DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65743, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE D. GEORGETA** 2) **BRATU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

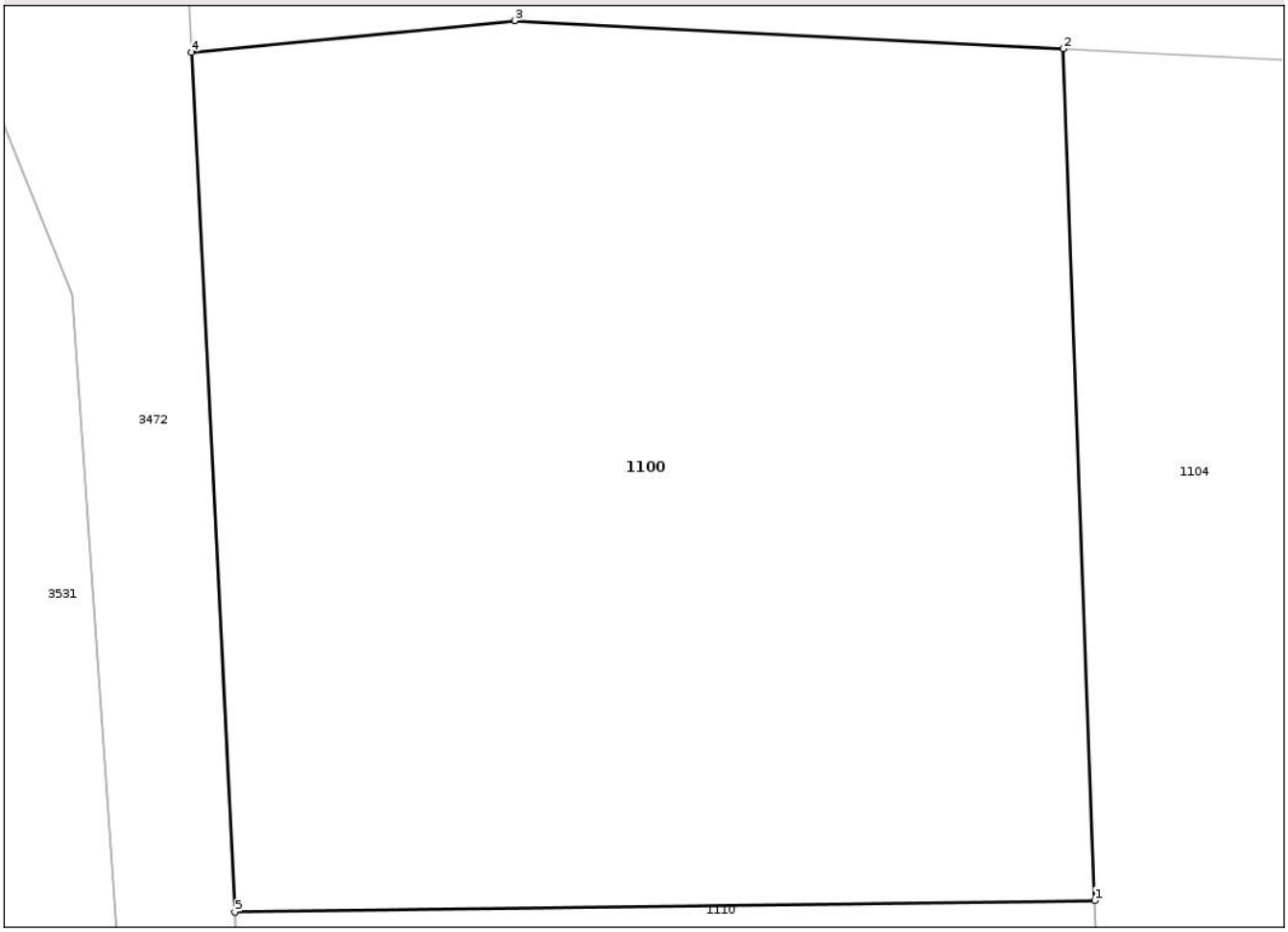
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	20	205/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.686,096 302.928,372	2	609.684,653 302.967,581	39.236
2	609.684,653 302.967,581	3	609.659,381 302.968,865	25.305
3	609.659,381 302.968,865	4	609.644,486 302.967,42	14.965
4	609.644,486 302.967,42	5	609.646,481 302.927,835	39.635
5	609.646,481 302.927,835	1	609.686,096 302.928,372	39.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63471, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU C. MARIA** 2) **POPESCU C. NICOLAE** 3) **AVRAM C. TUDORA** 4) **DINCA C. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

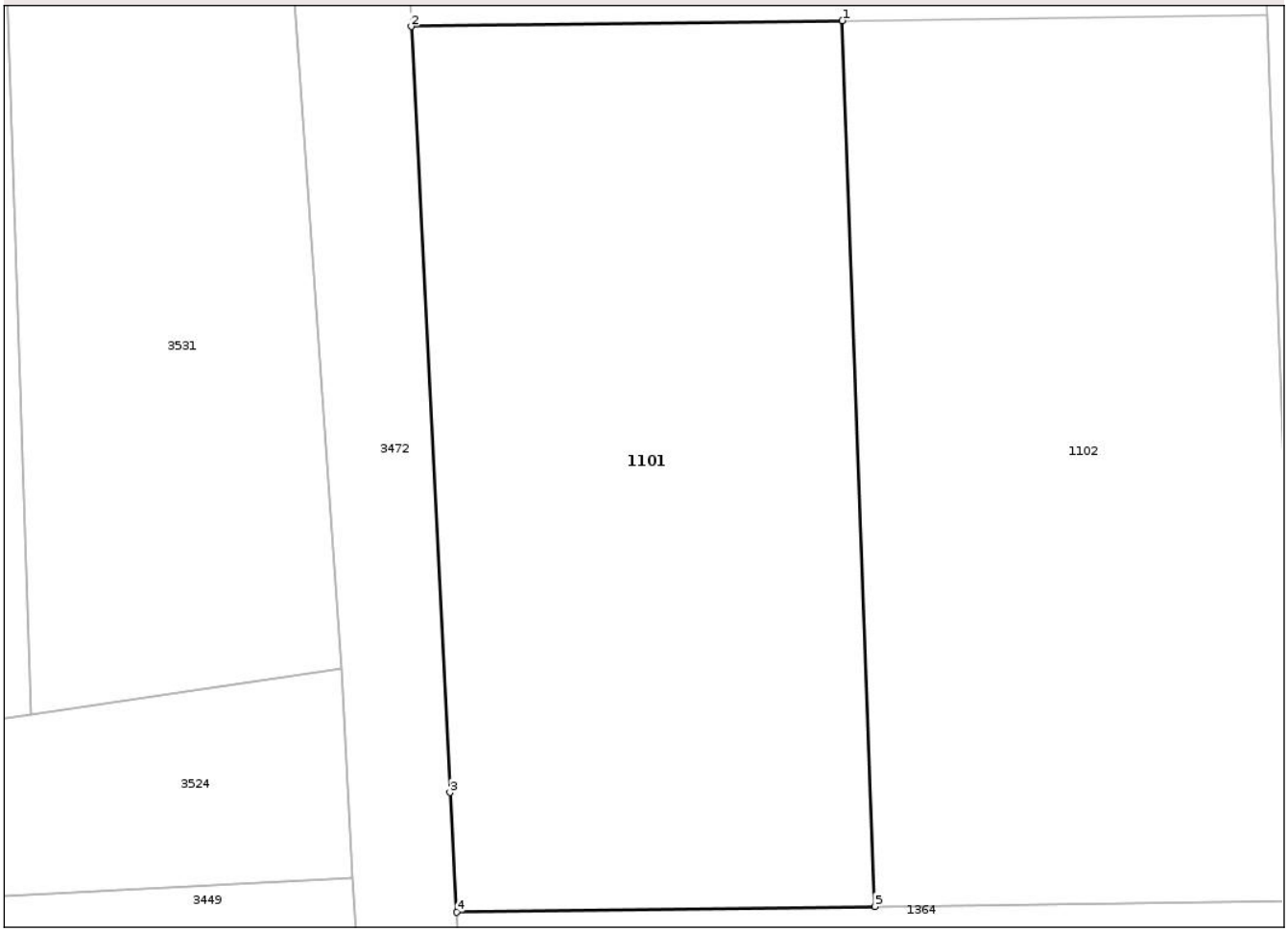
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	20	205/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.666,87 302.917,997	2	609.646,99 302.917,727	19.882
2	609.646,99 302.917,727	3	609.648,767 302.882,452	35.32
3	609.648,767 302.882,452	4	609.649,085 302.876,935	5.526
4	609.649,085 302.876,935	5	609.668,372 302.877,196	19.289
5	609.668,372 302.877,196	1	609.666,87 302.917,997	40.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65723, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU I. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

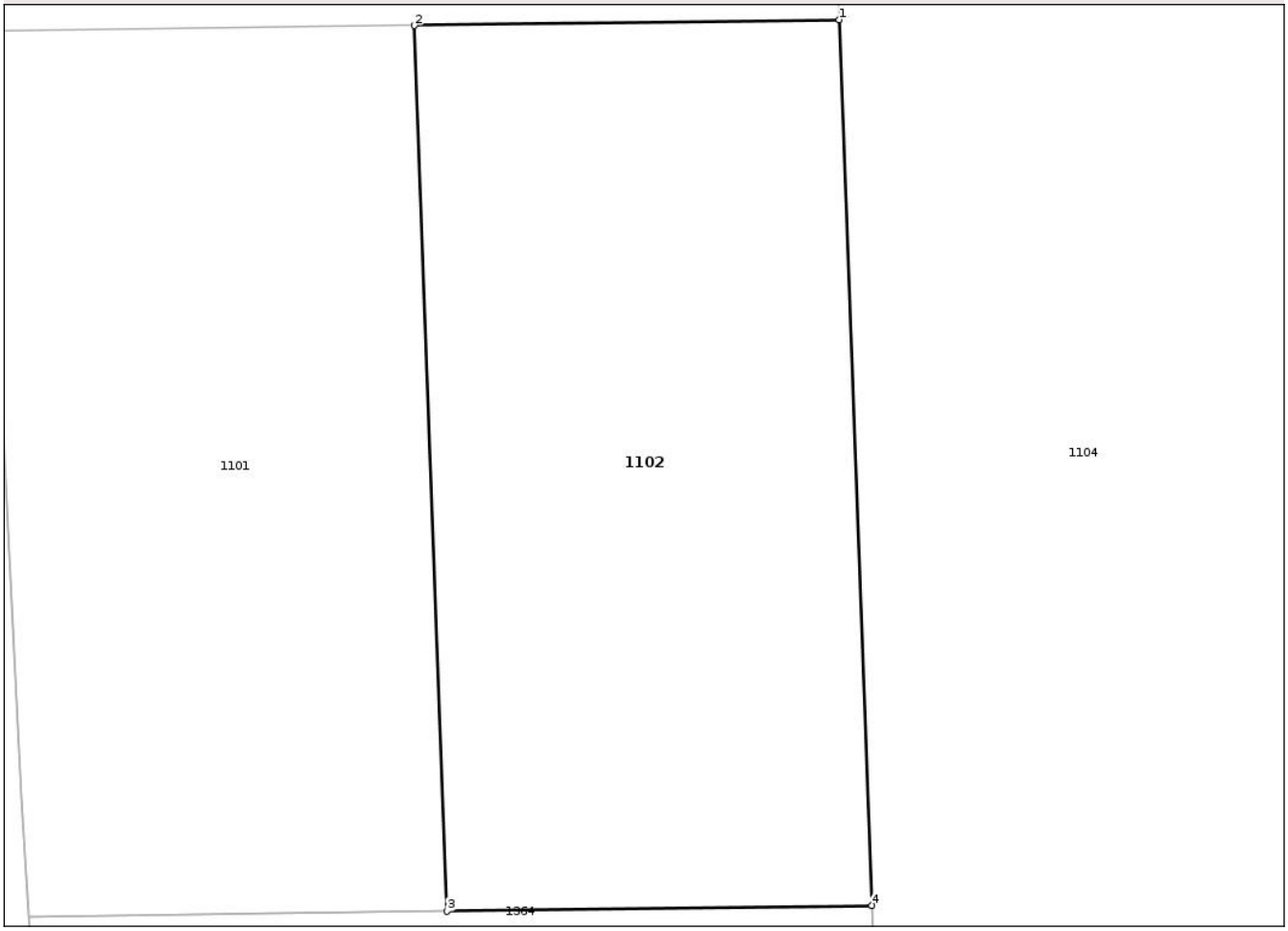
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	20	205/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.686,468 302.918,263	2	609.666,87 302.917,997	19.6
2	609.666,87 302.917,997	3	609.668,372 302.877,196	40.829
3	609.668,372 302.877,196	4	609.687,97 302.877,462	19.6
4	609.687,97 302.877,462	1	609.686,468 302.918,263	40.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

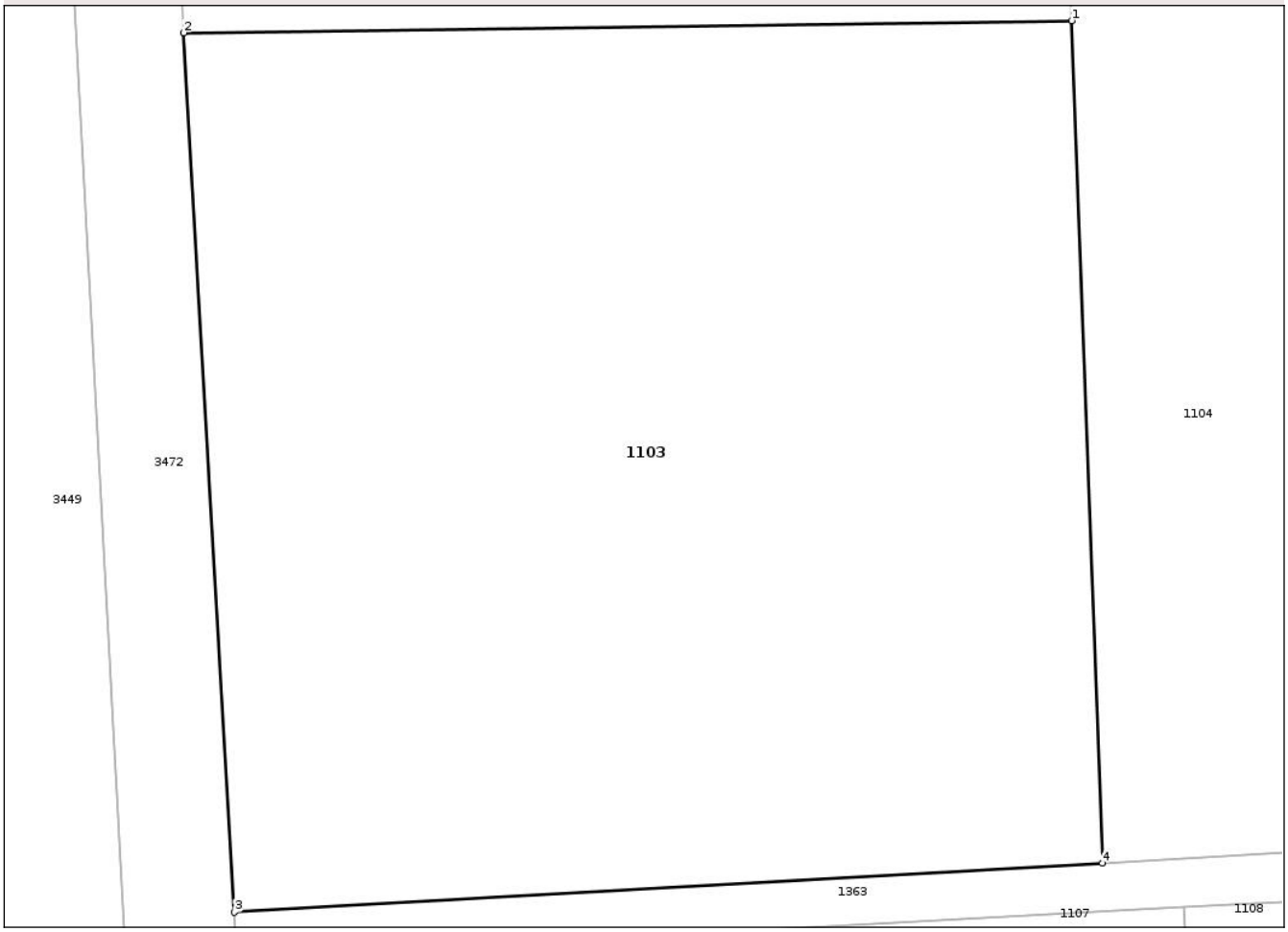
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	20	205/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.688,117 302.873,464	2	609.649,315 302.872,938	38.806
2	609.649,315 302.872,938	3	609.651,527 302.834,542	38.46
3	609.651,527 302.834,542	4	609.689,47 302.836,69	38.004
4	609.689,47 302.836,69	1	609.688,117 302.873,464	36.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28968, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	20	205/8	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.722,025 302.969,604	2	609.697,732 302.966,916	24.441
2	609.697,732 302.966,916	3	609.684,653 302.967,581	13.096
3	609.684,653 302.967,581	4	609.686,096 302.928,372	39.236
4	609.686,096 302.928,372	5	609.686,468 302.918,263	10.116
5	609.686,468 302.918,263	6	609.687,97 302.877,462	40.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.687,97 302.877,462	7	609.688,117 302.873,464	4.001
7	609.688,117 302.873,464	8	609.689,47 302.836,69	36.799
8	609.689,47 302.836,69	9	609.712,772 302.838,009	23.339
9	609.712,772 302.838,009	10	609.728,612 302.836,792	15.887
10	609.728,612 302.836,792	1	609.722,025 302.969,604	132.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28964, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

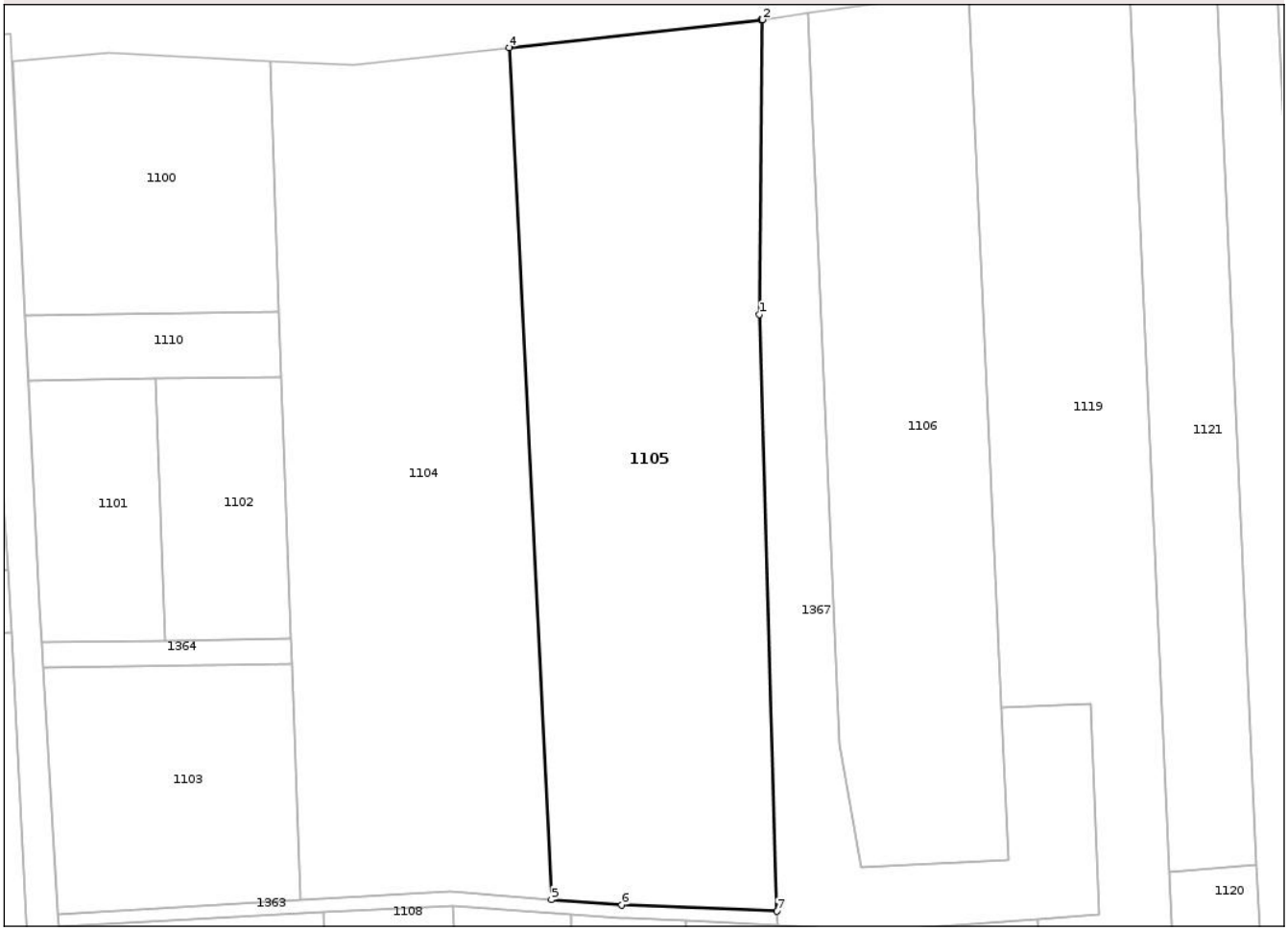
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	20	205/9	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.761,03 302.928,033	2	609.761,543 302.973,981	45.951
2	609.761,543 302.973,981	3	609.761,345 302.973,953	0.2
3	609.761,345 302.973,953	4	609.722,025 302.969,604	39.56
4	609.722,025 302.969,604	5	609.728,612 302.836,792	132.975
5	609.728,612 302.836,792	6	609.739,586 302.835,949	11.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.739,586 302.835,949	7	609.763,812 302.834,986	24.245
7	609.763,812 302.834,986	1	609.761,03 302.928,033	93.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47981, din 23/01/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU R. SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	20	205/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.798,931 302.866,83	2	609.793,761 302.977,93	111.22
2	609.793,761 302.977,93	3	609.786,563 302.977,532	7.209
3	609.786,563 302.977,532	4	609.768,643 302.974,989	18.1
4	609.768,643 302.974,989	5	609.773,496 302.861,105	113.987
5	609.773,496 302.861,105	6	609.777,026 302.841,839	19.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.777,026 302.841,839	7	609.800,037 302.843,058	23.043
7	609.800,037 302.843,058	1	609.798,931 302.866,83	23.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33085	1.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73671 / 06/09/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014”	A1
99627 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1935, din 24/11/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA**, si; 2) **GHEORGHE GHEORGHE**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

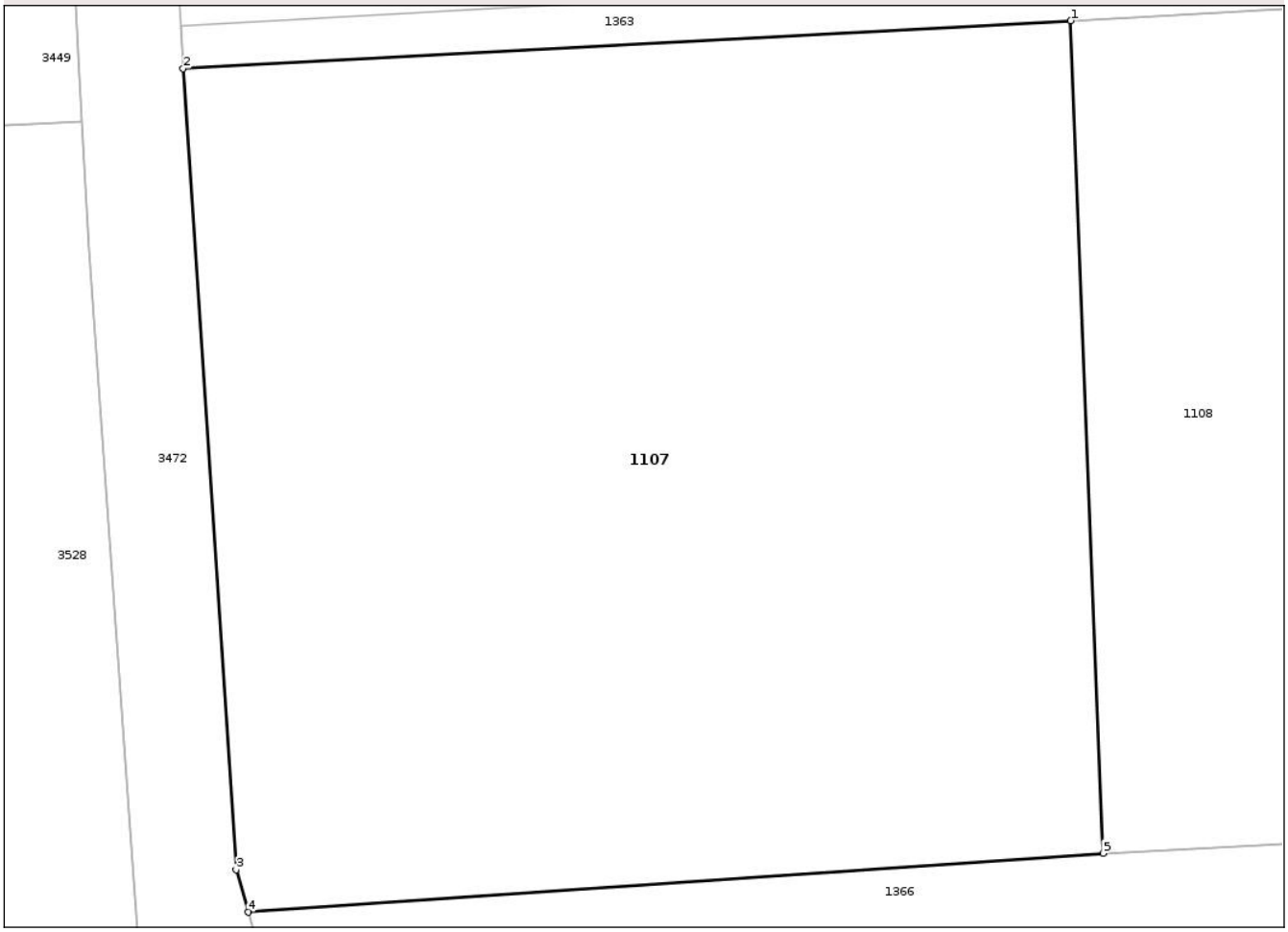
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33085	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	20	205/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.693,033 302.834,78	2	609.651,642 302.832,545	41.451
2	609.651,642 302.832,545	3	609.654,109 302.795,224	37.402
3	609.654,109 302.795,224	4	609.654,676 302.793,245	2.059
4	609.654,676 302.793,245	5	609.694,545 302.795,987	39.963
5	609.694,545 302.795,987	1	609.693,033 302.834,78	38.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100577, din 02/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

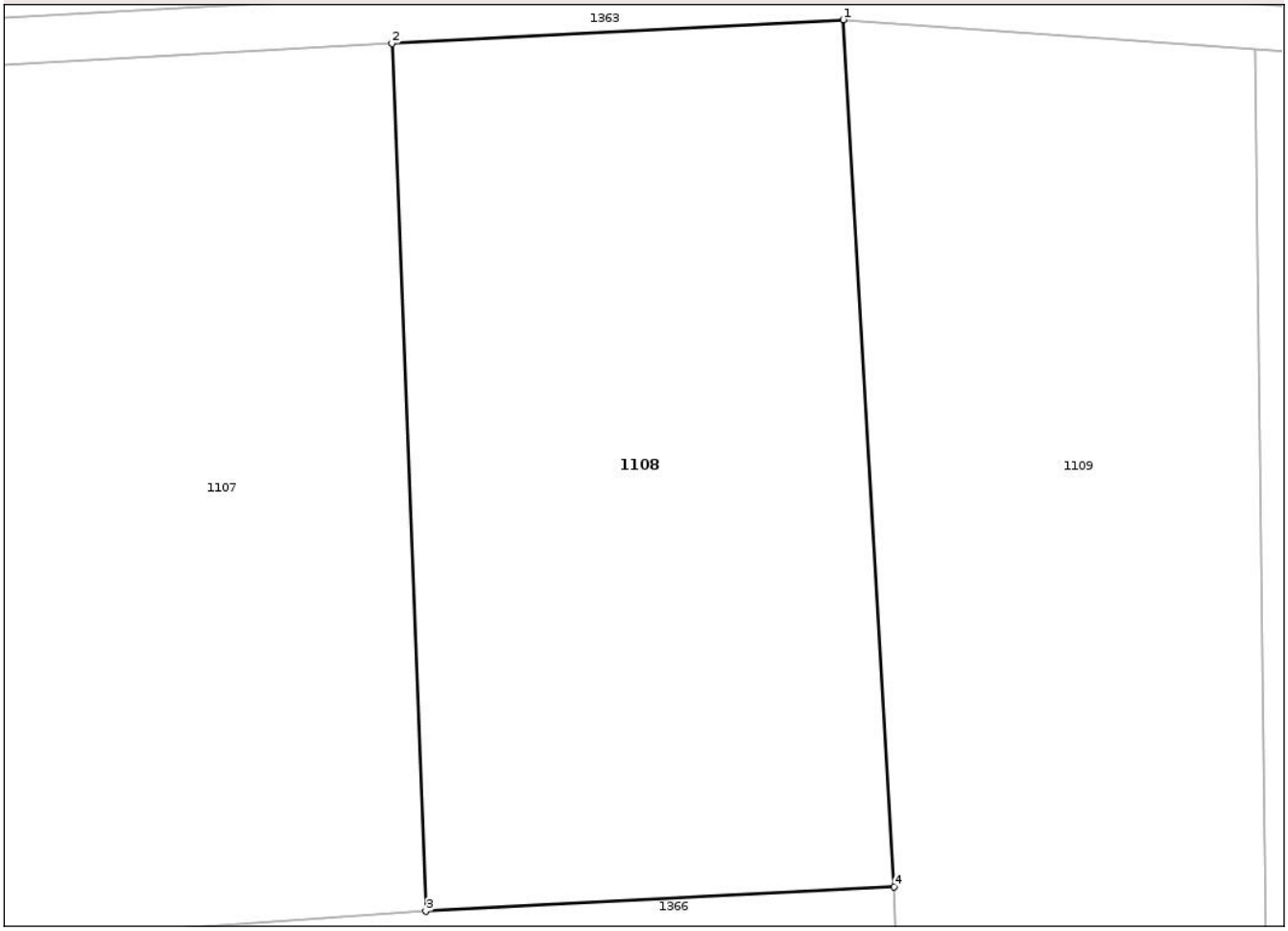
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	20	205/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.713,233 302.835,838	2	609.693,033 302.834,78	20.228
2	609.693,033 302.834,78	3	609.694,545 302.795,987	38.822
3	609.694,545 302.795,987	4	609.715,506 302.797,085	20.99
4	609.715,506 302.797,085	1	609.713,233 302.835,838	38.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62550, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	20	205/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.731,639 302.834,515	2	609.713,233 302.835,838	18.453
2	609.713,233 302.835,838	3	609.715,506 302.797,085	38.82
3	609.715,506 302.797,085	4	609.715,794 302.788,678	8.412
4	609.715,794 302.788,678	5	609.732,179 302.789,168	16.392
5	609.732,179 302.789,168	1	609.731,639 302.834,515	45.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62505, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU N. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

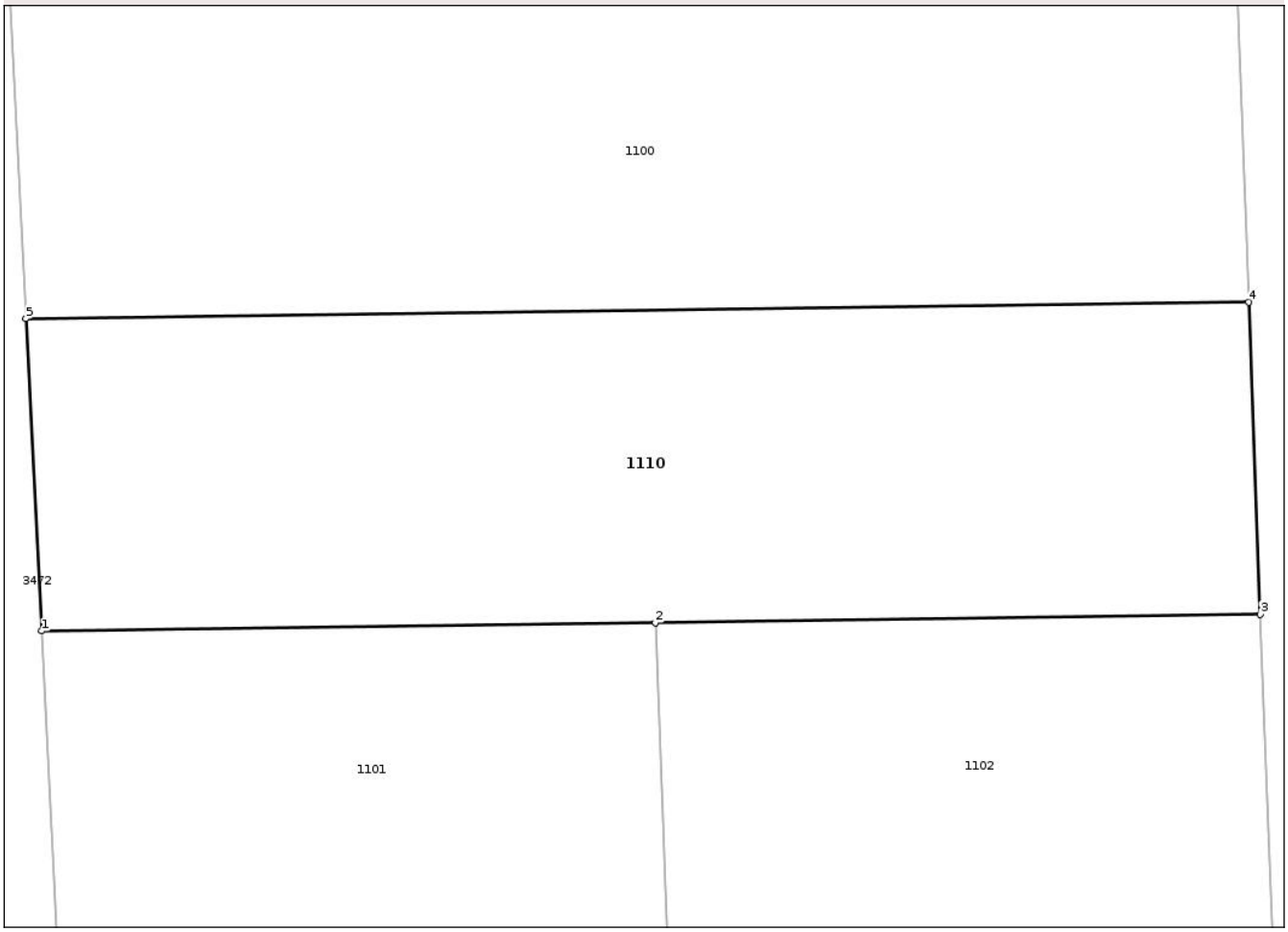
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	20	205/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.646,99 302.917,727	2	609.666,87 302.917,997	19.882
2	609.666,87 302.917,997	3	609.686,468 302.918,263	19.6
3	609.686,468 302.918,263	4	609.686,096 302.928,372	10.116
4	609.686,096 302.928,372	5	609.646,481 302.927,835	39.619
5	609.646,481 302.927,835	1	609.646,99 302.917,727	10.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36077, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU F TUDOR** 2) **PENCIU N D-TRU** 3) **PENCIU N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	20	205/16	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.749,626 302.833,49	2	609.740,556 302.833,903	9.079
2	609.740,556 302.833,903	3	609.739,492 302.833,951	1.065
3	609.739,492 302.833,951	4	609.731,639 302.834,515	7.873
4	609.731,639 302.834,515	5	609.732,179 302.789,168	45.35
5	609.732,179 302.789,168	6	609.738,977 302.789,371	6.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.738,977 302.789,371	7	609.741,085 302.789,434	2.109
7	609.741,085 302.789,434	8	609.750,147 302.789,705	9.066
8	609.750,147 302.789,705	9	609.749,799 302.818,955	29.252
9	609.749,799 302.818,955	1	609.749,626 302.833,49	14.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62506, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU D-TRU** 2) **TANE D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

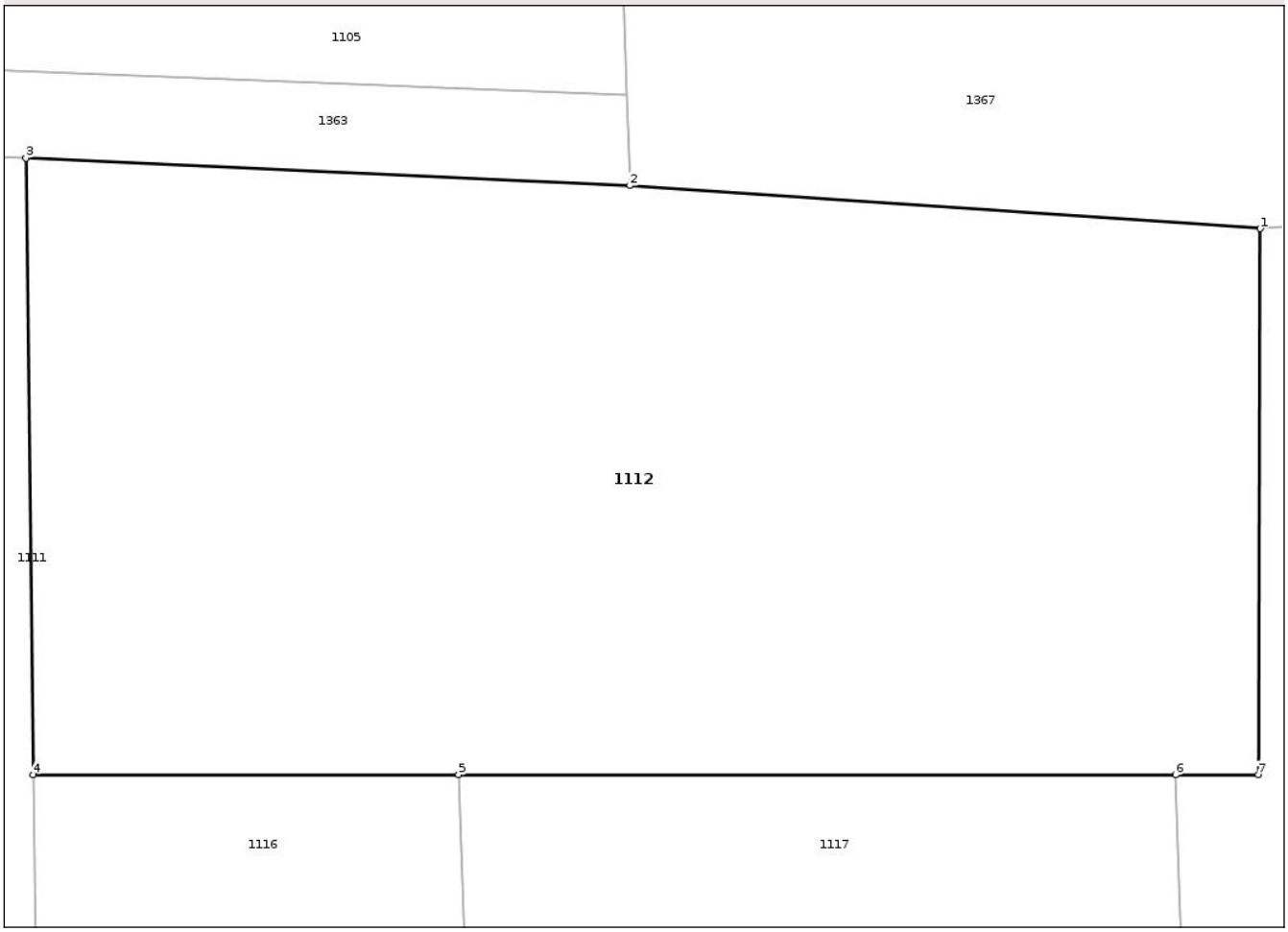
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	20	205/17	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.778,752 302.831,829	2	609.763,876 302.832,842	14.91
2	609.763,876 302.832,842	3	609.749,626 302.833,49	14.265
3	609.749,626 302.833,49	4	609.749,799 302.818,955	14.536
4	609.749,799 302.818,955	5	609.759,834 302.818,955	10.035
5	609.759,834 302.818,955	6	609.776,752 302.818,955	16.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.776,752 302.818,955	7	609.778,702 302.818,955	1.95
7	609.778,702 302.818,955	1	609.778,752 302.831,829	12.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121327, din 29/09/2008 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU S. FLOAREA** 2) **TANASE D. IOAN** 3) **CONSTANTIN D. ELENA** 4) **SOARE S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

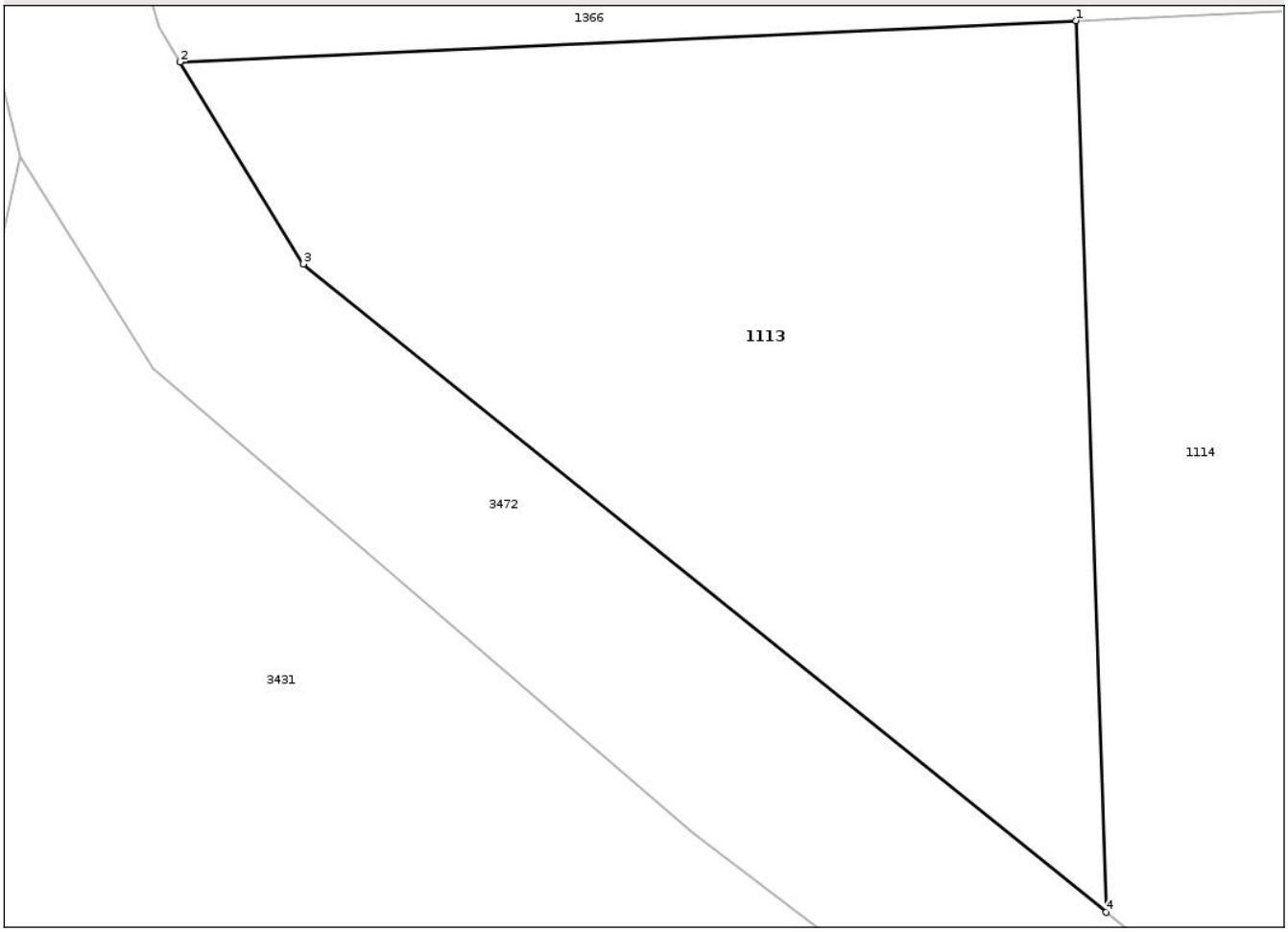
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	20	205/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.687,323 302.787,368	2	609.657,14 302.785,98	30.215
2	609.657,14 302.785,98	3	609.661,297 302.779,182	7.968
3	609.661,297 302.779,182	4	609.688,338 302.757,369	34.742
4	609.688,338 302.757,369	1	609.687,323 302.787,368	30.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100512, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU D. GHEORGHE** 2) **CALE D. DUMITRA** 3) **DOGARU D. CONSTANTIN** 4) **BARBU GH. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

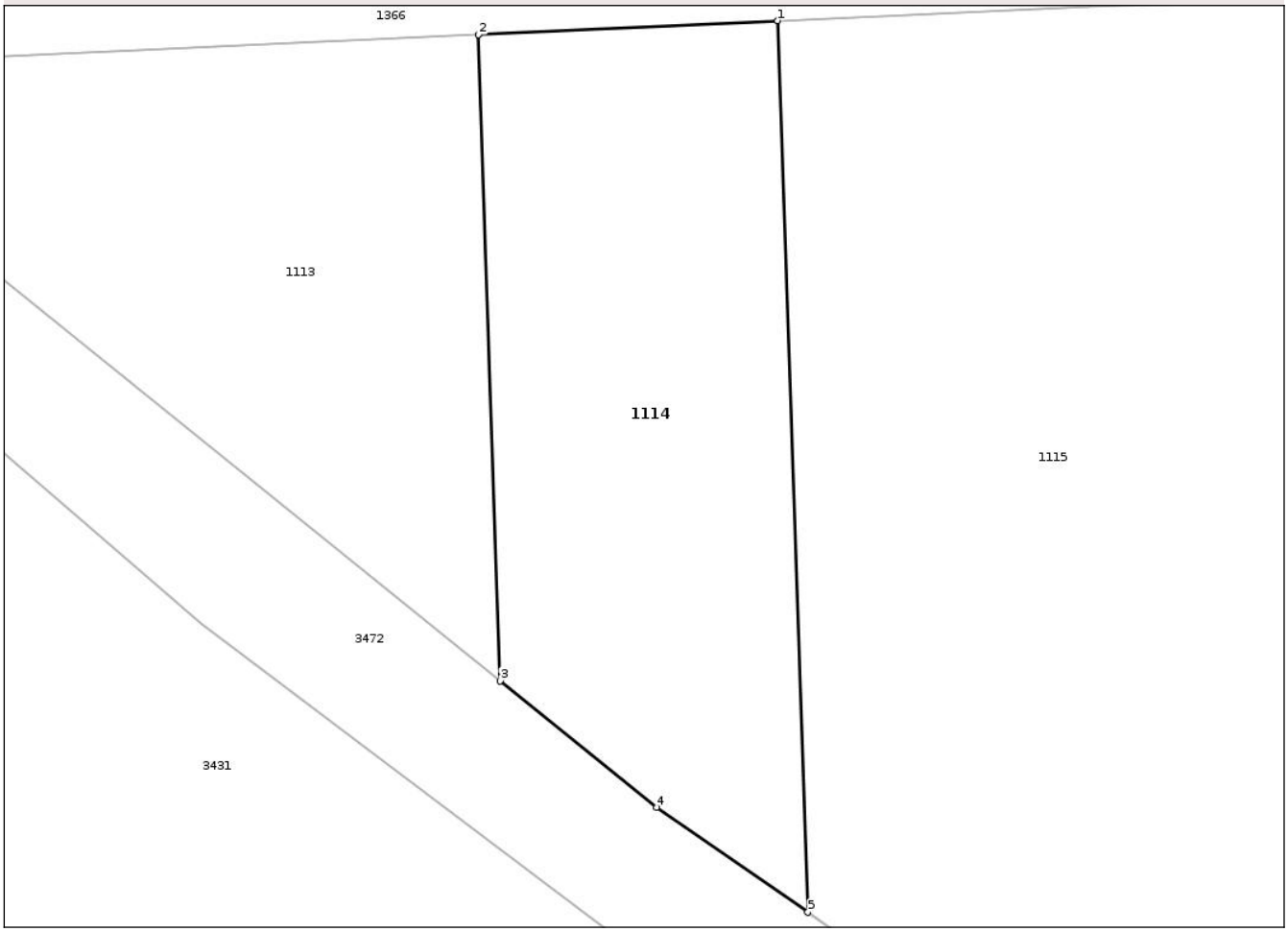
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	20	205/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.701,231 302.788,008	2	609.687,323 302.787,368	13.923
2	609.687,323 302.787,368	3	609.688,338 302.757,369	30.016
3	609.688,338 302.757,369	4	609.695,617 302.751,497	9.352
4	609.695,617 302.751,497	5	609.702,631 302.746,628	8.538
5	609.702,631 302.746,628	1	609.701,231 302.788,008	41.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63401, din 26/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN D. ELENA** 2) **IGNAT D. NICULAE** 3) **IGNAT DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

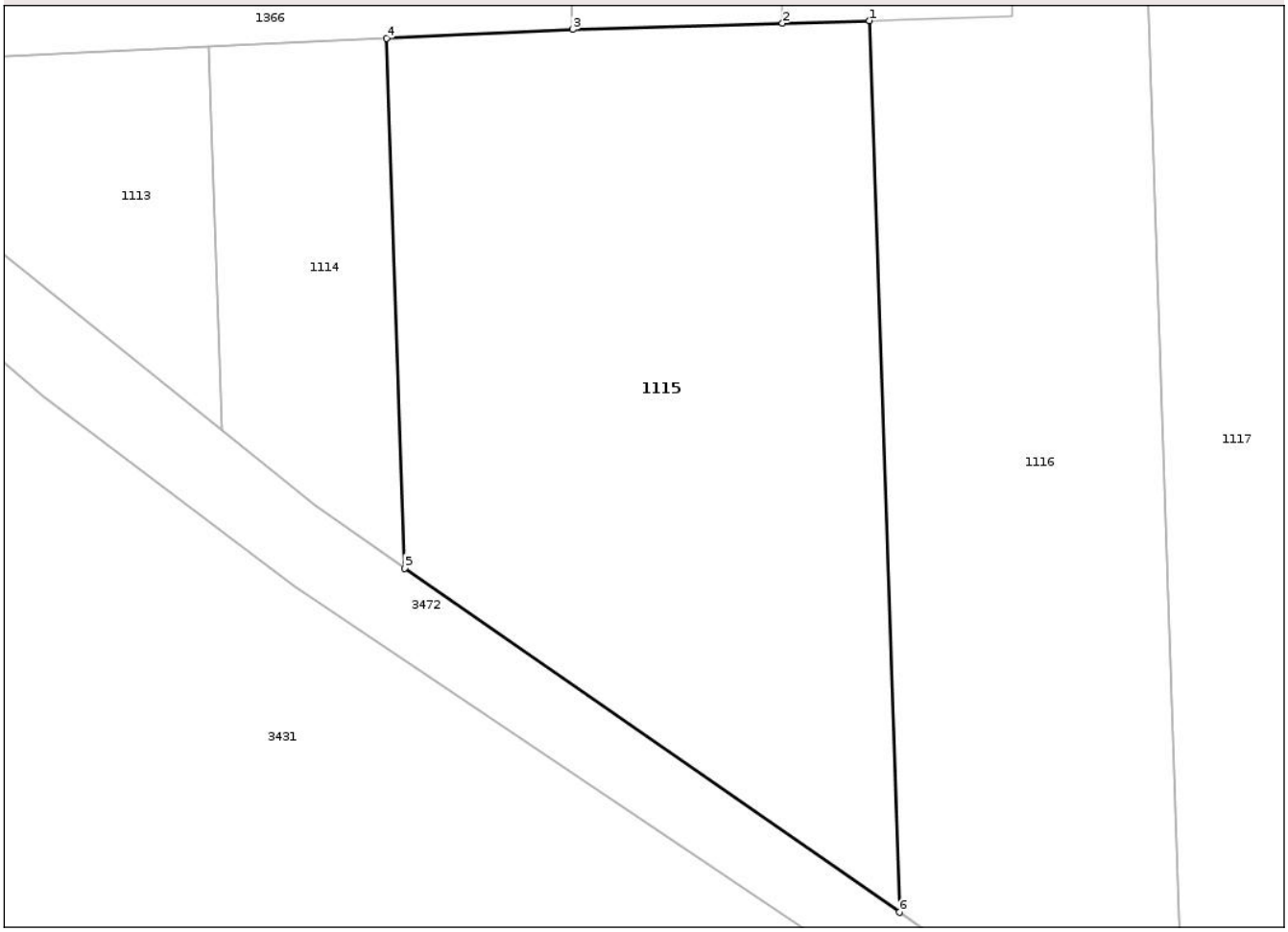
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	20	205/20	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.738,977 302.789,371	2	609.732,179 302.789,168	6.801
2	609.732,179 302.789,168	3	609.715,794 302.788,678	16.392
3	609.715,794 302.788,678	4	609.701,231 302.788,008	14.578
4	609.701,231 302.788,008	5	609.702,631 302.746,628	41.404
5	609.702,631 302.746,628	6	609.741,333 302.719,762	47.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.741,333 302.719,762	1	609.738,977 302.789,371	69.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115199, din 09/01/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

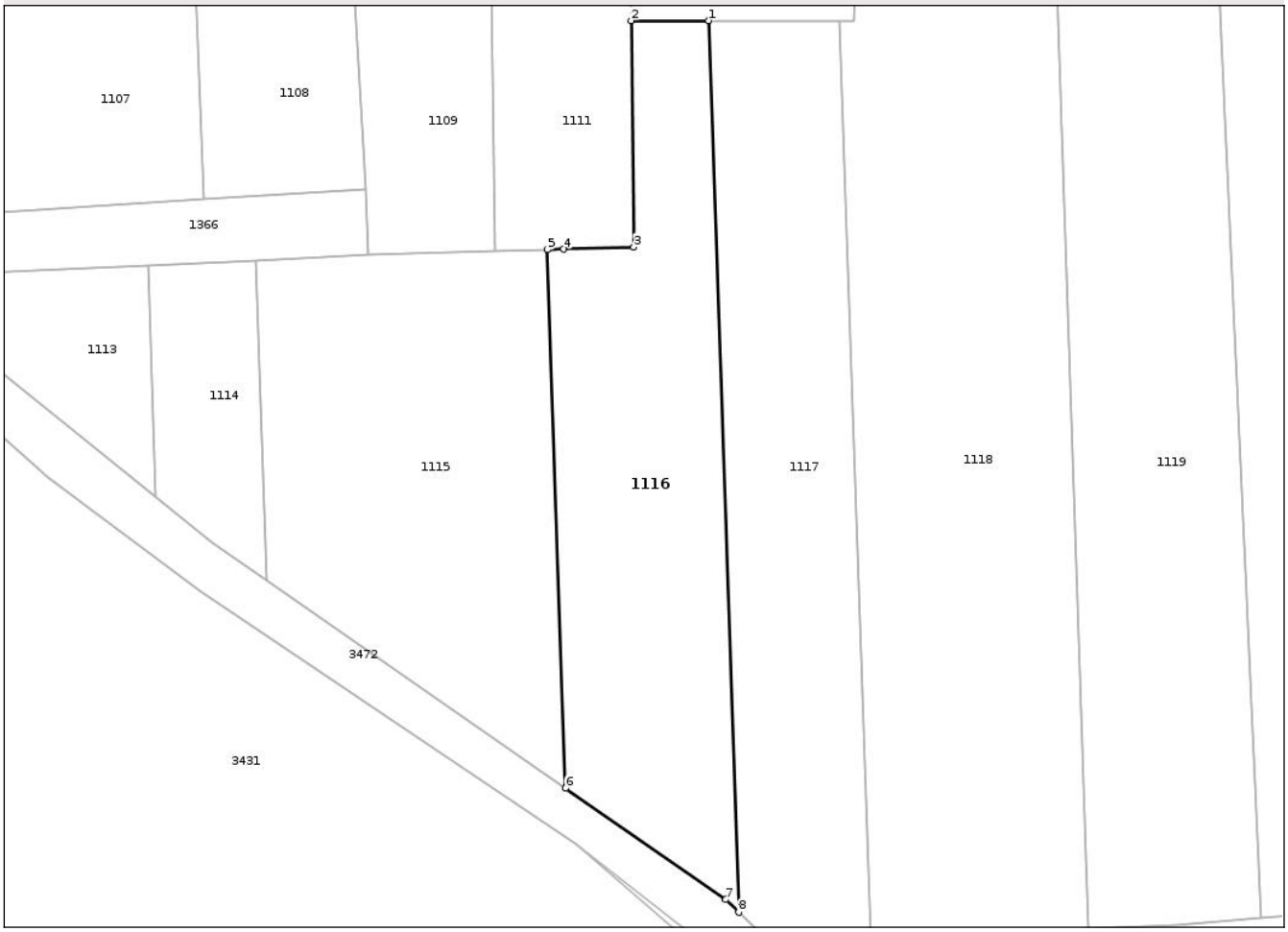
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	20	205/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.759,834 302.818,955	2	609.749,799 302.818,955	10.035
2	609.749,799 302.818,955	3	609.750,147 302.789,705	29.252
3	609.750,147 302.789,705	4	609.741,085 302.789,434	9.066
4	609.741,085 302.789,434	5	609.738,977 302.789,371	2.109
5	609.738,977 302.789,371	6	609.741,333 302.719,762	69.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.741,333 302.719,762	7	609.762,06 302.705,374	25.231
7	609.762,06 302.705,374	8	609.763,732 302.703,743	2.336
8	609.763,732 302.703,743	1	609.759,834 302.818,955	115.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108728, din 07/02/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	20	205/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.776,752 302.818,955	2	609.759,834 302.818,955	16.918
2	609.759,834 302.818,955	3	609.763,732 302.703,743	115.278
3	609.763,732 302.703,743	4	609.767,12 302.700,439	4.732
4	609.767,12 302.700,439	5	609.780,764 302.700,39	13.644
5	609.780,764 302.700,39	1	609.776,752 302.818,955	118.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83183, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	20	205/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.804,536 302.833,787	2	609.778,752 302.831,829	25.858
2	609.778,752 302.831,829	3	609.778,702 302.818,955	12.874
3	609.778,702 302.818,955	4	609.776,752 302.818,955	1.95
4	609.776,752 302.818,955	5	609.780,764 302.700,39	118.633
5	609.780,764 302.700,39	6	609.783,742 302.700,379	2.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.783,742 302.700,379	7	609.809,009 302.701,582	25.296
7	609.809,009 302.701,582	1	609.804,536 302.833,787	132.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63407, din 29/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	20	205/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.825,014 302.841,08	2	609.818,764 302.979,313	138.374
2	609.818,764 302.979,313	3	609.793,761 302.977,93	25.041
3	609.793,761 302.977,93	4	609.798,931 302.866,83	111.22
4	609.798,931 302.866,83	5	609.812,717 302.867,325	13.795
5	609.812,717 302.867,325	6	609.814,041 302.834,508	32.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.814,041 302.834,508	7	609.804,536 302.833,787	9.532
7	609.804,536 302.833,787	8	609.809,009 302.701,582	132.281
8	609.809,009 302.701,582	9	609.820,378 302.702,123	11.382
9	609.820,378 302.702,123	10	609.831,254 302.703,055	10.916
10	609.831,254 302.703,055	1	609.825,014 302.841,08	138.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65735, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU T. NICOLAE** 2) **CRUCERU T. VASILE** 3) **CRUCERU CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	20	205/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.838,726 302.842,255	2	609.825,014 302.841,08	13.762
2	609.825,014 302.841,08	3	609.831,254 302.703,055	138.166
3	609.831,254 302.703,055	4	609.844,966 302.704,229	13.762
4	609.844,966 302.704,229	1	609.838,726 302.842,255	138.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100511, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEI I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	20	205/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.832,495 302.980,073	2	609.818,764 302.979,313	13.752
2	609.818,764 302.979,313	3	609.825,014 302.841,08	138.374
3	609.825,014 302.841,08	4	609.838,726 302.842,255	13.762
4	609.838,726 302.842,255	1	609.832,495 302.980,073	137.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65754, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	20	205/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.841,902 302.980,593	2	609.832,495 302.980,073	9.421
2	609.832,495 302.980,073	3	609.838,726 302.842,255	137.959
3	609.838,726 302.842,255	4	609.844,966 302.704,229	138.167
4	609.844,966 302.704,229	5	609.854,36 302.705,034	9.428
5	609.854,36 302.705,034	1	609.841,902 302.980,593	275.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98719, din 05/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE M. MARIA** 2) **STIRBU M. ECATERINA** 3) **IONITA M. VASILE** 4) **STAN D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.900	20	205/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.871,325 302.981,66	2	609.846,251 302.980,771	25.09
2	609.846,251 302.980,771	3	609.858,7 302.705,406	275.646
3	609.858,7 302.705,406	4	609.883,718 302.707,549	25.11
4	609.883,718 302.707,549	1	609.871,325 302.981,66	274.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65773, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN J. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	20	205/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.880,439 302.981,983	2	609.871,325 302.981,66	9.12
2	609.871,325 302.981,66	3	609.883,718 302.707,549	274.391
3	609.883,718 302.707,549	4	609.892,81 302.708,328	9.125
4	609.892,81 302.708,328	1	609.880,439 302.981,983	273.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65738, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT S. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	20	205/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.889,568 302.982,306	2	609.880,439 302.981,983	9.135
2	609.880,439 302.981,983	3	609.892,81 302.708,328	273.934
3	609.892,81 302.708,328	4	609.896,901 302.708,678	4.106
4	609.896,901 302.708,678	5	609.901,917 302.709,139	5.037
5	609.901,917 302.709,139	1	609.889,568 302.982,306	273.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Imobilul se regaseste in actul de proprietate in tarlaua 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36027, din 29/08/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUGANARU V. ANGELA GEORGETA** 2) **ANGELESCU V. AUREL** 3) **ANGELESCU V. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	Imobilul se regaseste in actul de proprietate in tarlaua 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	20	205/32	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.906,401 302.983,058	2	609.901,677 302.982,736	4.735
2	609.901,677 302.982,736	3	609.889,568 302.982,306	12.117
3	609.889,568 302.982,306	4	609.901,917 302.709,139	273.446
4	609.901,917 302.709,139	5	609.918,715 302.710,679	16.868
5	609.918,715 302.710,679	1	609.906,401 302.983,058	272.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100512, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU D. GHEORGHE** 2) **CALE D. DUMITRA** 3) **DOGARU D. CONSTANTIN** 4) **BARBU GH. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	20	205/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.915,555 302.983,684	2	609.906,401 302.983,058	9.175
2	609.906,401 302.983,058	3	609.918,715 302.710,679	272.657
3	609.918,715 302.710,679	4	609.927,859 302.711,518	9.182
4	609.927,859 302.711,518	1	609.915,555 302.983,684	272.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47938, din 30/10/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU I ANDREI** 2) **VICIU I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

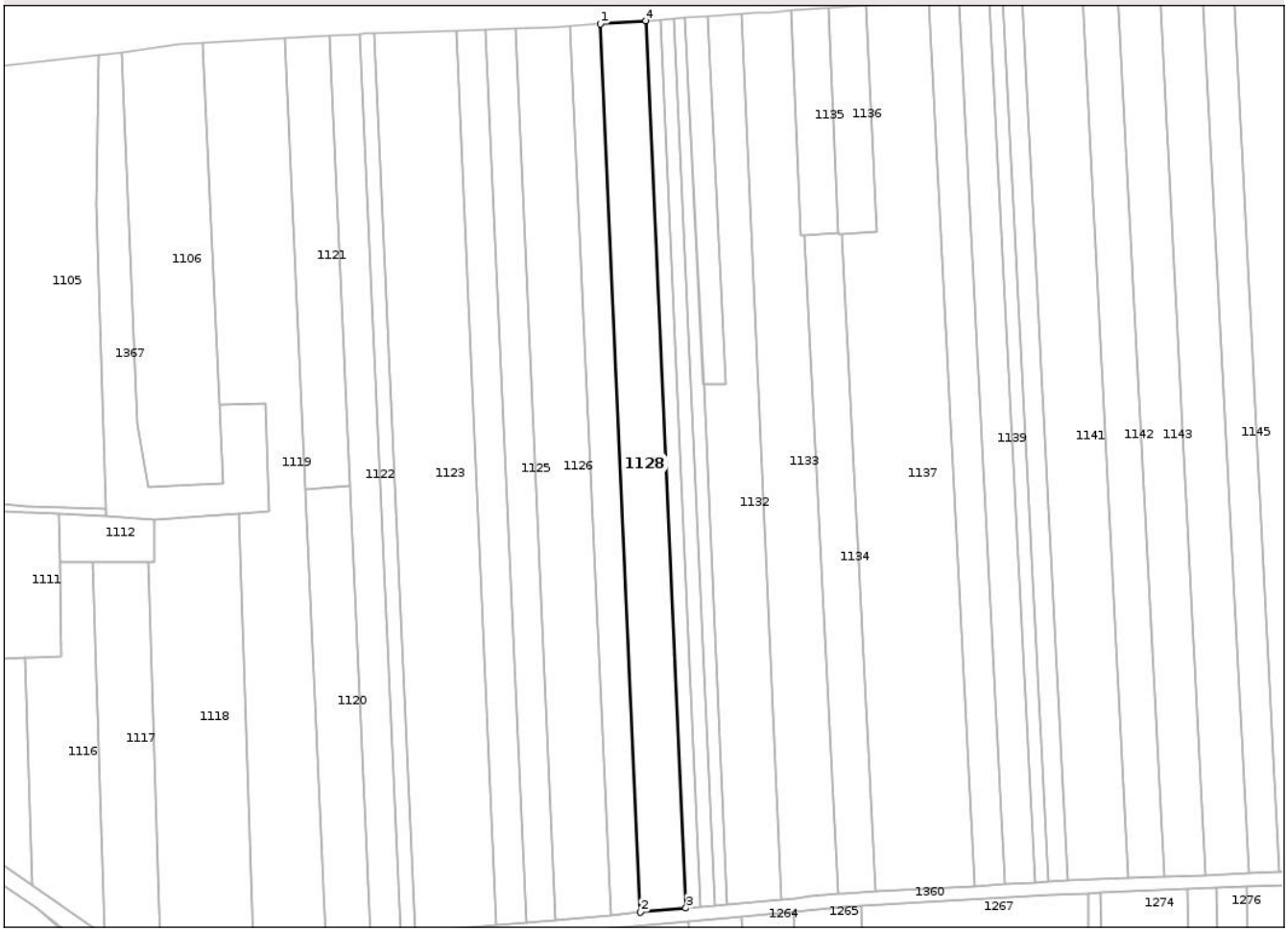
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	20	205/34	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.915,555 302.983,684	2	609.927,859 302.711,518	272.444
2	609.927,859 302.711,518	3	609.941,772 302.712,794	13.971
3	609.941,772 302.712,794	4	609.929,482 302.984,635	272.119
4	609.929,482 302.984,635	1	609.915,555 302.983,684	13.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108794, din 16/08/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

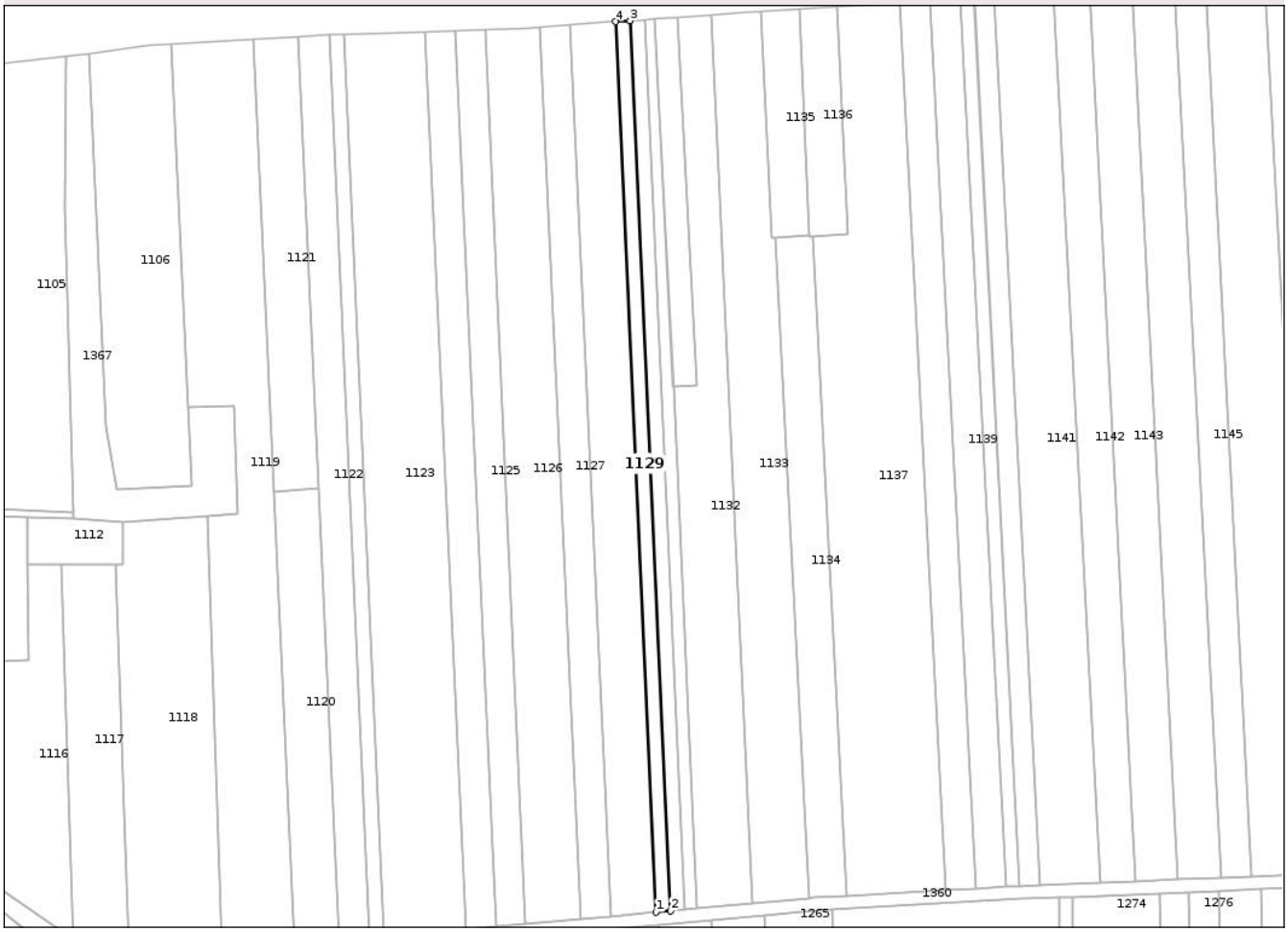
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	20	205/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.941,772 302.712,794	2	609.946,169 302.713,198	4.416
2	609.946,169 302.713,198	3	609.933,884 302.984,936	272.016
3	609.933,884 302.984,936	4	609.929,482 302.984,635	4.412
4	609.929,482 302.984,635	1	609.941,772 302.712,794	272.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36063, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU C C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

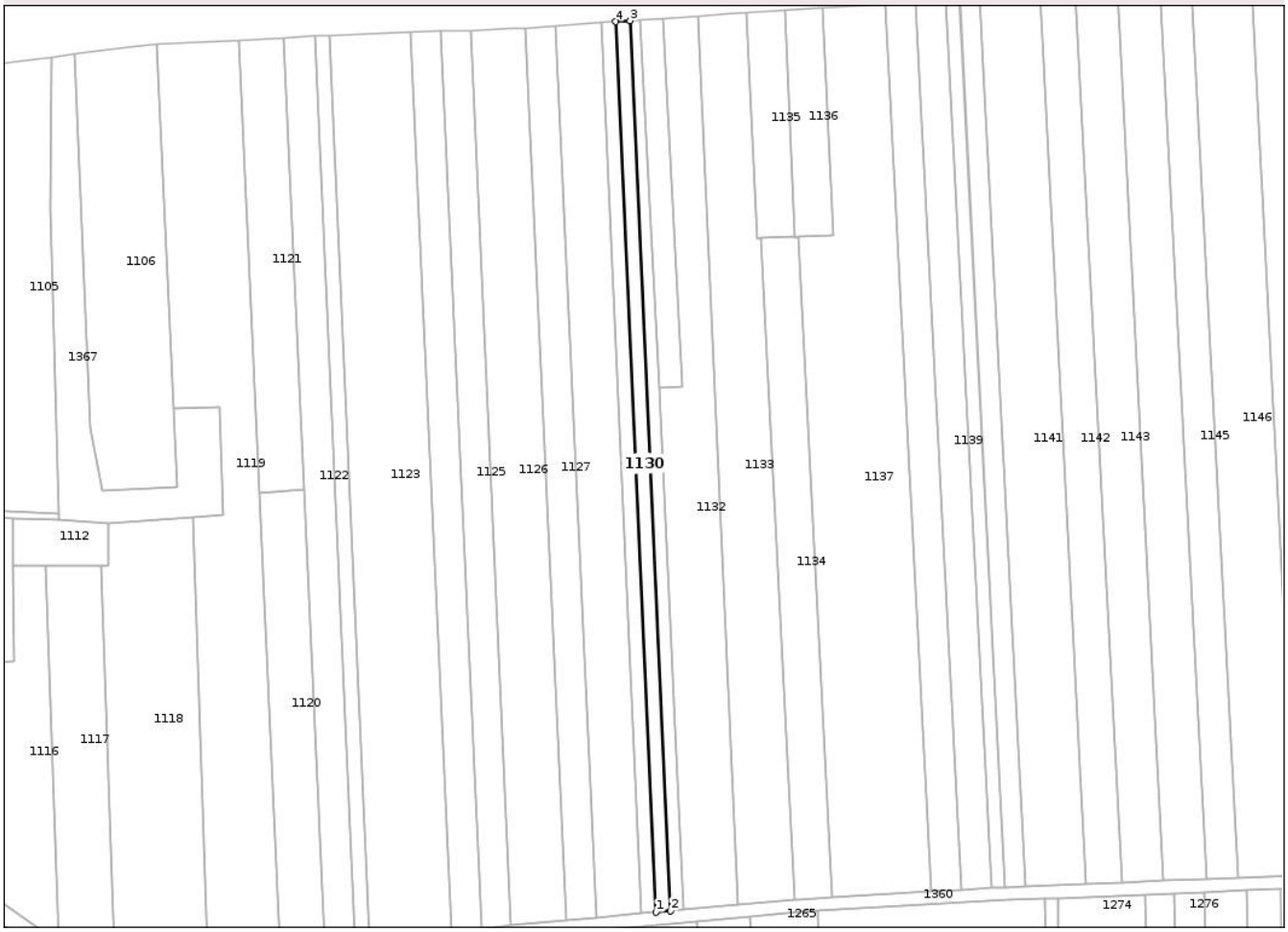
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	20	205/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.946,169 302.713,198	2	609.950,567 302.713,601	4.416
2	609.950,567 302.713,601	3	609.938,287 302.985,237	271.913
3	609.938,287 302.985,237	4	609.933,884 302.984,936	4.413
4	609.933,884 302.984,936	1	609.946,169 302.713,198	272.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47887, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU C. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

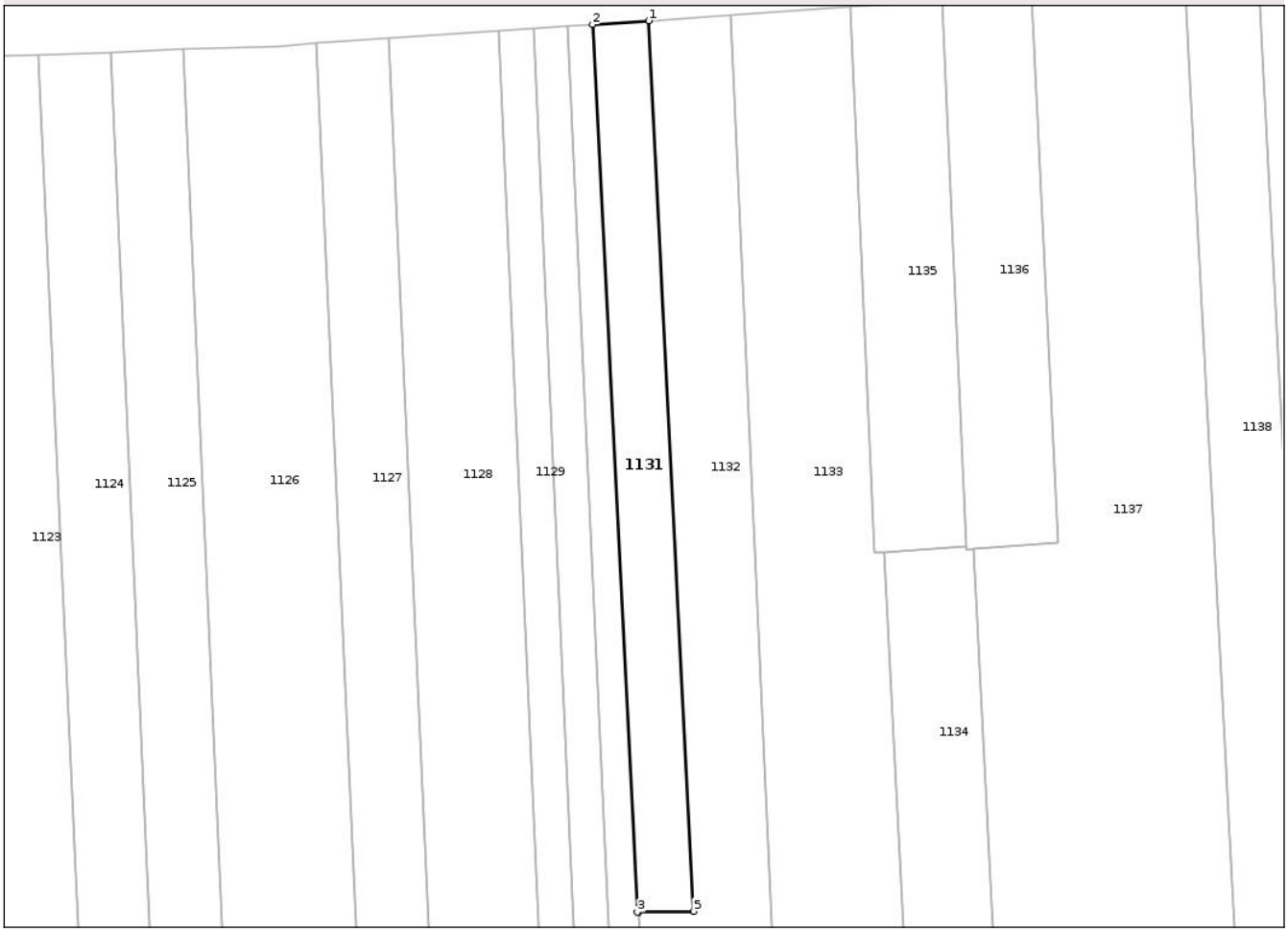
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	20	205/38	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.948,497 302.985,934	2	609.941,398 302.985,449	7.116
2	609.941,398 302.985,449	3	609.947,042 302.873,318	112.273
3	609.947,042 302.873,318	4	609.947,221 302.873,321	0.179
4	609.947,221 302.873,321	5	609.954,158 302.873,446	6.938
5	609.954,158 302.873,446	1	609.948,497 302.985,934	112.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28970, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

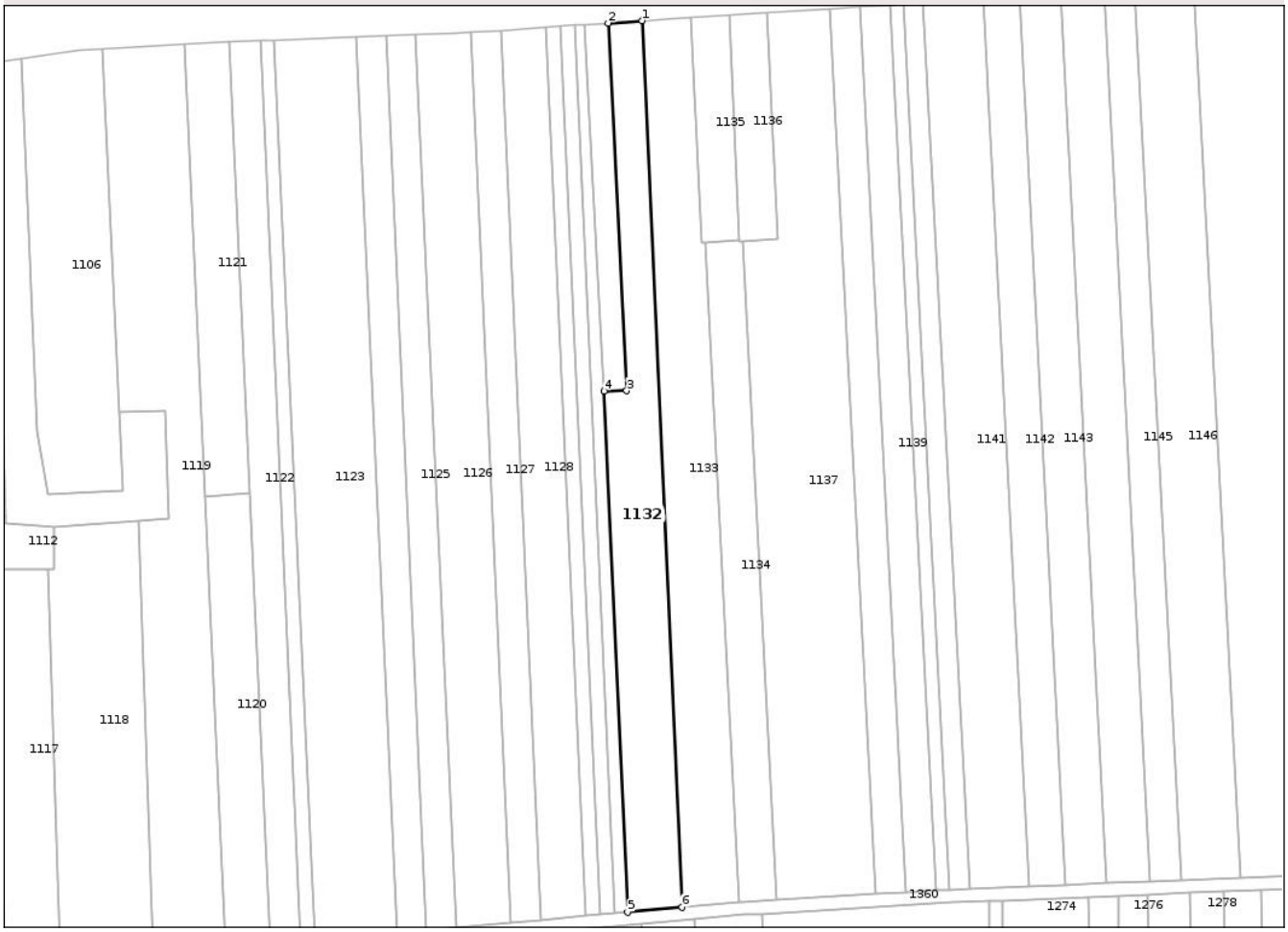
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	20	205/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.958,857 302.986,642	2	609.948,497 302.985,934	10.384
2	609.948,497 302.985,934	3	609.954,158 302.873,446	112.63
3	609.954,158 302.873,446	4	609.947,221 302.873,321	6.938
4	609.947,221 302.873,321	5	609.954,426 302.713,955	159.529
5	609.954,426 302.713,955	6	609.971,116 302.715,486	16.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.971,116 302.715,486	1	609.958,857 302.986,642	271.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.474	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

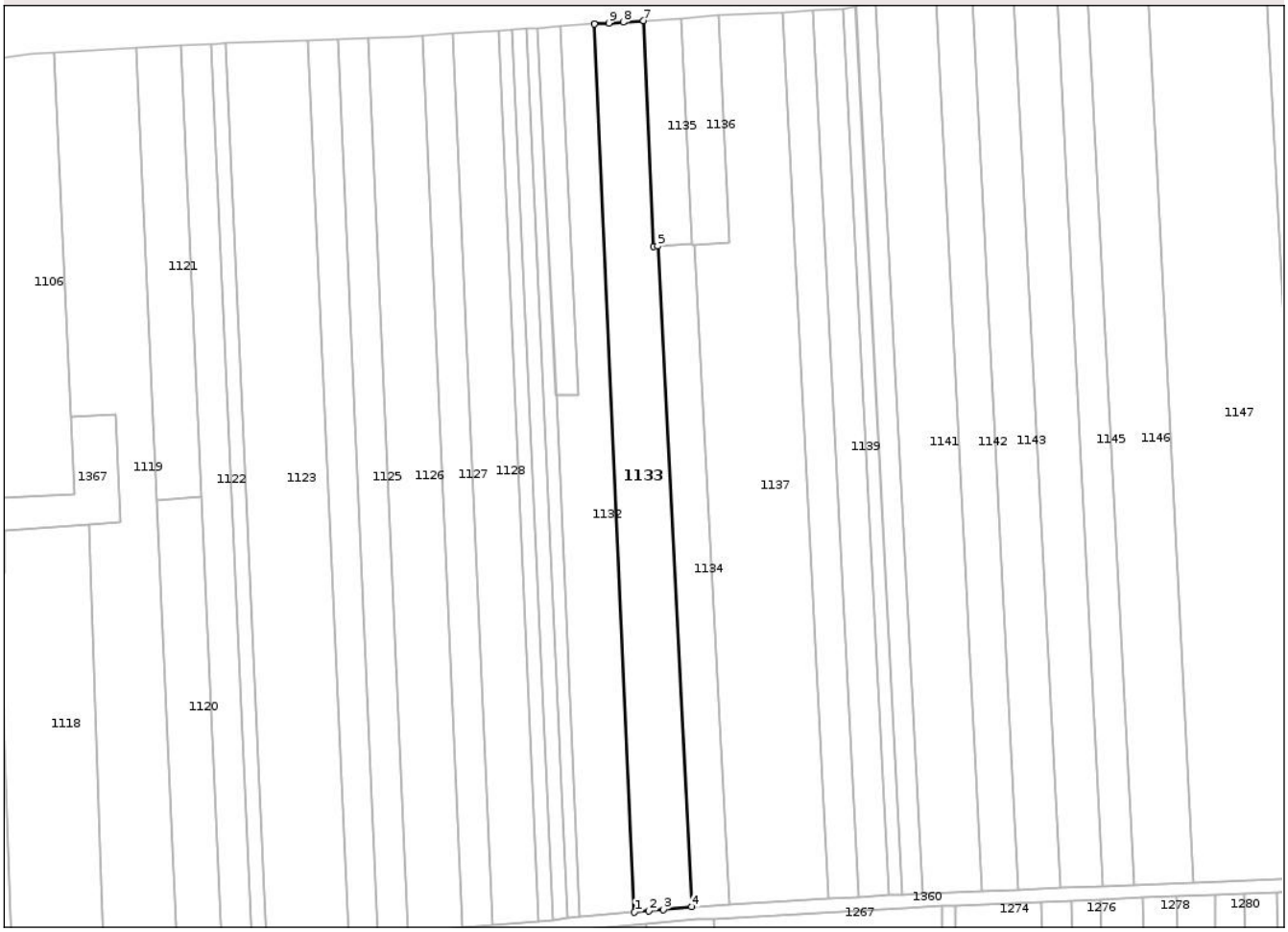
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.474	20	205/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.971,116 302.715,486	2	609.975,524 302.715,89	4.426
2	609.975,524 302.715,89	3	609.979,934 302.716,295	4.429
3	609.979,934 302.716,295	4	609.988,695 302.717,099	8.798
4	609.988,695 302.717,099	5	609.978,221 302.918,826	201.999
5	609.978,221 302.918,826	6	609.977,091 302.918,749	1.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.977,091 302.918,749	7	609.973,953 302.987,673	68.995
7	609.973,953 302.987,673	8	609.967,684 302.987,245	6.284
8	609.967,684 302.987,245	9	609.963,27 302.986,943	4.424
9	609.963,27 302.986,943	10	609.958,857 302.986,642	4.423
10	609.958,857 302.986,642	1	609.971,116 302.715,486	271.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98726, din 09/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	20	205/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.989,603 302.919,2	2	609.988,667 302.919,136	0.938
2	609.988,667 302.919,136	3	609.988,662 302.919,539	0.403
3	609.988,662 302.919,539	4	609.978,221 302.918,826	10.465
4	609.978,221 302.918,826	5	609.988,695 302.717,099	201.999
5	609.988,695 302.717,099	6	609.989,821 302.717,202	1.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.989,821 302.717,202	7	610.000,061 302.717,794	10.257
7	610.000,061 302.717,794	1	609.989,603 302.919,2	201.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83141, din 19/11/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALE F. MARIN** 2) **GHEORGHE C. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

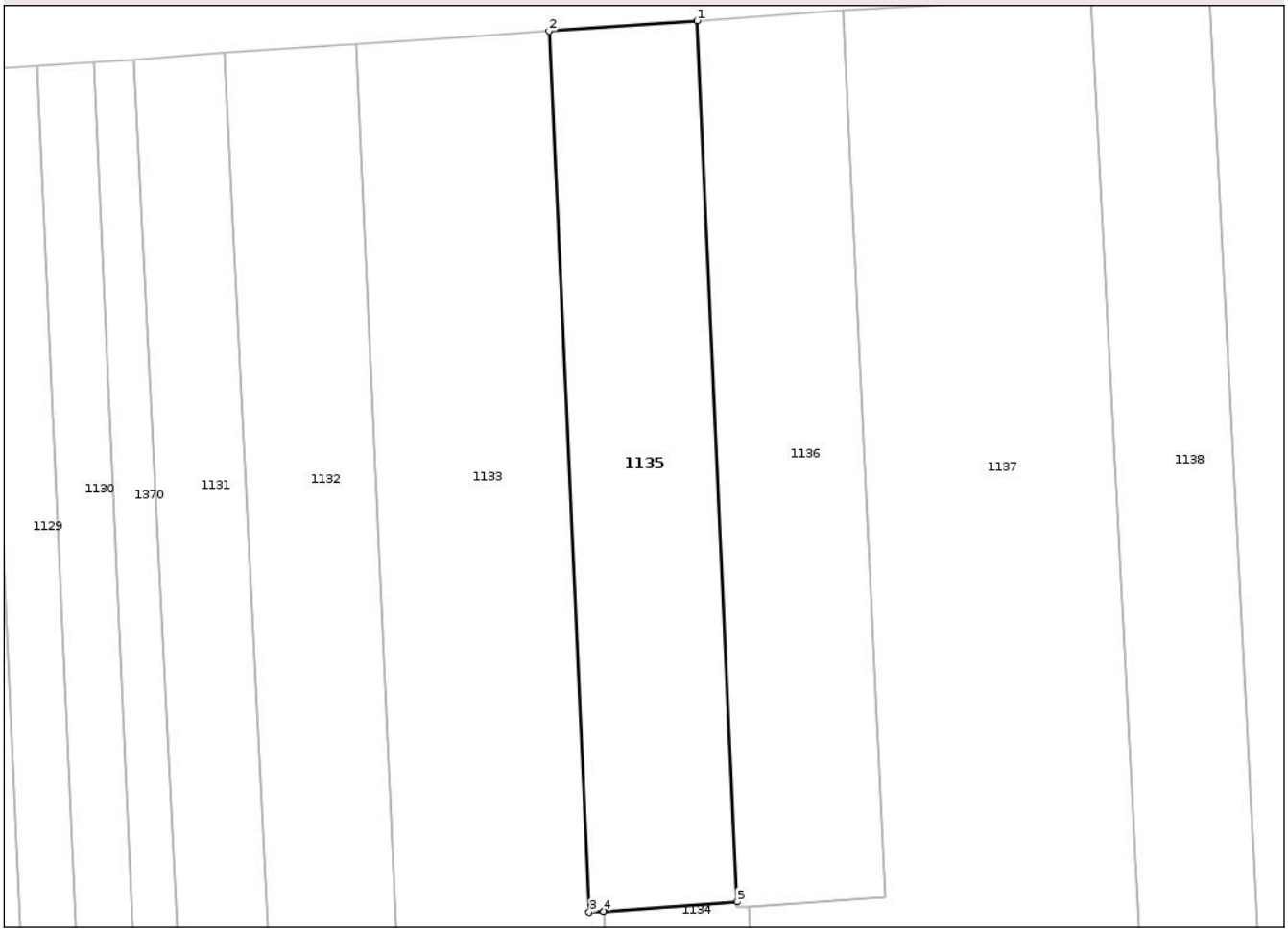
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	20	205/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.985,524 302.988,464	2	609.973,953 302.987,673	11.598
2	609.973,953 302.987,673	3	609.977,091 302.918,749	68.995
3	609.977,091 302.918,749	4	609.978,221 302.918,826	1.133
4	609.978,221 302.918,826	5	609.988,662 302.919,539	10.465
5	609.988,662 302.919,539	1	609.985,524 302.988,464	68.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

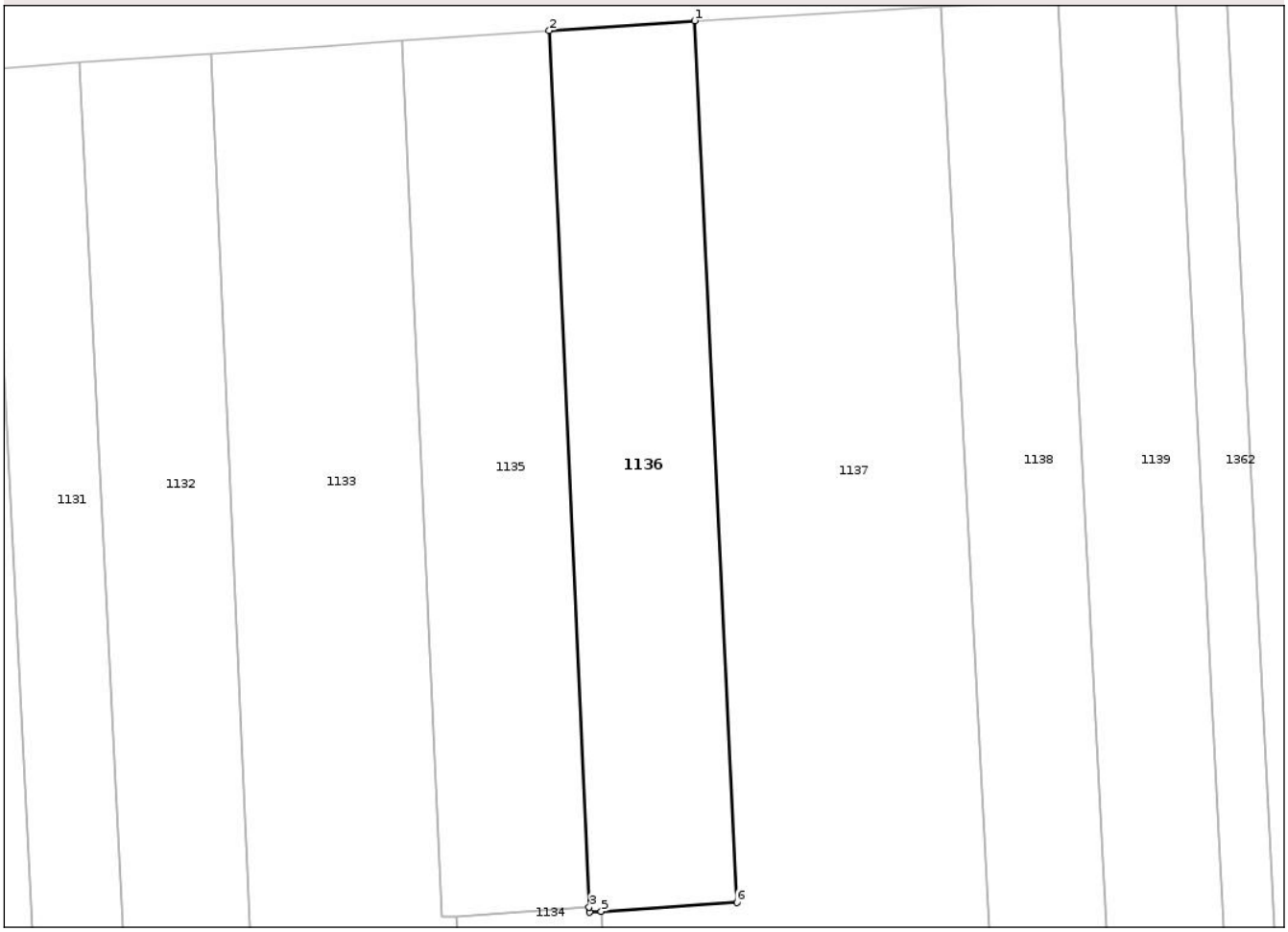
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	20	205/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.996,941 302.989,244	2	609.985,524 302.988,464	11.444
2	609.985,524 302.988,464	3	609.988,662 302.919,539	68.996
3	609.988,662 302.919,539	4	609.988,667 302.919,136	0.403
4	609.988,667 302.919,136	5	609.989,603 302.919,2	0.938
5	609.989,603 302.919,2	6	610.000,27 302.919,929	10.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.000,27 302.919,929	1	609.996,941 302.989,244	69.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36077, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU F TUDOR** 2) **PENCIU N D-TRU** 3) **PENCIU N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

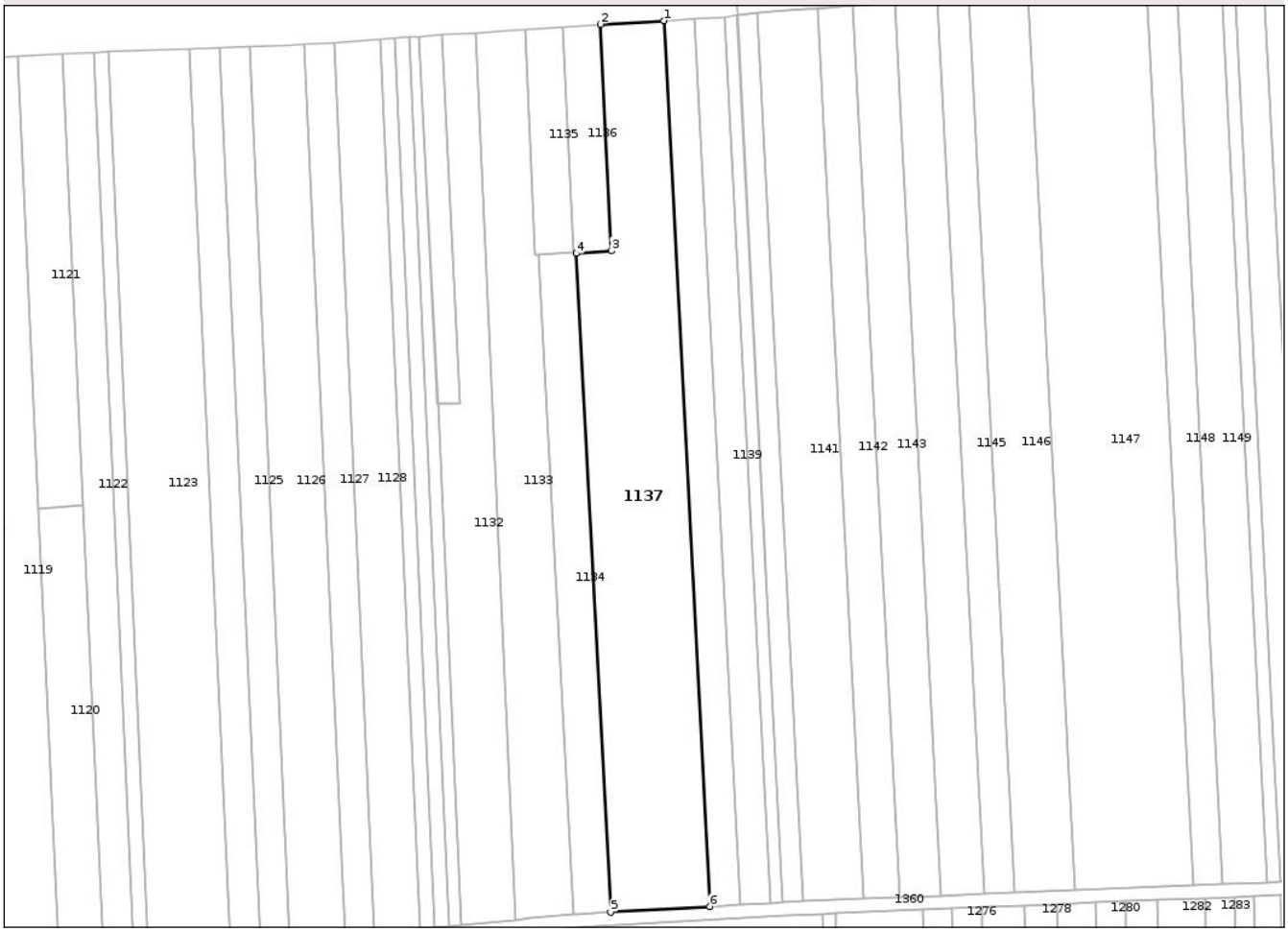
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	20	205/44	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.016,383 302.990,307	2	609.996,941 302.989,244	19.471
2	609.996,941 302.989,244	3	610.000,27 302.919,929	69.395
3	610.000,27 302.919,929	4	609.989,603 302.919,2	10.692
4	609.989,603 302.919,2	5	610.000,061 302.717,794	201.677
5	610.000,061 302.717,794	6	610.030,442 302.719,55	30.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.030,442 302.719,55	1	610.016,383 302.990,307	271.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

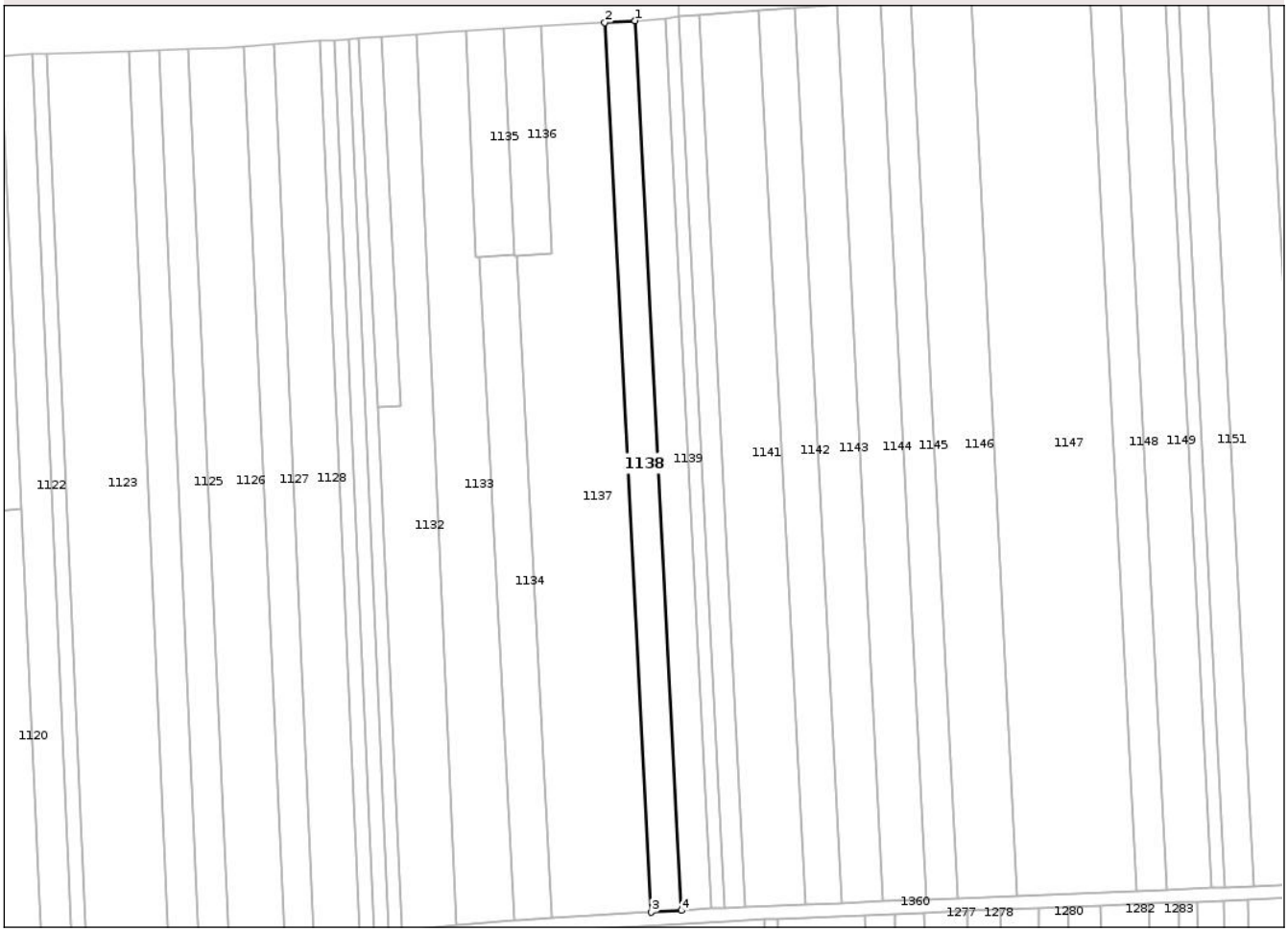
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	20	205/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.025,591 302.990,811	2	610.016,383 302.990,307	9.222
2	610.016,383 302.990,307	3	610.030,442 302.719,55	271.122
3	610.030,442 302.719,55	4	610.039,649 302.720,082	9.222
4	610.039,649 302.720,082	1	610.025,591 302.990,811	271.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65737, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISU I. ANGHELINA** 2) **MATEI M. FLORICA** 3) **DRAGNE N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

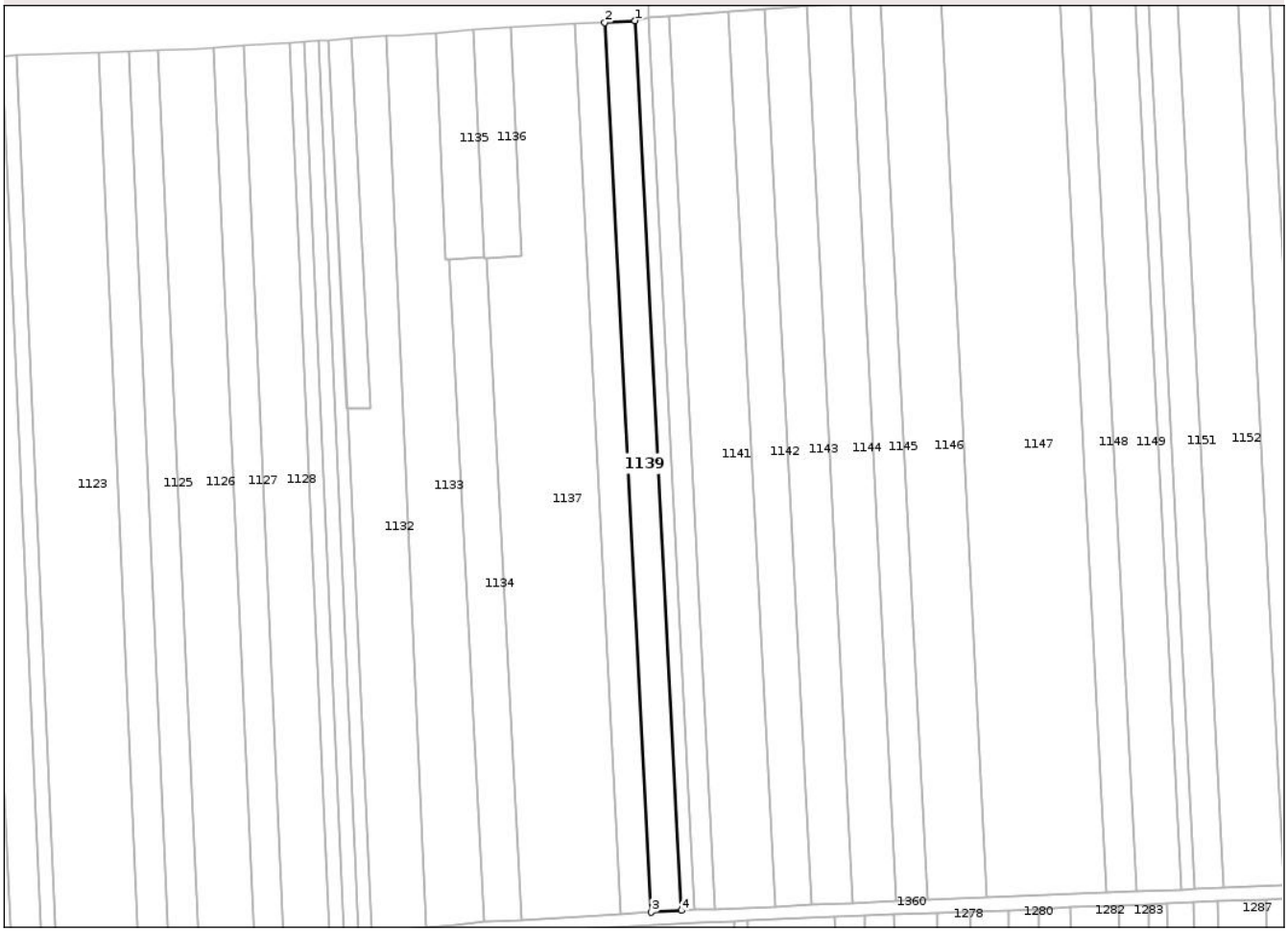
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	20	205/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.034,8 302.991,315	2	610.025,591 302.990,811	9.223
2	610.025,591 302.990,811	3	610.039,649 302.720,082	271.094
3	610.039,649 302.720,082	4	610.048,856 302.720,615	9.222
4	610.048,856 302.720,615	1	610.034,8 302.991,315	271.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83104, din 22/04/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

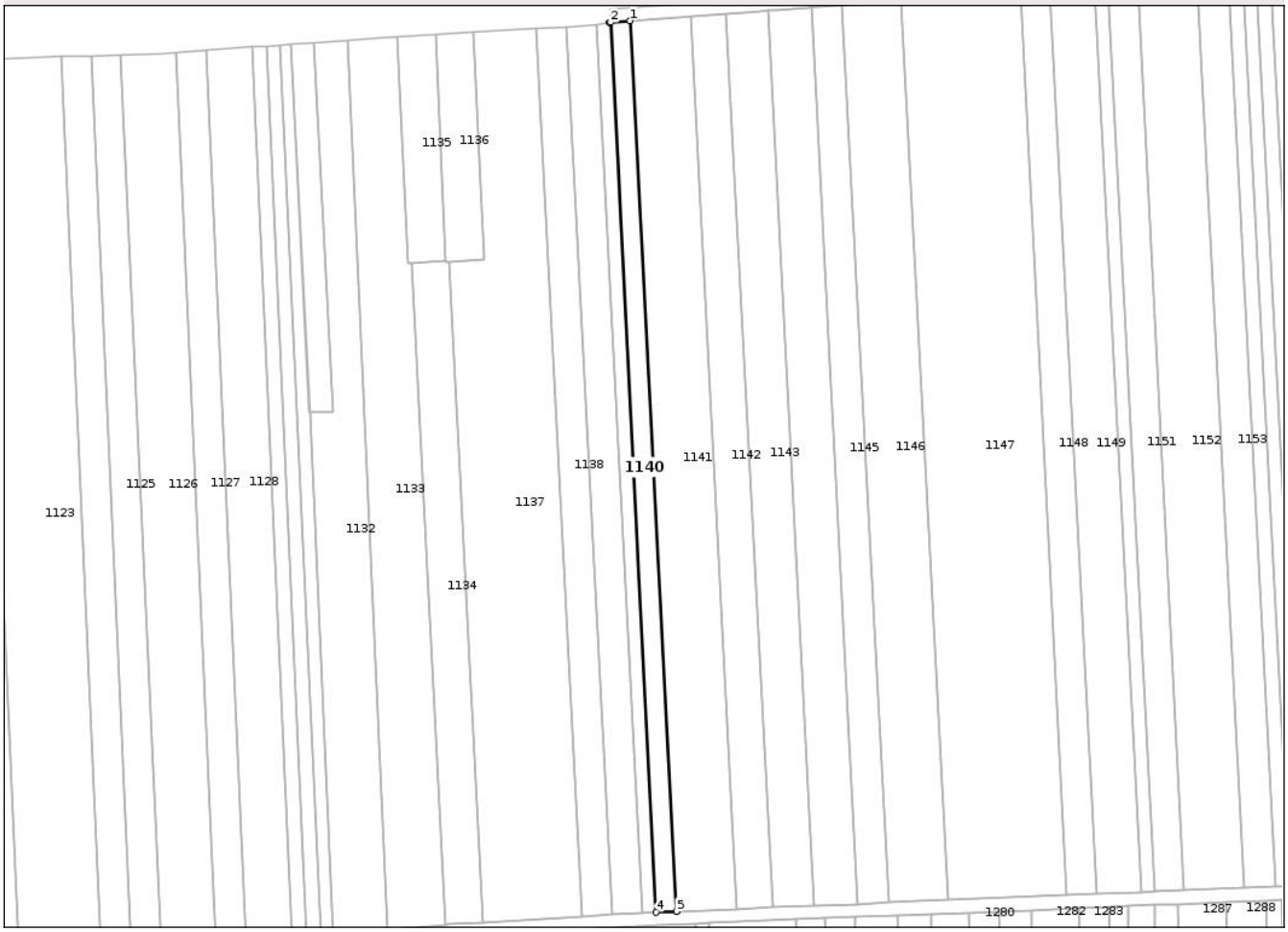
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	19/1	284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.045,004 302.992,643	2	610.039,051 302.992,168	5.972
2	610.039,051 302.992,168	3	610.038,768 302.992,111	0.289
3	610.038,768 302.992,111	4	610.052,849 302.720,856	271.62
4	610.052,849 302.720,856	5	610.059,099 302.721,111	6.255
5	610.059,099 302.721,111	1	610.045,004 302.992,643	271.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28983, din 12/01/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

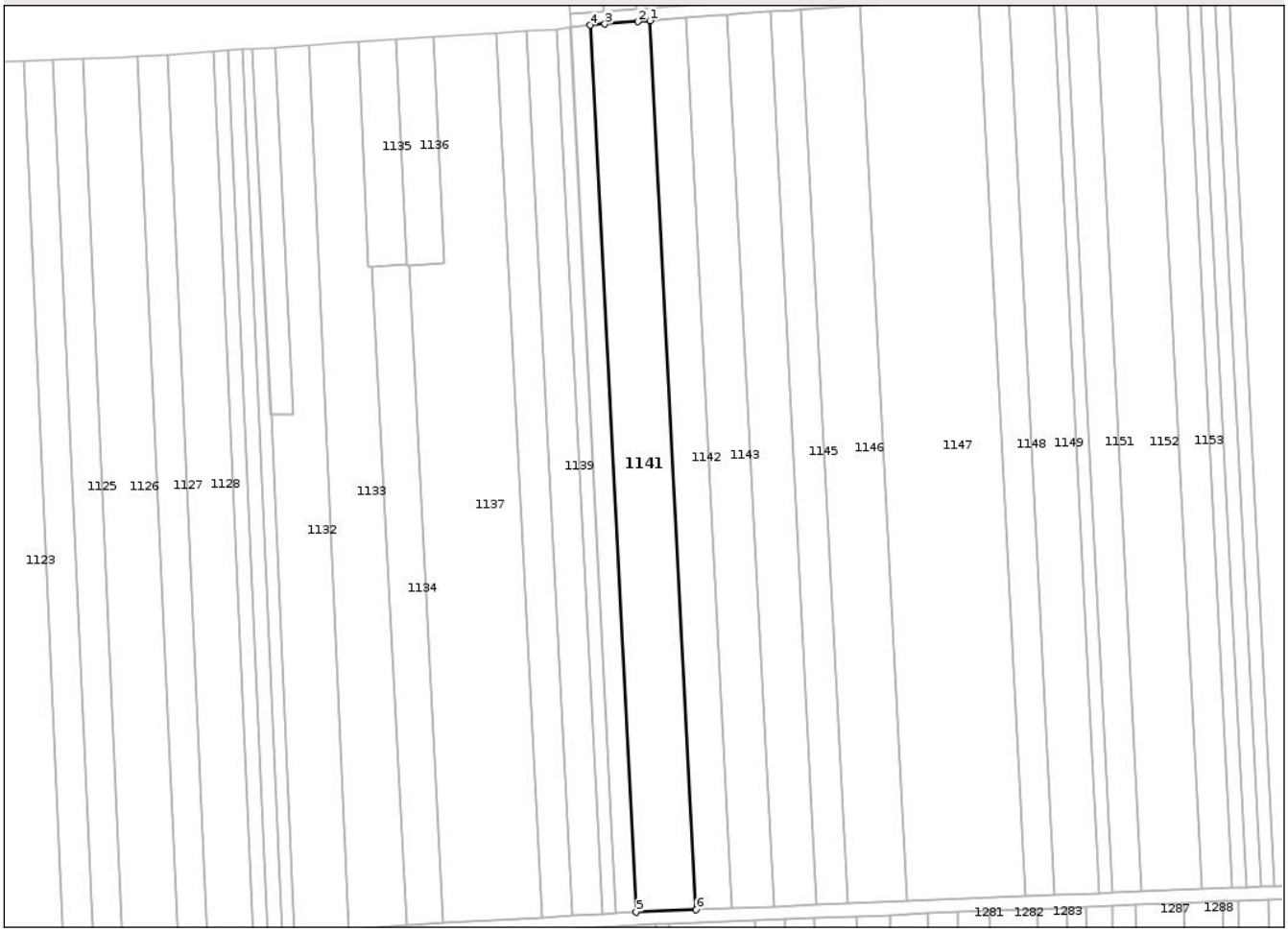
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	284/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.063,323 302.994,033	2	610.059,666 302.993,76	3.667
2	610.059,666 302.993,76	3	610.049,522 302.993,004	10.172
3	610.049,522 302.993,004	4	610.045,004 302.992,643	4.532
4	610.045,004 302.992,643	5	610.059,099 302.721,111	271.898
5	610.059,099 302.721,111	6	610.077,452 302.721,861	18.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.077,452 302.721,861	1	610.063,323 302.994,033	272.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83104, din 22/04/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

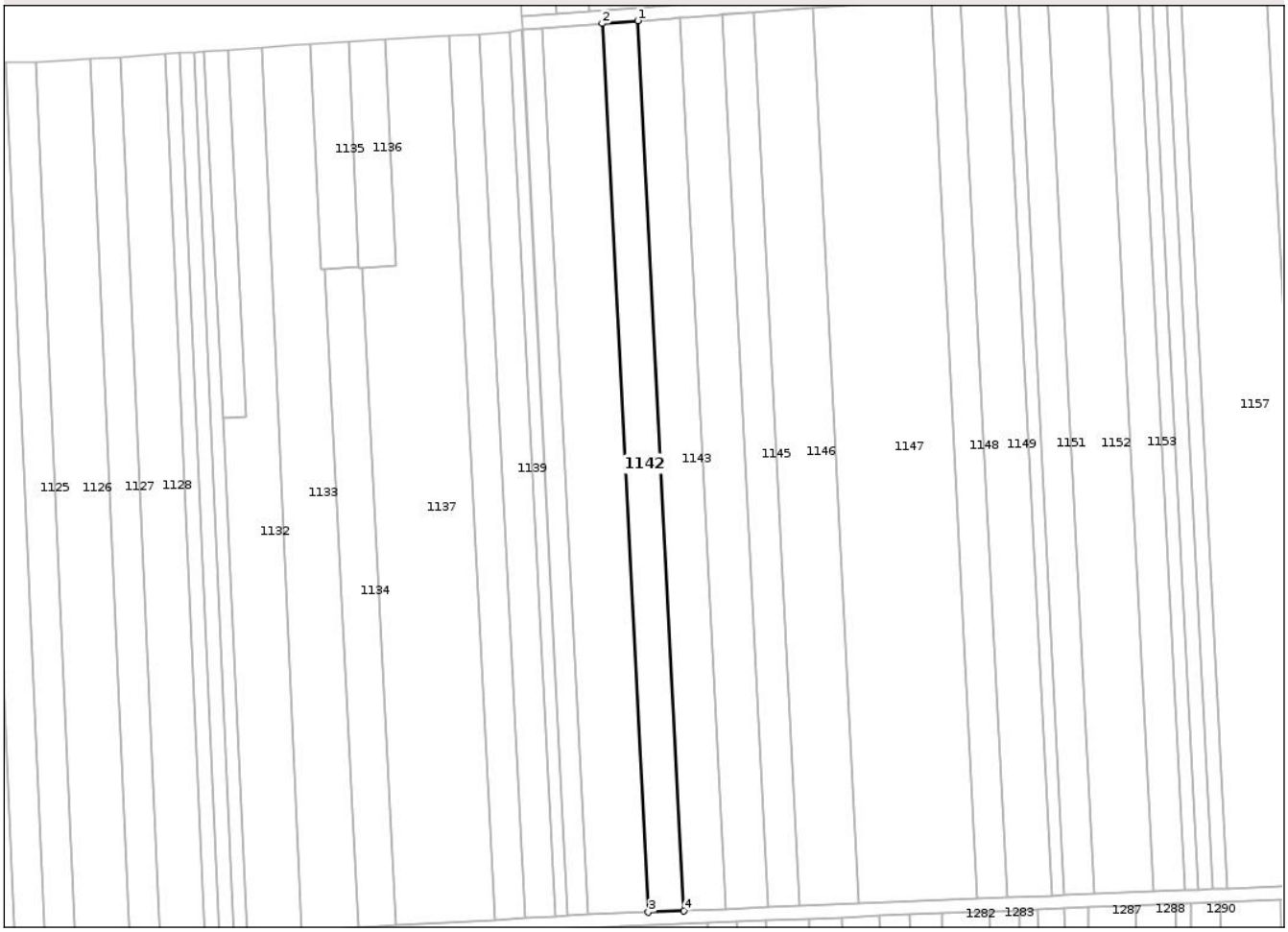
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	19/1	284/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.074,296 302.994,851	2	610.063,323 302.994,033	11.003
2	610.063,323 302.994,033	3	610.077,452 302.721,861	272.538
3	610.077,452 302.721,861	4	610.088,443 302.722,309	11.0
4	610.088,443 302.722,309	1	610.074,296 302.994,851	272.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98731, din 09/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINITA A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	19/1	284/1/4	-	Nr. tarla in act: 19/19/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.087,078 302.995,804	2	610.086,971 302.995,796	0.107
2	610.086,971 302.995,796	3	610.084,433 302.995,607	2.545
3	610.084,433 302.995,607	4	610.079,72 302.995,255	4.726
4	610.079,72 302.995,255	5	610.074,296 302.994,851	5.439
5	610.074,296 302.994,851	6	610.088,443 302.722,309	272.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.088,443 302.722,309	7	610.101,248 302.722,832	12.816
7	610.101,248 302.722,832	1	610.087,078 302.995,804	273.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103459, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE C TUDOR** 2) **TANASE C MARIN** 3) **CICIREAGA C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

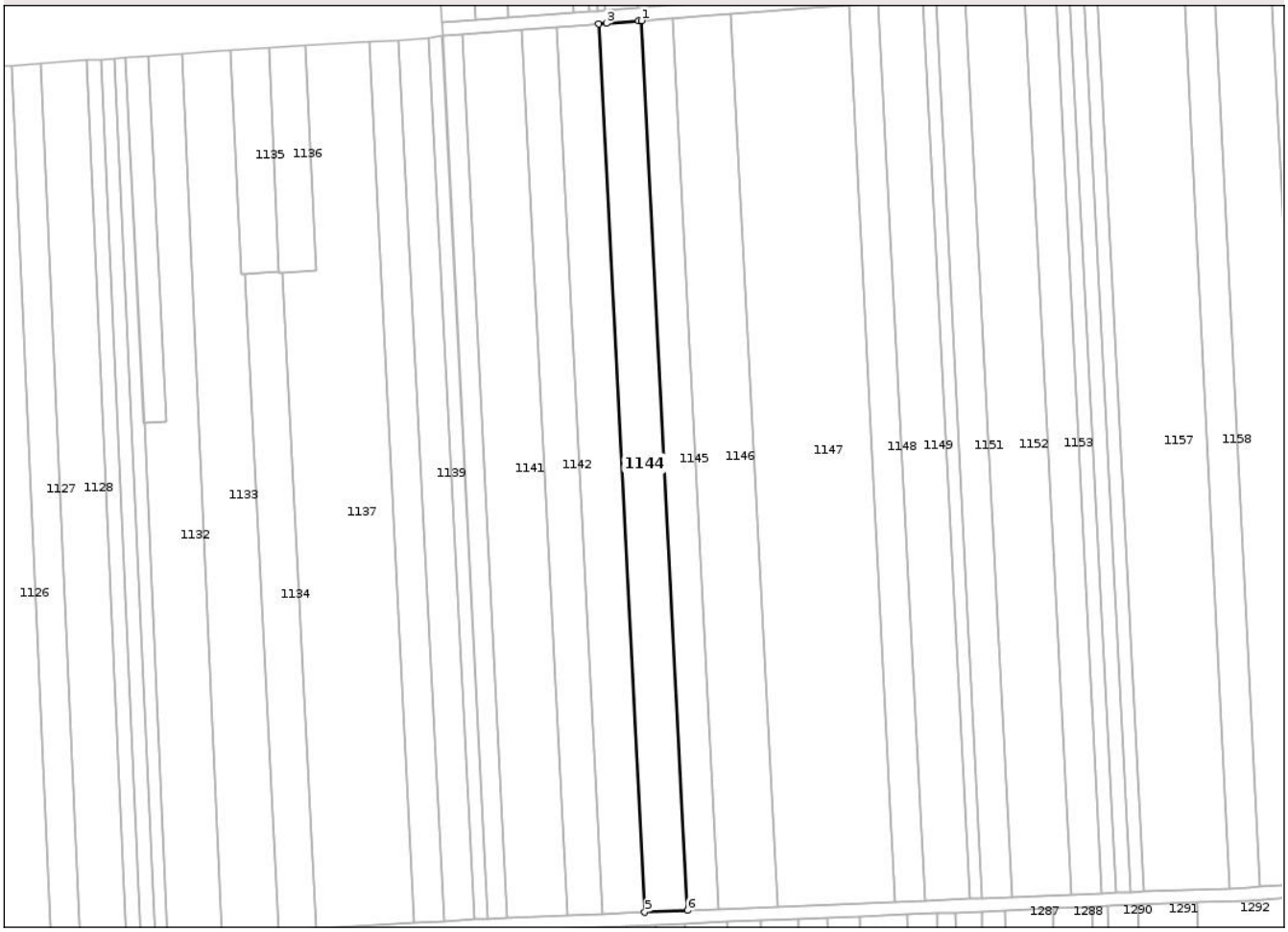
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	19/1	284/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.100,205 302.996,783	2	610.099,295 302.996,715	0.913
2	610.099,295 302.996,715	3	610.089,508 302.995,985	9.814
3	610.089,508 302.995,985	4	610.087,078 302.995,804	2.437
4	610.087,078 302.995,804	5	610.101,248 302.722,832	273.34
5	610.101,248 302.722,832	6	610.114,398 302.723,369	13.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.114,398 302.723,369	1	610.100,205 302.996,783	273.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47883, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU D. NEDELCU** 2) **PENCIU D. IORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

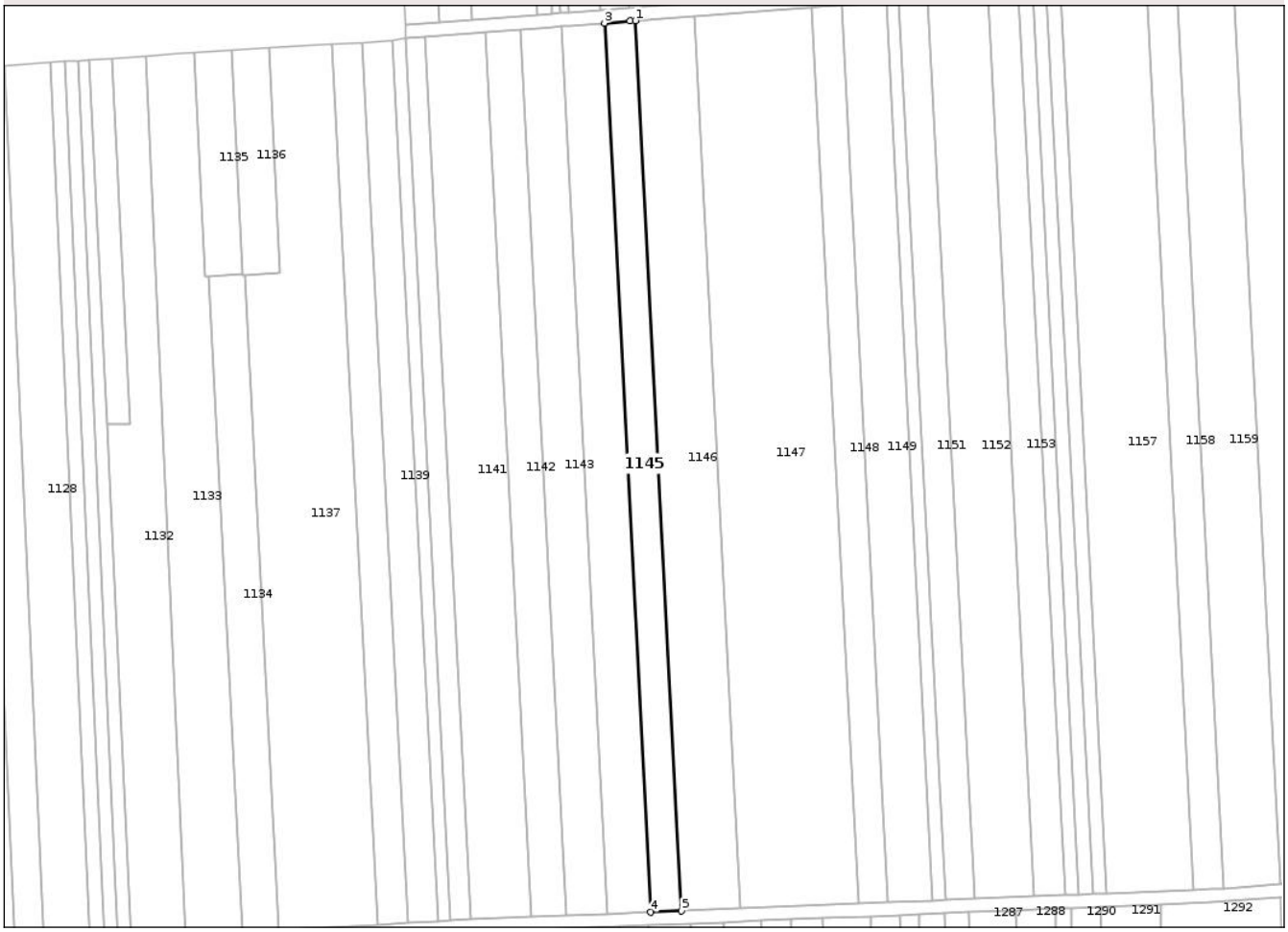
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	19/1	284/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.109,672 302.997,488	2	610.107,993 302.997,363	1.684
2	610.107,993 302.997,363	3	610.100,205 302.996,783	7.81
3	610.100,205 302.996,783	4	610.114,398 302.723,369	273.782
4	610.114,398 302.723,369	5	610.123,882 302.723,756	9.492
5	610.123,882 302.723,756	1	610.109,672 302.997,488	274.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100512, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU D. GHEORGHE** 2) **CALE D. DUMITRA** 3) **DOGARU D. CONSTANTIN** 4) **BARBU GH. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

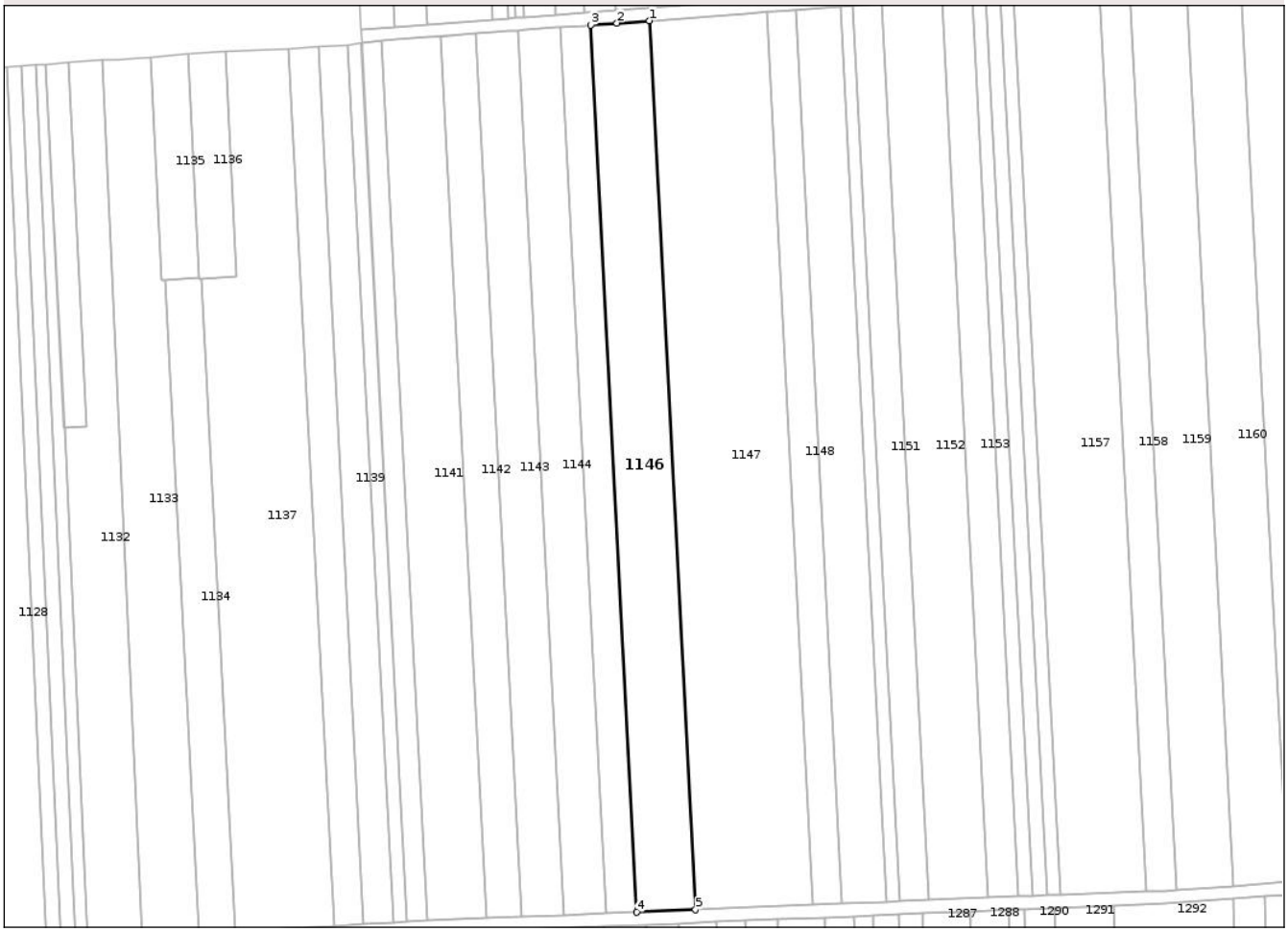
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	284/4	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.127,847 302.998,843	2	610.117,778 302.998,093	10.097
2	610.117,778 302.998,093	3	610.109,672 302.997,488	8.129
3	610.109,672 302.997,488	4	610.123,882 302.723,756	274.101
4	610.123,882 302.723,756	5	610.142,089 302.724,499	18.222
5	610.142,089 302.724,499	1	610.127,847 302.998,843	274.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

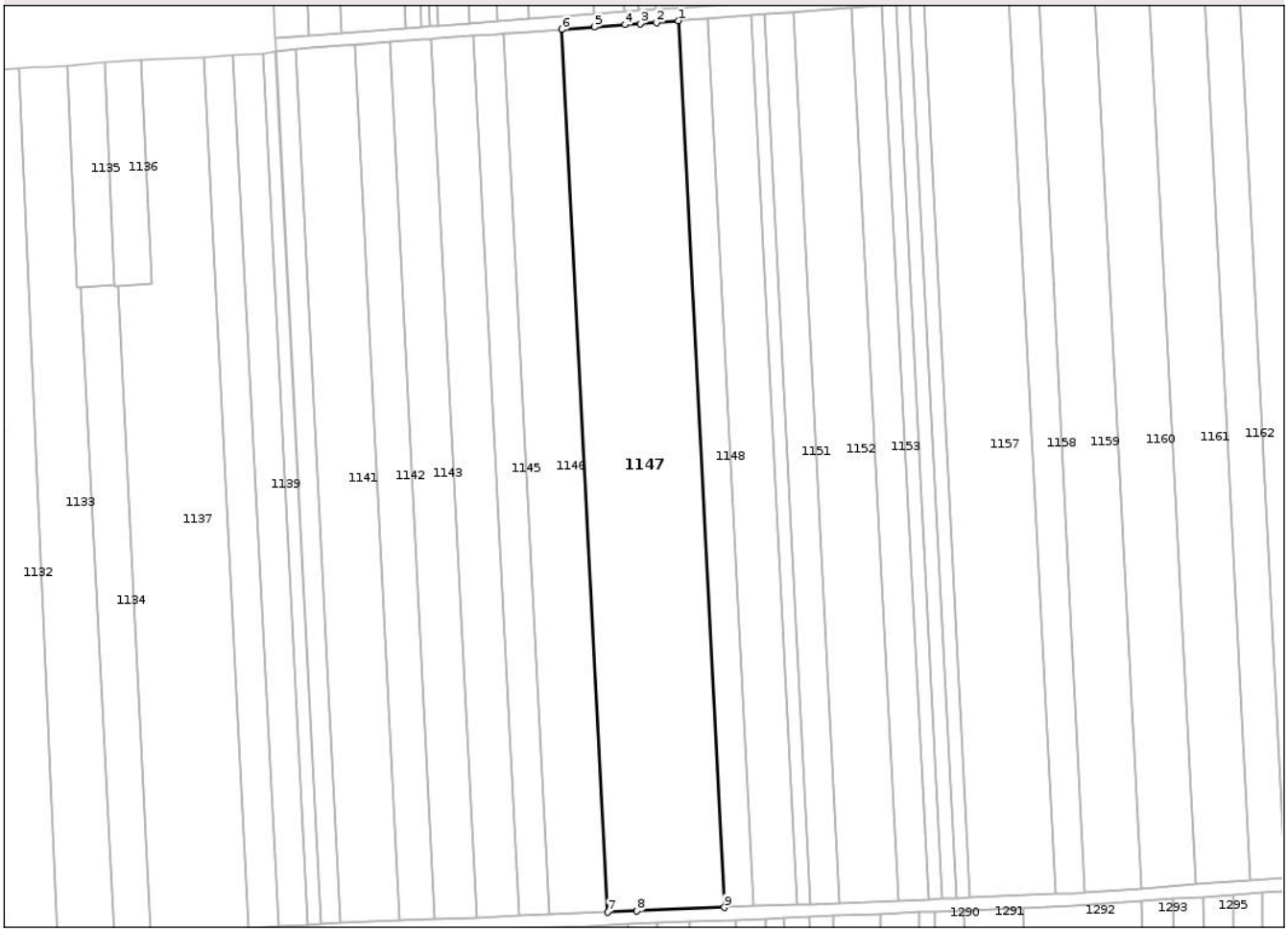
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	19/1	284/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.164,077 303.001,544	2	610.157,265 303.001,037	6.831
2	610.157,265 303.001,037	3	610.152,195 303.000,659	5.084
3	610.152,195 303.000,659	4	610.147,486 303.000,308	4.722
4	610.147,486 303.000,308	5	610.138,067 302.999,605	9.445
5	610.138,067 302.999,605	6	610.127,847 302.998,843	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.127,847 302.998,843	7	610.142,089 302.724,499	274.713
7	610.142,089 302.724,499	8	610.151,177 302.724,87	9.096
8	610.151,177 302.724,87	9	610.178,381 302.725,98	27.227
9	610.178,381 302.725,98	1	610.164,077 303.001,544	275.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47886, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

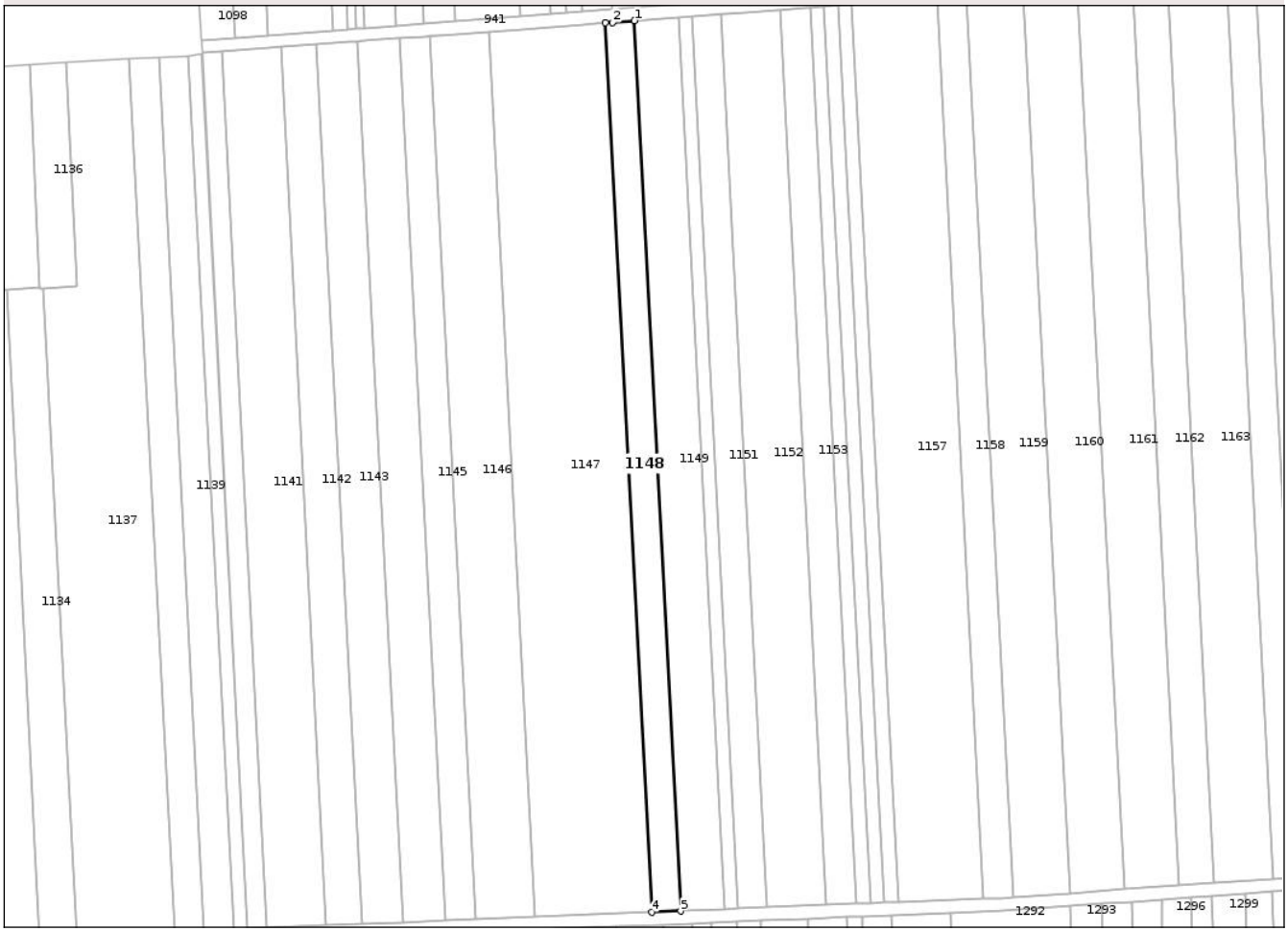
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	284/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.173,109 303.002,218	2	610.166,319 303.001,712	6.809
2	610.166,319 303.001,712	3	610.164,077 303.001,544	2.248
3	610.164,077 303.001,544	4	610.178,381 302.725,98	275.935
4	610.178,381 302.725,98	5	610.187,43 302.726,349	9.057
5	610.187,43 302.726,349	1	610.173,109 303.002,218	276.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108789, din 21/07/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE N ZAMFIRA** 2) **TONE D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

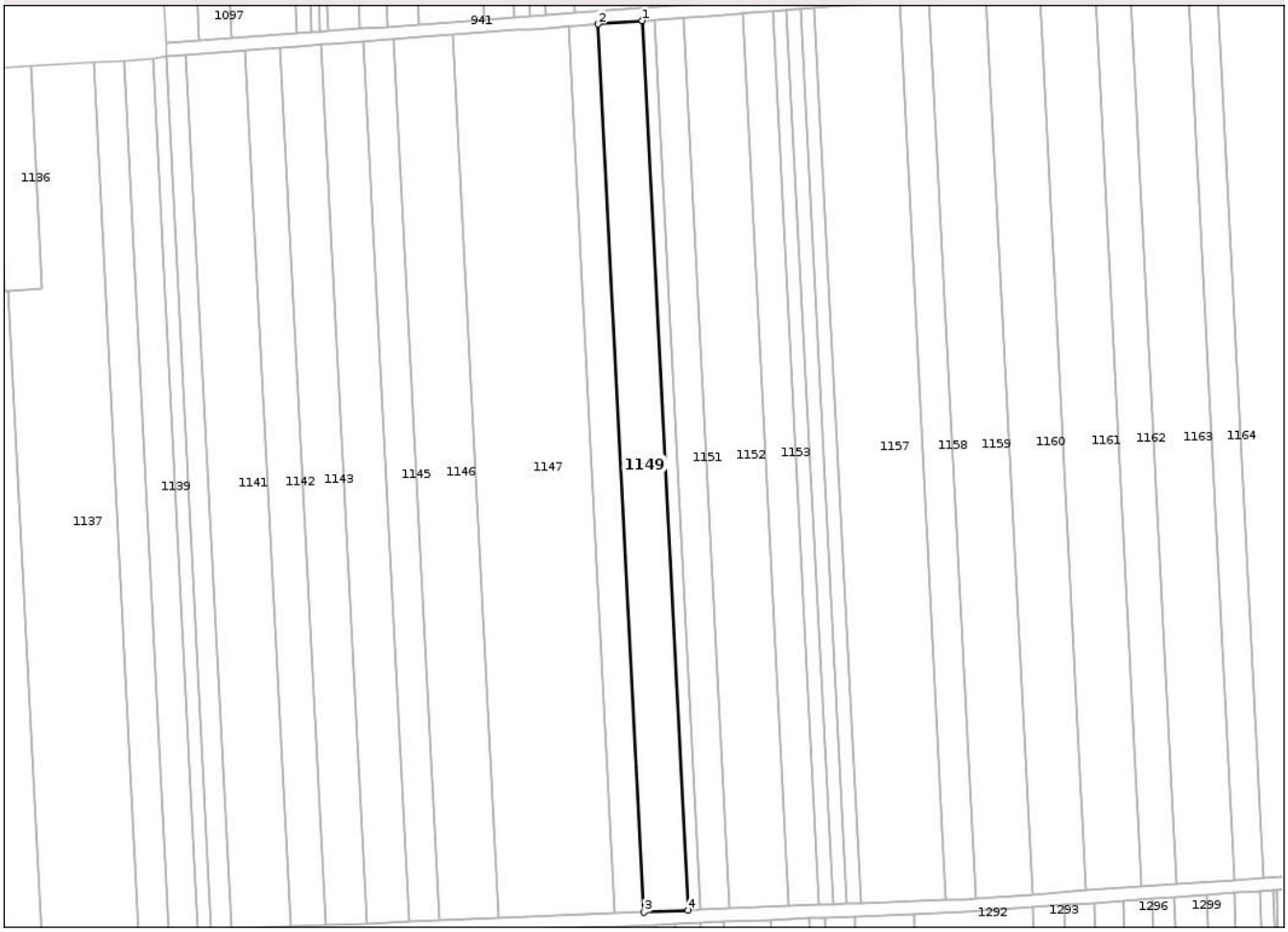
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	19/1	284/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.186,819 303.003,24	2	610.173,109 303.002,218	13.748
2	610.173,109 303.002,218	3	610.187,43 302.726,349	276.24
3	610.187,43 302.726,349	4	610.201,164 302.726,91	13.745
4	610.201,164 302.726,91	1	610.186,819 303.003,24	276.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62520, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA M. IOANA** 2) **SIMION M. IORDANA** 3) **CRAIU M. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

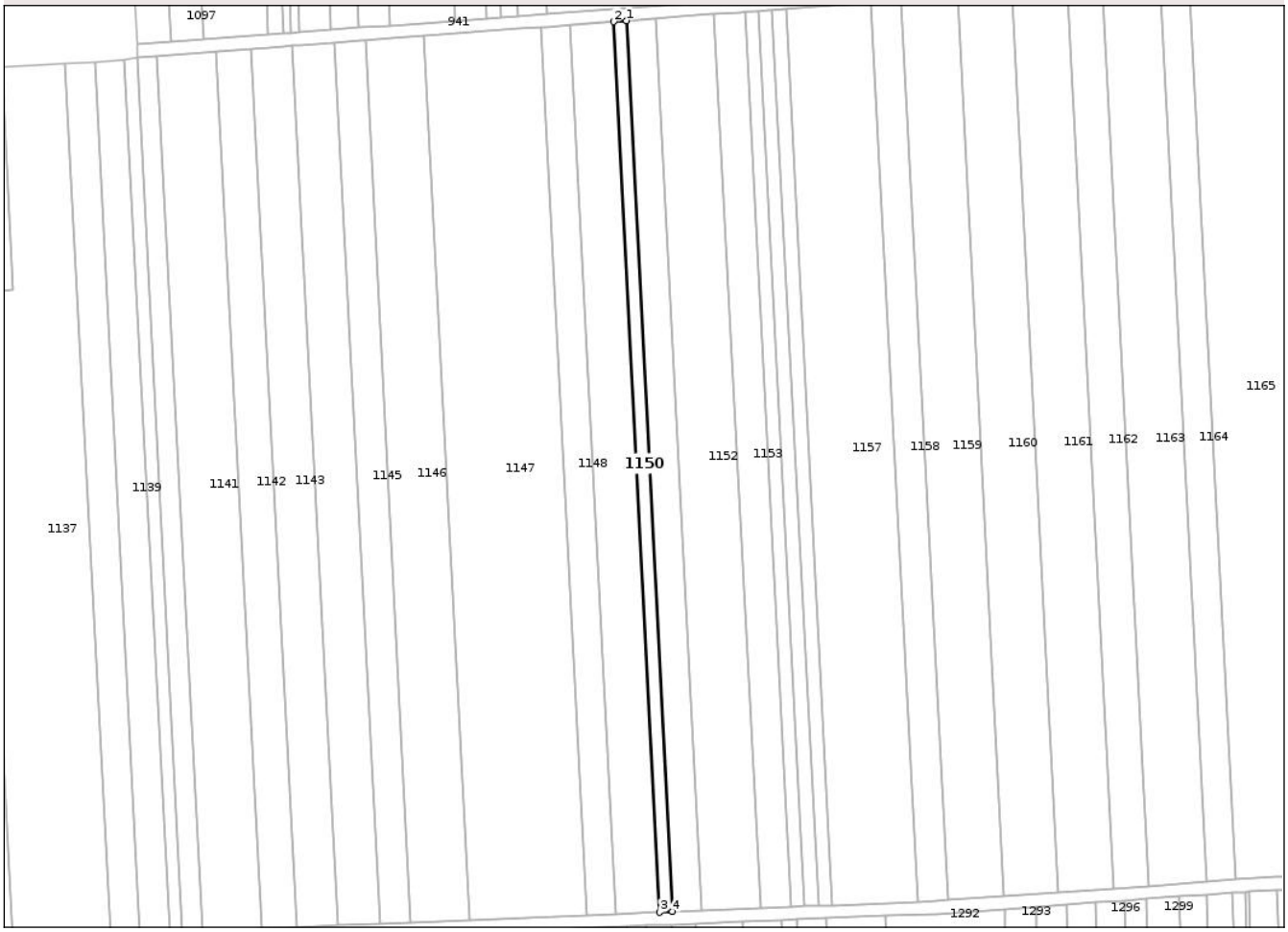
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	19/1	284/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.190,784 303.003,536	2	610.186,819 303.003,24	3.976
2	610.186,819 303.003,24	3	610.201,164 302.726,91	276.702
3	610.201,164 302.726,91	4	610.205,135 302.727,072	3.974
4	610.205,135 302.727,072	1	610.190,784 303.003,536	276.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47938, din 30/10/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU I ANDREI** 2) **VICIU I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

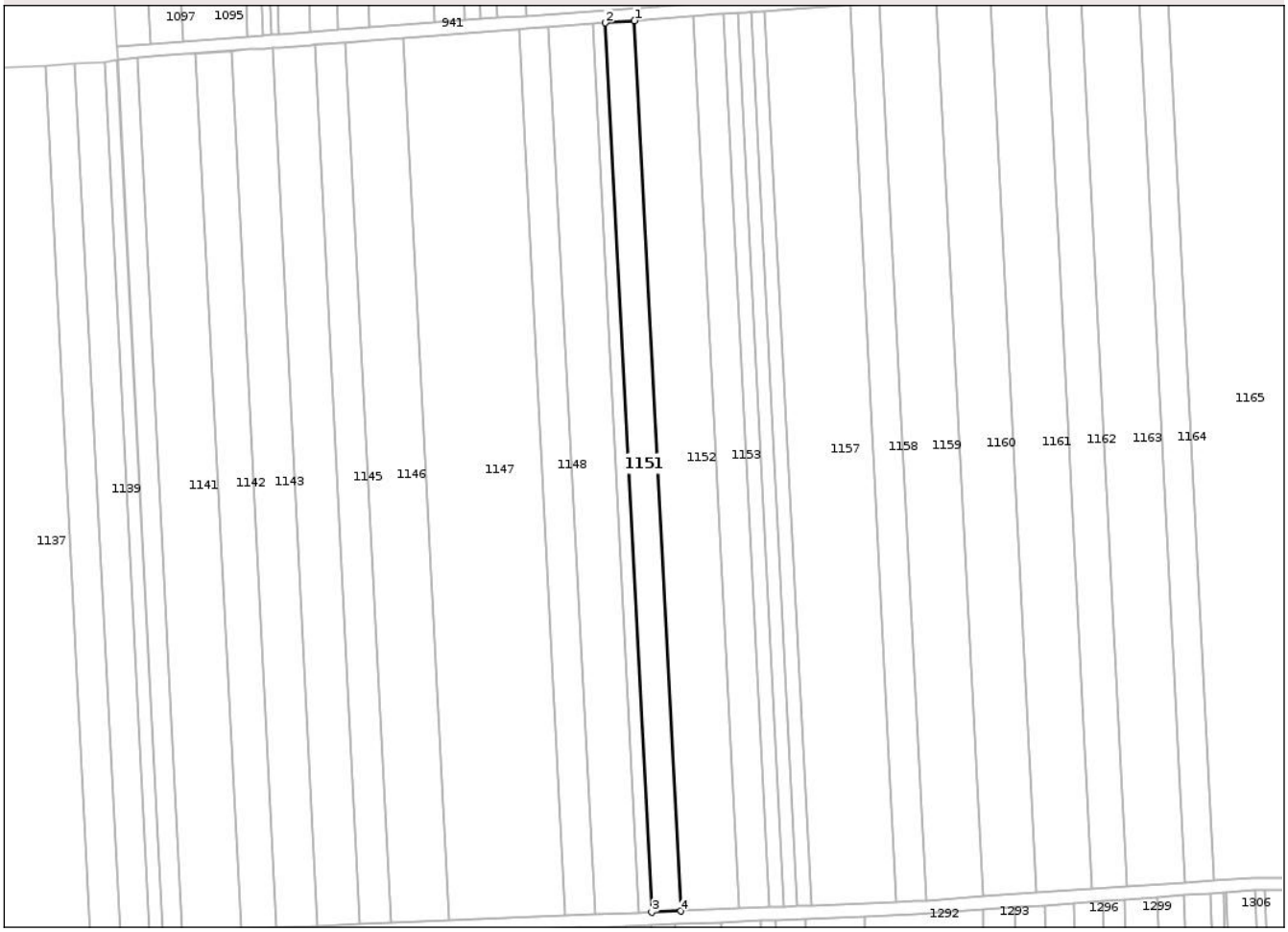
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	460/14	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.199,787 303.004,207	2	610.190,784 303.003,536	9.028
2	610.190,784 303.003,536	3	610.205,135 302.727,072	276.836
3	610.205,135 302.727,072	4	610.214,154 302.727,44	9.027
4	610.214,154 302.727,44	1	610.199,787 303.004,207	277.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68808, din 06/12/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCIU P. STEFAN** 2) **VILCIU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

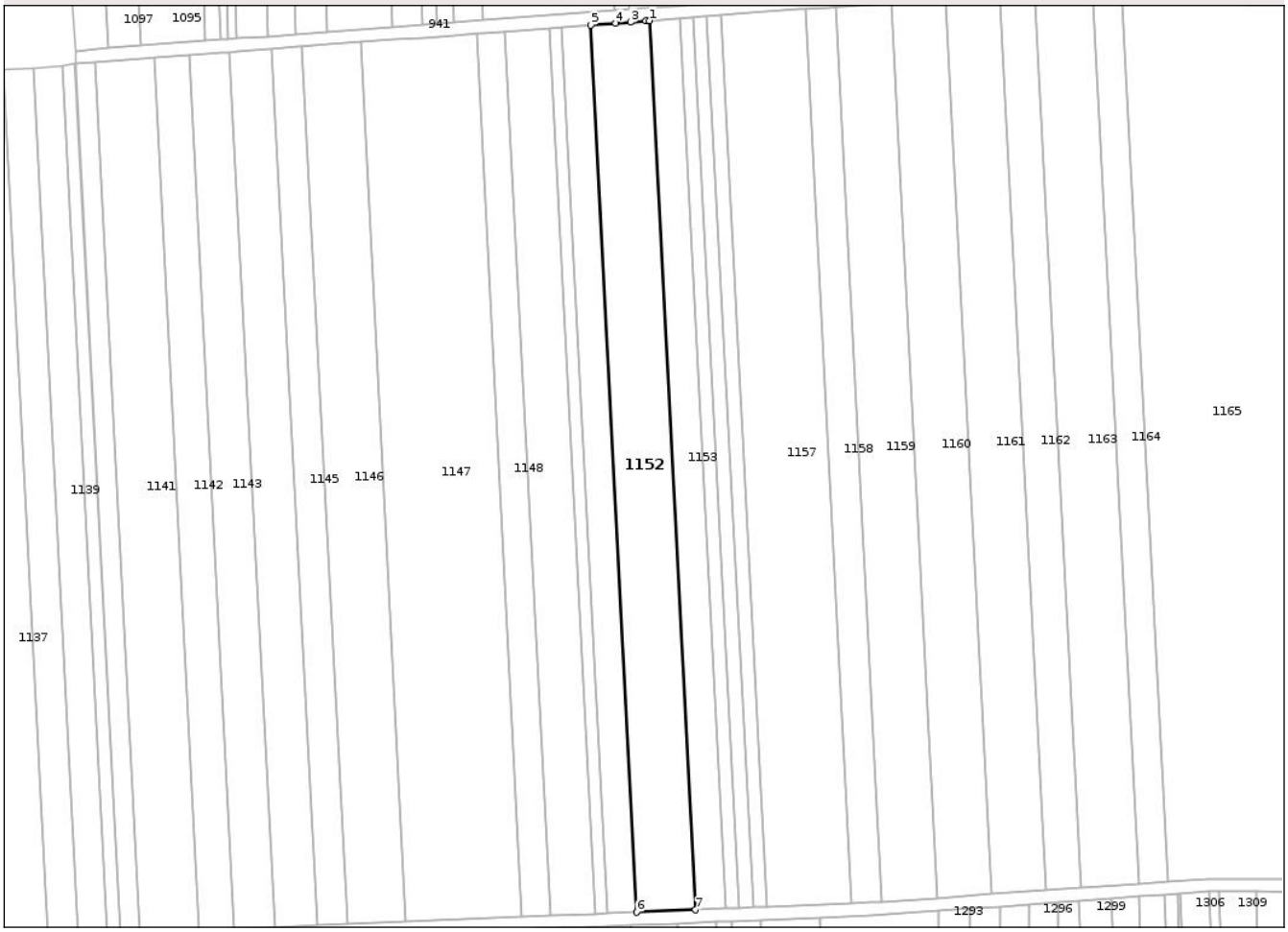
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	19/1	284/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.218,122 303.005,574	2	610.217,003 303.005,49	1.122
2	610.217,003 303.005,49	3	610.212,298 303.005,139	4.718
3	610.212,298 303.005,139	4	610.207,593 303.004,789	4.718
4	610.207,593 303.004,789	5	610.199,787 303.004,207	7.828
5	610.199,787 303.004,207	6	610.214,154 302.727,44	277.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.214,154 302.727,44	7	610.232,521 302.728,19	18.382
7	610.232,521 302.728,19	1	610.218,122 303.005,574	277.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.620	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

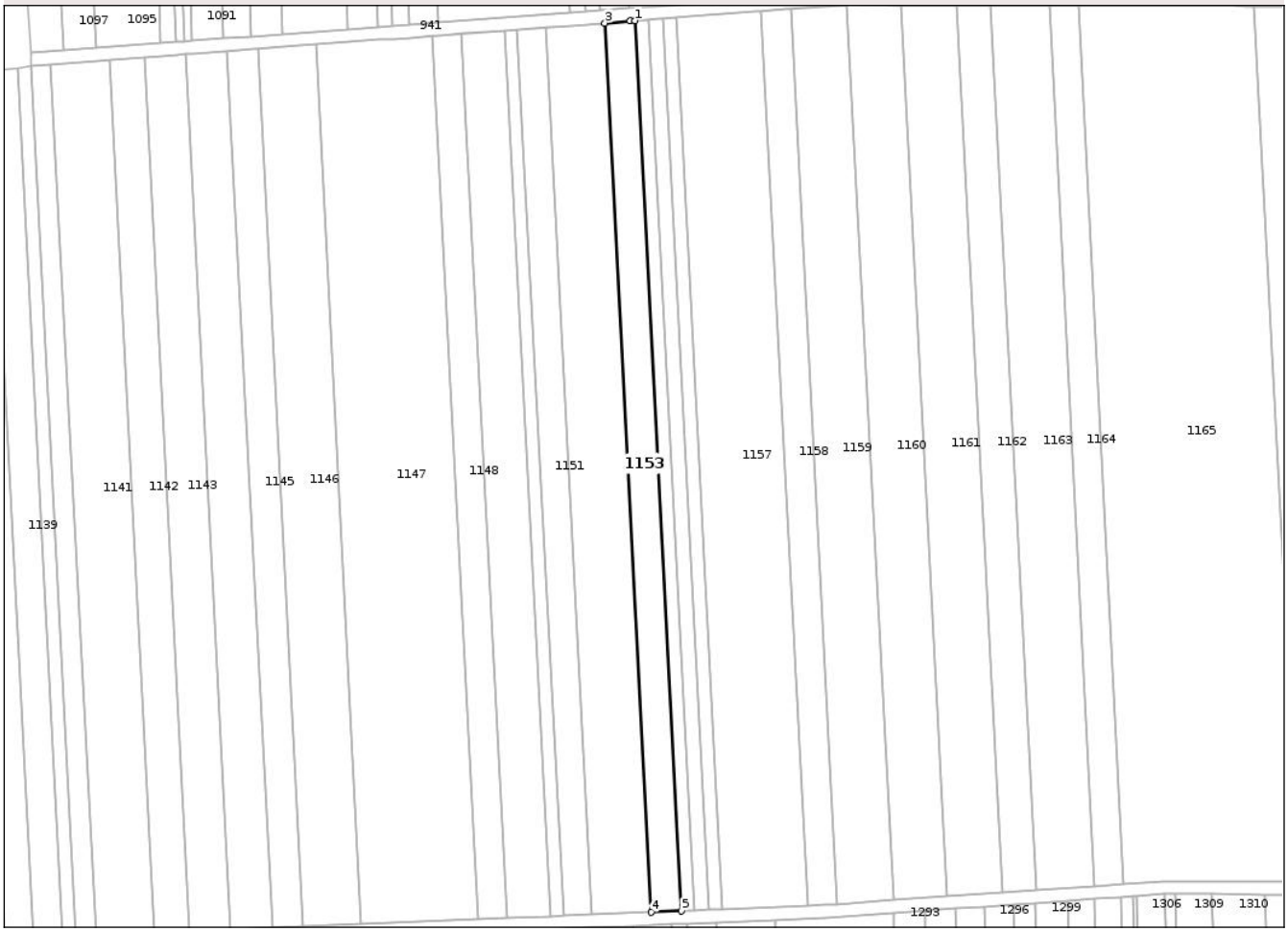
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.620	19/1	284/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.227,526 303.006,275	2	610.226,05 303.006,165	1.48
2	610.226,05 303.006,165	3	610.218,122 303.005,574	7.95
3	610.218,122 303.005,574	4	610.232,521 302.728,19	277.757
4	610.232,521 302.728,19	5	610.241,941 302.728,574	9.428
5	610.241,941 302.728,574	1	610.227,526 303.006,275	278.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62523, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

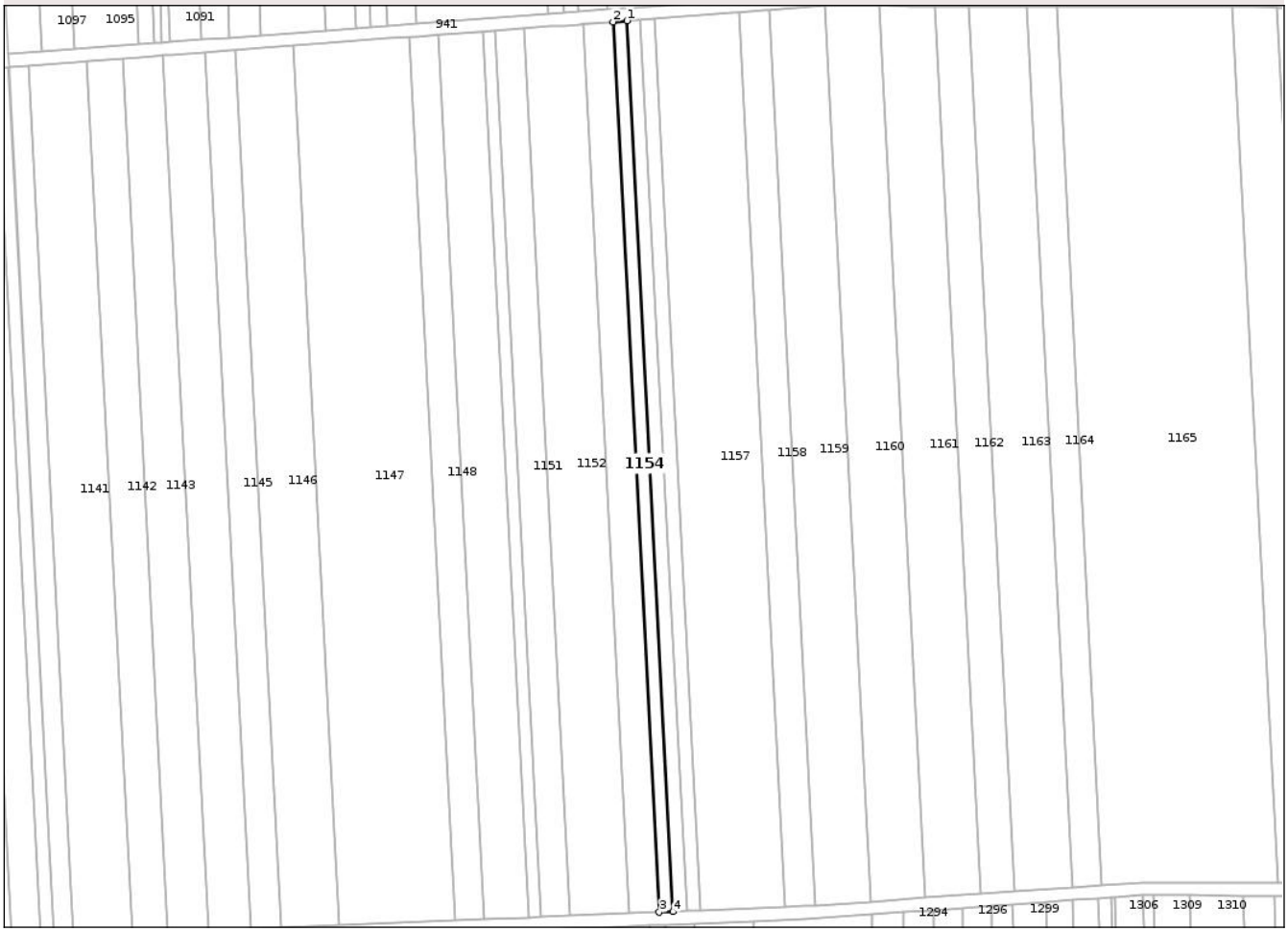
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.231,829 303.006,596	2	610.227,526 303.006,275	4.315
2	610.227,526 303.006,275	3	610.241,941 302.728,574	278.075
3	610.241,941 302.728,574	4	610.246,252 302.728,75	4.315
4	610.246,252 302.728,75	1	610.231,829 303.006,596	278.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83172, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

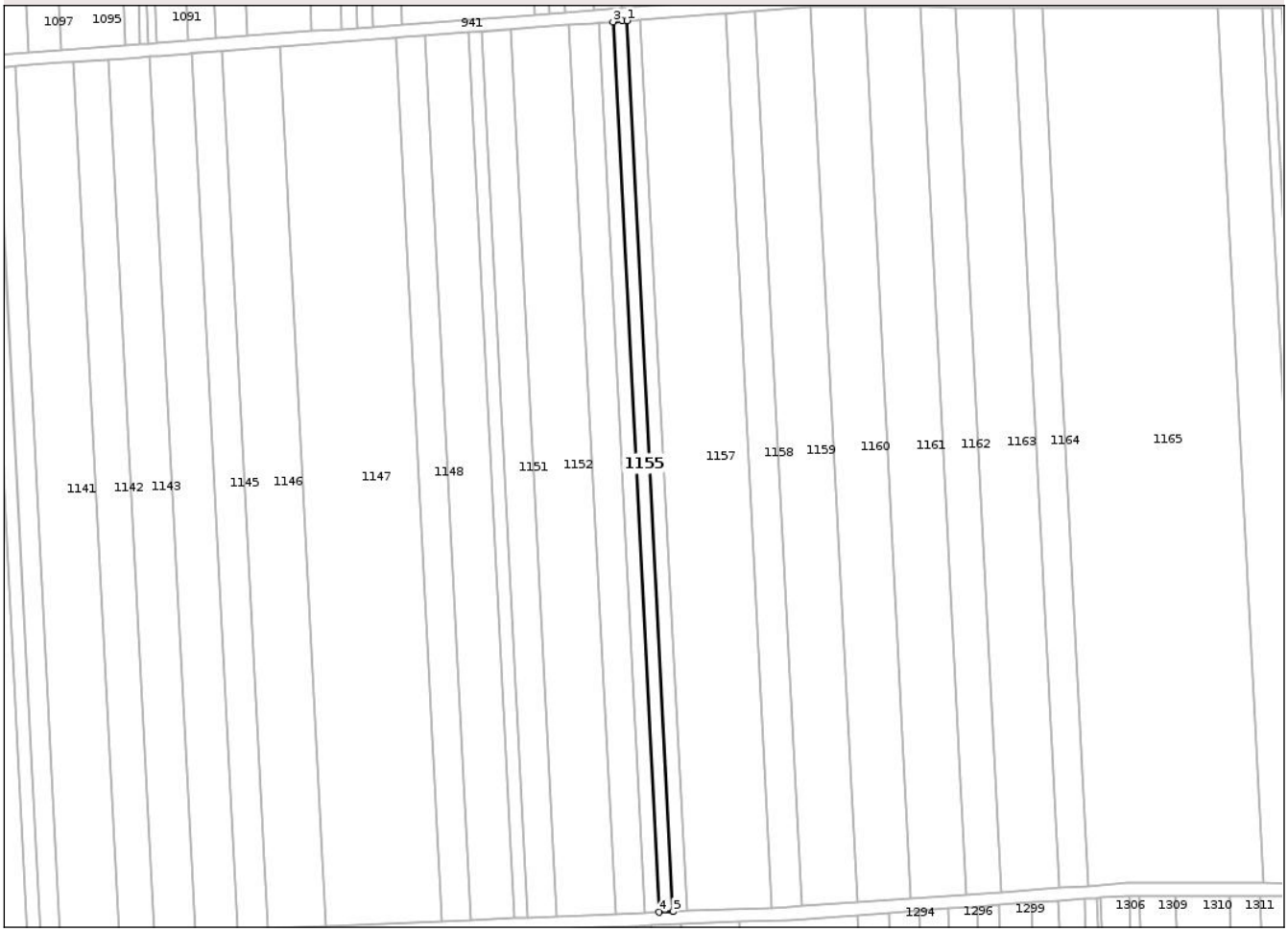
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/10/2	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.236,131 303.006,916	2	610.234,734 303.006,812	1.401
2	610.234,734 303.006,812	3	610.231,829 303.006,596	2.913
3	610.231,829 303.006,596	4	610.246,252 302.728,75	278.22
4	610.246,252 302.728,75	5	610.250,561 302.728,926	4.313
5	610.250,561 302.728,926	1	610.236,131 303.006,916	278.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71303, din 09/06/1997 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

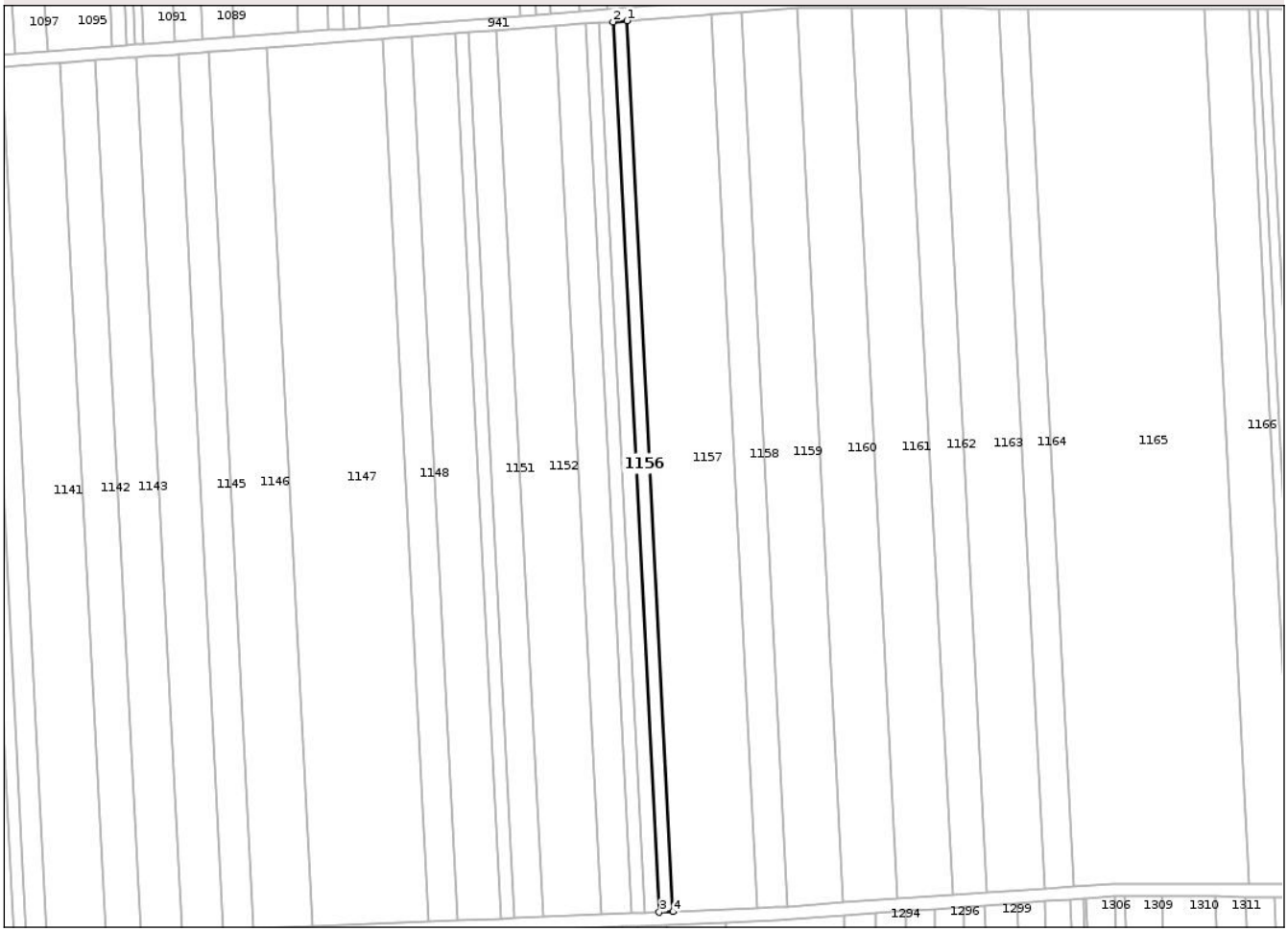
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.240,43 303.007,237	2	610.236,131 303.006,916	4.311
2	610.236,131 303.006,916	3	610.250,561 302.728,926	278.364
3	610.250,561 302.728,926	4	610.254,867 302.729,102	4.31
4	610.254,867 302.729,102	1	610.240,43 303.007,237	278.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65755, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

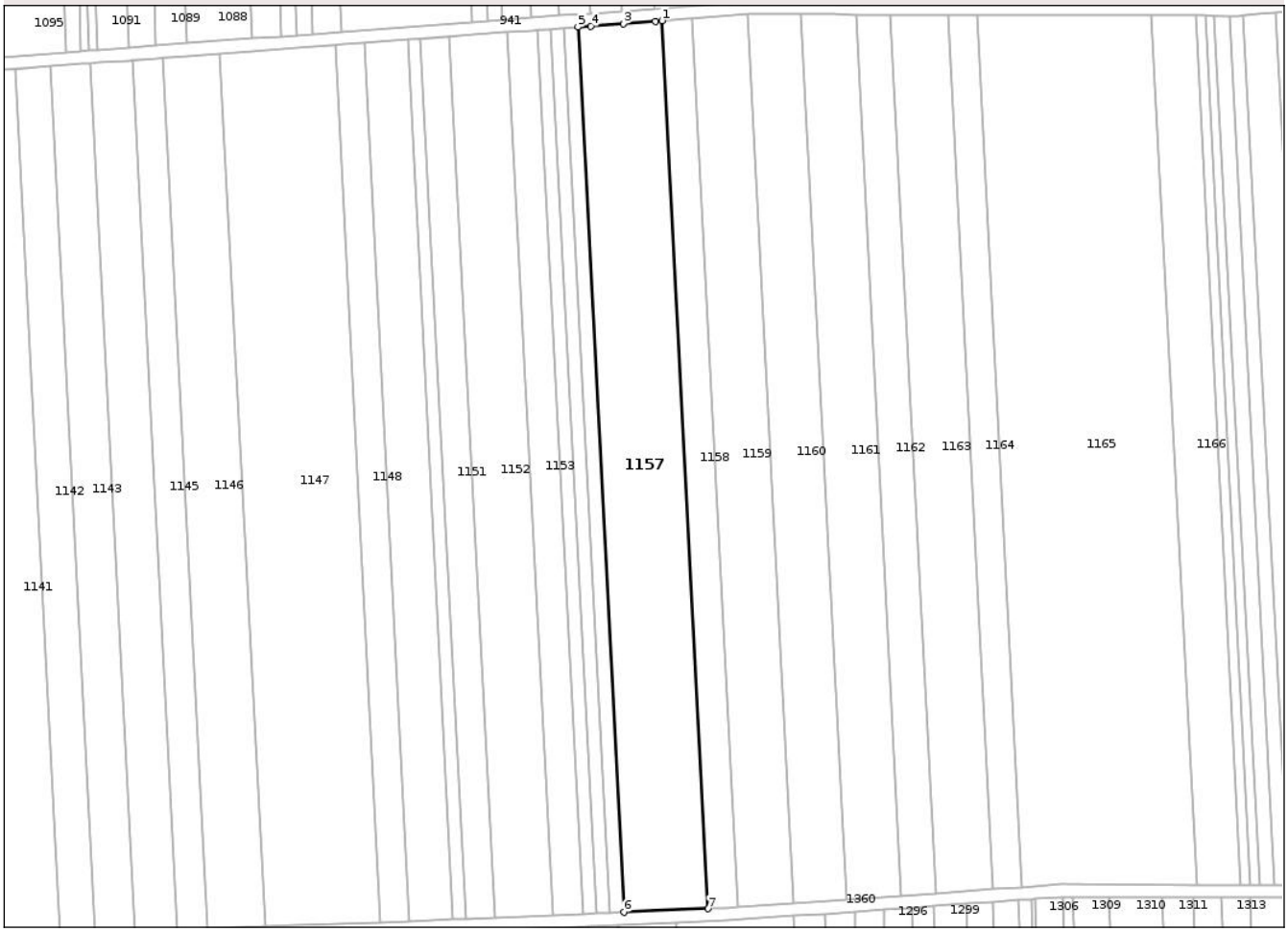
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	19/1	284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.266,89 303.009,21	2	610.264,763 303.009,051	2.133
2	610.264,763 303.009,051	3	610.254,632 303.008,296	10.159
3	610.254,632 303.008,296	4	610.244,503 303.007,541	10.157
4	610.244,503 303.007,541	5	610.240,43 303.007,237	4.084
5	610.240,43 303.007,237	6	610.254,867 302.729,102	278.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.254,867 302.729,102	7	610.281,375 302.730,184	26.53
7	610.281,375 302.730,184	1	610.266,89 303.009,21	279.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31718	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65768 / 20/11/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
23581 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 374, din 04/04/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE LILIANA** 2) **CRISTACHE COSTEL-NELU**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION FLORINA** 2) **ION MARIAN**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

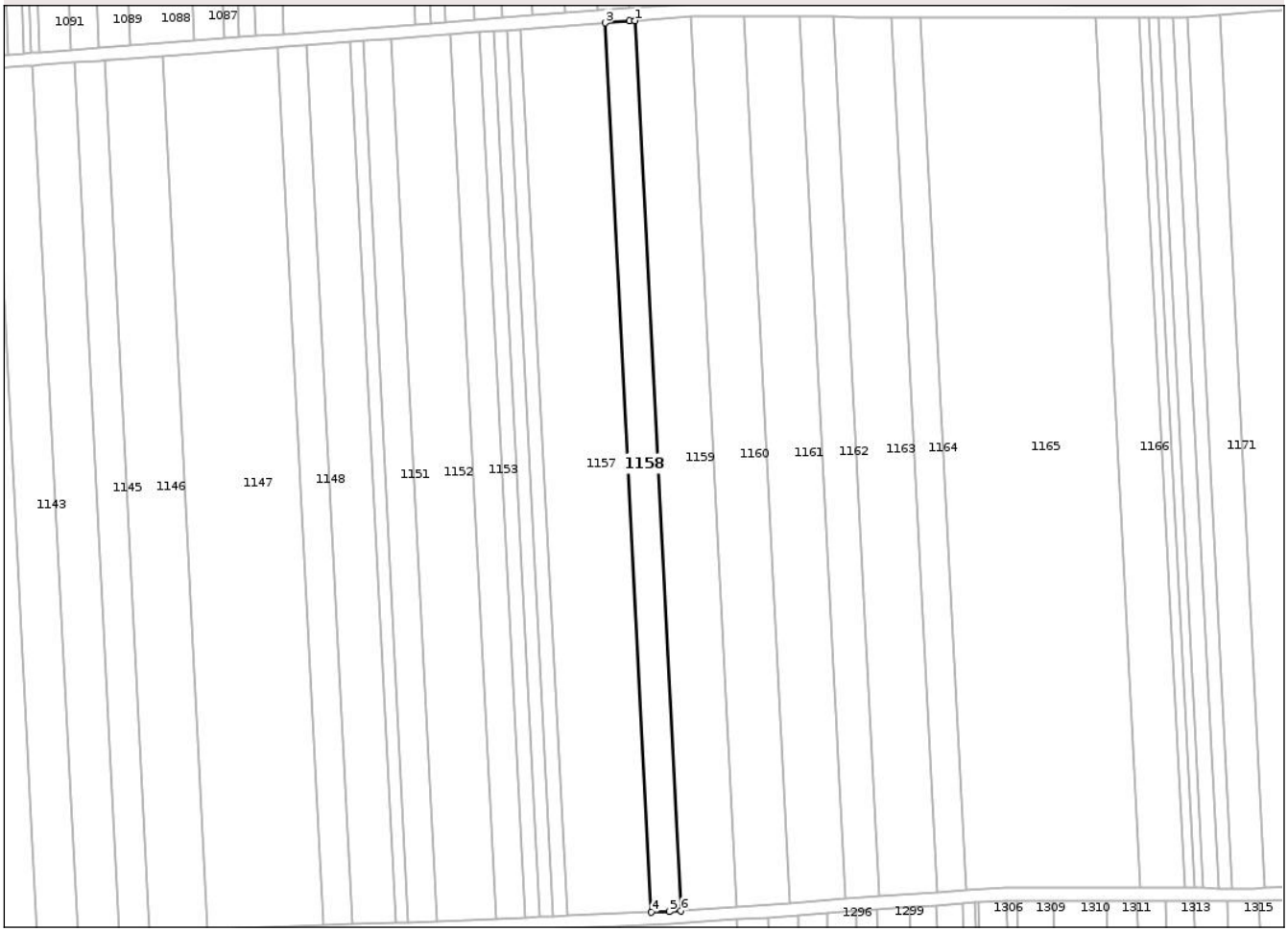
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31718	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	19/1	284/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.276,168 303.009,901	2	610.274,536 303.009,78	1.636
2	610.274,536 303.009,78	3	610.266,89 303.009,21	7.667
3	610.266,89 303.009,21	4	610.281,375 302.730,184	279.402
4	610.281,375 302.730,184	5	610.286,991 302.730,413	5.621
5	610.286,991 302.730,413	6	610.290,663 302.730,672	3.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.290,663 302.730,672	1	610.276,168 303.009,901	279.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31101	4.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48703 / 29/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
43856 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1025, din 26/07/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA IONELA DOINA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

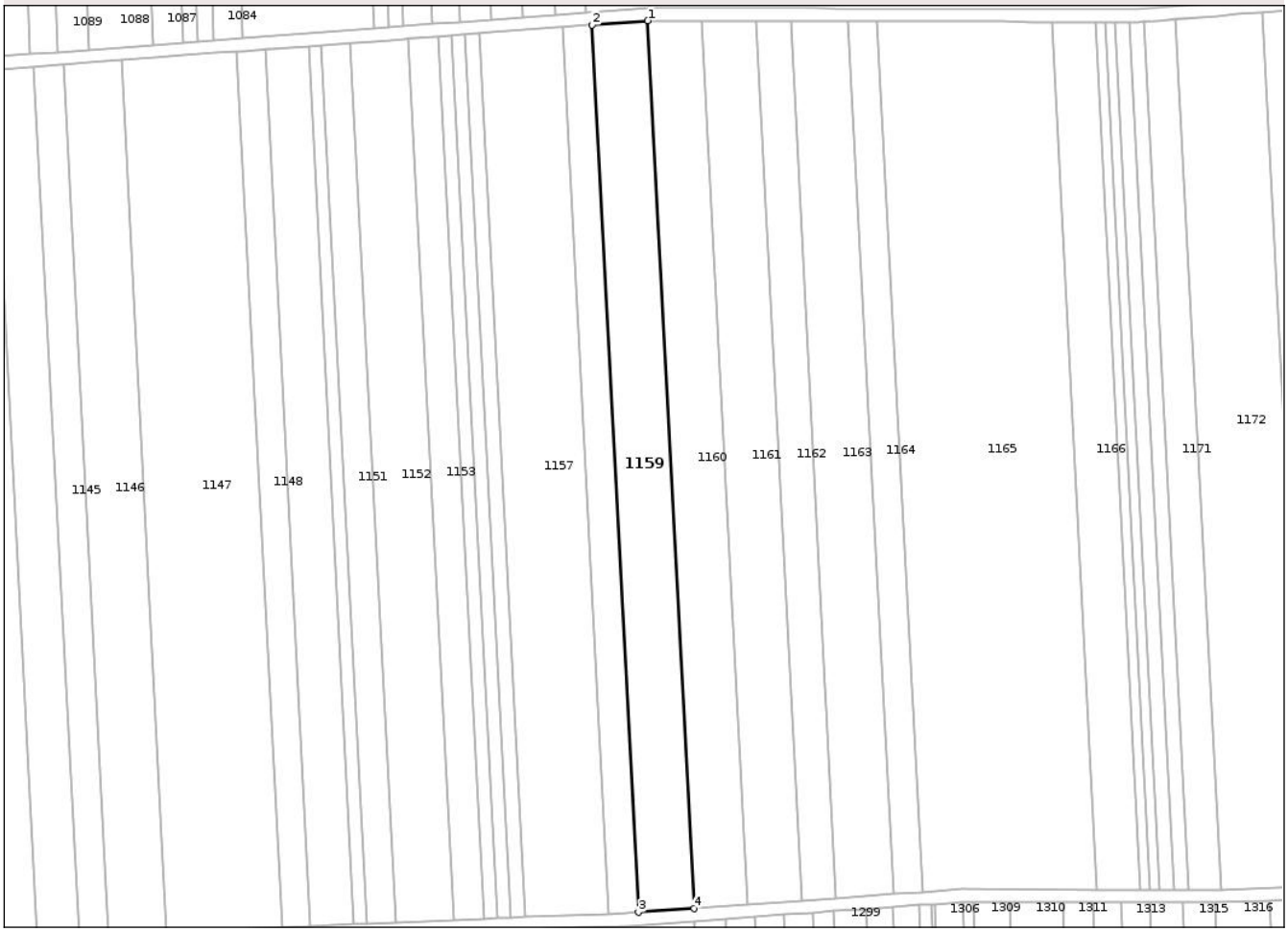
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31101	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	19/1	284/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.293,647 303.011,204	2	610.276,168 303.009,901	17.527
2	610.276,168 303.009,901	3	610.290,663 302.730,672	279.605
3	610.290,663 302.730,672	4	610.308,145 302.731,908	17.526
4	610.308,145 302.731,908	1	610.293,647 303.011,204	279.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36022, din 29/08/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P. MIRCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

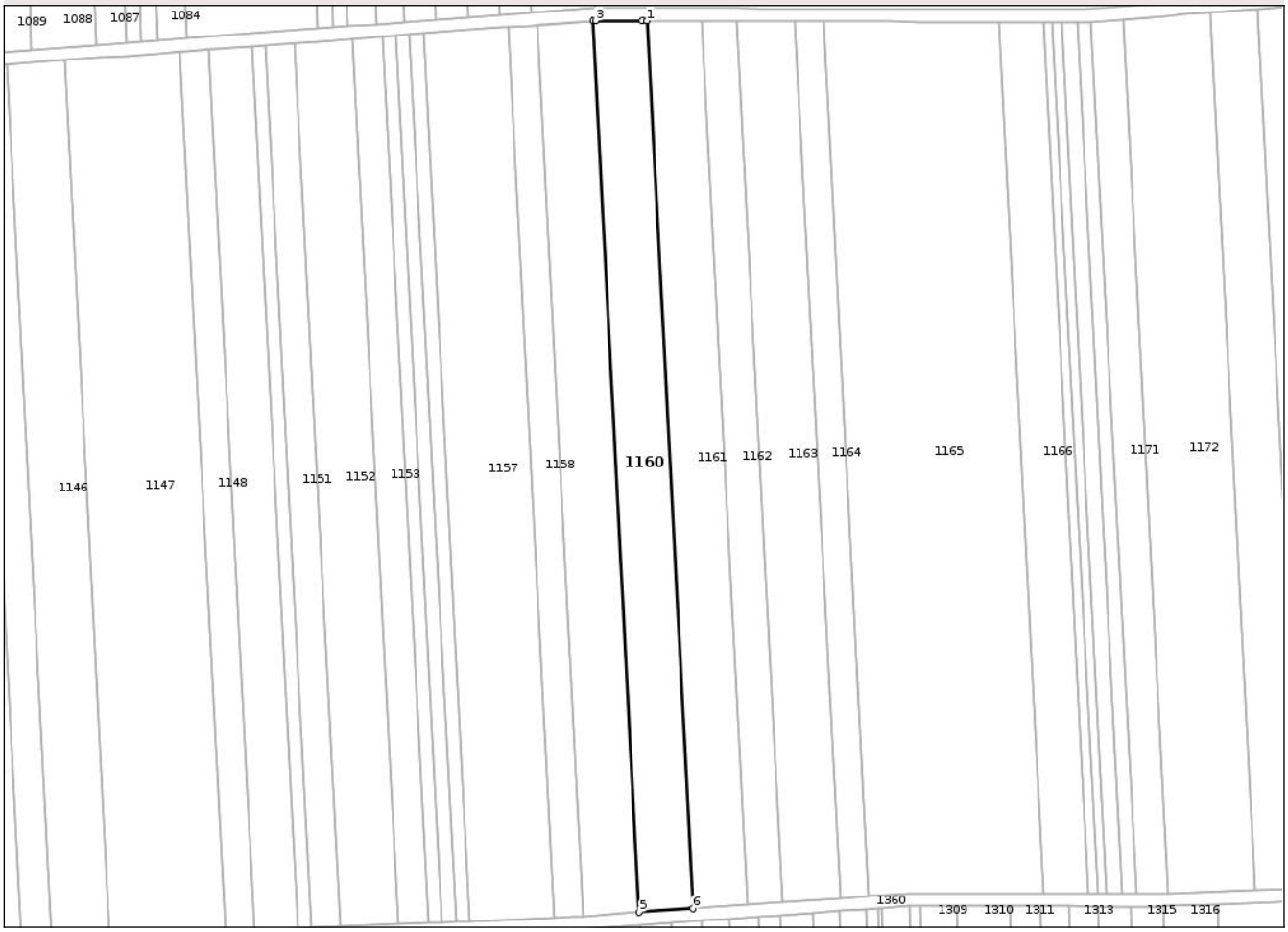
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	19/1	460/23	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.310,509 303.011,206	2	610.309,017 303.011,211	1.492
2	610.309,017 303.011,211	3	610.294,362 303.011,258	14.655
3	610.294,362 303.011,258	4	610.293,647 303.011,204	0.717
4	610.293,647 303.011,204	5	610.308,145 302.731,908	279.672
5	610.308,145 302.731,908	6	610.324,945 302.733,095	16.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.324,945 302.733,095	1	610.310,509 303.011,206	278.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47878, din 09/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N. STOIANA** 2) **ANDREI N. PETRA** 3) **STOIAN N. MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

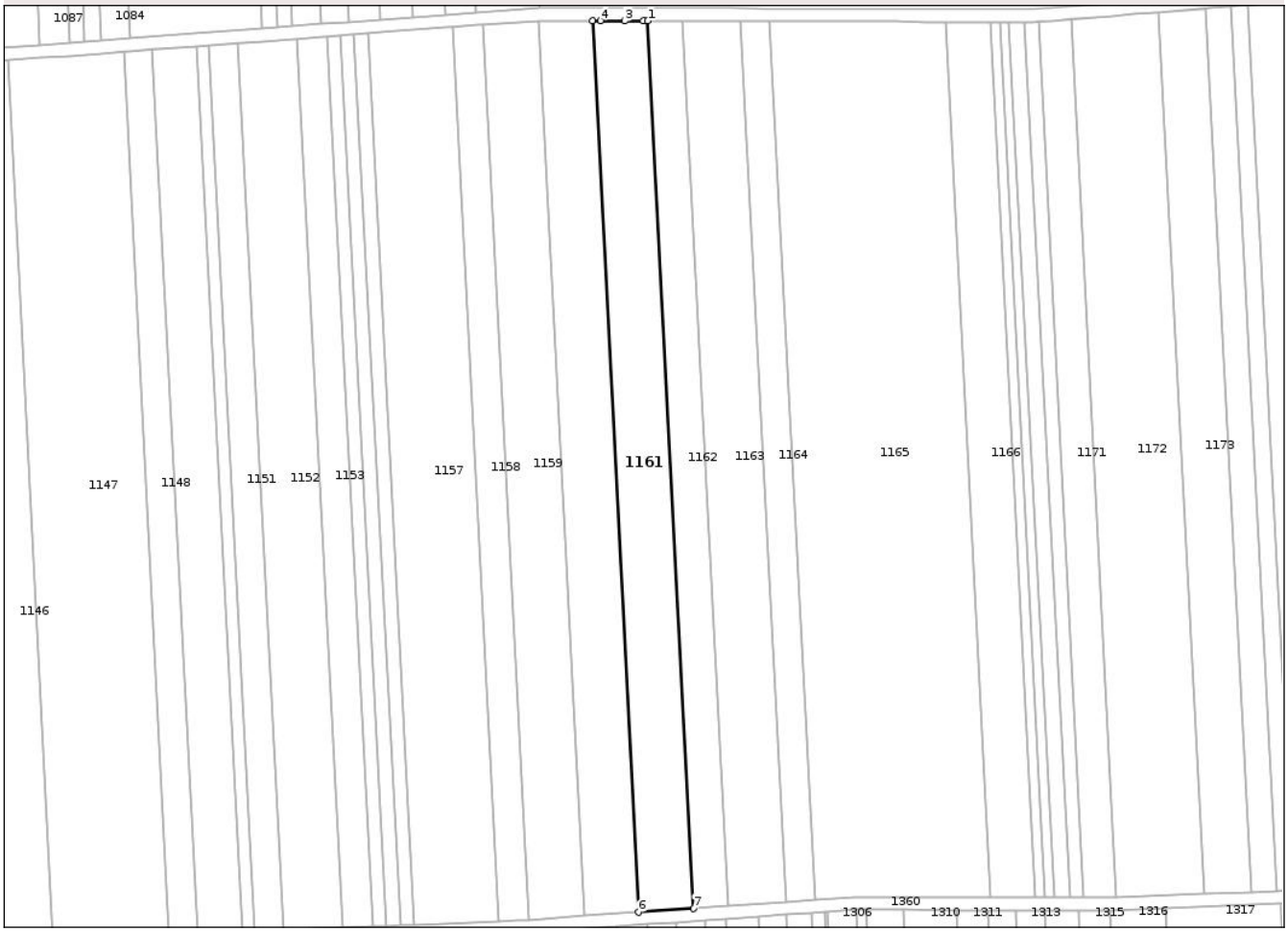
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	19/1	284/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.327,811 303.011,15	2	610.326,407 303.011,155	1.404
2	610.326,407 303.011,155	3	610.320,587 303.011,174	5.82
3	610.320,587 303.011,174	4	610.312,998 303.011,198	7.589
4	610.312,998 303.011,198	5	610.310,509 303.011,206	2.489
5	610.310,509 303.011,206	6	610.324,945 302.733,095	278.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.324,945 302.733,095	7	610.342,181 302.734,312	17.279
7	610.342,181 302.734,312	1	610.327,811 303.011,15	277.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31047	3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19865 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 534, din 08/04/2014 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICIU FANICA**, casatorita cu; 2) **PEICIU FLORIAN**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

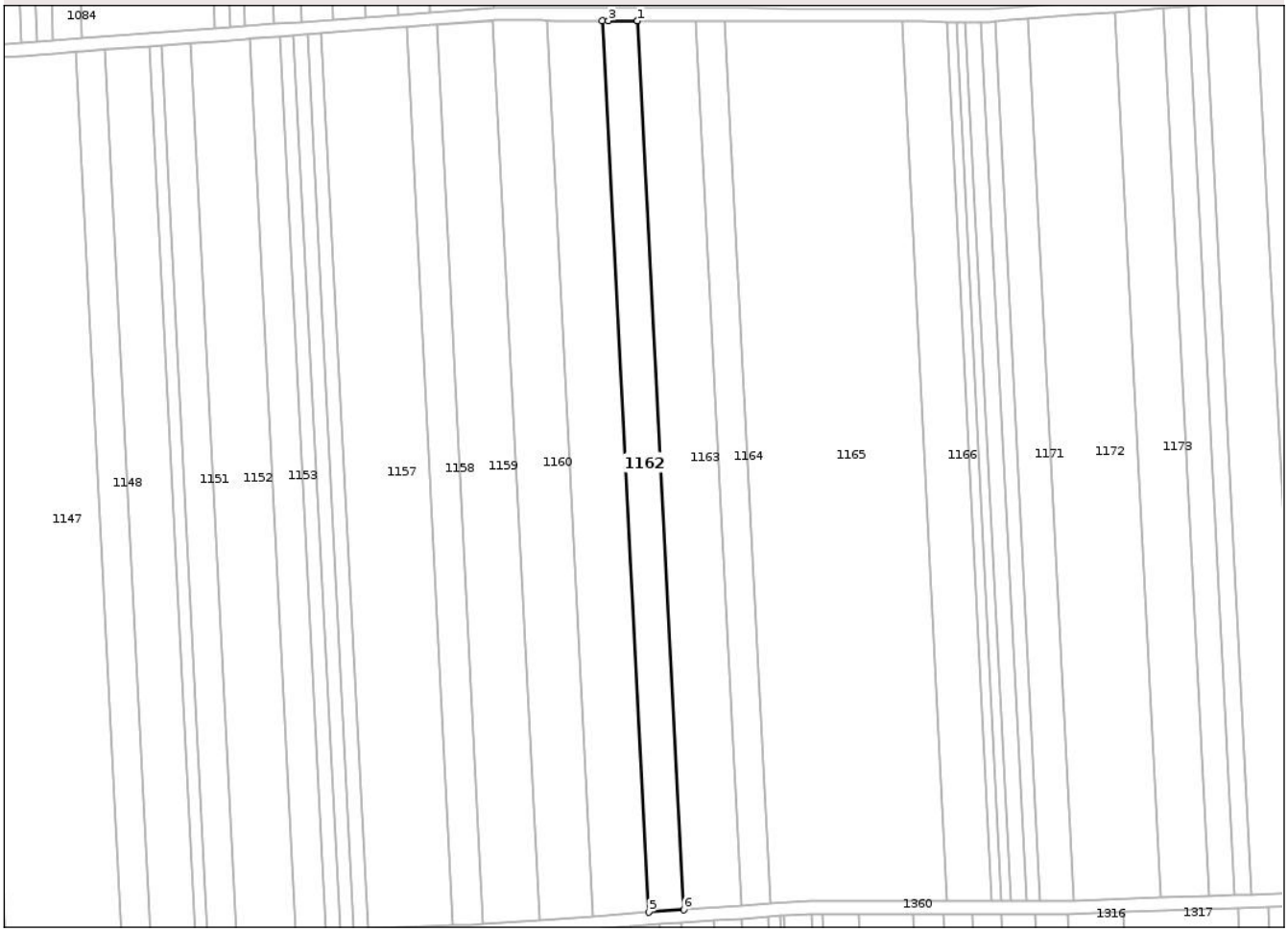
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31047	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	19/1	284/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.338,665 303.011,116	2	610.338,603 303.011,116	0.062
2	610.338,603 303.011,116	3	610.329,605 303.011,145	8.998
3	610.329,605 303.011,145	4	610.327,811 303.011,15	1.794
4	610.327,811 303.011,15	5	610.342,181 302.734,312	277.211
5	610.342,181 302.734,312	6	610.352,994 302.735,076	10.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.352,994 302.735,076	1	610.338,665 303.011,116	276.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65743, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE D. GEORGETA** 2) **BRATU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

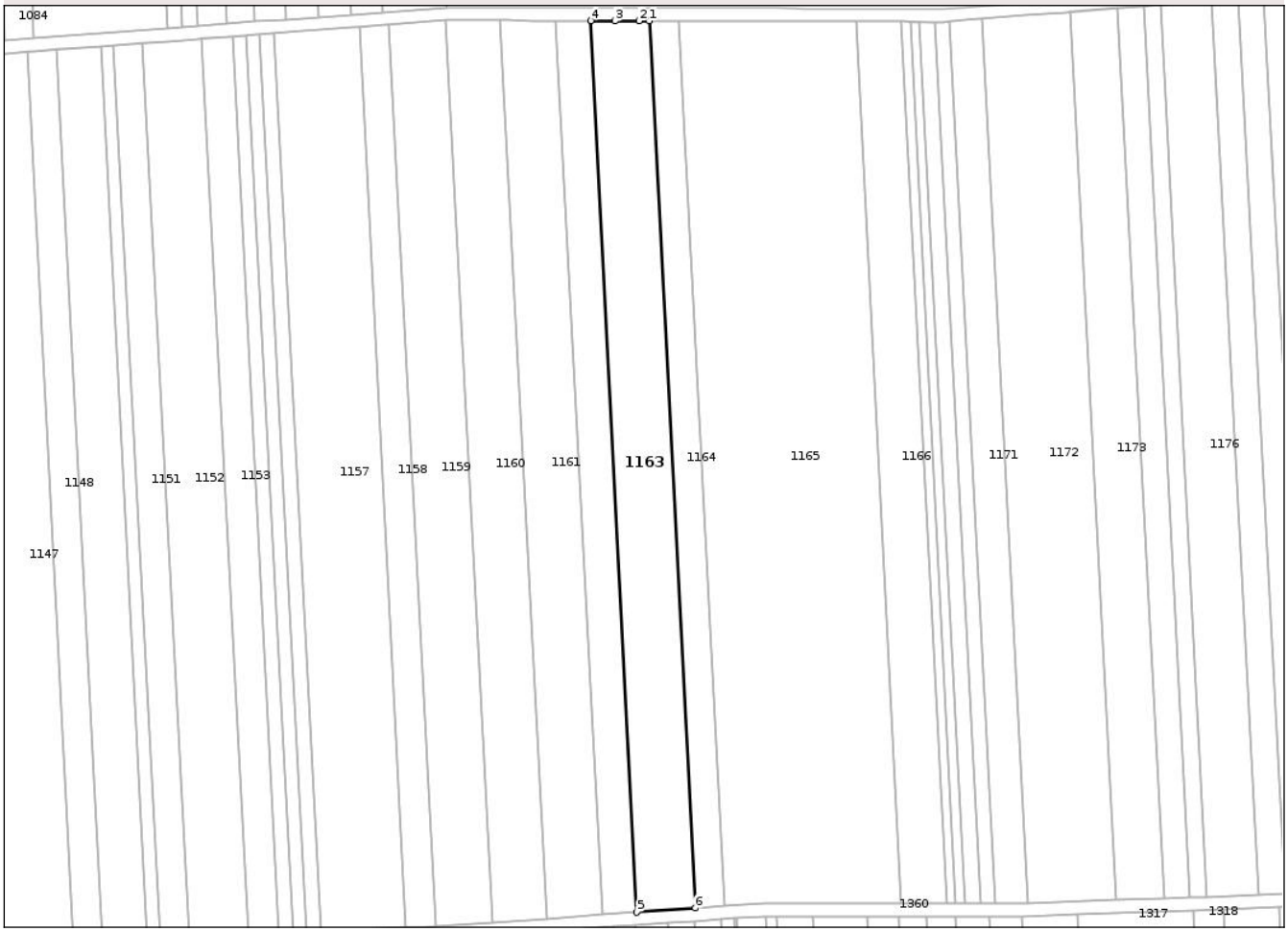
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	284/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.356,825 303.011,057	2	610.353,677 303.011,067	3.148
2	610.353,677 303.011,067	3	610.346,147 303.011,092	7.53
3	610.346,147 303.011,092	4	610.338,665 303.011,116	7.482
4	610.338,665 303.011,116	5	610.352,994 302.735,076	276.412
5	610.352,994 302.735,076	6	610.371,085 302.736,355	18.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.371,085 302.736,355	1	610.356,825 303.011,057	275.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28970, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

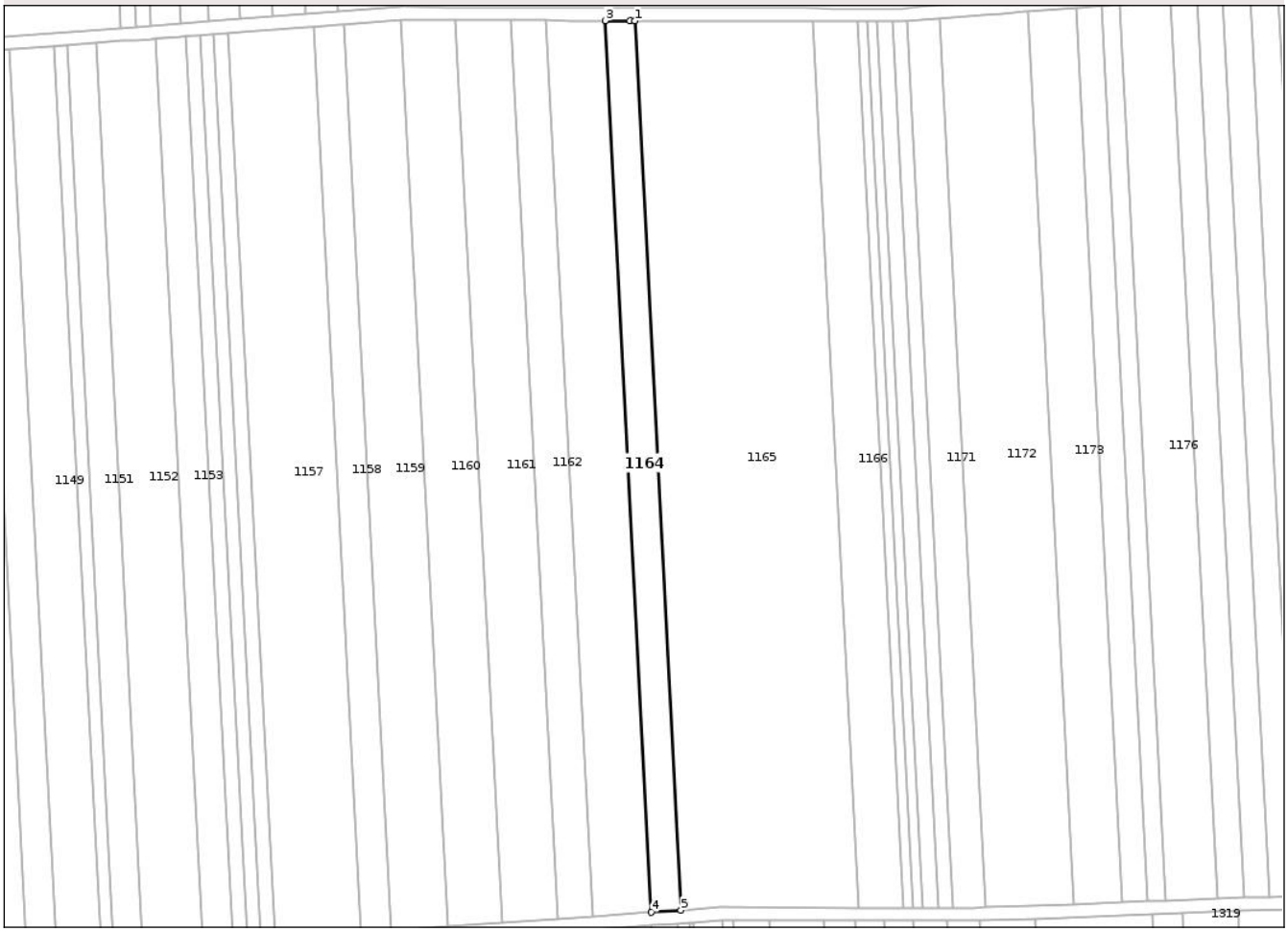
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	284/17	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.365,938 303.011,028	2	610.364,413 303.011,033	1.525
2	610.364,413 303.011,033	3	610.356,825 303.011,057	7.588
3	610.356,825 303.011,057	4	610.371,085 302.736,355	275.072
4	610.371,085 302.736,355	5	610.380,163 302.736,996	9.101
5	610.380,163 302.736,996	1	610.365,938 303.011,028	274.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103475, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU M** 2) **DUMITRESCU M. NICU** 3) **DUMITRESCU M. ROZETA** 4) **VICTOR RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

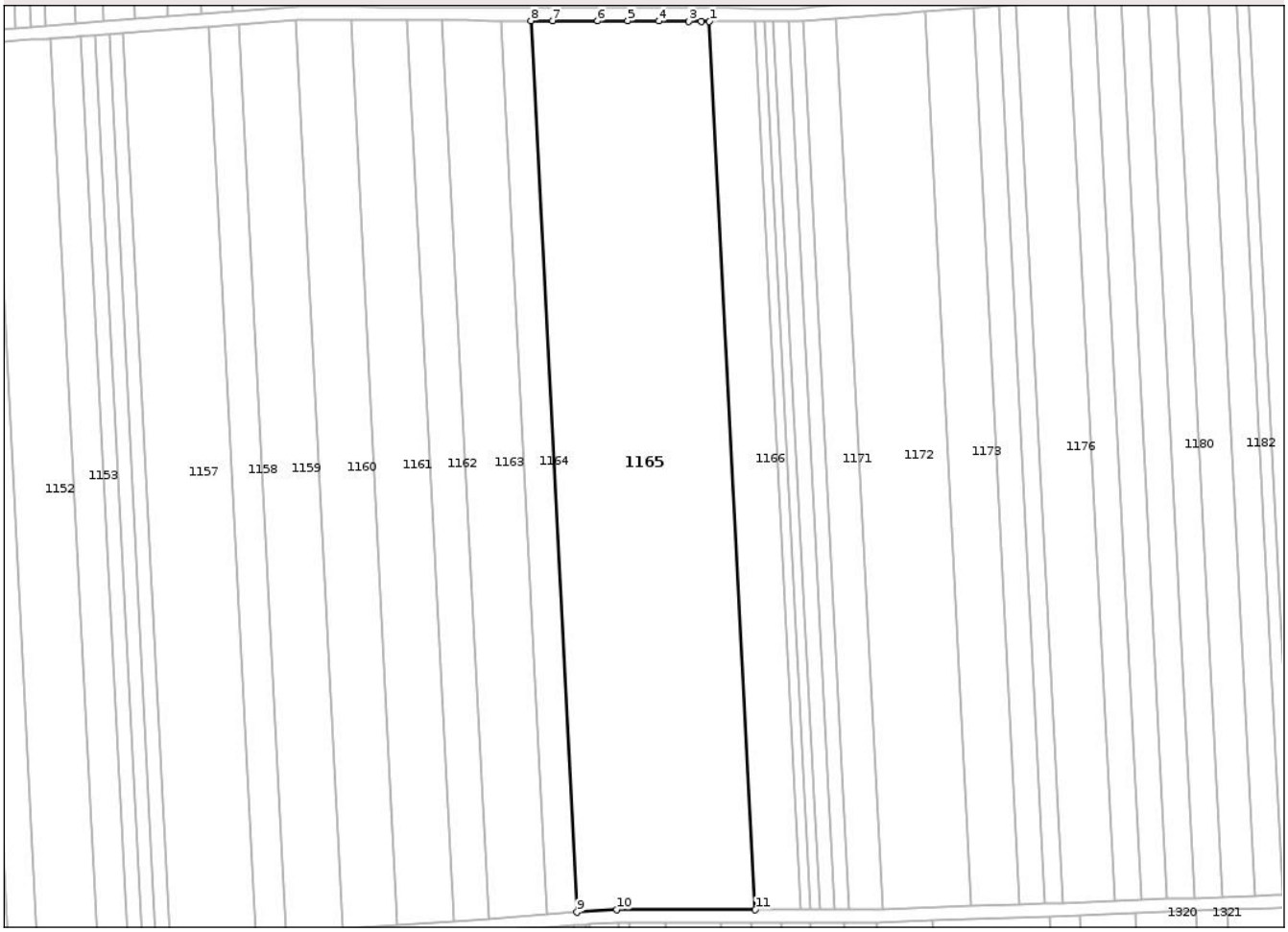
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	19/1	284/18	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19-19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.420,849 303.010,852	2	610.418,399 303.010,86	2.45
2	610.418,399 303.010,86	3	610.414,514 303.010,872	3.885
3	610.414,514 303.010,872	4	610.405,319 303.010,902	9.195
4	610.405,319 303.010,902	5	610.395,75 303.010,933	9.569
5	610.395,75 303.010,933	6	610.386,515 303.010,962	9.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.386,515 303.010,962	7	610.372,625 303.011,007	13.89
7	610.372,625 303.011,007	8	610.365,938 303.011,028	6.687
8	610.365,938 303.011,028	9	610.380,163 302.736,996	274.401
9	610.380,163 302.736,996	10	610.392,338 302.737,856	12.205
10	610.392,338 302.737,856	11	610.435,025 302.737,767	42.687
11	610.435,025 302.737,767	1	610.420,849 303.010,852	273.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65743, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE D. GEORGETA** 2) **BRATU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

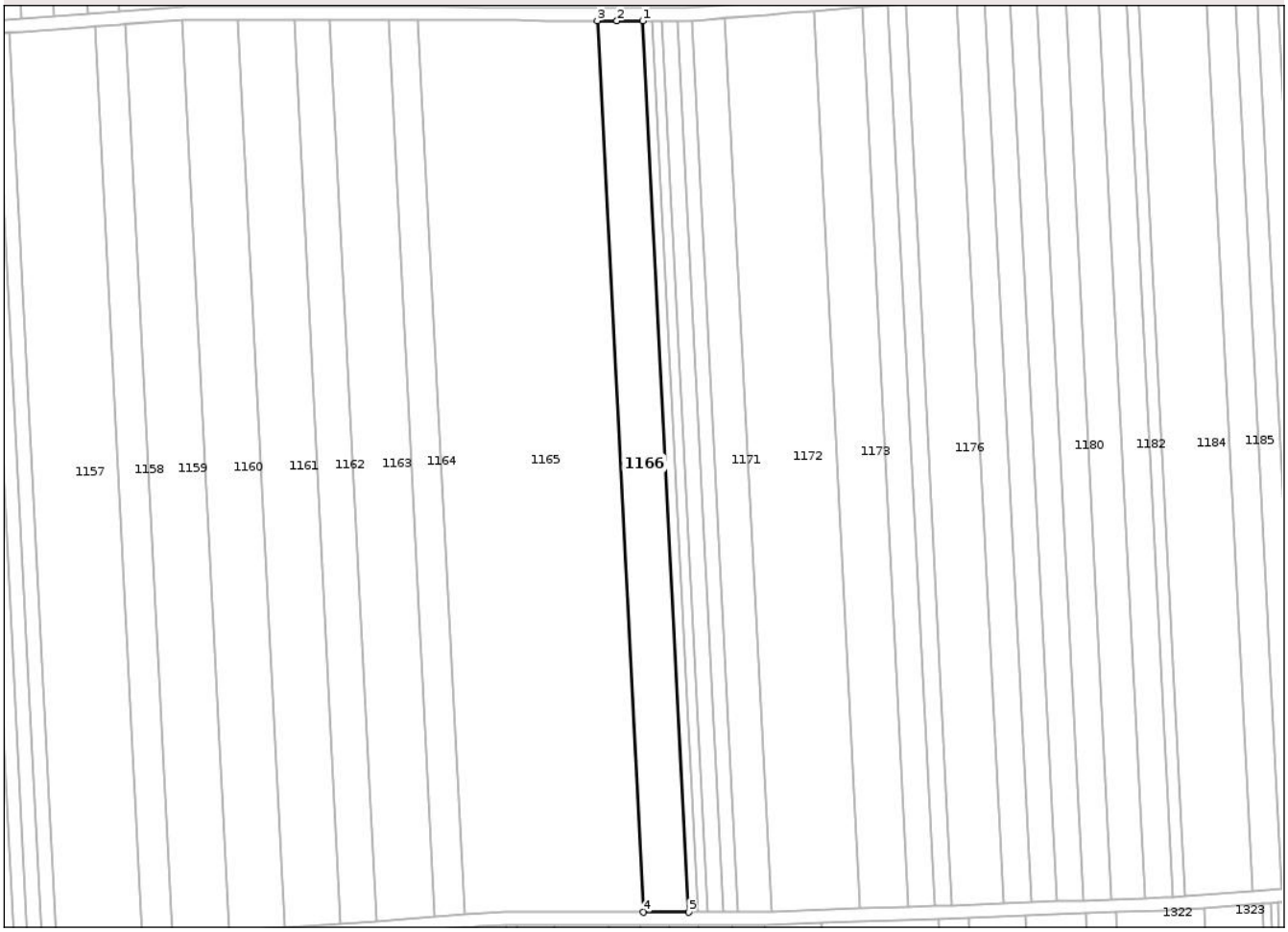
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	19/1	284/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.434,767 303.010,807	2	610.426,862 303.010,833	7.905
2	610.426,862 303.010,833	3	610.420,849 303.010,852	6.013
3	610.420,849 303.010,852	4	610.435,025 302.737,767	273.453
4	610.435,025 302.737,767	5	610.448,942 302.737,738	13.917
5	610.448,942 302.737,738	1	610.434,767 303.010,807	273.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83198, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR I CONSTANTIN** 2) **GHETEA I NICULINA** 3) **CIOPONEA I ANA** 4) **ZANFIR I NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

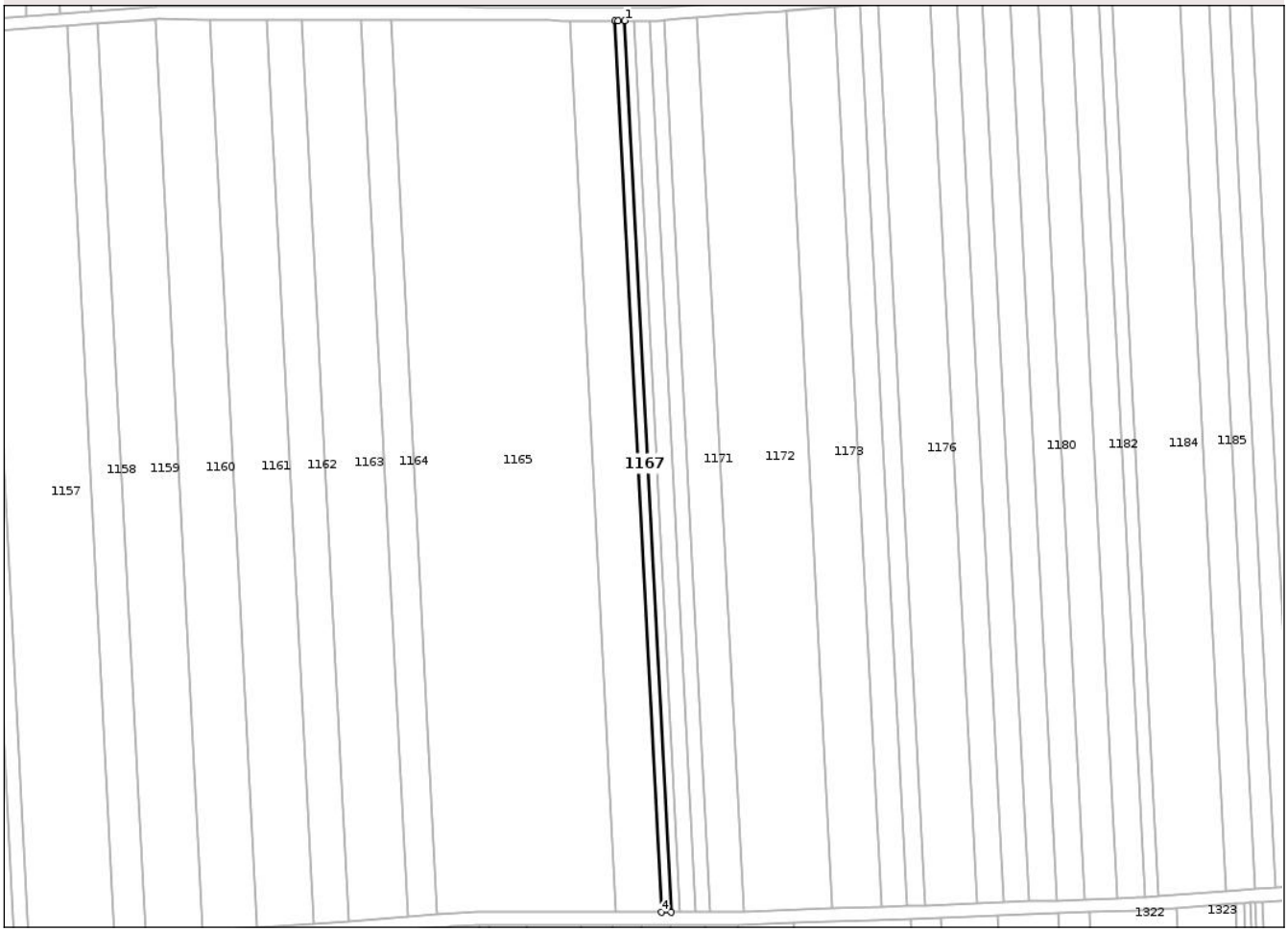
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	19/1	284/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.437,697 303.010,798	2	610.435,66 303.010,805	2.037
2	610.435,66 303.010,805	3	610.434,767 303.010,807	0.893
3	610.434,767 303.010,807	4	610.448,942 302.737,738	273.437
4	610.448,942 302.737,738	5	610.451,872 302.737,732	2.93
5	610.451,872 302.737,732	1	610.437,697 303.010,798	273.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108772, din 21/07/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

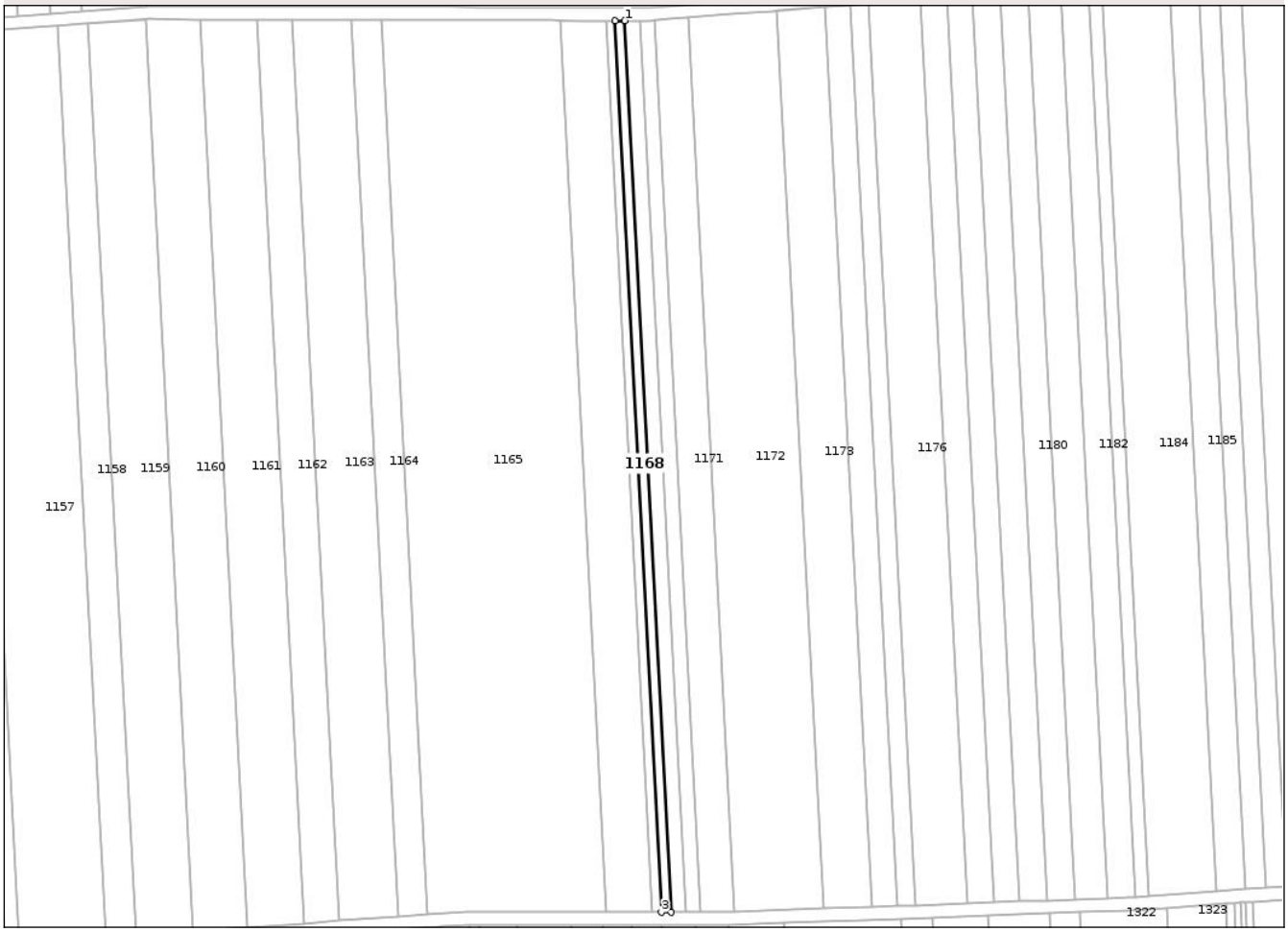
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	19/1	284/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.440,628 303.010,789	2	610.437,697 303.010,798	2.931
2	610.437,697 303.010,798	3	610.451,872 302.737,732	273.434
3	610.451,872 302.737,732	4	610.454,802 302.737,726	2.93
4	610.454,802 302.737,726	1	610.440,628 303.010,789	273.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33213	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26287 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
54950 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 773, din 06/06/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr 1108 din 08.06.2023, emis de Costea Mihaela Cornelia);		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr. 26287 din 27.03.2023 si in prezenta carte funciara in sensul de a se mentiona corect cotele detinute de proprietarii de sub B.1 si B.2. : corect SAVU MARIAN detine cota de 3/4 si SAVU MARIA 1/4.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ANDREI**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

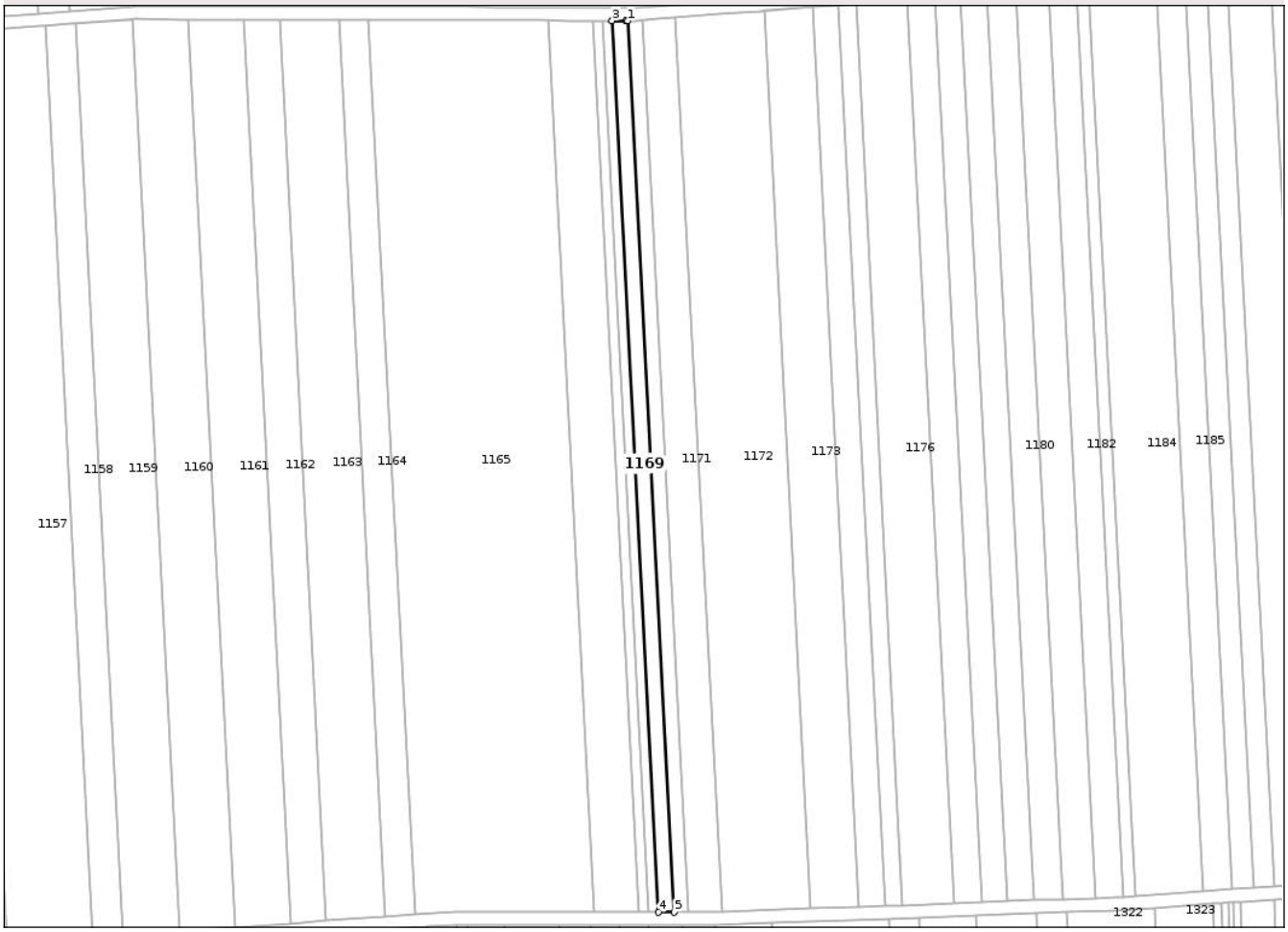
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33213	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	19/1	284/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.445,389 303.010,773	2	610.444,791 303.010,775	0.598
2	610.444,791 303.010,775	3	610.440,628 303.010,789	4.163
3	610.440,628 303.010,789	4	610.454,802 302.737,726	273.431
4	610.454,802 302.737,726	5	610.459,564 302.737,716	4.762
5	610.459,564 302.737,716	1	610.445,389 303.010,773	273.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62549, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

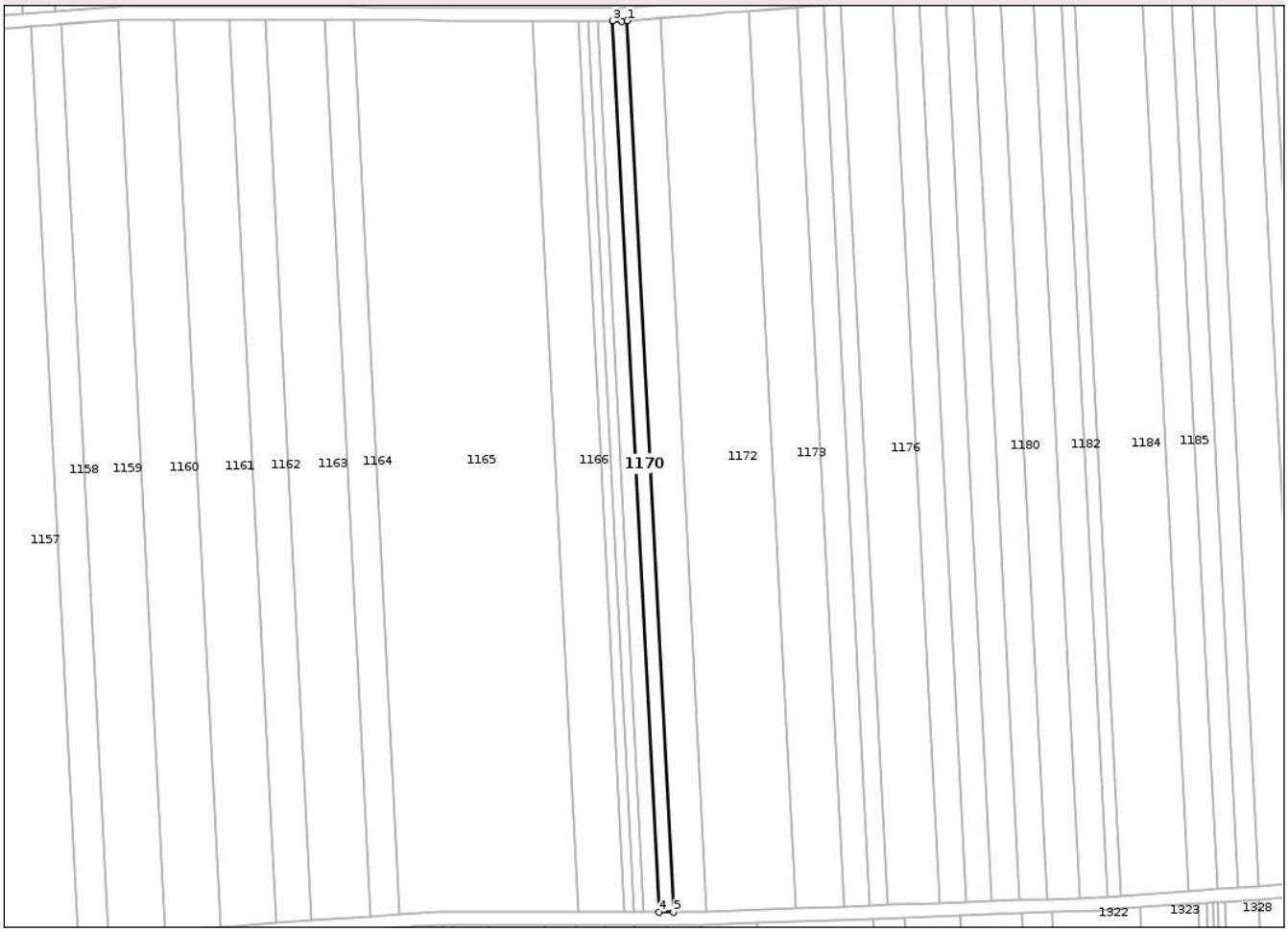
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.449,777 303.010,894	2	610.448,131 303.010,765	1.651
2	610.448,131 303.010,765	3	610.445,389 303.010,773	2.742
3	610.445,389 303.010,773	4	610.459,564 302.737,716	273.425
4	610.459,564 302.737,716	5	610.463,958 302.737,707	4.394
5	610.463,958 302.737,707	1	610.449,777 303.010,894	273.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47854, din 29/01/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU I. IORDANA** 2) **TUDORACHE M. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

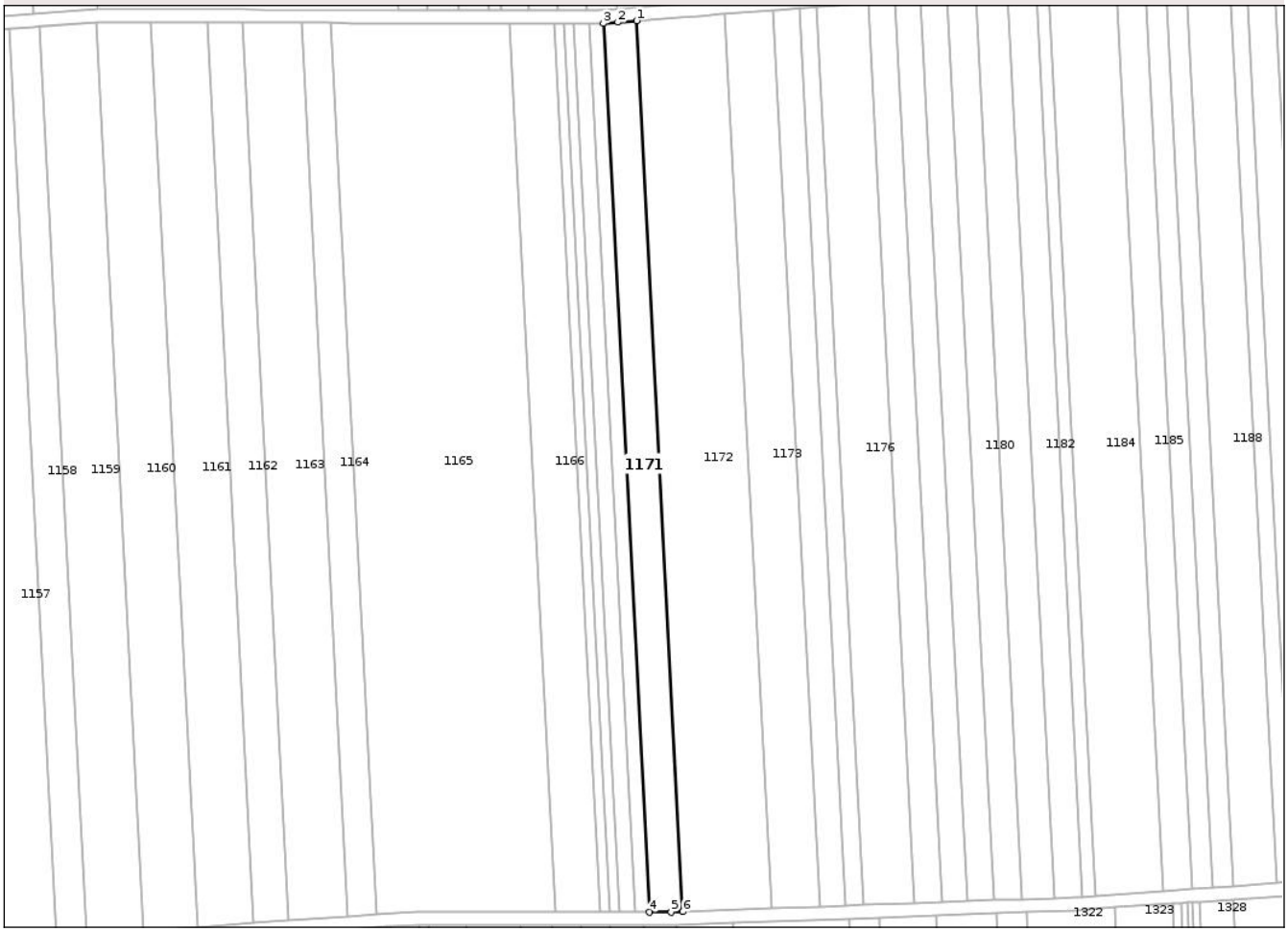
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	19/1	284/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.459,971 303.011,695	2	610.454,218 303.011,243	5.771
2	610.454,218 303.011,243	3	610.449,777 303.010,894	4.455
3	610.449,777 303.010,894	4	610.463,958 302.737,707	273.555
4	610.463,958 302.737,707	5	610.470,621 302.737,693	6.663
5	610.470,621 302.737,693	6	610.474,187 302.737,825	3.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.474,187 302.737,825	1	610.459,971 303.011,695	274.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31588	7.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38946 / 01/08/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014	A1
33844 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 774, din 08/06/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VICTOR ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

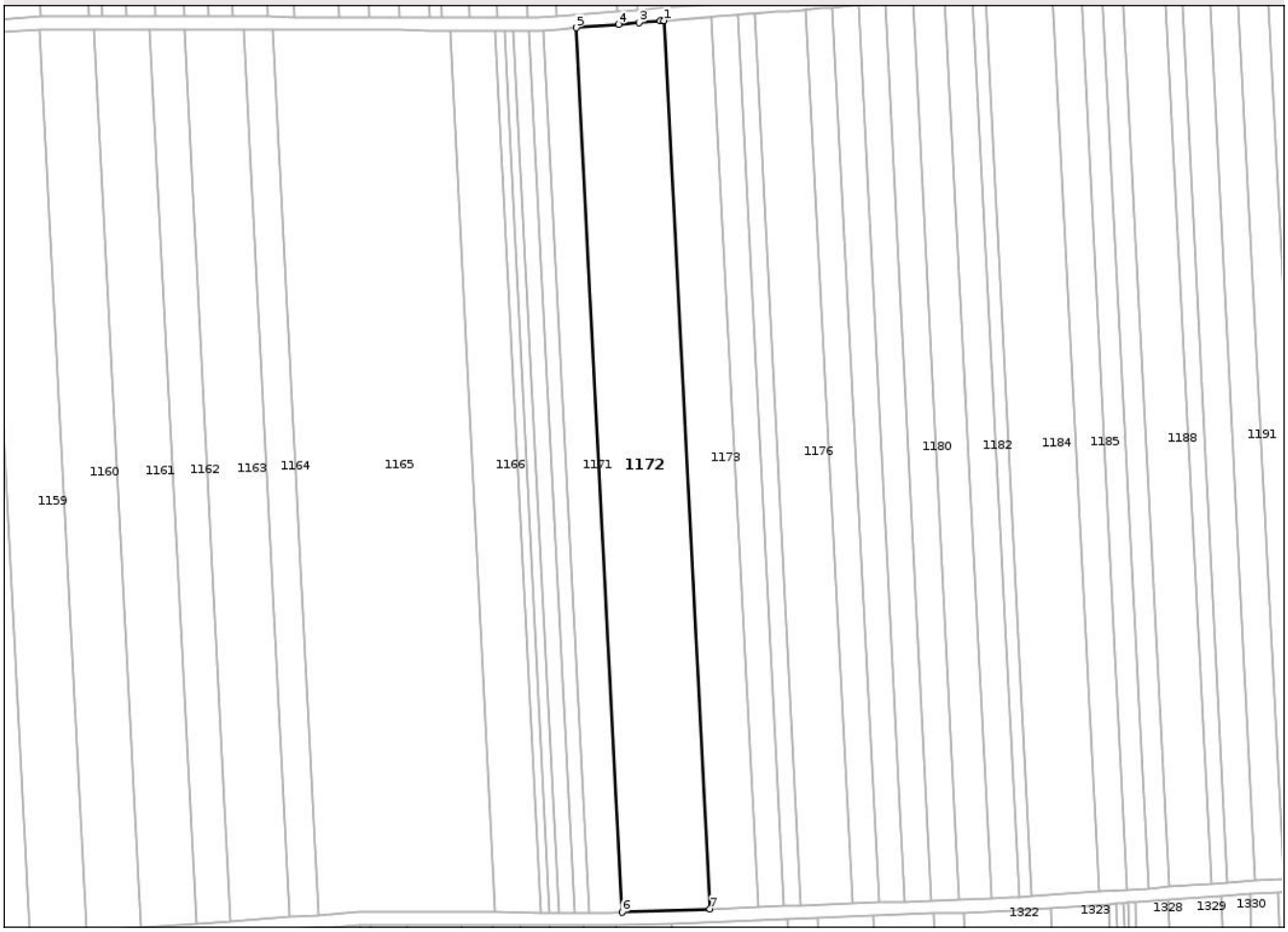
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31588	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	19/1	284/23	-	NUMAR TARLA IN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.487,189 303.013,834	2	610.486,068 303.013,746	1.124
2	610.486,068 303.013,746	3	610.479,414 303.013,223	6.675
3	610.479,414 303.013,223	4	610.473,112 303.012,728	6.321
4	610.473,112 303.012,728	5	610.459,971 303.011,695	13.182
5	610.459,971 303.011,695	6	610.474,187 302.737,825	274.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.474,187 302.737,825	7	610.501,464 302.738,834	27.296
7	610.501,464 302.738,834	1	610.487,189 303.013,834	275.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47888, din 26/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	19/1	284/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.502,021 303.014,999	2	610.487,189 303.013,834	14.878
2	610.487,189 303.013,834	3	610.501,464 302.738,834	275.37
3	610.501,464 302.738,834	4	610.516,328 302.739,384	14.874
4	610.516,328 302.739,384	1	610.502,021 303.014,999	275.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83113, din 08/08/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE C. ALEXANDRU** 2) **DRAGNE C. DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

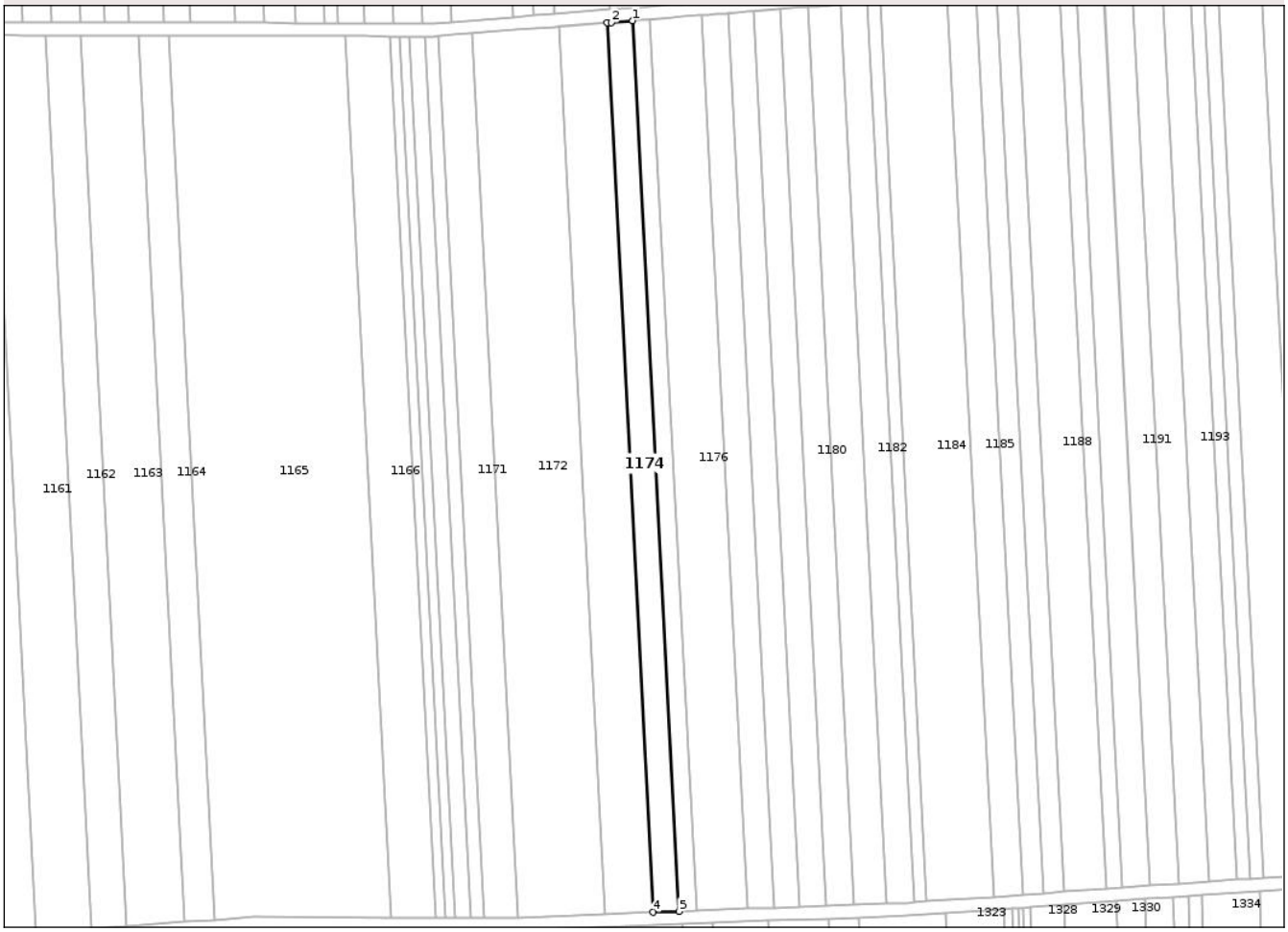
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	19/1	284/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.509,965 303.015,624	2	610.503,24 303.015,095	6.746
2	610.503,24 303.015,095	3	610.502,021 303.014,999	1.223
3	610.502,021 303.014,999	4	610.516,328 302.739,384	275.986
4	610.516,328 302.739,384	5	610.524,29 302.739,679	7.967
5	610.524,29 302.739,679	1	610.509,965 303.015,624	276.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103463, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN V NICULAE** 2) **MILAN V VASILE** 3) **MILAN V MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

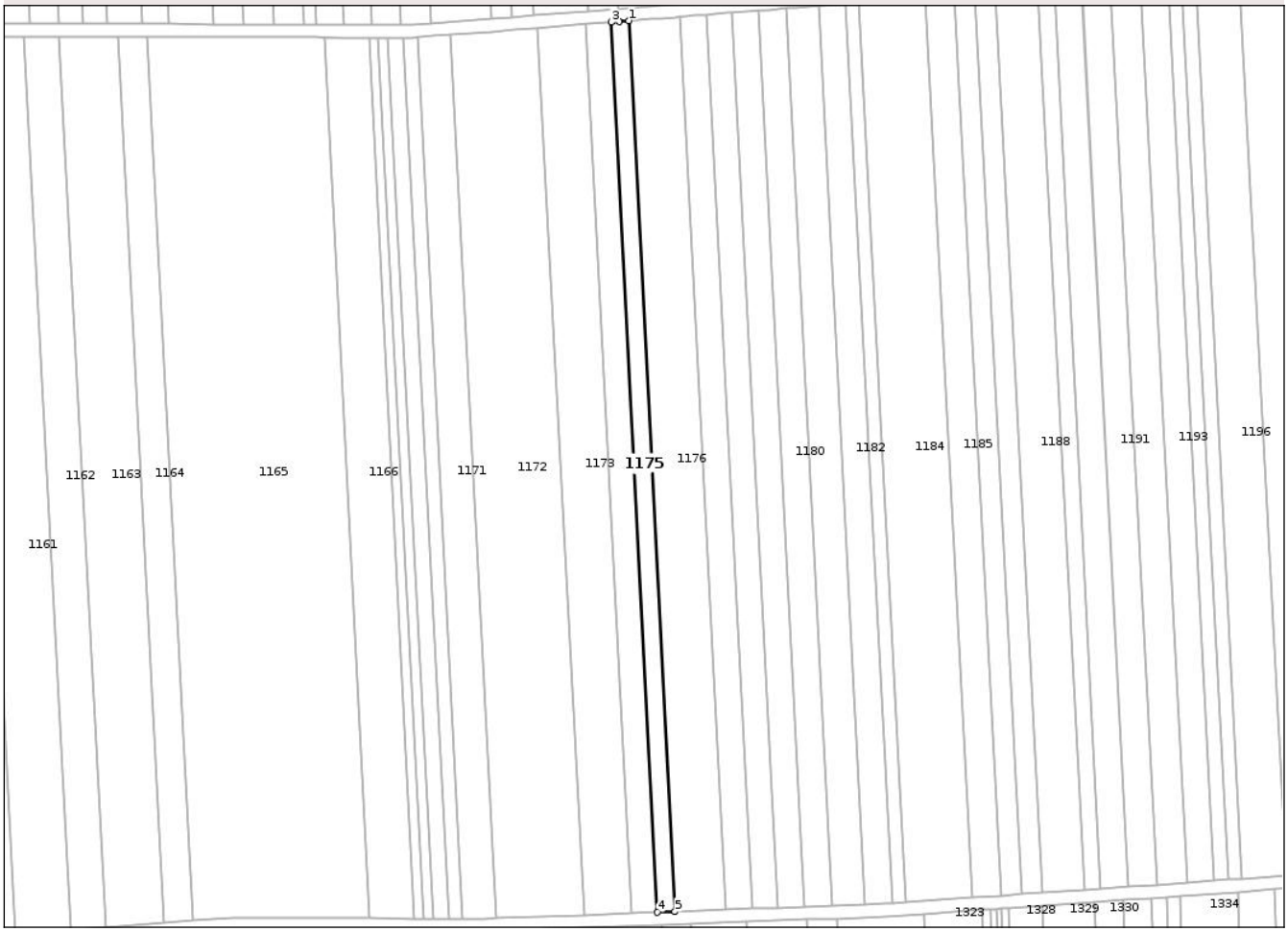
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	19/1	284/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.515,377 303.016,049	2	610.512,359 303.015,812	3.027
2	610.512,359 303.015,812	3	610.509,965 303.015,624	2.401
3	610.509,965 303.015,624	4	610.524,29 302.739,679	276.317
4	610.524,29 302.739,679	5	610.529,713 302.739,88	5.427
5	610.529,713 302.739,88	1	610.515,377 303.016,049	276.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121392, din 06/02/2009 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE I. CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

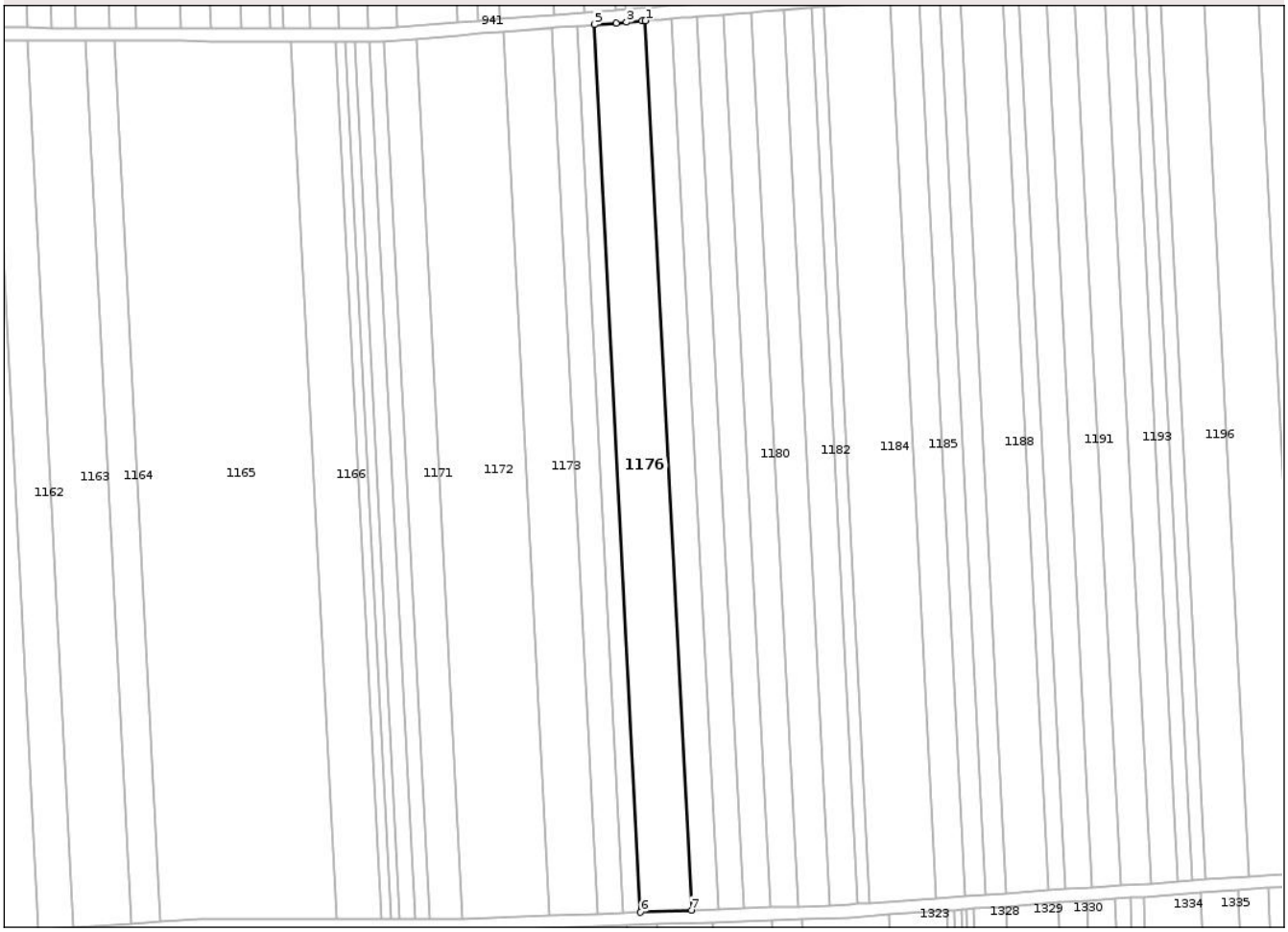
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	19/1	284/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.531,226 303.017,294	2	610.530,257 303.017,218	0.972
2	610.530,257 303.017,218	3	610.525,342 303.016,832	4.93
3	610.525,342 303.016,832	4	610.522,183 303.016,584	3.169
4	610.522,183 303.016,584	5	610.515,377 303.016,049	6.827
5	610.515,377 303.016,049	6	610.529,713 302.739,88	276.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.529,713 302.739,88	7	610.545,596 302.740,468	15.894
7	610.545,596 302.740,468	1	610.531,226 303.017,294	277.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65713, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU D. IOANA** 2) **STIRBU D. MARIOARA** 3) **PENCIU D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

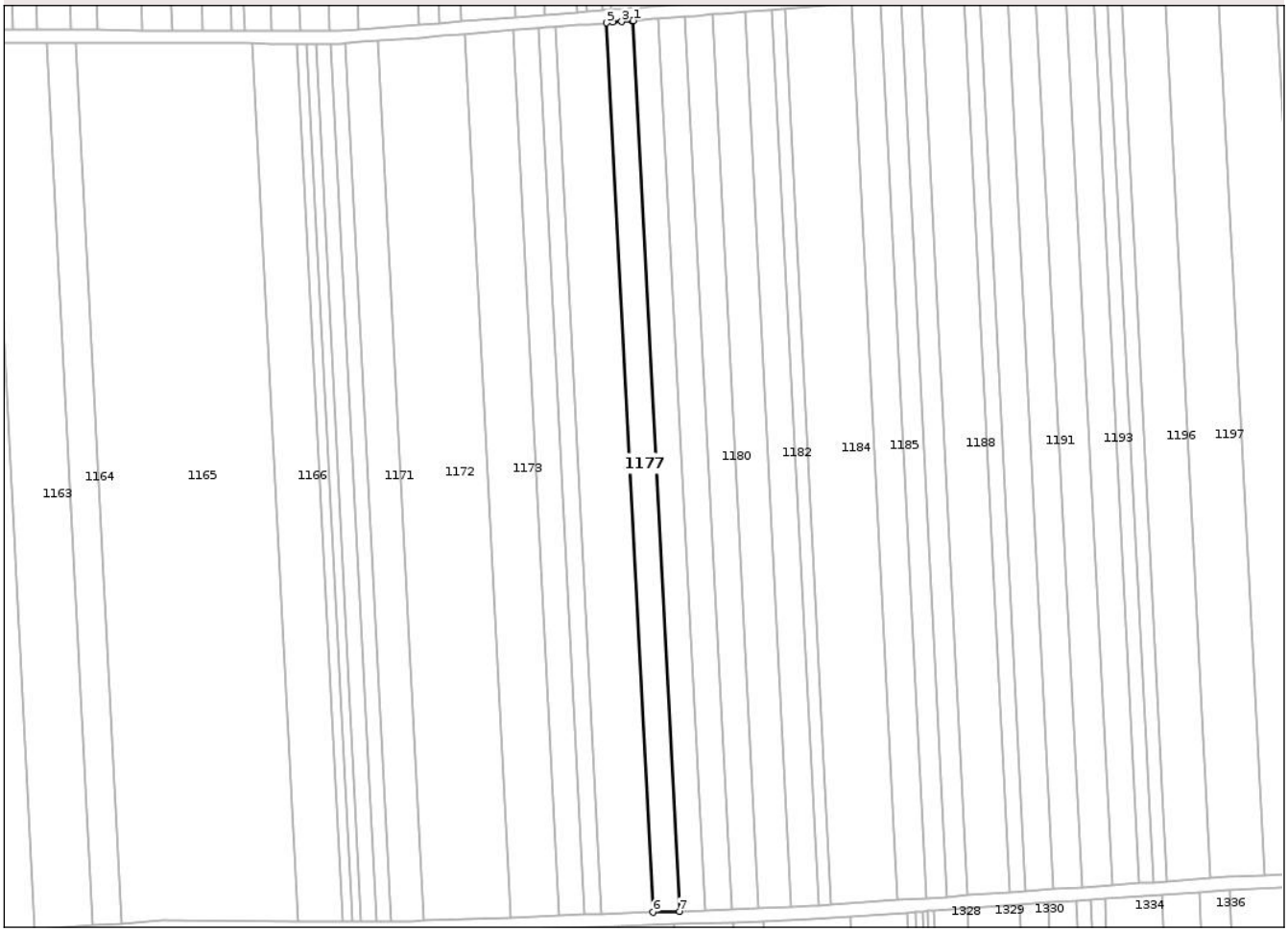
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	19/1	284/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.539,495 303.017,944	2	610.539,036 303.017,908	0.46
2	610.539,036 303.017,908	3	610.535,875 303.017,659	3.171
3	610.535,875 303.017,659	4	610.533,066 303.017,439	2.818
4	610.533,066 303.017,439	5	610.531,226 303.017,294	1.846
5	610.531,226 303.017,294	6	610.545,596 302.740,468	277.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.545,596 302.740,468	7	610.553,883 302.740,774	8.293
7	610.553,883 302.740,774	1	610.539,495 303.017,944	277.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65747, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANGEA C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

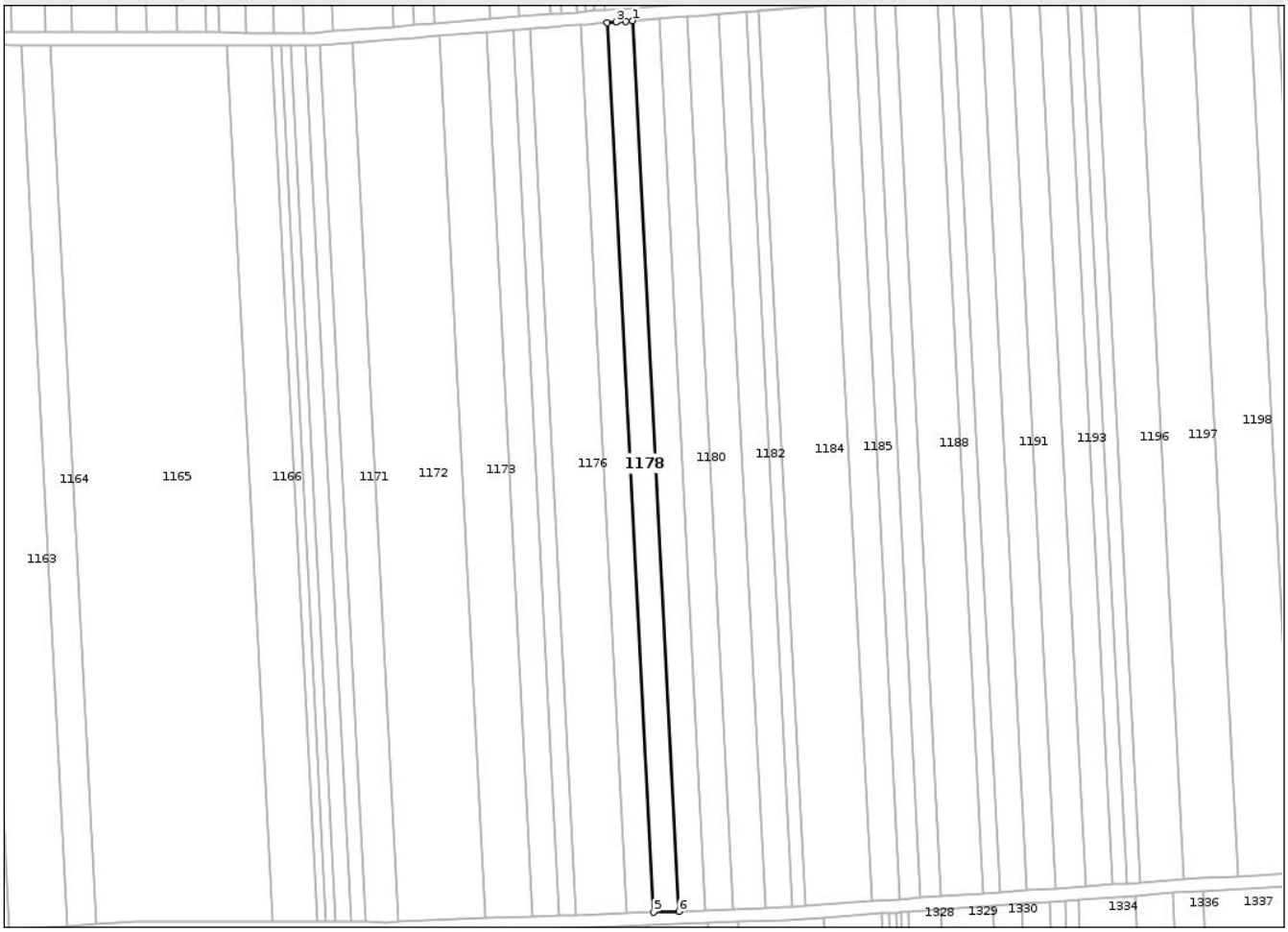
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	19/1	284/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.547,396 303.018,565	2	610.545,36 303.018,405	2.042
2	610.545,36 303.018,405	3	610.542,198 303.018,156	3.172
3	610.542,198 303.018,156	4	610.539,495 303.017,944	2.711
4	610.539,495 303.017,944	5	610.553,883 302.740,774	277.543
5	610.553,883 302.740,774	6	610.561,801 302.741,067	7.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.561,801 302.741,067	1	610.547,396 303.018,565	277.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31104	2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48709 / 29/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
39143 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 954, din 11/07/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI** 2) **CALINA IONELA DOINA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

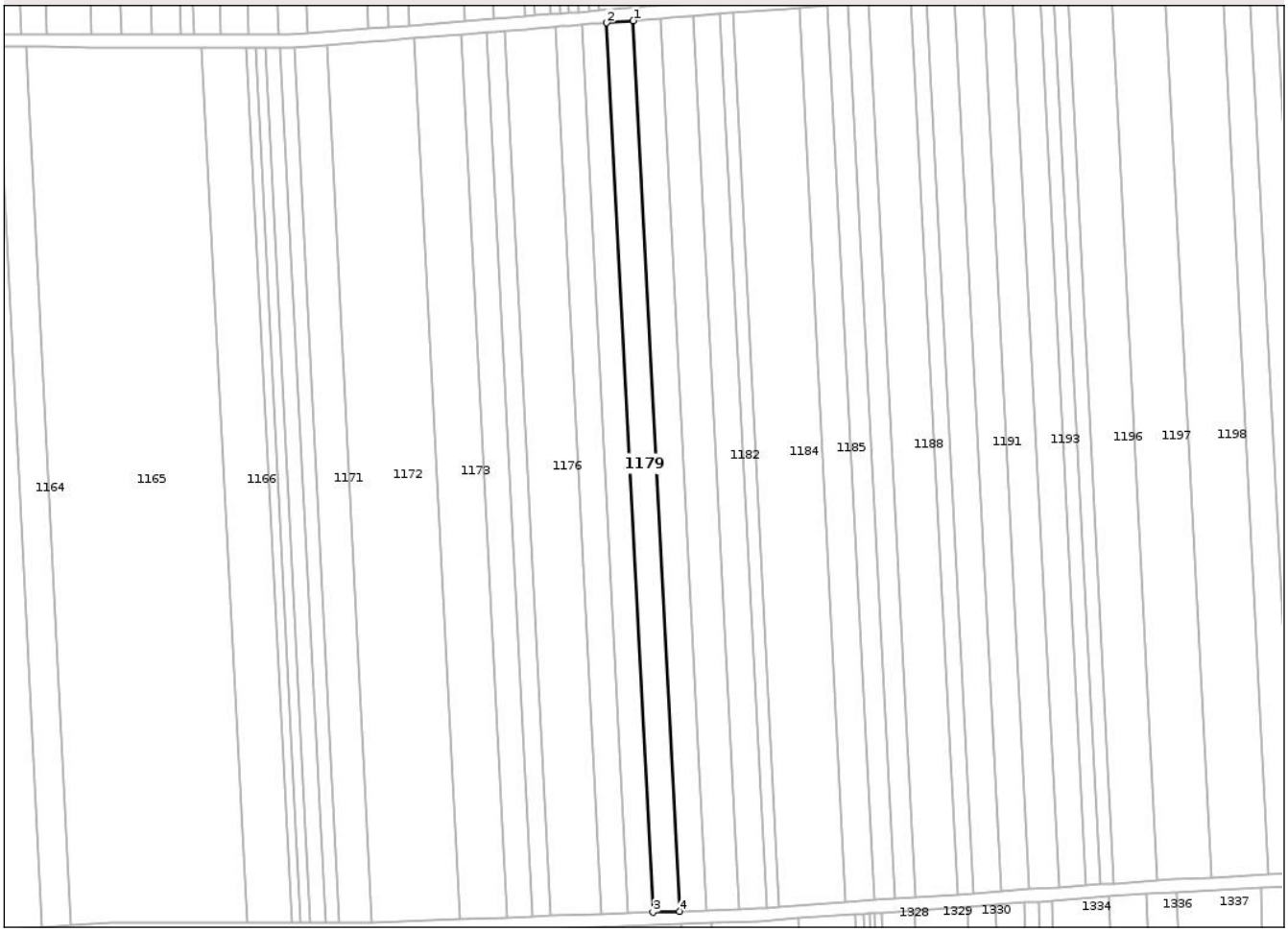
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31104	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	19/1	284/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.555,645 303.019,213	2	610.547,396 303.018,565	8.274
2	610.547,396 303.018,565	3	610.561,801 302.741,067	277.872
3	610.561,801 302.741,067	4	610.570,068 302.741,373	8.273
4	610.570,068 302.741,373	1	610.555,645 303.019,213	278.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100575, din 02/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA GH. ELENA** 2) **CULEA D. PETRE** 3) **CULEA D. RUSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

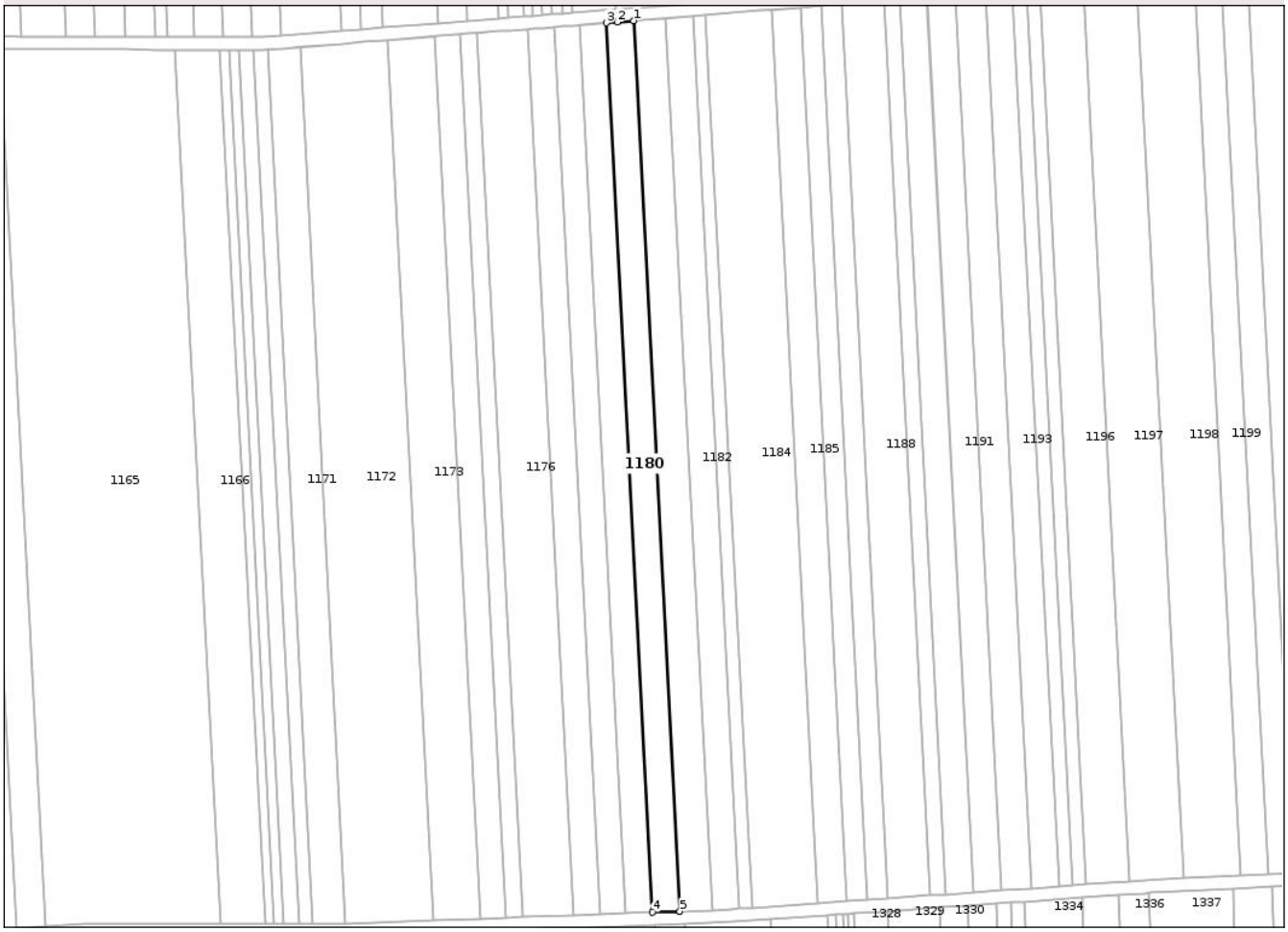
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.564,243 303.019,889	2	610.559,069 303.019,482	5.19
2	610.559,069 303.019,482	3	610.555,645 303.019,213	3.435
3	610.555,645 303.019,213	4	610.570,068 302.741,373	278.214
4	610.570,068 302.741,373	5	610.578,684 302.741,692	8.622
5	610.578,684 302.741,692	1	610.564,243 303.019,889	278.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71368, din 07/08/2000 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

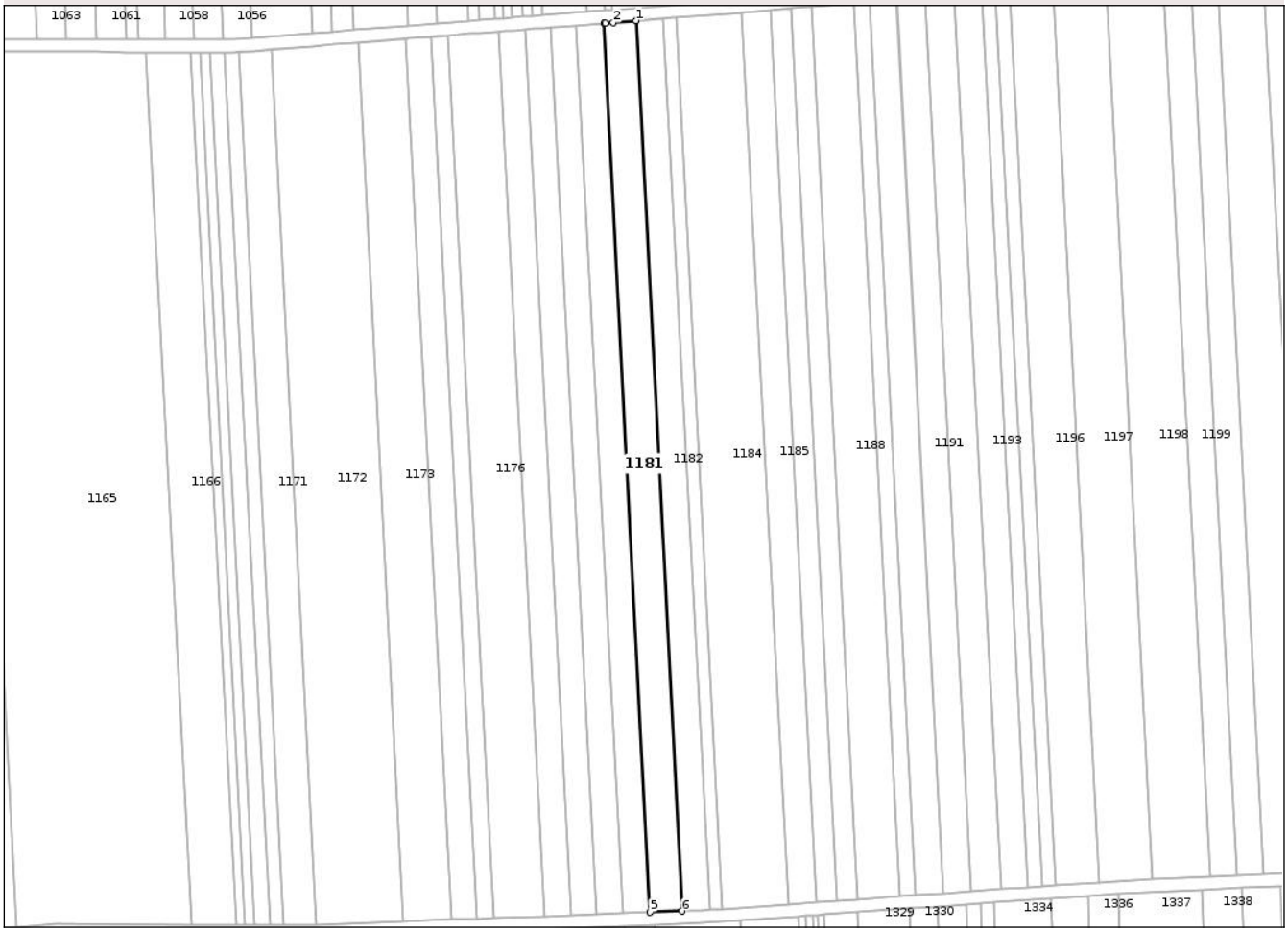
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	19/1	284/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.574,259 303.020,676	2	610.567,158 303.020,118	7.123
2	610.567,158 303.020,118	3	610.564,696 303.019,924	2.47
3	610.564,696 303.019,924	4	610.564,243 303.019,889	0.454
4	610.564,243 303.019,889	5	610.578,684 302.741,692	278.572
5	610.578,684 302.741,692	6	610.588,722 302.742,063	10.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.588,722 302.742,063	1	610.574,259 303.020,676	278.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36091, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GH. D-TRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

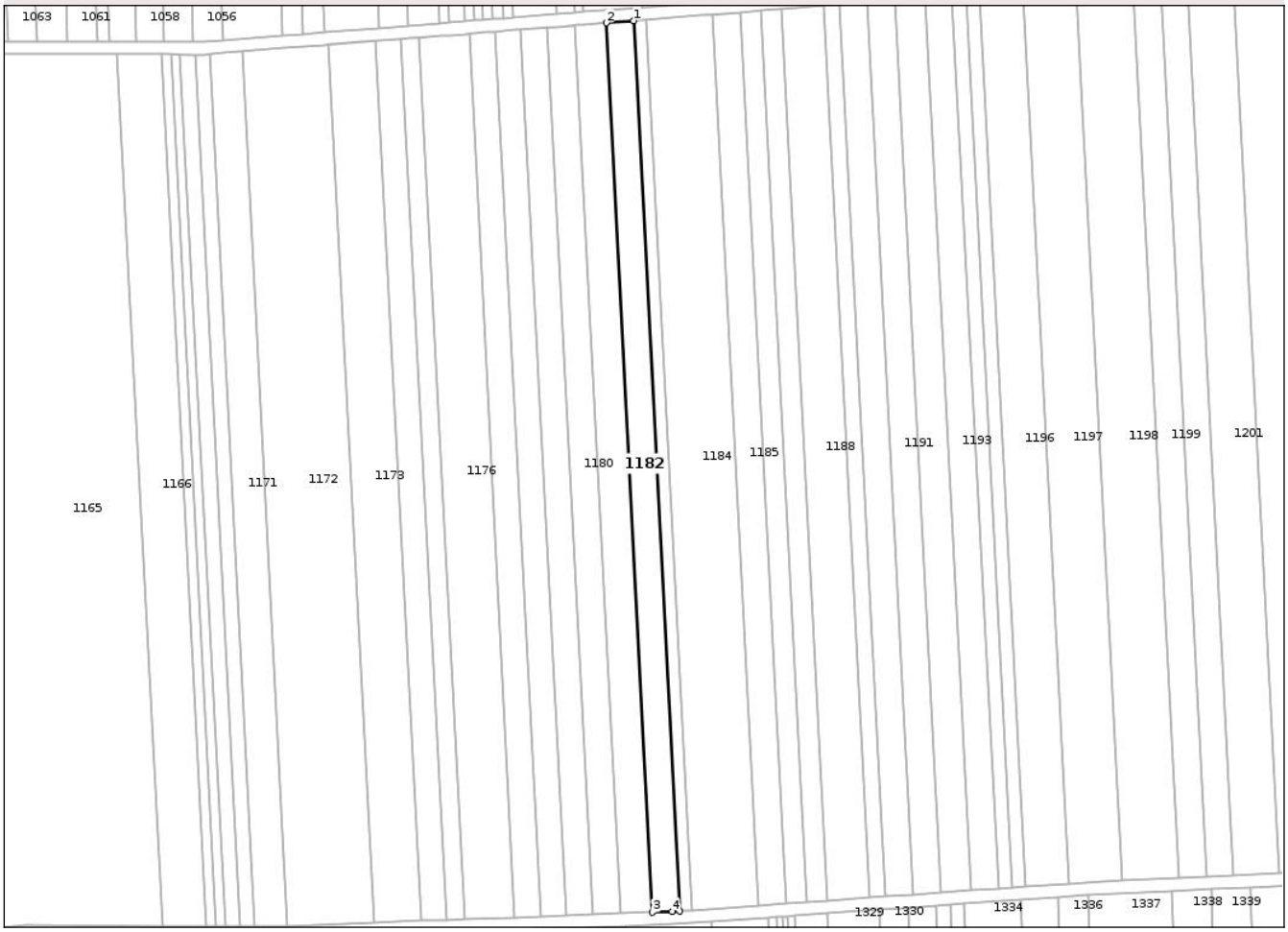
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.582,833 303.021,349	2	610.574,259 303.020,676	8.6
2	610.574,259 303.020,676	3	610.588,722 302.742,063	278.988
3	610.588,722 302.742,063	4	610.594,921 302.742,293	6.203
4	610.594,921 302.742,293	5	610.597,31 302.742,46	2.395
5	610.597,31 302.742,46	1	610.582,833 303.021,349	279.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65778, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA N. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

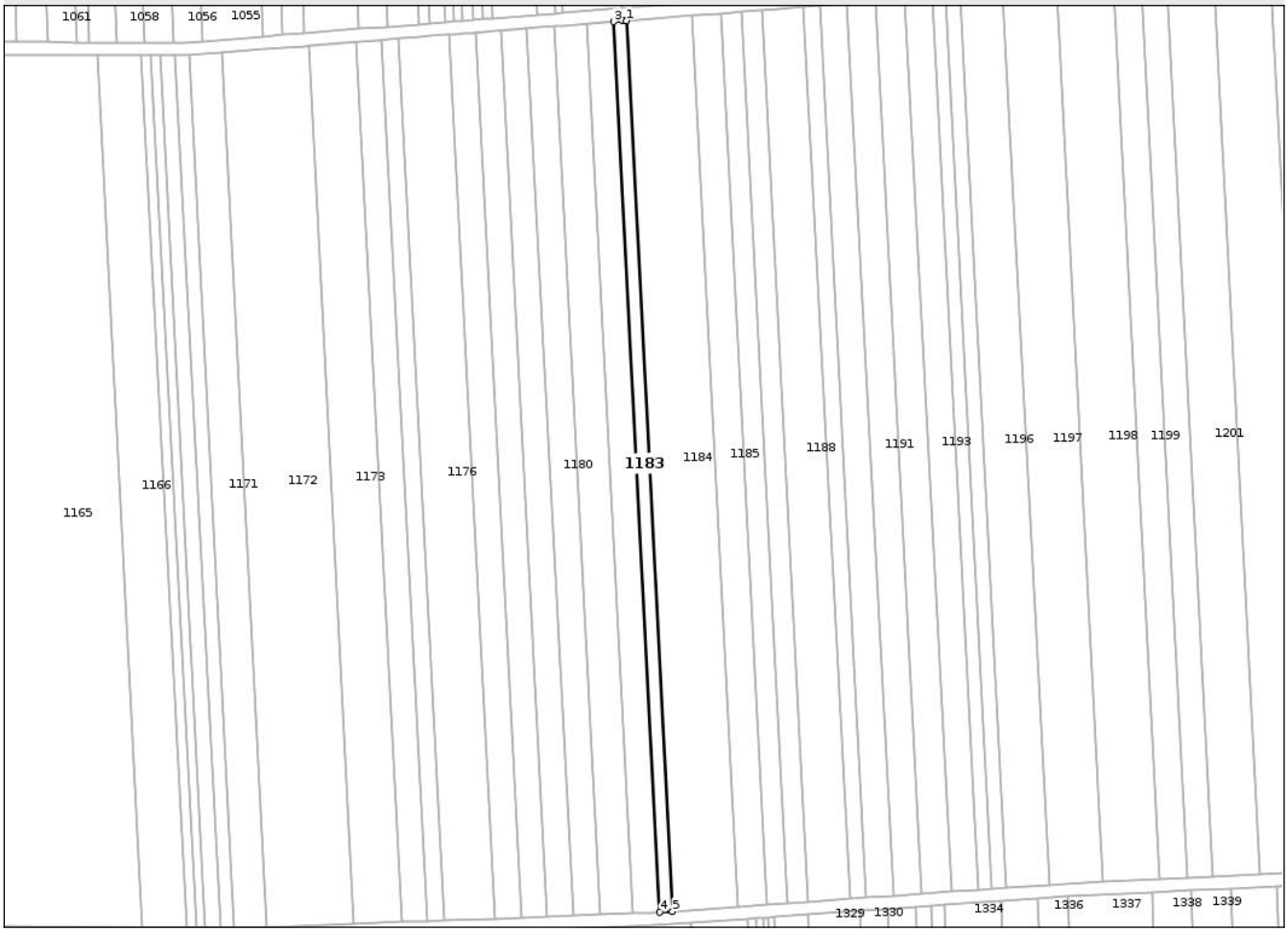
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	19/1	284/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.586,761 303.021,658	2	610.585,78 303.021,581	0.984
2	610.585,78 303.021,581	3	610.582,833 303.021,349	2.956
3	610.582,833 303.021,349	4	610.597,31 302.742,46	279.264
4	610.597,31 302.742,46	5	610.601,24 302.742,735	3.94
5	610.601,24 302.742,735	1	610.586,761 303.021,658	279.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63476, din 20/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP GH. MARIN** 2) **CONSTANTIN C. MIHAIL** 3) **FILIP I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

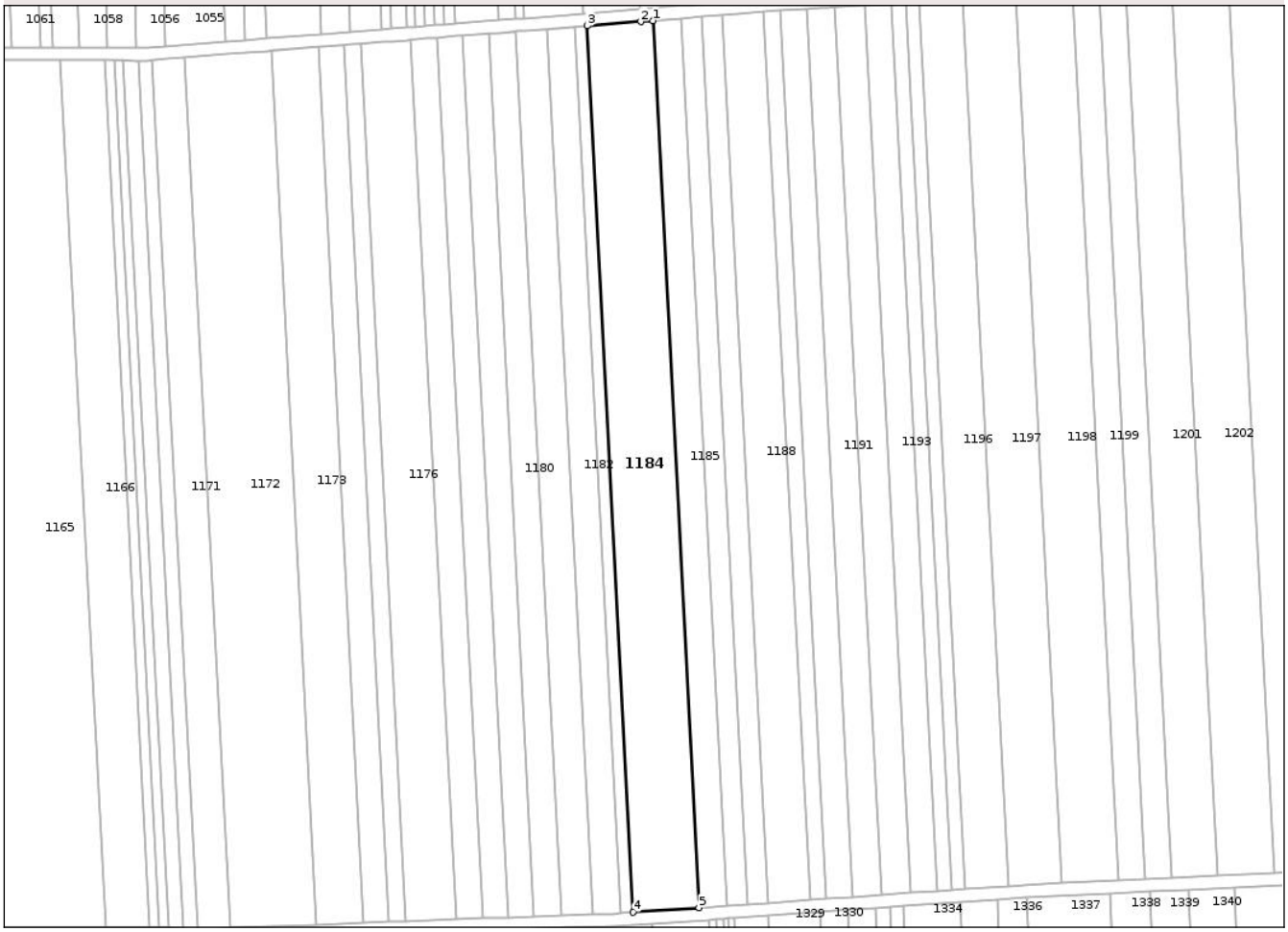
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	19/1	284/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.607,465 303.023,285	2	610.603,67 303.022,987	3.807
2	610.603,67 303.022,987	3	610.586,761 303.021,658	16.961
3	610.586,761 303.021,658	4	610.601,24 302.742,735	279.299
4	610.601,24 302.742,735	5	610.621,953 302.744,185	20.764
5	610.621,953 302.744,185	1	610.607,465 303.023,285	279.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103226, din 07/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

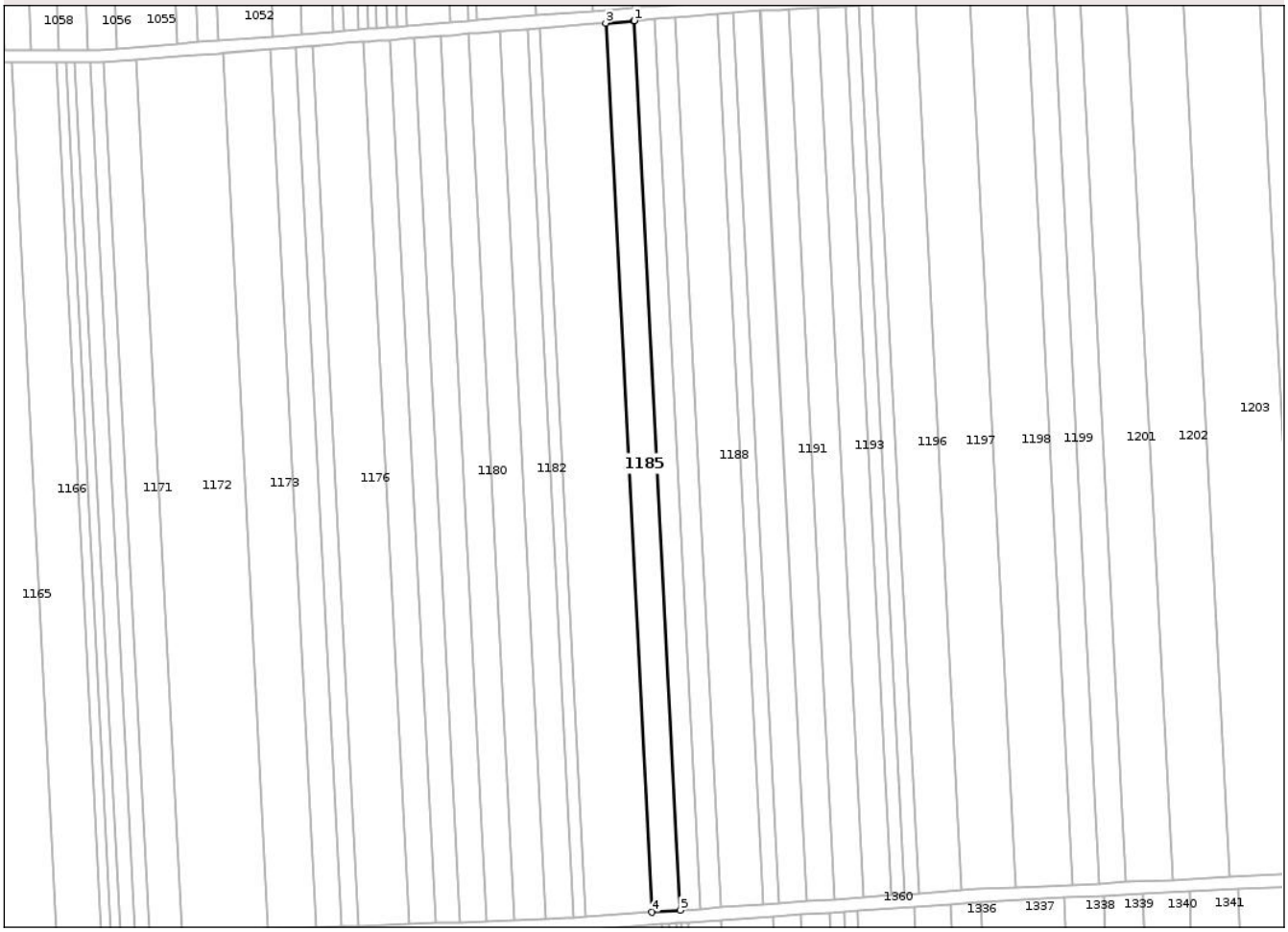
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	284/35	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.616,384 303.023,986	2	610.616,28 303.023,978	0.104
2	610.616,28 303.023,978	3	610.607,465 303.023,285	8.842
3	610.607,465 303.023,285	4	610.621,953 302.744,185	279.476
4	610.621,953 302.744,185	5	610.630,876 302.744,81	8.945
5	610.630,876 302.744,81	1	610.616,384 303.023,986	279.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65787, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ST. AL-DRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

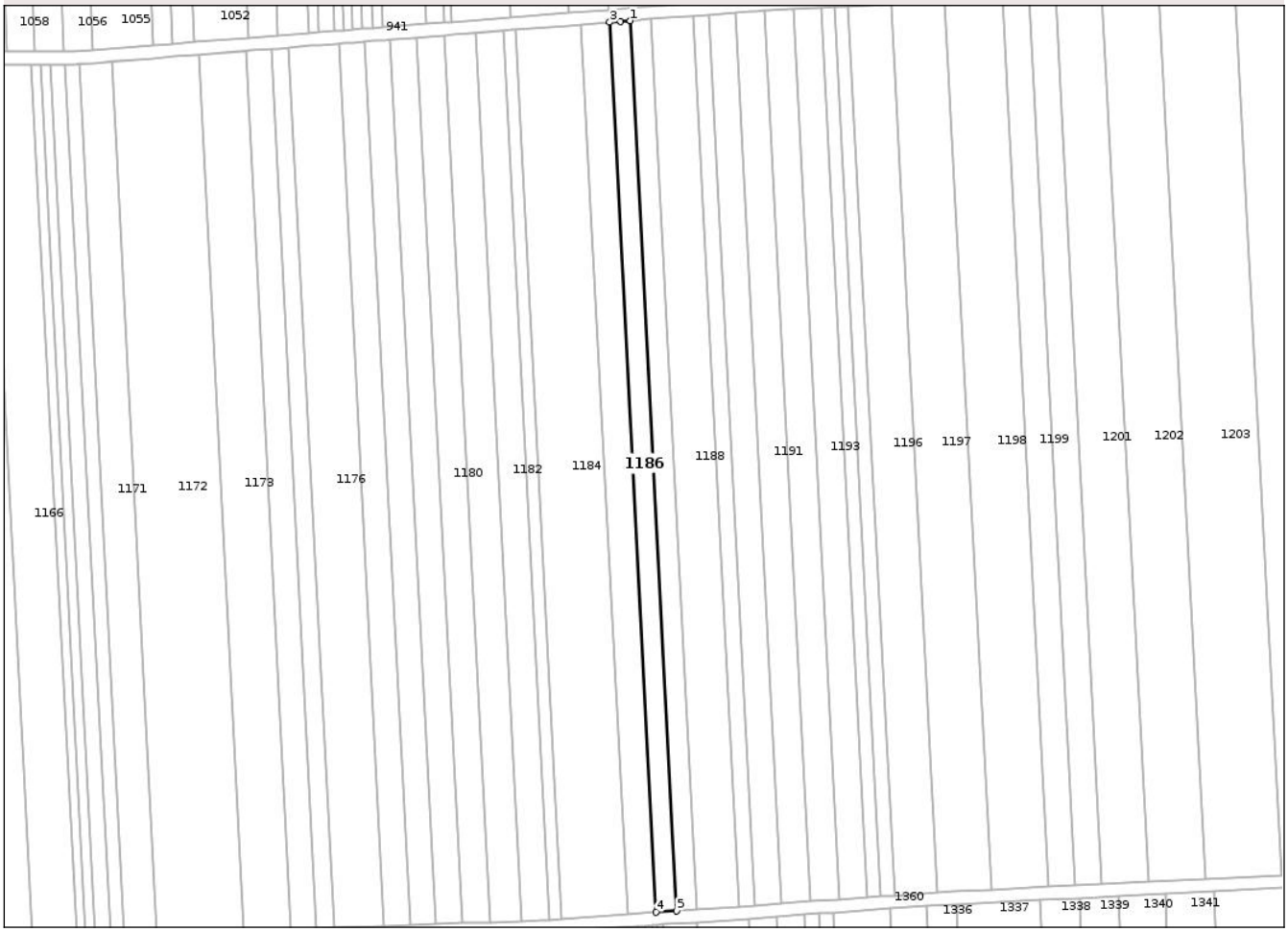
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	19/1	284/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.622,805 303.024,49	2	610.619,78 303.024,253	3.034
2	610.619,78 303.024,253	3	610.616,384 303.023,986	3.406
3	610.616,384 303.023,986	4	610.630,876 302.744,81	279.552
4	610.630,876 302.744,81	5	610.637,3 302.745,259	6.44
5	610.637,3 302.745,259	1	610.622,805 303.024,49	279.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98723, din 09/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ST. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

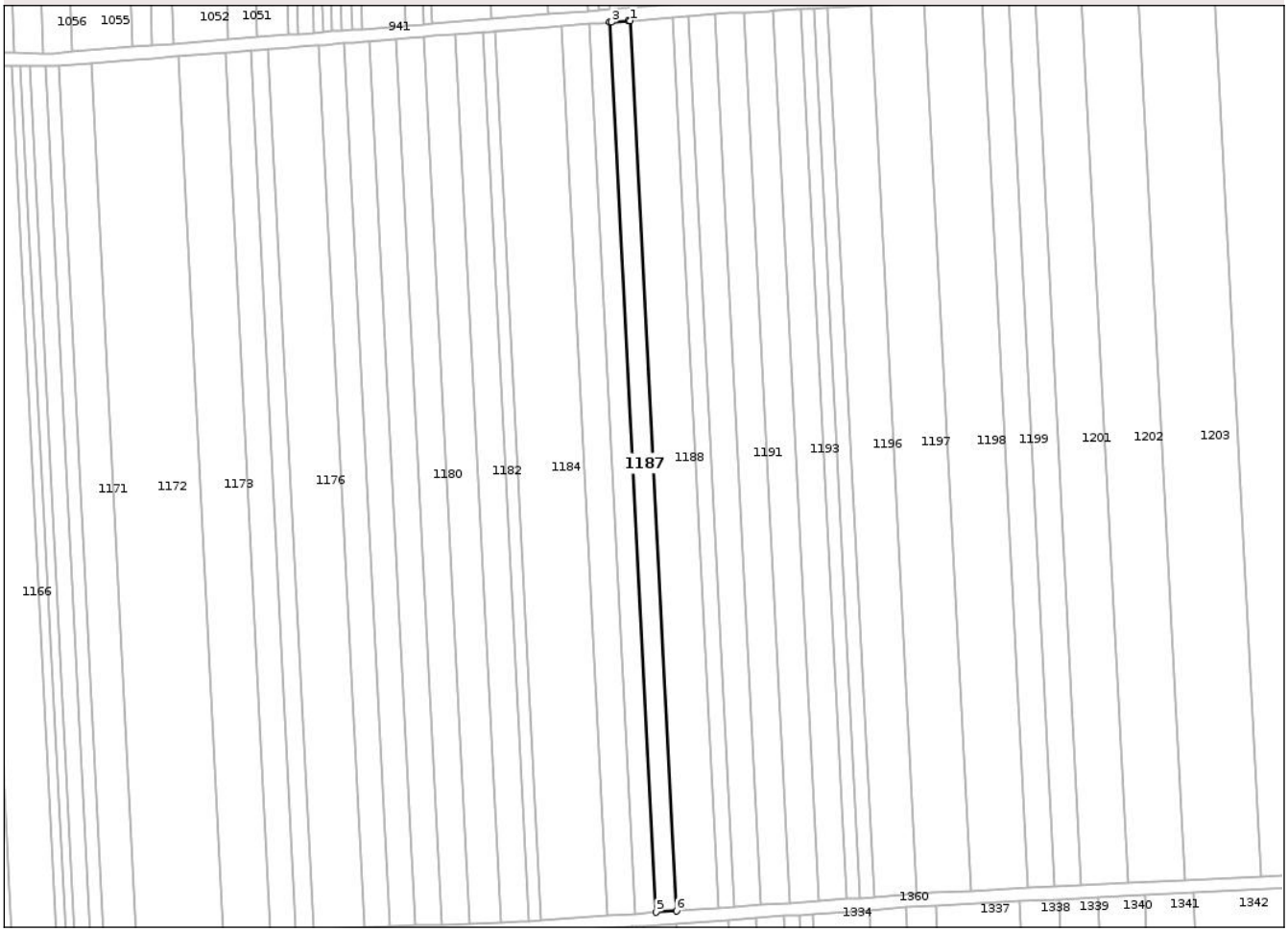
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	19/1	284/36/1	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.629,224 303.024,995	2	610.628,525 303.024,94	0.701
2	610.628,525 303.024,94	3	610.623,279 303.024,528	5.262
3	610.623,279 303.024,528	4	610.622,805 303.024,49	0.476
4	610.622,805 303.024,49	5	610.637,3 302.745,259	279.607
5	610.637,3 302.745,259	6	610.643,722 302.745,709	6.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.643,722 302.745,709	1	610.629,224 303.024,995	279.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47891, din 26/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU ST. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

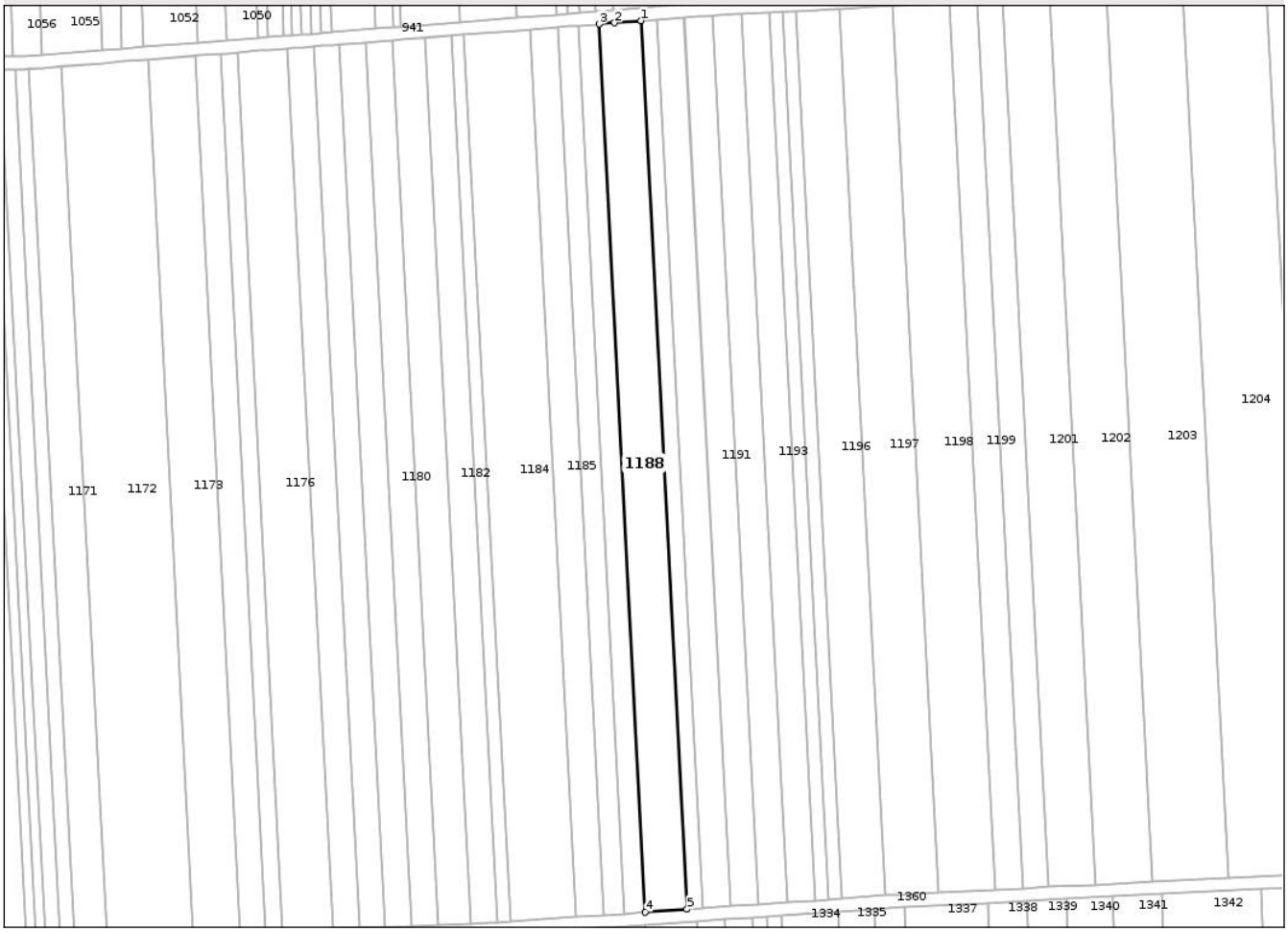
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	19/1	284/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,416 303.026,031	2	610.634,119 303.025,379	8.323
2	610.634,119 303.025,379	3	610.629,224 303.024,995	4.91
3	610.629,224 303.024,995	4	610.643,722 302.745,709	279.662
4	610.643,722 302.745,709	5	610.656,92 302.746,633	13.23
5	610.656,92 302.746,633	1	610.642,416 303.026,031	279.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

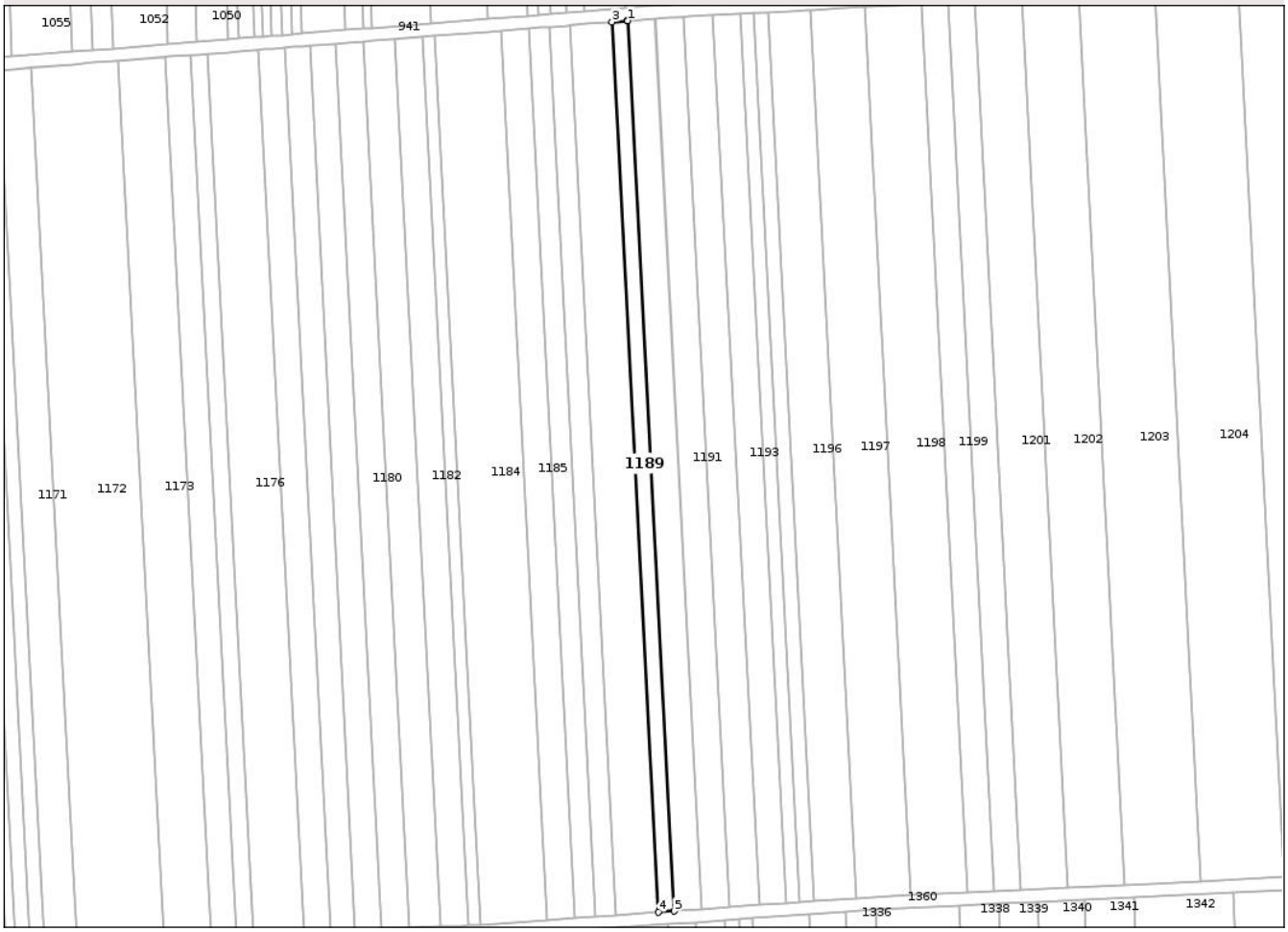
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.398	19/1	284/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.647,399 303.026,423	2	610.647,047 303.026,395	0.353
2	610.647,047 303.026,395	3	610.642,416 303.026,031	4.645
3	610.642,416 303.026,031	4	610.656,92 302.746,633	279.774
4	610.656,92 302.746,633	5	610.661,905 302.746,982	4.997
5	610.661,905 302.746,982	1	610.647,399 303.026,423	279.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68807, din 05/12/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU N. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

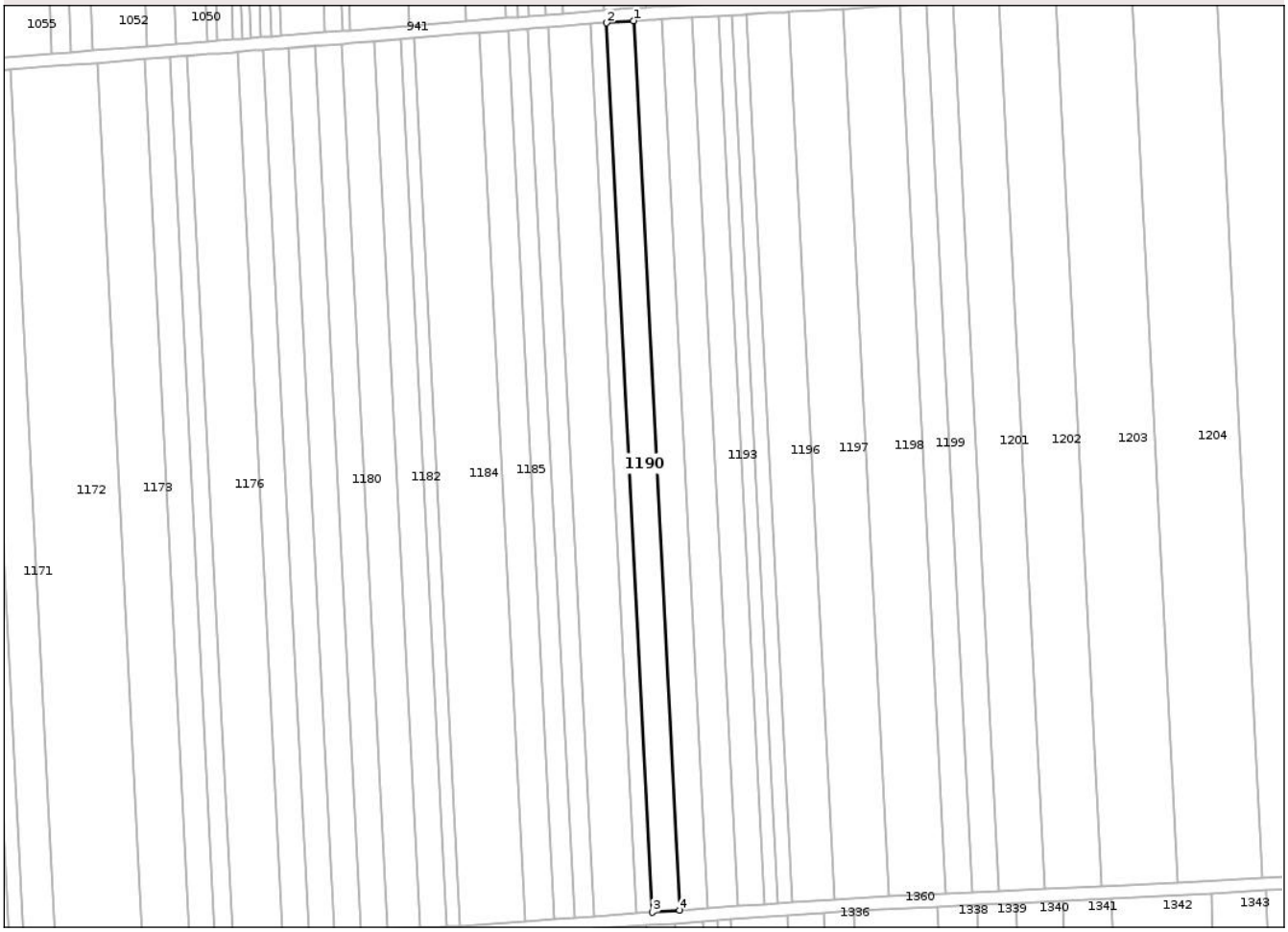
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.655,952 303.027,095	2	610.647,399 303.026,423	8.579
2	610.647,399 303.026,423	3	610.661,905 302.746,982	279.817
3	610.661,905 302.746,982	4	610.670,461 302.747,581	8.577
4	610.670,461 302.747,581	1	610.655,952 303.027,095	279.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28960, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

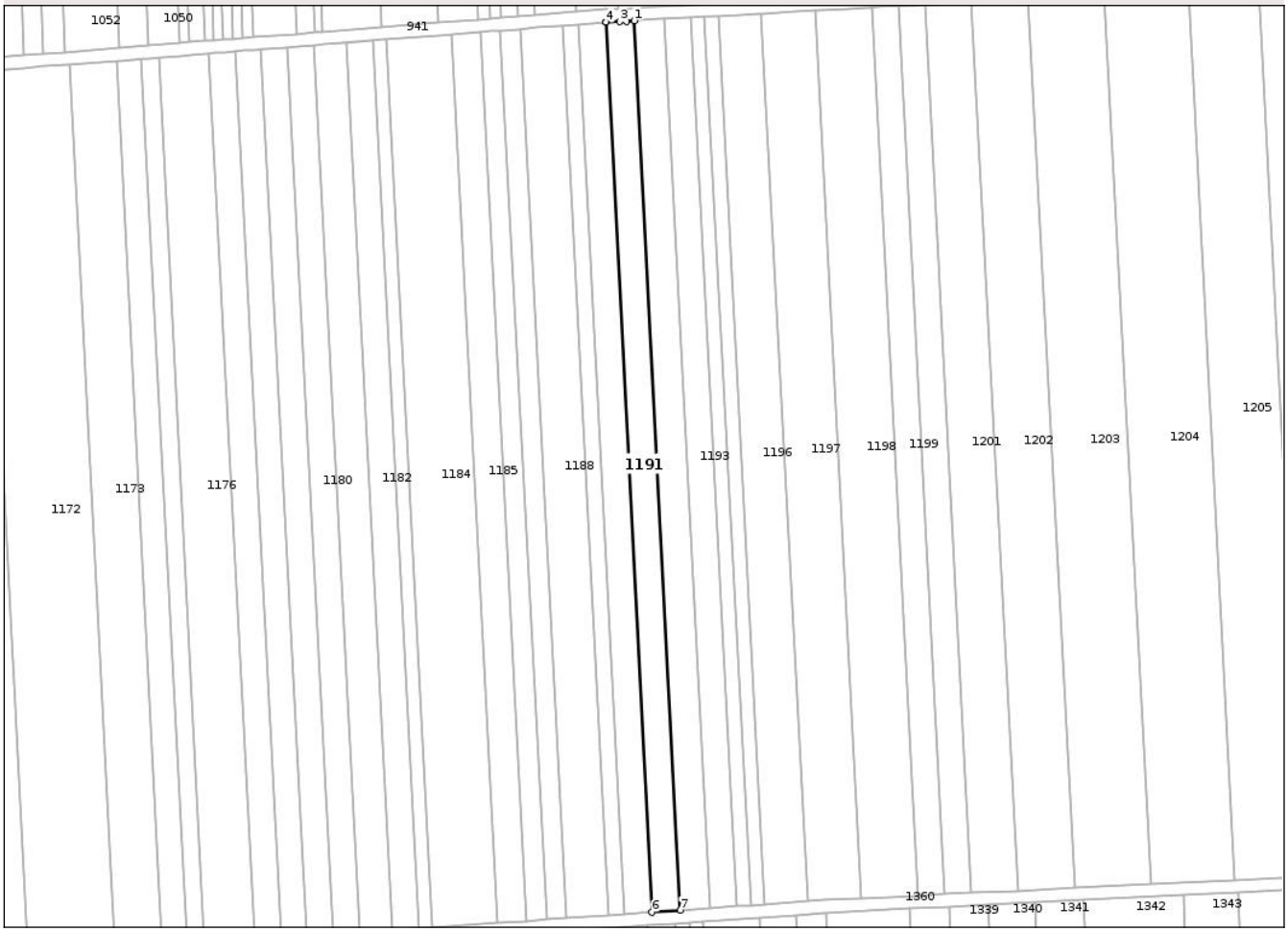
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	284/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.664,871 303.027,597	2	610.662,358 303.027,456	2.517
2	610.662,358 303.027,456	3	610.660,255 303.027,338	2.106
3	610.660,255 303.027,338	4	610.656,008 303.027,099	4.254
4	610.656,008 303.027,099	5	610.655,952 303.027,095	0.056
5	610.655,952 303.027,095	6	610.670,461 302.747,581	279.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.670,461 302.747,581	7	610.679,375 302.748,205	8.936
7	610.679,375 302.748,205	1	610.664,871 303.027,597	279.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31040	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19861 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 534, din 08/04/2014 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICIU FANICA**, casatorita cu; 2) **PEICIU FLORIAN**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

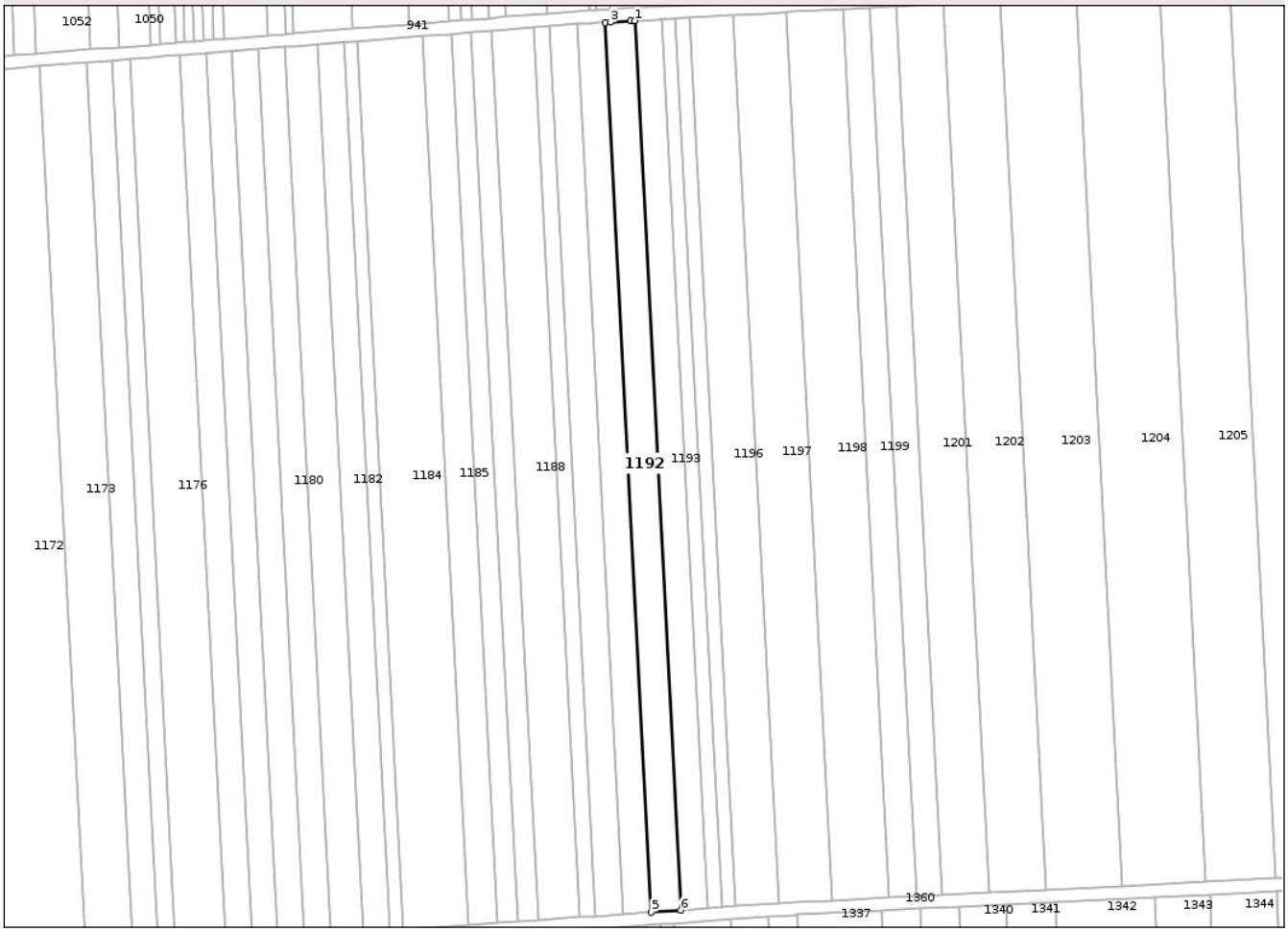
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31040	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	19/1	284/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.674,152 303.028,118	2	610.672,873 303.028,046	1.281
2	610.672,873 303.028,046	3	610.666,563 303.027,692	6.32
3	610.666,563 303.027,692	4	610.664,871 303.027,597	1.695
4	610.664,871 303.027,597	5	610.679,375 302.748,205	279.768
5	610.679,375 302.748,205	6	610.688,649 302.748,854	9.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.688,649 302.748,854	1	610.674,152 303.028,118	279.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47868, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM T. AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

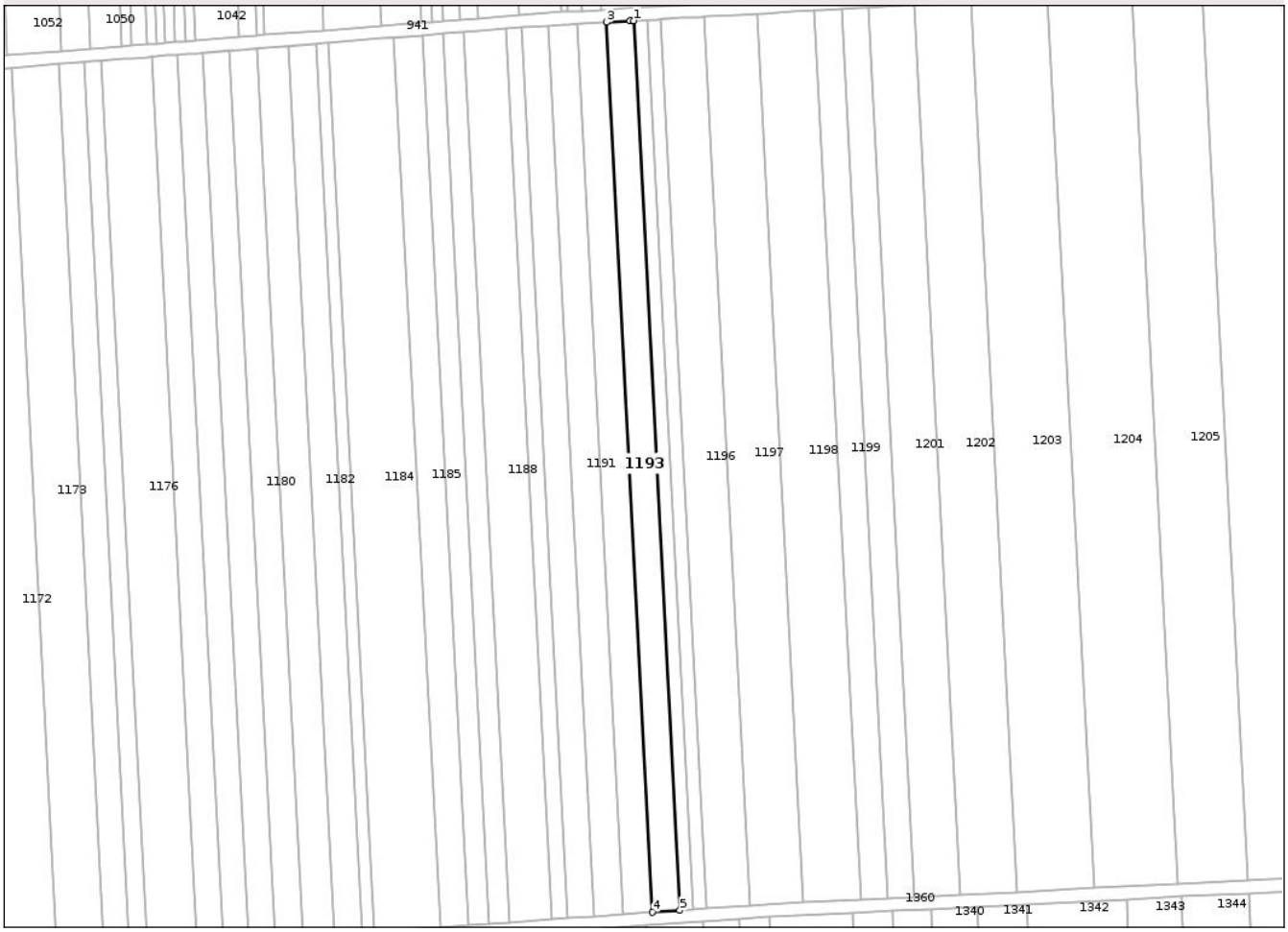
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.682,723 303.028,599	2	610.681,642 303.028,538	1.083
2	610.681,642 303.028,538	3	610.674,152 303.028,118	7.502
3	610.674,152 303.028,118	4	610.688,649 302.748,854	279.64
4	610.688,649 302.748,854	5	610.697,214 302.749,454	8.586
5	610.697,214 302.749,454	1	610.682,723 303.028,599	279.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83152, din 20/11/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE I. VASILE** 2) **TĂNASE I. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

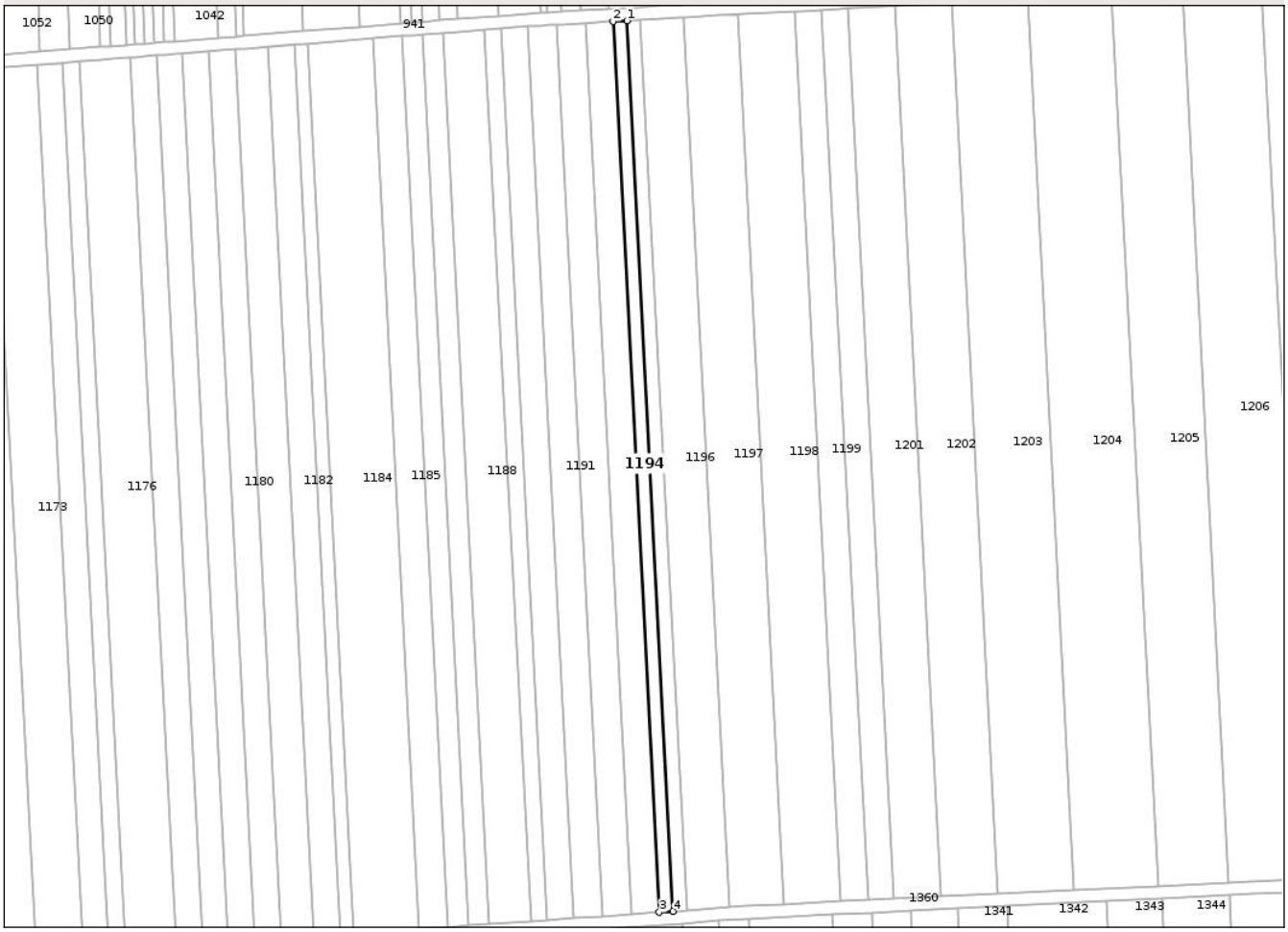
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/43	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.687,01 303.028,84	2	610.682,723 303.028,599	4.294
2	610.682,723 303.028,599	3	610.697,214 302.749,454	279.521
3	610.697,214 302.749,454	4	610.701,498 302.749,753	4.294
4	610.701,498 302.749,753	1	610.687,01 303.028,84	279.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31555	1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35083 / 12/07/2017		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
33863 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 771, din 08/06/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VICTOR ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

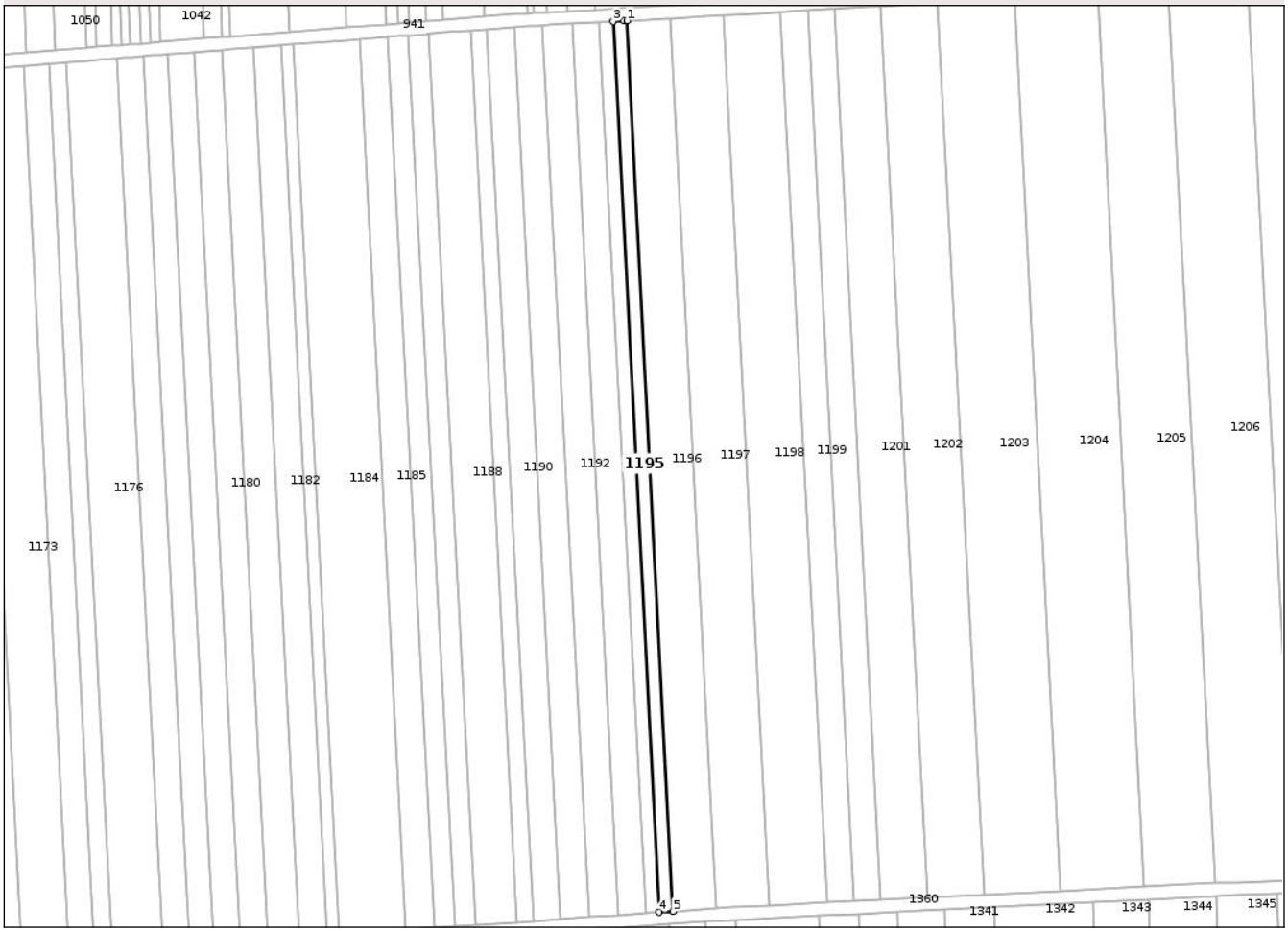
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31555	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/43/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.691,298 303.029,081	2	610.690,415 303.029,031	0.884
2	610.690,415 303.029,031	3	610.687,01 303.028,84	3.41
3	610.687,01 303.028,84	4	610.701,498 302.749,753	279.463
4	610.701,498 302.749,753	5	610.705,782 302.750,053	4.294
5	610.705,782 302.750,053	1	610.691,298 303.029,081	279.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47898, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE I FLORICA** 2) **OPREA I MARIA** 3) **DUMITRU I BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

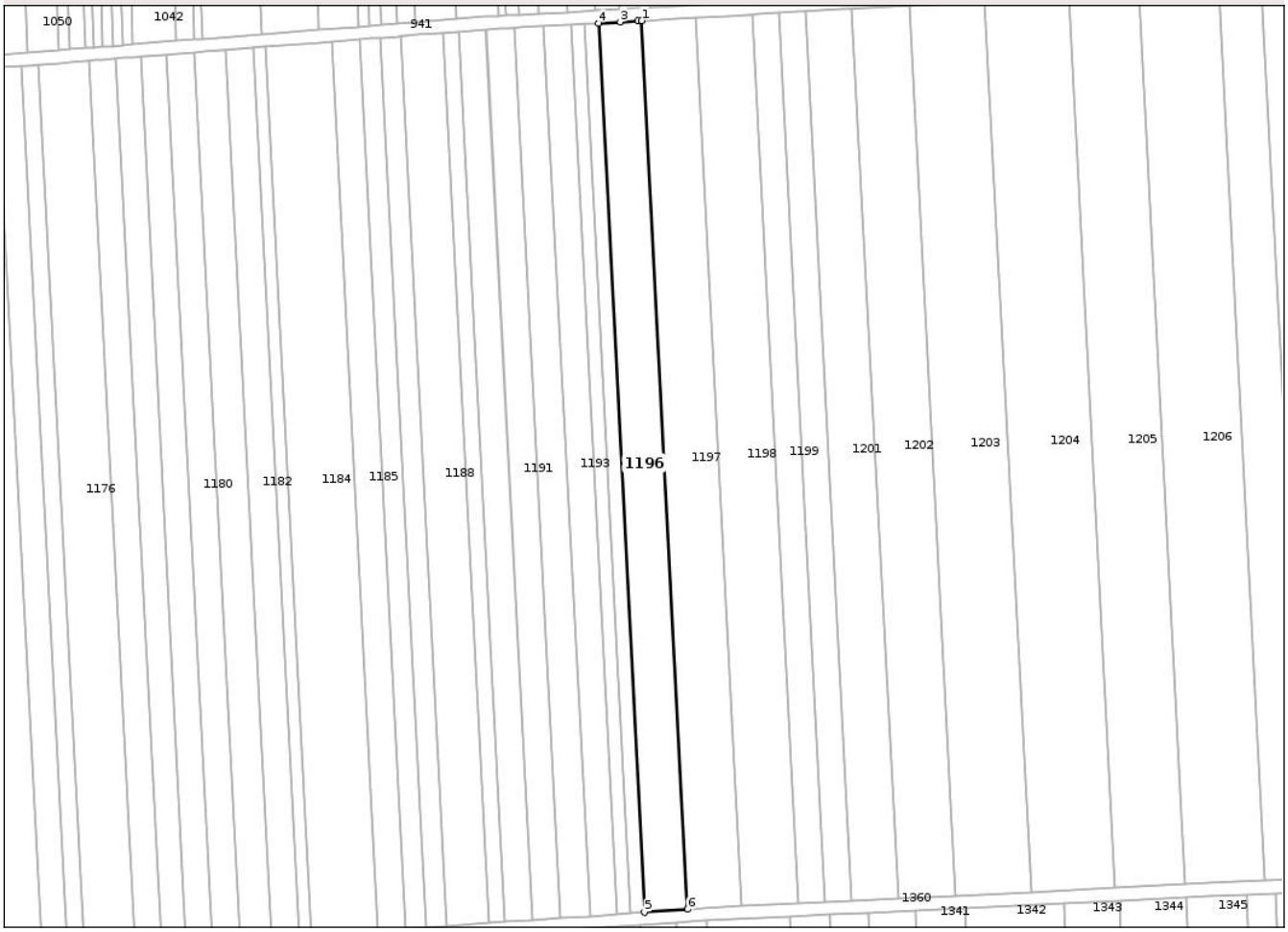
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	19/1	284/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.704,882 303.029,843	2	610.703,76 303.029,78	1.124
2	610.703,76 303.029,78	3	610.698,14 303.029,465	5.629
3	610.698,14 303.029,465	4	610.691,298 303.029,081	6.853
4	610.691,298 303.029,081	5	610.705,782 302.750,053	279.404
5	610.705,782 302.750,053	6	610.719,356 302.751,004	13.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.719,356 302.751,004	1	610.704,882 303.029,843	279.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103458, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDEA I. GHEORGHITA** 2) **MILAN N CONSTANTINA** 3) **MAER I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	19/1	284/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.721,69 303.030,787	2	610.715,359 303.030,431	6.341
2	610.715,359 303.030,431	3	610.705,517 303.029,879	9.857
3	610.705,517 303.029,879	4	610.704,882 303.029,843	0.636
4	610.704,882 303.029,843	5	610.719,356 302.751,004	279.214
5	610.719,356 302.751,004	6	610.724,332 302.751,352	4.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.724,332 302.751,352	7	610.736,165 302.751,934	11.847
7	610.736,165 302.751,934	1	610.721,69 303.030,787	279.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28968, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	460/61	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.739,565 303.031,79	2	610.732,245 303.031,379	7.332
2	610.732,245 303.031,379	3	610.723,448 303.030,885	8.811
3	610.723,448 303.030,885	4	610.721,69 303.030,787	1.761
4	610.721,69 303.030,787	5	610.736,165 302.751,934	279.228
5	610.736,165 302.751,934	6	610.754,046 302.752,814	17.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.754,046 302.752,814	1	610.739,565 303.031,79	279.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

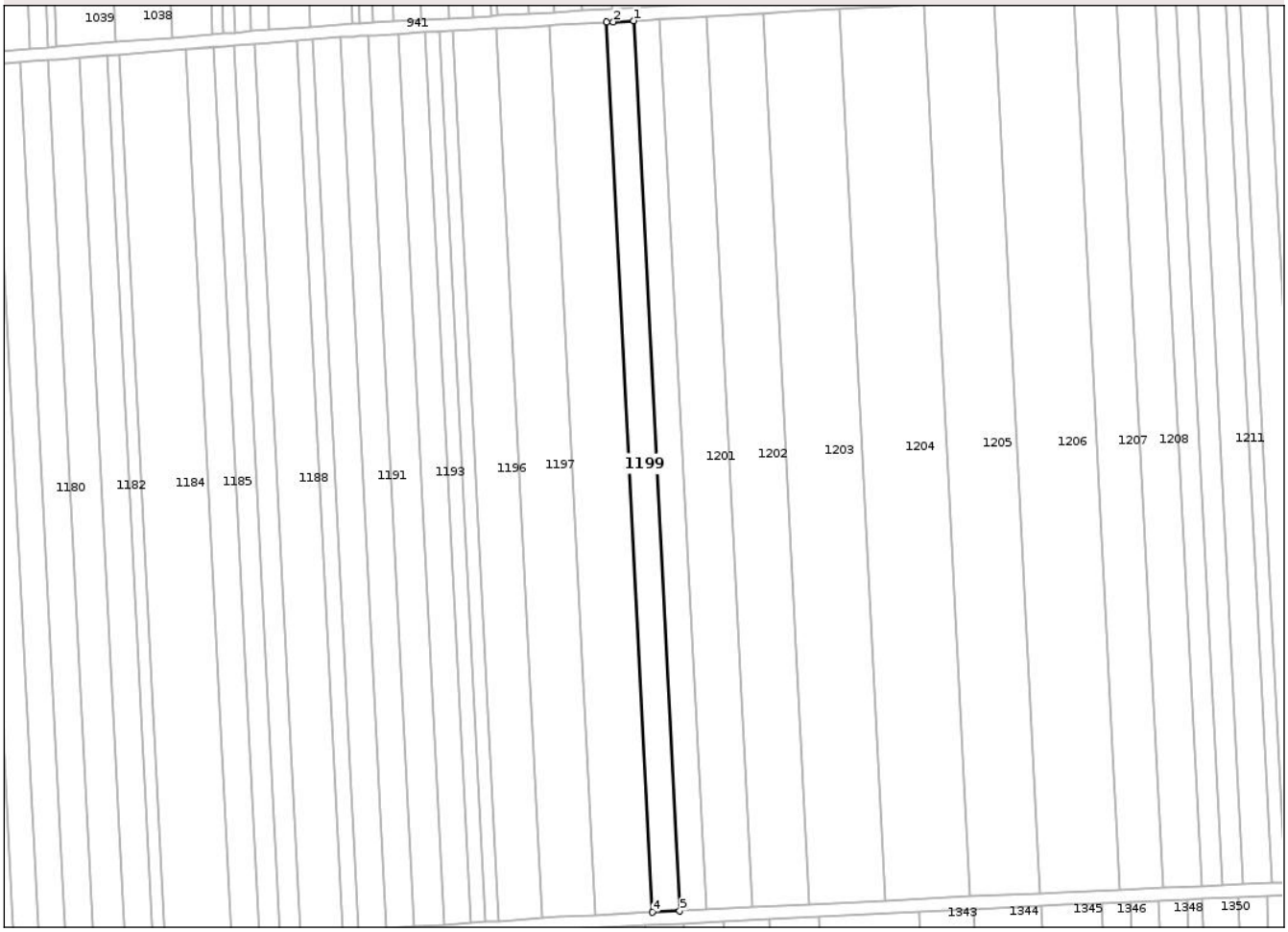
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	460/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.748,142 303.032,272	2	610.741,751 303.031,913	6.401
2	610.741,751 303.031,913	3	610.739,565 303.031,79	2.189
3	610.739,565 303.031,79	4	610.754,046 302.752,814	279.352
4	610.754,046 302.752,814	5	610.762,626 302.753,236	8.59
5	610.762,626 302.753,236	1	610.748,142 303.032,272	279.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62582, din 08/08/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JEGAN L. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

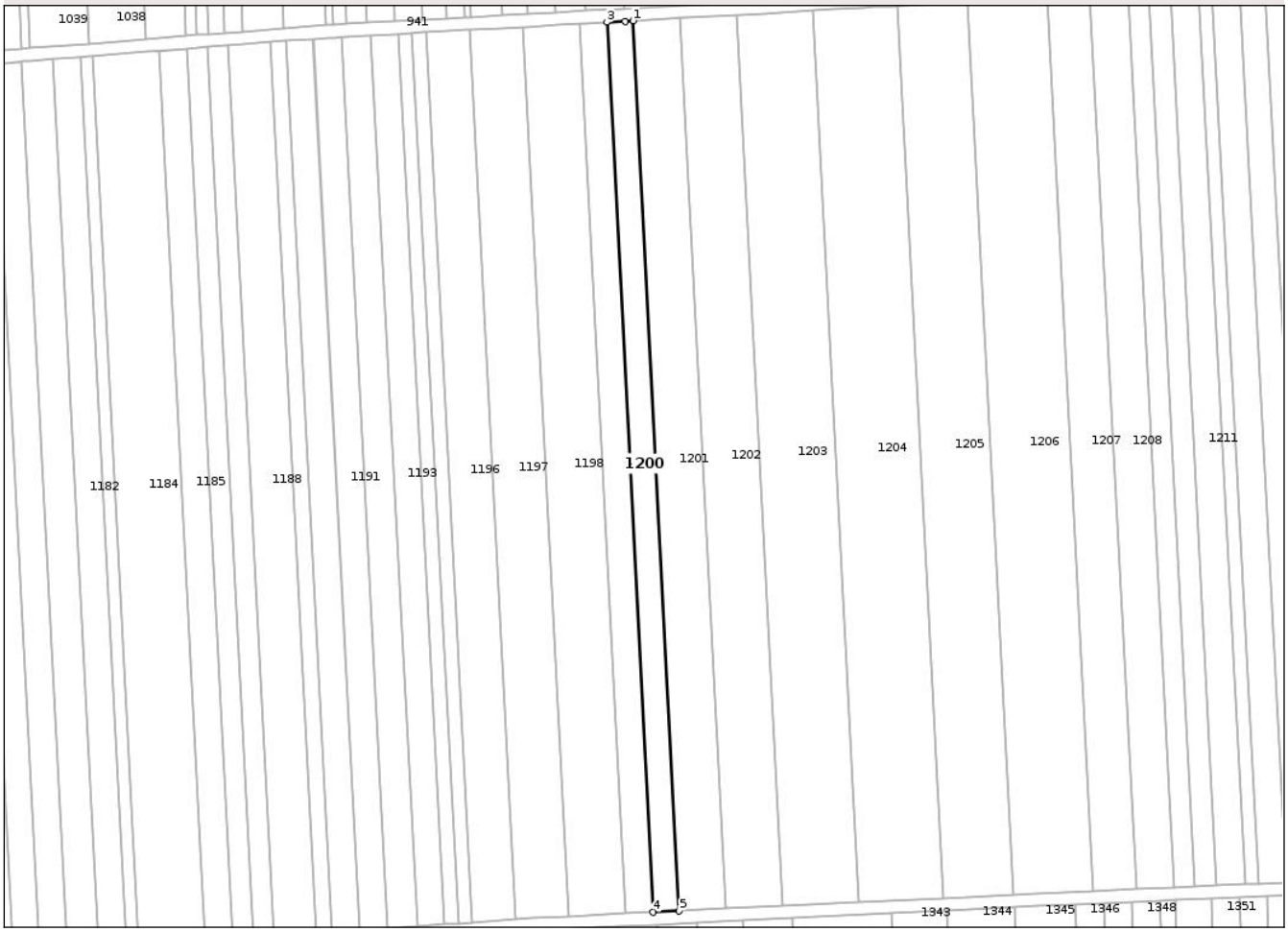
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	19/1	284/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.756,359 303.032,733	2	610.753,847 303.032,592	2.516
2	610.753,847 303.032,592	3	610.748,142 303.032,272	5.714
3	610.748,142 303.032,272	4	610.762,626 302.753,236	279.412
4	610.762,626 302.753,236	5	610.770,847 302.753,641	8.231
5	610.770,847 302.753,641	1	610.756,359 303.032,733	279.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98728, din 09/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINITA A. MARIA** 2) **BARBU E. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	19/1	284/48	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.771,005 303.033,555	2	610.767,246 303.033,344	3.765
2	610.767,246 303.033,344	3	610.756,359 303.032,733	10.904
3	610.756,359 303.032,733	4	610.770,847 302.753,641	279.468
4	610.770,847 302.753,641	5	610.785,497 302.754,361	14.668
5	610.785,497 302.754,361	1	610.771,005 303.033,555	279.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65787, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ST. AL-DRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

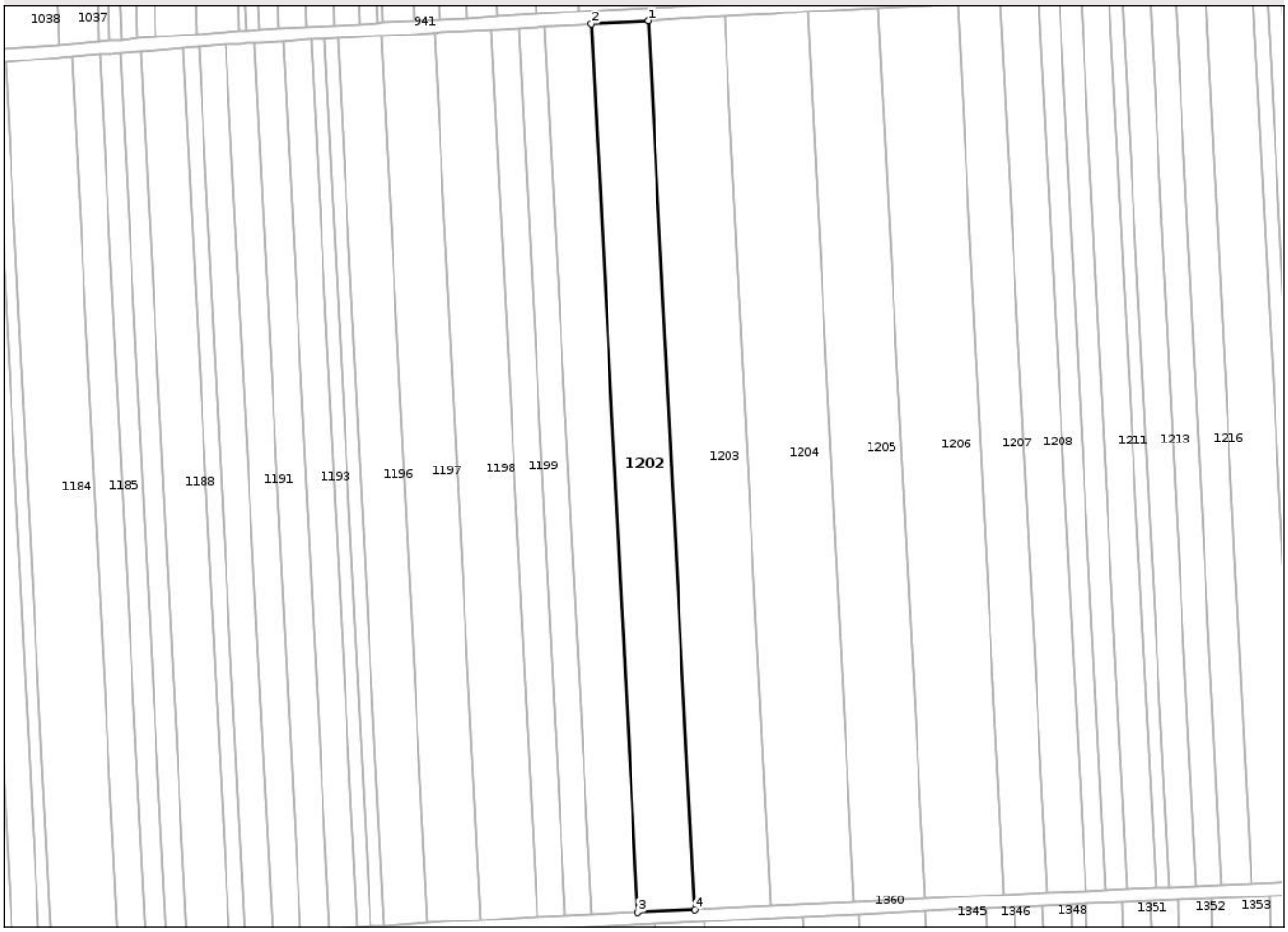
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	284/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.788,857 303.034,557	2	610.771,005 303.033,555	17.88
2	610.771,005 303.033,555	3	610.785,497 302.754,361	279.57
3	610.785,497 302.754,361	4	610.803,357 302.755,24	17.882
4	610.803,357 302.755,24	1	610.788,857 303.034,557	279.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103459, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE C TUDOR** 2) **TANASE C MARIN** 3) **CICIREAGA C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

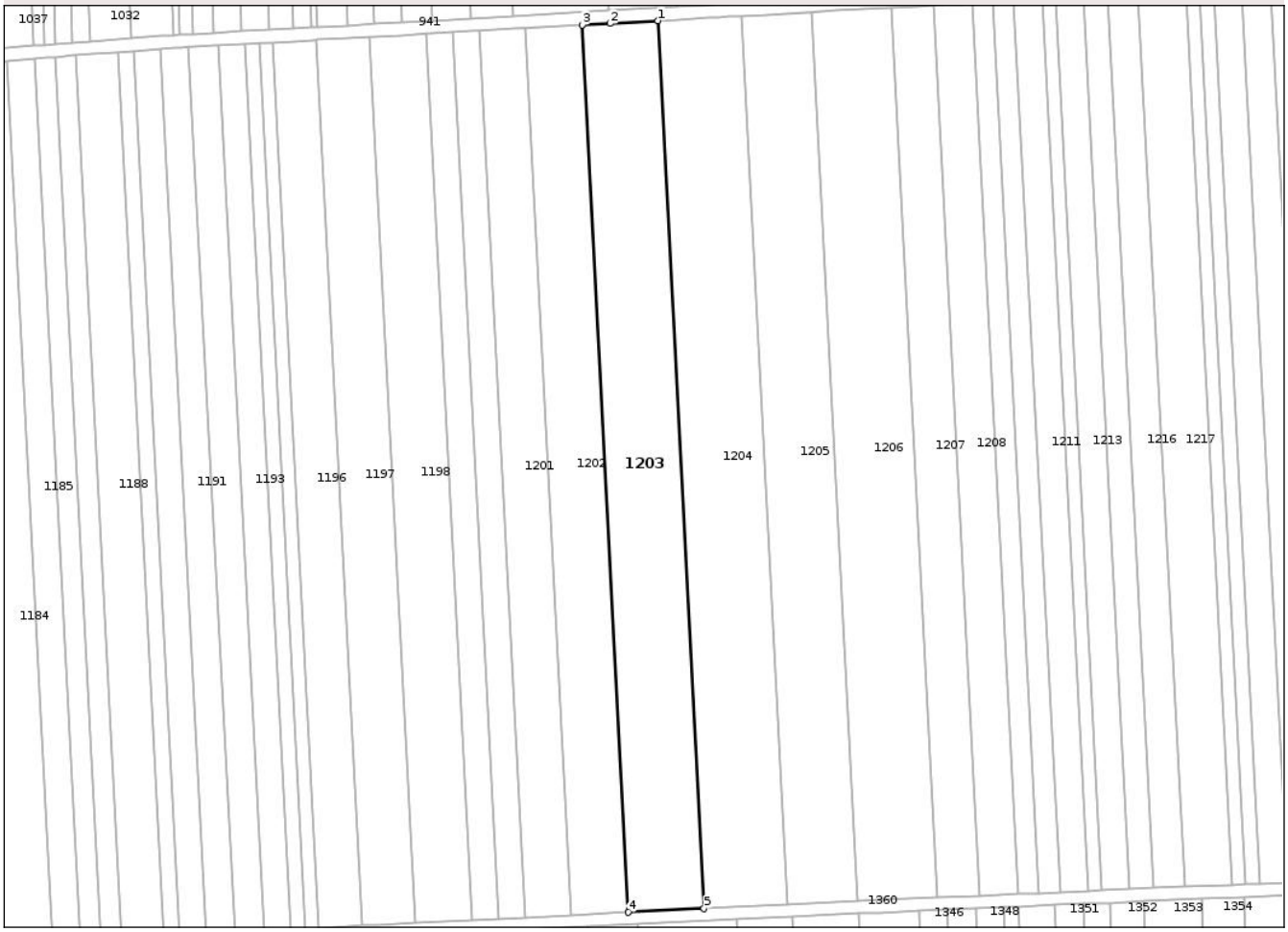
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	19/1	284/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.812,768 303.035,9	2	610.797,615 303.035,049	15.177
2	610.797,615 303.035,049	3	610.788,857 303.034,557	8.772
3	610.788,857 303.034,557	4	610.803,357 302.755,24	279.693
4	610.803,357 302.755,24	5	610.827,276 302.756,417	23.948
5	610.827,276 302.756,417	1	610.812,768 303.035,9	279.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31583	7.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42004 / 21/08/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
4587 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 18/01/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLAE CATALIN**, casatorit cu; 2) **NEDELCU FLORENTINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

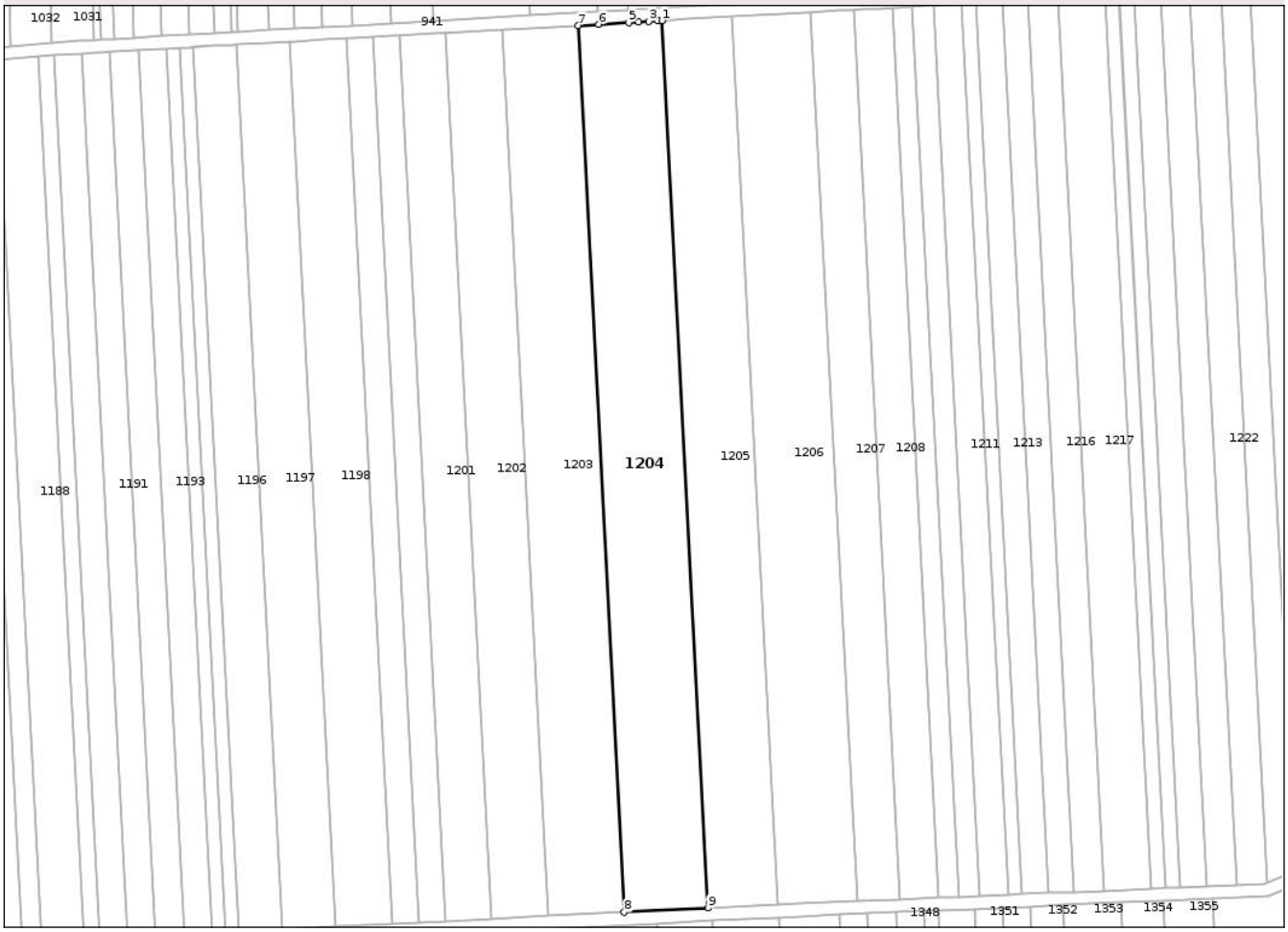
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31583	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	19/1	284/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.839,16 303.037,381	2	610.837,856 303.037,308	1.306
2	610.837,856 303.037,308	3	610.835,035 303.037,15	2.825
3	610.835,035 303.037,15	4	610.831,861 303.036,971	3.179
4	610.831,861 303.036,971	5	610.828,686 303.036,793	3.18
5	610.828,686 303.036,793	6	610.819,158 303.036,258	9.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.819,158 303.036,258	7	610.812,768 303.035,9	6.4
7	610.812,768 303.035,9	8	610.827,276 302.756,417	279.859
8	610.827,276 302.756,417	9	610.853,677 302.757,716	26.433
9	610.853,677 302.757,716	1	610.839,16 303.037,381	280.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31108	6.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48713 / 29/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
39139 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 954, din 11/07/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA IONELA DOINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31108	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	19/1	284/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.861,258 303.038,622	2	610.847,022 303.037,823	14.258
2	610.847,022 303.037,823	3	610.839,16 303.037,381	7.874
3	610.839,16 303.037,381	4	610.853,677 302.757,716	280.042
4	610.853,677 302.757,716	5	610.875,784 302.758,804	22.134
5	610.875,784 302.758,804	1	610.861,258 303.038,622	280.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105868, din 19/04/2004 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ST. VASILE** 2) **VICIU GHI. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

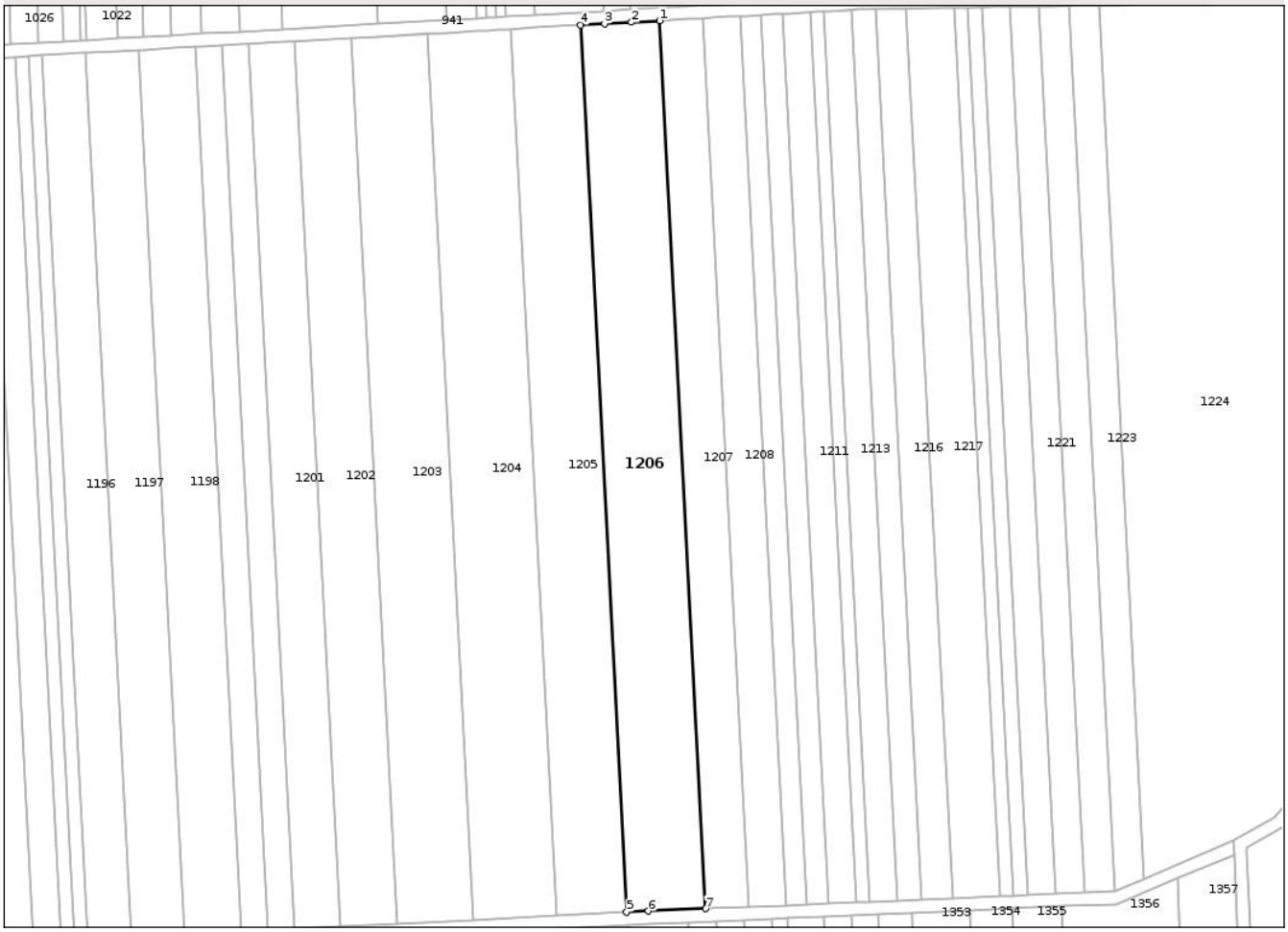
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	19/1	284/53	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.886,19 303.040,021	2	610.877,308 303.039,523	8.896
2	610.877,308 303.039,523	3	610.868,861 303.039,049	8.46
3	610.868,861 303.039,049	4	610.861,258 303.038,622	7.615
4	610.861,258 303.038,622	5	610.875,784 302.758,804	280.195
5	610.875,784 302.758,804	6	610.882,669 302.759,142	6.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.882,669 302.759,142	7	610.900,731 302.759,907	18.078
7	610.900,731 302.759,907	1	610.886,19 303.040,021	280.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47932, din 25/11/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	19/1	284/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.899,712 303.040,78	2	610.898,76 303.040,727	0.953
2	610.898,76 303.040,727	3	610.894,894 303.040,51	3.872
3	610.894,894 303.040,51	4	610.886,19 303.040,021	8.718
4	610.886,19 303.040,021	5	610.900,731 302.759,907	280.491
5	610.900,731 302.759,907	6	610.914,263 302.760,48	13.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.914,263 302.760,48	1	610.899,712 303.040,78	280.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128047, din 05/10/2022 emis de CJSDAPT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

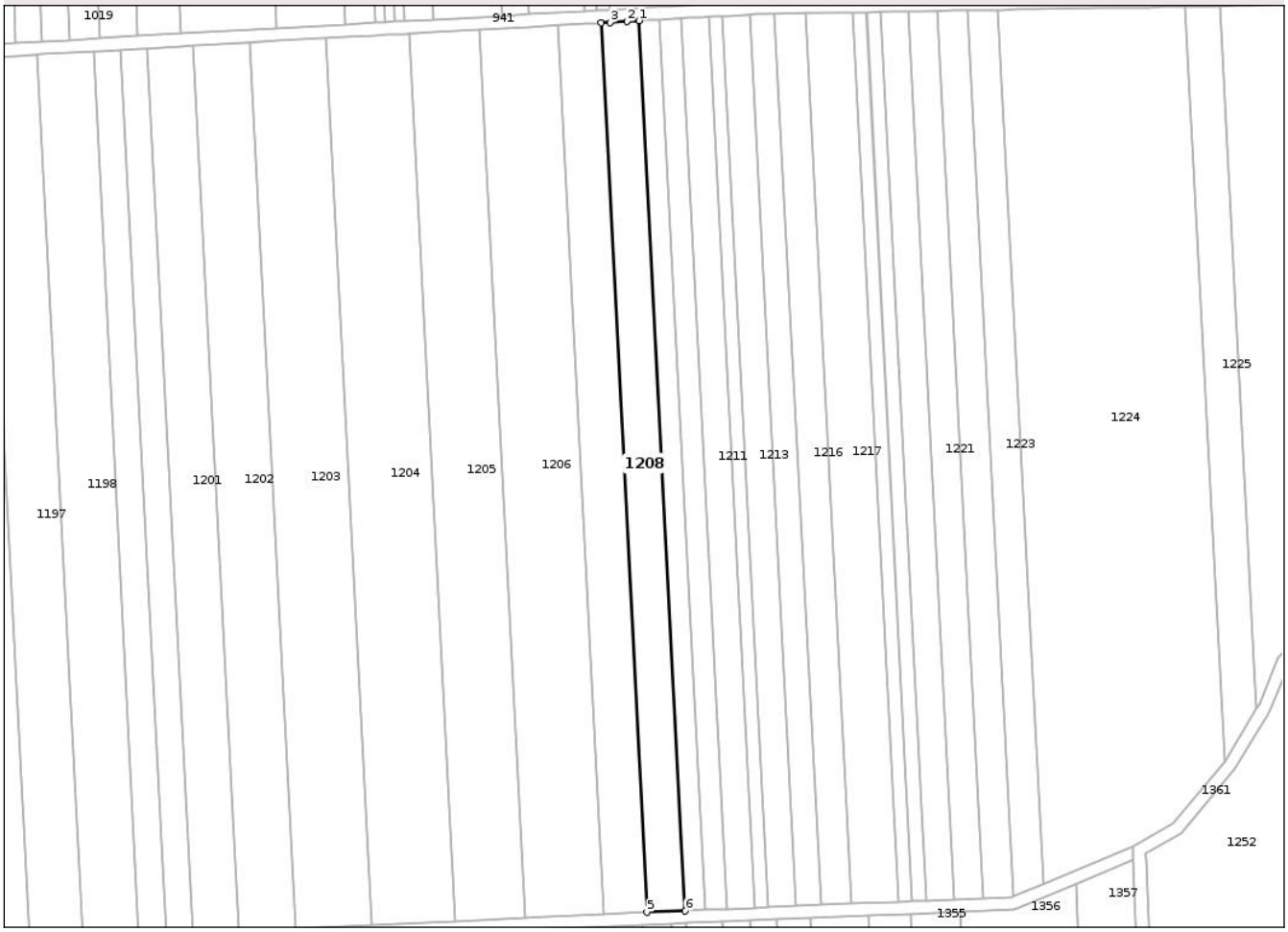
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	19/1	284/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.911,803 303.041,459	2	610.907,896 303.041,24	3.913
2	610.907,896 303.041,24	3	610.902,626 303.040,944	5.278
3	610.902,626 303.040,944	4	610.899,712 303.040,78	2.919
4	610.899,712 303.040,78	5	610.914,263 302.760,48	280.677
5	610.914,263 302.760,48	6	610.926,362 302.760,992	12.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.926,362 302.760,992	1	610.911,803 303.041,459	280.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100573, din 23/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU E. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

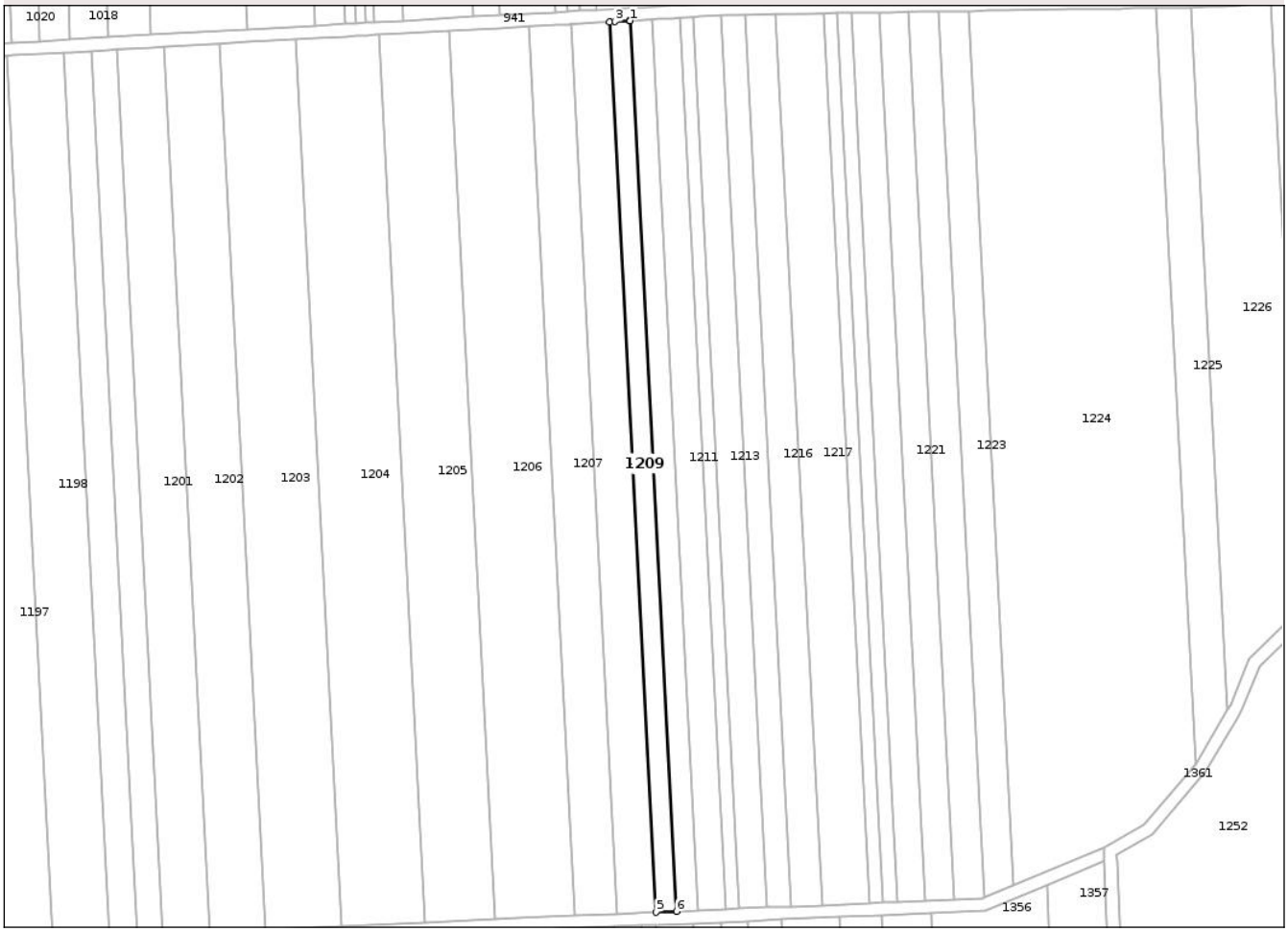
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	19/1	284/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.918,201 303.041,818	2	610.918,082 303.041,812	0.119
2	610.918,082 303.041,812	3	610.913,517 303.041,555	4.572
3	610.913,517 303.041,555	4	610.911,803 303.041,459	1.717
4	610.911,803 303.041,459	5	610.926,362 302.760,992	280.845
5	610.926,362 302.760,992	6	610.932,765 302.761,263	6.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.932,765 302.761,263	1	610.918,201 303.041,818	280.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31109	1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44183 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 121328, din 29/09/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; declaratie nr. 1824/05-12-2013 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA; certificat fiscal nr. 2846/25-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETEA IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

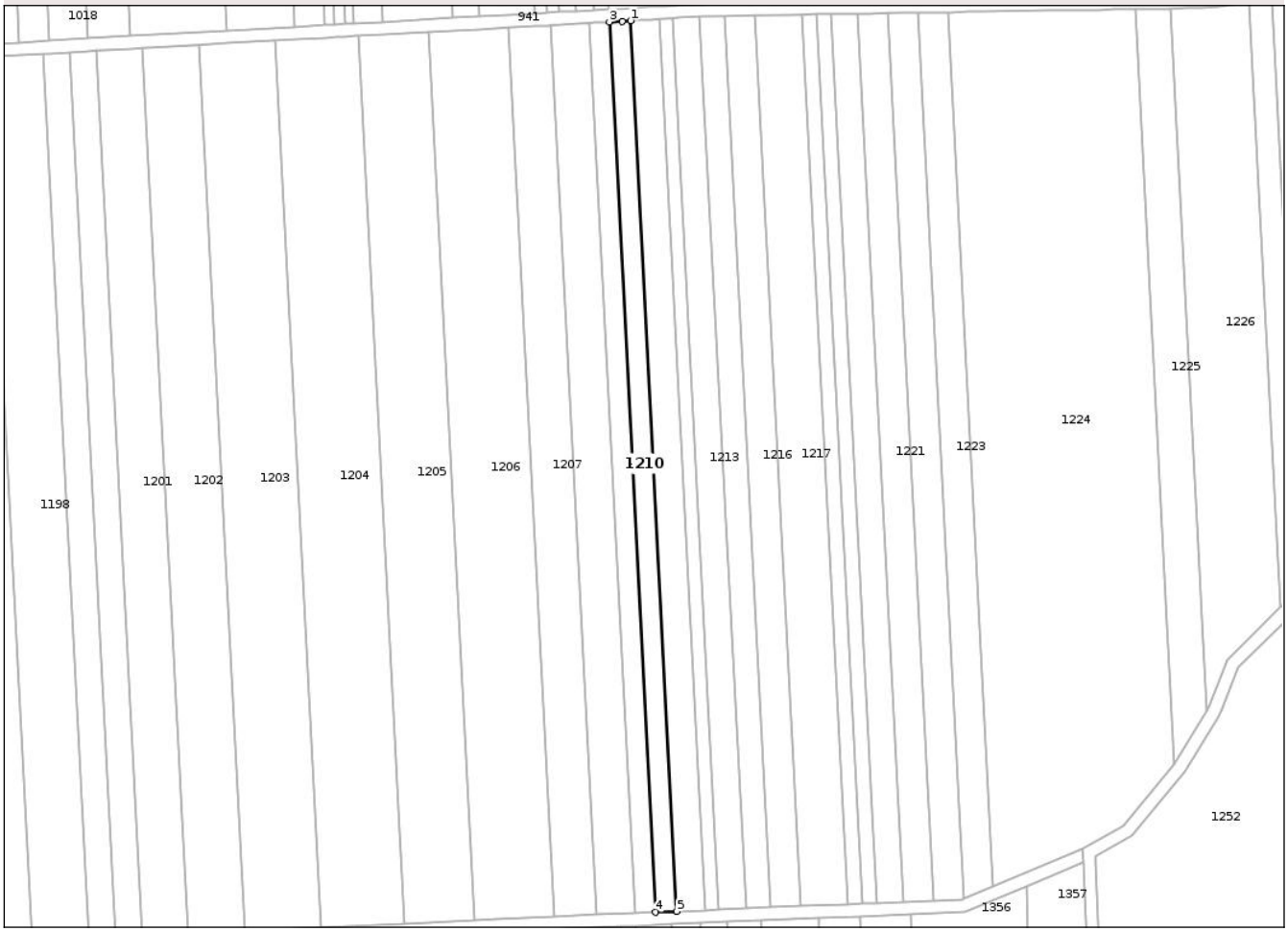
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31109	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	19/1	284/56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.924,953 303.042,197	2	610.922,295 303.042,048	2.662
2	610.922,295 303.042,048	3	610.918,201 303.041,818	4.1
3	610.918,201 303.041,818	4	610.932,765 302.761,263	280.933
4	610.932,765 302.761,263	5	610.939,521 302.761,548	6.762
5	610.939,521 302.761,548	1	610.924,953 303.042,197	281.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65784, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE A. NICULAE** 2) **COSMA R. ANGHELINA** 3) **RUSE A. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

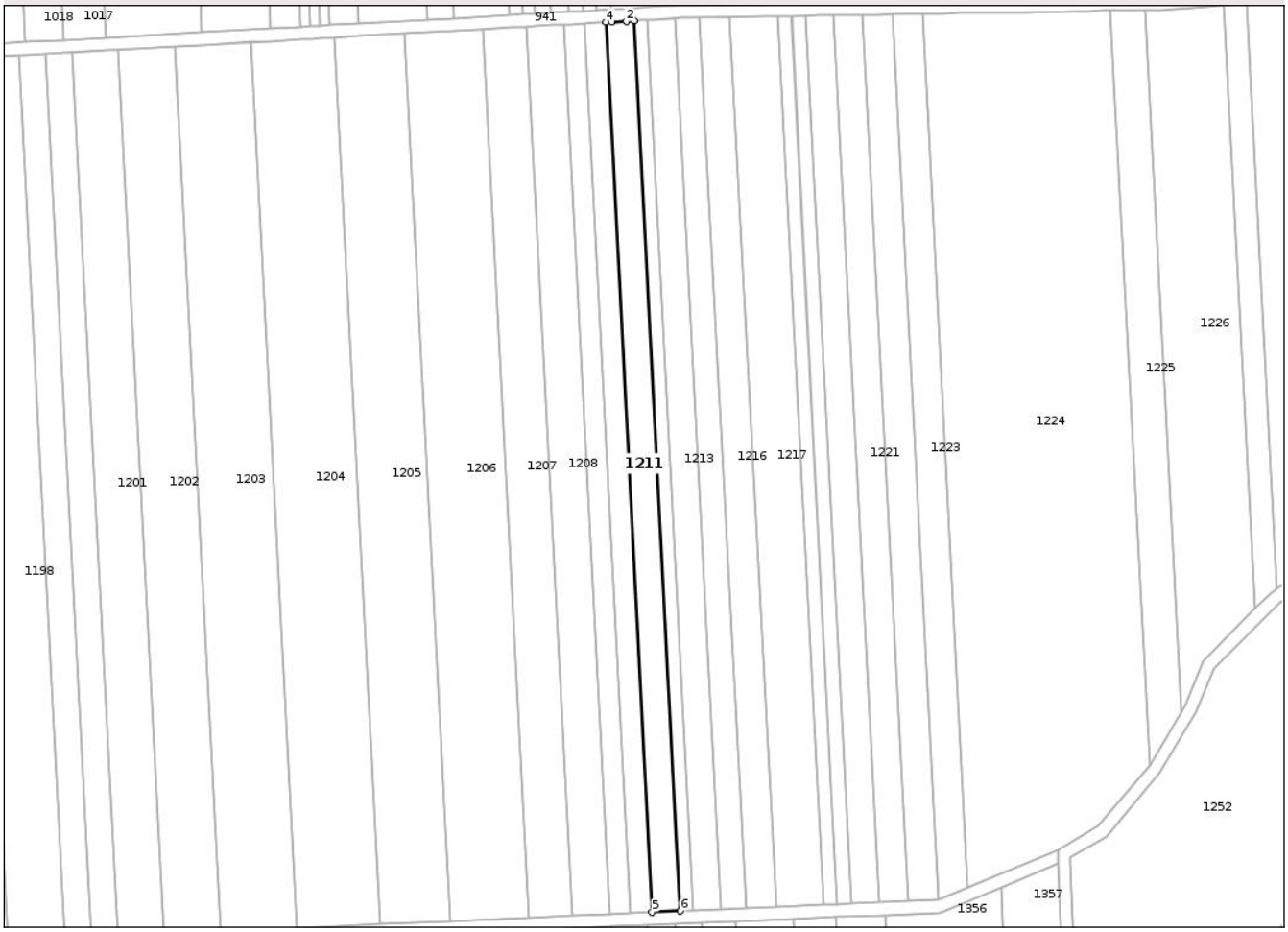
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	284/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.933,833 303.042,696	2	610.931,419 303.042,56	2.418
2	610.931,419 303.042,56	3	610.926,857 303.042,304	4.569
3	610.926,857 303.042,304	4	610.924,953 303.042,197	1.907
4	610.924,953 303.042,197	5	610.939,521 302.761,548	281.027
5	610.939,521 302.761,548	6	610.948,408 302.761,925	8.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.948,408 302.761,925	1	610.933,833 303.042,696	281.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65786, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU R. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19/1	284/57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.938,094 303.042,935	2	610.935,626 303.042,797	2.472
2	610.935,626 303.042,797	3	610.933,833 303.042,696	1.796
3	610.933,833 303.042,696	4	610.948,408 302.761,925	281.149
4	610.948,408 302.761,925	5	610.952,672 302.762,105	4.268
5	610.952,672 302.762,105	1	610.938,094 303.042,935	281.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47905, din 16/11/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.429	19/1	460/76	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.946,717 303.043,419	2	610.939,831 303.043,032	6.897
2	610.939,831 303.043,032	3	610.938,094 303.042,935	1.74
3	610.938,094 303.042,935	4	610.952,672 302.762,105	281.208
4	610.952,672 302.762,105	5	610.961,301 302.762,47	8.637
5	610.961,301 302.762,47	1	610.946,717 303.043,419	281.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98725, din 09/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE T. MARIA** 2) **DOGARU T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	19/1	284/58/1, 284/58/2	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.946,717 303.043,419	2	610.961,301 302.762,47	281.327
2	610.961,301 302.762,47	3	610.969,114 302.762,801	7.82
3	610.969,114 302.762,801	4	610.954,532 303.043,703	281.28
4	610.954,532 303.043,703	5	610.950,605 303.043,637	3.928
5	610.950,605 303.043,637	6	610.948,581 303.043,524	2.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.948,581 303.043,524	1	610.946,717 303.043,419	1.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65717, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE GH. C-TIN** 2) **GHEORGHE GH. PETRE** 3) **ANDREI P. ECATERINA** 4) **CALE GH. GHEORGHE** 5) **MATEI P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

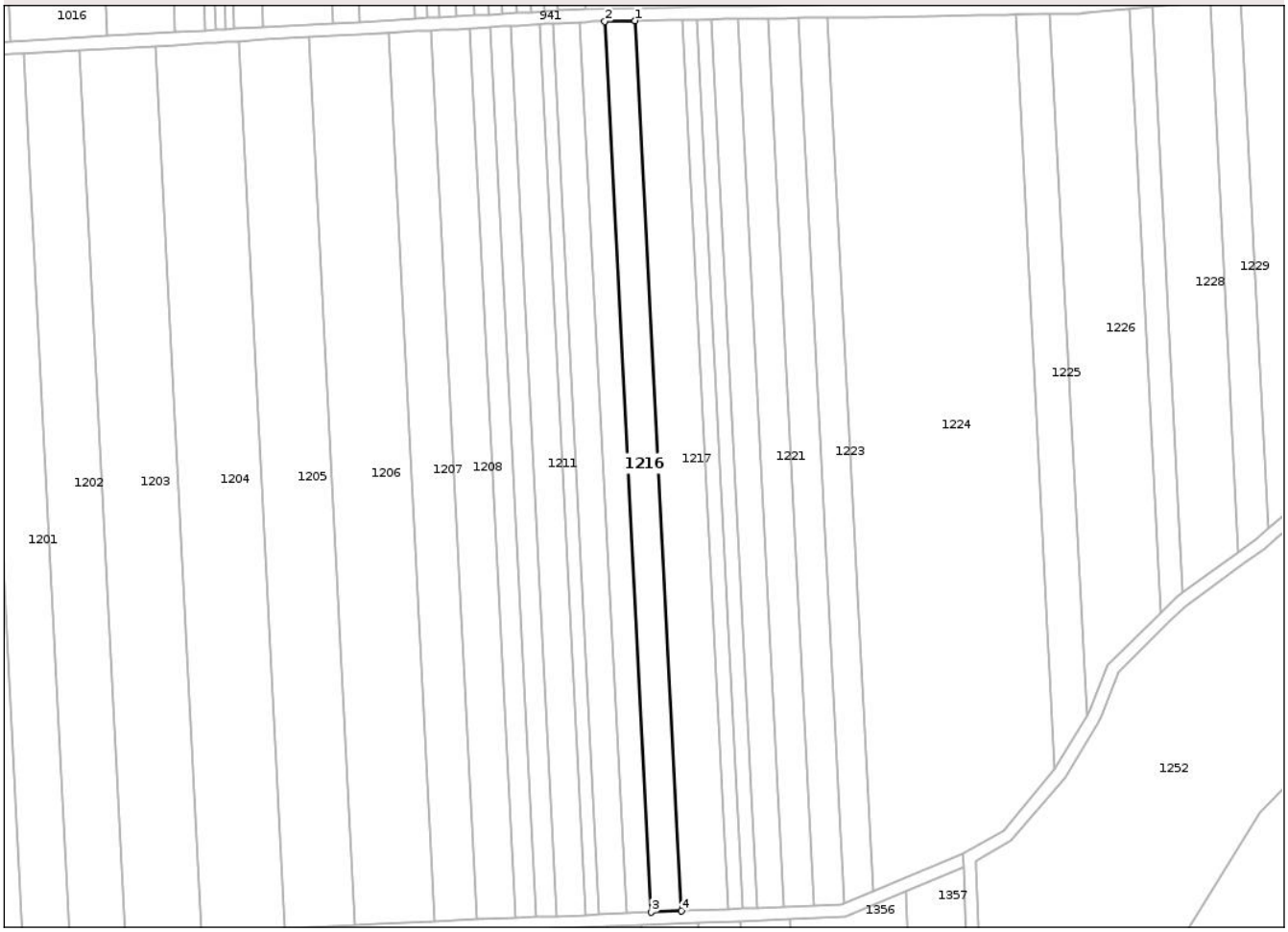
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	19/1	284/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.964,14 303.043,862	2	610.954,532 303.043,703	9.609
2	610.954,532 303.043,703	3	610.969,114 302.762,801	281.28
3	610.969,114 302.762,801	4	610.978,709 302.763,207	9.604
4	610.978,709 302.763,207	1	610.964,14 303.043,862	281.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65752, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD A. EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

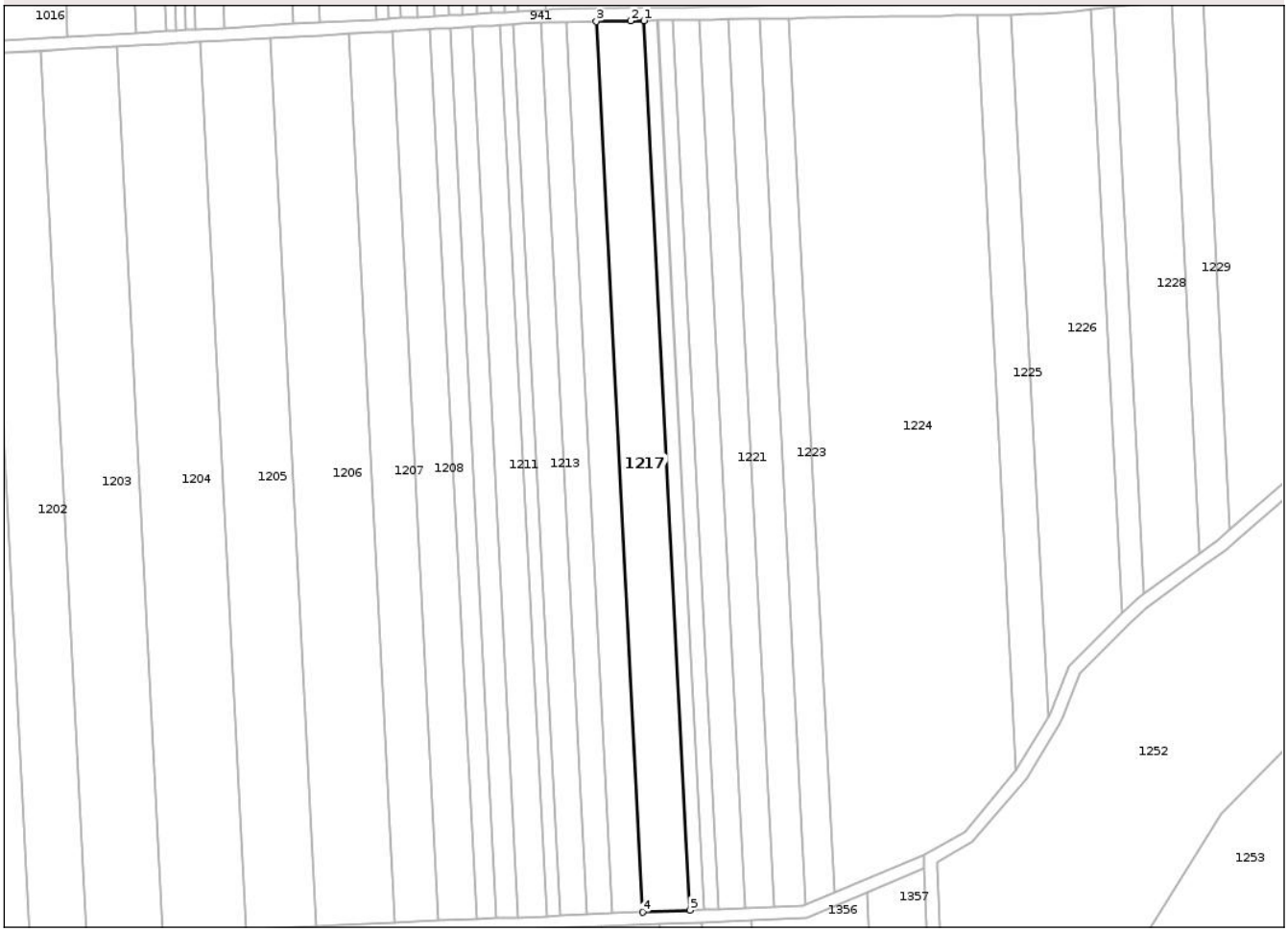
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	19/1	284/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.979,102 303.044,111	2	610.974,934 303.044,042	4.169
2	610.974,934 303.044,042	3	610.964,14 303.043,862	10.796
3	610.964,14 303.043,862	4	610.978,709 302.763,207	281.033
4	610.978,709 302.763,207	5	610.993,651 302.763,839	14.955
5	610.993,651 302.763,839	1	610.979,102 303.044,111	280.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36014, din 09/02/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LECA Z. VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

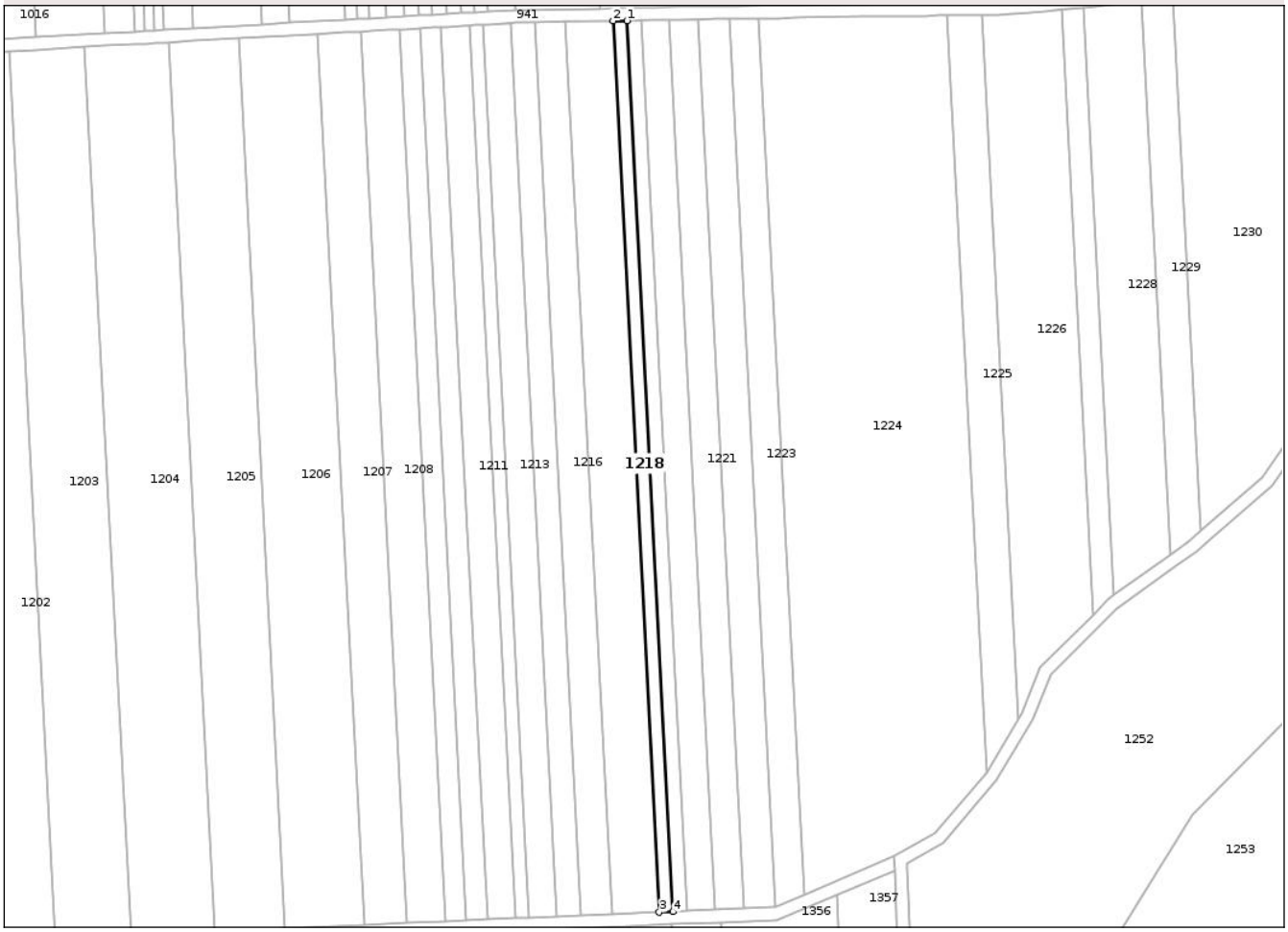
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.214	19/1	460/81	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.983,431 303.044,183	2	610.979,102 303.044,111	4.33
2	610.979,102 303.044,111	3	610.993,651 302.763,839	280.649
3	610.993,651 302.763,839	4	610.997,974 302.764,022	4.327
4	610.997,974 302.764,022	1	610.983,431 303.044,183	280.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83156, din 21/11/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU Z. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

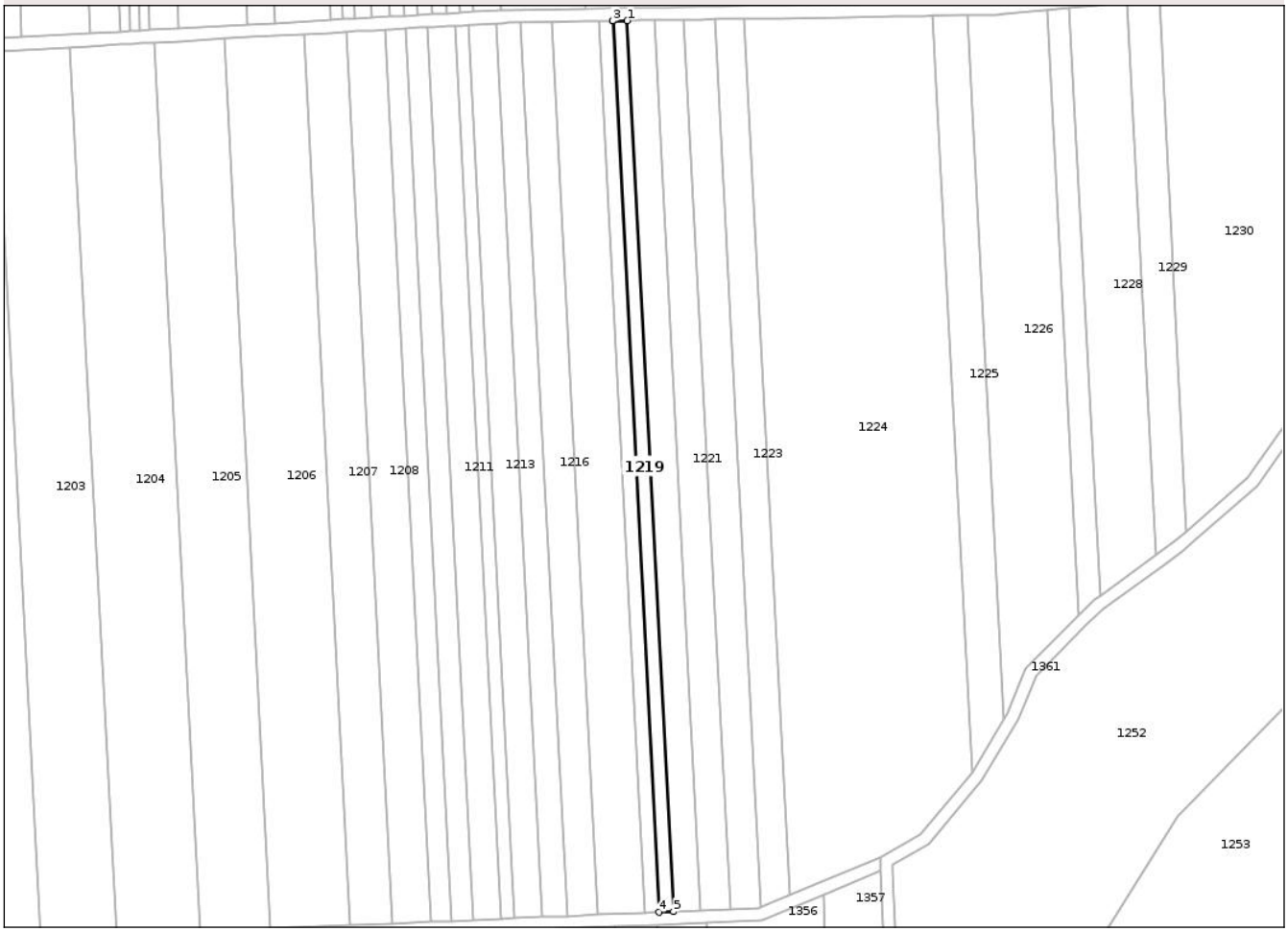
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	19/1	284/59/3	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.988,068 303.044,26	2	610.983,609 303.044,186	4.46
2	610.983,609 303.044,186	3	610.983,431 303.044,183	0.178
3	610.983,431 303.044,183	4	610.997,974 302.764,022	280.538
4	610.997,974 302.764,022	5	611.002,605 302.764,218	4.635
5	611.002,605 302.764,218	1	610.988,068 303.044,26	280.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83175, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU N GHEORGHE** 2) **NACIU GH MARIN** 3) **DOGARU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/60	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.996,634 303.044,403	2	610.991,927 303.044,325	4.708
2	610.991,927 303.044,325	3	610.988,068 303.044,26	3.86
3	610.988,068 303.044,26	4	611.002,605 302.764,218	280.419
4	611.002,605 302.764,218	5	611.011,16 302.764,58	8.563
5	611.011,16 302.764,58	1	610.996,634 303.044,403	280.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116142, din 16/06/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN E MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	19/1	284/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.005,922 303.044,557	2	611.000,246 303.044,463	5.677
2	611.000,246 303.044,463	3	610.996,634 303.044,403	3.612
3	610.996,634 303.044,403	4	611.011,16 302.764,58	280.2
4	611.011,16 302.764,58	5	611.020,435 302.764,973	9.283
5	611.020,435 302.764,973	1	611.005,922 303.044,557	279.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47845, din 26/01/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU V. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

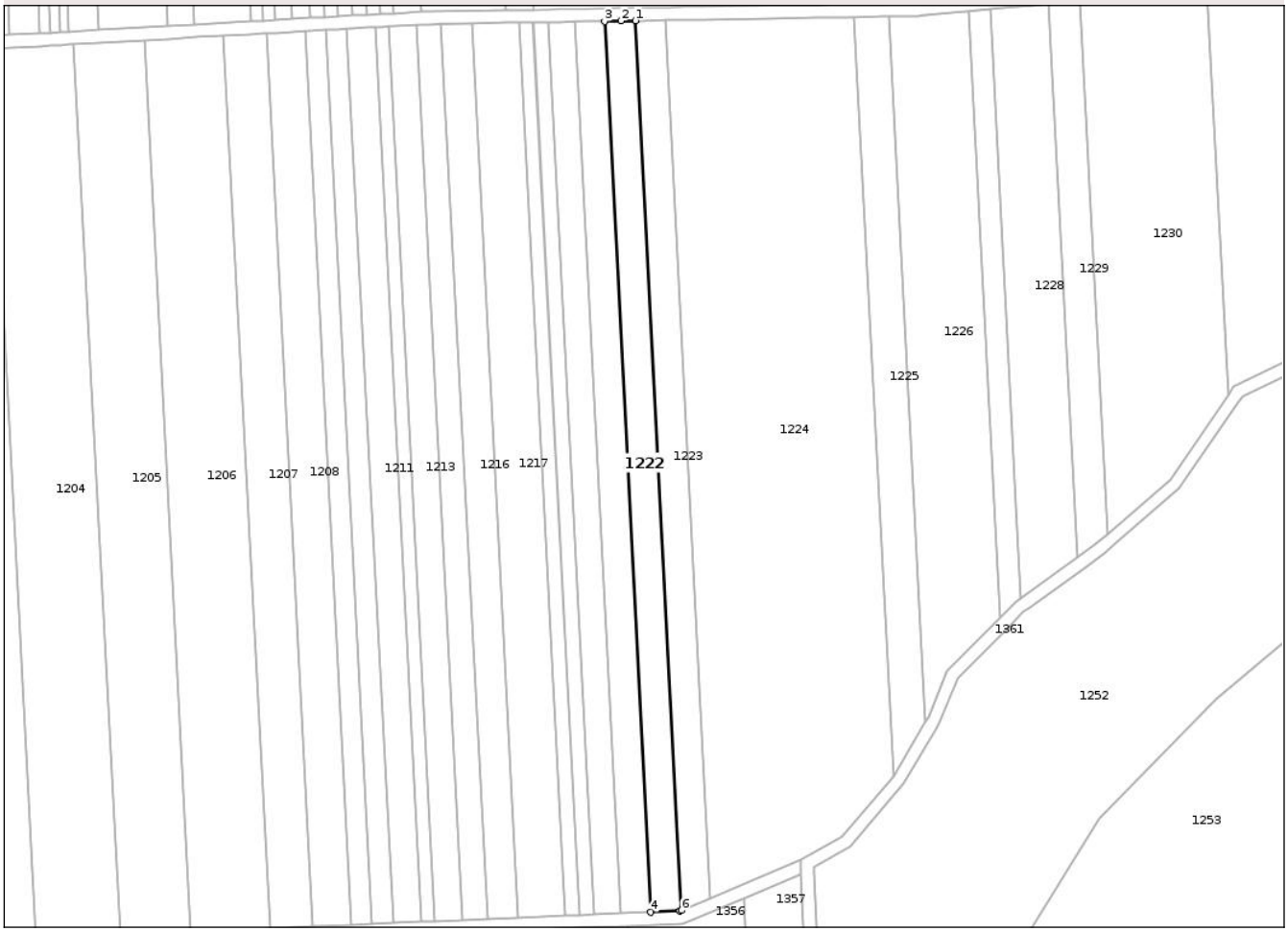
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	19/1	284/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.015,575 303.044,718	2	611.010,994 303.044,642	4.582
2	611.010,994 303.044,642	3	611.005,922 303.044,557	5.073
3	611.005,922 303.044,557	4	611.020,435 302.764,973	279.96
4	611.020,435 302.764,973	5	611.029,533 302.765,358	9.106
5	611.029,533 302.765,358	6	611.030,065 302.765,581	0.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.030,065 302.765,581	1	611.015,575 303.044,718	279.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100573, din 23/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU E. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	19/1	284/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.024,943 303.044,874	2	611.017,582 303.044,751	7.362
2	611.017,582 303.044,751	3	611.015,575 303.044,718	2.007
3	611.015,575 303.044,718	4	611.030,065 302.765,581	279.513
4	611.030,065 302.765,581	5	611.039,241 302.769,433	9.952
5	611.039,241 302.769,433	1	611.024,943 303.044,874	275.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103475, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU M** 2) **DUMITRESCU M. NICU** 3) **DUMITRESCU M. ROZETA** 4) **VICTOR RICHARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	19/1	284/64	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19-19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.084,227 303.045,86	2	611.081,334 303.045,811	2.893
2	611.081,334 303.045,811	3	611.077,22 303.045,743	4.115
3	611.077,22 303.045,743	4	611.072,738 303.045,668	4.483
4	611.072,738 303.045,668	5	611.057,474 303.045,415	15.266
5	611.057,474 303.045,415	6	611.036,311 303.045,063	21.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.036,311 303.045,063	7	611.031,108 303.044,976	5.204
7	611.031,108 303.044,976	8	611.025,905 303.044,89	5.204
8	611.025,905 303.044,89	9	611.024,943 303.044,874	0.962
9	611.024,943 303.044,874	10	611.039,241 302.769,433	275.812
10	611.039,241 302.769,433	11	611.067,555 302.781,317	30.707
11	611.067,555 302.781,317	12	611.080,323 302.788,603	14.701
12	611.080,323 302.788,603	13	611.096,585 302.807,785	25.148
13	611.096,585 302.807,785	1	611.084,227 303.045,86	238.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31105	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48704 / 29/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
39147 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 955, din 11/07/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA IONELA DOINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31105	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	284/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.095,099 303.046,04	2	611.093,206 303.046,009	1.893
2	611.093,206 303.046,009	3	611.084,227 303.045,86	8.98
3	611.084,227 303.045,86	4	611.096,585 302.807,785	238.396
4	611.096,585 302.807,785	5	611.106,593 302.824,616	19.582
5	611.106,593 302.824,616	1	611.095,099 303.046,04	221.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103459, din 16/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE C TUDOR** 2) **TANASE C MARIN** 3) **CICIREAGA C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

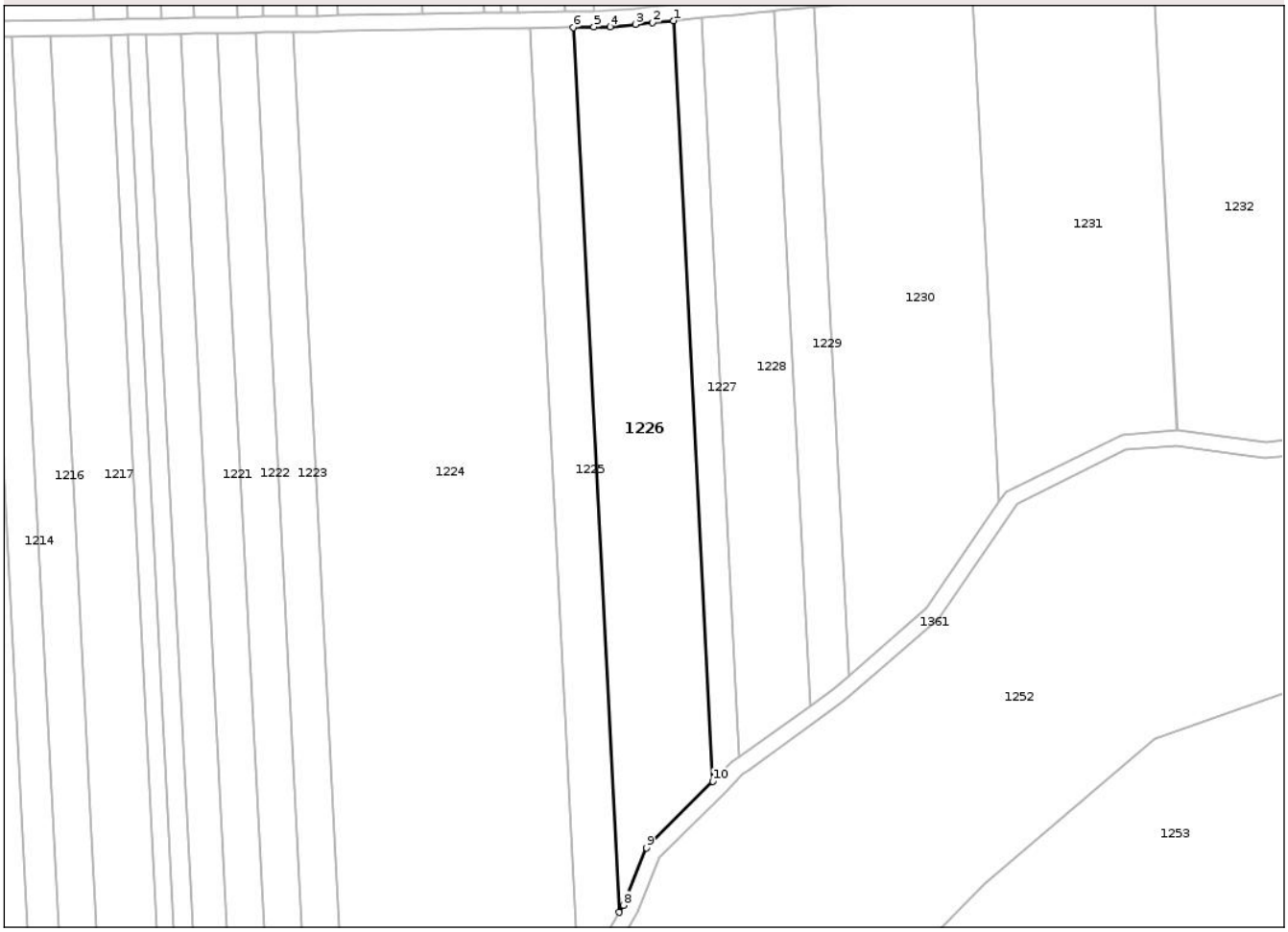
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	19/1	284/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.120,178 303.047,718	2	611.114,978 303.047,216	5.224
2	611.114,978 303.047,216	3	611.110,623 303.046,796	4.375
3	611.110,623 303.046,796	4	611.104,398 303.046,195	6.254
4	611.104,398 303.046,195	5	611.100,256 303.046,126	4.143
5	611.100,256 303.046,126	6	611.095,099 303.046,04	5.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.095,099 303.046,04	7	611.106,593 302.824,616	221.722
7	611.106,593 302.824,616	8	611.107,637 302.826,371	2.042
8	611.107,637 302.826,371	9	611.113,363 302.840,744	15.472
9	611.113,363 302.840,744	10	611.130,061 302.857,338	23.541
10	611.130,061 302.857,338	1	611.120,178 303.047,718	190.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28973, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

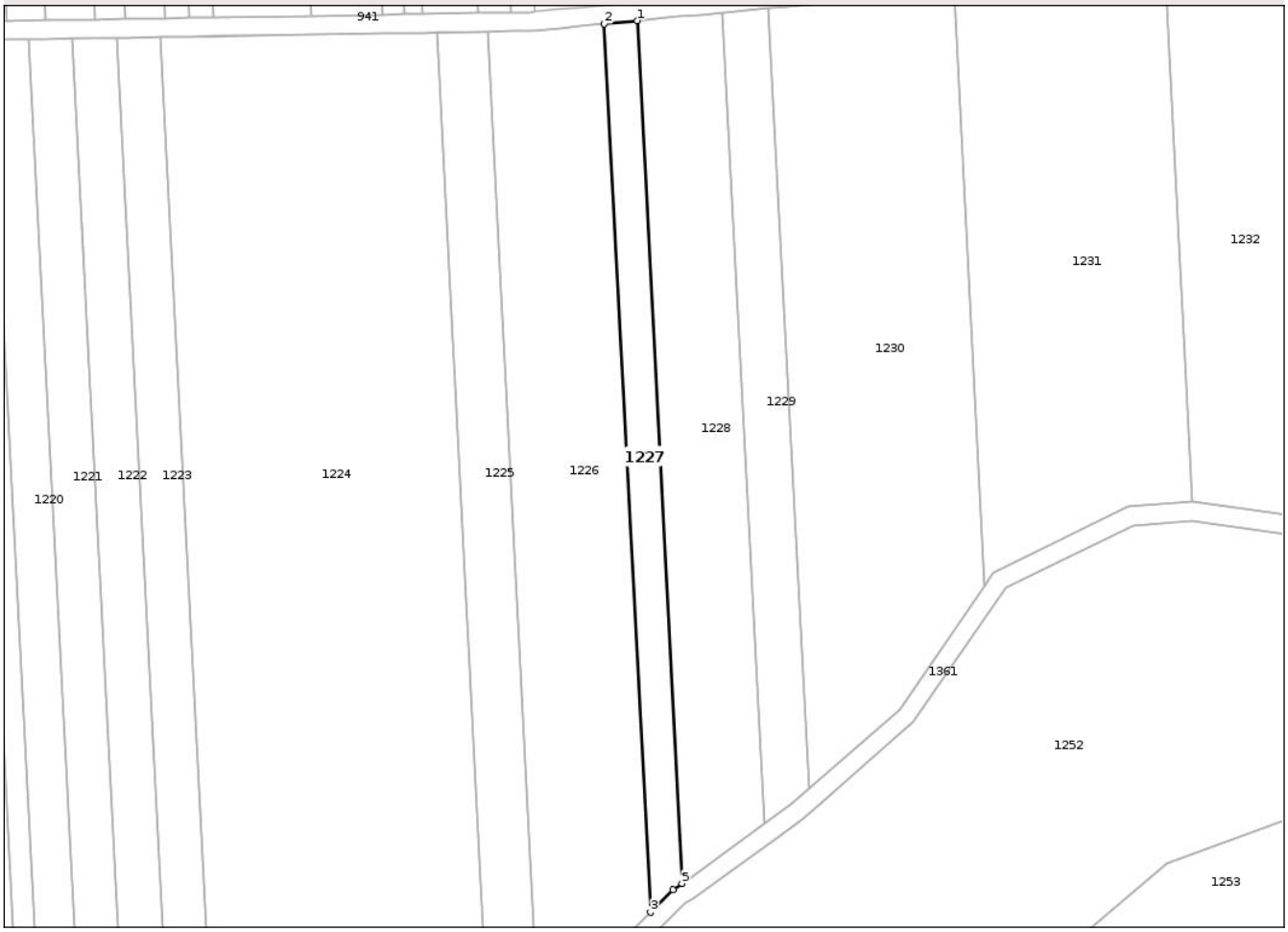
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	19/1	460/90	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.127,185 303.048,394	2	611.120,178 303.047,718	7.04
2	611.120,178 303.047,718	3	611.130,061 302.857,338	190.636
3	611.130,061 302.857,338	4	611.134,94 302.862,186	6.878
4	611.134,94 302.862,186	5	611.136,782 302.863,514	2.271
5	611.136,782 302.863,514	1	611.127,185 303.048,394	185.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47883, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU D. NEDELCU** 2) **PENCIU D. IORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	19/1	284/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.145,491 303.050,161	2	611.140,837 303.049,712	4.676
2	611.140,837 303.049,712	3	611.135,79 303.049,225	5.07
3	611.135,79 303.049,225	4	611.131,084 303.048,771	4.728
4	611.131,084 303.048,771	5	611.127,185 303.048,394	3.917
5	611.127,185 303.048,394	6	611.136,782 302.863,514	185.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.136,782 302.863,514	7	611.154,516 302.876,298	21.862
7	611.154,516 302.876,298	1	611.145,491 303.050,161	174.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47899, din 27/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	19/1	284/68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.155,396 303.051,117	2	611.153,304 303.050,915	2.102
2	611.153,304 303.050,915	3	611.145,888 303.050,199	7.45
3	611.145,888 303.050,199	4	611.145,491 303.050,161	0.399
4	611.145,491 303.050,161	5	611.154,516 302.876,298	174.097
5	611.154,516 302.876,298	6	611.160,297 302.880,466	7.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.160,297 302.880,466	7	611.164,083 302.883,768	5.024
7	611.164,083 302.883,768	1	611.155,396 303.051,117	167.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31031	6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30456 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 730, din 23/05/2014 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA IONELA DOINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

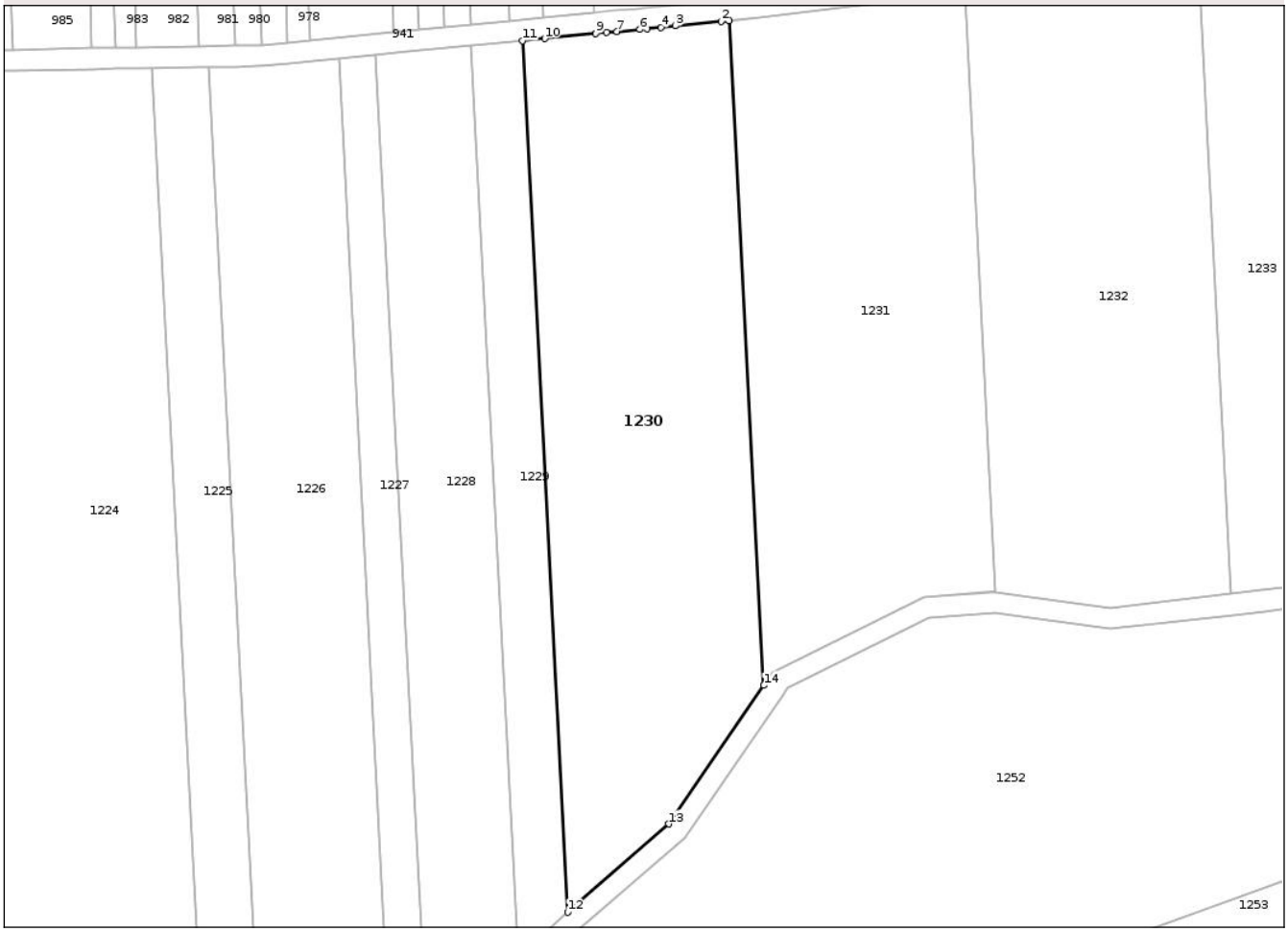
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31031	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	19/1	284/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.195,175 303.054,956	2	611.193,587 303.054,803	1.595
2	611.193,587 303.054,803	3	611.184,761 303.053,951	8.867
3	611.184,761 303.053,951	4	611.182,049 303.053,689	2.725
4	611.182,049 303.053,689	5	611.179,337 303.053,427	2.725
5	611.179,337 303.053,427	6	611.177,982 303.053,297	1.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.177,982 303.053,297	7	611.173,58 303.052,872	4.422
7	611.173,58 303.052,872	8	611.171,549 303.052,676	2.04
8	611.171,549 303.052,676	9	611.169,519 303.052,48	2.039
9	611.169,519 303.052,48	10	611.159,717 303.051,534	9.848
10	611.159,717 303.051,534	11	611.155,396 303.051,117	4.341
11	611.155,396 303.051,117	12	611.164,083 302.883,768	167.574
12	611.164,083 302.883,768	13	611.183,498 302.900,702	25.762
13	611.183,498 302.900,702	14	611.201,801 302.927,314	32.299
14	611.201,801 302.927,314	1	611.195,175 303.054,956	127.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108728, din 07/02/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

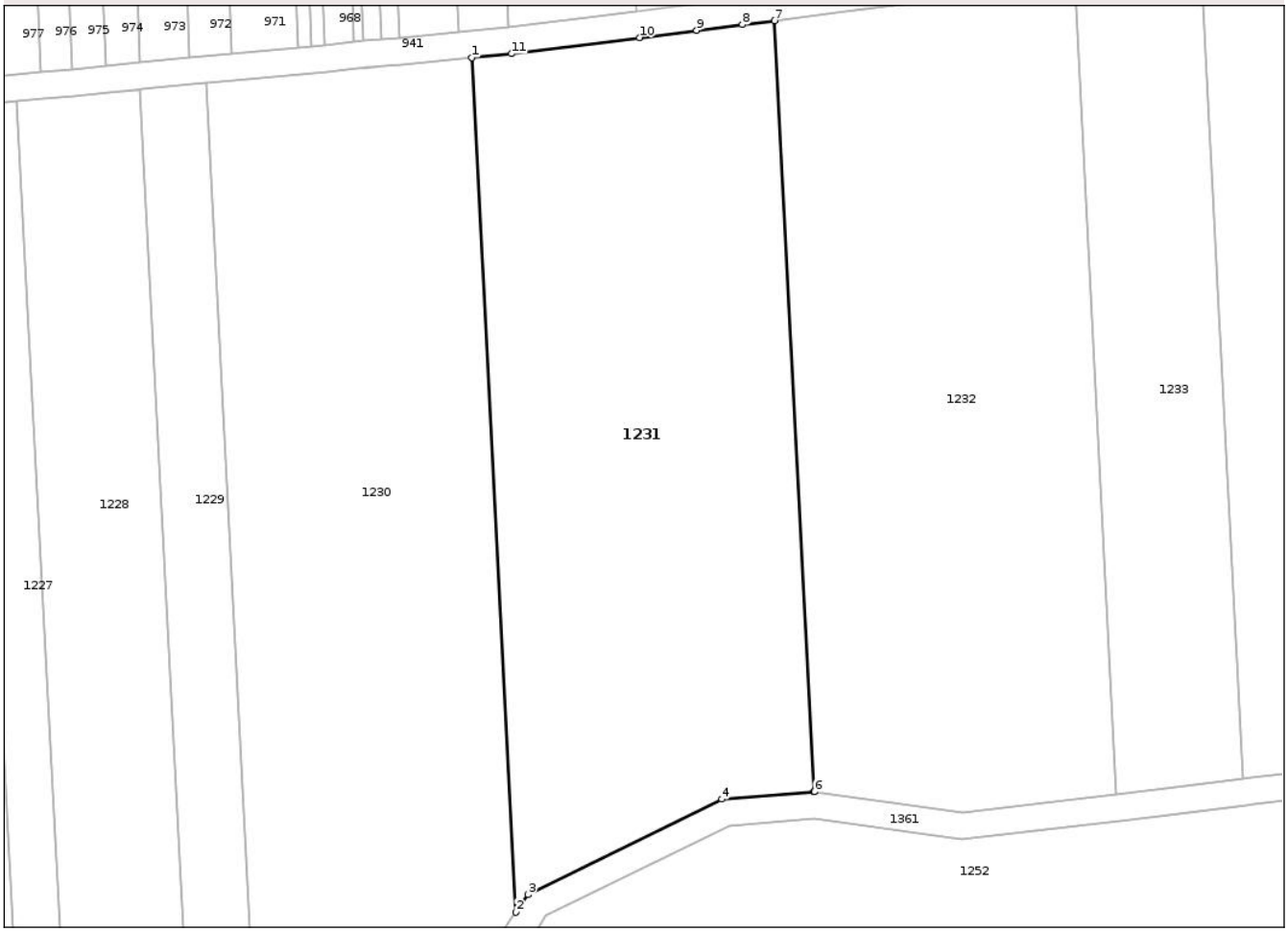
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	19/1	284/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.195,175 303.054,956	2	611.201,801 302.927,314	127.814
2	611.201,801 302.927,314	3	611.203,604 302.929,936	3.182
3	611.203,604 302.929,936	4	611.232,538 302.944,192	32.255
4	611.232,538 302.944,192	5	611.246,344 302.945,32	13.852
5	611.246,344 302.945,32	6	611.246,407 302.945,311	0.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.246,407 302.945,311	7	611.240,43 303.060,447	115.291
7	611.240,43 303.060,447	8	611.235,658 303.059,856	4.808
8	611.235,658 303.059,856	9	611.228,806 303.059,007	6.904
9	611.228,806 303.059,007	10	611.220,259 303.057,934	8.614
10	611.220,259 303.057,934	11	611.201,122 303.055,53	19.287
11	611.201,122 303.055,53	1	611.195,175 303.054,956	5.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124955, din 28/10/2011 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA S. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	19/1	284/70/1	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 19/19/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.246,407 302.945,311	2	611.268,492 302.942,216	22.301
2	611.268,492 302.942,216	3	611.291,59 302.944,865	23.249
3	611.291,59 302.944,865	4	611.285,301 303.066,003	121.301
4	611.285,301 303.066,003	5	611.268,395 303.063,909	17.035
5	611.268,395 303.063,909	6	611.251,128 303.061,771	17.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.251,128 303.061,771	7	611.242,869 303.060,749	8.322
7	611.242,869 303.060,749	8	611.240,43 303.060,447	2.458
8	611.240,43 303.060,447	1	611.246,407 302.945,311	115.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71362, din 14/06/2000 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. STERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

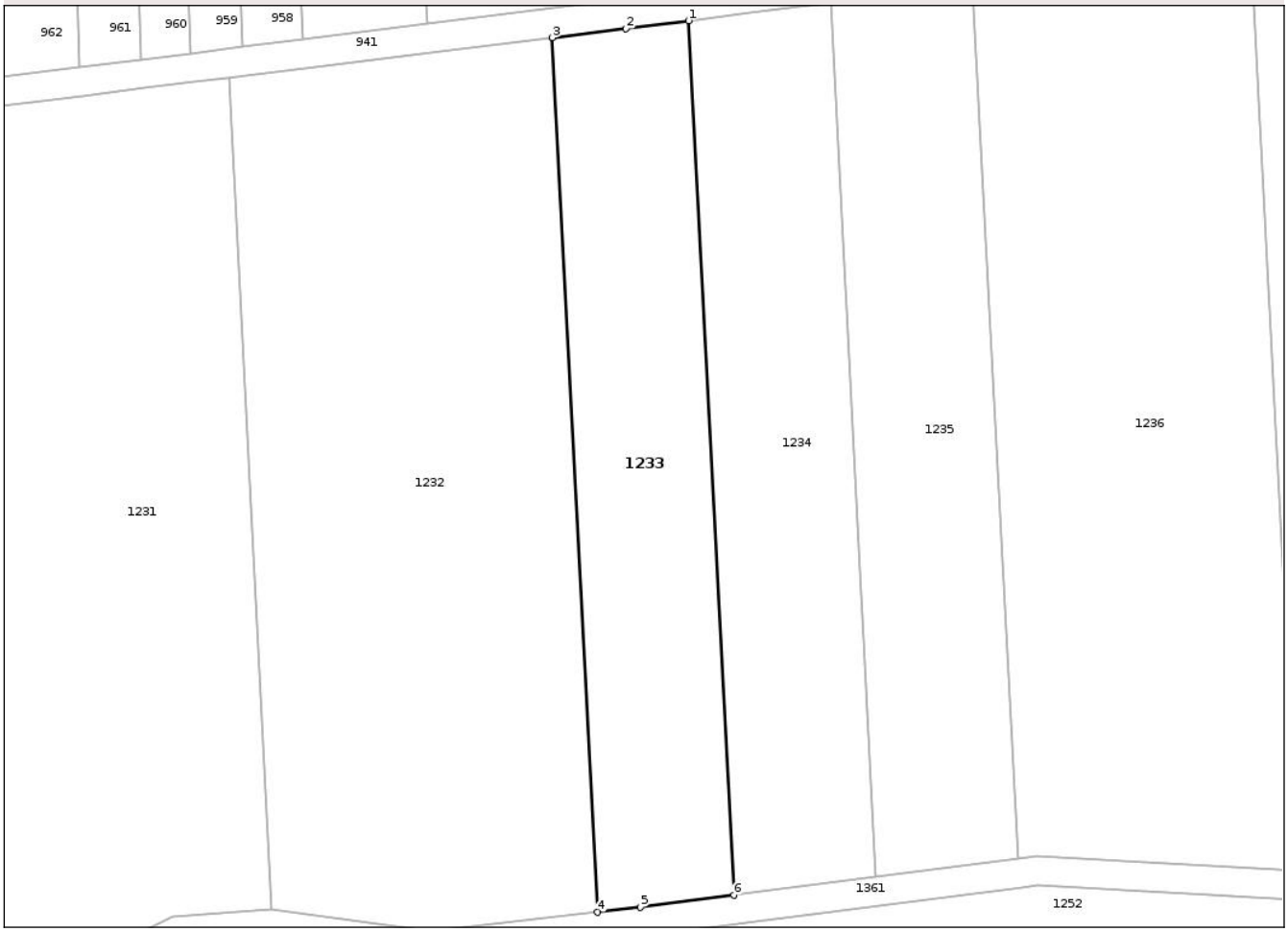
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	19/1	284/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.304,164 303.068,339	2	611.295,495 303.067,265	8.735
2	611.295,495 303.067,265	3	611.285,301 303.066,003	10.272
3	611.285,301 303.066,003	4	611.291,59 302.944,865	121.301
4	611.291,59 302.944,865	5	611.297,526 302.945,546	5.975
5	611.297,526 302.945,546	6	611.310,451 302.947,22	13.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.310,451 302.947,22	1	611.304,164 303.068,339	121.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

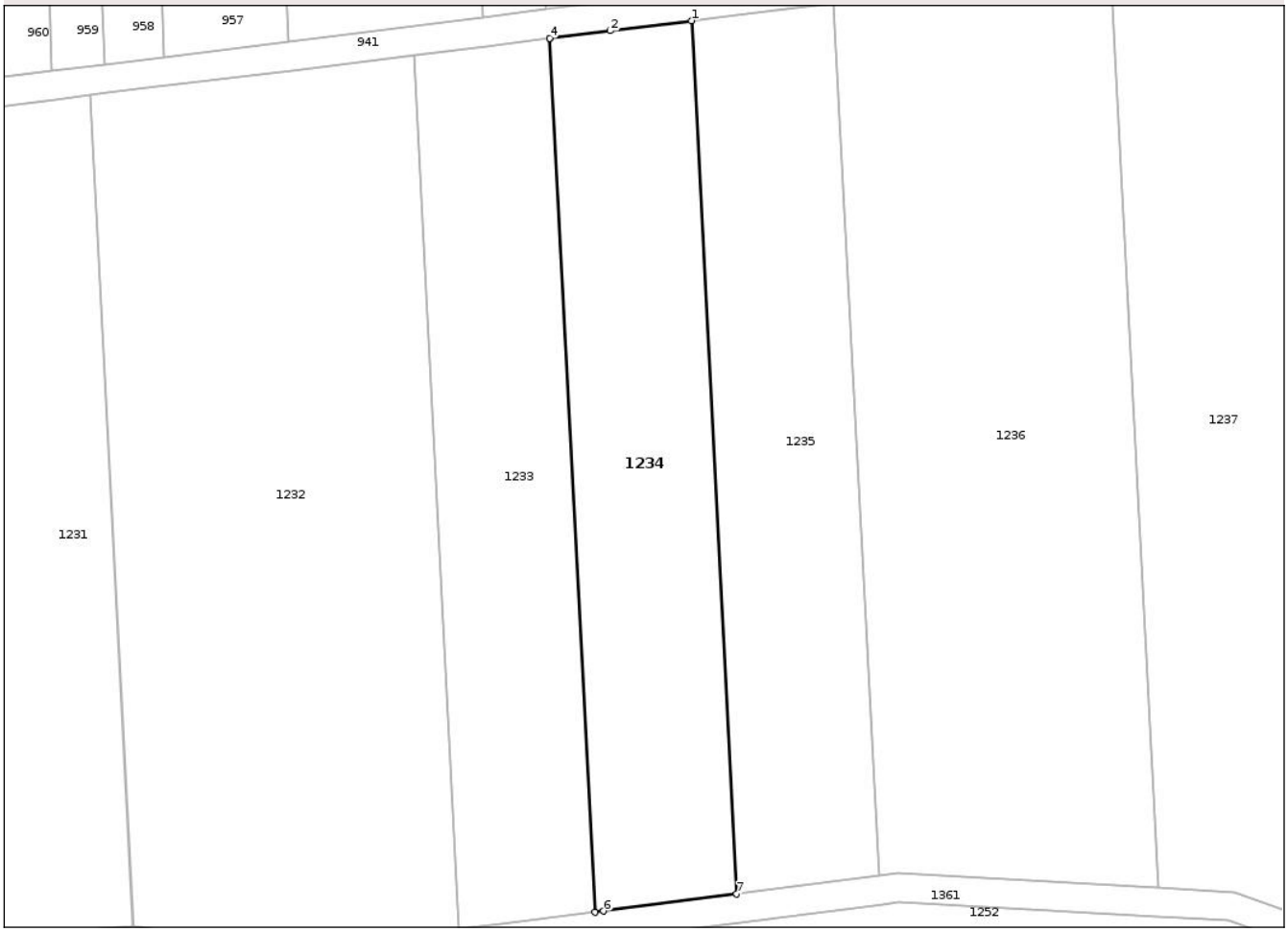
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.323,86 303.070,778	2	611.312,623 303.069,386	11.323
2	611.312,623 303.069,386	3	611.304,224 303.068,346	8.463
3	611.304,224 303.068,346	4	611.304,164 303.068,339	0.06
4	611.304,164 303.068,339	5	611.310,451 302.947,22	121.282
5	611.310,451 302.947,22	6	611.311,665 302.947,377	1.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.311,665 302.947,377	7	611.330,142 302.949,756	18.63
7	611.330,142 302.949,756	1	611.323,86 303.070,778	121.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31111	2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35491 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 802, din 18/06/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA IONELA DOINA**, comunitate legala de bunuri;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

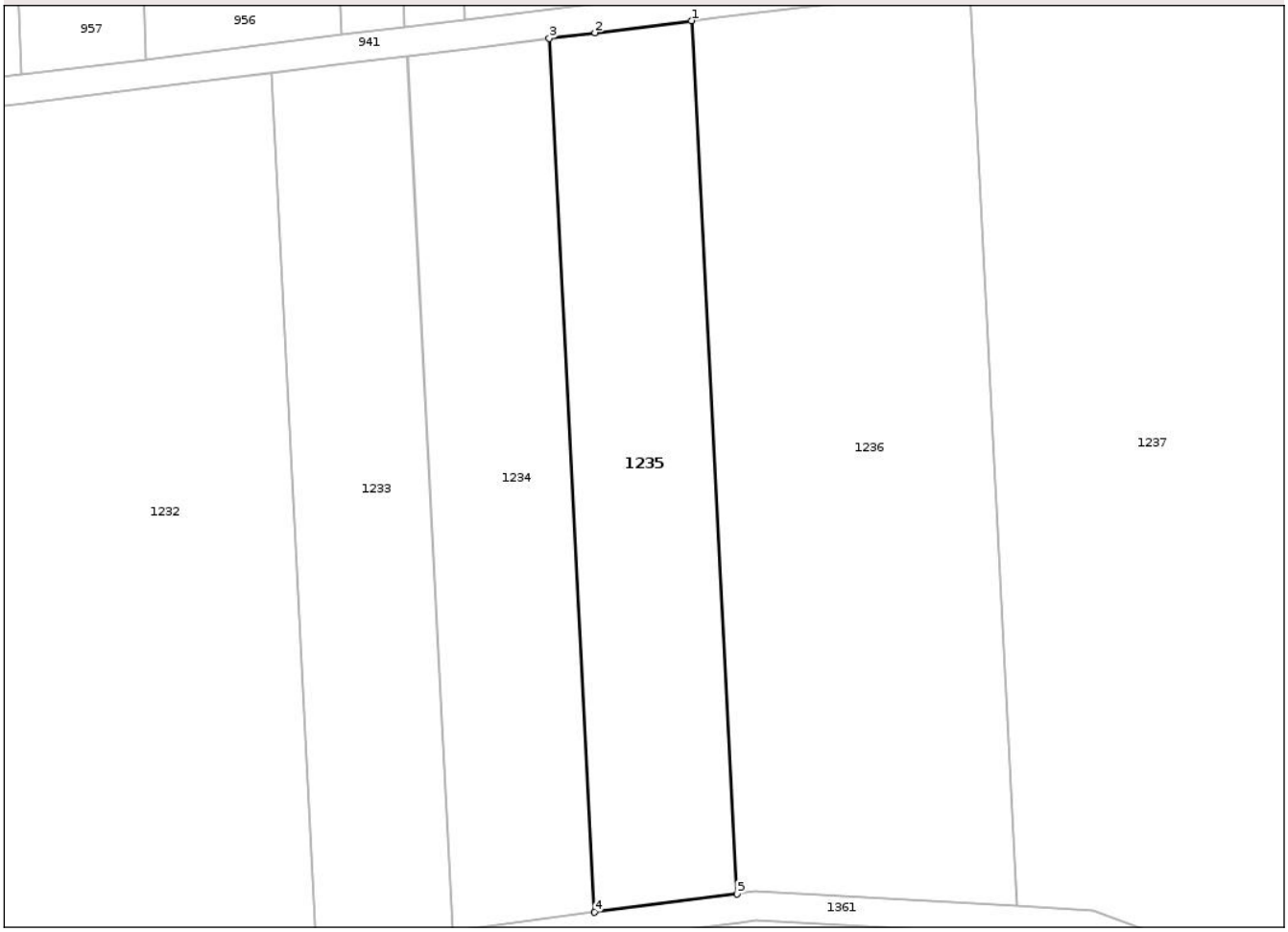
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31111	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	19/1	284/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.343,572 303.073,219	2	611.330,193 303.071,562	13.481
2	611.330,193 303.071,562	3	611.323,86 303.070,778	6.381
3	611.323,86 303.070,778	4	611.330,142 302.949,756	121.185
4	611.330,142 302.949,756	5	611.349,85 302.952,292	19.87
5	611.349,85 302.952,292	1	611.343,572 303.073,219	121.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31106	4.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44186 / 27/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
37696 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 1006, din 25/07/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA DOINA IONELA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

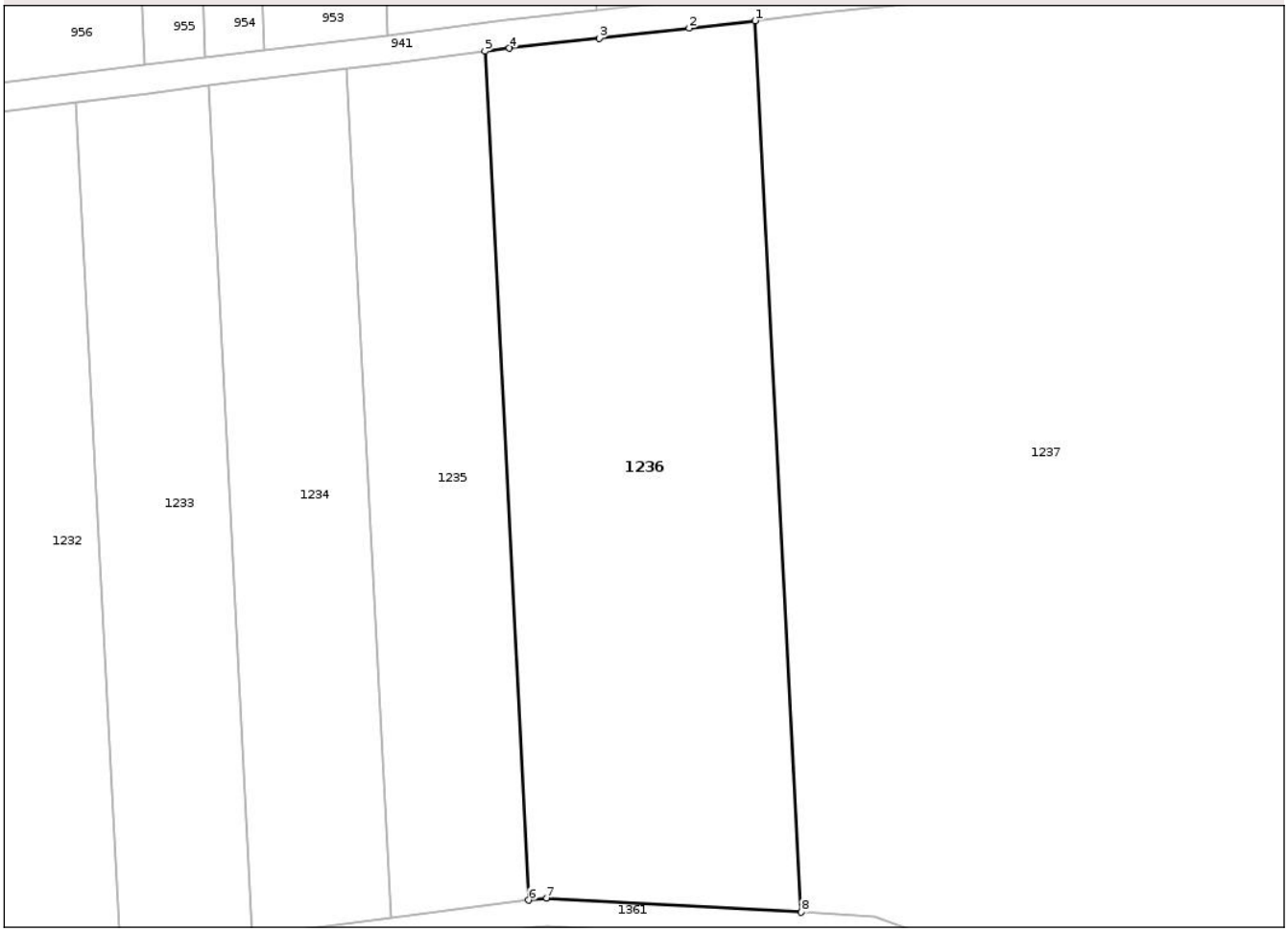
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31106	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	19/1	284/74	-	NUMAR TARLA ACT: 19/19/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.382,127 303.077,585	2	611.372,729 303.076,531	9.457
2	611.372,729 303.076,531	3	611.359,896 303.075,091	12.914
3	611.359,896 303.075,091	4	611.347,075 303.073,653	12.901
4	611.347,075 303.073,653	5	611.343,572 303.073,219	3.53
5	611.343,572 303.073,219	6	611.349,85 302.952,292	121.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.349,85 302.952,292	7	611.352,387 302.952,619	2.558
7	611.352,387 302.952,619	8	611.388,72 302.950,58	36.39
8	611.388,72 302.950,58	1	611.382,127 303.077,585	127.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47882, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU GH. MARIN** 2) **NACIU GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

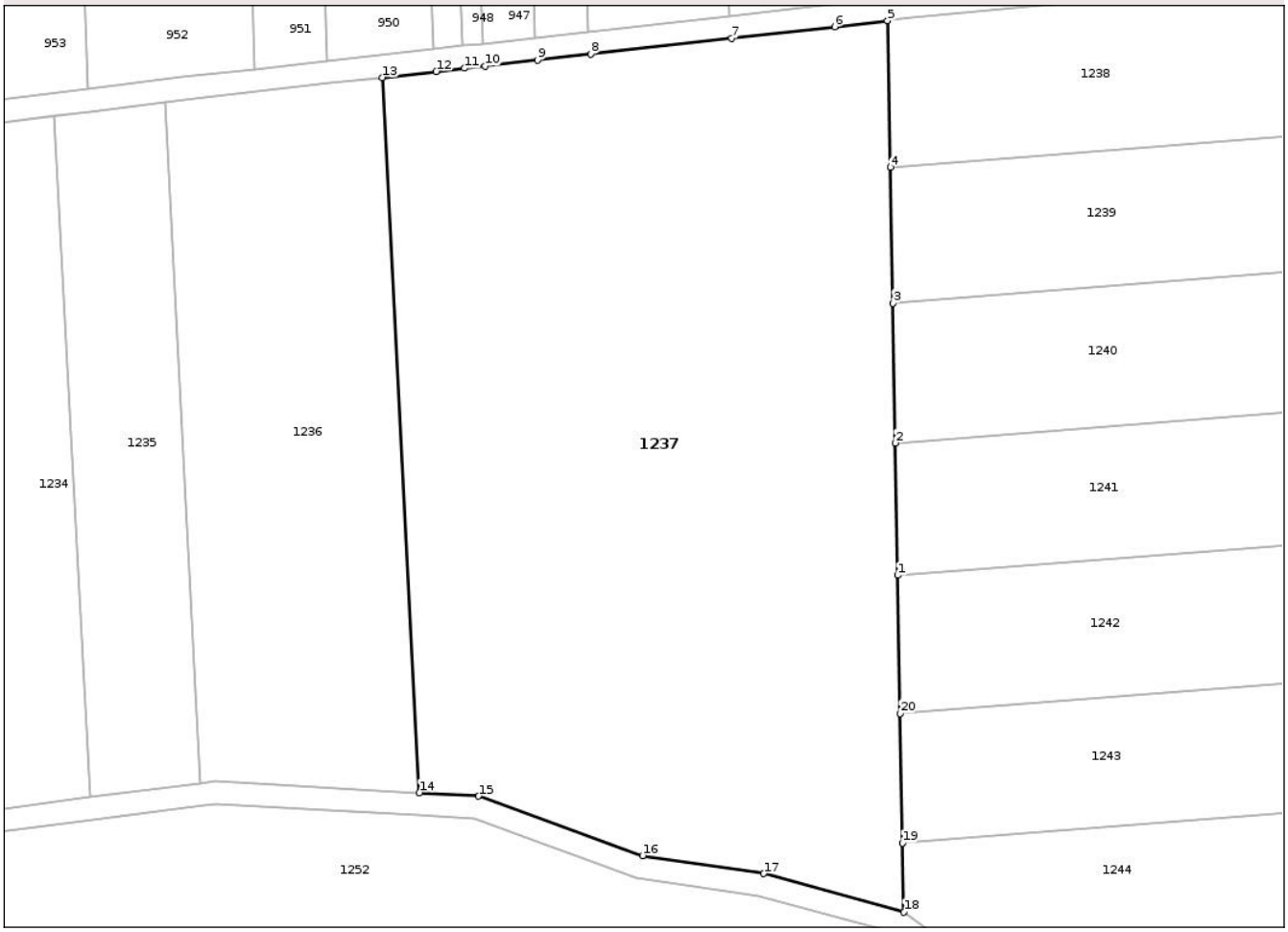
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	19/1	284/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.473,737 302.989,195	2	611.473,306 303.012,679	23.488
2	611.473,306 303.012,679	3	611.472,851 303.037,509	24.834
3	611.472,851 303.037,509	4	611.472,408 303.061,67	24.165
4	611.472,408 303.061,67	5	611.471,932 303.087,66	25.994
5	611.471,932 303.087,66	6	611.462,524 303.086,605	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.462,524 303.086,605	7	611.444,24 303.084,554	18.399
7	611.444,24 303.084,554	8	611.419,17 303.081,741	25.227
8	611.419,17 303.081,741	9	611.409,771 303.080,686	9.458
9	611.409,771 303.080,686	10	611.400,397 303.079,635	9.433
10	611.400,397 303.079,635	11	611.396,741 303.079,225	3.679
11	611.396,741 303.079,225	12	611.391,71 303.078,66	5.063
12	611.391,71 303.078,66	13	611.382,127 303.077,585	9.643
13	611.382,127 303.077,585	14	611.388,72 302.950,58	127.176
14	611.388,72 302.950,58	15	611.399,231 302.949,99	10.528
15	611.399,231 302.949,99	16	611.428,388 302.939,413	31.016
16	611.428,388 302.939,413	17	611.449,916 302.936,221	21.763
17	611.449,916 302.936,221	18	611.474,833 302.929,374	25.841
18	611.474,833 302.929,374	19	611.474,608 302.941,659	12.287
19	611.474,608 302.941,659	20	611.474,186 302.964,681	23.026
20	611.474,186 302.964,681	1	611.473,737 302.989,195	24.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63483, din 20/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA V. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	19/1	285/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.681,802 303.078,004	2	611.687,234 303.104,47	27.018
2	611.687,234 303.104,47	3	611.659,843 303.102,645	27.452
3	611.659,843 303.102,645	4	611.646,861 303.101,78	13.011
4	611.646,861 303.101,78	5	611.638,67 303.101,234	8.209
5	611.638,67 303.101,234	6	611.630,488 303.100,689	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.630,488 303.100,689	7	611.604,405 303.098,951	26.141
7	611.604,405 303.098,951	8	611.584,036 303.097,594	20.414
8	611.584,036 303.097,594	9	611.563,034 303.096,194	21.049
9	611.563,034 303.096,194	10	611.552,018 303.095,46	11.04
10	611.552,018 303.095,46	11	611.540,87 303.094,393	11.199
11	611.540,87 303.094,393	12	611.522,084 303.092,594	18.872
12	611.522,084 303.092,594	13	611.485,489 303.089,089	36.762
13	611.485,489 303.089,089	14	611.476,327 303.088,212	9.204
14	611.476,327 303.088,212	15	611.472,384 303.087,711	3.975
15	611.472,384 303.087,711	16	611.471,932 303.087,66	0.455
16	611.471,932 303.087,66	17	611.472,408 303.061,67	25.994
17	611.472,408 303.061,67	1	611.681,802 303.078,004	210.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36047, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE E. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

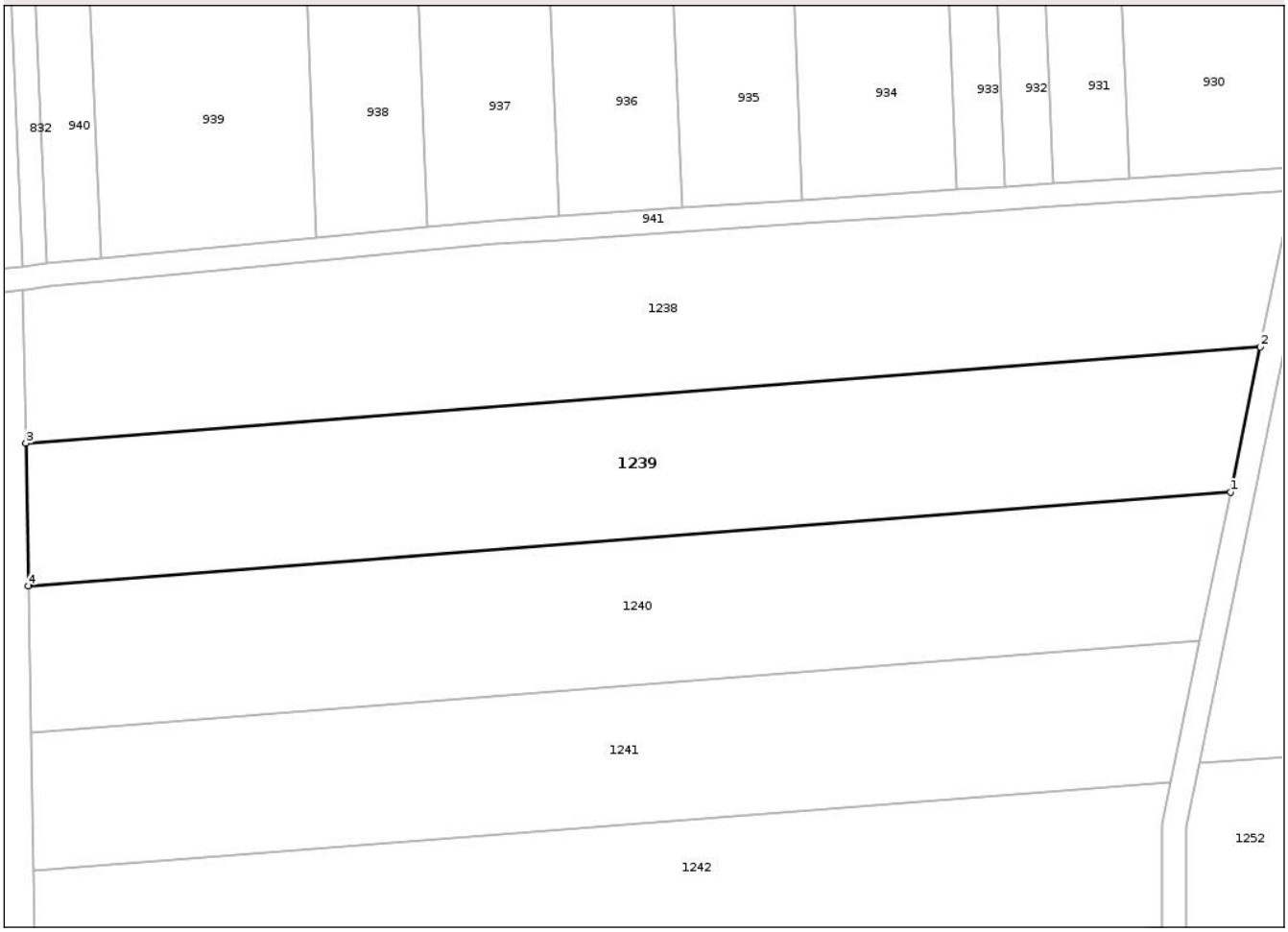
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	285/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.676,755 303.053,414	2	611.681,802 303.078,004	25.103
2	611.681,802 303.078,004	3	611.472,408 303.061,67	210.03
3	611.472,408 303.061,67	4	611.472,851 303.037,509	24.165
4	611.472,851 303.037,509	1	611.676,755 303.053,414	204.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47865, din 05/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN S. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

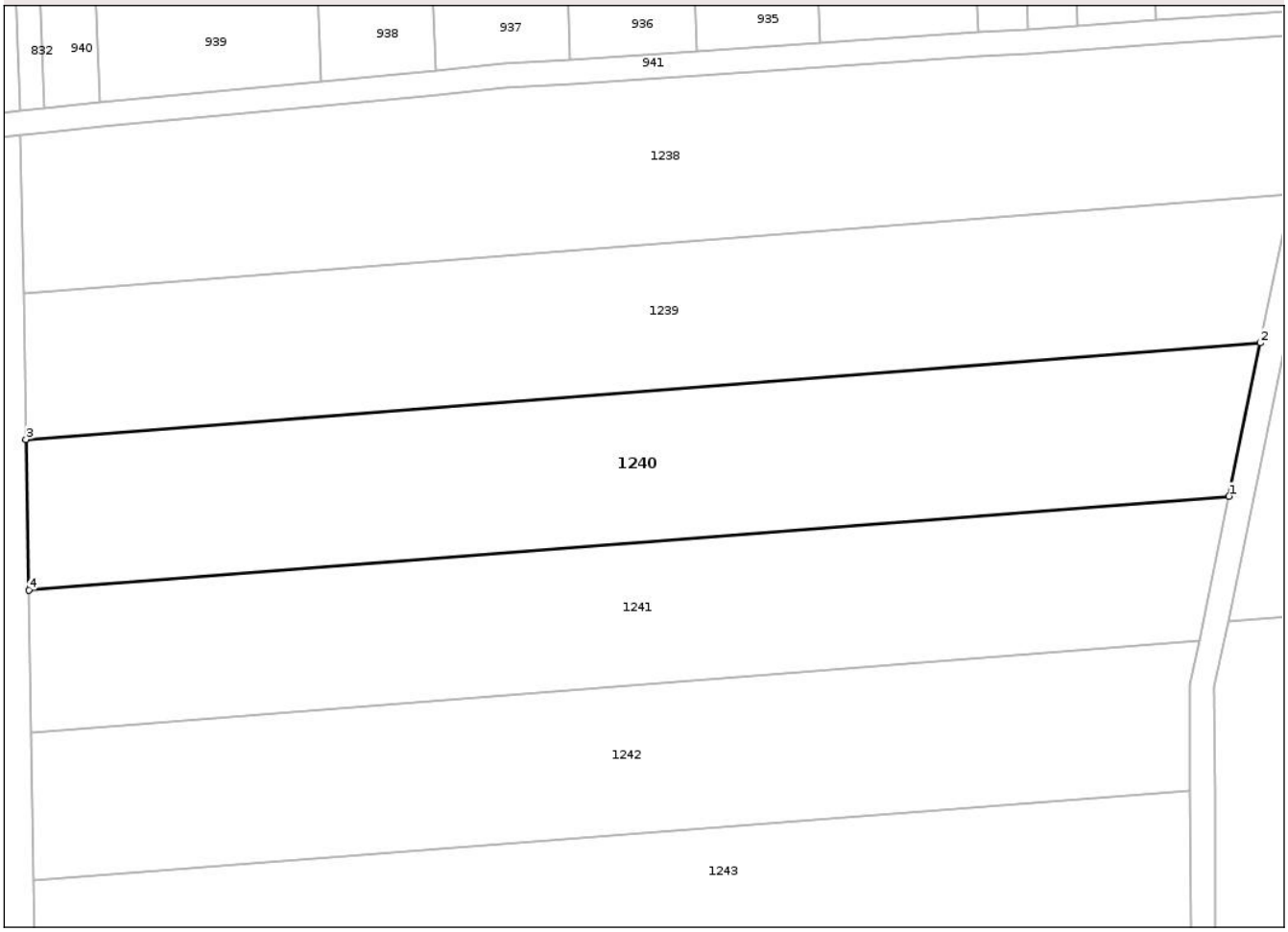
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19/1	285/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.671,569 303.028,144	2	611.676,755 303.053,414	25.797
2	611.676,755 303.053,414	3	611.472,851 303.037,509	204.523
3	611.472,851 303.037,509	4	611.473,306 303.012,679	24.834
4	611.473,306 303.012,679	1	611.671,569 303.028,144	198.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62539, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU N. VASILICA** 2) **PIRVU N. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

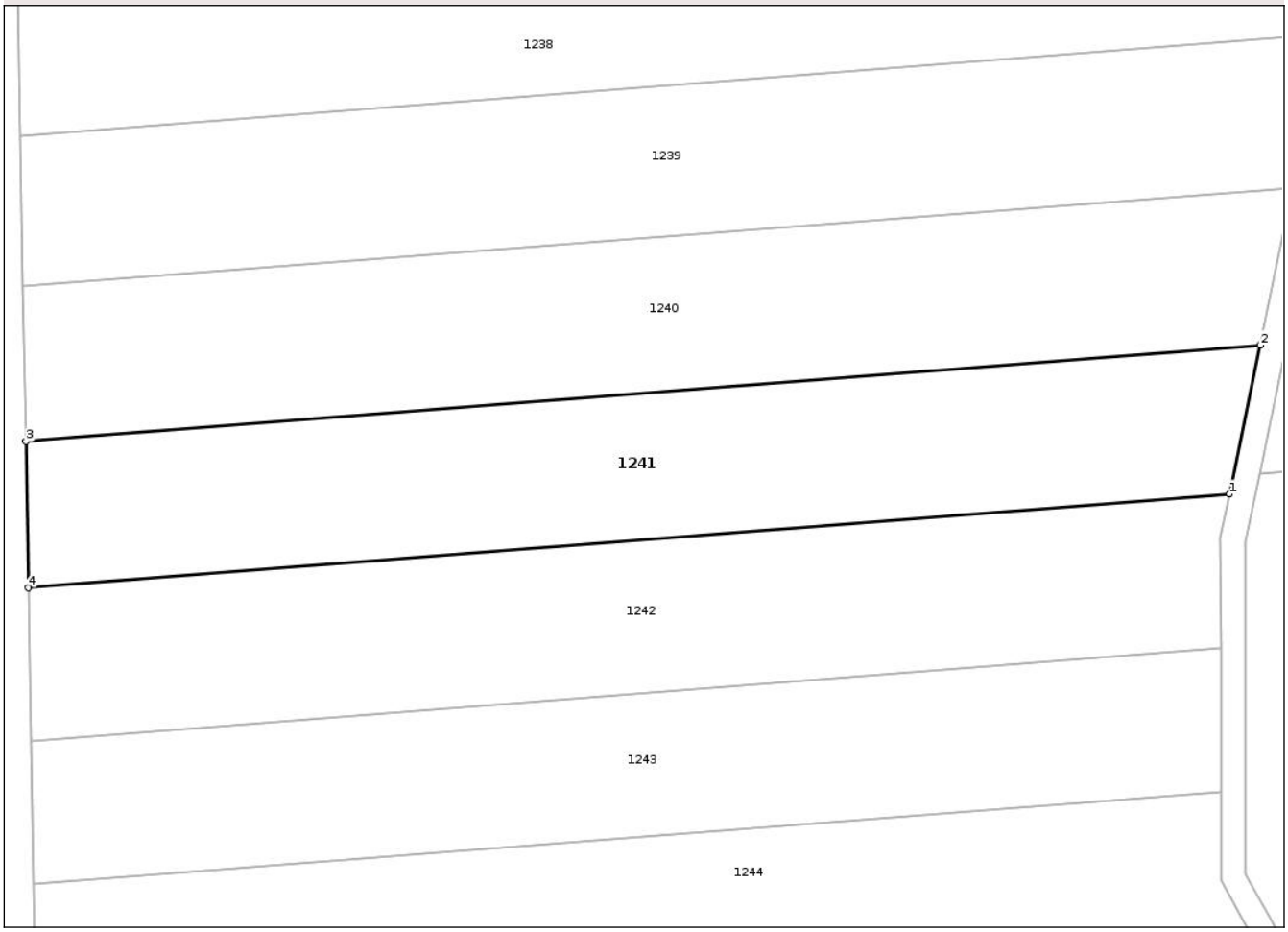
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	19/1	285/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.666,663 303.004,244	2	611.671,569 303.028,144	24.398
2	611.671,569 303.028,144	3	611.473,306 303.012,679	198.865
3	611.473,306 303.012,679	4	611.473,737 302.989,195	23.488
4	611.473,737 302.989,195	1	611.666,663 303.004,244	193.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31000	4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14491 / 05/03/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
32501 / 19/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 777, din 17/06/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEL AGRO DELMICA SRL**, CIF:22253373	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

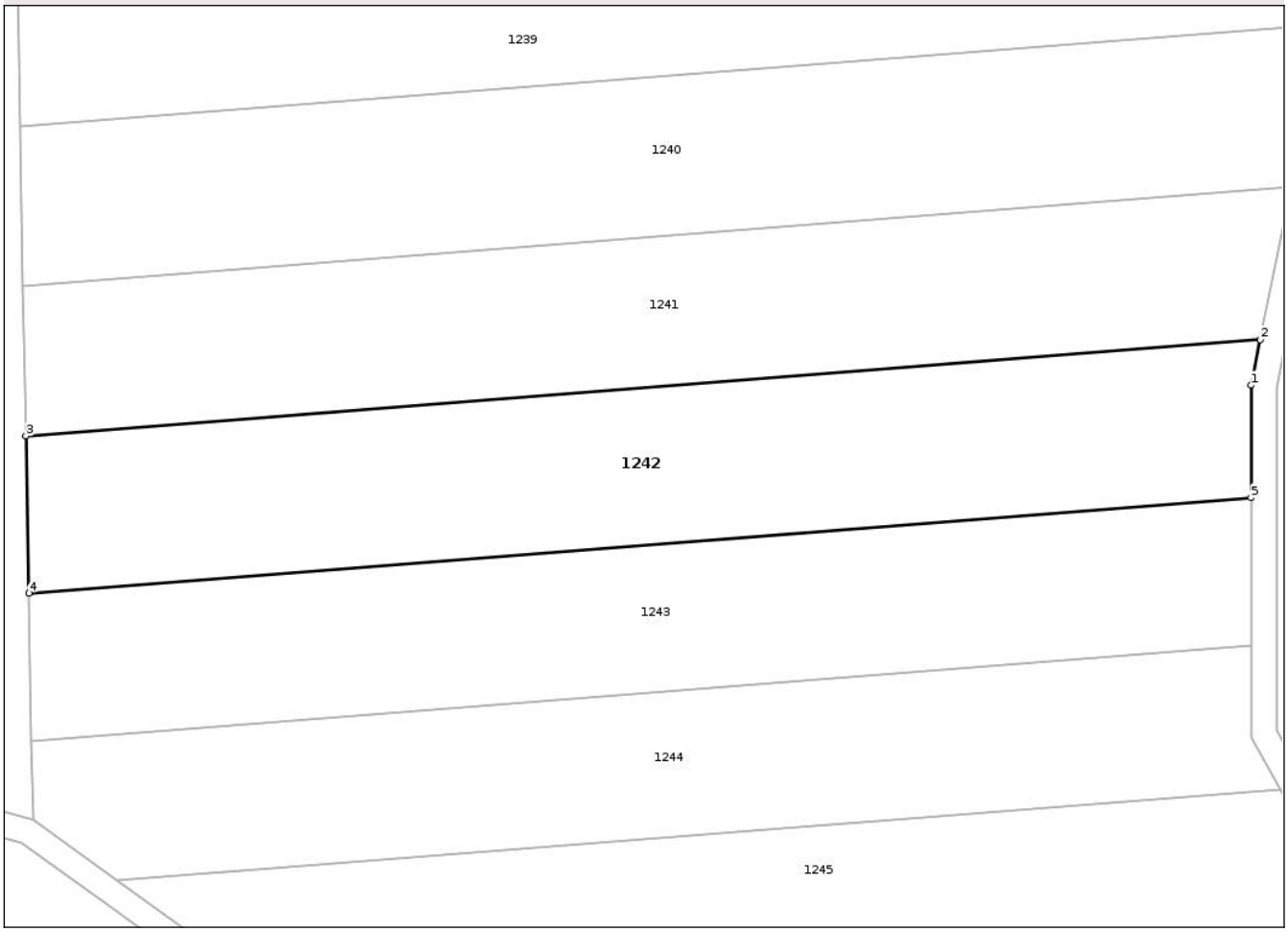
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31000	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	19/1	285/6	-	NUMAT TARLA IN ACT: 18/18/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.665,202 302.997,123	2	611.666,663 303.004,244	7.269
2	611.666,663 303.004,244	3	611.473,737 302.989,195	193.512
3	611.473,737 302.989,195	4	611.474,186 302.964,681	24.518
4	611.474,186 302.964,681	5	611.665,225 302.979,583	191.619
5	611.665,225 302.979,583	1	611.665,202 302.997,123	17.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31107	4.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48705 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 65721, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 358/04-10-2006 emis de BNP CIOBANU VICTOR; act notarial nr. 1815/05-12-2013 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA; act administrativ nr. 2845/25-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU VASILICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

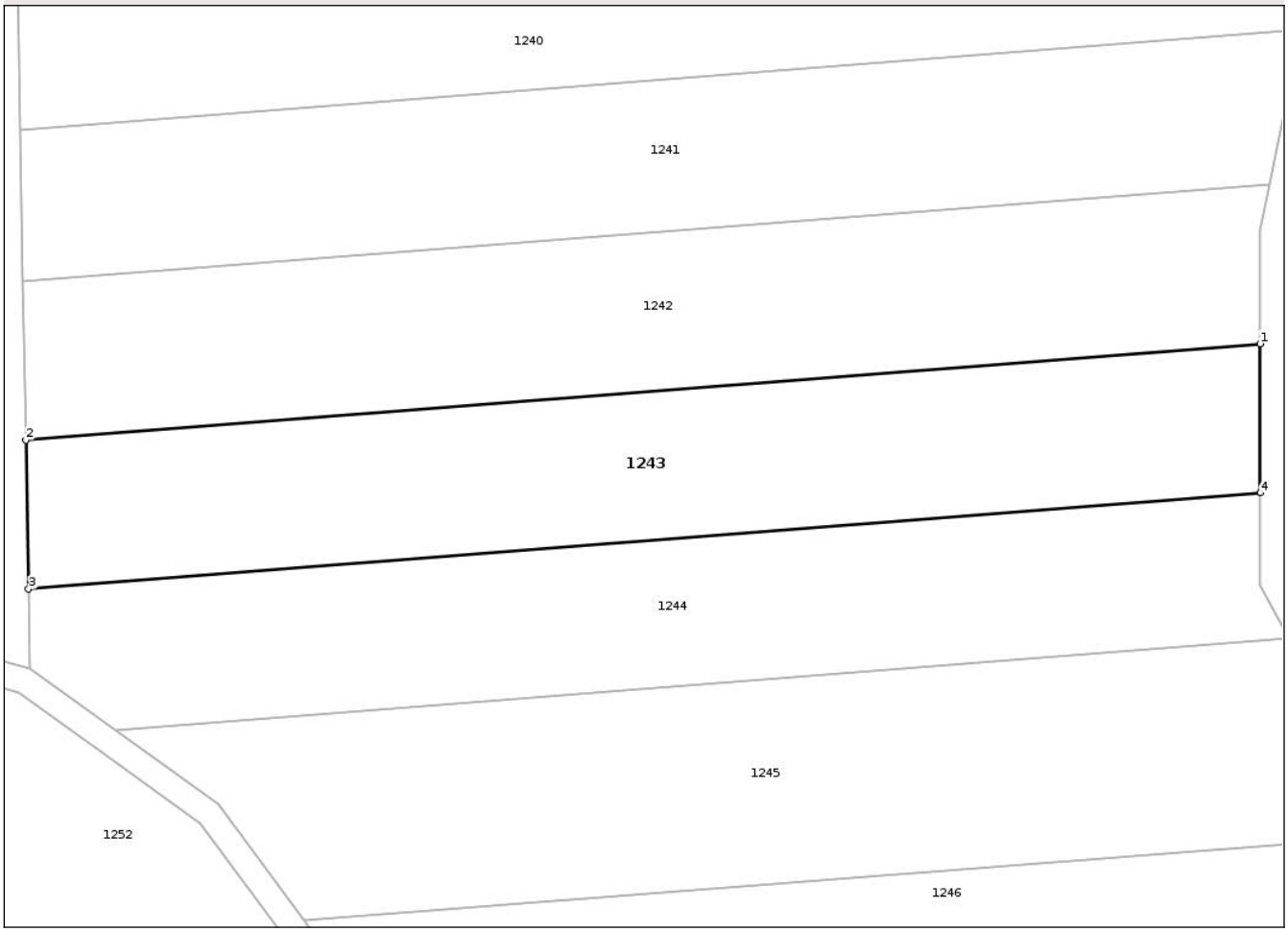
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31107	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	19/1	285/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.665,225 302.979,583	2	611.474,186 302.964,681	191.619
2	611.474,186 302.964,681	3	611.474,608 302.941,659	23.026
3	611.474,608 302.941,659	4	611.665,256 302.956,53	191.227
4	611.665,256 302.956,53	1	611.665,225 302.979,583	23.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65725, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILOVICI M. ANDREI** 2) **MATEI V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

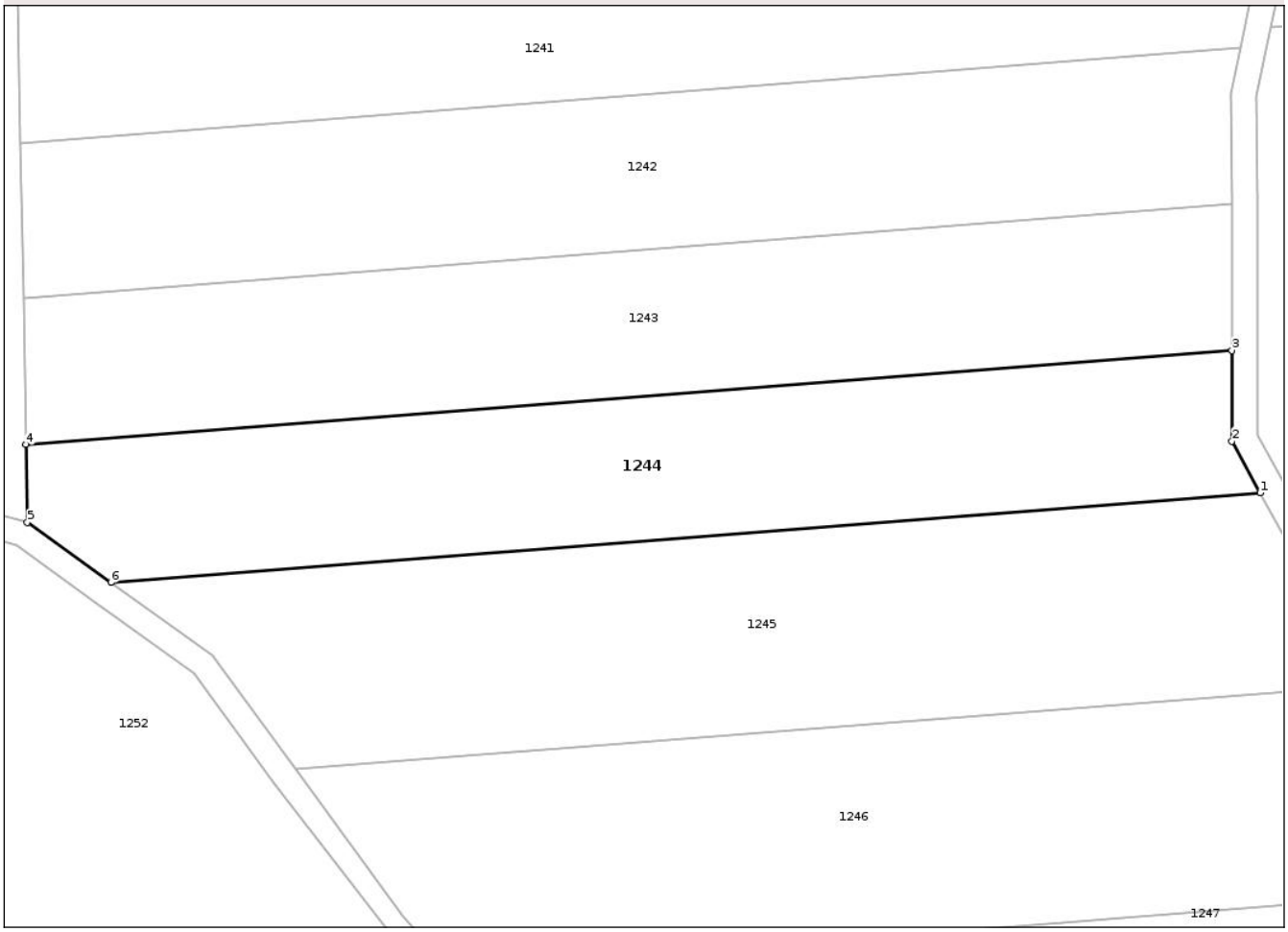
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	19/1	285/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.669,744 302.934,042	2	611.665,276 302.942,211	9.311
2	611.665,276 302.942,211	3	611.665,256 302.956,53	14.319
3	611.665,256 302.956,53	4	611.474,608 302.941,659	191.227
4	611.474,608 302.941,659	5	611.474,833 302.929,374	12.287
5	611.474,833 302.929,374	6	611.488,04 302.919,869	16.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.488,04 302.919,869	1	611.669,744 302.934,042	182.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119037, din 12/04/2007 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

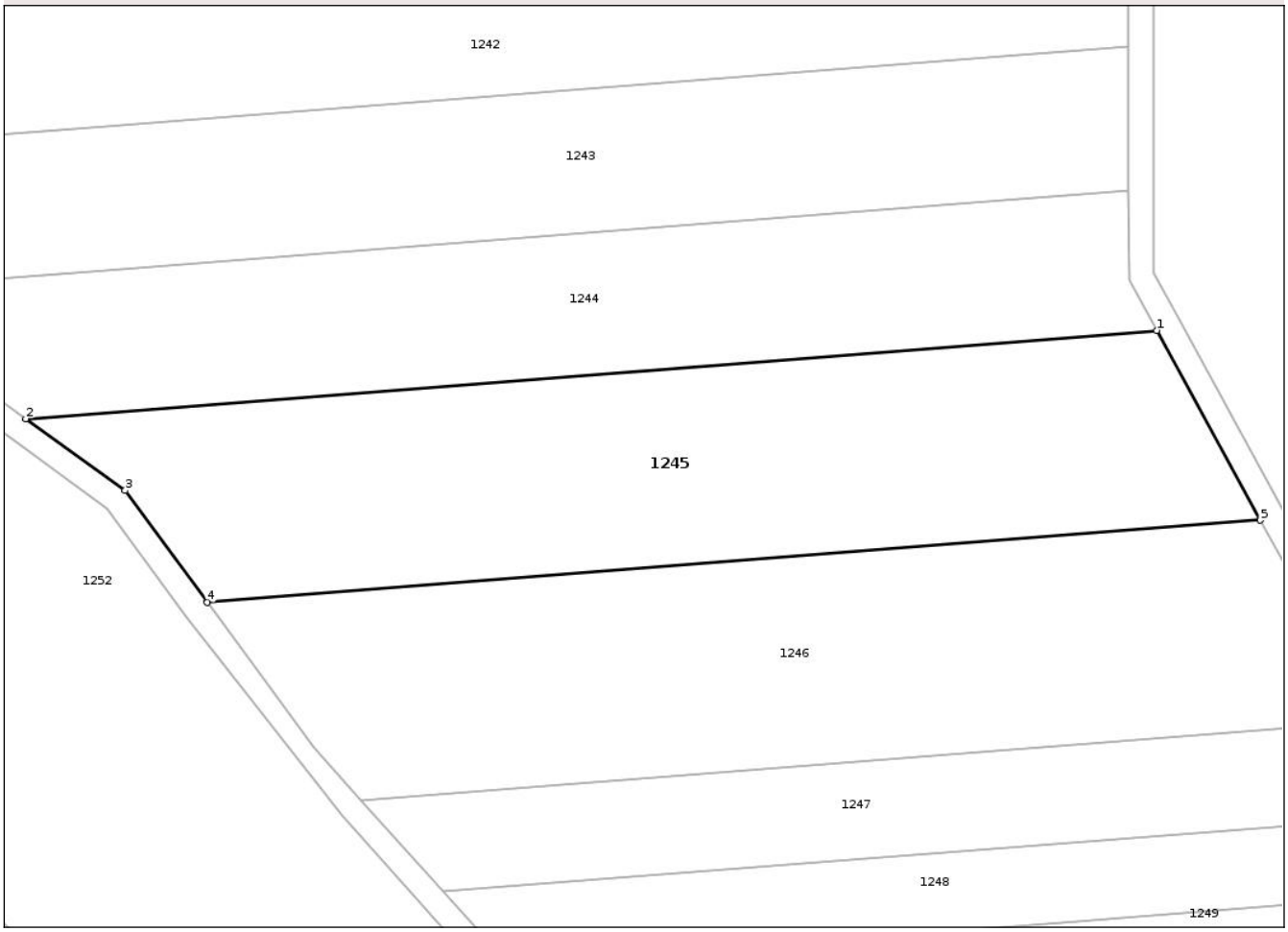
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	19/1	284/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.669,744 302.934,042	2	611.488,04 302.919,869	182.256
2	611.488,04 302.919,869	3	611.503,989 302.908,388	19.652
3	611.503,989 302.908,388	4	611.517,191 302.890,41	22.305
4	611.517,191 302.890,41	5	611.686,391 302.903,608	169.714
5	611.686,391 302.903,608	1	611.669,744 302.934,042	34.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65738, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT S. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	19/1	285/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.686,391 302.903,608	2	611.517,191 302.890,41	169.714
2	611.517,191 302.890,41	3	611.534,256 302.867,169	28.833
3	611.534,256 302.867,169	4	611.541,938 302.858,637	11.481
4	611.541,938 302.858,637	5	611.704,072 302.871,284	162.627
5	611.704,072 302.871,284	1	611.686,391 302.903,608	36.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62507, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

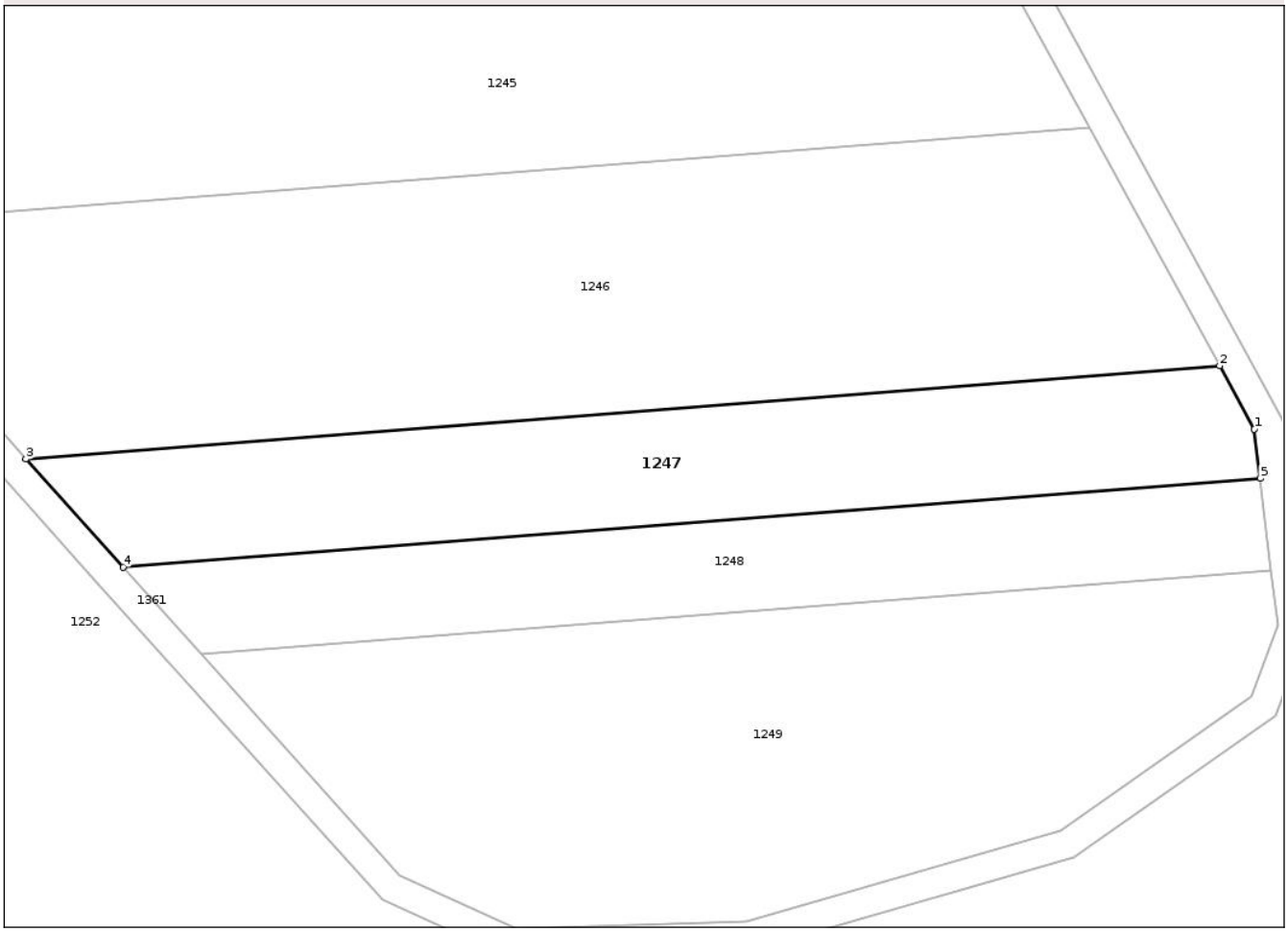
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	19/1	285/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.708,777 302.862,681	2	611.704,072 302.871,284	9.806
2	611.704,072 302.871,284	3	611.541,938 302.858,637	162.627
3	611.541,938 302.858,637	4	611.555,159 302.843,95	19.761
4	611.555,159 302.843,95	5	611.709,571 302.855,995	154.881
5	611.709,571 302.855,995	1	611.708,777 302.862,681	6.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116106, din 20/02/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI V NICULAE** 2) **MATEI V PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

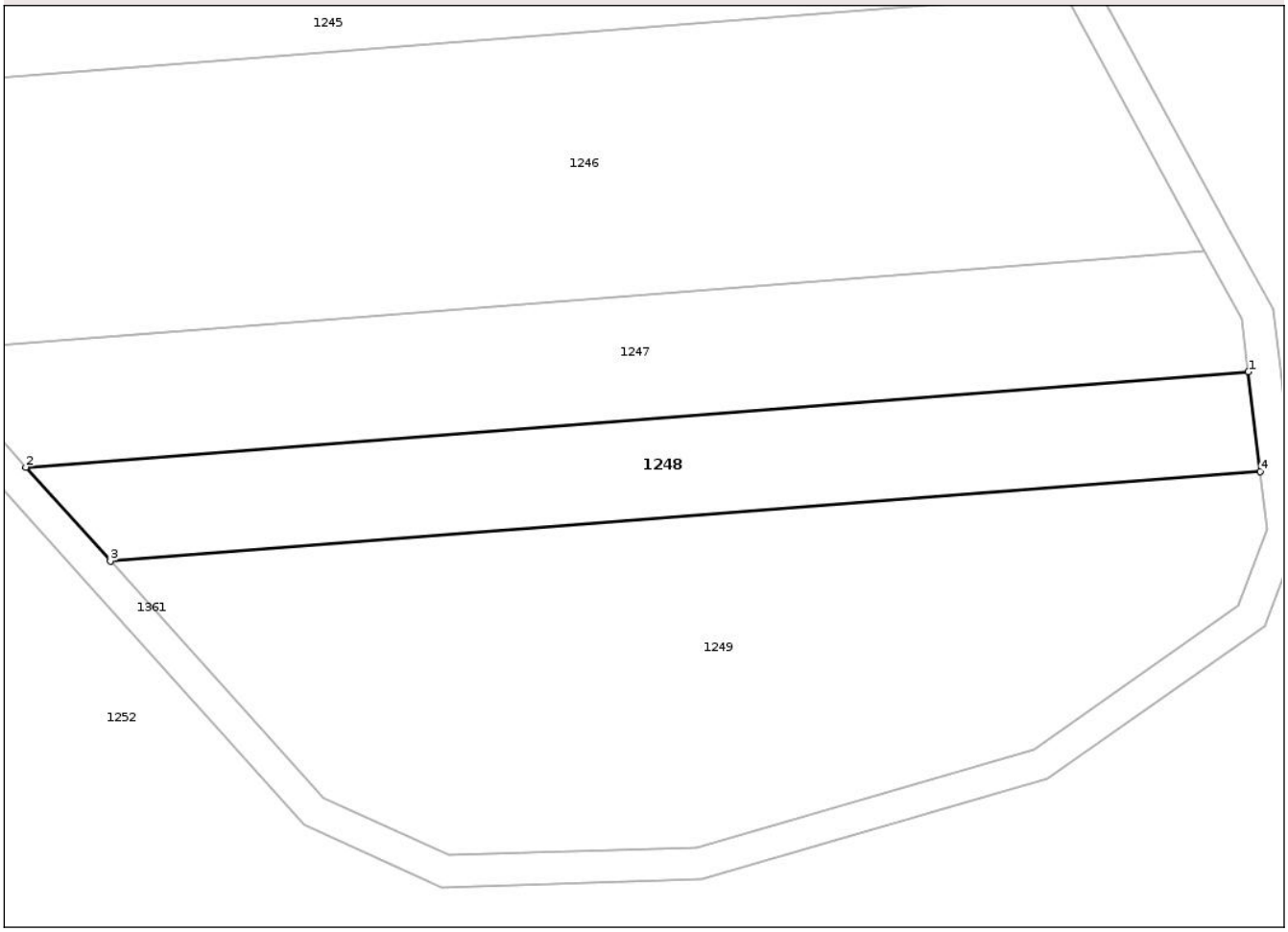
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	19/1	285/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.709,571 302.855,995	2	611.555,159 302.843,95	154.881
2	611.555,159 302.843,95	3	611.565,826 302.832,101	15.943
3	611.565,826 302.832,101	4	611.711,063 302.843,43	145.678
4	611.711,063 302.843,43	1	611.709,571 302.855,995	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.572	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

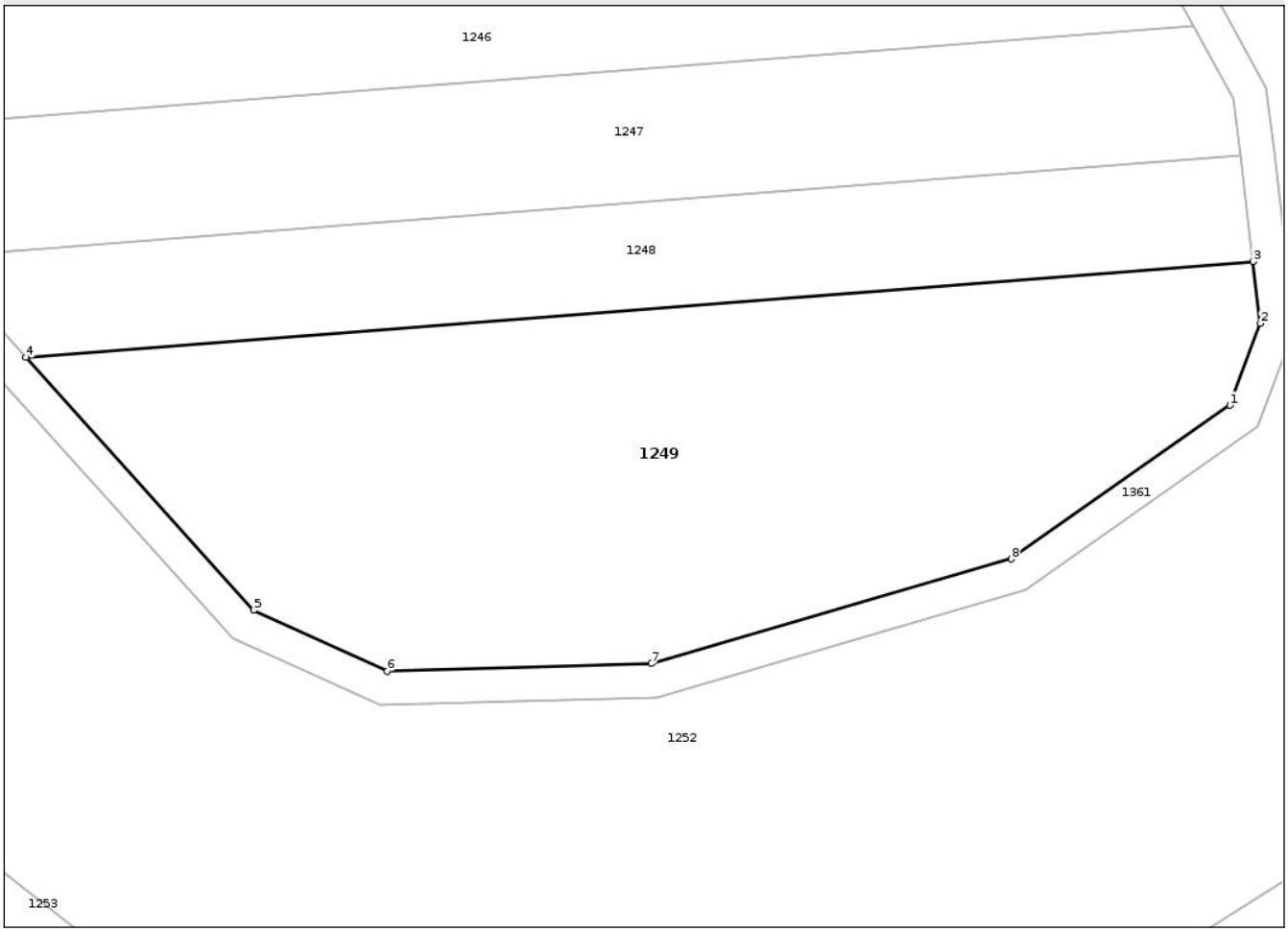
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.572	19/1	460/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.708,327 302.826,439	2	611.711,931 302.836,119	10.329
2	611.711,931 302.836,119	3	611.711,063 302.843,43	7.362
3	611.711,063 302.843,43	4	611.565,826 302.832,101	145.678
4	611.565,826 302.832,101	5	611.592,756 302.802,187	40.25
5	611.592,756 302.802,187	6	611.608,558 302.794,984	17.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.608,558 302.794,984	7	611.639,835 302.795,904	31.291
7	611.639,835 302.795,904	8	611.682,458 302.808,274	44.382
8	611.682,458 302.808,274	1	611.708,327 302.826,439	31.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31110	1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44188 / 27/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
37699 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. CVC nr. 1007, din 25/07/2017 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA DOINA IONELA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31110	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	19/1	285/10	-	NUMAR TARLA IN ACT: 19/19/1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.791,596 303.106,317	2	611.791,281 303.111,135	4.828
2	611.791,281 303.111,135	3	611.769,838 303.109,765	21.487
3	611.769,838 303.109,765	4	611.749,817 303.108,485	20.062
4	611.749,817 303.108,485	5	611.729,142 303.107,164	20.717
5	611.729,142 303.107,164	6	611.707,132 303.105,758	22.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.707,132 303.105,758	7	611.693,11 303.104,862	14.051
7	611.693,11 303.104,862	8	611.691,369 303.104,746	1.745
8	611.691,369 303.104,746	9	611.686,983 303.083,368	21.823
9	611.686,983 303.083,368	10	611.759,564 303.088,006	72.729
10	611.759,564 303.088,006	1	611.791,596 303.106,317	36.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47870, din 05/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAHNE N. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

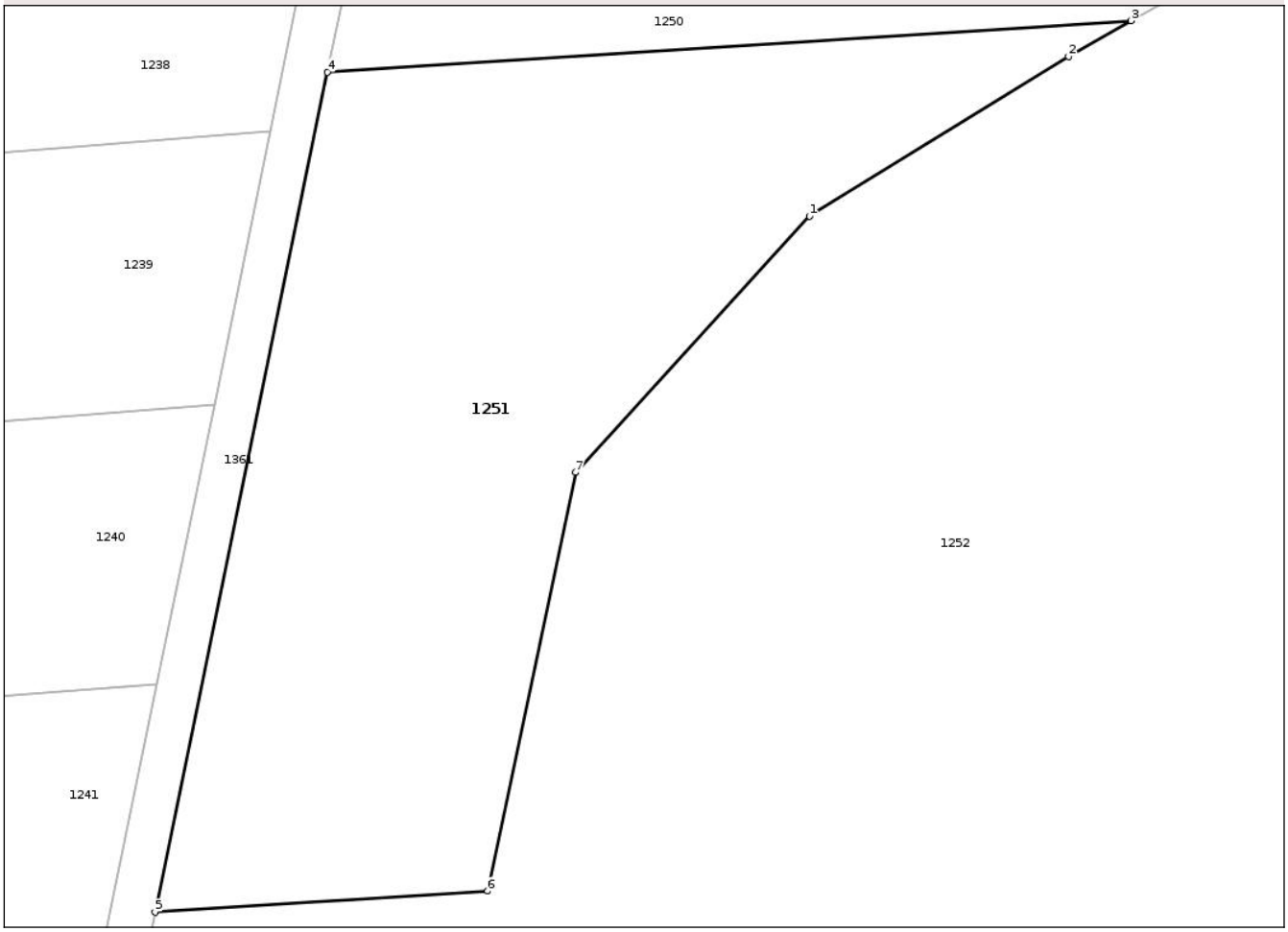
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	19/1	285/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.730,528 303.070,383	2	611.753,933 303.084,787	27.482
2	611.753,933 303.084,787	3	611.759,564 303.088,006	6.486
3	611.759,564 303.088,006	4	611.686,983 303.083,368	72.729
4	611.686,983 303.083,368	5	611.671,43 303.007,577	77.37
5	611.671,43 303.007,577	6	611.701,47 303.009,497	30.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.701,47 303.009,497	7	611.709,403 303.047,258	38.585
7	611.709,403 303.047,258	1	611.730,528 303.070,383	31.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143.606	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

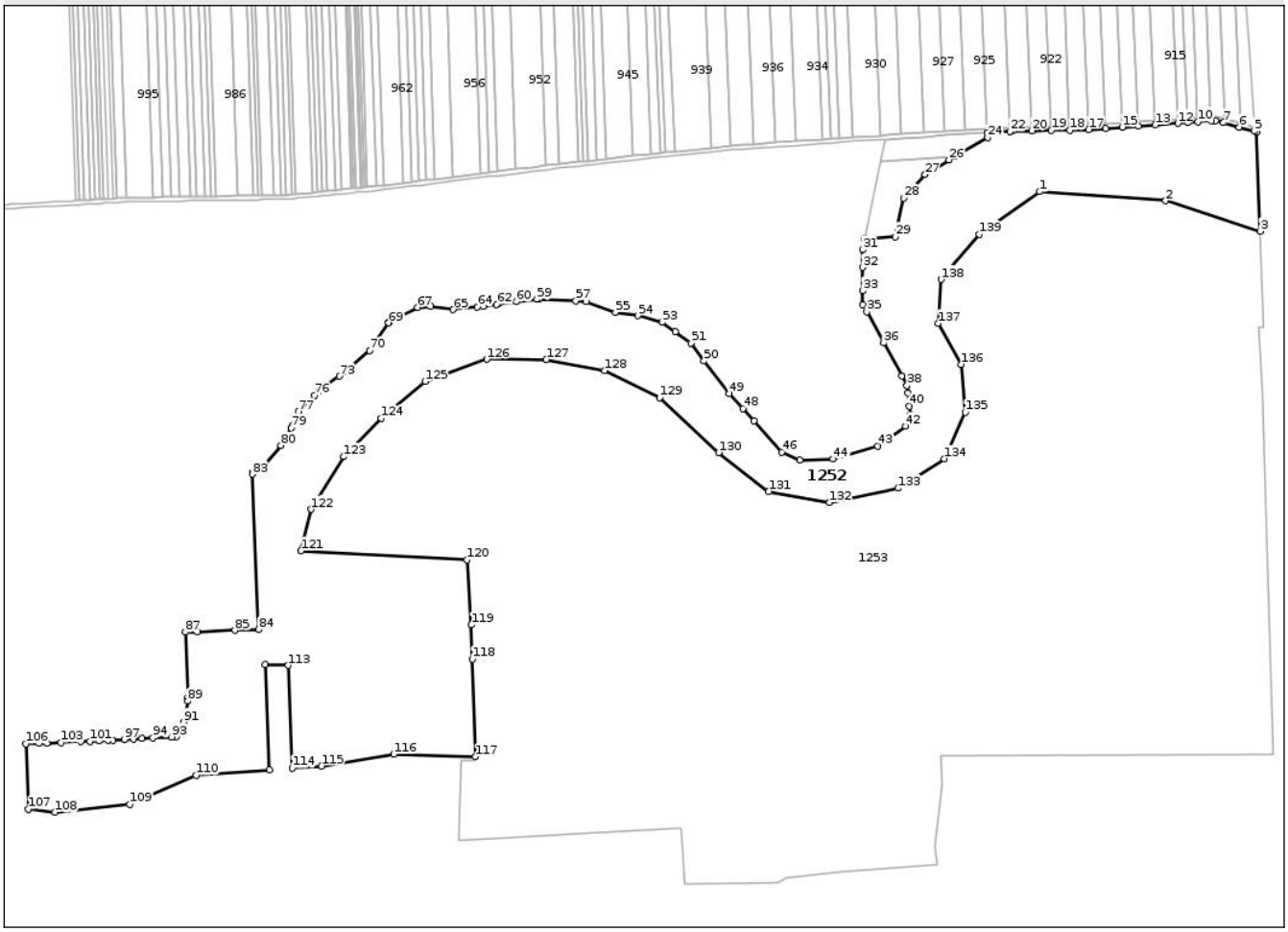
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.685	28	469/2	-	
2	pasune	NU	124.862	28	469/2	-	
3	arabil	NU	17.059	28	469/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.842,981 303.053,528	2	611.965,983 303.044,631	123.323
4	612.055,069 303.111,782	5	612.052,483 303.112,783	2.773
7	612.022,465 303.120,988	8	612.015,042 303.123,017	7.695
10	611.997,383 303.121,787	11	611.987,688 303.121,111	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.965,983 303.044,631	3	612.058,615 303.014,967	97.266
5	612.052,483 303.112,783	6	612.038,109 303.116,712	14.901
8	612.015,042 303.123,017	9	612.010,561 303.122,705	4.492
11	611.987,688 303.121,111	12	611.978,005 303.120,437	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	612.058,615 303.014,967	4	612.055,069 303.111,782	96.88
6	612.038,109 303.116,712	7	612.022,465 303.120,988	16.218
9	612.010,561 303.122,705	10	611.997,383 303.121,787	13.21
12	611.978,005 303.120,437	13	611.955,918 303.118,898	22.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	611.955,918 303.118,898	14	611.939,395 303.117,747	16.563
16	611.907,137 303.115,5	17	611.890,639 303.114,351	16.538
19	611.854,129 303.113,443	20	611.834,785 303.113,078	19.347
22	611.813,458 303.112,552	23	611.791,281 303.111,135	22.222
25	611.759,564 303.088,006	26	611.753,933 303.084,787	6.486
28	611.709,403 303.047,258	29	611.701,47 303.009,497	38.585
31	611.669,202 302.996,719	32	611.669,225 302.979,588	17.131
34	611.669,274 302.943,236	35	611.673,253 302.935,962	8.291
37	611.707,581 302.873,203	38	611.712,658 302.863,921	10.58
40	611.715,035 302.843,902	41	611.716,017 302.835,629	8.331
43	611.684,212 302.804,618	44	611.640,461 302.791,92	45.556
46	611.590,34 302.798,892	47	611.562,854 302.829,425	41.082
49	611.538,869 302.856,066	50	611.514,0 302.887,996	40.472
52	611.485,703 302.916,622	53	611.473,08 302.925,708	15.553
55	611.427,403 302.935,515	56	611.398,419 302.946,029	30.832
58	611.352,531 302.948,605	59	611.350,36 302.948,325	2.189
61	611.312,175 302.943,41	62	611.310,964 302.943,253	1.221
64	611.292,045 302.940,892	65	611.268,441 302.938,184	23.759
67	611.233,621 302.940,266	68	611.206,308 302.926,809	30.448
70	611.186,508 302.898,02	71	611.166,712 302.880,753	26.268
73	611.156,855 302.873,053	74	611.139,121 302.860,27	21.861
76	611.132,881 302.854,501	77	611.116,772 302.838,492	22.711
79	611.110,031 302.822,572	80	611.099,852 302.805,453	19.917
82	611.071,633 302.779,038	83	611.071,695 302.777,144	1.895
85	611.054,833 302.624,517	86	611.017,976 302.623,224	36.88
88	611.008,494 302.559,26	89	611.008,492 302.555,307	3.953
91	611.004,551 302.534,536	92	610.997,552 302.520,51	15.675
94	610.974,413 302.519,288	95	610.963,814 302.518,729	10.614
97	610.946,435 302.517,832	98	610.935,001 302.517,245	11.449
100	610.921,455 302.516,55	101	610.912,57 302.516,094	8.897
103	610.884,663 302.514,662	104	610.870,611 302.513,941	14.07
106	610.850,064 302.513,642	107	610.852,319 302.449,791	63.891
109	610.951,559 302.454,553	110	611.016,731 302.482,802	71.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	611.939,395 303.117,747	15	611.923,592 303.116,646	15.841
17	611.890,639 303.114,351	18	611.872,041 303.113,781	18.607
20	611.834,785 303.113,078	21	611.816,188 303.112,726	18.6
23	611.791,281 303.111,135	24	611.791,596 303.106,317	4.828
26	611.753,933 303.084,787	27	611.730,528 303.070,383	27.482
29	611.701,47 303.009,497	30	611.671,43 303.007,577	30.101
32	611.669,225 302.979,588	33	611.669,256 302.956,535	23.053
35	611.673,253 302.935,962	36	611.689,901 302.905,528	34.69
38	611.712,658 302.863,921	39	611.713,543 302.856,467	7.506
41	611.716,017 302.835,629	42	611.711,642 302.823,879	12.538
44	611.640,461 302.791,92	45	611.607,745 302.790,959	32.73
47	611.562,854 302.829,425	48	611.552,186 302.841,274	15.944
50	611.514,0 302.887,996	51	611.501,139 302.905,511	21.73
53	611.473,08 302.925,708	54	611.449,09 302.932,3	24.879
56	611.398,419 302.946,029	57	611.388,496 302.946,586	9.939
59	611.350,36 302.948,325	60	611.330,653 302.945,788	19.87
62	611.310,964 302.943,253	63	611.298,011 302.941,576	13.061
65	611.268,441 302.938,184	66	611.246,289 302.941,289	22.369
68	611.206,308 302.926,809	69	611.205,097 302.925,047	2.138
71	611.166,712 302.880,753	72	611.162,787 302.877,33	5.208
74	611.139,121 302.860,27	75	611.137,535 302.859,126	1.956
77	611.116,772 302.838,492	78	611.111,236 302.824,598	14.956
80	611.099,852 302.805,453	81	611.082,918 302.785,478	26.187
83	611.071,695 302.777,144	84	611.077,96 302.625,329	151.944
86	611.017,976 302.623,224	87	611.006,25 302.622,812	11.733
89	611.008,492 302.555,307	90	611.007,001 302.543,116	12.282
92	610.997,552 302.520,51	93	610.992,655 302.520,252	4.904
95	610.963,814 302.518,729	96	610.955,334 302.518,289	8.491
98	610.935,001 302.517,245	99	610.930,344 302.517,006	4.663
101	610.912,57 302.516,094	102	610.903,687 302.515,638	8.895
104	610.870,611 302.513,941	105	610.863,371 302.513,836	7.241
107	610.852,319 302.449,791	108	610.878,244 302.446,568	26.125
110	611.016,731 302.482,802	111	611.088,366 302.488,069	71.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	611.923,592 303.116,646	16	611.907,137 303.115,5	16.495
18	611.872,041 303.113,781	19	611.854,129 303.113,443	17.915
21	611.816,188 303.112,726	22	611.813,458 303.112,552	2.736
24	611.791,596 303.106,317	25	611.759,564 303.088,006	36.896
27	611.730,528 303.070,383	28	611.709,403 303.047,258	31.321
30	611.671,43 303.007,577	31	611.669,202 302.996,719	11.084
33	611.669,256 302.956,535	34	611.669,274 302.943,236	13.299
36	611.689,901 302.905,528	37	611.707,581 302.873,203	36.844
39	611.713,543 302.856,467	40	611.715,035 302.843,902	12.653
42	611.711,642 302.823,879	43	611.684,212 302.804,618	33.517
45	611.607,745 302.790,959	46	611.590,34 302.798,892	19.128
48	611.552,186 302.841,274	49	611.538,869 302.856,066	19.903
51	611.501,139 302.905,511	52	611.485,703 302.916,622	19.019
54	611.449,09 302.932,3	55	611.427,403 302.935,515	21.924
57	611.388,496 302.946,586	58	611.352,531 302.948,605	36.022
60	611.330,653 302.945,788	61	611.312,175 302.943,41	18.63
63	611.298,011 302.941,576	64	611.292,045 302.940,892	6.005
66	611.246,289 302.941,289	67	611.233,621 302.940,266	12.709
69	611.205,097 302.925,047	70	611.186,508 302.898,02	32.803
72	611.162,787 302.877,33	73	611.156,855 302.873,053	7.313
75	611.137,535 302.859,126	76	611.132,881 302.854,501	6.561
78	611.111,236 302.824,598	79	611.110,031 302.822,572	2.357
81	611.082,918 302.785,478	82	611.071,633 302.779,038	12.993
84	611.077,96 302.625,329	85	611.054,833 302.624,517	23.141
87	611.006,25 302.622,812	88	611.008,494 302.559,26	63.592
90	611.007,001 302.543,116	91	611.004,551 302.534,536	8.923
93	610.992,655 302.520,252	94	610.974,413 302.519,288	18.267
96	610.955,334 302.518,289	97	610.946,435 302.517,832	8.911
99	610.930,344 302.517,006	100	610.921,455 302.516,55	8.901
102	610.903,687 302.515,638	103	610.884,663 302.514,662	19.049
105	610.863,371 302.513,836	106	610.850,064 302.513,642	13.308
108	610.878,244 302.446,568	109	610.951,559 302.454,553	73.749
111	611.088,366 302.488,069	112	611.084,12 302.590,867	102.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	611.084,12 302.590,867	113	611.106,783 302.590,163	22.674
113	611.106,783 302.590,163	114	611.110,931 302.489,728	100.521
114	611.110,931 302.489,728	115	611.139,44 302.491,824	28.586
115	611.139,44 302.491,824	116	611.210,23 302.503,451	71.738
116	611.210,23 302.503,451	117	611.290,426 302.500,957	80.235
117	611.290,426 302.500,957	118	611.287,224 302.596,226	95.323
118	611.287,224 302.596,226	119	611.286,093 302.629,893	33.686
119	611.286,093 302.629,893	120	611.282,013 302.693,3	63.538
120	611.282,013 302.693,3	121	611.119,492 302.702,132	162.761
121	611.119,492 302.702,132	122	611.129,315 302.742,897	41.932
122	611.129,315 302.742,897	123	611.161,277 302.794,379	60.597
123	611.161,277 302.794,379	124	611.198,162 302.831,832	52.566
124	611.198,162 302.831,832	125	611.240,841 302.867,924	55.894
125	611.240,841 302.867,924	126	611.301,41 302.889,67	64.354
126	611.301,41 302.889,67	127	611.359,537 302.889,421	58.128
127	611.359,537 302.889,421	128	611.416,527 302.878,584	58.011
128	611.416,527 302.878,584	129	611.470,337 302.852,003	60.017
129	611.470,337 302.852,003	130	611.528,283 302.798,249	79.039
130	611.528,283 302.798,249	131	611.577,167 302.760,396	61.826
131	611.577,167 302.760,396	132	611.636,882 302.749,482	60.704
132	611.636,882 302.749,482	133	611.704,465 302.763,646	69.051
133	611.704,465 302.763,646	134	611.749,364 302.792,448	53.343
134	611.749,364 302.792,448	135	611.769,686 302.837,774	49.673
135	611.769,686 302.837,774	136	611.765,932 302.884,775	47.151
136	611.765,932 302.884,775	137	611.743,584 302.924,725	45.776
137	611.743,584 302.924,725	138	611.745,99 302.967,76	43.102
138	611.745,99 302.967,76	139	611.783,75 303.011,623	57.877
139	611.783,75 303.011,623	1	611.842,981 303.053,528	72.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32961	380.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38351 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 34, din 08/07/2020 emis de Primaria Comunei Herasti (; act administrativ nr Inventarul Domeniului Privat din 30.06.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 34 din 30.06.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti;act administrativ nr 2068 din 08.07.2020, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Herăşti**, CIF:16462219, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

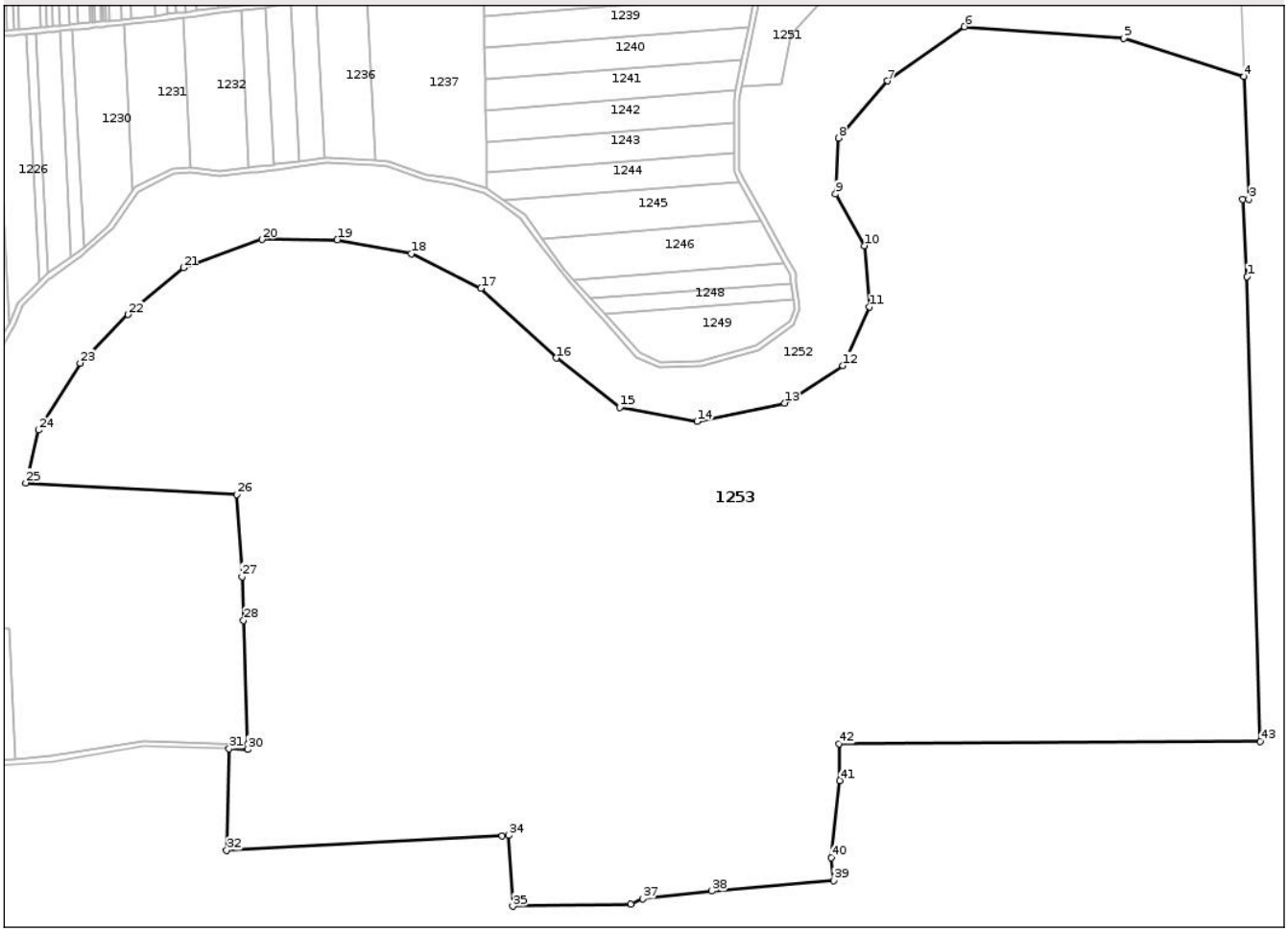
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32961	380.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	380.000	28	469	-	Extravilan Pasune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	612.060,866 302.861,005	2	612.057,385 302.920,44	59.537
4	612.058,615 303.014,967	5	611.965,983 303.044,631	97.266
7	611.783,75 303.011,623	8	611.745,99 302.967,76	57.877
10	611.765,932 302.884,775	11	611.769,686 302.837,774	47.151
13	611.704,465 302.763,646	14	611.636,882 302.749,482	69.051
16	611.528,283 302.798,249	17	611.470,337 302.852,003	79.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	612.057,385 302.920,44	3	612.062,066 302.920,714	4.689
5	611.965,983 303.044,631	6	611.842,981 303.053,528	123.323
8	611.745,99 302.967,76	9	611.743,584 302.924,725	43.102
11	611.769,686 302.837,774	12	611.749,364 302.792,448	49.673
14	611.636,882 302.749,482	15	611.577,167 302.760,396	60.704
17	611.470,337 302.852,003	18	611.416,527 302.878,584	60.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	612.062,066 302.920,714	4	612.058,615 303.014,967	94.316
6	611.842,981 303.053,528	7	611.783,75 303.011,623	72.556
9	611.743,584 302.924,725	10	611.765,932 302.884,775	45.776
12	611.749,364 302.792,448	13	611.704,465 302.763,646	53.343
15	611.577,167 302.760,396	16	611.528,283 302.798,249	61.826
18	611.416,527 302.878,584	19	611.359,537 302.889,421	58.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	611.359,537 302.889,421	20	611.301,41 302.889,67	58.128
22	611.198,162 302.831,832	23	611.161,277 302.794,379	52.566
25	611.119,492 302.702,132	26	611.282,013 302.693,3	162.761
28	611.287,224 302.596,226	29	611.290,426 302.500,957	95.323
31	611.276,085 302.497,41	32	611.274,316 302.419,165	78.265
34	611.491,6 302.430,726	35	611.494,86 302.376,12	54.703
37	611.595,072 302.381,865	38	611.648,176 302.387,789	53.433
40	611.740,565 302.413,653	41	611.746,844 302.472,968	59.646
43	612.071,027 302.502,982	1	612.060,866 302.861,005	358.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	611.301,41 302.889,67	21	611.240,841 302.867,924	64.354
23	611.161,277 302.794,379	24	611.129,315 302.742,897	60.597
26	611.282,013 302.693,3	27	611.286,093 302.629,893	63.538
29	611.290,426 302.500,957	30	611.290,563 302.496,88	4.079
32	611.274,316 302.419,165	33	611.486,694 302.430,403	212.675
35	611.494,86 302.376,12	36	611.585,908 302.377,958	91.067
38	611.648,176 302.387,789	39	611.742,044 302.395,895	94.217
41	611.746,844 302.472,968	42	611.746,33 302.501,419	28.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	611.240,841 302.867,924	22	611.198,162 302.831,832	55.894
24	611.129,315 302.742,897	25	611.119,492 302.702,132	41.932
27	611.286,093 302.629,893	28	611.287,224 302.596,226	33.686
30	611.290,563 302.496,88	31	611.276,085 302.497,41	14.488
33	611.486,694 302.430,403	34	611.491,6 302.430,726	4.917
36	611.585,908 302.377,958	37	611.595,072 302.381,865	9.962
39	611.742,044 302.395,895	40	611.740,565 302.413,653	17.819
42	611.746,33 302.501,419	43	612.071,027 302.502,982	324.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36077, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU F TUDOR** 2) **PENCIU N D-TRU** 3) **PENCIU N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

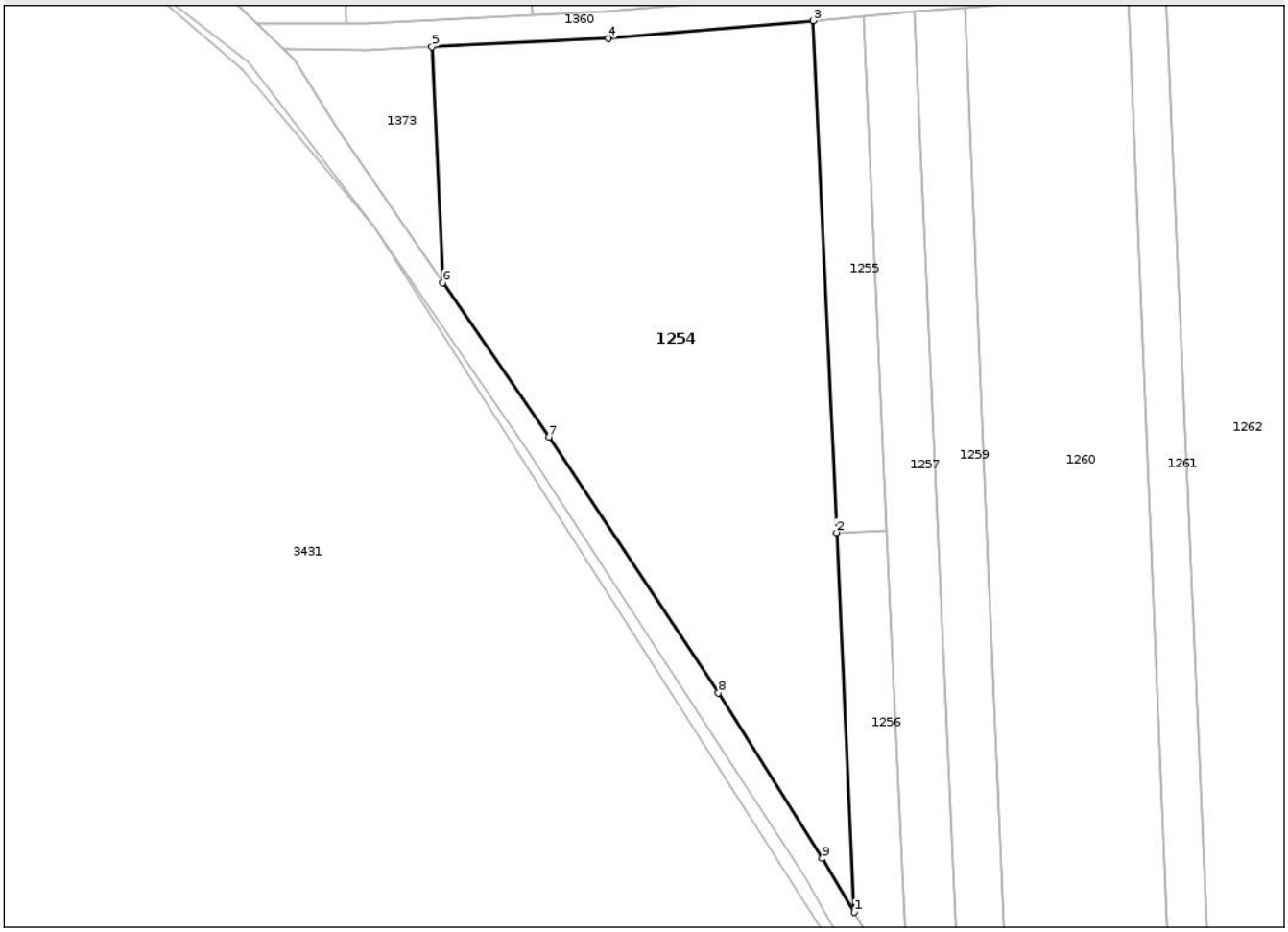
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.900	18	188/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.858,033 302.565,216	2	609.855,38 302.622,946	57.791
2	609.855,38 302.622,946	3	609.851,802 302.700,8	77.936
3	609.851,802 302.700,8	4	609.820,644 302.698,131	31.272
4	609.820,644 302.698,131	5	609.793,821 302.696,855	26.853
5	609.793,821 302.696,855	6	609.795,47 302.660,974	35.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.795,47 302.660,974	7	609.811,589 302.637,488	28.485
7	609.811,589 302.637,488	8	609.837,405 302.598,583	46.691
8	609.837,405 302.598,583	9	609.853,219 302.573,388	29.747
9	609.853,219 302.573,388	1	609.858,033 302.565,216	9.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62505, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU N. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	18	188/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.859,465 302.701,457	2	609.851,802 302.700,8	7.691
2	609.851,802 302.700,8	3	609.855,38 302.622,946	77.936
3	609.855,38 302.622,946	4	609.863,056 302.623,317	7.685
4	609.863,056 302.623,317	1	609.859,465 302.701,457	78.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47887, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU C. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

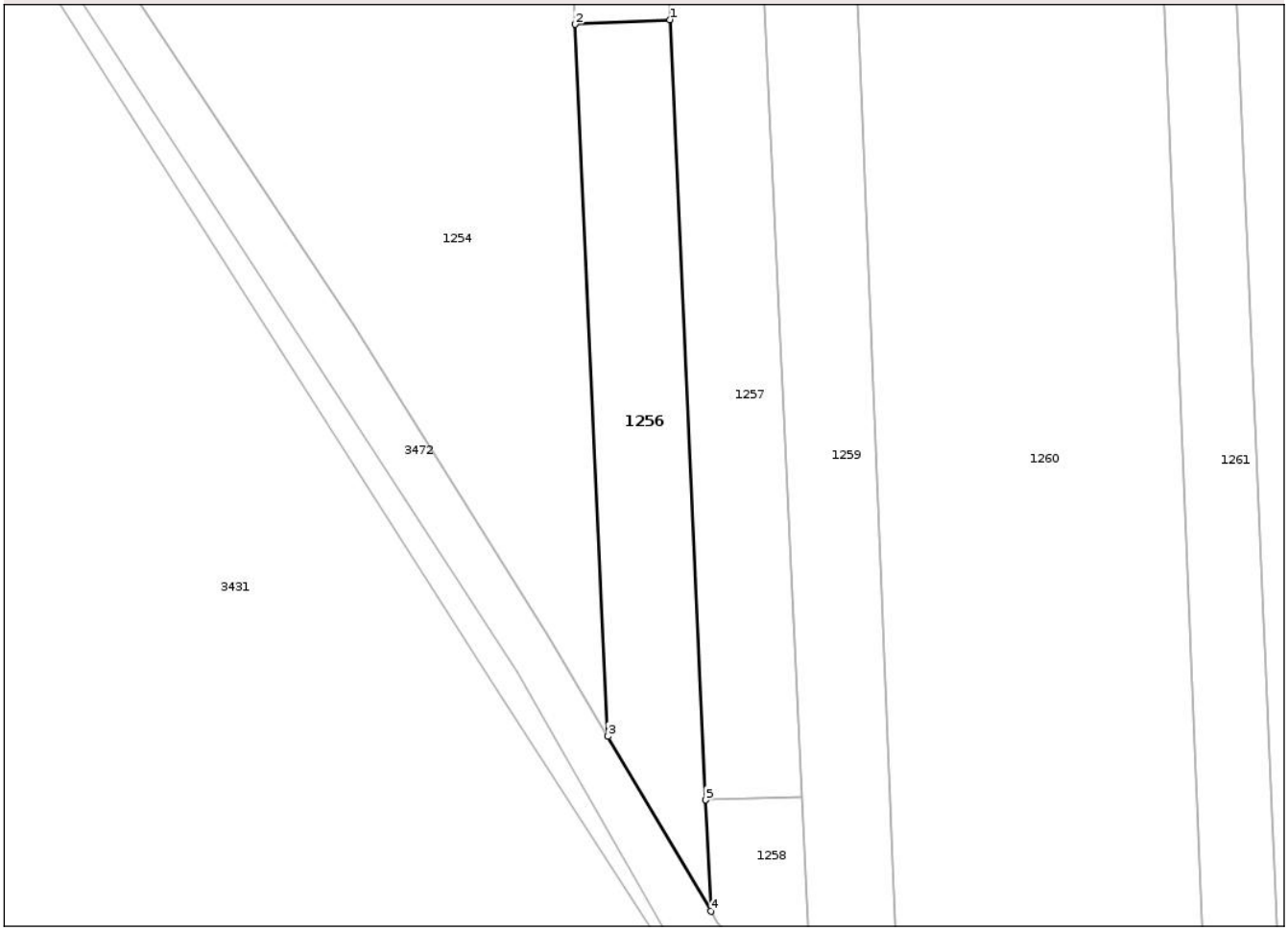
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	18	188/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.863,056 302.623,317	2	609.855,38 302.622,946	7.685
2	609.855,38 302.622,946	3	609.858,033 302.565,216	57.791
3	609.858,033 302.565,216	4	609.866,377 302.551,052	16.439
4	609.866,377 302.551,052	5	609.865,962 302.560,071	9.029
5	609.865,962 302.560,071	1	609.863,056 302.623,317	63.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71343, din 15/10/1998 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU I. COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

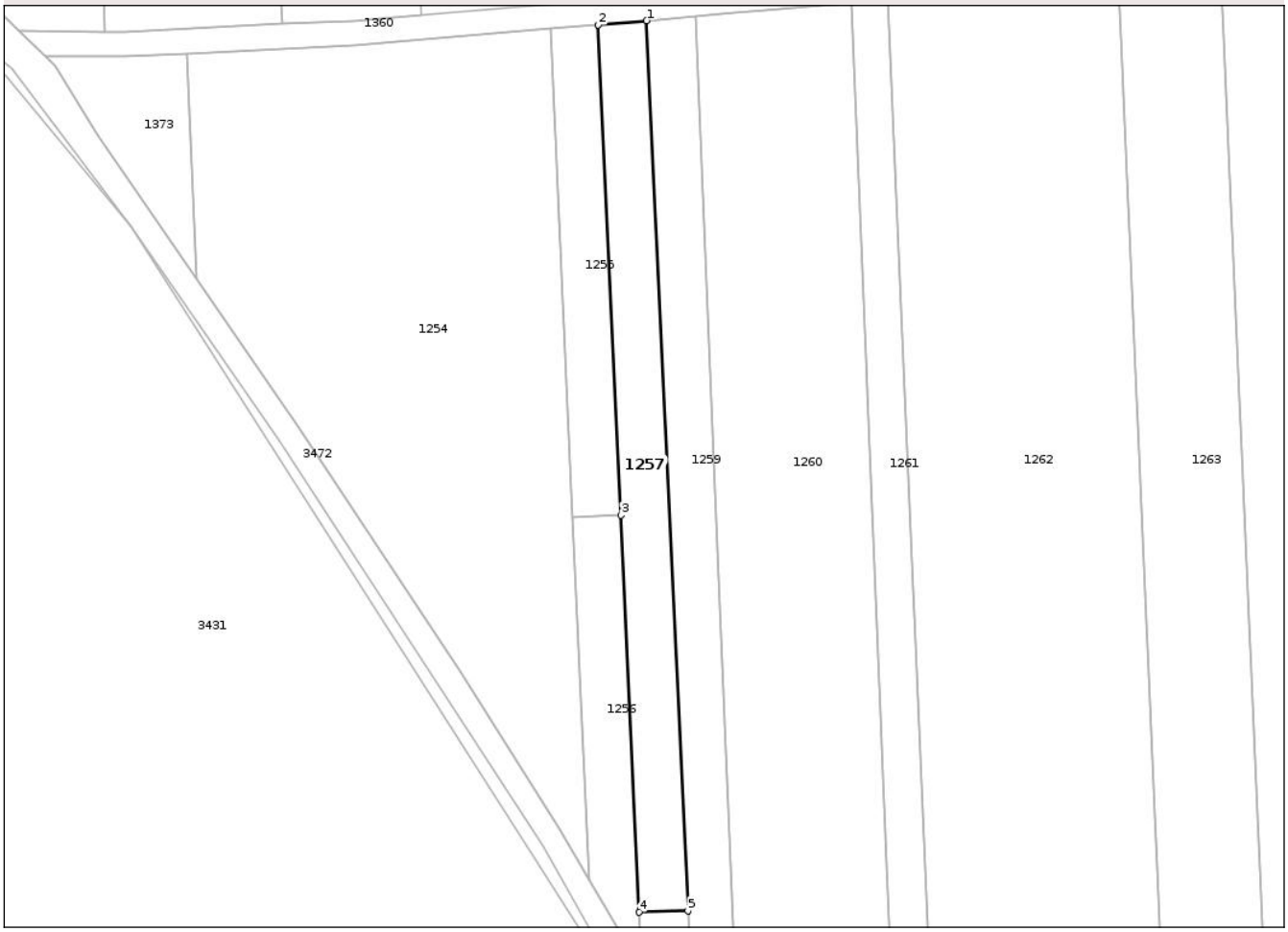
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.100	18	188/5,188/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.867,175 302.702,117	2	609.859,465 302.701,457	7.738
2	609.859,465 302.701,457	3	609.863,056 302.623,317	78.222
3	609.863,056 302.623,317	4	609.865,962 302.560,071	63.313
4	609.865,962 302.560,071	5	609.873,748 302.560,324	7.79
5	609.873,748 302.560,324	1	609.867,175 302.702,117	141.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

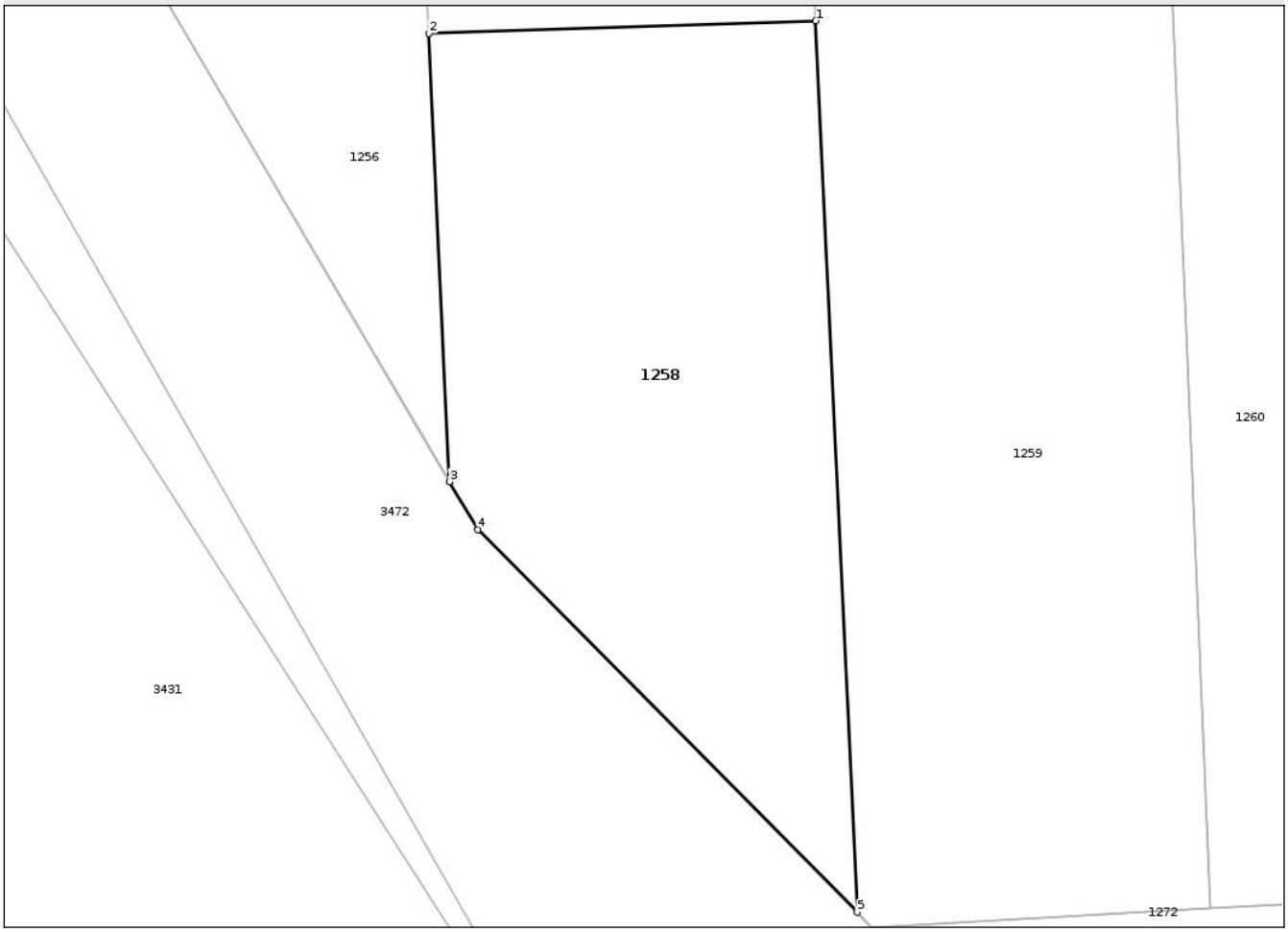
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	18	188/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.873,748 302.560,324	2	609.865,962 302.560,071	7.79
2	609.865,962 302.560,071	3	609.866,377 302.551,052	9.029
3	609.866,377 302.551,052	4	609.866,946 302.550,086	1.121
4	609.866,946 302.550,086	5	609.874,579 302.542,393	10.837
5	609.874,579 302.542,393	1	609.873,748 302.560,324	17.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36064, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEANU D MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

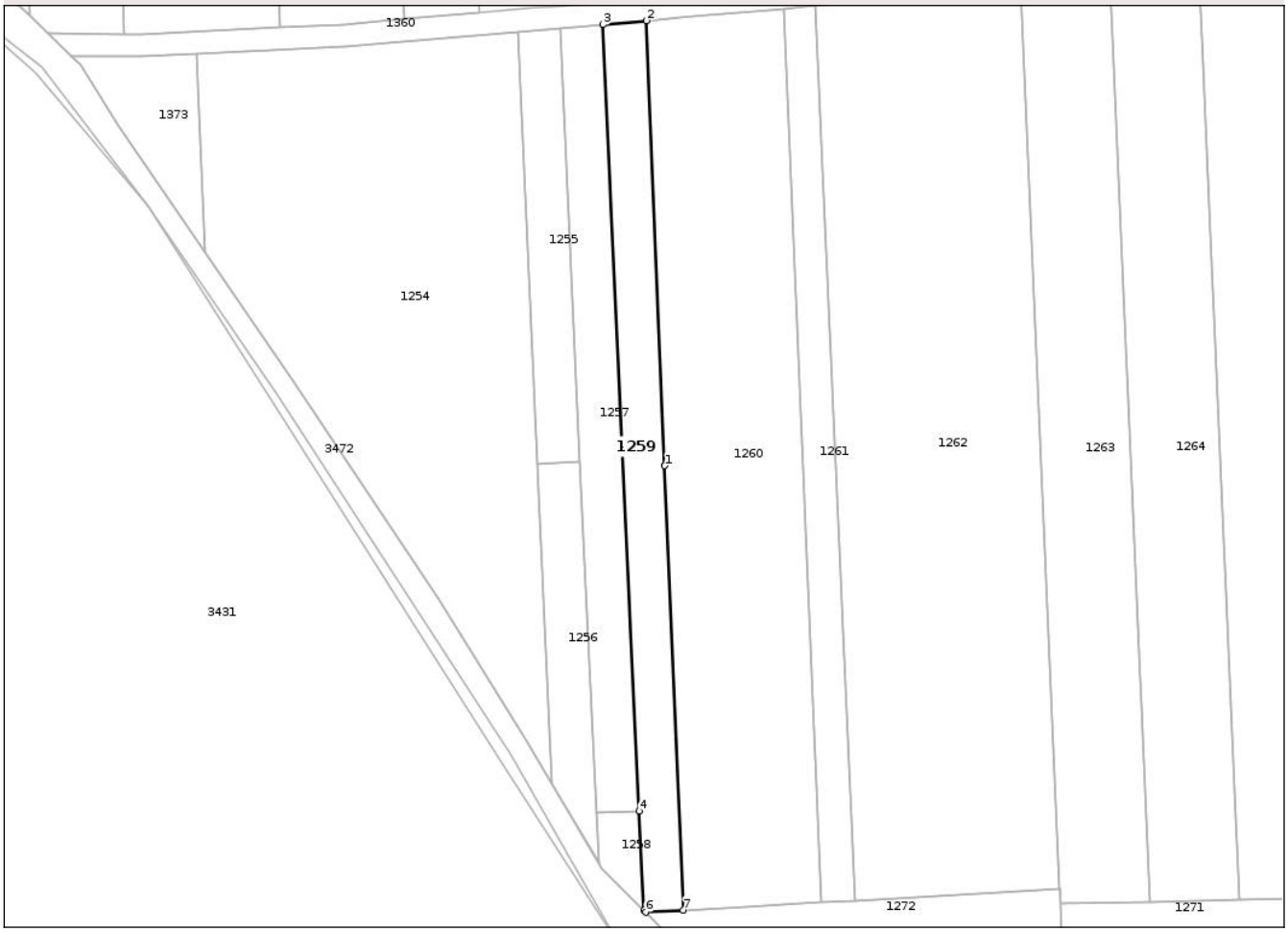
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.200	18	188/7,188/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.878,356 302.622,551	2	609.875,019 302.702,789	80.307
2	609.875,019 302.702,789	3	609.867,175 302.702,117	7.873
3	609.867,175 302.702,117	4	609.873,748 302.560,324	141.945
4	609.873,748 302.560,324	5	609.874,579 302.542,393	17.95
5	609.874,579 302.542,393	6	609.874,885 302.542,084	0.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.874,885 302.542,084	7	609.881,687 302.542,469	6.813
7	609.881,687 302.542,469	1	609.878,356 302.622,551	80.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83104, din 22/04/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.519	18	188/8, 188/8/1	-	
2	vie	DA	481	18	188/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.899,824 302.704,93	2	609.897,254 302.704,694	2.581
2	609.897,254 302.704,694	3	609.886,195 302.703,747	11.099
3	609.886,195 302.703,747	4	609.881,085 302.703,309	5.129
4	609.881,085 302.703,309	5	609.875,019 302.702,789	6.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.875,019 302.702,789	6	609.878,356 302.622,551	80.307
6	609.878,356 302.622,551	7	609.881,687 302.542,469	80.151
7	609.881,687 302.542,469	8	609.892,876 302.543,102	11.207
8	609.892,876 302.543,102	9	609.906,522 302.543,875	13.668
9	609.906,522 302.543,875	1	609.899,824 302.704,93	161.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

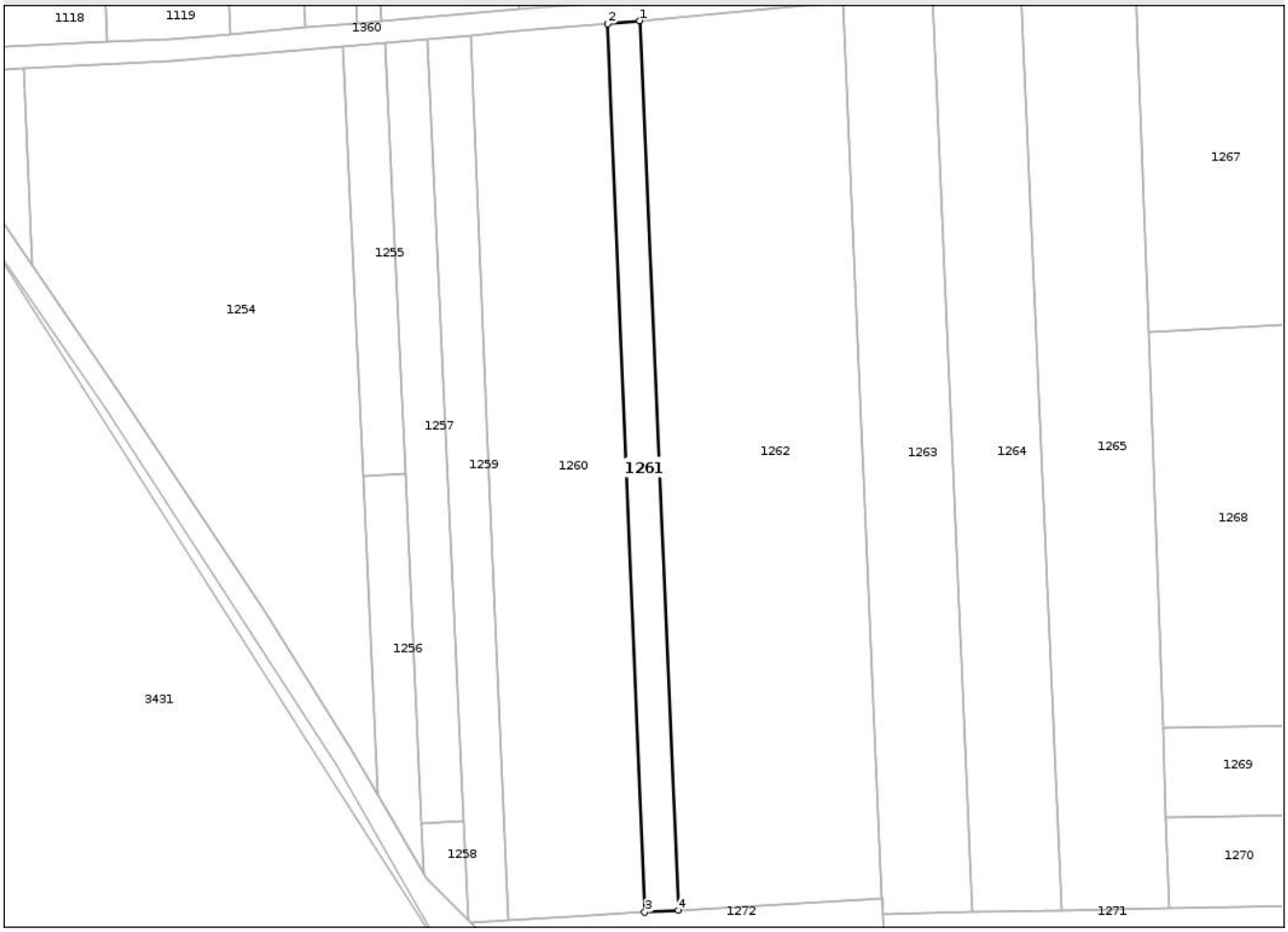
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	18	188/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.905,586 302.705,458	2	609.899,824 302.704,93	5.786
2	609.899,824 302.704,93	3	609.906,522 302.543,875	161.194
3	609.906,522 302.543,875	4	609.912,601 302.544,219	6.089
4	609.912,601 302.544,219	1	609.905,586 302.705,458	161.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28982, din 12/01/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	18	188/11	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.942,502 302.708,845	2	609.905,586 302.705,458	37.071
2	609.905,586 302.705,458	3	609.912,601 302.544,219	161.392
3	609.912,601 302.544,219	4	609.949,573 302.546,311	37.031
4	609.949,573 302.546,311	1	609.942,502 302.708,845	162.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83187, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANEANU P. ANDRIANA** 2) **OBRETIN P. ELENA** 3) **SIMION I. NICOLAE** 4) **COSTEA N. ION** 5) **DRAGNE P. DUMITRA** 6) **DARIE P. MARIA** 7) **STELEA I. ANGELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18	188/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.958,72 302.710,332	2	609.942,502 302.708,845	16.286
2	609.942,502 302.708,845	3	609.949,573 302.546,311	162.688
3	609.949,573 302.546,311	4	609.949,692 302.546,318	0.119
4	609.949,692 302.546,318	5	609.949,788 302.543,589	2.731
5	609.949,788 302.543,589	6	609.965,96 302.543,914	16.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.965,96 302.543,914	1	609.958,72 302.710,332	166.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68847, din 23/04/1997 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU R. VASILE** 2) **NASTASE R. MARIA** 3) **ANDREI R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

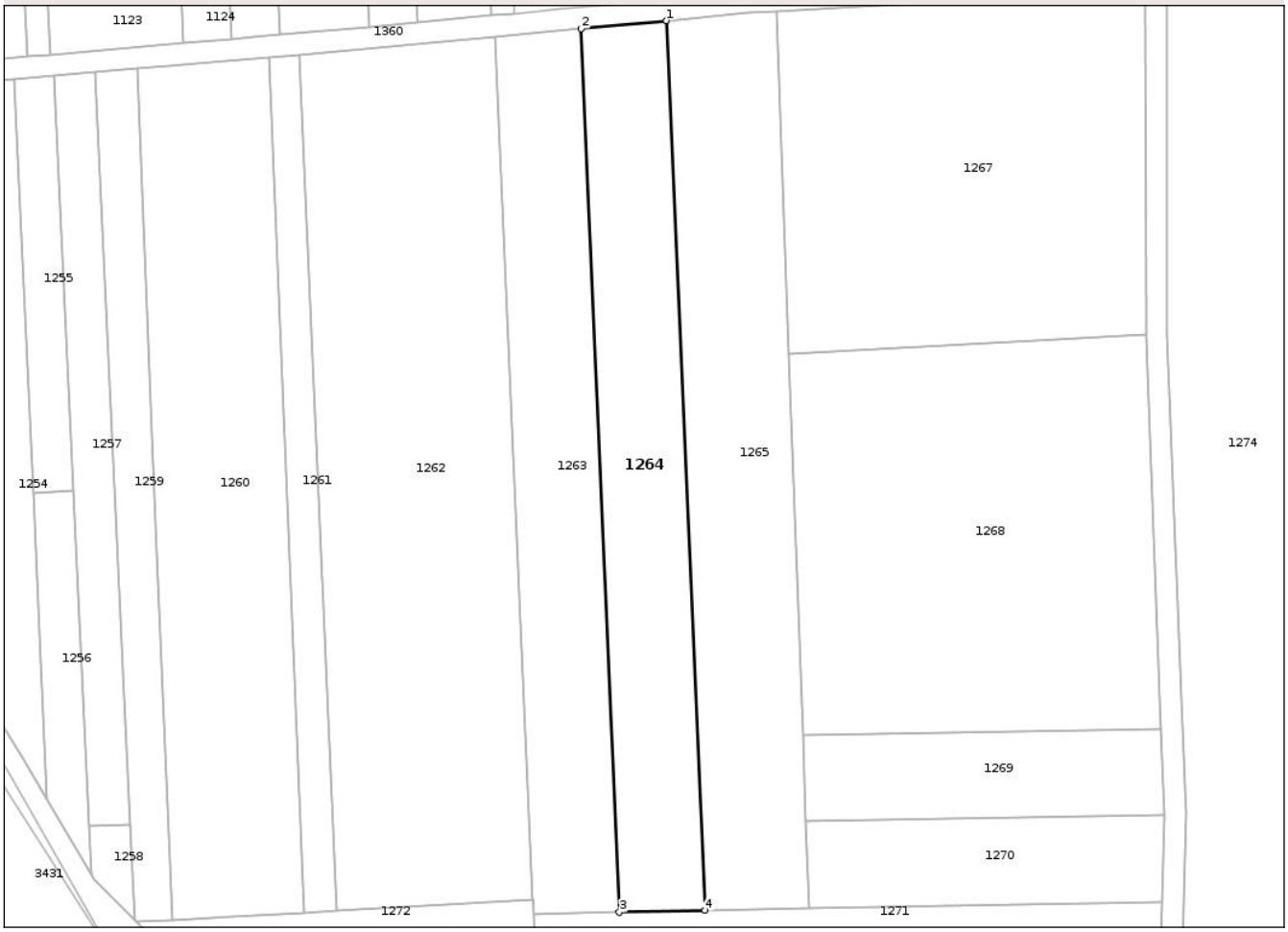
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18	188/11, 188/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.974,824 302.711,809	2	609.958,72 302.710,332	16.172
2	609.958,72 302.710,332	3	609.965,96 302.543,914	166.575
3	609.965,96 302.543,914	4	609.982,114 302.544,239	16.157
4	609.982,114 302.544,239	1	609.974,824 302.711,809	167.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83187, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANEANU P. ANDRIANA** 2) **OBRETIN P. ELENA** 3) **SIMION I. NICOLAE** 4) **COSTEA N. ION** 5) **DRAGNE P. DUMITRA** 6) **DARIE P. MARIA** 7) **STELEA I. ANGELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	18	188/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.995,522 302.713,525	2	609.990,119 302.713,212	5.412
2	609.990,119 302.713,212	3	609.974,824 302.711,809	15.359
3	609.974,824 302.711,809	4	609.982,114 302.544,239	167.728
4	609.982,114 302.544,239	5	610.001,735 302.544,634	19.625
5	610.001,735 302.544,634	6	610.001,133 302.561,005	16.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.001,133 302.561,005	7	610.000,535 302.577,262	16.268
7	610.000,535 302.577,262	8	609.997,895 302.649,03	71.817
8	609.997,895 302.649,03	1	609.995,522 302.713,525	64.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31580	4.432	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41456 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 23+ anexa, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 1640 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 17+ anexa din 30.03.2017, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr 1186 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

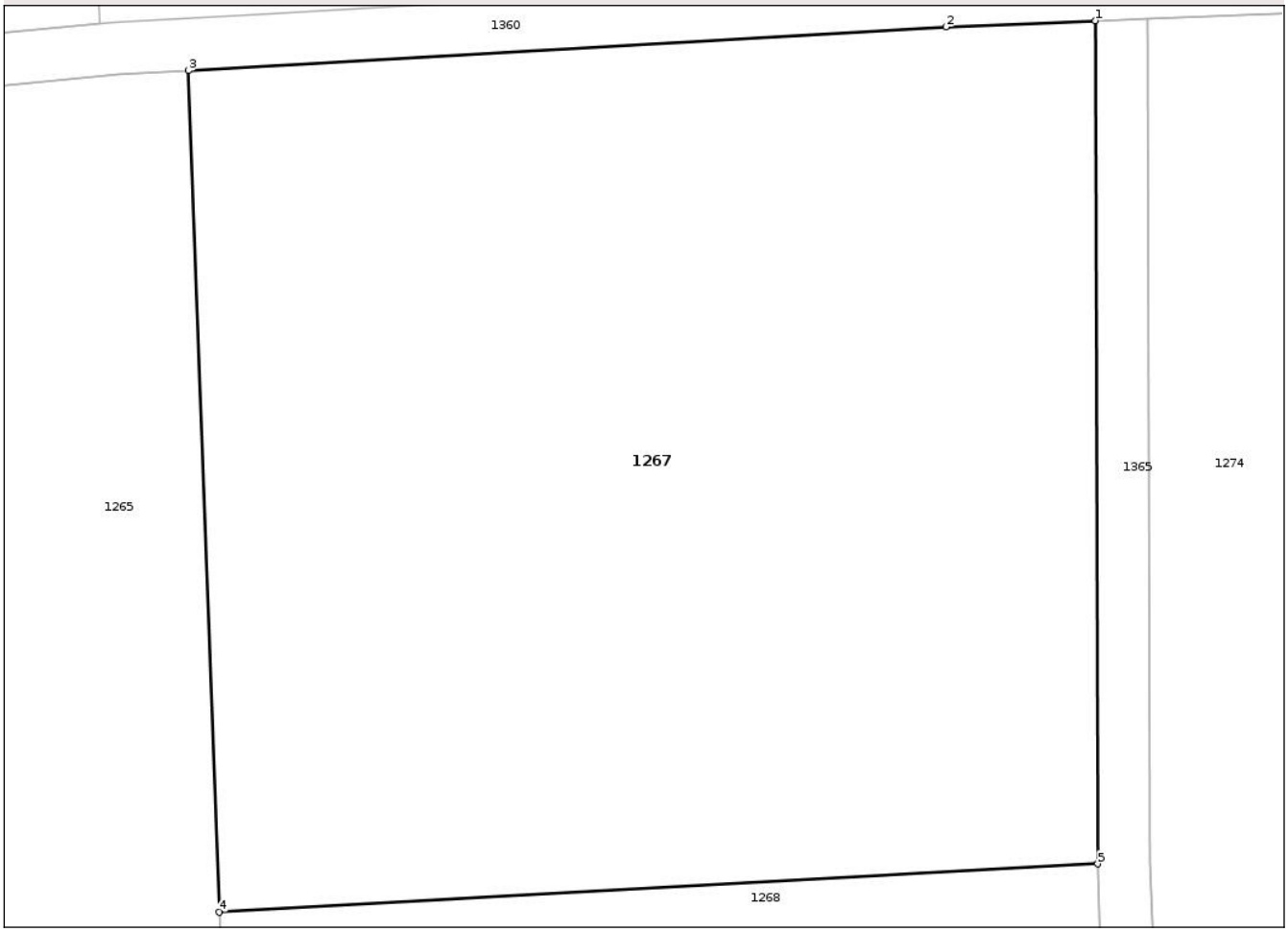
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31580	4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.432	18	13;13/1;13/2; 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.065,109 302.717,353	2	610.053,645 302.716,886	11.474
2	610.053,645 302.716,886	3	609.995,522 302.713,525	58.22
3	609.995,522 302.713,525	4	609.997,895 302.649,03	64.539
4	609.997,895 302.649,03	5	610.065,291 302.652,738	67.498
5	610.065,291 302.652,738	1	610.065,109 302.717,353	64.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.937	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

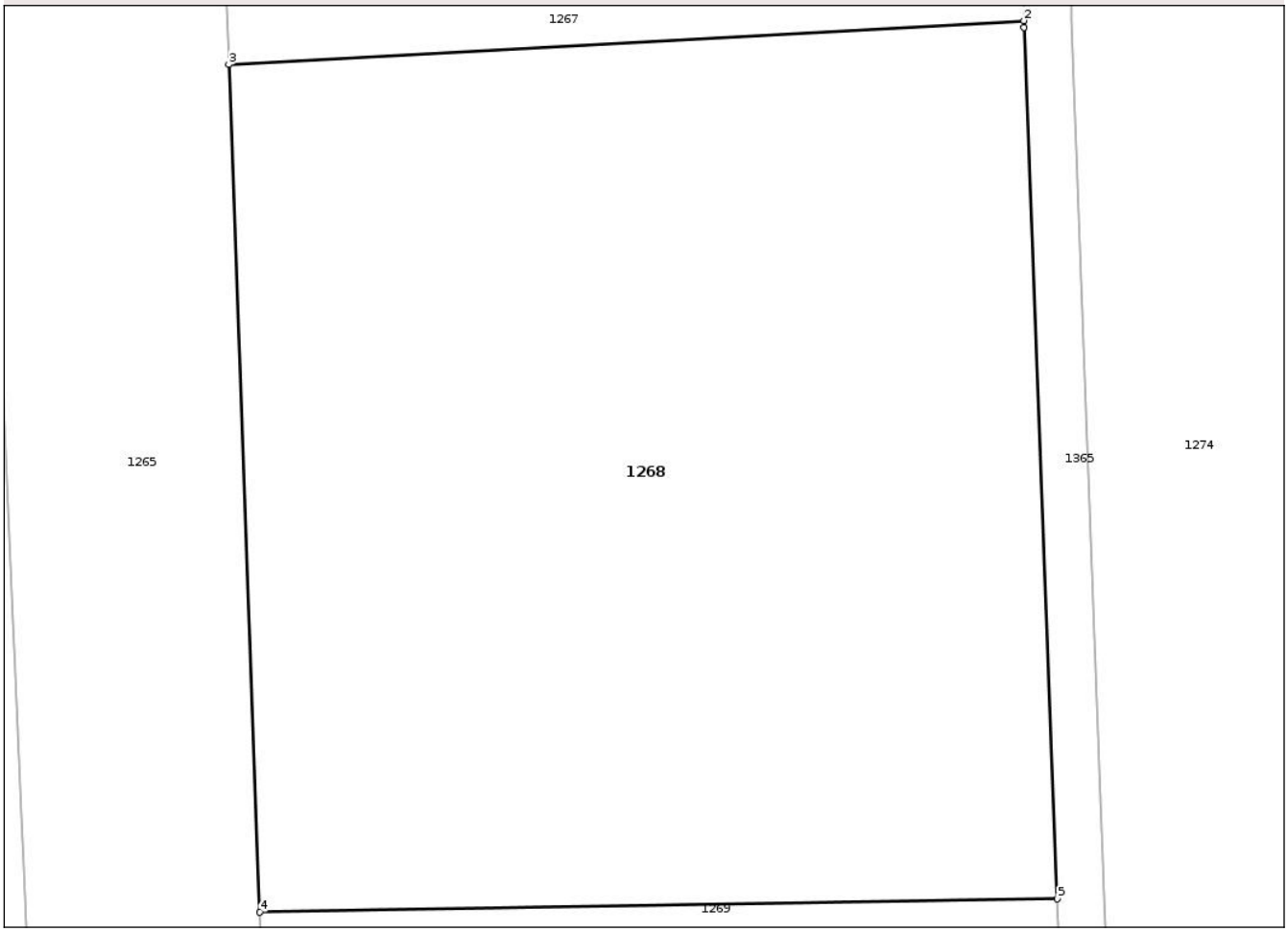
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.937	18	188/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.065,293 302.652,159	2	610.065,291 302.652,738	0.579
2	610.065,291 302.652,738	3	609.997,895 302.649,03	67.498
3	609.997,895 302.649,03	4	610.000,535 302.577,262	71.817
4	610.000,535 302.577,262	5	610.068,139 302.578,406	67.614
5	610.068,139 302.578,406	1	610.065,293 302.652,159	73.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47886, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

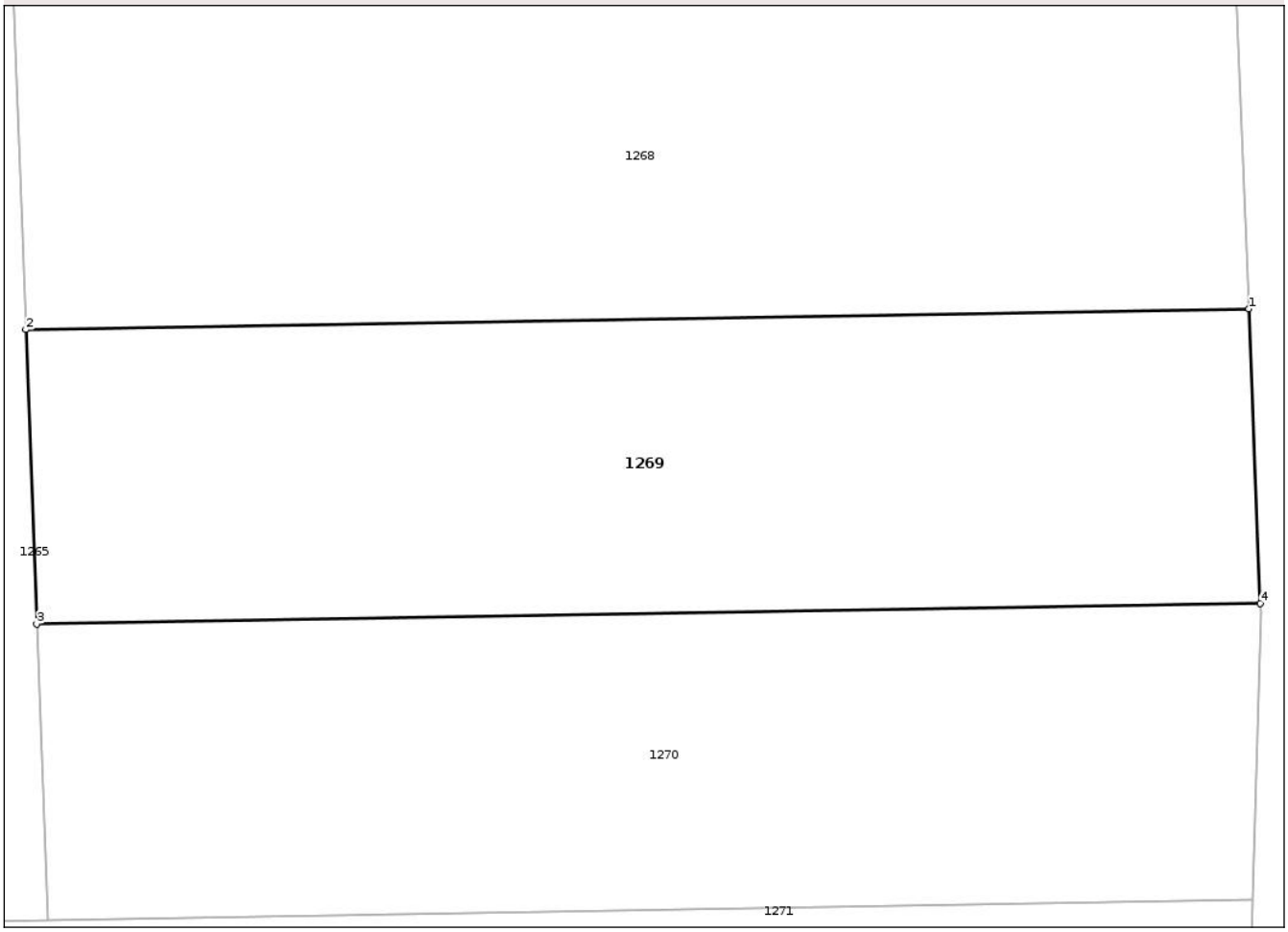
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	18	188/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.068,139 302.578,406	2	610.000,535 302.577,262	67.614
2	610.000,535 302.577,262	3	610.001,133 302.561,005	16.268
3	610.001,133 302.561,005	4	610.068,766 302.562,147	67.643
4	610.068,766 302.562,147	1	610.068,139 302.578,406	16.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83156, din 21/11/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU Z. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

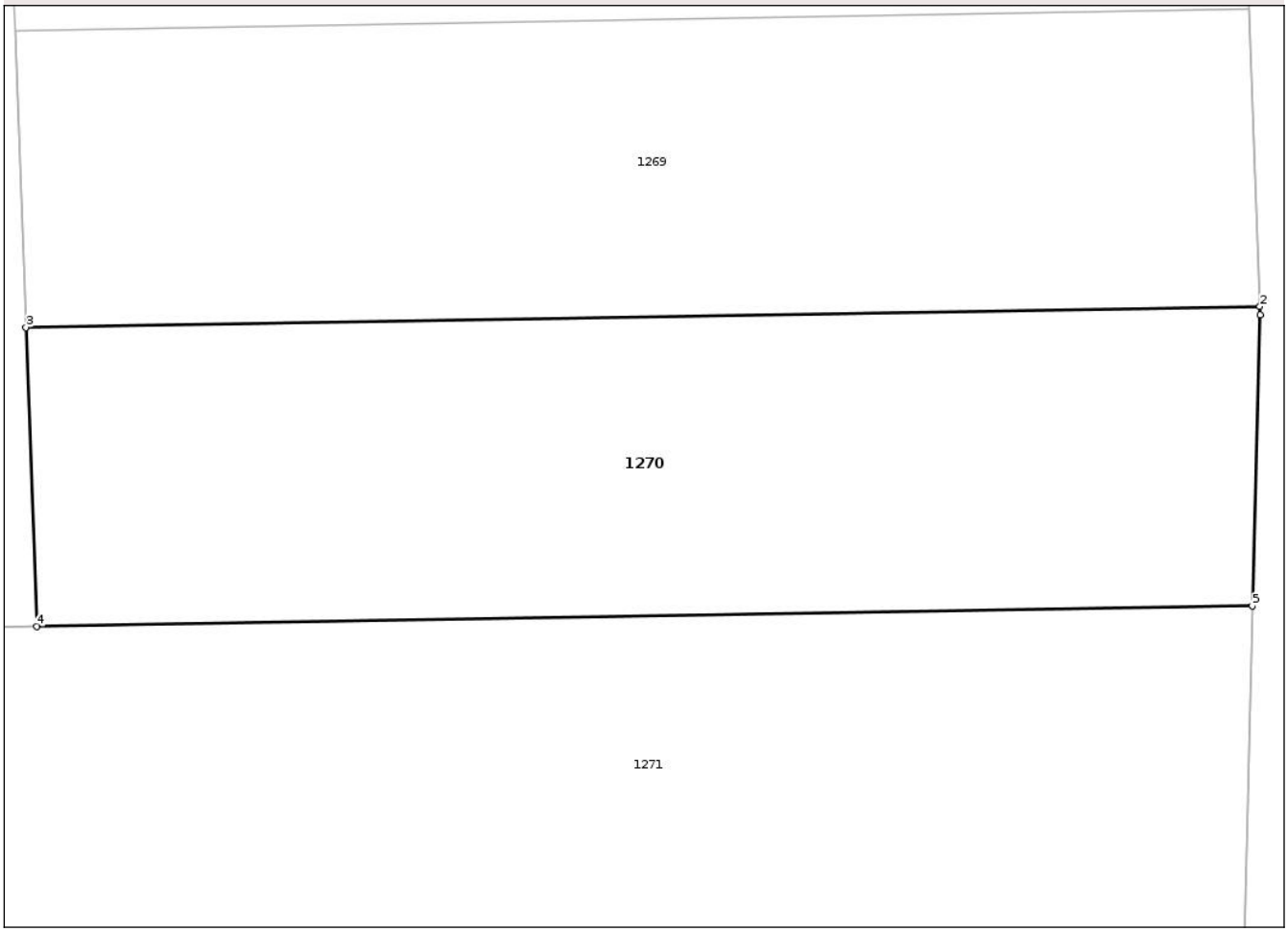
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	18	188/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.068,784 302.561,688	2	610.068,766 302.562,147	0.459
2	610.068,766 302.562,147	3	610.001,133 302.561,005	67.643
3	610.001,133 302.561,005	4	610.001,735 302.544,634	16.382
4	610.001,735 302.544,634	5	610.068,35 302.545,757	66.624
5	610.068,35 302.545,757	1	610.068,784 302.561,688	15.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31081	5.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31304 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 62543, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 2511/05-10-2004 emis de JUDECATORIA GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 72/25-03-2005 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; act administrativ nr. 57/18-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI; act administrativ nr. 1985/06-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI; act administrativ nr. 1975/04-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI; act administrativ nr. 2370/04-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBORICI DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

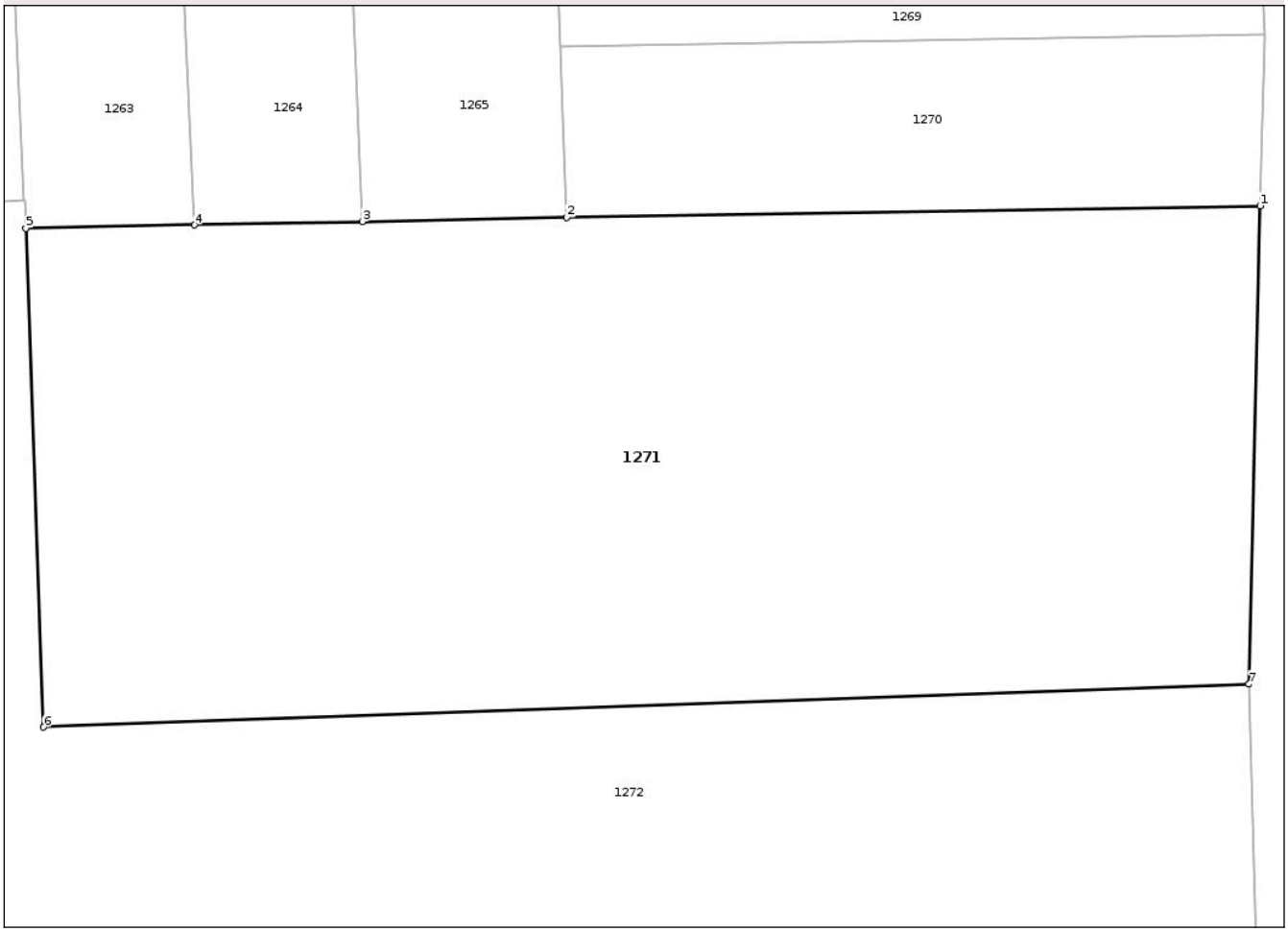
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31081	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	18	188/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.068,35 302.545,757	2	610.001,735 302.544,634	66.624
2	610.001,735 302.544,634	3	609.982,114 302.544,239	19.625
3	609.982,114 302.544,239	4	609.965,96 302.543,914	16.157
4	609.965,96 302.543,914	5	609.949,788 302.543,589	16.175
5	609.949,788 302.543,589	6	609.951,49 302.495,733	47.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.951,49 302.495,733	7	610.067,275 302.499,852	115.858
7	610.067,275 302.499,852	1	610.068,35 302.545,757	45.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28982, din 12/01/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.000	18	188/2	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.067,275 302.499,852	2	609.951,49 302.495,733	115.858
2	609.951,49 302.495,733	3	609.949,788 302.543,589	47.886
3	609.949,788 302.543,589	4	609.949,692 302.546,318	2.731
4	609.949,692 302.546,318	5	609.949,573 302.546,311	0.119
5	609.949,573 302.546,311	6	609.912,601 302.544,219	37.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.912,601 302.544,219	7	609.906,522 302.543,875	6.089
7	609.906,522 302.543,875	8	609.892,876 302.543,102	13.668
8	609.892,876 302.543,102	9	609.881,687 302.542,469	11.207
9	609.881,687 302.542,469	10	609.874,885 302.542,084	6.813
10	609.874,885 302.542,084	11	609.877,52 302.539,428	3.741
11	609.877,52 302.539,428	12	609.885,086 302.520,07	20.784
12	609.885,086 302.520,07	13	609.894,864 302.491,139	30.539
13	609.894,864 302.491,139	14	609.897,196 302.484,511	7.026
14	609.897,196 302.484,511	15	609.902,396 302.462,511	22.606
15	609.902,396 302.462,511	16	609.903,698 302.441,328	21.223
16	609.903,698 302.441,328	17	610.068,804 302.448,321	165.254
17	610.068,804 302.448,321	18	610.068,774 302.448,846	0.526
18	610.068,774 302.448,846	1	610.067,275 302.499,852	51.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62537, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA C. MARIA** 2) **MILAN C. RITA** 3) **COSMA C. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

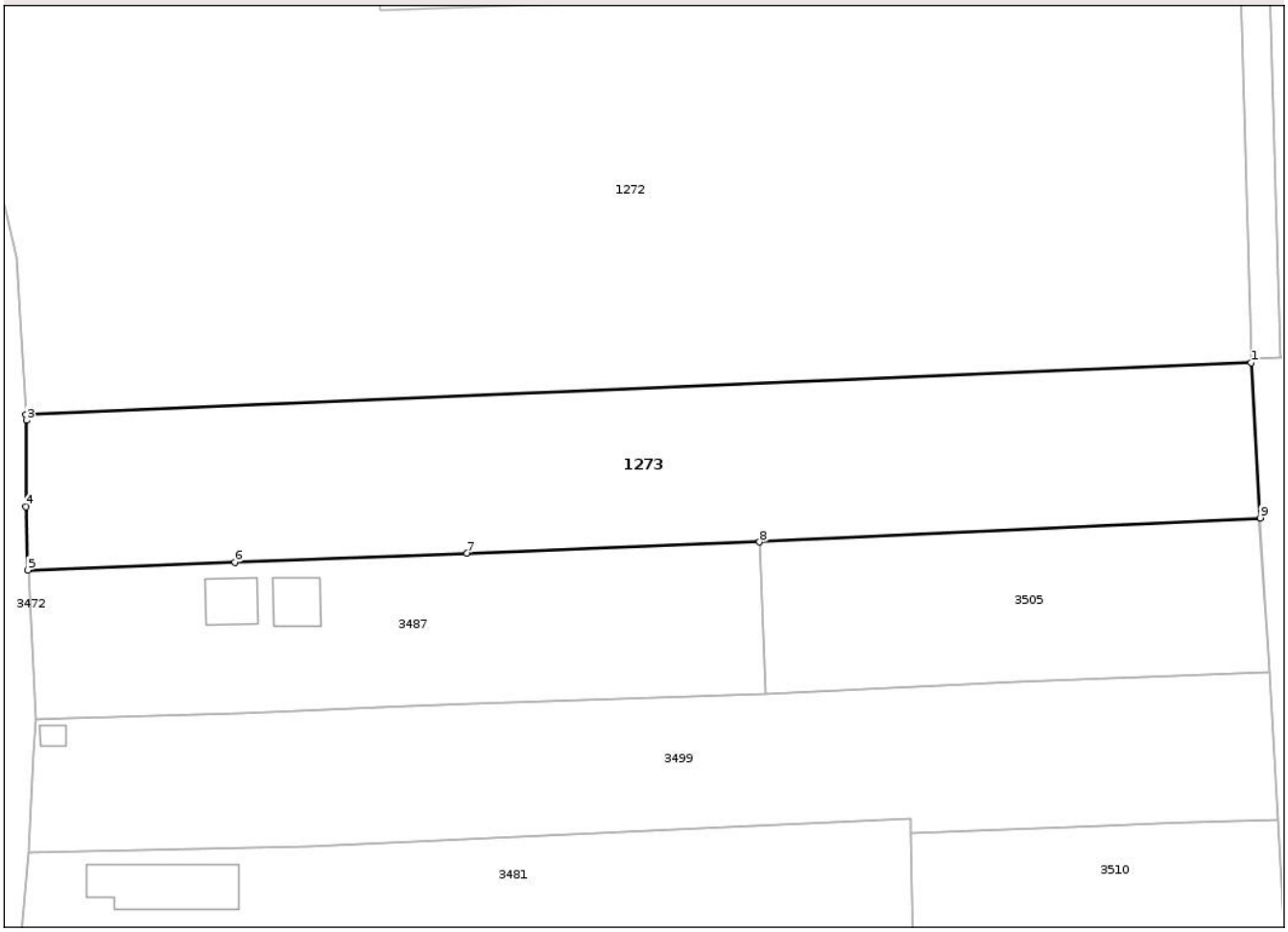
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	18	188/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.068,804 302.448,321	2	609.903,698 302.441,328	165.254
2	609.903,698 302.441,328	3	609.903,744 302.440,584	0.745
3	609.903,744 302.440,584	4	609.903,702 302.428,938	11.646
4	609.903,702 302.428,938	5	609.903,951 302.420,407	8.535
5	609.903,951 302.420,407	6	609.931,827 302.421,473	27.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.931,827 302.421,473	7	609.963,13 302.422,675	31.326
7	609.963,13 302.422,675	8	610.002,549 302.424,188	39.448
8	610.002,549 302.424,188	9	610.070,001 302.427,439	67.53
9	610.070,001 302.427,439	1	610.068,804 302.448,321	20.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103231, din 13/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP D. IOANA** 2) **GANCIU D. CONSTANTINA** 3) **CICIREAGA V. ION** 4) **CICIREAGA V. TUDORA** 5) **VASILE D. ANGHELINA** 6) **MANOLACHE STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	18/1	184/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.071,276 302.499,864	2	610.072,771 302.448,997	50.889
2	610.072,771 302.448,997	3	610.077,442 302.449,173	4.674
3	610.077,442 302.449,173	4	610.078,322 302.439,993	9.222
4	610.078,322 302.439,993	5	610.100,842 302.441,158	22.55
5	610.100,842 302.441,158	6	610.095,613 302.718,598	277.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.095,613 302.718,598	7	610.069,108 302.717,517	26.527
7	610.069,108 302.717,517	8	610.069,291 302.652,82	64.697
8	610.069,291 302.652,82	9	610.072,127 302.578,775	74.099
9	610.072,127 302.578,775	10	610.072,759 302.562,393	16.394
10	610.072,759 302.562,393	11	610.072,354 302.545,878	16.52
11	610.072,354 302.545,878	1	610.071,276 302.499,864	46.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71682, din 19/03/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	185/3	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.100,842 302.441,158	2	610.106,99 302.441,476	6.156
2	610.106,99 302.441,476	3	610.109,843 302.441,819	2.874
3	610.109,843 302.441,819	4	610.104,619 302.718,966	277.196
4	610.104,619 302.718,966	5	610.095,613 302.718,598	9.014
5	610.095,613 302.718,598	1	610.100,842 302.441,158	277.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83194, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

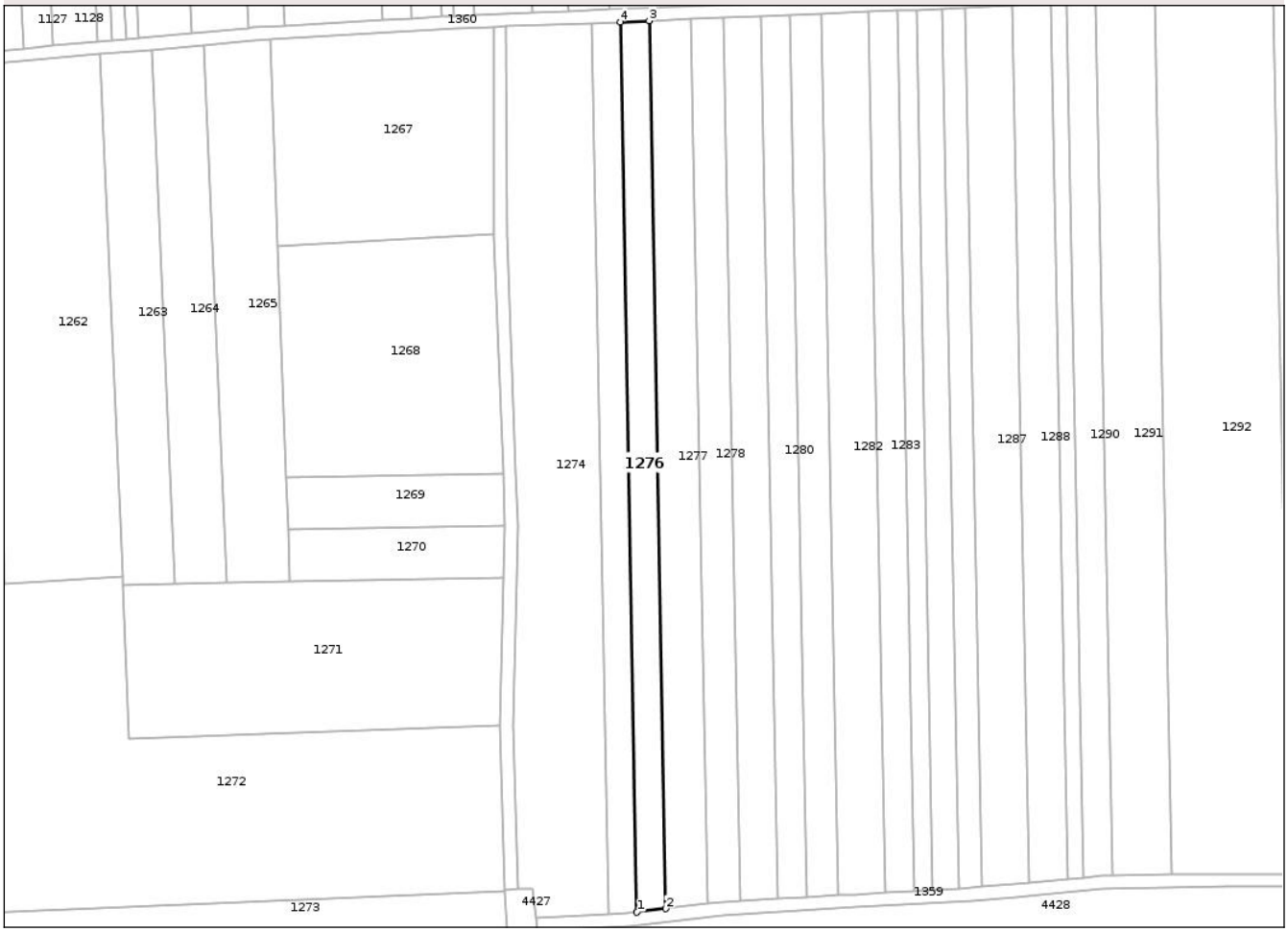
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.109,843 302.441,819	2	610.118,855 302.442,902	9.077
2	610.118,855 302.442,902	3	610.113,645 302.719,334	276.481
3	610.113,645 302.719,334	4	610.104,619 302.718,966	9.033
4	610.104,619 302.718,966	1	610.109,843 302.441,819	277.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47874, din 08/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU C. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

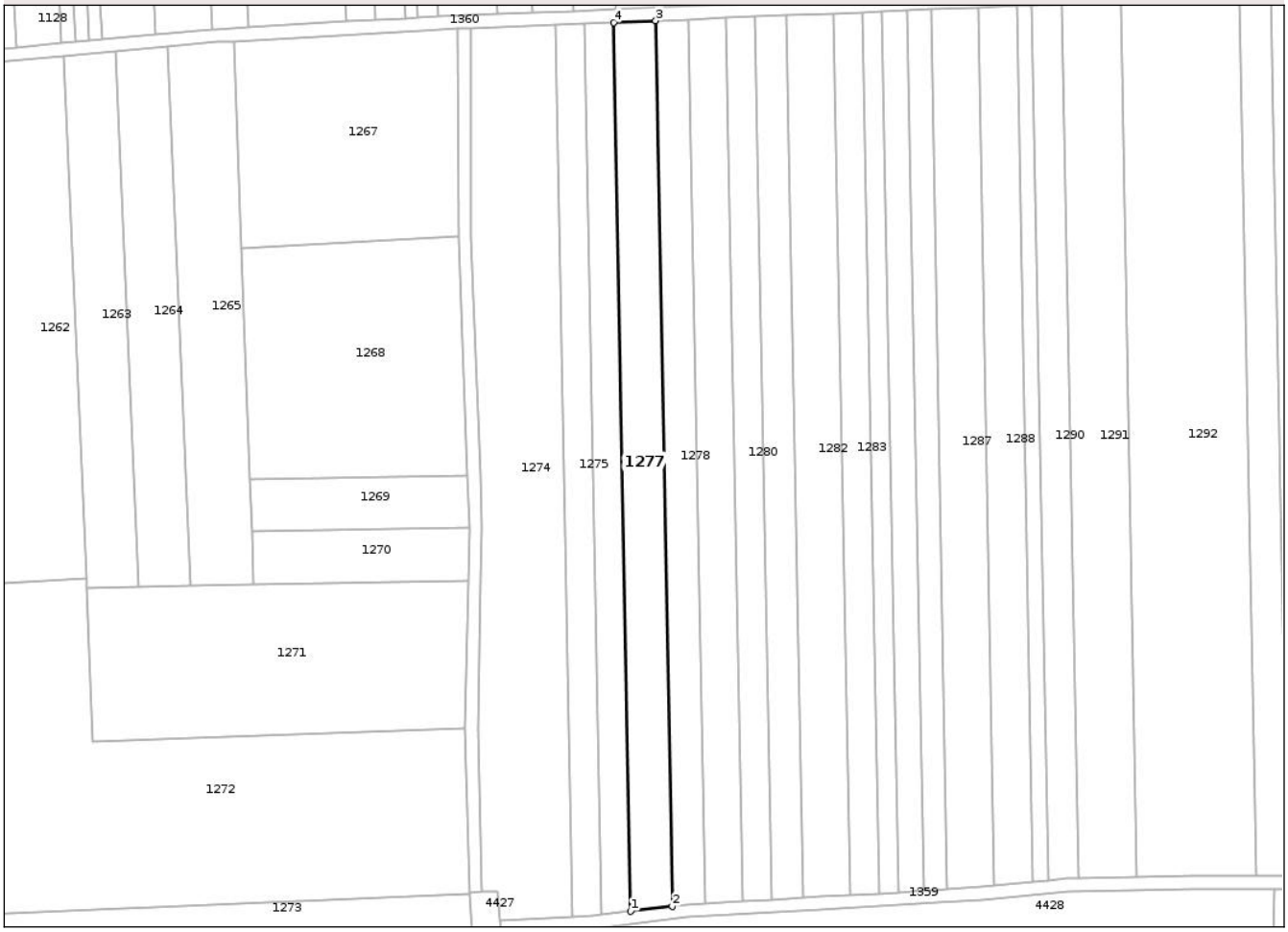
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	18/1	184/3, 184/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.118,855 302.442,902	2	610.131,873 302.444,468	13.112
2	610.131,873 302.444,468	3	610.126,682 302.719,867	275.448
3	610.126,682 302.719,867	4	610.113,645 302.719,334	13.048
4	610.113,645 302.719,334	1	610.118,855 302.442,902	276.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62553, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANCIU D. NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

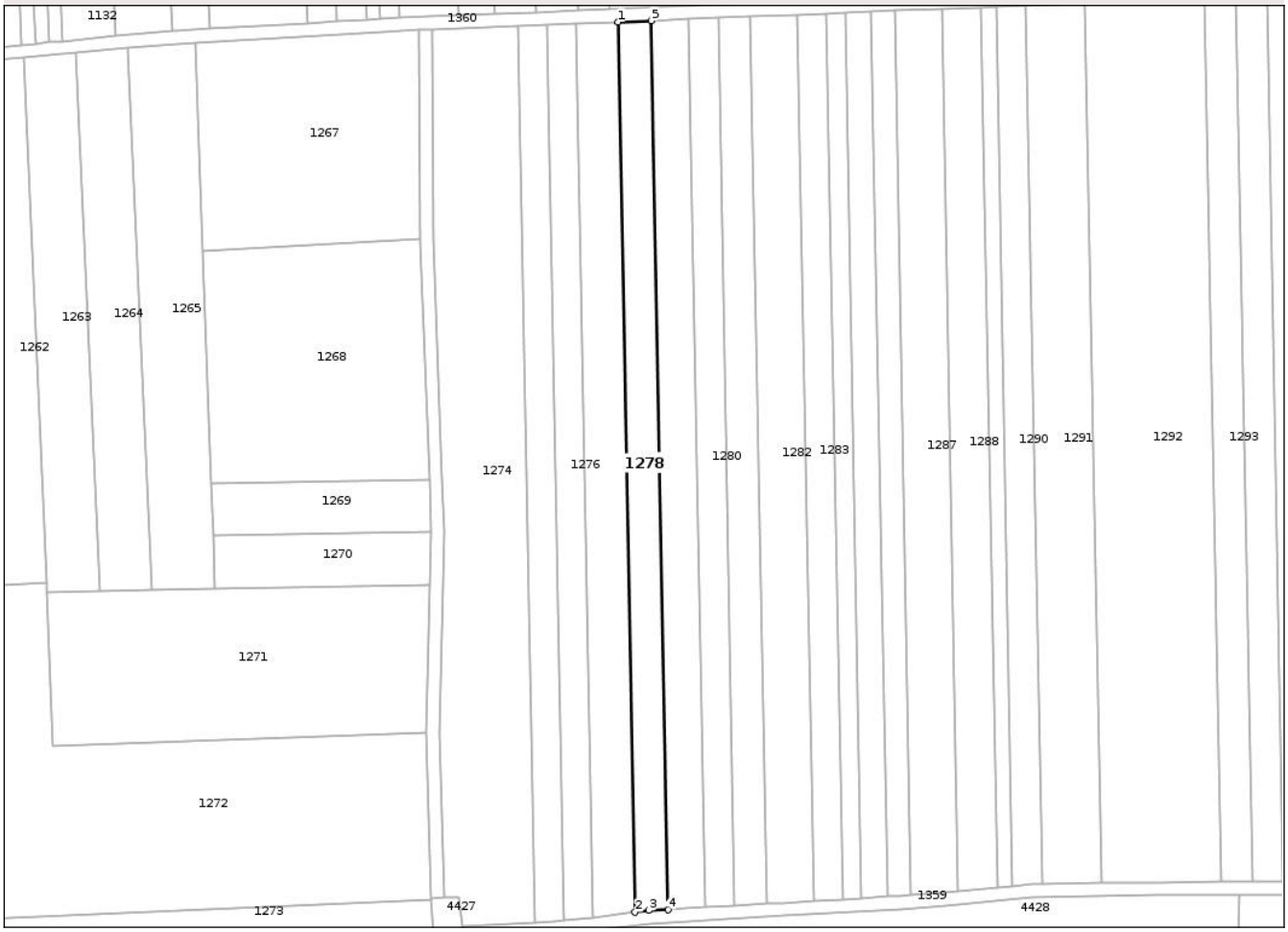
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	18/1	184/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.126,682 302.719,867	2	610.131,873 302.444,468	275.448
2	610.131,873 302.444,468	3	610.136,217 302.444,99	4.375
3	610.136,217 302.444,99	4	610.142,035 302.445,327	5.828
4	610.142,035 302.445,327	5	610.136,852 302.720,282	275.004
5	610.136,852 302.720,282	1	610.126,682 302.719,867	10.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103231, din 13/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP D. IOANA** 2) **GANCIU D. CONSTANTINA** 3) **CICIREAGA V. ION** 4) **CICIREAGA V. TUDORA** 5) **VASILE D. ANGHELINA** 6) **MANOLACHE STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

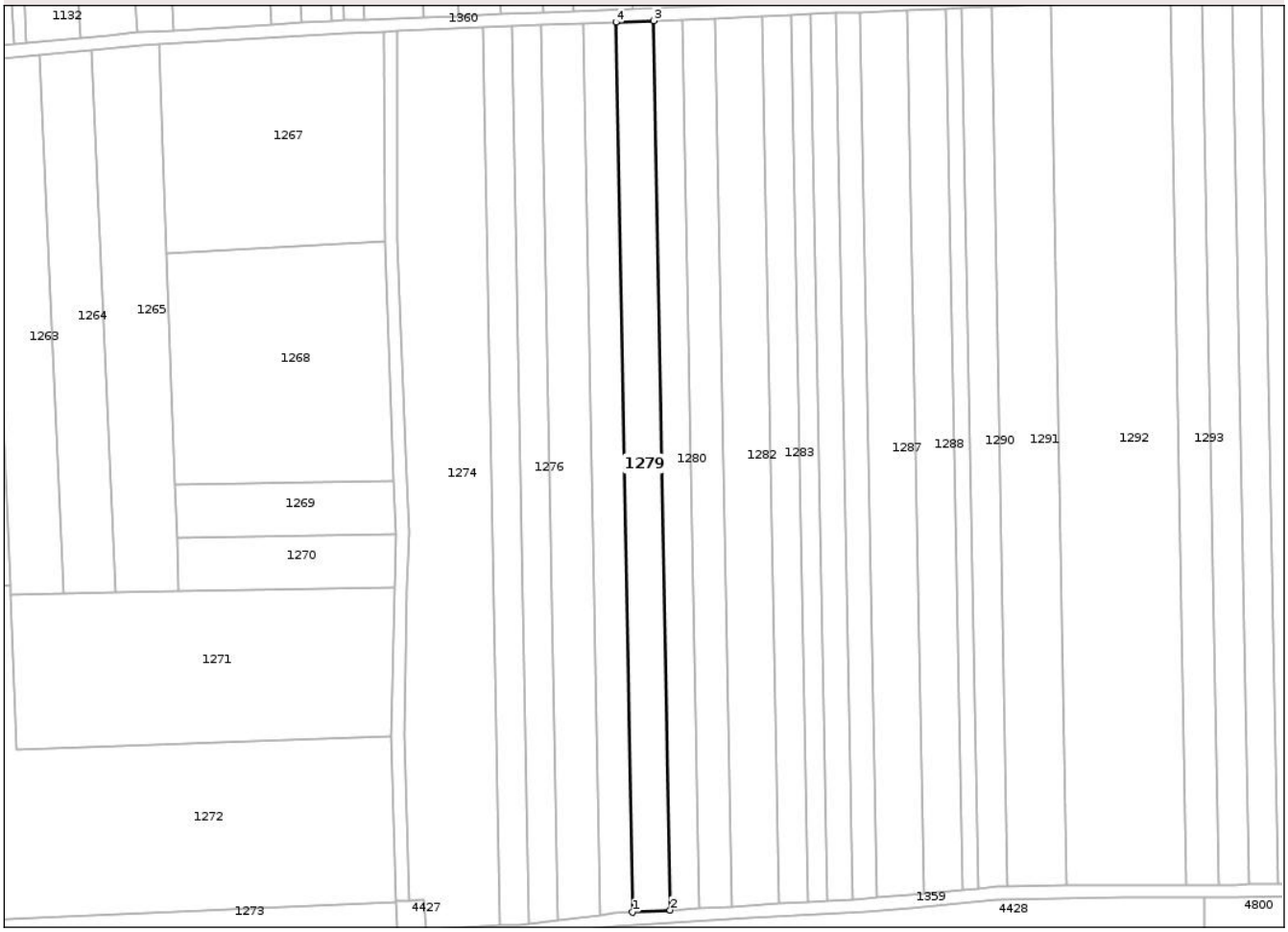
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	18/1	184/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.142,035 302.445,327	2	610.153,665 302.446,002	11.65
2	610.153,665 302.446,002	3	610.148,486 302.720,757	274.804
3	610.148,486 302.720,757	4	610.136,852 302.720,282	11.644
4	610.136,852 302.720,282	1	610.142,035 302.445,327	275.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28970, din 12/10/1993 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

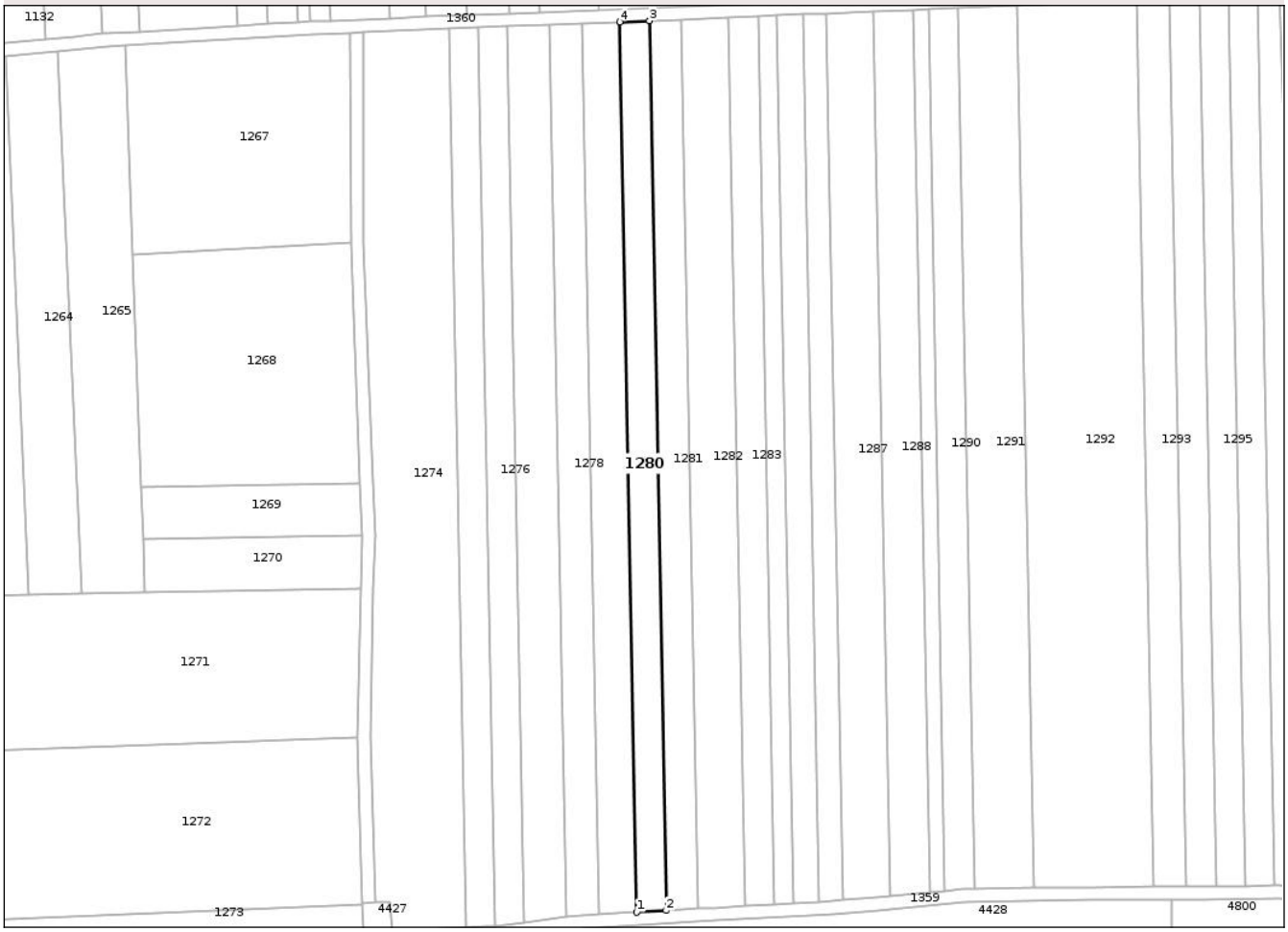
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	185/8	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.153,665 302.446,002	2	610.162,756 302.446,529	9.106
2	610.162,756 302.446,529	3	610.157,581 302.721,128	274.648
3	610.157,581 302.721,128	4	610.148,486 302.720,757	9.103
4	610.148,486 302.720,757	1	610.153,665 302.446,002	274.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

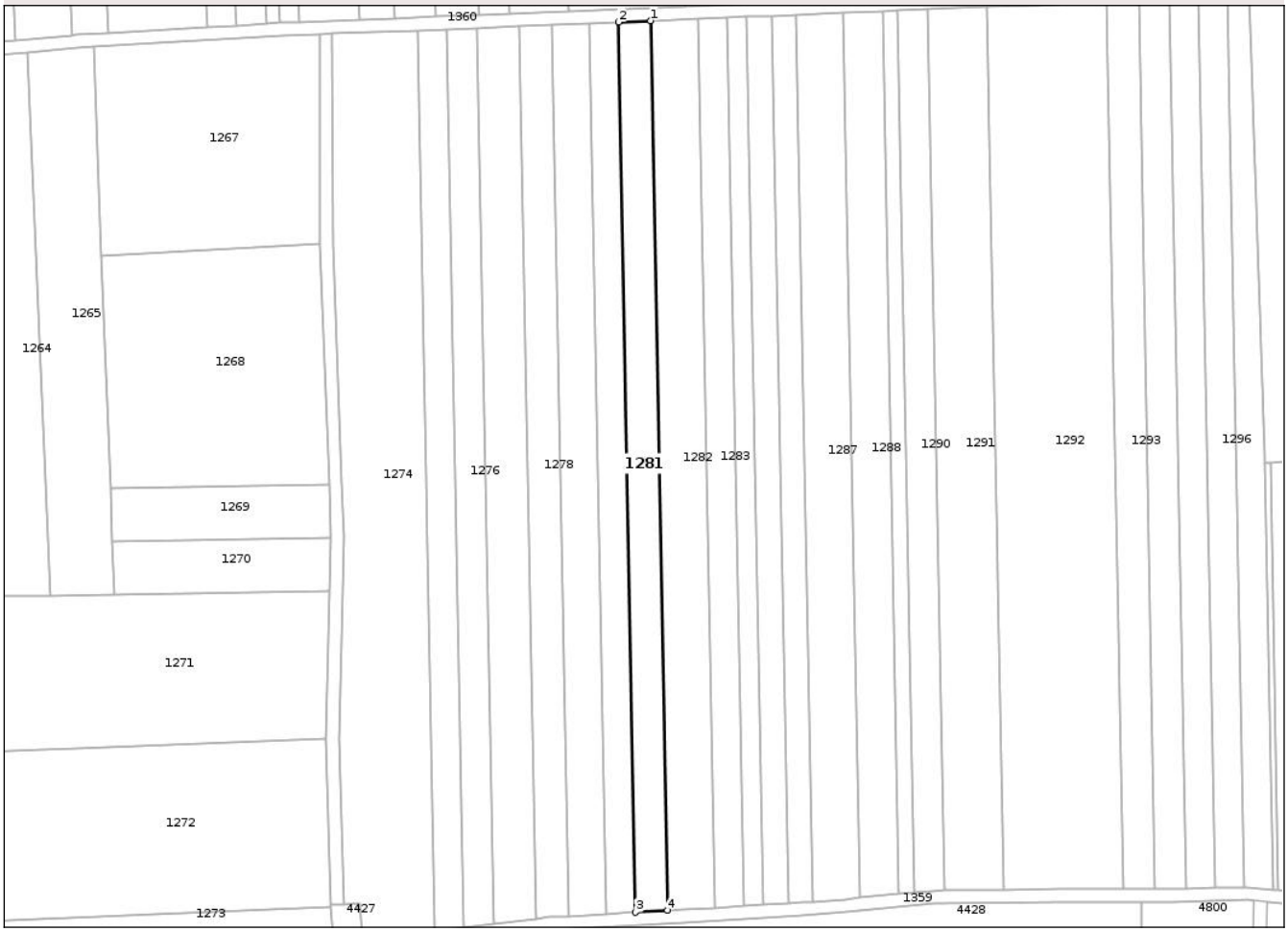
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18/1	184/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.167,409 302.721,529	2	610.157,581 302.721,128	9.836
2	610.157,581 302.721,128	3	610.162,756 302.446,529	274.648
3	610.162,756 302.446,529	4	610.172,581 302.447,099	9.842
4	610.172,581 302.447,099	1	610.167,409 302.721,529	274.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33041	4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46419 / 08/06/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
13689 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 292, din 18/02/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE LILIANA**, casatorita cu; 2) **CRISTACHE COSTEL NELU**, comunitate legala;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MARIAN**, casatorit cu; 2) **ION FLORINA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

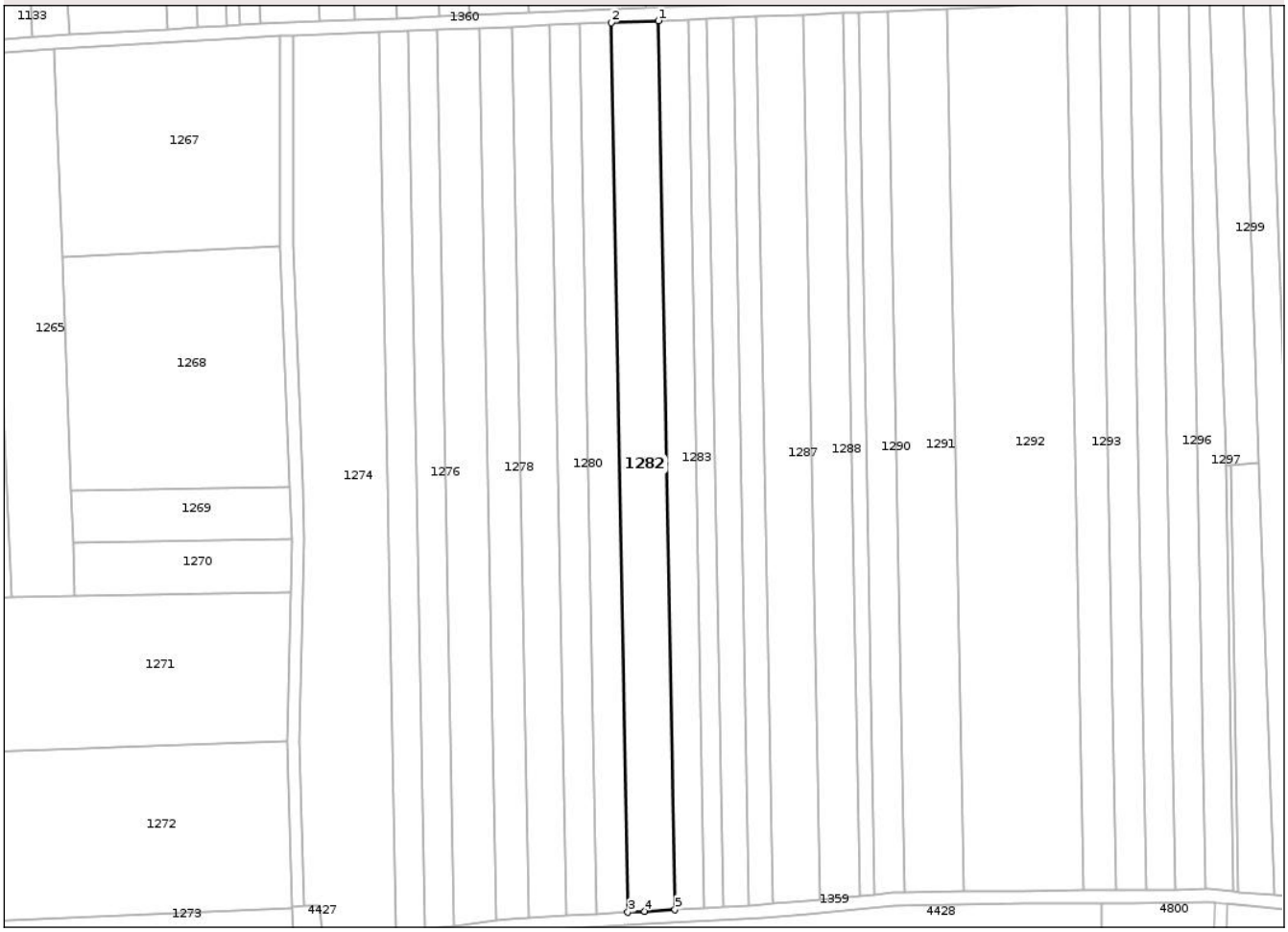
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33041	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	18/1	184/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.181,98 302.722,124	2	610.167,409 302.721,529	14.583
2	610.167,409 302.721,529	3	610.172,581 302.447,099	274.479
3	610.172,581 302.447,099	4	610.177,7 302.447,396	5.128
4	610.177,7 302.447,396	5	610.187,148 302.447,945	9.464
5	610.187,148 302.447,945	1	610.181,98 302.722,124	274.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31099	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44029 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1132, din 23/08/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorit cu; 2) **CALINA DOINA IONELA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

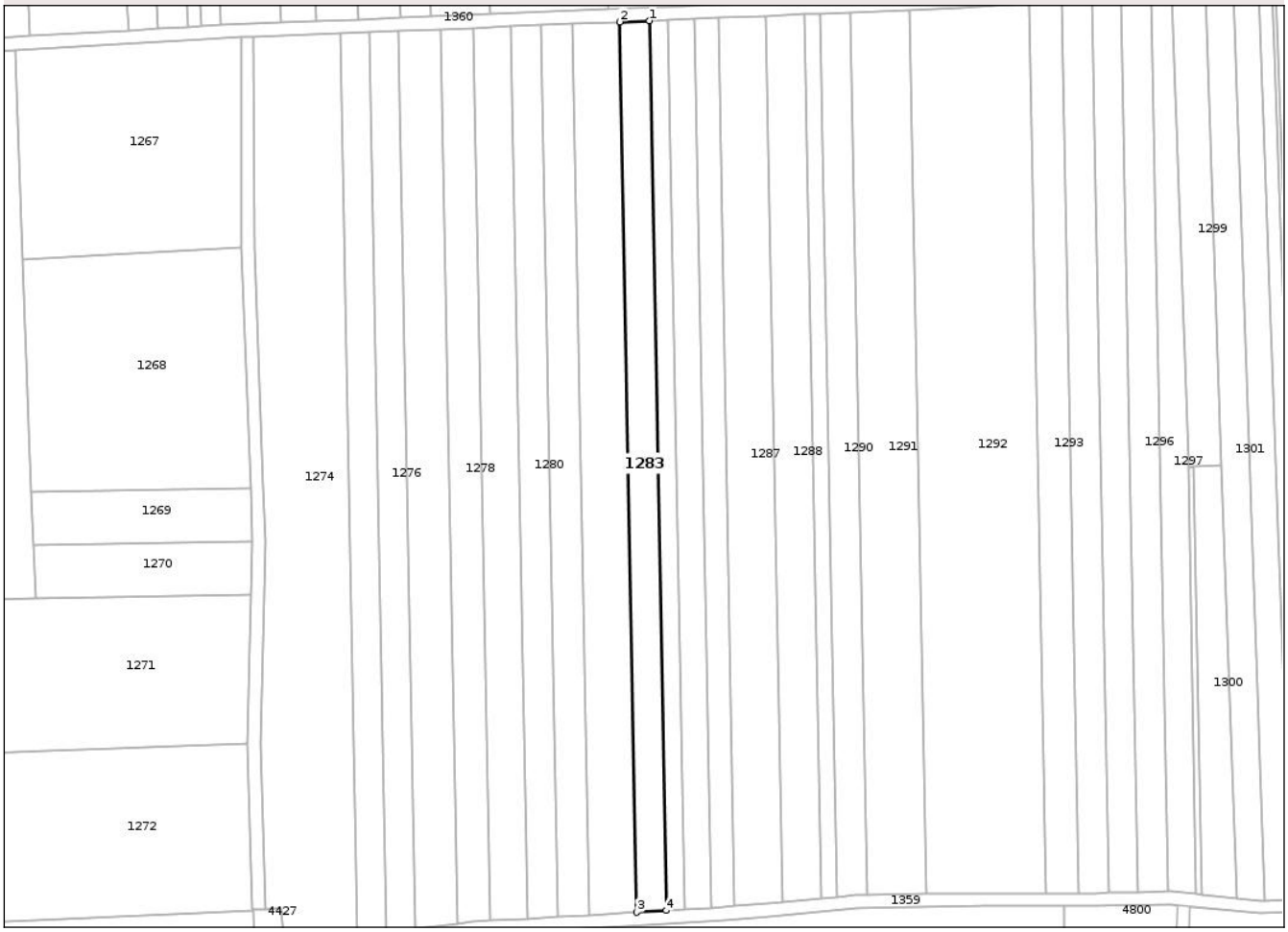
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31099	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.191,093 302.722,496	2	610.181,98 302.722,124	9.121
2	610.181,98 302.722,124	3	610.187,148 302.447,945	274.228
3	610.187,148 302.447,945	4	610.196,258 302.448,473	9.125
4	610.196,258 302.448,473	1	610.191,093 302.722,496	274.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100577, din 02/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

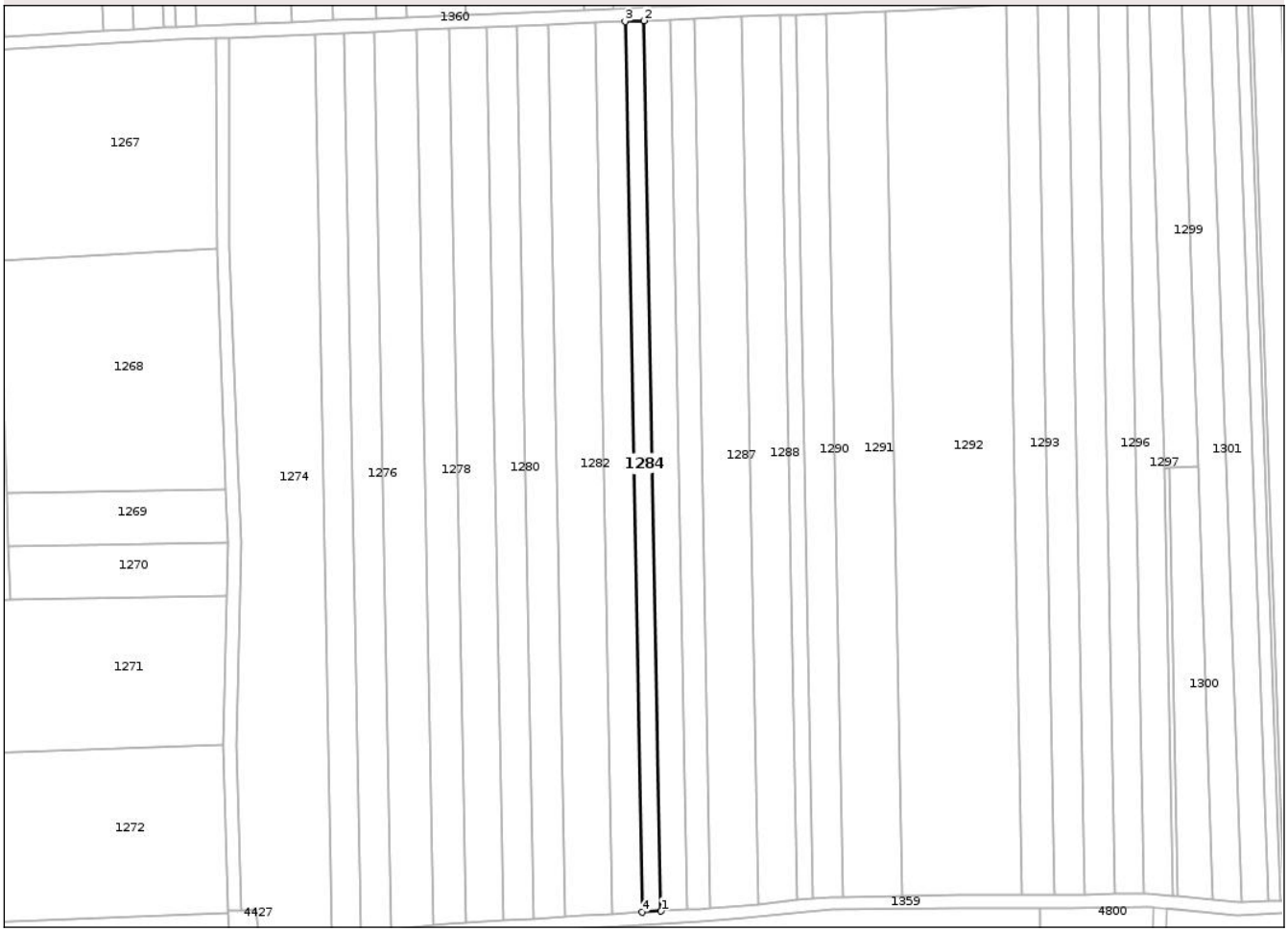
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	18/1	184/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.202,092 302.448,812	2	610.196,929 302.722,734	273.971
2	610.196,929 302.722,734	3	610.191,093 302.722,496	5.841
3	610.191,093 302.722,496	4	610.196,258 302.448,473	274.072
4	610.196,258 302.448,473	1	610.202,092 302.448,812	5.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31726	2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
888 / 10/01/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
33953 / 30/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 636, din 28/05/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE COSTEL-NELU** 2) **CRISTACHE LILIANA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MARIN** 2) **ION FLORINA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

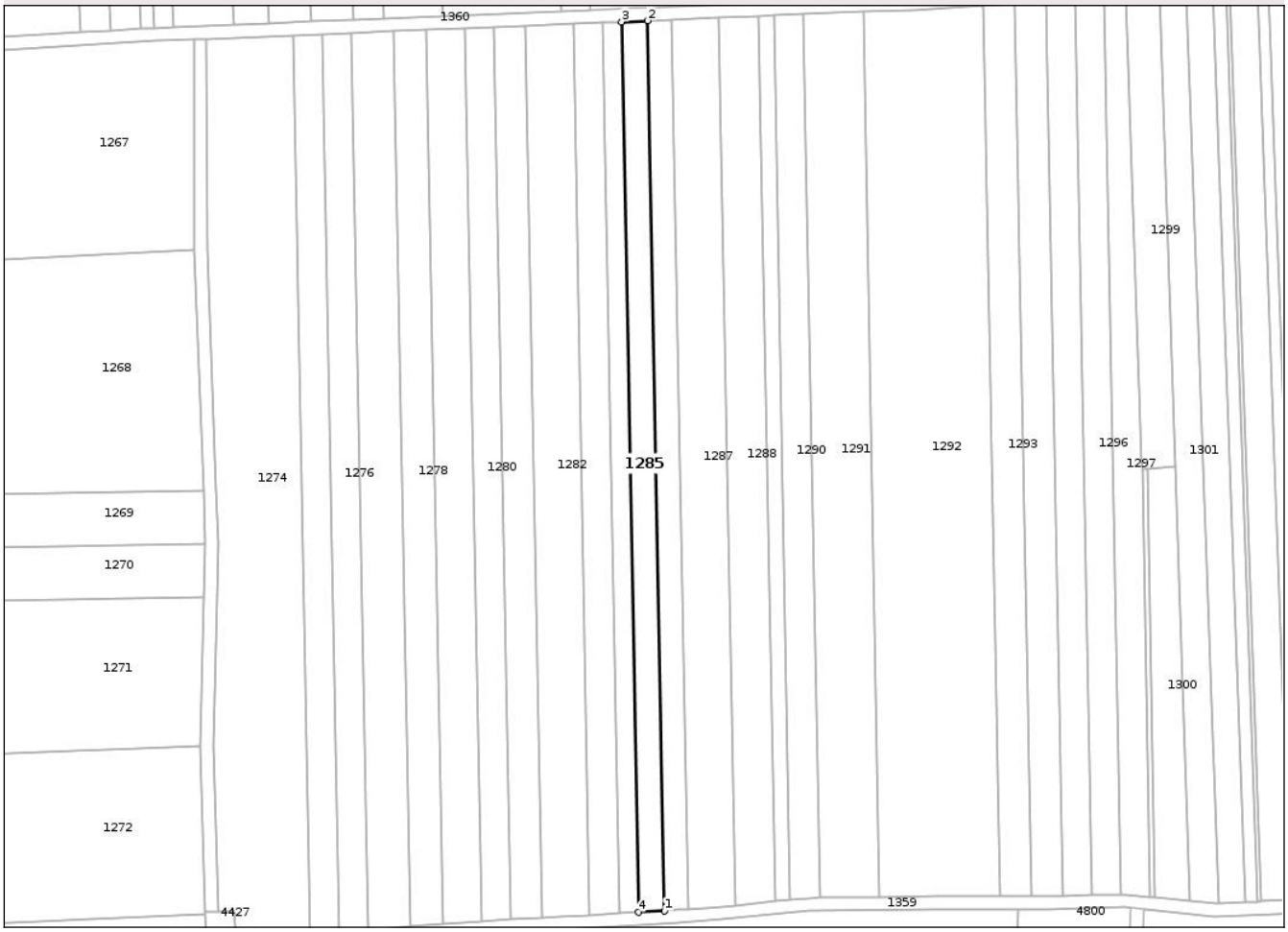
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31726	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	18/1	184/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.210,117 302.449,278	2	610.204,956 302.723,061	273.832
2	610.204,956 302.723,061	3	610.196,929 302.722,734	8.034
3	610.196,929 302.722,734	4	610.202,092 302.448,812	273.971
4	610.202,092 302.448,812	1	610.210,117 302.449,278	8.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65782, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA S. MARIA** 2) **DUNDE S. DUMITRU** 3) **MARIN S. NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

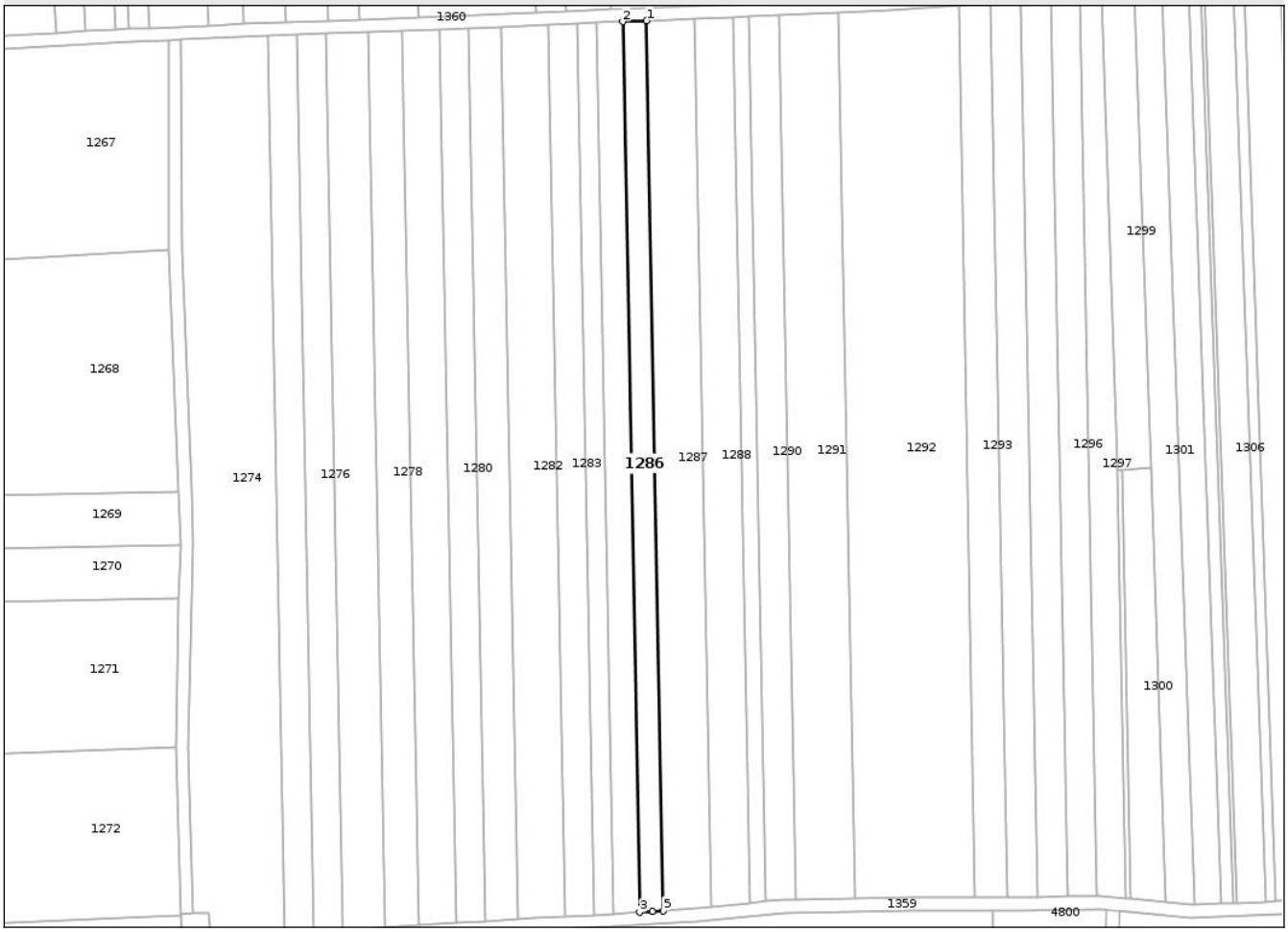
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	18/1	184/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.212,258 302.723,359	2	610.204,956 302.723,061	7.308
2	610.204,956 302.723,061	3	610.210,117 302.449,278	273.832
3	610.210,117 302.449,278	4	610.214,074 302.449,508	3.964
4	610.214,074 302.449,508	5	610.217,415 302.449,761	3.351
5	610.217,415 302.449,761	1	610.212,258 302.723,359	273.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83165, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

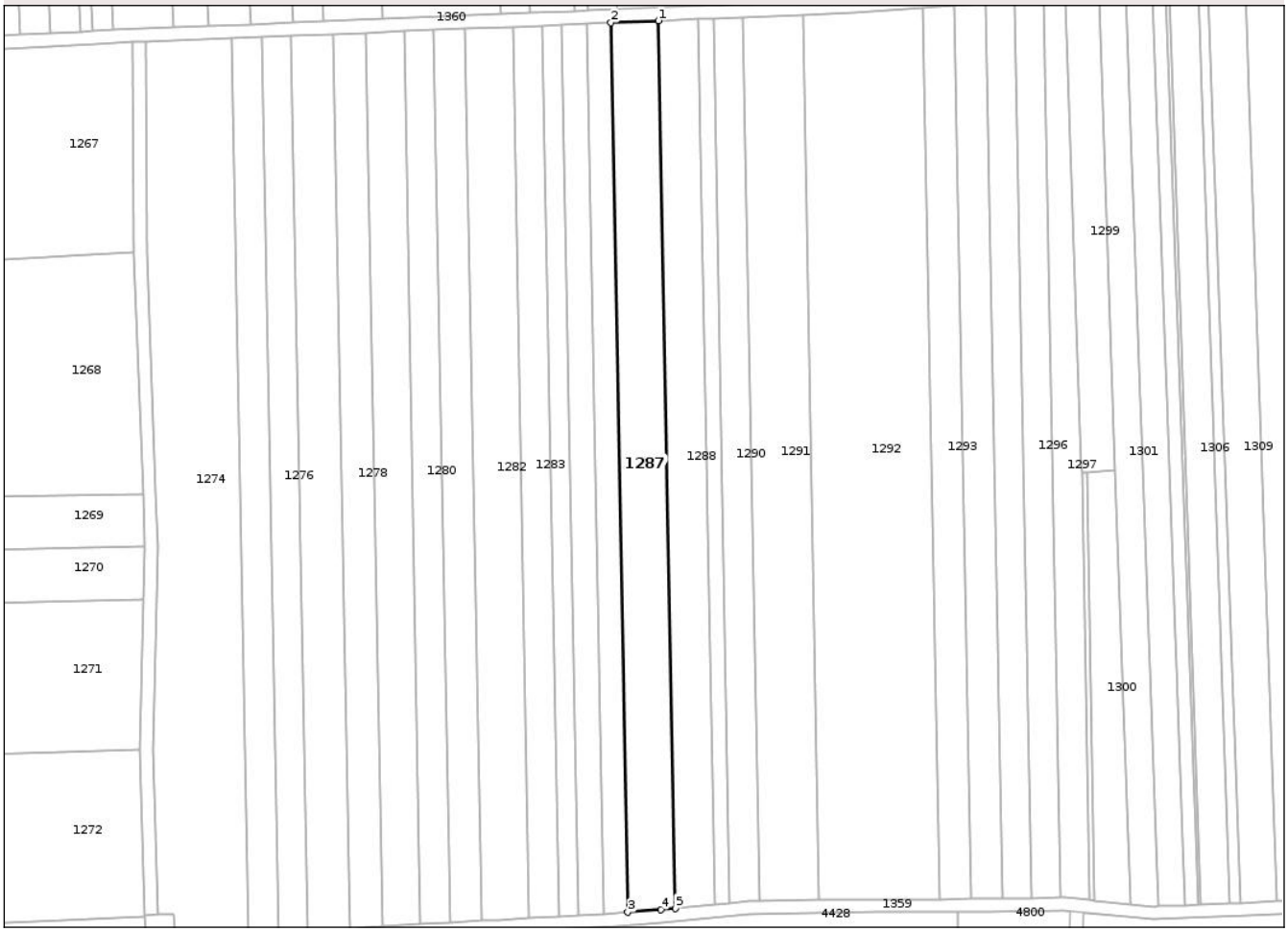
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	18/1	184/12	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18/18/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.226,881 302.723,956	2	610.212,258 302.723,359	14.635
2	610.212,258 302.723,359	3	610.217,415 302.449,761	273.647
3	610.217,415 302.449,761	4	610.227,717 302.450,543	10.332
4	610.227,717 302.450,543	5	610.232,026 302.450,965	4.33
5	610.232,026 302.450,965	1	610.226,881 302.723,956	273.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31609	3.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35088 / 12/07/2017		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014	A1
43827 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 1021, din 26/07/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VICTOR ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

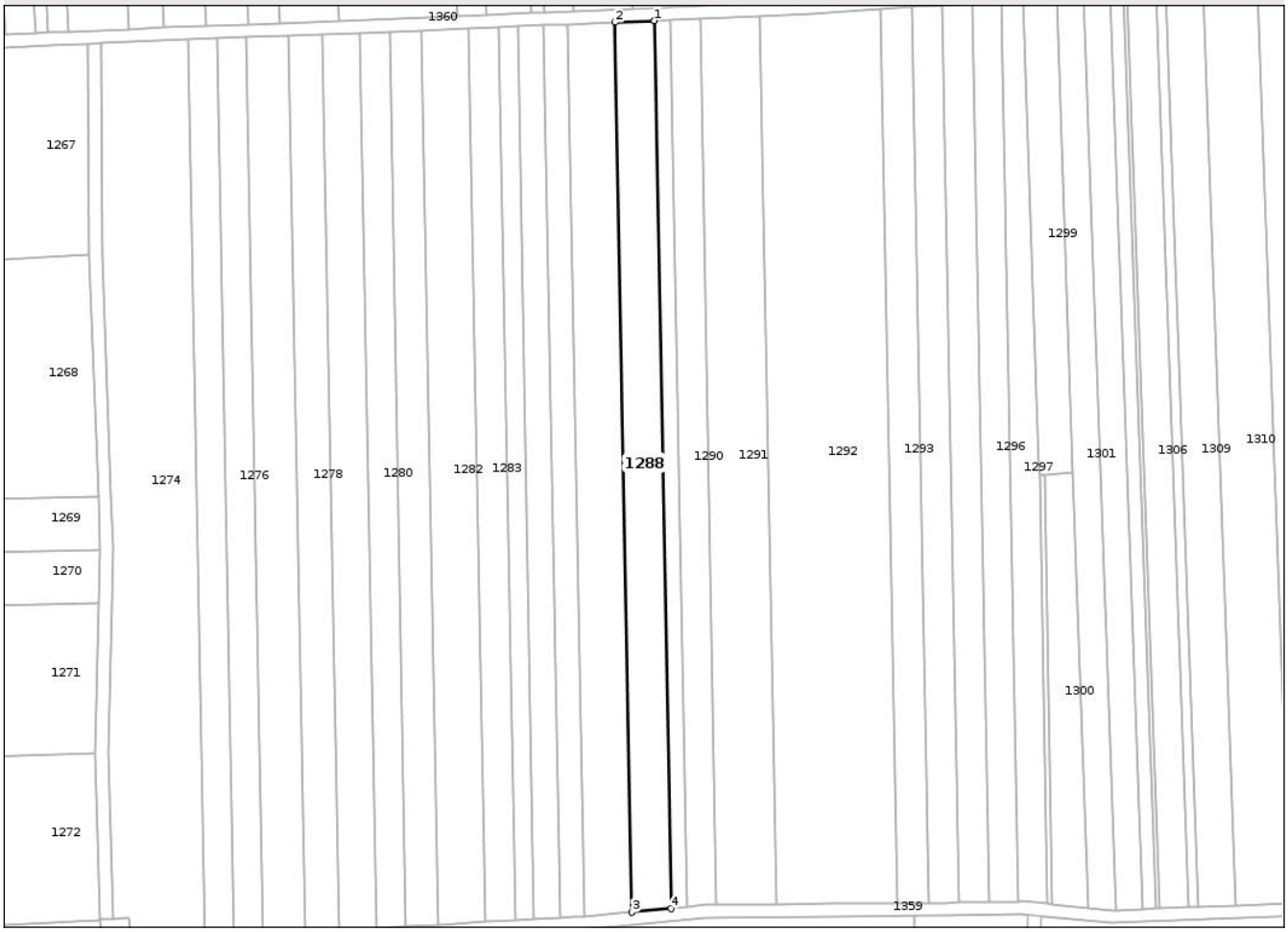
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31609	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	18/1	184/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.238,975 302.724,45	2	610.226,881 302.723,956	12.104
2	610.226,881 302.723,956	3	610.232,026 302.450,965	273.039
3	610.232,026 302.450,965	4	610.244,108 302.452,149	12.14
4	610.244,108 302.452,149	1	610.238,975 302.724,45	272.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108771, din 21/07/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION D SAVA** 2) **SIMION N NICULAI** 3) **CICIREAGA N FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

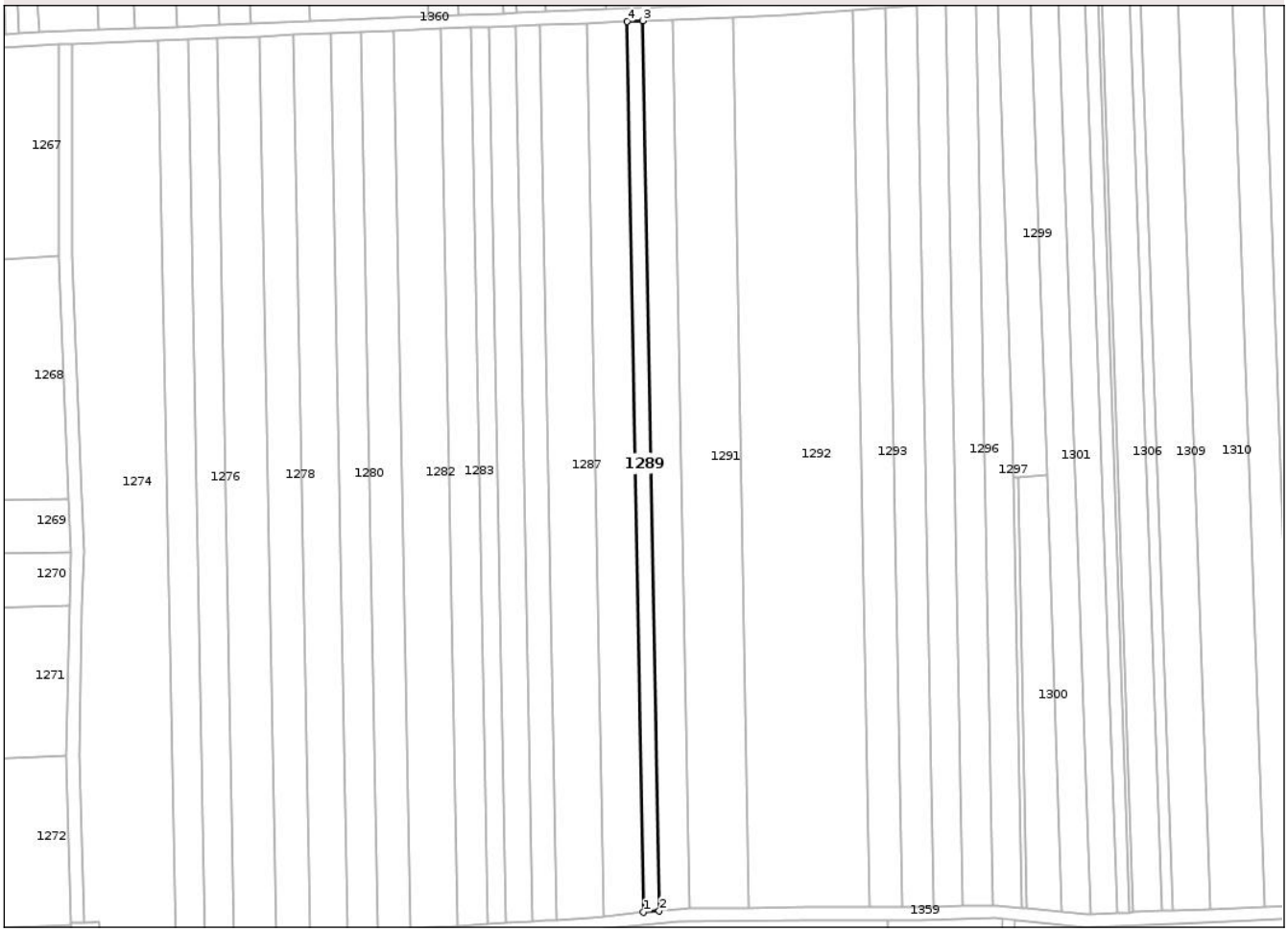
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	18/1	184/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.244,108 302.452,149	2	610.248,875 302.452,616	4.79
2	610.248,875 302.452,616	3	610.243,748 302.724,645	272.077
3	610.243,748 302.724,645	4	610.238,975 302.724,45	4.777
4	610.238,975 302.724,45	1	610.244,108 302.452,149	272.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63480, din 20/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

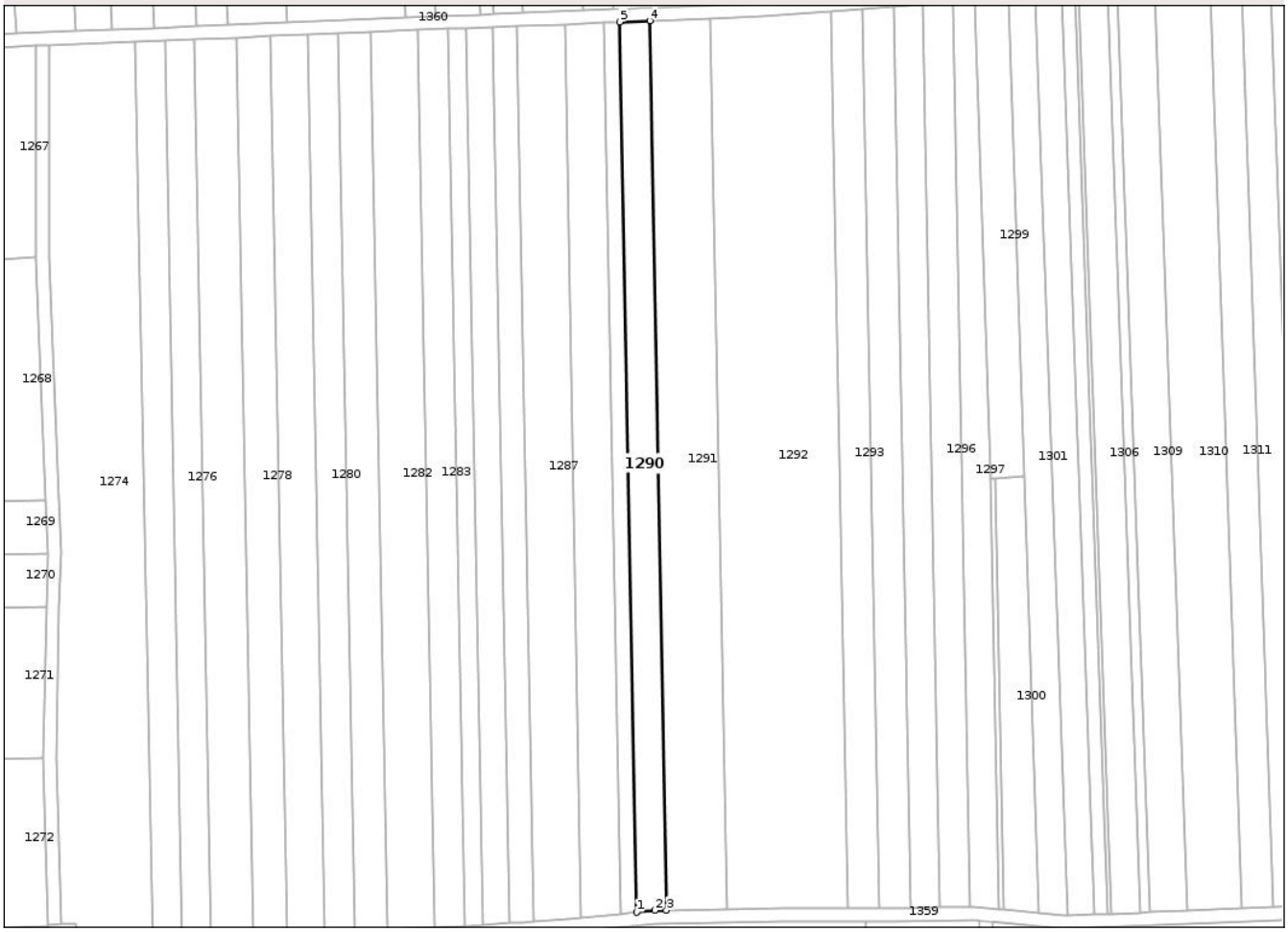
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.248,875 302.452,616	2	610.254,529 302.453,169	5.681
2	610.254,529 302.453,169	3	610.258,061 302.453,222	3.532
3	610.258,061 302.453,222	4	610.252,938 302.725,02	271.846
4	610.252,938 302.725,02	5	610.243,748 302.724,645	9.198
5	610.243,748 302.724,645	1	610.248,875 302.452,616	272.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63471, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU C. MARIA** 2) **POPESCU C. NICOLAE** 3) **AVRAM C. TUDORA** 4) **DINCA C. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

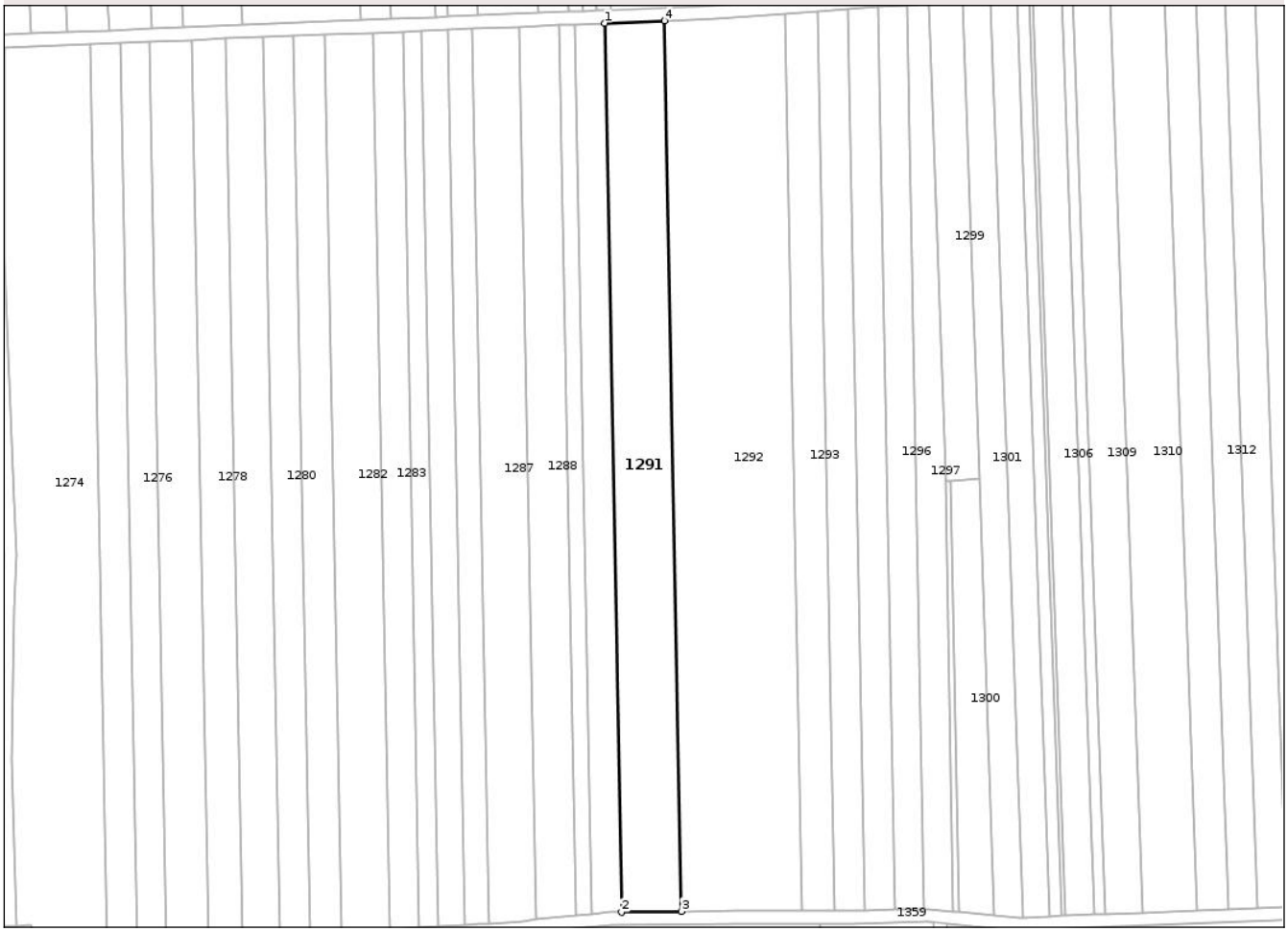
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18/1	184/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.252,938 302.725,02	2	610.258,061 302.453,222	271.846
2	610.258,061 302.453,222	3	610.276,436 302.453,496	18.377
3	610.276,436 302.453,496	4	610.271,304 302.725,769	272.321
4	610.271,304 302.725,769	1	610.252,938 302.725,02	18.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71335, din 02/04/1998 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN C ION** 2) **IORDAN C ALEXANDRU** 3) **IORDAN C ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

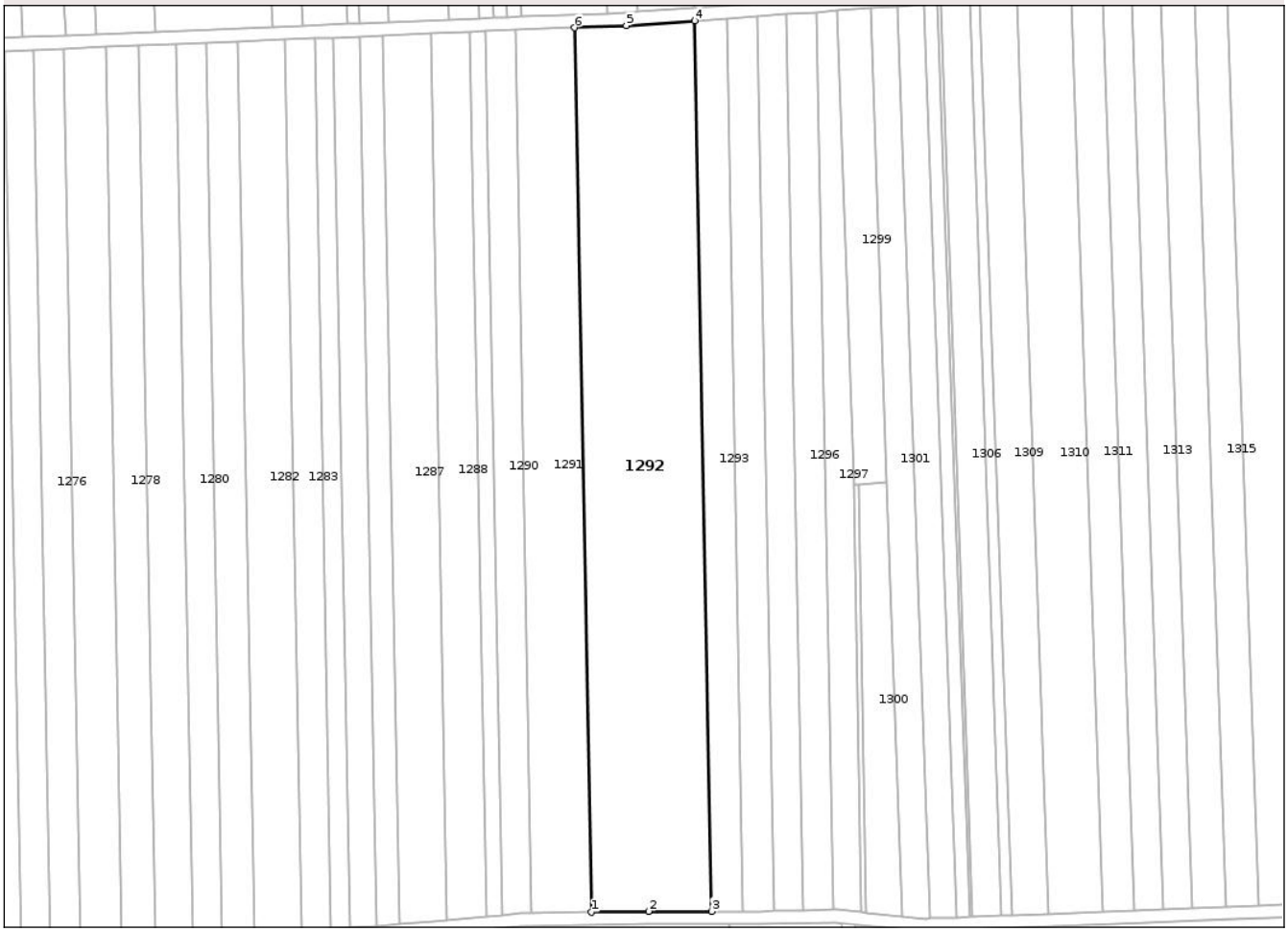
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	18/1	184/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.276,436 302.453,496	2	610.294,079 302.453,76	17.645
2	610.294,079 302.453,76	3	610.313,427 302.453,787	19.348
3	610.313,427 302.453,787	4	610.308,26 302.727,906	274.168
4	610.308,26 302.727,906	5	610.287,214 302.726,419	21.098
5	610.287,214 302.726,419	6	610.271,304 302.725,769	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.271,304 302.725,769	1	610.276,436 302.453,496	272.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98717, din 05/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU D. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

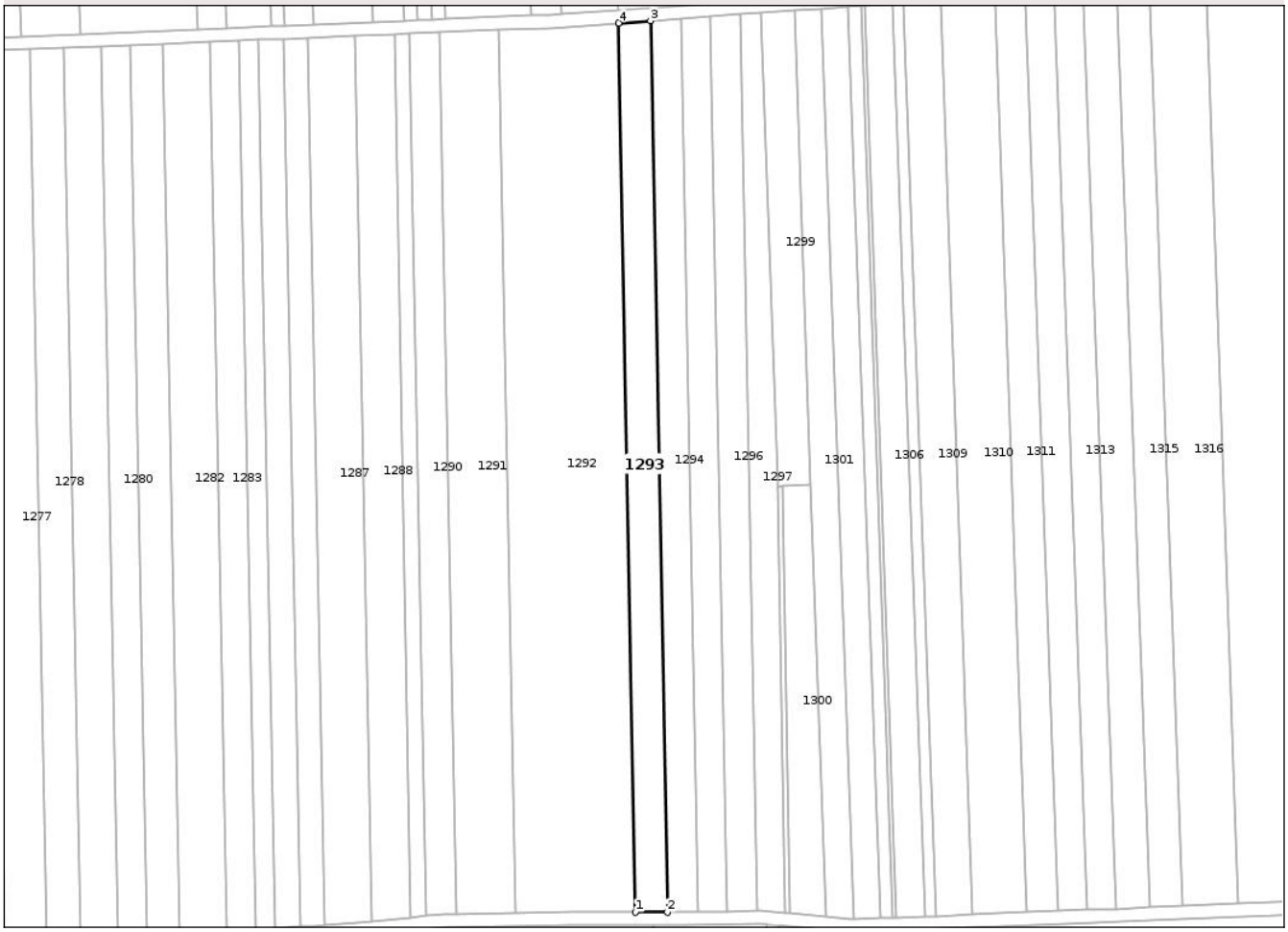
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18/1	184/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.313,427 302.453,787	2	610.323,264 302.453,801	9.837
2	610.323,264 302.453,801	3	610.318,085 302.728,6	274.848
3	610.318,085 302.728,6	4	610.308,26 302.727,906	9.849
4	610.308,26 302.727,906	1	610.313,427 302.453,787	274.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100526, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

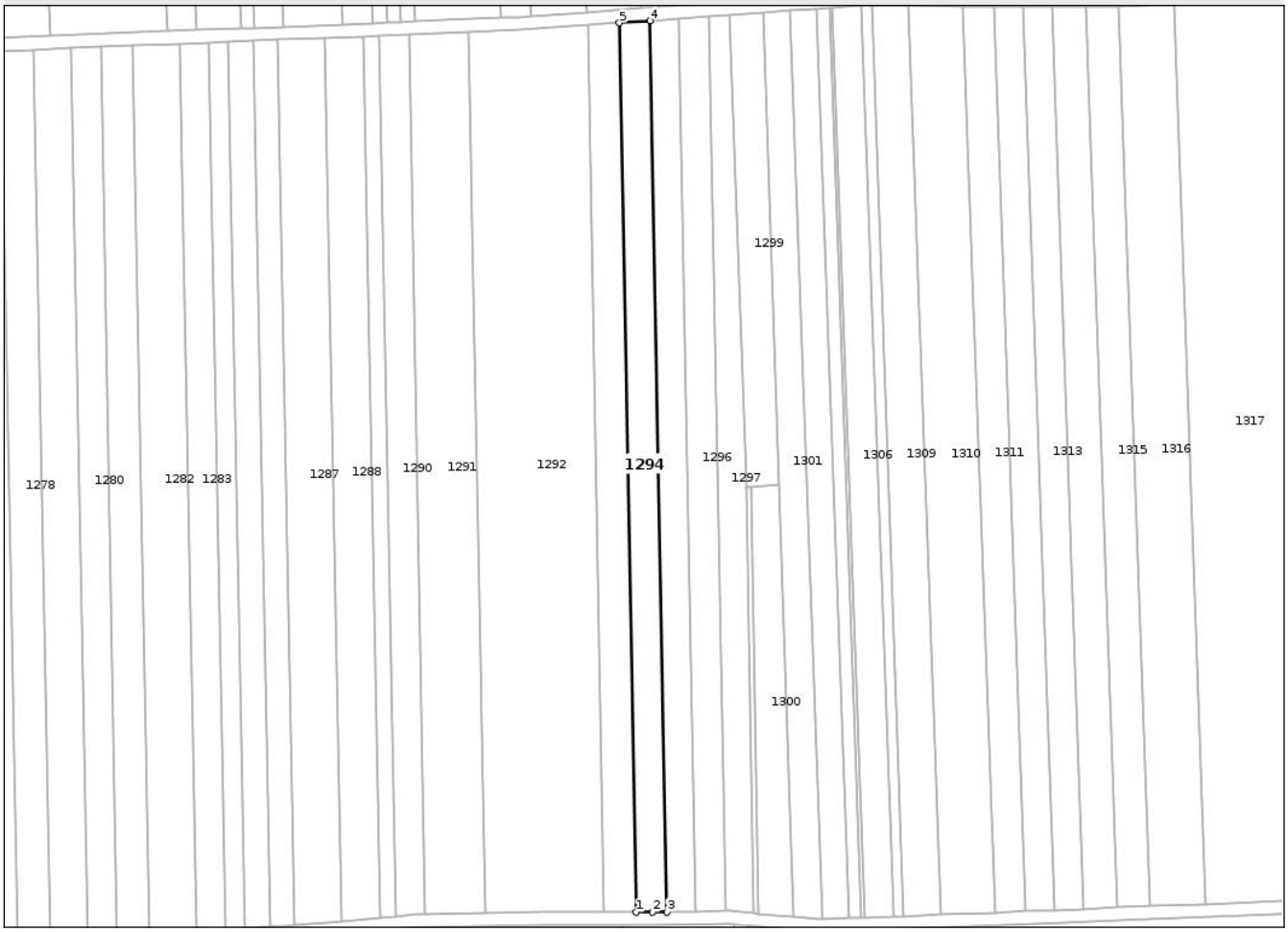
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	18/1	184/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.323,264 302.453,801	2	610.328,235 302.453,808	4.971
2	610.328,235 302.453,808	3	610.332,713 302.453,895	4.479
3	610.332,713 302.453,895	4	610.327,523 302.729,267	275.421
4	610.327,523 302.729,267	5	610.318,085 302.728,6	9.462
5	610.318,085 302.728,6	1	610.323,264 302.453,801	274.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83175, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU N GHEORGHE** 2) **NACIU GH MARIN** 3) **DOGARU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

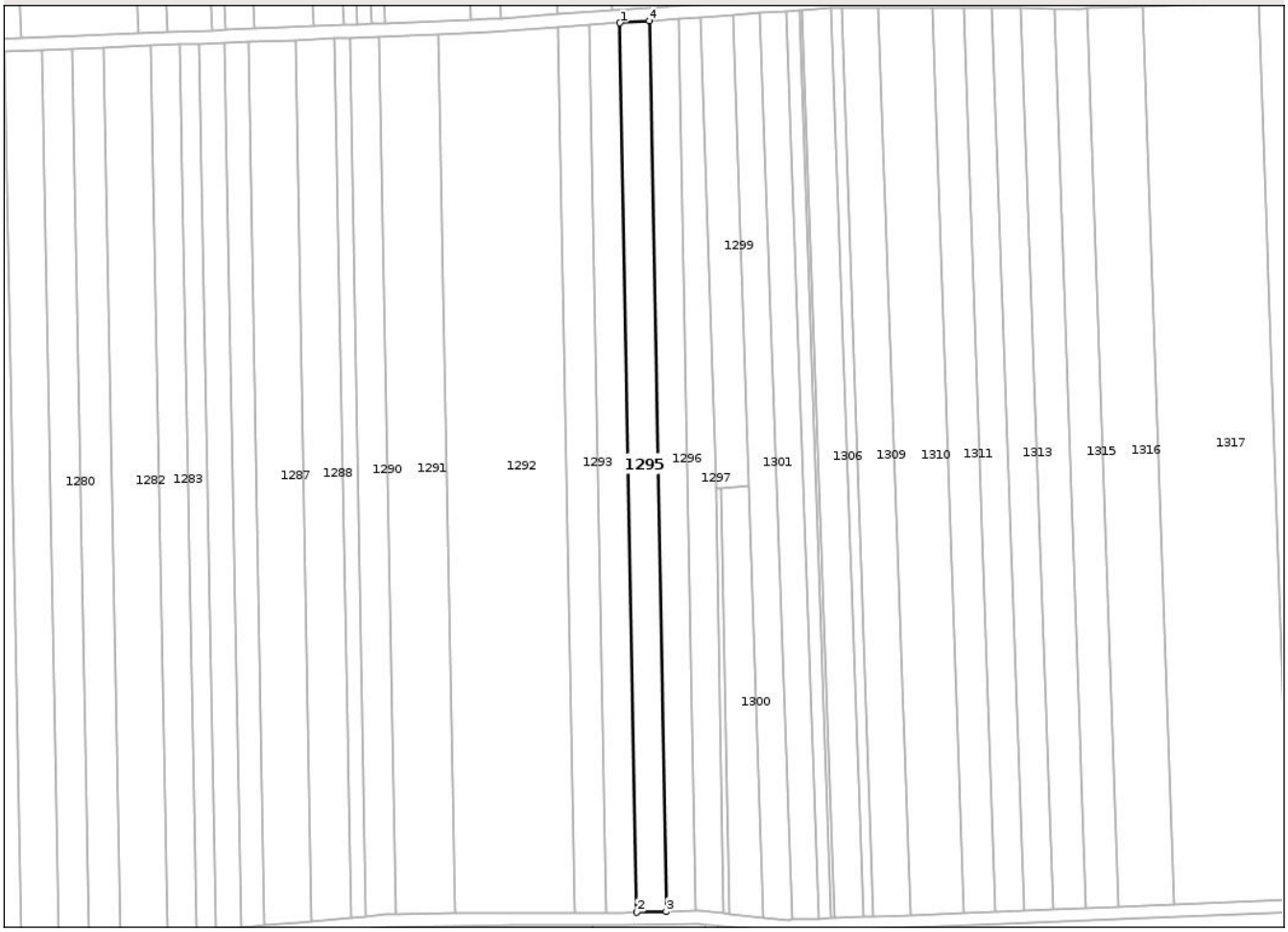
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/20	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18/18/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.327,523 302.729,267	2	610.332,713 302.453,895	275.421
2	610.332,713 302.453,895	3	610.341,781 302.454,07	9.07
3	610.341,781 302.454,07	4	610.336,582 302.729,907	275.886
4	610.336,582 302.729,907	1	610.327,523 302.729,267	9.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31632	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17878 / 28/03/2018		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014	A1
10519 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 186, din 19/02/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA STELUTA** 2) **OPREA STEFAN**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

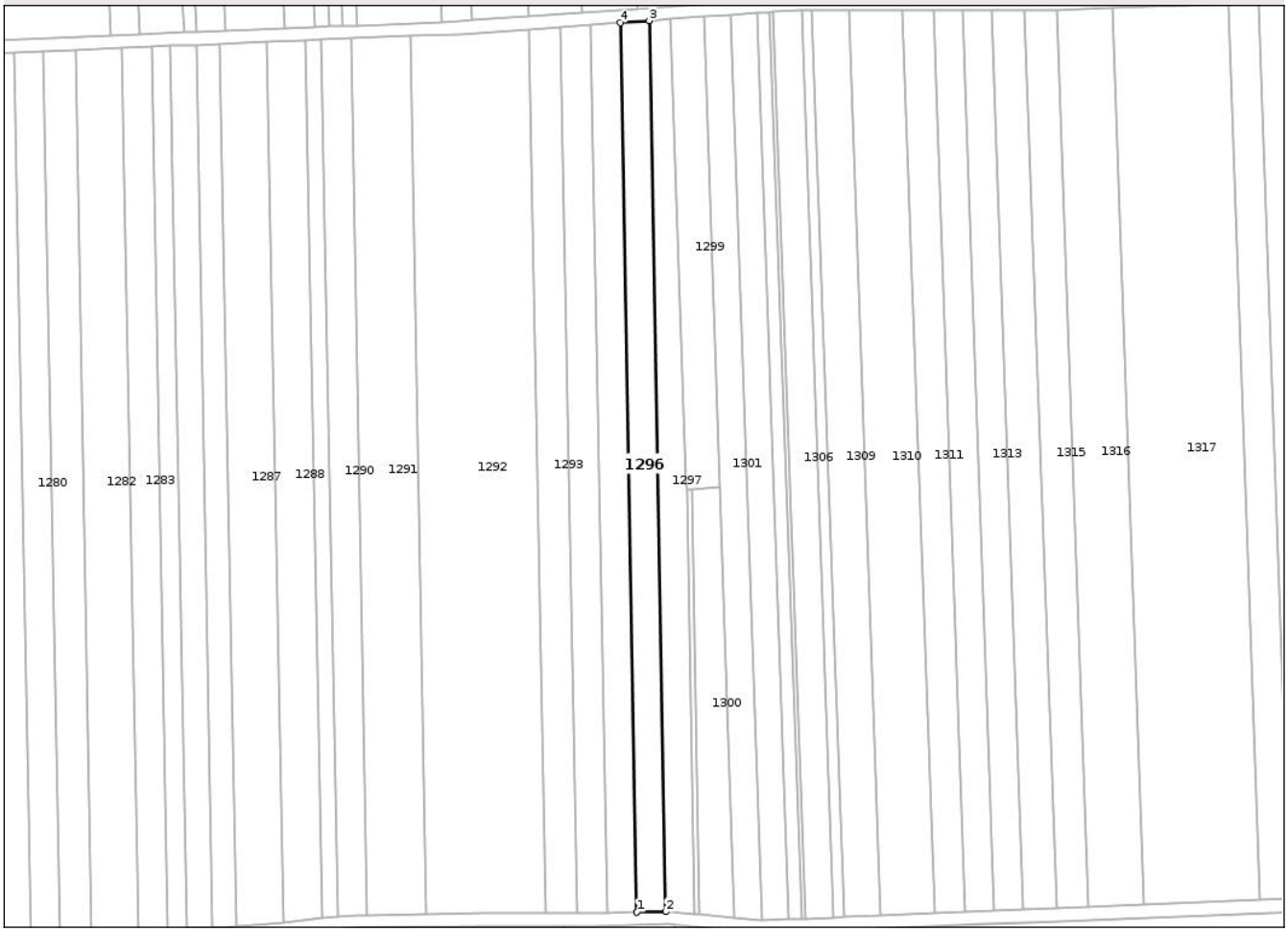
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31632	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.341,781 302.454,07	2	610.350,833 302.454,245	9.054
2	610.350,833 302.454,245	3	610.345,626 302.730,546	276.35
3	610.345,626 302.730,546	4	610.336,582 302.729,907	9.067
4	610.336,582 302.729,907	1	610.341,781 302.454,07	275.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83128, din 18/11/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

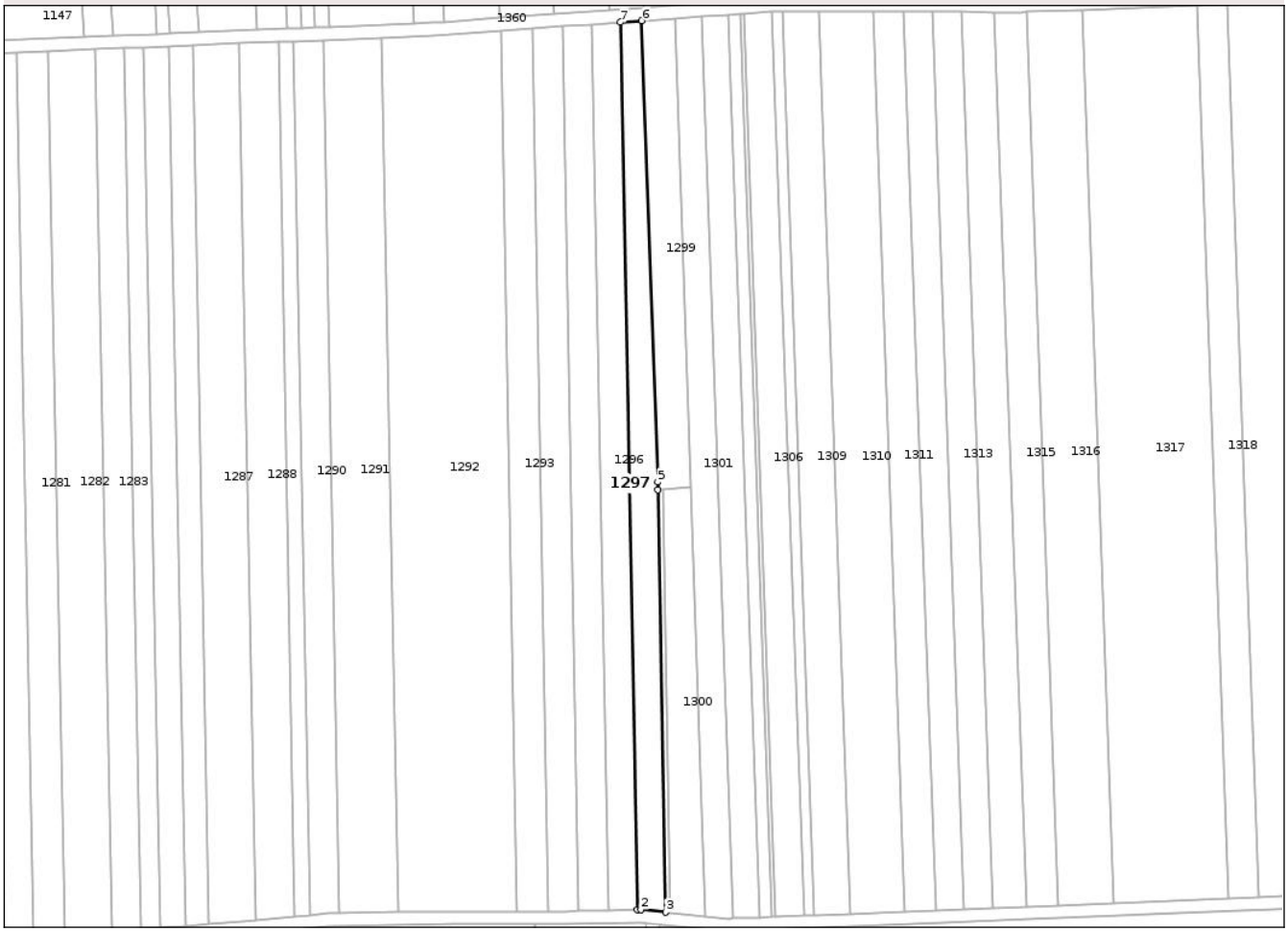
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	18/1	184/22	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18/18/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.350,833 302.454,245	2	610.352,02 302.454,268	1.187
2	610.352,02 302.454,268	3	610.359,725 302.453,514	7.742
3	610.359,725 302.453,514	4	610.357,246 302.585,034	131.543
4	610.357,246 302.585,034	5	610.357,201 302.587,415	2.381
5	610.357,201 302.587,415	6	610.352,292 302.731,017	143.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.352,292 302.731,017	7	610.345,626 302.730,546	6.683
7	610.345,626 302.730,546	1	610.350,833 302.454,245	276.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47880, din 14/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI V. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

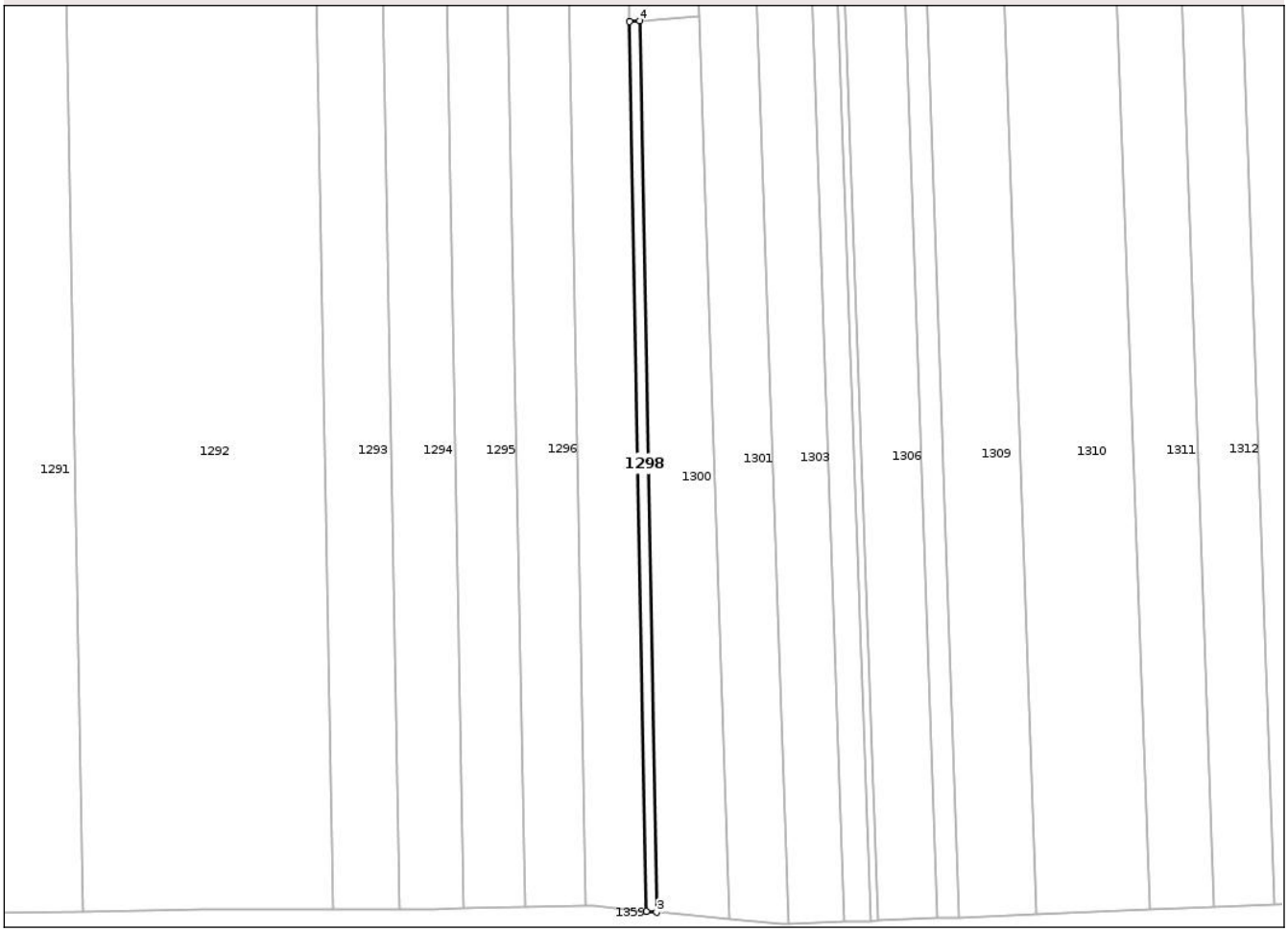
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 1300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	18/1	184/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,246 302.585,034	2	610.359,725 302.453,514	131.543
2	610.359,725 302.453,514	3	610.361,247 302.453,365	1.529
3	610.361,247 302.453,365	4	610.358,763 302.585,141	131.799
4	610.358,763 302.585,141	1	610.357,246 302.585,034	1.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65717, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE GH. C-TIN** 2) **GHEORGHE GH. PETRE** 3) **ANDREI P. ECATERINA** 4) **CALE GH. GHEORGHE** 5) **MATEI P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

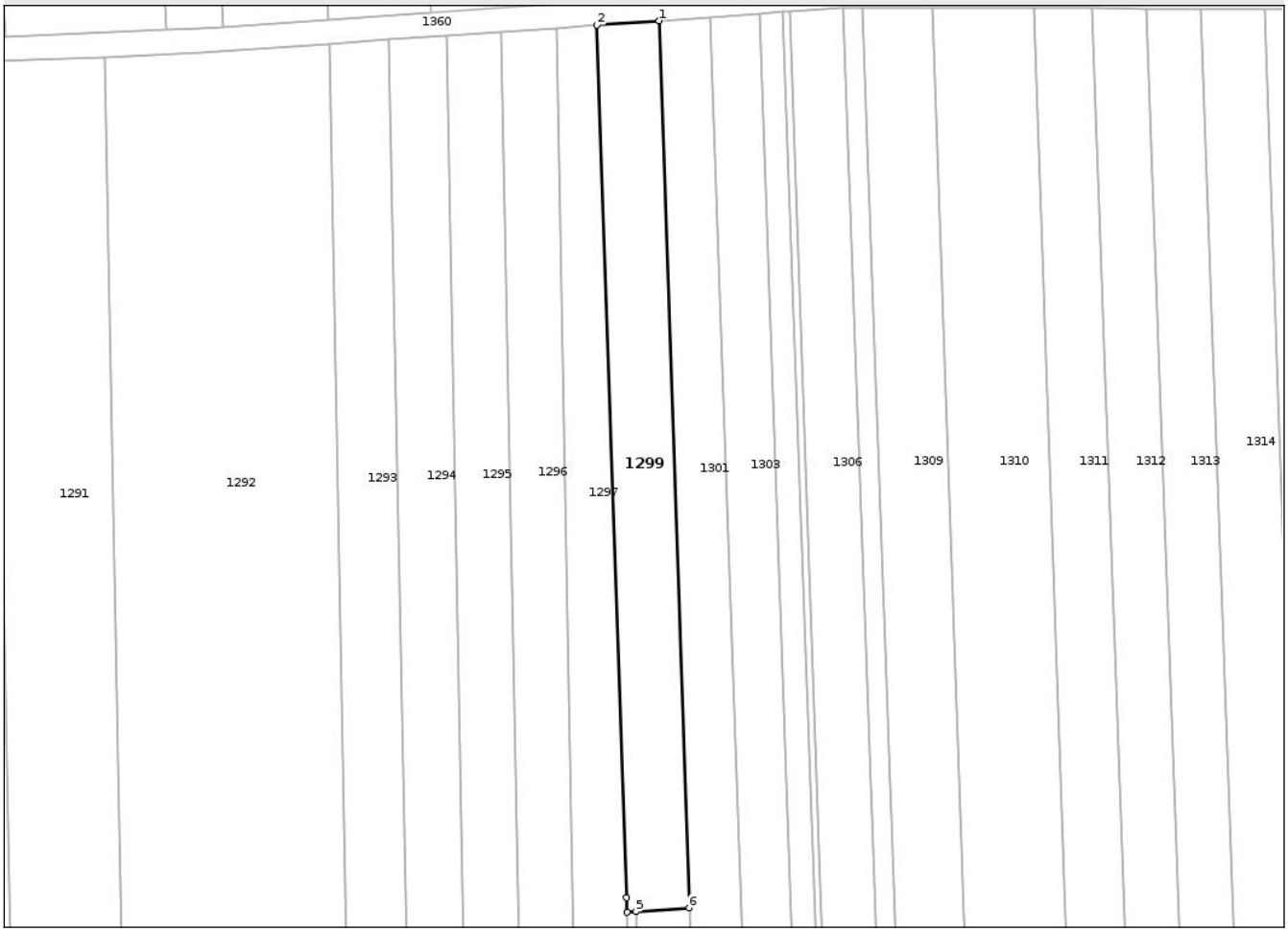
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	18/1	184/23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.362,542 302.731,741	2	610.352,292 302.731,017	10.276
2	610.352,292 302.731,017	3	610.357,201 302.587,415	143.686
3	610.357,201 302.587,415	4	610.357,246 302.585,034	2.381
4	610.357,246 302.585,034	5	610.358,763 302.585,141	1.521
5	610.358,763 302.585,141	6	610.367,532 302.585,761	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.367,532 302.585,761	1	610.362,542 302.731,741	146.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31225	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55385 / 26/11/2015		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
41187 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1357, din 07/09/2016 emis de Scantei Laura Iuliana (; Contract vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR BOGDAN IONEL** 2) **NICHIFOR OANA VERONICA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

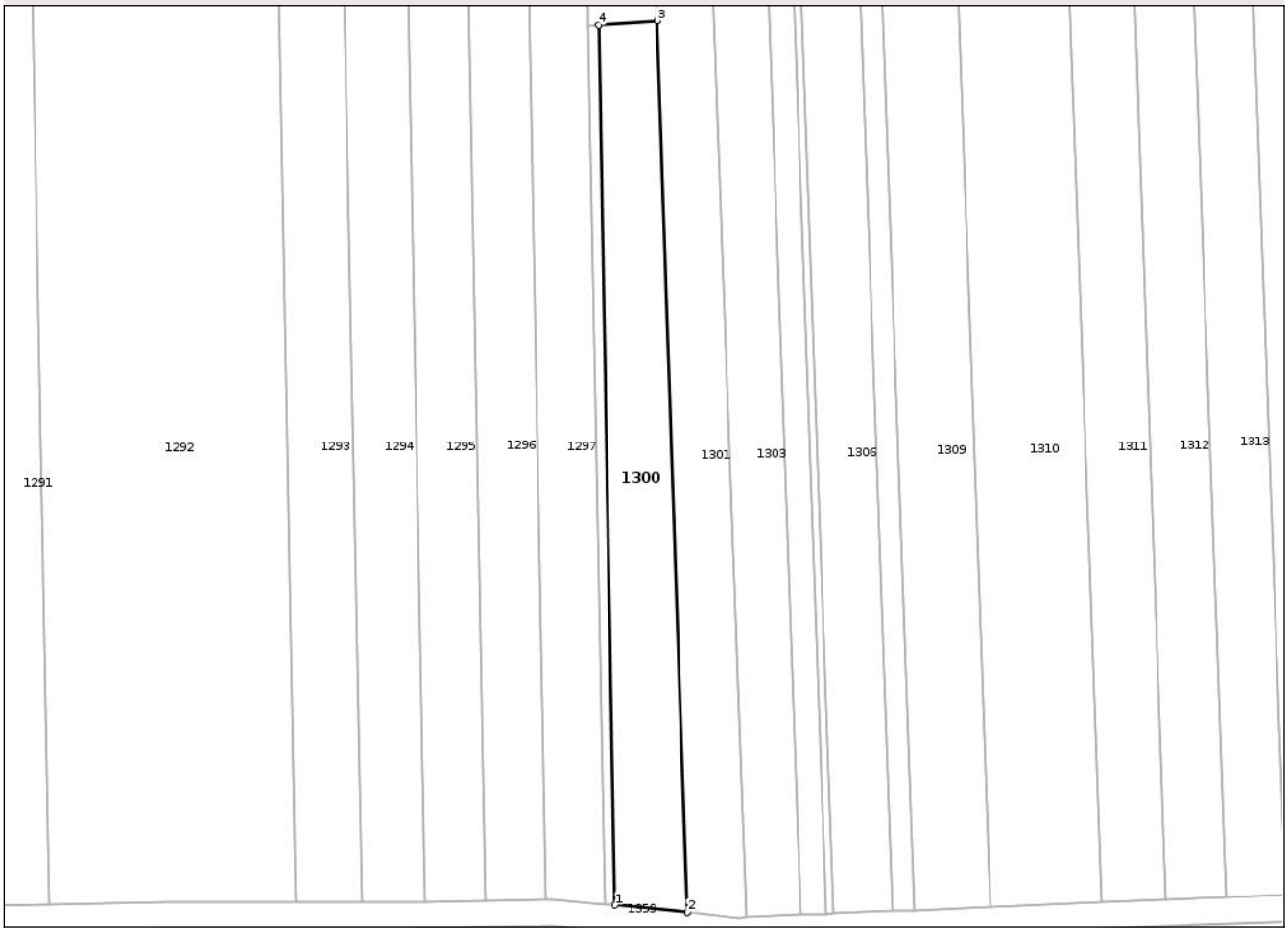
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31225	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	18/1	184/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.361,247 302.453,365	2	610.372,094 302.452,304	10.899
2	610.372,094 302.452,304	3	610.367,532 302.585,761	133.535
3	610.367,532 302.585,761	4	610.358,763 302.585,141	8.791
4	610.358,763 302.585,141	1	610.361,247 302.453,365	131.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47857, din 29/01/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILICI-CARACAS A. MARIA** 2) **VASILICI A. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

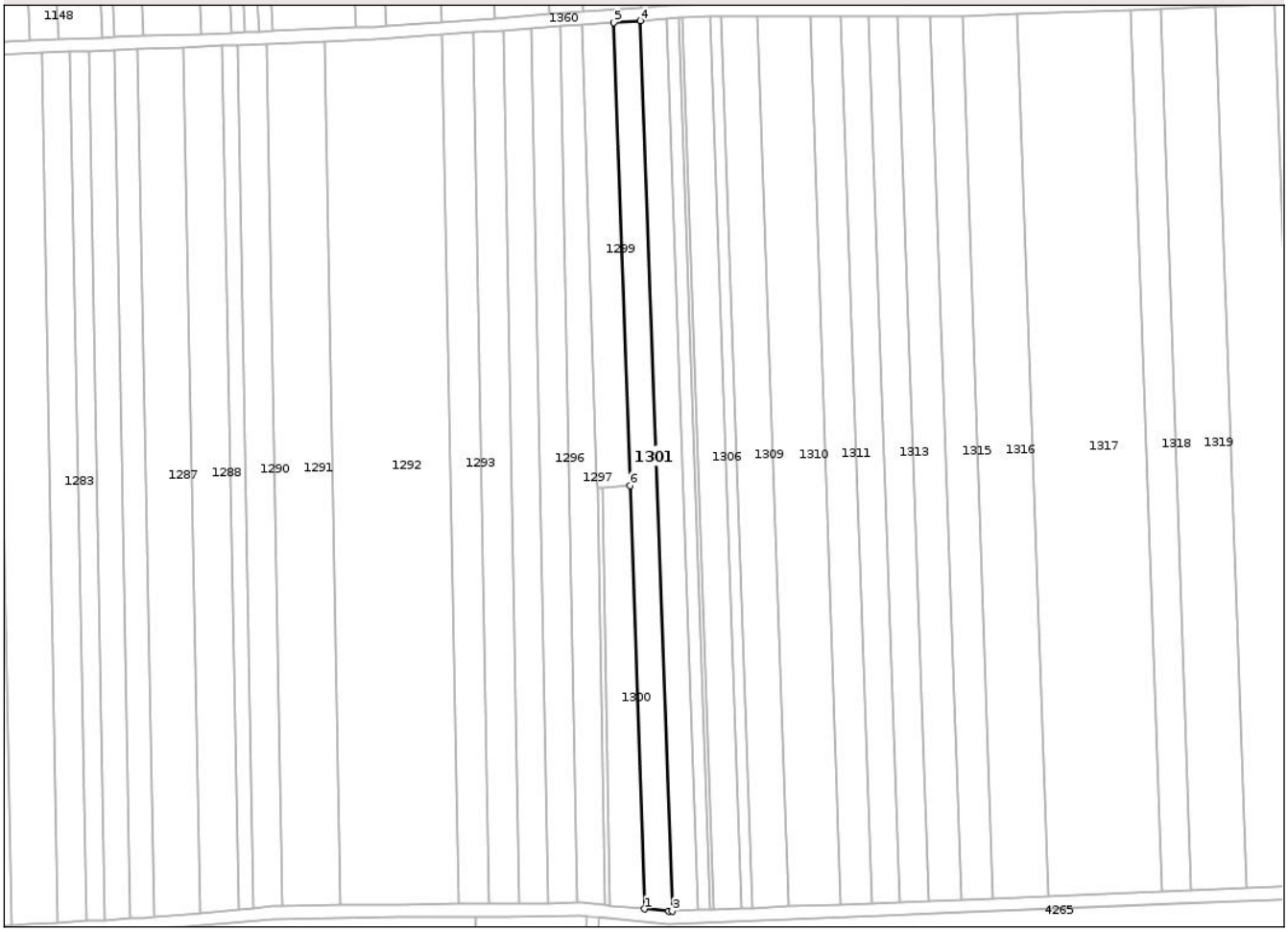
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	18/1	184/24, 184/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.372,094 302.452,304	2	610.379,787 302.451,551	7.73
2	610.379,787 302.451,551	3	610.380,844 302.451,593	1.058
3	610.380,844 302.451,593	4	610.370,93 302.732,334	280.916
4	610.370,93 302.732,334	5	610.362,542 302.731,741	8.409
5	610.362,542 302.731,741	6	610.367,532 302.585,761	146.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.367,532 302.585,761	1	610.372,094 302.452,304	133.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124955, din 28/10/2011 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA S. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

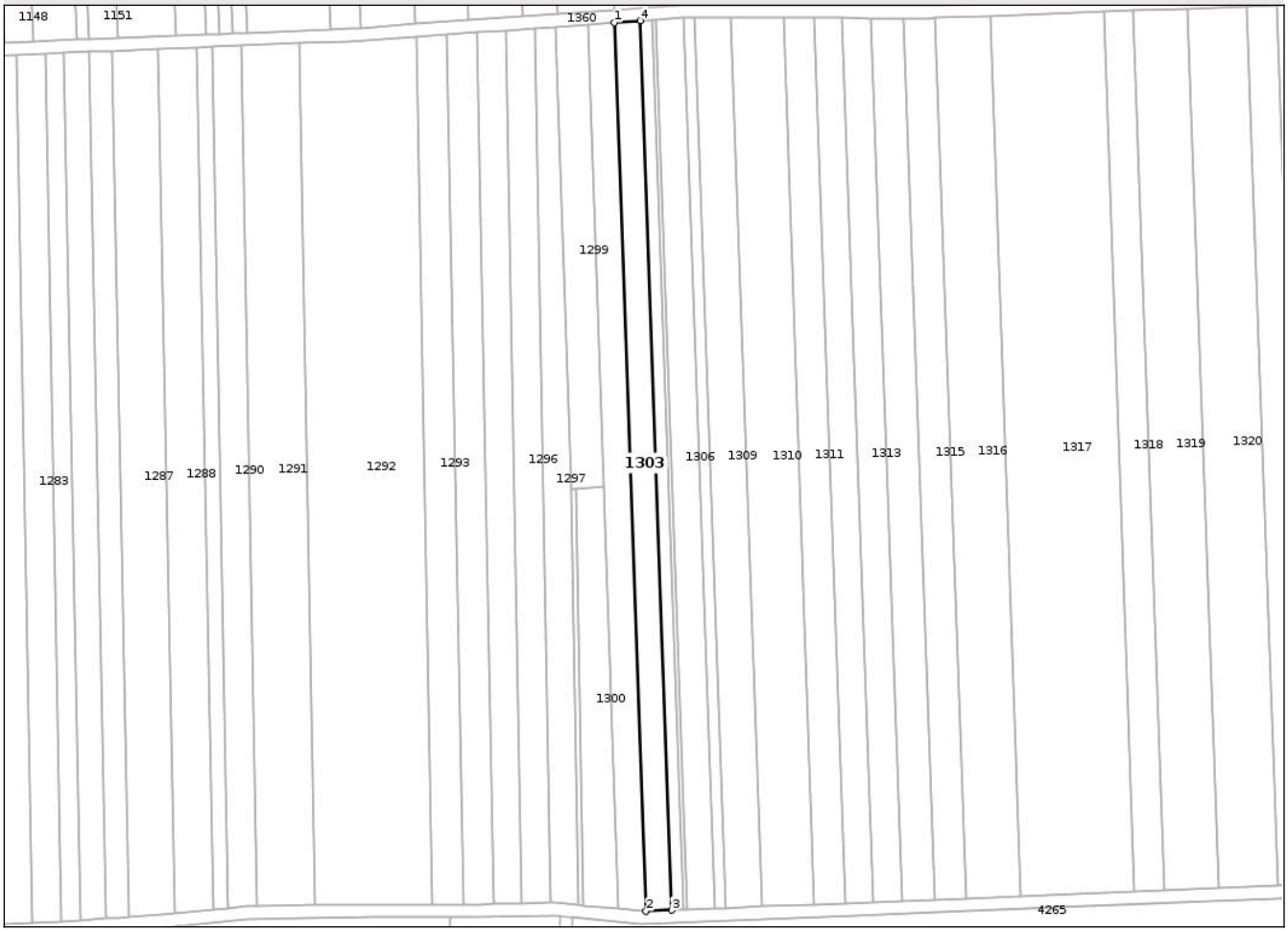
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	18/1	184/25, 184/26/3	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18/18/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.370,93 302.732,334	2	610.380,844 302.451,593	280.916
2	610.380,844 302.451,593	3	610.389,022 302.451,922	8.185
3	610.389,022 302.451,922	4	610.379,098 302.732,911	281.164
4	610.379,098 302.732,911	1	610.370,93 302.732,334	8.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67901, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

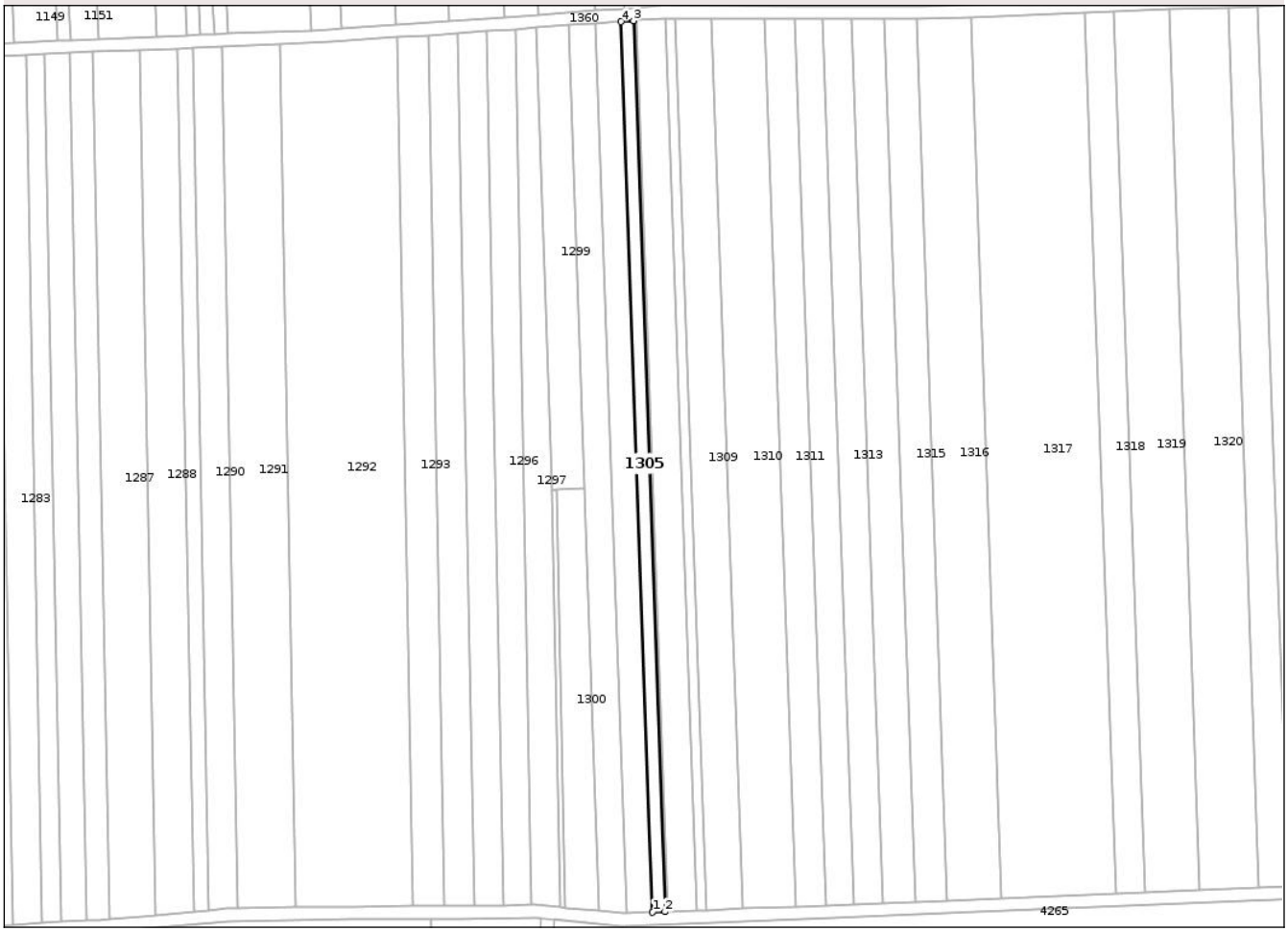
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	18/1	184/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.389,022 302.451,922	2	610.392,93 302.452,079	3.911
2	610.392,93 302.452,079	3	610.383,003 302.733,187	281.283
3	610.383,003 302.733,187	4	610.379,098 302.732,911	3.915
4	610.379,098 302.732,911	1	610.389,022 302.451,922	281.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115199, din 09/01/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

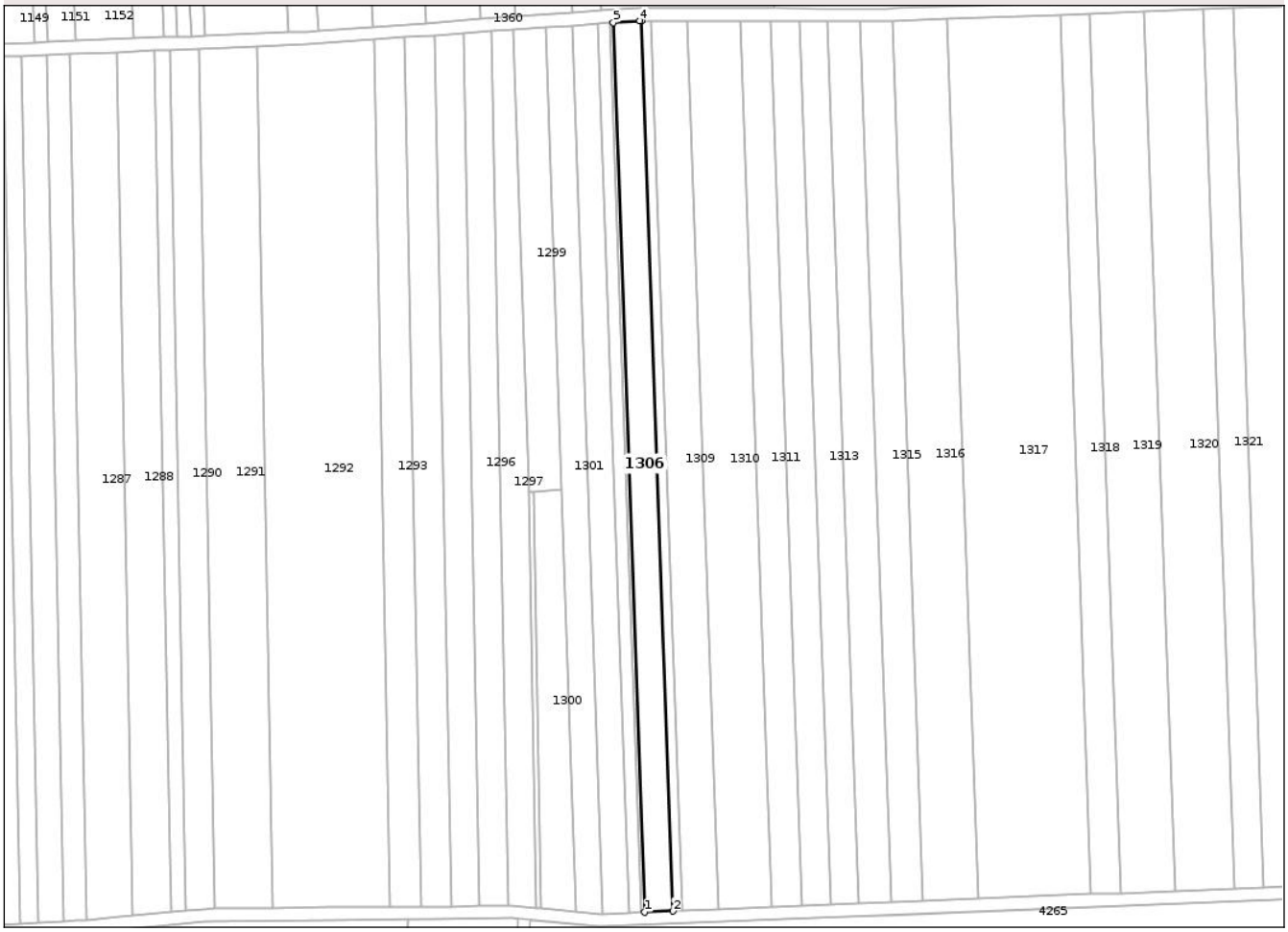
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.393,996 302.452,122	2	610.402,871 302.452,478	8.882
2	610.402,871 302.452,478	3	610.392,934 302.733,855	281.552
3	610.392,934 302.733,855	4	610.392,475 302.733,856	0.459
4	610.392,475 302.733,856	5	610.384,067 302.733,262	8.429
5	610.384,067 302.733,262	1	610.393,996 302.452,122	281.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98720, din 05/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

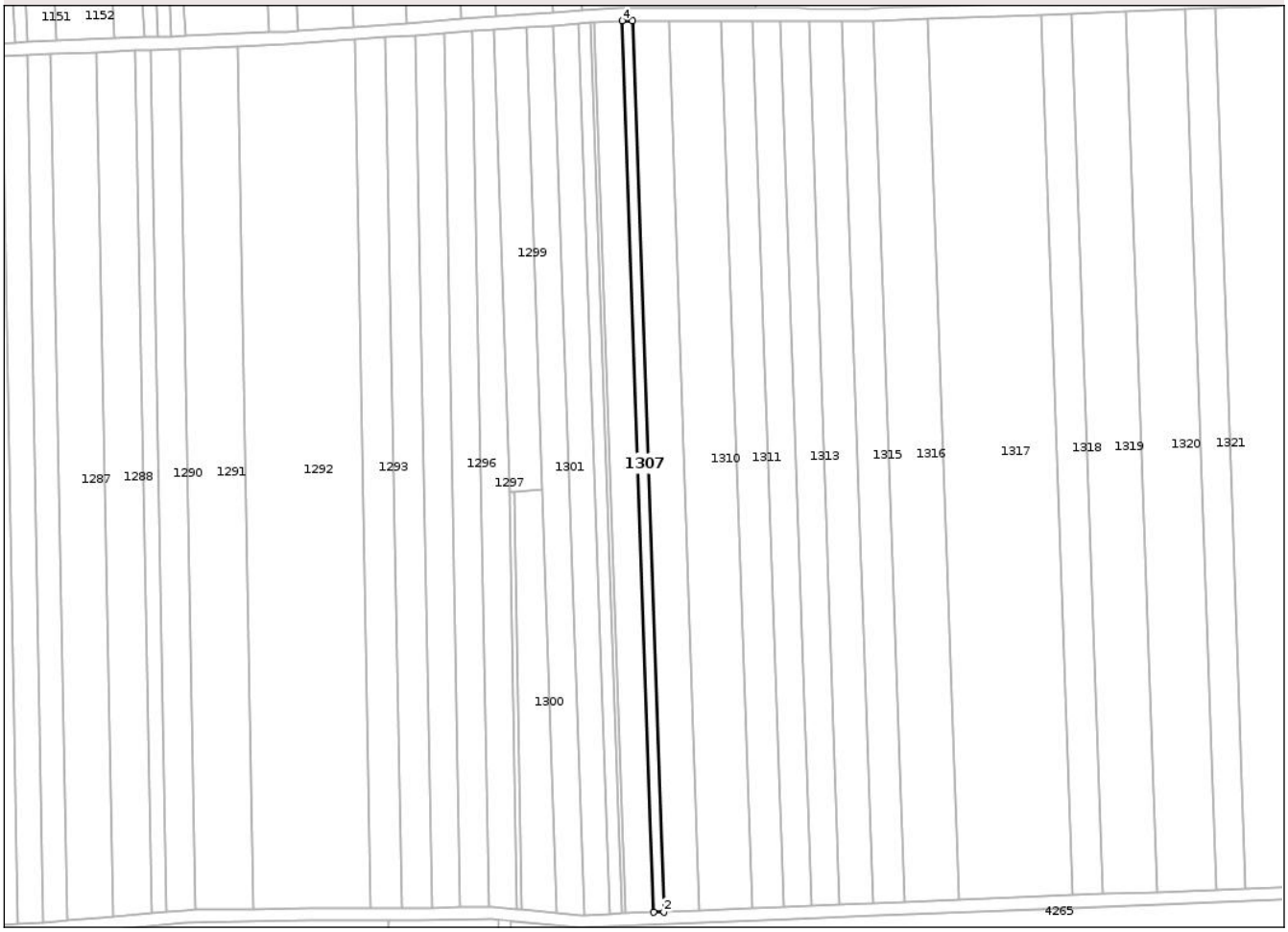
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	18/1	184/28	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18/18/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.402,871 302.452,478	2	610.406,066 302.452,607	3.198
2	610.406,066 302.452,607	3	610.396,134 302.733,848	281.416
3	610.396,134 302.733,848	4	610.392,934 302.733,855	3.2
4	610.392,934 302.733,855	1	610.402,871 302.452,478	281.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 3.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62540, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA S. TUDORA** 2) **GUTULESCU S. TINCA** 3) **CULEA M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

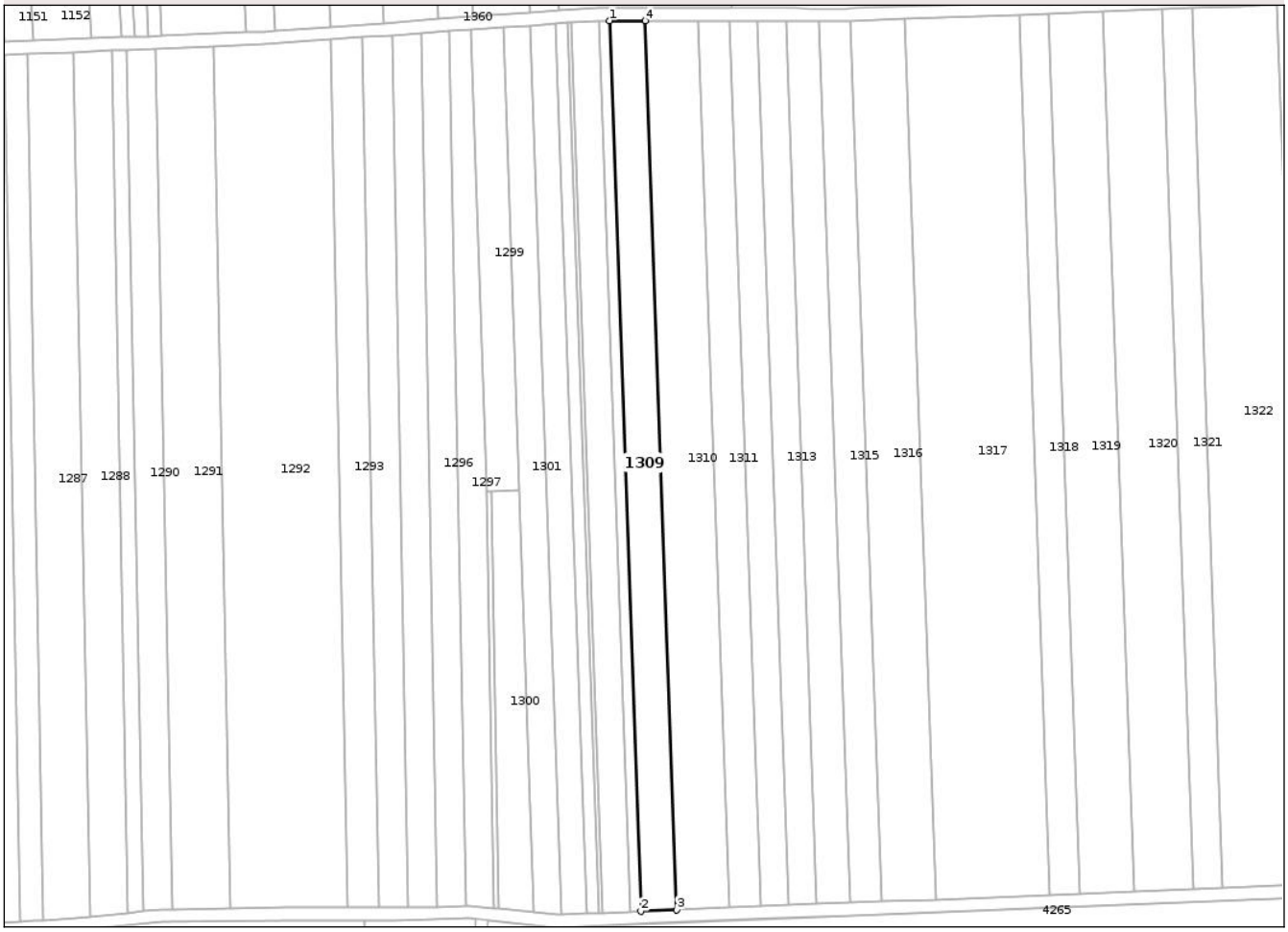
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	18/1	184/29, 184/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.396,134 302.733,848	2	610.406,066 302.452,607	281.416
2	610.406,066 302.452,607	3	610.417,438 302.453,064	11.381
3	610.417,438 302.453,064	4	610.407,523 302.733,825	280.936
4	610.407,523 302.733,825	1	610.396,134 302.733,848	11.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115199, din 09/01/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

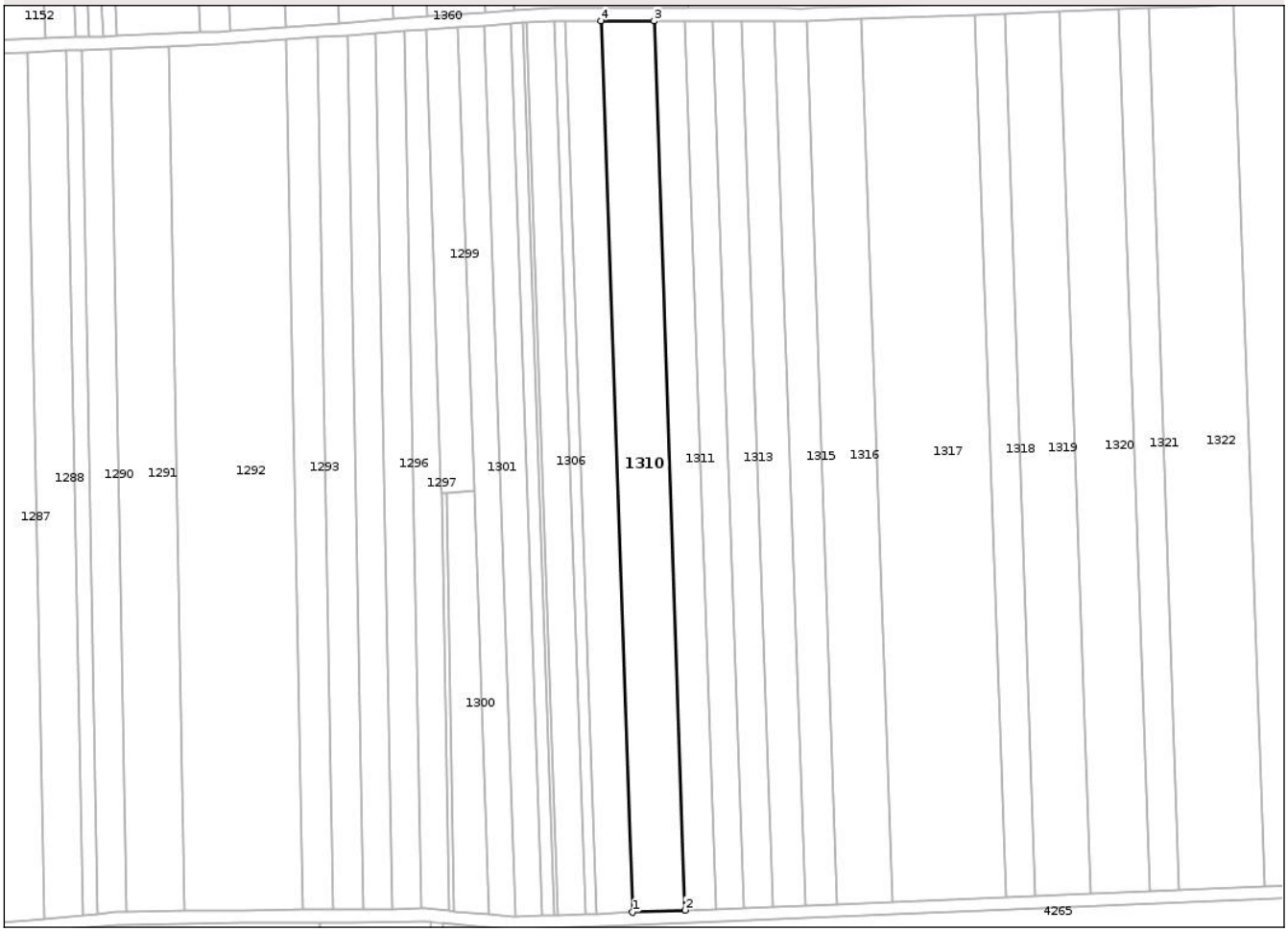
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	18/1	184/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.417,438 302.453,064	2	610.434,175 302.453,736	16.75
2	610.434,175 302.453,736	3	610.424,285 302.733,79	280.229
3	610.424,285 302.733,79	4	610.407,523 302.733,825	16.762
4	610.407,523 302.733,825	1	610.417,438 302.453,064	280.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36072, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

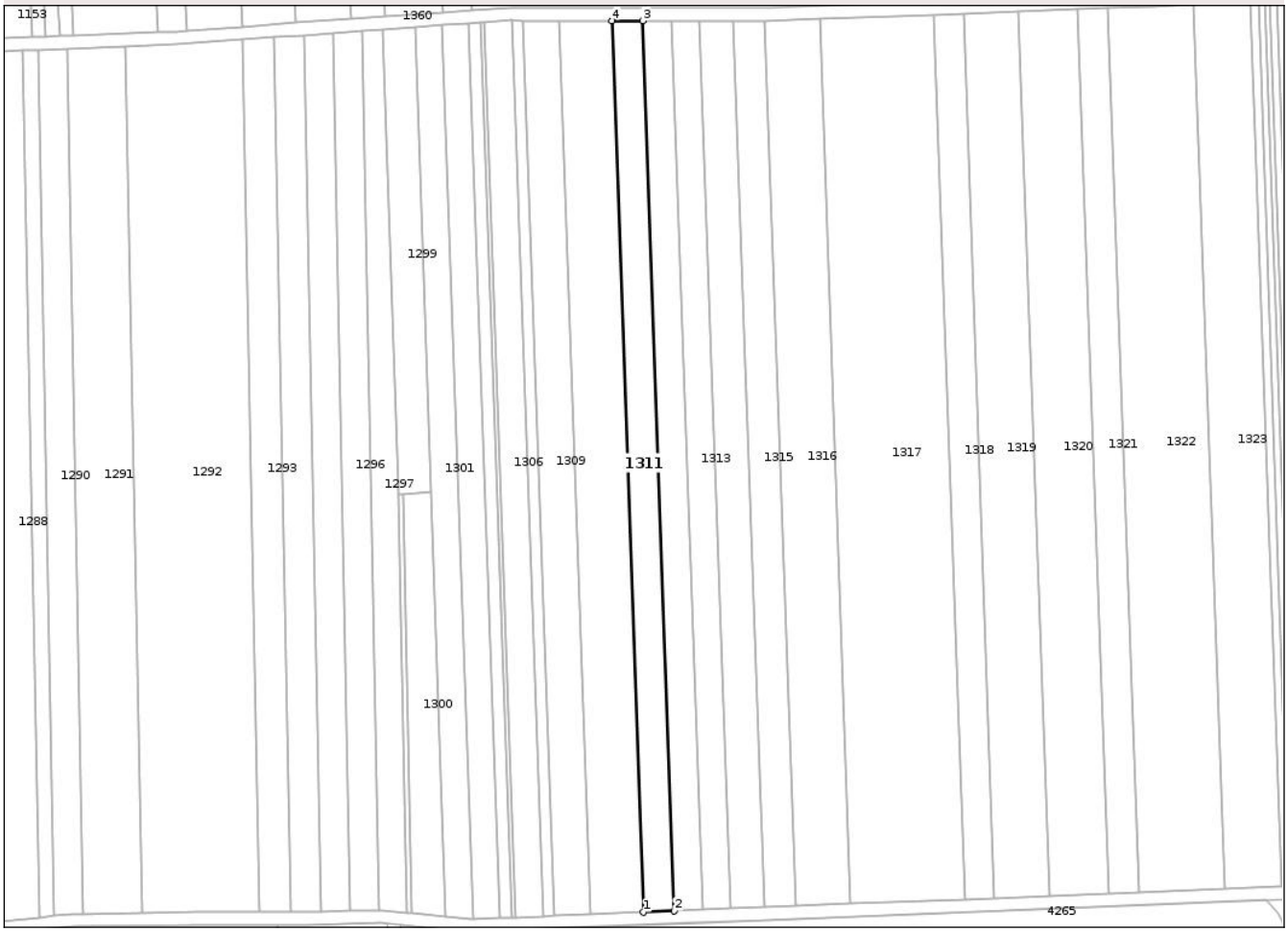
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18/1	184/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.434,175 302.453,736	2	610.443,81 302.454,124	9.643
2	610.443,81 302.454,124	3	610.433,934 302.733,769	279.819
3	610.433,934 302.733,769	4	610.424,285 302.733,79	9.649
4	610.424,285 302.733,79	1	610.434,175 302.453,736	280.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47903, din 16/11/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

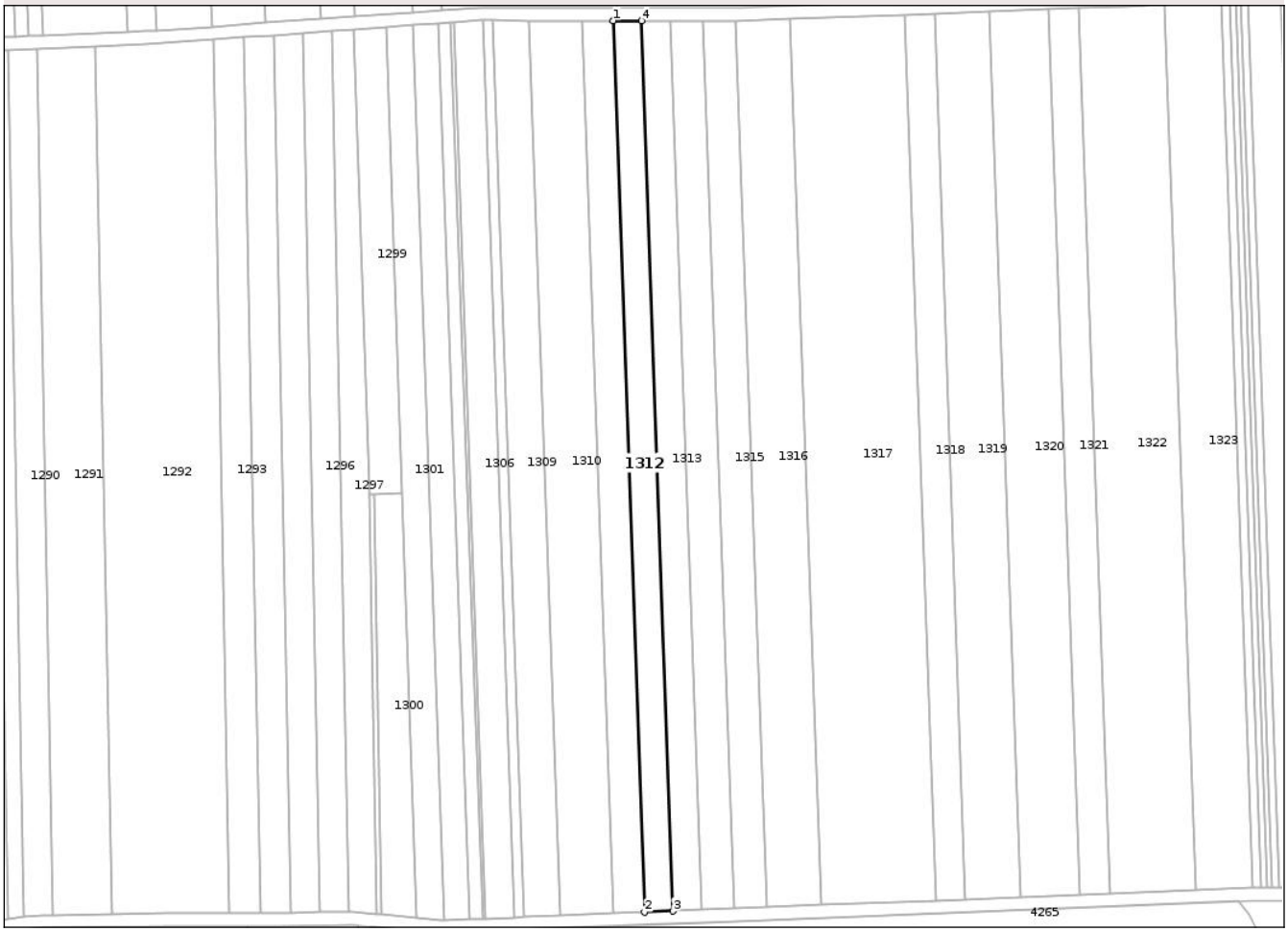
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	185/41	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.433,934 302.733,769	2	610.443,81 302.454,124	279.819
2	610.443,81 302.454,124	3	610.452,743 302.454,483	8.94
3	610.452,743 302.454,483	4	610.442,88 302.733,751	279.442
4	610.442,88 302.733,751	1	610.433,934 302.733,769	8.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63499, din 20/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETCU C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

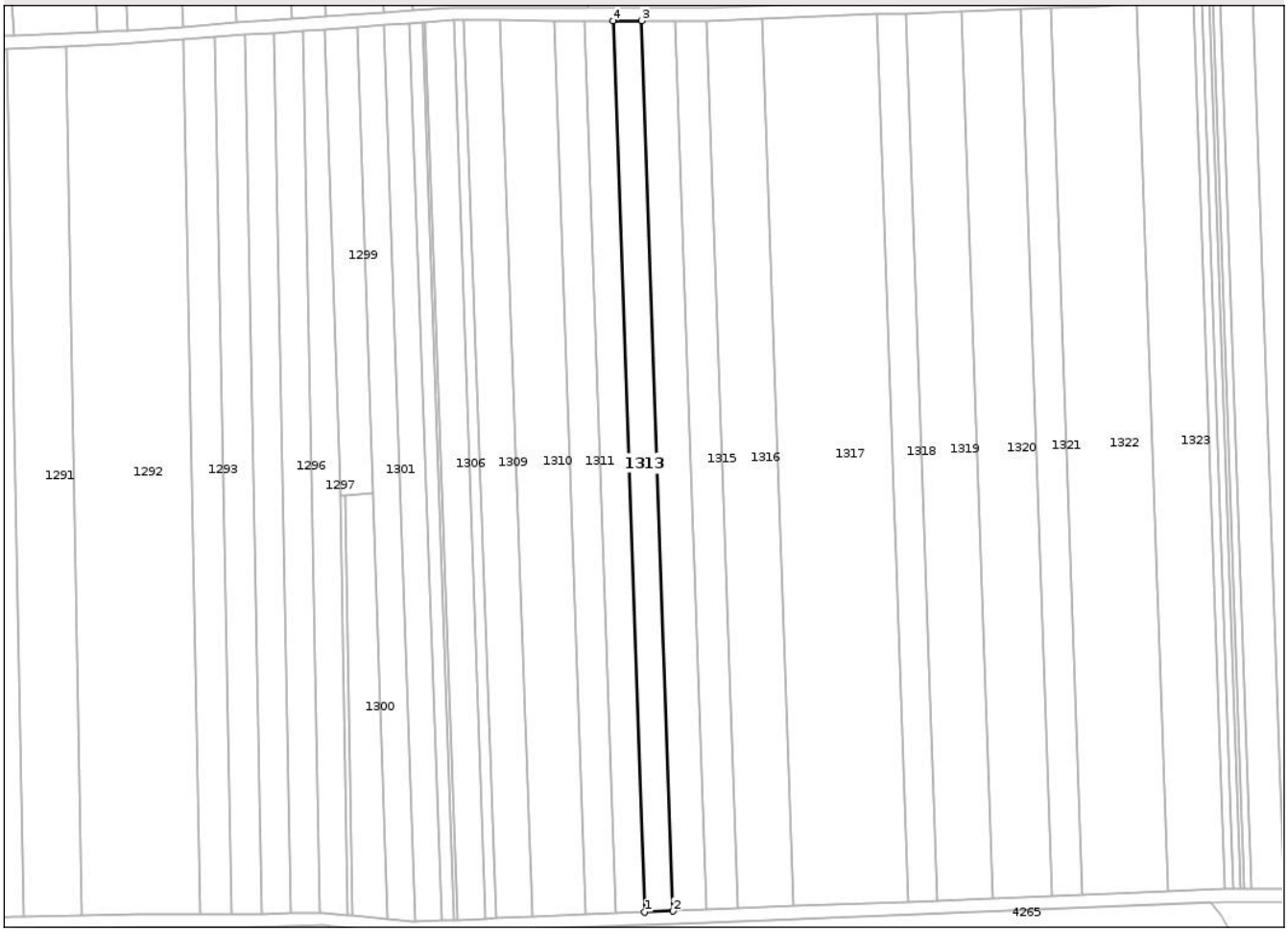
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.452,743 302.454,483	2	610.461,688 302.454,842	8.952
2	610.461,688 302.454,842	3	610.451,839 302.733,732	279.064
3	610.451,839 302.733,732	4	610.442,88 302.733,751	8.959
4	610.442,88 302.733,751	1	610.452,743 302.454,483	279.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62596, din 08/08/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

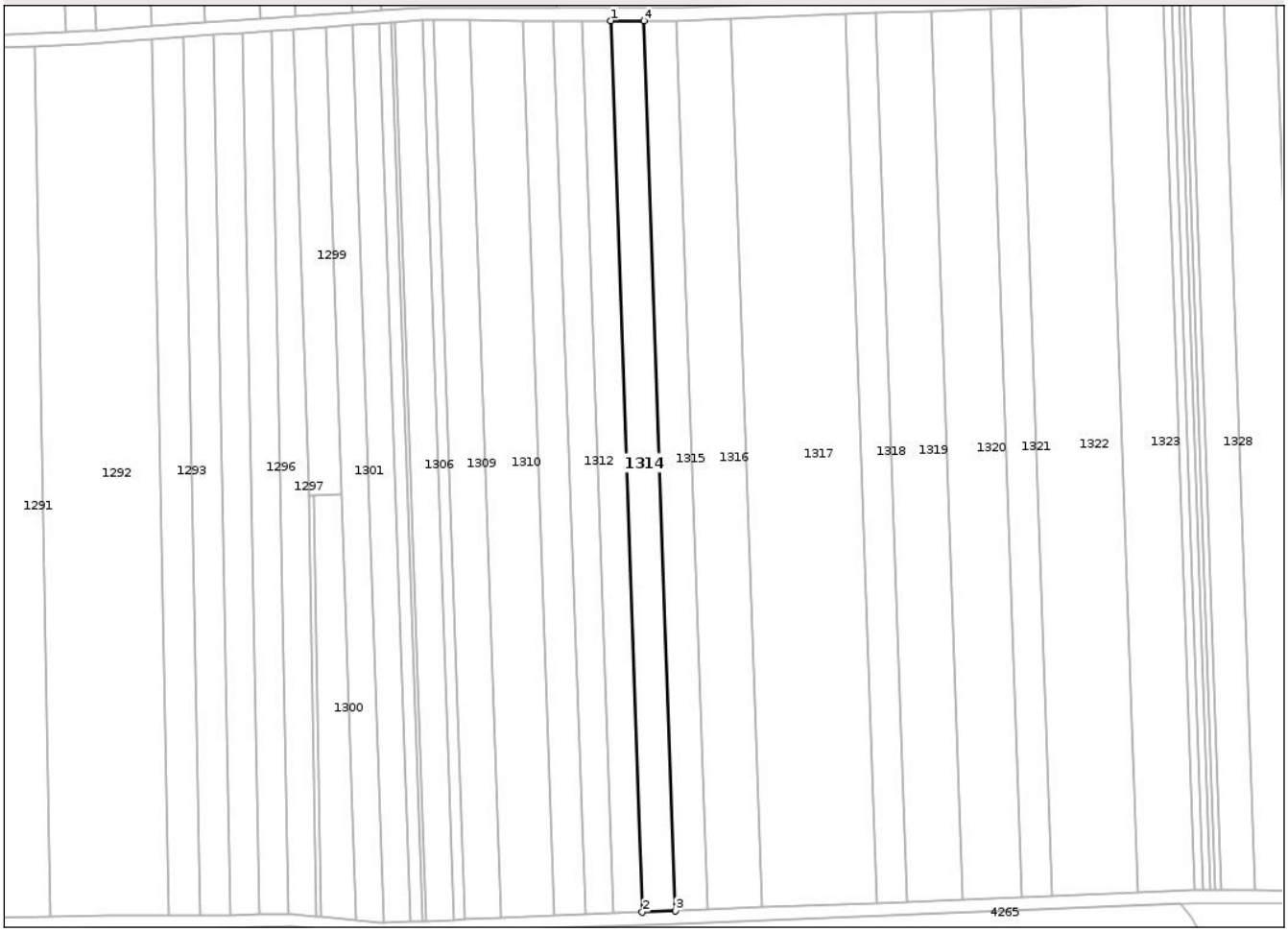
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.900	18/1	184/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.451,839 302.733,732	2	610.461,688 302.454,842	279.064
2	610.461,688 302.454,842	3	610.472,08 302.455,26	10.4
3	610.472,08 302.455,26	4	610.462,246 302.733,71	278.624
4	610.462,246 302.733,71	1	610.451,839 302.733,732	10.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47861, din 29/01/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAHNE D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

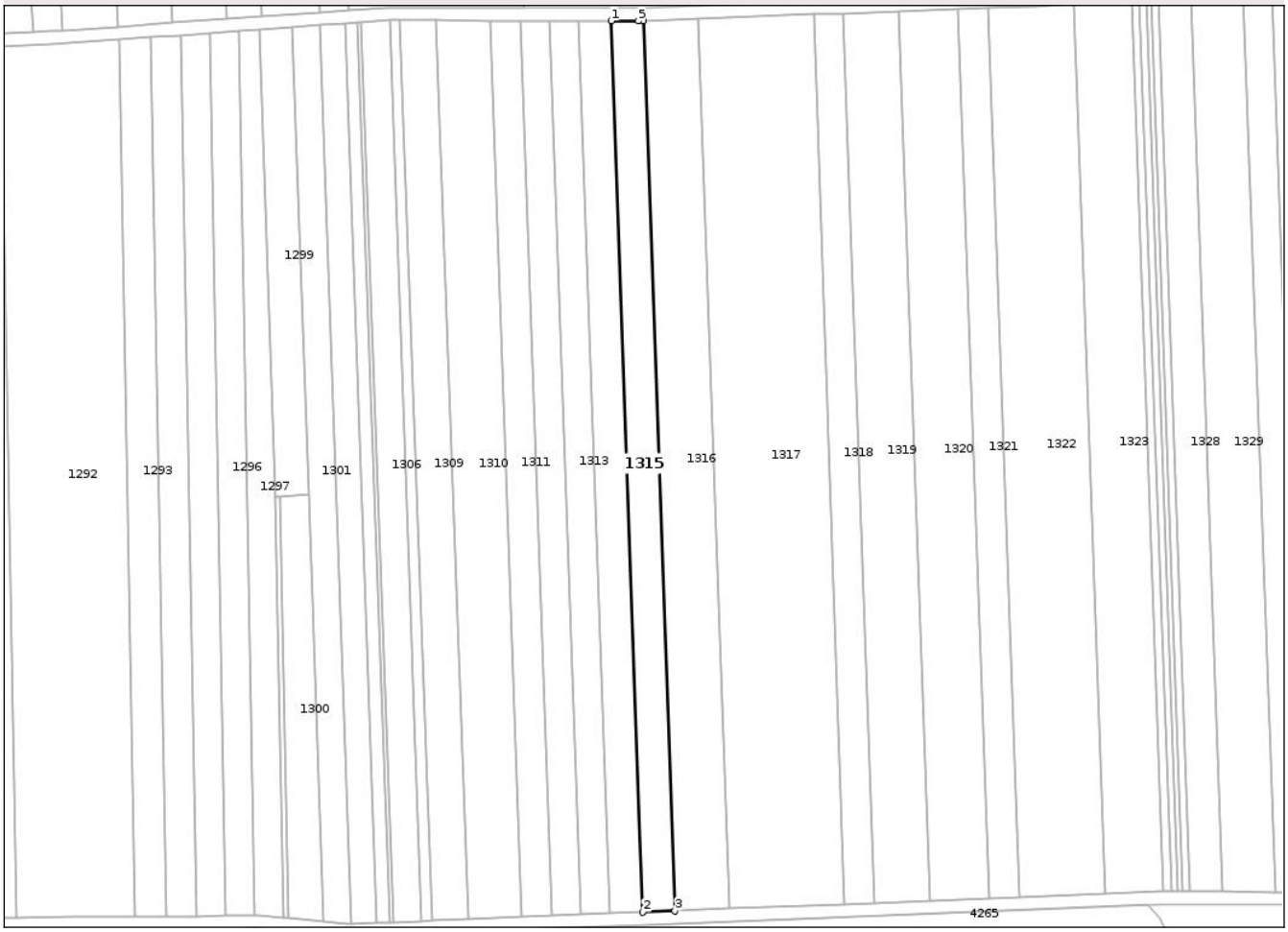
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.800	18/1	184/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.462,246 302.733,71	2	610.472,08 302.455,26	278.624
2	610.472,08 302.455,26	3	610.482,129 302.455,663	10.057
3	610.482,129 302.455,663	4	610.472,308 302.733,753	278.263
4	610.472,308 302.733,753	5	610.470,677 302.733,693	1.632
5	610.470,677 302.733,693	1	610.462,246 302.733,71	8.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33197	4.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110471 / 27/12/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
106653 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 783, din 14/08/2024 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚANE MARIAN ANDREI**, și; 2) **TANE ANA MARIA MONICA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

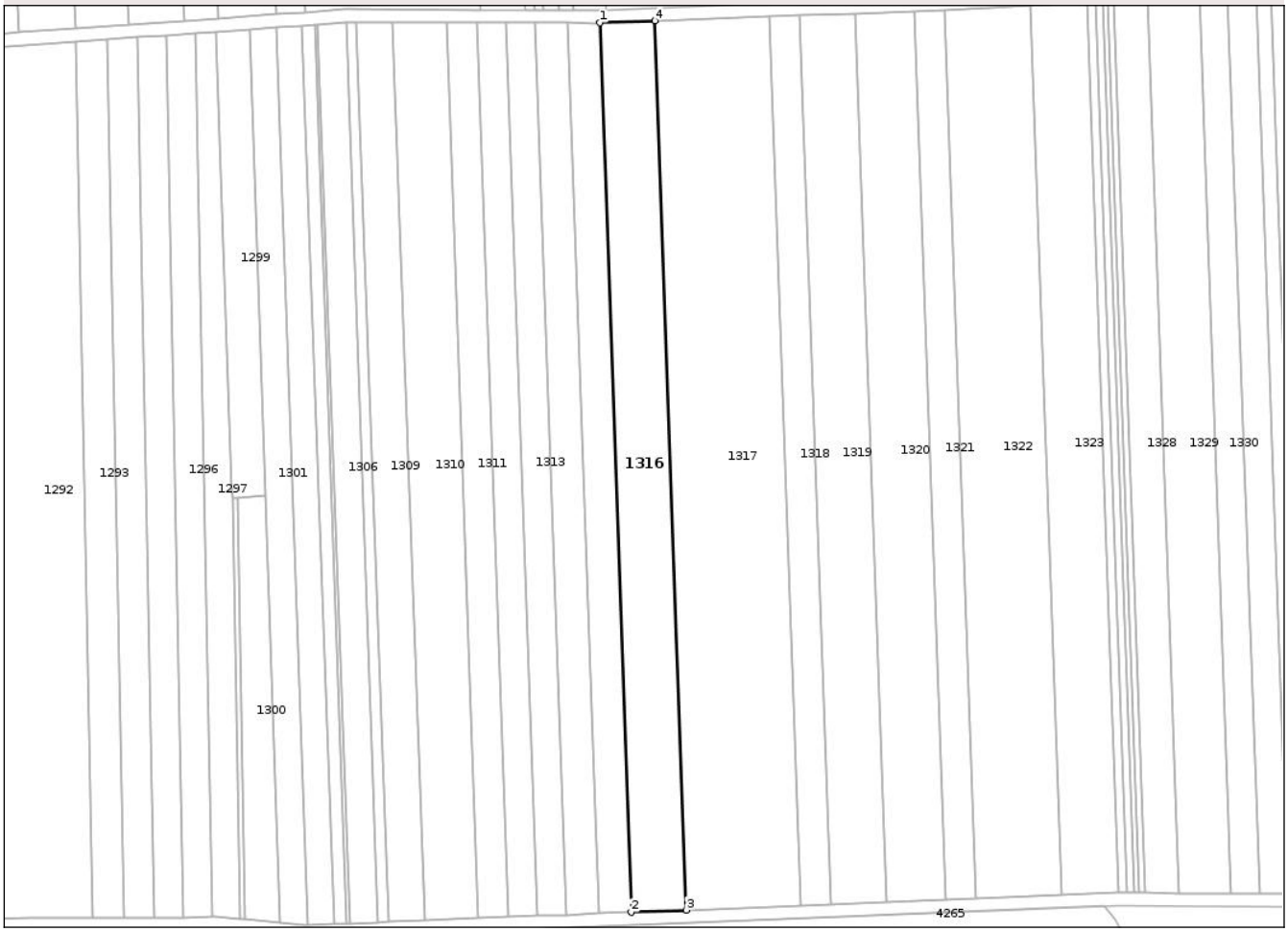
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33197	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	18/1	184/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.472,308 302.733,753	2	610.482,129 302.455,663	278.263
2	610.482,129 302.455,663	3	610.499,367 302.456,356	17.252
3	610.499,367 302.456,356	4	610.489,548 302.734,391	278.208
4	610.489,548 302.734,391	1	610.472,308 302.733,753	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36034, din 30/08/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN GEORGETA** 2) **GHETEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

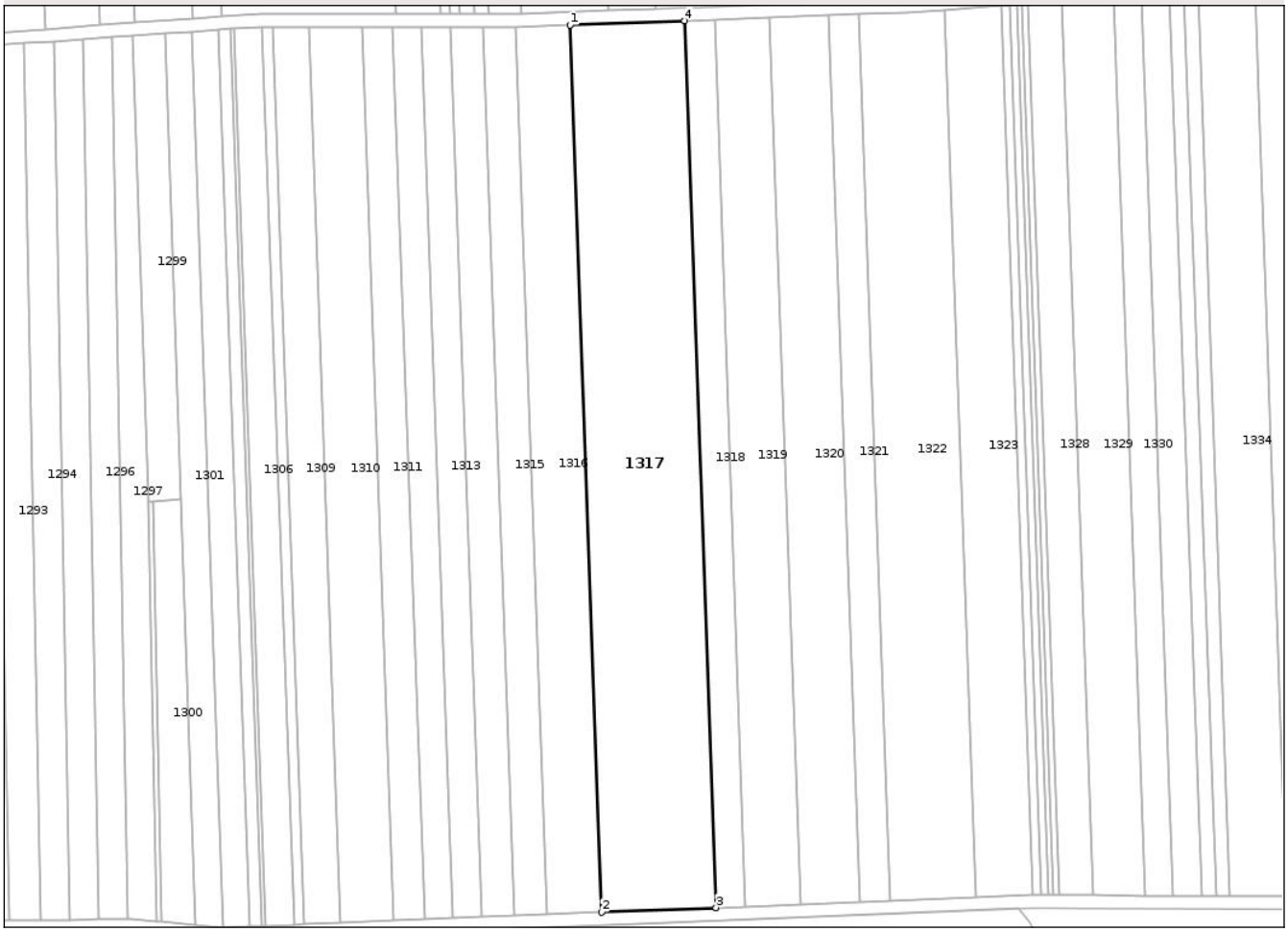
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	18/1	185/46	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.489,548 302.734,391	2	610.499,367 302.456,356	278.208
2	610.499,367 302.456,356	3	610.535,29 302.457,8	35.952
3	610.535,29 302.457,8	4	610.525,475 302.735,721	278.094
4	610.525,475 302.735,721	1	610.489,548 302.734,391	35.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31725	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
886 / 10/01/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
33940 / 30/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 636, din 28/05/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE COSTEL-NELU**, casatorit cu; 2) **CRISTACHE LILIANA**, comunitate legala de bunuri;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MARIN**, casatorit cu; 2) **ION FLORINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31725	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	18/1	184/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.535,29 302.457,8	2	610.544,632 302.458,175	9.35
2	610.544,632 302.458,175	3	610.534,818 302.736,066	278.064
3	610.534,818 302.736,066	4	610.525,475 302.735,721	9.349
4	610.525,475 302.735,721	1	610.535,29 302.457,8	278.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33280	4.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16004 / 27/02/2024		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014”	A1
133645 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2931, din 24/10/2024 emis de Grigore Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA DANIEL** 2) **CICIREAGA LUMINITA ELENA**, soţi, comunitate legală;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

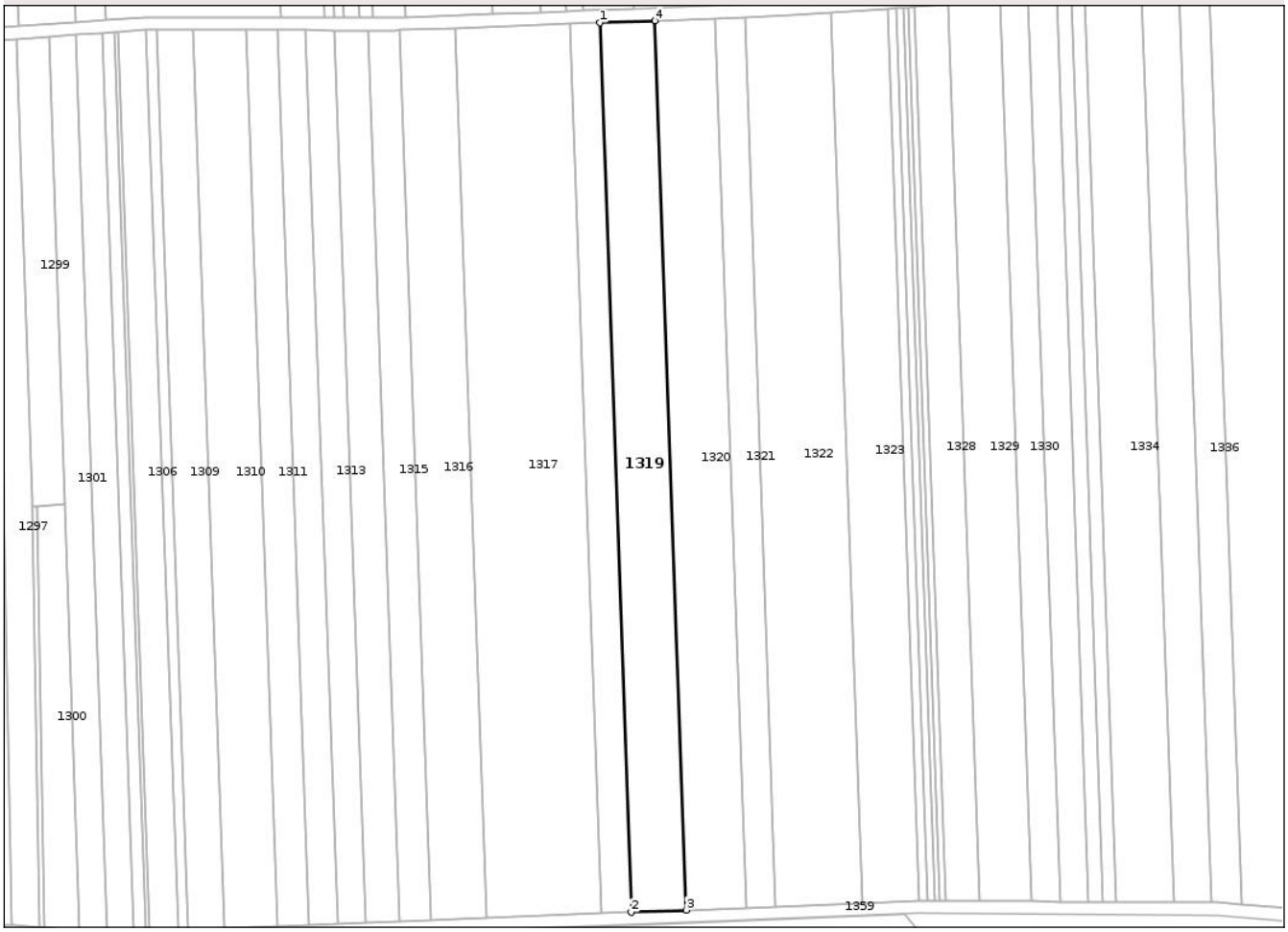
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33280	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	18/1	184/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.534,818 302.736,066	2	610.544,632 302.458,175	278.064
2	610.544,632 302.458,175	3	610.561,882 302.458,868	17.264
3	610.561,882 302.458,868	4	610.552,071 302.736,705	278.01
4	610.552,071 302.736,705	1	610.534,818 302.736,066	17.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65744, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

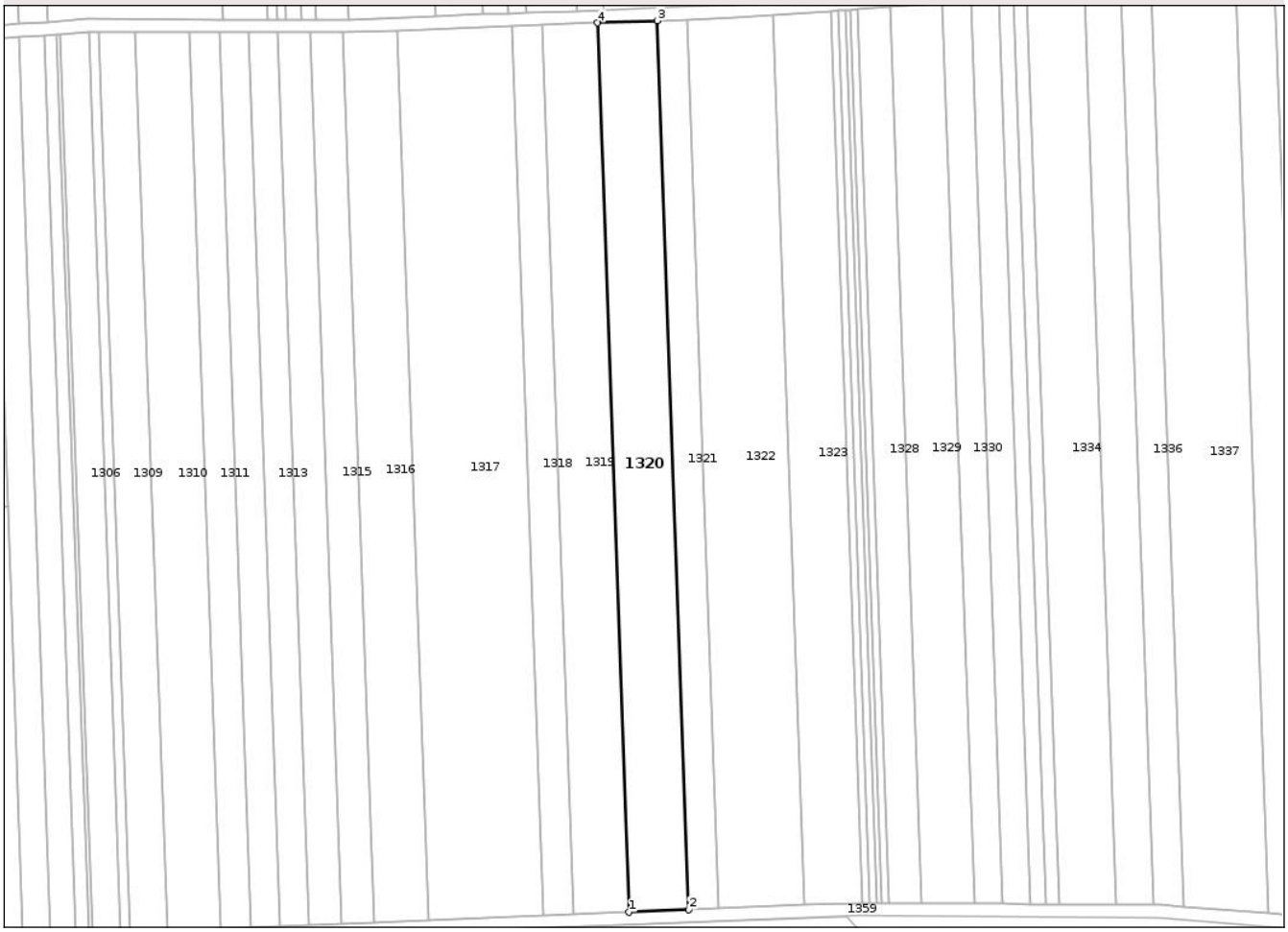
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	18/1	184/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.561,882 302.458,868	2	610.580,574 302.459,62	18.707
2	610.580,574 302.459,62	3	610.570,764 302.737,396	277.949
3	610.570,764 302.737,396	4	610.552,071 302.736,705	18.706
4	610.552,071 302.736,705	1	610.561,882 302.458,868	278.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36098, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE P D-TRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

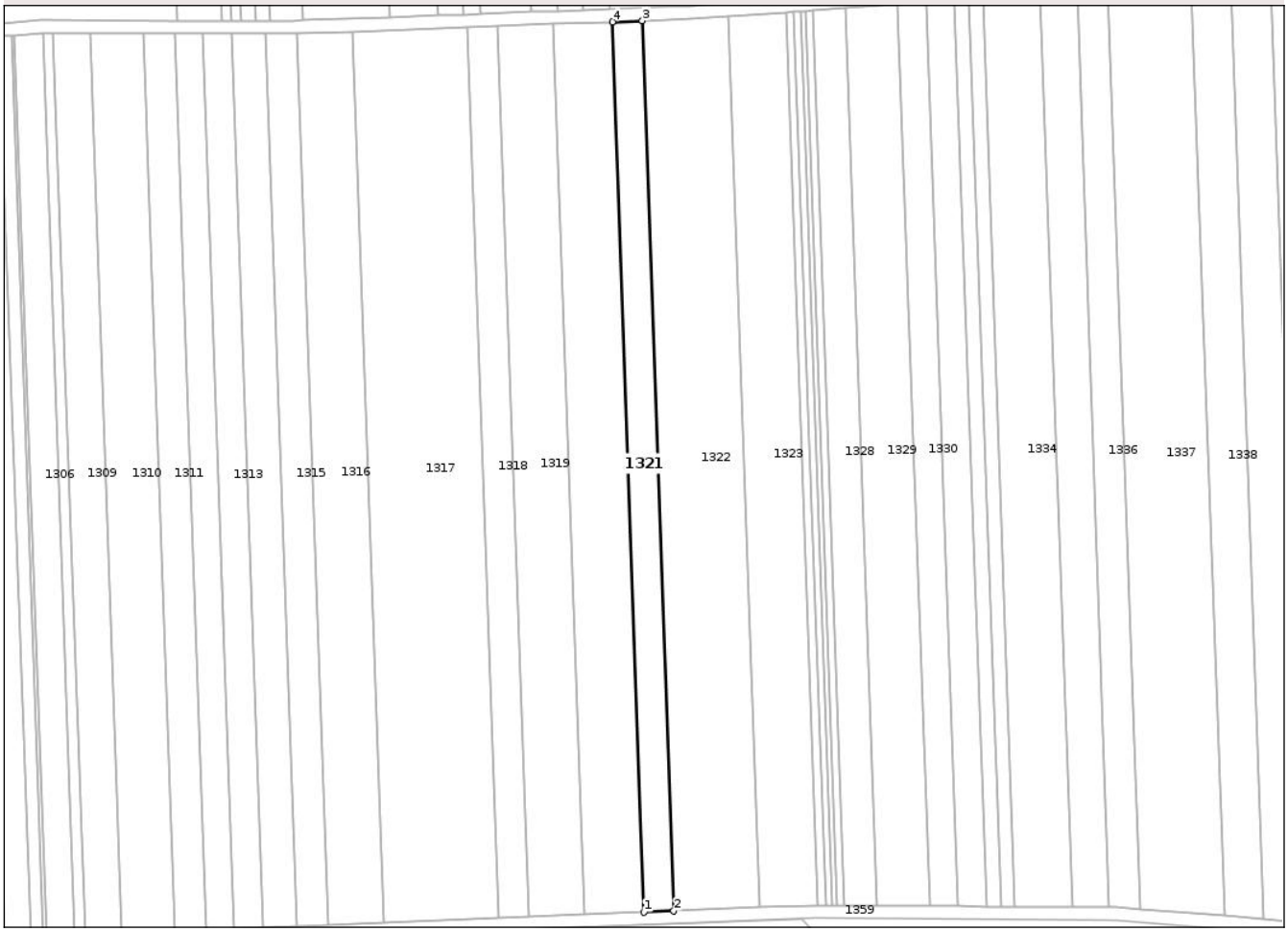
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	18/1	184/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.580,574 302.459,62	2	610.589,921 302.459,995	9.355
2	610.589,921 302.459,995	3	610.580,113 302.737,742	277.92
3	610.580,113 302.737,742	4	610.570,764 302.737,396	9.355
4	610.570,764 302.737,396	1	610.580,574 302.459,62	277.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65738, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT S. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

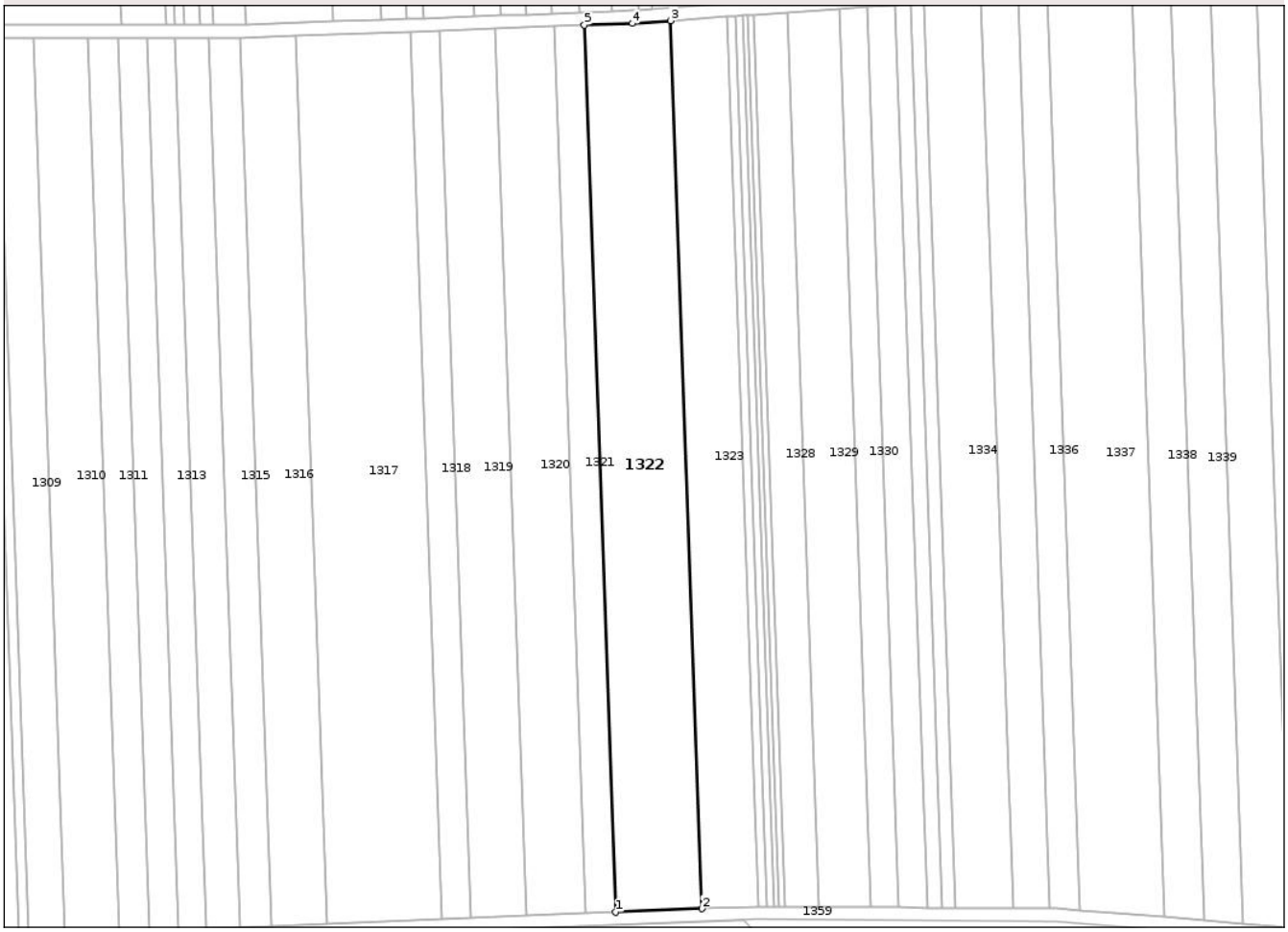
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	18/1	184/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.589,921 302.459,995	2	610.616,882 302.461,079	26.983
2	610.616,882 302.461,079	3	610.607,062 302.739,133	278.227
3	610.607,062 302.739,133	4	610.595,136 302.738,298	11.955
4	610.595,136 302.738,298	5	610.580,113 302.737,742	15.033
5	610.580,113 302.737,742	1	610.589,921 302.459,995	277.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104696, din 27/10/2004 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

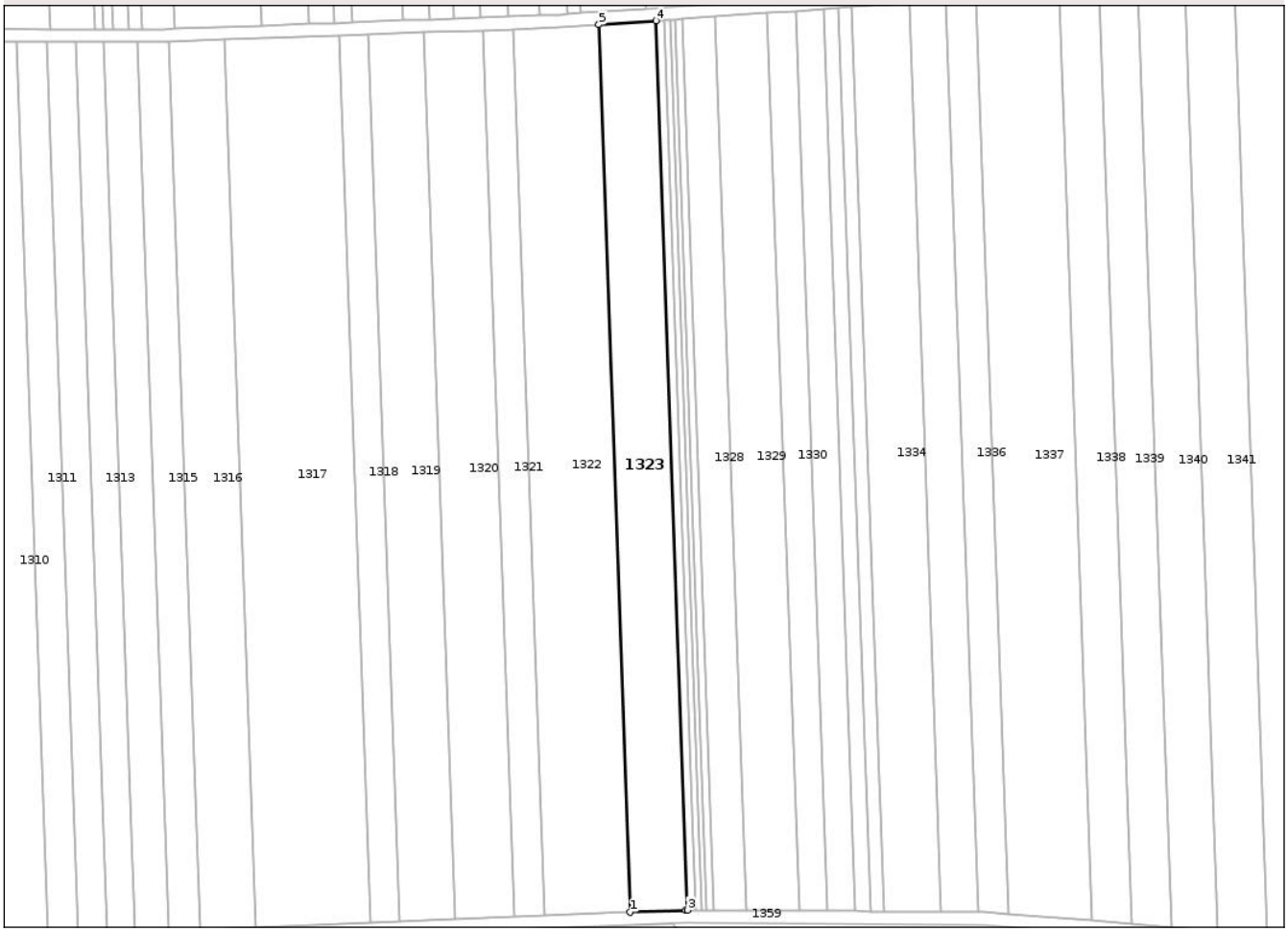
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18/1	184/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.616,882 302.461,079	2	610.634,237 302.461,776	17.369
2	610.634,237 302.461,776	3	610.634,822 302.461,772	0.585
3	610.634,822 302.461,772	4	610.624,983 302.740,387	278.789
4	610.624,983 302.740,387	5	610.607,062 302.739,133	17.965
5	610.607,062 302.739,133	1	610.616,882 302.461,079	278.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36037, din 13/02/1995 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D. BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	18/1	185/53	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.634,822 302.461,772	2	610.637,334 302.461,756	2.512
2	610.637,334 302.461,756	3	610.627,488 302.740,563	278.981
3	610.627,488 302.740,563	4	610.624,983 302.740,387	2.511
4	610.624,983 302.740,387	1	610.634,822 302.461,772	278.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47896, din 27/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	18/1	184/42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.627,488 302.740,563	2	610.637,334 302.461,756	278.981
2	610.637,334 302.461,756	3	610.639,486 302.461,742	2.152
3	610.639,486 302.461,742	4	610.629,634 302.740,713	279.145
4	610.629,634 302.740,713	1	610.627,488 302.740,563	2.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36022, din 29/08/1994 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P. MIRCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

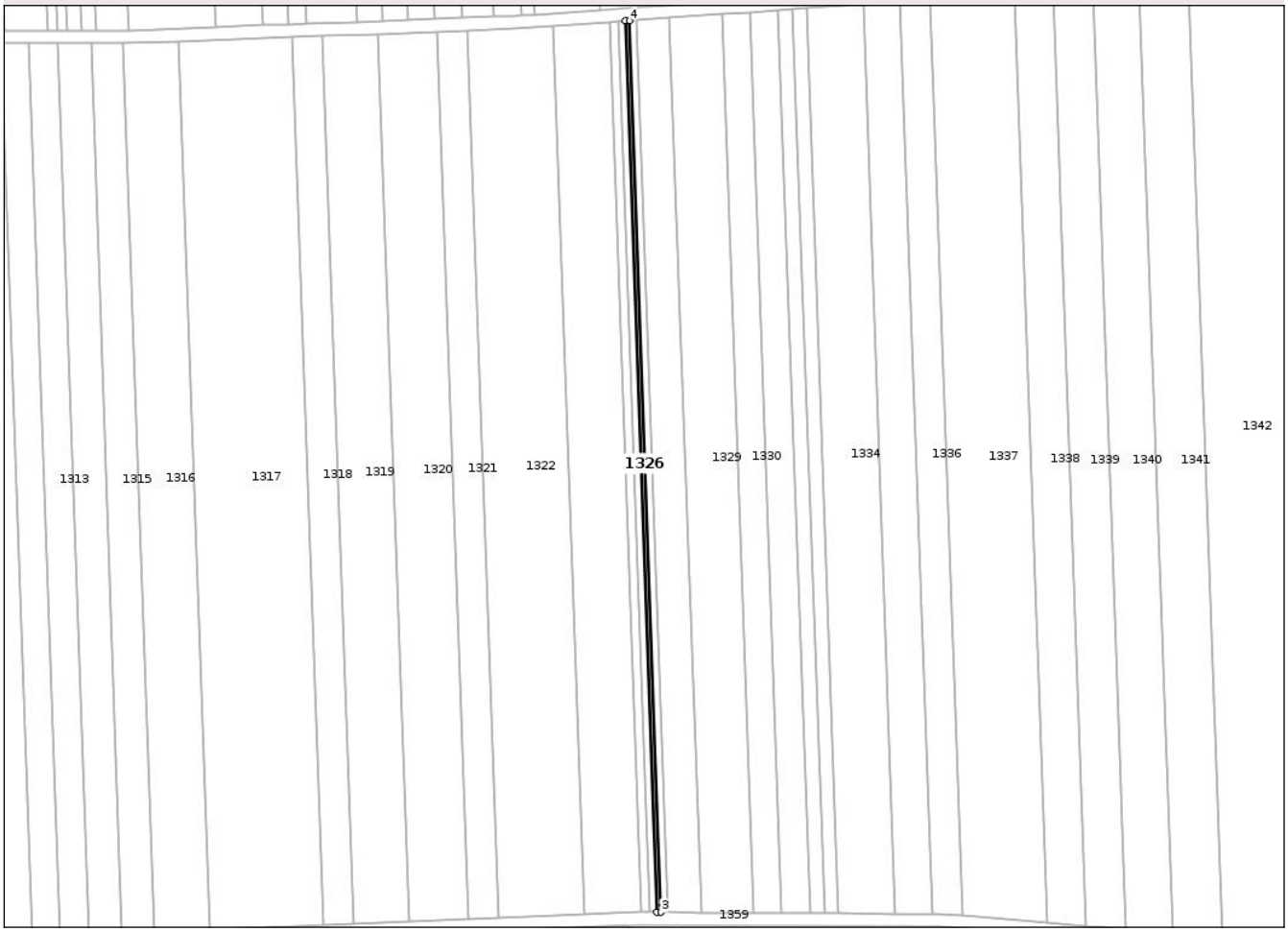
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	416	18/1	185/55	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.629,634 302.740,713	2	610.639,486 302.461,742	279.145
2	610.639,486 302.461,742	3	610.640,977 302.461,732	1.491
3	610.640,977 302.461,732	4	610.631,121 302.740,817	279.259
4	610.631,121 302.740,817	1	610.629,634 302.740,713	1.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47888, din 26/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

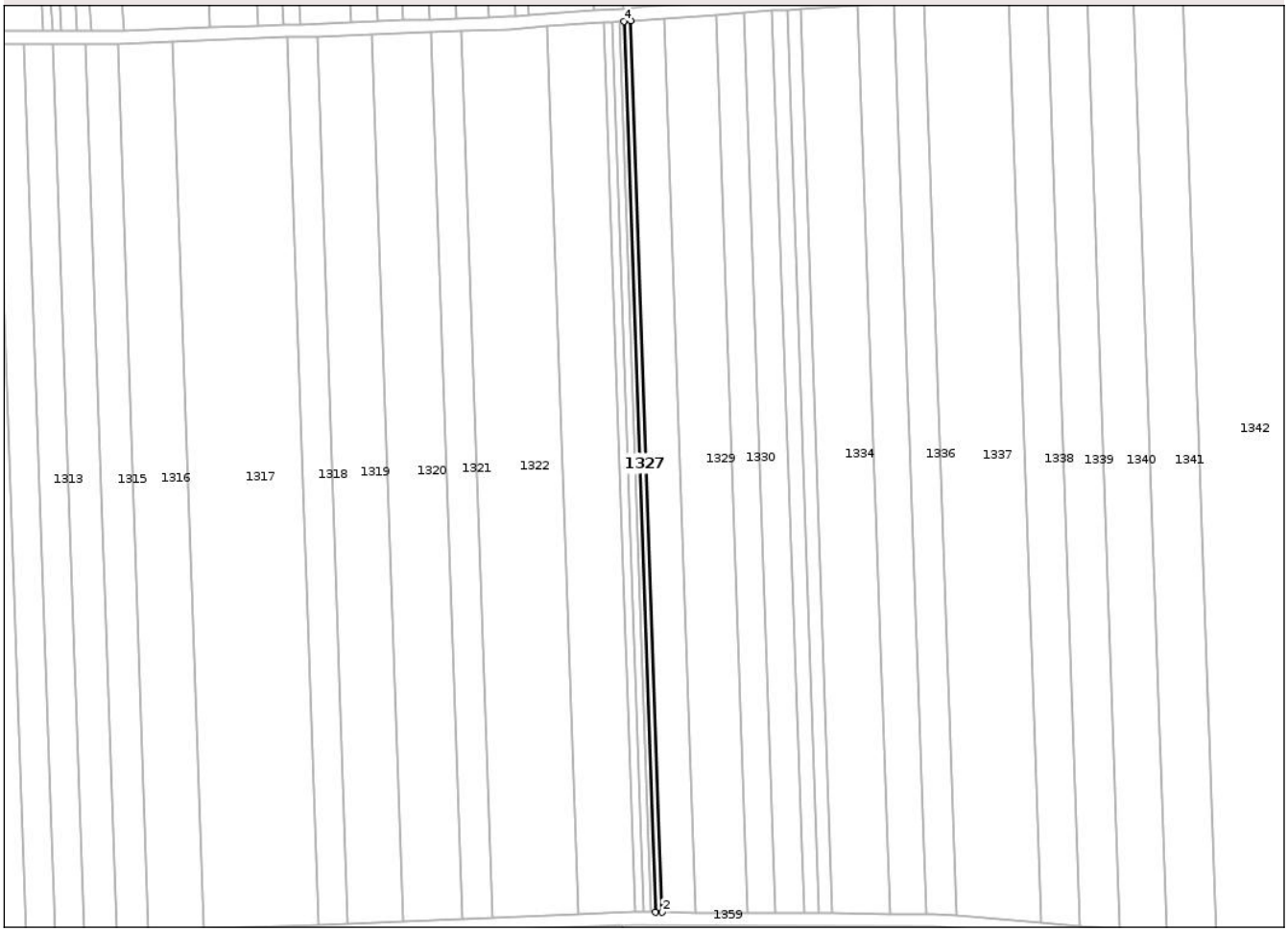
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	18/1	184/42/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,977 302.461,732	2	610.643,127 302.461,718	2.15
2	610.643,127 302.461,718	3	610.633,265 302.740,967	279.423
3	610.633,265 302.740,967	4	610.631,121 302.740,817	2.149
4	610.631,121 302.740,817	1	610.640,977 302.461,732	279.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62515, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRJARU N. MARIA** 2) **STAN. GH. DUMITRU** 3) **GHIMIS EUGENIA** 4) **STAN GH. VASILE** 5) **CONSTANTIN GH. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

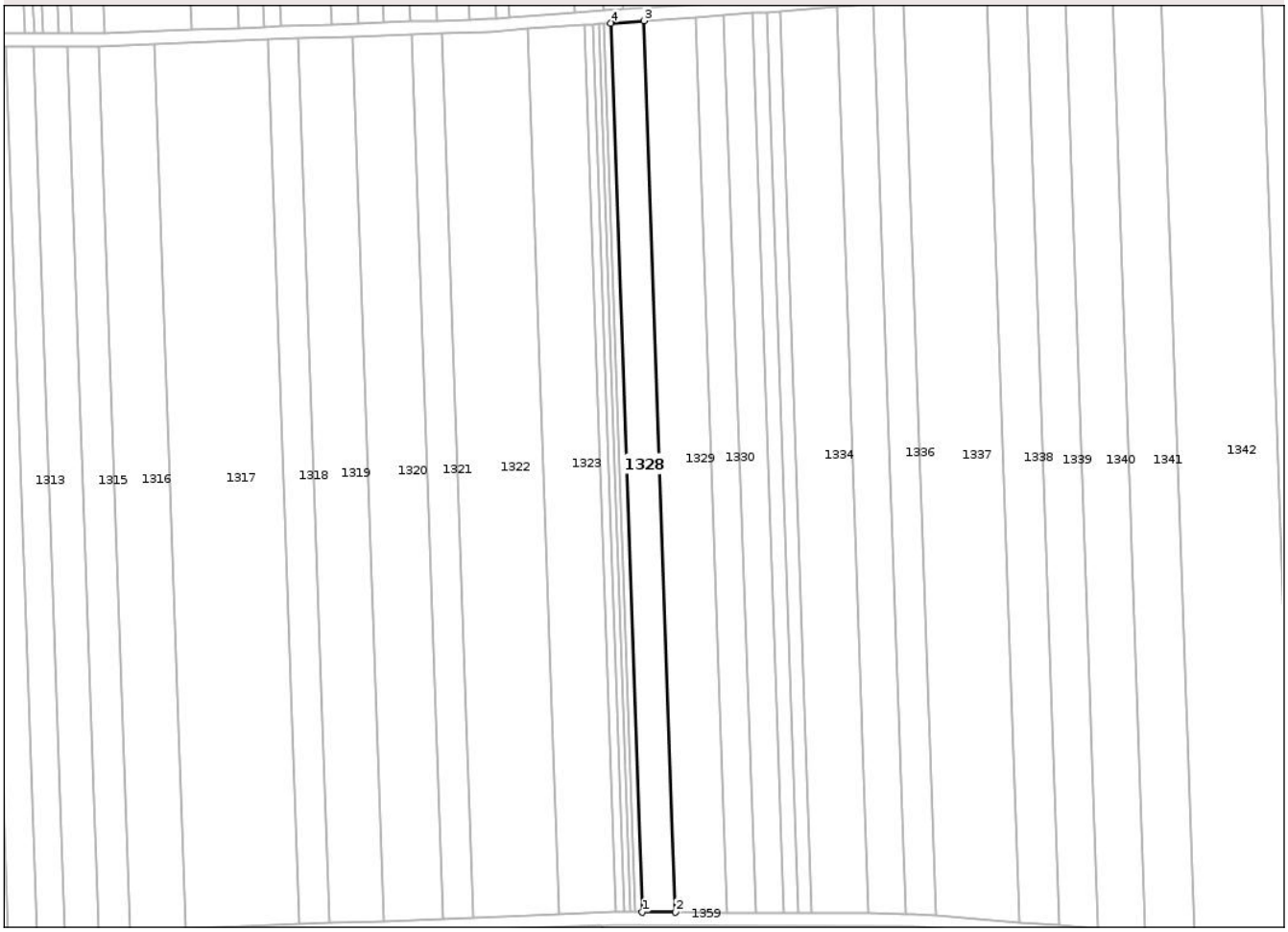
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	18/1	184/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.643,127 302.461,718	2	610.653,5 302.461,651	10.373
2	610.653,5 302.461,651	3	610.643,61 302.741,691	280.215
3	610.643,61 302.741,691	4	610.633,265 302.740,967	10.37
4	610.633,265 302.740,967	1	610.643,127 302.461,718	279.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83199, din 20/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA CHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

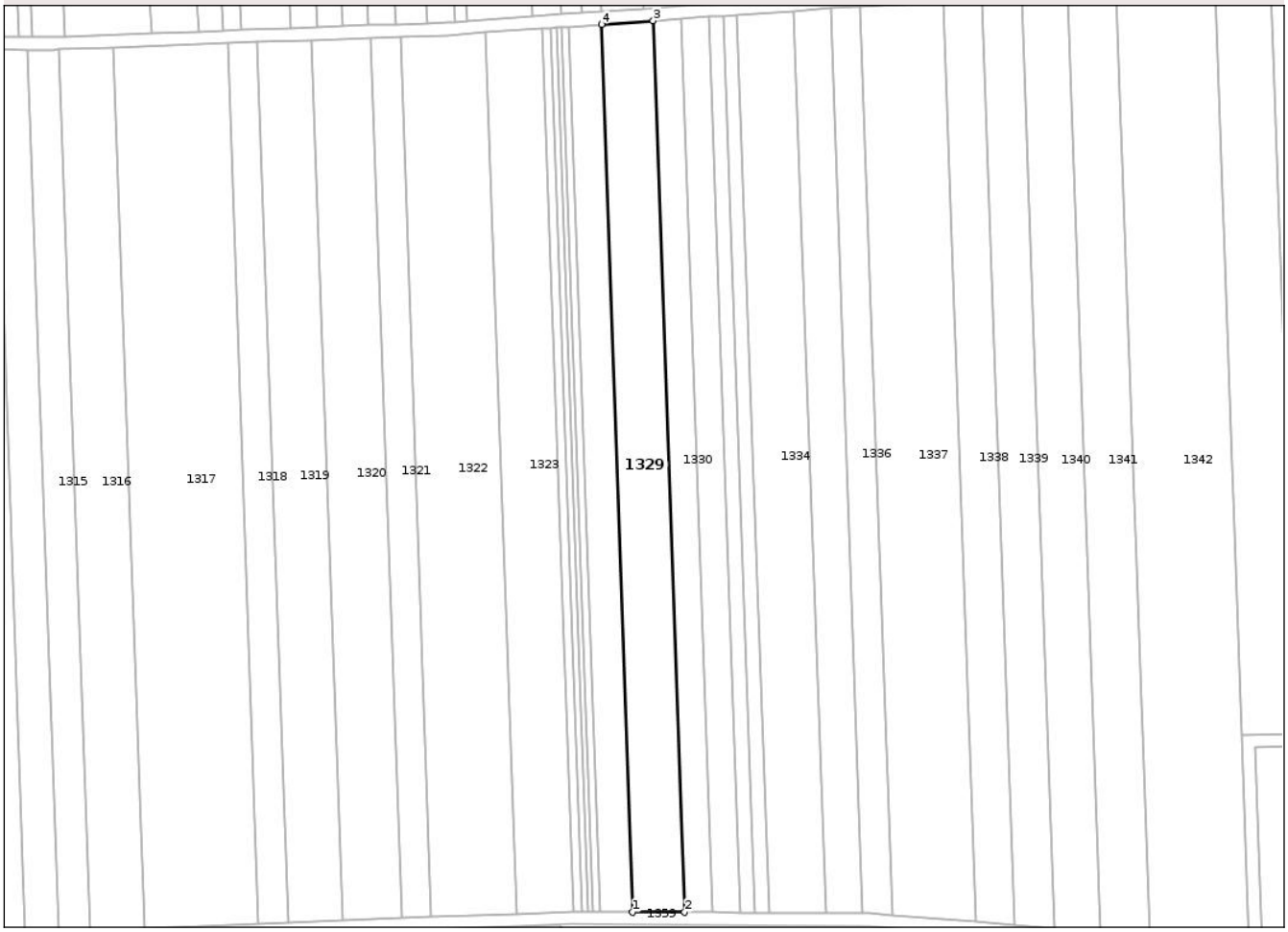
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	18/1	184/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.653,5 302.461,651	2	610.669,893 302.461,544	16.393
2	610.669,893 302.461,544	3	610.659,959 302.742,836	281.467
3	610.659,959 302.742,836	4	610.643,61 302.741,691	16.389
4	610.643,61 302.741,691	1	610.653,5 302.461,651	280.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62535, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE D. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.669,893 302.461,544	2	610.678,772 302.461,487	8.879
2	610.678,772 302.461,487	3	610.668,814 302.743,456	282.145
3	610.668,814 302.743,456	4	610.659,959 302.742,836	8.877
4	610.659,959 302.742,836	1	610.669,893 302.461,544	281.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47863, din 05/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ST. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

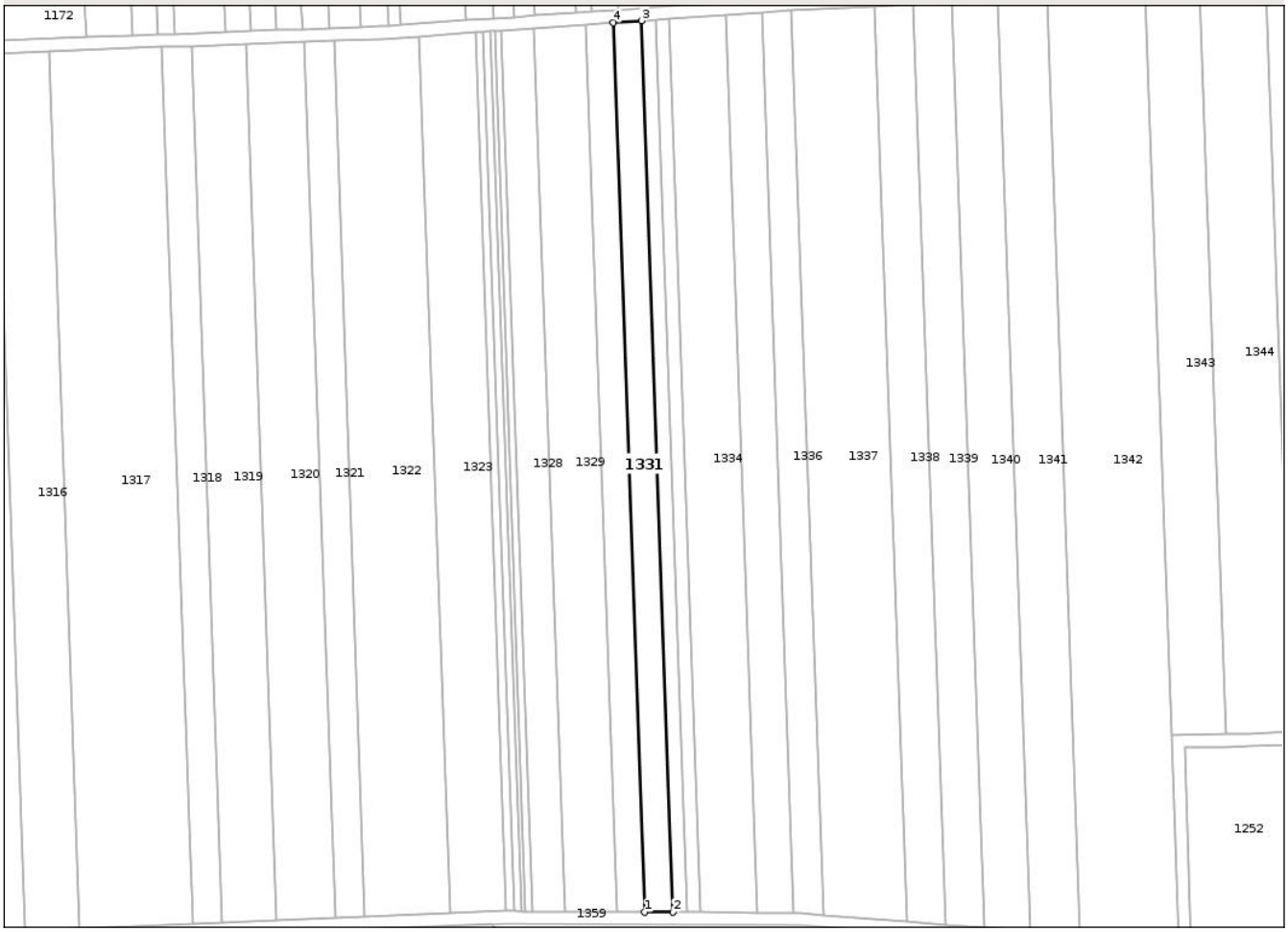
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.678,772 302.461,487	2	610.687,63 302.461,429	8.858
2	610.687,63 302.461,429	3	610.677,648 302.744,074	282.821
3	610.677,648 302.744,074	4	610.668,814 302.743,456	8.856
4	610.668,814 302.743,456	1	610.678,772 302.461,487	282.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47878, din 09/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N. STOIANA** 2) **ANDREI N. PETRA** 3) **STOIAN N. MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

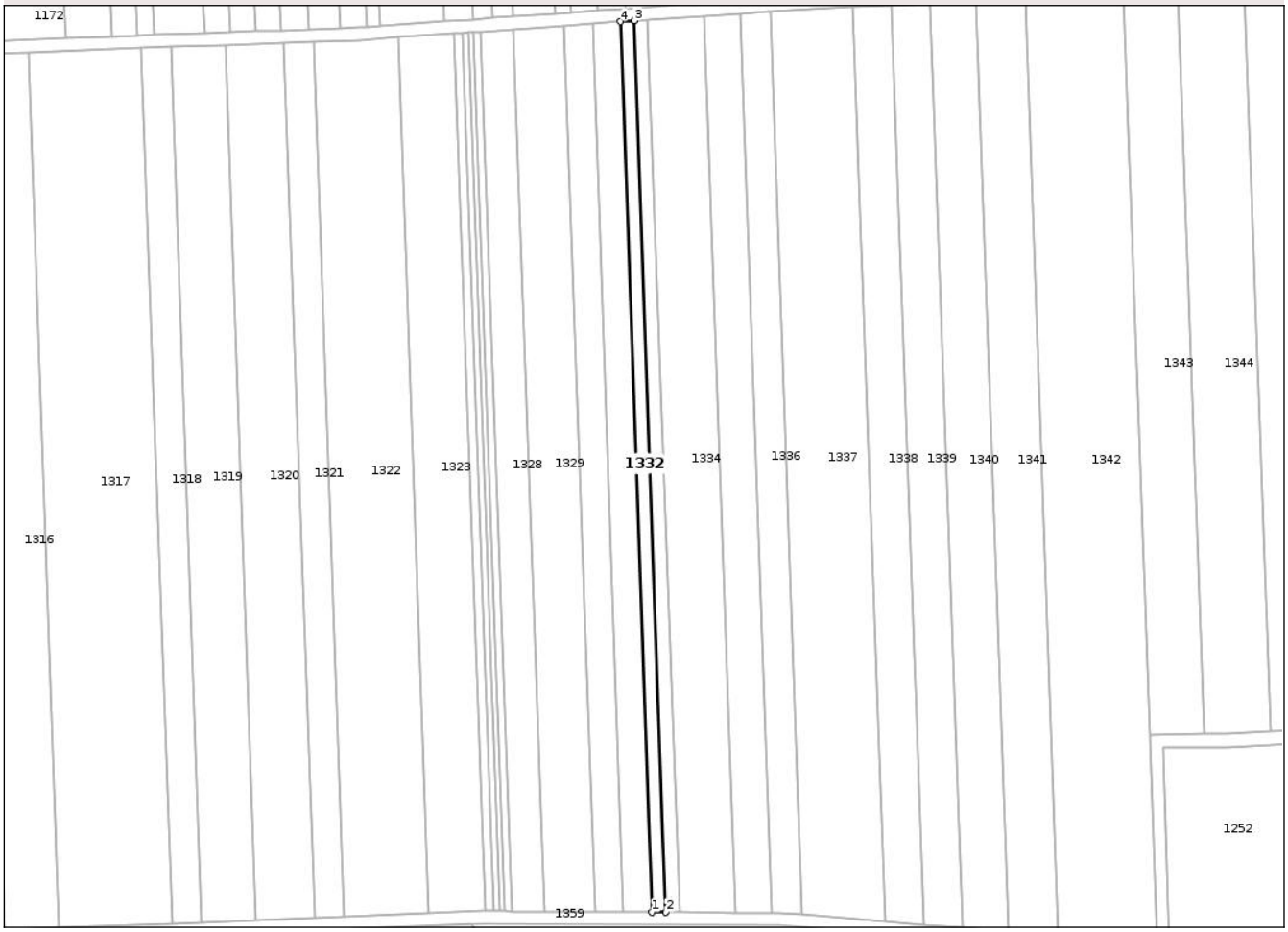
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	18/1	184/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.687,63 302.461,429	2	610.692,227 302.461,399	4.597
2	610.692,227 302.461,399	3	610.682,233 302.744,395	283.172
3	610.682,233 302.744,395	4	610.677,648 302.744,074	4.596
4	610.677,648 302.744,074	1	610.687,63 302.461,429	282.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47894, din 26/02/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU P. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

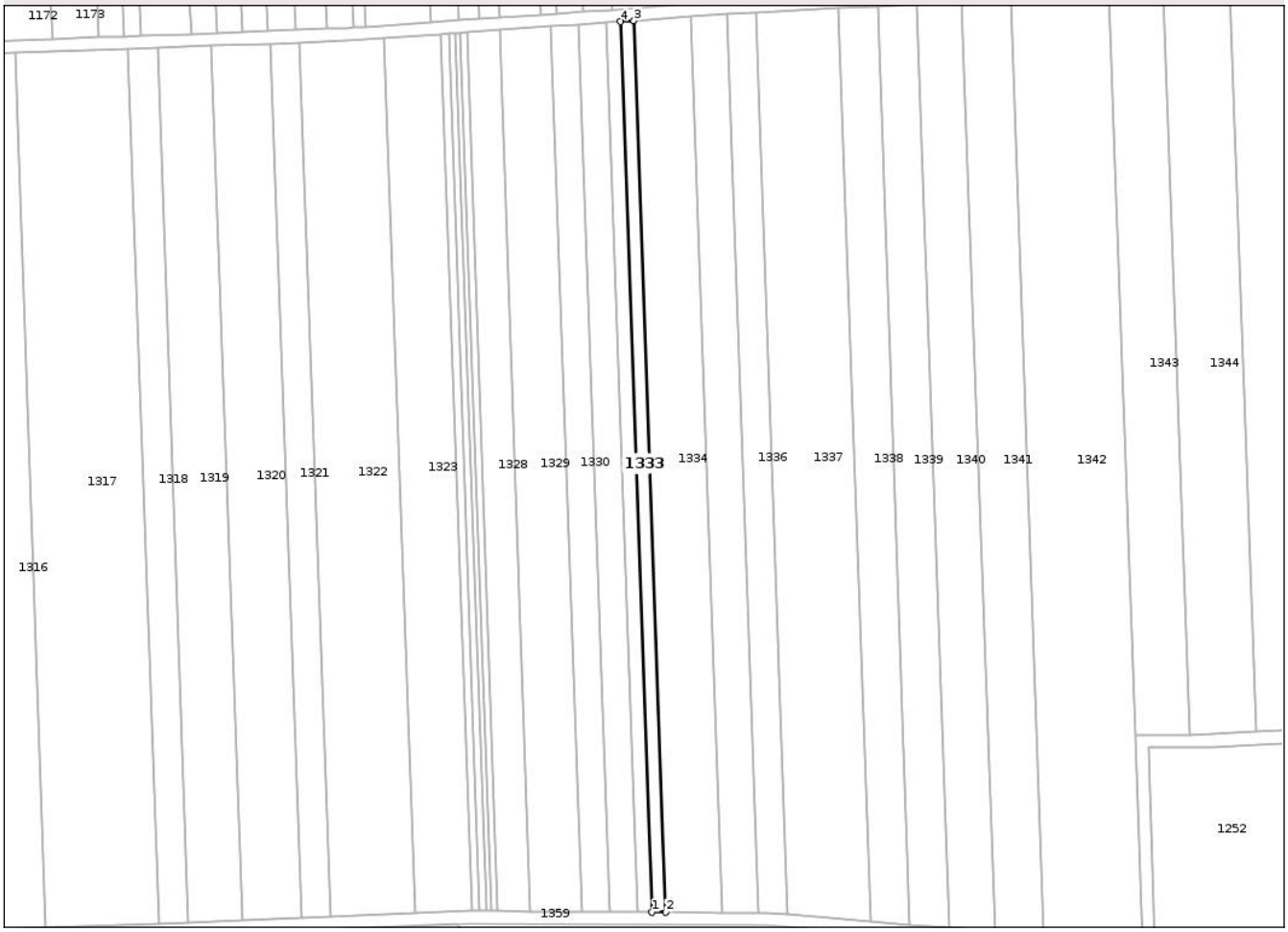
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	18/1	184/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.692,227 302.461,399	2	610.696,466 302.461,371	4.239
2	610.696,466 302.461,371	3	610.686,461 302.744,691	283.497
3	610.686,461 302.744,691	4	610.682,233 302.744,395	4.238
4	610.682,233 302.744,395	1	610.692,227 302.461,399	283.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36054, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	18/1	184/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.696,466 302.461,371	2	610.714,428 302.461,255	17.962
2	610.714,428 302.461,255	3	610.704,374 302.745,945	284.867
3	610.704,374 302.745,945	4	610.686,461 302.744,691	17.957
4	610.686,461 302.744,691	1	610.696,466 302.461,371	283.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108790, din 28/01/2008 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETCU N. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

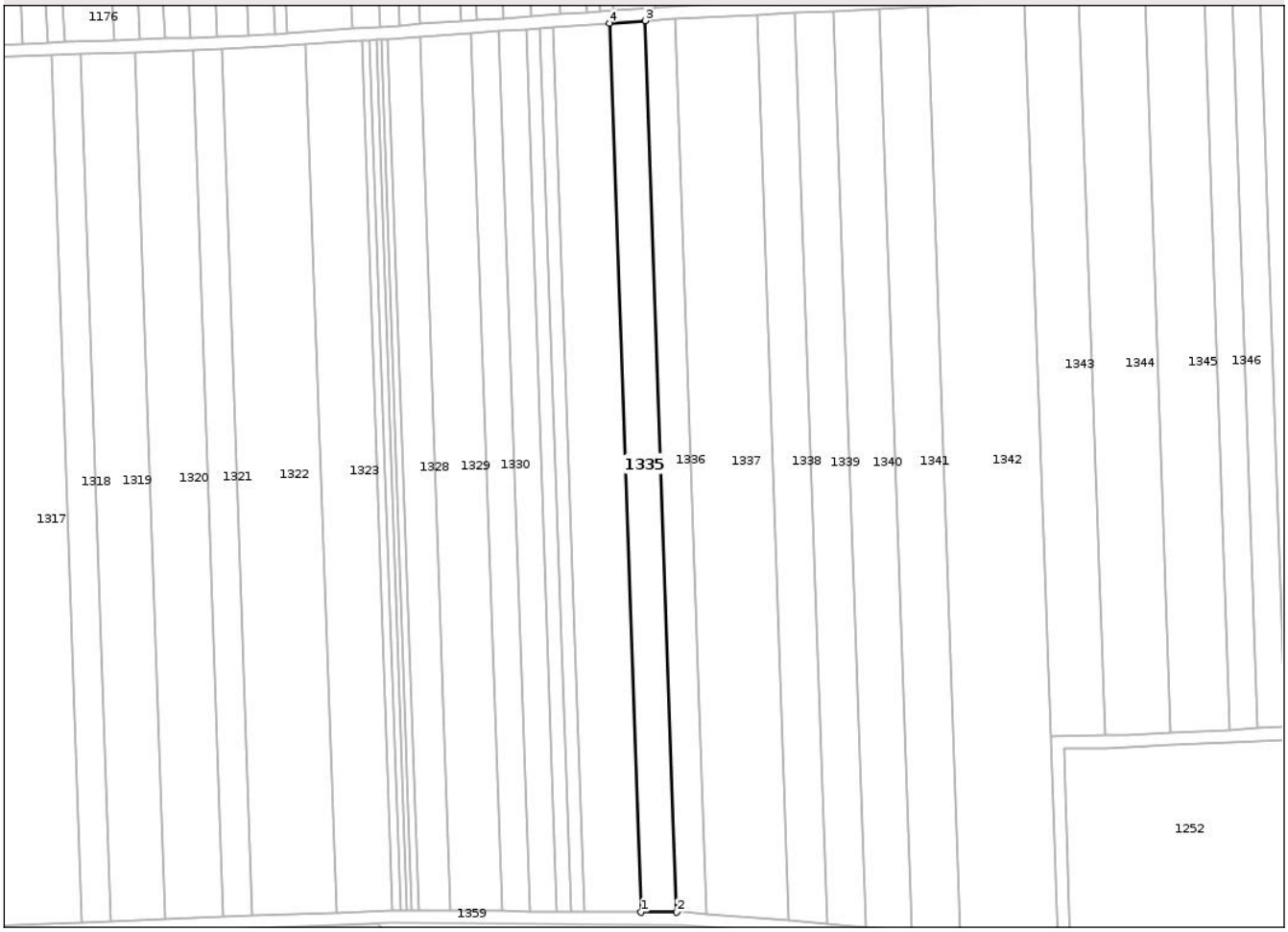
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	18/1	184/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.714,428 302.461,255	2	610.726,004 302.461,179	11.576
2	610.726,004 302.461,179	3	610.715,919 302.746,753	285.752
3	610.715,919 302.746,753	4	610.704,374 302.745,945	11.573
4	610.704,374 302.745,945	1	610.714,428 302.461,255	284.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31164	2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3582 / 26/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
35493 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 803, din 18/06/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA MIHAI**, casatorita cu; 2) **CALINA DOINA IONELA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

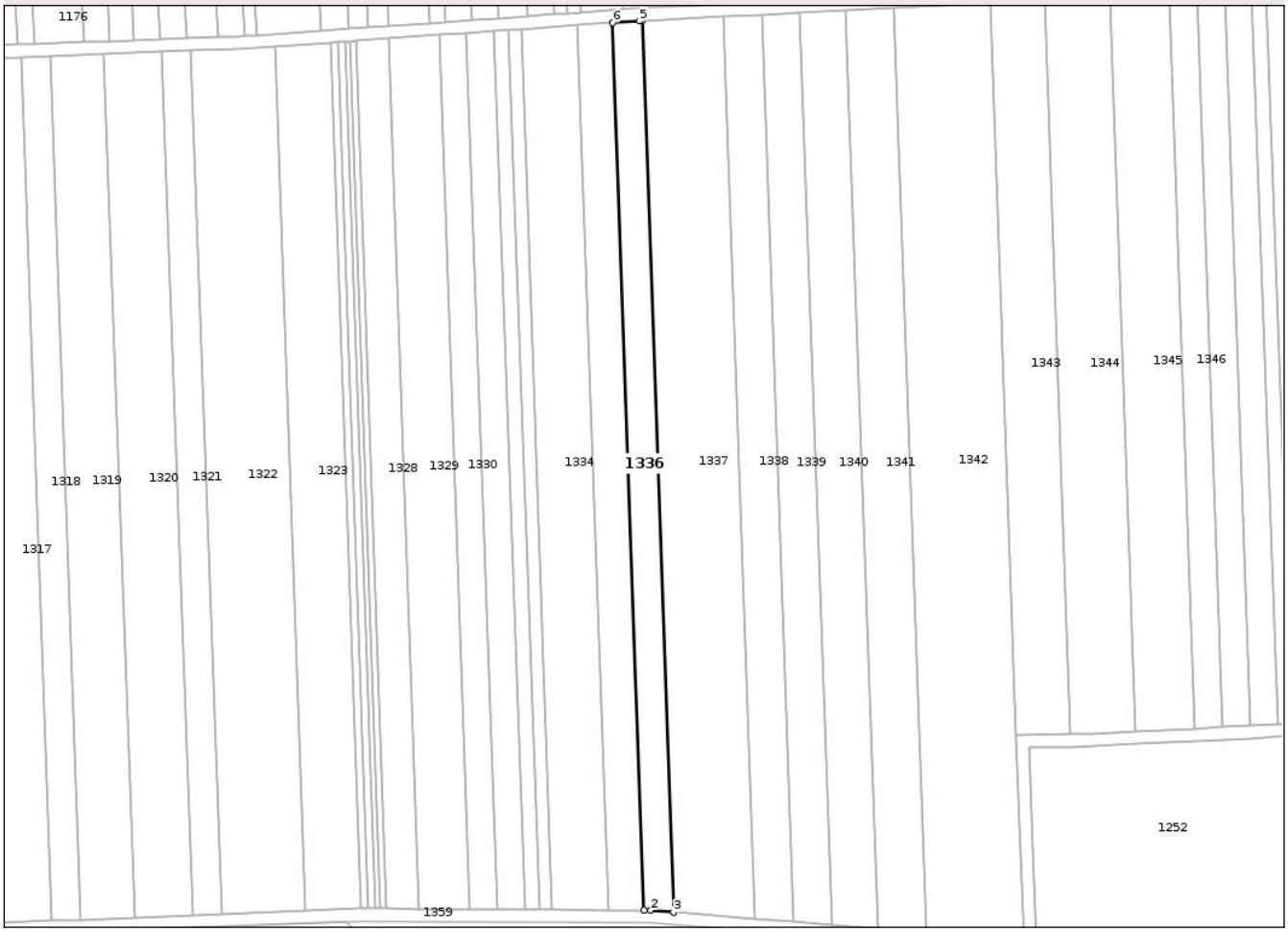
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31164	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18/1	184/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.726,004 302.461,179	2	610.728,191 302.461,165	2.187
2	610.728,191 302.461,165	3	610.735,461 302.460,575	7.294
3	610.735,461 302.460,575	4	610.725,332 302.747,396	287.0
4	610.725,332 302.747,396	5	610.724,57 302.747,359	0.763
5	610.724,57 302.747,359	6	610.715,919 302.746,753	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.715,919 302.746,753	1	610.726,004 302.461,179	285.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63464, din 05/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE I. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

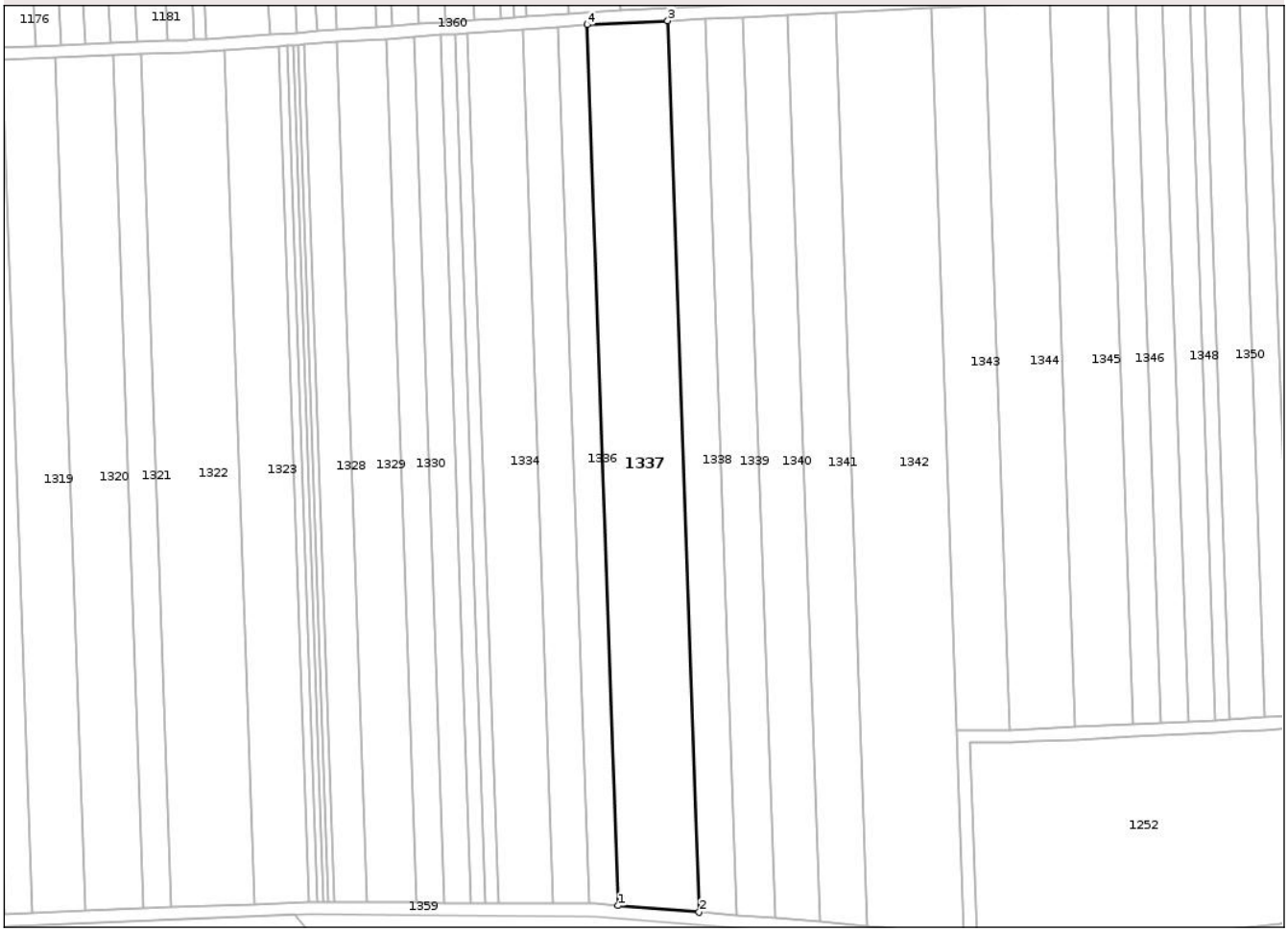
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	18/1	184/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.735,461 302.460,575	2	610.761,876 302.458,433	26.502
2	610.761,876 302.458,433	3	610.751,626 302.748,69	290.438
3	610.751,626 302.748,69	4	610.725,332 302.747,396	26.326
4	610.725,332 302.747,396	1	610.735,461 302.460,575	287.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65768, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICA F. ION** 2) **TEACA F. IOANA** 3) **MITRICA F. AL-DRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	18/1	184/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.761,876 302.458,433	2	610.774,28 302.457,426	12.445
2	610.774,28 302.457,426	3	610.763,973 302.749,297	292.053
3	610.763,973 302.749,297	4	610.751,626 302.748,69	12.362
4	610.751,626 302.748,69	1	610.761,876 302.458,433	290.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65781, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISU I. ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	18/1	184/52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.774,28 302.457,426	2	610.786,616 302.456,426	12.376
2	610.786,616 302.456,426	3	610.776,252 302.749,902	293.659
3	610.776,252 302.749,902	4	610.763,973 302.749,297	12.294
4	610.763,973 302.749,297	1	610.774,28 302.457,426	292.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83179, din 17/12/2002 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU I IOANA** 2) **JELEANU I TUDORA** 3) **GHEORGHE M CONSTANTIN** 4) **PIRCALABU I FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

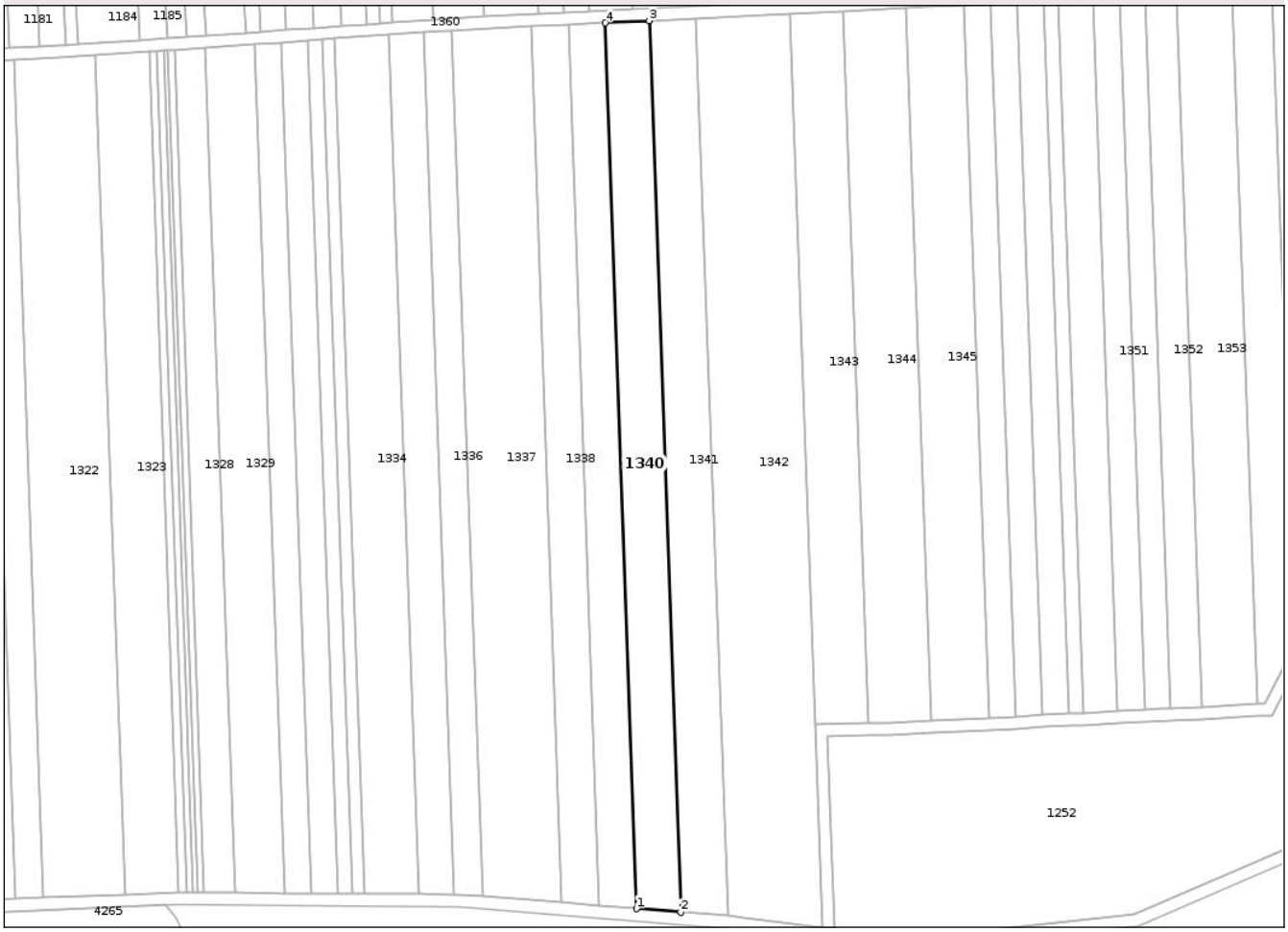
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18/1	184/53	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18/18/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.786,616 302.456,426	2	610.801,263 302.455,237	14.695
2	610.801,263 302.455,237	3	610.790,831 302.750,619	295.566
3	610.790,831 302.750,619	4	610.776,252 302.749,902	14.597
4	610.776,252 302.749,902	1	610.786,616 302.456,426	293.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103232, din 13/10/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ST. FLORICA** 2) **STOIAN ST. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	18/1	184/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.801,263 302.455,237	2	610.816,827 302.453,975	15.615
2	610.816,827 302.453,975	3	610.806,324 302.751,381	297.591
3	610.806,324 302.751,381	4	610.790,831 302.750,619	15.512
4	610.790,831 302.750,619	1	610.801,263 302.455,237	295.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62520, din 25/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA M. IOANA** 2) **SIMION M. IORDANA** 3) **CRAIU M. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	18/1	184/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.816,827 302.453,975	2	610.822,13 302.453,544	5.32
2	610.822,13 302.453,544	3	610.848,299 302.450,291	26.37
3	610.848,299 302.450,291	4	610.845,922 302.517,582	67.333
4	610.845,922 302.517,582	5	610.837,611 302.752,921	235.486
5	610.837,611 302.752,921	6	610.806,324 302.751,381	31.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.806,324 302.751,381	1	610.816,827 302.453,975	297.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36077, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU F TUDOR** 2) **PENCIU N D-TRU** 3) **PENCIU N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

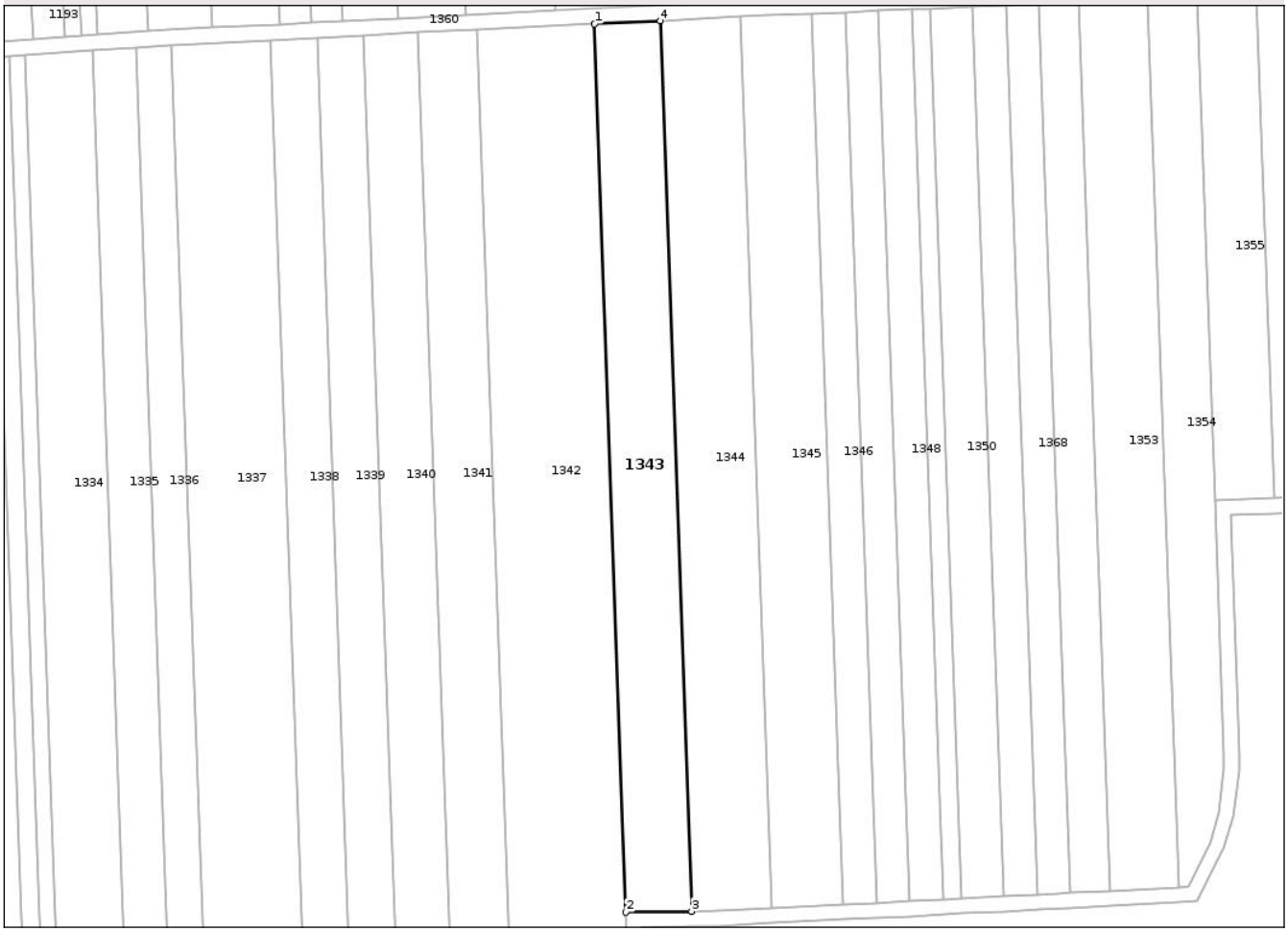
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	18/1	184/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.837,611 302.752,921	2	610.845,922 302.517,582	235.486
2	610.845,922 302.517,582	3	610.863,313 302.517,835	17.393
3	610.863,313 302.517,835	4	610.854,98 302.753,775	236.087
4	610.854,98 302.753,775	1	610.837,611 302.752,921	17.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47938, din 30/10/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU I ANDREI** 2) **VICIU I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

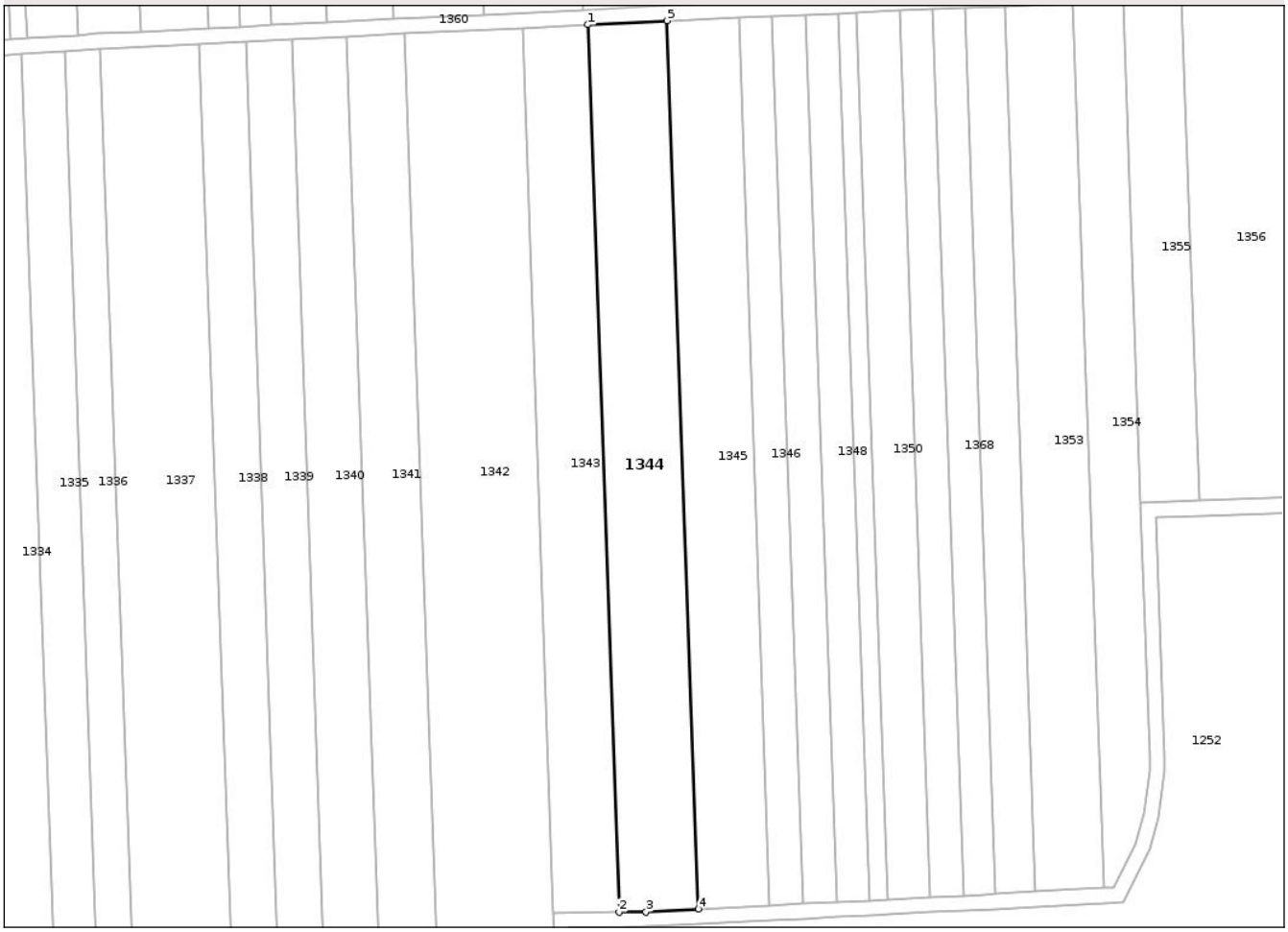
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18/1	185/73	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.854,98 302.753,775	2	610.863,313 302.517,835	236.087
2	610.863,313 302.517,835	3	610.870,48 302.517,94	7.168
3	610.870,48 302.517,94	4	610.884,458 302.518,657	13.996
4	610.884,458 302.518,657	5	610.876,118 302.754,815	236.305
5	610.876,118 302.754,815	1	610.854,98 302.753,775	21.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115195, din 06/01/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA V TUDORA** 2) **BUJAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

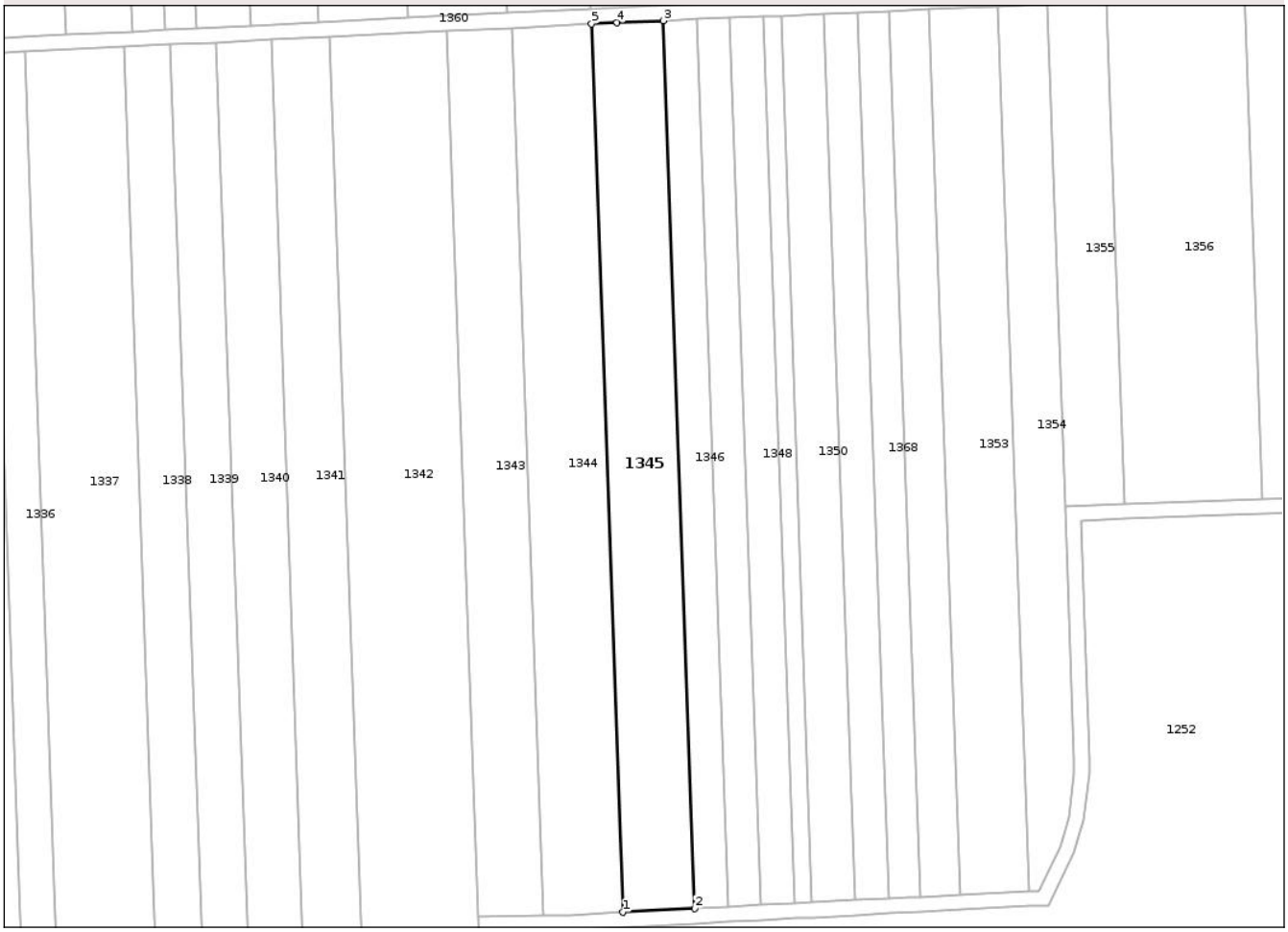
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	18/1	184/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.884,458 302.518,657	2	610.903,482 302.519,633	19.049
2	610.903,482 302.519,633	3	610.895,147 302.755,667	236.181
3	610.895,147 302.755,667	4	610.882,852 302.755,147	12.306
4	610.882,852 302.755,147	5	610.876,118 302.754,815	6.742
5	610.876,118 302.754,815	1	610.884,458 302.518,657	236.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65753, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE R. STEREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

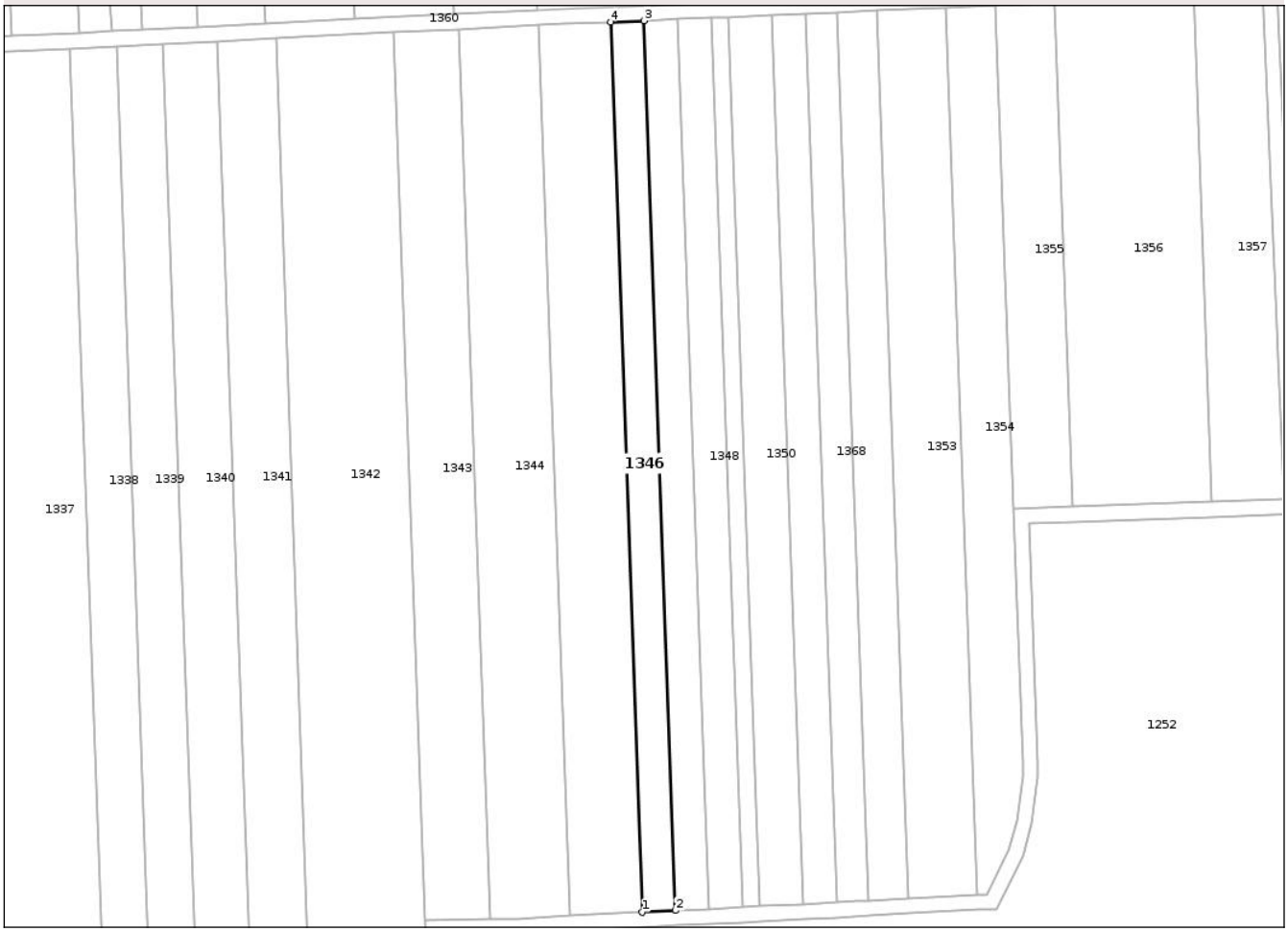
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18/1	184/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.903,482 302.519,633	2	610.912,365 302.520,089	8.895
2	610.912,365 302.520,089	3	610.904,032 302.756,043	236.101
3	610.904,032 302.756,043	4	610.895,147 302.755,667	8.893
4	610.895,147 302.755,667	1	610.903,482 302.519,633	236.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65749, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE R. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18/1	184/59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.912,365 302.520,089	2	610.921,25 302.520,545	8.897
2	610.921,25 302.520,545	3	610.912,92 302.756,419	236.021
3	610.912,92 302.756,419	4	610.904,032 302.756,043	8.896
4	610.904,032 302.756,043	1	610.912,365 302.520,089	236.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63477, din 20/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRIAC V. PAUL** 2) **MIHAILA M. FLOAREA** 3) **CALOTA M. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18/1	184/59/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.912,92 302.756,419	2	610.921,25 302.520,545	236.021
2	610.921,25 302.520,545	3	610.930,139 302.521,001	8.901
3	610.930,139 302.521,001	4	610.921,811 302.756,795	235.941
4	610.921,811 302.756,795	1	610.912,92 302.756,419	8.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63489, din 20/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE D. DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	18/1	184/60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.930,139 302.521,001	2	610.934,796 302.521,24	4.663
2	610.934,796 302.521,24	3	610.926,47 302.756,993	235.9
3	610.926,47 302.756,993	4	610.921,811 302.756,795	4.663
4	610.921,811 302.756,795	1	610.930,139 302.521,001	235.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71378, din 27/04/2001 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU T PENA** 2) **ENE T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18/1	184/61	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.934,796 302.521,24	2	610.946,23 302.521,827	11.449
2	610.946,23 302.521,827	3	610.937,908 302.757,477	235.797
3	610.937,908 302.757,477	4	610.926,47 302.756,993	11.448
4	610.926,47 302.756,993	1	610.934,796 302.521,24	235.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100573, din 23/09/2003 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU E. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18/1	184/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.946,23 302.521,827	2	610.955,127 302.522,283	8.909
2	610.955,127 302.522,283	3	610.946,808 302.757,853	235.717
3	610.946,808 302.757,853	4	610.937,908 302.757,477	8.908
4	610.937,908 302.757,477	1	610.946,23 302.521,827	235.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121327, din 29/09/2008 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICIU S. FLOAREA** 2) **TANASE D. IOAN** 3) **CONSTANTIN D. ELENA** 4) **SOARE S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	18/1	184/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.963,603 302.522,723	2	610.974,202 302.523,283	10.614
2	610.974,202 302.523,283	3	610.965,889 302.758,661	235.525
3	610.965,889 302.758,661	4	610.955,287 302.758,212	10.612
4	610.955,287 302.758,212	1	610.963,603 302.522,723	235.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65782, din 19/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA S. MARIA** 2) **DUNDE S. DUMITRU** 3) **MARIN S. NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	18/1	184/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.974,202 302.523,283	2	610.992,444 302.524,246	18.267
2	610.992,444 302.524,246	3	610.984,138 302.759,433	235.334
3	610.984,138 302.759,433	4	610.965,889 302.758,661	18.265
4	610.965,889 302.758,661	1	610.974,202 302.523,283	235.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63401, din 26/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN D. ELENA** 2) **IGNAT D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

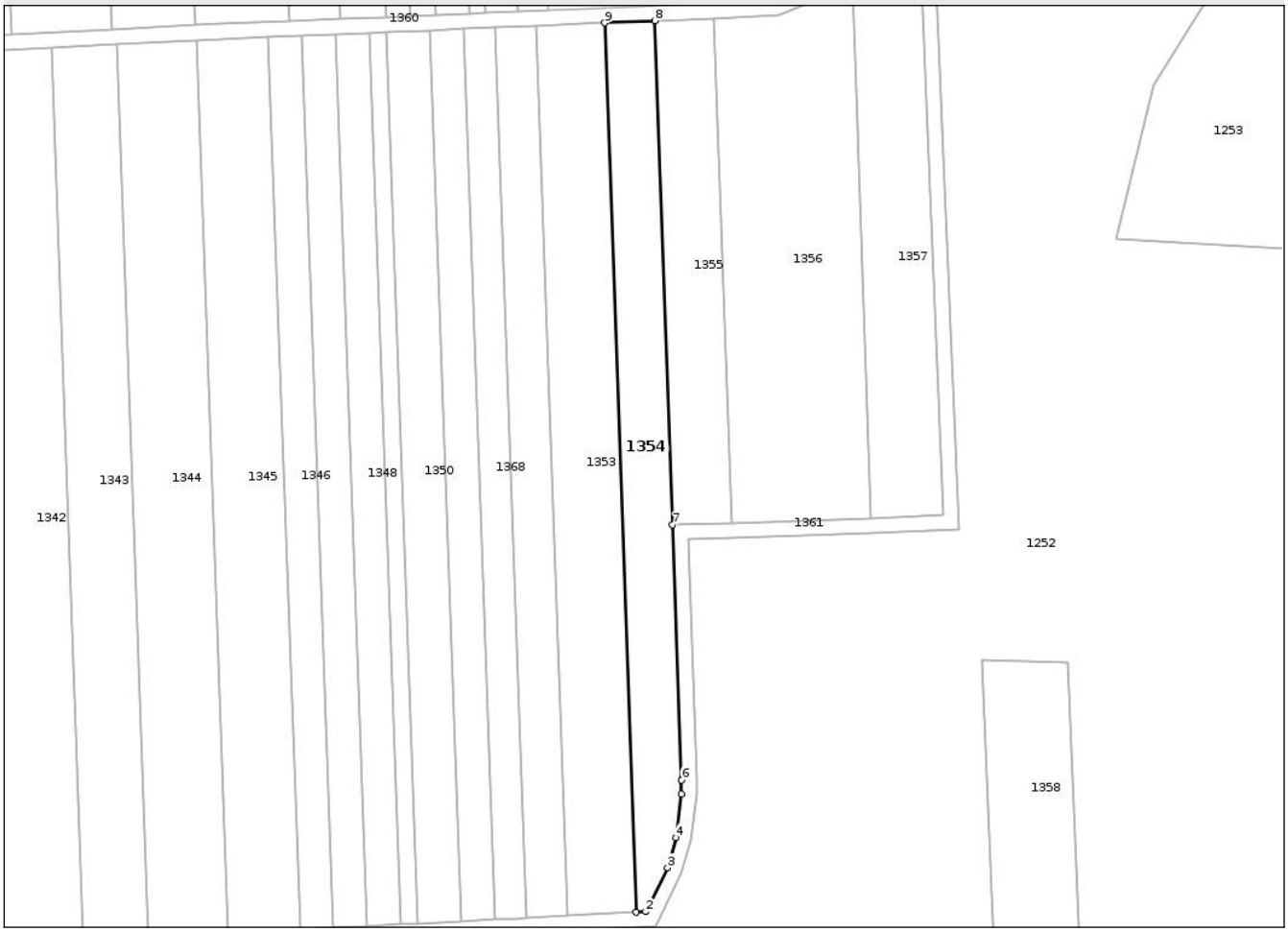
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	18/1	1894/65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.992,444 302.524,246	2	610.995,014 302.524,382	2.574
2	610.995,014 302.524,382	3	611.000,806 302.535,99	12.973
3	611.000,806 302.535,99	4	611.003,069 302.543,913	8.24
4	611.003,069 302.543,913	5	611.004,492 302.555,551	11.725
5	611.004,492 302.555,551	6	611.004,494 302.559,191	3.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.004,494 302.559,191	7	611.002,111 302.626,669	67.52
7	611.002,111 302.626,669	8	610.997,402 302.759,994	133.408
8	610.997,402 302.759,994	9	610.984,138 302.759,433	13.276
9	610.984,138 302.759,433	1	610.992,444 302.524,246	235.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115198, din 10/01/2006 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU GH ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	18/1	184/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.997,402 302.759,994	2	611.002,111 302.626,669	133.408
2	611.002,111 302.626,669	3	611.017,836 302.627,221	15.735
3	611.017,836 302.627,221	4	611.013,123 302.760,66	133.522
4	611.013,123 302.760,66	1	610.997,402 302.759,994	15.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108772, din 21/07/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

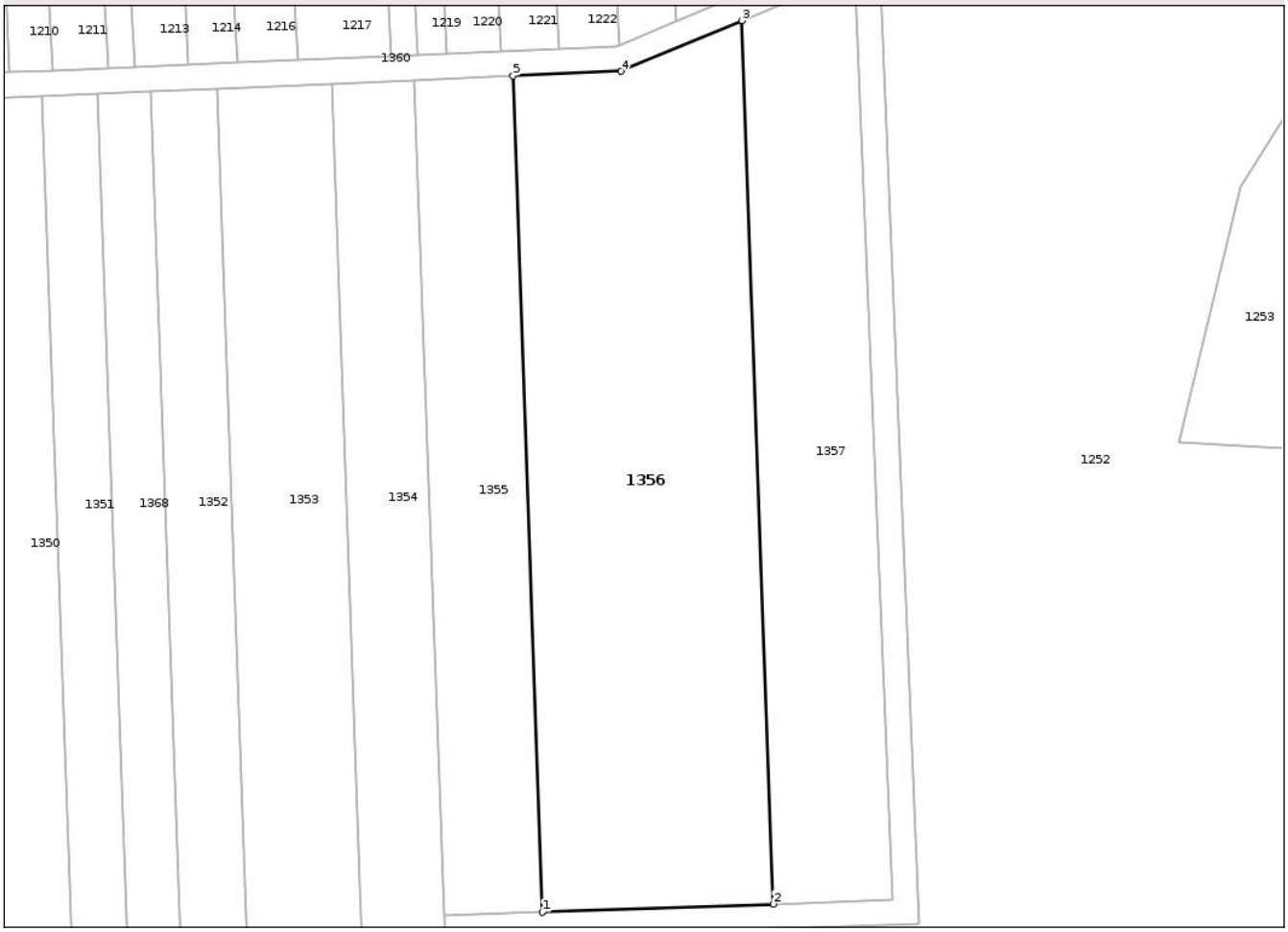
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	18/1	184/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.017,836 302.627,221	2	611.054,693 302.628,515	36.88
2	611.054,693 302.628,515	3	611.049,715 302.769,468	141.041
3	611.049,715 302.769,468	4	611.030,419 302.761,392	20.918
4	611.030,419 302.761,392	5	611.013,123 302.760,66	17.311
5	611.013,123 302.760,66	1	611.017,836 302.627,221	133.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108794, din 16/08/2005 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

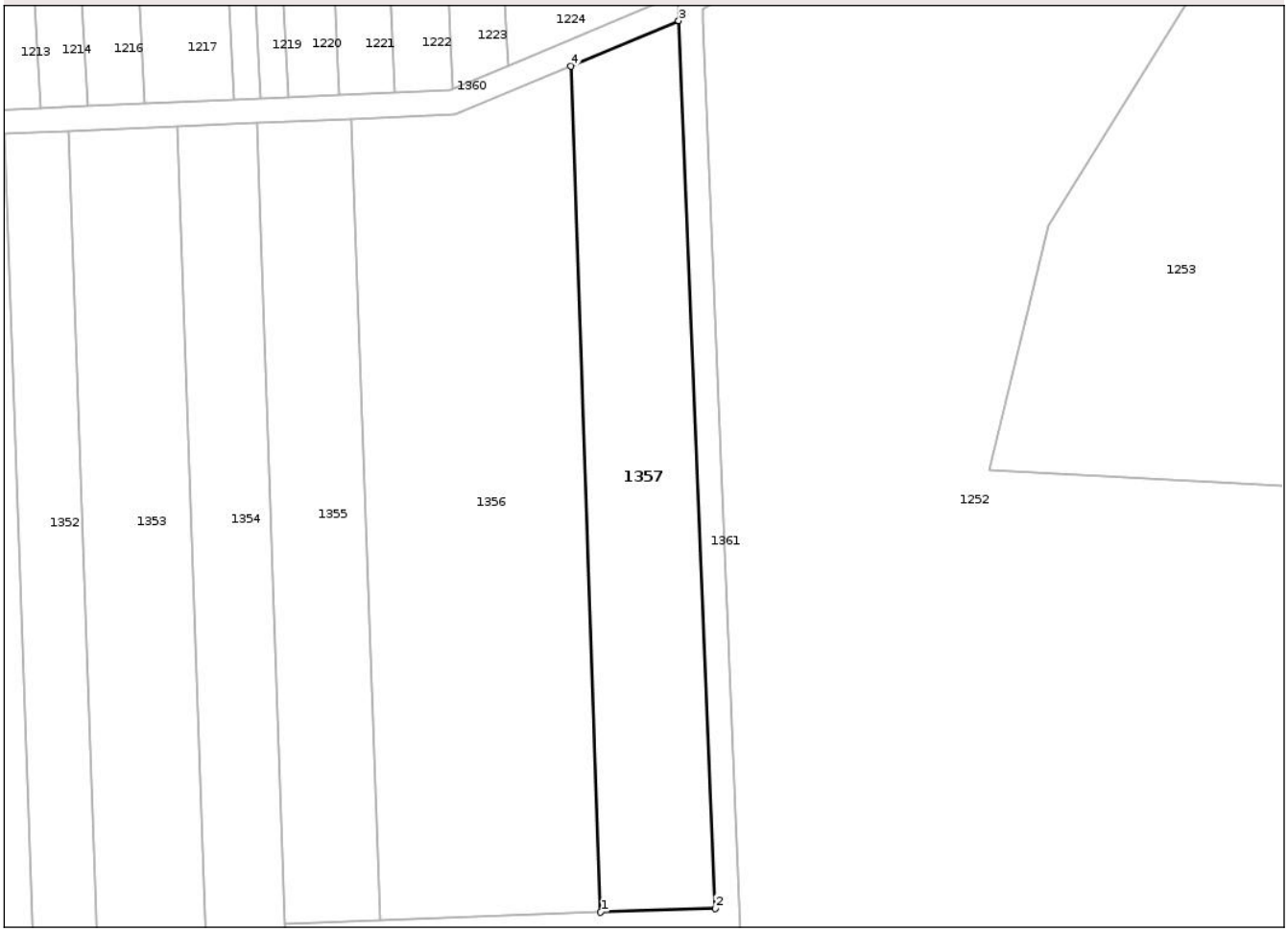
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	18/1	184/67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.054,693 302.628,515	2	611.073,798 302.629,185	19.117
2	611.073,798 302.629,185	3	611.067,698 302.776,995	147.936
3	611.067,698 302.776,995	4	611.049,715 302.769,468	19.495
4	611.049,715 302.769,468	1	611.054,693 302.628,515	141.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36076, din 05/03/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

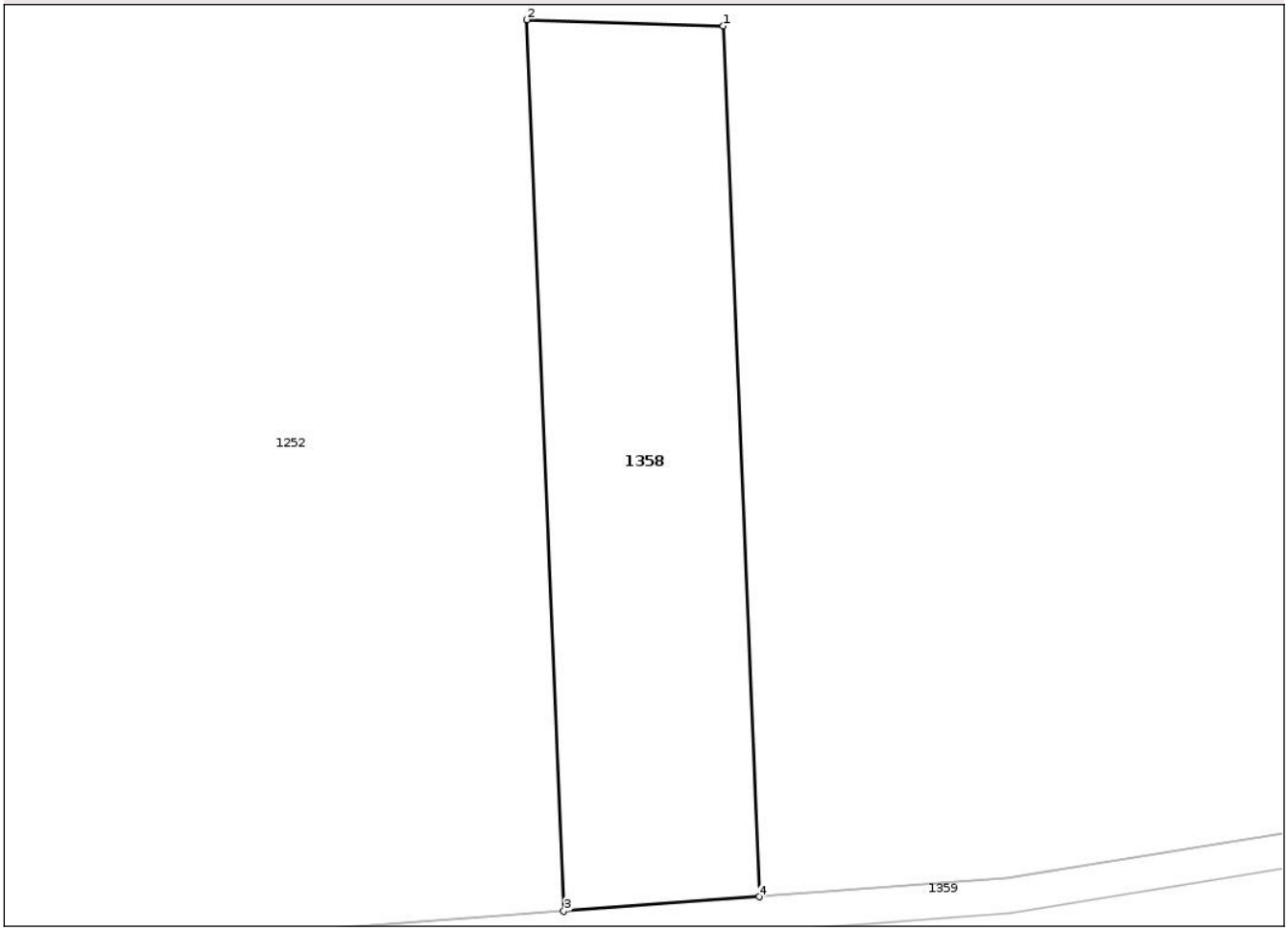
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	28	1894/68	-	Nr. tarla in act: 18/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.106,783 302.590,163	2	611.084,12 302.590,867	22.674
2	611.084,12 302.590,867	3	611.088,366 302.488,069	102.886
3	611.088,366 302.488,069	4	611.110,931 302.489,728	22.626
4	611.110,931 302.489,728	1	611.106,783 302.590,163	100.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.892	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

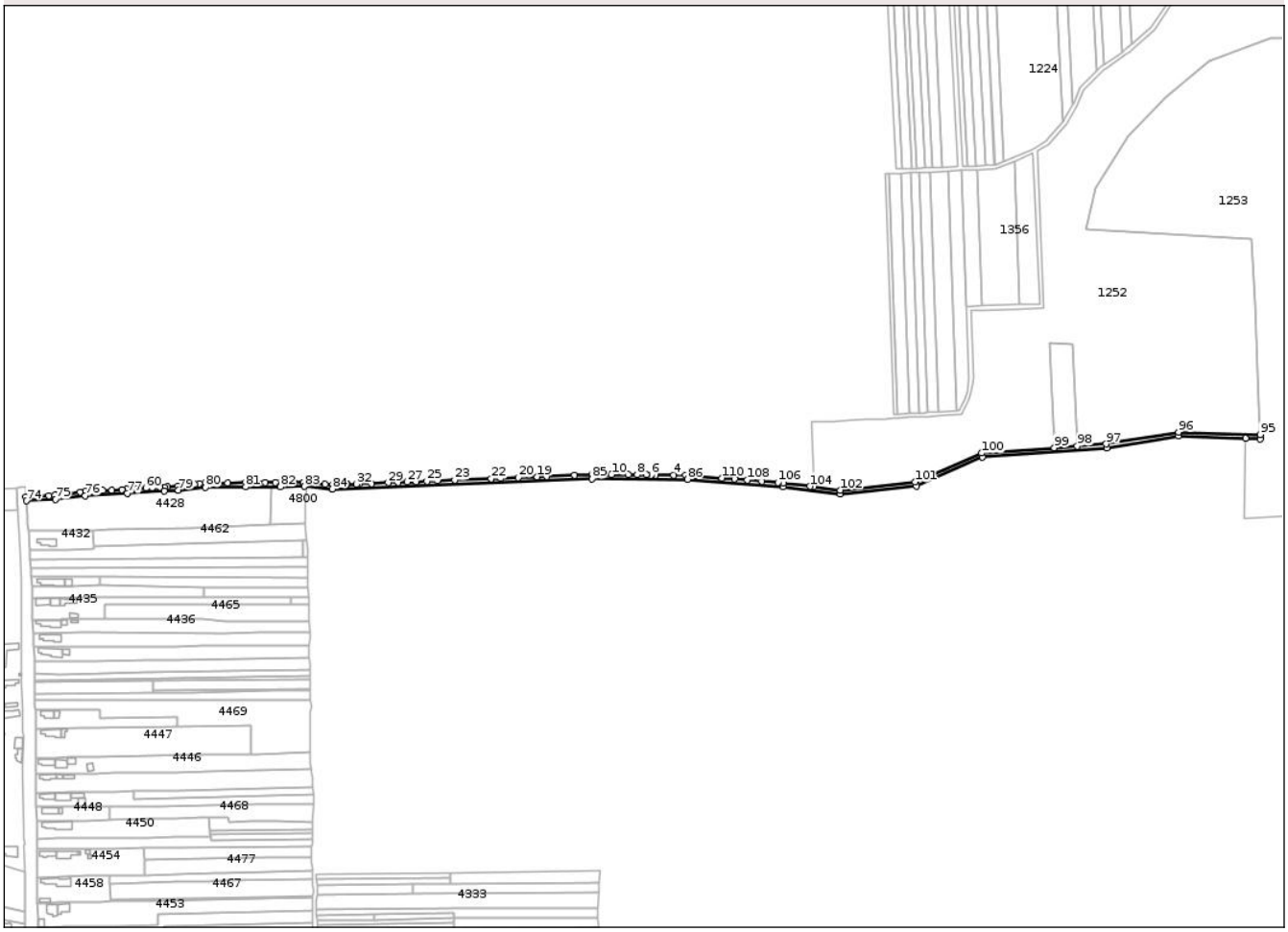
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.892	18/1	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.735,461 302.460,575	2	610.728,191 302.461,165	7.294
4	610.714,428 302.461,255	5	610.696,466 302.461,371	17.962
7	610.687,63 302.461,429	8	610.678,772 302.461,487	8.858
10	610.653,5 302.461,651	11	610.643,127 302.461,718	10.373
13	610.639,486 302.461,742	14	610.637,334 302.461,756	2.152
16	610.634,237 302.461,776	17	610.616,882 302.461,079	17.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.728,191 302.461,165	3	610.726,004 302.461,179	2.187
5	610.696,466 302.461,371	6	610.692,227 302.461,399	4.239
8	610.678,772 302.461,487	9	610.669,893 302.461,544	8.879
11	610.643,127 302.461,718	12	610.640,977 302.461,732	2.15
14	610.637,334 302.461,756	15	610.634,822 302.461,772	2.512
17	610.616,882 302.461,079	18	610.589,921 302.459,995	26.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.726,004 302.461,179	4	610.714,428 302.461,255	11.576
6	610.692,227 302.461,399	7	610.687,63 302.461,429	4.597
9	610.669,893 302.461,544	10	610.653,5 302.461,651	16.393
12	610.640,977 302.461,732	13	610.639,486 302.461,742	1.491
15	610.634,822 302.461,772	16	610.634,237 302.461,776	0.585
18	610.589,921 302.459,995	19	610.580,574 302.459,62	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.580,574 302.459,62	20	610.561,882 302.458,868	18.707
22	610.535,29 302.457,8	23	610.499,367 302.456,356	35.952
25	610.472,08 302.455,26	26	610.461,688 302.454,842	10.4
28	610.443,81 302.454,124	29	610.434,175 302.453,736	9.643
31	610.406,066 302.452,607	32	610.402,871 302.452,478	3.198
34	610.392,93 302.452,079	35	610.389,022 302.451,922	3.911
37	610.379,787 302.451,551	38	610.372,094 302.452,304	7.73
40	610.359,725 302.453,514	41	610.352,02 302.454,268	7.742
43	610.341,781 302.454,07	44	610.332,713 302.453,895	9.07
46	610.323,264 302.453,801	47	610.313,427 302.453,787	9.837
49	610.276,436 302.453,496	50	610.258,061 302.453,222	18.377
52	610.248,875 302.452,616	53	610.244,108 302.452,149	4.79
55	610.227,717 302.450,543	56	610.217,415 302.449,761	10.332
58	610.210,117 302.449,278	59	610.202,092 302.448,812	8.039
61	610.187,148 302.447,945	62	610.177,7 302.447,396	9.464
64	610.162,756 302.446,529	65	610.153,665 302.446,002	9.106
67	610.136,217 302.444,99	68	610.131,873 302.444,468	4.375
70	610.109,843 302.441,819	71	610.106,99 302.441,476	2.874
73	610.078,322 302.439,993	74	610.078,703 302.436,015	3.996
76	610.136,585 302.441,005	77	610.177,931 302.443,403	41.415
79	610.228,049 302.446,557	80	610.254,754 302.449,172	26.833
82	610.328,276 302.449,808	83	610.351,863 302.450,265	23.591
85	610.634,223 302.457,773	86	610.728,181 302.457,165	93.96
88	610.878,107 302.442,554	89	610.952,902 302.450,557	75.222
91	611.139,912 302.487,848	92	611.210,495 302.499,441	71.529
94	611.290,563 302.496,88	95	611.290,426 302.500,957	4.079
97	611.139,44 302.491,824	98	611.110,931 302.489,728	28.586
100	611.016,731 302.482,802	101	610.951,559 302.454,553	71.031
103	610.852,319 302.449,791	104	610.848,299 302.450,291	4.051
106	610.816,827 302.453,975	107	610.801,263 302.455,237	15.615
109	610.774,28 302.457,426	110	610.761,876 302.458,433	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.561,882 302.458,868	21	610.544,632 302.458,175	17.264
23	610.499,367 302.456,356	24	610.482,129 302.455,663	17.252
26	610.461,688 302.454,842	27	610.452,743 302.454,483	8.952
29	610.434,175 302.453,736	30	610.417,438 302.453,064	16.75
32	610.402,871 302.452,478	33	610.393,996 302.452,122	8.882
35	610.389,022 302.451,922	36	610.380,844 302.451,593	8.185
38	610.372,094 302.452,304	39	610.361,247 302.453,365	10.899
41	610.352,02 302.454,268	42	610.350,833 302.454,245	1.187
44	610.332,713 302.453,895	45	610.328,235 302.453,808	4.479
47	610.313,427 302.453,787	48	610.294,079 302.453,76	19.348
50	610.258,061 302.453,222	51	610.254,529 302.453,169	3.532
53	610.244,108 302.452,149	54	610.232,026 302.450,965	12.14
56	610.217,415 302.449,761	57	610.214,074 302.449,508	3.351
59	610.202,092 302.448,812	60	610.196,258 302.448,473	5.844
62	610.177,7 302.447,396	63	610.172,581 302.447,099	5.128
65	610.153,665 302.446,002	66	610.142,035 302.445,327	11.65
68	610.131,873 302.444,468	69	610.118,855 302.442,902	13.112
71	610.106,99 302.441,476	72	610.100,842 302.441,158	6.156
74	610.078,703 302.436,015	75	610.107,332 302.437,488	28.667
77	610.177,931 302.443,403	78	610.214,326 302.445,515	36.456
80	610.254,754 302.449,172	81	610.294,112 302.449,76	39.362
83	610.351,863 302.450,265	84	610.379,398 302.447,57	27.667
86	610.728,181 302.457,165	87	610.821,795 302.449,555	93.923
89	610.952,902 302.450,557	90	611.017,841 302.478,873	70.844
92	611.210,495 302.499,441	93	611.276,085 302.497,41	65.621
95	611.290,426 302.500,957	96	611.210,23 302.503,451	80.235
98	611.110,931 302.489,728	99	611.088,366 302.488,069	22.626
101	610.951,559 302.454,553	102	610.878,244 302.446,568	73.749
104	610.848,299 302.450,291	105	610.822,13 302.453,544	26.37
107	610.801,263 302.455,237	108	610.786,616 302.456,426	14.695
110	610.761,876 302.458,433	1	610.735,461 302.460,575	26.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.544,632 302.458,175	22	610.535,29 302.457,8	9.35
24	610.482,129 302.455,663	25	610.472,08 302.455,26	10.057
27	610.452,743 302.454,483	28	610.443,81 302.454,124	8.94
30	610.417,438 302.453,064	31	610.406,066 302.452,607	11.381
33	610.393,996 302.452,122	34	610.392,93 302.452,079	1.067
36	610.380,844 302.451,593	37	610.379,787 302.451,551	1.058
39	610.361,247 302.453,365	40	610.359,725 302.453,514	1.529
42	610.350,833 302.454,245	43	610.341,781 302.454,07	9.054
45	610.328,235 302.453,808	46	610.323,264 302.453,801	4.971
48	610.294,079 302.453,76	49	610.276,436 302.453,496	17.645
51	610.254,529 302.453,169	52	610.248,875 302.452,616	5.681
54	610.232,026 302.450,965	55	610.227,717 302.450,543	4.33
57	610.214,074 302.449,508	58	610.210,117 302.449,278	3.964
60	610.196,258 302.448,473	61	610.187,148 302.447,945	9.125
63	610.172,581 302.447,099	64	610.162,756 302.446,529	9.842
66	610.142,035 302.445,327	67	610.136,217 302.444,99	5.828
69	610.118,855 302.442,902	70	610.109,843 302.441,819	9.077
72	610.100,842 302.441,158	73	610.078,322 302.439,993	22.55
75	610.107,332 302.437,488	76	610.136,585 302.441,005	29.464
78	610.214,326 302.445,515	79	610.228,049 302.446,557	13.763
81	610.294,112 302.449,76	82	610.328,276 302.449,808	34.164
84	610.379,398 302.447,57	85	610.634,223 302.457,773	255.029
87	610.821,795 302.449,555	88	610.878,107 302.442,554	56.746
90	611.017,841 302.478,873	91	611.139,912 302.487,848	122.4
93	611.276,085 302.497,41	94	611.290,563 302.496,88	14.488
96	611.210,23 302.503,451	97	611.139,44 302.491,824	71.738
99	611.088,366 302.488,069	100	611.016,731 302.482,802	71.828
102	610.878,244 302.446,568	103	610.852,319 302.449,791	26.125
105	610.822,13 302.453,544	106	610.816,827 302.453,975	5.32
108	610.786,616 302.456,426	109	610.774,28 302.457,426	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.215	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.215	19/1	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.525,475 302.735,721	2	610.534,818 302.736,066	9.349
4	610.570,764 302.737,396	5	610.580,113 302.737,742	9.355
7	610.607,062 302.739,133	8	610.624,983 302.740,387	17.965
10	610.629,634 302.740,713	11	610.631,121 302.740,817	1.491
13	610.643,61 302.741,691	14	610.659,959 302.742,836	16.389
16	610.677,648 302.744,074	17	610.682,233 302.744,395	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.534,818 302.736,066	3	610.552,071 302.736,705	17.265
5	610.580,113 302.737,742	6	610.595,136 302.738,298	15.033
8	610.624,983 302.740,387	9	610.627,488 302.740,563	2.511
11	610.631,121 302.740,817	12	610.633,265 302.740,967	2.149
14	610.659,959 302.742,836	15	610.668,814 302.743,456	8.877
17	610.682,233 302.744,395	18	610.686,461 302.744,691	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.552,071 302.736,705	4	610.570,764 302.737,396	18.706
6	610.595,136 302.738,298	7	610.607,062 302.739,133	11.955
9	610.627,488 302.740,563	10	610.629,634 302.740,713	2.151
12	610.633,265 302.740,967	13	610.643,61 302.741,691	10.37
15	610.668,814 302.743,456	16	610.677,648 302.744,074	8.856
18	610.686,461 302.744,691	19	610.704,374 302.745,945	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.704,374 302.745,945	20	610.715,919 302.746,753	11.573
22	610.725,332 302.747,396	23	610.751,626 302.748,69	26.326
25	610.776,252 302.749,902	26	610.790,831 302.750,619	14.597
28	610.837,611 302.752,921	29	610.854,98 302.753,775	17.39
31	610.882,852 302.755,147	32	610.895,147 302.755,667	12.306
34	610.912,92 302.756,419	35	610.921,811 302.756,795	8.899
37	610.937,908 302.757,477	38	610.946,808 302.757,853	8.908
40	610.965,889 302.758,661	41	610.984,138 302.759,433	18.265
43	611.013,123 302.760,66	44	611.030,419 302.761,392	17.311
46	611.067,698 302.776,995	47	611.067,555 302.781,317	4.324
49	611.030,065 302.765,581	50	611.029,533 302.765,358	0.577
52	611.011,16 302.764,58	53	611.002,605 302.764,218	8.563
55	610.993,651 302.763,839	56	610.978,709 302.763,207	14.955
58	610.961,301 302.762,47	59	610.952,672 302.762,105	8.637
61	610.939,521 302.761,548	62	610.932,765 302.761,263	6.762
64	610.914,263 302.760,48	65	610.900,731 302.759,907	13.544
67	610.875,784 302.758,804	68	610.853,677 302.757,716	22.134
70	610.803,357 302.755,24	71	610.785,497 302.754,361	17.882
73	610.762,626 302.753,236	74	610.754,046 302.752,814	8.59
76	610.724,332 302.751,352	77	610.719,356 302.751,004	4.988
79	610.701,498 302.749,753	80	610.697,214 302.749,454	4.294
82	610.679,375 302.748,205	83	610.670,461 302.747,581	8.936
85	610.656,92 302.746,633	86	610.643,722 302.745,709	13.23
88	610.630,876 302.744,81	89	610.621,953 302.744,185	8.945
91	610.597,31 302.742,46	92	610.594,921 302.742,293	2.395
94	610.578,684 302.741,692	95	610.570,068 302.741,373	8.622
97	610.553,883 302.740,774	98	610.545,596 302.740,468	8.293
100	610.524,29 302.739,679	101	610.516,328 302.739,384	7.967
103	610.474,187 302.737,825	104	610.470,621 302.737,693	3.568
106	610.459,564 302.737,716	107	610.454,802 302.737,726	4.762
109	610.448,942 302.737,738	110	610.435,025 302.737,767	13.917
112	610.380,163 302.736,996	113	610.371,085 302.736,355	9.101
115	610.342,181 302.734,312	116	610.324,945 302.733,095	17.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.715,919 302.746,753	21	610.724,57 302.747,359	8.672
23	610.751,626 302.748,69	24	610.763,973 302.749,297	12.362
26	610.790,831 302.750,619	27	610.806,324 302.751,381	15.512
29	610.854,98 302.753,775	30	610.876,118 302.754,815	21.164
32	610.895,147 302.755,667	33	610.904,032 302.756,043	8.893
35	610.921,811 302.756,795	36	610.926,47 302.756,993	4.663
38	610.946,808 302.757,853	39	610.955,287 302.758,212	8.487
41	610.984,138 302.759,433	42	610.997,402 302.759,994	13.276
44	611.030,419 302.761,392	45	611.049,715 302.769,468	20.918
47	611.067,555 302.781,317	48	611.039,241 302.769,433	30.707
50	611.029,533 302.765,358	51	611.020,435 302.764,973	9.106
53	611.002,605 302.764,218	54	610.997,974 302.764,022	4.635
56	610.978,709 302.763,207	57	610.969,114 302.762,801	9.604
59	610.952,672 302.762,105	60	610.948,408 302.761,925	4.268
62	610.932,765 302.761,263	63	610.926,362 302.760,992	6.409
65	610.900,731 302.759,907	66	610.882,669 302.759,142	18.078
68	610.853,677 302.757,716	69	610.827,276 302.756,417	26.433
71	610.785,497 302.754,361	72	610.770,847 302.753,641	14.668
74	610.754,046 302.752,814	75	610.736,165 302.751,934	17.903
77	610.719,356 302.751,004	78	610.705,782 302.750,053	13.607
80	610.697,214 302.749,454	81	610.688,649 302.748,854	8.586
83	610.670,461 302.747,581	84	610.661,905 302.746,982	8.577
86	610.643,722 302.745,709	87	610.637,3 302.745,259	6.438
89	610.621,953 302.744,185	90	610.601,24 302.742,735	20.764
92	610.594,921 302.742,293	93	610.588,722 302.742,063	6.203
95	610.570,068 302.741,373	96	610.561,801 302.741,067	8.273
98	610.545,596 302.740,468	99	610.529,713 302.739,88	15.894
101	610.516,328 302.739,384	102	610.501,464 302.738,834	14.874
104	610.470,621 302.737,693	105	610.463,958 302.737,707	6.663
107	610.454,802 302.737,726	108	610.451,872 302.737,732	2.93
110	610.435,025 302.737,767	111	610.392,338 302.737,856	42.687
113	610.371,085 302.736,355	114	610.352,994 302.735,076	18.136
116	610.324,945 302.733,095	117	610.308,145 302.731,908	16.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.724,57 302.747,359	22	610.725,332 302.747,396	0.763
24	610.763,973 302.749,297	25	610.776,252 302.749,902	12.294
27	610.806,324 302.751,381	28	610.837,611 302.752,921	31.325
30	610.876,118 302.754,815	31	610.882,852 302.755,147	6.742
33	610.904,032 302.756,043	34	610.912,92 302.756,419	8.896
36	610.926,47 302.756,993	37	610.937,908 302.757,477	11.448
39	610.955,287 302.758,212	40	610.965,889 302.758,661	10.612
42	610.997,402 302.759,994	43	611.013,123 302.760,66	15.735
45	611.049,715 302.769,468	46	611.067,698 302.776,995	19.495
48	611.039,241 302.769,433	49	611.030,065 302.765,581	9.952
51	611.020,435 302.764,973	52	611.011,16 302.764,58	9.283
54	610.997,974 302.764,022	55	610.993,651 302.763,839	4.327
57	610.969,114 302.762,801	58	610.961,301 302.762,47	7.82
60	610.948,408 302.761,925	61	610.939,521 302.761,548	8.895
63	610.926,362 302.760,992	64	610.914,263 302.760,48	12.11
66	610.882,669 302.759,142	67	610.875,784 302.758,804	6.893
69	610.827,276 302.756,417	70	610.803,357 302.755,24	23.948
72	610.770,847 302.753,641	73	610.762,626 302.753,236	8.231
75	610.736,165 302.751,934	76	610.724,332 302.751,352	11.847
78	610.705,782 302.750,053	79	610.701,498 302.749,753	4.294
81	610.688,649 302.748,854	82	610.679,375 302.748,205	9.297
84	610.661,905 302.746,982	85	610.656,92 302.746,633	4.997
87	610.637,3 302.745,259	88	610.630,876 302.744,81	6.44
90	610.601,24 302.742,735	91	610.597,31 302.742,46	3.94
93	610.588,722 302.742,063	94	610.578,684 302.741,692	10.045
96	610.561,801 302.741,067	97	610.553,883 302.740,774	7.923
99	610.529,713 302.739,88	100	610.524,29 302.739,679	5.427
102	610.501,464 302.738,834	103	610.474,187 302.737,825	27.296
105	610.463,958 302.737,707	106	610.459,564 302.737,716	4.394
108	610.451,872 302.737,732	109	610.448,942 302.737,738	2.93
111	610.392,338 302.737,856	112	610.380,163 302.736,996	12.205
114	610.352,994 302.735,076	115	610.342,181 302.734,312	10.84
117	610.308,145 302.731,908	118	610.290,663 302.730,672	17.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	610.290,663 302.730,672	119	610.286,991 302.730,413	3.681
121	610.254,867 302.729,102	122	610.250,561 302.728,926	4.31
124	610.241,941 302.728,574	125	610.232,521 302.728,19	9.428
127	610.205,135 302.727,072	128	610.201,164 302.726,91	3.974
130	610.178,381 302.725,98	131	610.151,177 302.724,87	27.227
133	610.123,882 302.723,756	134	610.114,398 302.723,369	9.492
136	610.088,443 302.722,309	137	610.077,452 302.721,861	11.0
139	610.052,849 302.720,856	140	610.048,856 302.720,615	4.0
142	610.030,442 302.719,55	143	610.000,061 302.717,794	30.432
145	609.988,695 302.717,099	146	609.979,934 302.716,295	8.798
148	609.971,116 302.715,486	149	609.954,426 302.713,955	16.76
151	609.946,169 302.713,198	152	609.941,772 302.712,794	4.416
154	609.918,715 302.710,679	155	609.901,917 302.709,139	16.868
157	609.892,81 302.708,328	158	609.883,718 302.707,549	9.125
160	609.854,36 302.705,034	161	609.844,966 302.704,229	9.428
163	609.820,378 302.702,123	164	609.809,009 302.701,582	11.382
166	609.780,764 302.700,39	167	609.767,12 302.700,439	13.644
169	609.783,83 302.696,379	170	609.793,821 302.696,855	10.002
172	609.851,802 302.700,8	173	609.859,465 302.701,457	7.691
175	609.875,019 302.702,789	176	609.881,085 302.703,309	6.088
178	609.897,254 302.704,694	179	609.899,824 302.704,93	2.581
181	609.942,502 302.708,845	182	609.958,72 302.710,332	16.286
184	609.990,119 302.713,212	185	609.995,522 302.713,525	5.412
187	610.065,109 302.717,353	188	610.069,108 302.717,517	4.002
190	610.104,619 302.718,966	191	610.113,645 302.719,334	9.033
193	610.136,852 302.720,282	194	610.148,486 302.720,757	11.644
196	610.167,409 302.721,529	197	610.181,98 302.722,124	14.583
199	610.196,929 302.722,734	200	610.204,956 302.723,061	8.034
202	610.226,881 302.723,956	203	610.238,975 302.724,45	12.104
205	610.252,938 302.725,02	206	610.271,304 302.725,769	18.381
208	610.308,26 302.727,906	209	610.318,085 302.728,6	9.849
211	610.336,582 302.729,907	212	610.345,626 302.730,546	9.067
214	610.362,542 302.731,741	215	610.370,93 302.732,334	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	610.286,991 302.730,413	120	610.281,375 302.730,184	5.621
122	610.250,561 302.728,926	123	610.246,252 302.728,75	4.313
125	610.232,521 302.728,19	126	610.214,154 302.727,44	18.382
128	610.201,164 302.726,91	129	610.187,43 302.726,349	13.745
131	610.151,177 302.724,87	132	610.142,089 302.724,499	9.096
134	610.114,398 302.723,369	135	610.101,248 302.722,832	13.161
137	610.077,452 302.721,861	138	610.059,099 302.721,111	18.368
140	610.048,856 302.720,615	141	610.039,649 302.720,082	9.222
143	610.000,061 302.717,794	144	609.989,821 302.717,202	10.257
146	609.979,934 302.716,295	147	609.975,524 302.715,89	4.429
149	609.954,426 302.713,955	150	609.950,567 302.713,601	3.875
152	609.941,772 302.712,794	153	609.927,859 302.711,518	13.971
155	609.901,917 302.709,139	156	609.896,901 302.708,678	5.037
158	609.883,718 302.707,549	159	609.858,7 302.705,406	25.11
161	609.844,966 302.704,229	162	609.831,254 302.703,055	13.762
164	609.809,009 302.701,582	165	609.783,742 302.700,379	25.296
167	609.767,12 302.700,439	168	609.771,237 302.696,424	5.751
170	609.793,821 302.696,855	171	609.820,644 302.698,131	26.853
173	609.859,465 302.701,457	174	609.867,175 302.702,117	7.738
176	609.881,085 302.703,309	177	609.886,195 302.703,747	5.129
179	609.899,824 302.704,93	180	609.905,586 302.705,458	5.786
182	609.958,72 302.710,332	183	609.974,824 302.711,809	16.172
185	609.995,522 302.713,525	186	610.053,645 302.716,886	58.22
188	610.069,108 302.717,517	189	610.095,613 302.718,598	26.527
191	610.113,645 302.719,334	192	610.126,682 302.719,867	13.048
194	610.148,486 302.720,757	195	610.157,581 302.721,128	9.103
197	610.181,98 302.722,124	198	610.191,093 302.722,496	9.121
200	610.204,956 302.723,061	201	610.212,258 302.723,359	7.308
203	610.238,975 302.724,45	204	610.243,748 302.724,645	4.777
206	610.271,304 302.725,769	207	610.287,214 302.726,419	15.923
209	610.318,085 302.728,6	210	610.327,523 302.729,267	9.462
212	610.345,626 302.730,546	213	610.352,292 302.731,017	6.683
215	610.370,93 302.732,334	216	610.379,098 302.732,911	8.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	610.281,375 302.730,184	121	610.254,867 302.729,102	26.53
123	610.246,252 302.728,75	124	610.241,941 302.728,574	4.315
126	610.214,154 302.727,44	127	610.205,135 302.727,072	9.027
129	610.187,43 302.726,349	130	610.178,381 302.725,98	9.057
132	610.142,089 302.724,499	133	610.123,882 302.723,756	18.222
135	610.101,248 302.722,832	136	610.088,443 302.722,309	12.816
138	610.059,099 302.721,111	139	610.052,849 302.720,856	6.255
141	610.039,649 302.720,082	142	610.030,442 302.719,55	9.222
144	609.989,821 302.717,202	145	609.988,695 302.717,099	1.131
147	609.975,524 302.715,89	148	609.971,116 302.715,486	4.426
150	609.950,567 302.713,601	151	609.946,169 302.713,198	4.416
153	609.927,859 302.711,518	154	609.918,715 302.710,679	9.182
156	609.896,901 302.708,678	157	609.892,81 302.708,328	4.106
159	609.858,7 302.705,406	160	609.854,36 302.705,034	4.356
162	609.831,254 302.703,055	163	609.820,378 302.702,123	10.916
165	609.783,742 302.700,379	166	609.780,764 302.700,39	2.978
168	609.771,237 302.696,424	169	609.783,83 302.696,379	12.593
171	609.820,644 302.698,131	172	609.851,802 302.700,8	31.272
174	609.867,175 302.702,117	175	609.875,019 302.702,789	7.873
177	609.886,195 302.703,747	178	609.897,254 302.704,694	11.099
180	609.905,586 302.705,458	181	609.942,502 302.708,845	37.071
183	609.974,824 302.711,809	184	609.990,119 302.713,212	15.359
186	610.053,645 302.716,886	187	610.065,109 302.717,353	11.474
189	610.095,613 302.718,598	190	610.104,619 302.718,966	9.014
192	610.126,682 302.719,867	193	610.136,852 302.720,282	10.178
195	610.157,581 302.721,128	196	610.167,409 302.721,529	9.836
198	610.191,093 302.722,496	199	610.196,929 302.722,734	5.841
201	610.212,258 302.723,359	202	610.226,881 302.723,956	14.635
204	610.243,748 302.724,645	205	610.252,938 302.725,02	9.198
207	610.287,214 302.726,419	208	610.308,26 302.727,906	21.098
210	610.327,523 302.729,267	211	610.336,582 302.729,907	9.082
213	610.352,292 302.731,017	214	610.362,542 302.731,741	10.276
216	610.379,098 302.732,911	217	610.383,003 302.733,187	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	610.383,003 302.733,187	218	610.384,067 302.733,262	1.067
220	610.392,934 302.733,855	221	610.396,134 302.733,848	3.2
223	610.424,285 302.733,79	224	610.433,934 302.733,769	9.649
226	610.451,839 302.733,732	227	610.462,246 302.733,71	10.407
229	610.472,308 302.733,753	230	610.489,548 302.734,391	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	610.384,067 302.733,262	219	610.392,475 302.733,856	8.429
221	610.396,134 302.733,848	222	610.407,523 302.733,825	11.389
224	610.433,934 302.733,769	225	610.442,88 302.733,751	8.946
227	610.462,246 302.733,71	228	610.470,677 302.733,693	8.431
230	610.489,548 302.734,391	1	610.525,475 302.735,721	35.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	610.392,475 302.733,856	220	610.392,934 302.733,855	0.459
222	610.407,523 302.733,825	223	610.424,285 302.733,79	16.762
225	610.442,88 302.733,751	226	610.451,839 302.733,732	8.959
228	610.470,677 302.733,693	229	610.472,308 302.733,753	1.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.459	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

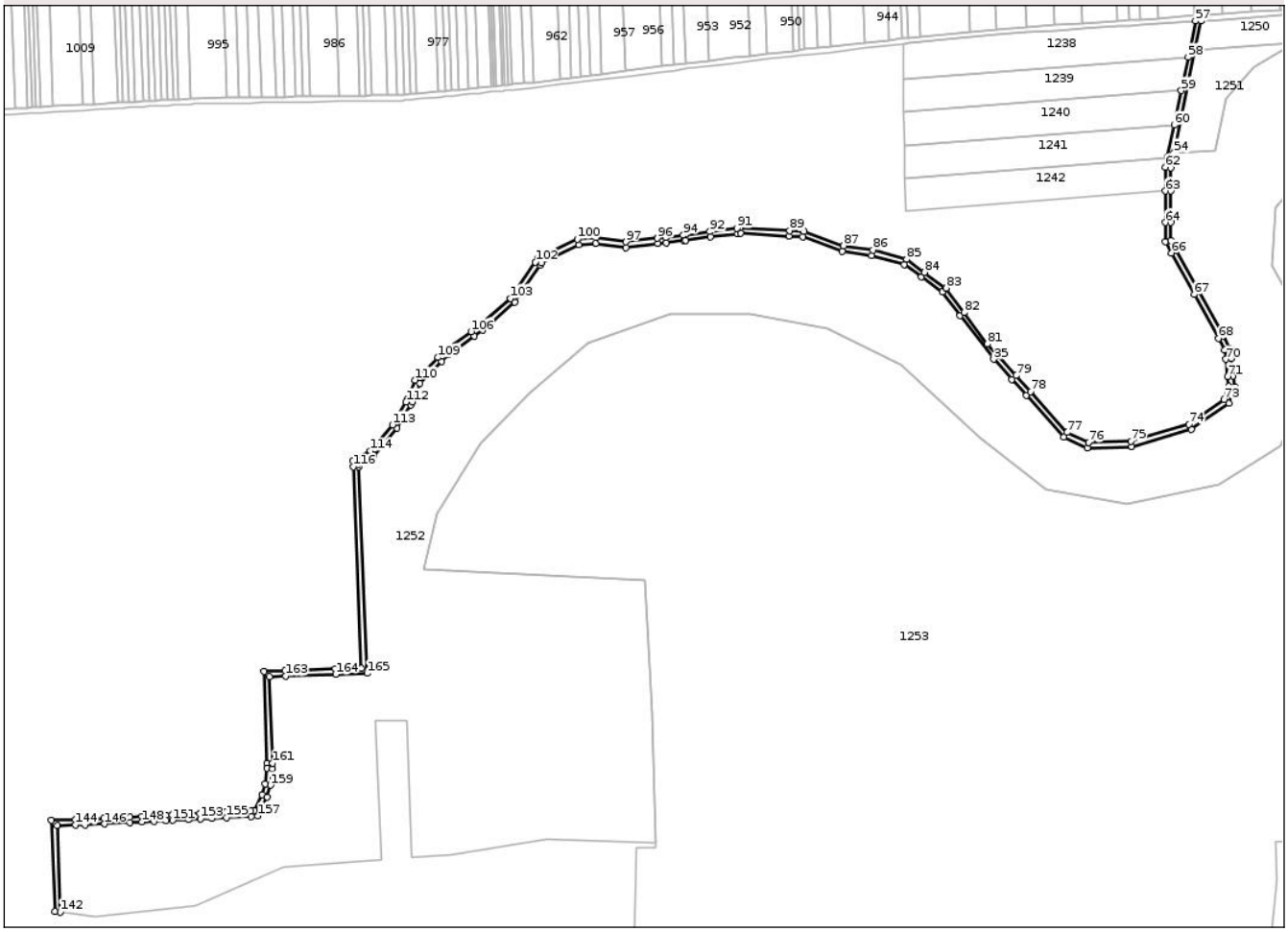
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.459	28	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.071,695 302.777,144	2	611.071,633 302.779,038	1.895
4	611.099,852 302.805,453	5	611.110,031 302.822,572	19.917
7	611.116,772 302.838,492	8	611.132,881 302.854,501	22.711
10	611.139,121 302.860,27	11	611.156,855 302.873,053	21.861
13	611.166,712 302.880,753	14	611.186,508 302.898,02	26.268
16	611.206,308 302.926,809	17	611.233,621 302.940,266	30.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.071,633 302.779,038	3	611.082,918 302.785,478	12.993
5	611.110,031 302.822,572	6	611.111,236 302.824,598	2.357
8	611.132,881 302.854,501	9	611.137,535 302.859,126	6.561
11	611.156,855 302.873,053	12	611.162,787 302.877,33	7.313
14	611.186,508 302.898,02	15	611.205,097 302.925,047	32.803
17	611.233,621 302.940,266	18	611.246,289 302.941,289	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.082,918 302.785,478	4	611.099,852 302.805,453	26.187
6	611.111,236 302.824,598	7	611.116,772 302.838,492	14.956
9	611.137,535 302.859,126	10	611.139,121 302.860,27	1.956
12	611.162,787 302.877,33	13	611.166,712 302.880,753	5.208
15	611.205,097 302.925,047	16	611.206,308 302.926,809	2.138
18	611.246,289 302.941,289	19	611.268,441 302.938,184	22.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	611.268,441 302.938,184	20	611.292,045 302.940,892	23.759
22	611.310,964 302.943,253	23	611.312,175 302.943,41	1.221
25	611.350,36 302.948,325	26	611.352,531 302.948,605	2.189
28	611.398,419 302.946,029	29	611.427,403 302.935,515	30.832
31	611.473,08 302.925,708	32	611.485,703 302.916,622	15.553
34	611.514,0 302.887,996	35	611.538,869 302.856,066	40.472
37	611.562,854 302.829,425	38	611.590,34 302.798,892	41.082
40	611.640,461 302.791,92	41	611.684,212 302.804,618	45.556
43	611.716,017 302.835,629	44	611.715,035 302.843,902	8.331
46	611.712,658 302.863,921	47	611.707,581 302.873,203	10.58
49	611.673,253 302.935,962	50	611.669,274 302.943,236	8.291
52	611.669,225 302.979,588	53	611.669,202 302.996,719	17.131
55	611.686,983 303.083,368	56	611.691,369 303.104,746	21.823
58	611.681,802 303.078,004	59	611.676,755 303.053,414	25.103
61	611.666,663 303.004,244	62	611.665,202 302.997,123	7.269
64	611.665,256 302.956,53	65	611.665,276 302.942,211	14.319
67	611.686,391 302.903,608	68	611.704,072 302.871,284	36.844
70	611.709,571 302.855,995	71	611.711,063 302.843,43	12.653
73	611.708,327 302.826,439	74	611.682,458 302.808,274	31.61
76	611.608,558 302.794,984	77	611.592,756 302.802,187	17.366
79	611.555,159 302.843,95	80	611.541,938 302.858,637	19.761
82	611.517,191 302.890,41	83	611.503,989 302.908,388	22.305
85	611.474,833 302.929,374	86	611.449,916 302.936,221	25.841
88	611.399,231 302.949,99	89	611.388,72 302.950,58	10.528
91	611.349,85 302.952,292	92	611.330,142 302.949,756	19.87
94	611.310,451 302.947,22	95	611.297,526 302.945,546	13.033
97	611.268,492 302.942,216	98	611.246,407 302.945,311	22.301
100	611.232,538 302.944,192	101	611.203,604 302.929,936	32.255
103	611.183,498 302.900,702	104	611.164,083 302.883,768	25.762
106	611.154,516 302.876,298	107	611.136,782 302.863,514	21.862
109	611.130,061 302.857,338	110	611.113,363 302.840,744	23.541
112	611.106,593 302.824,616	113	611.096,585 302.807,785	19.582
115	611.067,555 302.781,317	116	611.067,698 302.776,995	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	611.292,045 302.940,892	21	611.298,011 302.941,576	6.005
23	611.312,175 302.943,41	24	611.330,653 302.945,788	18.63
26	611.352,531 302.948,605	27	611.388,496 302.946,586	36.022
29	611.427,403 302.935,515	30	611.449,09 302.932,3	21.924
32	611.485,703 302.916,622	33	611.501,139 302.905,511	19.019
35	611.538,869 302.856,066	36	611.552,186 302.841,274	19.903
38	611.590,34 302.798,892	39	611.607,745 302.790,959	19.128
41	611.684,212 302.804,618	42	611.711,642 302.823,879	33.517
44	611.715,035 302.843,902	45	611.713,543 302.856,467	12.653
47	611.707,581 302.873,203	48	611.689,901 302.905,528	36.844
50	611.669,274 302.943,236	51	611.669,256 302.956,535	13.299
53	611.669,202 302.996,719	54	611.671,43 303.007,577	11.084
56	611.691,369 303.104,746	57	611.687,234 303.104,47	4.144
59	611.676,755 303.053,414	60	611.671,569 303.028,144	25.797
62	611.665,202 302.997,123	63	611.665,225 302.979,583	17.54
65	611.665,276 302.942,211	66	611.669,744 302.934,042	9.311
68	611.704,072 302.871,284	69	611.708,777 302.862,681	9.806
71	611.711,063 302.843,43	72	611.711,931 302.836,119	7.362
74	611.682,458 302.808,274	75	611.639,835 302.795,904	44.382
77	611.592,756 302.802,187	78	611.565,826 302.832,101	40.25
80	611.541,938 302.858,637	81	611.534,256 302.867,169	11.481
83	611.503,989 302.908,388	84	611.488,04 302.919,869	19.652
86	611.449,916 302.936,221	87	611.428,388 302.939,413	21.763
89	611.388,72 302.950,58	90	611.352,387 302.952,619	36.39
92	611.330,142 302.949,756	93	611.311,665 302.947,377	18.63
95	611.297,526 302.945,546	96	611.291,59 302.944,865	5.975
98	611.246,407 302.945,311	99	611.246,344 302.945,32	0.064
101	611.203,604 302.929,936	102	611.201,801 302.927,314	3.182
104	611.164,083 302.883,768	105	611.160,297 302.880,466	5.024
107	611.136,782 302.863,514	108	611.134,94 302.862,186	2.271
110	611.113,363 302.840,744	111	611.107,637 302.826,371	15.472
113	611.096,585 302.807,785	114	611.080,323 302.788,603	25.148
116	611.067,698 302.776,995	117	611.073,798 302.629,185	147.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	611.298,011 302.941,576	22	611.310,964 302.943,253	13.061
24	611.330,653 302.945,788	25	611.350,36 302.948,325	19.87
27	611.388,496 302.946,586	28	611.398,419 302.946,029	9.939
30	611.449,09 302.932,3	31	611.473,08 302.925,708	24.879
33	611.501,139 302.905,511	34	611.514,0 302.887,996	21.73
36	611.552,186 302.841,274	37	611.562,854 302.829,425	15.944
39	611.607,745 302.790,959	40	611.640,461 302.791,92	32.73
42	611.711,642 302.823,879	43	611.716,017 302.835,629	12.538
45	611.713,543 302.856,467	46	611.712,658 302.863,921	7.506
48	611.689,901 302.905,528	49	611.673,253 302.935,962	34.69
51	611.669,256 302.956,535	52	611.669,225 302.979,588	23.053
54	611.671,43 303.007,577	55	611.686,983 303.083,368	77.37
57	611.687,234 303.104,47	58	611.681,802 303.078,004	27.018
60	611.671,569 303.028,144	61	611.666,663 303.004,244	24.398
63	611.665,225 302.979,583	64	611.665,256 302.956,53	23.053
66	611.669,744 302.934,042	67	611.686,391 302.903,608	34.689
69	611.708,777 302.862,681	70	611.709,571 302.855,995	6.733
72	611.711,931 302.836,119	73	611.708,327 302.826,439	10.329
75	611.639,835 302.795,904	76	611.608,558 302.794,984	31.291
78	611.565,826 302.832,101	79	611.555,159 302.843,95	15.943
81	611.534,256 302.867,169	82	611.517,191 302.890,41	28.833
84	611.488,04 302.919,869	85	611.474,833 302.929,374	16.272
87	611.428,388 302.939,413	88	611.399,231 302.949,99	31.016
90	611.352,387 302.952,619	91	611.349,85 302.952,292	2.558
93	611.311,665 302.947,377	94	611.310,451 302.947,22	1.224
96	611.291,59 302.944,865	97	611.268,492 302.942,216	23.249
99	611.246,344 302.945,32	100	611.232,538 302.944,192	13.852
102	611.201,801 302.927,314	103	611.183,498 302.900,702	32.299
105	611.160,297 302.880,466	106	611.154,516 302.876,298	7.127
108	611.134,94 302.862,186	109	611.130,061 302.857,338	6.878
111	611.107,637 302.826,371	112	611.106,593 302.824,616	2.042
114	611.080,323 302.788,603	115	611.067,555 302.781,317	14.701
117	611.073,798 302.629,185	118	611.054,693 302.628,515	19.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	611.054,693 302.628,515	119	611.017,836 302.627,221	36.88
119	611.017,836 302.627,221	120	611.002,111 302.626,669	15.735
120	611.002,111 302.626,669	121	611.004,494 302.559,191	67.52
121	611.004,494 302.559,191	122	611.004,492 302.555,551	3.64
122	611.004,492 302.555,551	123	611.003,069 302.543,913	11.725
123	611.003,069 302.543,913	124	611.000,806 302.535,99	8.24
124	611.000,806 302.535,99	125	610.995,014 302.524,382	12.973
125	610.995,014 302.524,382	126	610.992,444 302.524,246	2.574
126	610.992,444 302.524,246	127	610.974,202 302.523,283	18.267
127	610.974,202 302.523,283	128	610.963,603 302.522,723	10.614
128	610.963,603 302.522,723	129	610.960,525 302.522,56	3.082
129	610.960,525 302.522,56	130	610.955,127 302.522,283	5.405
130	610.955,127 302.522,283	131	610.946,23 302.521,827	8.909
131	610.946,23 302.521,827	132	610.934,796 302.521,24	11.449
132	610.934,796 302.521,24	133	610.930,139 302.521,001	4.663
133	610.930,139 302.521,001	134	610.921,25 302.520,545	8.901
134	610.921,25 302.520,545	135	610.912,365 302.520,089	8.897
135	610.912,365 302.520,089	136	610.903,482 302.519,633	8.895
136	610.903,482 302.519,633	137	610.884,458 302.518,657	19.049
137	610.884,458 302.518,657	138	610.870,48 302.517,94	13.996
138	610.870,48 302.517,94	139	610.863,313 302.517,835	7.168
139	610.863,313 302.517,835	140	610.845,922 302.517,582	17.393
140	610.845,922 302.517,582	141	610.848,299 302.450,291	67.333
141	610.848,299 302.450,291	142	610.852,319 302.449,791	4.051
142	610.852,319 302.449,791	143	610.850,064 302.513,642	63.891
143	610.850,064 302.513,642	144	610.863,371 302.513,836	13.308
144	610.863,371 302.513,836	145	610.870,611 302.513,941	7.241
145	610.870,611 302.513,941	146	610.884,663 302.514,662	14.07
146	610.884,663 302.514,662	147	610.903,687 302.515,638	19.049
147	610.903,687 302.515,638	148	610.912,57 302.516,094	8.895
148	610.912,57 302.516,094	149	610.921,455 302.516,55	8.897
149	610.921,455 302.516,55	150	610.930,344 302.517,006	8.901
150	610.930,344 302.517,006	151	610.935,001 302.517,245	4.663
151	610.935,001 302.517,245	152	610.946,435 302.517,832	11.449
152	610.946,435 302.517,832	153	610.955,334 302.518,289	8.911
153	610.955,334 302.518,289	154	610.963,814 302.518,729	8.491
154	610.963,814 302.518,729	155	610.974,413 302.519,288	10.614
155	610.974,413 302.519,288	156	610.992,655 302.520,252	18.267
156	610.992,655 302.520,252	157	610.997,552 302.520,51	4.904
157	610.997,552 302.520,51	158	611.004,551 302.534,536	15.675
158	611.004,551 302.534,536	159	611.007,001 302.543,116	8.923
159	611.007,001 302.543,116	160	611.008,492 302.555,307	12.282
160	611.008,492 302.555,307	161	611.008,494 302.559,26	3.953
161	611.008,494 302.559,26	162	611.006,25 302.622,812	63.592
162	611.006,25 302.622,812	163	611.017,976 302.623,224	11.733
163	611.017,976 302.623,224	164	611.054,833 302.624,517	36.88
164	611.054,833 302.624,517	165	611.077,96 302.625,329	23.141
165	611.077,96 302.625,329	1	611.071,695 302.777,144	151.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

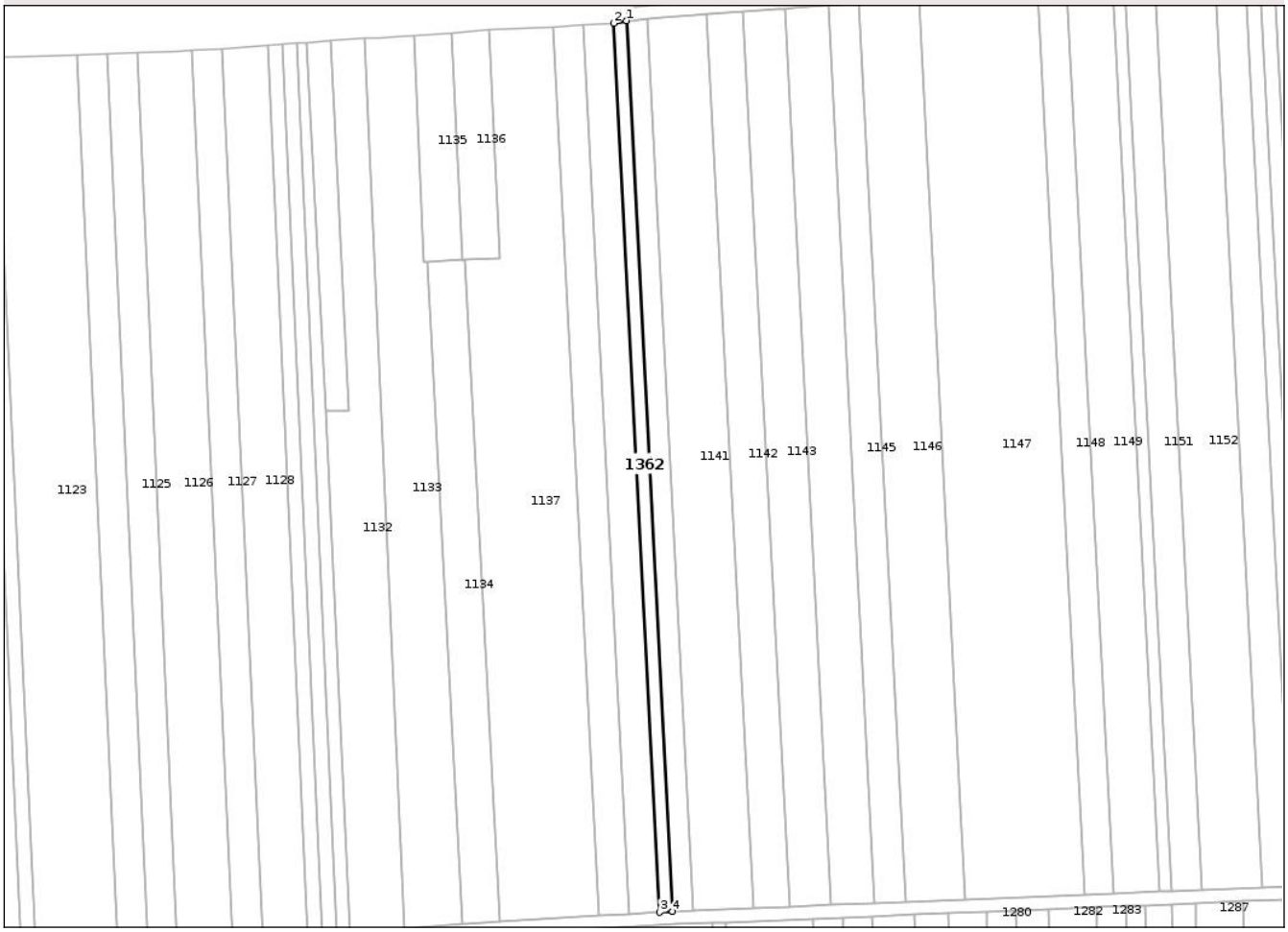
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.086	19/1	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.038,768 302.992,111	2	610.034,8 302.991,315	4.047
2	610.034,8 302.991,315	3	610.048,856 302.720,615	271.065
3	610.048,856 302.720,615	4	610.052,849 302.720,856	4.0
4	610.052,849 302.720,856	1	610.038,768 302.992,111	271.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		234	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

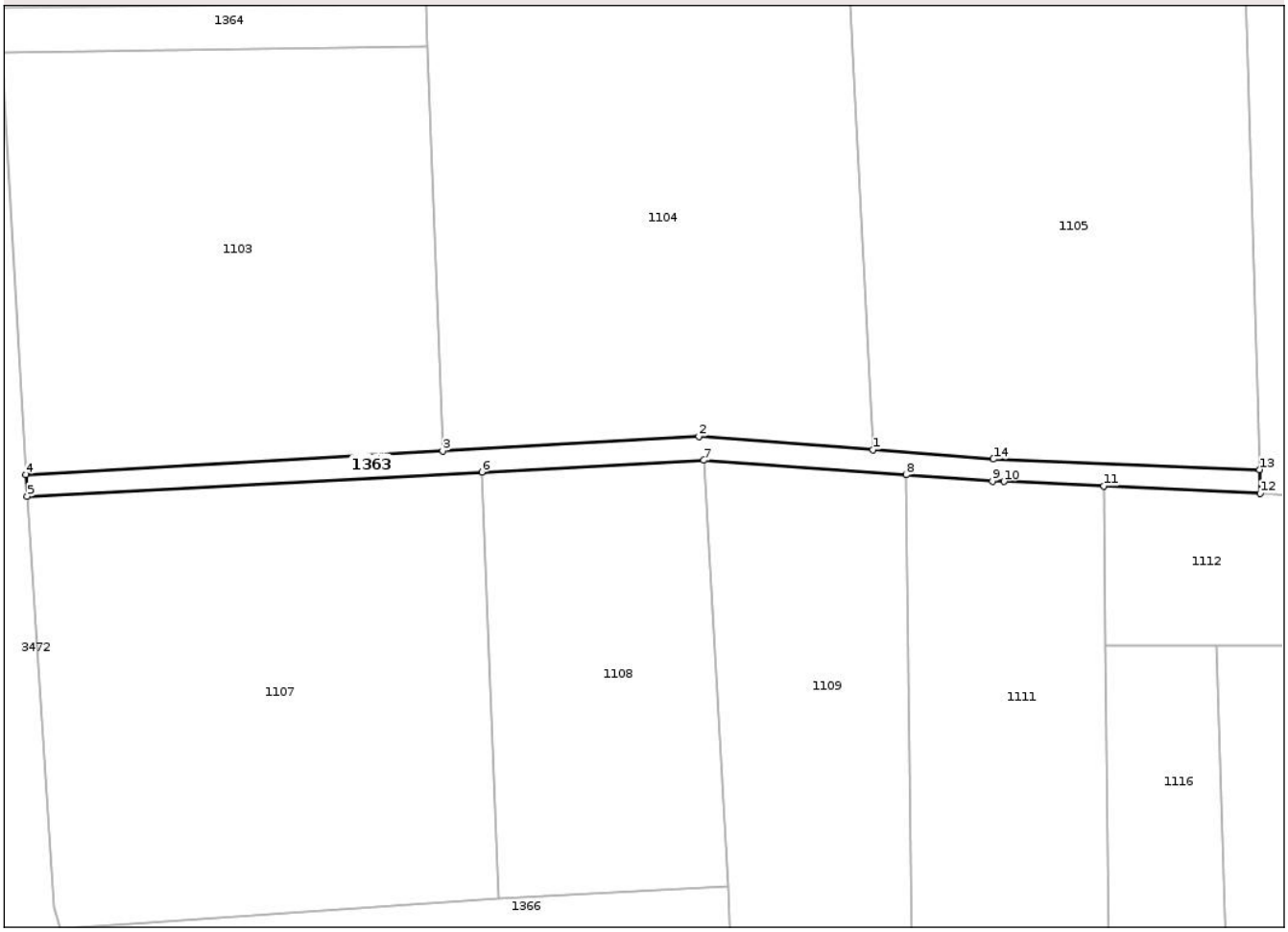
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	234	20	205/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.728,612 302.836,792	2	609.712,772 302.838,009	15.887
2	609.712,772 302.838,009	3	609.689,47 302.836,69	23.339
3	609.689,47 302.836,69	4	609.651,527 302.834,542	38.004
4	609.651,527 302.834,542	5	609.651,642 302.832,545	2.0
5	609.651,642 302.832,545	6	609.693,033 302.834,78	41.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.693,033 302.834,78	7	609.713,233 302.835,838	20.228
7	609.713,233 302.835,838	8	609.731,639 302.834,515	18.453
8	609.731,639 302.834,515	9	609.739,492 302.833,951	7.873
9	609.739,492 302.833,951	10	609.740,556 302.833,903	1.065
10	609.740,556 302.833,903	11	609.749,626 302.833,49	9.079
11	609.749,626 302.833,49	12	609.763,876 302.832,842	14.265
12	609.763,876 302.832,842	13	609.763,812 302.834,986	2.145
13	609.763,812 302.834,986	14	609.739,586 302.835,949	24.245
14	609.739,586 302.835,949	1	609.728,612 302.836,792	11.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

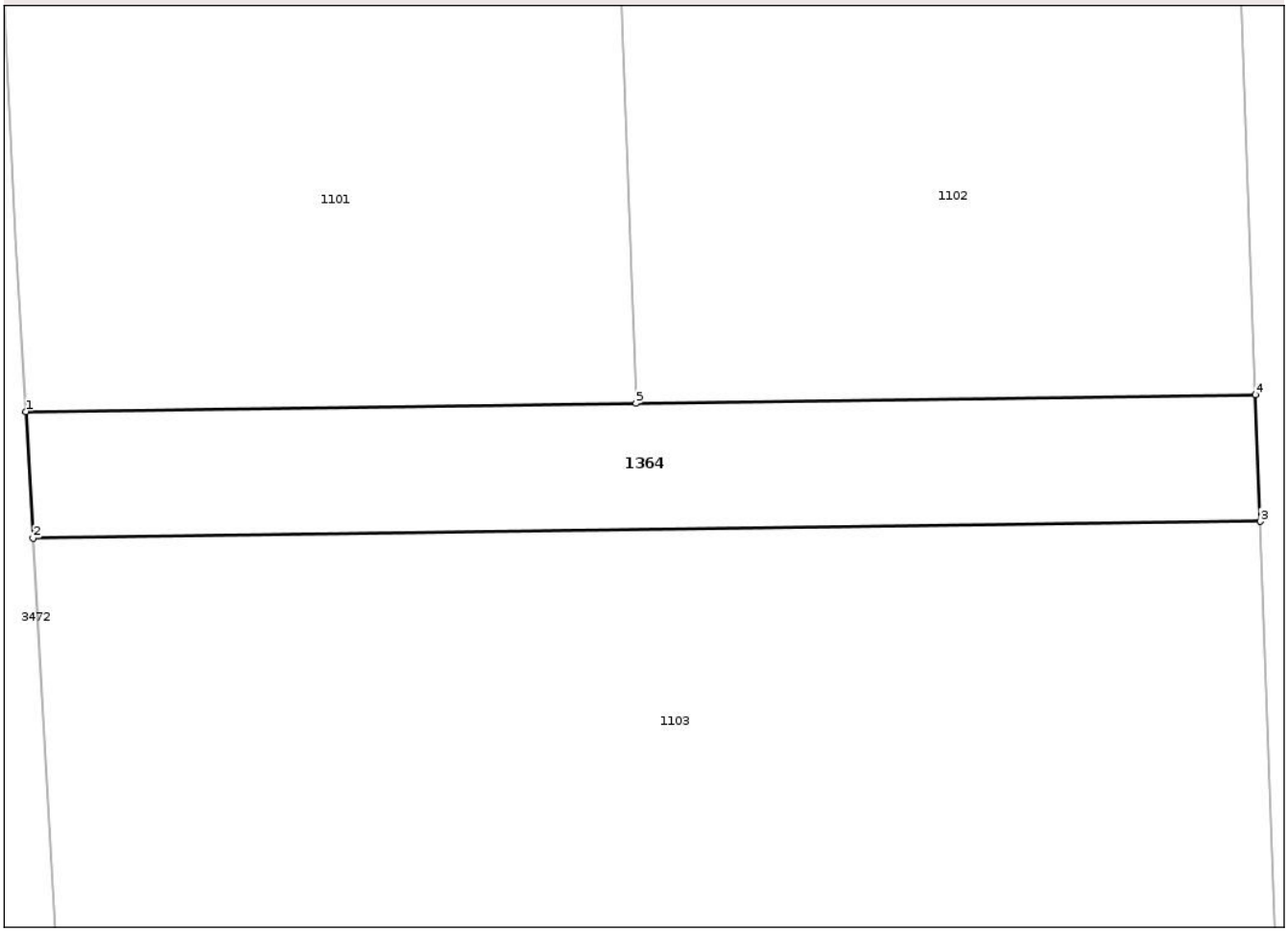
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	155	20	205/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.649,085 302.876,935	2	609.649,315 302.872,938	4.004
2	609.649,315 302.872,938	3	609.688,117 302.873,464	38.806
3	609.688,117 302.873,464	4	609.687,97 302.877,462	4.001
4	609.687,97 302.877,462	5	609.668,372 302.877,196	19.6
5	609.668,372 302.877,196	1	609.649,085 302.876,935	19.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	18/1	185/1	-	
2	drum	NU	871	18/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.069,108 302.717,517	2	610.065,109 302.717,353	4.002
2	610.065,109 302.717,353	3	610.065,291 302.652,738	64.615
3	610.065,291 302.652,738	4	610.065,293 302.652,159	0.579
4	610.065,293 302.652,159	5	610.068,139 302.578,406	73.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.068,139 302.578,406	6	610.068,766 302.562,147	16.271
6	610.068,766 302.562,147	7	610.068,784 302.561,688	0.459
7	610.068,784 302.561,688	8	610.068,35 302.545,757	15.937
8	610.068,35 302.545,757	9	610.067,275 302.499,852	45.918
9	610.067,275 302.499,852	10	610.068,774 302.448,846	51.028
10	610.068,774 302.448,846	11	610.072,771 302.448,997	4.0
11	610.072,771 302.448,997	12	610.071,276 302.499,864	50.889
12	610.071,276 302.499,864	13	610.072,354 302.545,878	46.027
13	610.072,354 302.545,878	14	610.072,759 302.562,393	16.52
14	610.072,759 302.562,393	15	610.072,127 302.578,775	16.394
15	610.072,127 302.578,775	16	610.069,291 302.652,82	74.099
16	610.069,291 302.652,82	1	610.069,108 302.717,517	64.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

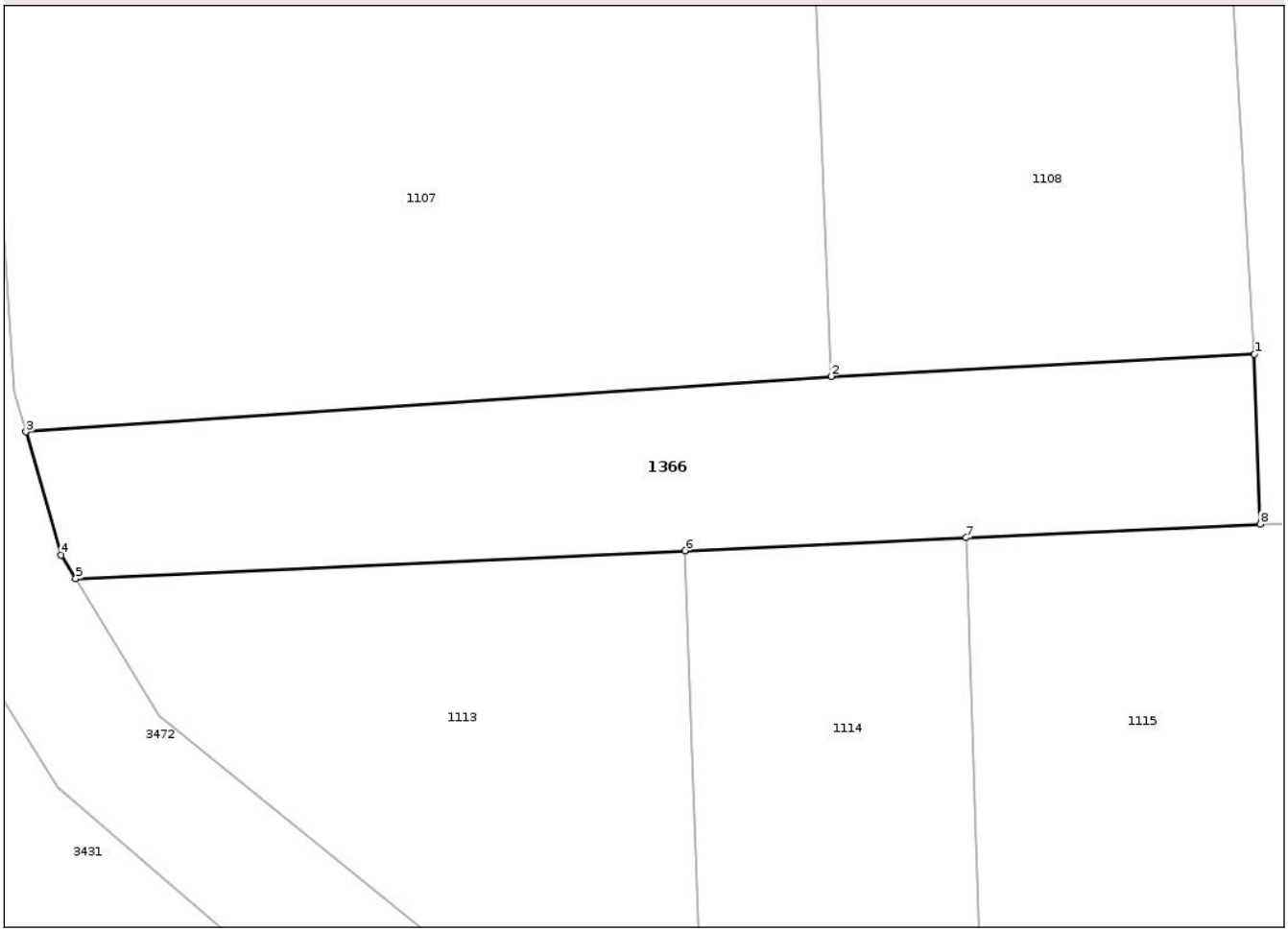
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	20	205/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.715,506 302.797,085	2	609.694,545 302.795,987	20.99
2	609.694,545 302.795,987	3	609.654,676 302.793,245	39.963
3	609.654,676 302.793,245	4	609.656,421 302.787,156	6.334
4	609.656,421 302.787,156	5	609.657,14 302.785,98	1.378
5	609.657,14 302.785,98	6	609.687,323 302.787,368	30.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.687,323 302.787,368	7	609.701,231 302.788,008	13.923
7	609.701,231 302.788,008	8	609.715,794 302.788,678	14.578
8	609.715,794 302.788,678	1	609.715,506 302.797,085	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.099	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.099	20	205/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.773,496 302.861,105	2	609.768,643 302.974,989	113.987
2	609.768,643 302.974,989	3	609.761,543 302.973,981	7.171
3	609.761,543 302.973,981	4	609.761,03 302.928,033	45.951
4	609.761,03 302.928,033	5	609.763,812 302.834,986	93.089
5	609.763,812 302.834,986	6	609.763,876 302.832,842	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.763,876 302.832,842	7	609.778,752 302.831,829	14.91
7	609.778,752 302.831,829	8	609.804,536 302.833,787	25.858
8	609.804,536 302.833,787	9	609.814,041 302.834,508	9.532
9	609.814,041 302.834,508	10	609.812,717 302.867,325	32.844
10	609.812,717 302.867,325	11	609.798,931 302.866,83	13.795
11	609.798,931 302.866,83	12	609.800,037 302.843,058	23.798
12	609.800,037 302.843,058	13	609.777,026 302.841,839	23.043
13	609.777,026 302.841,839	1	609.773,496 302.861,105	19.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	18/1	185/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.955,127 302.522,283	2	610.960,525 302.522,56	5.405
2	610.960,525 302.522,56	3	610.963,603 302.522,723	3.082
3	610.963,603 302.522,723	4	610.955,287 302.758,212	235.636
4	610.955,287 302.758,212	5	610.946,808 302.757,853	8.487
5	610.946,808 302.757,853	1	610.955,127 302.522,283	235.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

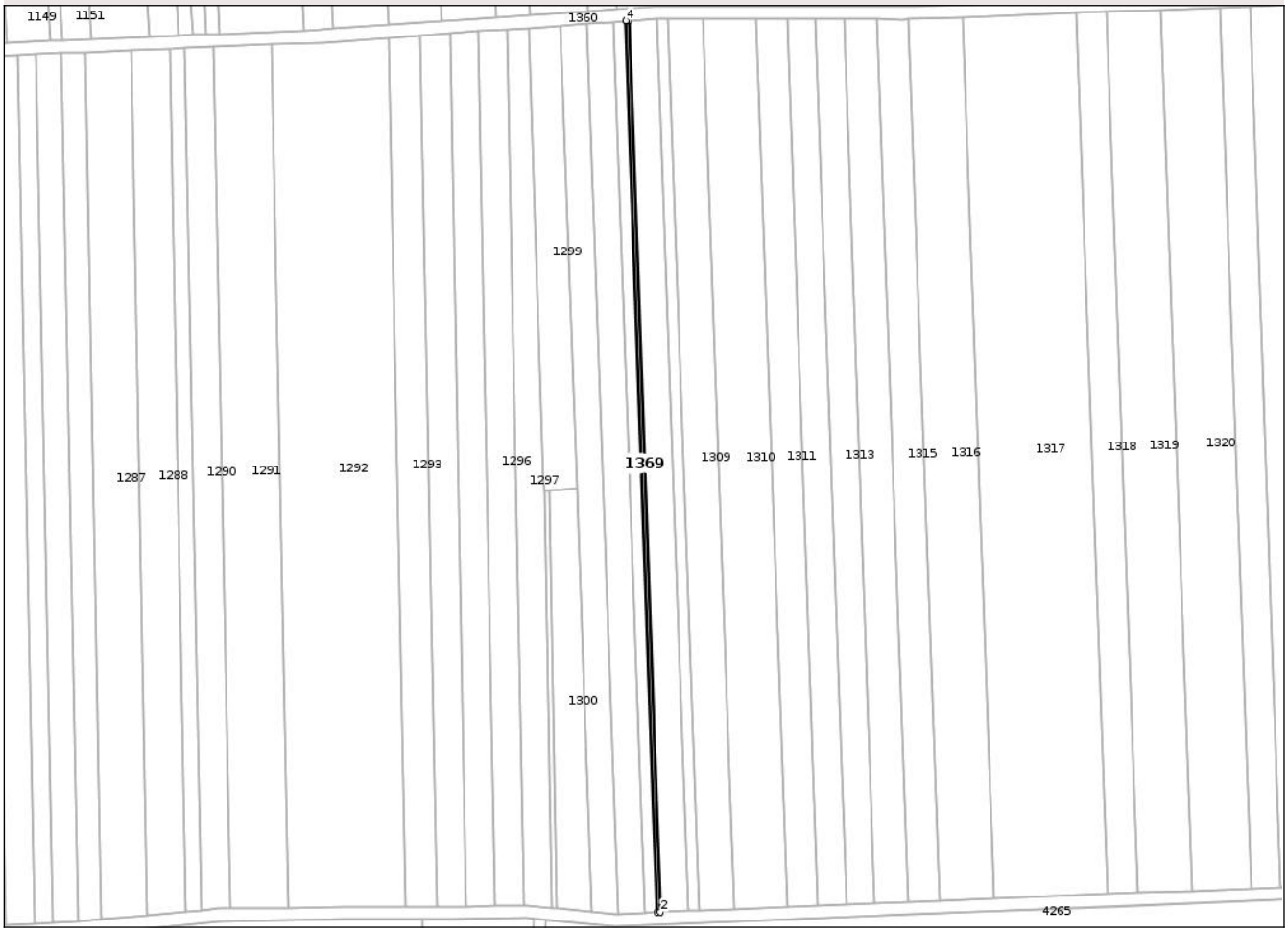
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	18/1	185/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.392,93 302.452,079	2	610.393,996 302.452,122	1.067
2	610.393,996 302.452,122	3	610.384,067 302.733,262	281.315
3	610.384,067 302.733,262	4	610.383,003 302.733,187	1.067
4	610.383,003 302.733,187	1	610.392,93 302.452,079	281.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

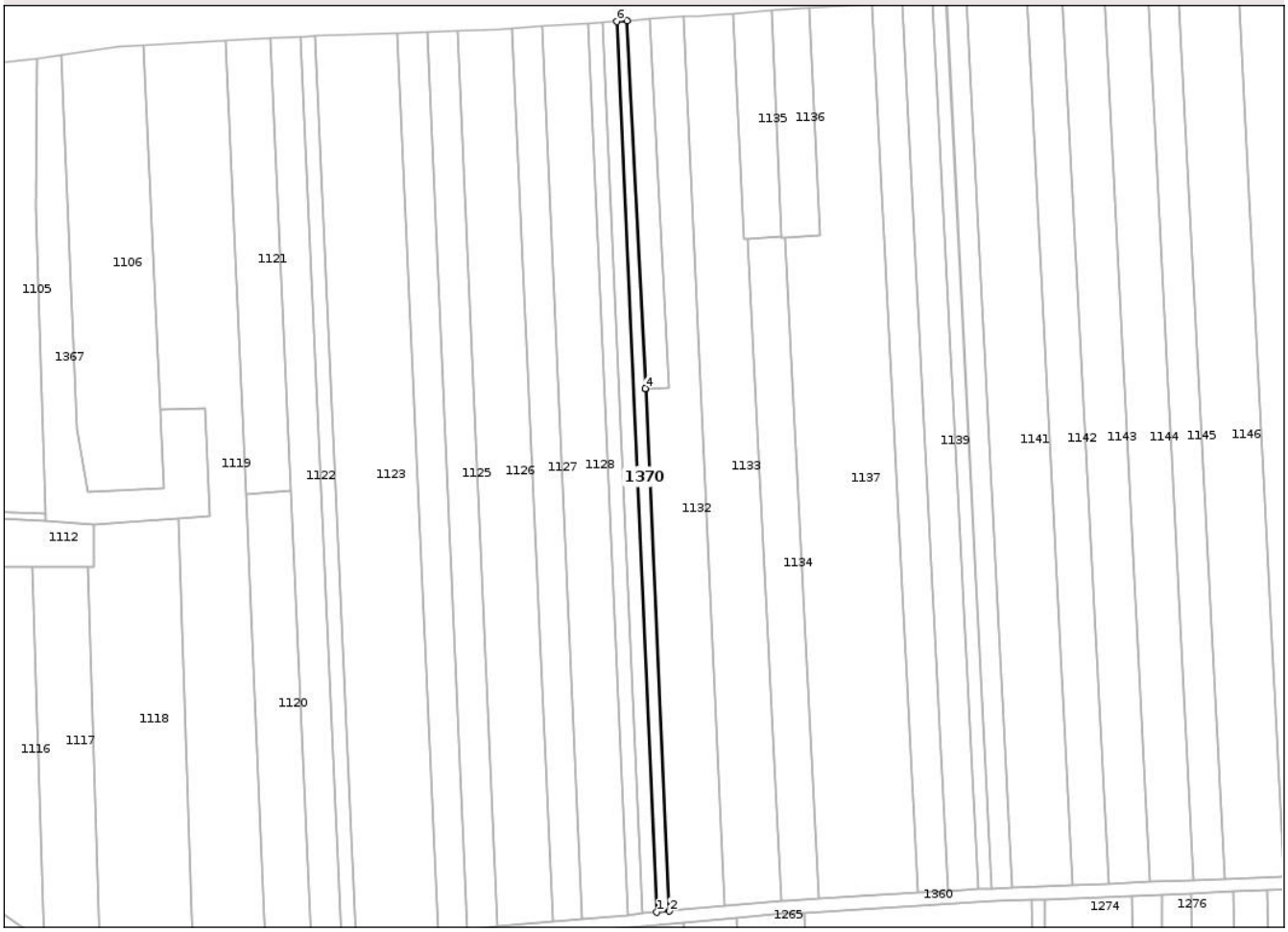
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	20	205/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.950,567 302.713,601	2	609.954,426 302.713,955	3.875
2	609.954,426 302.713,955	3	609.947,221 302.873,321	159.529
3	609.947,221 302.873,321	4	609.947,042 302.873,318	0.179
4	609.947,042 302.873,318	5	609.941,398 302.985,449	112.273
5	609.941,398 302.985,449	6	609.938,287 302.985,237	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.938,287 302.985,237	1	609.950,567 302.713,601	271.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65754, din 03/09/1996 emis de CJSDAPT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	20	205/28	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 4/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.846,251 302.980,771	2	609.843,089 302.980,659	3.164
2	609.843,089 302.980,659	3	609.841,902 302.980,593	1.189
3	609.841,902 302.980,593	4	609.854,36 302.705,034	275.84
4	609.854,36 302.705,034	5	609.858,7 302.705,406	4.356
5	609.858,7 302.705,406	1	609.846,251 302.980,771	275.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

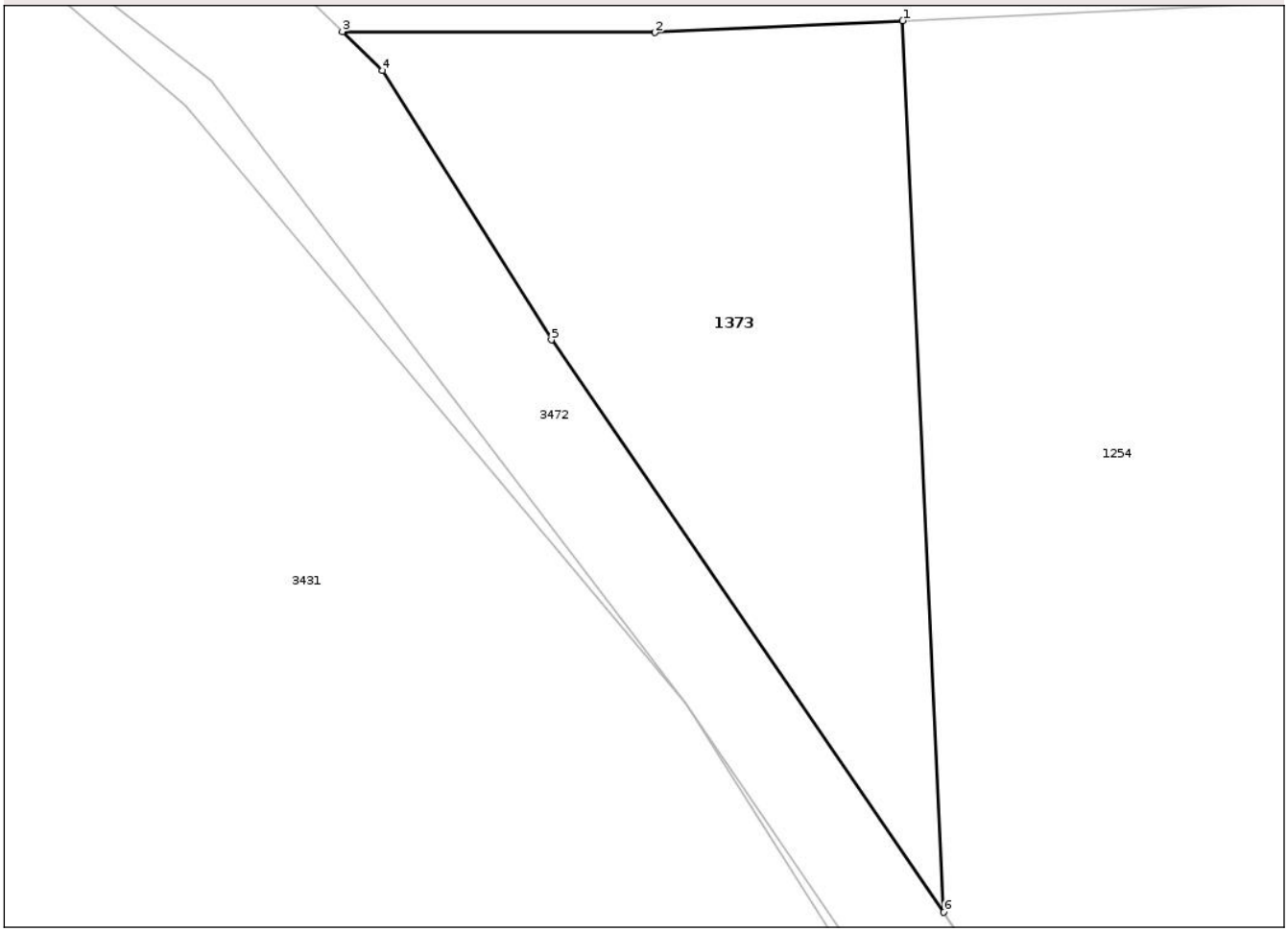
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	18	188/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.793,821 302.696,855	2	609.783,83 302.696,379	10.002
2	609.783,83 302.696,379	3	609.771,237 302.696,424	12.593
3	609.771,237 302.696,424	4	609.772,86 302.694,842	2.266
4	609.772,86 302.694,842	5	609.779,66 302.684,011	12.789
5	609.779,66 302.684,011	6	609.795,47 302.660,974	27.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.795,47 302.660,974	1	609.793,821 302.696,855	35.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33212	Din acte: 2.306 Masurata: 2.358	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33212-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21555 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 1669/2007, din 01/01/1900 emis de BNP BEANGA STELUTA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARZARA DANIEL**, casatorit cu; 2) **ZARZARA ANA MARIA**, bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30001/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 56880 din 14/12/2007; (provenita din conversia CF 247)	
Act Administrativ nr. 2460/2008, din 01/01/1900 emis de Primaria Hotarele;		
B3	Se noteaza trecerea terenului de la A1 din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30001/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 54278 din 04/11/2008; (provenita din conversia CF 247)	
Act Administrativ nr. 2, din 23/01/2009 emis de Cons. Jud. Giurgiu (; AVIZ nr.7507 din 2008 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 5945/13-11-2008 emis de DADR GIURGIU; act administrativ nr. 3370/23-09-2009 emis de PRIMARIA HOTARELE;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind inscriere constructii si schimbare categorie de folosinta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30001/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 9222 din 30/03/2010;	
Act Notarial nr. 1169, din 09/04/2010 emis de BNP SILVIA BARLADEANU (; documentatia cadastrala);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala actualizata.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30001/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 16456 din 03/06/2010;	
Act Administrativ nr. 5945, din 13/11/2008 emis de DADR GIURGIU (; act administrativ nr.7507/11-11-2008 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 2/23-01-2009 emis de CJ GIURGIU; act administrativ nr. 3370/23-09-2009);		
B6	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 600 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30001/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 16461 din 03/06/2010;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZARZARA DANIEL** 2) **ZARZARA ANA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30001/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 16461 din 03/06/2010;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

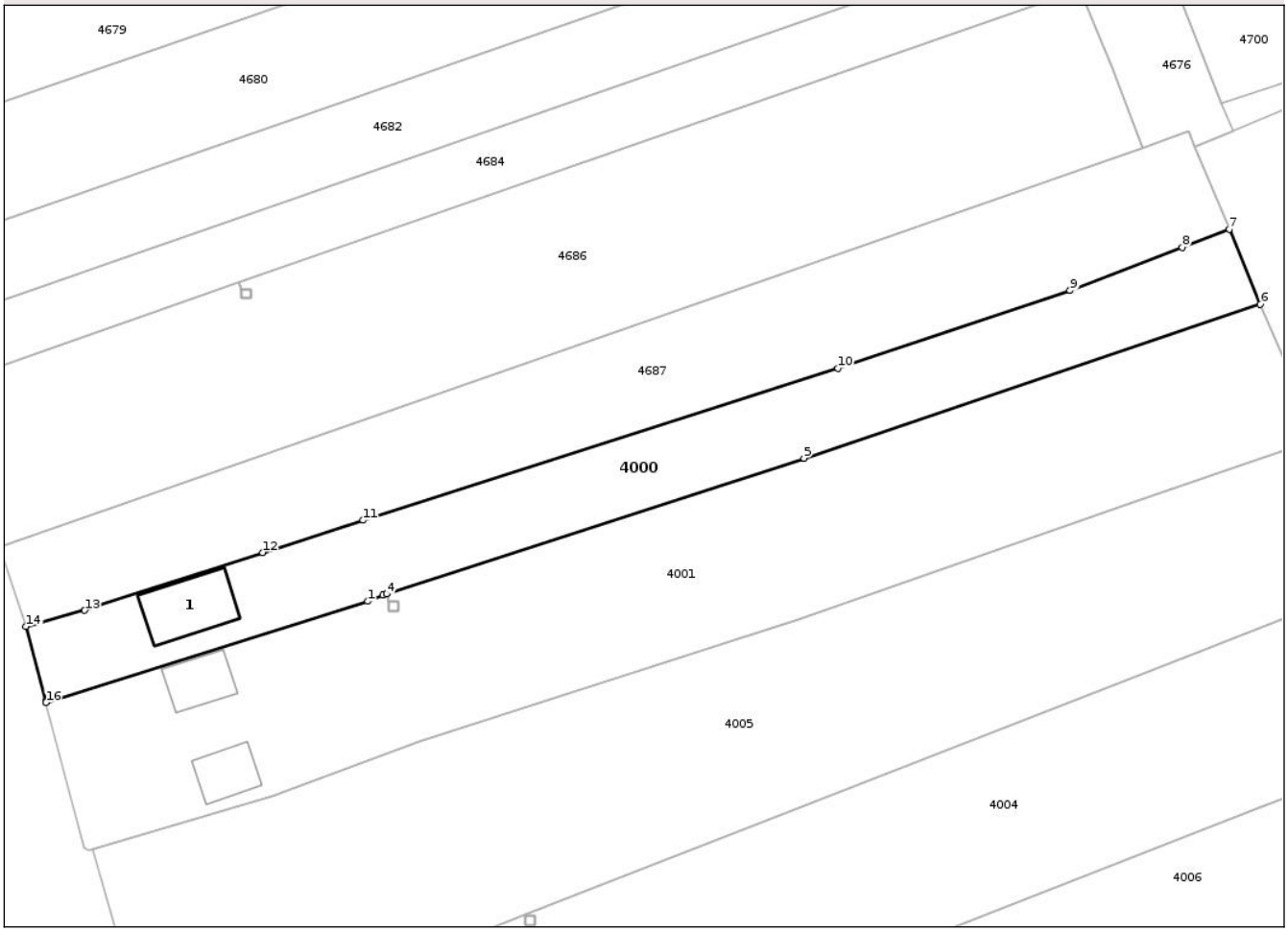
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33212	Din acte: 2.306 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	14/106	287	-	
2	arabil	DA	1.691	14/106	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33212-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.072,339 301.086,332	2	609.074,693 301.087,279	2.537
2	609.074,693 301.087,279	3	609.075,277 301.087,469	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.075,277 301.087,469	4	609.075,281 301.087,471	0.004
4	609.075,281 301.087,471	5	609.140,319 301.108,645	68.398
5	609.140,319 301.108,645	6	609.211,441 301.132,637	75.06
6	609.211,441 301.132,637	7	609.206,603 301.144,296	12.623
7	609.206,603 301.144,296	8	609.199,292 301.141,482	7.834
8	609.199,292 301.141,482	9	609.181,802 301.134,758	18.738
9	609.181,802 301.134,758	10	609.145,596 301.122,644	38.179
10	609.145,596 301.122,644	11	609.071,611 301.098,965	77.682
11	609.071,611 301.098,965	12	609.055,945 301.093,952	16.449
12	609.055,945 301.093,952	13	609.028,24 301.084,924	29.139
13	609.028,24 301.084,924	14	609.019,069 301.082,395	9.513
14	609.019,069 301.082,395	15	609.022,136 301.070,797	11.997
15	609.022,136 301.070,797	16	609.022,202 301.070,549	0.257
16	609.022,202 301.070,549	1	609.072,339 301.086,332	52.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34082	Din acte: 4.594 Masurata: 4.716	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34082-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+M
A1.2	34082-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74483 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 828, din 25/11/2021 emis de Briscan Mihaela Ruxandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOI LIDIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30183/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 99858 din 25/11/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDOI LIDIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

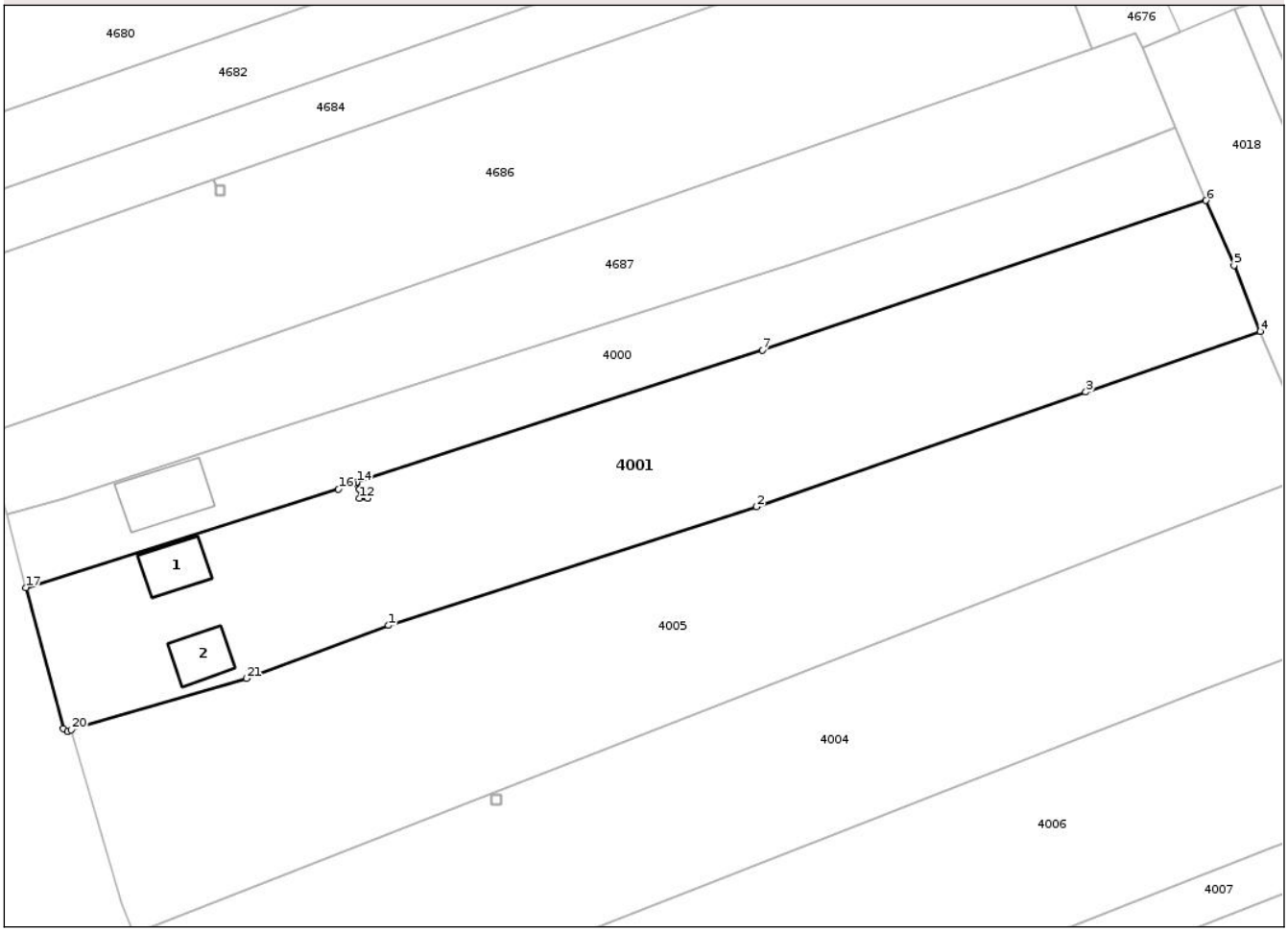
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34082	Din acte: 4.594 Masurata: 4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	14/106	147/15/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14
2	arabil	DA	3.394	14/106	147/15/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34082-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; P+M
A1.2	34082-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.080,385 301.064,483	2	609.139,39 301.083,515	61.998
3	609.192,183 301.101,896	4	609.220,156 301.111,635	29.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.139,39 301.083,515	3	609.192,183 301.101,896	55.901
4	609.220,156 301.111,635	5	609.215,943 301.122,235	11.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.215,943 301.122,235	6	609.211,441 301.132,637	11.334
7	609.140,319 301.108,645	8	609.075,281 301.087,471	68.398
9	609.075,666 301.086,288	10	609.077,079 301.086,288	1.413
11	609.077,079 301.084,87	12	609.075,661 301.084,87	1.418
13	609.075,661 301.086,288	14	609.075,277 301.087,469	1.242
15	609.074,693 301.087,279	16	609.072,339 301.086,332	2.537
17	609.022,202 301.070,549	18	609.028,171 301.047,968	23.357
19	609.028,885 301.047,494	20	609.029,518 301.047,771	0.691
21	609.057,55 301.055,98	1	609.080,385 301.064,483	24.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.211,441 301.132,637	7	609.140,319 301.108,645	75.06
8	609.075,281 301.087,471	9	609.075,666 301.086,288	1.244
10	609.077,079 301.086,288	11	609.077,079 301.084,87	1.418
12	609.075,661 301.084,87	13	609.075,661 301.086,288	1.418
14	609.075,277 301.087,469	15	609.074,693 301.087,279	0.614
16	609.072,339 301.086,332	17	609.022,202 301.070,549	52.563
18	609.028,171 301.047,968	19	609.028,885 301.047,494	0.857
20	609.029,518 301.047,771	21	609.057,55 301.055,98	29.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103402, din 09/07/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA N. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

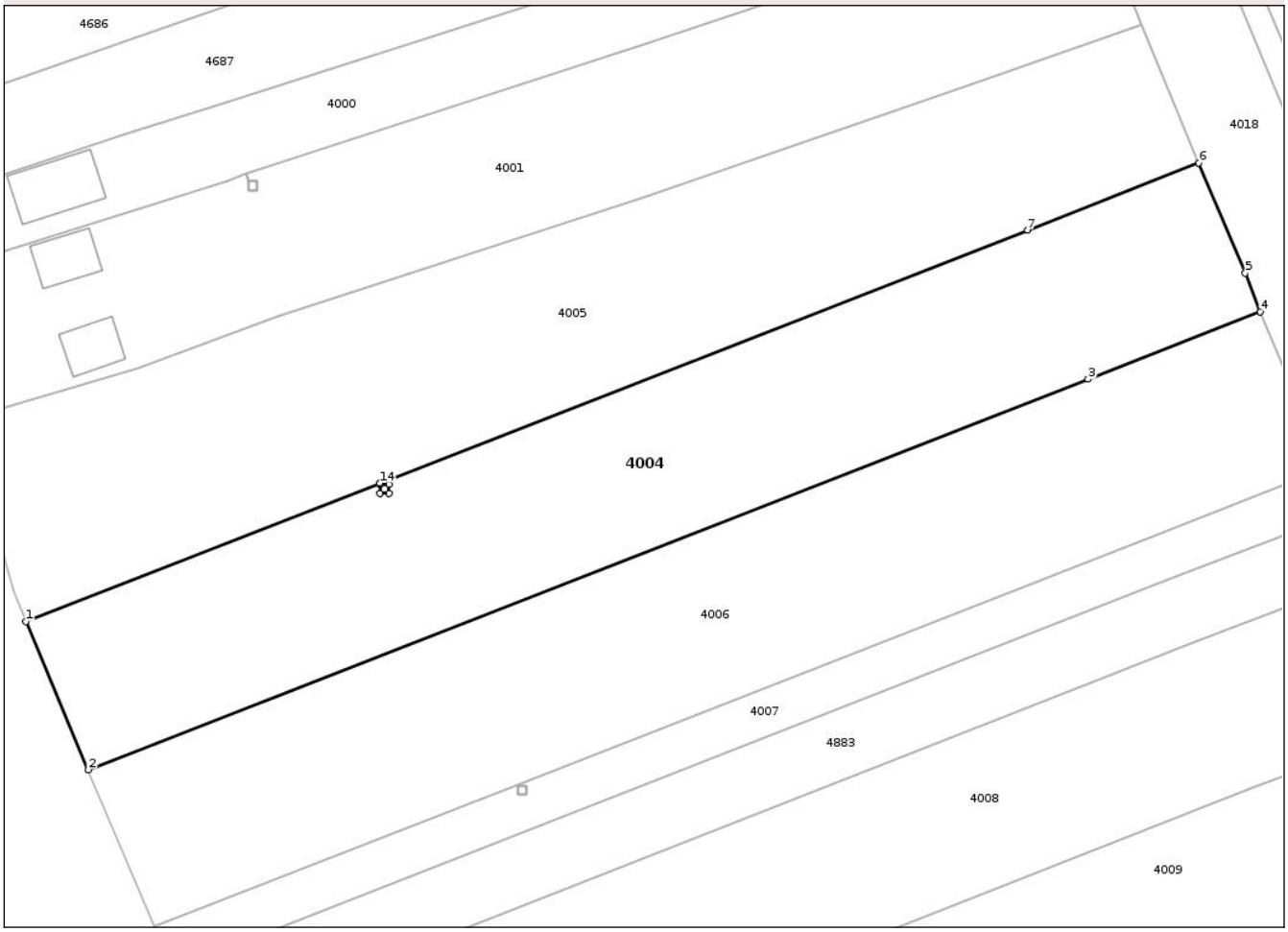
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.522	14/106	147/9	-	
2	arabil	NU	778	14/106	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.039,591 301.015,094	2	609.049,694 300.991,115	26.02
2	609.049,694 300.991,115	3	609.211,558 301.054,307	173.762
3	609.211,558 301.054,307	4	609.239,429 301.065,188	29.92
4	609.239,429 301.065,188	5	609.237,025 301.071,46	6.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.237,025 301.071,46	6	609.229,457 301.089,219	19.304
6	609.229,457 301.089,219	7	609.201,748 301.078,402	29.746
7	609.201,748 301.078,402	8	609.096,871 301.037,457	112.586
8	609.096,871 301.037,457	9	609.096,951 301.037,249	0.223
9	609.096,951 301.037,249	10	609.098,364 301.037,249	1.413
10	609.098,364 301.037,249	11	609.098,364 301.035,831	1.418
11	609.098,364 301.035,831	12	609.096,946 301.035,831	1.418
12	609.096,946 301.035,831	13	609.096,946 301.037,249	1.418
13	609.096,946 301.037,249	14	609.096,866 301.037,455	0.221
14	609.096,866 301.037,455	1	609.039,591 301.015,094	61.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65706, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEA GH. ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

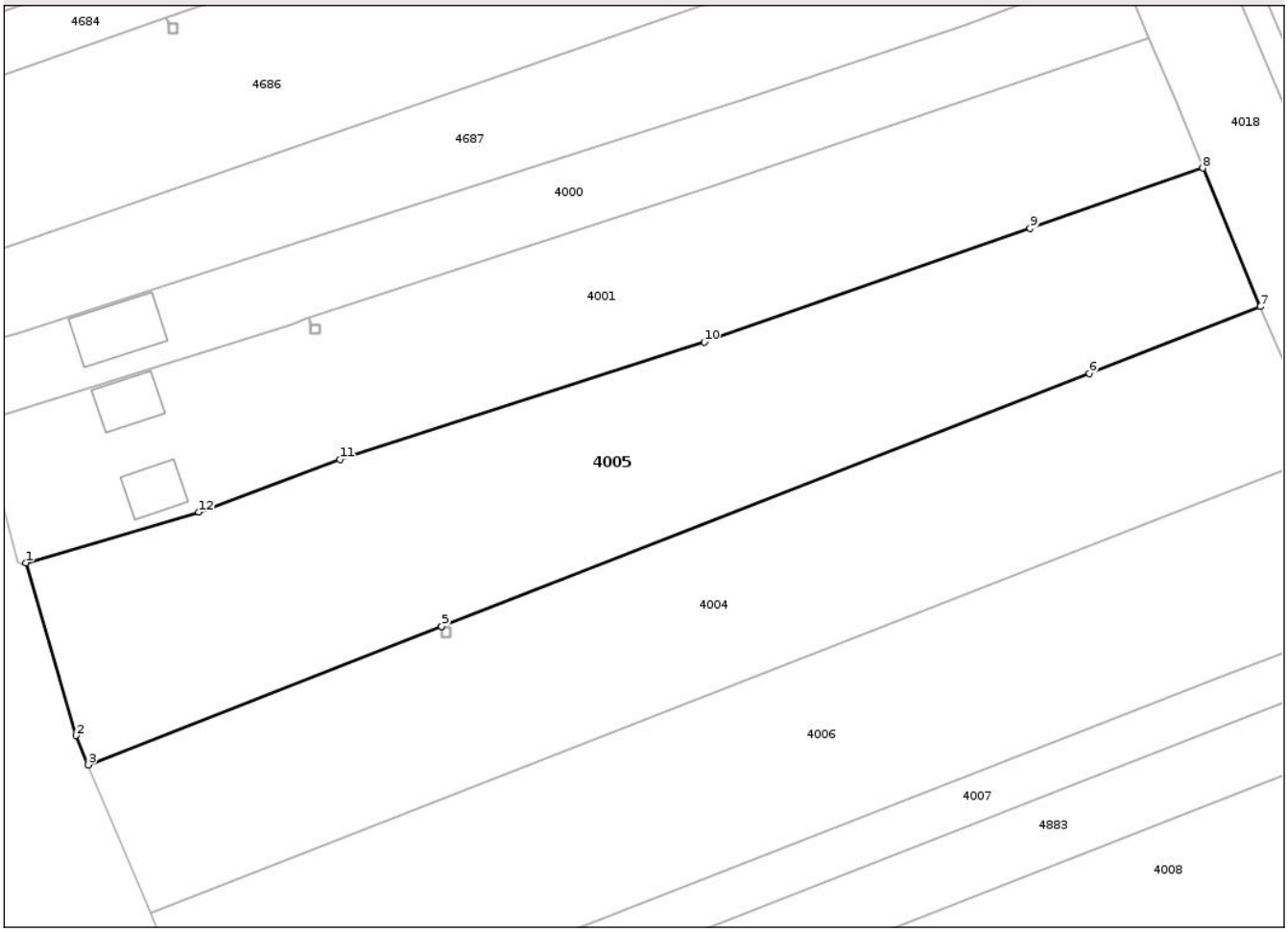
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.064	14/106	297	-	
2	arabil	NU	736	14/106	298,299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.029,518 301.047,771	2	609.037,601 301.019,818	29.098
2	609.037,601 301.019,818	3	609.039,591 301.015,094	5.126
3	609.039,591 301.015,094	4	609.096,866 301.037,455	61.485
4	609.096,866 301.037,455	5	609.096,871 301.037,457	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.096,871 301.037,457	6	609.201,748 301.078,402	112.586
6	609.201,748 301.078,402	7	609.229,457 301.089,219	29.746
7	609.229,457 301.089,219	8	609.220,156 301.111,635	24.269
8	609.220,156 301.111,635	9	609.192,183 301.101,896	29.62
9	609.192,183 301.101,896	10	609.139,39 301.083,515	55.901
10	609.139,39 301.083,515	11	609.080,385 301.064,483	61.998
11	609.080,385 301.064,483	12	609.057,55 301.055,98	24.367
12	609.057,55 301.055,98	1	609.029,518 301.047,771	29.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107936, din 03/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

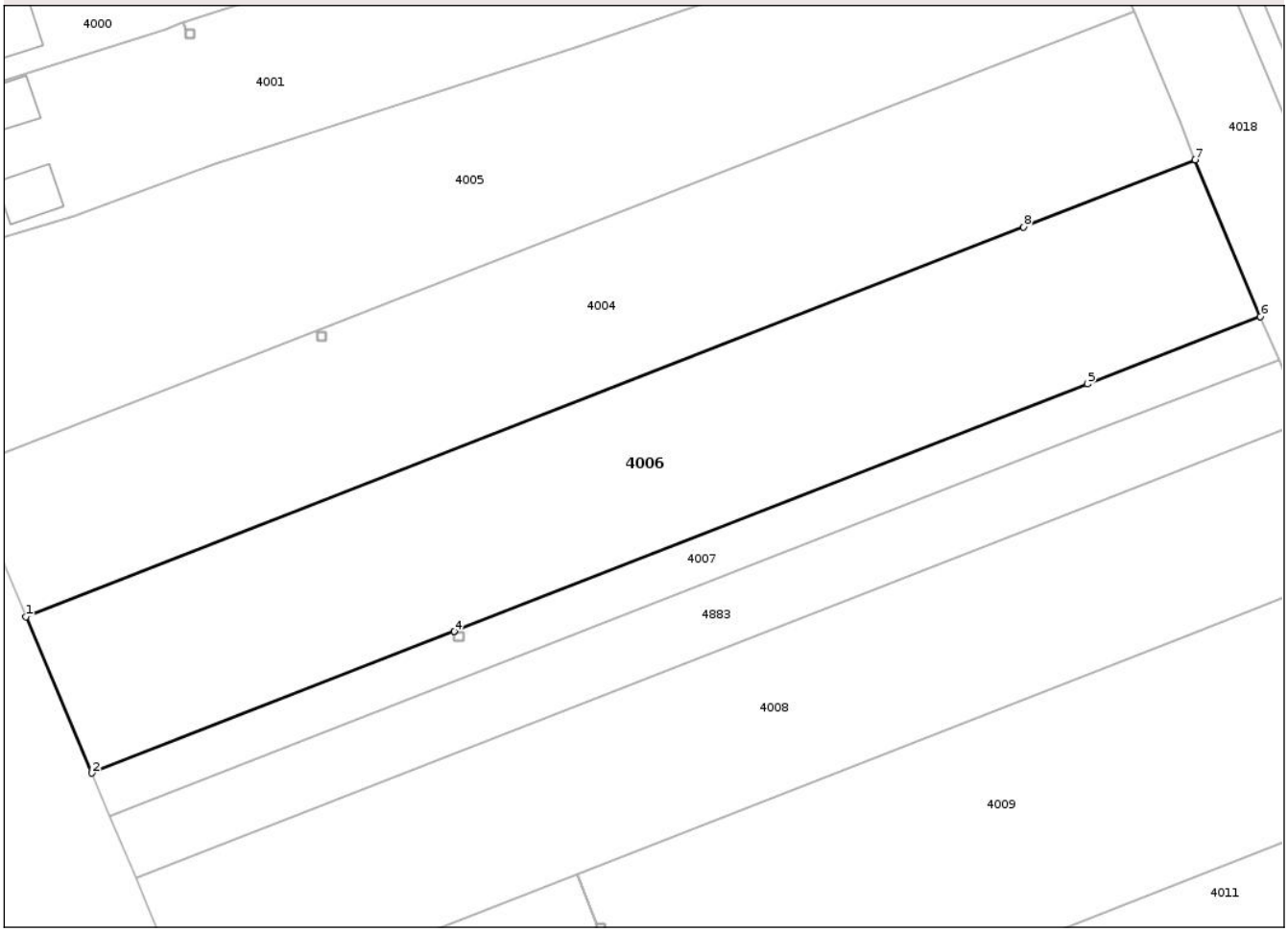
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.775	14/106	147/13	-	
2	arabil	NU	825	14/106	301,346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.049,694 300.991,115	2	609.060,377 300.965,759	27.515
2	609.060,377 300.965,759	3	609.119,173 300.988,714	63.118
3	609.119,173 300.988,714	4	609.119,178 300.988,715	0.005
4	609.119,178 300.988,715	5	609.221,93 301.028,831	110.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.221,93 301.028,831	6	609.249,972 301.039,779	30.103
6	609.249,972 301.039,779	7	609.239,429 301.065,188	27.509
7	609.239,429 301.065,188	8	609.211,558 301.054,307	29.92
8	609.211,558 301.054,307	1	609.049,694 300.991,115	173.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 1.524	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4687

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63447, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

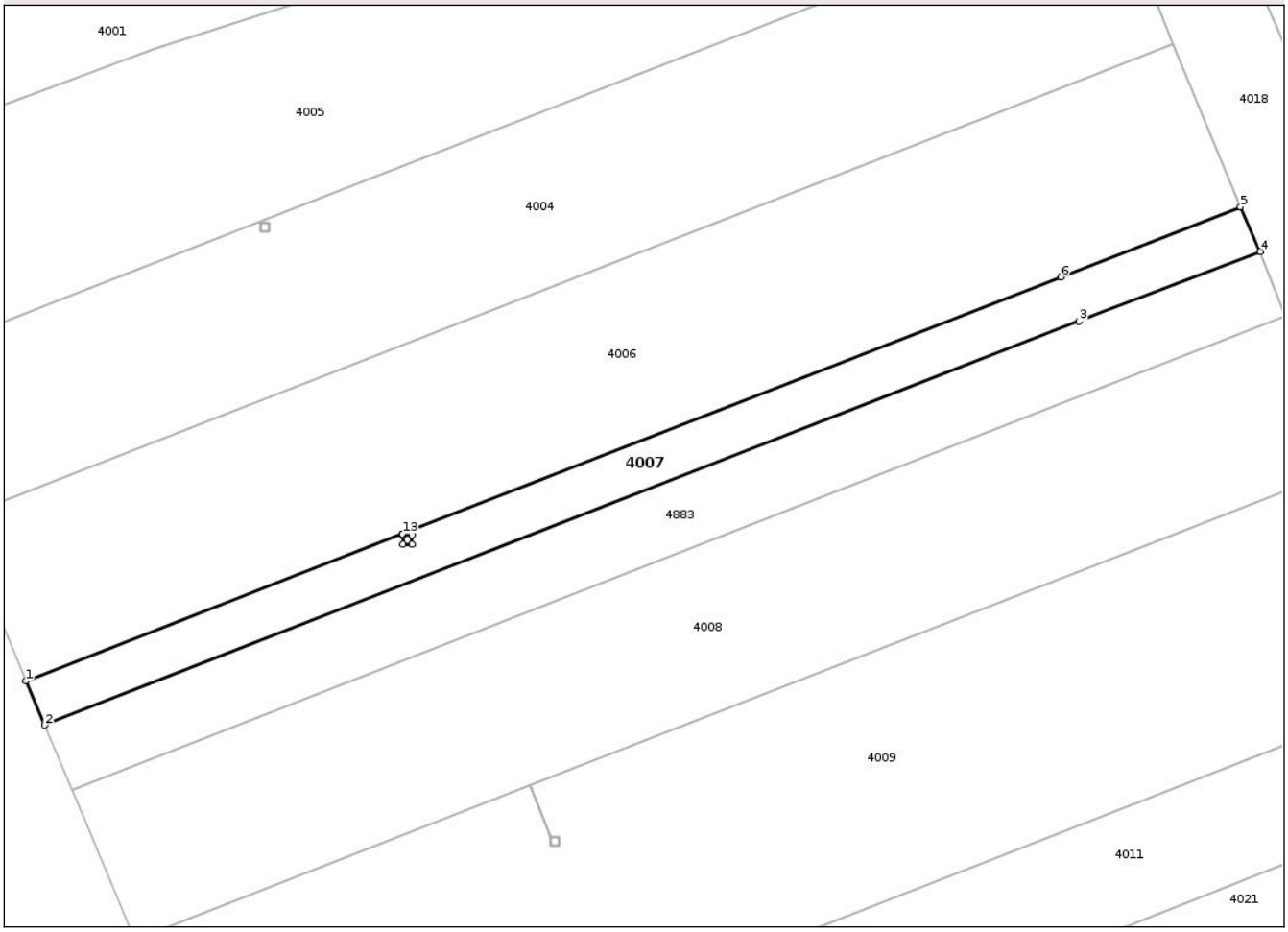
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 1.524	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4687

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	14/106	-	-	
2	arabil	NU	228	14/106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.060,377 300.965,759	2	609.063,285 300.958,858	7.489
2	609.063,285 300.958,858	3	609.224,753 301.021,898	173.338
3	609.224,753 301.021,898	4	609.253,06 301.032,808	30.337
4	609.253,06 301.032,808	5	609.249,972 301.039,779	7.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.249,972 301.039,779	6	609.221,93 301.028,831	30.103
6	609.221,93 301.028,831	7	609.119,178 300.988,715	110.305
7	609.119,178 300.988,715	8	609.119,241 300.988,552	0.175
8	609.119,241 300.988,552	9	609.120,654 300.988,552	1.413
9	609.120,654 300.988,552	10	609.120,654 300.987,134	1.418
10	609.120,654 300.987,134	11	609.119,236 300.987,134	1.418
11	609.119,236 300.987,134	12	609.119,236 300.988,552	1.418
12	609.119,236 300.988,552	13	609.119,173 300.988,714	0.174
13	609.119,173 300.988,714	1	609.060,377 300.965,759	63.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34077	5.153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74491 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 214, din 06/04/2005 emis de BNP As. Ujeniuc (; act notarial nr. 213/06-04-2005 BNP As. Ujeniuc ;act administrativ nr. 100566/02-09-2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu; act notarial nr. 313/04-05-2012 emis de BNP asociati Marinescu Alina Alexandra si Mihai Cristina;act notarial nr. 1059/25-09-2012 emis de BNP asociati Marinescu Alina Alexandra si Mihai Cristina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30344/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 32023 din 27/07/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ENE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30344/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 32023 din 27/07/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30344/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 32023 din 27/07/2012;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANDELE MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30344/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 32023 din 27/07/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

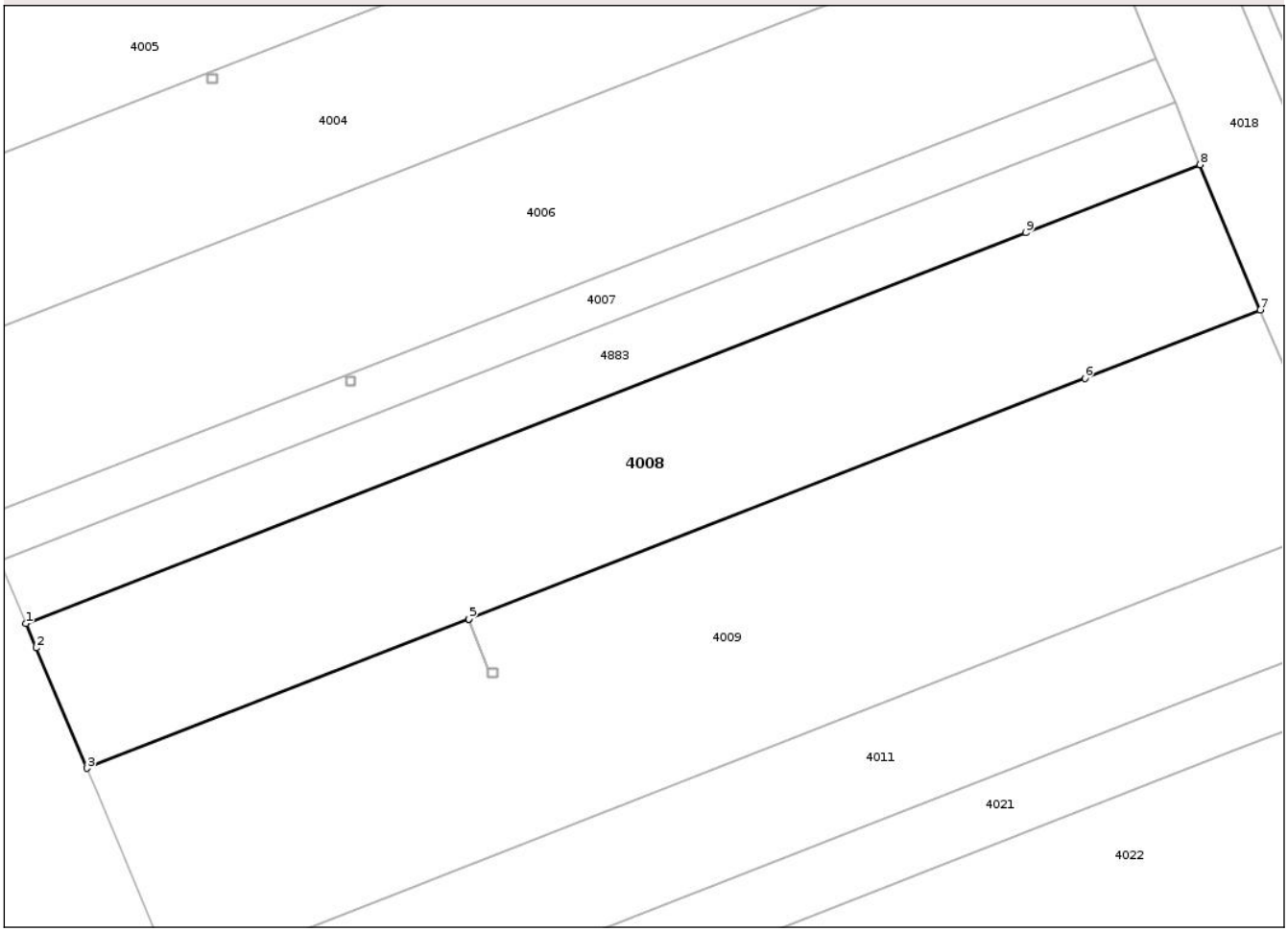
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34077	5.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.385	14/106	147	-	
2	arabil	NU	768	14/106	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.067,558 300.948,716	2	609.069,219 300.944,773	4.279
2	609.069,219 300.944,773	3	609.077,4 300.925,356	21.07
3	609.077,4 300.925,356	4	609.139,064 300.949,43	66.197
4	609.139,064 300.949,43	5	609.139,069 300.949,432	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.139,069 300.949,432	6	609.238,459 300.988,235	106.696
6	609.238,459 300.988,235	7	609.266,773 300.999,289	30.395
7	609.266,773 300.999,289	8	609.257,059 301.022,699	25.345
8	609.257,059 301.022,699	9	609.228,903 301.011,706	30.226
9	609.228,903 301.011,706	1	609.067,558 300.948,716	173.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33309	7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121206 / 25/09/2024		
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 de Parlamentul României	A1
5777 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 90, din 24/01/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEL AGRO DELMICA SRL**, CIF:22253373	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

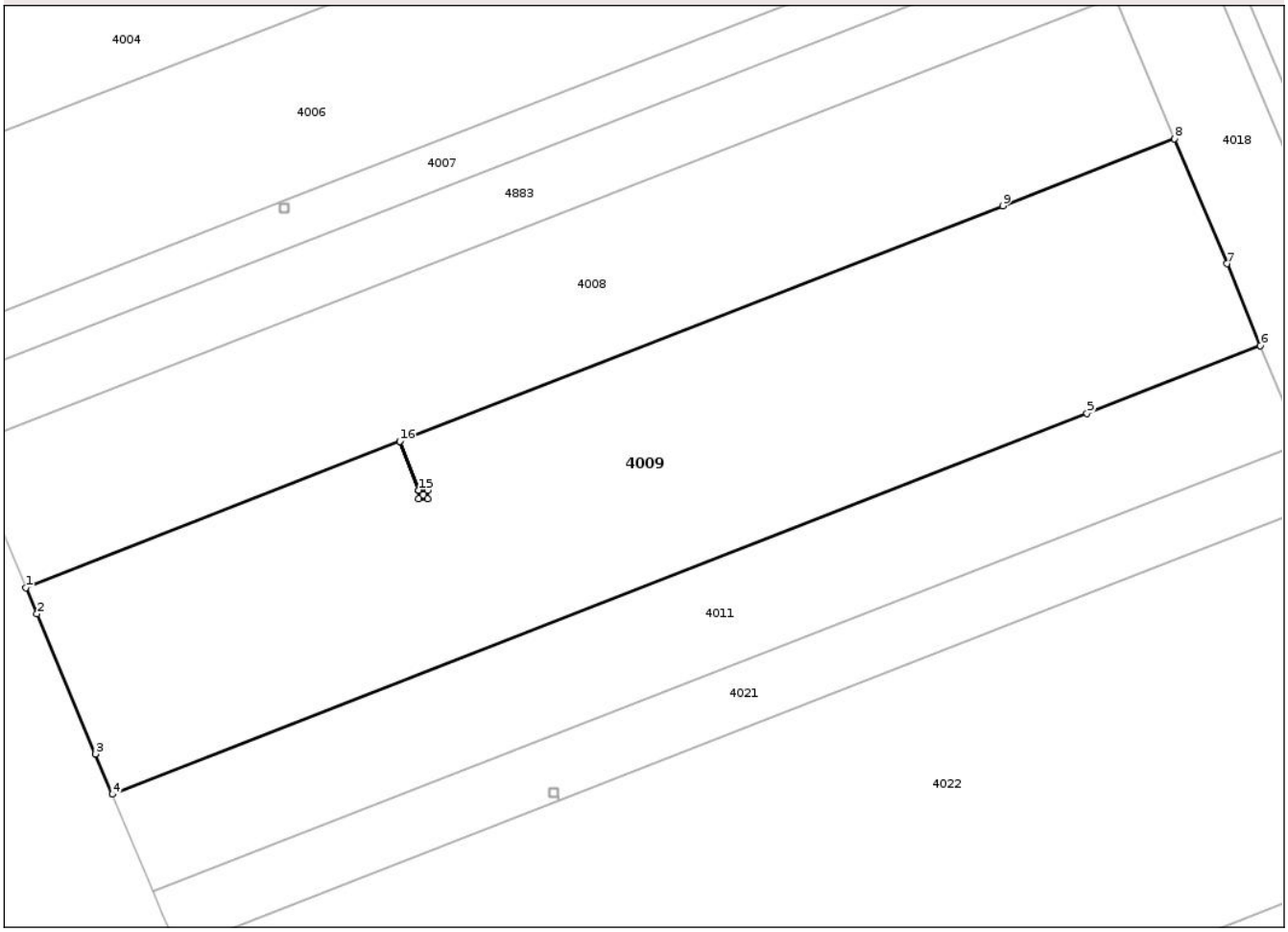
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33309	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.372	14/106	147/11	-	
2	arabil	NU	1.128	14/106	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.077,4 300.925,356	2	609.079,227 300.921,02	4.705
2	609.079,227 300.921,02	3	609.088,875 300.897,96	24.997
3	609.088,875 300.897,96	4	609.091,659 300.891,306	7.213
4	609.091,659 300.891,306	5	609.252,376 300.954,051	172.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.252,376 300.954,051	6	609.280,92 300.965,195	30.642
6	609.280,92 300.965,195	7	609.275,449 300.978,706	14.577
7	609.275,449 300.978,706	8	609.266,773 300.999,289	22.337
8	609.266,773 300.999,289	9	609.238,459 300.988,235	30.395
9	609.238,459 300.988,235	10	609.139,069 300.949,432	106.696
10	609.139,069 300.949,432	11	609.142,2 300.941,411	8.61
11	609.142,2 300.941,411	12	609.143,613 300.941,411	1.413
12	609.143,613 300.941,411	13	609.143,613 300.939,993	1.418
13	609.143,613 300.939,993	14	609.142,195 300.939,993	1.418
14	609.142,195 300.939,993	15	609.142,195 300.941,411	1.418
15	609.142,195 300.941,411	16	609.139,064 300.949,43	8.609
16	609.139,064 300.949,43	1	609.077,4 300.925,356	66.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8/N Milosesti
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31201	Din acte: 828 Masurata: 829	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31201-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință, P, anul construcției 1963, Scd = 41 mp
A1.2	31201-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință, P, anul construcției 1963, Scd = 59 mp
A1.3	31201-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P, anul construcției 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108586 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2070, din 22/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIU AUREL-MIHAI**, necasatorit;	
34665 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 435, din 20/02/2025 emis de BIN PREMIUM (; act administrativ nr 401 din 12.02.2025, emis de Primaria Herasti);		
B6	Se notează documentația cadastrală de actualizare informatii tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind modificare coordonate imobil cu modificare suprafață de la 828 mp la 825 mp și adresa administrativă in com. Herasti, str. Milos Obrenovici, nr. 22, jud. Giurgiu.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31201	Din acte: 828 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	6	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31201-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinţă, P, anul construcţiei 1963, Scd = 41 mp
A1.2	31201-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă, P, anul construcţiei 1963, Scd = 59 mp
A1.3	31201-C3	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P, anul construcţiei 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.755,924 302.074,278	2	609.752,595 302.061,859	12.857
2	609.752,595 302.061,859	3	609.745,848 302.039,916	22.957
3	609.745,848 302.039,916	4	609.742,49 302.029,555	10.892
4	609.742,49 302.029,555	5	609.741,789 302.027,374	2.291
5	609.741,789 302.027,374	6	609.741,089 302.025,194	2.29
6	609.741,089 302.025,194	7	609.757,048 302.020,855	16.538
7	609.757,048 302.020,855	8	609.761,424 302.035,872	15.642
8	609.761,424 302.035,872	9	609.771,474 302.072,103	37.599
9	609.771,474 302.072,103	1	609.755,924 302.074,278	15.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.534	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

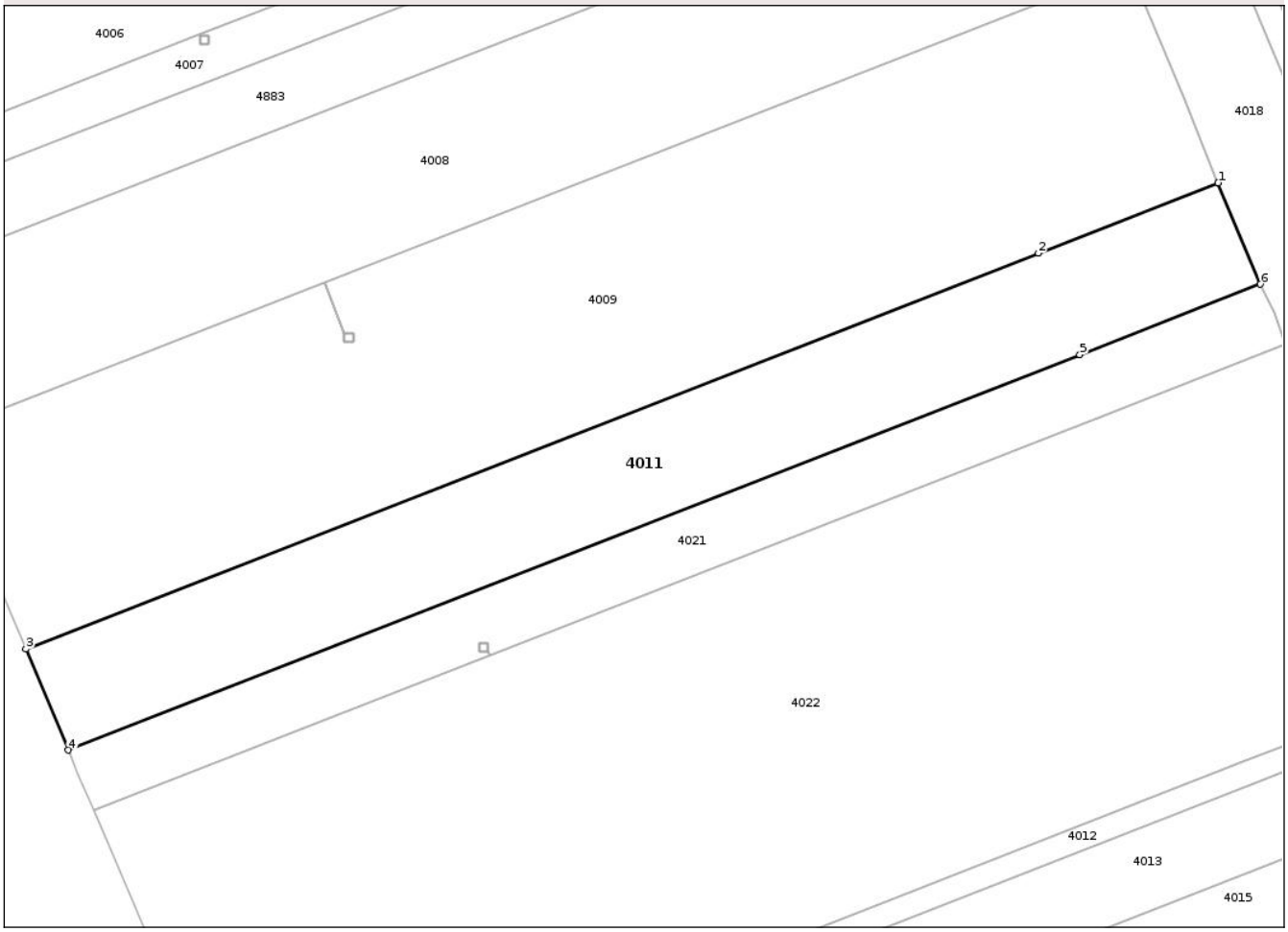
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	14/106	311,313,312	-	
2	arabil	NU	534	14/106	311,312,313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.280,92 300.965,195	2	609.252,376 300.954,051	30.642
2	609.252,376 300.954,051	3	609.091,659 300.891,306	172.531
3	609.091,659 300.891,306	4	609.098,376 300.875,254	17.401
4	609.098,376 300.875,254	5	609.258,937 300.937,938	172.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.258,937 300.937,938	6	609.287,589 300.949,124	30.758
6	609.287,589 300.949,124	1	609.280,92 300.965,195	17.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108733, din 15/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU I. RADA** 2) **CICIREAGA I. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

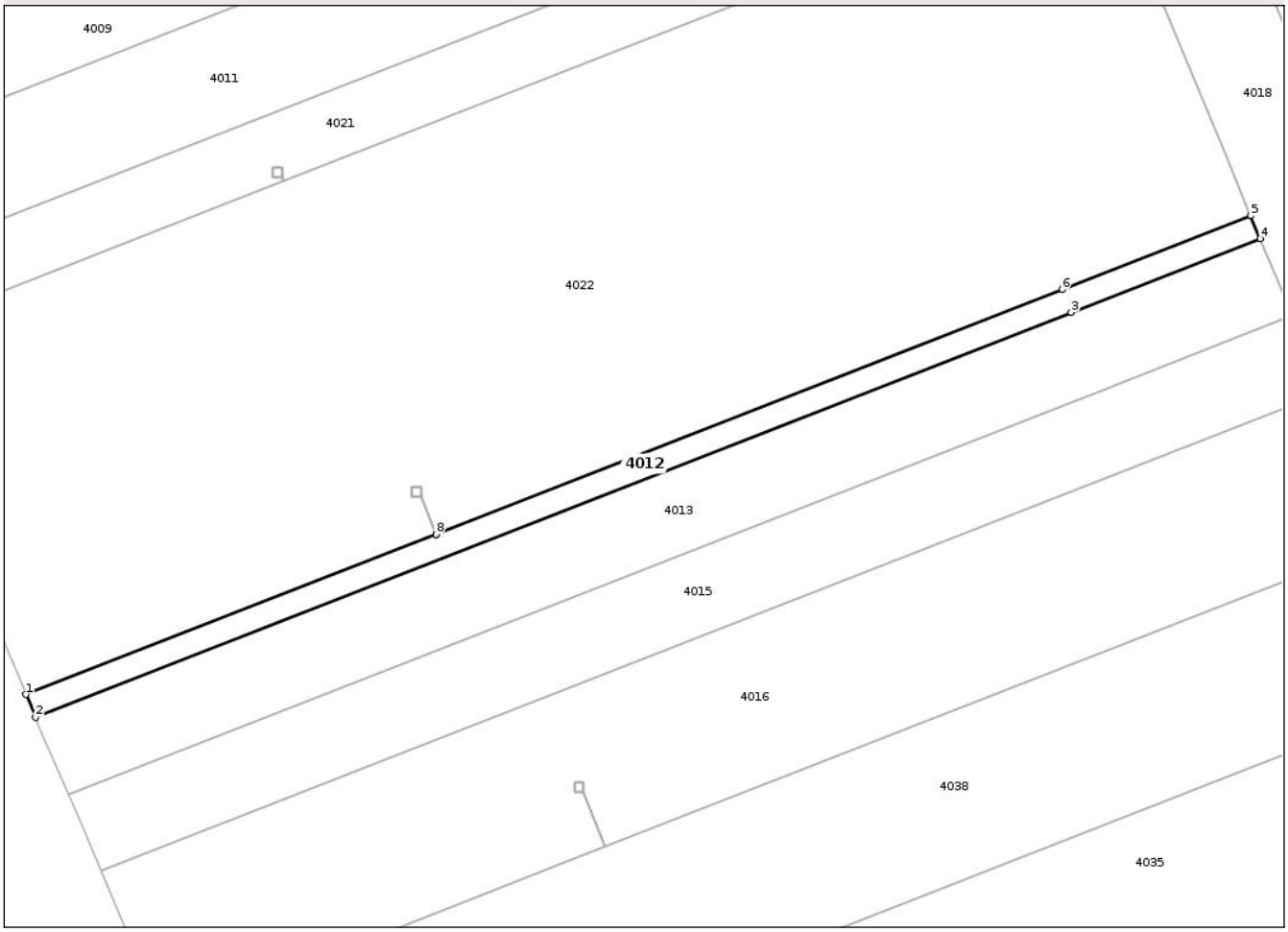
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	14/106	147/7	-	
2	arabil	NU	118	14/106	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,627 300.811,245	2	609.127,107 300.807,756	3.79
2	609.127,107 300.807,756	3	609.286,589 300.870,019	171.205
3	609.286,589 300.870,019	4	609.315,697 300.881,383	31.248
4	609.315,697 300.881,383	5	609.314,245 300.884,883	3.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.314,245 300.884,883	6	609.285,161 300.873,528	31.222
6	609.285,161 300.873,528	7	609.188,763 300.835,894	103.484
7	609.188,763 300.835,894	8	609.188,758 300.835,892	0.005
8	609.188,758 300.835,892	1	609.125,627 300.811,245	67.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100527, din 29/05/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA N. SILVIAN** 2) **MANEA D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

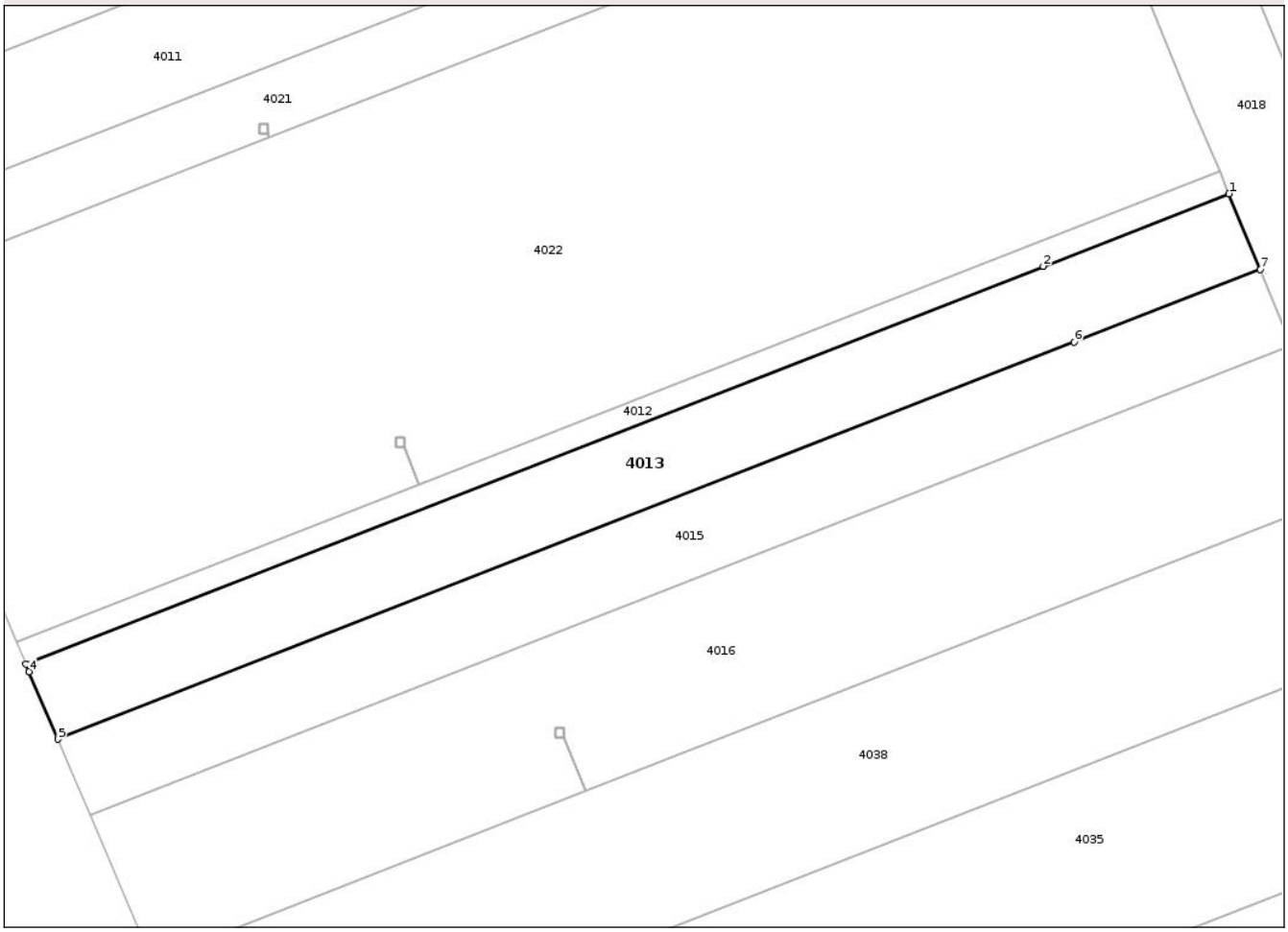
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.198	14/106	147/6	-	
2	arabil	NU	402	14/106	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.315,697 300.881,383	2	609.286,589 300.870,019	31.248
2	609.286,589 300.870,019	3	609.127,107 300.807,756	171.205
3	609.127,107 300.807,756	4	609.127,626 300.806,534	1.328
4	609.127,626 300.806,534	5	609.132,146 300.795,933	11.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.132,146 300.795,933	6	609.291,434 300.858,12	170.997
6	609.291,434 300.858,12	7	609.320,621 300.869,515	31.333
7	609.320,621 300.869,515	1	609.315,697 300.881,383	12.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124049, din 02/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

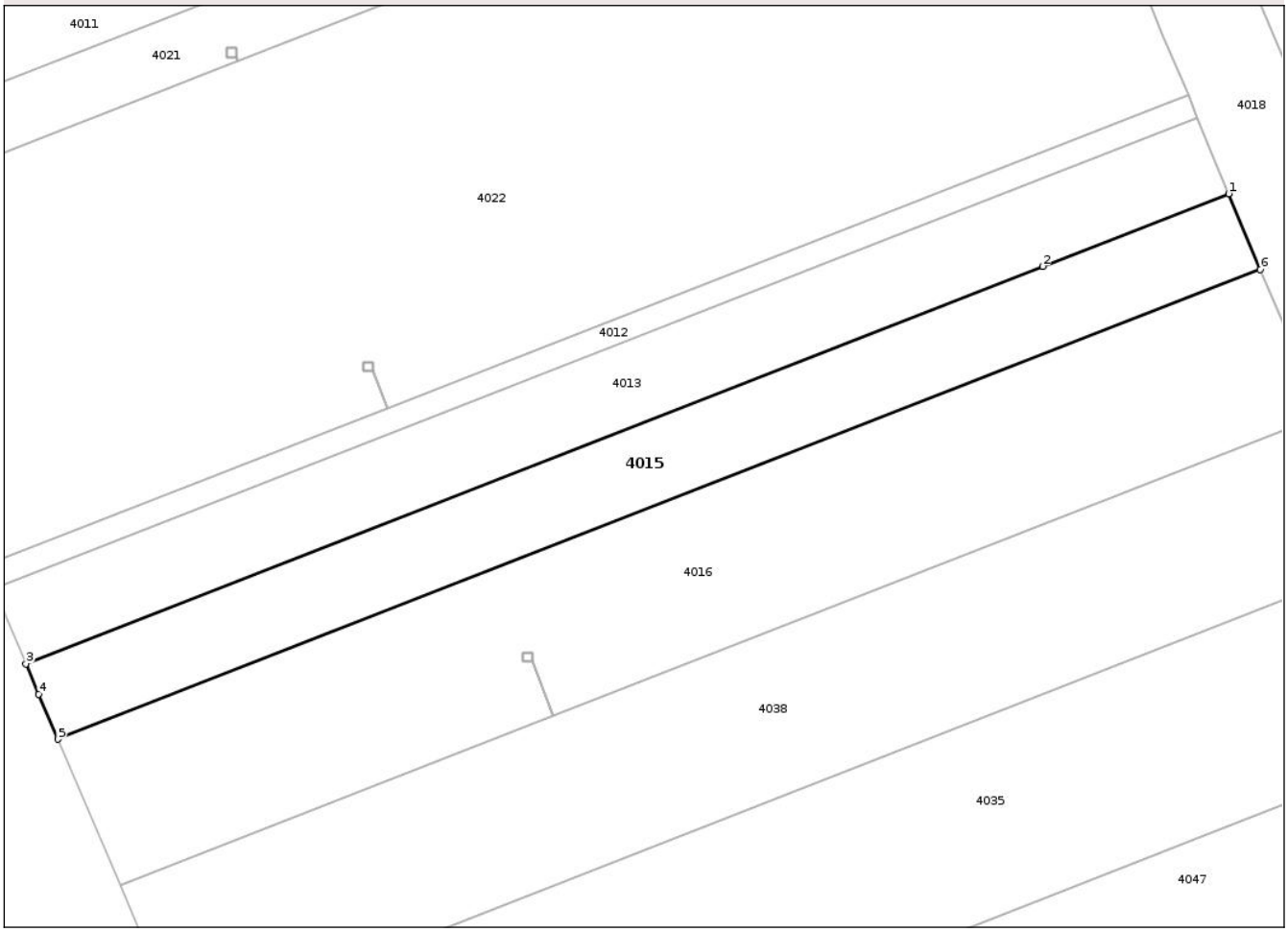
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	14/106	130/5	-	
2	arabil	NU	1.576	14/106	322	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.320,621 300.869,515	2	609.291,434 300.858,12	31.333
2	609.291,434 300.858,12	3	609.132,146 300.795,933	170.997
3	609.132,146 300.795,933	4	609.134,181 300.791,159	5.19
4	609.134,181 300.791,159	5	609.137,189 300.784,103	7.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.137,189 300.784,103	6	609.325,549 300.857,639	202.205
6	609.325,549 300.857,639	1	609.320,621 300.869,515	12.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71376, din 16/01/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USURELU C. GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

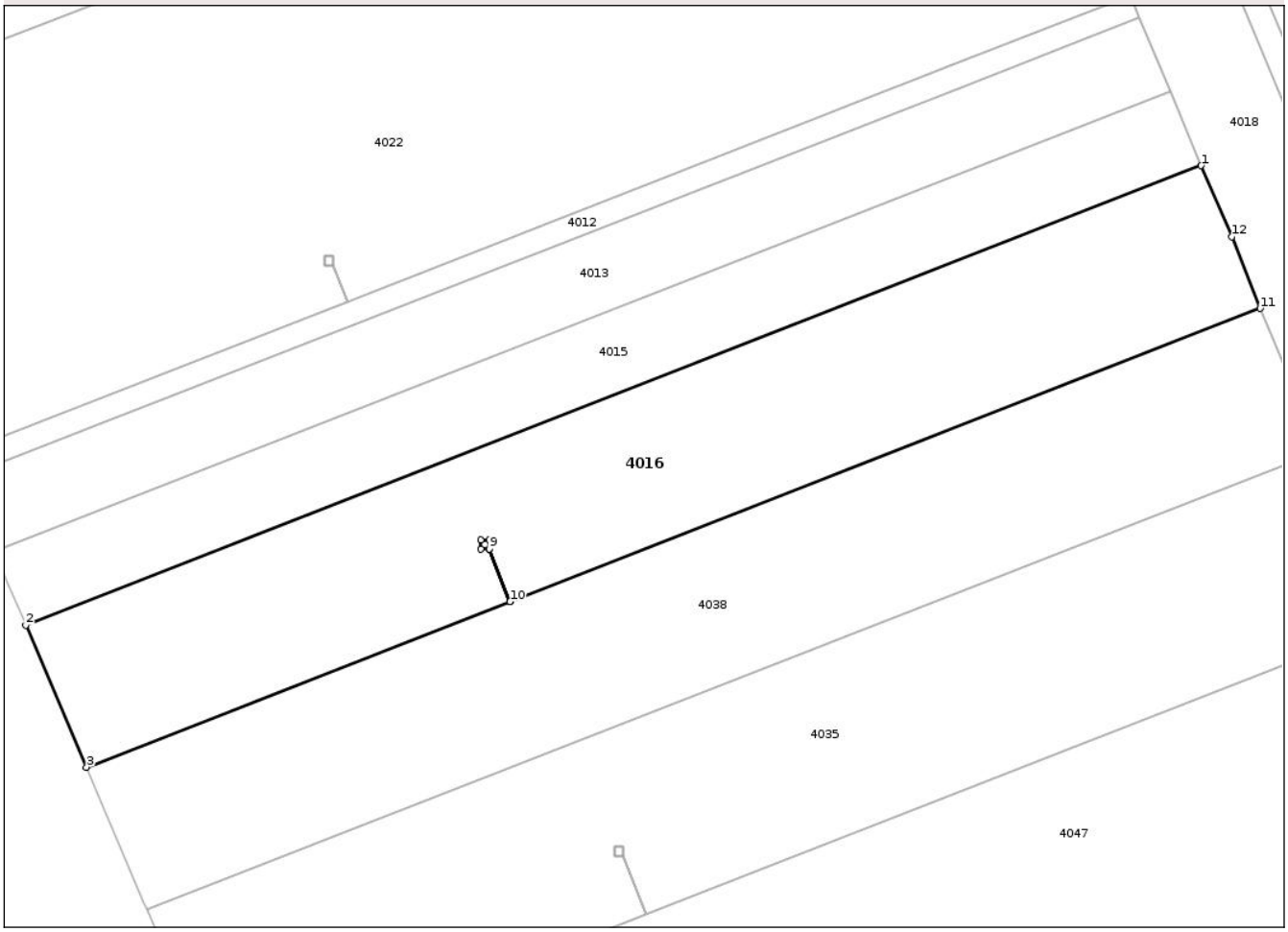
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14/106	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.325,549 300.857,639	2	609.137,189 300.784,103	202.205
2	609.137,189 300.784,103	3	609.146,897 300.761,332	24.754
3	609.146,897 300.761,332	4	609.214,784 300.787,836	72.877
4	609.214,784 300.787,836	5	609.211,482 300.796,296	9.082
5	609.211,482 300.796,296	6	609.210,069 300.796,296	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.210,069 300.796,296	7	609.210,069 300.797,714	1.418
7	609.210,069 300.797,714	8	609.211,487 300.797,714	1.418
8	609.211,487 300.797,714	9	609.211,487 300.796,296	1.418
9	609.211,487 300.796,296	10	609.214,789 300.787,837	9.081
10	609.214,789 300.787,837	11	609.335,033 300.834,781	129.083
11	609.335,033 300.834,781	12	609.330,465 300.846,283	12.376
12	609.330,465 300.846,283	1	609.325,549 300.857,639	12.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.612	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.612	6	327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.216,031 301.163,323	2	609.201,253 301.157,191	16.0
3	609.206,603 301.144,296	4	609.211,441 301.132,637	12.623
5	609.215,943 301.122,235	6	609.220,156 301.111,635	11.407
7	609.229,457 301.089,219	8	609.237,025 301.071,46	19.304
9	609.239,429 301.065,188	10	609.249,972 301.039,779	27.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.201,253 301.157,191	3	609.206,603 301.144,296	13.961
4	609.211,441 301.132,637	5	609.215,943 301.122,235	11.334
6	609.220,156 301.111,635	7	609.229,457 301.089,219	24.269
8	609.237,025 301.071,46	9	609.239,429 301.065,188	6.717
10	609.249,972 301.039,779	11	609.253,06 301.032,808	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.253,06 301.032,808	12	609.257,059 301.022,699	10.871
13	609.266,773 300.999,289	14	609.275,449 300.978,706	22.337
15	609.280,92 300.965,195	16	609.287,589 300.949,124	17.4
17	609.289,91 300.944,579	18	609.291,553 300.939,57	5.272
19	609.301,035 300.916,91	20	609.310,431 300.894,075	24.693
21	609.314,245 300.884,883	22	609.315,697 300.881,383	3.789
23	609.320,621 300.869,515	24	609.325,549 300.857,639	12.858
25	609.330,465 300.846,283	26	609.335,033 300.834,781	12.376
27	609.344,528 300.811,896	28	609.350,912 300.796,915	16.285
29	609.355,947 300.784,377	30	609.364,932 300.762,954	23.231
31	609.373,779 300.741,399	32	609.381,778 300.722,119	20.873
33	609.384,352 300.715,916	34	609.398,472 300.723,645	16.097
35	609.325,209 300.900,207	1	609.216,031 301.163,323	284.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.257,059 301.022,699	13	609.266,773 300.999,289	25.345
14	609.275,449 300.978,706	15	609.280,92 300.965,195	14.577
16	609.287,589 300.949,124	17	609.289,91 300.944,579	5.103
18	609.291,553 300.939,57	19	609.301,035 300.916,91	24.564
20	609.310,431 300.894,075	21	609.314,245 300.884,883	9.952
22	609.315,697 300.881,383	23	609.320,621 300.869,515	12.849
24	609.325,549 300.857,639	25	609.330,465 300.846,283	12.374
26	609.335,033 300.834,781	27	609.344,528 300.811,896	24.777
28	609.350,912 300.796,915	29	609.355,947 300.784,377	13.511
30	609.364,932 300.762,954	31	609.373,779 300.741,399	23.3
32	609.381,778 300.722,119	33	609.384,352 300.715,916	6.716
34	609.398,472 300.723,645	35	609.325,209 300.900,207	191.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33081	200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70132 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 62507, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act notarial nr 171 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia -Hotarele;act administrativ nr 1861 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr 172 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia - Hotarele;act notarial nr 1630 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia - Hotarele;act notarial nr 173 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia - Hotarele;act administrativ nr 616 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

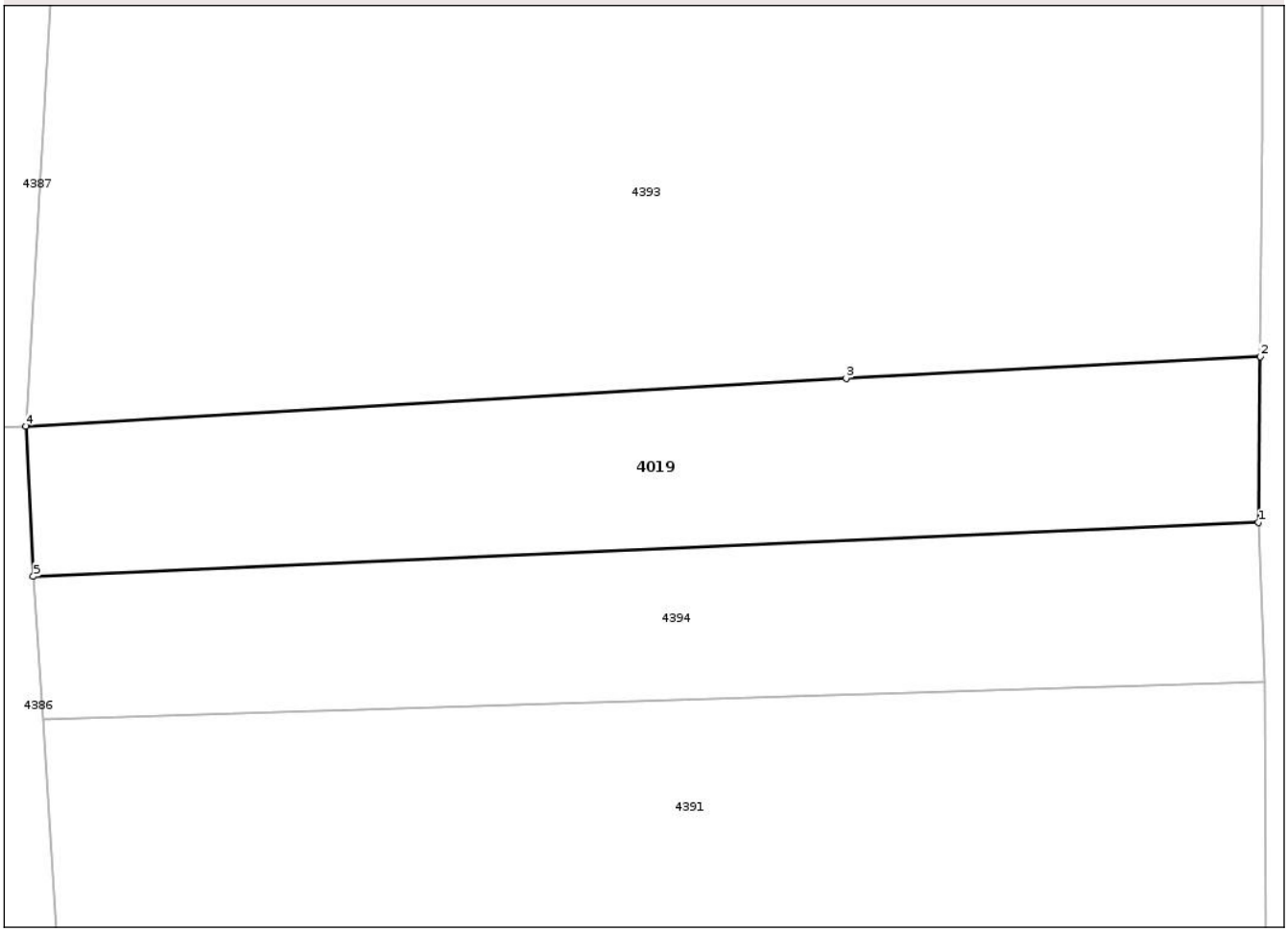
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33081	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	6	328	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.891,855 301.942,386	2	609.891,916 301.947,69	5.304
2	609.891,916 301.947,69	3	609.878,652 301.946,989	13.283
3	609.878,652 301.946,989	4	609.852,385 301.945,465	26.311
4	609.852,385 301.945,465	5	609.852,627 301.940,656	4.815
5	609.852,627 301.940,656	1	609.891,855 301.942,386	39.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.929	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

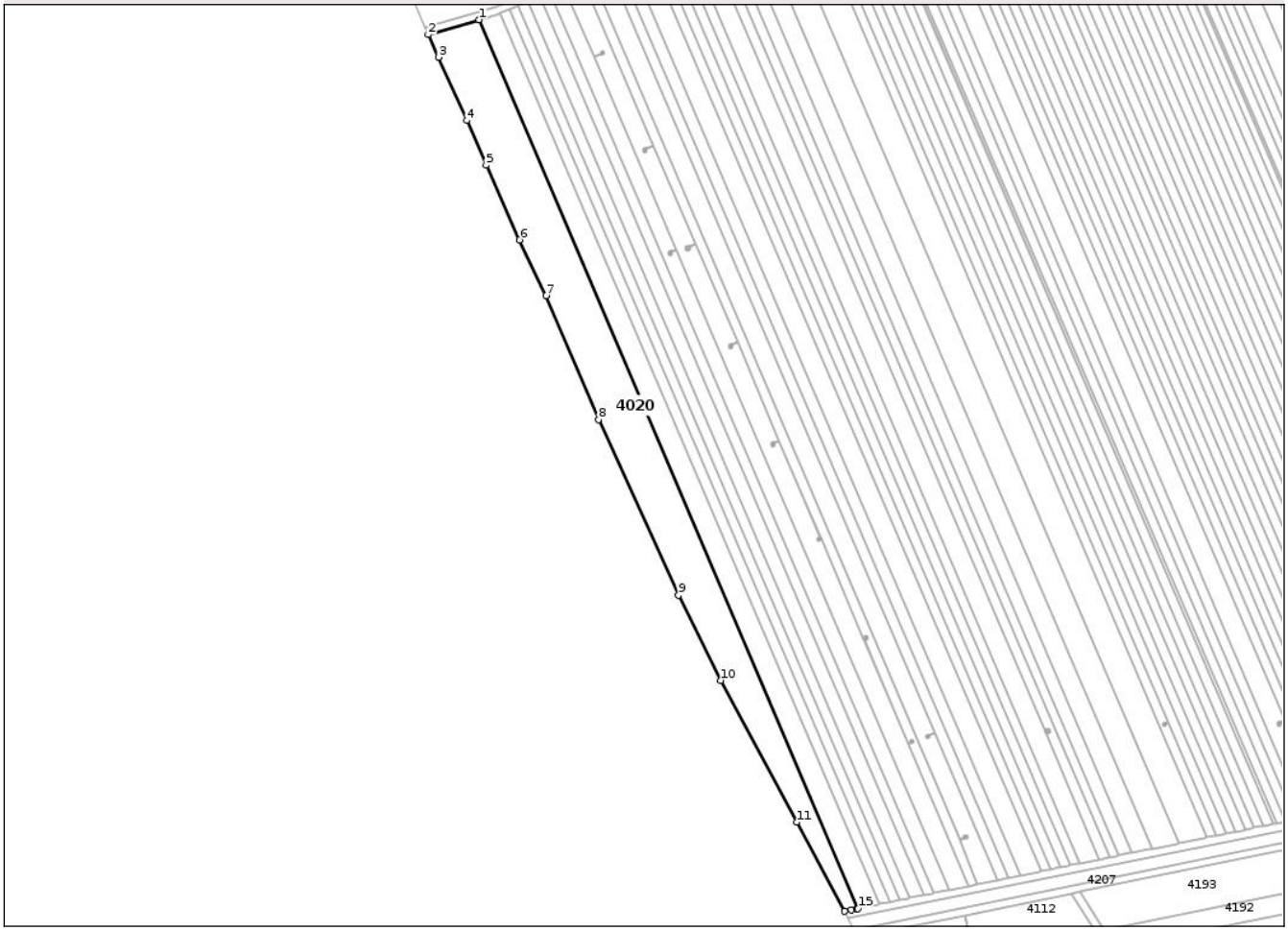
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.929	13/105	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.238,232 300.620,095	2	609.212,686 300.612,675	26.602
2	609.212,686 300.612,675	3	609.217,821 300.601,264	12.513
3	609.217,821 300.601,264	4	609.232,073 300.569,563	34.757
4	609.232,073 300.569,563	5	609.241,774 300.547,187	24.388
5	609.241,774 300.547,187	6	609.258,533 300.509,674	41.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.258,533 300.509,674	7	609.271,815 300.481,628	31.032
7	609.271,815 300.481,628	8	609.298,225 300.419,489	67.518
8	609.298,225 300.419,489	9	609.338,298 300.331,272	96.892
9	609.338,298 300.331,272	10	609.359,72 300.288,596	47.751
10	609.359,72 300.288,596	11	609.397,789 300.217,476	80.668
11	609.397,789 300.217,476	12	609.421,762 300.172,803	50.699
12	609.421,762 300.172,803	13	609.425,168 300.173,495	3.476
13	609.425,168 300.173,495	14	609.427,953 300.174,061	2.842
14	609.427,953 300.174,061	15	609.428,493 300.174,17	0.551
15	609.428,493 300.174,17	1	609.238,232 300.620,095	484.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34085	2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75874 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 38, din 15/01/2013 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALU GHEORGHITA**, vaduva;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30391/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 3088 din 24/01/2013;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

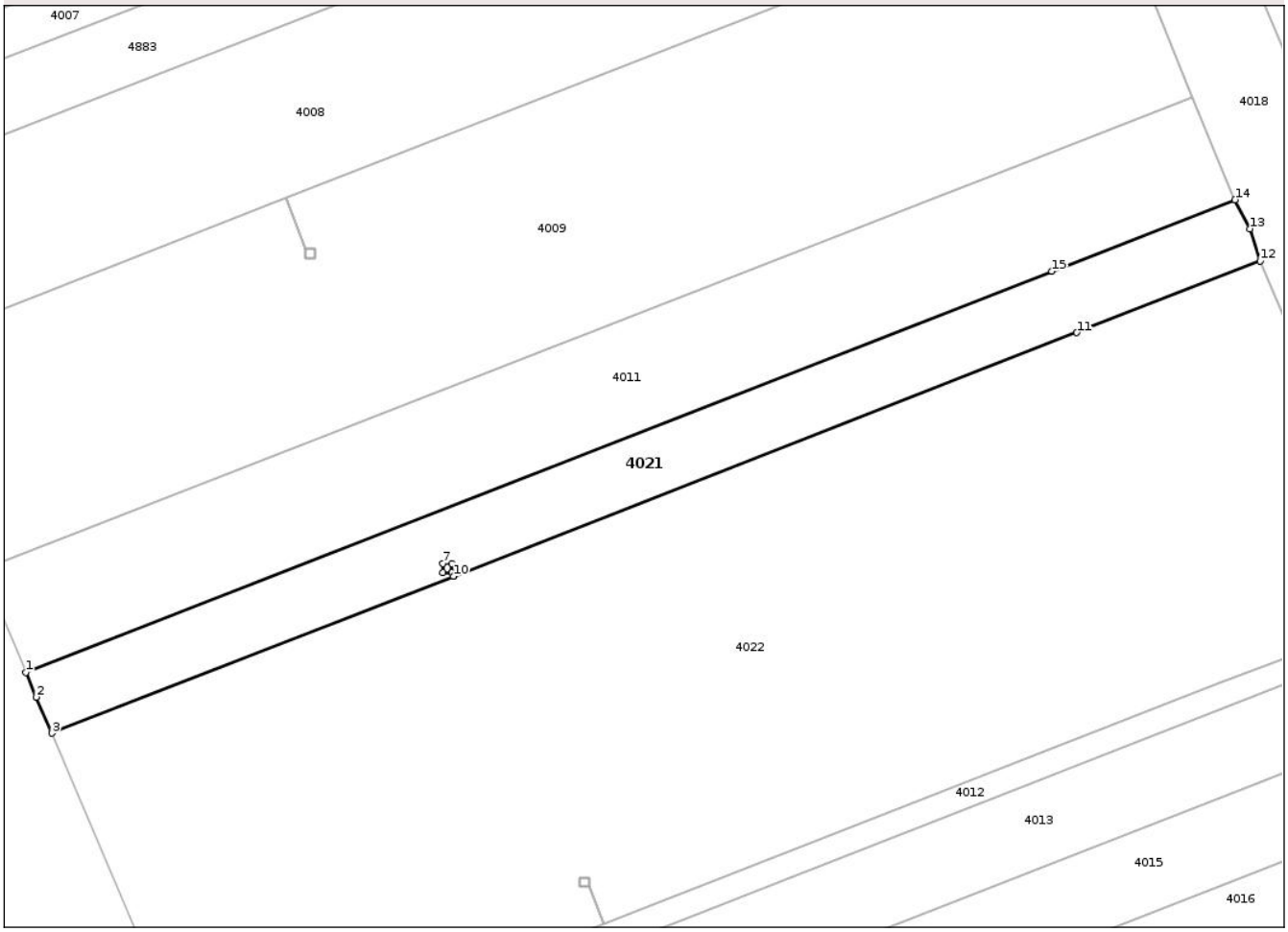
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34085	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	14/106	147/9	-	
2	arabil	NU	320	14/106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.098,376 300.875,254	2	609.099,993 300.871,389	4.19
2	609.099,993 300.871,389	3	609.102,456 300.865,746	6.157
3	609.102,456 300.865,746	4	609.165,275 300.890,271	67.437
4	609.165,275 300.890,271	5	609.165,049 300.890,85	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.165,049 300.890,85	6	609.163,636 300.890,85	1.413
6	609.163,636 300.890,85	7	609.163,636 300.892,268	1.418
7	609.163,636 300.892,268	8	609.165,054 300.892,268	1.418
8	609.165,054 300.892,268	9	609.165,054 300.890,85	1.418
9	609.165,054 300.890,85	10	609.165,279 300.890,272	0.62
10	609.165,279 300.890,272	11	609.262,837 300.928,359	104.729
11	609.262,837 300.928,359	12	609.291,553 300.939,57	30.827
12	609.291,553 300.939,57	13	609.289,91 300.944,579	5.272
13	609.289,91 300.944,579	14	609.287,589 300.949,124	5.103
14	609.287,589 300.949,124	15	609.258,937 300.937,938	30.758
15	609.258,937 300.937,938	1	609.098,376 300.875,254	172.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34076	12.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74495 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 55, din 02/02/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETEA GEORGETA**, casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30281/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 5314 din 10/02/2012; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

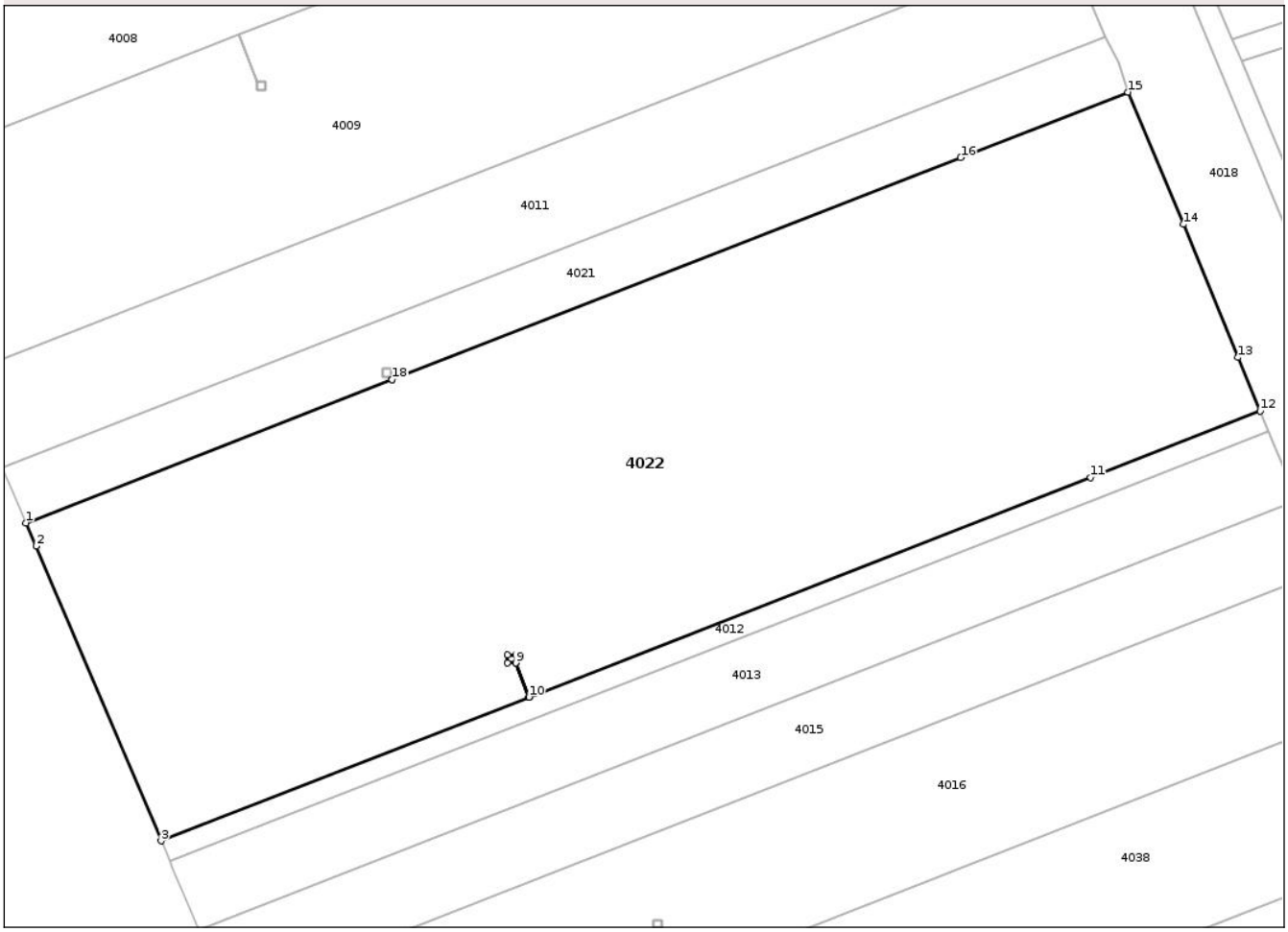
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34076	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.161	14/106	14/106	-	NUMAR TARLA IN ACT: 106
2	arabil	NU	1.839	14/106	14/106	-	NUMAR TARLA IN ACT: 106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,456 300.865,746	2	609.104,192 300.861,769	4.339
2	609.104,192 300.861,769	3	609.125,627 300.811,245	54.883
3	609.125,627 300.811,245	4	609.188,758 300.835,892	67.772
4	609.188,758 300.835,892	5	609.186,489 300.841,706	6.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.186,489 300.841,706	6	609.185,076 300.841,706	1.413
6	609.185,076 300.841,706	7	609.185,076 300.843,124	1.418
7	609.185,076 300.843,124	8	609.186,494 300.843,124	1.418
8	609.186,494 300.843,124	9	609.186,494 300.841,706	1.418
9	609.186,494 300.841,706	10	609.188,763 300.835,894	6.239
10	609.188,763 300.835,894	11	609.285,161 300.873,528	103.484
11	609.285,161 300.873,528	12	609.314,245 300.884,883	31.222
12	609.314,245 300.884,883	13	609.310,431 300.894,075	9.952
13	609.310,431 300.894,075	14	609.301,035 300.916,91	24.693
14	609.301,035 300.916,91	15	609.291,553 300.939,57	24.564
15	609.291,553 300.939,57	16	609.262,837 300.928,359	30.827
16	609.262,837 300.928,359	17	609.165,279 300.890,272	104.729
17	609.165,279 300.890,272	18	609.165,275 300.890,271	0.004
18	609.165,275 300.890,271	1	609.102,456 300.865,746	67.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.277	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100593, din 26/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDRAVCOVICI M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.277	13/105	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.248,713 300.623,238	2	609.248,087 300.622,959	0.685
2	609.248,087 300.622,959	3	609.238,232 300.620,095	10.263
3	609.238,232 300.620,095	4	609.428,493 300.174,17	484.818
4	609.428,493 300.174,17	5	609.438,799 300.176,264	10.517
5	609.438,799 300.176,264	6	609.439,374 300.176,381	0.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.439,374 300.176,381	1	609.248,713 300.623,238	485.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.256	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119046, din 23/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

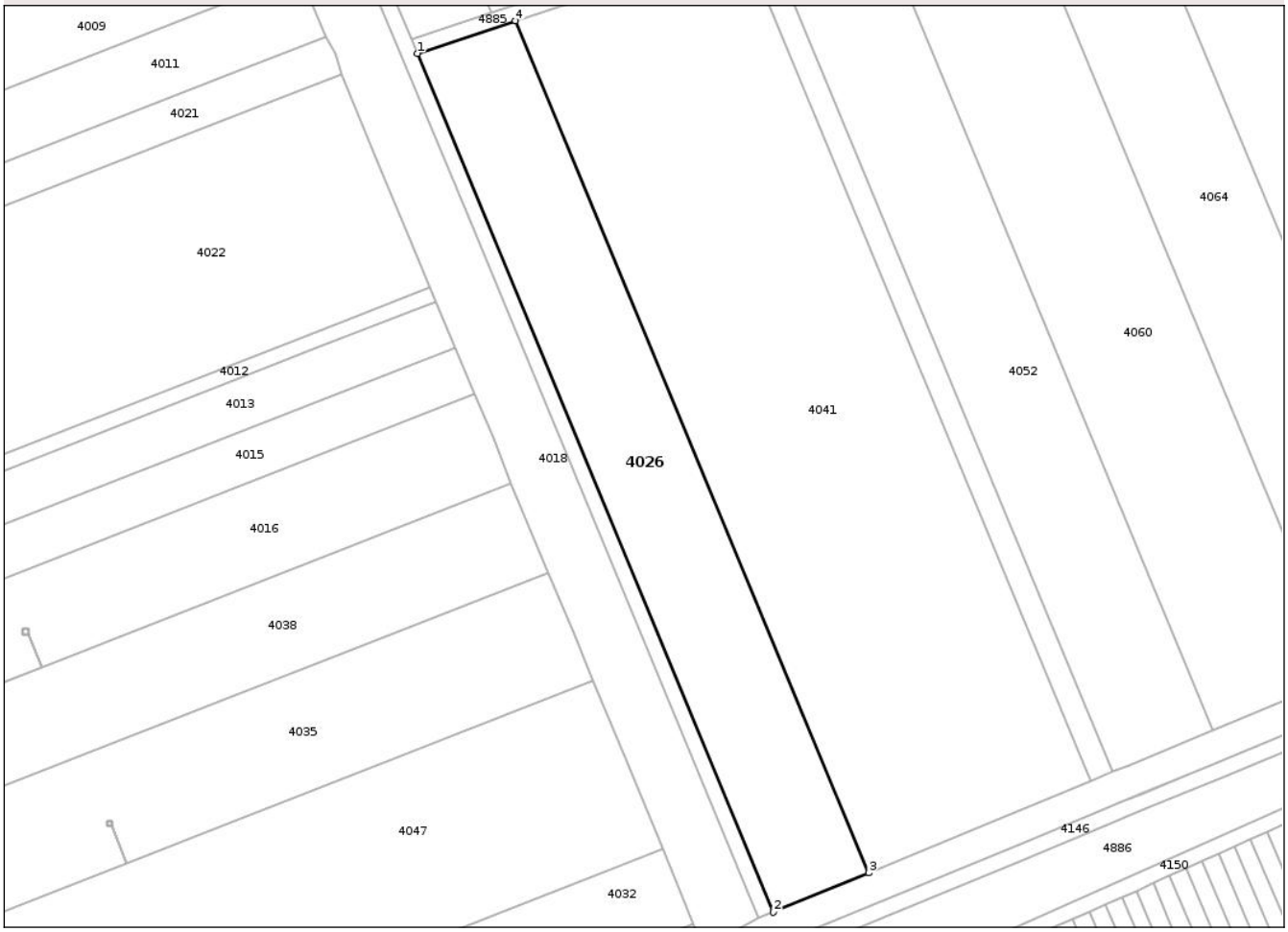
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.256	14/107	130/ 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.311,023 300.944,832	2	609.402,167 300.725,178	237.813
2	609.402,167 300.725,178	3	609.426,573 300.735,271	26.411
3	609.426,573 300.735,271	4	609.336,149 300.953,19	235.935
4	609.336,149 300.953,19	1	609.311,023 300.944,832	26.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274/N Hotarele
Nr. cadastral vechi:1026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30232	Din acte: 2.300 Masurata: 2.517	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; transcrisa din CF 274/N a loc. Hotarele

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30232-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23296 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 531/2009 emis de BNP Costea C.M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICAN ANGHELUS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTAL CORBU AGNEZA IACINTA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN ANGHELUS** 2) **ANTAL CORBU AGNEZA IACINTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

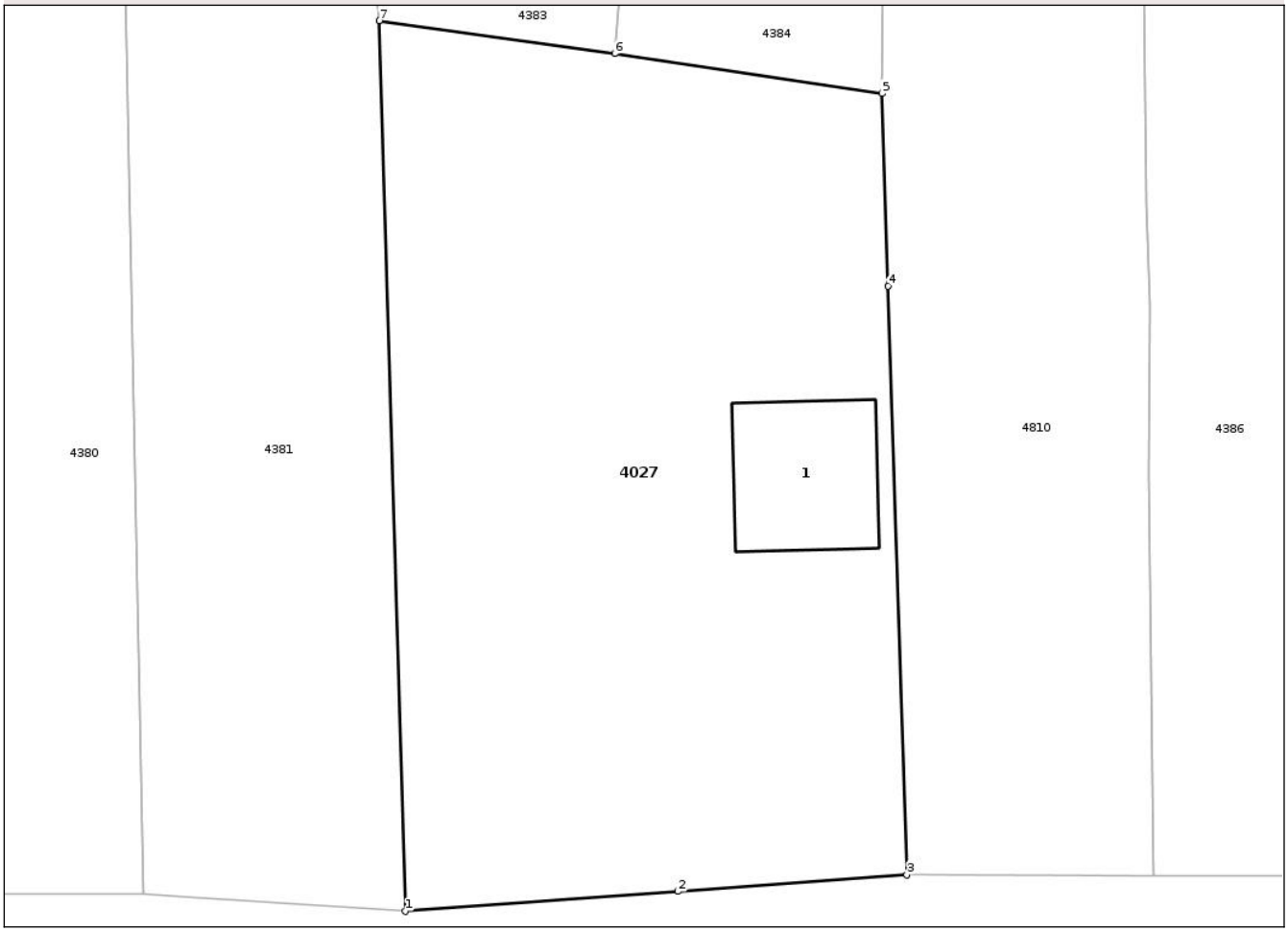
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30232	Din acte: 2.300 Masurata: 2.517	transcrisa din CF 274/N a loc. Hotarele

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	6	358	-	
2	arabil	DA	1.740	6	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30232-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.776,528 301.847,871	2	609.797,646 301.849,411	21.174
2	609.797,646 301.849,411	3	609.815,369 301.850,704	17.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.815,369 301.850,704	4	609.813,908 301.896,307	45.626
4	609.813,908 301.896,307	5	609.813,43 301.911,236	14.937
5	609.813,43 301.911,236	6	609.792,735 301.914,322	20.924
6	609.792,735 301.914,322	7	609.774,501 301.916,869	18.411
7	609.774,501 301.916,869	1	609.776,528 301.847,871	69.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 3 B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123012, din 18/05/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANA D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	13/105	127/152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,423 300.177,404	2	609.253,32 300.625,297	486.958
2	609.253,32 300.625,297	3	609.248,713 300.623,238	5.046
3	609.248,713 300.623,238	4	609.439,374 300.176,381	485.832
4	609.439,374 300.176,381	5	609.443,826 300.177,283	4.542
5	609.443,826 300.177,283	1	609.444,423 300.177,404	0.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1176, din 24/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/161);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

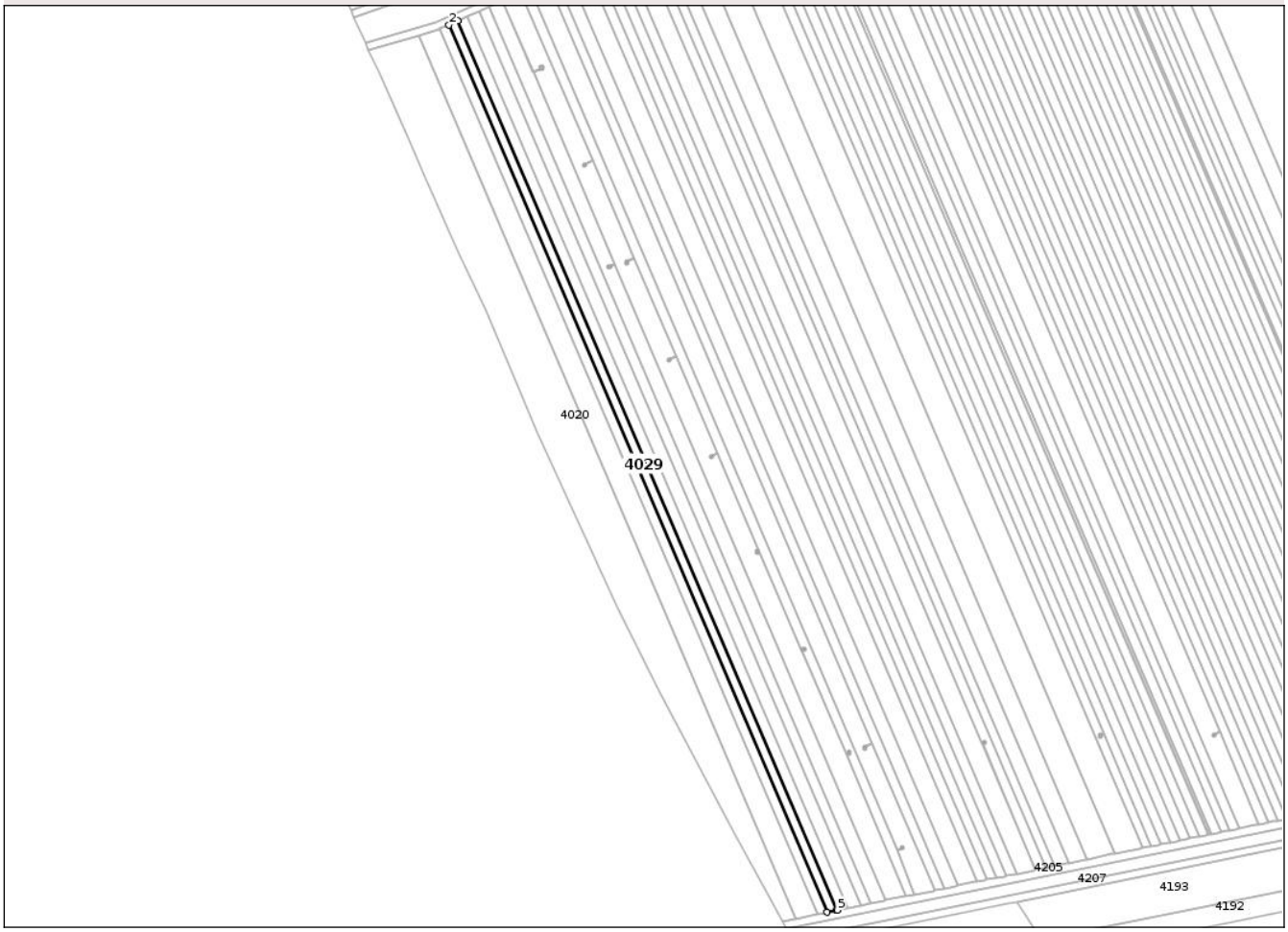
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.258,002 300.627,389	2	609.253,32 300.625,297	5.128
2	609.253,32 300.625,297	3	609.444,423 300.177,404	486.958
3	609.444,423 300.177,404	4	609.448,934 300.178,321	4.603
4	609.448,934 300.178,321	5	609.449,555 300.178,447	0.634
5	609.449,555 300.178,447	1	609.258,002 300.627,389	488.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33272	4.167	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123875 / 13/12/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
126141 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1797, din 19/12/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎNĂTORU IONUȚ-VLADESLAV**, și; 2) **VÎNĂTORU ANDREEA NICOLETA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

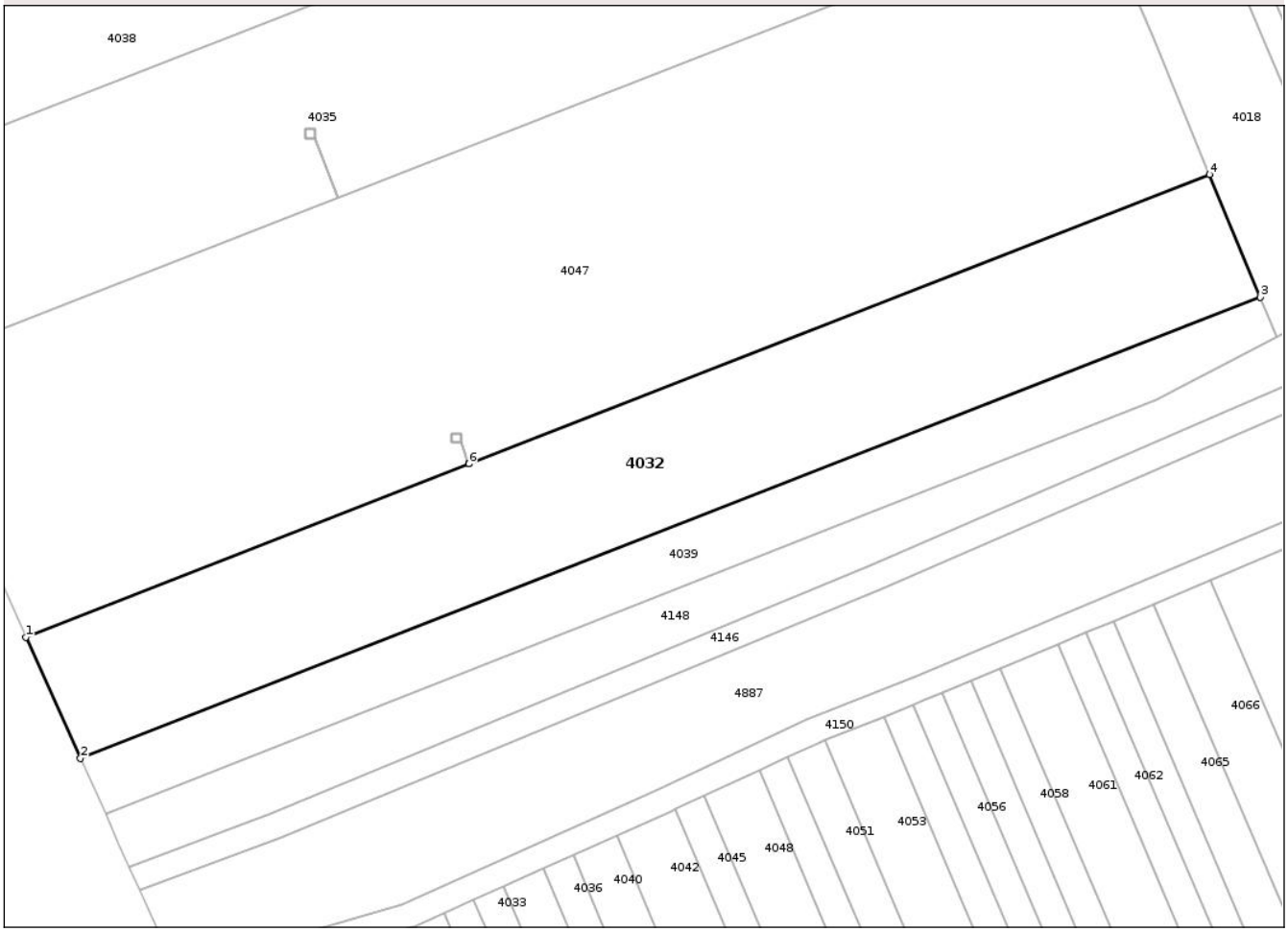
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33272	4.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.167	14/106	147/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.187,488 300.668,669	2	609.196,063 300.649,614	20.896
2	609.196,063 300.649,614	3	609.381,778 300.722,119	199.367
3	609.381,778 300.722,119	4	609.373,779 300.741,399	20.873
4	609.373,779 300.741,399	5	609.257,23 300.695,897	125.116
5	609.257,23 300.695,897	6	609.257,225 300.695,895	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.257,225 300.695,895	1	609.187,488 300.668,669	74.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124051, din 24/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USURELU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.262,673 300.629,476	2	609.258,002 300.627,389	5.116
2	609.258,002 300.627,389	3	609.449,555 300.178,447	488.1
3	609.449,555 300.178,447	4	609.454,031 300.179,357	4.568
4	609.454,031 300.179,357	5	609.454,674 300.179,487	0.656
5	609.454,674 300.179,487	1	609.262,673 300.629,476	489.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.390	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28907, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA STEFANM.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.390	13/105	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.268,99 300.632,299	2	609.262,673 300.629,476	6.919
2	609.262,673 300.629,476	3	609.454,674 300.179,487	489.239
3	609.454,674 300.179,487	4	609.460,923 300.180,756	6.377
4	609.460,923 300.180,756	5	609.461,597 300.180,893	0.688
5	609.461,597 300.180,893	1	609.268,99 300.632,299	490.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65707, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

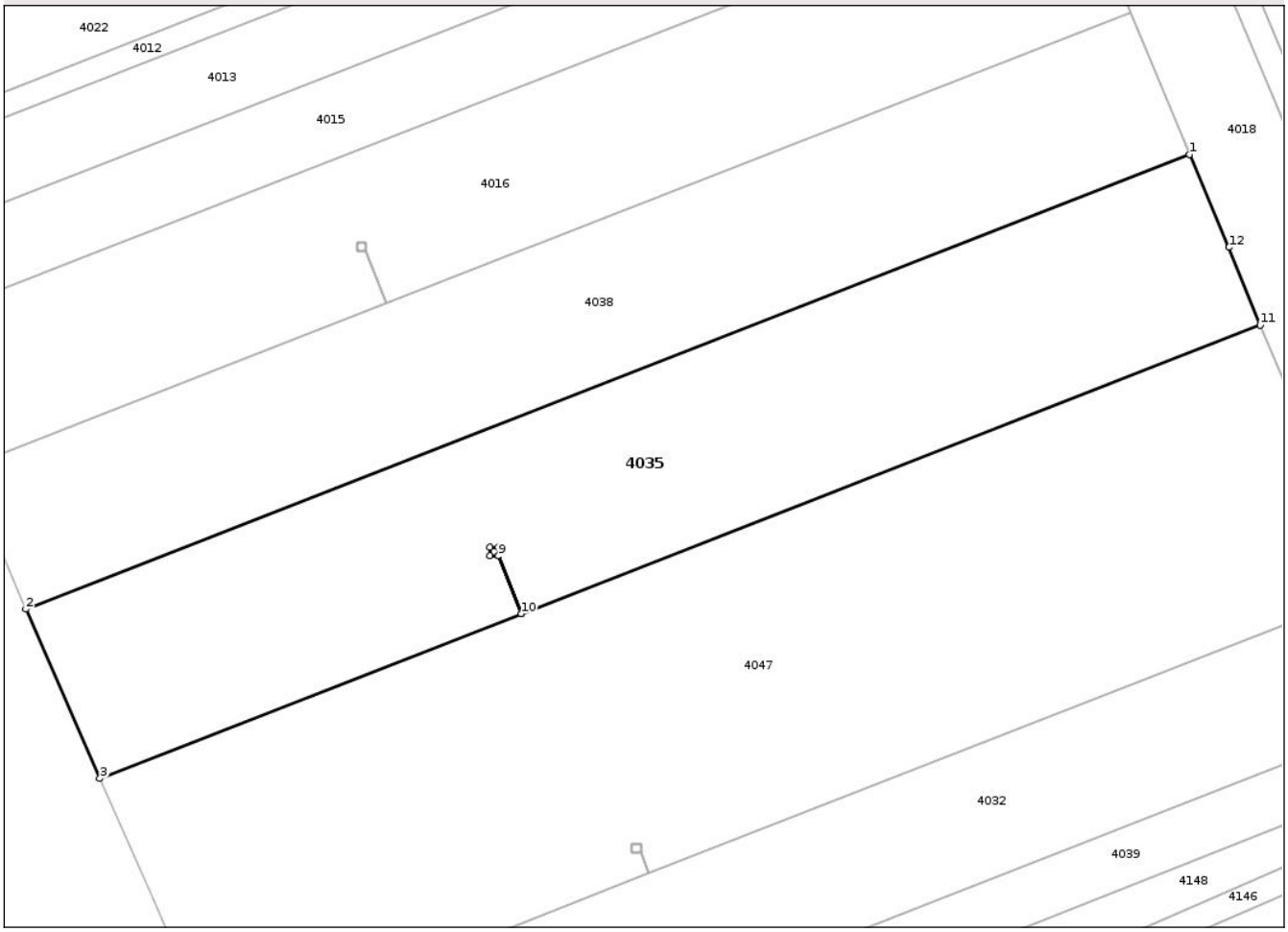
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	14/106	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.344,528 300.811,896	2	609.156,628 300.738,538	201.712
2	609.156,628 300.738,538	3	609.168,579 300.711,227	29.811
3	609.168,579 300.711,227	4	609.236,583 300.737,776	73.003
4	609.236,583 300.737,776	5	609.232,923 300.747,153	10.066
5	609.232,923 300.747,153	6	609.231,51 300.747,153	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.231,51 300.747,153	7	609.231,51 300.748,571	1.418
7	609.231,51 300.748,571	8	609.232,928 300.748,571	1.418
8	609.232,928 300.748,571	9	609.232,928 300.747,153	1.418
9	609.232,928 300.747,153	10	609.236,588 300.737,778	10.064
10	609.236,588 300.737,778	11	609.355,947 300.784,377	128.133
11	609.355,947 300.784,377	12	609.350,912 300.796,915	13.511
12	609.350,912 300.796,915	1	609.344,528 300.811,896	16.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122214, din 05/03/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU V. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

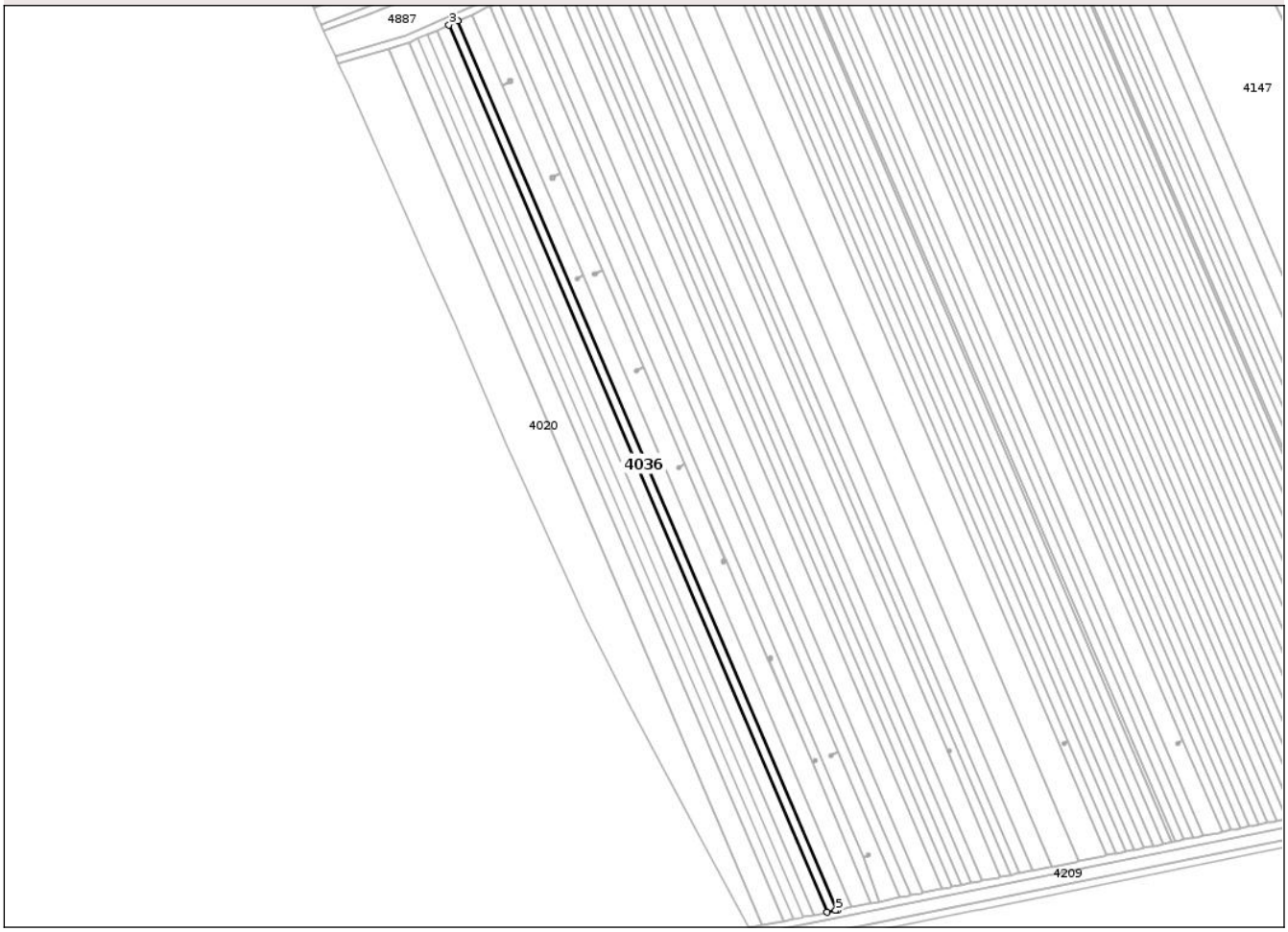
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	137/150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.466,689 300.181,927	2	609.273,636 300.634,374	491.912
2	609.273,636 300.634,374	3	609.268,99 300.632,299	5.088
3	609.268,99 300.632,299	4	609.461,597 300.180,893	490.78
4	609.461,597 300.180,893	5	609.465,951 300.181,777	4.443
5	609.465,951 300.181,777	1	609.466,689 300.181,927	0.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124049, din 02/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

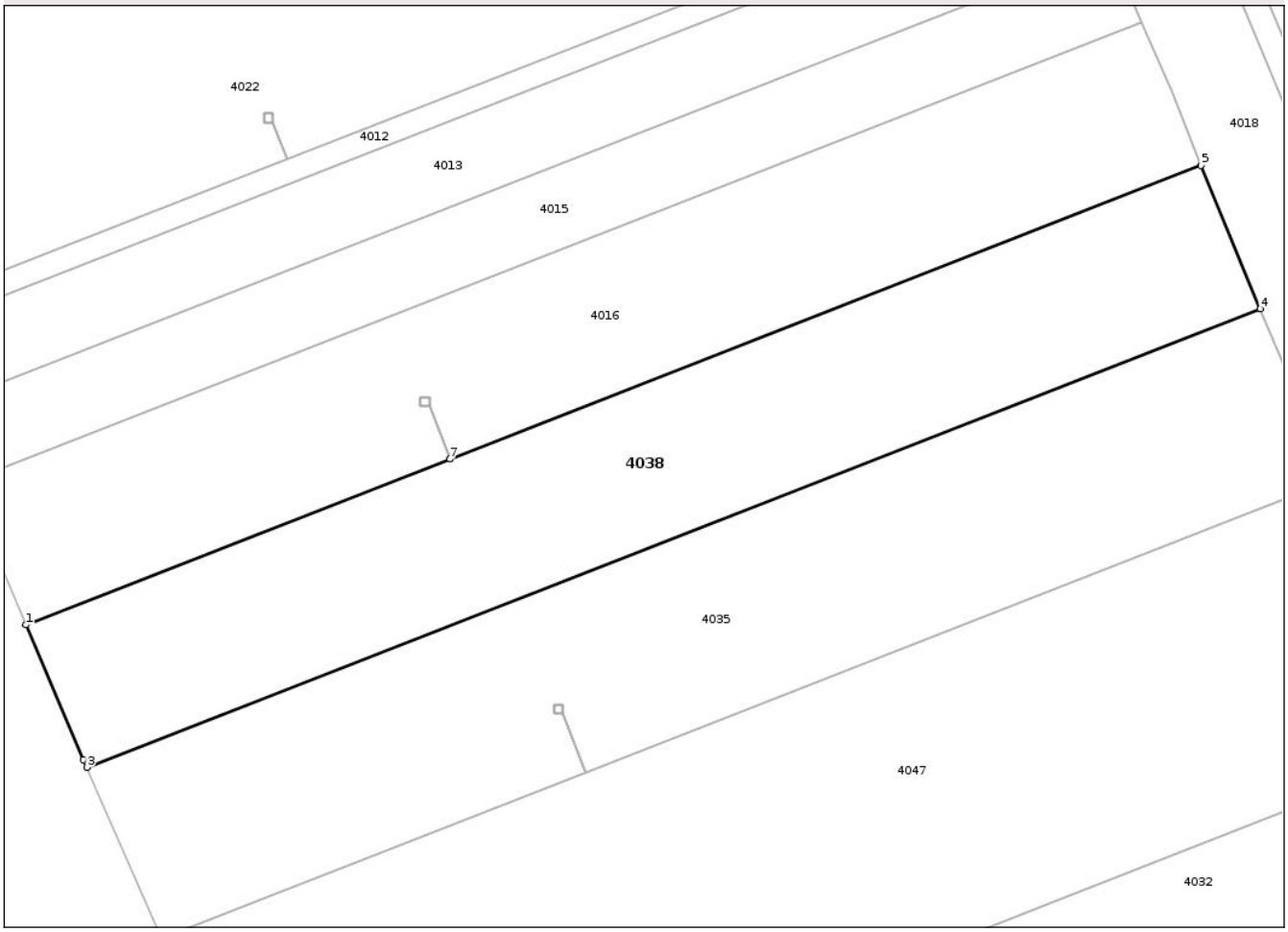
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14/106	130/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.146,897 300.761,332	2	609.156,108 300.739,729	23.485
2	609.156,108 300.739,729	3	609.156,628 300.738,538	1.3
3	609.156,628 300.738,538	4	609.344,528 300.811,896	201.712
4	609.344,528 300.811,896	5	609.335,033 300.834,781	24.777
5	609.335,033 300.834,781	6	609.214,789 300.787,837	129.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.214,789 300.787,837	7	609.214,784 300.787,836	0.005
7	609.214,784 300.787,836	1	609.146,897 300.761,332	72.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

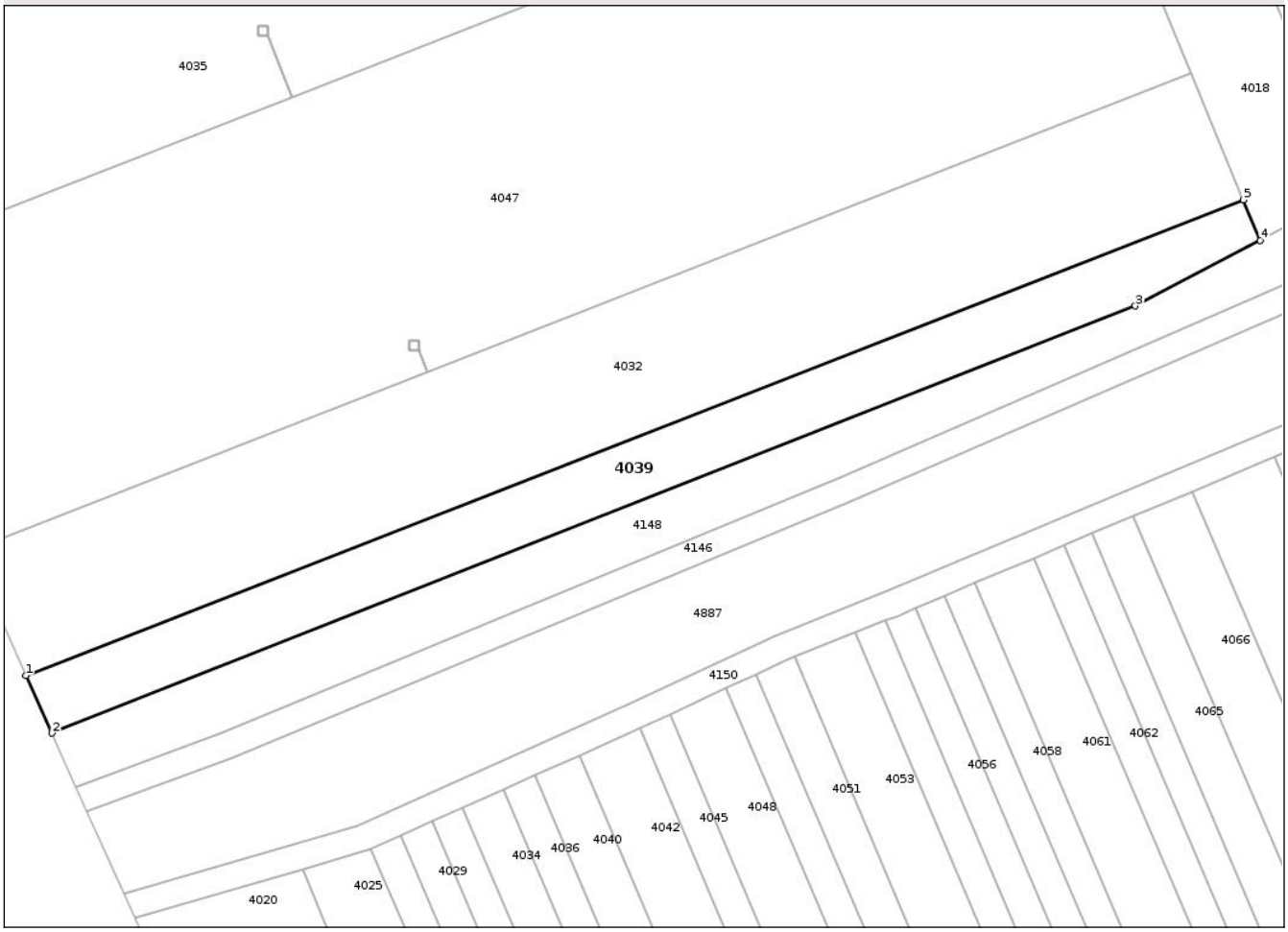
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.832	14/106	238,239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.196,063 300.649,614	2	609.200,016 300.640,832	9.631
2	609.200,016 300.640,832	3	609.365,295 300.705,929	177.637
3	609.365,295 300.705,929	4	609.384,352 300.715,916	21.515
4	609.384,352 300.715,916	5	609.381,778 300.722,119	6.716
5	609.381,778 300.722,119	1	609.196,063 300.649,614	199.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30986	3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23424 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 123072, din 19/08/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; CM nr. 24/28-02-2013 emis de NOTAR PUBLIC COSTEA MIHAELA- CORNELIA; Declaratie aut sub nr. 272/2013 de BNP Costea Mihaela Cornelia; Adeverinta nr. 1855/2013 elib de Primaria Com Herasti; Adeverinta nr. 1916/2013 elib de Primaria Com Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ROSU RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROSU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30986	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	13/105	127/148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.280,492 300.637,438	2	609.273,636 300.634,374	7.51
2	609.273,636 300.634,374	3	609.466,689 300.181,927	491.912
3	609.466,689 300.181,927	4	609.473,415 300.183,293	6.863
4	609.473,415 300.183,293	5	609.474,159 300.183,444	0.759
5	609.474,159 300.183,444	6	609.337,188 300.504,664	349.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.337,188 300.504,664	7	609.335,126 300.503,784	2.242
7	609.335,126 300.503,784	8	609.335,126 300.502,371	1.413
8	609.335,126 300.502,371	9	609.333,708 300.502,371	1.418
9	609.333,708 300.502,371	10	609.333,708 300.503,789	1.418
10	609.333,708 300.503,789	11	609.335,126 300.503,789	1.418
11	609.335,126 300.503,789	12	609.337,186 300.504,669	2.24
12	609.337,186 300.504,669	13	609.295,874 300.601,416	105.198
13	609.295,874 300.601,416	14	609.295,872 300.601,421	0.005
14	609.295,872 300.601,421	1	609.280,492 300.637,438	39.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.404	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119045, din 23/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU D, ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.404	14/107	130/ 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.426,573 300.735,271	2	609.462,505 300.750,131	38.884
2	609.462,505 300.750,131	3	609.483,519 300.758,822	22.74
3	609.483,519 300.758,822	4	609.394,775 300.972,691	231.55
4	609.394,775 300.972,691	5	609.336,149 300.953,19	61.784
5	609.336,149 300.953,19	1	609.426,573 300.735,271	235.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105192, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEA F. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.289,715 300.641,573	2	609.289,022 300.641,249	0.765
4	609.295,872 300.601,421	5	609.299,513 300.602,97	3.957
7	609.300,931 300.604,388	8	609.300,931 300.602,97	1.418
10	609.295,874 300.601,416	11	609.337,186 300.504,669	105.198
13	609.474,159 300.183,444	14	609.483,334 300.185,307	9.362
16	609.454,026 300.256,779	17	609.454,024 300.256,784	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.289,022 300.641,249	3	609.280,492 300.637,438	9.343
5	609.299,513 300.602,97	6	609.299,513 300.604,388	1.418
8	609.300,931 300.602,97	9	609.299,518 300.602,97	1.413
11	609.337,186 300.504,669	12	609.337,188 300.504,664	0.005
14	609.483,334 300.185,307	15	609.483,976 300.185,432	0.654
17	609.454,024 300.256,784	18	609.431,655 300.309,17	56.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.280,492 300.637,438	4	609.295,872 300.601,421	39.163
6	609.299,513 300.604,388	7	609.300,931 300.604,388	1.418
9	609.299,518 300.602,97	10	609.295,874 300.601,416	3.962
12	609.337,188 300.504,664	13	609.474,159 300.183,444	349.204
15	609.483,976 300.185,432	16	609.454,026 300.256,779	77.378
18	609.431,655 300.309,17	19	609.431,653 300.309,175	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.431,653 300.309,175	20	609.409,874 300.360,178	55.458
22	609.409,675 300.358,681	23	609.408,257 300.358,681	1.418
25	609.409,675 300.360,099	26	609.409,872 300.360,183	0.214
28	609.386,746 300.407,855	29	609.386,746 300.406,442	1.413
31	609.385,328 300.407,86	32	609.386,746 300.407,86	1.418
34	609.368,064 300.458,091	35	609.365,297 300.456,91	3.008
37	609.363,879 300.455,497	38	609.363,879 300.456,915	1.418
40	609.368,062 300.458,096	41	609.347,004 300.507,41	53.622
43	609.343,852 300.504,652	44	609.342,434 300.504,652	1.418
46	609.343,852 300.506,07	47	609.347,002 300.507,415	3.425
49	609.322,365 300.555,223	50	609.322,365 300.553,81	1.413
52	609.320,947 300.555,228	53	609.322,365 300.555,228	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.409,874 300.360,178	21	609.409,675 300.360,094	0.216
23	609.408,257 300.358,681	24	609.408,257 300.360,099	1.418
26	609.409,872 300.360,183	27	609.389,088 300.408,855	52.924
29	609.386,746 300.406,442	30	609.385,328 300.406,442	1.418
32	609.386,746 300.407,86	33	609.389,086 300.408,859	2.544
35	609.365,297 300.456,91	36	609.365,297 300.455,497	1.413
38	609.363,879 300.456,915	39	609.365,297 300.456,915	1.418
41	609.347,004 300.507,41	42	609.343,852 300.506,065	3.427
44	609.342,434 300.504,652	45	609.342,434 300.506,07	1.418
47	609.347,002 300.507,415	48	609.325,936 300.556,747	53.642
50	609.322,365 300.553,81	51	609.320,947 300.553,81	1.418
53	609.322,365 300.555,228	54	609.325,934 300.556,752	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.409,675 300.360,094	22	609.409,675 300.358,681	1.413
24	609.408,257 300.360,099	25	609.409,675 300.360,099	1.418
27	609.389,088 300.408,855	28	609.386,746 300.407,855	2.547
30	609.385,328 300.406,442	31	609.385,328 300.407,86	1.418
33	609.389,086 300.408,859	34	609.368,064 300.458,091	53.532
36	609.365,297 300.455,497	37	609.363,879 300.455,497	1.418
39	609.365,297 300.456,915	40	609.368,062 300.458,096	3.007
42	609.343,852 300.506,065	43	609.343,852 300.504,652	1.413
45	609.342,434 300.506,07	46	609.343,852 300.506,07	1.418
48	609.325,936 300.556,747	49	609.322,365 300.555,223	3.883
51	609.320,947 300.553,81	52	609.320,947 300.555,228	1.418
54	609.325,934 300.556,752	1	609.289,715 300.641,573	92.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121361, din 21/01/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMINARE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	13/105	127/143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.294,28 300.643,705	2	609.289,715 300.641,573	5.038
3	609.325,934 300.556,752	4	609.325,936 300.556,747	0.005
5	609.347,002 300.507,415	6	609.347,004 300.507,41	0.005
7	609.368,062 300.458,096	8	609.368,064 300.458,091	0.005
9	609.389,086 300.408,859	10	609.389,088 300.408,855	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.289,715 300.641,573	3	609.325,934 300.556,752	92.23
4	609.325,936 300.556,747	5	609.347,002 300.507,415	53.642
6	609.347,004 300.507,41	7	609.368,062 300.458,096	53.622
8	609.368,064 300.458,091	9	609.389,086 300.408,859	53.532
10	609.389,088 300.408,855	11	609.409,872 300.360,183	52.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.409,872 300.360,183	12	609.409,874 300.360,178	0.005
13	609.431,653 300.309,175	14	609.431,967 300.309,303	0.339
15	609.431,967 300.310,721	16	609.433,385 300.310,721	1.418
17	609.433,385 300.309,303	18	609.431,972 300.309,303	1.413
19	609.431,655 300.309,17	20	609.454,024 300.256,784	56.962
21	609.454,851 300.257,131	22	609.454,851 300.258,549	1.418
23	609.456,269 300.258,549	24	609.456,269 300.257,131	1.418
25	609.454,856 300.257,131	26	609.454,026 300.256,779	0.902
27	609.483,976 300.185,432	28	609.488,343 300.186,21	4.436
29	609.480,105 300.208,529	30	609.480,103 300.208,534	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.409,874 300.360,178	13	609.431,653 300.309,175	55.458
14	609.431,967 300.309,303	15	609.431,967 300.310,721	1.418
16	609.433,385 300.310,721	17	609.433,385 300.309,303	1.418
18	609.431,972 300.309,303	19	609.431,655 300.309,17	0.344
20	609.454,024 300.256,784	21	609.454,851 300.257,131	0.897
22	609.454,851 300.258,549	23	609.456,269 300.258,549	1.418
24	609.456,269 300.257,131	25	609.454,856 300.257,131	1.413
26	609.454,026 300.256,779	27	609.483,976 300.185,432	77.378
28	609.488,343 300.186,21	29	609.480,105 300.208,529	23.791
30	609.480,103 300.208,534	1	609.294,28 300.643,705	473.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30559	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73780 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1330, din 02/09/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIŢĂ ADRIAN-FLORIN**, casatorit cu; 2) **TILITA ROXANA-NICOLETA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30559	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	5	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.078,735 301.902,763	2	610.062,222 301.902,157	16.524
2	610.062,222 301.902,157	3	610.062,222 301.902,153	0.004
3	610.062,222 301.902,153	4	610.063,314 301.872,499	29.674
4	610.063,314 301.872,499	5	610.063,314 301.872,496	0.003
5	610.063,314 301.872,496	6	610.079,718 301.872,54	16.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.079,718 301.872,54	1	610.078,735 301.902,763	30.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.500 Masurata: 9.333	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 4032.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108733, din 15/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU I. RADA** 2) **CICIREAGA I. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

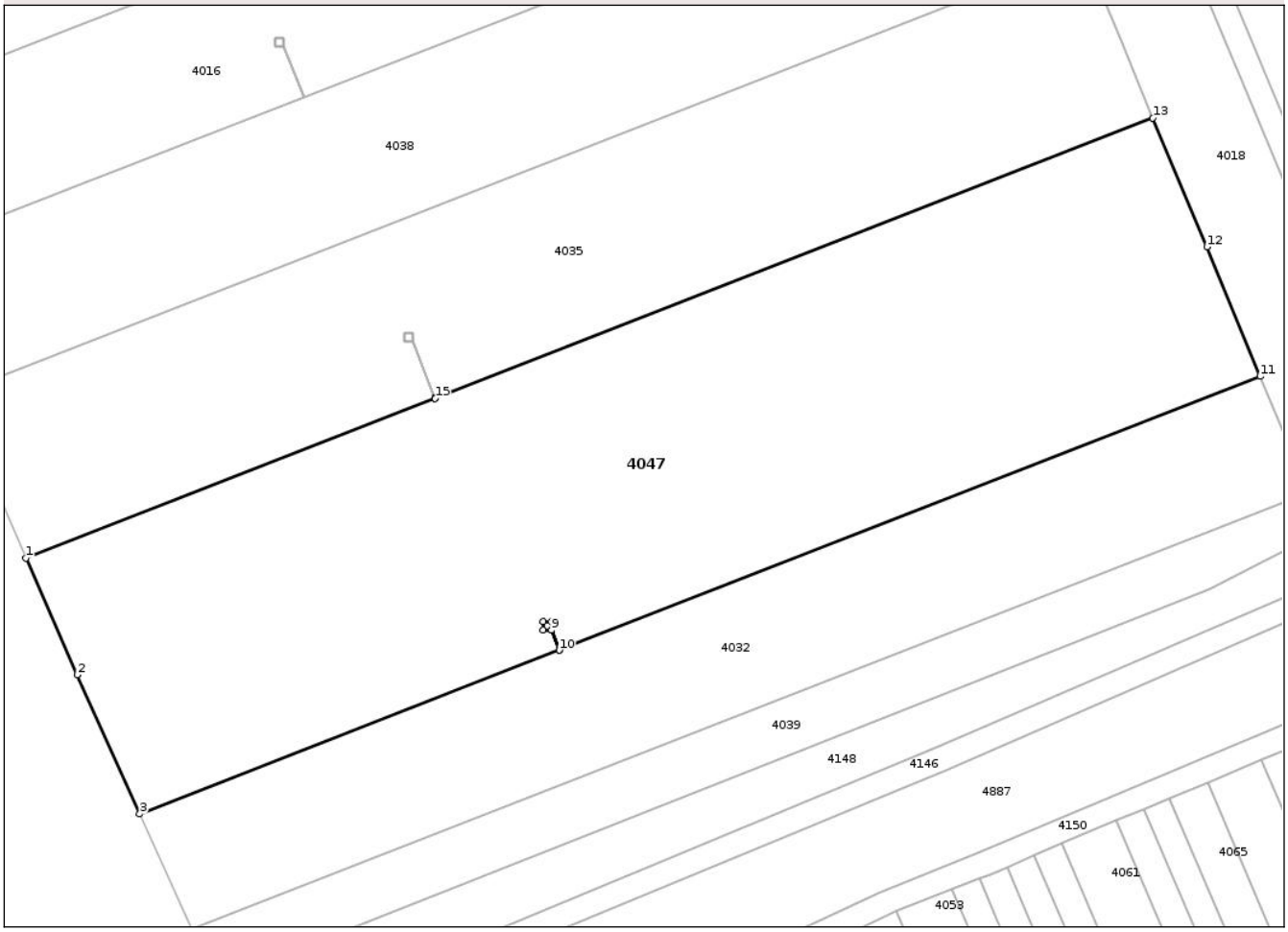
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.500 Masurata: 9.333	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 4032.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.333	14/106	147/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.168,579 300.711,227	2	609.177,077 300.691,804	21.201
2	609.177,077 300.691,804	3	609.187,488 300.668,669	25.37
3	609.187,488 300.668,669	4	609.257,225 300.695,895	74.863
4	609.257,225 300.695,895	5	609.255,927 300.699,221	3.57
5	609.255,927 300.699,221	6	609.254,514 300.699,221	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.254,514 300.699,221	7	609.254,514 300.700,639	1.418
7	609.254,514 300.700,639	8	609.255,932 300.700,639	1.418
8	609.255,932 300.700,639	9	609.255,932 300.699,221	1.418
9	609.255,932 300.699,221	10	609.257,23 300.695,897	3.568
10	609.257,23 300.695,897	11	609.373,779 300.741,399	125.116
11	609.373,779 300.741,399	12	609.364,932 300.762,954	23.3
12	609.364,932 300.762,954	13	609.355,947 300.784,377	23.231
13	609.355,947 300.784,377	14	609.236,588 300.737,778	128.133
14	609.236,588 300.737,778	15	609.236,583 300.737,776	0.005
15	609.236,583 300.737,776	1	609.168,579 300.711,227	73.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.746	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1120, din 23/01/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/17);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMINARE H. DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **LUMINARE H. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

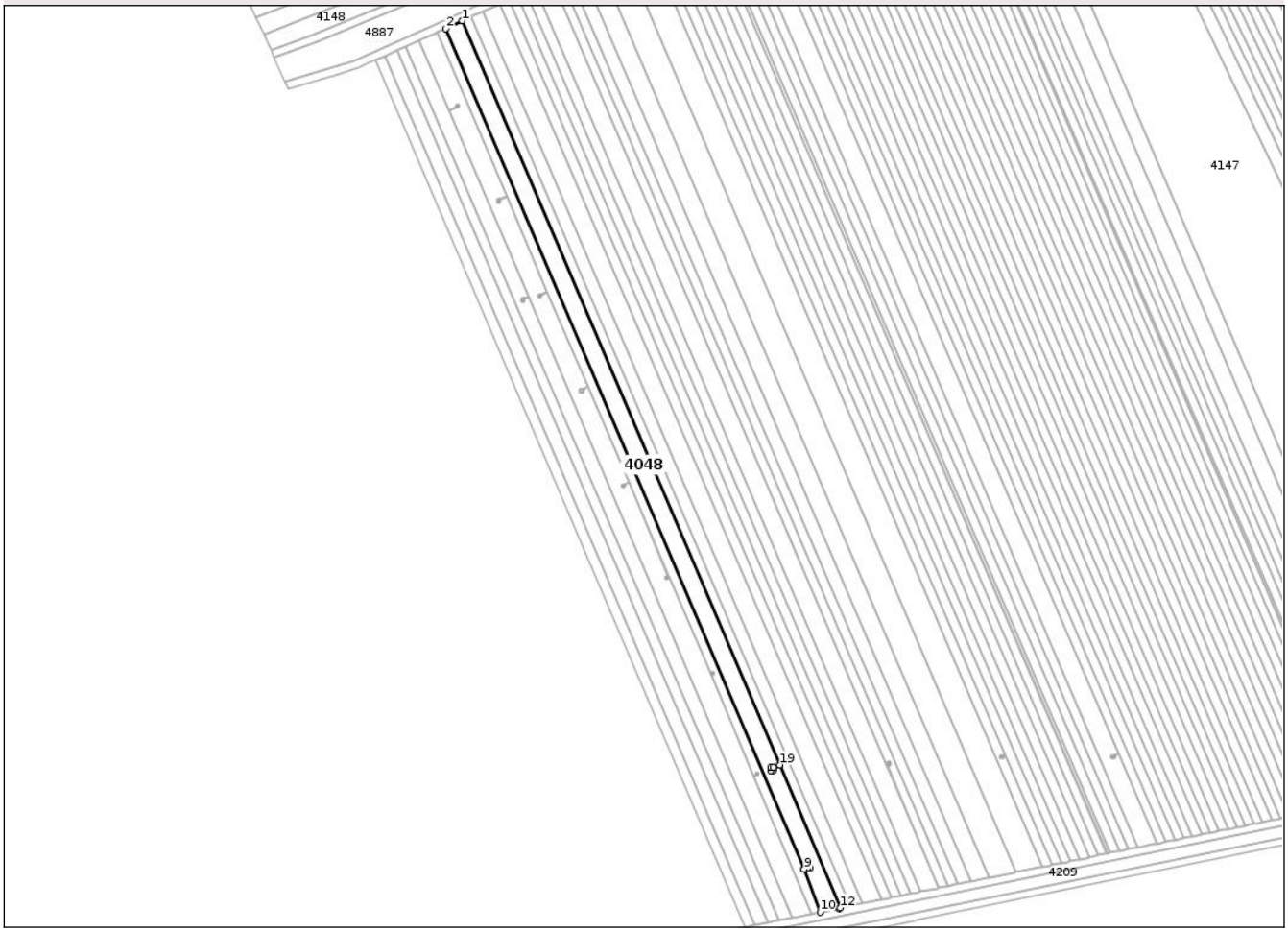
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.746	13/105	256,257,258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.302,912 300.647,735	2	609.294,28 300.643,705	9.526
2	609.294,28 300.643,705	3	609.480,103 300.208,534	473.185
3	609.480,103 300.208,534	4	609.481,855 300.209,276	1.903
4	609.481,855 300.209,276	5	609.481,855 300.210,694	1.418
5	609.481,855 300.210,694	6	609.483,273 300.210,694	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.483,273 300.210,694	7	609.483,273 300.209,276	1.418
7	609.483,273 300.209,276	8	609.481,86 300.209,276	1.413
8	609.481,86 300.209,276	9	609.480,105 300.208,529	1.907
9	609.480,105 300.208,529	10	609.488,343 300.186,21	23.791
10	609.488,343 300.186,21	11	609.498,065 300.188,298	9.944
11	609.498,065 300.188,298	12	609.498,807 300.188,449	0.757
12	609.498,807 300.188,449	13	609.467,403 300.262,521	80.454
13	609.467,403 300.262,521	14	609.464,058 300.261,093	3.637
14	609.464,058 300.261,093	15	609.464,058 300.259,68	1.413
15	609.464,058 300.259,68	16	609.462,64 300.259,68	1.418
16	609.462,64 300.259,68	17	609.462,64 300.261,098	1.418
17	609.462,64 300.261,098	18	609.464,058 300.261,098	1.418
18	609.464,058 300.261,098	19	609.467,401 300.262,526	3.635
19	609.467,401 300.262,526	1	609.302,912 300.647,735	418.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124940, din 11/01/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14/107	130/ 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.483,519 300.758,822	2	609.489,111 300.761,134	6.051
2	609.489,111 300.761,134	3	609.400,533 300.974,606	231.12
3	609.400,533 300.974,606	4	609.394,775 300.972,691	6.068
4	609.394,775 300.972,691	1	609.483,519 300.758,822	231.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107991, din 16/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIU N. MARIA** 2) **STOIAN T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

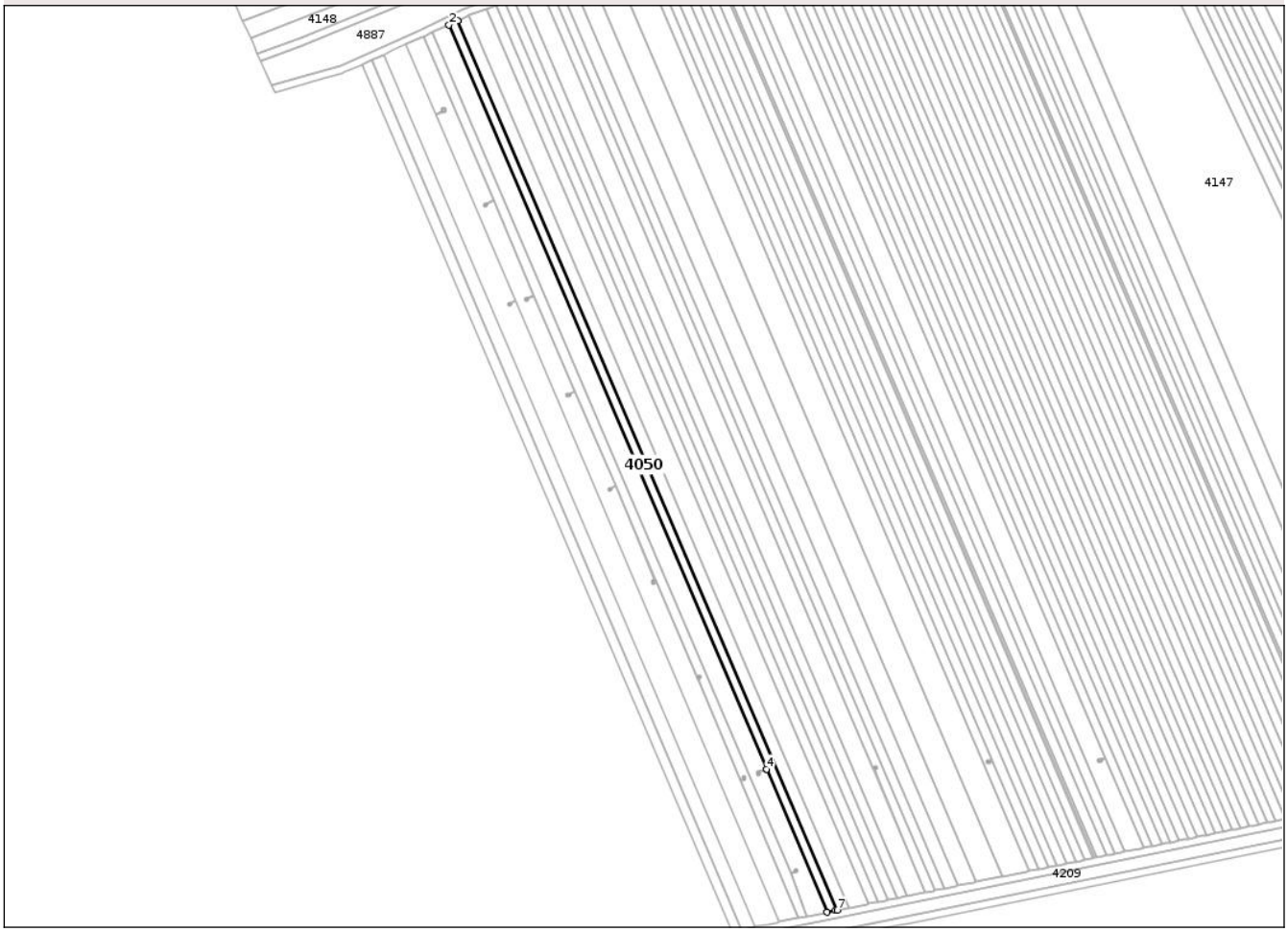
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.307,446 300.649,852	2	609.302,912 300.647,735	5.004
2	609.302,912 300.647,735	3	609.467,401 300.262,526	418.859
3	609.467,401 300.262,526	4	609.467,403 300.262,521	0.005
4	609.467,403 300.262,521	5	609.498,807 300.188,449	80.454
5	609.498,807 300.188,449	6	609.503,04 300.189,309	4.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.503,04 300.189,309	7	609.503,985 300.189,5	0.964
7	609.503,985 300.189,5	1	609.307,446 300.649,852	500.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47803, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEI I. MIHAIL** 2) **LAZAR I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

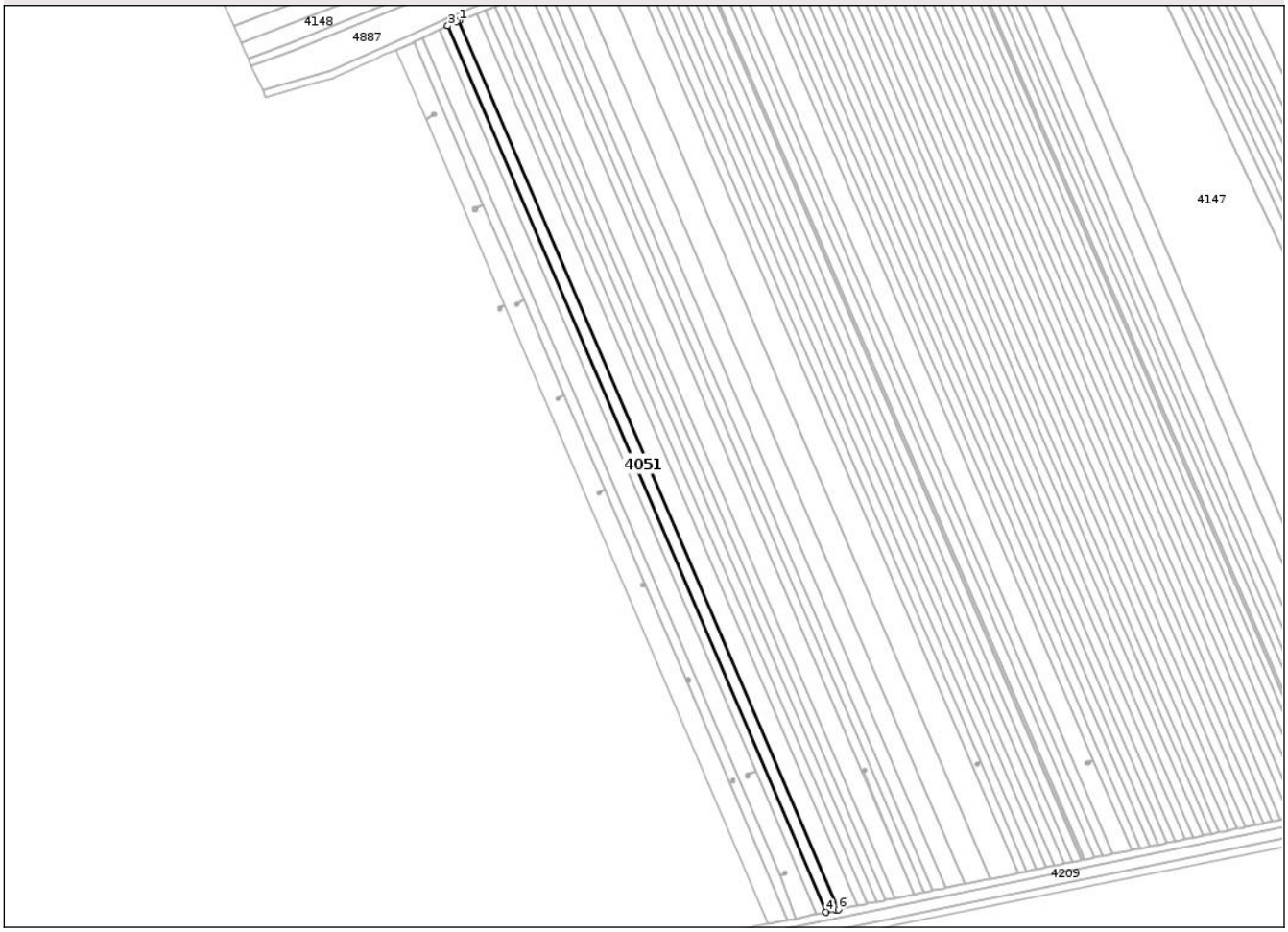
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.313,263 300.652,482	2	609.312,041 300.651,997	1.315
2	609.312,041 300.651,997	3	609.307,446 300.649,852	5.071
3	609.307,446 300.649,852	4	609.503,985 300.189,5	500.551
4	609.503,985 300.189,5	5	609.509,396 300.190,599	5.521
5	609.509,396 300.190,599	6	609.510,373 300.190,797	0.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.510,373 300.190,797	1	609.313,263 300.652,482	502.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124933, din 30/11/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	14/107	130/ 3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.489,111 300.761,134	2	609.493,241 300.762,842	4.469
2	609.493,241 300.762,842	3	609.514,811 300.771,762	23.342
3	609.514,811 300.771,762	4	609.426,99 300.983,407	229.142
4	609.426,99 300.983,407	5	609.400,533 300.974,606	27.882
5	609.400,533 300.974,606	1	609.489,111 300.761,134	231.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107931, din 06/08/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA I. VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

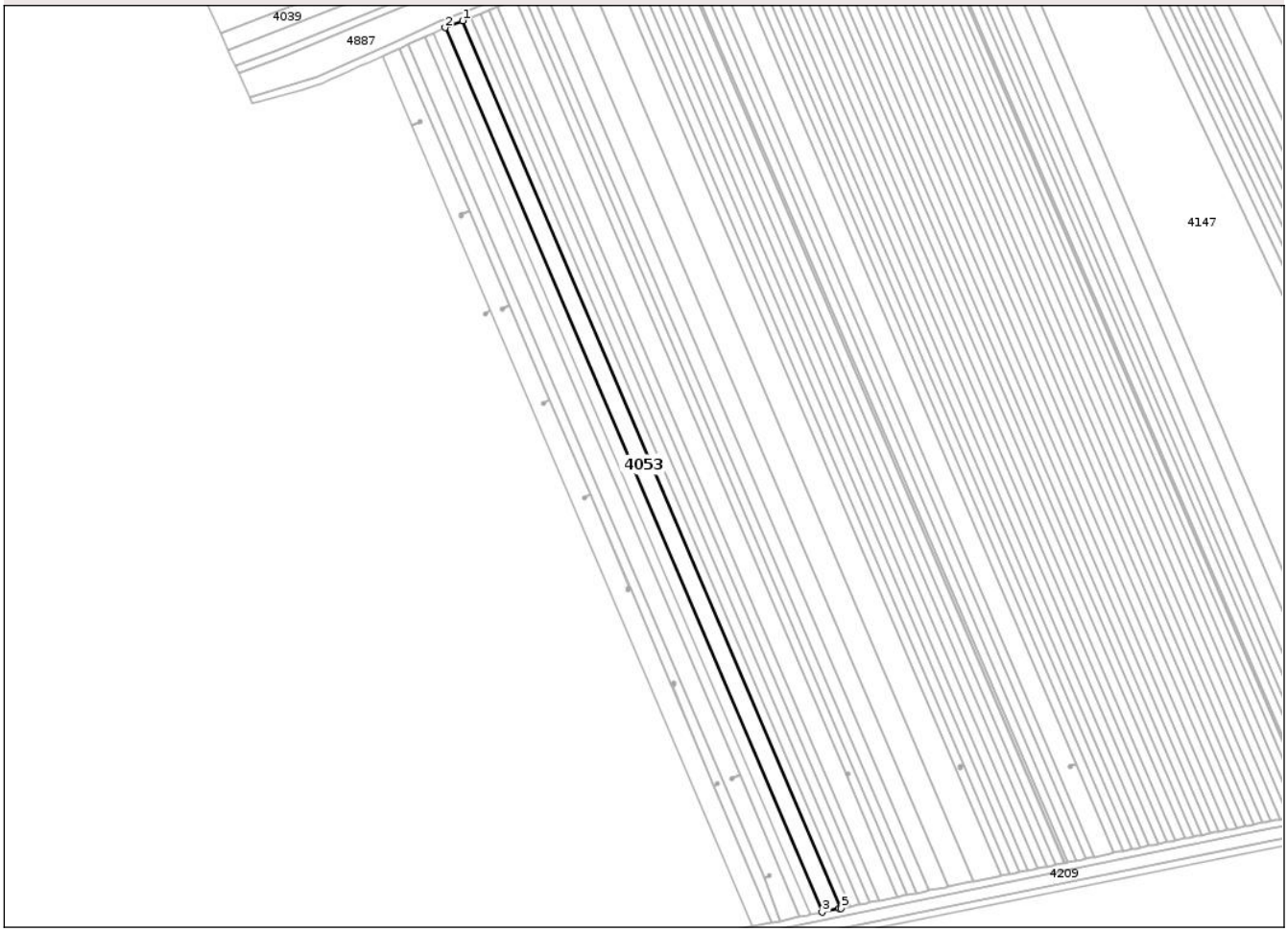
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.322,508 300.656,149	2	609.313,263 300.652,482	9.946
2	609.313,263 300.652,482	3	609.510,373 300.190,797	502.001
3	609.510,373 300.190,797	4	609.519,296 300.192,61	9.105
4	609.519,296 300.192,61	5	609.520,321 300.192,818	1.046
5	609.520,321 300.192,818	1	609.322,508 300.656,149	503.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.904	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.904	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.219,836 301.164,589	2	609.216,031 301.163,323	4.01
2	609.216,031 301.163,323	3	609.325,209 300.900,207	284.868
3	609.325,209 300.900,207	4	609.398,472 300.723,645	191.159
4	609.398,472 300.723,645	5	609.402,167 300.725,178	4.0
5	609.402,167 300.725,178	6	609.311,023 300.944,832	237.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.311,023 300.944,832	7	609.309,486 300.948,536	4.01
7	609.309,486 300.948,536	1	609.219,836 301.164,589	233.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1325, din 07/05/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/424);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSU R. ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

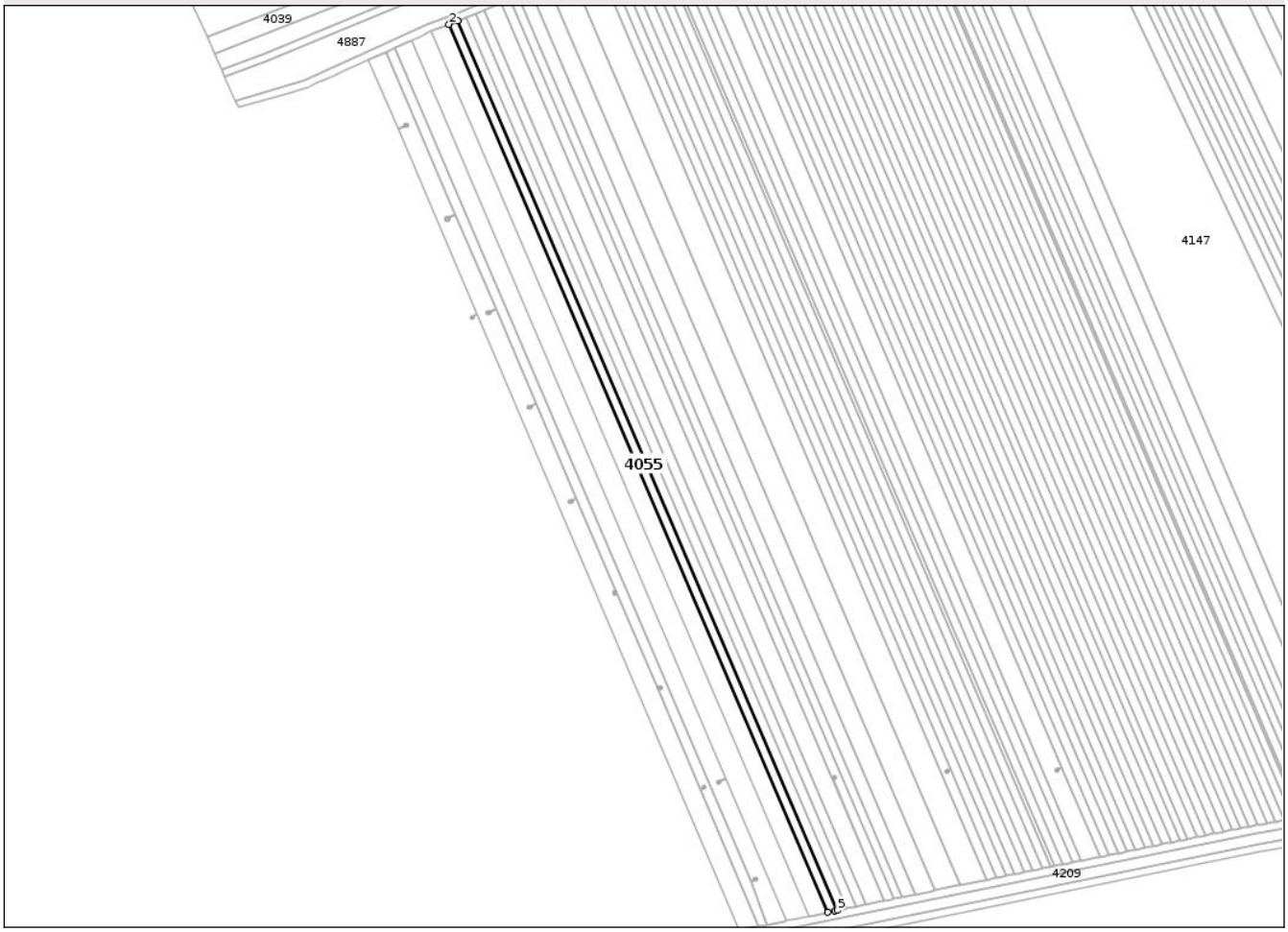
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.327,118 300.657,978	2	609.322,508 300.656,149	4.96
2	609.322,508 300.656,149	3	609.520,321 300.192,818	503.791
3	609.520,321 300.192,818	4	609.524,232 300.193,612	3.991
4	609.524,232 300.193,612	5	609.525,282 300.193,825	1.071
5	609.525,282 300.193,825	1	609.327,118 300.657,978	504.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107936, din 03/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

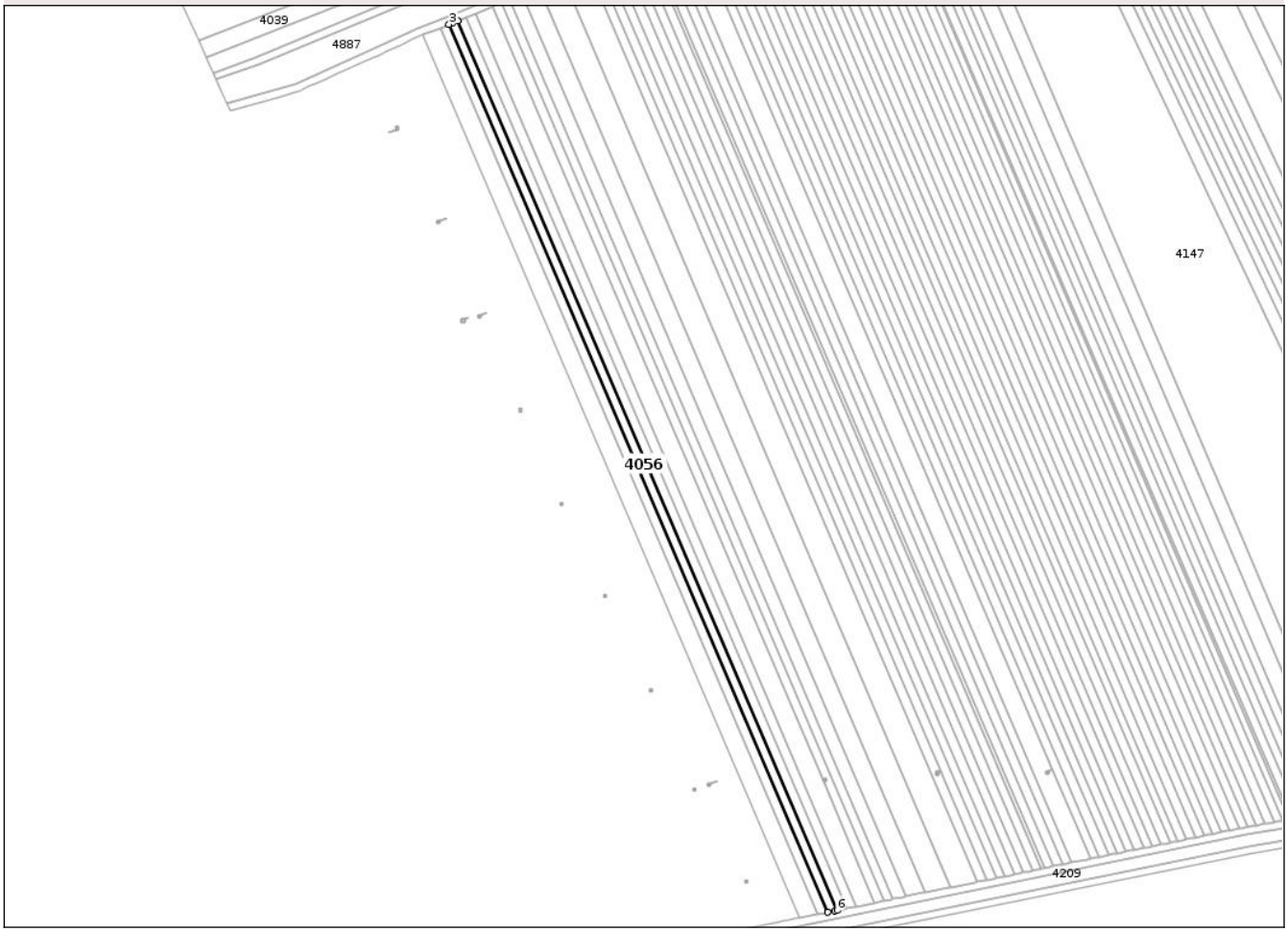
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.331,695 300.659,862	2	609.328,923 300.658,694	3.008
2	609.328,923 300.658,694	3	609.327,118 300.657,978	1.942
3	609.327,118 300.657,978	4	609.525,282 300.193,825	504.685
4	609.525,282 300.193,825	5	609.529,158 300.194,613	3.955
5	609.529,158 300.194,613	6	609.530,234 300.194,831	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.530,234 300.194,831	1	609.331,695 300.659,862	505.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1231, din 29/08/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/89);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA M STANA** DEFUNCT:Da 2) **BLEI T. TUDORA** 3) **CALINA T. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.535,176 300.195,835	2	609.336,246 300.661,782	506.636
2	609.336,246 300.661,782	3	609.331,695 300.659,862	4.939
3	609.331,695 300.659,862	4	609.530,234 300.194,831	505.64
4	609.530,234 300.194,831	5	609.534,076 300.195,611	3.92
5	609.534,076 300.195,611	1	609.535,176 300.195,835	1.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291, din 26/02/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/615);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU I. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.540	13/105	127/134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.340,861 300.663,728	2	609.336,246 300.661,782	5.009
2	609.336,246 300.661,782	3	609.535,176 300.195,835	506.636
3	609.535,176 300.195,835	4	609.539,063 300.196,624	3.966
4	609.539,063 300.196,624	5	609.540,188 300.196,853	1.148
5	609.540,188 300.196,853	1	609.340,861 300.663,728	507.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1135, din 02/04/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/567);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU M. D-TRU** 2) **CIOBANU M. CHIRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

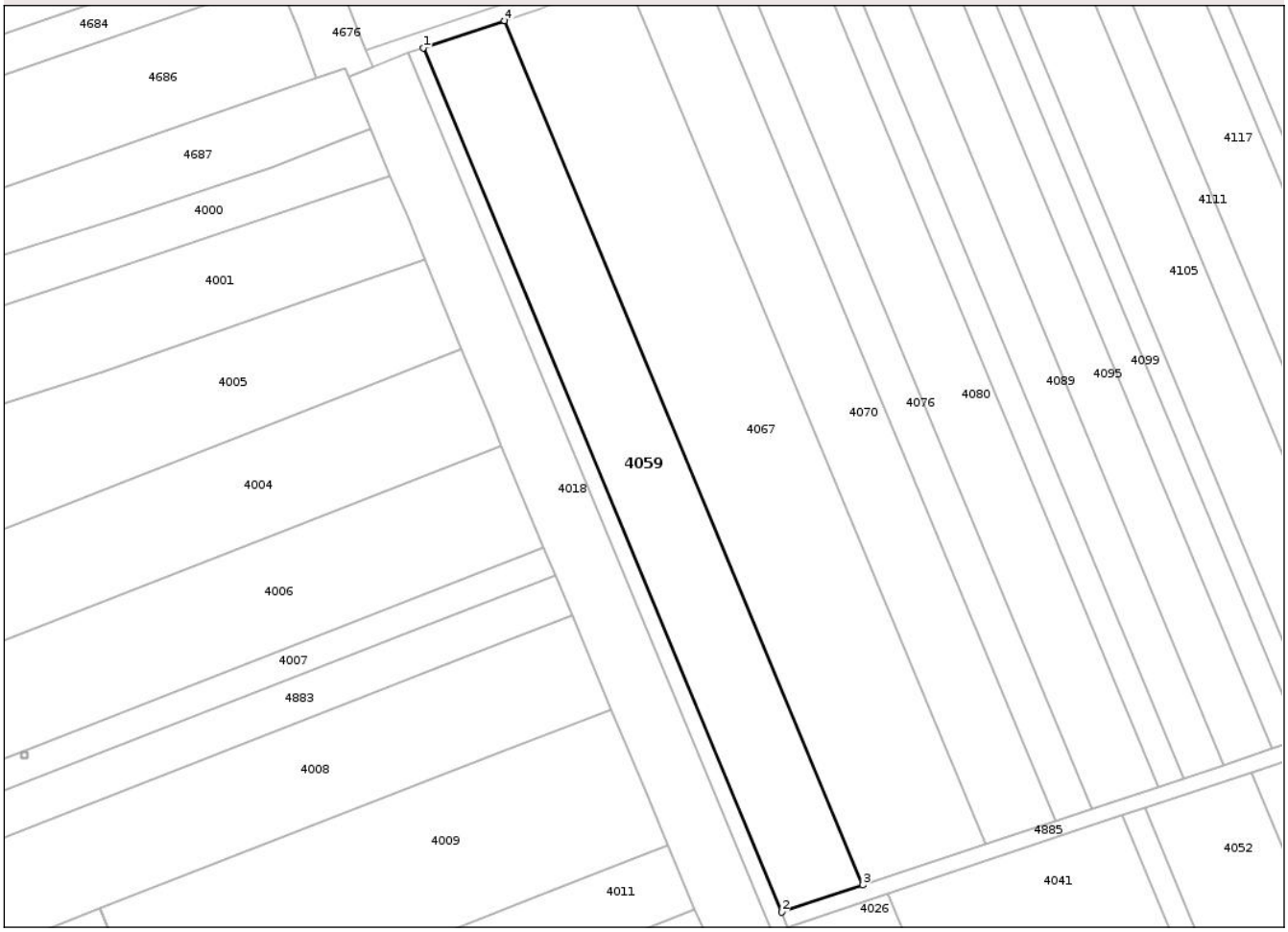
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14/107	130/ 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.219,836 301.164,589	2	609.309,486 300.948,536	233.915
2	609.309,486 300.948,536	3	609.329,822 300.955,3	21.431
3	609.329,822 300.955,3	4	609.240,173 301.171,351	233.912
4	609.240,173 301.171,351	1	609.219,836 301.164,589	21.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.140	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1419 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 24/496);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA A. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.140	14/107	130/ 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.514,811 300.771,762	2	609.531,216 300.778,546	17.752
2	609.531,216 300.778,546	3	609.547,821 300.785,413	17.969
3	609.547,821 300.785,413	4	609.460,975 300.994,711	226.601
4	609.460,975 300.994,711	5	609.426,99 300.983,407	35.816
5	609.426,99 300.983,407	1	609.514,811 300.771,762	229.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121352, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.349,919 300.667,547	2	609.340,861 300.663,728	9.83
2	609.340,861 300.663,728	3	609.540,188 300.196,853	507.645
3	609.540,188 300.196,853	4	609.548,852 300.198,612	8.841
4	609.548,852 300.198,612	5	609.549,85 300.198,728	1.005
5	609.549,85 300.198,728	6	609.522,977 300.262,271	68.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.522,977 300.262,271	7	609.522,975 300.262,276	0.005
7	609.522,975 300.262,276	1	609.349,919 300.667,547	440.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63456, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTET D. GHEORGHE** 2) **COTET D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,434 300.669,451	2	609.349,919 300.667,547	4.9
2	609.349,919 300.667,547	3	609.522,975 300.262,276	440.673
3	609.522,975 300.262,276	4	609.523,291 300.262,405	0.341
4	609.523,291 300.262,405	5	609.523,291 300.263,823	1.418
5	609.523,291 300.263,823	6	609.524,709 300.263,823	1.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.524,709 300.263,823	7	609.524,709 300.262,405	1.418
7	609.524,709 300.262,405	8	609.523,296 300.262,405	1.413
8	609.523,296 300.262,405	9	609.522,977 300.262,271	0.346
9	609.522,977 300.262,271	10	609.549,85 300.198,728	68.992
10	609.549,85 300.198,728	11	609.553,734 300.199,603	3.981
11	609.553,734 300.199,603	12	609.554,935 300.199,847	1.226
12	609.554,935 300.199,847	1	609.354,434 300.669,451	510.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.363	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65707, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.363	13/105	286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.358,694 300.671,247	2	609.354,434 300.669,451	4.623
2	609.354,434 300.669,451	3	609.554,935 300.199,847	510.616
3	609.554,935 300.199,847	4	609.558,34 300.200,539	3.475
4	609.558,34 300.200,539	5	609.559,563 300.200,788	1.248
5	609.559,563 300.200,788	1	609.358,694 300.671,247	511.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.460	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1502, din 17/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/538);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA R. PARASCHIVA** 2) **VLADUCU A. MARIA** 3) **CIOBOATA A. GHERGHINA** 4) **CIOBOATA A. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.460	14/107	130/ 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.460,975 300.994,711	2	609.547,821 300.785,413	226.601
2	609.547,821 300.785,413	3	609.574,285 300.796,357	28.638
3	609.574,285 300.796,357	4	609.488,219 301.003,774	224.564
4	609.488,219 301.003,774	1	609.460,975 300.994,711	28.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107957, din 09/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMENEANU P. CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	13/105	127/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.364,99 300.673,902	2	609.358,694 300.671,247	6.833
2	609.358,694 300.671,247	3	609.559,563 300.200,788	511.547
3	609.559,563 300.200,788	4	609.565,147 300.201,921	5.698
4	609.565,147 300.201,921	5	609.566,4 300.202,176	1.279
5	609.566,4 300.202,176	1	609.364,99 300.673,902	512.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103442, din 05/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLACIU S. ION** 2) **VLACIU N. CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.373,955 300.677,683	2	609.364,99 300.673,902	9.73
2	609.364,99 300.673,902	3	609.566,4 300.202,176	512.924
3	609.566,4 300.202,176	4	609.574,842 300.203,89	8.614
4	609.574,842 300.203,89	5	609.576,135 300.204,153	1.319
5	609.576,135 300.204,153	1	609.373,955 300.677,683	514.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121346, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADOCHIEI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	14/107	130/ 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.329,822 300.955,3	2	609.360,411 300.965,476	32.237
2	609.360,411 300.965,476	3	609.271,691 301.179,287	231.487
3	609.271,691 301.179,287	4	609.252,721 301.175,697	19.307
4	609.252,721 301.175,697	5	609.249,118 301.174,325	3.855
5	609.249,118 301.174,325	6	609.240,817 301.171,565	8.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.240,817 301.171,565	7	609.240,173 301.171,351	0.679
7	609.240,173 301.171,351	1	609.329,822 300.955,3	233.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122292, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU S. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

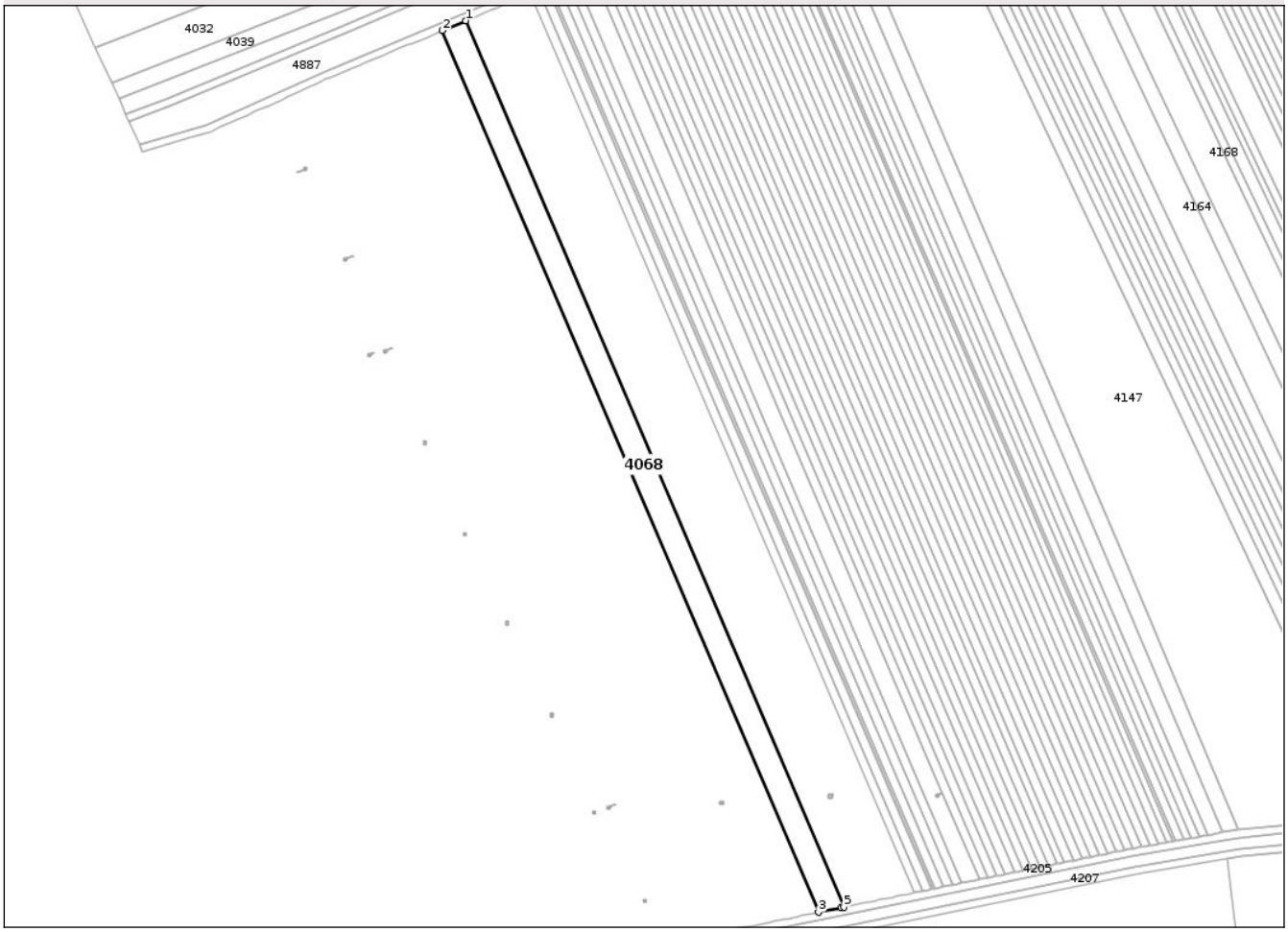
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	13/105	127/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.386,449 300.682,951	2	609.373,955 300.677,683	13.559
2	609.373,955 300.677,683	3	609.576,135 300.204,153	514.886
3	609.576,135 300.204,153	4	609.588,341 300.206,631	12.455
4	609.588,341 300.206,631	5	609.589,702 300.206,908	1.389
5	609.589,702 300.206,908	1	609.386,449 300.682,951	517.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107957, din 09/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMENENU P. CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	13/105	127/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.399,408 300.688,416	2	609.386,449 300.682,951	14.064
2	609.386,449 300.682,951	3	609.589,702 300.206,908	517.618
3	609.589,702 300.206,908	4	609.602,312 300.209,468	12.867
4	609.602,312 300.209,468	5	609.603,776 300.209,765	1.494
5	609.603,776 300.209,765	1	609.399,408 300.688,416	520.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.275	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123065, din 18/08/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE D, ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.275	14/107	130/ 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.360,411 300.965,476	2	609.378,078 300.971,352	18.619
2	609.378,078 300.971,352	3	609.290,332 301.182,816	228.946
3	609.290,332 301.182,816	4	609.271,691 301.179,287	18.972
4	609.271,691 301.179,287	1	609.360,411 300.965,476	231.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108788, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN D. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

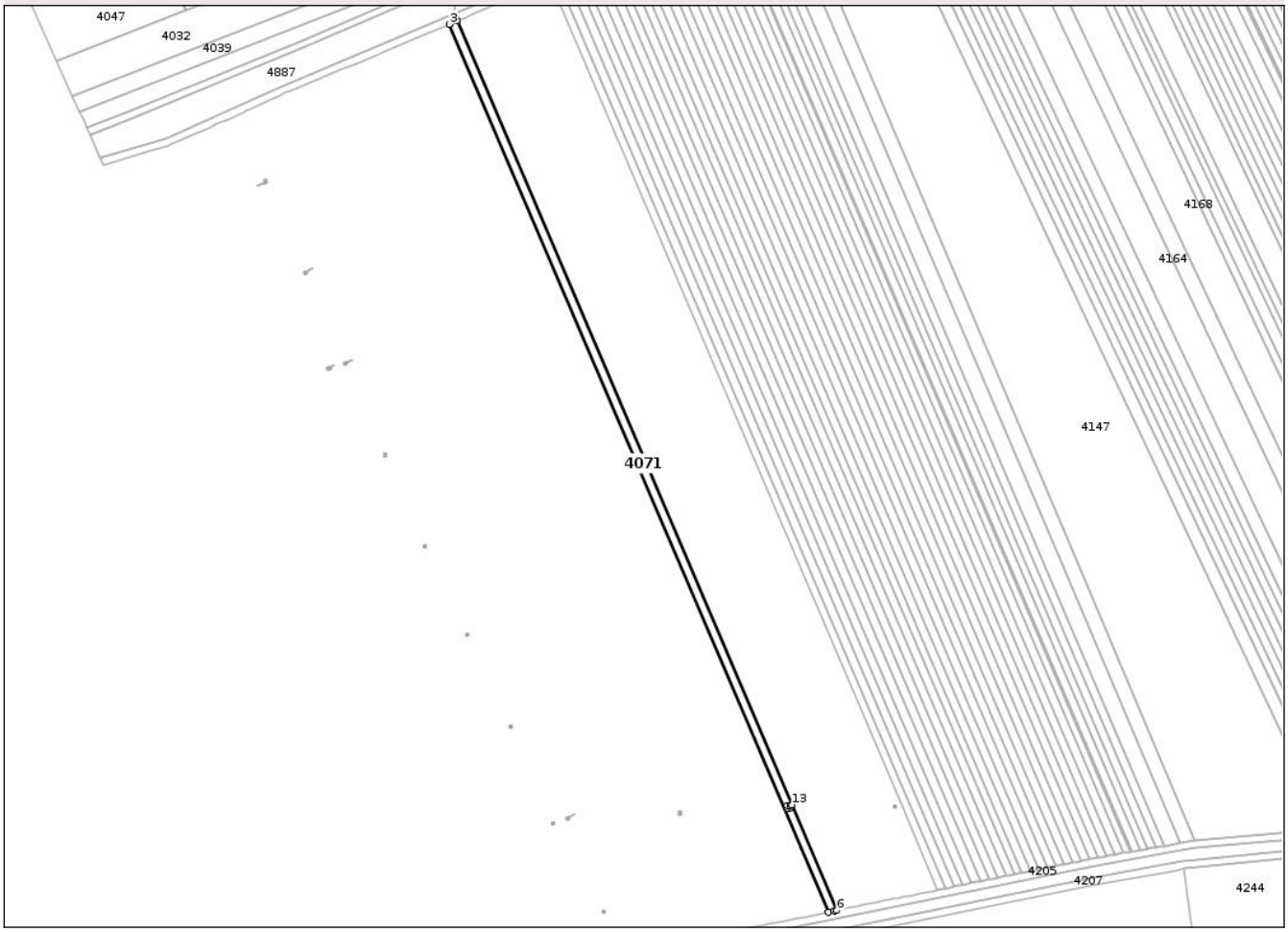
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.403,828 300.690,285	2	609.403,474 300.690,13	0.386
2	609.403,474 300.690,13	3	609.399,408 300.688,416	4.412
3	609.399,408 300.688,416	4	609.603,776 300.209,765	520.455
4	609.603,776 300.209,765	5	609.607,073 300.210,435	3.364
5	609.607,073 300.210,435	6	609.608,499 300.210,725	1.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.608,499 300.210,725	7	609.584,296 300.267,656	61.862
7	609.584,296 300.267,656	8	609.583,191 300.267,185	1.201
8	609.583,191 300.267,185	9	609.583,191 300.265,772	1.413
9	609.583,191 300.265,772	10	609.581,773 300.265,772	1.418
10	609.581,773 300.265,772	11	609.581,773 300.267,19	1.418
11	609.581,773 300.267,19	12	609.583,191 300.267,19	1.418
12	609.583,191 300.267,19	13	609.584,294 300.267,661	1.199
13	609.584,294 300.267,661	1	609.403,828 300.690,285	459.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124009, din 11/11/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOSVARDA ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.408,215 300.692,209	2	609.403,828 300.690,285	4.79
2	609.403,828 300.690,285	3	609.584,294 300.267,661	459.542
3	609.584,294 300.267,661	4	609.584,296 300.267,656	0.005
4	609.584,296 300.267,656	5	609.608,499 300.210,725	61.862
5	609.608,499 300.210,725	6	609.611,82 300.211,399	3.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.611,82 300.211,399	7	609.613,378 300.211,716	1.59
7	609.613,378 300.211,716	1	609.408,215 300.692,209	522.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1377/A, din 09/10/2018 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/512);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVRI ST. GHERGHINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	141,142,143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.412,593 300.694,128	2	609.408,215 300.692,209	4.78
2	609.408,215 300.692,209	3	609.613,378 300.211,716	522.461
3	609.613,378 300.211,716	4	609.616,556 300.212,361	3.243
4	609.616,556 300.212,361	5	609.618,162 300.212,687	1.639
5	609.618,162 300.212,687	1	609.412,593 300.694,128	523.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119081, din 27/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA C. VASILICHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	14/107	130/ 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.574,285 300.796,357	2	609.581,234 300.799,231	7.52
2	609.581,234 300.799,231	3	609.582,243 300.799,649	1.092
3	609.582,243 300.799,649	4	609.599,524 300.806,795	18.7
4	609.599,524 300.806,795	5	609.607,81 300.810,221	8.966
5	609.607,81 300.810,221	6	609.522,733 301.015,254	221.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.522,733 301.015,254	7	609.488,219 301.003,774	36.373
7	609.488,219 301.003,774	1	609.574,285 300.796,357	224.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100598, din 26/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANACHE GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

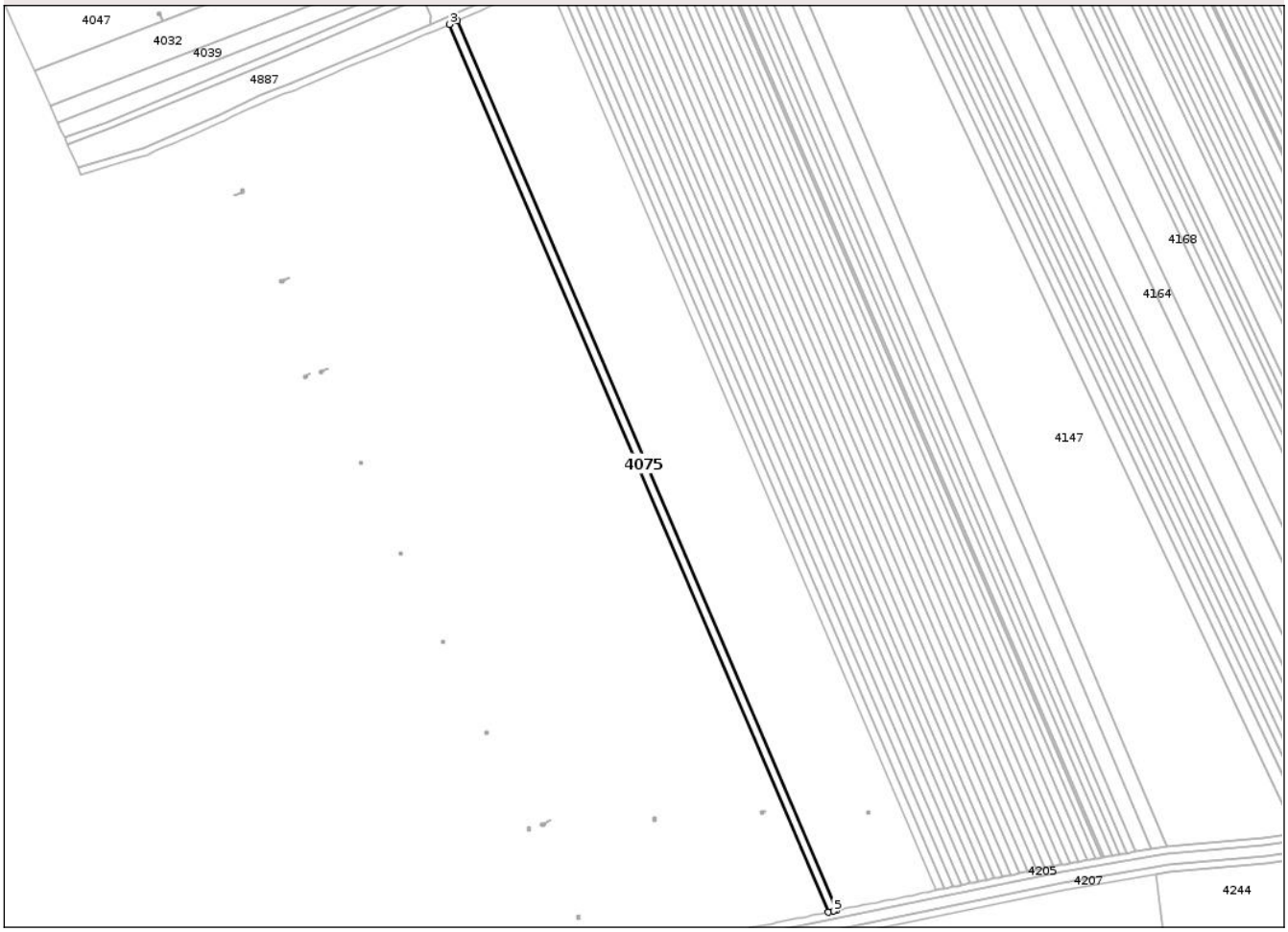
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.622,936 300.213,657	2	609.416,963 300.696,044	524.521
2	609.416,963 300.696,044	3	609.412,593 300.694,128	4.772
3	609.412,593 300.694,128	4	609.618,162 300.212,687	523.492
4	609.618,162 300.212,687	5	609.621,283 300.213,321	3.185
5	609.621,283 300.213,321	1	609.622,936 300.213,657	1.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123015, din 24/06/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU STEREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

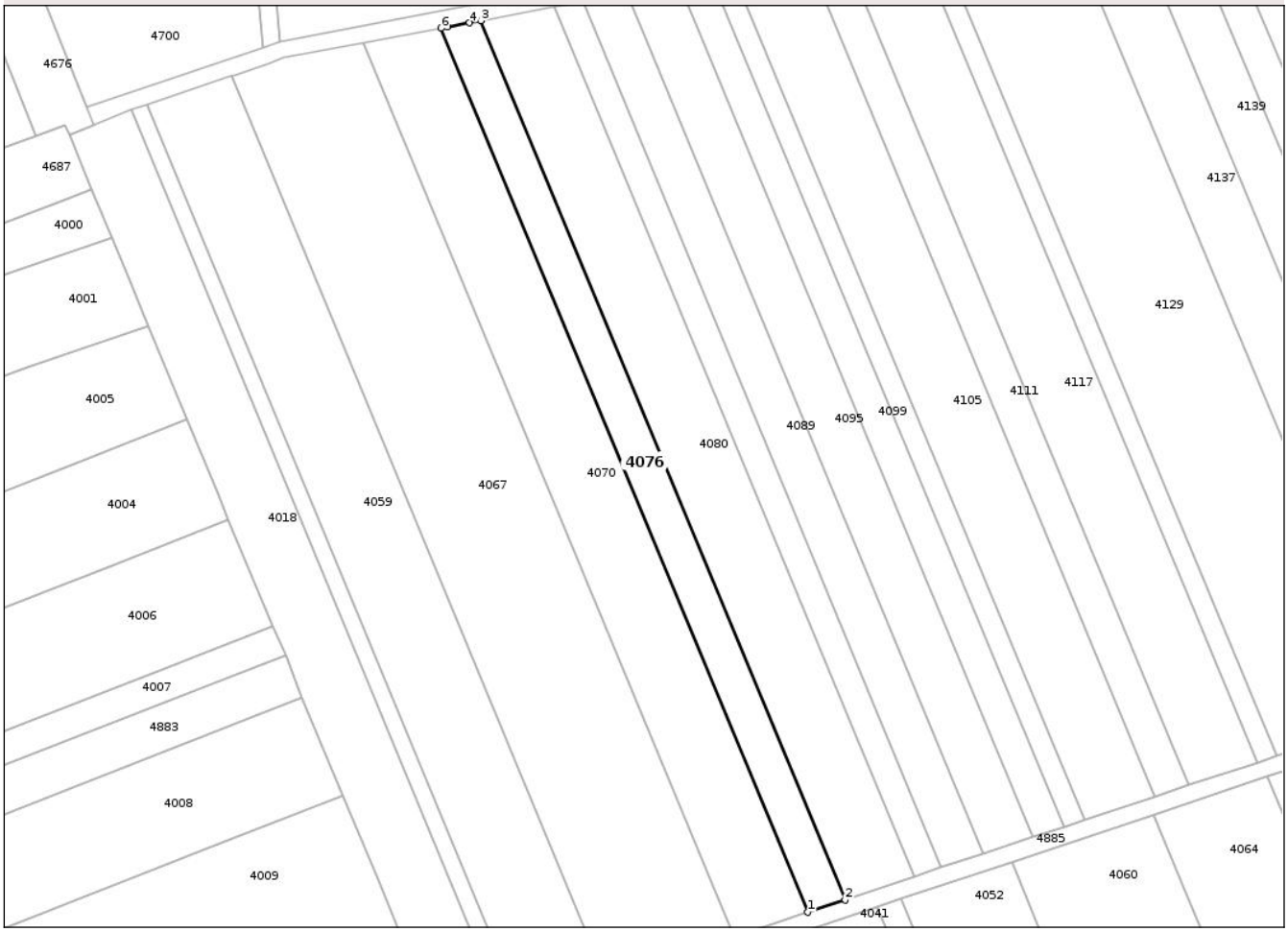
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	14/107	130/ 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.378,078 300.971,352	2	609.387,037 300.974,332	9.442
2	609.387,037 300.974,332	3	609.299,785 301.184,604	227.656
3	609.299,785 301.184,604	4	609.297,094 301.184,095	2.739
4	609.297,094 301.184,095	5	609.291,945 301.183,121	5.24
5	609.291,945 301.183,121	6	609.290,332 301.182,816	1.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.290,332 301.182,816	1	609.378,078 300.971,352	228.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47819, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.421,324 300.697,956	2	609.416,963 300.696,044	4.762
2	609.416,963 300.696,044	3	609.622,936 300.213,657	524.521
3	609.622,936 300.213,657	4	609.626,001 300.214,279	3.127
4	609.626,001 300.214,279	5	609.627,701 300.214,624	1.735
5	609.627,701 300.214,624	1	609.421,324 300.697,956	525.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107546, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZEA I. ANGHELINA** 2) **STREZEA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.632,457 300.215,59	2	609.425,676 300.699,864	526.574
2	609.425,676 300.699,864	3	609.421,324 300.697,956	4.752
3	609.421,324 300.697,956	4	609.627,701 300.214,624	525.549
4	609.627,701 300.214,624	5	609.630,711 300.215,235	3.071
5	609.630,711 300.215,235	1	609.632,457 300.215,59	1.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123029, din 07/07/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU I. FLOAREA** 2) **PARVU D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	137/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,021 300.701,769	2	609.425,676 300.699,864	4.744
2	609.425,676 300.699,864	3	609.632,457 300.215,59	526.574
3	609.632,457 300.215,59	4	609.635,412 300.216,19	3.015
4	609.635,412 300.216,19	5	609.636,915 300.216,495	1.534
5	609.636,915 300.216,495	6	609.637,203 300.216,553	0.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.637,203 300.216,553	1	609.430,021 300.701,769	527.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.972	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124014, din 11/11/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOAPTE A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.972	14/107	130/ 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,785 301.184,604	2	609.387,037 300.974,332	227.656
2	609.387,037 300.974,332	3	609.403,724 300.979,883	17.586
3	609.403,724 300.979,883	4	609.317,392 301.187,937	225.255
4	609.317,392 301.187,937	1	609.299,785 301.184,604	17.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30990	800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23425 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 107937, din 03/09/2004 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 582/25-10-2004 emis de NOTAR PUBLIC CIOBANU VICTOR; Declaratie nr 1491/14.11.2012 BNP Costea Mihaela Cornelia, Certificat fiscal nr 1646/17.05.2013 Primaria Herasti, Adeverinta nr 1851/04. 06.2013 Primaria Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

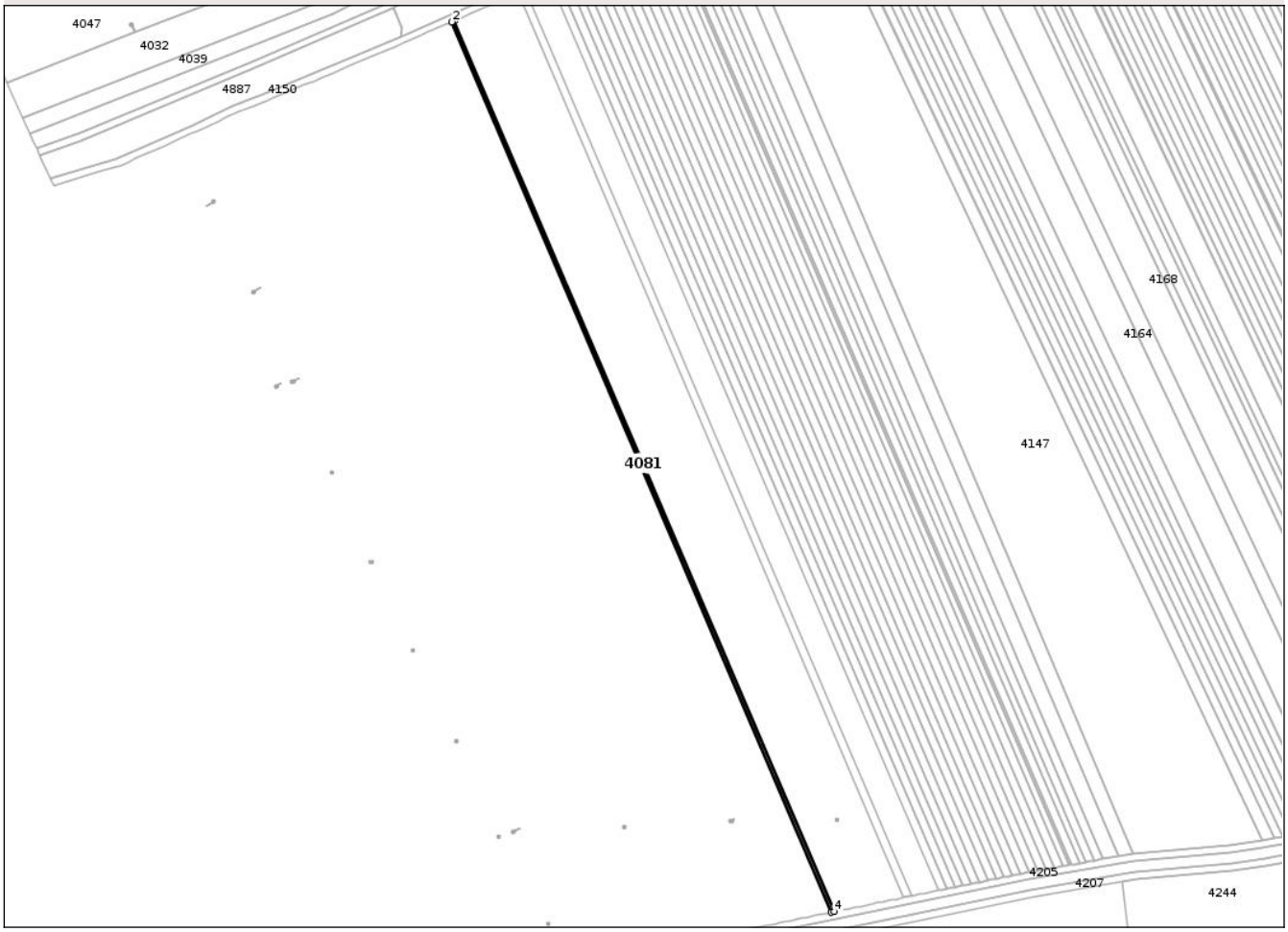
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30990	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	13/105	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,409 300.702,378	2	609.430,021 300.701,769	1.516
2	609.430,021 300.701,769	3	609.637,203 300.216,553	527.597
3	609.637,203 300.216,553	4	609.638,72 300.216,862	1.548
4	609.638,72 300.216,862	1	609.431,409 300.702,378	527.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1501 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 13/3);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SCARISOARA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	14/107	130/ 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.607,81 300.810,221	2	609.615,523 300.813,411	8.347
2	609.615,523 300.813,411	3	609.639,623 300.823,378	26.08
3	609.639,623 300.823,378	4	609.555,485 301.026,149	219.534
4	609.555,485 301.026,149	5	609.522,733 301.015,254	34.517
5	609.522,733 301.015,254	1	609.607,81 300.810,221	221.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124009, din 11/11/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOSVARDA ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.643,454 300.217,823	2	609.435,742 300.704,277	528.944
2	609.435,742 300.704,277	3	609.431,409 300.702,378	4.731
3	609.431,409 300.702,378	4	609.638,72 300.216,862	527.924
4	609.638,72 300.216,862	5	609.641,606 300.217,448	2.945
5	609.641,606 300.217,448	1	609.643,454 300.217,823	1.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.450,042 299.985,852	2	609.457,064 299.998,164	14.174
3	609.455,221 300.016,218	4	609.458,049 300.039,974	23.924
5	609.463,673 300.054,641	6	609.468,045 300.065,682	11.875
7	609.465,792 300.071,021	8	609.473,028 300.074,76	8.145
9	609.470,415 300.080,831	10	609.450,859 300.144,458	66.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.457,064 299.998,164	3	609.455,221 300.016,218	18.148
4	609.458,049 300.039,974	5	609.463,673 300.054,641	15.708
6	609.468,045 300.065,682	7	609.465,792 300.071,021	5.795
8	609.473,028 300.074,76	9	609.470,415 300.080,831	6.609
10	609.450,859 300.144,458	11	609.450,858 300.144,463	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.450,858 300.144,463	12	609.445,053 300.163,247	19.661
13	609.427,832 300.159,75	14	609.434,074 300.143,363	17.536
15	609.446,425 300.098,653	16	609.449,989 300.079,189	19.788
17	609.451,401 300.053,836	18	609.451,075 300.037,472	16.367
19	609.449,63 300.021,017	20	609.448,135 300.008,302	12.803
21	609.441,358 299.988,716	1	609.450,042 299.985,852	9.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.445,053 300.163,247	13	609.427,832 300.159,75	17.572
14	609.434,074 300.143,363	15	609.446,425 300.098,653	46.385
16	609.449,989 300.079,189	17	609.451,401 300.053,836	25.392
18	609.451,075 300.037,472	19	609.449,63 300.021,017	16.518
20	609.448,135 300.008,302	21	609.441,358 299.988,716	20.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107909, din 17/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU L. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.440,067 300.706,173	2	609.435,742 300.704,277	4.722
2	609.435,742 300.704,277	3	609.643,454 300.217,823	528.944
3	609.643,454 300.217,823	4	609.646,289 300.218,399	2.893
4	609.646,289 300.218,399	5	609.648,179 300.218,782	1.928
5	609.648,179 300.218,782	1	609.440,067 300.706,173	529.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121371, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

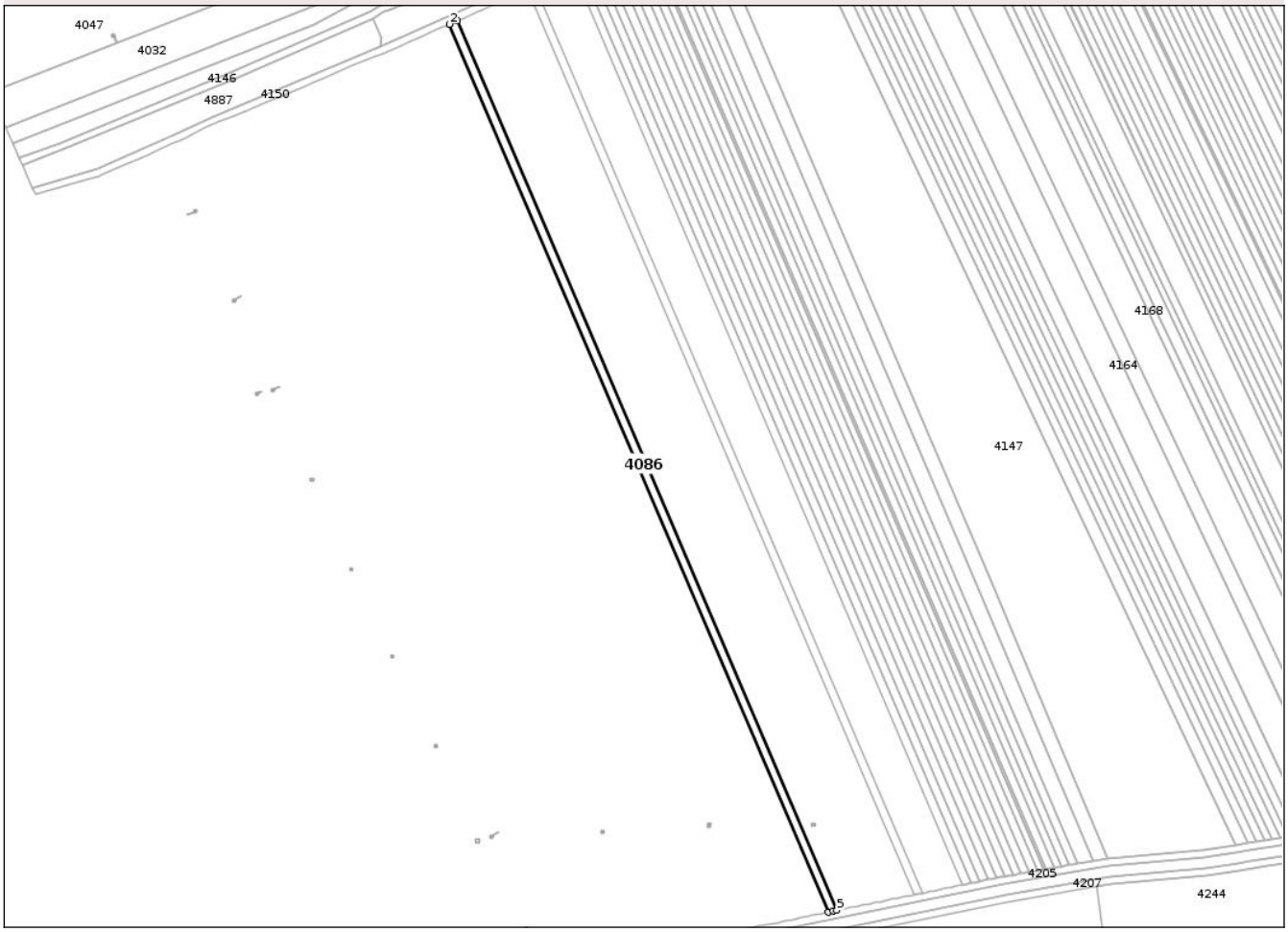
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,383 300.708,066	2	609.440,067 300.706,173	4.713
2	609.440,067 300.706,173	3	609.648,179 300.218,782	529.963
3	609.648,179 300.218,782	4	609.650,965 300.219,348	2.843
4	609.650,965 300.219,348	5	609.652,895 300.219,74	1.969
5	609.652,895 300.219,74	1	609.444,383 300.708,066	530.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124924, din 22/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

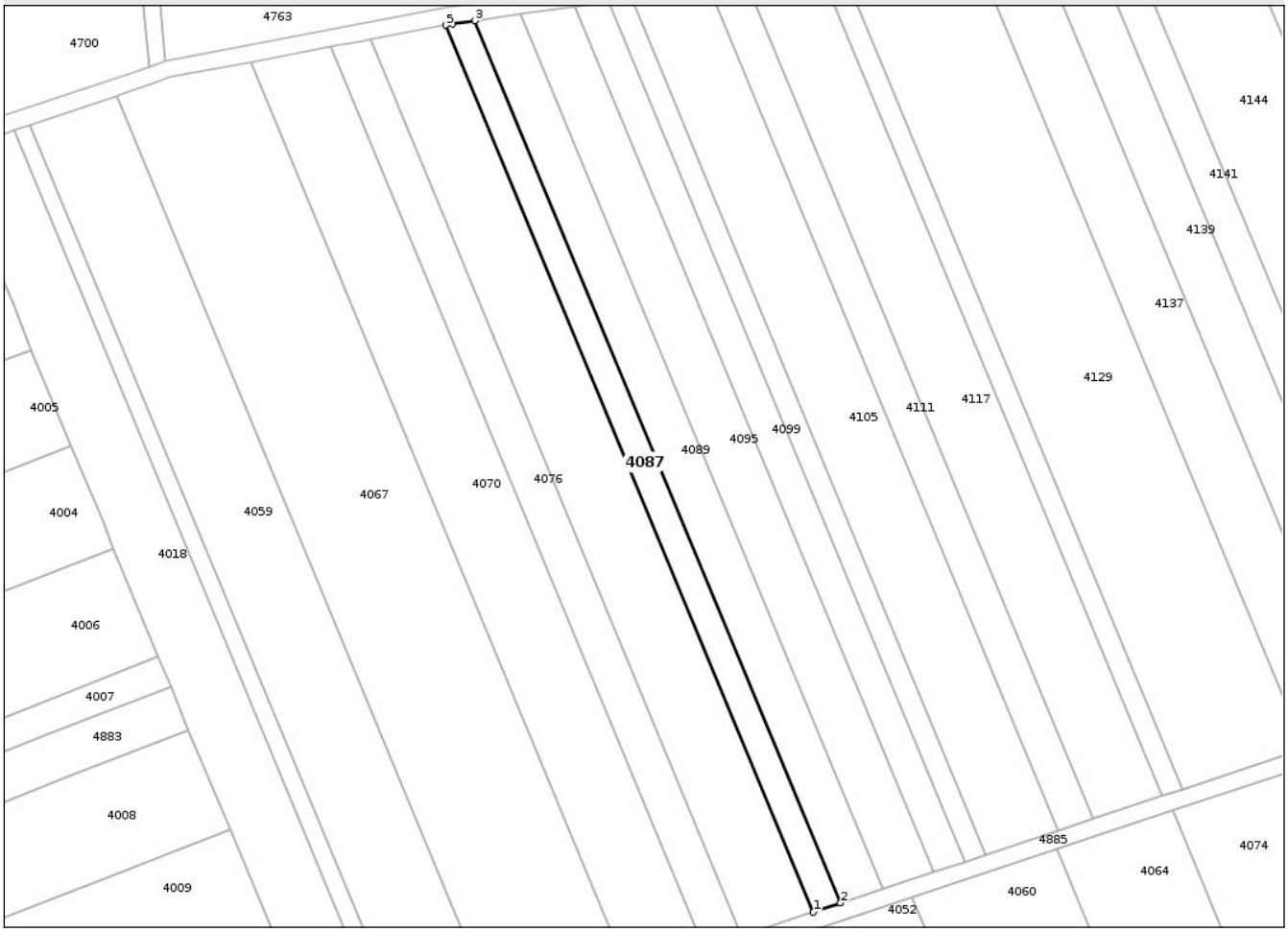
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.519	14/107	130/ 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.403,724 300.979,883	2	609.410,155 300.982,022	6.777
2	609.410,155 300.982,022	3	609.324,273 301.188,994	224.083
3	609.324,273 301.188,994	4	609.319,062 301.188,253	5.263
4	609.319,062 301.188,253	5	609.317,392 301.187,937	1.7
5	609.317,392 301.187,937	1	609.403,724 300.979,883	225.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.260	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1148, din 06/02/2023 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/285);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARASTEANU I. TUDOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

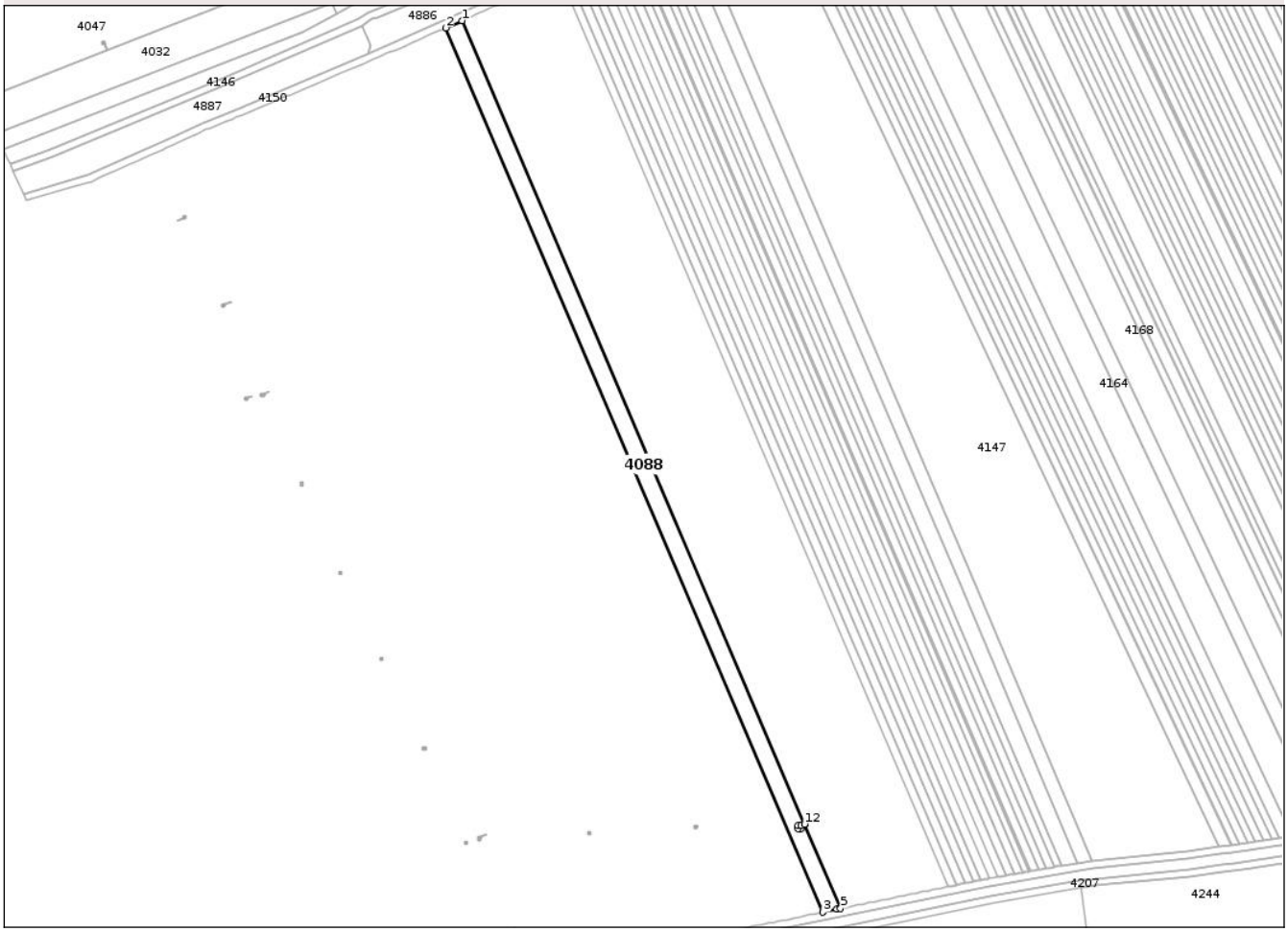
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.260	13/105	127/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.453,438 300.712,036	2	609.444,383 300.708,066	9.887
2	609.444,383 300.708,066	3	609.652,895 300.219,74	530.98
3	609.652,895 300.219,74	4	609.660,775 300.221,341	8.041
4	609.660,775 300.221,341	5	609.662,795 300.221,751	2.061
5	609.662,795 300.221,751	6	609.642,886 300.268,375	50.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.642,886 300.268,375	7	609.640,813 300.267,49	2.254
7	609.640,813 300.267,49	8	609.640,813 300.266,077	1.413
8	609.640,813 300.266,077	9	609.639,395 300.266,077	1.418
9	609.639,395 300.266,077	10	609.639,395 300.267,495	1.418
10	609.639,395 300.267,495	11	609.640,813 300.267,495	1.418
11	609.640,813 300.267,495	12	609.642,884 300.268,379	2.252
12	609.642,884 300.268,379	1	609.453,438 300.712,036	482.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1312/B, din 08/07/2021 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/325);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIR T. ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

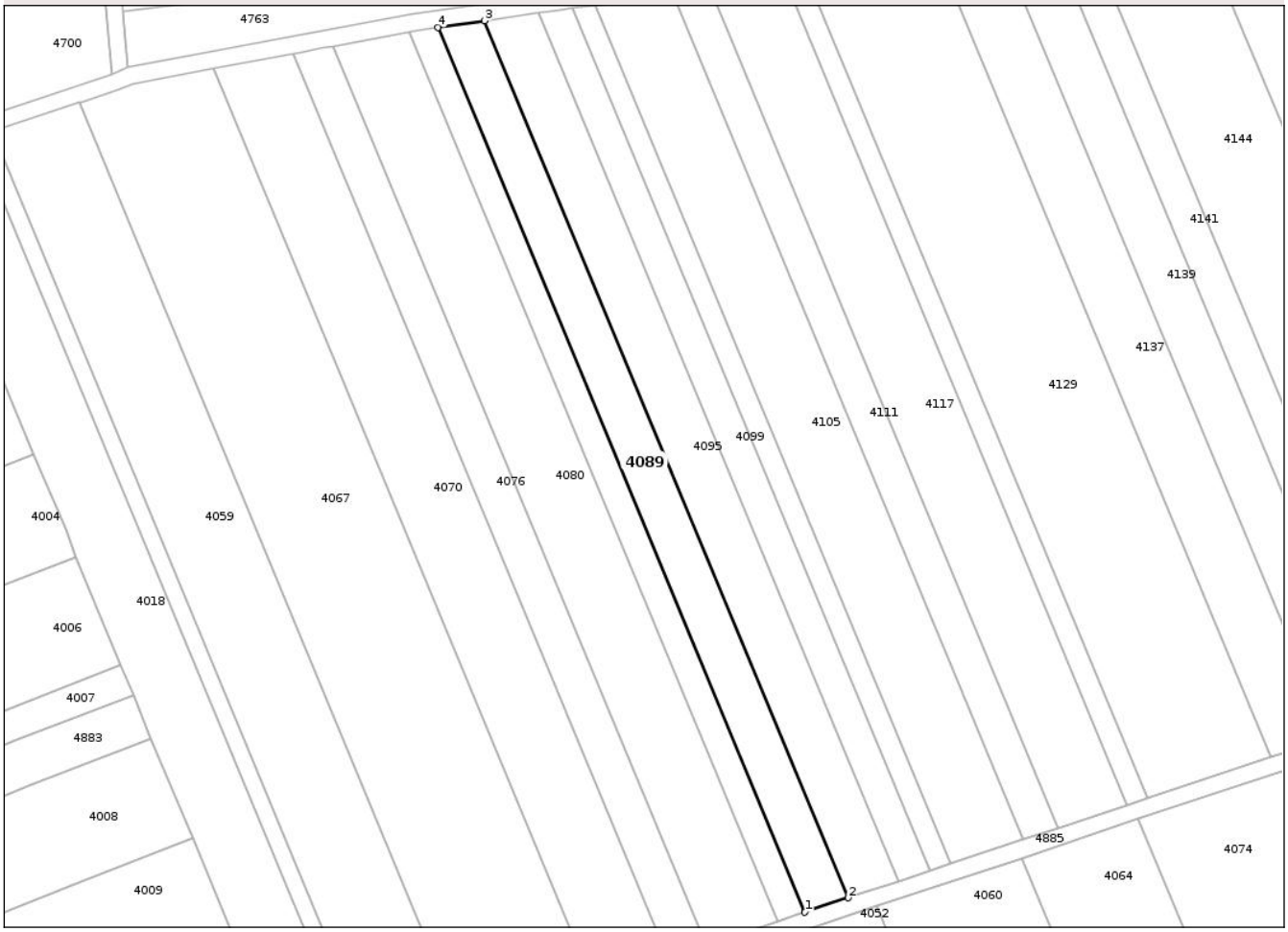
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.364	14/107	130/ 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.410,155 300.982,022	2	609.420,236 300.985,375	10.624
2	609.420,236 300.985,375	3	609.335,106 301.190,533	222.119
3	609.335,106 301.190,533	4	609.324,273 301.188,994	10.942
4	609.324,273 301.188,994	1	609.410,155 300.982,022	224.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1246/B, din 31/01/2020 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/382);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHE GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.457,723 300.713,93	2	609.456,098 300.713,202	1.781
2	609.456,098 300.713,202	3	609.453,438 300.712,036	2.904
3	609.453,438 300.712,036	4	609.642,884 300.268,379	482.412
4	609.642,884 300.268,379	5	609.642,886 300.268,375	0.004
5	609.642,886 300.268,375	6	609.662,795 300.221,751	50.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.662,795 300.221,751	7	609.665,426 300.222,285	2.685
7	609.665,426 300.222,285	8	609.667,483 300.222,703	2.099
8	609.667,483 300.222,703	1	609.457,723 300.713,93	534.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1245, din 05/10/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2/570);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHE T. ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.461,992 300.715,84	2	609.457,723 300.713,93	4.677
2	609.457,723 300.713,93	3	609.667,483 300.222,703	534.138
3	609.667,483 300.222,703	4	609.670,069 300.223,228	2.639
4	609.670,069 300.223,228	5	609.672,161 300.223,653	2.135
5	609.672,161 300.223,653	1	609.461,992 300.715,84	535.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34050	2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5566 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
104654 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 924, din 25/08/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEL AGRO DELMICA SRL**, CIF:22253373	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

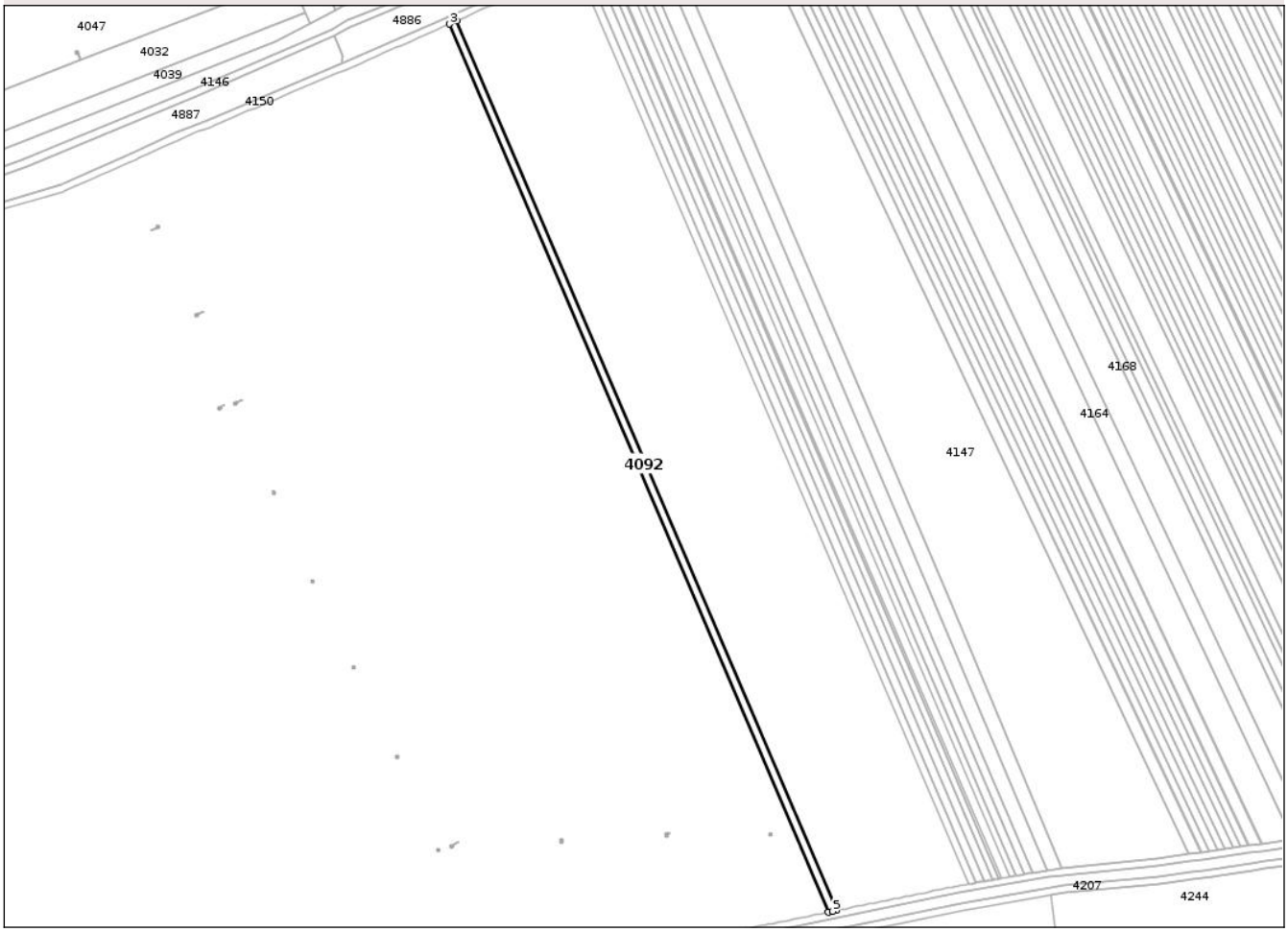
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34050	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	13/105	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.676,644 300.224,563	2	609.466,082 300.717,671	536.183
2	609.466,082 300.717,671	3	609.461,992 300.715,84	4.481
3	609.461,992 300.715,84	4	609.672,161 300.223,653	535.181
4	609.672,161 300.223,653	5	609.674,519 300.224,131	2.406
5	609.674,519 300.224,131	1	609.676,644 300.224,563	2.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121394, din 07/04/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA N. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14/107	130/ 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.639,623 300.823,378	2	609.647,877 300.826,792	8.932
2	609.647,877 300.826,792	3	609.656,51 300.830,362	9.342
3	609.656,51 300.830,362	4	609.572,87 301.031,932	218.234
4	609.572,87 301.031,932	5	609.555,485 301.026,149	18.322
5	609.555,485 301.026,149	1	609.639,623 300.823,378	219.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1469/A, din 03/04/2018 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/331);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA C. RADU** 2) **ZELDEA C. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.681,305 300.225,509	2	609.470,334 300.719,574	537.223
2	609.470,334 300.719,574	3	609.466,082 300.717,671	4.658
3	609.466,082 300.717,671	4	609.676,644 300.224,563	536.183
4	609.676,644 300.224,563	5	609.679,146 300.225,071	2.553
5	609.679,146 300.225,071	1	609.681,305 300.225,509	2.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.761	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1171, din 23/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/88);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA M. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.761	14/107	130/ 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.420,236 300.985,375	2	609.432,123 300.989,33	12.528
2	609.432,123 300.989,33	3	609.347,881 301.192,349	219.803
3	609.347,881 301.192,349	4	609.335,106 301.190,533	12.903
4	609.335,106 301.190,533	1	609.420,236 300.985,375	222.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30074	4.811	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30074-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; c1 - Conacul Stolojan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47615 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 1114, din 25/11/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC HIDROCONSTRUCT MONTAJ SRL**, CIF:14905549	
63130 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 1208, din 28/06/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA GIURGIU (; act administrativ nr 113 bis din 15.11.2016, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B4	Se noteaza calitatea de monument istoric asupra constructiei C.1 CONACUL STOLOJAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47615 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 1114, din 25/11/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10611.87 EURLEGALA	A1, A1.1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

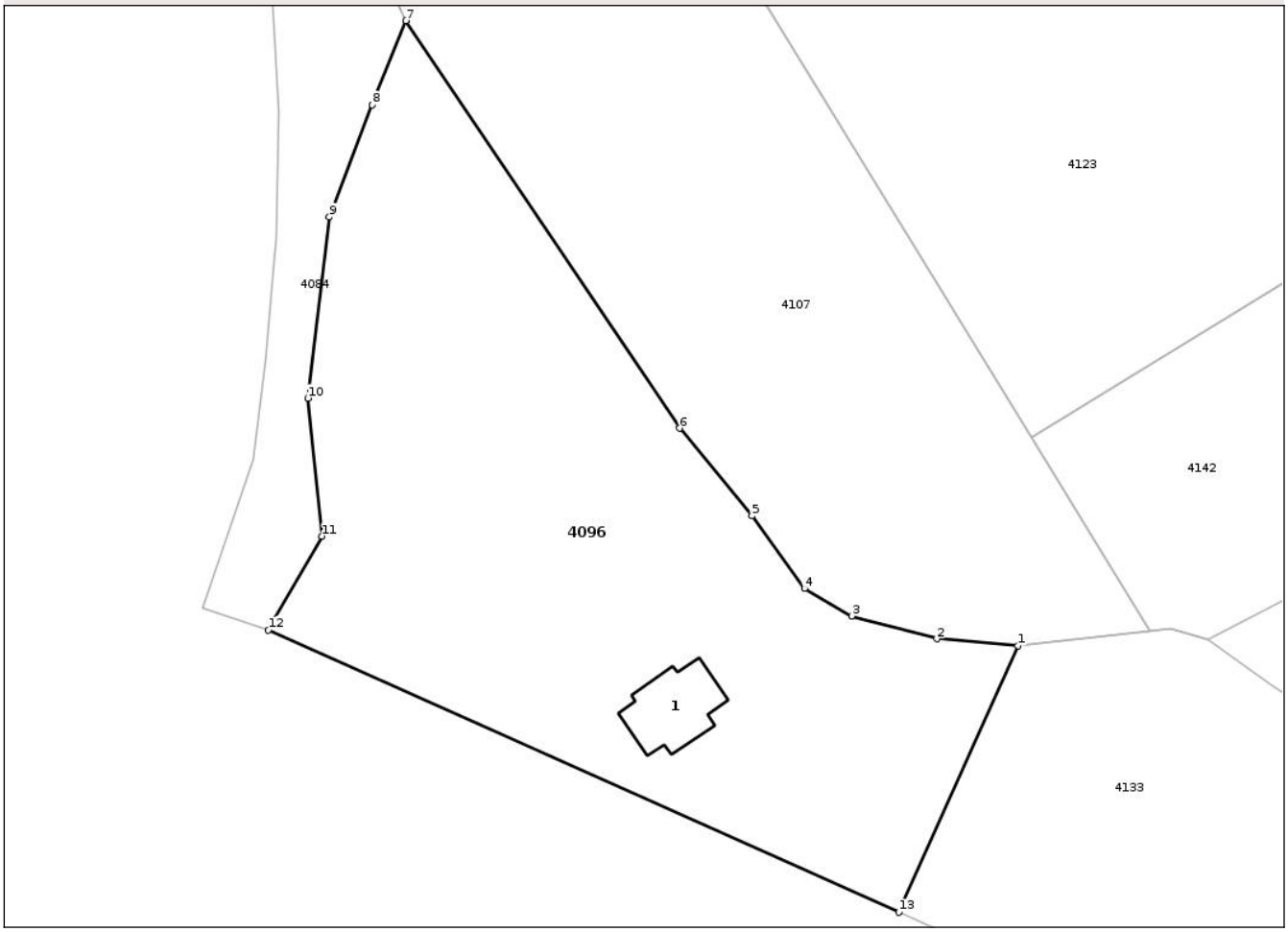
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30074	4.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.811	13	-	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30074-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; c1 - Conacul Stolojan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.548,316 299.983,819	2	609.537,702 299.984,705	10.651
2	609.537,702 299.984,705	3	609.526,545 299.987,701	11.552
3	609.526,545 299.987,701	4	609.520,339 299.991,278	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.520,339 299.991,278	5	609.513,462 300.000,813	11.756
5	609.513,462 300.000,813	6	609.503,98 300.012,289	14.886
6	609.503,98 300.012,289	7	609.468,045 300.065,682	64.359
7	609.468,045 300.065,682	8	609.463,673 300.054,641	11.875
8	609.463,673 300.054,641	9	609.458,049 300.039,974	15.708
9	609.458,049 300.039,974	10	609.455,221 300.016,218	23.924
10	609.455,221 300.016,218	11	609.457,064 299.998,164	18.148
11	609.457,064 299.998,164	12	609.450,042 299.985,852	14.174
12	609.450,042 299.985,852	13	609.532,709 299.948,887	90.555
13	609.532,709 299.948,887	1	609.548,316 299.983,819	38.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124033, din 01/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

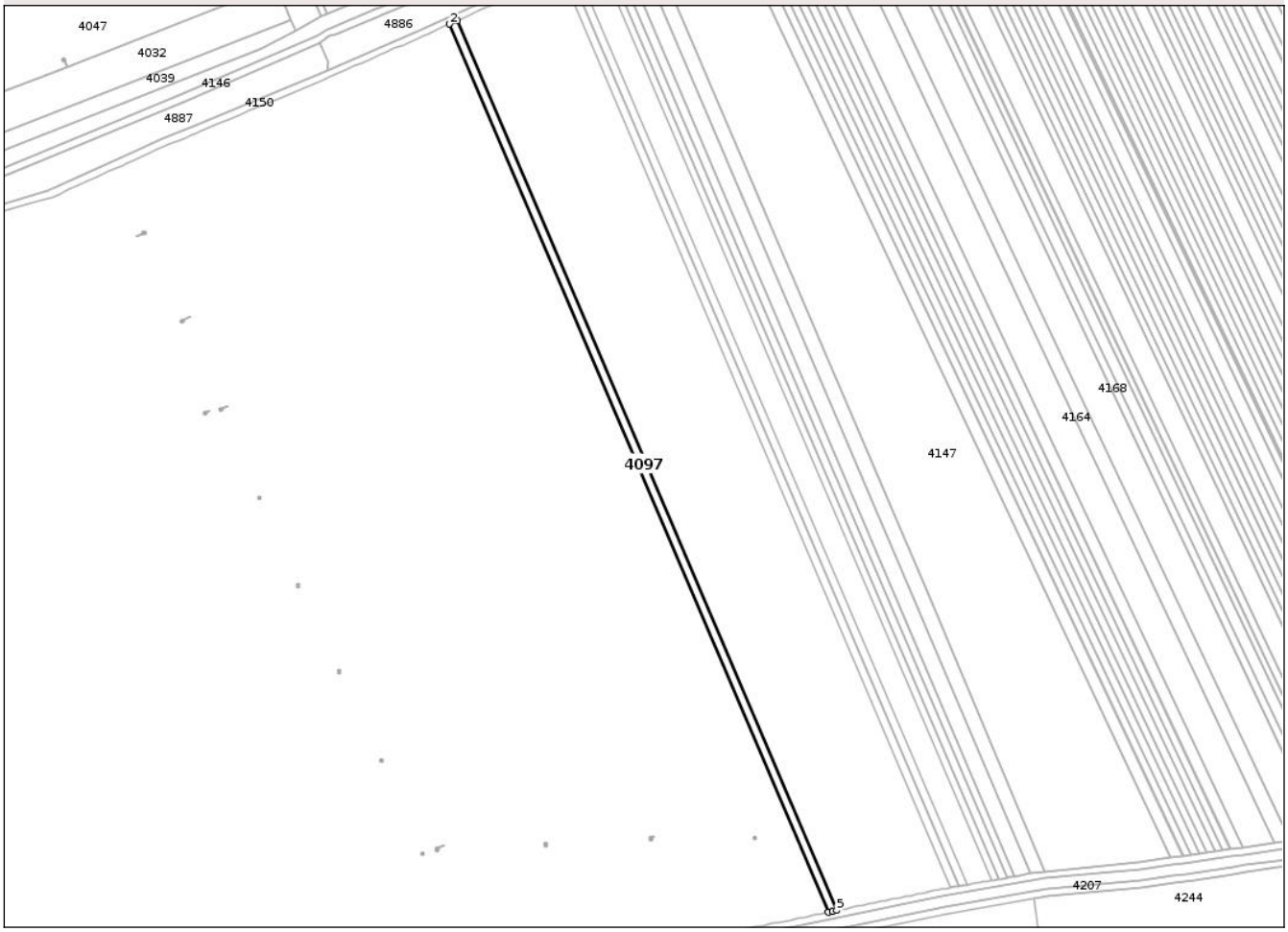
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.474,578 300.721,474	2	609.470,334 300.719,574	4.65
2	609.470,334 300.719,574	3	609.681,305 300.225,509	537.223
3	609.681,305 300.225,509	4	609.683,766 300.226,009	2.511
4	609.683,766 300.226,009	5	609.685,957 300.226,454	2.236
5	609.685,957 300.226,454	1	609.474,578 300.721,474	538.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121345, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.478,814 300.723,369	2	609.474,578 300.721,474	4.641
2	609.474,578 300.721,474	3	609.685,957 300.226,454	538.262
3	609.685,957 300.226,454	4	609.688,378 300.226,946	2.47
4	609.688,378 300.226,946	5	609.690,6 300.227,397	2.267
5	609.690,6 300.227,397	1	609.478,814 300.723,369	539.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.677	14/107	130/ 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.347,881 301.192,349	2	609.432,123 300.989,33	219.803
2	609.432,123 300.989,33	3	609.439,405 300.991,752	7.674
3	609.439,405 300.991,752	4	609.355,707 301.193,461	218.385
4	609.355,707 301.193,461	5	609.352,574 301.193,016	3.164
5	609.352,574 301.193,016	1	609.347,881 301.192,349	4.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124914, din 01/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCA D. SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

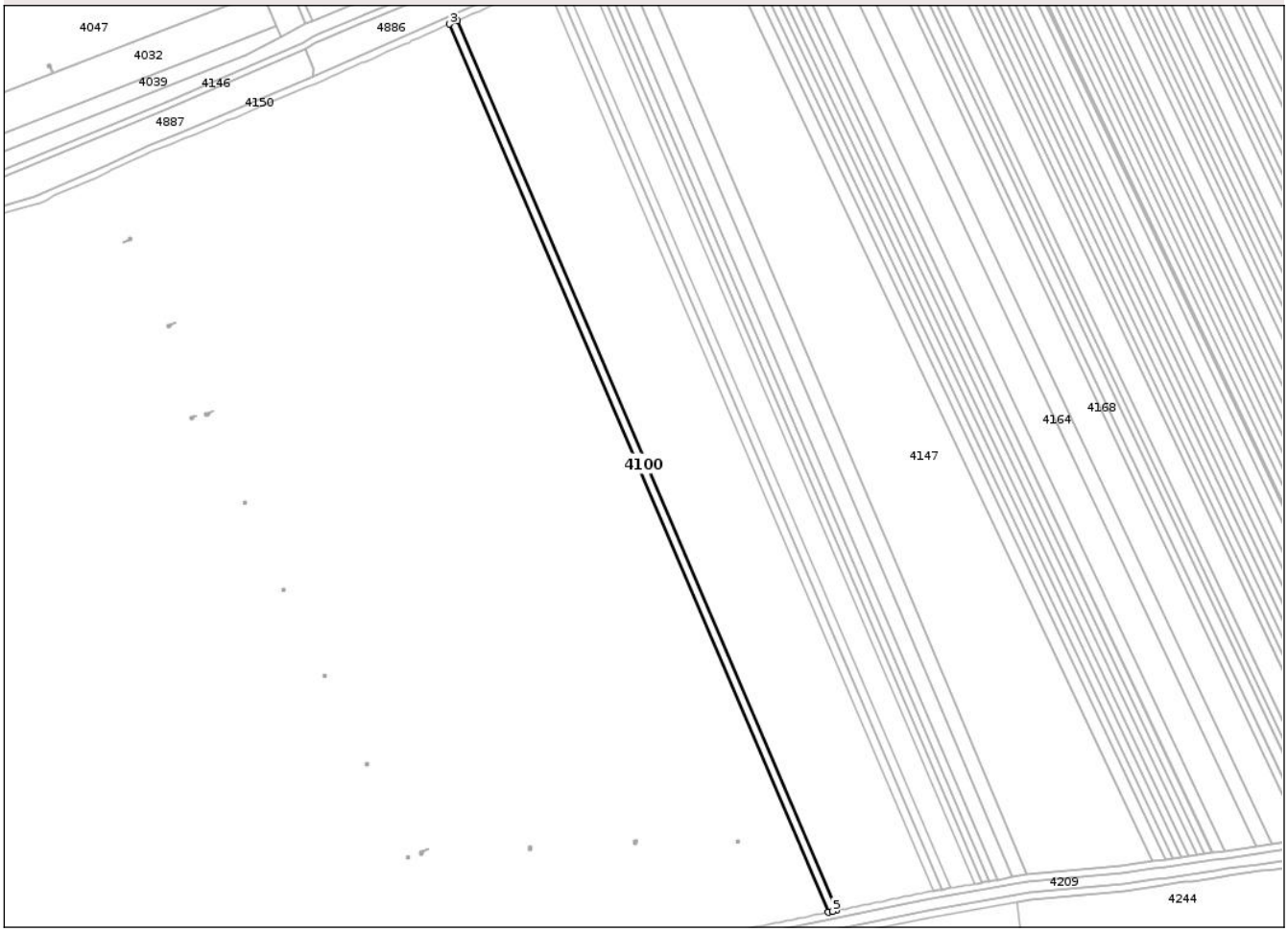
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.695,234 300.228,338	2	609.483,042 300.725,262	540.332
2	609.483,042 300.725,262	3	609.478,814 300.723,369	4.632
3	609.478,814 300.723,369	4	609.690,6 300.227,397	539.297
4	609.690,6 300.227,397	5	609.692,983 300.227,881	2.432
5	609.692,983 300.227,881	1	609.695,234 300.228,338	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 12A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1182, din 25/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/598);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN C. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.128	14/107	130/ 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.439,405 300.991,752	2	609.444,33 300.993,39	5.19
2	609.444,33 300.993,39	3	609.360,999 301.194,214	217.427
3	609.360,999 301.194,214	4	609.355,707 301.193,461	5.345
4	609.355,707 301.193,461	1	609.439,405 300.991,752	218.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124929, din 30/11/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

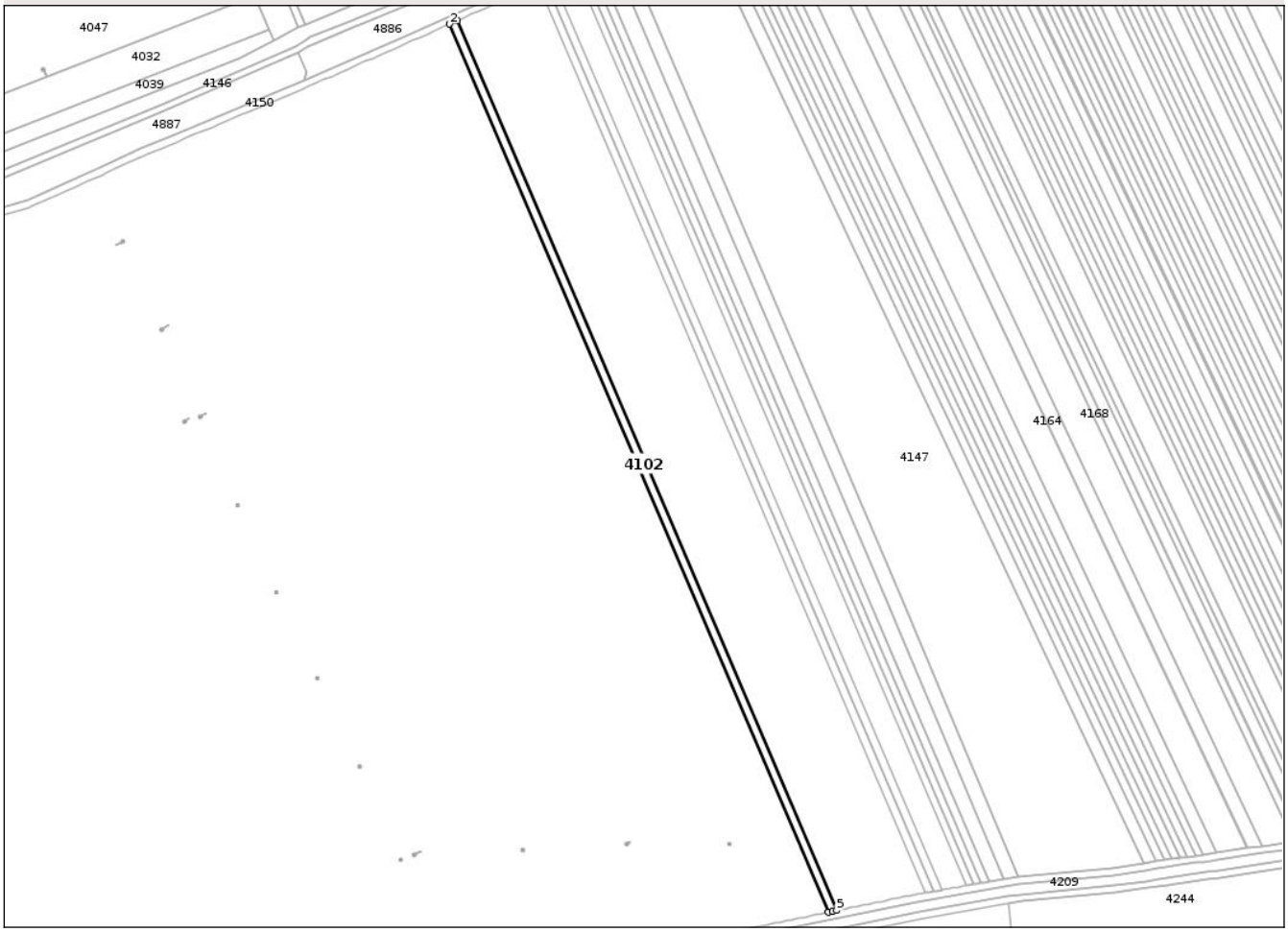
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.487,261 300.727,15	2	609.483,042 300.725,262	4.622
2	609.483,042 300.725,262	3	609.695,234 300.228,338	540.332
3	609.695,234 300.228,338	4	609.697,58 300.228,815	2.394
4	609.697,58 300.228,815	5	609.699,859 300.229,278	2.326
5	609.699,859 300.229,278	1	609.487,261 300.727,15	541.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120778, din 25/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUMINARE O. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.558	14/107	130/ 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.656,51 300.830,362	2	609.659,1 300.831,433	2.803
2	609.659,1 300.831,433	3	609.664,978 300.833,864	6.361
3	609.664,978 300.833,864	4	609.667,363 300.834,85	2.581
4	609.667,363 300.834,85	5	609.584,043 301.035,649	217.399
5	609.584,043 301.035,649	6	609.572,87 301.031,932	11.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.572,87 301.031,932	1	609.656,51 300.830,362	218.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122294, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARBU C. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

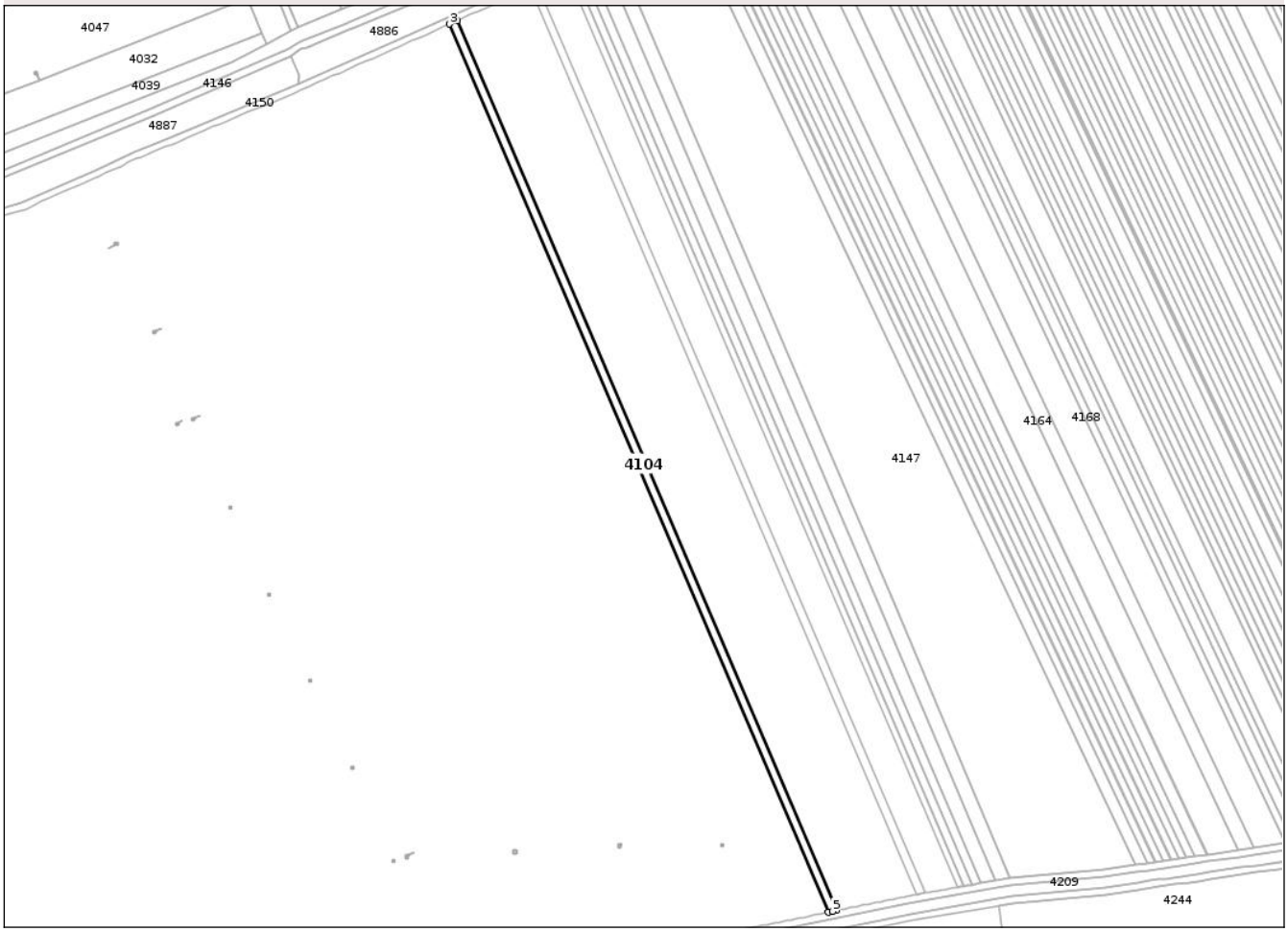
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.704,475 300.230,215	2	609.491,473 300.729,036	542.395
2	609.491,473 300.729,036	3	609.487,261 300.727,15	4.615
3	609.487,261 300.727,15	4	609.699,859 300.229,278	541.363
4	609.699,859 300.229,278	5	609.702,169 300.229,747	2.357
5	609.702,169 300.229,747	1	609.704,475 300.230,215	2.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.850	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1199, din 31/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/96);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR A. DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

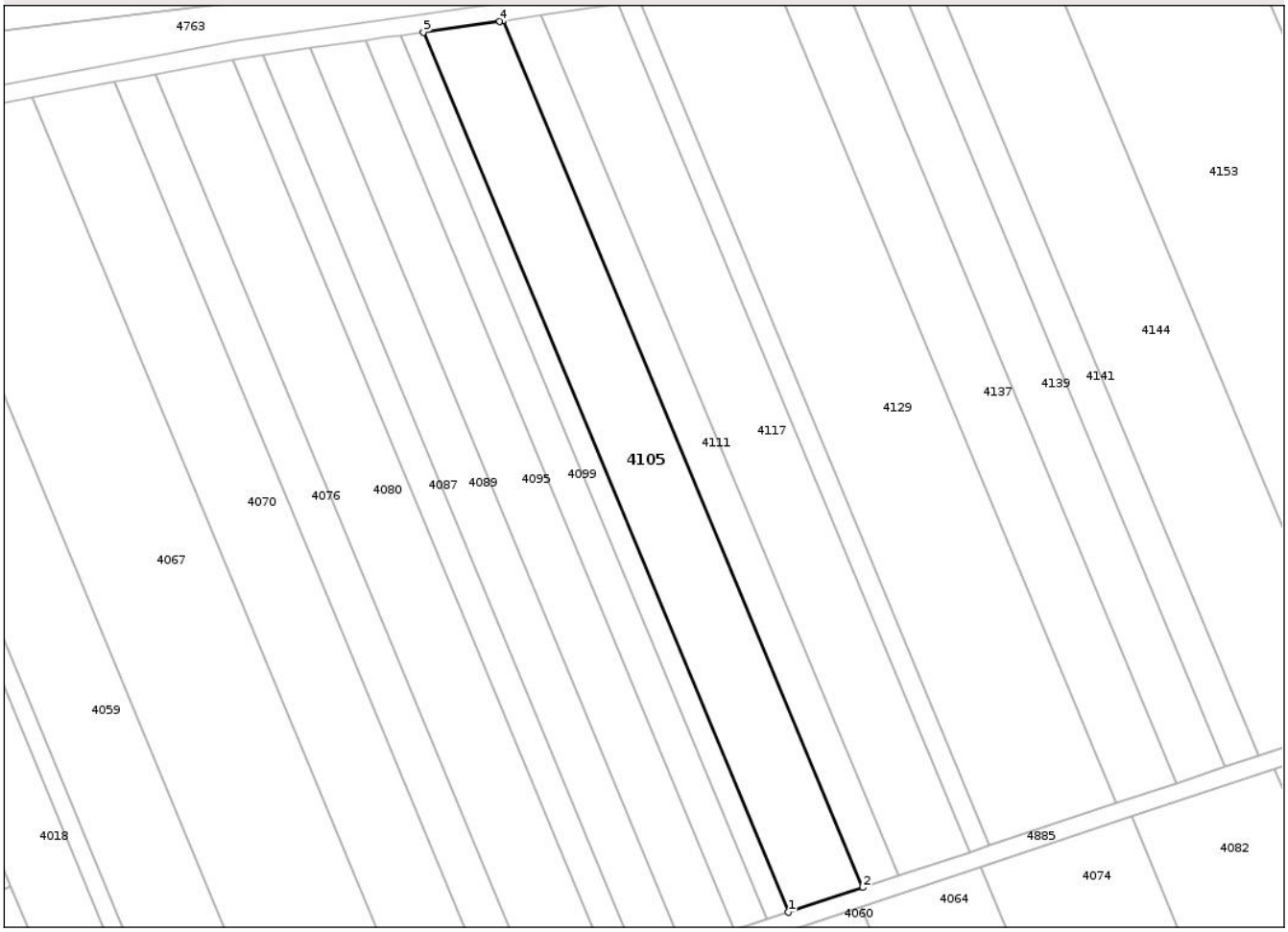
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.850	14/107	130/ 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,33 300.993,39	2	609.461,305 300.999,037	17.89
2	609.461,305 300.999,037	3	609.379,241 301.196,807	214.12
3	609.379,241 301.196,807	4	609.378,413 301.196,689	0.836
4	609.378,413 301.196,689	5	609.360,999 301.194,214	17.589
5	609.360,999 301.194,214	1	609.444,33 300.993,39	217.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28913, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE M. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

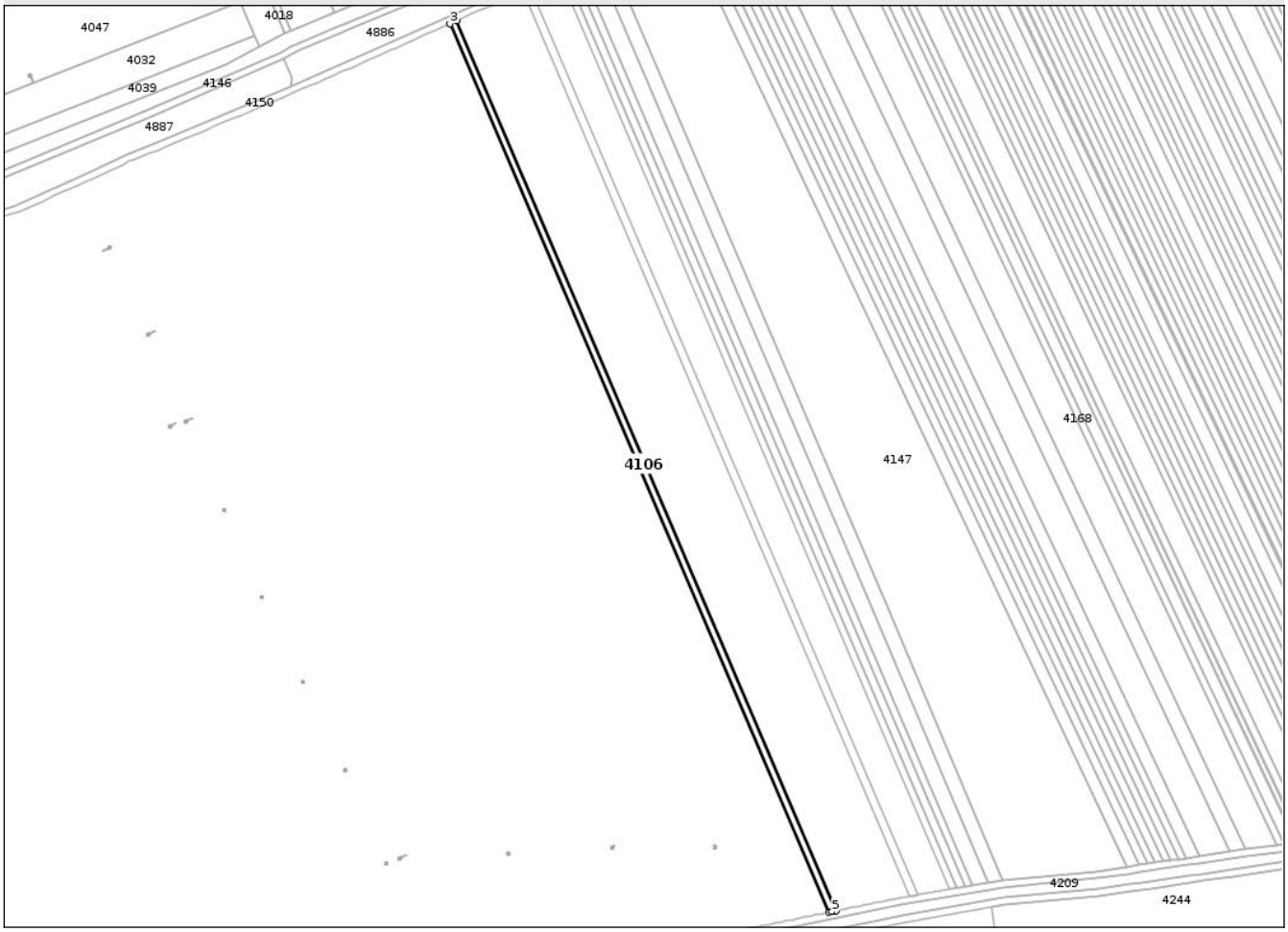
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	13/105	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.708,53 300.231,039	2	609.495,173 300.730,691	543.299
2	609.495,173 300.730,691	3	609.491,473 300.729,036	4.053
3	609.491,473 300.729,036	4	609.704,475 300.230,215	542.395
4	609.704,475 300.230,215	5	609.706,202 300.230,566	1.762
5	609.706,202 300.230,566	1	609.708,53 300.231,039	2.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34084	4.370	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74523 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr.53, din 31/08/2011 emis de Consiliul Local HOTARELE (; anexa; hotarare nr. 47/22-12-2010 emis de Consiliul Local HOTARELE; certificat fiscal nr. 5334/10.09.2012 emis de Primaria Com. Hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HOTARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5483372	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30357/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 37915 din 07/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

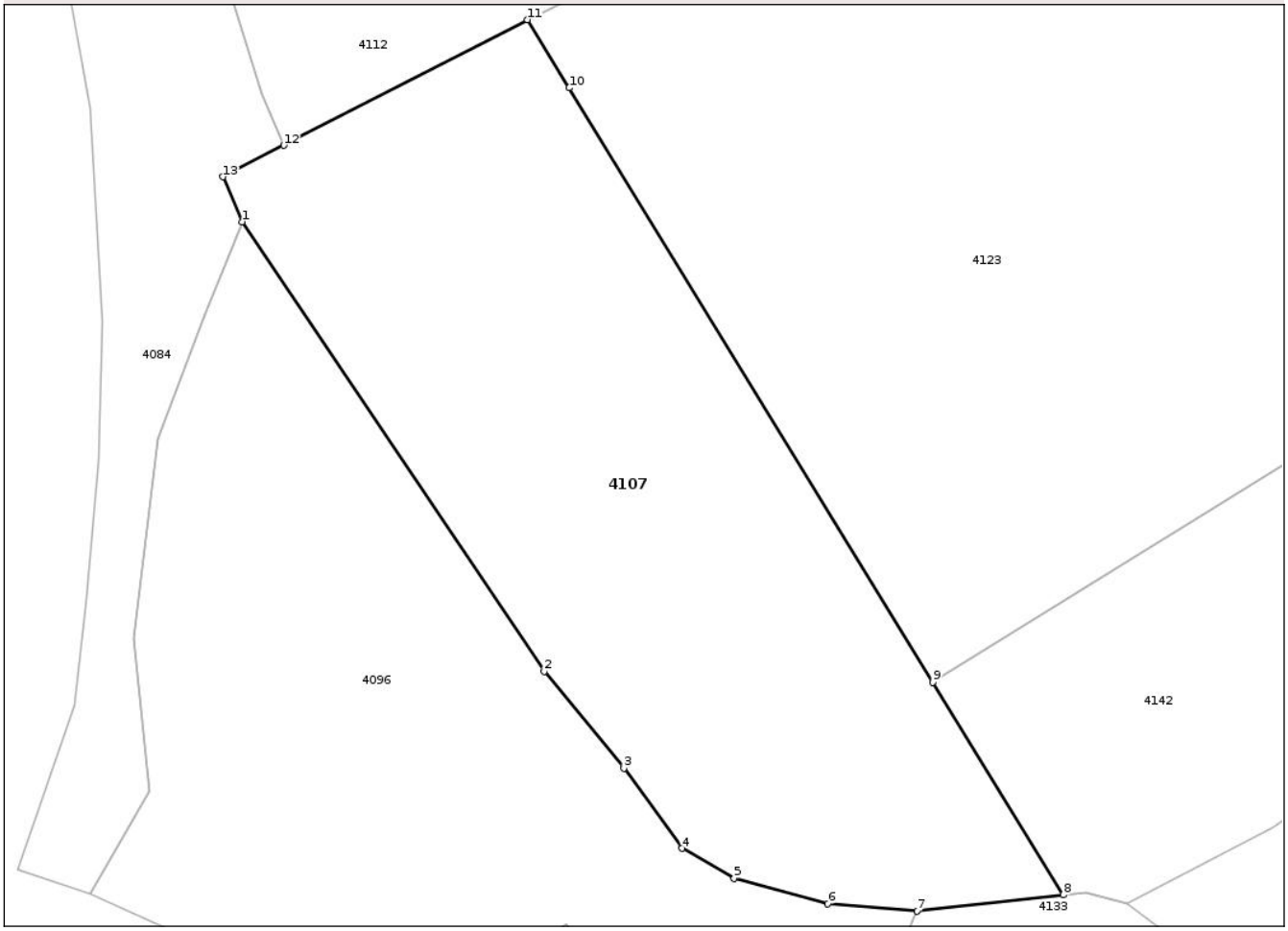
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34084	4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.370	13	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.468,045 300.065,682	2	609.503,98 300.012,289	64.359
2	609.503,98 300.012,289	3	609.513,462 300.000,813	14.886
3	609.513,462 300.000,813	4	609.520,339 299.991,278	11.756
4	609.520,339 299.991,278	5	609.526,545 299.987,701	7.163
5	609.526,545 299.987,701	6	609.537,702 299.984,705	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.537,702 299.984,705	7	609.548,316 299.983,819	10.651
7	609.548,316 299.983,819	8	609.565,676 299.985,751	17.467
8	609.565,676 299.985,751	9	609.550,193 300.011,012	29.628
9	609.550,193 300.011,012	10	609.506,94 300.081,581	82.77
10	609.506,94 300.081,581	11	609.501,976 300.089,676	9.496
11	609.501,976 300.089,676	12	609.473,028 300.074,76	32.565
12	609.473,028 300.074,76	13	609.465,792 300.071,021	8.145
13	609.465,792 300.071,021	1	609.468,045 300.065,682	5.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30992	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23366 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 105888, din 21/04/2004 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; Declaratie nr. 1488/14.11.2012 BNP Costea Mihaela Cornelia ; Certificat fiscal nr. 1648/17.05.2013 Primaria com. Herasti ;Procura nr. 1487/14.11.2012 BNP Costea Mihaela Cornelia ;Adeverinta nr. 1849/14.06.2013 Primaria com. Herasti ;Adeverinta nr. 11919/06.06.2013 Primaria com. Hotarele ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

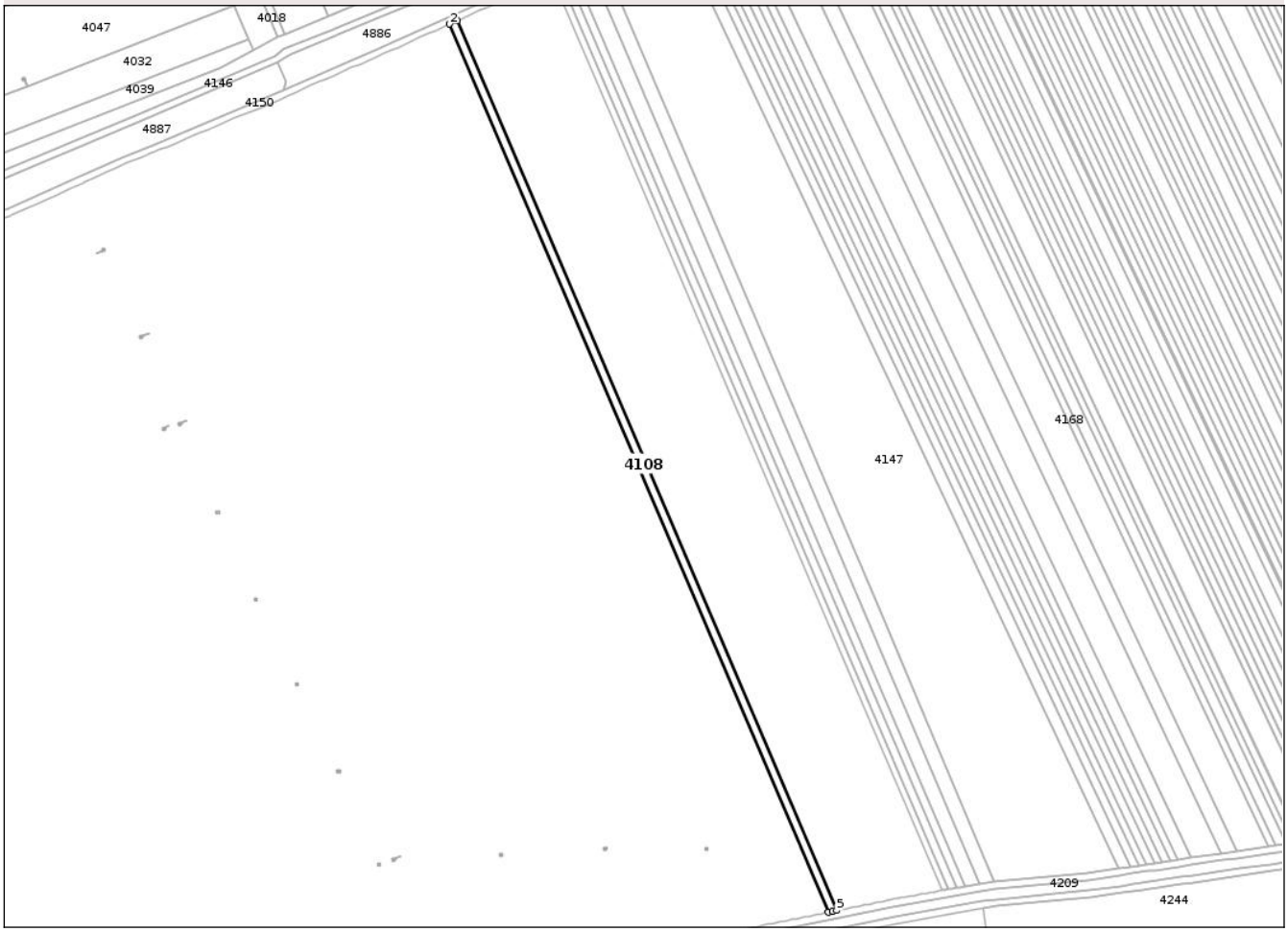
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30992	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.499,369 300.732,57	2	609.495,173 300.730,691	4.598
2	609.495,173 300.730,691	3	609.708,53 300.231,039	543.299
3	609.708,53 300.231,039	4	609.710,777 300.231,495	2.293
4	609.710,777 300.231,495	5	609.713,13 300.231,972	2.401
5	609.713,13 300.231,972	1	609.499,369 300.732,57	544.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120732, din 03/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	14/107	130/ 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.667,363 300.834,85	2	609.675,94 300.838,397	9.281
2	609.675,94 300.838,397	3	609.686,128 300.842,611	11.025
3	609.686,128 300.842,611	4	609.603,362 301.042,075	215.954
4	609.603,362 301.042,075	5	609.584,043 301.035,649	20.36
5	609.584,043 301.035,649	1	609.667,363 300.834,85	217.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

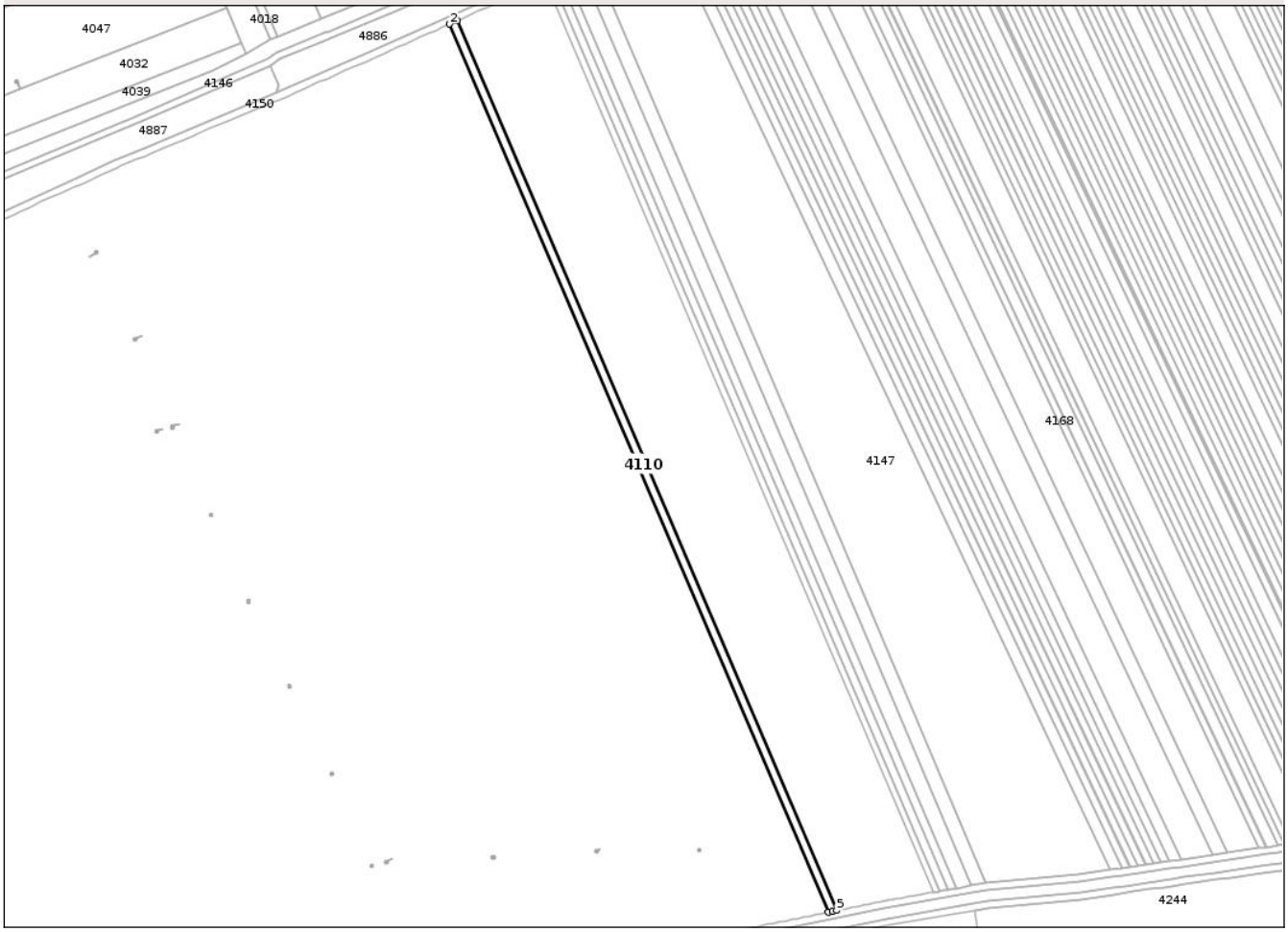
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	177,184,178	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.503,558 300.734,445	2	609.499,369 300.732,57	4.589
2	609.499,369 300.732,57	3	609.713,13 300.231,972	544.327
3	609.713,13 300.231,972	4	609.715,345 300.232,422	2.26
4	609.715,345 300.232,422	5	609.717,721 300.232,904	2.424
5	609.717,721 300.232,904	1	609.503,558 300.734,445	545.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1204, din 01/08/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/570);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.820	14/107	130/ 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.379,241 301.196,807	2	609.461,305 300.999,037	214.12
2	609.461,305 300.999,037	3	609.469,421 301.001,737	8.553
3	609.469,421 301.001,737	4	609.387,964 301.198,046	212.538
4	609.387,964 301.198,046	1	609.379,241 301.196,807	8.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34081	Din acte: 8.000 Masurata: 8.015	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74508 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 931, din 03/10/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIVIS SRL**, CIF:10695096	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30218/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 39819 din 04/10/2011;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

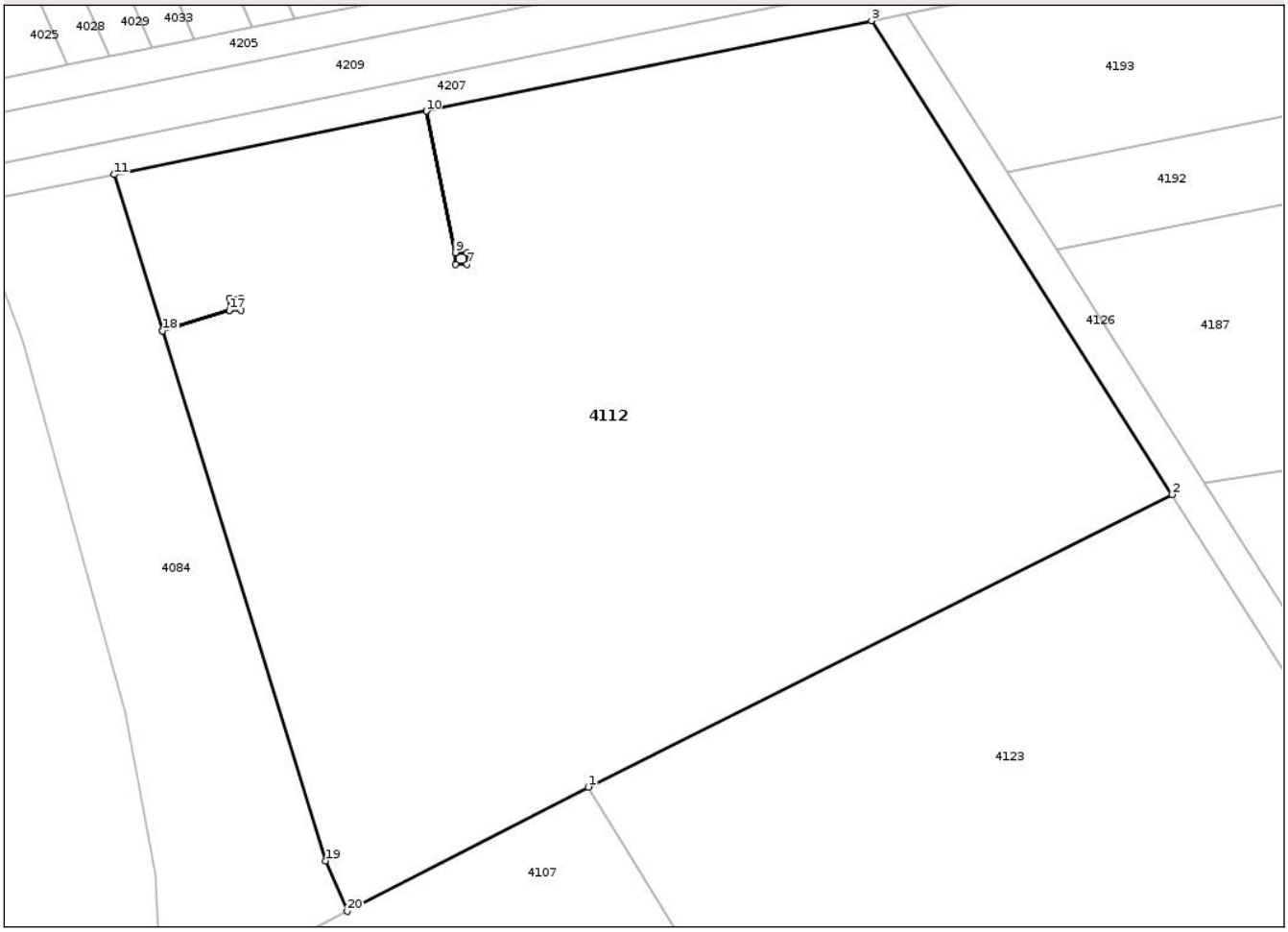
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34081	Din acte: 8.000 Masurata: 8.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.015	13	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.501,976 300.089,676	2	609.572,088 300.124,826	78.43
2	609.572,088 300.124,826	3	609.536,006 300.181,718	67.369
3	609.536,006 300.181,718	4	609.482,562 300.170,864	54.535
4	609.482,562 300.170,864	5	609.486,014 300.153,864	17.347
5	609.486,014 300.153,864	6	609.487,427 300.153,864	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.487,427 300.153,864	7	609.487,427 300.152,446	1.418
7	609.487,427 300.152,446	8	609.486,009 300.152,446	1.418
8	609.486,009 300.152,446	9	609.486,009 300.153,864	1.418
9	609.486,009 300.153,864	10	609.482,557 300.170,863	17.346
10	609.482,557 300.170,863	11	609.445,053 300.163,247	38.269
11	609.445,053 300.163,247	12	609.450,858 300.144,463	19.661
12	609.450,858 300.144,463	13	609.458,894 300.146,946	8.411
13	609.458,894 300.146,946	14	609.458,894 300.148,359	1.413
14	609.458,894 300.148,359	15	609.460,312 300.148,359	1.418
15	609.460,312 300.148,359	16	609.460,312 300.146,941	1.418
16	609.460,312 300.146,941	17	609.458,894 300.146,941	1.418
17	609.458,894 300.146,941	18	609.450,859 300.144,458	8.41
18	609.450,859 300.144,458	19	609.470,415 300.080,831	66.564
19	609.470,415 300.080,831	20	609.473,028 300.074,76	6.609
20	609.473,028 300.074,76	1	609.501,976 300.089,676	32.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120775, din 25/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTUE S. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

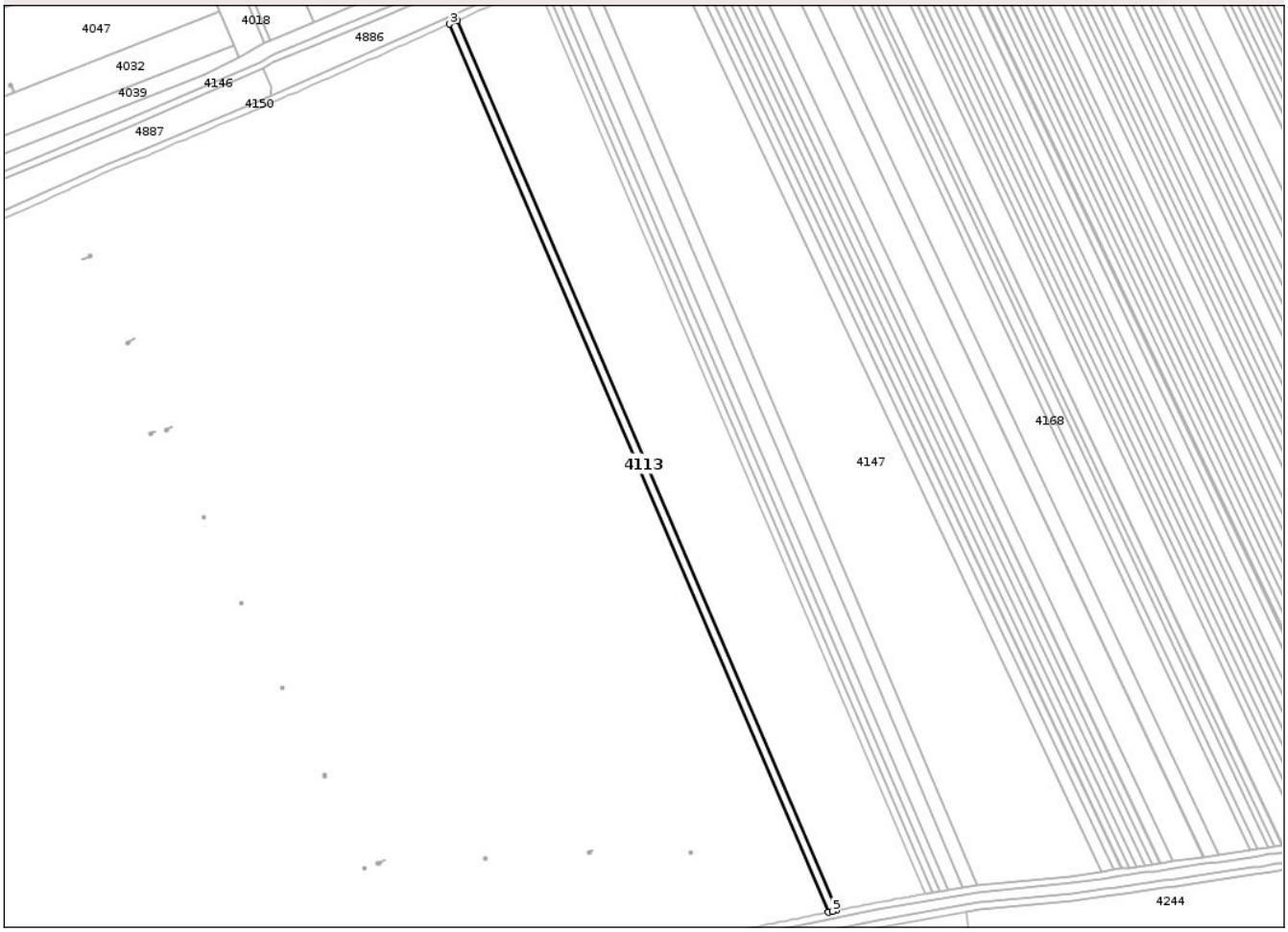
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.722,304 300.233,835	2	609.507,739 300.736,316	546.375
2	609.507,739 300.736,316	3	609.503,558 300.734,445	4.581
3	609.503,558 300.734,445	4	609.717,721 300.232,904	545.352
4	609.717,721 300.232,904	5	609.719,906 300.233,348	2.23
5	609.719,906 300.233,348	1	609.722,304 300.233,835	2.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36002, din 02/02/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA D. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

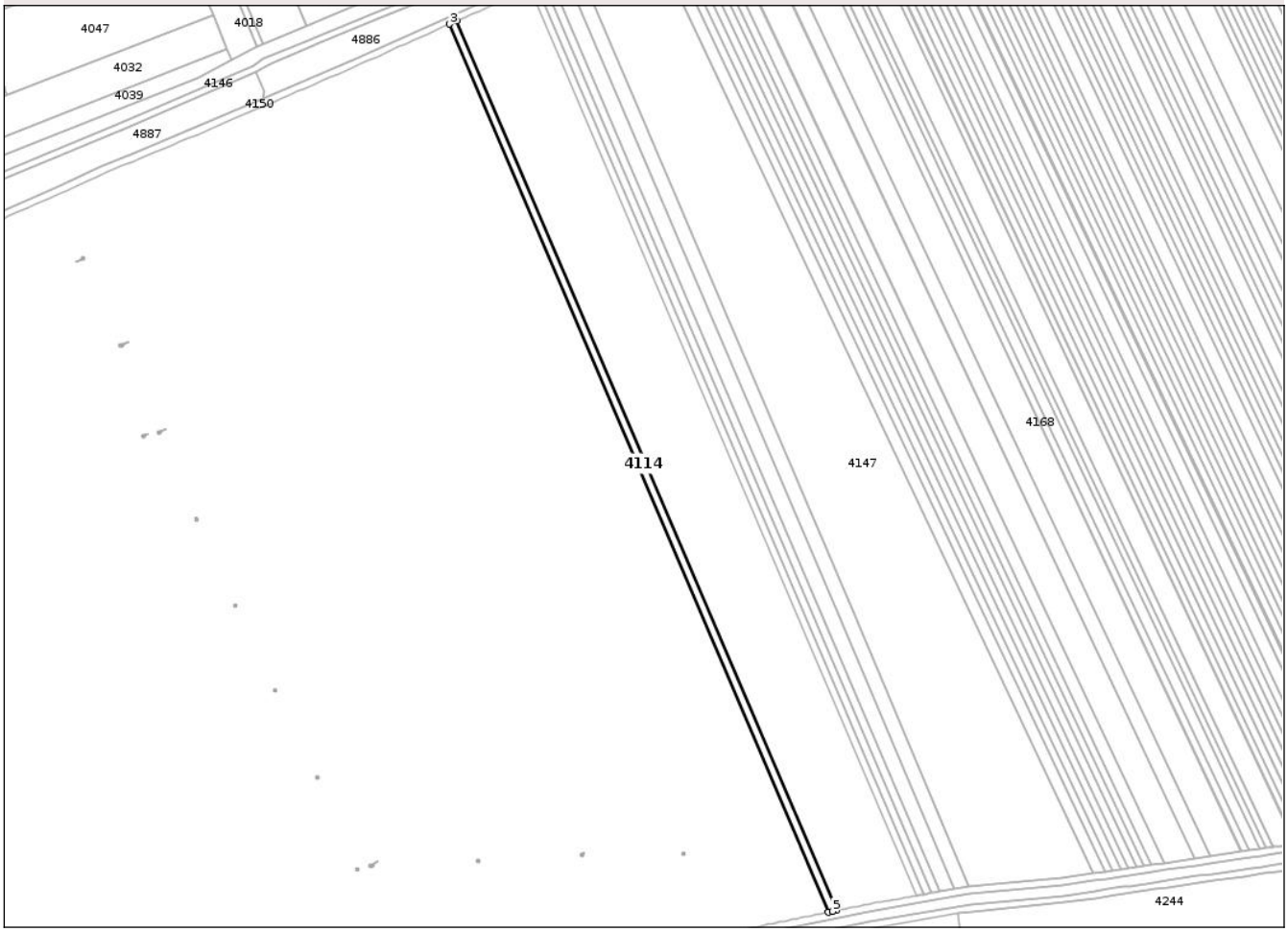
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.726,878 300.234,764	2	609.511,912 300.738,184	547.396
2	609.511,912 300.738,184	3	609.507,739 300.736,316	4.572
3	609.507,739 300.736,316	4	609.722,304 300.233,835	546.375
4	609.722,304 300.233,835	5	609.724,459 300.234,273	2.199
5	609.724,459 300.234,273	1	609.726,878 300.234,764	2.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.944	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122232, din 14/04/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEI C. NICOLAE** 2) **BLEI C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

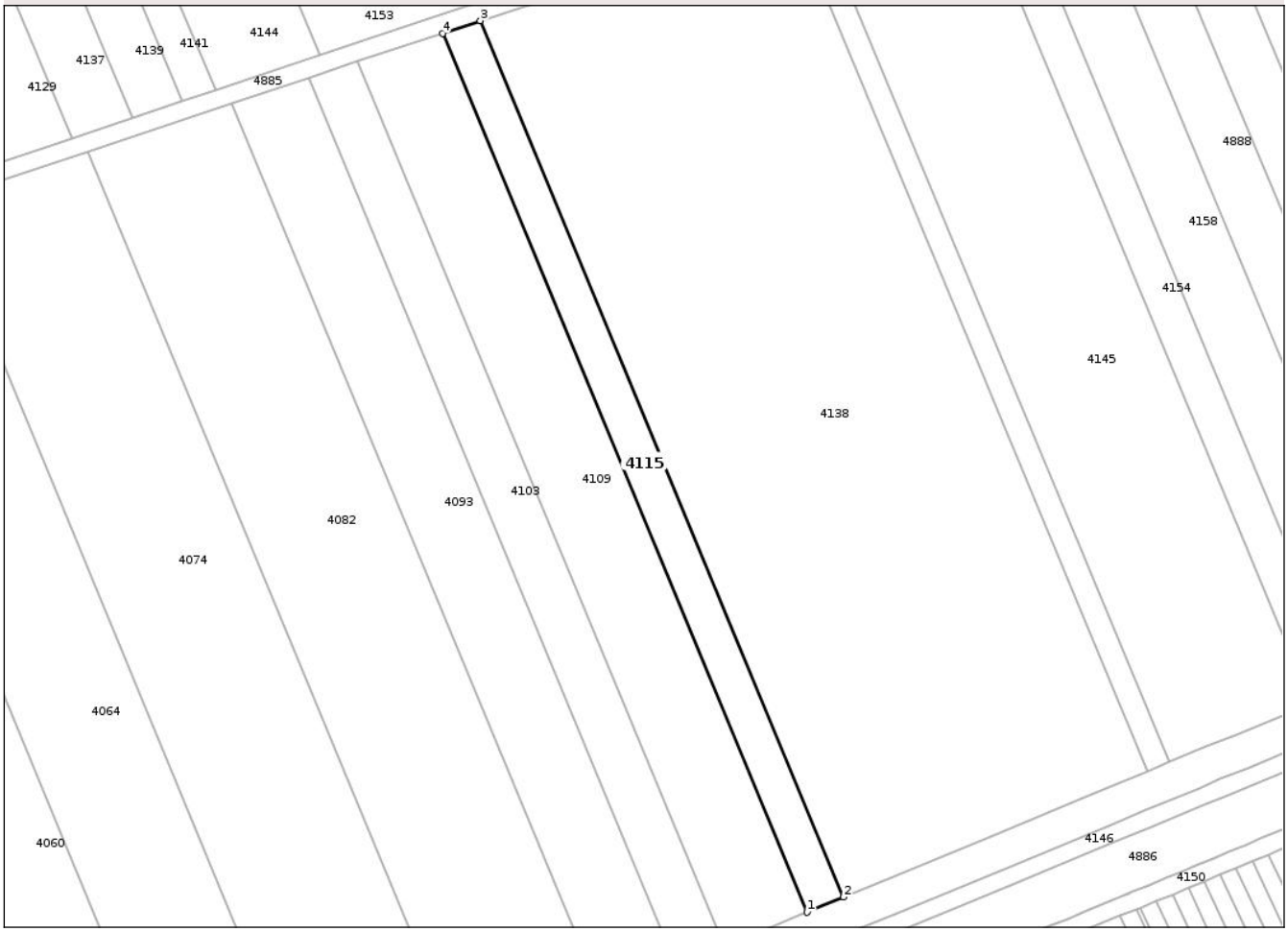
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.944	14/107	130/ 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.686,128 300.842,611	2	609.694,459 300.846,056	9.015
2	609.694,459 300.846,056	3	609.611,939 301.044,928	215.313
3	609.611,939 301.044,928	4	609.603,362 301.042,075	9.039
4	609.603,362 301.042,075	1	609.686,128 300.842,611	215.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117610, din 26/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

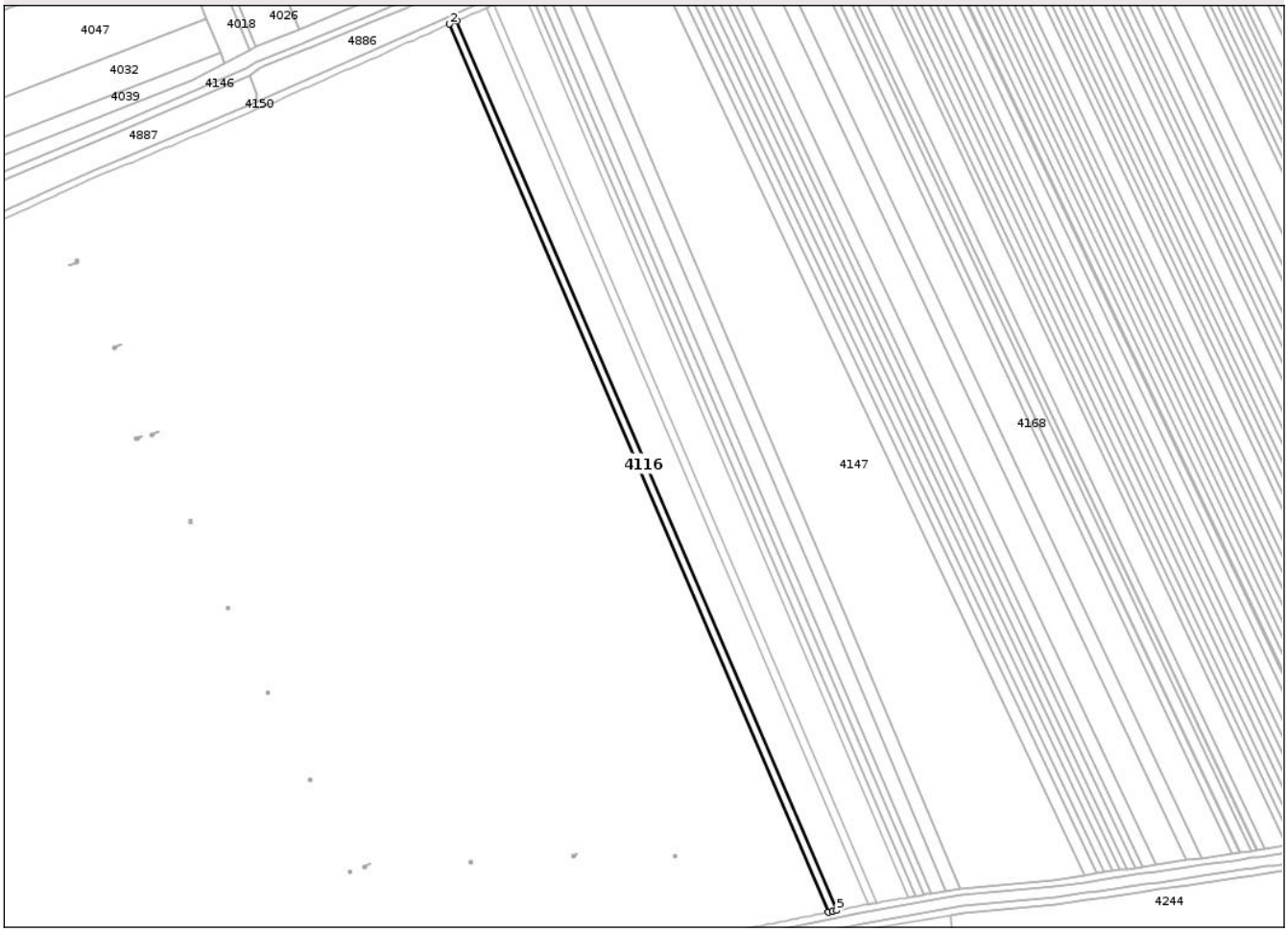
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.516,077 300.740,048	2	609.511,912 300.738,184	4.563
2	609.511,912 300.738,184	3	609.726,878 300.234,764	547.396
3	609.726,878 300.234,764	4	609.729,005 300.235,196	2.17
4	609.729,005 300.235,196	5	609.731,443 300.235,691	2.488
5	609.731,443 300.235,691	1	609.516,077 300.740,048	548.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.608	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1258, din 21/11/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/420);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I. CRISTEA** 2) **VLAD I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

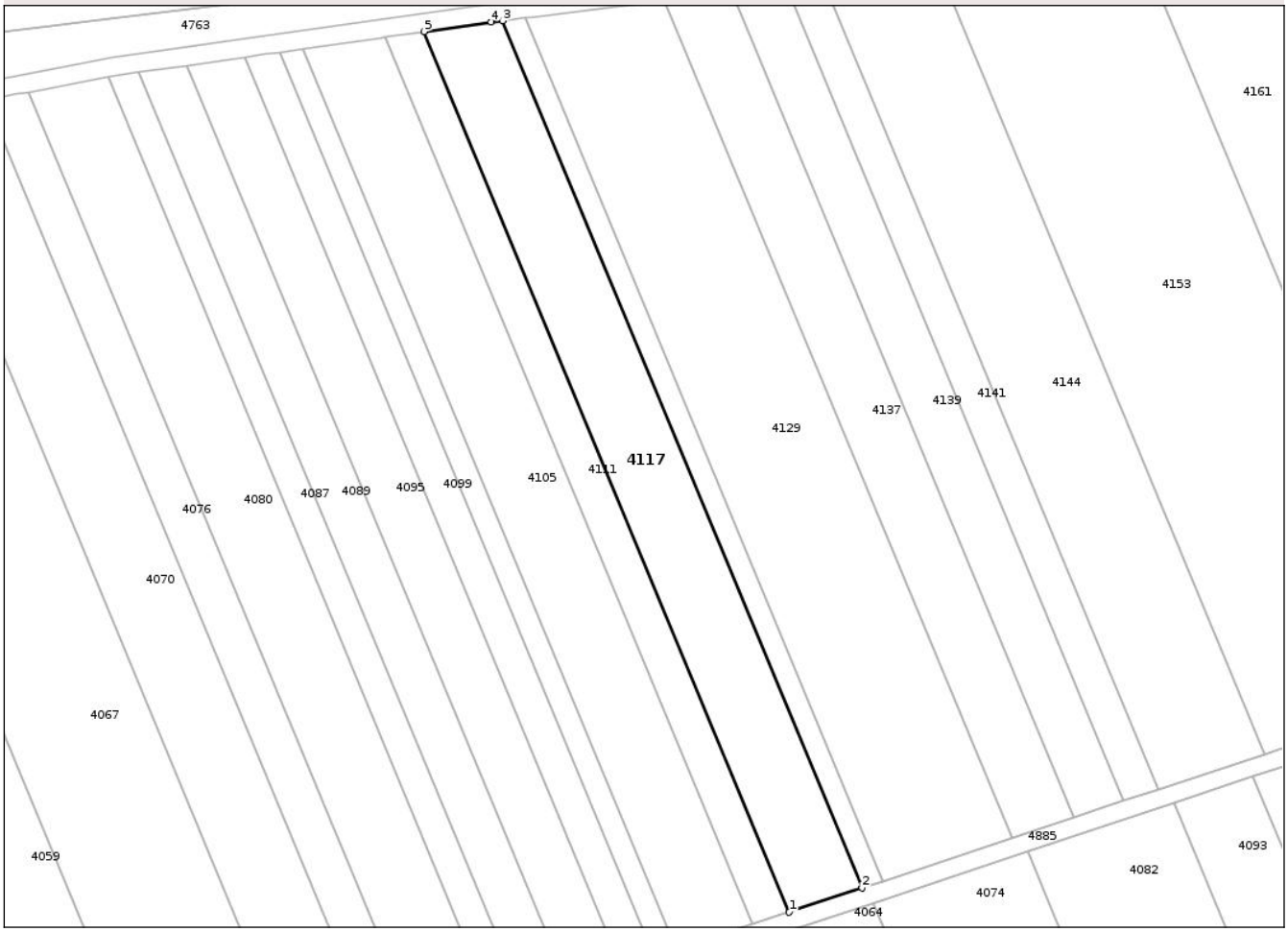
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.608	14/107	130/ 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.469,421 301.001,737	2	609.485,693 301.007,149	17.148
2	609.485,693 301.007,149	3	609.405,469 301.200,484	209.319
3	609.405,469 301.200,484	4	609.402,95 301.200,176	2.538
4	609.402,95 301.200,176	5	609.387,964 301.198,046	15.137
5	609.387,964 301.198,046	1	609.469,421 301.001,737	212.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119086, din 27/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU I. AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

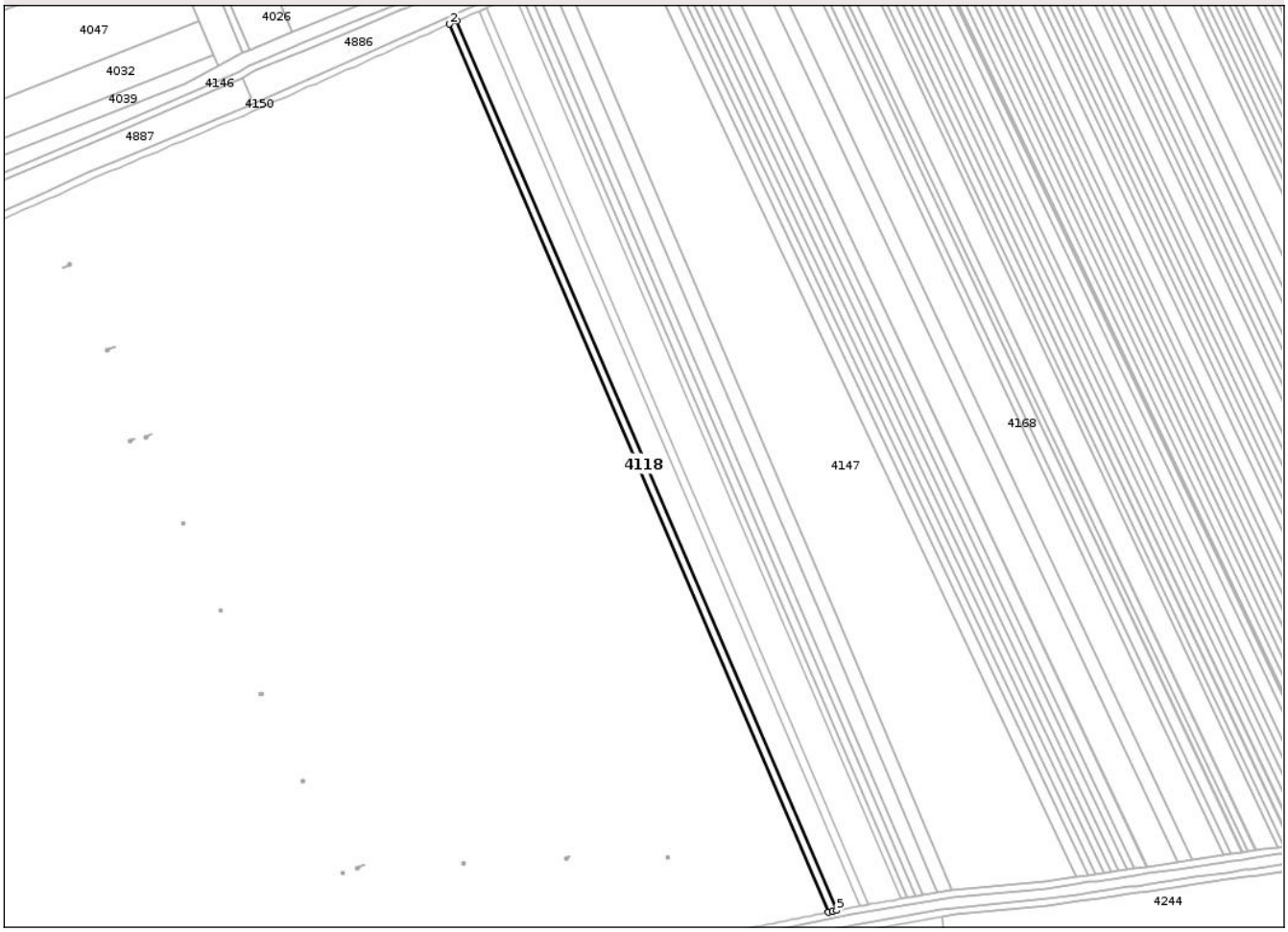
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.520,235 300.741,909	2	609.516,077 300.740,048	4.555
2	609.516,077 300.740,048	3	609.731,443 300.235,691	548.415
3	609.731,443 300.235,691	4	609.733,543 300.236,118	2.143
4	609.733,543 300.236,118	5	609.736,0 300.236,617	2.507
5	609.736,0 300.236,617	1	609.520,235 300.741,909	549.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30991	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71908 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1676, din 19/12/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA CARMEN GEORGETA**, casatorita cu; 2) **CIOBOATA GHEORGHE**, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: B.4	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1
7502 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 1767, din 19/12/2018 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Se indreapta eroarea materială săvârşită in incheierea nr 71908/2018, in sensul de a se mentiona corect numarul de autentificare al contractului de vanzare cumparare, respectiv 1767 din 19.12.2018 emis BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA , si nu cum din eroare a fost inscris 1676/19.12.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30991	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.740,549 300.237,541	2	609.524,385 300.743,766	550.446
2	609.524,385 300.743,766	3	609.520,235 300.741,909	4.547
3	609.520,235 300.741,909	4	609.736,0 300.236,617	549.431
4	609.736,0 300.236,617	5	609.738,075 300.237,038	2.117
5	609.738,075 300.237,038	1	609.740,549 300.237,541	2.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47817, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

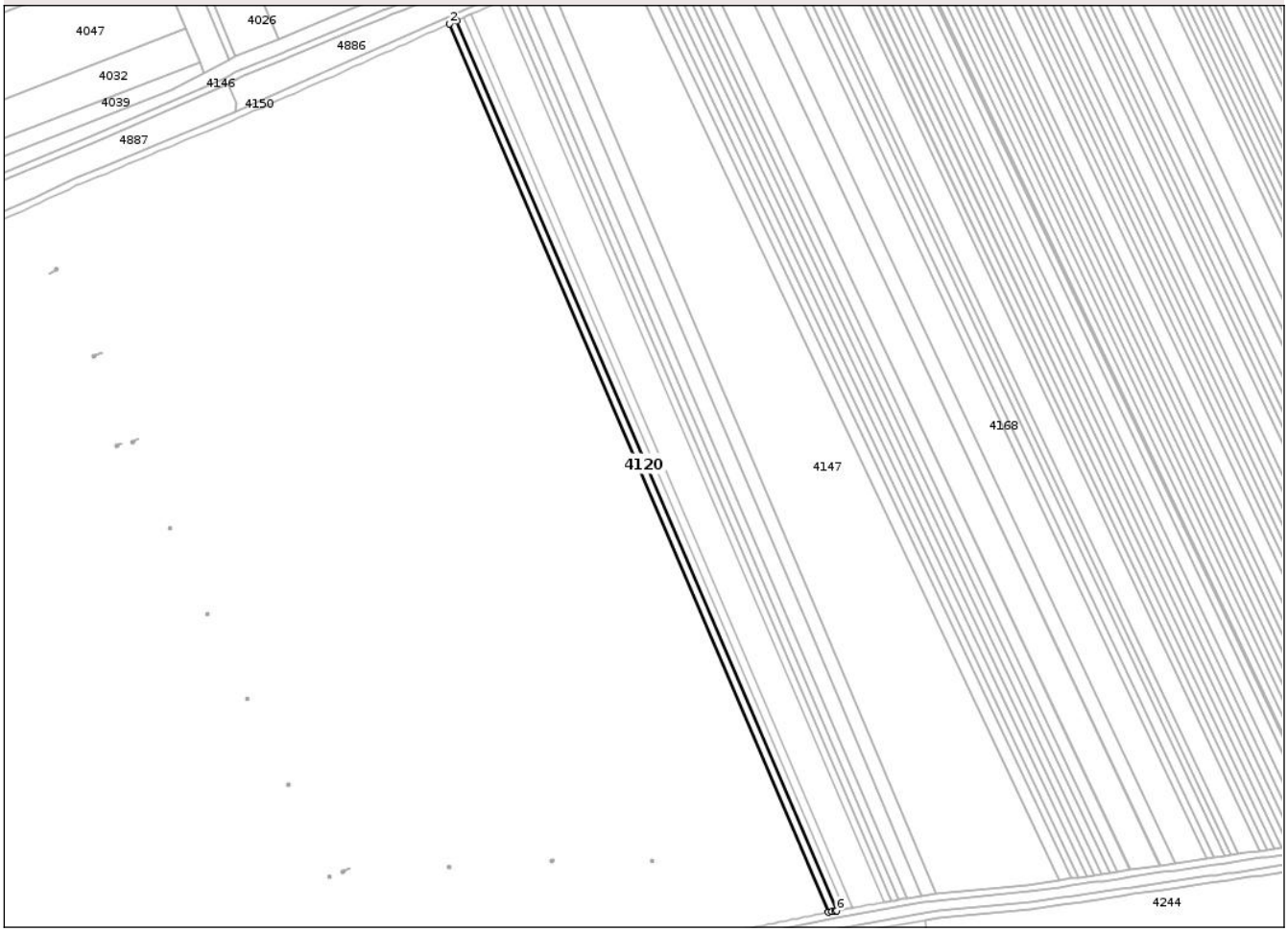
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.528,527 300.745,62	2	609.524,385 300.743,766	4.538
2	609.524,385 300.743,766	3	609.740,549 300.237,541	550.446
3	609.740,549 300.237,541	4	609.742,599 300.237,957	2.092
4	609.742,599 300.237,957	5	609.744,034 300.238,248	1.464
5	609.744,034 300.238,248	6	609.745,101 300.238,436	1.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.745,101 300.238,436	1	609.528,527 300.745,62	551.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1422 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2/616);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOS M. MARITA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.025	14/107	130/ 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.485,693 301.007,149	2	609.490,363 301.008,702	4.921
2	609.490,363 301.008,702	3	609.410,527 301.201,103	208.307
3	609.410,527 301.201,103	4	609.405,469 301.200,484	5.096
4	609.405,469 301.200,484	1	609.485,693 301.007,149	209.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103239, din 28/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCATICA I. NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

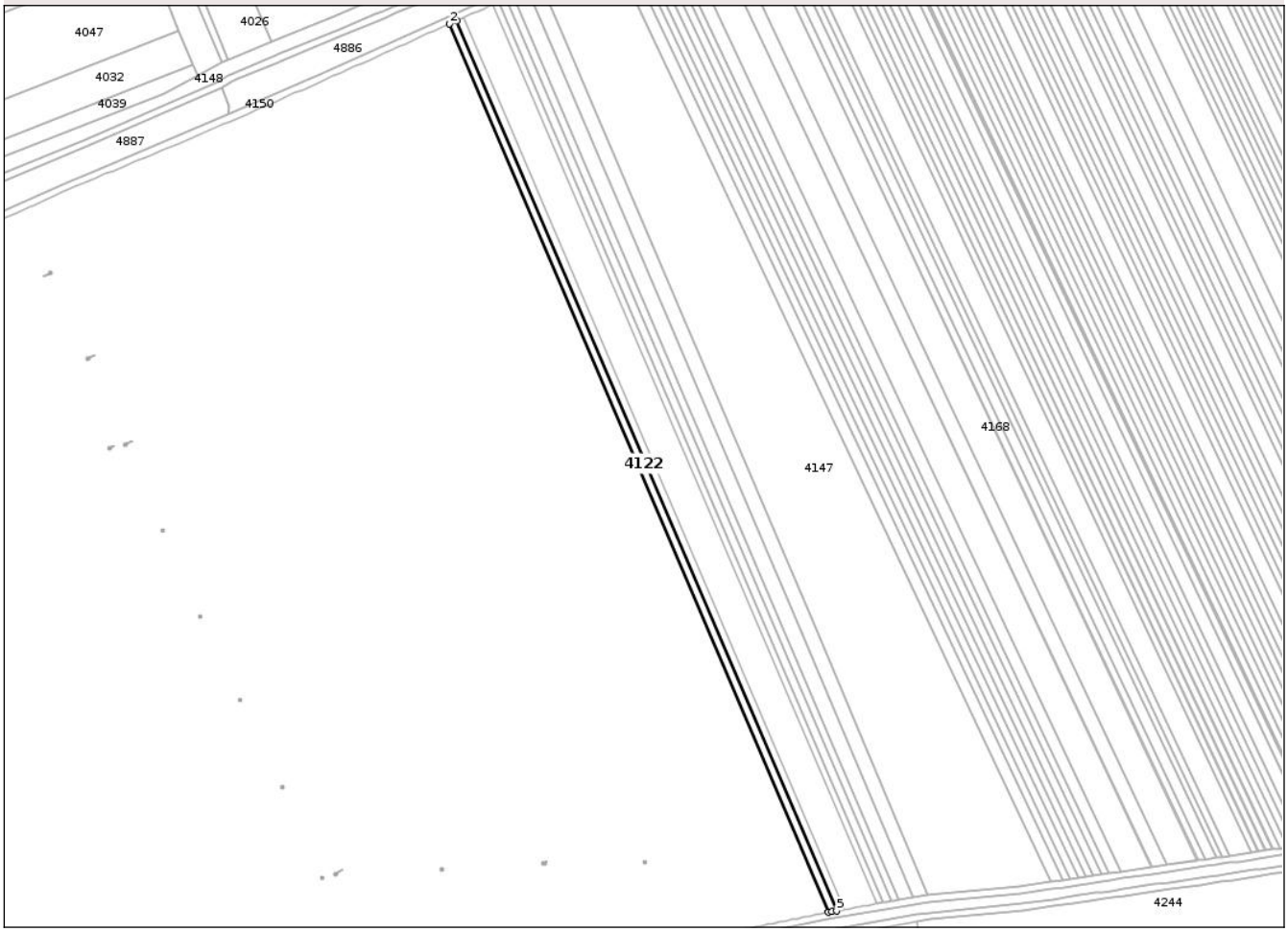
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.532,661 300.747,471	2	609.528,527 300.745,62	4.529
2	609.528,527 300.745,62	3	609.745,101 300.238,436	551.489
3	609.745,101 300.238,436	4	609.747,148 300.238,796	2.078
4	609.747,148 300.238,796	5	609.749,681 300.239,241	2.572
5	609.749,681 300.239,241	1	609.532,661 300.747,471	552.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.992	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28921, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLEA M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

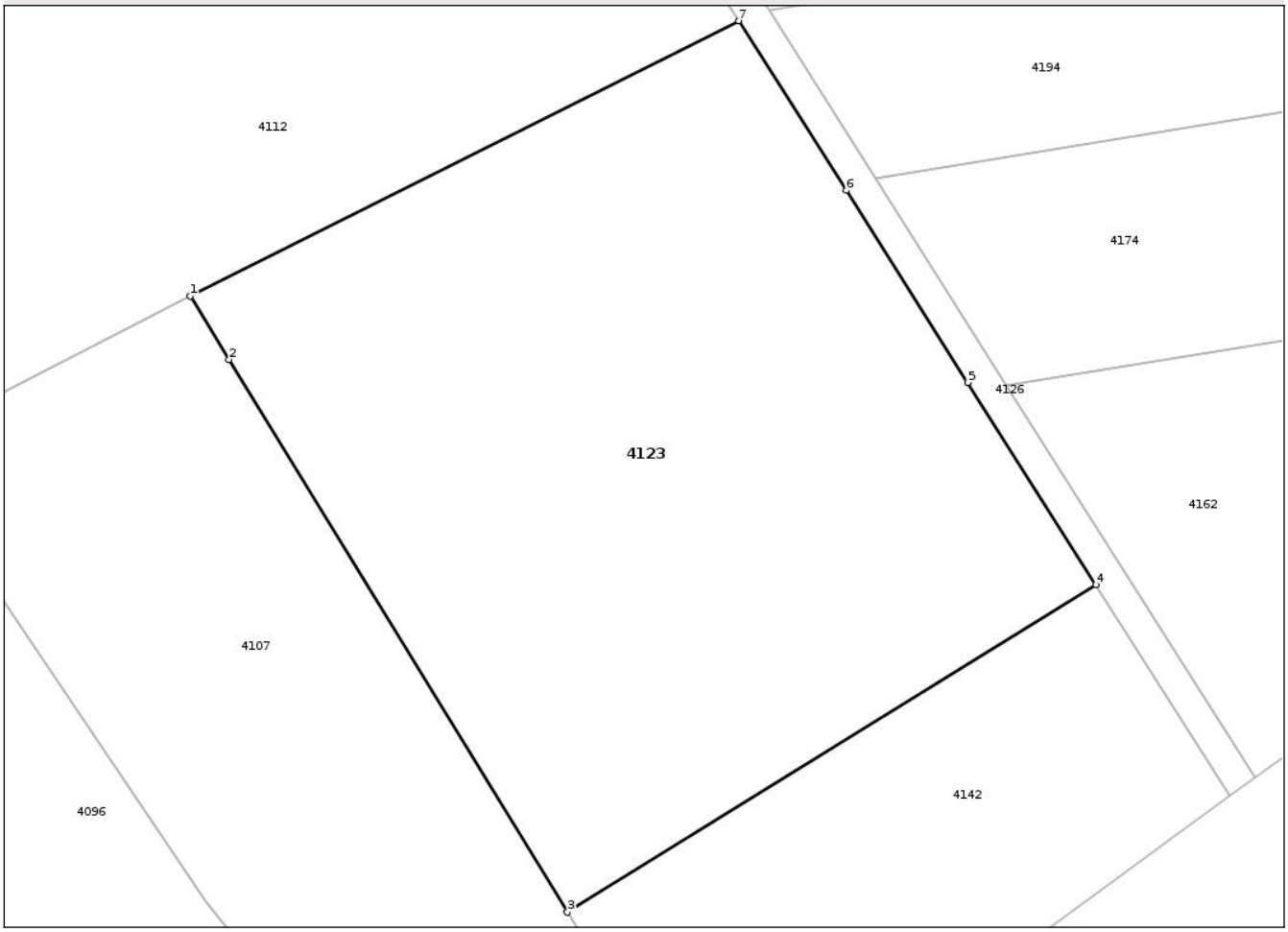
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.992	13	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.501,976 300.089,676	2	609.506,94 300.081,581	9.496
2	609.506,94 300.081,581	3	609.550,193 300.011,012	82.77
3	609.550,193 300.011,012	4	609.617,753 300.052,826	79.453
4	609.617,753 300.052,826	5	609.601,376 300.078,648	30.577
5	609.601,376 300.078,648	6	609.585,824 300.103,169	29.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.585,824 300.103,169	7	609.572,088 300.124,826	25.646
7	609.572,088 300.124,826	1	609.501,976 300.089,676	78.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107993, din 17/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE V. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

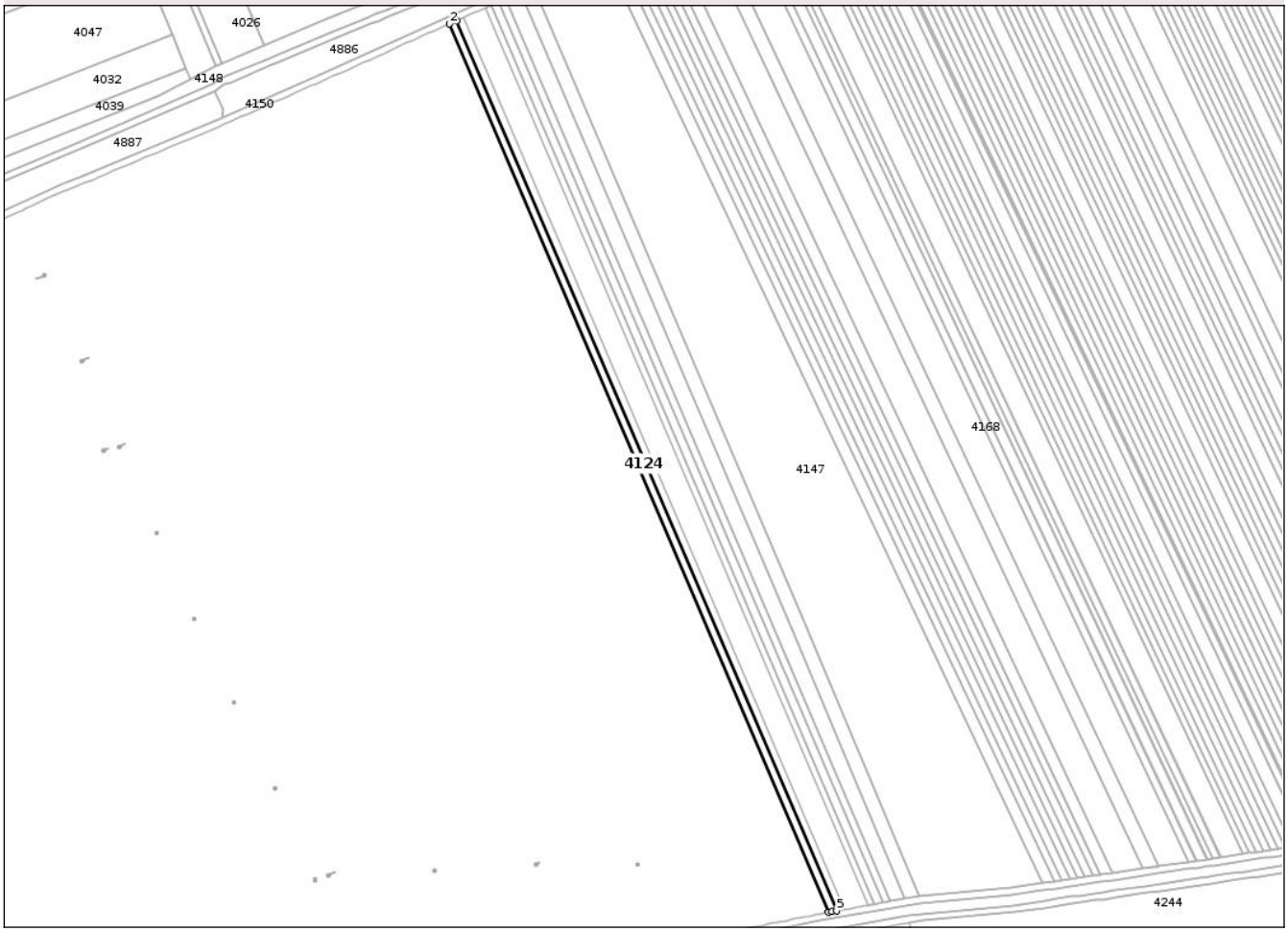
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.536,787 300.749,317	2	609.532,661 300.747,471	4.52
2	609.532,661 300.747,471	3	609.749,681 300.239,241	552.626
3	609.749,681 300.239,241	4	609.751,704 300.239,596	2.054
4	609.751,704 300.239,596	5	609.754,252 300.240,044	2.587
5	609.754,252 300.240,044	1	609.536,787 300.749,317	553.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221, din 13/08/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/275);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE F. TUDOR** DEFUNCT:Da 2) **CIOPONEA F. GHEORGHITA** 3) **SOARE C. D-TRU** 4) **SOARE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.758,813 300.240,846	2	609.540,904 300.751,16	554.892
2	609.540,904 300.751,16	3	609.536,787 300.749,317	4.511
3	609.536,787 300.749,317	4	609.754,252 300.240,044	553.76
4	609.754,252 300.240,044	5	609.756,252 300.240,396	2.031
5	609.756,252 300.240,396	1	609.758,813 300.240,846	2.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

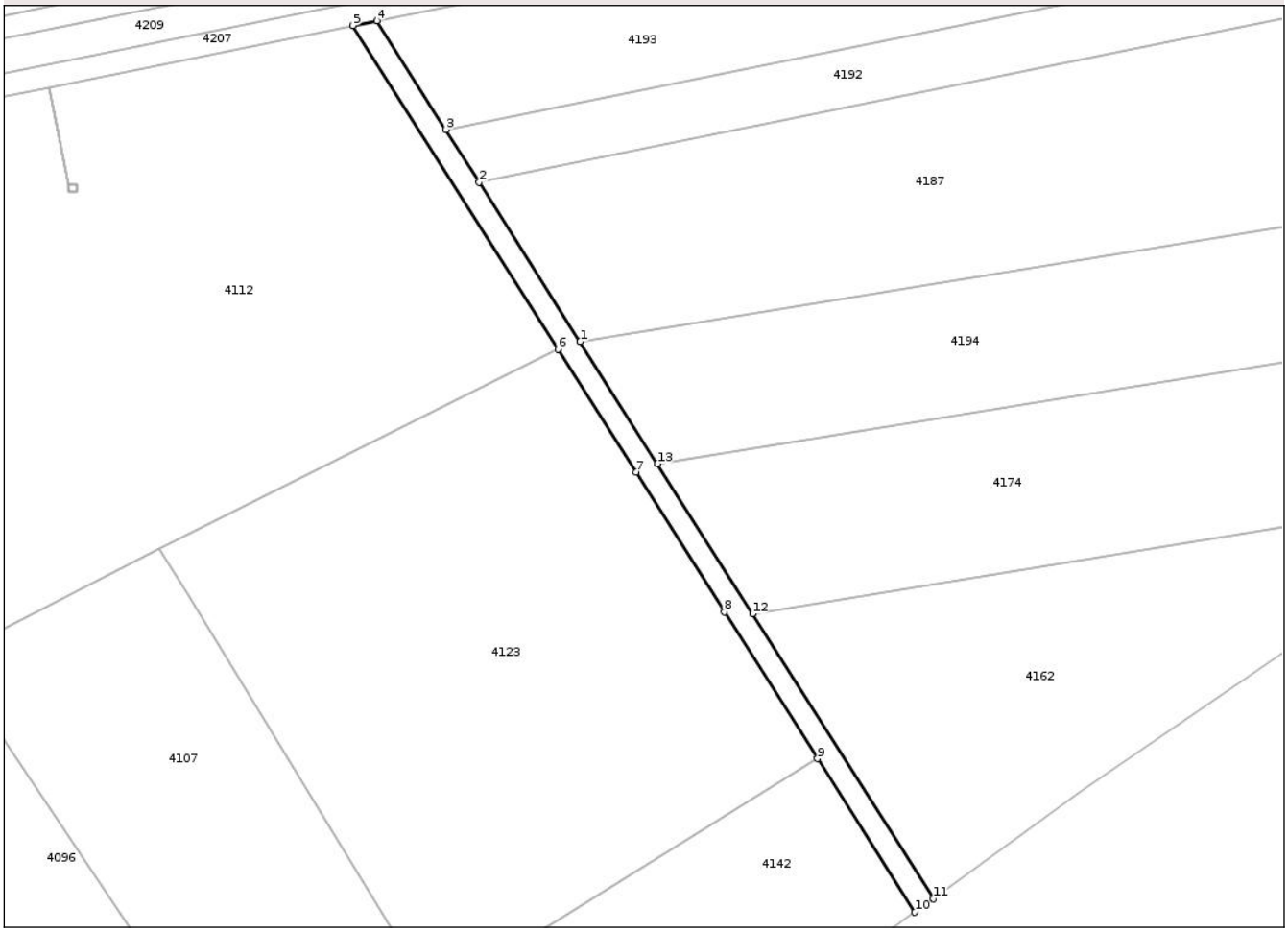
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	735	13/104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.575,968 300.126,177	2	609.558,214 300.154,17	33.148
2	609.558,214 300.154,17	3	609.552,329 300.163,449	10.988
3	609.552,329 300.163,449	4	609.540,202 300.182,57	22.642
4	609.540,202 300.182,57	5	609.536,006 300.181,718	4.282
5	609.536,006 300.181,718	6	609.572,088 300.124,826	67.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.572,088 300.124,826	7	609.585,824 300.103,169	25.646
7	609.585,824 300.103,169	8	609.601,376 300.078,648	29.037
8	609.601,376 300.078,648	9	609.617,753 300.052,826	30.577
9	609.617,753 300.052,826	10	609.634,873 300.025,832	31.965
10	609.634,873 300.025,832	11	609.638,115 300.028,189	4.008
11	609.638,115 300.028,189	12	609.606,338 300.078,292	59.33
12	609.606,338 300.078,292	13	609.589,603 300.104,679	31.246
13	609.589,603 300.104,679	1	609.575,968 300.126,177	25.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107555, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINA M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.763,366 300.241,647	2	609.545,012 300.752,999	556.021
2	609.545,012 300.752,999	3	609.540,904 300.751,16	4.501
3	609.540,904 300.751,16	4	609.758,813 300.240,846	554.892
4	609.758,813 300.240,846	5	609.760,792 300.241,194	2.009
5	609.760,792 300.241,194	1	609.763,366 300.241,647	2.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103283, din 26/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

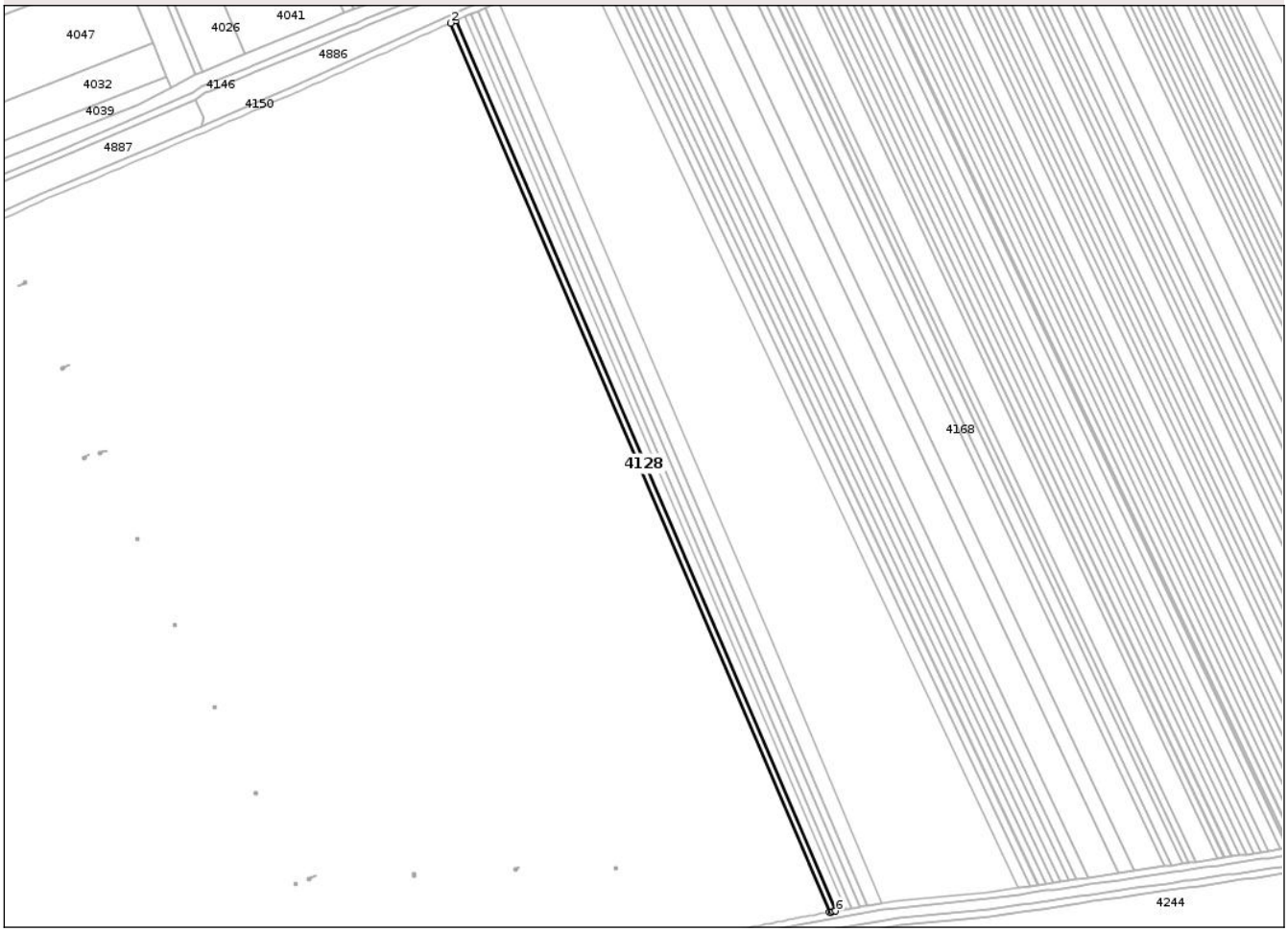
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.910	13/105	127/88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.548,146 300.754,402	2	609.545,012 300.752,999	3.434
2	609.545,012 300.752,999	3	609.763,366 300.241,647	556.021
3	609.763,366 300.241,647	4	609.764,255 300.241,803	0.903
4	609.764,255 300.241,803	5	609.765,324 300.241,991	1.085
5	609.765,324 300.241,991	6	609.766,837 300.242,257	1.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.766,837 300.242,257	1	609.548,146 300.754,402	556.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.199	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1389, din 06/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/698);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA I. PAULA** DEFUNCT:Da 2) **MIHALACHE I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.199	14/107	130/ 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.410,527 301.201,103	2	609.490,363 301.008,702	208.307
2	609.490,363 301.008,702	3	609.519,104 301.018,263	30.29
3	609.519,104 301.018,263	4	609.441,654 301.204,913	202.081
4	609.441,654 301.204,913	5	609.411,888 301.201,27	29.988
5	609.411,888 301.201,27	1	609.410,527 301.201,103	1.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107906, din 17/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

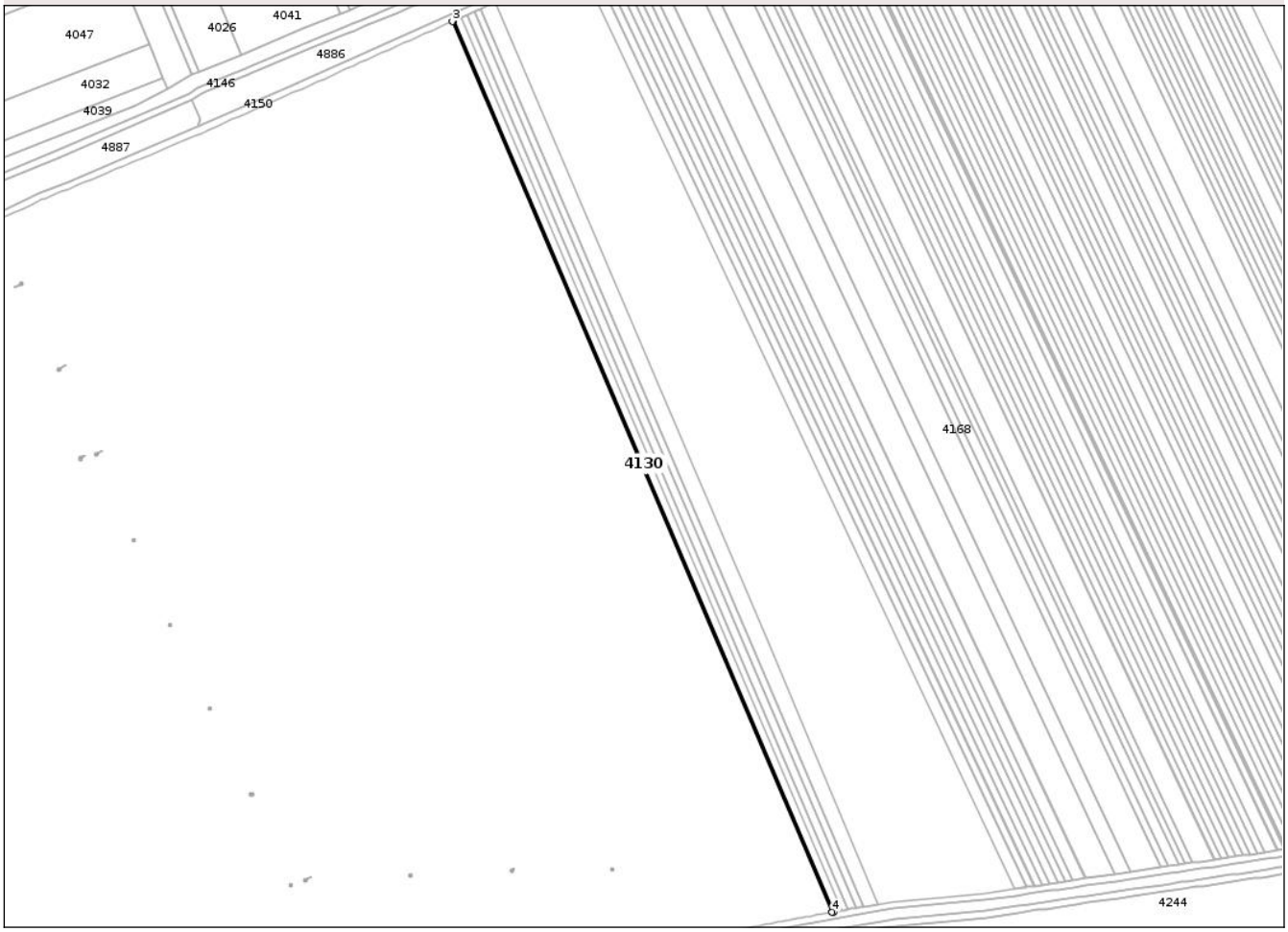
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	13/105	127/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.767,909 300.242,445	2	609.549,113 300.754,834	557.148
2	609.549,113 300.754,834	3	609.548,146 300.754,402	1.059
3	609.548,146 300.754,402	4	609.766,837 300.242,257	556.883
4	609.766,837 300.242,257	1	609.767,909 300.242,445	1.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1374, din 03/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/439);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANACHE M. TRAIAN** 2) **STEFANACHE M. ENACHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

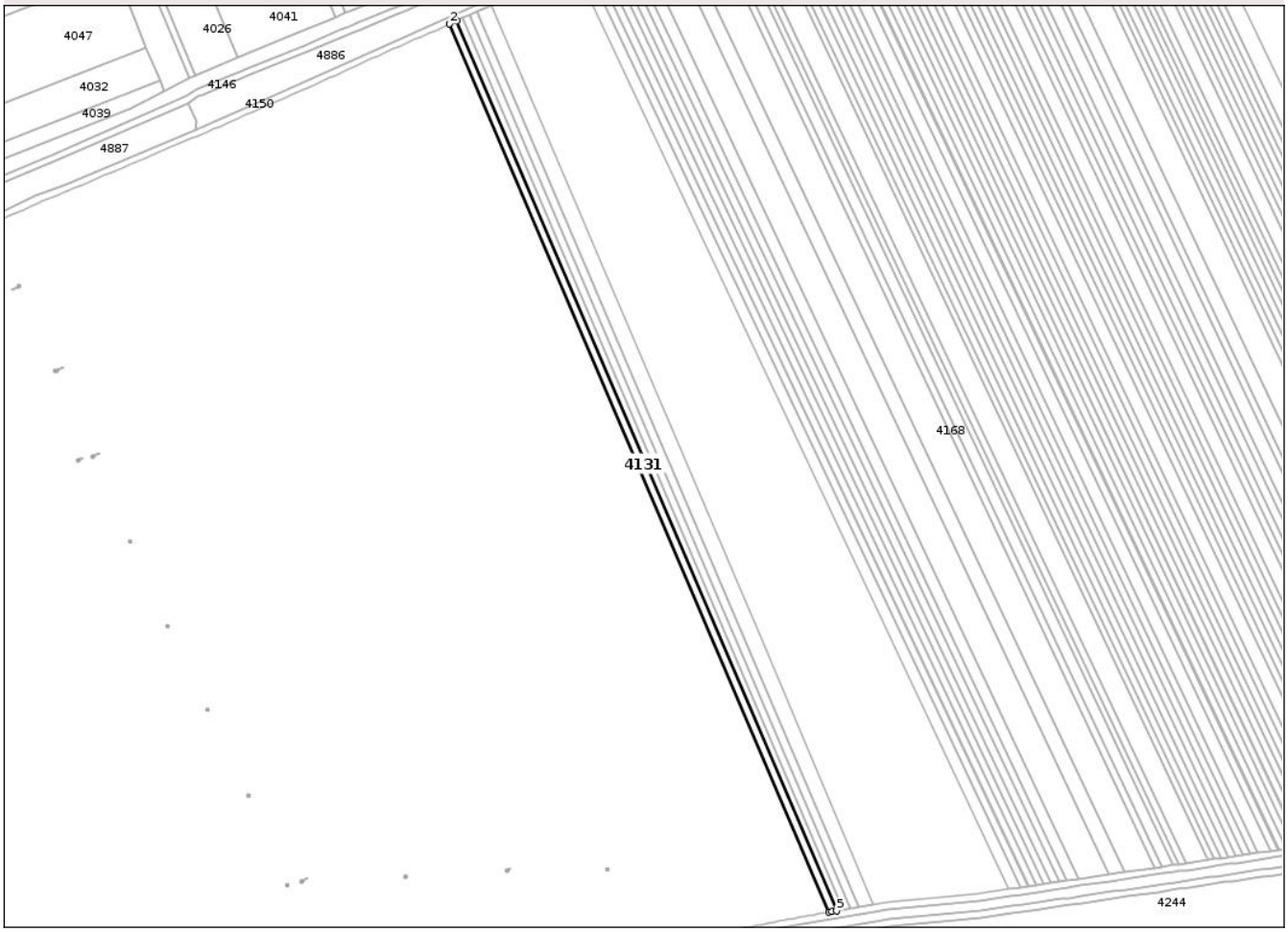
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.553,205 300.756,666	2	609.549,113 300.754,834	4.483
2	609.549,113 300.754,834	3	609.767,909 300.242,445	557.148
3	609.767,909 300.242,445	4	609.769,847 300.242,786	1.968
4	609.769,847 300.242,786	5	609.772,442 300.243,242	2.635
5	609.772,442 300.243,242	1	609.553,205 300.756,666	558.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1090, din 29/01/2018 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/27);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHE C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

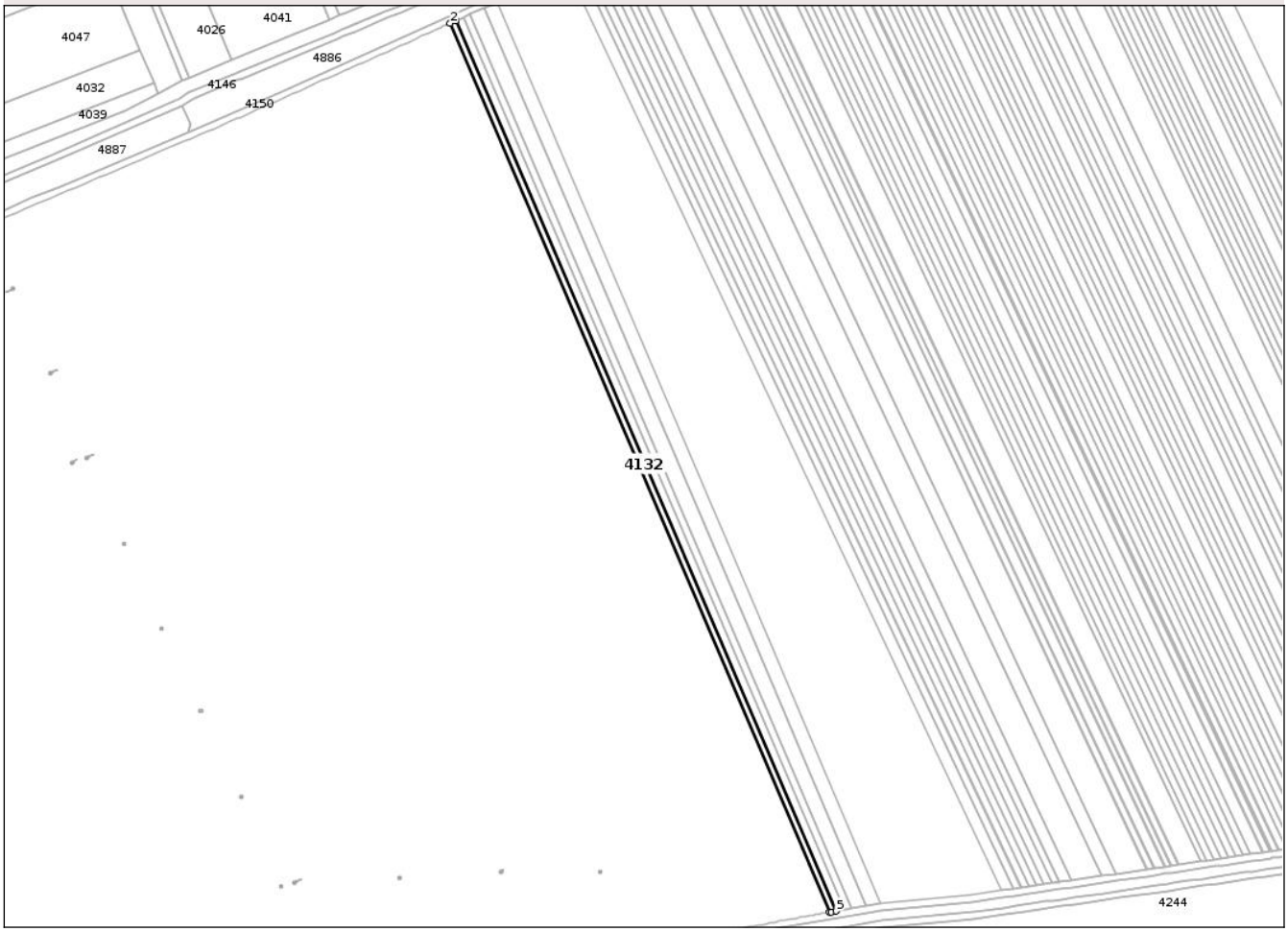
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	13/105	127/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.556,636 300.758,202	2	609.553,205 300.756,666	3.759
2	609.553,205 300.756,666	3	609.772,442 300.243,242	558.273
3	609.772,442 300.243,242	4	609.773,641 300.243,453	1.217
4	609.773,641 300.243,453	5	609.776,244 300.243,91	2.643
5	609.776,244 300.243,91	1	609.556,636 300.758,202	559.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30075	2.581	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47608 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 1113, din 25/11/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30075 a imobilului cu numarul cadastral 30075/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30072 inscris in cartea funciara 30072;	A1
Act Administrativ nr. 77, din 30/10/2009 emis de C.L.C. HERASTI (; Anexa la HCL nr 77/30.10.2009 Primaria Herasti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30072/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 1337 din 19/01/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

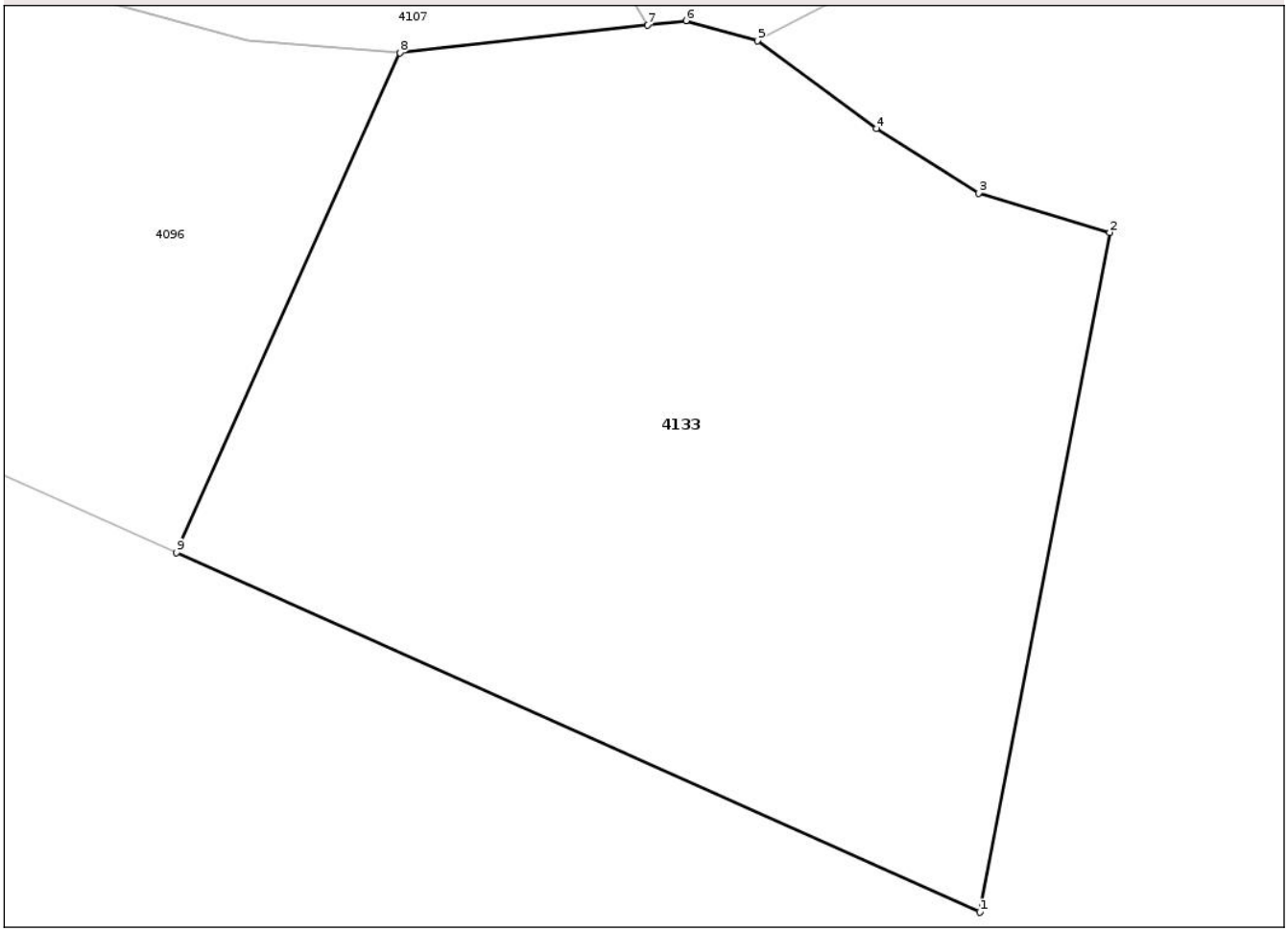
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30075	2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.581	13	-	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.588,895 299.923,764	2	609.597,975 299.971,256	48.352
2	609.597,975 299.971,256	3	609.588,805 299.974,007	9.574
3	609.588,805 299.974,007	4	609.581,666 299.978,529	8.451
4	609.581,666 299.978,529	5	609.573,332 299.984,66	10.346
5	609.573,332 299.984,66	6	609.568,353 299.986,049	5.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.568,353 299.986,049	7	609.565,676 299.985,751	2.694
7	609.565,676 299.985,751	8	609.548,316 299.983,819	17.467
8	609.548,316 299.983,819	9	609.532,709 299.948,887	38.26
9	609.532,709 299.948,887	1	609.588,895 299.923,764	61.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1389, din 06/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/698);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA I. PAULA** DEFUNCT:Da 2) **MIHALACHE I, GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

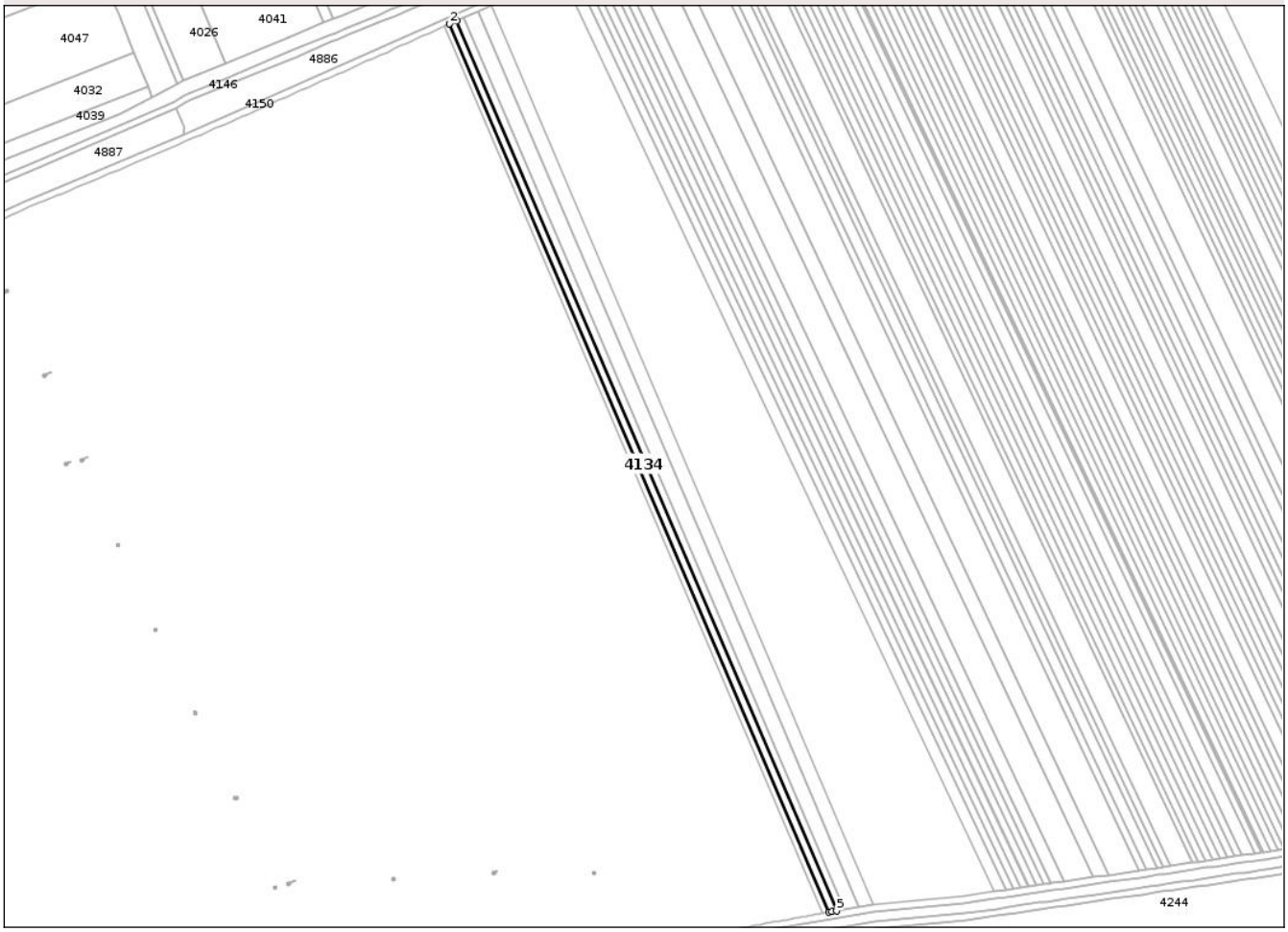
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.560,713 300.760,026	2	609.556,636 300.758,202	4.466
2	609.556,636 300.758,202	3	609.776,244 300.243,91	559.217
3	609.776,244 300.243,91	4	609.778,15 300.244,245	1.935
4	609.778,15 300.244,245	5	609.780,761 300.244,704	2.651
5	609.780,761 300.244,704	1	609.560,713 300.760,026	560.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103240, din 28/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA P. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

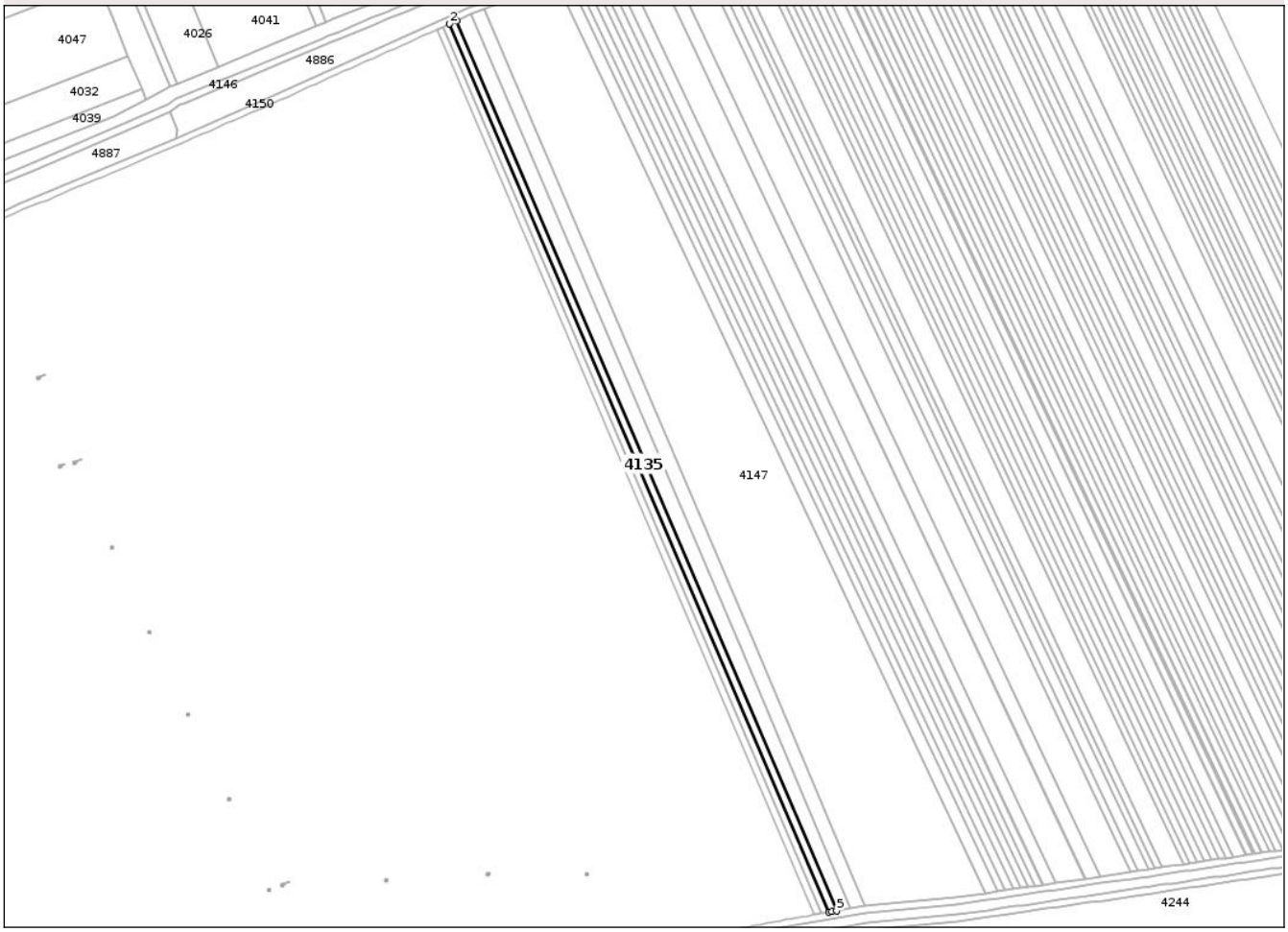
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.564,782 300.761,848	2	609.560,713 300.760,026	4.458
2	609.560,713 300.760,026	3	609.780,761 300.244,704	560.337
3	609.780,761 300.244,704	4	609.782,651 300.245,036	1.919
4	609.782,651 300.245,036	5	609.785,269 300.245,496	2.658
5	609.785,269 300.245,496	1	609.564,782 300.761,848	561.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

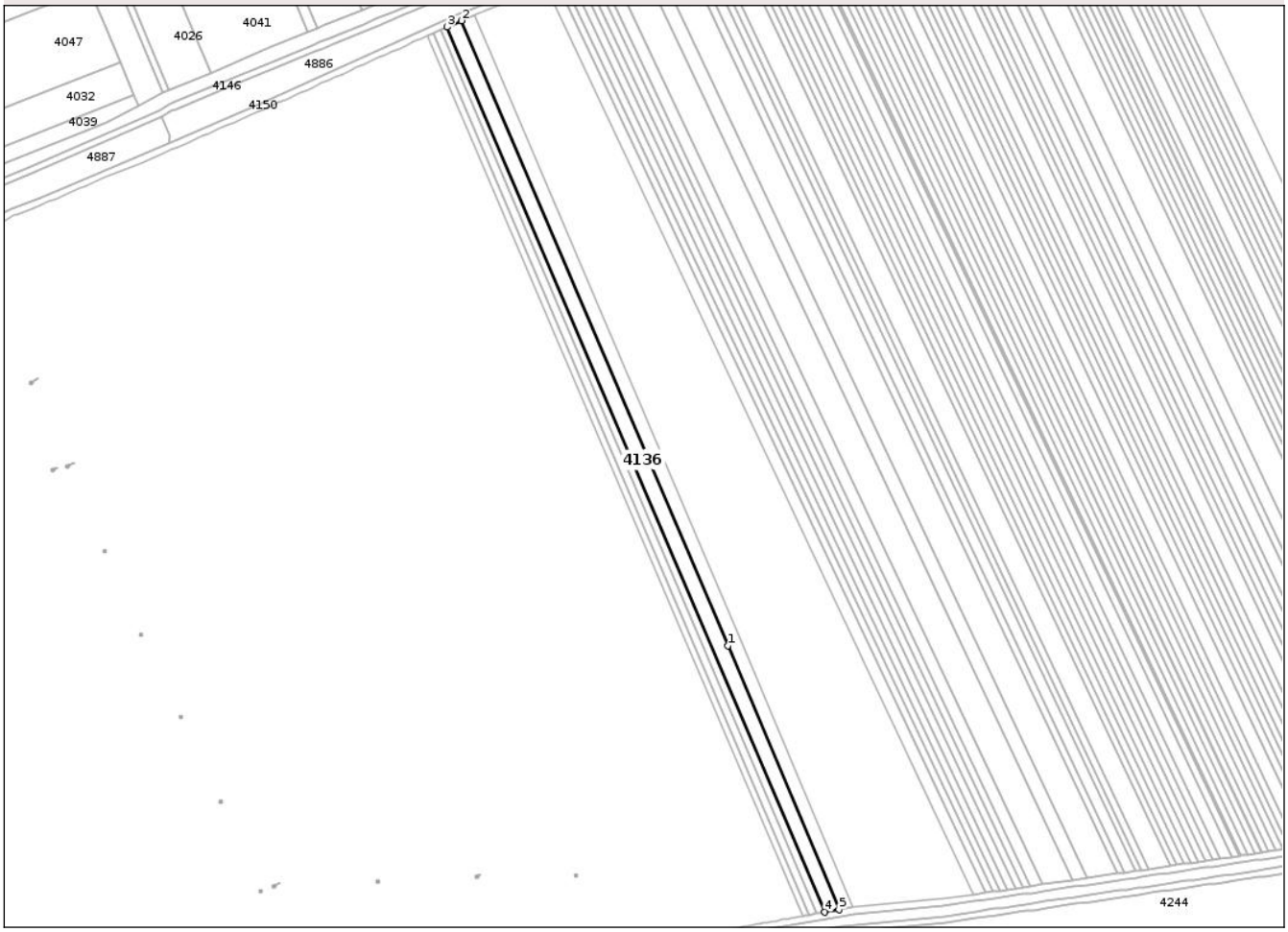
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.728,679 300.400,948	2	609.573,0 300.765,526	396.425
2	609.573,0 300.765,526	3	609.564,782 300.761,848	9.004
3	609.564,782 300.761,848	4	609.785,269 300.245,496	561.457
4	609.785,269 300.245,496	5	609.793,591 300.246,959	8.45
5	609.793,591 300.246,959	1	609.728,679 300.400,948	167.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1284, din 15/02/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/704);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIAN I. IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.916	14/107	130/ 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.519,104 301.018,263	2	609.532,934 301.022,863	14.575
2	609.532,934 301.022,863	3	609.456,633 301.206,746	199.085
3	609.456,633 301.206,746	4	609.444,67 301.205,282	12.052
4	609.444,67 301.205,282	5	609.441,654 301.204,913	3.038
5	609.441,654 301.204,913	1	609.519,104 301.018,263	202.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120786, din 24/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNICA D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.900	14/107	130/ 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.694,459 300.846,056	2	609.703,214 300.849,677	9.474
2	609.703,214 300.849,677	3	609.727,798 300.859,843	26.603
3	609.727,798 300.859,843	4	609.751,573 300.869,675	25.728
4	609.751,573 300.869,675	5	609.763,554 300.874,63	12.965
5	609.763,554 300.874,63	6	609.683,071 301.068,589	209.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.683,071 301.068,589	7	609.611,939 301.044,928	74.964
7	609.611,939 301.044,928	1	609.694,459 300.846,056	215.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.322	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1280/B, din 28/08/2019 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/594);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.322	14/107	130/ 17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.456,633 301.206,746	2	609.532,934 301.022,863	199.085
2	609.532,934 301.022,863	3	609.544,098 301.026,577	11.766
3	609.544,098 301.026,577	4	609.468,724 301.208,225	196.665
4	609.468,724 301.208,225	5	609.462,447 301.207,457	6.324
5	609.462,447 301.207,457	1	609.456,633 301.206,746	5.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.617	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

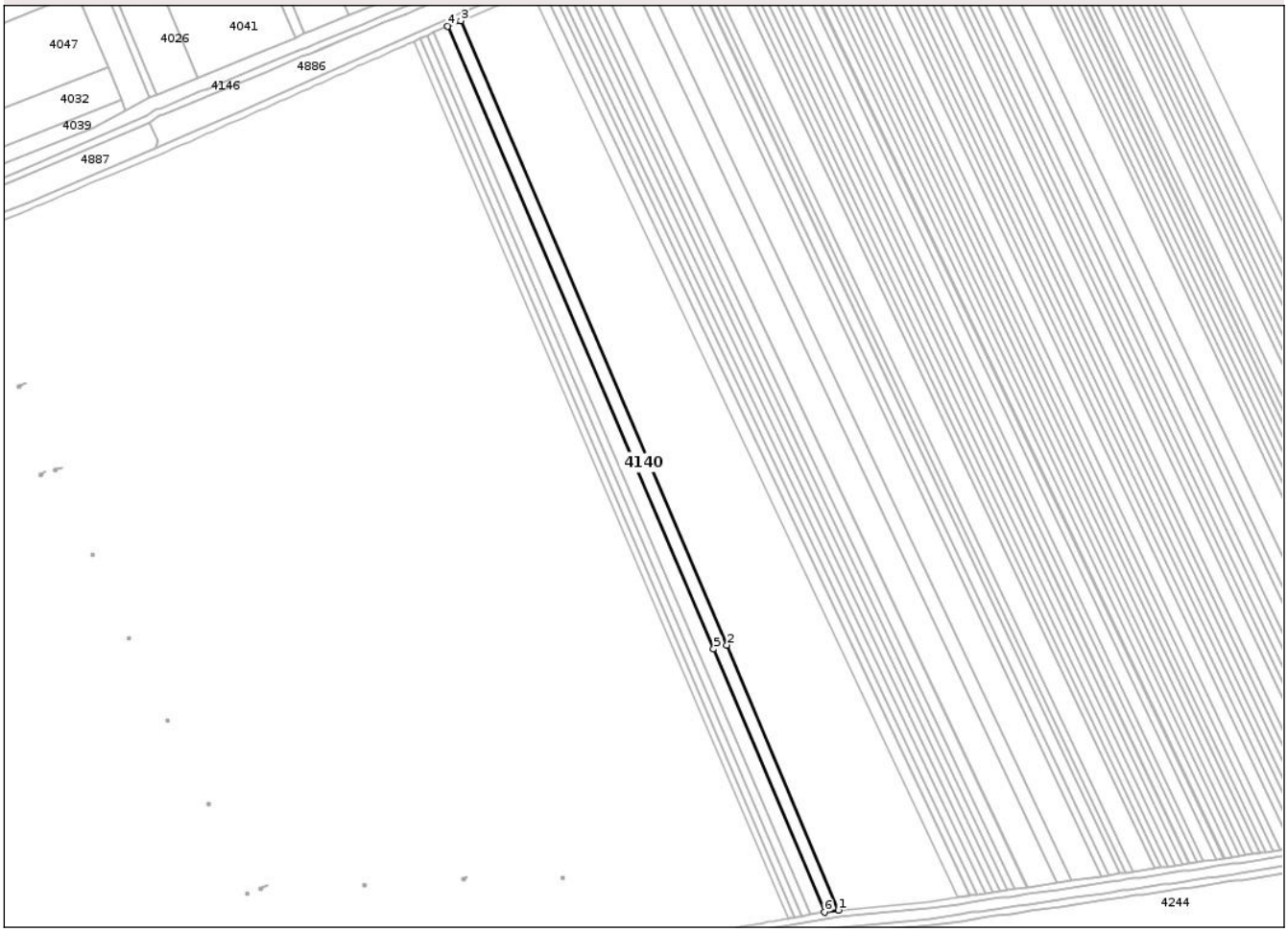
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.801,787 300.248,25	2	609.736,561 300.403,269	168.182
2	609.736,561 300.403,269	3	609.580,627 300.768,681	397.293
3	609.580,627 300.768,681	4	609.573,0 300.765,526	8.254
4	609.573,0 300.765,526	5	609.728,679 300.400,948	396.425
5	609.728,679 300.400,948	6	609.793,591 300.246,959	167.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.793,591 300.246,959	1	609.801,787 300.248,25	8.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.573	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1356, din 16/05/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/574);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMENEANU GH ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.573	14/107	130/ 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.544,098 301.026,577	2	609.551,74 301.029,119	8.054
2	609.551,74 301.029,119	3	609.477,0 301.209,238	195.01
3	609.477,0 301.209,238	4	609.468,724 301.208,225	8.338
4	609.468,724 301.208,225	1	609.544,098 301.026,577	196.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.721	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

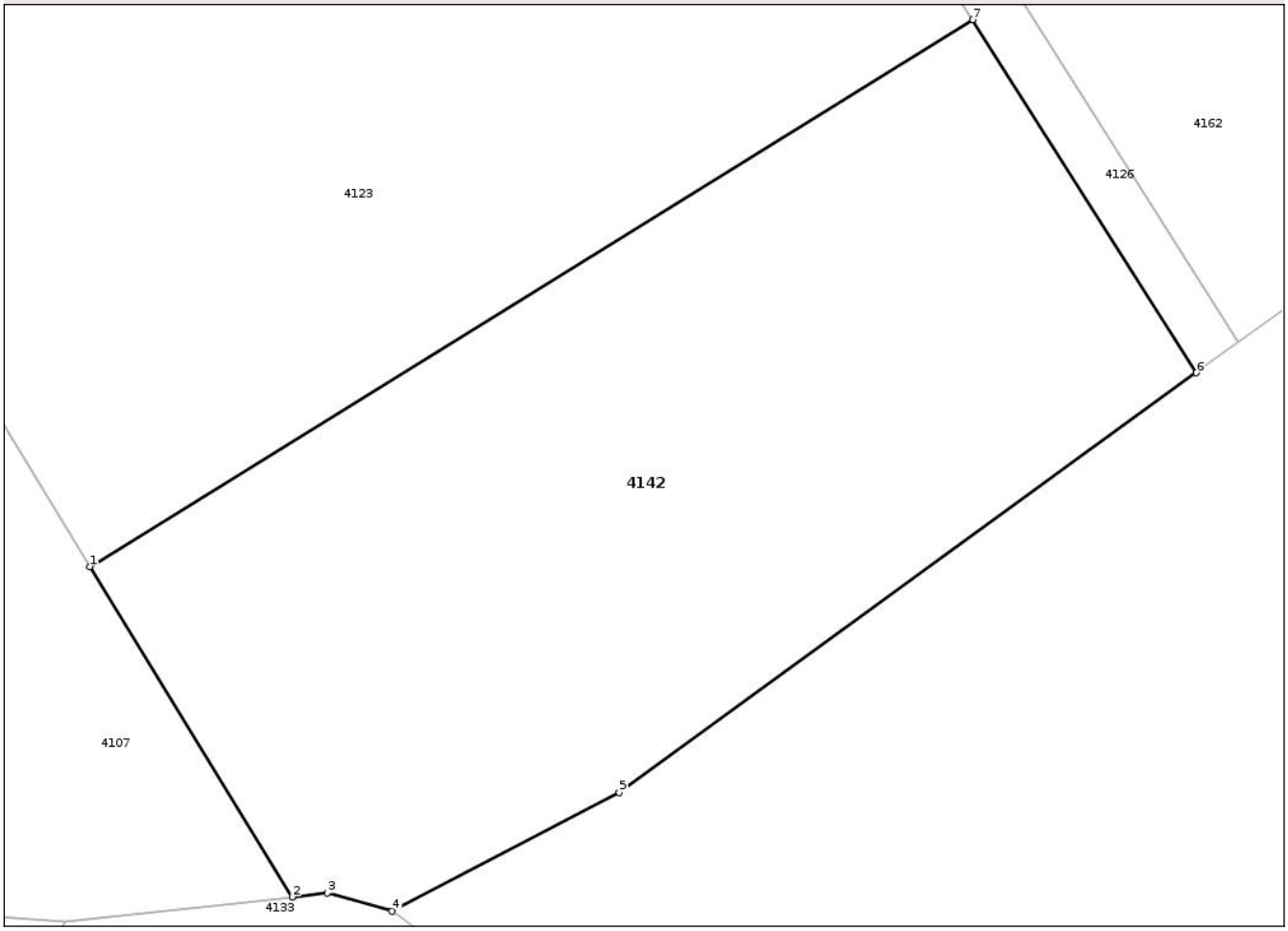
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.721	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.550,193 300.011,012	2	609.565,676 299.985,751	29.628
2	609.565,676 299.985,751	3	609.568,353 299.986,049	2.694
3	609.568,353 299.986,049	4	609.573,332 299.984,66	5.169
4	609.573,332 299.984,66	5	609.590,711 299.993,729	19.603
5	609.590,711 299.993,729	6	609.634,873 300.025,832	54.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.634,873 300.025,832	7	609.617,753 300.052,826	31.965
7	609.617,753 300.052,826	1	609.550,193 300.011,012	79.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1362, din 28/05/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/237);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN M. GHERGHINA** 2) **PIRVULET ST. MARIA** 3) **TUDOSE C. TUDORA** 4) **STEFANA C. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

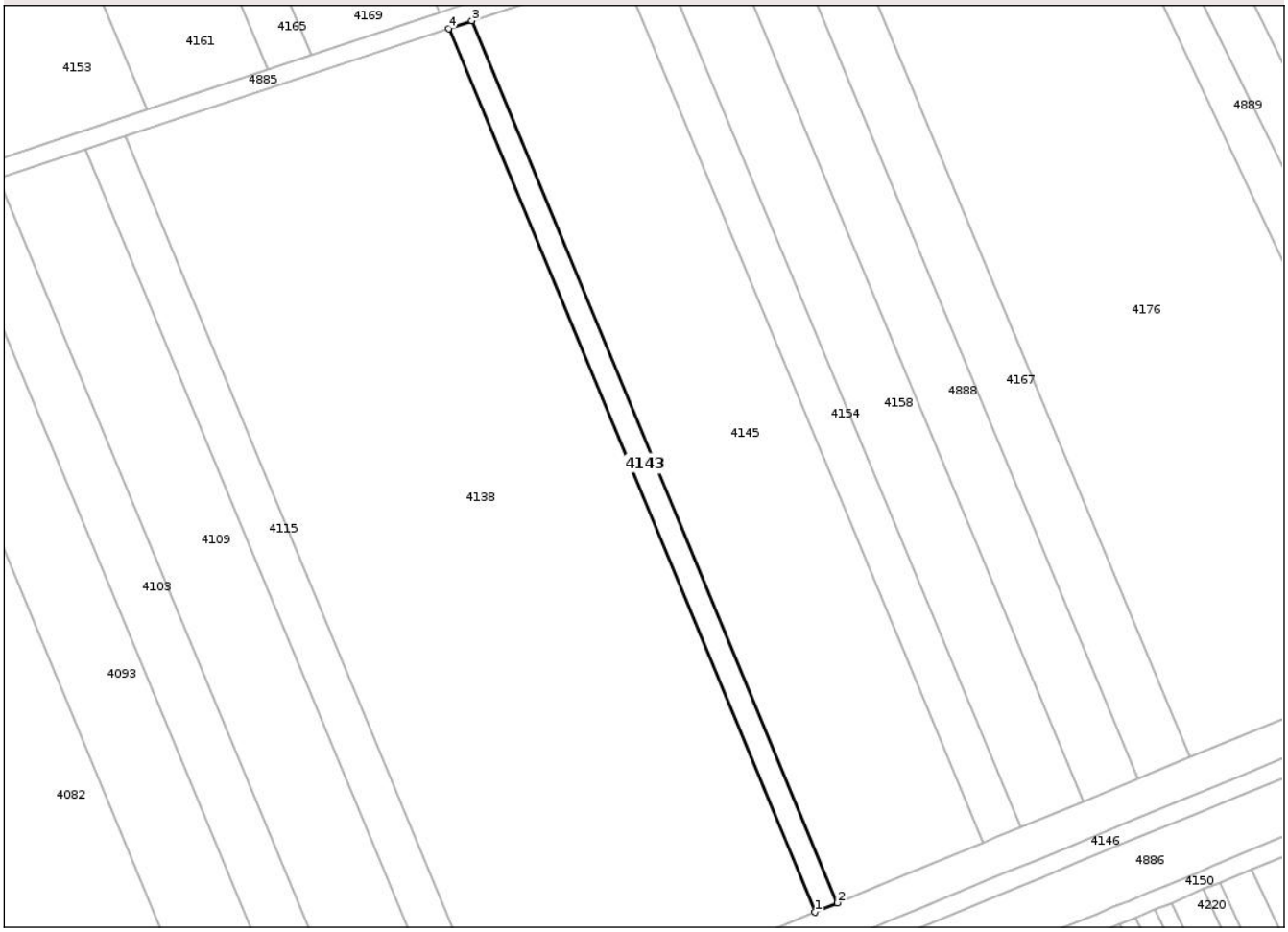
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	14/107	130/ 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.763,554 300.874,63	2	609.768,487 300.876,67	5.338
2	609.768,487 300.876,67	3	609.688,15 301.070,279	209.615
3	609.688,15 301.070,279	4	609.683,071 301.068,589	5.353
4	609.683,071 301.068,589	1	609.763,554 300.874,63	209.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123029, din 07/07/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU I. FLOAREA** 2) **PARVU D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	14/107	130/ 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.551,74 301.029,119	2	609.575,469 301.037,012	25.007
2	609.575,469 301.037,012	3	609.502,7 301.212,383	189.869
3	609.502,7 301.212,383	4	609.494,315 301.211,358	8.447
4	609.494,315 301.211,358	5	609.477,0 301.209,238	17.444
5	609.477,0 301.209,238	1	609.551,74 301.029,119	195.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121366, din 18/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.250	14/107	130/ 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.768,487 300.876,67	2	609.777,027 300.880,202	9.242
2	609.777,027 300.880,202	3	609.783,578 300.882,911	7.089
3	609.783,578 300.882,911	4	609.800,638 300.889,966	18.461
4	609.800,638 300.889,966	5	609.721,25 301.081,289	207.14
5	609.721,25 301.081,289	6	609.688,15 301.070,279	34.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.688,15 301.070,279	1	609.768,487 300.876,67	209.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.139	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.930,014 300.929,656	2	609.928,278 300.933,321	4.055
4	609.916,005 300.929,014	5	609.911,683 300.927,222	4.679
7	609.845,092 300.899,689	8	609.833,308 300.894,817	12.751
10	609.811,814 300.885,93	11	609.806,36 300.883,675	5.902
13	609.786,635 300.875,518	14	609.780,085 300.872,809	7.088
16	609.762,897 300.865,701	17	609.754,63 300.862,282	8.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.928,278 300.933,321	3	609.918,089 300.929,878	10.755
5	609.911,683 300.927,222	6	609.856,139 300.904,257	60.104
8	609.833,308 300.894,817	9	609.819,668 300.889,177	14.76
11	609.806,36 300.883,675	12	609.801,813 300.881,795	4.92
14	609.780,085 300.872,809	15	609.775,198 300.870,788	5.288
17	609.754,63 300.862,282	18	609.730,855 300.852,45	25.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.918,089 300.929,878	4	609.916,005 300.929,014	2.256
6	609.856,139 300.904,257	7	609.845,092 300.899,689	11.954
9	609.819,668 300.889,177	10	609.811,814 300.885,93	8.499
12	609.801,813 300.881,795	13	609.786,635 300.875,518	16.425
15	609.775,198 300.870,788	16	609.762,897 300.865,701	13.311
18	609.730,855 300.852,45	19	609.706,271 300.842,284	26.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.706,271 300.842,284	20	609.697,901 300.838,822	9.058
22	609.678,997 300.831,004	23	609.669,665 300.827,145	10.098
25	609.662,157 300.824,04	26	609.651,065 300.819,453	12.003
28	609.637,138 300.813,693	29	609.618,58 300.806,018	20.082
31	609.602,581 300.799,402	32	609.585,305 300.792,258	18.695
34	609.576,577 300.788,648	35	609.558,117 300.781,014	19.976
37	609.555,581 300.779,965	38	609.547,531 300.776,636	8.711
40	609.522,985 300.766,486	41	609.522,92 300.766,459	0.07
43	609.496,511 300.755,538	44	609.496,304 300.755,452	0.224
46	609.486,156 300.751,255	47	609.465,562 300.742,738	22.286
49	609.429,381 300.727,775	50	609.405,228 300.717,787	26.137
52	609.396,598 300.712,918	53	609.320,286 300.679,858	83.165
55	609.203,712 300.632,618	56	609.205,353 300.628,97	4.0
58	609.321,847 300.676,175	59	609.398,189 300.709,247	83.198
61	609.406,759 300.714,091	62	609.430,91 300.724,079	26.135
64	609.467,091 300.739,042	65	609.487,685 300.747,559	22.286
67	609.497,836 300.751,757	68	609.498,043 300.751,843	0.224
70	609.524,452 300.762,764	71	609.524,516 300.762,79	0.069
73	609.549,06 300.772,94	74	609.557,109 300.776,269	8.71
76	609.559,647 300.777,319	77	609.578,106 300.784,952	19.975
79	609.586,836 300.788,563	80	609.604,11 300.795,706	18.693
82	609.620,109 300.802,322	83	609.638,666 300.809,997	20.082
85	609.652,591 300.815,755	86	609.663,686 300.820,344	12.007
88	609.671,194 300.823,449	89	609.680,526 300.827,308	10.098
91	609.699,43 300.835,126	92	609.707,8 300.838,588	9.058
94	609.756,159 300.858,586	95	609.764,426 300.862,005	8.946
97	609.781,614 300.869,113	98	609.788,164 300.871,822	7.088
100	609.807,888 300.879,978	101	609.813,342 300.882,233	5.902
103	609.834,836 300.891,121	104	609.846,62 300.895,992	12.751
106	609.913,211 300.923,525	107	609.917,537 300.925,319	4.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.697,901 300.838,822	21	609.692,557 300.836,612	5.783
23	609.669,665 300.827,145	24	609.668,035 300.826,471	1.764
26	609.651,065 300.819,453	27	609.650,929 300.819,397	0.147
29	609.618,58 300.806,018	30	609.607,488 300.801,431	12.003
32	609.585,305 300.792,258	33	609.584,291 300.791,838	1.098
35	609.558,117 300.781,014	36	609.557,084 300.780,587	1.118
38	609.547,531 300.776,636	39	609.534,273 300.771,153	14.347
41	609.522,92 300.766,459	42	609.515,612 300.763,436	7.909
44	609.496,304 300.755,452	45	609.490,478 300.753,042	6.305
47	609.465,562 300.742,738	48	609.430,914 300.728,409	37.494
50	609.405,228 300.717,787	51	609.401,935 300.716,421	3.565
53	609.320,286 300.679,858	54	609.226,032 300.640,837	102.012
56	609.205,353 300.628,97	57	609.227,488 300.637,11	23.584
59	609.398,189 300.709,247	60	609.403,816 300.712,87	6.692
62	609.430,91 300.724,079	63	609.432,443 300.724,713	1.659
65	609.487,685 300.747,559	66	609.492,006 300.749,346	4.676
68	609.498,043 300.751,843	69	609.517,141 300.759,74	20.666
71	609.524,516 300.762,79	72	609.535,801 300.767,457	12.212
74	609.557,109 300.776,269	75	609.558,612 300.776,89	1.626
77	609.578,106 300.784,952	78	609.585,82 300.788,142	8.348
80	609.604,11 300.795,706	81	609.609,016 300.797,735	5.309
83	609.638,666 300.809,997	84	609.652,455 300.815,699	14.921
86	609.663,686 300.820,344	87	609.669,564 300.822,775	6.361
89	609.680,526 300.827,308	90	609.694,086 300.832,916	14.674
92	609.707,8 300.838,588	93	609.732,384 300.848,754	26.603
95	609.764,426 300.862,005	96	609.776,727 300.867,092	13.311
98	609.788,164 300.871,822	99	609.803,342 300.878,099	16.425
101	609.813,342 300.882,233	102	609.821,196 300.885,481	8.499
104	609.846,62 300.895,992	105	609.857,668 300.900,561	11.956
107	609.917,537 300.925,319	108	609.919,493 300.926,13	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.692,557 300.836,612	22	609.678,997 300.831,004	14.674
24	609.668,035 300.826,471	25	609.662,157 300.824,04	6.361
27	609.650,929 300.819,397	28	609.637,138 300.813,693	14.924
30	609.607,488 300.801,431	31	609.602,581 300.799,402	5.31
33	609.584,291 300.791,838	34	609.576,577 300.788,648	8.348
36	609.557,084 300.780,587	37	609.555,581 300.779,965	1.627
39	609.534,273 300.771,153	40	609.522,985 300.766,486	12.215
42	609.515,612 300.763,436	43	609.496,511 300.755,538	20.669
45	609.490,478 300.753,042	46	609.486,156 300.751,255	4.677
48	609.430,914 300.728,409	49	609.429,381 300.727,775	1.659
51	609.401,935 300.716,421	52	609.396,598 300.712,918	6.384
54	609.226,032 300.640,837	55	609.203,712 300.632,618	23.785
57	609.227,488 300.637,11	58	609.321,847 300.676,175	102.126
60	609.403,816 300.712,87	61	609.406,759 300.714,091	3.186
63	609.432,443 300.724,713	64	609.467,091 300.739,042	37.494
66	609.492,006 300.749,346	67	609.497,836 300.751,757	6.309
69	609.517,141 300.759,74	70	609.524,452 300.762,764	7.912
72	609.535,801 300.767,457	73	609.549,06 300.772,94	14.348
75	609.558,612 300.776,89	76	609.559,647 300.777,319	1.12
78	609.585,82 300.788,142	79	609.586,836 300.788,563	1.1
81	609.609,016 300.797,735	82	609.620,109 300.802,322	12.004
84	609.652,455 300.815,699	85	609.652,591 300.815,755	0.147
87	609.669,564 300.822,775	88	609.671,194 300.823,449	1.764
90	609.694,086 300.832,916	91	609.699,43 300.835,126	5.783
93	609.732,384 300.848,754	94	609.756,159 300.858,586	25.728
96	609.776,727 300.867,092	97	609.781,614 300.869,113	5.288
99	609.803,342 300.878,099	100	609.807,888 300.879,978	4.919
102	609.821,196 300.885,481	103	609.834,836 300.891,121	14.76
105	609.857,668 300.900,561	106	609.913,211 300.923,525	60.103
108	609.919,493 300.926,13	1	609.930,014 300.929,656	11.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.094	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.094	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.872,034 300.255,754	2	609.622,083 300.785,825	586.047
2	609.622,083 300.785,825	3	609.580,627 300.768,681	44.861
3	609.580,627 300.768,681	4	609.736,561 300.403,269	397.293
4	609.736,561 300.403,269	5	609.801,787 300.248,25	168.182
5	609.801,787 300.248,25	6	609.854,366 300.253,172	52.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.854,366 300.253,172	1	609.872,034 300.255,754	17.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.293	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

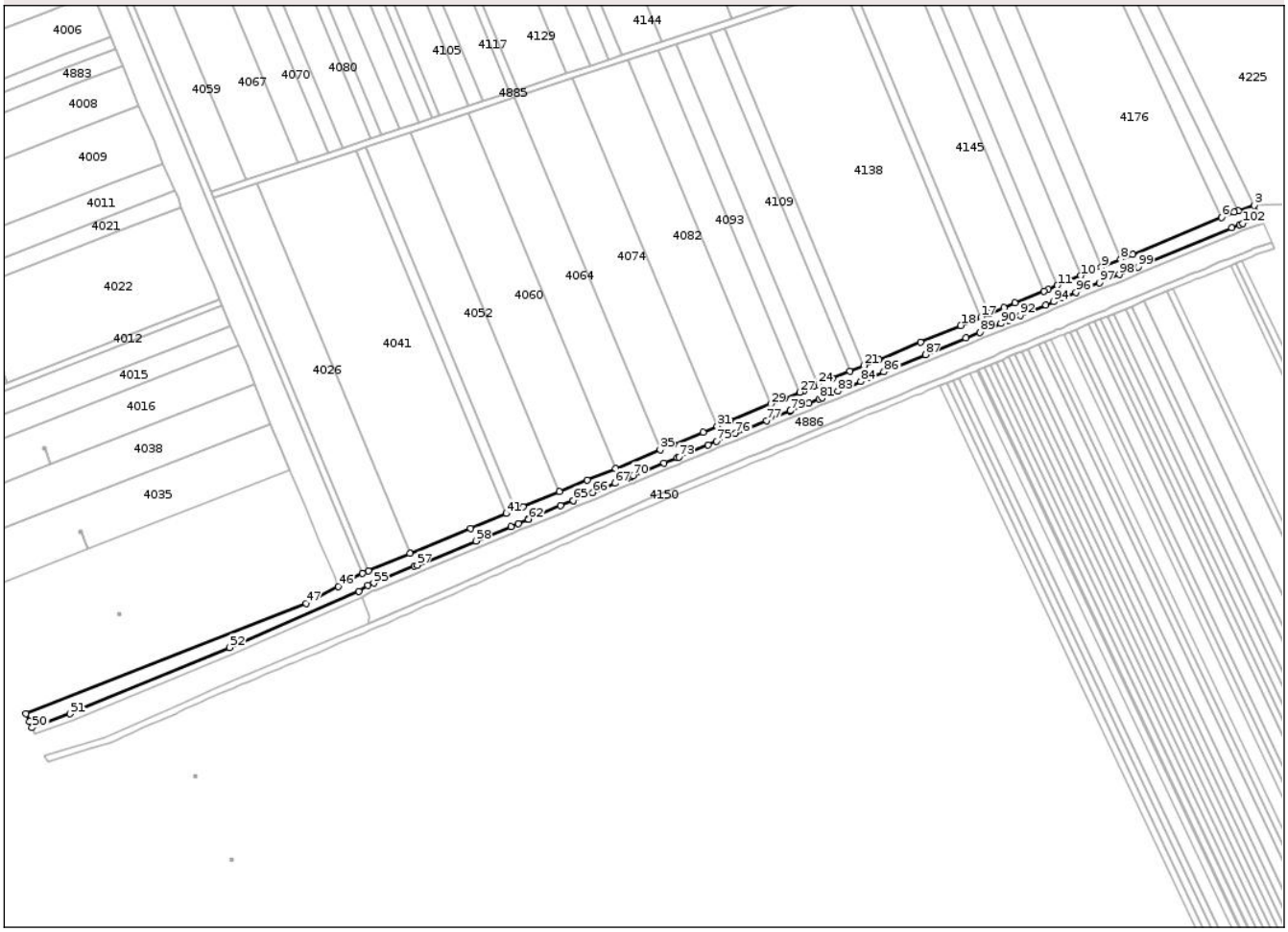
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.928,278 300.933,321	2	609.926,996 300.936,031	2.998
4	609.915,284 300.937,375	5	609.912,942 300.936,404	2.535
7	609.853,082 300.911,65	8	609.845,9 300.908,68	7.772
10	609.822,535 300.899,019	11	609.808,627 300.893,269	15.05
13	609.800,638 300.889,966	14	609.783,578 300.882,911	18.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.926,996 300.936,031	3	609.924,841 300.940,582	5.035
5	609.912,942 300.936,404	6	609.905,389 300.933,277	8.175
8	609.845,9 300.908,68	9	609.834,58 300.904,0	12.249
11	609.808,627 300.893,269	12	609.803,303 300.891,068	5.761
14	609.783,578 300.882,911	15	609.777,027 300.880,202	7.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.924,841 300.940,582	4	609.915,284 300.937,375	10.081
6	609.905,389 300.933,277	7	609.853,082 300.911,65	56.602
9	609.834,58 300.904,0	10	609.822,535 300.899,019	13.034
12	609.803,303 300.891,068	13	609.800,638 300.889,966	2.884
15	609.777,027 300.880,202	16	609.768,487 300.876,67	9.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.768,487 300.876,67	17	609.763,554 300.874,63	5.338
19	609.727,798 300.859,843	20	609.703,214 300.849,677	26.603
22	609.686,128 300.842,611	23	609.675,94 300.838,397	11.025
25	609.664,978 300.833,864	26	609.659,1 300.831,433	6.361
28	609.647,877 300.826,792	29	609.639,623 300.823,378	8.932
31	609.607,81 300.810,221	32	609.599,524 300.806,795	8.966
34	609.581,234 300.799,231	35	609.574,285 300.796,357	7.52
37	609.531,216 300.778,546	38	609.514,811 300.771,762	17.752
40	609.489,111 300.761,134	41	609.483,519 300.758,822	6.051
43	609.426,573 300.735,271	44	609.402,167 300.725,178	26.411
46	609.384,352 300.715,916	47	609.365,295 300.705,929	21.515
49	609.202,07 300.636,267	50	609.203,712 300.632,618	4.001
52	609.320,286 300.679,858	53	609.396,598 300.712,918	83.165
55	609.405,228 300.717,787	56	609.429,381 300.727,775	26.137
58	609.465,562 300.742,738	59	609.486,156 300.751,255	22.286
61	609.496,304 300.755,452	62	609.496,511 300.755,538	0.224
64	609.522,92 300.766,459	65	609.522,985 300.766,486	0.07
67	609.547,531 300.776,636	68	609.555,581 300.779,965	8.711
70	609.558,117 300.781,014	71	609.576,577 300.788,648	19.976
73	609.585,305 300.792,258	74	609.602,581 300.799,402	18.695
76	609.618,58 300.806,018	77	609.637,138 300.813,693	20.082
79	609.651,065 300.819,453	80	609.662,157 300.824,04	12.003
82	609.669,665 300.827,145	83	609.678,997 300.831,004	10.098
85	609.697,901 300.838,822	86	609.706,271 300.842,284	9.058
88	609.754,63 300.862,282	89	609.762,897 300.865,701	8.946
91	609.780,085 300.872,809	92	609.786,635 300.875,518	7.088
94	609.806,36 300.883,675	95	609.811,814 300.885,93	5.902
97	609.833,308 300.894,817	98	609.845,092 300.899,689	12.751
100	609.911,683 300.927,222	101	609.916,005 300.929,014	4.679
17	609.763,554 300.874,63	18	609.751,573 300.869,675	12.965
20	609.703,214 300.849,677	21	609.694,459 300.846,056	9.474
23	609.675,94 300.838,397	24	609.667,363 300.834,85	9.281
26	609.659,1 300.831,433	27	609.656,51 300.830,362	2.803
29	609.639,623 300.823,378	30	609.615,523 300.813,411	26.08
32	609.599,524 300.806,795	33	609.582,243 300.799,649	18.7
35	609.574,285 300.796,357	36	609.547,821 300.785,413	28.638
38	609.514,811 300.771,762	39	609.493,241 300.762,842	23.342
41	609.483,519 300.758,822	42	609.462,505 300.750,131	22.74
44	609.402,167 300.725,178	45	609.398,472 300.723,645	4.0
47	609.365,295 300.705,929	48	609.200,016 300.640,832	177.637
50	609.203,712 300.632,618	51	609.226,032 300.640,837	23.785
53	609.396,598 300.712,918	54	609.401,935 300.716,421	6.384
56	609.429,381 300.727,775	57	609.430,914 300.728,409	1.659
59	609.486,156 300.751,255	60	609.490,478 300.753,042	4.677
62	609.496,511 300.755,538	63	609.515,612 300.763,436	20.669
65	609.522,985 300.766,486	66	609.534,273 300.771,153	12.215
68	609.555,581 300.779,965	69	609.557,084 300.780,587	1.627
71	609.576,577 300.788,648	72	609.584,291 300.791,838	8.348
74	609.602,581 300.799,402	75	609.607,488 300.801,431	5.31
77	609.637,138 300.813,693	78	609.650,929 300.819,397	14.924
80	609.662,157 300.824,04	81	609.668,035 300.826,471	6.361
83	609.678,997 300.831,004	84	609.692,557 300.836,612	14.674
86	609.706,271 300.842,284	87	609.730,855 300.852,45	26.603
89	609.762,897 300.865,701	90	609.775,198 300.870,788	13.311
92	609.786,635 300.875,518	93	609.801,813 300.881,795	16.425
95	609.811,814 300.885,93	96	609.819,668 300.889,177	8.499
98	609.845,092 300.899,689	99	609.856,139 300.904,257	11.954
101	609.916,005 300.929,014	102	609.918,089 300.929,878	2.256
18	609.751,573 300.869,675	19	609.727,798 300.859,843	25.728
21	609.694,459 300.846,056	22	609.686,128 300.842,611	9.015
24	609.667,363 300.834,85	25	609.664,978 300.833,864	2.581
27	609.656,51 300.830,362	28	609.647,877 300.826,792	9.342
30	609.615,523 300.813,411	31	609.607,81 300.810,221	8.347
33	609.582,243 300.799,649	34	609.581,234 300.799,231	1.092
36	609.547,821 300.785,413	37	609.531,216 300.778,546	17.969
39	609.493,241 300.762,842	40	609.489,111 300.761,134	4.469
42	609.462,505 300.750,131	43	609.426,573 300.735,271	38.884
45	609.398,472 300.723,645	46	609.384,352 300.715,916	16.097
48	609.200,016 300.640,832	49	609.202,07 300.636,267	5.006
51	609.226,032 300.640,837	52	609.320,286 300.679,858	102.012
54	609.401,935 300.716,421	55	609.405,228 300.717,787	3.565
57	609.430,914 300.728,409	58	609.465,562 300.742,738	37.494
60	609.490,478 300.753,042	61	609.496,304 300.755,452	6.305
63	609.515,612 300.763,436	64	609.522,92 300.766,459	7.909
66	609.534,273 300.771,153	67	609.547,531 300.776,636	14.347
69	609.557,084 300.780,587	70	609.558,117 300.781,014	1.118
72	609.584,291 300.791,838	73	609.585,305 300.792,258	1.098
75	609.607,488 300.801,431	76	609.618,58 300.806,018	12.003
78	609.650,929 300.819,397	79	609.651,065 300.819,453	0.147
81	609.668,035 300.826,471	82	609.669,665 300.827,145	1.764
84	609.692,557 300.836,612	85	609.697,901 300.838,822	5.783
87	609.730,855 300.852,45	88	609.754,63 300.862,282	25.728
90	609.775,198 300.870,788	91	609.780,085 300.872,809	5.288
93	609.801,813 300.881,795	94	609.806,36 300.883,675	4.92
96	609.819,668 300.889,177	97	609.833,308 300.894,817	14.76
99	609.856,139 300.904,257	100	609.911,683 300.927,222	60.104
102	609.918,089 300.929,878	1	609.928,278 300.933,321	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1389, din 06/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/698);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOAREA I. PAULA** DEFUNCT:Da 2) **MIHALACHE I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

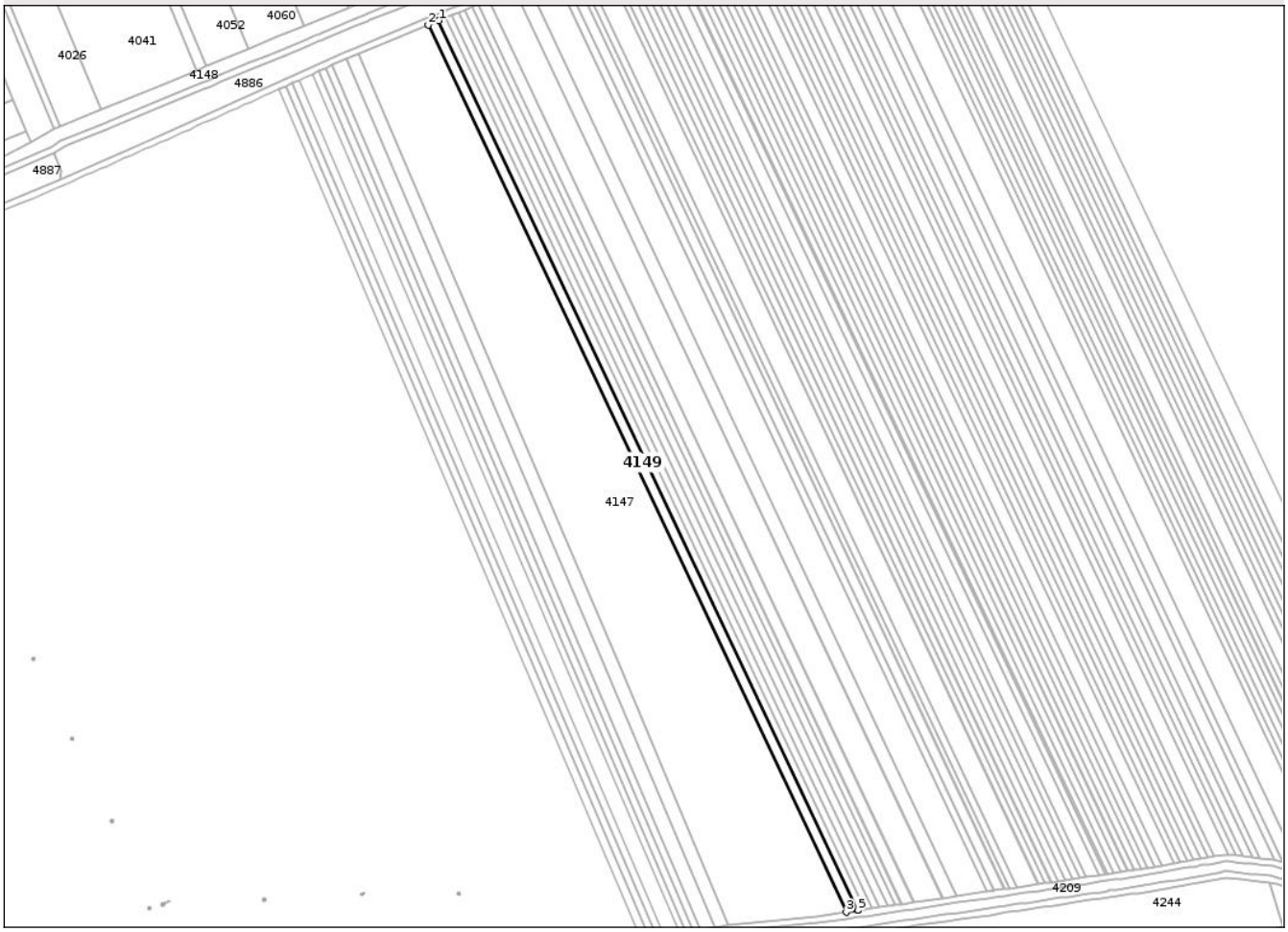
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	13/105	127/83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.628,388 300.788,432	2	609.622,083 300.785,825	6.823
2	609.622,083 300.785,825	3	609.872,034 300.255,754	586.047
3	609.872,034 300.255,754	4	609.878,906 300.256,758	6.945
4	609.878,906 300.256,758	5	609.879,084 300.256,784	0.18
5	609.879,084 300.256,784	1	609.628,388 300.788,432	587.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.673,847 300.807,232	2	609.681,538 300.810,412	8.322
4	609.701,182 300.818,536	5	609.706,806 300.820,862	6.086
7	609.713,626 300.823,682	8	609.717,255 300.825,183	3.927
10	609.728,257 300.829,733	11	609.732,012 300.831,286	4.063
13	609.739,503 300.834,384	14	609.743,24 300.835,929	4.044
16	609.750,694 300.839,012	17	609.757,341 300.841,76	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.681,538 300.810,412	3	609.697,374 300.816,961	17.137
5	609.706,806 300.820,862	6	609.709,84 300.822,117	3.283
8	609.717,255 300.825,183	9	609.724,947 300.828,364	8.324
11	609.732,012 300.831,286	12	609.735,761 300.832,836	4.057
14	609.743,24 300.835,929	15	609.746,97 300.837,472	4.037
17	609.757,341 300.841,76	18	609.761,048 300.843,293	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.697,374 300.816,961	4	609.701,182 300.818,536	4.121
6	609.709,84 300.822,117	7	609.713,626 300.823,682	4.097
9	609.724,947 300.828,364	10	609.728,257 300.829,733	3.582
12	609.735,761 300.832,836	13	609.739,503 300.834,384	4.05
15	609.746,97 300.837,472	16	609.750,694 300.839,012	4.03
18	609.761,048 300.843,293	19	609.761,829 300.843,616	0.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.761,829 300.843,616	20	609.765,528 300.845,146	4.003
22	609.772,776 300.848,144	23	609.776,458 300.849,666	3.984
25	609.783,657 300.852,643	26	609.787,322 300.854,159	3.966
28	609.797,706 300.858,544	29	609.801,329 300.860,097	3.942
31	609.808,516 300.862,924	32	609.809,457 300.863,313	1.018
34	609.814,002 300.865,192	35	609.816,016 300.866,025	2.179
37	609.826,889 300.870,521	38	609.830,488 300.872,009	3.894
40	609.838,292 300.875,235	41	609.841,852 300.876,708	3.853
43	609.852,462 300.881,094	44	609.859,461 300.883,988	7.574
46	609.876,69 300.891,112	47	609.880,091 300.892,518	3.68
49	609.887,149 300.895,436	50	609.890,506 300.896,825	3.633
52	609.896,804 300.899,428	53	609.904,027 300.902,415	7.816
55	609.910,704 300.905,176	56	609.914,038 300.906,554	3.608
58	609.919,347 300.908,749	59	609.920,964 300.909,419	1.75
61	609.925,107 300.911,137	62	609.927,359 300.911,892	2.375
64	609.935,156 300.918,728	65	609.926,088 300.915,685	9.565
67	609.922,756 300.914,492	68	609.919,433 300.913,114	3.597
70	609.916,107 300.911,738	71	609.912,51 300.910,251	3.892
73	609.905,839 300.907,492	74	609.902,498 300.906,111	3.615
76	609.891,927 300.901,741	77	609.888,977 300.900,521	3.192
79	609.882,249 300.897,739	80	609.878,563 300.896,215	3.989
82	609.871,745 300.893,396	83	609.857,933 300.887,684	14.947
85	609.847,41 300.883,334	86	609.840,323 300.880,404	7.669
88	609.832,547 300.877,189	89	609.828,96 300.875,706	3.881
91	609.818,136 300.871,23	92	609.814,487 300.869,721	3.949
94	609.810,863 300.868,223	95	609.807,929 300.867,01	3.175
97	609.803,56 300.865,203	98	609.799,839 300.863,81	3.973
100	609.789,432 300.859,361	101	609.785,793 300.857,855	3.938
103	609.778,604 300.854,883	104	609.778,456 300.854,821	0.16
106	609.774,781 300.853,301	107	609.771,246 300.851,84	3.825
109	609.767,69 300.850,37	110	609.767,543 300.850,308	0.16
112	609.763,85 300.848,78	113	609.760,303 300.847,313	3.838
115	609.759,521 300.846,99	116	609.759,373 300.846,929	0.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.765,528 300.845,146	21	609.769,221 300.846,674	3.997
23	609.776,458 300.849,666	24	609.780,134 300.851,187	3.978
26	609.787,322 300.854,159	27	609.790,982 300.855,673	3.961
29	609.801,329 300.860,097	30	609.805,026 300.861,481	3.948
32	609.809,457 300.863,313	33	609.812,391 300.864,526	3.175
35	609.816,016 300.866,025	36	609.819,665 300.867,534	3.949
38	609.830,488 300.872,009	39	609.834,075 300.873,492	3.881
41	609.841,852 300.876,708	42	609.848,938 300.879,638	7.668
44	609.859,461 300.883,988	45	609.873,274 300.889,7	14.947
47	609.880,091 300.892,518	48	609.883,777 300.894,042	3.989
50	609.890,506 300.896,825	51	609.893,455 300.898,044	3.191
53	609.904,027 300.902,415	54	609.907,367 300.903,796	3.614
56	609.914,038 300.906,554	57	609.917,636 300.908,042	3.894
59	609.920,964 300.909,419	60	609.924,288 300.910,797	3.598
62	609.927,359 300.911,892	63	609.936,906 300.915,096	10.07
65	609.926,088 300.915,685	66	609.923,703 300.914,885	2.516
68	609.919,433 300.913,114	69	609.917,819 300.912,446	1.747
71	609.912,51 300.910,251	72	609.909,175 300.908,872	3.609
74	609.902,498 300.906,111	75	609.895,276 300.903,125	7.815
77	609.888,977 300.900,521	78	609.885,621 300.899,133	3.632
80	609.878,563 300.896,215	81	609.875,162 300.894,809	3.68
83	609.857,933 300.887,684	84	609.850,935 300.884,791	7.572
86	609.840,323 300.880,404	87	609.836,764 300.878,932	3.851
89	609.828,96 300.875,706	90	609.825,361 300.874,217	3.895
92	609.814,487 300.869,721	93	609.812,474 300.868,889	2.178
95	609.807,929 300.867,01	96	609.806,988 300.866,62	1.019
98	609.799,839 300.863,81	99	609.796,133 300.862,222	4.032
101	609.785,793 300.857,855	102	609.782,129 300.856,34	3.965
104	609.778,456 300.854,821	105	609.774,927 300.853,361	3.819
107	609.771,246 300.851,84	108	609.771,098 300.851,779	0.16
110	609.767,543 300.850,308	111	609.763,997 300.848,841	3.837
113	609.760,303 300.847,313	114	609.760,154 300.847,252	0.161
116	609.759,373 300.846,929	117	609.755,814 300.845,457	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.769,221 300.846,674	22	609.772,776 300.848,144	3.847
24	609.780,134 300.851,187	25	609.783,657 300.852,643	3.812
27	609.790,982 300.855,673	28	609.797,706 300.858,544	7.311
30	609.805,026 300.861,481	31	609.808,516 300.862,924	3.777
33	609.812,391 300.864,526	34	609.814,002 300.865,192	1.743
36	609.819,665 300.867,534	37	609.826,889 300.870,521	7.817
39	609.834,075 300.873,492	40	609.838,292 300.875,235	4.563
42	609.848,938 300.879,638	43	609.852,462 300.881,094	3.813
45	609.873,274 300.889,7	46	609.876,69 300.891,112	3.696
48	609.883,777 300.894,042	49	609.887,149 300.895,436	3.649
51	609.893,455 300.898,044	52	609.896,804 300.899,428	3.624
54	609.907,367 300.903,796	55	609.910,704 300.905,176	3.611
57	609.917,636 300.908,042	58	609.919,347 300.908,749	1.851
60	609.924,288 300.910,797	61	609.925,107 300.911,137	0.887
63	609.936,906 300.915,096	64	609.935,156 300.918,728	4.032
66	609.923,703 300.914,885	67	609.922,756 300.914,492	1.025
69	609.917,819 300.912,446	70	609.916,107 300.911,738	1.853
72	609.909,175 300.908,872	73	609.905,839 300.907,492	3.61
75	609.895,276 300.903,125	76	609.891,927 300.901,741	3.624
78	609.885,621 300.899,133	79	609.882,249 300.897,739	3.649
81	609.875,162 300.894,809	82	609.871,745 300.893,396	3.698
84	609.850,935 300.884,791	85	609.847,41 300.883,334	3.814
87	609.836,764 300.878,932	88	609.832,547 300.877,189	4.563
90	609.825,361 300.874,217	91	609.818,136 300.871,23	7.818
93	609.812,474 300.868,889	94	609.810,863 300.868,223	1.743
96	609.806,988 300.866,62	97	609.803,56 300.865,203	3.709
99	609.796,133 300.862,222	100	609.789,432 300.859,361	7.286
102	609.782,129 300.856,34	103	609.778,604 300.854,883	3.814
105	609.774,927 300.853,361	106	609.774,781 300.853,301	0.158
108	609.771,098 300.851,779	109	609.767,69 300.850,37	3.688
111	609.763,997 300.848,841	112	609.763,85 300.848,78	0.159
114	609.760,154 300.847,252	115	609.759,521 300.846,99	0.685
117	609.755,814 300.845,457	118	609.755,667 300.845,396	0.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.755,667 300.845,396	119	609.749,161 300.842,707	7.04
121	609.745,438 300.841,167	122	609.745,288 300.841,105	0.162
124	609.741,559 300.839,562	125	609.737,971 300.838,079	3.882
127	609.734,233 300.836,533	128	609.734,083 300.836,471	0.162
130	609.730,333 300.834,92	131	609.726,729 300.833,43	3.9
133	609.723,418 300.832,06	134	609.715,727 300.828,879	8.323
136	609.708,308 300.825,812	137	609.708,159 300.825,75	0.161
139	609.705,125 300.824,495	140	609.699,65 300.822,231	5.925
142	609.695,842 300.820,656	143	609.695,693 300.820,594	0.161
145	609.679,859 300.814,047	146	609.672,315 300.810,927	8.164
148	609.656,849 300.804,531	149	609.656,695 300.804,467	0.167
151	609.650,185 300.801,775	152	609.646,443 300.800,228	4.049
154	609.642,54 300.798,613	155	609.642,384 300.798,548	0.169
157	609.638,478 300.796,933	158	609.634,713 300.795,377	4.074
160	609.630,789 300.793,754	161	609.630,633 300.793,689	0.169
163	609.626,705 300.792,065	164	609.620,395 300.789,455	6.828
166	609.571,471 300.769,222	167	609.454,478 300.716,859	128.177
169	609.327,408 300.662,396	170	609.310,456 300.655,672	18.237
172	609.246,707 300.626,723	173	609.211,029 300.616,358	37.153
175	609.238,232 300.620,095	176	609.248,087 300.622,959	10.263
178	609.253,32 300.625,297	179	609.258,002 300.627,389	5.128
181	609.268,99 300.632,299	182	609.273,636 300.634,374	5.088
184	609.289,022 300.641,249	185	609.289,715 300.641,573	0.765
187	609.302,912 300.647,735	188	609.307,446 300.649,852	5.004
190	609.313,263 300.652,482	191	609.322,508 300.656,149	9.946
193	609.328,923 300.658,694	194	609.331,695 300.659,862	3.008
196	609.340,861 300.663,728	197	609.349,919 300.667,547	9.83
199	609.358,694 300.671,247	200	609.364,99 300.673,902	6.833
202	609.386,449 300.682,951	203	609.399,408 300.688,416	14.064
205	609.403,828 300.690,285	206	609.408,215 300.692,209	4.79
208	609.416,963 300.696,044	209	609.421,324 300.697,956	4.762
211	609.430,021 300.701,769	212	609.431,409 300.702,378	1.516
214	609.440,067 300.706,173	215	609.444,383 300.708,066	4.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	609.749,161 300.842,707	120	609.749,013 300.842,645	0.16
122	609.745,288 300.841,105	123	609.741,707 300.839,624	3.875
125	609.737,971 300.838,079	126	609.737,821 300.838,017	0.162
128	609.734,083 300.836,471	129	609.730,484 300.834,983	3.894
131	609.726,729 300.833,43	132	609.726,578 300.833,367	0.164
134	609.715,727 300.828,879	135	609.712,097 300.827,379	3.928
137	609.708,159 300.825,75	138	609.705,274 300.824,557	3.122
140	609.699,65 300.822,231	141	609.699,501 300.822,169	0.161
143	609.695,693 300.820,594	144	609.680,012 300.814,11	16.969
146	609.672,315 300.810,927	147	609.672,161 300.810,863	0.167
149	609.656,695 300.804,467	150	609.650,341 300.801,839	6.876
152	609.646,443 300.800,228	153	609.646,287 300.800,163	0.169
155	609.642,384 300.798,548	156	609.638,636 300.796,998	4.056
158	609.634,713 300.795,377	159	609.634,557 300.795,312	0.169
161	609.630,633 300.793,689	162	609.626,863 300.792,13	4.08
164	609.620,395 300.789,455	165	609.579,098 300.772,377	44.689
167	609.454,478 300.716,859	168	609.401,92 300.693,816	57.387
170	609.310,456 300.655,672	171	609.287,359 300.644,888	25.491
173	609.211,029 300.616,358	174	609.212,686 300.612,675	4.039
176	609.248,087 300.622,959	177	609.248,713 300.623,238	0.685
179	609.258,002 300.627,389	180	609.262,673 300.629,476	5.116
182	609.273,636 300.634,374	183	609.280,492 300.637,438	7.51
185	609.289,715 300.641,573	186	609.294,28 300.643,705	5.038
188	609.307,446 300.649,852	189	609.312,041 300.651,997	5.071
191	609.322,508 300.656,149	192	609.327,118 300.657,978	4.96
194	609.331,695 300.659,862	195	609.336,246 300.661,782	4.939
197	609.349,919 300.667,547	198	609.354,434 300.669,451	4.9
200	609.364,99 300.673,902	201	609.373,955 300.677,683	9.73
203	609.399,408 300.688,416	204	609.403,474 300.690,13	4.412
206	609.408,215 300.692,209	207	609.412,593 300.694,128	4.78
209	609.421,324 300.697,956	210	609.425,676 300.699,864	4.752
212	609.431,409 300.702,378	213	609.435,742 300.704,277	4.731
215	609.444,383 300.708,066	216	609.453,438 300.712,036	9.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	609.749,013 300.842,645	121	609.745,438 300.841,167	3.868
123	609.741,707 300.839,624	124	609.741,559 300.839,562	0.16
126	609.737,821 300.838,017	127	609.734,233 300.836,533	3.883
129	609.730,484 300.834,983	130	609.730,333 300.834,92	0.164
132	609.726,578 300.833,367	133	609.723,418 300.832,06	3.42
135	609.712,097 300.827,379	136	609.708,308 300.825,812	4.1
138	609.705,274 300.824,557	139	609.705,125 300.824,495	0.161
141	609.699,501 300.822,169	142	609.695,842 300.820,656	3.959
144	609.680,012 300.814,11	145	609.679,859 300.814,047	0.165
147	609.672,161 300.810,863	148	609.656,849 300.804,531	16.57
150	609.650,341 300.801,839	151	609.650,185 300.801,775	0.169
153	609.646,287 300.800,163	154	609.642,54 300.798,613	4.055
156	609.638,636 300.796,998	157	609.638,478 300.796,933	0.171
159	609.634,557 300.795,312	160	609.630,789 300.793,754	4.077
162	609.626,863 300.792,13	163	609.626,705 300.792,065	0.171
165	609.579,098 300.772,377	166	609.571,471 300.769,222	8.254
168	609.401,92 300.693,816	169	609.327,408 300.662,396	80.866
171	609.287,359 300.644,888	172	609.246,707 300.626,723	44.526
174	609.212,686 300.612,675	175	609.238,232 300.620,095	26.602
177	609.248,713 300.623,238	178	609.253,32 300.625,297	5.046
180	609.262,673 300.629,476	181	609.268,99 300.632,299	6.919
183	609.280,492 300.637,438	184	609.289,022 300.641,249	9.343
186	609.294,28 300.643,705	187	609.302,912 300.647,735	9.526
189	609.312,041 300.651,997	190	609.313,263 300.652,482	1.315
192	609.327,118 300.657,978	193	609.328,923 300.658,694	1.942
195	609.336,246 300.661,782	196	609.340,861 300.663,728	5.009
198	609.354,434 300.669,451	199	609.358,694 300.671,247	4.623
201	609.373,955 300.677,683	202	609.386,449 300.682,951	13.559
204	609.403,474 300.690,13	205	609.403,828 300.690,285	0.386
207	609.412,593 300.694,128	208	609.416,963 300.696,044	4.772
210	609.425,676 300.699,864	211	609.430,021 300.701,769	4.744
213	609.435,742 300.704,277	214	609.440,067 300.706,173	4.722
216	609.453,438 300.712,036	217	609.456,098 300.713,202	2.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	609.456,098 300.713,202	218	609.457,723 300.713,93	1.781
220	609.466,082 300.717,671	221	609.470,334 300.719,574	4.658
223	609.478,814 300.723,369	224	609.483,042 300.725,262	4.632
226	609.491,473 300.729,036	227	609.495,173 300.730,691	4.053
229	609.503,558 300.734,445	230	609.507,739 300.736,316	4.581
232	609.516,077 300.740,048	233	609.520,235 300.741,909	4.555
235	609.528,527 300.745,62	236	609.532,661 300.747,471	4.529
238	609.540,904 300.751,16	239	609.545,012 300.752,999	4.501
241	609.549,113 300.754,834	242	609.553,205 300.756,666	4.483
244	609.560,713 300.760,026	245	609.564,782 300.761,848	4.458
247	609.580,627 300.768,681	248	609.622,083 300.785,825	44.861
250	609.632,319 300.790,058	251	609.636,243 300.791,681	4.246
253	609.644,07 300.794,917	254	609.647,973 300.796,532	4.224
256	609.658,381 300.800,836	1	609.673,847 300.807,232	16.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	609.457,723 300.713,93	219	609.461,992 300.715,84	4.677
221	609.470,334 300.719,574	222	609.474,578 300.721,474	4.65
224	609.483,042 300.725,262	225	609.487,261 300.727,15	4.622
227	609.495,173 300.730,691	228	609.499,369 300.732,57	4.598
230	609.507,739 300.736,316	231	609.511,912 300.738,184	4.572
233	609.520,235 300.741,909	234	609.524,385 300.743,766	4.547
236	609.532,661 300.747,471	237	609.536,787 300.749,317	4.52
239	609.545,012 300.752,999	240	609.548,146 300.754,402	3.434
242	609.553,205 300.756,666	243	609.556,636 300.758,202	3.759
245	609.564,782 300.761,848	246	609.573,0 300.765,526	9.004
248	609.622,083 300.785,825	249	609.628,388 300.788,432	6.823
251	609.636,243 300.791,681	252	609.640,161 300.793,3	4.239
254	609.647,973 300.796,532	255	609.651,868 300.798,142	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	609.461,992 300.715,84	220	609.466,082 300.717,671	4.481
222	609.474,578 300.721,474	223	609.478,814 300.723,369	4.641
225	609.487,261 300.727,15	226	609.491,473 300.729,036	4.615
228	609.499,369 300.732,57	229	609.503,558 300.734,445	4.589
231	609.511,912 300.738,184	232	609.516,077 300.740,048	4.563
234	609.524,385 300.743,766	235	609.528,527 300.745,62	4.538
237	609.536,787 300.749,317	238	609.540,904 300.751,16	4.511
240	609.548,146 300.754,402	241	609.549,113 300.754,834	1.059
243	609.556,636 300.758,202	244	609.560,713 300.760,026	4.466
246	609.573,0 300.765,526	247	609.580,627 300.768,681	8.254
249	609.628,388 300.788,432	250	609.632,319 300.790,058	4.254
252	609.640,161 300.793,3	253	609.644,07 300.794,917	4.23
255	609.651,868 300.798,142	256	609.658,381 300.800,836	7.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124939, din 08/12/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU F. LEANA** 2) **MANEA I. ELENA** 3) **MANEA F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.632,319 300.790,058	2	609.628,388 300.788,432	4.254
2	609.628,388 300.788,432	3	609.879,084 300.256,784	587.791
3	609.879,084 300.256,784	4	609.883,302 300.257,4	4.263
4	609.883,302 300.257,4	5	609.883,479 300.257,426	0.179
5	609.883,479 300.257,426	1	609.632,319 300.790,058	588.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1329, din 08/05/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/367);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ST. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **STEFAN C. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	137/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.887,866 300.258,067	2	609.636,243 300.791,681	589.964
2	609.636,243 300.791,681	3	609.632,319 300.790,058	4.246
3	609.632,319 300.790,058	4	609.883,479 300.257,426	588.879
4	609.883,479 300.257,426	5	609.887,689 300.258,041	4.255
5	609.887,689 300.258,041	1	609.887,866 300.258,067	0.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.042	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1428, din 12/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/139);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE T. ANGHELINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.042	14/107	130/ 20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.575,469 301.037,012	2	609.616,736 301.050,739	43.49
2	609.616,736 301.050,739	3	609.547,393 301.217,853	180.93
3	609.547,393 301.217,853	4	609.503,45 301.212,475	44.271
4	609.503,45 301.212,475	5	609.502,7 301.212,383	0.756
5	609.502,7 301.212,383	1	609.575,469 301.037,012	189.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121358, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVECI T. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

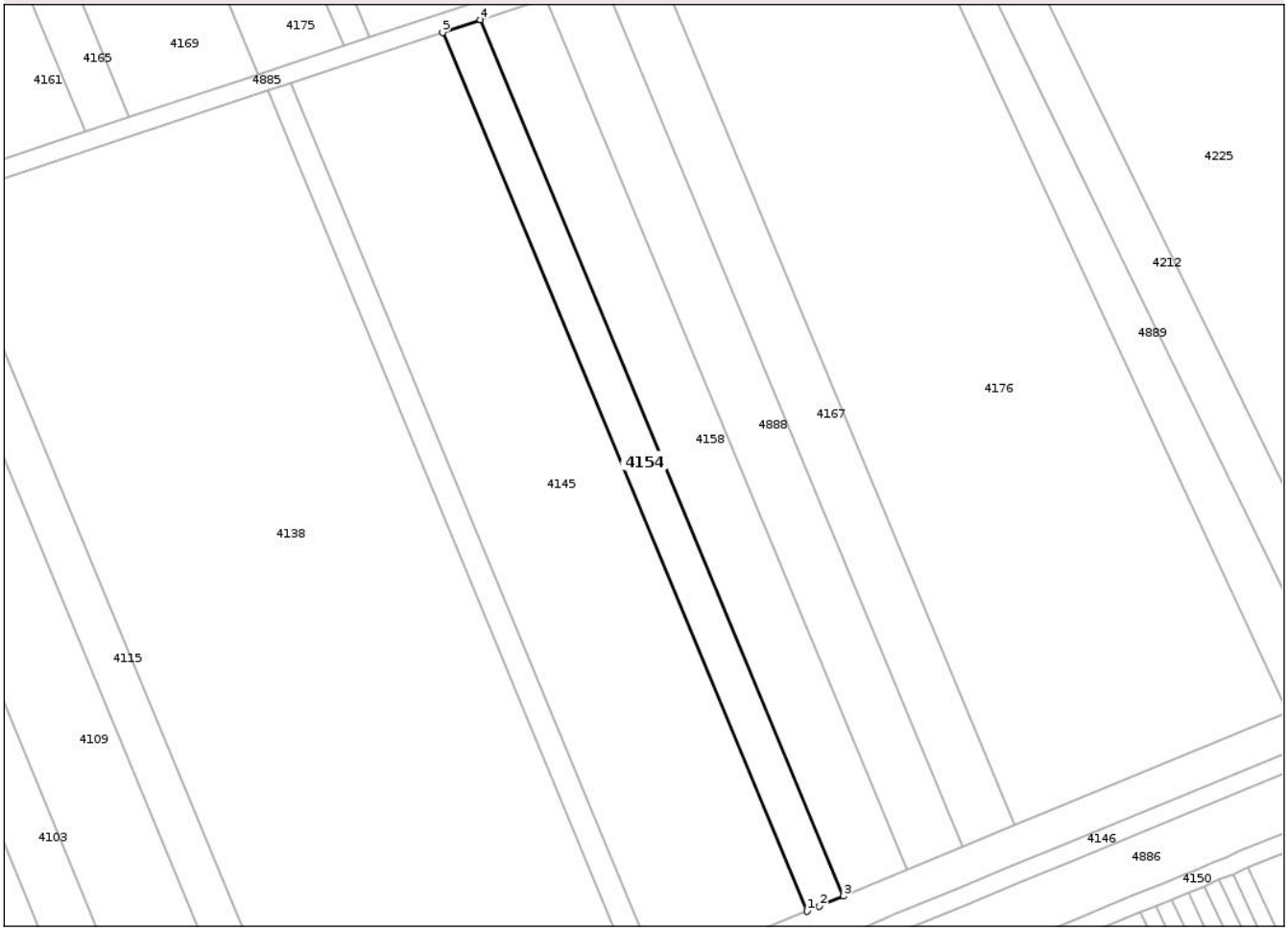
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.788	14/107	130/ 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.800,638 300.889,966	2	609.803,303 300.891,068	2.884
2	609.803,303 300.891,068	3	609.808,627 300.893,269	5.761
3	609.808,627 300.893,269	4	609.729,474 301.084,025	206.526
4	609.729,474 301.084,025	5	609.721,25 301.081,289	8.667
5	609.721,25 301.081,289	1	609.800,638 300.889,966	207.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1301, din 19/03/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/411);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU GH. CRISTEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

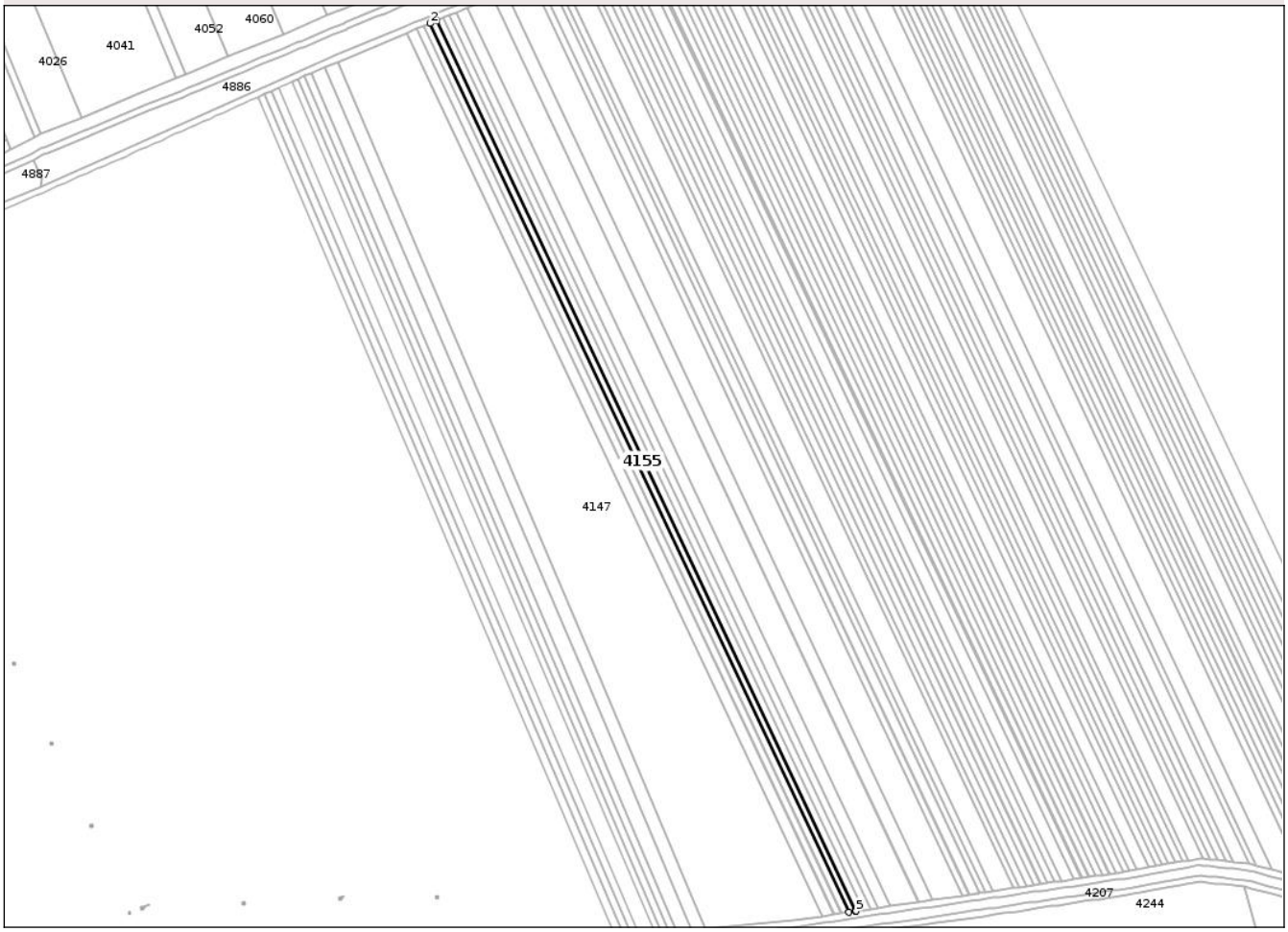
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.640,161 300.793,3	2	609.636,243 300.791,681	4.239
2	609.636,243 300.791,681	3	609.887,866 300.258,067	589.964
3	609.887,866 300.258,067	4	609.892,069 300.258,681	4.248
4	609.892,069 300.258,681	5	609.892,245 300.258,707	0.178
5	609.892,245 300.258,707	1	609.640,161 300.793,3	591.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201, din 31/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/29);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA P. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

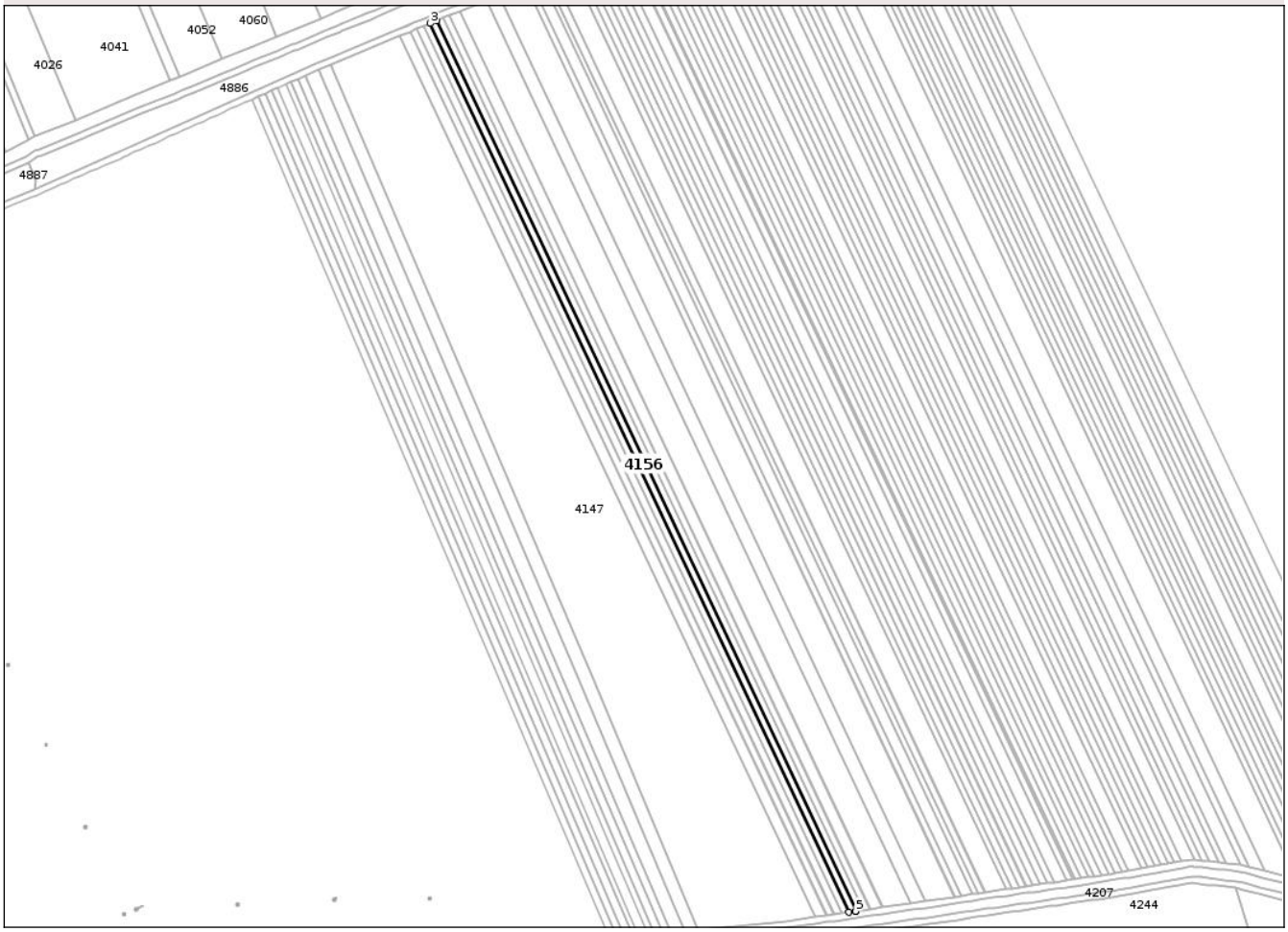
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.896,616 300.259,346	2	609.644,07 300.794,917	592.128
2	609.644,07 300.794,917	3	609.640,161 300.793,3	4.23
3	609.640,161 300.793,3	4	609.892,245 300.258,707	591.047
4	609.892,245 300.258,707	5	609.896,44 300.259,32	4.24
5	609.896,44 300.259,32	1	609.896,616 300.259,346	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261, din 29/11/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/494);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJAN GH. ANISOARA** 2) **MANEA GH. MARIOARA** 3) **MUSINA GH. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

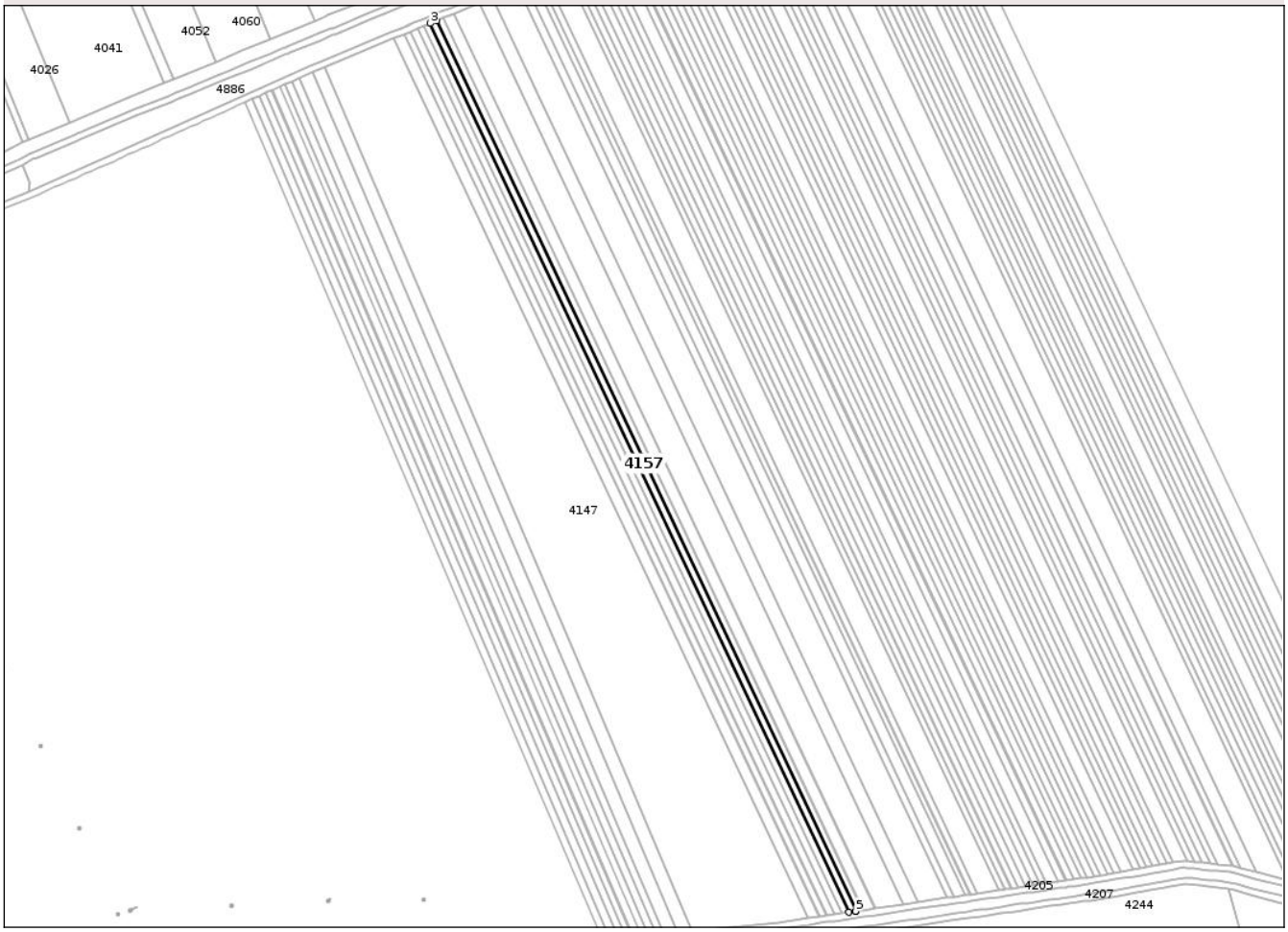
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.900,979 300.259,983	2	609.647,973 300.796,532	593.209
2	609.647,973 300.796,532	3	609.644,07 300.794,917	4.224
3	609.644,07 300.794,917	4	609.896,616 300.259,346	592.128
4	609.896,616 300.259,346	5	609.900,803 300.259,957	4.231
5	609.900,803 300.259,957	1	609.900,979 300.259,983	0.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121350, din 16/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	14/107	130/ 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.808,627 300.893,269	2	609.822,535 300.899,019	15.05
2	609.822,535 300.899,019	3	609.743,792 301.088,787	205.456
3	609.743,792 301.088,787	4	609.729,474 301.084,025	15.089
4	609.729,474 301.084,025	1	609.808,627 300.893,269	206.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/A, din 05/02/2020 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/269);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHE N. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

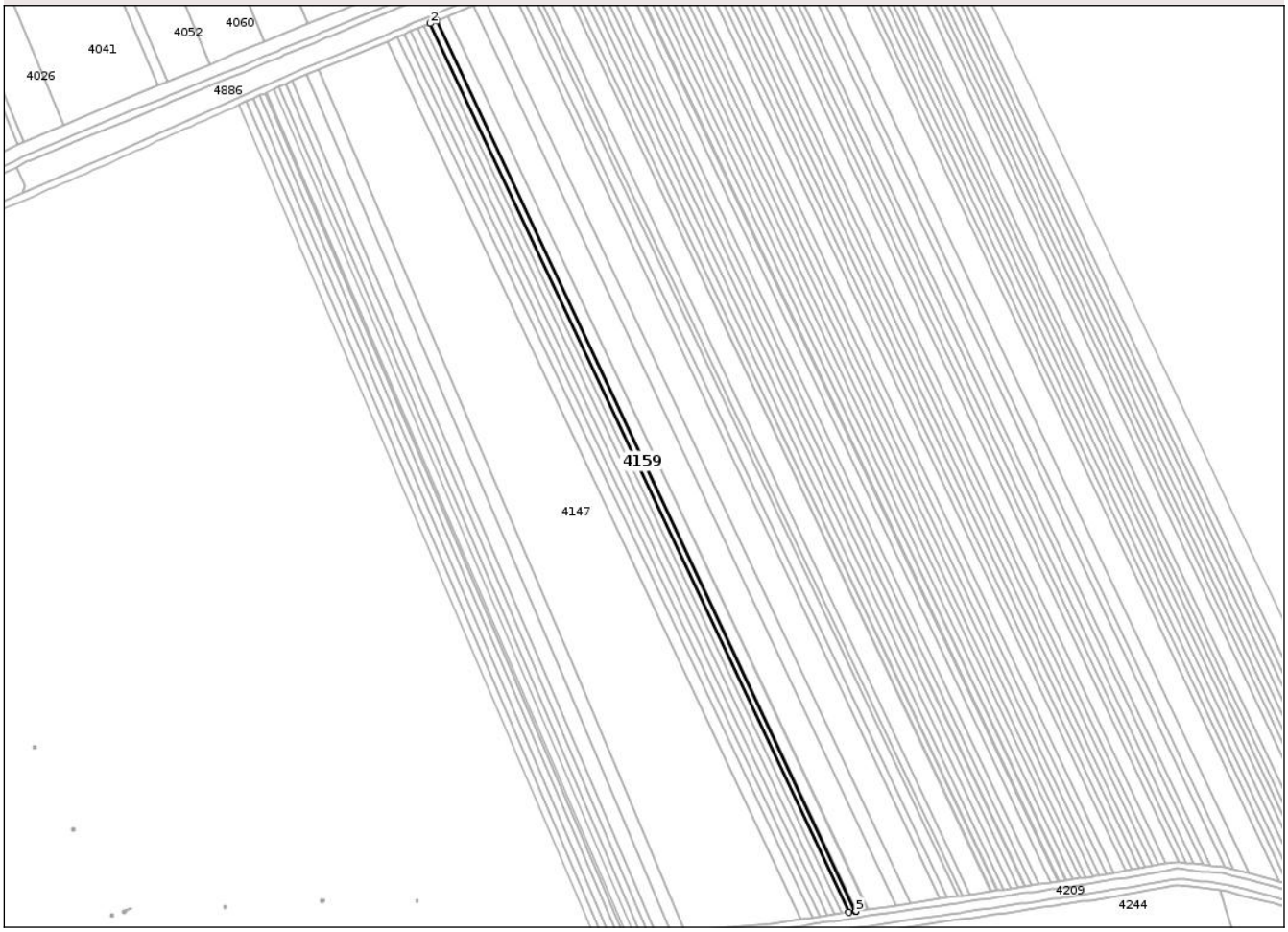
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.651,868 300.798,142	2	609.647,973 300.796,532	4.215
2	609.647,973 300.796,532	3	609.900,979 300.259,983	593.209
3	609.900,979 300.259,983	4	609.905,159 300.260,593	4.224
4	609.905,159 300.260,593	5	609.905,334 300.260,619	0.177
5	609.905,334 300.260,619	1	609.651,868 300.798,142	594.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30999	4.190	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34053 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 586, din 14/07/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA CARMEN GEORGETA**, casatorita cu; 2) **CIOBOATA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

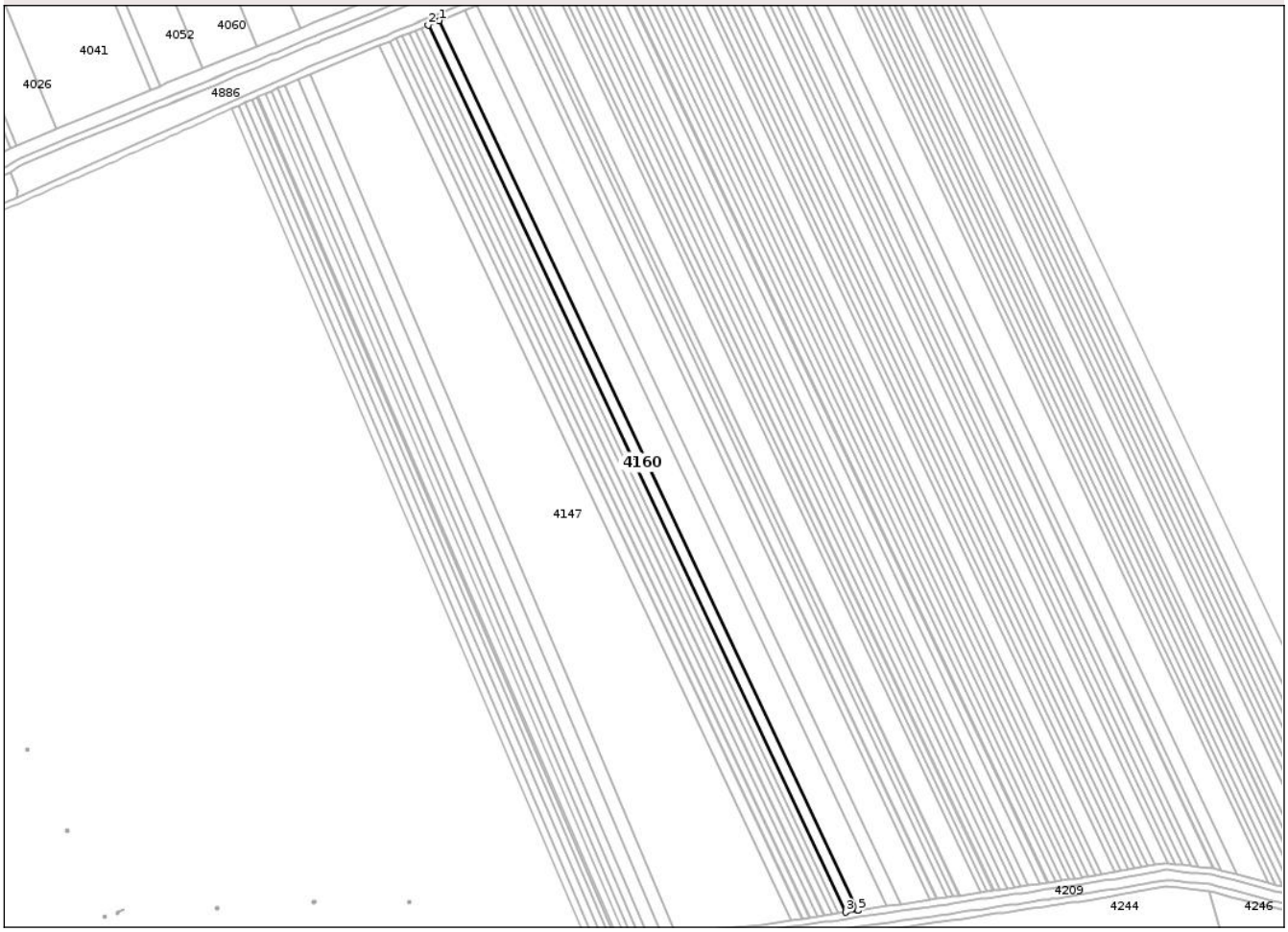
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30999	4.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.190	13/105	127/77	-	Nr. tarla in act: 13 si nr. parcela in act: 105

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.658,381 300.800,836	2	609.651,868 300.798,142	7.048
2	609.651,868 300.798,142	3	609.905,334 300.260,619	594.286
3	609.905,334 300.260,619	4	609.912,442 300.261,657	7.183
4	609.912,442 300.261,657	5	609.912,616 300.261,682	0.176
5	609.912,616 300.261,682	1	609.658,381 300.800,836	596.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1483, din 17/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 11/3);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMACHE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

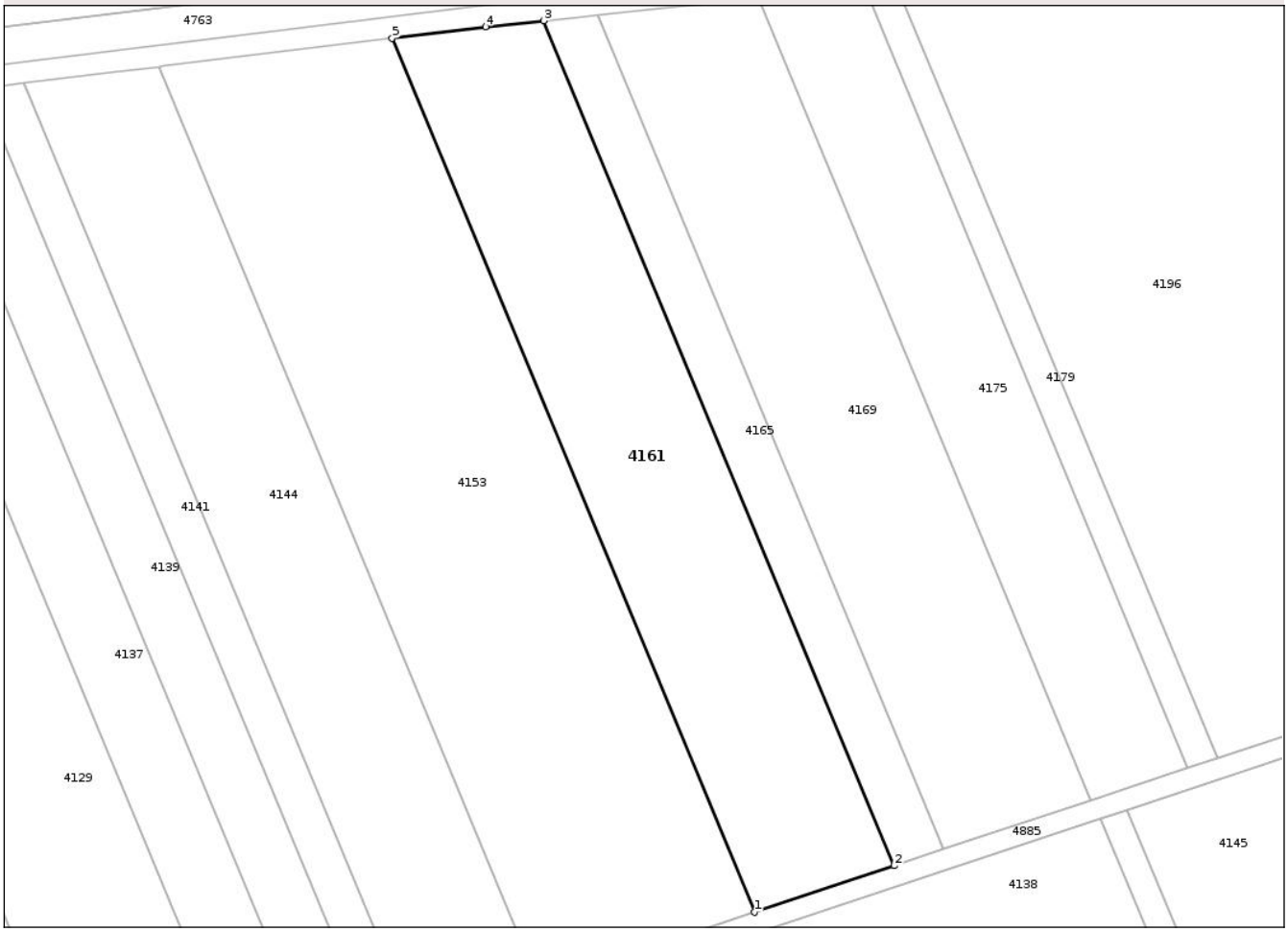
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14/107	130/ 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.616,736 301.050,739	2	609.643,461 301.059,629	28.165
2	609.643,461 301.059,629	3	609.576,425 301.221,183	174.91
3	609.576,425 301.221,183	4	609.565,264 301.220,04	11.219
4	609.565,264 301.220,04	5	609.547,393 301.217,853	18.004
5	609.547,393 301.217,853	1	609.616,736 301.050,739	180.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.704	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

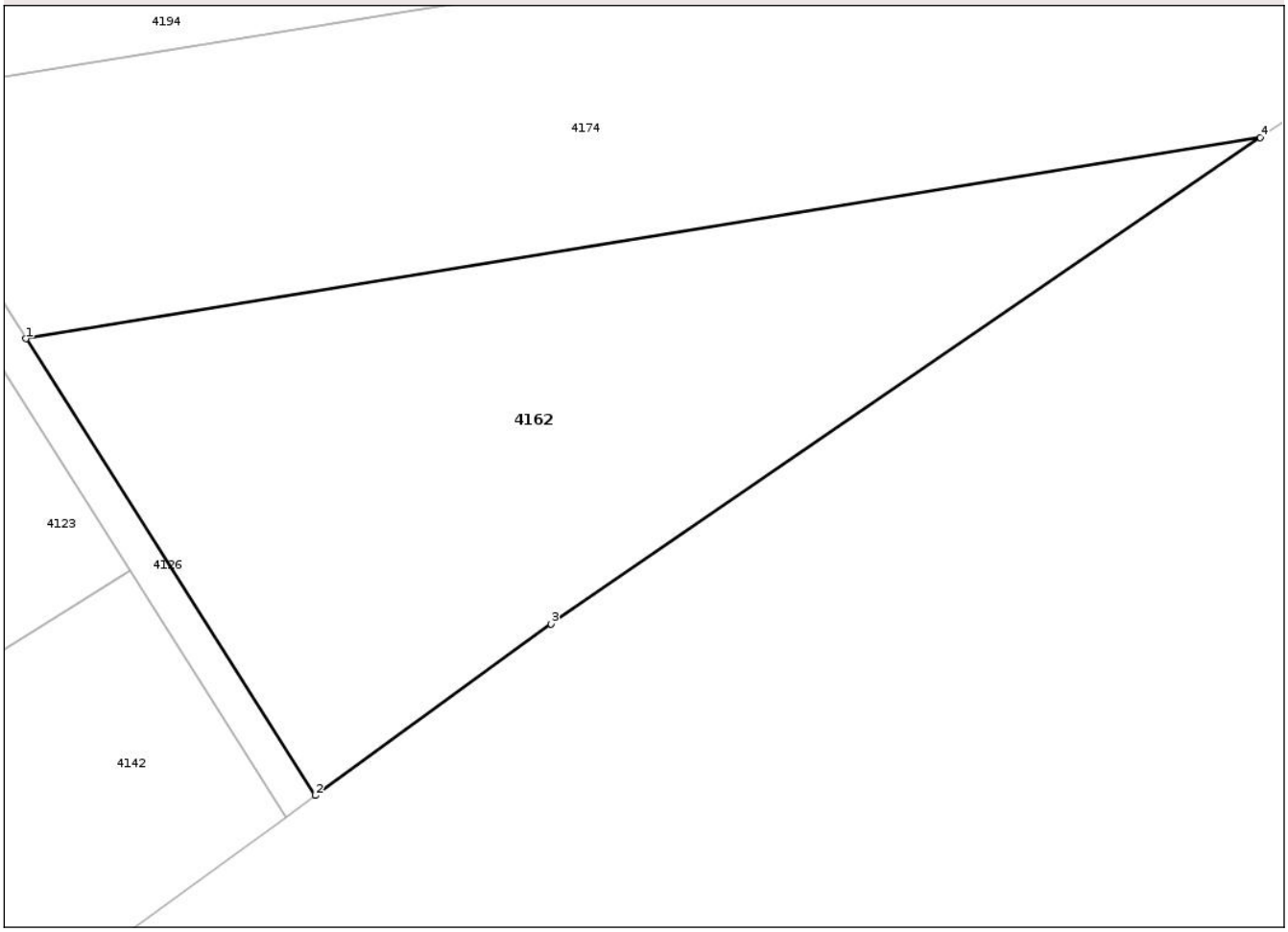
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.704	13/104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.606,338 300.078,292	2	609.638,115 300.028,189	59.33
2	609.638,115 300.028,189	3	609.663,992 300.046,999	31.991
3	609.663,992 300.046,999	4	609.741,862 300.100,358	94.398
4	609.741,862 300.100,358	1	609.606,338 300.078,292	137.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103448, din 07/08/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATAN D. AURELIA** 2) **BARBULESCU D. CONSTANTIN** 3) **BARBULESCU I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

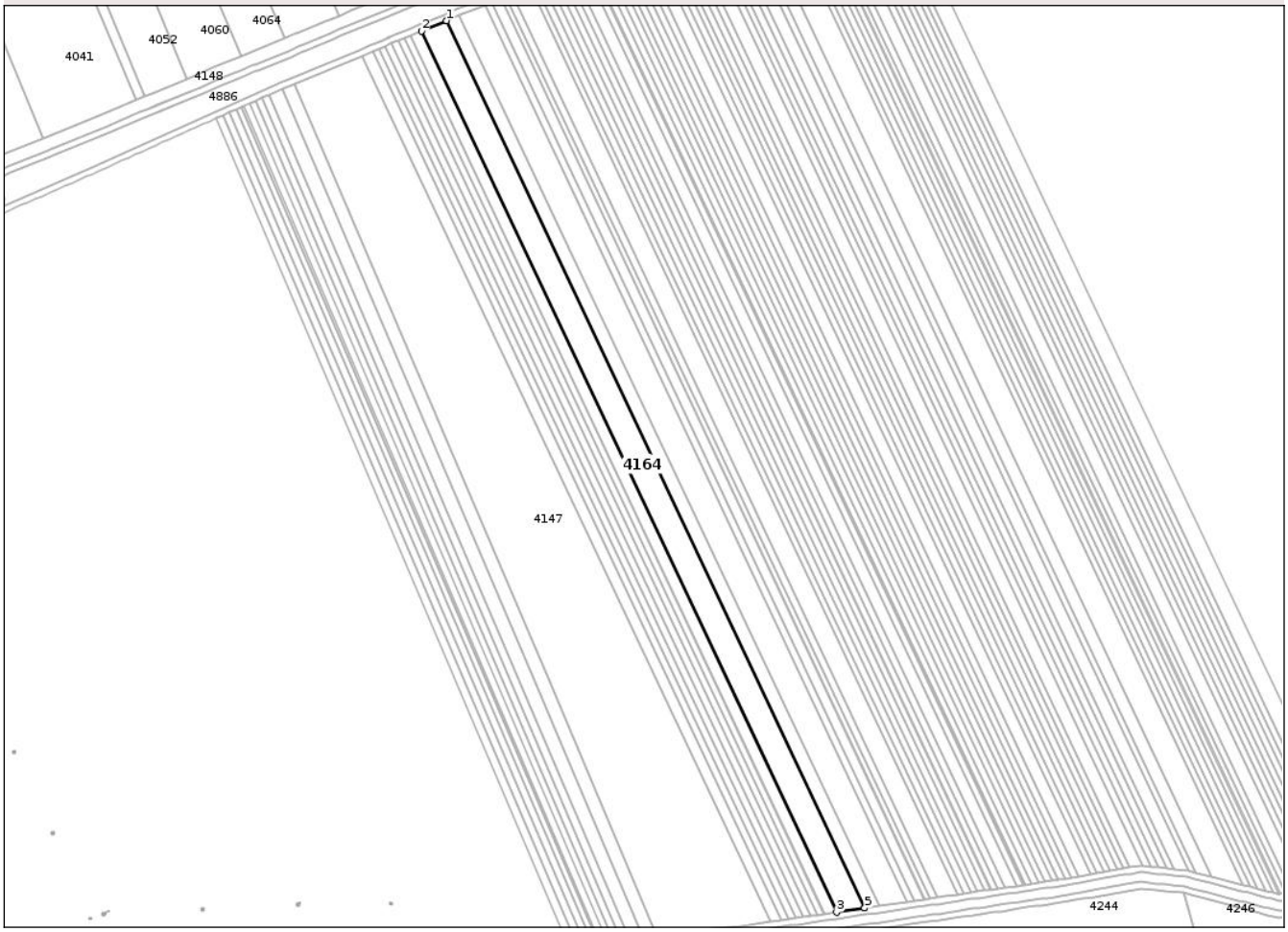
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13/105	127/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.673,847 300.807,232	2	609.658,381 300.800,836	16.736
2	609.658,381 300.800,836	3	609.912,616 300.261,682	596.089
3	609.912,616 300.261,682	4	609.929,733 300.264,184	17.299
4	609.929,733 300.264,184	5	609.929,906 300.264,209	0.175
5	609.929,906 300.264,209	1	609.673,847 300.807,232	600.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1396 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/800);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADEANU Z. VASILICA** DEFUNCT:Da 2) **ANTON Z. ANGHELINA** DEFUNCT:Da 3) **DRAGOMIR Z. VOICA** 4) **GHIZDAVECI T. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.740	14/107	130/ 22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,425 301.221,183	2	609.643,461 301.059,629	174.91
2	609.643,461 301.059,629	3	609.652,987 301.062,798	10.039
3	609.652,987 301.062,798	4	609.586,824 301.222,249	172.633
4	609.586,824 301.222,249	5	609.582,738 301.221,83	4.107
5	609.582,738 301.221,83	1	609.576,425 301.221,183	6.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30985	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68950 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1681, din 05/12/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA CARMEN GEORGETA**, casatorita cu; 2) **CIOBOATA GHEORGHE**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

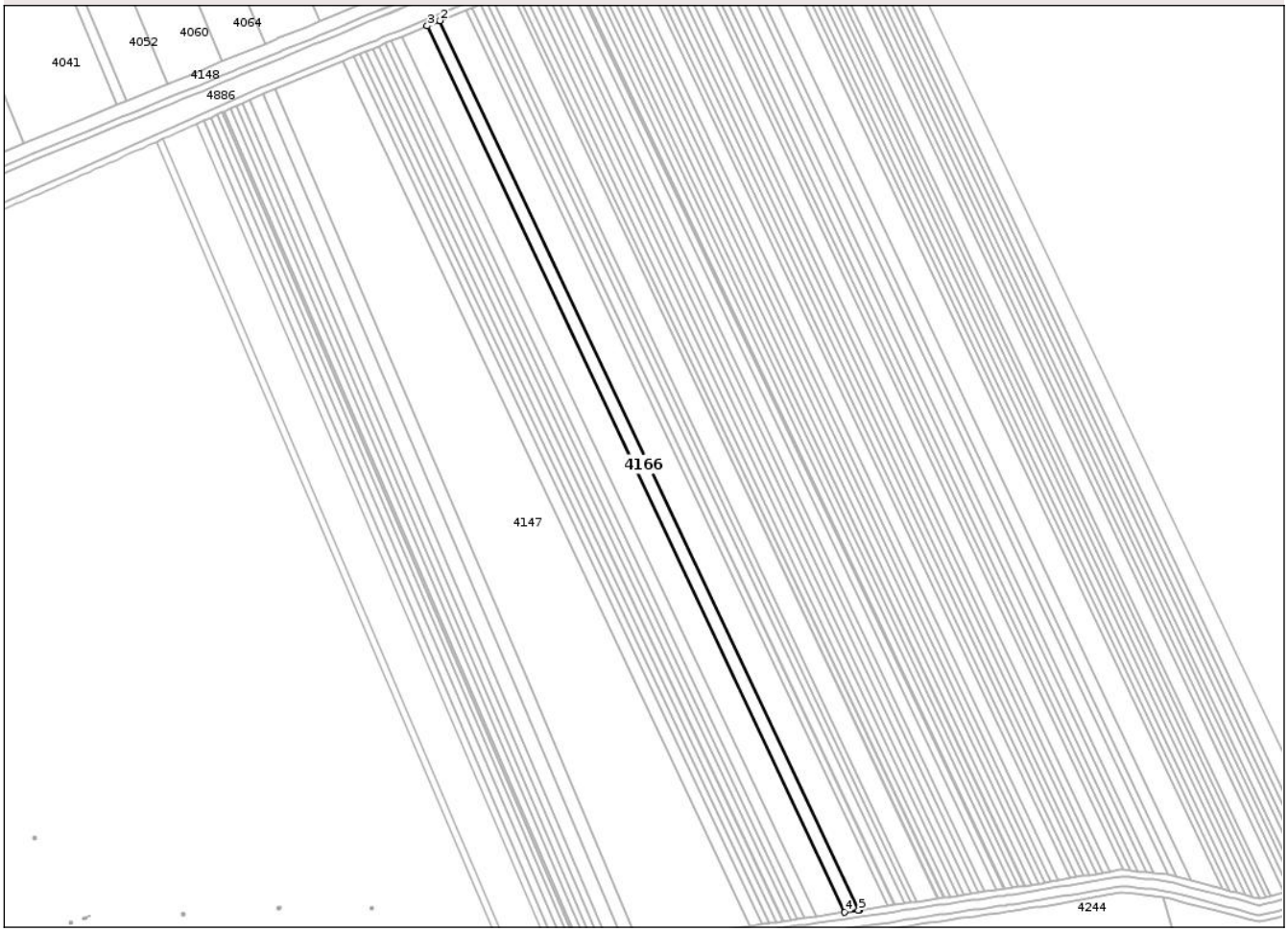
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30985	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.938,505 300.265,465	2	609.681,538 300.810,412	602.494
2	609.681,538 300.810,412	3	609.673,847 300.807,232	8.322
3	609.673,847 300.807,232	4	609.929,906 300.264,209	600.367
4	609.929,906 300.264,209	5	609.938,333 300.265,44	8.516
5	609.938,333 300.265,44	1	609.938,505 300.265,465	0.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121371, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

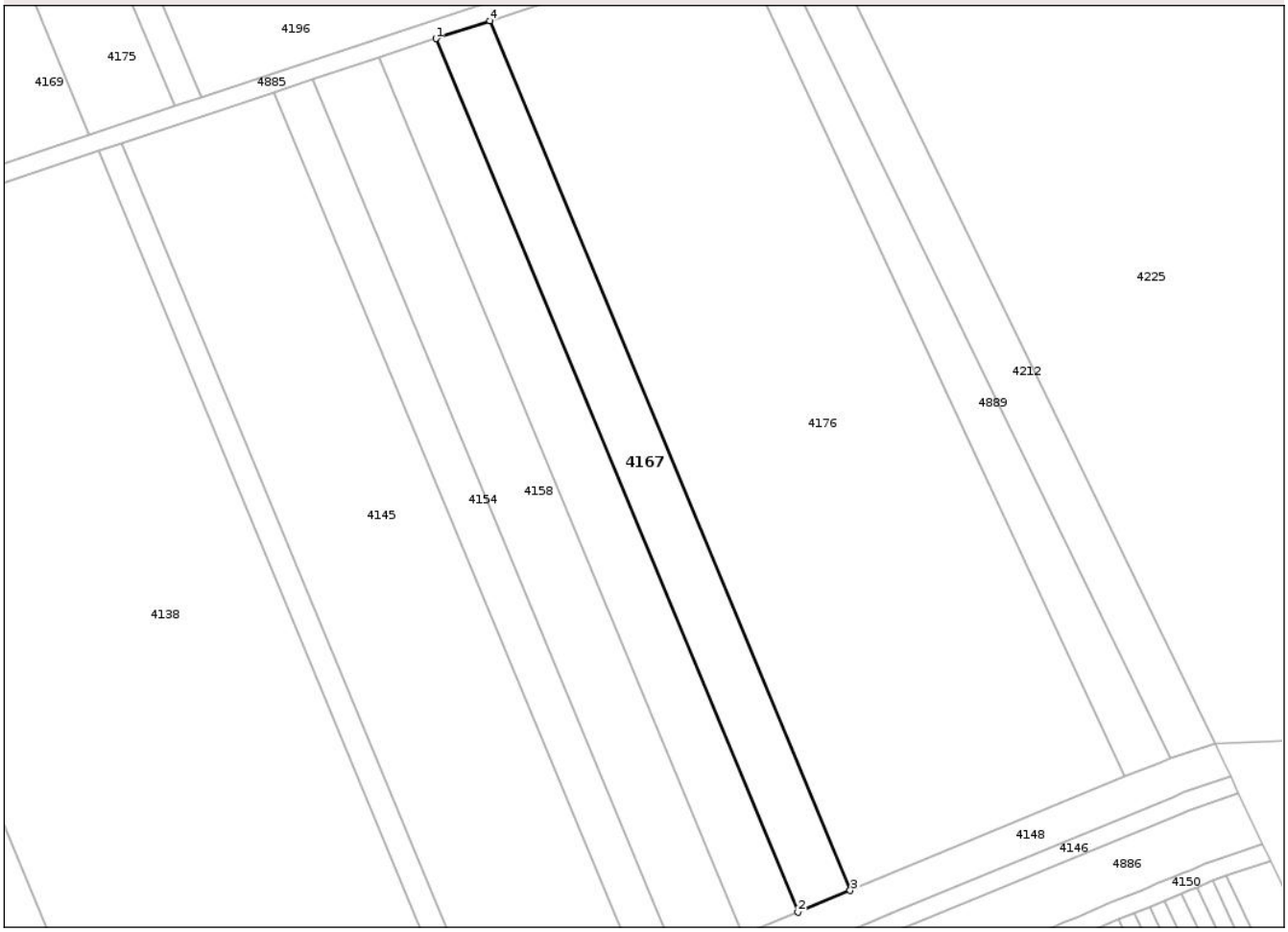
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14/107	130/ 18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.756,192 301.092,912	2	609.834,58 300.904,0	204.53
2	609.834,58 300.904,0	3	609.845,9 300.908,68	12.249
3	609.845,9 300.908,68	4	609.767,846 301.096,789	203.66
4	609.767,846 301.096,789	1	609.756,192 301.092,912	12.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.350	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105195, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI D. LIXANDRA** 2) **SAVU D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.350	13/105	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.697,374 300.816,961	2	609.681,538 300.810,412	17.137
2	609.681,538 300.810,412	3	609.938,505 300.265,465	602.494
3	609.938,505 300.265,465	4	609.956,038 300.268,027	17.719
4	609.956,038 300.268,027	5	609.956,209 300.268,052	0.173
5	609.956,209 300.268,052	1	609.697,374 300.816,961	606.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14/107	130/ 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.586,824 301.222,249	2	609.652,987 301.062,798	172.633
2	609.652,987 301.062,798	3	609.681,088 301.072,145	29.615
3	609.681,088 301.072,145	4	609.617,5 301.225,391	165.915
4	609.617,5 301.225,391	1	609.586,824 301.222,249	30.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1167, din 19/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/128);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARTAN M. FLOREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

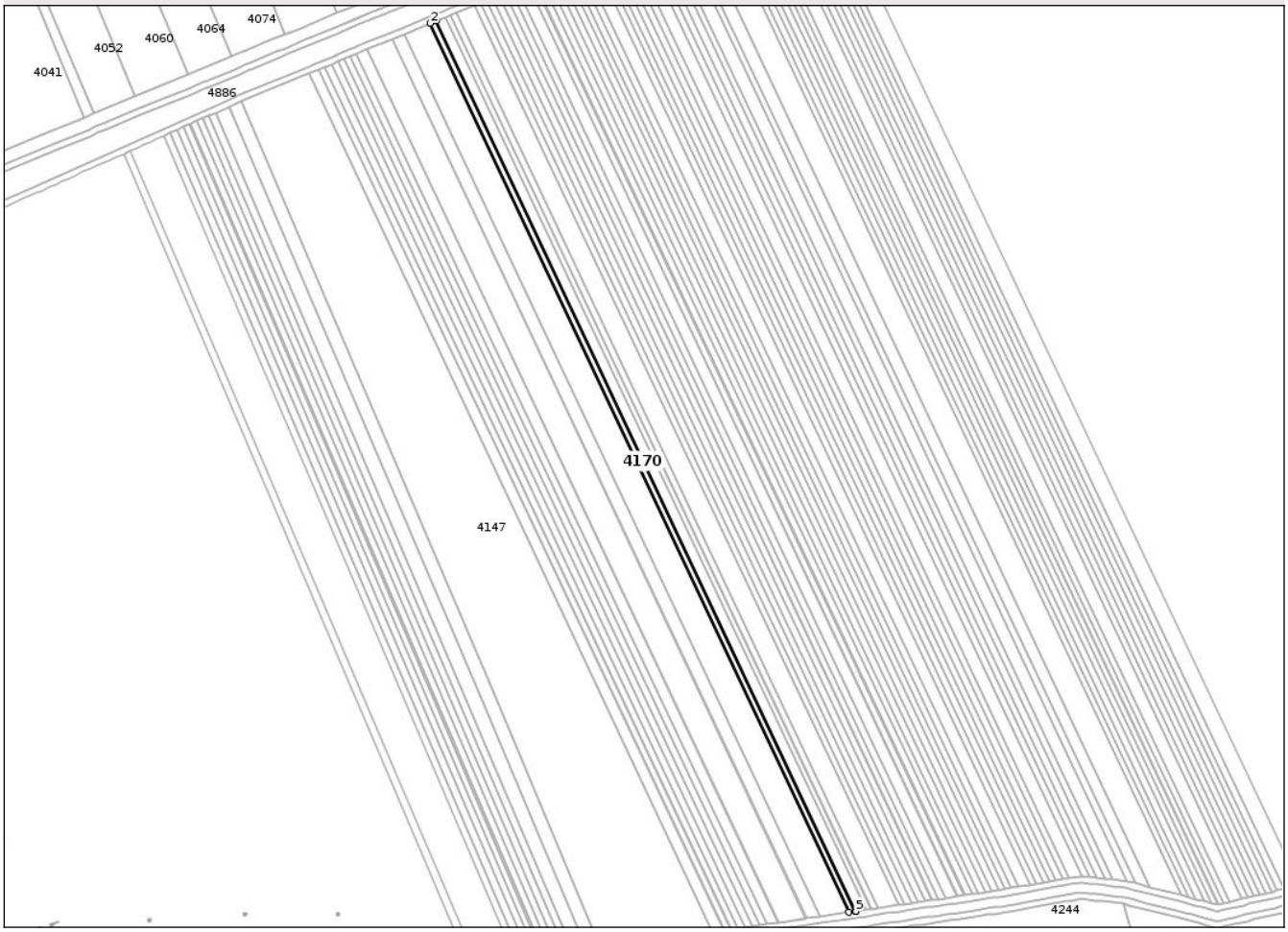
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.701,182 300.818,536	2	609.697,374 300.816,961	4.121
2	609.697,374 300.816,961	3	609.956,209 300.268,052	606.874
3	609.956,209 300.268,052	4	609.960,296 300.268,649	4.13
4	609.960,296 300.268,649	5	609.960,466 300.268,674	0.172
5	609.960,466 300.268,674	1	609.701,182 300.818,536	607.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103242, din 28/11/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

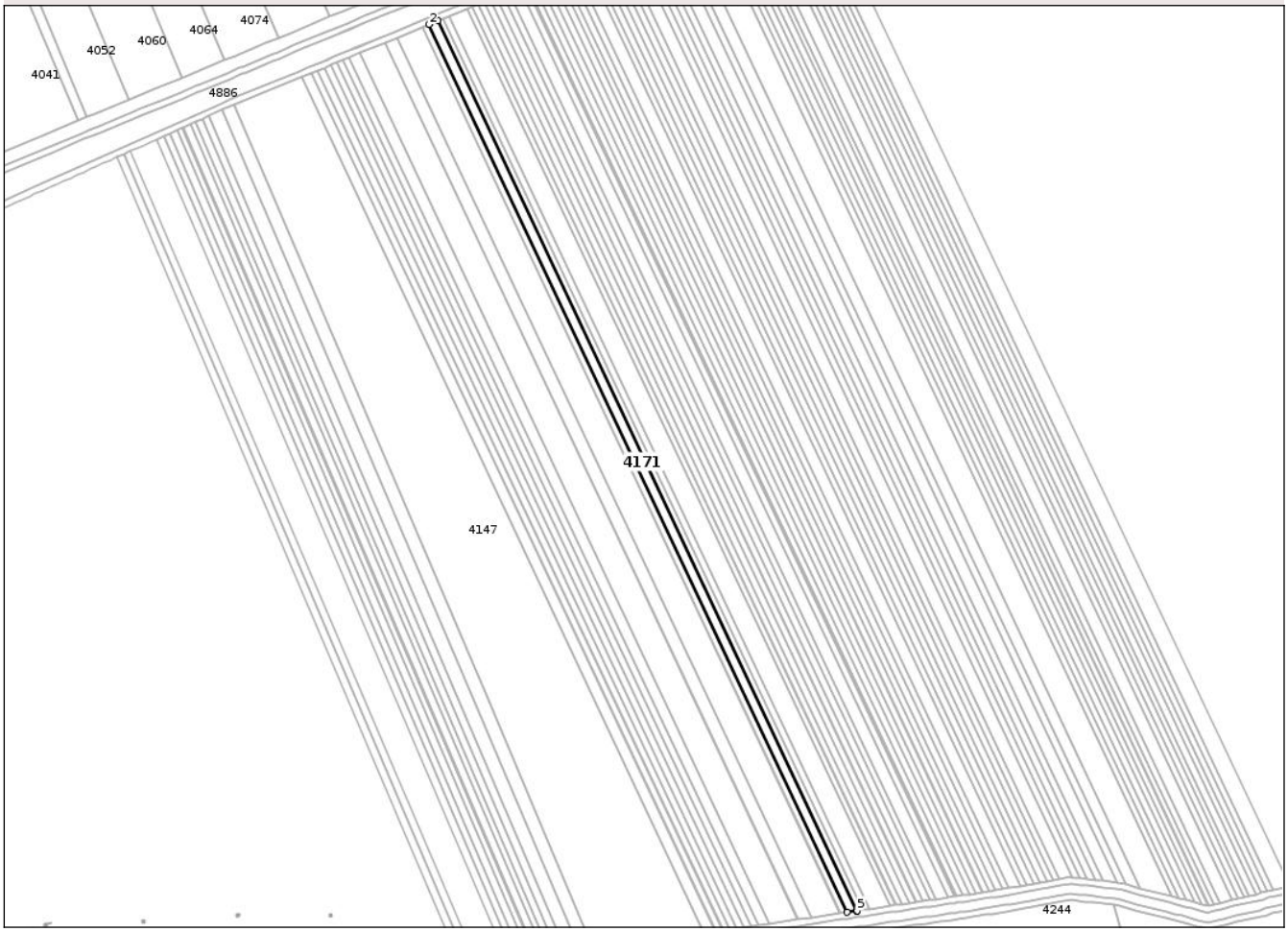
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	13/105	127/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.706,806 300.820,862	2	609.701,182 300.818,536	6.086
2	609.701,182 300.818,536	3	609.960,466 300.268,674	607.928
3	609.960,466 300.268,674	4	609.966,584 300.269,568	6.183
4	609.966,584 300.269,568	5	609.966,753 300.269,593	0.171
5	609.966,753 300.269,593	1	609.706,806 300.820,862	609.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119075, din 26/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE NICOLAE** 2) **NICOLAE I. CONSTANTIN** 3) **NICOLAE I. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

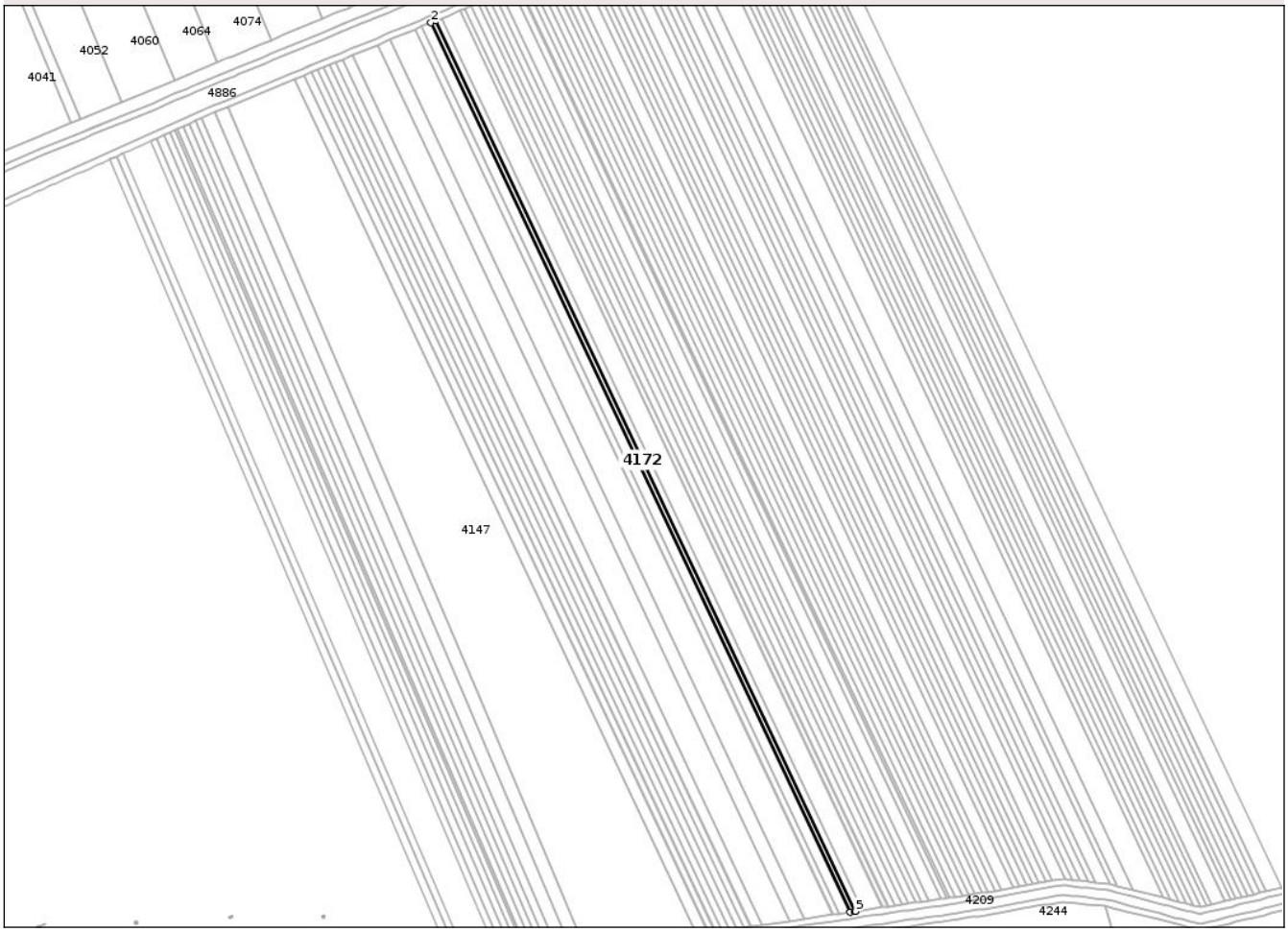
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13/105	127/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.709,84 300.822,117	2	609.706,806 300.820,862	3.283
2	609.706,806 300.820,862	3	609.966,753 300.269,593	609.483
3	609.966,753 300.269,593	4	609.969,976 300.270,063	3.257
4	609.969,976 300.270,063	5	609.970,145 300.270,088	0.171
5	609.970,145 300.270,088	1	609.709,84 300.822,117	610.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1401 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/833);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE GH. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

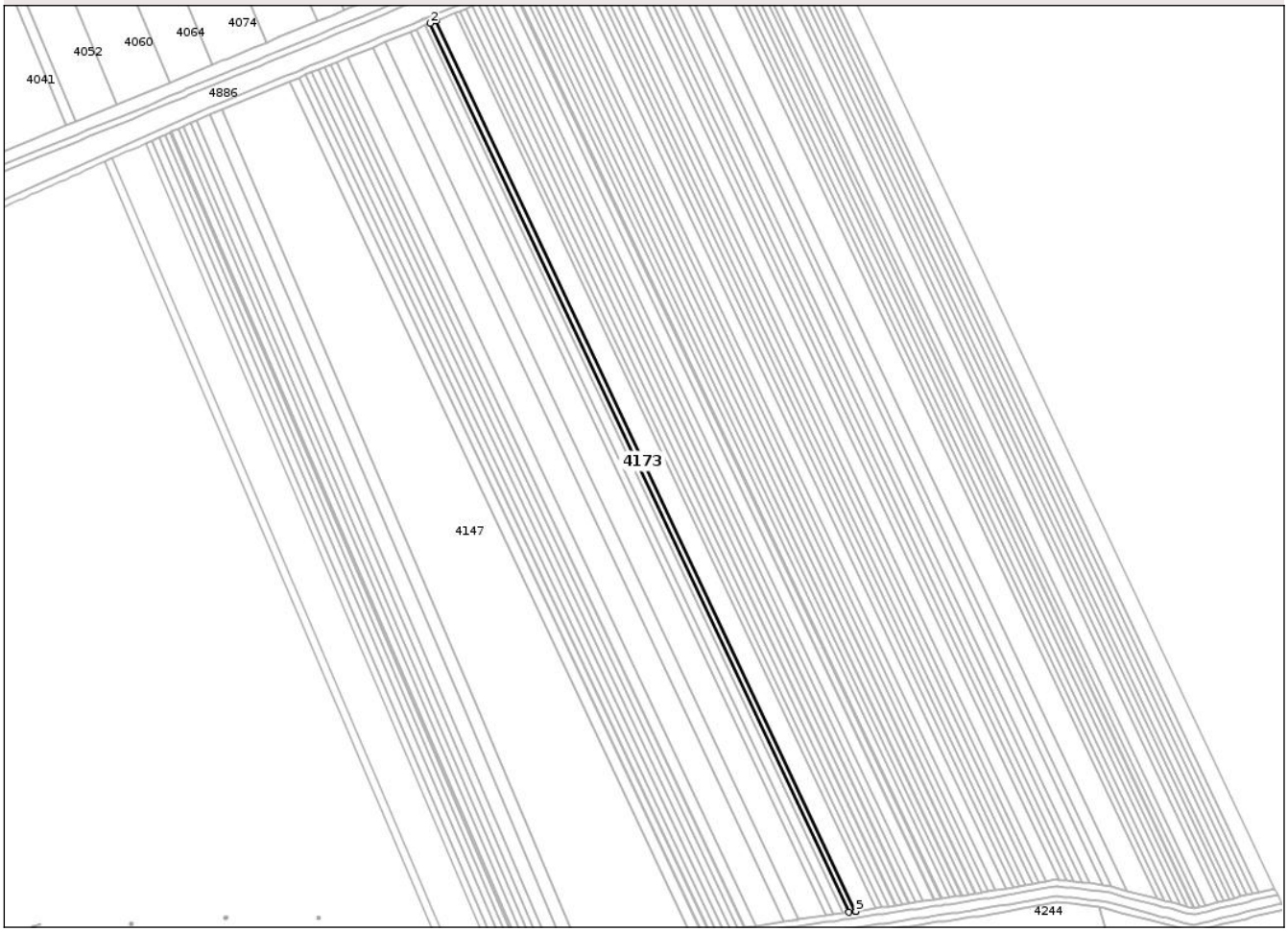
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.713,626 300.823,682	2	609.709,84 300.822,117	4.097
2	609.709,84 300.822,117	3	609.970,145 300.270,088	610.323
3	609.970,145 300.270,088	4	609.974,209 300.270,682	4.107
4	609.974,209 300.270,682	5	609.974,378 300.270,707	0.171
5	609.974,378 300.270,707	1	609.713,626 300.823,682	611.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34078	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74539 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 904, din 22/08/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIVIS SRL**, CIF:10695096	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30342/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 36897 din 03/09/2012;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

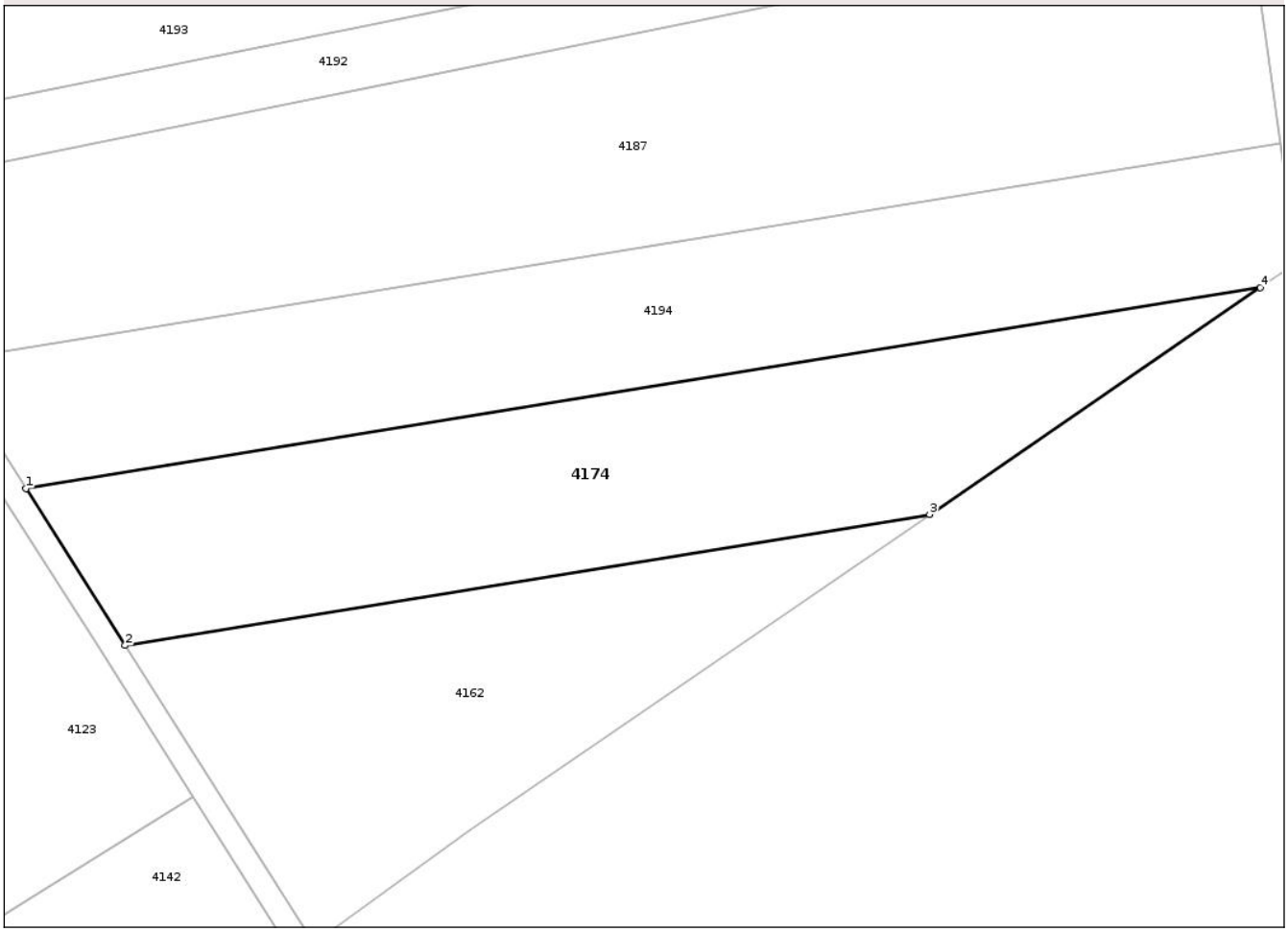
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34078	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/104	124/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.589,603 300.104,679	2	609.606,338 300.078,292	31.246
2	609.606,338 300.078,292	3	609.741,862 300.100,358	137.309
3	609.741,862 300.100,358	4	609.797,586 300.138,542	67.551
4	609.797,586 300.138,542	1	609.589,603 300.104,679	210.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1498 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/846);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

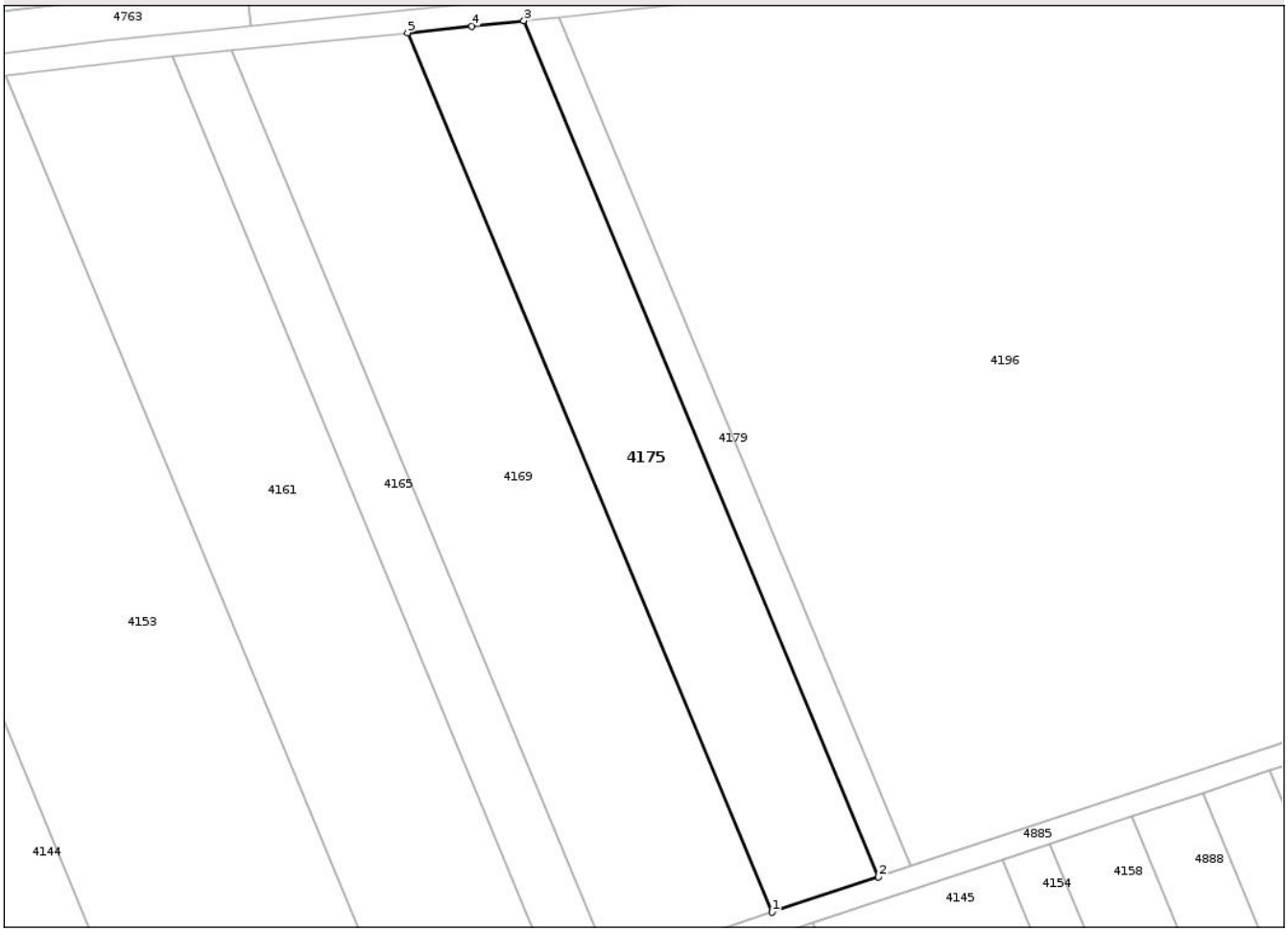
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14/107	130/ 24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.681,088 301.072,145	2	609.699,686 301.078,332	19.6
2	609.699,686 301.078,332	3	609.637,801 301.227,471	161.469
3	609.637,801 301.227,471	4	609.628,763 301.226,545	9.085
4	609.628,763 301.226,545	5	609.617,5 301.225,391	11.322
5	609.617,5 301.225,391	1	609.681,088 301.072,145	165.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.138	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120789, din 24/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USURELU R. AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

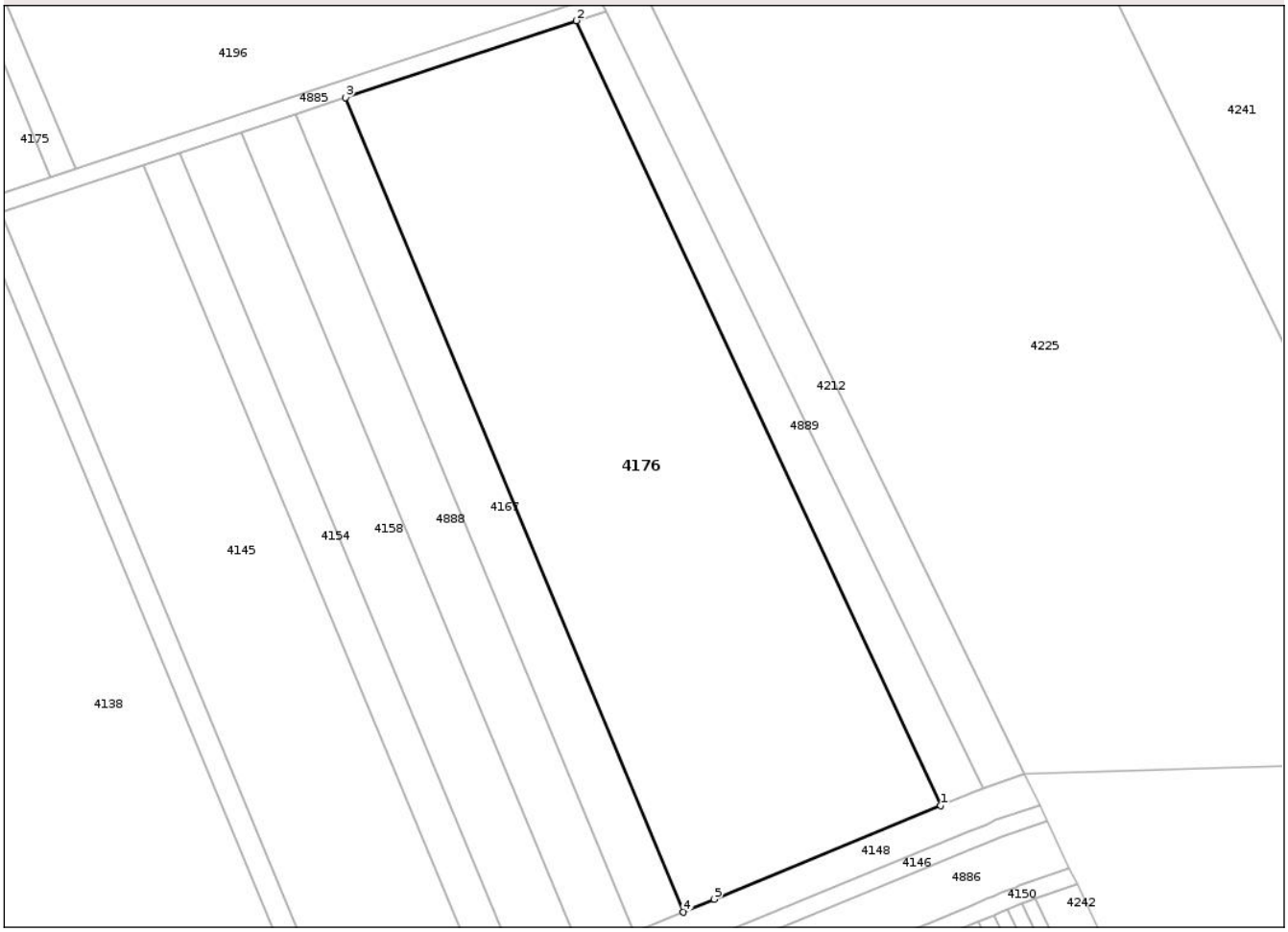
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.138	14/107	130/ 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.905,389 300.933,277	2	609.821,203 301.114,537	199.856
2	609.821,203 301.114,537	3	609.767,846 301.096,789	56.231
3	609.767,846 301.096,789	4	609.845,9 300.908,68	203.66
4	609.845,9 300.908,68	5	609.853,082 300.911,65	7.772
5	609.853,082 300.911,65	1	609.905,389 300.933,277	56.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

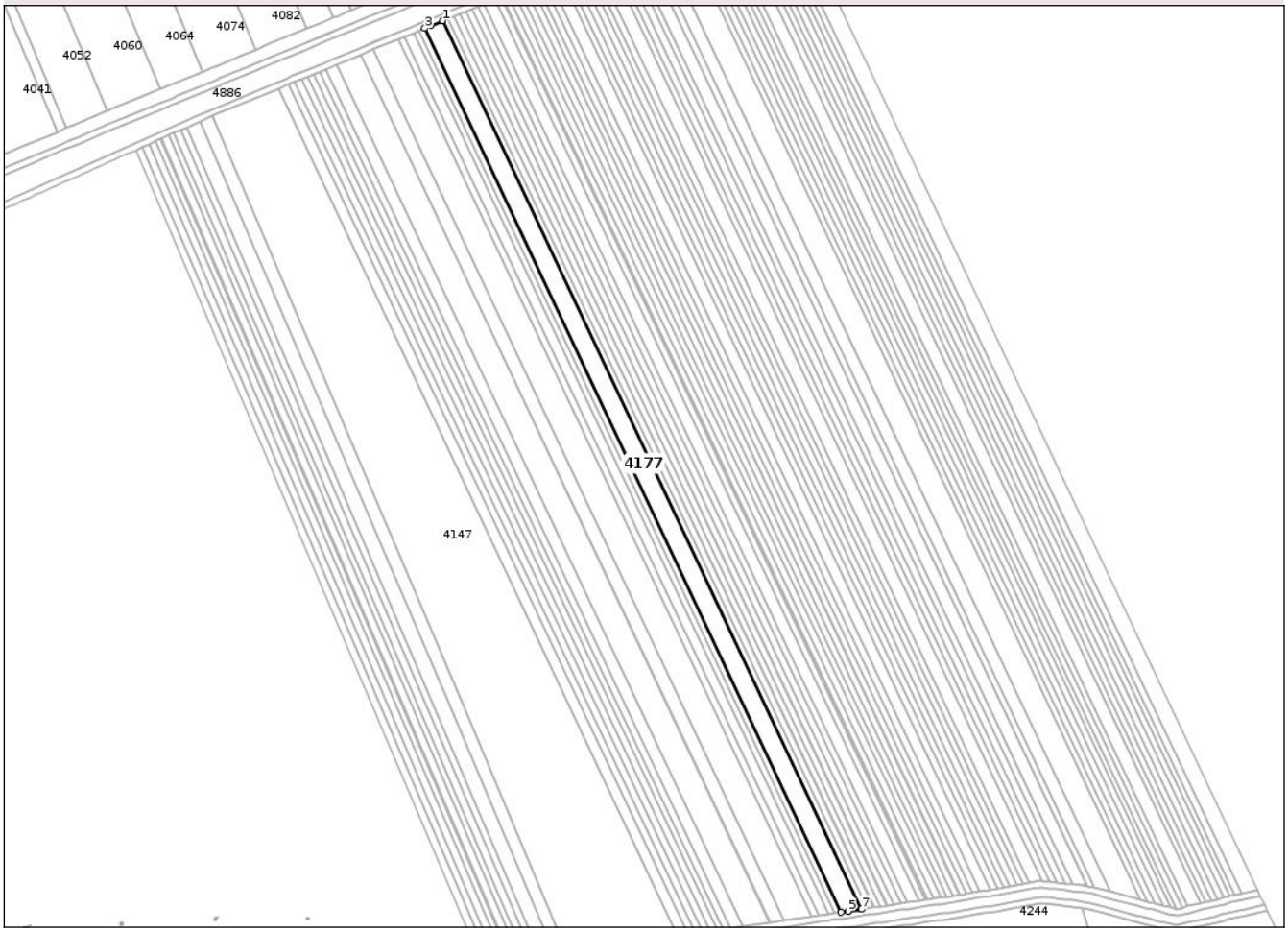
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.724,947 300.828,364	2	609.717,255 300.825,183	8.324
2	609.717,255 300.825,183	3	609.713,626 300.823,682	3.927
3	609.713,626 300.823,682	4	609.974,378 300.270,707	611.37
4	609.974,378 300.270,707	5	609.978,604 300.271,324	4.271
5	609.978,604 300.271,324	6	609.986,866 300.272,531	8.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.986,866 300.272,531	7	609.987,035 300.272,556	0.171
7	609.987,035 300.272,556	1	609.724,947 300.828,364	614.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1257/B, din 29/10/2021 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/162);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU N. NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

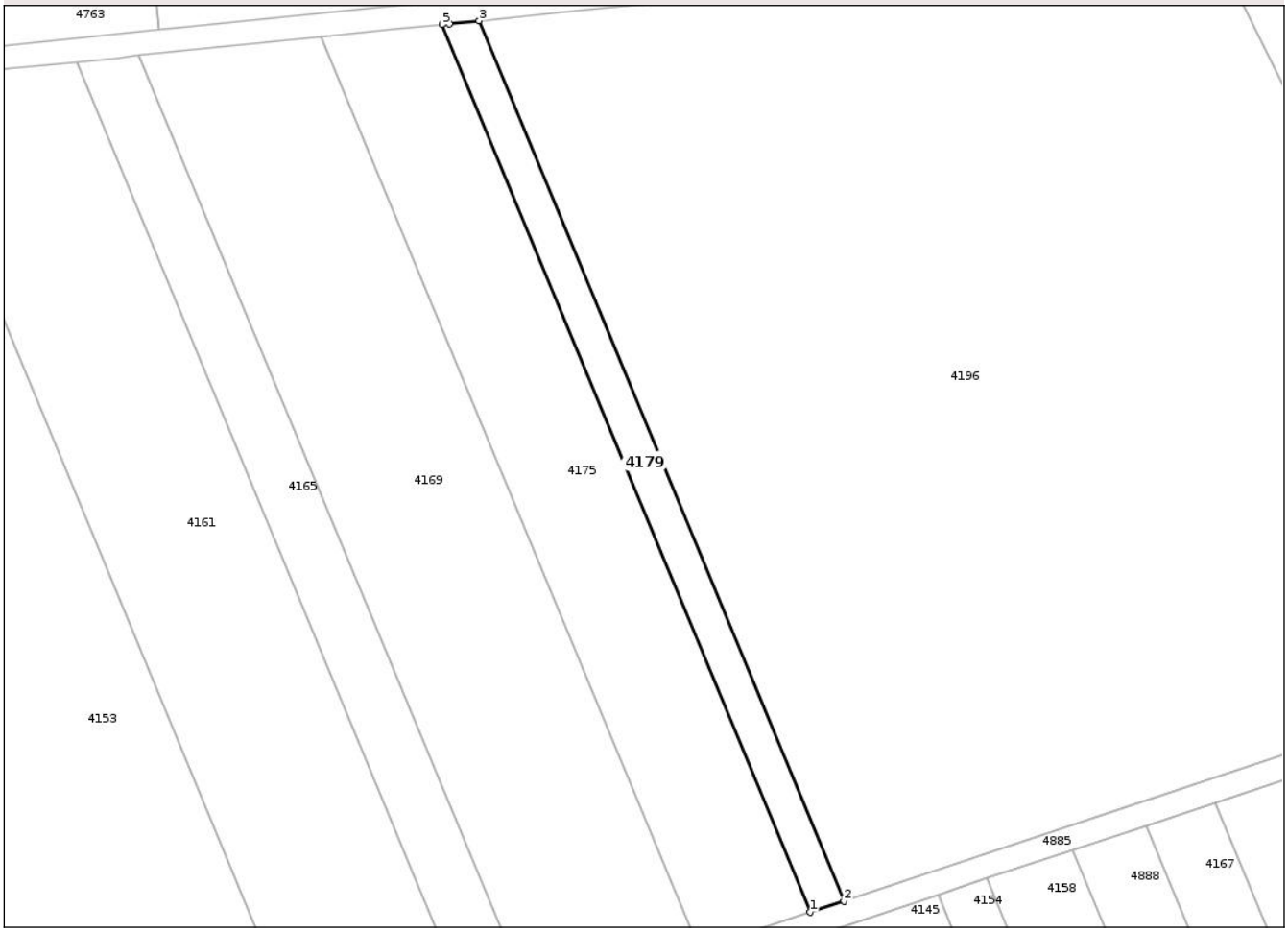
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	959	14/107	130/ 25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.699,686 301.078,332	2	609.705,36 301.080,219	5.98
2	609.705,36 301.080,219	3	609.643,996 301.228,105	160.112
3	609.643,996 301.228,105	4	609.639,05 301.227,599	4.972
4	609.639,05 301.227,599	5	609.637,801 301.227,471	1.256
5	609.637,801 301.227,471	1	609.699,686 301.078,332	161.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67907, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

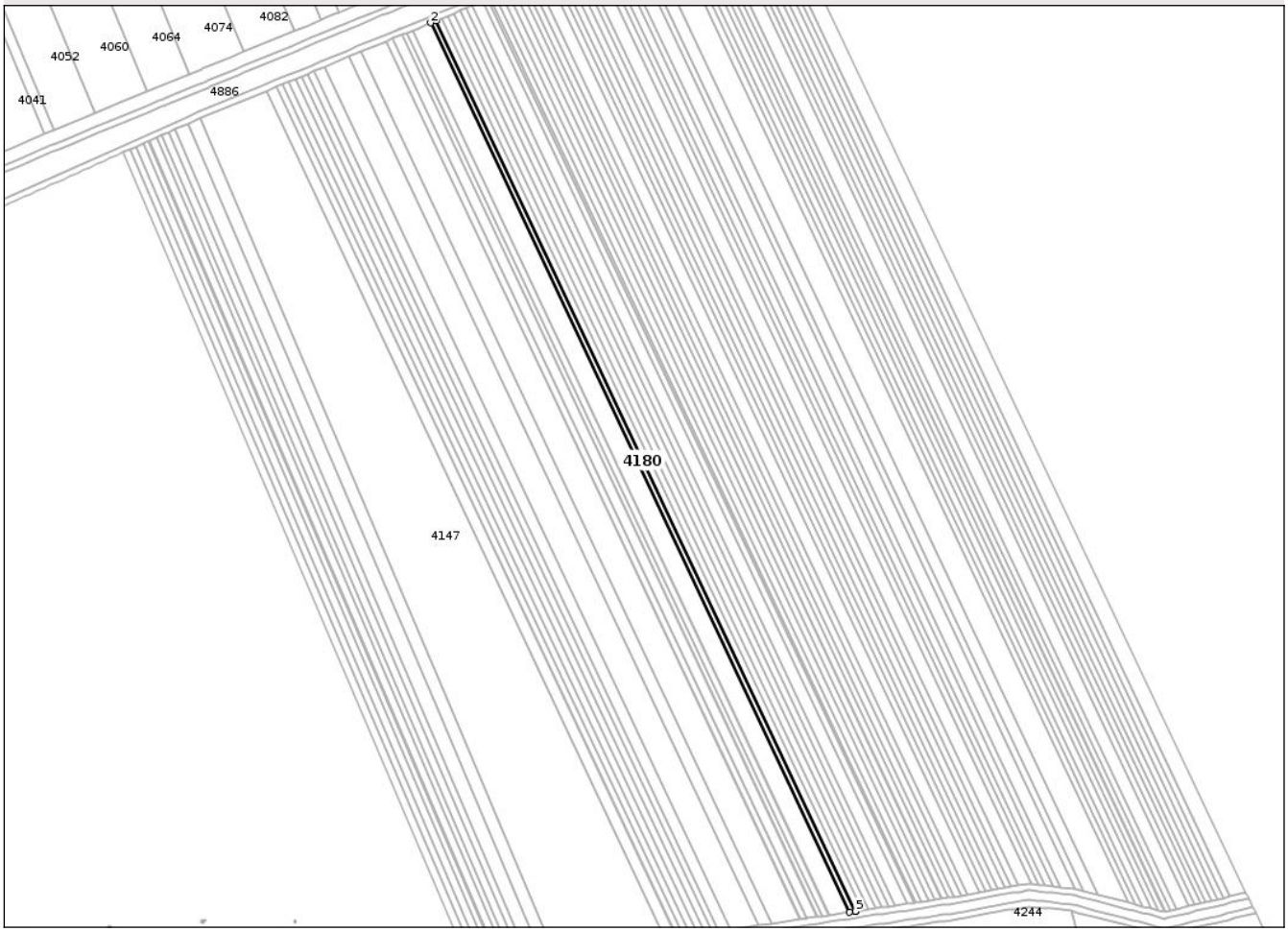
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	13/105	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.728,257 300.829,733	2	609.724,947 300.828,364	3.582
2	609.724,947 300.828,364	3	609.987,035 300.272,556	614.502
3	609.987,035 300.272,556	4	609.990,567 300.273,072	3.569
4	609.990,567 300.273,072	5	609.990,735 300.273,097	0.17
5	609.990,735 300.273,097	1	609.728,257 300.829,733	615.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

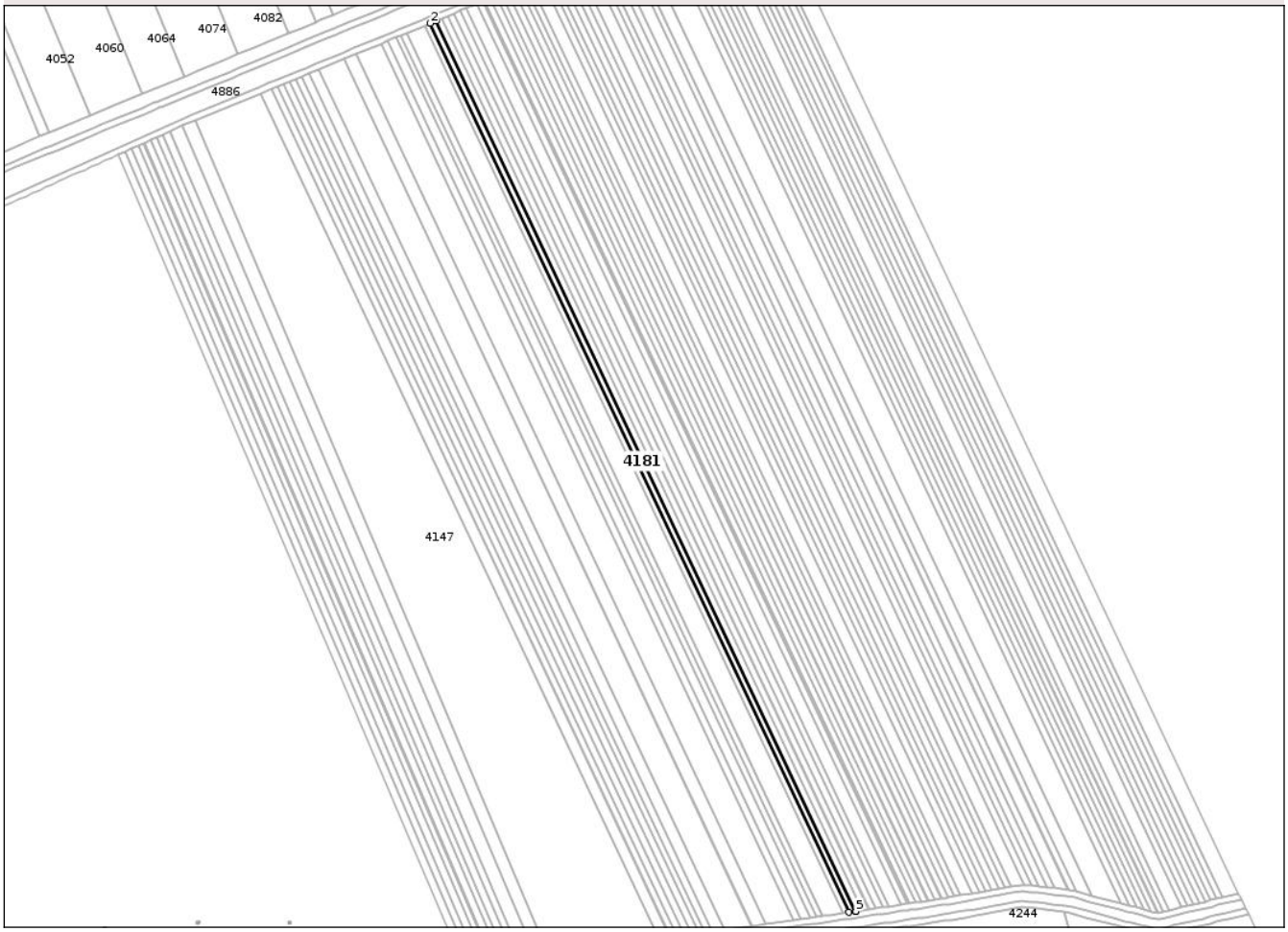
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.732,012 300.831,286	2	609.728,257 300.829,733	4.063
2	609.728,257 300.829,733	3	609.990,735 300.273,097	615.417
3	609.990,735 300.273,097	4	609.994,765 300.273,685	4.073
4	609.994,765 300.273,685	5	609.994,933 300.273,71	0.17
5	609.994,933 300.273,71	1	609.732,012 300.831,286	616.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1439, din 14/06/2013 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/62);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU I. TRIFU** DEFUNCT:Da 2) **PIRVU C. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 3) **PIRVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

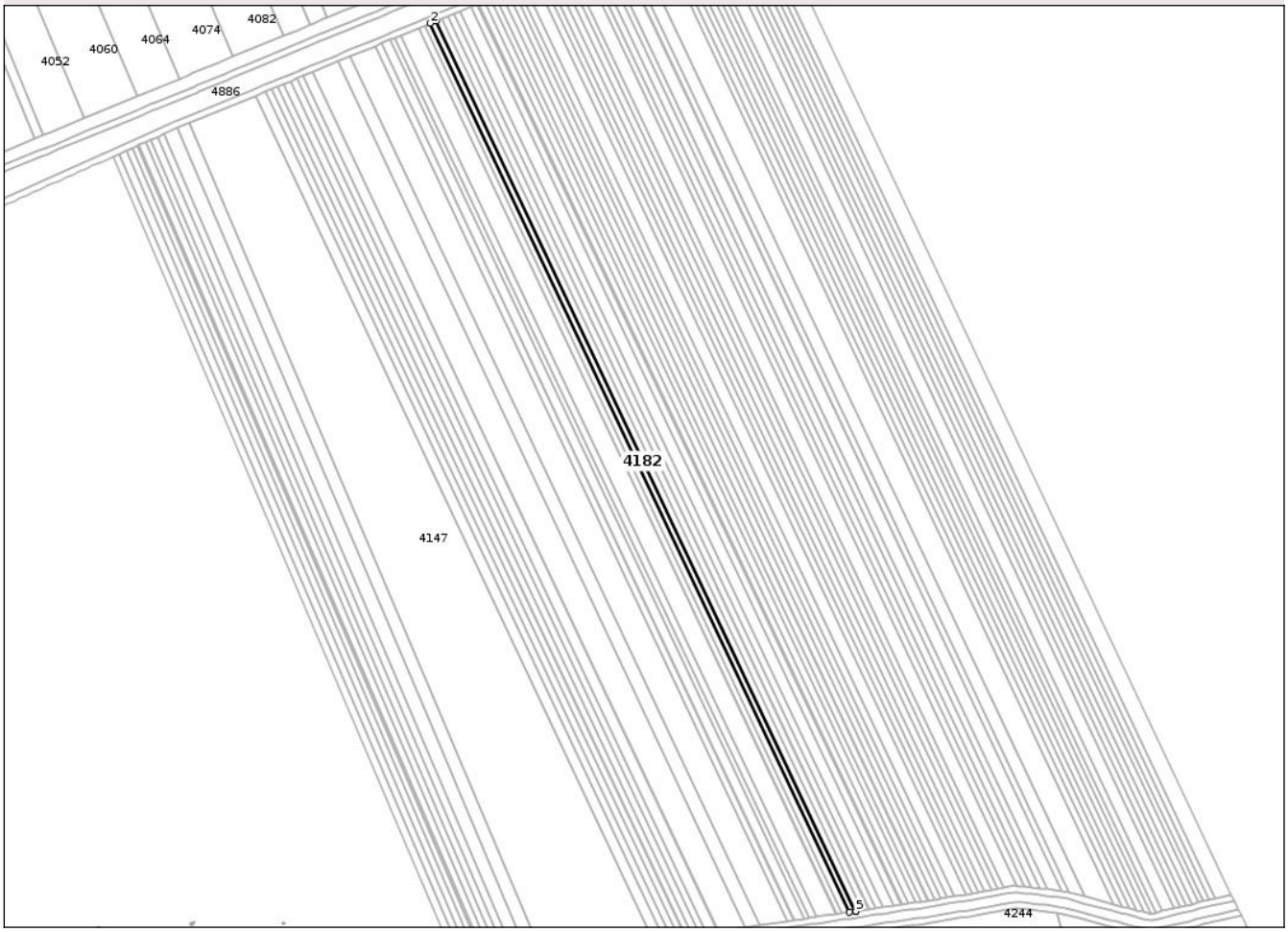
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.735,761 300.832,836	2	609.732,012 300.831,286	4.057
2	609.732,012 300.831,286	3	609.994,933 300.273,71	616.456
3	609.994,933 300.273,71	4	609.998,957 300.274,297	4.067
4	609.998,957 300.274,297	5	609.999,125 300.274,322	0.17
5	609.999,125 300.274,322	1	609.735,761 300.832,836	617.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

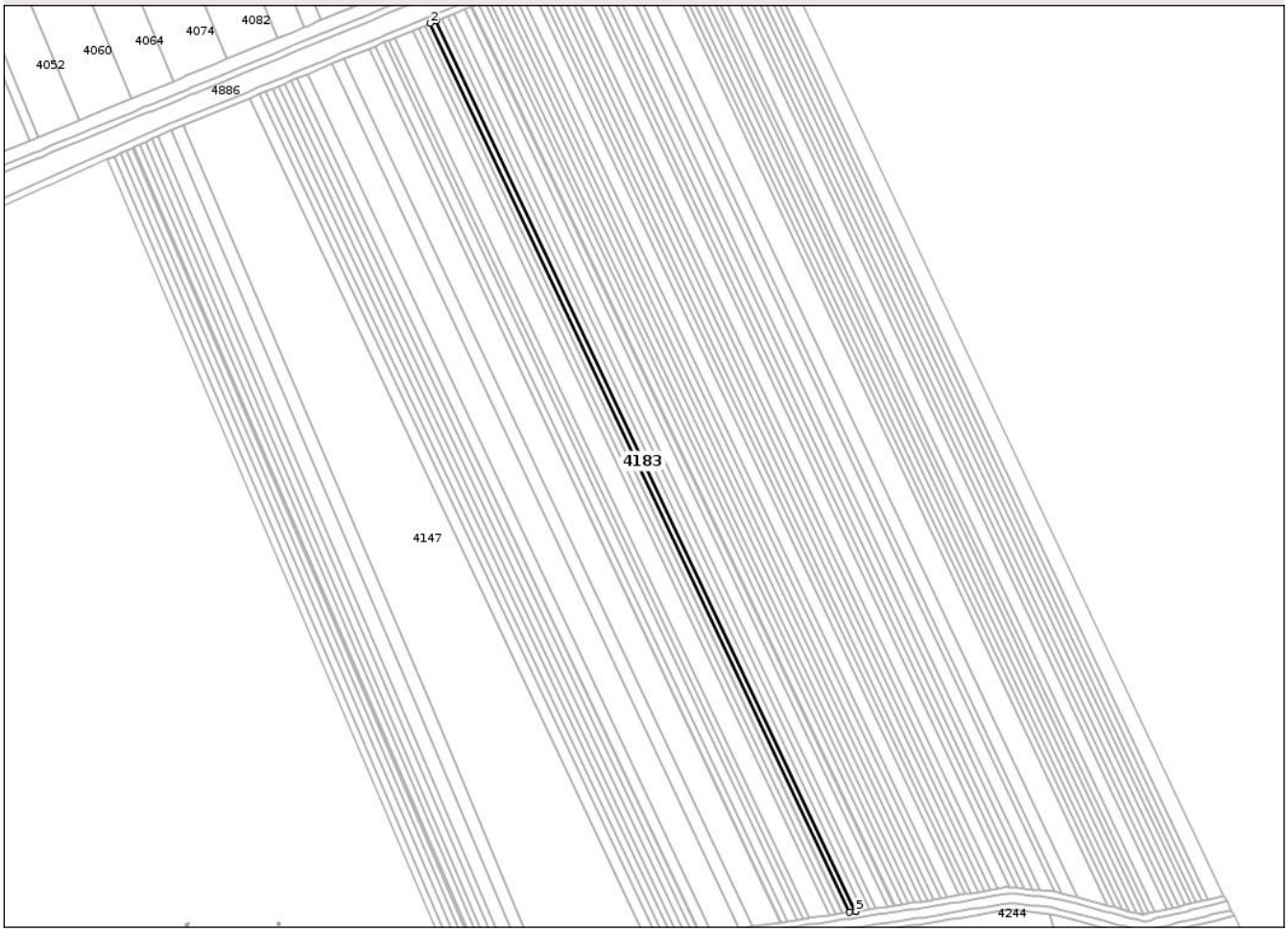
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.739,503 300.834,384	2	609.735,761 300.832,836	4.05
2	609.735,761 300.832,836	3	609.999,125 300.274,322	617.494
3	609.999,125 300.274,322	4	610.003,141 300.274,909	4.059
4	610.003,141 300.274,909	5	610.003,309 300.274,934	0.17
5	610.003,309 300.274,934	1	609.739,503 300.834,384	618.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31061	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26212 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 640, din 28/05/2015 emis de GURAU LAURA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA ALEXANDRU**, necasatorit;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

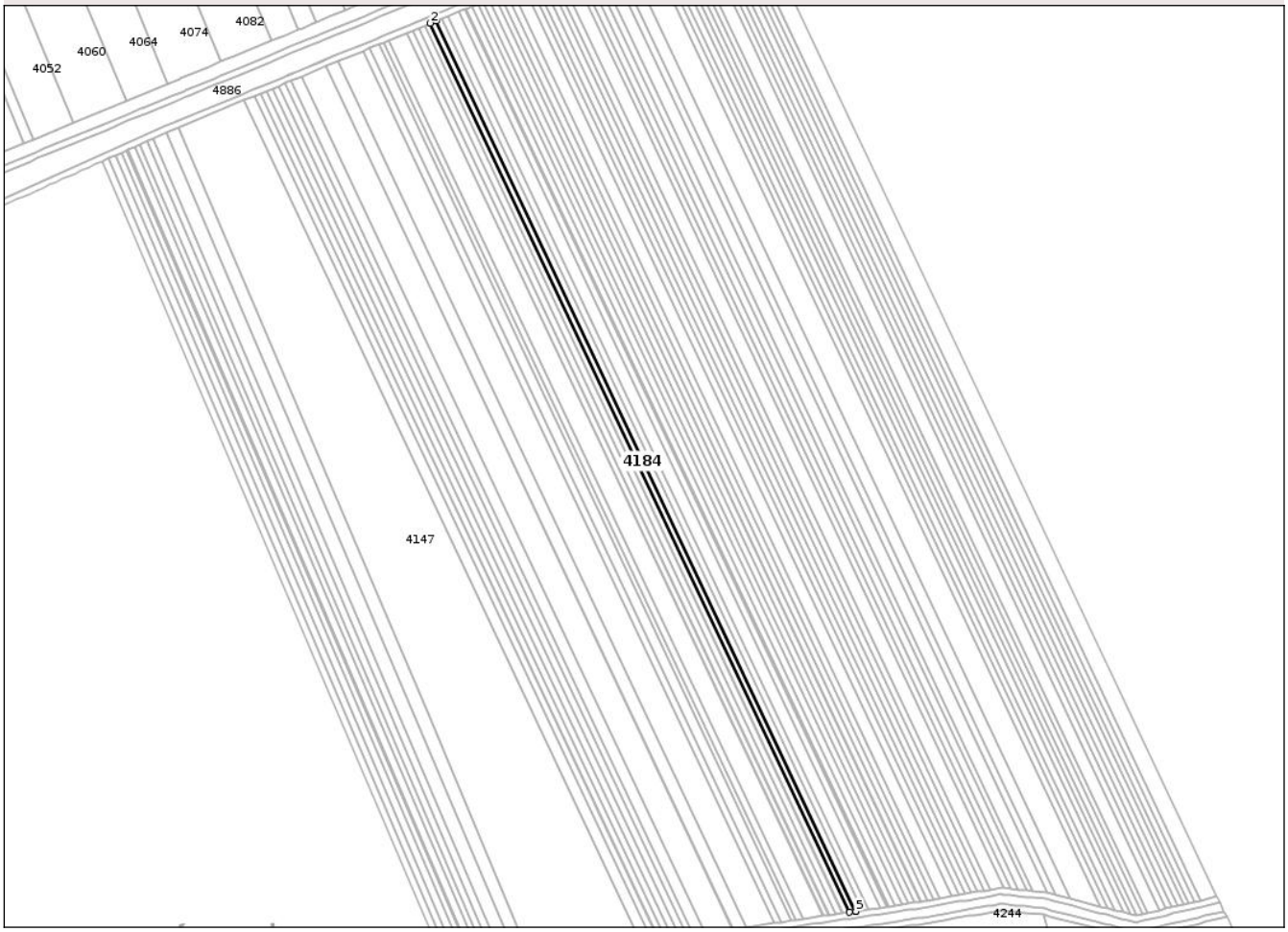
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31061	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.743,24 300.835,929	2	609.739,503 300.834,384	4.044
2	609.739,503 300.834,384	3	610.003,309 300.274,933	618.53
3	610.003,309 300.274,933	4	610.007,319 300.275,519	4.053
4	610.007,319 300.275,519	5	610.007,486 300.275,543	0.169
5	610.007,486 300.275,543	1	609.743,24 300.835,929	619.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107556, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR D. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

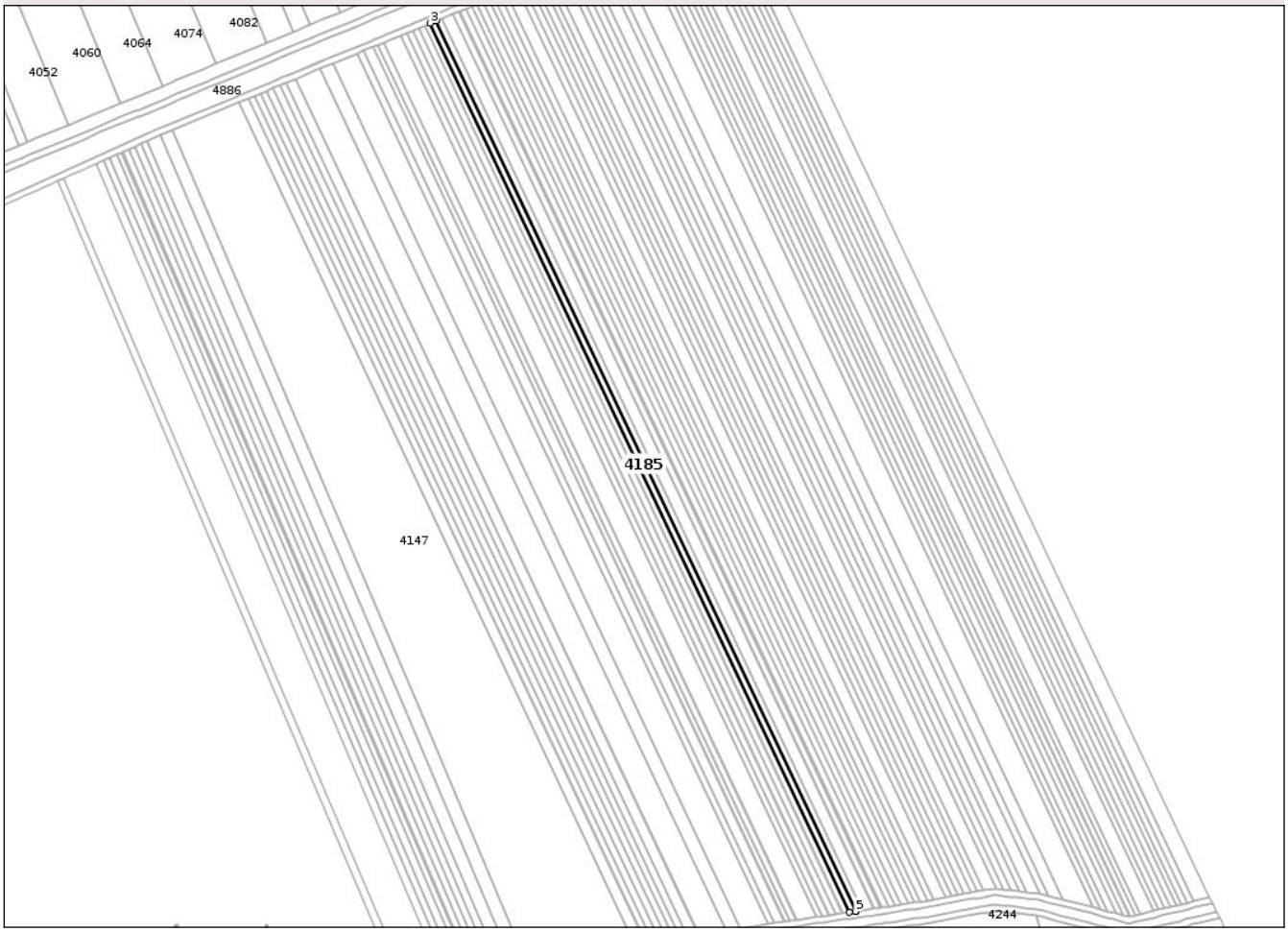
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.011,656 300.276,152	2	609.746,97 300.837,472	620.596
2	609.746,97 300.837,472	3	609.743,24 300.835,929	4.037
3	609.743,24 300.835,929	4	610.007,486 300.275,543	619.563
4	610.007,486 300.275,543	5	610.011,489 300.276,128	4.046
5	610.011,489 300.276,128	1	610.011,656 300.276,152	0.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143, din 25/04/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/359);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE M. ANDREI** DEFUNCT:Da 2) **ENE M. MIHAIL** DEFUNCT:Da 3) **ENE M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **ENE M. SULTAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

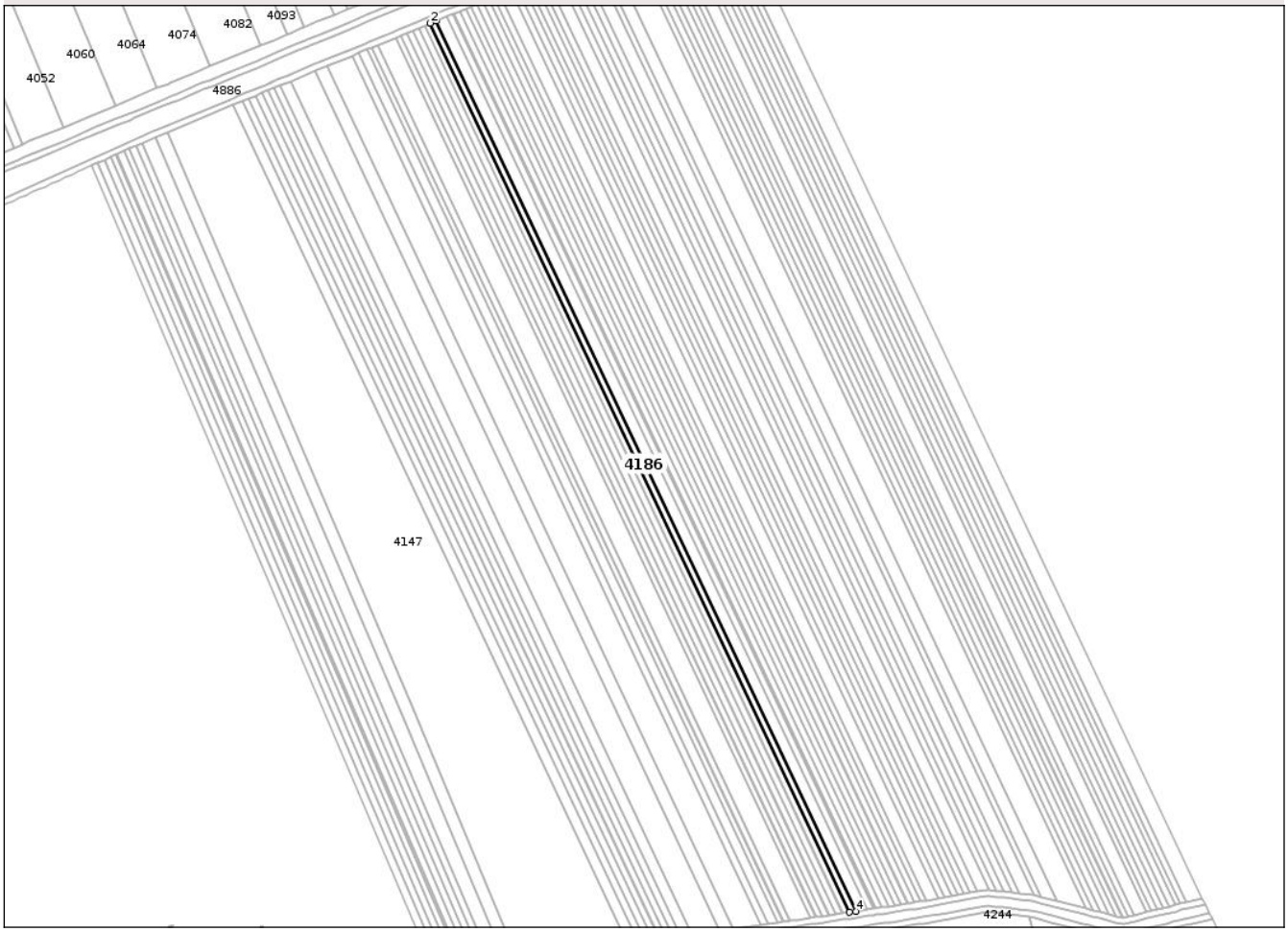
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.750,694 300.839,012	2	609.746,97 300.837,472	4.03
2	609.746,97 300.837,472	3	610.011,656 300.276,152	620.596
3	610.011,656 300.276,152	4	610.015,819 300.276,761	4.207
4	610.015,819 300.276,761	1	609.750,694 300.839,012	621.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124046, din 02/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIR I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

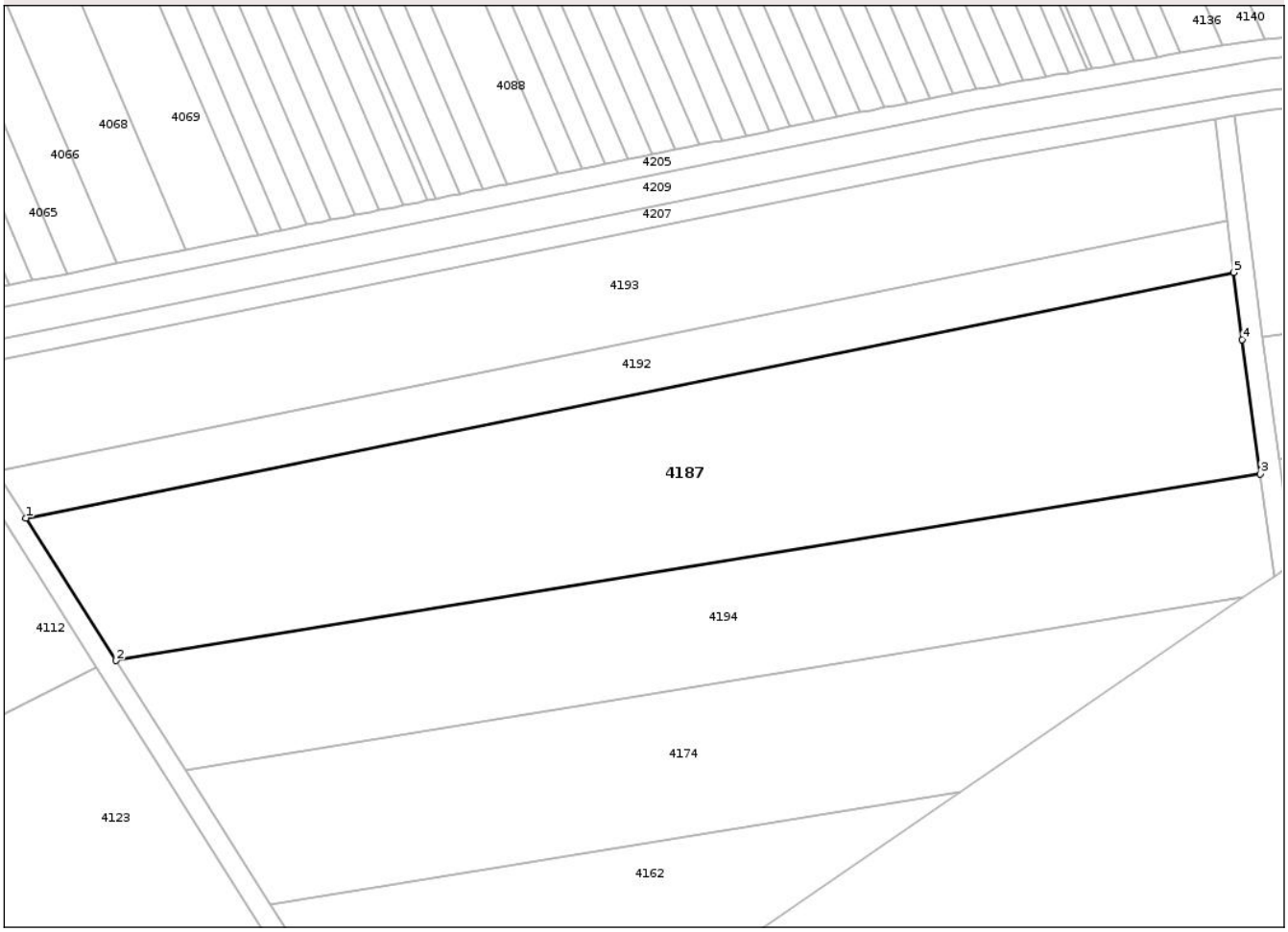
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	13/104	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.558,214 300.154,17	2	609.575,968 300.126,177	33.148
2	609.575,968 300.126,177	3	609.800,906 300.162,801	227.9
3	609.800,906 300.162,801	4	609.797,398 300.189,168	26.599
4	609.797,398 300.189,168	5	609.795,732 300.202,403	13.339
5	609.795,732 300.202,403	1	609.558,214 300.154,17	242.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.473	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115179, din 13/10/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION V. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

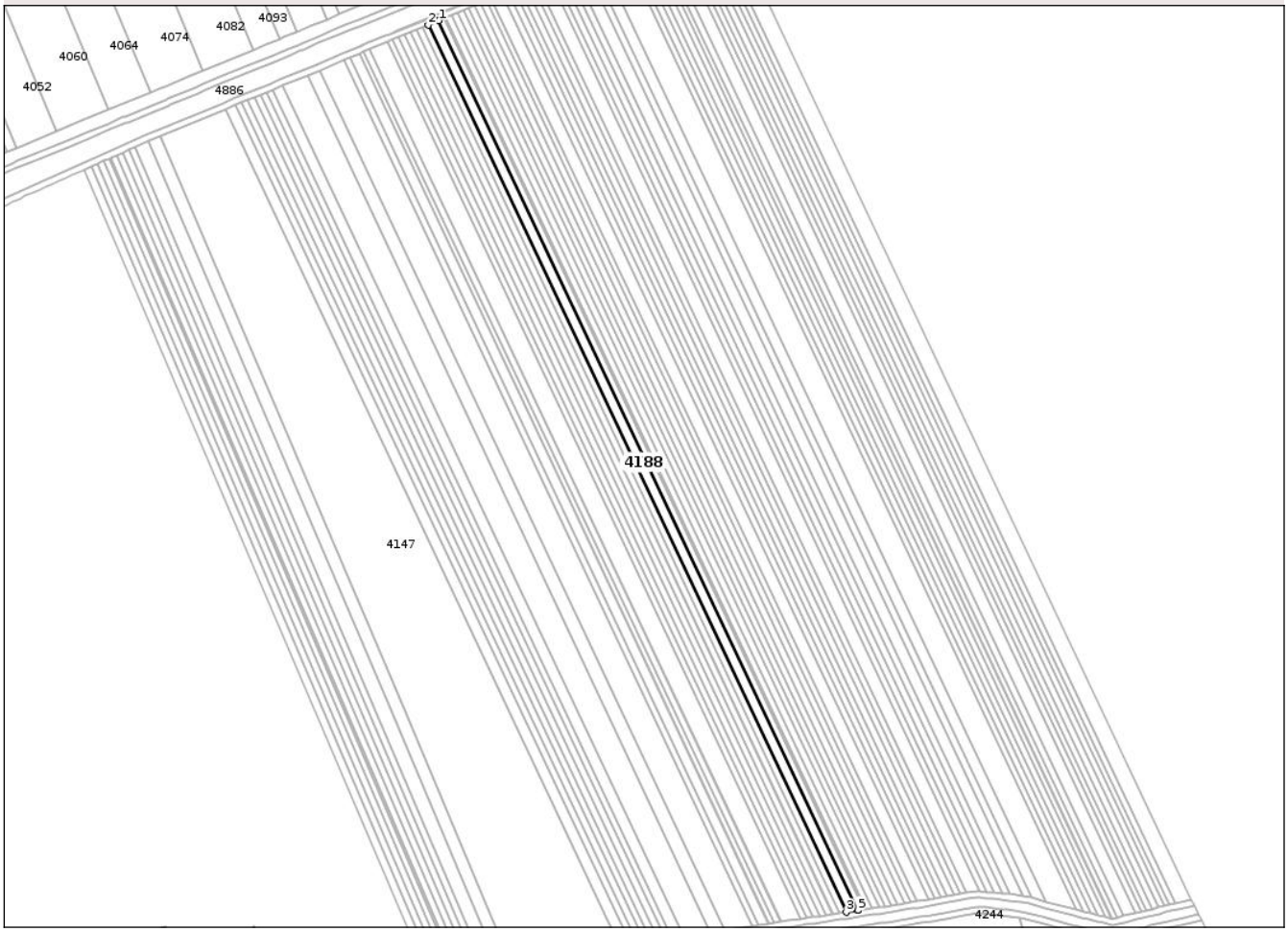
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.473	13/105	127/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.757,341 300.841,76	2	609.750,694 300.839,012	7.193
2	609.750,694 300.839,012	3	610.015,819 300.276,761	621.625
3	610.015,819 300.276,761	4	610.023,085 300.277,822	7.343
4	610.023,085 300.277,822	5	610.023,251 300.277,846	0.168
5	610.023,251 300.277,846	1	609.757,341 300.841,76	623.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33147	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27449 / 05/04/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
51850 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 914, din 22/06/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA NICOLAE** 2) **ZELDEA TUDORA**, soti comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51850 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 914, din 22/06/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **ZELDEA OLTILIA**, vaduva;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33147	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.761,048 300.843,293	2	609.757,341 300.841,76	4.011
2	609.757,341 300.841,76	3	610.023,251 300.277,846	623.464
3	610.023,251 300.277,846	4	610.027,23 300.278,428	4.021
4	610.027,23 300.278,428	5	610.027,396 300.278,452	0.168
5	610.027,396 300.278,452	1	609.761,048 300.843,293	624.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115180, din 13/10/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	527	13/105	127/54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.028,268 300.278,579	2	609.761,829 300.843,616	624.705
2	609.761,829 300.843,616	3	609.761,048 300.843,293	0.845
3	609.761,048 300.843,293	4	610.027,396 300.278,452	624.489
4	610.027,396 300.278,452	5	610.027,722 300.278,499	0.329
5	610.027,722 300.278,499	6	610.028,102 300.278,555	0.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.028,102 300.278,555	1	610.028,268 300.278,579	0.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124021, din 12/11/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU I. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

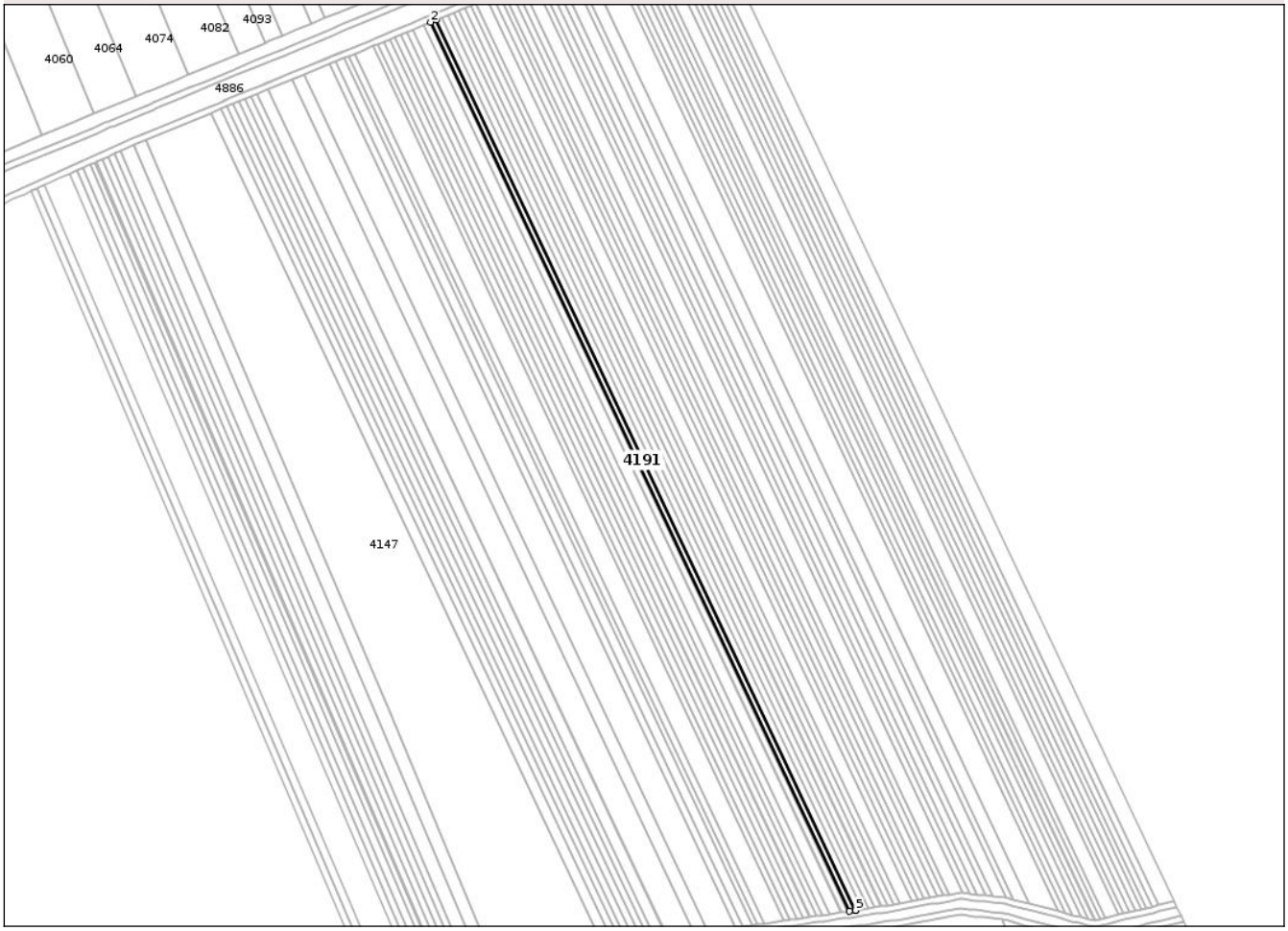
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.765,528 300.845,146	2	609.761,829 300.843,616	4.003
2	609.761,829 300.843,616	3	610.028,268 300.278,579	624.705
3	610.028,268 300.278,579	4	610.032,239 300.279,16	4.013
4	610.032,239 300.279,16	5	610.032,404 300.279,184	0.167
5	610.032,404 300.279,184	1	609.765,528 300.845,146	625.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105189, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIR GH. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

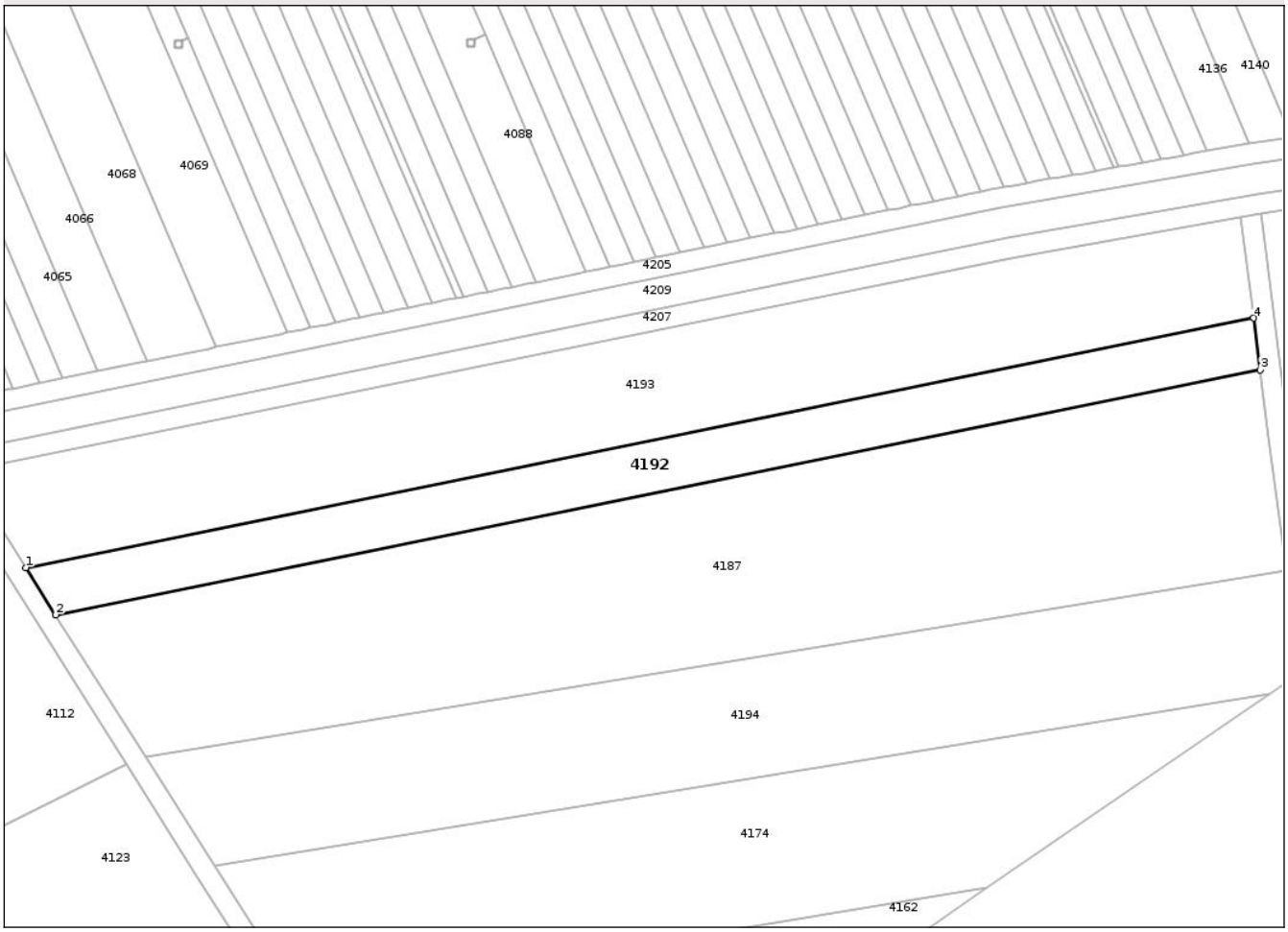
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.512	13/104	124/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.552,329 300.163,449	2	609.558,214 300.154,17	10.988
2	609.558,214 300.154,17	3	609.795,732 300.202,403	242.366
3	609.795,732 300.202,403	4	609.794,447 300.212,617	10.295
4	609.794,447 300.212,617	1	609.552,329 300.163,449	247.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104699, din 13/12/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIR GH. ENACHE** 2) **MINGHIR GH. MARIN** 3) **MINGHIR GH. ION** 4) **MINGHIR GH. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

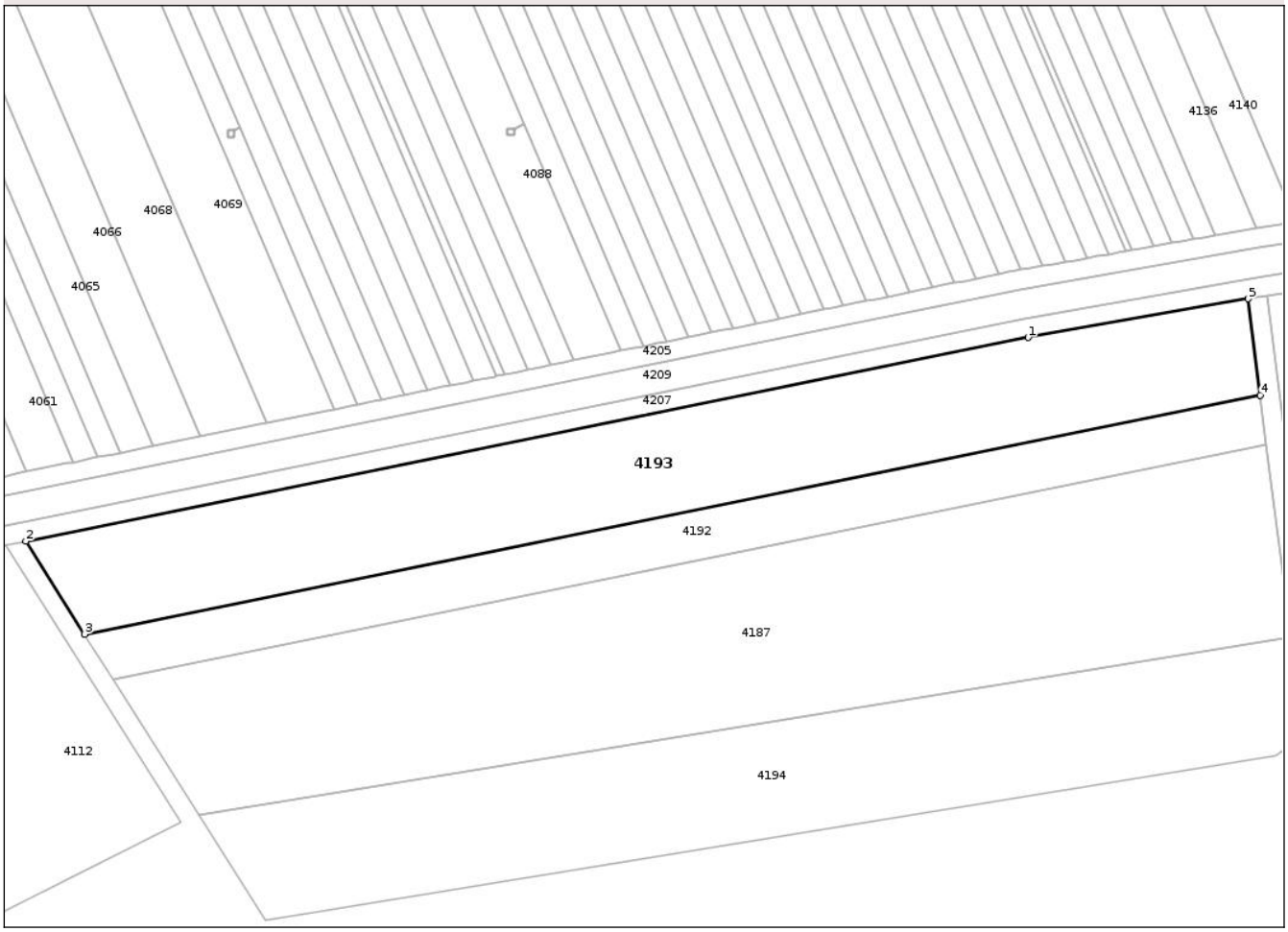
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	13/104	124/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.746,64 300.224,492	2	609.540,202 300.182,57	210.652
2	609.540,202 300.182,57	3	609.552,329 300.163,449	22.642
3	609.552,329 300.163,449	4	609.794,447 300.212,617	247.06
4	609.794,447 300.212,617	5	609.791,95 300.232,456	19.996
5	609.791,95 300.232,456	1	609.746,64 300.224,492	46.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34080	5.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74542 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 595, din 23/05/2013 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIVIS SRL**, CIF:10695096	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30456/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 26365 din 07/06/2013;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34080	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13/104	127/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.800,906 300.162,801	2	609.575,968 300.126,177	227.9
2	609.575,968 300.126,177	3	609.589,603 300.104,679	25.457
3	609.589,603 300.104,679	4	609.797,586 300.138,542	210.722
4	609.797,586 300.138,542	5	609.803,587 300.142,654	7.275
5	609.803,587 300.142,654	1	609.800,906 300.162,801	20.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105822, din 17/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN E. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

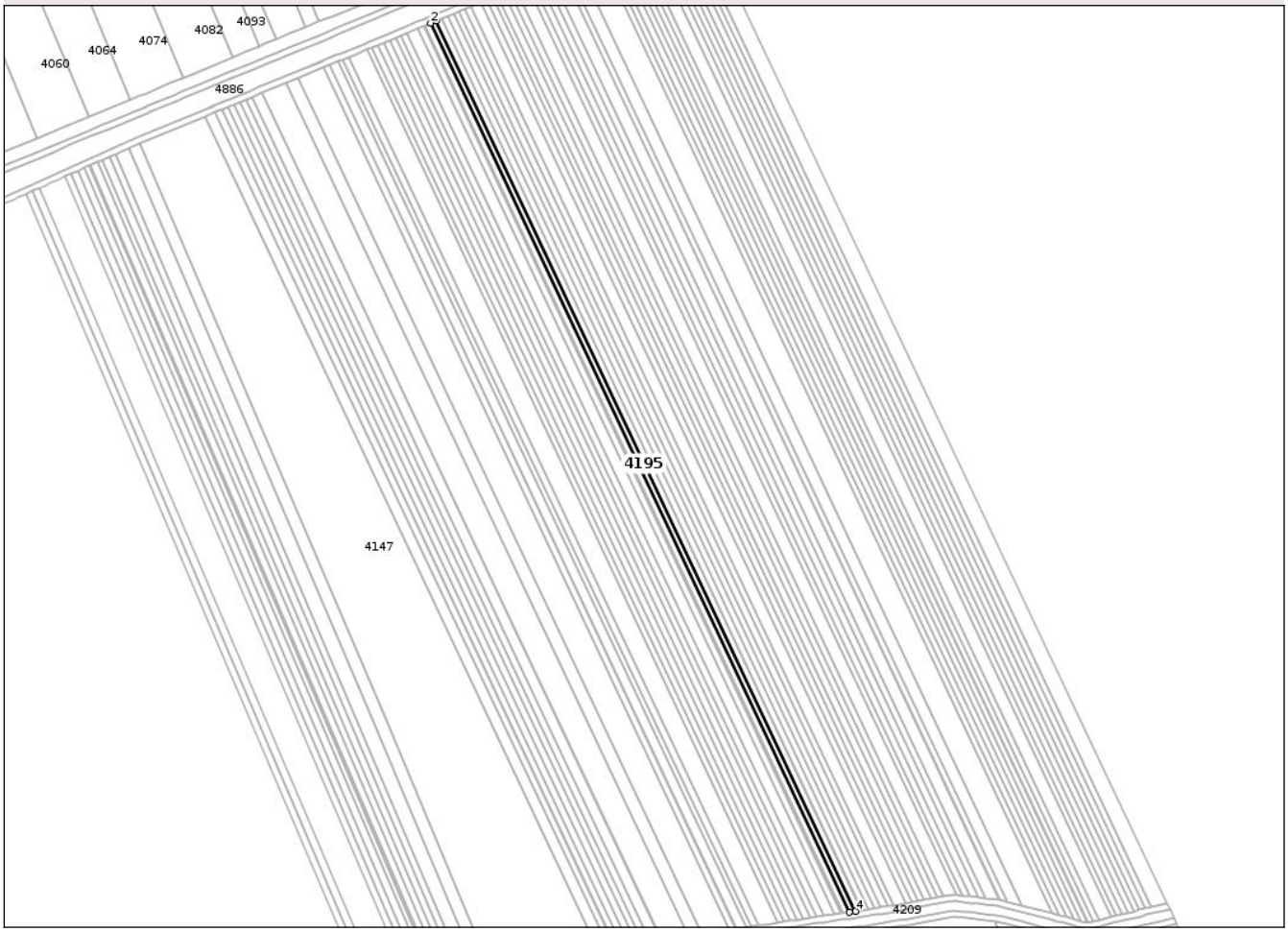
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.769,221 300.846,674	2	609.765,528 300.845,146	3.997
2	609.765,528 300.845,146	3	610.032,404 300.279,184	625.728
3	610.032,404 300.279,184	4	610.036,533 300.279,787	4.173
4	610.036,533 300.279,787	1	609.769,221 300.846,674	626.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.988	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

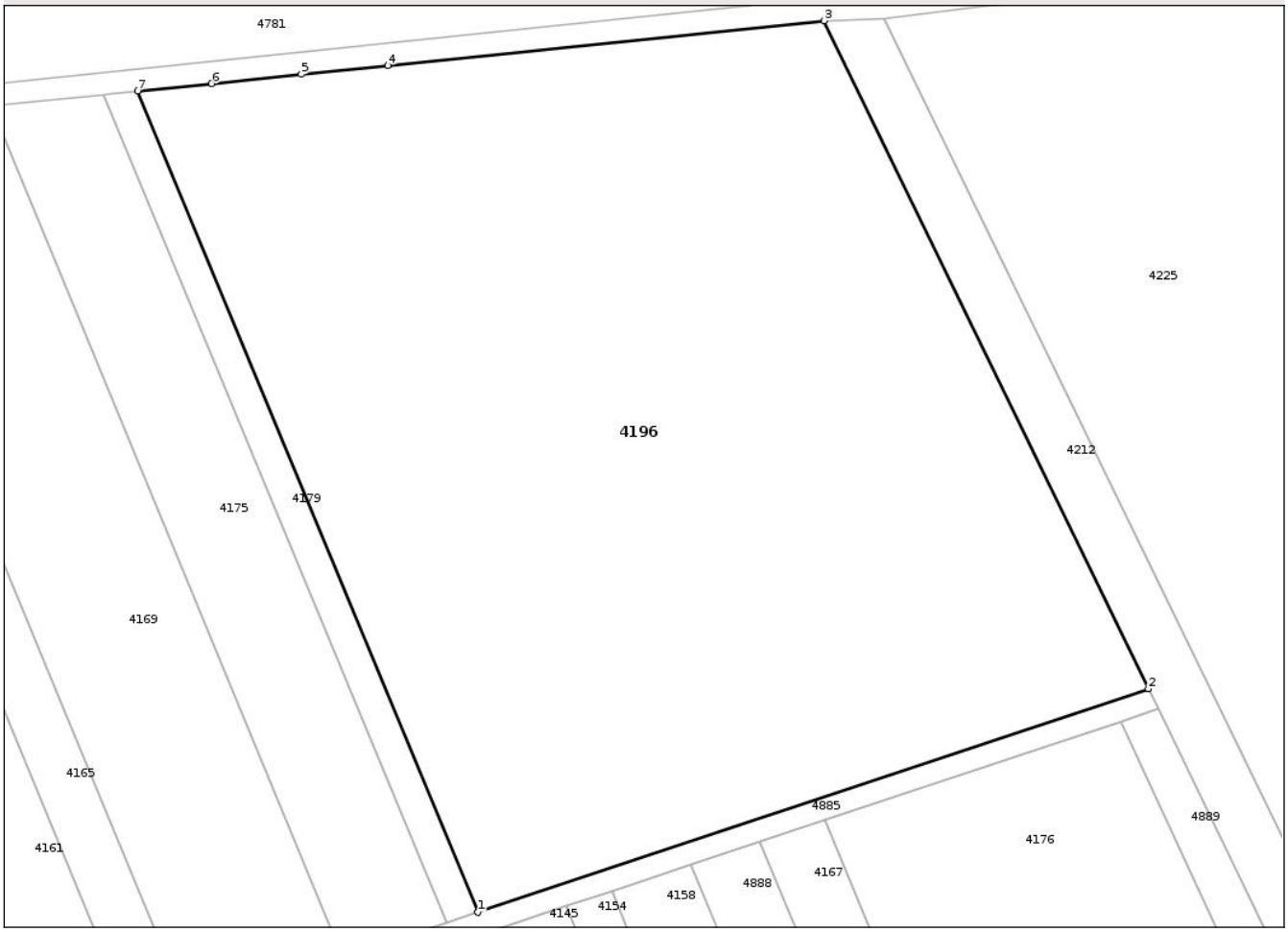
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.988	14/107	130/ 26, 130/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.705,36 301.080,219	2	609.826,248 301.120,431	127.401
2	609.826,248 301.120,431	3	609.767,714 301.240,778	133.827
3	609.767,714 301.240,778	4	609.689,11 301.232,726	79.015
4	609.689,11 301.232,726	5	609.673,517 301.231,129	15.675
5	609.673,517 301.231,129	6	609.657,31 301.229,469	16.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.657,31 301.229,469	7	609.643,996 301.228,105	13.384
7	609.643,996 301.228,105	1	609.705,36 301.080,219	160.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47828, din 25/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH. OPREA** 2) **VASILE GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

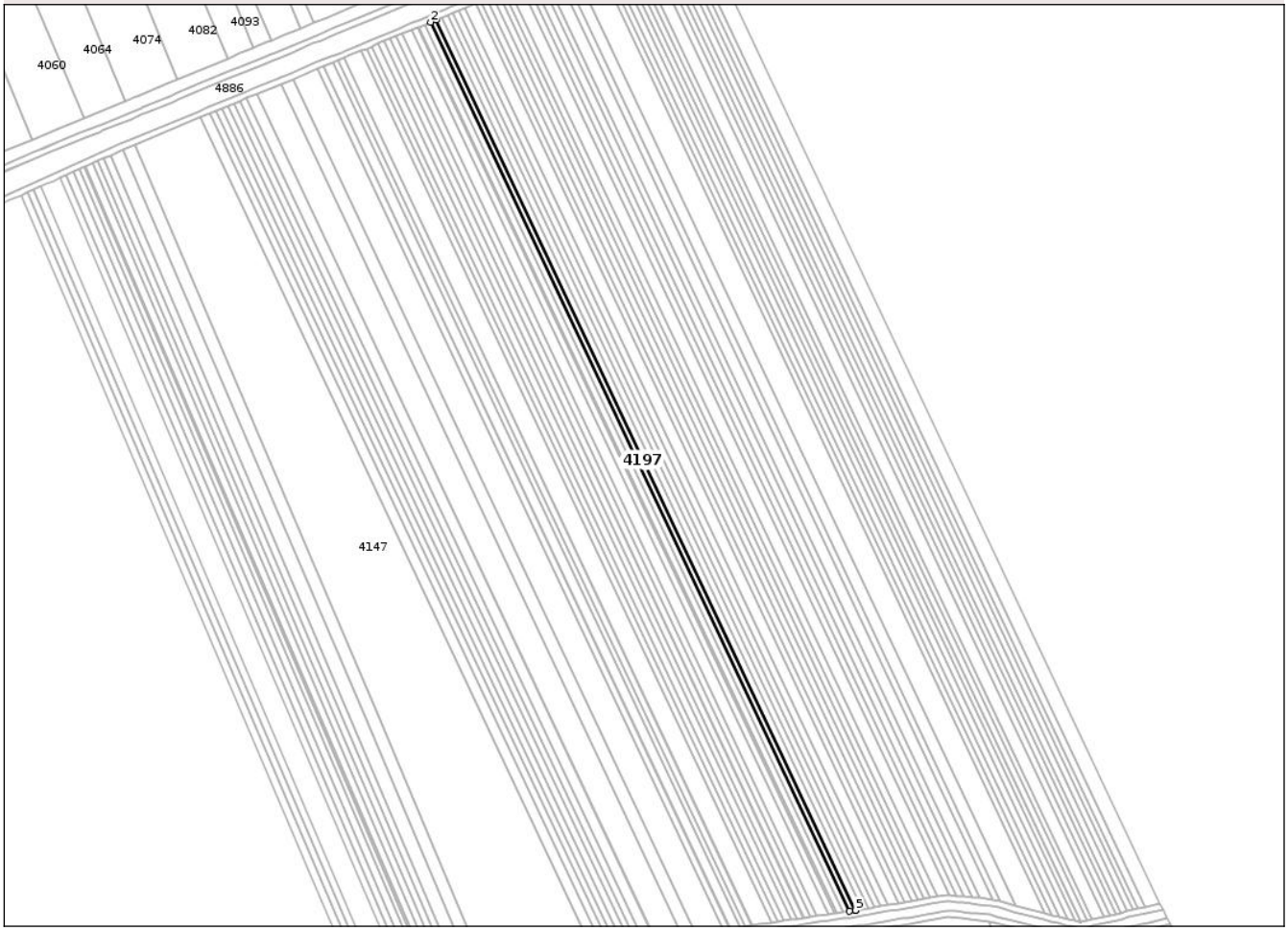
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.410	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.772,776 300.848,144	2	609.769,221 300.846,674	3.847
2	609.769,221 300.846,674	3	610.036,533 300.279,787	626.751
3	610.036,533 300.279,787	4	610.040,342 300.280,344	3.85
4	610.040,342 300.280,344	5	610.040,507 300.280,368	0.167
5	610.040,507 300.280,368	1	609.772,776 300.848,144	627.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71355, din 14/03/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANANIA GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

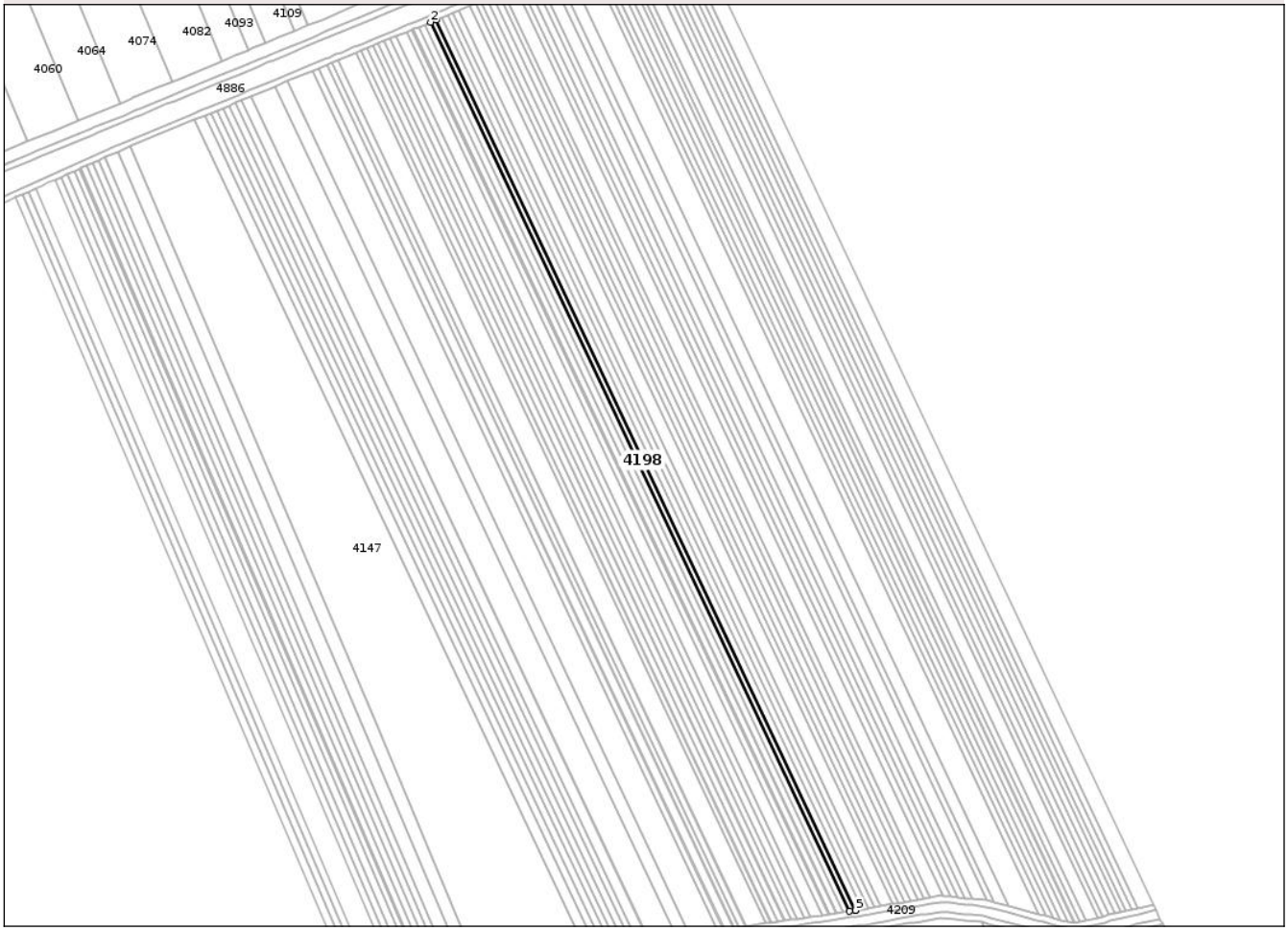
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.776,458 300.849,666	2	609.772,776 300.848,144	3.984
2	609.772,776 300.848,144	3	610.040,507 300.280,368	627.734
3	610.040,507 300.280,368	4	610.044,459 300.280,945	3.994
4	610.044,459 300.280,945	5	610.044,623 300.280,969	0.166
5	610.044,623 300.280,969	1	609.776,458 300.849,666	628.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117650, din 05/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU M.P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

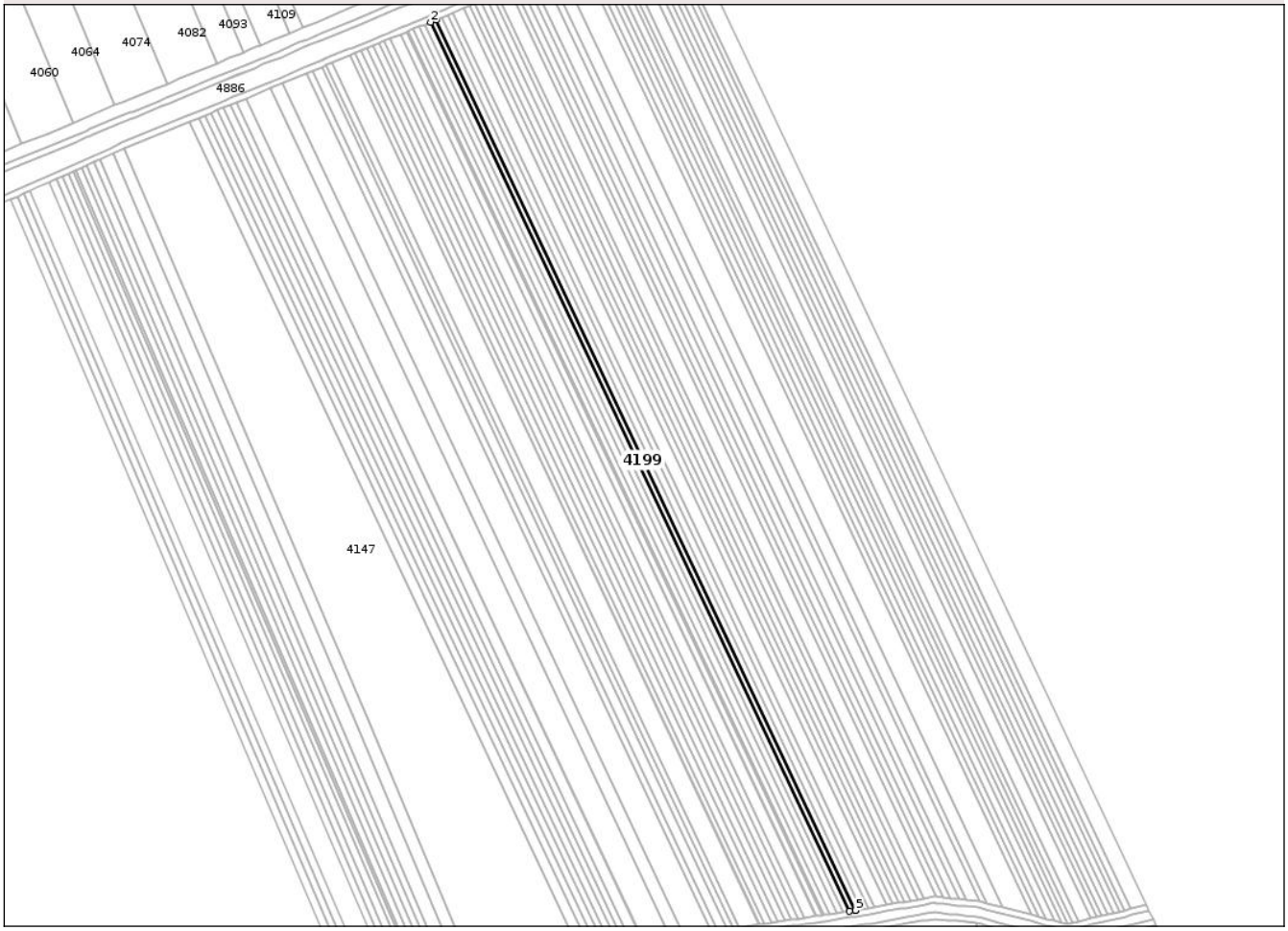
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.780,134 300.851,187	2	609.776,458 300.849,666	3.978
2	609.776,458 300.849,666	3	610.044,623 300.280,969	628.752
3	610.044,623 300.280,969	4	610.048,568 300.281,546	3.987
4	610.048,568 300.281,546	5	610.048,732 300.281,57	0.166
5	610.048,732 300.281,57	1	609.780,134 300.851,187	629.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1174, din 24/07/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/274);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLEZNEA V. MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

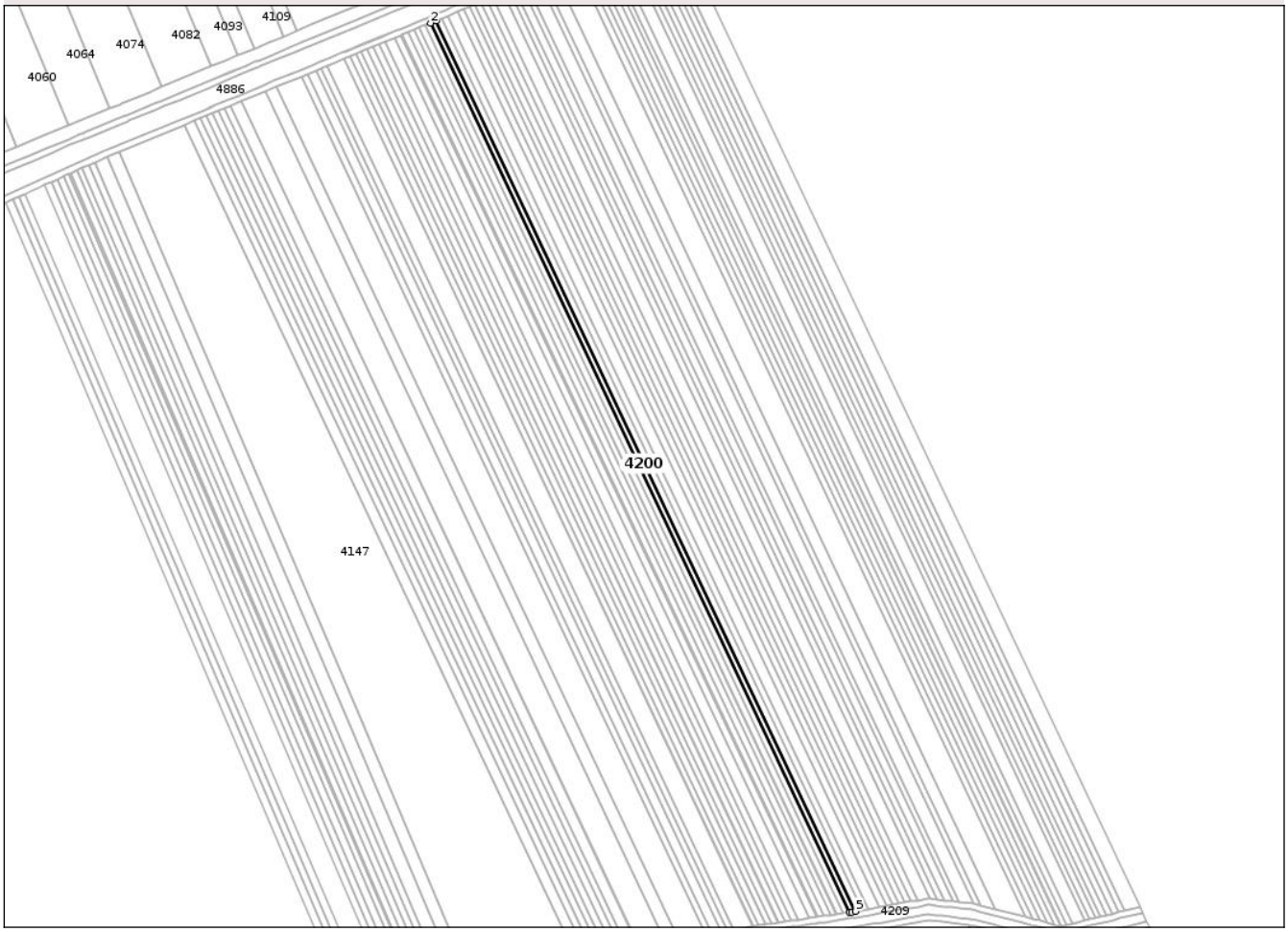
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	13/105	127/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.783,657 300.852,643	2	609.780,134 300.851,187	3.812
2	609.780,134 300.851,187	3	610.048,732 300.281,57	629.769
3	610.048,732 300.281,57	4	610.050,221 300.281,787	1.505
4	610.050,221 300.281,787	5	610.052,64 300.282,212	2.456
5	610.052,64 300.282,212	1	609.783,657 300.852,643	630.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

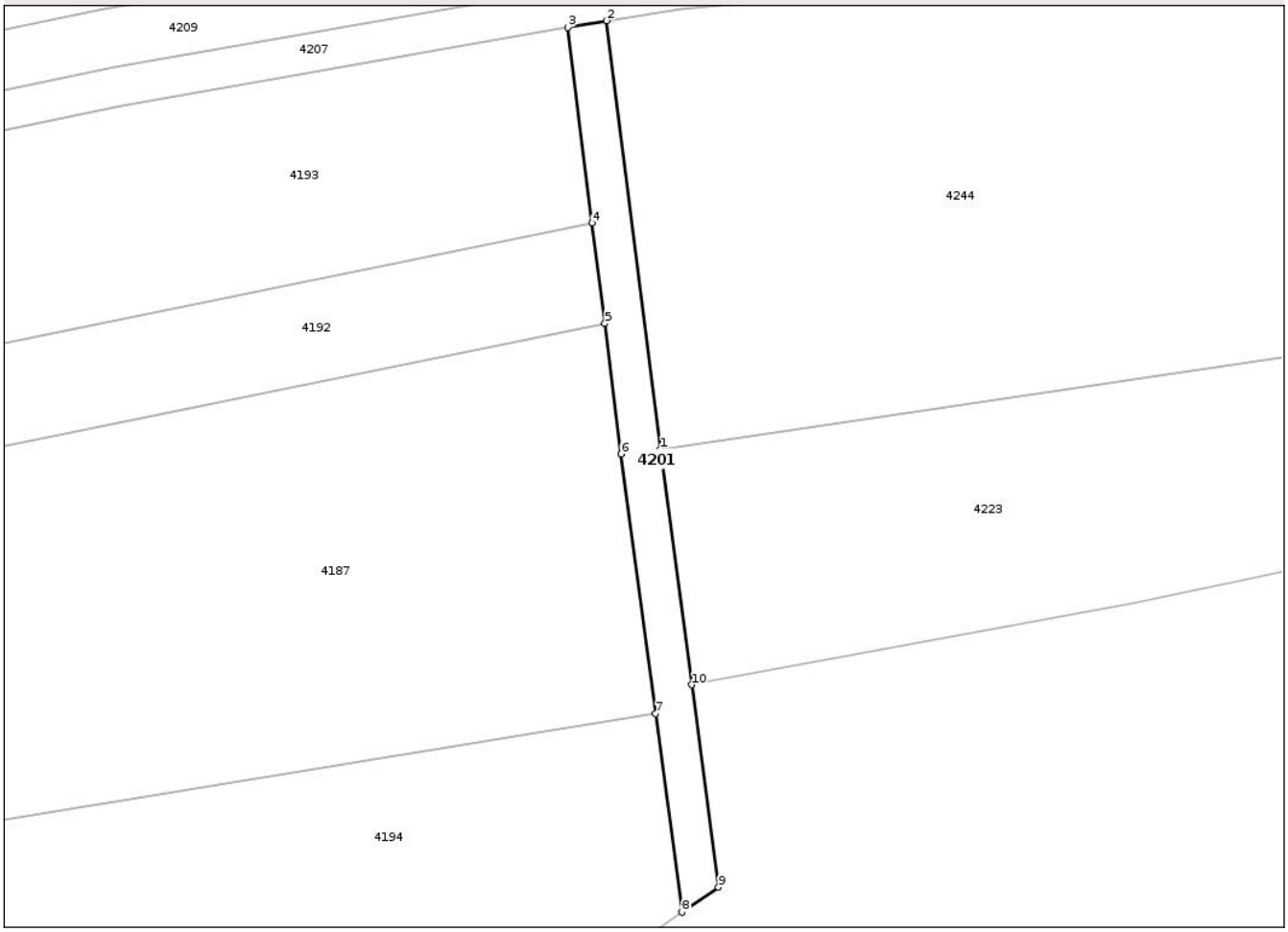
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	358	13/104	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.801,364 300.189,681	2	609.795,894 300.233,15	43.812
2	609.795,894 300.233,15	3	609.791,95 300.232,456	4.005
3	609.791,95 300.232,456	4	609.794,447 300.212,617	19.996
4	609.794,447 300.212,617	5	609.795,732 300.202,403	10.295
5	609.795,732 300.202,403	6	609.797,398 300.189,168	13.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.797,398 300.189,168	7	609.800,906 300.162,801	26.599
7	609.800,906 300.162,801	8	609.803,587 300.142,654	20.325
8	609.803,587 300.142,654	9	609.807,285 300.145,188	4.483
9	609.807,285 300.145,188	10	609.804,55 300.165,741	20.734
10	609.804,55 300.165,741	1	609.801,364 300.189,681	24.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63454, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARCIU I. VASILE** 2) **NICOLAE ST. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

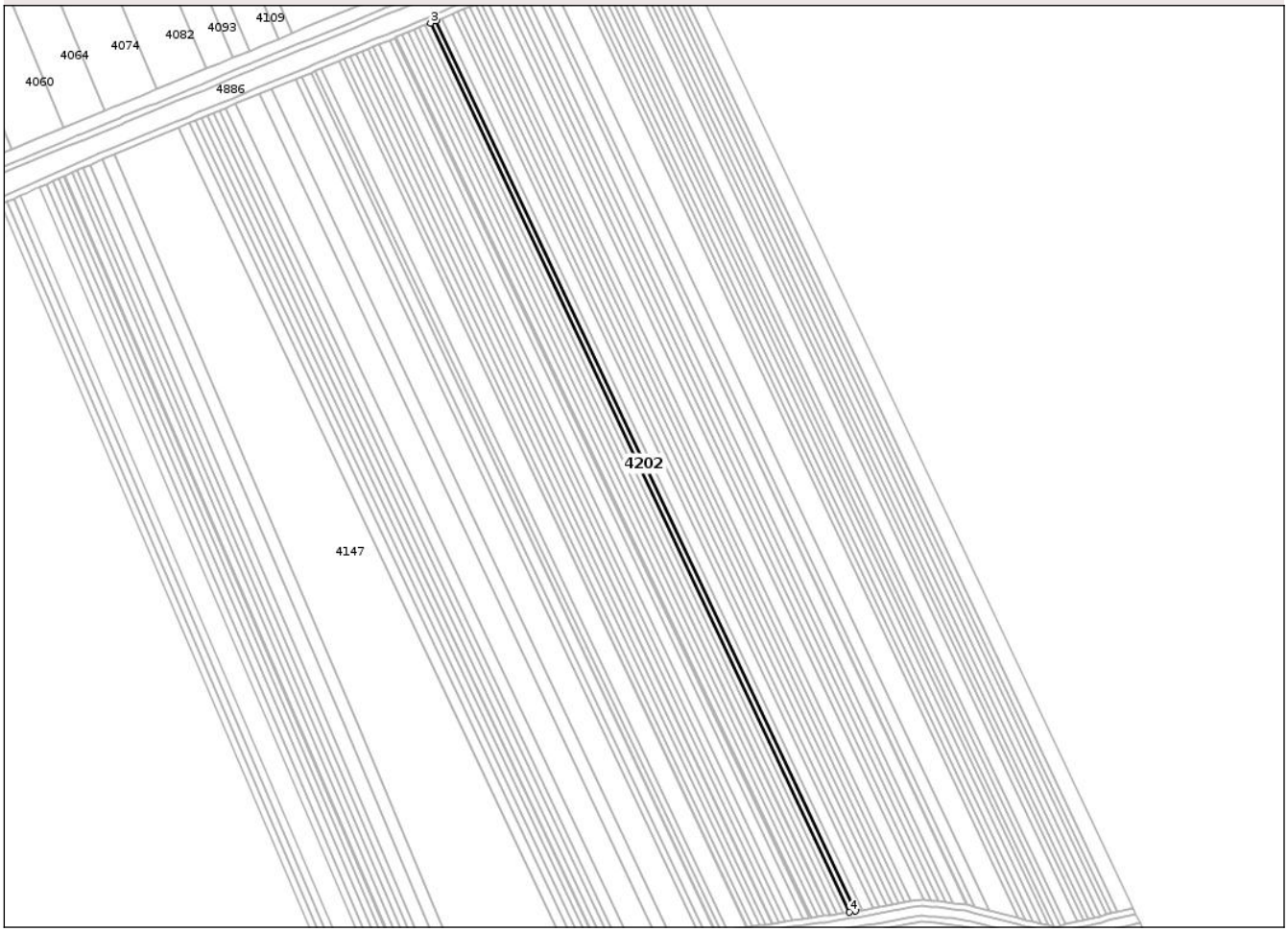
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.056,684 300.282,923	2	609.787,322 300.854,159	631.559
2	609.787,322 300.854,159	3	609.783,657 300.852,643	3.966
3	609.783,657 300.852,643	4	610.052,64 300.282,212	630.669
4	610.052,64 300.282,212	1	610.056,684 300.282,923	4.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33234	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70245 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
33139 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 789, din 12/04/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEL AGRO DELMICA SRL**, CIF:22253373	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

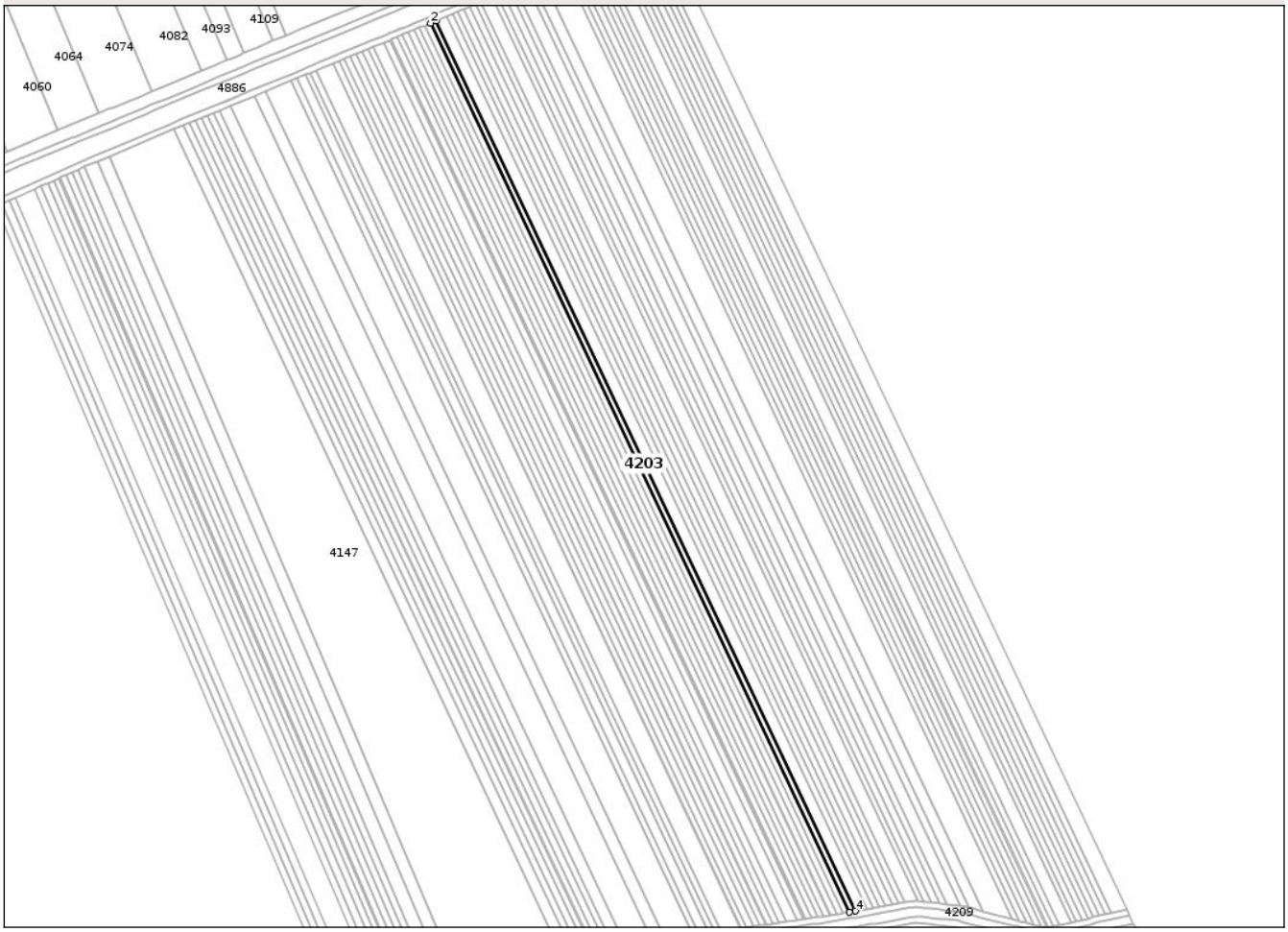
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33234	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	137/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.790,982 300.855,673	2	609.787,322 300.854,159	3.961
2	609.787,322 300.854,159	3	610.056,684 300.282,923	631.559
3	610.056,684 300.282,923	4	610.060,723 300.283,632	4.101
4	610.060,723 300.283,632	1	609.790,982 300.855,673	632.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.627	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124065, din 26/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLAREZEA ST. IRINA** 2) **BACANARU ST. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.627	13/105	127/42,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.797,706 300.858,544	2	609.790,982 300.855,673	7.311
2	609.790,982 300.855,673	3	610.060,723 300.283,632	632.449
3	610.060,723 300.283,632	4	610.068,183 300.284,943	7.574
4	610.068,183 300.284,943	1	609.797,706 300.858,544	634.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.307	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.119,372 300.288,172	2	610.114,895 300.288,643	4.502
4	610.105,084 300.289,675	5	610.100,559 300.290,151	4.55
7	610.092,378 300.289,193	8	610.088,351 300.288,486	4.089
10	610.080,074 300.287,031	11	610.076,222 300.286,355	3.911
13	610.068,183 300.284,943	14	610.060,723 300.283,632	7.574
16	610.052,64 300.282,212	17	610.050,221 300.281,787	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.114,895 300.288,643	3	610.109,593 300.289,201	5.331
5	610.100,559 300.290,151	6	610.098,851 300.290,33	1.717
8	610.088,351 300.288,486	9	610.084,35 300.287,783	4.062
11	610.076,222 300.286,355	12	610.072,205 300.285,649	4.079
14	610.060,723 300.283,632	15	610.056,684 300.282,923	4.101
17	610.050,221 300.281,787	18	610.048,732 300.281,57	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.109,593 300.289,201	4	610.105,084 300.289,675	4.534
6	610.098,851 300.290,33	7	610.092,378 300.289,193	6.572
9	610.084,35 300.287,783	10	610.080,074 300.287,031	4.342
12	610.072,205 300.285,649	13	610.068,183 300.284,943	4.083
15	610.056,684 300.282,923	16	610.052,64 300.282,212	4.106
18	610.048,732 300.281,57	19	610.048,568 300.281,546	0.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.048,568 300.281,546	20	610.044,623 300.280,969	3.987
22	610.040,507 300.280,368	23	610.040,342 300.280,344	0.167
25	610.032,404 300.279,184	26	610.032,239 300.279,16	0.167
28	610.028,102 300.278,555	29	610.027,722 300.278,499	0.384
31	610.027,23 300.278,428	32	610.023,251 300.277,846	4.021
34	610.015,819 300.276,761	35	610.011,656 300.276,152	4.207
37	610.007,486 300.275,543	38	610.007,319 300.275,519	0.169
40	610.003,141 300.274,909	41	609.999,125 300.274,322	4.059
43	609.994,933 300.273,71	44	609.994,765 300.273,685	0.17
46	609.990,567 300.273,072	47	609.987,035 300.272,556	3.569
49	609.978,604 300.271,324	50	609.974,378 300.270,707	4.271
52	609.970,145 300.270,088	53	609.969,976 300.270,063	0.171
55	609.966,584 300.269,568	56	609.960,466 300.268,674	6.183
58	609.956,209 300.268,052	59	609.956,038 300.268,027	0.173
61	609.938,333 300.265,44	62	609.929,906 300.264,209	8.516
64	609.912,616 300.261,682	65	609.912,442 300.261,657	0.176
67	609.905,159 300.260,593	68	609.900,979 300.259,983	4.224
70	609.896,616 300.259,346	71	609.896,44 300.259,32	0.178
73	609.892,069 300.258,681	74	609.887,866 300.258,067	4.248
76	609.883,479 300.257,426	77	609.883,302 300.257,4	0.179
79	609.878,906 300.256,758	80	609.872,034 300.255,754	6.945
82	609.801,787 300.248,25	83	609.793,591 300.246,959	8.297
85	609.782,651 300.245,036	86	609.780,761 300.244,704	1.919
88	609.776,244 300.243,91	89	609.773,641 300.243,453	2.643
91	609.769,847 300.242,786	92	609.767,909 300.242,445	1.968
94	609.765,324 300.241,991	95	609.764,255 300.241,803	1.085
97	609.760,792 300.241,194	98	609.758,813 300.240,846	2.009
100	609.754,252 300.240,044	101	609.751,704 300.239,596	2.587
103	609.747,148 300.238,796	104	609.745,101 300.238,436	2.078
106	609.742,599 300.237,957	107	609.740,549 300.237,541	2.092
109	609.736,0 300.236,617	110	609.733,543 300.236,118	2.507
112	609.729,005 300.235,196	113	609.726,878 300.234,764	2.17
115	609.722,304 300.233,835	116	609.719,906 300.233,348	2.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.044,623 300.280,969	21	610.044,459 300.280,945	0.166
23	610.040,342 300.280,344	24	610.036,533 300.279,787	3.85
26	610.032,239 300.279,16	27	610.028,268 300.278,579	4.013
29	610.027,722 300.278,499	30	610.027,396 300.278,452	0.329
32	610.023,251 300.277,846	33	610.023,085 300.277,822	0.168
35	610.011,656 300.276,152	36	610.011,489 300.276,128	0.169
38	610.007,319 300.275,519	39	610.003,309 300.274,933	4.053
41	609.999,125 300.274,322	42	609.998,957 300.274,297	0.17
44	609.994,765 300.273,685	45	609.990,735 300.273,097	4.073
47	609.987,035 300.272,556	48	609.986,866 300.272,531	0.171
50	609.974,378 300.270,707	51	609.974,209 300.270,682	0.171
53	609.969,976 300.270,063	54	609.966,753 300.269,593	3.257
56	609.960,466 300.268,674	57	609.960,296 300.268,649	0.172
59	609.956,038 300.268,027	60	609.938,505 300.265,465	17.719
62	609.929,906 300.264,209	63	609.929,733 300.264,184	0.175
65	609.912,442 300.261,657	66	609.905,334 300.260,619	7.183
68	609.900,979 300.259,983	69	609.900,803 300.259,957	0.178
71	609.896,44 300.259,32	72	609.892,245 300.258,707	4.24
74	609.887,866 300.258,067	75	609.887,689 300.258,041	0.179
77	609.883,302 300.257,4	78	609.879,084 300.256,784	4.263
80	609.872,034 300.255,754	81	609.854,366 300.253,172	17.856
83	609.793,591 300.246,959	84	609.785,269 300.245,496	8.45
86	609.780,761 300.244,704	87	609.778,15 300.244,245	2.651
89	609.773,641 300.243,453	90	609.772,442 300.243,242	1.217
92	609.767,909 300.242,445	93	609.766,837 300.242,257	1.088
95	609.764,255 300.241,803	96	609.763,366 300.241,647	0.903
98	609.758,813 300.240,846	99	609.756,252 300.240,396	2.6
101	609.751,704 300.239,596	102	609.749,681 300.239,241	2.054
104	609.745,101 300.238,436	105	609.744,034 300.238,248	1.083
107	609.740,549 300.237,541	108	609.738,075 300.237,038	2.525
110	609.733,543 300.236,118	111	609.731,443 300.235,691	2.143
113	609.726,878 300.234,764	114	609.724,459 300.234,273	2.468
116	609.719,906 300.233,348	117	609.717,721 300.232,904	2.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.044,459 300.280,945	22	610.040,507 300.280,368	3.994
24	610.036,533 300.279,787	25	610.032,404 300.279,184	4.173
27	610.028,268 300.278,579	28	610.028,102 300.278,555	0.168
30	610.027,396 300.278,452	31	610.027,23 300.278,428	0.168
33	610.023,085 300.277,822	34	610.015,819 300.276,761	7.343
36	610.011,489 300.276,128	37	610.007,486 300.275,543	4.046
39	610.003,309 300.274,933	40	610.003,141 300.274,909	0.17
42	609.998,957 300.274,297	43	609.994,933 300.273,71	4.067
45	609.990,735 300.273,097	46	609.990,567 300.273,072	0.17
48	609.986,866 300.272,531	49	609.978,604 300.271,324	8.35
51	609.974,209 300.270,682	52	609.970,145 300.270,088	4.107
54	609.966,753 300.269,593	55	609.966,584 300.269,568	0.171
57	609.960,296 300.268,649	58	609.956,209 300.268,052	4.13
60	609.938,505 300.265,465	61	609.938,333 300.265,44	0.174
63	609.929,733 300.264,184	64	609.912,616 300.261,682	17.299
66	609.905,334 300.260,619	67	609.905,159 300.260,593	0.177
69	609.900,803 300.259,957	70	609.896,616 300.259,346	4.231
72	609.892,245 300.258,707	73	609.892,069 300.258,681	0.178
75	609.887,689 300.258,041	76	609.883,479 300.257,426	4.255
78	609.879,084 300.256,784	79	609.878,906 300.256,758	0.18
81	609.854,366 300.253,172	82	609.801,787 300.248,25	52.809
84	609.785,269 300.245,496	85	609.782,651 300.245,036	2.658
87	609.778,15 300.244,245	88	609.776,244 300.243,91	1.935
90	609.772,442 300.243,242	91	609.769,847 300.242,786	2.635
93	609.766,837 300.242,257	94	609.765,324 300.241,991	1.536
96	609.763,366 300.241,647	97	609.760,792 300.241,194	2.614
99	609.756,252 300.240,396	100	609.754,252 300.240,044	2.031
102	609.749,681 300.239,241	103	609.747,148 300.238,796	2.572
105	609.744,034 300.238,248	106	609.742,599 300.237,957	1.464
108	609.738,075 300.237,038	109	609.736,0 300.236,617	2.117
111	609.731,443 300.235,691	112	609.729,005 300.235,196	2.488
114	609.724,459 300.234,273	115	609.722,304 300.233,835	2.199
117	609.717,721 300.232,904	118	609.715,345 300.232,422	2.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.715,345 300.232,422	119	609.713,13 300.231,972	2.26
121	609.708,53 300.231,039	122	609.706,202 300.230,566	2.376
124	609.702,169 300.229,747	125	609.699,859 300.229,278	2.357
127	609.695,234 300.228,338	128	609.692,983 300.227,881	2.297
130	609.688,378 300.226,946	131	609.685,957 300.226,454	2.47
133	609.681,305 300.225,509	134	609.679,146 300.225,071	2.203
136	609.674,519 300.224,131	137	609.672,161 300.223,653	2.406
139	609.667,483 300.222,703	140	609.665,426 300.222,285	2.099
142	609.660,775 300.221,341	143	609.652,895 300.219,74	8.041
145	609.648,179 300.218,782	146	609.646,289 300.218,399	1.928
148	609.641,606 300.217,448	149	609.638,72 300.216,862	2.945
151	609.636,915 300.216,495	152	609.635,412 300.216,19	1.534
154	609.630,711 300.215,235	155	609.627,701 300.214,624	3.071
157	609.622,936 300.213,657	158	609.621,283 300.213,321	1.687
160	609.616,556 300.212,361	161	609.613,378 300.211,716	3.243
163	609.608,499 300.210,725	164	609.607,073 300.210,435	1.455
166	609.602,312 300.209,468	167	609.589,702 300.206,908	12.867
169	609.576,135 300.204,153	170	609.574,842 300.203,89	1.319
172	609.565,147 300.201,921	173	609.559,563 300.200,788	5.698
175	609.554,935 300.199,847	176	609.553,734 300.199,603	1.226
178	609.548,852 300.198,612	179	609.540,188 300.196,853	8.841
181	609.535,176 300.195,835	182	609.534,076 300.195,611	1.123
184	609.529,158 300.194,613	185	609.525,282 300.193,825	3.955
187	609.520,321 300.192,818	188	609.519,296 300.192,61	1.046
190	609.509,396 300.190,599	191	609.503,985 300.189,5	5.521
193	609.498,807 300.188,449	194	609.498,065 300.188,298	0.757
196	609.483,976 300.185,432	197	609.483,334 300.185,307	0.654
199	609.473,415 300.183,293	200	609.466,689 300.181,927	6.863
202	609.461,597 300.180,893	203	609.460,923 300.180,756	0.688
205	609.454,031 300.179,357	206	609.449,555 300.178,447	4.568
208	609.444,423 300.177,404	209	609.443,826 300.177,283	0.609
211	609.438,799 300.176,264	212	609.428,493 300.174,17	10.517
214	609.425,168 300.173,495	215	609.421,762 300.172,803	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	609.713,13 300.231,972	120	609.710,777 300.231,495	2.401
122	609.706,202 300.230,566	123	609.704,475 300.230,215	1.762
125	609.699,859 300.229,278	126	609.697,58 300.228,815	2.326
128	609.692,983 300.227,881	129	609.690,6 300.227,397	2.432
131	609.685,957 300.226,454	132	609.683,766 300.226,009	2.236
134	609.679,146 300.225,071	135	609.676,644 300.224,563	2.553
137	609.672,161 300.223,653	138	609.670,069 300.223,228	2.135
140	609.665,426 300.222,285	141	609.662,795 300.221,751	2.685
143	609.652,895 300.219,74	144	609.650,965 300.219,348	1.969
146	609.646,289 300.218,399	147	609.643,454 300.217,823	2.893
149	609.638,72 300.216,862	150	609.637,203 300.216,553	1.548
152	609.635,412 300.216,19	153	609.632,457 300.215,59	3.015
155	609.627,701 300.214,624	156	609.626,001 300.214,279	1.735
158	609.621,283 300.213,321	159	609.618,162 300.212,687	3.185
161	609.613,378 300.211,716	162	609.611,82 300.211,399	1.59
164	609.607,073 300.210,435	165	609.603,776 300.209,765	3.364
167	609.589,702 300.206,908	168	609.588,341 300.206,631	1.389
170	609.574,842 300.203,89	171	609.566,4 300.202,176	8.614
173	609.559,563 300.200,788	174	609.558,34 300.200,539	1.248
176	609.553,734 300.199,603	177	609.549,85 300.198,728	3.981
179	609.540,188 300.196,853	180	609.539,063 300.196,624	1.148
182	609.534,076 300.195,611	183	609.530,234 300.194,831	3.92
185	609.525,282 300.193,825	186	609.524,232 300.193,612	1.071
188	609.519,296 300.192,61	189	609.510,373 300.190,797	9.105
191	609.503,985 300.189,5	192	609.503,04 300.189,309	0.964
194	609.498,065 300.188,298	195	609.488,343 300.186,21	9.944
197	609.483,334 300.185,307	198	609.474,159 300.183,444	9.362
200	609.466,689 300.181,927	201	609.465,951 300.181,777	0.753
203	609.460,923 300.180,756	204	609.454,674 300.179,487	6.377
206	609.449,555 300.178,447	207	609.448,934 300.178,321	0.634
209	609.443,826 300.177,283	210	609.439,374 300.176,381	4.542
212	609.428,493 300.174,17	213	609.427,953 300.174,061	0.551
215	609.421,762 300.172,803	216	609.423,737 300.169,123	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	609.710,777 300.231,495	121	609.708,53 300.231,039	2.293
123	609.704,475 300.230,215	124	609.702,169 300.229,747	2.353
126	609.697,58 300.228,815	127	609.695,234 300.228,338	2.394
129	609.690,6 300.227,397	130	609.688,378 300.226,946	2.267
132	609.683,766 300.226,009	133	609.681,305 300.225,509	2.511
135	609.676,644 300.224,563	136	609.674,519 300.224,131	2.168
138	609.670,069 300.223,228	139	609.667,483 300.222,703	2.639
141	609.662,795 300.221,751	142	609.660,775 300.221,341	2.061
144	609.650,965 300.219,348	145	609.648,179 300.218,782	2.843
147	609.643,454 300.217,823	148	609.641,606 300.217,448	1.886
150	609.637,203 300.216,553	151	609.636,915 300.216,495	0.294
153	609.632,457 300.215,59	154	609.630,711 300.215,235	1.782
156	609.626,001 300.214,279	157	609.622,936 300.213,657	3.127
159	609.618,162 300.212,687	160	609.616,556 300.212,361	1.639
162	609.611,82 300.211,399	163	609.608,499 300.210,725	3.389
165	609.603,776 300.209,765	166	609.602,312 300.209,468	1.494
168	609.588,341 300.206,631	169	609.576,135 300.204,153	12.455
171	609.566,4 300.202,176	172	609.565,147 300.201,921	1.279
174	609.558,34 300.200,539	175	609.554,935 300.199,847	3.475
177	609.549,85 300.198,728	178	609.548,852 300.198,612	1.005
180	609.539,063 300.196,624	181	609.535,176 300.195,835	3.966
183	609.530,234 300.194,831	184	609.529,158 300.194,613	1.098
186	609.524,232 300.193,612	187	609.520,321 300.192,818	3.991
189	609.510,373 300.190,797	190	609.509,396 300.190,599	0.997
192	609.503,04 300.189,309	193	609.498,807 300.188,449	4.319
195	609.488,343 300.186,21	196	609.483,976 300.185,432	4.436
198	609.474,159 300.183,444	199	609.473,415 300.183,293	0.759
201	609.465,951 300.181,777	202	609.461,597 300.180,893	4.443
204	609.454,674 300.179,487	205	609.454,031 300.179,357	0.656
207	609.448,934 300.178,321	208	609.444,423 300.177,404	4.603
210	609.439,374 300.176,381	211	609.438,799 300.176,264	0.587
213	609.427,953 300.174,061	214	609.425,168 300.173,495	2.842
216	609.423,737 300.169,123	217	609.744,779 300.234,318	327.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	609.744,779 300.234,318	218	609.794,249 300.243,014	50.228
220	609.854,841 300.249,2	221	609.872,435 300.251,77	17.781
223	609.883,88 300.253,442	224	609.888,267 300.254,083	4.434
226	609.897,018 300.255,362	227	609.901,382 300.255,999	4.41
229	609.913,02 300.257,699	230	609.930,312 300.260,226	17.476
232	609.956,617 300.264,069	233	609.960,874 300.264,691	4.302
235	609.970,554 300.266,105	236	609.974,787 300.266,724	4.278
238	609.987,445 300.268,573	239	609.991,145 300.269,114	3.739
241	609.999,535 300.270,339	242	610.003,72 300.270,951	4.23
244	610.012,068 300.272,17	245	610.016,231 300.272,779	4.207
247	610.027,808 300.274,47	248	610.028,681 300.274,597	0.882
250	610.036,946 300.275,805	251	610.040,921 300.276,386	4.017
253	610.049,181 300.277,593	254	610.053,309 300.278,268	4.183
256	610.061,415 300.279,692	257	610.068,875 300.281,003	7.574
259	610.076,915 300.282,415	260	610.080,766 300.283,092	3.91
262	610.089,043 300.284,546	263	610.093,07 300.285,253	4.089
265	610.100,141 300.286,172	266	610.104,665 300.285,697	4.549
268	610.114,477 300.284,665	269	610.118,953 300.284,194	4.501
271	610.132,086 300.282,084	272	610.141,623 300.279,597	9.856
274	610.165,097 300.273,476	275	610.169,732 300.272,267	4.79
277	610.179,347 300.269,76	278	610.184,202 300.268,494	5.017
280	610.188,886 300.269,622	281	610.192,479 300.270,488	3.696
283	610.203,814 300.273,218	284	610.207,395 300.274,08	3.683
286	610.214,834 300.275,872	287	610.218,406 300.276,732	3.674
289	610.225,881 300.278,533	290	610.236,781 300.281,134	11.206
292	610.224,949 300.282,423	293	610.221,038 300.281,481	4.023
295	610.213,897 300.279,761	296	610.210,036 300.278,831	3.971
298	610.202,878 300.277,107	299	610.199,294 300.276,243	3.687
301	610.187,949 300.273,511	302	610.184,785 300.272,749	3.254
304	610.180,357 300.273,631	305	610.175,763 300.274,828	4.747
307	610.166,107 300.277,346	308	610.161,452 300.278,56	4.811
310	610.133,096 300.285,954	311	610.128,295 300.287,206	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	609.794,249 300.243,014	219	609.802,229 300.244,274	8.079
221	609.872,435 300.251,77	222	609.879,485 300.252,8	7.125
224	609.888,267 300.254,083	225	609.892,647 300.254,723	4.427
227	609.901,382 300.255,999	228	609.905,738 300.256,635	4.402
230	609.930,312 300.260,226	231	609.938,911 300.261,482	8.69
233	609.960,874 300.264,691	234	609.967,162 300.265,61	6.355
236	609.974,787 300.266,724	237	609.979,014 300.267,341	4.272
239	609.991,145 300.269,114	240	609.995,344 300.269,727	4.244
242	610.003,72 300.270,951	243	610.007,897 300.271,561	4.221
245	610.016,231 300.272,779	246	610.023,663 300.273,864	7.511
248	610.028,681 300.274,597	249	610.032,817 300.275,202	4.18
251	610.040,921 300.276,386	252	610.045,037 300.276,987	4.16
254	610.053,309 300.278,268	255	610.057,376 300.278,983	4.129
257	610.068,875 300.281,003	258	610.072,897 300.281,709	4.083
260	610.080,766 300.283,092	261	610.085,043 300.283,843	4.342
263	610.093,07 300.285,253	264	610.098,99 300.286,293	6.011
266	610.104,665 300.285,697	267	610.109,175 300.285,222	4.535
269	610.118,953 300.284,194	270	610.127,399 300.283,306	8.493
272	610.141,623 300.279,597	273	610.160,443 300.274,689	19.449
275	610.169,732 300.272,267	276	610.174,753 300.270,958	5.189
278	610.184,202 300.268,494	279	610.185,721 300.268,86	1.562
281	610.192,479 300.270,488	282	610.200,23 300.272,355	7.973
284	610.207,395 300.274,08	285	610.210,973 300.274,942	3.68
287	610.218,406 300.276,732	288	610.221,974 300.277,592	3.67
290	610.236,781 300.281,134	291	610.234,924 300.284,803	4.112
293	610.221,038 300.281,481	294	610.217,469 300.280,621	3.671
296	610.210,036 300.278,831	297	610.206,458 300.277,969	3.68
299	610.199,294 300.276,243	300	610.191,543 300.274,376	7.973
302	610.184,785 300.272,749	303	610.184,241 300.272,618	0.56
305	610.175,763 300.274,828	306	610.170,741 300.276,138	5.19
308	610.161,452 300.278,56	309	610.142,632 300.283,468	19.449
311	610.128,295 300.287,206	312	610.128,113 300.287,253	0.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	609.802,229 300.244,274	220	609.854,841 300.249,2	52.842
222	609.879,485 300.252,8	223	609.883,88 300.253,442	4.442
225	609.892,647 300.254,723	226	609.897,018 300.255,362	4.417
228	609.905,738 300.256,635	229	609.913,02 300.257,699	7.359
231	609.938,911 300.261,482	232	609.956,617 300.264,069	17.894
234	609.967,162 300.265,61	235	609.970,554 300.266,105	3.428
237	609.979,014 300.267,341	238	609.987,445 300.268,573	8.521
240	609.995,344 300.269,727	241	609.999,535 300.270,339	4.235
243	610.007,897 300.271,561	244	610.012,068 300.272,17	4.215
246	610.023,663 300.273,864	247	610.027,808 300.274,47	4.189
249	610.032,817 300.275,202	250	610.036,946 300.275,805	4.173
252	610.045,037 300.276,987	253	610.049,181 300.277,593	4.188
255	610.057,376 300.278,983	256	610.061,415 300.279,692	4.101
258	610.072,897 300.281,709	259	610.076,915 300.282,415	4.08
261	610.085,043 300.283,843	262	610.089,043 300.284,546	4.061
264	610.098,99 300.286,293	265	610.100,141 300.286,172	1.157
267	610.109,175 300.285,222	268	610.114,477 300.284,665	5.331
270	610.127,399 300.283,306	271	610.132,086 300.282,084	4.844
273	610.160,443 300.274,689	274	610.165,097 300.273,476	4.809
276	610.174,753 300.270,958	277	610.179,347 300.269,76	4.748
279	610.185,721 300.268,86	280	610.188,886 300.269,622	3.255
282	610.200,23 300.272,355	283	610.203,814 300.273,218	3.686
285	610.210,973 300.274,942	286	610.214,834 300.275,872	3.971
288	610.221,974 300.277,592	289	610.225,881 300.278,533	4.019
291	610.234,924 300.284,803	292	610.224,949 300.282,423	10.255
294	610.217,469 300.280,621	295	610.213,897 300.279,761	3.674
297	610.206,458 300.277,969	298	610.202,878 300.277,107	3.682
300	610.191,543 300.274,376	301	610.187,949 300.273,511	3.697
303	610.184,241 300.272,618	304	610.180,357 300.273,631	4.014
306	610.170,741 300.276,138	307	610.166,107 300.277,346	4.789
309	610.142,632 300.283,468	310	610.133,096 300.285,954	9.855
312	610.128,113 300.287,253	1	610.119,372 300.288,172	8.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119084, din 27/04/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USURELU E. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.801,329 300.860,097	2	609.797,706 300.858,544	3.942
2	609.797,706 300.858,544	3	610.068,183 300.284,943	634.173
3	610.068,183 300.284,943	4	610.072,205 300.285,649	4.083
4	610.072,205 300.285,649	1	609.801,329 300.860,097	635.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.309	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

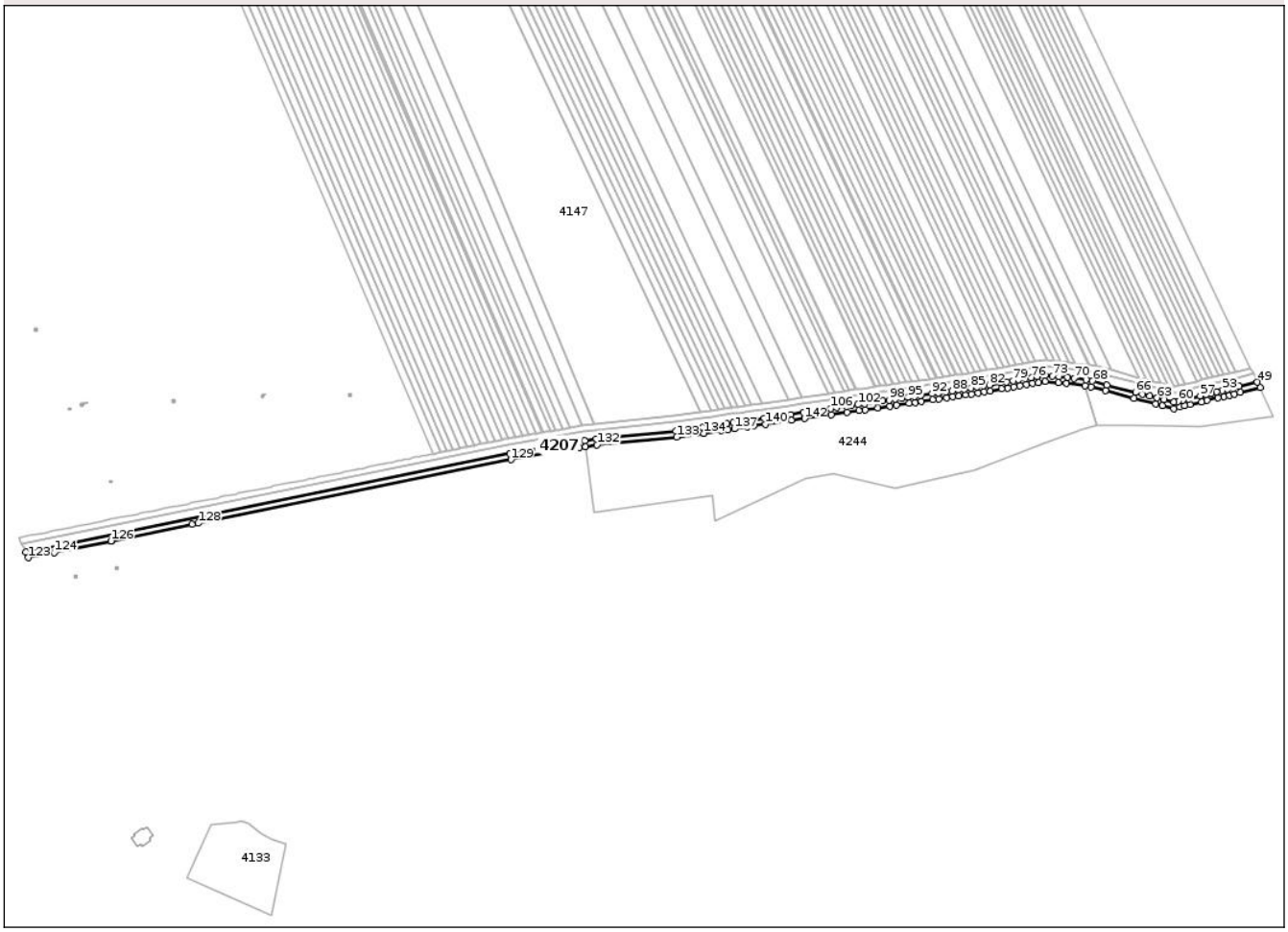
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.958,062 300.254,174	2	609.968,607 300.255,715	10.657
4	609.980,459 300.257,446	5	609.988,89 300.258,678	8.521
7	610.000,981 300.260,444	8	610.009,343 300.261,666	8.451
10	610.017,677 300.262,884	11	610.025,109 300.263,97	7.511
13	610.034,262 300.265,307	14	610.038,392 300.265,91	4.174
16	610.046,483 300.267,092	17	610.050,711 300.267,71	4.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.968,607 300.255,715	3	609.976,233 300.256,829	7.707
5	609.988,89 300.258,678	6	609.996,789 300.259,832	7.983
8	610.009,343 300.261,666	9	610.013,513 300.262,275	4.214
11	610.025,109 300.263,97	12	610.029,253 300.264,575	4.188
14	610.038,392 300.265,91	15	610.042,366 300.266,491	4.016
17	610.050,711 300.267,71	18	610.054,982 300.268,409	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.976,233 300.256,829	4	609.980,459 300.257,446	4.271
6	609.996,789 300.259,832	7	610.000,981 300.260,444	4.236
9	610.013,513 300.262,275	10	610.017,677 300.262,884	4.208
12	610.029,253 300.264,575	13	610.034,262 300.265,307	5.062
15	610.042,366 300.266,491	16	610.046,483 300.267,092	4.161
18	610.054,982 300.268,409	19	610.059,107 300.269,134	4.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.059,107 300.269,134	20	610.063,146 300.269,843	4.101
22	610.074,628 300.271,86	23	610.078,645 300.272,566	4.079
25	610.086,773 300.273,994	26	610.090,773 300.274,697	4.061
28	610.099,339 300.276,202	29	610.108,129 300.275,277	8.839
31	610.125,604 300.273,44	32	610.129,563 300.272,407	4.092
34	610.157,92 300.265,013	35	610.172,23 300.261,281	14.789
37	610.184,106 300.258,185	38	610.188,063 300.259,138	4.07
40	610.194,821 300.260,766	41	610.202,572 300.262,633	7.973
43	610.213,315 300.265,22	44	610.217,175 300.266,15	3.97
46	610.224,316 300.267,87	47	610.228,213 300.268,808	4.008
49	610.239,293 300.275,565	50	610.227,28 300.272,698	12.35
52	610.219,811 300.270,899	53	610.216,239 300.270,039	3.674
55	610.208,8 300.268,247	56	610.205,219 300.267,385	3.683
58	610.193,884 300.264,654	59	610.190,291 300.263,789	3.696
61	610.184,144 300.262,308	62	610.177,833 300.263,954	6.522
64	610.168,218 300.266,461	65	610.163,583 300.267,67	4.79
67	610.140,109 300.273,791	68	610.130,572 300.276,278	9.856
70	610.118,326 300.278,227	71	610.113,849 300.278,698	4.502
73	610.104,038 300.279,73	74	610.099,2 300.280,238	4.865
76	610.090,081 300.278,636	77	610.086,081 300.277,934	4.061
79	610.077,953 300.276,506	80	610.073,936 300.275,8	4.079
82	610.062,453 300.273,783	83	610.058,415 300.273,073	4.1
85	610.050,099 300.271,663	86	610.045,904 300.271,05	4.24
88	610.037,814 300.269,868	89	610.033,684 300.269,265	4.174
91	610.028,675 300.268,533	92	610.024,531 300.267,928	4.188
94	610.012,935 300.266,233	95	610.008,764 300.265,624	4.215
97	610.000,403 300.264,402	98	609.996,211 300.263,79	4.236
100	609.988,312 300.262,636	101	609.979,881 300.261,404	8.521
103	609.971,421 300.260,168	104	609.968,029 300.259,673	3.428
106	609.957,484 300.258,132	107	609.939,779 300.255,545	17.893
109	609.913,888 300.251,762	110	609.906,605 300.250,699	7.36
112	609.897,886 300.249,425	113	609.893,514 300.248,786	4.418
115	609.884,747 300.247,505	116	609.880,352 300.246,863	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.063,146 300.269,843	21	610.070,606 300.271,154	7.574
23	610.078,645 300.272,566	24	610.082,496 300.273,243	3.91
26	610.090,773 300.274,697	27	610.094,8 300.275,404	4.089
29	610.108,129 300.275,277	30	610.113,431 300.274,72	5.331
32	610.129,563 300.272,407	33	610.139,099 300.269,921	9.855
35	610.172,23 300.261,281	36	610.176,824 300.260,084	4.747
38	610.188,063 300.259,138	39	610.191,228 300.259,9	3.255
41	610.202,572 300.262,633	42	610.206,156 300.263,496	3.686
44	610.217,175 300.266,15	45	610.220,747 300.267,01	3.674
47	610.228,213 300.268,808	48	610.241,275 300.271,925	13.429
50	610.227,28 300.272,698	51	610.223,379 300.271,759	4.012
53	610.216,239 300.270,039	54	610.212,378 300.269,109	3.971
56	610.205,219 300.267,385	57	610.201,635 300.266,521	3.687
59	610.190,291 300.263,789	60	610.187,126 300.263,027	3.255
62	610.177,833 300.263,954	63	610.173,24 300.265,152	4.747
65	610.163,583 300.267,67	66	610.158,929 300.268,884	4.81
68	610.130,572 300.276,278	69	610.126,322 300.277,386	4.392
71	610.113,849 300.278,698	72	610.108,547 300.279,255	5.331
74	610.099,2 300.280,238	75	610.094,108 300.279,344	5.17
77	610.086,081 300.277,934	78	610.081,804 300.277,182	4.343
80	610.073,936 300.275,8	81	610.069,914 300.275,093	4.084
83	610.058,415 300.273,073	84	610.054,313 300.272,353	4.165
86	610.045,904 300.271,05	87	610.041,788 300.270,449	4.16
89	610.033,684 300.269,265	90	610.029,548 300.268,661	4.18
92	610.024,531 300.267,928	93	610.017,098 300.266,842	7.512
95	610.008,764 300.265,624	96	610.004,587 300.265,014	4.221
98	609.996,211 300.263,79	99	609.992,013 300.263,177	4.243
101	609.979,881 300.261,404	102	609.975,655 300.260,787	4.271
104	609.968,029 300.259,673	105	609.961,742 300.258,754	6.354
107	609.939,779 300.255,545	108	609.931,179 300.254,289	8.691
110	609.906,605 300.250,699	111	609.902,249 300.250,062	4.402
113	609.893,514 300.248,786	114	609.889,135 300.248,146	4.426
116	609.880,352 300.246,863	117	609.873,302 300.245,833	7.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.070,606 300.271,154	22	610.074,628 300.271,86	4.083
24	610.082,496 300.273,243	25	610.086,773 300.273,994	4.342
27	610.094,8 300.275,404	28	610.099,339 300.276,202	4.609
30	610.113,431 300.274,72	31	610.125,604 300.273,44	12.24
33	610.139,099 300.269,921	34	610.157,92 300.265,013	19.45
36	610.176,824 300.260,084	37	610.184,106 300.258,185	7.526
39	610.191,228 300.259,9	40	610.194,821 300.260,766	3.696
42	610.206,156 300.263,496	43	610.213,315 300.265,22	7.364
45	610.220,747 300.267,01	46	610.224,316 300.267,87	3.671
48	610.241,275 300.271,925	49	610.239,293 300.275,565	4.145
51	610.223,379 300.271,759	52	610.219,811 300.270,899	3.67
54	610.212,378 300.269,109	55	610.208,8 300.268,247	3.68
57	610.201,635 300.266,521	58	610.193,884 300.264,654	7.973
60	610.187,126 300.263,027	61	610.184,144 300.262,308	3.067
63	610.173,24 300.265,152	64	610.168,218 300.266,461	5.19
66	610.158,929 300.268,884	67	610.140,109 300.273,791	19.449
69	610.126,322 300.277,386	70	610.118,326 300.278,227	8.04
72	610.108,547 300.279,255	73	610.104,038 300.279,73	4.534
75	610.094,108 300.279,344	76	610.090,081 300.278,636	4.089
78	610.081,804 300.277,182	79	610.077,953 300.276,506	3.91
81	610.069,914 300.275,093	82	610.062,453 300.273,783	7.575
84	610.054,313 300.272,353	85	610.050,099 300.271,663	4.27
87	610.041,788 300.270,449	88	610.037,814 300.269,868	4.016
90	610.029,548 300.268,661	91	610.028,675 300.268,533	0.882
93	610.017,098 300.266,842	94	610.012,935 300.266,233	4.207
96	610.004,587 300.265,014	97	610.000,403 300.264,402	4.229
99	609.992,013 300.263,177	100	609.988,312 300.262,636	3.74
102	609.975,655 300.260,787	103	609.971,421 300.260,168	4.279
105	609.961,742 300.258,754	106	609.957,484 300.258,132	4.303
108	609.931,179 300.254,289	109	609.913,888 300.251,762	17.475
111	609.902,249 300.250,062	112	609.897,886 300.249,425	4.409
114	609.889,135 300.248,146	115	609.884,747 300.247,505	4.435
117	609.873,302 300.245,833	118	609.855,555 300.243,24	17.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.855,555 300.243,24	119	609.802,978 300.238,318	52.807
119	609.802,978 300.238,318	120	609.795,236 300.237,095	7.838
120	609.795,236 300.237,095	121	609.745,895 300.228,422	50.097
121	609.745,895 300.228,422	122	609.426,389 300.163,539	326.027
122	609.426,389 300.163,539	123	609.427,832 300.159,75	4.054
123	609.427,832 300.159,75	124	609.445,053 300.163,247	17.572
124	609.445,053 300.163,247	125	609.482,557 300.170,863	38.269
125	609.482,557 300.170,863	126	609.482,562 300.170,864	0.005
126	609.482,562 300.170,864	127	609.536,006 300.181,718	54.535
127	609.536,006 300.181,718	128	609.540,202 300.182,57	4.282
128	609.540,202 300.182,57	129	609.746,64 300.224,492	210.652
129	609.746,64 300.224,492	130	609.791,95 300.232,456	46.005
130	609.791,95 300.232,456	131	609.795,894 300.233,15	4.005
131	609.795,894 300.233,15	132	609.803,476 300.234,347	7.676
132	609.803,476 300.234,347	133	609.856,031 300.239,267	52.785
133	609.856,031 300.239,267	134	609.873,88 300.241,875	18.039
134	609.873,88 300.241,875	135	609.885,326 300.243,547	11.567
135	609.885,326 300.243,547	136	609.889,713 300.244,188	4.434
136	609.889,713 300.244,188	137	609.894,093 300.244,828	4.427
137	609.894,093 300.244,828	138	609.902,827 300.246,104	8.827
138	609.902,827 300.246,104	139	609.907,183 300.246,741	4.402
139	609.907,183 300.246,741	140	609.914,466 300.247,805	7.36
140	609.914,466 300.247,805	141	609.931,757 300.250,331	17.475
141	609.931,757 300.250,331	142	609.940,357 300.251,587	8.691
142	609.940,357 300.251,587	1	609.958,062 300.254,174	17.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105198, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVALAS T. NICOLAE** 2) **ZAVALAS T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.076,222 300.286,355	2	609.805,026 300.861,481	635.859
2	609.805,026 300.861,481	3	609.801,329 300.860,097	3.948
3	609.801,329 300.860,097	4	610.072,205 300.285,649	635.11
4	610.072,205 300.285,649	1	610.076,222 300.286,355	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.962	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

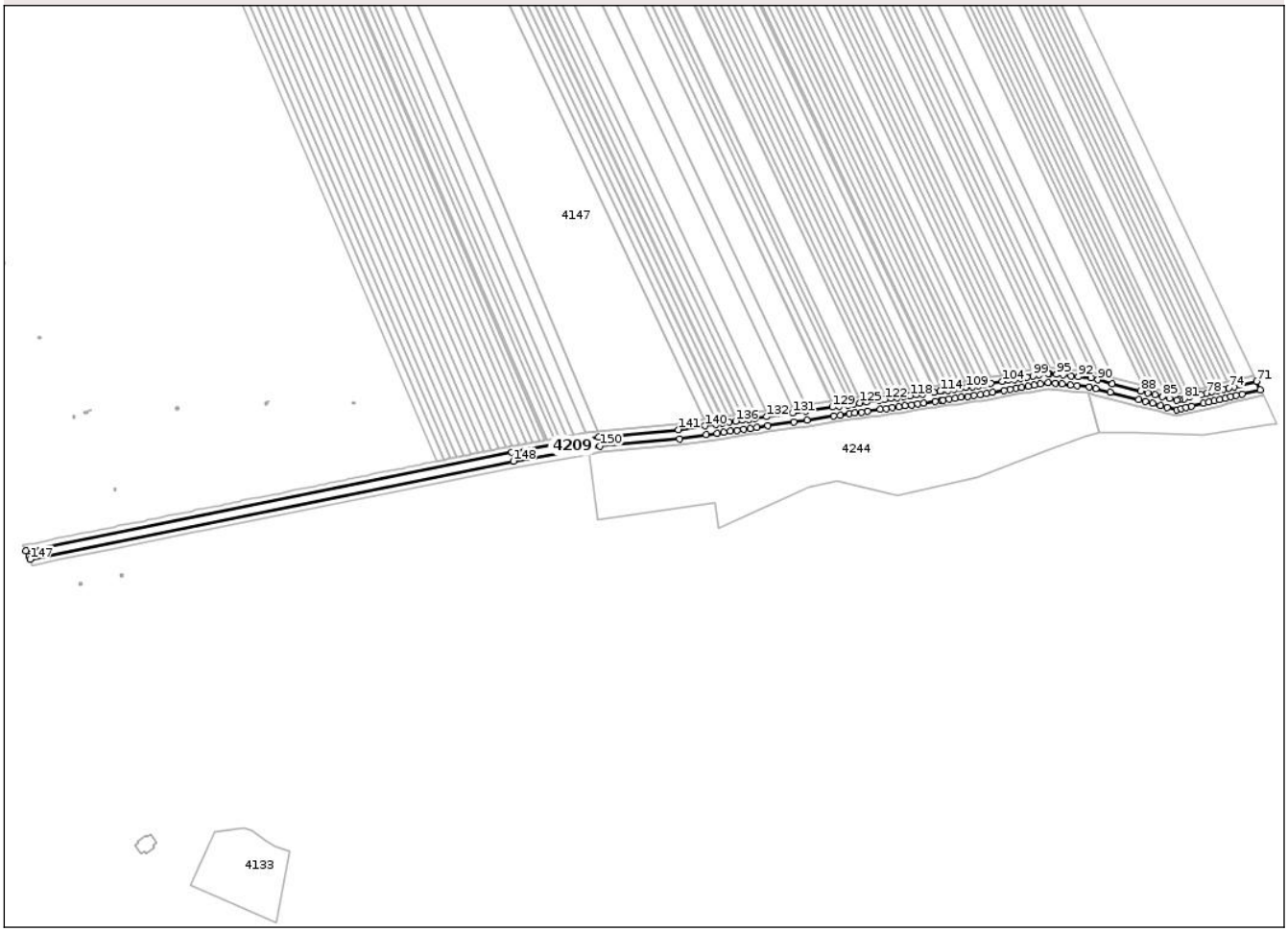
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.855,555 300.243,24	2	609.873,302 300.245,833	17.935
4	609.884,747 300.247,505	5	609.889,135 300.248,146	4.435
7	609.897,886 300.249,425	8	609.902,249 300.250,062	4.409
10	609.913,888 300.251,762	11	609.931,179 300.254,289	17.475
13	609.957,484 300.258,132	14	609.961,742 300.258,754	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.873,302 300.245,833	3	609.880,352 300.246,863	7.125
5	609.889,135 300.248,146	6	609.893,514 300.248,786	4.426
8	609.902,249 300.250,062	9	609.906,605 300.250,699	4.402
11	609.931,179 300.254,289	12	609.939,779 300.255,545	8.691
14	609.961,742 300.258,754	15	609.968,029 300.259,673	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.880,352 300.246,863	4	609.884,747 300.247,505	4.442
6	609.893,514 300.248,786	7	609.897,886 300.249,425	4.418
9	609.906,605 300.250,699	10	609.913,888 300.251,762	7.36
12	609.939,779 300.255,545	13	609.957,484 300.258,132	17.893
15	609.968,029 300.259,673	16	609.971,421 300.260,168	3.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.971,421 300.260,168	17	609.975,655 300.260,787	4.279
19	609.988,312 300.262,636	20	609.992,013 300.263,177	3.74
22	610.000,403 300.264,402	23	610.004,587 300.265,014	4.229
25	610.012,935 300.266,233	26	610.017,098 300.266,842	4.207
28	610.028,675 300.268,533	29	610.029,548 300.268,661	0.882
31	610.037,814 300.269,868	32	610.041,788 300.270,449	4.016
34	610.050,099 300.271,663	35	610.054,313 300.272,353	4.27
37	610.062,453 300.273,783	38	610.069,914 300.275,093	7.575
40	610.077,953 300.276,506	41	610.081,804 300.277,182	3.91
43	610.090,081 300.278,636	44	610.094,108 300.279,344	4.089
46	610.104,038 300.279,73	47	610.108,547 300.279,255	4.534
49	610.118,326 300.278,227	50	610.126,322 300.277,386	8.04
52	610.140,109 300.273,791	53	610.158,929 300.268,884	19.449
55	610.168,218 300.266,461	56	610.173,24 300.265,152	5.19
58	610.184,144 300.262,308	59	610.187,126 300.263,027	3.067
61	610.193,884 300.264,654	62	610.201,635 300.266,521	7.973
64	610.208,8 300.268,247	65	610.212,378 300.269,109	3.68
67	610.219,811 300.270,899	68	610.223,379 300.271,759	3.67
70	610.239,293 300.275,565	71	610.236,781 300.281,134	6.109
73	610.221,974 300.277,592	74	610.218,406 300.276,732	3.67
76	610.210,973 300.274,942	77	610.207,395 300.274,08	3.68
79	610.200,23 300.272,355	80	610.192,479 300.270,488	7.973
82	610.185,721 300.268,86	83	610.184,202 300.268,494	1.562
85	610.174,753 300.270,958	86	610.169,732 300.272,267	5.189
88	610.160,443 300.274,689	89	610.141,623 300.279,597	19.449
91	610.127,399 300.283,306	92	610.118,953 300.284,194	8.493
94	610.109,175 300.285,222	95	610.104,665 300.285,697	4.535
97	610.098,99 300.286,293	98	610.093,07 300.285,253	6.011
100	610.085,043 300.283,843	101	610.080,766 300.283,092	4.342
103	610.072,897 300.281,709	104	610.068,875 300.281,003	4.083
106	610.057,376 300.278,983	107	610.053,309 300.278,268	4.129
109	610.045,037 300.276,987	110	610.040,921 300.276,386	4.16
112	610.032,817 300.275,202	113	610.028,681 300.274,597	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.975,655 300.260,787	18	609.979,881 300.261,404	4.271
20	609.992,013 300.263,177	21	609.996,211 300.263,79	4.243
23	610.004,587 300.265,014	24	610.008,764 300.265,624	4.221
26	610.017,098 300.266,842	27	610.024,531 300.267,928	7.512
29	610.029,548 300.268,661	30	610.033,684 300.269,265	4.18
32	610.041,788 300.270,449	33	610.045,904 300.271,05	4.16
35	610.054,313 300.272,353	36	610.058,415 300.273,073	4.165
38	610.069,914 300.275,093	39	610.073,936 300.275,8	4.084
41	610.081,804 300.277,182	42	610.086,081 300.277,934	4.343
44	610.094,108 300.279,344	45	610.099,2 300.280,238	5.17
47	610.108,547 300.279,255	48	610.113,849 300.278,698	5.331
50	610.126,322 300.277,386	51	610.130,572 300.276,278	4.392
53	610.158,929 300.268,884	54	610.163,583 300.267,67	4.81
56	610.173,24 300.265,152	57	610.177,833 300.263,954	4.747
59	610.187,126 300.263,027	60	610.190,291 300.263,789	3.255
62	610.201,635 300.266,521	63	610.205,219 300.267,385	3.687
65	610.212,378 300.269,109	66	610.216,239 300.270,039	3.971
68	610.223,379 300.271,759	69	610.227,28 300.272,698	4.012
71	610.236,781 300.281,134	72	610.225,881 300.278,533	11.206
74	610.218,406 300.276,732	75	610.214,834 300.275,872	3.674
77	610.207,395 300.274,08	78	610.203,814 300.273,218	3.683
80	610.192,479 300.270,488	81	610.188,886 300.269,622	3.696
83	610.184,202 300.268,494	84	610.179,347 300.269,76	5.017
86	610.169,732 300.272,267	87	610.165,097 300.273,476	4.79
89	610.141,623 300.279,597	90	610.132,086 300.282,084	9.856
92	610.118,953 300.284,194	93	610.114,477 300.284,665	4.501
95	610.104,665 300.285,697	96	610.100,141 300.286,172	4.549
98	610.093,07 300.285,253	99	610.089,043 300.284,546	4.089
101	610.080,766 300.283,092	102	610.076,915 300.282,415	3.91
104	610.068,875 300.281,003	105	610.061,415 300.279,692	7.574
107	610.053,309 300.278,268	108	610.049,181 300.277,593	4.183
110	610.040,921 300.276,386	111	610.036,946 300.275,805	4.017
113	610.028,681 300.274,597	114	610.027,808 300.274,47	0.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.979,881 300.261,404	19	609.988,312 300.262,636	8.521
21	609.996,211 300.263,79	22	610.000,403 300.264,402	4.236
24	610.008,764 300.265,624	25	610.012,935 300.266,233	4.215
27	610.024,531 300.267,928	28	610.028,675 300.268,533	4.188
30	610.033,684 300.269,265	31	610.037,814 300.269,868	4.174
33	610.045,904 300.271,05	34	610.050,099 300.271,663	4.24
36	610.058,415 300.273,073	37	610.062,453 300.273,783	4.1
39	610.073,936 300.275,8	40	610.077,953 300.276,506	4.079
42	610.086,081 300.277,934	43	610.090,081 300.278,636	4.061
45	610.099,2 300.280,238	46	610.104,038 300.279,73	4.865
48	610.113,849 300.278,698	49	610.118,326 300.278,227	4.502
51	610.130,572 300.276,278	52	610.140,109 300.273,791	9.856
54	610.163,583 300.267,67	55	610.168,218 300.266,461	4.79
57	610.177,833 300.263,954	58	610.184,144 300.262,308	6.522
60	610.190,291 300.263,789	61	610.193,884 300.264,654	3.696
63	610.205,219 300.267,385	64	610.208,8 300.268,247	3.683
66	610.216,239 300.270,039	67	610.219,811 300.270,899	3.674
69	610.227,28 300.272,698	70	610.239,293 300.275,565	12.35
72	610.225,881 300.278,533	73	610.221,974 300.277,592	4.019
75	610.214,834 300.275,872	76	610.210,973 300.274,942	3.971
78	610.203,814 300.273,218	79	610.200,23 300.272,355	3.686
81	610.188,886 300.269,622	82	610.185,721 300.268,86	3.255
84	610.179,347 300.269,76	85	610.174,753 300.270,958	4.748
87	610.165,097 300.273,476	88	610.160,443 300.274,689	4.809
90	610.132,086 300.282,084	91	610.127,399 300.283,306	4.844
93	610.114,477 300.284,665	94	610.109,175 300.285,222	5.331
96	610.100,141 300.286,172	97	610.098,99 300.286,293	1.157
99	610.089,043 300.284,546	100	610.085,043 300.283,843	4.061
102	610.076,915 300.282,415	103	610.072,897 300.281,709	4.08
105	610.061,415 300.279,692	106	610.057,376 300.278,983	4.101
108	610.049,181 300.277,593	109	610.045,037 300.276,987	4.188
111	610.036,946 300.275,805	112	610.032,817 300.275,202	4.173
114	610.027,808 300.274,47	115	610.023,663 300.273,864	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	610.023,663 300.273,864	116	610.016,231 300.272,779	7.511
116	610.016,231 300.272,779	117	610.012,068 300.272,17	4.207
117	610.012,068 300.272,17	118	610.007,897 300.271,561	4.215
118	610.007,897 300.271,561	119	610.003,72 300.270,951	4.221
119	610.003,72 300.270,951	120	609.999,535 300.270,339	4.23
120	609.999,535 300.270,339	121	609.995,344 300.269,727	4.235
121	609.995,344 300.269,727	122	609.991,145 300.269,114	4.244
122	609.991,145 300.269,114	123	609.987,445 300.268,573	3.739
123	609.987,445 300.268,573	124	609.979,014 300.267,341	8.521
124	609.979,014 300.267,341	125	609.974,787 300.266,724	4.272
125	609.974,787 300.266,724	126	609.970,554 300.266,105	4.278
126	609.970,554 300.266,105	127	609.967,162 300.265,61	3.428
127	609.967,162 300.265,61	128	609.960,874 300.264,691	6.355
128	609.960,874 300.264,691	129	609.956,617 300.264,069	4.302
129	609.956,617 300.264,069	130	609.938,911 300.261,482	17.894
130	609.938,911 300.261,482	131	609.930,312 300.260,226	8.69
131	609.930,312 300.260,226	132	609.913,02 300.257,699	17.476
132	609.913,02 300.257,699	133	609.905,738 300.256,635	7.359
133	609.905,738 300.256,635	134	609.901,382 300.255,999	4.402
134	609.901,382 300.255,999	135	609.897,018 300.255,362	4.41
135	609.897,018 300.255,362	136	609.892,647 300.254,723	4.417
136	609.892,647 300.254,723	137	609.888,267 300.254,083	4.427
137	609.888,267 300.254,083	138	609.883,88 300.253,442	4.434
138	609.883,88 300.253,442	139	609.879,485 300.252,8	4.442
139	609.879,485 300.252,8	140	609.872,435 300.251,77	7.125
140	609.872,435 300.251,77	141	609.854,841 300.249,2	17.781
141	609.854,841 300.249,2	142	609.802,229 300.244,274	52.842
142	609.802,229 300.244,274	143	609.794,249 300.243,014	8.079
143	609.794,249 300.243,014	144	609.744,779 300.234,318	50.228
144	609.744,779 300.234,318	145	609.423,737 300.169,123	327.595
145	609.423,737 300.169,123	146	609.425,545 300.165,753	3.824
146	609.425,545 300.165,753	147	609.426,389 300.163,539	2.369
147	609.426,389 300.163,539	148	609.745,895 300.228,422	326.027
148	609.745,895 300.228,422	149	609.795,236 300.237,095	50.097
149	609.795,236 300.237,095	150	609.802,978 300.238,318	7.838
150	609.802,978 300.238,318	1	609.855,555 300.243,24	52.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30982	2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23423 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 71370, din 09/08/2000 emis de CJPSDDPAT Giurgiu (; act notarial nr. 48/06-11-2008 emis de NP Costea Mihaela Cornelia, act notarial nr. 65 din 23.01.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia, act notarial nr. 64 din 23.01.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia, act administrativ nr. 1647 din 17.05.2013 de Primaria Herasti, act administrativ nr. 1850 din 06.06.2013 de Primaria Herasti, act administrativ nr. 1920 din 06.06.2013 de Primaria Herasti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMANICI MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROSAIDAN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROSAIDAN ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PITARU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

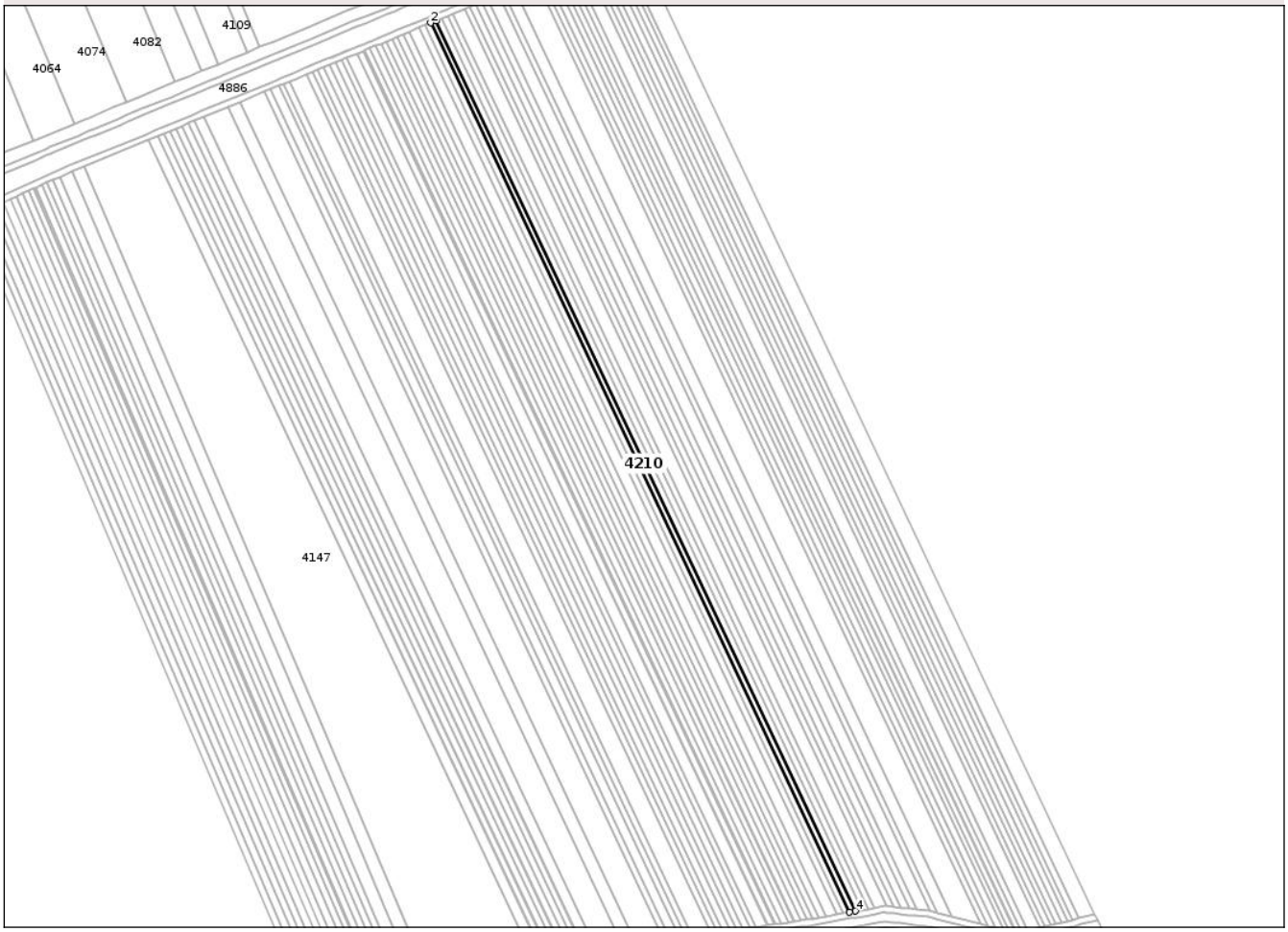
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30982	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	13/105	105	-	Nr. tarla in act: 13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.808,516 300.862,924	2	609.805,026 300.861,481	3.777
2	609.805,026 300.861,481	3	610.076,222 300.286,355	635.859
3	610.076,222 300.286,355	4	610.080,074 300.287,031	3.911
4	610.080,074 300.287,031	1	609.808,516 300.862,924	636.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31440	2.669	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42109 / 14/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
22867 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. CVC nr. 668, din 10/05/2017 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEL AGRO DELMICA SRL**, CIF:22253373	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

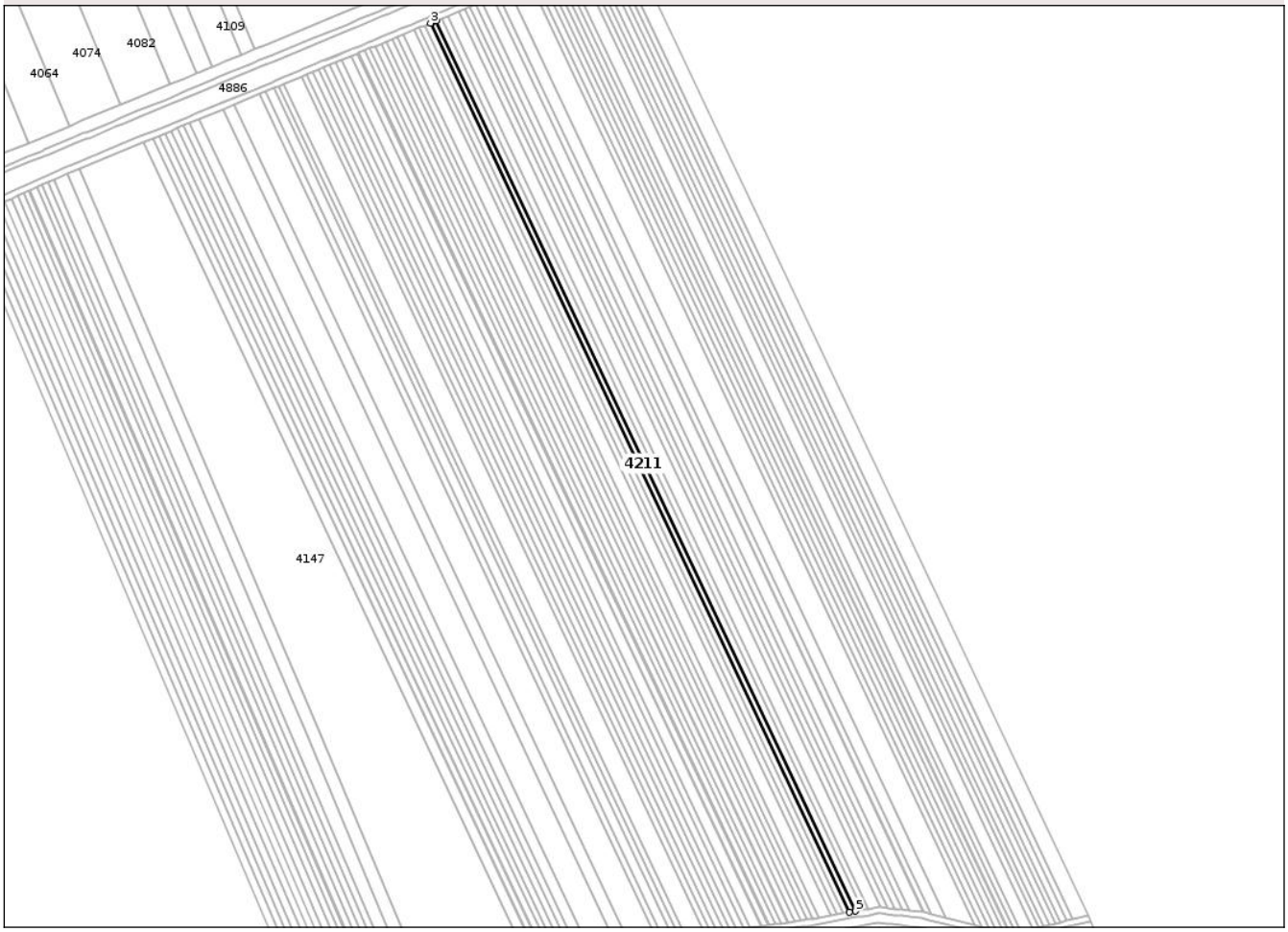
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31440	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.669	13/105	127/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.812,391 300.864,526	2	609.809,457 300.863,313	3.175
2	609.809,457 300.863,313	3	609.808,516 300.862,924	1.018
3	609.808,516 300.862,924	4	610.080,074 300.287,031	636.708
4	610.080,074 300.287,031	5	610.084,35 300.287,783	4.342
5	610.084,35 300.287,783	1	609.812,391 300.864,526	637.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.358	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

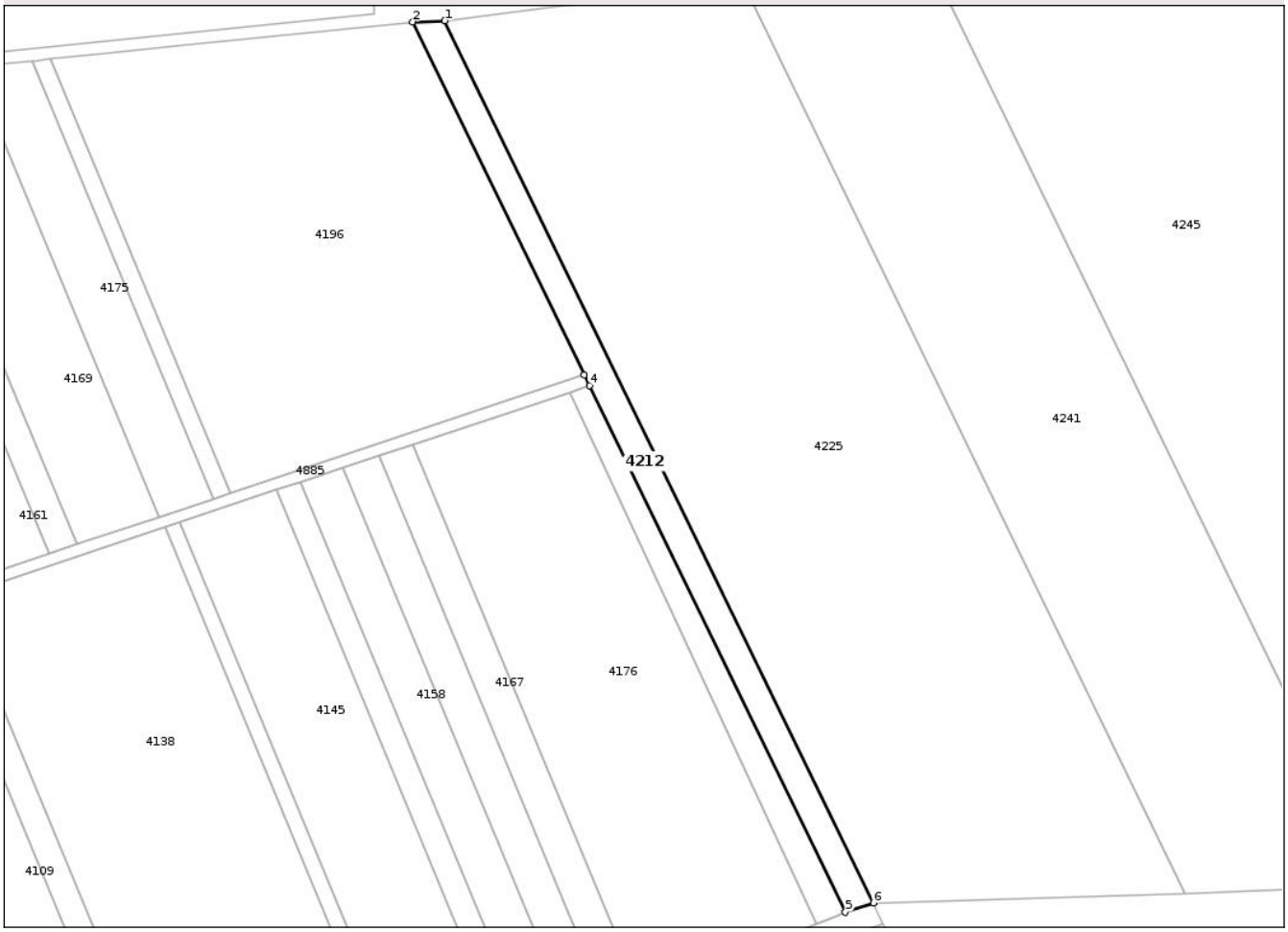
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.778,639 301.241,178	2	609.767,714 301.240,778	10.932
2	609.767,714 301.240,778	3	609.826,248 301.120,431	133.827
3	609.826,248 301.120,431	4	609.828,013 301.116,803	4.035
4	609.828,013 301.116,803	5	609.915,284 300.937,375	199.526
5	609.915,284 300.937,375	6	609.924,841 300.940,582	10.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.924,841 300.940,582	1	609.778,639 301.241,178	334.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68825, din 23/01/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOLU D. GHEORGHE** 2) **GIOLU GH. ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

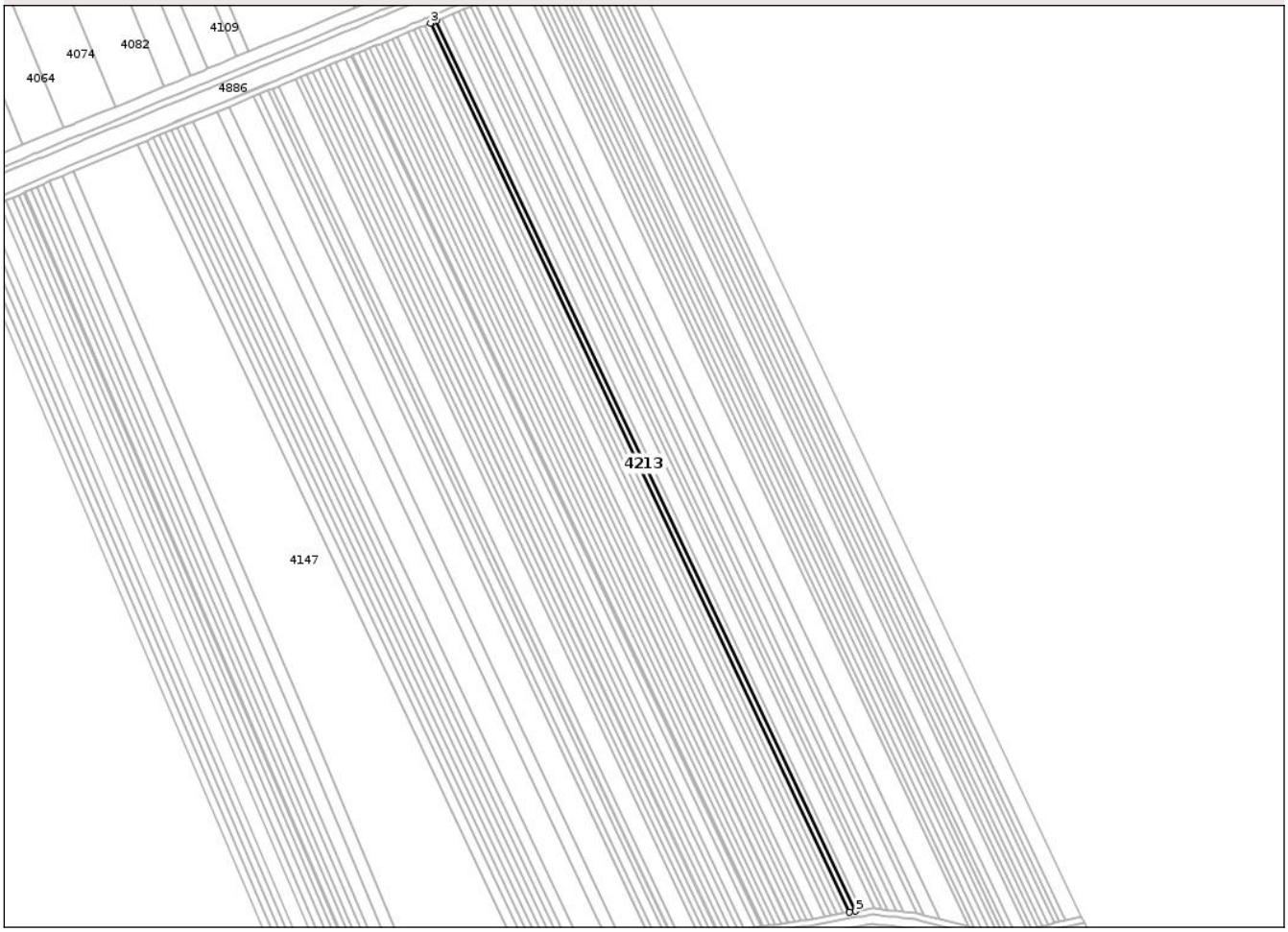
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.816,016 300.866,025	2	609.814,002 300.865,192	2.179
2	609.814,002 300.865,192	3	609.812,391 300.864,526	1.743
3	609.812,391 300.864,526	4	610.084,35 300.287,783	637.647
4	610.084,35 300.287,783	5	610.088,351 300.288,486	4.062
5	610.088,351 300.288,486	1	609.816,016 300.866,025	638.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83112, din 23/07/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

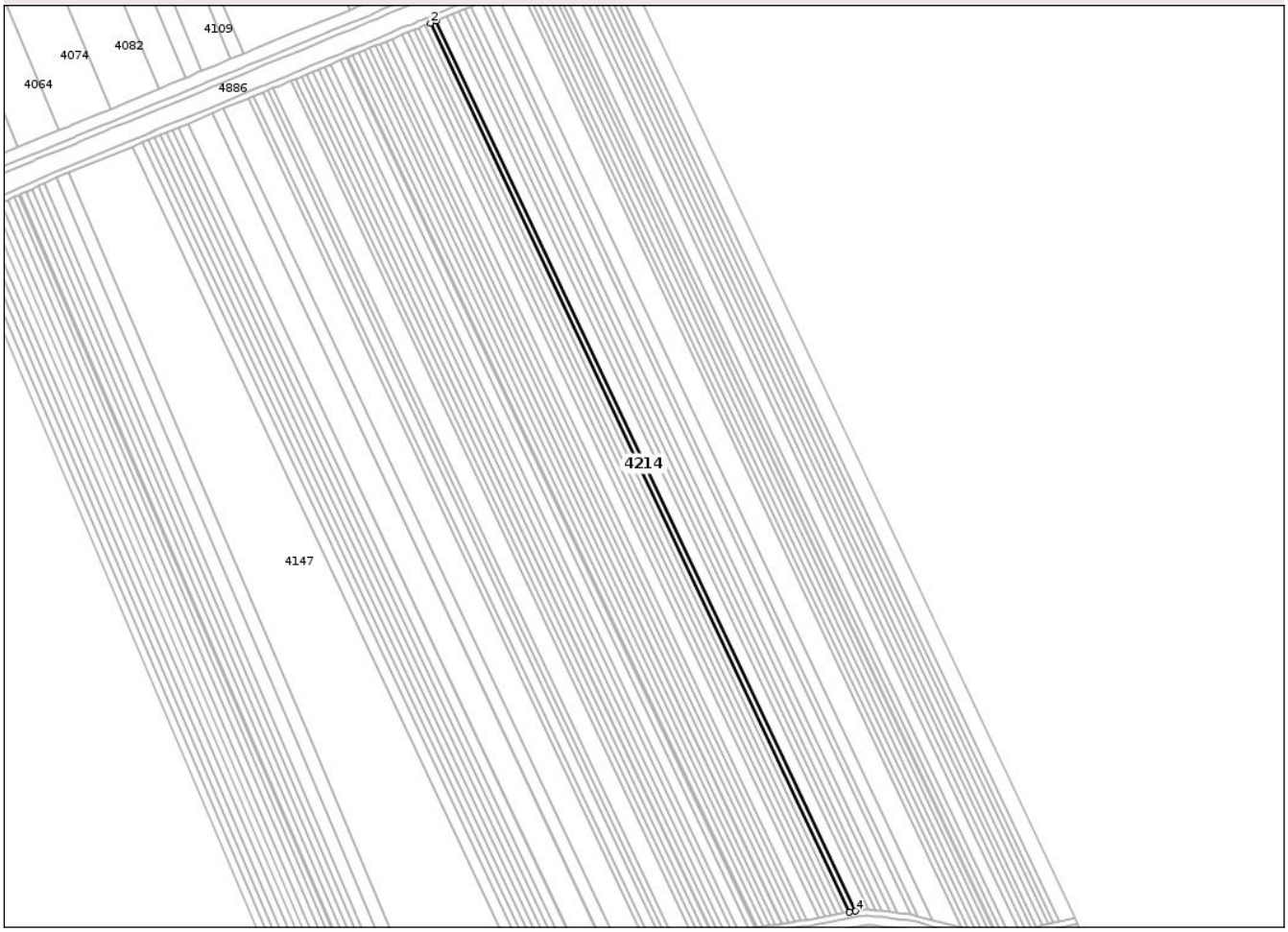
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.520	13/105	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.819,665 300.867,534	2	609.816,016 300.866,025	3.949
2	609.816,016 300.866,025	3	610.088,351 300.288,486	638.528
3	610.088,351 300.288,486	4	610.092,378 300.289,193	4.089
4	610.092,378 300.289,193	1	609.819,665 300.867,534	639.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1413 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2/340);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVALAS S. MIHALA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

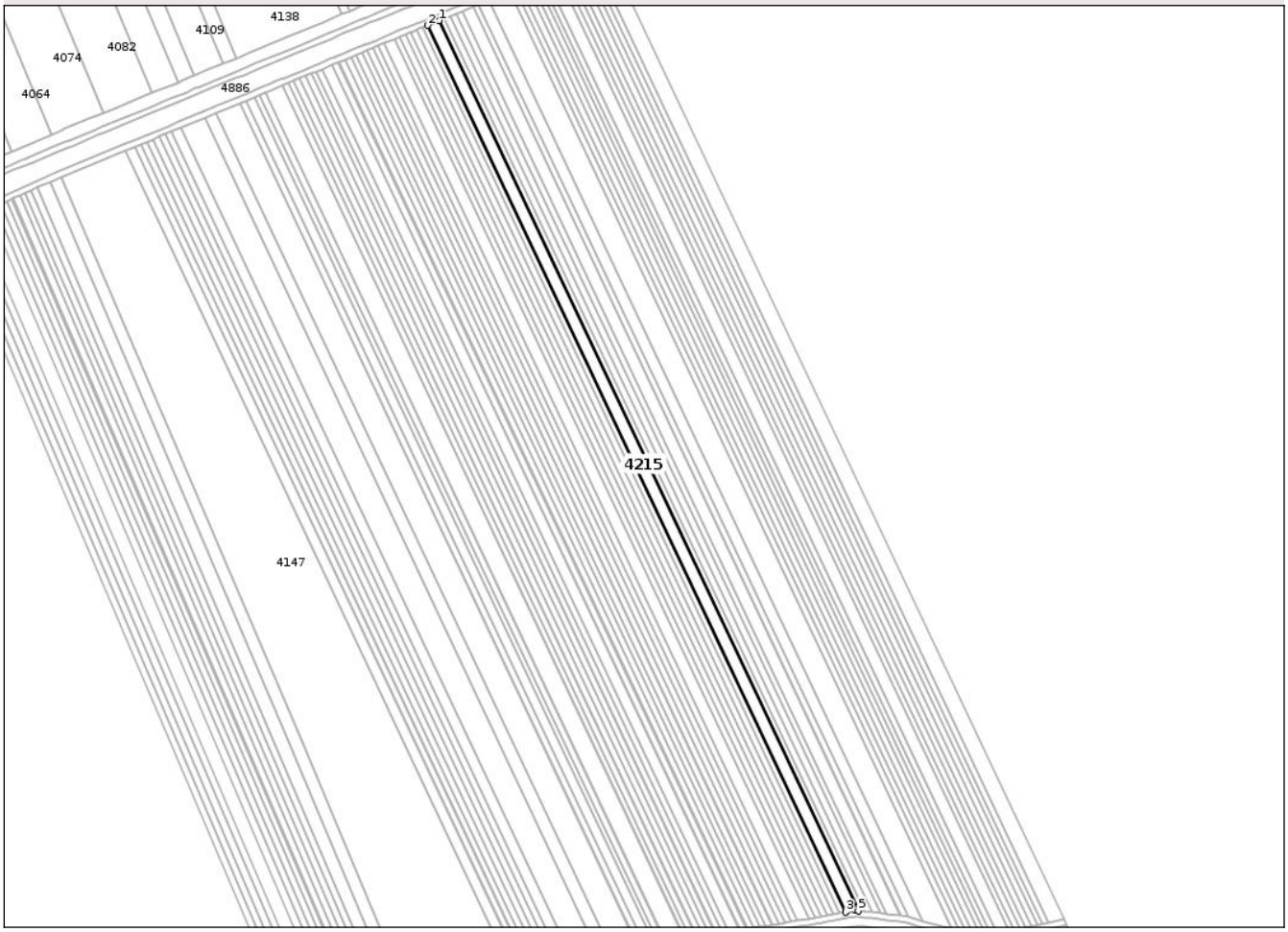
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.826,889 300.870,521	2	609.819,665 300.867,534	7.817
2	609.819,665 300.867,534	3	610.092,378 300.289,193	639.414
3	610.092,378 300.289,193	4	610.098,851 300.290,33	6.572
4	610.098,851 300.290,33	5	610.100,559 300.290,151	1.717
5	610.100,559 300.290,151	1	609.826,889 300.870,521	641.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107954, din 06/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ST. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

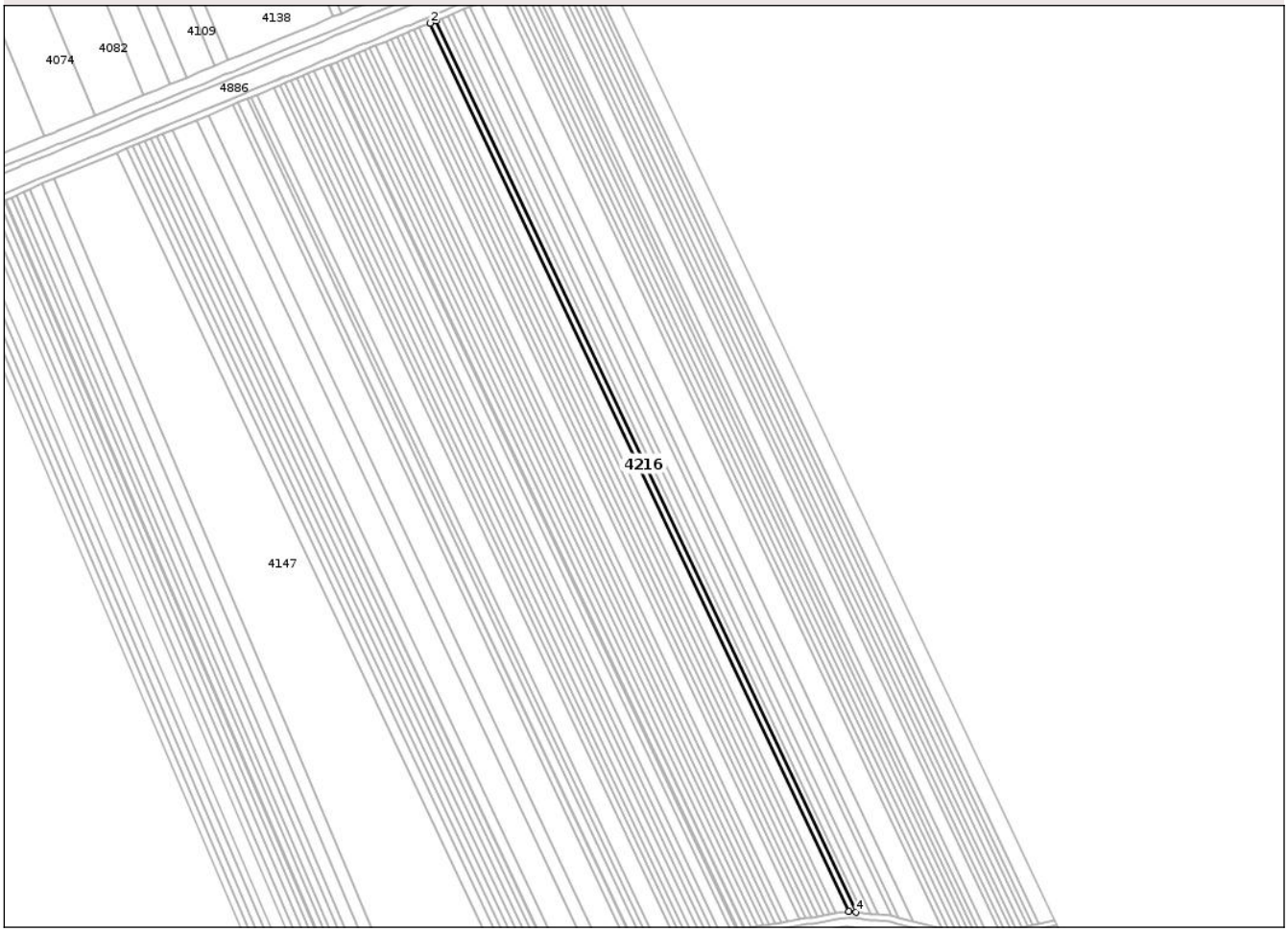
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.830,488 300.872,009	2	609.826,889 300.870,521	3.894
2	609.826,889 300.870,521	3	610.100,559 300.290,151	641.658
3	610.100,559 300.290,151	4	610.105,084 300.289,675	4.55
4	610.105,084 300.289,675	1	609.830,488 300.872,009	643.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124033, din 01/02/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

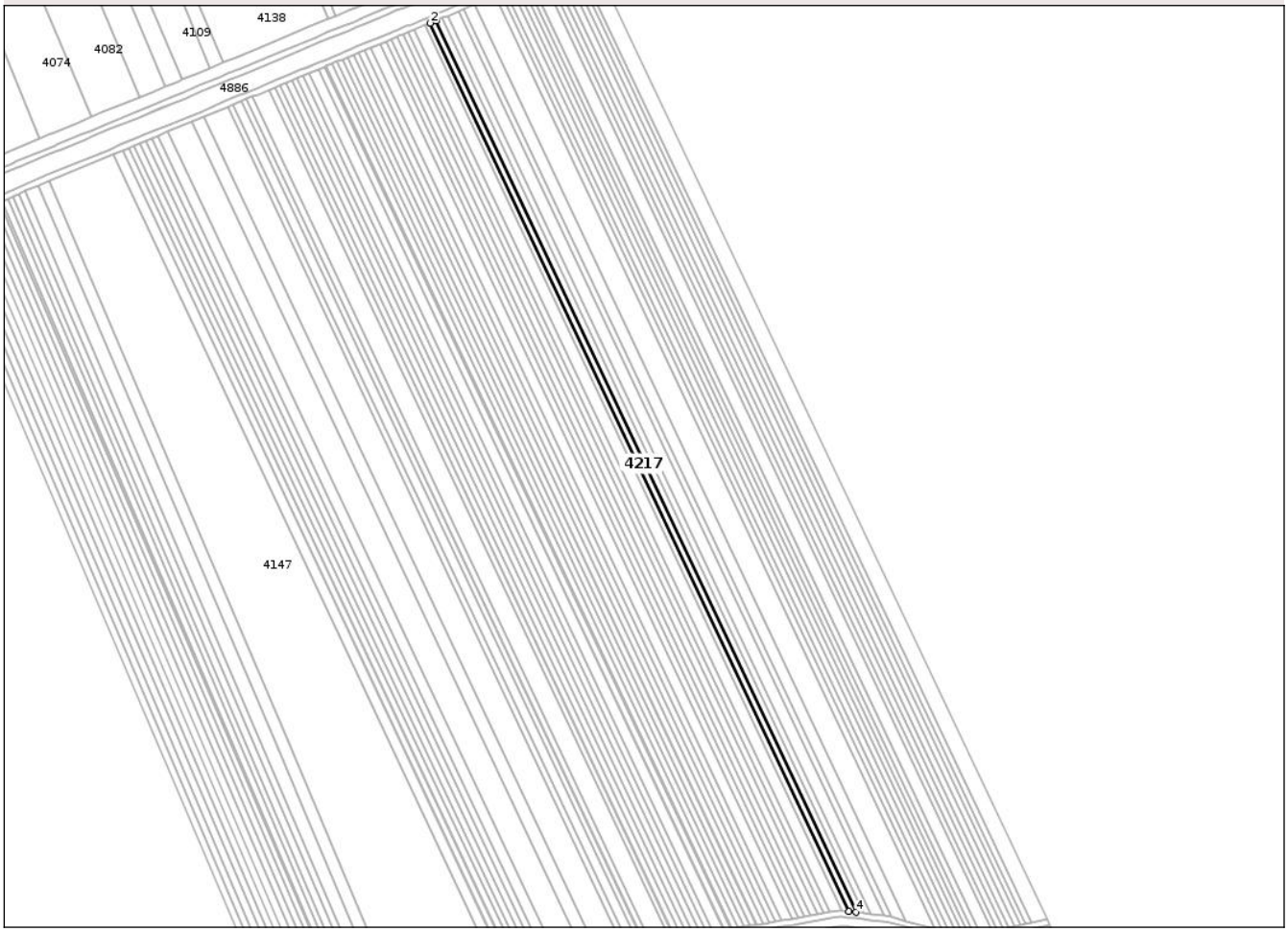
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.834,075 300.873,492	2	609.830,488 300.872,009	3.881
2	609.830,488 300.872,009	3	610.105,084 300.289,675	643.829
3	610.105,084 300.289,675	4	610.109,593 300.289,201	4.534
4	610.109,593 300.289,201	1	609.834,075 300.873,492	645.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65706, din 27/06/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORTEA GH. ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

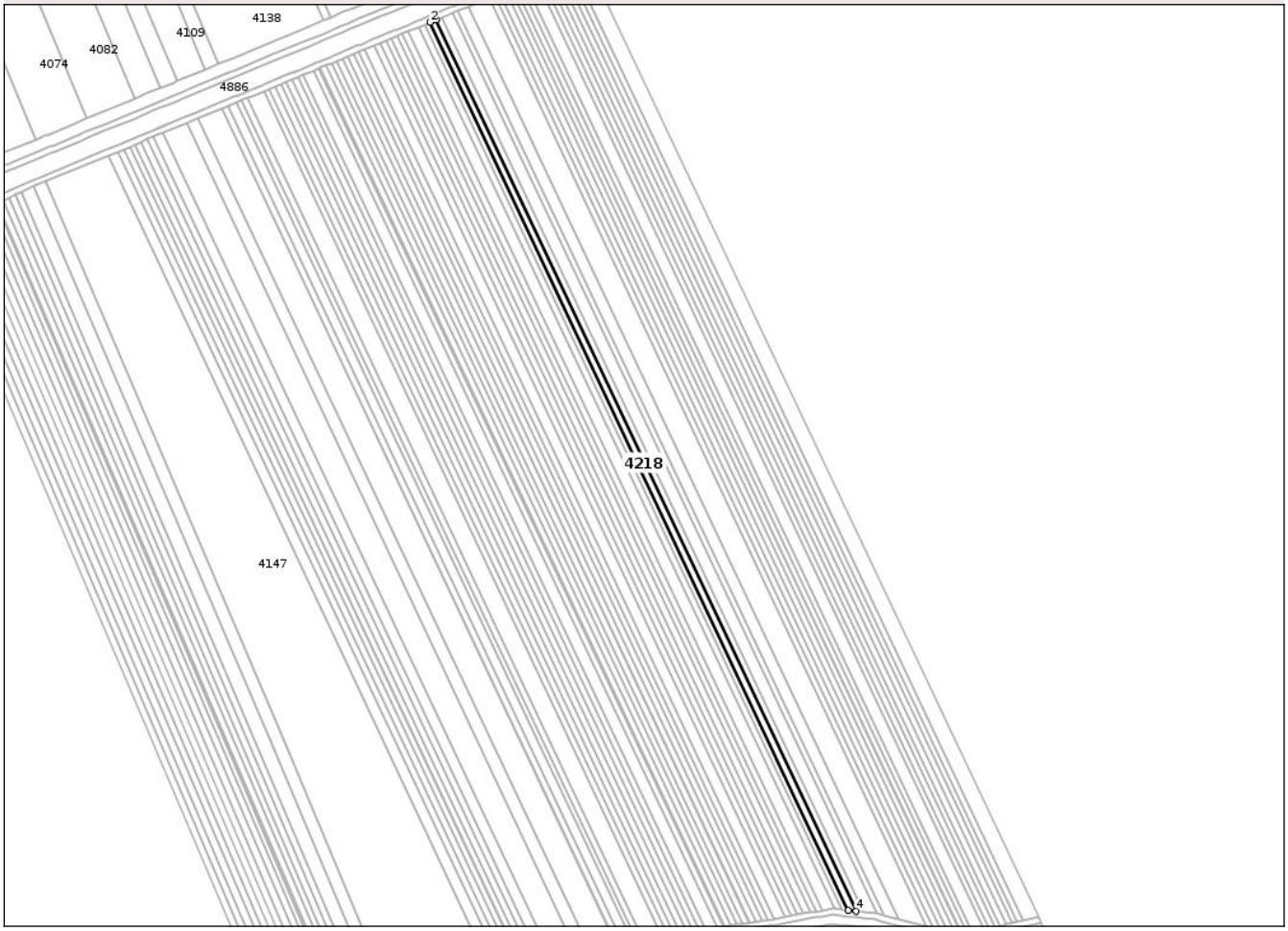
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.950	13/105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.838,292 300.875,235	2	609.834,075 300.873,492	4.563
2	609.834,075 300.873,492	3	610.109,593 300.289,201	645.992
3	610.109,593 300.289,201	4	610.114,895 300.288,643	5.331
4	610.114,895 300.288,643	1	609.838,292 300.875,235	648.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103286, din 26/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOAPTE P. TUDOR** 2) **RUCA T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

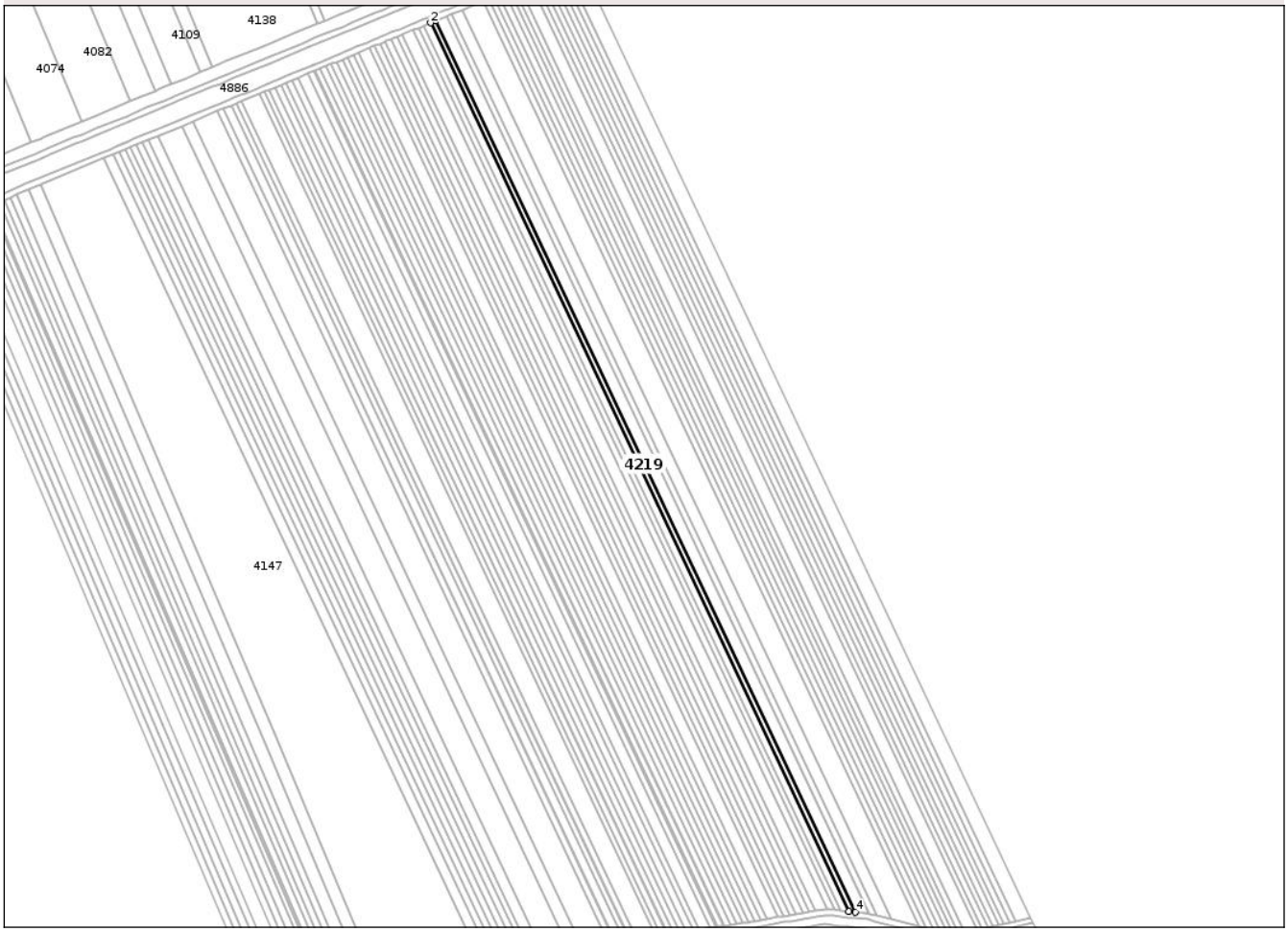
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.841,852 300.876,708	2	609.838,292 300.875,235	3.853
2	609.838,292 300.875,235	3	610.114,895 300.288,643	648.536
3	610.114,895 300.288,643	4	610.119,372 300.288,172	4.502
4	610.119,372 300.288,172	1	609.841,852 300.876,708	650.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115123, din 10/10/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STERE N. SANDA** 2) **STOIAN ST. MARIA** 3) **STERE ST. VASILE** 4) **STERE ST. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

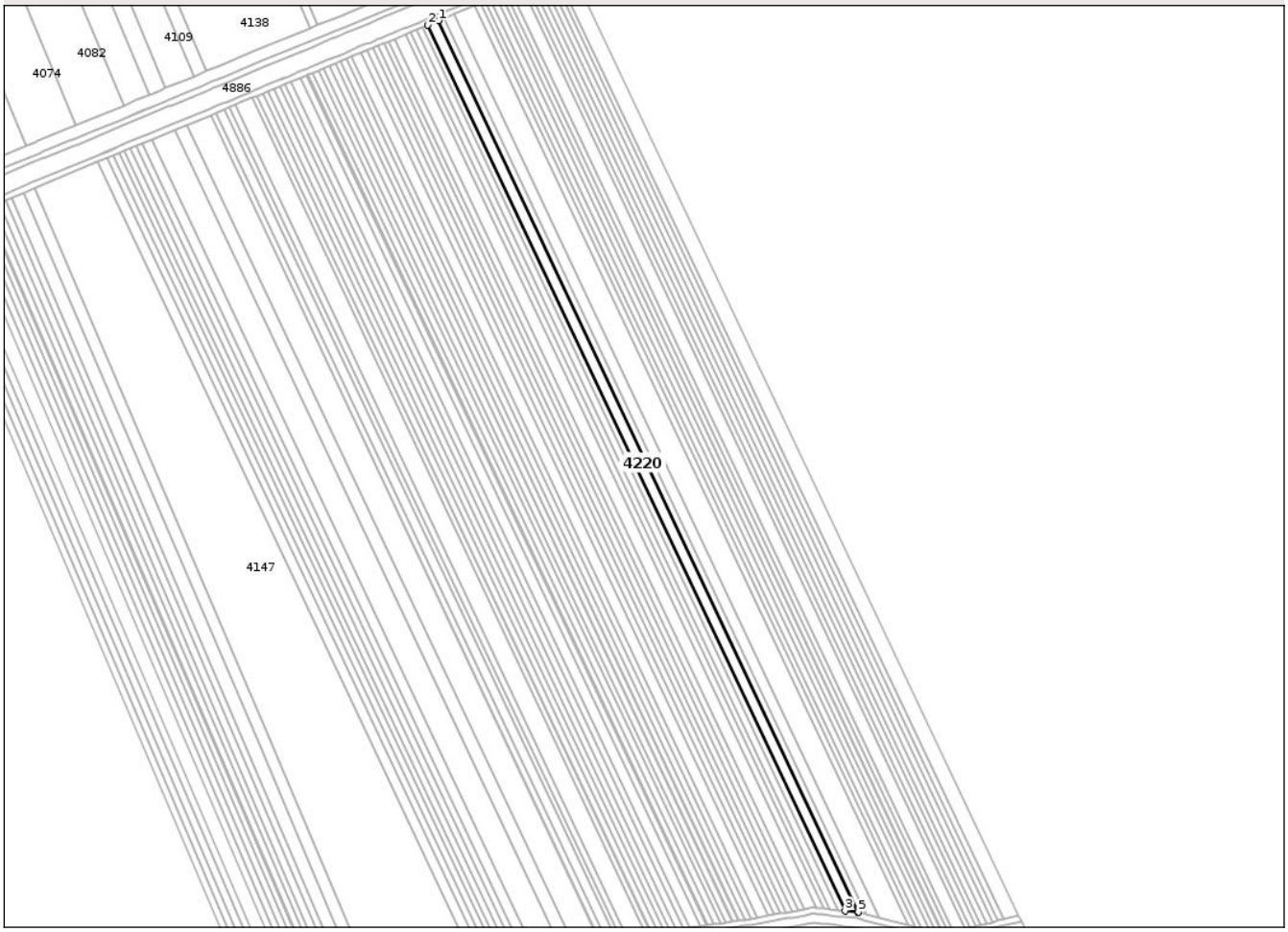
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.848,938 300.879,638	2	609.841,852 300.876,708	7.668
2	609.841,852 300.876,708	3	610.119,372 300.288,172	650.686
3	610.119,372 300.288,172	4	610.128,113 300.287,253	8.789
4	610.128,113 300.287,253	5	610.128,295 300.287,206	0.188
5	610.128,295 300.287,206	1	609.848,938 300.879,638	654.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47949, din 23/05/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATA N. GHEORGHE** 2) **CIOBOATA M. MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

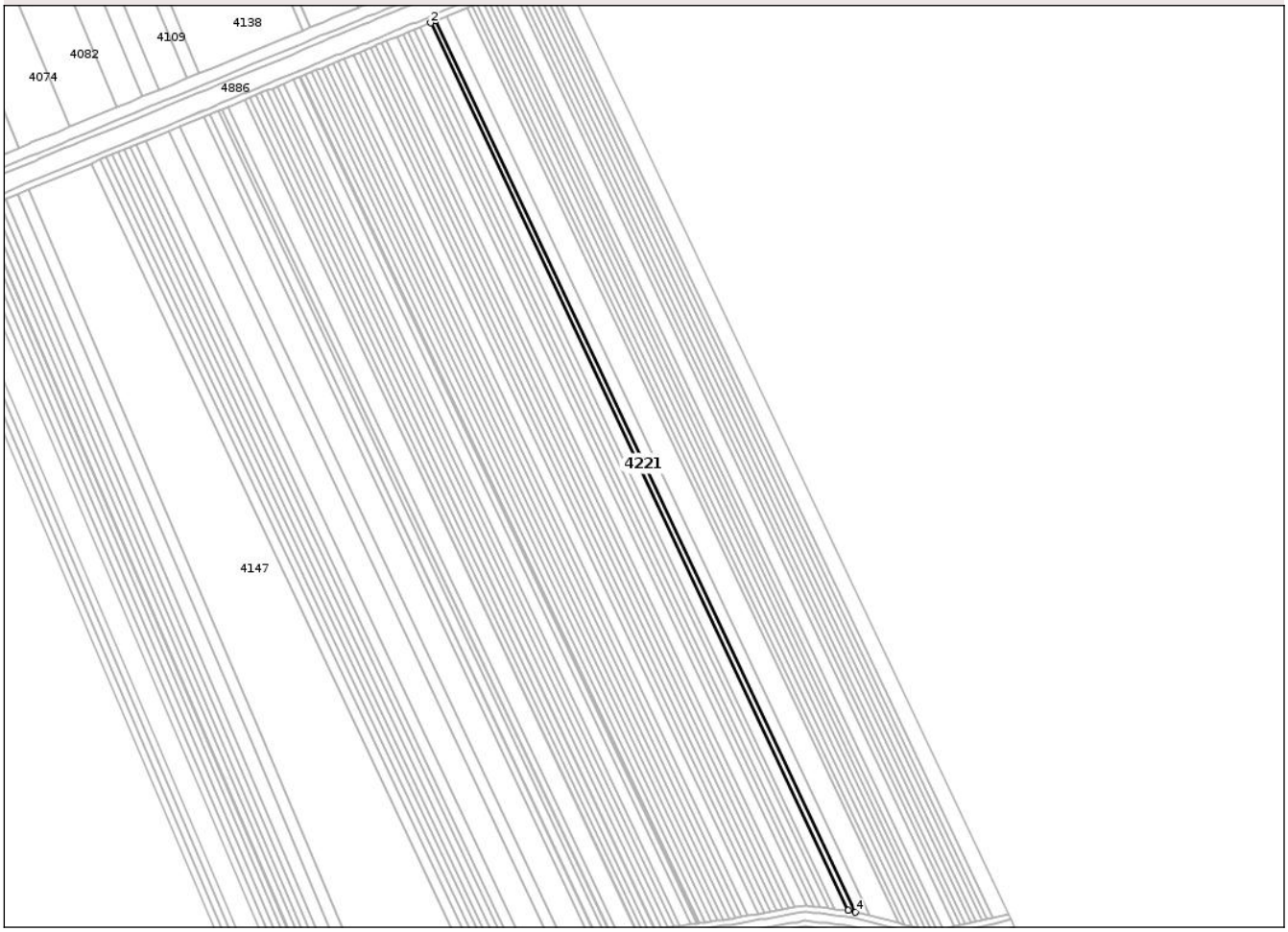
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.852,462 300.881,094	2	609.848,938 300.879,638	3.813
2	609.848,938 300.879,638	3	610.128,295 300.287,206	654.993
3	610.128,295 300.287,206	4	610.133,096 300.285,954	4.962
4	610.133,096 300.285,954	1	609.852,462 300.881,094	657.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34053	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5568 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 108702, din 21/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 27 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 99 din 17.09.2014, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 28 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 29 din 15.01.2025, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALEXANDRU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **APOSTOL AURICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CIOBOATĂ EMILIA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

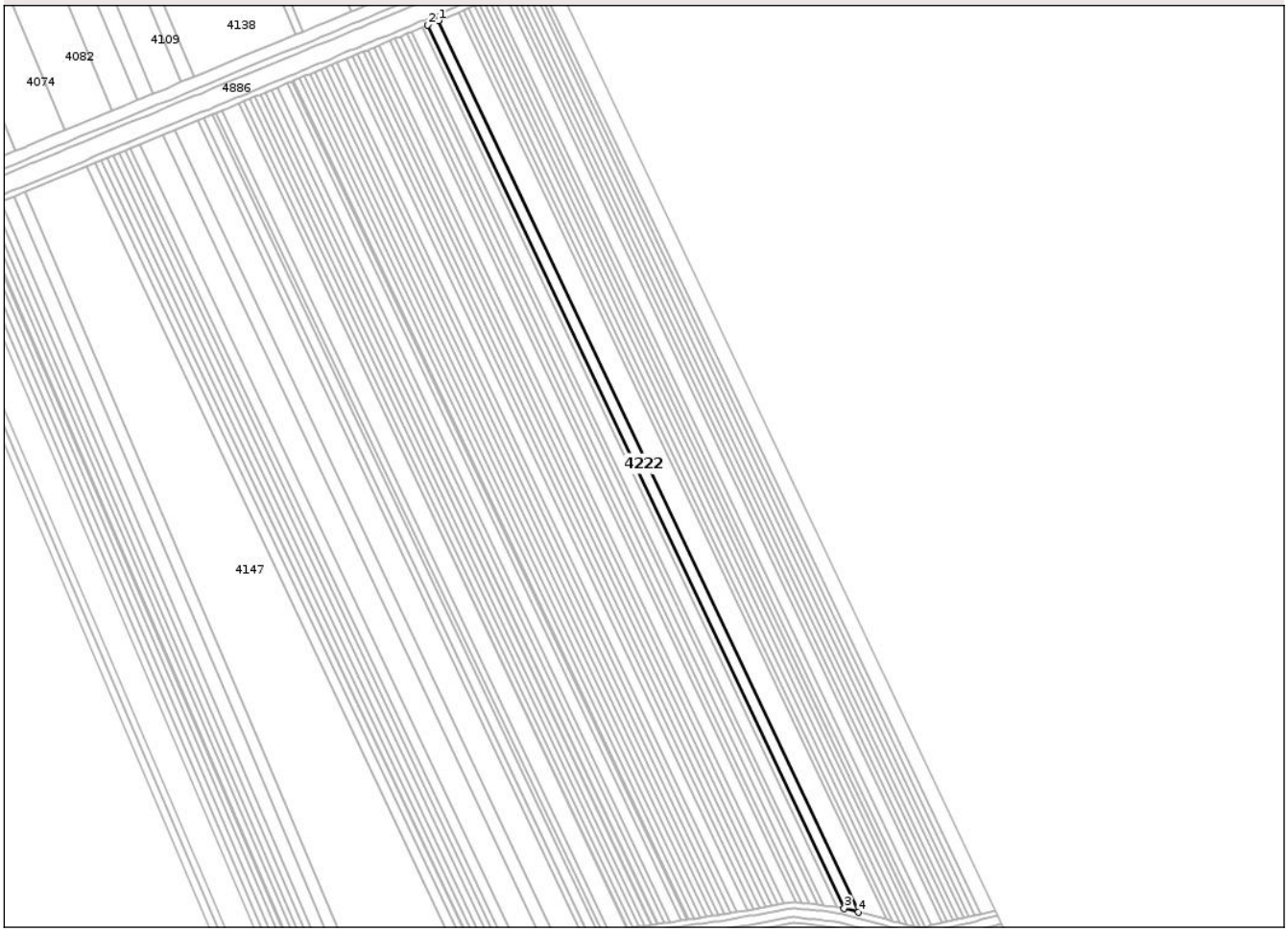
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34053	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13/105	127/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.859,461 300.883,988	2	609.852,462 300.881,094	7.574
2	609.852,462 300.881,094	3	610.133,096 300.285,954	657.987
3	610.133,096 300.285,954	4	610.142,632 300.283,468	9.855
4	610.142,632 300.283,468	1	609.859,461 300.883,988	663.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1206, din 02/08/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/708);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU D. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

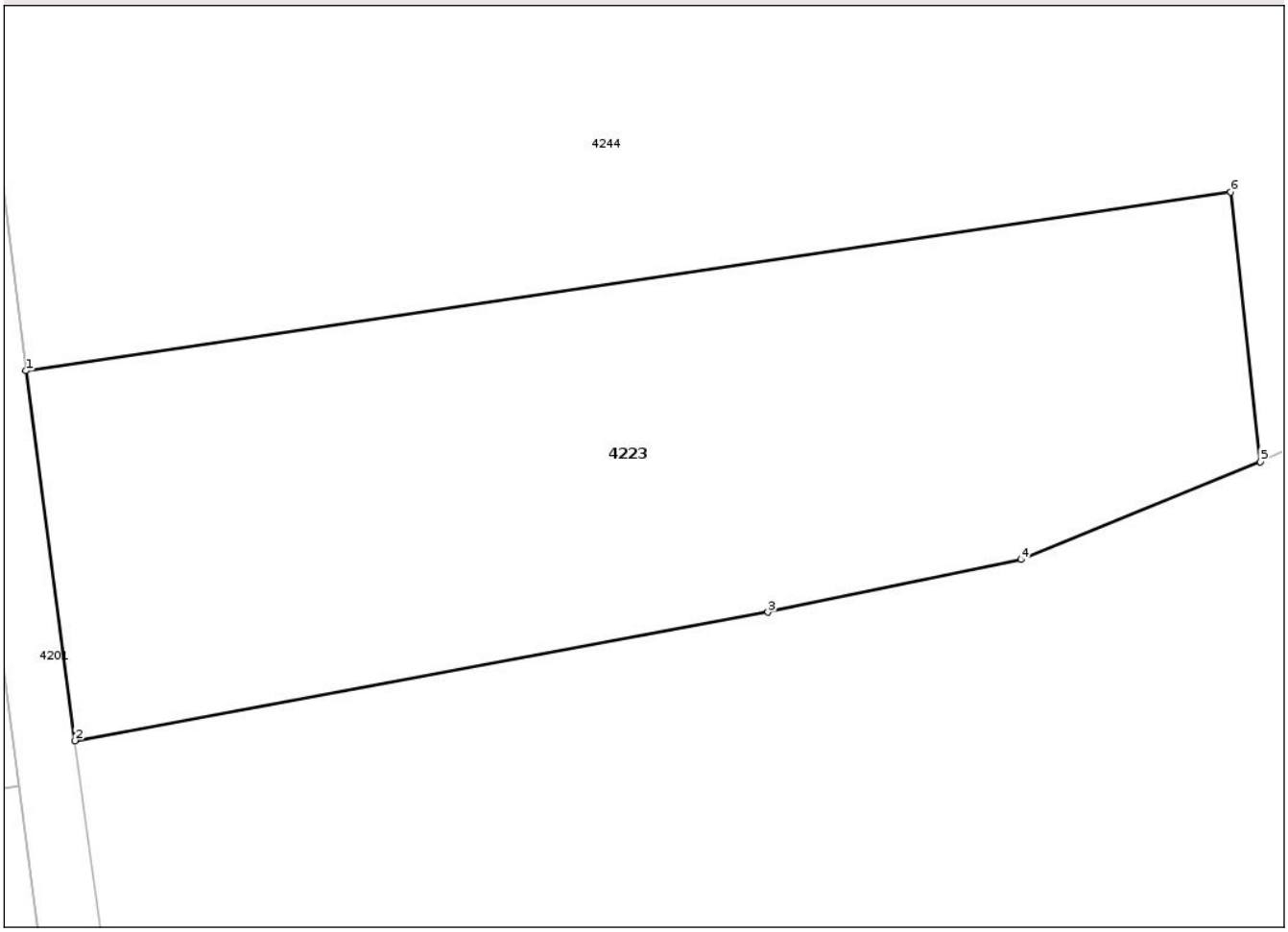
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	13/104	127/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.801,364 300.189,681	2	609.804,55 300.165,741	24.151
2	609.804,55 300.165,741	3	609.849,42 300.174,061	45.635
3	609.849,42 300.174,061	4	609.865,802 300.177,467	16.732
4	609.865,802 300.177,467	5	609.881,315 300.183,8	16.756
5	609.881,315 300.183,8	6	609.879,403 300.201,233	17.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.879,403 300.201,233	1	609.801,364 300.189,681	78.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

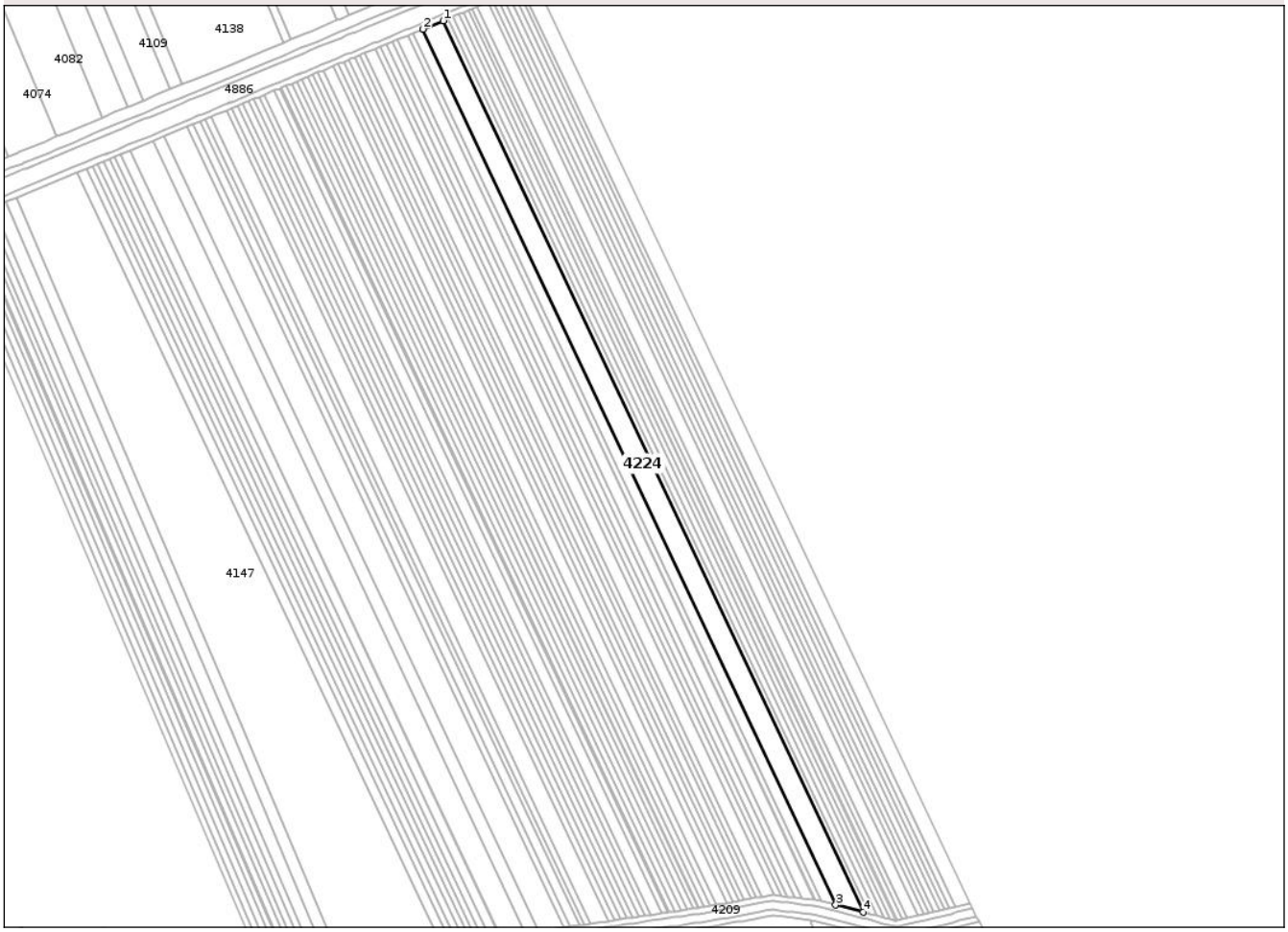
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13/105	127/18-21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.873,274 300.889,7	2	609.859,461 300.883,988	14.947
2	609.859,461 300.883,988	3	610.142,632 300.283,468	663.935
3	610.142,632 300.283,468	4	610.161,452 300.278,56	19.449
4	610.161,452 300.278,56	1	609.873,274 300.889,7	675.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1485 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 479/16.02.2006, ANEXA 11/1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA NR.1**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

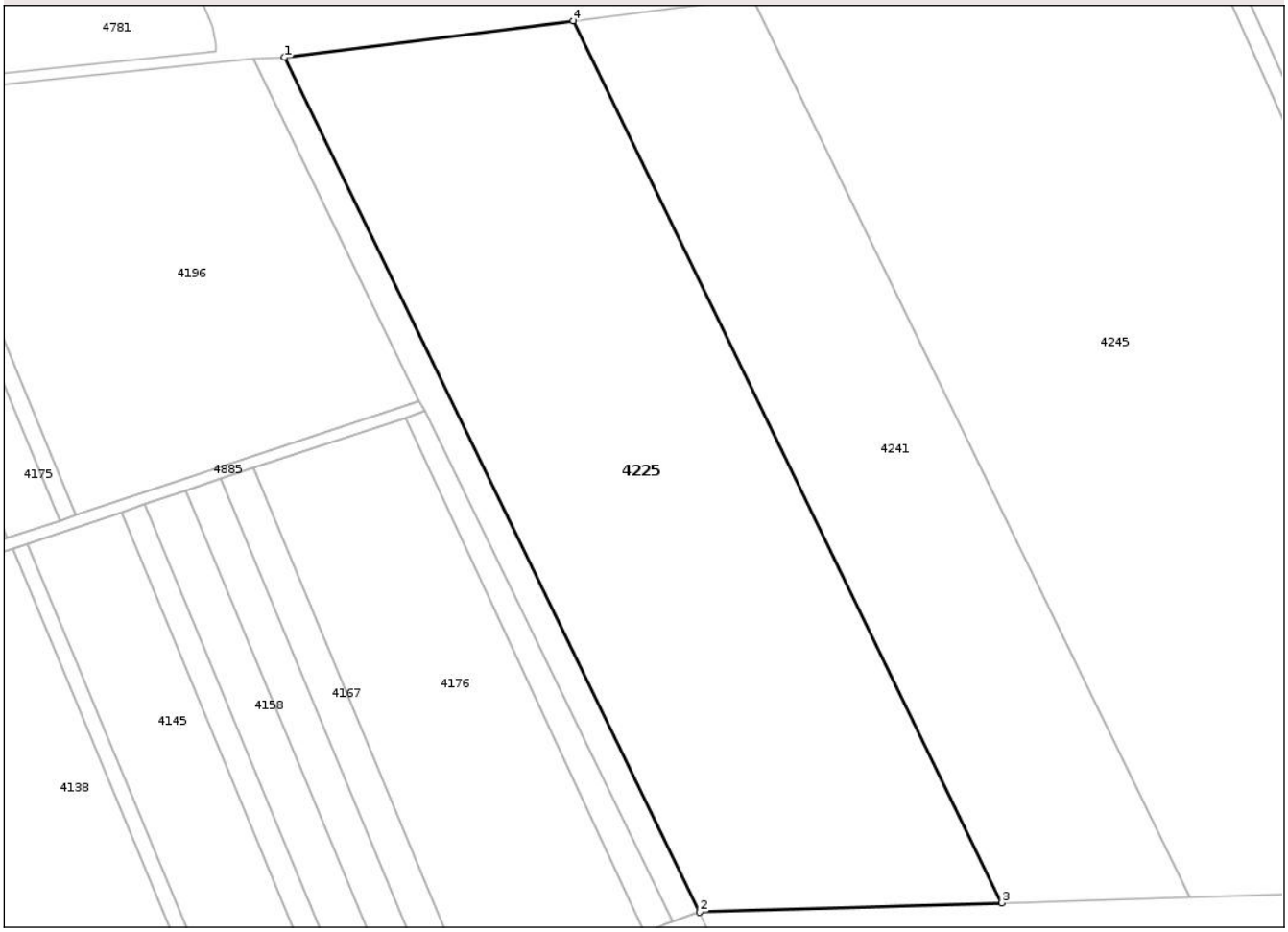
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	16	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.778,639 301.241,178	2	609.924,841 300.940,582	334.265
2	609.924,841 300.940,582	3	610.031,285 300.943,901	106.496
3	610.031,285 300.943,901	4	609.880,421 301.254,084	344.925
4	609.880,421 301.254,084	1	609.778,639 301.241,178	102.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34052	2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19156 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 124018, din 11/11/2009 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 150 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 4 din 12.01.2010, emis de BNPA UJENIUC;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 481 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELDEA GHE FRANCO-DANIEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

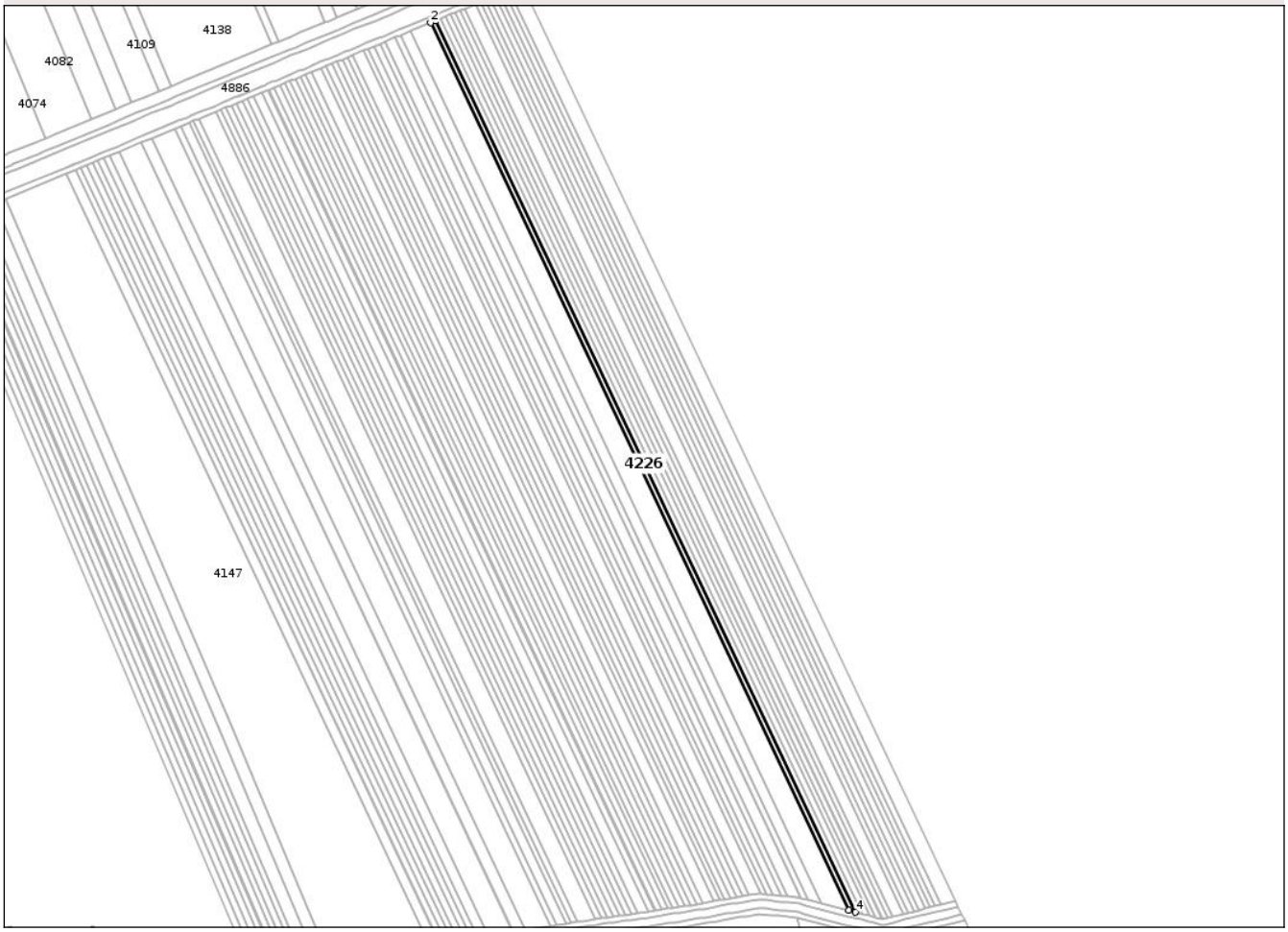
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34052	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.876,69 300.891,112	2	609.873,274 300.889,7	3.696
2	609.873,274 300.889,7	3	610.161,452 300.278,56	675.676
3	610.161,452 300.278,56	4	610.166,107 300.277,346	4.811
4	610.166,107 300.277,346	1	609.876,69 300.891,112	678.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1258, din 21/11/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/420);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I. CRISTEA** 2) **VLAD I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

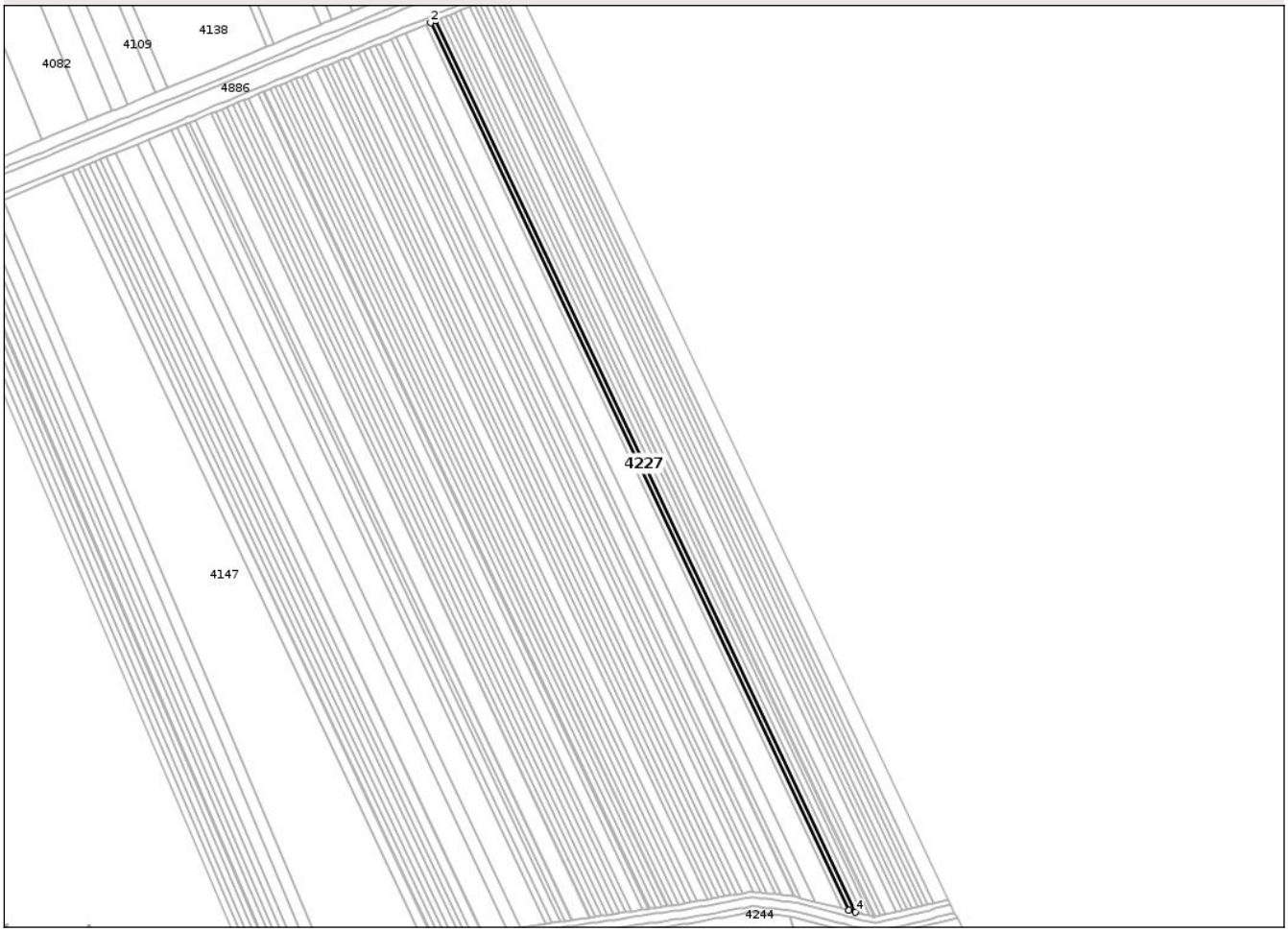
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.880,091 300.892,518	2	609.876,69 300.891,112	3.68
2	609.876,69 300.891,112	3	610.166,107 300.277,346	678.58
3	610.166,107 300.277,346	4	610.170,741 300.276,138	4.789
4	610.170,741 300.276,138	1	609.880,091 300.892,518	681.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.721	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63429, din 08/04/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD S. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

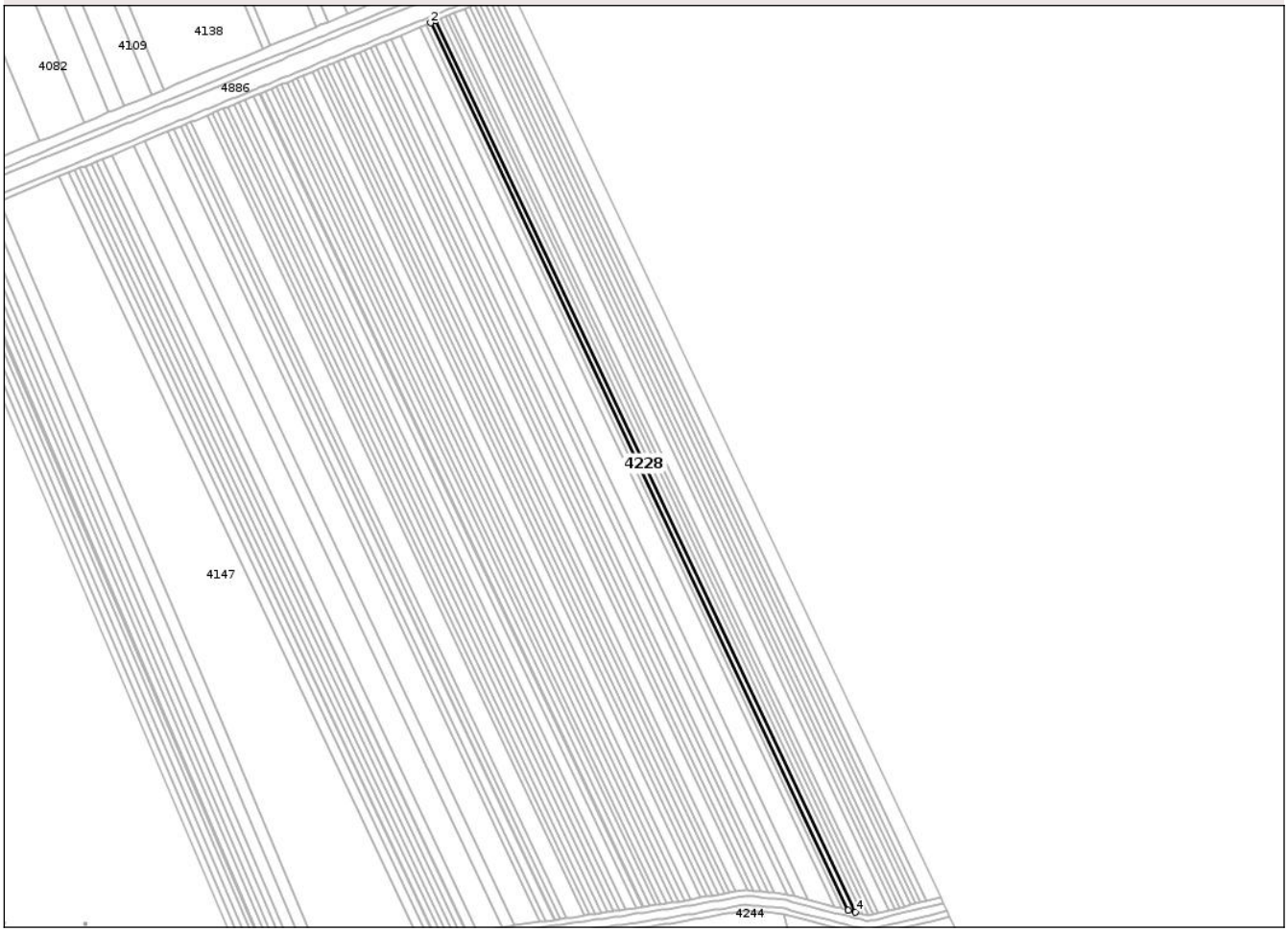
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.721	13/105	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.883,777 300.894,042	2	609.880,091 300.892,518	3.989
2	609.880,091 300.892,518	3	610.170,741 300.276,138	681.47
3	610.170,741 300.276,138	4	610.175,763 300.274,828	5.19
4	610.175,763 300.274,828	1	609.883,777 300.894,042	684.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1247, din 11/10/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2/99);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV D. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

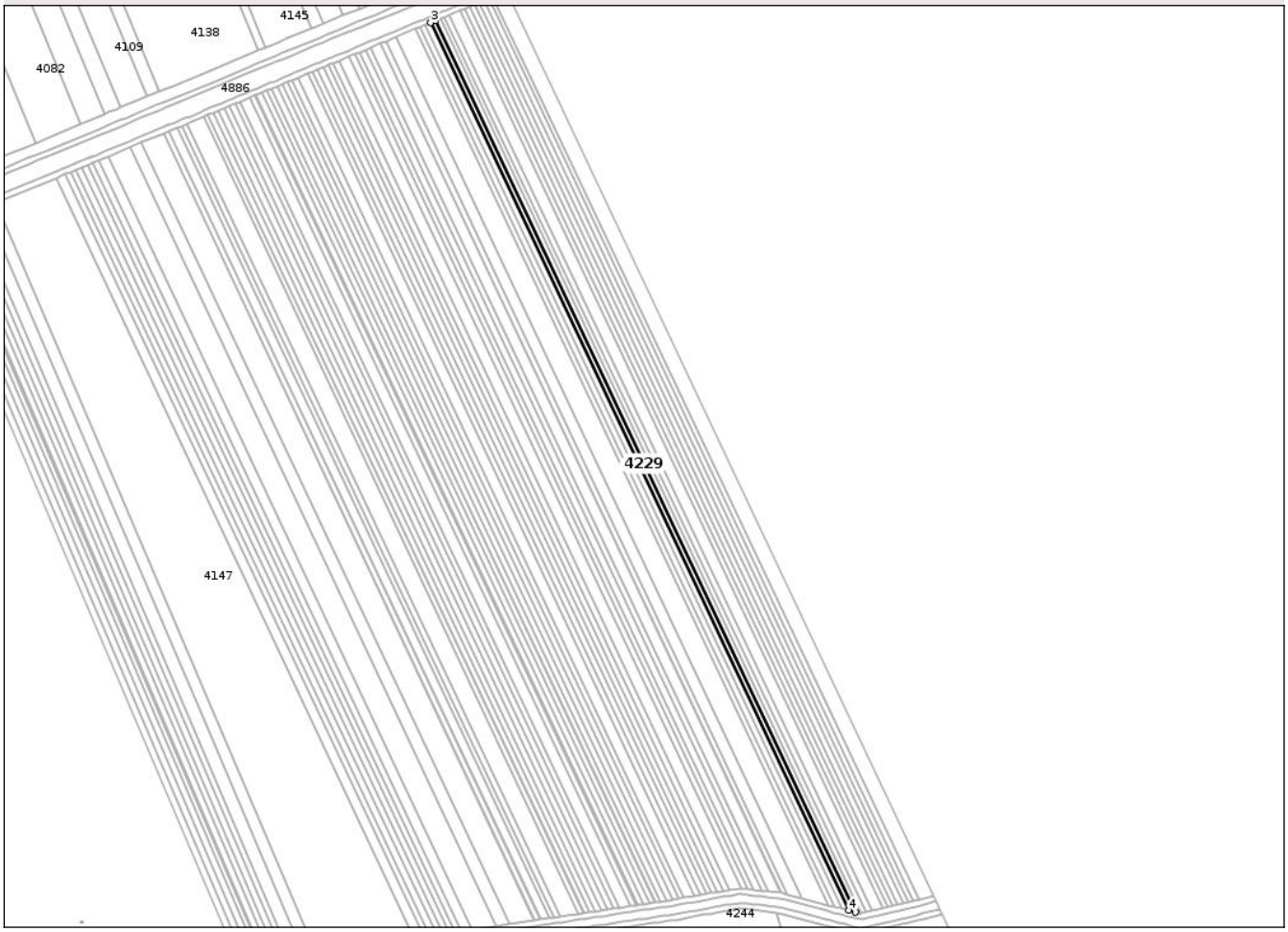
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.180,357 300.273,631	2	609.887,149 300.895,436	687.468
2	609.887,149 300.895,436	3	609.883,777 300.894,042	3.649
3	609.883,777 300.894,042	4	610.175,763 300.274,828	684.603
4	610.175,763 300.274,828	1	610.180,357 300.273,631	4.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6882, din 23/01/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIOLU D. GHEORGHE** 2) **GIOLU GH. ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

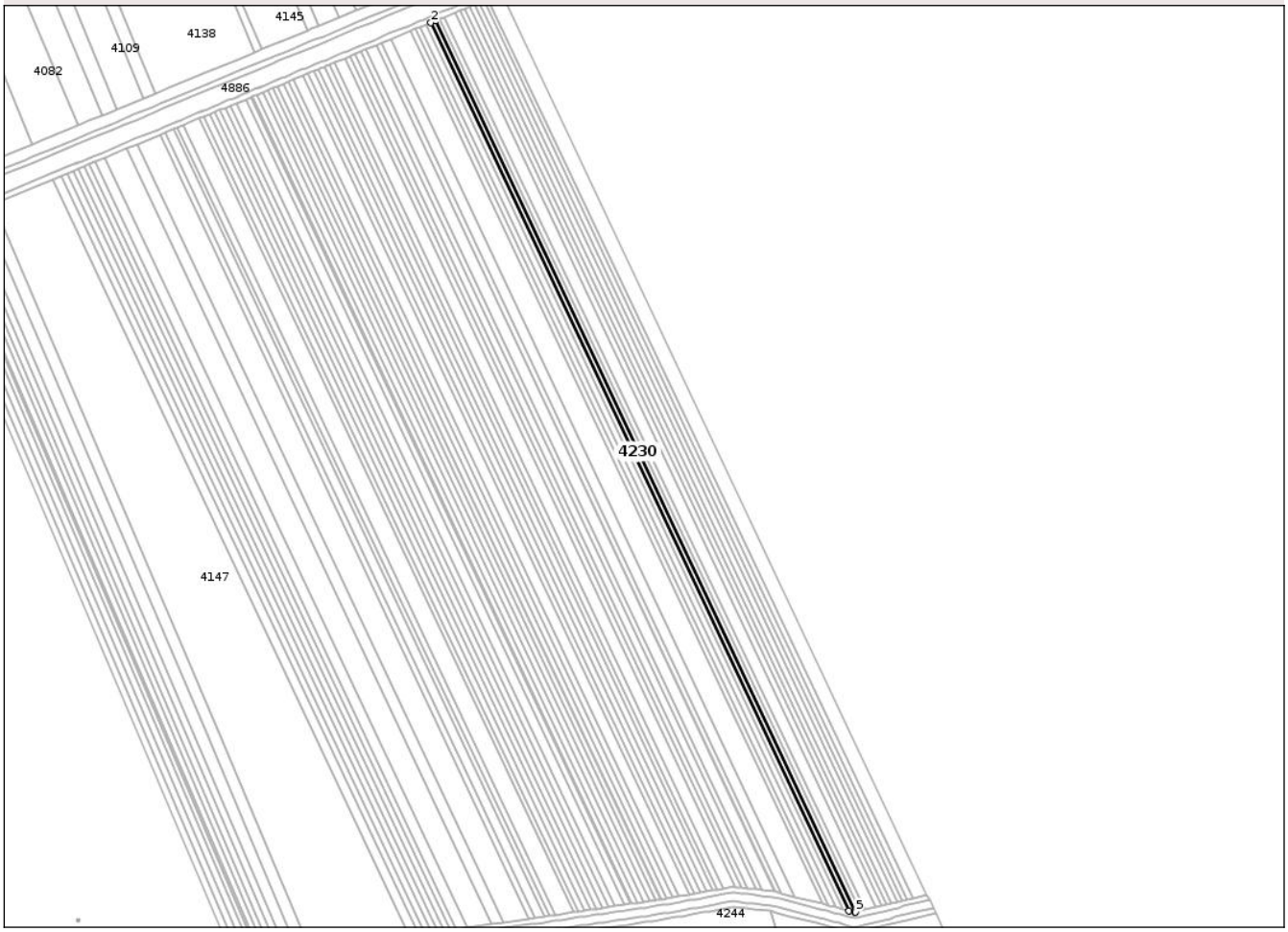
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.890,506 300.896,825	2	609.887,149 300.895,436	3.633
2	609.887,149 300.895,436	3	610.180,357 300.273,631	687.468
3	610.180,357 300.273,631	4	610.184,241 300.272,618	4.014
4	610.184,241 300.272,618	5	610.184,785 300.272,749	0.56
5	610.184,785 300.272,749	1	609.890,506 300.896,825	689.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63427, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANA Z. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

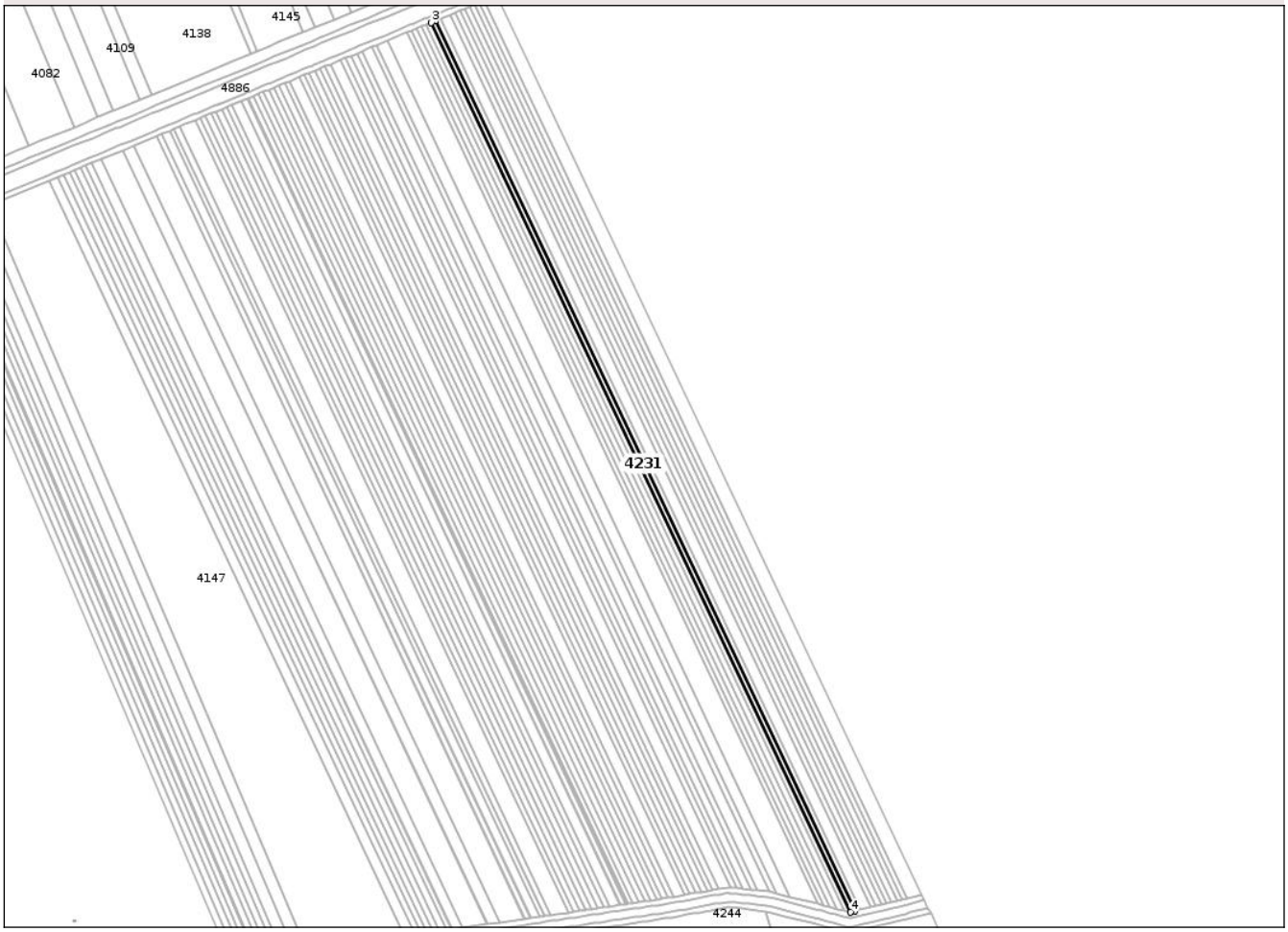
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	13/105	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.187,949 300.273,511	2	609.893,455 300.898,044	690.484
2	609.893,455 300.898,044	3	609.890,506 300.896,825	3.191
3	609.890,506 300.896,825	4	610.184,785 300.272,749	689.979
4	610.184,785 300.272,749	1	610.187,949 300.273,511	3.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124014, din 11/11/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOAPTE A. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

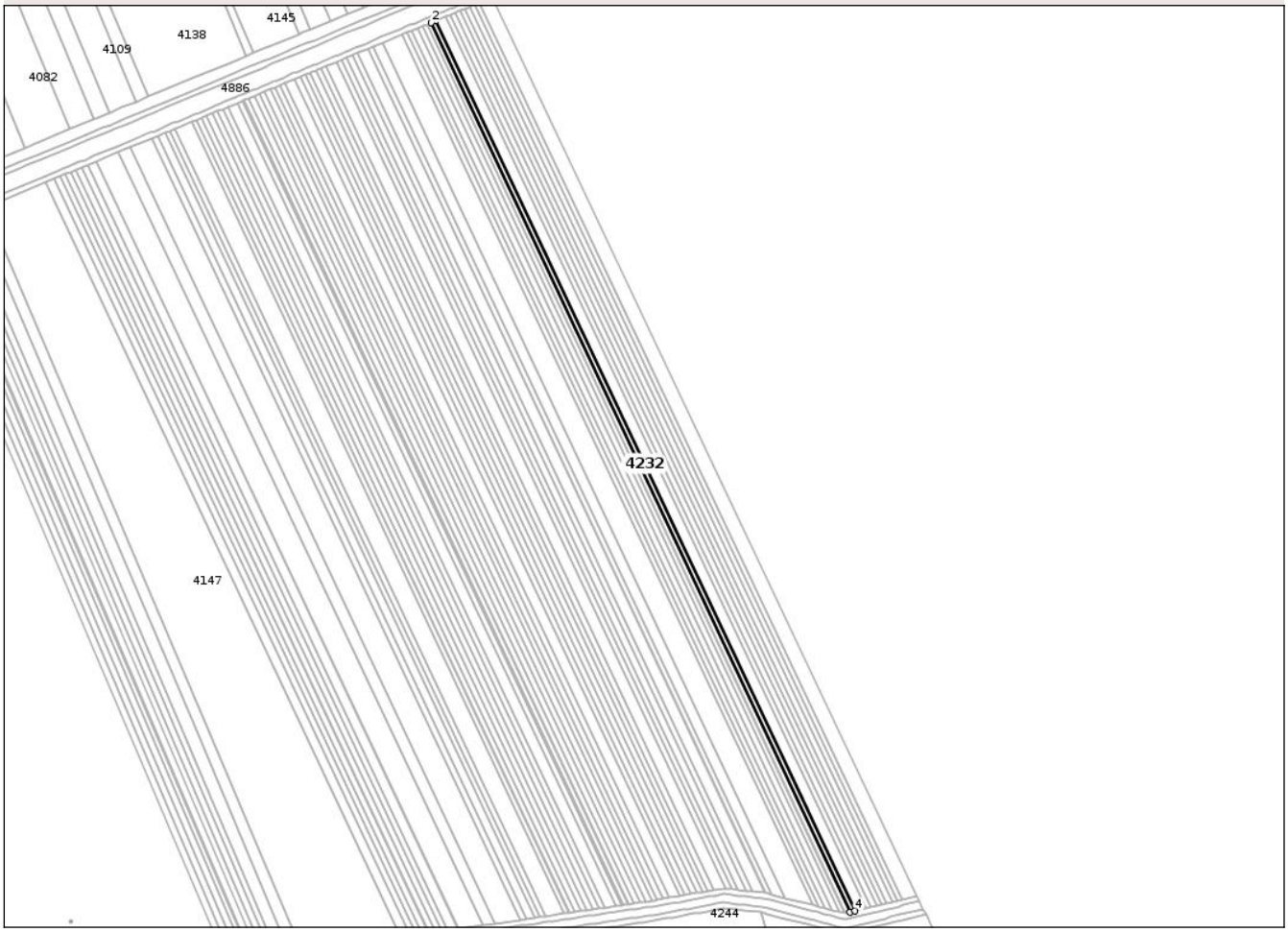
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.896,804 300.899,428	2	609.893,455 300.898,044	3.624
2	609.893,455 300.898,044	3	610.187,949 300.273,511	690.484
3	610.187,949 300.273,511	4	610.191,543 300.274,376	3.697
4	610.191,543 300.274,376	1	609.896,804 300.899,428	691.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105838, din 23/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USUC P. NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

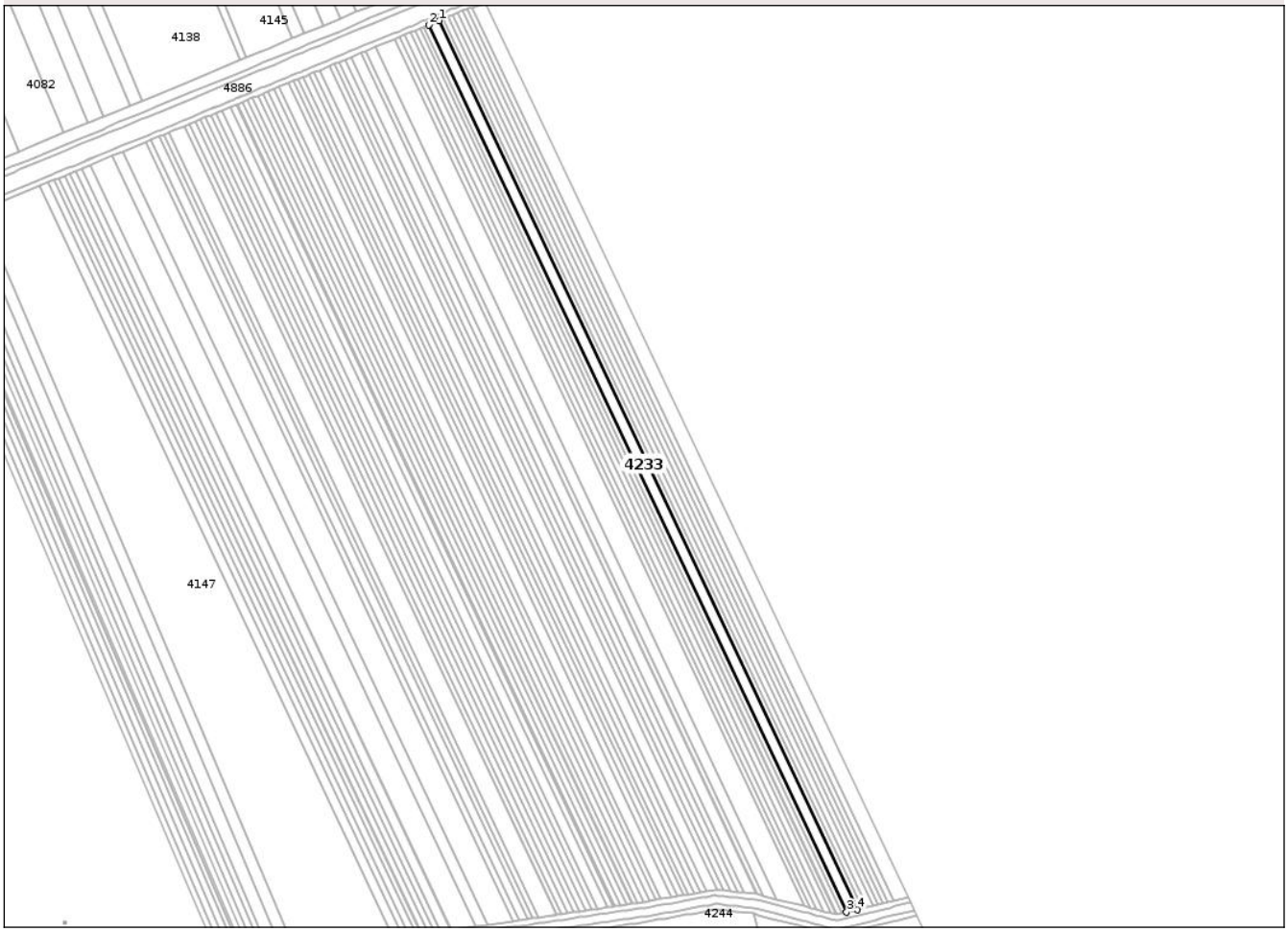
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	13/105	127/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.904,027 300.902,415	2	609.896,804 300.899,428	7.816
2	609.896,804 300.899,428	3	610.191,543 300.274,376	691.058
3	610.191,543 300.274,376	4	610.199,294 300.276,243	7.973
4	610.199,294 300.276,243	1	609.904,027 300.902,415	692.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117636, din 05/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE C. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

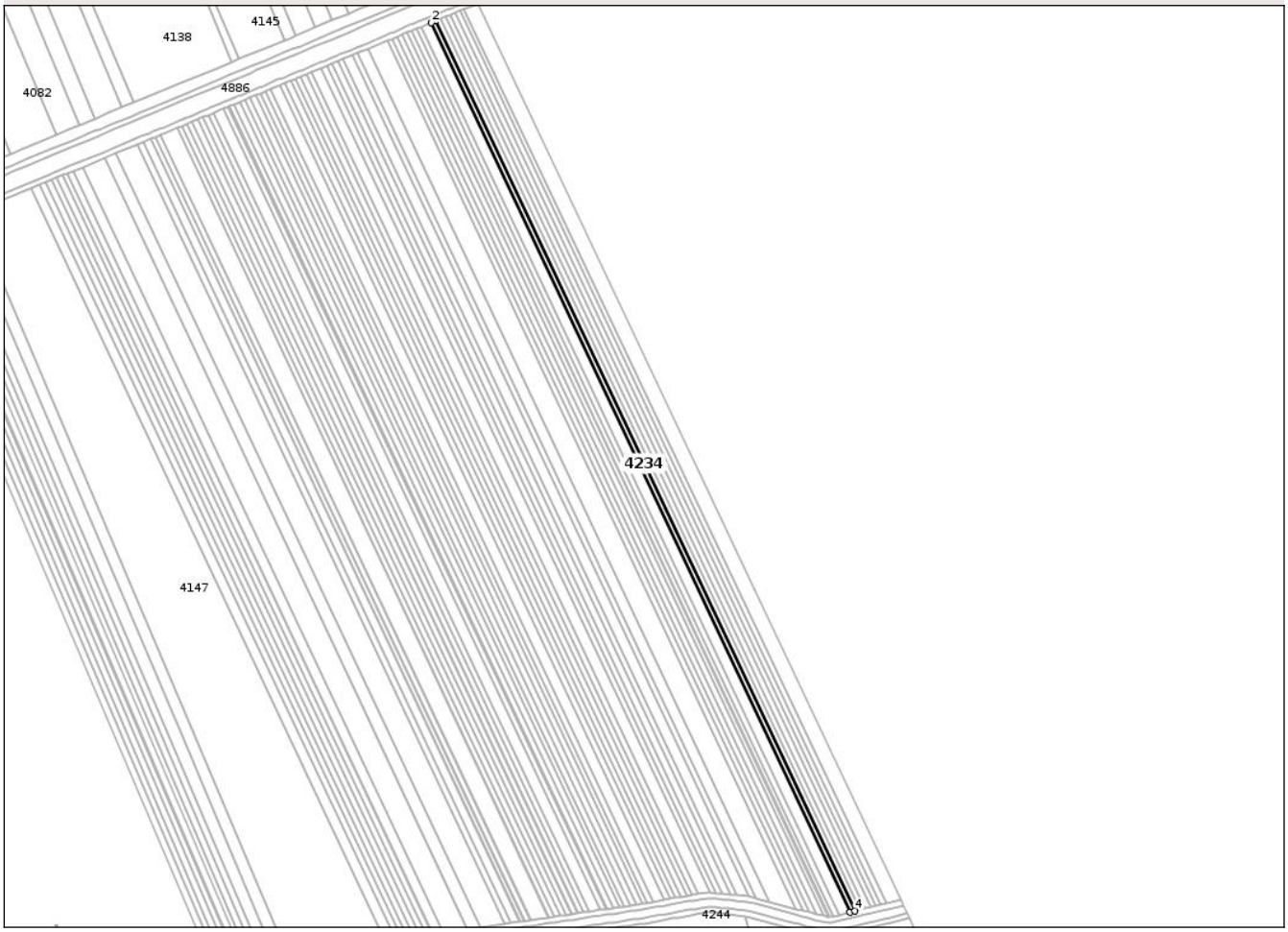
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.907,367 300.903,796	2	609.904,027 300.902,415	3.614
2	609.904,027 300.902,415	3	610.199,294 300.276,243	692.296
3	610.199,294 300.276,243	4	610.202,878 300.277,107	3.687
4	610.202,878 300.277,107	1	609.907,367 300.903,796	692.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124901, din 07/06/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETCU M. VASILICA** 2) **NETCU D. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

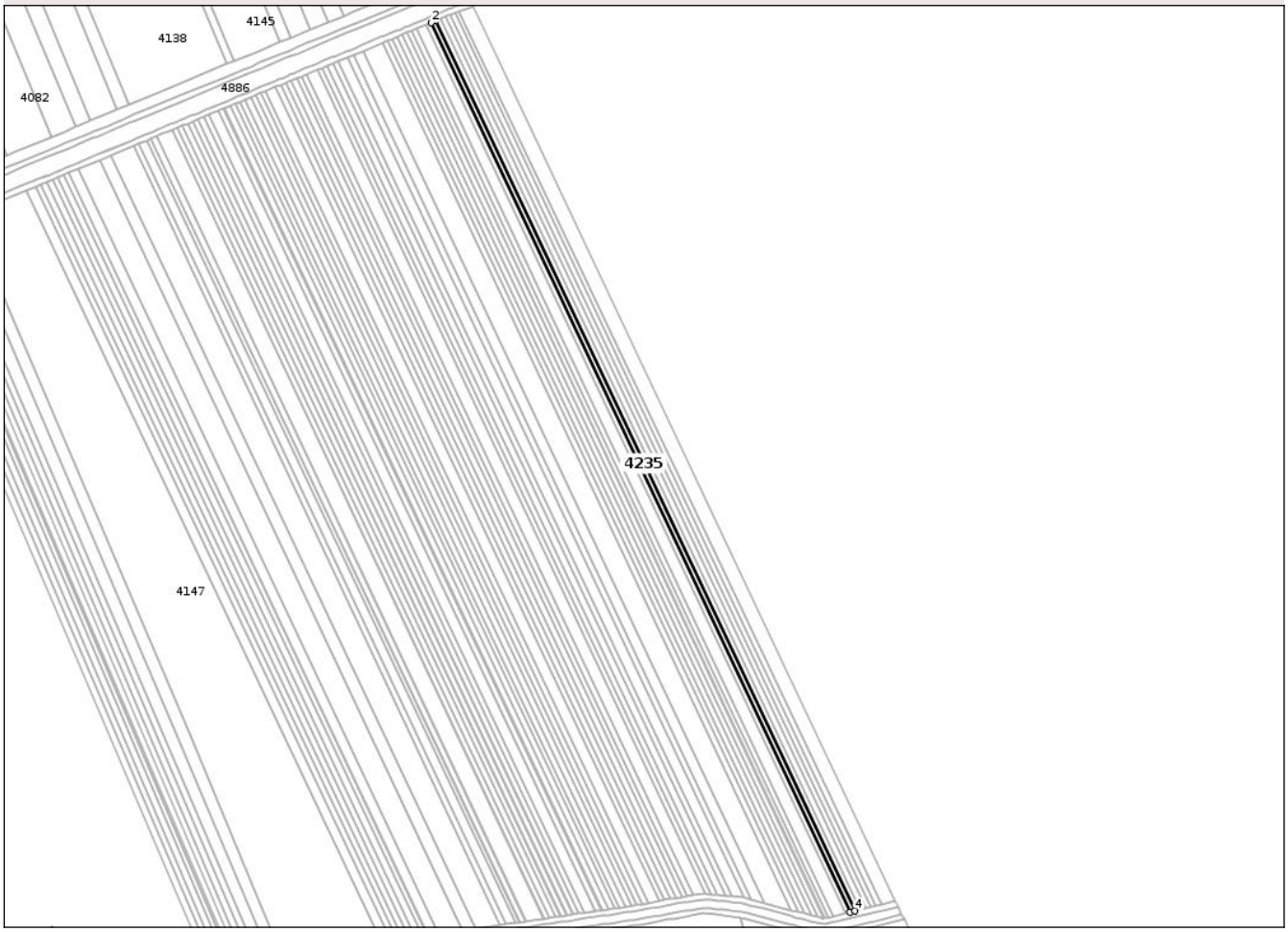
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.910,704 300.905,176	2	609.907,367 300.903,796	3.611
2	609.907,367 300.903,796	3	610.202,878 300.277,107	692.868
3	610.202,878 300.277,107	4	610.206,458 300.277,969	3.682
4	610.206,458 300.277,969	1	609.910,704 300.905,176	693.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120780, din 25/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU I. CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

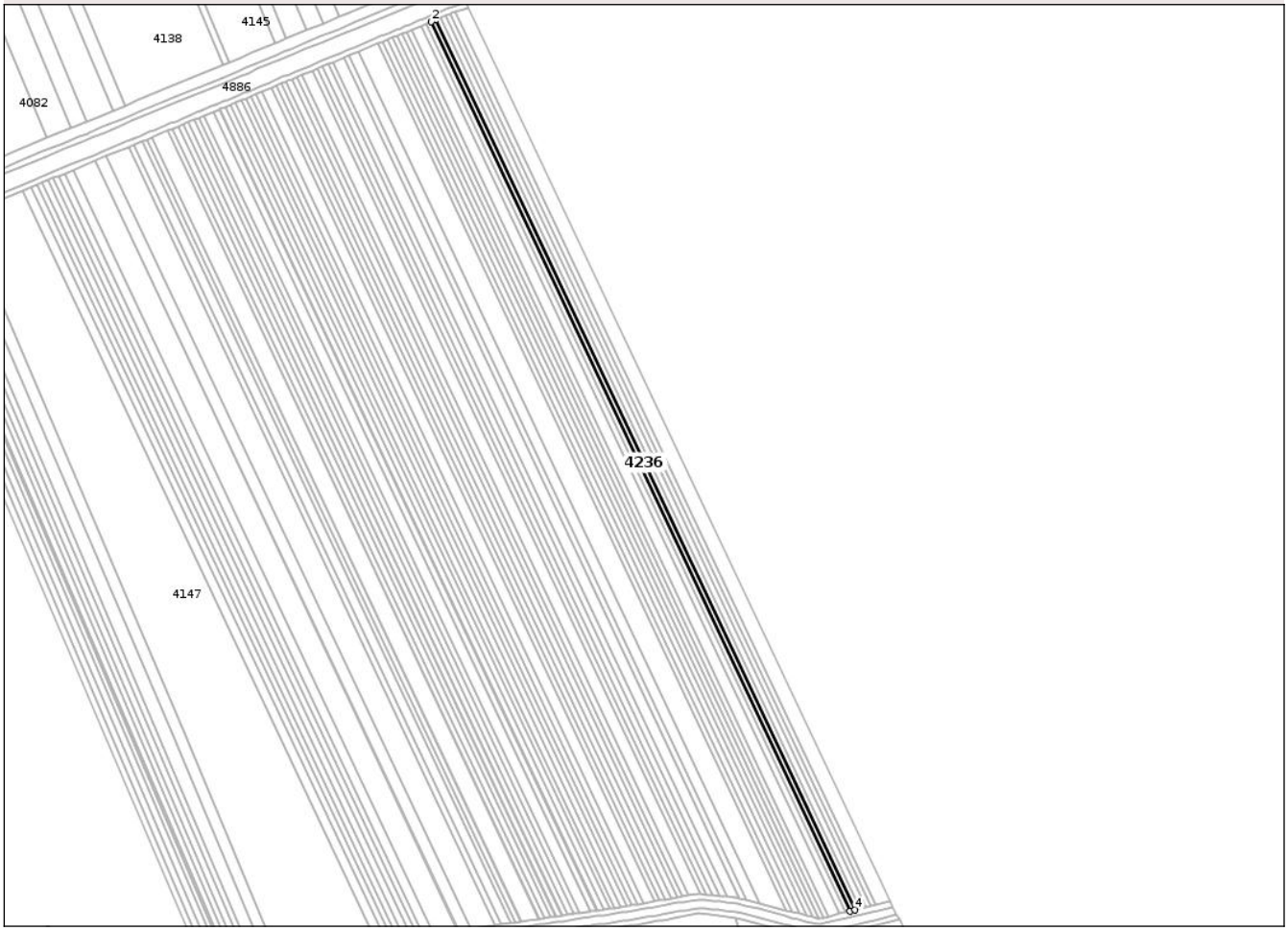
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.914,038 300.906,554	2	609.910,704 300.905,176	3.608
2	609.910,704 300.905,176	3	610.206,458 300.277,969	693.44
3	610.206,458 300.277,969	4	610.210,036 300.278,831	3.68
4	610.210,036 300.278,831	1	609.914,038 300.906,554	694.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47921, din 24/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ST. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

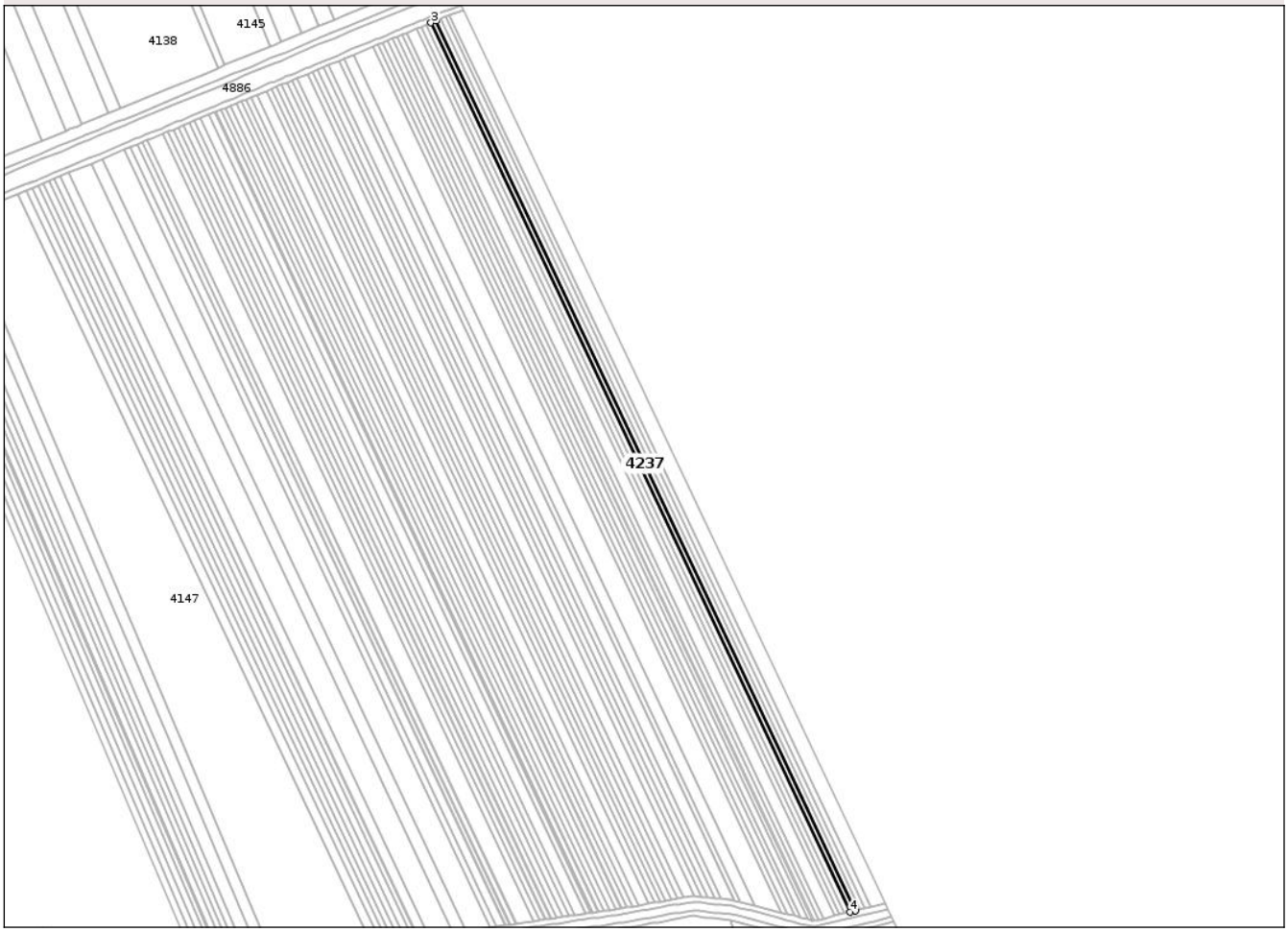
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	13/105	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.213,897 300.279,761	2	609.917,636 300.908,042	694.628
2	609.917,636 300.908,042	3	609.914,038 300.906,554	3.894
3	609.914,038 300.906,554	4	610.210,036 300.278,831	694.011
4	610.210,036 300.278,831	1	610.213,897 300.279,761	3.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107566, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANA I. MARIA** 2) **NEAGU I. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

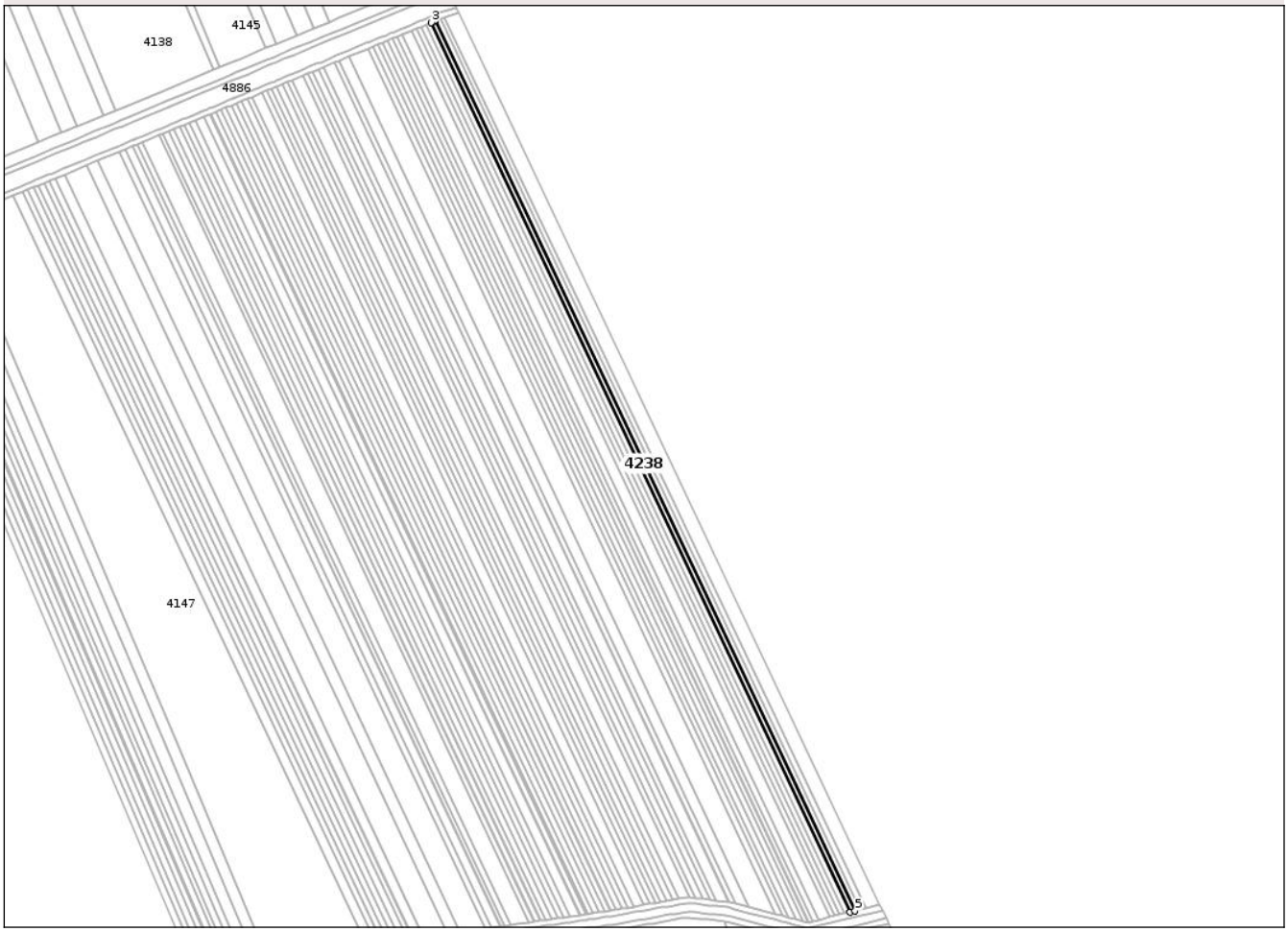
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.920,964 300.909,419	2	609.919,347 300.908,749	1.75
2	609.919,347 300.908,749	3	609.917,636 300.908,042	1.851
3	609.917,636 300.908,042	4	610.213,897 300.279,761	694.628
4	610.213,897 300.279,761	5	610.217,469 300.280,621	3.674
5	610.217,469 300.280,621	1	609.920,964 300.909,419	695.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105866, din 25/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITI M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

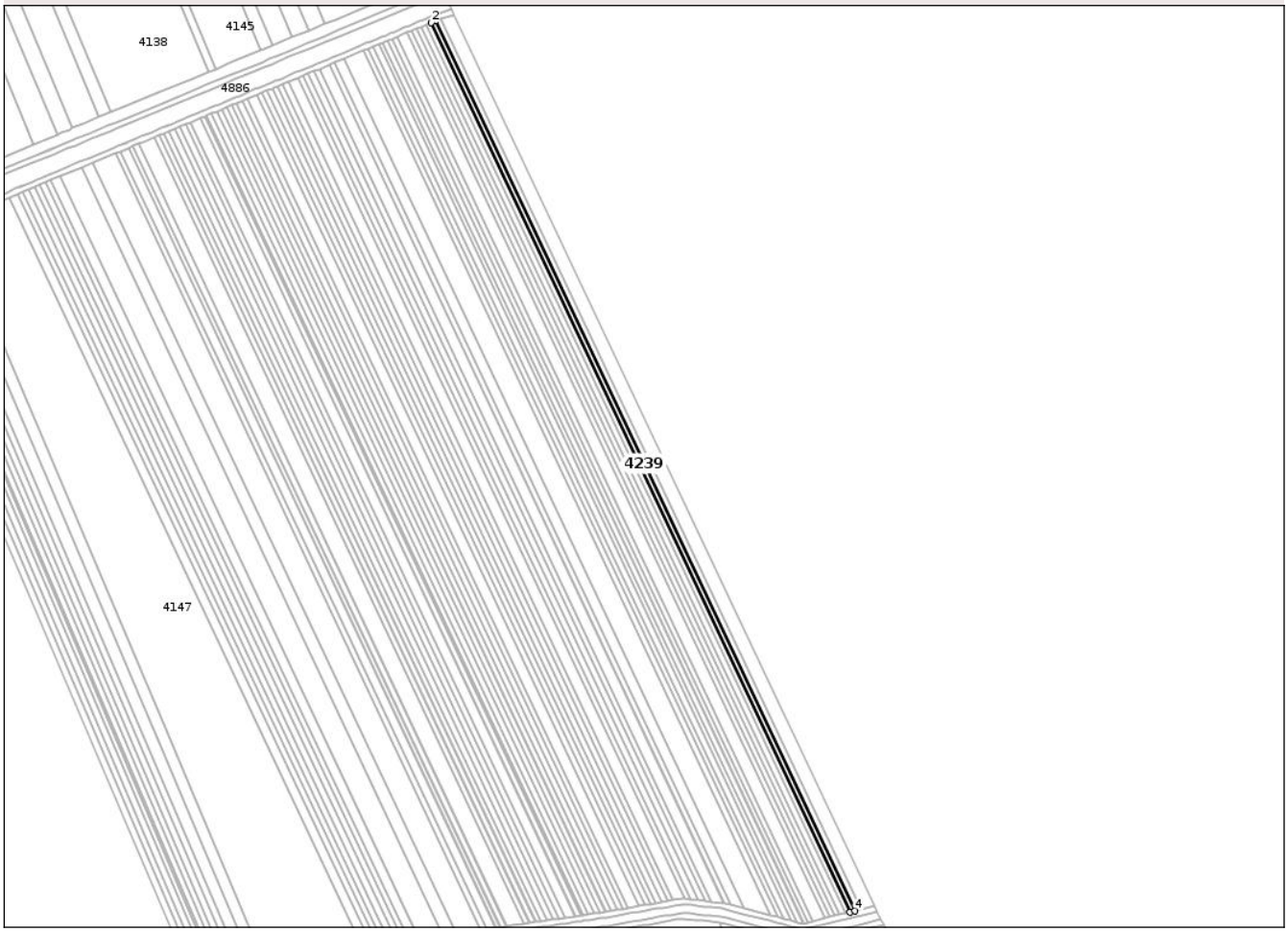
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.924,288 300.910,797	2	609.920,964 300.909,419	3.598
2	609.920,964 300.909,419	3	610.217,469 300.280,621	695.199
3	610.217,469 300.280,621	4	610.221,038 300.281,481	3.671
4	610.221,038 300.281,481	1	609.924,288 300.910,797	695.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 120717, din 10/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ST. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

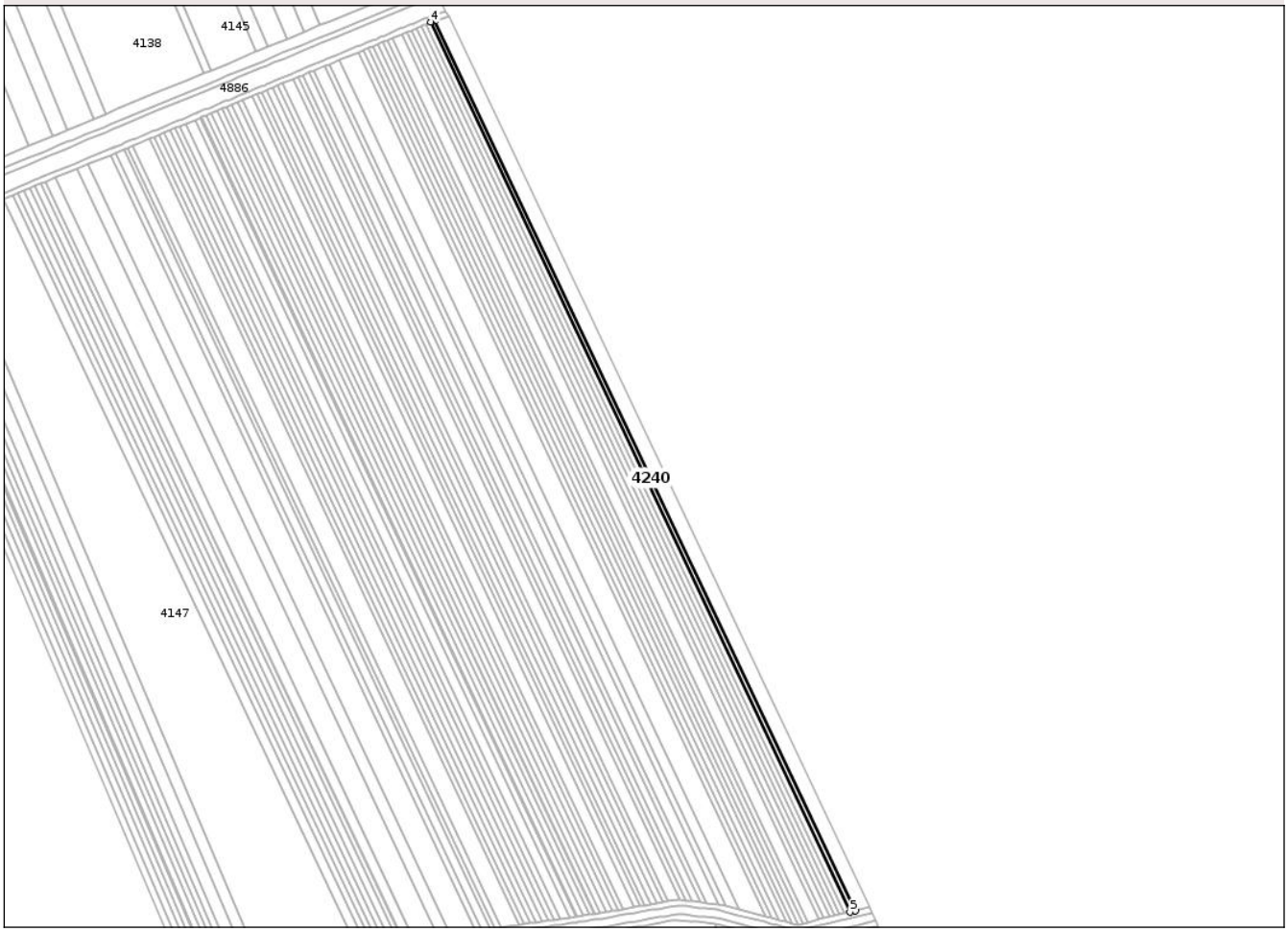
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	13/105	127/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.224,949 300.282,423	2	609.927,359 300.911,892	696.269
2	609.927,359 300.911,892	3	609.925,107 300.911,137	2.375
3	609.925,107 300.911,137	4	609.924,288 300.910,797	0.887
4	609.924,288 300.910,797	5	610.221,038 300.281,481	695.772
5	610.221,038 300.281,481	1	610.224,949 300.282,423	4.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 476/16.02.2006, ANEXA 11/2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA NR. 2 HOTARELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

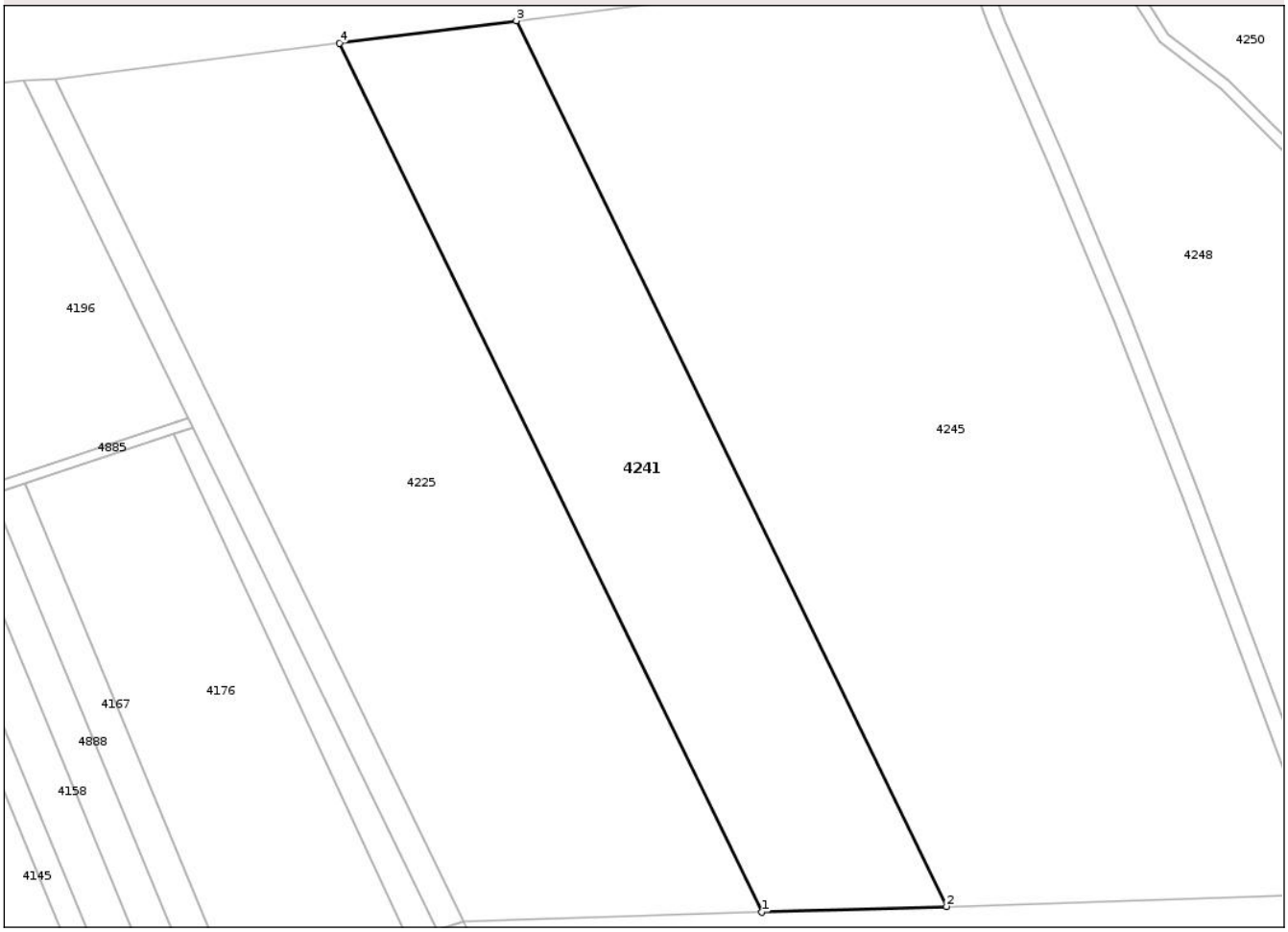
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	16	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.031,285 300.943,901	2	610.097,342 300.945,962	66.089
2	610.097,342 300.945,962	3	609.943,585 301.262,092	351.539
3	609.943,585 301.262,092	4	609.880,421 301.254,084	63.67
4	609.880,421 301.254,084	1	610.031,285 300.943,901	344.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.980	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

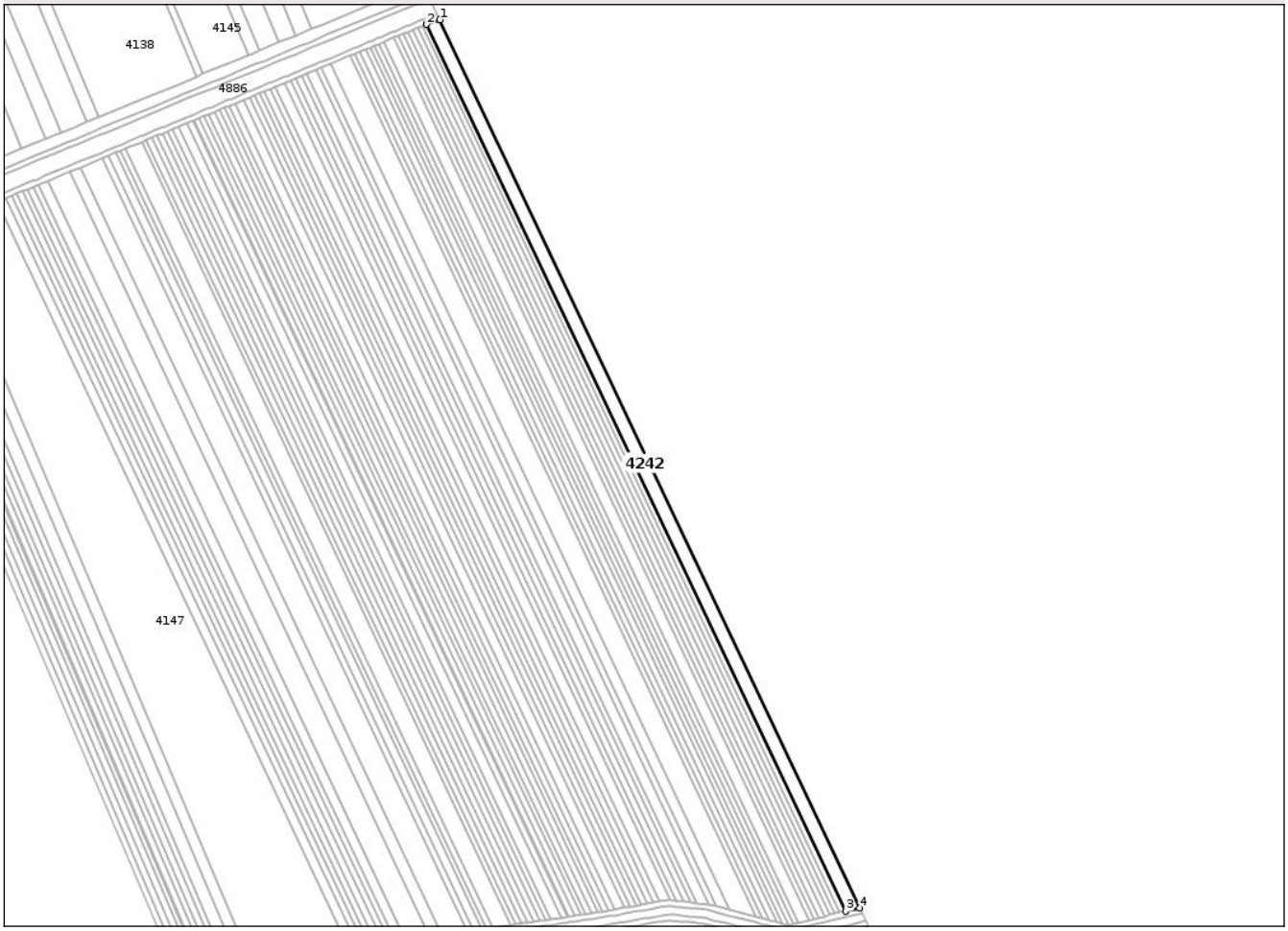
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.980	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.936,906 300.915,096	2	609.927,359 300.911,892	10.07
2	609.927,359 300.911,892	3	610.224,949 300.282,423	696.269
3	610.224,949 300.282,423	4	610.234,924 300.284,803	10.255
4	610.234,924 300.284,803	1	609.936,906 300.915,096	697.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36007, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIR C. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

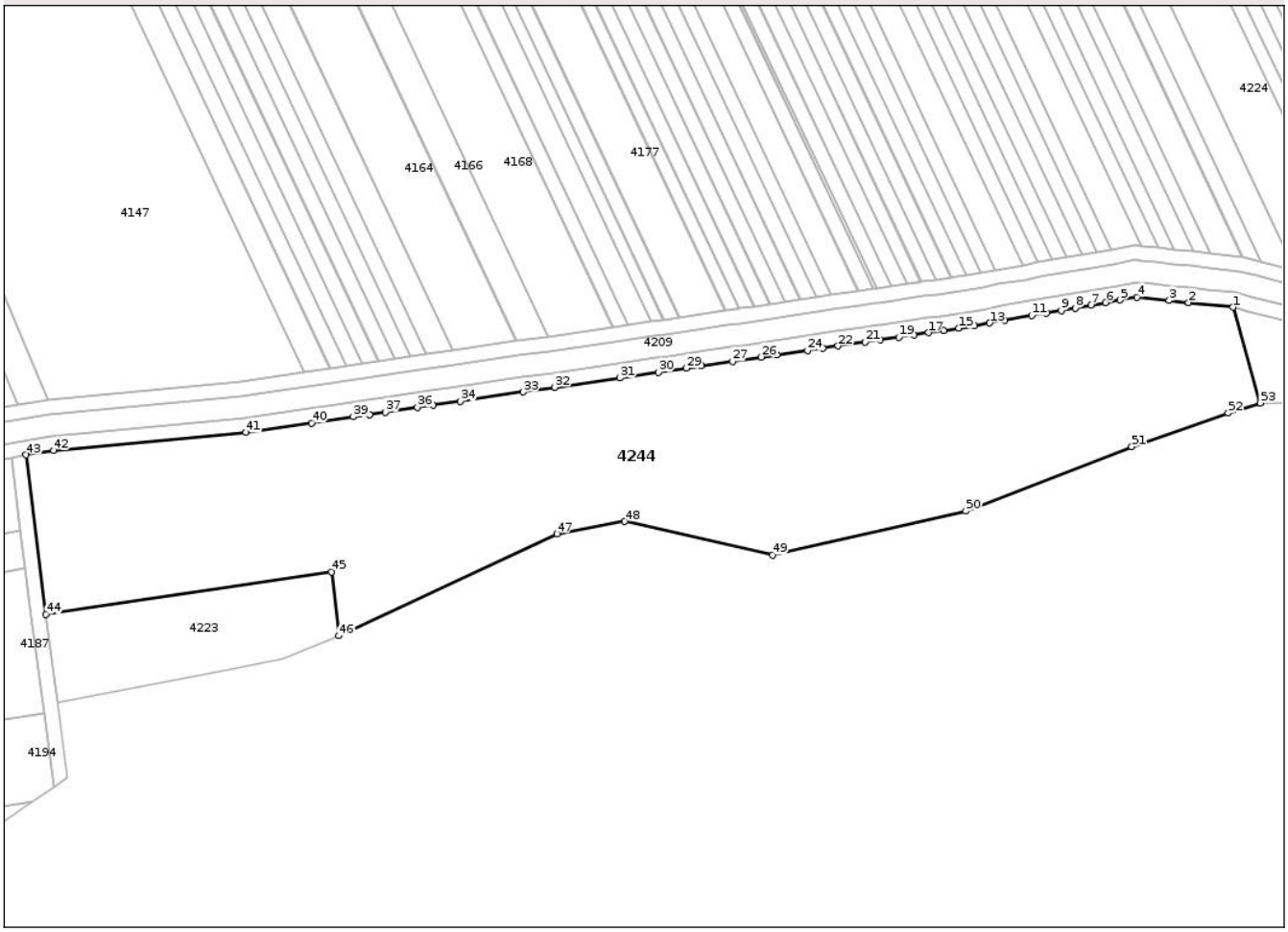
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	13/104	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.125,604 300.273,44	2	610.113,431 300.274,72	12.24
4	610.099,339 300.276,202	5	610.094,8 300.275,404	4.609
7	610.086,773 300.273,994	8	610.082,496 300.273,243	4.342
10	610.074,628 300.271,86	11	610.070,606 300.271,154	4.083
13	610.059,107 300.269,134	14	610.054,982 300.268,409	4.188
16	610.046,483 300.267,092	17	610.042,366 300.266,491	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.113,431 300.274,72	3	610.108,129 300.275,277	5.331
5	610.094,8 300.275,404	6	610.090,773 300.274,697	4.089
8	610.082,496 300.273,243	9	610.078,645 300.272,566	3.91
11	610.070,606 300.271,154	12	610.063,146 300.269,843	7.574
14	610.054,982 300.268,409	15	610.050,711 300.267,71	4.328
17	610.042,366 300.266,491	18	610.038,392 300.265,91	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.108,129 300.275,277	4	610.099,339 300.276,202	8.839
6	610.090,773 300.274,697	7	610.086,773 300.273,994	4.061
9	610.078,645 300.272,566	10	610.074,628 300.271,86	4.079
12	610.063,146 300.269,843	13	610.059,107 300.269,134	4.101
15	610.050,711 300.267,71	16	610.046,483 300.267,092	4.273
18	610.038,392 300.265,91	19	610.034,262 300.265,307	4.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.034,262 300.265,307	20	610.029,253 300.264,575	5.062
22	610.017,677 300.262,884	23	610.013,513 300.262,275	4.208
25	610.000,981 300.260,444	26	609.996,789 300.259,832	4.236
28	609.980,459 300.257,446	29	609.976,233 300.256,829	4.271
31	609.958,062 300.254,174	32	609.940,357 300.251,587	17.893
34	609.914,466 300.247,805	35	609.907,183 300.246,741	7.36
37	609.894,093 300.244,828	38	609.889,713 300.244,188	4.427
40	609.873,88 300.241,875	41	609.856,031 300.239,267	18.039
43	609.795,894 300.233,15	44	609.801,364 300.189,681	43.812
46	609.881,315 300.183,8	47	609.940,912 300.211,647	65.782
49	609.999,792 300.205,842	50	610.052,581 300.217,871	54.142
52	610.124,275 300.244,595	53	610.133,016 300.247,32	9.156
20	610.029,253 300.264,575	21	610.025,109 300.263,97	4.188
23	610.013,513 300.262,275	24	610.009,343 300.261,666	4.214
26	609.996,789 300.259,832	27	609.988,89 300.258,678	7.983
29	609.976,233 300.256,829	30	609.968,607 300.255,715	7.707
32	609.940,357 300.251,587	33	609.931,757 300.250,331	8.691
35	609.907,183 300.246,741	36	609.902,827 300.246,104	4.402
38	609.889,713 300.244,188	39	609.885,326 300.243,547	4.434
41	609.856,031 300.239,267	42	609.803,476 300.234,347	52.785
44	609.801,364 300.189,681	45	609.879,403 300.201,233	78.889
47	609.940,912 300.211,647	48	609.959,442 300.214,999	18.831
50	610.052,581 300.217,871	51	610.097,915 300.235,381	48.598
53	610.133,016 300.247,32	1	610.125,604 300.273,44	27.151
21	610.025,109 300.263,97	22	610.017,677 300.262,884	7.511
24	610.009,343 300.261,666	25	610.000,981 300.260,444	8.451
27	609.988,89 300.258,678	28	609.980,459 300.257,446	8.521
30	609.968,607 300.255,715	31	609.958,062 300.254,174	10.657
33	609.931,757 300.250,331	34	609.914,466 300.247,805	17.475
36	609.902,827 300.246,104	37	609.894,093 300.244,828	8.827
39	609.885,326 300.243,547	40	609.873,88 300.241,875	11.567
42	609.803,476 300.234,347	43	609.795,894 300.233,15	7.676
45	609.879,403 300.201,233	46	609.881,315 300.183,8	17.538
48	609.959,442 300.214,999	49	609.999,792 300.205,842	41.376
51	610.097,915 300.235,381	52	610.124,275 300.244,595	27.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.523	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

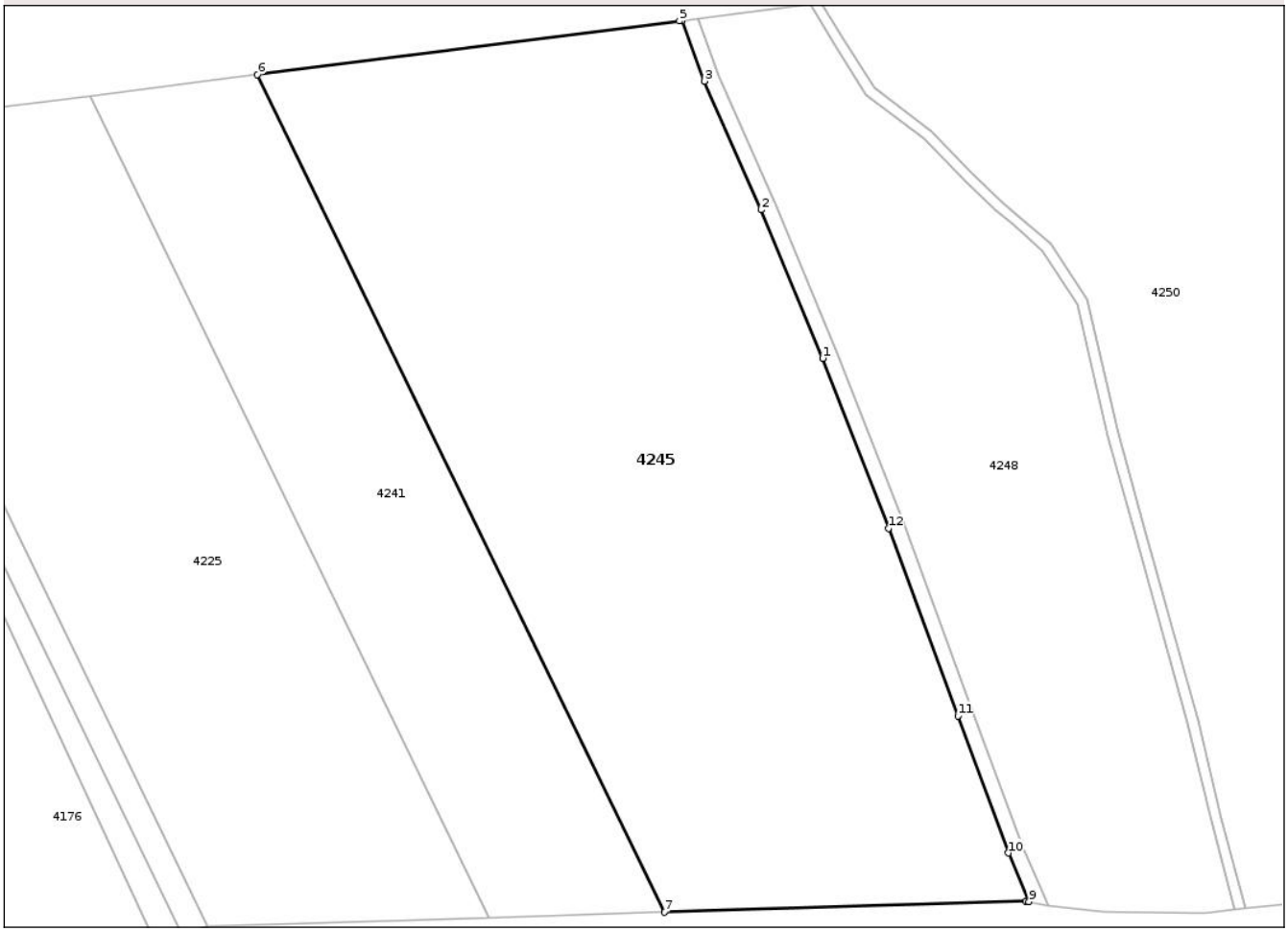
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.523	16	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.157,19 301.155,061	2	610.133,912 301.211,064	60.648
2	610.133,912 301.211,064	3	610.112,522 301.259,659	53.094
3	610.112,522 301.259,659	4	610.104,086 301.282,442	24.295
4	610.104,086 301.282,442	5	610.103,067 301.282,313	1.027
5	610.103,067 301.282,313	6	609.943,585 301.262,092	160.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.943,585 301.262,092	7	610.097,342 300.945,962	351.539
7	610.097,342 300.945,962	8	610.233,888 300.950,22	136.612
8	610.233,888 300.950,22	9	610.235,091 300.949,933	1.237
9	610.235,091 300.949,933	10	610.227,436 300.968,274	19.874
10	610.227,436 300.968,274	11	610.208,281 301.020,043	55.199
11	610.208,281 301.020,043	12	610.182,069 301.090,885	75.536
12	610.182,069 301.090,885	1	610.157,19 301.155,061	68.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.055	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

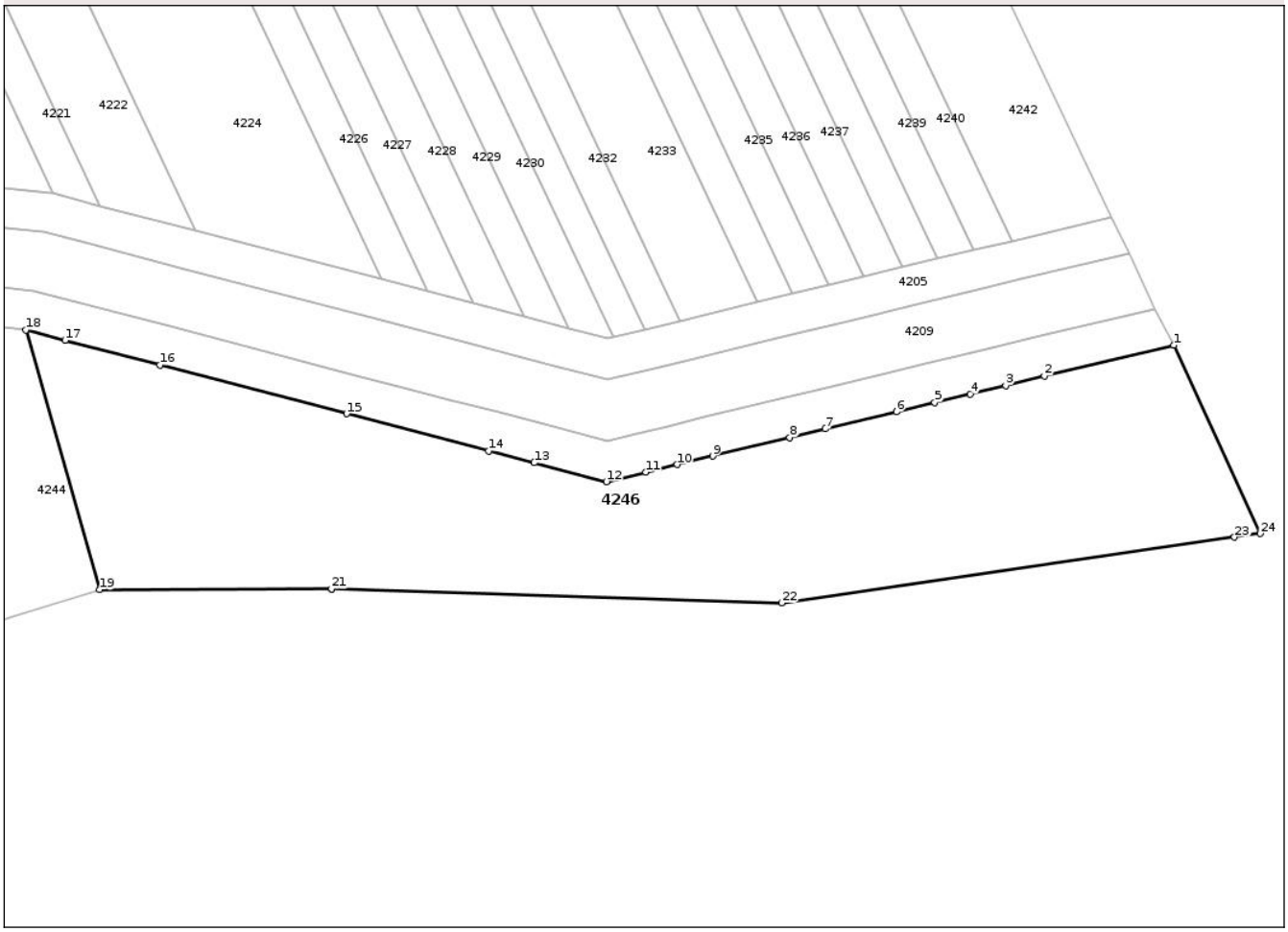
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.241,275 300.271,925	2	610.228,213 300.268,808	13.429
3	610.224,316 300.267,87	4	610.220,747 300.267,01	3.671
5	610.217,175 300.266,15	6	610.213,315 300.265,22	3.97
7	610.206,156 300.263,496	8	610.202,572 300.262,633	3.686
9	610.194,821 300.260,766	10	610.191,228 300.259,9	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.228,213 300.268,808	3	610.224,316 300.267,87	4.008
4	610.220,747 300.267,01	5	610.217,175 300.266,15	3.674
6	610.213,315 300.265,22	7	610.206,156 300.263,496	7.364
8	610.202,572 300.262,633	9	610.194,821 300.260,766	7.973
10	610.191,228 300.259,9	11	610.188,063 300.259,138	3.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.188,063 300.259,138	12	610.184,106 300.258,185	4.07
13	610.176,824 300.260,084	14	610.172,23 300.261,281	4.747
15	610.157,92 300.265,013	16	610.139,099 300.269,921	19.45
17	610.129,563 300.272,407	18	610.125,604 300.273,44	4.092
19	610.133,016 300.247,32	20	610.156,396 300.247,384	23.38
21	610.156,403 300.247,385	22	610.201,79 300.245,987	45.409
23	610.247,381 300.252,595	24	610.249,975 300.252,971	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.184,106 300.258,185	13	610.176,824 300.260,084	7.526
14	610.172,23 300.261,281	15	610.157,92 300.265,013	14.789
16	610.139,099 300.269,921	17	610.129,563 300.272,407	9.855
18	610.125,604 300.273,44	19	610.133,016 300.247,32	27.151
20	610.156,396 300.247,384	21	610.156,403 300.247,385	0.007
22	610.201,79 300.245,987	23	610.247,381 300.252,595	46.067
24	610.249,975 300.252,971	1	610.241,275 300.271,925	20.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.153	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.162,758 301.157,296	2	610.139,43 301.213,425	60.784
2	610.139,43 301.213,425	3	610.118,087 301.261,913	52.977
3	610.118,087 301.261,913	4	610.110,196 301.283,217	22.718
4	610.110,196 301.283,217	5	610.104,086 301.282,442	6.159
5	610.104,086 301.282,442	6	610.112,522 301.259,659	24.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.112,522 301.259,659	7	610.133,912 301.211,064	53.094
7	610.133,912 301.211,064	8	610.157,19 301.155,061	60.648
8	610.157,19 301.155,061	9	610.182,069 301.090,885	68.83
9	610.182,069 301.090,885	10	610.208,281 301.020,043	75.536
10	610.208,281 301.020,043	11	610.227,436 300.968,274	55.199
11	610.227,436 300.968,274	12	610.235,091 300.949,933	19.874
12	610.235,091 300.949,933	13	610.242,312 300.948,211	7.423
13	610.242,312 300.948,211	14	610.233,02 300.970,472	24.122
14	610.233,02 300.970,472	15	610.213,908 301.022,125	55.075
15	610.213,908 301.022,125	16	610.187,68 301.093,011	75.583
16	610.187,68 301.093,011	1	610.162,758 301.157,296	68.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.945	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.945	16	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.118,087 301.261,913	2	610.139,43 301.213,425	52.977
3	610.162,758 301.157,296	4	610.187,68 301.093,011	68.947
5	610.213,908 301.022,125	6	610.233,02 300.970,472	55.075
7	610.242,312 300.948,211	8	610.263,553 300.946,08	21.348
9	610.297,854 300.945,774	10	610.301,9 300.945,827	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.139,43 301.213,425	3	610.162,758 301.157,296	60.784
4	610.187,68 301.093,011	5	610.213,908 301.022,125	75.583
6	610.233,02 300.970,472	7	610.242,312 300.948,211	24.122
8	610.263,553 300.946,08	9	610.297,854 300.945,774	34.302
10	610.301,9 300.945,827	11	610.312,895 300.947,046	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.312,895 300.947,046	12	610.303,965 300.980,497	34.622
13	610.295,068 301.017,161	14	610.275,806 301.086,97	72.418
15	610.265,062 301.125,407	16	610.253,418 301.175,591	51.517
17	610.240,343 301.195,568	18	610.229,057 301.205,456	15.005
19	610.222,449 301.211,008	20	610.211,048 301.222,127	15.925
21	610.195,567 301.237,873	22	610.173,623 301.254,621	27.605
23	610.161,985 301.272,886	24	610.152,351 301.288,562	18.4
25	610.110,196 301.283,217	1	610.118,087 301.261,913	22.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.303,965 300.980,497	13	610.295,068 301.017,161	37.728
14	610.275,806 301.086,97	15	610.265,062 301.125,407	39.91
16	610.253,418 301.175,591	17	610.240,343 301.195,568	23.875
18	610.229,057 301.205,456	19	610.222,449 301.211,008	8.631
20	610.211,048 301.222,127	21	610.195,567 301.237,873	22.082
22	610.173,623 301.254,621	23	610.161,985 301.272,886	21.658
24	610.152,351 301.288,562	25	610.110,196 301.283,217	42.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.557	16	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.156,707 301.289,114	2	610.152,351 301.288,562	4.391
3	610.161,985 301.272,886	4	610.173,623 301.254,621	21.658
5	610.195,567 301.237,873	6	610.211,048 301.222,127	22.082
7	610.222,449 301.211,008	8	610.229,057 301.205,456	8.631
9	610.240,343 301.195,568	10	610.253,418 301.175,591	23.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.152,351 301.288,562	3	610.161,985 301.272,886	18.4
4	610.173,623 301.254,621	5	610.195,567 301.237,873	27.605
6	610.211,048 301.222,127	7	610.222,449 301.211,008	15.925
8	610.229,057 301.205,456	9	610.240,343 301.195,568	15.005
10	610.253,418 301.175,591	11	610.265,062 301.125,407	51.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.265,062 301.125,407	12	610.275,806 301.086,97	39.91
13	610.295,068 301.017,161	14	610.303,965 300.980,497	37.728
15	610.312,895 300.947,046	16	610.316,916 300.947,492	4.046
17	610.307,842 300.981,485	18	610.298,941 301.018,165	37.745
19	610.279,66 301.088,041	20	610.268,938 301.126,398	39.827
21	610.257,154 301.177,187	22	610.243,39 301.198,217	25.134
23	610.231,661 301.208,492	24	610.225,135 301.213,975	8.524
25	610.213,871 301.224,961	26	610.198,22 301.240,881	22.325
27	610.176,615 301.257,37	28	610.165,376 301.275,008	20.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.275,806 301.086,97	13	610.295,068 301.017,161	72.418
14	610.303,965 300.980,497	15	610.312,895 300.947,046	34.622
16	610.316,916 300.947,492	17	610.307,842 300.981,485	35.183
18	610.298,941 301.018,165	19	610.279,66 301.088,041	72.487
20	610.268,938 301.126,398	21	610.257,154 301.177,187	52.138
22	610.243,39 301.198,217	23	610.231,661 301.208,492	15.593
24	610.225,135 301.213,975	25	610.213,871 301.224,961	15.734
26	610.198,22 301.240,881	27	610.176,615 301.257,37	27.178
28	610.165,376 301.275,008	1	610.156,707 301.289,114	16.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.473	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

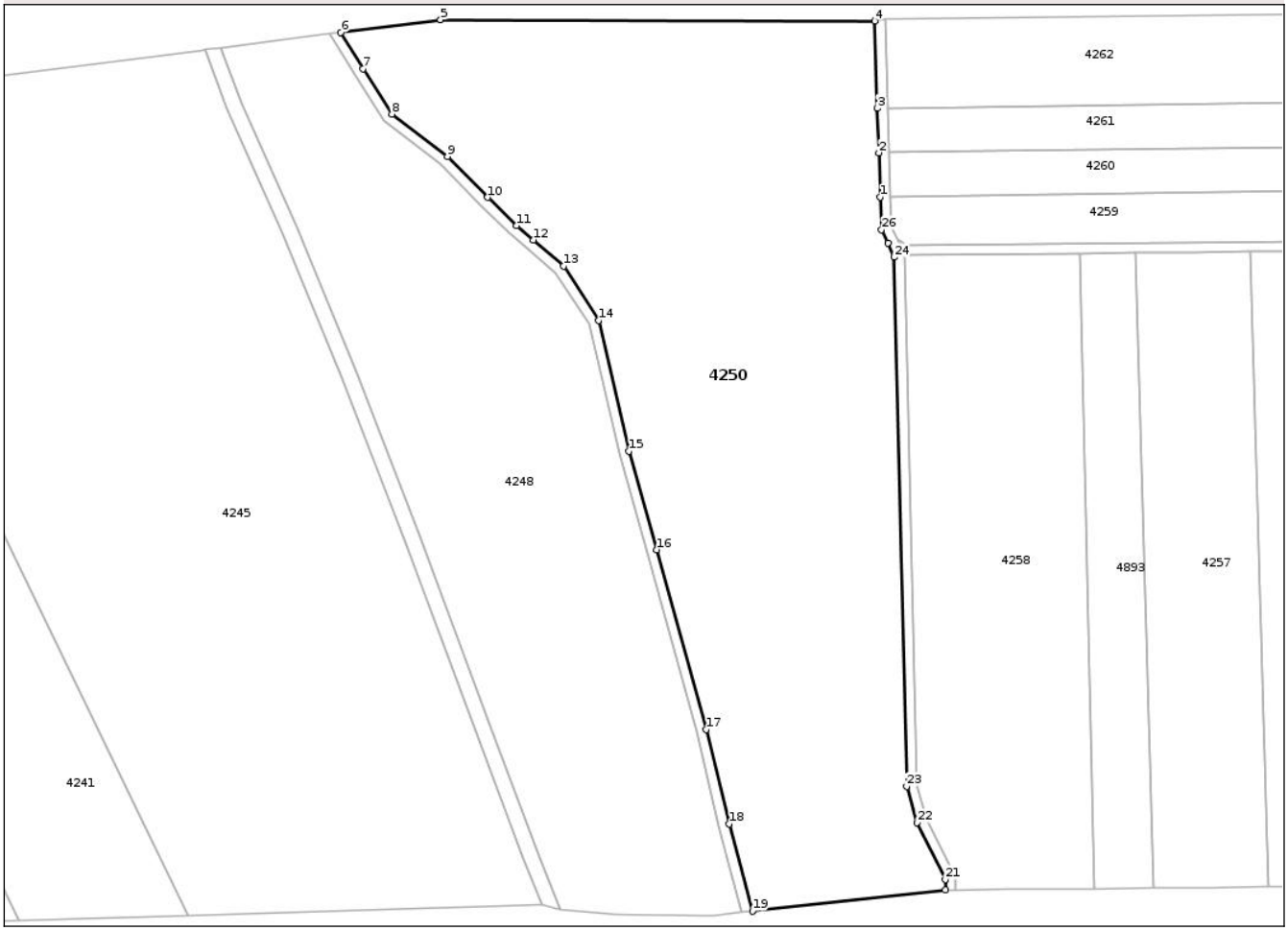
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.473	16	153/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.366,752 301.225,056	2	610.366,166 301.242,326	17.28
3	610.365,581 301.259,581	4	610.364,428 301.293,563	34.002
5	610.195,526 301.294,036	6	610.156,707 301.289,114	39.13
7	610.165,376 301.275,008	8	610.176,615 301.257,37	20.914
9	610.198,22 301.240,881	10	610.213,871 301.224,961	22.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.366,166 301.242,326	3	610.365,581 301.259,581	17.265
4	610.364,428 301.293,563	5	610.195,526 301.294,036	168.903
6	610.156,707 301.289,114	7	610.165,376 301.275,008	16.557
8	610.176,615 301.257,37	9	610.198,22 301.240,881	27.178
10	610.213,871 301.224,961	11	610.225,135 301.213,975	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.225,135 301.213,975	12	610.231,661 301.208,492	8.524
13	610.243,39 301.198,217	14	610.257,154 301.177,187	25.134
15	610.268,938 301.126,398	16	610.279,66 301.088,041	39.827
17	610.298,941 301.018,165	18	610.307,842 300.981,485	37.745
19	610.316,916 300.947,492	20	610.391,968 300.955,815	75.512
21	610.392,003 300.959,869	22	610.381,01 300.981,969	24.683
23	610.376,926 300.995,977	24	610.372,057 301.201,692	205.773
25	610.369,591 301.207,265	26	610.367,181 301.212,412	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.231,661 301.208,492	13	610.243,39 301.198,217	15.593
14	610.257,154 301.177,187	15	610.268,938 301.126,398	52.138
16	610.279,66 301.088,041	17	610.298,941 301.018,165	72.487
18	610.307,842 300.981,485	19	610.316,916 300.947,492	35.183
20	610.391,968 300.955,815	21	610.392,003 300.959,869	4.054
22	610.381,01 300.981,969	23	610.376,926 300.995,977	14.591
24	610.372,057 301.201,692	25	610.369,591 301.207,265	6.094
26	610.367,181 301.212,412	1	610.366,752 301.225,056	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.470	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.470	16/107	153/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,791 301.205,015	2	610.649,855 300.958,468	246.648
2	610.649,855 300.958,468	3	610.660,6 300.964,424	12.285
3	610.660,6 300.964,424	4	610.660,44 301.205,176	240.752
4	610.660,44 301.205,176	1	610.642,791 301.205,015	17.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.847	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107954, din 06/09/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ST. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

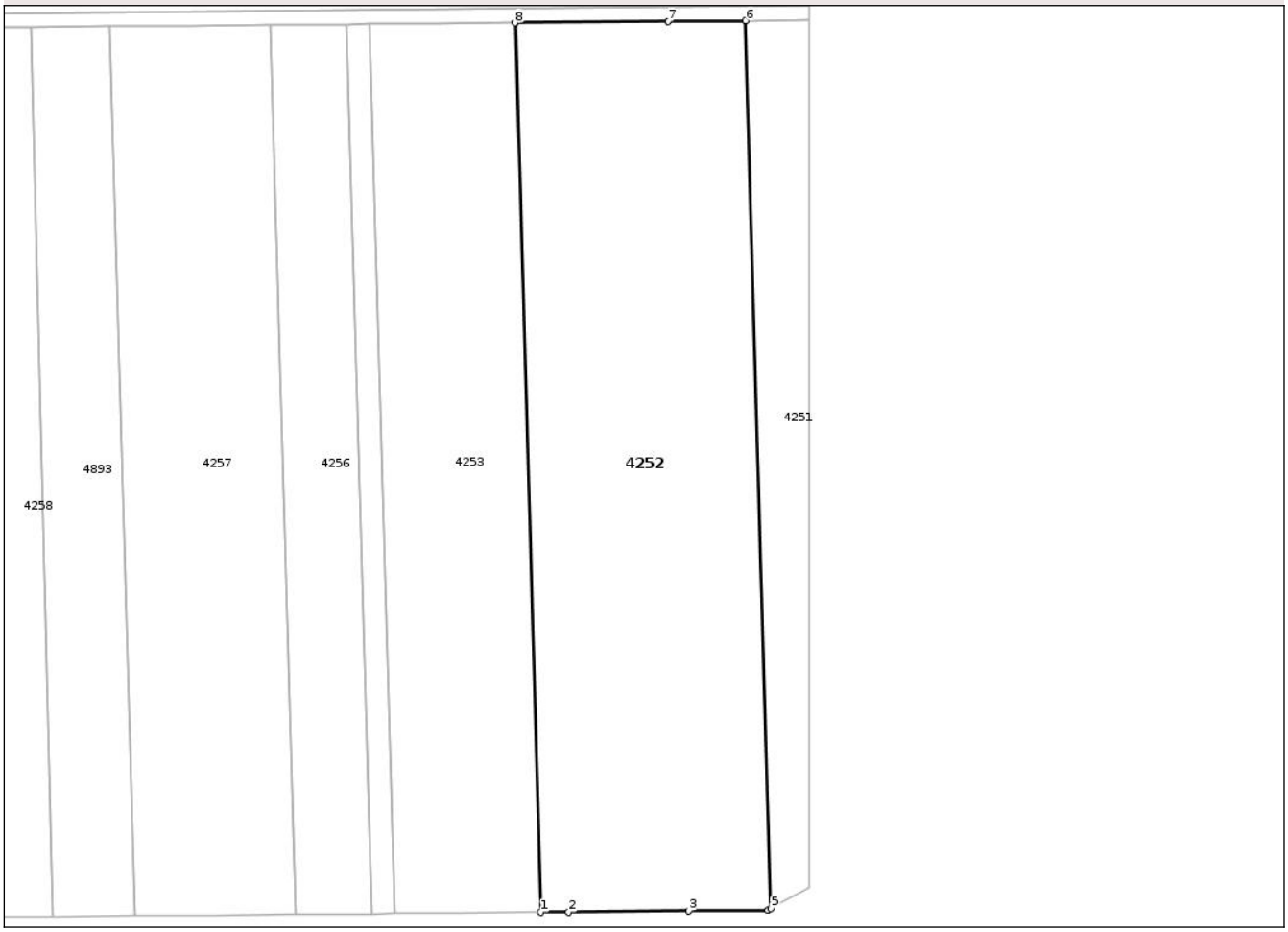
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.847	16/107	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.585,725 300.957,455	2	610.593,518 300.957,521	7.793
2	610.593,518 300.957,521	3	610.626,991 300.957,804	33.474
3	610.626,991 300.957,804	4	610.648,993 300.957,99	22.003
4	610.648,993 300.957,99	5	610.649,855 300.958,468	0.986
5	610.649,855 300.958,468	6	610.642,791 301.205,015	246.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.642,791 301.205,015	7	610.621,145 301.204,818	21.647
7	610.621,145 301.204,818	8	610.578,648 301.204,43	42.499
8	610.578,648 301.204,43	1	610.585,725 300.957,455	247.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1364/B, din 09/07/2019 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/317);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA F. NICULAE** DEFUNCT:Da 2) **NICOLAE RUSE F. CHIRACHITA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

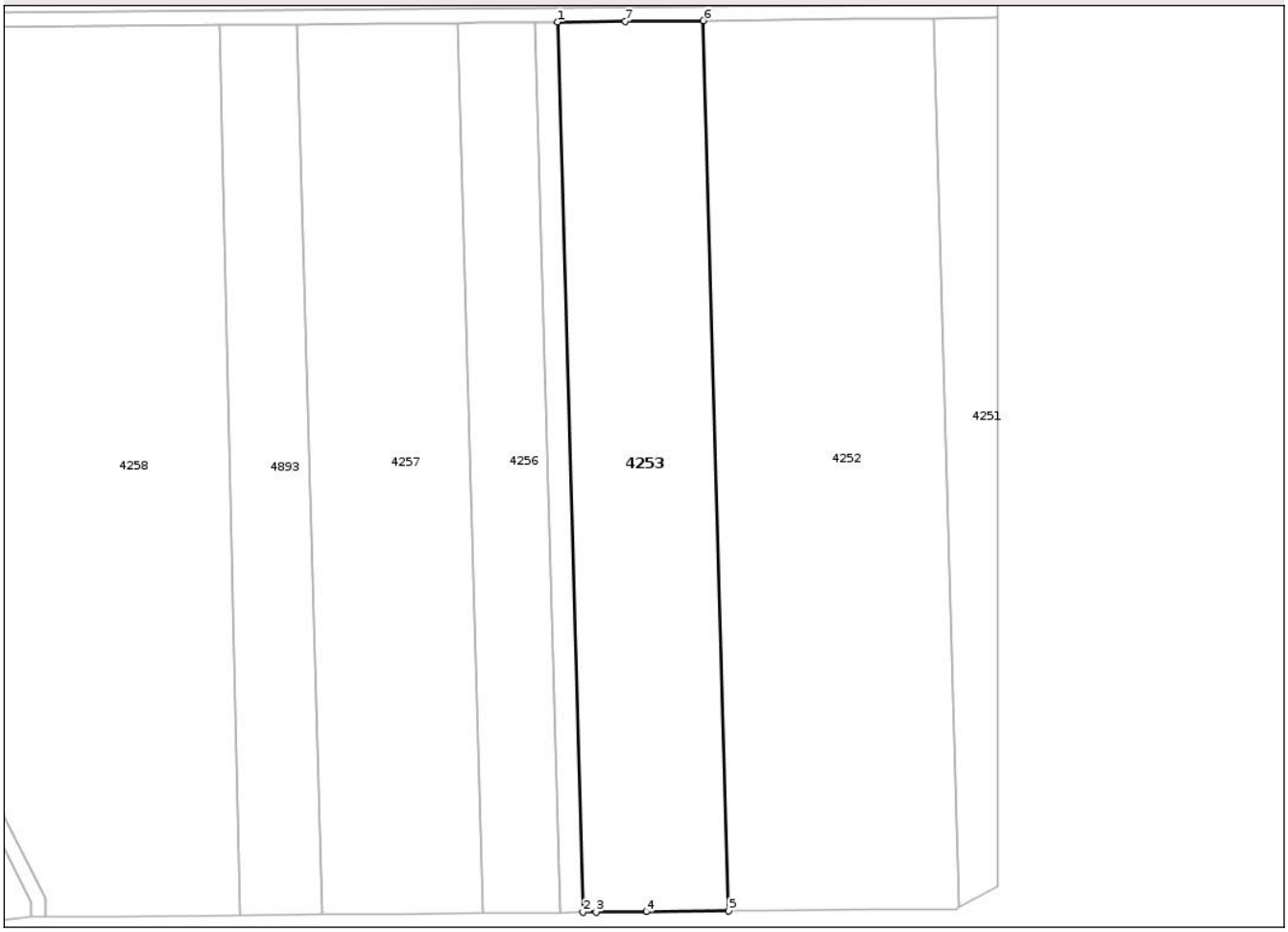
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16/107	153/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.538,167 301.204,061	2	610.545,243 300.957,112	247.05
2	610.545,243 300.957,112	3	610.548,867 300.957,143	3.624
3	610.548,867 300.957,143	4	610.562,844 300.957,261	13.977
4	610.562,844 300.957,261	5	610.585,725 300.957,455	22.882
5	610.585,725 300.957,455	6	610.578,648 301.204,43	247.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.578,648 301.204,43	7	610.556,999 301.204,233	21.65
7	610.556,999 301.204,233	1	610.538,167 301.204,061	18.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33303	1.578	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5782 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 89, din 24/01/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEL AGRO DELMICA SRL**, CIF:22253373	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

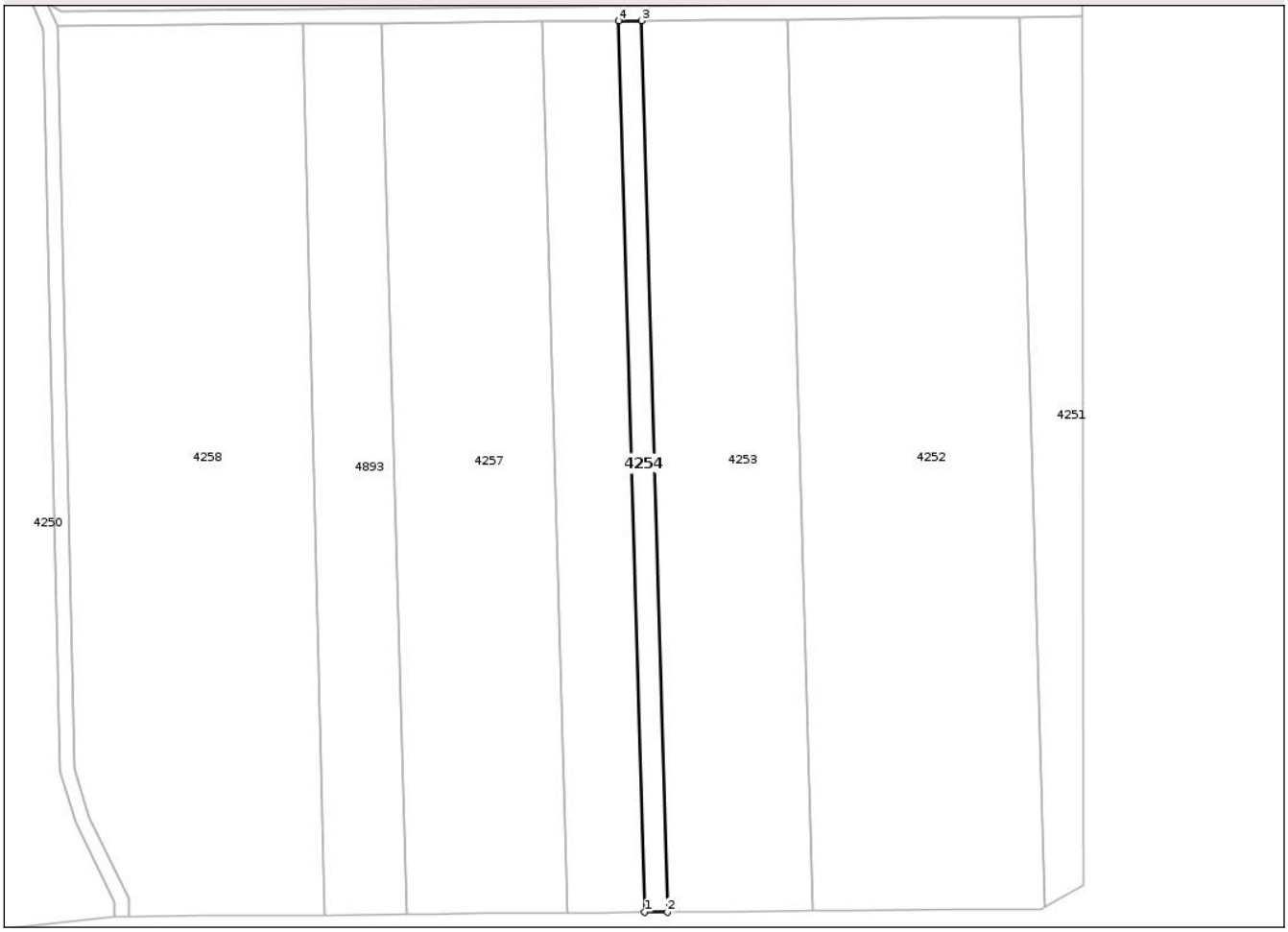
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33303	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.578	16/107	153/3	-	Numar parcela in act: 153.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.538,854 300.957,058	2	610.545,243 300.957,112	6.389
2	610.545,243 300.957,112	3	610.538,167 301.204,061	247.05
3	610.538,167 301.204,061	4	610.531,778 301.204,003	6.389
4	610.531,778 301.204,003	1	610.538,854 300.957,058	247.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

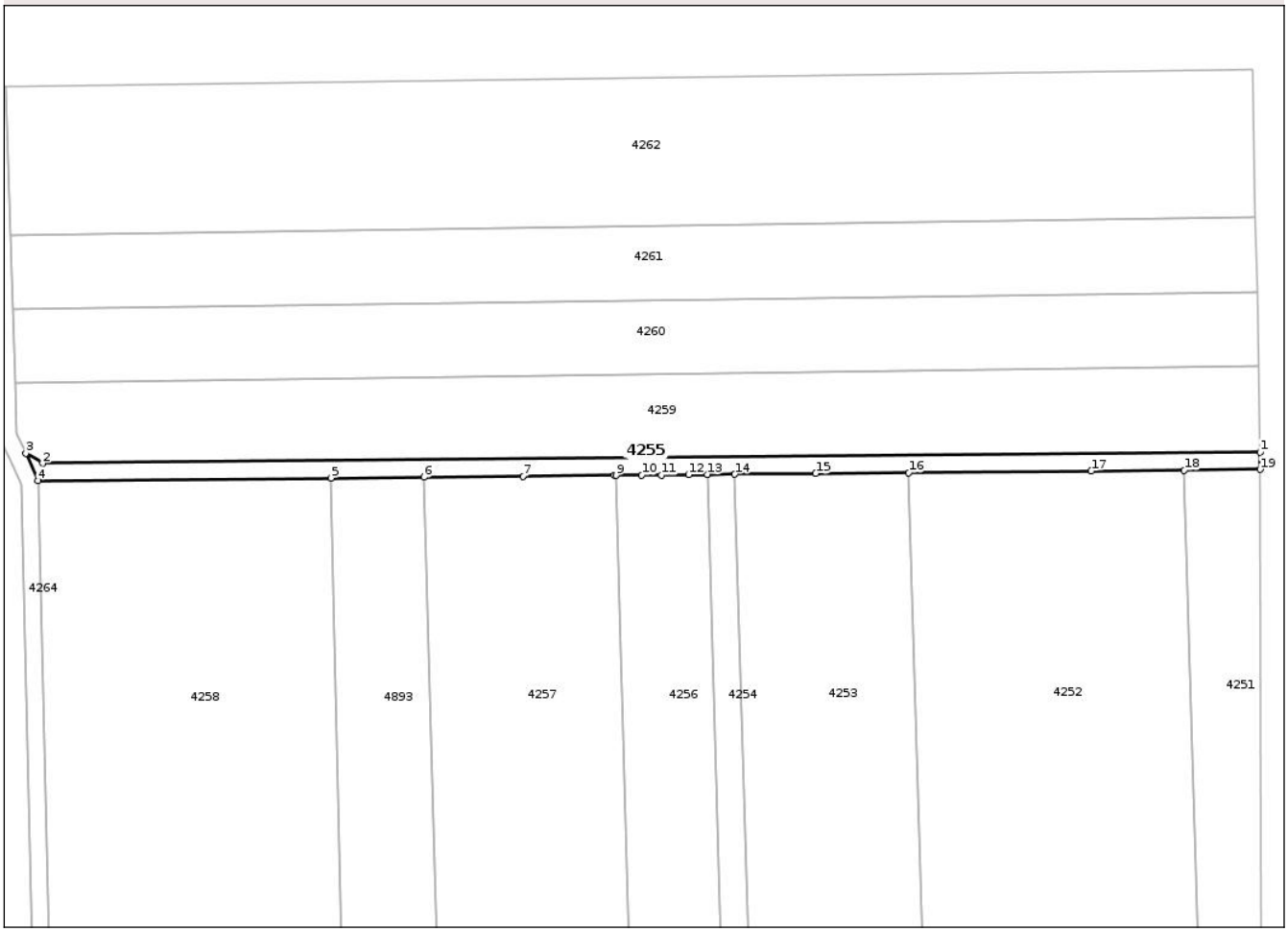
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.660,404 301.209,176	2	610.377,125 301.206,592	283.291
2	610.377,125 301.206,592	3	610.373,231 301.208,922	4.538
3	610.373,231 301.208,922	4	610.376,037 301.202,582	6.933
4	610.376,037 301.202,582	5	610.444,208 301.203,204	68.174
5	610.444,208 301.203,204	6	610.465,864 301.203,402	21.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.465,864 301.203,402	7	610.488,87 301.203,612	23.007
7	610.488,87 301.203,612	8	610.510,127 301.203,805	21.258
8	610.510,127 301.203,805	9	610.510,523 301.203,809	0.396
9	610.510,523 301.203,809	10	610.516,515 301.203,864	5.992
10	610.516,515 301.203,864	11	610.521,061 301.203,905	4.546
11	610.521,061 301.203,905	12	610.527,449 301.203,963	6.388
12	610.527,449 301.203,963	13	610.531,778 301.204,003	4.329
13	610.531,778 301.204,003	14	610.538,167 301.204,061	6.389
14	610.538,167 301.204,061	15	610.556,999 301.204,233	18.833
15	610.556,999 301.204,233	16	610.578,648 301.204,43	21.65
16	610.578,648 301.204,43	17	610.621,145 301.204,818	42.499
17	610.621,145 301.204,818	18	610.642,791 301.205,015	21.647
18	610.642,791 301.205,015	19	610.660,44 301.205,176	17.65
19	610.660,44 301.205,176	1	610.660,404 301.209,176	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105860, din 25/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA A. MIHAIL** 2) **MITREA GH. IRINA** 3) **DIMACHE A. GAFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

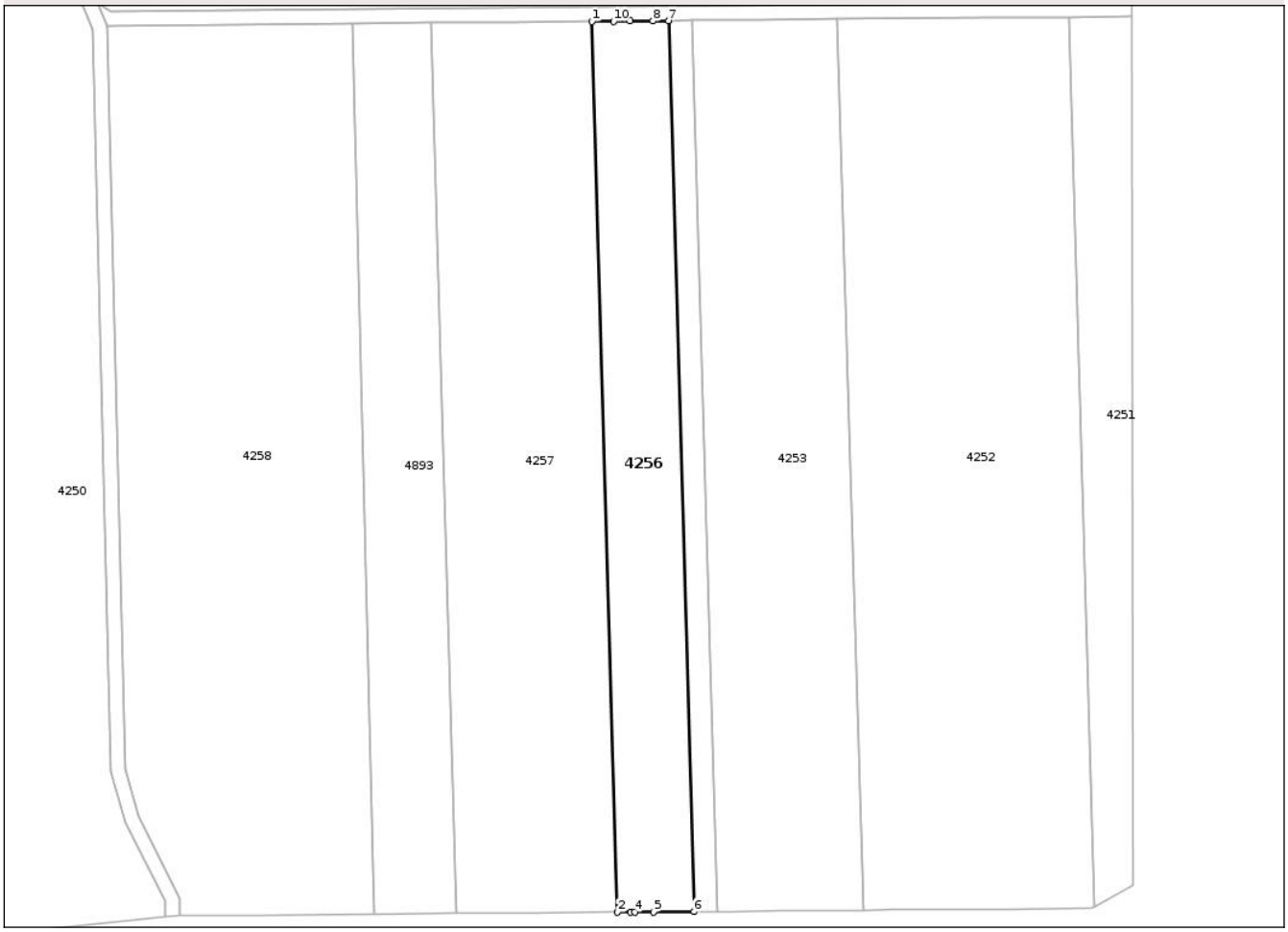
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.250	16/107	153/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.510,523 301.203,809	2	610.517,599 300.956,879	247.031
2	610.517,599 300.956,879	3	610.521,224 300.956,909	3.625
3	610.521,224 300.956,909	4	610.522,36 300.956,919	1.136
4	610.522,36 300.956,919	5	610.527,613 300.956,963	5.253
5	610.527,613 300.956,963	6	610.538,854 300.957,058	11.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.538,854 300.957,058	7	610.531,778 301.204,003	247.046
7	610.531,778 301.204,003	8	610.527,449 301.203,963	4.329
8	610.527,449 301.203,963	9	610.521,061 301.203,905	6.388
9	610.521,061 301.203,905	10	610.516,515 301.203,864	4.546
10	610.516,515 301.203,864	1	610.510,523 301.203,809	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.030	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221, din 13/08/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/275);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE F. TUDOR** DEFUNCT:Da 2) **CIOPONEA F. GHEORGHITA** 3) **SOARE C. D-TRU** 4) **SOARE C. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

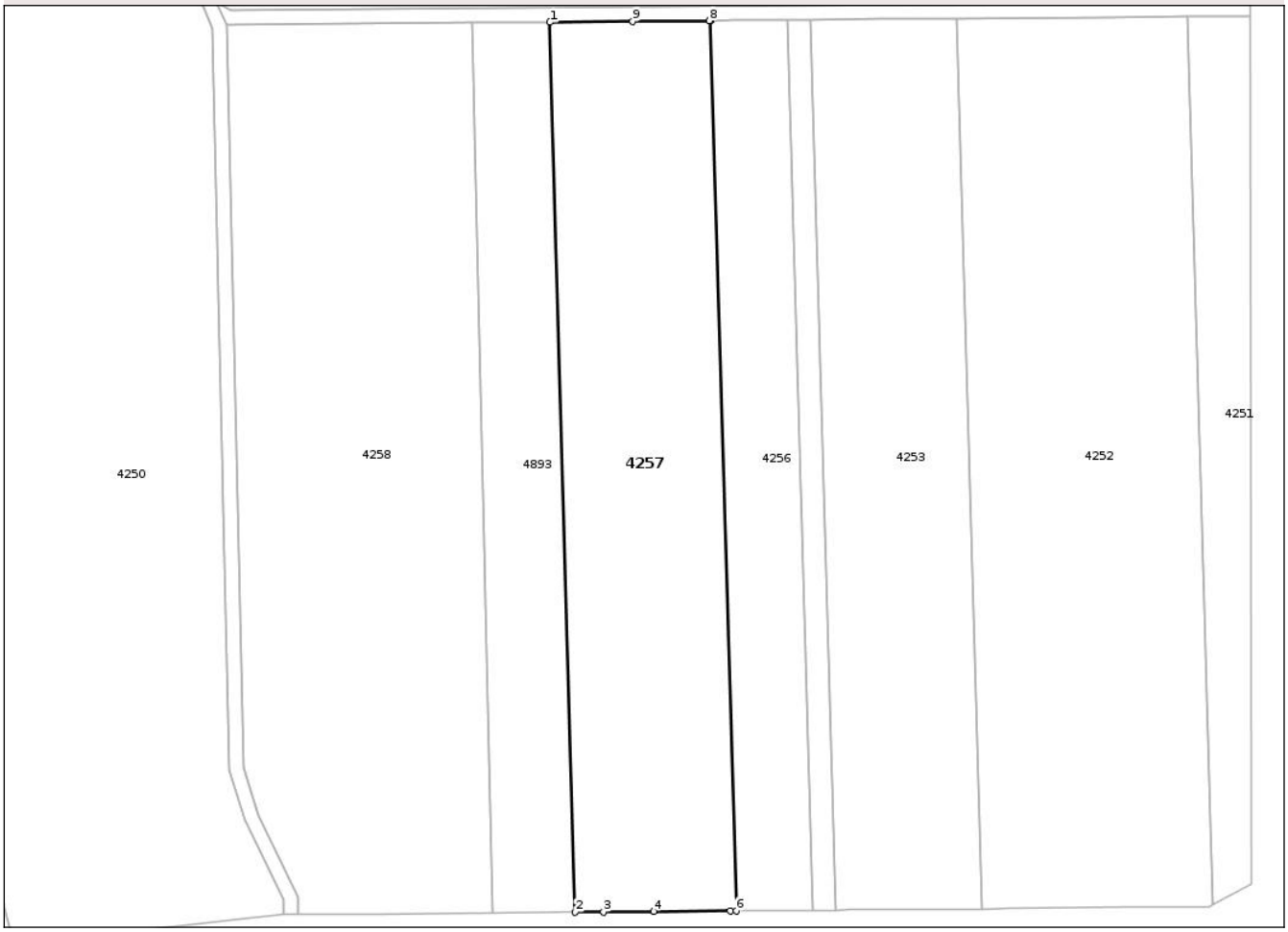
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.030	16/107	153/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.465,864 301.203,402	2	610.472,938 300.956,501	247.002
2	610.472,938 300.956,501	3	610.480,736 300.956,567	7.798
3	610.480,736 300.956,567	4	610.494,714 300.956,685	13.978
4	610.494,714 300.956,685	5	610.515,971 300.956,865	21.258
5	610.515,971 300.956,865	6	610.517,599 300.956,879	1.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.517,599 300.956,879	7	610.510,523 301.203,809	247.031
7	610.510,523 301.203,809	8	610.510,127 301.203,805	0.396
8	610.510,127 301.203,805	9	610.488,87 301.203,612	21.258
9	610.488,87 301.203,612	1	610.465,864 301.203,402	23.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.538	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1464 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/508);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU P. ANGHEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

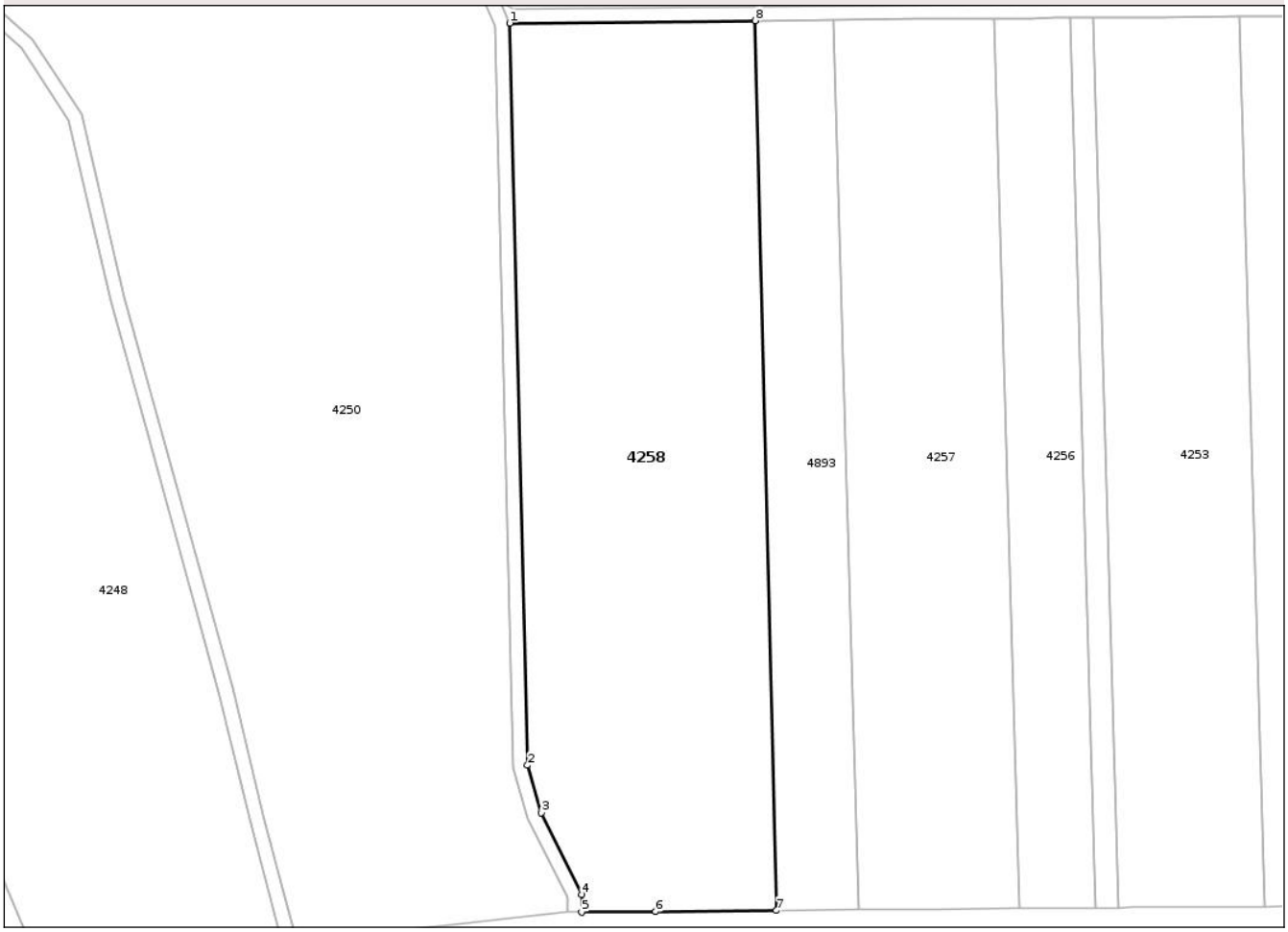
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.538	16/107	153/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.376,037 301.202,582	2	610.380,912 300.996,595	206.045
2	610.380,912 300.996,595	3	610.384,75 300.983,431	13.712
3	610.384,75 300.983,431	4	610.396,011 300.960,793	25.284
4	610.396,011 300.960,793	5	610.395,968 300.955,849	4.944
5	610.395,968 300.955,849	6	610.416,564 300.956,024	20.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.416,564 300.956,024	7	610.450,051 300.956,307	33.488
7	610.450,051 300.956,307	8	610.444,208 301.203,204	246.966
8	610.444,208 301.203,204	1	610.376,037 301.202,582	68.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.579	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

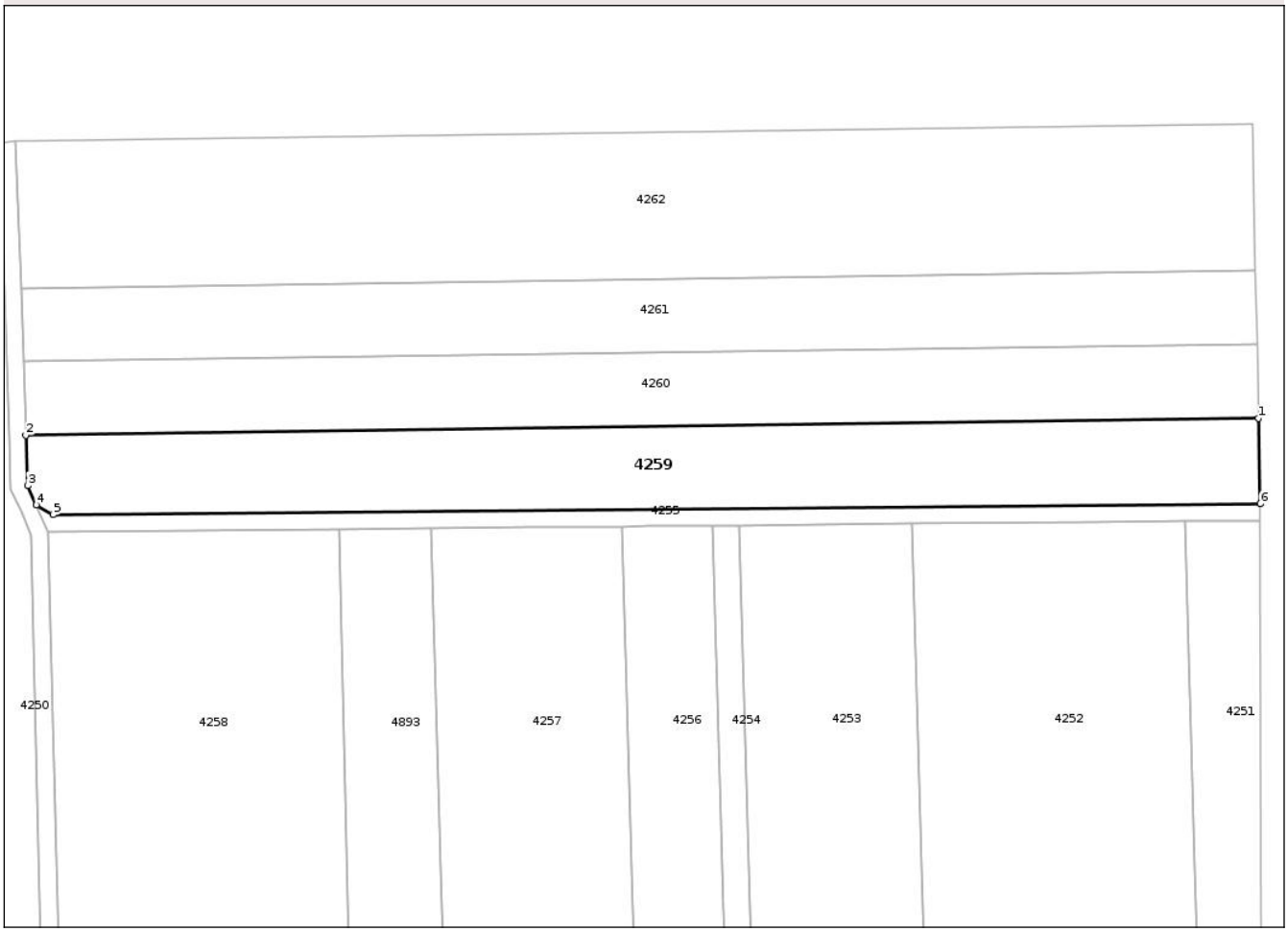
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.579	16/107	153/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.660,013 301.229,194	2	610.370,75 301.225,192	289.291
2	610.370,75 301.225,192	3	610.371,151 301.213,366	11.833
3	610.371,151 301.213,366	4	610.373,231 301.208,922	4.907
4	610.373,231 301.208,922	5	610.377,125 301.206,592	4.538
5	610.377,125 301.206,592	6	610.660,404 301.209,176	283.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.660,404 301.209,176	1	610.660,013 301.229,194	20.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1142/B, din 24/04/2025 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 2A/330);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

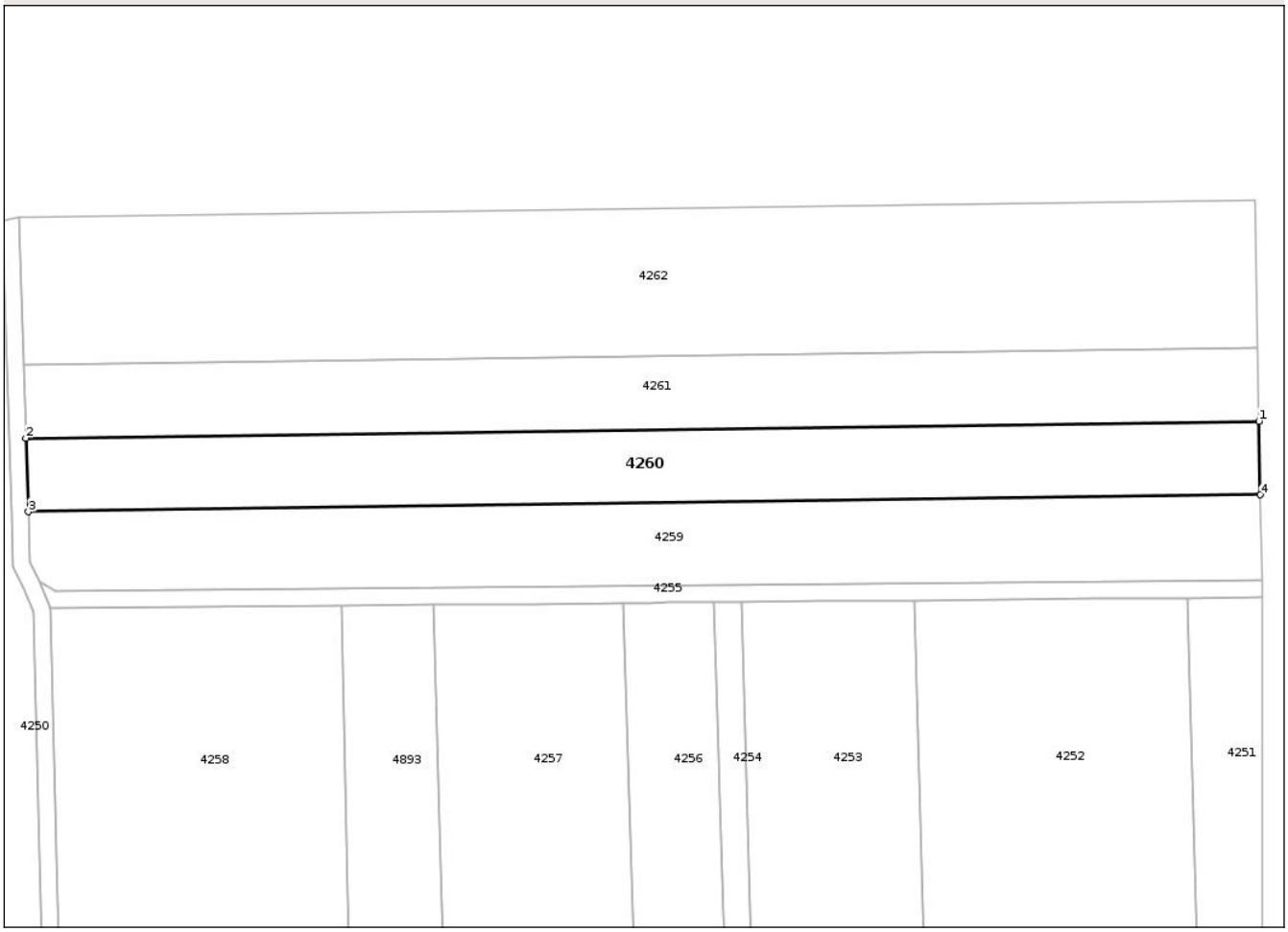
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16/107	153/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.659,676 301.246,467	2	610.370,164 301.242,462	289.54
2	610.370,164 301.242,462	3	610.370,75 301.225,192	17.28
3	610.370,75 301.225,192	4	610.660,013 301.229,194	289.291
4	610.660,013 301.229,194	1	610.659,676 301.246,467	17.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143, din 25/04/2012 emis de COMUNA HOTARELE JUDETUL GIURGIU (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; HOTARAREA NR. 27/1991, ANEXA 3/359);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE M. ANDREI** DEFUNCT:Da 2) **ENE M. MIHAIL** DEFUNCT:Da 3) **ENE M. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **ENE M. SULTANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

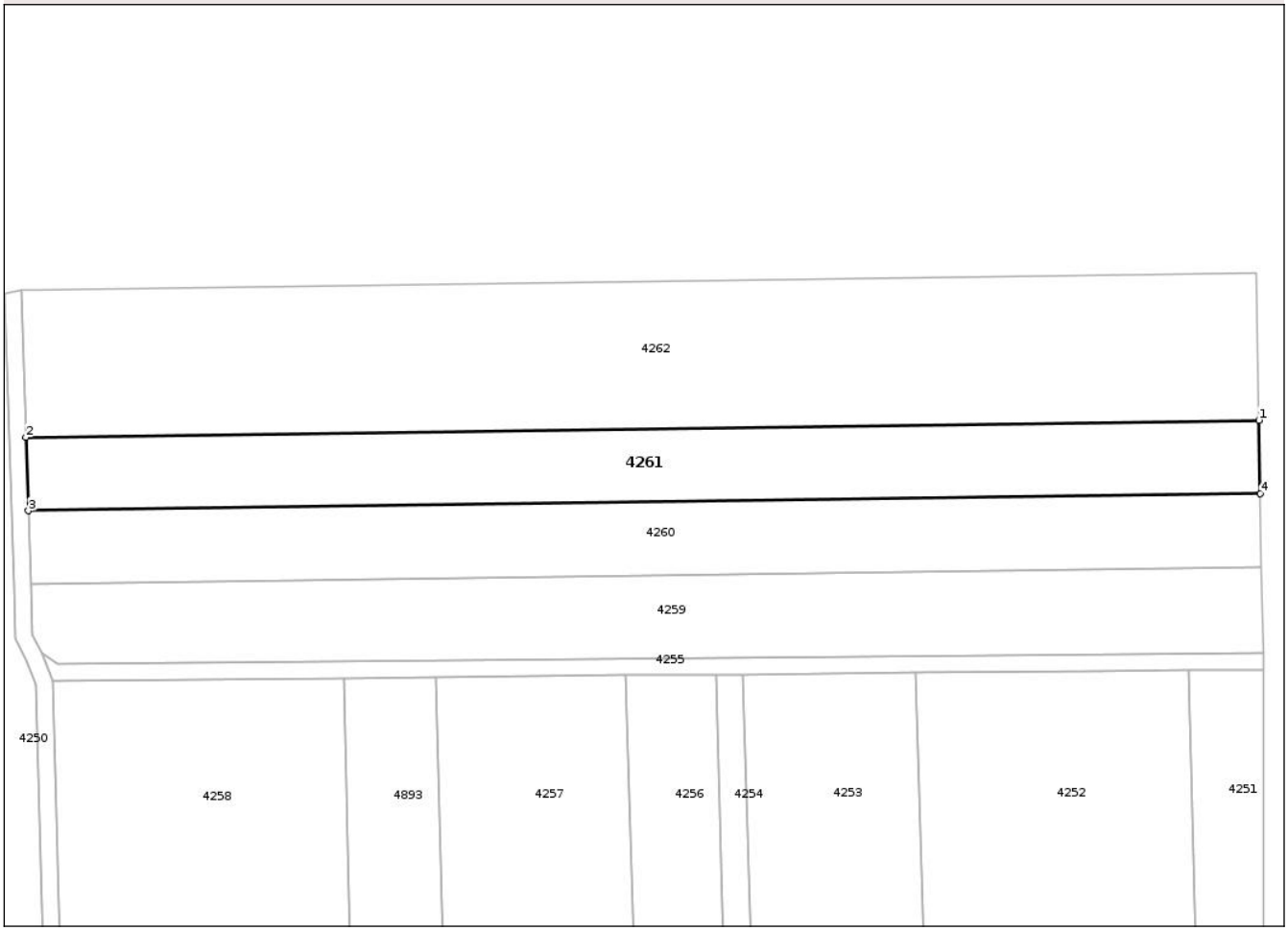
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	16/107	153/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.659,338 301.263,726	2	610.369,579 301.259,717	289.787
2	610.369,579 301.259,717	3	610.370,164 301.242,462	17.265
3	610.370,164 301.242,462	4	610.659,676 301.246,467	289.54
4	610.659,676 301.246,467	1	610.659,338 301.263,726	17.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115149, din 12/10/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE P. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

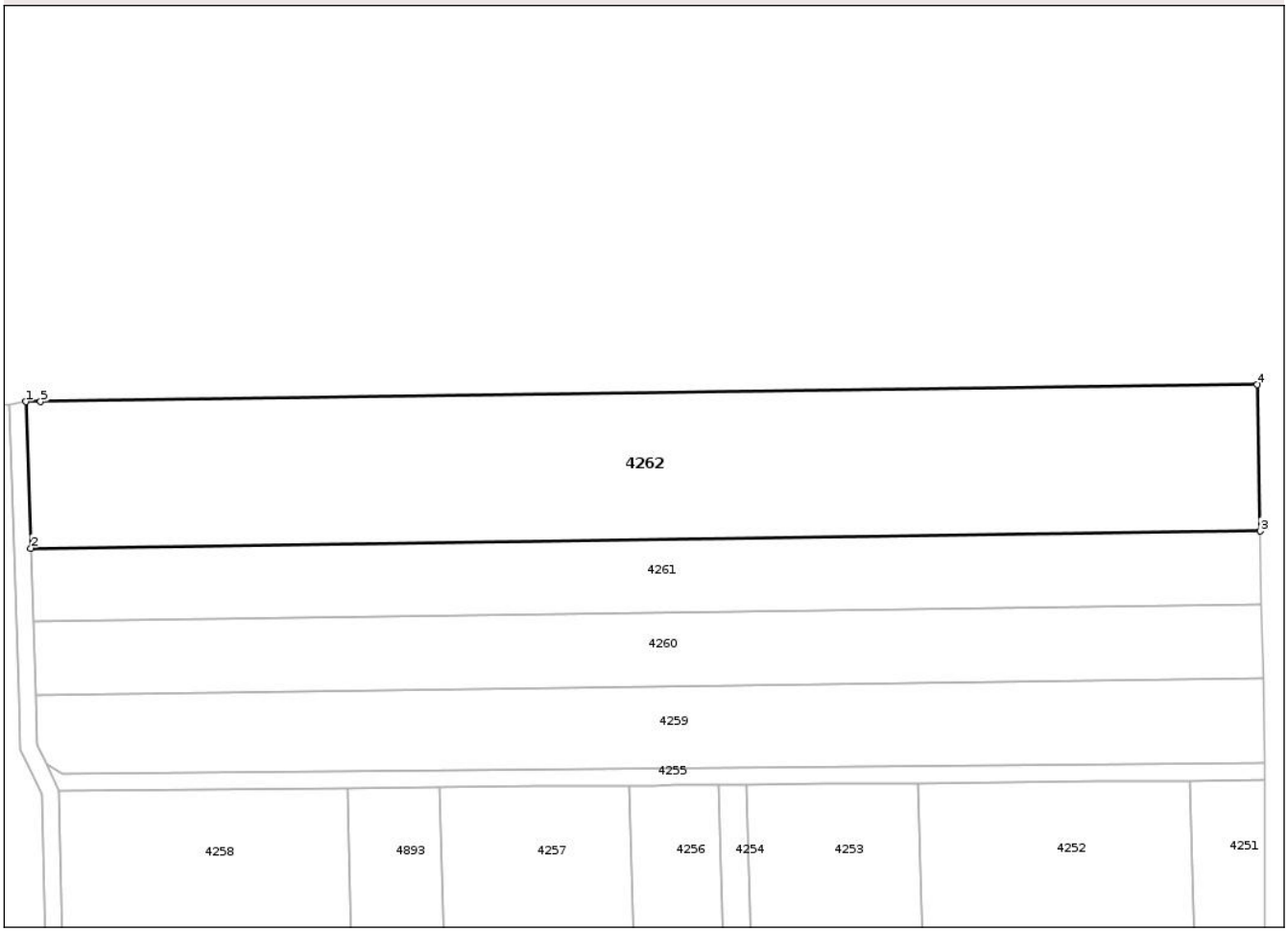
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	16/107	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.368,407 301.294,226	2	610.369,579 301.259,717	34.529
2	610.369,579 301.259,717	3	610.659,338 301.263,726	289.787
3	610.659,338 301.263,726	4	610.658,665 301.298,198	34.479
4	610.658,665 301.298,198	5	610.371,866 301.294,23	286.826
5	610.371,866 301.294,23	1	610.368,407 301.294,226	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.376,037 301.202,582	2	610.373,231 301.208,922	6.933
3	610.371,151 301.213,366	4	610.370,75 301.225,192	11.833
5	610.370,164 301.242,462	6	610.369,579 301.259,717	17.265
7	610.368,407 301.294,226	8	610.364,428 301.293,563	4.034
9	610.365,581 301.259,581	10	610.366,166 301.242,326	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.373,231 301.208,922	3	610.371,151 301.213,366	4.907
4	610.370,75 301.225,192	5	610.370,164 301.242,462	17.28
6	610.369,579 301.259,717	7	610.368,407 301.294,226	34.529
8	610.364,428 301.293,563	9	610.365,581 301.259,581	34.002
10	610.366,166 301.242,326	11	610.366,752 301.225,056	17.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.366,752 301.225,056	12	610.367,181 301.212,412	12.651
13	610.369,591 301.207,265	14	610.372,057 301.201,692	6.094
15	610.376,926 300.995,977	16	610.381,01 300.981,969	14.591
17	610.392,003 300.959,869	18	610.391,968 300.955,815	4.054
19	610.395,968 300.955,849	20	610.396,011 300.960,793	4.944
21	610.384,75 300.983,431	22	610.380,912 300.996,595	13.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.367,181 301.212,412	13	610.369,591 301.207,265	5.683
14	610.372,057 301.201,692	15	610.376,926 300.995,977	205.773
16	610.381,01 300.981,969	17	610.392,003 300.959,869	24.683
18	610.391,968 300.955,815	19	610.395,968 300.955,849	4.0
20	610.396,011 300.960,793	21	610.384,75 300.983,431	25.284
22	610.380,912 300.996,595	1	610.376,037 301.202,582	206.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36049, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I. NICULINA** 2) **TONCIU GH. IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

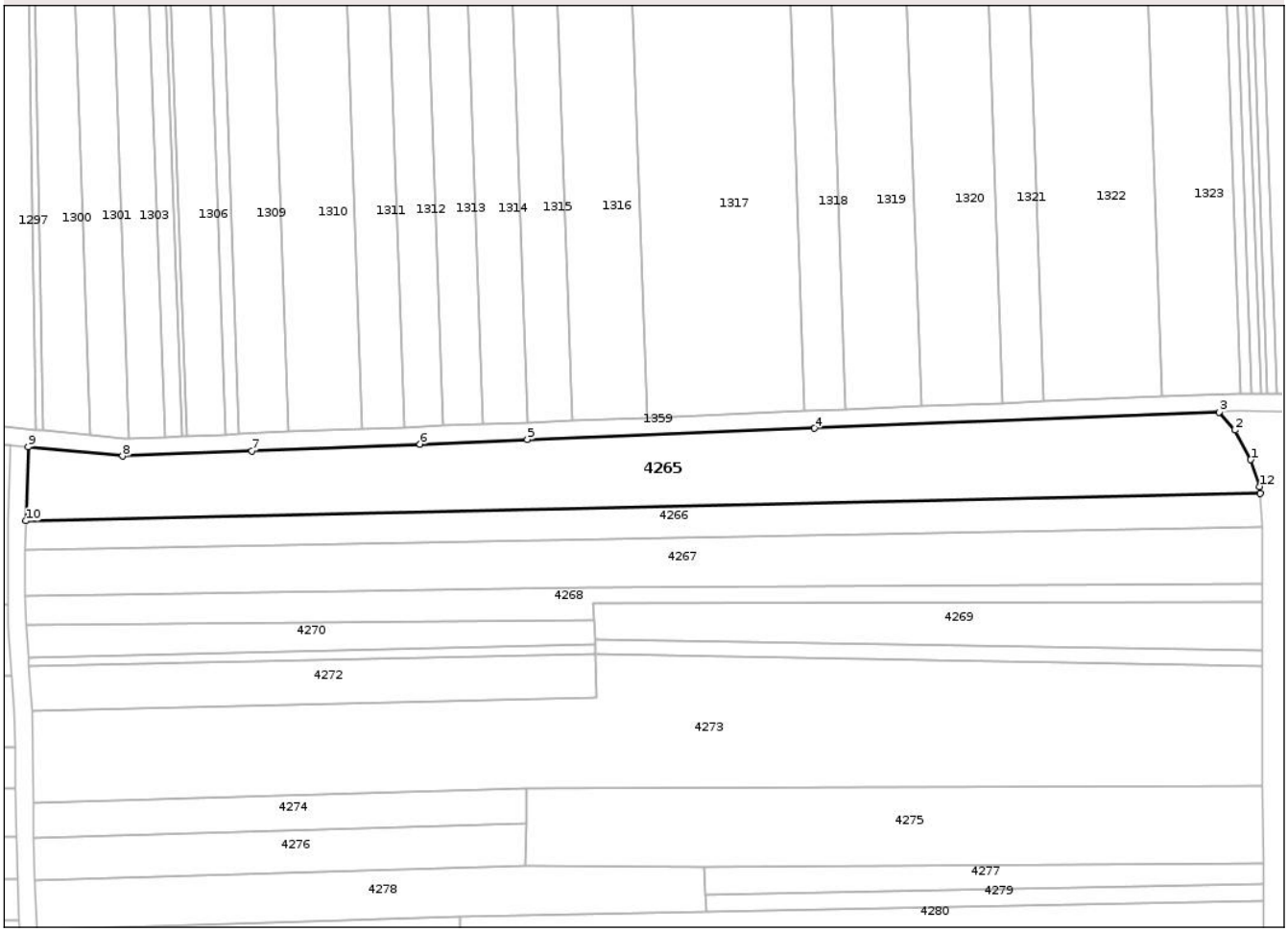
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	17	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.637,228 302.446,731	2	610.633,666 302.453,498	7.647
2	610.633,666 302.453,498	3	610.630,039 302.457,605	5.479
3	610.630,039 302.457,605	4	610.537,53 302.453,901	92.583
4	610.537,53 302.453,901	5	610.471,931 302.451,275	65.652
5	610.471,931 302.451,275	6	610.447,385 302.450,292	24.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.447,385 302.450,292	7	610.408,964 302.448,754	38.452
7	610.408,964 302.448,754	8	610.379,398 302.447,57	29.59
8	610.379,398 302.447,57	9	610.357,794 302.449,684	21.707
9	610.357,794 302.449,684	10	610.357,307 302.432,768	16.923
10	610.357,307 302.432,768	11	610.639,412 302.439,021	282.174
11	610.639,412 302.439,021	12	610.639,268 302.440,585	1.571
12	610.639,268 302.440,585	1	610.637,228 302.446,731	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36096, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU FLORIAN** 2) **DRAGNE VASILE** 3) **DRAGNE FLORENTINA** 4) **DRAGNE COSTEL** 5) **DRAGNE DANIEL** 6) **DRAGNE TASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

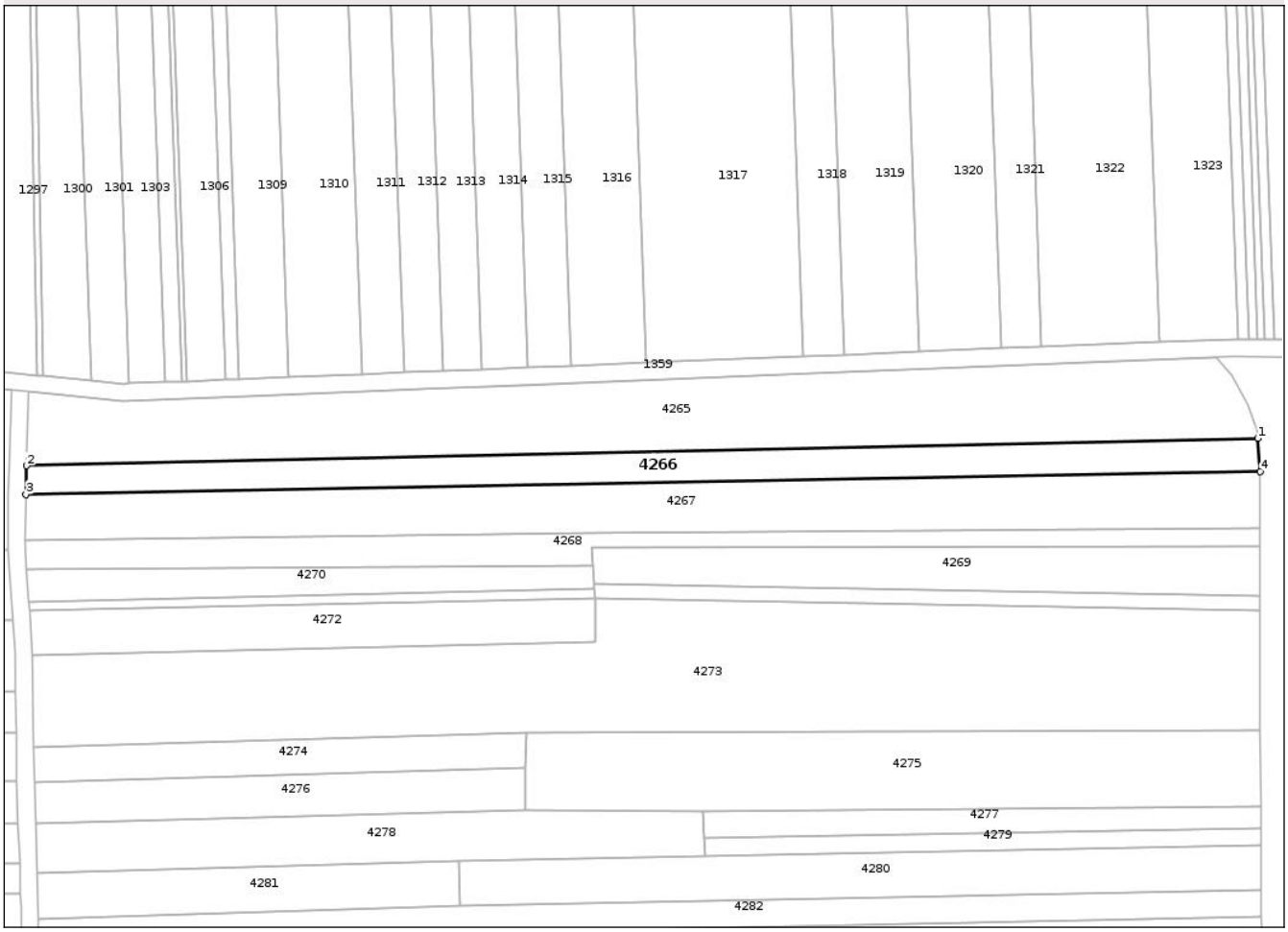
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	166/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,412 302.439,021	2	610.357,307 302.432,768	282.174
2	610.357,307 302.432,768	3	610.357,168 302.426,199	6.57
3	610.357,168 302.426,199	4	610.639,981 302.431,436	282.861
4	610.639,981 302.431,436	1	610.639,412 302.439,021	7.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.254	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2511, din 27/04/2023 emis de CJSDPAT GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

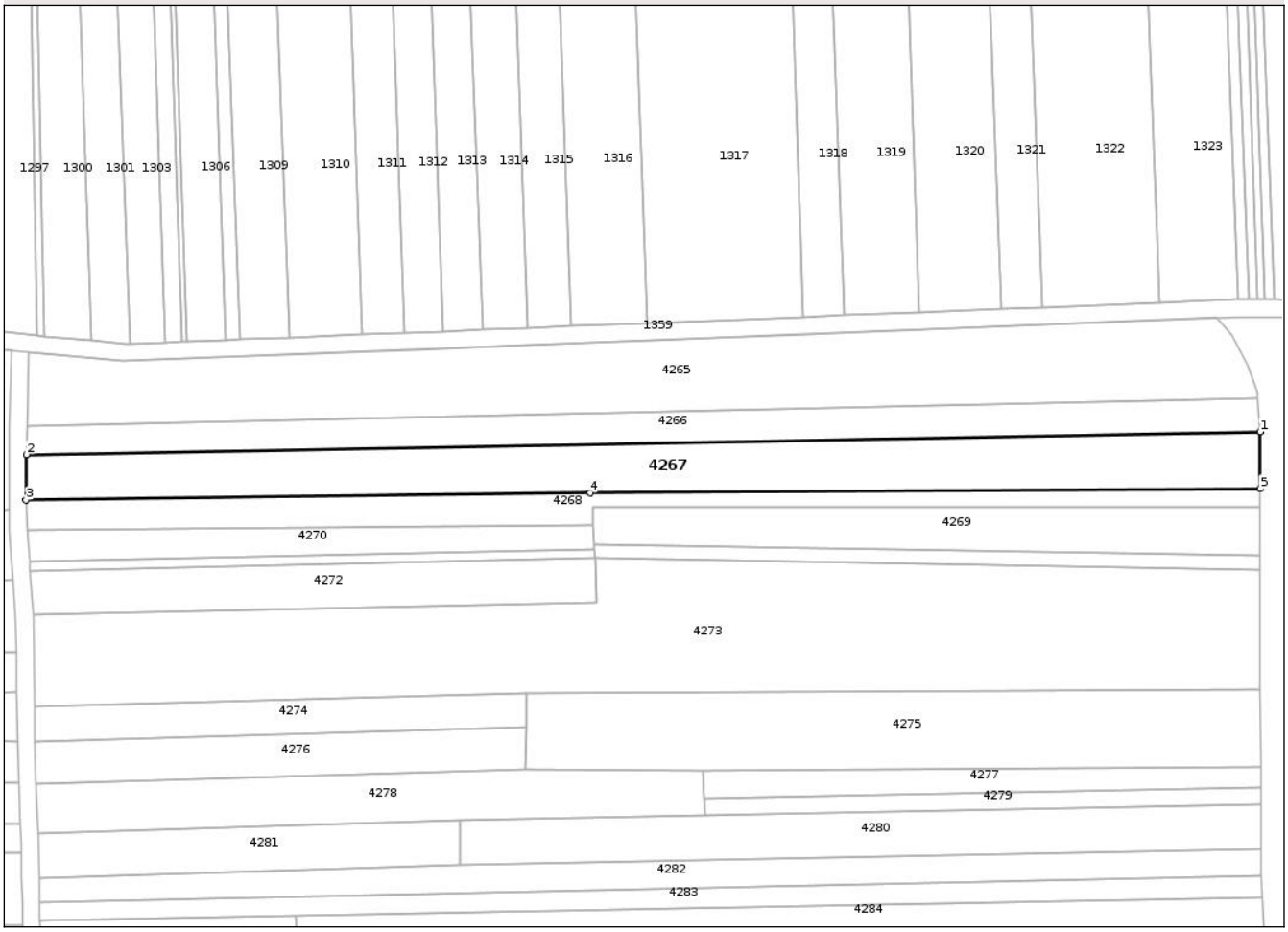
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.254	17	166/3,166/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,981 302.431,436	2	610.357,168 302.426,199	282.861
2	610.357,168 302.426,199	3	610.357,035 302.415,759	10.441
3	610.357,035 302.415,759	4	610.486,353 302.417,435	129.329
4	610.486,353 302.417,435	5	610.639,982 302.418,404	153.632
5	610.639,982 302.418,404	1	610.639,981 302.431,436	13.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47880, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI V. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

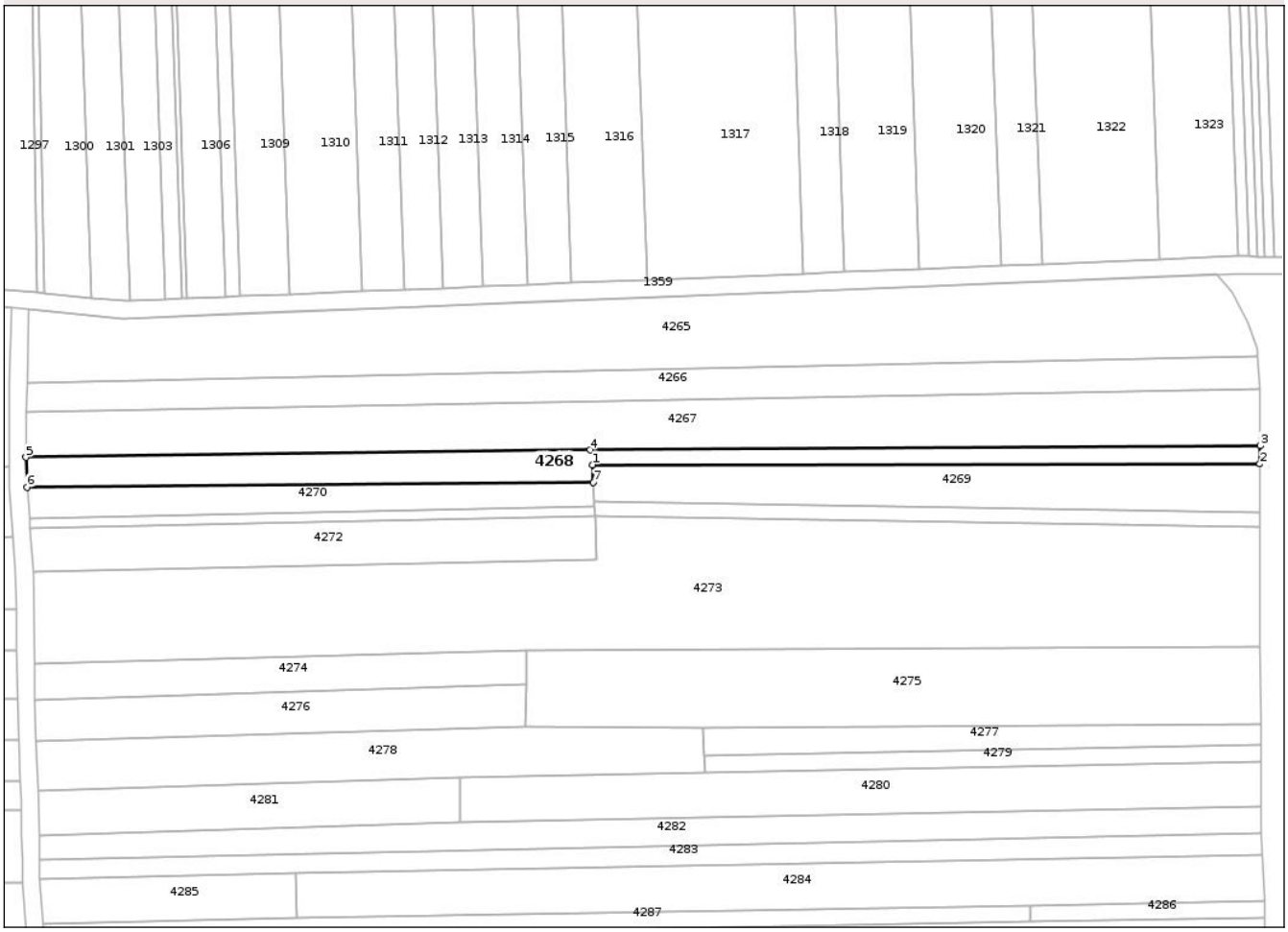
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	17	166/5,166/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.486,908 302.414,065	2	610.639,903 302.414,26	152.995
2	610.639,903 302.414,26	3	610.639,982 302.418,404	4.145
3	610.639,982 302.418,404	4	610.486,353 302.417,435	153.632
4	610.486,353 302.417,435	5	610.357,035 302.415,759	129.329
5	610.357,035 302.415,759	6	610.357,289 302.408,948	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.357,289 302.408,948	7	610.487,111 302.410,006	129.826
7	610.487,111 302.410,006	1	610.486,908 302.414,065	4.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63492, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GL. ION** 2) **BARBU GL. TRAFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

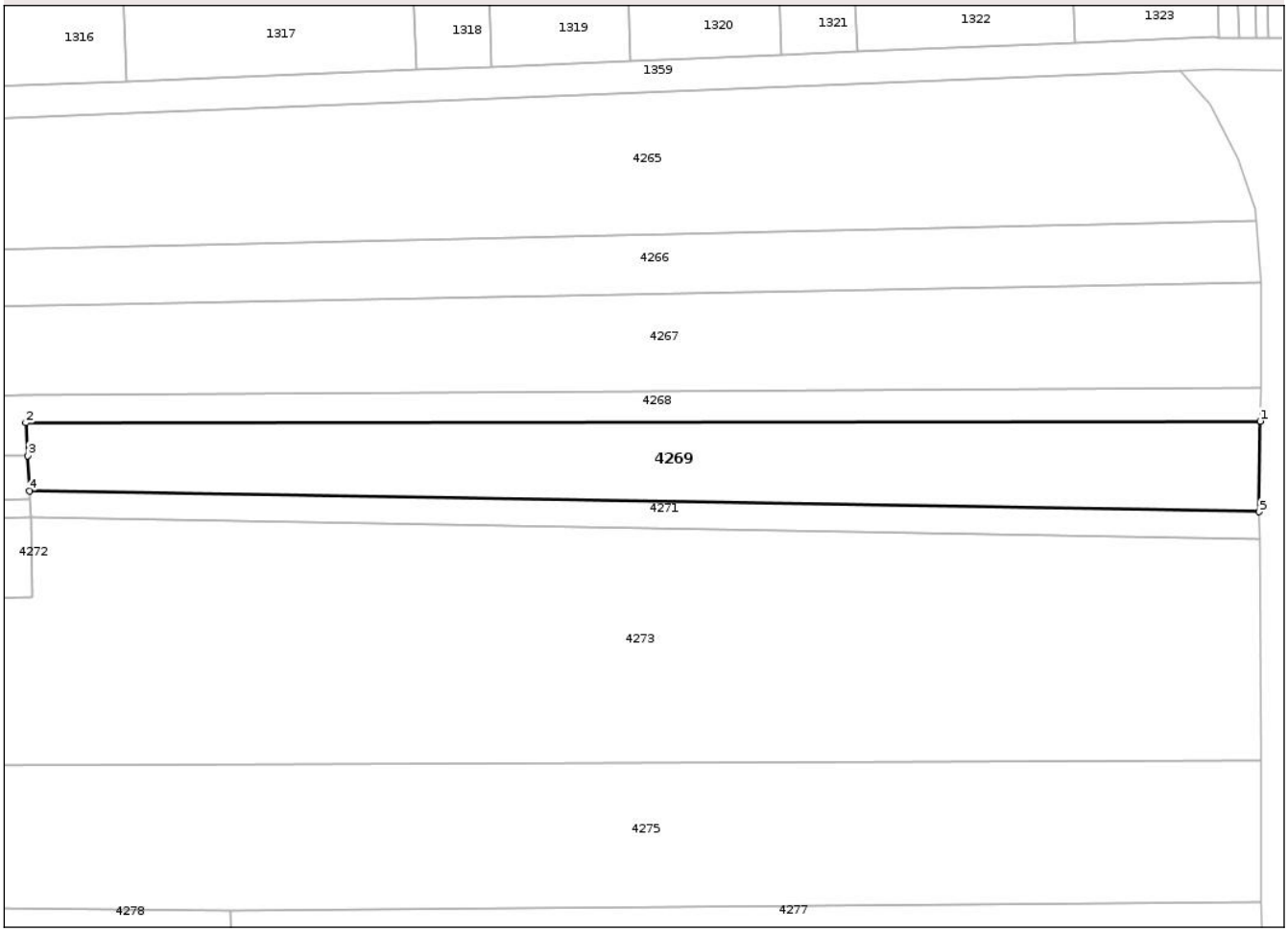
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	166/7,166/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,903 302.414,26	2	610.486,908 302.414,065	152.995
2	610.486,908 302.414,065	3	610.487,111 302.410,006	4.064
3	610.487,111 302.410,006	4	610.487,354 302.405,614	4.399
4	610.487,354 302.405,614	5	610.639,789 302.403,063	152.456
5	610.639,789 302.403,063	1	610.639,903 302.414,26	11.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 706, din 20/11/2009 emis de JUDECATORIAGIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

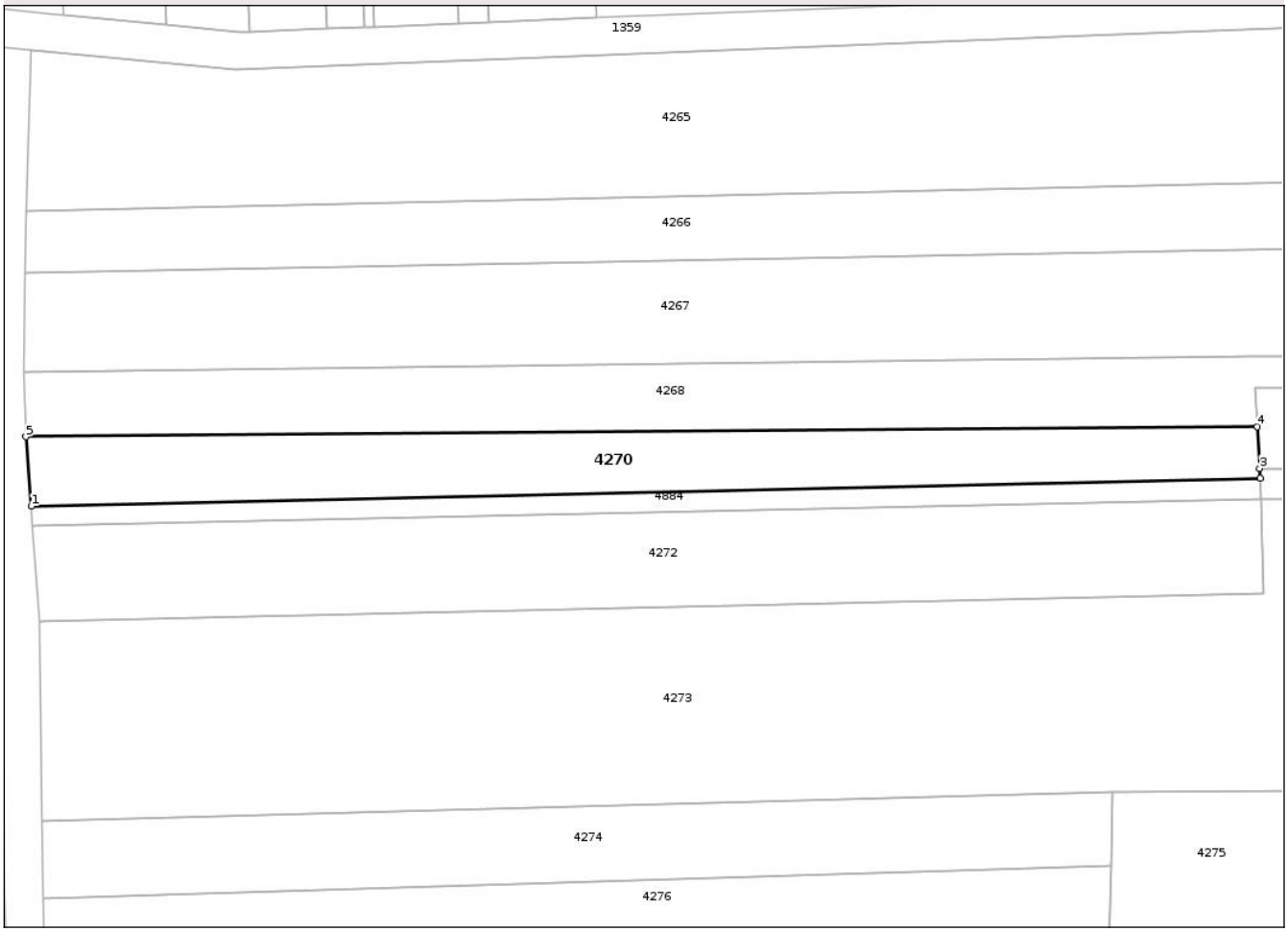
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	825	17	166/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,842 302.401,642	2	610.487,408 302.404,601	129.6
2	610.487,408 302.404,601	3	610.487,354 302.405,614	1.014
3	610.487,354 302.405,614	4	610.487,111 302.410,006	4.399
4	610.487,111 302.410,006	5	610.357,289 302.408,948	129.826
5	610.357,289 302.408,948	1	610.357,842 302.401,642	7.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

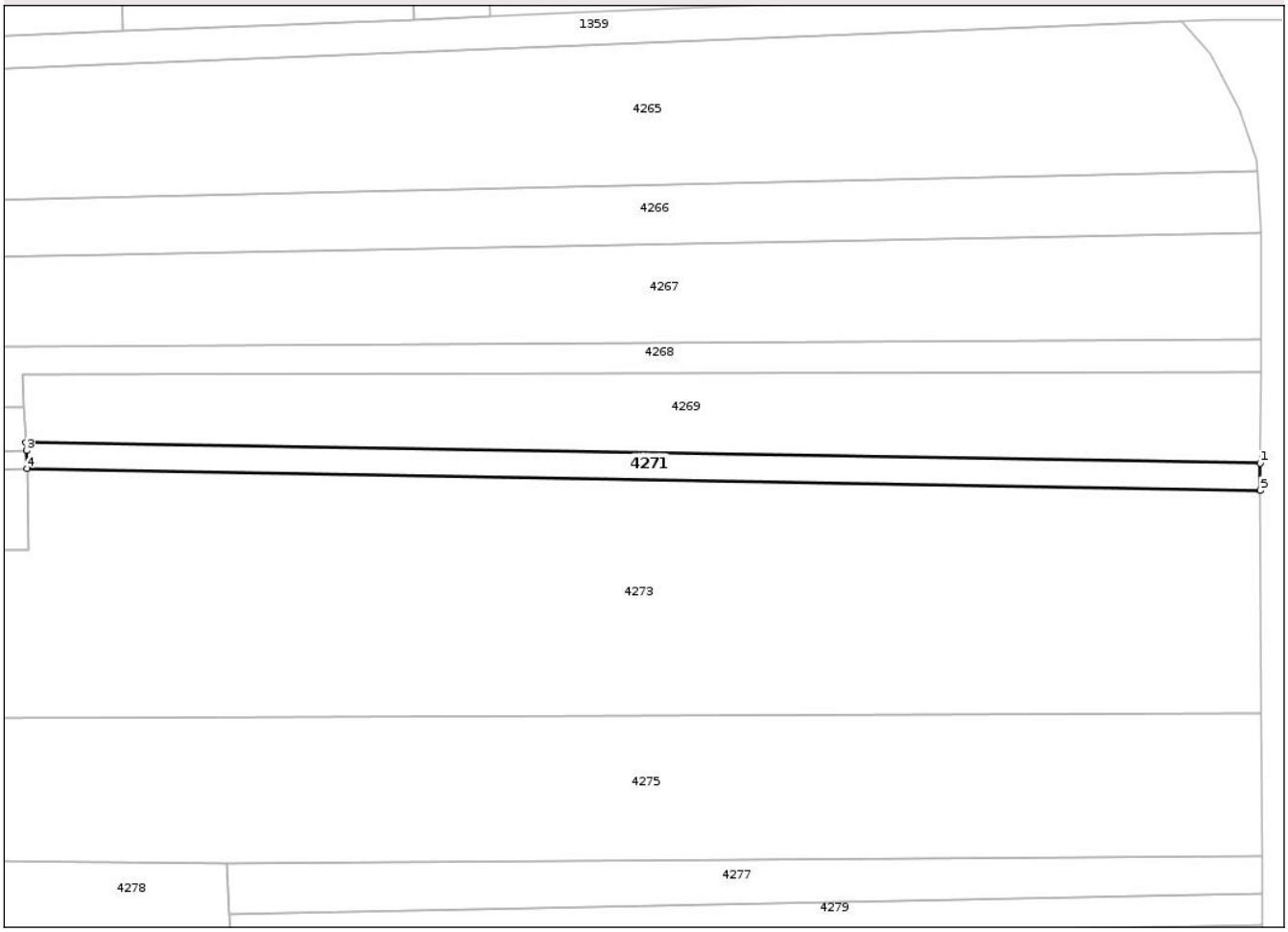
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	166/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,789 302.403,063	2	610.487,354 302.405,614	152.456
2	610.487,354 302.405,614	3	610.487,408 302.404,601	1.014
3	610.487,408 302.404,601	4	610.487,526 302.402,407	2.197
4	610.487,526 302.402,407	5	610.639,801 302.399,701	152.299
5	610.639,801 302.399,701	1	610.639,789 302.403,063	3.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36093, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE N. GH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

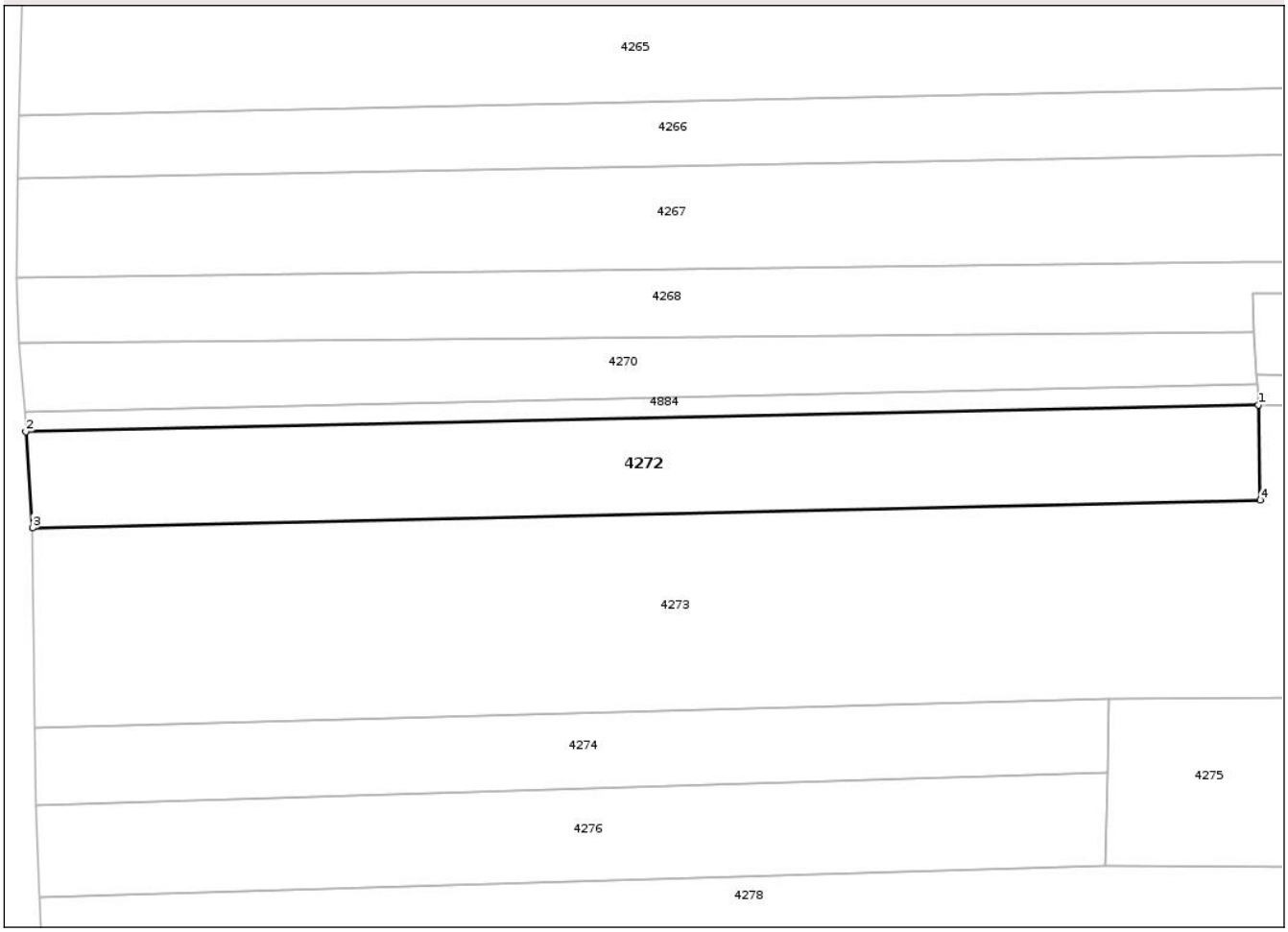
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	166/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.487,526 302.402,407	2	610.357,997 302.399,599	129.559
2	610.357,997 302.399,599	3	610.358,676 302.389,487	10.135
3	610.358,676 302.389,487	4	610.487,727 302.392,425	129.084
4	610.487,727 302.392,425	1	610.487,526 302.402,407	9.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62543, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBORICI DUMITRU** 2) **CICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

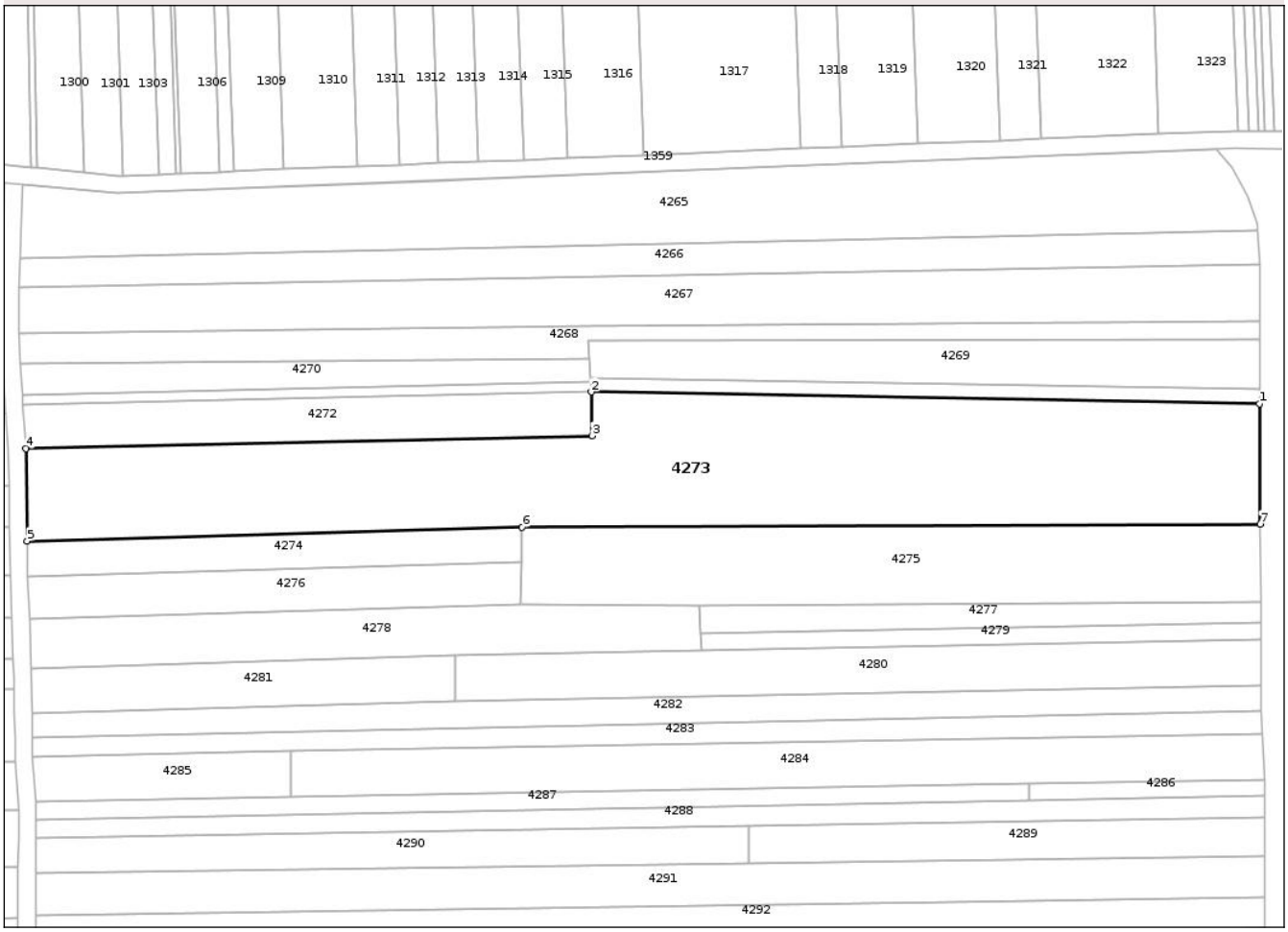
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.593	17	166/14	-	
2	vie	NU	2.507	17	166/10, 166/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,801 302.399,701	2	610.487,526 302.402,407	152.299
2	610.487,526 302.402,407	3	610.487,727 302.392,425	9.984
3	610.487,727 302.392,425	4	610.358,676 302.389,487	129.084
4	610.358,676 302.389,487	5	610.358,956 302.368,461	21.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.358,956 302.368,461	6	610.471,781 302.371,592	112.868
6	610.471,781 302.371,592	7	610.639,966 302.372,269	168.186
7	610.639,966 302.372,269	1	610.639,801 302.399,701	27.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63401, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN D. ELENA** 2) **IGNAT D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

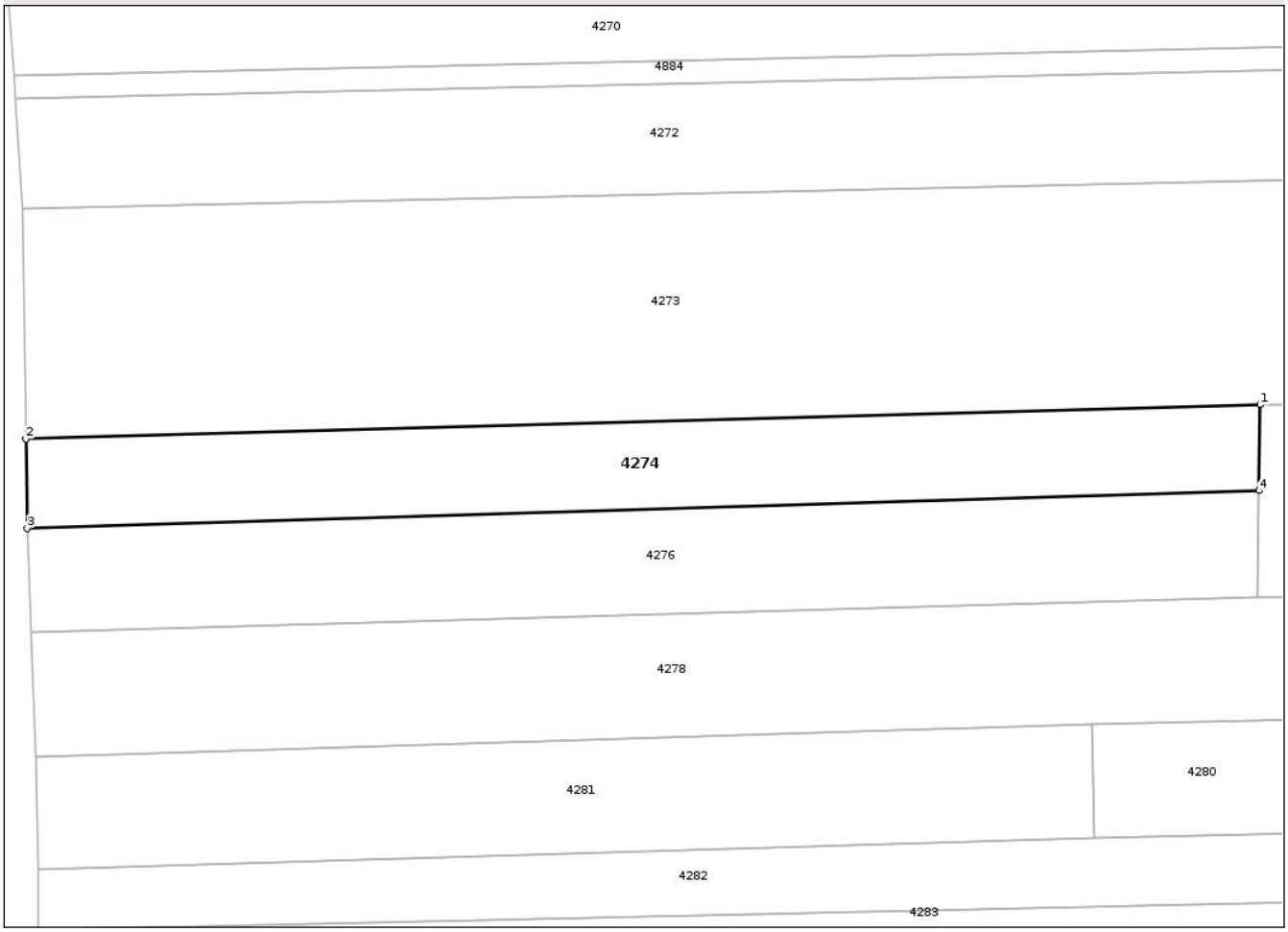
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	166/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.471,781 302.371,592	2	610.358,956 302.368,461	112.868
2	610.358,956 302.368,461	3	610.359,064 302.360,319	8.143
3	610.359,064 302.360,319	4	610.471,653 302.363,759	112.642
4	610.471,653 302.363,759	1	610.471,781 302.371,592	7.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31571	3.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40772 / 10/08/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014”	A1
66763 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 6786, din 20/12/2017 emis de Pieleanu Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

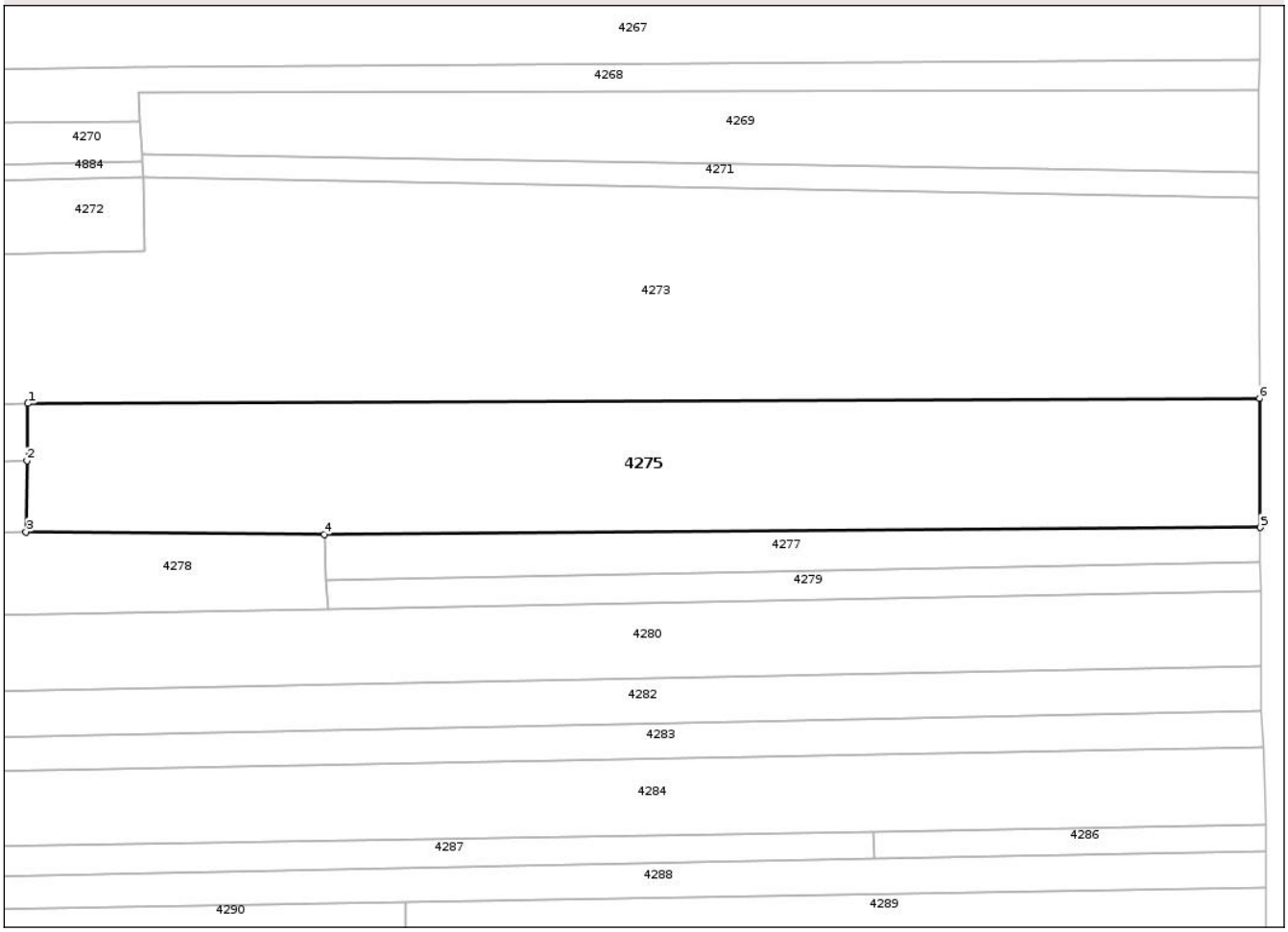
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31571	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	17	166/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.471,781 302.371,592	2	610.471,653 302.363,759	7.834
2	610.471,653 302.363,759	3	610.471,495 302.354,068	9.692
3	610.471,495 302.354,068	4	610.512,229 302.353,712	40.736
4	610.512,229 302.353,712	5	610.640,071 302.354,655	127.845
5	610.640,071 302.354,655	6	610.639,966 302.372,269	17.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.639,966 302.372,269	1	610.471,781 302.371,592	168.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47935, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

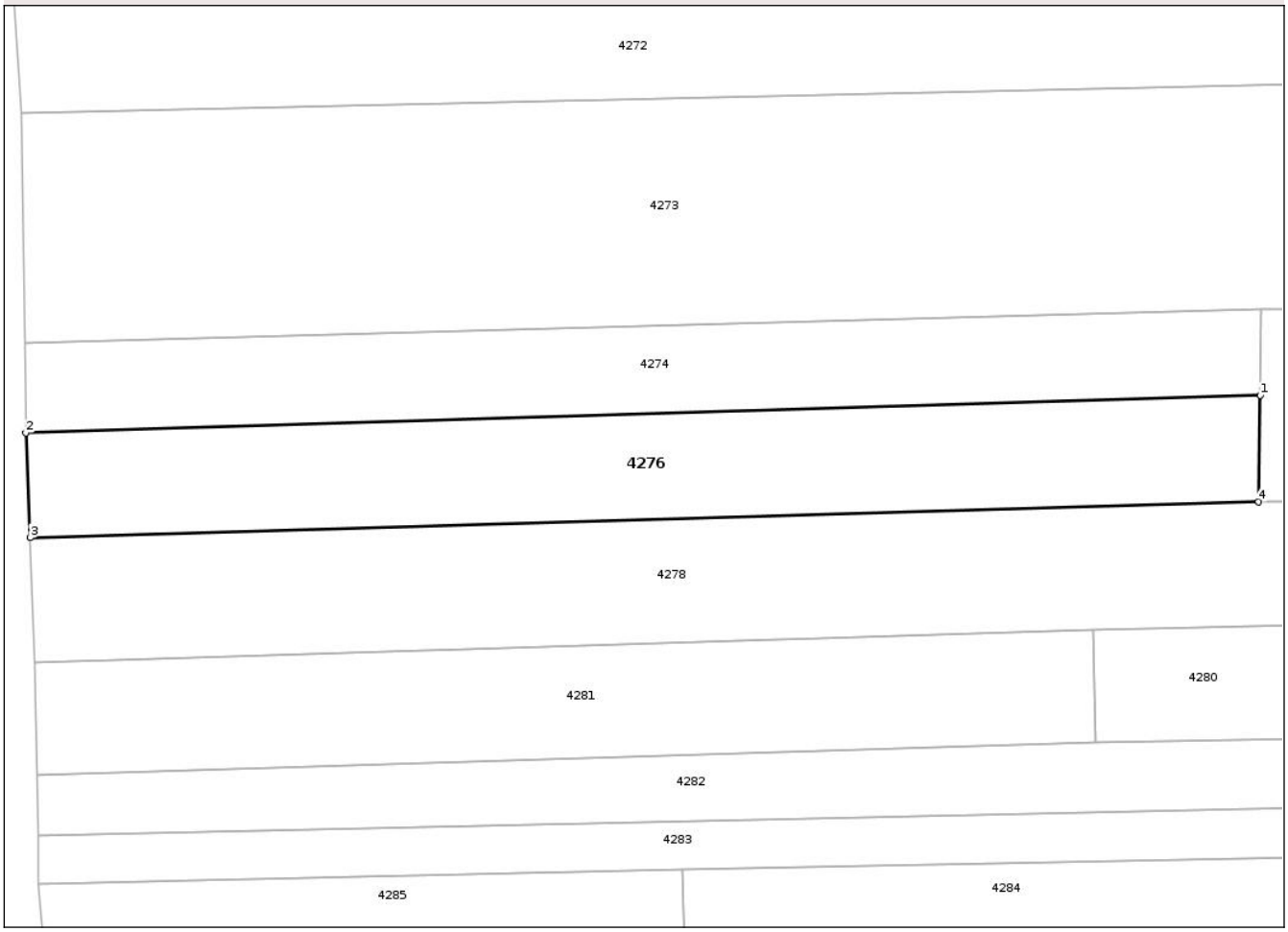
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.080	17	166/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.471,653 302.363,759	2	610.359,064 302.360,319	112.642
2	610.359,064 302.360,319	3	610.359,445 302.350,779	9.548
3	610.359,445 302.350,779	4	610.471,495 302.354,068	112.098
4	610.471,495 302.354,068	1	610.471,653 302.363,759	9.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83167, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

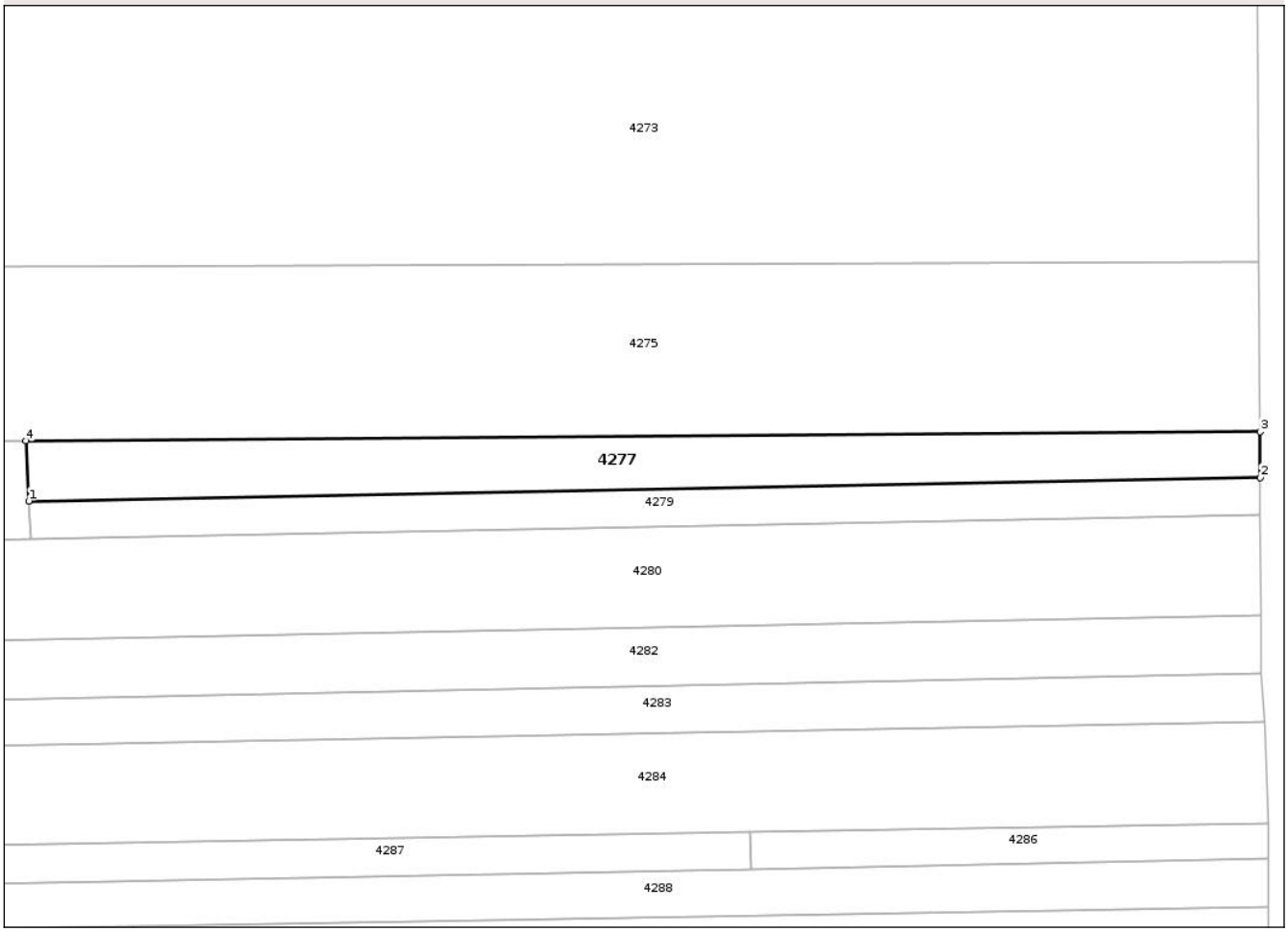
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	17	166/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.512,512 302.347,476	2	610.640,099 302.349,929	127.611
2	610.640,099 302.349,929	3	610.640,071 302.354,655	4.726
3	610.640,071 302.354,655	4	610.512,229 302.353,712	127.845
4	610.512,229 302.353,712	1	610.512,512 302.347,476	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47865, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

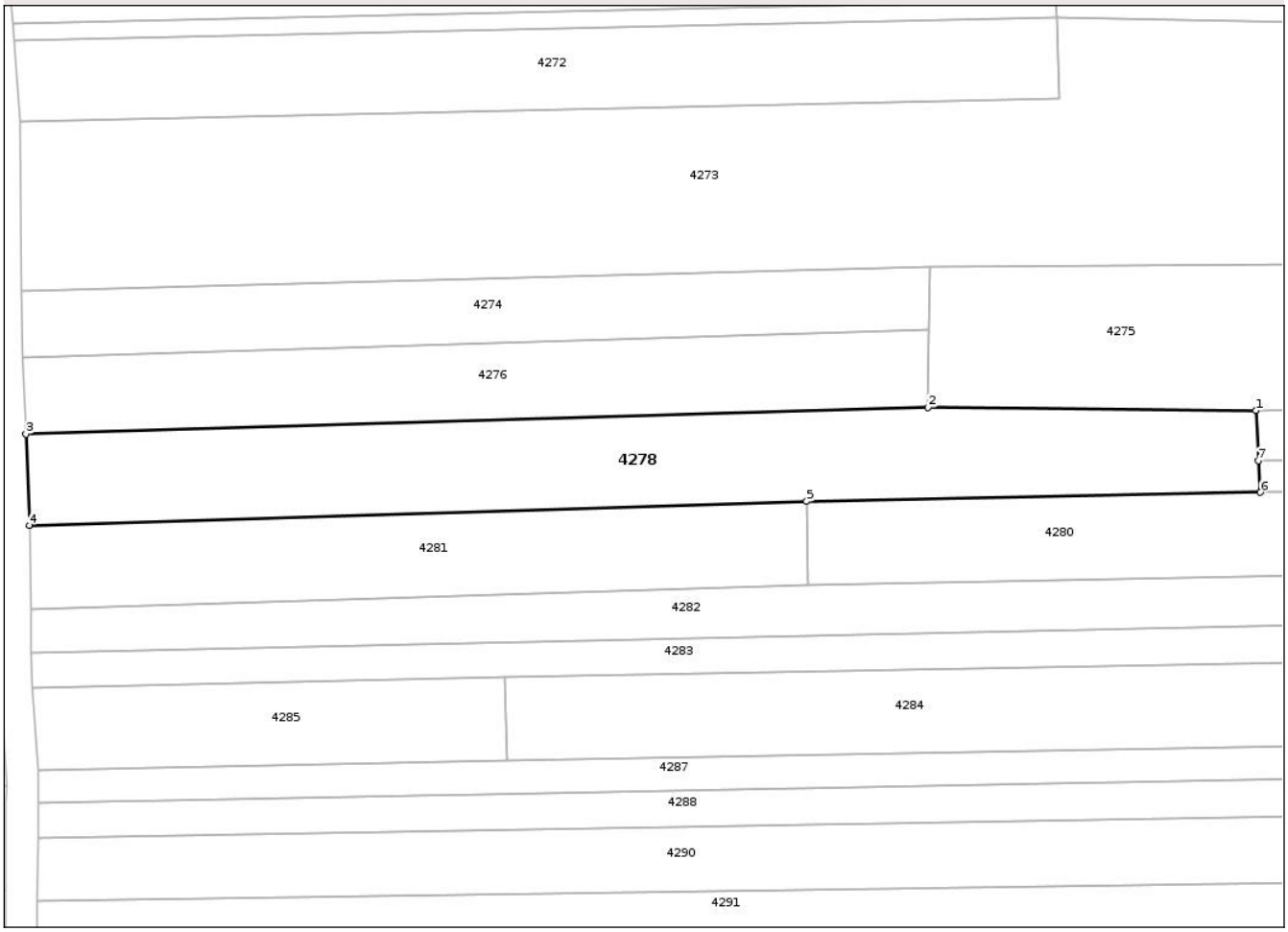
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	17	166/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.512,229 302.353,712	2	610.471,495 302.354,068	40.736
2	610.471,495 302.354,068	3	610.359,445 302.350,779	112.098
3	610.359,445 302.350,779	4	610.359,869 302.339,461	11.326
4	610.359,869 302.339,461	5	610.456,421 302.342,434	96.598
5	610.456,421 302.342,434	6	610.512,751 302.343,537	56.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.512,751 302.343,537	7	610.512,512 302.347,476	3.946
7	610.512,512 302.347,476	1	610.512,229 302.353,712	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107568, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE R. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

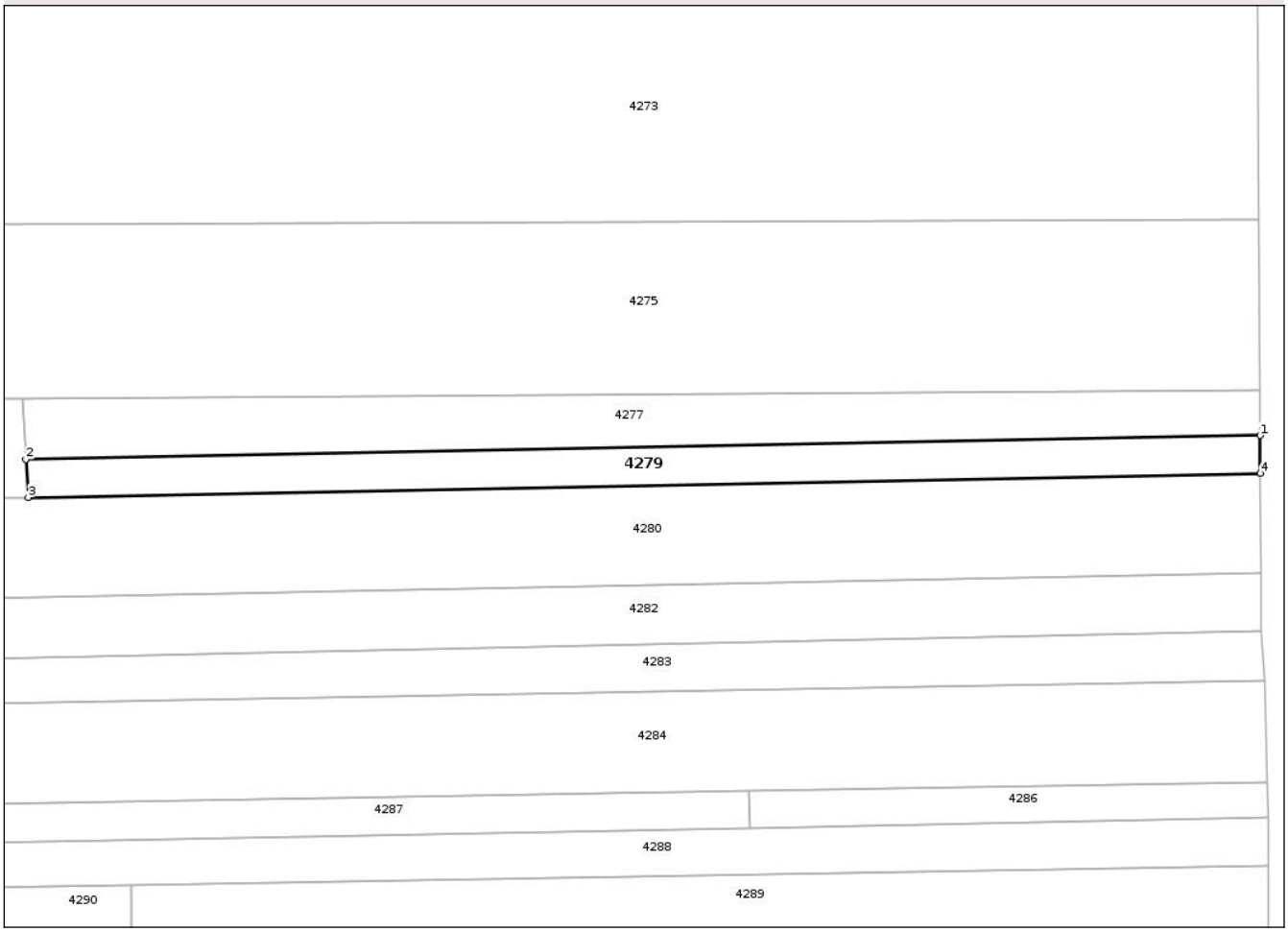
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	166/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,099 302.349,929	2	610.512,512 302.347,476	127.611
2	610.512,512 302.347,476	3	610.512,751 302.343,537	3.946
3	610.512,751 302.343,537	4	610.640,122 302.346,023	127.395
4	610.640,122 302.346,023	1	610.640,099 302.349,929	3.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33052	1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57451 / 09/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3477, din 30/05/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; actiune in instanta nr incheiere de rectificare dosar nr. 3927/236/2007 din 15.08.2007, emis de Judecatoria Giurgiu;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 62508 din 25.03.1996, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 464 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANCIU ILIE**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 17/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 de Parlamentul Romaniei.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102711 / 12/12/2022		
Certificat Grefa nr. 5444, dosar 17708/236/2022, din 09/12/2022 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
C1	Se noteaza actiunea in instanta intre reclamant Fota Adrian si parat Canciu Ilie.	A1

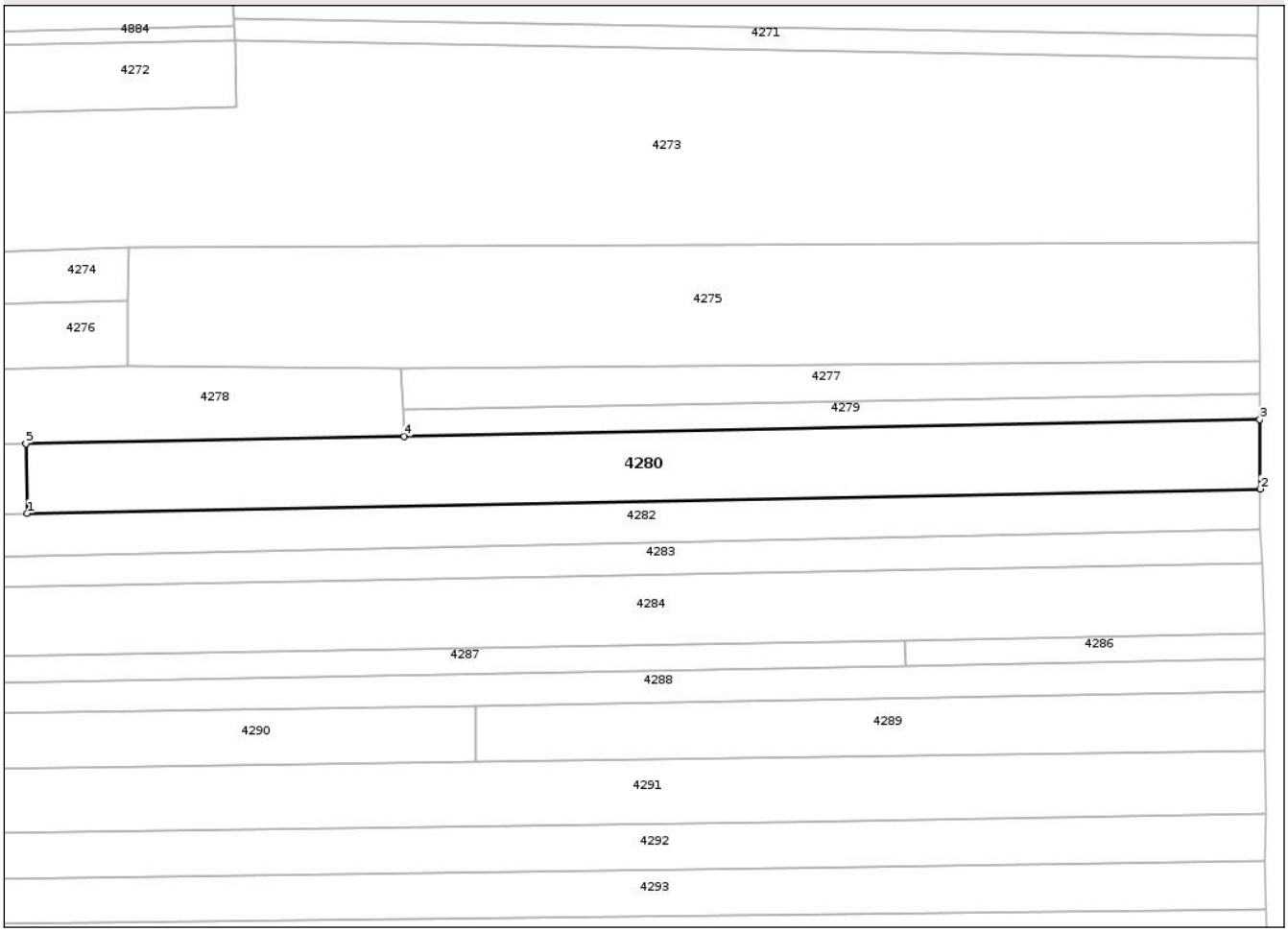
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33052	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	17	166/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.456,624 302.332,076	2	610.640,184 302.335,691	183.596
2	610.640,184 302.335,691	3	610.640,122 302.346,023	10.332
3	610.640,122 302.346,023	4	610.512,751 302.343,537	127.395
4	610.512,751 302.343,537	5	610.456,421 302.342,434	56.341
5	610.456,421 302.342,434	1	610.456,624 302.332,076	10.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33054	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57449 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. Sentinta civila nr. 3477, din 30/05/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 3927/236/2007 (; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 62508 din 25.03.1996, emis de CJSDPAT GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 15.08.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 3927/236/2007;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 12558 din 25.10.2001, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 465 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANCIU ILIE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102707 / 12/12/2022		
Certificat Grefa nr. 5444, dosar 17708/236/2022, din 09/12/2022 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
C1	Se noteaza actiunea in instanta intre reclamant Fota Adrian si parat Canciu Ilie.	A1

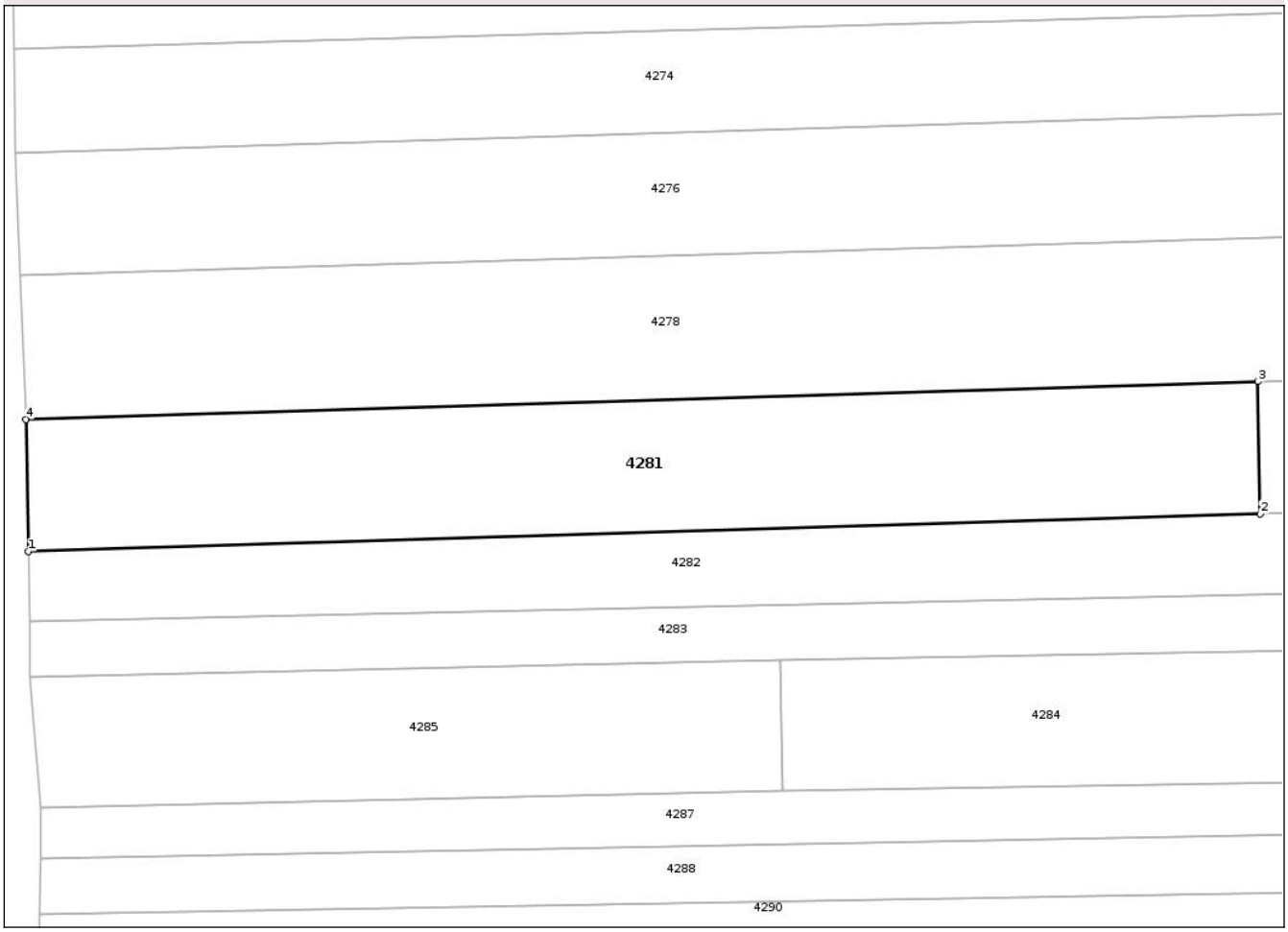
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33054	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	166/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,051 302.329,118	2	610.456,624 302.332,076	96.618
2	610.456,624 302.332,076	3	610.456,421 302.342,434	10.36
3	610.456,421 302.342,434	4	610.359,869 302.339,461	96.598
4	610.359,869 302.339,461	1	610.360,051 302.329,118	10.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

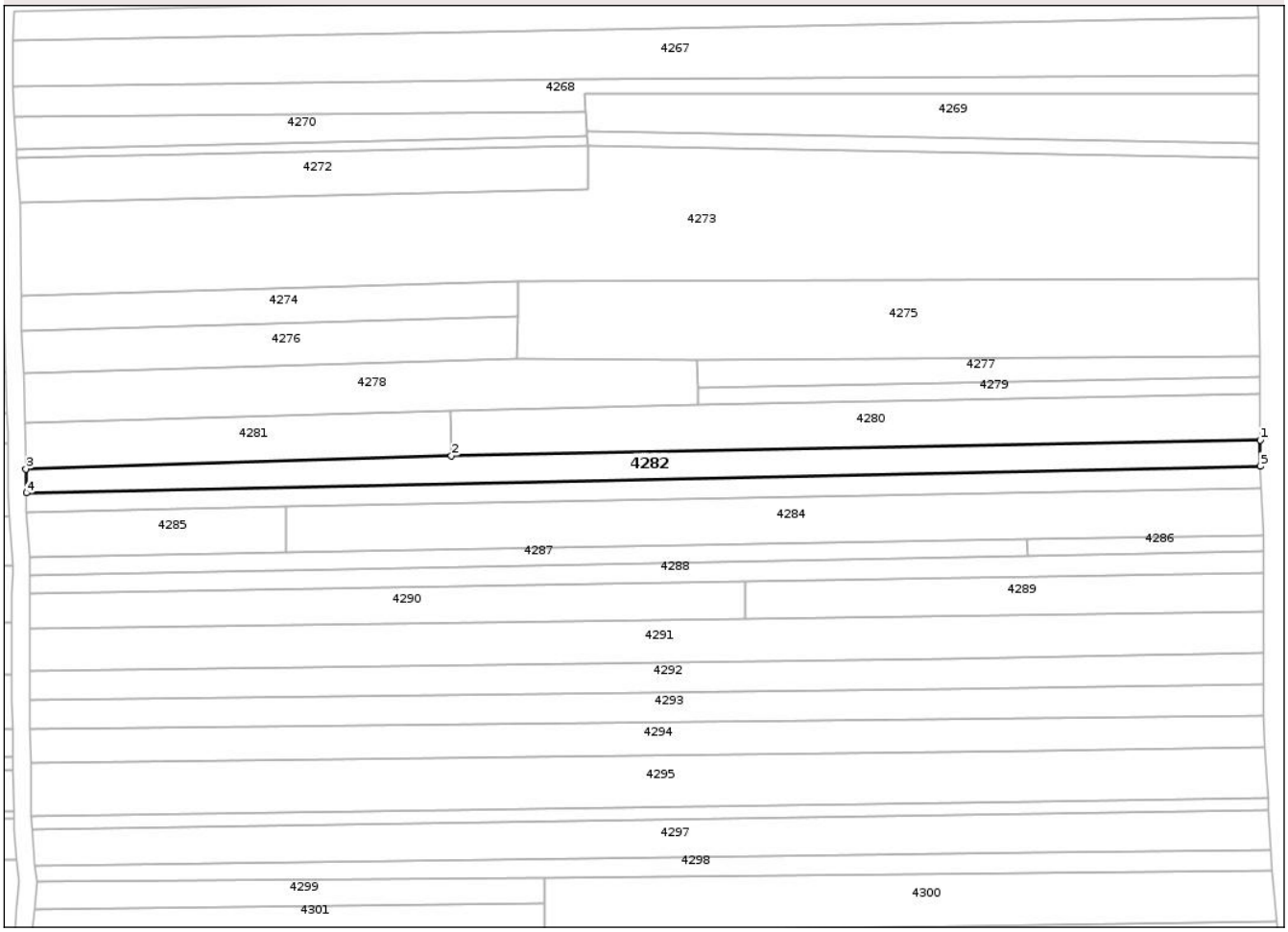
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	17	166/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,184 302.335,691	2	610.456,624 302.332,076	183.596
2	610.456,624 302.332,076	3	610.360,051 302.329,118	96.618
3	610.360,051 302.329,118	4	610.360,142 302.323,669	5.45
4	610.360,142 302.323,669	5	610.640,22 302.329,695	280.143
5	610.640,22 302.329,695	1	610.640,184 302.335,691	5.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65716, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE ANICA** 2) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

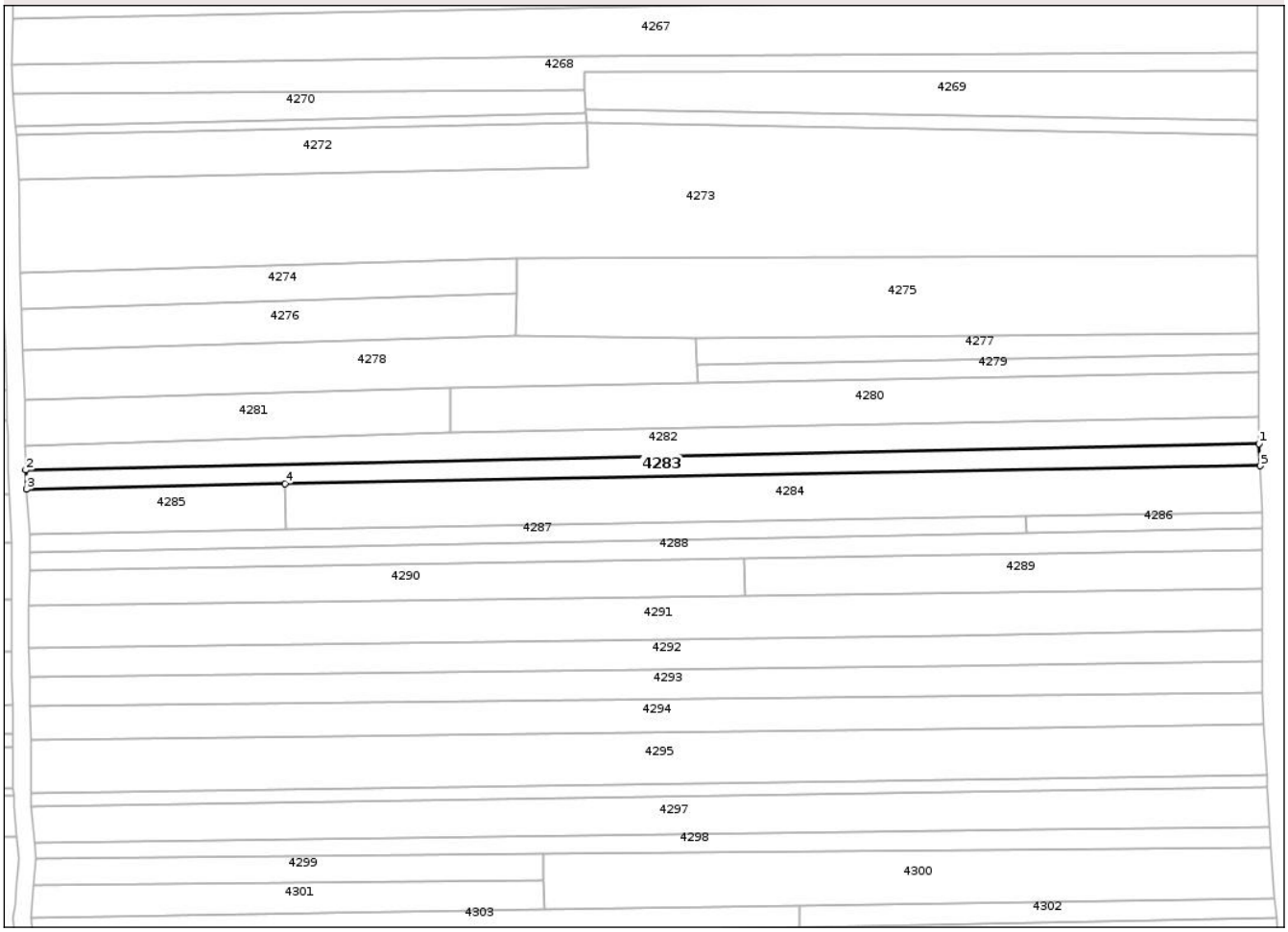
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	166/23, 166/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,22 302.329,695	2	610.360,142 302.323,669	280.143
2	610.360,142 302.323,669	3	610.360,216 302.319,28	4.39
3	610.360,216 302.319,28	4	610.418,984 302.320,58	58.782
4	610.418,984 302.320,58	5	610.640,527 302.324,636	221.58
5	610.640,527 302.324,636	1	610.640,22 302.329,695	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33191	2.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91515 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014	A1
33766 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 476, din 11/04/2023 emis de NP Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

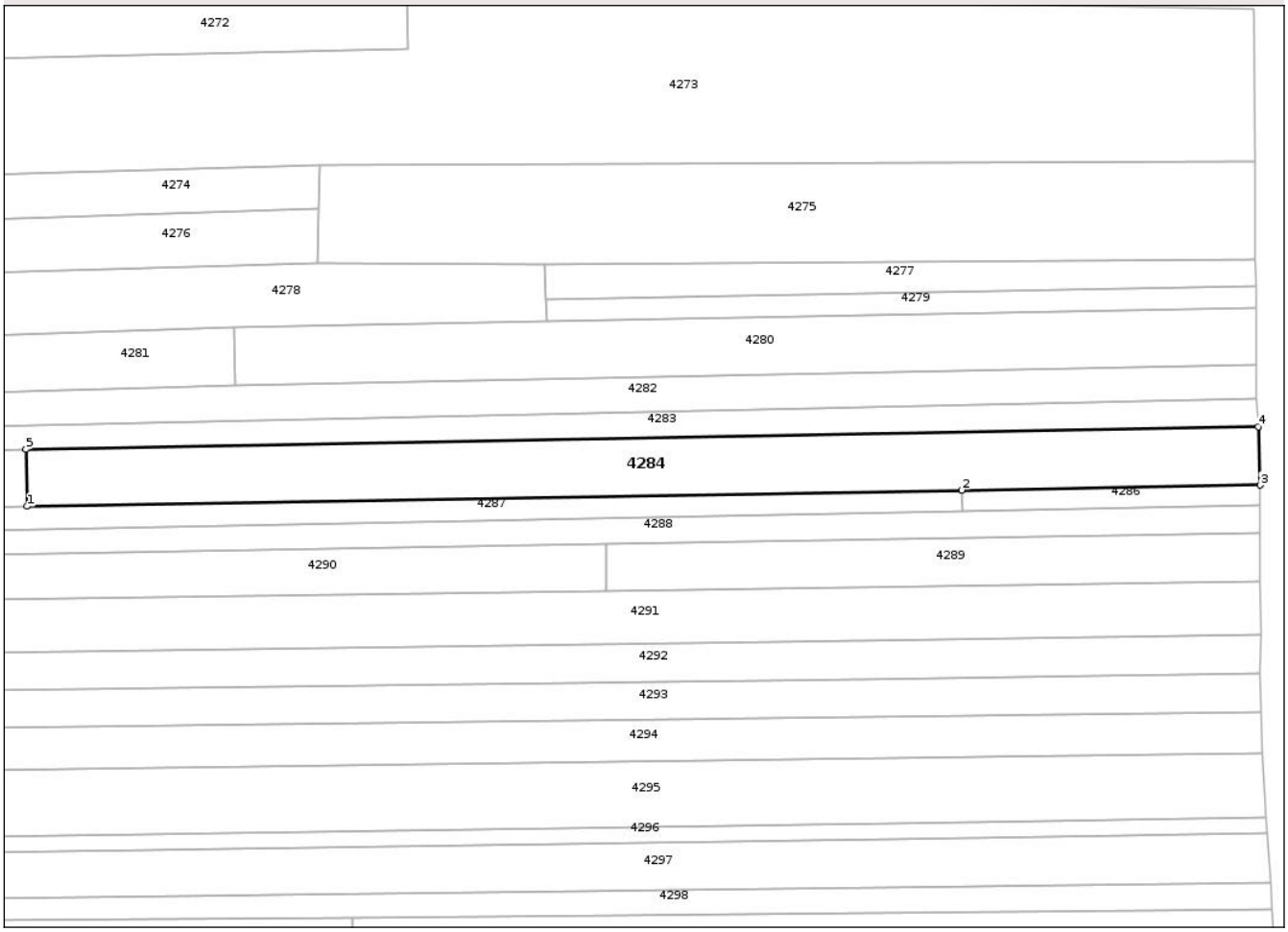
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33191	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	17	166/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.419,185 302.310,336	2	610.587,277 302.313,214	168.117
2	610.587,277 302.313,214	3	610.640,899 302.314,133	53.63
3	610.640,899 302.314,133	4	610.640,527 302.324,636	10.51
4	610.640,527 302.324,636	5	610.418,984 302.320,58	221.58
5	610.418,984 302.320,58	1	610.419,185 302.310,336	10.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33189	600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91514 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014”	A1
33765 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 476, din 11/04/2023 emis de NP Tache Olga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

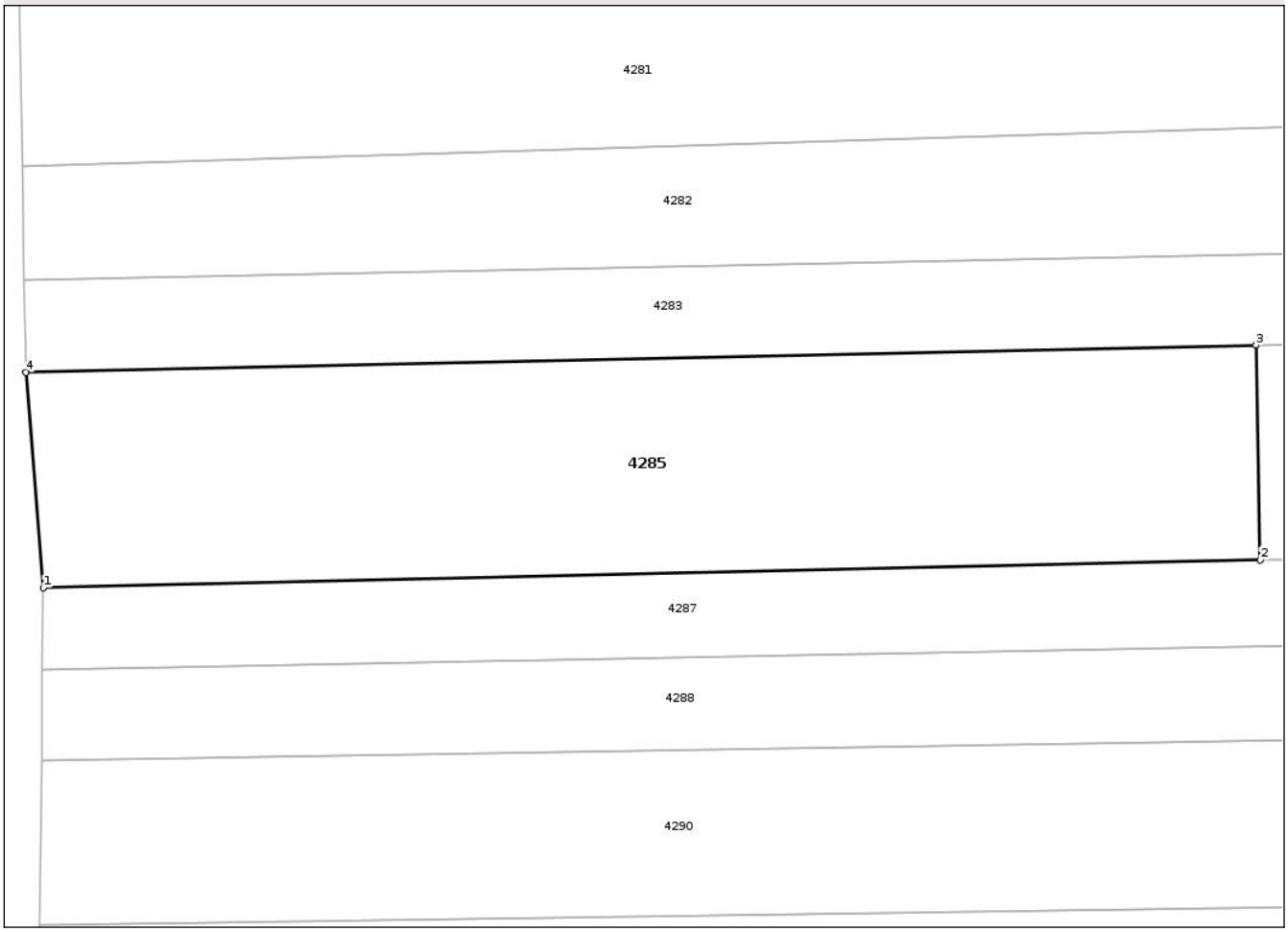
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33189	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	166/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.361,044 302.309,012	2	610.419,185 302.310,336	58.156
2	610.419,185 302.310,336	3	610.418,984 302.320,58	10.246
3	610.418,984 302.320,58	4	610.360,216 302.319,28	58.782
4	610.360,216 302.319,28	1	610.361,044 302.309,012	10.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117686, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU C PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

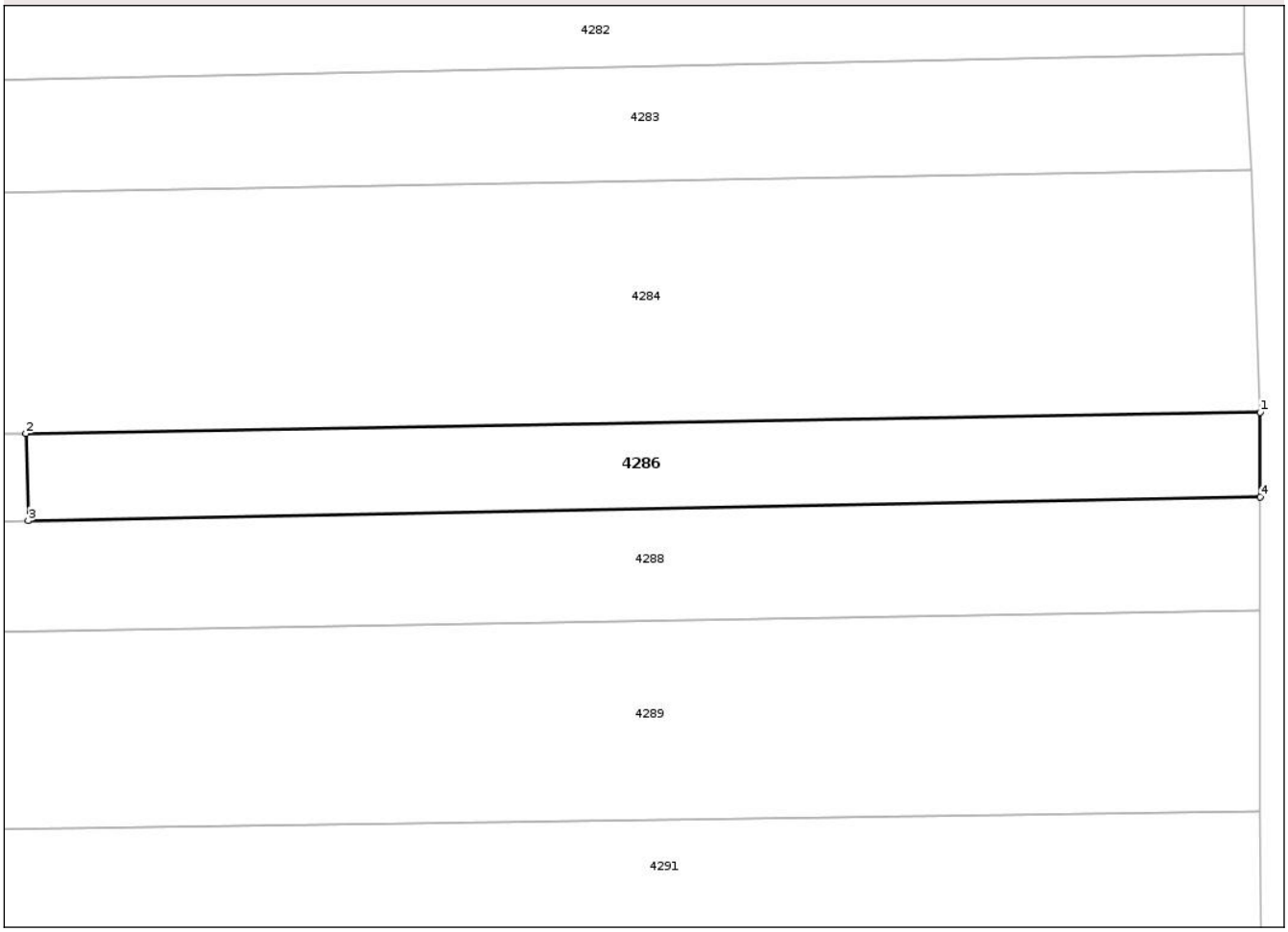
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	17	166/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,899 302.314,133	2	610.587,277 302.313,214	53.63
2	610.587,277 302.313,214	3	610.587,371 302.309,428	3.787
3	610.587,371 302.309,428	4	610.640,907 302.310,454	53.546
4	610.640,907 302.310,454	1	610.640,899 302.314,133	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71682, din 19/03/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

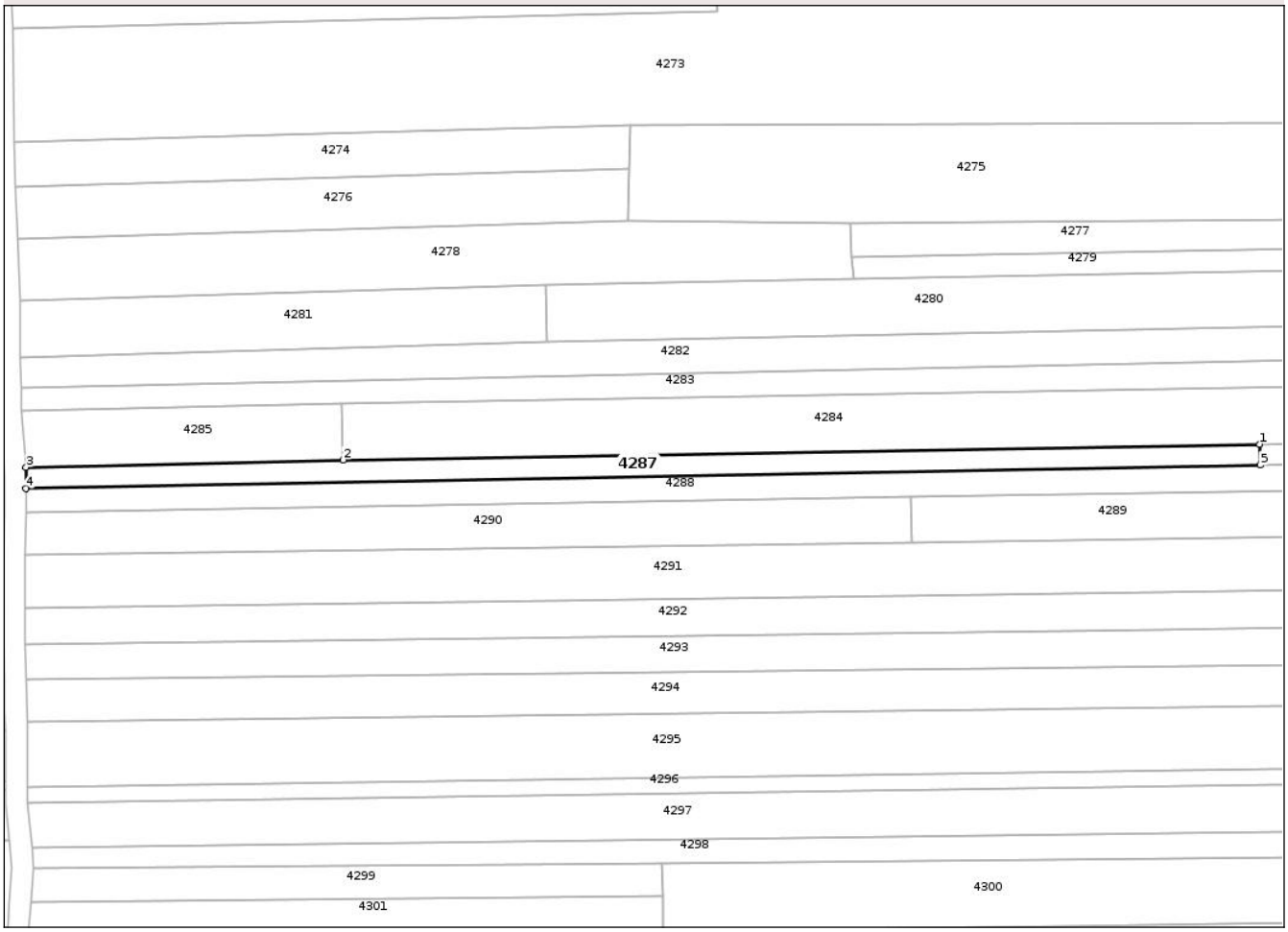
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	166/25	-	NUMAR TARLA IN ACT: 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.587,277 302.313,214	2	610.419,185 302.310,336	168.117
2	610.419,185 302.310,336	3	610.361,044 302.309,012	58.156
3	610.361,044 302.309,012	4	610.361,006 302.305,087	3.925
4	610.361,006 302.305,087	5	610.587,371 302.309,428	226.407
5	610.587,371 302.309,428	1	610.587,277 302.313,214	3.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83114, din 08/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

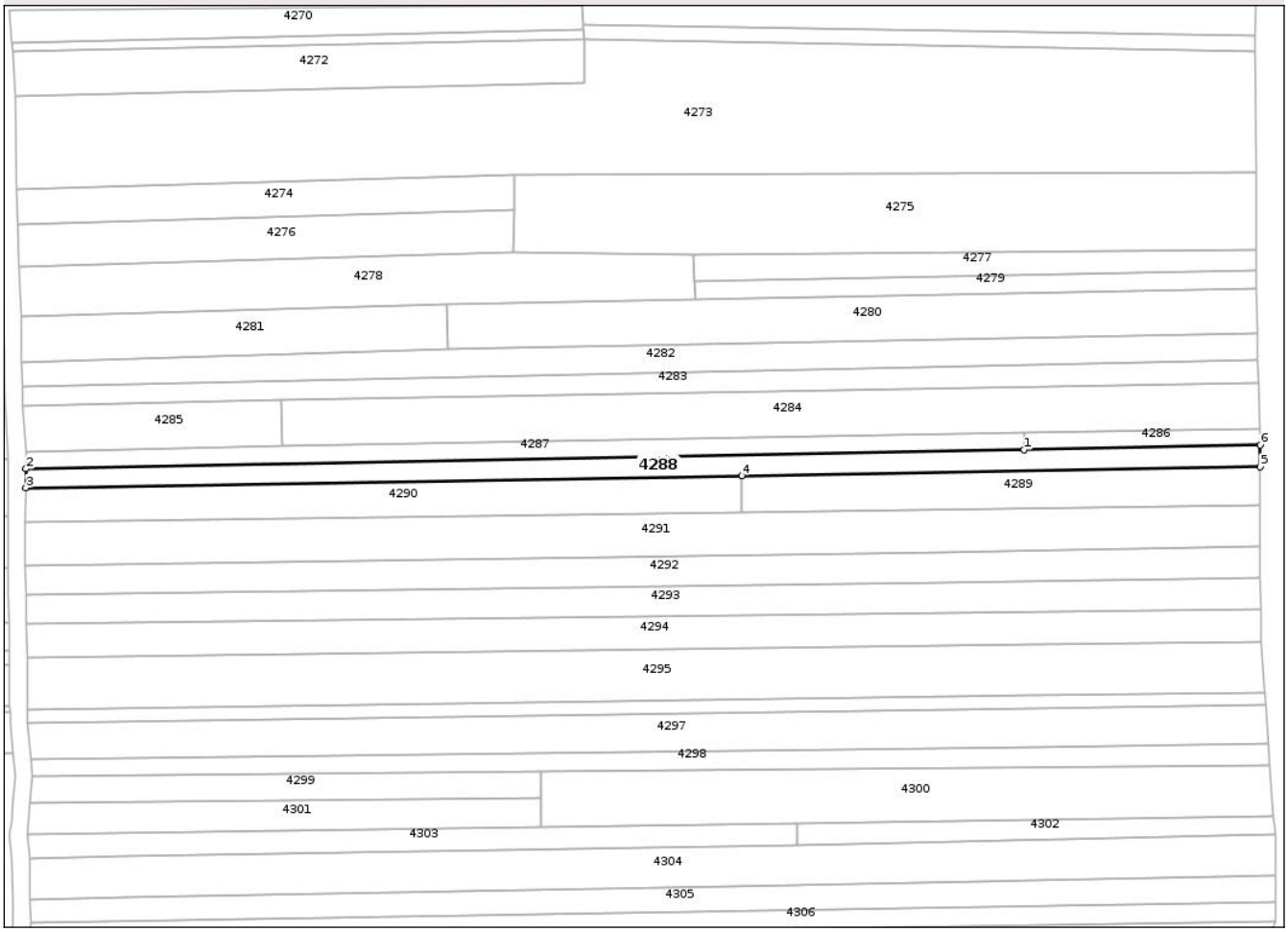
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	166/27, 166/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.587,371 302.309,428	2	610.361,006 302.305,087	226.407
2	610.361,006 302.305,087	3	610.360,965 302.300,746	4.341
3	610.360,965 302.300,746	4	610.523,37 302.303,507	162.428
4	610.523,37 302.303,507	5	610.640,918 302.305,505	117.565
5	610.640,918 302.305,505	6	610.640,907 302.310,454	4.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.640,907 302.310,454	1	610.587,371 302.309,428	53.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103231, din 13/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA ION** 2) **CICIREAGA TUDORA** 3) **FILIP IOANA** 4) **GANCIU CONSTANTINA** 5) **MANOLACHE STEFANA** 6) **VASILE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

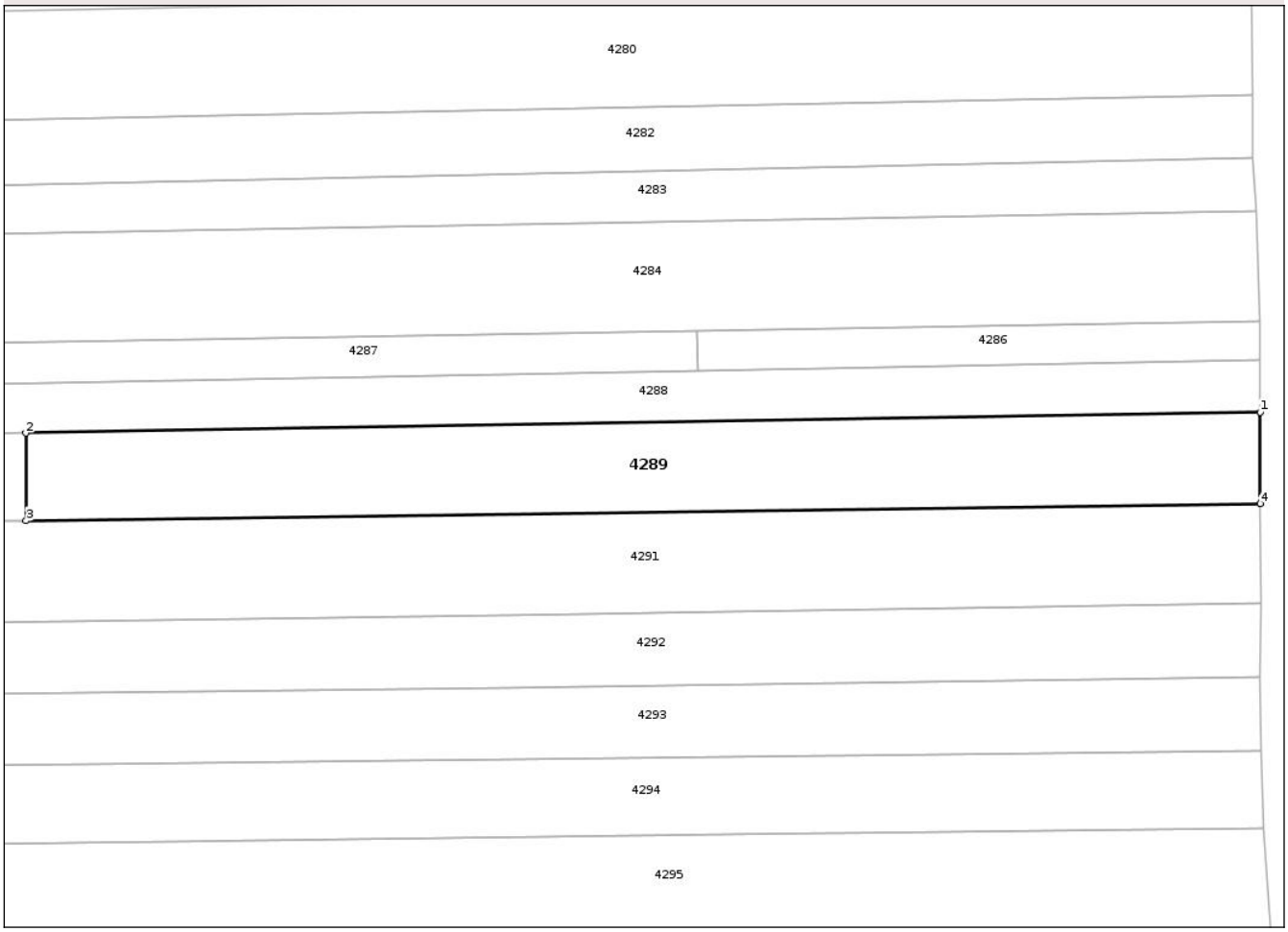
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	166/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,918 302.305,505	2	610.523,37 302.303,507	117.565
2	610.523,37 302.303,507	3	610.523,393 302.295,177	8.33
3	610.523,393 302.295,177	4	610.640,905 302.296,818	117.523
4	610.640,905 302.296,818	1	610.640,918 302.305,505	8.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28973, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

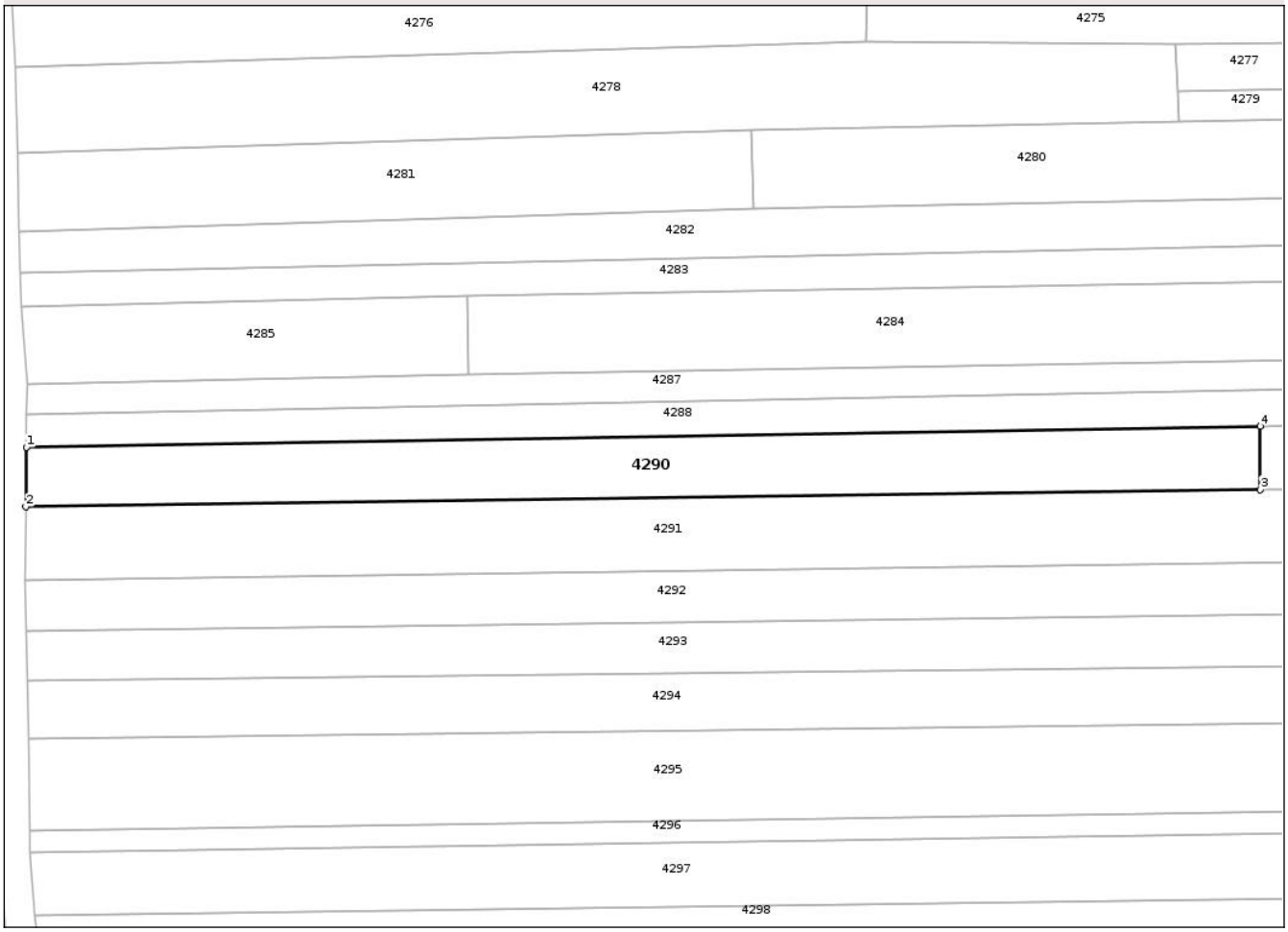
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.313	17	166/29	-	NUMAR TARLA IN ACT: 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,965 302.300,746	2	610.360,89 302.292,909	7.837
2	610.360,89 302.292,909	3	610.523,393 302.295,177	162.519
3	610.523,393 302.295,177	4	610.523,37 302.303,507	8.33
4	610.523,37 302.303,507	1	610.360,965 302.300,746	162.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62548, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

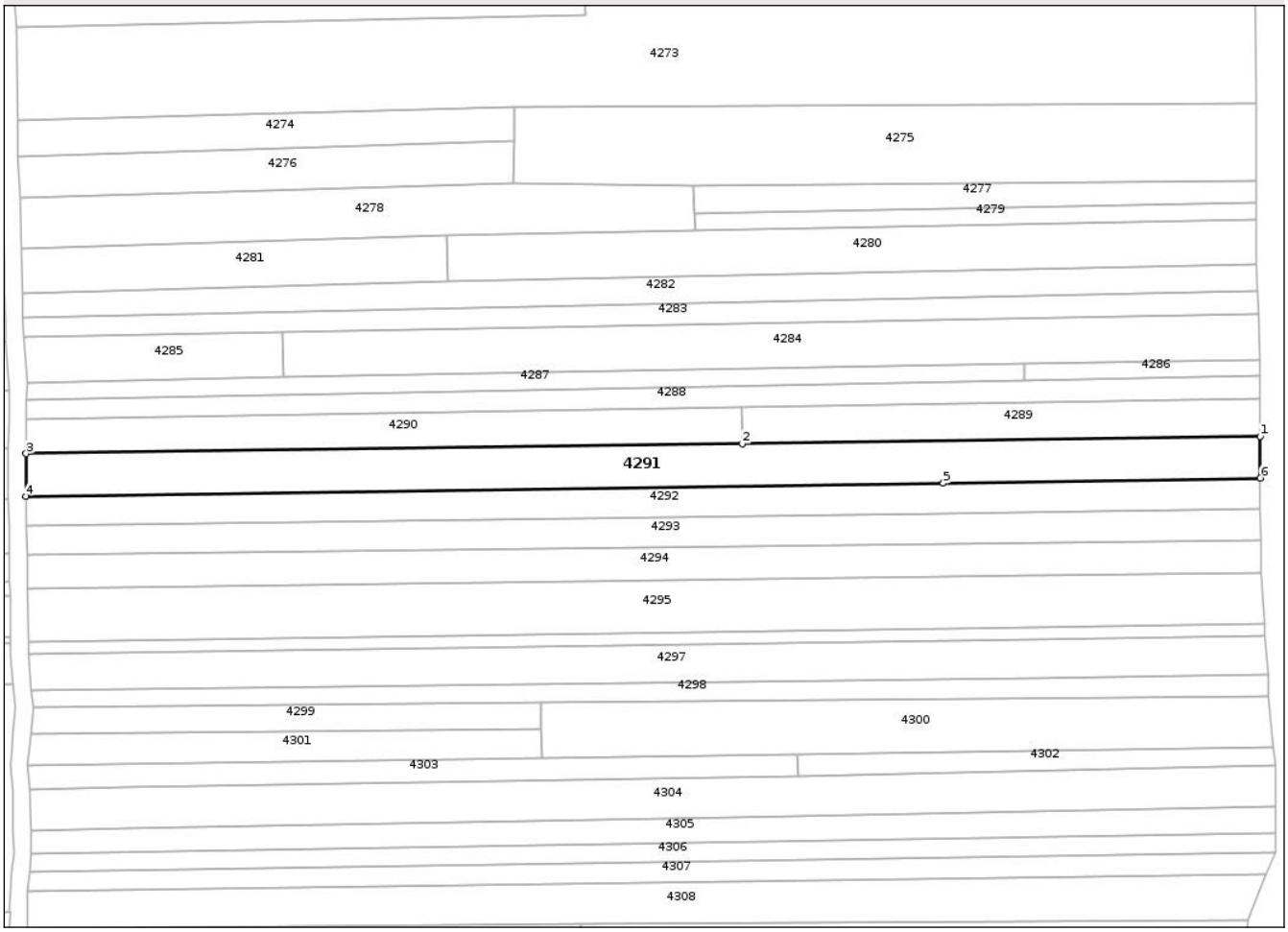
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	17	166/33, 166/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,905 302.296,818	2	610.523,393 302.295,177	117.523
2	610.523,393 302.295,177	3	610.360,89 302.292,909	162.519
3	610.360,89 302.292,909	4	610.360,824 302.283,205	9.704
4	610.360,824 302.283,205	5	610.569,022 302.286,171	208.219
5	610.569,022 302.286,171	6	610.640,955 302.287,38	71.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.640,955 302.287,38	1	610.640,905 302.296,818	9.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33014	1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1271 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 29, din 07/01/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA STEFAN**, casatorit cu; 2) **OPREA STELUTA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

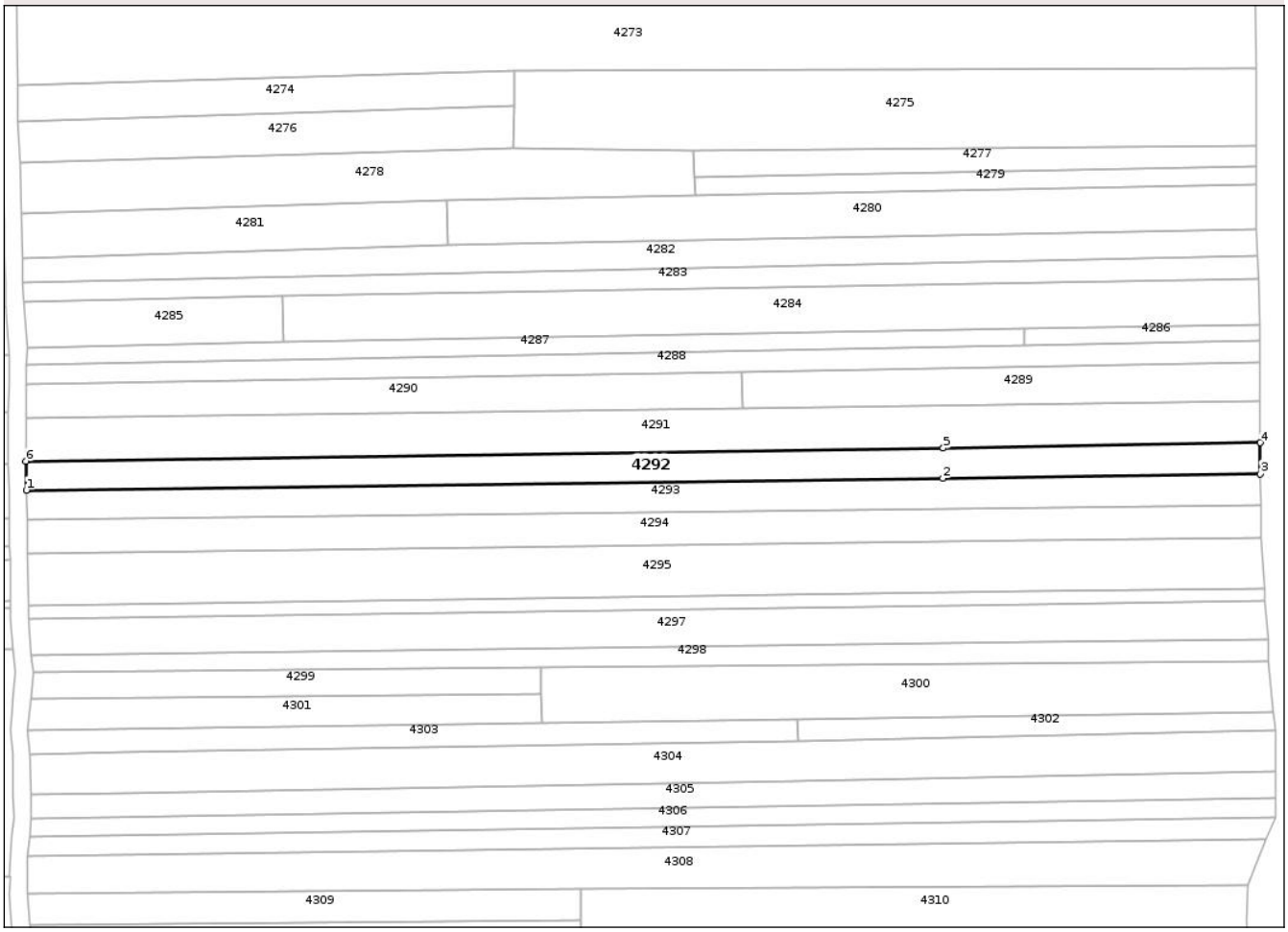
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33014	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	17	166/35	-	
2	arabil	NU	500	17	166/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,95 302.276,619	2	610.568,962 302.279,301	208.029
2	610.568,962 302.279,301	3	610.640,889 302.280,338	71.934
3	610.640,889 302.280,338	4	610.640,955 302.287,38	7.042
4	610.640,955 302.287,38	5	610.569,022 302.286,171	71.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.569,022 302.286,171	6	610.360,824 302.283,205	208.219
6	610.360,824 302.283,205	1	610.360,95 302.276,619	6.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68866, din 28/05/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

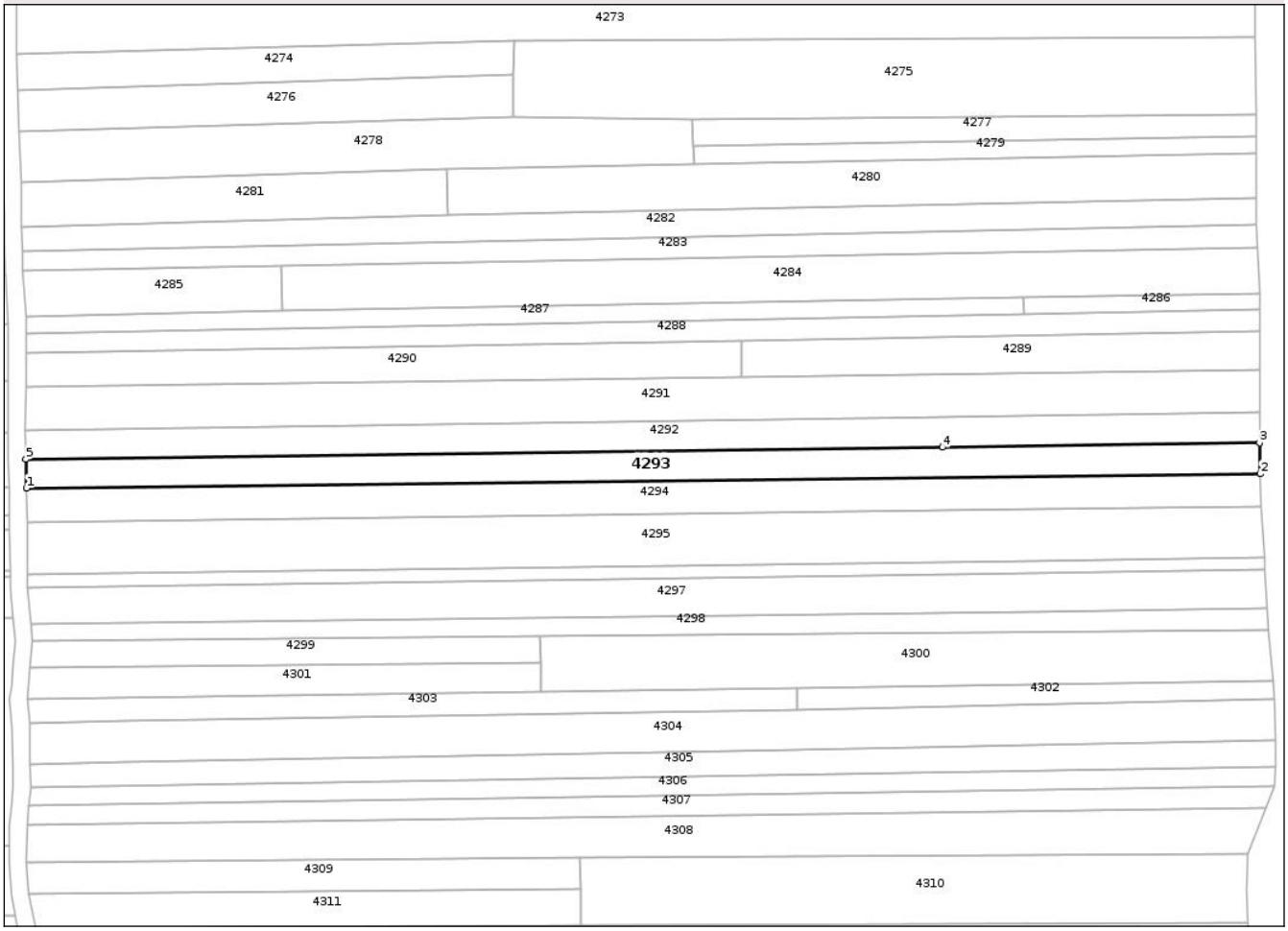
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	17	166/37, 166/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.361,075 302.270,033	2	610.641,045 302.273,27	279.989
2	610.641,045 302.273,27	3	610.640,889 302.280,338	7.07
3	610.640,889 302.280,338	4	610.568,962 302.279,301	71.934
4	610.568,962 302.279,301	5	610.360,95 302.276,619	208.029
5	610.360,95 302.276,619	1	610.361,075 302.270,033	6.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65776, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

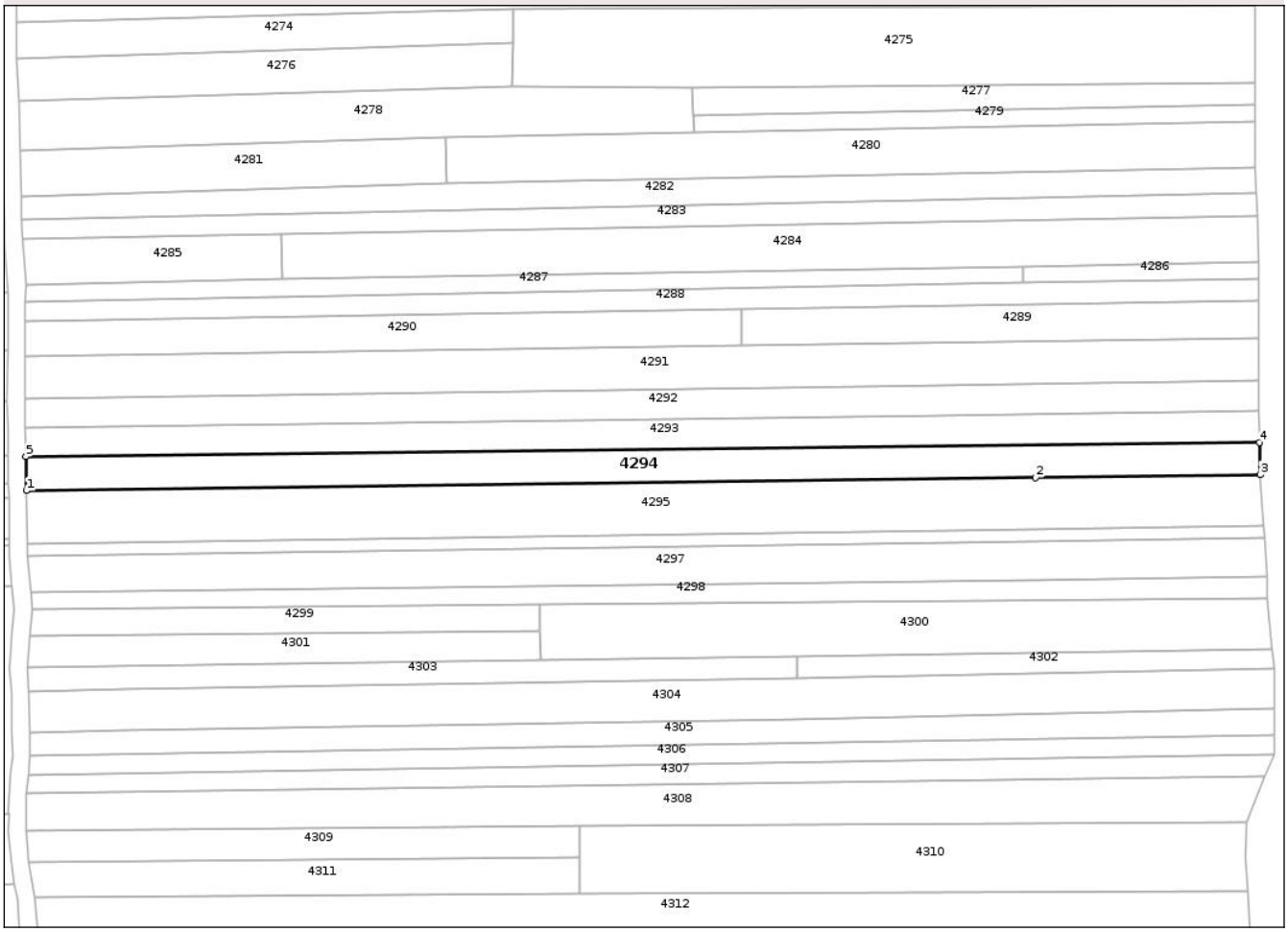
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	17	166/39, 166/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.361,177 302.262,36	2	610.590,246 302.265,293	229.088
2	610.590,246 302.265,293	3	610.641,216 302.265,946	50.974
3	610.641,216 302.265,946	4	610.641,045 302.273,27	7.326
4	610.641,045 302.273,27	5	610.361,075 302.270,033	279.989
5	610.361,075 302.270,033	1	610.361,177 302.262,36	7.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63490, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

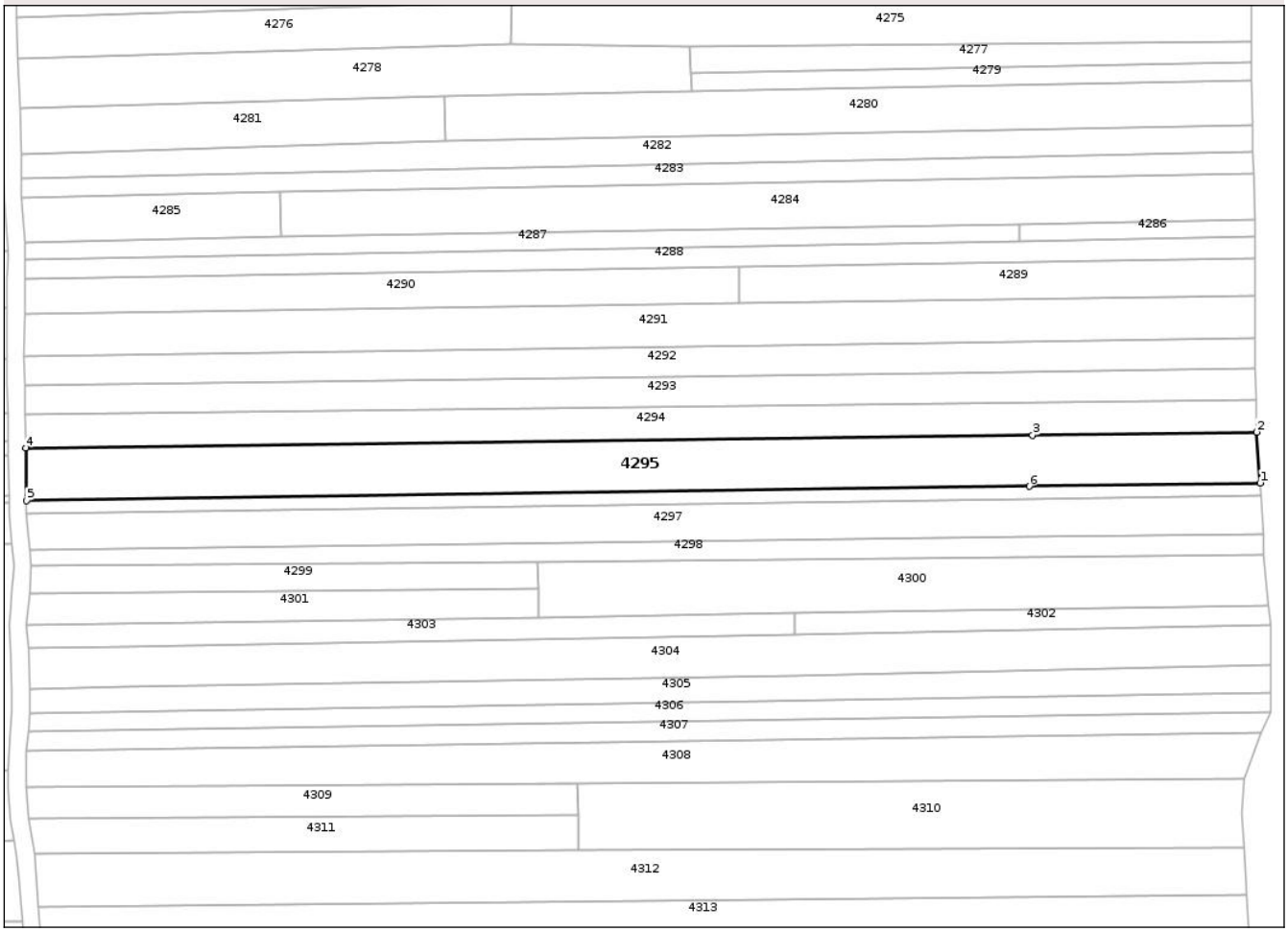
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.700	17	166/41	-	
2	livada	NU	600	17	166/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,034 302.254,407	2	610.641,216 302.265,946	11.568
2	610.641,216 302.265,946	3	610.590,246 302.265,293	50.974
3	610.590,246 302.265,293	4	610.361,177 302.262,36	229.088
4	610.361,177 302.262,36	5	610.361,338 302.250,37	11.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.361,338 302.250,37	6	610.589,493 302.253,651	228.179
6	610.589,493 302.253,651	1	610.642,034 302.254,407	52.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63488, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU C. ION** 2) **CALCIU P. GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

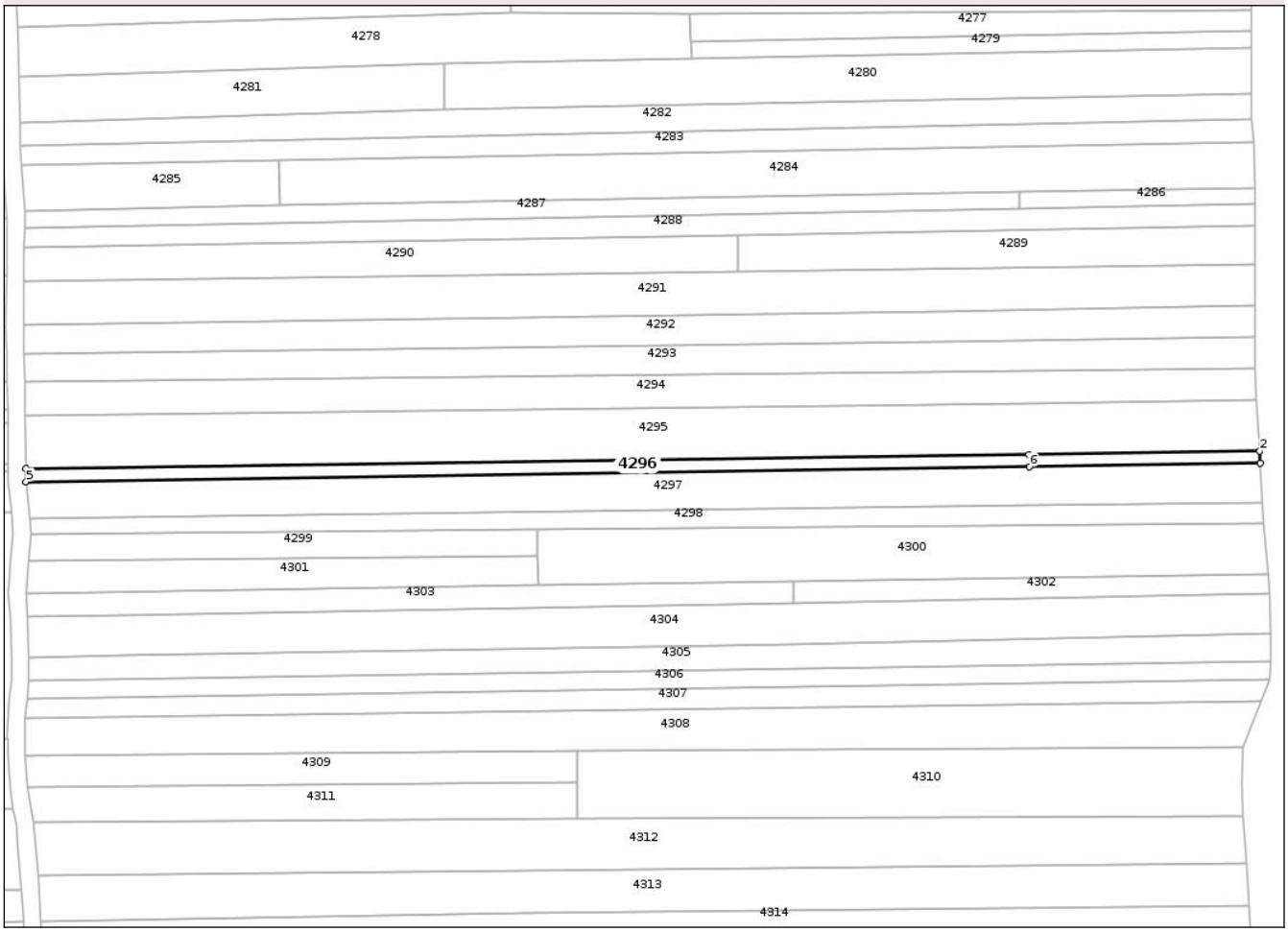
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	654	17	166/43	-	
2	livada	NU	146	17	166/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,108 302.251,645	2	610.642,034 302.254,407	2.763
2	610.642,034 302.254,407	3	610.589,493 302.253,651	52.546
3	610.589,493 302.253,651	4	610.361,338 302.250,37	228.179
4	610.361,338 302.250,37	5	610.361,377 302.247,432	2.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.361,377 302.247,432	6	610.589,669 302.250,858	228.318
6	610.589,669 302.250,858	1	610.642,108 302.251,645	52.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

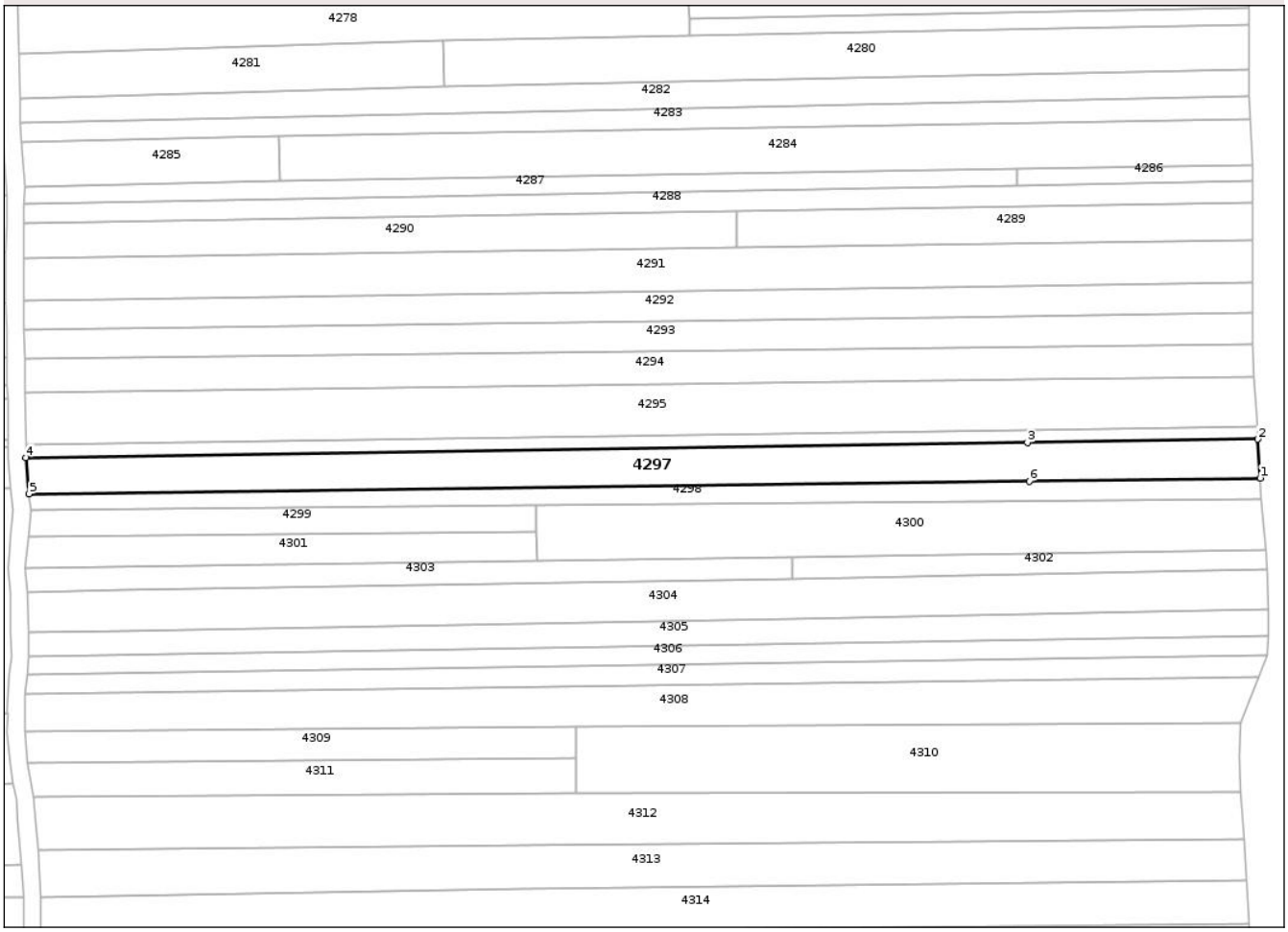
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.937	17	166/44	-	
2	livada	NU	463	17	166/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,704 302.242,767	2	610.642,108 302.251,645	8.898
2	610.642,108 302.251,645	3	610.589,669 302.250,858	52.445
3	610.589,669 302.250,858	4	610.361,377 302.247,432	228.318
4	610.361,377 302.247,432	5	610.362,121 302.239,221	8.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.362,121 302.239,221	6	610.590,08 302.242,106	227.977
6	610.590,08 302.242,106	1	610.642,704 302.242,767	52.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63497, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI V. PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

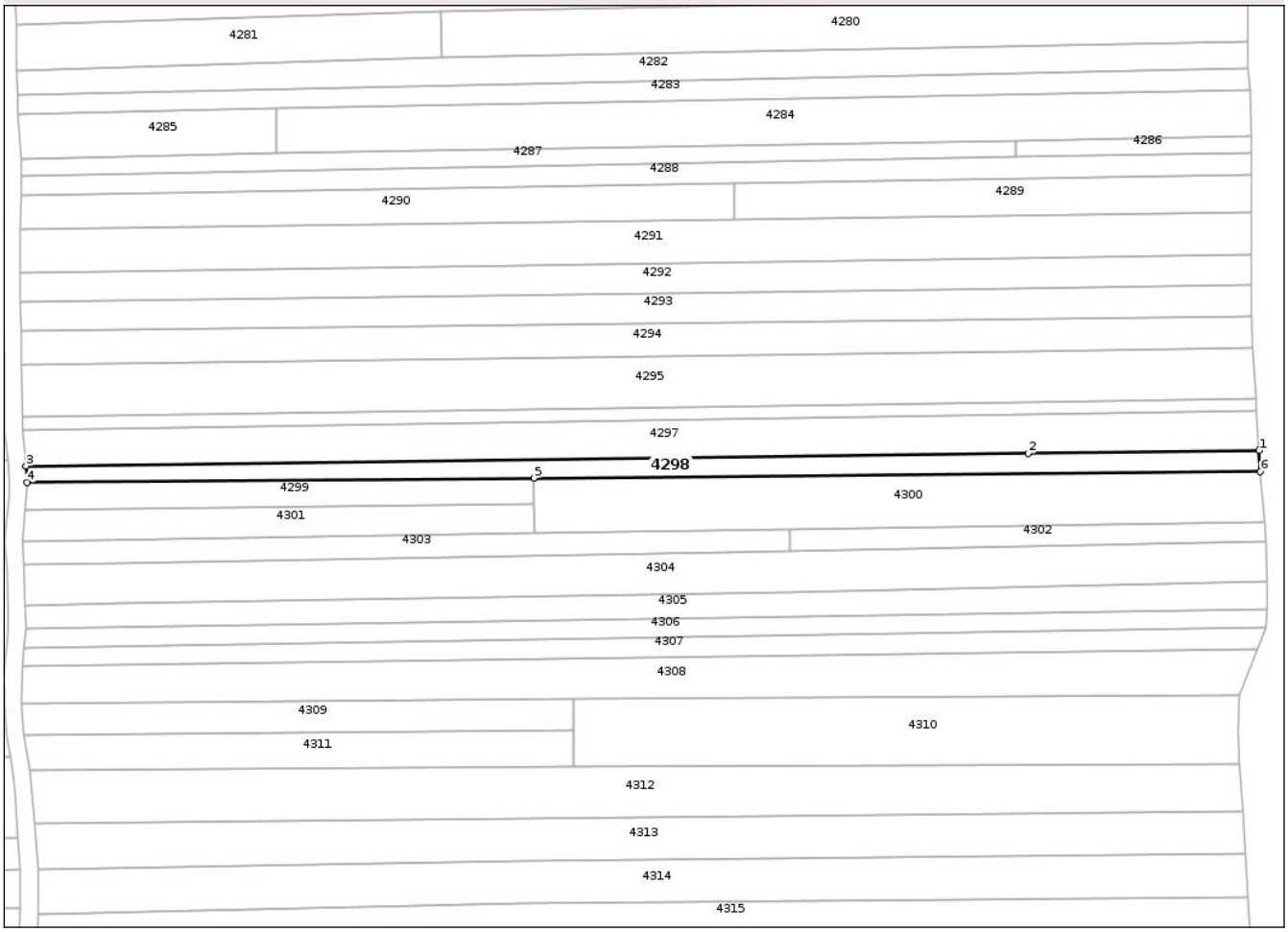
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	17	166/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,704 302.242,767	2	610.590,08 302.242,106	52.628
2	610.590,08 302.242,106	3	610.362,121 302.239,221	227.977
3	610.362,121 302.239,221	4	610.362,462 302.235,493	3.744
4	610.362,462 302.235,493	5	610.477,659 302.236,501	115.201
5	610.477,659 302.236,501	6	610.642,925 302.237,948	165.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.642,925 302.237,948	1	610.642,704 302.242,767	4.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

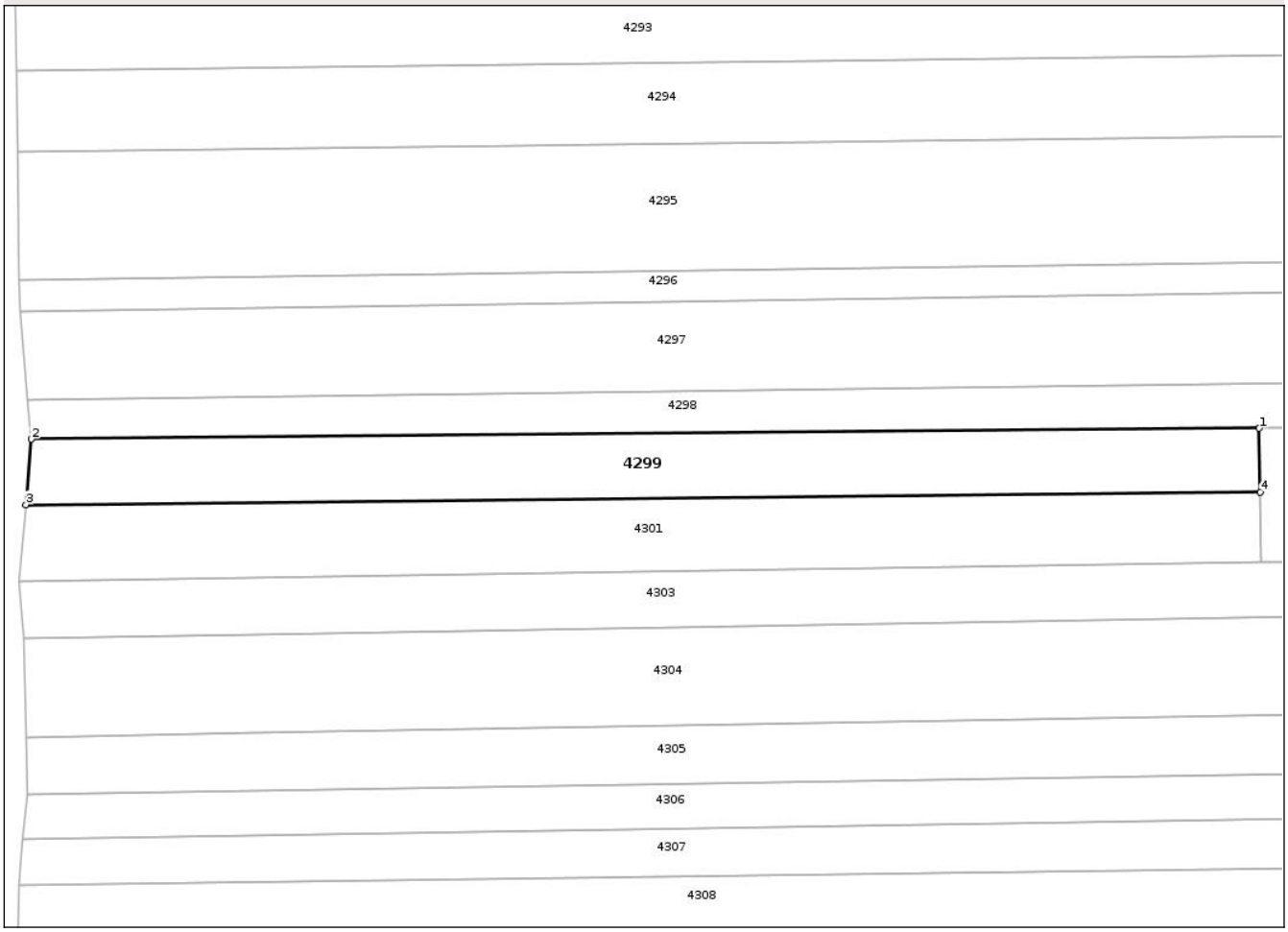
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	17	166/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.477,659 302.236,501	2	610.362,462 302.235,493	115.201
2	610.362,462 302.235,493	3	610.361,957 302.229,355	6.159
3	610.361,957 302.229,355	4	610.477,762 302.230,51	115.811
4	610.477,762 302.230,51	1	610.477,659 302.236,501	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65788, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

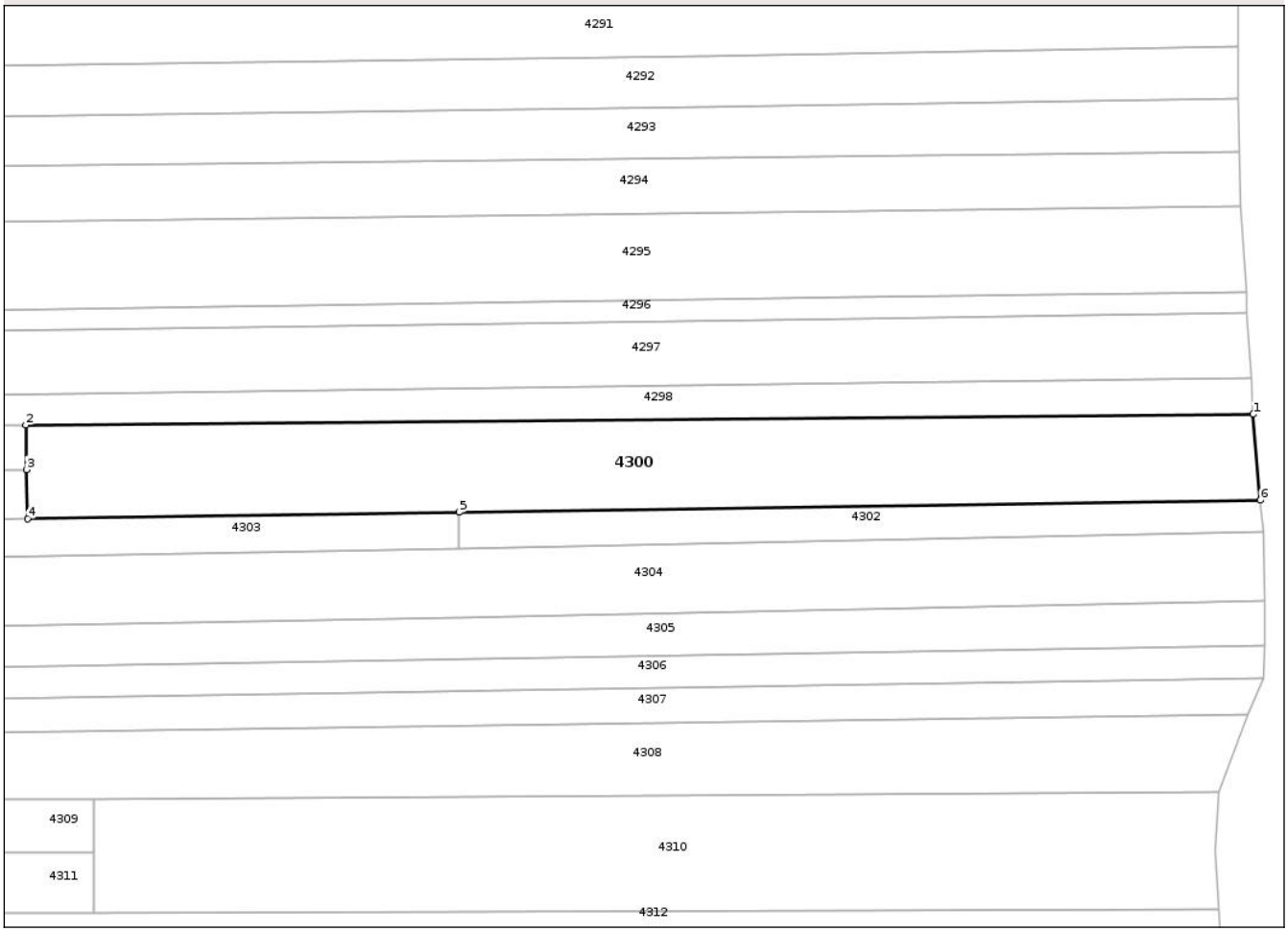
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	166/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,925 302.237,948	2	610.477,659 302.236,501	165.272
2	610.477,659 302.236,501	3	610.477,762 302.230,51	5.992
3	610.477,762 302.230,51	4	610.477,876 302.223,915	6.596
4	610.477,876 302.223,915	5	610.535,99 302.224,784	58.12
5	610.535,99 302.224,784	6	610.643,878 302.226,399	107.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.643,878 302.226,399	1	610.642,925 302.237,948	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47848, din 26/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN D. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

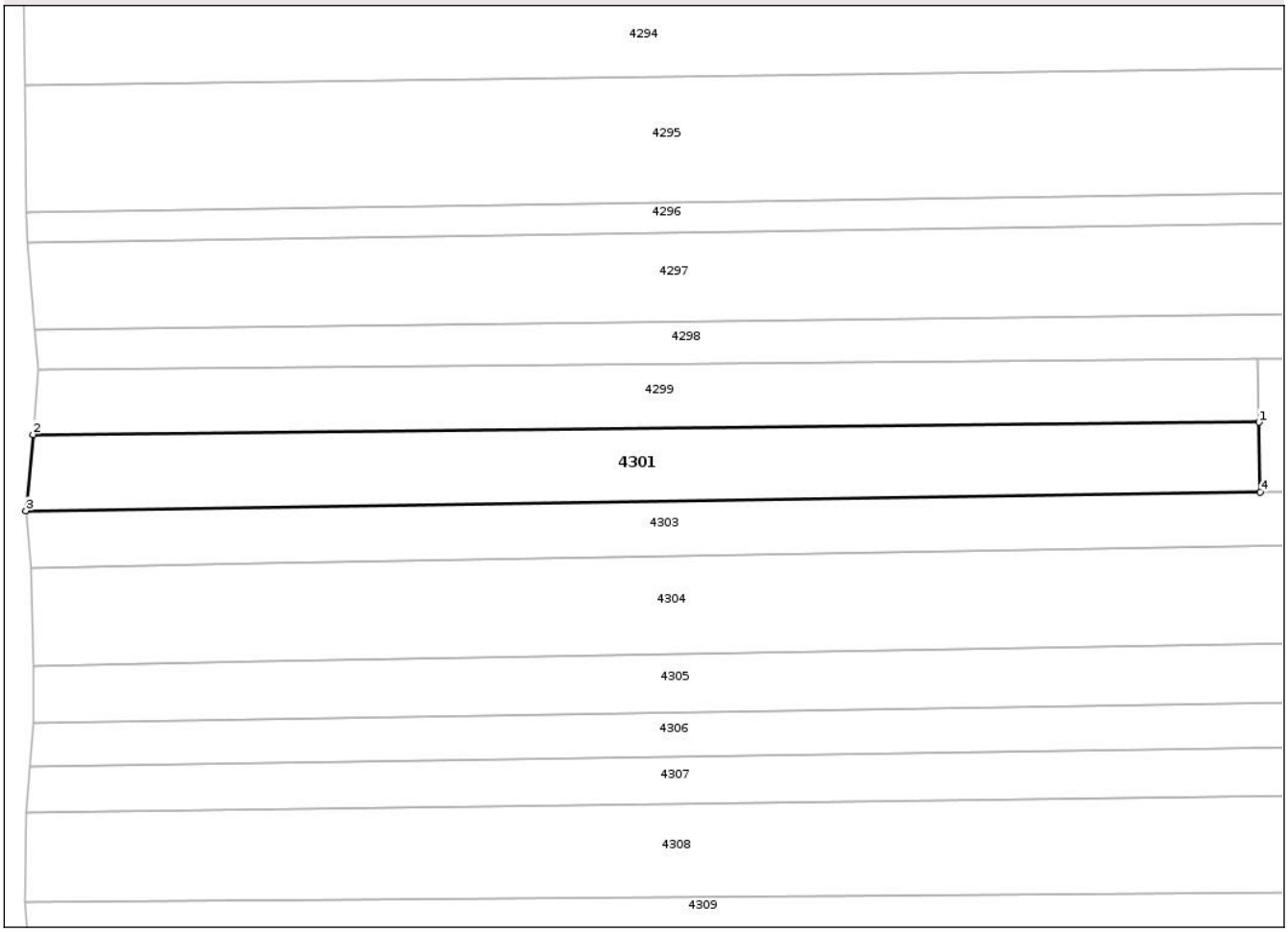
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	166/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.477,762 302.230,51	2	610.361,957 302.229,355	115.811
2	610.361,957 302.229,355	3	610.361,29 302.222,171	7.215
3	610.361,29 302.222,171	4	610.477,876 302.223,915	116.599
4	610.477,876 302.223,915	1	610.477,762 302.230,51	6.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83158, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE COSMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

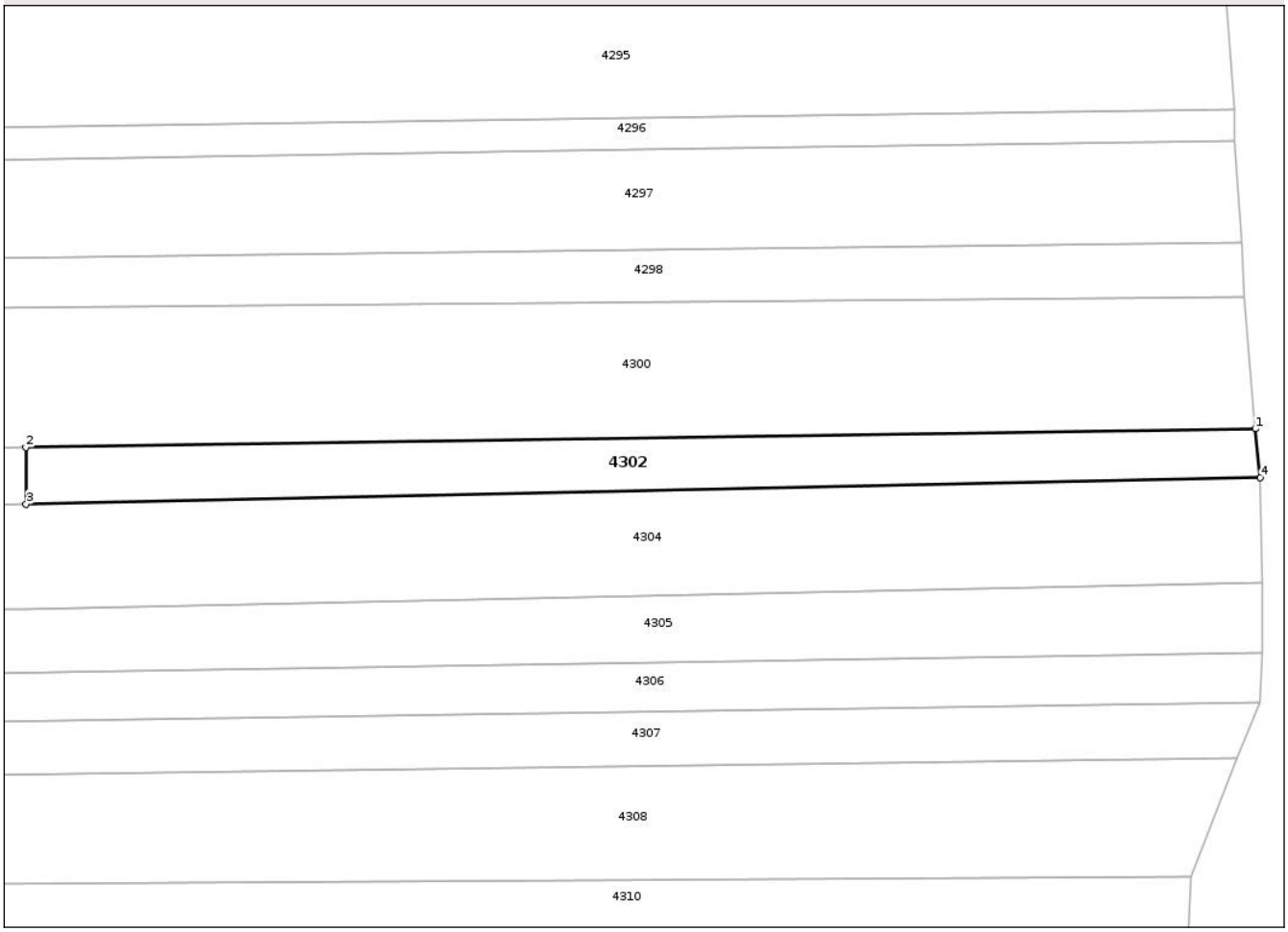
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.643,878 302.226,399	2	610.535,99 302.224,784	107.9
2	610.535,99 302.224,784	3	610.536,008 302.219,817	4.967
3	610.536,008 302.219,817	4	610.644,321 302.222,122	108.338
4	610.644,321 302.222,122	1	610.643,878 302.226,399	4.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115199, din 09/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

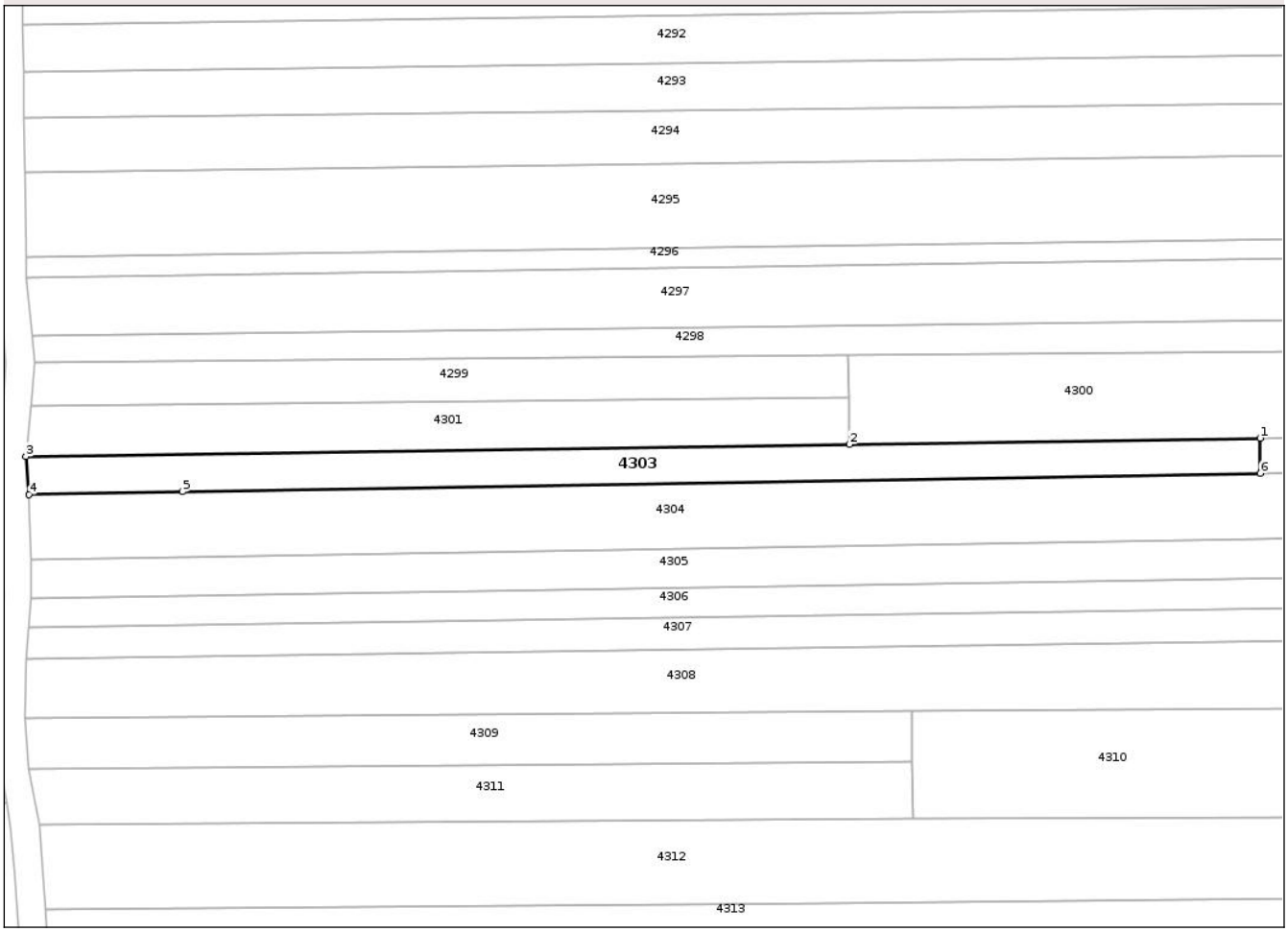
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	17	166/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.535,99 302.224,784	2	610.477,876 302.223,915	58.12
2	610.477,876 302.223,915	3	610.361,29 302.222,171	116.599
3	610.361,29 302.222,171	4	610.361,738 302.216,801	5.389
4	610.361,738 302.216,801	5	610.383,468 302.217,206	21.734
5	610.383,468 302.217,206	6	610.536,008 302.219,817	152.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.536,008 302.219,817	1	610.535,99 302.224,784	4.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33007	2.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2048 / 14/01/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
44684 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/05/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREMENARU BOGDAN LIVIU**, casatorit cu; 2) **CREMENARU DANIELA LOREDANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

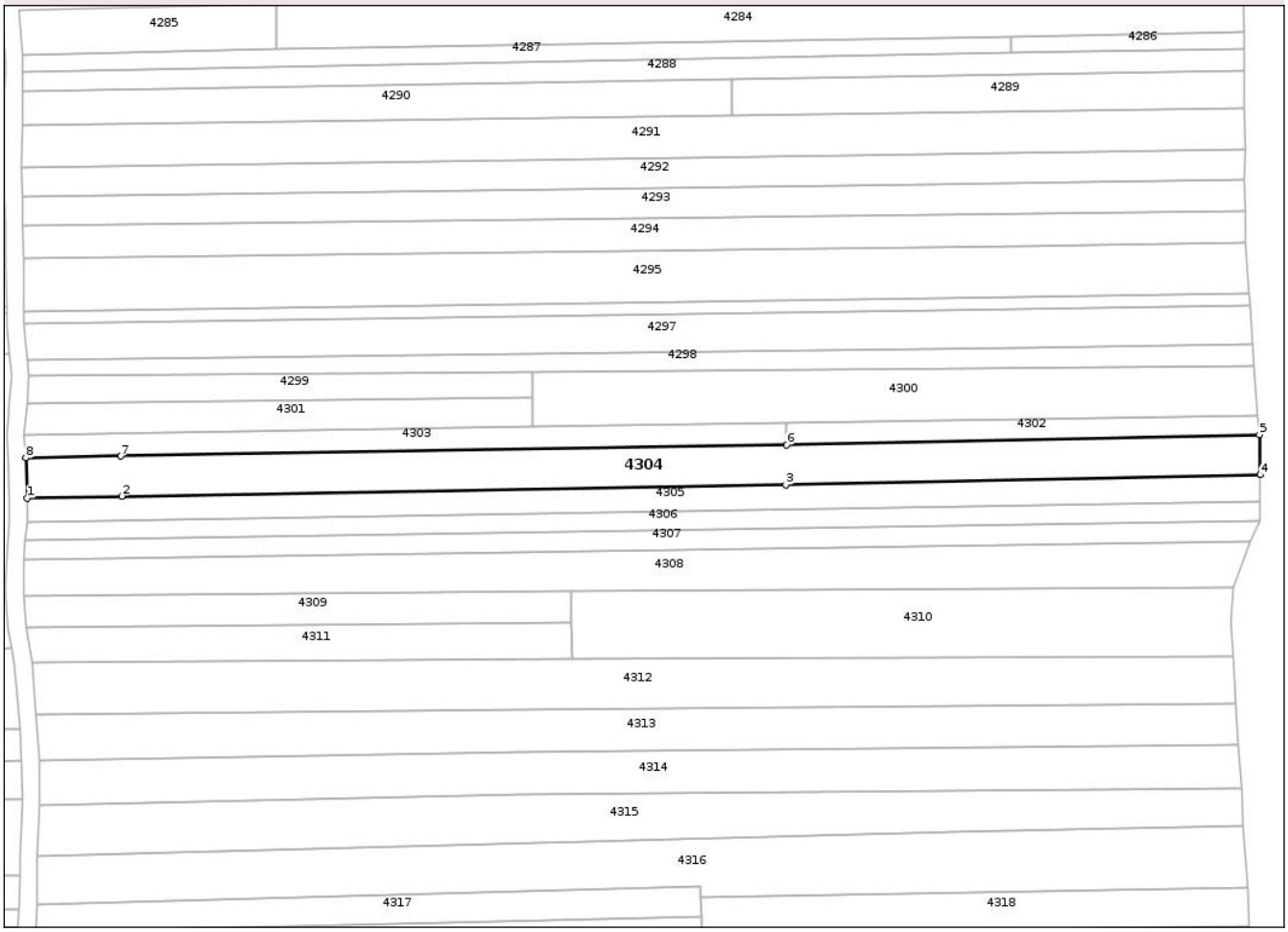
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33007	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	166/53	-	
2	arabil	NU	1.400	17	166/54	-	
3	arabil	NU	200	17	166/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.361,98 302.207,554	2	610.383,687 302.208,013	21.712
2	610.383,687 302.208,013	3	610.535,817 302.210,609	152.152
3	610.535,817 302.210,609	4	610.644,471 302.212,921	108.679
4	610.644,471 302.212,921	5	610.644,321 302.222,122	9.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.644,321 302.222,122	6	610.536,008 302.219,817	108.338
6	610.536,008 302.219,817	7	610.383,468 302.217,206	152.562
7	610.383,468 302.217,206	8	610.361,738 302.216,801	21.734
8	610.361,738 302.216,801	1	610.361,98 302.207,554	9.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65788, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

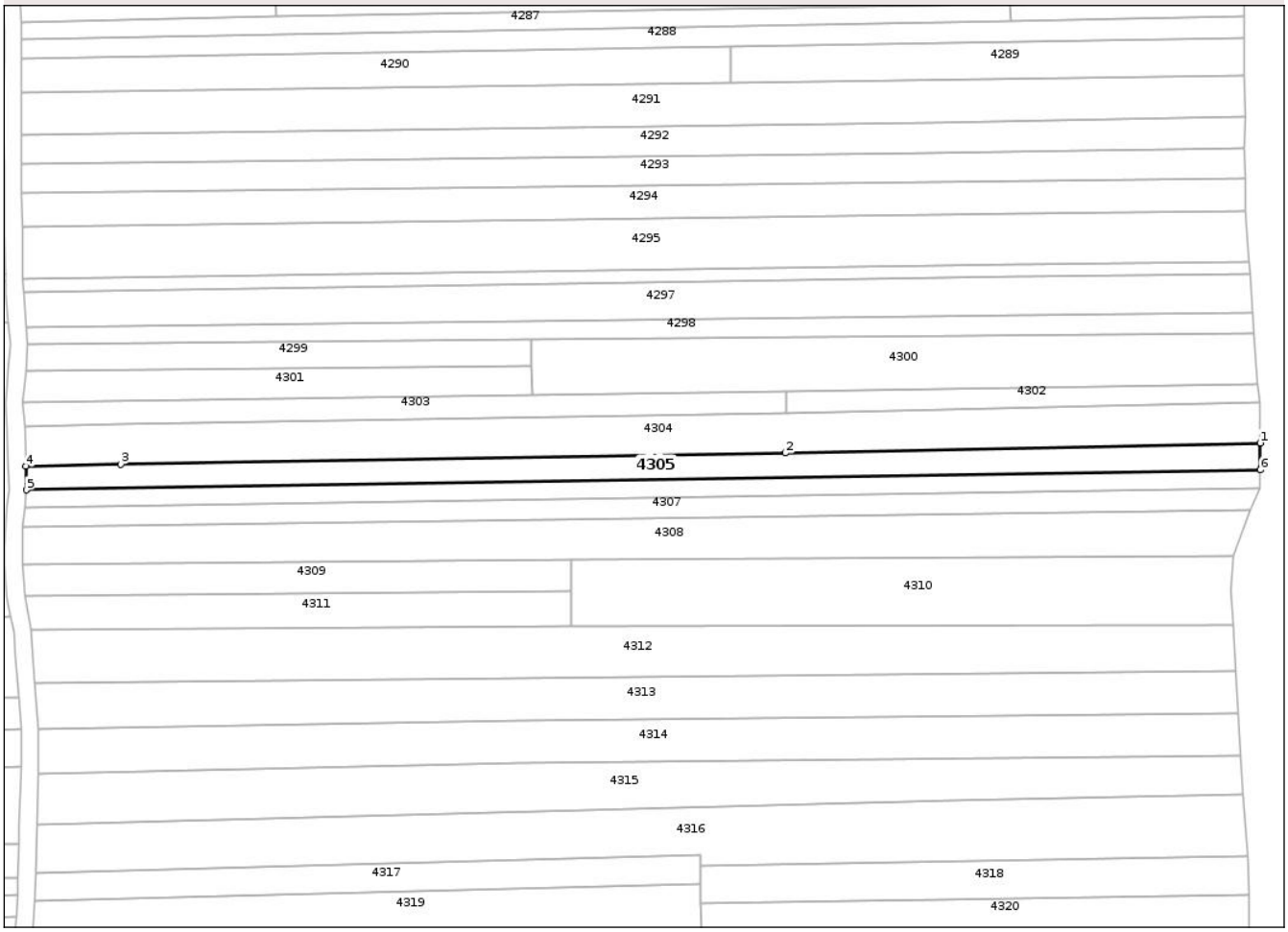
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	17	166/52, 166/52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,471 302.212,921	2	610.535,817 302.210,609	108.679
2	610.535,817 302.210,609	3	610.383,687 302.208,013	152.152
3	610.383,687 302.208,013	4	610.361,98 302.207,554	21.712
4	610.361,98 302.207,554	5	610.362,059 302.202,158	5.397
5	610.362,059 302.202,158	6	610.644,474 302.206,787	282.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.644,474 302.206,787	1	610.644,471 302.212,921	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62505, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU N. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

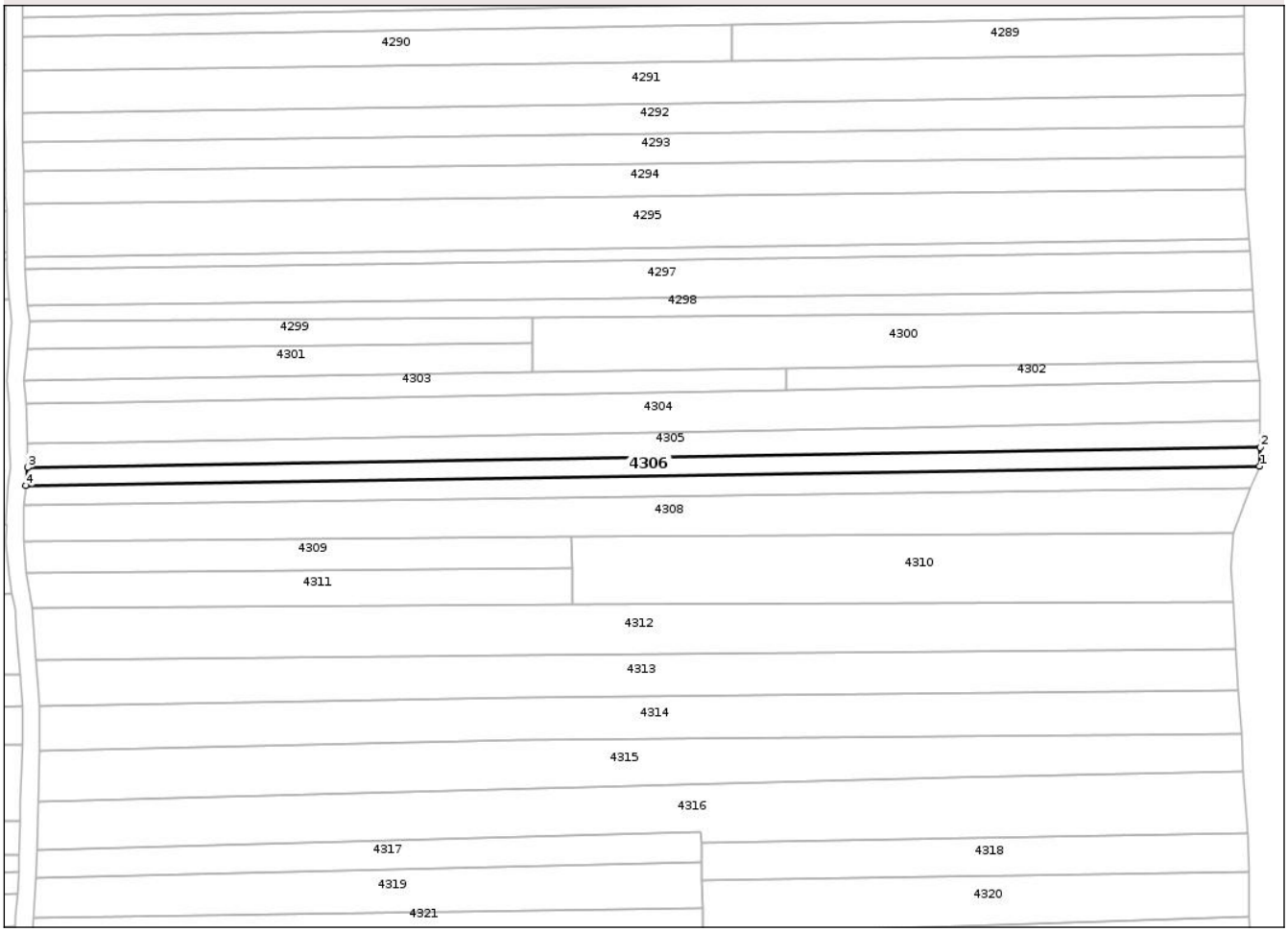
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	166/56, 166/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,329 302.202,444	2	610.644,474 302.206,787	4.345
2	610.644,474 302.206,787	3	610.362,059 302.202,158	282.453
3	610.362,059 302.202,158	4	610.361,668 302.197,996	4.18
4	610.361,668 302.197,996	1	610.644,329 302.202,444	282.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62507, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

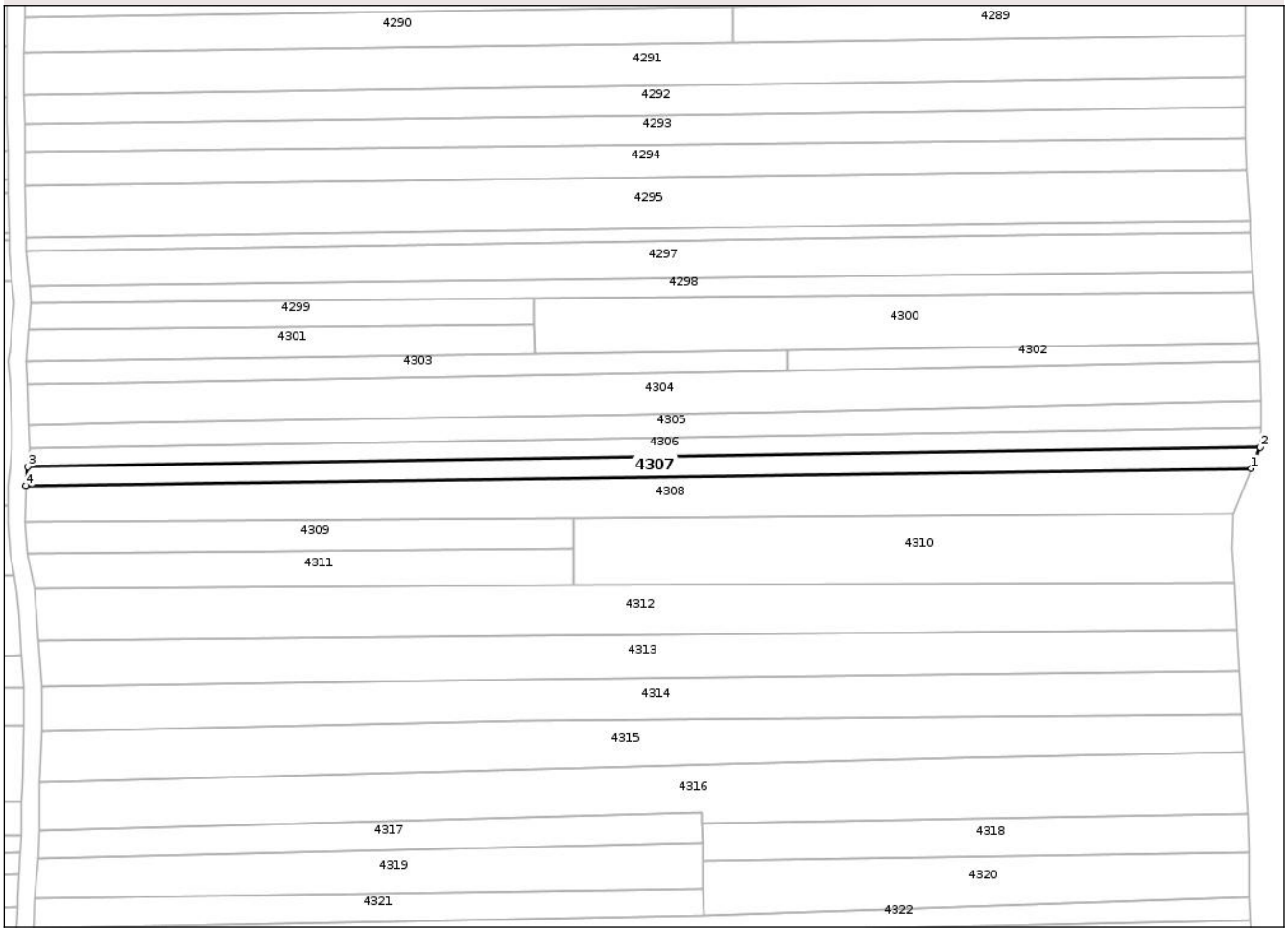
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	17	166/58, 166/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,268 302.197,535	2	610.644,329 302.202,444	5.324
2	610.644,329 302.202,444	3	610.361,668 302.197,996	282.696
3	610.361,668 302.197,996	4	610.361,264 302.193,64	4.375
4	610.361,264 302.193,64	1	610.642,268 302.197,535	281.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65779, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

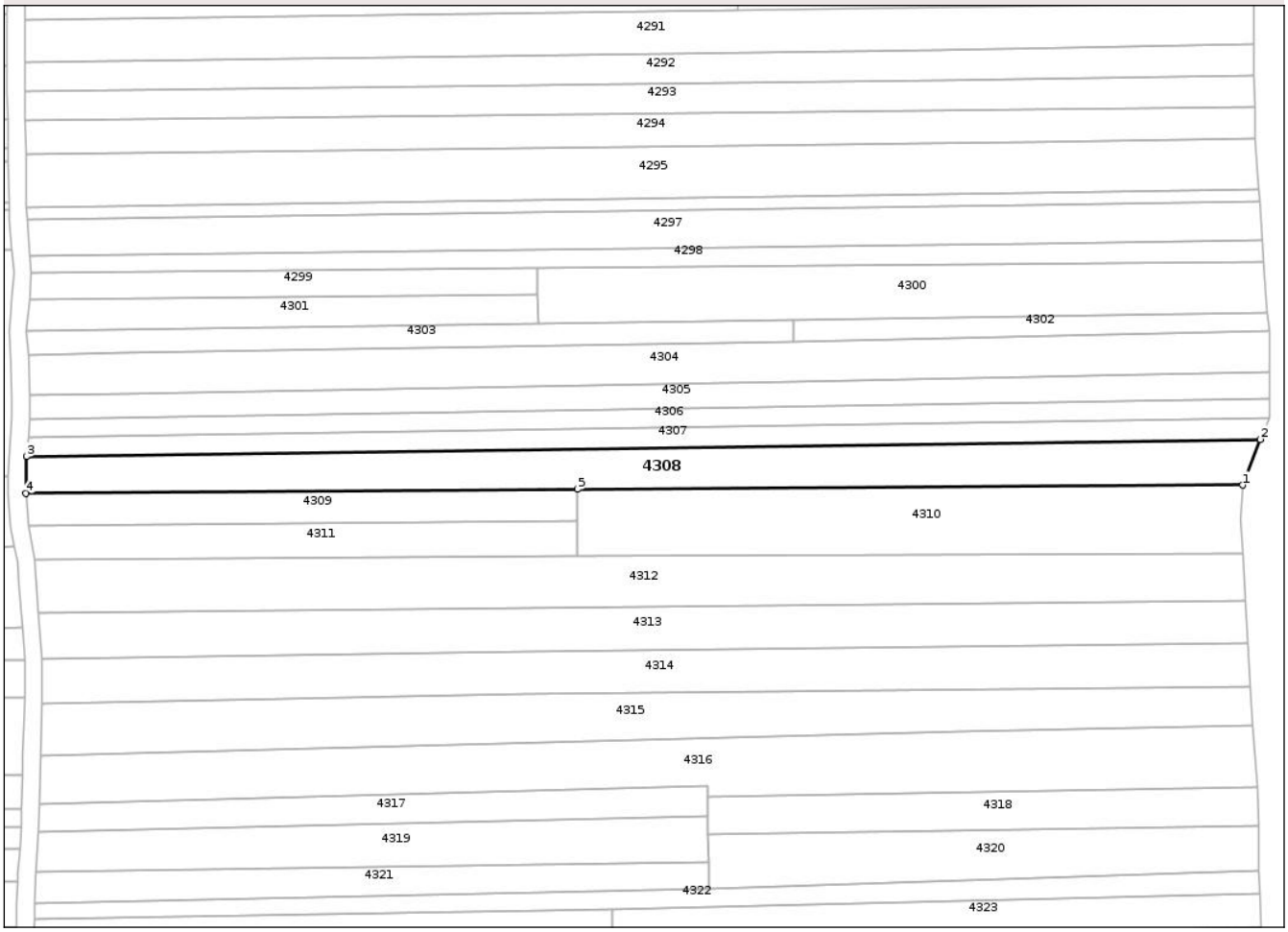
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	17	166/60, 166/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.638,257 302.187,137	2	610.642,268 302.197,535	11.145
2	610.642,268 302.197,535	3	610.361,264 302.193,64	281.031
3	610.361,264 302.193,64	4	610.361,153 302.185,233	8.408
4	610.361,153 302.185,233	5	610.486,733 302.186,223	125.584
5	610.486,733 302.186,223	1	610.638,257 302.187,137	151.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47860, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	17	166/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.486,733 302.186,223	2	610.361,153 302.185,233	125.584
2	610.361,153 302.185,233	3	610.361,705 302.178,02	7.234
3	610.361,705 302.178,02	4	610.486,772 302.179,078	125.071
4	610.486,772 302.179,078	1	610.486,733 302.186,223	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47903, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

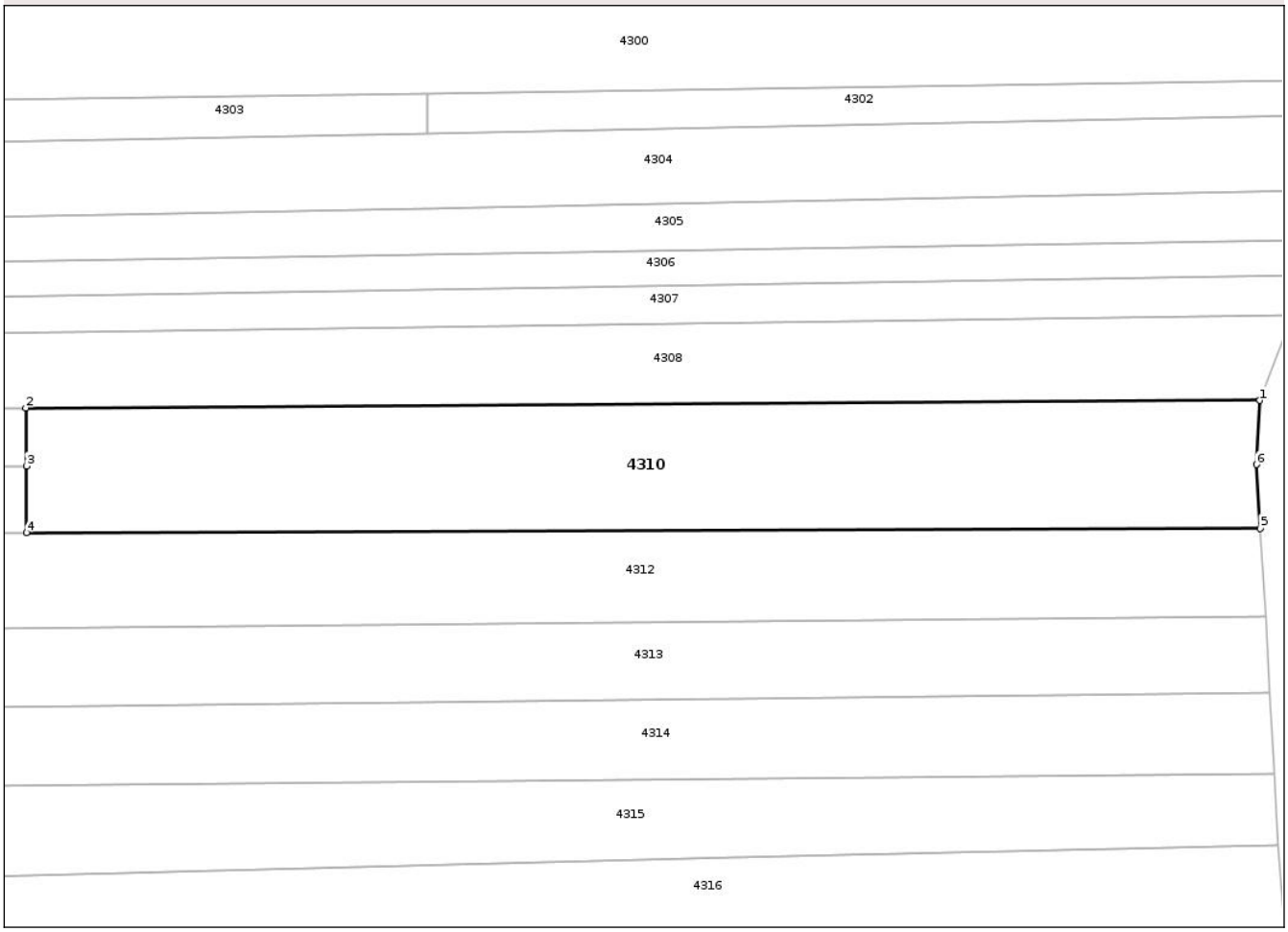
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.345	17	166/64, 166/66	-	NUMAR TARLA IN ACT: 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.638,257 302.187,137	2	610.486,733 302.186,223	151.527
2	610.486,733 302.186,223	3	610.486,772 302.179,078	7.145
3	610.486,772 302.179,078	4	610.486,817 302.170,92	8.158
4	610.486,817 302.170,92	5	610.638,303 302.171,437	151.487
5	610.638,303 302.171,437	6	610.637,833 302.179,261	7.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.637,833 302.179,261	1	610.638,257 302.187,137	7.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83149, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	166/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.486,772 302.179,078	2	610.361,705 302.178,02	125.071
2	610.361,705 302.178,02	3	610.363,149 302.170,108	8.043
3	610.363,149 302.170,108	4	610.486,817 302.170,92	123.671
4	610.486,817 302.170,92	1	610.486,772 302.179,078	8.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.165	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47932, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

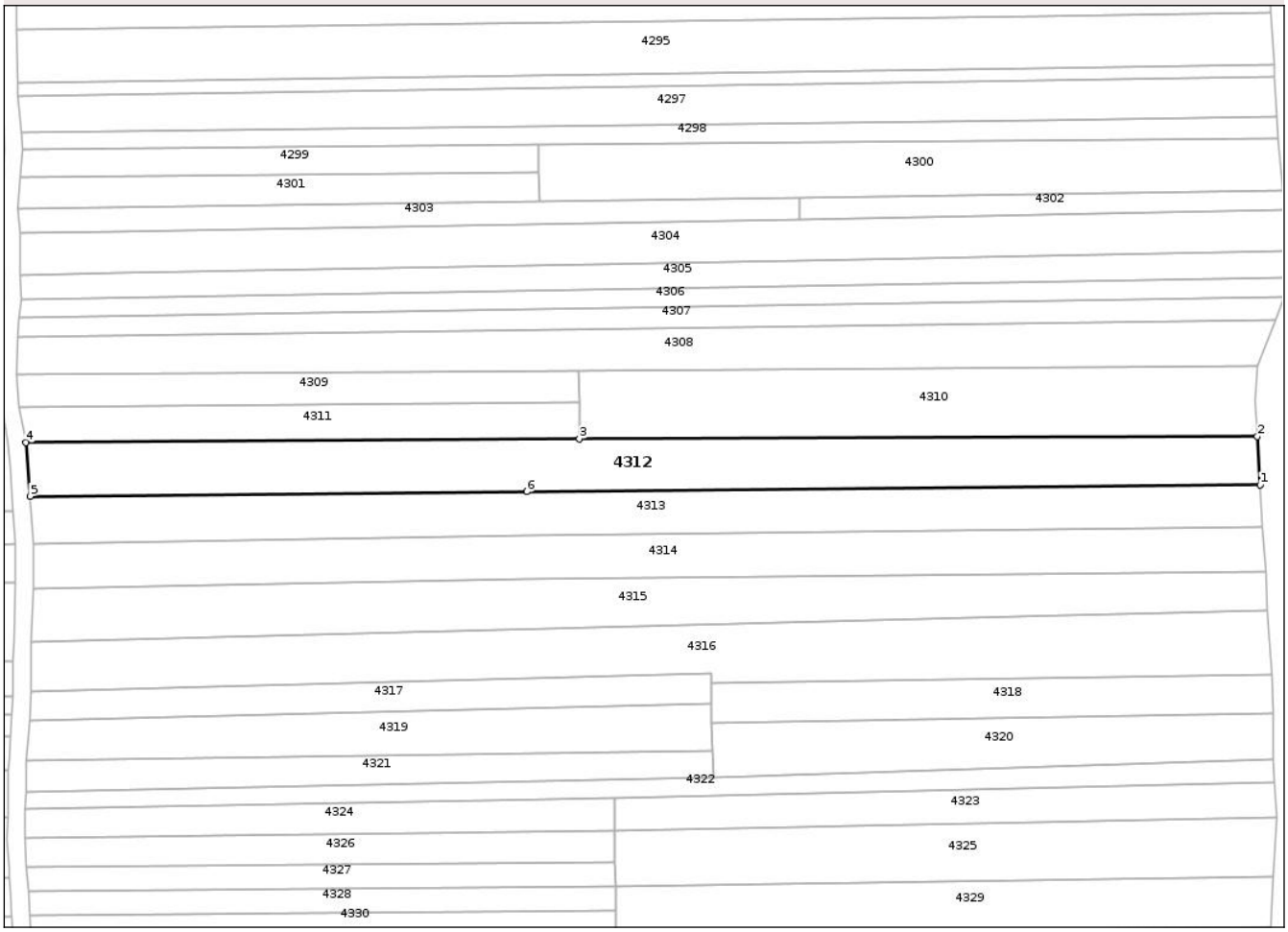
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.165	17	166/67, 166/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.638,948 302.160,691	2	610.638,303 302.171,437	10.765
2	610.638,303 302.171,437	3	610.486,817 302.170,92	151.487
3	610.486,817 302.170,92	4	610.363,149 302.170,108	123.671
4	610.363,149 302.170,108	5	610.364,089 302.158,091	12.054
5	610.364,089 302.158,091	6	610.475,063 302.159,111	110.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.475,063 302.159,111	1	610.638,948 302.160,691	163.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

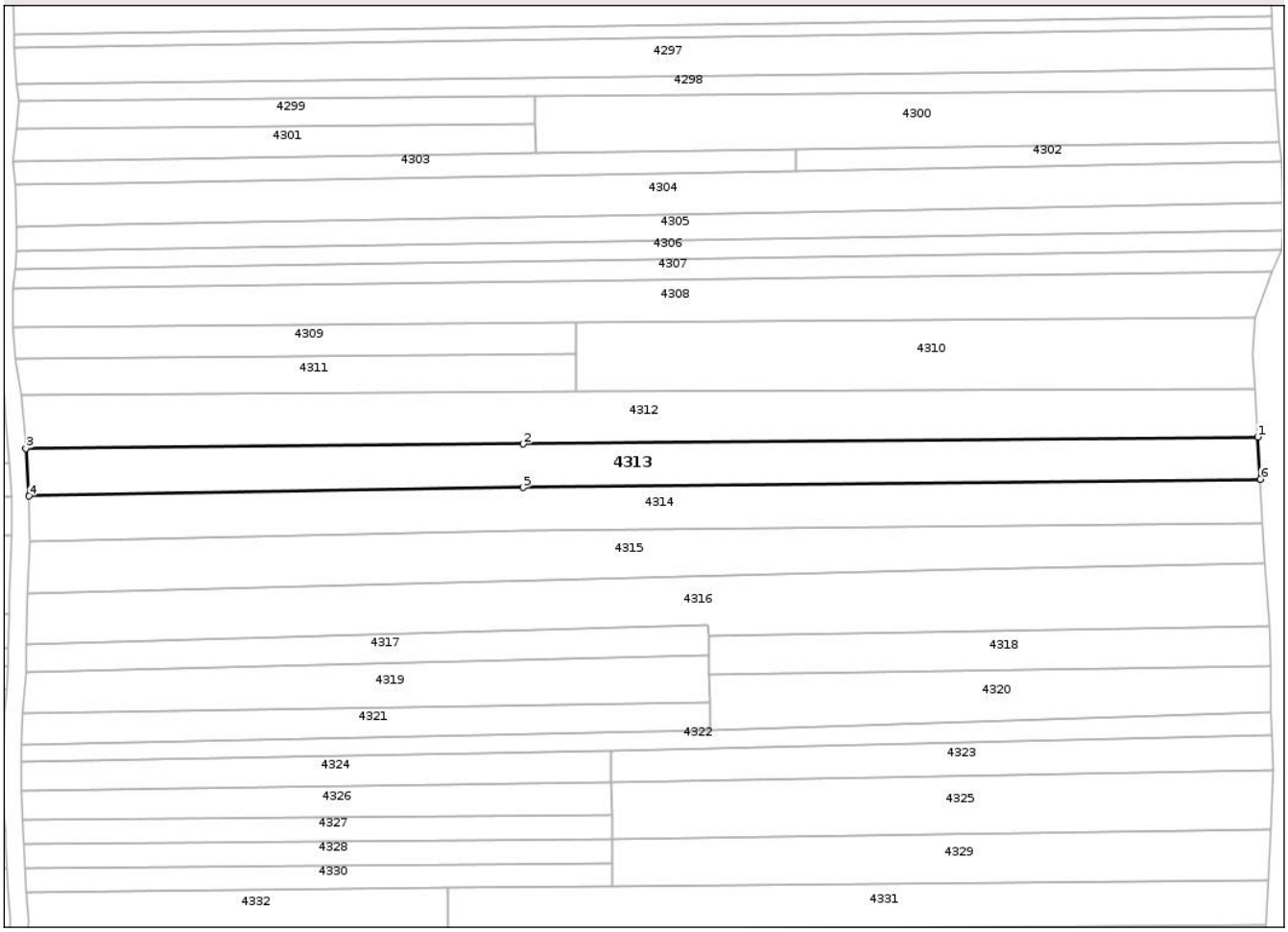
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	17	166/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.638,948 302.160,691	2	610.475,063 302.159,111	163.893
2	610.475,063 302.159,111	3	610.364,089 302.158,091	110.979
3	610.364,089 302.158,091	4	610.364,82 302.147,482	10.634
4	610.364,82 302.147,482	5	610.475,051 302.149,382	110.247
5	610.475,051 302.149,382	6	610.639,516 302.151,24	164.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.639,516 302.151,24	1	610.638,948 302.160,691	9.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47874, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU C. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

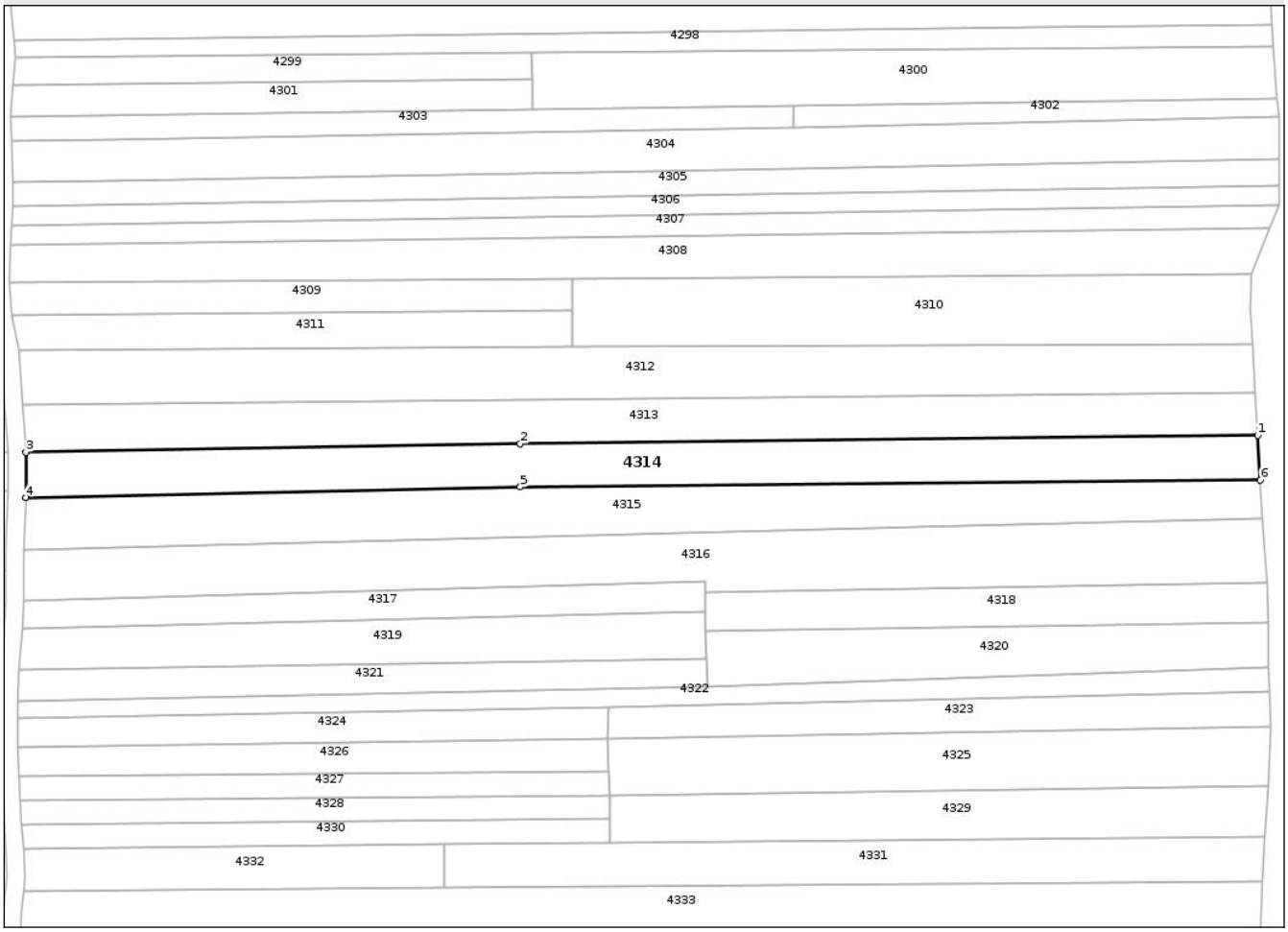
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.612	17	166/70, 166/71	-	
2	vie	NU	1.088	17	166/70, 166/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,516 302.151,24	2	610.475,051 302.149,382	164.475
2	610.475,051 302.149,382	3	610.364,82 302.147,482	110.247
3	610.364,82 302.147,482	4	610.364,876 302.137,384	10.098
4	610.364,876 302.137,384	5	610.475,082 302.139,74	110.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.475,082 302.139,74	6	610.640,112 302.141,318	165.038
6	610.640,112 302.141,318	1	610.639,516 302.151,24	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63485, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

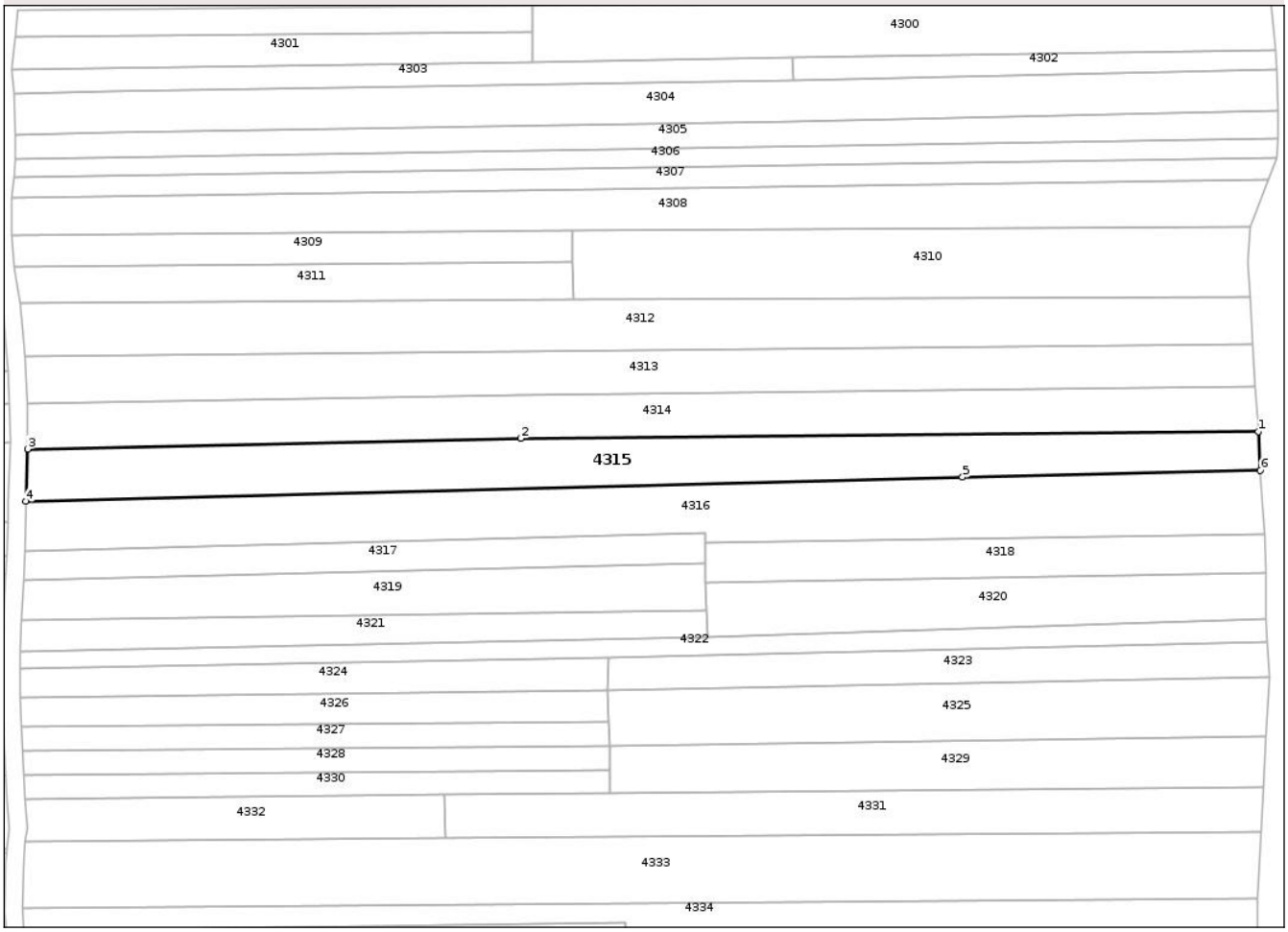
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	166/72, 166/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,112 302.141,318	2	610.475,082 302.139,74	165.038
2	610.475,082 302.139,74	3	610.364,876 302.137,384	110.231
3	610.364,876 302.137,384	4	610.364,412 302.125,641	11.752
4	610.364,412 302.125,641	5	610.573,931 302.131,122	209.591
5	610.573,931 302.131,122	6	610.640,544 302.132,598	66.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.640,544 302.132,598	1	610.640,112 302.141,318	8.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115200, din 10/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA T CONSTANTIN** 2) **MARINESCU N MARIANA** 3) **IEFTIMESCU N FLORICA** 4) **PENE T FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

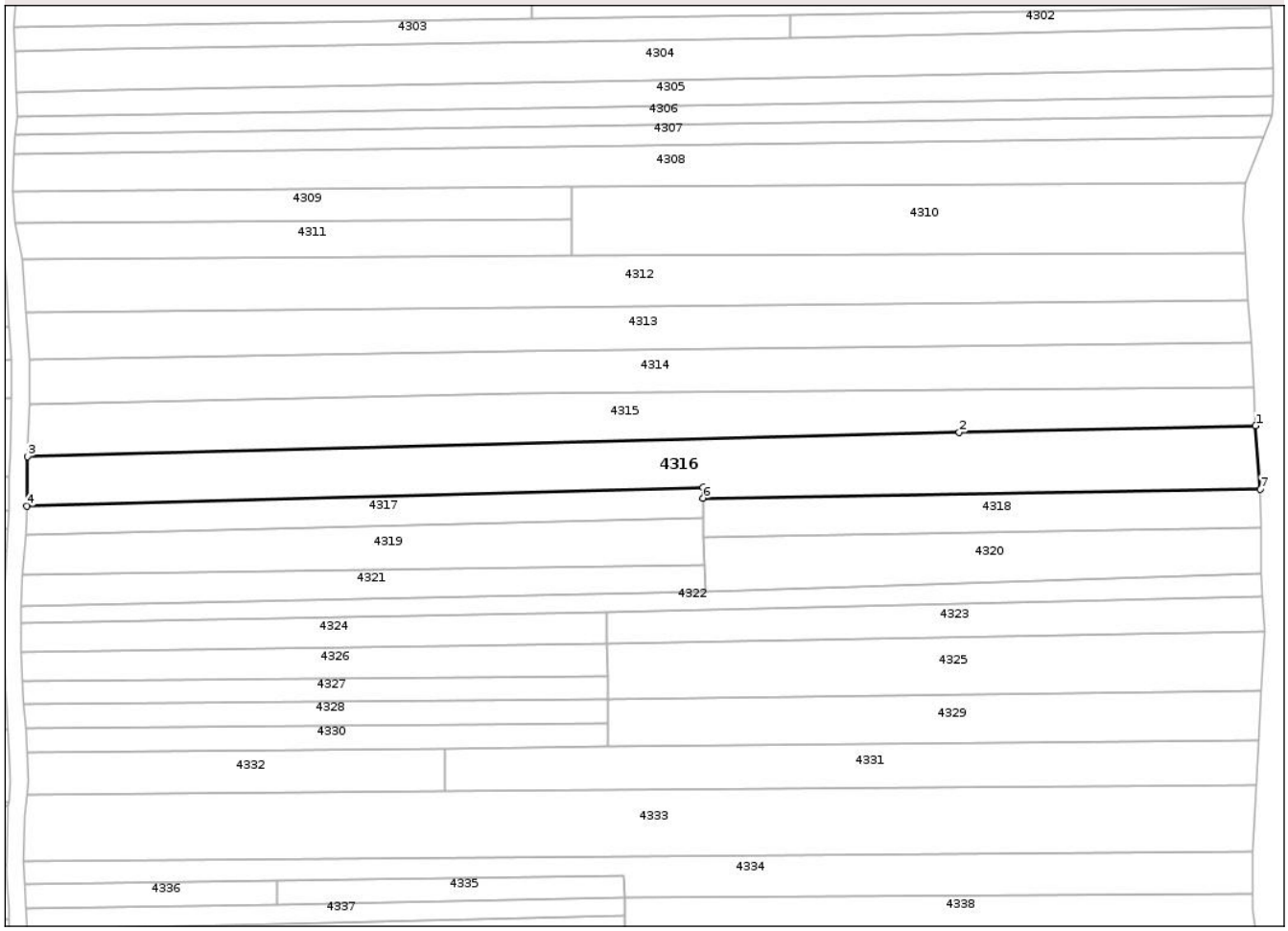
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.400	17	166/74, 166/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,544 302.132,598	2	610.573,931 302.131,122	66.629
2	610.573,931 302.131,122	3	610.364,412 302.125,641	209.591
3	610.364,412 302.125,641	4	610.364,265 302.114,507	11.135
4	610.364,265 302.114,507	5	610.516,32 302.118,707	152.113
5	610.516,32 302.118,707	6	610.516,365 302.116,342	2.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.516,365 302.116,342	7	610.641,62 302.118,356	125.271
7	610.641,62 302.118,356	1	610.640,544 302.132,598	14.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62502, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE M. OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

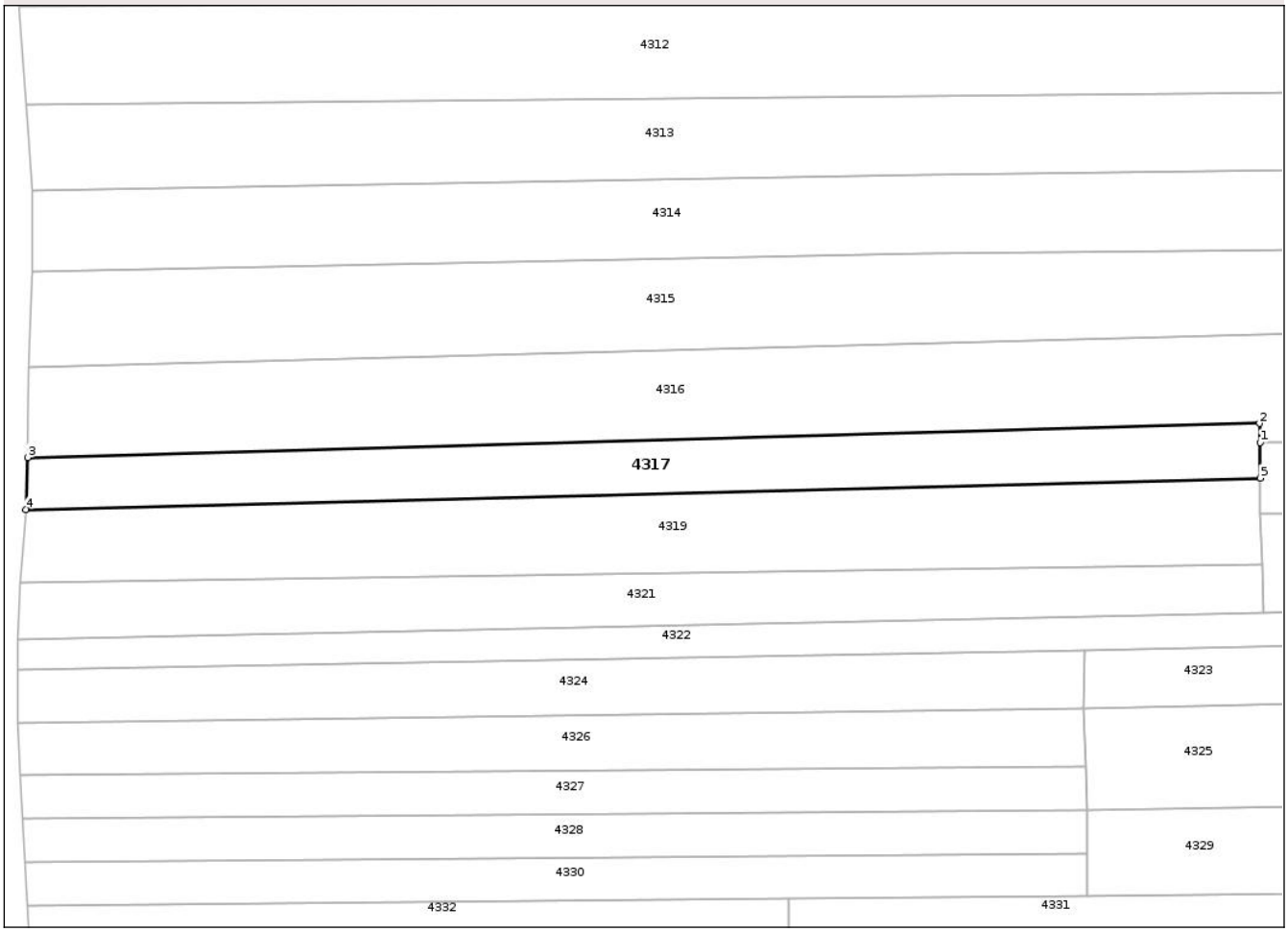
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	166/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.516,365 302.116,342	2	610.516,32 302.118,707	2.365
2	610.516,32 302.118,707	3	610.364,265 302.114,507	152.113
3	610.364,265 302.114,507	4	610.364,035 302.108,111	6.4
4	610.364,035 302.108,111	5	610.516,397 302.111,96	152.411
5	610.516,397 302.111,96	1	610.516,365 302.116,342	4.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31044	1.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 07/01/2014		
Act Administrativ nr. 116108, din 20/02/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 121/04-10-2011 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; sentinta civila nr 607/09.02.2011 Judecatoria Giurgiu; certificat fiscal nr 542/18.02.2014 Primaria Herasti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31044	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	17	166/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.641,824 302.109,584	2	610.641,62 302.118,356	8.774
2	610.641,62 302.118,356	3	610.516,365 302.116,342	125.271
3	610.516,365 302.116,342	4	610.516,397 302.111,96	4.382
4	610.516,397 302.111,96	5	610.516,415 302.107,56	4.4
5	610.516,415 302.107,56	1	610.641,824 302.109,584	125.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47864, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOIU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

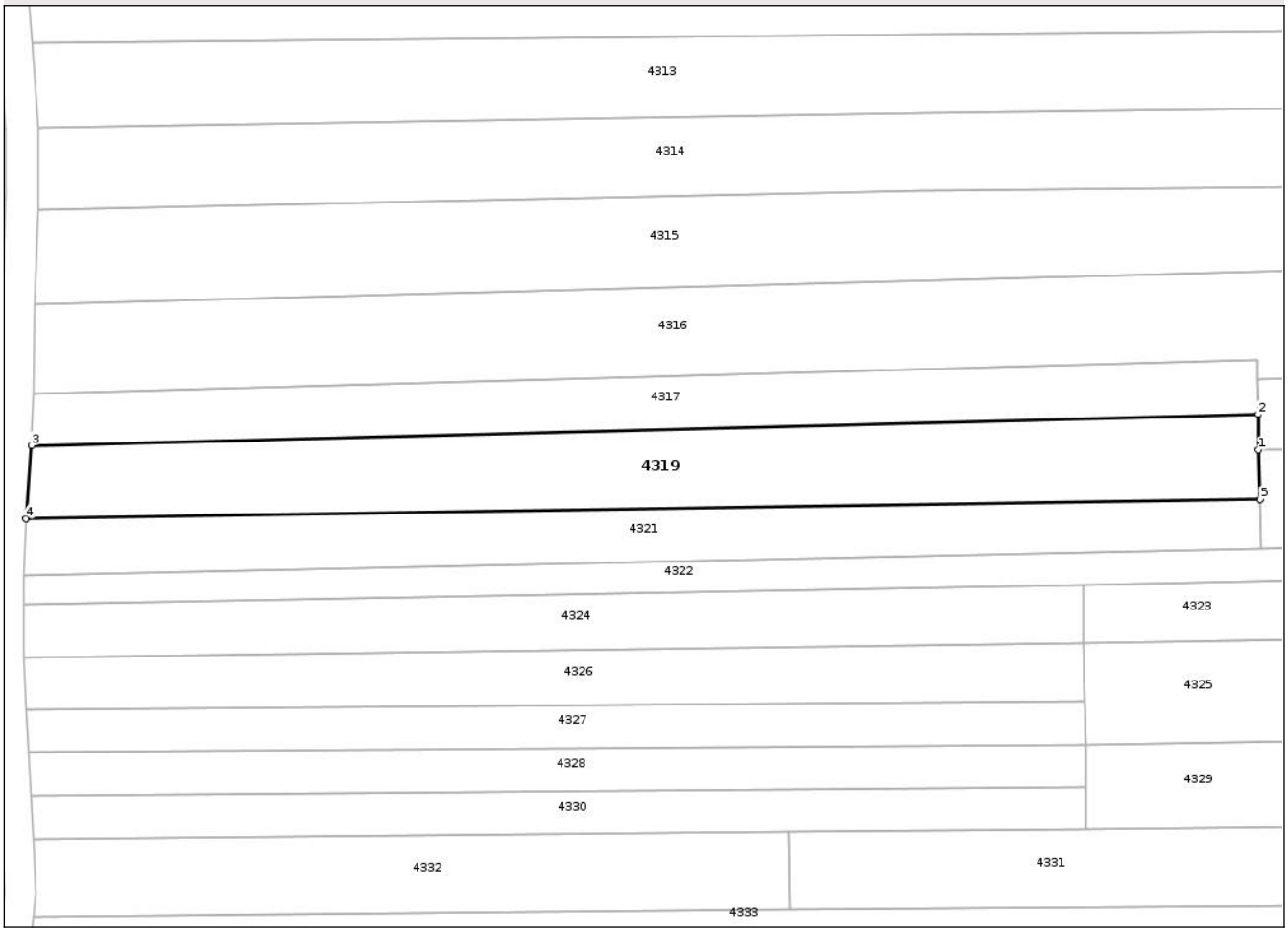
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	166/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.516,415 302.107,56	2	610.516,397 302.111,96	4.4
2	610.516,397 302.111,96	3	610.364,035 302.108,111	152.411
3	610.364,035 302.108,111	4	610.363,347 302.099,032	9.105
4	610.363,347 302.099,032	5	610.516,638 302.101,391	153.309
5	610.516,638 302.101,391	1	610.516,415 302.107,56	6.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83104, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

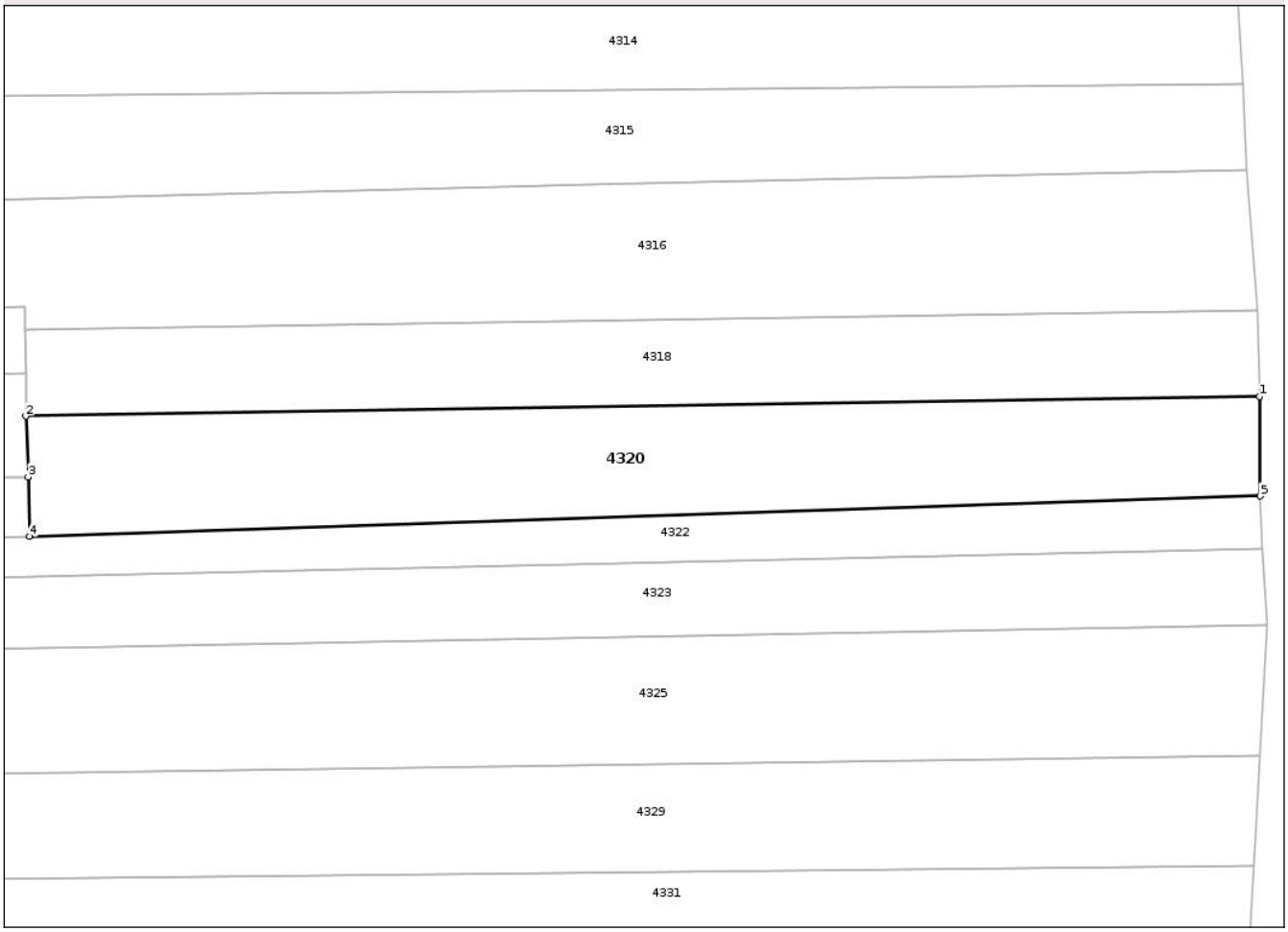
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	17	166/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.641,824 302.109,584	2	610.516,415 302.107,56	125.425
2	610.516,415 302.107,56	3	610.516,638 302.101,391	6.173
3	610.516,638 302.101,391	4	610.516,807 302.095,332	6.061
4	610.516,807 302.095,332	5	610.641,884 302.099,463	125.145
5	610.641,884 302.099,463	1	610.641,824 302.109,584	10.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47889, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GH. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

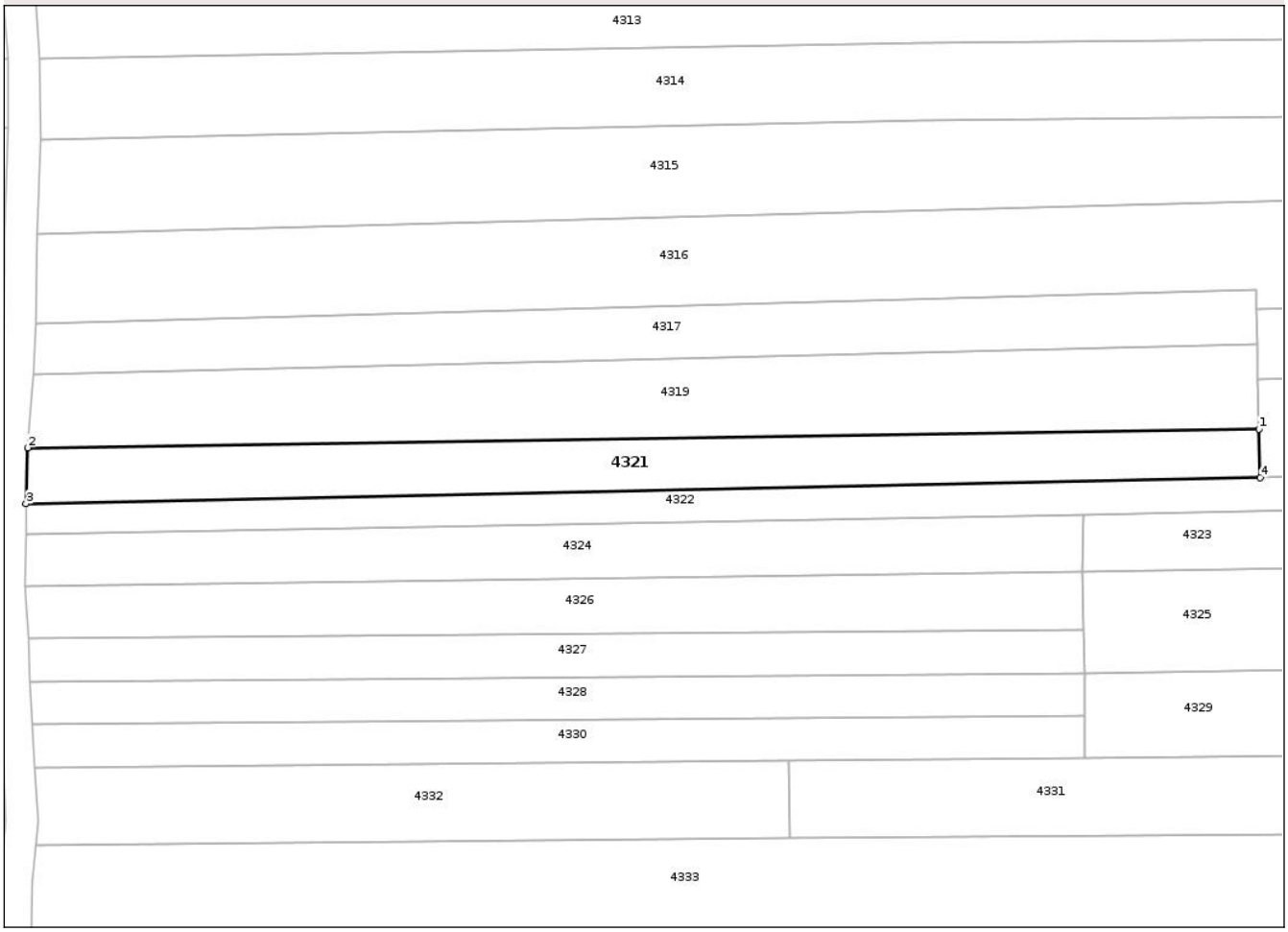
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	166/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.516,638 302.101,391	2	610.363,347 302.099,032	153.309
2	610.363,347 302.099,032	3	610.363,088 302.092,058	6.979
3	610.363,088 302.092,058	4	610.516,807 302.095,332	153.754
4	610.516,807 302.095,332	1	610.516,638 302.101,391	6.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

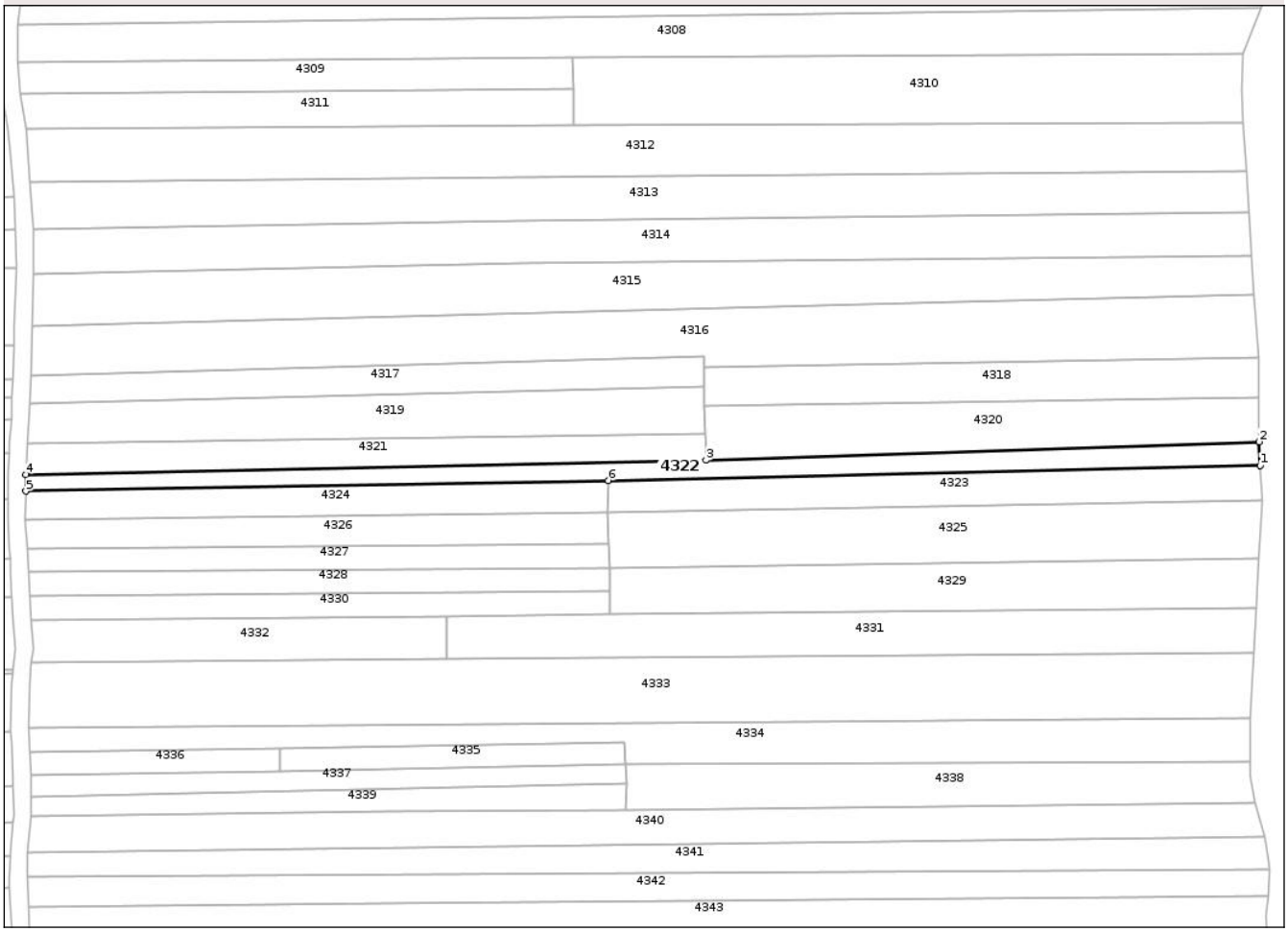
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	166/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,095 302.094,145	2	610.641,884 302.099,463	5.322
2	610.641,884 302.099,463	3	610.516,807 302.095,332	125.145
3	610.516,807 302.095,332	4	610.363,088 302.092,058	153.754
4	610.363,088 302.092,058	5	610.363,079 302.088,325	3.733
5	610.363,079 302.088,325	6	610.494,737 302.090,712	131.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.494,737 302.090,712	1	610.642,095 302.094,145	147.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47966, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

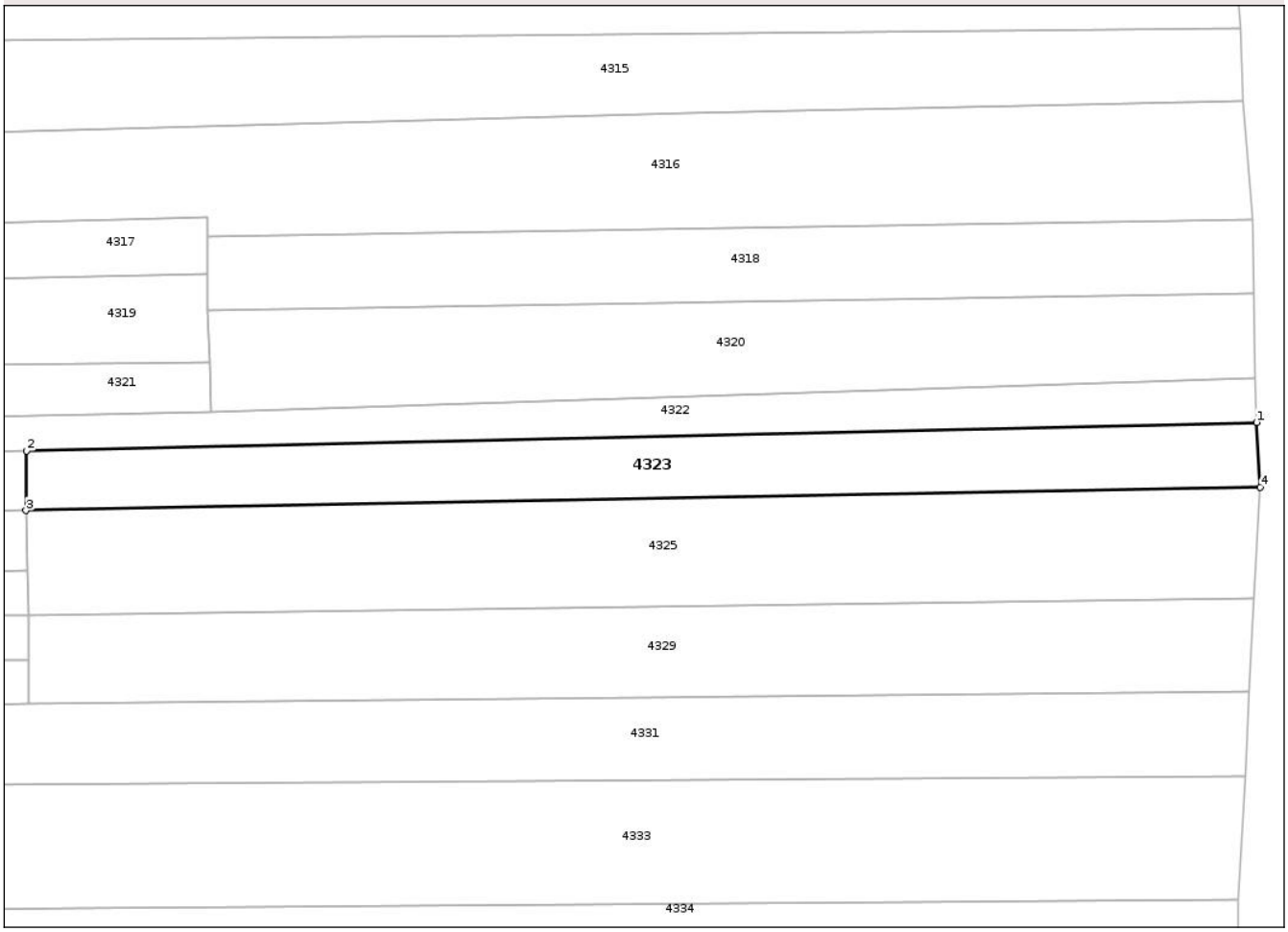
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	17	166/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,095 302.094,145	2	610.494,737 302.090,712	147.398
2	610.494,737 302.090,712	3	610.494,635 302.083,583	7.13
3	610.494,635 302.083,583	4	610.642,538 302.086,376	147.929
4	610.642,538 302.086,376	1	610.642,095 302.094,145	7.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47899, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

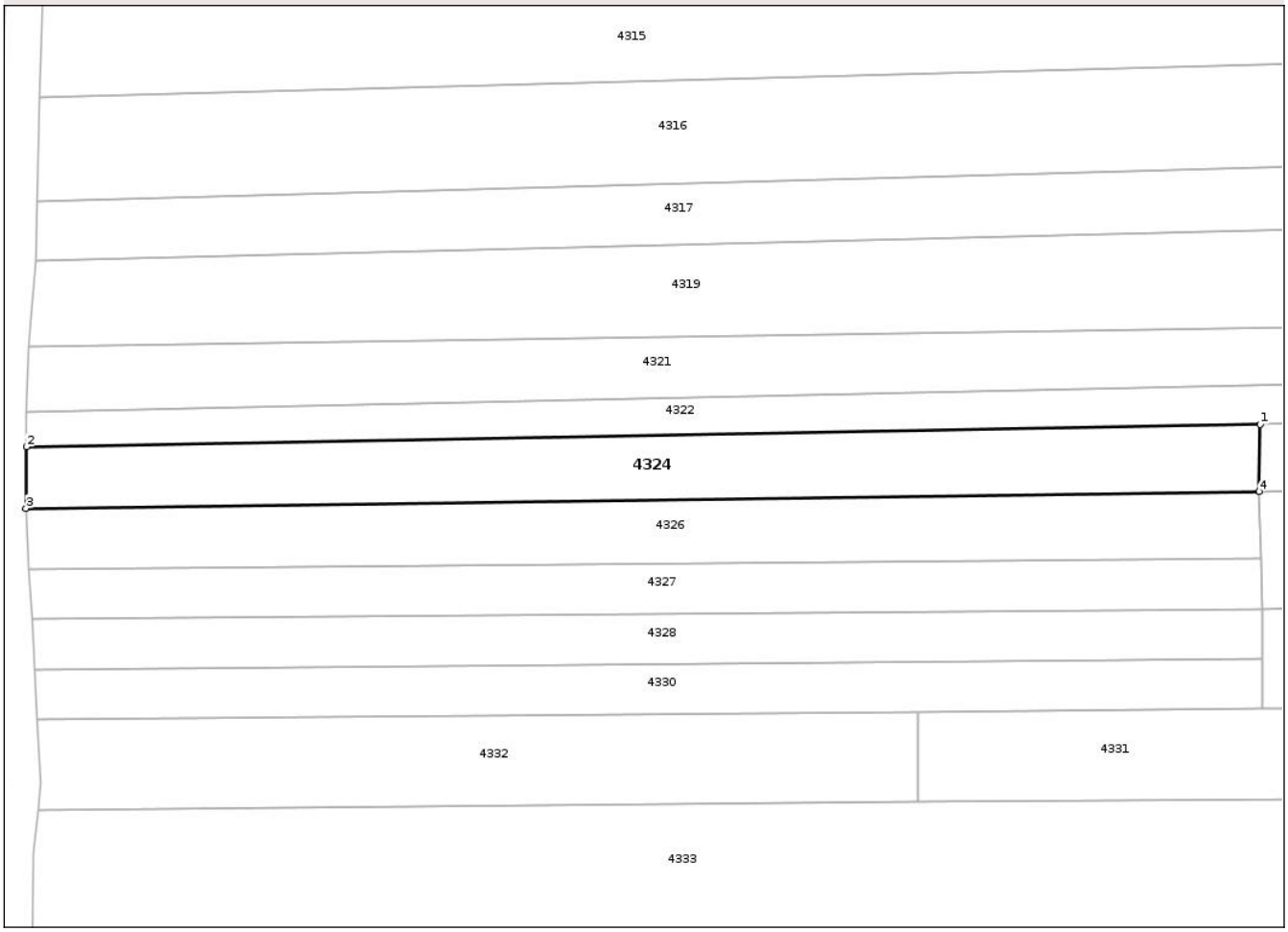
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	166/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.494,737 302.090,712	2	610.363,079 302.088,325	131.68
2	610.363,079 302.088,325	3	610.363,011 302.081,773	6.552
3	610.363,011 302.081,773	4	610.494,635 302.083,583	131.636
4	610.494,635 302.083,583	1	610.494,737 302.090,712	7.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47966, din 27/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

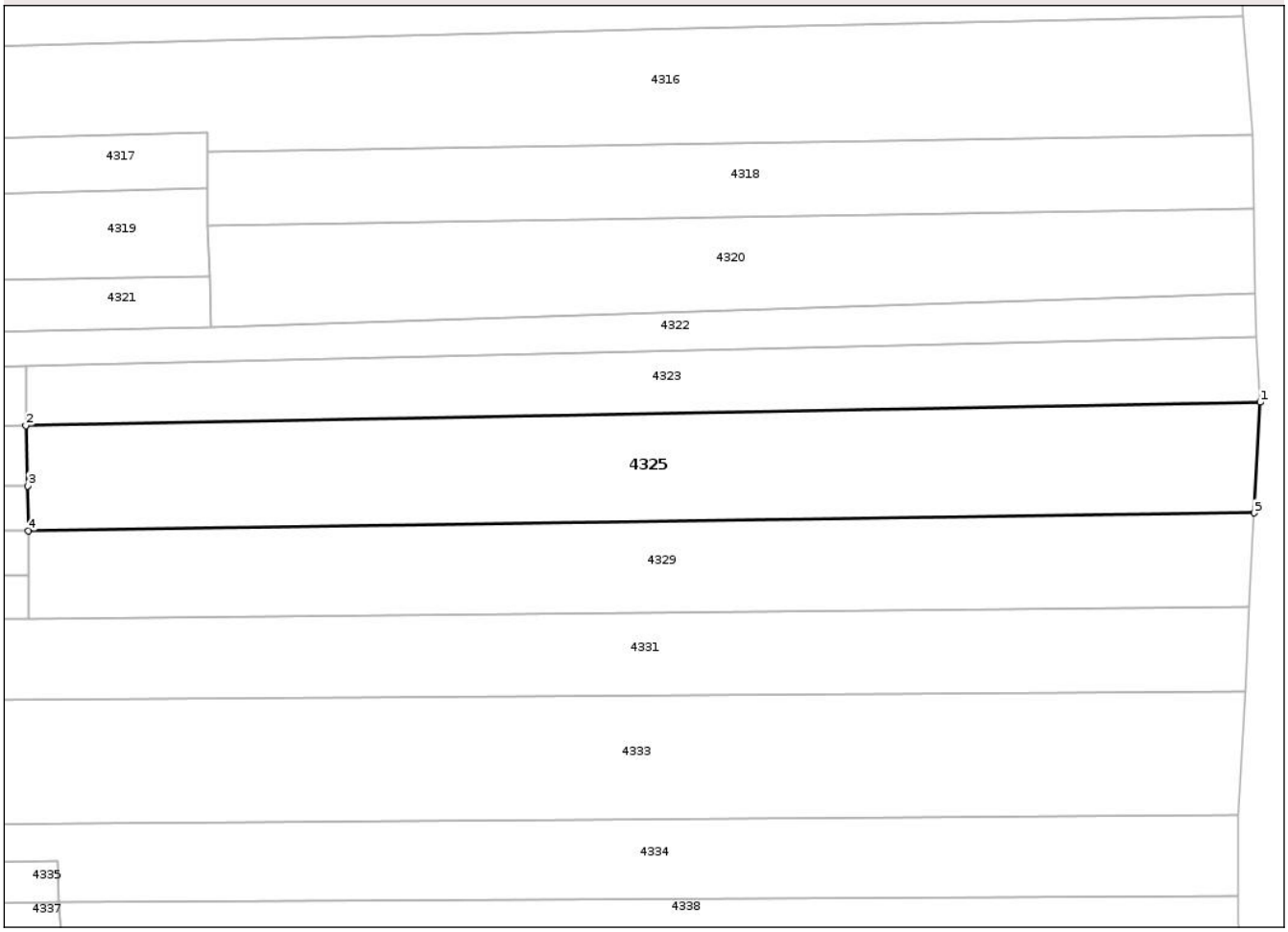
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	17	166/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.642,538 302.086,376	2	610.494,635 302.083,583	147.929
2	610.494,635 302.083,583	3	610.494,822 302.076,375	7.21
3	610.494,822 302.076,375	4	610.494,961 302.071,023	5.354
4	610.494,961 302.071,023	5	610.641,814 302.073,142	146.868
5	610.641,814 302.073,142	1	610.642,538 302.086,376	13.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47862, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N. TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

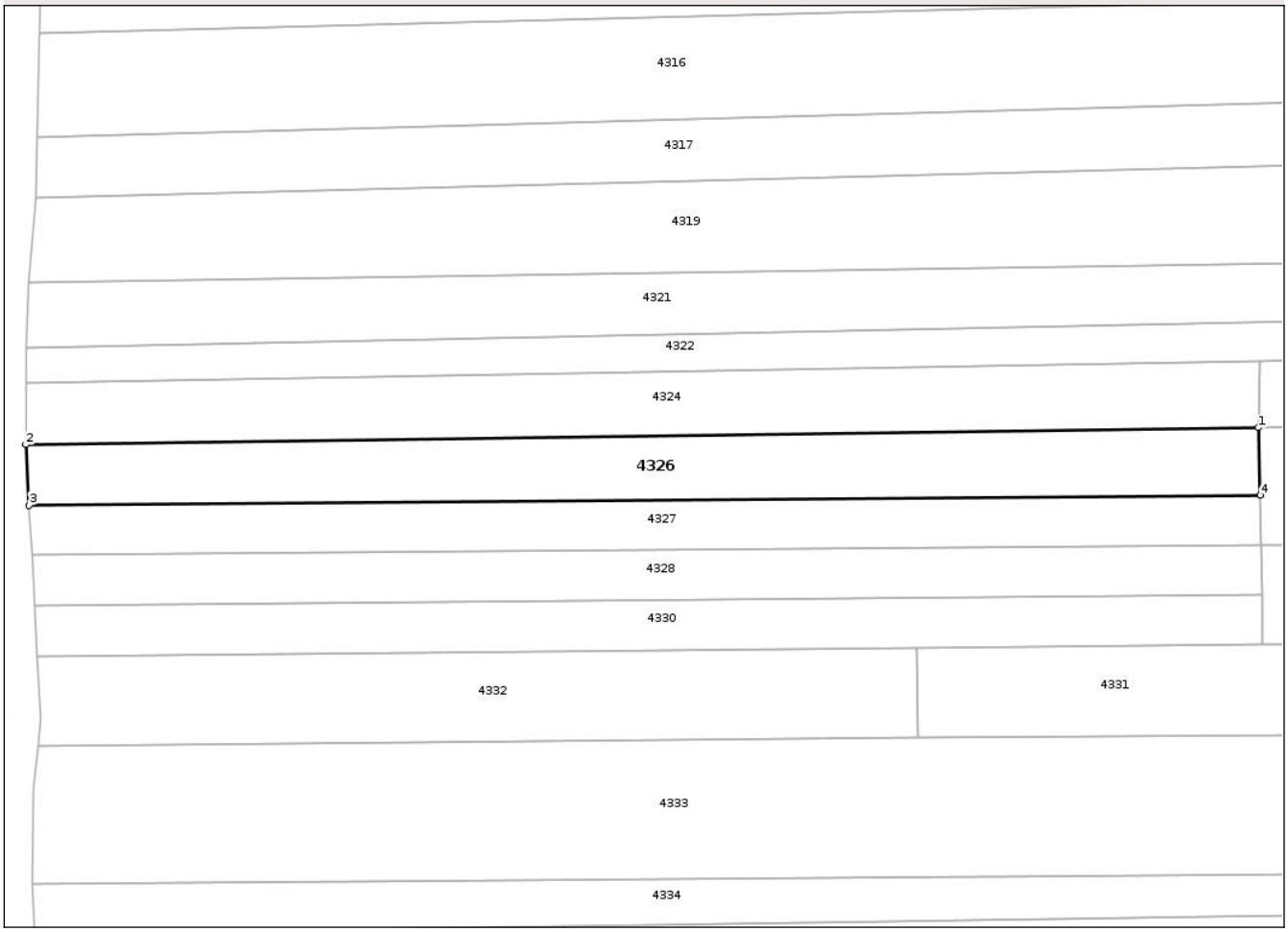
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	166/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.494,635 302.083,583	2	610.363,011 302.081,773	131.636
2	610.363,011 302.081,773	3	610.363,353 302.075,302	6.48
3	610.363,353 302.075,302	4	610.494,822 302.076,375	131.473
4	610.494,822 302.076,375	1	610.494,635 302.083,583	7.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36087, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

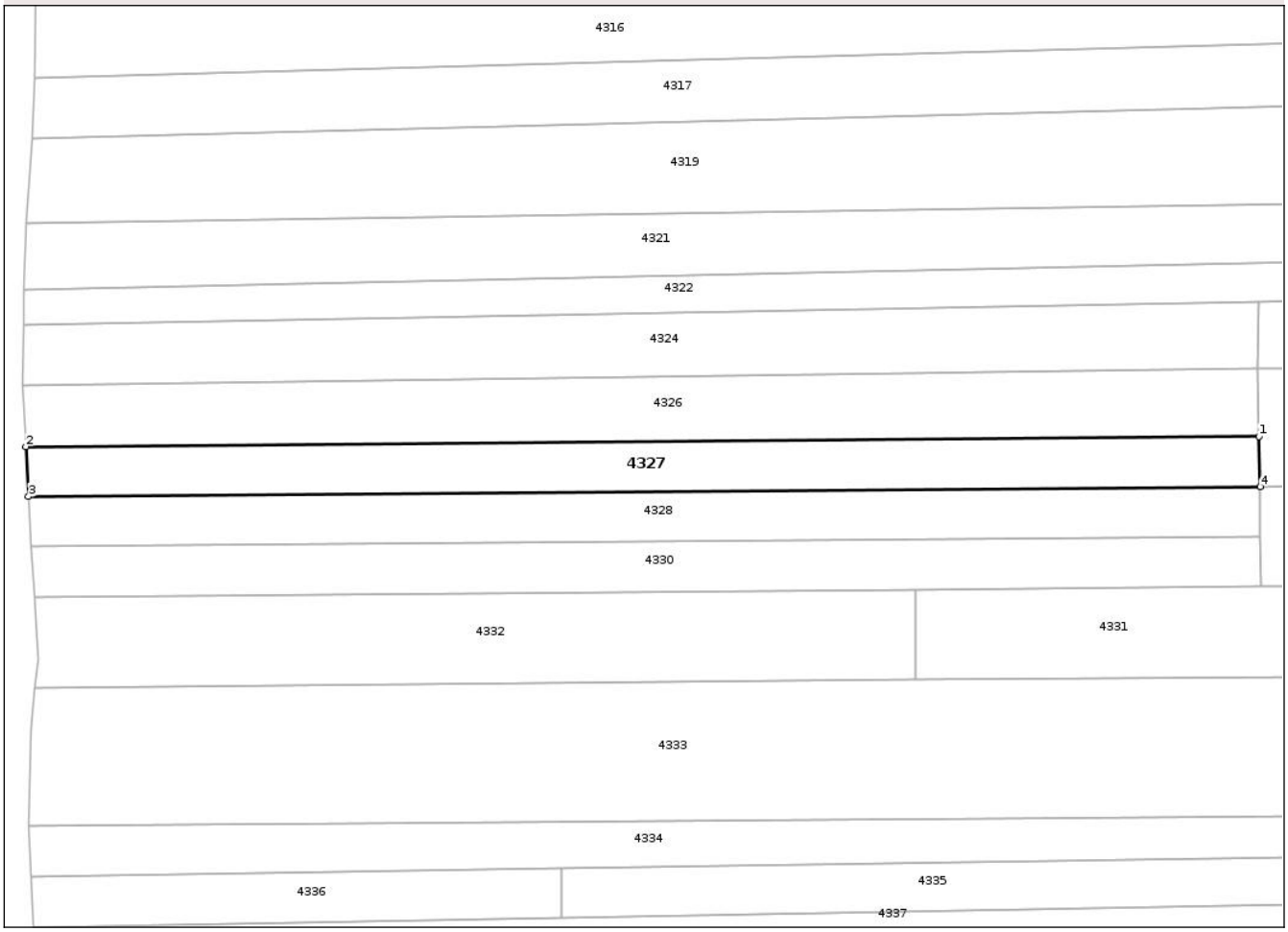
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	166/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.494,822 302.076,375	2	610.363,353 302.075,302	131.473
2	610.363,353 302.075,302	3	610.363,634 302.070,002	5.307
3	610.363,634 302.070,002	4	610.494,961 302.071,023	131.331
4	610.494,961 302.071,023	1	610.494,822 302.076,375	5.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47848, din 26/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN D. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

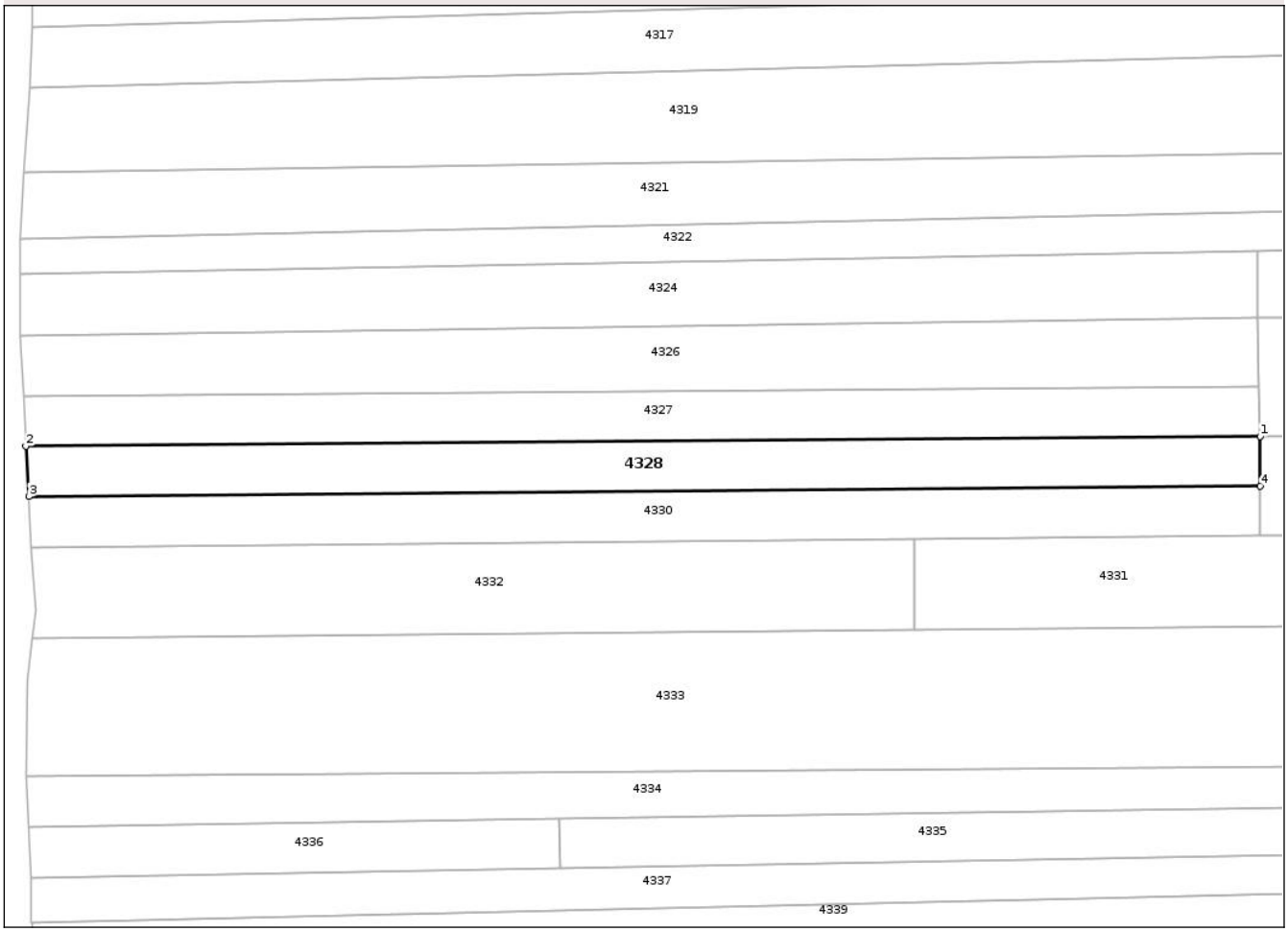
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	166/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.494,961 302.071,023	2	610.363,634 302.070,002	131.331
2	610.363,634 302.070,002	3	610.363,929 302.064,624	5.386
3	610.363,929 302.064,624	4	610.494,988 302.065,729	131.064
4	610.494,988 302.065,729	1	610.494,961 302.071,023	5.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47891, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU ST. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

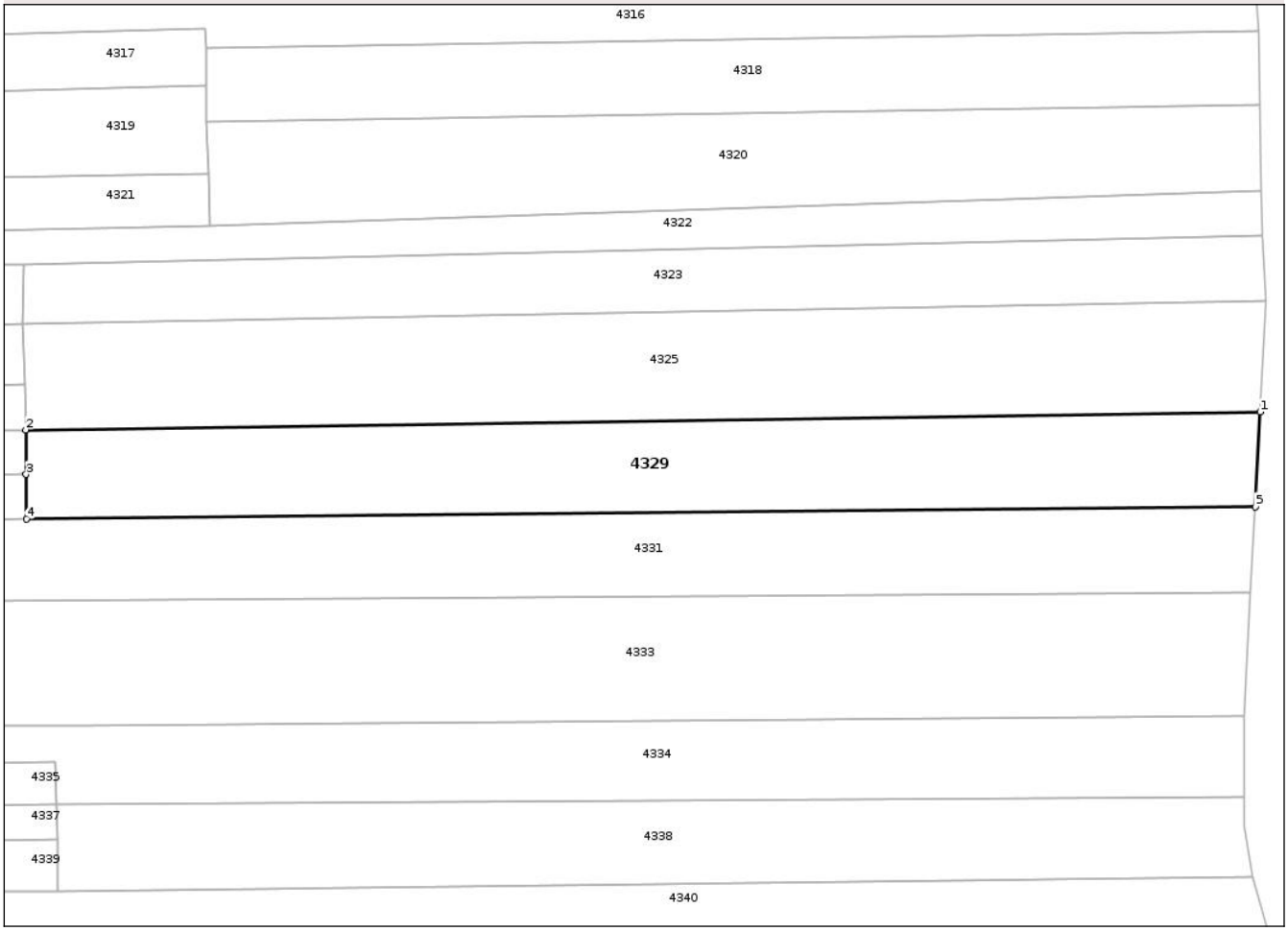
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	17	166/89, 166/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.641,814 302.073,142	2	610.494,961 302.071,023	146.868
2	610.494,961 302.071,023	3	610.494,988 302.065,729	5.294
3	610.494,988 302.065,729	4	610.495,016 302.060,435	5.294
4	610.495,016 302.060,435	5	610.641,225 302.061,884	146.216
5	610.641,225 302.061,884	1	610.641,814 302.073,142	11.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36049, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I. NICULINA** 2) **TONCIU GH. IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

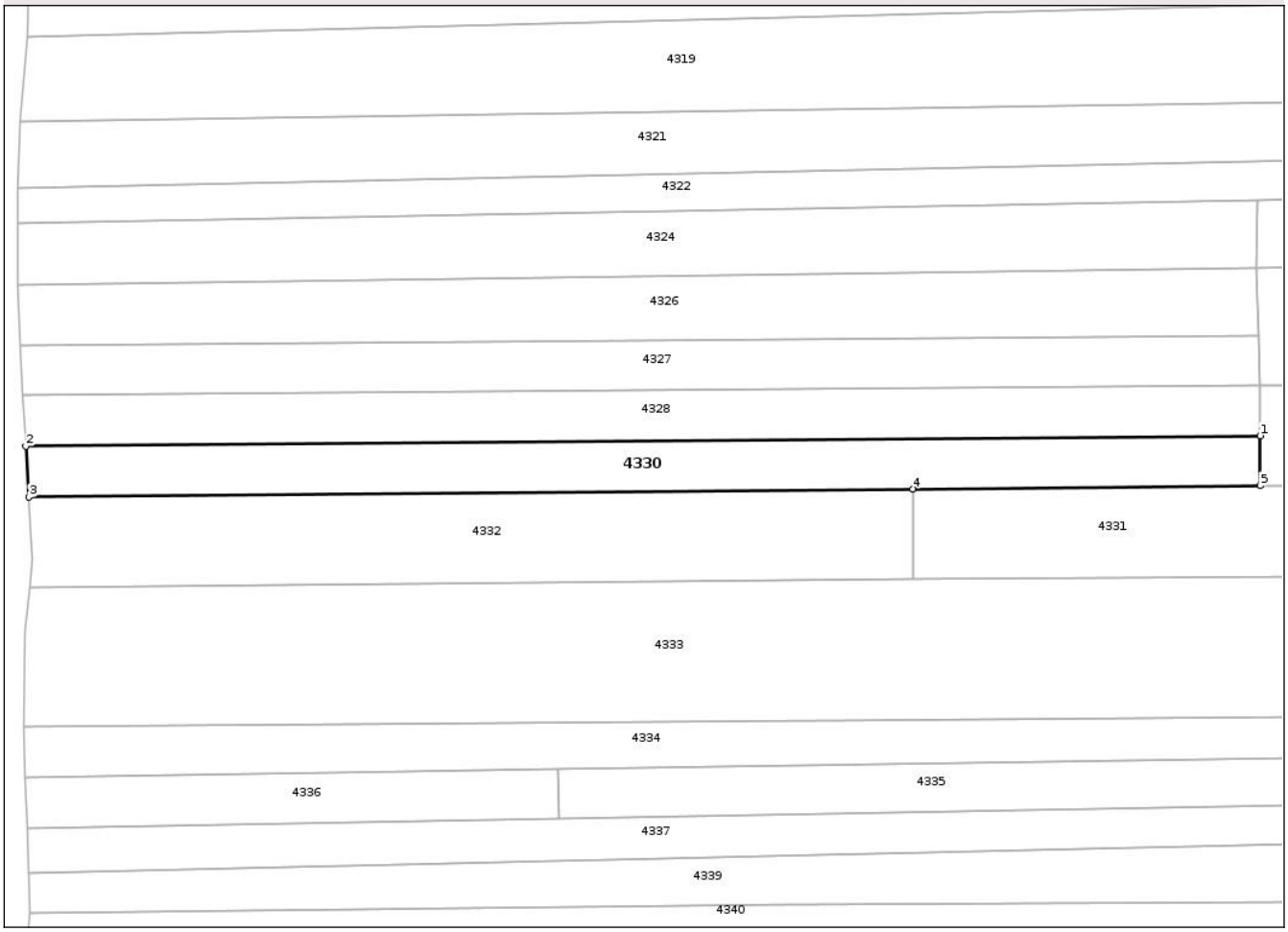
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	166/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.494,988 302.065,729	2	610.363,929 302.064,624	131.064
2	610.363,929 302.064,624	3	610.364,224 302.059,227	5.405
3	610.364,224 302.059,227	4	610.458,146 302.060,094	93.926
4	610.458,146 302.060,094	5	610.495,016 302.060,435	36.872
5	610.495,016 302.060,435	1	610.494,988 302.065,729	5.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47896, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

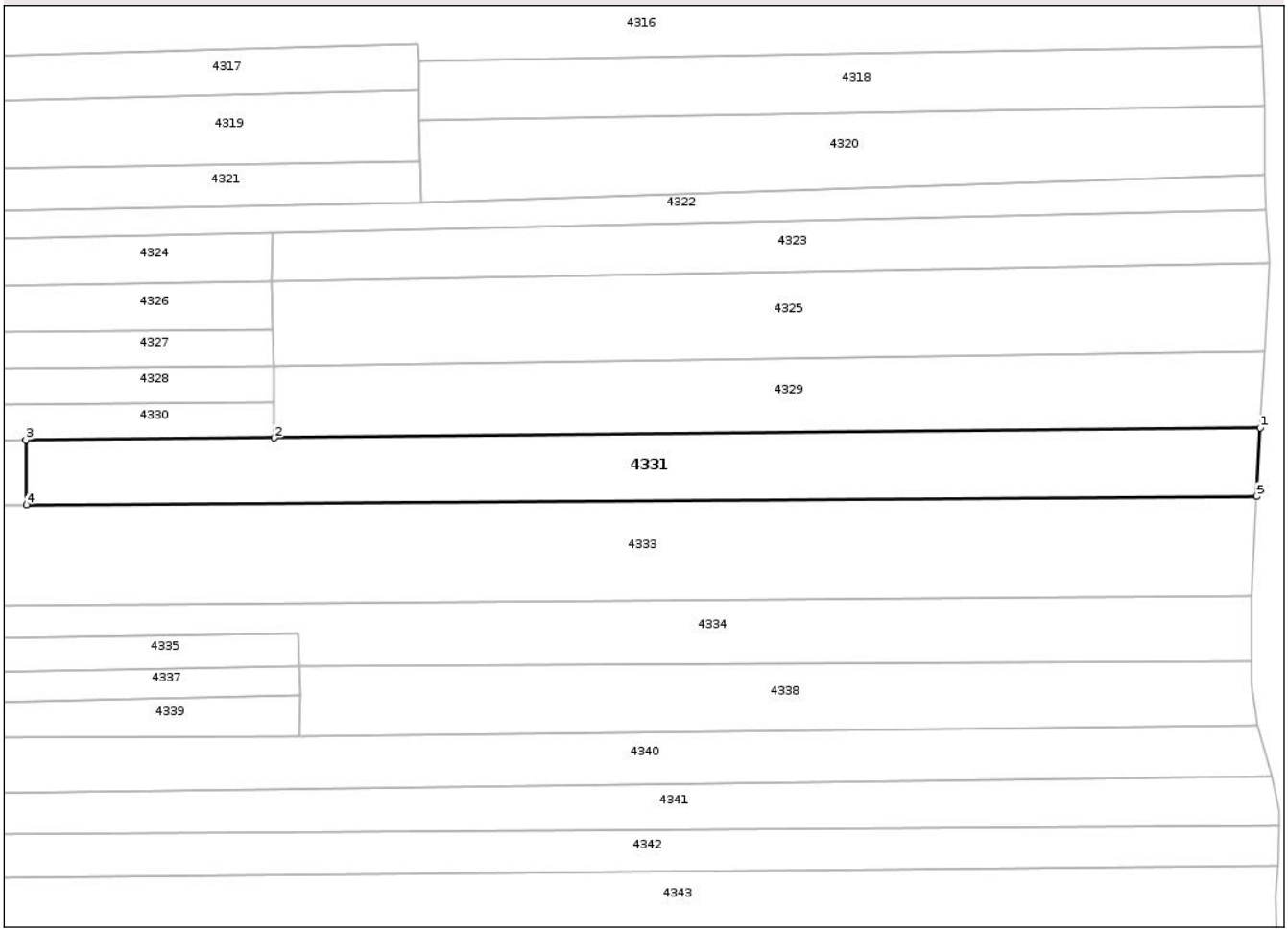
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	17	166/92, 166/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.641,225 302.061,884	2	610.495,016 302.060,435	146.216
2	610.495,016 302.060,435	3	610.458,146 302.060,094	36.872
3	610.458,146 302.060,094	4	610.458,211 302.050,509	9.585
4	610.458,211 302.050,509	5	610.640,694 302.051,746	182.487
5	610.640,694 302.051,746	1	610.641,225 302.061,884	10.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83152, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE VASILE** 2) **TANASE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

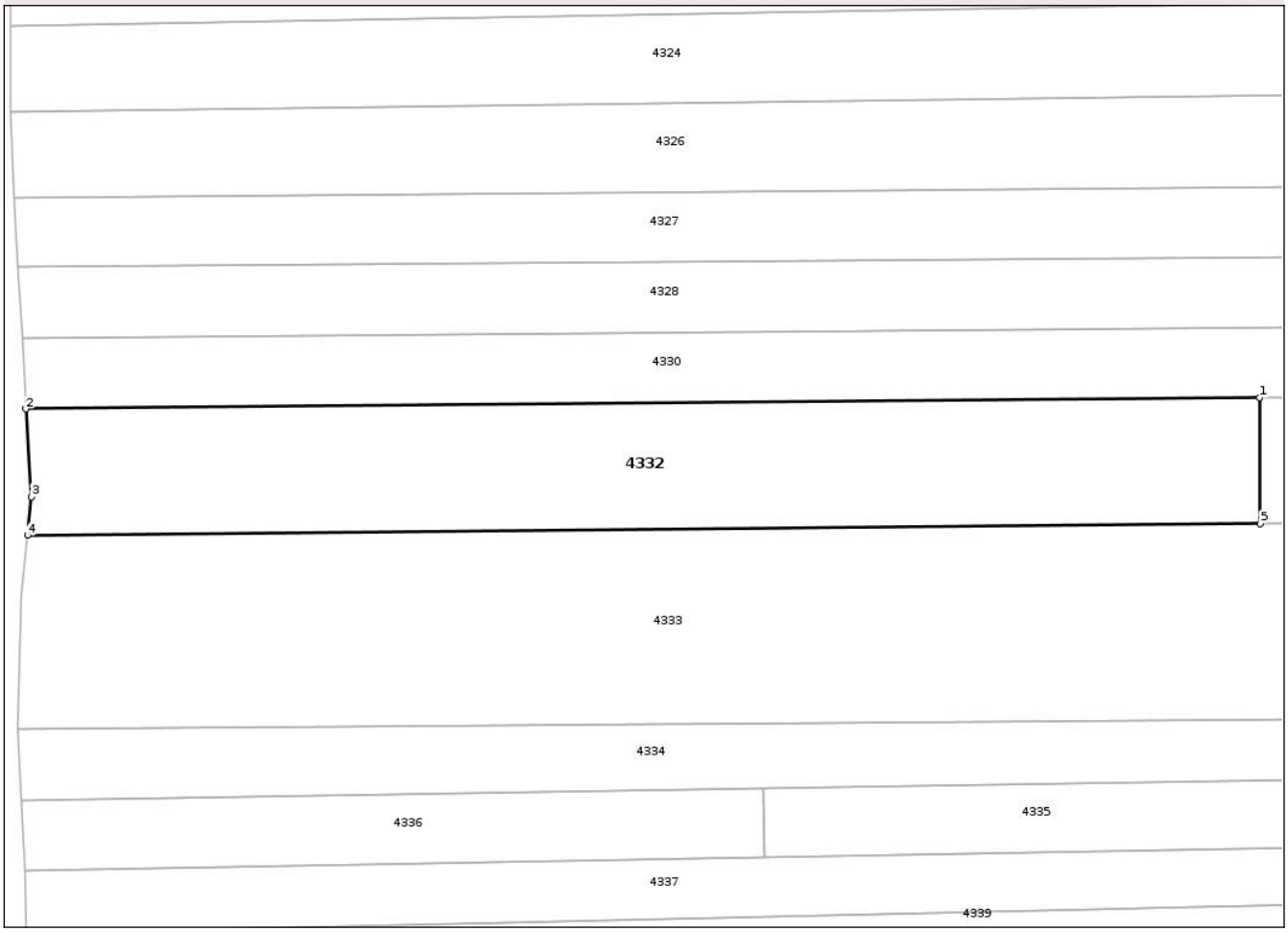
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	166/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.458,146 302.060,094	2	610.364,224 302.059,227	93.926
2	610.364,224 302.059,227	3	610.364,654 302.052,547	6.694
3	610.364,654 302.052,547	4	610.364,341 302.049,607	2.957
4	610.364,341 302.049,607	5	610.458,211 302.050,509	93.874
5	610.458,211 302.050,509	1	610.458,146 302.060,094	9.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68847, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION** 2) **CALCIU VASILE** 3) **NASTASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

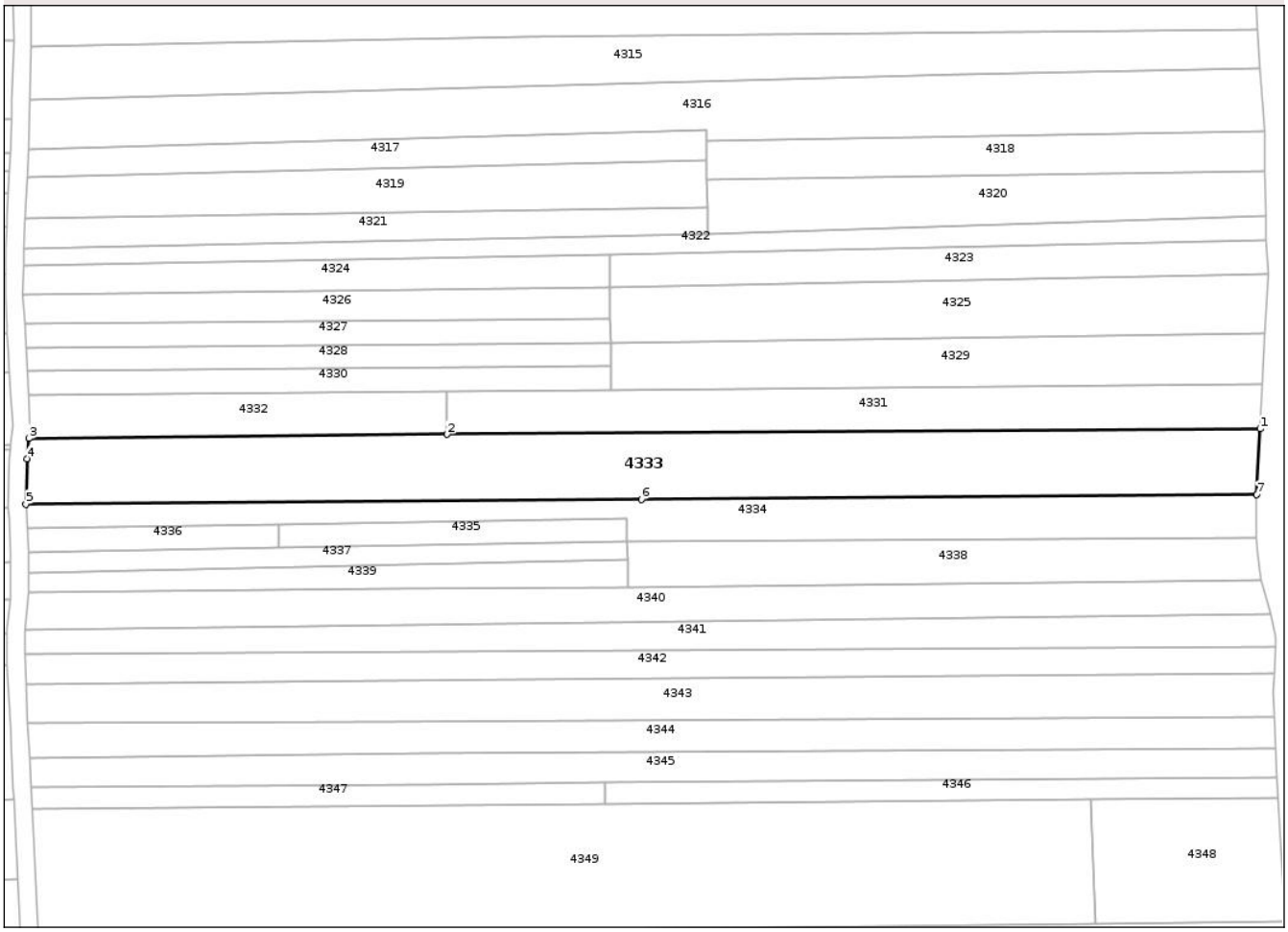
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.725	17	166/94	-	
2	arabil	NU	2.375	17	166/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.640,694 302.051,746	2	610.458,211 302.050,509	182.487
2	610.458,211 302.050,509	3	610.364,341 302.049,607	93.874
3	610.364,341 302.049,607	4	610.363,856 302.045,051	4.582
4	610.363,856 302.045,051	5	610.363,645 302.034,856	10.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.363,645 302.034,856	6	610.501,783 302.035,928	138.142
6	610.501,783 302.035,928	7	610.639,921 302.036,999	138.142
7	610.639,921 302.036,999	1	610.640,694 302.051,746	14.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47895, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

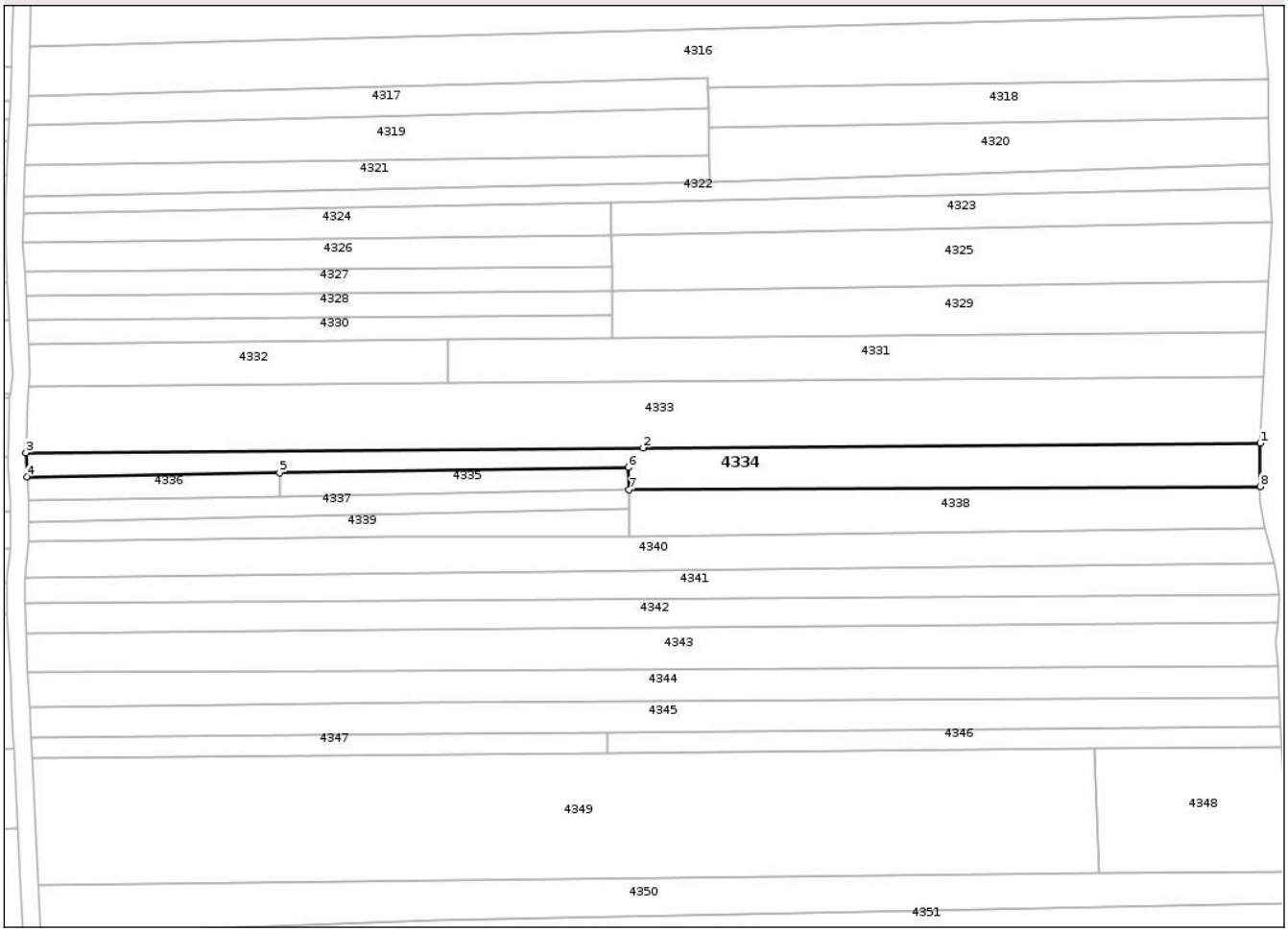
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	166/96, 166/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,921 302.036,999	2	610.501,783 302.035,928	138.142
2	610.501,783 302.035,928	3	610.363,645 302.034,856	138.142
3	610.363,645 302.034,856	4	610.363,894 302.029,479	5.383
4	610.363,894 302.029,479	5	610.420,418 302.030,346	56.531
5	610.420,418 302.030,346	6	610.498,475 302.031,543	78.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.498,475 302.031,543	7	610.498,621 302.026,57	4.975
7	610.498,621 302.026,57	8	610.639,884 302.027,316	141.265
8	610.639,884 302.027,316	1	610.639,921 302.036,999	9.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47869, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

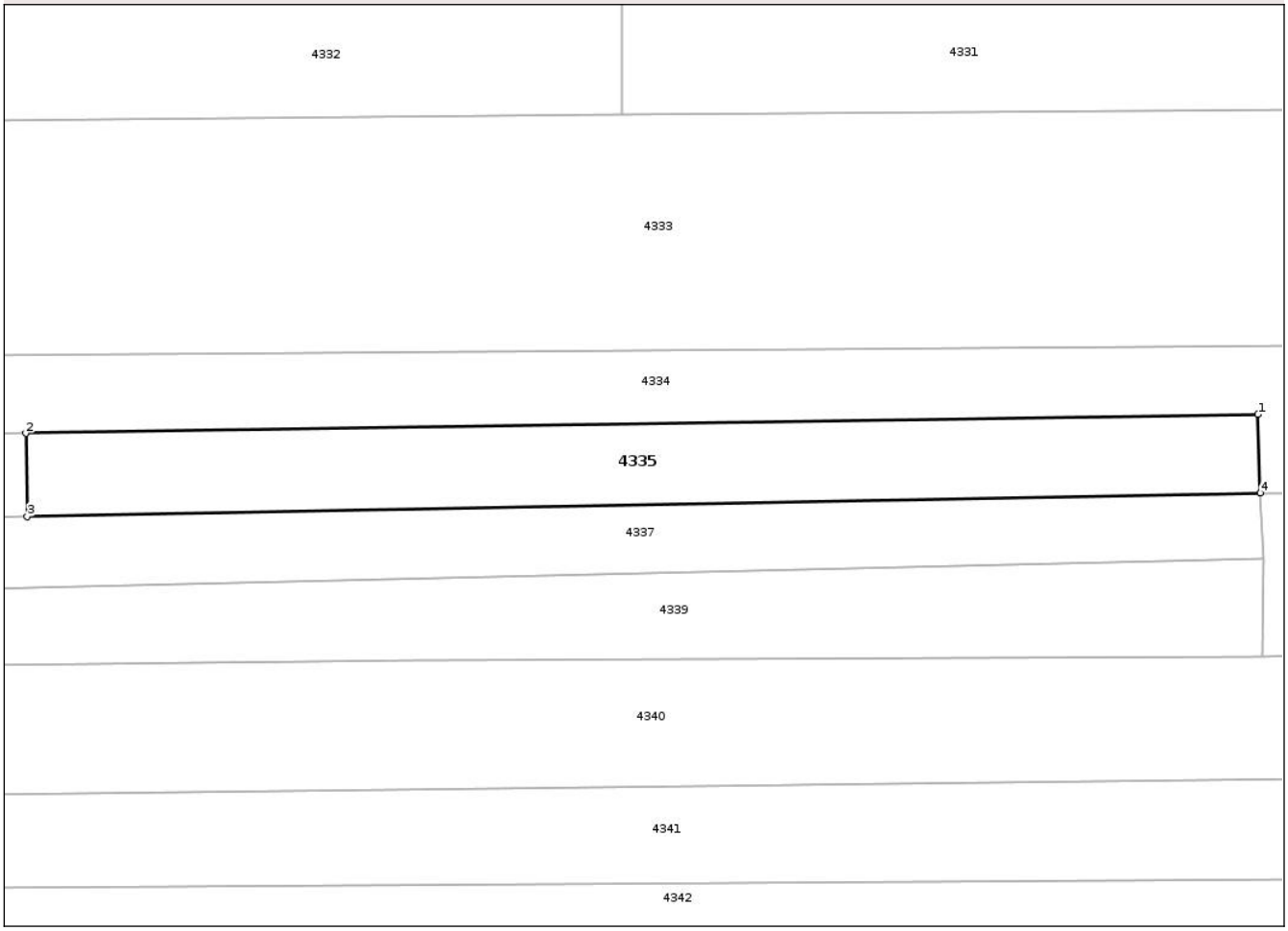
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	17	166/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.498,475 302.031,543	2	610.420,418 302.030,346	78.066
2	610.420,418 302.030,346	3	610.420,499 302.025,077	5.27
3	610.420,499 302.025,077	4	610.498,621 302.026,57	78.136
4	610.498,621 302.026,57	1	610.498,475 302.031,543	4.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103224, din 06/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NEDELCU** 2) **DUMITRU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

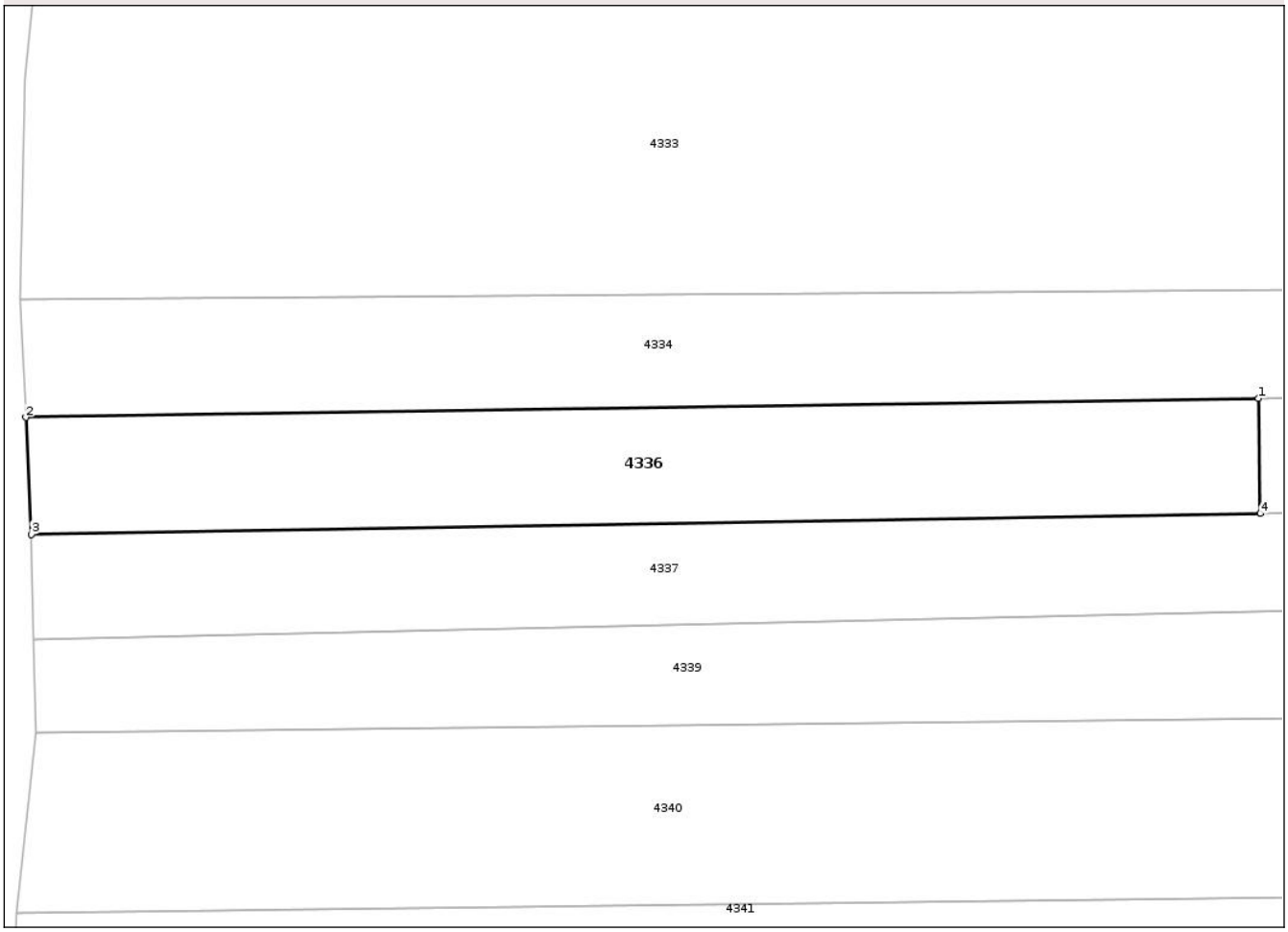
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	17	166/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.420,418 302.030,346	2	610.363,894 302.029,479	56.531
2	610.363,894 302.029,479	3	610.364,142 302.024,121	5.364
3	610.364,142 302.024,121	4	610.420,499 302.025,077	56.365
4	610.420,499 302.025,077	1	610.420,418 302.030,346	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100512, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NICULINA** 2) **CALE DUMITRA** 3) **DOGARU GHEORGHE** 4) **DOGARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

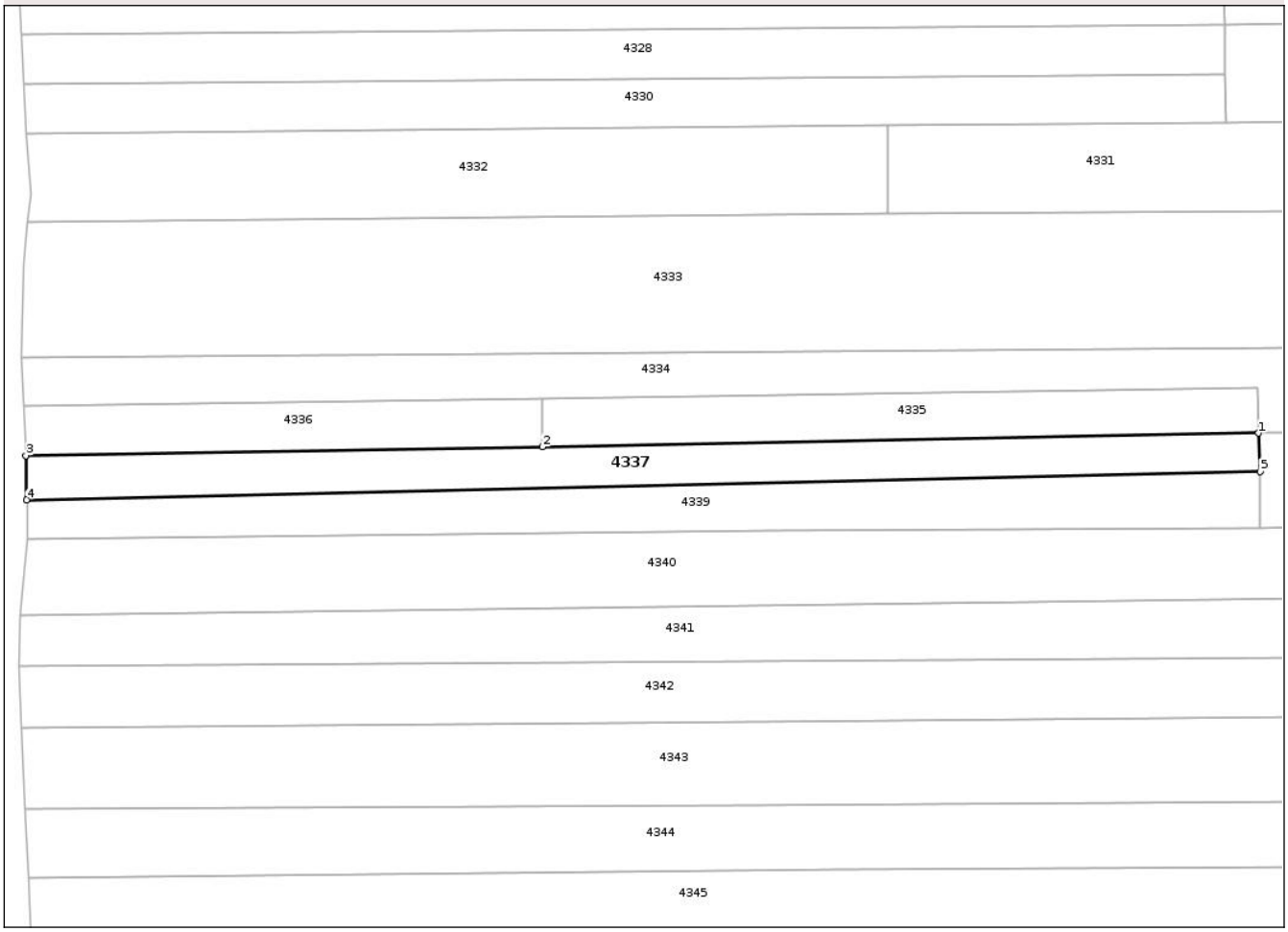
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	17	166/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.498,621 302.026,57	2	610.420,499 302.025,077	78.136
2	610.420,499 302.025,077	3	610.364,142 302.024,121	56.365
3	610.364,142 302.024,121	4	610.364,238 302.019,311	4.811
4	610.364,238 302.019,311	5	610.498,805 302.022,391	134.602
5	610.498,805 302.022,391	1	610.498,621 302.026,57	4.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47856, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

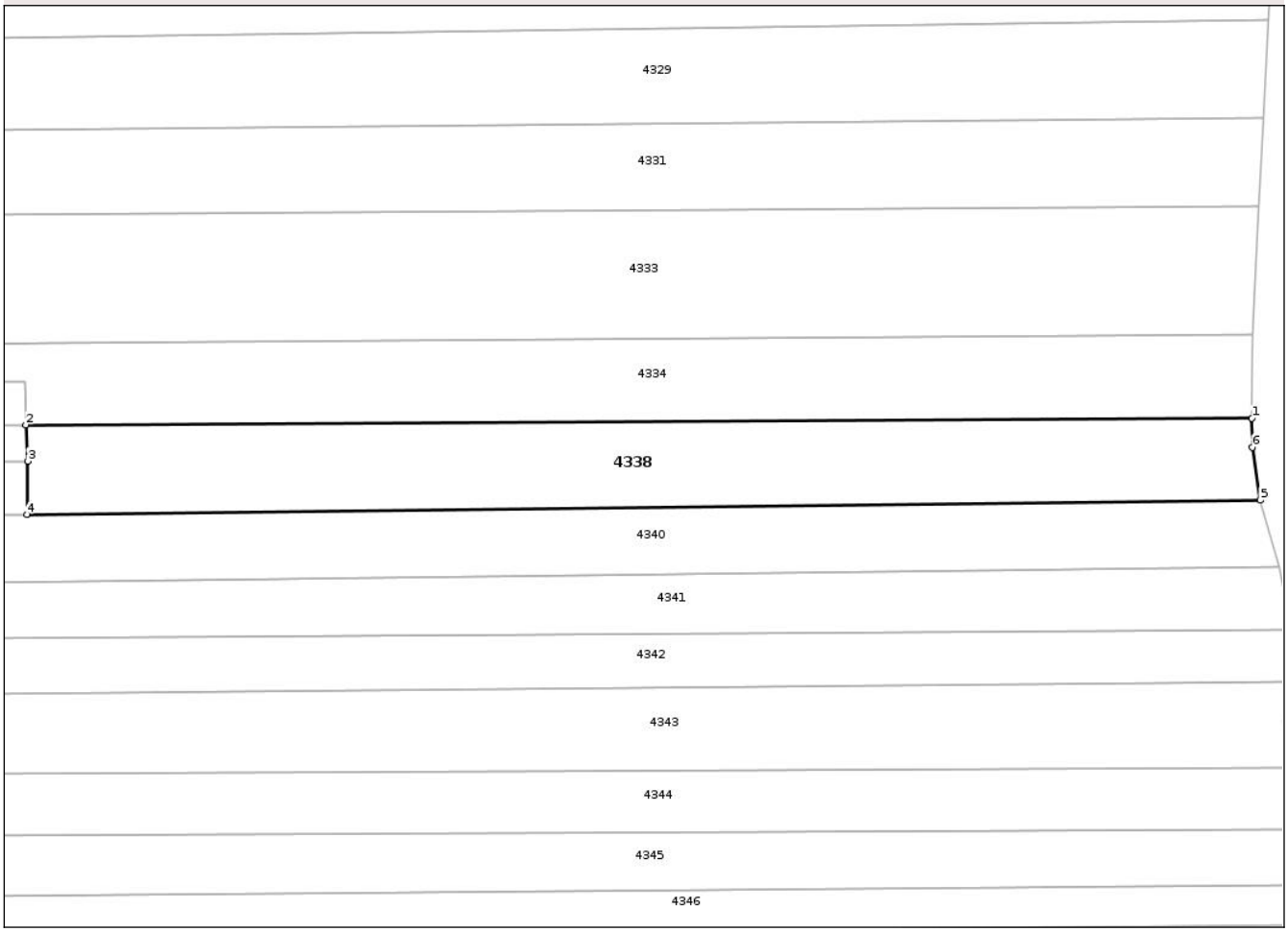
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	166/101, 166/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.639,884 302.027,316	2	610.498,621 302.026,57	141.265
2	610.498,621 302.026,57	3	610.498,805 302.022,391	4.183
3	610.498,805 302.022,391	4	610.498,742 302.016,223	6.168
4	610.498,742 302.016,223	5	610.640,846 302.017,881	142.114
5	610.640,846 302.017,881	6	610.639,965 302.023,98	6.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.639,965 302.023,98	1	610.639,884 302.027,316	3.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47936, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

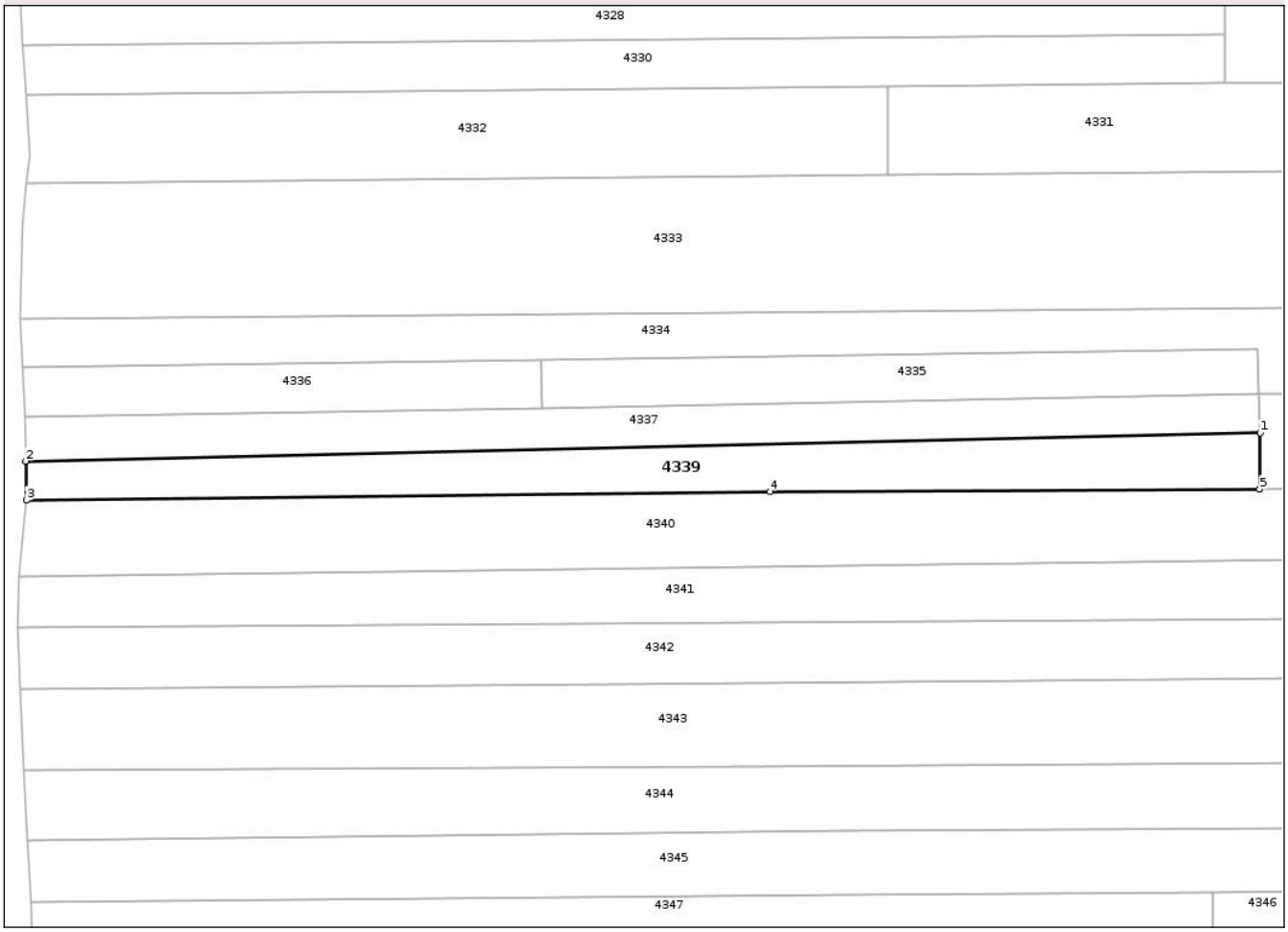
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	685	17	166/103	-	NUMAR TARLA IN ACT: 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.498,805 302.022,391	2	610.364,25 302.019,311	134.59
2	610.364,25 302.019,311	3	610.364,326 302.015,046	4.266
3	610.364,326 302.015,046	4	610.445,374 302.015,999	81.054
4	610.445,374 302.015,999	5	610.498,742 302.016,223	53.368
5	610.498,742 302.016,223	1	610.498,805 302.022,391	6.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31626	2.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14386 / 13/03/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
37561 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 864, din 28/06/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NICOLAE CATALIN** 2) **NEDELCU FLORENTINA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

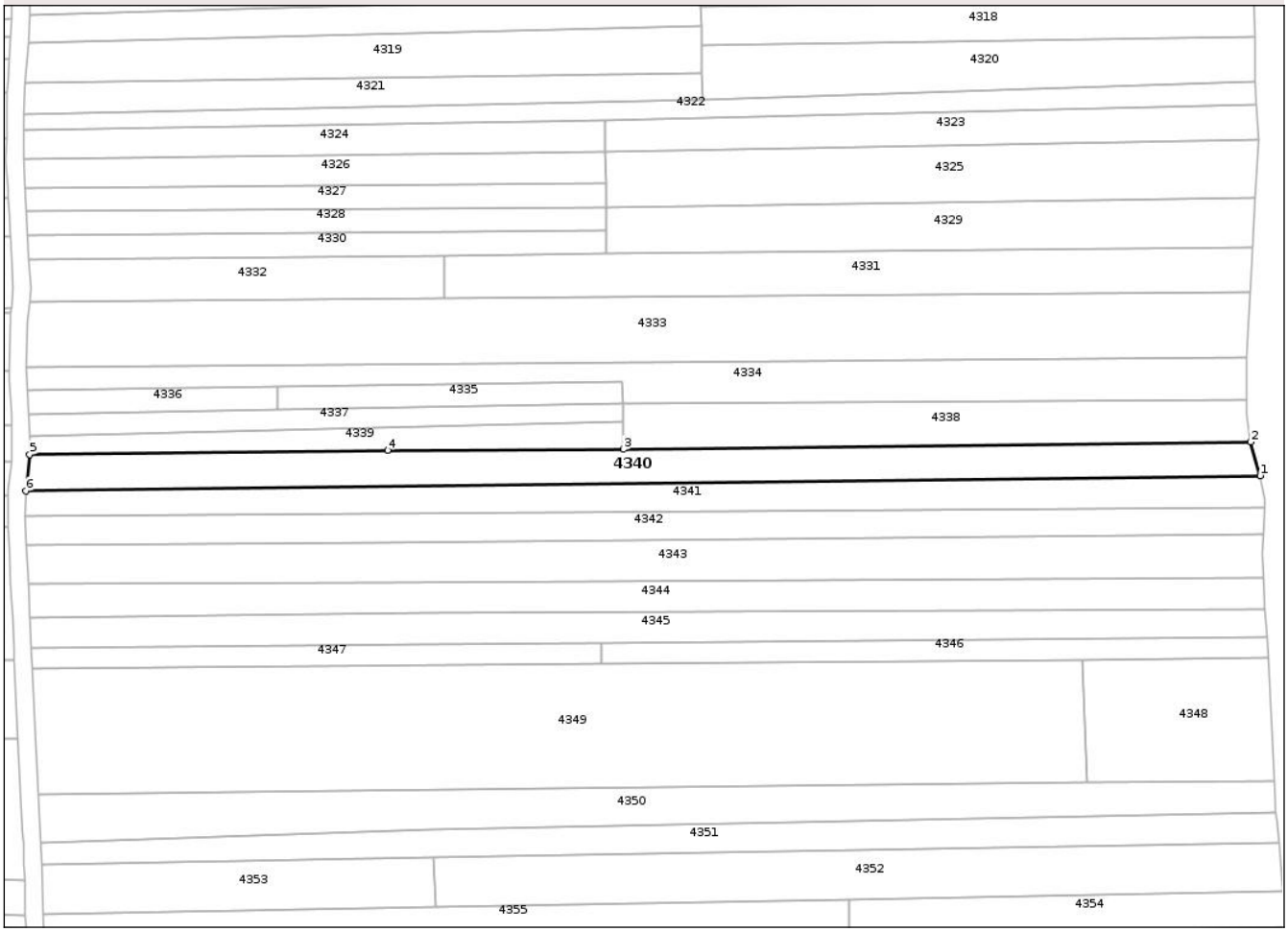
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31626	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	17	166/108; 166/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.643,015 302.010,252	2	610.640,846 302.017,881	7.931
2	610.640,846 302.017,881	3	610.498,742 302.016,223	142.114
3	610.498,742 302.016,223	4	610.445,374 302.015,999	53.368
4	610.445,374 302.015,999	5	610.364,326 302.015,046	81.054
5	610.364,326 302.015,046	6	610.363,471 302.006,781	8.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.363,471 302.006,781	1	610.643,015 302.010,252	279.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83164, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

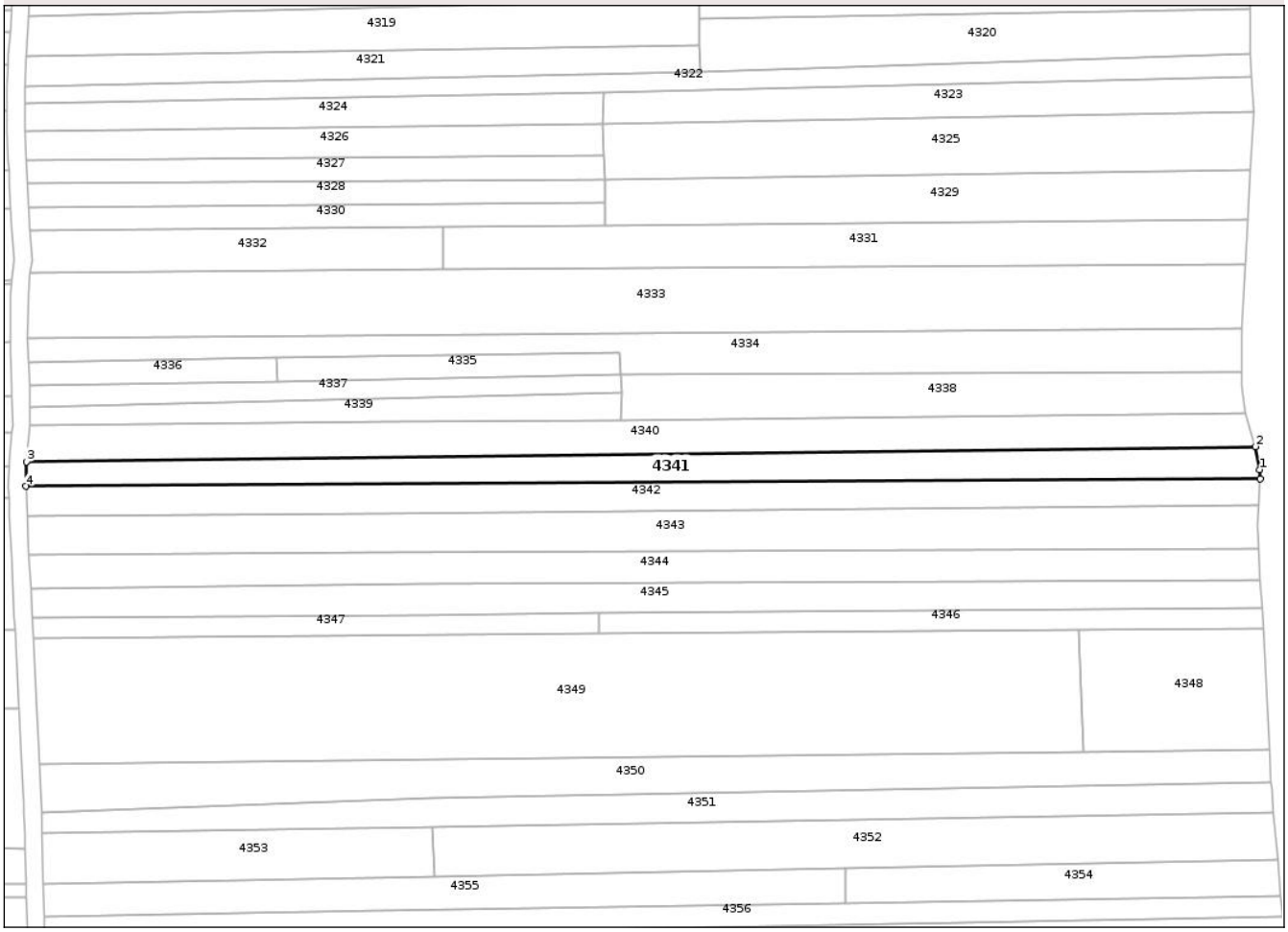
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	17	166/105, 166/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,041 302.005,042	2	610.643,015 302.010,252	5.31
2	610.643,015 302.010,252	3	610.363,471 302.006,781	279.566
3	610.363,471 302.006,781	4	610.363,333 302.001,218	5.565
4	610.363,333 302.001,218	5	610.644,116 302.002,979	280.789
5	610.644,116 302.002,979	1	610.644,041 302.005,042	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

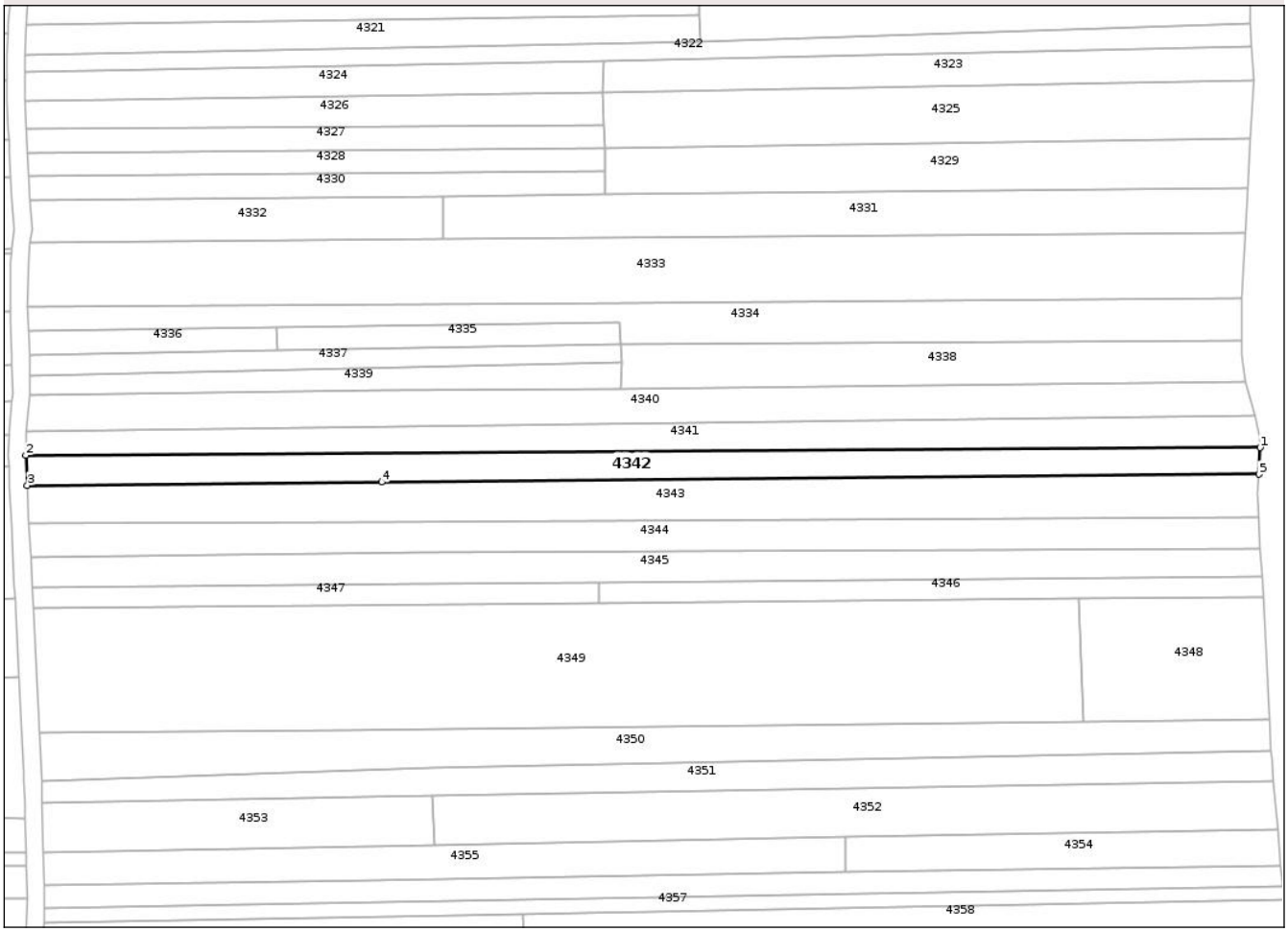
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	17	166/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,116 302.002,979	2	610.363,333 302.001,218	280.789
2	610.363,333 302.001,218	3	610.363,658 301.994,416	6.81
3	610.363,658 301.994,416	4	610.444,303 301.995,144	80.648
4	610.444,303 301.995,144	5	610.643,853 301.996,946	199.558
5	610.643,853 301.996,946	1	610.644,116 302.002,979	6.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121389, din 09/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU ION** 2) **TONE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

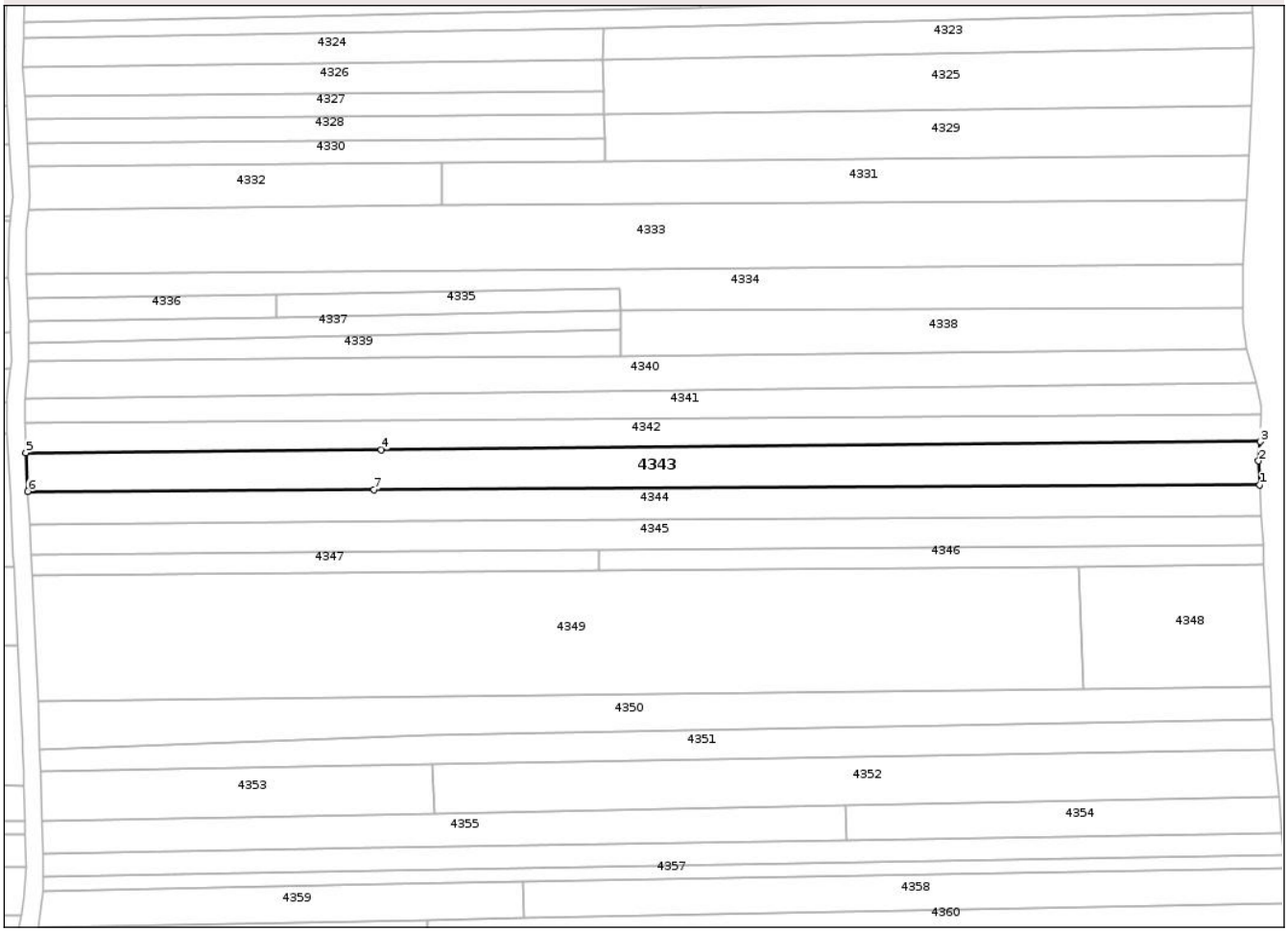
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	709	17	166/110	-	
2	arabil	NU	1.891	17	166/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.643,777 301.987,103	2	610.643,486 301.992,564	5.469
2	610.643,486 301.992,564	3	610.643,853 301.996,946	4.397
3	610.643,853 301.996,946	4	610.444,303 301.995,144	199.558
4	610.444,303 301.995,144	5	610.363,658 301.994,416	80.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.363,658 301.994,416	6	610.364,077 301.985,673	8.753
6	610.364,077 301.985,673	7	610.442,681 301.986,075	78.605
7	610.442,681 301.986,075	1	610.643,777 301.987,103	201.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65716, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **STAMATE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

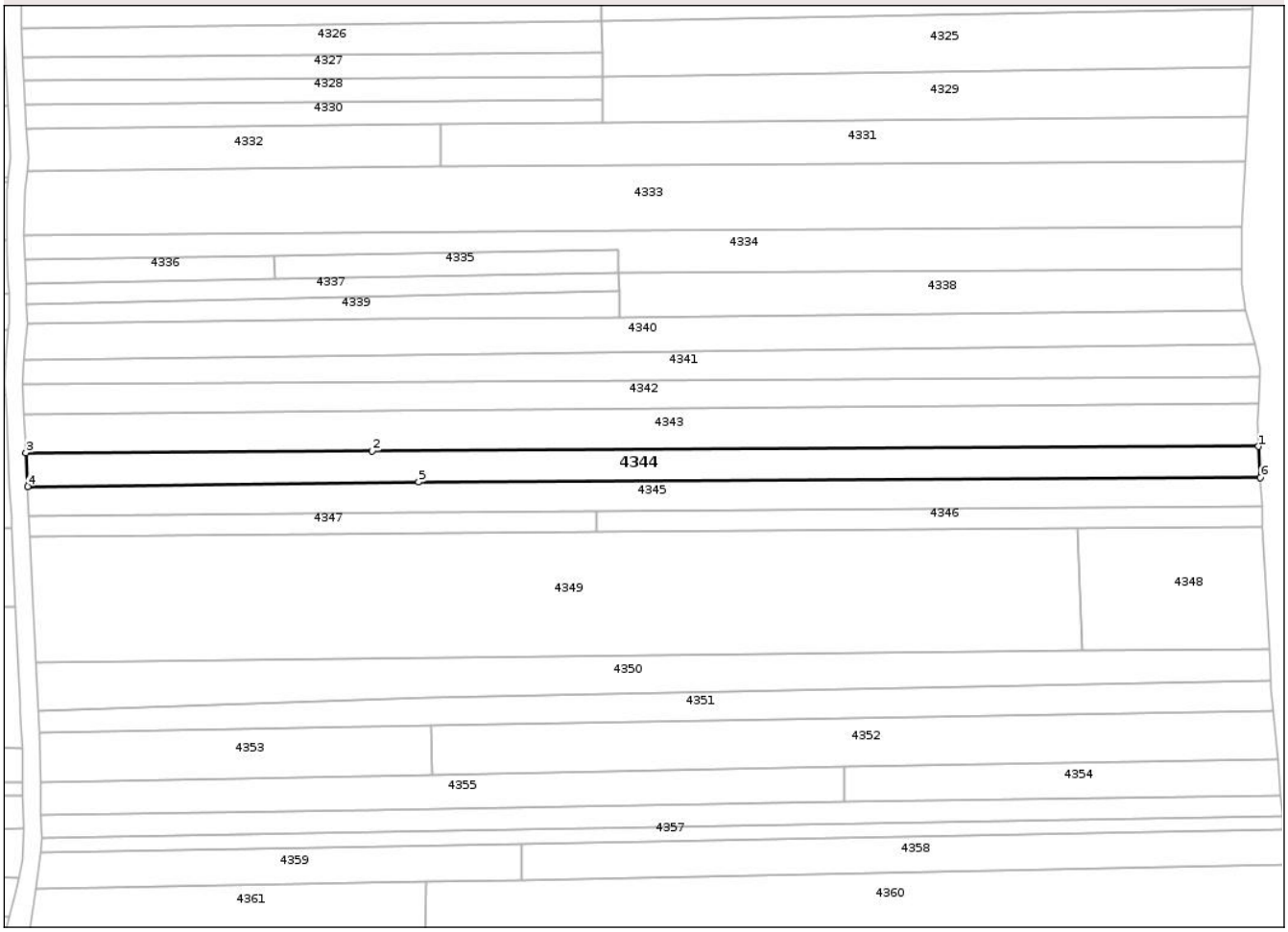
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	615	17	166/112	-	
2	arabil	NU	1.385	17	166/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.643,777 301.987,103	2	610.442,681 301.986,075	201.099
2	610.442,681 301.986,075	3	610.364,077 301.985,673	78.605
3	610.364,077 301.985,673	4	610.364,442 301.978,051	7.631
4	610.364,442 301.978,051	5	610.453,192 301.979,082	88.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.453,192 301.979,082	6	610.644,154 301.980,021	190.964
6	610.644,154 301.980,021	1	610.643,777 301.987,103	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65719, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

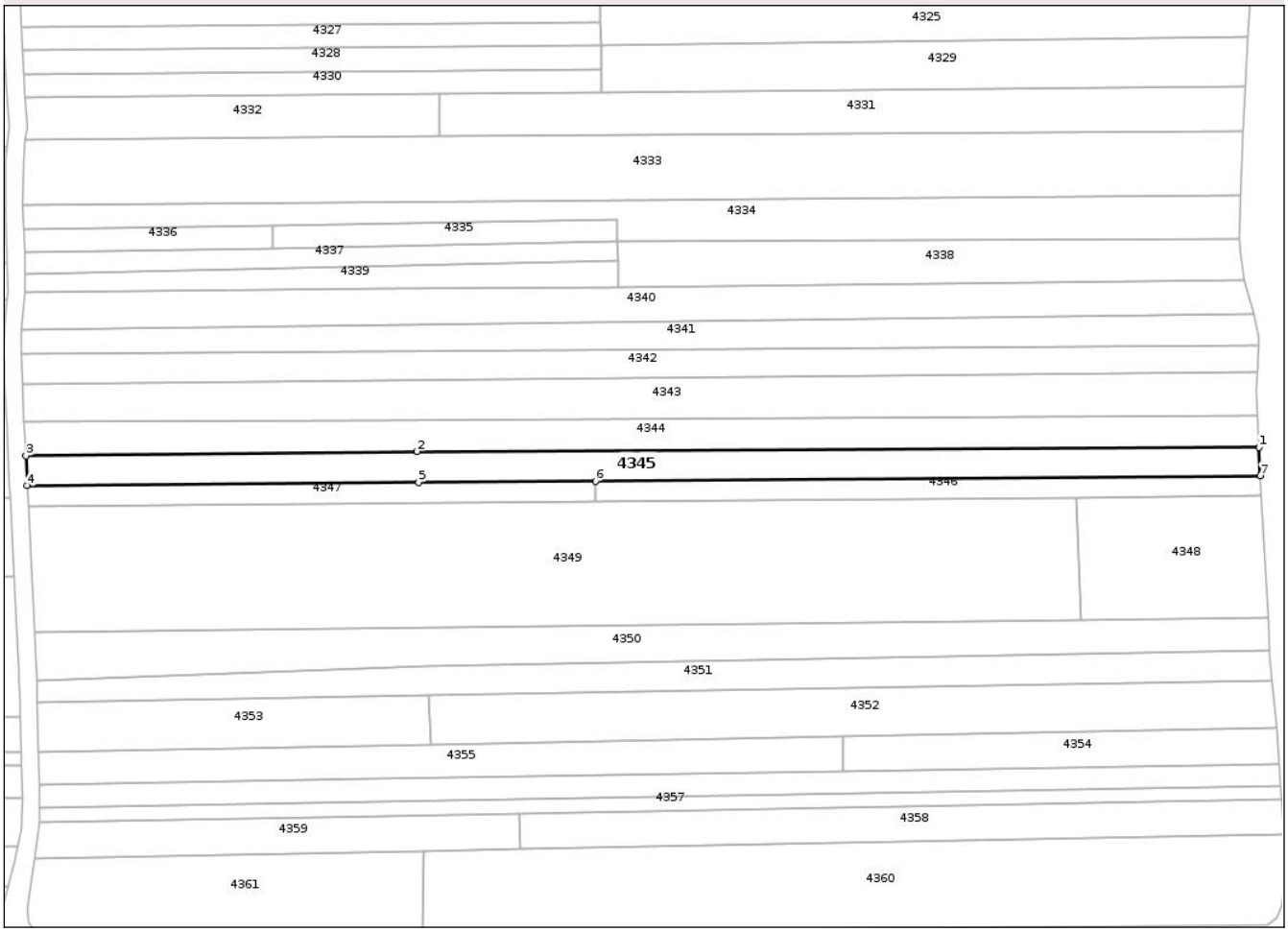
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	613	17	166/114	-	
2	arabil	NU	1.287	17	166/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,154 301.980,021	2	610.453,192 301.979,082	190.964
2	610.453,192 301.979,082	3	610.364,442 301.978,051	88.756
3	610.364,442 301.978,051	4	610.364,765 301.971,299	6.76
4	610.364,765 301.971,299	5	610.453,542 301.972,029	88.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.453,542 301.972,029	6	610.493,67 301.972,359	40.129
6	610.493,67 301.972,359	7	610.644,496 301.973,599	150.831
7	610.644,496 301.973,599	1	610.644,154 301.980,021	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83104, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

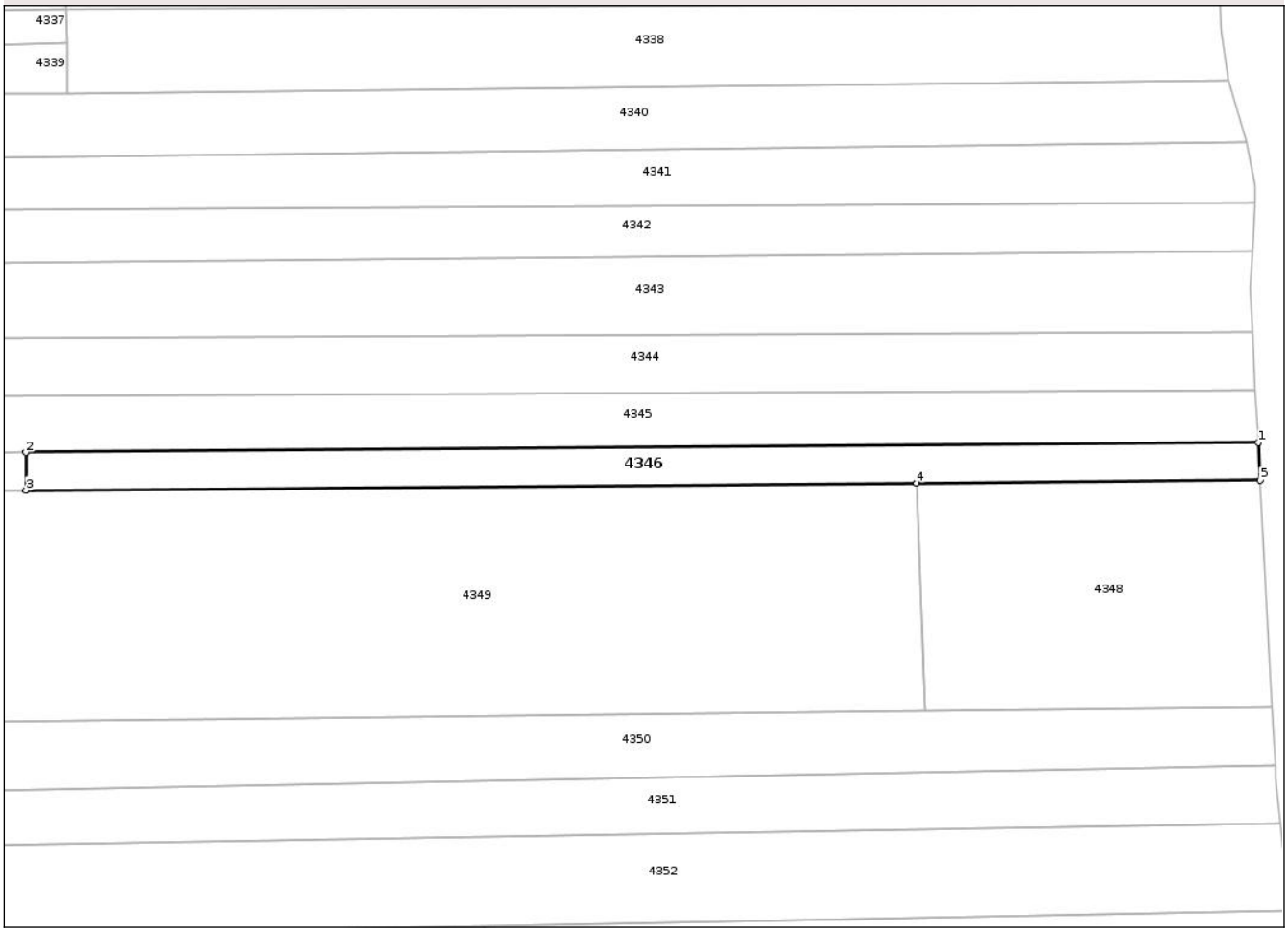
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	17	166/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,496 301.973,599	2	610.493,67 301.972,359	150.831
2	610.493,67 301.972,359	3	610.493,67 301.967,709	4.65
3	610.493,67 301.967,709	4	610.602,698 301.968,623	109.032
4	610.602,698 301.968,623	5	610.644,742 301.968,975	42.045
5	610.644,742 301.968,975	1	610.644,496 301.973,599	4.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62507, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

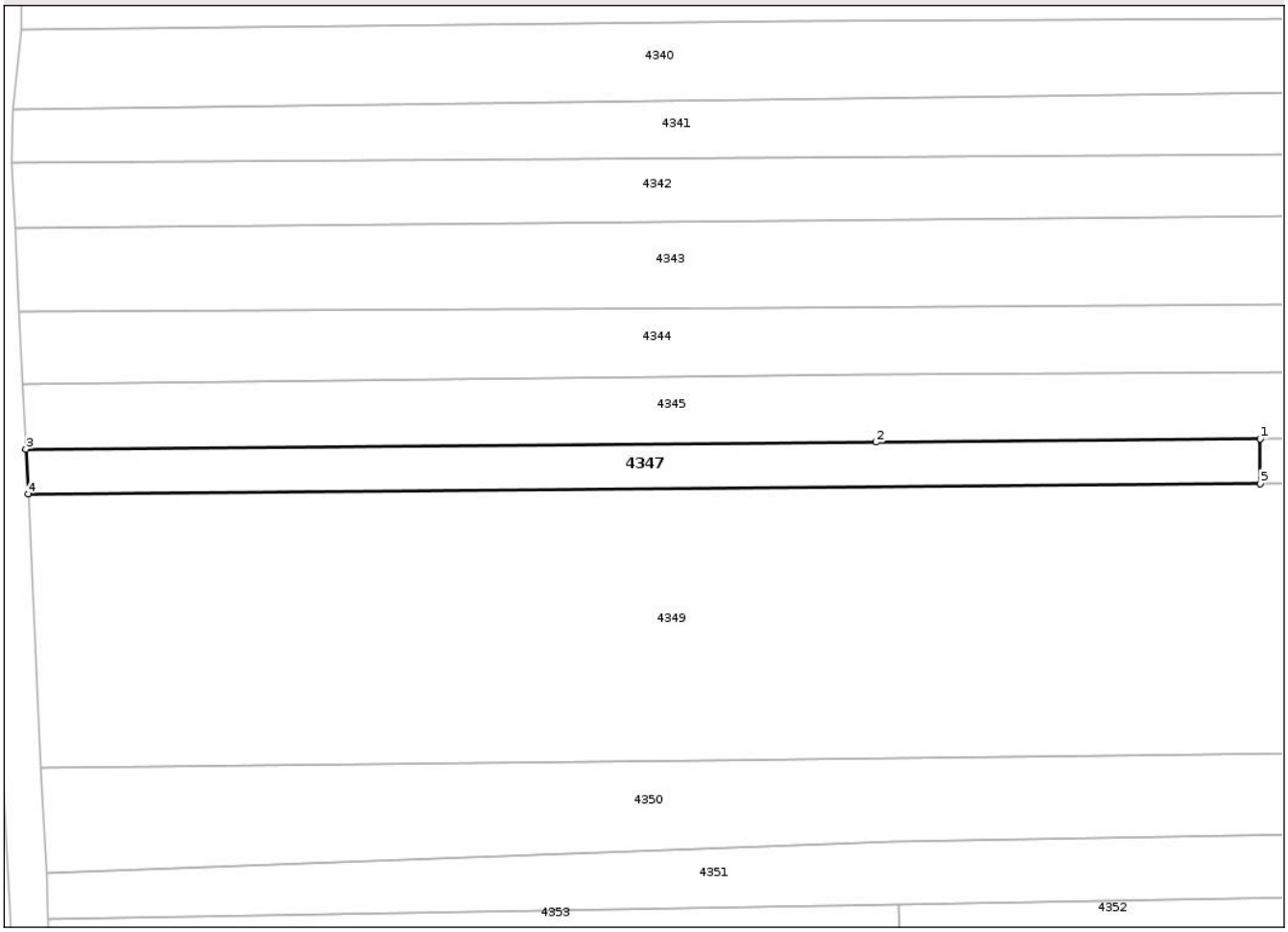
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	166/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.493,67 301.972,359	2	610.453,542 301.972,029	40.129
2	610.453,542 301.972,029	3	610.364,765 301.971,299	88.78
3	610.364,765 301.971,299	4	610.364,989 301.966,629	4.675
4	610.364,989 301.966,629	5	610.493,67 301.967,709	128.686
5	610.493,67 301.967,709	1	610.493,67 301.972,359	4.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28946, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

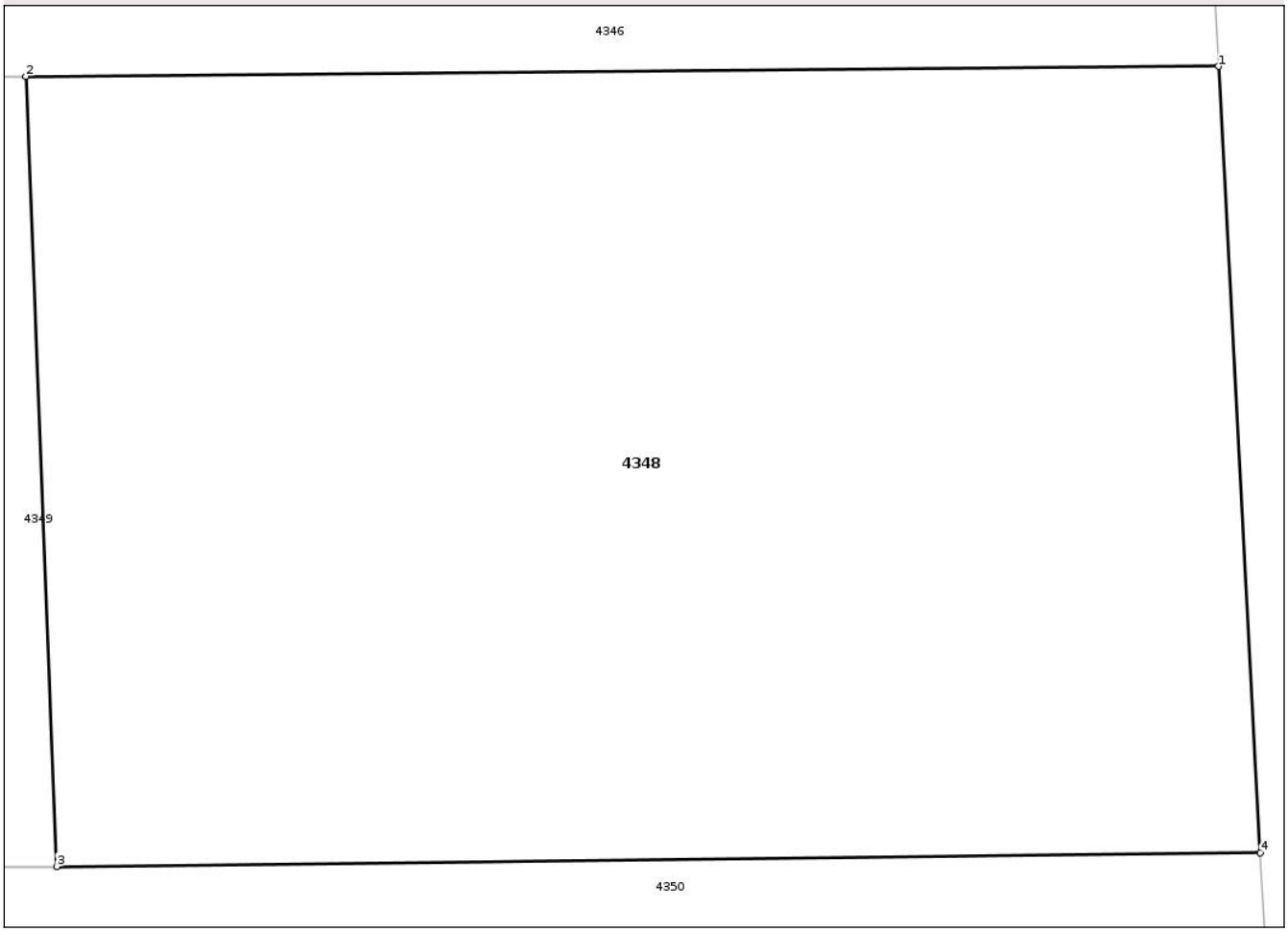
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.173	17	166/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.644,742 301.968,975	2	610.602,698 301.968,623	42.045
2	610.602,698 301.968,623	3	610.603,778 301.940,796	27.848
3	610.603,778 301.940,796	4	610.646,216 301.941,282	42.441
4	610.646,216 301.941,282	1	610.644,742 301.968,975	27.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62523, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

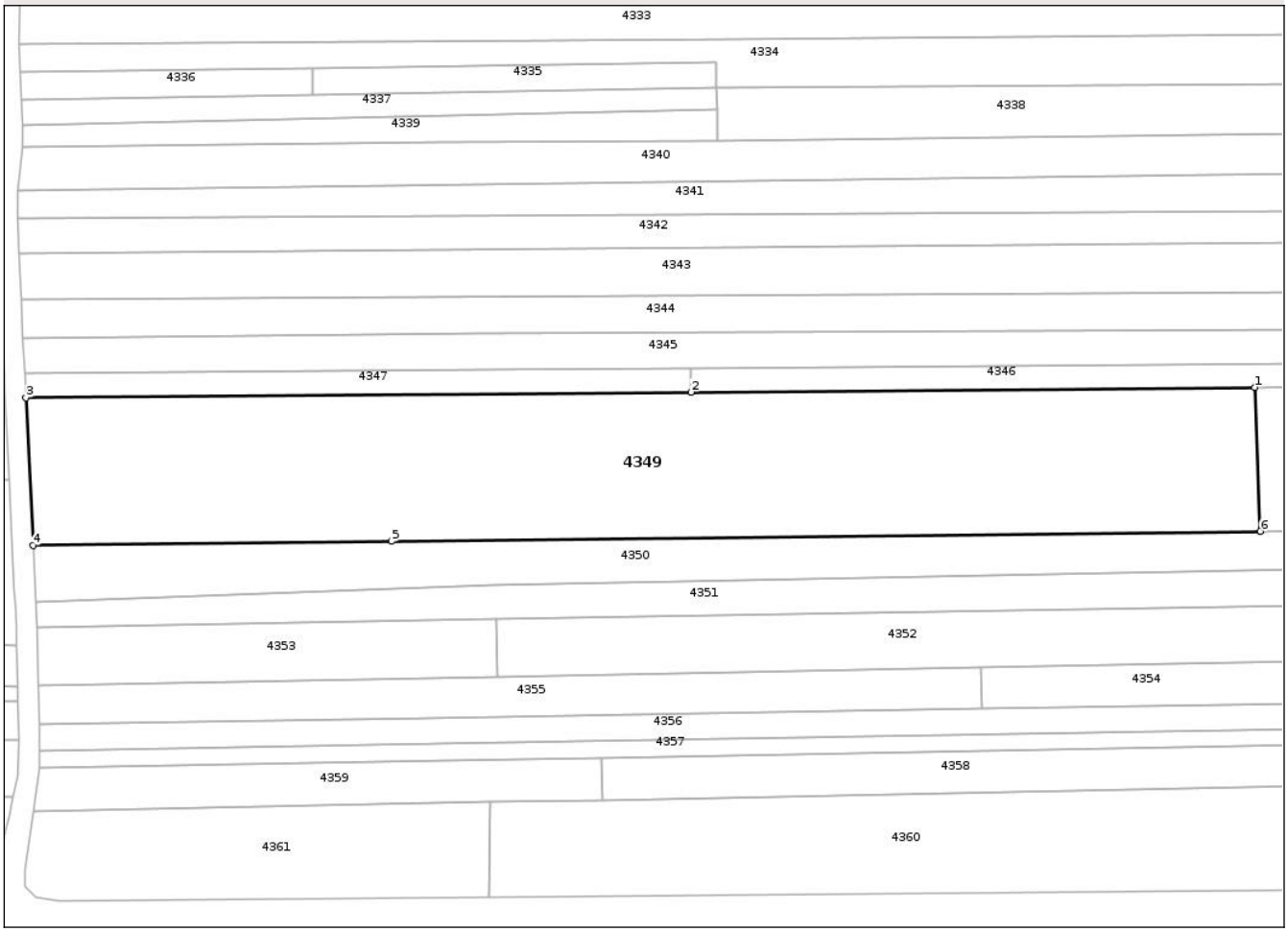
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	17	166/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.602,698 301.968,623	2	610.493,67 301.967,709	109.032
2	610.493,67 301.967,709	3	610.364,989 301.966,629	128.686
3	610.364,989 301.966,629	4	610.366,356 301.938,075	28.587
4	610.366,356 301.938,075	5	610.435,701 301.938,87	69.35
5	610.435,701 301.938,87	6	610.603,778 301.940,796	168.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.603,778 301.940,796	1	610.602,698 301.968,623	27.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65712, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

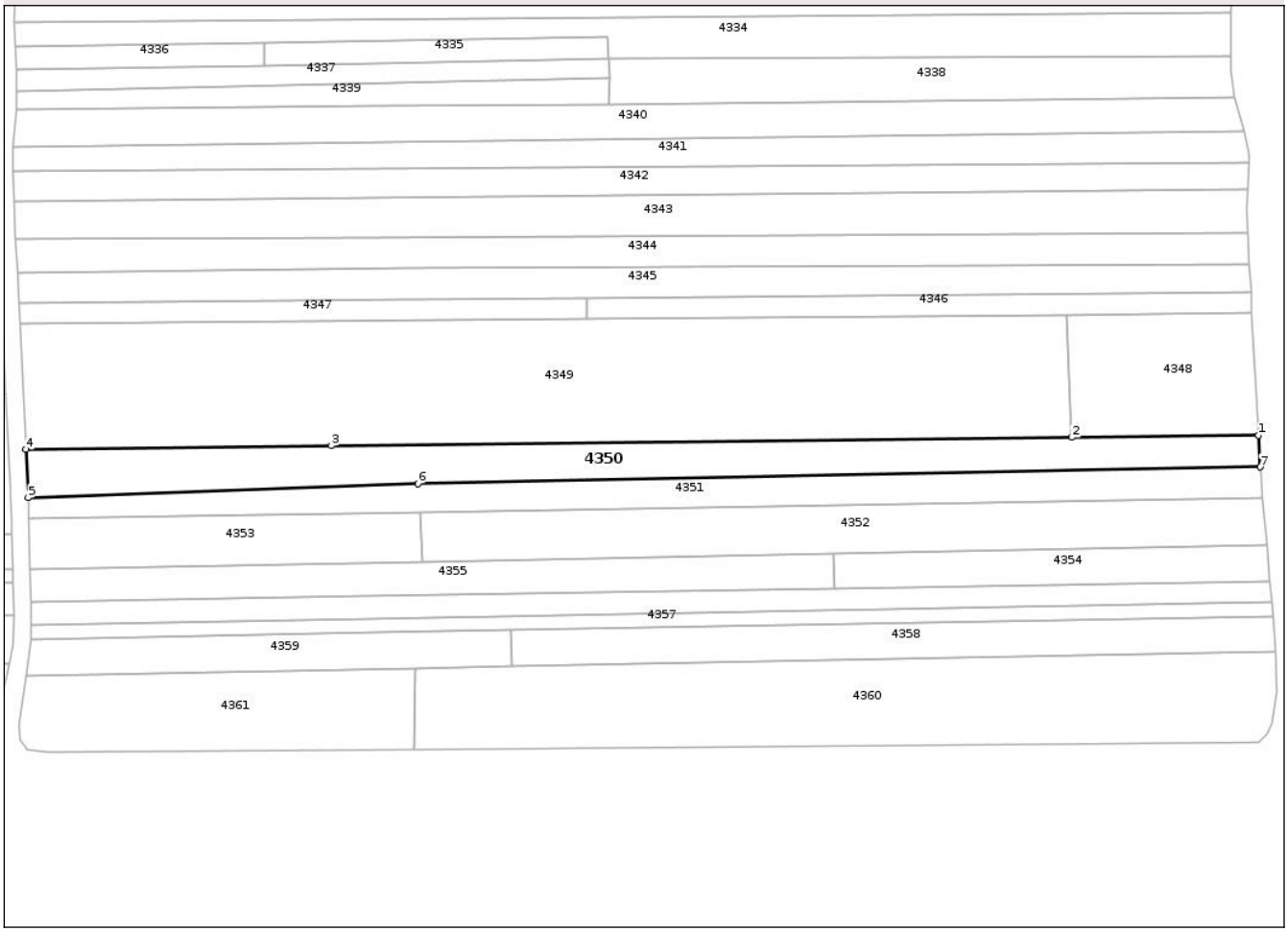
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	789	17	166/120	-	
2	arabil	NU	1.611	17	166/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.646,216 301.941,282	2	610.603,778 301.940,796	42.441
2	610.603,778 301.940,796	3	610.435,701 301.938,87	168.088
3	610.435,701 301.938,87	4	610.366,356 301.938,075	69.35
4	610.366,356 301.938,075	5	610.366,88 301.927,126	10.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.366,88 301.927,126	6	610.455,359 301.930,327	88.537
6	610.455,359 301.930,327	7	610.646,598 301.934,094	191.276
7	610.646,598 301.934,094	1	610.646,216 301.941,282	7.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65751, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

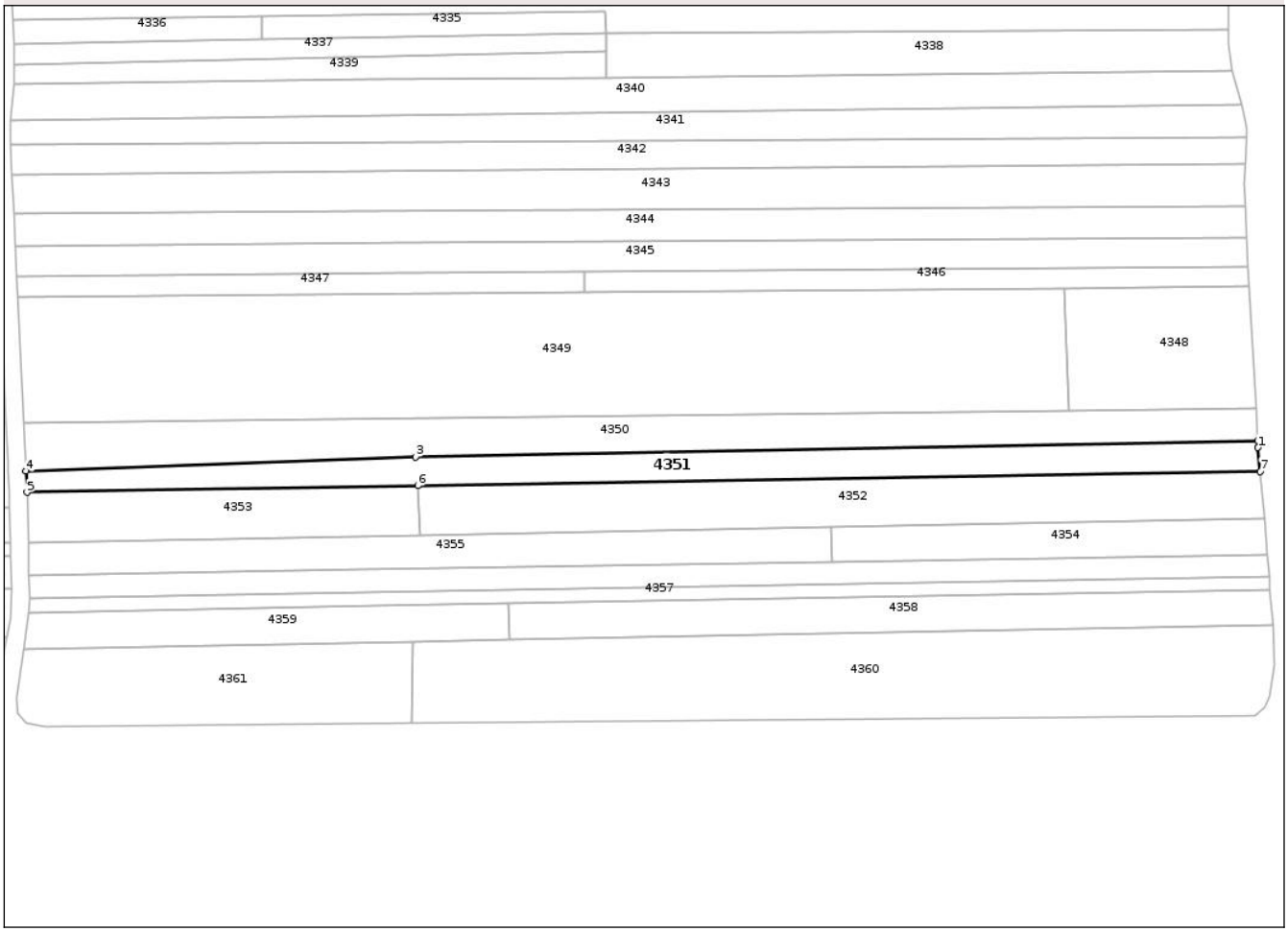
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	17	166/122, 166/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.646,685 301.932,476	2	610.646,598 301.934,094	1.62
2	610.646,598 301.934,094	3	610.455,359 301.930,327	191.276
3	610.455,359 301.930,327	4	610.366,88 301.927,126	88.537
4	610.366,88 301.927,126	5	610.367,111 301.922,298	4.834
5	610.367,111 301.922,298	6	610.455,866 301.923,811	88.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.455,866 301.923,811	7	610.647,195 301.927,072	191.357
7	610.647,195 301.927,072	1	610.646,685 301.932,476	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121341, din 03/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITU GH. SILVIUSA-NICOLETA** 2) **ITU GH. IRINA-MARIANA** 3) **ITU GH. MADELENE-GRAZIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

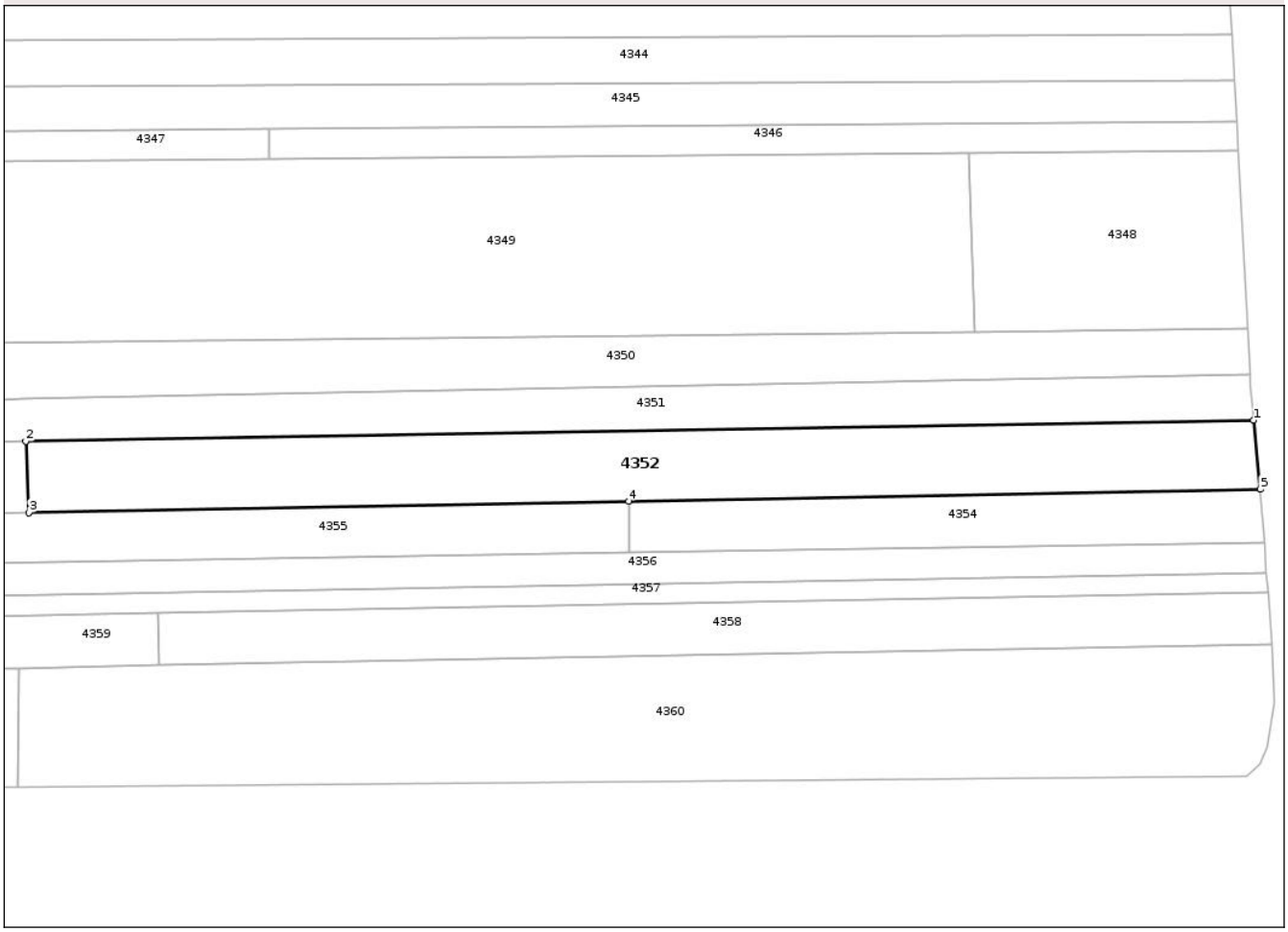
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	17	166/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.647,195 301.927,072	2	610.455,866 301.923,811	191.357
2	610.455,866 301.923,811	3	610.456,321 301.912,657	11.163
3	610.456,321 301.912,657	4	610.549,806 301.914,447	93.502
4	610.549,806 301.914,447	5	610.648,211 301.916,332	98.423
5	610.648,211 301.916,332	1	610.647,195 301.927,072	10.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36048, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE N LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

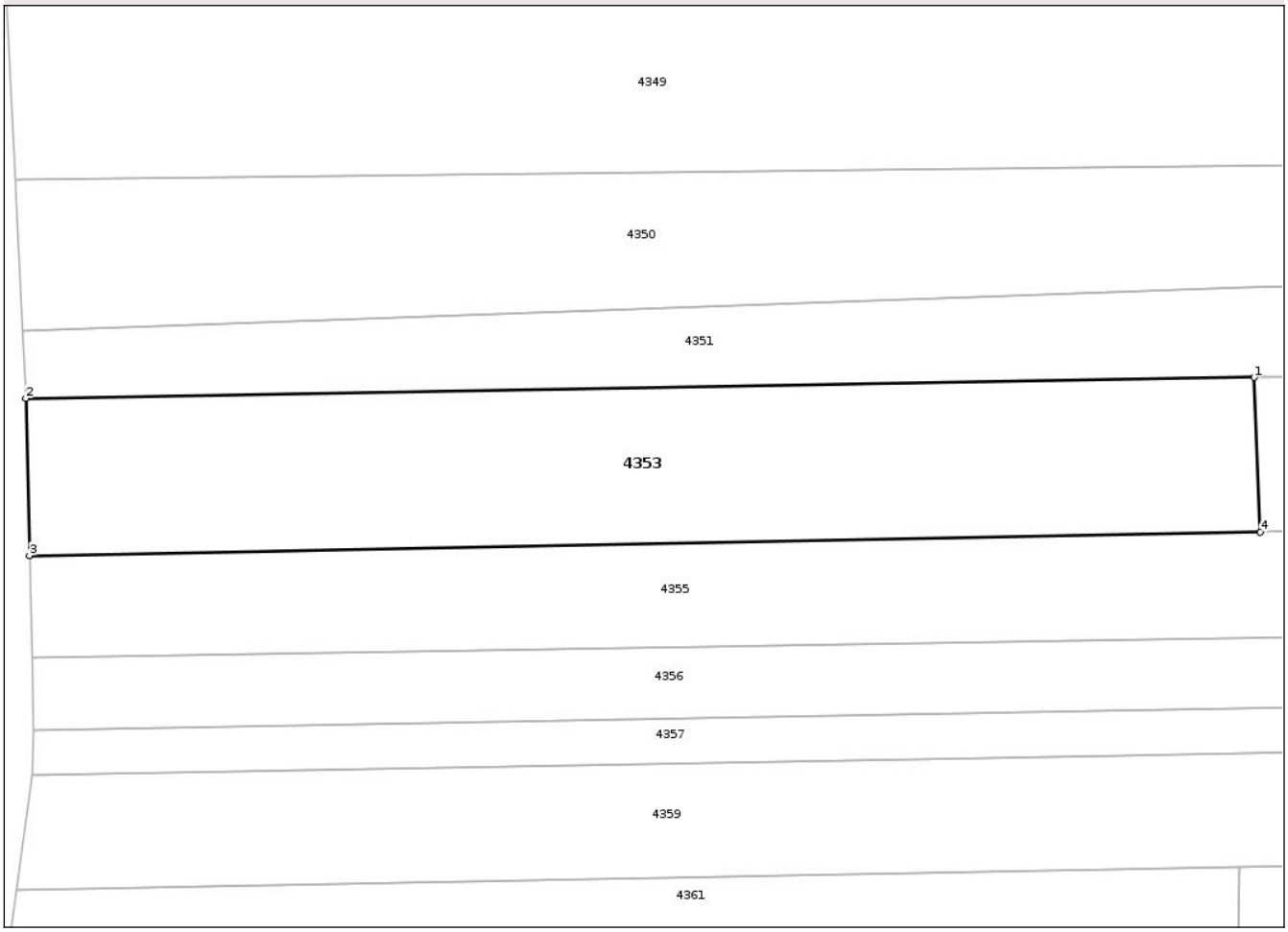
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	166/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.455,866 301.923,811	2	610.367,111 301.922,298	88.768
2	610.367,111 301.922,298	3	610.367,371 301.910,954	11.347
3	610.367,371 301.910,954	4	610.456,321 301.912,657	88.966
4	610.456,321 301.912,657	1	610.455,866 301.923,811	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65789, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D. GHEORGHE** 2) **NETU D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

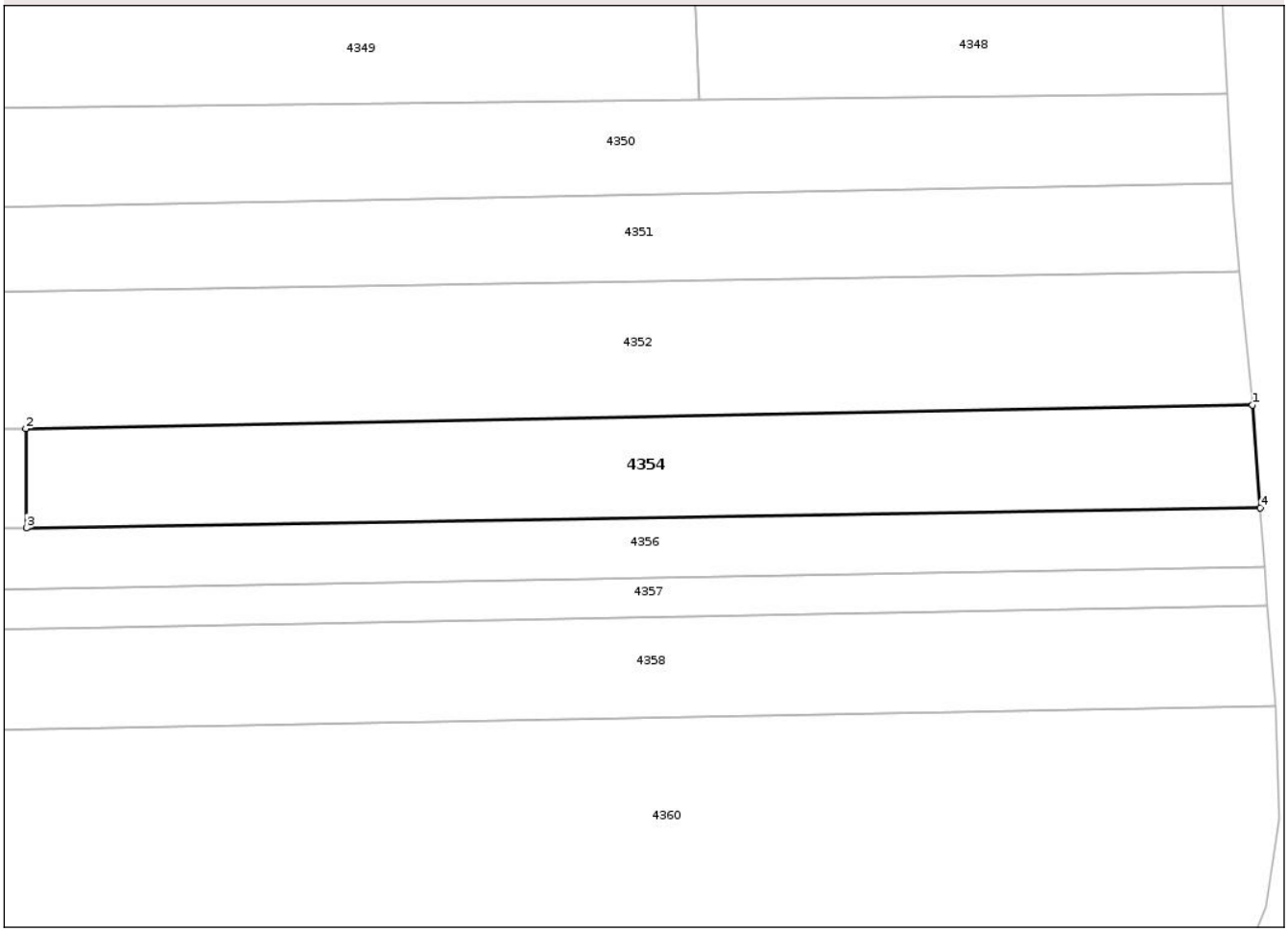
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	166/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.648,211 301.916,332	2	610.549,806 301.914,447	98.423
2	610.549,806 301.914,447	3	610.549,873 301.906,493	7.954
3	610.549,873 301.906,493	4	610.648,83 301.908,084	98.97
4	610.648,83 301.908,084	1	610.648,211 301.916,332	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65732, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

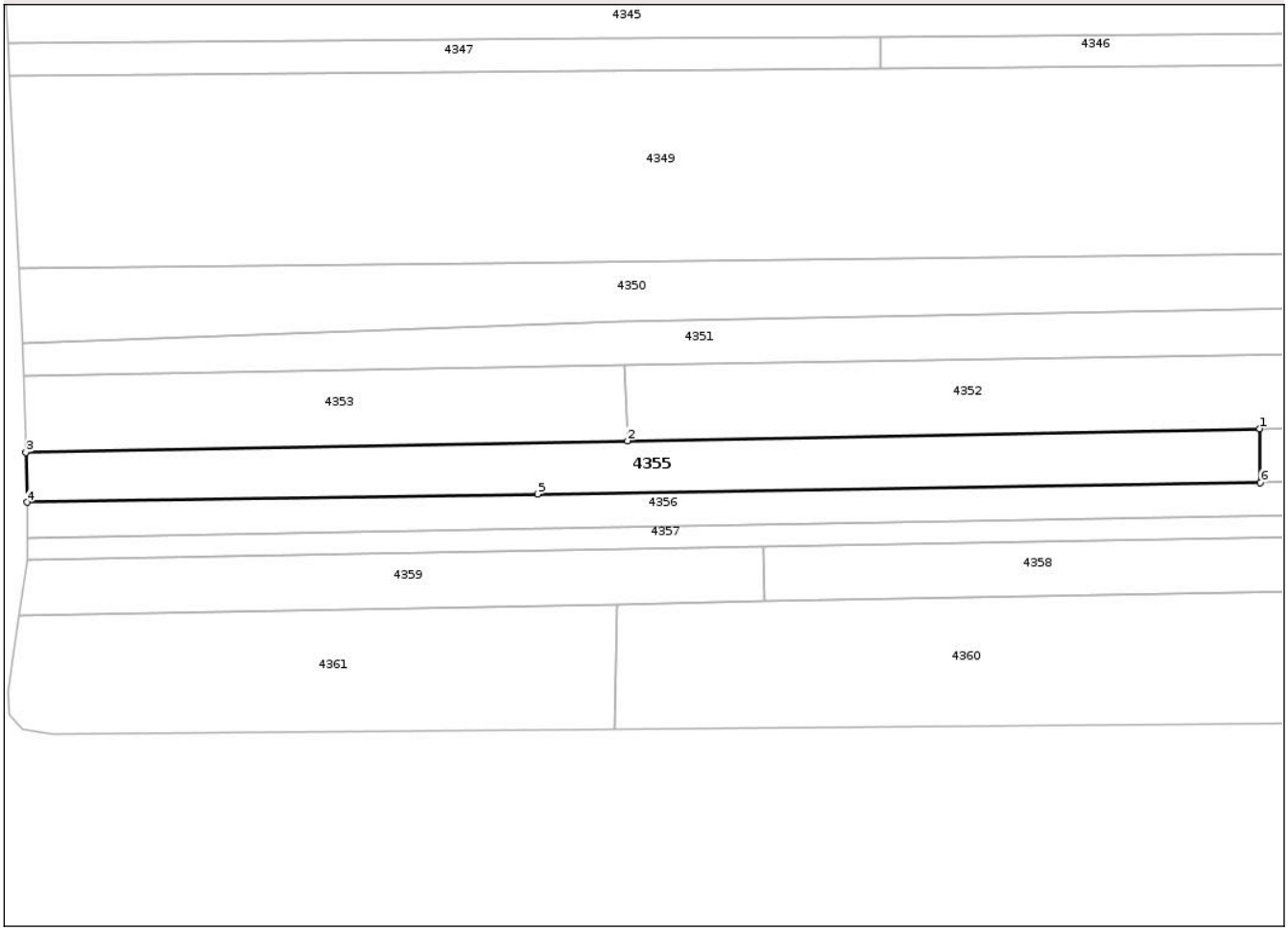
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	166/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.549,806 301.914,447	2	610.456,321 301.912,657	93.502
2	610.456,321 301.912,657	3	610.367,371 301.910,954	88.966
3	610.367,371 301.910,954	4	610.367,545 301.903,561	7.395
4	610.367,545 301.903,561	5	610.443,017 301.904,774	75.482
5	610.443,017 301.904,774	6	610.549,873 301.906,493	106.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.549,873 301.906,493	1	610.549,806 301.914,447	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28983, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

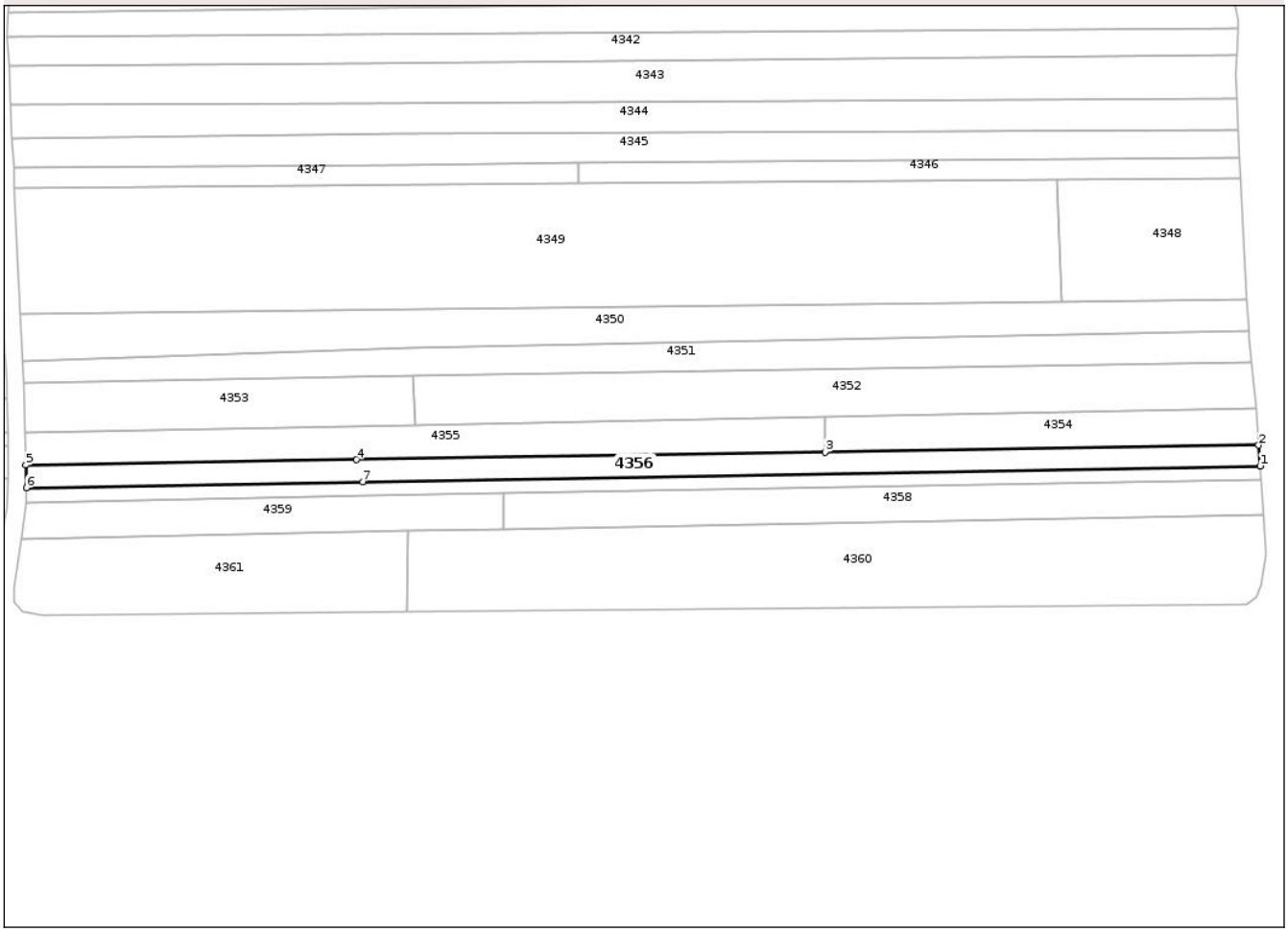
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	391	17	166/128	-	
2	arabil	NU	1.009	17	166/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.649,185 301.903,342	2	610.648,83 301.908,084	4.755
2	610.648,83 301.908,084	3	610.549,873 301.906,493	98.97
3	610.549,873 301.906,493	4	610.443,017 301.904,774	106.87
4	610.443,017 301.904,774	5	610.367,545 301.903,561	75.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.367,545 301.903,561	6	610.367,653 301.898,36	5.202
6	610.367,653 301.898,36	7	610.444,411 301.899,718	76.77
7	610.444,411 301.899,718	1	610.649,185 301.903,342	204.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47892, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

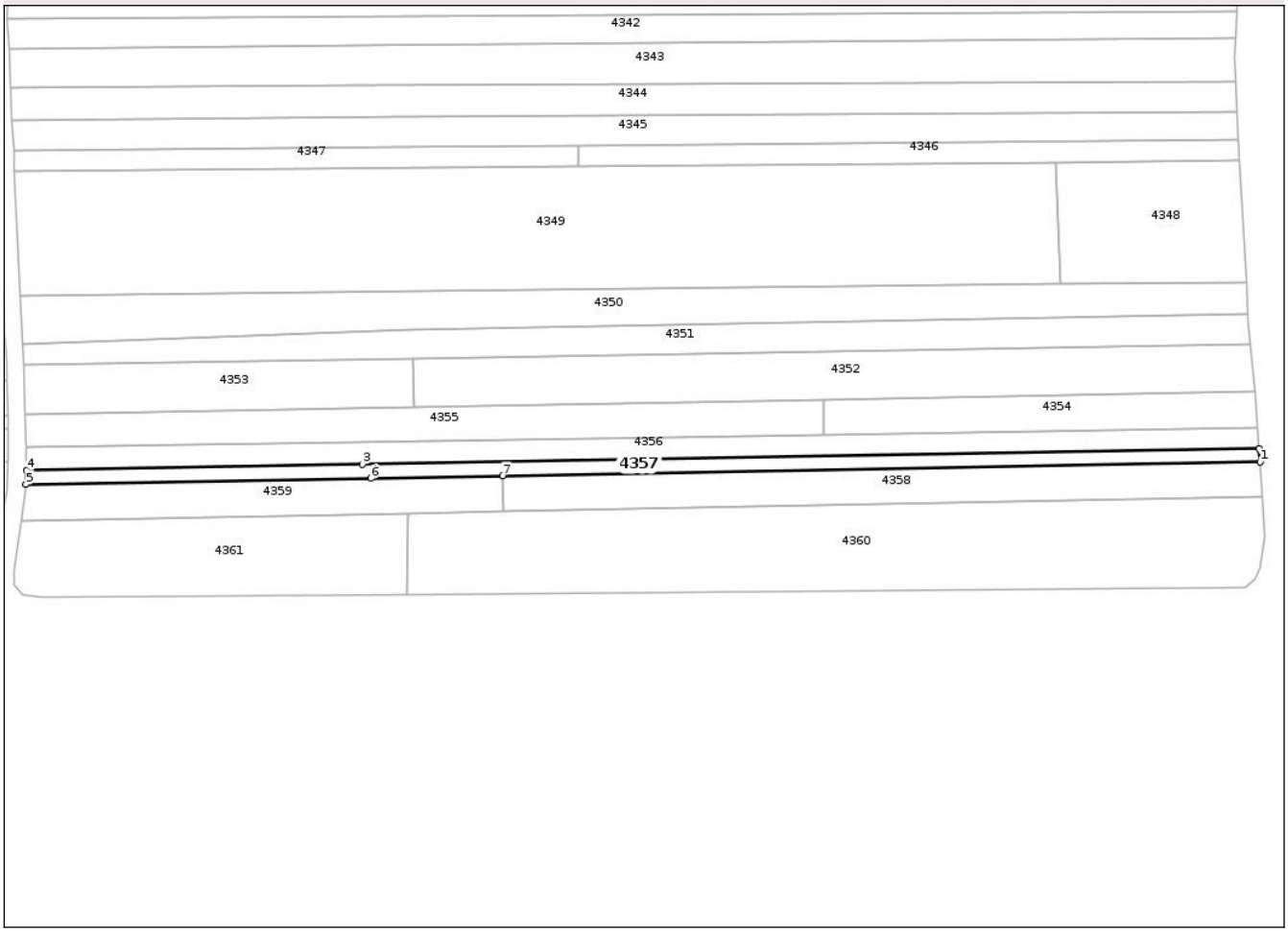
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	253	17	-	-	
2	arabil	NU	647	17	166/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.649,418 301.900,238	2	610.649,185 301.903,342	3.113
2	610.649,185 301.903,342	3	610.444,411 301.899,718	204.806
3	610.444,411 301.899,718	4	610.367,653 301.898,36	76.77
4	610.367,653 301.898,36	5	610.367,563 301.895,077	3.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.367,563 301.895,077	6	610.446,315 301.896,519	78.765
6	610.446,315 301.896,519	7	610.476,429 301.897,07	30.119
7	610.476,429 301.897,07	1	610.649,418 301.900,238	173.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36063, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

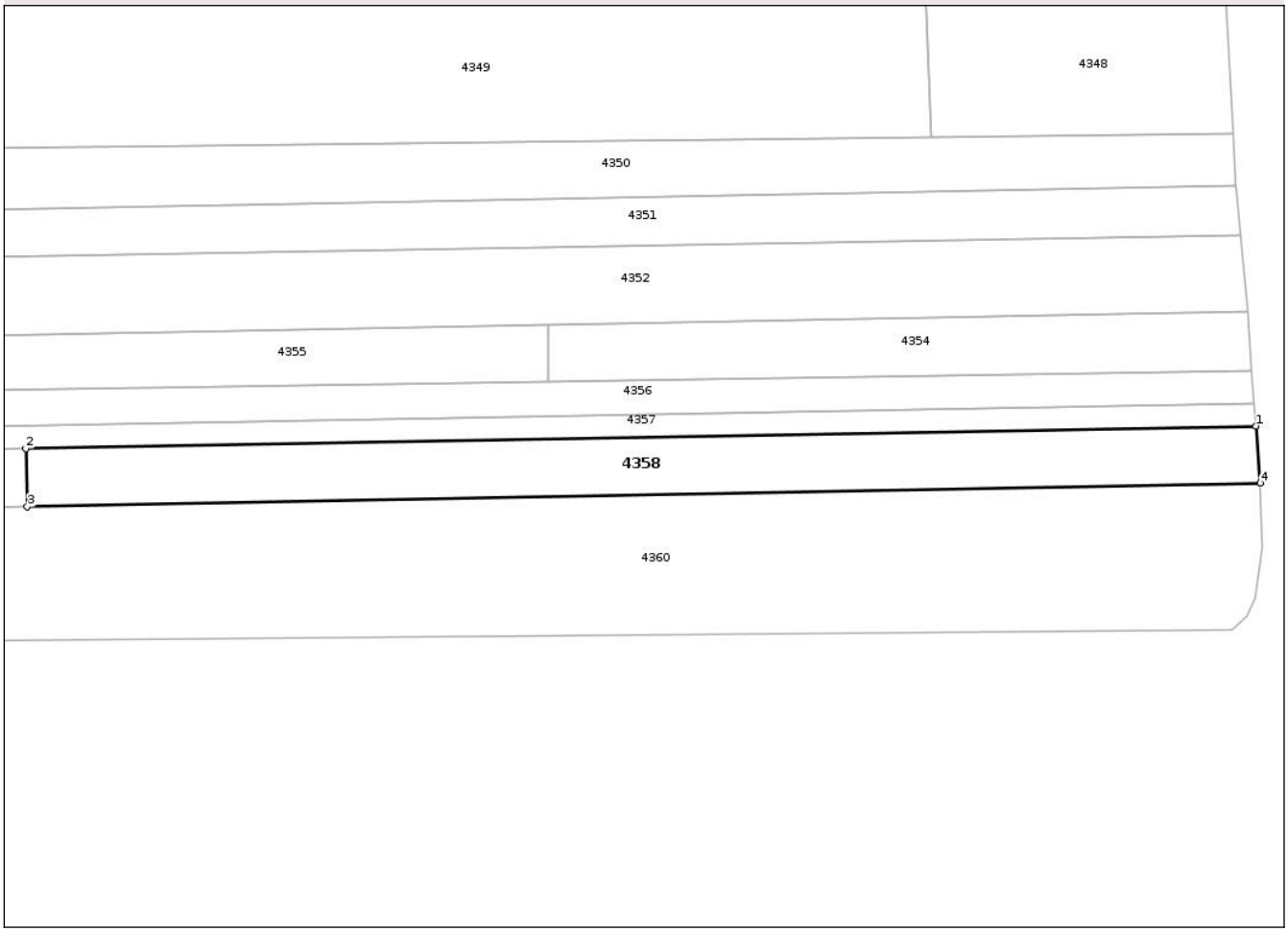
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	166/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.649,418 301.900,238	2	610.476,429 301.897,07	173.018
2	610.476,429 301.897,07	3	610.476,639 301.888,908	8.165
3	610.476,639 301.888,908	4	610.650,017 301.892,246	173.41
4	610.650,017 301.892,246	1	610.649,418 301.900,238	8.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47870, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAHNE N. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

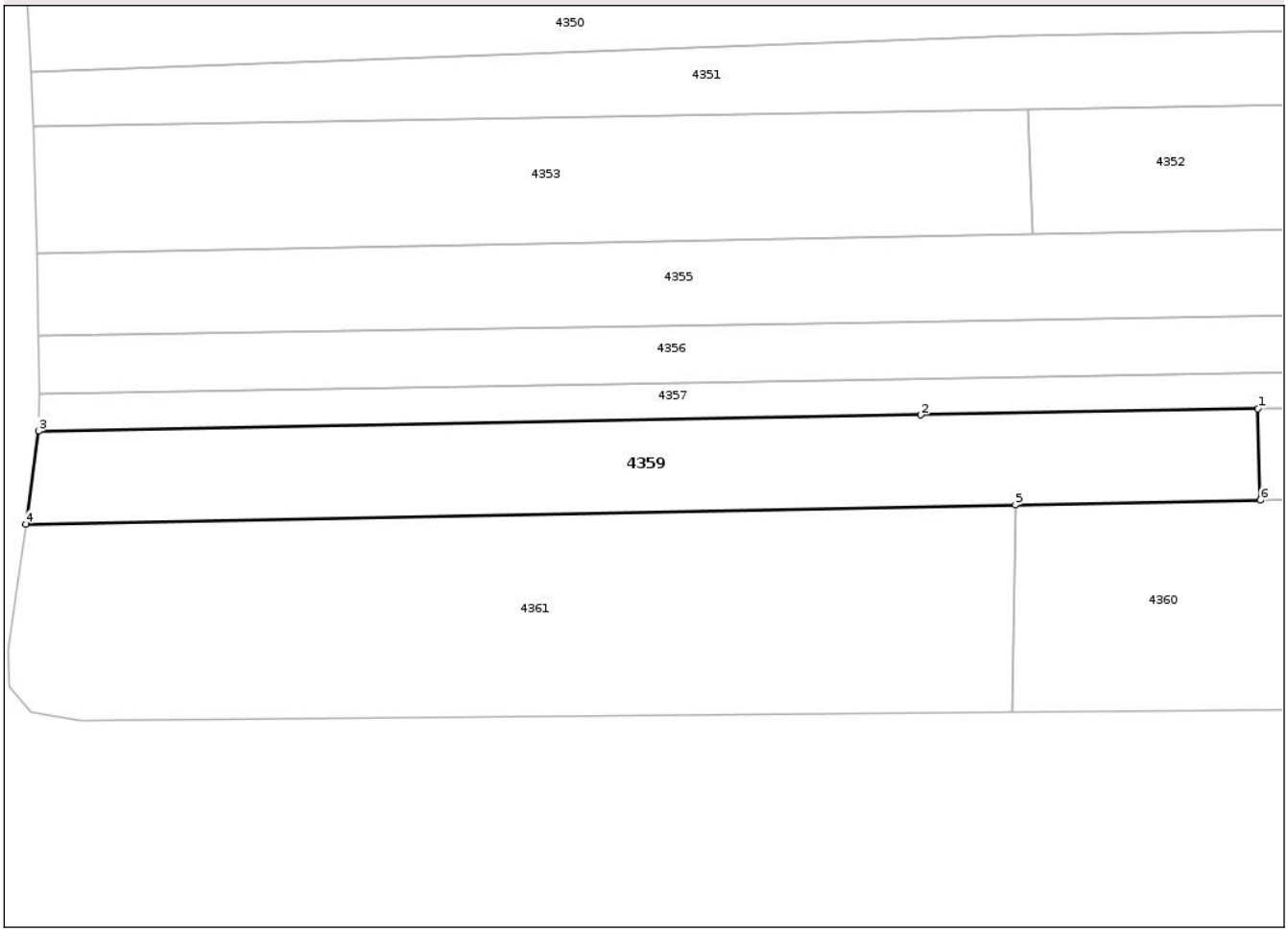
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	166/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.476,429 301.897,07	2	610.446,315 301.896,519	30.119
2	610.446,315 301.896,519	3	610.367,563 301.895,077	78.765
3	610.367,563 301.895,077	4	610.366,422 301.886,784	8.371
4	610.366,422 301.886,784	5	610.454,784 301.888,487	88.378
5	610.454,784 301.888,487	6	610.476,639 301.888,908	21.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.476,639 301.888,908	1	610.476,429 301.897,07	8.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47882, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACIU MARIN** 2) **NACIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

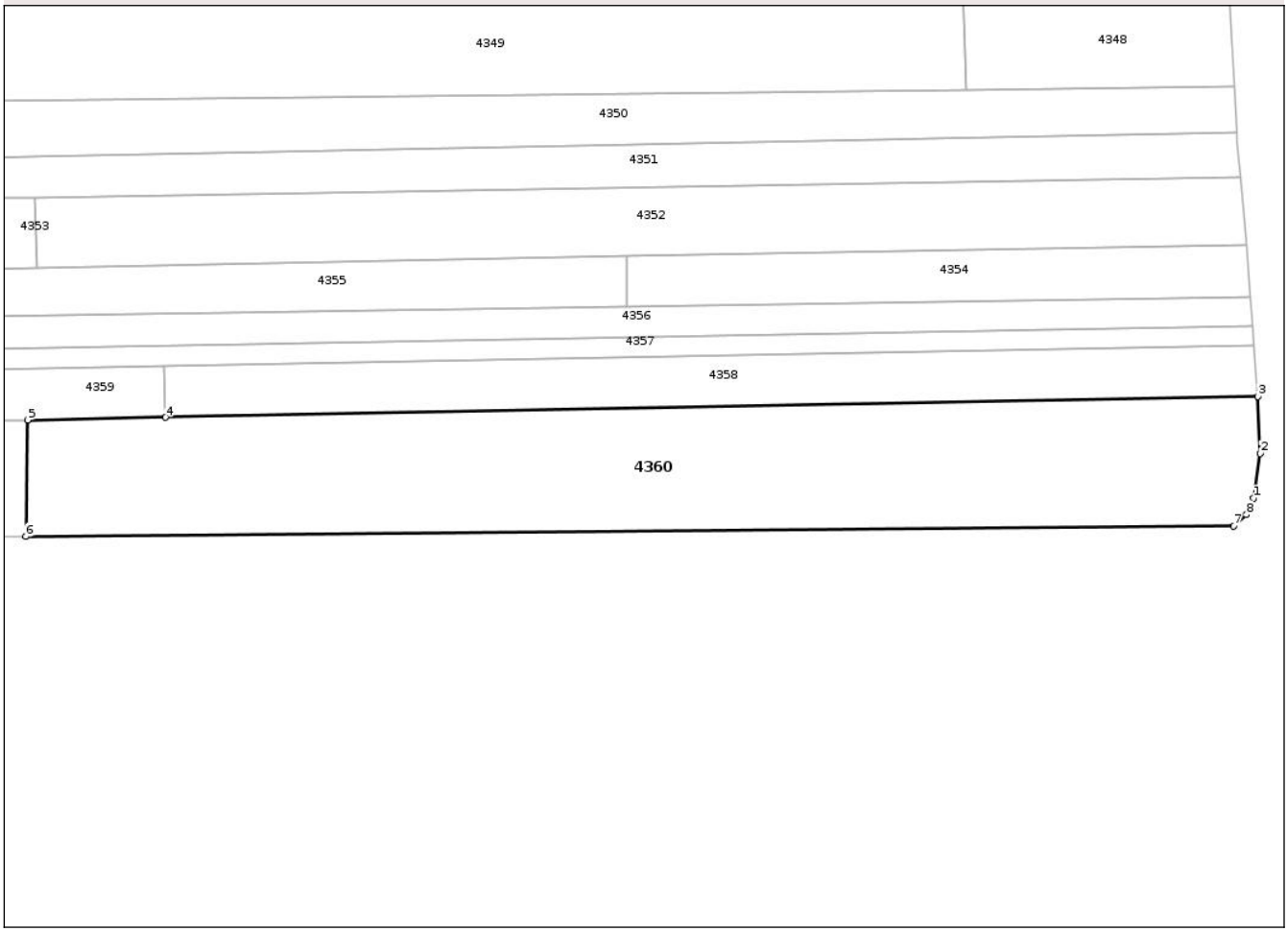
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	17	166/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.649,326 301.876,083	2	610.650,358 301.883,183	7.175
2	610.650,358 301.883,183	3	610.650,017 301.892,246	9.069
3	610.650,017 301.892,246	4	610.476,639 301.888,908	173.41
4	610.476,639 301.888,908	5	610.454,784 301.888,487	21.859
5	610.454,784 301.888,487	6	610.454,503 301.870,029	18.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.454,503 301.870,029	7	610.646,124 301.871,683	191.628
7	610.646,124 301.871,683	8	610.648,175 301.873,491	2.734
8	610.648,175 301.873,491	1	610.649,326 301.876,083	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36091, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

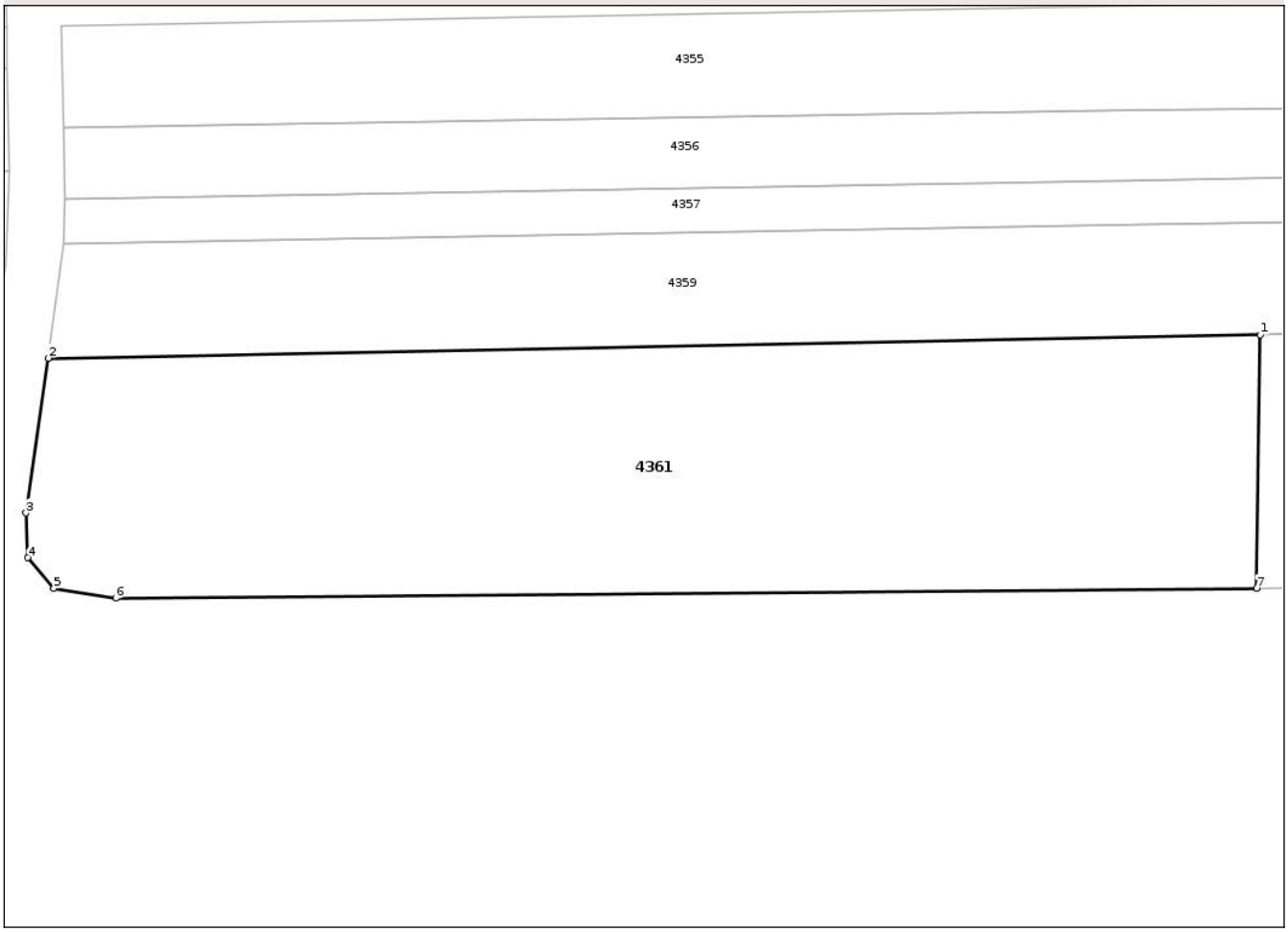
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	17	166/133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.454,784 301.888,487	2	610.366,422 301.886,784	88.378
2	610.366,422 301.886,784	3	610.364,797 301.875,512	11.389
3	610.364,797 301.875,512	4	610.364,93 301.872,252	3.263
4	610.364,93 301.872,252	5	610.366,829 301.870,015	2.934
5	610.366,829 301.870,015	6	610.371,344 301.869,311	4.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.371,344 301.869,311	7	610.454,503 301.870,029	83.162
7	610.454,503 301.870,029	1	610.454,784 301.888,487	18.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196/N
Nr. cadastral vechi:880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30964	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30964-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	30964-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14170 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 323, din 15/03/2013 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDA ELENA PAUNA**, casatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

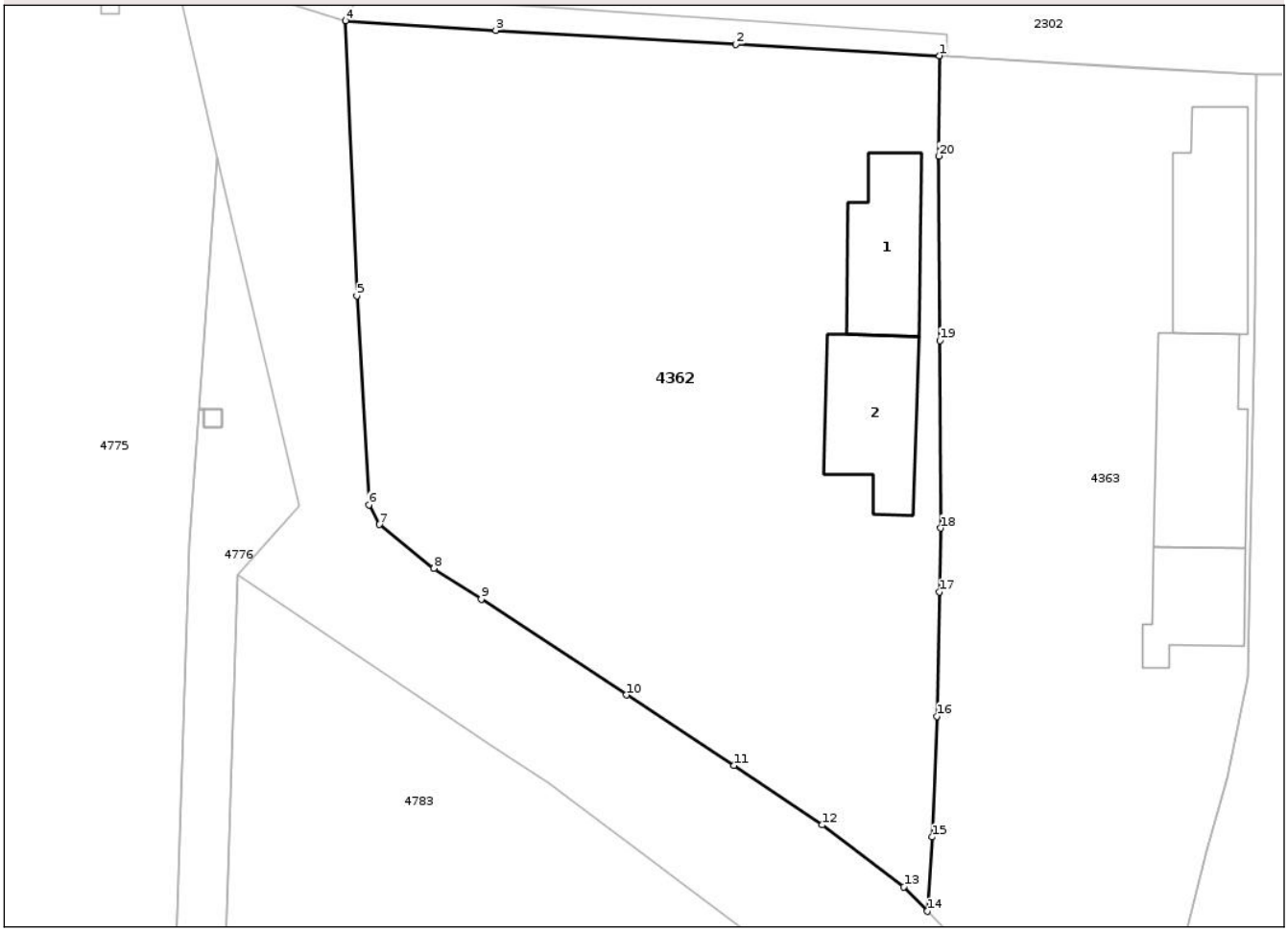
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30964	Din acte: 2.600 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	6	287	-	
2	arabil	DA	1.819	6	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30964-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	30964-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.561,513 302.039,353	2	609.545,037 302.040,277	16.502
2	609.545,037 302.040,277	3	609.525,627 302.041,403	19.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.525,627 302.041,403	4	609.513,489 302.042,175	12.163
4	609.513,489 302.042,175	5	609.514,403 302.019,929	22.265
5	609.514,403 302.019,929	6	609.515,369 302.003,041	16.916
6	609.515,369 302.003,041	7	609.516,232 302.001,449	1.811
7	609.516,232 302.001,449	8	609.520,619 301.997,899	5.643
8	609.520,619 301.997,899	9	609.524,455 301.995,425	4.565
9	609.524,455 301.995,425	10	609.536,208 301.987,668	14.082
10	609.536,208 301.987,668	11	609.544,898 301.981,969	10.392
11	609.544,898 301.981,969	12	609.552,017 301.977,154	8.594
12	609.552,017 301.977,154	13	609.558,627 301.972,149	8.291
13	609.558,627 301.972,149	14	609.560,527 301.970,179	2.737
14	609.560,527 301.970,179	15	609.560,938 301.976,182	6.017
15	609.560,938 301.976,182	16	609.561,289 301.985,947	9.771
16	609.561,289 301.985,947	17	609.561,51 301.995,998	10.053
17	609.561,51 301.995,998	18	609.561,602 302.001,147	5.15
18	609.561,602 302.001,147	19	609.561,545 302.016,317	15.17
19	609.561,545 302.016,317	20	609.561,442 302.031,244	14.927
20	609.561,442 302.031,244	1	609.561,513 302.039,353	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.878	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47892, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN T. MARIA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUJAN T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	6	289	-	
2	arabil	DA	1.131	6	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.587,057 302.019,25	2	609.587,092 302.037,813	18.563
2	609.587,092 302.037,813	3	609.577,468 302.038,369	9.64
3	609.577,468 302.038,369	4	609.562,1 302.039,268	15.394
4	609.562,1 302.039,268	5	609.561,513 302.039,353	0.593
5	609.561,513 302.039,353	6	609.561,442 302.031,244	8.109
6	609.561,442 302.031,244	7	609.561,545 302.016,317	14.927
7	609.561,545 302.016,317	8	609.561,602 302.001,147	15.17
8	609.561,602 302.001,147	9	609.561,51 301.995,998	5.15
9	609.561,51 301.995,998	10	609.561,289 301.985,947	10.053
10	609.561,289 301.985,947	11	609.560,938 301.976,182	9.771
11	609.560,938 301.976,182	12	609.560,527 301.970,179	6.017
12	609.560,527 301.970,179	13	609.568,254 301.962,165	11.132
13	609.568,254 301.962,165	14	609.574,14 301.956,952	7.863
14	609.574,14 301.956,952	15	609.577,982 301.953,551	5.131
15	609.577,982 301.953,551	16	609.581,261 301.967,649	14.474
16	609.581,261 301.967,649	17	609.583,119 301.975,125	7.703
17	609.583,119 301.975,125	18	609.584,811 301.980,953	6.069
18	609.584,811 301.980,953	19	609.586,457 301.989,064	8.276
19	609.586,457 301.989,064	1	609.587,057 302.019,25	30.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47867, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN N. ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUJAN N. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	6	291	-	
2	vie	DA	183	6	291	-	
3	arabil	DA	1.543	6	292	-	
4	vie	DA	115	6	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.612,243 302.022,121	2	609.612,153 302.037,801	15.68
2	609.612,153 302.037,801	3	609.601,113 302.037,806	11.04
3	609.601,113 302.037,806	4	609.597,755 302.037,808	3.358
4	609.597,755 302.037,808	5	609.596,765 302.037,808	0.99
5	609.596,765 302.037,808	6	609.587,092 302.037,813	9.673
6	609.587,092 302.037,813	7	609.587,057 302.019,25	18.563
7	609.587,057 302.019,25	8	609.586,457 301.989,064	30.192
8	609.586,457 301.989,064	9	609.584,811 301.980,953	8.276
9	609.584,811 301.980,953	10	609.583,119 301.975,125	6.069
10	609.583,119 301.975,125	11	609.581,261 301.967,649	7.703
11	609.581,261 301.967,649	12	609.577,982 301.953,551	14.474
12	609.577,982 301.953,551	13	609.589,471 301.944,25	14.782
13	609.589,471 301.944,25	14	609.591,978 301.941,578	3.664
14	609.591,978 301.941,578	15	609.605,93 301.952,318	17.607
15	609.605,93 301.952,318	16	609.608,318 301.961,888	9.863
16	609.608,318 301.961,888	17	609.612,638 301.965,797	5.826
17	609.612,638 301.965,797	18	609.612,754 301.967,828	2.034
18	609.612,754 301.967,828	19	609.612,613 301.989,711	21.883
19	609.612,613 301.989,711	20	609.612,465 302.012,738	23.027
20	609.612,465 302.012,738	1	609.612,243 302.022,121	9.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

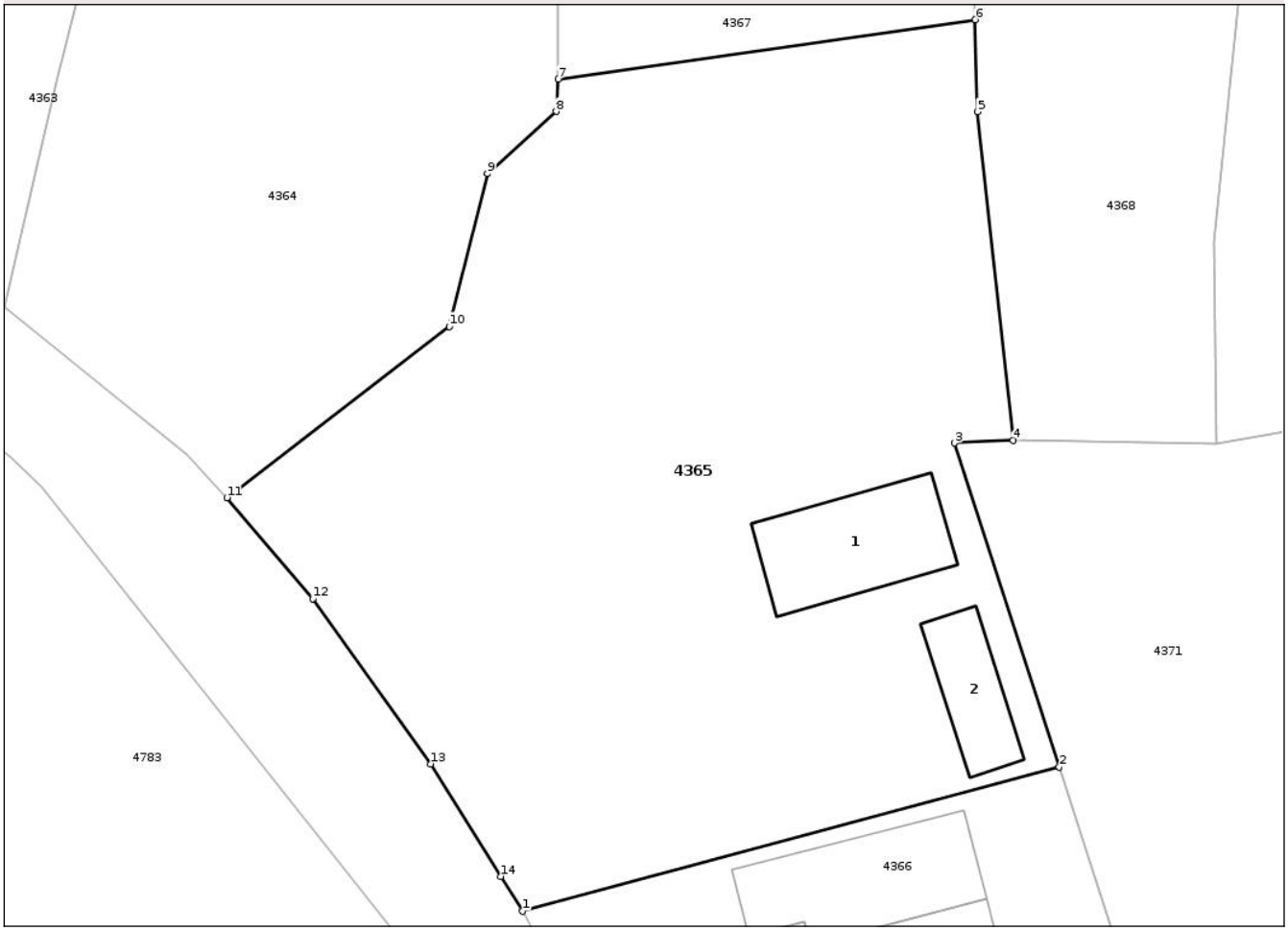
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	6	367	-	
2	arabil	DA	1.381	6	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.610,522 301.915,652	2	609.644,21 301.924,684	34.878
2	609.644,21 301.924,684	3	609.637,646 301.945,006	21.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.637,646 301.945,006	4	609.641,332 301.945,171	3.69
4	609.641,332 301.945,171	5	609.639,096 301.965,783	20.733
5	609.639,096 301.965,783	6	609.638,949 301.971,544	5.763
6	609.638,949 301.971,544	7	609.612,754 301.967,828	26.457
7	609.612,754 301.967,828	8	609.612,638 301.965,797	2.034
8	609.612,638 301.965,797	9	609.608,318 301.961,888	5.826
9	609.608,318 301.961,888	10	609.605,93 301.952,318	9.863
10	609.605,93 301.952,318	11	609.591,978 301.941,578	17.607
11	609.591,978 301.941,578	12	609.597,366 301.935,252	8.31
12	609.597,366 301.935,252	13	609.604,78 301.924,89	12.741
13	609.604,78 301.924,89	14	609.609,164 301.917,836	8.305
14	609.609,164 301.917,836	1	609.610,522 301.915,652	2.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.342	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65711, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE A. COSTEL**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGNE A. COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

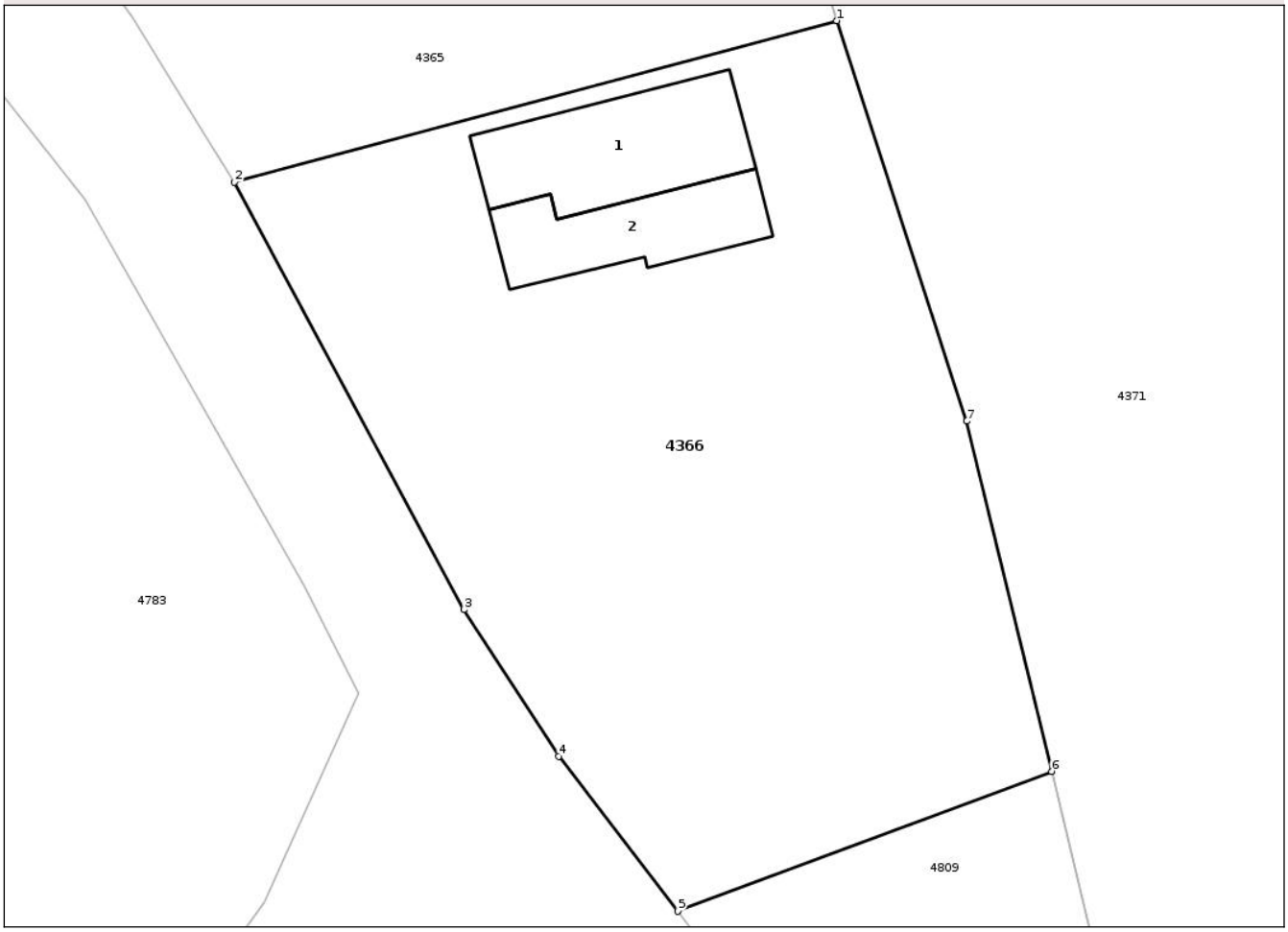
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	6	344	-	
2	arabil	DA	528	6	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.644,21 301.924,684	2	609.610,522 301.915,652	34.878
2	609.610,522 301.915,652	3	609.623,34 301.891,752	27.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.623,34 301.891,752	4	609.628,647 301.883,541	9.777
4	609.628,647 301.883,541	5	609.635,297 301.874,877	10.922
5	609.635,297 301.874,877	6	609.656,213 301.882,699	22.331
6	609.656,213 301.882,699	7	609.651,475 301.902,288	20.154
7	609.651,475 301.902,288	1	609.644,21 301.924,684	23.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63497, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI V. PETRICA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI V. PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	6	293	-	
2	arabil	DA	968	6	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.638,534 302.021,303	2	609.638,576 302.037,525	16.222
2	609.638,576 302.037,525	3	609.638,387 302.044,251	6.729
3	609.638,387 302.044,251	4	609.612,153 302.037,801	27.015
4	609.612,153 302.037,801	5	609.612,243 302.022,121	15.68
5	609.612,243 302.022,121	6	609.612,465 302.012,738	9.386
6	609.612,465 302.012,738	7	609.612,613 301.989,711	23.027
7	609.612,613 301.989,711	8	609.612,754 301.967,828	21.883
8	609.612,754 301.967,828	9	609.638,949 301.971,544	26.457
9	609.638,949 301.971,544	10	609.638,816 301.992,326	20.782
10	609.638,816 301.992,326	11	609.638,979 301.995,588	3.266
11	609.638,979 301.995,588	12	609.638,938 302.000,792	5.204
12	609.638,938 302.000,792	1	609.638,534 302.021,303	20.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 895	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65711, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE A. COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	6	344	-	
2	arabil	DA	586	6	344	-	
3	vie	DA	155	6	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.638,816 301.992,326	2	609.638,949 301.971,544	20.782
2	609.638,949 301.971,544	3	609.639,096 301.965,783	5.763
3	609.639,096 301.965,783	4	609.641,332 301.945,171	20.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.641,332 301.945,171	5	609.654,109 301.944,994	12.778
5	609.654,109 301.944,994	6	609.653,952 301.957,671	12.678
6	609.653,952 301.957,671	7	609.657,349 301.992,051	34.547
7	609.657,349 301.992,051	8	609.657,966 301.999,986	7.959
8	609.657,966 301.999,986	9	609.638,938 302.000,792	19.045
9	609.638,938 302.000,792	10	609.638,979 301.995,588	5.204
10	609.638,979 301.995,588	1	609.638,816 301.992,326	3.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33101	1.100	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta construita in anul 1972 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91034 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 354, din 02/10/2006 emis de BNP Ciobanu Victor - Giurgiu (; act administrativ nr 65711 din 03.09.1996, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act administrativ nr 824 din 25.10.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 2501 din 20.10.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGNE NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33101	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	6	295	-	
2	arabil	DA	200	6	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta construita in anul 1972 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.638,387 302.044,251	2	609.638,576 302.037,525	6.729
2	609.638,576 302.037,525	3	609.638,534 302.021,303	16.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.638,534 302.021,303	4	609.638,938 302.000,792	20.515
4	609.638,938 302.000,792	5	609.657,966 301.999,986	19.045
5	609.657,966 301.999,986	6	609.659,068 302.009,715	9.791
6	609.659,068 302.009,715	7	609.659,921 302.018,549	8.875
7	609.659,921 302.018,549	8	609.663,006 302.050,501	32.101
8	609.663,006 302.050,501	9	609.663,341 302.056,822	6.33
9	609.663,341 302.056,822	10	609.647,169 302.048,643	18.123
10	609.647,169 302.048,643	1	609.638,387 302.044,251	9.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.567	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36044, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.201	6	300	-	
2	arabil	DA	596	6	301	-	
3	vie	DA	770	6	346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.675,006 301.938,582	2	609.674,734 301.948,284	9.706
2	609.674,734 301.948,284	3	609.661,624 301.946,259	13.265
3	609.661,624 301.946,259	4	609.654,109 301.944,994	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.654,109 301.944,994	5	609.641,332 301.945,171	12.778
5	609.641,332 301.945,171	6	609.637,646 301.945,006	3.69
6	609.637,646 301.945,006	7	609.644,21 301.924,684	21.356
7	609.644,21 301.924,684	8	609.651,475 301.902,288	23.545
8	609.651,475 301.902,288	9	609.656,213 301.882,699	20.154
9	609.656,213 301.882,699	10	609.658,409 301.873,619	9.342
10	609.658,409 301.873,619	11	609.663,625 301.852,057	22.184
11	609.663,625 301.852,057	12	609.675,129 301.849,322	11.825
12	609.675,129 301.849,322	13	609.681,776 301.848,402	6.71
13	609.681,776 301.848,402	14	609.679,734 301.887,185	38.837
14	609.679,734 301.887,185	15	609.678,441 301.900,098	12.978
15	609.678,441 301.900,098	1	609.675,006 301.938,582	38.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.156	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36093, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE N. GH**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE N. GH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	6	297	-	
2	arabil	DA	654	6	298,299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.671,314 302.024,051	2	609.675,235 302.048,237	24.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.675,235 302.048,237	3	609.677,532 302.063,369	15.305
3	609.677,532 302.063,369	4	609.663,341 302.056,822	15.628
4	609.663,341 302.056,822	5	609.663,006 302.050,501	6.33
5	609.663,006 302.050,501	6	609.659,921 302.018,549	32.101
6	609.659,921 302.018,549	7	609.659,068 302.009,715	8.875
7	609.659,068 302.009,715	8	609.657,966 301.999,986	9.791
8	609.657,966 301.999,986	9	609.657,349 301.992,051	7.959
9	609.657,349 301.992,051	10	609.653,952 301.957,671	34.547
10	609.653,952 301.957,671	11	609.654,109 301.944,994	12.678
11	609.654,109 301.944,994	12	609.661,624 301.946,259	7.621
12	609.661,624 301.946,259	13	609.666,816 301.996,113	50.124
13	609.666,816 301.996,113	14	609.669,314 302.012,094	16.175
14	609.669,314 302.012,094	15	609.670,076 302.016,912	4.878
15	609.670,076 302.016,912	1	609.671,314 302.024,051	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.718	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36044, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU I. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VELICU I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	6	300	-	
2	arabil	DA	879	6	301,346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.683,803 302.014,495	2	609.684,827 302.018,848	4.472
2	609.684,827 302.018,848	3	609.686,574 302.026,274	7.629
3	609.686,574 302.026,274	4	609.689,055 302.036,821	10.835
4	609.689,055 302.036,821	5	609.690,345 302.045,965	9.235
5	609.690,345 302.045,965	6	609.692,66 302.062,374	16.571
6	609.692,66 302.062,374	7	609.693,386 302.062,271	0.733
7	609.693,386 302.062,271	8	609.694,36 302.069,004	6.803
8	609.694,36 302.069,004	9	609.677,532 302.063,369	17.746
9	609.677,532 302.063,369	10	609.675,235 302.048,237	15.305
10	609.675,235 302.048,237	11	609.671,314 302.024,051	24.502
11	609.671,314 302.024,051	12	609.670,076 302.016,912	7.246
12	609.670,076 302.016,912	13	609.669,314 302.012,094	4.878
13	609.669,314 302.012,094	14	609.666,816 301.996,113	16.175
14	609.666,816 301.996,113	15	609.661,624 301.946,259	50.124
15	609.661,624 301.946,259	16	609.674,734 301.948,284	13.265
16	609.674,734 301.948,284	17	609.680,462 301.990,102	42.208
17	609.680,462 301.990,102	18	609.683,141 302.009,665	19.746
18	609.683,141 302.009,665	1	609.683,803 302.014,495	4.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.201	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1035, din 23/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCIU T PENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE ELENA**	
Act Notarial nr. 107, din 28/08/2006 emis de BNP SIMIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCIU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	6	388	-	
2	arabil	DA	525	6	361,389	-	
3	vie	DA	145	6	361,389	-	
4	livada	DA	446	6	361,389	-	
5	arabil	DA	520	6	361,389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.701,96 302.028,769	2	609.702,868 302.034,541	5.843
3	609.705,19 302.043,281	4	609.706,941 302.051,148	8.06
5	609.707,045 302.051,614	6	609.709,667 302.063,396	12.07
7	609.712,087 302.073,757	8	609.694,36 302.069,004	18.353
9	609.693,386 302.062,271	10	609.692,66 302.062,374	0.733
11	609.690,345 302.045,965	12	609.689,055 302.036,821	9.235
13	609.686,574 302.026,274	14	609.684,827 302.018,848	7.629
15	609.683,803 302.014,495	16	609.683,141 302.009,665	4.875
17	609.680,462 301.990,102	18	609.674,734 301.948,284	42.208
19	609.675,006 301.938,582	20	609.678,441 301.900,098	38.637
21	609.679,734 301.887,185	22	609.681,776 301.848,402	38.837
23	609.684,001 301.848,132	24	609.683,129 301.929,979	81.852
25	609.684,242 301.948,784	26	609.692,752 301.987,363	39.506
27	609.697,391 302.008,241	1	609.701,96 302.028,769	21.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.702,868 302.034,541	3	609.705,19 302.043,281	9.043
4	609.706,941 302.051,148	5	609.707,045 302.051,614	0.477
6	609.709,667 302.063,396	7	609.712,087 302.073,757	10.64
8	609.694,36 302.069,004	9	609.693,386 302.062,271	6.803
10	609.692,66 302.062,374	11	609.690,345 302.045,965	16.571
12	609.689,055 302.036,821	13	609.686,574 302.026,274	10.835
14	609.684,827 302.018,848	15	609.683,803 302.014,495	4.472
16	609.683,141 302.009,665	17	609.680,462 301.990,102	19.746
18	609.674,734 301.948,284	19	609.675,006 301.938,582	9.706
20	609.678,441 301.900,098	21	609.679,734 301.887,185	12.978
22	609.681,776 301.848,402	23	609.684,001 301.848,132	2.241
24	609.683,129 301.929,979	25	609.684,242 301.948,784	18.838
26	609.692,752 301.987,363	27	609.697,391 302.008,241	21.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 3.988	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71348, din 08/10/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCU F. ION**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SFETCU F. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	6	304	-	
2	arabil	DA	2.746	6	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.709,81 301.983,891	2	609.718,918 302.012,508	30.031
3	609.721,917 302.020,265	4	609.722,153 302.021,013	0.784
5	609.728,902 302.042,46	6	609.740,097 302.075,114	34.52
7	609.712,087 302.073,757	8	609.709,667 302.063,396	10.64
9	609.707,045 302.051,614	10	609.706,941 302.051,148	0.477
11	609.705,19 302.043,281	12	609.702,868 302.034,541	9.043
13	609.701,96 302.028,769	14	609.697,391 302.008,241	21.03
15	609.692,752 301.987,363	16	609.684,242 301.948,784	39.506
17	609.683,129 301.929,979	18	609.684,001 301.848,132	81.852
19	609.697,946 301.846,439	20	609.697,703 301.861,577	15.14
21	609.697,08 301.888,13	22	609.696,504 301.940,133	52.006
23	609.696,813 301.942,735	24	609.701,231 301.957,396	15.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.718,918 302.012,508	3	609.721,917 302.020,265	8.317
4	609.722,153 302.021,013	5	609.728,902 302.042,46	22.484
6	609.740,097 302.075,114	7	609.712,087 302.073,757	28.043
8	609.709,667 302.063,396	9	609.707,045 302.051,614	12.07
10	609.706,941 302.051,148	11	609.705,19 302.043,281	8.06
12	609.702,868 302.034,541	13	609.701,96 302.028,769	5.843
14	609.697,391 302.008,241	15	609.692,752 301.987,363	21.387
16	609.684,242 301.948,784	17	609.683,129 301.929,979	18.838
18	609.684,001 301.848,132	19	609.697,946 301.846,439	14.047
20	609.697,703 301.861,577	21	609.697,08 301.888,13	26.56
22	609.696,504 301.940,133	23	609.696,813 301.942,735	2.62
24	609.701,231 301.957,396	1	609.709,81 301.983,891	27.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 3 B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31454	Din acte: 2.300 Masurata: 2.412	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108556 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2071, din 22/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIU AUREL-MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31454	Din acte: 2.300 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.412	6	310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.725,361 301.944,349	2	609.726,48 301.848,638	95.718
2	609.726,48 301.848,638	3	609.737,727 301.849,266	11.265
3	609.737,727 301.849,266	4	609.736,488 301.946,187	96.929
4	609.736,488 301.946,187	5	609.739,153 301.956,101	10.266
5	609.739,153 301.956,101	6	609.751,037 302.000,483	45.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.751,037 302.000,483	7	609.757,048 302.020,855	21.24
7	609.757,048 302.020,855	8	609.741,089 302.025,194	16.538
8	609.741,089 302.025,194	9	609.740,743 302.024,032	1.212
9	609.740,743 302.024,032	10	609.738,452 302.016,322	8.043
10	609.738,452 302.016,322	11	609.734,138 302.001,804	15.145
11	609.734,138 302.001,804	12	609.719,33 301.944,782	58.913
12	609.719,33 301.944,782	1	609.725,361 301.944,349	6.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 4.399	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47886, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUJAN C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	6	306	-	
2	arabil	DA	2.946	6	307	-	
3	vie	DA	484	6	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.734,138 302.001,804	2	609.738,452 302.016,322	15.145
3	609.740,743 302.024,032	4	609.741,089 302.025,194	1.212
5	609.741,789 302.027,374	6	609.742,49 302.029,555	2.291
7	609.745,848 302.039,916	8	609.752,595 302.061,859	22.957
9	609.755,924 302.074,278	10	609.740,097 302.075,114	15.849
11	609.728,902 302.042,46	12	609.722,153 302.021,013	22.484
13	609.721,917 302.020,265	14	609.718,918 302.012,508	8.317
15	609.709,81 301.983,891	16	609.701,231 301.957,396	27.849
17	609.696,813 301.942,735	18	609.696,504 301.940,133	2.62
19	609.697,08 301.888,13	20	609.697,703 301.861,577	26.56
21	609.697,946 301.846,439	22	609.718,678 301.847,918	20.785
23	609.715,648 301.945,093	24	609.719,33 301.944,782	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.738,452 302.016,322	3	609.740,743 302.024,032	8.043
4	609.741,089 302.025,194	5	609.741,789 302.027,374	2.29
6	609.742,49 302.029,555	7	609.745,848 302.039,916	10.892
8	609.752,595 302.061,859	9	609.755,924 302.074,278	12.857
10	609.740,097 302.075,114	11	609.728,902 302.042,46	34.52
12	609.722,153 302.021,013	13	609.721,917 302.020,265	0.784
14	609.718,918 302.012,508	15	609.709,81 301.983,891	30.031
16	609.701,231 301.957,396	17	609.696,813 301.942,735	15.312
18	609.696,504 301.940,133	19	609.697,08 301.888,13	52.006
20	609.697,703 301.861,577	21	609.697,946 301.846,439	15.14
22	609.718,678 301.847,918	23	609.715,648 301.945,093	97.222
24	609.719,33 301.944,782	1	609.734,138 302.001,804	58.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31006	Din acte: 3.600 Masurata: 3.908	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31006-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950 ,INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	31006-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950 ,INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41827 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 10/09/2013 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE LUMINITA NELA** 2) **ILIE CRISTIAN**, soti - nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41827 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 10/09/2013 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra unei camere de locuit din imobil cu acces la dependinte, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43295 LEIreprezentand contarvaloarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE FLOAREA**	
57523 / 09/09/2019		
Somatie nr. 4154MI, din 04/09/2019 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, (; hotarare judecatoreasca nr 4009 dosar nr 7941/236/2018 din 22.06.2018, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 12,796.77 Lei reprezentand creanta , si 2,931.39 lei cheltuieli de executare silita conform titlului executor mai sus mentionat impotriva debitorilor IORDACHE(fosta ILIE) LUMINITA NELA si ILIE CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2
6746 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. dosar nr. 2115/2022, din 27/01/2023 emis de Mihai Cristian (; cerere notare CF, somatie imobiliara, taxa notare, incheiere incuviintare ; hotarare judecatoreasca nr 7131 in dosar nr. 17220/236/2022 din 29.11.2022, emis de Judecatoria Giurgiu);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului Ilie Cristian de sub B3 pentru suma de 2.494,77 lei in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2
104689 / 26/08/2025		
Somatie nr. 88966888 ÎN DOSAR EXECUTARE 4187/2025, din 21/08/2025 emis de BEJA AEQUITAS (; hotarare judecatoreasca nr DOSAR 9318/302/2025 din 17.04.2025, emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI-SECȚIA A II A-A CIVILĂ);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din nuda proprietate din imobil proprietatea debitorului Cojocaru (Ilie) Luminita Nela, pentru suma totală de 5631,43 lei, formulată de creditorul EASZ ASSET MANAGEMENT IFN SA.	A1, A1.1, A1.2
137787 / 31/10/2025		
Somatie nr. 3555/2025, din 30/10/2025 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr - din 22.07.2025, emis de judecatoria sectorului 5);		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din nuda proprietate a debitoarei Cojocaru Luminiţa Nela, pentru suma totală de 1988,91 lei, formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31006	Din acte: 3.600 Masurata: 3.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	6	311	-	
2	arabil	DA	2.686	6	312,313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31006-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950 ,INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	31006-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANUL CONSTRUIRII 1950 ,INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.737,727 301.849,266	2	609.756,233 301.849,215	18.506
2	609.756,233 301.849,215	3	609.754,715 301.922,957	73.758
3	609.754,715 301.922,957	4	609.754,611 301.939,821	16.864
4	609.754,611 301.939,821	5	609.754,778 301.944,16	4.342
5	609.754,778 301.944,16	6	609.755,269 301.952,298	8.153
6	609.755,269 301.952,298	7	609.756,103 301.955,264	3.081
7	609.756,103 301.955,264	8	609.761,896 301.974,126	19.732
8	609.761,896 301.974,126	9	609.768,048 301.995,448	22.192
9	609.768,048 301.995,448	10	609.772,531 302.013,212	18.321
10	609.772,531 302.013,212	11	609.776,426 302.030,274	17.501
11	609.776,426 302.030,274	12	609.778,128 302.037,727	7.645
12	609.778,128 302.037,727	13	609.786,614 302.070,103	33.47
13	609.786,614 302.070,103	14	609.772,019 302.072,033	14.722
14	609.772,019 302.072,033	15	609.771,474 302.072,103	0.549
15	609.771,474 302.072,103	16	609.761,424 302.035,872	37.599
16	609.761,424 302.035,872	17	609.757,048 302.020,855	15.642
17	609.757,048 302.020,855	18	609.751,037 302.000,483	21.24
18	609.751,037 302.000,483	19	609.739,153 301.956,101	45.946
19	609.739,153 301.956,101	20	609.736,488 301.946,187	10.266
20	609.736,488 301.946,187	1	609.737,727 301.849,266	96.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47874, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU C. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DECIU C. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	6	314	-	
2	arabil	DA	1.231	6	315	-	
3	livada	DA	1.838	6	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.775,717 301.957,775	2	609.781,681 301.981,388	24.355
3	609.787,807 302.009,7	4	609.789,209 302.014,851	5.338
5	609.792,007 302.026,712	6	609.797,921 302.052,143	26.11
7	609.801,32 302.068,579	8	609.787,022 302.070,059	14.374
9	609.786,614 302.070,103	10	609.778,128 302.037,727	33.47
11	609.776,426 302.030,274	12	609.772,531 302.013,212	17.501
13	609.768,048 301.995,448	14	609.761,896 301.974,126	22.192
15	609.756,103 301.955,264	16	609.755,269 301.952,298	3.081
17	609.754,778 301.944,16	18	609.754,611 301.939,821	4.342
19	609.754,715 301.922,957	20	609.756,233 301.849,215	73.758
21	609.760,293 301.848,962	22	609.776,528 301.847,871	16.272
23	609.774,501 301.916,869	24	609.773,361 301.927,907	11.097
25	609.773,094 301.940,0	26	609.773,501 301.945,397	5.412
27	609.774,077 301.950,191	1	609.775,717 301.957,775	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.781,681 301.981,388	3	609.787,807 302.009,7	28.967
4	609.789,209 302.014,851	5	609.792,007 302.026,712	12.187
6	609.797,921 302.052,143	7	609.801,32 302.068,579	16.784
8	609.787,022 302.070,059	9	609.786,614 302.070,103	0.41
10	609.778,128 302.037,727	11	609.776,426 302.030,274	7.645
12	609.772,531 302.013,212	13	609.768,048 301.995,448	18.321
14	609.761,896 301.974,126	15	609.756,103 301.955,264	19.732
16	609.755,269 301.952,298	17	609.754,778 301.944,16	8.153
18	609.754,611 301.939,821	19	609.754,715 301.922,957	16.864
20	609.756,233 301.849,215	21	609.760,293 301.848,962	4.068
22	609.776,528 301.847,871	23	609.774,501 301.916,869	69.028
24	609.773,361 301.927,907	25	609.773,094 301.940,0	12.096
26	609.773,501 301.945,397	27	609.774,077 301.950,191	4.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36051, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICIU V. CONSTANTIN** 2) **ANGHEL V. ELENA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PEICIU V. CONSTANTIN** 2) **ANGHEL V. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	6	317	-	
2	vie	DA	336	6	318	-	
3	arabil	DA	1.526	6	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.804,817 302.010,491	2	609.807,617 302.030,956	20.656
3	609.808,704 302.037,404	4	609.810,188 302.046,217	8.937
5	609.813,117 302.063,608	6	609.813,719 302.067,178	3.62
7	609.801,32 302.068,579	8	609.797,921 302.052,143	16.784
9	609.792,007 302.026,712	10	609.789,209 302.014,851	12.187
11	609.787,807 302.009,7	12	609.781,681 301.981,388	28.967
13	609.775,717 301.957,775	14	609.774,077 301.950,191	7.759
15	609.773,501 301.945,397	16	609.773,094 301.940,0	5.412
17	609.773,361 301.927,907	18	609.774,501 301.916,869	11.097
19	609.792,735 301.914,322	20	609.794,115 301.932,125	17.856
21	609.794,283 301.938,185	22	609.795,234 301.953,071	14.916
23	609.796,232 301.960,169	24	609.798,39 301.972,42	12.44
25	609.803,389 302.002,033	1	609.804,817 302.010,491	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.807,617 302.030,956	3	609.808,704 302.037,404	6.539
4	609.810,188 302.046,217	5	609.813,117 302.063,608	17.636
6	609.813,719 302.067,178	7	609.801,32 302.068,579	12.478
8	609.797,921 302.052,143	9	609.792,007 302.026,712	26.11
10	609.789,209 302.014,851	11	609.787,807 302.009,7	5.338
12	609.781,681 301.981,388	13	609.775,717 301.957,775	24.355
14	609.774,077 301.950,191	15	609.773,501 301.945,397	4.828
16	609.773,094 301.940,0	17	609.773,361 301.927,907	12.096
18	609.774,501 301.916,869	19	609.792,735 301.914,322	18.411
20	609.794,115 301.932,125	21	609.794,283 301.938,185	6.062
22	609.795,234 301.953,071	23	609.796,232 301.960,169	7.168
24	609.798,39 301.972,42	25	609.803,389 302.002,033	30.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36070, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BALAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	6	319	-	
2	arabil	DA	1.178	6	320	-	
3	livada	DA	495	6	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.818,527 301.987,267	2	609.819,846 301.998,912	11.719
3	609.821,051 302.009,541	4	609.821,768 302.015,872	6.371
5	609.822,321 302.020,552	6	609.823,154 302.027,588	7.085
7	609.823,976 302.034,539	8	609.825,282 302.045,577	11.115
9	609.825,725 302.049,322	10	609.826,986 302.063,064	13.8
11	609.827,239 302.065,821	12	609.813,719 302.067,178	13.588
13	609.813,117 302.063,608	14	609.810,188 302.046,217	17.636
15	609.808,704 302.037,404	16	609.807,617 302.030,956	6.539
17	609.804,817 302.010,491	18	609.803,389 302.002,033	8.578
19	609.798,39 301.972,42	20	609.796,232 301.960,169	12.44
21	609.795,234 301.953,071	22	609.794,283 301.938,185	14.916
23	609.794,115 301.932,125	24	609.792,735 301.914,322	17.856
25	609.813,43 301.911,236	26	609.813,629 301.936,912	25.677
27	609.814,102 301.943,315	28	609.814,226 301.944,993	1.683
29	609.816,982 301.970,573	1	609.818,527 301.987,267	16.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.819,846 301.998,912	3	609.821,051 302.009,541	10.697
4	609.821,768 302.015,872	5	609.822,321 302.020,552	4.713
6	609.823,154 302.027,588	7	609.823,976 302.034,539	6.999
8	609.825,282 302.045,577	9	609.825,725 302.049,322	3.771
10	609.826,986 302.063,064	11	609.827,239 302.065,821	2.769
12	609.813,719 302.067,178	13	609.813,117 302.063,608	3.62
14	609.810,188 302.046,217	15	609.808,704 302.037,404	8.937
16	609.807,617 302.030,956	17	609.804,817 302.010,491	20.656
18	609.803,389 302.002,033	19	609.798,39 301.972,42	30.032
20	609.796,232 301.960,169	21	609.795,234 301.953,071	7.168
22	609.794,283 301.938,185	23	609.794,115 301.932,125	6.062
24	609.792,735 301.914,322	25	609.813,43 301.911,236	20.924
26	609.813,629 301.936,912	27	609.814,102 301.943,315	6.42
28	609.814,226 301.944,993	29	609.816,982 301.970,573	25.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	-C6	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 17/09/2010 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAGUSIN PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	6	422	-	
2	arabil	DA	1.262	6	423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.840,263 302.014,6	2	609.841,433 302.029,729	15.174
3	609.841,918 302.036,941	4	609.842,373 302.036,91	0.456
5	609.842,709 302.041,546	6	609.844,027 302.059,701	18.203
7	609.844,287 302.062,442	8	609.844,372 302.063,329	0.891
9	609.844,019 302.064,021	10	609.827,239 302.065,821	16.876
11	609.826,986 302.063,064	12	609.825,725 302.049,322	13.8
13	609.825,282 302.045,577	14	609.823,976 302.034,539	11.115
15	609.823,154 302.027,588	16	609.822,321 302.020,552	7.085
17	609.821,768 302.015,872	18	609.821,051 302.009,541	6.371
19	609.819,846 301.998,912	20	609.818,527 301.987,267	11.719
21	609.816,982 301.970,573	22	609.814,226 301.944,993	25.728
23	609.814,102 301.943,315	24	609.833,503 301.942,976	19.404
25	609.833,484 301.944,626	26	609.835,055 301.956,313	11.792
27	609.836,942 301.978,063	28	609.839,644 302.007,793	29.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.841,433 302.029,729	3	609.841,918 302.036,941	7.228
4	609.842,373 302.036,91	5	609.842,709 302.041,546	4.648
6	609.844,027 302.059,701	7	609.844,287 302.062,442	2.753
8	609.844,372 302.063,329	9	609.844,019 302.064,021	0.777
10	609.827,239 302.065,821	11	609.826,986 302.063,064	2.769
12	609.825,725 302.049,322	13	609.825,282 302.045,577	3.771
14	609.823,976 302.034,539	15	609.823,154 302.027,588	6.999
16	609.822,321 302.020,552	17	609.821,768 302.015,872	4.713
18	609.821,051 302.009,541	19	609.819,846 301.998,912	10.697
20	609.818,527 301.987,267	21	609.816,982 301.970,573	16.765
22	609.814,226 301.944,993	23	609.814,102 301.943,315	1.683
24	609.833,503 301.942,976	25	609.833,484 301.944,626	1.65
26	609.835,055 301.956,313	27	609.836,942 301.978,063	21.832
28	609.839,644 302.007,793	1	609.840,263 302.014,6	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33261	Din acte: 1.746 Masurata: 1.855	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33261-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97944 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1694, din 28/08/2014 emis de GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI NICOLAE DANIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30513/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 49257 din 03/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33261	Din acte: 1.746 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	6	335	-	
2	arabil	DA	832	6	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33261-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.854,709 301.850,522	2	609.853,855 301.869,14	18.638
2	609.853,855 301.869,14	3	609.853,751 301.879,487	10.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.853,751 301.879,487	4	609.853,46 301.888,942	9.459
4	609.853,46 301.888,942	5	609.853,84 301.893,428	4.502
5	609.853,84 301.893,428	6	609.853,593 301.898,568	5.146
6	609.853,593 301.898,568	7	609.853,616 301.902,446	3.878
7	609.853,616 301.902,446	8	609.853,629 301.904,809	2.363
8	609.853,629 301.904,809	9	609.853,624 301.911,563	6.754
9	609.853,624 301.911,563	10	609.853,615 301.925,39	13.827
10	609.853,615 301.925,39	11	609.852,927 301.936,094	10.726
11	609.852,927 301.936,094	12	609.852,627 301.940,657	4.573
12	609.852,627 301.940,657	13	609.852,385 301.945,465	4.814
13	609.852,385 301.945,465	14	609.833,484 301.944,626	18.92
14	609.833,484 301.944,626	15	609.833,503 301.942,976	1.65
15	609.833,503 301.942,976	16	609.833,959 301.902,783	40.196
16	609.833,959 301.902,783	17	609.834,207 301.894,788	7.999
17	609.834,207 301.894,788	18	609.834,115 301.881,651	13.137
18	609.834,115 301.881,651	19	609.834,495 301.850,649	31.004
19	609.834,495 301.850,649	1	609.854,709 301.850,522	20.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.964	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63401, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN D. ELENA** 2) **IGNAT D. NICULAE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN D. ELENA** 2) **IGNAT D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	6	323	-	
2	arabil	DA	1.087	6	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.858,746 302.062,192	2	609.848,338 302.063,638	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.848,338 302.063,638	3	609.846,586 302.063,773	1.757
3	609.846,586 302.063,773	4	609.846,623 302.062,356	1.417
4	609.846,623 302.062,356	5	609.845,176 302.062,375	1.447
5	609.845,176 302.062,375	6	609.844,287 302.062,442	0.892
6	609.844,287 302.062,442	7	609.844,027 302.059,701	2.753
7	609.844,027 302.059,701	8	609.842,709 302.041,546	18.203
8	609.842,709 302.041,546	9	609.842,373 302.036,91	4.648
9	609.842,373 302.036,91	10	609.841,918 302.036,941	0.456
10	609.841,918 302.036,941	11	609.841,433 302.029,729	7.228
11	609.841,433 302.029,729	12	609.840,263 302.014,6	15.174
12	609.840,263 302.014,6	13	609.839,644 302.007,793	6.835
13	609.839,644 302.007,793	14	609.836,942 301.978,063	29.853
14	609.836,942 301.978,063	15	609.835,055 301.956,313	21.832
15	609.835,055 301.956,313	16	609.833,484 301.944,626	11.792
16	609.833,484 301.944,626	17	609.852,385 301.945,465	18.92
17	609.852,385 301.945,465	18	609.854,264 301.977,797	32.387
18	609.854,264 301.977,797	19	609.856,158 302.006,803	29.068
19	609.856,158 302.006,803	20	609.857,445 302.022,311	15.561
20	609.857,445 302.022,311	1	609.858,746 302.062,192	39.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12/N Milosesti
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31730	Din acte: 2.300 Masurata: 2.848	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31730-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	31730-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	31730-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	31730-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	31730-C5	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.6	31730-C6	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.7	31730-C7	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3405 / 18/05/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1190, din 11/05/2004 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU NICULAE**, si; 2) **NEDELCU FLORICA**, soti, bun comun, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEDELCU NICULAE** 2) **NEDELCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3405 / 18/05/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1190, din 11/05/2004 emis de BNP Ciobanu Victor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU DUMITRU**, si; 2) **NEDELCU DUMITRA**, soti;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31730	Din acte: 2.300 Masurata: 2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	6	325	-	
2	arabil	DA	965	6	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31730-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	31730-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	31730-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	31730-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	31730-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.6	31730-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.7	31730-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.890,92 302.058,941	2	609.858,746 302.062,192	32.338
2	609.858,746 302.062,192	3	609.857,445 302.022,311	39.902
3	609.857,445 302.022,311	4	609.856,158 302.006,803	15.561
4	609.856,158 302.006,803	5	609.854,264 301.977,797	29.068
5	609.854,264 301.977,797	6	609.862,347 301.977,808	8.083
6	609.862,347 301.977,808	7	609.866,197 301.978,228	3.873
7	609.866,197 301.978,228	8	609.878,619 301.978,675	12.43
8	609.878,619 301.978,675	9	609.892,136 301.979,162	13.526
9	609.892,136 301.979,162	10	609.891,84 301.998,583	19.423
10	609.891,84 301.998,583	11	609.891,795 302.001,509	2.926
11	609.891,795 302.001,509	12	609.891,578 302.015,739	14.232
12	609.891,578 302.015,739	13	609.891,406 302.027,023	11.285
13	609.891,406 302.027,023	14	609.891,332 302.031,902	4.88
14	609.891,332 302.031,902	15	609.891,246 302.037,527	5.626
15	609.891,246 302.037,527	16	609.891,078 302.048,598	11.072
16	609.891,078 302.048,598	17	609.890,975 302.055,356	6.759
17	609.890,975 302.055,356	1	609.890,92 302.058,941	3.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31444	800	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31444-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta construita in anul 1960 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54919 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 1584, din 18/11/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATALIN IOSIF**, casatorit cu; 2) **CATALIN NINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

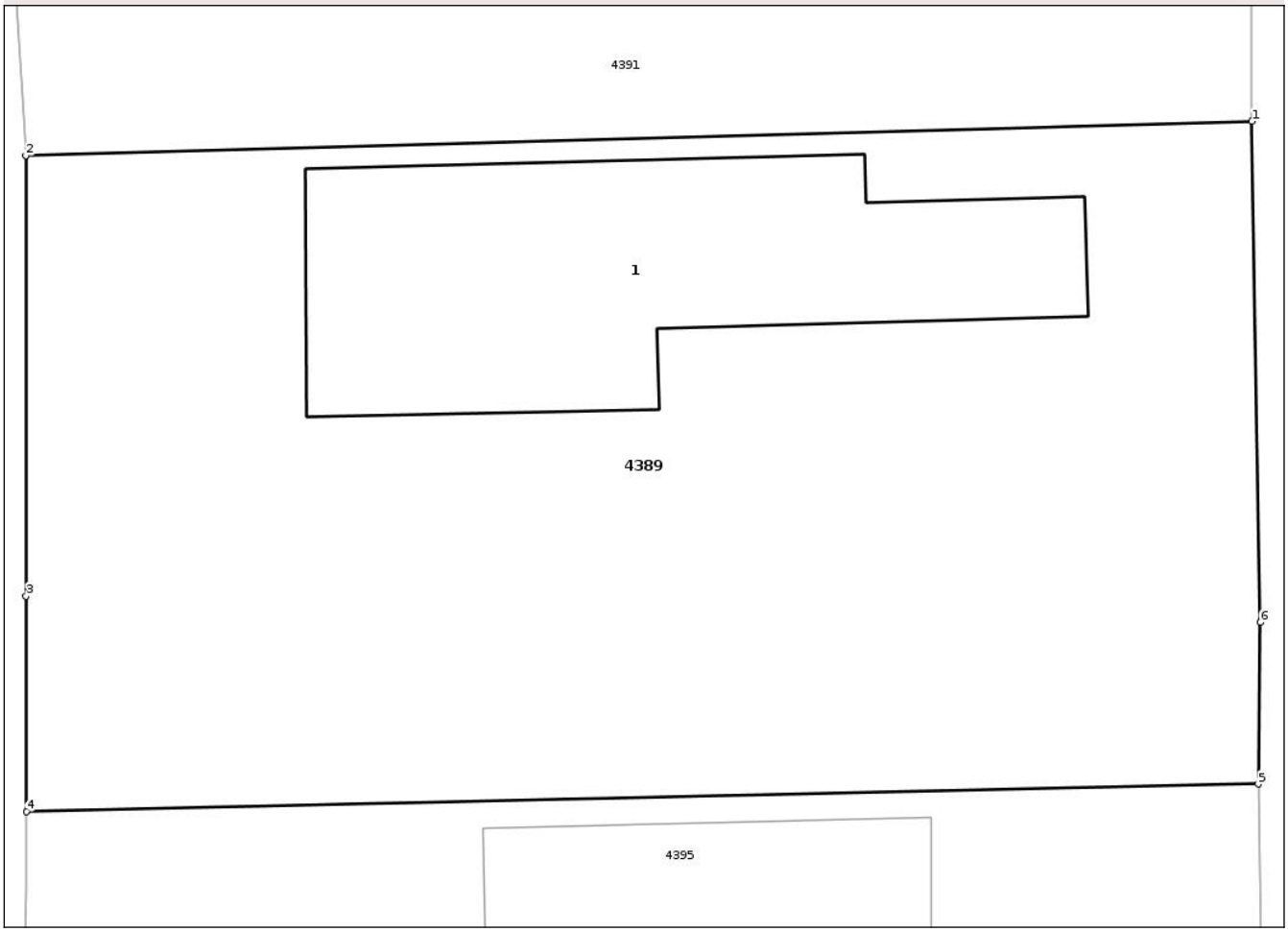
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31444	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31444-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta construita in anul 1960 din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.892,12 301.926,461	2	609.853,615 301.925,39	38.52
2	609.853,615 301.925,39	3	609.853,624 301.911,563	13.827
3	609.853,624 301.911,563	4	609.853,629 301.904,809	6.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.853,629 301.904,809	5	609.892,321 301.905,671	38.702
5	609.892,321 301.905,671	6	609.892,382 301.910,74	5.069
6	609.892,382 301.910,74	1	609.892,12 301.926,461	15.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.664	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47880, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI V. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI V. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

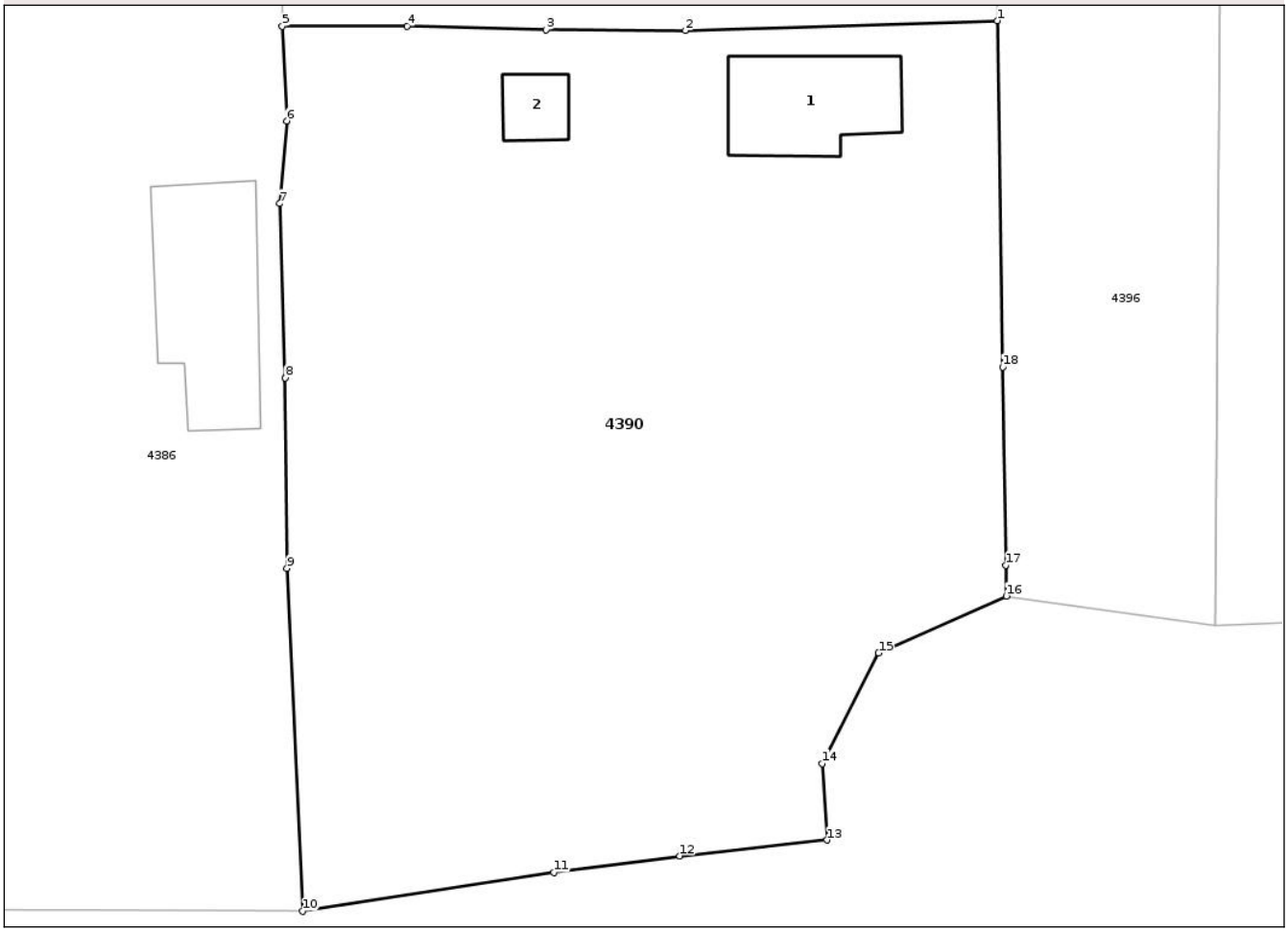
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	6	333	-	
2	arabil	DA	935	6	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.892,412 301.898,874	2	609.875,491 301.898,337	16.93
2	609.875,491 301.898,337	3	609.867,899 301.898,377	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.867,899 301.898,377	4	609.860,366 301.898,569	7.535
4	609.860,366 301.898,569	5	609.853,593 301.898,568	6.773
5	609.853,593 301.898,568	6	609.853,84 301.893,428	5.146
6	609.853,84 301.893,428	7	609.853,46 301.888,942	4.502
7	609.853,46 301.888,942	8	609.853,751 301.879,487	9.459
8	609.853,751 301.879,487	9	609.853,855 301.869,14	10.348
9	609.853,855 301.869,14	10	609.854,709 301.850,522	18.638
10	609.854,709 301.850,522	11	609.868,324 301.852,639	13.779
11	609.868,324 301.852,639	12	609.875,172 301.853,526	6.905
12	609.875,172 301.853,526	13	609.883,178 301.854,391	8.053
13	609.883,178 301.854,391	14	609.882,913 301.858,548	4.165
14	609.882,913 301.858,548	15	609.885,971 301.864,545	6.732
15	609.885,971 301.864,545	16	609.892,898 301.867,639	7.587
16	609.892,898 301.867,639	17	609.892,871 301.869,311	1.672
17	609.892,871 301.869,311	18	609.892,701 301.880,073	10.763
18	609.892,701 301.880,073	1	609.892,412 301.898,874	18.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 418	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65789, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D. GHEORGHE** 2) **NETU D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

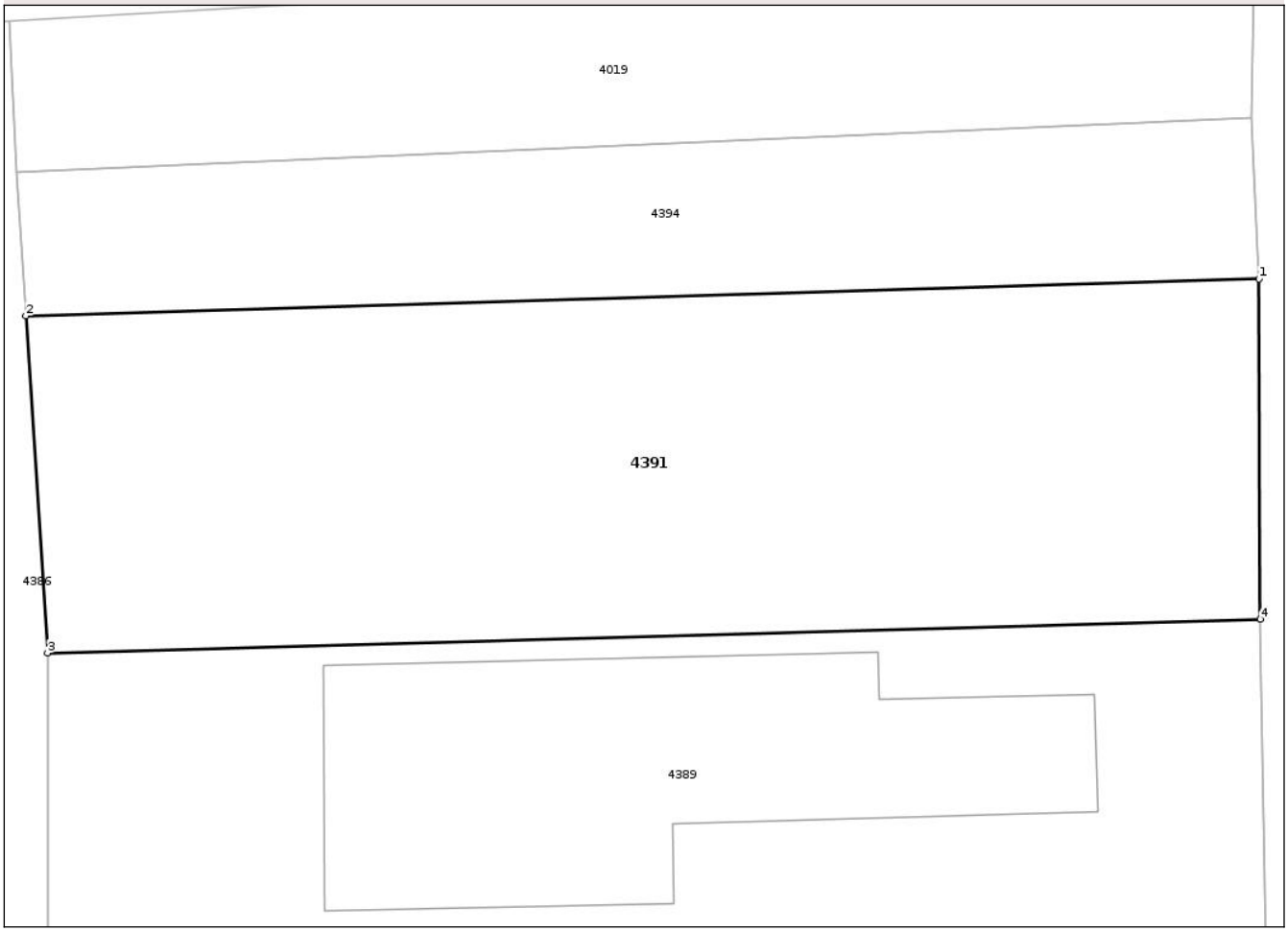
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	6	330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.892,08 301.937,263	2	609.852,927 301.936,094	39.17
2	609.852,927 301.936,094	3	609.853,615 301.925,39	10.726
3	609.853,615 301.925,39	4	609.892,12 301.926,461	38.52
4	609.892,12 301.926,461	1	609.892,08 301.937,263	10.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.230	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36077, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU F TUDOR** 2) **PENCIU NICOLAE** 3) **PENCIU N VASILE** 4) **PENCIU N D-TRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

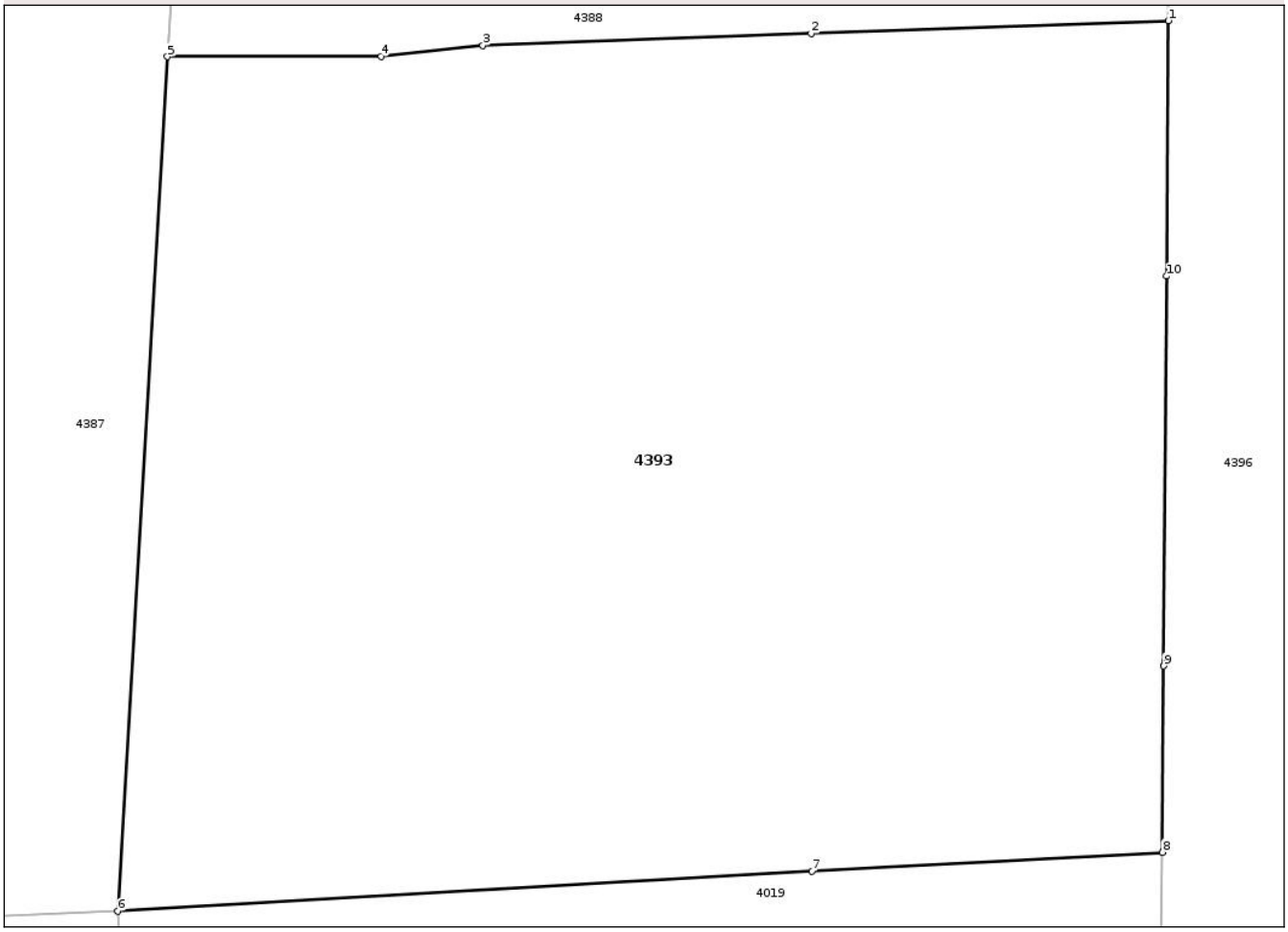
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	6	327	-	
2	vie	DA	581	6	327/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.892,136 301.979,162	2	609.878,619 301.978,675	13.526
2	609.878,619 301.978,675	3	609.866,197 301.978,228	12.43
3	609.866,197 301.978,228	4	609.862,347 301.977,808	3.873
4	609.862,347 301.977,808	5	609.854,264 301.977,797	8.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.854,264 301.977,797	6	609.852,385 301.945,465	32.387
6	609.852,385 301.945,465	7	609.878,652 301.946,989	26.311
7	609.878,652 301.946,989	8	609.891,916 301.947,69	13.283
8	609.891,916 301.947,69	9	609.891,965 301.954,747	7.057
9	609.891,965 301.954,747	10	609.892,068 301.969,496	14.749
10	609.892,068 301.969,496	1	609.892,136 301.979,162	9.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33248	Din acte: 200 Masurata: 190	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111779 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1038, din 29/08/2024 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBOAIA MIHAI LUCIAN** 2) **IACOBOAIA MIHAELA**, soţi, comunitate legală;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

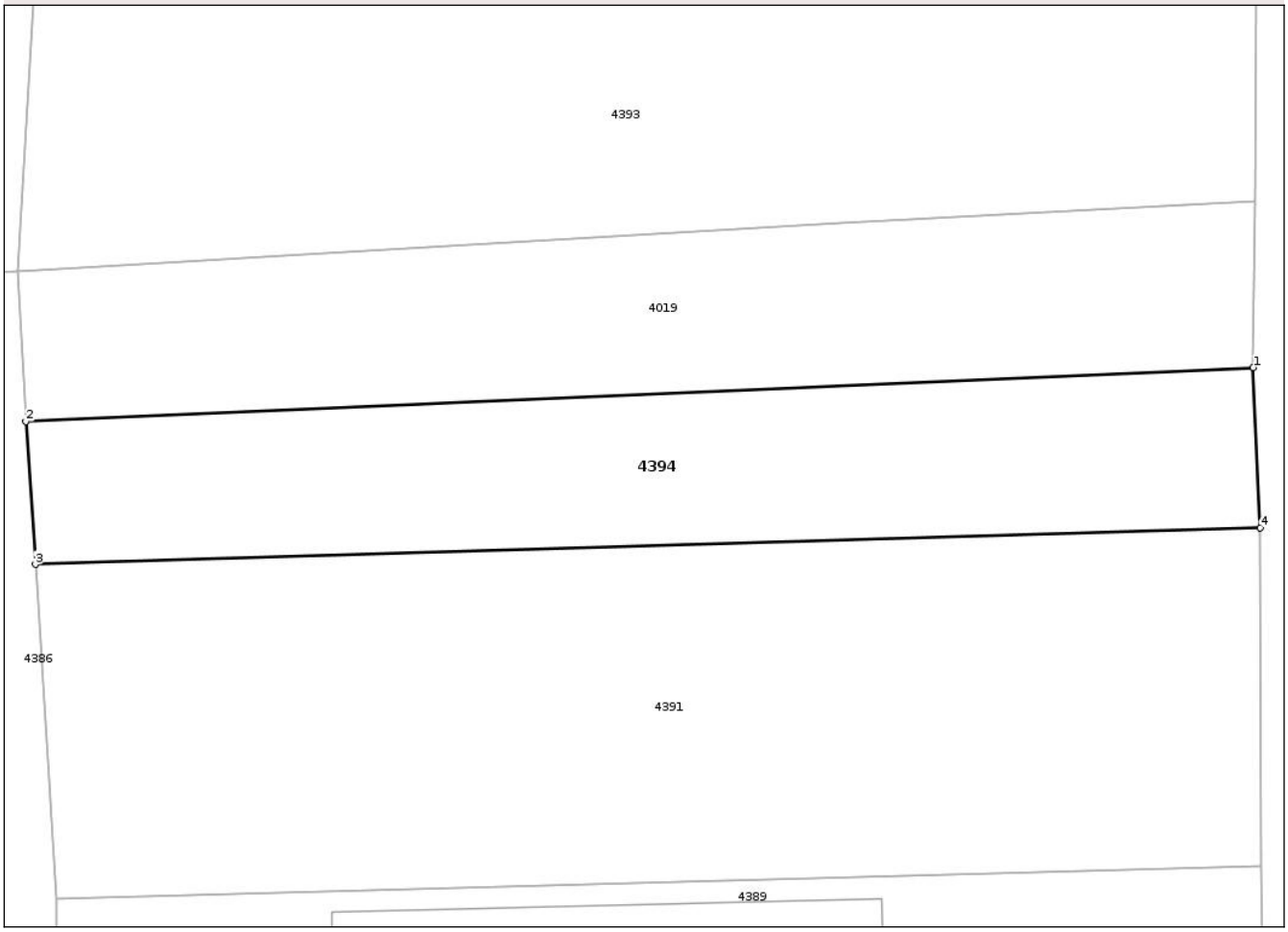
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33248	Din acte: 200 Masurata: 190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	6	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.891,855 301.942,386	2	609.852,627 301.940,656	39.266
2	609.852,627 301.940,656	3	609.852,927 301.936,094	4.572
3	609.852,927 301.936,094	4	609.892,08 301.937,263	39.17
4	609.892,08 301.937,263	1	609.891,855 301.942,386	5.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31721	Din acte: 300 Masurata: 260	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31721-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6273 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 86, din 25/01/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOBOAIA MIHAI LUCIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOBOAIA MIHAI LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

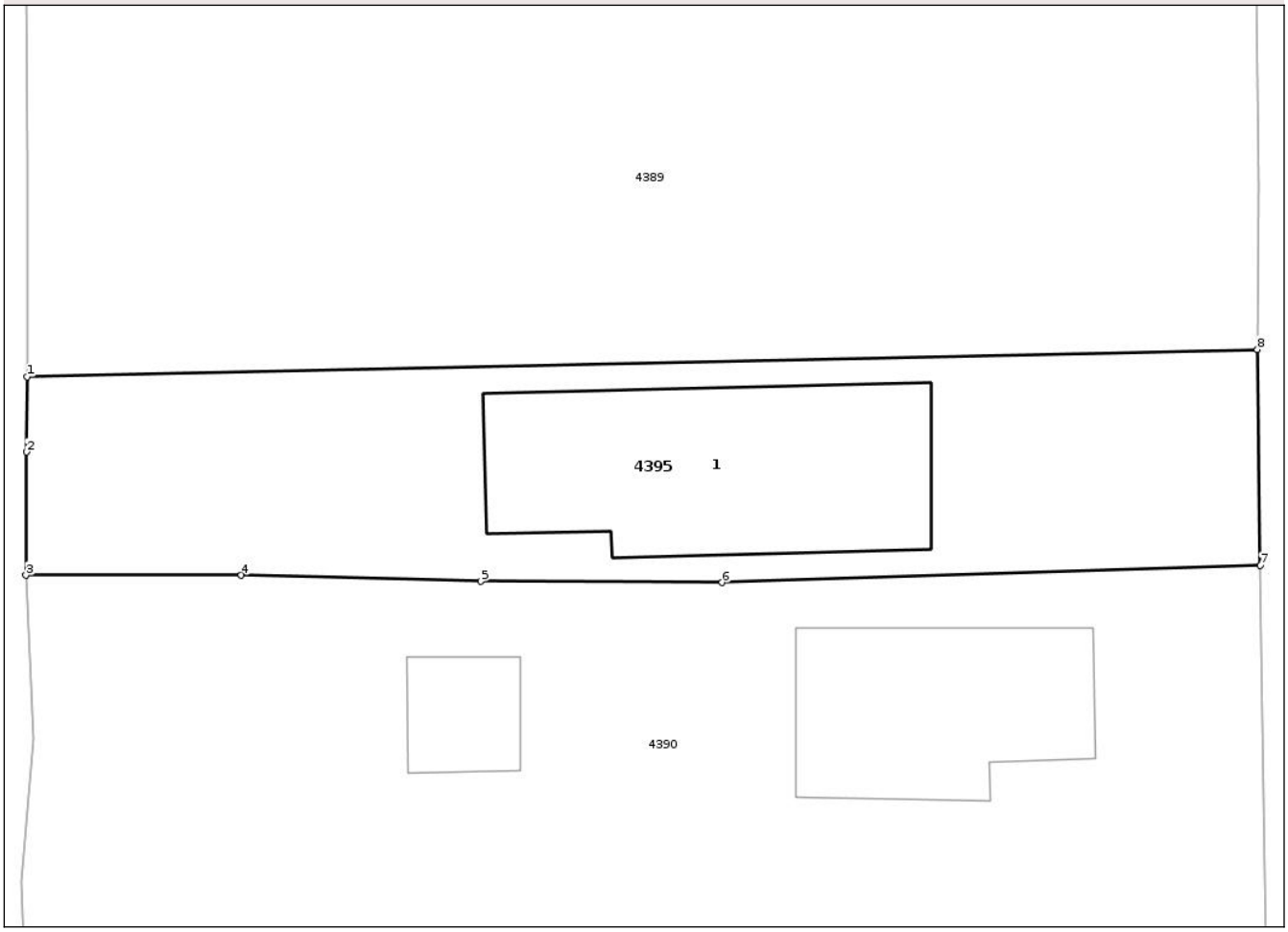
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31721	Din acte: 300 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	6	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31721-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.853,629 301.904,809	2	609.853,616 301.902,446	2.363
2	609.853,616 301.902,446	3	609.853,593 301.898,568	3.878
3	609.853,593 301.898,568	4	609.860,366 301.898,569	6.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.860,366 301.898,569	5	609.867,899 301.898,377	7.535
5	609.867,899 301.898,377	6	609.875,491 301.898,337	7.592
6	609.875,491 301.898,337	7	609.892,412 301.898,874	16.93
7	609.892,412 301.898,874	8	609.892,321 301.905,671	6.798
8	609.892,321 301.905,671	1	609.853,629 301.904,809	38.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31595	Din acte: 13.324 Masurata: 2.193	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Str. Scolii - tronson 2. Diferenta de 11089 se regaseste in alta documentatie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43647 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 2124 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1176 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti; act administrativ nr Anexa la HCL 23 din 18.05.2017, emis de Consiliul Local Herasti;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31595	Din acte: 13.324 Masurata: 2.193	Str. Scolii - tronson 2. Diferenta de 11089 se regaseste in alta documentatie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.193	-	DS30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.892,871 301.869,311	2	609.892,898 301.867,639	1.672
3	609.904,233 301.866,002	4	609.904,59 301.907,285	41.285
5	609.904,084 301.917,515	6	609.904,015 301.926,644	9.129
7	609.903,881 301.934,554	8	609.903,668 301.947,117	12.565
9	609.903,451 301.958,069	10	609.903,277 301.969,097	11.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.892,898 301.867,639	3	609.904,233 301.866,002	11.453
4	609.904,59 301.907,285	5	609.904,084 301.917,515	10.243
6	609.904,015 301.926,644	7	609.903,881 301.934,554	7.911
8	609.903,668 301.947,117	9	609.903,451 301.958,069	10.954
10	609.903,277 301.969,097	11	609.903,264 301.969,624	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.903,264 301.969,624	12	609.903,177 301.973,164	3.541
13	609.902,721 301.991,8	14	609.902,125 302.018,716	26.923
15	609.901,907 302.028,537	16	609.901,365 302.058,248	29.716
17	609.901,483 302.061,496	18	609.890,921 302.062,359	10.597
19	609.890,92 302.059,872	20	609.890,92 302.058,941	0.931
21	609.890,975 302.055,356	22	609.891,078 302.048,598	6.759
23	609.891,246 302.037,527	24	609.891,332 302.031,902	5.626
25	609.891,406 302.027,023	26	609.891,578 302.015,739	11.285
27	609.891,795 302.001,509	28	609.891,84 301.998,583	2.926
29	609.892,136 301.979,162	30	609.892,068 301.969,496	9.666
31	609.891,965 301.954,747	32	609.891,916 301.947,69	7.057
33	609.891,855 301.942,386	34	609.892,08 301.937,263	5.128
35	609.892,12 301.926,461	36	609.892,382 301.910,74	15.723
37	609.892,321 301.905,671	38	609.892,412 301.898,874	6.798
39	609.892,701 301.880,073	1	609.892,871 301.869,311	10.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.903,177 301.973,164	13	609.902,721 301.991,8	18.642
14	609.902,125 302.018,716	15	609.901,907 302.028,537	9.823
16	609.901,365 302.058,248	17	609.901,483 302.061,496	3.25
18	609.890,921 302.062,359	19	609.890,92 302.059,872	2.487
20	609.890,92 302.058,941	21	609.890,975 302.055,356	3.585
22	609.891,078 302.048,598	23	609.891,246 302.037,527	11.072
24	609.891,332 302.031,902	25	609.891,406 302.027,023	4.88
26	609.891,578 302.015,739	27	609.891,795 302.001,509	14.232
28	609.891,84 301.998,583	29	609.892,136 301.979,162	19.423
30	609.892,068 301.969,496	31	609.891,965 301.954,747	14.749
32	609.891,916 301.947,69	33	609.891,855 301.942,386	5.304
34	609.892,08 301.937,263	35	609.892,12 301.926,461	10.802
36	609.892,382 301.910,74	37	609.892,321 301.905,671	5.069
38	609.892,412 301.898,874	39	609.892,701 301.880,073	18.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.273 Masurata: 1.269	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 514, din 06/08/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **GEAMBASU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GEAMBASU FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GEAMBASU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

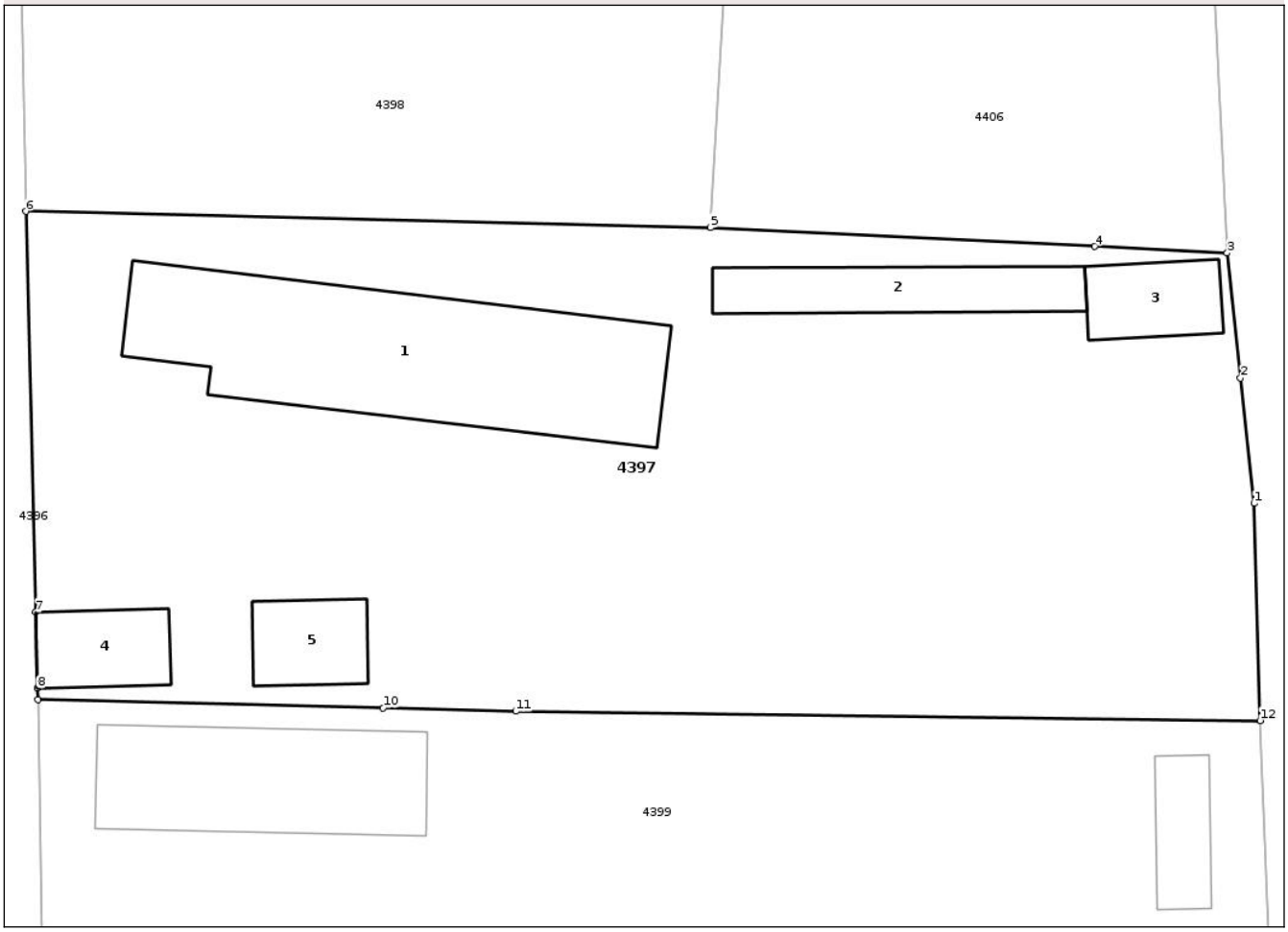
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.273 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	5	-	-	
2	arabil	DA	452	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.959,816 301.978,223	2	609.959,196 301.984,046	5.856
2	609.959,196 301.984,046	3	609.958,576 301.989,869	5.856
3	609.958,576 301.989,869	4	609.952,423 301.990,17	6.16
4	609.952,423 301.990,17	5	609.934,556 301.991,046	17.888
5	609.934,556 301.991,046	6	609.902,721 301.991,8	31.844
6	609.902,721 301.991,8	7	609.903,177 301.973,164	18.642
7	609.903,177 301.973,164	8	609.903,264 301.969,624	3.541
8	609.903,264 301.969,624	9	609.903,277 301.969,097	0.527
9	609.903,277 301.969,097	10	609.919,336 301.968,709	16.064
10	609.919,336 301.968,709	11	609.925,502 301.968,561	6.168
11	609.925,502 301.968,561	12	609.960,111 301.968,126	34.612
12	609.960,111 301.968,126	1	609.959,816 301.978,223	10.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.173	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62597, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GL. TRAIAN** 2) **BARBU D. ION**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU GL. TRAIAN** 2) **BARBU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

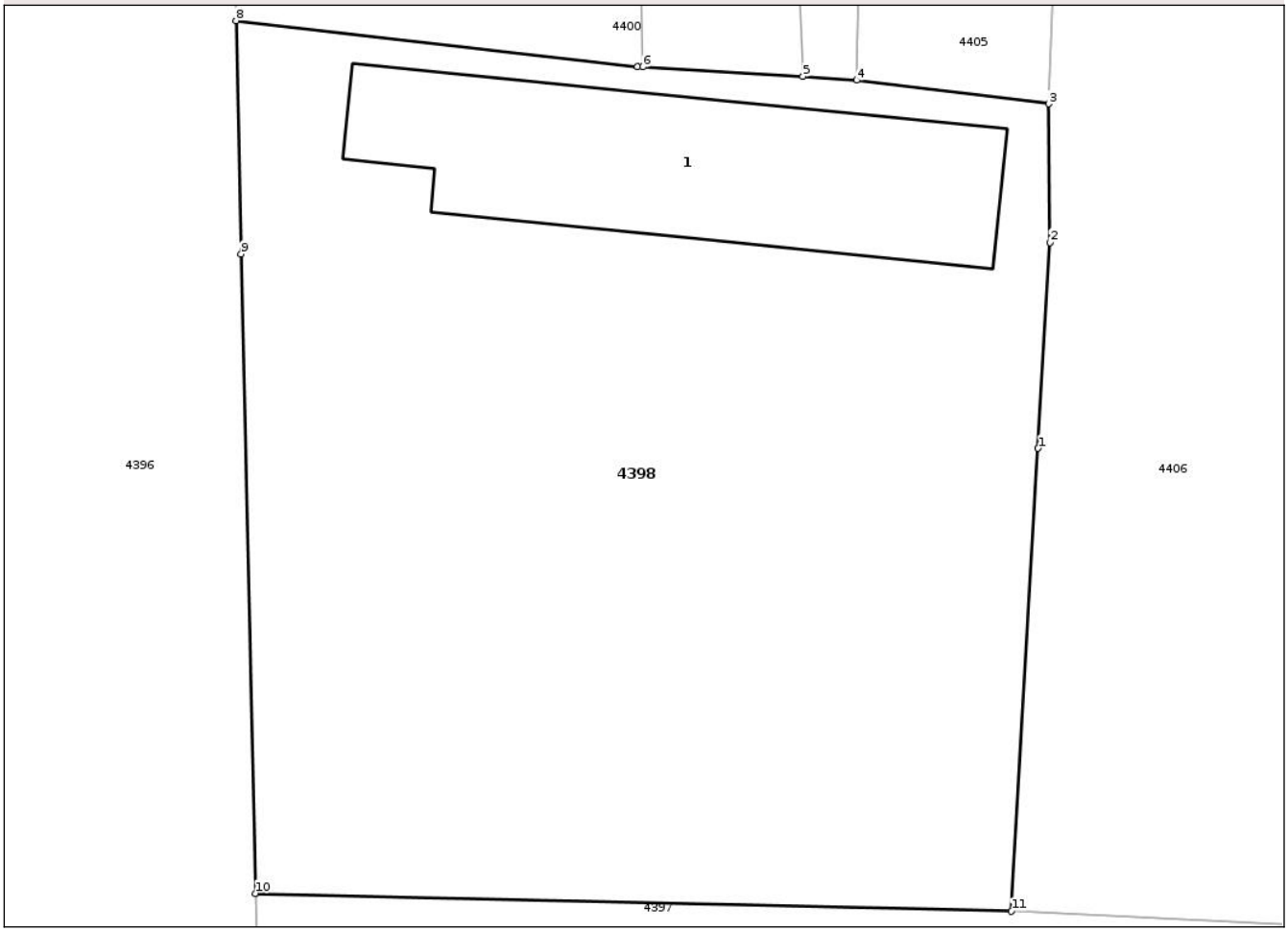
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	5	286	-	
2	arabil	DA	763	5	284,285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.935,686 302.010,536	2	609.936,195 302.019,199	8.678
2	609.936,195 302.019,199	3	609.936,129 302.025,035	5.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.936,129 302.025,035	4	609.928,044 302.026,031	8.146
4	609.928,044 302.026,031	5	609.925,782 302.026,183	2.267
5	609.925,782 302.026,183	6	609.919,046 302.026,586	6.748
6	609.919,046 302.026,586	7	609.918,821 302.026,599	0.225
7	609.918,821 302.026,599	8	609.901,907 302.028,537	17.025
8	609.901,907 302.028,537	9	609.902,125 302.018,716	9.823
9	609.902,125 302.018,716	10	609.902,721 301.991,8	26.923
10	609.902,721 301.991,8	11	609.934,556 301.991,046	31.844
11	609.934,556 301.991,046	1	609.935,686 302.010,536	19.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30516	Din acte: 600 Masurata: 583	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30516-C2	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	30516-C3	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40754 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 117, din 25/11/2010 emis de BNP ASOC CONSTANTINESCU SI CHIRAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MIHALE VIORICA** *OBSERVATII: bun in indiviziune*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MIHALE MIRELA** *OBSERVATII: bun in indiviziune*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MIHALE CRISTINA** *OBSERVATII: bun in indiviziune*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MIHALE MARIUS** *OBSERVATII: bun in indiviziune*	
9245 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 223, din 08/03/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1
	1) **MIHALE VIORICA**, necasatorita - nuda proprietate - bun propriu - in indiviziune; 2) **MIHALE MARIUS**, necasatorit - nuda proprietate - bun propriu - in indiviziune; 3) **MIHALE CRISTINA**, casatorita - nuda proprietate - bun comun - in indiviziune;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHALE MARIUS** 2) **MIHALE VIORICA** 3) **MIHALE CRISTINA** 4) **MIHALE MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9245 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 223, din 08/03/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 20/32 din imobilul de sub A.1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALE EUDOCHIA**	

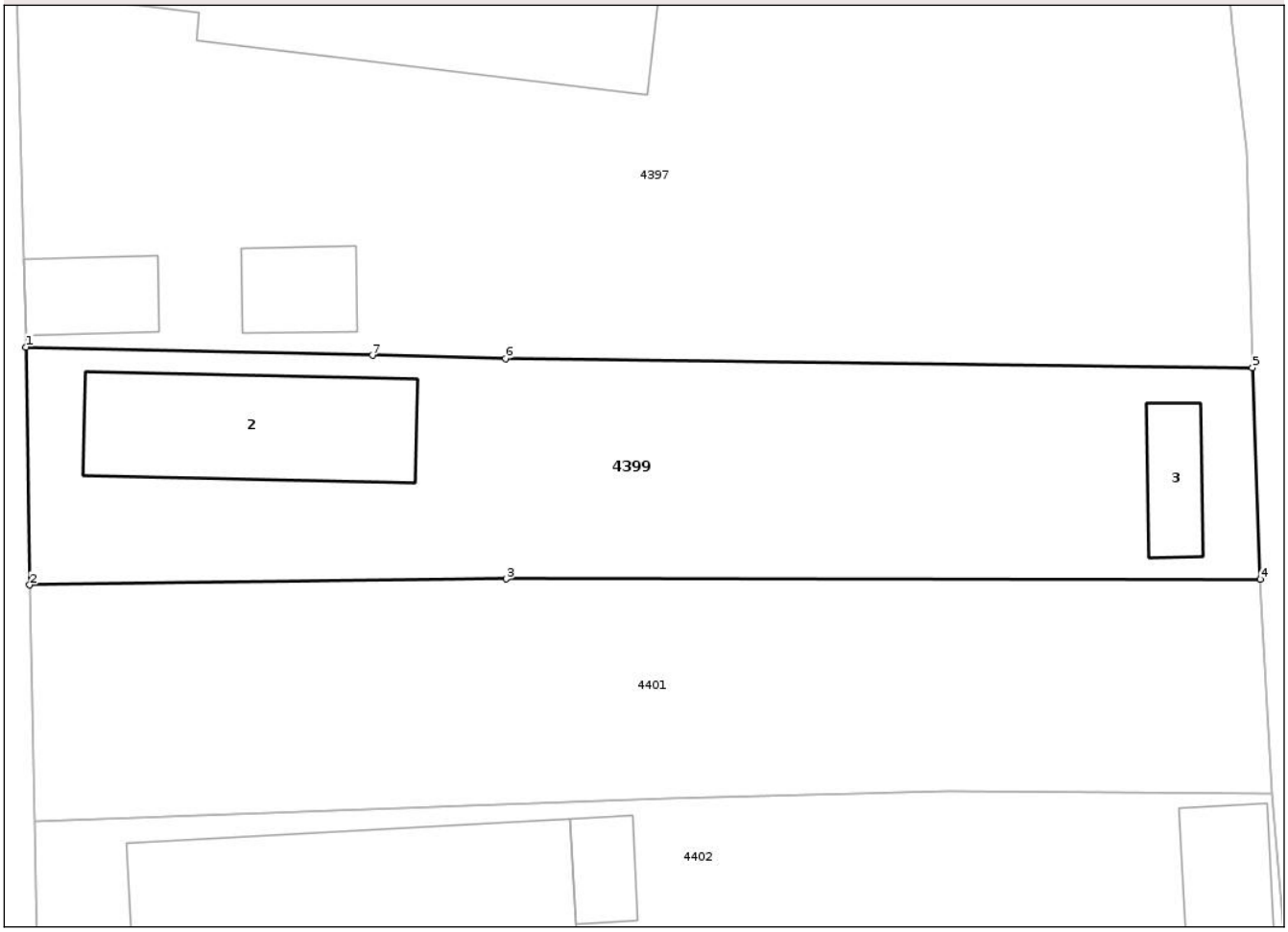
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30516	Din acte: 600 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	5	-	-	
2	arabil	DA	348	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30516-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	30516-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.903,277 301.969,097	2	609.903,451 301.958,069	11.029
2	609.903,451 301.958,069	3	609.925,532 301.958,352	22.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.925,532 301.958,352	4	609.960,473 301.958,327	34.941
4	609.960,473 301.958,327	5	609.960,111 301.968,126	9.806
5	609.960,111 301.968,126	6	609.925,502 301.968,561	34.612
6	609.925,502 301.968,561	7	609.919,336 301.968,709	6.168
7	609.919,336 301.968,709	1	609.903,277 301.969,097	16.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33031	Din acte: 747 Masurata: 779	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33031-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Camin Cultural, construit in anul 1932 din caramida, acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41915 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 21/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr 287 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1002 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

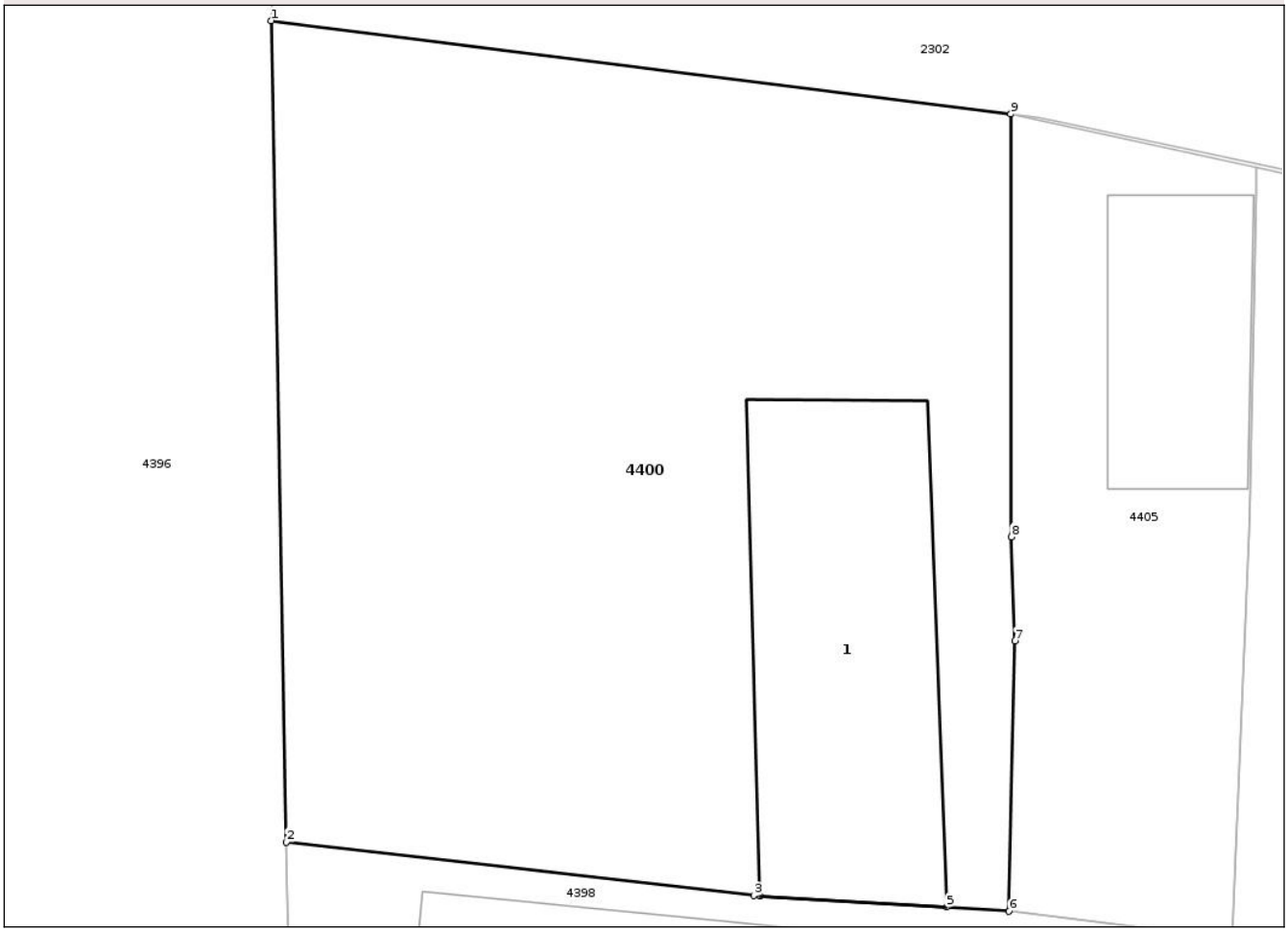
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33031	Din acte: 747 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	5	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33031-C1	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Camin Cultural, construit in anul 1932 din caramida, acoperit cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.901,365 302.058,248	2	609.901,907 302.028,537	29.716
2	609.901,907 302.028,537	3	609.918,821 302.026,599	17.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.918,821 302.026,599	4	609.919,046 302.026,586	0.225
4	609.919,046 302.026,586	5	609.925,782 302.026,183	6.748
5	609.925,782 302.026,183	6	609.928,044 302.026,031	2.267
6	609.928,044 302.026,031	7	609.928,253 302.035,805	9.776
7	609.928,253 302.035,805	8	609.928,129 302.039,574	3.771
8	609.928,129 302.039,574	9	609.928,109 302.054,875	15.301
9	609.928,109 302.054,875	1	609.901,365 302.058,248	26.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 588	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2022, din 11/09/1997 emis de BNP DURBAC ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CONSTANTIN** 2) **BARBU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.903,451 301.958,069	2	609.903,668 301.947,117	10.954
2	609.903,668 301.947,117	3	609.933,011 301.948,177	29.362
3	609.933,011 301.948,177	4	609.946,03 301.948,498	13.023
4	609.946,03 301.948,498	5	609.961,024 301.948,415	14.994
5	609.961,024 301.948,415	6	609.960,473 301.958,327	9.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.960,473 301.958,327	7	609.925,532 301.958,352	34.941
7	609.925,532 301.958,352	1	609.903,451 301.958,069	22.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.168 Masurata: 1.210	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	-C6	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36012, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE M. RADU**	
Act Administrativ nr. 999, din 01/01/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDORACHE M. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

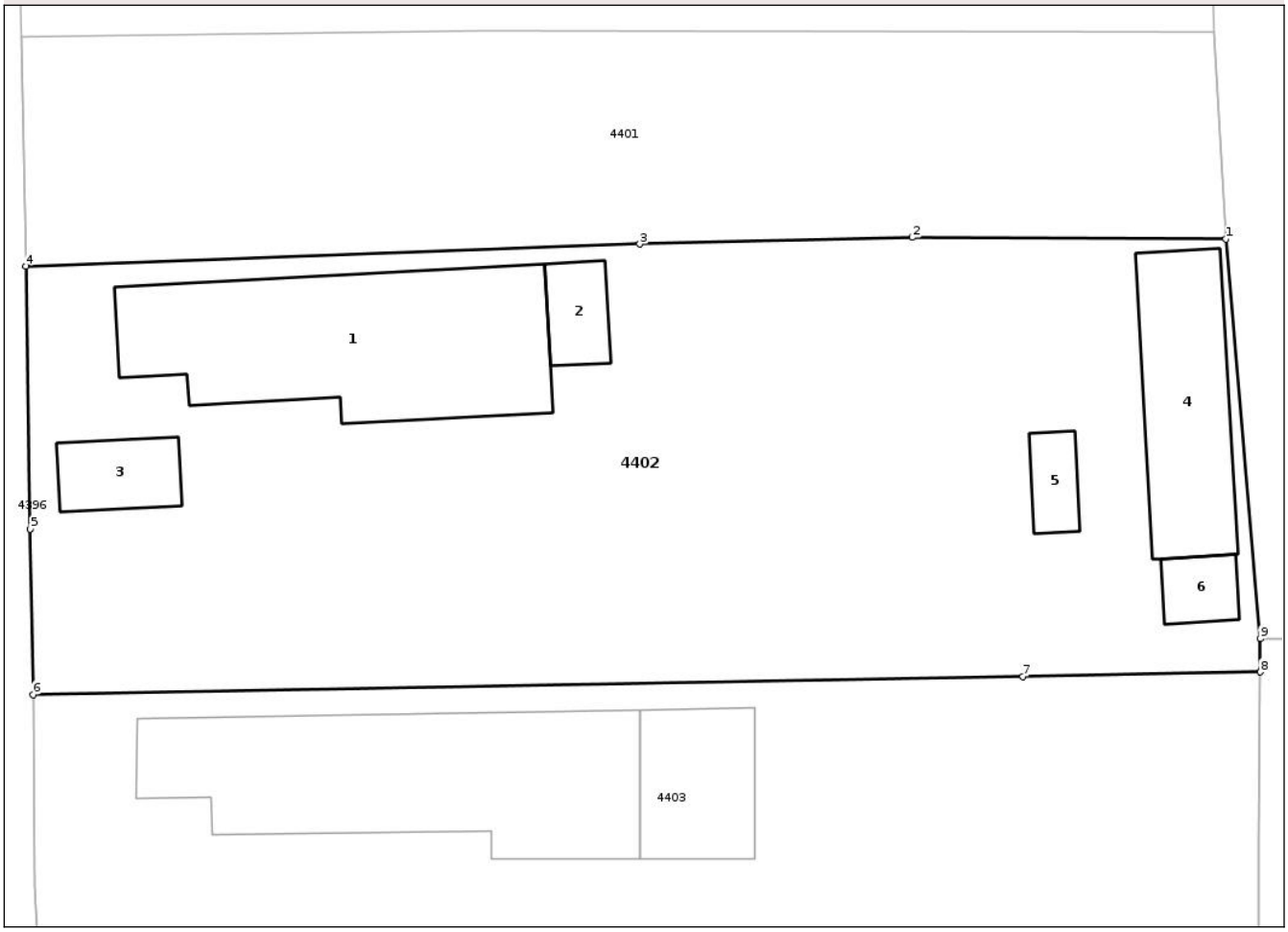
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.168 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	5	330,331	-	
2	arabil	DA	536	5	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.961,024 301.948,415	2	609.946,03 301.948,498	14.994
2	609.946,03 301.948,498	3	609.933,011 301.948,177	13.023
3	609.933,011 301.948,177	4	609.903,668 301.947,117	29.362
4	609.903,668 301.947,117	5	609.903,881 301.934,554	12.565
5	609.903,881 301.934,554	6	609.904,015 301.926,644	7.911
6	609.904,015 301.926,644	7	609.951,316 301.927,517	47.309
7	609.951,316 301.927,517	8	609.962,668 301.927,727	11.354
8	609.962,668 301.927,727	9	609.962,656 301.929,317	1.59
9	609.962,656 301.929,317	1	609.961,024 301.948,415	19.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33028	Din acte: 1.100 Masurata: 1.156	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta construita din caramida in anul 1960 si acoperita cu tabla.
A1.2	33028-C2	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa Gospodareasca construita din caramida in 1963 acoperita cu tabla, fara acte
A1.3	33028-C3	Loc. Milosesti, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Gospodareasca construita din paianta in 1970 acoperita cu placi azbociment, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35042 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 62507, din 25/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act notarial nr 171 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;act notarial nr 172 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;act notarial nr 173 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 228 din 14.04.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 901 din 14.04.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act notarial nr 1630 din 22.10.2020, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act notarial nr 5 din 01.02.2021, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33028	Din acte: 1.100 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	5	274	-	
2	arabil	DA	447	5	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta construita din caramida in anul 1960 si acoperita cu tabla.
A1.2	33028-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa Gospodareasca construita din caramida in 1963 acoperita cu tabla, fara acte
A1.3	33028-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Gospodareasca construita din paianta in 1970 acoperita cu placi azbociment, fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.904,59 301.907,285	2	609.919,694 301.907,168	15.104
2	609.919,694 301.907,168	3	609.933,357 301.907,125	13.663
3	609.933,357 301.907,125	4	609.947,815 301.907,573	14.465
4	609.947,815 301.907,573	5	609.962,646 301.908,086	14.84
5	609.962,646 301.908,086	6	609.962,577 301.919,698	11.612
6	609.962,577 301.919,698	7	609.962,668 301.927,713	8.016
7	609.962,668 301.927,713	8	609.962,668 301.927,727	0.014
8	609.962,668 301.927,727	9	609.951,316 301.927,517	11.354
9	609.951,316 301.927,517	10	609.904,015 301.926,644	47.309
10	609.904,015 301.926,644	11	609.904,084 301.917,515	9.129
11	609.904,084 301.917,515	1	609.904,59 301.907,285	10.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98746, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU T. GHEORGHE** 2) **TANASE GH. MARIA** 3) **SIMION GH. TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

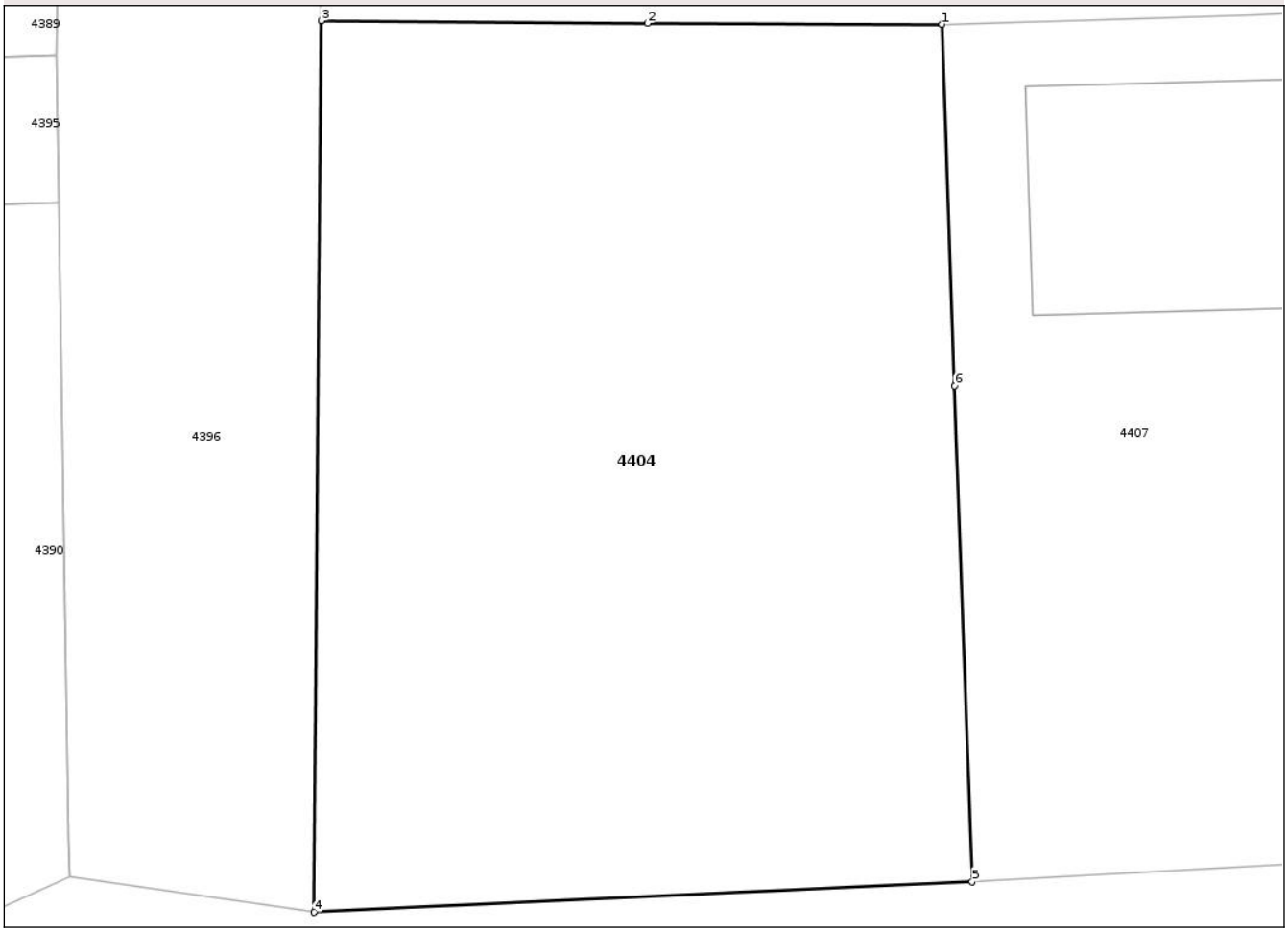
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	5	272,273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.933,357 301.907,125	2	609.919,694 301.907,168	13.663
2	609.919,694 301.907,168	3	609.904,59 301.907,285	15.104
3	609.904,59 301.907,285	4	609.904,233 301.866,002	41.285
4	609.904,233 301.866,002	5	609.934,752 301.867,414	30.552
5	609.934,752 301.867,414	6	609.933,945 301.890,379	22.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.933,945 301.890,379	1	609.933,357 301.907,125	16.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171/N
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31353	242	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31353-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137643 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 3515, din 30/10/2025 emis de Nicolae Balas Didina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBE MIHAI-FLORIN**, cetăţean român; 2) **SEBE ROXANA-ANA-MARIA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137643 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 3515, din 30/10/2025 emis de Nicolae Balas Didina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EURreprezentând rest de preţ	A1, A1.1
	1) **PENE CATI** 2) **PENE ILIE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31353	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	5	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31353-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.928,109 302.054,875	2	609.928,129 302.039,574	15.301
2	609.928,129 302.039,574	3	609.928,253 302.035,805	3.771
3	609.928,253 302.035,805	4	609.928,044 302.026,031	9.776
4	609.928,044 302.026,031	5	609.936,129 302.025,035	8.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.936,129 302.025,035	6	609.936,719 302.039,666	14.643
6	609.936,719 302.039,666	7	609.936,781 302.041,218	1.553
7	609.936,781 302.041,218	8	609.936,976 302.052,029	10.813
8	609.936,976 302.052,029	9	609.937,0 302.052,939	0.91
9	609.937,0 302.052,939	1	609.928,109 302.054,875	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.272 Masurata: 1.273	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36049, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICIU I. NICULINA** 2) **TANASE ION**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICIU I. NICULINA** 2) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.272 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	5	229	-	
2	arabil	DA	720	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.955,563 302.048,867	2	609.945,204 302.051,081	10.593
2	609.945,204 302.051,081	3	609.937,0 302.052,939	8.412
3	609.937,0 302.052,939	4	609.936,976 302.052,029	0.91
4	609.936,976 302.052,029	5	609.936,781 302.041,218	10.813
5	609.936,781 302.041,218	6	609.936,719 302.039,666	1.553
6	609.936,719 302.039,666	7	609.936,129 302.025,035	14.643
7	609.936,129 302.025,035	8	609.936,195 302.019,199	5.836
8	609.936,195 302.019,199	9	609.935,686 302.010,536	8.678
9	609.935,686 302.010,536	10	609.934,556 301.991,046	19.523
10	609.934,556 301.991,046	11	609.952,423 301.990,17	17.888
11	609.952,423 301.990,17	12	609.958,576 301.989,869	6.16
12	609.958,576 301.989,869	13	609.957,631 302.009,492	19.646
13	609.957,631 302.009,492	1	609.955,563 302.048,867	39.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33144	Din acte: 1.100 Masurata: 1.121	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33144-C3	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.4	33144-C4	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52382 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 619, din 27/06/2022 emis de Pisano Claudia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI LAURENŢIU-NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BOCAI MARINA-ELIZA**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOCAI LAURENŢIU-NICOLAE** 2) **BOCAI MARINA-ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

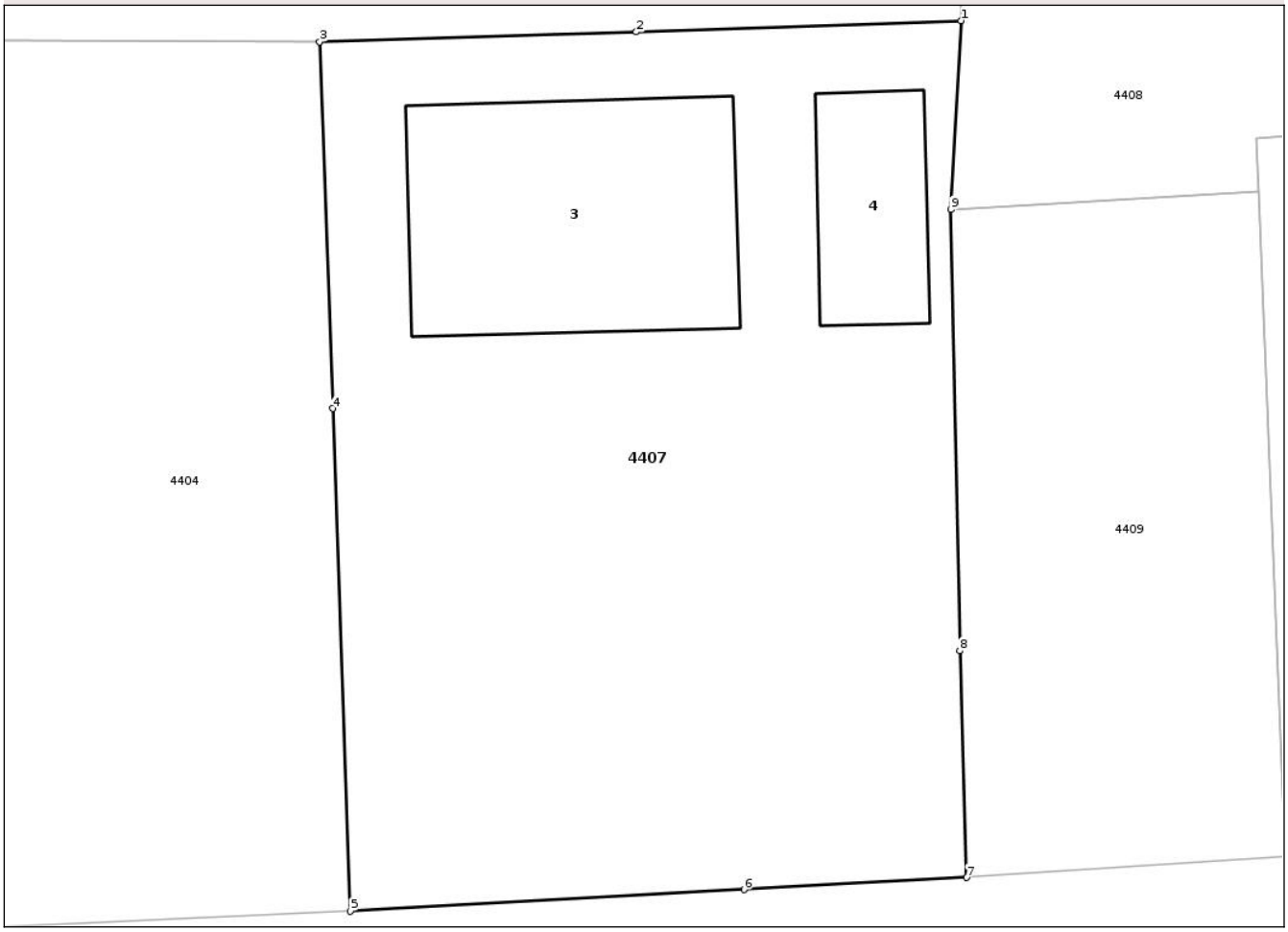
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33144	Din acte: 1.100 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	5	268	-	
2	arabil	DA	410	5	269,270,271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33144-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.4	33144-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.962,646 301.908,086	2	609.947,815 301.907,573	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.947,815 301.907,573	3	609.933,357 301.907,125	14.465
3	609.933,357 301.907,125	4	609.933,945 301.890,379	16.756
4	609.933,945 301.890,379	5	609.934,752 301.867,414	22.979
5	609.934,752 301.867,414	6	609.952,73 301.868,4	18.005
6	609.952,73 301.868,4	7	609.962,885 301.868,957	10.17
7	609.962,885 301.868,957	8	609.962,583 301.879,304	10.351
8	609.962,583 301.879,304	9	609.962,189 301.899,466	20.166
9	609.962,189 301.899,466	1	609.962,646 301.908,086	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33095	471	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33095-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 560, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33095 a imobilului cu numarul cadastral 33095 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32955 inscris in cartea funciara 32955;	A1
Act Notarial nr. 1261, din 16/08/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU FLORIN**, casatorit cu; 2) **MIHAILESCU DORINA-MIHAELA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	
Act Notarial nr. 560, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
11489 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 561, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU FLORIN** 2) **MIHAILESCU DORINA-MIHAELA**, soti, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU FLORIN** 2) **MIHAILESCU DORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33095	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	5	265,266,267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33095-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.962,668 301.927,727	2	609.962,668 301.927,713	0.014
2	609.962,668 301.927,713	3	609.962,577 301.919,698	8.016
3	609.962,577 301.919,698	4	609.962,646 301.908,086	11.612
4	609.962,646 301.908,086	5	609.962,189 301.899,466	8.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.962,189 301.899,466	6	609.976,254 301.900,26	14.087
6	609.976,254 301.900,26	7	609.976,149 301.902,726	2.468
7	609.976,149 301.902,726	8	609.978,987 301.902,898	2.843
8	609.978,987 301.902,898	9	609.978,595 301.929,417	26.522
9	609.978,595 301.929,417	10	609.962,656 301.929,317	15.939
10	609.962,656 301.929,317	1	609.962,668 301.927,727	1.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33096	437	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 560, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33096 a imobilului cu numarul cadastral 33096 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32955 inscris in cartea funciara 32955;	A1
Act Notarial nr. 1261, din 16/08/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU FLORIN**, casatorit cu; 2) **MIHAILESCU DORINA-MIHAELA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	
11490 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 561, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU FLORIN** 2) **MIHAILESCU DORINA-MIHAELA**, soti, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33096	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.976,254 301.900,26	2	609.962,189 301.899,466	14.087
2	609.962,189 301.899,466	3	609.962,583 301.879,304	20.166
3	609.962,583 301.879,304	4	609.962,885 301.868,957	10.351
4	609.962,885 301.868,957	5	609.977,433 301.869,899	14.578
5	609.977,433 301.869,899	1	609.976,254 301.900,26	30.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33097	269	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Drum de servitute

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 560, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33097 a imobilului cu numarul cadastral 33097 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32955 inscris in cartea funciara 32955;	A1
Act Notarial nr. 1261, din 16/08/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU FLORIN**, casatorit cu; 2) **MIHAILESCU DORINA-MIHAELA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEGARU ILIE**, casatorit cu; 2) **STEGARU CAMELIA VALENTINA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NISTOR CATALIN-IONUT**, casatorit cu; 2) **NISTOR AURELIA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40984 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1309-, din 03/05/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
C1	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 1309/03.05.2023 de NP Miclescu Bogdan Constantin prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33097	269	Drum de servitute

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.978,585 301.931,034	2	609.978,595 301.929,417	1.617
2	609.978,595 301.929,417	3	609.978,987 301.902,898	26.522
3	609.978,987 301.902,898	4	609.976,149 301.902,726	2.843
4	609.976,149 301.902,726	5	609.976,254 301.900,26	2.468
5	609.976,254 301.900,26	6	609.977,433 301.869,899	30.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.977,433 301.869,899	7	609.982,617 301.870,192	5.192
7	609.982,617 301.870,192	8	609.982,295 301.889,995	19.806
8	609.982,295 301.889,995	9	609.982,119 301.900,818	10.824
9	609.982,119 301.900,818	10	609.981,932 301.912,358	11.542
10	609.981,932 301.912,358	11	609.981,581 301.931,023	18.668
11	609.981,581 301.931,023	1	609.978,585 301.931,034	2.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.130	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36082, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU T ELENA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DECIU T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	5	231	-	
2	arabil	DA	2.554	5	232,233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.986,108 301.971,88	2	609.986,33 301.991,662	19.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.986,33 301.991,662	3	609.985,925 302.020,916	29.257
3	609.985,925 302.020,916	4	609.986,084 302.042,062	21.147
4	609.986,084 302.042,062	5	609.974,566 302.044,622	11.799
5	609.974,566 302.044,622	6	609.955,563 302.048,867	19.471
6	609.955,563 302.048,867	7	609.957,631 302.009,492	39.429
7	609.957,631 302.009,492	8	609.958,576 301.989,869	19.646
8	609.958,576 301.989,869	9	609.959,196 301.984,046	5.856
9	609.959,196 301.984,046	10	609.959,816 301.978,223	5.856
10	609.959,816 301.978,223	11	609.960,111 301.968,126	10.101
11	609.960,111 301.968,126	12	609.960,473 301.958,327	9.806
12	609.960,473 301.958,327	13	609.961,024 301.948,415	9.927
13	609.961,024 301.948,415	14	609.962,656 301.929,317	19.168
14	609.962,656 301.929,317	15	609.978,595 301.929,417	15.939
15	609.978,595 301.929,417	16	609.978,585 301.931,034	1.617
16	609.978,585 301.931,034	17	609.981,581 301.931,023	2.996
17	609.981,581 301.931,023	18	609.985,629 301.930,974	4.048
18	609.985,629 301.930,974	1	609.986,108 301.971,88	40.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33098	438	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33098-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 560, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33098 a imobilului cu numarul cadastral 33098 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32955 inscris in cartea funciara 32955;	A1
Act Notarial nr. 1261, din 16/08/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NISTOR CATALIN-IONUT**, casatorit cu; 2) **NISTOR AURELIA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	
11487 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 561, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NISTOR CATALIN-IONUT** 2) **NISTOR AURELIA**, soti, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR AURELIA** 2) **NISTOR CATALIN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

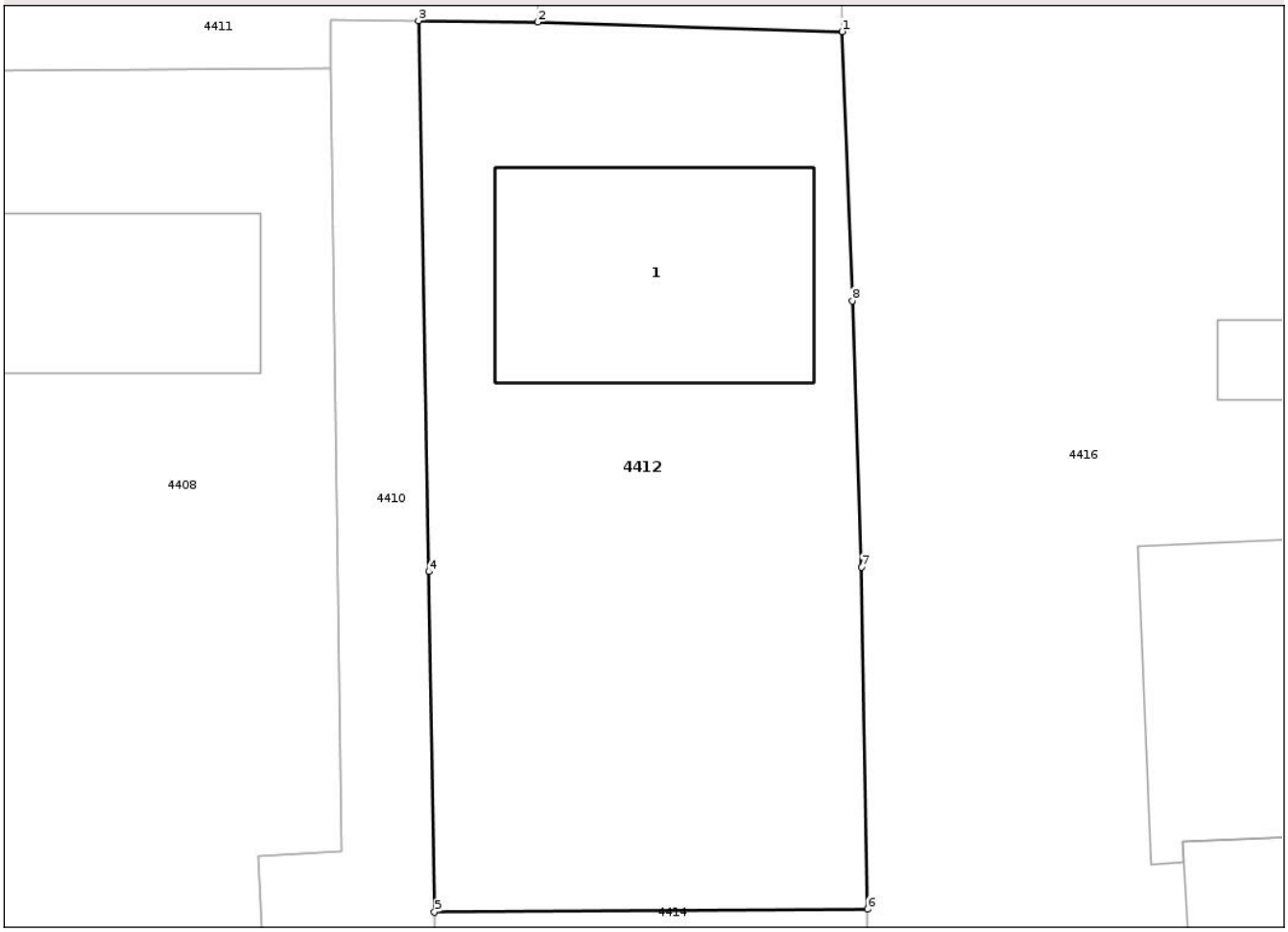
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33098	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	5	-	-	
2	arabil	DA	170	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33098-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.995,942 301.930,66	2	609.985,629 301.930,974	10.318
2	609.985,629 301.930,974	3	609.981,581 301.931,023	4.048
3	609.981,581 301.931,023	4	609.981,932 301.912,358	18.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.981,932 301.912,358	5	609.982,119 301.900,818	11.542
5	609.982,119 301.900,818	6	609.996,812 301.900,925	14.693
6	609.996,812 301.900,925	7	609.996,613 301.912,503	11.58
7	609.996,613 301.912,503	8	609.996,289 301.921,534	9.037
8	609.996,289 301.921,534	1	609.995,942 301.930,66	9.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.125	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65789, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE D. GHEORGHE** 2) **NETU D. IOANA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENE D. GHEORGHE** 2) **NETU D. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	5	235	-	
2	arabil	DA	613	5	236,237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.996,332 301.985,02	2	609.996,356 301.990,991	5.971
2	609.996,356 301.990,991	3	609.996,462 302.017,336	26.345
3	609.996,462 302.017,336	4	609.996,544 302.037,562	20.226
4	609.996,544 302.037,562	5	609.996,723 302.039,254	1.701
5	609.996,723 302.039,254	6	609.986,084 302.042,062	11.003
6	609.986,084 302.042,062	7	609.985,925 302.020,916	21.147
7	609.985,925 302.020,916	8	609.986,33 301.991,662	29.257
8	609.986,33 301.991,662	9	609.986,108 301.971,88	19.783
9	609.986,108 301.971,88	10	609.985,629 301.930,974	40.909
10	609.985,629 301.930,974	11	609.995,942 301.930,66	10.318
11	609.995,942 301.930,66	12	609.996,107 301.960,201	29.541
12	609.996,107 301.960,201	13	609.996,092 301.974,063	13.862
13	609.996,092 301.974,063	1	609.996,332 301.985,02	10.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33099	437	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33099-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 560, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33099 a imobilului cu numarul cadastral 33099 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32955 inscris in cartea funciara 32955;	A1
Act Notarial nr. 1261, din 16/08/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **STEGARU ILIE**, casatorit cu; 2) **STEGARU CAMELIA VALENTINA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32955/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 67897 din 17/08/2021;	
11488 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 561, din 11/02/2022 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **STEGARU ILIE** 2) **STEGARU CAMELIA VALENTINA**, soti, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

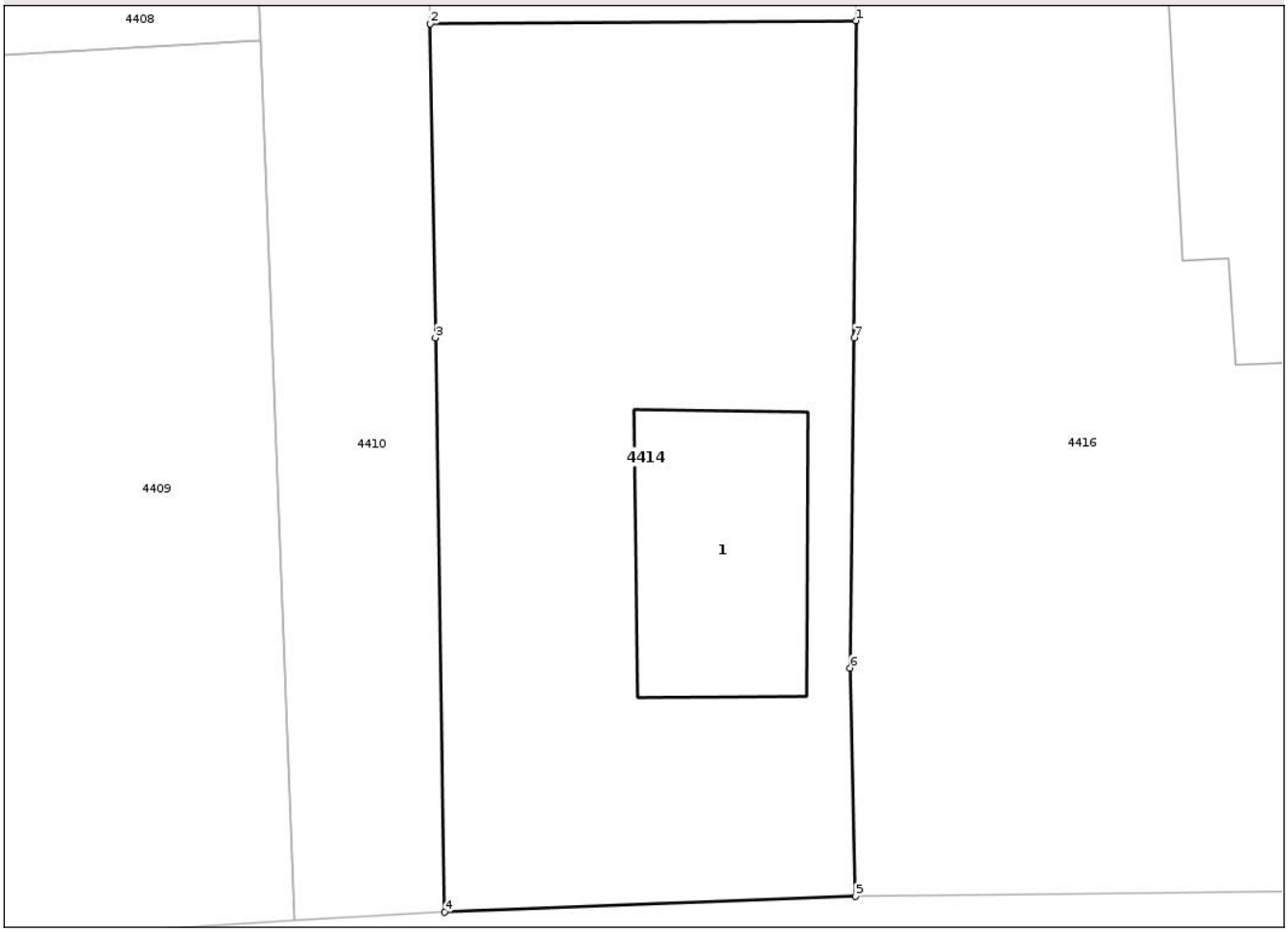
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33099	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	5	-	-	
2	arabil	DA	159	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33099-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.996,812 301.900,925	2	609.982,119 301.900,818	14.693
2	609.982,119 301.900,818	3	609.982,295 301.889,995	10.824
3	609.982,295 301.889,995	4	609.982,617 301.870,192	19.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.982,617 301.870,192	5	609.996,792 301.870,741	14.186
5	609.996,792 301.870,741	6	609.996,61 301.878,608	7.869
6	609.996,61 301.878,608	7	609.996,755 301.889,992	11.385
7	609.996,755 301.889,992	1	609.996,812 301.900,925	10.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.443	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83141, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C. MIRCEA** 2) **MIHALE F. MARIN**	
Act Administrativ nr. 999, din 01/01/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE C. MIRCEA** 2) **MIHALE F. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

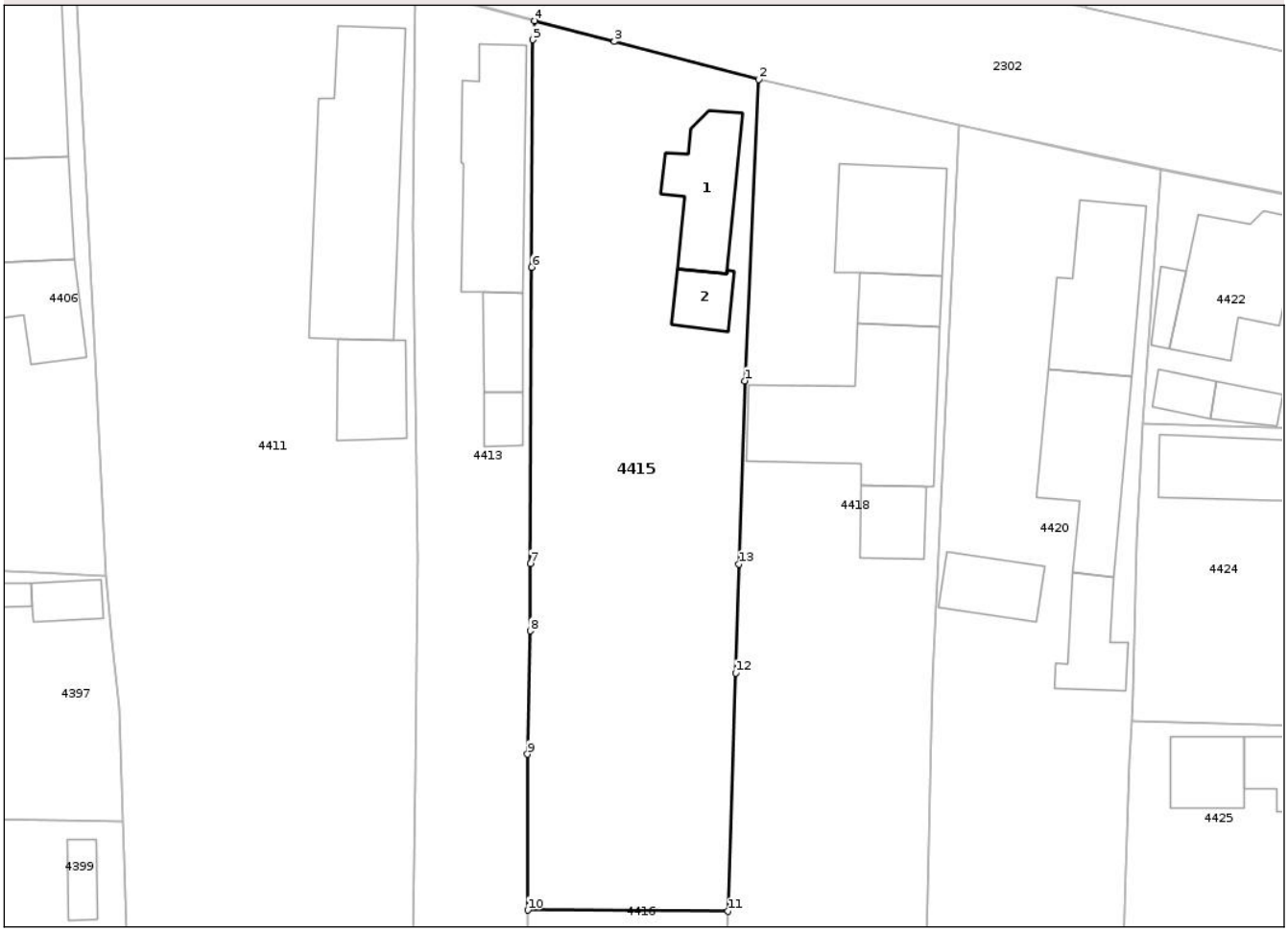
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	5	238,239	-	
2	vie	DA	147	5	-	-	
3	arabil	DA	562	5	238,239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.015,382 302.007,251	2	610.016,628 302.034,053	26.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.016,628 302.034,053	3	610.003,814 302.037,415	13.248
3	610.003,814 302.037,415	4	609.996,723 302.039,254	7.326
4	609.996,723 302.039,254	5	609.996,544 302.037,562	1.701
5	609.996,544 302.037,562	6	609.996,462 302.017,336	20.226
6	609.996,462 302.017,336	7	609.996,356 301.990,991	26.345
7	609.996,356 301.990,991	8	609.996,332 301.985,02	5.971
8	609.996,332 301.985,02	9	609.996,092 301.974,063	10.96
9	609.996,092 301.974,063	10	609.996,107 301.960,201	13.862
10	609.996,107 301.960,201	11	610.013,904 301.960,103	17.797
11	610.013,904 301.960,103	12	610.014,579 301.981,276	21.184
12	610.014,579 301.981,276	13	610.014,892 301.990,964	9.693
13	610.014,892 301.990,964	1	610.015,382 302.007,251	16.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.586	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36083, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU M MARIA** 2) **ANGHEL M PETRE** 3) **ANGHEL C CORNEL** 4) **ANGHEL MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL C CORNEL** 2) **VOICULESCU M MARIA** 3) **ANGHEL M PETRE** 4) **ANGHEL MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	5	262	-	
2	arabil	DA	296	5	263,264	-	
3	arabil	DA	674	5	263,264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.013,337 301.947,555	2	610.013,904 301.960,103	12.561
2	610.013,904 301.960,103	3	609.996,107 301.960,201	17.797
3	609.996,107 301.960,201	4	609.995,942 301.930,66	29.541
4	609.995,942 301.930,66	5	609.996,289 301.921,534	9.133
5	609.996,289 301.921,534	6	609.996,613 301.912,503	9.037
6	609.996,613 301.912,503	7	609.996,812 301.900,925	11.58
7	609.996,812 301.900,925	8	609.996,755 301.889,992	10.933
8	609.996,755 301.889,992	9	609.996,61 301.878,608	11.385
9	609.996,61 301.878,608	10	609.996,792 301.870,741	7.869
10	609.996,792 301.870,741	11	610.001,33 301.870,798	4.538
11	610.001,33 301.870,798	12	610.014,918 301.870,968	13.589
12	610.014,918 301.870,968	13	610.014,907 301.884,666	13.698
13	610.014,907 301.884,666	14	610.014,84 301.888,029	3.364
14	610.014,84 301.888,029	15	610.014,471 301.906,458	18.433
15	610.014,471 301.906,458	16	610.013,928 301.921,926	15.478
16	610.013,928 301.921,926	17	610.013,438 301.935,866	13.949
17	610.013,438 301.935,866	1	610.013,337 301.947,555	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.250	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62502, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE M. OPREA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENE M. OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	5	259	-	
2	arabil	DA	212	5	260	-	
3	arabil	DA	204	5	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.030,482 301.935,966	2	610.031,347 301.947,493	11.559
2	610.031,347 301.947,493	3	610.020,109 301.947,634	11.239
3	610.020,109 301.947,634	4	610.013,337 301.947,555	6.772
4	610.013,337 301.947,555	5	610.013,438 301.935,866	11.689
5	610.013,438 301.935,866	6	610.013,928 301.921,926	13.949
6	610.013,928 301.921,926	7	610.014,471 301.906,458	15.478
7	610.014,471 301.906,458	8	610.014,84 301.888,029	18.433
8	610.014,84 301.888,029	9	610.014,907 301.884,666	3.364
9	610.014,907 301.884,666	10	610.014,918 301.870,968	13.698
10	610.014,918 301.870,968	11	610.017,953 301.871,089	3.037
11	610.017,953 301.871,089	12	610.030,973 301.871,611	13.03
12	610.030,973 301.871,611	13	610.030,584 301.888,2	16.594
13	610.030,584 301.888,2	14	610.030,54 301.919,975	31.775
14	610.030,54 301.919,975	15	610.030,323 301.926,03	6.059
15	610.030,323 301.926,03	1	610.030,482 301.935,966	9.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47887, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU C. PETRE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAVU C. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	5	240	-	
2	arabil	DA	591	5	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.016,628 302.034,053	2	610.015,382 302.007,251	26.831
2	610.015,382 302.007,251	3	610.014,892 301.990,964	16.294
3	610.014,892 301.990,964	4	610.014,579 301.981,276	9.693
4	610.014,579 301.981,276	5	610.013,904 301.960,103	21.184
5	610.013,904 301.960,103	6	610.013,337 301.947,555	12.561
6	610.013,337 301.947,555	7	610.020,109 301.947,634	6.772
7	610.020,109 301.947,634	8	610.031,347 301.947,493	11.239
8	610.031,347 301.947,493	9	610.032,098 301.980,521	33.037
9	610.032,098 301.980,521	10	610.034,421 302.029,998	49.532
10	610.034,421 302.029,998	11	610.017,031 302.033,947	17.833
11	610.017,031 302.033,947	1	610.016,628 302.034,053	0.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.143	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 05/03/2014 emis de BIN CORSATE ADINA GEORGIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SOARE PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SOARE ANTONIO VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **OPREA MIRELA AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SOARE IONUT**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOARE PAULINA** 2) **SOARE ANTONIO VALENTIN** 3) **OPREA MIRELA AURELIA** 4) **SOARE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	5	256,257,258	-	
2	arabil	DA	337	5	256,257,258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.045,908 301.909,401	2	610.045,255 301.931,681	22.29
2	610.045,255 301.931,681	3	610.044,782 301.947,836	16.162
3	610.044,782 301.947,836	4	610.039,319 301.947,531	5.472
4	610.039,319 301.947,531	5	610.031,347 301.947,493	7.972
5	610.031,347 301.947,493	6	610.030,482 301.935,966	11.559
6	610.030,482 301.935,966	7	610.030,323 301.926,03	9.937
7	610.030,323 301.926,03	8	610.030,54 301.919,975	6.059
8	610.030,54 301.919,975	9	610.030,584 301.888,2	31.775
9	610.030,584 301.888,2	10	610.030,973 301.871,611	16.594
10	610.030,973 301.871,611	11	610.036,232 301.871,798	5.262
11	610.036,232 301.871,798	12	610.046,93 301.872,178	10.705
12	610.046,93 301.872,178	13	610.046,137 301.880,598	8.457
13	610.046,137 301.880,598	14	610.046,137 301.880,601	0.003
14	610.046,137 301.880,601	15	610.046,005 301.893,053	12.453
15	610.046,005 301.893,053	16	610.046,005 301.893,056	0.003
16	610.046,005 301.893,056	17	610.045,867 301.901,648	8.593
17	610.045,867 301.901,648	18	610.045,867 301.901,652	0.004
18	610.045,867 301.901,652	19	610.045,867 301.901,654	0.002
19	610.045,867 301.901,654	1	610.045,908 301.909,401	7.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.422	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Milos Obrenovici, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36048, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE N LUCIA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANE N LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	5	242	-	
2	arabil	DA	570	5	243,244,245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.049,791 301.977,026	2	610.049,867 301.979,629	2.604
2	610.049,867 301.979,629	3	610.050,283 301.992,921	13.299
3	610.050,283 301.992,921	4	610.050,778 302.003,435	10.526
4	610.050,778 302.003,435	5	610.051,238 302.009,436	6.019
5	610.051,238 302.009,436	6	610.052,357 302.026,046	16.648
6	610.052,357 302.026,046	7	610.046,815 302.027,169	5.655
7	610.046,815 302.027,169	8	610.034,421 302.029,998	12.713
8	610.034,421 302.029,998	9	610.032,098 301.980,521	49.532
9	610.032,098 301.980,521	10	610.031,347 301.947,493	33.037
10	610.031,347 301.947,493	11	610.039,319 301.947,531	7.972
11	610.039,319 301.947,531	12	610.044,782 301.947,836	5.472
12	610.044,782 301.947,836	13	610.048,969 301.947,906	4.188
13	610.048,969 301.947,906	14	610.048,964 301.954,853	6.947
14	610.048,964 301.954,853	15	610.049,287 301.963,839	8.992
15	610.049,287 301.963,839	16	610.049,544 301.973,461	9.625
16	610.049,544 301.973,461	1	610.049,791 301.977,026	3.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33167	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33167-C1	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA
A1.2	33167-C2	Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77850 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1445, din 21/09/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ADRIAN**, casatorit cu; 2) **STANCIU TUDORA**, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77850 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1445, din 21/09/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CHIVU** 2) **STANCIU LEANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CHIVU** 2) **STANCIU LEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33167	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33167-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA
A1.2	33167-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.063,314 301.872,499	2	610.062,222 301.902,153	29.674
2	610.062,222 301.902,153	3	610.062,222 301.902,157	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.062,222 301.902,157	4	610.045,867 301.901,652	16.363
4	610.045,867 301.901,652	5	610.045,867 301.901,648	0.004
5	610.045,867 301.901,648	6	610.046,005 301.893,056	8.593
6	610.046,005 301.893,056	7	610.046,005 301.893,053	0.003
7	610.046,005 301.893,053	8	610.046,137 301.880,601	12.453
8	610.046,137 301.880,601	9	610.046,137 301.880,598	0.003
9	610.046,137 301.880,598	10	610.046,93 301.872,178	8.457
10	610.046,93 301.872,178	11	610.059,244 301.872,545	12.319
11	610.059,244 301.872,545	1	610.063,314 301.872,499	4.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33224	539	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33224-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M construita in anul 2016 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33224-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie construita in anul 2019 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.3	33224-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camera Tehnica construita in anul 2019 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.4	33224-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53666 / 06/06/2023		
Actiune In Instanta nr. Sentinta Civila nr. 4296, din 25/10/2019 emis de Judecatoria Giurgiu (; act administrativ nr Proces Verbal nr. 4093 din 18.10.2022, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 1875 din 31.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 754 din 31.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 758 din 31.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 1875 din 31.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE CRISTIAN** 2) **PENE NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENE CRISTIAN** 2) **PENE NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PENE CRISTIAN** 2) **STOIAN NICOLETA**, CNP: 2901007450065;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

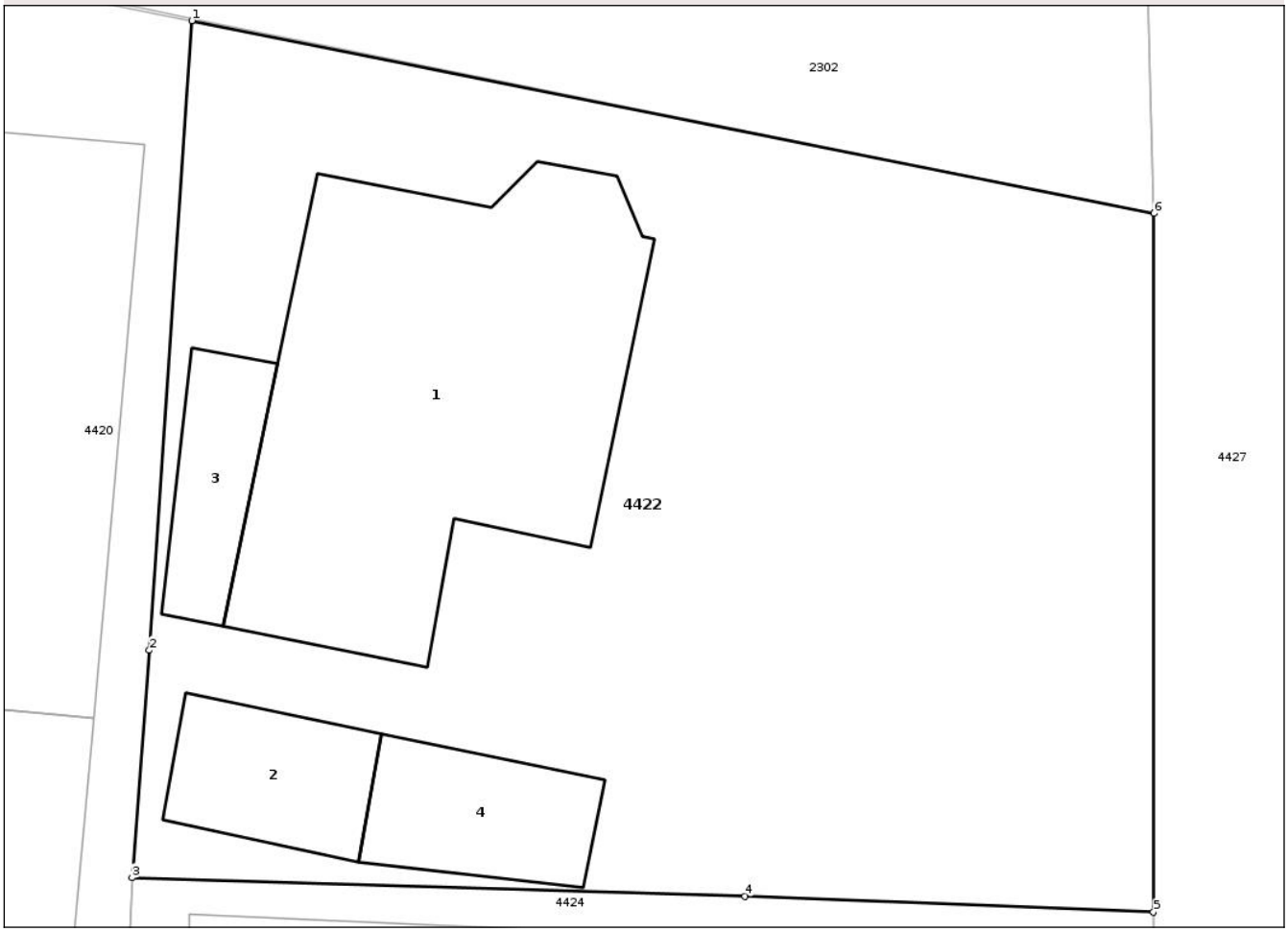
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33224	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33224-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M construita in anul 2016 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	33224-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie construita in anul 2019 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.3	33224-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camera Tehnica construita in anul 2019 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.4	33224-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.052,357 302.026,046	2	610.051,238 302.009,436	16.648
2	610.051,238 302.009,436	3	610.050,778 302.003,435	6.019
3	610.050,778 302.003,435	4	610.066,965 302.002,951	16.194
4	610.066,965 302.002,951	5	610.077,756 302.002,528	10.799
5	610.077,756 302.002,528	6	610.077,773 302.020,961	18.433
6	610.077,773 302.020,961	1	610.052,357 302.026,046	25.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

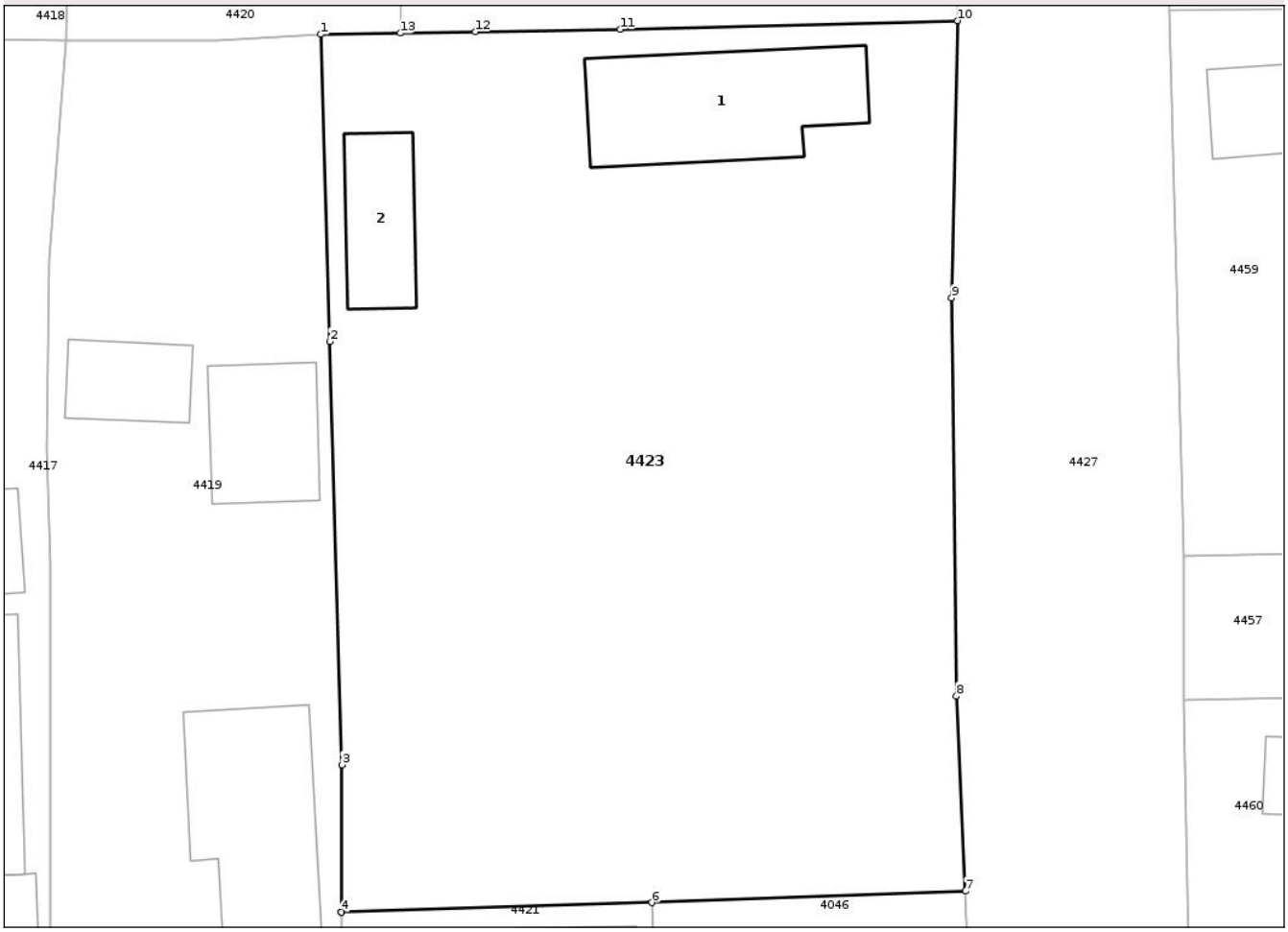
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	5	-	-	
2	arabil	DA	1.000	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	610.044,782 301.947,836	2	610.045,255 301.931,681	16.162
2	610.045,255 301.931,681	3	610.045,908 301.909,401	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.045,908 301.909,401	4	610.045,867 301.901,654	7.747
4	610.045,867 301.901,654	5	610.045,867 301.901,652	0.002
5	610.045,867 301.901,652	6	610.062,222 301.902,157	16.363
6	610.062,222 301.902,157	7	610.078,735 301.902,763	16.524
7	610.078,735 301.902,763	8	610.078,267 301.913,022	10.27
8	610.078,267 301.913,022	9	610.078,015 301.933,973	20.953
9	610.078,015 301.933,973	10	610.078,323 301.948,556	14.586
10	610.078,323 301.948,556	11	610.060,55 301.948,101	17.779
11	610.060,55 301.948,101	12	610.052,919 301.947,973	7.632
12	610.052,919 301.947,973	13	610.048,969 301.947,906	3.951
13	610.048,969 301.947,906	1	610.044,782 301.947,836	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 727	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47848, din 26/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN D. TANASE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN D. TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

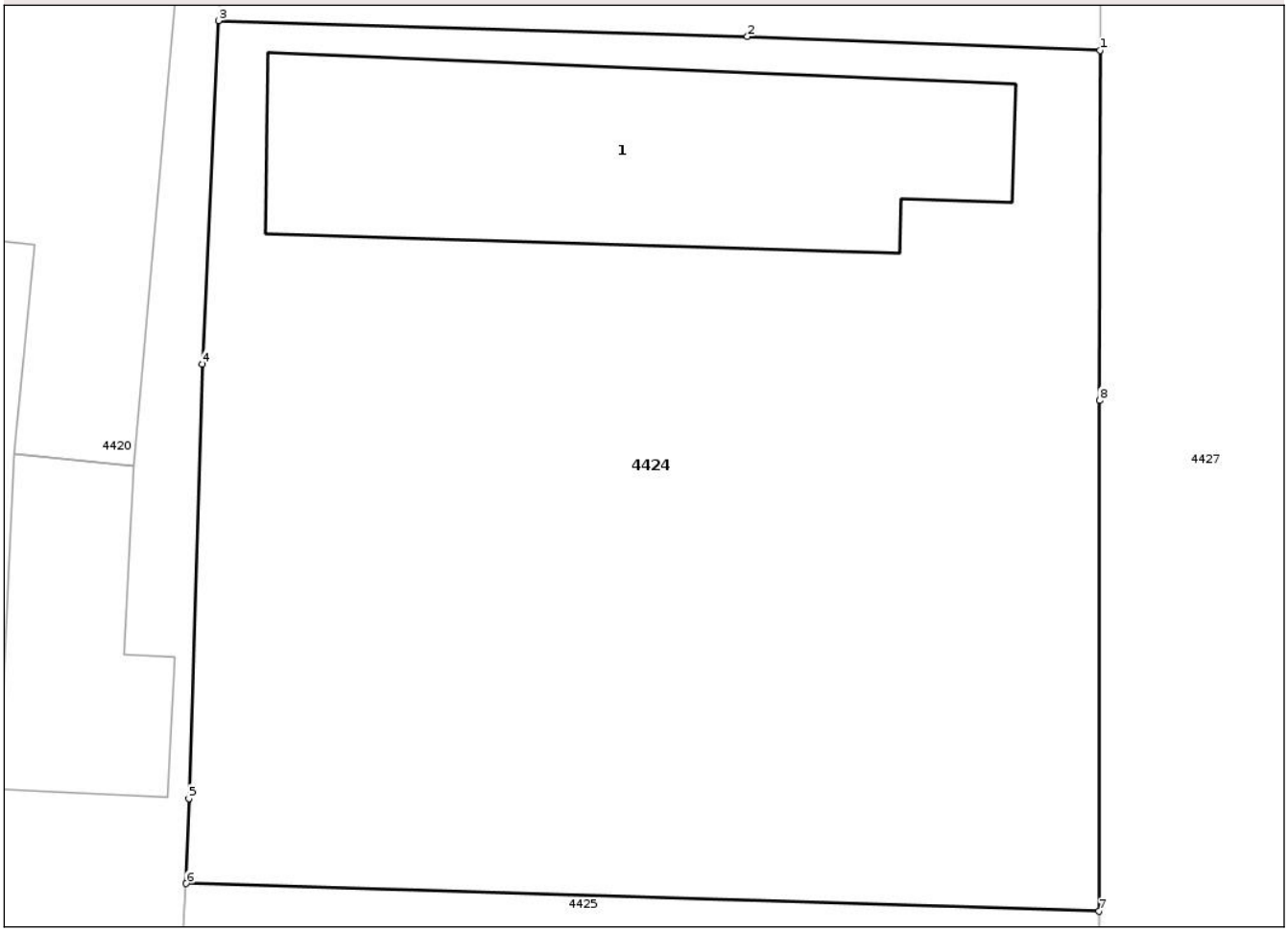
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	5	248	-	
2	arabil	DA	437	5	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.077,757 302.002,528	2	610.066,965 302.002,951	10.8
2	610.066,965 302.002,951	3	610.050,778 302.003,435	16.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.050,778 302.003,435	4	610.050,283 301.992,921	10.526
4	610.050,283 301.992,921	5	610.049,867 301.979,629	13.299
5	610.049,867 301.979,629	6	610.049,791 301.977,026	2.604
6	610.049,791 301.977,026	7	610.077,733 301.976,177	27.955
7	610.077,733 301.976,177	8	610.077,747 301.991,805	15.628
8	610.077,747 301.991,805	1	610.077,757 302.002,528	10.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 817	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62596, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

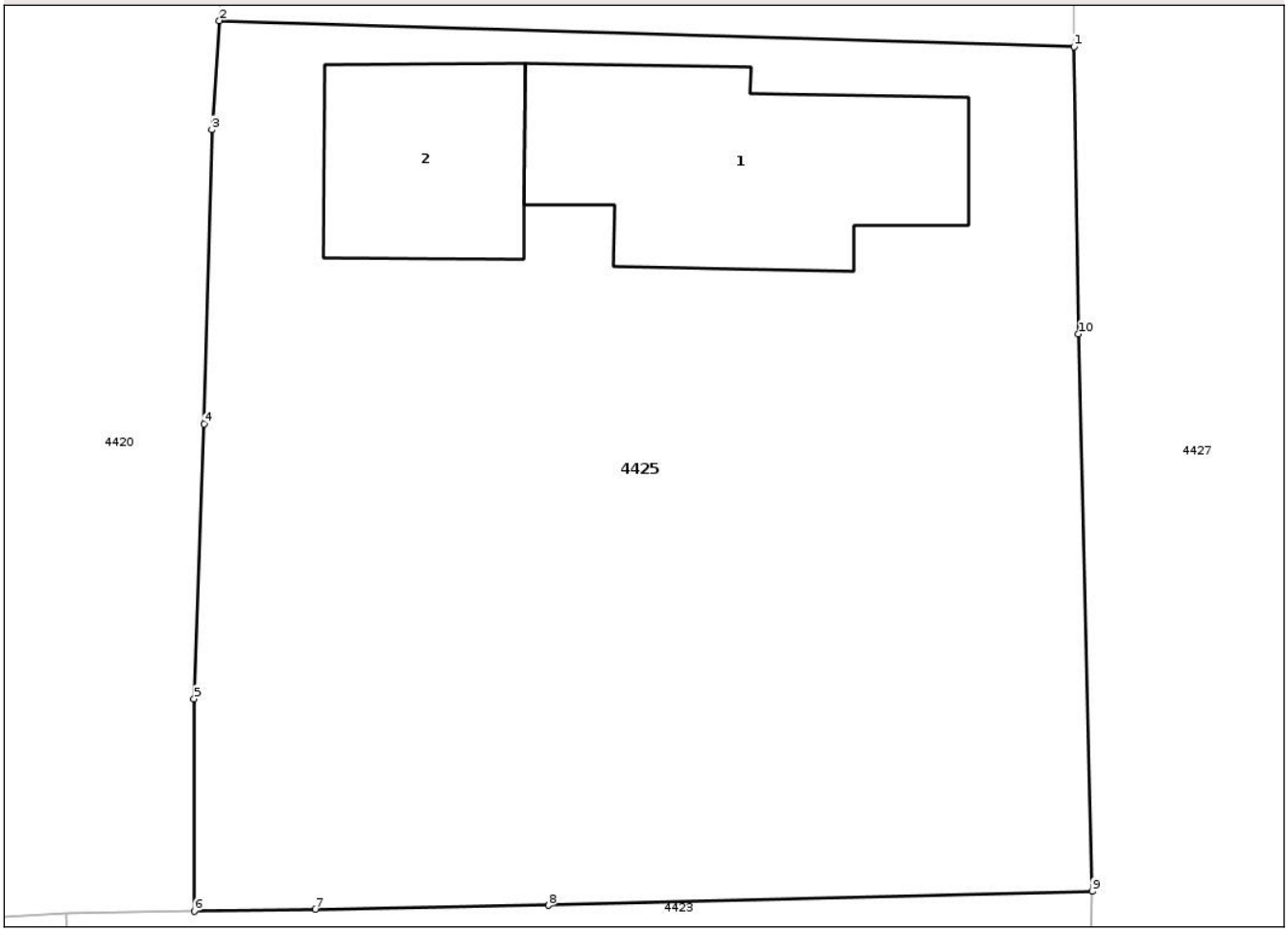
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	5	250	-	
2	arabil	DA	434	5	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.077,733 301.976,177	2	610.049,791 301.977,026	27.955
2	610.049,791 301.977,026	3	610.049,544 301.973,461	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.049,544 301.973,461	4	610.049,287 301.963,839	9.625
4	610.049,287 301.963,839	5	610.048,964 301.954,853	8.992
5	610.048,964 301.954,853	6	610.048,969 301.947,906	6.947
6	610.048,969 301.947,906	7	610.052,919 301.947,973	3.951
7	610.052,919 301.947,973	8	610.060,55 301.948,101	7.632
8	610.060,55 301.948,101	9	610.078,323 301.948,556	17.779
9	610.078,323 301.948,556	10	610.077,872 301.966,781	18.231
10	610.077,872 301.966,781	1	610.077,733 301.976,177	9.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32111	6.825	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21894 / 05/04/2019		
Act Normativ nr. 968 + ANEXA, din 01/01/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 710 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 295 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 16 + ANEXA din 28.02.2019, emis de Consiliul Local Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI,** , CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

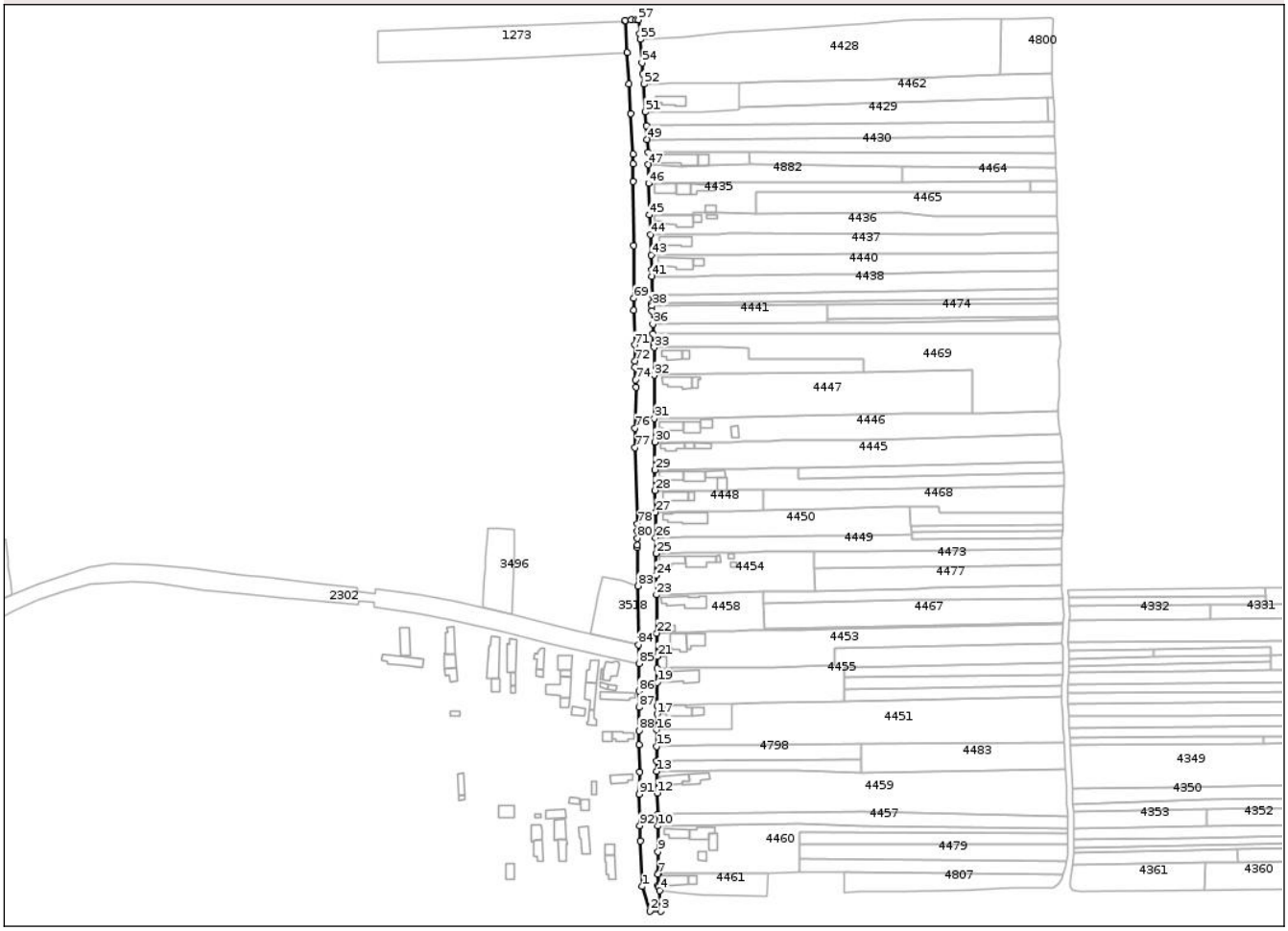
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32111	6.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.825	-	DS129	-	Str. Lacul Alb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	610.079,718 301.872,54	2	610.085,176 301.856,227	17.202
4	610.091,599 301.869,806	5	610.090,651 301.872,073	2.457
7	610.090,509 301.880,855	8	610.090,957 301.881,487	0.775
10	610.090,266 301.912,797	11	610.090,262 301.920,402	7.605
13	610.089,497 301.949,104	14	610.089,445 301.955,958	6.854
16	610.089,753 301.976,826	17	610.089,904 301.987,247	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	610.085,176 301.856,227	3	610.092,229 301.856,086	7.054
5	610.090,651 301.872,073	6	610.090,525 301.873,037	0.972
8	610.090,957 301.881,487	9	610.090,549 301.895,758	14.277
11	610.090,262 301.920,402	12	610.089,88 301.934,753	14.356
14	610.089,445 301.955,958	15	610.089,371 301.965,781	9.823
17	610.089,904 301.987,247	18	610.089,984 301.992,779	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	610.092,229 301.856,086	4	610.091,599 301.869,806	13.734
6	610.090,525 301.873,037	7	610.090,509 301.880,855	7.818
9	610.090,549 301.895,758	10	610.090,266 301.912,797	17.041
12	610.089,88 301.934,753	13	610.089,497 301.949,104	14.356
15	610.089,371 301.965,781	16	610.089,753 301.976,826	11.052
18	610.089,984 301.992,779	19	610.090,046 302.008,444	15.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.090,046 302.008,444	20	610.090,061 302.017,638	9.194
22	610.089,733 302.041,116	23	610.089,359 302.066,517	25.404
25	610.089,036 302.094,048	26	610.088,933 302.104,535	10.488
28	610.088,479 302.136,062	29	610.088,344 302.149,733	13.672
31	610.088,008 302.183,877	32	610.087,82 302.212,639	28.763
34	610.087,468 302.233,597	35	610.087,077 302.240,2	6.615
37	610.086,426 302.255,593	38	610.086,422 302.258,717	3.124
40	610.086,413 302.266,188	41	610.086,463 302.278,524	12.336
43	610.086,054 302.292,45	44	610.085,432 302.306,159	13.723
46	610.084,135 302.340,215	47	610.084,027 302.352,758	12.543
49	610.083,159 302.369,553	50	610.082,607 302.378,557	9.021
52	610.080,91 302.406,25	53	610.080,4 302.413,133	6.902
55	610.078,703 302.436,015	56	610.078,322 302.439,993	3.996
58	610.075,721 302.449,108	59	610.072,771 302.448,997	2.952
61	610.068,804 302.448,321	62	610.070,001 302.427,439	20.916
64	610.072,332 302.386,778	65	610.073,836 302.359,701	27.119
67	610.074,055 302.341,667	68	610.074,412 302.298,88	42.788
70	610.074,404 302.255,958	71	610.074,943 302.232,807	23.157
73	610.075,135 302.217,96	74	610.075,443 302.209,675	8.291
76	610.075,179 302.177,492	77	610.075,022 302.164,524	12.969
79	610.076,76 302.109,005	80	610.076,818 302.104,277	4.728
82	610.076,698 302.098,124	83	610.077,222 302.072,463	25.666
85	610.077,773 302.020,961	86	610.077,757 302.002,528	18.433
88	610.077,733 301.976,177	89	610.077,872 301.966,781	9.397
91	610.078,015 301.933,973	92	610.078,267 301.913,022	20.953
20	610.090,061 302.017,638	21	610.089,976 302.025,631	7.993
23	610.089,359 302.066,517	24	610.089,205 302.079,597	13.081
26	610.088,933 302.104,535	27	610.088,766 302.121,608	17.074
29	610.088,344 302.149,733	30	610.088,162 302.168,226	18.494
32	610.087,82 302.212,639	33	610.087,817 302.231,157	18.518
35	610.087,077 302.240,2	36	610.086,996 302.246,612	6.413
38	610.086,422 302.258,717	39	610.086,42 302.260,2	1.483
41	610.086,463 302.278,524	42	610.086,477 302.282,88	4.356
44	610.085,432 302.306,159	45	610.084,681 302.319,339	13.201
47	610.084,027 302.352,758	48	610.083,755 302.361,138	8.384
50	610.082,607 302.378,557	51	610.082,043 302.387,755	9.215
53	610.080,4 302.413,133	54	610.079,844 302.420,626	7.514
56	610.078,322 302.439,993	57	610.077,442 302.449,173	9.222
59	610.072,771 302.448,997	60	610.068,774 302.448,846	4.0
62	610.070,001 302.427,439	63	610.071,195 302.406,61	20.863
65	610.073,836 302.359,701	66	610.073,915 302.353,184	6.517
68	610.074,412 302.298,88	69	610.074,416 302.263,768	35.112
71	610.074,943 302.232,807	72	610.075,063 302.222,027	10.781
74	610.075,443 302.209,675	75	610.075,731 302.204,61	5.073
77	610.075,022 302.164,524	78	610.076,702 302.113,741	50.811
80	610.076,818 302.104,277	81	610.076,876 302.099,538	4.739
83	610.077,222 302.072,463	84	610.077,418 302.033,38	39.083
86	610.077,757 302.002,528	87	610.077,747 301.991,805	10.723
89	610.077,872 301.966,781	90	610.078,323 301.948,556	18.231
92	610.078,267 301.913,022	93	610.078,735 301.902,763	10.27
21	610.089,976 302.025,631	22	610.089,733 302.041,116	15.487
24	610.089,205 302.079,597	25	610.089,036 302.094,048	14.452
27	610.088,766 302.121,608	28	610.088,479 302.136,062	14.457
30	610.088,162 302.168,226	31	610.088,008 302.183,877	15.652
33	610.087,817 302.231,157	34	610.087,468 302.233,597	2.465
36	610.086,996 302.246,612	37	610.086,426 302.255,593	8.999
39	610.086,42 302.260,2	40	610.086,413 302.266,188	5.988
42	610.086,477 302.282,88	43	610.086,054 302.292,45	9.579
45	610.084,681 302.319,339	46	610.084,135 302.340,215	20.883
48	610.083,755 302.361,138	49	610.083,159 302.369,553	8.436
51	610.082,043 302.387,755	52	610.080,91 302.406,25	18.53
54	610.079,844 302.420,626	55	610.078,703 302.436,015	15.431
57	610.077,442 302.449,173	58	610.075,721 302.449,108	1.722
60	610.068,774 302.448,846	61	610.068,804 302.448,321	0.526
63	610.071,195 302.406,61	64	610.072,332 302.386,778	19.865
66	610.073,915 302.353,184	67	610.074,055 302.341,667	11.518
69	610.074,416 302.263,768	70	610.074,404 302.255,958	7.81
72	610.075,063 302.222,027	73	610.075,135 302.217,96	4.068
75	610.075,731 302.204,61	76	610.075,179 302.177,492	27.124
78	610.076,702 302.113,741	79	610.076,76 302.109,005	4.736
81	610.076,876 302.099,538	82	610.076,698 302.098,124	1.425
84	610.077,418 302.033,38	85	610.077,773 302.020,961	12.424
87	610.077,747 301.991,805	88	610.077,733 301.976,177	15.628
90	610.078,323 301.948,556	91	610.078,015 301.933,973	14.586
93	610.078,735 301.902,763	1	610.079,718 301.872,54	30.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36096, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE A. TASE** 2) **DINU A. FLORIAN** 3) **DRAGNE A. COSTEL** 4) **DRAGNE N. FLORENTINA** 5) **DRAGNE N. DANIEL** 6) **DRAGNE N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

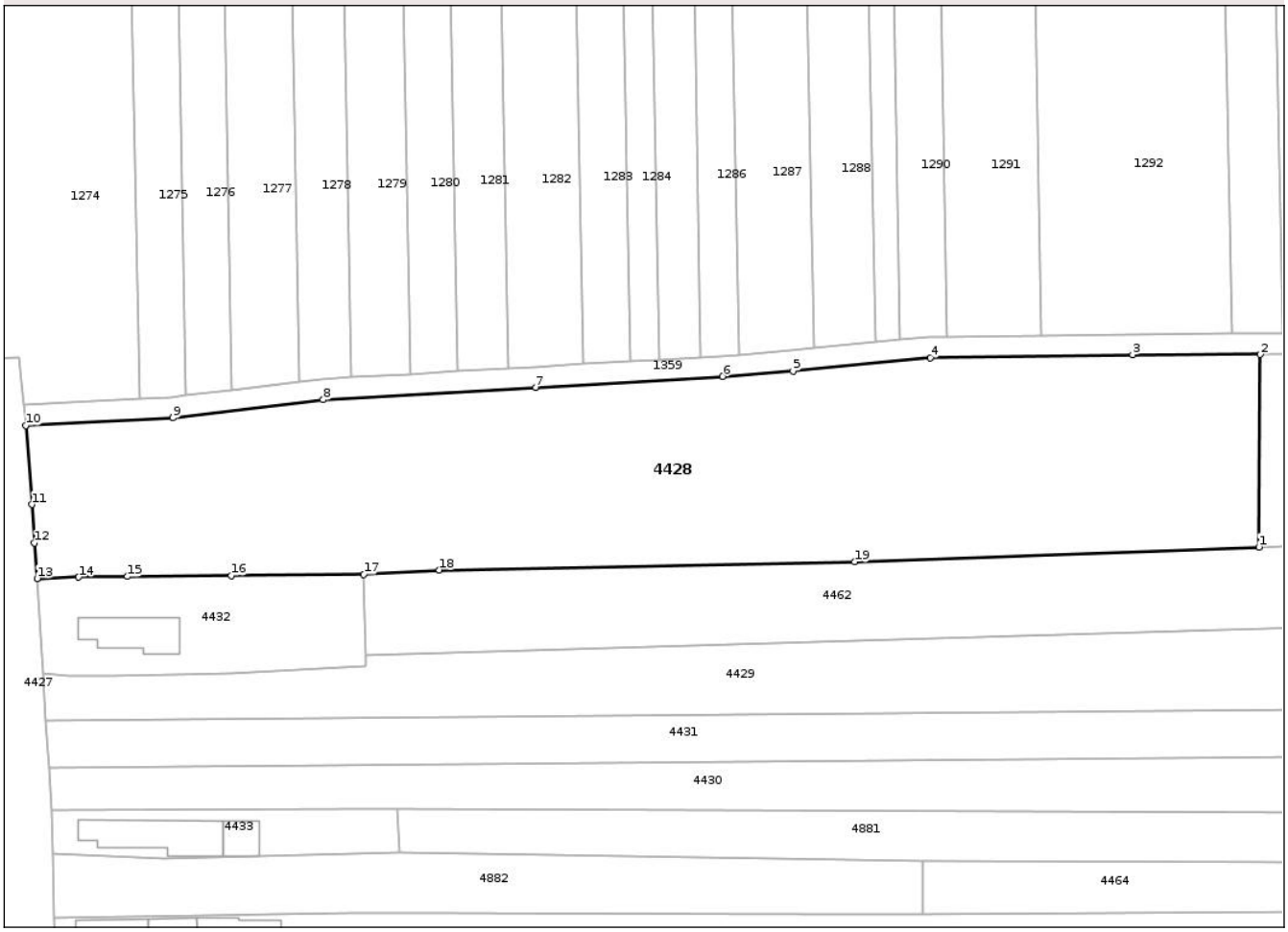
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	4	121,122	-	
2	vie	DA	676	4	121,122	-	
3	arabil	DA	5.402	4	121,122	-	
4	livada	DA	1.972	4	121,122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.318,717 302.412,371	2	610.318,964 302.449,795	37.425
2	610.318,964 302.449,795	3	610.294,112 302.449,76	24.852
3	610.294,112 302.449,76	4	610.254,754 302.449,172	39.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.254,754 302.449,172	5	610.228,049 302.446,557	26.833
5	610.228,049 302.446,557	6	610.214,326 302.445,515	13.763
6	610.214,326 302.445,515	7	610.177,931 302.443,403	36.456
7	610.177,931 302.443,403	8	610.136,585 302.441,005	41.415
8	610.136,585 302.441,005	9	610.107,332 302.437,488	29.464
9	610.107,332 302.437,488	10	610.078,703 302.436,015	28.667
10	610.078,703 302.436,015	11	610.079,844 302.420,626	15.431
11	610.079,844 302.420,626	12	610.080,4 302.413,133	7.514
12	610.080,4 302.413,133	13	610.080,91 302.406,25	6.902
13	610.080,91 302.406,25	14	610.088,983 302.406,516	8.077
14	610.088,983 302.406,516	15	610.098,449 302.406,644	9.467
15	610.098,449 302.406,644	16	610.118,634 302.406,827	20.186
16	610.118,634 302.406,827	17	610.144,467 302.407,062	25.834
17	610.144,467 302.407,062	18	610.159,165 302.407,9	14.722
18	610.159,165 302.407,9	19	610.239,995 302.409,493	80.846
19	610.239,995 302.409,493	1	610.318,717 302.412,371	78.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 15/04/2010 emis de BNP UJENIUC MADALINA ANCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLEIN ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

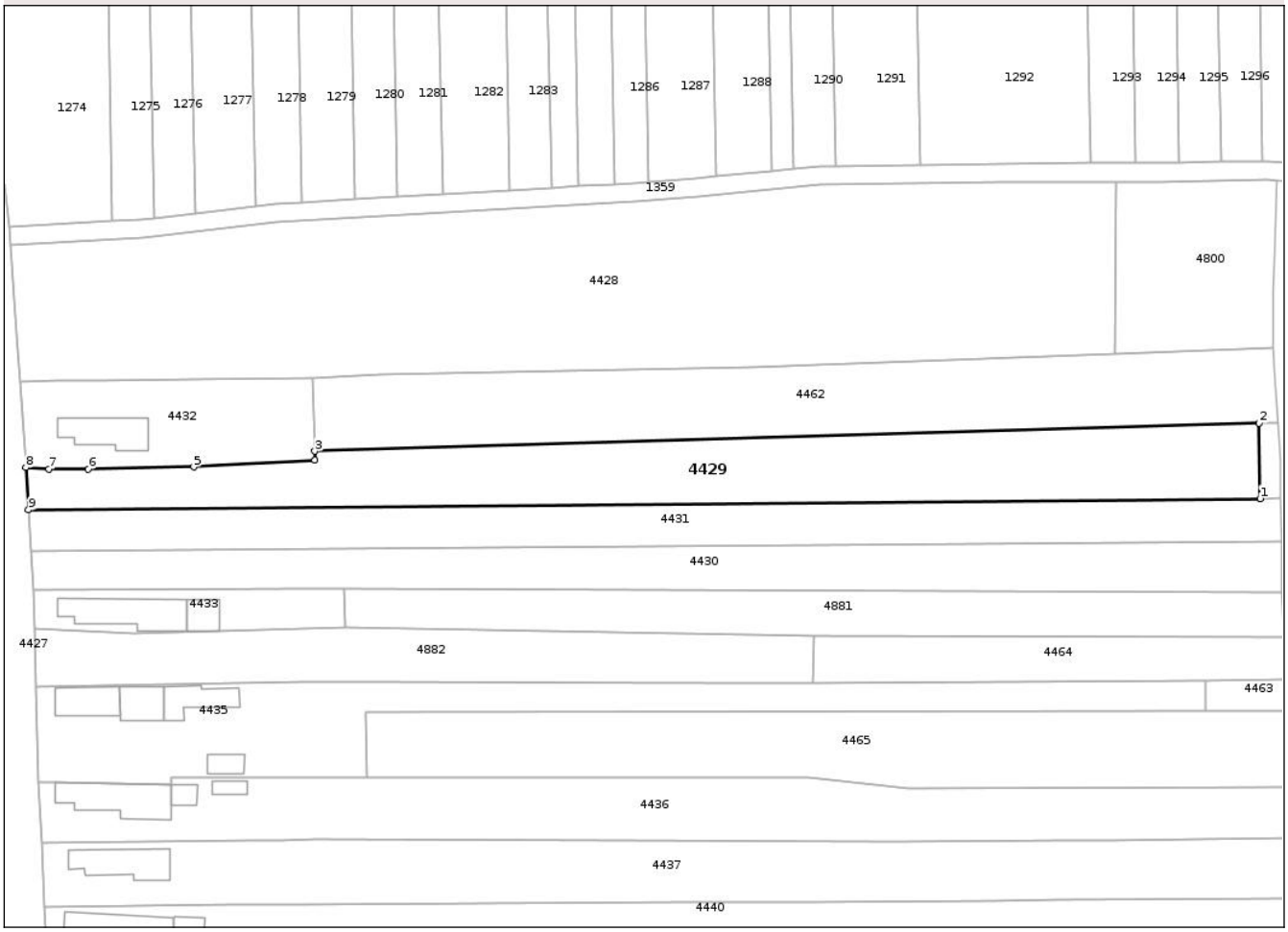
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	4	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.350,284 302.380,997	2	610.350,057 302.397,363	16.368
2	610.350,057 302.397,363	3	610.144,82 302.391,279	205.327
3	610.144,82 302.391,279	4	610.144,864 302.389,314	1.965
4	610.144,864 302.389,314	5	610.118,503 302.387,863	26.401
5	610.118,503 302.387,863	6	610.095,584 302.387,344	22.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.095,584 302.387,344	7	610.087,066 302.387,376	8.518
7	610.087,066 302.387,376	8	610.082,043 302.387,755	5.037
8	610.082,043 302.387,755	9	610.082,607 302.378,557	9.215
9	610.082,607 302.378,557	1	610.350,284 302.380,997	267.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 145, din 08/08/2023 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRNOGEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

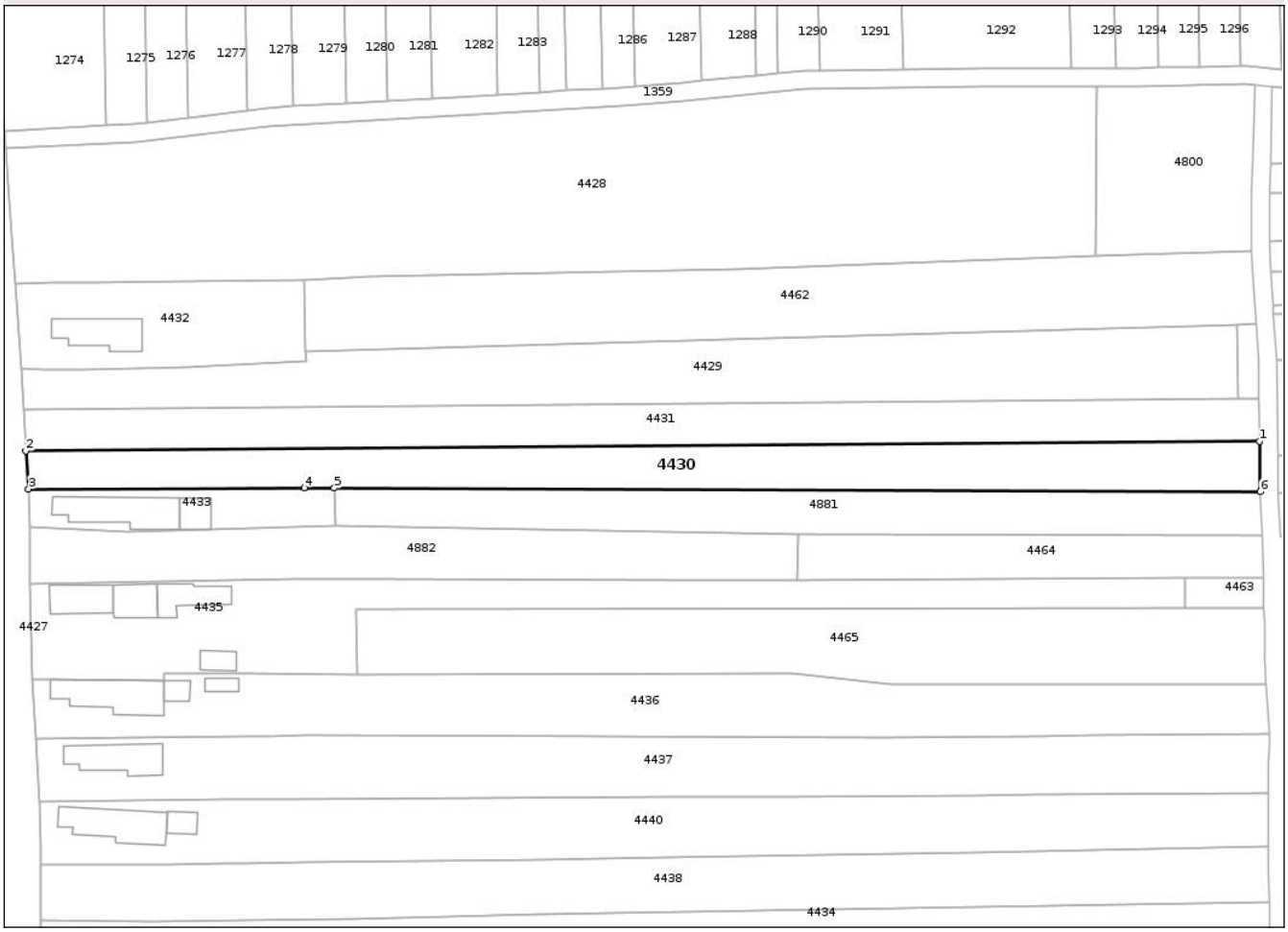
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	4	129,130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.354,913 302.371,662	2	610.083,159 302.369,553	271.762
2	610.083,159 302.369,553	3	610.083,755 302.361,138	8.436
3	610.083,755 302.361,138	4	610.144,454 302.361,39	60.7
4	610.144,454 302.361,39	5	610.151,086 302.361,363	6.632
5	610.151,086 302.361,363	6	610.355,069 302.360,542	203.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.355,069 302.360,542	1	610.354,913 302.371,662	11.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33084	2.500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73695 / 06/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2381, din 21/04/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU, in dosar nr. 374/236/2008 (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 532 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 333108 din 29.05.2013, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1624 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICIU FLORIAN**, casatorit cu; 2) **PEICIU FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

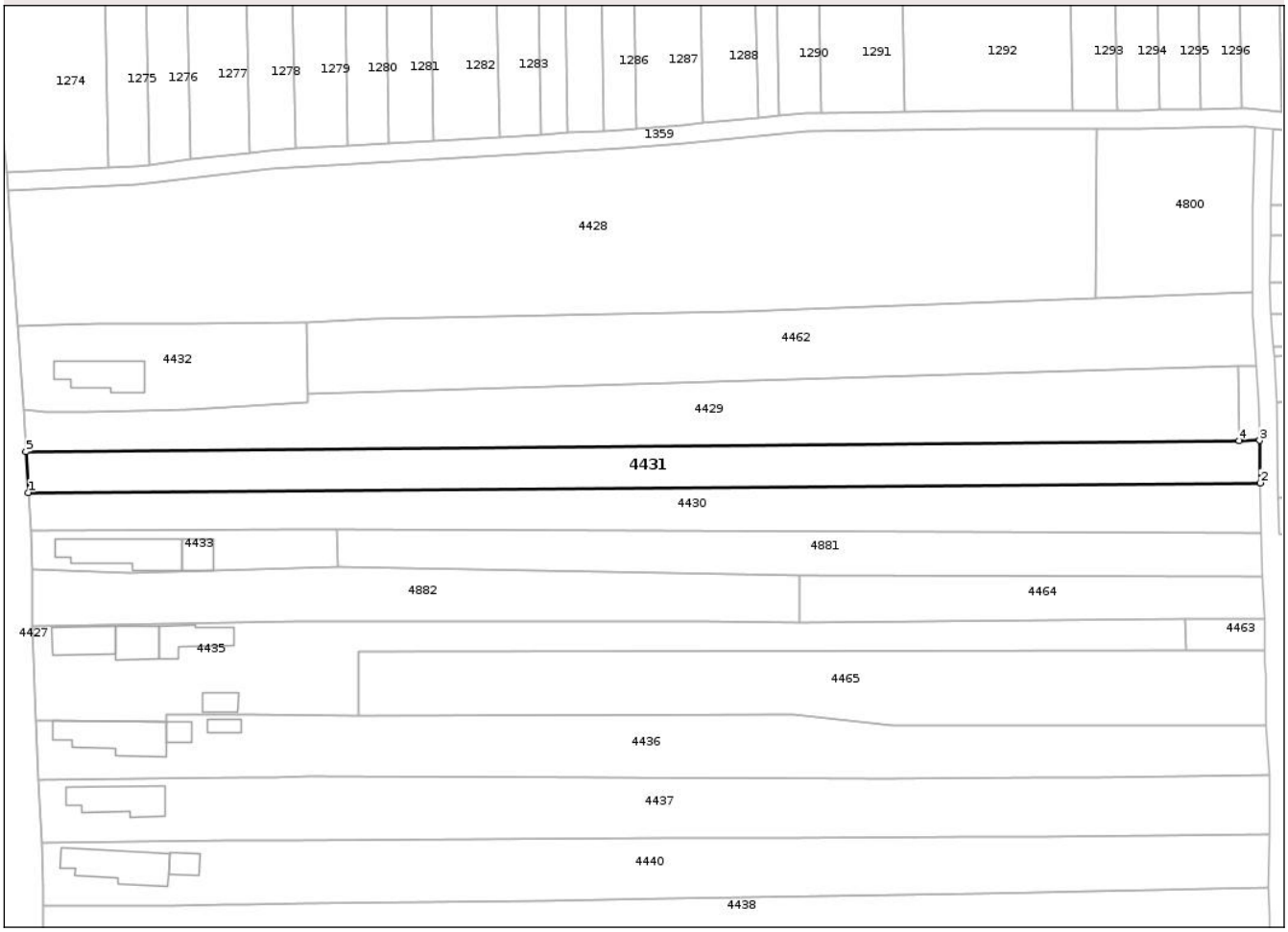
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33084	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.083,159 302.369,553	2	610.354,913 302.371,662	271.762
2	610.354,913 302.371,662	3	610.354,788 302.381,038	9.377
3	610.354,788 302.381,038	4	610.350,284 302.380,997	4.504
4	610.350,284 302.380,997	5	610.082,607 302.378,557	267.688
5	610.082,607 302.378,557	1	610.083,159 302.369,553	9.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47858, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU T. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

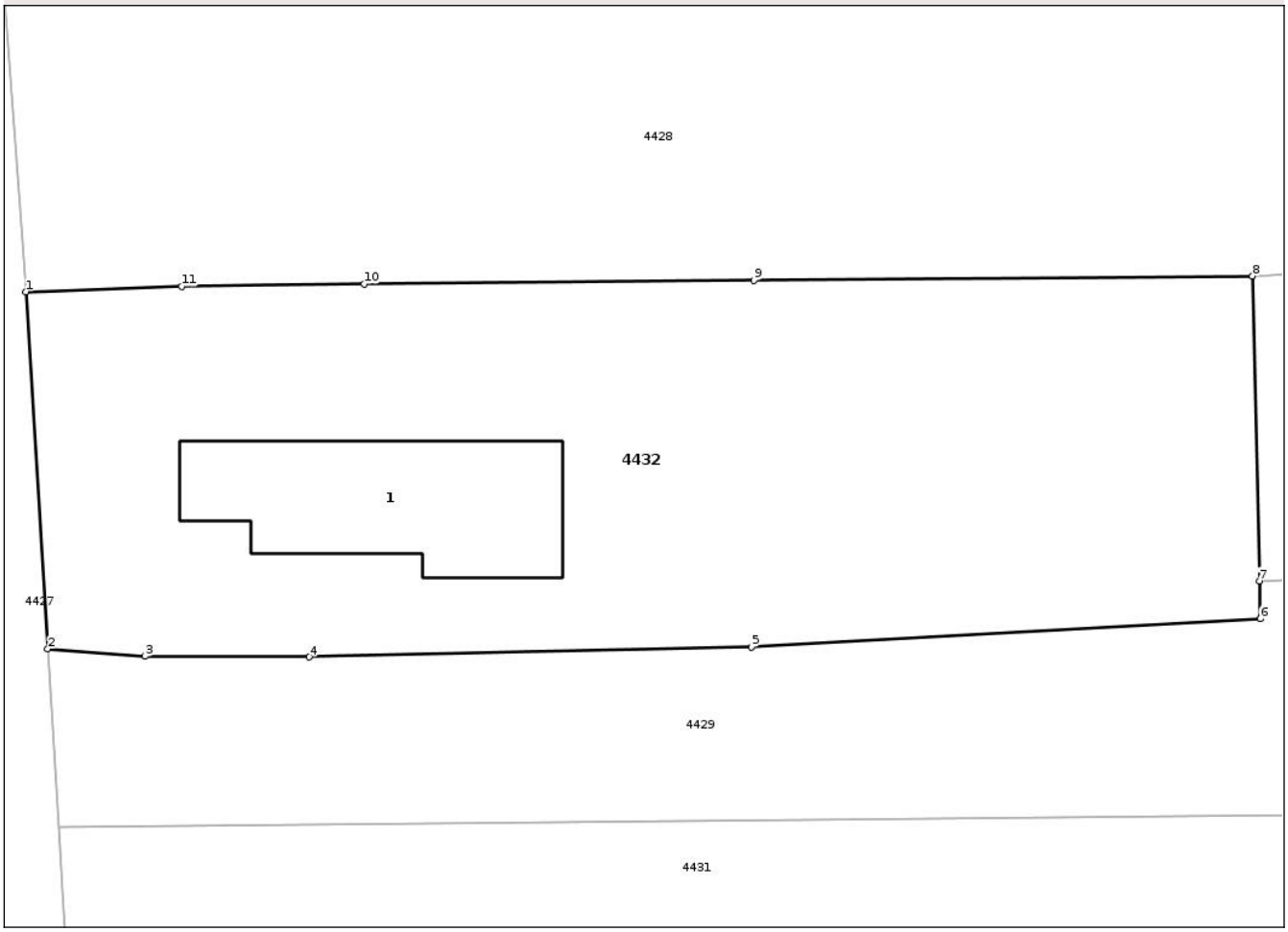
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	4	123	-	
2	arabil	DA	479	4	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.080,91 302.406,25	2	610.082,043 302.387,755	18.53
2	610.082,043 302.387,755	3	610.087,066 302.387,376	5.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.087,066 302.387,376	4	610.095,584 302.387,344	8.518
4	610.095,584 302.387,344	5	610.118,503 302.387,863	22.925
5	610.118,503 302.387,863	6	610.144,864 302.389,314	26.401
6	610.144,864 302.389,314	7	610.144,82 302.391,279	1.965
7	610.144,82 302.391,279	8	610.144,467 302.407,062	15.787
8	610.144,467 302.407,062	9	610.118,634 302.406,827	25.834
9	610.118,634 302.406,827	10	610.098,449 302.406,644	20.186
10	610.098,449 302.406,644	11	610.088,983 302.406,516	9.467
11	610.088,983 302.406,516	1	610.080,91 302.406,25	8.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5598, din 12/10/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JELEANU AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

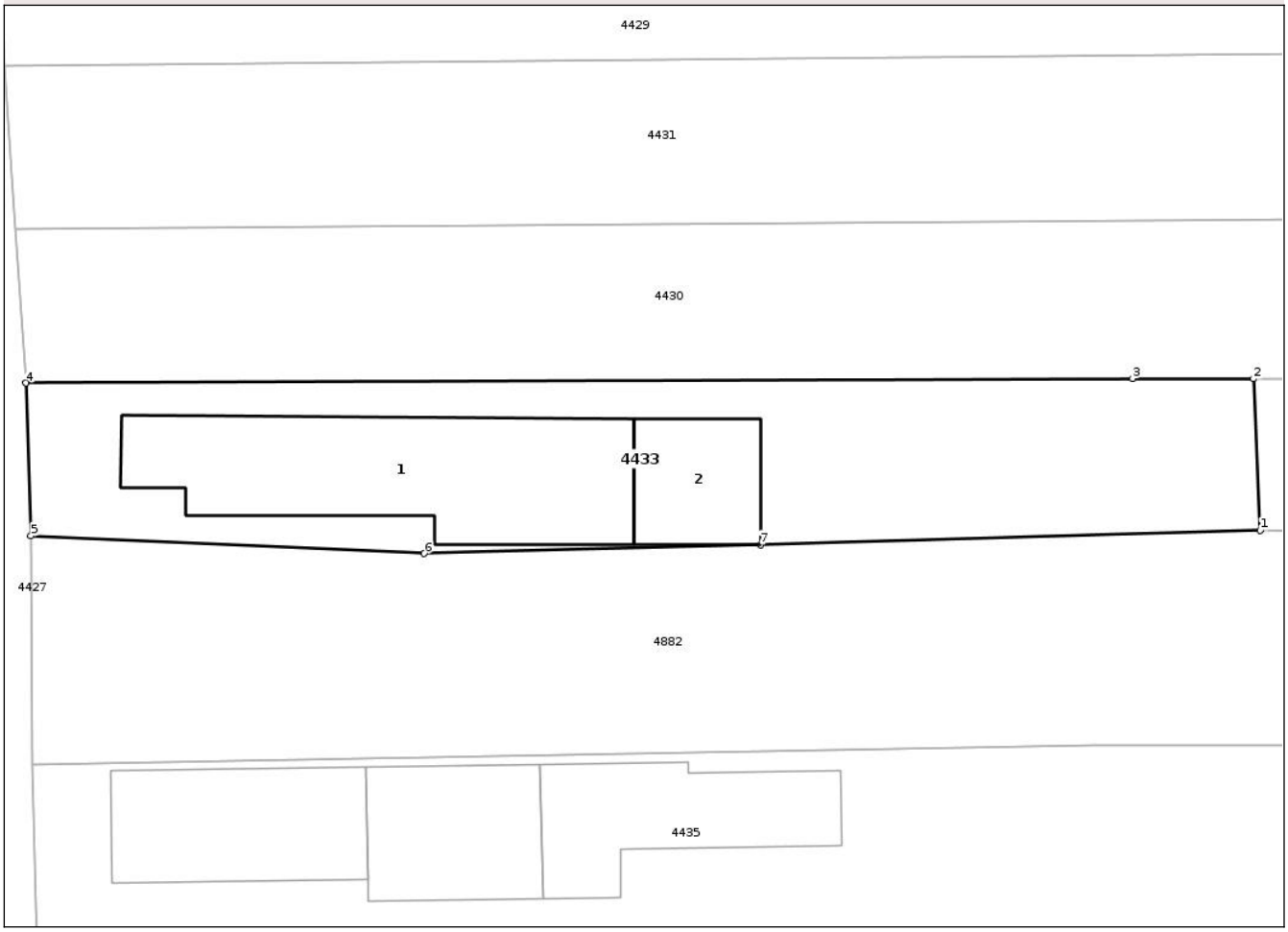
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.151,451 302.353,057	2	610.151,086 302.361,363	8.314
2	610.151,086 302.361,363	3	610.144,454 302.361,39	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.144,454 302.361,39	4	610.083,755 302.361,138	60.7
4	610.083,755 302.361,138	5	610.084,027 302.352,758	8.384
5	610.084,027 302.352,758	6	610.105,601 302.351,788	21.596
6	610.105,601 302.351,788	7	610.124,04 302.352,275	18.445
7	610.124,04 302.352,275	1	610.151,451 302.353,057	27.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47878, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI N. PETRA** 2) **AVRAM N. STOIANA** 3) **STOIAN N. MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

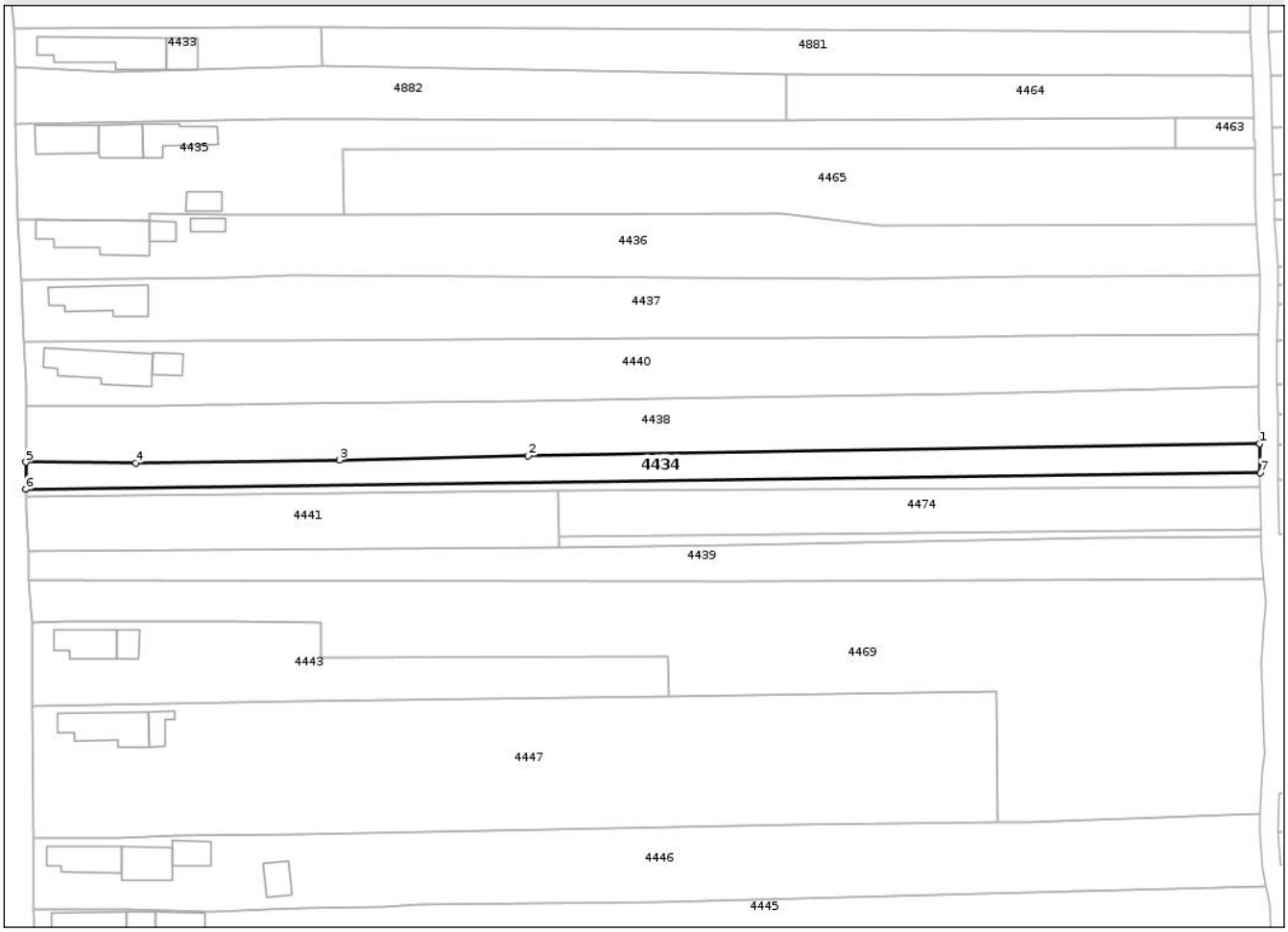
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	4	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,069 302.270,27	2	610.196,604 302.267,547	160.488
2	610.196,604 302.267,547	3	610.155,194 302.266,641	41.42
3	610.155,194 302.266,641	4	610.110,477 302.265,938	44.723
4	610.110,477 302.265,938	5	610.086,413 302.266,188	24.065
5	610.086,413 302.266,188	6	610.086,42 302.260,2	5.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.086,42 302.260,2	7	610.357,156 302.263,871	270.761
7	610.357,156 302.263,871	1	610.357,069 302.270,27	6.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36023, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPUMARU I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLAPUMARU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

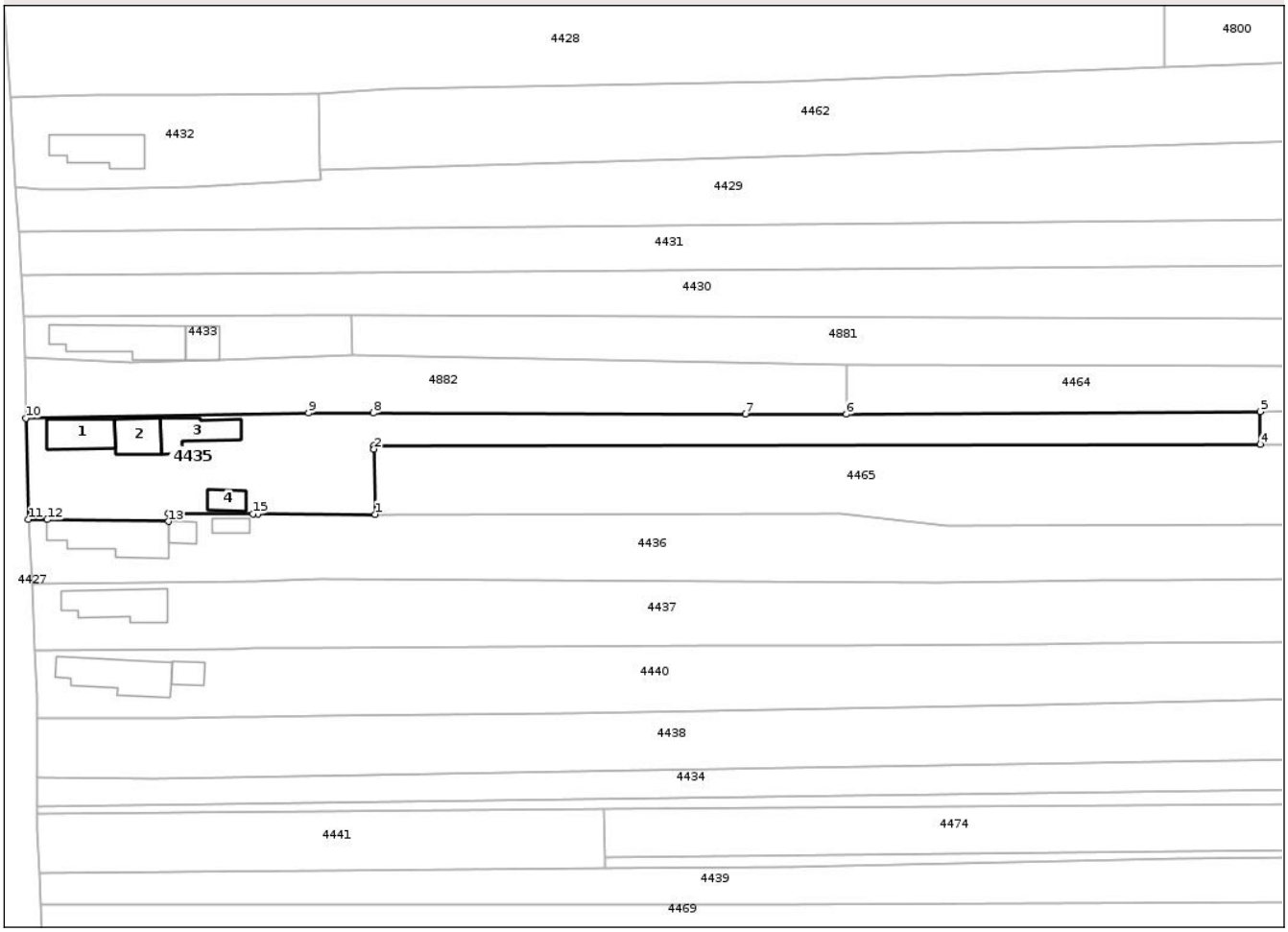
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	4	158	-	
2	arabil	DA	318	4	-	-	
3	arabil	DA	1.187	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.156,114 302.320,415	2	610.155,866 302.333,849	13.436
2	610.155,866 302.333,849	3	610.155,853 302.334,568	0.719
3	610.155,853 302.334,568	4	610.338,45 302.334,848	182.597
4	610.338,45 302.334,848	5	610.338,43 302.341,58	6.732
5	610.338,43 302.341,58	6	610.253,169 302.341,009	85.263
6	610.253,169 302.341,009	7	610.232,388 302.341,06	20.781
7	610.232,388 302.341,06	8	610.155,729 302.341,244	76.659
8	610.155,729 302.341,244	9	610.142,349 302.341,277	13.38
9	610.142,349 302.341,277	10	610.084,135 302.340,215	58.224
10	610.084,135 302.340,215	11	610.084,681 302.319,339	20.883
11	610.084,681 302.319,339	12	610.088,505 302.319,313	3.824
12	610.088,505 302.319,313	13	610.113,523 302.318,942	25.021
13	610.113,523 302.318,942	14	610.113,501 302.320,574	1.632
14	610.113,501 302.320,574	15	610.130,889 302.320,503	17.388
15	610.130,889 302.320,503	16	610.131,912 302.320,499	1.023
16	610.131,912 302.320,499	1	610.156,114 302.320,415	24.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.490	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47841, din 25/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA V. ELENA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STINGA V. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

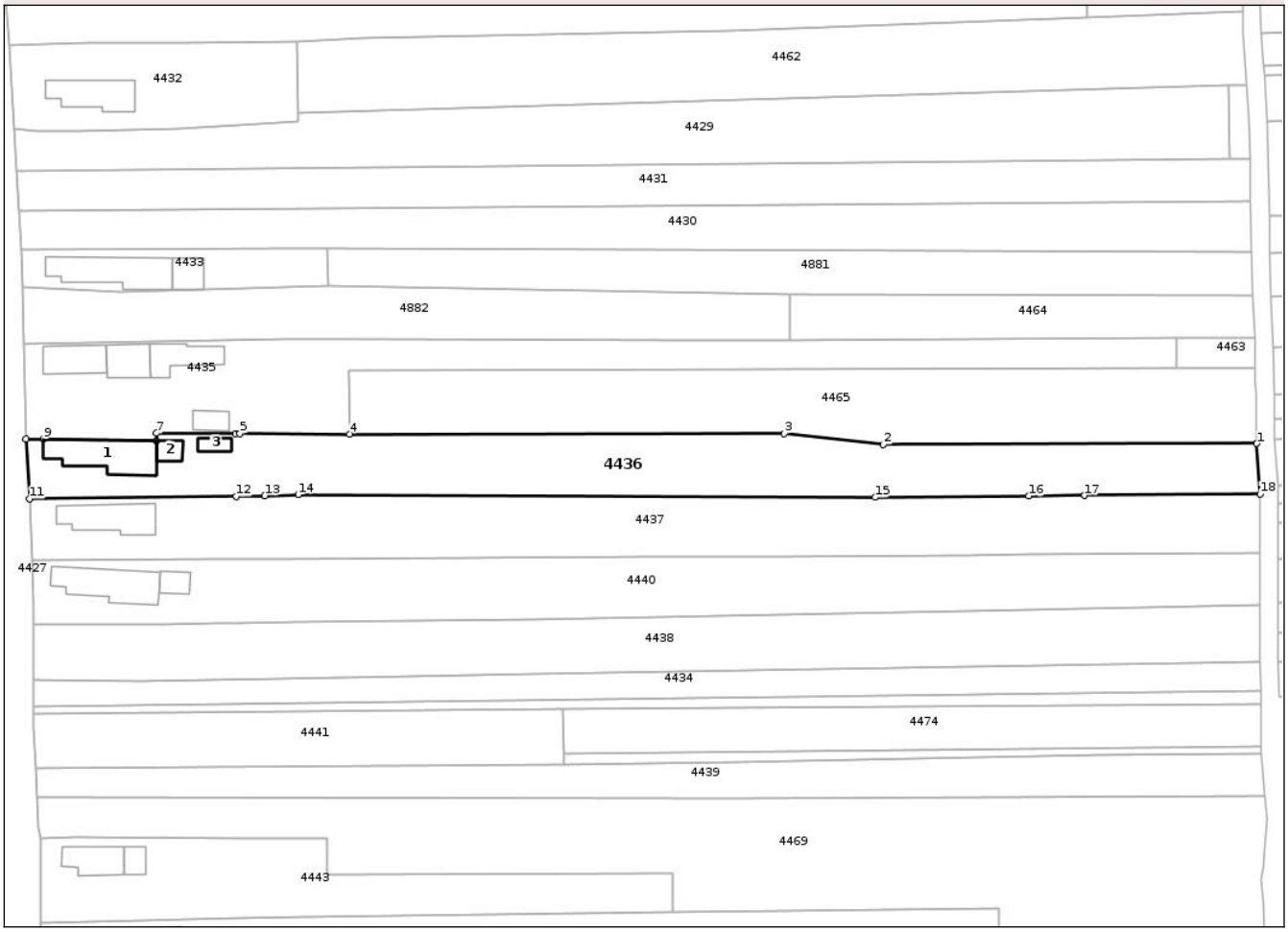
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	4	138,139,140	-	
2	arabil	DA	2.487	4	138,139,140	-	
3	vie	DA	394	4	138,139,140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.356,278 302.318,304	2	610.273,86 302.318,11	82.418
2	610.273,86 302.318,11	3	610.252,002 302.320,562	21.995
3	610.252,002 302.320,562	4	610.156,114 302.320,415	95.888
4	610.156,114 302.320,415	5	610.131,912 302.320,499	24.202
5	610.131,912 302.320,499	6	610.130,889 302.320,503	1.023
6	610.130,889 302.320,503	7	610.113,501 302.320,574	17.388
7	610.113,501 302.320,574	8	610.113,523 302.318,942	1.632
8	610.113,523 302.318,942	9	610.088,505 302.319,313	25.021
9	610.088,505 302.319,313	10	610.084,681 302.319,339	3.824
10	610.084,681 302.319,339	11	610.085,432 302.306,159	13.201
11	610.085,432 302.306,159	12	610.131,071 302.306,679	45.642
12	610.131,071 302.306,679	13	610.137,387 302.306,832	6.318
13	610.137,387 302.306,832	14	610.144,746 302.307,011	7.361
14	610.144,746 302.307,011	15	610.272,087 302.306,452	127.342
15	610.272,087 302.306,452	16	610.305,935 302.306,748	33.849
16	610.305,935 302.306,748	17	610.318,283 302.306,856	12.348
17	610.318,283 302.306,856	18	610.357,025 302.307,194	38.743
18	610.357,025 302.307,194	1	610.356,278 302.318,304	11.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30495	Din acte: 3.400 Masurata: 3.634	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30495-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37330 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 821, din 13/09/2011 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACU TUDOREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37330 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 821, din 13/09/2011 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DEACU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DEACU MARIA**	
C3	Se noteaza obligatia de intretinere viagera,	A1, A1.1
	1) **DEACU CONSTANTIN**	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere viagera,	A1, A1.1
	1) **DEACU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

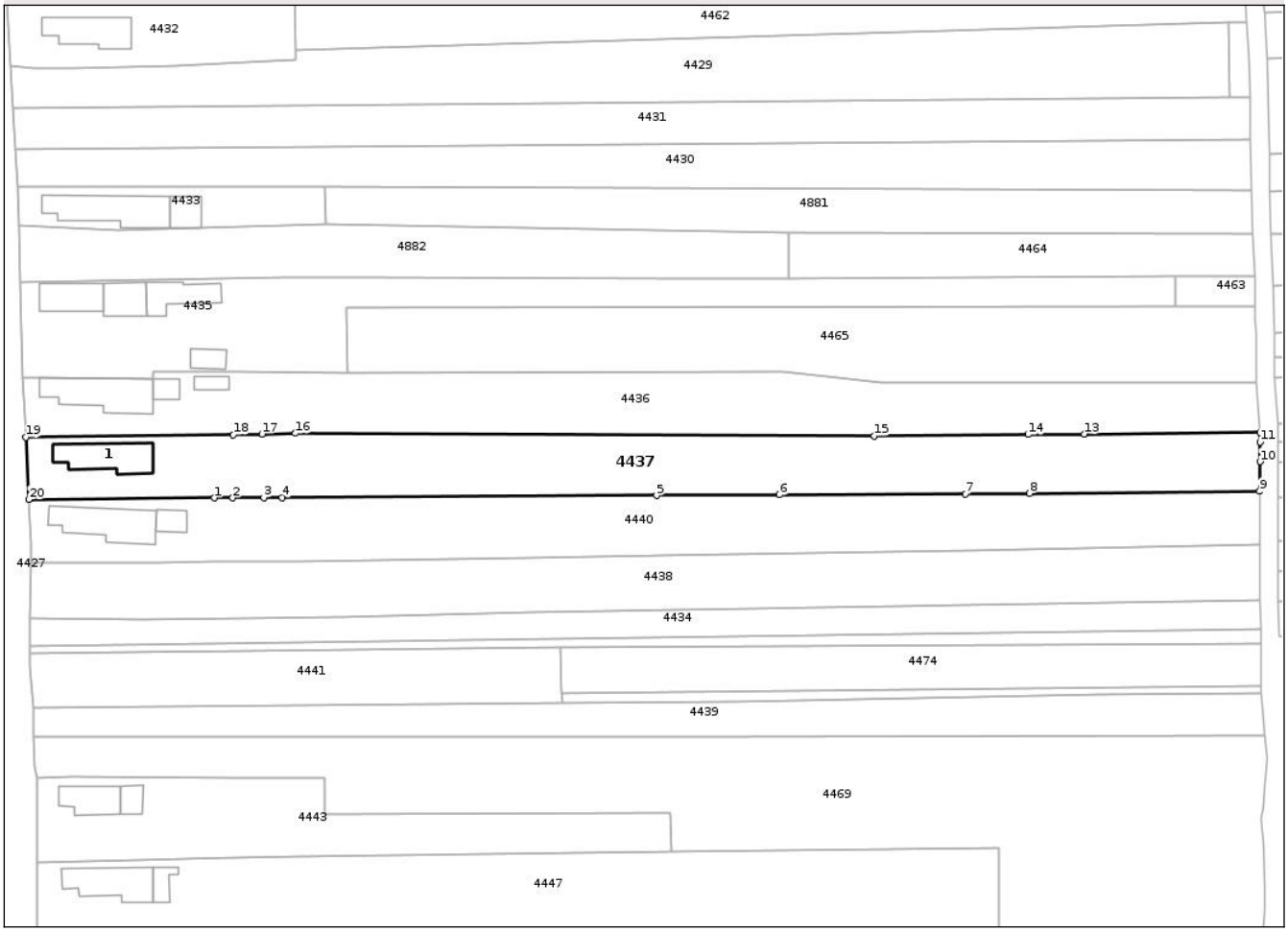
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30495	Din acte: 3.400 Masurata: 3.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	4	141	-	
2	arabil	DA	2.228	4	142,143	-	
3	vie	DA	658	4	142,143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30495-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.126,877 302.292,776	2	610.130,944 302.292,798	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.130,944 302.292,798	3	610.137,763 302.292,836	6.819
3	610.137,763 302.292,836	4	610.141,806 302.292,858	4.043
4	610.141,806 302.292,858	5	610.224,203 302.293,316	82.398
5	610.224,203 302.293,316	6	610.251,264 302.293,467	27.061
6	610.251,264 302.293,467	7	610.292,202 302.293,694	40.939
7	610.292,202 302.293,694	8	610.306,261 302.293,816	14.06
8	610.306,261 302.293,816	9	610.356,902 302.294,253	50.643
9	610.356,902 302.294,253	10	610.356,965 302.300,785	6.532
10	610.356,965 302.300,785	11	610.357,006 302.305,126	4.341
11	610.357,006 302.305,126	12	610.357,025 302.307,194	2.068
12	610.357,025 302.307,194	13	610.318,283 302.306,856	38.743
13	610.318,283 302.306,856	14	610.305,935 302.306,748	12.348
14	610.305,935 302.306,748	15	610.272,087 302.306,452	33.849
15	610.272,087 302.306,452	16	610.144,746 302.307,011	127.342
16	610.144,746 302.307,011	17	610.137,387 302.306,832	7.361
17	610.137,387 302.306,832	18	610.131,071 302.306,679	6.318
18	610.131,071 302.306,679	19	610.085,432 302.306,159	45.642
19	610.085,432 302.306,159	20	610.086,054 302.292,45	13.723
20	610.086,054 302.292,45	1	610.126,877 302.292,776	40.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33074	3.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86871 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1627, din 11/10/2021 emis de Rotarescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTESCU DORINA**, casatorita cu; 2) **BURTESCU GABRIEL**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

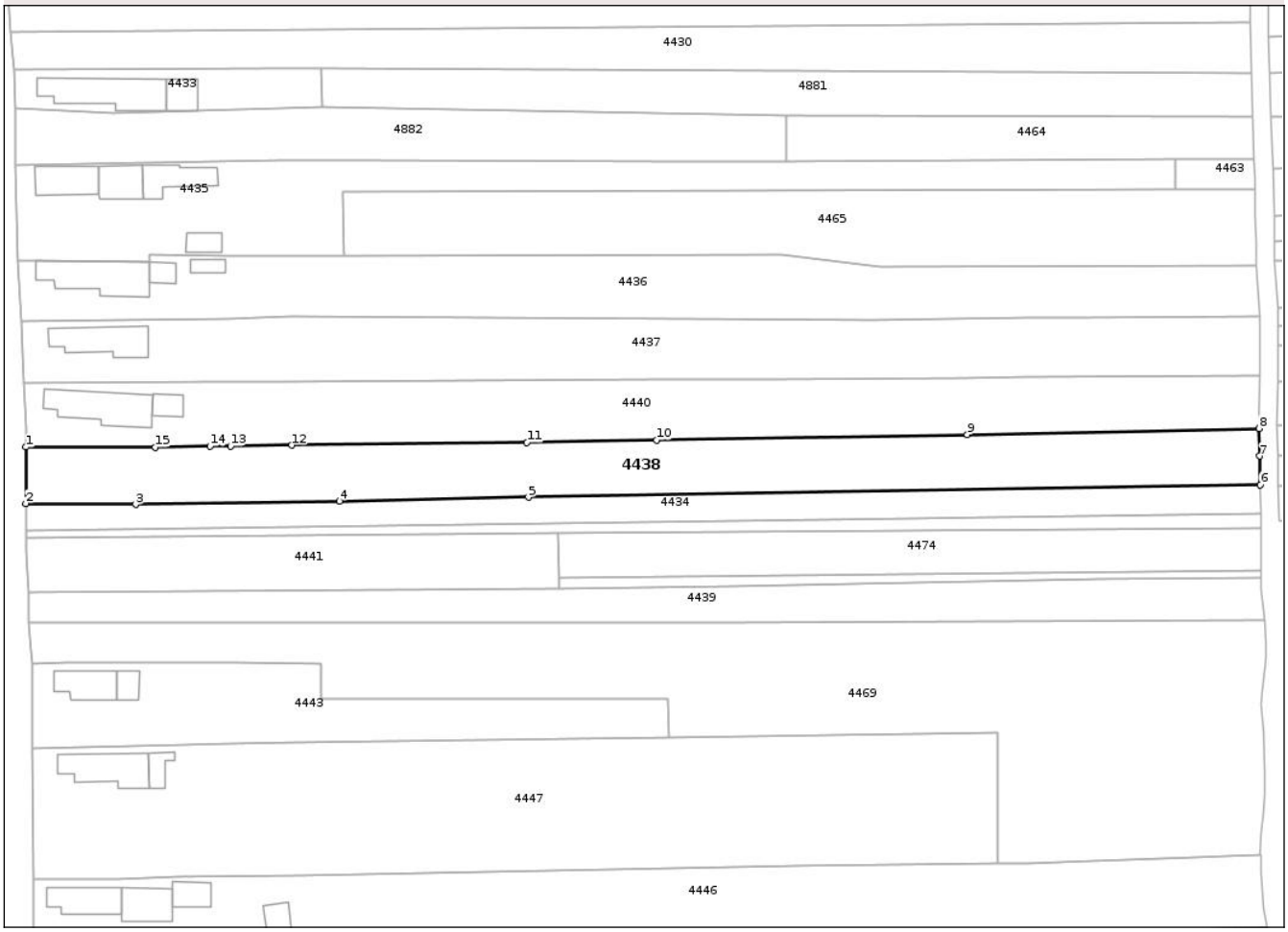
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33074	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	4	147,148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.086,463 302.278,524	2	610.086,413 302.266,188	12.336
2	610.086,413 302.266,188	3	610.110,477 302.265,938	24.065
3	610.110,477 302.265,938	4	610.155,194 302.266,641	44.723
4	610.155,194 302.266,641	5	610.196,604 302.267,547	41.42
5	610.196,604 302.267,547	6	610.357,069 302.270,27	160.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.357,069 302.270,27	7	610.356,95 302.276,543	6.274
7	610.356,95 302.276,543	8	610.356,835 302.282,608	6.066
8	610.356,835 302.282,608	9	610.292,8 302.281,262	64.049
9	610.292,8 302.281,262	10	610.224,72 302.280,017	68.091
10	610.224,72 302.280,017	11	610.196,263 302.279,497	28.462
11	610.196,263 302.279,497	12	610.144,75 302.278,931	51.516
12	610.144,75 302.278,931	13	610.131,315 302.278,772	13.436
13	610.131,315 302.278,772	14	610.126,78 302.278,718	4.535
14	610.126,78 302.278,718	15	610.114,769 302.278,434	12.014
15	610.114,769 302.278,434	1	610.086,463 302.278,524	28.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31067	2.109	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32472 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 685, din 03/06/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA COZMIN**, casatorit cu; 2) **BURGHELEA ADRIANA-MONICA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

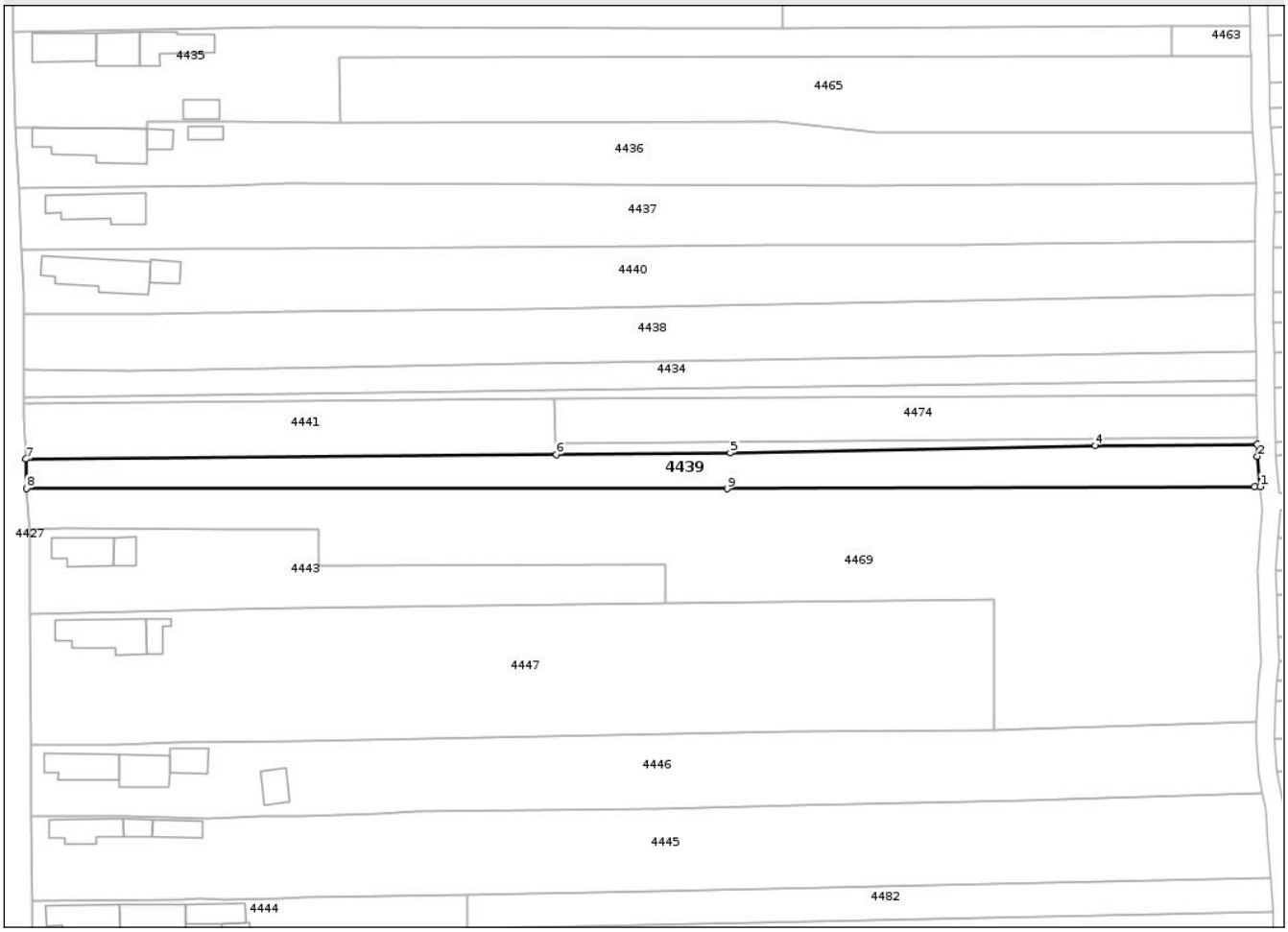
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31067	2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	4	154,155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,982 302.240,58	2	610.357,379 302.247,225	6.672
2	610.357,379 302.247,225	3	610.357,344 302.249,882	2.657
3	610.357,344 302.249,882	4	610.321,744 302.249,58	35.601
4	610.321,744 302.249,58	5	610.241,61 302.247,927	80.151
5	610.241,61 302.247,927	6	610.203,444 302.247,602	38.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.203,444 302.247,602	7	610.086,996 302.246,612	116.452
7	610.086,996 302.246,612	8	610.087,077 302.240,2	6.413
8	610.087,077 302.240,2	9	610.240,937 302.240,117	153.86
9	610.240,937 302.240,117	10	610.356,742 302.240,575	115.806
10	610.356,742 302.240,575	1	610.357,982 302.240,58	1.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.564	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6968, din 04/12/2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

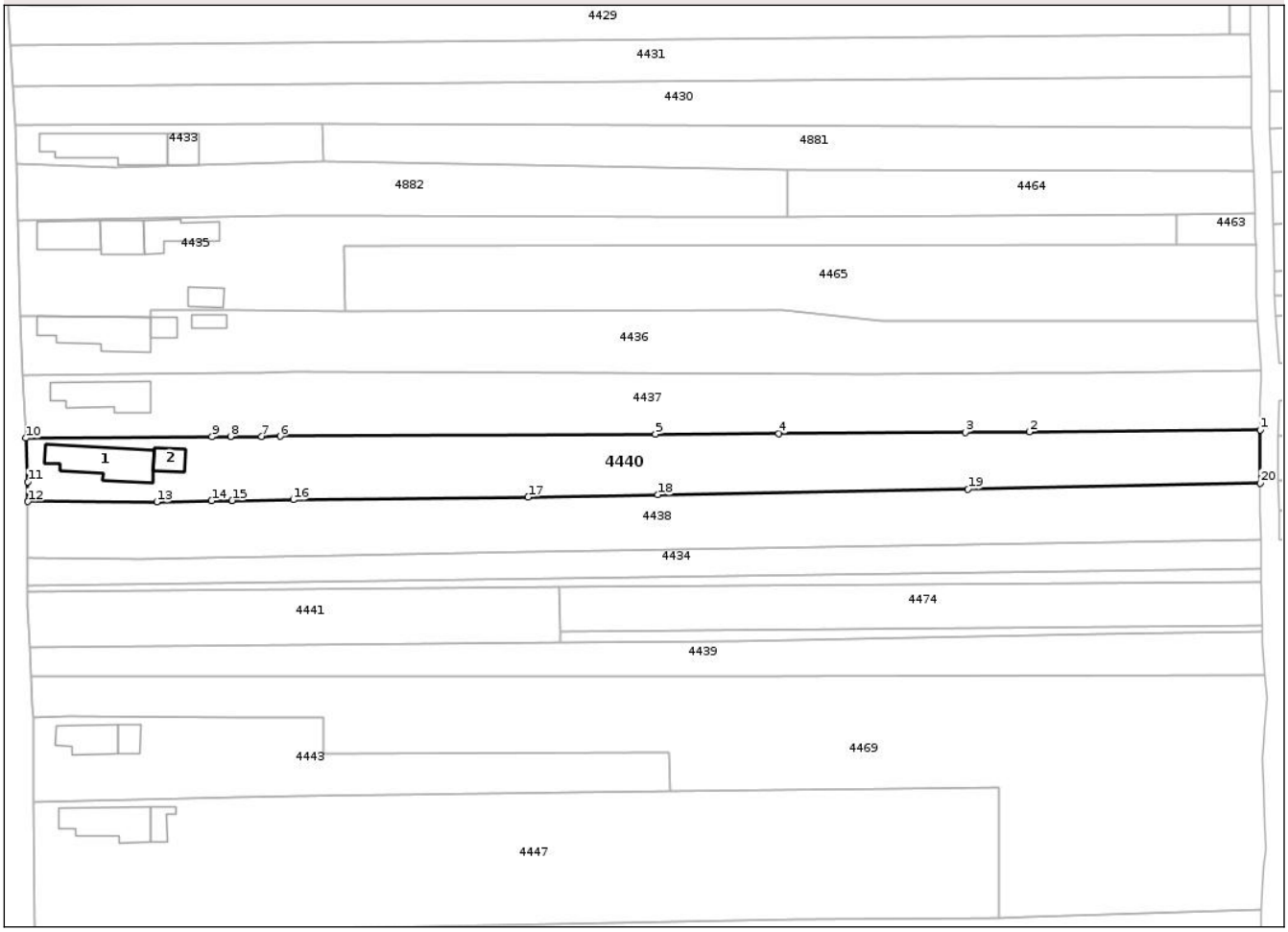
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	4	144,145,146	-	
2	arabil	DA	1.282	4	144,145,146	-	
3	vie	DA	171	4	-	-	
4	livada	DA	704	4	-	-	
5	livada	DA	775	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.356,902 302.294,253	2	610.306,261 302.293,816	50.643
2	610.306,261 302.293,816	3	610.292,202 302.293,694	14.06
3	610.292,202 302.293,694	4	610.251,264 302.293,467	40.939
4	610.251,264 302.293,467	5	610.224,203 302.293,316	27.061
5	610.224,203 302.293,316	6	610.141,806 302.292,858	82.398
6	610.141,806 302.292,858	7	610.137,763 302.292,836	4.043
7	610.137,763 302.292,836	8	610.130,944 302.292,798	6.819
8	610.130,944 302.292,798	9	610.126,877 302.292,776	4.067
9	610.126,877 302.292,776	10	610.086,054 302.292,45	40.824
10	610.086,054 302.292,45	11	610.086,477 302.282,88	9.579
11	610.086,477 302.282,88	12	610.086,463 302.278,524	4.356
12	610.086,463 302.278,524	13	610.114,769 302.278,434	28.306
13	610.114,769 302.278,434	14	610.126,78 302.278,718	12.014
14	610.126,78 302.278,718	15	610.131,315 302.278,772	4.535
15	610.131,315 302.278,772	16	610.144,75 302.278,931	13.436
16	610.144,75 302.278,931	17	610.196,263 302.279,497	51.516
17	610.196,263 302.279,497	18	610.224,72 302.280,017	28.462
18	610.224,72 302.280,017	19	610.292,8 302.281,262	68.091
19	610.292,8 302.281,262	20	610.356,835 302.282,608	64.049
20	610.356,835 302.282,608	1	610.356,902 302.294,253	11.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34054	1.419	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39909 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 403, din 15/04/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSUELA-MARIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34054	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	4	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.203,331 302.249,913	2	610.203,104 302.259,827	9.917
2	610.203,104 302.259,827	3	610.086,422 302.258,717	116.687
3	610.086,422 302.258,717	4	610.086,426 302.255,593	3.124
4	610.086,426 302.255,593	5	610.086,996 302.246,612	8.999
5	610.086,996 302.246,612	6	610.203,444 302.247,602	116.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.203,444 302.247,602	1	610.203,331 302.249,913	2.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31117	Din acte: 1.800 Masurata: 1.818	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31117-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	31117-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61346 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1393, din 10/11/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOIAN NICOLETA**, necasatorita, nuda proprietate;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENE CRISTIAN**, necasatorit, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61346 / 12/11/2014		
Act Notarial nr. 1393, din 10/11/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOIAN GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

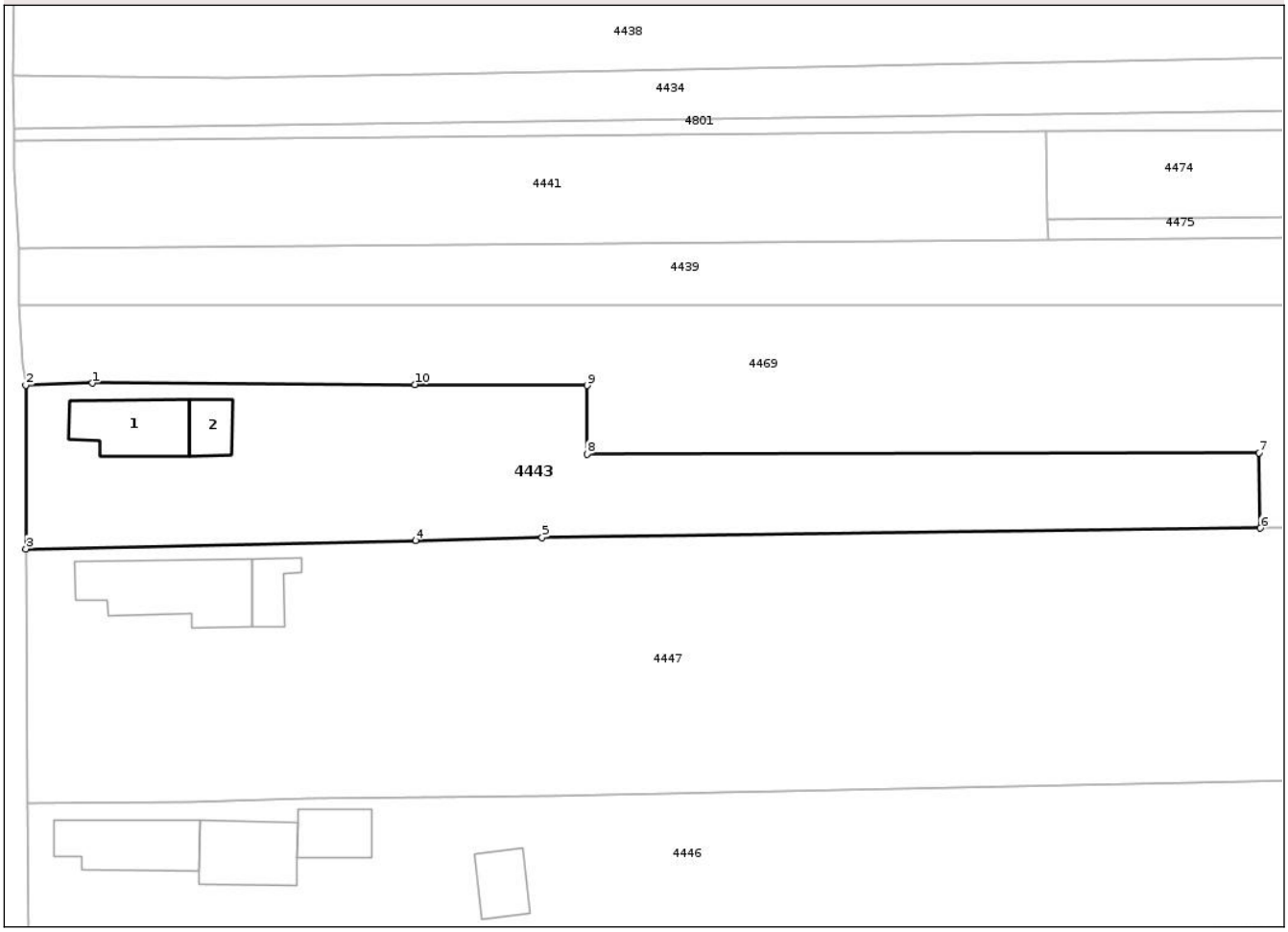
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31117	Din acte: 1.800 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	156	-	
2	arabil	DA	1.018	4	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31117-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	31117-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.095,341 302.231,375	2	610.087,817 302.231,157	7.527
2	610.087,817 302.231,157	3	610.087,82 302.212,639	18.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.087,82 302.212,639	4	610.131,862 302.213,586	44.052
4	610.131,862 302.213,586	5	610.146,187 302.213,895	14.328
5	610.146,187 302.213,895	6	610.227,376 302.214,971	81.196
6	610.227,376 302.214,971	7	610.227,271 302.223,487	8.517
7	610.227,271 302.223,487	8	610.151,256 302.223,337	76.015
8	610.151,256 302.223,337	9	610.151,245 302.231,109	7.772
9	610.151,245 302.231,109	10	610.131,8 302.231,217	19.445
10	610.131,8 302.231,217	1	610.095,341 302.231,375	36.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial, din 18/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial, din 18/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE HABITATIE VIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICIU ST. MARIN** 2) **STOICIU MARIA**	

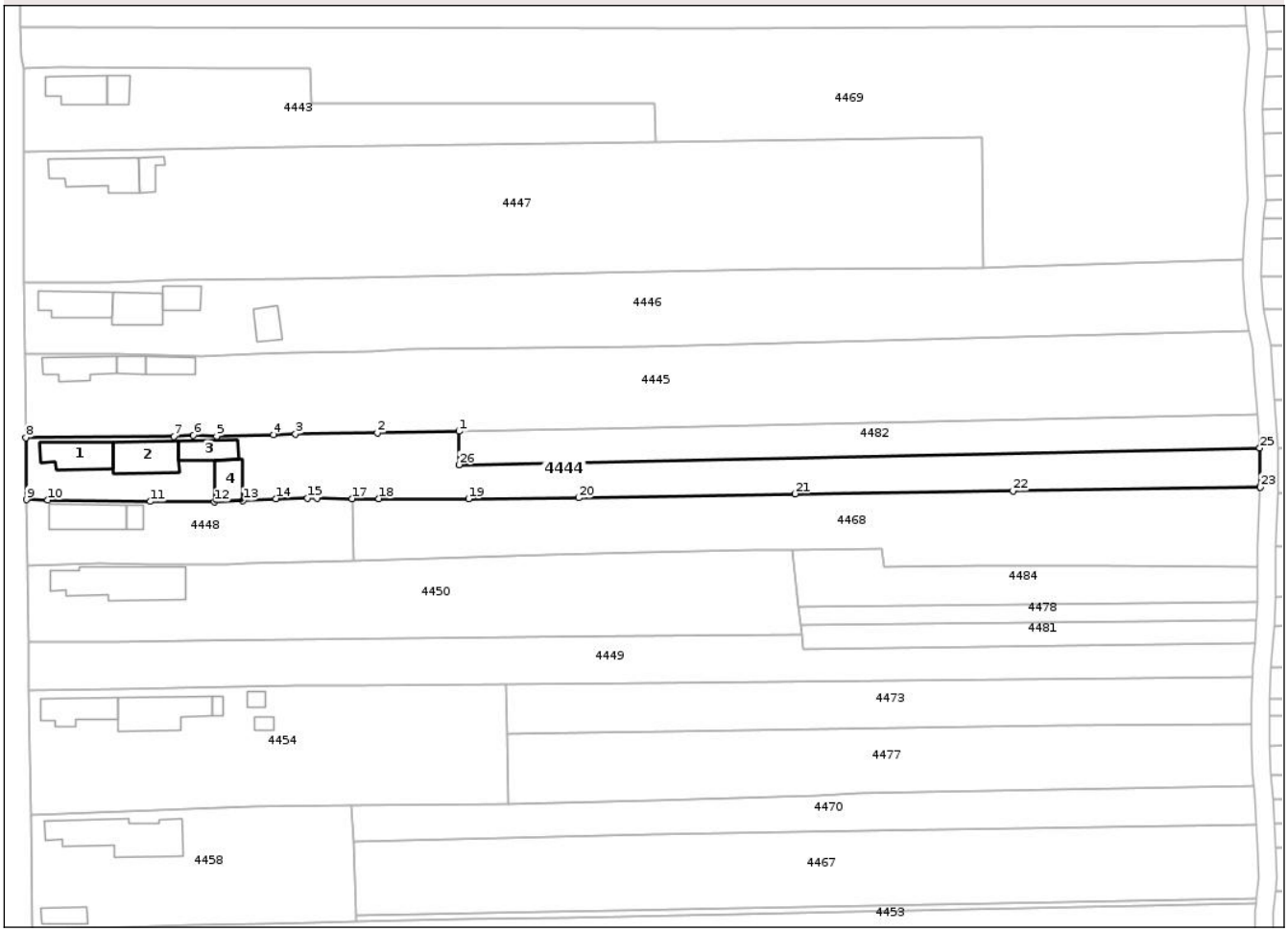
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	4	-	-	
2	arabil	DA	329	4	-	-	
3	livada	DA	1.695	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.183,97 302.151,13	2	610.165,933 302.150,814	18.04
3	610.147,896 302.150,499	4	610.142,979 302.150,352	4.919
5	610.130,482 302.150,034	6	610.125,366 302.150,263	5.121
7	610.121,009 302.149,969	8	610.088,344 302.149,733	32.666
9	610.088,479 302.136,062	10	610.093,208 302.135,968	4.73
11	610.115,846 302.135,631	12	610.129,976 302.135,602	14.13
13	610.136,268 302.135,867	14	610.143,545 302.136,269	7.288
15	610.150,556 302.136,34	16	610.152,695 302.136,326	2.139
17	610.160,329 302.136,274	18	610.166,285 302.136,267	5.956
19	610.186,079 302.136,243	20	610.210,368 302.136,463	24.29
21	610.258,237 302.137,333	22	610.306,331 302.138,027	48.099
23	610.360,89 302.138,814	24	610.360,897 302.139,009	0.195
25	610.360,814 302.147,438	26	610.183,951 302.143,752	176.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.165,933 302.150,814	3	610.147,896 302.150,499	18.04
4	610.142,979 302.150,352	5	610.130,482 302.150,034	12.501
6	610.125,366 302.150,263	7	610.121,009 302.149,969	4.367
8	610.088,344 302.149,733	9	610.088,479 302.136,062	13.672
10	610.093,208 302.135,968	11	610.115,846 302.135,631	22.641
12	610.129,976 302.135,602	13	610.136,268 302.135,867	6.298
14	610.143,545 302.136,269	15	610.150,556 302.136,34	7.011
16	610.152,695 302.136,326	17	610.160,329 302.136,274	7.634
18	610.166,285 302.136,267	19	610.186,079 302.136,243	19.794
20	610.210,368 302.136,463	21	610.258,237 302.137,333	47.877
22	610.306,331 302.138,027	23	610.360,89 302.138,814	54.565
24	610.360,897 302.139,009	25	610.360,814 302.147,438	8.429
26	610.183,951 302.143,752	1	610.183,97 302.151,13	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.918	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 223, din 13/07/2022 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENCIU MATEI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BURTESCU DORINA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENCIU MATEI** 2) **BURTESCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

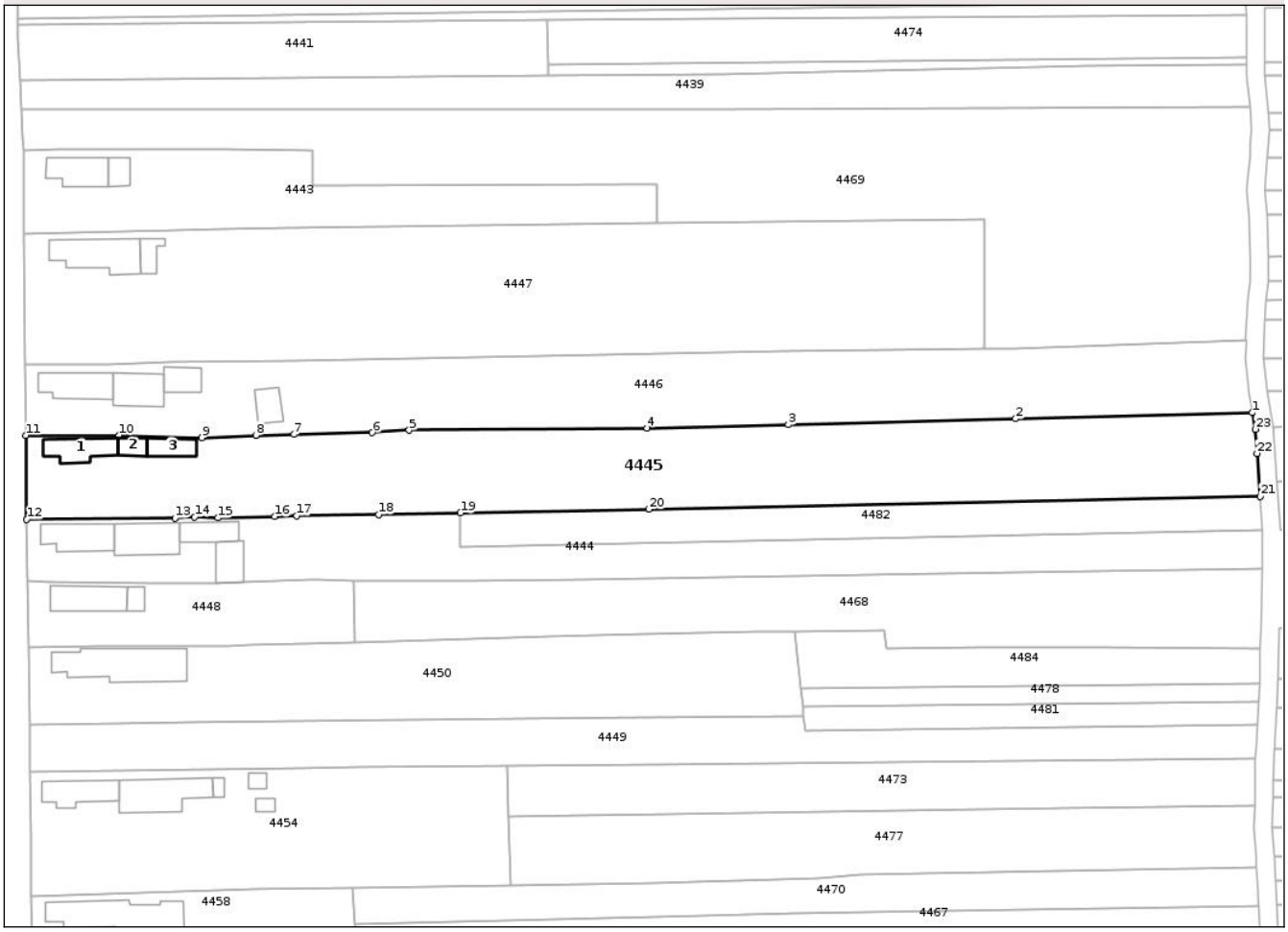
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	4	168	-	
2	livada	DA	3.844	4	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.358,515 302.173,219	2	610.306,358 302.171,874	52.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.306,358 302.171,874	3	610.256,286 302.170,584	50.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.256,286 302.170,584	4	610.225,098 302.169,807	31.198
5	610.172,643 302.169,358	6	610.164,54 302.168,817	8.121
7	610.147,245 302.168,411	8	610.138,872 302.168,214	8.375
9	610.126,975 302.167,707	10	610.108,659 302.168,258	18.324
11	610.088,162 302.168,226	12	610.088,344 302.149,733	18.494
13	610.121,009 302.149,969	14	610.125,366 302.150,263	4.367
15	610.130,482 302.150,034	16	610.142,979 302.150,352	12.501
17	610.147,896 302.150,499	18	610.165,933 302.150,814	18.04
19	610.183,97 302.151,13	20	610.225,558 302.151,965	41.596
21	610.360,304 302.154,808	22	610.359,586 302.164,233	9.452
23	610.359,178 302.169,591	1	610.358,515 302.173,219	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.225,098 302.169,807	5	610.172,643 302.169,358	52.457
6	610.164,54 302.168,817	7	610.147,245 302.168,411	17.3
8	610.138,872 302.168,214	9	610.126,975 302.167,707	11.908
10	610.108,659 302.168,258	11	610.088,162 302.168,226	20.497
12	610.088,344 302.149,733	13	610.121,009 302.149,969	32.666
14	610.125,366 302.150,263	15	610.130,482 302.150,034	5.121
16	610.142,979 302.150,352	17	610.147,896 302.150,499	4.919
18	610.165,933 302.150,814	19	610.183,97 302.151,13	18.04
20	610.225,558 302.151,965	21	610.360,304 302.154,808	134.776
22	610.359,586 302.164,233	23	610.359,178 302.169,591	5.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.321	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 377, din 30/05/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION ANDREI**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SIMION ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	4	164	-	
2	arabil	DA	1.762	4	165	-	
3	livada	DA	799	4	165	-	
4	vie	DA	806	4	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,151 302.185,107	2	610.357,204 302.189,122	4.015
3	610.357,047 302.189,116	4	610.305,824 302.187,295	51.255
5	610.299,618 302.187,244	6	610.255,263 302.186,882	44.356
7	610.146,991 302.184,655	8	610.119,687 302.184,411	27.305
9	610.106,339 302.183,97	10	610.088,008 302.183,877	18.331
11	610.088,162 302.168,226	12	610.108,659 302.168,258	20.497
13	610.126,975 302.167,707	14	610.138,872 302.168,214	11.908
15	610.147,245 302.168,411	16	610.164,54 302.168,817	17.3
17	610.172,643 302.169,358	18	610.225,098 302.169,807	52.457
19	610.256,286 302.170,584	20	610.306,358 302.171,874	50.089
21	610.358,515 302.173,219	22	610.357,733 302.177,507	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.357,204 302.189,122	3	610.357,047 302.189,116	0.157
4	610.305,824 302.187,295	5	610.299,618 302.187,244	6.206
6	610.255,263 302.186,882	7	610.146,991 302.184,655	108.295
8	610.119,687 302.184,411	9	610.106,339 302.183,97	13.355
10	610.088,008 302.183,877	11	610.088,162 302.168,226	15.652
12	610.108,659 302.168,258	13	610.126,975 302.167,707	18.324
14	610.138,872 302.168,214	15	610.147,245 302.168,411	8.375
16	610.164,54 302.168,817	17	610.172,643 302.169,358	8.121
18	610.225,098 302.169,807	19	610.256,286 302.170,584	31.198
20	610.306,358 302.171,874	21	610.358,515 302.173,219	52.174
22	610.357,733 302.177,507	1	610.357,151 302.185,107	7.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98725, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE T. MARIA** 2) **DOGARU T. IOANA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOGARU T. IOANA** 2) **ENE T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

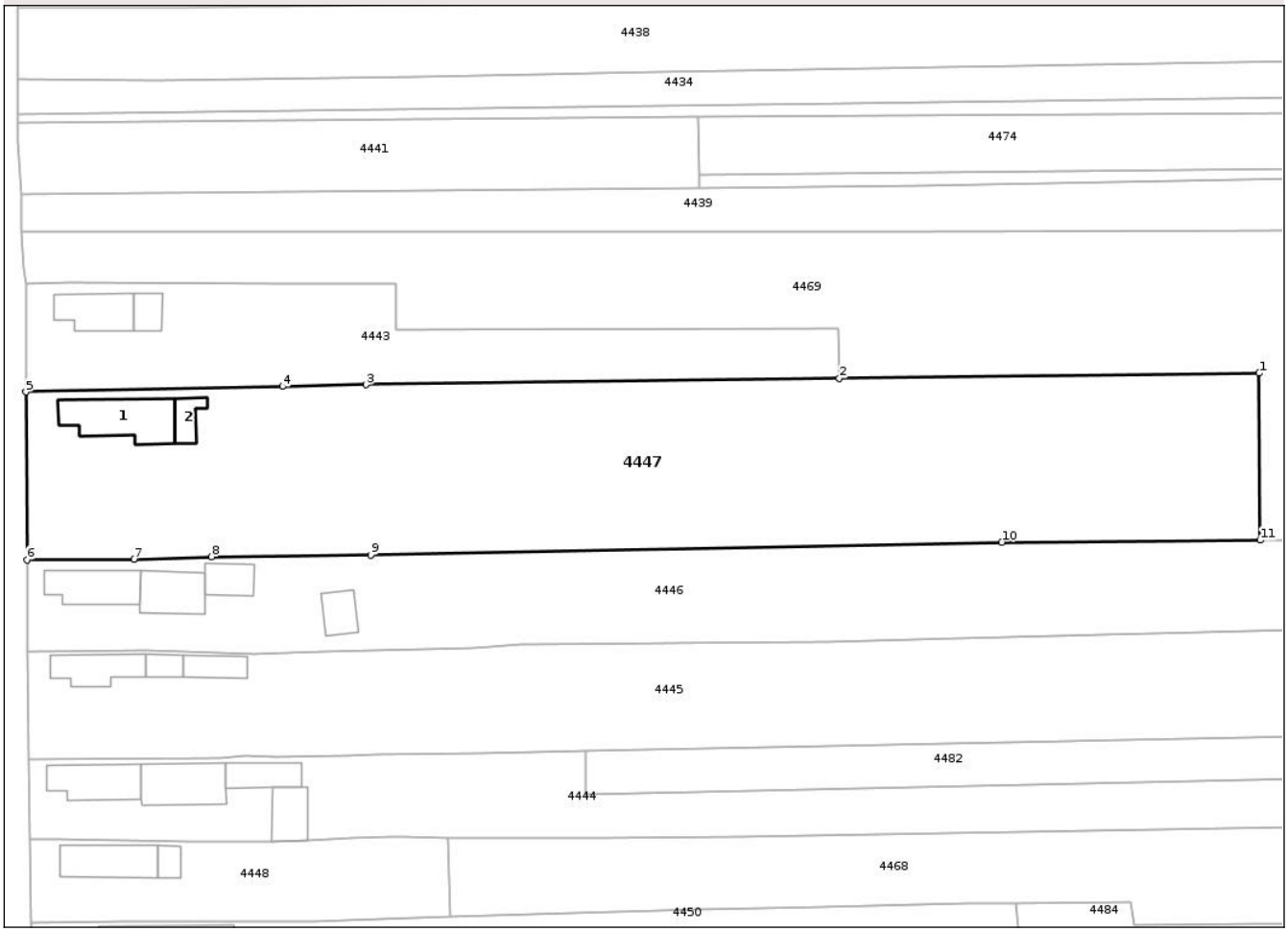
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.702	4	160,161,162	-	
2	arabil	DA	4.398	4	160,161,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.299,434 302.215,861	2	610.227,376 302.214,971	72.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.227,376 302.214,971	3	610.146,187 302.213,895	81.196
3	610.146,187 302.213,895	4	610.131,862 302.213,586	14.328
4	610.131,862 302.213,586	5	610.087,82 302.212,639	44.052
5	610.087,82 302.212,639	6	610.088,008 302.183,877	28.763
6	610.088,008 302.183,877	7	610.106,339 302.183,97	18.331
7	610.106,339 302.183,97	8	610.119,687 302.184,411	13.355
8	610.119,687 302.184,411	9	610.146,991 302.184,655	27.305
9	610.146,991 302.184,655	10	610.255,263 302.186,882	108.295
10	610.255,263 302.186,882	11	610.299,618 302.187,244	44.356
11	610.299,618 302.187,244	1	610.299,434 302.215,861	28.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31667	1.003	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31667-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31667-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16408 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 964, din 14/03/2019 emis de Dumitru Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31667 a imobilului cu numarul cadastral 31667/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31052 inscris in cartea funciara 31052;	A1
Act Administrativ nr. 34523, din 21/06/2018 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1, A1.1
25130 / 18/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1455, din 15/04/2019 emis de Rauta Alina Ruxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDUF MITICA** 2) **BURDUF ANA - MARIA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURDUF MITICA** 2) **BURDUF ANA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31667	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	4	176	-	
2	arabil	DA	296	4	177,184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31667-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CARAMIDA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31667-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.088,766 302.121,608	2	610.104,398 302.121,894	15.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.104,398 302.121,894	3	610.115,961 302.121,849	11.563
3	610.115,961 302.121,849	4	610.123,936 302.121,818	7.975
4	610.123,936 302.121,818	5	610.132,819 302.121,783	8.883
5	610.132,819 302.121,783	6	610.137,171 302.121,912	4.354
6	610.137,171 302.121,912	7	610.160,63 302.122,611	23.469
7	610.160,63 302.122,611	8	610.160,329 302.136,274	13.666
8	610.160,329 302.136,274	9	610.152,695 302.136,326	7.634
9	610.152,695 302.136,326	10	610.150,556 302.136,34	2.139
10	610.150,556 302.136,34	11	610.143,545 302.136,269	7.011
11	610.143,545 302.136,269	12	610.136,268 302.135,867	7.288
12	610.136,268 302.135,867	13	610.129,976 302.135,602	6.298
13	610.129,976 302.135,602	14	610.115,846 302.135,631	14.13
14	610.115,846 302.135,631	15	610.093,208 302.135,968	22.641
15	610.093,208 302.135,968	16	610.088,479 302.136,062	4.73
16	610.088,479 302.136,062	1	610.088,766 302.121,608	14.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

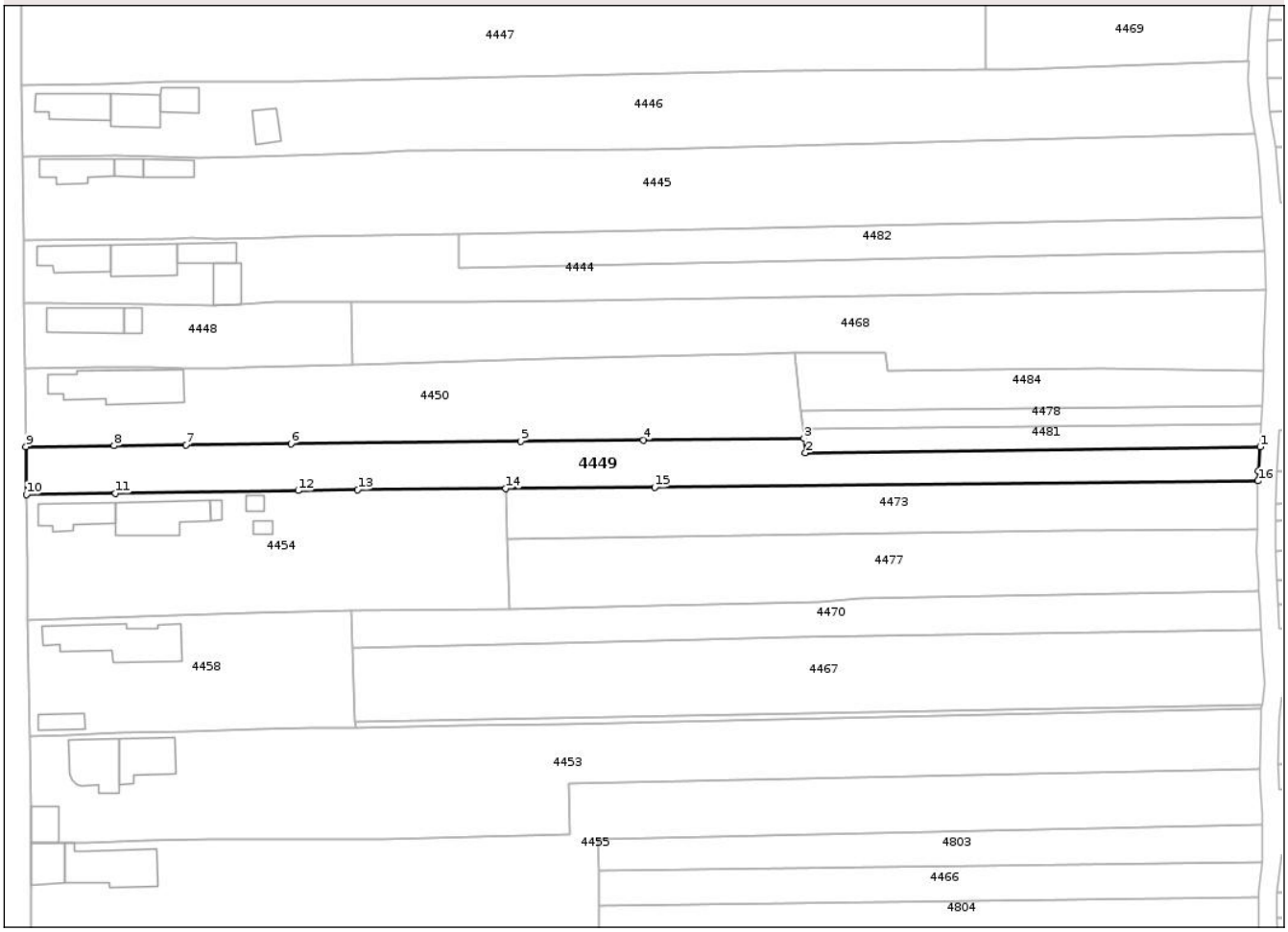
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	4	179	-	
2	livada	DA	1.203	4	180	-	
3	vie	DA	1.088	4	179,180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.359,75 302.104,491	2	610.259,966 302.103,196	99.792
2	610.259,966 302.103,196	3	610.259,621 302.106,365	3.188
3	610.259,621 302.106,365	4	610.224,42 302.105,987	35.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.224,42 302.105,987	5	610.197,483 302.105,698	26.939
5	610.197,483 302.105,698	6	610.147,07 302.105,158	50.416
6	610.147,07 302.105,158	7	610.124,029 302.104,911	23.042
7	610.124,029 302.104,911	8	610.108,247 302.104,742	15.783
8	610.108,247 302.104,742	9	610.088,933 302.104,535	19.315
9	610.088,933 302.104,535	10	610.089,036 302.094,048	10.488
10	610.089,036 302.094,048	11	610.108,541 302.094,338	19.507
11	610.108,541 302.094,338	12	610.148,656 302.094,934	40.119
12	610.148,656 302.094,934	13	610.161,744 302.095,129	13.089
13	610.161,744 302.095,129	14	610.194,227 302.095,35	32.484
14	610.194,227 302.095,35	15	610.226,879 302.095,664	32.654
15	610.226,879 302.095,664	16	610.359,27 302.097,025	132.398
16	610.359,27 302.097,025	17	610.359,353 302.099,258	2.235
17	610.359,353 302.099,258	1	610.359,75 302.104,491	5.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33090	3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33090-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76512 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 47845, din 26/01/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 2456 dosar nr 4430/2006 din 09.06.2006, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 633 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 531 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICIU FANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEICIU FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

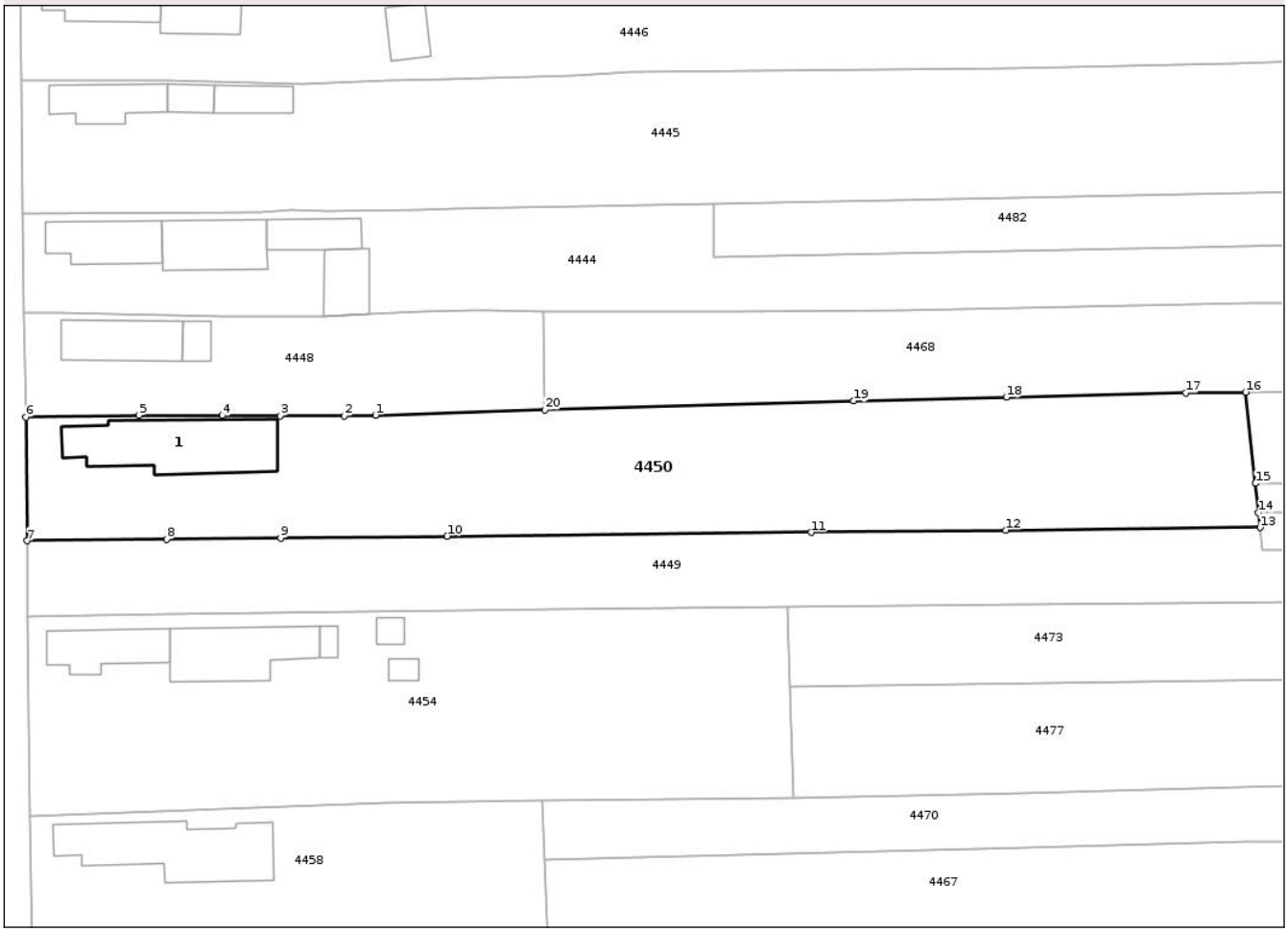
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33090	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	4	179	-	
2	arabil	DA	1.121	4	180	-	
3	livada	DA	592	4	180	-	
4	vie	DA	635	4	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33090-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.137,171 302.121,912	2	610.132,819 302.121,783	4.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.132,819 302.121,783	3	610.123,936 302.121,818	8.883
3	610.123,936 302.121,818	4	610.115,961 302.121,849	7.975
4	610.115,961 302.121,849	5	610.104,398 302.121,894	11.563
5	610.104,398 302.121,894	6	610.088,766 302.121,608	15.635
6	610.088,766 302.121,608	7	610.088,933 302.104,535	17.074
7	610.088,933 302.104,535	8	610.108,247 302.104,742	19.315
8	610.108,247 302.104,742	9	610.124,029 302.104,911	15.783
9	610.124,029 302.104,911	10	610.147,07 302.105,158	23.042
10	610.147,07 302.105,158	11	610.197,483 302.105,698	50.416
11	610.197,483 302.105,698	12	610.224,42 302.105,987	26.939
12	610.224,42 302.105,987	13	610.259,621 302.106,365	35.203
13	610.259,621 302.106,365	14	610.259,401 302.108,387	2.034
14	610.259,401 302.108,387	15	610.258,958 302.112,463	4.1
15	610.258,958 302.112,463	16	610.257,596 302.125,069	12.679
16	610.257,596 302.125,069	17	610.249,299 302.124,98	8.297
17	610.249,299 302.124,98	18	610.224,475 302.124,381	24.831
18	610.224,475 302.124,381	19	610.203,351 302.123,87	21.13
19	610.203,351 302.123,87	20	610.160,63 302.122,611	42.74
20	610.160,63 302.122,611	1	610.137,171 302.121,912	23.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33178	6.950	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79576 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1470, din 27/09/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33178 a imobilului cu numarul cadastral 33178 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33166 inscris in cartea funciara 33166;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 26, din 18/02/2021 emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA (; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 3628 din 06.06.2007, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 629 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 28956 din 12.10.1993, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33166/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 62738 din 02/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

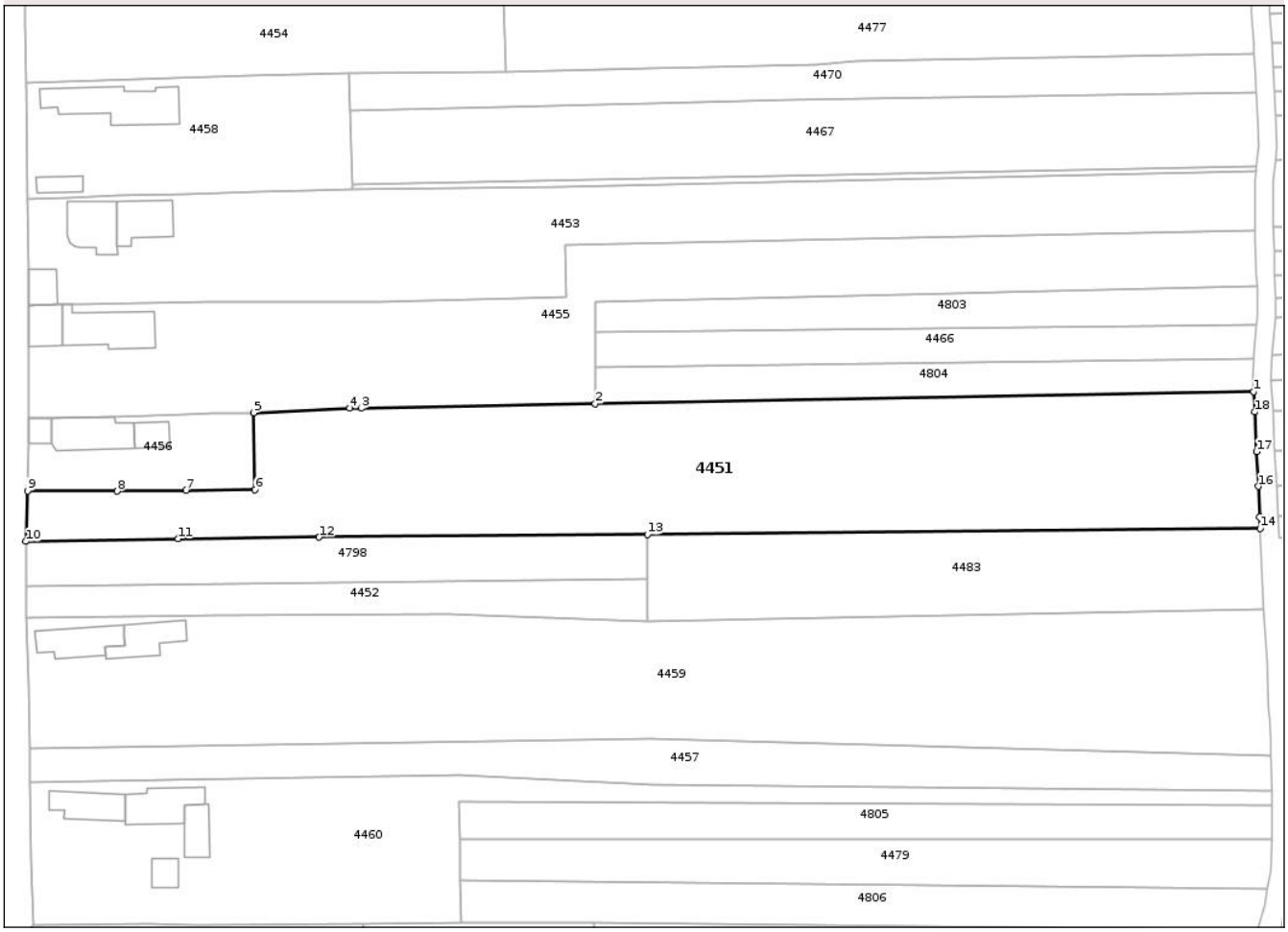
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33178	6.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.950	4	256,257,260	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.359,449 301.998,695	2	610.214,625 301.996,034	144.848
2	610.214,625 301.996,034	3	610.163,15 301.995,063	51.484
3	610.163,15 301.995,063	4	610.160,646 301.995,016	2.504
4	610.160,646 301.995,016	5	610.139,446 301.994,048	21.222
5	610.139,446 301.994,048	6	610.139,757 301.977,113	16.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.139,757 301.977,113	7	610.124,619 301.976,959	15.139
7	610.124,619 301.976,959	8	610.109,481 301.976,804	15.139
8	610.109,481 301.976,804	9	610.089,753 301.976,826	19.728
9	610.089,753 301.976,826	10	610.089,371 301.965,781	11.052
10	610.089,371 301.965,781	11	610.122,901 301.966,362	33.535
11	610.122,901 301.966,362	12	610.153,859 301.966,695	30.96
12	610.153,859 301.966,695	13	610.226,09 301.967,323	72.234
13	610.226,09 301.967,323	14	610.360,889 301.968,617	134.805
14	610.360,889 301.968,617	15	610.360,77 301.971,107	2.493
15	610.360,77 301.971,107	16	610.360,446 301.977,86	6.761
16	610.360,446 301.977,86	17	610.360,081 301.985,482	7.631
17	610.360,081 301.985,482	18	610.359,663 301.994,225	8.753
18	610.359,663 301.994,225	1	610.359,449 301.998,695	4.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83141, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALE F. MARIN** 2) **GHEORGHE C. MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	255	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.226,042 301.957,377	2	610.089,445 301.955,958	136.604
2	610.089,445 301.955,958	3	610.089,497 301.949,104	6.854
3	610.089,497 301.949,104	4	610.132,886 301.949,464	43.39
4	610.132,886 301.949,464	5	610.182,152 301.949,873	49.268
5	610.182,152 301.949,873	6	610.225,998 301.948,196	43.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.225,998 301.948,196	1	610.226,042 301.957,377	9.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30556	Din acte: 4.900 Masurata: 4.833	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30556-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	30556-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.4	30556-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6978 / 23/02/2011		
Act Administrativ nr. 36075, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 3525/11-09-1997 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Certificat nr 393/2011 si PV nr 394/2011 elib de Primaria Herasti; Certificat de casatorite seria CJ nr 103412);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALCIU MARIN**, casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CALCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

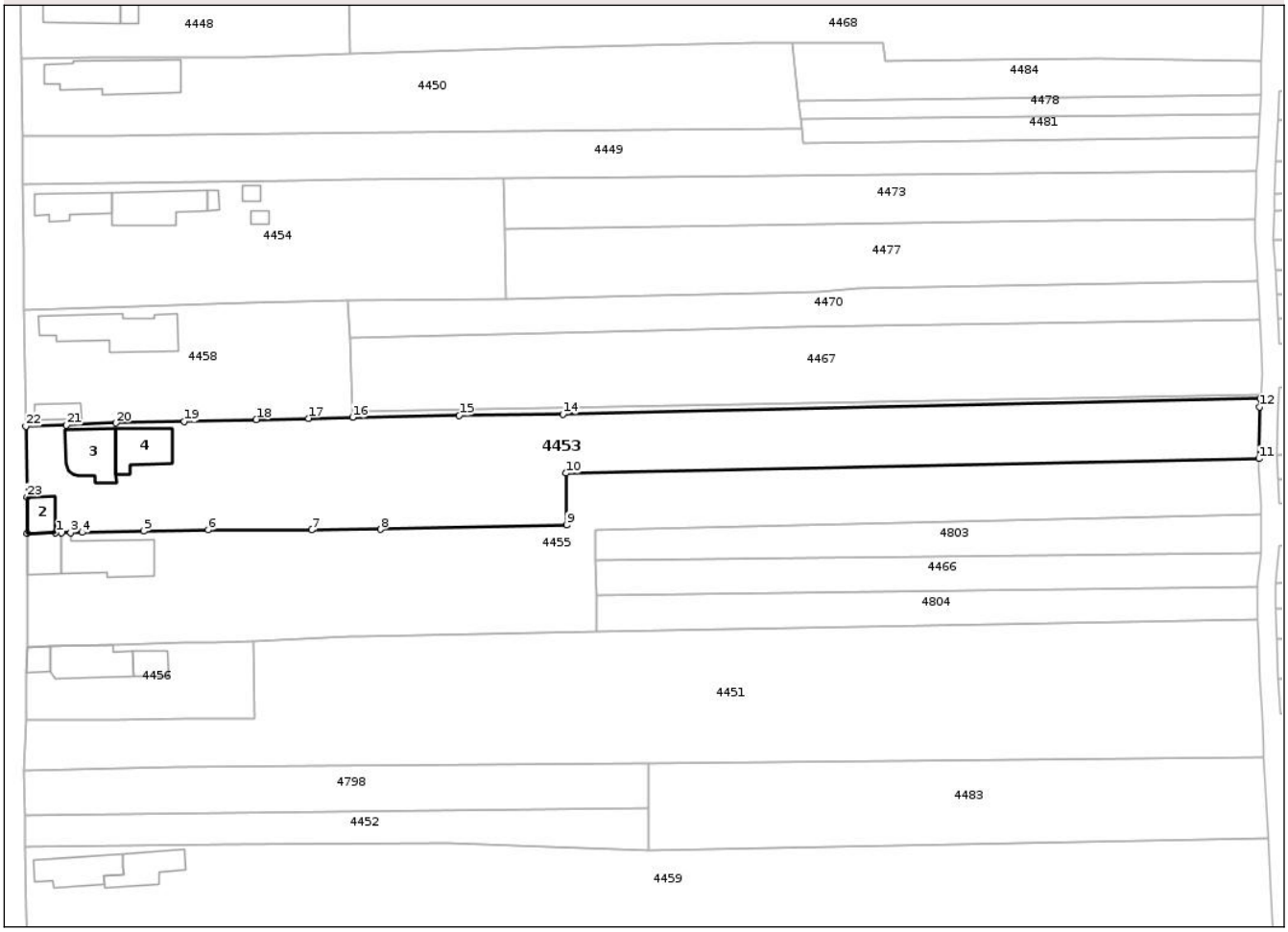
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30556	Din acte: 4.900 Masurata: 4.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	4	197	-	
2	arabil	DA	3.352	4	198	-	
3	vie	DA	173	4	199	-	
4	livada	DA	135	4	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30556-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	30556-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.4	30556-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.096,271 302.017,744	2	610.097,533 302.017,765	1.262
3	610.099,547 302.017,799	4	610.102,025 302.017,841	2.478
5	610.115,536 302.018,125	6	610.129,648 302.018,421	14.115
7	610.152,301 302.018,392	8	610.167,392 302.018,511	15.091
9	610.208,178 302.019,471	10	610.207,977 302.030,835	11.366
11	610.359,726 302.033,996	12	610.359,86 302.045,305	11.31
13	610.360,056 302.047,141	14	610.207,309 302.043,75	152.785
15	610.184,614 302.043,421	16	610.161,291 302.043,038	23.326
17	610.151,602 302.042,808	18	610.140,169 302.042,535	11.436
19	610.124,413 302.042,16	20	610.109,515 302.041,805	14.902
21	610.098,644 302.041,335	22	610.089,733 302.041,116	8.914
23	610.089,976 302.025,631	24	610.090,061 302.017,638	7.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.097,533 302.017,765	3	610.099,547 302.017,799	2.014
4	610.102,025 302.017,841	5	610.115,536 302.018,125	13.514
6	610.129,648 302.018,421	7	610.152,301 302.018,392	22.653
8	610.167,392 302.018,511	9	610.208,178 302.019,471	40.797
10	610.207,977 302.030,835	11	610.359,726 302.033,996	151.782
12	610.359,86 302.045,305	13	610.360,056 302.047,141	1.846
14	610.207,309 302.043,75	15	610.184,614 302.043,421	22.697
16	610.161,291 302.043,038	17	610.151,602 302.042,808	9.692
18	610.140,169 302.042,535	19	610.124,413 302.042,16	15.76
20	610.109,515 302.041,805	21	610.098,644 302.041,335	10.881
22	610.089,733 302.041,116	23	610.089,976 302.025,631	15.487
24	610.090,061 302.017,638	1	610.096,271 302.017,744	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36037, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D. BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN D. BOGDAN**	
Act Notarial nr. 695, din 10/04/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION IORDAN** 2) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 695, din 10/04/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE HABITATIE VIAGERA	A1.1
	1) **STAN ELENA** 2) **STAN D. BOGDAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIE INTRETINERE	A1.1
	1) **STAN D. BOGDAN** 2) **STAN ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

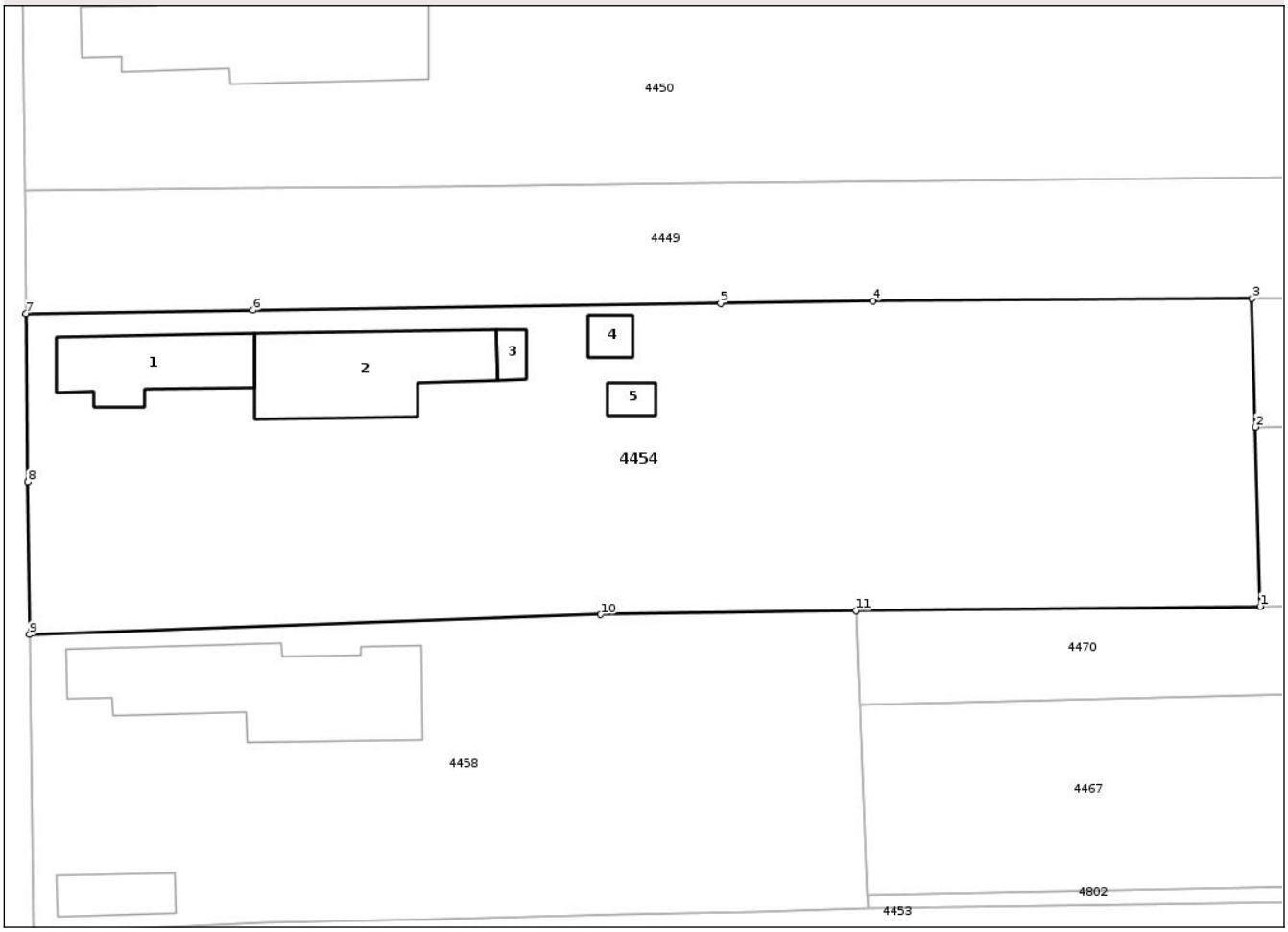
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	4	231	-	
2	arabil	DA	1.978	4	190,198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.194,96 302.068,944	2	610.194,534 302.084,286	15.348
2	610.194,534 302.084,286	3	610.194,227 302.095,35	11.068
3	610.194,227 302.095,35	4	610.161,744 302.095,129	32.484
4	610.161,744 302.095,129	5	610.148,656 302.094,934	13.089
5	610.148,656 302.094,934	6	610.108,541 302.094,338	40.119
6	610.108,541 302.094,338	7	610.089,036 302.094,048	19.507
7	610.089,036 302.094,048	8	610.089,205 302.079,597	14.452
8	610.089,205 302.079,597	9	610.089,359 302.066,517	13.081
9	610.089,359 302.066,517	10	610.138,365 302.068,233	49.036
10	610.138,365 302.068,233	11	610.160,285 302.068,558	21.922
11	610.160,285 302.068,558	1	610.194,96 302.068,944	34.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30876	Din acte: 5.000 Masurata: 4.867	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30876-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	30876-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15480 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 214, din 22/02/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALCIU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **CALCIU DORINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

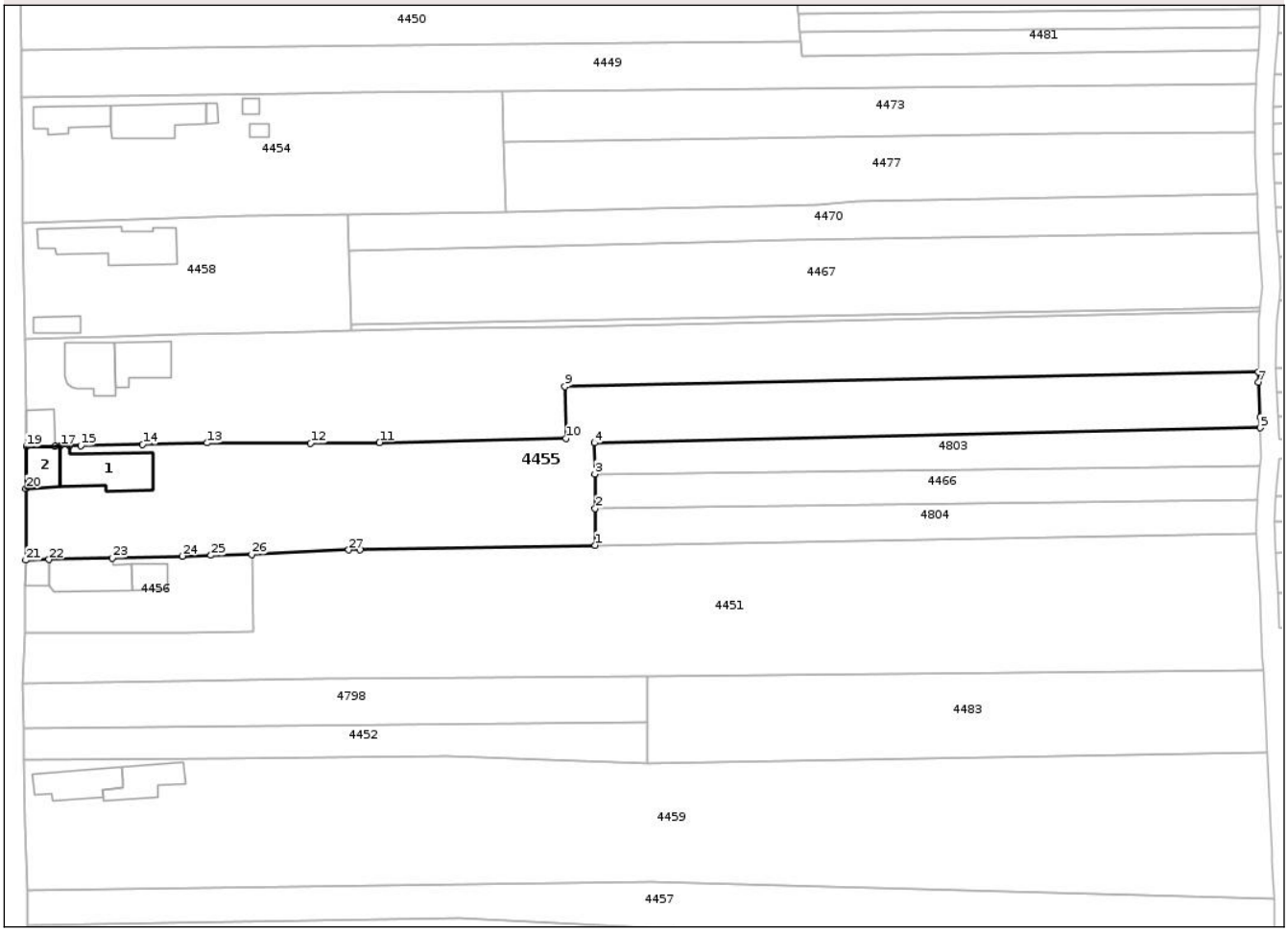
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30876	Din acte: 5.000 Masurata: 4.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	4	201	-	
2	arabil	DA	3.877	4	198,200,202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30876-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	30876-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.214,625 301.996,034	2	610.214,581 302.004,049	8.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.214,581 302.004,049	3	610.214,539 302.011,625	7.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	610.214,539 302.011,625	4	610.214,501 302.018,437	6.812
5	610.360,19 302.021,744	6	610.360,144 302.023,988	2.244
7	610.359,786 302.031,714	8	610.359,726 302.033,996	2.283
9	610.207,977 302.030,835	10	610.208,178 302.019,471	11.366
11	610.167,392 302.018,511	12	610.152,301 302.018,392	15.091
13	610.129,648 302.018,421	14	610.115,536 302.018,125	14.115
15	610.102,025 302.017,841	16	610.099,547 302.017,799	2.478
17	610.097,533 302.017,765	18	610.096,271 302.017,744	1.262
19	610.090,061 302.017,638	20	610.090,046 302.008,444	9.194
21	610.089,984 301.992,779	22	610.095,028 301.992,908	5.046
23	610.108,949 301.993,265	24	610.124,197 301.993,657	15.253
25	610.130,488 301.993,818	26	610.139,446 301.994,048	8.961
27	610.160,646 301.995,016	28	610.163,15 301.995,063	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	610.214,501 302.018,437	5	610.360,19 302.021,744	145.727
6	610.360,144 302.023,988	7	610.359,786 302.031,714	7.734
8	610.359,726 302.033,996	9	610.207,977 302.030,835	151.782
10	610.208,178 302.019,471	11	610.167,392 302.018,511	40.797
12	610.152,301 302.018,392	13	610.129,648 302.018,421	22.653
14	610.115,536 302.018,125	15	610.102,025 302.017,841	13.514
16	610.099,547 302.017,799	17	610.097,533 302.017,765	2.014
18	610.096,271 302.017,744	19	610.090,061 302.017,638	6.211
20	610.090,046 302.008,444	21	610.089,984 301.992,779	15.665
22	610.095,028 301.992,908	23	610.108,949 301.993,265	13.926
24	610.124,197 301.993,657	25	610.130,488 301.993,818	6.293
26	610.139,446 301.994,048	27	610.160,646 301.995,016	21.222
28	610.163,15 301.995,063	1	610.214,625 301.996,034	51.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33177	821	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33177-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968 DIN CARAMIDA
A1.2	33177-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	33177-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92029 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. AUT 5013, din 03/11/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRII PAVEL**, casatorit cu; 2) **ANDRII ADRIANA**, comunitate legala de bunuri;	
Act Notarial nr. AUT 5014, din 03/11/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRII PAVEL** 2) **ANDRII ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92029 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. AUT 5014, din 03/11/2022 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

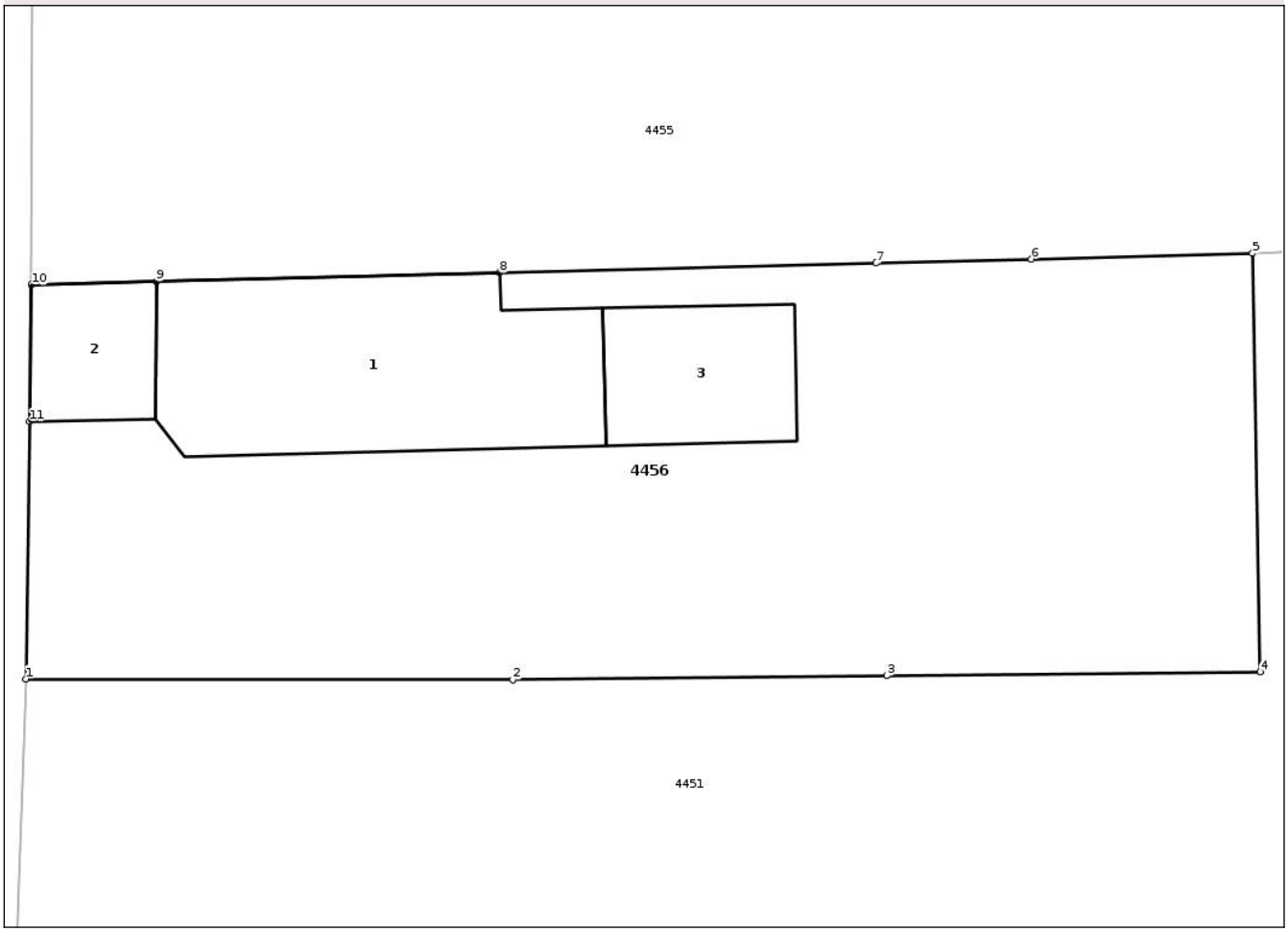
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33177	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	4	255	-	
2	arabil	DA	255	4	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33177-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968 DIN CARAMIDA
A1.2	33177-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	33177-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.089,753 301.976,826	2	610.109,481 301.976,804	19.728
2	610.109,481 301.976,804	3	610.124,619 301.976,959	15.139
3	610.124,619 301.976,959	4	610.139,757 301.977,113	15.139
4	610.139,757 301.977,113	5	610.139,446 301.994,048	16.938
5	610.139,446 301.994,048	6	610.130,488 301.993,818	8.961
6	610.130,488 301.993,818	7	610.124,197 301.993,657	6.293
7	610.124,197 301.993,657	8	610.108,949 301.993,265	15.253
8	610.108,949 301.993,265	9	610.095,028 301.992,908	13.926
9	610.095,028 301.992,908	10	610.089,984 301.992,779	5.046
10	610.089,984 301.992,779	11	610.089,904 301.987,247	5.533
11	610.089,904 301.987,247	1	610.089,753 301.976,826	10.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65737, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISU I. ANGHELINA** 2) **MATEI M. FLORICA** 3) **DRAGNE N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

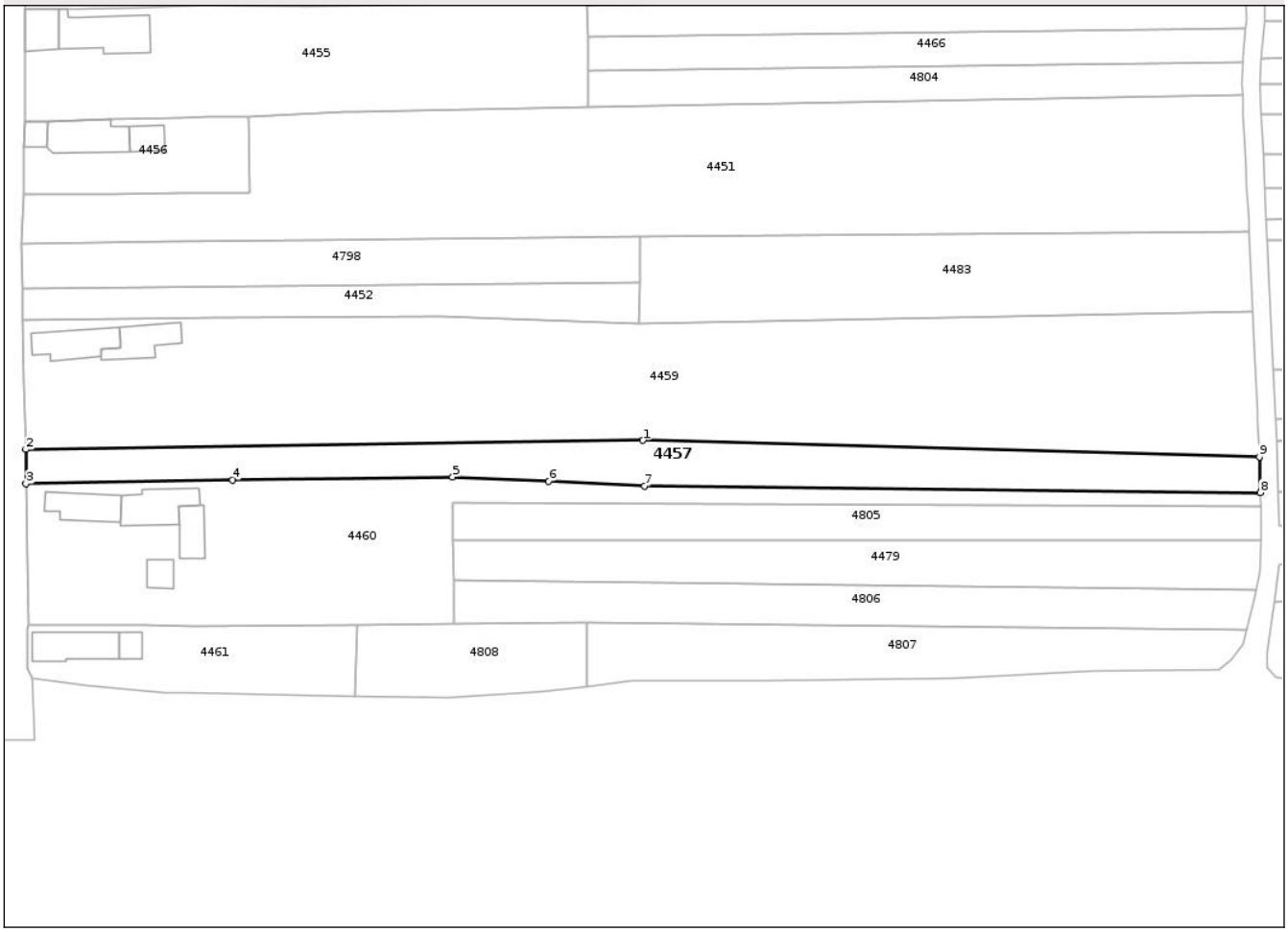
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	4	218	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.226,786 301.922,406	2	610.090,262 301.920,402	136.539
2	610.090,262 301.920,402	3	610.090,266 301.912,797	7.605
3	610.090,266 301.912,797	4	610.136,0 301.913,654	45.742
4	610.136,0 301.913,654	5	610.184,692 301.914,309	48.696
5	610.184,692 301.914,309	6	610.205,923 301.913,328	21.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.205,923 301.913,328	7	610.227,136 301.912,348	21.236
7	610.227,136 301.912,348	8	610.363,372 301.910,86	136.244
8	610.363,372 301.910,86	9	610.363,192 301.918,76	7.902
9	610.363,192 301.918,76	1	610.226,786 301.922,406	136.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435/N
Nr. cadastral vechi:1300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30003	Din acte: 1.800 Masurata: 1.821	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30003-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	30003-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30257 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 695, din 16/10/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN ANGHELUS**, necasatorit, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOICAN ANGHELUS**, necasatorit, bun propriu;	
65769 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 154, din 26/11/2014 emis de FLOREA NECULAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOICAN ANGHELUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

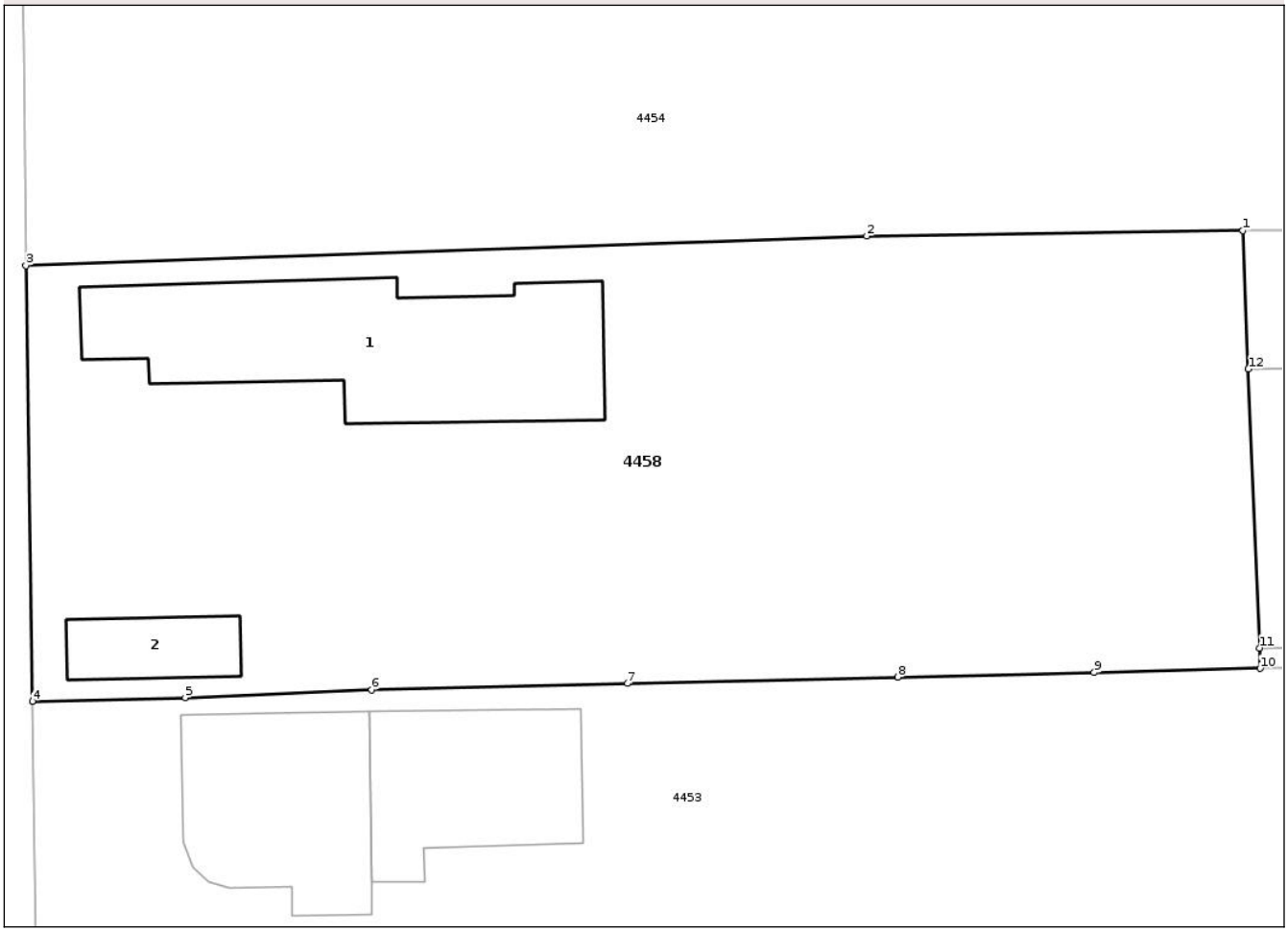
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30003	Din acte: 1.800 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	4	-	-	
2	arabil	DA	743	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30003-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.2	30003-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.160,285 302.068,558	2	610.138,365 302.068,233	21.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.138,365 302.068,233	3	610.089,359 302.066,517	49.036
3	610.089,359 302.066,517	4	610.089,733 302.041,116	25.404
4	610.089,733 302.041,116	5	610.098,644 302.041,335	8.914
5	610.098,644 302.041,335	6	610.109,515 302.041,805	10.881
6	610.109,515 302.041,805	7	610.124,413 302.042,16	14.902
7	610.124,413 302.042,16	8	610.140,169 302.042,535	15.76
8	610.140,169 302.042,535	9	610.151,602 302.042,808	11.436
9	610.151,602 302.042,808	10	610.161,291 302.043,038	9.692
10	610.161,291 302.043,038	11	610.161,244 302.044,234	1.197
11	610.161,244 302.044,234	12	610.160,603 302.060,492	16.271
12	610.160,603 302.060,492	1	610.160,285 302.068,558	8.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.200 Masurata: 7.749	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63479, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TANE T. PETRE** 2) **PENCIU P. TINCA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PENCIU P. TINCA** 2) **PREDA I. MARIOARA** 3) **TANE T. PETRE** 4) **DOHOTARU AURICA**	
Act Notarial nr. 155, din 05/03/2007 emis de BNP UJENIUC BARBU MADALINA ANCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **DOHOTARU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **PREDA I. MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

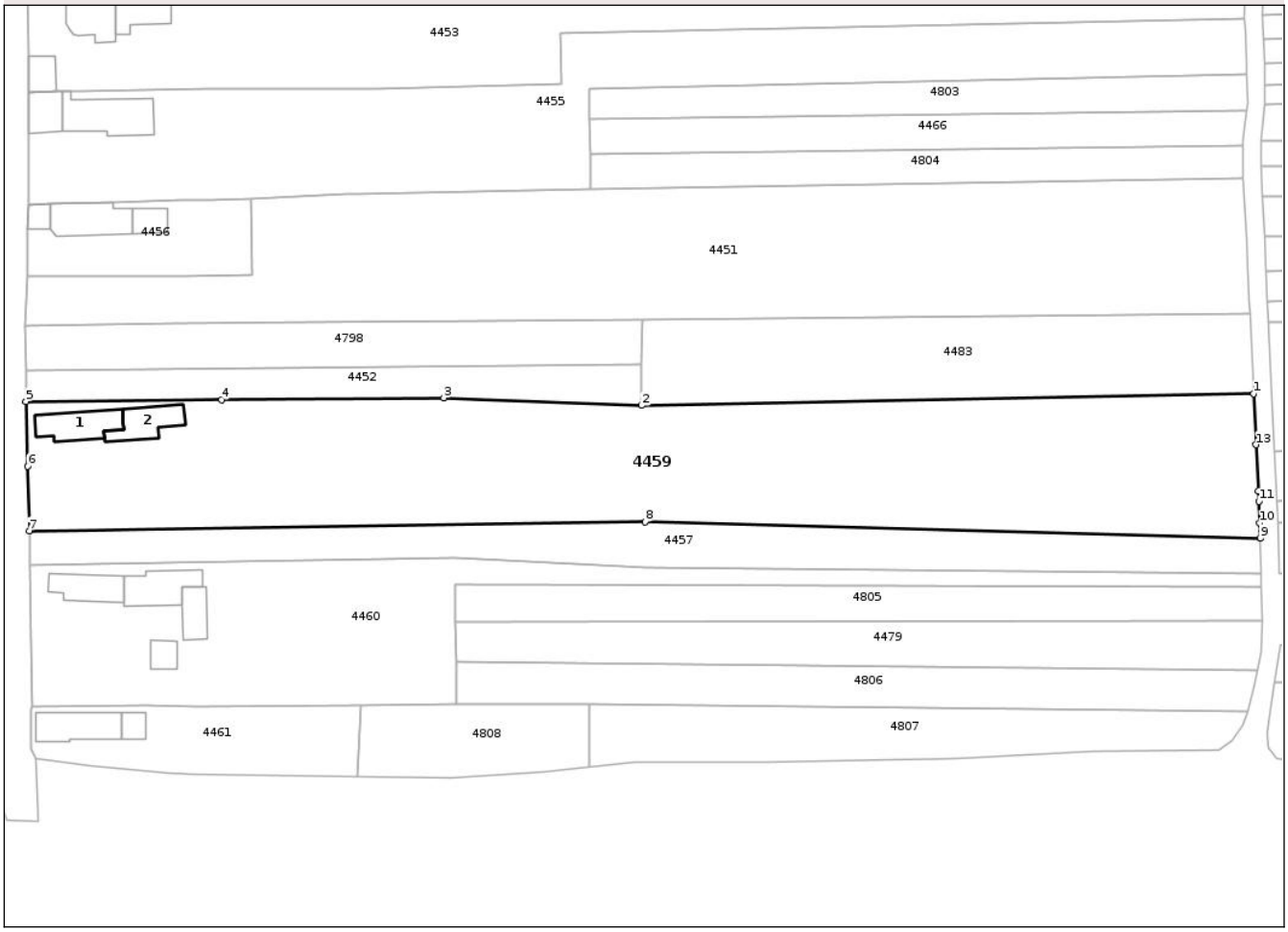
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.200 Masurata: 7.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	4	214	-	
2	arabil	DA	5.307	4	215	-	
3	livada	DA	1.178	4	216	-	
4	vie	DA	658	4	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.361,743 301.950,791	2	610.225,998 301.948,196	135.77
2	610.225,998 301.948,196	3	610.182,152 301.949,873	43.878
3	610.182,152 301.949,873	4	610.132,886 301.949,464	49.268
4	610.132,886 301.949,464	5	610.089,497 301.949,104	43.39
5	610.089,497 301.949,104	6	610.089,88 301.934,753	14.356
6	610.089,88 301.934,753	7	610.090,262 301.920,402	14.356
7	610.090,262 301.920,402	8	610.226,786 301.922,406	136.539
8	610.226,786 301.922,406	9	610.363,192 301.918,76	136.455
9	610.363,192 301.918,76	10	610.363,114 301.922,156	3.397
10	610.363,114 301.922,156	11	610.362,885 301.926,934	4.783
11	610.362,885 301.926,934	12	610.362,776 301.929,209	2.278
12	610.362,776 301.929,209	13	610.362,284 301.939,478	10.281
13	610.362,284 301.939,478	1	610.361,743 301.950,791	11.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3	-C3	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47869, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU D. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU D. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

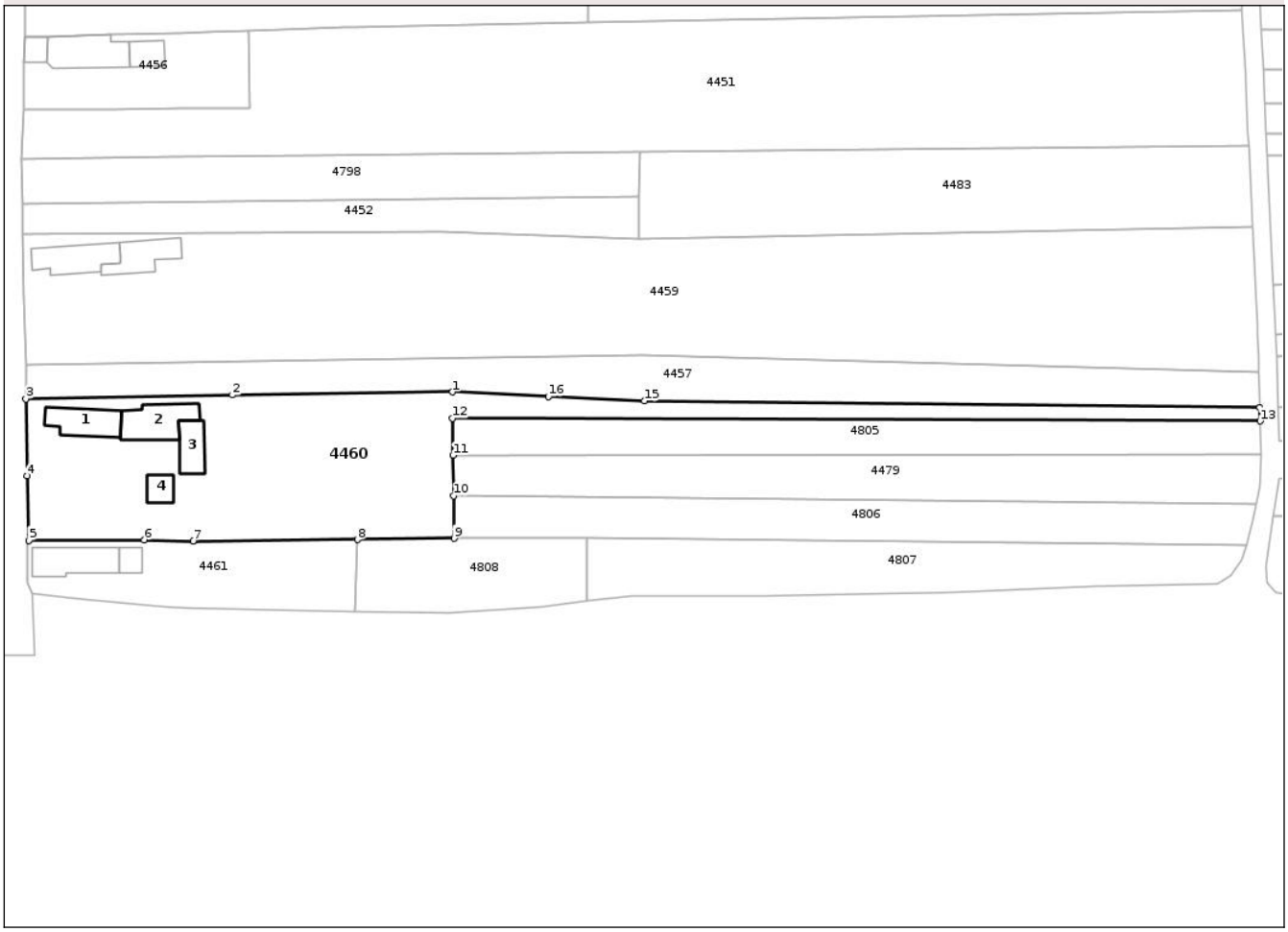
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	4	219	-	
2	vie	DA	363	4	221/1	-	
3	livada	DA	2.460	4	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.184,692 301.914,309	2	610.136,0 301.913,654	48.696
2	610.136,0 301.913,654	3	610.090,266 301.912,797	45.742
3	610.090,266 301.912,797	4	610.090,549 301.895,758	17.041
4	610.090,549 301.895,758	5	610.090,957 301.881,487	14.277
5	610.090,957 301.881,487	6	610.116,447 301.881,634	25.49
6	610.116,447 301.881,634	7	610.127,242 301.881,374	10.798
7	610.127,242 301.881,374	8	610.163,653 301.881,657	36.412
8	610.163,653 301.881,657	9	610.185,004 301.881,928	21.353
9	610.185,004 301.881,928	10	610.184,901 301.891,362	9.435
10	610.184,901 301.891,362	11	610.184,804 301.900,303	8.942
11	610.184,804 301.900,303	12	610.184,715 301.908,516	8.213
12	610.184,715 301.908,516	13	610.363,442 301.907,894	178.728
13	610.363,442 301.907,894	14	610.363,372 301.910,86	2.967
14	610.363,372 301.910,86	15	610.227,136 301.912,348	136.244
15	610.227,136 301.912,348	16	610.205,923 301.913,328	21.236
16	610.205,923 301.913,328	1	610.184,692 301.914,309	21.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

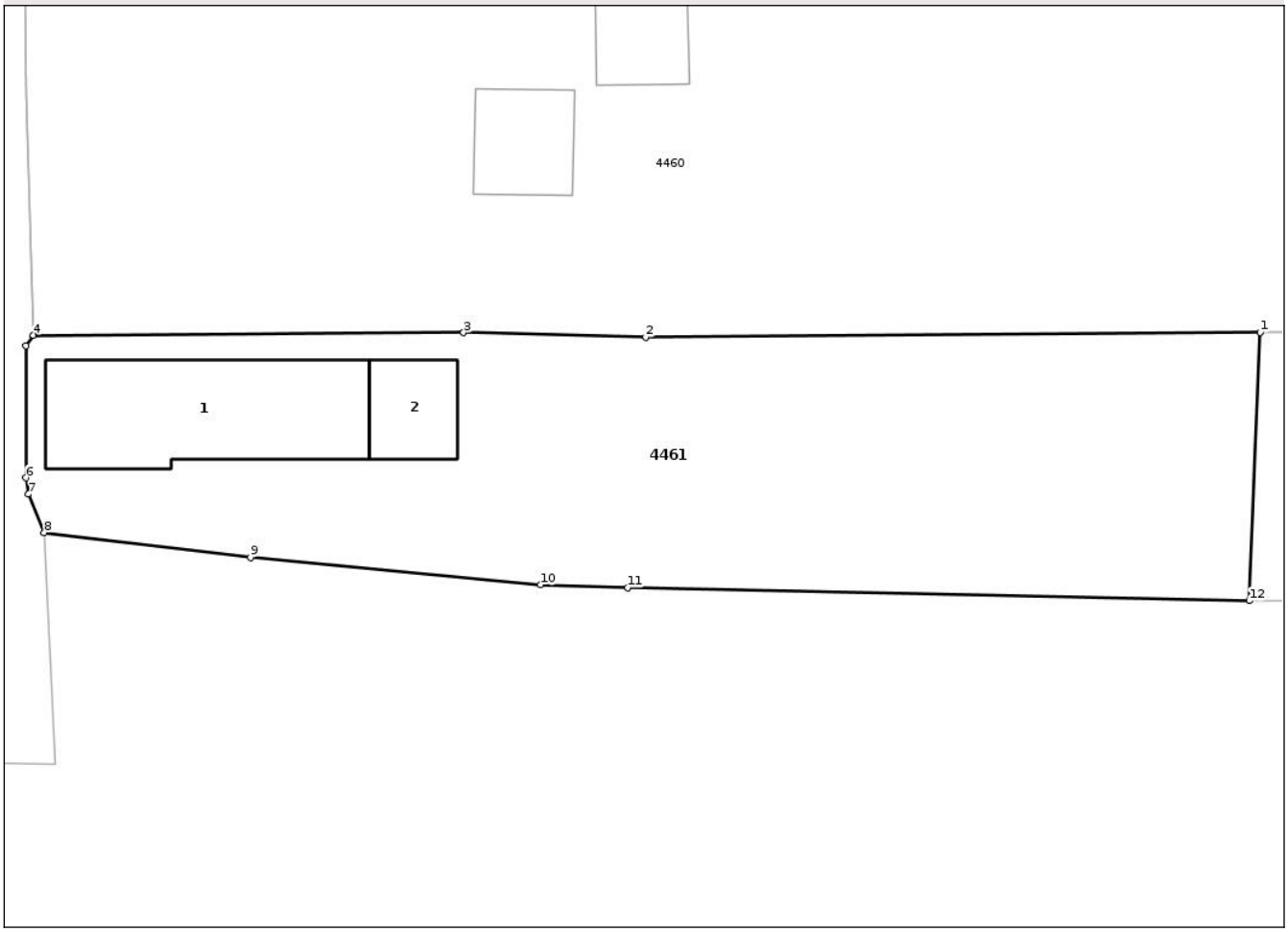
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	4	-	-	
2	arabil	DA	562	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.163,653 301.881,657	2	610.127,242 301.881,374	36.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.127,242 301.881,374	3	610.116,447 301.881,634	10.798
3	610.116,447 301.881,634	4	610.090,957 301.881,487	25.49
4	610.090,957 301.881,487	5	610.090,509 301.880,855	0.775
5	610.090,509 301.880,855	6	610.090,525 301.873,037	7.818
6	610.090,525 301.873,037	7	610.090,651 301.872,073	0.972
7	610.090,651 301.872,073	8	610.091,599 301.869,806	2.457
8	610.091,599 301.869,806	9	610.103,811 301.868,319	12.302
9	610.103,811 301.868,319	10	610.121,003 301.866,713	17.267
10	610.121,003 301.866,713	11	610.126,167 301.866,55	5.167
11	610.126,167 301.866,55	12	610.162,992 301.865,774	36.833
12	610.162,992 301.865,774	1	610.163,653 301.881,657	15.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.302	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62509, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

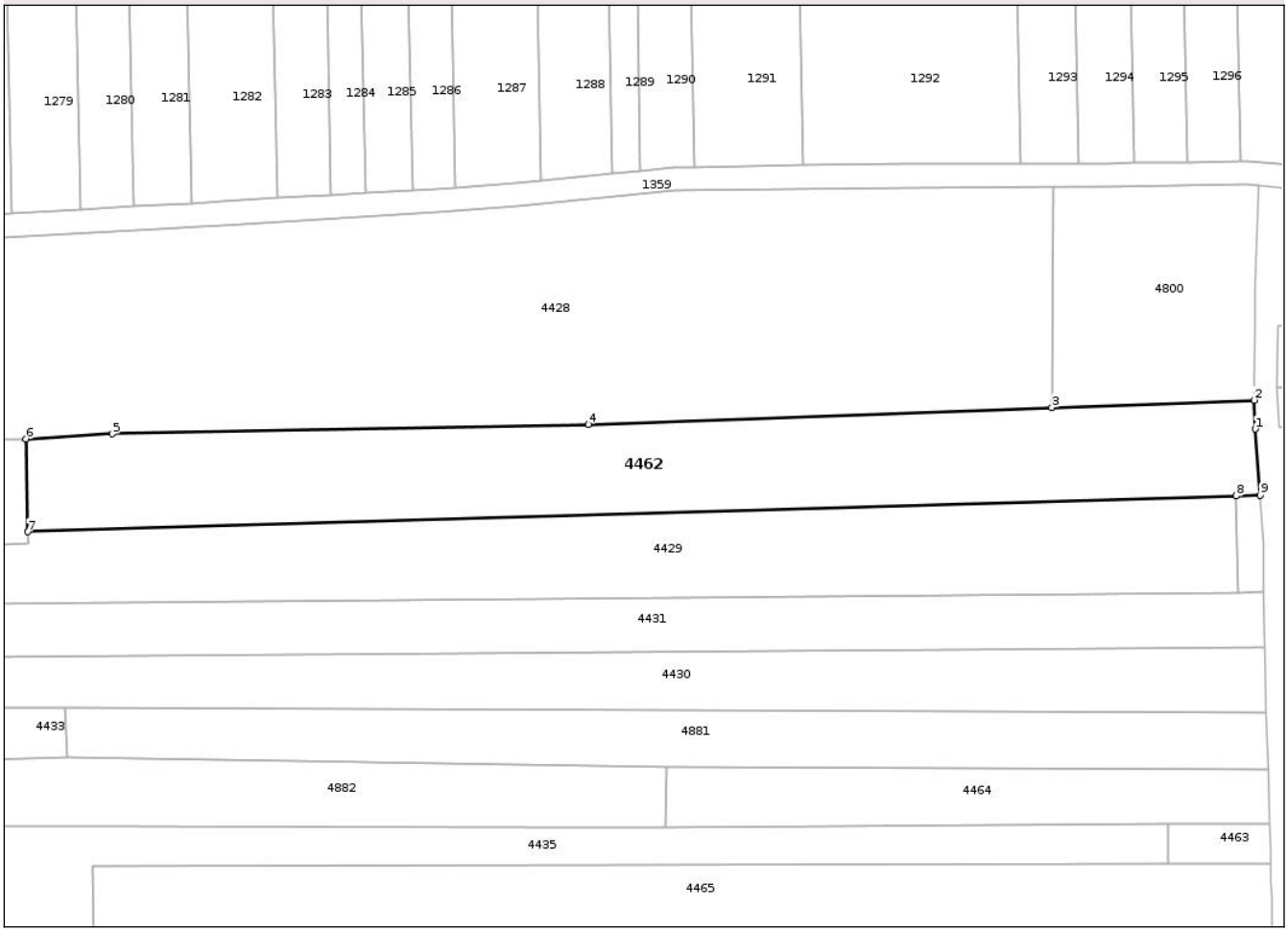
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.302	4	124,125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.353,294 302.408,723	2	610.353,112 302.413,629	4.909
2	610.353,112 302.413,629	3	610.318,717 302.412,371	34.418
3	610.318,717 302.412,371	4	610.239,995 302.409,493	78.775
4	610.239,995 302.409,493	5	610.159,165 302.407,9	80.846
5	610.159,165 302.407,9	6	610.144,467 302.407,062	14.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.144,467 302.407,062	7	610.144,82 302.391,279	15.787
7	610.144,82 302.391,279	8	610.350,057 302.397,363	205.327
8	610.350,057 302.397,363	9	610.354,123 302.397,483	4.068
9	610.354,123 302.397,483	1	610.353,294 302.408,723	11.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

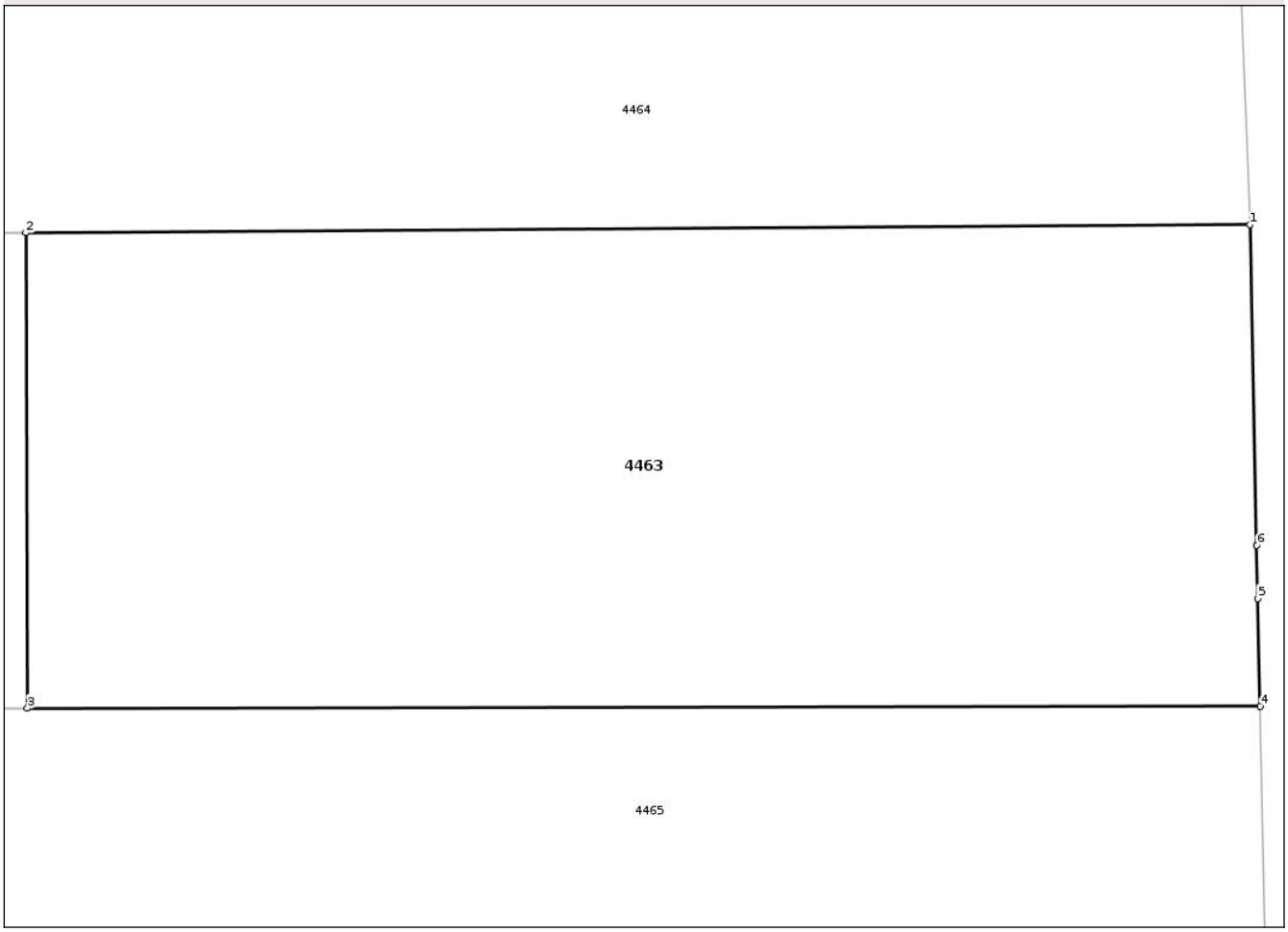
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.355,782 302.341,696	2	610.338,43 302.341,58	17.352
2	610.338,43 302.341,58	3	610.338,45 302.334,848	6.732
3	610.338,45 302.334,848	4	610.355,927 302.334,875	17.477
4	610.355,927 302.334,875	5	610.355,895 302.336,403	1.528
5	610.355,895 302.336,403	6	610.355,879 302.337,153	0.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.355,879 302.337,153	1	610.355,782 302.341,696	4.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31395	1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21652 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 584, din 09/05/2016 emis de BIN Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RAZVAN IONUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

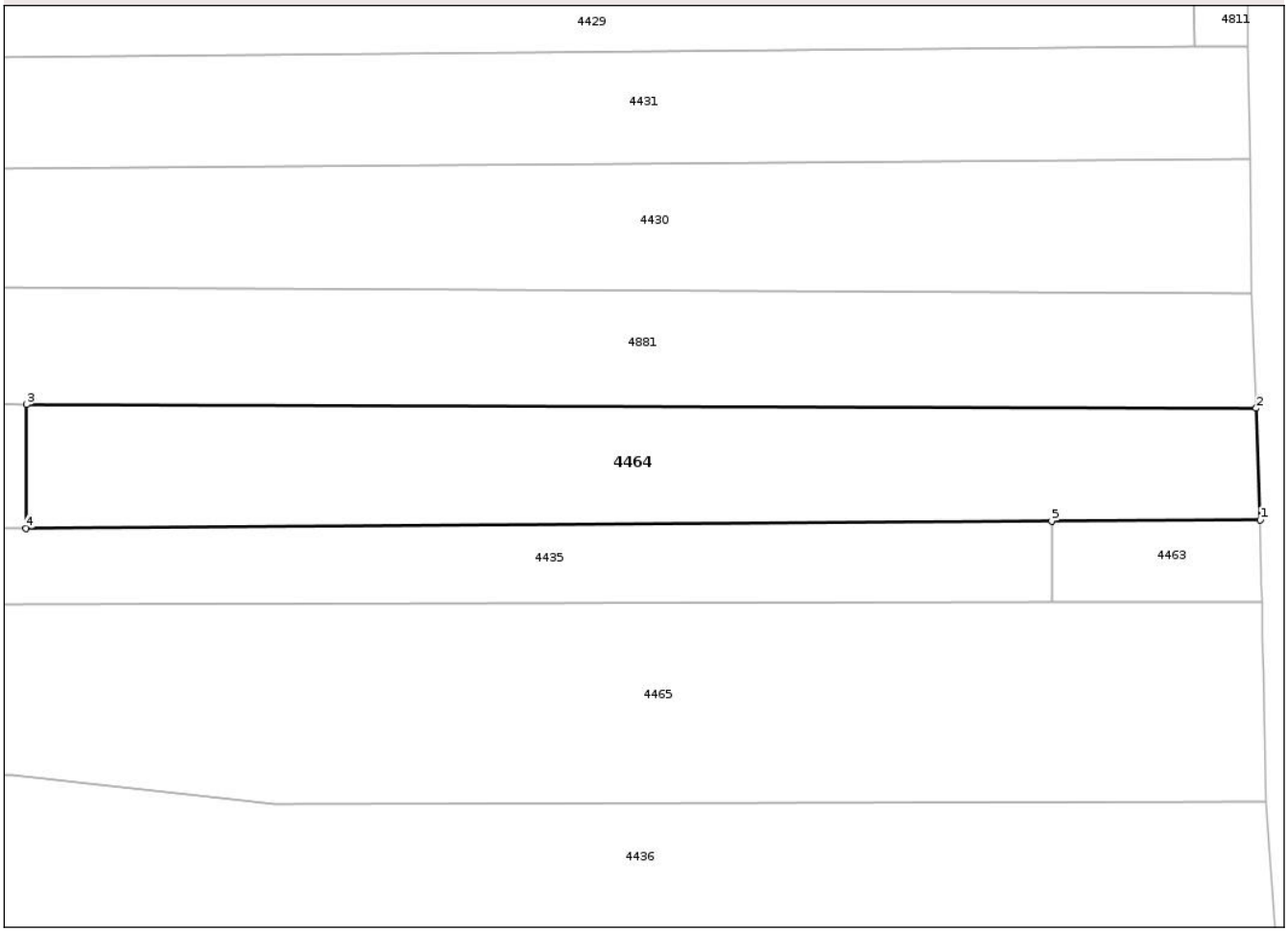
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31395	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.355,782 302.341,696	2	610.355,434 302.350,966	9.277
2	610.355,434 302.350,966	3	610.253,196 302.351,265	102.238
3	610.253,196 302.351,265	4	610.253,169 302.341,009	10.256
4	610.253,169 302.341,009	5	610.338,43 302.341,58	85.263
5	610.338,43 302.341,58	1	610.355,782 302.341,696	17.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.061	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 514, din 06/08/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

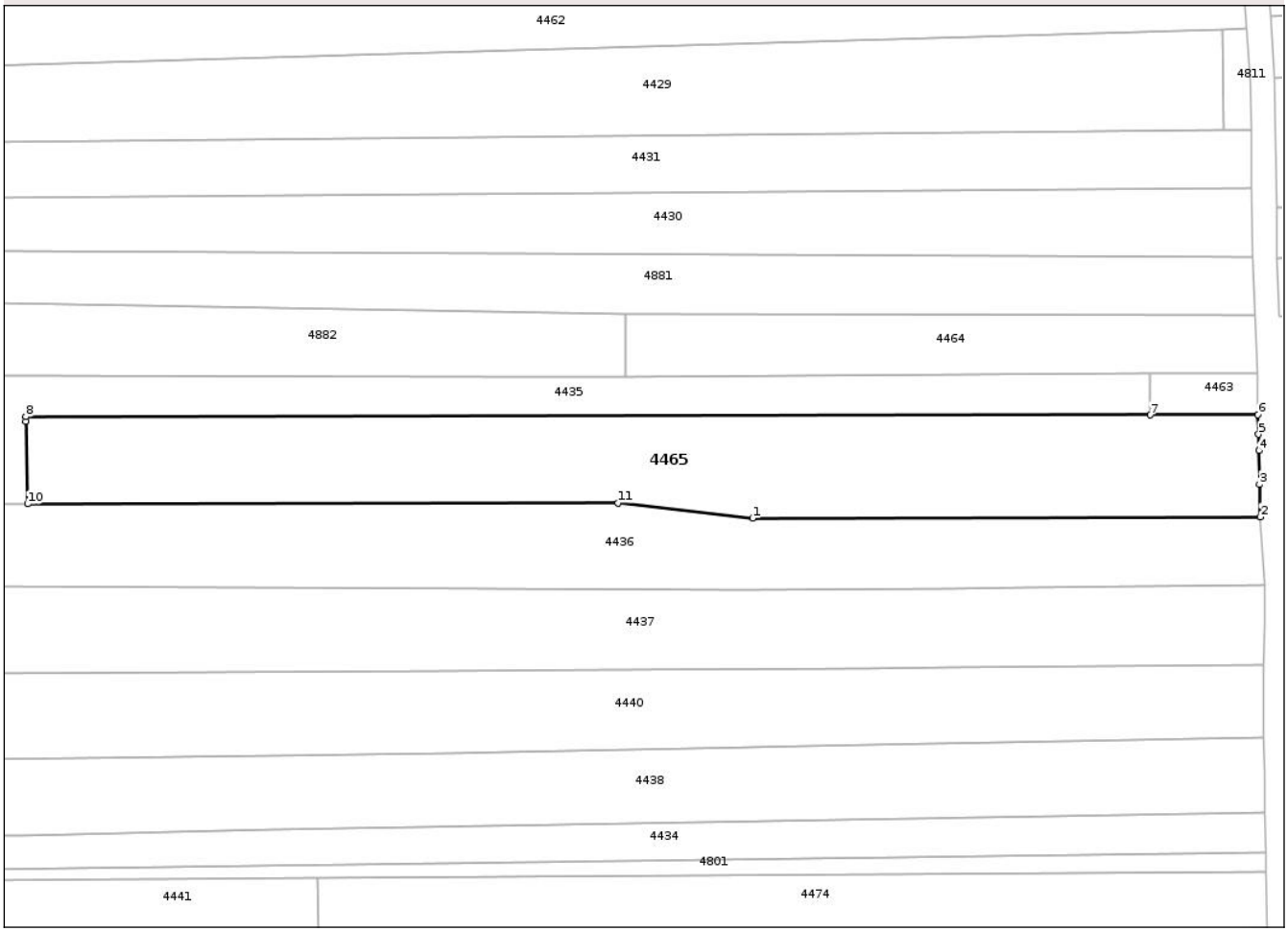
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.061	4	162,163,164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.273,86 302.318,11	2	610.356,278 302.318,304	82.418
2	610.356,278 302.318,304	3	610.356,143 302.323,602	5.3
3	610.356,143 302.323,602	4	610.356,052 302.329,051	5.45
4	610.356,052 302.329,051	5	610.355,995 302.331,703	2.653
5	610.355,995 302.331,703	6	610.355,927 302.334,875	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.355,927 302.334,875	7	610.338,45 302.334,848	17.477
7	610.338,45 302.334,848	8	610.155,853 302.334,568	182.597
8	610.155,853 302.334,568	9	610.155,866 302.333,849	0.719
9	610.155,866 302.333,849	10	610.156,114 302.320,415	13.436
10	610.156,114 302.320,415	11	610.252,002 302.320,562	95.888
11	610.252,002 302.320,562	1	610.273,86 302.318,11	21.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36069, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

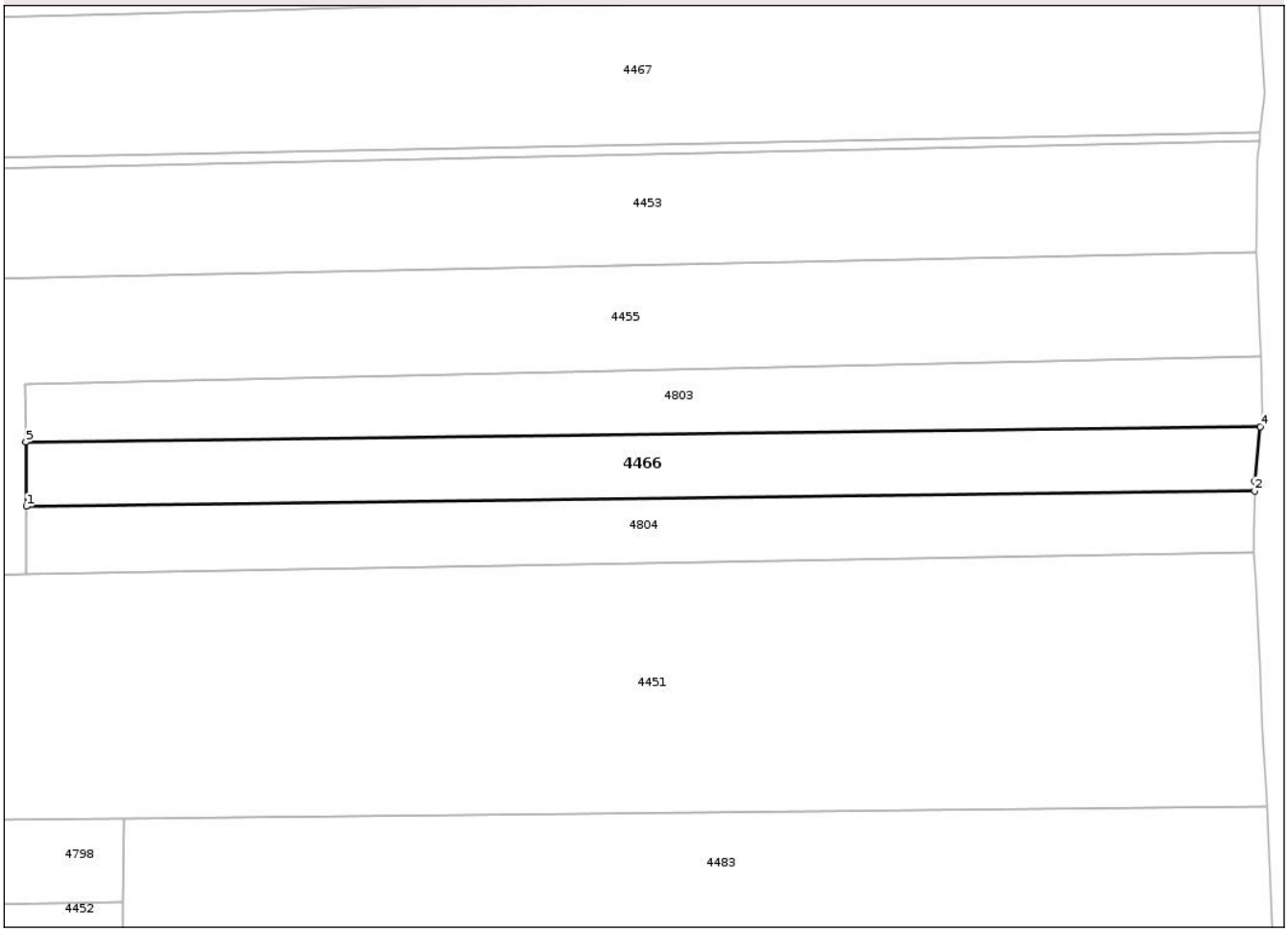
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	4	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.214,581 302.004,049	2	610.359,463 302.005,871	144.893
2	610.359,463 302.005,871	3	610.359,476 302.007,037	1.166
3	610.359,476 302.007,037	4	610.360,14 302.013,455	6.452
4	610.360,14 302.013,455	5	610.214,539 302.011,625	145.612
5	610.214,539 302.011,625	1	610.214,581 302.004,049	7.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36070, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

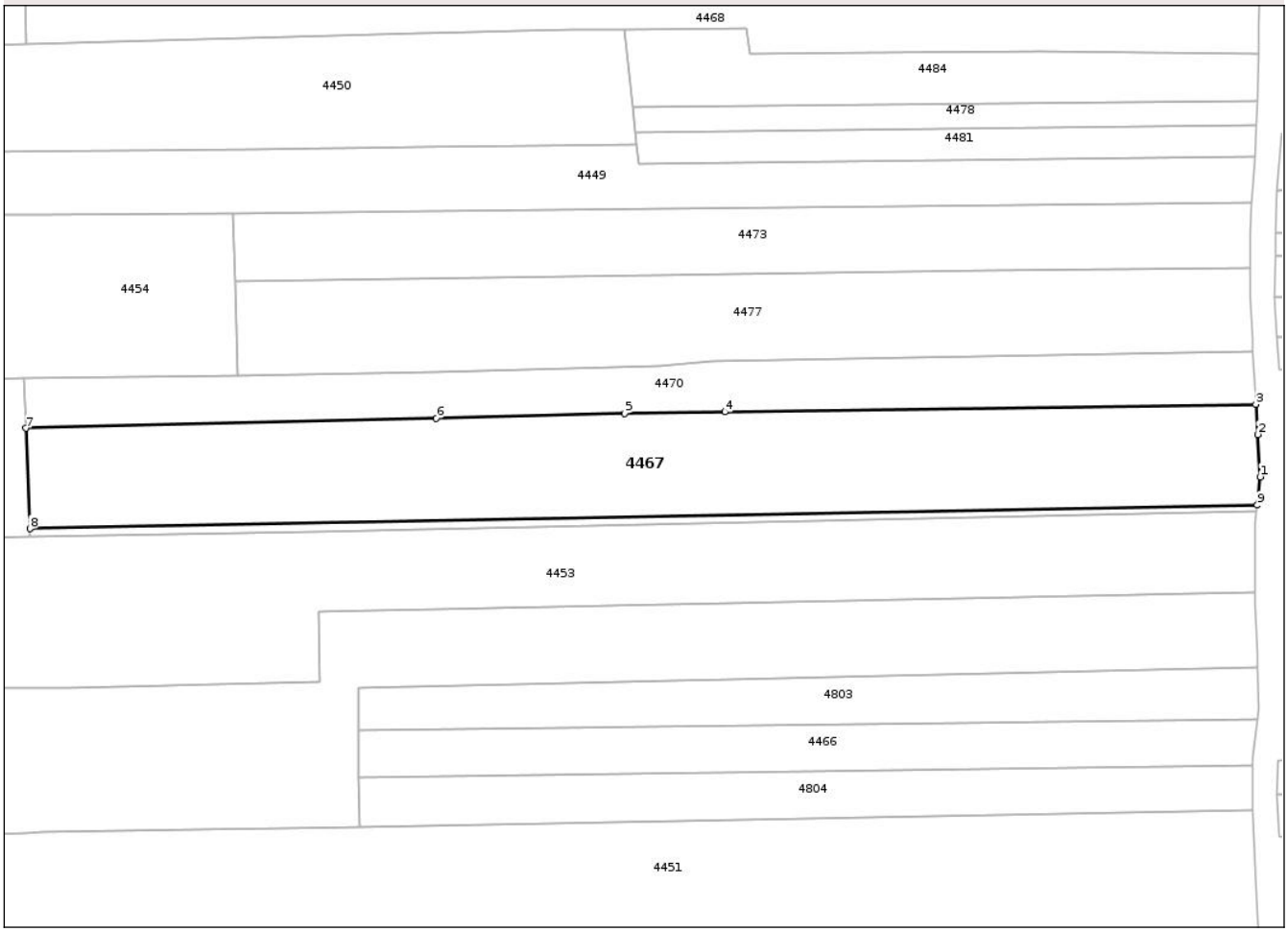
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.882	4	195,196	-	
2	vie	DA	418	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,64 302.052,631	2	610.360,204 302.059,492	6.875
2	610.360,204 302.059,492	3	610.359,935 302.064,406	4.921
3	610.359,935 302.064,406	4	610.273,889 302.063,147	86.055
4	610.273,889 302.063,147	5	610.257,6 302.062,884	16.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.257,6 302.062,884	6	610.227,115 302.062,132	30.494
6	610.227,115 302.062,132	7	610.160,603 302.060,492	66.532
7	610.160,603 302.060,492	8	610.161,244 302.044,234	16.271
8	610.161,244 302.044,234	9	610.360,155 302.048,075	198.948
9	610.360,155 302.048,075	1	610.360,64 302.052,631	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31666	2.869	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16408 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 964, din 14/03/2019 emis de Dumitru Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31666 a imobilului cu numarul cadastral 31666/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31052 inscris in cartea funciara 31052;	A1
Act Notarial nr. 1116, din 13/05/2014 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICIU FLORIAN** 2) **PEICIU FANICA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31052/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 26175 din 14/05/2014; comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

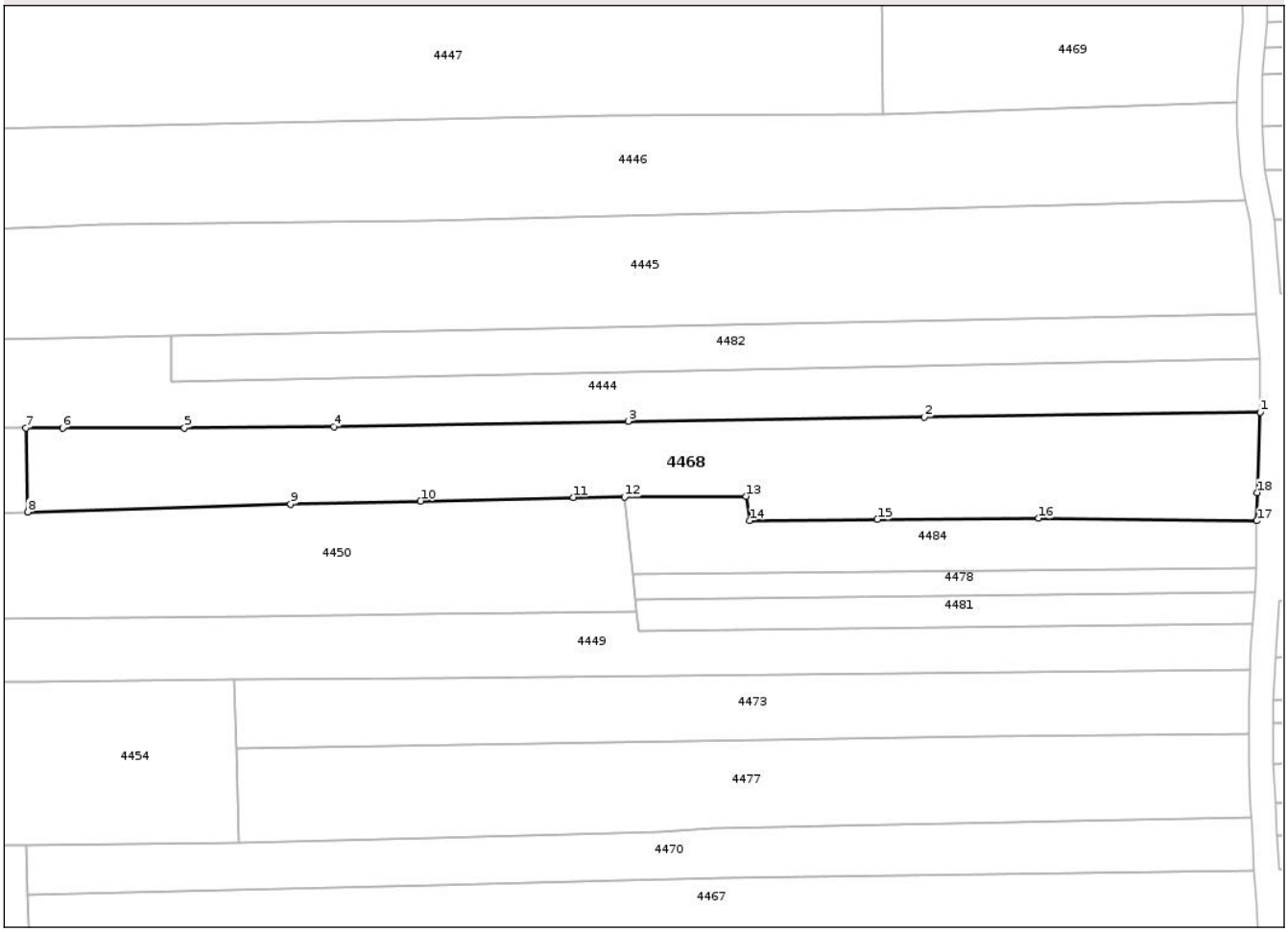
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31666	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.869	4	177,184,178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,89 302.138,814	2	610.306,331 302.138,027	54.565
2	610.306,331 302.138,027	3	610.258,237 302.137,333	48.099
3	610.258,237 302.137,333	4	610.210,368 302.136,463	47.877
4	610.210,368 302.136,463	5	610.186,079 302.136,243	24.29
5	610.186,079 302.136,243	6	610.166,285 302.136,267	19.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.166,285 302.136,267	7	610.160,329 302.136,274	5.956
7	610.160,329 302.136,274	8	610.160,63 302.122,611	13.666
8	610.160,63 302.122,611	9	610.203,351 302.123,87	42.74
9	610.203,351 302.123,87	10	610.224,475 302.124,381	21.13
10	610.224,475 302.124,381	11	610.249,299 302.124,98	24.831
11	610.249,299 302.124,98	12	610.257,596 302.125,069	8.297
12	610.257,596 302.125,069	13	610.277,381 302.125,163	19.785
13	610.277,381 302.125,163	14	610.277,978 302.121,199	4.009
14	610.277,978 302.121,199	15	610.298,696 302.121,393	20.719
15	610.298,696 302.121,393	16	610.324,873 302.121,599	26.178
16	610.324,873 302.121,599	17	610.360,348 302.121,171	35.478
17	610.360,348 302.121,171	18	610.360,413 302.125,747	4.576
18	610.360,413 302.125,747	1	610.360,89 302.138,814	13.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.684	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

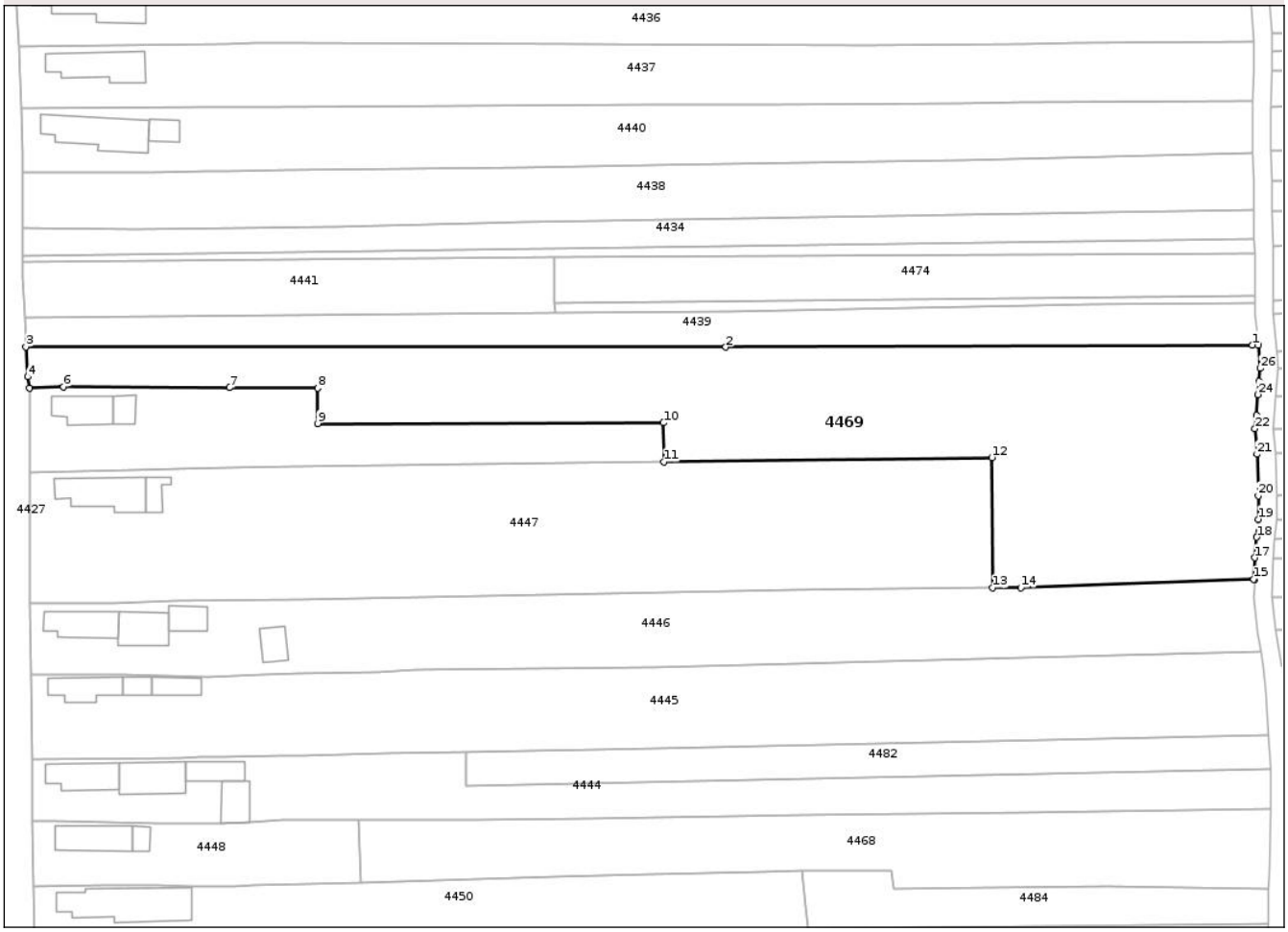
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.684	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.356,742 302.240,575	2	610.240,937 302.240,117	115.806
3	610.087,077 302.240,2	4	610.087,468 302.233,597	6.615
5	610.087,817 302.231,157	6	610.095,341 302.231,375	7.527
7	610.131,8 302.231,217	8	610.151,245 302.231,109	19.445
9	610.151,256 302.223,337	10	610.227,271 302.223,487	76.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	610.240,937 302.240,117	3	610.087,077 302.240,2	153.86
4	610.087,468 302.233,597	5	610.087,817 302.231,157	2.465
6	610.095,341 302.231,375	7	610.131,8 302.231,217	36.459
8	610.151,245 302.231,109	9	610.151,256 302.223,337	7.772
10	610.227,271 302.223,487	11	610.227,376 302.214,971	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	610.227,376 302.214,971	12	610.299,434 302.215,861	72.063
13	610.299,618 302.187,244	14	610.305,824 302.187,295	6.206
15	610.357,047 302.189,116	16	610.357,204 302.189,122	0.157
17	610.357,267 302.193,852	18	610.357,685 302.198,367	4.534
19	610.358,056 302.202,316	20	610.357,981 302.207,473	5.158
21	610.357,743 302.216,582	22	610.357,275 302.222,189	5.626
23	610.357,638 302.225,108	24	610.357,972 302.229,704	4.608
25	610.358,21 302.232,589	26	610.358,447 302.235,475	2.896
27	610.357,982 302.240,58	1	610.356,742 302.240,575	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	610.299,434 302.215,861	13	610.299,618 302.187,244	28.618
14	610.305,824 302.187,295	15	610.357,047 302.189,116	51.255
16	610.357,204 302.189,122	17	610.357,267 302.193,852	4.73
18	610.357,685 302.198,367	19	610.358,056 302.202,316	3.966
20	610.357,981 302.207,473	21	610.357,743 302.216,582	9.112
22	610.357,275 302.222,189	23	610.357,638 302.225,108	2.941
24	610.357,972 302.229,704	25	610.358,21 302.232,589	2.895
26	610.358,447 302.235,475	27	610.357,982 302.240,58	5.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

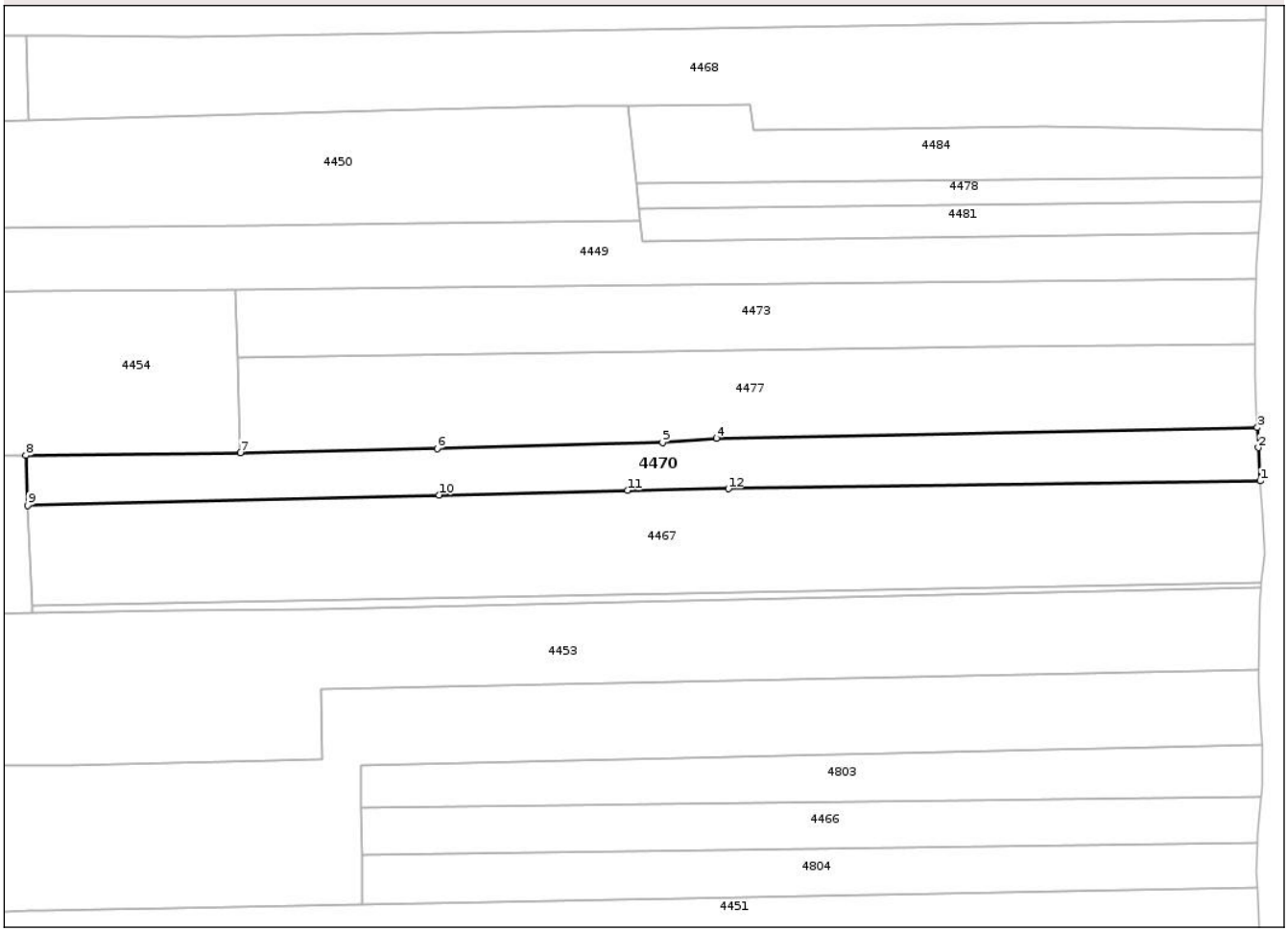
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.081	4	-	-	
2	livada	DA	512	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.359,935 302.064,406	2	610.359,64 302.069,786	5.388
2	610.359,64 302.069,786	3	610.359,469 302.073,012	3.231
3	610.359,469 302.073,012	4	610.271,951 302.071,31	87.535
4	610.271,951 302.071,31	5	610.263,269 302.070,634	8.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	610.263,269 302.070,634	6	610.226,795 302.069,636	36.488
6	610.226,795 302.069,636	7	610.194,96 302.068,944	31.843
7	610.194,96 302.068,944	8	610.160,285 302.068,558	34.677
8	610.160,285 302.068,558	9	610.160,603 302.060,492	8.072
9	610.160,603 302.060,492	10	610.227,115 302.062,132	66.532
10	610.227,115 302.062,132	11	610.257,6 302.062,884	30.494
11	610.257,6 302.062,884	12	610.273,889 302.063,147	16.291
12	610.273,889 302.063,147	1	610.359,935 302.064,406	86.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33276	Din acte: 1.700 Masurata: 1.759	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24773 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 337, din 19/03/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ANDREI** 2) **SIMION FLORENTINA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

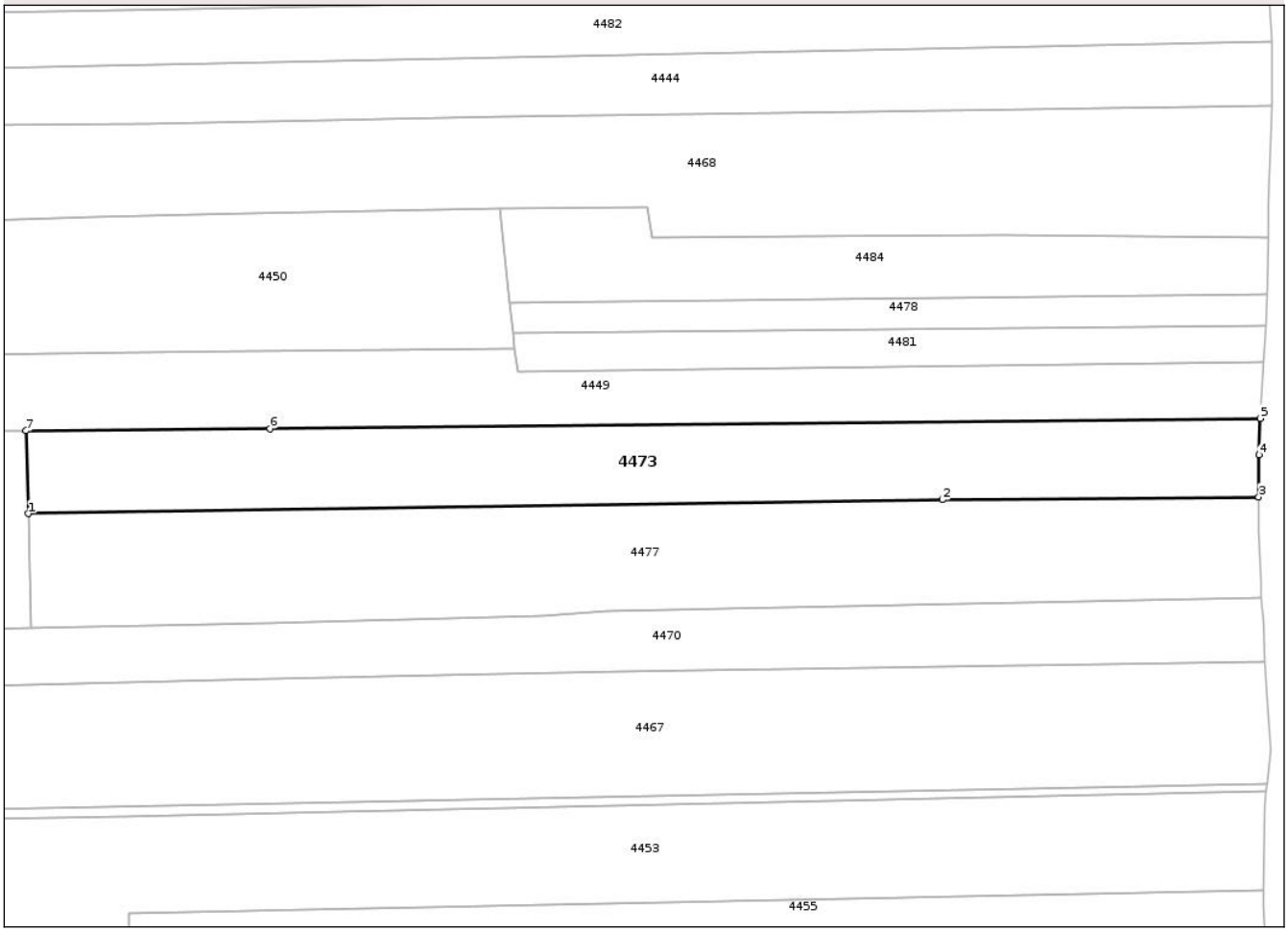
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33276	Din acte: 1.700 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	4	188	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.194,534 302.084,286	2	610.316,758 302.086,144	122.238
2	610.316,758 302.086,144	3	610.359,06 302.086,516	42.304
3	610.359,06 302.086,516	4	610.359,088 302.092,137	5.621
4	610.359,088 302.092,137	5	610.359,27 302.097,025	4.891
5	610.359,27 302.097,025	6	610.226,879 302.095,664	132.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.226,879 302.095,664	7	610.194,227 302.095,35	32.654
7	610.194,227 302.095,35	1	610.194,534 302.084,286	11.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34055	1.481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39909 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 402, din 15/04/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34055 a imobilului cu numarul cadastral 34055 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33069 inscris in cartea funciara 33069;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 47884, din 14/02/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 1365 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 415 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 58 din 13.07.2015, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33069/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 62223 din 28/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

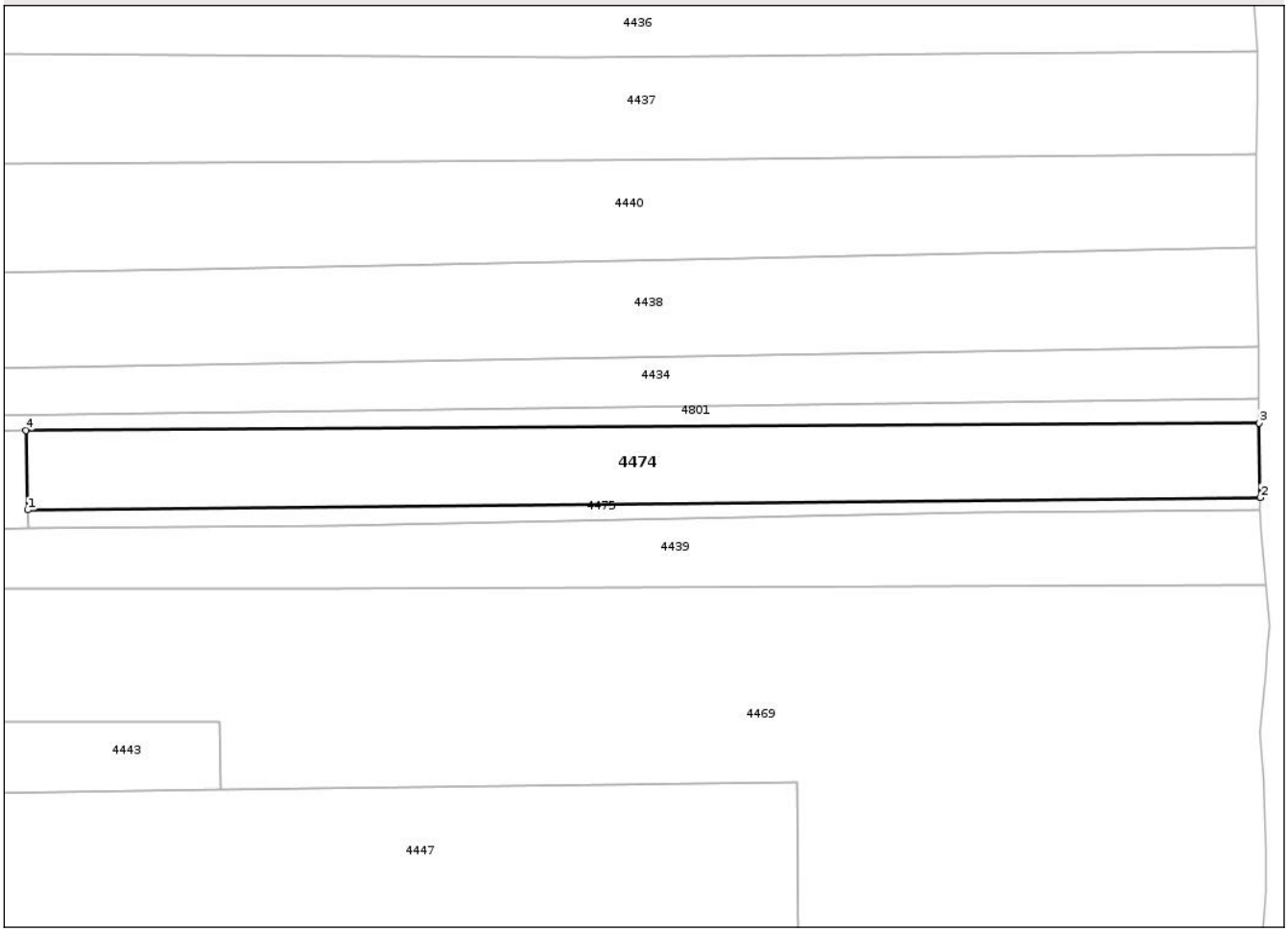
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34055	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	4	150,151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.203,331 302.249,913	2	610.357,323 302.251,454	154.0
2	610.357,323 302.251,454	3	610.357,198 302.260,767	9.314
3	610.357,198 302.260,767	4	610.203,104 302.259,827	154.097
4	610.203,104 302.259,827	1	610.203,331 302.249,913	9.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68808, din 06/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCIU P. ION** 2) **VILCIU P. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

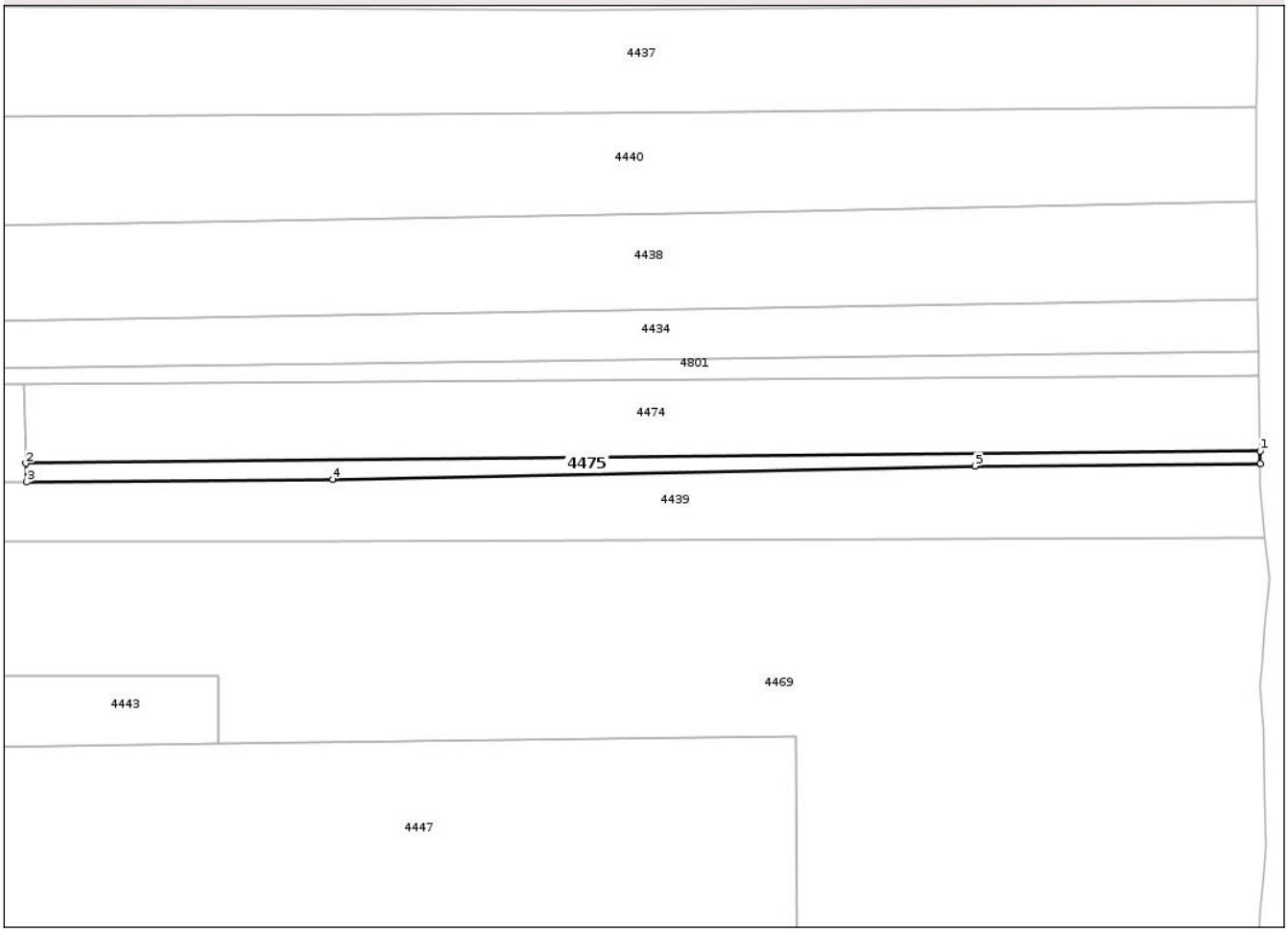
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,323 302.251,454	2	610.203,331 302.249,913	154.0
2	610.203,331 302.249,913	3	610.203,444 302.247,602	2.314
3	610.203,444 302.247,602	4	610.241,61 302.247,927	38.167
4	610.241,61 302.247,927	5	610.321,744 302.249,58	80.151
5	610.321,744 302.249,58	6	610.357,344 302.249,882	35.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.357,344 302.249,882	1	610.357,323 302.251,454	1.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33275	Din acte: 2.300 Masurata: 2.370	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19800 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 258, din 05/03/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ANDREI** 2) **SIMION FLORENTINA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

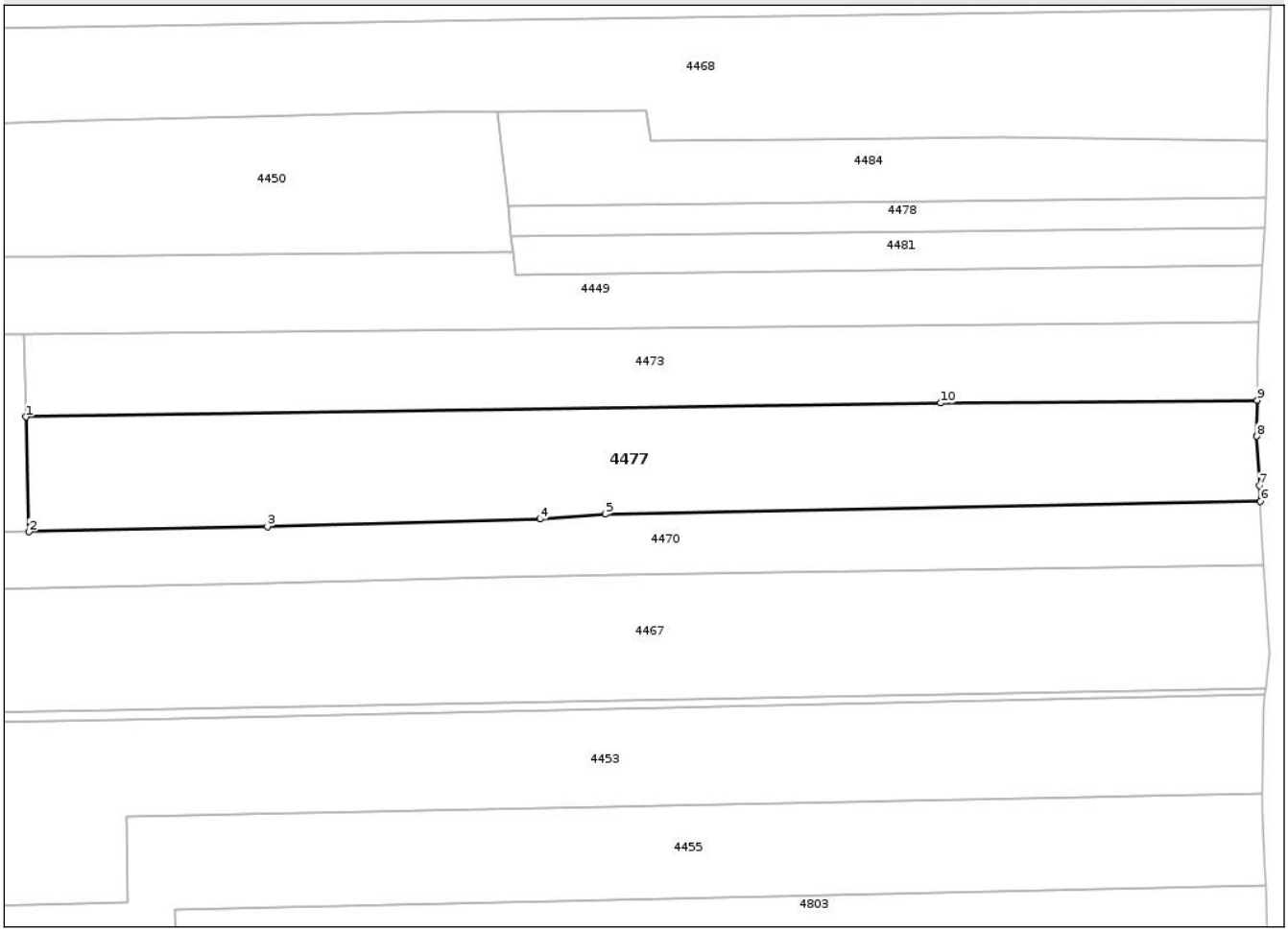
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33275	Din acte: 2.300 Masurata: 2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.370	4	187/1, 189,190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.194,534 302.084,286	2	610.194,96 302.068,944	15.348
2	610.194,96 302.068,944	3	610.226,795 302.069,636	31.843
3	610.226,795 302.069,636	4	610.263,269 302.070,634	36.488
4	610.263,269 302.070,634	5	610.271,951 302.071,31	8.708
5	610.271,951 302.071,31	6	610.359,469 302.073,012	87.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.359,469 302.073,012	7	610.359,359 302.075,091	2.082
7	610.359,359 302.075,091	8	610.359,01 302.081,688	6.606
8	610.359,01 302.081,688	9	610.359,06 302.086,516	4.828
9	610.359,06 302.086,516	10	610.316,758 302.086,144	42.304
10	610.316,758 302.086,144	1	610.194,534 302.084,286	122.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33233	410	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75688 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 36062, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr DOSAR NR. 11543/236/2021-SENTINTA CIVILA NR. 87 din 11.01.2022, emis de JUDECATORIA GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1062 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

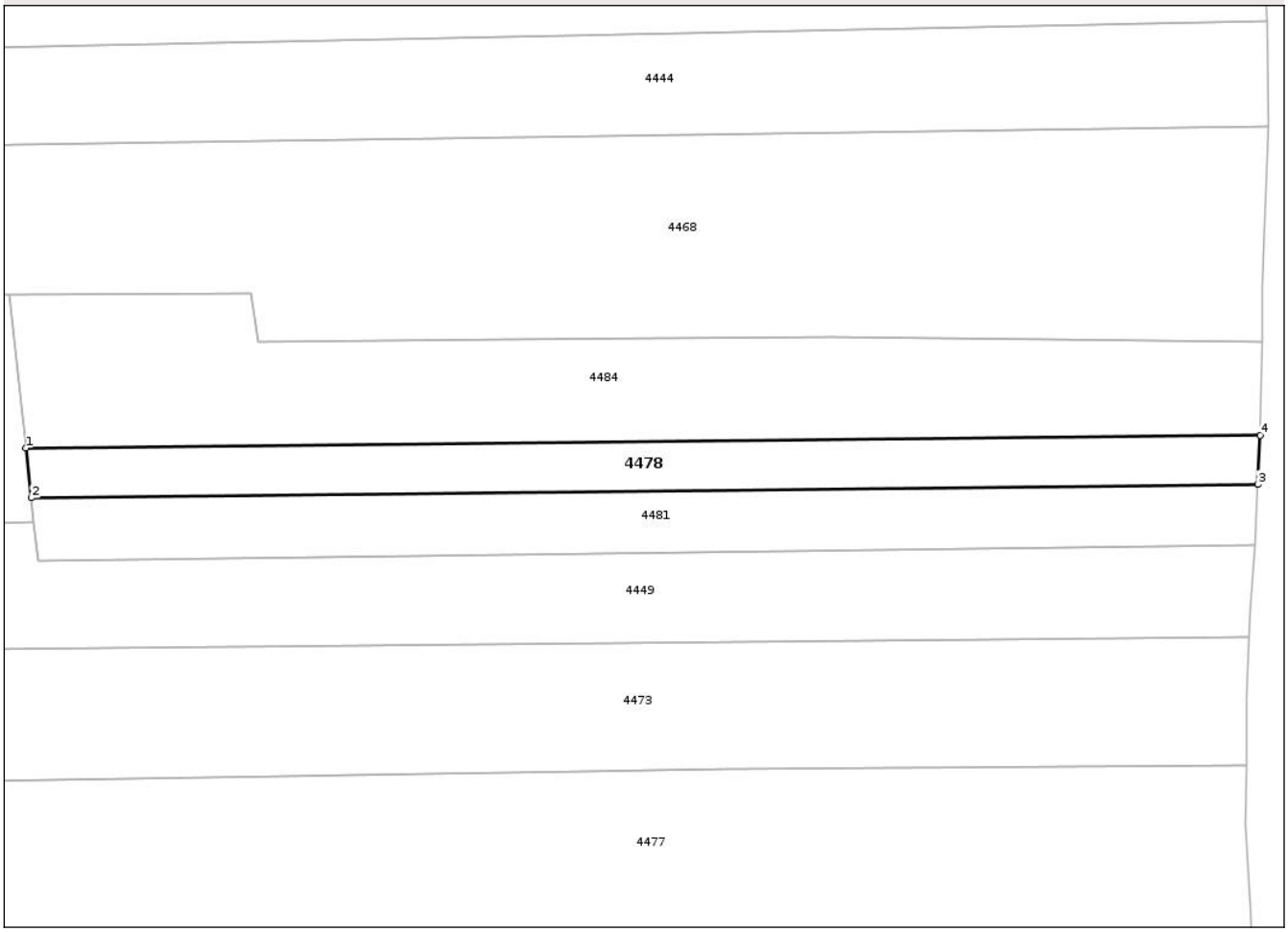
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33233	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	410	4	183/185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.258,958 302.112,463	2	610.259,401 302.108,387	4.1
2	610.259,401 302.108,387	3	610.360,005 302.109,48	100.61
3	610.360,005 302.109,48	4	610.360,211 302.113,529	4.054
4	610.360,211 302.113,529	1	610.258,958 302.112,463	101.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

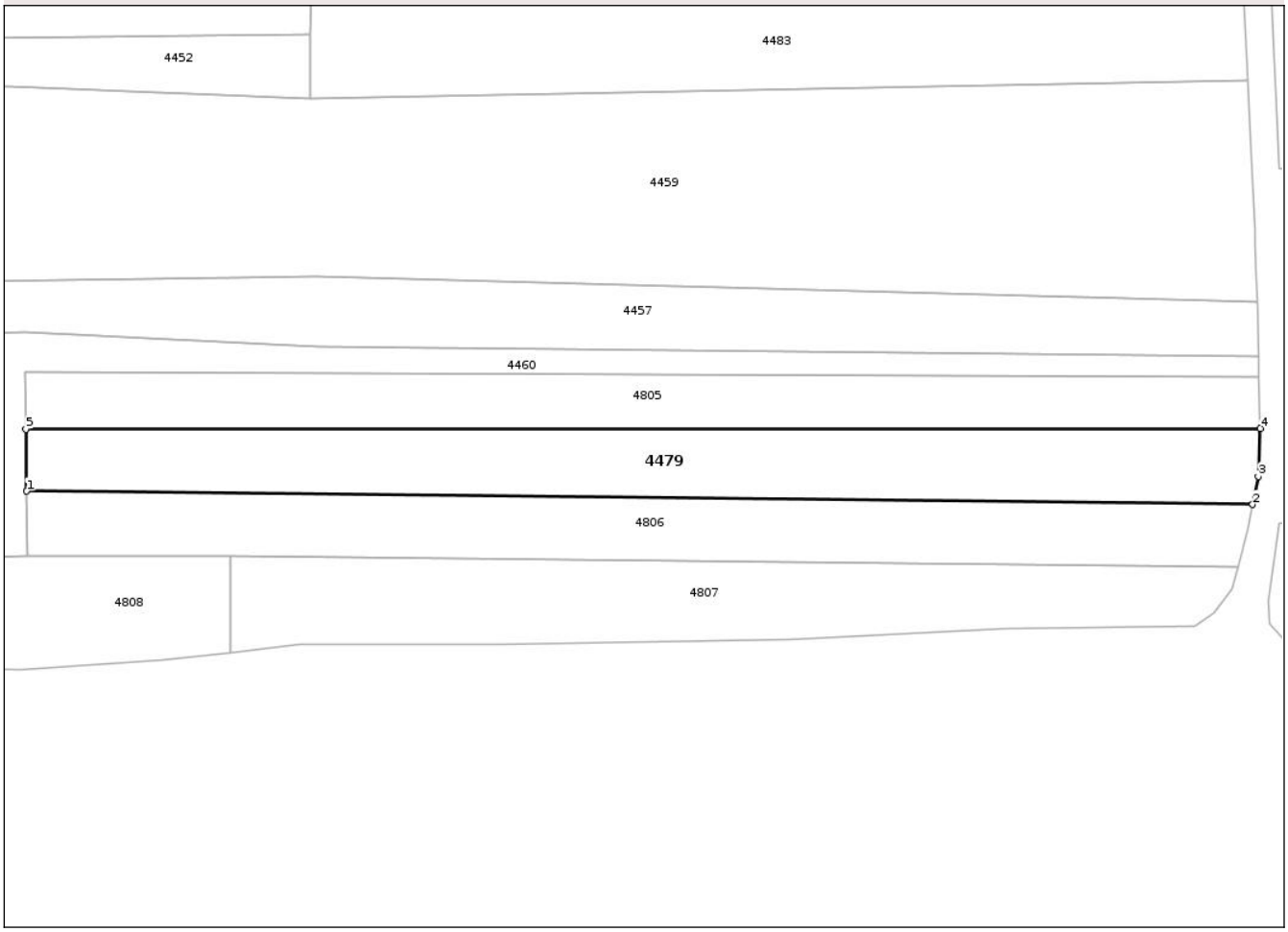
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.780	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.184,901 301.891,362	2	610.362,505 301.889,43	177.615
2	610.362,505 301.889,43	3	610.363,307 301.893,487	4.136
3	610.363,307 301.893,487	4	610.363,607 301.900,439	6.958
4	610.363,607 301.900,439	5	610.184,804 301.900,303	178.803
5	610.184,804 301.900,303	1	610.184,901 301.891,362	8.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34044	510	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3568 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 43, din 17/01/2025 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJAN GH. GHEORGHE** 2) **CÂRJAN ADINA IOANA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

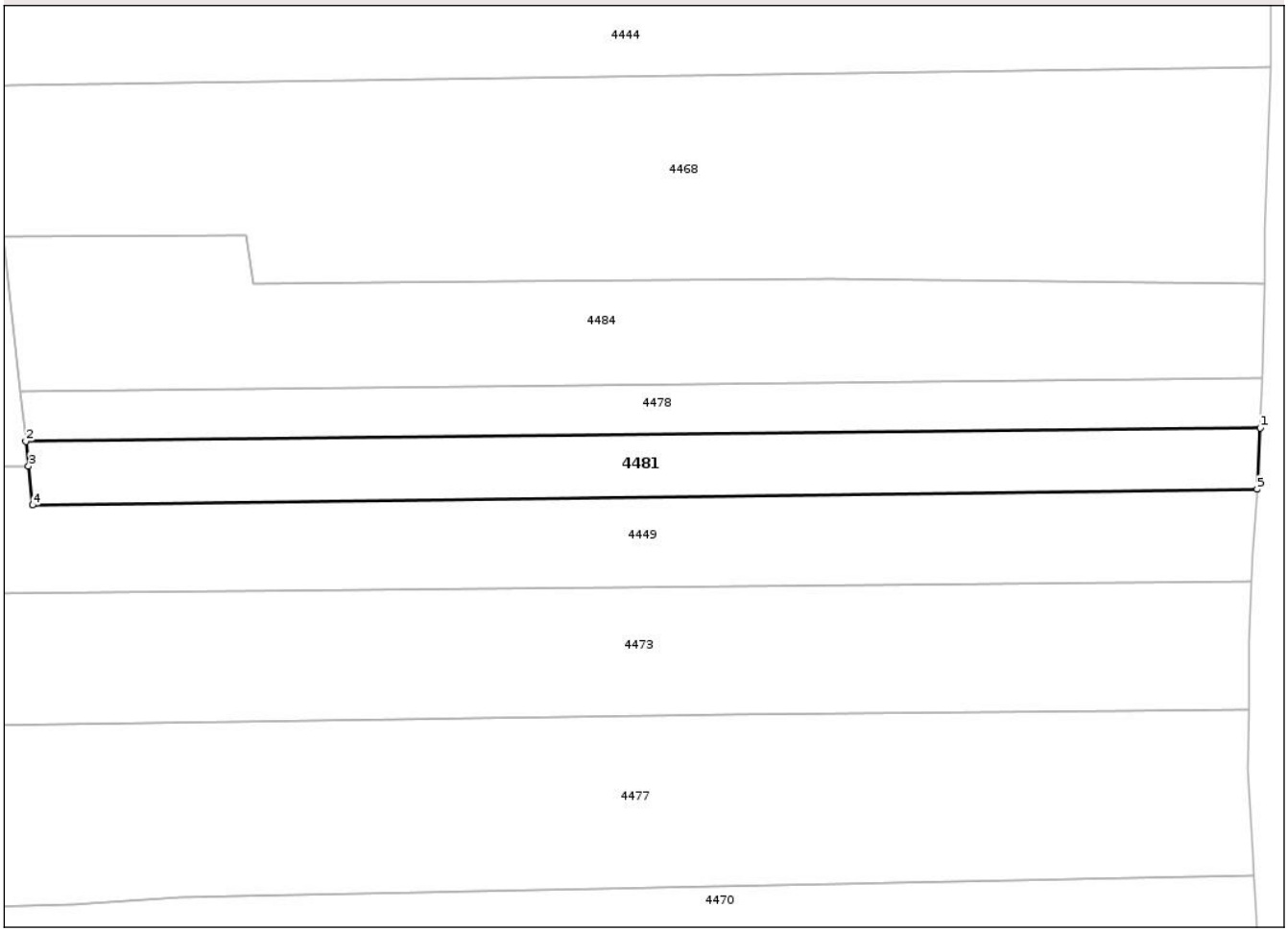
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34044	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	510	4	183/185	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,005 302.109,48	2	610.259,401 302.108,387	100.61
2	610.259,401 302.108,387	3	610.259,621 302.106,365	2.034
3	610.259,621 302.106,365	4	610.259,966 302.103,196	3.188
4	610.259,966 302.103,196	5	610.359,75 302.104,491	99.792
5	610.359,75 302.104,491	1	610.360,005 302.109,48	4.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31731	1.300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77919 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1890, din 16/12/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IONEL**, casatorit cu; 2) **IANCU MIHAELA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

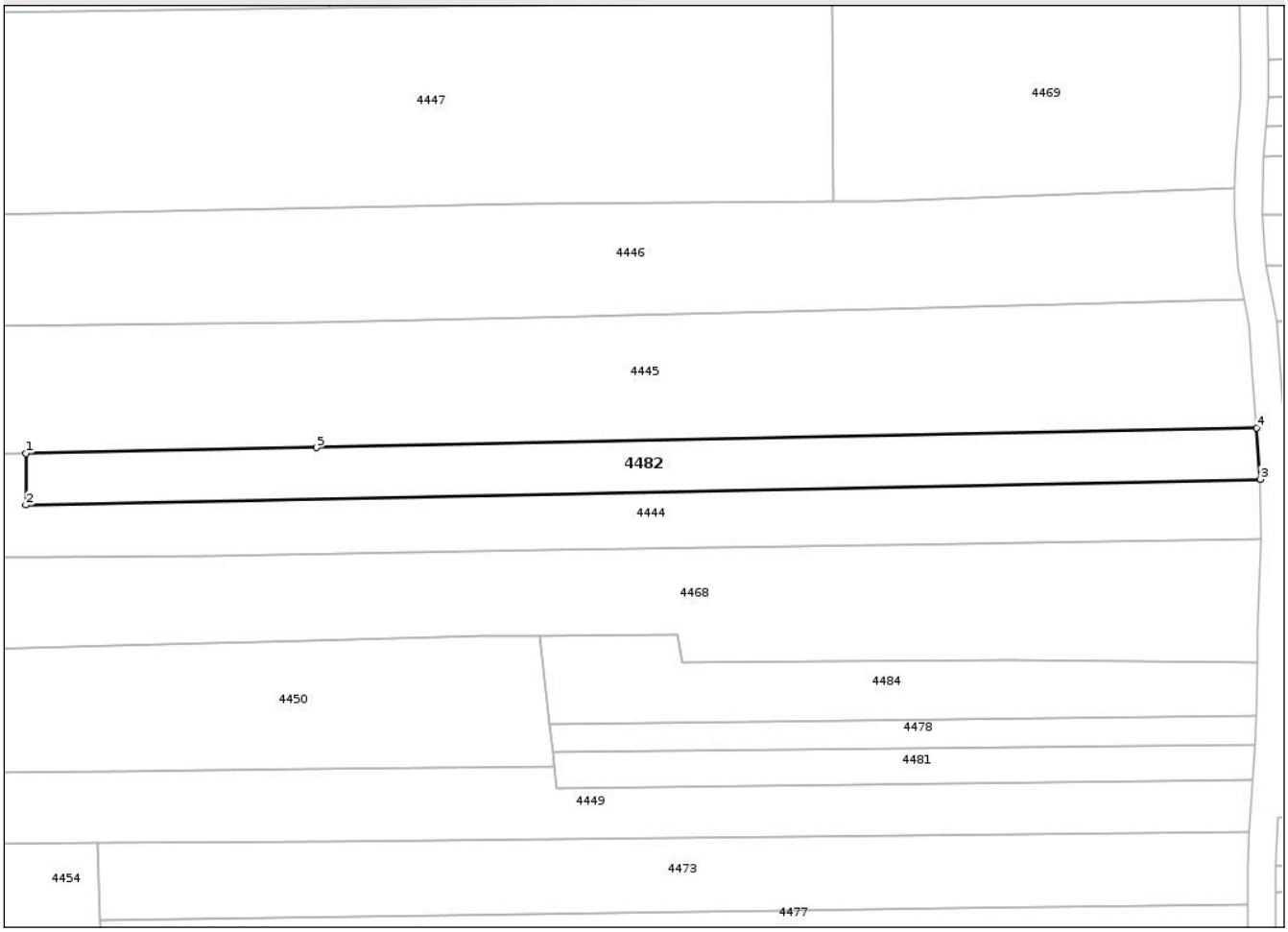
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31731	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.300	4	173,174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.183,97 302.151,13	2	610.183,951 302.143,752	7.378
2	610.183,951 302.143,752	3	610.360,814 302.147,438	176.901
3	610.360,814 302.147,438	4	610.360,304 302.154,808	7.388
4	610.360,304 302.154,808	5	610.225,558 302.151,965	134.776
5	610.225,558 302.151,965	1	610.183,97 302.151,13	41.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 12A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33206	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12502 / 15/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 3628, din 06/06/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 28956 din 12.10.1993, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 183 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 4420 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

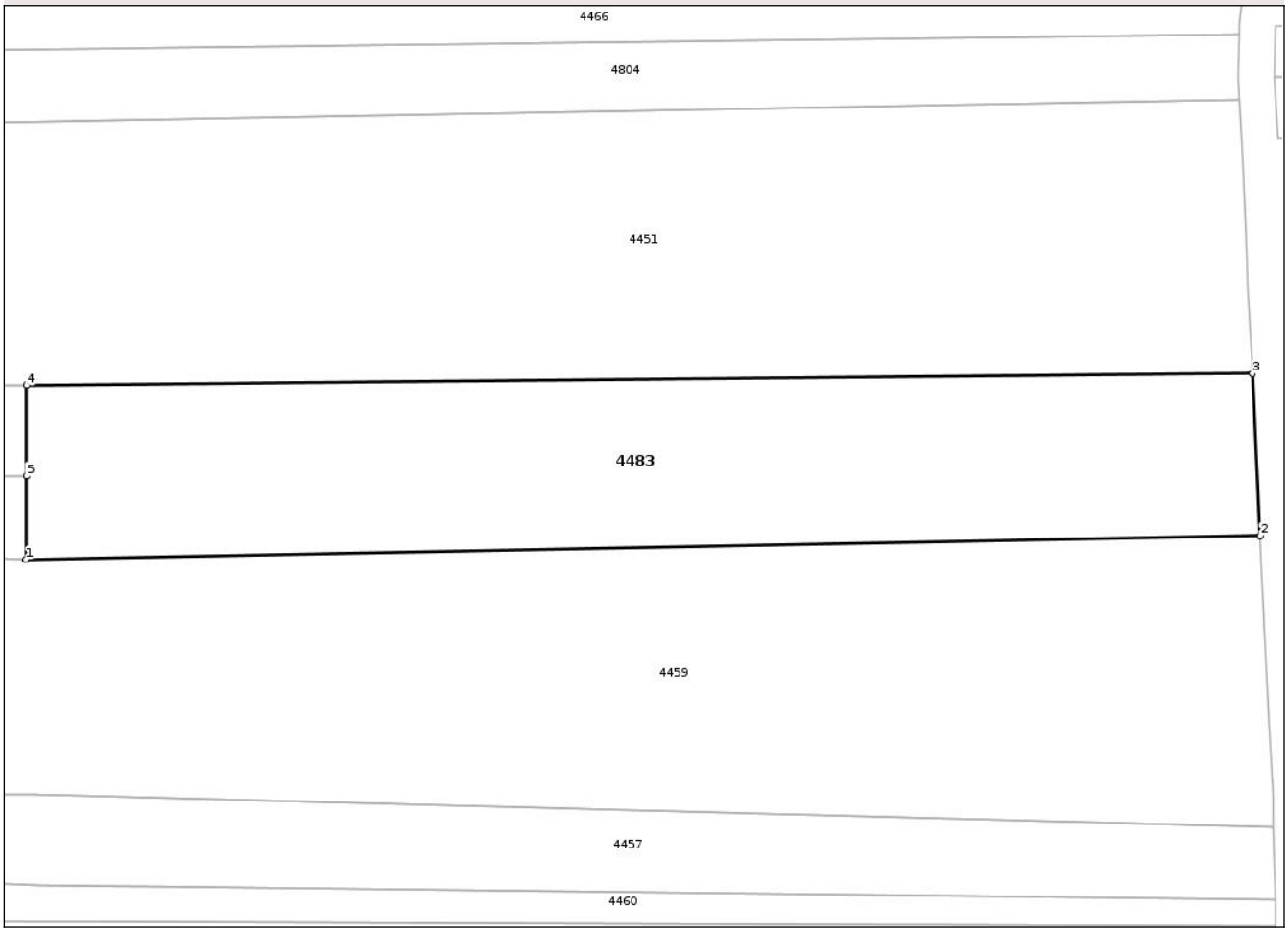
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33206	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	4	256	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.225,998 301.948,196	2	610.361,743 301.950,791	135.77
2	610.361,743 301.950,791	3	610.360,889 301.968,617	17.846
3	610.360,889 301.968,617	4	610.226,09 301.967,323	134.805
4	610.226,09 301.967,323	5	610.226,042 301.957,377	9.946
5	610.226,042 301.957,377	1	610.225,998 301.948,196	9.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34045	Din acte: 1.030 Masurata: 929	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3565 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 43, din 17/01/2025 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRJAN GHEORGHE** 2) **CÂRJAN ADINA-IOANA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

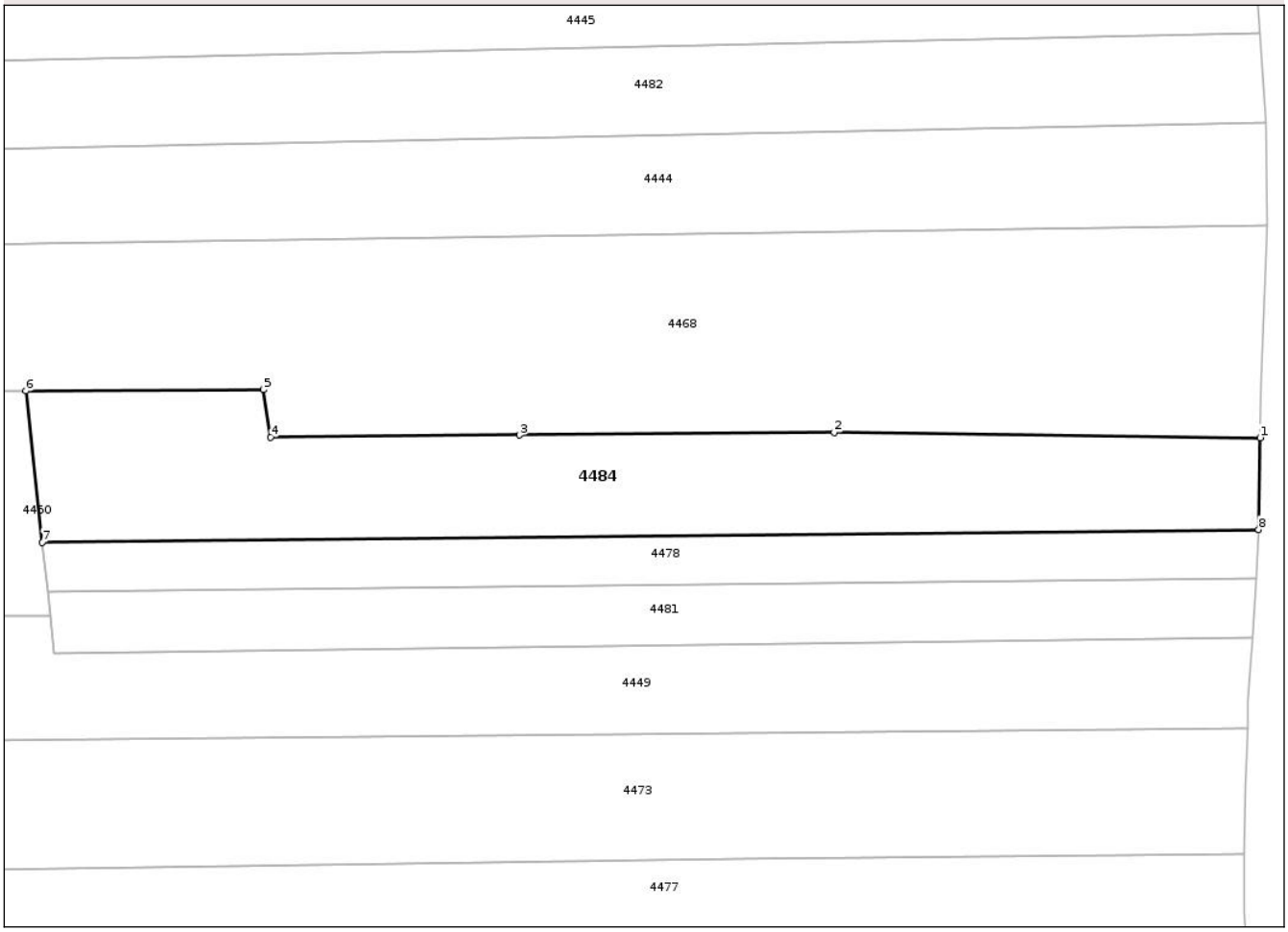
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34045	Din acte: 1.030 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	929	4	183/185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,348 302.121,171	2	610.324,873 302.121,599	35.478
2	610.324,873 302.121,599	3	610.298,696 302.121,393	26.178
3	610.298,696 302.121,393	4	610.277,978 302.121,199	20.719
4	610.277,978 302.121,199	5	610.277,381 302.125,163	4.009
5	610.277,381 302.125,163	6	610.257,596 302.125,069	19.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.257,596 302.125,069	7	610.258,958 302.112,463	12.679
7	610.258,958 302.112,463	8	610.360,211 302.113,529	101.259
8	610.360,211 302.113,529	1	610.360,348 302.121,171	7.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

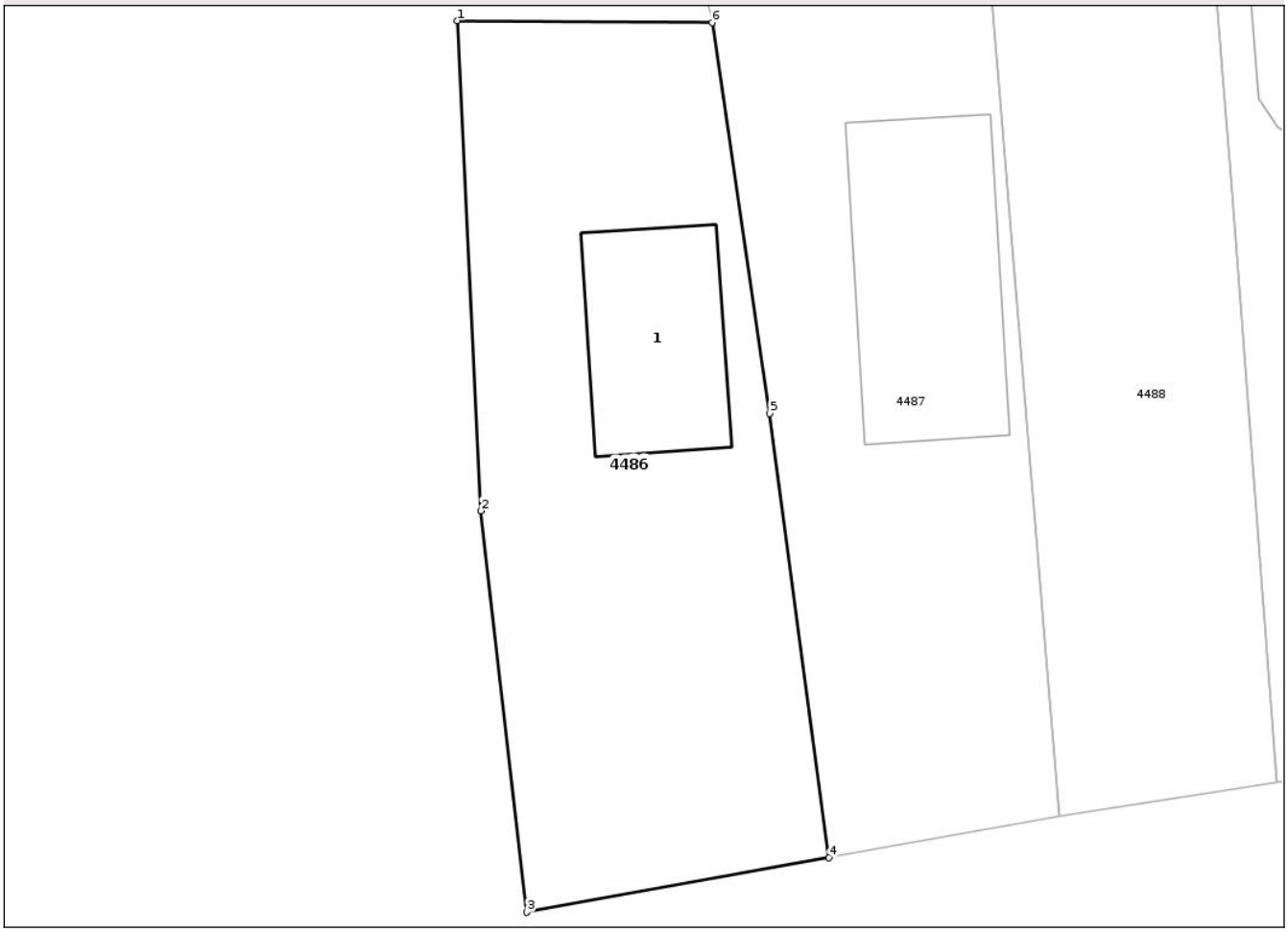
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.881,295 302.886,174	2	607.882,432 302.862,594	23.607
2	607.882,432 302.862,594	3	607.884,625 302.843,278	19.44
3	607.884,625 302.843,278	4	607.899,188 302.845,917	14.8
4	607.899,188 302.845,917	5	607.896,331 302.867,273	21.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.896,331 302.867,273	6	607.893,566 302.886,088	19.017
6	607.893,566 302.886,088	1	607.881,295 302.886,174	12.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Sos Principala, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.906,825 302.889,787	2	607.892,767 302.889,807	14.058
2	607.892,767 302.889,807	3	607.893,566 302.886,088	3.804
3	607.893,566 302.886,088	4	607.896,331 302.867,273	19.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.896,331 302.867,273	5	607.899,188 302.845,917	21.546
5	607.899,188 302.845,917	6	607.910,279 302.847,907	11.268
6	607.910,279 302.847,907	1	607.906,825 302.889,787	42.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 36A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.672	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117688, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	7	24	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.911,034 303.006,288	2	607.899,486 303.009,826	12.078
2	607.899,486 303.009,826	3	607.901,594 302.991,682	18.266
3	607.901,594 302.991,682	4	607.902,456 302.984,261	7.471
4	607.902,456 302.984,261	5	607.902,955 302.982,069	2.248
5	607.902,955 302.982,069	6	607.901,36 302.981,838	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.901,36 302.981,838	7	607.903,295 302.959,689	22.233
7	607.903,295 302.959,689	8	607.904,417 302.927,398	32.31
8	607.904,417 302.927,398	9	607.905,446 302.906,504	20.919
9	607.905,446 302.906,504	10	607.906,825 302.889,787	16.774
10	607.906,825 302.889,787	11	607.910,279 302.847,907	42.022
11	607.910,279 302.847,907	12	607.920,799 302.849,517	10.642
12	607.920,799 302.849,517	13	607.918,593 302.877,915	28.484
13	607.918,593 302.877,915	14	607.916,206 302.908,649	30.827
14	607.916,206 302.908,649	15	607.914,602 302.929,292	20.705
15	607.914,602 302.929,292	16	607.912,801 302.968,4	39.149
16	607.912,801 302.968,4	1	607.911,034 303.006,288	37.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lucernei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32956	Din acte: 500 Masurata: 712	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30194 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 52, din 21/11/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr 1734 din 03.06.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1733 din 03.06.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Anexa 3 din 21.11.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	
47995 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 35, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **PRICOP DORU-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

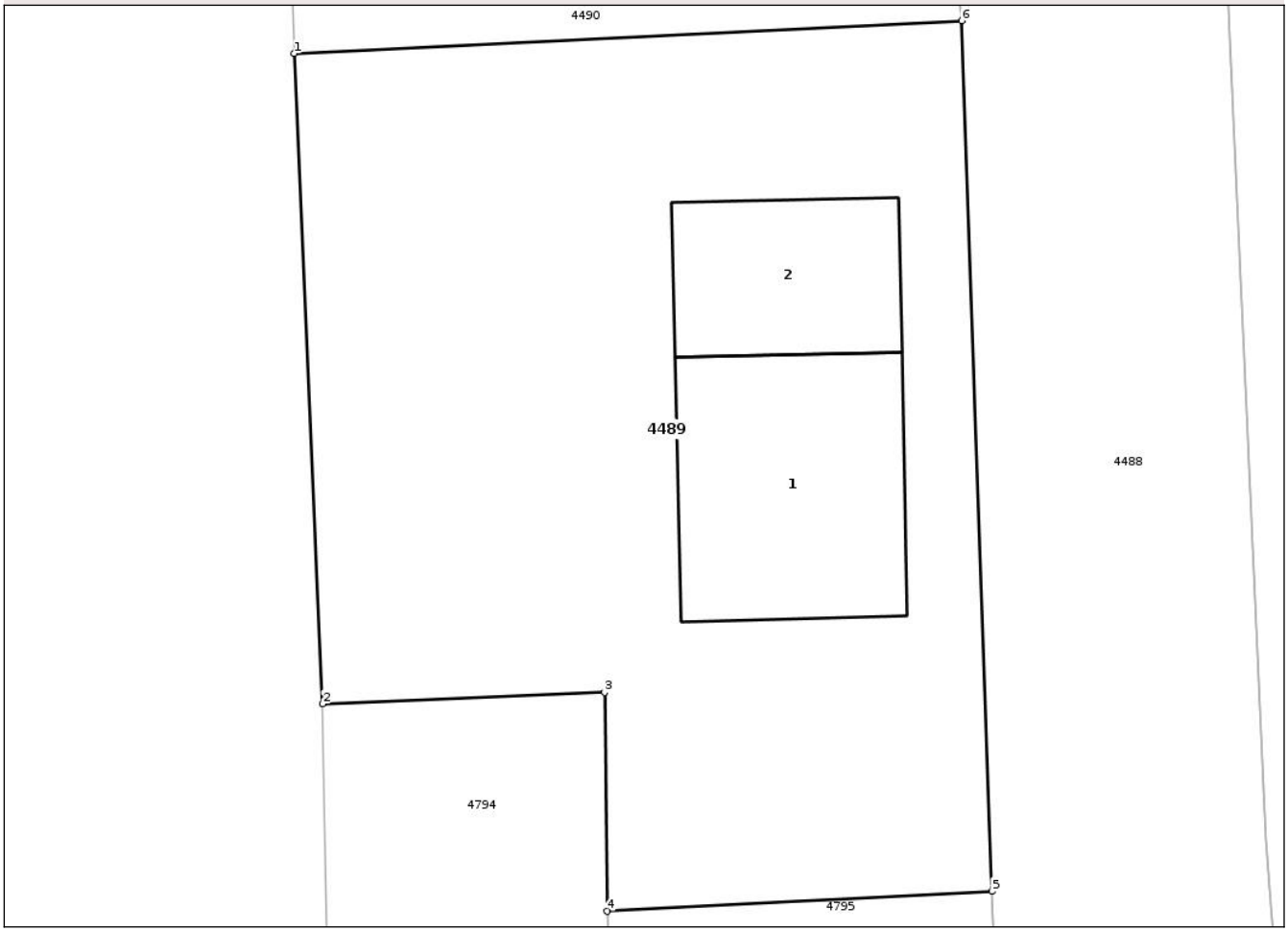
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32956	Din acte: 500 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	7	27	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32956-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	32956-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.878,549 302.958,473	2	607.879,603 302.934,351	24.145
2	607.879,603 302.934,351	3	607.890,052 302.934,771	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.890,052 302.934,771	4	607.890,153 302.926,654	8.118
4	607.890,153 302.926,654	5	607.904,417 302.927,398	14.283
5	607.904,417 302.927,398	6	607.903,295 302.959,689	32.31
6	607.903,295 302.959,689	1	607.878,549 302.958,473	24.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lucernei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32919	Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68416 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 2221 din 03.10.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 878 din 03.10.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Herasti** , CIF:16462219, Domeniu privat	
	OBSERVATII: B.3	
41702 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. H.C.L.NR.49, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;		
B2	Se respinge cererea privind notare drept de folosinta	A1
47976 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 49, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **STANCIU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

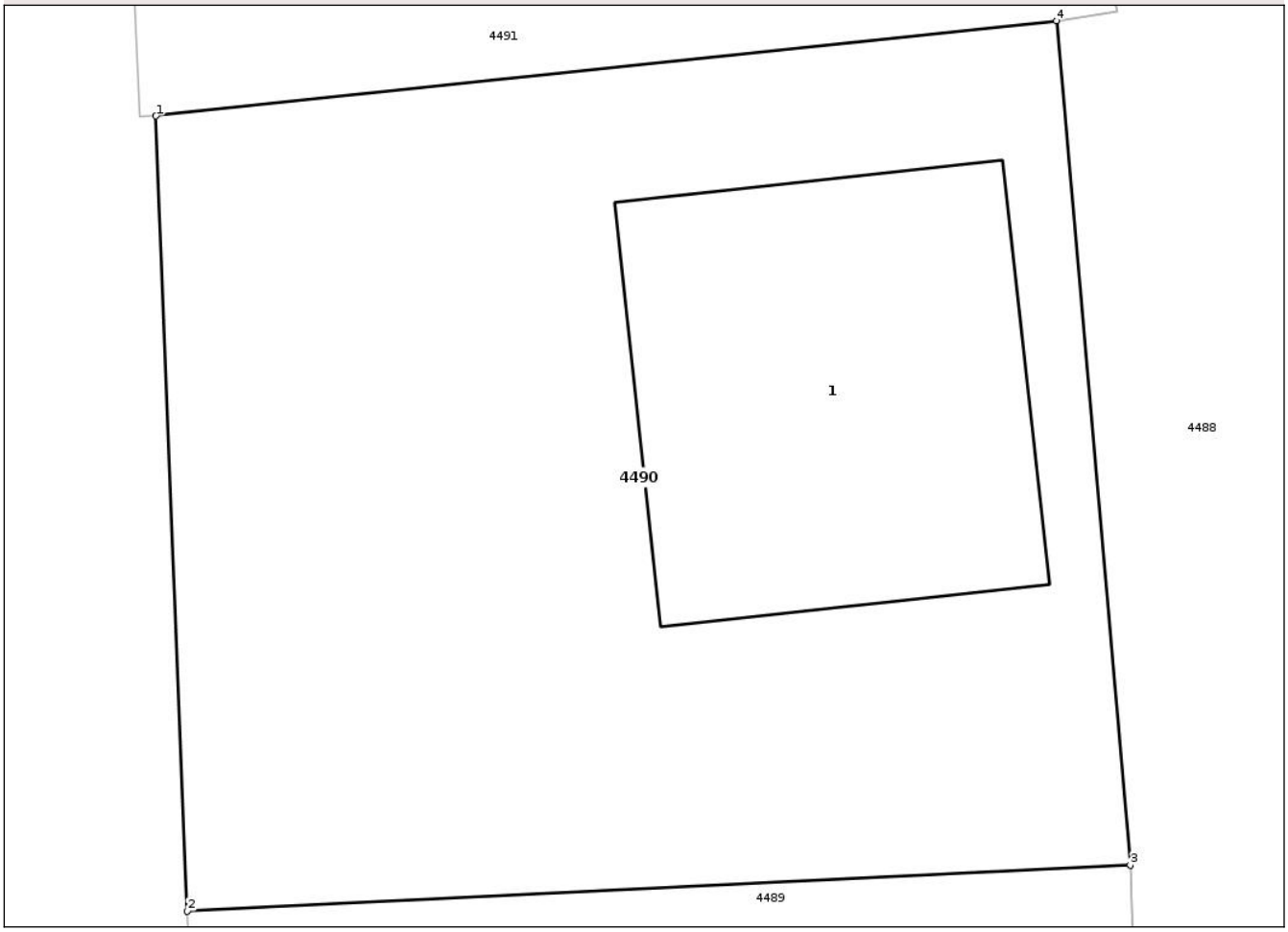
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32919	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	7	28	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32919-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.877,728 302.979,338	2	607.878,549 302.958,473	20.881
2	607.878,549 302.958,473	3	607.903,295 302.959,689	24.776
3	607.903,295 302.959,689	4	607.901,36 302.981,838	22.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.901,36 302.981,838	1	607.877,728 302.979,338	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

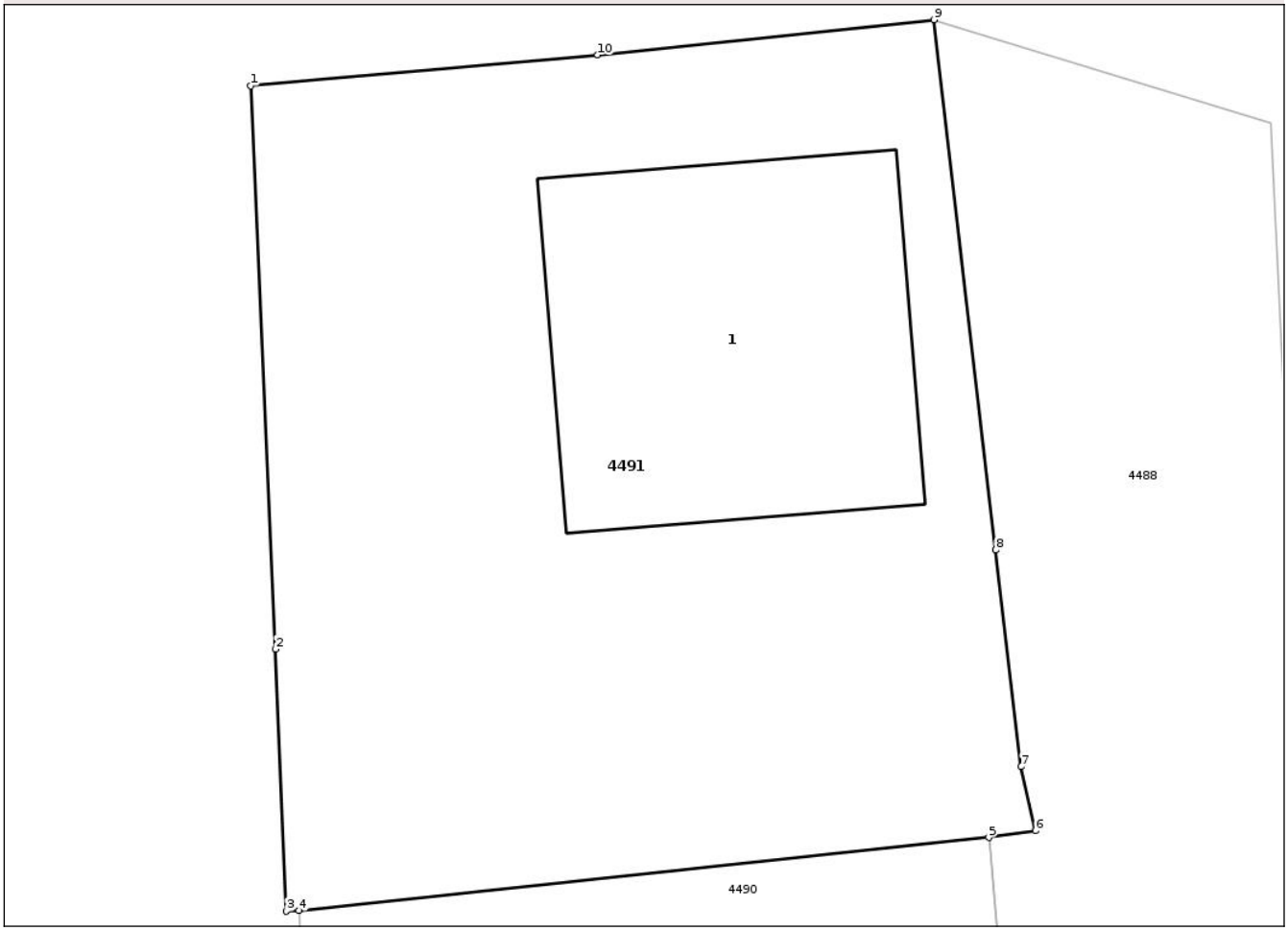
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	7	-	-	
2	arabil	DA	241	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.876,073 303.007,564	2	607.876,909 302.988,286	19.296
2	607.876,909 302.988,286	3	607.877,298 302.979,318	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.877,298 302.979,318	4	607.877,728 302.979,338	0.43
4	607.877,728 302.979,338	5	607.901,36 302.981,838	23.764
5	607.901,36 302.981,838	6	607.902,955 302.982,069	1.612
6	607.902,955 302.982,069	7	607.902,456 302.984,261	2.248
7	607.902,456 302.984,261	8	607.901,594 302.991,682	7.471
8	607.901,594 302.991,682	9	607.899,486 303.009,826	18.266
9	607.899,486 303.009,826	10	607.887,961 303.008,623	11.588
10	607.887,961 303.008,623	1	607.876,073 303.007,564	11.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/N
Nr. cadastral vechi:867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31368	2.700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31368-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	31368-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16405 / 09/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4264/2007 definit. si irevoc., din 01/01/1900 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VASILE GEORGE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN VASILE GEORGE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31368	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
2	arabil	DA	240	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
3	arabil	DA	170	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
4	arabil	DA	944	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
5	vie	DA	481	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31368-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	31368-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.938,015 302.948,767	2	607.938,005 302.948,983	0.216
2	607.938,005 302.948,983	3	607.937,109 302.969,096	20.133
3	607.937,109 302.969,096	4	607.925,152 302.968,753	11.962
4	607.925,152 302.968,753	5	607.912,801 302.968,4	12.356
5	607.912,801 302.968,4	6	607.914,602 302.929,292	39.149
6	607.914,602 302.929,292	7	607.916,206 302.908,649	20.705
7	607.916,206 302.908,649	8	607.918,593 302.877,915	30.827
8	607.918,593 302.877,915	9	607.920,799 302.849,517	28.484
9	607.920,799 302.849,517	10	607.929,656 302.850,919	8.967
10	607.929,656 302.850,919	11	607.934,632 302.851,706	5.038
11	607.934,632 302.851,706	12	607.941,61 302.852,81	7.065
12	607.941,61 302.852,81	13	607.940,44 302.879,904	27.119
13	607.940,44 302.879,904	14	607.939,163 302.909,481	29.605
14	607.939,163 302.909,481	15	607.938,255 302.930,502	21.041
15	607.938,255 302.930,502	1	607.938,015 302.948,767	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	469	7	-	-	
2	arabil	DA	438	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.935,702 303.000,668	2	607.935,485 303.005,535	4.872
2	607.935,485 303.005,535	3	607.923,662 303.005,941	11.83
3	607.923,662 303.005,941	4	607.911,034 303.006,288	12.633
4	607.911,034 303.006,288	5	607.912,801 302.968,4	37.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.912,801 302.968,4	6	607.925,152 302.968,753	12.356
6	607.925,152 302.968,753	7	607.937,109 302.969,096	11.962
7	607.937,109 302.969,096	8	607.936,953 302.972,603	3.51
8	607.936,953 302.972,603	1	607.935,702 303.000,668	28.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34 C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30924	Din acte: 1.500 Masurata: 1.617	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30924-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34 C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; P+E; an construire 2024
A1.2	30924-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34 C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; an construire 2024
A1.3	30924-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34 C, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; an construire 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20486 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 466, din 19/04/2013 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGIU CORNEL**, casatorit cu; 2) **GACIU EUGENIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
39366 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 1220, din 16/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (; –CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ANEXA NR. 28 act administrativ nr 833 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI– CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 1219 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI –P.V. DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR;act administrativ nr 834 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI– CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 49 din 18.07.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE;act administrativ nr 133365 Seria CG din 07.09.2011, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI – CERTIFICAT DE CASATORIE;act administrativ nr 00210854440 Seria RA-065 din 15.04.2024, emis de PAID S.A. – POLITA DE ASIGURARE;act administrativ nr 1221 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI- ADEVERINTA);		
B5	Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1
B6	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații	A1
B7	Se notează adresă administrativă a imobilului: Str. Principală nr.34C	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAGIU CORNEL** 2) **GACIU EUGENIA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30924	Din acte: 1.500 Masurata: 1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.617	7	22	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30924-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; P+E; an construire 2024
A1.2	30924-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; an construire 2024
A1.3	30924-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; an construire 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.941,61 302.852,81	2	607.962,419 302.855,832	21.027
2	607.962,419 302.855,832	3	607.959,776 302.930,498	74.713
3	607.959,776 302.930,498	4	607.938,255 302.930,502	21.521
4	607.938,255 302.930,502	5	607.939,163 302.909,481	21.041
5	607.939,163 302.909,481	6	607.940,44 302.879,904	29.605
6	607.940,44 302.879,904	1	607.941,61 302.852,81	27.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30925	900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30925-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50495 / 09/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 926, din 02/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ION**, si; 2) **DUMITRU ELISABETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

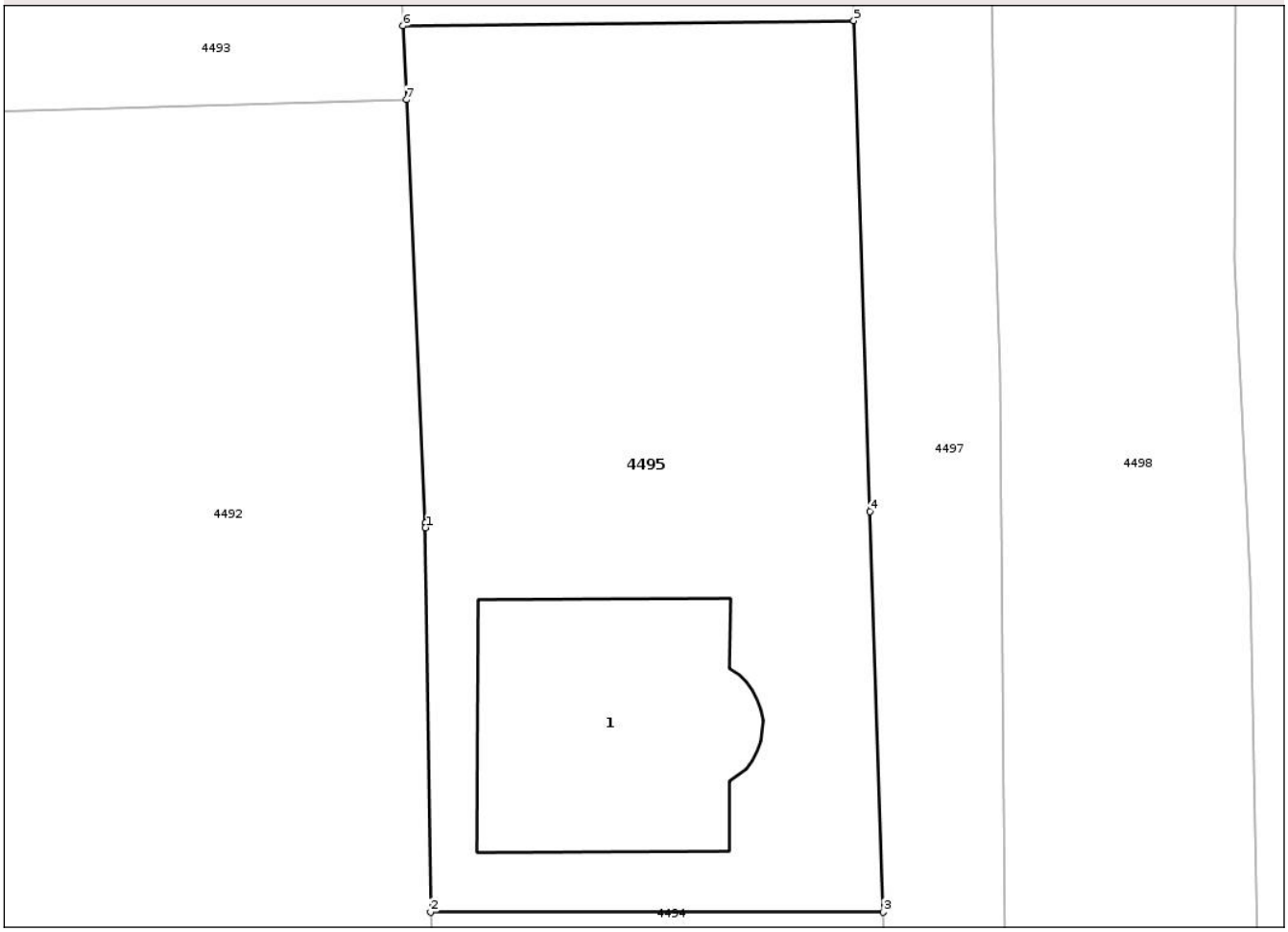
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30925	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	22	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
2	arabil	DA	500	7	22	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30925-C1	constructii de locuinte	Din acte: 149 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.938,015 302.948,767	2	607.938,255 302.930,502	18.267
2	607.938,255 302.930,502	3	607.959,776 302.930,499	21.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.959,776 302.930,499	4	607.959,151 302.949,529	19.04
4	607.959,151 302.949,529	5	607.958,384 302.972,852	23.336
5	607.958,384 302.972,852	6	607.936,953 302.972,603	21.432
6	607.936,953 302.972,603	7	607.937,109 302.969,096	3.51
7	607.937,109 302.969,096	8	607.938,005 302.948,983	20.133
8	607.938,005 302.948,983	1	607.938,015 302.948,767	0.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30926	804	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30926-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50498 / 09/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 926, din 02/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **DUMITRU ELISABETA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **DUMITRU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30926	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	7	22	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.936,953 302.972,603	2	607.958,384 302.972,852	21.432
2	607.958,384 302.972,852	3	607.957,918 302.987,02	14.176
3	607.957,918 302.987,02	4	607.962,411 302.987,182	4.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.962,411 302.987,182	5	607.961,774 303.004,857	17.686
5	607.961,774 303.004,857	6	607.961,753 303.006,477	1.62
6	607.961,753 303.006,477	7	607.935,485 303.005,535	26.285
7	607.935,485 303.005,535	8	607.935,702 303.000,668	4.872
8	607.935,702 303.000,668	1	607.936,953 302.972,603	28.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30927	722	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50504 / 09/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 926, din 02/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, casatorit cu; 2) **DUMITRU ELISABETA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30927	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	722	7	22	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.965,32 302.956,019	2	607.965,144 302.963,229	7.212
2	607.965,144 302.963,229	3	607.964,878 302.979,006	15.779
3	607.964,878 302.979,006	4	607.962,411 302.987,182	8.54
4	607.962,411 302.987,182	5	607.957,918 302.987,02	4.496
5	607.957,918 302.987,02	6	607.958,384 302.972,852	14.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.958,384 302.972,852	7	607.959,151 302.949,529	23.336
7	607.959,151 302.949,529	8	607.959,776 302.930,498	19.041
8	607.959,776 302.930,498	9	607.962,419 302.855,832	74.713
9	607.962,419 302.855,832	10	607.967,01 302.857,341	4.833
10	607.967,01 302.857,341	11	607.966,33 302.877,228	19.899
11	607.966,33 302.877,228	12	607.965,773 302.907,446	30.223
12	607.965,773 302.907,446	1	607.965,32 302.956,019	48.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33026	Din acte: 3.700 Masurata: 3.581	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33026-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	33026-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	33026-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	33026-C4	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32830 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 100574, din 02/10/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 143 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 142 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 145 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 144 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 141 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59 din 28.05.2020, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 720 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr HOTARARE NR 57 din 18.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **DUMITRACHE IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRACHE DAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHIRITA NINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRITA NINA** 2) **DUMITRACHE IOAN** 3) **DUMITRACHE ŞTEFAN** 4) **DUMITRACHE CONSTANTIN** 5) **DUMITRACHE DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105456 / 09/11/2023		
Somatie nr. în dosar executare nr ST1008/2021, din 30/10/2023 emis de BEJA SCHIOPU SI TETU (; hotarare judecatoreasca nr 4267 din 30.09.2021, emis de JUDECĂTORIA GIURGIU in dosar nr DOSAR 12155/236/2021);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliara formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 38.293,08 lei reprezentând debit plus 5.489,41 lei cheltuieli de executare silită împotriva debitorului DUMITRACHE ȘTEFAN	A1
8931 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 461/2022, din 29/01/2024 emis de B.E.J STEFAN GAROFA FLORIN EDUARD, (; hotarare judecatoreasca nr 3834 DOSAR 9342/236/2022 din 28.06.2022, emis de JUDECĂTORIA GIURGIU);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma totală de 26934,00 lei , sumă compusă din 24805,94 lei reprezentând debit și suma de 2128,06 lei cheltuieli de executare silită, împotriva debitorului DUMITRACHE ŞTEFAN	A1
74700 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 5595/2023, din 19/06/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr 151/236/2024 din 09.01.2024, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 4/16 din imobil proprietate debitorului Dumitrache Ioan, pentru suma totală de 2262,57 lei, formulată de creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33026	Din acte: 3.700 Masurata: 3.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	7	20	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
2	arabil	DA	1.195	7	21,35/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
3	curti constructii	DA	470	7	20	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
4	arabil	DA	506	7	21,35/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
5	curti constructii	DA	1.005	7	20,21,35/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33026-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	33026-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	33026-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.4	33026-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.976,64 302.987,861	2	607.974,597 303.024,364	36.56
3	607.971,471 303.071,604	4	607.971,229 303.075,261	3.665
5	607.969,344 303.103,752	6	607.966,814 303.164,664	60.965
7	607.960,15 303.164,49	8	607.957,304 303.164,471	2.846
9	607.955,231 303.164,457	10	607.960,979 303.071,21	93.424
11	607.962,995 303.038,517	12	607.963,376 303.023,918	14.604
13	607.963,829 303.006,552	14	607.961,753 303.006,477	2.077
15	607.961,774 303.004,857	16	607.962,411 302.987,182	17.686
17	607.964,878 302.979,006	18	607.965,144 302.963,229	15.779
19	607.965,32 302.956,019	20	607.965,773 302.907,446	48.575
21	607.966,33 302.877,228	22	607.967,01 302.857,341	19.899
23	607.980,976 302.858,602	24	607.979,455 302.878,583	20.039
25	607.978,188 302.898,633	26	607.978,067 302.906,687	8.055
27	607.977,482 302.934,5	28	607.977,234 302.946,298	11.801
29	607.976,513 302.961,459	1	607.976,64 302.987,861	26.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.974,597 303.024,364	3	607.971,471 303.071,604	47.343
4	607.971,229 303.075,261	5	607.969,344 303.103,752	28.553
6	607.966,814 303.164,664	7	607.960,15 303.164,49	6.666
8	607.957,304 303.164,471	9	607.955,231 303.164,457	2.073
10	607.960,979 303.071,21	11	607.962,995 303.038,517	32.755
12	607.963,376 303.023,918	13	607.963,829 303.006,552	17.372
14	607.961,753 303.006,477	15	607.961,774 303.004,857	1.62
16	607.962,411 302.987,182	17	607.964,878 302.979,006	8.54
18	607.965,144 302.963,229	19	607.965,32 302.956,019	7.212
20	607.965,773 302.907,446	21	607.966,33 302.877,228	30.223
22	607.967,01 302.857,341	23	607.980,976 302.858,602	14.023
24	607.979,455 302.878,583	25	607.978,188 302.898,633	20.09
26	607.978,067 302.906,687	27	607.977,482 302.934,5	27.819
28	607.977,234 302.946,298	29	607.976,513 302.961,459	15.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32923	Din acte: 2.800 Masurata: 2.864	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32923-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter construita in 1995 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	32923-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	32923-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	32923-C4	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60987 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 689, din 13/09/2019 emis de Primaria Comunei Herasti (; act administrativ nr seria CY nr 953687 din 21.10.2019, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPOLAN GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **TOPOLAN FLORICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
33228 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 599, din 15/04/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPOLAN GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **TOPOLAN FLORICA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOPOLAN FLORICA** 2) **TOPOLAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68625 / 24/08/2022		
Somatie nr. dosar nr. 772/2022, din 09/08/2022 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (; hotarare judecatoreasca nr 2023 in dosar nr. 484//236/2022 din 29.03.2022, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului impotriva debitorului TOPOLAN GHEORGHE pentru suma de 21.927,74 lei in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC.	A1, A1.1
56491 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE 2036/2022, din 07/06/2023 emis de BEJA AEQUITAS;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului impotriva debitorului TOPOLAN GHEORGHE pentru suma de 15.278,33 ron in	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32923	Din acte: 2.800 Masurata: 2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	7	18	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12/10
2	arabil	DA	1.232	7	19	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12/10
3	curti constructii	DA	465	7	18	-	NUMAR TARLA IN ACT: 12/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32923-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter construita in 1995 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	32923-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	32923-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	32923-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.980,976 302.858,602	2	607.991,537 302.859,691	10.617
3	607.991,422 302.862,265	4	607.991,04 302.870,829	8.573
5	607.990,477 302.890,812	6	607.989,266 302.921,158	30.37
7	607.988,806 302.932,701	8	607.988,4 302.947,49	14.795
9	607.987,798 302.961,548	10	607.986,095 303.009,38	47.862
11	607.982,571 303.075,683	12	607.980,028 303.164,936	89.289
13	607.977,355 303.164,941	14	607.978,188 303.131,919	33.033
15	607.979,626 303.131,938	16	607.980,478 303.104,015	27.936
17	607.969,344 303.103,752	18	607.971,229 303.075,261	28.553
19	607.971,471 303.071,604	20	607.974,597 303.024,364	47.343
21	607.976,64 302.987,861	22	607.976,513 302.961,459	26.402
23	607.977,234 302.946,298	24	607.977,482 302.934,5	11.801
25	607.978,067 302.906,687	26	607.978,188 302.898,633	8.055
27	607.979,455 302.878,583	1	607.980,976 302.858,602	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.991,537 302.859,691	3	607.991,422 302.862,265	2.577
4	607.991,04 302.870,829	5	607.990,477 302.890,812	19.991
6	607.989,266 302.921,158	7	607.988,806 302.932,701	11.552
8	607.988,4 302.947,49	9	607.987,798 302.961,548	14.071
10	607.986,095 303.009,38	11	607.982,571 303.075,683	66.397
12	607.980,028 303.164,936	13	607.977,355 303.164,941	2.673
14	607.978,188 303.131,919	15	607.979,626 303.131,938	1.438
16	607.980,478 303.104,015	17	607.969,344 303.103,752	11.137
18	607.971,229 303.075,261	19	607.971,471 303.071,604	3.665
20	607.974,597 303.024,364	21	607.976,64 302.987,861	36.56
22	607.976,513 302.961,459	23	607.977,234 302.946,298	15.178
24	607.977,482 302.934,5	25	607.978,067 302.906,687	27.819
26	607.978,188 302.898,633	27	607.979,455 302.878,583	20.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31733	Din acte: 500 Masurata: 655	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4953 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 22/01/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 87 din 29.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 205 din 29.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI,** , CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47888 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 37, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr seria CY nr 833732 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU-ALIN** 2) **DUMITRU FLORINA-DANIELA**, soti;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31733	Din acte: 500 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	7	19/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.979,626 303.131,938	2	607.978,188 303.131,919	1.438
2	607.978,188 303.131,919	3	607.977,355 303.164,941	33.033
3	607.977,355 303.164,941	4	607.966,814 303.164,664	10.545
4	607.966,814 303.164,664	5	607.969,344 303.103,752	60.965
5	607.969,344 303.103,752	6	607.980,478 303.104,015	11.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.980,478 303.104,015	1	607.979,626 303.131,938	27.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.000,569 302.921,722	2	607.989,266 302.921,158	11.317
2	607.989,266 302.921,158	3	607.990,477 302.890,812	30.37
3	607.990,477 302.890,812	4	607.991,04 302.870,829	19.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.991,04 302.870,829	5	607.991,422 302.862,265	8.573
5	607.991,422 302.862,265	6	607.991,537 302.859,691	2.577
6	607.991,537 302.859,691	7	608.003,376 302.861,363	11.956
7	608.003,376 302.861,363	1	608.000,569 302.921,722	60.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28A,28B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31702	8.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31702-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28A, 28B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	31702-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28A, 28B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	31702-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28A, 28B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20109 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 330, din 26/03/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 31702 a imobilului cu nr. cad. 31702/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31223\cf.31223; ~- nr.cad.31442\cf.31442;	A1
Act Notarial nr. 1109, din 06/11/2015 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4100/8200, cota initiala 4100/8200	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**, casatorit cu; 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31223/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 52010 din 09/11/2015; comunitate legala	
Act Notarial nr. 1341, din 05/10/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4100/8200, cota initiala 4100/8200	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**, casatorit cu; 2) **CONSTANTIN ELENA**, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31442/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 47996 din 14/10/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ELENA** 2) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31702	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.849	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	4.351	7	15	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31702-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;
A1.2	31702-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.3	31702-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.016,85 302.863,655	2	608.030,7 302.866,018	14.05
2	608.030,7 302.866,018	3	608.027,846 302.918,692	52.751
3	608.027,846 302.918,692	4	608.023,955 302.995,716	77.122
4	608.023,955 302.995,716	5	608.023,484 303.007,66	11.953
5	608.023,484 303.007,66	6	608.023,296 303.014,668	7.011
6	608.023,296 303.014,668	7	608.018,796 303.114,16	99.594
7	608.018,796 303.114,16	8	608.016,032 303.165,623	51.537
8	608.016,032 303.165,623	9	608.002,788 303.166,008	13.25
9	608.002,788 303.166,008	10	607.989,026 303.165,663	13.766
10	607.989,026 303.165,663	11	607.989,051 303.165,138	0.526
11	607.989,051 303.165,138	12	607.996,476 303.009,718	155.597
12	607.996,476 303.009,718	13	607.996,761 303.003,598	6.127
13	607.996,761 303.003,598	14	608.000,569 302.921,722	81.965
14	608.000,569 302.921,722	15	608.003,376 302.861,363	60.424
15	608.003,376 302.861,363	16	608.016,851 302.863,625	13.664
16	608.016,851 302.863,625	1	608.016,85 302.863,655	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31443	4.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31443-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta construita in anul 1990 din caramida
A1.2	31443-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43906 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 98751, din 03/03/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 3491 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. HERASTI;act administrativ nr 4232 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr 3492 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COM. HERASTI;act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;act administrativ nr 4072 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA HERASTI;act administrativ nr seria CG nr 325346 din 20.08.2013, emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA TINCA**, casatorita cu; 2) **COTEA ION**	
107 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 61385, din 22/12/2016 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B3	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare emis de serviciul cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTEA ION** 2) **COTEA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

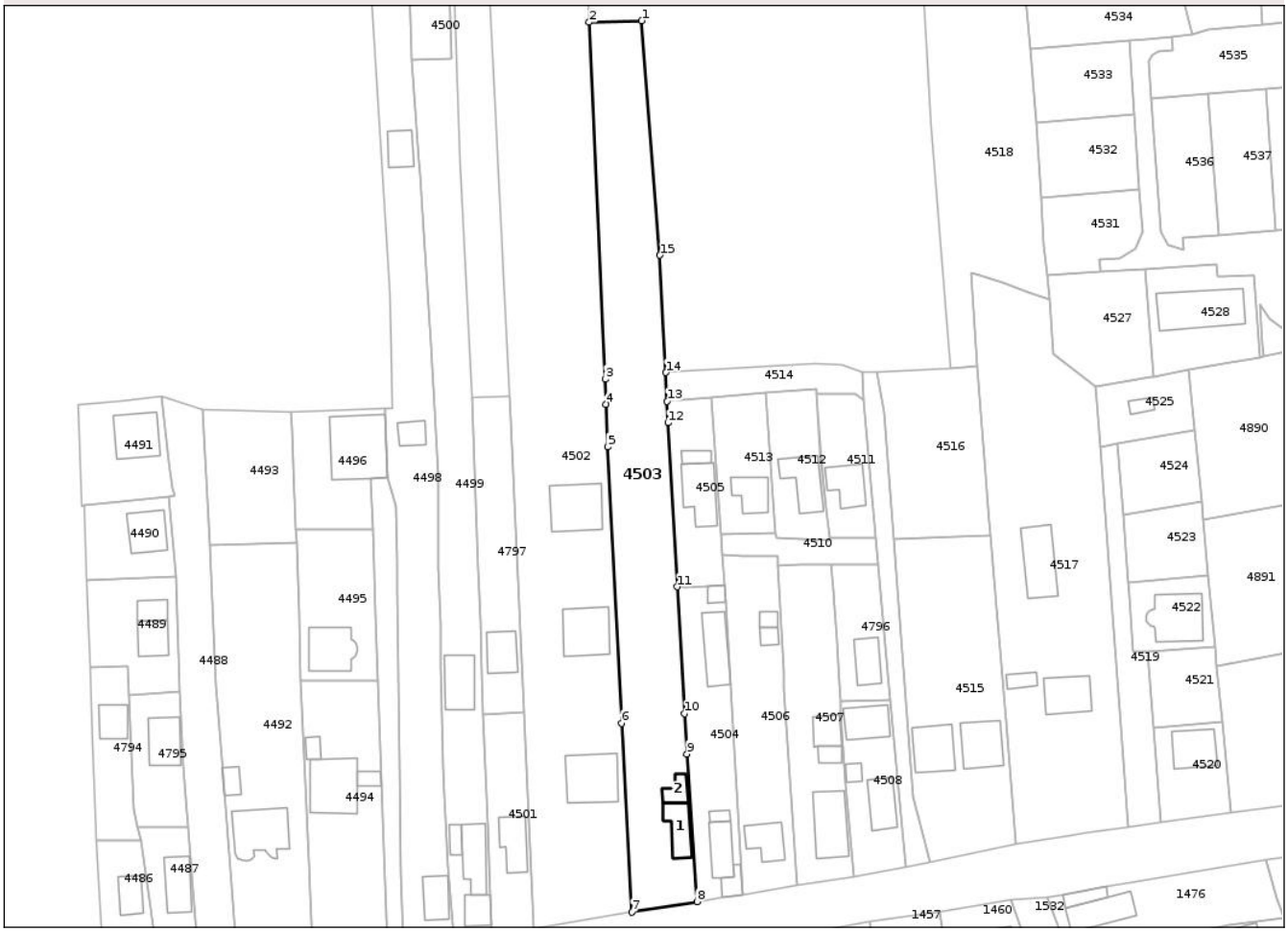
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31443	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	7	12	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
2	arabil	DA	3.256	7	13	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31443-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta construita in anul 1990 din caramida
A1.2	31443-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.033,424 303.114,586	2	608.018,796 303.114,16	14.634
2	608.018,796 303.114,16	3	608.023,296 303.014,668	99.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.023,296 303.014,668	4	608.023,484 303.007,66	7.011
4	608.023,484 303.007,66	5	608.023,955 302.995,716	11.953
5	608.023,955 302.995,716	6	608.027,846 302.918,692	77.122
6	608.027,846 302.918,692	7	608.030,7 302.866,018	52.751
7	608.030,7 302.866,018	8	608.048,837 302.868,961	18.374
8	608.048,837 302.868,961	9	608.046,089 302.910,142	41.273
9	608.046,089 302.910,142	10	608.045,445 302.921,368	11.244
10	608.045,445 302.921,368	11	608.043,415 302.956,763	35.453
11	608.043,415 302.956,763	12	608.040,794 303.002,45	45.762
12	608.040,794 303.002,45	13	608.040,521 303.008,462	6.018
13	608.040,521 303.008,462	14	608.040,158 303.016,466	8.012
14	608.040,158 303.016,466	15	608.038,531 303.049,187	32.761
15	608.038,531 303.049,187	1	608.033,424 303.114,586	65.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.144	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.5	-C5	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 128030, din 01/07/2022 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ZINCA** 2) **MOCANU COSTEL**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOCANU ZINCA** 2) **MOCANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.056,606 302.957,329	2	608.051,767 302.957,046	4.847
2	608.051,767 302.957,046	3	608.045,49 302.956,611	6.292
3	608.045,49 302.956,611	4	608.043,415 302.956,763	2.081
4	608.043,415 302.956,763	5	608.045,445 302.921,368	35.453
5	608.045,445 302.921,368	6	608.046,089 302.910,142	11.244
6	608.046,089 302.910,142	7	608.048,837 302.868,961	41.273
7	608.048,837 302.868,961	8	608.055,909 302.870,062	7.157
8	608.055,909 302.870,062	9	608.061,484 302.870,93	5.642
9	608.061,484 302.870,93	10	608.061,631 302.870,953	0.149
10	608.061,631 302.870,953	11	608.058,193 302.929,377	58.525
11	608.058,193 302.929,377	12	608.056,841 302.952,525	23.187
12	608.056,841 302.952,525	1	608.056,606 302.957,329	4.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1746, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NELU** 2) **MOCANU ALICE-JULIETA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU NELU** 2) **MOCANU ALICE-JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.055,999 302.965,503	2	608.055,568 302.971,419	5.932
2	608.055,568 302.971,419	3	608.052,899 303.009,635	38.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.052,899 303.009,635	4	608.040,521 303.008,462	12.433
4	608.040,521 303.008,462	5	608.040,794 303.002,45	6.018
5	608.040,794 303.002,45	6	608.043,415 302.956,763	45.762
6	608.043,415 302.956,763	7	608.045,49 302.956,611	2.081
7	608.045,49 302.956,611	8	608.051,767 302.957,046	6.292
8	608.051,767 302.957,046	9	608.056,606 302.957,329	4.847
9	608.056,606 302.957,329	1	608.055,999 302.965,503	8.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.071,536 302.962,493	2	608.071,441 302.965,352	2.861
2	608.071,441 302.965,352	3	608.065,507 302.965,381	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.065,507 302.965,381	4	608.064,062 302.965,333	1.446
4	608.064,062 302.965,333	5	608.061,706 302.965,433	2.358
5	608.061,706 302.965,433	6	608.055,999 302.965,503	5.707
6	608.055,999 302.965,503	7	608.056,606 302.957,329	8.197
7	608.056,606 302.957,329	8	608.056,841 302.952,525	4.81
8	608.056,841 302.952,525	9	608.058,193 302.929,377	23.187
9	608.058,193 302.929,377	10	608.061,631 302.870,953	58.525
10	608.061,631 302.870,953	11	608.076,956 302.873,402	15.519
11	608.076,956 302.873,402	12	608.073,163 302.928,379	55.108
12	608.073,163 302.928,379	13	608.072,994 302.933,272	4.896
13	608.072,994 302.933,272	1	608.071,536 302.962,493	29.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.353	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126681, din 02/08/2021 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU COSTEL**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	509	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.086,797 302.955,882	2	608.086,282 302.962,812	6.949
2	608.086,282 302.962,812	3	608.077,8 302.962,83	8.482
3	608.077,8 302.962,83	4	608.071,536 302.962,493	6.273
4	608.071,536 302.962,493	5	608.072,994 302.933,272	29.257
5	608.072,994 302.933,272	6	608.073,163 302.928,379	4.896
6	608.073,163 302.928,379	7	608.076,956 302.873,402	55.108
7	608.076,956 302.873,402	8	608.092,685 302.875,996	15.941
8	608.092,685 302.875,996	9	608.090,327 302.901,88	25.991
9	608.090,327 302.901,88	10	608.089,019 302.921,578	19.741
10	608.089,019 302.921,578	11	608.088,838 302.924,702	3.129
11	608.088,838 302.924,702	12	608.088,536 302.929,913	5.22
12	608.088,536 302.929,913	13	608.087,859 302.941,583	11.69
13	608.087,859 302.941,583	1	608.086,797 302.955,882	14.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.102,888 302.925,299	2	608.088,838 302.924,702	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.088,838 302.924,702	3	608.089,019 302.921,578	3.129
3	608.089,019 302.921,578	4	608.090,327 302.901,88	19.741
4	608.090,327 302.901,88	5	608.092,685 302.875,996	25.991
5	608.092,685 302.875,996	6	608.107,146 302.878,508	14.678
6	608.107,146 302.878,508	1	608.102,888 302.925,299	46.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Fizicienilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32575	657	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53968 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1049, din 21/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32575 a imobilului cu numarul cadastral 32575/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31281 inscris in cartea funciara 31281;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22317 din 15/11/2005; (provenita din conversia CF 60/N)	
Act Notarial nr. 526, din 19/04/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ARUN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 18870 din 20/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32575	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	657	7	LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.094,885 303.016,561	2	608.095,234 303.008,958	7.611
2	608.095,234 303.008,958	3	608.098,8 302.970,411	38.712
3	608.098,8 302.970,411	4	608.099,448 302.963,097	7.343
4	608.099,448 302.963,097	5	608.102,888 302.925,299	37.954
5	608.102,888 302.925,299	6	608.107,146 302.878,508	46.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.107,146 302.878,508	7	608.113,89 302.880,044	6.917
7	608.113,89 302.880,044	8	608.109,156 302.898,15	18.715
8	608.109,156 302.898,15	9	608.107,12 302.924,897	26.824
9	608.107,12 302.924,897	10	608.103,789 302.969,998	45.224
10	608.103,789 302.969,998	11	608.101,137 303.005,317	35.418
11	608.101,137 303.005,317	12	608.099,117 303.016,639	11.501
12	608.099,117 303.016,639	1	608.094,885 303.016,561	4.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	299	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.055,568 302.971,419	2	608.055,999 302.965,503	5.932
2	608.055,999 302.965,503	3	608.061,706 302.965,433	5.707
3	608.061,706 302.965,433	4	608.064,062 302.965,333	2.358
4	608.064,062 302.965,333	5	608.065,507 302.965,381	1.446
5	608.065,507 302.965,381	6	608.071,441 302.965,352	5.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.071,441 302.965,352	7	608.071,536 302.962,493	2.861
7	608.071,536 302.962,493	8	608.077,8 302.962,83	6.273
8	608.077,8 302.962,83	9	608.086,282 302.962,812	8.482
9	608.086,282 302.962,812	10	608.099,448 302.963,097	13.169
10	608.099,448 302.963,097	11	608.098,8 302.970,411	7.343
11	608.098,8 302.970,411	12	608.085,864 302.970,346	12.936
12	608.085,864 302.970,346	13	608.085,841 302.969,768	0.578
13	608.085,841 302.969,768	14	608.070,922 302.970,283	14.928
14	608.070,922 302.970,283	15	608.070,856 302.971,736	1.454
15	608.070,856 302.971,736	1	608.055,568 302.971,419	15.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34049	Din acte: 500 Masurata: 528	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34049-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009 din BCA si acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154168 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotarare Consiliu Local nr. 38, din 29/08/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr Hotarare Consiliu Local nr. 33 din 14.05.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1482 din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 3527 din 05.12.2024, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 3526 din 05.12.2024, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **LICSANDRU DĂNUŢ**	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii nr. 3525, din 05/12/2024 emis de Primaria Comunei Herasti (; inscris sub semnatura privata nr Asigurare Obligatorie nr. 00225362968 din 10.12.2024, emis de SC PAID SA;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1482 din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Herasti; act administrativ nr Adeverinta nr. 3526 din 05.12.2024, emis de Primaria Comunei Herasti;inscris sub semnatura privata nr Expertiza Tehnica nr. 11-454/Z/24 din 30.11.2024, emis de Ing. Apostol Zefir Ioan George);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICSANDRU DĂNUŢ**, stare civilă neprecizată;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34049	Din acte: 500 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	7	7/2	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34049-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009 din BCA si acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.085,864 302.970,346	2	608.098,8 302.970,411	12.936
2	608.098,8 302.970,411	3	608.095,234 303.008,958	38.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.095,234 303.008,958	4	608.092,857 303.010,706	2.951
4	608.092,857 303.010,706	5	608.082,255 303.010,628	10.602
5	608.082,255 303.010,628	6	608.083,401 302.993,167	17.499
6	608.083,401 302.993,167	7	608.083,233 302.993,16	0.168
7	608.083,233 302.993,16	8	608.084,784 302.978,359	14.882
8	608.084,784 302.978,359	9	608.085,028 302.978,393	0.246
9	608.085,028 302.978,393	1	608.085,864 302.970,346	8.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1748, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GEORGE-IONEL** 2) **OPREA ANA-MARIA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA GEORGE-IONEL** 2) **OPREA ANA-MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.082,255 303.010,628	2	608.082,172 303.011,945	1.32
2	608.082,172 303.011,945	3	608.068,205 303.010,782	14.015
3	608.068,205 303.010,782	4	608.070,856 302.971,736	39.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.070,856 302.971,736	5	608.070,922 302.970,283	1.454
5	608.070,922 302.970,283	6	608.085,841 302.969,768	14.928
6	608.085,841 302.969,768	7	608.085,864 302.970,346	0.578
7	608.085,864 302.970,346	8	608.085,028 302.978,393	8.09
8	608.085,028 302.978,393	9	608.084,784 302.978,359	0.246
9	608.084,784 302.978,359	10	608.083,233 302.993,16	14.882
10	608.083,233 302.993,16	11	608.083,401 302.993,167	0.168
11	608.083,401 302.993,167	1	608.082,255 303.010,628	17.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP GEORGE** 2) **PRICOP MIHAELA-RAMONA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRICOP GEORGE** 2) **PRICOP MIHAELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.068,205 303.010,782	2	608.052,899 303.009,635	15.349
2	608.052,899 303.009,635	3	608.055,568 302.971,419	38.309
3	608.055,568 302.971,419	4	608.070,856 302.971,736	15.291
4	608.070,856 302.971,736	1	608.068,205 303.010,782	39.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

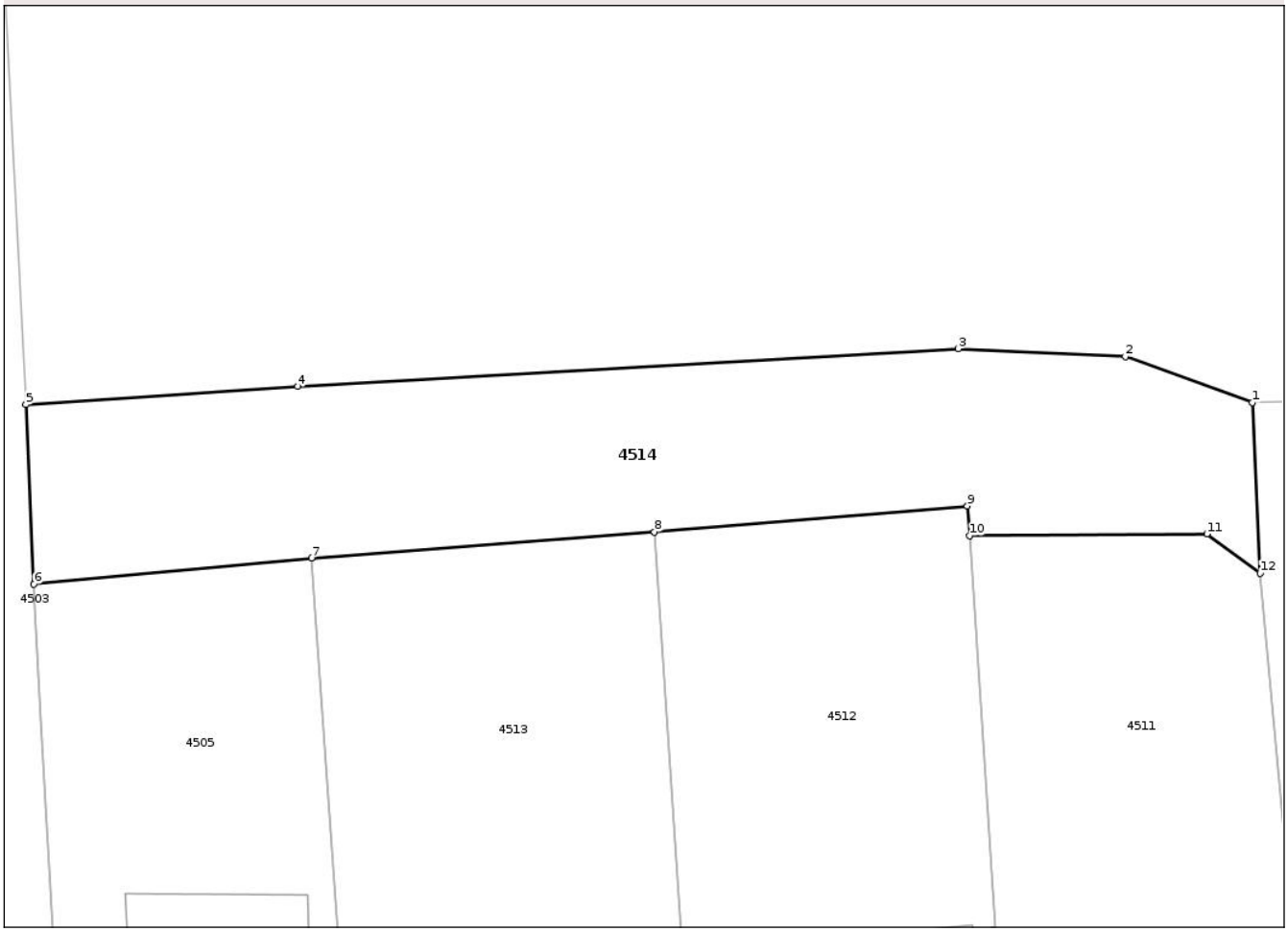
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	414	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.094,885 303.016,561	2	608.089,212 303.018,61	6.032
2	608.089,212 303.018,61	3	608.081,758 303.018,957	7.462
3	608.081,758 303.018,957	4	608.052,288 303.017,272	29.518
4	608.052,288 303.017,272	5	608.040,158 303.016,466	12.157
5	608.040,158 303.016,466	6	608.040,521 303.008,462	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.040,521 303.008,462	7	608.052,899 303.009,635	12.433
7	608.052,899 303.009,635	8	608.068,205 303.010,782	15.349
8	608.068,205 303.010,782	9	608.082,172 303.011,945	14.015
9	608.082,172 303.011,945	10	608.082,255 303.010,628	1.32
10	608.082,255 303.010,628	11	608.092,857 303.010,706	10.602
11	608.092,857 303.010,706	12	608.095,234 303.008,958	2.951
12	608.095,234 303.008,958	1	608.094,885 303.016,561	7.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32577	2.399	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32577-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	32577-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53968 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1049, din 21/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32577 a imobilului cu numarul cadastral 32577/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31281 inscris in cartea funciara 31281;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22317 din 15/11/2005; (provenita din conversia CF 60/N)	
Act Notarial nr. 526, din 19/04/2017 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ARUN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 18870 din 20/04/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ARUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32577	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	7	LOT3	-	LOT3
2	arabil	DA	1.217	7	-	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32577-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	32577-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.103,789 302.969,998	2	608.107,12 302.924,897	45.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.107,12 302.924,897	3	608.109,156 302.898,15	26.824
3	608.109,156 302.898,15	4	608.113,89 302.880,044	18.715
4	608.113,89 302.880,044	5	608.138,038 302.885,022	24.656
5	608.138,038 302.885,022	6	608.135,112 302.919,466	34.568
6	608.135,112 302.919,466	7	608.134,465 302.927,074	7.635
7	608.134,465 302.927,074	8	608.130,715 302.971,22	44.305
8	608.130,715 302.971,22	1	608.103,789 302.969,998	26.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Fizicienilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32576	1.271	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53968 / 23/08/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31281/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 22317 din 15/11/2005; (provenita din conversia CF 60/N)	
53972 / 23/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1050, din 21/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE IORDAN-CADOLAR**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32576	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	7	-	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.099,117 303.016,639	2	608.101,137 303.005,317	11.501
2	608.101,137 303.005,317	3	608.103,789 302.969,998	35.418
3	608.103,789 302.969,998	4	608.130,715 302.971,22	26.954
4	608.130,715 302.971,22	5	608.130,443 302.974,746	3.536
5	608.130,443 302.974,746	6	608.127,166 303.018,172	43.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.127,166 303.018,172	7	608.119,557 303.017,751	7.621
7	608.119,557 303.017,751	1	608.099,117 303.016,639	20.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 4.680	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4061, din 22/06/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE T. VASILE**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE T. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.800 Masurata: 4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.824	7	-	-	
2	livada	DA	432	7	-	-	
3	arabil	DA	319	7	-	-	
4	livada	DA	2.105	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.161,414 302.995,867	2	608.160,188 303.012,594	16.772
2	608.160,188 303.012,594	3	608.148,25 303.021,719	15.026
3	608.148,25 303.021,719	4	608.147,157 303.036,766	15.087
4	608.147,157 303.036,766	5	608.141,295 303.038,862	6.225
5	608.141,295 303.038,862	6	608.134,06 303.041,45	7.684
6	608.134,06 303.041,45	7	608.127,761 303.043,703	6.69
7	608.127,761 303.043,703	8	608.125,344 303.044,274	2.484
8	608.125,344 303.044,274	9	608.127,166 303.018,172	26.166
9	608.127,166 303.018,172	10	608.130,443 302.974,746	43.549
10	608.130,443 302.974,746	11	608.130,715 302.971,22	3.536
11	608.130,715 302.971,22	12	608.134,465 302.927,074	44.305
12	608.134,465 302.927,074	13	608.135,112 302.919,466	7.635
13	608.135,112 302.919,466	14	608.138,038 302.885,022	34.568
14	608.138,038 302.885,022	15	608.152,928 302.887,346	15.07
15	608.152,928 302.887,346	16	608.156,859 302.887,959	3.979
16	608.156,859 302.887,959	17	608.169,206 302.889,886	12.496
17	608.169,206 302.889,886	18	608.167,153 302.917,805	27.994
18	608.167,153 302.917,805	19	608.164,504 302.953,845	36.137
19	608.164,504 302.953,845	1	608.161,414 302.995,867	42.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.850	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	377	7	-	-	
2	arabil	DA	1.938	7	-	-	
3	vie	DA	788	7	-	-	
4	arabil	DA	747	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.141,992 303.106,716	2	608.139,938 303.128,969	22.348
3	608.141,52 303.129,083	4	608.141,302 303.136,59	7.51
5	608.140,477 303.146,768	6	608.139,709 303.157,487	10.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.139,938 303.128,969	3	608.141,52 303.129,083	1.586
4	608.141,302 303.136,59	5	608.140,477 303.146,768	10.211
6	608.139,709 303.157,487	7	608.138,637 303.167,048	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.138,637 303.167,048	8	608.132,43 303.166,58	6.225
9	608.127,035 303.166,173	10	608.120,566 303.165,686	6.487
11	608.111,692 303.164,84	12	608.109,13 303.164,332	2.612
13	608.111,321 303.131,864	14	608.114,407 303.084,721	47.244
15	608.119,557 303.017,751	16	608.127,166 303.018,172	7.621
17	608.125,344 303.044,274	18	608.127,761 303.043,703	2.484
19	608.134,06 303.041,45	20	608.141,295 303.038,862	7.684
21	608.147,157 303.036,766	22	608.146,669 303.043,481	6.733
23	608.145,73 303.051,941	24	608.145,089 303.065,222	13.296
25	608.143,581 303.085,964	26	608.142,375 303.102,563	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.132,43 303.166,58	9	608.127,035 303.166,173	5.41
10	608.120,566 303.165,686	11	608.111,692 303.164,84	8.914
12	608.109,13 303.164,332	13	608.111,321 303.131,864	32.542
14	608.114,407 303.084,721	15	608.119,557 303.017,751	67.168
16	608.127,166 303.018,172	17	608.125,344 303.044,274	26.166
18	608.127,761 303.043,703	19	608.134,06 303.041,45	6.69
20	608.141,295 303.038,862	21	608.147,157 303.036,766	6.225
22	608.146,669 303.043,481	23	608.145,73 303.051,941	8.512
24	608.145,089 303.065,222	25	608.143,581 303.085,964	20.797
26	608.142,375 303.102,563	1	608.141,992 303.106,716	4.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31149	729	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22954 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 545, din 13/05/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31149 a imobilului cu numarul cadastral 31149/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30922 inscris in cartea funciara 30922;	A1
Act Notarial nr. 699, din 13/07/2012 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr. 28 din 02.09.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**, necasatorit;	
Act Administrativ nr. 57, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr. 3527/21-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI; act administrativ nr. 3485/16-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI;);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Principala nr 16 Bis	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31149	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	7	418	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	211	7	418	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.161,414 302.995,867	2	608.164,504 302.953,845	42.135
2	608.164,504 302.953,845	3	608.167,153 302.917,805	36.137
3	608.167,153 302.917,805	4	608.169,206 302.889,886	27.994
4	608.169,206 302.889,886	5	608.178,345 302.891,057	9.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.178,345 302.891,057	6	608.176,307 302.917,51	26.531
6	608.176,307 302.917,51	7	608.176,334 302.917,512	0.027
7	608.176,334 302.917,512	8	608.174,714 302.938,814	21.364
8	608.174,714 302.938,814	9	608.170,614 302.938,514	4.111
9	608.170,614 302.938,514	10	608.169,468 302.954,137	15.665
10	608.169,468 302.954,137	11	608.169,198 302.957,817	3.69
11	608.169,198 302.957,817	12	608.167,797 302.976,905	19.139
12	608.167,797 302.976,905	13	608.166,344 302.996,707	19.855
13	608.166,344 302.996,707	1	608.161,414 302.995,867	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30921	508	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30921-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18911 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 409, din 28/03/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN**, casatorit cu; 2) **BAICEANU NICOLETA**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN FLORIN** 2) **BAICEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

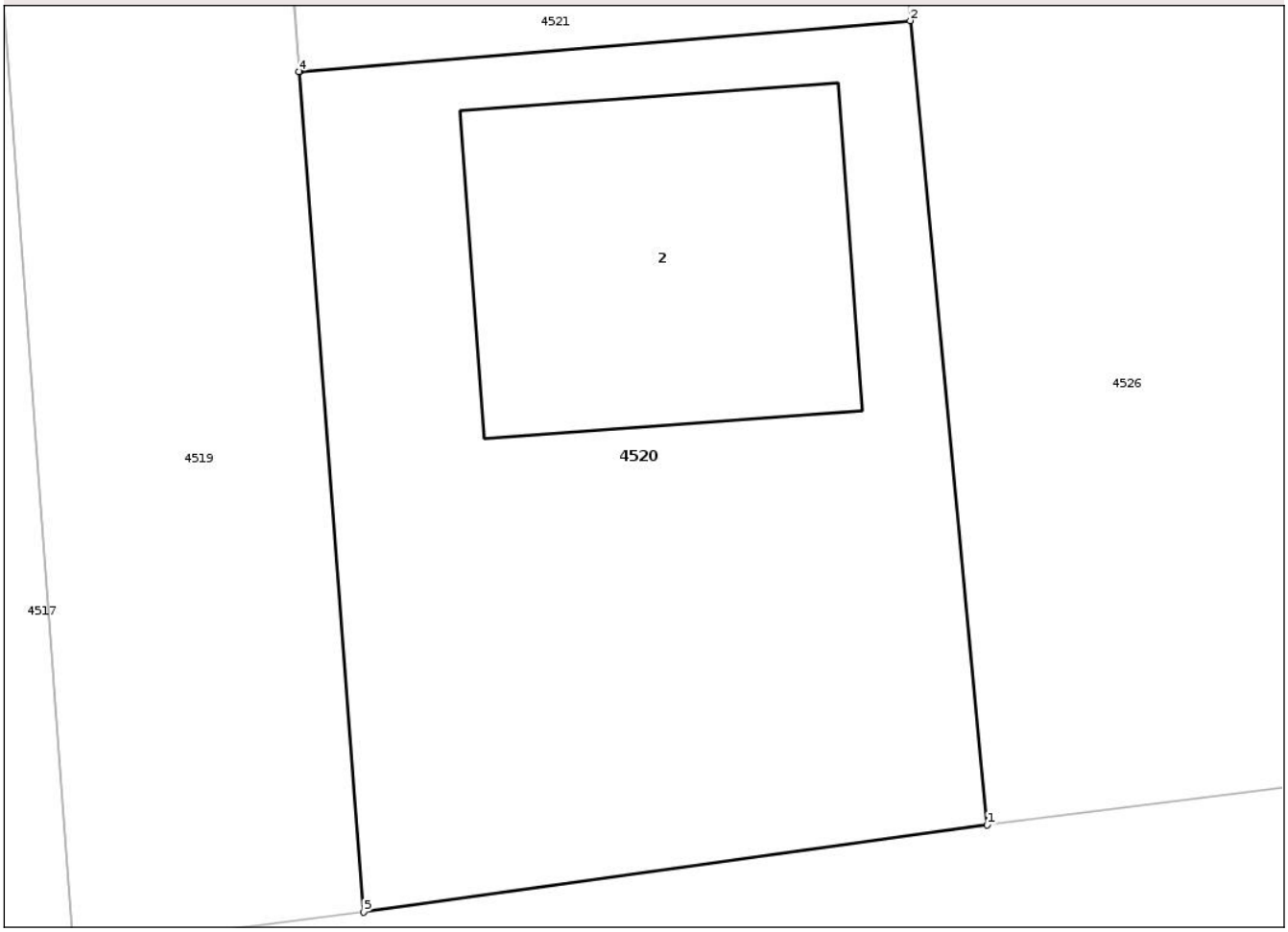
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30921	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	7	2,3	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10; LOTUL 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30921-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.197,991 302.893,801	2	608.195,564 302.919,116	25.431
2	608.195,564 302.919,116	3	608.176,334 302.917,512	19.297
3	608.176,334 302.917,512	4	608.176,307 302.917,51	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.176,307 302.917,51	5	608.178,345 302.891,057	26.531
5	608.178,345 302.891,057	1	608.197,991 302.893,801	19.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

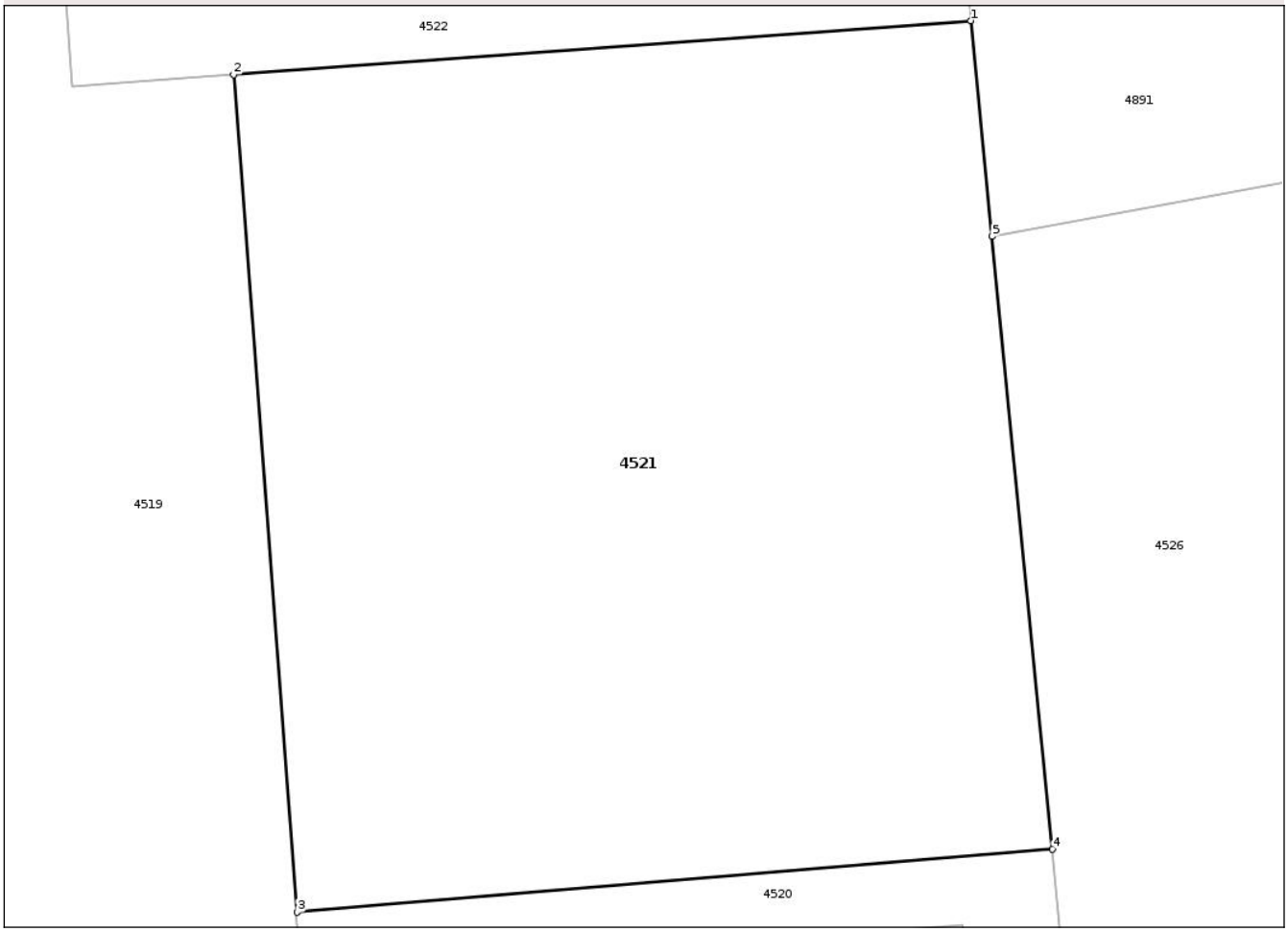
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.193,49 302.940,188	2	608.174,714 302.938,814	18.826
2	608.174,714 302.938,814	3	608.176,334 302.917,512	21.364
3	608.176,334 302.917,512	4	608.195,564 302.919,116	19.297
4	608.195,564 302.919,116	5	608.194,03 302.934,699	15.658
5	608.194,03 302.934,699	1	608.193,49 302.940,188	5.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31148	446	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31148-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22954 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 545, din 13/05/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31148 a imobilului cu numarul cadastral 31148/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30922 inscris in cartea funciara 30922;	A1
Act Notarial nr. 699, din 13/07/2012 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr. 28 din 02.09.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 37011 din 13/08/2013;	
Act Administrativ nr. 57, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr. 3527/21-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI; act administrativ nr. 3485/16-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI;);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Principala nr 16 Bis	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	
49866 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 2246, din 24/08/2018 emis de PRIMARIA COM HERASTI (; act administrativ nr 1157 din 12.10.2018, emis de Primaria Herasti;act administrativ nr 1283 din 12.10.2018, emis de Primaria Ghimpati; act administrativ nr 2245 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 2247 din 24.08.2018, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr 79 din 01.09.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**, necasatorit;	
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

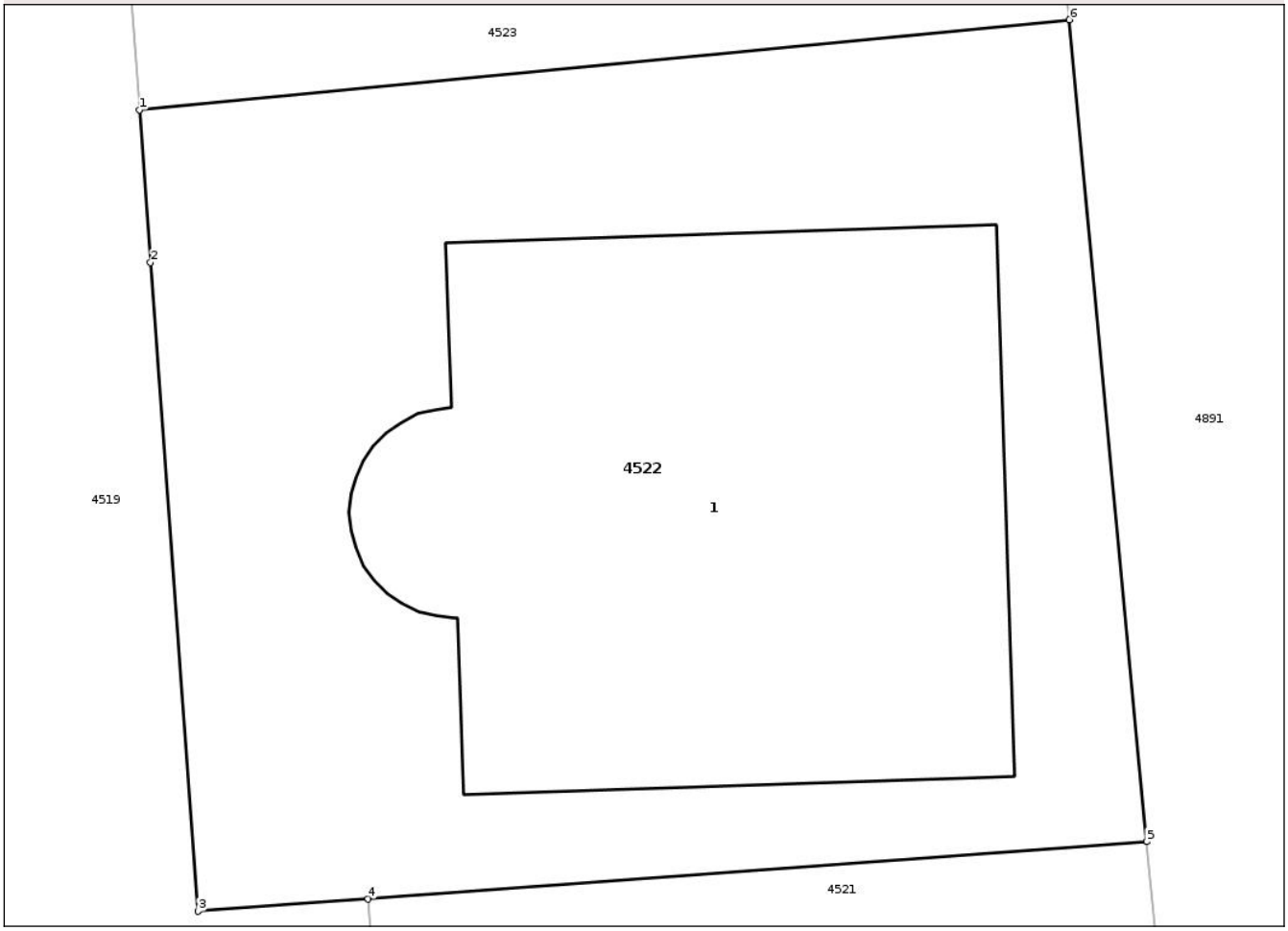
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31148	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	7	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31148-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.169,198 302.957,817	2	608.169,468 302.954,137	3.69
2	608.169,468 302.954,137	3	608.170,614 302.938,514	15.665
3	608.170,614 302.938,514	4	608.174,714 302.938,814	4.111
4	608.174,714 302.938,814	5	608.193,49 302.940,188	18.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.193,49 302.940,188	6	608.191,625 302.959,984	19.884
6	608.191,625 302.959,984	1	608.169,198 302.957,817	22.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31147	446	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22954 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 545, din 13/05/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31147 a imobilului cu numarul cadastral 31147/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30922 inscris in cartea funciara 30922;	A1
Act Notarial nr. 699, din 13/07/2012 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr. 28 din 02.09.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 37011 din 13/08/2013;	
Act Administrativ nr. 57, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr. 3527/21-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI; act administrativ nr. 3485/16-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI;);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Principala nr 16 Bis	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

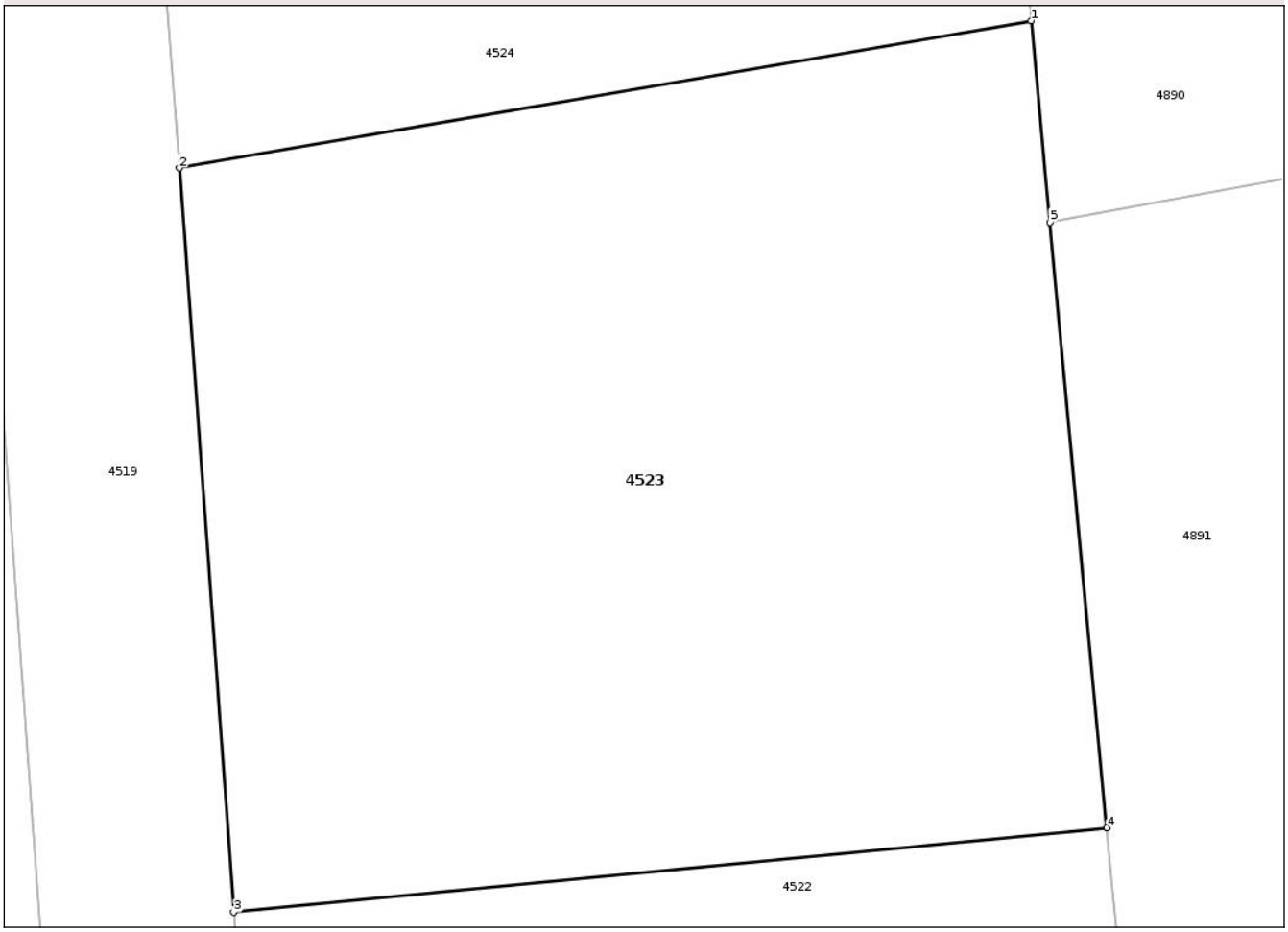
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31147	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	7	418	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.189,674 302.980,685	2	608.167,797 302.976,905	22.201
2	608.167,797 302.976,905	3	608.169,198 302.957,817	19.139
3	608.169,198 302.957,817	4	608.191,625 302.959,984	22.531
4	608.191,625 302.959,984	5	608.190,161 302.975,518	15.603
5	608.190,161 302.975,518	1	608.189,674 302.980,685	5.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31146	434	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22954 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 545, din 13/05/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31146 a imobilului cu numarul cadastral 31146/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30922 inscris in cartea funciara 30922;	A1
Act Notarial nr. 699, din 13/07/2012 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr. 28 din 02.09.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 37011 din 13/08/2013;	
Act Administrativ nr. 57, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr. 3527/21-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI; act administrativ nr. 3485/16-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI;);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Principala nr 16 Bis	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

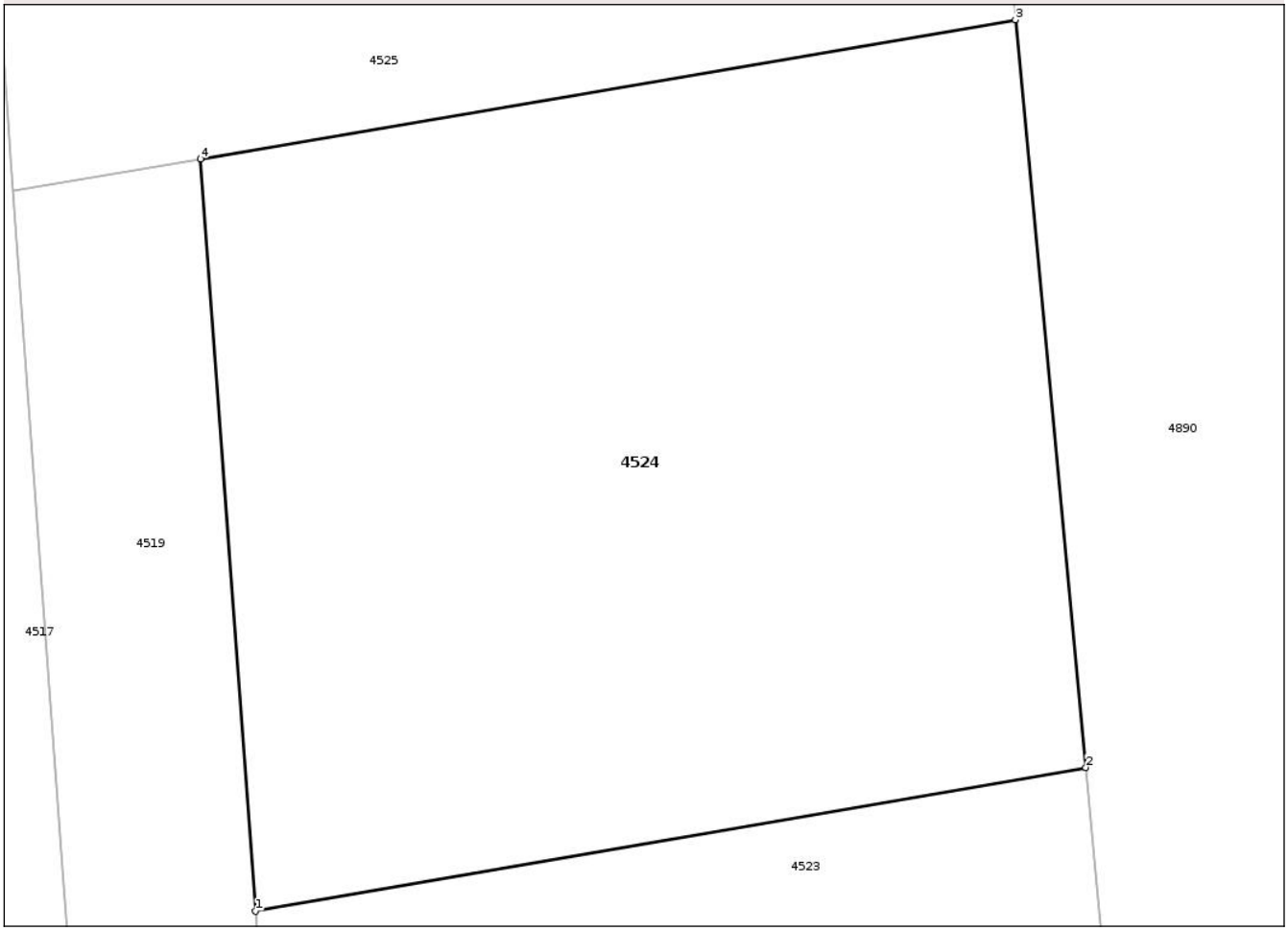
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31146	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	7	418	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.167,797 302.976,905	2	608.189,674 302.980,685	22.201
2	608.189,674 302.980,685	3	608.187,82 303.000,368	19.77
3	608.187,82 303.000,368	4	608.166,344 302.996,707	21.786
4	608.166,344 302.996,707	1	608.167,797 302.976,905	19.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31145	445	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31145-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 16 BIS, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22954 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 545, din 13/05/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31145 a imobilului cu numarul cadastral 31145/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30922 inscris in cartea funciara 30922;	A1
Act Notarial nr. 699, din 13/07/2012 emis de NP Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr. 28 din 02.09.2013 de NP Costea Mihaela Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 37011 din 13/08/2013;	
Act Administrativ nr. 57, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr. 3527/21-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI; act administrativ nr. 3485/16-10-2014 emis de PRIMARIA COM HERASTI;);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Principala nr 16 Bis	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30922/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 58387 din 27/10/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN CRACIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

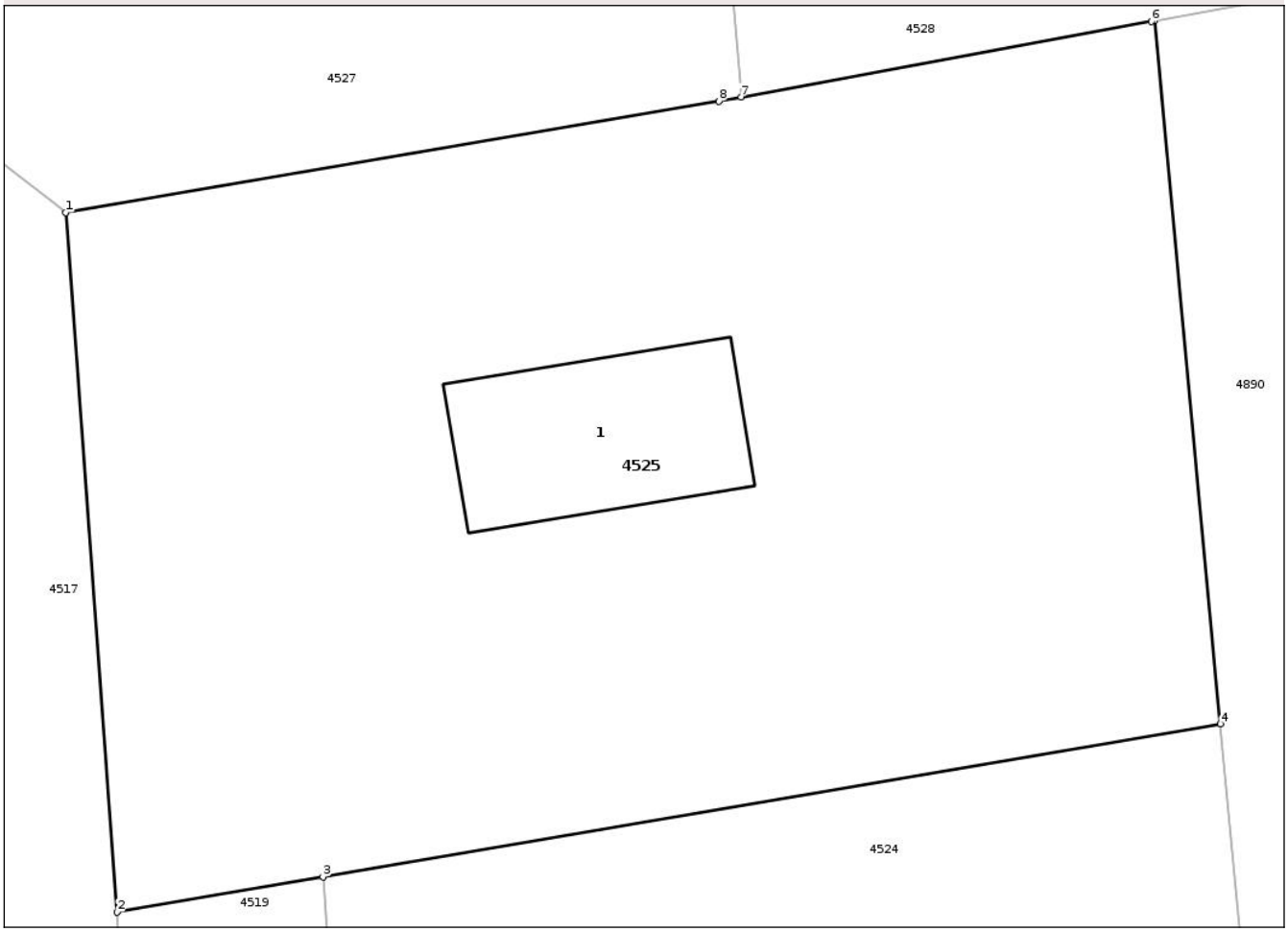
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31145	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	7	418	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31145-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.160,188 303.012,594	2	608.161,414 302.995,867	16.772
2	608.161,414 302.995,867	3	608.166,344 302.996,707	5.001
3	608.166,344 302.996,707	4	608.187,82 303.000,368	21.786
4	608.187,82 303.000,368	5	608.186,237 303.017,176	16.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.186,237 303.017,176	6	608.186,165 303.017,162	0.073
6	608.186,165 303.017,162	7	608.176,35 303.015,349	9.981
7	608.176,35 303.015,349	8	608.175,813 303.015,25	0.546
8	608.175,813 303.015,25	1	608.160,188 303.012,594	15.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34061	1.210	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95435 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1244, din 24/07/2025 emis de TACHE ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34061 a imobilului cu numarul cadastral 34061 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33268 inscris in cartea funciara 33268;	A1
95436 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1245, din 24/07/2025 emis de TACHE ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN RONALDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34061	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.210	7	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.222,407 302.939,942	2	608.194,03 302.934,699	28.857
2	608.194,03 302.934,699	3	608.195,564 302.919,116	15.658
3	608.195,564 302.919,116	4	608.197,991 302.893,801	25.431
4	608.197,991 302.893,801	5	608.226,812 302.897,424	29.048
5	608.226,812 302.897,424	6	608.226,527 302.899,926	2.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.226,527 302.899,926	1	608.222,407 302.939,942	40.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1292

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30012	805	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27249 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 1247, din 08/06/2015 emis de NP Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**, comunitate legala de bunuri;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

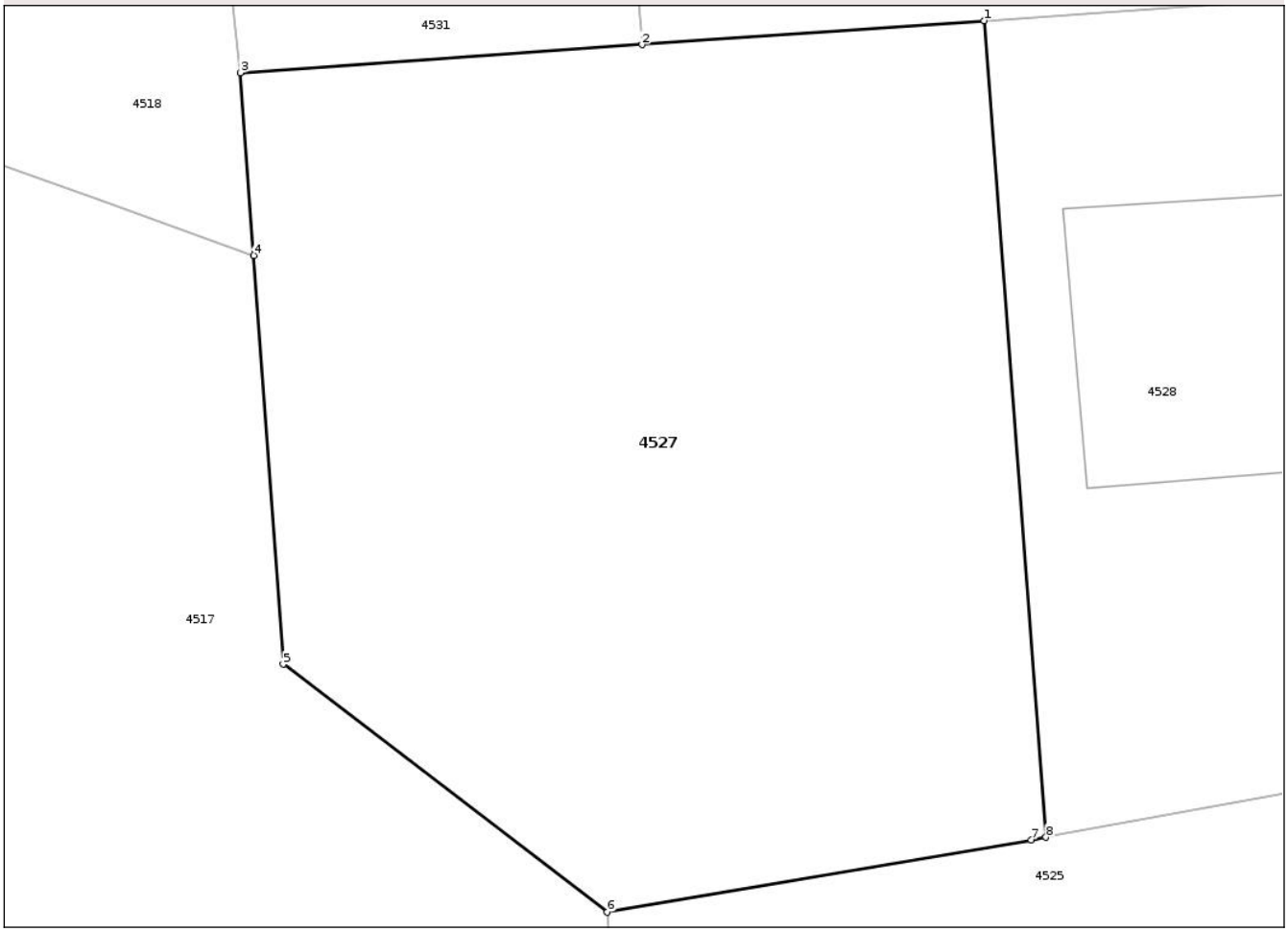
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30012	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	7	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.174,072 303.045,398	2	608.161,472 303.044,52	12.631
2	608.161,472 303.044,52	3	608.146,669 303.043,481	14.839
3	608.146,669 303.043,481	4	608.147,157 303.036,766	6.733
4	608.147,157 303.036,766	5	608.148,25 303.021,719	15.087
5	608.148,25 303.021,719	6	608.160,188 303.012,594	15.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.160,188 303.012,594	7	608.175,813 303.015,25	15.849
7	608.175,813 303.015,25	8	608.176,35 303.015,349	0.546
8	608.176,35 303.015,349	1	608.174,072 303.045,398	30.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1293

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30013	814	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33627 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1757, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**, , bun comun - in indiviziune;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit - bun propriu - in indiviziune;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

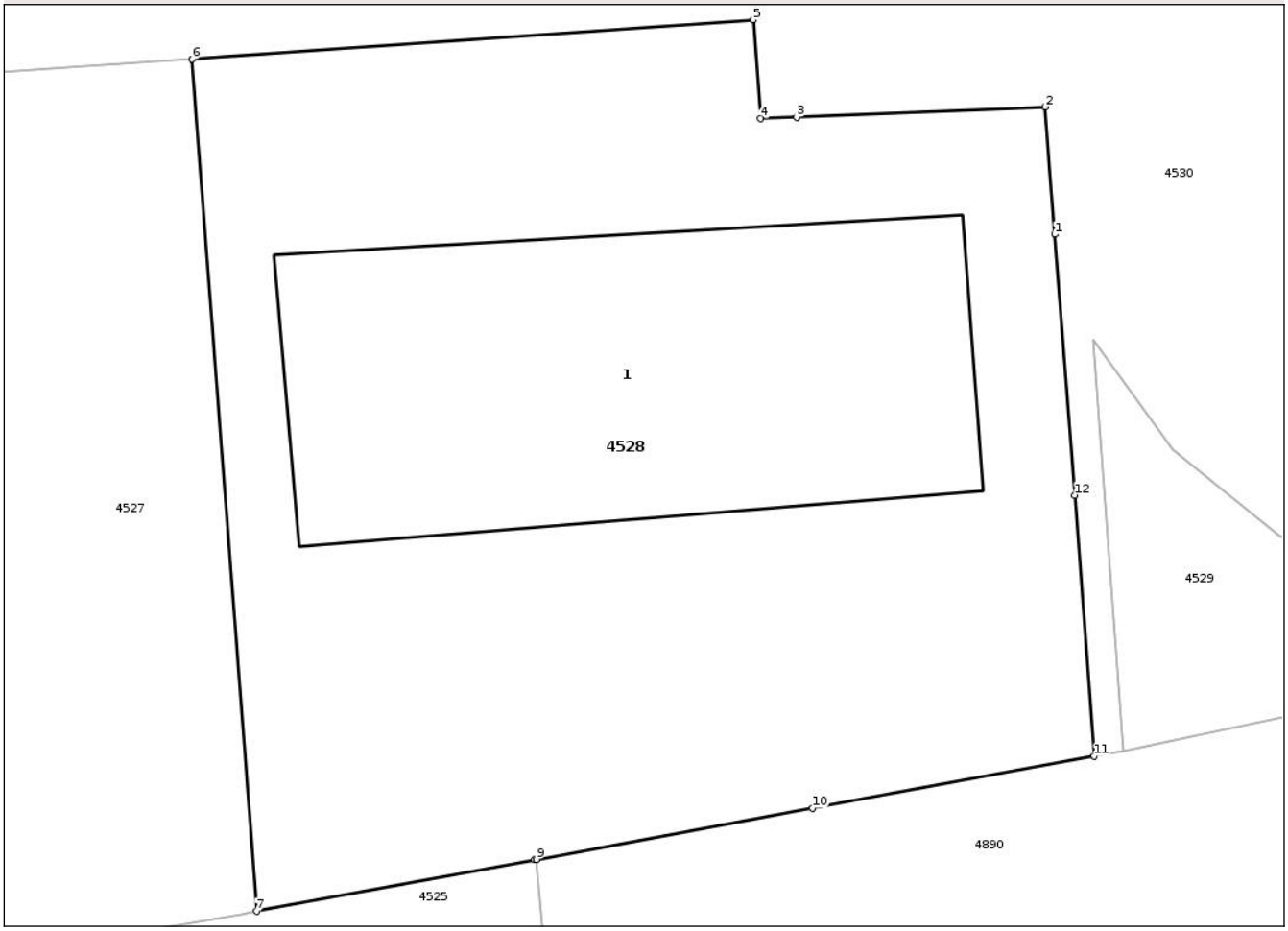
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30013	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	7	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.204,526 303.039,215	2	608.204,186 303.043,712	4.51
2	608.204,186 303.043,712	3	608.195,416 303.043,346	8.778
3	608.195,416 303.043,346	4	608.194,146 303.043,293	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.194,146 303.043,293	5	608.193,882 303.046,778	3.495
5	608.193,882 303.046,778	6	608.174,072 303.045,398	19.858
6	608.174,072 303.045,398	7	608.176,35 303.015,349	30.135
7	608.176,35 303.015,349	8	608.186,165 303.017,162	9.981
8	608.186,165 303.017,162	9	608.186,237 303.017,175	0.073
9	608.186,237 303.017,175	10	608.195,98 303.018,975	9.908
10	608.195,98 303.018,975	11	608.205,917 303.020,811	10.105
11	608.205,917 303.020,811	12	608.205,222 303.030,013	9.228
12	608.205,222 303.030,013	1	608.204,526 303.039,215	9.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1299

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30019	77	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33615 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1758, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
33624 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1757, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA CORINA** 2) **BADEA MIHAI**, casatorit cu;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
33635 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA CORINA** 2) **BADEA MIHAI**, casatorit cu;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50798 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2745, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50931 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2747, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: 1/2 din 2/20 parte indiviza ,comunitate legala de bunuri	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit; *OBSERVATII: 1/2 din 2/20 parte indiviza*	
50934 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2748, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA** *OBSERVATII: comunitate legala de bunuri*	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit; *OBSERVATII: comunitate legala de bunuri*	
50941 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2749, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA** *OBSERVATII: comunitate legala,*	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50946 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2750, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA** *OBSERVATII: comunitate legala de bunuri*	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
27254 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 1247, din 08/06/2015 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 4/40	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA** *OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, cota de 1/2 din 4/20*	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 4/40	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit; *OBSERVATII: cota de 1/2 din 4/20*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

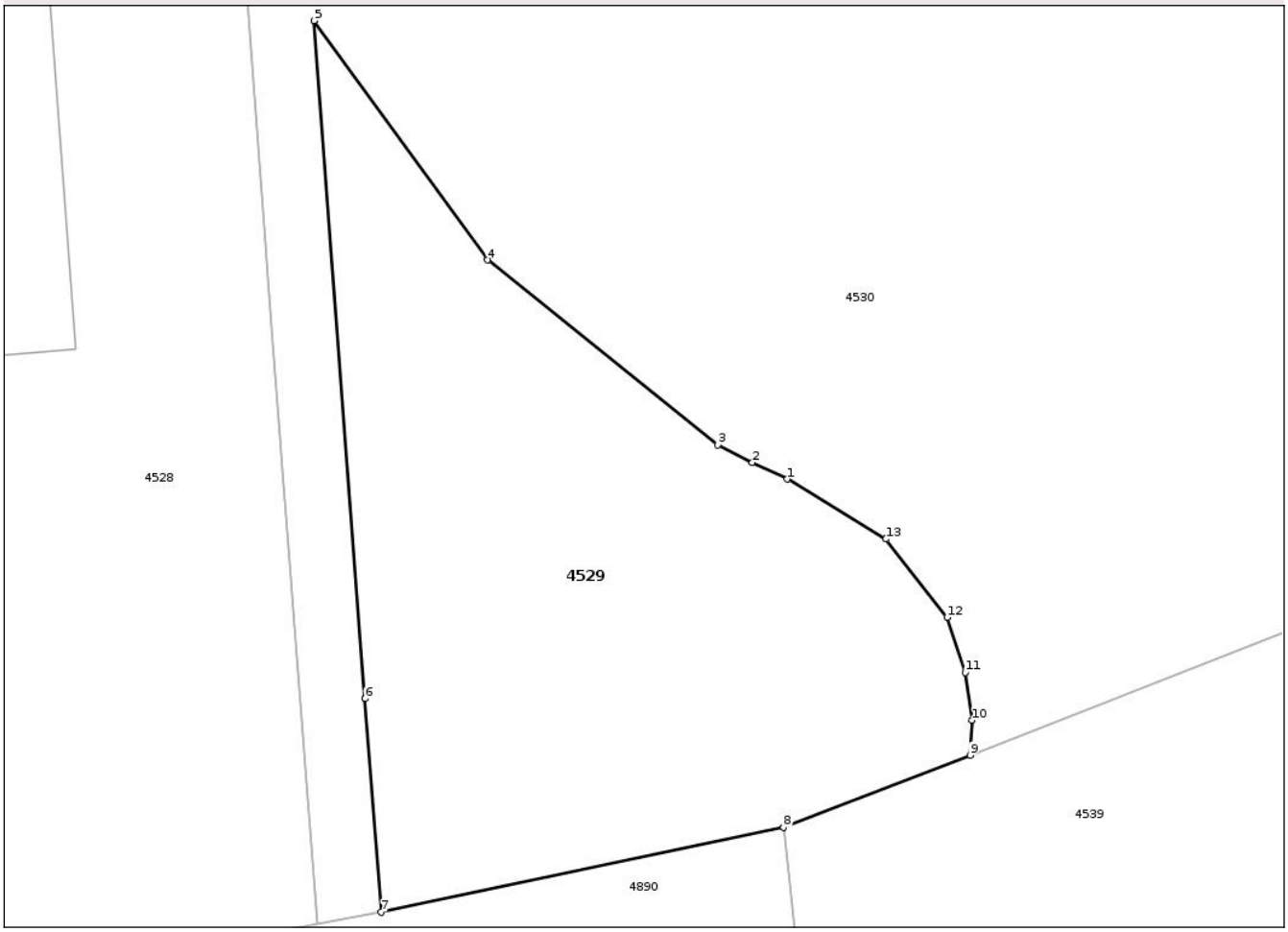
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30019	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.213,579 303.028,05	2	608.213,008 303.028,317	0.63
2	608.213,008 303.028,317	3	608.212,448 303.028,606	0.63
3	608.212,448 303.028,606	4	608.208,696 303.031,611	4.807
4	608.208,696 303.031,611	5	608.205,869 303.035,504	4.811
5	608.205,869 303.035,504	6	608.206,702 303.024,477	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.206,702 303.024,477	7	608.206,965 303.021,005	3.482
7	608.206,965 303.021,005	8	608.213,514 303.022,383	6.692
8	608.213,514 303.022,383	9	608.216,552 303.023,557	3.257
9	608.216,552 303.023,557	10	608.216,589 303.024,126	0.57
10	608.216,589 303.024,126	11	608.216,476 303.024,903	0.785
11	608.216,476 303.024,903	12	608.216,179 303.025,798	0.943
12	608.216,179 303.025,798	13	608.215,183 303.027,074	1.619
13	608.215,183 303.027,074	1	608.213,579 303.028,05	1.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1298

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30018	1.392	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33616 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1758, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**, , bun comun - in indiviziune;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, bun propriu - in indiviziune;	
33626 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1757, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
33630 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA CORINA** 2) **BADEA MIHAI**, casatorit cu;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50800 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2745, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50929 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2747, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA CORINA** 2) **BADEA MIHAI**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50935 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2748, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50939 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2749, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
50944 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2750, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 2/20 ,comunitate legala de bunuri	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/40	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 1/2 din cota indiziva de 2/20	
27252 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 1247, din 08/06/2015 emis de NP Ciobanu Dinel Victor;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**, comunitate legala;	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30018	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.228,513 303.057,584	2	608.210,552 303.056,199	18.014
4	608.184,37 303.054,13	5	608.184,61 303.050,62	3.518
7	608.178,23 303.055,92	8	608.175,659 303.092,751	36.921
10	608.175,848 303.105,134	11	608.177,683 303.105,977	2.019
13	608.181,461 303.110,15	14	608.174,42 303.109,53	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.210,552 303.056,199	3	608.194,498 303.054,842	16.111
5	608.184,61 303.050,62	6	608.180,358 303.051,992	4.468
8	608.175,659 303.092,751	9	608.174,963 303.103,32	10.592
11	608.177,683 303.105,977	12	608.181,795 303.106,337	4.128
14	608.174,42 303.109,53	15	608.169,506 303.109,151	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.194,498 303.054,842	4	608.184,37 303.054,13	10.153
6	608.180,358 303.051,992	7	608.178,23 303.055,92	4.467
9	608.174,963 303.103,32	10	608.175,848 303.105,134	2.018
12	608.181,795 303.106,337	13	608.181,461 303.110,15	3.828
15	608.169,506 303.109,151	16	608.170,95 303.088,36	20.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.170,95 303.088,36	17	608.172,4 303.067,61	20.801
19	608.171,366 303.050,888	20	608.166,71 303.048,36	5.298
22	608.161,403 303.045,507	23	608.161,472 303.044,52	0.989
25	608.193,882 303.046,778	26	608.194,146 303.043,293	3.495
28	608.204,186 303.043,712	29	608.204,526 303.039,215	4.51
31	608.205,917 303.020,811	32	608.206,965 303.021,005	1.066
34	608.205,869 303.035,504	35	608.208,696 303.031,611	4.811
37	608.213,008 303.028,317	38	608.213,579 303.028,05	0.63
40	608.216,179 303.025,798	41	608.216,476 303.024,903	0.943
43	608.216,552 303.023,557	44	608.223,481 303.026,279	7.444
46	608.225,938 303.023,156	47	608.230,563 303.024,031	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.172,4 303.067,61	18	608.173,22 303.055,85	11.789
20	608.166,71 303.048,36	21	608.161,222 303.047,981	5.501
23	608.161,472 303.044,52	24	608.174,072 303.045,398	12.631
26	608.194,146 303.043,293	27	608.195,416 303.043,346	1.271
29	608.204,526 303.039,215	30	608.205,222 303.030,013	9.228
32	608.206,965 303.021,005	33	608.206,702 303.024,477	3.482
35	608.208,696 303.031,611	36	608.212,448 303.028,606	4.807
38	608.213,579 303.028,05	39	608.215,183 303.027,074	1.878
41	608.216,476 303.024,903	42	608.216,589 303.024,126	0.785
44	608.223,481 303.026,279	45	608.224,537 303.023,137	3.315
47	608.230,563 303.024,031	48	608.229,396 303.041,133	17.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.173,22 303.055,85	19	608.171,366 303.050,888	5.297
21	608.161,222 303.047,981	22	608.161,403 303.045,507	2.481
24	608.174,072 303.045,398	25	608.193,882 303.046,778	19.858
27	608.195,416 303.043,346	28	608.204,186 303.043,712	8.778
30	608.205,222 303.030,013	31	608.205,917 303.020,811	9.228
33	608.206,702 303.024,477	34	608.205,869 303.035,504	11.058
36	608.212,448 303.028,606	37	608.213,008 303.028,317	0.63
39	608.215,183 303.027,074	40	608.216,179 303.025,798	1.619
42	608.216,589 303.024,126	43	608.216,552 303.023,557	0.57
45	608.224,537 303.023,137	46	608.225,938 303.023,156	1.401
48	608.229,396 303.041,133	1	608.228,513 303.057,584	16.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1291

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30011	548	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27245 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 1247, din 08/06/2015 emis de NP Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**, comunitate legala;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

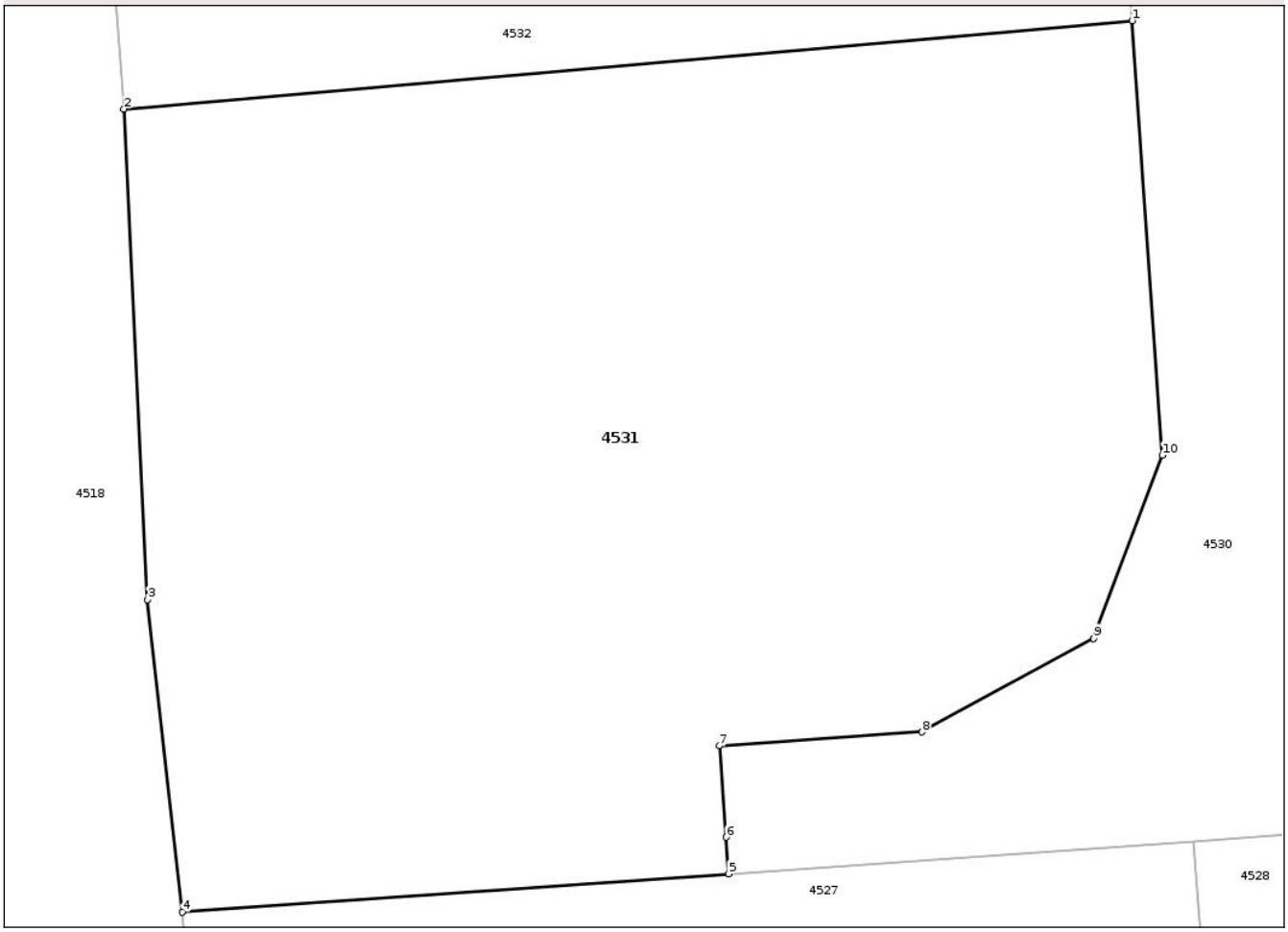
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30011	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	7	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.172,4 303.067,61	2	608.145,089 303.065,222	27.415
2	608.145,089 303.065,222	3	608.145,73 303.051,941	13.296
3	608.145,73 303.051,941	4	608.146,669 303.043,481	8.512
4	608.146,669 303.043,481	5	608.161,472 303.044,52	14.839
5	608.161,472 303.044,52	6	608.161,403 303.045,508	0.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.161,403 303.045,508	7	608.161,222 303.047,981	2.48
7	608.161,222 303.047,981	8	608.166,71 303.048,36	5.501
8	608.166,71 303.048,36	9	608.171,366 303.050,888	5.298
9	608.171,366 303.050,888	10	608.173,22 303.055,85	5.297
10	608.173,22 303.055,85	1	608.172,4 303.067,61	11.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	571	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50932 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2747, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

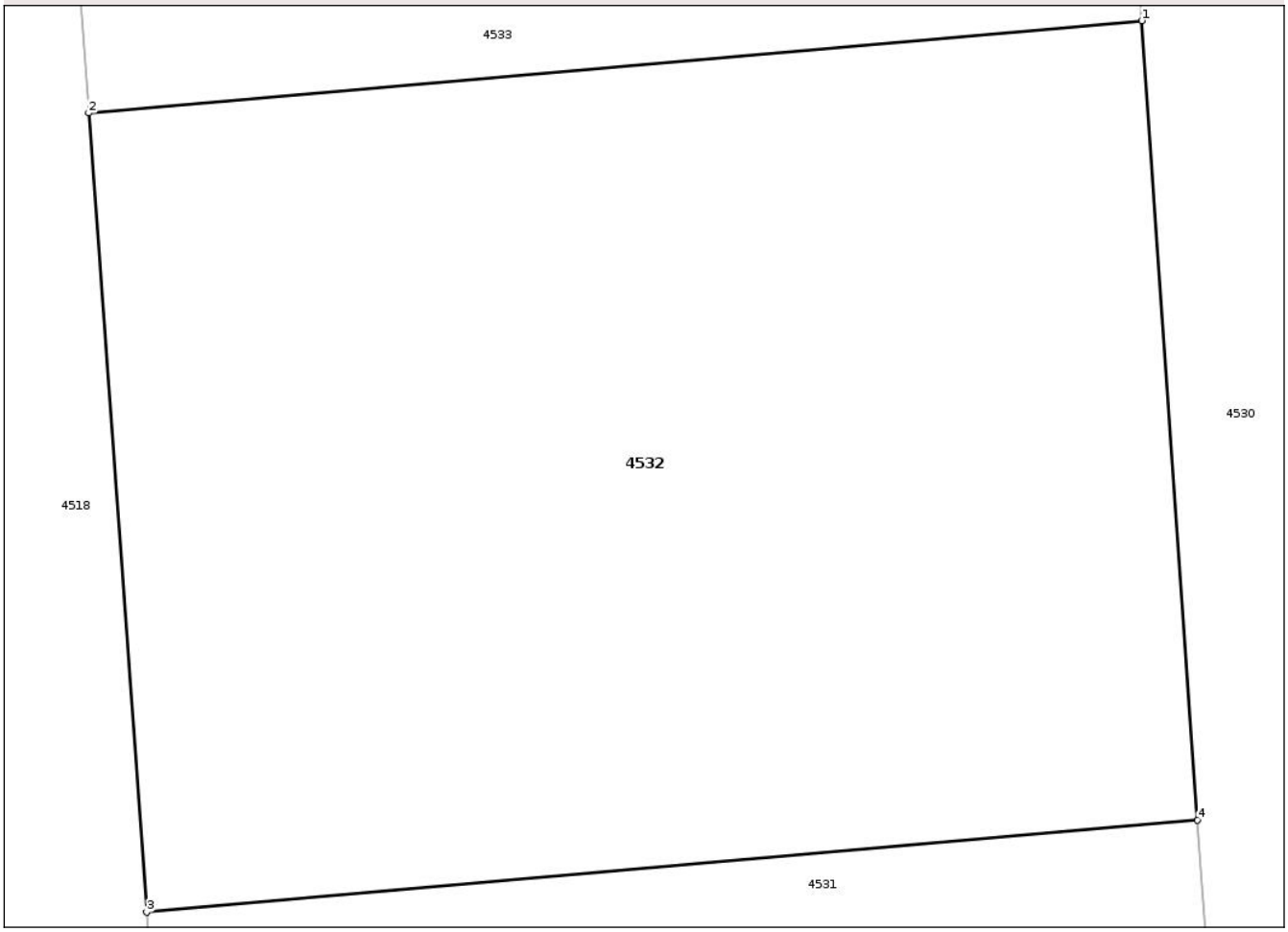
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.170,95 303.088,36	2	608.143,581 303.085,964	27.474
2	608.143,581 303.085,964	3	608.145,089 303.065,222	20.797
3	608.145,089 303.065,222	4	608.172,4 303.067,61	27.415
4	608.172,4 303.067,61	1	608.170,95 303.088,36	20.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1289

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30009	573	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50938 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2749, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

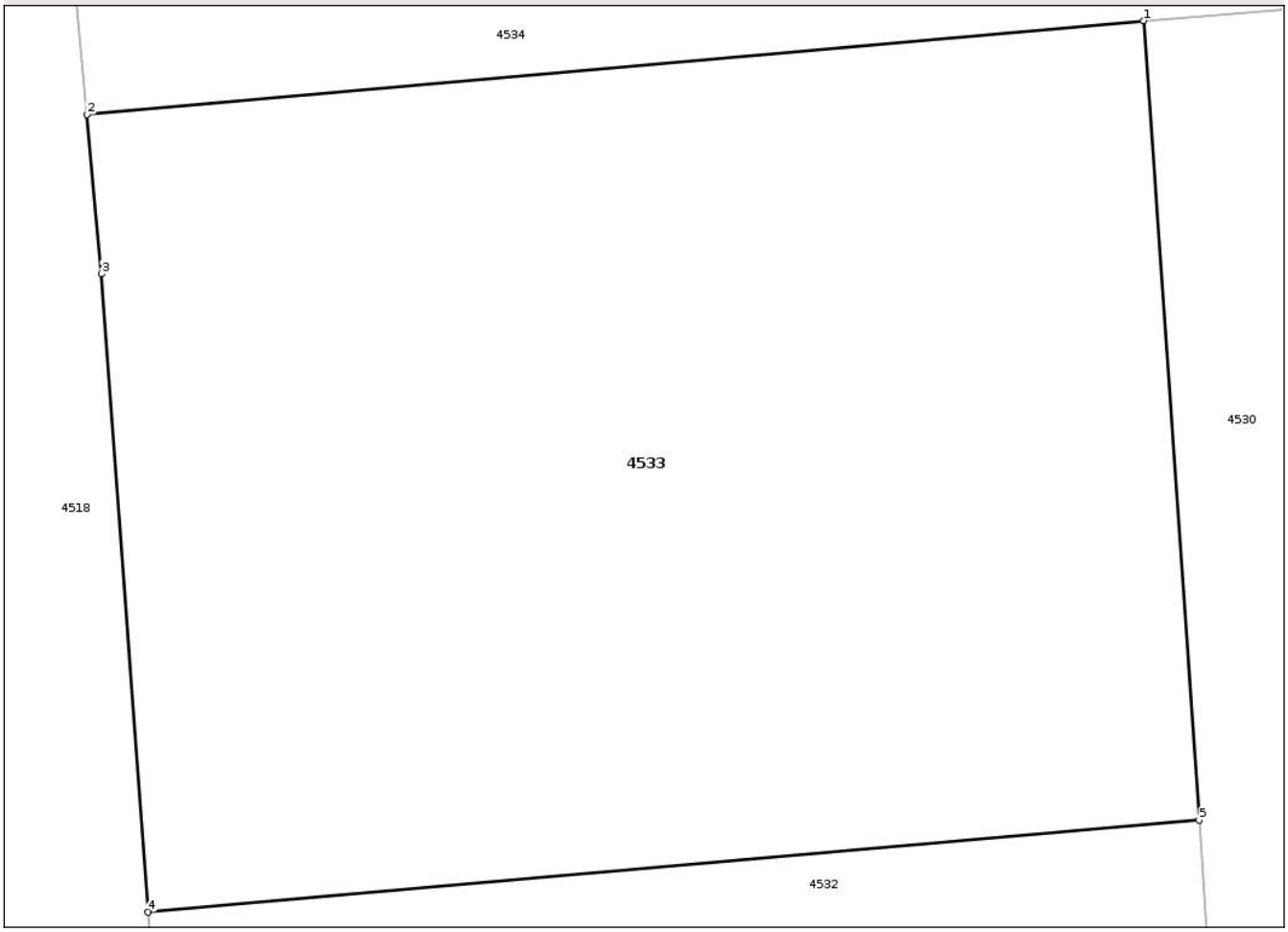
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30009	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	7	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.169,506 303.109,151	2	608.141,992 303.106,716	27.622
2	608.141,992 303.106,716	3	608.142,375 303.102,563	4.171
3	608.142,375 303.102,563	4	608.143,581 303.085,964	16.643
4	608.143,581 303.085,964	5	608.170,95 303.088,36	27.474
5	608.170,95 303.088,36	1	608.169,506 303.109,151	20.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1288

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	958	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50801 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 2745, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

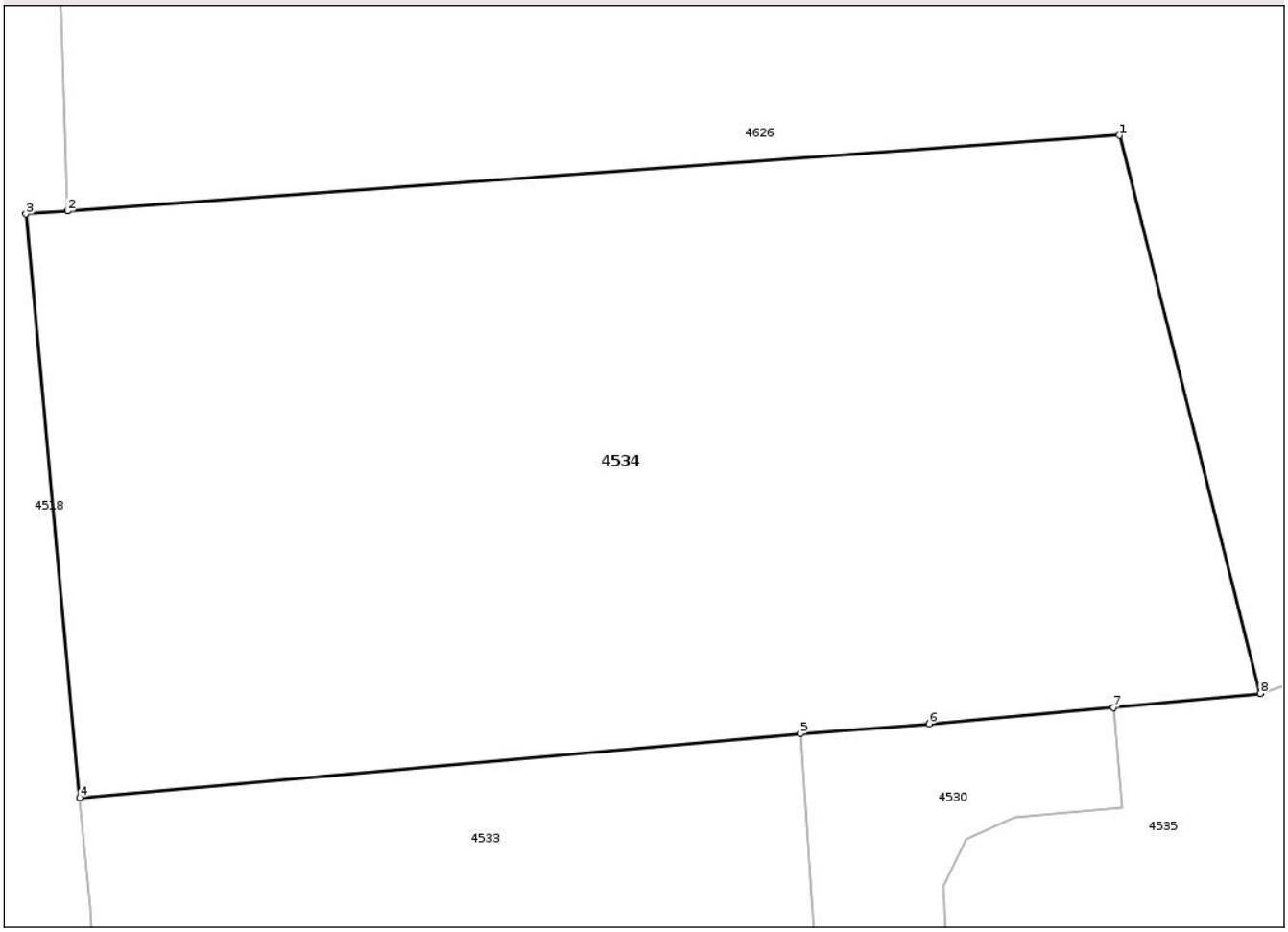
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.181,688 303.131,969	2	608.141,52 303.129,083	40.272
2	608.141,52 303.129,083	3	608.139,938 303.128,969	1.586
3	608.139,938 303.128,969	4	608.141,992 303.106,716	22.348
4	608.141,992 303.106,716	5	608.169,506 303.109,151	27.622
5	608.169,506 303.109,151	6	608.174,42 303.109,53	4.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.174,42 303.109,53	7	608.181,461 303.110,15	7.068
7	608.181,461 303.110,15	8	608.187,063 303.110,688	5.628
8	608.187,063 303.110,688	1	608.181,688 303.131,969	21.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1294

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30014	855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50937 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2748, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

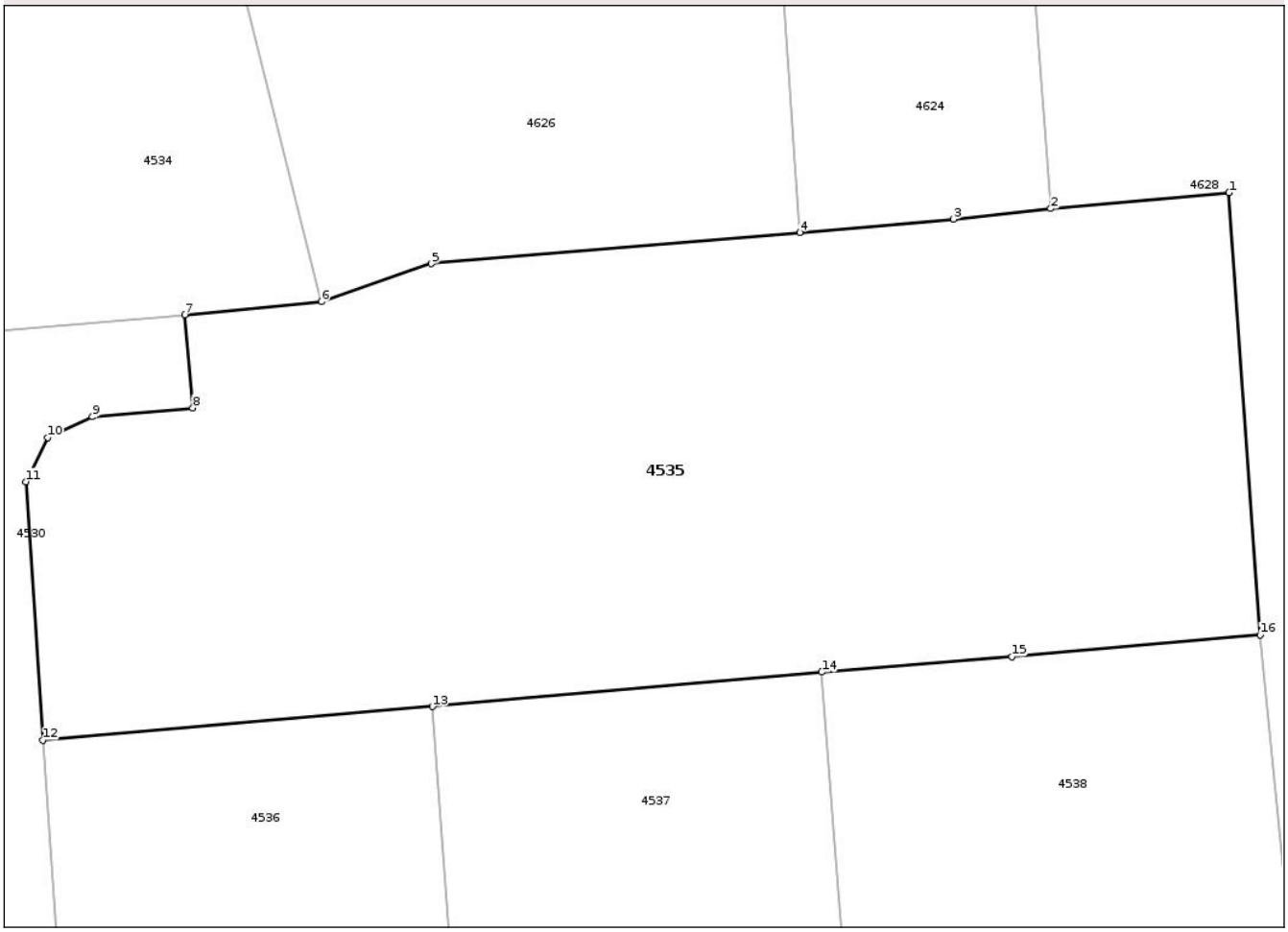
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30014	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.224,21 303.115,144	2	608.216,915 303.114,493	7.324
2	608.216,915 303.114,493	3	608.212,938 303.114,063	4.0
3	608.212,938 303.114,063	4	608.206,636 303.113,51	6.326
4	608.206,636 303.113,51	5	608.191,563 303.112,24	15.126
5	608.191,563 303.112,24	6	608.187,063 303.110,688	4.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.187,063 303.110,688	7	608.181,461 303.110,15	5.628
7	608.181,461 303.110,15	8	608.181,795 303.106,337	3.828
8	608.181,795 303.106,337	9	608.177,683 303.105,977	4.128
9	608.177,683 303.105,977	10	608.175,848 303.105,134	2.019
10	608.175,848 303.105,134	11	608.174,963 303.103,32	2.018
11	608.174,963 303.103,32	12	608.175,659 303.092,751	10.592
12	608.175,659 303.092,751	13	608.191,6 303.094,13	16.001
13	608.191,6 303.094,13	14	608.207,54 303.095,54	16.002
14	608.207,54 303.095,54	15	608.215,33 303.096,17	7.815
15	608.215,33 303.096,17	16	608.225,493 303.097,062	10.202
16	608.225,493 303.097,062	1	608.224,21 303.115,144	18.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1295

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30015	642	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50943 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. 2750, din 21/12/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30015	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	7	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.191,6 303.094,13	2	608.175,659 303.092,751	16.001
2	608.175,659 303.092,751	3	608.178,23 303.055,92	36.921
3	608.178,23 303.055,92	4	608.180,358 303.051,992	4.467
4	608.180,358 303.051,992	5	608.184,61 303.050,62	4.468
5	608.184,61 303.050,62	6	608.184,37 303.054,13	3.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.184,37 303.054,13	7	608.194,498 303.054,842	10.153
7	608.194,498 303.054,842	1	608.191,6 303.094,13	39.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1296

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30016	633	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33628 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1754, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**, bun comun;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit - bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

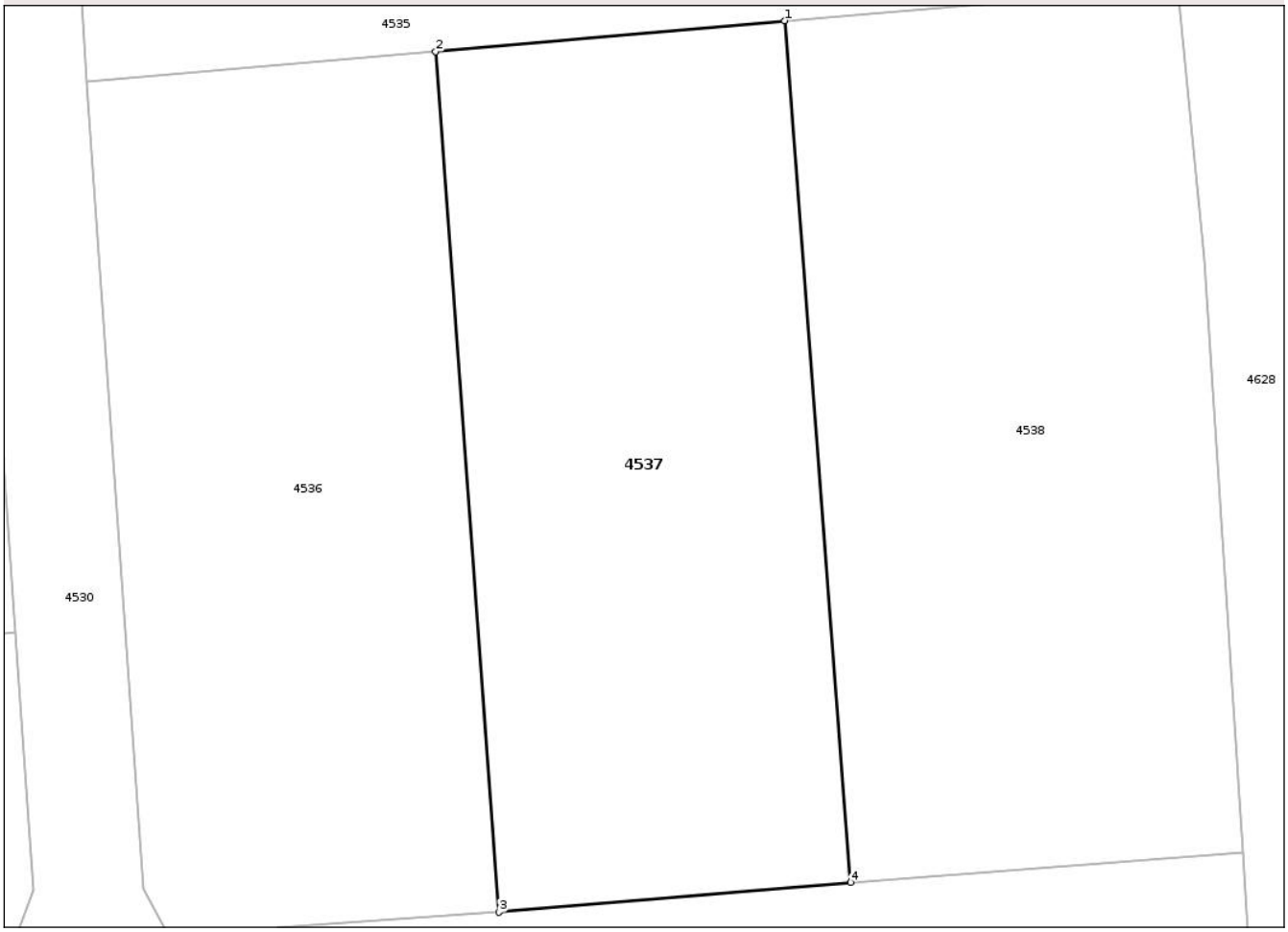
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30016	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	7	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.207,54 303.095,54	2	608.191,6 303.094,13	16.002
2	608.191,6 303.094,13	3	608.194,498 303.054,842	39.395
3	608.194,498 303.054,842	4	608.210,552 303.056,199	16.111
4	608.210,552 303.056,199	1	608.207,54 303.095,54	39.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1297

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30017	717	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33620 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 1758, din 19/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIHAI**, casatorit cu; 2) **BADEA CORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLIMITRA DIMITRIE TOMA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

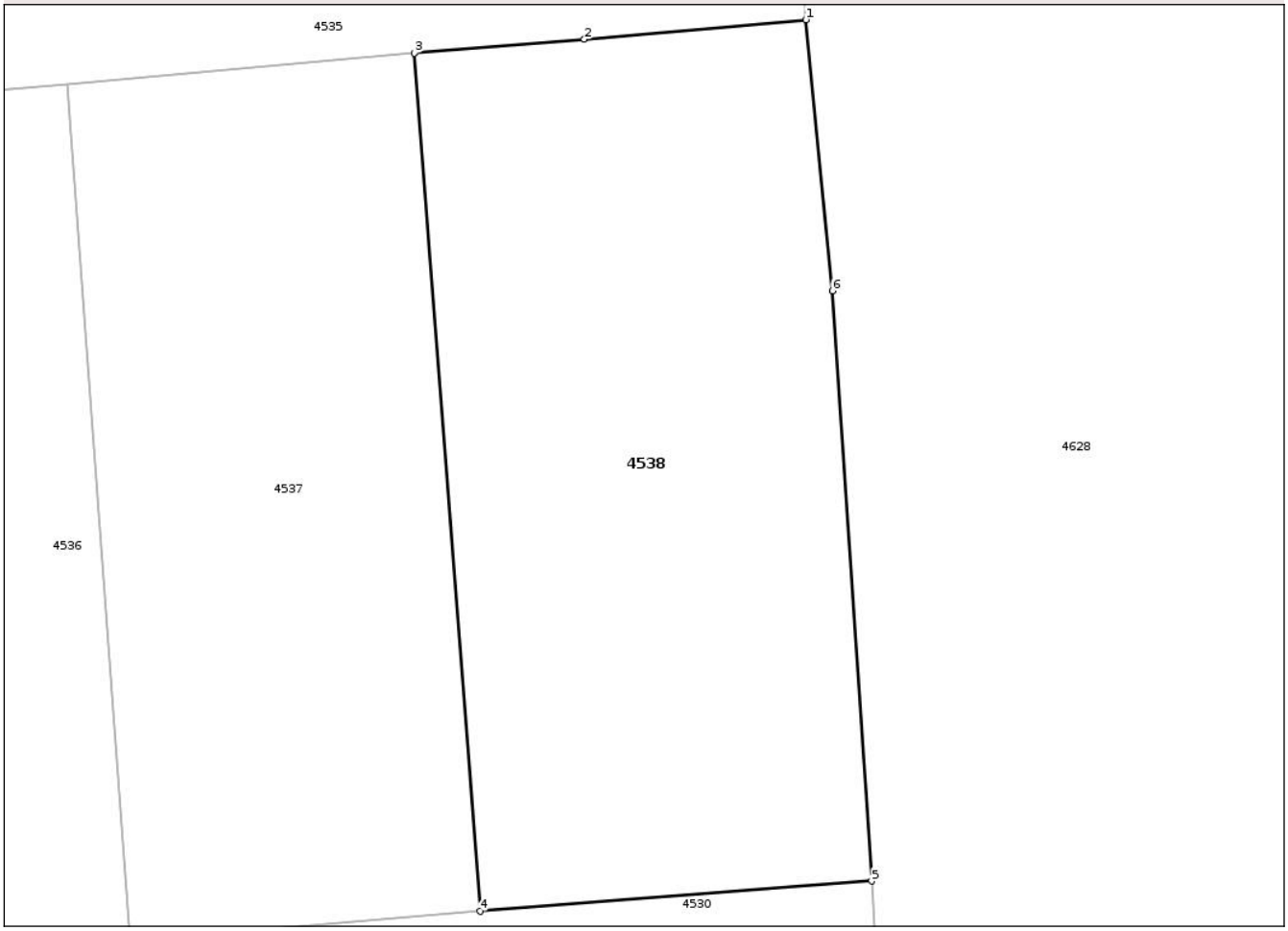
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30017	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	7	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.225,493 303.097,062	2	608.215,33 303.096,17	10.202
2	608.215,33 303.096,17	3	608.207,54 303.095,54	7.815
3	608.207,54 303.095,54	4	608.210,552 303.056,199	39.456
4	608.210,552 303.056,199	5	608.228,513 303.057,584	18.014
5	608.228,513 303.057,584	6	608.226,708 303.084,645	27.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.226,708 303.084,645	1	608.225,493 303.097,062	12.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31537	Din acte: 1.431 Masurata: 1.428	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34675 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti + anexa (; act administrativ nr 774 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1654 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31537	Din acte: 1.431 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.428	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.213,514 303.022,383	2	608.218,053 302.980,672	41.957
2	608.218,053 302.980,672	3	608.221,056 302.953,066	27.769
3	608.221,056 302.953,066	4	608.222,407 302.939,942	13.193
4	608.222,407 302.939,942	5	608.226,527 302.899,926	40.228
5	608.226,527 302.899,926	6	608.238,087 302.901,751	11.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.238,087 302.901,751	7	608.235,951 302.922,239	20.599
7	608.235,951 302.922,239	8	608.233,068 302.949,366	27.28
8	608.233,068 302.949,366	9	608.231,608 302.964,378	15.083
9	608.231,608 302.964,378	10	608.230,813 302.972,561	8.222
10	608.230,813 302.972,561	11	608.230,444 302.976,354	3.811
11	608.230,444 302.976,354	12	608.229,85 302.982,851	6.524
12	608.229,85 302.982,851	13	608.229,067 302.982,751	0.789
13	608.229,067 302.982,751	14	608.226,753 303.003,655	21.032
14	608.226,753 303.003,655	15	608.224,741 303.021,83	18.286
15	608.224,741 303.021,83	16	608.224,537 303.023,137	1.323
16	608.224,537 303.023,137	17	608.223,481 303.026,279	3.315
17	608.223,481 303.026,279	18	608.216,552 303.023,557	7.444
18	608.216,552 303.023,557	1	608.213,514 303.022,383	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31647	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; LOT 2: Put 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31223 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 879, din 05/06/2018 emis de Ujeniuc Marinela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31647 a imobilului cu numarul cadastral 31647/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30480 inscris in cartea funciara 30480;	A1
Act Notarial nr. 339 din 2005, din 01/01/1900 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30480/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 1191 din 08/02/2005; (provenita din conversia CF 56/N)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

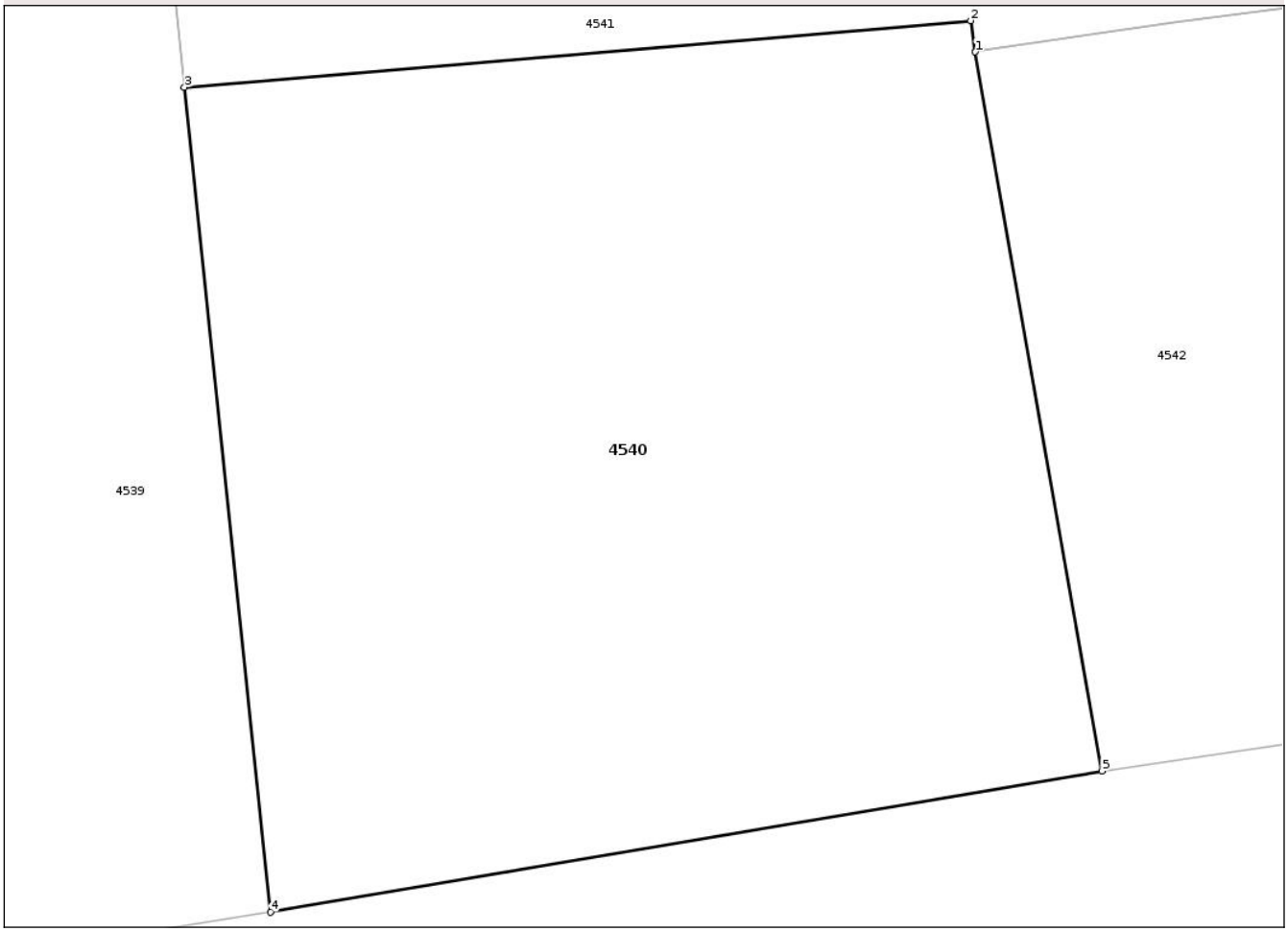
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31647	400	LOT 2: Put 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.255,609 302.923,114	2	608.255,502 302.923,89	0.783
2	608.255,502 302.923,89	3	608.235,951 302.922,239	19.621
3	608.235,951 302.922,239	4	608.238,087 302.901,751	20.599
4	608.238,087 302.901,751	5	608.258,755 302.905,259	20.964
5	608.258,755 302.905,259	1	608.255,609 302.923,114	18.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31646	1.319	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31646-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Primaria Comunei Herasti, construita in anul 1961 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	31646-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup Sanitar construit in anul 1961 din caramida si acoperit cu placi de asbociment
A1.3	31646-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Centrala termica construita in anul 2006 din caramida si acoperita cu placi de asbociment.
A1.4	31646-C4	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie construita in anul 2006 din caramida si acoperita cu placi de asbociment.
A1.5	31646-C5	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post Paza construit in anul 2006 din caramida si acoperit cu placi de asbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31223 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 879, din 05/06/2018 emis de Ujeniuc Marinela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31646 a imobilului cu numarul cadastral 31646/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30480 inscris in cartea funciara 30480;	A1
Act Notarial nr. 339 din 2005, din 01/01/1900 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30480/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 1191 din 08/02/2005; (provenita din conversia CF 56/N)	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31646	1.319	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	7	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31646-C1	constructii industriale si edilitare	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Primaria Comunei Herasti, construita in anul 1961 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	31646-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Grup Sanitar construit in anul 1961 din caramida si acoperit cu placi de asbociment
A1.3	31646-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Centrala termica construita in anul 2006 din caramida si acoperita cu placi de asbociment.
A1.4	31646-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie construita in anul 2006 din caramida si acoperita cu placi de asbociment.
A1.5	31646-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post Paza construit in anul 2006 din caramida si acoperit cu placi de asbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.235,951 302.922,239	2	608.255,502 302.923,89	19.621
2	608.255,502 302.923,89	3	608.255,609 302.923,114	0.783
3	608.255,609 302.923,114	4	608.260,548 302.923,841	4.992
4	608.260,548 302.923,841	5	608.274,077 302.925,611	13.644
5	608.274,077 302.925,611	6	608.273,739 302.928,189	2.6
6	608.273,739 302.928,189	7	608.282,06 302.929,309	8.396
7	608.282,06 302.929,309	8	608.281,379 302.934,368	5.105
8	608.281,379 302.934,368	9	608.272,847 302.933,219	8.609
9	608.272,847 302.933,219	10	608.271,744 302.941,406	8.261
10	608.271,744 302.941,406	11	608.267,842 302.940,88	3.937
11	608.267,842 302.940,88	12	608.262,711 302.940,189	5.177
12	608.262,711 302.940,189	13	608.260,8 302.955,073	15.006
13	608.260,8 302.955,073	14	608.243,094 302.954,183	17.728
14	608.243,094 302.954,183	15	608.240,565 302.977,228	23.183
15	608.240,565 302.977,228	16	608.230,444 302.976,354	10.159
16	608.230,444 302.976,354	17	608.230,813 302.972,561	3.811
17	608.230,813 302.972,561	18	608.231,608 302.964,378	8.222
18	608.231,608 302.964,378	19	608.233,068 302.949,366	15.083
19	608.233,068 302.949,366	1	608.235,951 302.922,239	27.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.857	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	7	38	-	
2	arabil	DA	1.557	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.286,426 302.989,991	2	608.275,822 302.988,707	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.275,822 302.988,707	3	608.251,763 302.985,642	24.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.251,763 302.985,642	4	608.229,85 302.982,851	22.09
5	608.230,444 302.976,354	6	608.240,565 302.977,228	10.159
7	608.243,094 302.954,183	8	608.260,8 302.955,073	17.728
9	608.262,711 302.940,189	10	608.267,842 302.940,88	5.177
11	608.271,744 302.941,406	12	608.272,847 302.933,219	8.261
13	608.281,379 302.934,368	14	608.282,06 302.929,309	5.105
15	608.273,739 302.928,189	16	608.274,077 302.925,611	2.6
17	608.260,548 302.923,841	18	608.255,609 302.923,114	4.992
19	608.258,755 302.905,259	20	608.269,706 302.906,831	11.063
21	608.294,084 302.911,057	22	608.289,568 302.956,591	45.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.229,85 302.982,851	5	608.230,444 302.976,354	6.524
6	608.240,565 302.977,228	7	608.243,094 302.954,183	23.183
8	608.260,8 302.955,073	9	608.262,711 302.940,189	15.006
10	608.267,842 302.940,88	11	608.271,744 302.941,406	3.937
12	608.272,847 302.933,219	13	608.281,379 302.934,368	8.609
14	608.282,06 302.929,309	15	608.273,739 302.928,189	8.396
16	608.274,077 302.925,611	17	608.260,548 302.923,841	13.644
18	608.255,609 302.923,114	19	608.258,755 302.905,259	18.13
20	608.269,706 302.906,831	21	608.294,084 302.911,057	24.742
22	608.289,568 302.956,591	1	608.286,426 302.989,991	33.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30219	Din acte: 2.500 Masurata: 2.622	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	Loc. Herasti, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21802 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 533, din 14/07/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACESCU ALEXANDRA MADALINA**, necasatorita;	
38161 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 2090, din 10/07/2020 emis de Primaria Comunei Herasti (; act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti;act administrativ nr Extras PUG din 13.07.2020, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 40 din 10.07.2020, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B4	Se noteaza documentatia de actualizare informatii cadastrale , avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,	A1
57930 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1356, din 15/09/2020 emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia - Hotarele;		
B5	se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare si modificare suprafata imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACESCU ALEXANDRA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

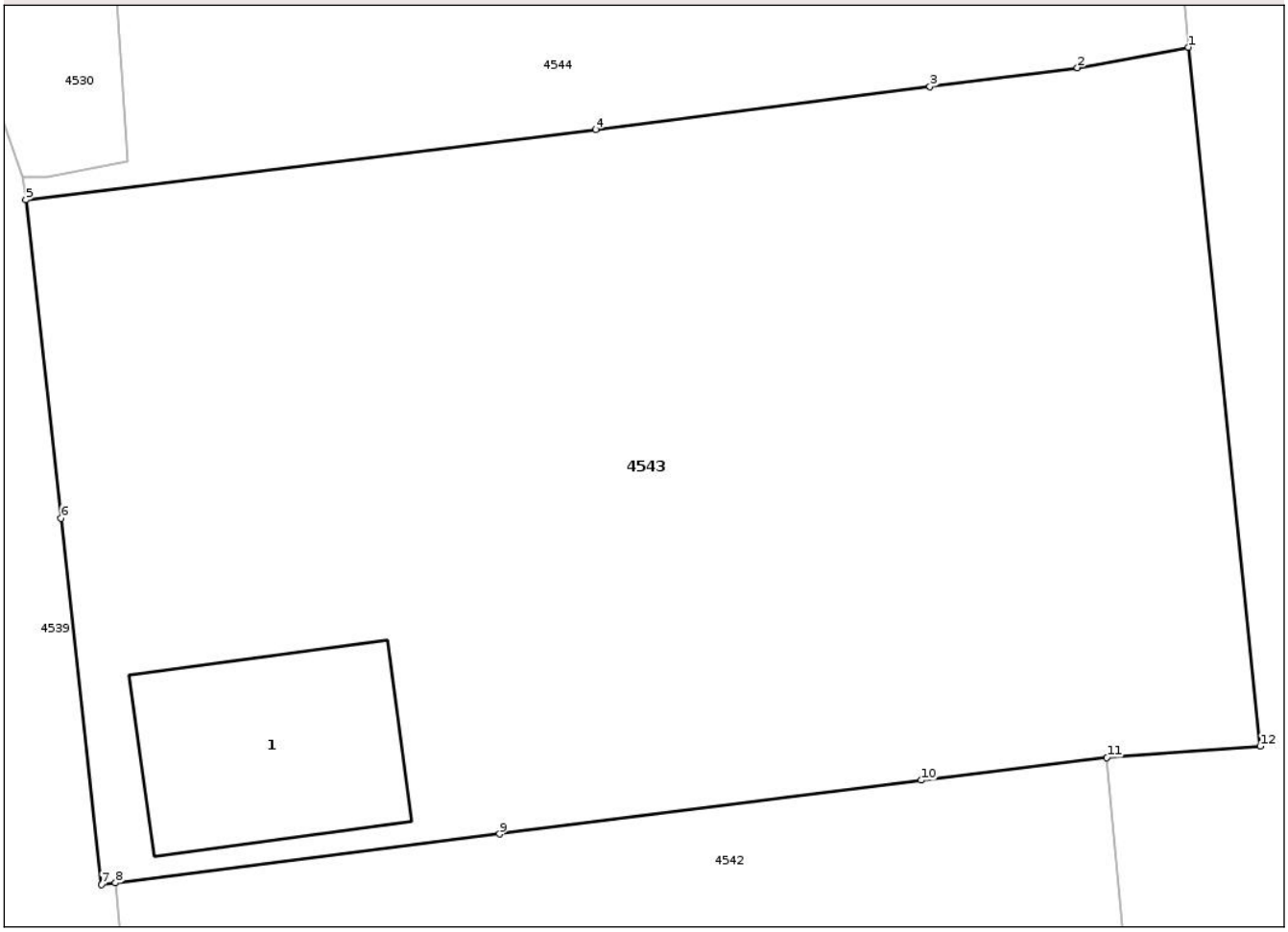
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30219	Din acte: 2.500 Masurata: 2.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	7	9/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
2	livada	DA	1.026	7	9/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10
3	arabil	DA	1.132	7	9/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 7/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.291,081 303.030,525	2	608.284,744 303.029,362	6.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.284,744 303.029,362	3	608.276,329 303.028,281	8.484
3	608.276,329 303.028,281	4	608.257,257 303.025,833	19.228
4	608.257,257 303.025,833	5	608.224,741 303.021,83	32.761
5	608.224,741 303.021,83	6	608.226,753 303.003,655	18.286
6	608.226,753 303.003,655	7	608.229,067 302.982,751	21.032
7	608.229,067 302.982,751	8	608.229,85 302.982,851	0.789
8	608.229,85 302.982,851	9	608.251,763 302.985,642	22.09
9	608.251,763 302.985,642	10	608.275,822 302.988,707	24.253
10	608.275,822 302.988,707	11	608.286,426 302.989,991	10.681
11	608.286,426 302.989,991	12	608.295,174 302.990,649	8.773
12	608.295,174 302.990,649	1	608.291,081 303.030,525	40.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Stadionului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30502	Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31293 / 20/09/2010		
Act Administrativ nr. 123083, din 02/03/2010 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; inscris sub semnatura privata nr. 224/17-09-2010 emis de SC TOPOCONS SRL; act administrativ nr. 3322/10-09-2010 emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr. 57/18-12-2006 emis de PRIMARIA HERASTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

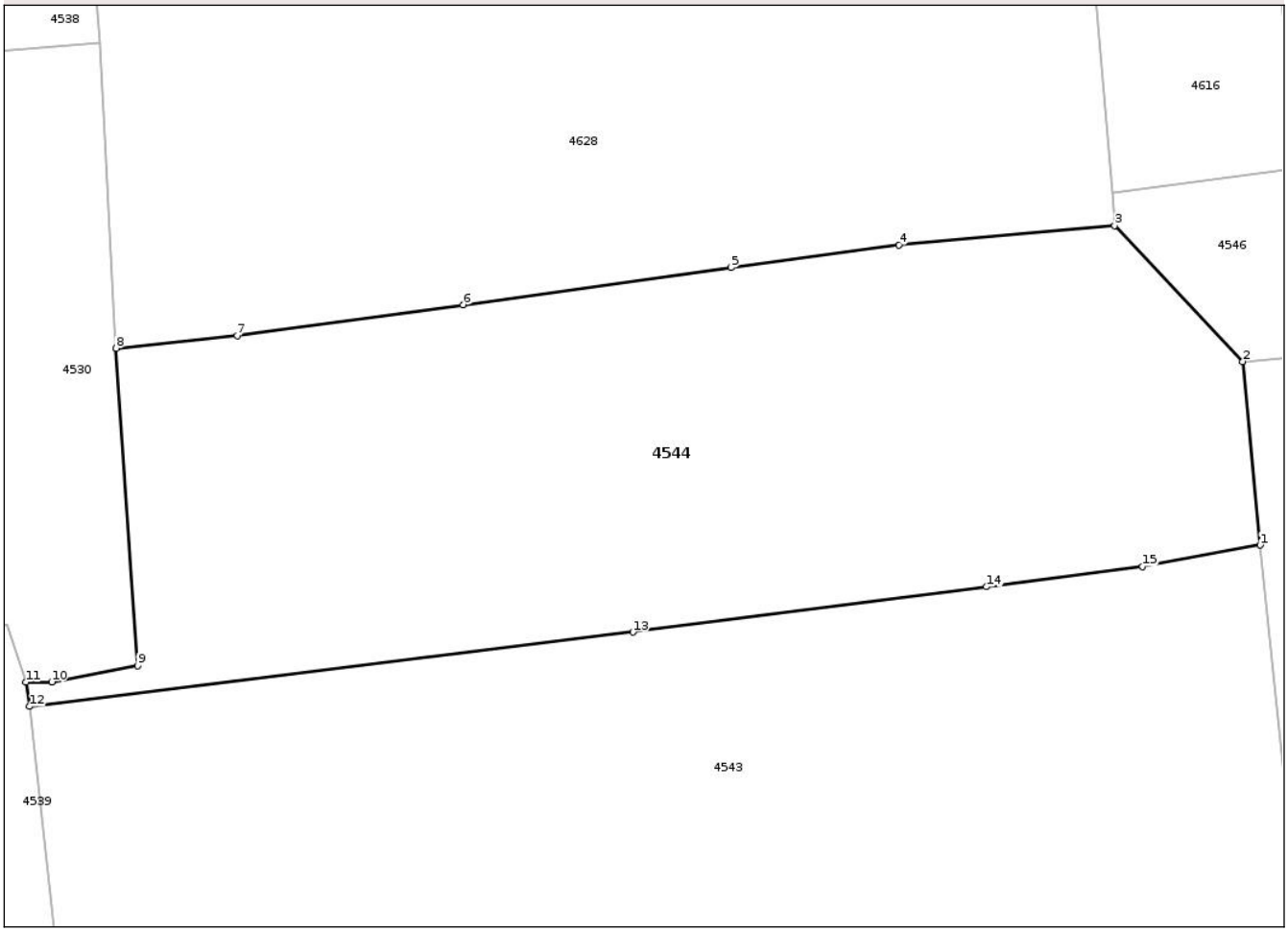
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30502	Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	7	74	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.291,081 303.030,525	2	608.290,138 303.040,423	9.943
2	608.290,138 303.040,423	3	608.283,232 303.047,75	10.069
3	608.283,232 303.047,75	4	608.271,612 303.046,693	11.668
4	608.271,612 303.046,693	5	608.262,546 303.045,482	9.147
5	608.262,546 303.045,482	6	608.248,104 303.043,489	14.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.248,104 303.043,489	7	608.235,927 303.041,808	12.292
7	608.235,927 303.041,808	8	608.229,396 303.041,133	6.566
8	608.229,396 303.041,133	9	608.230,563 303.024,031	17.142
9	608.230,563 303.024,031	10	608.225,938 303.023,156	4.707
10	608.225,938 303.023,156	11	608.224,537 303.023,137	1.401
11	608.224,537 303.023,137	12	608.224,741 303.021,83	1.323
12	608.224,741 303.021,83	13	608.257,257 303.025,833	32.761
13	608.257,257 303.025,833	14	608.276,329 303.028,281	19.228
14	608.276,329 303.028,281	15	608.284,744 303.029,362	8.484
15	608.284,744 303.029,362	1	608.291,081 303.030,525	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32116	Din acte: 10.037 Masurata: 9.757	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32116-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Cladire stadion - Vestiare construita in 2013 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24547 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 804 din 11.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 315 din 11.04.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	
	OBSERVATII: B.2	
36665 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL 16, din 28/02/2019 emis de C.L. Herăşti (; act administrativ nr 1311 din 23.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI HERAȘTI;act normativ nr 968 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;act administrativ nr anexă imobile la H.C.L. nr. 16 din 28.02.2019, emis de C.L. Herăşti);		
B2	Se noteaza justificarea inscrierii provizorii si inscrierea definitiva a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

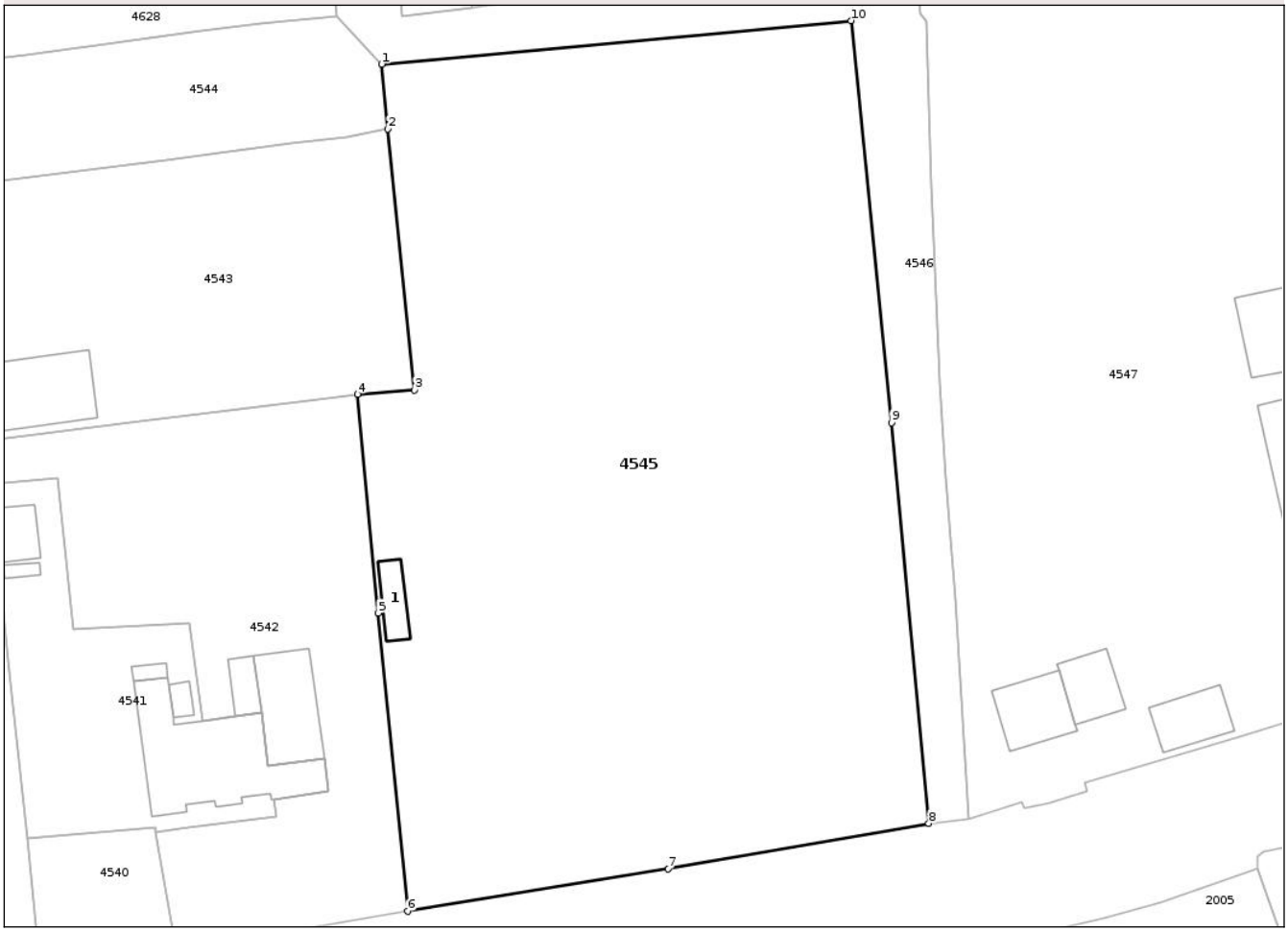
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32116	Din acte: 10.037 Masurata: 9.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.757	7	62	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32116-C1	constructii administrative si social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Cladire stadion - Vestiare construita in 2013 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.290,138 303.040,423	2	608.291,081 303.030,525	9.943
2	608.291,081 303.030,525	3	608.295,174 302.990,649	40.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.295,174 302.990,649	4	608.286,426 302.989,991	8.773
4	608.286,426 302.989,991	5	608.289,568 302.956,591	33.547
5	608.289,568 302.956,591	6	608.294,084 302.911,057	45.757
6	608.294,084 302.911,057	7	608.333,899 302.917,572	40.345
7	608.333,899 302.917,572	8	608.373,696 302.924,487	40.393
8	608.373,696 302.924,487	9	608.368,009 302.985,652	61.429
9	608.368,009 302.985,652	10	608.361,828 303.047,068	61.726
10	608.361,828 303.047,068	1	608.290,138 303.040,423	71.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Stadionului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31536	Din acte: 1.501 Masurata: 1.783	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34684 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23 + anexa, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 1655 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 775 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

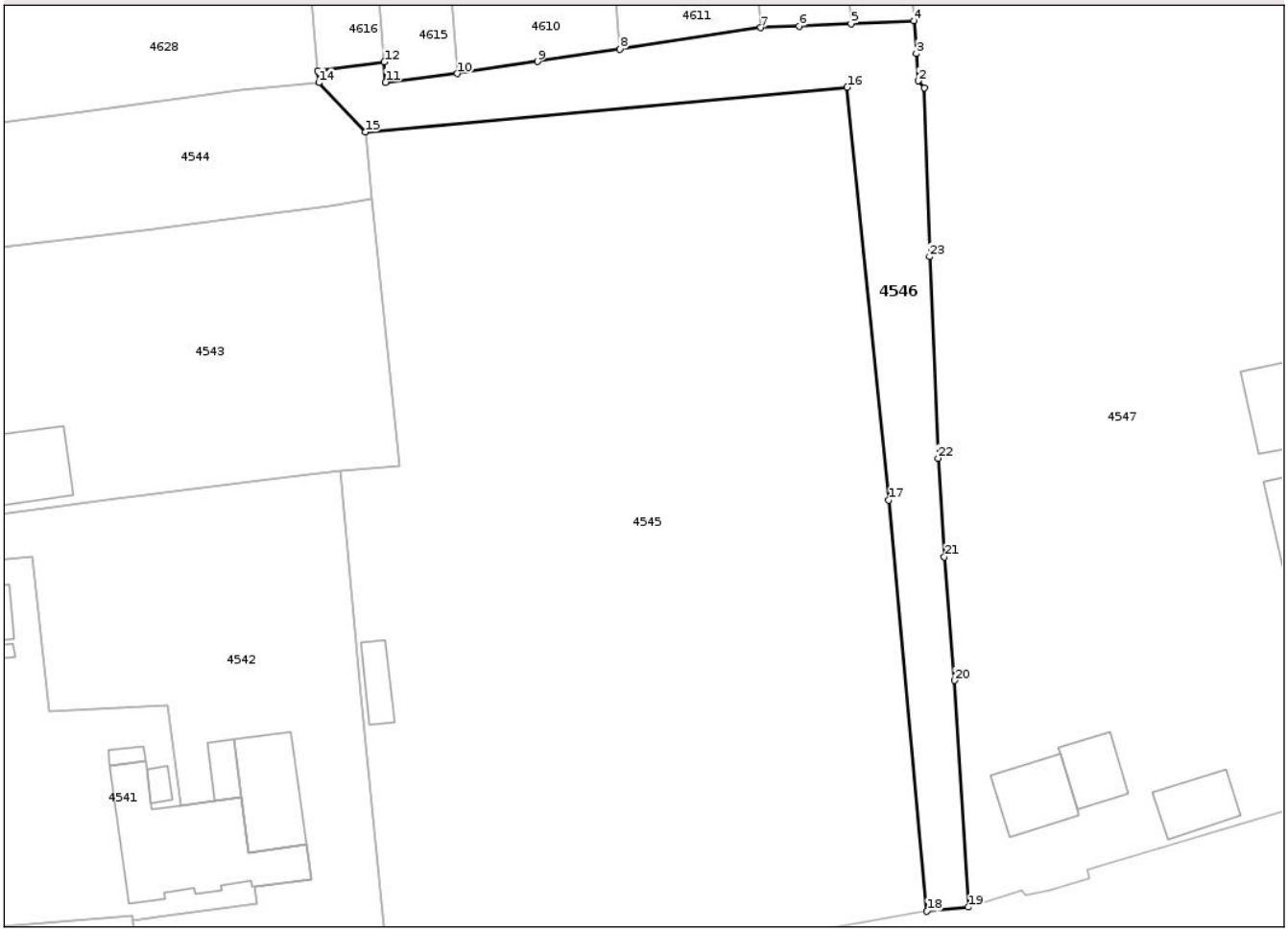
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31536	Din acte: 1.501 Masurata: 1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.783	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.373,313 303.046,969	2	608.372,438 303.048,031	1.376
3	608.372,125 303.052,094	4	608.371,765 303.056,975	4.894
5	608.362,438 303.056,505	6	608.354,699 303.056,177	7.746
7	608.349,006 303.055,936	8	608.328,043 303.052,757	21.203
9	608.315,768 303.050,897	10	608.303,871 303.049,093	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.372,438 303.048,031	3	608.372,125 303.052,094	4.075
4	608.371,765 303.056,975	5	608.362,438 303.056,505	9.339
6	608.354,699 303.056,177	7	608.349,006 303.055,936	5.698
8	608.328,043 303.052,757	9	608.315,768 303.050,897	12.415
10	608.303,871 303.049,093	11	608.293,162 303.047,809	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.293,162 303.047,809	12	608.292,974 303.050,85	3.047
13	608.283,094 303.049,532	14	608.283,232 303.047,75	1.787
15	608.290,138 303.040,423	16	608.361,828 303.047,068	71.997
17	608.368,009 302.985,652	18	608.373,696 302.924,487	61.429
19	608.379,878 302.925,1	20	608.377,835 302.958,832	33.794
21	608.376,338 302.977,183	22	608.375,389 302.991,883	14.731
23	608.374,118 303.021,848	1	608.373,313 303.046,969	25.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.292,974 303.050,85	13	608.283,094 303.049,532	9.968
14	608.283,232 303.047,75	15	608.290,138 303.040,423	10.069
16	608.361,828 303.047,068	17	608.368,009 302.985,652	61.726
18	608.373,696 302.924,487	19	608.379,878 302.925,1	6.212
20	608.377,835 302.958,832	21	608.376,338 302.977,183	18.412
22	608.375,389 302.991,883	23	608.374,118 303.021,848	29.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.517	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.434	7	-	-	
2	arabil	DA	2.083	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 918	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:918 mp; S. construita desfasurata:918 mp;
A1.2	-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 564	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:564 mp; S. construita desfasurata:564 mp;
A1.4	-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 256	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.5	-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.6	-C6	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	-C7	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.510,625 303.087,625	2	608.499,65 303.086,826	11.004
3	608.478,4 303.084,827	4	608.470,814 303.084,109	7.62
5	608.460,234 303.082,643	6	608.458,7 303.082,43	1.549
7	608.399,617 303.075,785	8	608.370,605 303.072,339	29.216
9	608.371,765 303.056,975	10	608.372,125 303.052,094	4.894
11	608.372,438 303.048,031	12	608.373,313 303.046,969	1.376
13	608.374,118 303.021,848	14	608.375,389 302.991,883	29.992
15	608.376,338 302.977,183	16	608.377,835 302.958,832	18.412
17	608.379,878 302.925,1	18	608.387,908 302.927,695	8.439
19	608.388,349 302.926,862	20	608.391,947 302.927,643	3.682
21	608.397,889 302.929,461	22	608.397,507 302.930,662	1.26
23	608.421,189 302.937,663	24	608.477,823 302.955,332	59.326
25	608.528,71 302.971,182	26	608.527,874 302.976,317	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.499,65 303.086,826	3	608.478,4 303.084,827	21.344
4	608.470,814 303.084,109	5	608.460,234 303.082,643	10.681
6	608.458,7 303.082,43	7	608.399,617 303.075,785	59.456
8	608.370,605 303.072,339	9	608.371,765 303.056,975	15.408
10	608.372,125 303.052,094	11	608.372,438 303.048,031	4.075
12	608.373,313 303.046,969	13	608.374,118 303.021,848	25.134
14	608.375,389 302.991,883	15	608.376,338 302.977,183	14.731
16	608.377,835 302.958,832	17	608.379,878 302.925,1	33.794
18	608.387,908 302.927,695	19	608.388,349 302.926,862	0.943
20	608.391,947 302.927,643	21	608.397,889 302.929,461	6.214
22	608.397,507 302.930,662	23	608.421,189 302.937,663	24.695
24	608.477,823 302.955,332	25	608.528,71 302.971,182	53.298
26	608.527,874 302.976,317	1	608.510,625 303.087,625	112.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 13/02/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.500	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,433 303.186,232	2	608.497,285 303.185,662	11.163
2	608.497,285 303.185,662	3	608.510,625 303.087,625	98.94
3	608.510,625 303.087,625	4	608.527,874 302.976,317	112.637
4	608.527,874 302.976,317	5	608.528,71 302.971,182	5.203
5	608.528,71 302.971,182	6	608.539,391 302.974,638	11.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.539,391 302.974,638	7	608.518,697 303.116,076	142.944
7	608.518,697 303.116,076	1	608.508,433 303.186,232	70.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 87, din 11/01/2022 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.670	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	830	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.550,704 302.978,723	2	608.530,373 303.117,681	140.437
2	608.530,373 303.117,681	3	608.520,242 303.186,928	69.984
3	608.520,242 303.186,928	4	608.509,344 303.186,296	10.916
4	608.509,344 303.186,296	5	608.508,433 303.186,232	0.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.508,433 303.186,232	6	608.518,697 303.116,076	70.903
6	608.518,697 303.116,076	7	608.539,391 302.974,638	142.944
7	608.539,391 302.974,638	1	608.550,704 302.978,723	12.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68806, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BUNIASU R. PAULA** 2) **DUMITRESCU R. DAN**	
Act Notarial nr. 264/2006, din 17/07/2006 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MACOVEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.520,242 303.186,928	2	608.530,373 303.117,681	69.984
2	608.530,373 303.117,681	3	608.550,704 302.978,723	140.437
3	608.550,704 302.978,723	4	608.555,281 302.980,375	4.866
4	608.555,281 302.980,375	5	608.525,02 303.187,205	209.032
5	608.525,02 303.187,205	6	608.522,383 303.187,052	2.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.522,383 303.187,052	1	608.520,242 303.186,928	2.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 311, din 07/05/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **VASILE TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **UZUN I. MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **OPREA I. MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ENE LUCICA**	
Act Notarial nr. 312, din 07/05/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONITA N. NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

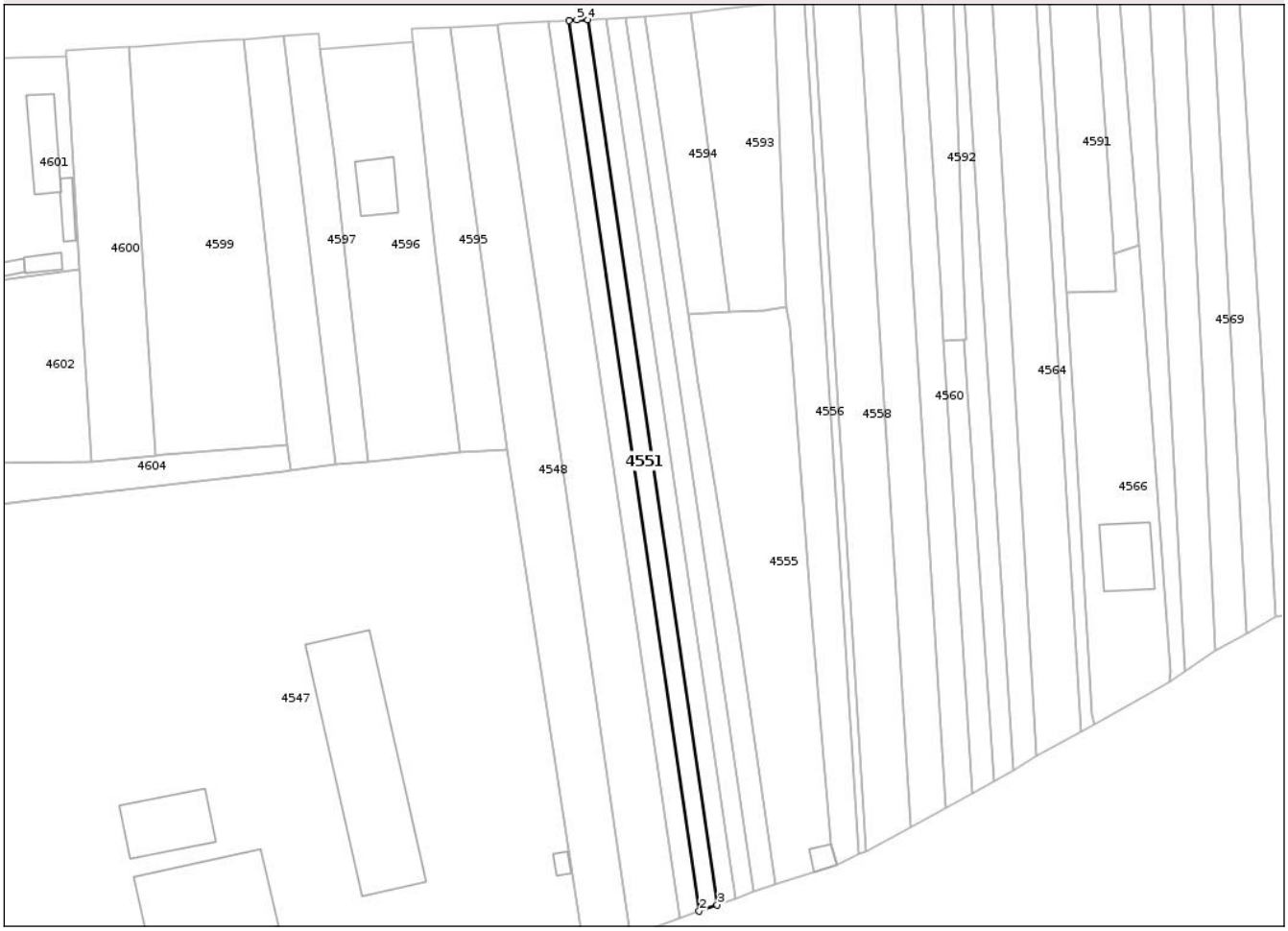
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.525,02 303.187,205	2	608.555,281 302.980,375	209.032
2	608.555,281 302.980,375	3	608.559,427 302.981,872	4.408
3	608.559,427 302.981,872	4	608.529,361 303.187,367	207.683
4	608.529,361 303.187,367	5	608.526,826 303.187,31	2.536
5	608.526,826 303.187,31	1	608.525,02 303.187,205	1.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2970, din 19/12/2013 emis de BNP CIOBANU VICTOR (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

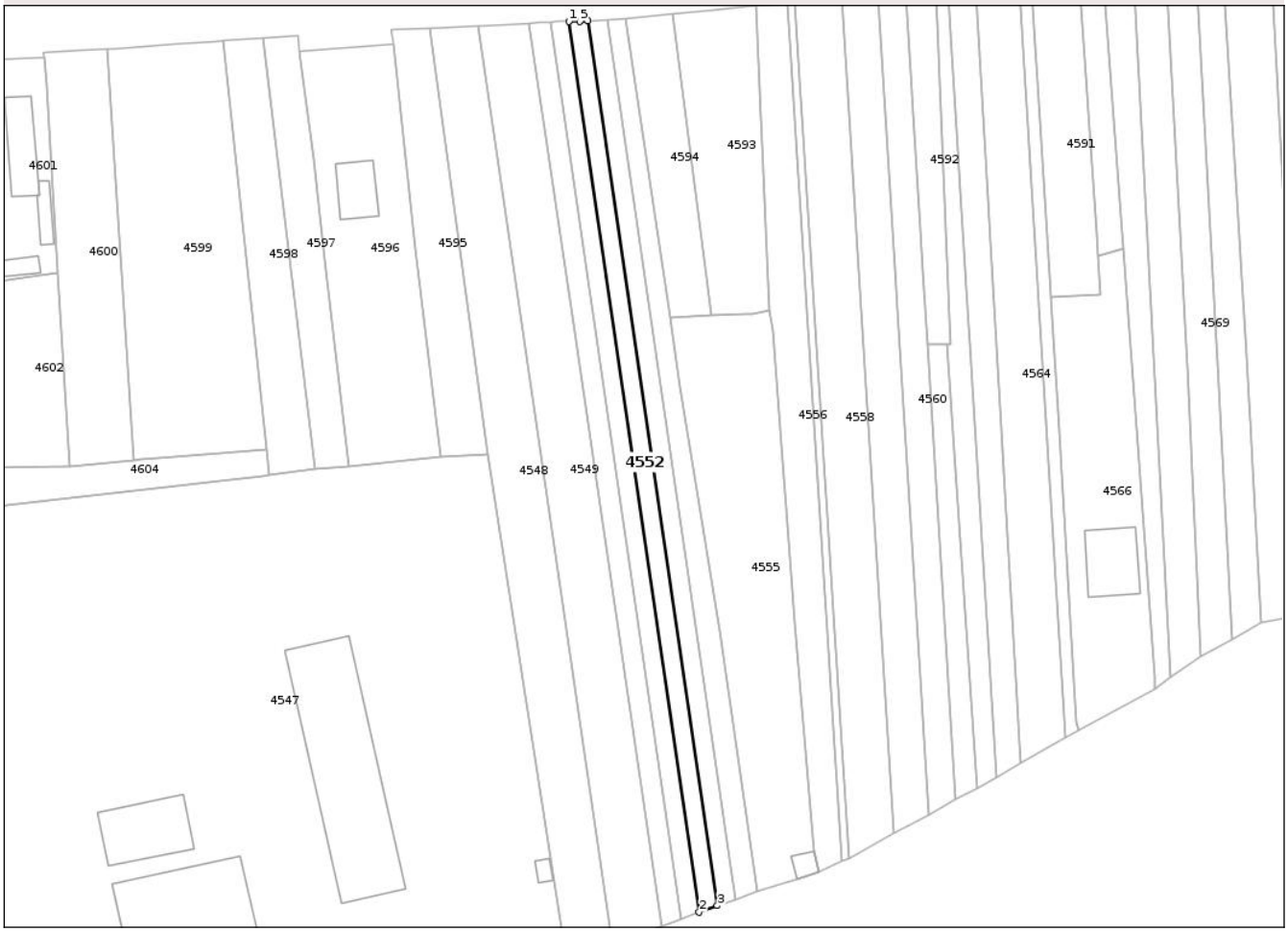
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	7	85	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.529,361 303.187,367	2	608.559,427 302.981,872	207.683
2	608.559,427 302.981,872	3	608.563,601 302.983,38	4.438
3	608.563,601 302.983,38	4	608.533,729 303.187,545	206.339
4	608.533,729 303.187,545	5	608.531,847 303.187,423	1.886
5	608.531,847 303.187,423	1	608.529,361 303.187,367	2.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 311, din 07/05/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9	A1
	1) **VASILE TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **UZUN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **OPREA MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ENE LUCICA**	
Act Notarial nr. 312, din 07/05/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONITA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

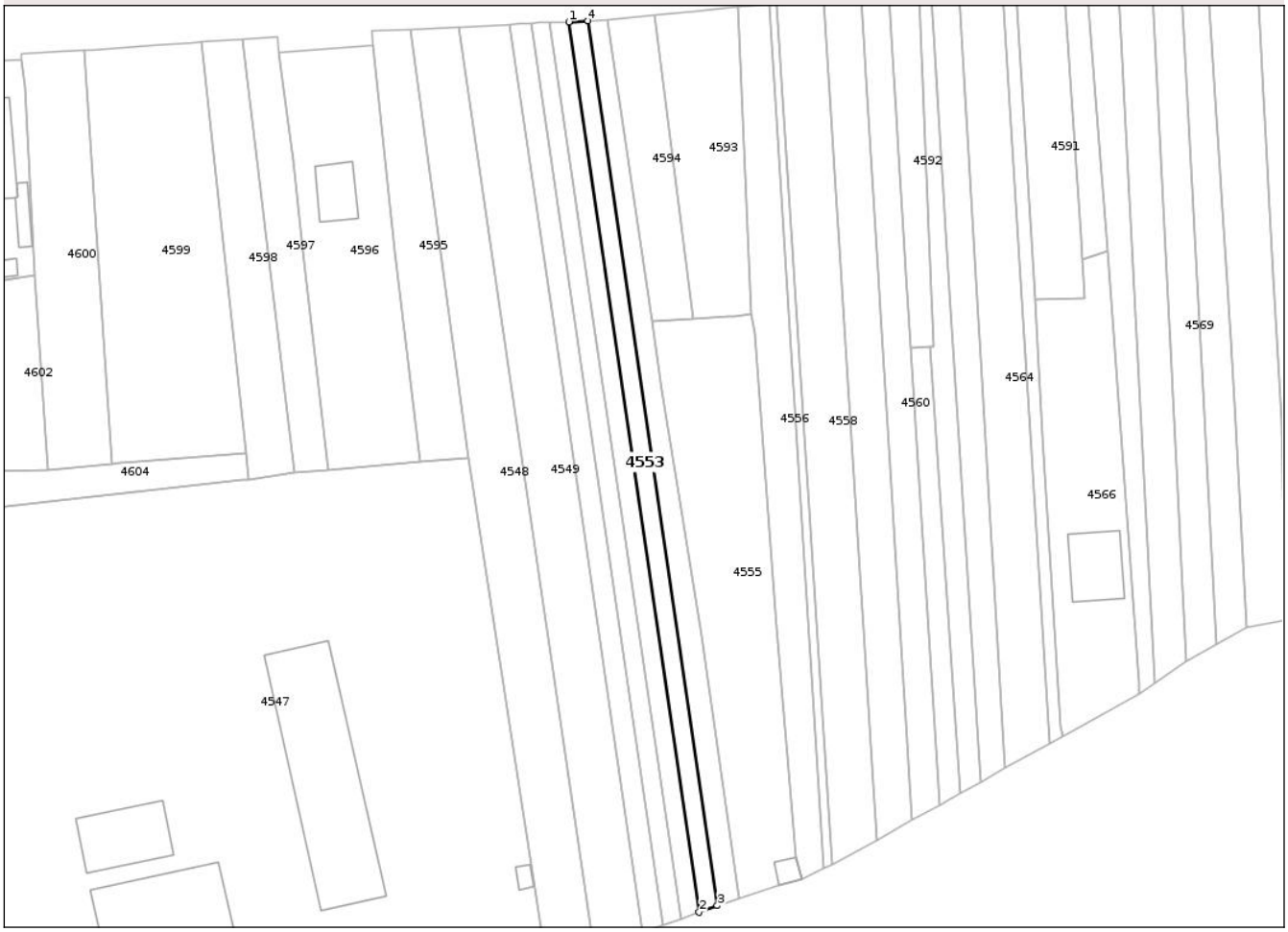
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	900	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.533,729 303.187,545	2	608.563,601 302.983,38	206.339
2	608.563,601 302.983,38	3	608.567,8 302.984,897	4.465
3	608.567,8 302.984,897	4	608.538,111 303.187,817	205.08
4	608.538,111 303.187,817	1	608.533,729 303.187,545	4.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 592, din 16/12/2008 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE GHEORGHITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.538,111 303.187,817	2	608.567,8 302.984,897	205.08
2	608.567,8 302.984,897	3	608.572,952 302.986,656	5.444
3	608.572,952 302.986,656	4	608.564,213 303.046,65	60.627
4	608.564,213 303.046,65	5	608.559,716 303.074,114	27.83
5	608.559,716 303.074,114	6	608.555,102 303.103,008	29.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.555,102 303.103,008	7	608.552,843 303.119,001	16.152
7	608.552,843 303.119,001	8	608.542,538 303.188,065	69.829
8	608.542,538 303.188,065	1	608.538,111 303.187,817	4.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 6A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30888	2.410	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30888-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 6A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48367 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 1117, din 28/11/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA (; Incheiere de rectificare nr 2108/13.12.2011 BNP Costea Mihaela Cornelia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30888 a imobilului cu numarul cadastral 30888/Herasti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 30529 din cf.30529 care se sisteaza;~-nr.cad.30534 din cf.30534 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1357 din 2006, din 01/01/1900 emis de BNP Tache Olga (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1325/2474, cota initiala 1325/2474	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30529/Herasti, incheierea nr. 23716din 10-06-2011	
Act Notarial nr. 507, din 09/06/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1149/2474, cota initiala 1149/2474	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30534/Herasti, incheierea nr. 23762din 14-06-2011	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30888	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	1.482	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30888-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.562,334 303.119,524	2	608.552,843 303.119,001	9.505
2	608.552,843 303.119,001	3	608.555,102 303.103,008	16.152
3	608.555,102 303.103,008	4	608.559,716 303.074,114	29.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.559,716 303.074,114	5	608.564,213 303.046,65	27.83
5	608.564,213 303.046,65	6	608.572,952 302.986,656	60.627
6	608.572,952 302.986,656	7	608.582,024 302.989,495	9.506
7	608.582,024 302.989,495	8	608.587,171 302.991,094	5.39
8	608.587,171 302.991,094	9	608.585,974 302.995,901	4.954
9	608.585,974 302.995,901	10	608.581,501 303.048,675	52.963
10	608.581,501 303.048,675	11	608.576,372 303.116,059	67.579
11	608.576,372 303.116,059	12	608.575,513 303.120,655	4.676
12	608.575,513 303.120,655	13	608.571,716 303.120,013	3.851
13	608.571,716 303.120,013	14	608.570,428 303.119,945	1.29
14	608.570,428 303.119,945	1	608.562,334 303.119,524	8.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30789	Din acte: 1.530 Masurata: 1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22941 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 36014, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 397/01-06-2006 emis de BNP UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ; act administrativ nr. 31835/09-01-2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GIURGIU; act administrativ nr. 1170/02-05-2011 emis de PRIMARIA HERASTI; act administrativ nr. 57/18-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBITU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30789	Din acte: 1.530 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	7	81/1,81	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.587,171 302.991,094	2	608.592,351 302.993,555	5.735
2	608.592,351 302.993,555	3	608.579,735 303.191,473	198.32
3	608.579,735 303.191,473	4	608.572,645 303.191,159	7.097
4	608.572,645 303.191,159	5	608.575,513 303.120,655	70.562
5	608.575,513 303.120,655	6	608.576,372 303.116,059	4.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.576,372 303.116,059	7	608.581,501 303.048,675	67.579
7	608.581,501 303.048,675	8	608.585,974 302.995,901	52.963
8	608.585,974 302.995,901	1	608.587,171 302.991,094	4.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 359	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 397, din 01/06/2006 emis de NP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBITU V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.581,556 303.191,626	2	608.579,735 303.191,473	1.827
2	608.579,735 303.191,473	3	608.592,351 302.993,555	198.32
3	608.592,351 302.993,555	4	608.594,109 302.994,3	1.909
4	608.594,109 302.994,3	1	608.581,556 303.191,626	197.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65714, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE I. ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.581,556 303.191,626	2	608.594,109 302.994,3	197.725
2	608.594,109 302.994,3	3	608.604,445 302.999,981	11.794
3	608.604,445 302.999,981	4	608.592,323 303.192,753	193.153
4	608.592,323 303.192,753	1	608.581,556 303.191,626	10.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1384, din 16/09/2020 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGHE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.604,445 302.999,981	2	608.612,556 303.004,439	9.255
2	608.612,556 303.004,439	3	608.600,699 303.193,002	188.935
3	608.600,699 303.193,002	4	608.592,323 303.192,753	8.38
4	608.592,323 303.192,753	1	608.604,445 302.999,981	193.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 14/10/2008 emis de NP PETRAS COZETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Supliment la CM 82/29.07.1999 eliberat de NP Petras Cozeta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ANDRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

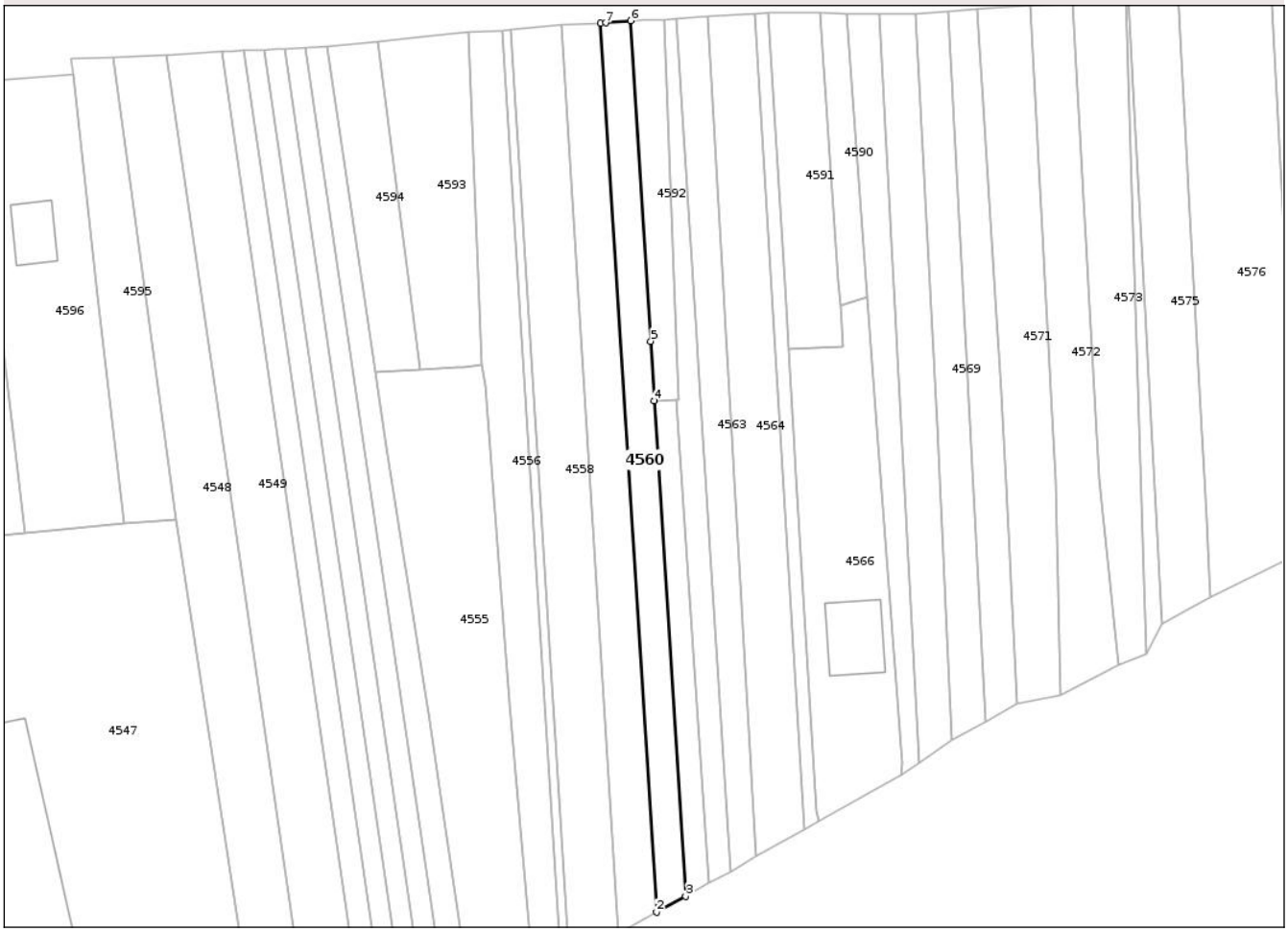
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.600,699 303.193,002	2	608.612,556 303.004,439	188.935
2	608.612,556 303.004,439	3	608.618,756 303.007,846	7.074
3	608.618,756 303.007,846	4	608.612,149 303.112,919	105.281
4	608.612,149 303.112,919	5	608.611,356 303.125,523	12.629
5	608.611,356 303.125,523	6	608.607,081 303.193,505	68.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.607,081 303.193,505	7	608.601,811 303.193,035	5.291
7	608.601,811 303.193,035	1	608.600,699 303.193,002	1.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 347, din 17/05/2007 emis de BNP UJENIUC MARINELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

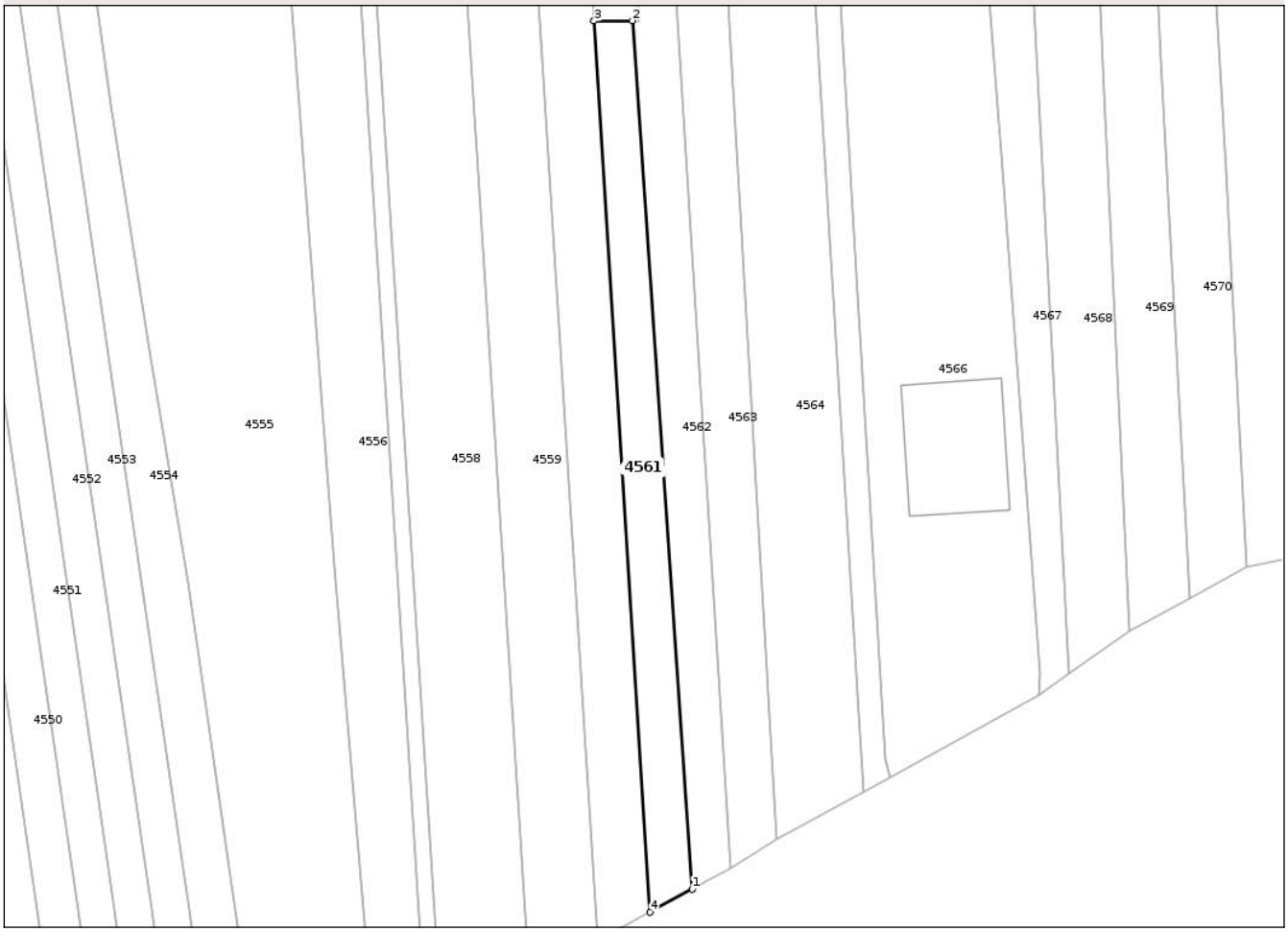
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.623,704 303.010,565	2	608.616,66 303.112,968	102.645
2	608.616,66 303.112,968	3	608.612,149 303.112,919	4.511
3	608.612,149 303.112,919	4	608.618,756 303.007,846	105.281
4	608.618,756 303.007,846	1	608.623,704 303.010,565	5.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

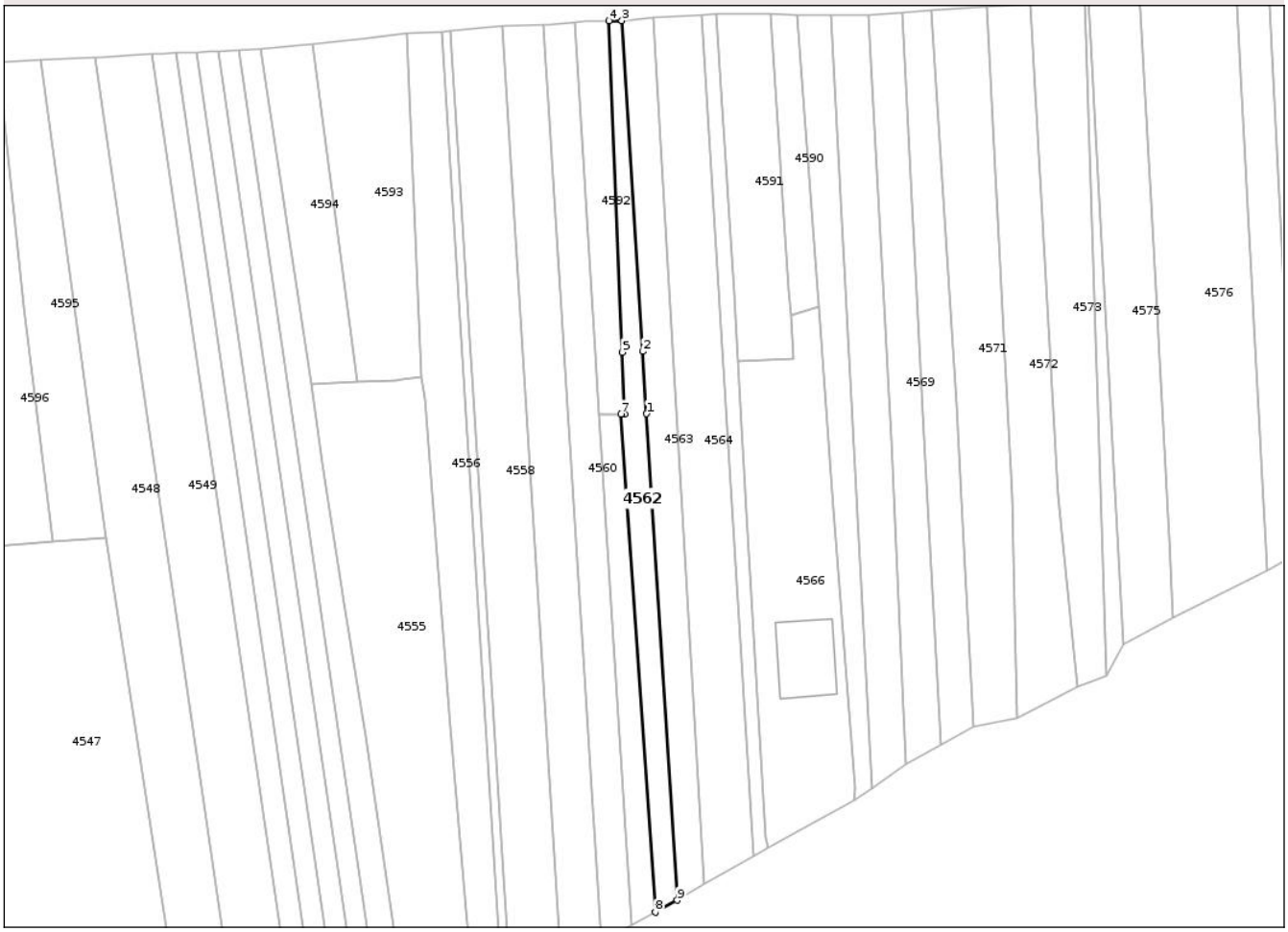
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.621,925 303.113,024	2	608.621,119 303.125,838	12.839
2	608.621,119 303.125,838	3	608.616,846 303.193,802	68.098
3	608.616,846 303.193,802	4	608.614,206 303.193,774	2.64
4	608.614,206 303.193,774	5	608.616,891 303.125,683	68.144
5	608.616,891 303.125,683	6	608.617,392 303.112,975	12.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.617,392 303.112,975	7	608.616,66 303.112,968	0.732
7	608.616,66 303.112,968	8	608.623,704 303.010,565	102.645
8	608.623,704 303.010,565	9	608.628,212 303.013,043	5.144
9	608.628,212 303.013,043	1	608.621,925 303.113,024	100.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103465, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

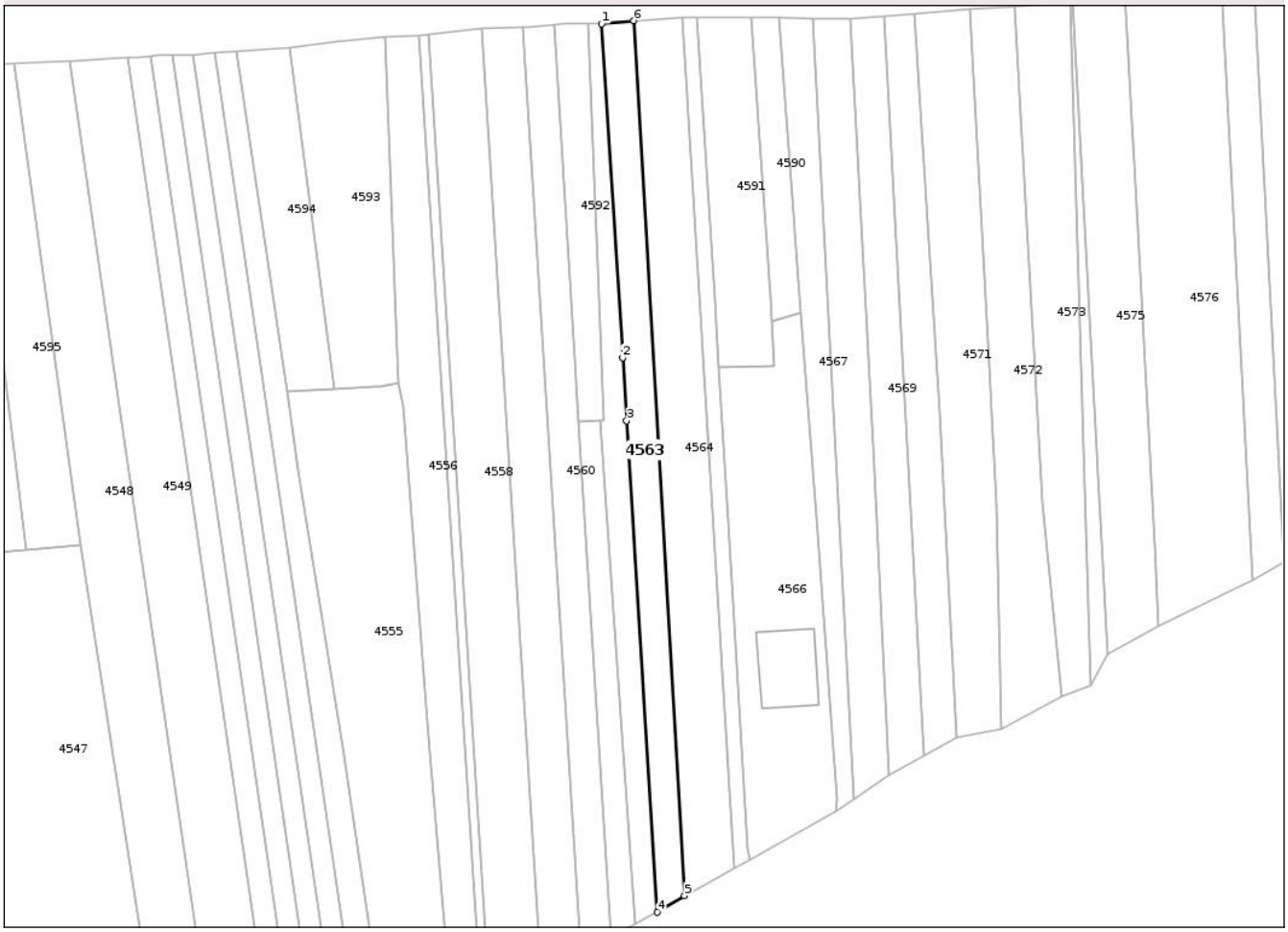
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.100	7	76	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.616,846 303.193,802	2	608.621,119 303.125,838	68.098
2	608.621,119 303.125,838	3	608.621,925 303.113,024	12.839
3	608.621,925 303.113,024	4	608.628,212 303.013,043	100.178
4	608.628,212 303.013,043	5	608.633,715 303.016,409	6.451
5	608.633,715 303.016,409	6	608.623,369 303.194,401	178.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.623,369 303.194,401	1	608.616,846 303.193,802	6.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

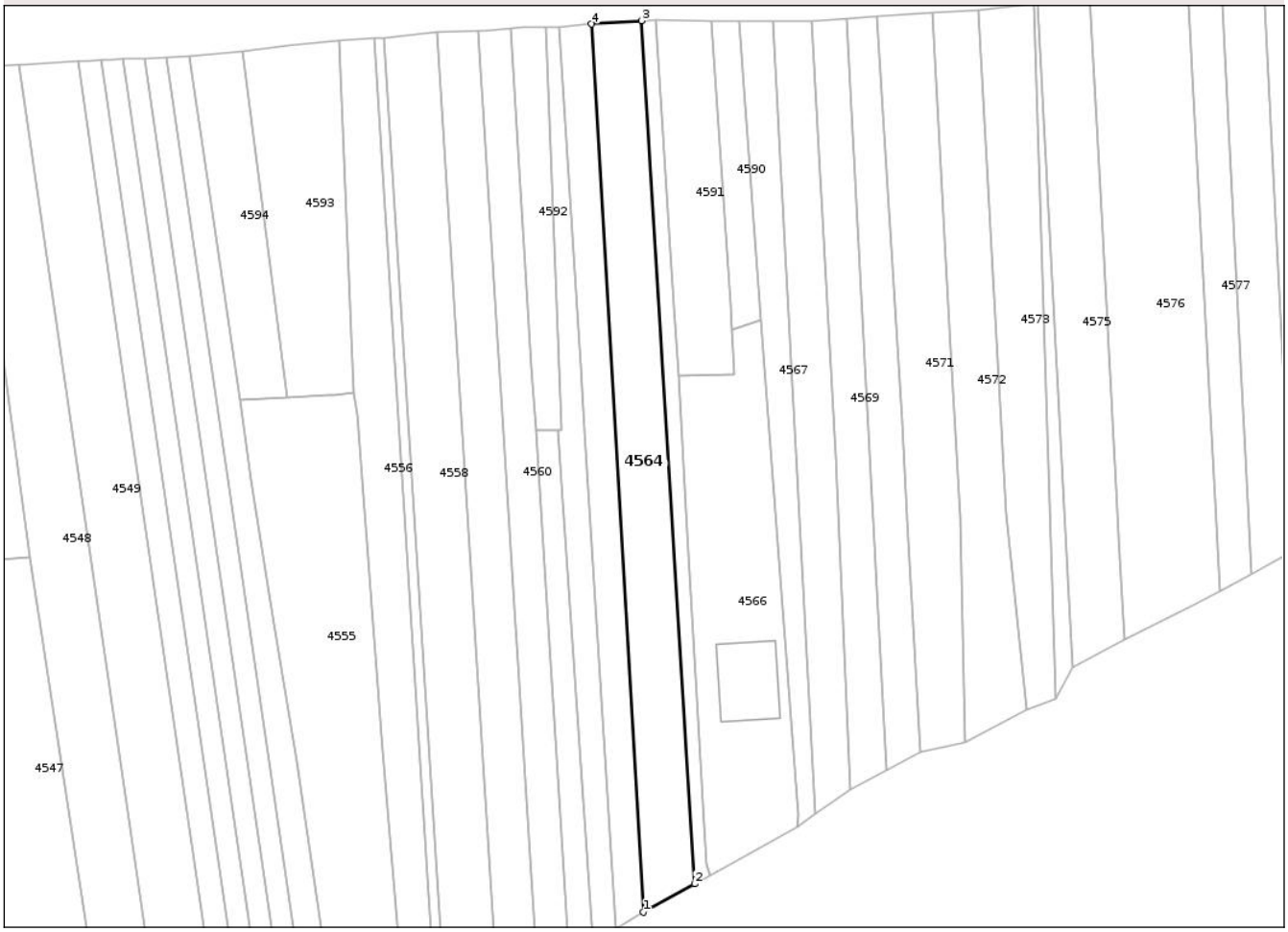
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.813	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.633,715 303.016,409	2	608.643,98 303.022,082	11.728
2	608.643,98 303.022,082	3	608.633,384 303.195,072	173.314
3	608.633,384 303.195,072	4	608.623,369 303.194,401	10.037
4	608.623,369 303.194,401	1	608.633,715 303.016,409	178.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 715, din 17/06/2013 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.633,384 303.195,072	2	608.643,98 303.022,082	173.314
2	608.643,98 303.022,082	3	608.647,055 303.023,781	3.513
3	608.647,055 303.023,781	4	608.646,494 303.025,888	2.18
4	608.646,494 303.025,888	5	608.642,55 303.092,742	66.97
5	608.642,55 303.092,742	6	608.640,711 303.123,932	31.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.640,711 303.123,932	7	608.639,866 303.137,673	13.767
7	608.639,866 303.137,673	8	608.636,334 303.195,161	57.596
8	608.636,334 303.195,161	1	608.633,384 303.195,072	2.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32914	1.800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32914-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60112 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1160, din 17/09/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 32914 a imobilului cu nr. cad. 32914/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31693\cf.31693; ~- nr.cad.32144\cf.32144;	A1
Act Notarial nr. CVC nr. 1502, din 23/10/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1800, cota initiala 1100/1800	A1
	1) **MARIN IONEL** 2) **MARIN DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31693/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 60867 din 30/10/2018;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 921, din 31/07/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1800, cota initiala 700/1800	A1
	1) **MARIN IONEL**, si; 2) **MARIN DANIELA**, soti, comunitate legala;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32144/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 47856 din 02/08/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN IONEL** 2) **MARIN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32914	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	7	74/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10/1
2	arabil	DA	609	7	74/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32914-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.652,095 303.124,259	2	608.640,711 303.123,932	11.389
2	608.640,711 303.123,932	3	608.642,55 303.092,742	31.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.642,55 303.092,742	4	608.646,494 303.025,888	66.97
4	608.646,494 303.025,888	5	608.647,055 303.023,781	2.18
5	608.647,055 303.023,781	6	608.664,602 303.033,463	20.041
6	608.664,602 303.033,463	7	608.664,757 303.036,006	2.548
7	608.664,757 303.036,006	8	608.660,476 303.093,478	57.631
8	608.660,476 303.093,478	9	608.657,385 303.134,972	41.609
9	608.657,385 303.134,972	10	608.651,559 303.133,169	6.099
10	608.651,559 303.133,169	1	608.652,095 303.124,259	8.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47901, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE A. LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	836	7	72	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 10/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.668,277 303.036,017	2	608.659,844 303.194,876	159.083
2	608.659,844 303.194,876	3	608.652,844 303.195,002	7.001
3	608.652,844 303.195,002	4	608.657,385 303.134,972	60.202
4	608.657,385 303.134,972	5	608.660,476 303.093,478	41.609
5	608.660,476 303.093,478	6	608.664,757 303.036,006	57.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.664,757 303.036,006	7	608.664,602 303.033,463	2.548
7	608.664,602 303.033,463	1	608.668,277 303.036,017	4.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98714, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE I. DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.200	7	71	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 7/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.675,358 303.040,939	2	608.672,252 303.107,849	66.982
2	608.672,252 303.107,849	3	608.667,587 303.194,883	87.159
3	608.667,587 303.194,883	4	608.659,844 303.194,876	7.743
4	608.659,844 303.194,876	5	608.668,277 303.036,017	159.083
5	608.668,277 303.036,017	1	608.675,358 303.040,939	8.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	7	-	-	
2	vie	DA	597	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.682,484 303.044,923	2	608.679,083 303.108,372	63.54
2	608.679,083 303.108,372	3	608.674,419 303.195,395	87.148
3	608.674,419 303.195,395	4	608.667,587 303.194,883	6.851
4	608.667,587 303.194,883	5	608.672,252 303.107,849	87.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.672,252 303.107,849	6	608.675,358 303.040,939	66.982
6	608.675,358 303.040,939	1	608.682,484 303.044,923	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62539, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU N. VASILICA** 2) **PIRVU N. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	7	-	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 10
2	vie	DA	551	7	-	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.689,217 303.048,624	2	608.686,715 303.095,315	46.758
2	608.686,715 303.095,315	3	608.685,673 303.114,748	19.461
3	608.685,673 303.114,748	4	608.680,546 303.195,855	81.269
4	608.680,546 303.195,855	5	608.674,419 303.195,395	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.674,419 303.195,395	6	608.679,083 303.108,372	87.148
6	608.679,083 303.108,372	7	608.682,484 303.044,923	63.54
7	608.682,484 303.044,923	1	608.689,217 303.048,624	7.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

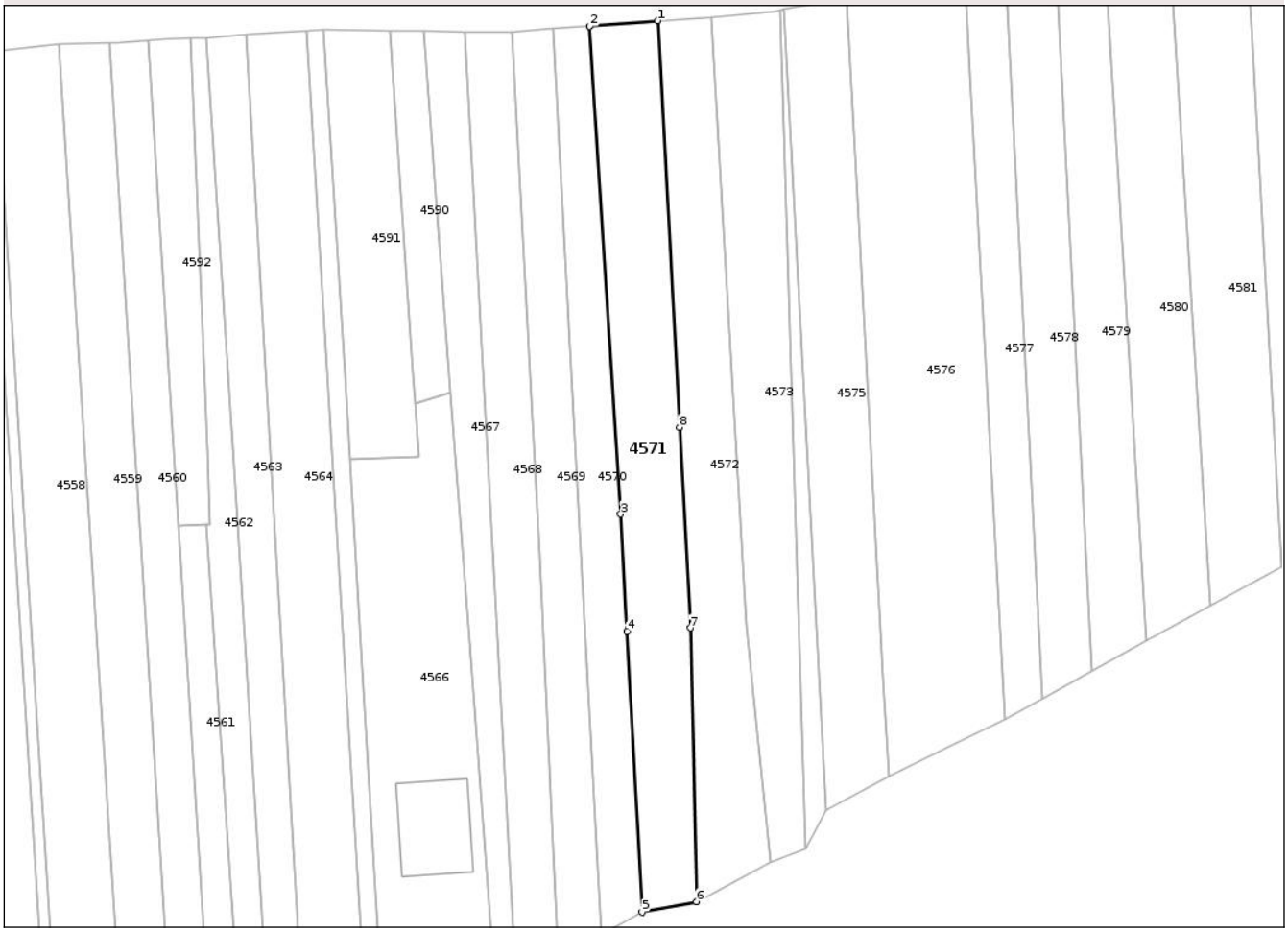
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	7	-	-	
2	arabil	DA	279	7	-	-	
3	vie	DA	817	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.691,846 303.196,738	2	608.680,546 303.195,855	11.334
2	608.680,546 303.195,855	3	608.685,673 303.114,748	81.269
3	608.685,673 303.114,748	4	608.686,715 303.095,315	19.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.686,715 303.095,315	5	608.689,217 303.048,624	46.758
5	608.689,217 303.048,624	6	608.698,273 303.050,401	9.229
6	608.698,273 303.050,401	7	608.697,254 303.095,849	45.459
7	608.697,254 303.095,849	8	608.695,467 303.129,18	33.379
8	608.695,467 303.129,18	1	608.691,846 303.196,738	67.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16155 / 12/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 381, din 11/03/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USURELU MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	7	67/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	930	7	67	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.698,273 303.050,401	2	608.710,644 303.056,895	13.972
2	608.710,644 303.056,895	3	608.706,627 303.096,324	39.633
3	608.706,627 303.096,324	4	608.700,858 303.197,188	101.029
4	608.700,858 303.197,188	5	608.691,846 303.196,738	9.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.691,846 303.196,738	6	608.695,467 303.129,18	67.655
6	608.695,467 303.129,18	7	608.697,254 303.095,849	33.379
7	608.697,254 303.095,849	1	608.698,273 303.050,401	45.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169, din 22/10/2020 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

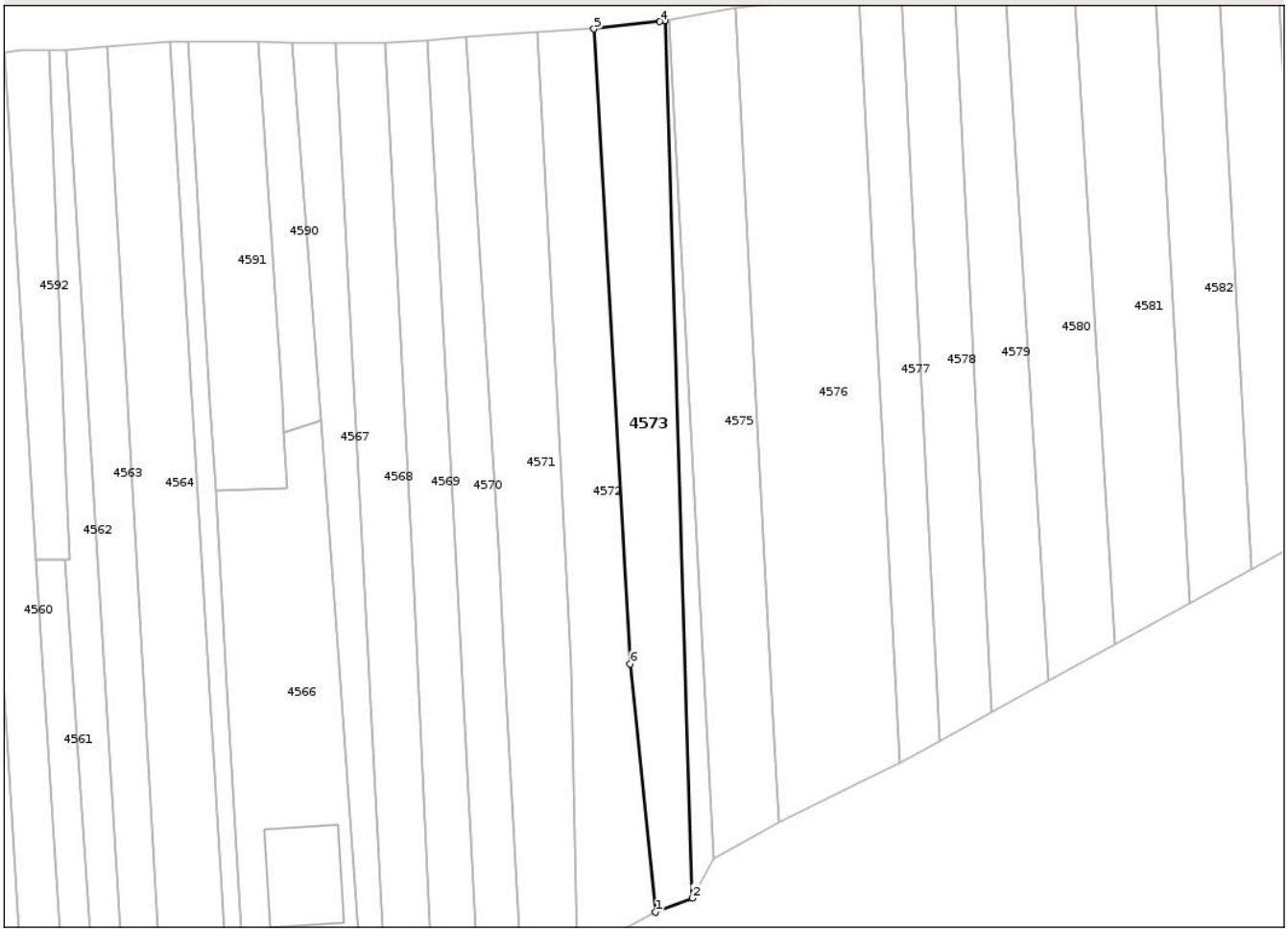
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	1.008	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.710,644 303.056,895	2	608.716,46 303.059,13	6.231
2	608.716,46 303.059,13	3	608.712,191 303.198,497	139.432
3	608.712,191 303.198,497	4	608.711,318 303.198,344	0.886
4	608.711,318 303.198,344	5	608.700,858 303.197,188	10.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.700,858 303.197,188	6	608.706,627 303.096,324	101.029
6	608.706,627 303.096,324	1	608.710,644 303.056,895	39.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.712,765 303.198,597	2	608.712,191 303.198,497	0.583
2	608.712,191 303.198,497	3	608.715,242 303.098,911	99.633
3	608.715,242 303.098,911	4	608.716,46 303.059,13	39.8
4	608.716,46 303.059,13	5	608.719,927 303.065,497	7.25
5	608.719,927 303.065,497	1	608.712,765 303.198,597	133.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1254

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34079	1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23332 / 13/08/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2802, din 13/08/2009 emis de NP Stroe Monica Ştefania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE** 2) **FILIP VASILICA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

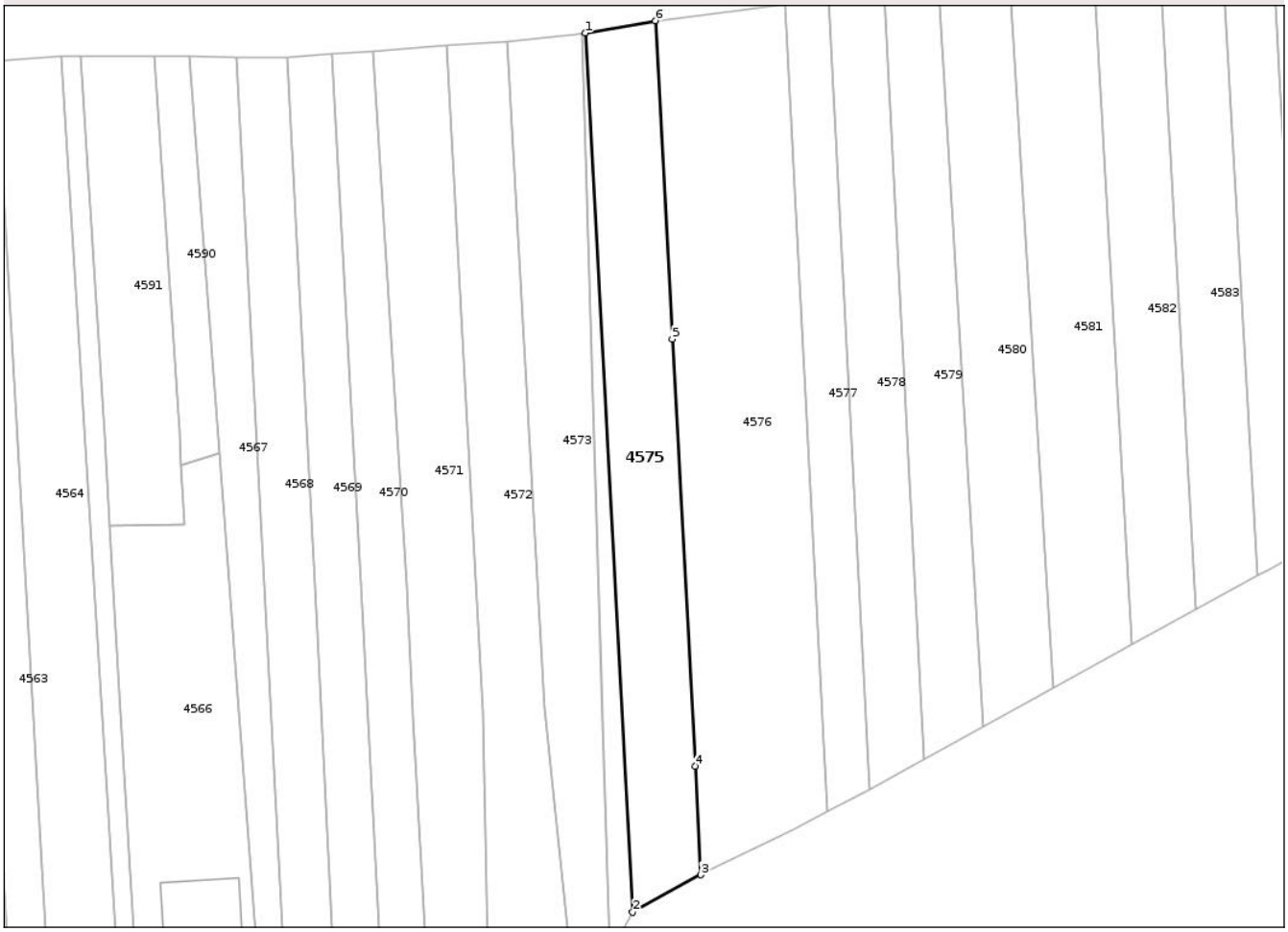
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34079	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	7	64;64/1	-	NUMAR TARLA IN ACT; 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.712,765 303.198,597	2	608.719,927 303.065,497	133.293
2	608.719,927 303.065,497	3	608.730,277 303.071,165	11.8
3	608.730,277 303.071,165	4	608.729,396 303.087,623	16.482
4	608.729,396 303.087,623	5	608.725,934 303.152,267	64.737
5	608.725,934 303.152,267	6	608.723,354 303.200,453	48.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.723,354 303.200,453	1	608.712,765 303.198,597	10.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33285	2.485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36653 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 692, din 24/04/2024 emis de NIŢU ECATERINA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 33285 a imobilului cu nr. cad. 33285/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30937\cf.30937; ~- nr.cad.33257\cf.33257;	A1
Act Notarial nr. 1030, din 17/09/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1785/2485, cota initiala 1785/2485	A1
	1) **SC MADO METAL PRODUCTION SRL**, CIF:30368188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30937/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 39989 din 21/09/2012;	
Act Notarial nr. 1354, din 23/10/2023 emis de NIŢU ECATERINA ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/2485, cota initiala 700/2485	A1
	1) **SC MADO METAL PRODUCTION SRL**, CIF:30368188	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33257/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 99239 din 24/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

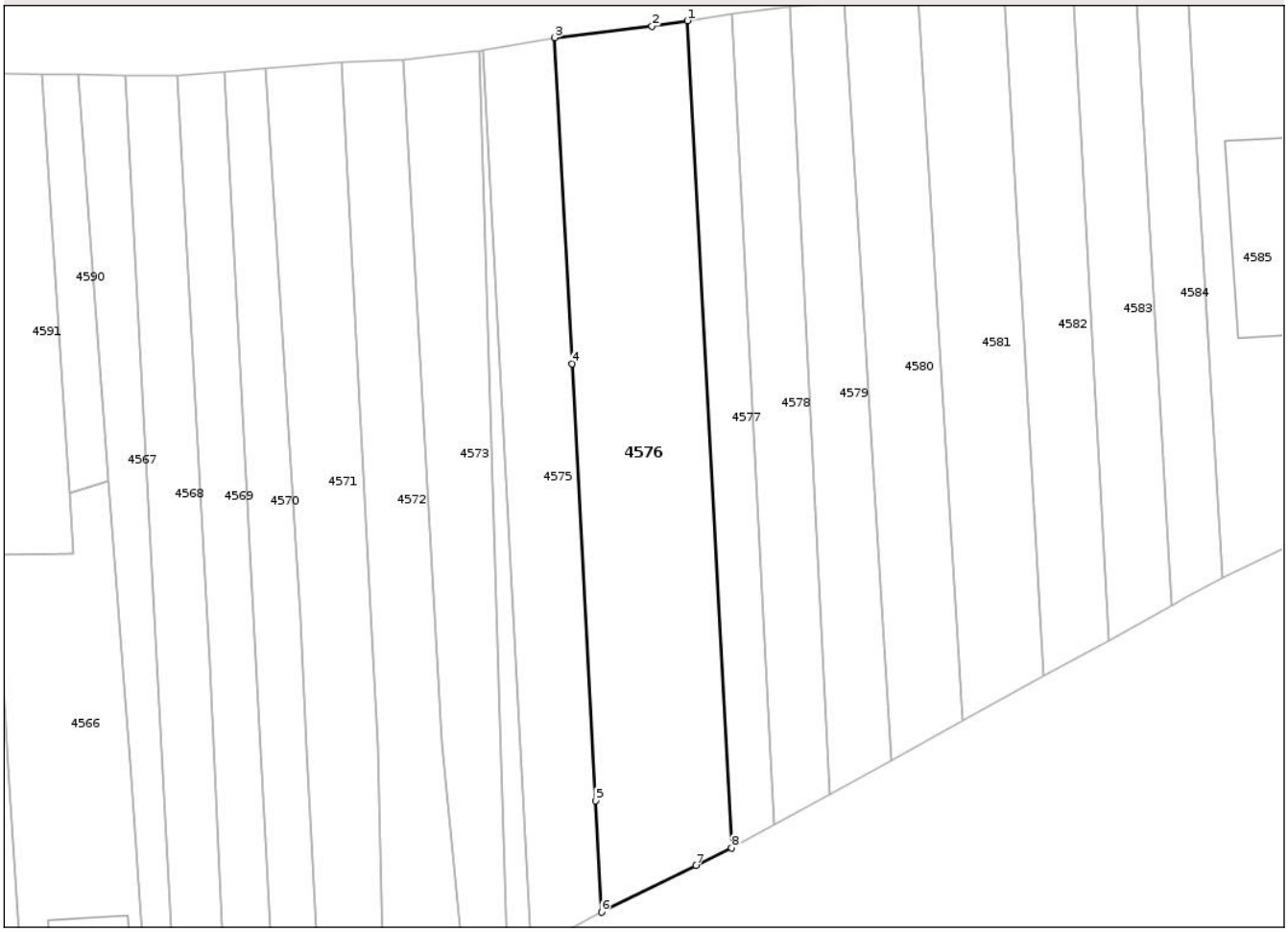
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33285	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	7	14,62	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10/2,7/10
2	vie	DA	1.356	7	14,62	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10/2,7/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.742,997 303.202,961	2	608.737,77 303.202,159	5.288
2	608.737,77 303.202,159	3	608.723,354 303.200,453	14.517
3	608.723,354 303.200,453	4	608.725,934 303.152,267	48.255
4	608.725,934 303.152,267	5	608.729,396 303.087,623	64.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.729,396 303.087,623	6	608.730,277 303.071,165	16.482
6	608.730,277 303.071,165	7	608.744,243 303.078,071	15.58
7	608.744,243 303.078,071	8	608.749,53 303.080,685	5.898
8	608.749,53 303.080,685	1	608.742,997 303.202,961	122.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 813 Masurata: 800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115198, din 10/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU GH ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

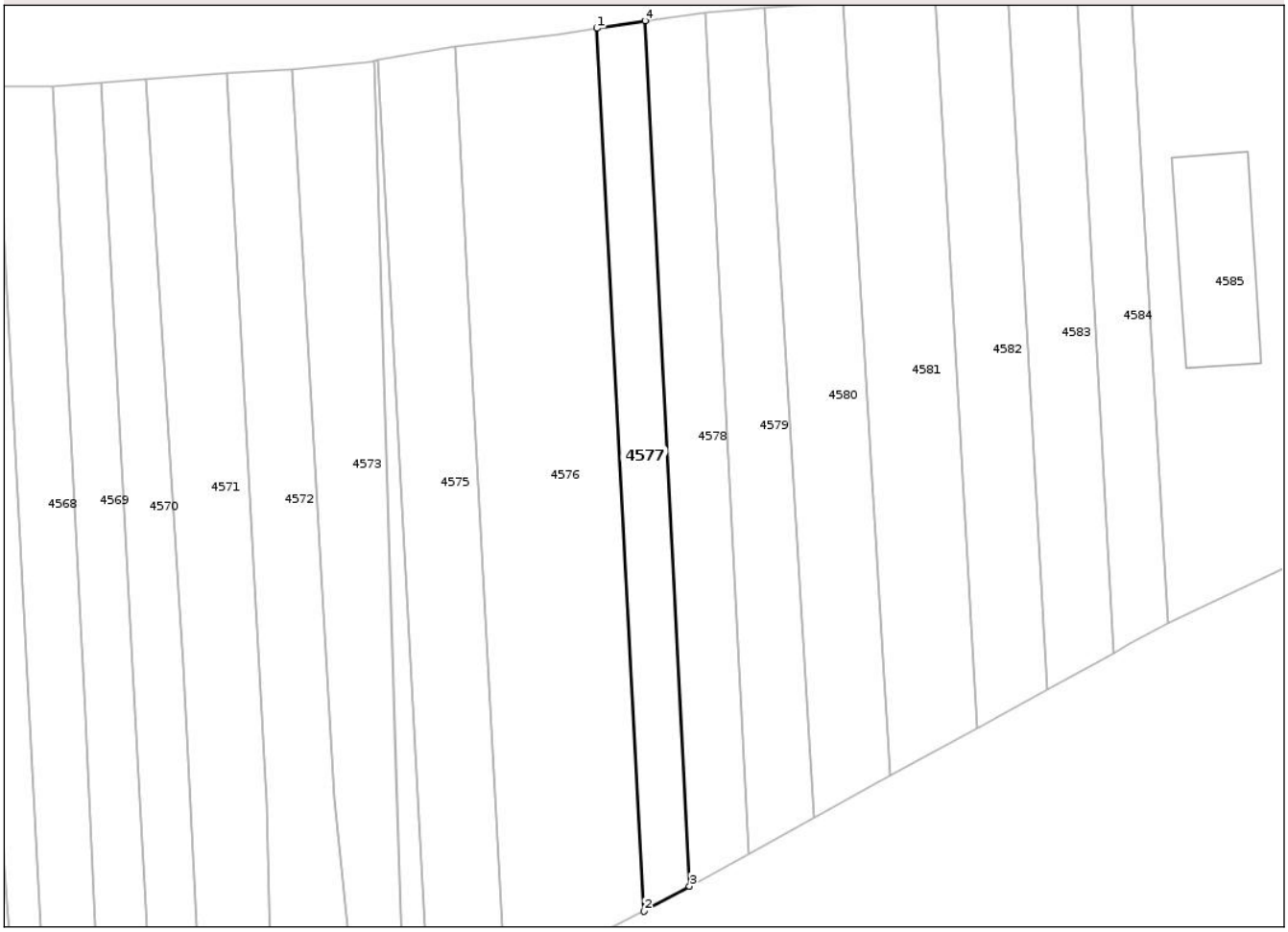
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 813 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	7	61	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.742,997 303.202,961	2	608.749,53 303.080,685	122.45
2	608.749,53 303.080,685	3	608.755,838 303.084,152	7.198
3	608.755,838 303.084,152	4	608.749,67 303.204,012	120.019
4	608.749,67 303.204,012	1	608.742,997 303.202,961	6.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117686, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU C PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	7	60/2	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.755,838 303.084,152	2	608.764,045 303.088,661	9.364
2	608.764,045 303.088,661	3	608.758,113 303.205,046	116.536
3	608.758,113 303.205,046	4	608.749,67 303.204,012	8.506
4	608.749,67 303.204,012	1	608.755,838 303.084,152	120.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 652, din 12/02/2014 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.758,113 303.205,046	2	608.764,045 303.088,661	116.536
2	608.764,045 303.088,661	3	608.773,113 303.093,645	10.347
3	608.773,113 303.093,645	4	608.766,227 303.205,831	112.397
4	608.766,227 303.205,831	1	608.758,113 303.205,046	8.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98749, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.200	7	59	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 7/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.773,113 303.093,645	2	608.783,698 303.099,463	12.079
2	608.783,698 303.099,463	3	608.777,114 303.206,618	107.357
3	608.777,114 303.206,618	4	608.766,227 303.205,831	10.915
4	608.766,227 303.205,831	1	608.773,113 303.093,645	112.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

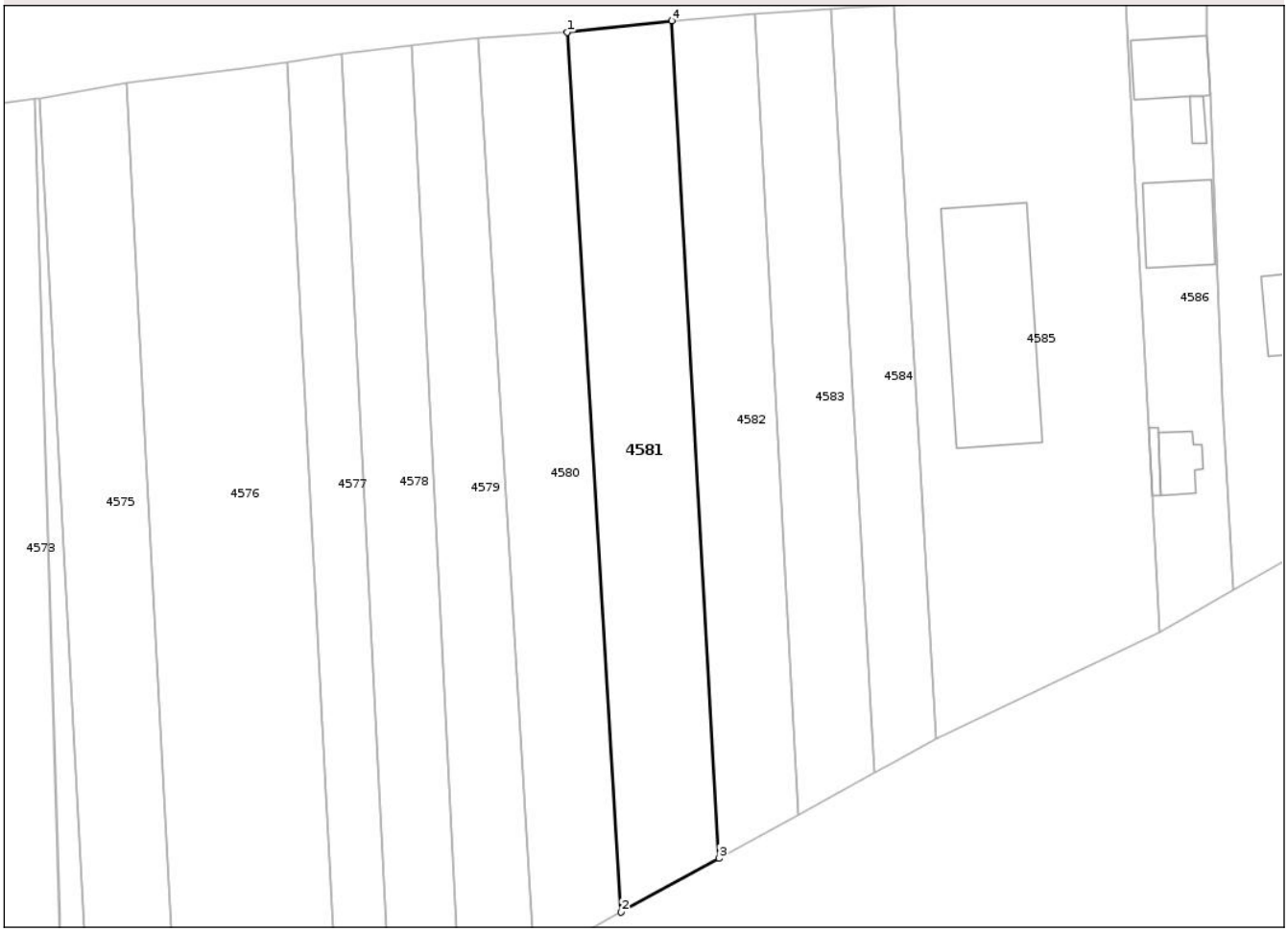
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.318	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.777,114 303.206,618	2	608.783,698 303.099,463	107.357
2	608.783,698 303.099,463	3	608.795,652 303.106,032	13.64
3	608.795,652 303.106,032	4	608.789,889 303.208,016	102.147
4	608.789,889 303.208,016	1	608.777,114 303.206,618	12.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116141, din 16/06/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	7	73	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.789,889 303.208,016	2	608.795,652 303.106,032	102.147
2	608.795,652 303.106,032	3	608.805,32 303.111,346	11.032
3	608.805,32 303.111,346	4	608.799,942 303.208,779	97.581
4	608.799,942 303.208,779	1	608.789,889 303.208,016	10.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 894 Masurata: 906	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3586, din 23/10/2020 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 894 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	906	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,942 303.208,779	2	608.805,32 303.111,346	97.581
2	608.805,32 303.111,346	3	608.814,642 303.116,469	10.637
3	608.814,642 303.116,469	4	608.809,326 303.209,48	93.163
4	608.809,326 303.209,48	1	608.799,942 303.208,779	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117689, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	7	6	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	vie	DA	178	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.809,326 303.209,48	2	608.814,642 303.116,469	93.163
2	608.814,642 303.116,469	3	608.816,837 303.117,677	2.505
3	608.816,837 303.117,677	4	608.822,137 303.120,591	6.048
4	608.822,137 303.120,591	5	608.818,139 303.189,126	68.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.818,139 303.189,126	6	608.816,926 303.209,915	20.824
6	608.816,926 303.209,915	7	608.810,915 303.209,571	6.021
7	608.810,915 303.209,571	1	608.809,326 303.209,48	1.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33195	2.372	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33195-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7564 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 157, din 01/02/2023 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 33195 a imobilului cu nr. cad. 33195/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31615\cf.31615; ~- nr.cad.33157\cf.33157;	A1
Act Notarial nr. 626, din 29/06/2021 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1672/2372, cota initiala 1672/2372	A1
	1) **CATINEANU CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **CATINEANU IULIA**, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31615/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 54560 din 29/06/2021;	
Act Notarial nr. 953, din 03/08/2022 emis de ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/2372, cota initiala 700/2372	A1
	1) **CATINEANU CRISTIAN** 2) **CATINEANU IULIA**, soti, comunitate legala de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33157/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 62930 din 03/08/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATINEANU CRISTIAN** 2) **CATINEANU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

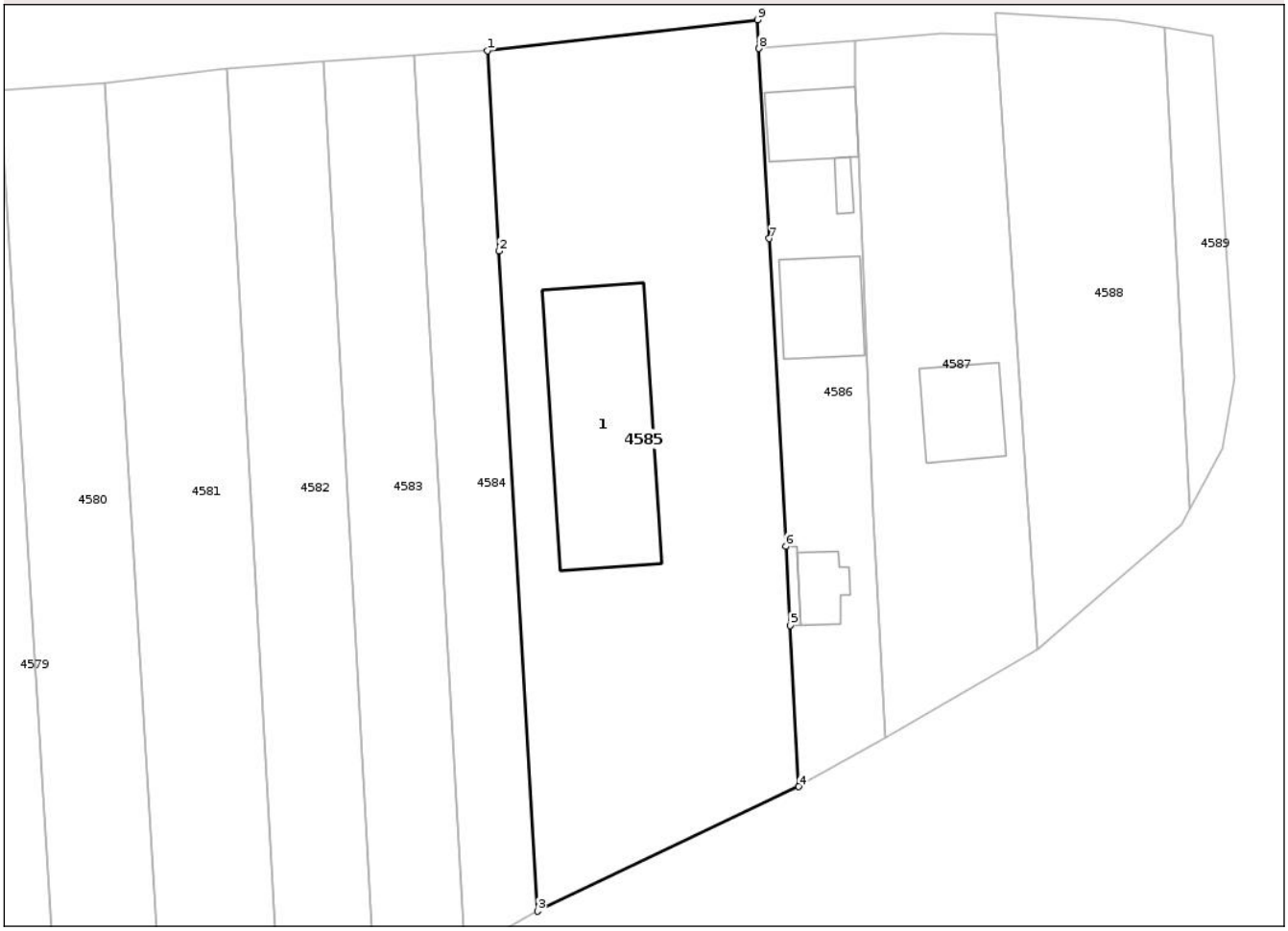
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33195	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.758	7	4,54	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	614	7	4,54	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33195-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.816,926 303.209,915	2	608.818,139 303.189,126	20.824
2	608.818,139 303.189,126	3	608.822,137 303.120,591	68.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.822,137 303.120,591	4	608.849,31 303.133,529	30.096
4	608.849,31 303.133,529	5	608.848,406 303.150,242	16.737
5	608.848,406 303.150,242	6	608.847,962 303.158,453	8.223
6	608.847,962 303.158,453	7	608.846,231 303.190,44	32.034
7	608.846,231 303.190,44	8	608.845,165 303.210,156	19.745
8	608.845,165 303.210,156	9	608.845,003 303.213,142	2.99
9	608.845,003 303.213,142	1	608.816,926 303.209,915	28.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218/N
Nr. cadastral vechi:925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31391	Din acte: 702 Masurata: 706	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31391-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	31391-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	31391-C3	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	31391-C4	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	31391-C5	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 2A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22583 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 1988, din 18/04/2018 emis de Barladeanu Silvia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA IONUT-BOGDANEL**, casatorit cu; 2) **ANGHELINA IRINA-GABRIELA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHELINA IONUT-BOGDANEL** 2) **ANGHELINA IRINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31391	Din acte: 702 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31391-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	31391-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	31391-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	31391-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.5	31391-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.855,148 303.210,959	2	608.845,165 303.210,156	10.015
2	608.845,165 303.210,156	3	608.846,231 303.190,44	19.745
3	608.846,231 303.190,44	4	608.847,962 303.158,453	32.034
4	608.847,962 303.158,453	5	608.848,406 303.150,242	8.223
5	608.848,406 303.150,242	6	608.849,31 303.133,529	16.737
6	608.849,31 303.133,529	7	608.858,267 303.138,661	10.323
7	608.858,267 303.138,661	8	608.857,032 303.161,729	23.101
8	608.857,032 303.161,729	9	608.855,576 303.198,952	37.251
9	608.855,576 303.198,952	10	608.855,158 303.206,14	7.2
10	608.855,158 303.206,14	1	608.855,148 303.210,959	4.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219/N
Nr. cadastral vechi:924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30186	1.073	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30186-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 3962 din 2007, din 01/01/1900 emis de BNP Cutaru Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELINA CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TASCA ELENA CORNELIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219/N)	
38620 / 17/11/2010		
Act Administrativ nr. 37, din 31/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr. 9518/31-03-2010 emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 57/18-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI; act administrativ nr. 2635/07-07-2010 emis de PRIMARIA HERASTI;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELINA CONSTANTIN** 2) **TASCA ELENA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30186	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	7	2	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	309	7	2	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30186-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.874,159 303.147,763	2	608.873,165 303.162,547	14.817
2	608.873,165 303.162,547	3	608.869,867 303.211,584	49.148
3	608.869,867 303.211,584	4	608.864,036 303.211,673	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.864,036 303.211,673	5	608.855,148 303.210,959	8.917
5	608.855,148 303.210,959	6	608.855,158 303.206,14	4.819
6	608.855,158 303.206,14	7	608.855,576 303.198,952	7.2
7	608.855,576 303.198,952	8	608.857,032 303.161,729	37.251
8	608.857,032 303.161,729	9	608.858,267 303.138,661	23.101
9	608.858,267 303.138,661	1	608.874,159 303.147,763	18.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100515, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA GR. IOANA** 2) **STANCIU GR. ELENA** 3) **RADUCANU GR. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 7/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.869,715 303.213,836	2	608.869,867 303.211,584	2.257
2	608.869,867 303.211,584	3	608.873,165 303.162,547	49.148
3	608.873,165 303.162,547	4	608.874,159 303.147,763	14.817
4	608.874,159 303.147,763	5	608.880,874 303.153,663	8.939
5	608.880,874 303.153,663	6	608.889,04 303.160,686	10.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.889,04 303.160,686	7	608.889,966 303.162,391	1.94
7	608.889,966 303.162,391	8	608.887,27 303.212,303	49.985
8	608.887,27 303.212,303	9	608.882,407 303.213,115	4.93
9	608.882,407 303.213,115	1	608.869,715 303.213,836	12.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

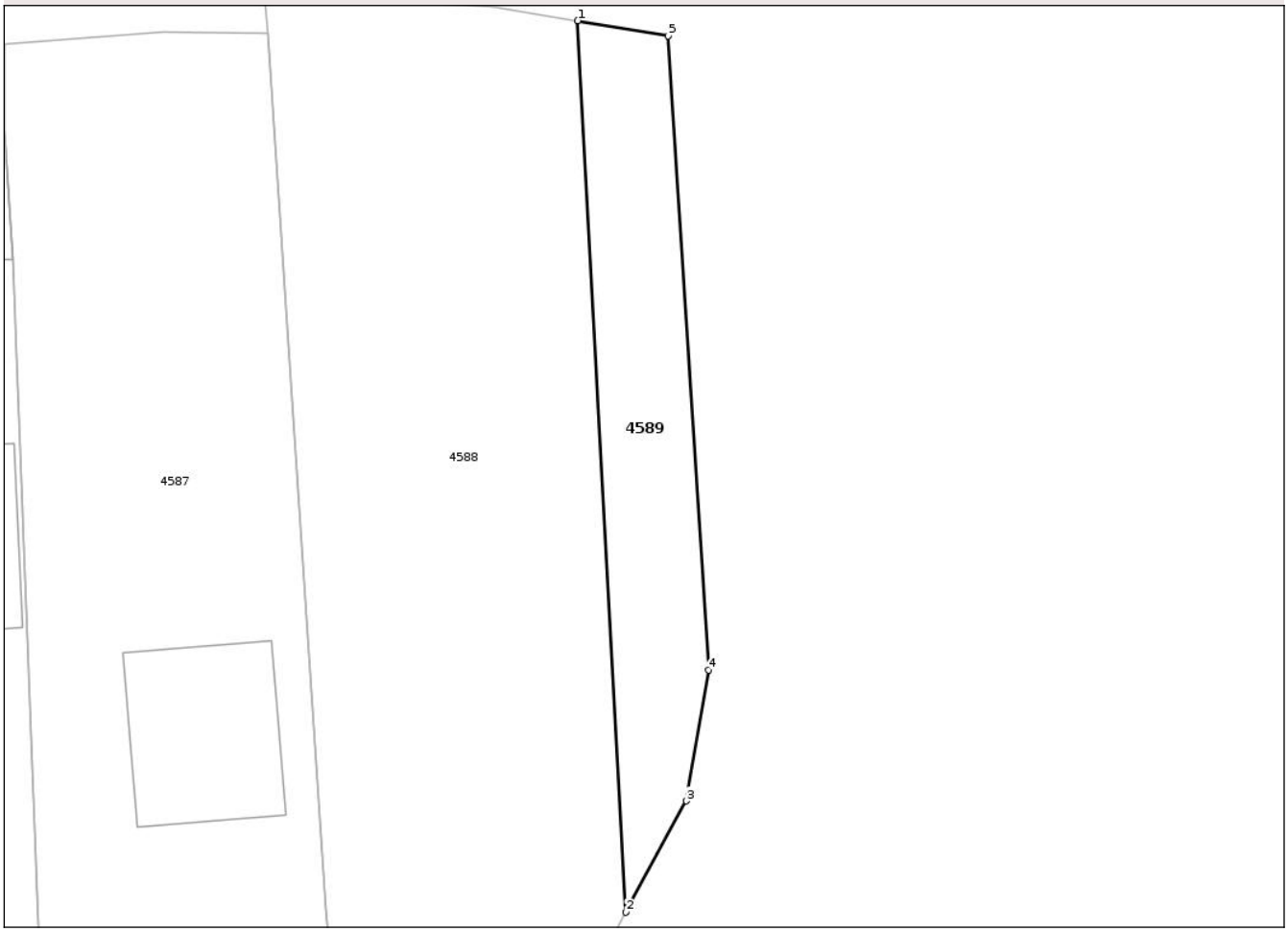
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.887,27 303.212,303	2	608.889,966 303.162,391	49.985
2	608.889,966 303.162,391	3	608.893,351 303.168,621	7.09
3	608.893,351 303.168,621	4	608.894,585 303.175,952	7.434
4	608.894,585 303.175,952	5	608.892,335 303.211,458	35.577
5	608.892,335 303.211,458	1	608.887,27 303.212,303	5.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	347	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.652,844 303.195,002	2	608.647,402 303.195,102	5.443
2	608.647,402 303.195,102	3	608.651,22 303.138,22	57.01
3	608.651,22 303.138,22	4	608.651,559 303.133,169	5.062
4	608.651,559 303.133,169	5	608.657,385 303.134,972	6.099
5	608.657,385 303.134,972	1	608.652,844 303.195,002	60.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31700	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60872 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 1502, din 23/10/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IONEL** 2) **MARIN DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31700	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	7	74/2	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.636,334 303.195,161	2	608.639,866 303.137,673	57.596
2	608.639,866 303.137,673	3	608.640,711 303.123,932	13.767
3	608.640,711 303.123,932	4	608.652,095 303.124,259	11.389
4	608.652,095 303.124,259	5	608.651,559 303.133,169	8.926
5	608.651,559 303.133,169	6	608.651,22 303.138,22	5.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.651,22 303.138,22	7	608.647,402 303.195,102	57.01
7	608.647,402 303.195,102	1	608.636,334 303.195,161	11.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 16/01/2007 emis de NP UJENIUC BARBU MADALINA ANCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACASOI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINCA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	vie	DA	432	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.609,522 303.193,723	2	608.607,081 303.193,505	2.451
2	608.607,081 303.193,505	3	608.611,356 303.125,523	68.116
3	608.611,356 303.125,523	4	608.612,149 303.112,919	12.629
4	608.612,149 303.112,919	5	608.616,66 303.112,968	4.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.616,66 303.112,968	6	608.617,392 303.112,975	0.732
6	608.617,392 303.112,975	7	608.616,891 303.125,683	12.718
7	608.616,891 303.125,683	8	608.614,206 303.193,774	68.144
8	608.614,206 303.193,774	1	608.609,522 303.193,723	4.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30530	1.149	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23763 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 507, din 09/06/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30530	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	7	10	-	NUMAR TARLA IN ACT: 39

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.575,513 303.120,655	2	608.572,645 303.191,159	70.562
2	608.572,645 303.191,159	3	608.562,666 303.190,029	10.043
3	608.562,666 303.190,029	4	608.553,321 303.189,003	9.401
4	608.553,321 303.189,003	5	608.562,334 303.119,524	70.061
5	608.562,334 303.119,524	6	608.570,428 303.119,945	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.570,428 303.119,945	7	608.571,716 303.120,013	1.29
7	608.571,716 303.120,013	1	608.575,513 303.120,655	3.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30535	709	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23715 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 39, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; hotarare nr. 57/18-12-2006 emis de CONSLIUL LOCAL HERASTI; adeverinta nr. 4895/19-11-2010 emis de PRIMARIA HERASTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30521/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 39569 din 24/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30535	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	7	40	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.562,334 303.119,524	2	608.553,321 303.189,003	70.061
2	608.553,321 303.189,003	3	608.542,538 303.188,065	10.824
3	608.542,538 303.188,065	4	608.552,843 303.119,001	69.829
4	608.552,843 303.119,001	1	608.562,334 303.119,524	9.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1511/2019, din 09/04/2019 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.499,65 303.086,826	2	608.510,625 303.087,625	11.004
2	608.510,625 303.087,625	3	608.497,285 303.185,662	98.94
3	608.497,285 303.185,662	4	608.488,375 303.185,364	8.915
4	608.488,375 303.185,364	5	608.488,72 303.182,166	3.217
5	608.488,72 303.182,166	6	608.493,8 303.135,097	47.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.493,8 303.135,097	1	608.499,65 303.086,826	48.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.034	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	7	-	-	
2	arabil	DA	1.022	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.467,18 303.180,55	2	608.470,494 303.155,67	25.1
2	608.470,494 303.155,67	3	608.472,954 303.132,465	23.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.472,954 303.132,465	4	608.478,4 303.084,827	47.948
4	608.478,4 303.084,827	5	608.499,65 303.086,826	21.344
5	608.499,65 303.086,826	6	608.493,8 303.135,097	48.624
6	608.493,8 303.135,097	7	608.488,72 303.182,166	47.342
7	608.488,72 303.182,166	1	608.467,18 303.180,55	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98751, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA I. TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	7	11	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 7/10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.458,686 303.183,566	2	608.470,814 303.084,109	100.194
2	608.470,814 303.084,109	3	608.478,4 303.084,827	7.62
3	608.478,4 303.084,827	4	608.472,954 303.132,465	47.948
4	608.472,954 303.132,465	5	608.470,494 303.155,67	23.335
5	608.470,494 303.155,67	6	608.467,18 303.180,55	25.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.467,18 303.180,55	7	608.466,833 303.184,07	3.537
7	608.466,833 303.184,07	1	608.458,686 303.183,566	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124921, din 11/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

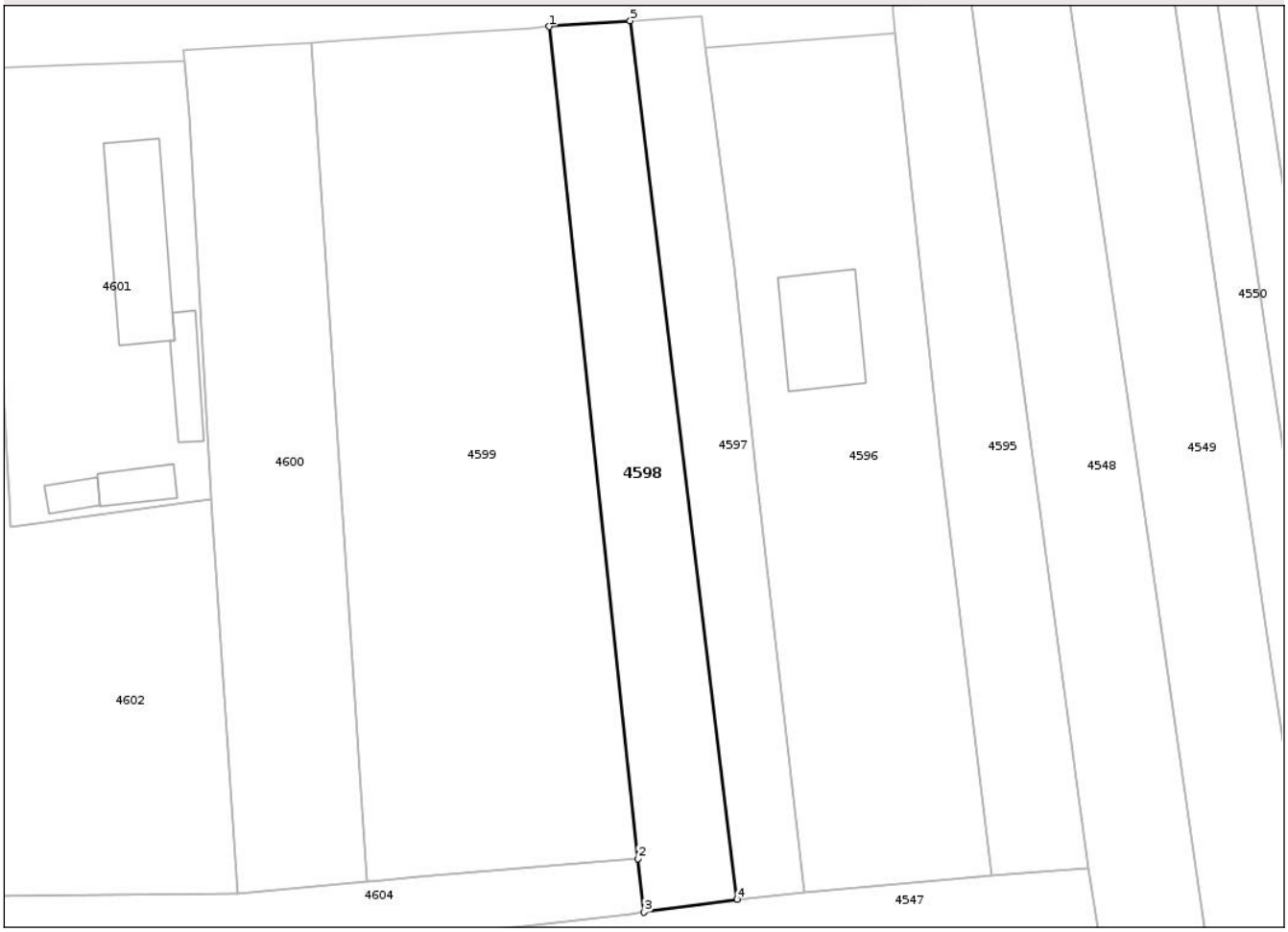
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	7	49	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.449,477 303.182,905	2	608.459,582 303.088,717	94.729
2	608.459,582 303.088,717	3	608.460,234 303.082,643	6.109
3	608.460,234 303.082,643	4	608.470,814 303.084,109	10.681
4	608.470,814 303.084,109	5	608.458,686 303.183,566	100.194
5	608.458,686 303.183,566	1	608.449,477 303.182,905	9.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.741	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	7	-	-	
2	vie	DA	2.587	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.422,595 303.181,077	2	608.428,869 303.086,166	95.118
2	608.428,869 303.086,166	3	608.430,627 303.086,316	1.764
3	608.430,627 303.086,316	4	608.434,587 303.086,653	3.974
4	608.434,587 303.086,653	5	608.459,582 303.088,717	25.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.459,582 303.088,717	6	608.449,477 303.182,905	94.729
6	608.449,477 303.182,905	7	608.447,482 303.182,762	2.0
7	608.447,482 303.182,762	8	608.438,18 303.182,197	9.319
8	608.438,18 303.182,197	9	608.424,058 303.181,167	14.16
9	608.424,058 303.181,167	1	608.422,595 303.181,077	1.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82/2006, din 11/07/2006 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **CHICHERNEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FALCAS ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUZILA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	7	19, 26/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.408,043 303.180,265	2	608.408,123 303.178,975	1.292
2	608.408,123 303.178,975	3	608.408,762 303.172,765	6.243
3	608.408,762 303.172,765	4	608.411,138 303.129,709	43.122
4	608.411,138 303.129,709	5	608.411,16 303.129,375	0.335
5	608.411,16 303.129,375	6	608.414,135 303.084,807	44.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.414,135 303.084,807	7	608.428,869 303.086,166	14.797
7	608.428,869 303.086,166	8	608.422,595 303.181,077	95.118
8	608.422,595 303.181,077	9	608.417,05 303.180,742	5.555
9	608.417,05 303.180,742	1	608.408,043 303.180,265	9.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30504	1.157	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30504-C1	Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	30504-C2	Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	30504-C3	Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	30504-C4	Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34279 / 13/10/2010		
Act Administrativ nr. 39, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 39/2010 Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA HERASTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

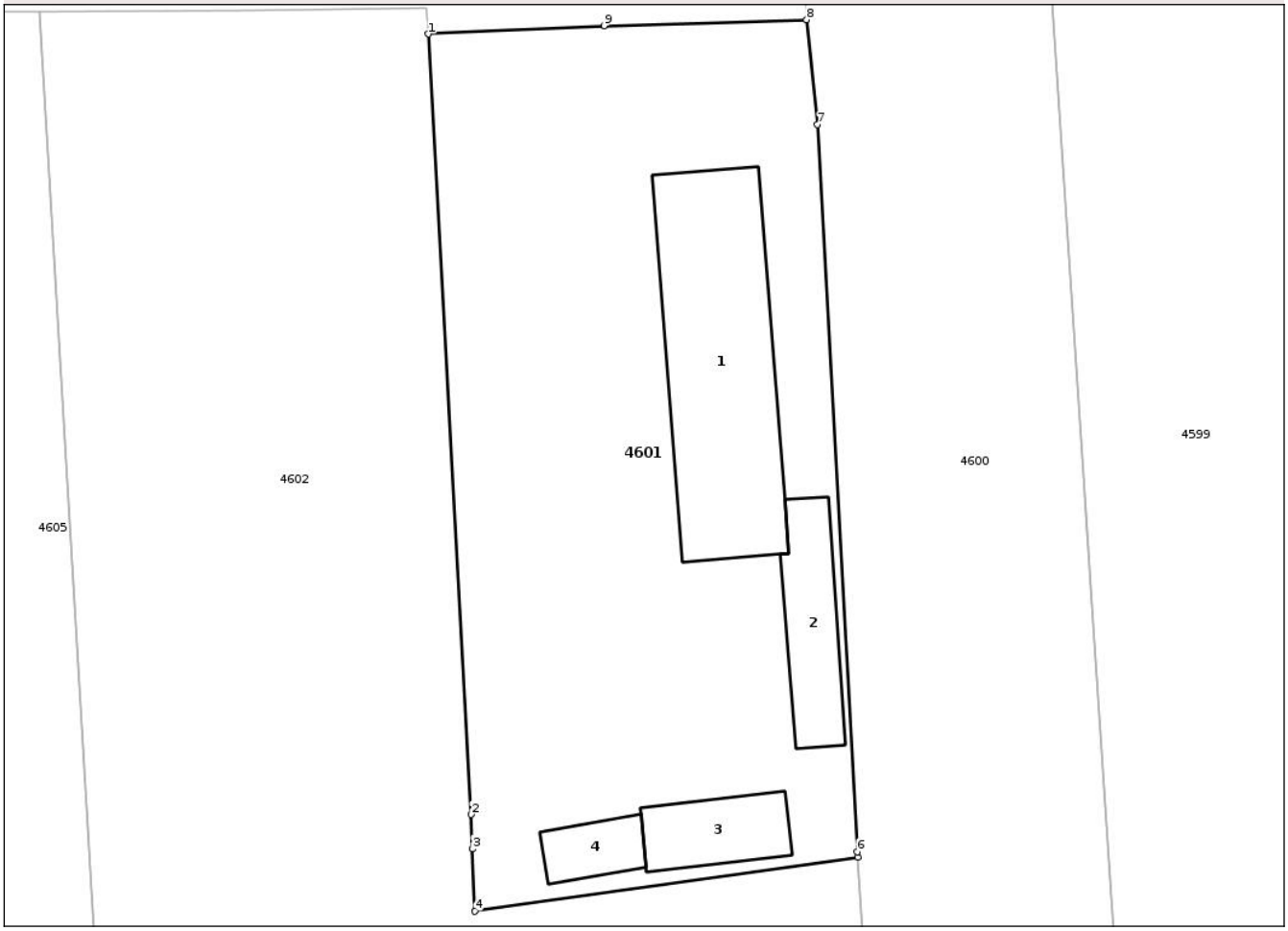
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30504	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	7	57	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	439	7	57	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30504-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	30504-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	30504-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	30504-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.385,692 303.178,13	2	608.388,225 303.131,918	46.281
2	608.388,225 303.131,918	3	608.388,304 303.129,876	2.044
3	608.388,304 303.129,876	4	608.388,469 303.126,188	3.692
4	608.388,469 303.126,188	5	608.411,16 303.129,375	22.914
5	608.411,16 303.129,375	6	608.411,138 303.129,709	0.335
6	608.411,138 303.129,709	7	608.408,762 303.172,765	43.122
7	608.408,762 303.172,765	8	608.408,123 303.178,975	6.243
8	608.408,123 303.178,975	9	608.396,126 303.178,615	12.002
9	608.396,126 303.178,615	1	608.385,692 303.178,13	10.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31605	2.819	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2615 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 151, din 17/01/2018 emis de Ujeniuc Marinela;		
B1	Se infiinteaza cf. 31605 a imobilului cu nr. cad. 31605/Herasti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.31573\cf.31573; ~- nr.cad.31575\cf.31575; ~- nr.cad.31602\cf.31602;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 17 + anexa, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1184 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 1638 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr HCL nr. 23 + anexa din 18.05.2017, emis de Consiliul Local Herasti);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 804/2819, cota initiala 804/2819	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31573/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 41526 din 17/08/2017;	
Act Administrativ nr. HCL nr. 17, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr Adeverinta nr. 1639 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr HCL nr. 23 din 18.05.2017, emis de Consiliul Local Herasti;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1185 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1015/2819, cota initiala 1015/2819	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31575/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 41491 din 17/08/2017;	
Hotarare nr. HCL nr. 23 plus Anexa, din 03/04/2009 emis de Consiliul Local Herasti;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/2819, cota initiala 1000/2819	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31602/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 20162 din 15/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31605	2.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.819	7	56,58,60	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.385,692 303.178,13	2	608.385,597 303.179,634	1.507
2	608.385,597 303.179,634	3	608.375,005 303.179,549	10.592
3	608.375,005 303.179,549	4	608.362,672 303.179,464	12.333
4	608.362,672 303.179,464	5	608.366,866 303.108,35	71.238
5	608.366,866 303.108,35	6	608.379,362 303.110,363	12.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.379,362 303.110,363	7	608.381,531 303.094,333	16.176
7	608.381,531 303.094,333	8	608.382,805 303.084,376	10.038
8	608.382,805 303.084,376	9	608.414,135 303.084,807	31.333
9	608.414,135 303.084,807	10	608.411,16 303.129,375	44.667
10	608.411,16 303.129,375	11	608.388,469 303.126,188	22.914
11	608.388,469 303.126,188	12	608.388,304 303.129,876	3.692
12	608.388,304 303.129,876	13	608.388,225 303.131,918	2.044
13	608.388,225 303.131,918	1	608.385,692 303.178,13	46.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30911	Din acte: 300 Masurata: 410	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30911-C1	Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19258 / 15/05/2012		
Act Administrativ nr. HOTARARE 39, din 30/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; ANEXA LA H.C.L. ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA HERASTI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22029 / 29/05/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 14/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BURCEA VIOLETA MARIANA**	

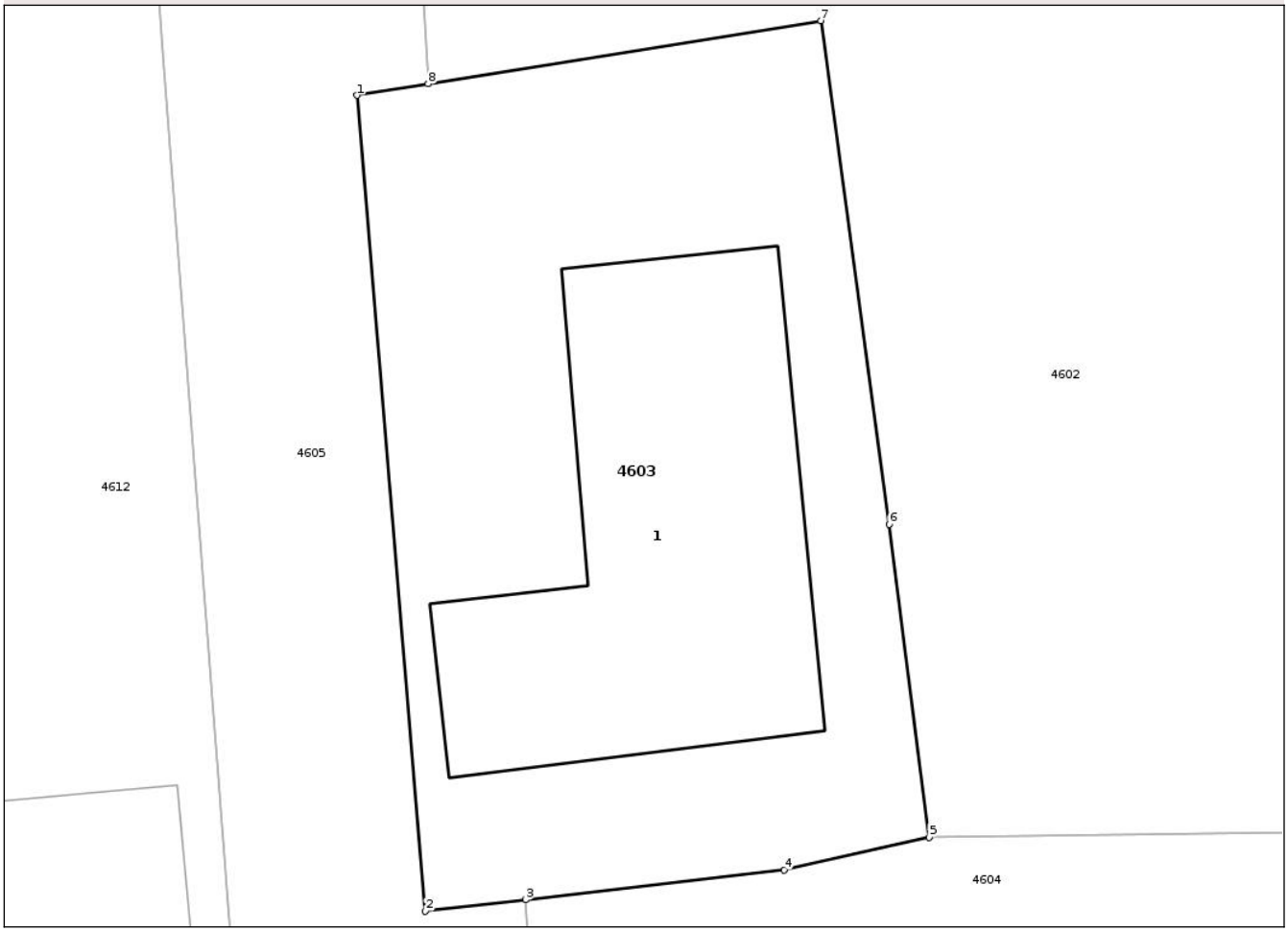
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30911	Din acte: 300 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	7	59	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30911-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.364,602 303.107,985	2	608.366,776 303.082,019	26.057
2	608.366,776 303.082,019	3	608.369,959 303.082,384	3.204
3	608.369,959 303.082,384	4	608.378,202 303.083,329	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.378,202 303.083,329	5	608.382,805 303.084,376	4.721
5	608.382,805 303.084,376	6	608.381,531 303.094,333	10.038
6	608.381,531 303.094,333	7	608.379,362 303.110,363	16.176
7	608.379,362 303.110,363	8	608.366,866 303.108,35	12.657
8	608.366,866 303.108,35	1	608.364,602 303.107,985	2.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.460,234 303.082,643	2	608.459,582 303.088,717	6.109
2	608.459,582 303.088,717	3	608.434,587 303.086,653	25.08
3	608.434,587 303.086,653	4	608.430,627 303.086,316	3.974
4	608.430,627 303.086,316	5	608.428,869 303.086,166	1.764
5	608.428,869 303.086,166	6	608.414,135 303.084,807	14.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.414,135 303.084,807	7	608.382,805 303.084,376	31.333
7	608.382,805 303.084,376	8	608.378,202 303.083,329	4.721
8	608.378,202 303.083,329	9	608.369,959 303.082,384	8.297
9	608.369,959 303.082,384	10	608.370,605 303.072,339	10.066
10	608.370,605 303.072,339	11	608.399,617 303.075,785	29.216
11	608.399,617 303.075,785	12	608.458,7 303.082,43	59.456
12	608.458,7 303.082,43	1	608.460,234 303.082,643	1.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Prelungirea Stadionului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31592	Din acte: 1.462 Masurata: 1.120	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34682 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 776 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1656 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31592	Din acte: 1.462 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.120	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.351,495 303.179,387	2	608.355,139 303.130,182	49.34
2	608.355,139 303.130,182	3	608.356,835 303.130,345	1.704
3	608.356,835 303.130,345	4	608.358,465 303.108,867	21.54
4	608.358,465 303.108,867	5	608.362,438 303.056,505	52.513
5	608.362,438 303.056,505	6	608.371,765 303.056,975	9.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.371,765 303.056,975	7	608.370,605 303.072,339	15.408
7	608.370,605 303.072,339	8	608.369,959 303.082,384	10.066
8	608.369,959 303.082,384	9	608.366,776 303.082,019	3.204
9	608.366,776 303.082,019	10	608.364,602 303.107,985	26.057
10	608.364,602 303.107,985	11	608.366,866 303.108,35	2.293
11	608.366,866 303.108,35	12	608.362,672 303.179,464	71.238
12	608.362,672 303.179,464	1	608.351,495 303.179,387	11.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32916	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60963 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 16 + anexa nr 3, din 28/02/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 2036 din 13.09.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 691 din 13.09.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI,** , CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	
39137 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. H.C.L. NR: 45, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;		
B2	Se noteaza Hotararea nr 45 a Consiliului Local Herasti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32916	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	7	114	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.351,495 303.179,387	2	608.341,391 303.179,26	10.105
2	608.341,391 303.179,26	3	608.345,161 303.129,229	50.173
3	608.345,161 303.129,229	4	608.355,139 303.130,182	10.023
4	608.355,139 303.130,182	1	608.351,495 303.179,387	49.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.796	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.796	7	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.341,391 303.179,26	2	608.338,009 303.179,043	3.389
2	608.338,009 303.179,043	3	608.319,316 303.178,026	18.721
3	608.319,316 303.178,026	4	608.306,128 303.177,401	13.203
4	608.306,128 303.177,401	5	608.294,913 303.176,846	11.229
5	608.294,913 303.176,846	6	608.299,956 303.095,901	81.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.299,956 303.095,901	7	608.303,871 303.049,093	46.971
7	608.303,871 303.049,093	8	608.315,768 303.050,897	12.033
8	608.315,768 303.050,897	9	608.328,043 303.052,757	12.415
9	608.328,043 303.052,757	10	608.324,165 303.107,623	55.003
10	608.324,165 303.107,623	11	608.321,255 303.149,865	42.342
11	608.321,255 303.149,865	12	608.340,813 303.152,102	19.686
12	608.340,813 303.152,102	13	608.343,187 303.129,04	23.184
13	608.343,187 303.129,04	14	608.345,161 303.129,229	1.983
14	608.345,161 303.129,229	1	608.341,391 303.179,26	50.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100514, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GR. MARIA** 2) **DUINEA GR. NICOLAE** 3) **DUINEA GR. ANDREI** 4) **DUINEA S. ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7	13	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.349,006 303.055,936	2	608.347,913 303.069,669	13.776
2	608.347,913 303.069,669	3	608.344,861 303.108,012	38.464
3	608.344,861 303.108,012	4	608.343,187 303.129,04	21.095
4	608.343,187 303.129,04	5	608.340,813 303.152,102	23.184
5	608.340,813 303.152,102	6	608.321,255 303.149,865	19.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.321,255 303.149,865	7	608.324,165 303.107,623	42.342
7	608.324,165 303.107,623	8	608.328,043 303.052,757	55.003
8	608.328,043 303.052,757	1	608.349,006 303.055,936	21.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 2B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31064	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31064-C1	Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 2B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; (Terasa acoperita), edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57692 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 720, din 09/07/2021 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMINTEAN IONELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31064	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	7	13/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
2	arabil	DA	80	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10
3	arabil	DA	291	7	-	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31064-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; (Terasa acoperita), edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.356,835 303.130,345	2	608.355,139 303.130,182	1.704
2	608.355,139 303.130,182	3	608.345,161 303.129,229	10.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.345,161 303.129,229	4	608.343,187 303.129,04	1.983
4	608.343,187 303.129,04	5	608.344,861 303.108,012	21.095
5	608.344,861 303.108,012	6	608.347,913 303.069,669	38.464
6	608.347,913 303.069,669	7	608.349,006 303.055,936	13.776
7	608.349,006 303.055,936	8	608.354,699 303.056,177	5.698
8	608.354,699 303.056,177	9	608.362,438 303.056,505	7.746
9	608.362,438 303.056,505	10	608.358,465 303.108,867	52.513
10	608.358,465 303.108,867	1	608.356,835 303.130,345	21.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1744, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE IONEL** 2) **BABACHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.299,956 303.095,901	2	608.294,913 303.176,846	81.102
2	608.294,913 303.176,846	3	608.283,977 303.176,341	10.948
3	608.283,977 303.176,341	4	608.284,129 303.173,952	2.394
4	608.284,129 303.173,952	5	608.284,576 303.171,806	2.192
5	608.284,576 303.171,806	6	608.286,388 303.142,704	29.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.286,388 303.142,704	7	608.287,394 303.126,999	15.737
7	608.287,394 303.126,999	8	608.289,107 303.100,272	26.782
8	608.289,107 303.100,272	9	608.289,518 303.095,023	5.265
9	608.289,518 303.095,023	1	608.299,956 303.095,901	10.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1745, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE IONEL** 2) **BABACHE FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABACHE IONEL** 2) **BABACHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.289,518 303.095,023	2	608.292,974 303.050,85	44.308
2	608.292,974 303.050,85	3	608.293,162 303.047,809	3.047
3	608.293,162 303.047,809	4	608.303,871 303.049,093	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.303,871 303.049,093	5	608.299,956 303.095,901	46.971
5	608.299,956 303.095,901	1	608.289,518 303.095,023	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31737	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4900 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 59, din 28/11/2018 emis de Consiliul Local Herasti + Anexa (; act administrativ nr 166 din 22.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 72 din 22.01.2019, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI,** , CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	
66657 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 5, din 22/01/2019 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr CD 612018 din 24.08.2007, emis de PRIMARIA HERASTI);		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, pe toata durata existentei constructiei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE MIHAIL-FLORIN**, casatorit cu; 2) **BABACHE ELENA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31737	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31737-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.292,974 303.050,85	2	608.289,518 303.095,023	44.308
2	608.289,518 303.095,023	3	608.289,107 303.100,272	5.265
3	608.289,107 303.100,272	4	608.279,236 303.099,696	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.279,236 303.099,696	5	608.279,705 303.093,376	6.337
5	608.279,705 303.093,376	6	608.280,585 303.079,394	14.01
6	608.280,585 303.079,394	7	608.283,094 303.049,532	29.967
7	608.283,094 303.049,532	1	608.292,974 303.050,85	9.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119087, din 02/05/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	25	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.216,915 303.114,493	2	608.212,405 303.173,763	59.441
2	608.212,405 303.173,763	3	608.202,646 303.173,375	9.767
3	608.202,646 303.173,375	4	608.203,976 303.153,419	20.0
4	608.203,976 303.153,419	5	608.206,636 303.113,51	39.998
5	608.206,636 303.113,51	6	608.212,938 303.114,063	6.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.212,938 303.114,063	1	608.216,915 303.114,493	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31574	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41519 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. 23, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Herasti (; act administrativ nr 1183 din 04.08.2017, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1636 din 15.06.2017, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:16462219	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

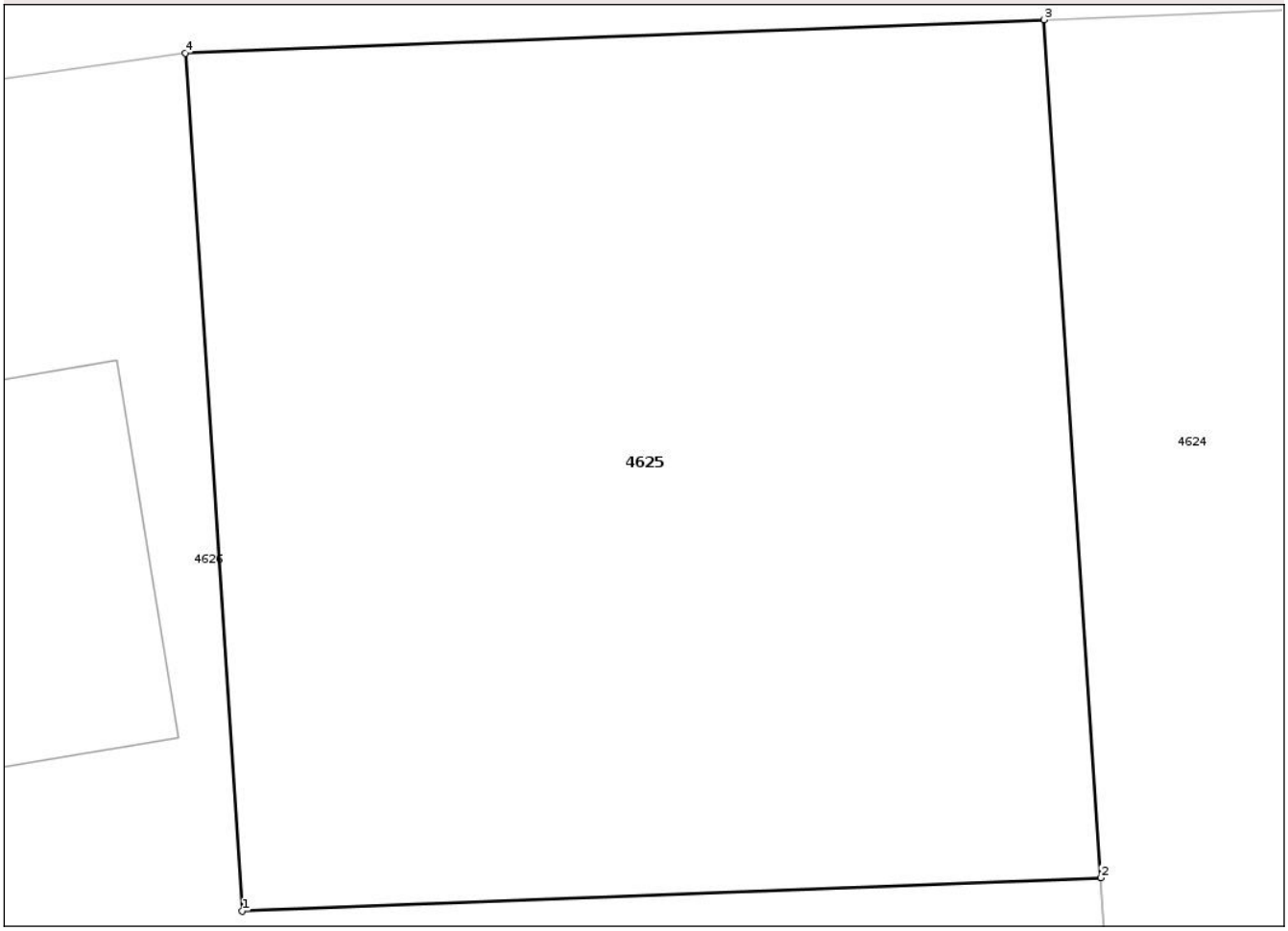
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31574	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	7	90	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.183,991 303.152,644	2	608.203,976 303.153,419	20.0
2	608.203,976 303.153,419	3	608.202,646 303.173,375	20.0
3	608.202,646 303.173,375	4	608.182,661 303.172,6	20.0
4	608.182,661 303.172,6	1	608.183,991 303.152,644	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

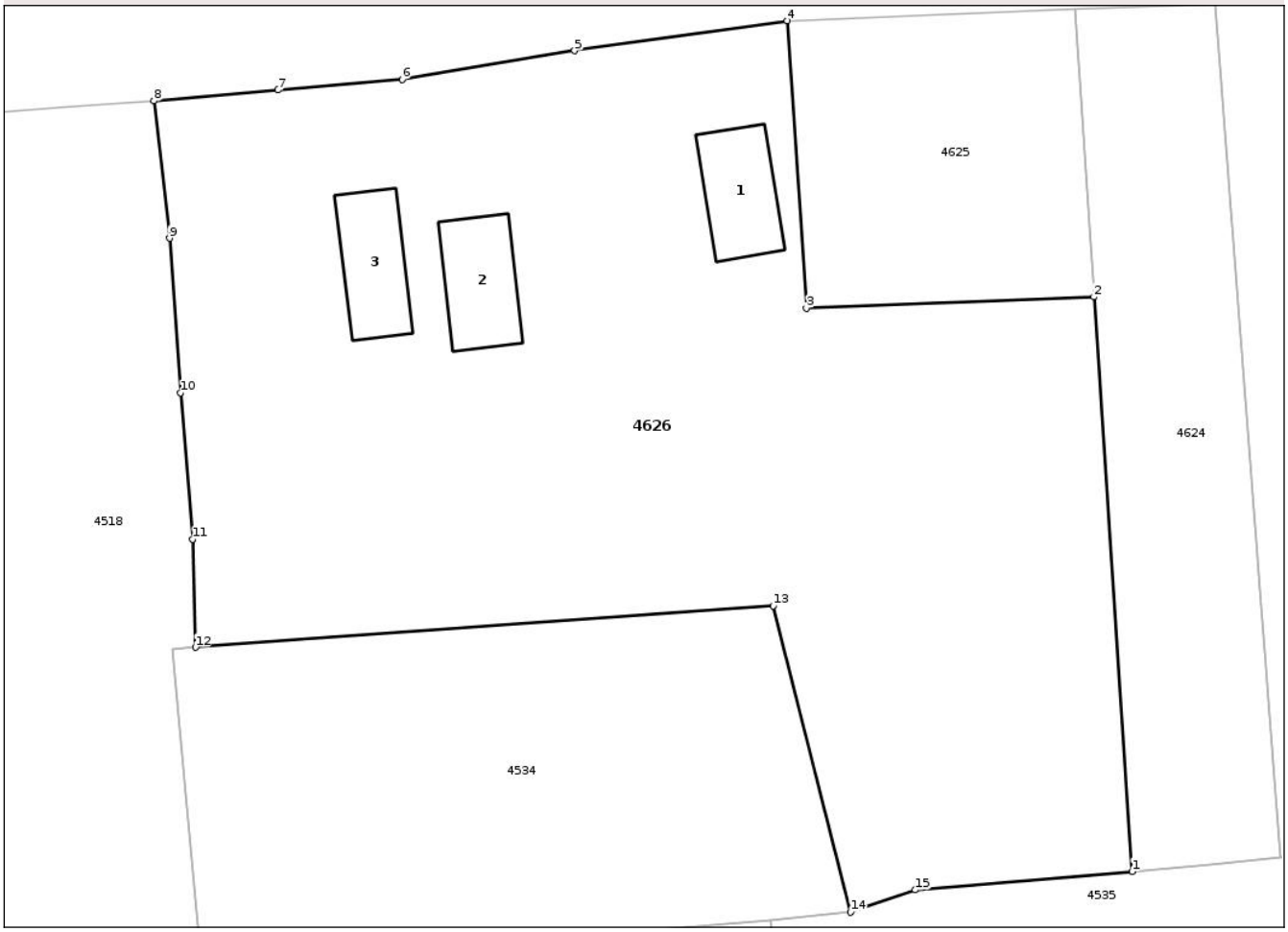
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	7	-	-	
2	arabil	DA	1.841	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.206,636 303.113,51	2	608.203,976 303.153,419	39.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.203,976 303.153,419	3	608.183,991 303.152,644	20.0
3	608.183,991 303.152,644	4	608.182,661 303.172,6	20.0
4	608.182,661 303.172,6	5	608.167,874 303.170,521	14.932
5	608.167,874 303.170,521	6	608.155,878 303.168,516	12.162
6	608.155,878 303.168,516	7	608.147,257 303.167,782	8.652
7	608.147,257 303.167,782	8	608.138,637 303.167,048	8.651
8	608.138,637 303.167,048	9	608.139,709 303.157,487	9.621
9	608.139,709 303.157,487	10	608.140,477 303.146,768	10.746
10	608.140,477 303.146,768	11	608.141,302 303.136,59	10.211
11	608.141,302 303.136,59	12	608.141,52 303.129,083	7.51
12	608.141,52 303.129,083	13	608.181,688 303.131,969	40.272
13	608.181,688 303.131,969	14	608.187,063 303.110,688	21.949
14	608.187,063 303.110,688	15	608.191,563 303.112,24	4.76
15	608.191,563 303.112,24	1	608.206,636 303.113,51	15.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Str Spatele Morii, Nr. 1B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1747, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEI ALEXANDRA-MARIANA** 2) **BABACHE MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLEI ALEXANDRA-MARIANA** 2) **BABACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

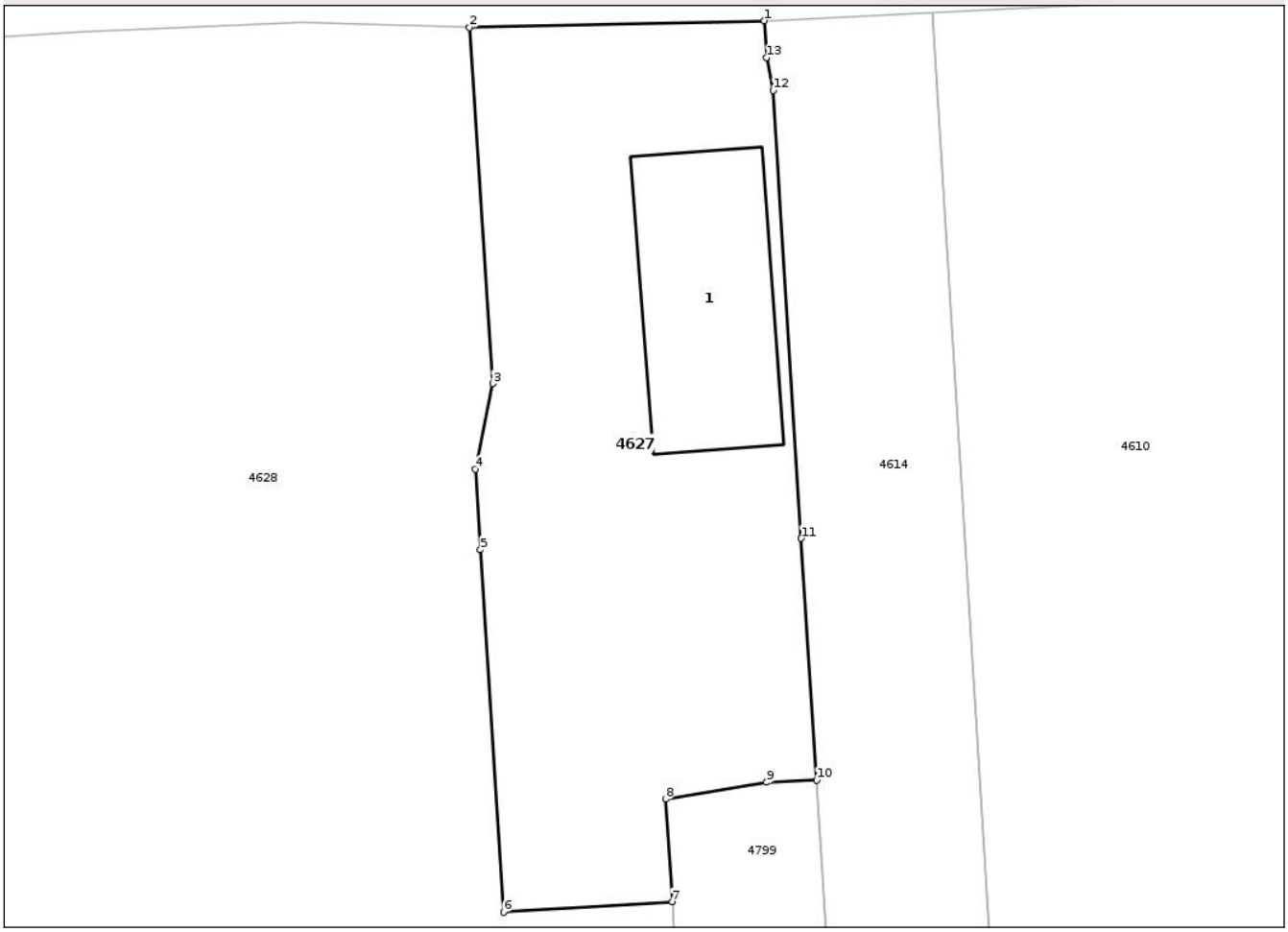
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	7	-	-	
2	vie	DA	256	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.283,977 303.176,341	2	608.264,827 303.175,914	19.155
2	608.264,827 303.175,914	3	608.266,338 303.152,768	23.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.266,338 303.152,768	4	608.265,197 303.147,211	5.673
4	608.265,197 303.147,211	5	608.265,533 303.141,966	5.256
5	608.265,533 303.141,966	6	608.267,043 303.118,422	23.592
6	608.267,043 303.118,422	7	608.278,003 303.119,108	10.981
7	608.278,003 303.119,108	8	608.277,577 303.125,775	6.681
8	608.277,577 303.125,775	9	608.284,145 303.126,875	6.659
9	608.284,145 303.126,875	10	608.287,394 303.126,999	3.251
10	608.287,394 303.126,999	11	608.286,388 303.142,704	15.737
11	608.286,388 303.142,704	12	608.284,576 303.171,806	29.158
12	608.284,576 303.171,806	13	608.284,129 303.173,952	2.192
13	608.284,129 303.173,952	1	608.283,977 303.176,341	2.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.935	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.935	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.279,705 303.093,376	2	608.279,236 303.099,696	6.337
3	608.278,003 303.119,108	4	608.267,043 303.118,422	10.981
5	608.265,533 303.141,966	6	608.265,197 303.147,211	5.256
7	608.266,338 303.152,768	8	608.264,827 303.175,914	23.195
9	608.253,841 303.176,252	10	608.239,485 303.175,642	14.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.279,236 303.099,696	3	608.278,003 303.119,108	19.451
4	608.267,043 303.118,422	5	608.265,533 303.141,966	23.592
6	608.265,197 303.147,211	7	608.266,338 303.152,768	5.673
8	608.264,827 303.175,914	9	608.253,841 303.176,252	10.991
10	608.239,485 303.175,642	11	608.226,29 303.174,727	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.226,29 303.174,727	12	608.212,405 303.173,763	13.918
13	608.216,915 303.114,493	14	608.224,21 303.115,144	7.324
15	608.225,493 303.097,062	16	608.226,708 303.084,645	12.476
17	608.228,513 303.057,584	18	608.229,396 303.041,133	16.475
19	608.235,927 303.041,808	20	608.248,104 303.043,489	12.292
21	608.262,546 303.045,482	22	608.271,612 303.046,693	9.147
23	608.283,232 303.047,75	24	608.283,094 303.049,532	1.787
25	608.280,585 303.079,394	1	608.279,705 303.093,376	14.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.212,405 303.173,763	13	608.216,915 303.114,493	59.441
14	608.224,21 303.115,144	15	608.225,493 303.097,062	18.127
16	608.226,708 303.084,645	17	608.228,513 303.057,584	27.121
18	608.229,396 303.041,133	19	608.235,927 303.041,808	6.566
20	608.248,104 303.043,489	21	608.262,546 303.045,482	14.579
22	608.271,612 303.046,693	23	608.283,232 303.047,75	11.668
24	608.283,094 303.049,532	25	608.280,585 303.079,394	29.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31123	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31123-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	31123-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69332 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1509, din 22/12/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31123 a imobilului cu numarul cadastral 31123/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31112 inscris in cartea funciara 31112;	A1
Act Administrativ nr. 2763, din 18/08/2014 emis de Primaria Herasti (; act administrativ nr. 55288/08-10-2014 emis de OCPI Giurgiu; act administrativ nr. 57/18-12-2006 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti;);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - notare schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31112/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 65082 din 02/12/2014;	
69336 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1510, din 22/12/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MARCEL**, casatorit cu; 2) **NICULAE DOINA MARIANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARCEL** 2) **NICULAE DOINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

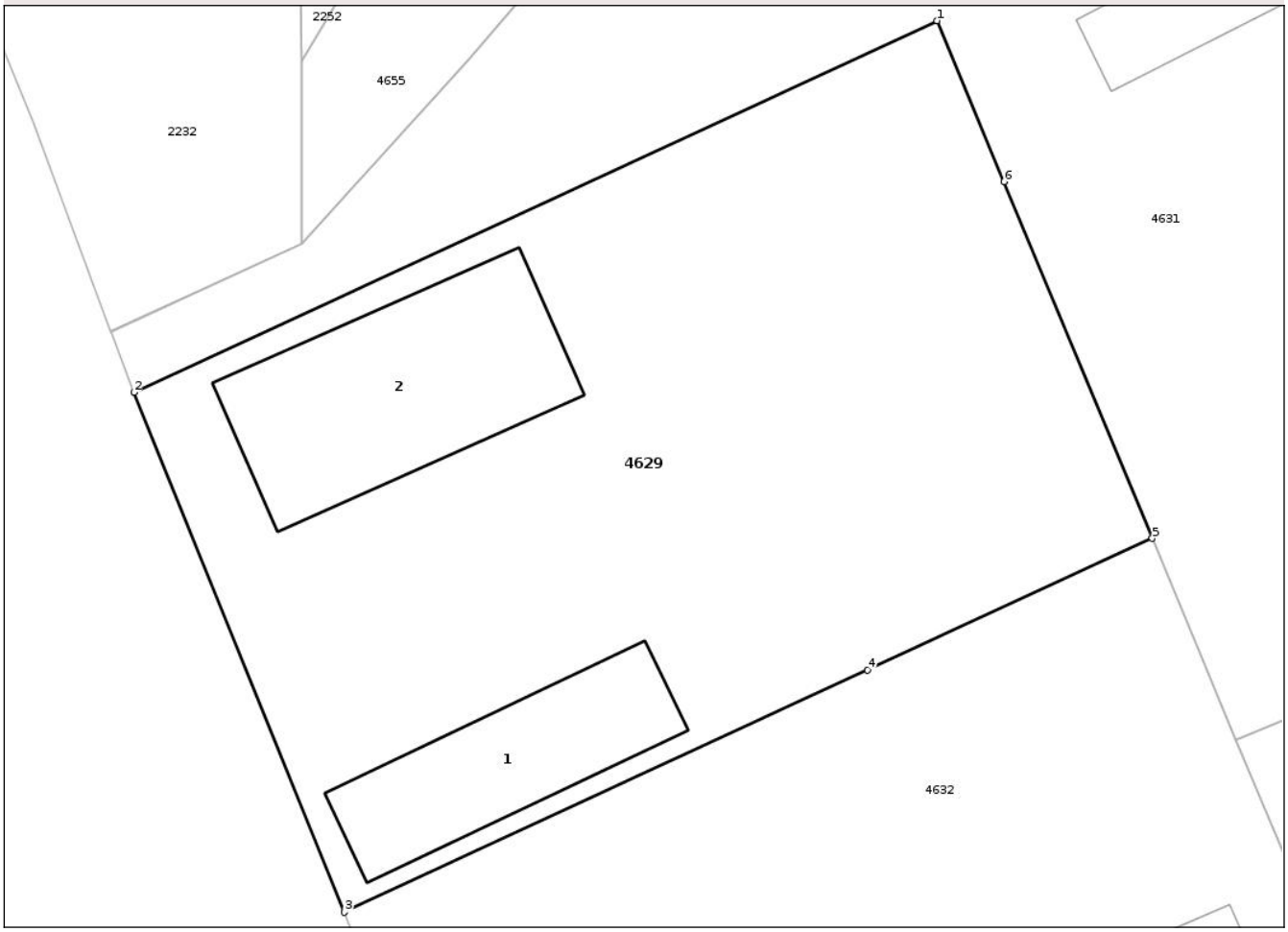
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31123	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	146	133/24	-	Nr. tarla in act: 14//14/1, Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31123-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	31123-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.807,45 301.713,127	2	608.771,406 301.696,464	39.709
2	608.771,406 301.696,464	3	608.780,858 301.673,168	25.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.780,858 301.673,168	4	608.804,337 301.684,022	25.866
4	608.804,337 301.684,022	5	608.817,106 301.689,925	14.067
5	608.817,106 301.689,925	6	608.810,45 301.705,918	17.323
6	608.810,45 301.705,918	1	608.807,45 301.713,127	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62509, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE I D-TRU**	
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGNE I D-TRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

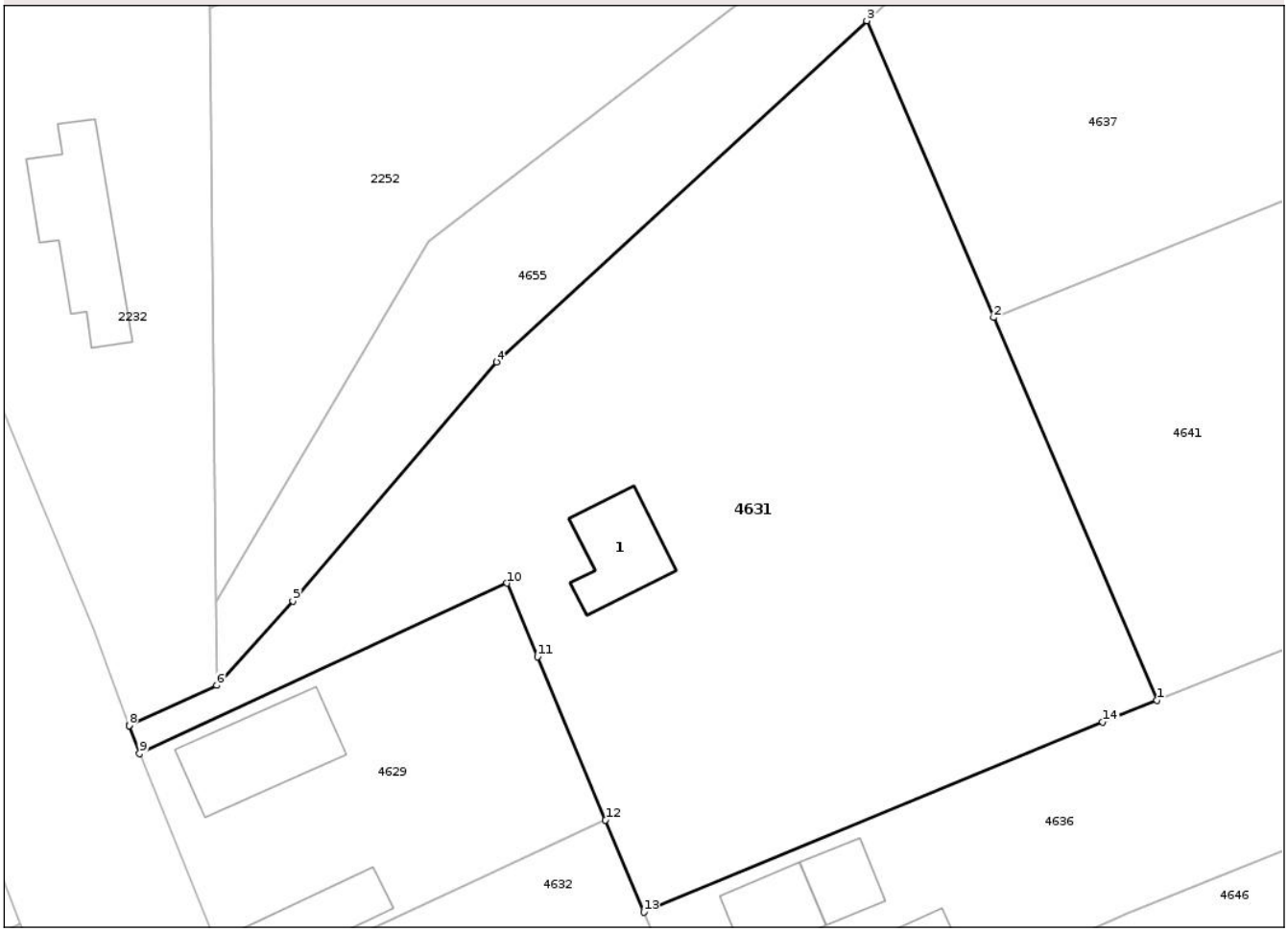
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	146	133/29	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14
2	arabil	DA	3.261	146	133/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.871,214 301.701,657	2	608.855,176 301.739,168	40.796
2	608.855,176 301.739,168	3	608.842,745 301.768,242	31.62
3	608.842,745 301.768,242	4	608.806,392 301.734,815	49.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.806,392 301.734,815	5	608.786,435 301.711,365	30.793
5	608.786,435 301.711,365	6	608.778,959 301.703,129	11.123
6	608.778,959 301.703,129	7	608.770,392 301.699,196	9.427
7	608.770,392 301.699,196	8	608.770,37 301.699,186	0.024
8	608.770,37 301.699,186	9	608.771,406 301.696,464	2.912
9	608.771,406 301.696,464	10	608.807,45 301.713,127	39.709
10	608.807,45 301.713,127	11	608.810,45 301.705,918	7.808
11	608.810,45 301.705,918	12	608.817,106 301.689,925	17.323
12	608.817,106 301.689,925	13	608.820,865 301.680,893	9.783
13	608.820,865 301.680,893	14	608.865,88 301.699,518	48.716
14	608.865,88 301.699,518	1	608.871,214 301.701,657	5.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31124	1.529	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31124-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69332 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1509, din 22/12/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31124 a imobilului cu numarul cadastral 31124/Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31112 inscris in cartea funciara 31112;	A1
Act Notarial nr. 440/2007, din 01/01/1900 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VIOREL** 2) **MARIN OLGA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31112/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 55288 din 08/10/2014;	
Act Administrativ nr. 2763, din 18/08/2014 emis de Primaria Herasti (; act administrativ nr. 55288/08-10-2014 emis de OCPI Giurgiu; act administrativ nr. 57/18-12-2006 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti;);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - notare schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31112/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 65082 din 02/12/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VIOREL** 2) **MARIN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31124	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	146	133/24	-	Nr. tarla in act: 14/14/1, Lot 2
2	arabil	DA	1.073	146	133/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31124-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.780,858 301.673,168	2	608.794,871 301.638,628	37.274
2	608.794,871 301.638,628	3	608.832,101 301.653,894	40.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.832,101 301.653,894	4	608.830,171 301.658,531	5.023
4	608.830,171 301.658,531	5	608.828,163 301.663,356	5.226
5	608.828,163 301.663,356	6	608.820,865 301.680,893	18.995
6	608.820,865 301.680,893	7	608.817,106 301.689,925	9.783
7	608.817,106 301.689,925	8	608.804,337 301.684,022	14.067
8	608.804,337 301.684,022	1	608.780,858 301.673,168	25.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

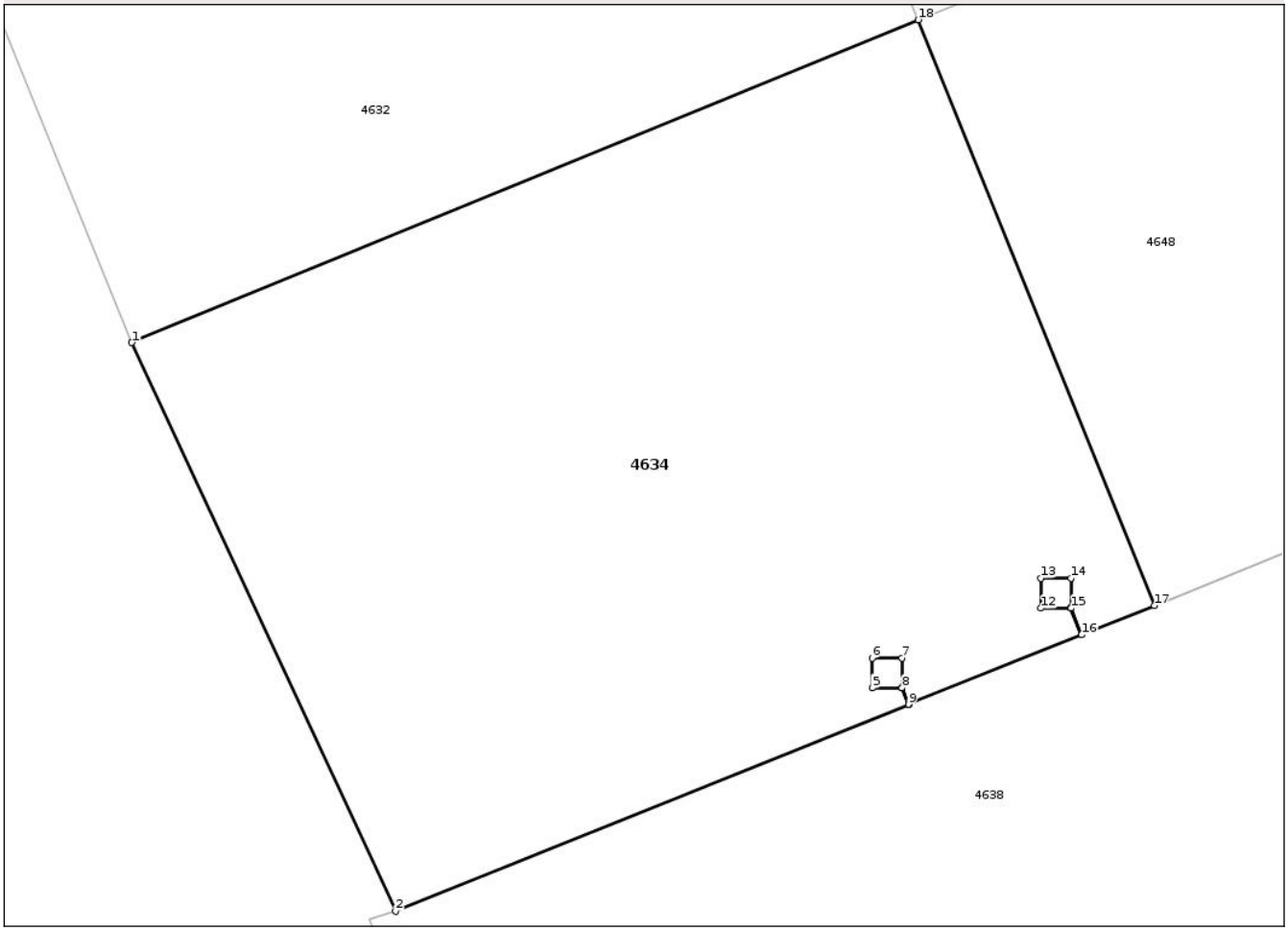
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	146	133/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,871 301.638,628	2	608.807,351 301.611,733	29.649
2	608.807,351 301.611,733	3	608.831,648 301.621,509	26.19
3	608.831,648 301.621,509	4	608.831,334 301.622,29	0.842
4	608.831,334 301.622,29	5	608.829,921 301.622,29	1.413
5	608.829,921 301.622,29	6	608.829,921 301.623,708	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.829,921 301.623,708	7	608.831,339 301.623,708	1.418
7	608.831,339 301.623,708	8	608.831,339 301.622,29	1.418
8	608.831,339 301.622,29	9	608.831,652 301.621,511	0.84
9	608.831,652 301.621,511	10	608.839,832 301.624,802	8.817
10	608.839,832 301.624,802	11	608.839,323 301.626,068	1.364
11	608.839,323 301.626,068	12	608.837,91 301.626,068	1.413
12	608.837,91 301.626,068	13	608.837,91 301.627,486	1.418
13	608.837,91 301.627,486	14	608.839,328 301.627,486	1.418
14	608.839,328 301.627,486	15	608.839,328 301.626,068	1.418
15	608.839,328 301.626,068	16	608.839,837 301.624,804	1.363
16	608.839,837 301.624,804	17	608.843,278 301.626,189	3.709
17	608.843,278 301.626,189	18	608.832,101 301.653,894	29.875
18	608.832,101 301.653,894	1	608.794,871 301.638,628	40.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30007	Din acte: 3.400 Masurata: 3.375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30007-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	30007-C2	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30007-C3	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32820 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 730, din 06/11/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN MIRABELA**, casatorita cu; 2) **CALIN GELU COSTEL**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN MIRABELA** 2) **CALIN GELU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

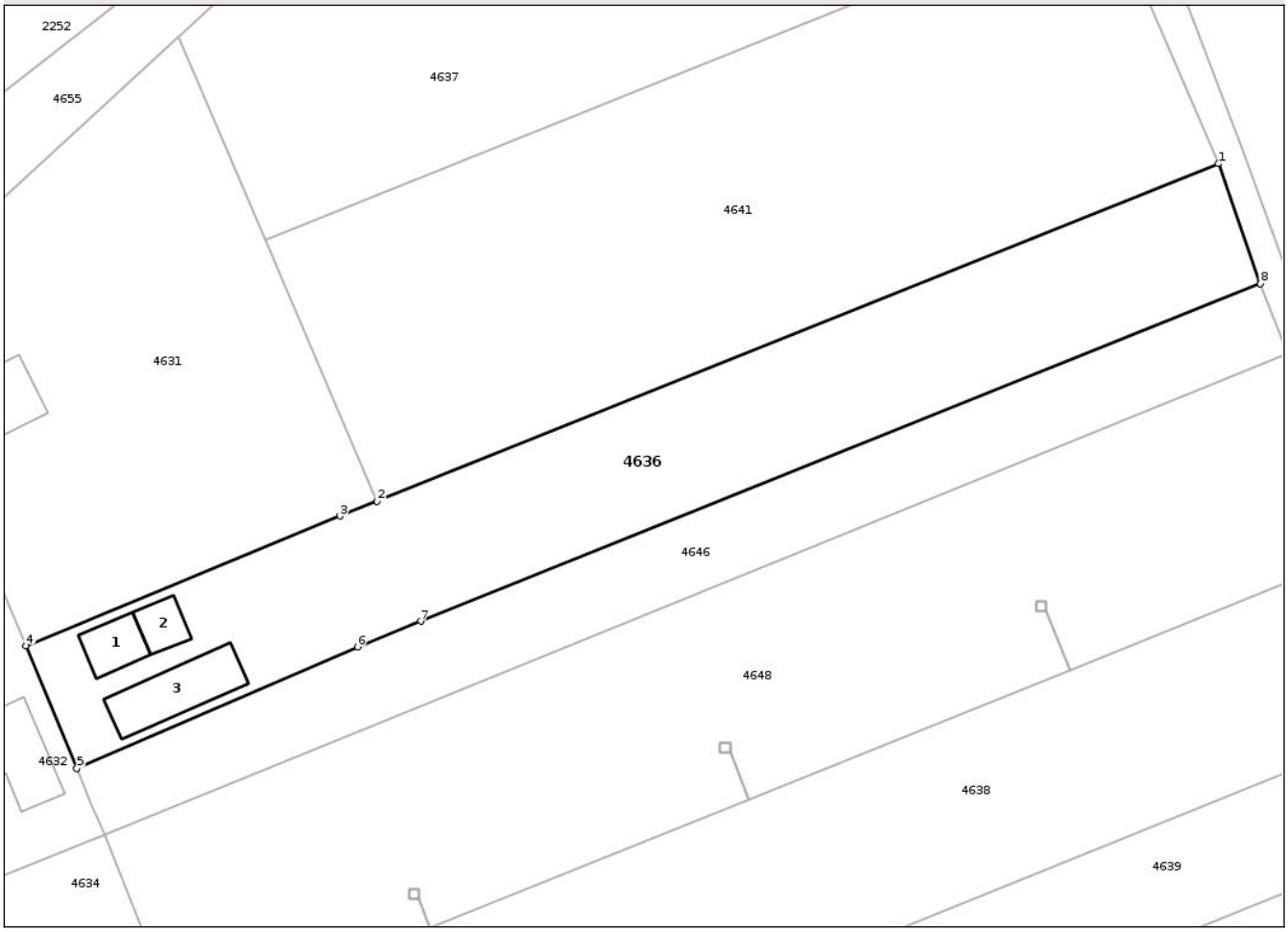
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30007	Din acte: 3.400 Masurata: 3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	146	133/27	-	Nr. tarla in act: 14/1
2	arabil	DA	2.371	146	133/27	-	Nr. tarla in act: 14/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30007-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	30007-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	30007-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.991,828 301.750,024	2	608.871,214 301.701,657	129.95
2	608.871,214 301.701,657	3	608.865,88 301.699,518	5.747
3	608.865,88 301.699,518	4	608.820,865 301.680,893	48.716
4	608.820,865 301.680,893	5	608.828,163 301.663,356	18.995
5	608.828,163 301.663,356	6	608.868,384 301.680,776	43.831
6	608.868,384 301.680,776	7	608.877,482 301.684,433	9.805
7	608.877,482 301.684,433	8	608.997,842 301.732,817	129.721
8	608.997,842 301.732,817	1	608.991,828 301.750,024	18.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36091, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

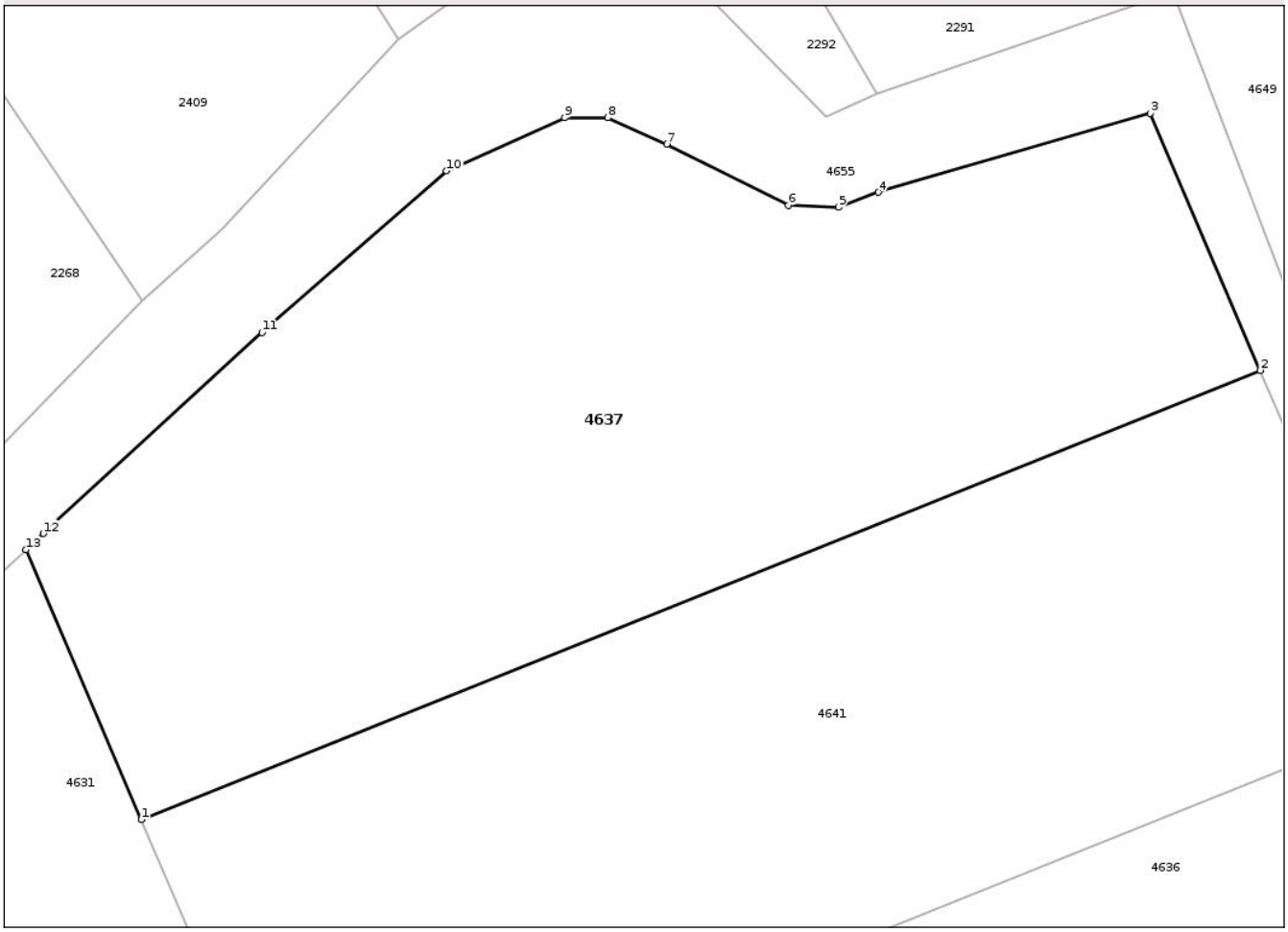
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	146	133/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.855,176 301.739,168	2	608.975,79 301.787,534	129.95
2	608.975,79 301.787,534	3	608.963,954 301.815,215	30.105
3	608.963,954 301.815,215	4	608.934,622 301.806,706	30.541
4	608.934,622 301.806,706	5	608.930,356 301.805,101	4.558
5	608.930,356 301.805,101	6	608.924,912 301.805,295	5.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.924,912 301.805,295	7	608.911,823 301.811,9	14.661
7	608.911,823 301.811,9	8	608.905,472 301.814,749	6.961
8	608.905,472 301.814,749	9	608.900,807 301.814,749	4.665
9	608.900,807 301.814,749	10	608.888,093 301.809,009	13.95
10	608.888,093 301.809,009	11	608.868,182 301.791,626	26.431
11	608.868,182 301.791,626	12	608.844,631 301.769,975	31.991
12	608.844,631 301.769,975	13	608.842,745 301.768,242	2.561
13	608.842,745 301.768,242	1	608.855,176 301.739,168	31.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36074, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA A NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

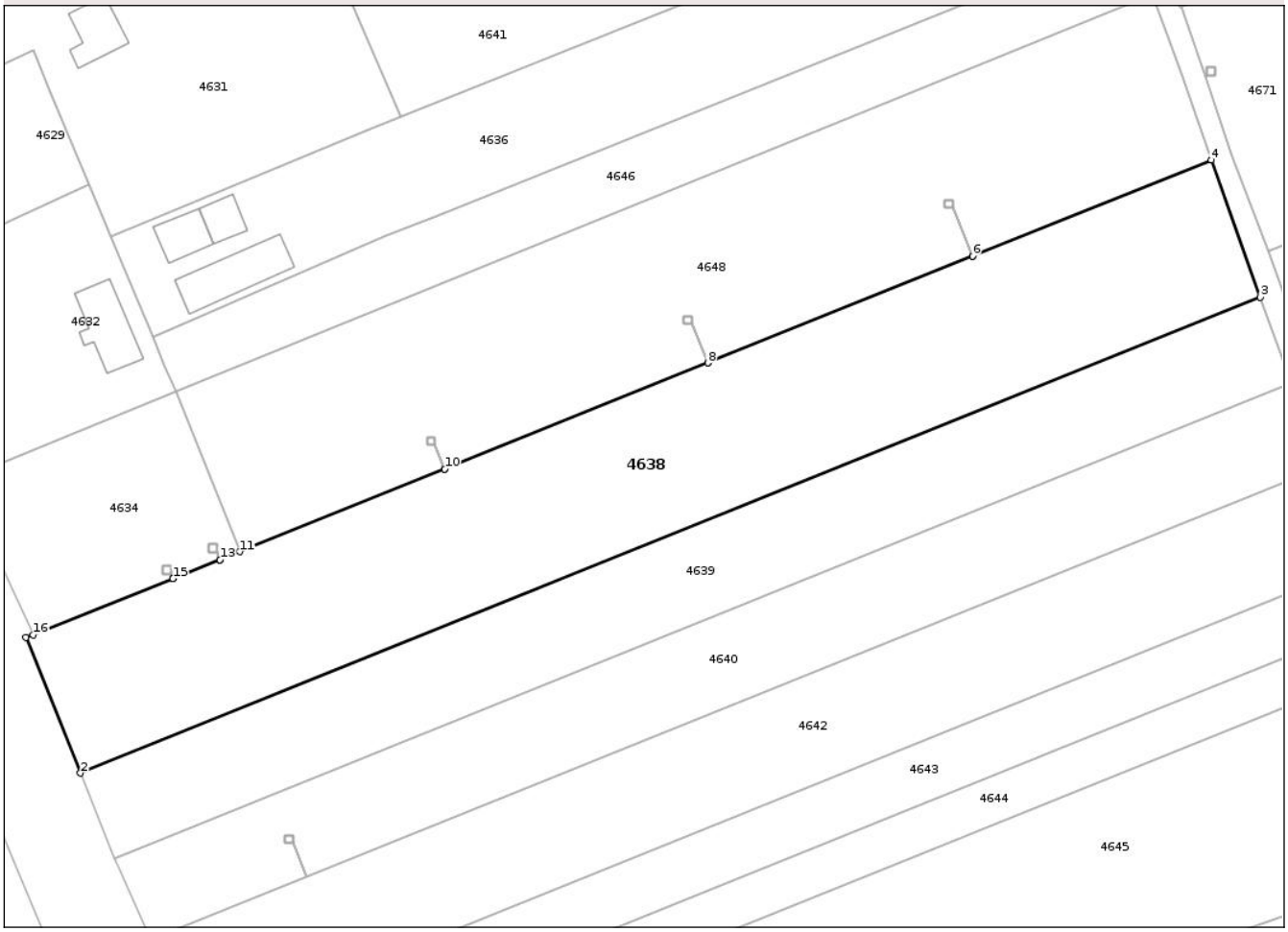
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	146	133/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.806,117 301.611,343	2	608.815,612 301.587,771	25.412
2	608.815,612 301.587,771	3	609.020,502 301.670,348	220.905
3	609.020,502 301.670,348	4	609.011,967 301.694,176	25.31
4	609.011,967 301.694,176	5	608.970,537 301.677,478	44.668
5	608.970,537 301.677,478	6	608.970,532 301.677,476	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.970,532 301.677,476	7	608.924,544 301.658,942	49.582
7	608.924,544 301.658,942	8	608.924,539 301.658,94	0.005
8	608.924,539 301.658,94	9	608.878,849 301.640,525	49.261
9	608.878,849 301.640,525	10	608.878,844 301.640,523	0.005
10	608.878,844 301.640,523	11	608.843,278 301.626,189	38.346
11	608.843,278 301.626,189	12	608.839,837 301.624,804	3.709
12	608.839,837 301.624,804	13	608.839,832 301.624,802	0.005
13	608.839,832 301.624,802	14	608.831,652 301.621,511	8.817
14	608.831,652 301.621,511	15	608.831,648 301.621,509	0.004
15	608.831,648 301.621,509	16	608.807,351 301.611,733	26.19
16	608.807,351 301.611,733	1	608.806,117 301.611,343	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100510, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE V. DAN** 2) **EFTIMIE V. VASILICA** 3) **STEFAN V. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

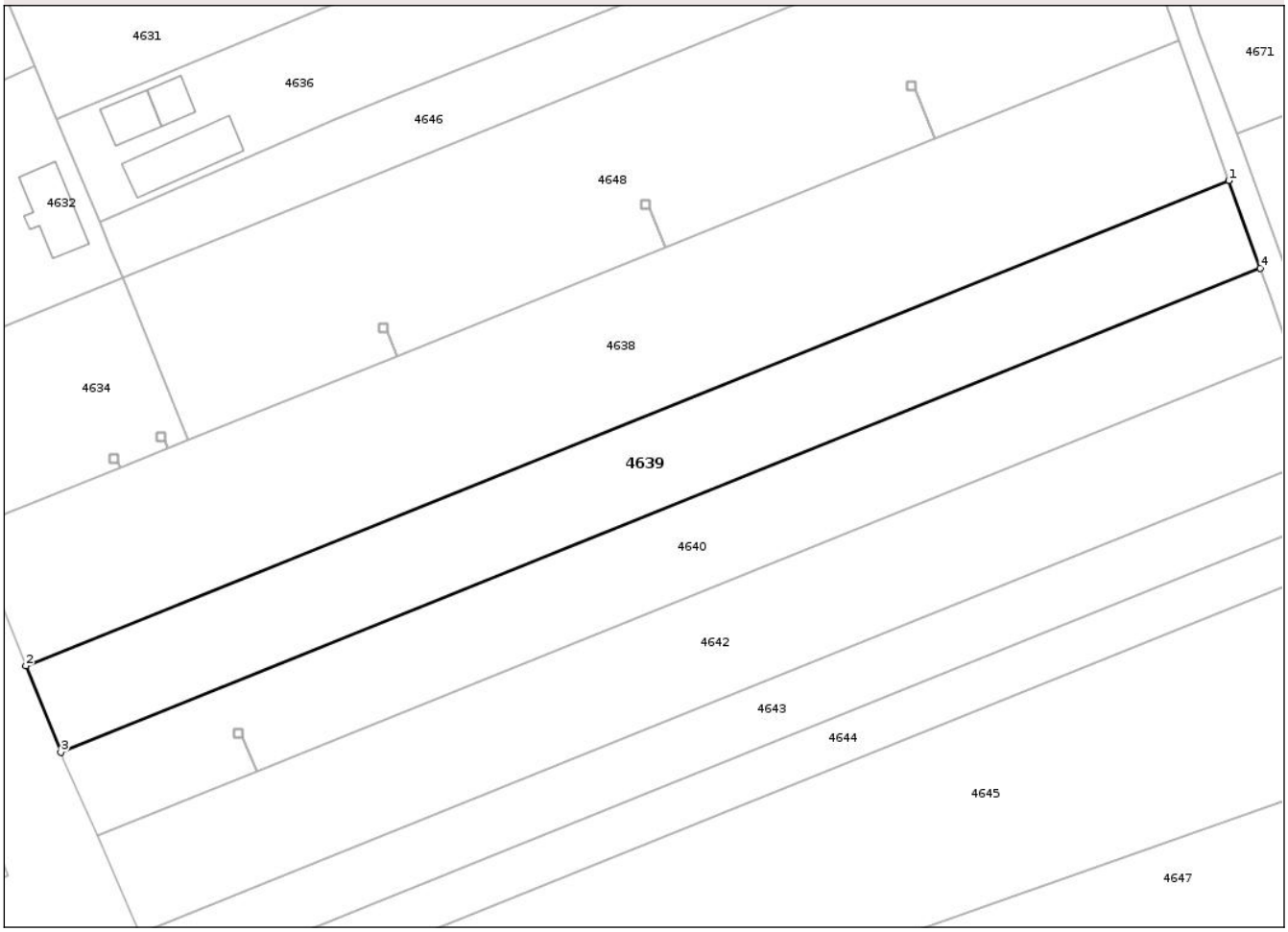
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	146	133/22	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.020,502 301.670,348	2	608.815,612 301.587,771	220.905
2	608.815,612 301.587,771	3	608.821,54 301.573,054	15.866
3	608.821,54 301.573,054	4	609.025,857 301.655,4	220.287
4	609.025,857 301.655,4	1	609.020,502 301.670,348	15.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.398	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100502, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTELIMON GH. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

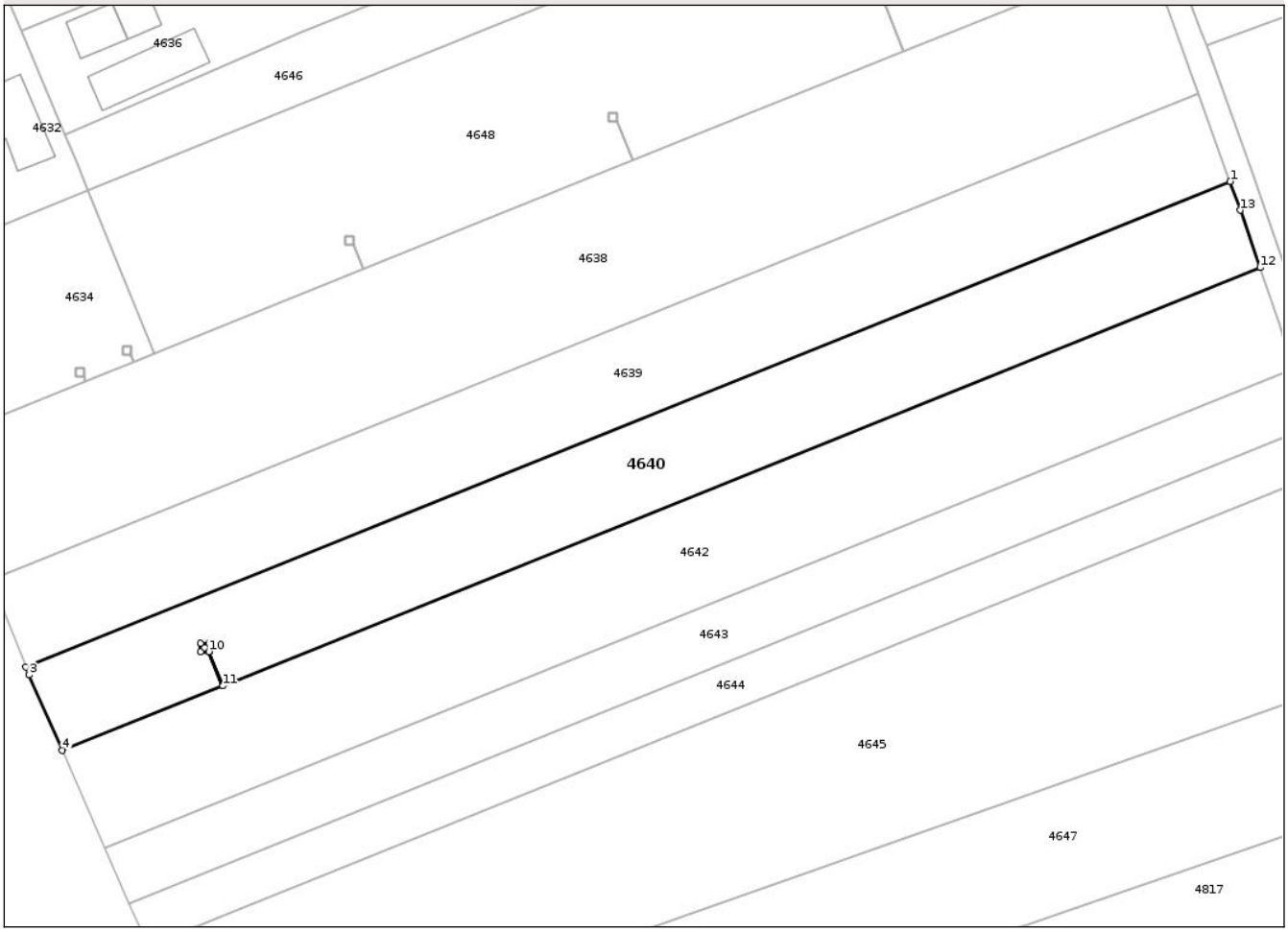
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.398	146	133/21	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.025,857 301.655,4	2	608.821,54 301.573,054	220.287
2	608.821,54 301.573,054	3	608.822,097 301.571,671	1.491
3	608.822,097 301.571,671	4	608.827,719 301.558,863	13.988
4	608.827,719 301.558,863	5	608.854,907 301.569,82	29.313
5	608.854,907 301.569,82	6	608.852,568 301.575,625	6.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.852,568 301.575,625	7	608.851,155 301.575,625	1.413
7	608.851,155 301.575,625	8	608.851,155 301.577,043	1.418
8	608.851,155 301.577,043	9	608.852,573 301.577,043	1.418
9	608.852,573 301.577,043	10	608.852,573 301.575,625	1.418
10	608.852,573 301.575,625	11	608.854,912 301.569,822	6.257
11	608.854,912 301.569,822	12	609.030,977 301.640,782	189.827
12	609.030,977 301.640,782	13	609.027,607 301.650,516	10.301
13	609.027,607 301.650,516	1	609.025,857 301.655,4	5.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71368, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

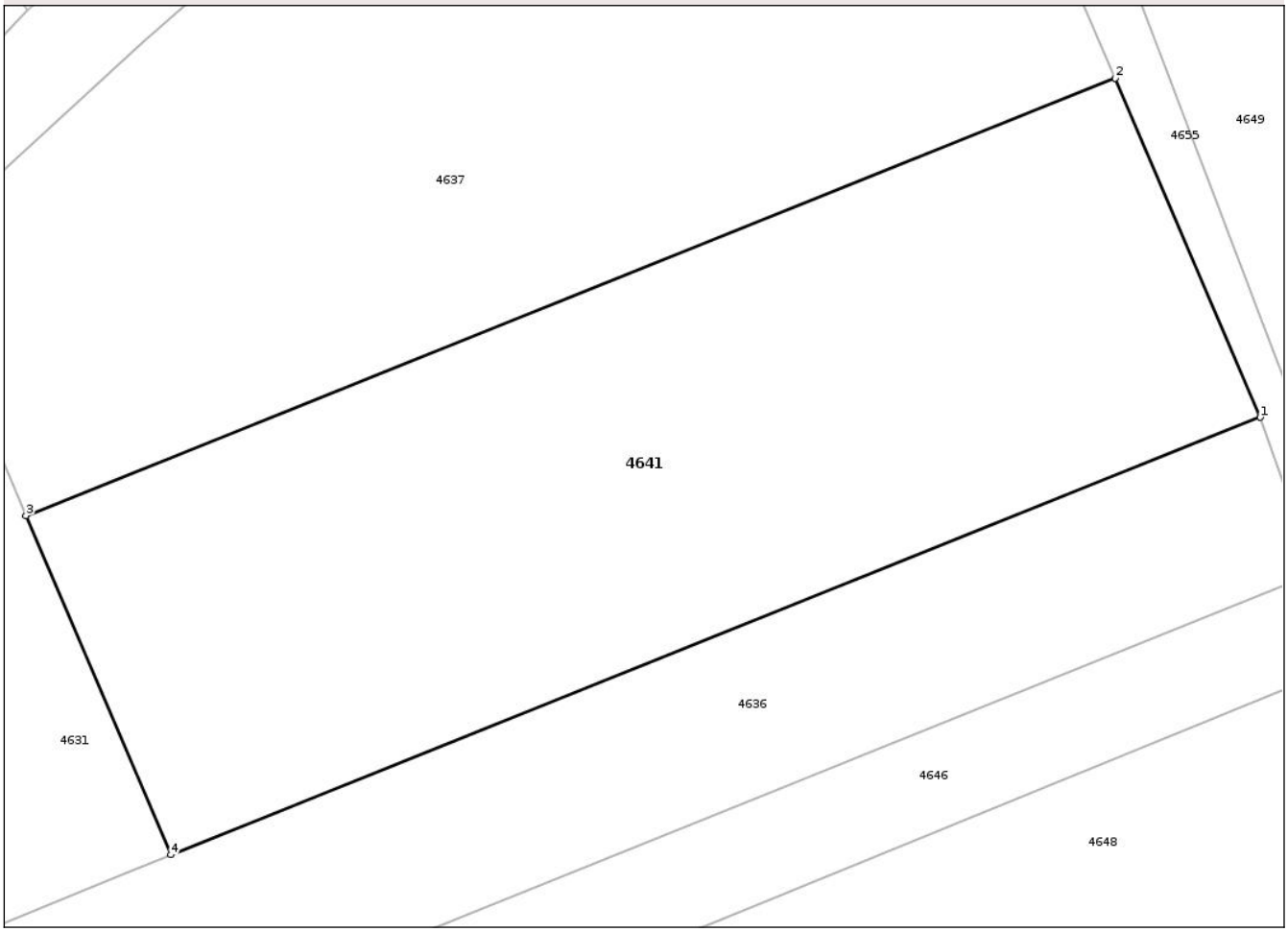
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	146	133/28	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.991,828 301.750,024	2	608.975,79 301.787,534	40.795
2	608.975,79 301.787,534	3	608.855,176 301.739,168	129.95
3	608.855,176 301.739,168	4	608.871,214 301.701,657	40.796
4	608.871,214 301.701,657	1	608.991,828 301.750,024	129.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31131	3.950	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59136 / 30/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1
58737 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 5497, din 18/10/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIME LOCATION EUROPE SRL**, CIF:21649796	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

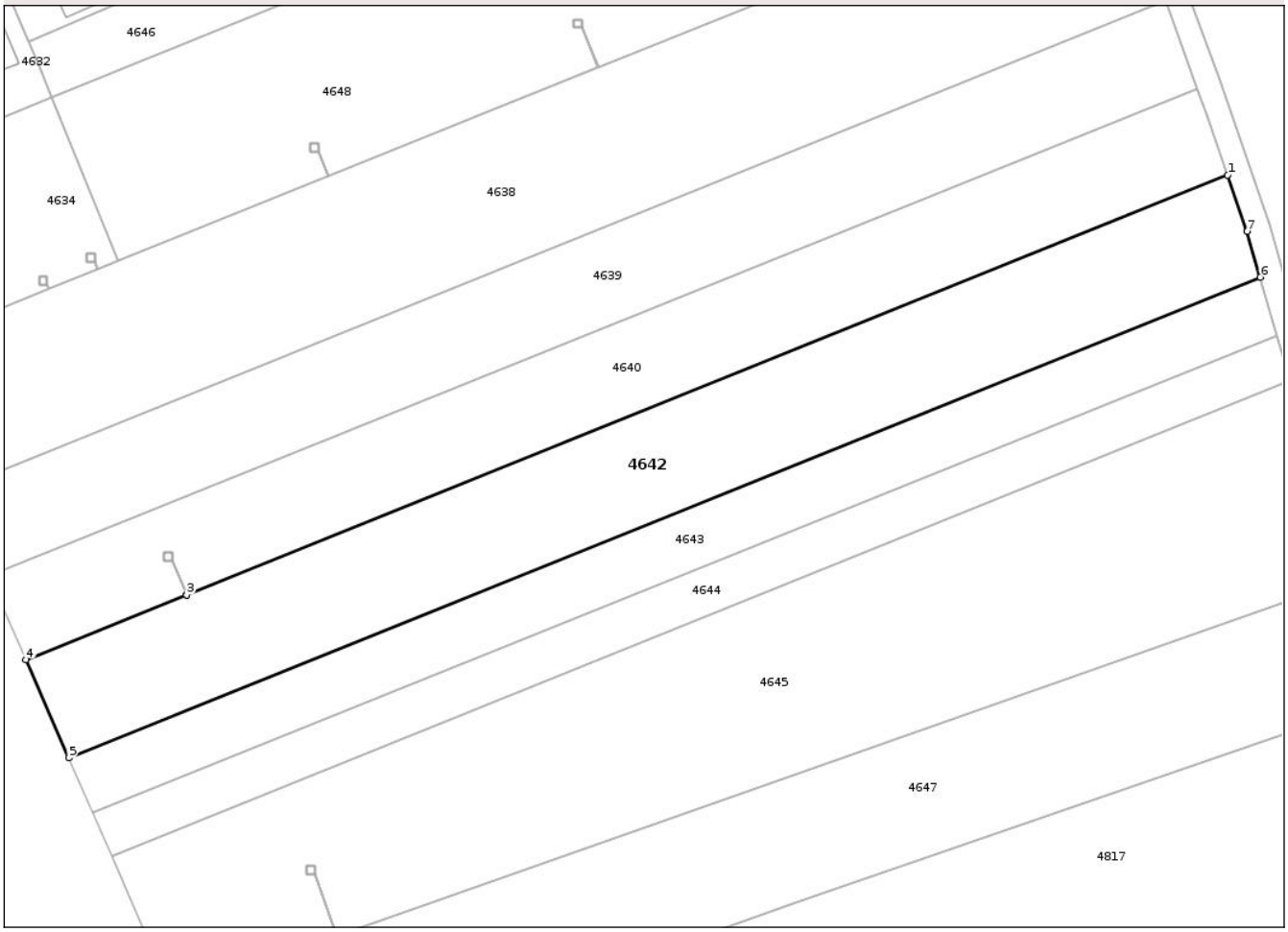
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31131	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.950	146	133/20	-	Nr. tarla in act: 14/1 si nr. parcela in act: 24/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.030,977 301.640,782	2	608.854,912 301.569,822	189.827
2	608.854,912 301.569,822	3	608.854,907 301.569,82	0.005
3	608.854,907 301.569,82	4	608.827,719 301.558,863	29.313
4	608.827,719 301.558,863	5	608.834,994 301.542,288	18.101
5	608.834,994 301.542,288	6	609.036,491 301.623,498	217.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.036,491 301.623,498	7	609.034,284 301.631,231	8.042
7	609.034,284 301.631,231	1	609.030,977 301.640,782	10.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62522, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATIANU D. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

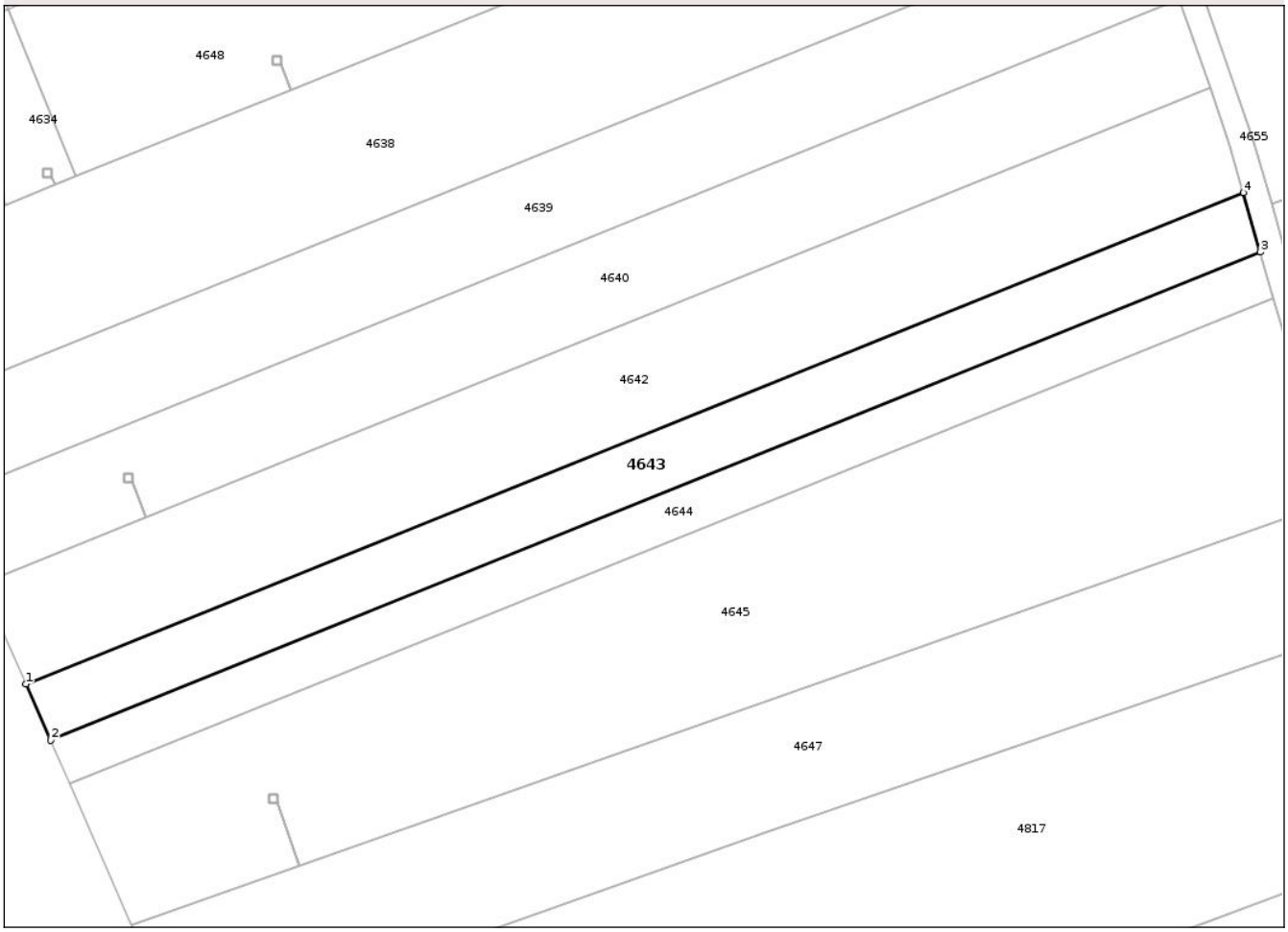
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	146	133/19	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.834,994 301.542,288	2	608.839,08 301.532,981	10.164
2	608.839,08 301.532,981	3	609.039,294 301.613,674	215.863
3	609.039,294 301.613,674	4	609.036,491 301.623,498	10.216
4	609.036,491 301.623,498	1	608.834,994 301.542,288	217.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121389, din 09/02/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU ION** 2) **TONE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

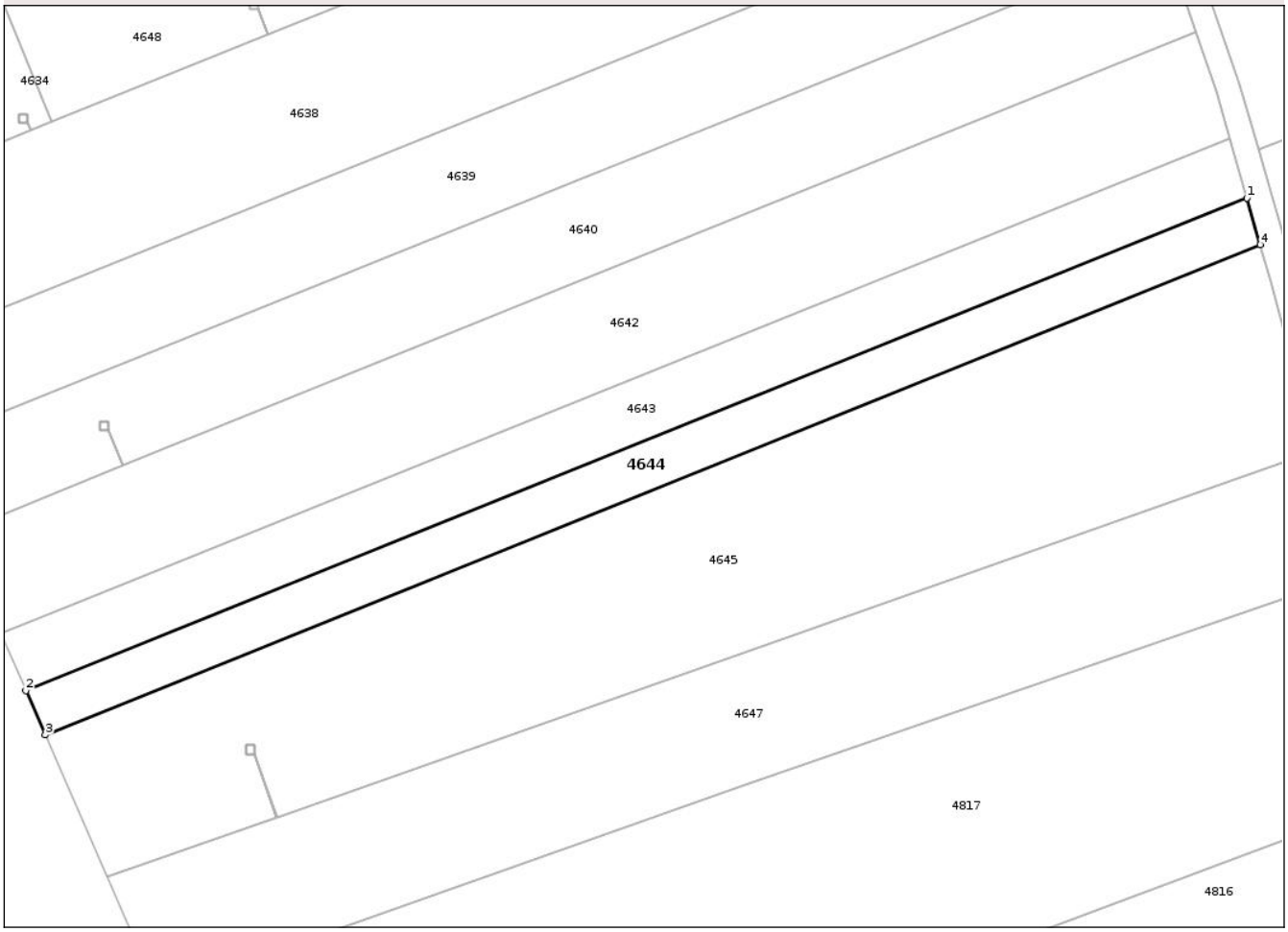
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	146	133/18/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.039,294 301.613,674	2	608.839,08 301.532,981	215.863
2	608.839,08 301.532,981	3	608.842,254 301.525,749	7.898
3	608.842,254 301.525,749	4	609.041,473 301.606,04	214.79
4	609.041,473 301.606,04	1	609.039,294 301.613,674	7.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83128, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

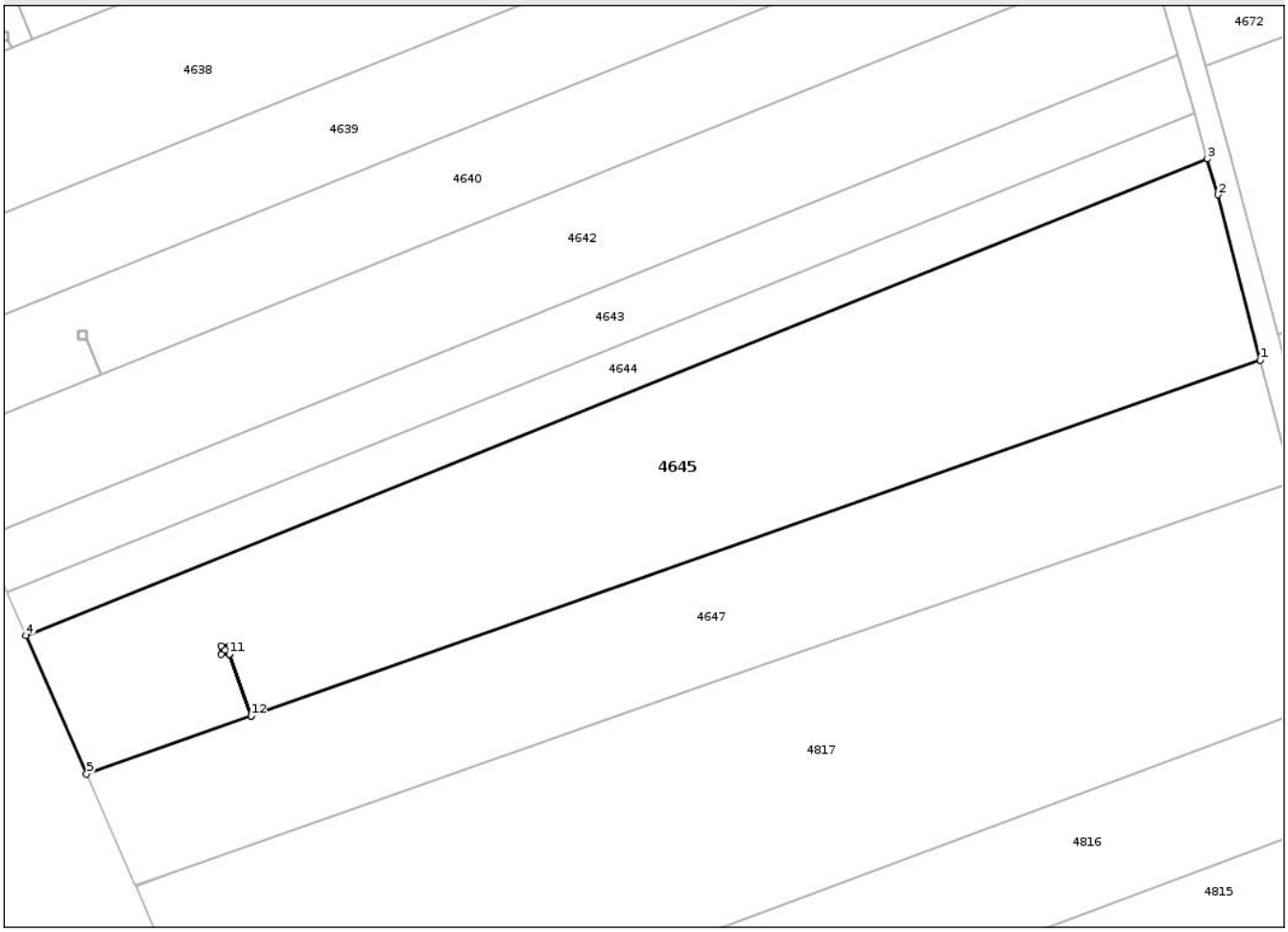
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	146	133/18	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.050,44 301.572,173	2	609.043,285 301.600,011	28.743
2	609.043,285 301.600,011	3	609.041,473 301.606,04	6.295
3	609.041,473 301.606,04	4	608.842,254 301.525,749	214.79
4	608.842,254 301.525,749	5	608.852,489 301.502,433	25.464
5	608.852,489 301.502,433	6	608.880,241 301.512,21	29.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.880,241 301.512,21	7	608.876,573 301.522,622	11.039
7	608.876,573 301.522,622	8	608.875,16 301.522,622	1.413
8	608.875,16 301.522,622	9	608.875,16 301.524,04	1.418
9	608.875,16 301.524,04	10	608.876,578 301.524,04	1.418
10	608.876,578 301.524,04	11	608.876,578 301.522,622	1.418
11	608.876,578 301.522,622	12	608.880,246 301.512,212	11.037
12	608.880,246 301.512,212	1	609.050,44 301.572,173	180.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98727, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN N. MARIA** 2) **DINCA N. NICOLAE** 3) **COTEA N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

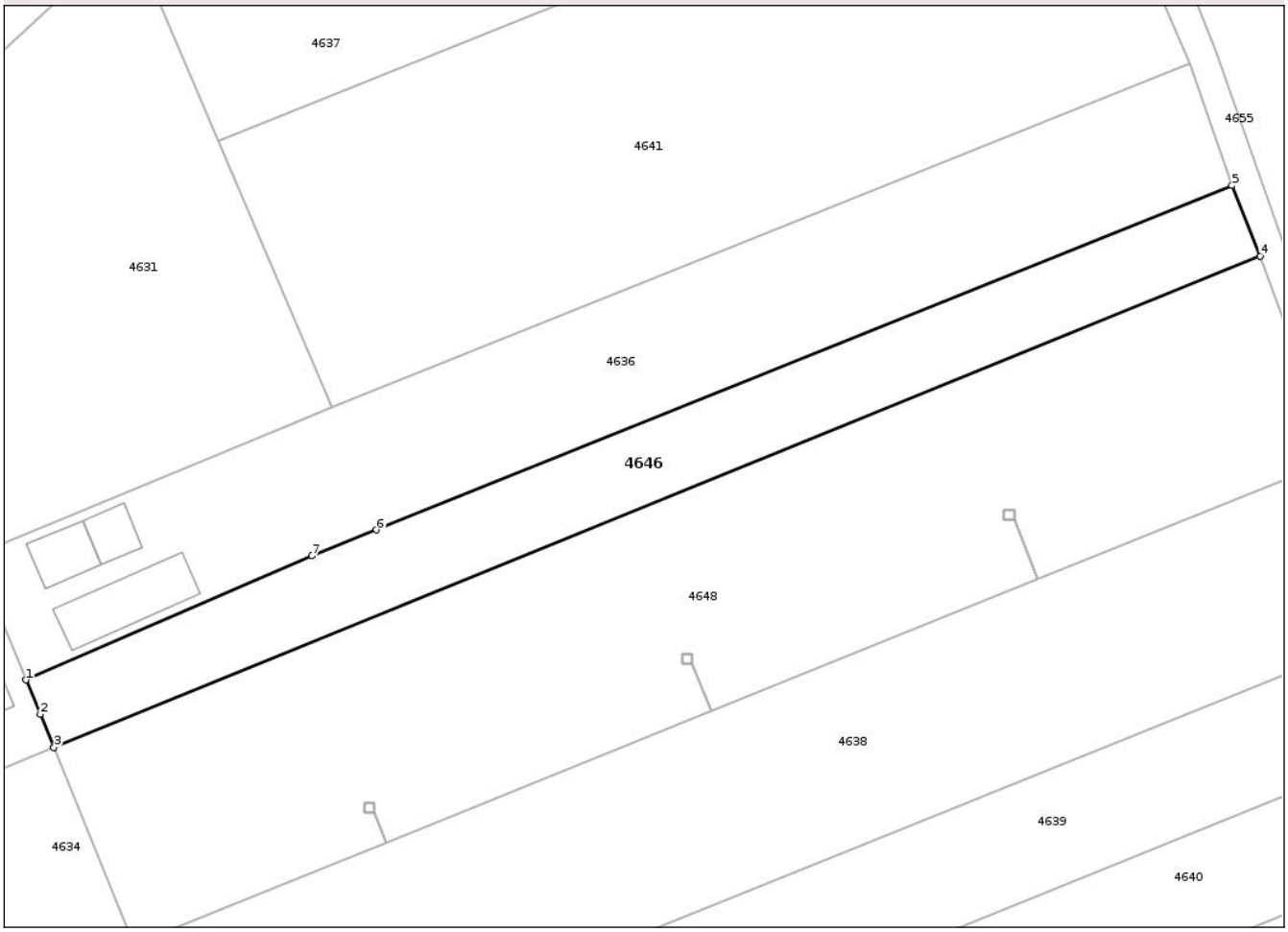
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	146	133/26	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.828,163 301.663,356	2	608.830,171 301.658,531	5.226
2	608.830,171 301.658,531	3	608.832,101 301.653,894	5.023
3	608.832,101 301.653,894	4	609.001,797 301.722,885	183.184
4	609.001,797 301.722,885	5	608.997,842 301.732,817	10.69
5	608.997,842 301.732,817	6	608.877,482 301.684,433	129.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.877,482 301.684,433	7	608.868,384 301.680,776	9.805
7	608.868,384 301.680,776	1	608.828,163 301.663,356	43.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117687, din 19/10/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU ST PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

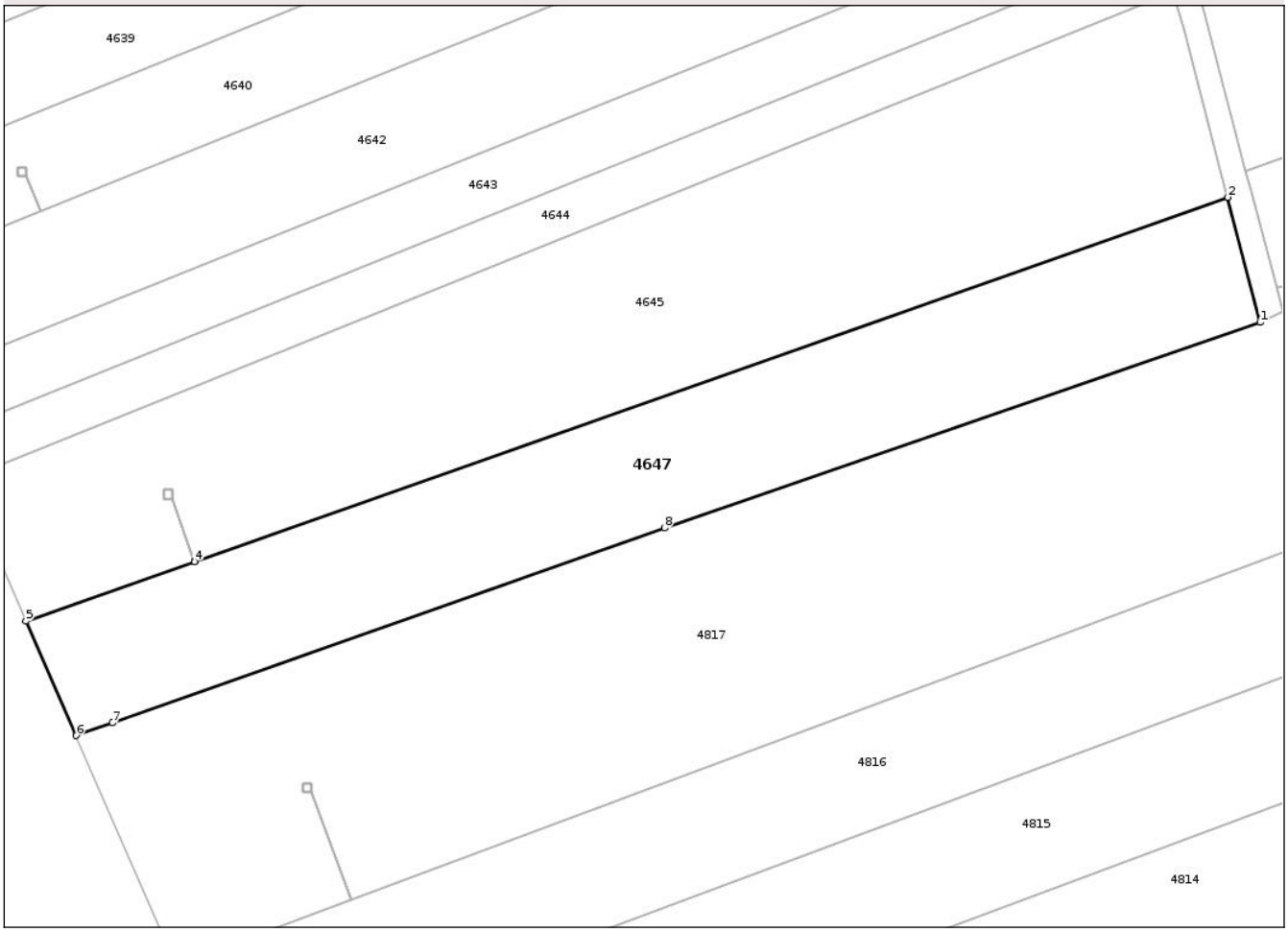
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	146	133/17	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.055,793 301.551,612	2	609.050,44 301.572,173	21.246
2	609.050,44 301.572,173	3	608.880,246 301.512,212	180.448
3	608.880,246 301.512,212	4	608.880,241 301.512,21	0.005
4	608.880,241 301.512,21	5	608.852,489 301.502,433	29.424
5	608.852,489 301.502,433	6	608.860,741 301.483,632	20.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.860,741 301.483,632	7	608.866,676 301.485,723	6.293
7	608.866,676 301.485,723	8	608.957,643 301.517,771	96.447
8	608.957,643 301.517,771	1	609.055,793 301.551,612	103.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31531	5.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32177 / 27/06/2017		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014	A1
11726 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 510, din 17/02/2021 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA MARIAN**, casatorit cu; 2) **SIMONCA ALICE GIANINA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

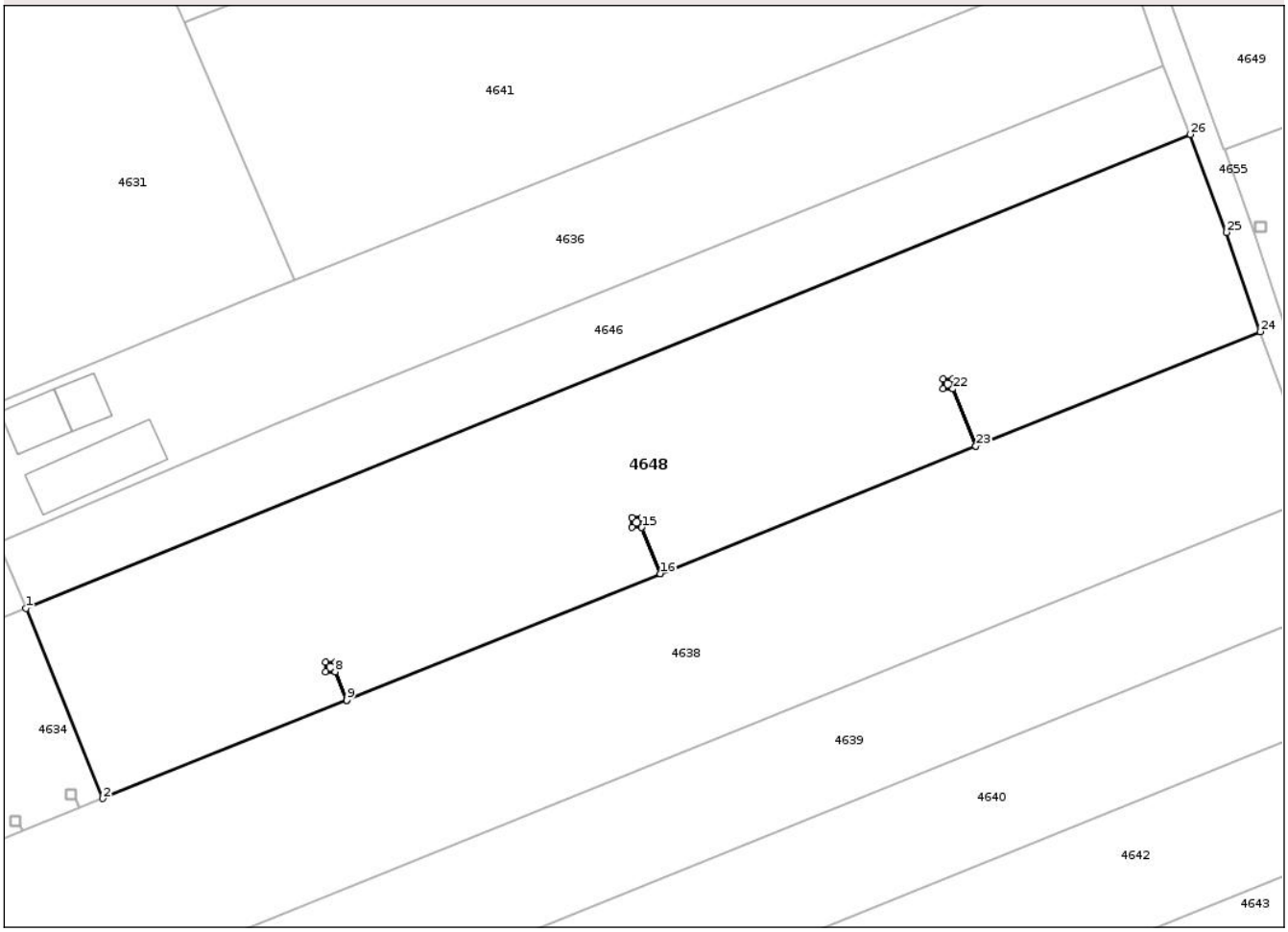
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31531	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	146	133/25	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.832,101 301.653,894	2	608.843,278 301.626,189	29.875
3	608.878,844 301.640,523	4	608.877,181 301.644,652	4.451
5	608.875,768 301.644,652	6	608.875,768 301.646,07	1.418
7	608.877,186 301.646,07	8	608.877,186 301.644,652	1.418
9	608.878,849 301.640,525	10	608.924,539 301.658,94	49.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.843,278 301.626,189	3	608.878,844 301.640,523	38.346
4	608.877,181 301.644,652	5	608.875,768 301.644,652	1.413
6	608.875,768 301.646,07	7	608.877,186 301.646,07	1.418
8	608.877,186 301.644,652	9	608.878,849 301.640,525	4.449
10	608.924,539 301.658,94	11	608.921,834 301.665,654	7.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.921,834 301.665,654	12	608.920,421 301.665,654	1.413
13	608.920,421 301.667,072	14	608.921,839 301.667,072	1.418
15	608.921,839 301.665,654	16	608.924,544 301.658,942	7.237
17	608.970,532 301.677,476	18	608.967,166 301.685,83	9.007
19	608.965,753 301.685,83	20	608.965,753 301.687,248	1.418
21	608.967,171 301.687,248	22	608.967,171 301.685,83	1.418
23	608.970,537 301.677,478	24	609.011,967 301.694,176	44.668
25	609.007,057 301.708,611	26	609.001,797 301.722,885	15.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.920,421 301.665,654	13	608.920,421 301.667,072	1.418
14	608.921,839 301.667,072	15	608.921,839 301.665,654	1.418
16	608.924,544 301.658,942	17	608.970,532 301.677,476	49.582
18	608.967,166 301.685,83	19	608.965,753 301.685,83	1.413
20	608.965,753 301.687,248	21	608.967,171 301.687,248	1.418
22	608.967,171 301.685,83	23	608.970,537 301.677,478	9.005
24	609.011,967 301.694,176	25	609.007,057 301.708,611	15.247
26	609.001,797 301.722,885	1	608.832,101 301.653,894	183.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83145 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	146	133/31	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.925,745 301.924,22	2	608.929,821 301.915,463	9.659
2	608.929,821 301.915,463	3	608.932,806 301.909,195	6.942
3	608.932,806 301.909,195	4	608.935,78 301.902,437	7.383
4	608.935,78 301.902,437	5	608.938,218 301.896,929	6.023
5	608.938,218 301.896,929	6	608.942,753 301.886,158	11.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.942,753 301.886,158	7	608.947,388 301.875,543	11.583
7	608.947,388 301.875,543	8	608.956,713 301.854,372	23.134
8	608.956,713 301.854,372	9	608.963,765 301.836,025	19.656
9	608.963,765 301.836,025	10	608.966,38 301.828,274	8.18
10	608.966,38 301.828,274	11	608.995,559 301.751,471	82.159
11	608.995,559 301.751,471	12	609.006,593 301.720,601	32.783
12	609.006,593 301.720,601	13	609.006,82 301.720,686	0.242
13	609.006,82 301.720,686	14	609.022,214 301.726,448	16.437
14	609.022,214 301.726,448	15	608.946,199 301.926,53	214.035
15	608.946,199 301.926,53	16	608.942,369 301.926,263	3.839
16	608.942,369 301.926,263	17	608.932,932 301.925,638	9.458
17	608.932,932 301.925,638	1	608.925,745 301.924,22	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	146	133/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.022,214 301.726,448	2	609.036,831 301.731,92	15.608
2	609.036,831 301.731,92	3	608.962,839 301.926,677	208.339
3	608.962,839 301.926,677	4	608.953,566 301.927,043	9.28
4	608.953,566 301.927,043	5	608.946,199 301.926,53	7.385
5	608.946,199 301.926,53	1	609.022,214 301.726,448	214.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Muzeului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33196	2.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91380 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 47932, din 25/11/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 873 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3989 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr HOTARARE NR 57 din 18.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR 1710 din 10.12.2018, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 175 din 10.12.2018, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33196	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	146	133/33	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.036,831 301.731,92	2	609.047,749 301.736,007	11.658
2	609.047,749 301.736,007	3	608.975,499 301.926,178	203.433
3	608.975,499 301.926,178	4	608.962,839 301.926,677	12.67
4	608.962,839 301.926,677	1	609.036,831 301.731,92	208.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.080	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.966,38 301.828,274	2	608.934,419 301.817,349	33.777
4	608.907,426 301.837,002	5	608.897,076 301.833,472	10.935
7	608.863,862 301.802,759	8	608.855,339 301.794,994	11.53
10	608.799,736 301.746,577	11	608.778,925 301.711,294	40.963
13	608.786,435 301.711,365	14	608.806,392 301.734,815	30.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.934,419 301.817,349	3	608.929,002 301.814,784	5.994
5	608.897,076 301.833,472	6	608.882,94 301.823,167	17.493
8	608.855,339 301.794,994	9	608.833,325 301.772,477	31.49
11	608.778,925 301.711,294	12	608.778,959 301.703,129	8.165
14	608.806,392 301.734,815	15	608.842,745 301.768,242	49.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.929,002 301.814,784	4	608.907,426 301.837,002	30.97
6	608.882,94 301.823,167	7	608.863,862 301.802,759	27.937
9	608.833,325 301.772,477	10	608.799,736 301.746,577	42.415
12	608.778,959 301.703,129	13	608.786,435 301.711,365	11.123
15	608.842,745 301.768,242	16	608.844,631 301.769,975	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.844,631 301.769,975	17	608.868,182 301.791,626	31.991
19	608.900,807 301.814,749	20	608.905,472 301.814,749	4.665
22	608.924,912 301.805,295	23	608.930,356 301.805,101	5.447
25	608.963,954 301.815,215	26	608.975,79 301.787,534	30.105
28	608.997,842 301.732,817	29	609.001,797 301.722,885	10.69
31	609.011,967 301.694,176	32	609.020,502 301.670,348	25.31
34	609.027,607 301.650,516	35	609.030,977 301.640,782	10.301
37	609.036,491 301.623,498	38	609.039,294 301.613,674	10.216
40	609.043,285 301.600,011	41	609.050,44 301.572,173	28.743
43	609.059,47 301.553,383	44	609.058,453 301.557,27	4.018
46	609.053,434 301.576,495	47	609.045,33 301.607,101	31.661
49	609.038,1 301.632,435	50	609.029,628 301.656,735	25.735
52	609.020,824 301.681,034	53	609.015,489 301.695,264	15.197
55	609.011,076 301.708,672	56	609.006,82 301.720,686	12.746
58	608.995,559 301.751,471	1	608.966,38 301.828,274	82.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.868,182 301.791,626	18	608.888,093 301.809,009	26.431
20	608.905,472 301.814,749	21	608.911,823 301.811,9	6.961
23	608.930,356 301.805,101	24	608.934,622 301.806,706	4.558
26	608.975,79 301.787,534	27	608.991,828 301.750,024	40.795
29	609.001,797 301.722,885	30	609.007,057 301.708,611	15.212
32	609.020,502 301.670,348	33	609.025,857 301.655,4	15.878
35	609.030,977 301.640,782	36	609.034,284 301.631,231	10.107
38	609.039,294 301.613,674	39	609.041,473 301.606,04	7.939
41	609.050,44 301.572,173	42	609.055,793 301.551,612	21.246
44	609.058,453 301.557,27	45	609.054,309 301.573,189	16.45
47	609.045,33 301.607,101	48	609.041,175 301.621,659	15.139
50	609.029,628 301.656,735	51	609.021,862 301.678,413	23.027
53	609.015,489 301.695,264	54	609.011,077 301.708,667	14.11
56	609.006,82 301.720,686	57	609.006,593 301.720,601	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.888,093 301.809,009	19	608.900,807 301.814,749	13.95
21	608.911,823 301.811,9	22	608.924,912 301.805,295	14.661
24	608.934,622 301.806,706	25	608.963,954 301.815,215	30.541
27	608.991,828 301.750,024	28	608.997,842 301.732,817	18.228
30	609.007,057 301.708,611	31	609.011,967 301.694,176	15.247
33	609.025,857 301.655,4	34	609.027,607 301.650,516	5.188
36	609.034,284 301.631,231	37	609.036,491 301.623,498	8.042
39	609.041,473 301.606,04	40	609.043,285 301.600,011	6.295
42	609.055,793 301.551,612	43	609.059,47 301.553,383	4.081
45	609.054,309 301.573,189	46	609.053,434 301.576,495	3.42
48	609.041,175 301.621,659	49	609.038,1 301.632,435	11.206
51	609.021,862 301.678,413	52	609.020,824 301.681,034	2.819
54	609.011,077 301.708,667	55	609.011,076 301.708,672	0.005
57	609.006,593 301.720,601	58	608.995,559 301.751,471	32.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98719, din 05/12/2002 (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D. MARIN** 2) **IONITA M. VASILE** 3) **TANE M. MARIA** 4) **STIRBU M. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	146	133/34	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.975,499 301.926,178	2	609.047,749 301.736,007	203.433
2	609.047,749 301.736,007	3	609.053,544 301.738,177	6.188
3	609.053,544 301.738,177	4	609.053,549 301.738,179	0.005
4	609.053,549 301.738,179	5	609.057,524 301.739,667	4.244
5	609.057,524 301.739,667	6	608.986,928 301.925,484	198.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.986,928 301.925,484	7	608.983,79 301.925,825	3.156
7	608.983,79 301.925,825	8	608.983,015 301.925,881	0.777
8	608.983,015 301.925,881	1	608.975,499 301.926,178	7.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30220	4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16827 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 146, din 13/02/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA (; act notarial nr. 7/13-02-2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act notarial nr. 141/12-02-2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act administrativ nr. 65726/03-09-1996 emis de CJ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUP;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN RITA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30220	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	146	133/35	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,928 301.925,484	2	609.057,524 301.739,667	198.776
2	609.057,524 301.739,667	3	609.076,878 301.746,912	20.666
3	609.076,878 301.746,912	4	609.009,998 301.922,95	188.314
4	609.009,998 301.922,95	5	609.007,239 301.923,276	2.778
5	609.007,239 301.923,276	1	608.986,928 301.925,484	20.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 1.366	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4659

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47996, din 25/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ST. SANDA** 2) **CARABULEA M. STANA** 3) **COSTACHE ST. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

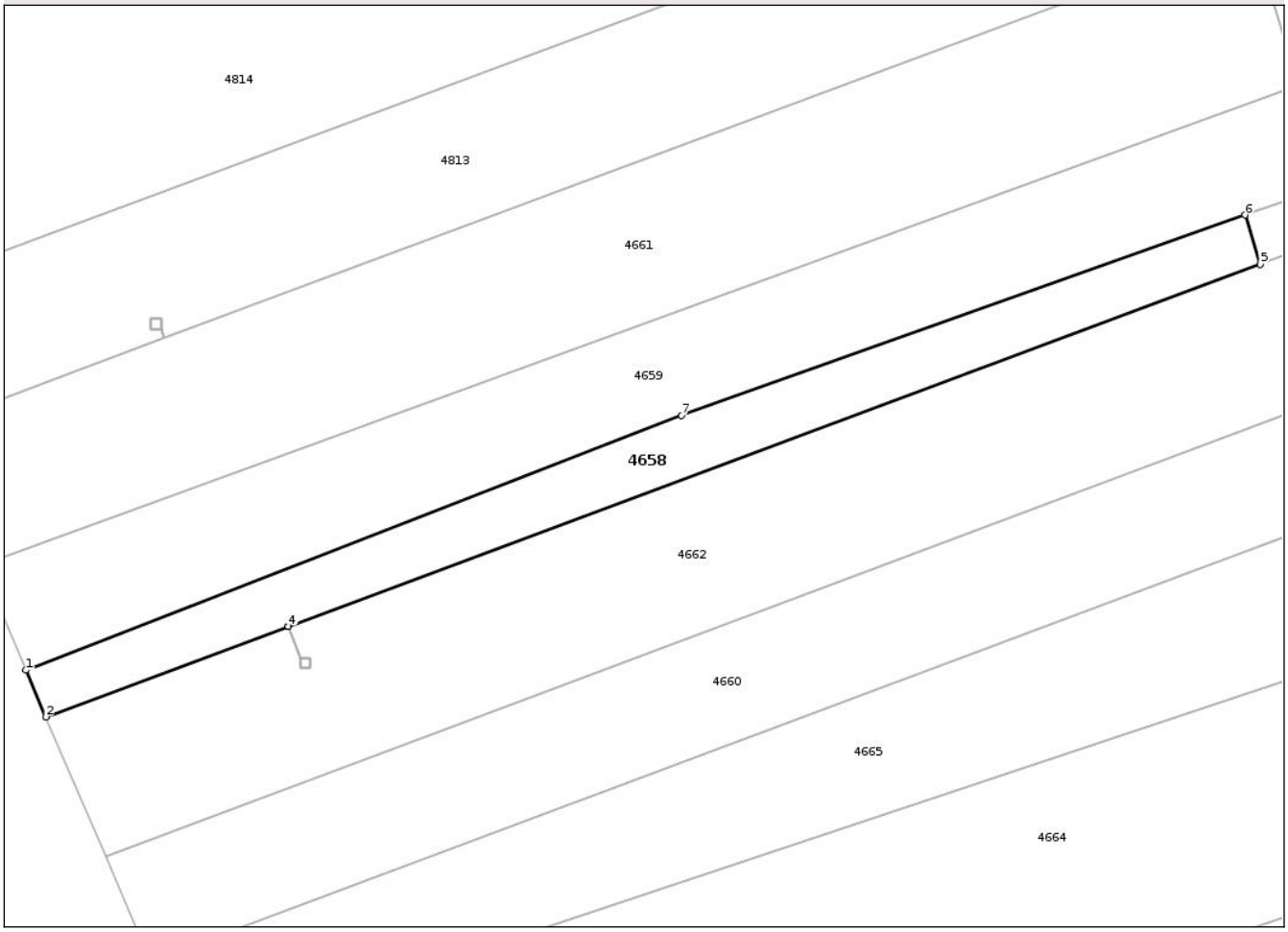
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 1.366	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 4659

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.366	47	133/10	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.926,678 301.326,769	2	608.929,384 301.320,357	6.96
2	608.929,384 301.320,357	3	608.962,698 301.332,772	35.552
3	608.962,698 301.332,772	4	608.962,703 301.332,774	0.005
4	608.962,703 301.332,774	5	609.096,07 301.382,475	142.327
5	609.096,07 301.382,475	6	609.093,985 301.389,238	7.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.093,985 301.389,238	7	609.016,623 301.361,747	82.101
7	609.016,623 301.361,747	1	608.926,678 301.326,769	96.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33021	2.734	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3780 / 21/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.176, din 09/01/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI (; dosar nr 11646/4/2019 act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.402 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA COM.HERASTI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.1283 din 22.02.2012, emis de JUDECATORIA GIURGIU;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR.97 din 22.06.2012, emis de TRIBUNALUL GIURGIU dosar nr 4860/236/2010;act administrativ nr HOTARARE DE CONSILIU NR.57 din 18.12.2006, emis de PRIMARIA COM. HERASTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.3244 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COM.HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU ILIE**	
10492 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT DE INSPECTOR NR.51, din 10/02/2021 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

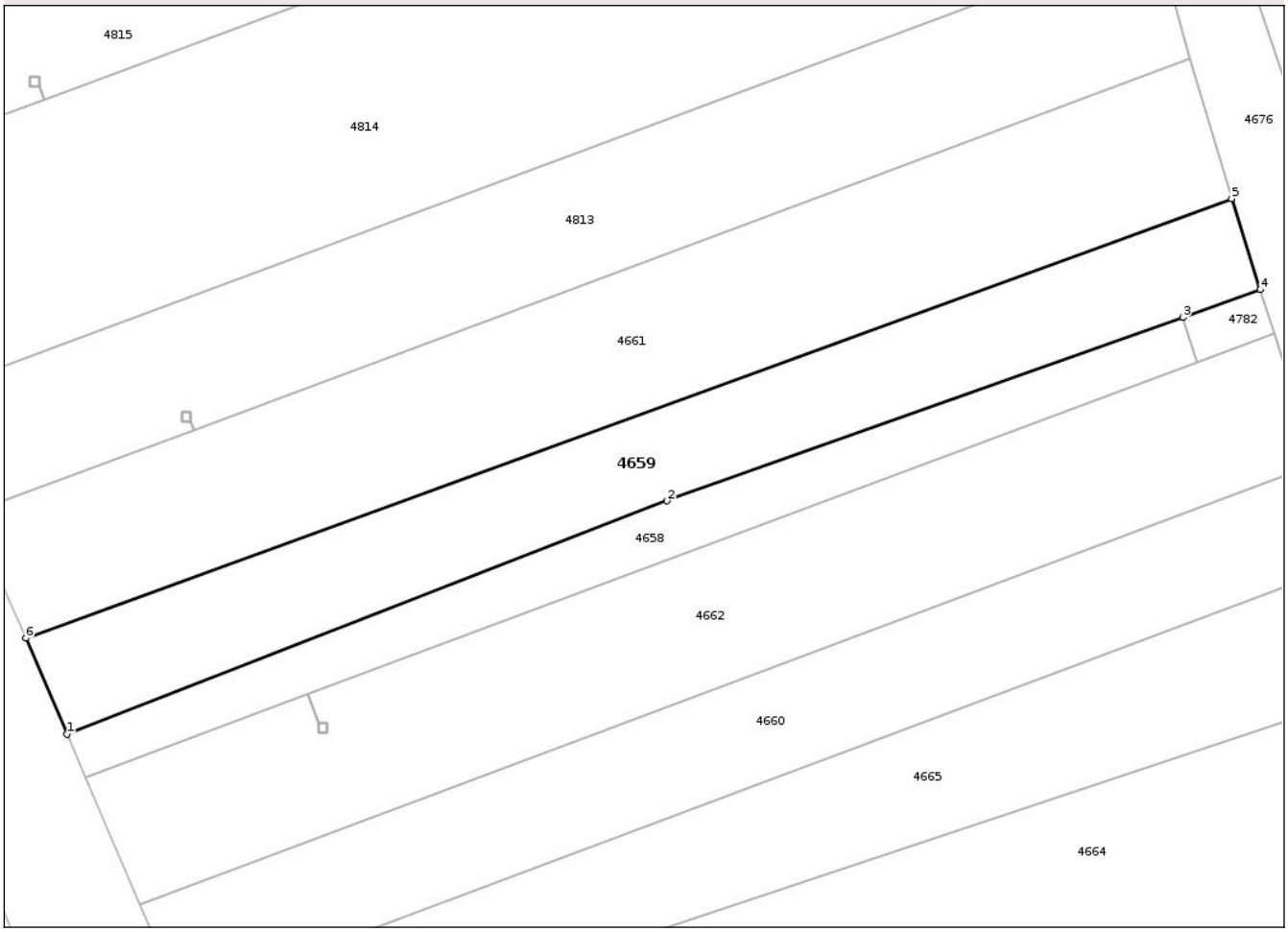
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33021	2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.734	47	133/10	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.926,678 301.326,769	2	609.016,623 301.361,747	96.507
2	609.016,623 301.361,747	3	609.093,985 301.389,238	82.101
3	609.093,985 301.389,238	4	609.105,626 301.393,375	12.354
4	609.105,626 301.393,375	5	609.101,338 301.407,018	14.301
5	609.101,338 301.407,018	6	608.920,495 301.341,158	192.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.920,495 301.341,158	1	608.926,678 301.326,769	15.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33038	2.915	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44367 / 31/05/2021		
Actiune In Instanta nr. 551, din 19/02/2020 emis de Judecatoria Giurgiu, dosar nr 5401/236/2019 (; act administrativ nr 362 din 26.05.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢANE ALEXANDRU-GEORGE** 2) **TANE FLOAREA** 3) **MARIN DUMITRA** 4) **TANE VASILE** 5) **TANE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101231 / 27/10/2023		
Somatie nr. 4074/2023, din 25/10/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr 2607 din 08.05.2023, emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar nr 7317/236/2023);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru cota din imobil proprietatea debitorului TANE PETRE, pentru suma totală de 2140,82 lei , în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

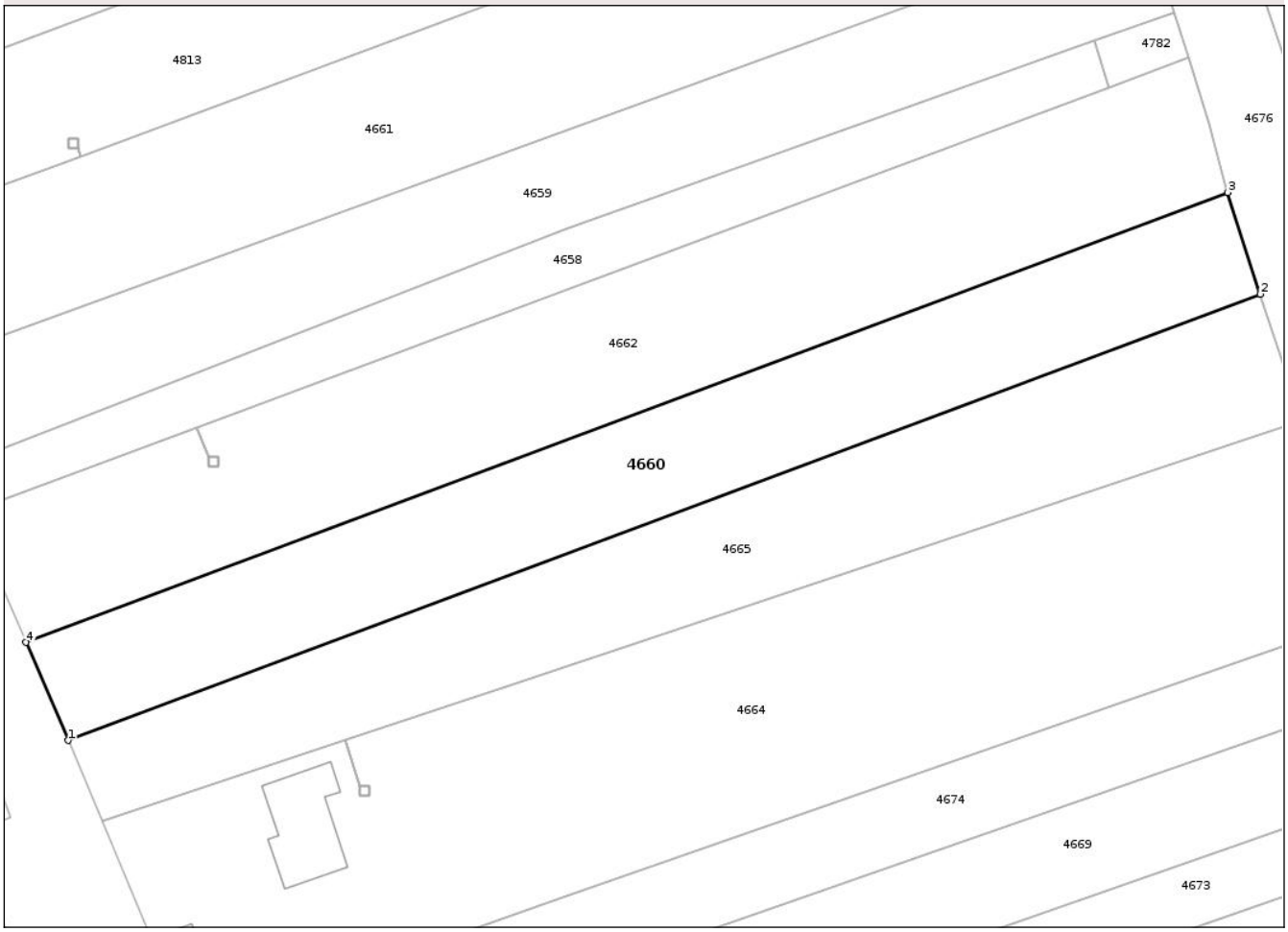
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33038	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.915	47	133/8/1	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.943,801 301.286,965	2	609.118,288 301.352,239	186.297
2	609.118,288 301.352,239	3	609.113,541 301.367,099	15.6
3	609.113,541 301.367,099	4	608.937,639 301.301,296	187.807
4	608.937,639 301.301,296	1	608.943,801 301.286,965	15.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79C, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33012	4.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3741 / 21/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2673, din 03/05/2007 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.401 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA COM. HERASTI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.176 din 09.01.2020, emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.3245 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COM.HERASTI;act notarial nr DECLARATIE NR.37 din 12.01.2021, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr HOTARARE DE CONSILIU NR.57 din 18.12.2006, emis de PRIMARIA COM.HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU ILIE**	
10632 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT DE INSPECTOR NR.52, din 10/02/2022 emis de CREATA ALEXANDRA LUIZA;		
B2	Se notează documentația de îndreptare eroare materială – repoziționare imobil fara modificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

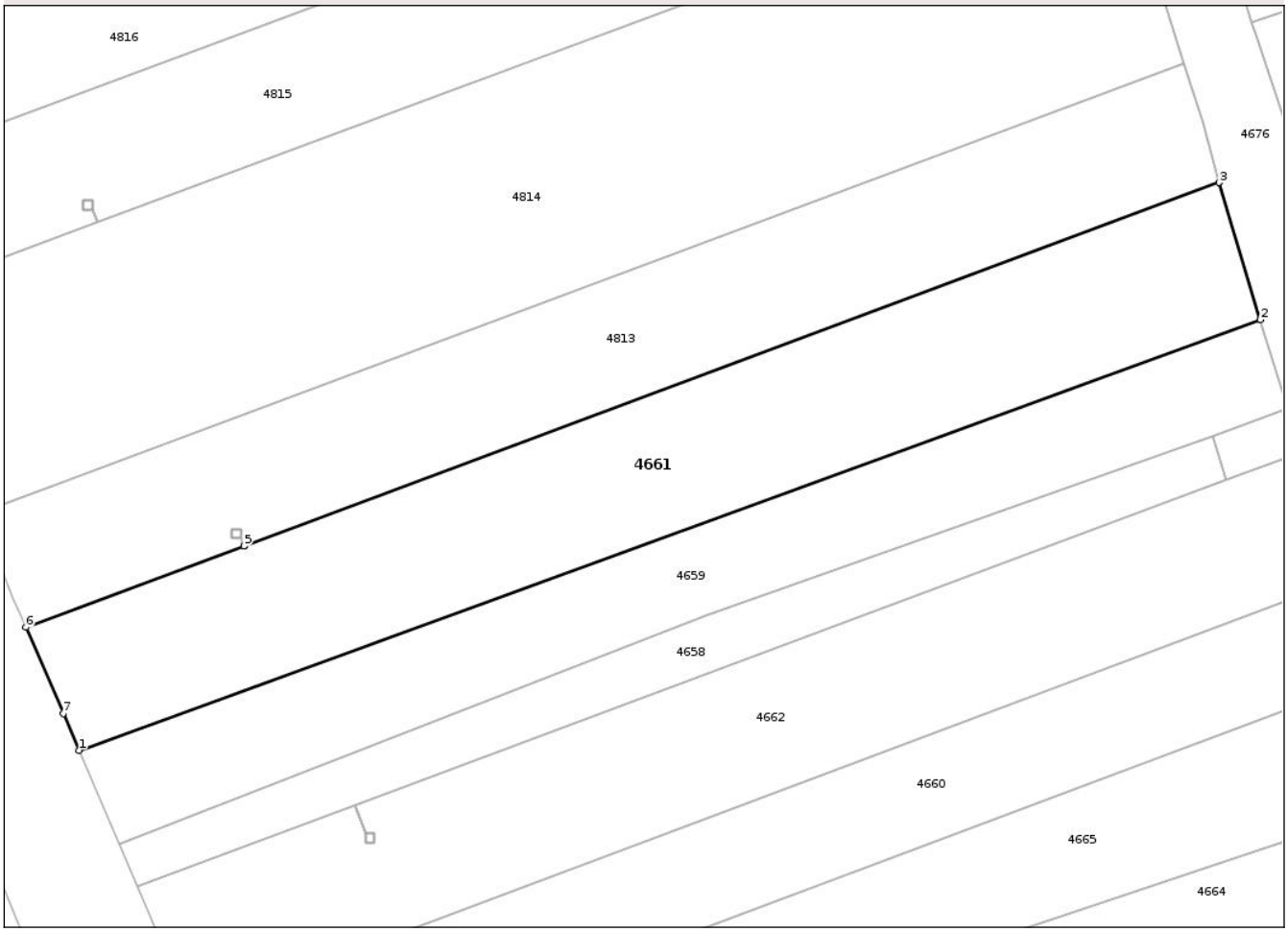
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33012	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	47	133/11	-	Nr. tarla in act: 14/14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.920,495 301.341,158	2	609.101,338 301.407,018	192.462
2	609.101,338 301.407,018	3	609.095,018 301.427,993	21.906
3	609.095,018 301.427,993	4	608.945,702 301.372,389	159.333
4	608.945,702 301.372,389	5	608.945,697 301.372,387	0.005
5	608.945,697 301.372,387	6	608.912,343 301.359,966	35.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.912,343 301.359,966	7	608.918,064 301.346,817	14.34
7	608.918,064 301.346,817	1	608.920,495 301.341,158	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83196, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU M. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

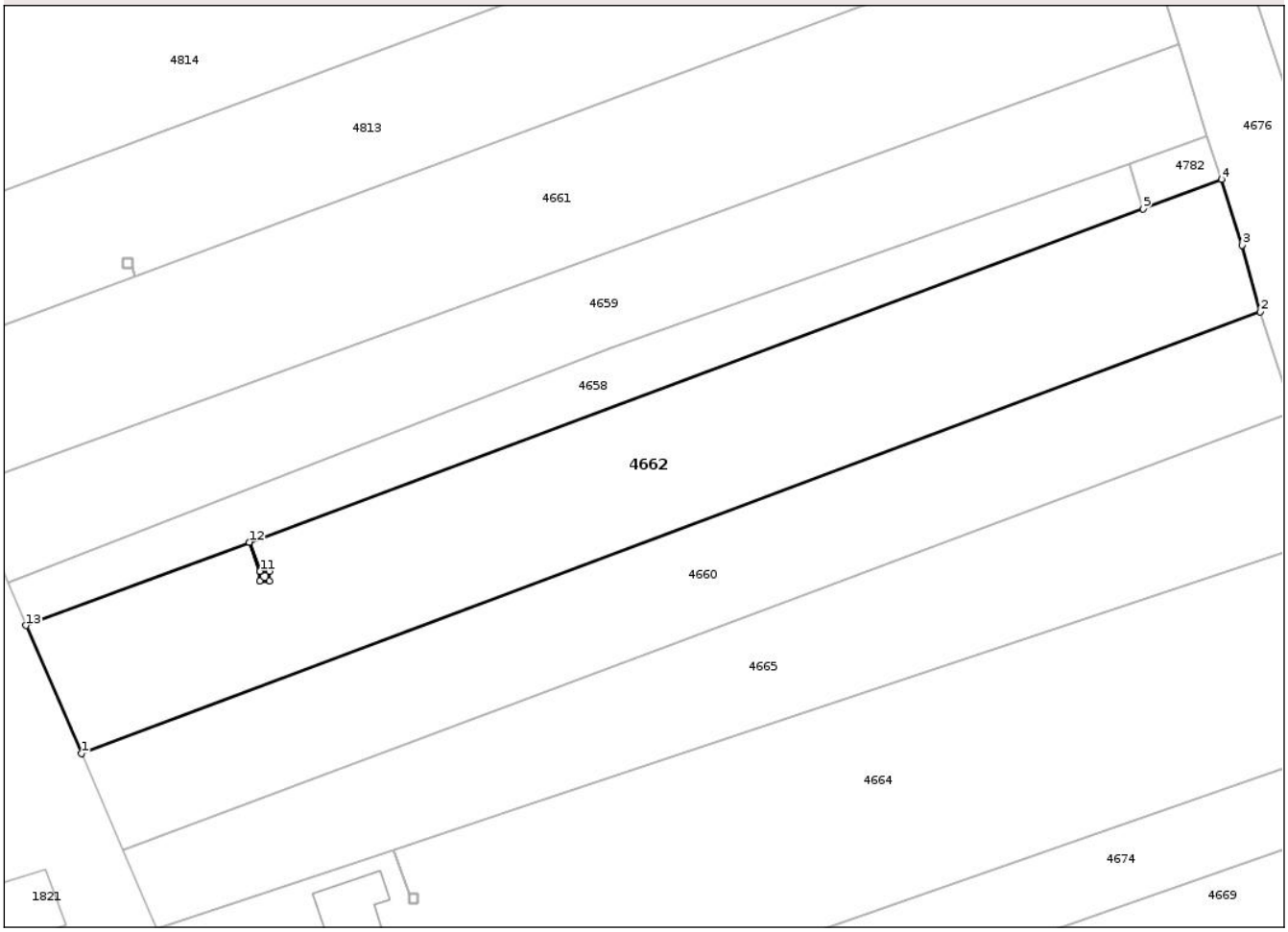
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	47	133/9	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.937,639 301.301,296	2	609.113,541 301.367,099	187.807
2	609.113,541 301.367,099	3	609.110,858 301.377,037	10.294
3	609.110,858 301.377,037	4	609.107,756 301.386,83	10.273
4	609.107,756 301.386,83	5	609.096,07 301.382,475	12.471
5	609.096,07 301.382,475	6	608.962,703 301.332,774	142.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.962,703 301.332,774	7	608.964,318 301.328,438	4.627
7	608.964,318 301.328,438	8	608.965,731 301.328,438	1.413
8	608.965,731 301.328,438	9	608.965,731 301.327,02	1.418
9	608.965,731 301.327,02	10	608.964,313 301.327,02	1.418
10	608.964,313 301.327,02	11	608.964,313 301.328,438	1.418
11	608.964,313 301.328,438	12	608.962,698 301.332,772	4.625
12	608.962,698 301.332,772	13	608.929,384 301.320,357	35.552
13	608.929,384 301.320,357	1	608.937,639 301.301,296	20.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65779, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA C. CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	146	133/36	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.076,878 301.746,912	2	609.098,447 301.754,987	23.031
2	609.098,447 301.754,987	3	609.035,794 301.919,899	176.412
3	609.035,794 301.919,899	4	609.009,998 301.922,95	25.976
4	609.009,998 301.922,95	1	609.076,878 301.746,912	188.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31181	5.800	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31181-C1	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; S+P+M edificata in 2015
A1.2	31181-C2	Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 79A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; edificata in 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12395 / 16/03/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1
28396 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 480, din 12/06/2015 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN AURELIAN**, bun propriu;	
56407 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din 18/12/2006 emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 1932 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 171 din 18.09.2020, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Principala, nr. 79A, sat Herasti, com. Herasti, jud. Giurgiu	A1
9133 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii nr. 259, din 29/01/2025 emis de Primaria Comunei Herasti (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 74 din 29.01.2025, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat de Casatorie nr. 24699 din 10.02.1990, emis de Primaria Sectorului 4;inscris sub semnatura privata nr Expertiza Tehnica nr. 435/Z/23 REV din 03.01.2025, emis de Ing. Apostol Zefir Ioan George;inscris sub semnatura privata nr Asigurare Obligatorie nr. 00228743342 din 01.02.2025, emis de SC PAID SA;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 75 din 29.01.2025, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Adeverinta nr. 259 din 29.01.2025, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILAN AURELIAN** 2) **MILAN LAILA**, soti;	
B8	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice controlată, avizată, receptionată de Serviciul Cadastru privind schimbarea cotegoriei de folosinta a terenului in suprafata de 203 mp din arabil in curti constructii, actualizare coordonate constructie C1 si adresa administrativa a imobilului in com. Herasti, str. Principala, nr. 79A, jud. Giurgiu.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

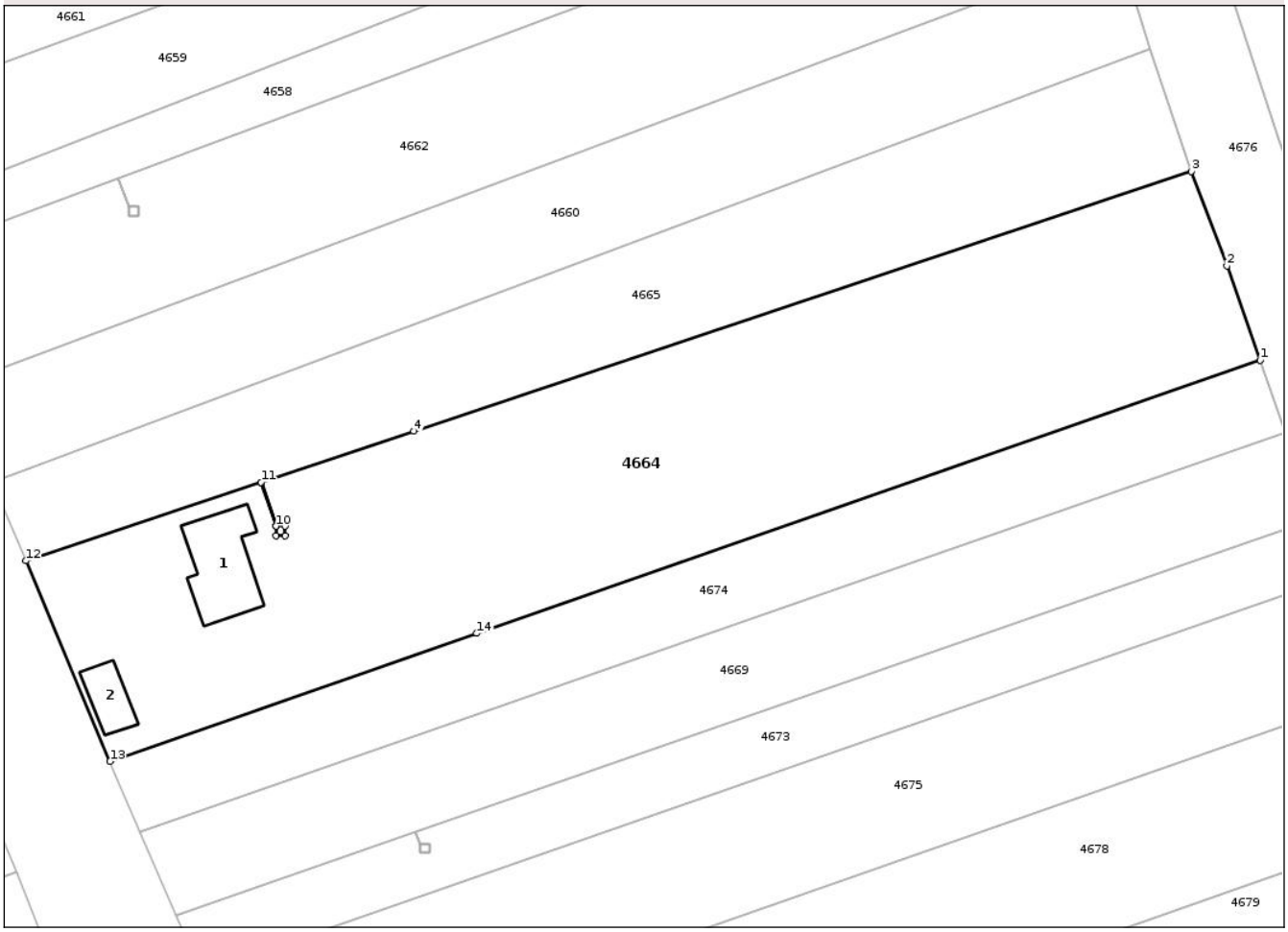
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31181	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.938	47	133/7	-	Nr. tarla in act: 14/1
2	arabil	DA	3.862	47	133/7	-	Nr. tarla in act: 14/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31181-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147,6 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; S+P+M edificata in 2015
A1.2	31181-C2	constructii anexa	Din acte: 54,4 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; edificata in 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.134,861 301.305,331	2	609.129,818 301.319,54	15.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.129,818 301.319,54	3	609.124,497 301.333,755	15.178
3	609.124,497 301.333,755	4	609.007,307 301.294,659	123.539
4	609.007,307 301.294,659	5	608.984,302 301.286,984	24.252
5	608.984,302 301.286,984	6	608.986,514 301.280,352	6.991
6	608.986,514 301.280,352	7	608.987,927 301.280,352	1.413
7	608.987,927 301.280,352	8	608.987,927 301.278,934	1.418
8	608.987,927 301.278,934	9	608.986,509 301.278,934	1.418
9	608.986,509 301.278,934	10	608.986,509 301.280,352	1.418
10	608.986,509 301.280,352	11	608.984,297 301.286,983	6.99
11	608.984,297 301.286,983	12	608.948,834 301.275,152	37.384
12	608.948,834 301.275,152	13	608.961,495 301.244,953	32.746
13	608.961,495 301.244,953	14	609.016,804 301.264,215	58.567
14	609.016,804 301.264,215	1	609.134,861 301.305,331	125.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100515, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA GR. IOANA** 2) **STANCIU GR. ELENA** 3) **RADUCANU GR. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

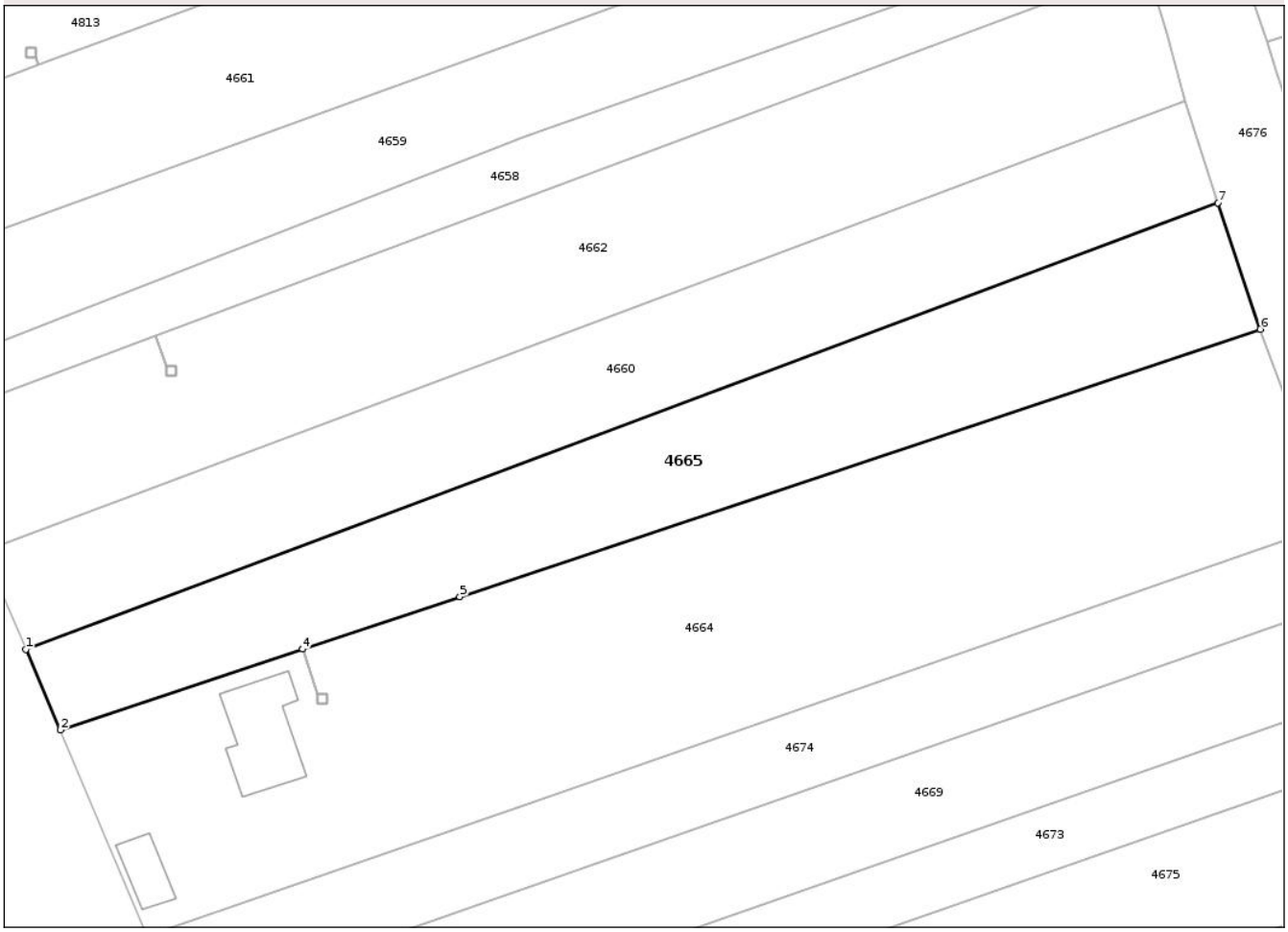
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	47	133/8	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.943,801 301.286,965	2	608.948,834 301.275,152	12.84
2	608.948,834 301.275,152	3	608.984,297 301.286,983	37.384
3	608.984,297 301.286,983	4	608.984,302 301.286,984	0.005
4	608.984,302 301.286,984	5	609.007,307 301.294,659	24.252
5	609.007,307 301.294,659	6	609.124,497 301.333,755	123.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.124,497 301.333,755	7	609.118,288 301.352,239	19.499
7	609.118,288 301.352,239	1	608.943,801 301.286,965	186.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83194, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

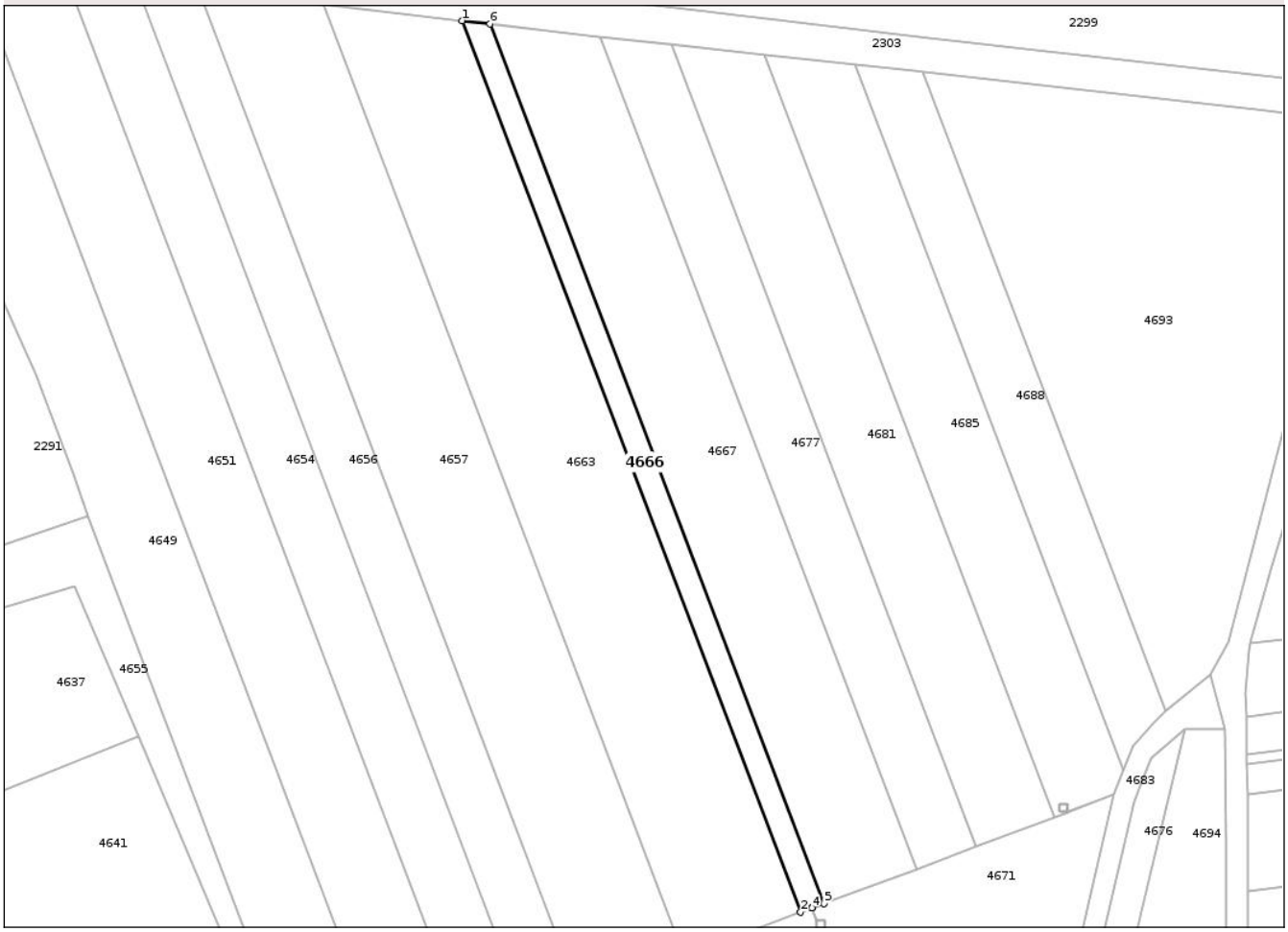
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	146	133/37	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.035,794 301.919,899	2	609.098,447 301.754,987	176.412
2	609.098,447 301.754,987	3	609.100,549 301.755,773	2.244
3	609.100,549 301.755,773	4	609.100,554 301.755,775	0.005
4	609.100,554 301.755,775	5	609.102,723 301.756,587	2.316
5	609.102,723 301.756,587	6	609.040,907 301.919,294	174.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.040,907 301.919,294	1	609.035,794 301.919,899	5.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67902, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU T. MARIA** 2) **GHEORGHE T. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.100	146	133/38	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.040,907 301.919,294	2	609.102,723 301.756,587	174.054
2	609.102,723 301.756,587	3	609.119,869 301.763,006	18.308
3	609.119,869 301.763,006	4	609.061,411 301.916,875	164.6
4	609.061,411 301.916,875	5	609.060,894 301.916,93	0.52
5	609.060,894 301.916,93	1	609.040,907 301.919,294	20.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

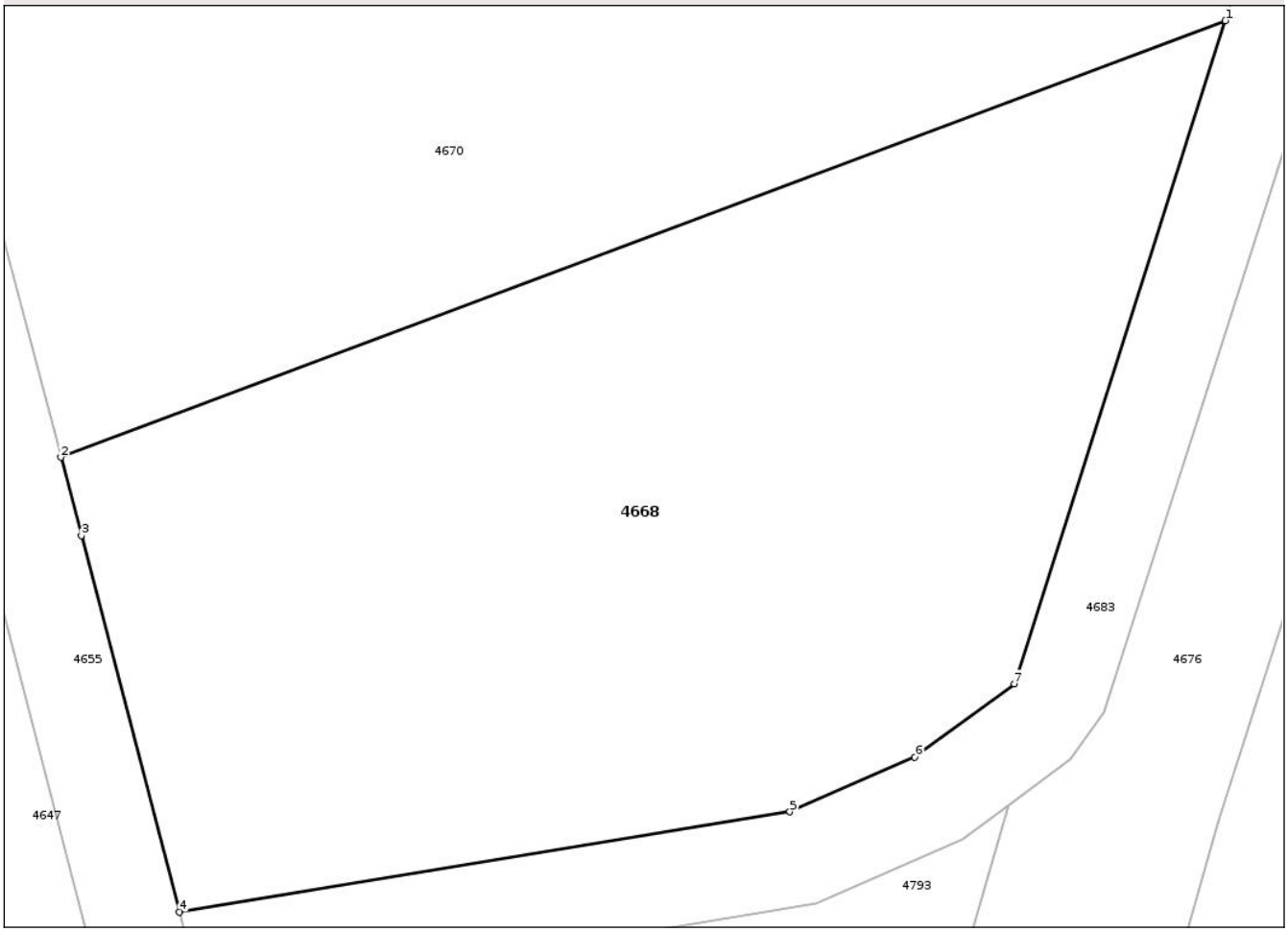
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.024	146	133/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,704 301.594,939	2	609.053,434 301.576,495	52.609
2	609.053,434 301.576,495	3	609.054,309 301.573,189	3.42
3	609.054,309 301.573,189	4	609.058,453 301.557,27	16.45
4	609.058,453 301.557,27	5	609.084,277 301.561,51	26.17
5	609.084,277 301.561,51	6	609.089,569 301.563,819	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.089,569 301.563,819	7	609.093,767 301.566,926	5.223
7	609.093,767 301.566,926	1	609.102,704 301.594,939	29.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47992, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU E MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

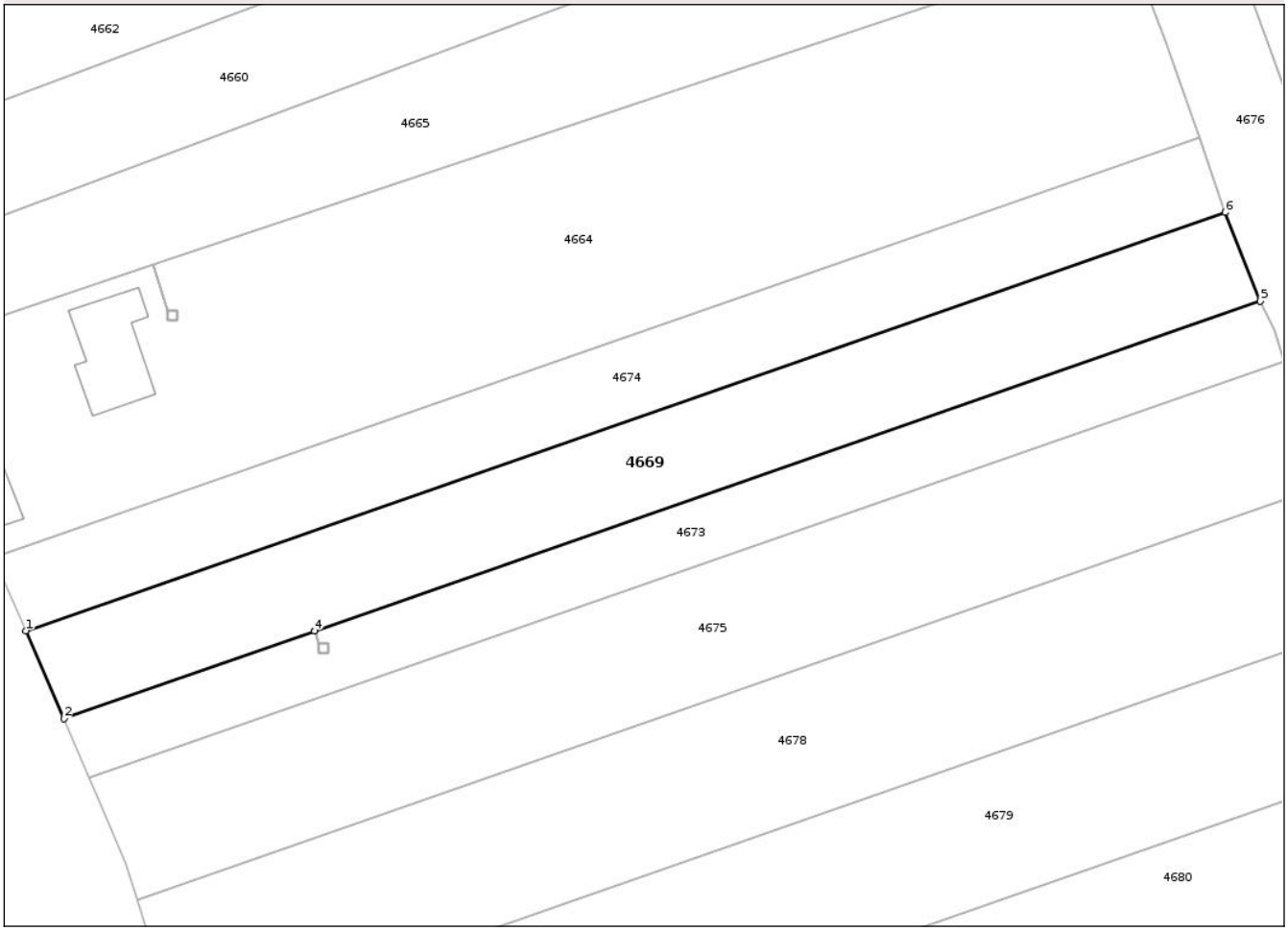
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	47	133/5	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.966,062 301.234,385	2	608.971,51 301.221,779	13.733
2	608.971,51 301.221,779	3	609.007,597 301.234,354	38.215
3	609.007,597 301.234,354	4	609.007,602 301.234,355	0.005
4	609.007,602 301.234,355	5	609.143,674 301.281,77	144.096
5	609.143,674 301.281,77	6	609.138,622 301.294,514	13.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.138,622 301.294,514	1	608.966,062 301.234,385	182.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83156, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU Z. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

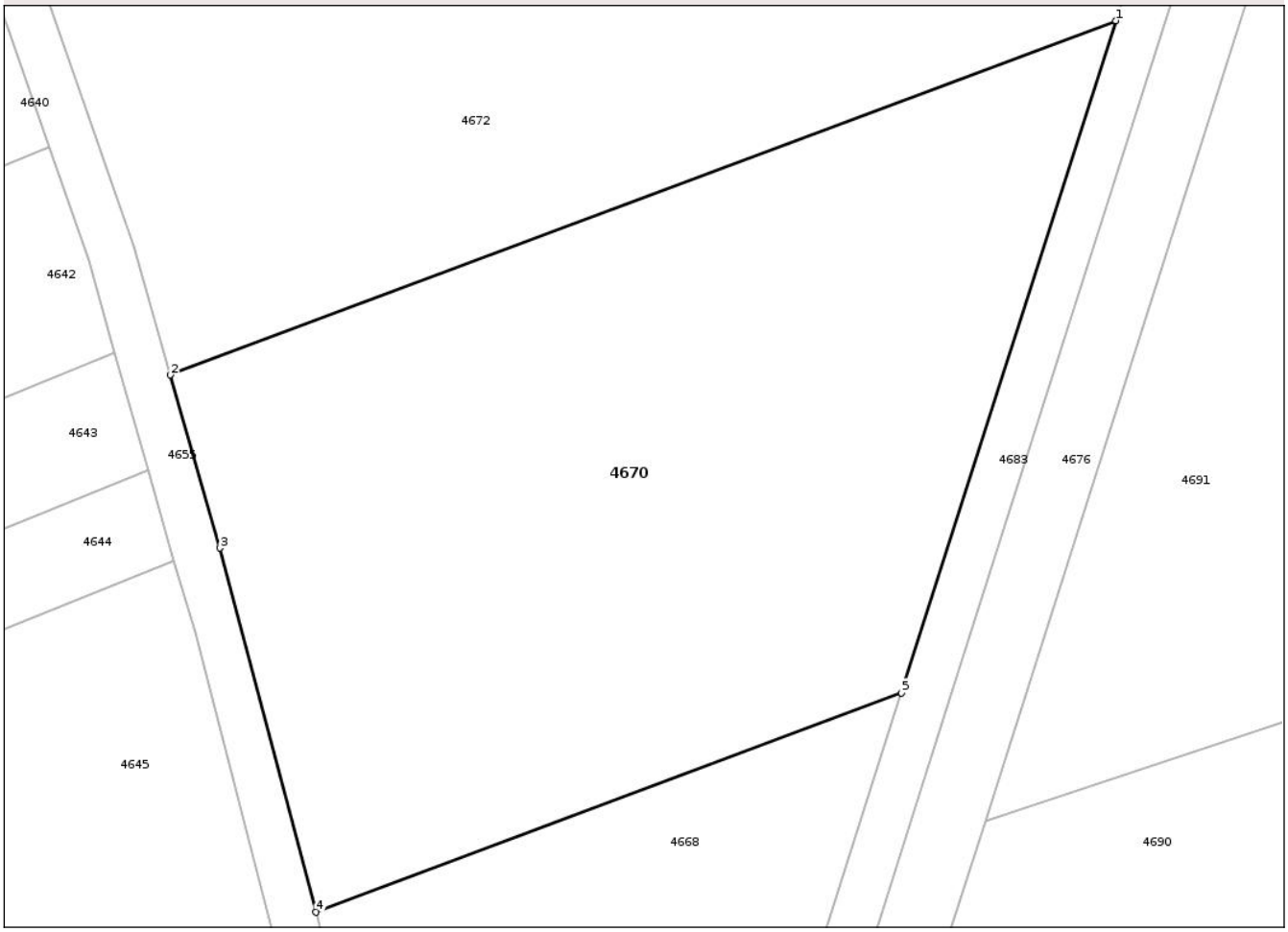
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	146	133/48	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.120,73 301.651,44	2	609.041,175 301.621,659	84.946
2	609.041,175 301.621,659	3	609.045,33 301.607,101	15.139
3	609.045,33 301.607,101	4	609.053,434 301.576,495	31.661
4	609.053,434 301.576,495	5	609.102,704 301.594,939	52.609
5	609.102,704 301.594,939	1	609.120,73 301.651,44	59.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32966	6.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75843 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1847, din 08/12/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE LILIANA**, casatorita cu; 2) **CRISTACHE COSTEL NELU**, comunitate legala;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION FLORINA**, casatorita cu; 2) **ION MARIAN**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

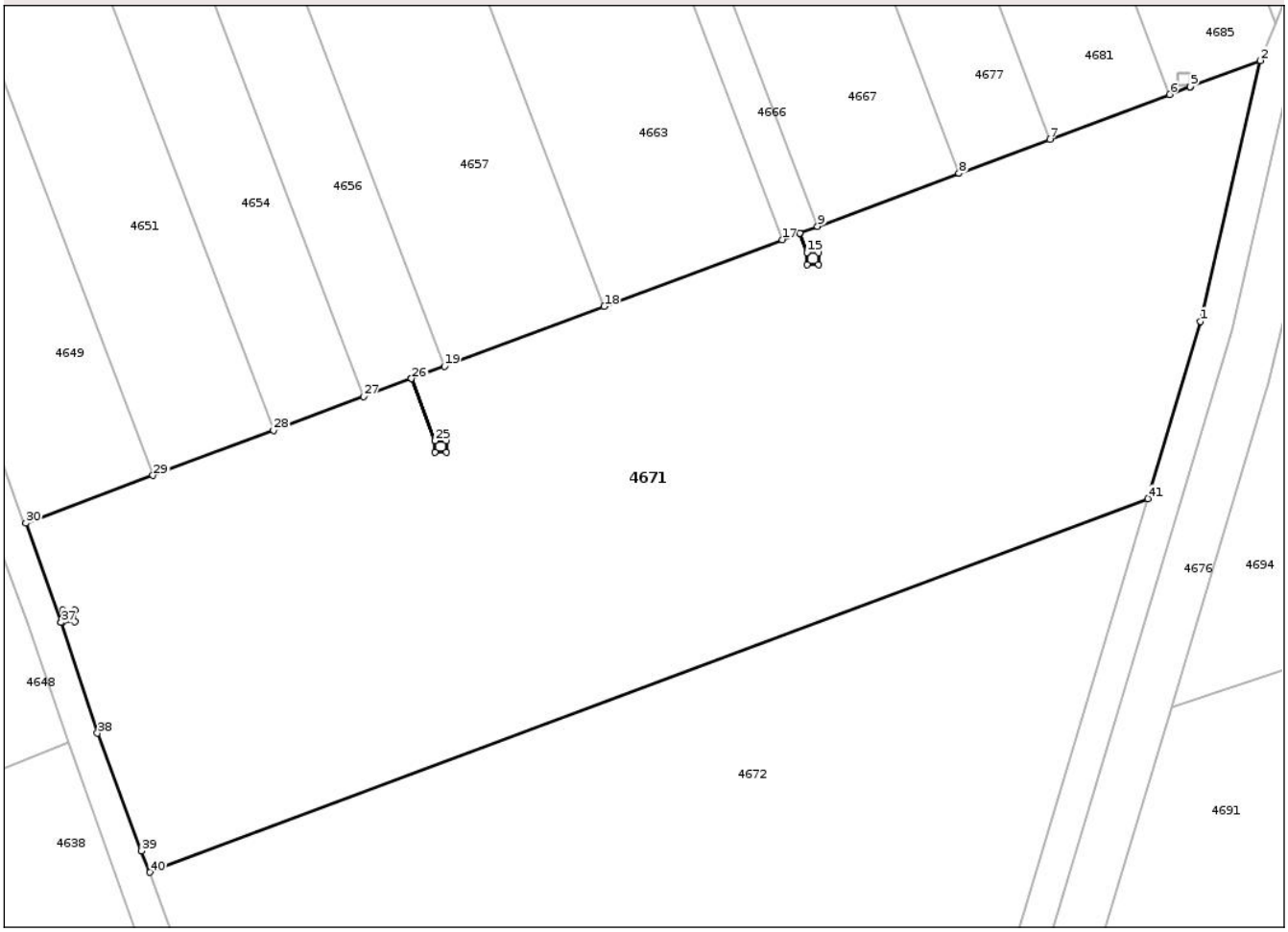
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32966	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	146	133/46	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.149,1 301.745,104	2	609.156,36 301.776,667	32.387
4	609.147,863 301.773,486	5	609.147,858 301.773,484	0.005
7	609.130,877 301.767,127	8	609.119,869 301.763,006	11.754
10	609.100,554 301.755,775	11	609.101,439 301.753,409	2.526
13	609.102,852 301.751,991	14	609.101,434 301.751,991	1.418
16	609.100,549 301.755,773	17	609.098,447 301.754,987	2.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.156,36 301.776,667	3	609.147,868 301.773,488	9.068
5	609.147,858 301.773,484	6	609.145,396 301.772,562	2.629
8	609.119,869 301.763,006	9	609.102,723 301.756,587	18.308
11	609.101,439 301.753,409	12	609.102,852 301.753,409	1.413
14	609.101,434 301.751,991	15	609.101,434 301.753,409	1.418
17	609.098,447 301.754,987	18	609.076,878 301.746,912	23.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.147,868 301.773,488	4	609.147,863 301.773,486	0.005
6	609.145,396 301.772,562	7	609.130,877 301.767,127	15.503
9	609.102,723 301.756,587	10	609.100,554 301.755,775	2.316
12	609.102,852 301.753,409	13	609.102,852 301.751,991	1.418
15	609.101,434 301.753,409	16	609.100,549 301.755,773	2.524
18	609.076,878 301.746,912	19	609.057,524 301.739,667	20.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.057,524 301.739,667	20	609.053,549 301.738,179	4.244
22	609.057,783 301.730,643	23	609.057,783 301.729,225	1.418
25	609.056,365 301.730,643	26	609.053,544 301.738,177	8.045
28	609.036,831 301.731,92	29	609.022,214 301.726,448	15.608
31	609.011,076 301.708,672	32	609.011,297 301.708,75	0.234
34	609.012,715 301.710,163	35	609.012,715 301.708,745	1.418
37	609.011,077 301.708,667	38	609.015,489 301.695,264	14.11
40	609.021,862 301.678,413	41	609.142,723 301.723,657	129.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.053,549 301.738,179	21	609.056,37 301.730,643	8.047
23	609.057,783 301.729,225	24	609.056,365 301.729,225	1.418
26	609.053,544 301.738,177	27	609.047,749 301.736,007	6.188
29	609.022,214 301.726,448	30	609.006,82 301.720,686	16.437
32	609.011,297 301.708,75	33	609.011,297 301.710,163	1.413
35	609.012,715 301.708,745	36	609.011,297 301.708,745	1.418
38	609.015,489 301.695,264	39	609.020,824 301.681,034	15.197
41	609.142,723 301.723,657	1	609.149,1 301.745,104	22.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.056,37 301.730,643	22	609.057,783 301.730,643	1.413
24	609.056,365 301.729,225	25	609.056,365 301.730,643	1.418
27	609.047,749 301.736,007	28	609.036,831 301.731,92	11.658
30	609.006,82 301.720,686	31	609.011,076 301.708,672	12.746
33	609.011,297 301.710,163	34	609.012,715 301.710,163	1.418
36	609.011,297 301.708,745	37	609.011,077 301.708,667	0.233
39	609.020,824 301.681,034	40	609.021,862 301.678,413	2.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124921, din 11/10/2010 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

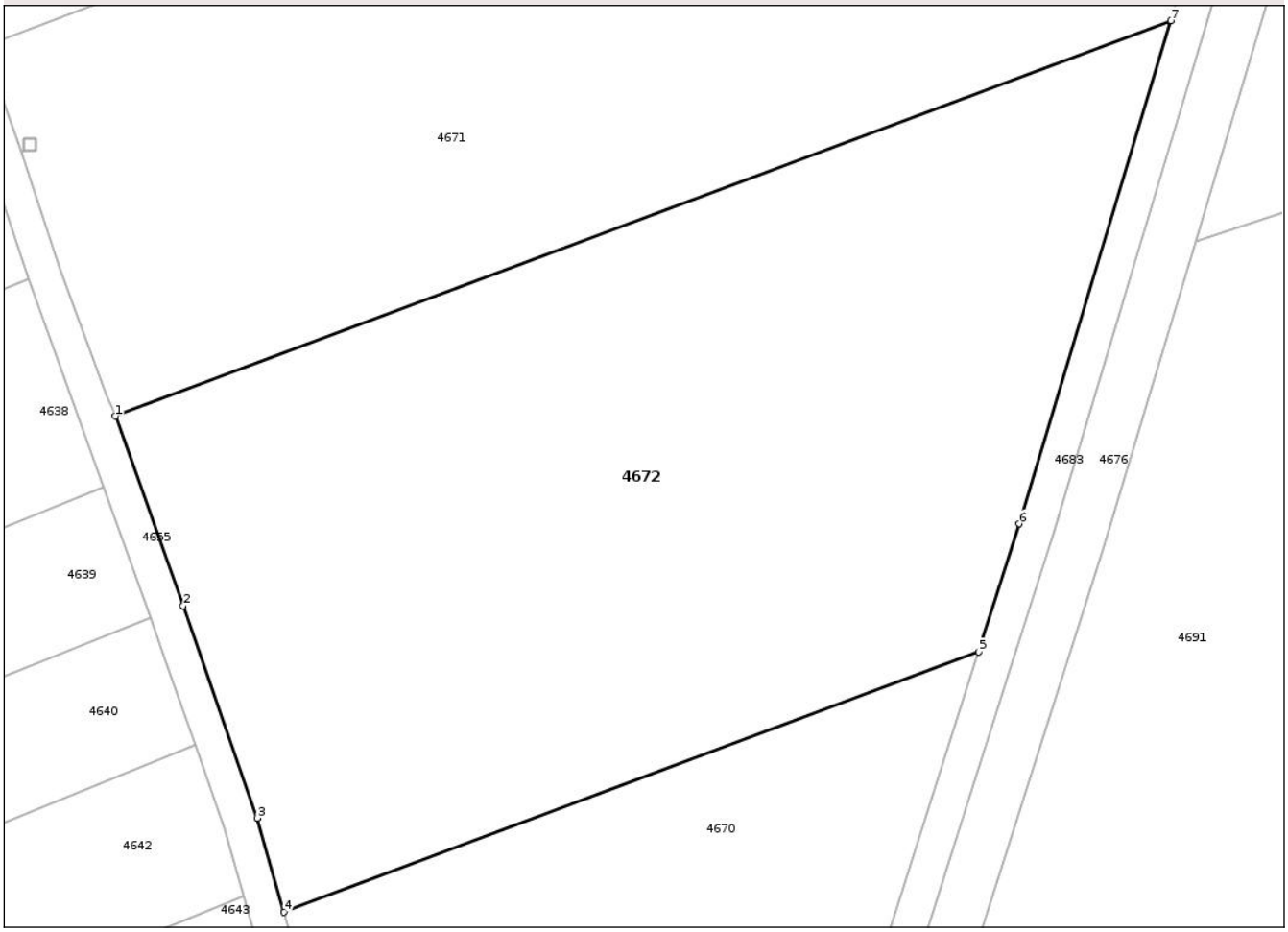
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	146	133/47	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.021,862 301.678,413	2	609.029,628 301.656,735	23.027
2	609.029,628 301.656,735	3	609.038,1 301.632,435	25.735
3	609.038,1 301.632,435	4	609.041,175 301.621,659	11.206
4	609.041,175 301.621,659	5	609.120,73 301.651,44	84.946
5	609.120,73 301.651,44	6	609.125,404 301.666,09	15.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.125,404 301.666,09	7	609.142,723 301.723,657	60.116
7	609.142,723 301.723,657	1	609.021,862 301.678,413	129.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31160	1.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59106 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 65789, din 19/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; Procura nr 562/29.06.2007 BNP Bucur Veronica; Declaratie nr 5976/30.11.2012 NP Pieleanu Daniela; Certificat fiscal nr 463/10.02.2015 Primaria Herasti; Adeverinta nr 484/12.02.2015 Primaria Herasti; Adeverinta nr 435/10.02.2015 Primaria Hotarele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE GHORGHE** 2) **NETU IOANA**	
	OBSERVATII: cote nedeterminate	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

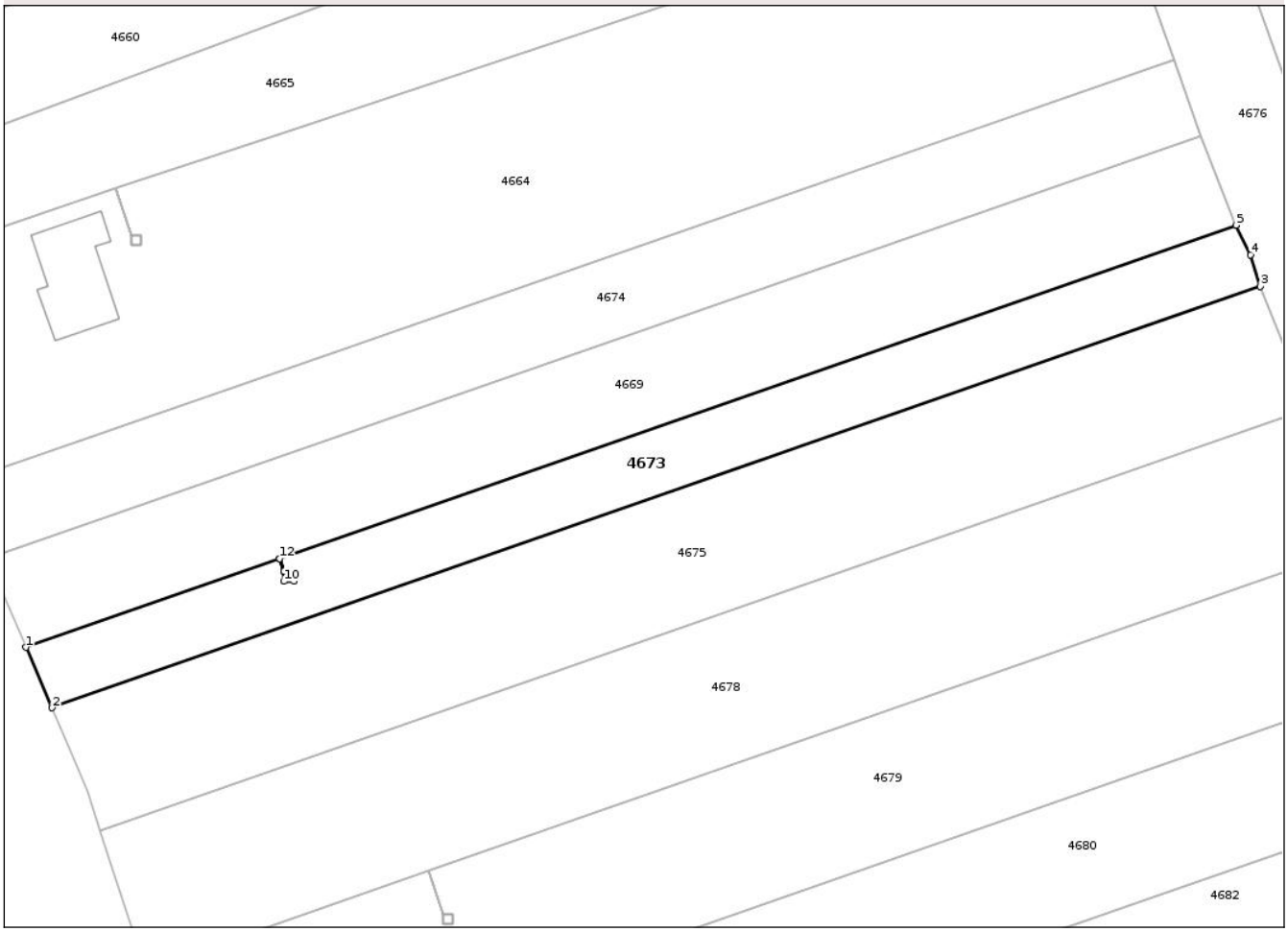
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31160	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	47	133/4	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.971,51 301.221,779	2	608.975,221 301.213,191	9.355
2	608.975,221 301.213,191	3	609.147,117 301.273,087	182.032
3	609.147,117 301.273,087	4	609.145,711 301.277,571	4.699
4	609.145,711 301.277,571	5	609.143,674 301.281,77	4.667
5	609.143,674 301.281,77	6	609.007,602 301.234,355	144.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.007,602 301.234,355	7	609.008,22 301.232,58	1.88
7	609.008,22 301.232,58	8	609.009,633 301.232,58	1.413
8	609.009,633 301.232,58	9	609.009,633 301.231,162	1.418
9	609.009,633 301.231,162	10	609.008,215 301.231,162	1.418
10	609.008,215 301.231,162	11	609.008,215 301.232,58	1.418
11	609.008,215 301.232,58	12	609.007,597 301.234,354	1.879
12	609.007,597 301.234,354	1	608.971,51 301.221,779	38.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32994	2.100	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46613 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 130, din 14/07/2020 emis de BIN CIOBANU VICTOR (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2132 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 63494 din 20.09.1996, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr HOTARARE NR 57 din 18.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL HERASTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 51 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICIREAGA PETRA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

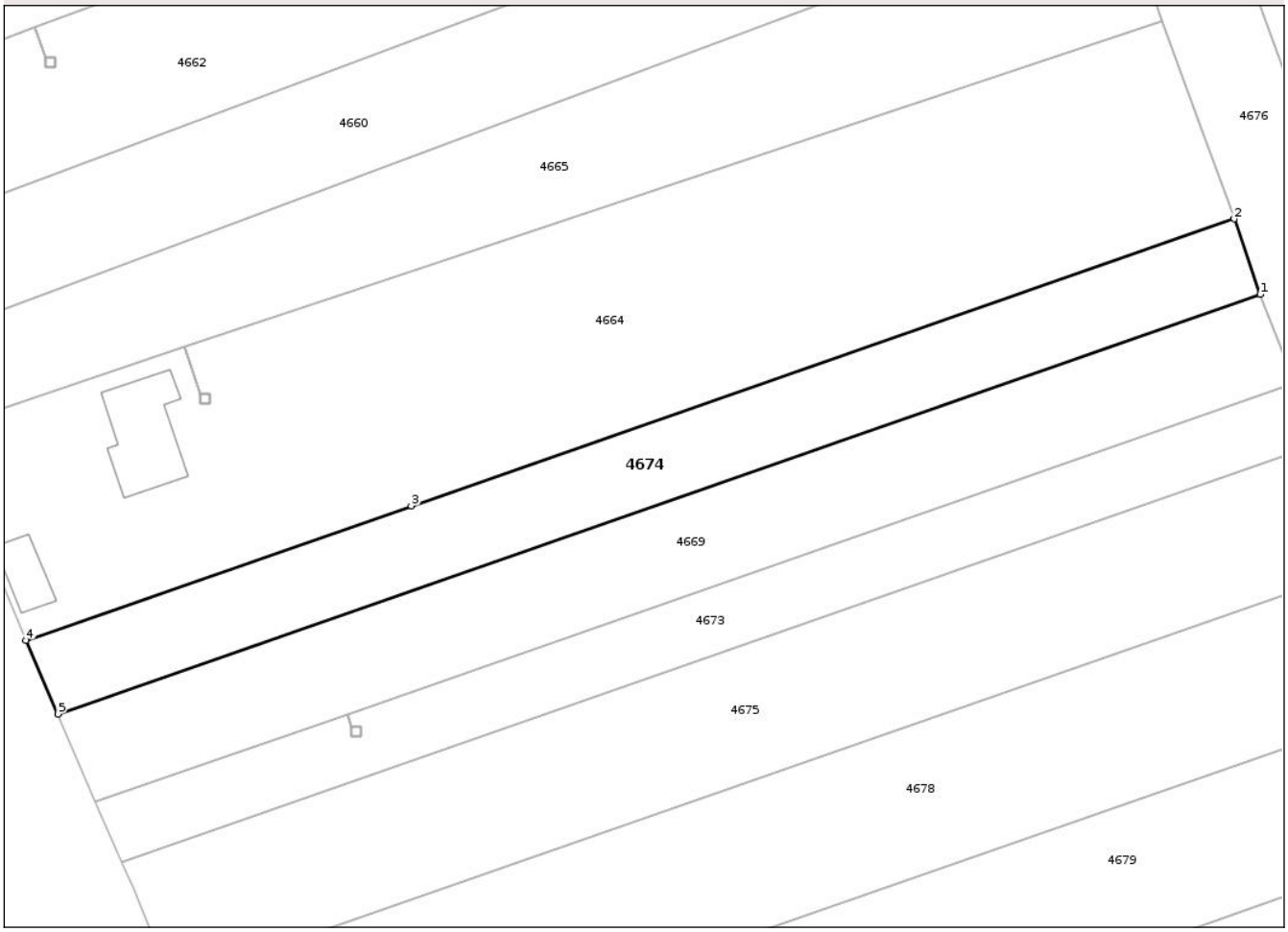
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32994	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	47	133/6	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.138,622 301.294,514	2	609.134,861 301.305,331	11.452
2	609.134,861 301.305,331	3	609.016,804 301.264,215	125.012
3	609.016,804 301.264,215	4	608.961,495 301.244,953	58.567
4	608.961,495 301.244,953	5	608.966,062 301.234,385	11.513
5	608.966,062 301.234,385	1	609.138,622 301.294,514	182.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108789, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONE N ZAMFIRA** 2) **TONE D DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

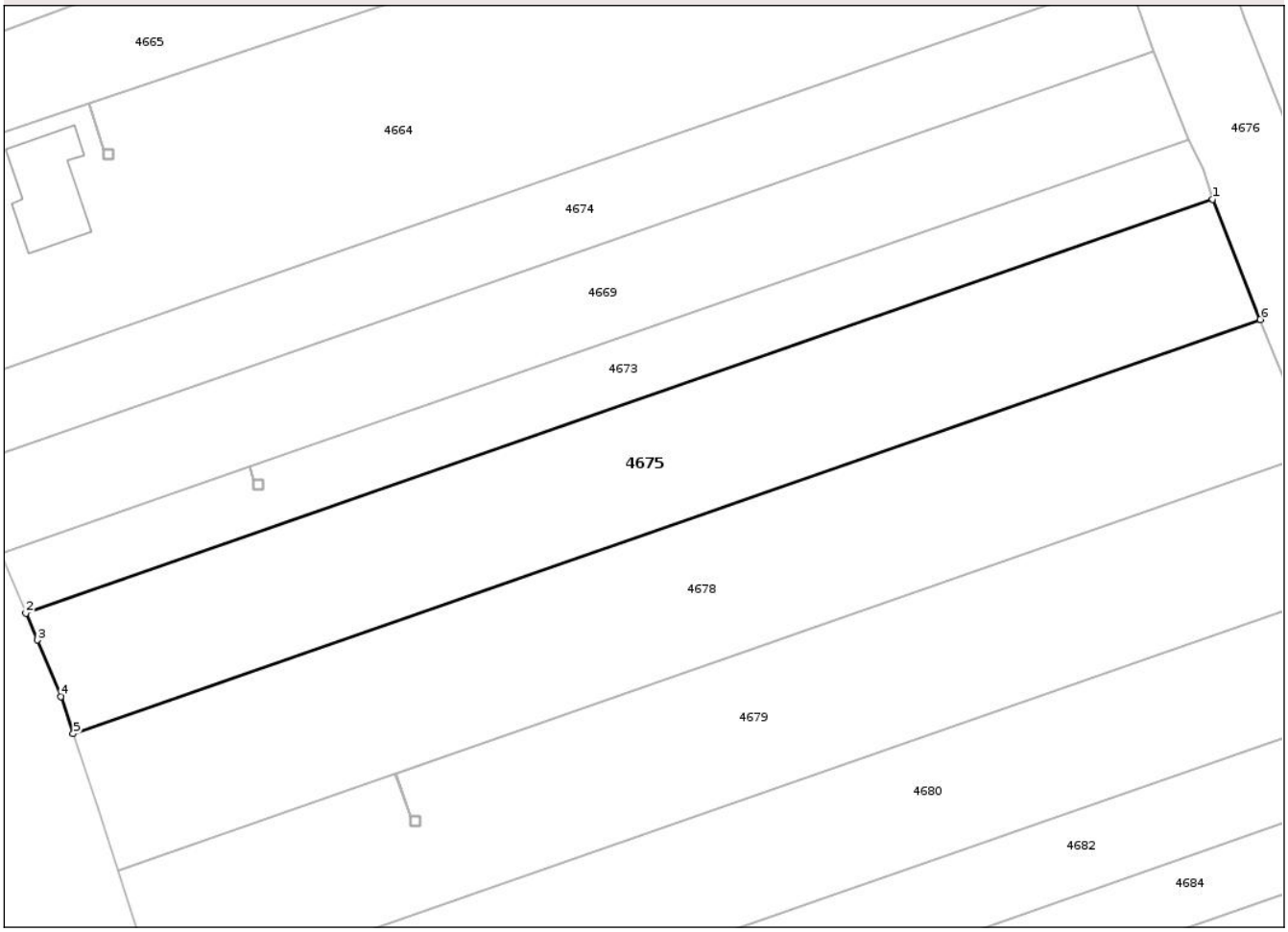
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.400	47	133/3	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.147,117 301.273,087	2	608.975,221 301.213,191	182.032
2	608.975,221 301.213,191	3	608.976,895 301.209,318	4.219
3	608.976,895 301.209,318	4	608.980,309 301.201,166	8.838
4	608.980,309 301.201,166	5	608.982,067 301.195,78	5.666
5	608.982,067 301.195,78	6	609.154,012 301.255,694	182.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.154,012 301.255,694	1	609.147,117 301.273,087	18.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.794	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

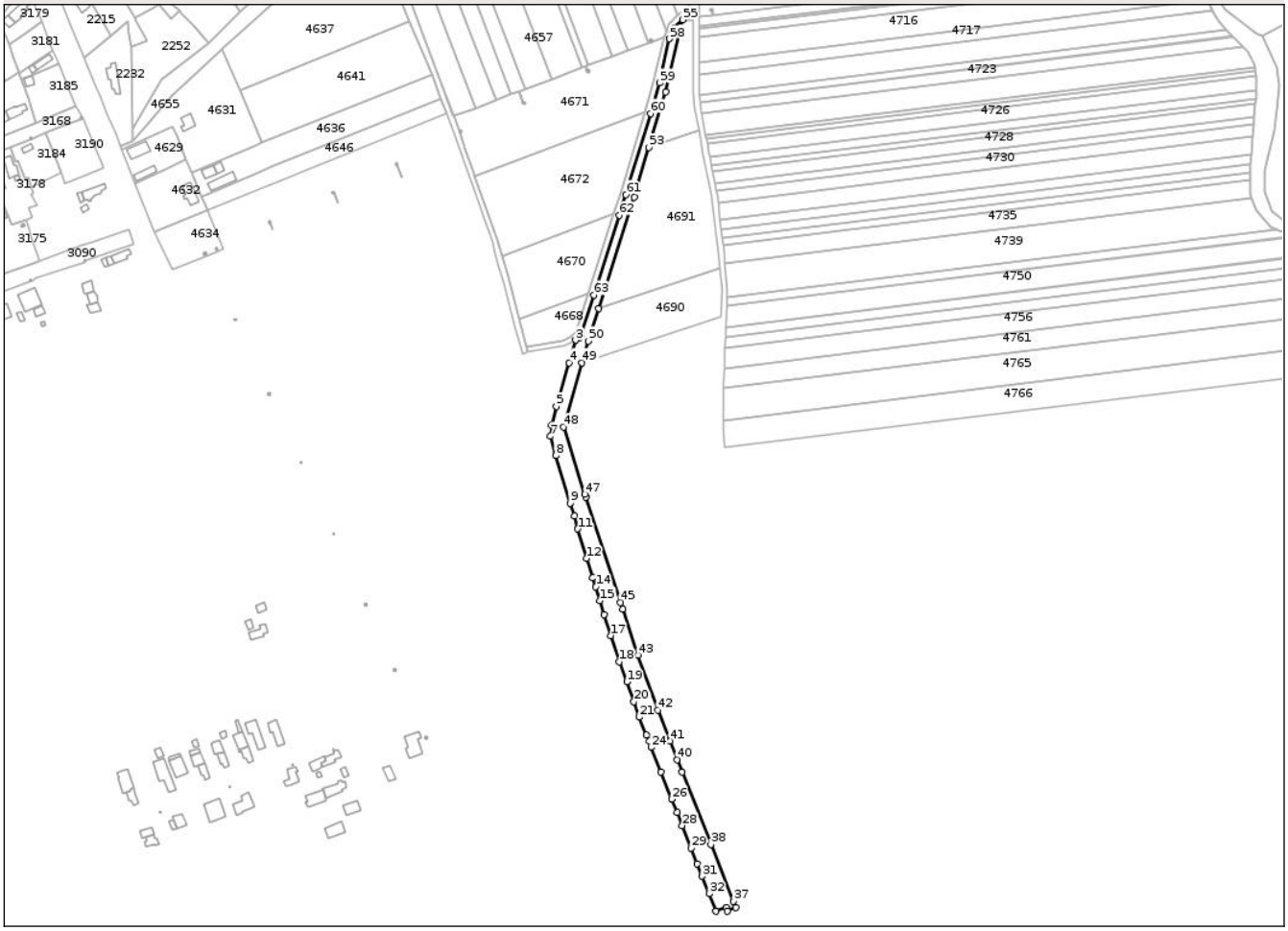
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	6.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.097,578 301.565,711	2	609.096,147 301.563,711	2.459
4	609.088,873 301.545,734	5	609.079,838 301.514,713	32.31
7	609.075,518 301.493,597	8	609.079,412 301.480,021	14.123
10	609.092,513 301.437,155	11	609.095,018 301.427,993	9.498
13	609.105,626 301.393,375	14	609.107,756 301.386,83	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.096,147 301.563,711	3	609.093,549 301.561,788	3.232
5	609.079,838 301.514,713	6	609.076,362 301.501,515	13.648
8	609.079,412 301.480,021	9	609.089,58 301.446,121	35.392
11	609.095,018 301.427,993	12	609.101,338 301.407,018	21.906
14	609.107,756 301.386,83	15	609.110,858 301.377,037	10.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.093,549 301.561,788	4	609.088,873 301.545,734	16.721
6	609.076,362 301.501,515	7	609.075,518 301.493,597	7.963
9	609.089,58 301.446,121	10	609.092,513 301.437,155	9.434
12	609.101,338 301.407,018	13	609.105,626 301.393,375	14.301
15	609.110,858 301.377,037	16	609.113,541 301.367,099	10.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.113,541 301.367,099	17	609.118,288 301.352,239	15.6
17	609.118,288 301.352,239	18	609.124,497 301.333,755	19.499
18	609.124,497 301.333,755	19	609.129,818 301.319,54	15.178
19	609.129,818 301.319,54	20	609.134,861 301.305,331	15.077
20	609.134,861 301.305,331	21	609.138,622 301.294,514	11.452
21	609.138,622 301.294,514	22	609.143,674 301.281,77	13.709
22	609.143,674 301.281,77	23	609.145,711 301.277,571	4.667
23	609.145,711 301.277,571	24	609.147,117 301.273,087	4.699
24	609.147,117 301.273,087	25	609.154,012 301.255,694	18.71
25	609.154,012 301.255,694	26	609.161,683 301.236,345	20.814
26	609.161,683 301.236,345	27	609.165,555 301.227,008	10.108
27	609.165,555 301.227,008	28	609.169,101 301.217,635	10.021
28	609.169,101 301.217,635	29	609.175,476 301.201,555	17.298
29	609.175,476 301.201,555	30	609.179,802 301.190,643	11.738
30	609.179,802 301.190,643	31	609.183,357 301.181,673	9.649
31	609.183,357 301.181,673	32	609.188,402 301.169,341	13.324
32	609.188,402 301.169,341	33	609.193,176 301.156,907	13.319
33	609.193,176 301.156,907	34	609.200,195 301.159,532	7.494
34	609.200,195 301.159,532	35	609.201,253 301.157,191	2.569
35	609.201,253 301.157,191	36	609.207,247 301.159,678	6.489
36	609.207,247 301.159,678	37	609.205,42 301.164,01	4.702
37	609.205,42 301.164,01	38	609.189,487 301.204,2	43.233
38	609.189,487 301.204,2	39	609.169,157 301.255,479	55.162
39	609.169,157 301.255,479	40	609.165,659 301.264,303	9.492
40	609.165,659 301.264,303	41	609.160,351 301.277,693	14.404
41	609.160,351 301.277,693	42	609.151,747 301.299,395	23.345
42	609.151,747 301.299,395	43	609.137,711 301.338,383	41.438
43	609.137,711 301.338,383	44	609.126,928 301.371,199	34.542
44	609.126,928 301.371,199	45	609.125,427 301.375,738	4.781
45	609.125,427 301.375,738	46	609.100,714 301.450,485	78.726
46	609.100,714 301.450,485	47	609.100,08 301.452,481	2.094
47	609.100,08 301.452,481	48	609.084,929 301.500,146	50.015
48	609.084,929 301.500,146	49	609.098,033 301.545,844	47.54
49	609.098,033 301.545,844	50	609.102,435 301.561,194	15.969
50	609.102,435 301.561,194	51	609.109,768 301.584,18	24.127
51	609.109,768 301.584,18	52	609.134,956 301.663,129	82.87
52	609.134,956 301.663,129	53	609.145,579 301.698,44	36.874
53	609.145,579 301.698,44	54	609.157,389 301.737,693	40.991
54	609.157,389 301.737,693	55	609.169,555 301.788,959	52.69
55	609.169,555 301.788,959	56	609.163,426 301.783,511	8.2
56	609.163,426 301.783,511	57	609.162,026 301.780,032	3.75
57	609.162,026 301.780,032	58	609.160,188 301.775,464	4.924
58	609.160,188 301.775,464	59	609.152,97 301.744,084	32.199
59	609.152,97 301.744,084	60	609.146,555 301.722,511	22.507
60	609.146,555 301.722,511	61	609.129,224 301.664,906	60.156
61	609.129,224 301.664,906	62	609.124,541 301.650,225	15.41
62	609.124,541 301.650,225	63	609.106,515 301.593,724	59.307
63	609.106,515 301.593,724	1	609.097,578 301.565,711	29.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

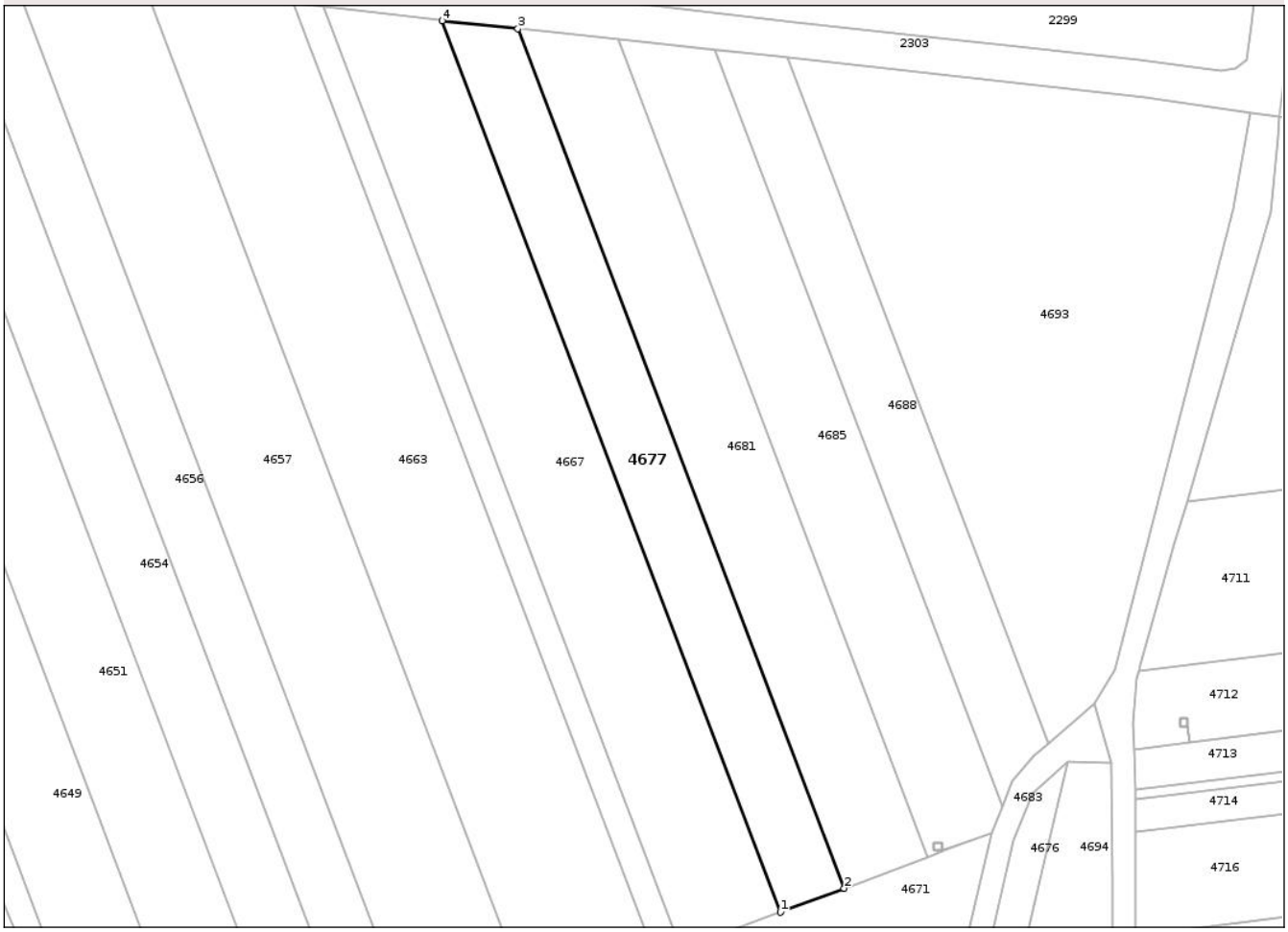
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	146	133/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.119,869 301.763,006	2	609.130,877 301.767,127	11.754
2	609.130,877 301.767,127	3	609.074,514 301.915,483	158.702
3	609.074,514 301.915,483	4	609.061,411 301.916,875	13.177
4	609.061,411 301.916,875	1	609.119,869 301.763,006	164.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83152, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE I, VASILE** 2) **TĂNASE I. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

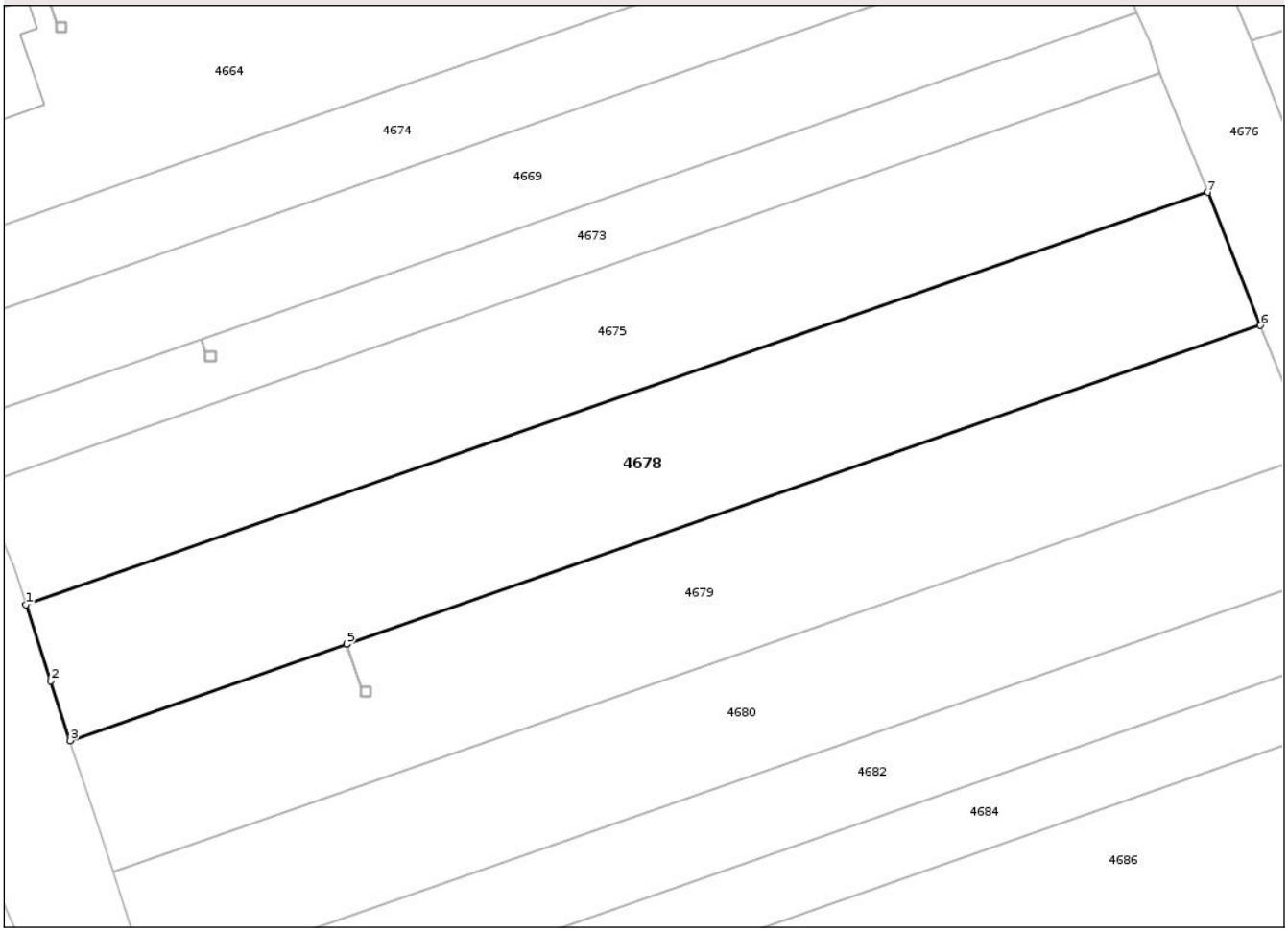
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	47	133/2	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.982,067 301.195,78	2	608.985,691 301.184,675	11.681
2	608.985,691 301.184,675	3	608.988,52 301.176,007	9.118
3	608.988,52 301.176,007	4	609.028,732 301.190,019	42.583
4	609.028,732 301.190,019	5	609.028,737 301.190,021	0.005
5	609.028,737 301.190,021	6	609.161,683 301.236,345	140.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.161,683 301.236,345	7	609.154,012 301.255,694	20.814
7	609.154,012 301.255,694	1	608.982,067 301.195,78	182.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32999	3.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11140 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 286, din 15/02/2021 emis de Tache Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURT SORIN**, casatorit cu; 2) **CURT LAURA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

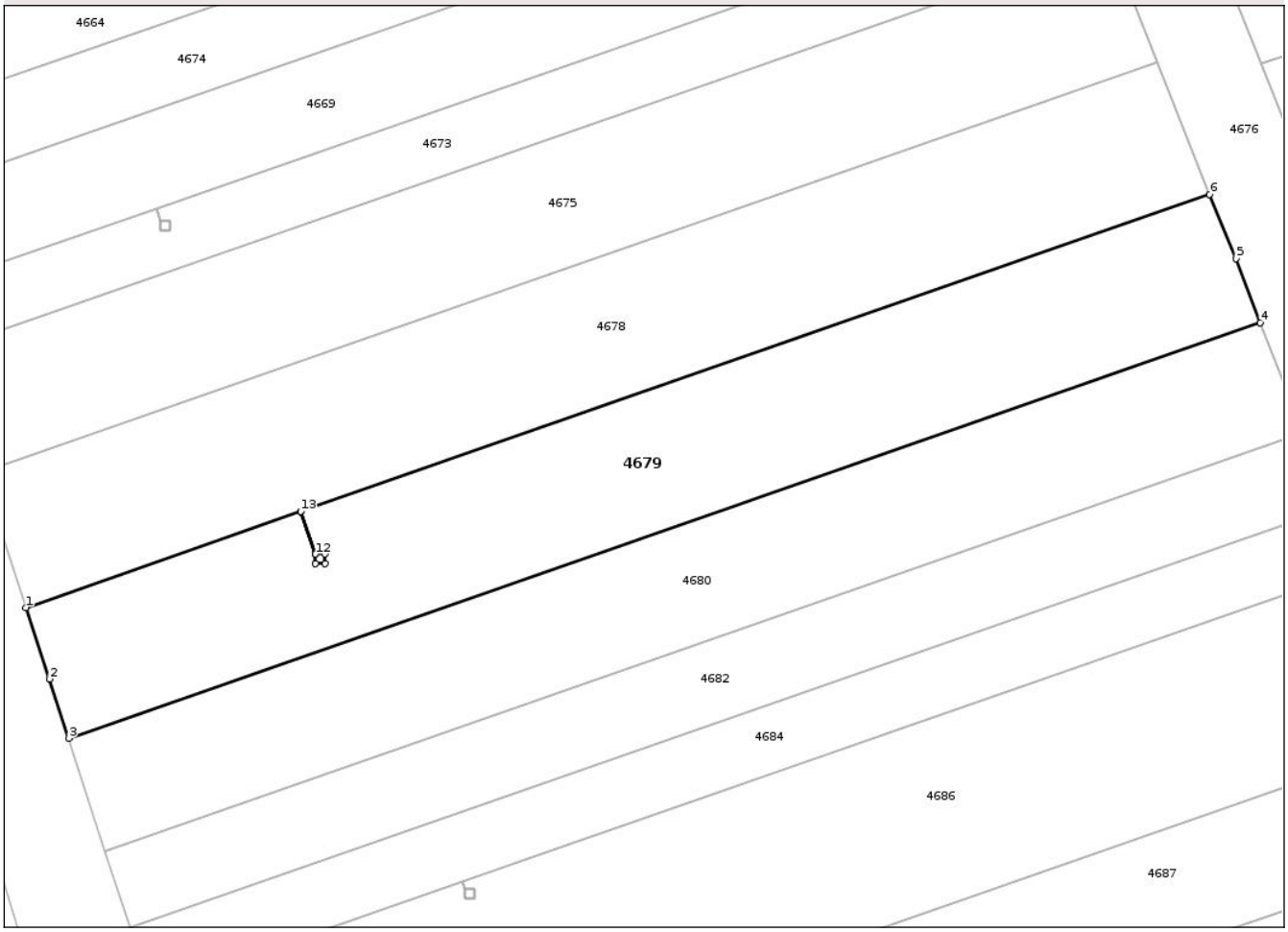
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32999	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	47	133/1	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.988,52 301.176,007	2	608.991,93 301.165,557	10.992
2	608.991,93 301.165,557	3	608.994,76 301.156,886	9.121
3	608.994,76 301.156,886	4	609.169,101 301.217,635	184.622
4	609.169,101 301.217,635	5	609.165,555 301.227,008	10.021
5	609.165,555 301.227,008	6	609.161,683 301.236,345	10.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.161,683 301.236,345	7	609.028,737 301.190,021	140.785
7	609.028,737 301.190,021	8	609.030,898 301.183,818	6.569
8	609.030,898 301.183,818	9	609.032,311 301.183,818	1.413
9	609.032,311 301.183,818	10	609.032,311 301.182,4	1.418
10	609.032,311 301.182,4	11	609.030,893 301.182,4	1.418
11	609.030,893 301.182,4	12	609.030,893 301.183,818	1.418
12	609.030,893 301.183,818	13	609.028,732 301.190,019	6.567
13	609.028,732 301.190,019	1	608.988,52 301.176,007	42.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115149, din 12/10/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBE P. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

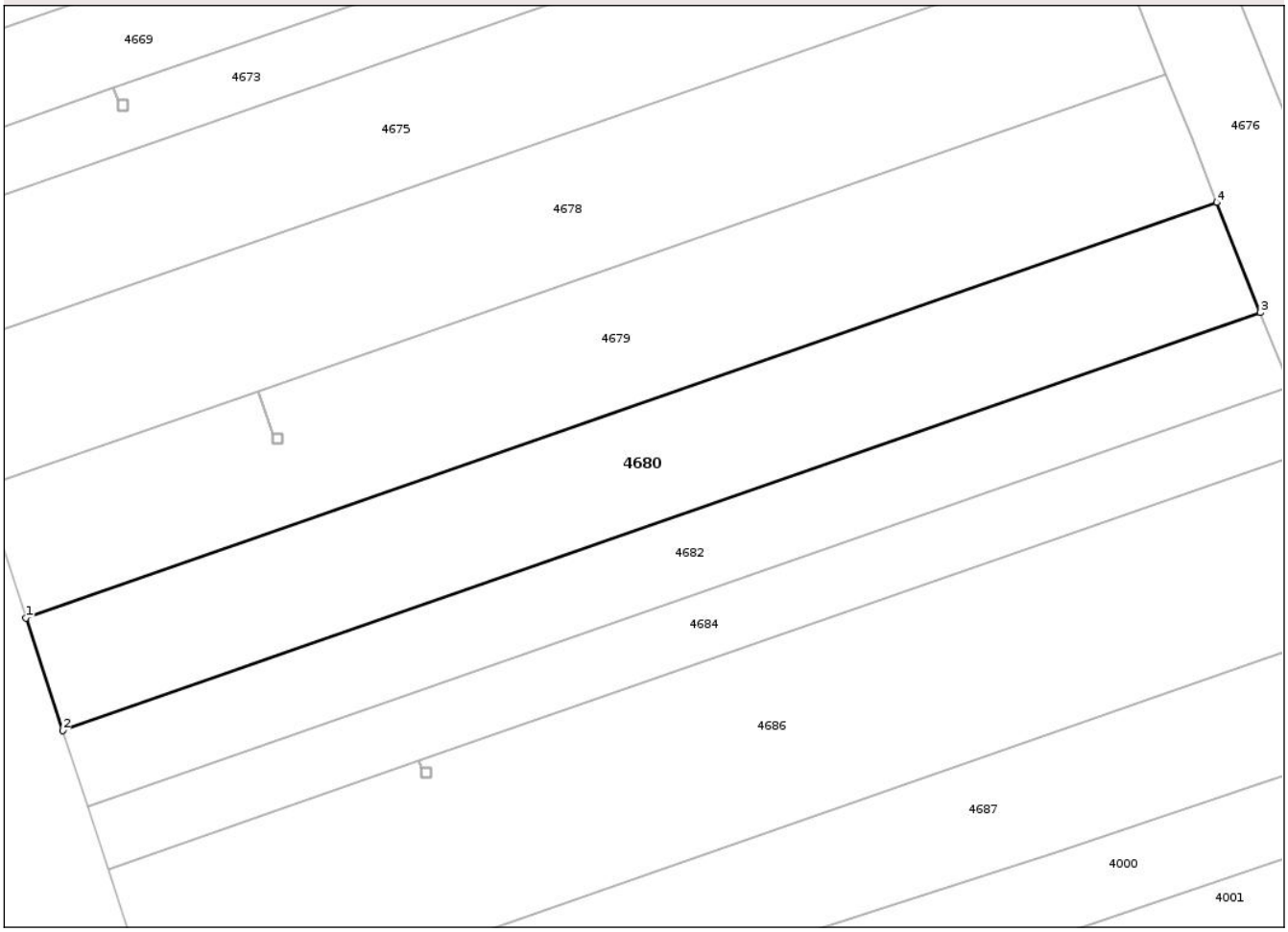
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	47	147/19	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.994,76 301.156,886	2	609.000,122 301.140,453	17.286
2	609.000,122 301.140,453	3	609.175,476 301.201,555	185.695
3	609.175,476 301.201,555	4	609.169,101 301.217,635	17.298
4	609.169,101 301.217,635	1	608.994,76 301.156,886	184.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62537, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA C. MARIA** 2) **MILAN C. RITA** 3) **COSMA C. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	146	133/40	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.130,877 301.767,127	2	609.145,396 301.772,562	15.503
2	609.145,396 301.772,562	3	609.091,795 301.913,646	150.923
3	609.091,795 301.913,646	4	609.074,514 301.915,483	17.378
4	609.074,514 301.915,483	1	609.130,877 301.767,127	158.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33199	2.182	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103095 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 122295, din 07/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr 183 din 08.11.2022, emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA;act administrativ nr 1032 din 23.11.2022, emis de Comuna Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCIUMENEANU LIVIU IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCIUMENEANU MARIOARA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33199	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.182	47	147/19	-	Nr. tarla in act: 14/106

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.000,122 301.140,453	2	609.003,761 301.129,302	11.73
2	609.003,761 301.129,302	3	609.179,802 301.190,643	186.422
3	609.179,802 301.190,643	4	609.175,476 301.201,555	11.738
4	609.175,476 301.201,555	1	609.000,122 301.140,453	185.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.169,555 301.788,959	2	609.177,102 301.788,868	7.548
3	609.174,23 301.798,997	4	609.166,151 301.792,118	10.611
5	609.163,777 301.790,097	6	609.160,008 301.785,732	5.767
7	609.158,181 301.781,193	8	609.156,36 301.776,667	4.879
9	609.149,1 301.745,104	10	609.142,723 301.723,657	22.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.177,102 301.788,868	3	609.174,23 301.798,997	10.528
4	609.166,151 301.792,118	5	609.163,777 301.790,097	3.118
6	609.160,008 301.785,732	7	609.158,181 301.781,193	4.893
8	609.156,36 301.776,667	9	609.149,1 301.745,104	32.387
10	609.142,723 301.723,657	11	609.125,404 301.666,09	60.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.125,404 301.666,09	12	609.120,73 301.651,44	15.378
13	609.102,704 301.594,939	14	609.093,767 301.566,926	29.404
15	609.089,569 301.563,819	16	609.084,277 301.561,51	5.774
17	609.058,453 301.557,27	18	609.059,47 301.553,383	4.018
19	609.085,418 301.557,644	20	609.091,585 301.560,335	6.729
21	609.093,549 301.561,788	22	609.096,147 301.563,711	3.232
23	609.097,578 301.565,711	24	609.106,515 301.593,724	29.404
25	609.124,541 301.650,225	26	609.129,224 301.664,906	15.41
27	609.146,555 301.722,511	28	609.152,97 301.744,084	22.507
29	609.160,188 301.775,464	30	609.162,026 301.780,032	4.924
31	609.163,426 301.783,511	1	609.169,555 301.788,959	8.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.120,73 301.651,44	13	609.102,704 301.594,939	59.307
14	609.093,767 301.566,926	15	609.089,569 301.563,819	5.223
16	609.084,277 301.561,51	17	609.058,453 301.557,27	26.17
18	609.059,47 301.553,383	19	609.085,418 301.557,644	26.296
20	609.091,585 301.560,335	21	609.093,549 301.561,788	2.443
22	609.096,147 301.563,711	23	609.097,578 301.565,711	2.459
24	609.106,515 301.593,724	25	609.124,541 301.650,225	59.307
26	609.129,224 301.664,906	27	609.146,555 301.722,511	60.156
28	609.152,97 301.744,084	29	609.160,188 301.775,464	32.199
30	609.162,026 301.780,032	31	609.163,426 301.783,511	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33222	1.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48990 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 123041, din 21/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 636 din 16.05.2023, emis de Comuna Herasti;act notarial nr 183 din 08.11.2022, emis de BIN Costea Mihaela Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCIUMENEANU LIVIU IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCIUMENEANU MARIOARA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

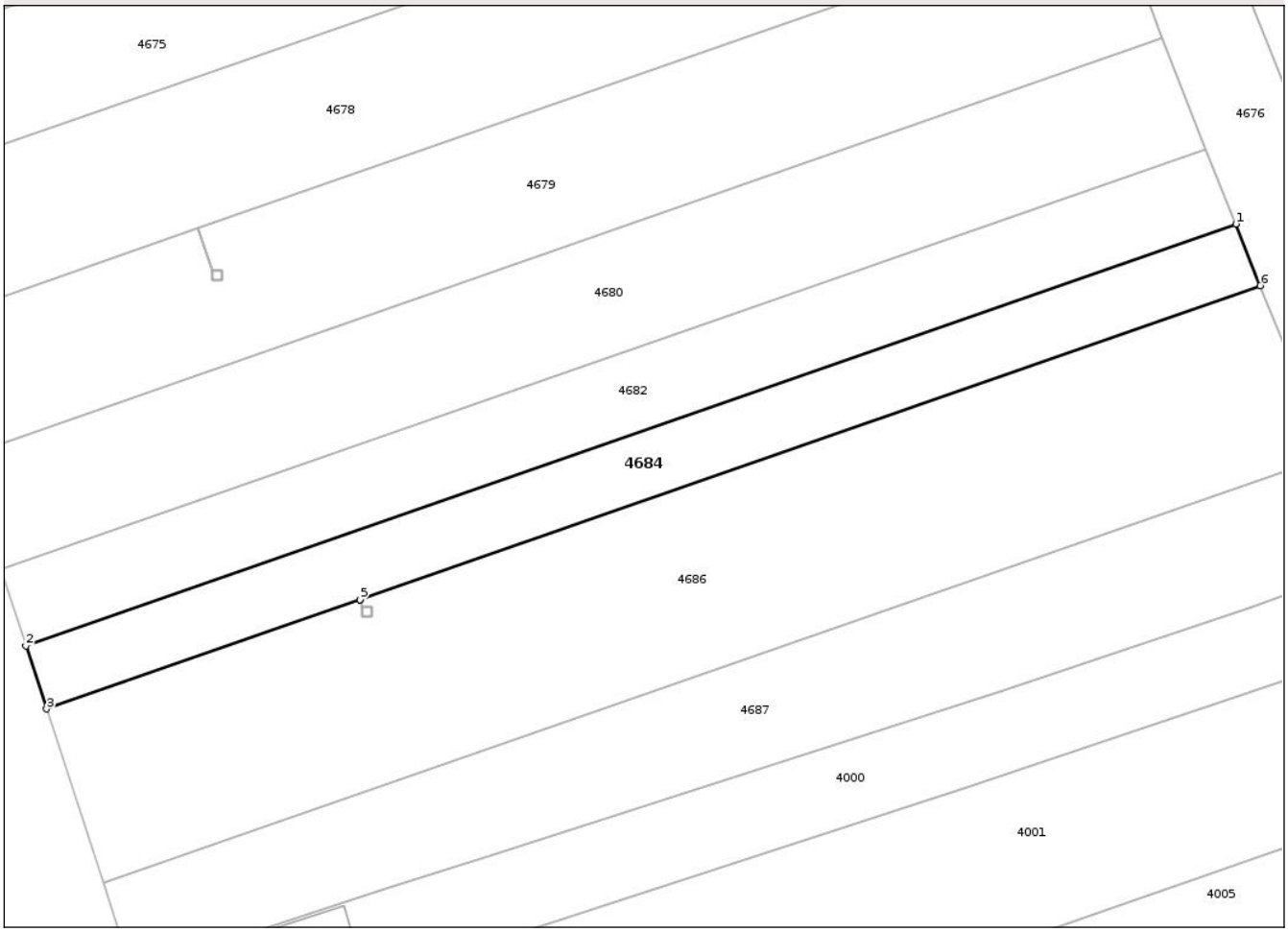
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33222	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	47	147/19/1	-	Nr. tarla in act: 14/106

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.179,802 301.190,643	2	609.003,761 301.129,302	186.422
2	609.003,761 301.129,302	3	609.006,753 301.120,136	9.642
3	609.006,753 301.120,136	4	609.052,332 301.136,018	48.267
4	609.052,332 301.136,018	5	609.052,337 301.136,02	0.005
5	609.052,337 301.136,02	6	609.183,357 301.181,673	138.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.183,357 301.181,673	1	609.179,802 301.190,643	9.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62546, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINEA C SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

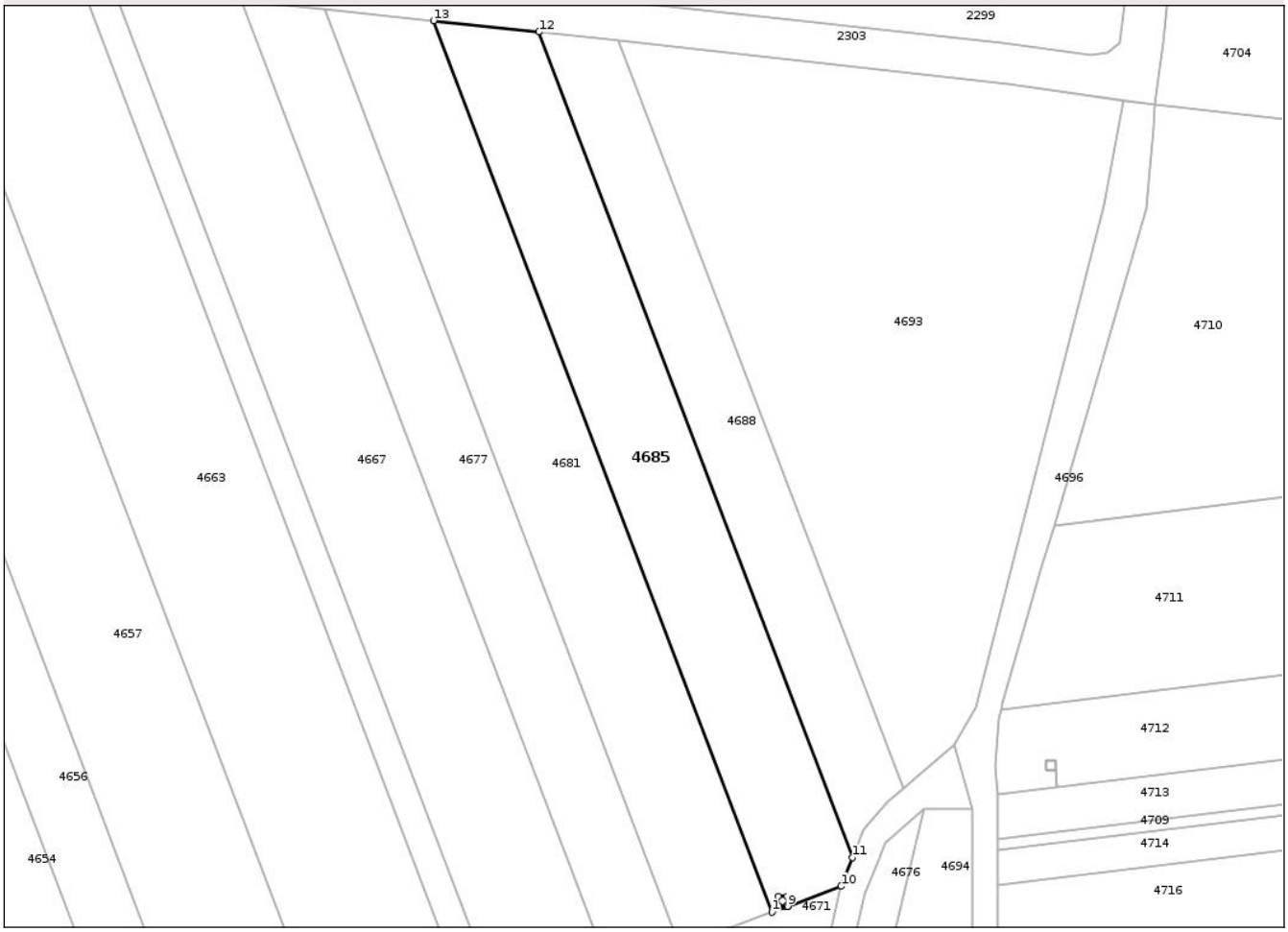
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	146	133/45	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.145,396 301.772,562	2	609.147,858 301.773,484	2.629
2	609.147,858 301.773,484	3	609.147,863 301.773,486	0.005
3	609.147,863 301.773,486	4	609.147,799 301.773,644	0.17
4	609.147,799 301.773,644	5	609.146,386 301.773,644	1.413
5	609.146,386 301.773,644	6	609.146,386 301.775,062	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.146,386 301.775,062	7	609.147,804 301.775,062	1.418
7	609.147,804 301.775,062	8	609.147,804 301.773,644	1.418
8	609.147,804 301.773,644	9	609.147,868 301.773,488	0.169
9	609.147,868 301.773,488	10	609.156,36 301.776,667	9.068
10	609.156,36 301.776,667	11	609.158,181 301.781,193	4.879
11	609.158,181 301.781,193	12	609.108,504 301.911,871	139.802
12	609.108,504 301.911,871	13	609.091,795 301.913,646	16.803
13	609.091,795 301.913,646	1	609.145,396 301.772,562	150.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31154	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64887 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 116194, din 06/09/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; sentinta civila nr. 156/12-01-2010 in dosar nr 4021/236/2009 emisa de JUDECATORIA GIURGIU; act notarial nr. 5420/10-11-2014 emis de BIN ENE DIANA COSMINA; act administrativ nr. 4690/18-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; act administrativ nr. 3923/20-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNA HERASTI; act administrativ nr. 3921/21-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI; chitanta seria TS321 nr 10000048504, decizie de impunere anuala nr 5230121498958/27.11.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

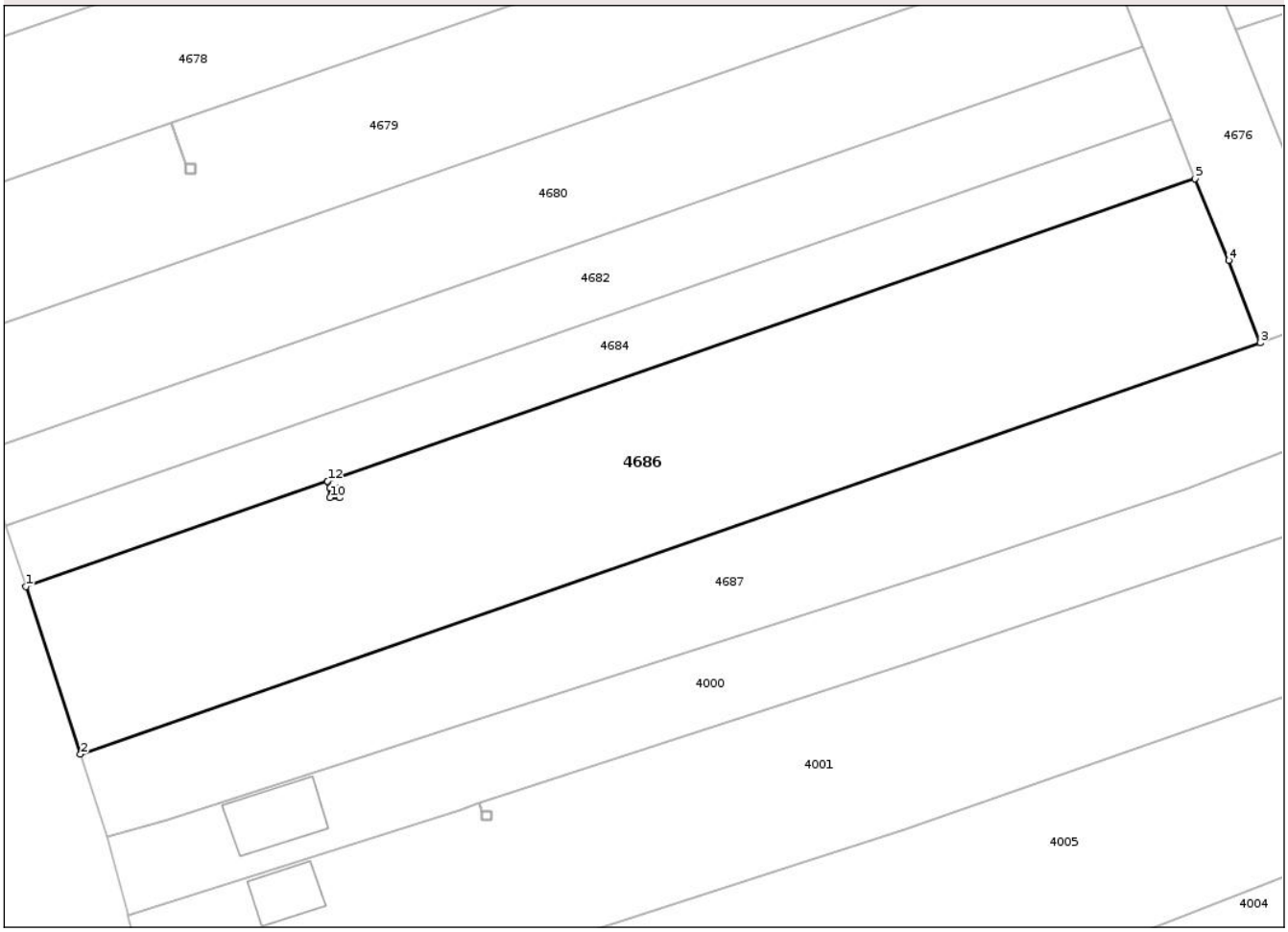
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31154	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	47	147/12	-	Nr. tarla in act: 14/106

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.006,753 301.120,136	2	609.015,012 301.094,826	26.623
2	609.015,012 301.094,826	3	609.193,176 301.156,907	188.67
3	609.193,176 301.156,907	4	609.188,402 301.169,341	13.319
4	609.188,402 301.169,341	5	609.183,357 301.181,673	13.324
5	609.183,357 301.181,673	6	609.052,337 301.136,02	138.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.052,337 301.136,02	7	609.052,702 301.134,971	1.111
7	609.052,702 301.134,971	8	609.054,115 301.134,971	1.413
8	609.054,115 301.134,971	9	609.054,115 301.133,553	1.418
9	609.054,115 301.133,553	10	609.052,697 301.133,553	1.418
10	609.052,697 301.133,553	11	609.052,697 301.134,971	1.418
11	609.052,697 301.134,971	12	609.052,332 301.136,018	1.109
12	609.052,332 301.136,018	1	609.006,753 301.120,136	48.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 3.076	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63447, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE P. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

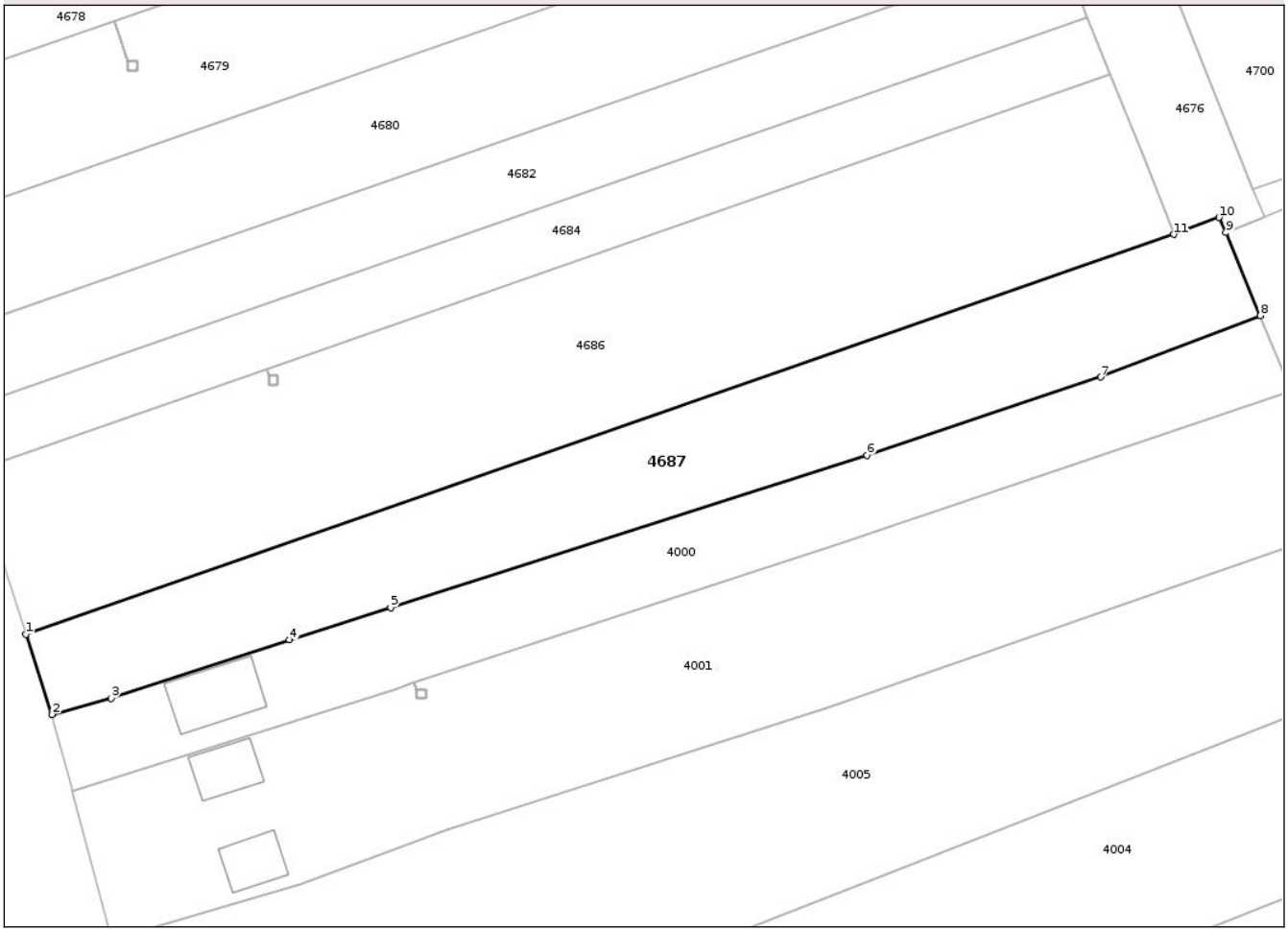
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 3.076	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.076	-	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.015,012 301.094,826	2	609.019,069 301.082,395	13.076
2	609.019,069 301.082,395	3	609.028,24 301.084,924	9.513
3	609.028,24 301.084,924	4	609.055,945 301.093,952	29.139
4	609.055,945 301.093,952	5	609.071,611 301.098,965	16.449
5	609.071,611 301.098,965	6	609.145,596 301.122,644	77.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.145,596 301.122,644	7	609.181,802 301.134,758	38.179
7	609.181,802 301.134,758	8	609.206,603 301.144,296	26.572
8	609.206,603 301.144,296	9	609.201,253 301.157,191	13.961
9	609.201,253 301.157,191	10	609.200,195 301.159,532	2.569
10	609.200,195 301.159,532	11	609.193,176 301.156,907	7.494
11	609.193,176 301.156,907	1	609.015,012 301.094,826	188.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103459, din 16/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE C. MARIN** 2) **TANASE C. TUDOR** 3) **CICIREAGA C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

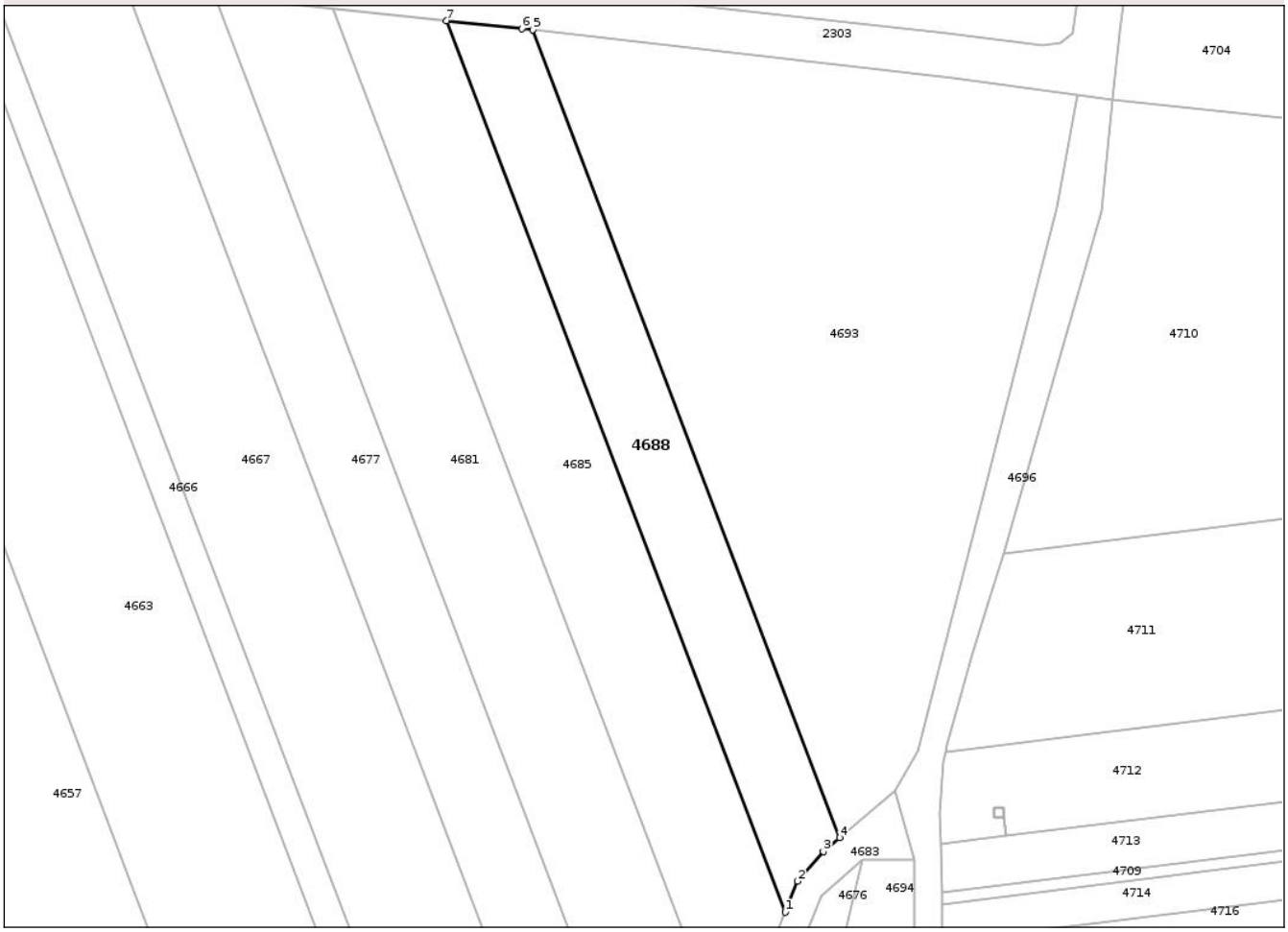
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	146	133/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.158,181 301.781,193	2	609.160,008 301.785,732	4.893
2	609.160,008 301.785,732	3	609.163,777 301.790,097	5.767
3	609.163,777 301.790,097	4	609.166,151 301.792,118	3.118
4	609.166,151 301.792,118	5	609.121,136 301.910,518	126.669
5	609.121,136 301.910,518	6	609.119,522 301.910,7	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.119,522 301.910,7	7	609.108,504 301.911,871	11.08
7	609.108,504 301.911,871	1	609.158,181 301.781,193	139.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31708	9.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15299 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 267, din 12/03/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE LILIANA**, casatorita cu; 2) **CRISTACHE COSTEL-NELU**, comunitate legala de bunuri;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION FLORINA**, casatorita cu; 2) **ION MARIAN**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31708	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	141	133/49	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.100,08 301.452,481	2	609.195,568 301.484,232	100.628
2	609.195,568 301.484,232	3	609.194,809 301.497,215	13.005
3	609.194,809 301.497,215	4	609.194,642 301.531,108	33.893
4	609.194,642 301.531,108	5	609.196,448 301.578,567	47.493
5	609.196,448 301.578,567	6	609.098,033 301.545,844	103.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.098,033 301.545,844	7	609.084,929 301.500,146	47.54
7	609.084,929 301.500,146	1	609.100,08 301.452,481	50.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36023, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPUMARU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

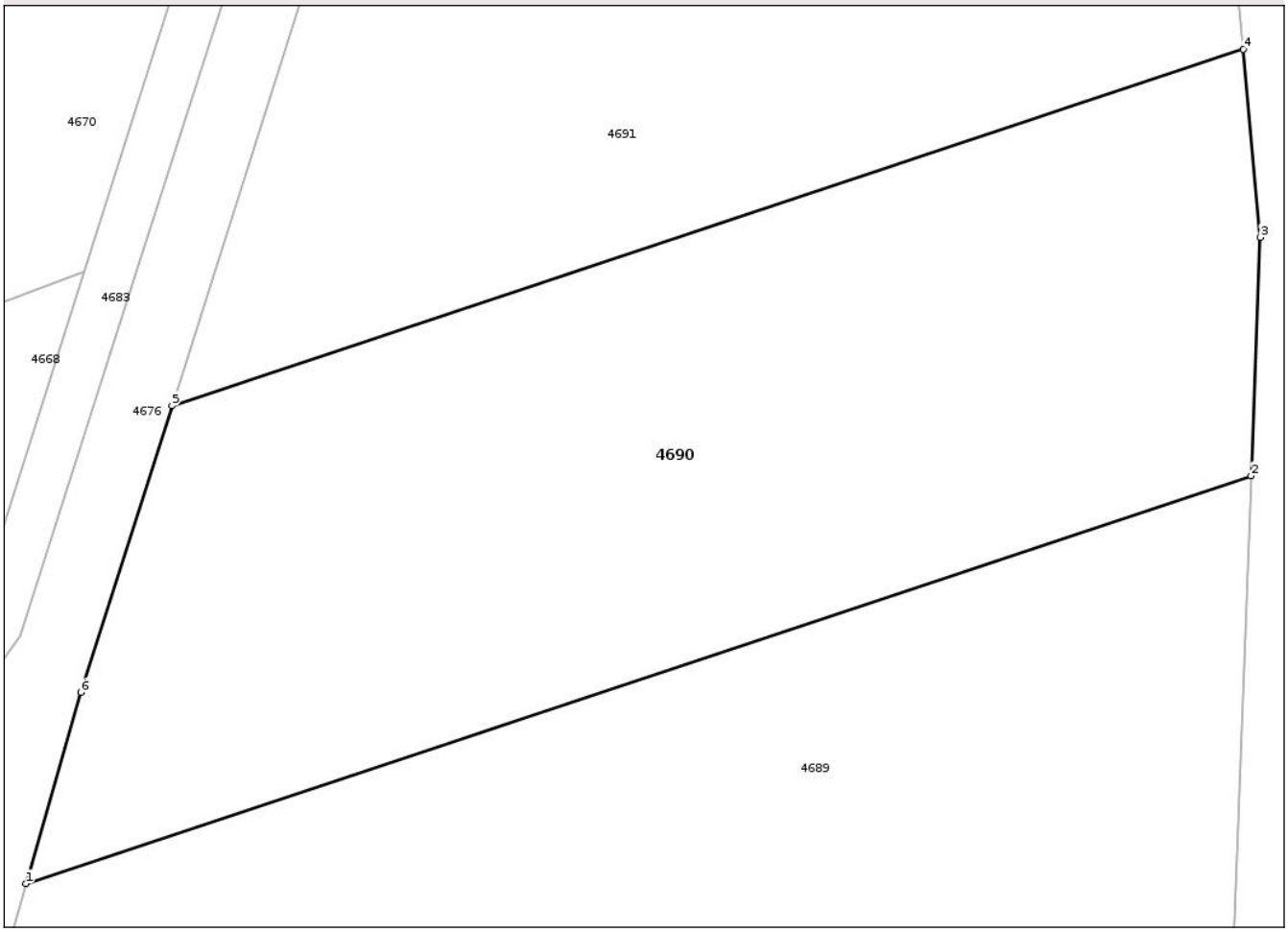
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	141	133/52	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 25/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.098,033 301.545,844	2	609.196,448 301.578,567	103.713
2	609.196,448 301.578,567	3	609.197,176 301.597,706	19.153
3	609.197,176 301.597,706	4	609.195,804 301.612,787	15.143
4	609.195,804 301.612,787	5	609.109,768 301.584,18	90.667
5	609.109,768 301.584,18	6	609.102,435 301.561,194	24.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.102,435 301.561,194	1	609.098,033 301.545,844	15.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31130	6.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58739 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 5497, din 18/10/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIME LOCATION EUROPE SRL**, CIF:21649796	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

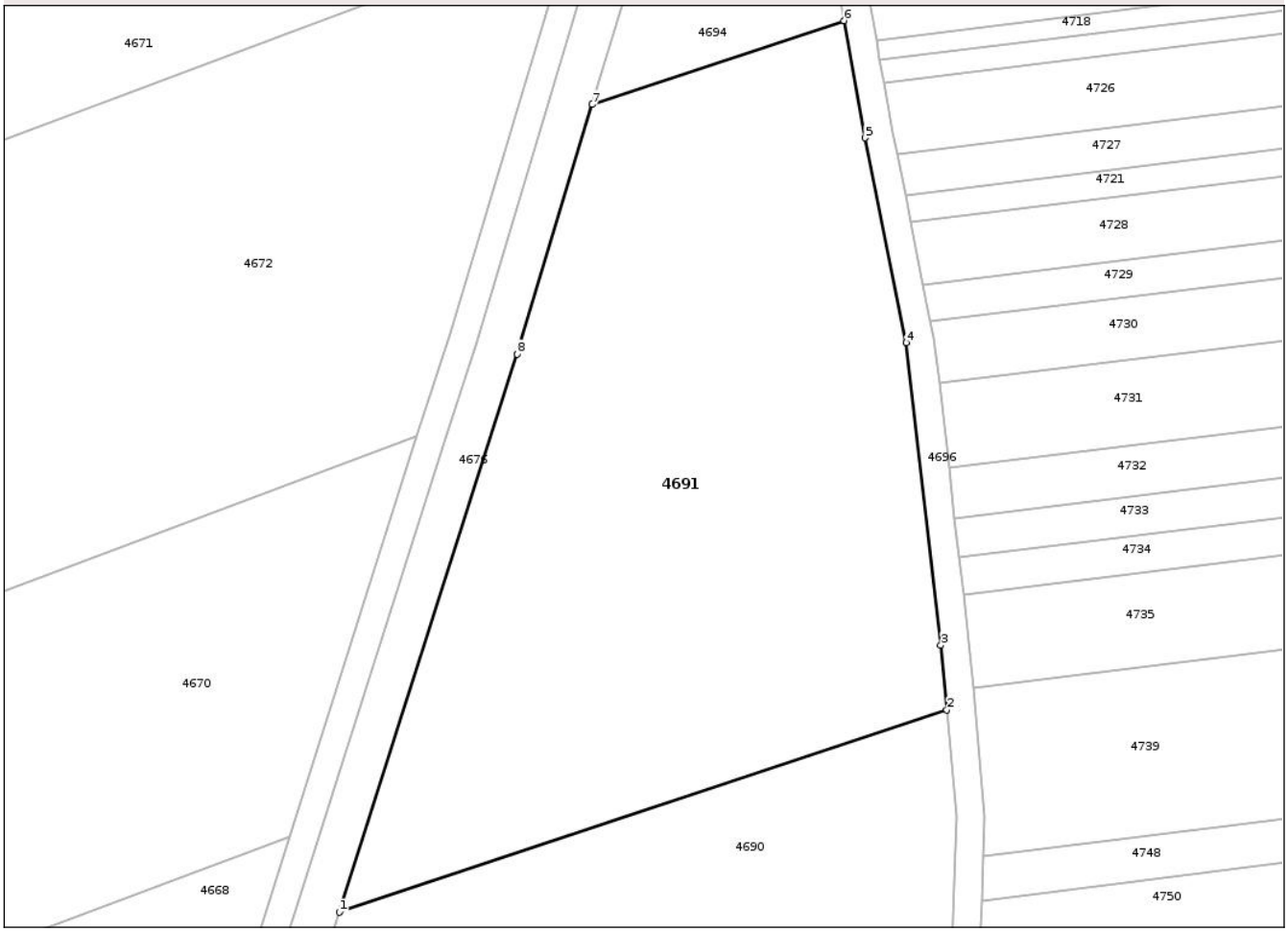
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31130	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	141	133/51/1	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.109,768 301.584,18	2	609.195,804 301.612,787	90.667
2	609.195,804 301.612,787	3	609.194,971 301.621,95	9.201
3	609.194,971 301.621,95	4	609.190,032 301.664,767	43.101
4	609.190,032 301.664,767	5	609.184,234 301.693,732	29.54
5	609.184,234 301.693,732	6	609.181,259 301.710,304	16.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.181,259 301.710,304	7	609.145,579 301.698,44	37.601
7	609.145,579 301.698,44	8	609.134,956 301.663,129	36.874
8	609.134,956 301.663,129	1	609.109,768 301.584,18	82.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83178, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA D. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	141	133/75	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,427 301.375,738	2	609.211,507 301.404,36	90.714
2	609.211,507 301.404,36	3	609.202,947 301.435,85	32.633
3	609.202,947 301.435,85	4	609.196,652 301.465,685	30.492
4	609.196,652 301.465,685	5	609.195,568 301.484,232	18.579
5	609.195,568 301.484,232	6	609.100,08 301.452,481	100.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.100,08 301.452,481	7	609.100,714 301.450,485	2.094
7	609.100,714 301.450,485	1	609.125,427 301.375,738	78.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Muzeului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33110	5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95407 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr 2633 din 08.11.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 08.11.2021, emis de SC E-SYS TERRA SRL;act administrativ nr 869 din 08.11.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de Consiliul Local al Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

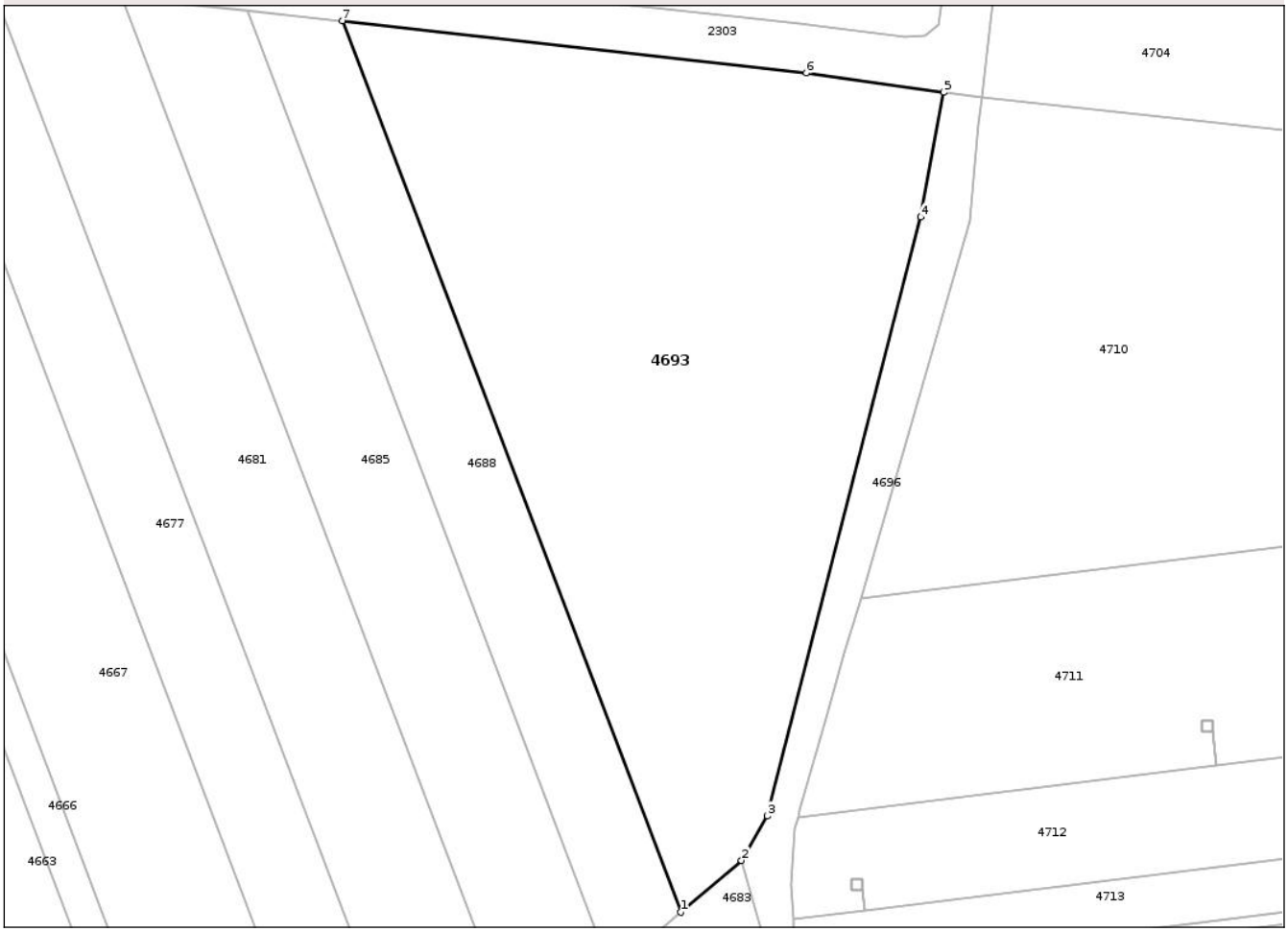
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33110	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	146	133/45/1	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.166,151 301.792,118	2	609.174,23 301.798,997	10.611
2	609.174,23 301.798,997	3	609.177,667 301.804,915	6.844
3	609.177,667 301.804,915	4	609.198,088 301.884,448	82.113
4	609.198,088 301.884,448	5	609.201,138 301.901,018	16.848
5	609.201,138 301.901,018	6	609.182,834 301.903,556	18.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.182,834 301.903,556	7	609.121,136 301.910,518	62.09
7	609.121,136 301.910,518	1	609.166,151 301.792,118	126.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31132	1.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58738 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 5497, din 18/10/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIME LOCATION EUROPE SRL**, CIF:21649796	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31132	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	141	133/51	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.145,579 301.698,44	2	609.181,259 301.710,304	37.601
2	609.181,259 301.710,304	3	609.178,223 301.727,212	17.178
3	609.178,223 301.727,212	4	609.177,344 301.737,64	10.465
4	609.177,344 301.737,64	5	609.177,217 301.767,994	30.354
5	609.177,217 301.767,994	6	609.177,102 301.788,868	20.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.177,102 301.788,868	7	609.169,555 301.788,959	7.548
7	609.169,555 301.788,959	8	609.157,389 301.737,693	52.69
8	609.157,389 301.737,693	1	609.145,579 301.698,44	40.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67901, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	141	133/76+133/77	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.160,351 301.277,693	2	609.234,213 301.302,253	77.838
2	609.234,213 301.302,253	3	609.227,412 301.336,658	35.071
3	609.227,412 301.336,658	4	609.216,256 301.386,892	51.458
4	609.216,256 301.386,892	5	609.211,507 301.404,36	18.102
5	609.211,507 301.404,36	6	609.125,427 301.375,738	90.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.125,427 301.375,738	7	609.126,928 301.371,199	4.781
7	609.126,928 301.371,199	8	609.137,711 301.338,383	34.542
8	609.137,711 301.338,383	9	609.151,747 301.299,395	41.438
9	609.151,747 301.299,395	1	609.160,351 301.277,693	23.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.206,14 301.900,325	2	609.201,138 301.901,018	5.05
4	609.177,667 301.804,915	5	609.174,23 301.798,997	6.844
7	609.177,217 301.767,994	8	609.177,344 301.737,64	30.354
10	609.181,259 301.710,304	11	609.184,234 301.693,732	16.837
13	609.194,971 301.621,95	14	609.195,804 301.612,787	9.201
16	609.196,448 301.578,567	17	609.194,642 301.531,108	47.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.201,138 301.901,018	3	609.198,088 301.884,448	16.848
5	609.174,23 301.798,997	6	609.177,102 301.788,868	10.528
8	609.177,344 301.737,64	9	609.178,223 301.727,212	10.465
11	609.184,234 301.693,732	12	609.190,032 301.664,767	29.54
14	609.195,804 301.612,787	15	609.197,176 301.597,706	15.143
17	609.194,642 301.531,108	18	609.194,809 301.497,215	33.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.198,088 301.884,448	4	609.177,667 301.804,915	82.113
6	609.177,102 301.788,868	7	609.177,217 301.767,994	20.874
9	609.178,223 301.727,212	10	609.181,259 301.710,304	17.178
12	609.190,032 301.664,767	13	609.194,971 301.621,95	43.101
15	609.197,176 301.597,706	16	609.196,448 301.578,567	19.153
18	609.194,809 301.497,215	19	609.195,568 301.484,232	13.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.195,568 301.484,232	20	609.196,652 301.465,685	18.579
22	609.211,507 301.404,36	23	609.216,256 301.386,892	18.102
25	609.234,213 301.302,253	26	609.236,223 301.292,087	10.363
28	609.238,176 301.278,428	29	609.238,398 301.276,875	1.569
31	609.243,924 301.222,3	32	609.244,915 301.210,205	12.136
34	609.251,629 301.179,561	35	609.250,48 301.192,811	13.3
37	609.247,962 301.222,002	38	609.247,1 301.232,517	10.55
40	609.245,434 301.252,674	41	609.244,316 301.261,681	9.076
43	609.241,834 301.281,107	44	609.240,168 301.292,758	11.77
46	609.236,178 301.312,942	47	609.231,97 301.334,224	21.694
49	609.230,734 301.340,149	50	609.230,421 301.341,556	1.441
52	609.226,004 301.361,447	53	609.223,641 301.372,089	10.901
55	609.220,141 301.387,851	56	609.217,05 301.399,219	11.781
58	609.212,922 301.414,405	59	609.210,33 301.423,939	9.88
61	609.206,837 301.436,789	62	609.205,193 301.444,577	7.96
64	609.200,329 301.471,327	65	609.199,497 301.485,572	14.269
67	609.198,772 301.504,866	68	609.198,659 301.527,687	22.821
70	609.199,058 301.541,976	71	609.199,593 301.556,039	14.073
73	609.200,163 301.571,005	74	609.200,728 301.585,863	14.869
76	609.201,183 301.597,812	77	609.199,536 301.615,923	18.186
79	609.198,168 301.629,144	80	609.197,56 301.634,414	5.305
82	609.196,107 301.647,008	83	609.194,724 301.659,0	12.071
85	609.193,506 301.667,79	86	609.192,484 301.672,899	5.21
88	609.189,944 301.685,588	89	609.188,783 301.691,386	5.913
91	609.186,913 301.701,444	92	609.186,327 301.704,708	3.316
94	609.183,16 301.722,351	95	609.182,193 301.727,735	5.47
97	609.181,508 301.735,863	98	609.181,343 301.737,817	1.961
100	609.181,255 301.758,944	101	609.181,217 301.768,014	9.07
103	609.181,138 301.782,401	104	609.181,128 301.784,093	1.692
106	609.180,84 301.795,645	107	609.181,373 301.803,33	7.703
109	609.181,999 301.805,732	110	609.185,72 301.819,057	13.835
112	609.190,205 301.833,815	113	609.204,655 301.883,902	52.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.196,652 301.465,685	21	609.202,947 301.435,85	30.492
23	609.216,256 301.386,892	24	609.227,412 301.336,658	51.458
26	609.236,223 301.292,087	27	609.236,813 301.287,962	4.167
29	609.238,398 301.276,875	30	609.241,496 301.251,926	25.141
32	609.244,915 301.210,205	33	609.247,775 301.178,094	32.238
35	609.250,48 301.192,811	36	609.248,895 301.210,612	17.871
38	609.247,1 301.232,517	39	609.245,927 301.246,832	14.363
41	609.244,316 301.261,681	42	609.242,363 301.277,404	15.844
44	609.240,168 301.292,758	45	609.239,225 301.297,527	4.861
47	609.231,97 301.334,224	48	609.231,327 301.337,48	3.319
50	609.230,421 301.341,556	51	609.228,24 301.351,38	10.063
53	609.223,641 301.372,089	54	609.221,378 301.382,279	10.438
56	609.217,05 301.399,219	57	609.215,709 301.404,151	5.111
59	609.210,33 301.423,939	60	609.207,004 301.436,172	12.677
62	609.205,193 301.444,577	63	609.200,627 301.466,217	22.116
65	609.199,497 301.485,572	66	609.198,809 301.497,342	11.79
68	609.198,659 301.527,687	69	609.198,642 301.531,042	3.355
71	609.199,593 301.556,039	72	609.199,882 301.563,62	7.587
74	609.200,728 301.585,863	75	609.200,967 301.592,133	6.275
77	609.199,536 301.615,923	78	609.198,95 301.622,361	6.465
80	609.197,56 301.634,414	81	609.196,923 301.639,934	5.557
83	609.194,724 301.659,0	84	609.193,987 301.665,39	6.432
86	609.192,484 301.672,899	87	609.190,703 301.681,793	9.071
89	609.188,783 301.691,386	90	609.188,164 301.694,478	3.153
92	609.186,327 301.704,708	93	609.185,832 301.707,469	2.805
95	609.182,193 301.727,735	96	609.181,952 301.730,597	2.872
98	609.181,343 301.737,817	99	609.181,291 301.750,292	12.475
101	609.181,217 301.768,014	102	609.181,168 301.776,778	8.764
104	609.181,128 301.784,093	105	609.181,089 301.791,166	7.073
107	609.181,373 301.803,33	108	609.181,76 301.804,669	1.394
110	609.185,72 301.819,057	111	609.187,908 301.826,497	7.755
113	609.204,655 301.883,902	114	609.205,788 301.896,722	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.202,947 301.435,85	22	609.211,507 301.404,36	32.633
24	609.227,412 301.336,658	25	609.234,213 301.302,253	35.071
27	609.236,813 301.287,962	28	609.238,176 301.278,428	9.631
30	609.241,496 301.251,926	31	609.243,924 301.222,3	29.725
33	609.247,775 301.178,094	34	609.251,629 301.179,561	4.124
36	609.248,895 301.210,612	37	609.247,962 301.222,002	11.428
39	609.245,927 301.246,832	40	609.245,434 301.252,674	5.863
42	609.242,363 301.277,404	43	609.241,834 301.281,107	3.741
45	609.239,225 301.297,527	46	609.236,178 301.312,942	15.713
48	609.231,327 301.337,48	49	609.230,734 301.340,149	2.734
51	609.228,24 301.351,38	52	609.226,004 301.361,447	10.312
54	609.221,378 301.382,279	55	609.220,141 301.387,851	5.708
57	609.215,709 301.404,151	58	609.212,922 301.414,405	10.626
60	609.207,004 301.436,172	61	609.206,837 301.436,789	0.639
63	609.200,627 301.466,217	64	609.200,329 301.471,327	5.119
66	609.198,809 301.497,342	67	609.198,772 301.504,866	7.524
69	609.198,642 301.531,042	70	609.199,058 301.541,976	10.942
72	609.199,882 301.563,62	73	609.200,163 301.571,005	7.39
75	609.200,967 301.592,133	76	609.201,183 301.597,812	5.683
78	609.198,95 301.622,361	79	609.198,168 301.629,144	6.828
81	609.196,923 301.639,934	82	609.196,107 301.647,008	7.121
84	609.193,987 301.665,39	85	609.193,506 301.667,79	2.448
87	609.190,703 301.681,793	88	609.189,944 301.685,588	3.87
90	609.188,164 301.694,478	91	609.186,913 301.701,444	7.077
93	609.185,832 301.707,469	94	609.183,16 301.722,351	15.12
96	609.181,952 301.730,597	97	609.181,508 301.735,863	5.285
99	609.181,291 301.750,292	100	609.181,255 301.758,944	8.652
102	609.181,168 301.776,778	103	609.181,138 301.782,401	5.623
105	609.181,089 301.791,166	106	609.180,84 301.795,645	4.486
108	609.181,76 301.804,669	109	609.181,999 301.805,732	1.09
111	609.187,908 301.826,497	112	609.190,205 301.833,815	7.67
114	609.205,788 301.896,722	1	609.206,14 301.900,325	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

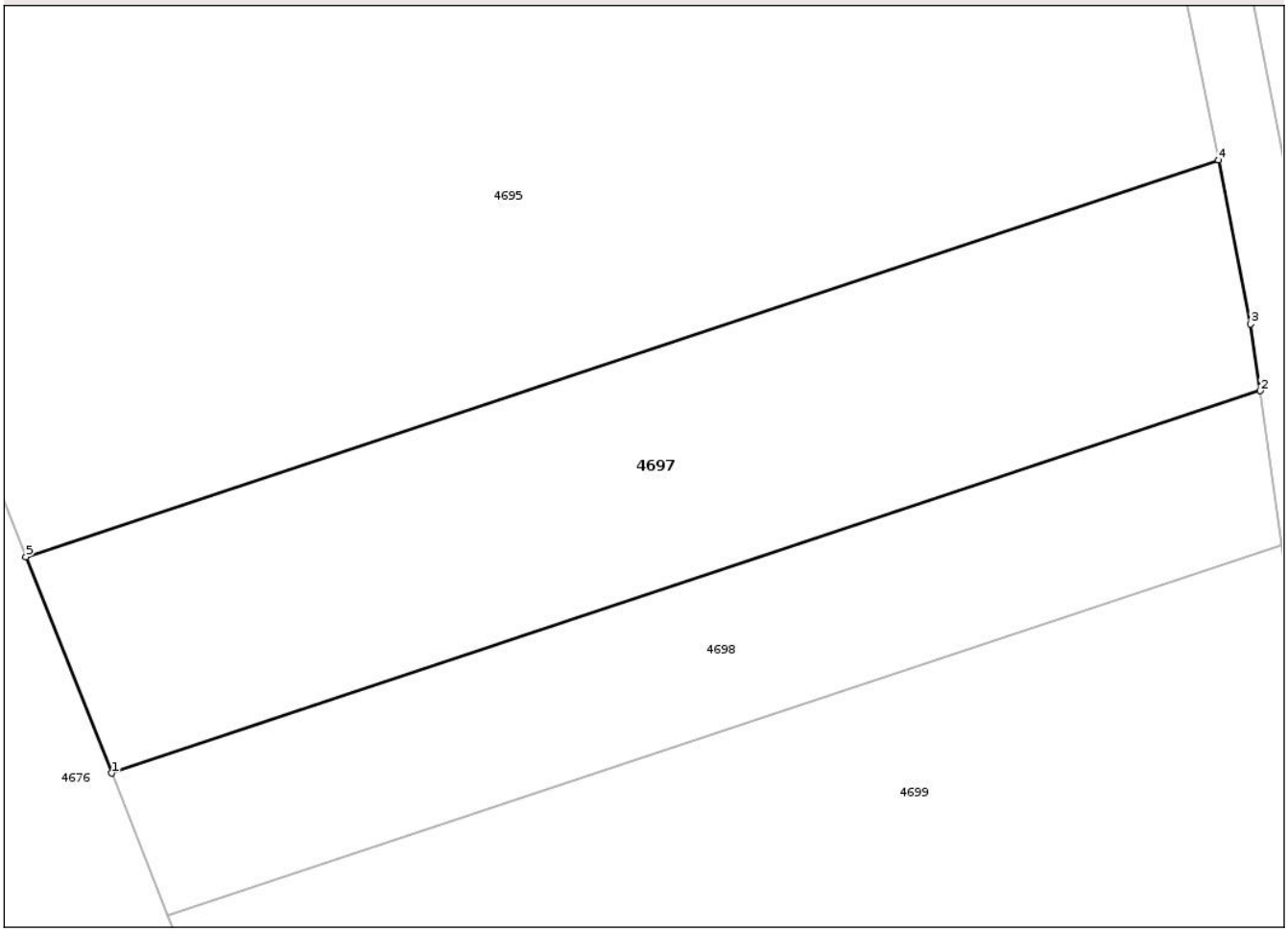
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	141	133/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.165,659 301.264,303	2	609.236,813 301.287,962	74.984
2	609.236,813 301.287,962	3	609.236,223 301.292,087	4.167
3	609.236,223 301.292,087	4	609.234,213 301.302,253	10.363
4	609.234,213 301.302,253	5	609.160,351 301.277,693	77.838
5	609.160,351 301.277,693	1	609.165,659 301.264,303	14.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31134	700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59104 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 65789, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (; procura nr. 562/29.06.2007 emis de BNP Bucur Veronica; declaratie nr 5977/30.11.2012 emisa de NP Pieleanu Daniela; certificat fiscal nr. 462/10.02.2015 emis de Primaria Herasti; adeverinta nr. 484/12.02.2015 emisa de Primaria Herasti; adeverinta nr. 435/10.02.2015 emisa de Primaria Hotarele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE GHEORGHE** 2) **NETU IOANA**	
	OBSERVATII: cote nedeterminate	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	“Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

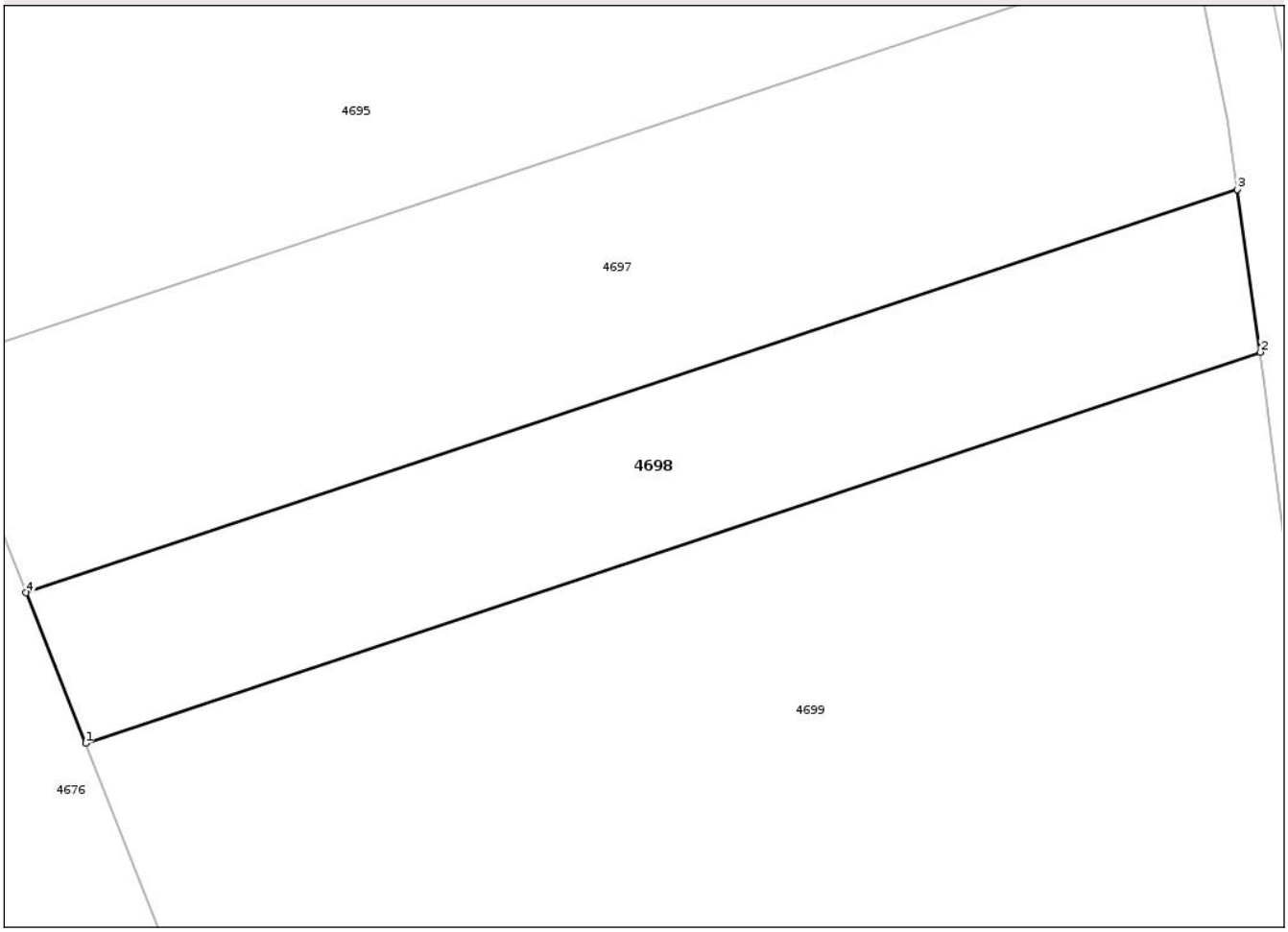
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31134	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	141	133/79	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.169,157 301.255,479	2	609.238,176 301.278,428	72.734
2	609.238,176 301.278,428	3	609.236,813 301.287,962	9.631
3	609.236,813 301.287,962	4	609.165,659 301.264,303	74.984
4	609.165,659 301.264,303	1	609.169,157 301.255,479	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36061, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU E. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

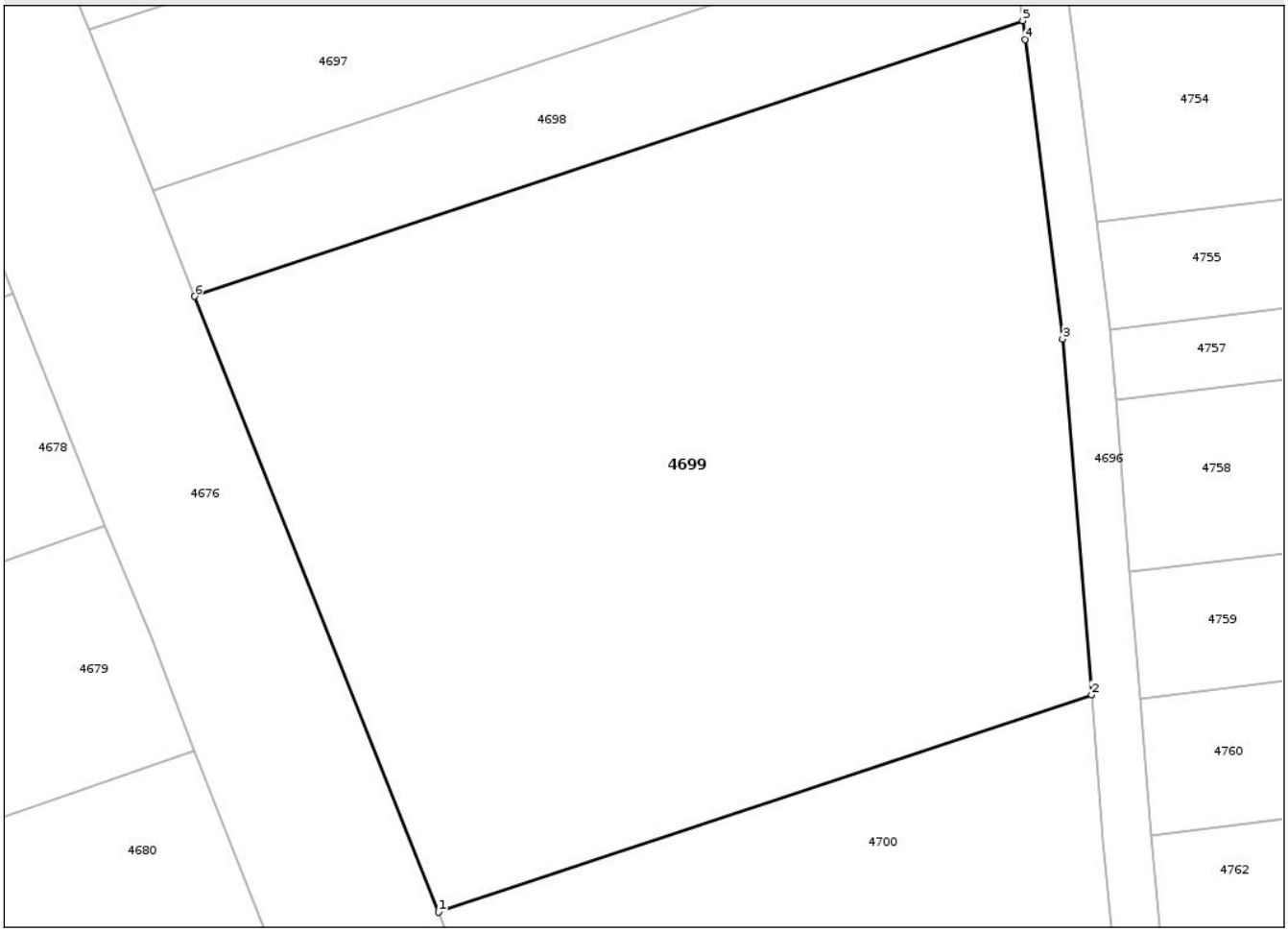
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	141	133/80	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.189,487 301.204,2	2	609.243,924 301.222,3	57.367
2	609.243,924 301.222,3	3	609.241,496 301.251,926	29.725
3	609.241,496 301.251,926	4	609.238,398 301.276,875	25.141
4	609.238,398 301.276,875	5	609.238,176 301.278,428	1.569
5	609.238,176 301.278,428	6	609.169,157 301.255,479	72.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.169,157 301.255,479	1	609.189,487 301.204,2	55.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63478, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE M. ION** 2) **MANOLACHE M. DUMITRU** 3) **MANOLACHE M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

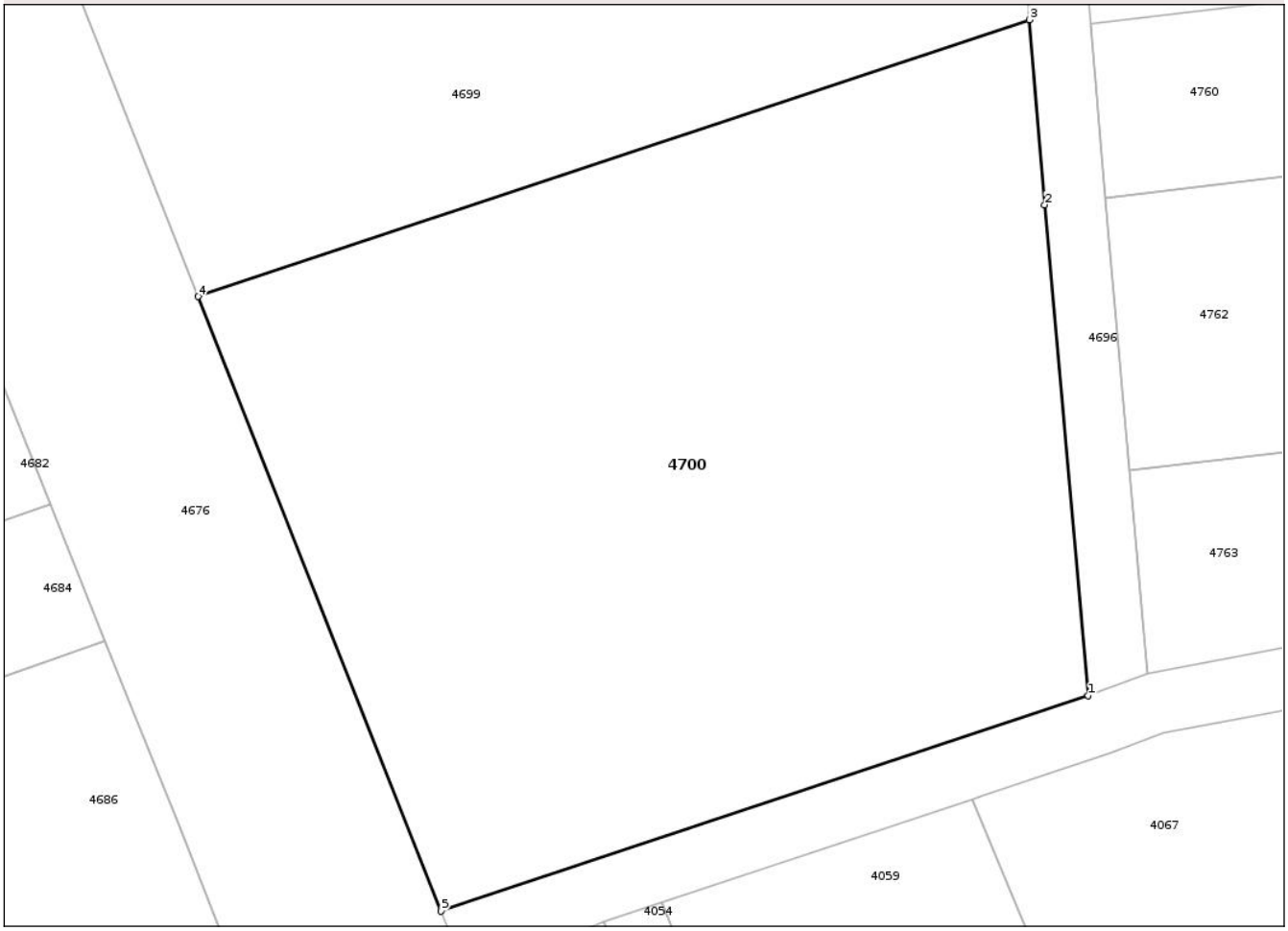
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	141	133/81	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.247,775 301.178,094	2	609.244,915 301.210,205	32.238
2	609.244,915 301.210,205	3	609.243,924 301.222,3	12.136
3	609.243,924 301.222,3	4	609.189,487 301.204,2	57.367
4	609.189,487 301.204,2	5	609.205,42 301.164,01	43.233
5	609.205,42 301.164,01	1	609.247,775 301.178,094	44.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36066, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPUMARU N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

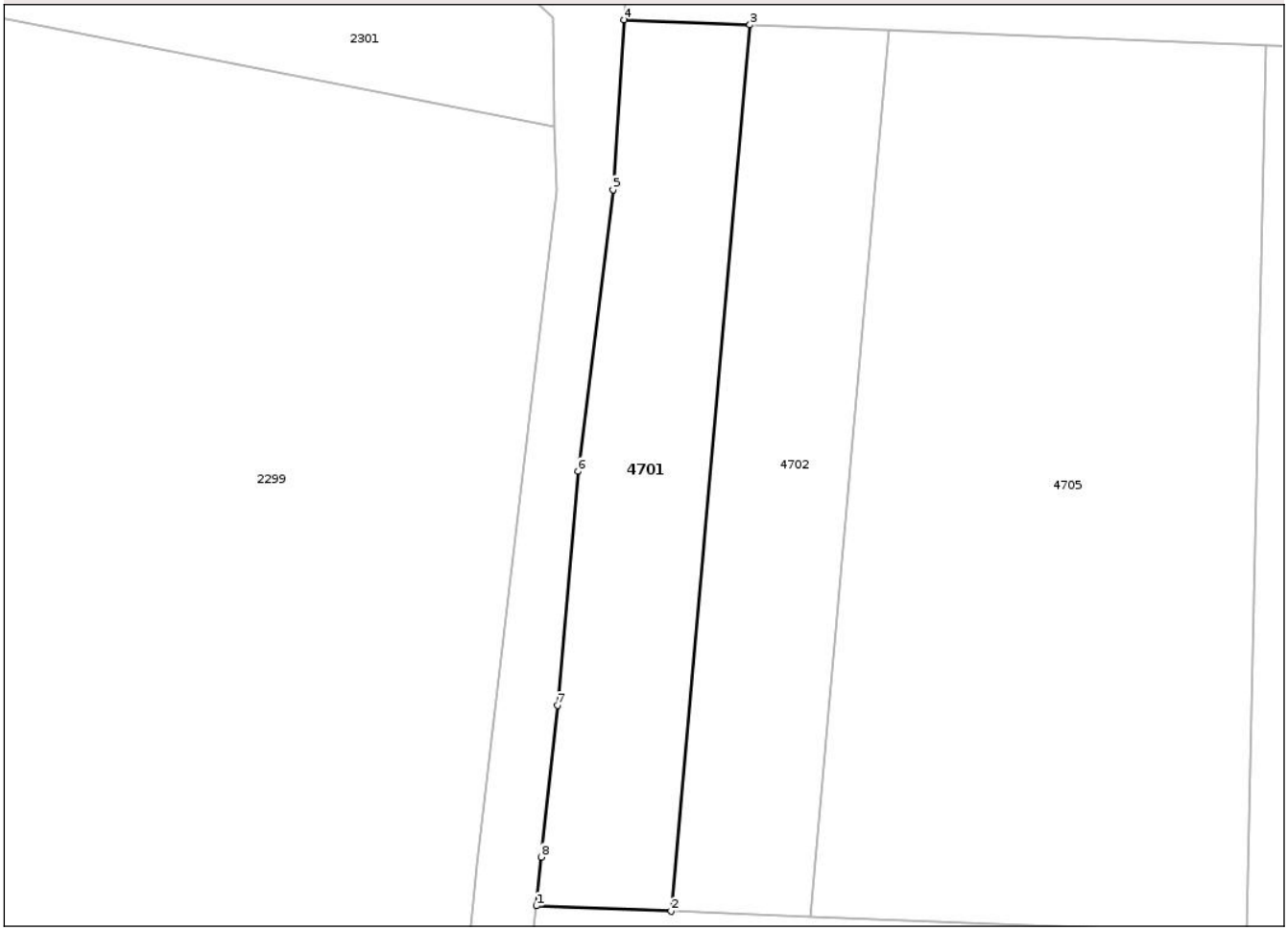
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	130/1	133/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.213,49 301.964,666	2	609.227,865 301.964,093	14.386
2	609.227,865 301.964,093	3	609.236,257 302.058,377	94.657
3	609.236,257 302.058,377	4	609.222,845 302.058,912	13.423
4	609.222,845 302.058,912	5	609.221,675 302.040,848	18.102
5	609.221,675 302.040,848	6	609.217,958 302.010,874	30.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.217,958 302.010,874	7	609.215,742 301.985,978	24.994
7	609.215,742 301.985,978	8	609.214,012 301.969,857	16.214
8	609.214,012 301.969,857	1	609.213,49 301.964,666	5.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33030	1.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41889 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 20, din 19/04/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr 285 din 26.04.2021, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr 1000 din 27.04.2021, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

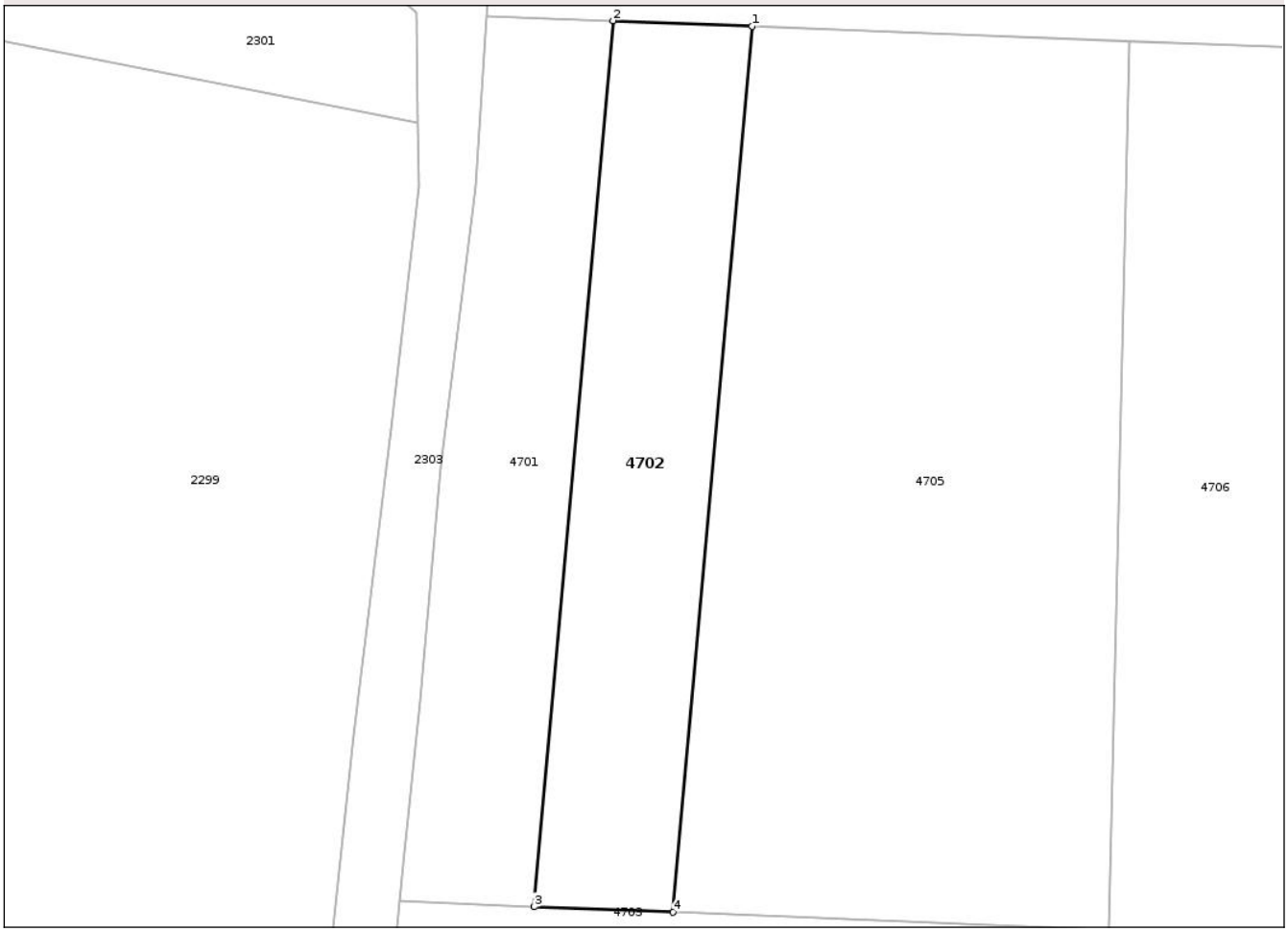
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33030	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	130/1	133/121	-	Nr. tarla in act: 14 si nr. parcela in act: 134,135

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.251,053 302.057,787	2	609.236,257 302.058,377	14.808
2	609.236,257 302.058,377	3	609.227,865 301.964,093	94.657
3	609.227,865 301.964,093	4	609.242,661 301.963,503	14.808
4	609.242,661 301.963,503	1	609.251,053 302.057,787	94.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65751, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	130/1	133/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.213,49 301.964,666	2	609.212,306 301.952,884	11.841
2	609.212,306 301.952,884	3	609.210,967 301.943,344	9.634
3	609.210,967 301.943,344	4	609.209,836 301.935,289	8.134
4	609.209,836 301.935,289	5	609.209,353 301.929,488	5.821
5	609.209,353 301.929,488	6	609.325,585 301.924,825	116.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.325,585 301.924,825	7	609.323,555 301.960,278	35.511
7	609.323,555 301.960,278	8	609.289,136 301.961,65	34.446
8	609.289,136 301.961,65	9	609.242,661 301.963,503	46.512
9	609.242,661 301.963,503	10	609.227,865 301.964,093	14.808
10	609.227,865 301.964,093	1	609.213,49 301.964,666	14.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65712, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP C. ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

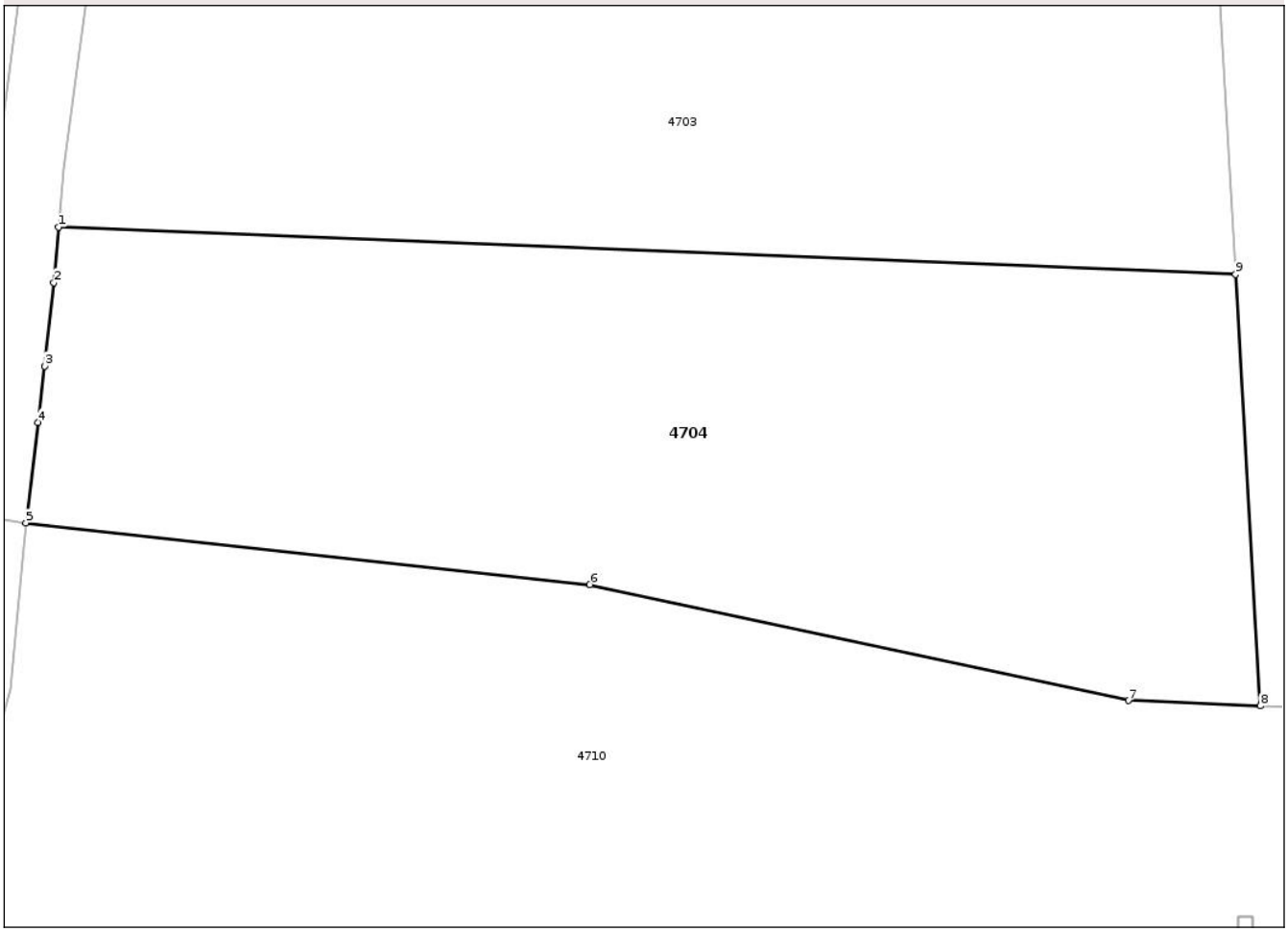
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	130/1	133/118	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.209,353 301.929,488	2	609.208,897 301.924,014	5.493
2	609.208,897 301.924,014	3	609.207,994 301.915,783	8.28
3	609.207,994 301.915,783	4	609.207,31 301.910,226	5.599
4	609.207,31 301.910,226	5	609.206,14 301.900,325	9.97
5	609.206,14 301.900,325	6	609.261,811 301.894,233	56.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.261,811 301.894,233	7	609.315,005 301.882,798	54.409
7	609.315,005 301.882,798	8	609.328,023 301.882,268	13.029
8	609.328,023 301.882,268	9	609.325,585 301.924,825	42.627
9	609.325,585 301.924,825	1	609.209,353 301.929,488	116.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62591, din 08/08/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD V. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

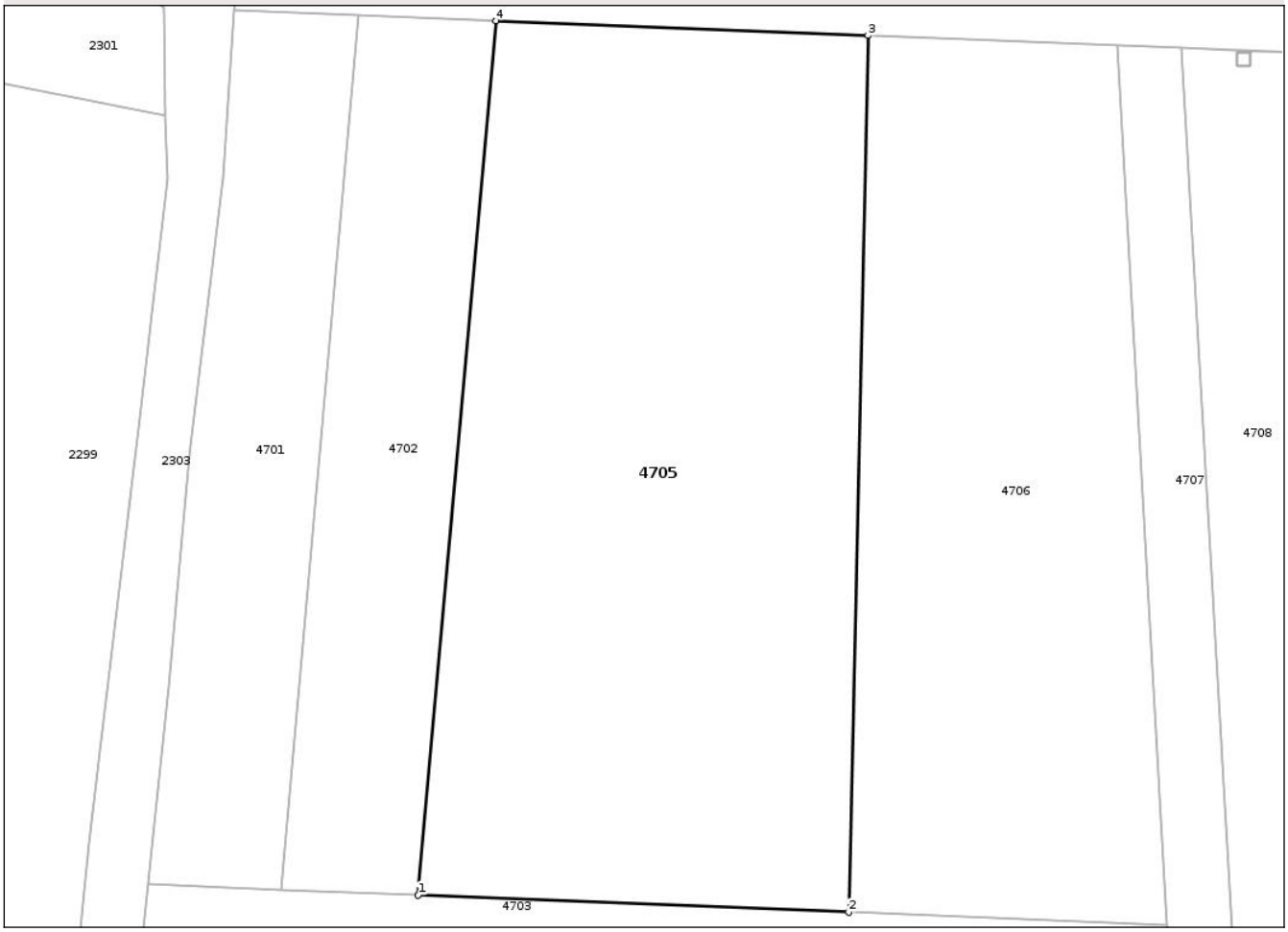
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	130/1	133/122	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,661 301.963,503	2	609.289,136 301.961,65	46.512
2	609.289,136 301.961,65	3	609.291,245 302.056,185	94.559
3	609.291,245 302.056,185	4	609.251,053 302.057,787	40.224
4	609.251,053 302.057,787	1	609.242,661 301.963,503	94.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83164, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONCIU ST. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

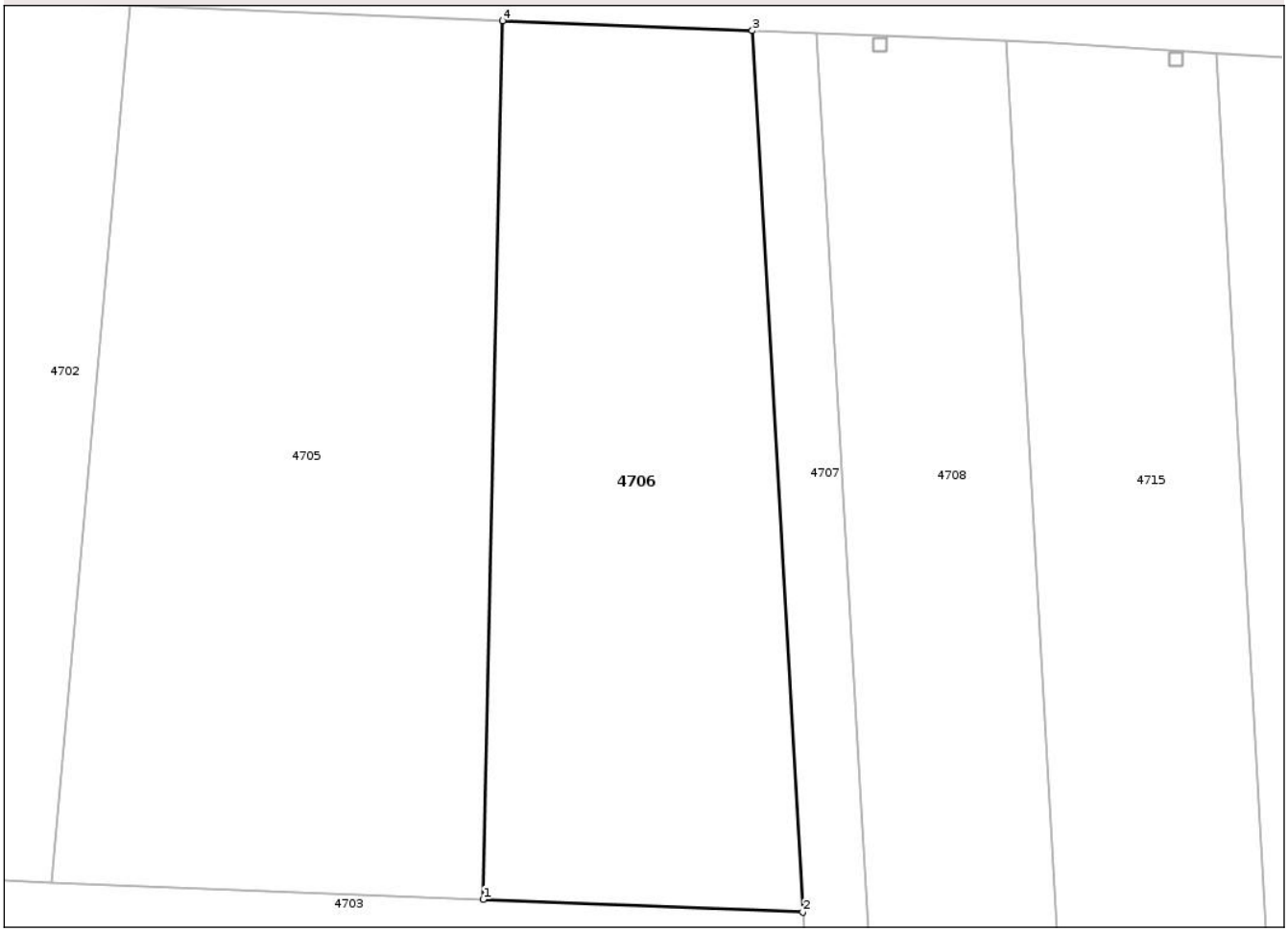
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	130/1	133/123	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.289,136 301.961,65	2	609.323,555 301.960,278	34.446
2	609.323,555 301.960,278	3	609.318,122 302.055,113	94.99
3	609.318,122 302.055,113	4	609.291,245 302.056,185	26.898
4	609.291,245 302.056,185	1	609.289,136 301.961,65	94.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

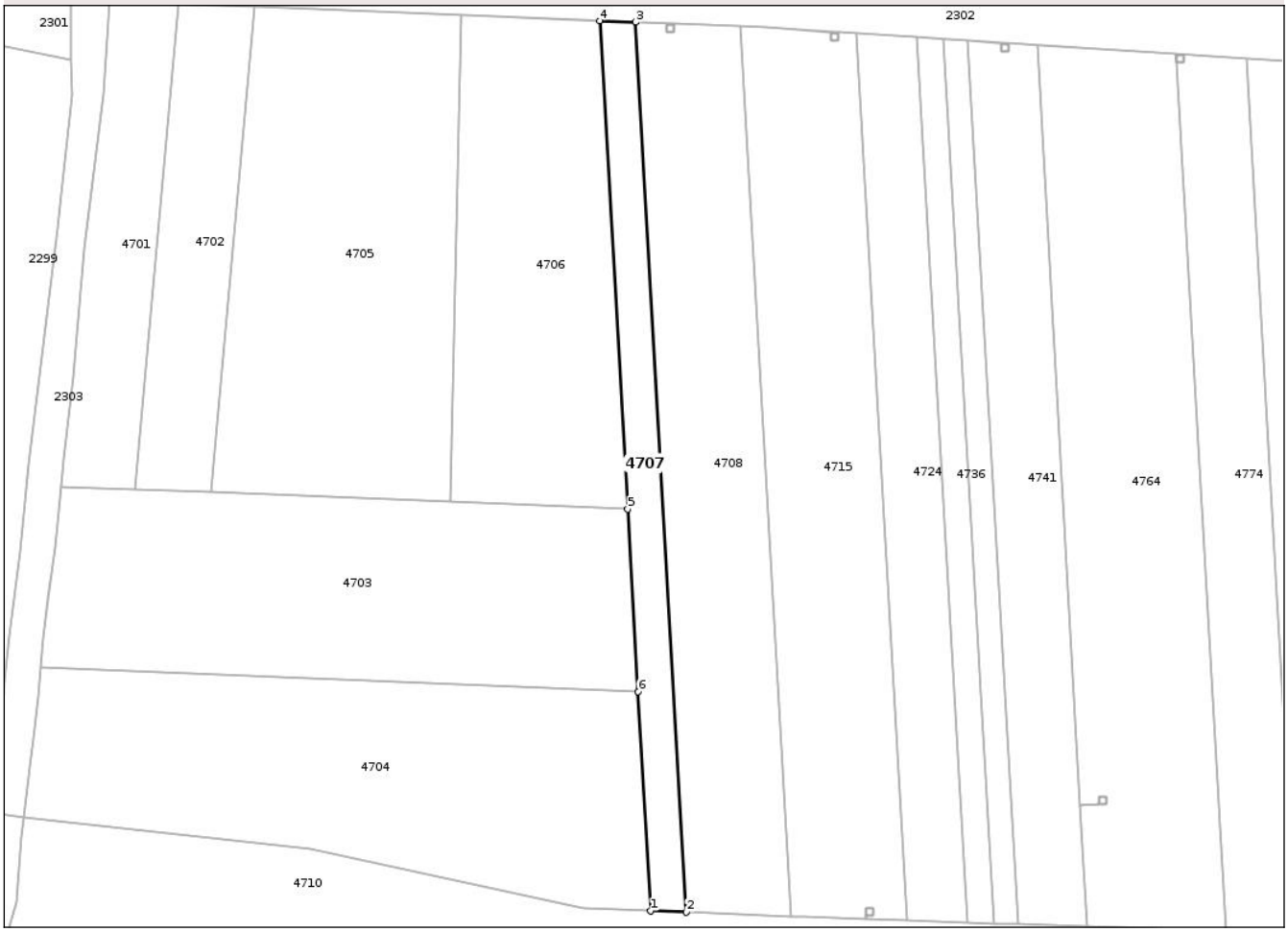
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	130/1	133/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.328,023 301.882,268	2	609.334,982 301.881,984	6.965
2	609.334,982 301.881,984	3	609.325,081 302.054,836	173.135
3	609.325,081 302.054,836	4	609.318,122 302.055,113	6.965
4	609.318,122 302.055,113	5	609.323,555 301.960,278	94.99
5	609.323,555 301.960,278	6	609.325,585 301.924,825	35.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.325,585 301.924,825	1	609.328,023 301.882,268	42.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28960, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

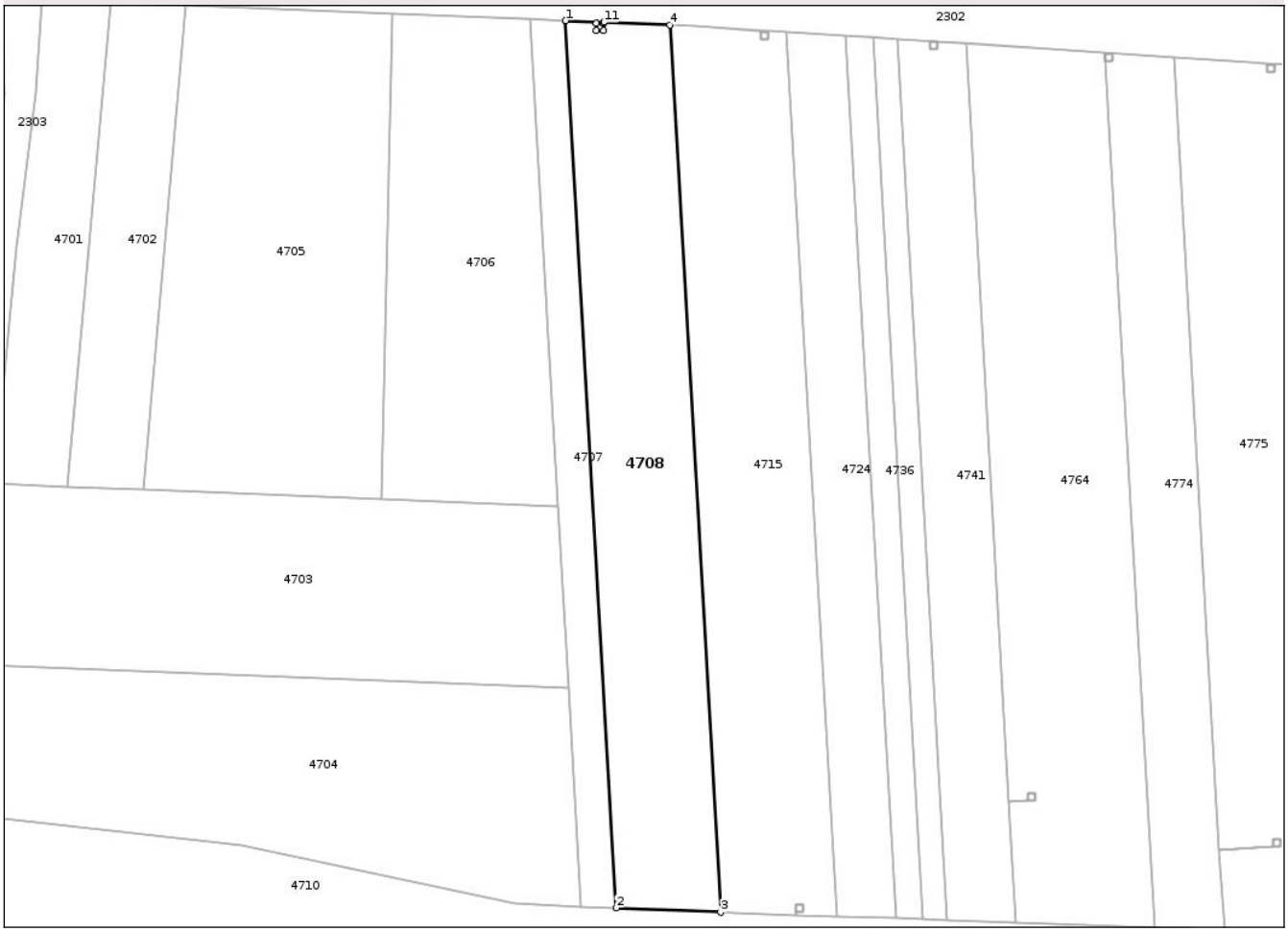
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	130/1	133/125	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 26/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.325,081 302.054,836	2	609.334,982 301.881,984	173.135
2	609.334,982 301.881,984	3	609.355,277 301.881,157	20.312
3	609.355,277 301.881,157	4	609.345,395 302.054,025	173.15
4	609.345,395 302.054,025	5	609.332,527 302.054,539	12.878
5	609.332,527 302.054,539	6	609.332,513 302.054,329	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.332,513 302.054,329	7	609.332,513 302.052,911	1.418
7	609.332,513 302.052,911	8	609.331,095 302.052,911	1.418
8	609.331,095 302.052,911	9	609.331,095 302.054,329	1.418
9	609.331,095 302.054,329	10	609.332,508 302.054,329	1.413
10	609.332,508 302.054,329	11	609.332,521 302.054,539	0.21
11	609.332,521 302.054,539	1	609.325,081 302.054,836	7.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65716, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE A. ANICA** 2) **MATEI A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

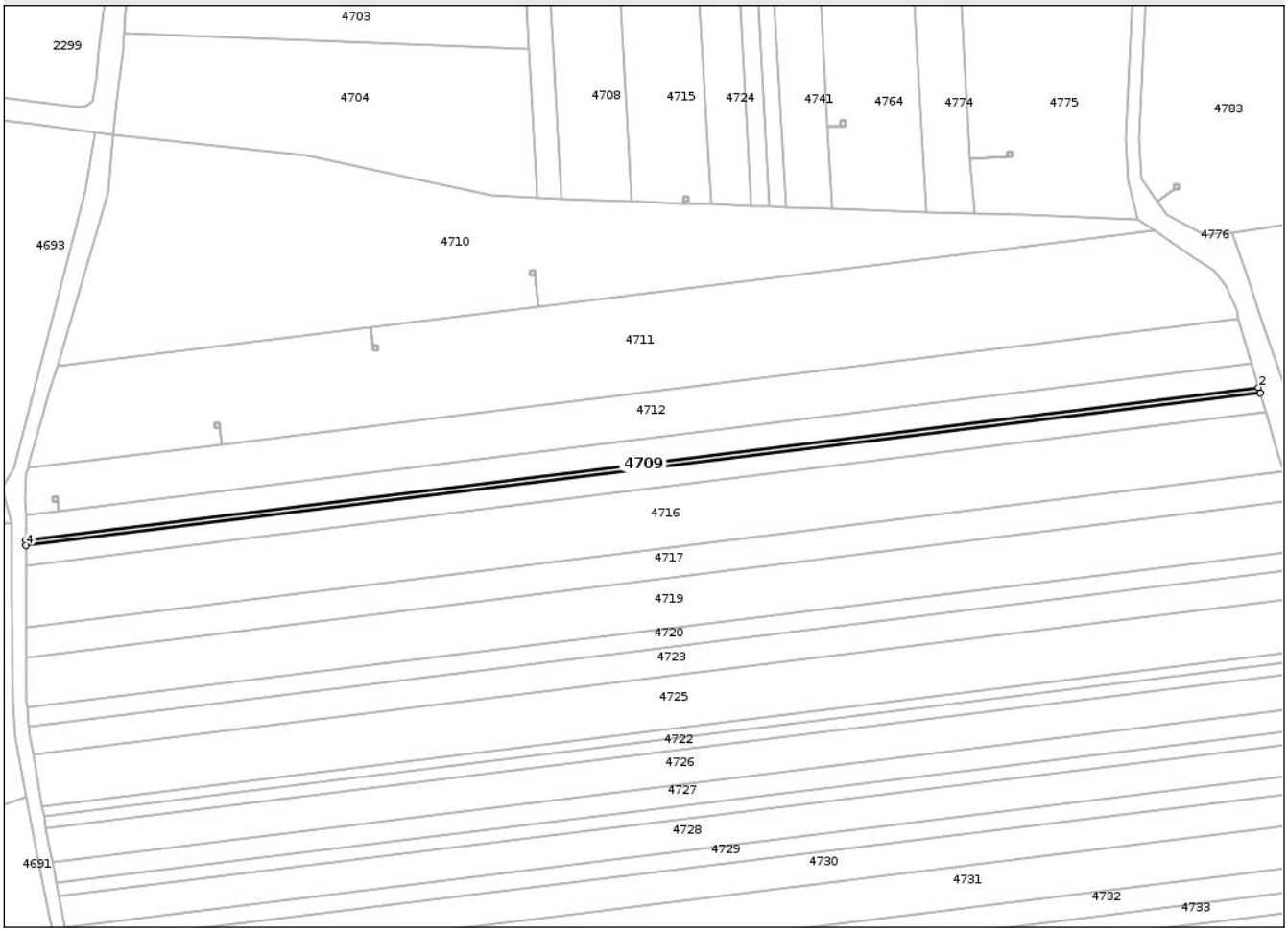
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	130	133/115	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.535,787 301.826,217	2	609.535,314 301.827,852	1.702
2	609.535,314 301.827,852	3	609.181,128 301.784,093	356.879
3	609.181,128 301.784,093	4	609.181,138 301.782,401	1.692
4	609.181,138 301.782,401	1	609.535,787 301.826,217	357.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47898, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE I. FLORICA** 2) **OPREA I. MARIA** 3) **DUMITRU I. BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

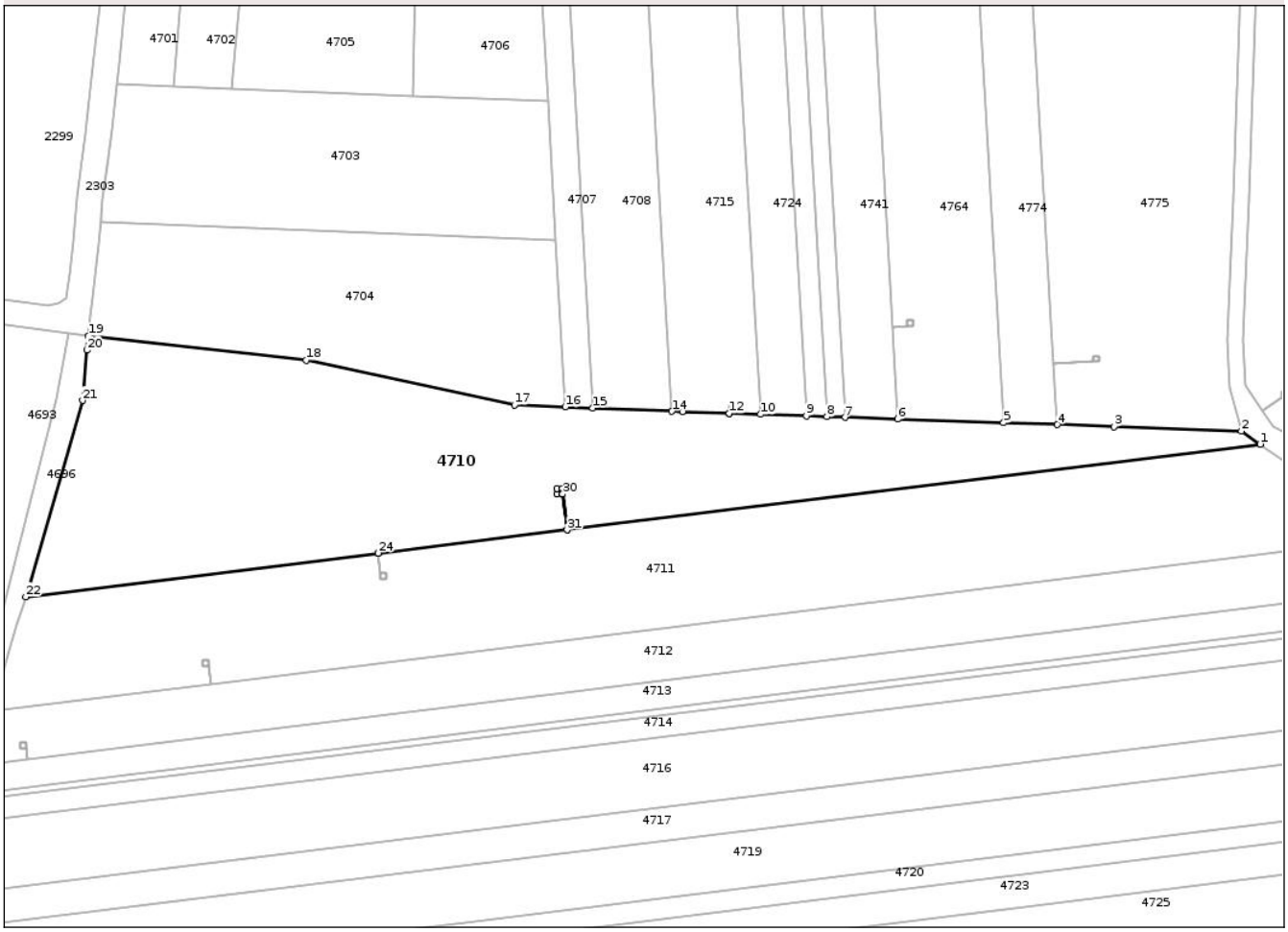
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.400	130	133/117	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.505,539 301.872,774	2	609.500,751 301.876,11	5.836
3	609.468,176 301.877,237	4	609.453,712 301.877,737	14.473
5	609.439,979 301.878,212	6	609.412,907 301.879,148	27.088
7	609.399,466 301.879,613	8	609.394,798 301.879,774	4.671
9	609.389,552 301.879,955	10	609.377,911 301.880,358	11.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.500,751 301.876,11	3	609.468,176 301.877,237	32.594
4	609.453,712 301.877,737	5	609.439,979 301.878,212	13.741
6	609.412,907 301.879,148	7	609.399,466 301.879,613	13.449
8	609.394,798 301.879,774	9	609.389,552 301.879,955	5.249
10	609.377,911 301.880,358	11	609.369,921 301.880,634	7.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.369,921 301.880,634	12	609.369,916 301.880,634	0.005
13	609.357,942 301.881,048	14	609.355,277 301.881,157	2.667
15	609.334,982 301.881,984	16	609.328,023 301.882,268	6.965
17	609.315,005 301.882,798	18	609.261,811 301.894,233	54.409
19	609.206,14 301.900,325	20	609.205,788 301.896,722	3.62
21	609.204,655 301.883,902	22	609.190,205 301.833,815	52.13
23	609.280,198 301.844,933	24	609.280,203 301.844,934	0.005
25	609.328,444 301.850,894	26	609.327,314 301.860,045	9.221
27	609.325,901 301.860,045	28	609.325,901 301.861,463	1.418
29	609.327,319 301.861,463	30	609.327,319 301.860,045	1.418
31	609.328,449 301.850,895	1	609.505,539 301.872,774	178.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.369,916 301.880,634	13	609.357,942 301.881,048	11.981
14	609.355,277 301.881,157	15	609.334,982 301.881,984	20.312
16	609.328,023 301.882,268	17	609.315,005 301.882,798	13.029
18	609.261,811 301.894,233	19	609.206,14 301.900,325	56.003
20	609.205,788 301.896,722	21	609.204,655 301.883,902	12.87
22	609.190,205 301.833,815	23	609.280,198 301.844,933	90.677
24	609.280,203 301.844,934	25	609.328,444 301.850,894	48.608
26	609.327,314 301.860,045	27	609.325,901 301.860,045	1.413
28	609.325,901 301.861,463	29	609.327,319 301.861,463	1.418
30	609.327,319 301.860,045	31	609.328,449 301.850,895	9.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36025, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

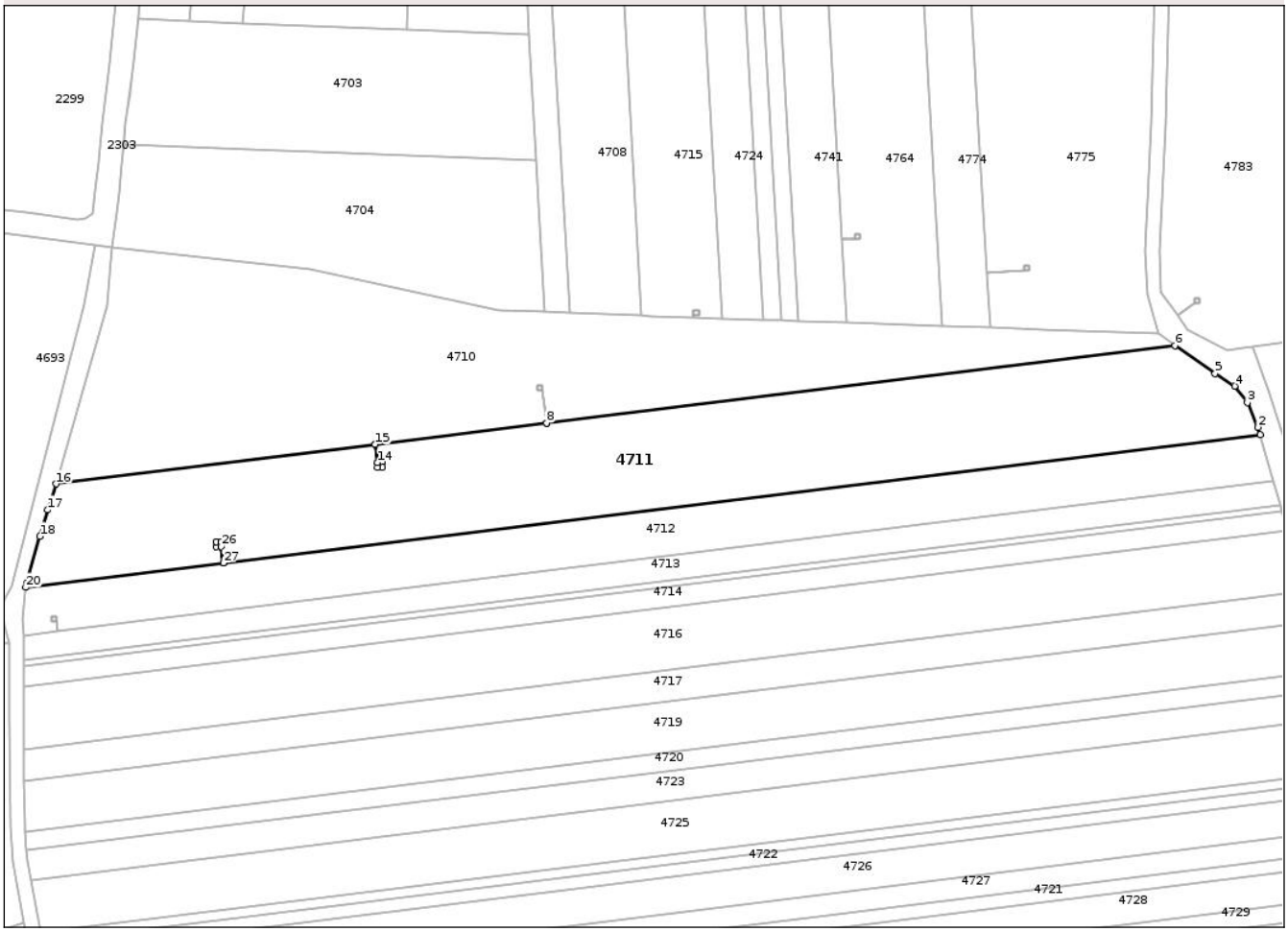
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.400	130	4	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 26/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.529,588 301.847,642	2	609.528,972 301.849,77	2.215
3	609.525,99 301.856,726	4	609.522,366 301.861,364	5.886
5	609.516,898 301.864,858	6	609.505,539 301.872,774	13.845
7	609.328,449 301.850,895	8	609.328,444 301.850,894	0.005
9	609.280,203 301.844,934	10	609.280,832 301.839,842	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.528,972 301.849,77	3	609.525,99 301.856,726	7.568
4	609.522,366 301.861,364	5	609.516,898 301.864,858	6.489
6	609.505,539 301.872,774	7	609.328,449 301.850,895	178.436
8	609.328,444 301.850,894	9	609.280,203 301.844,934	48.608
10	609.280,832 301.839,842	11	609.282,245 301.839,842	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.282,245 301.839,842	12	609.282,245 301.838,424	1.418
13	609.280,827 301.838,424	14	609.280,827 301.839,842	1.418
15	609.280,198 301.844,933	16	609.190,205 301.833,815	90.677
17	609.187,908 301.826,497	18	609.185,72 301.819,057	7.755
19	609.181,999 301.805,732	20	609.181,76 301.804,669	1.09
21	609.237,4 301.811,543	22	609.236,829 301.816,163	4.655
23	609.235,416 301.816,163	24	609.235,416 301.817,581	1.418
25	609.236,834 301.817,581	26	609.236,834 301.816,163	1.418
27	609.237,405 301.811,544	1	609.529,588 301.847,642	294.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.282,245 301.838,424	13	609.280,827 301.838,424	1.418
14	609.280,827 301.839,842	15	609.280,198 301.844,933	5.13
16	609.190,205 301.833,815	17	609.187,908 301.826,497	7.67
18	609.185,72 301.819,057	19	609.181,999 301.805,732	13.835
20	609.181,76 301.804,669	21	609.237,4 301.811,543	56.063
22	609.236,829 301.816,163	23	609.235,416 301.816,163	1.413
24	609.235,416 301.817,581	25	609.236,834 301.817,581	1.418
26	609.236,834 301.816,163	27	609.237,405 301.811,544	4.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

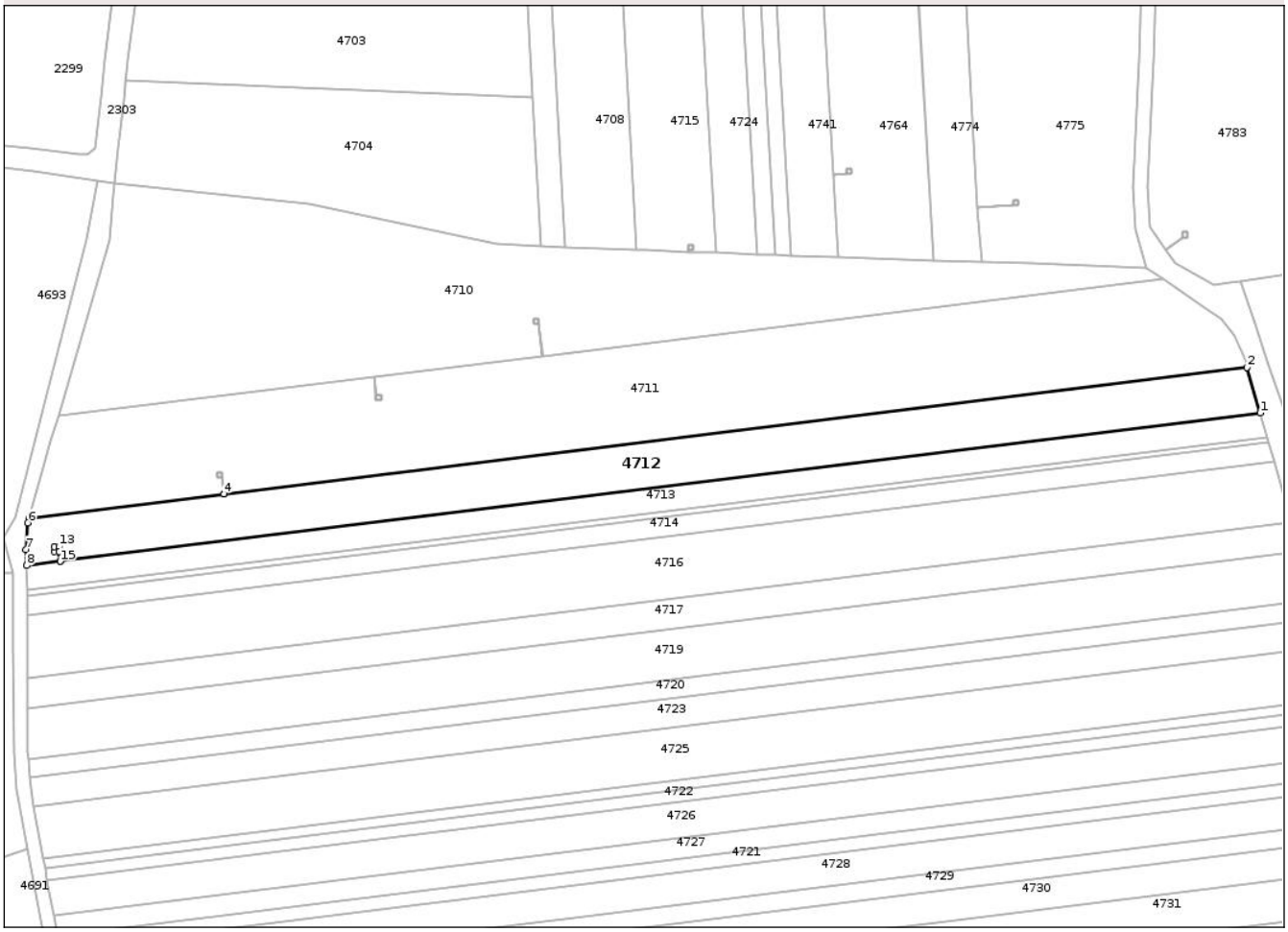
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	130	133/115/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.533,337 301.834,685	2	609.529,588 301.847,642	13.488
2	609.529,588 301.847,642	3	609.237,405 301.811,544	294.404
3	609.237,405 301.811,544	4	609.237,4 301.811,543	0.005
4	609.237,4 301.811,543	5	609.181,76 301.804,669	56.063
5	609.181,76 301.804,669	6	609.181,373 301.803,33	1.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.181,373 301.803,33	7	609.180,84 301.795,645	7.703
7	609.180,84 301.795,645	8	609.181,089 301.791,166	4.486
8	609.181,089 301.791,166	9	609.190,629 301.792,345	9.613
9	609.190,629 301.792,345	10	609.190,285 301.795,13	2.806
10	609.190,285 301.795,13	11	609.188,872 301.795,13	1.413
11	609.188,872 301.795,13	12	609.188,872 301.796,548	1.418
12	609.188,872 301.796,548	13	609.190,29 301.796,548	1.418
13	609.190,29 301.796,548	14	609.190,29 301.795,13	1.418
14	609.190,29 301.795,13	15	609.190,634 301.792,345	2.806
15	609.190,634 301.792,345	1	609.533,337 301.834,685	345.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65717, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI P. ECATERINA** 2) **MATEI P. MARIA** 3) **GHEORGHE GH. PETRE** 4) **CALE GH. GHEORGHE** 5) **CALE GH. C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

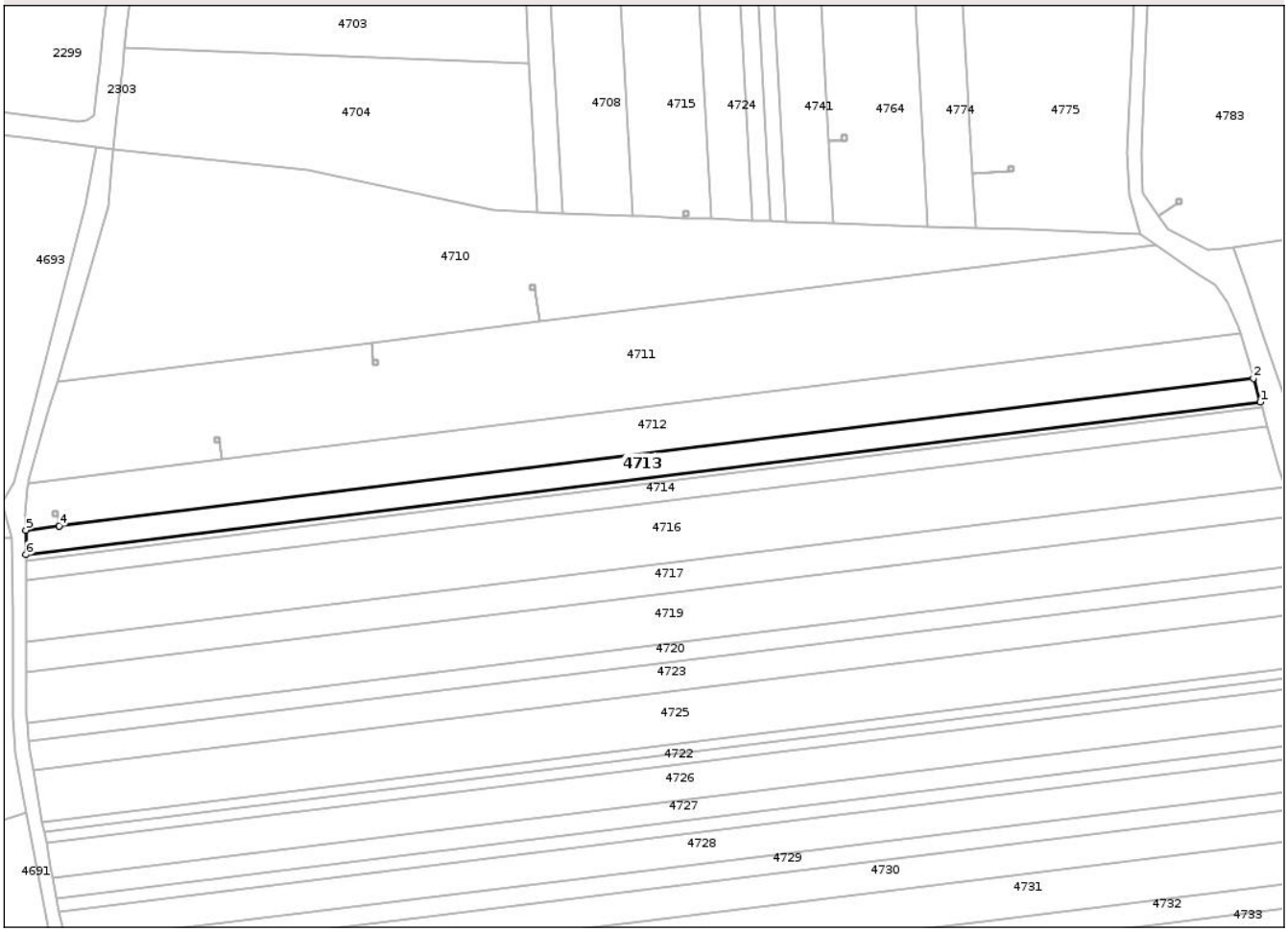
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	130	133/115/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.535,314 301.827,852	2	609.533,337 301.834,685	7.113
2	609.533,337 301.834,685	3	609.190,634 301.792,345	345.309
3	609.190,634 301.792,345	4	609.190,629 301.792,345	0.005
4	609.190,629 301.792,345	5	609.181,089 301.791,166	9.613
5	609.181,089 301.791,166	6	609.181,128 301.784,093	7.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.181,128 301.784,093	1	609.535,314 301.827,852	356.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36056, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA M. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

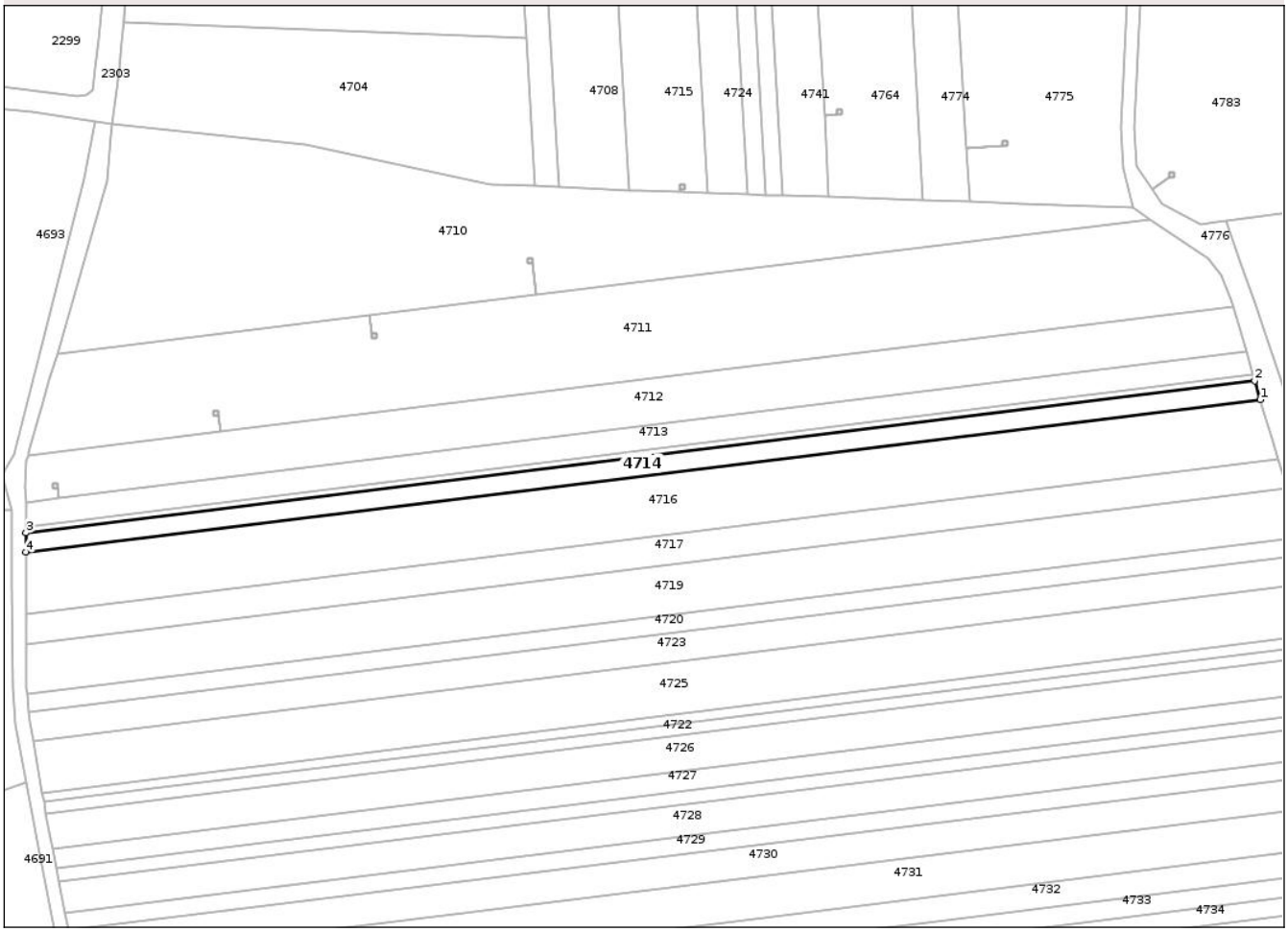
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	130	133/114	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.537,36 301.820,784	2	609.535,787 301.826,217	5.656
2	609.535,787 301.826,217	3	609.181,138 301.782,401	357.345
3	609.181,138 301.782,401	4	609.181,168 301.776,778	5.623
4	609.181,168 301.776,778	1	609.537,36 301.820,784	358.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Miilos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32119	3.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29667 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 36093, din 05/03/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 37 din 08.04.2016, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 499 din 20.07.2007, emis de BNP ASOCIATI UJENIUC MARINELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 338 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mistenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PENCIU PETRUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PENCIU CRISTINA CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1
80617 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 436, din 15/04/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia (; act notarial nr 1630 din 02.12.2019, emis de Costea Mihaela Cornelia;act notarial nr 50 din 09.12.2019, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare asupra imobilului, cu incheierea actului autentic de vanzare pana la data de 02.12.2024 in favoarea promitent cumparator DUMITRU IOAN SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69693 / 22/10/2019		
Somatie nr. DOSAR 431/E/BM/2019, din 09/10/2019 emis de BEJA BOCANCEA SILVIU-MADALIN (; SI ZASTAVNETCHI DUMITRU hotarare judecatoreasca nr 5642 in dosr nr. 11687/236/2019 din 20.08.2019, emis de Judecatoria Giurgiu);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, pentru suma de 36.538,85 lei reprezentand debit plus 5.172,62 Lei cheltuieli de executare, asupra cotei indivize de sub B.2, proprietatea debitorului PENCIU CRISTINA CLAUDIA	A1
107882 / 17/11/2023		
Somatie nr. 49749, din 16/11/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (; în dosar executare nr 3414IC/2016 hotarare judecatoreasca nr 6618 din 06.10.2016, emis de JUDECĂTORIA GIURGIU în dosar nr 15790/236/2016);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 5.314,66 lei reprezentând debit plus 911,96 lei cheltuieli de executare silită împotriva debitorului PENCIU PETRUTA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

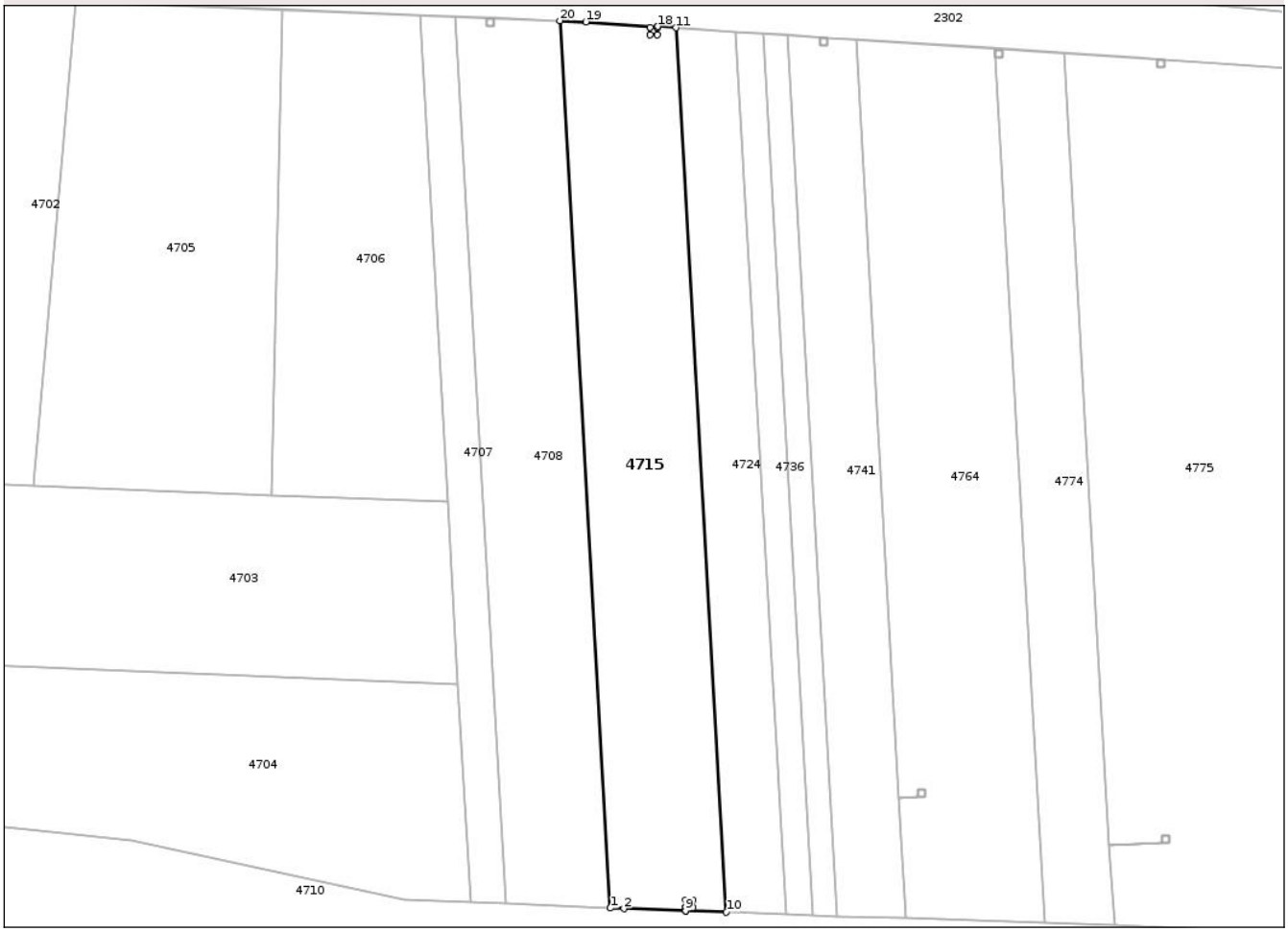
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32119	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	130/1	133/126	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.355,277 301.881,157	2	609.357,942 301.881,048	2.667
2	609.357,942 301.881,048	3	609.369,916 301.880,634	11.981
3	609.369,916 301.880,634	4	609.369,944 301.881,307	0.674
4	609.369,944 301.881,307	5	609.369,944 301.882,725	1.418
5	609.369,944 301.882,725	6	609.371,362 301.882,725	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.371,362 301.882,725	7	609.371,362 301.881,307	1.418
7	609.371,362 301.881,307	8	609.369,949 301.881,307	1.413
8	609.369,949 301.881,307	9	609.369,921 301.880,634	0.674
9	609.369,921 301.880,634	10	609.377,911 301.880,358	7.995
10	609.377,911 301.880,358	11	609.368,107 302.052,677	172.598
11	609.368,107 302.052,677	12	609.364,495 302.052,912	3.62
12	609.364,495 302.052,912	13	609.364,478 302.052,728	0.185
13	609.364,478 302.052,728	14	609.364,478 302.051,31	1.418
14	609.364,478 302.051,31	15	609.363,06 302.051,31	1.418
15	609.363,06 302.051,31	16	609.363,06 302.052,728	1.418
16	609.363,06 302.052,728	17	609.364,473 302.052,728	1.413
17	609.364,473 302.052,728	18	609.364,49 302.052,912	0.185
18	609.364,49 302.052,912	19	609.350,503 302.053,822	14.017
19	609.350,503 302.053,822	20	609.345,395 302.054,025	5.112
20	609.345,395 302.054,025	1	609.355,277 301.881,157	173.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68866, din 28/05/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

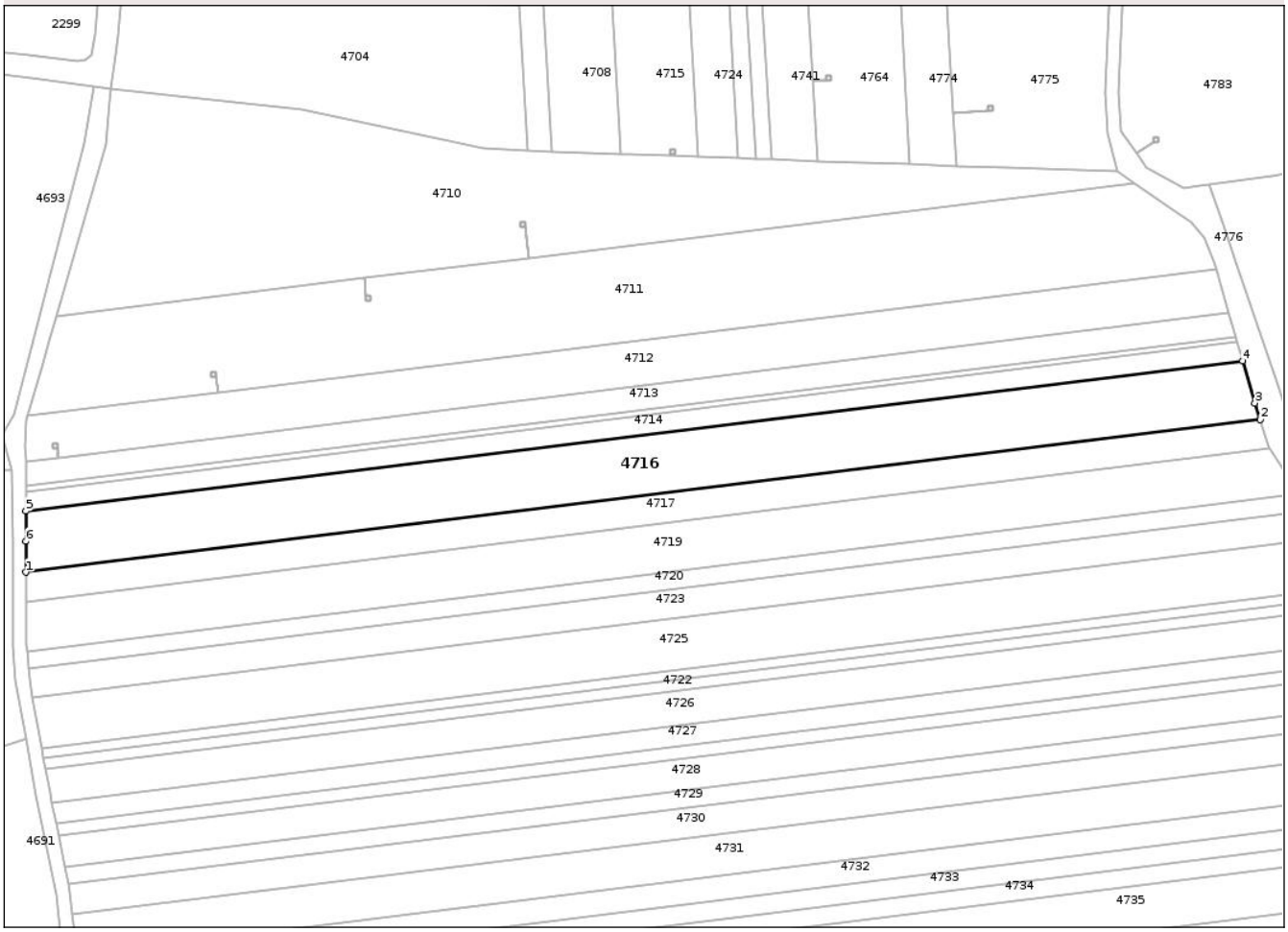
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	130	133/113	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.181,255 301.758,944	2	609.542,524 301.803,578	364.016
2	609.542,524 301.803,578	3	609.540,932 301.808,439	5.115
3	609.540,932 301.808,439	4	609.537,36 301.820,784	12.851
4	609.537,36 301.820,784	5	609.181,168 301.776,778	358.9
5	609.181,168 301.776,778	6	609.181,217 301.768,014	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.181,217 301.768,014	1	609.181,255 301.758,944	9.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.139	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28969, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢANE D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

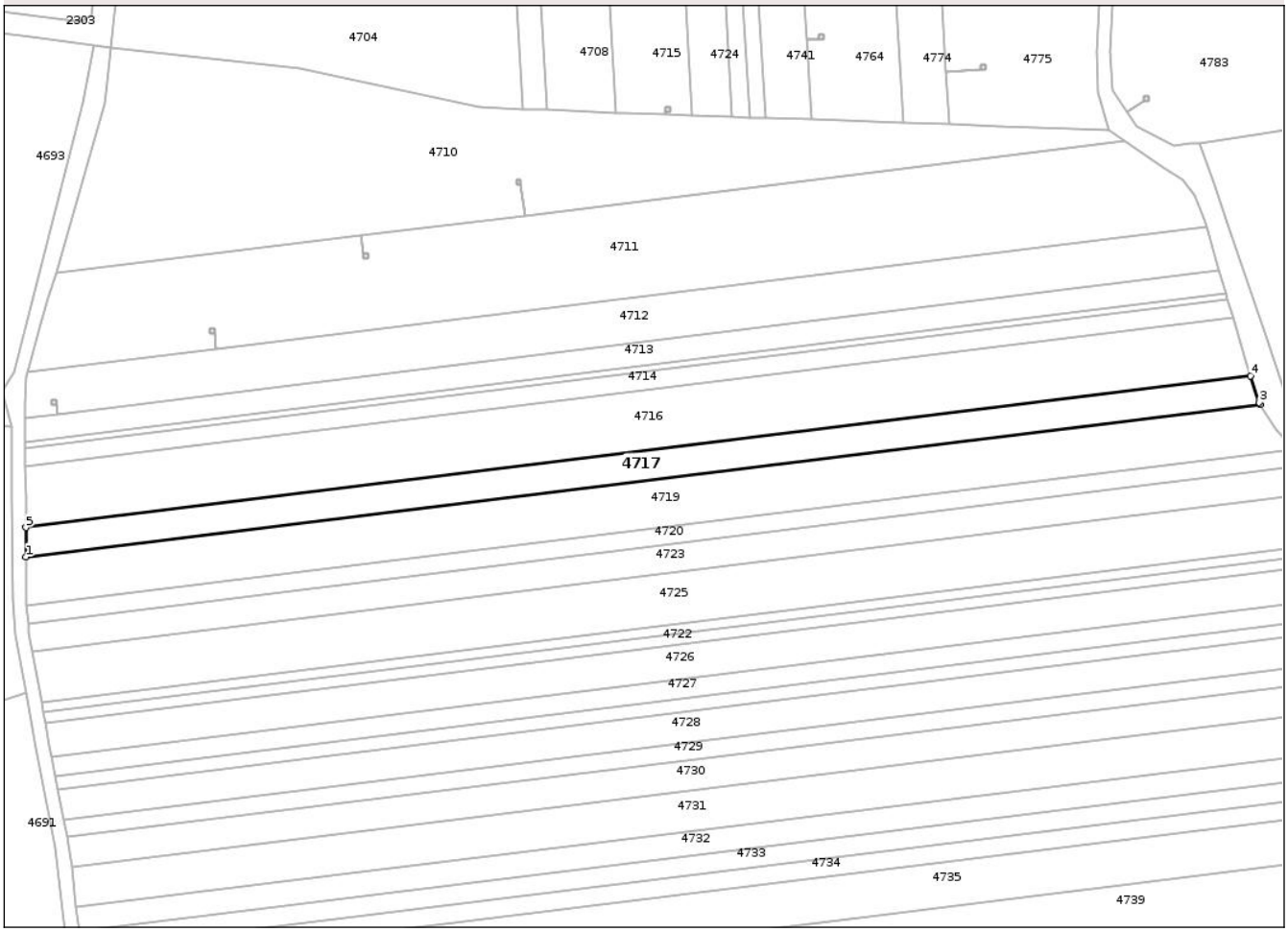
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.139	130	8	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 2612

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.181,291 301.750,292	2	609.545,398 301.795,277	366.875
2	609.545,398 301.795,277	3	609.545,072 301.795,802	0.618
3	609.545,072 301.795,802	4	609.542,524 301.803,578	8.183
4	609.542,524 301.803,578	5	609.181,255 301.758,944	364.016
5	609.181,255 301.758,944	1	609.181,291 301.750,292	8.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98742, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

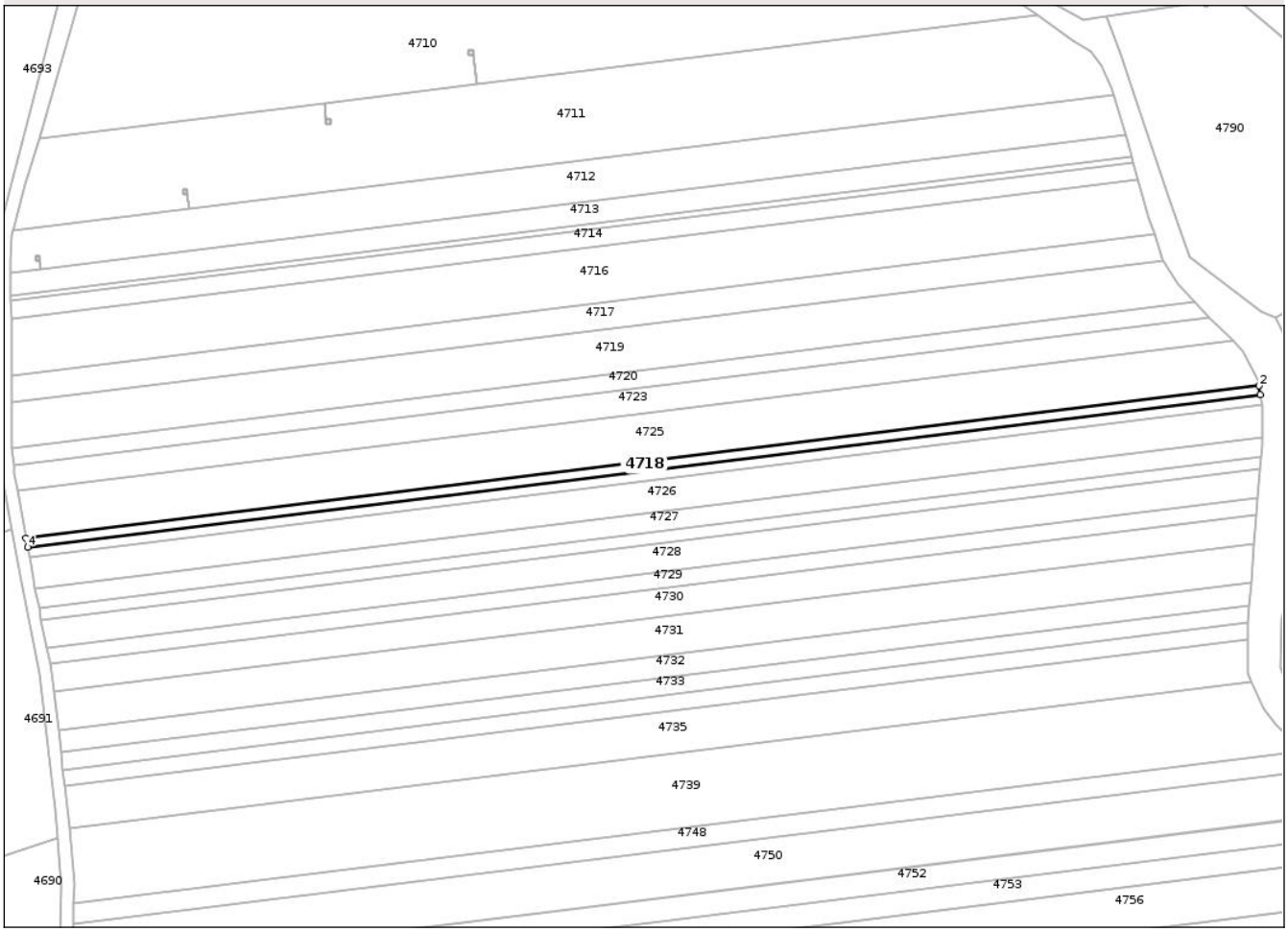
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	130	133/104/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,024 301.752,854	2	609.575,622 301.755,627	2.802
2	609.575,622 301.755,627	3	609.185,832 301.707,469	392.754
3	609.185,832 301.707,469	4	609.186,327 301.704,708	2.805
4	609.186,327 301.704,708	1	609.576,024 301.752,854	392.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31133	5.329	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59349 / 31/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1
4339 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 350, din 22/01/2015 emis de PIELEANU DANIELA (; Incheiere de completare nr.3/2015 de BNP PIELEANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELINGER MARIANA**, casatorit cu; 2) **MELINGER ELHANAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

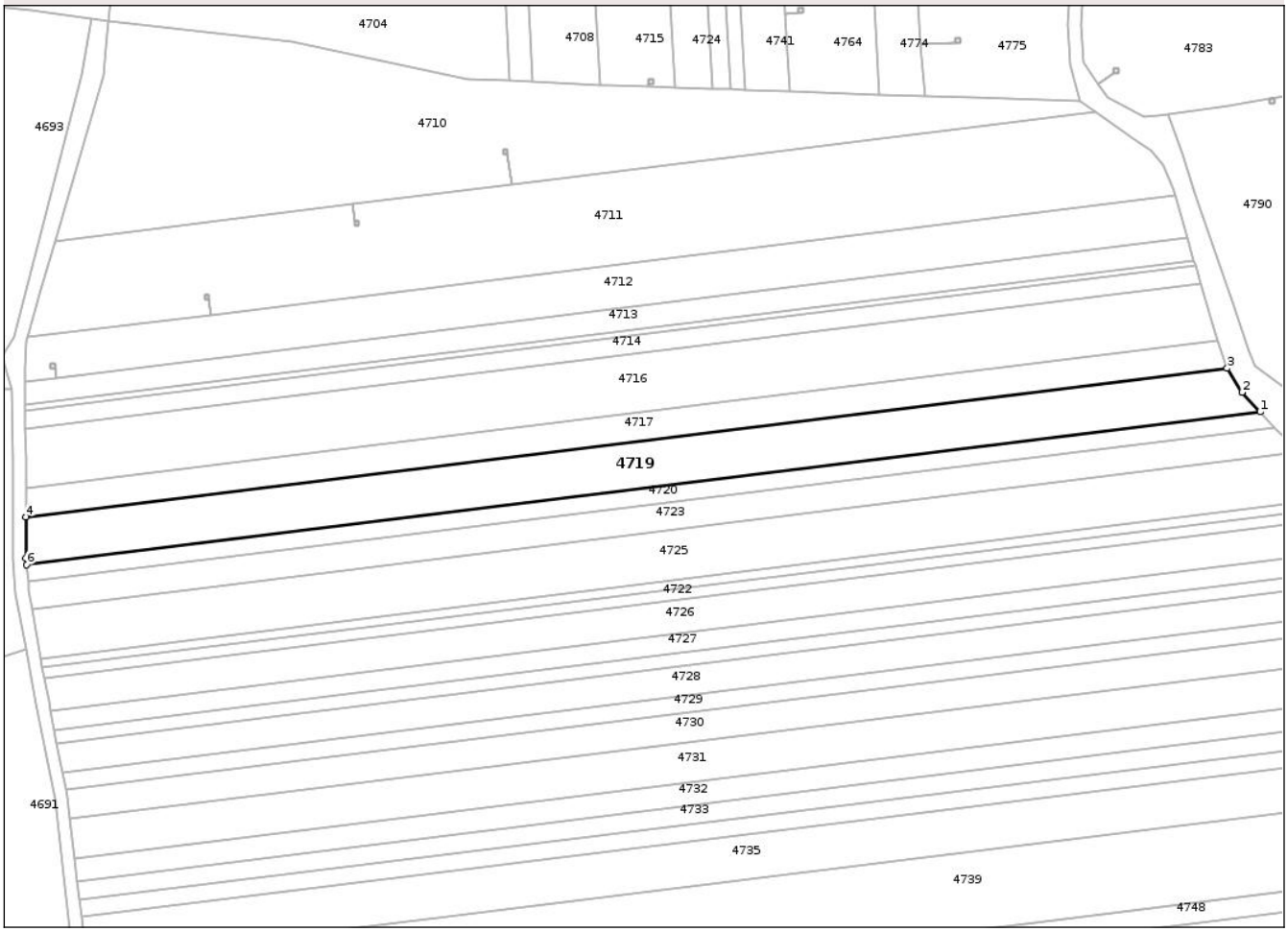
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31133	5.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.329	130	133/111	-	Nr. tarla in act: 14 si nr. parcela in act: 111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.555,433 301.782,06	2	609.549,917 301.788,006	8.111
2	609.549,917 301.788,006	3	609.545,398 301.795,277	8.561
3	609.545,398 301.795,277	4	609.181,291 301.750,292	366.875
4	609.181,291 301.750,292	5	609.181,343 301.737,817	12.475
5	609.181,343 301.737,817	6	609.181,508 301.735,863	1.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.181,508 301.735,863	1	609.555,433 301.782,06	376.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36054, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

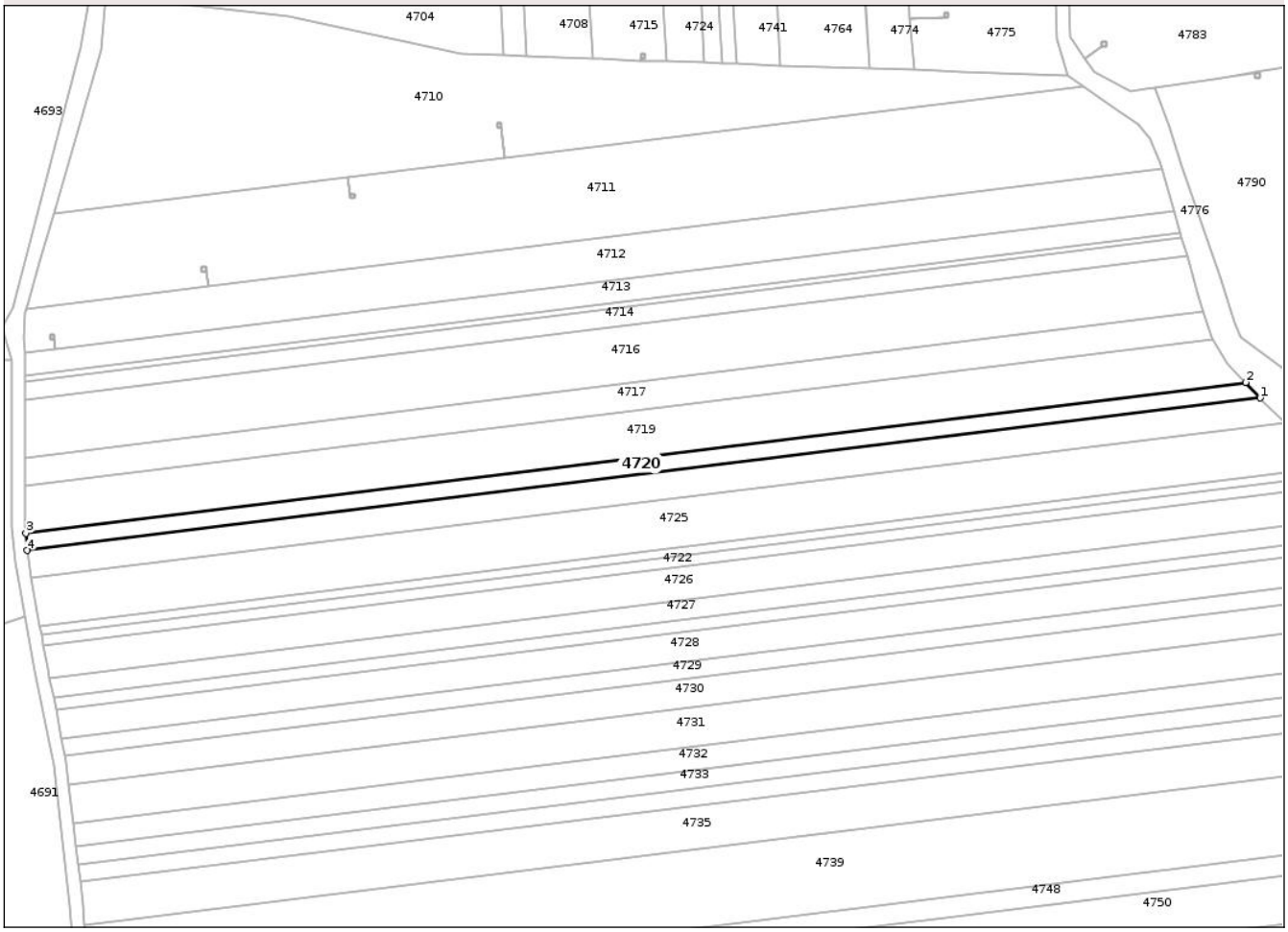
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	130	133/110	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.559,861 301.777,287	2	609.555,433 301.782,06	6.511
2	609.555,433 301.782,06	3	609.181,508 301.735,863	376.768
3	609.181,508 301.735,863	4	609.181,952 301.730,597	5.285
4	609.181,952 301.730,597	1	609.559,861 301.777,287	380.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98728, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU E. ION** 2) **DINITA A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

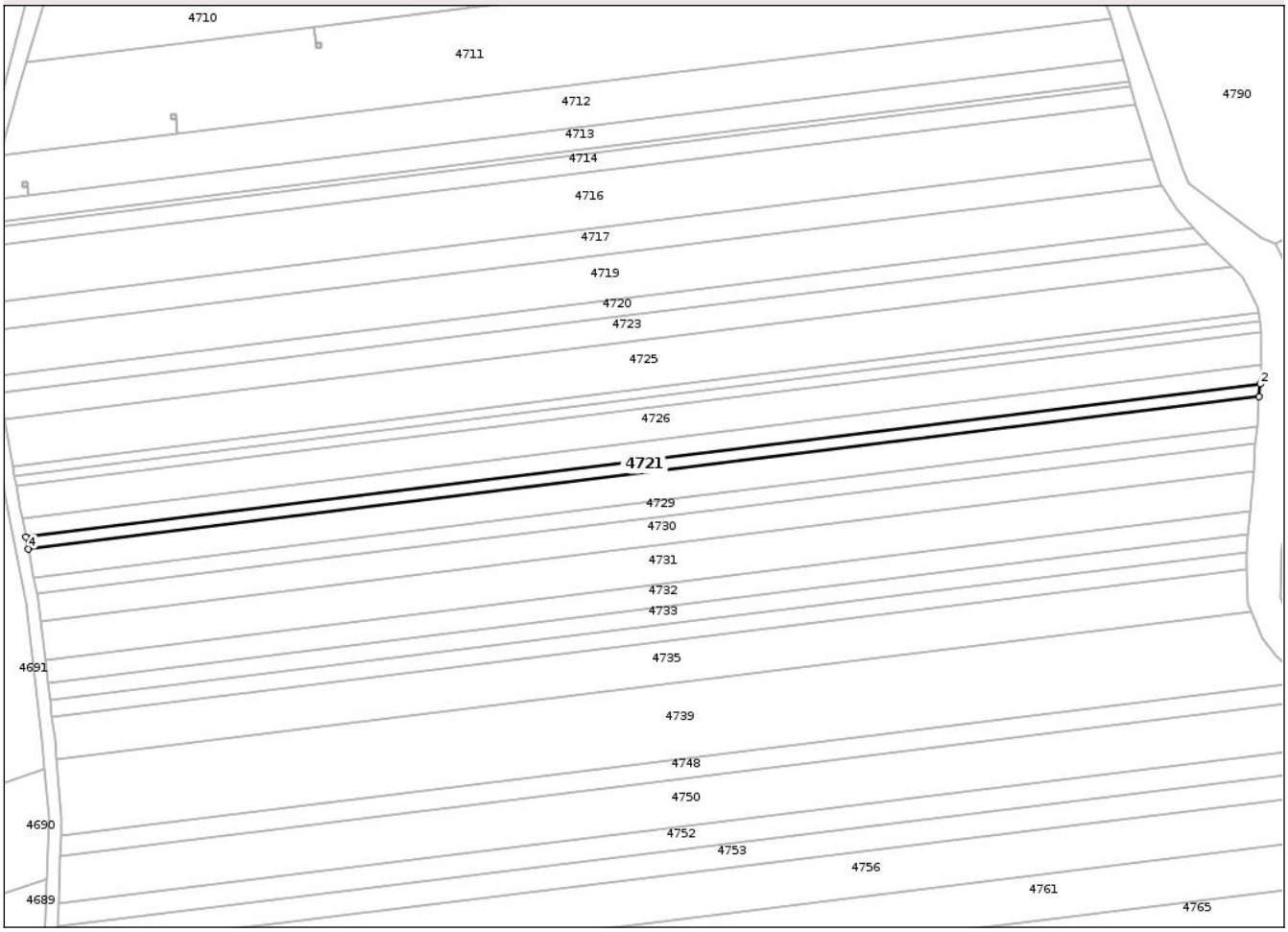
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	130	133/101	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.575,963 301.729,391	2	609.576,273 301.733,317	3.938
2	609.576,273 301.733,317	3	609.189,944 301.685,588	389.266
3	609.189,944 301.685,588	4	609.190,703 301.681,793	3.87
4	609.190,703 301.681,793	1	609.575,963 301.729,391	388.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

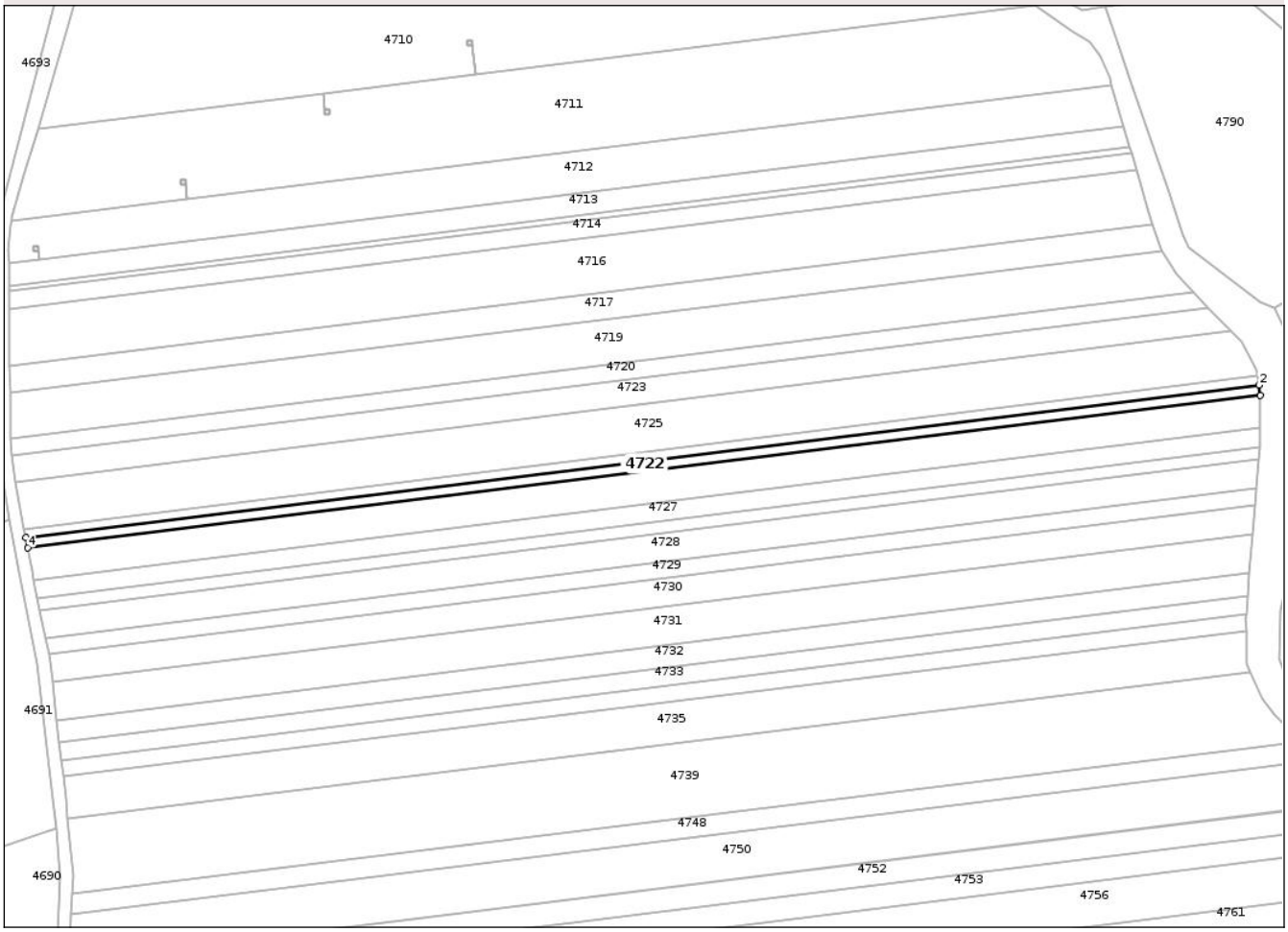
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	130	133/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,499 301.749,576	2	609.576,024 301.752,854	3.312
2	609.576,024 301.752,854	3	609.186,327 301.704,708	392.66
3	609.186,327 301.704,708	4	609.186,913 301.701,444	3.316
4	609.186,913 301.701,444	1	609.576,499 301.749,576	392.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62540, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA M. VASILE** 2) **GUTULESCU S. TINCA** 3) **CULEA S. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

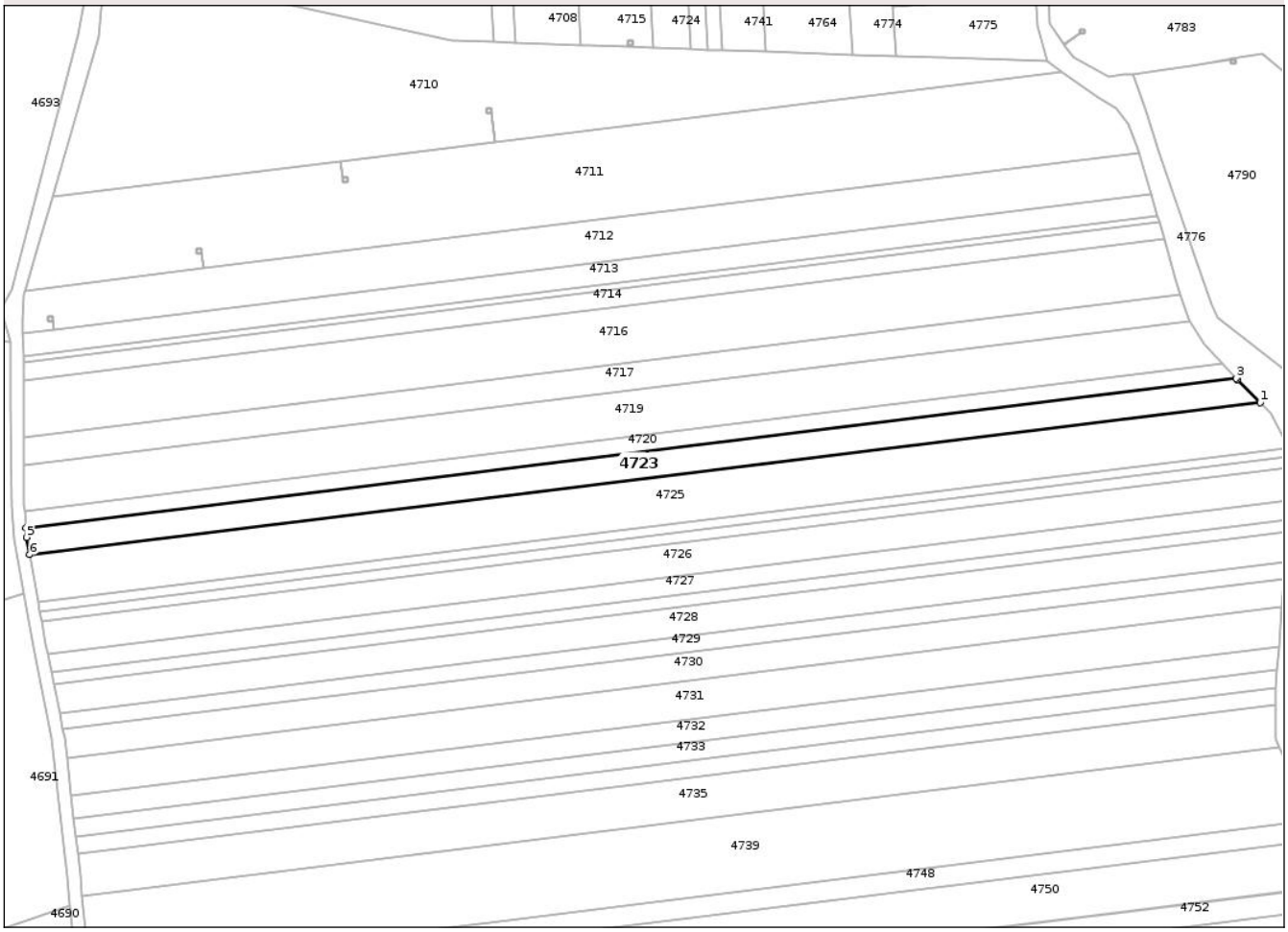
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	130	133/109	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.567,366 301.769,818	2	609.560,252 301.776,866	10.014
2	609.560,252 301.776,866	3	609.559,861 301.777,287	0.575
3	609.559,861 301.777,287	4	609.181,952 301.730,597	380.782
4	609.181,952 301.730,597	5	609.182,193 301.727,735	2.872
5	609.182,193 301.727,735	6	609.183,16 301.722,351	5.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.183,16 301.722,351	1	609.567,366 301.769,818	387.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47899, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

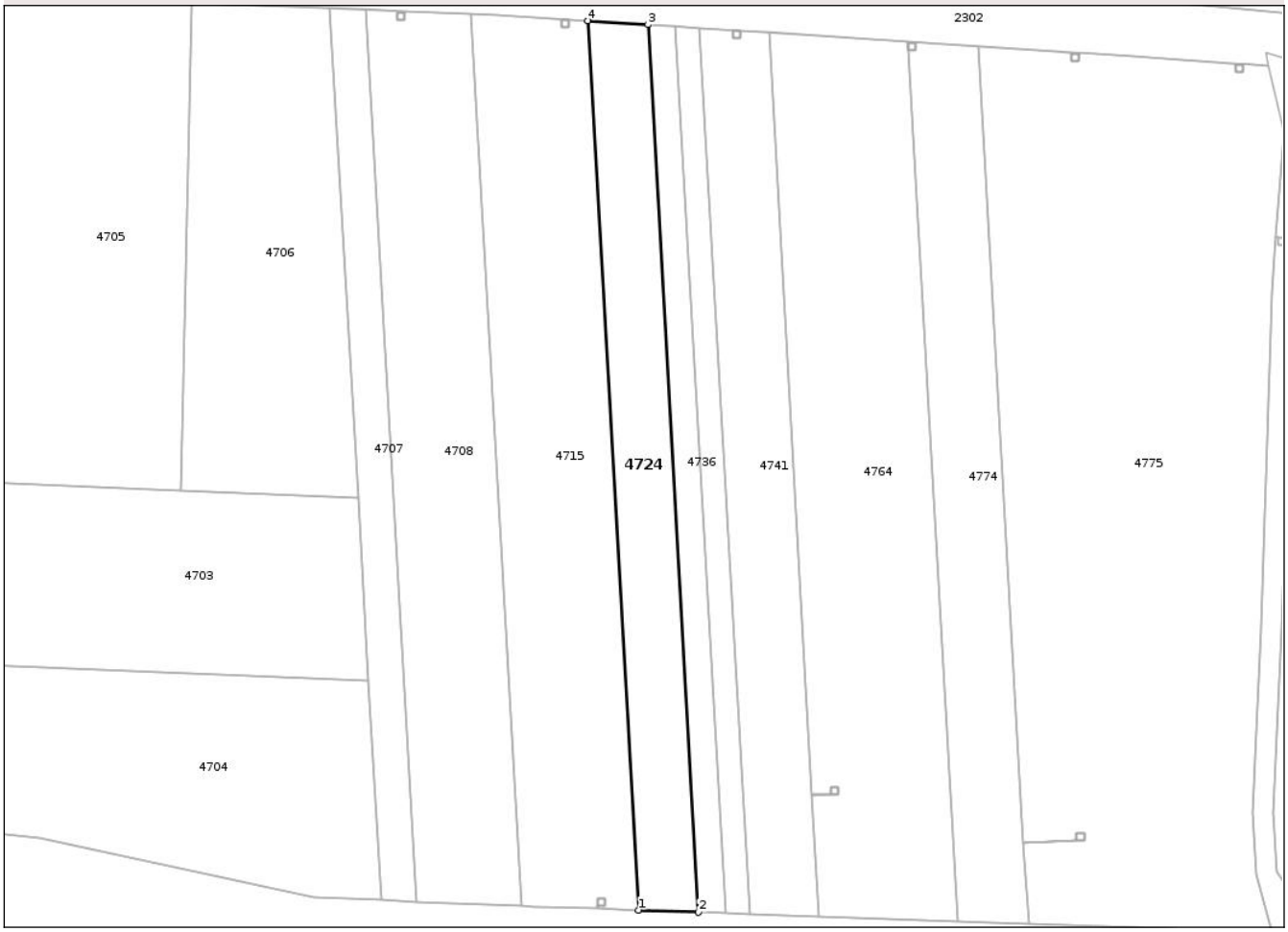
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	130/1	133/127	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.377,911 301.880,358	2	609.389,552 301.879,955	11.648
2	609.389,552 301.879,955	3	609.379,768 302.051,92	172.243
3	609.379,768 302.051,92	4	609.368,107 302.052,677	11.686
4	609.368,107 302.052,677	1	609.377,911 301.880,358	172.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36065, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

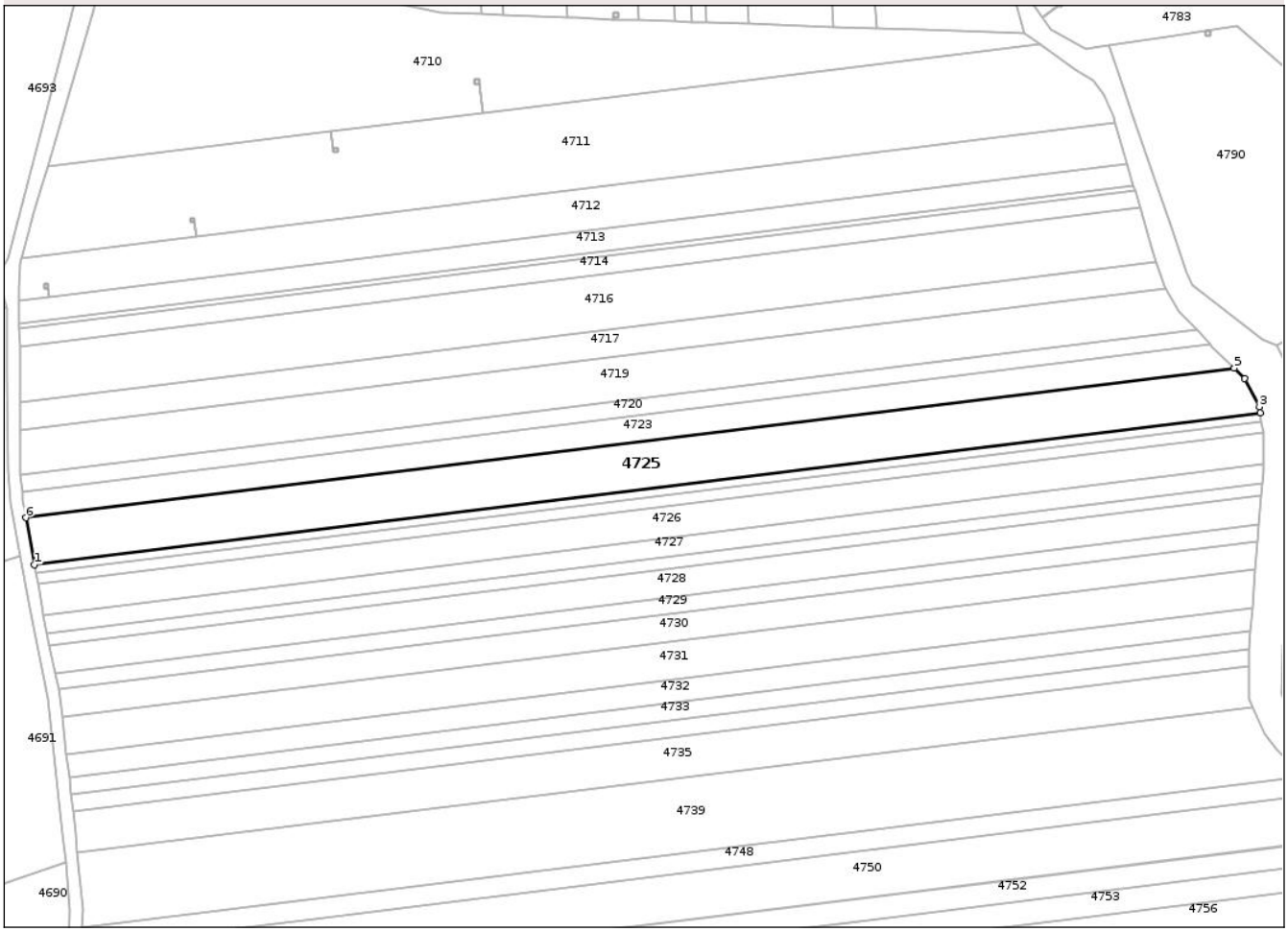
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	130	133/61/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.185,832 301.707,469	2	609.575,622 301.755,627	392.754
2	609.575,622 301.755,627	3	609.575,333 301.757,618	2.012
3	609.575,333 301.757,618	4	609.570,704 301.766,511	10.026
4	609.570,704 301.766,511	5	609.567,366 301.769,818	4.699
5	609.567,366 301.769,818	6	609.183,16 301.722,351	387.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.183,16 301.722,351	1	609.185,832 301.707,469	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65783, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN A. ION** 2) **ANGHEL A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

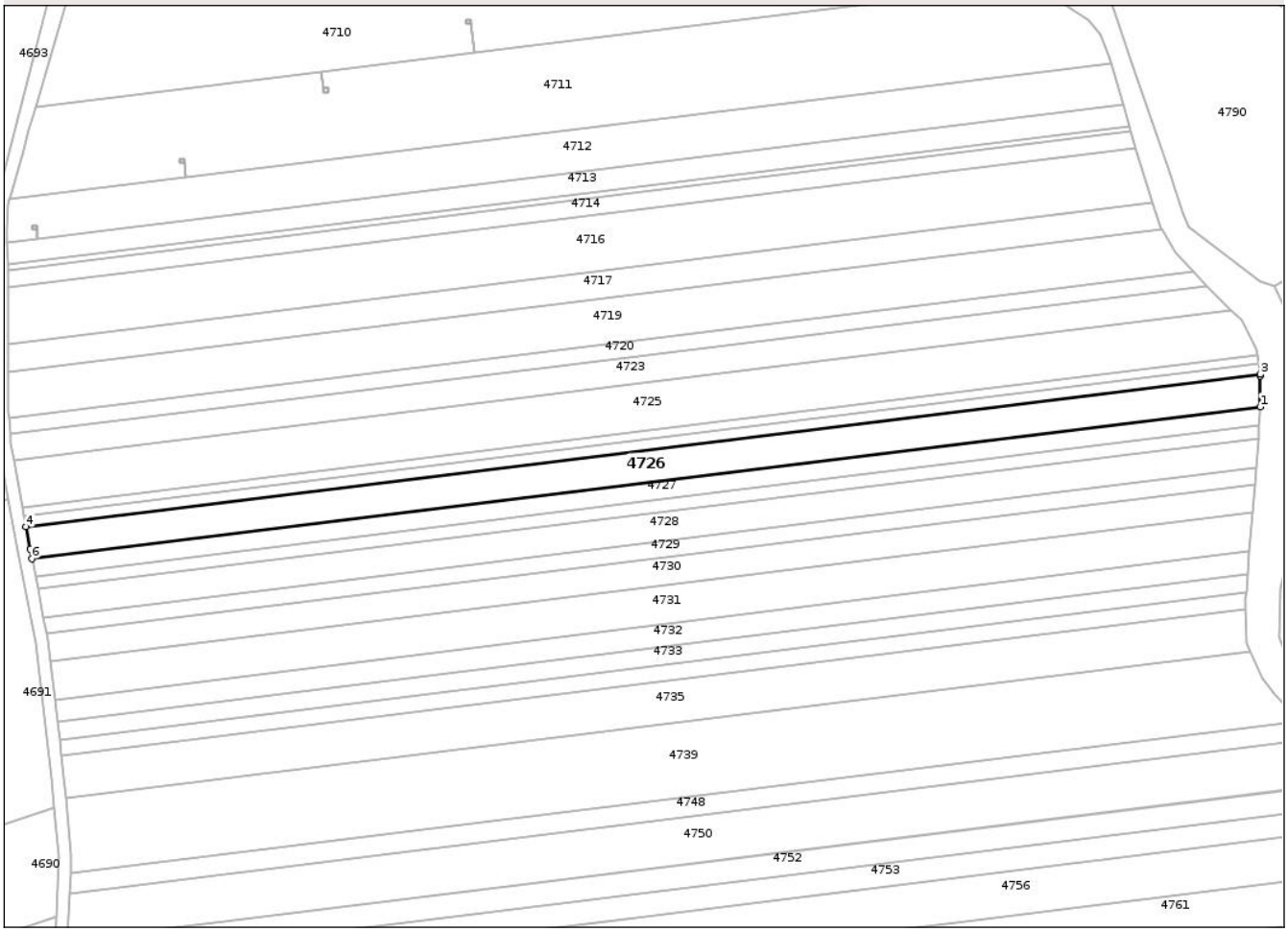
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	130	133/103	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,572 301.739,296	2	609.576,572 301.749,073	9.777
2	609.576,572 301.749,073	3	609.576,499 301.749,576	0.508
3	609.576,499 301.749,576	4	609.186,913 301.701,444	392.548
4	609.186,913 301.701,444	5	609.188,164 301.694,478	7.077
5	609.188,164 301.694,478	6	609.188,783 301.691,386	3.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.188,783 301.691,386	1	609.576,572 301.739,296	390.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

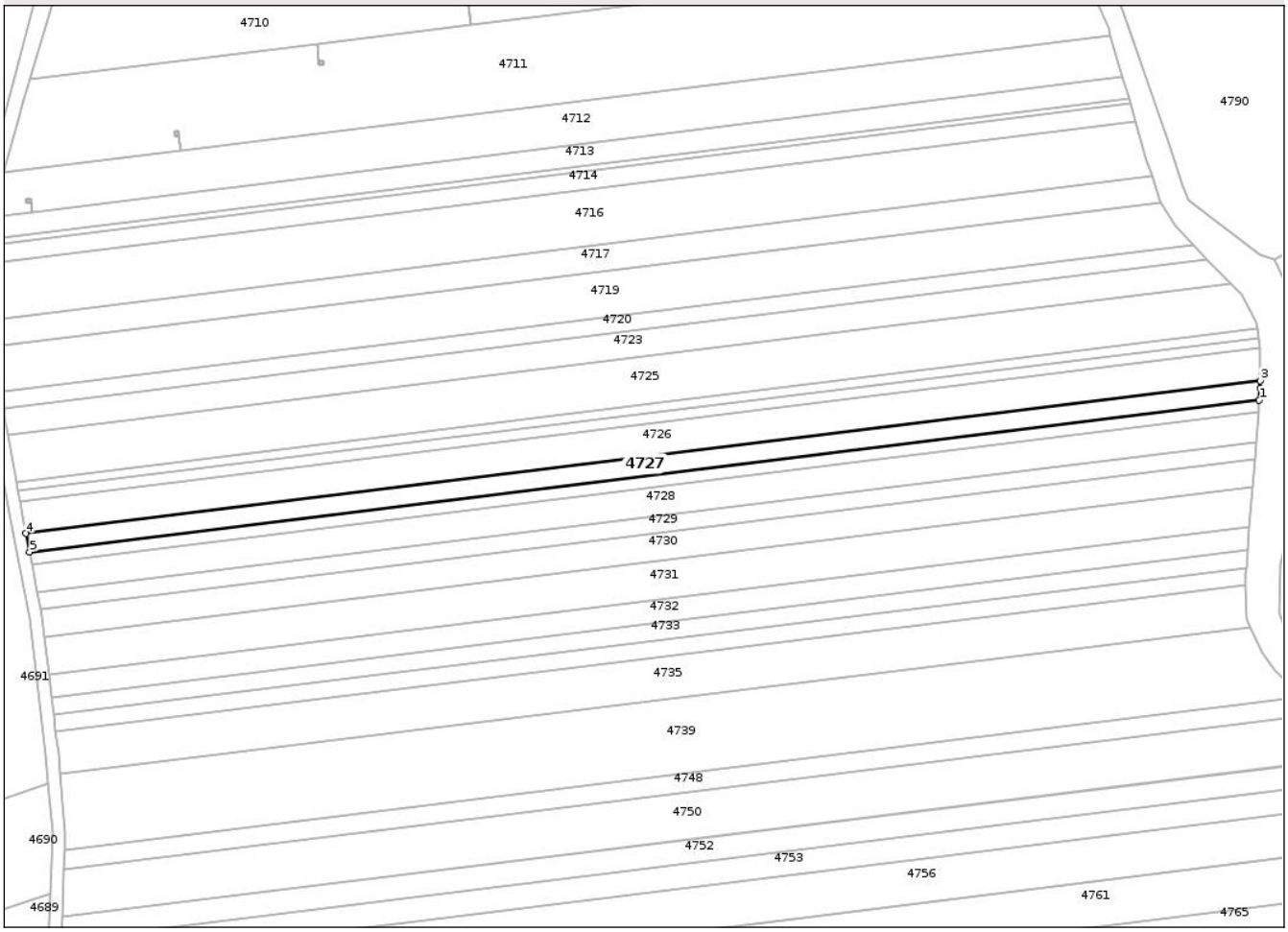
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	130	133/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,273 301.733,317	2	609.576,572 301.737,112	3.807
2	609.576,572 301.737,112	3	609.576,572 301.739,296	2.184
3	609.576,572 301.739,296	4	609.188,783 301.691,386	390.737
4	609.188,783 301.691,386	5	609.189,944 301.685,588	5.913
5	609.189,944 301.685,588	1	609.576,273 301.733,317	389.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63484, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

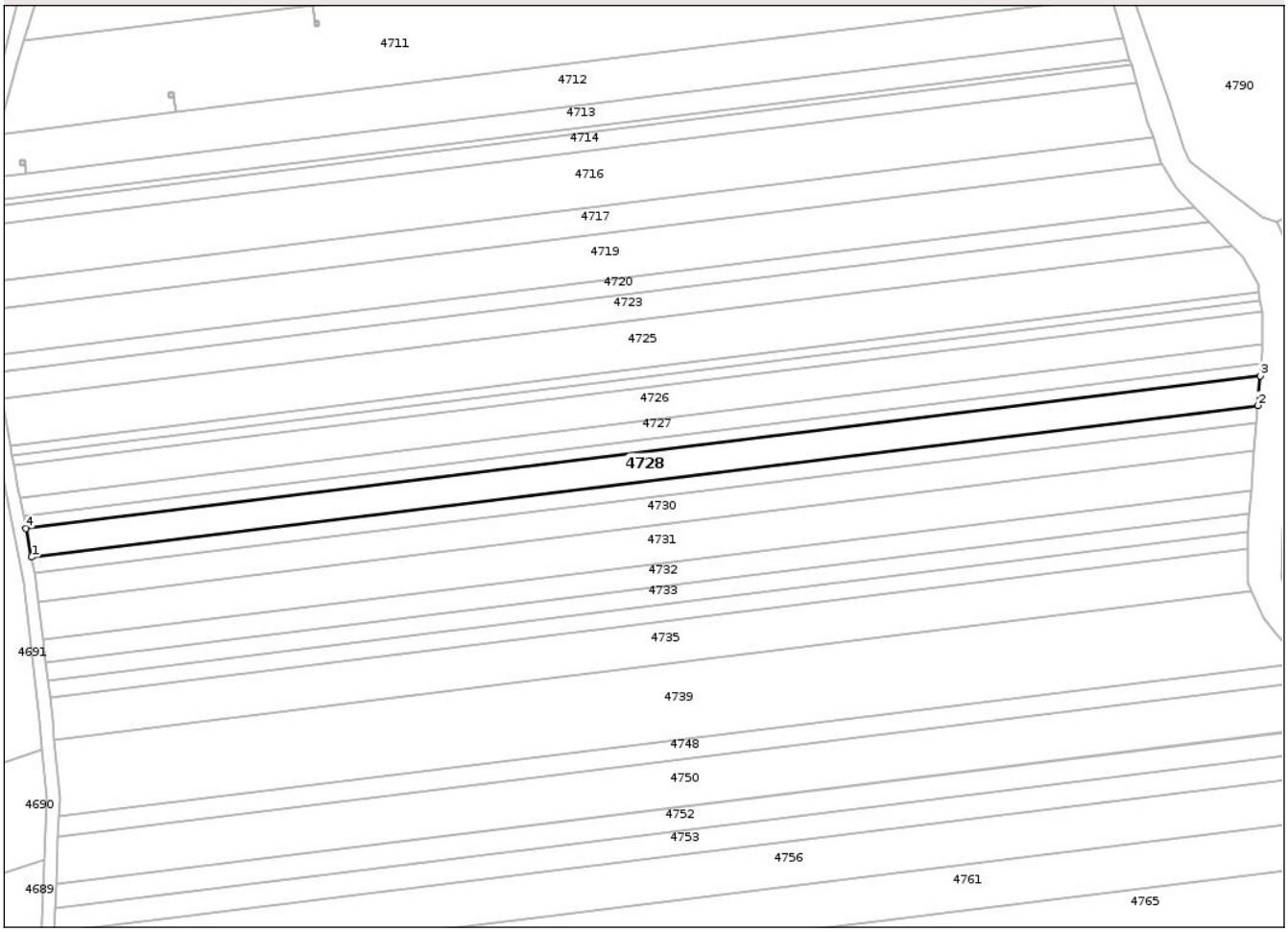
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	130	133/100	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.192,484 301.672,899	2	609.575,236 301.720,187	385.662
2	609.575,236 301.720,187	3	609.575,963 301.729,391	9.233
3	609.575,963 301.729,391	4	609.190,703 301.681,793	388.189
4	609.190,703 301.681,793	1	609.192,484 301.672,899	9.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36013, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTE P. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

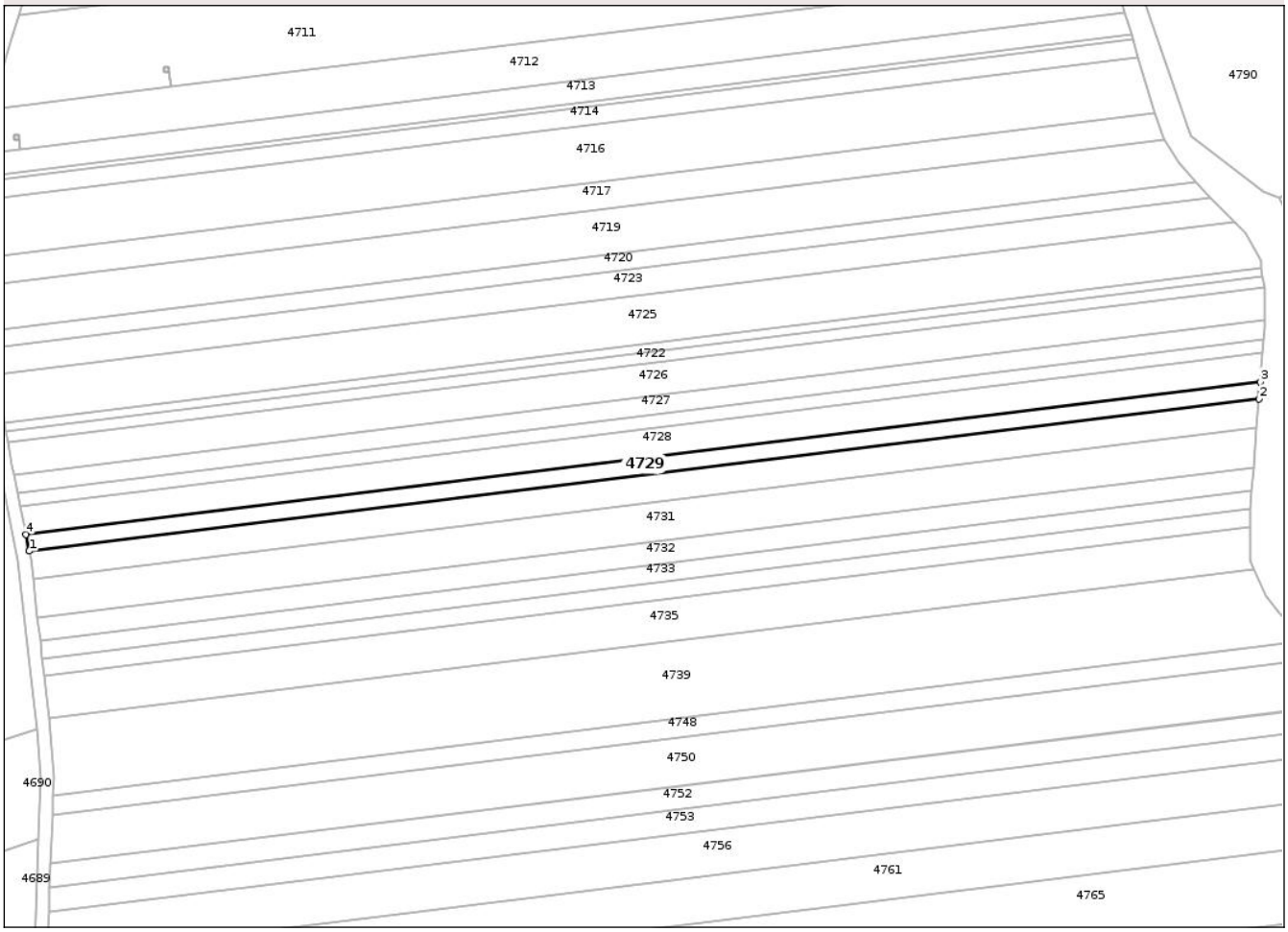
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	130	28	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 26/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.193,506 301.667,79	2	609.574,819 301.714,9	384.212
2	609.574,819 301.714,9	3	609.575,236 301.720,187	5.303
3	609.575,236 301.720,187	4	609.192,484 301.672,899	385.662
4	609.192,484 301.672,899	1	609.193,506 301.667,79	5.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83159, din 10/11/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA I TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

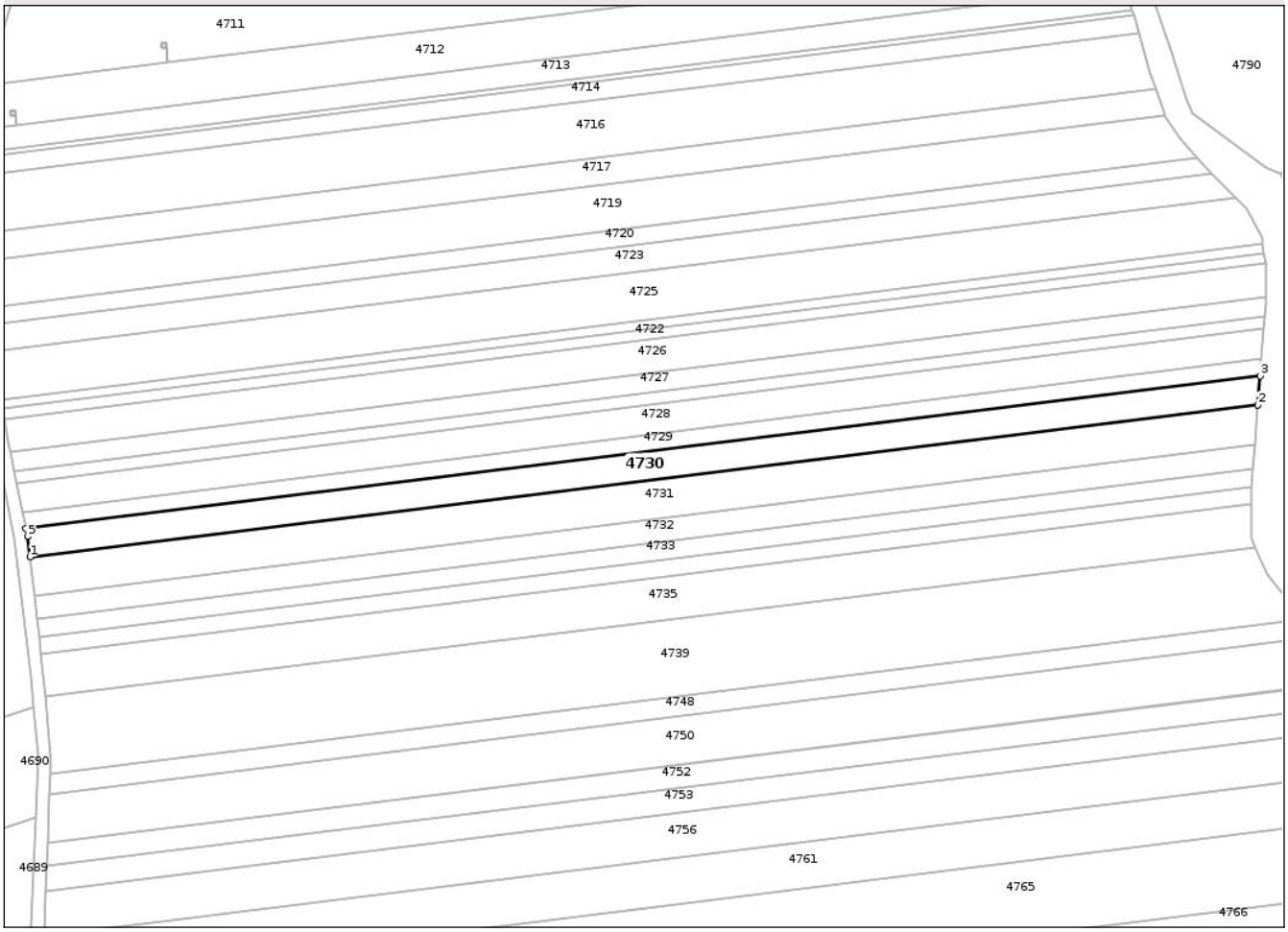
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	130	133/98	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.194,724 301.659,0	2	609.574,106 301.705,871	382.266
2	609.574,106 301.705,871	3	609.574,819 301.714,9	9.057
3	609.574,819 301.714,9	4	609.193,506 301.667,79	384.212
4	609.193,506 301.667,79	5	609.193,987 301.665,39	2.448
5	609.193,987 301.665,39	1	609.194,724 301.659,0	6.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63462, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINDINOV IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

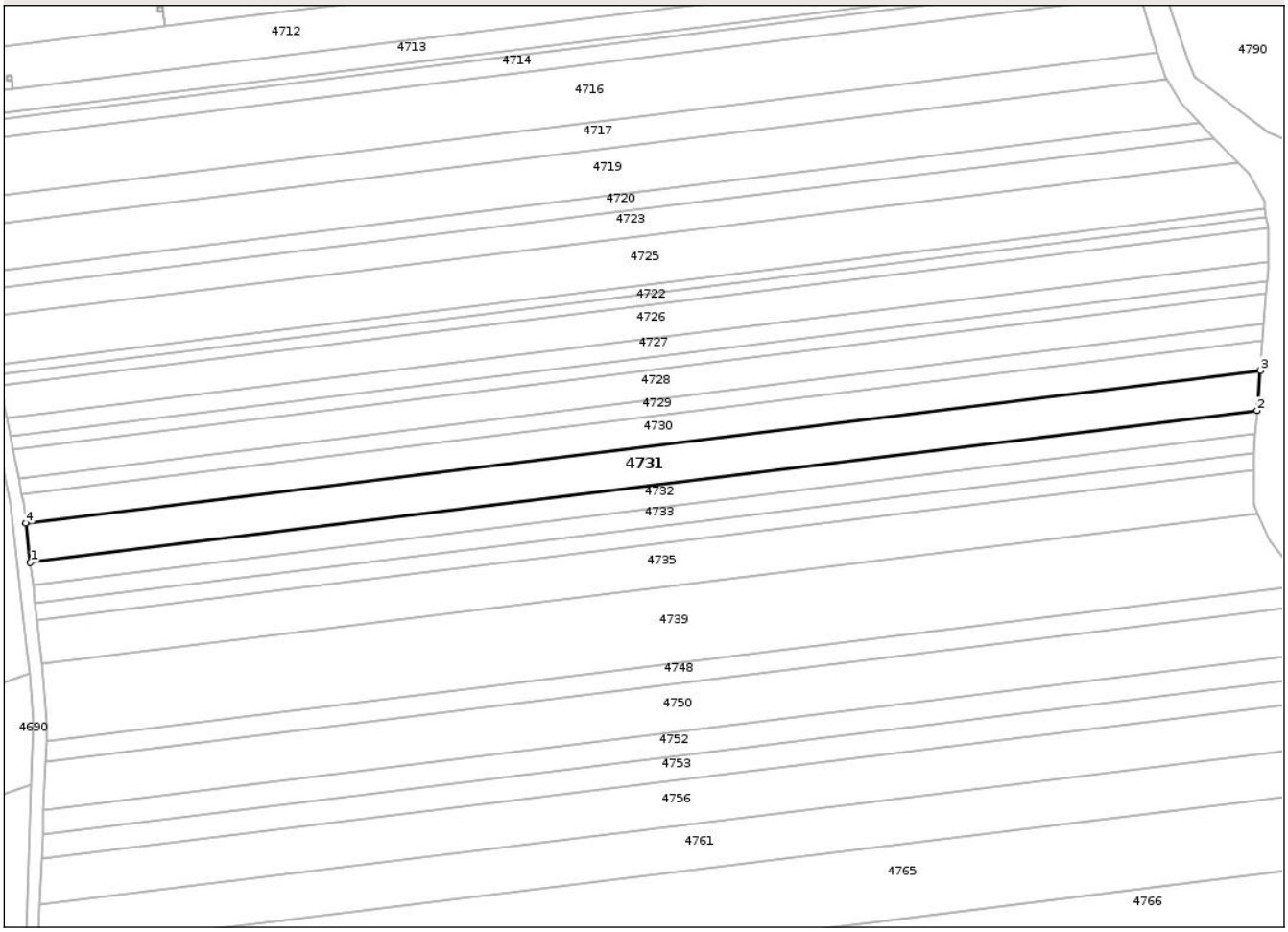
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	130	133/97	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.196,107 301.647,008	2	609.573,137 301.693,589	379.897
2	609.573,137 301.693,589	3	609.574,106 301.705,871	12.32
3	609.574,106 301.705,871	4	609.194,724 301.659,0	382.266
4	609.194,724 301.659,0	1	609.196,107 301.647,008	12.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65735, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU CRISTEA** 2) **CRUCERU T. NICOLAE** 3) **CRUCERU T. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

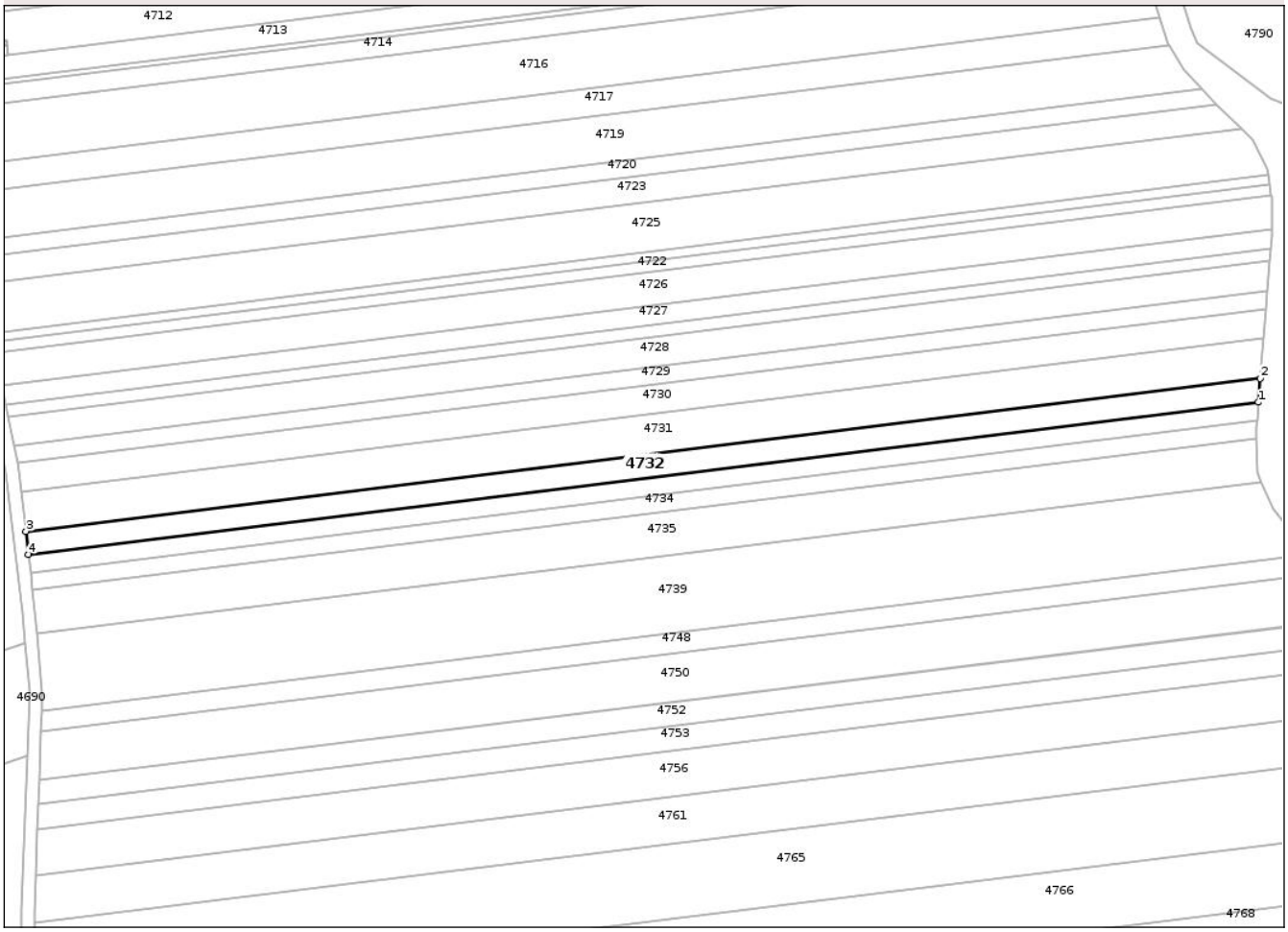
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	130	133/96	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.572,565 301.686,344	2	609.573,137 301.693,589	7.268
2	609.573,137 301.693,589	3	609.196,107 301.647,008	379.897
3	609.196,107 301.647,008	4	609.196,923 301.639,934	7.121
4	609.196,923 301.639,934	1	609.572,565 301.686,344	378.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83147, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU D. VASILE** 2) **VOICU D. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

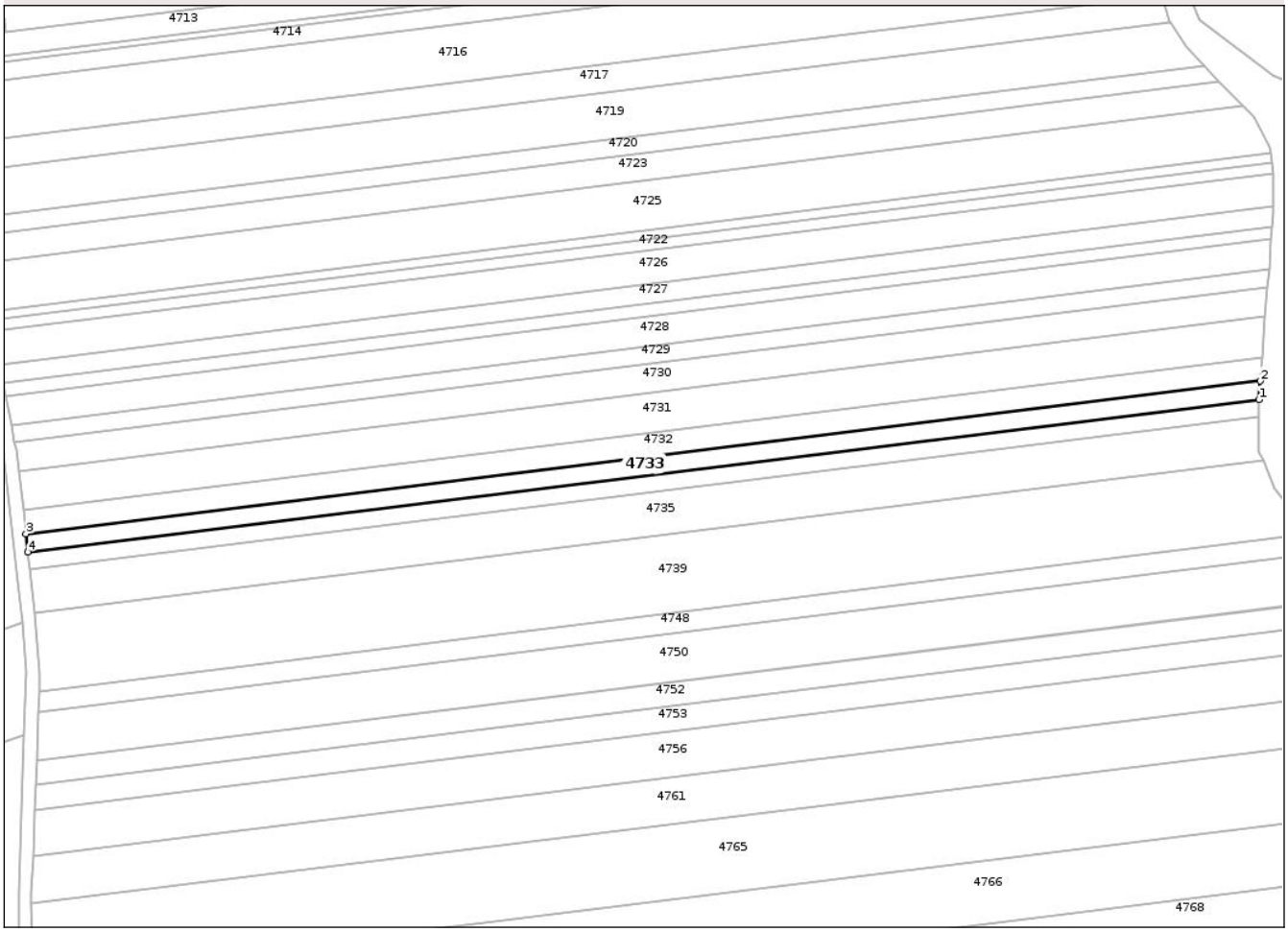
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	130	133/92	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.572,119 301.680,69	2	609.572,565 301.686,344	5.672
2	609.572,565 301.686,344	3	609.196,923 301.639,934	378.498
3	609.196,923 301.639,934	4	609.197,56 301.634,414	5.557
4	609.197,56 301.634,414	1	609.572,119 301.680,69	377.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68801, din 03/12/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN S. ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

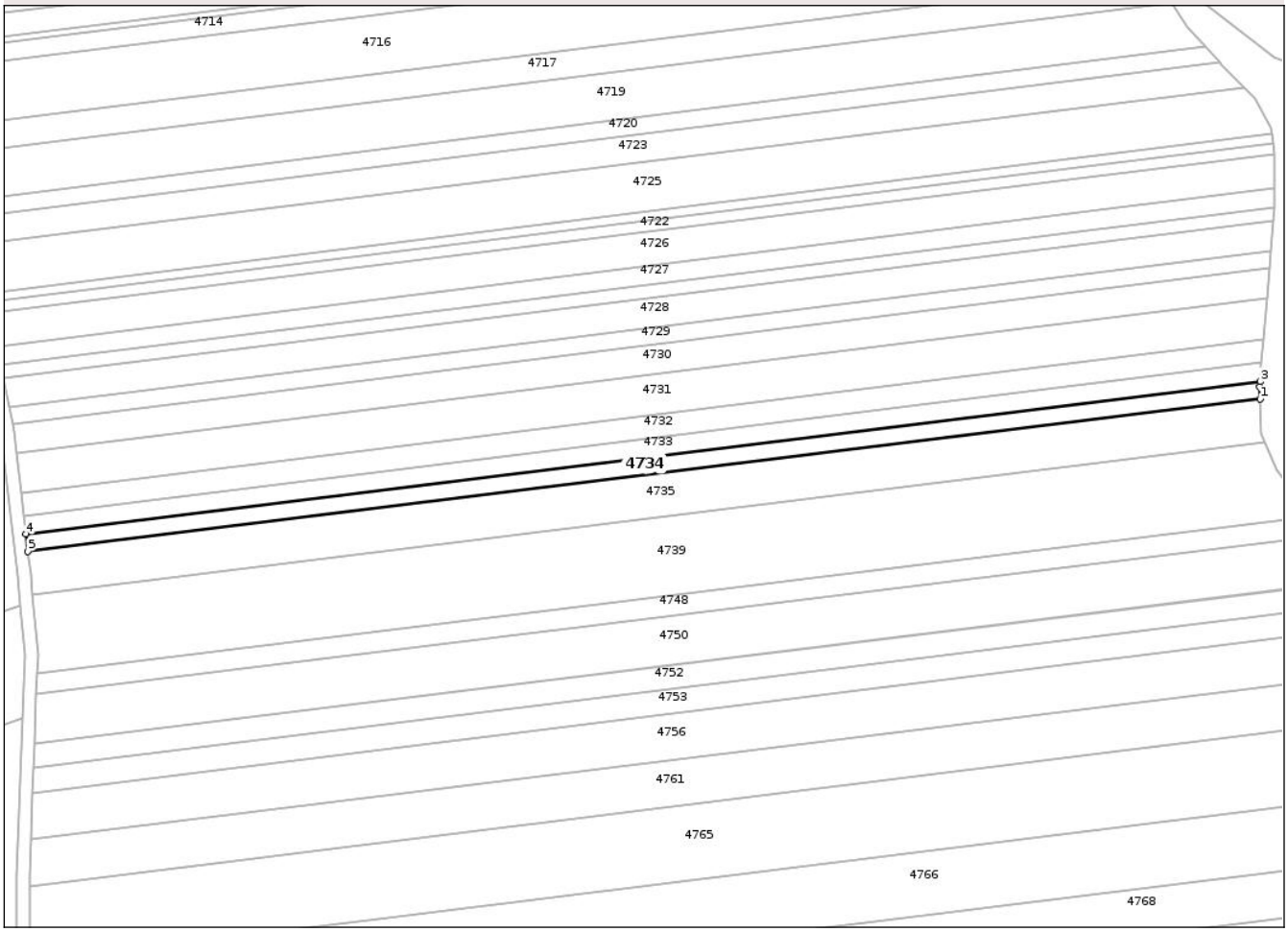
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	130	133/91	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.572,057 301.675,337	2	609.571,993 301.679,099	3.763
2	609.571,993 301.679,099	3	609.572,119 301.680,69	1.596
3	609.572,119 301.680,69	4	609.197,56 301.634,414	377.407
4	609.197,56 301.634,414	5	609.198,168 301.629,144	5.305
5	609.198,168 301.629,144	1	609.572,057 301.675,337	376.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116107, din 20/02/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOV I PETRE** 2) **MARINOV I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

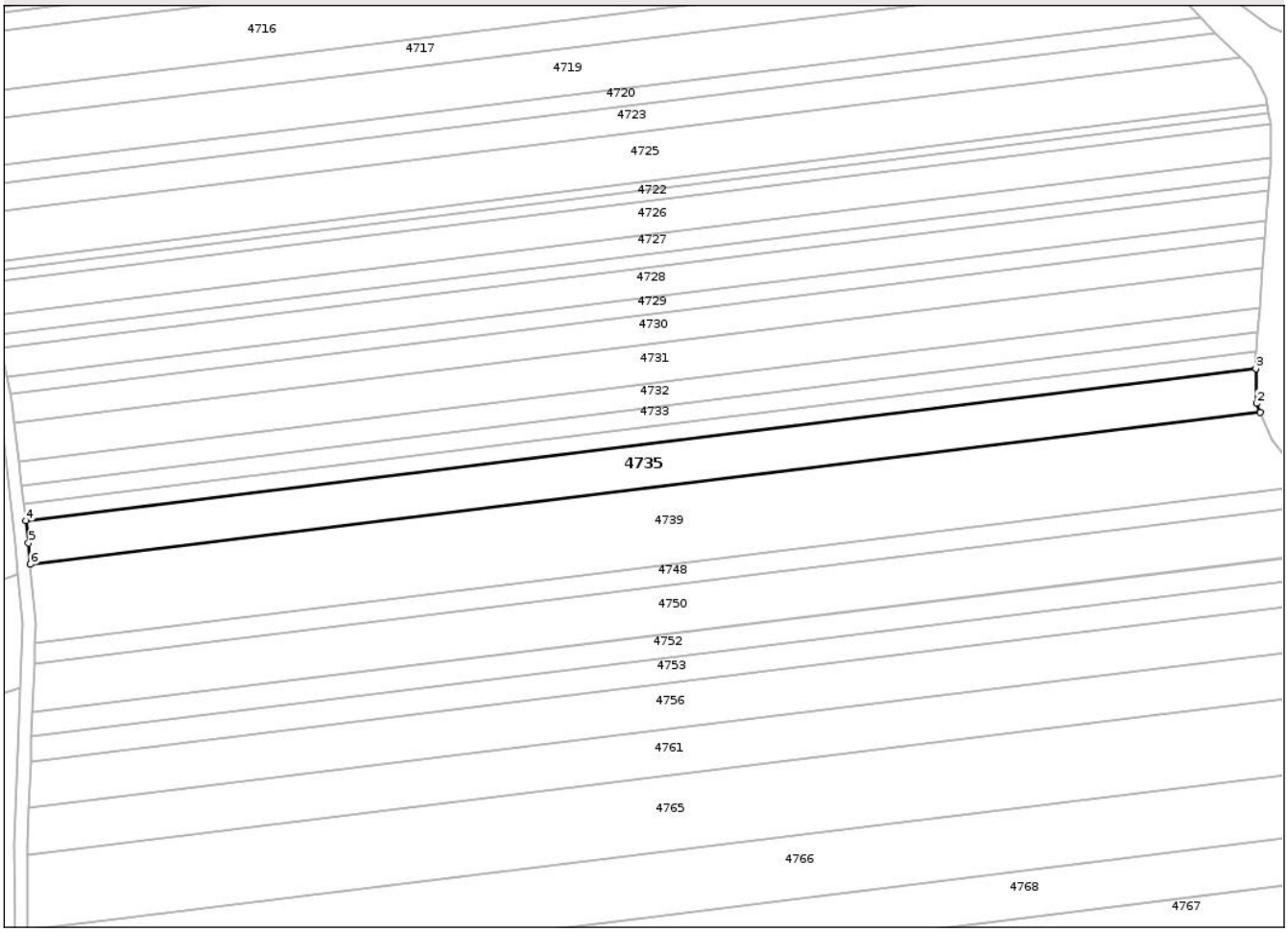
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	130	133/90	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.573,408 301.662,114	2	609.572,236 301.664,77	2.903
2	609.572,236 301.664,77	3	609.572,057 301.675,337	10.569
3	609.572,057 301.675,337	4	609.198,168 301.629,144	376.732
4	609.198,168 301.629,144	5	609.198,95 301.622,361	6.828
5	609.198,95 301.622,361	6	609.199,536 301.615,923	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.199,536 301.615,923	1	609.573,408 301.662,114	376.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116106, din 20/02/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI V NICULAE** 2) **MATEI V PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

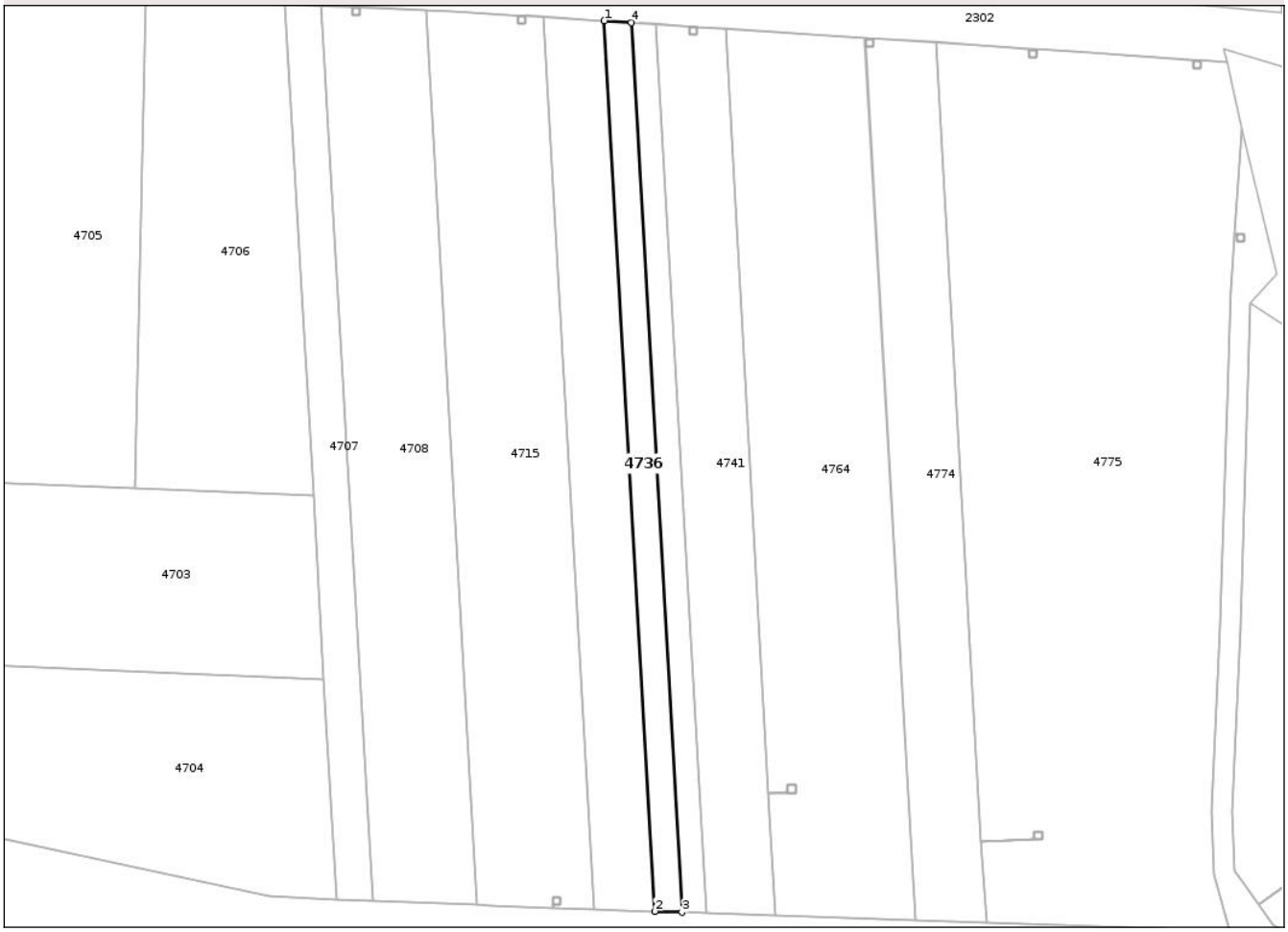
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	130/1	133/128	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.379,768 302.051,92	2	609.389,552 301.879,955	172.243
2	609.389,552 301.879,955	3	609.394,798 301.879,774	5.249
3	609.394,798 301.879,774	4	609.385,025 302.051,578	172.082
4	609.385,025 302.051,578	1	609.379,768 302.051,92	5.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83178, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA D. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

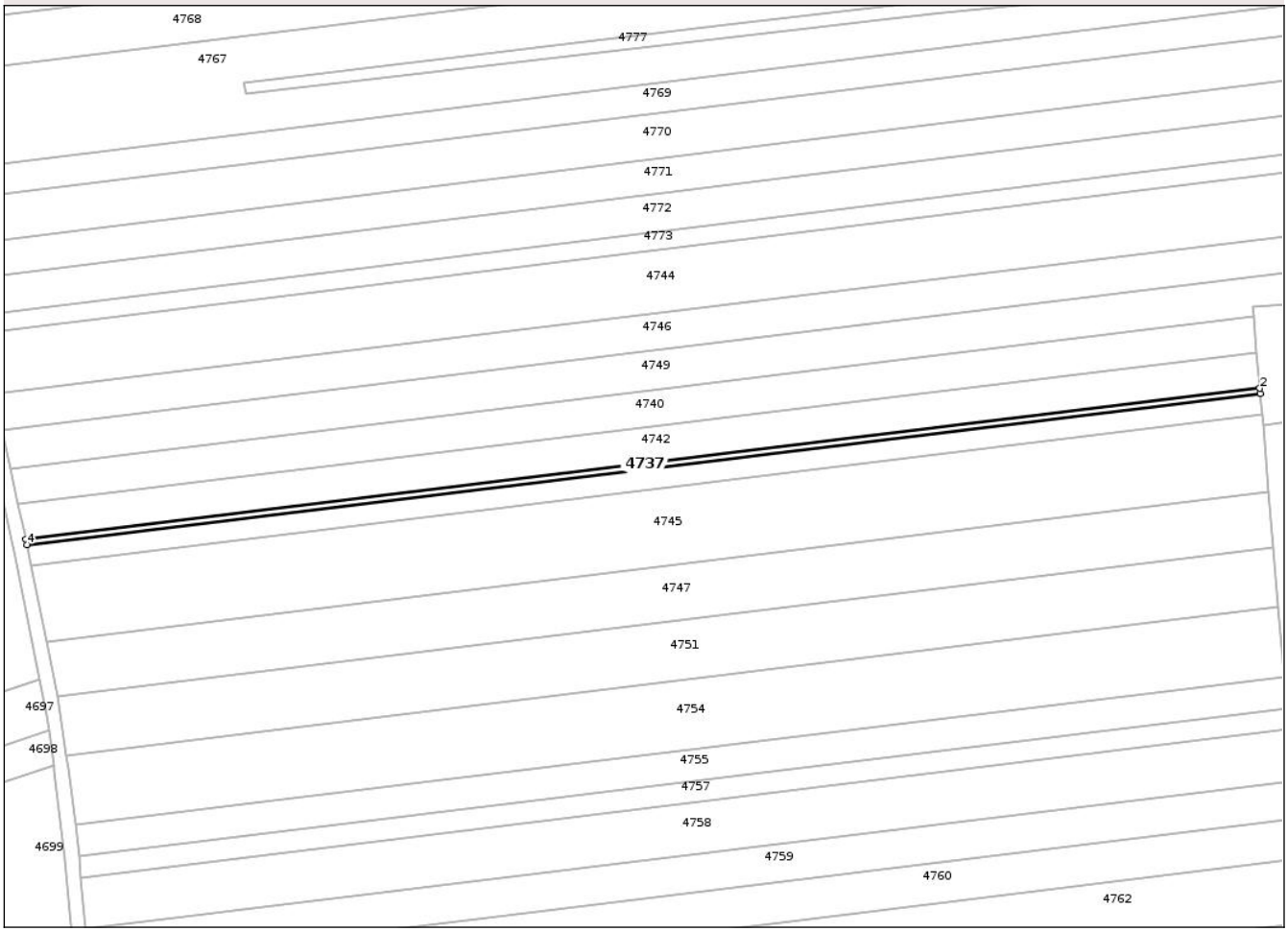
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	130	133/64/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,706 301.382,49	2	609.576,583 301.383,92	1.435
2	609.576,583 301.383,92	3	609.230,421 301.341,556	348.745
3	609.230,421 301.341,556	4	609.230,734 301.340,149	1.441
4	609.230,734 301.340,149	1	609.576,706 301.382,49	348.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63479, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU P. TINCA** 2) **TANE T. ILIE** 3) **TANE T. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

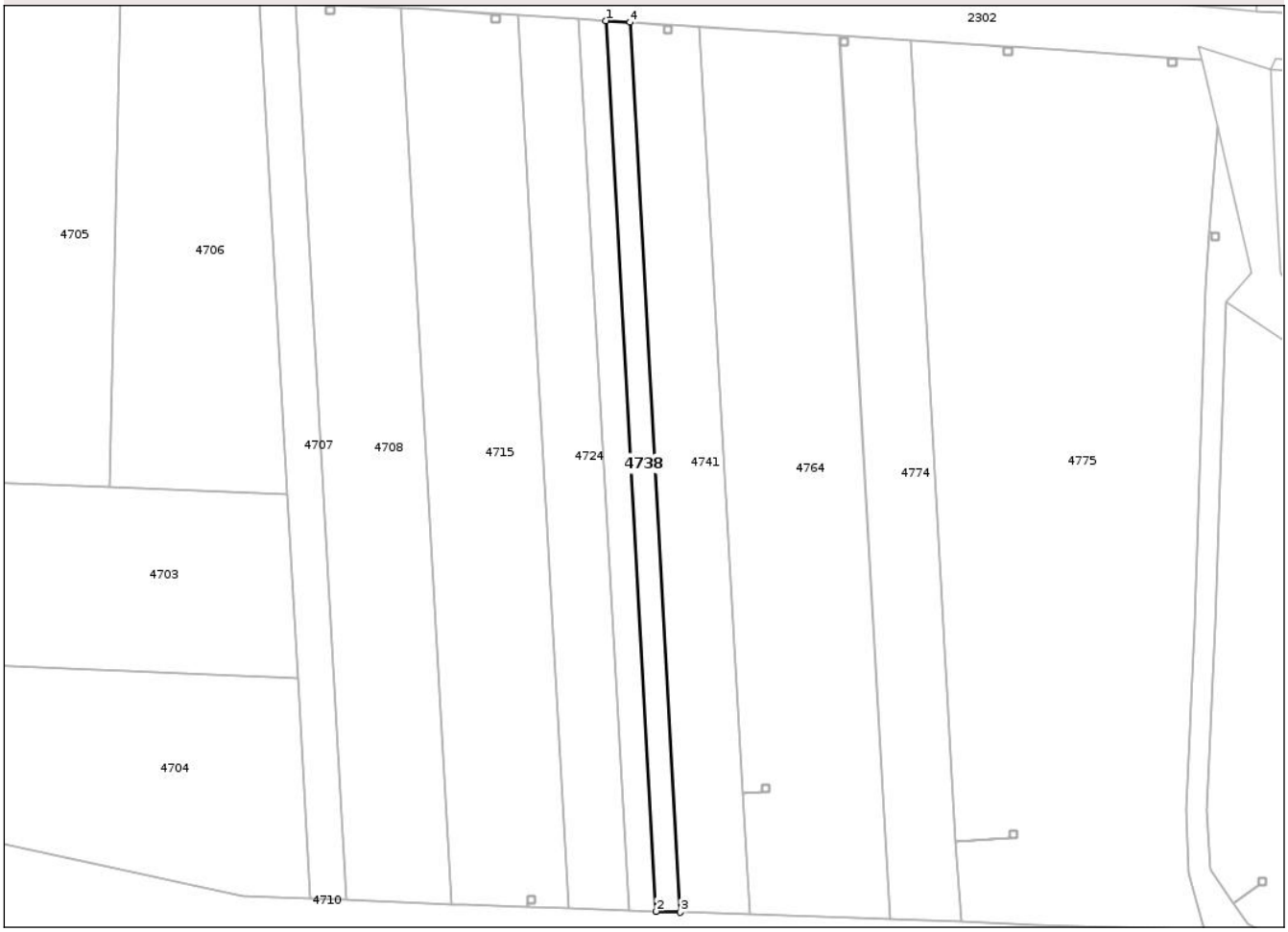
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	130/1	133/128/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.385,025 302.051,578	2	609.394,798 301.879,774	172.082
2	609.394,798 301.879,774	3	609.399,466 301.879,613	4.671
3	609.399,466 301.879,613	4	609.389,701 302.051,275	171.94
4	609.389,701 302.051,275	1	609.385,025 302.051,578	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47843, din 26/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUINE D. CRISTEA** 2) **JELEANU D. FLOAREA** 3) **ILIE T. DUMITRU** 4) **PANA T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

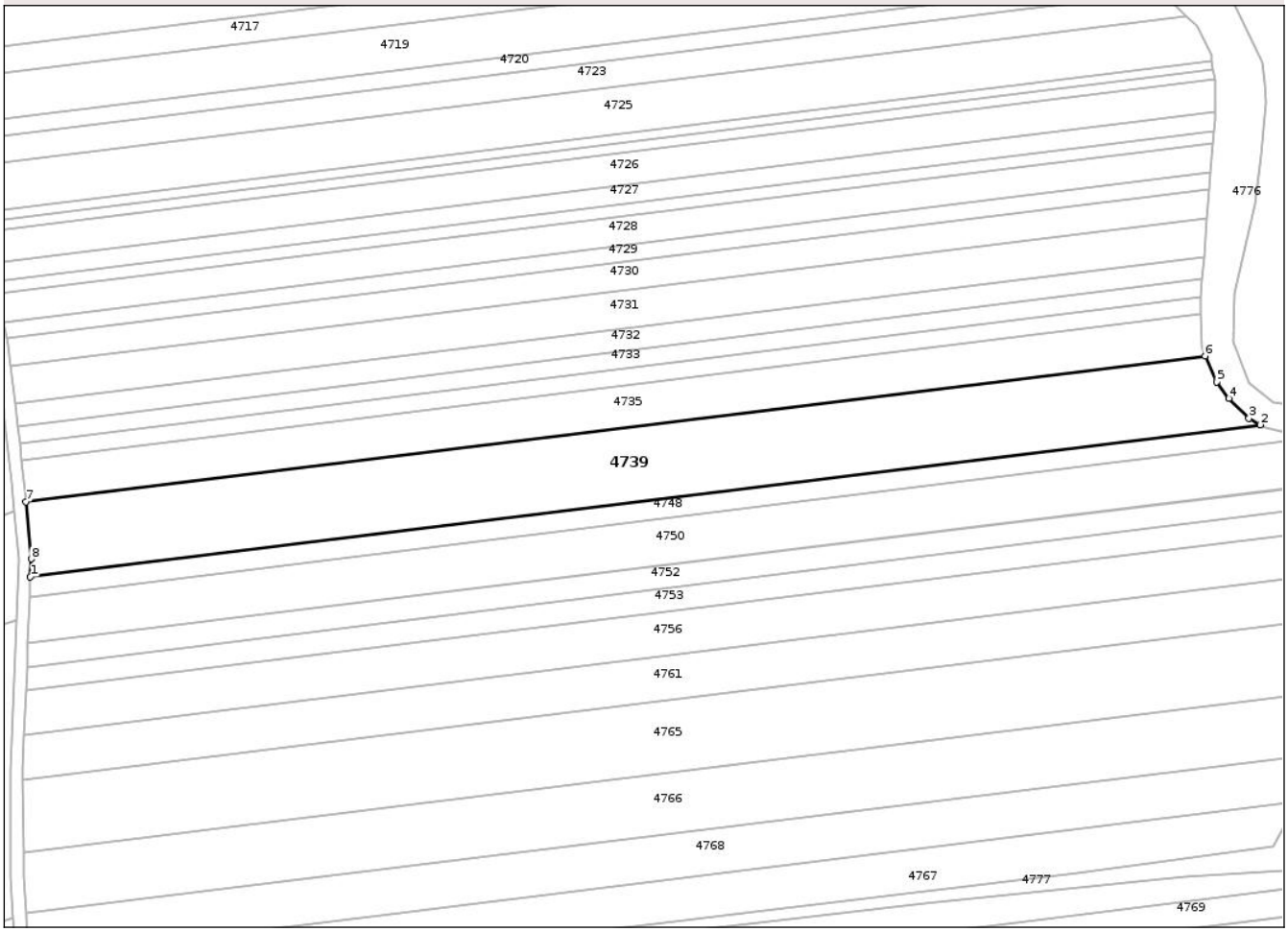
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	130	133/89	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.200,967 301.592,133	2	609.590,893 301.640,307	392.891
2	609.590,893 301.640,307	3	609.587,34 301.642,346	4.097
3	609.587,34 301.642,346	4	609.581,011 301.648,671	8.948
4	609.581,011 301.648,671	5	609.577,055 301.653,846	6.514
5	609.577,055 301.653,846	6	609.573,408 301.662,114	9.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.573,408 301.662,114	7	609.199,536 301.615,923	376.715
7	609.199,536 301.615,923	8	609.201,183 301.597,812	18.186
8	609.201,183 301.597,812	1	609.200,967 301.592,133	5.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36085, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU V. MARIA** 2) **CULEA V. GHEORGHITA** 3) **MACASOI M. RADA** 4) **NAE A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

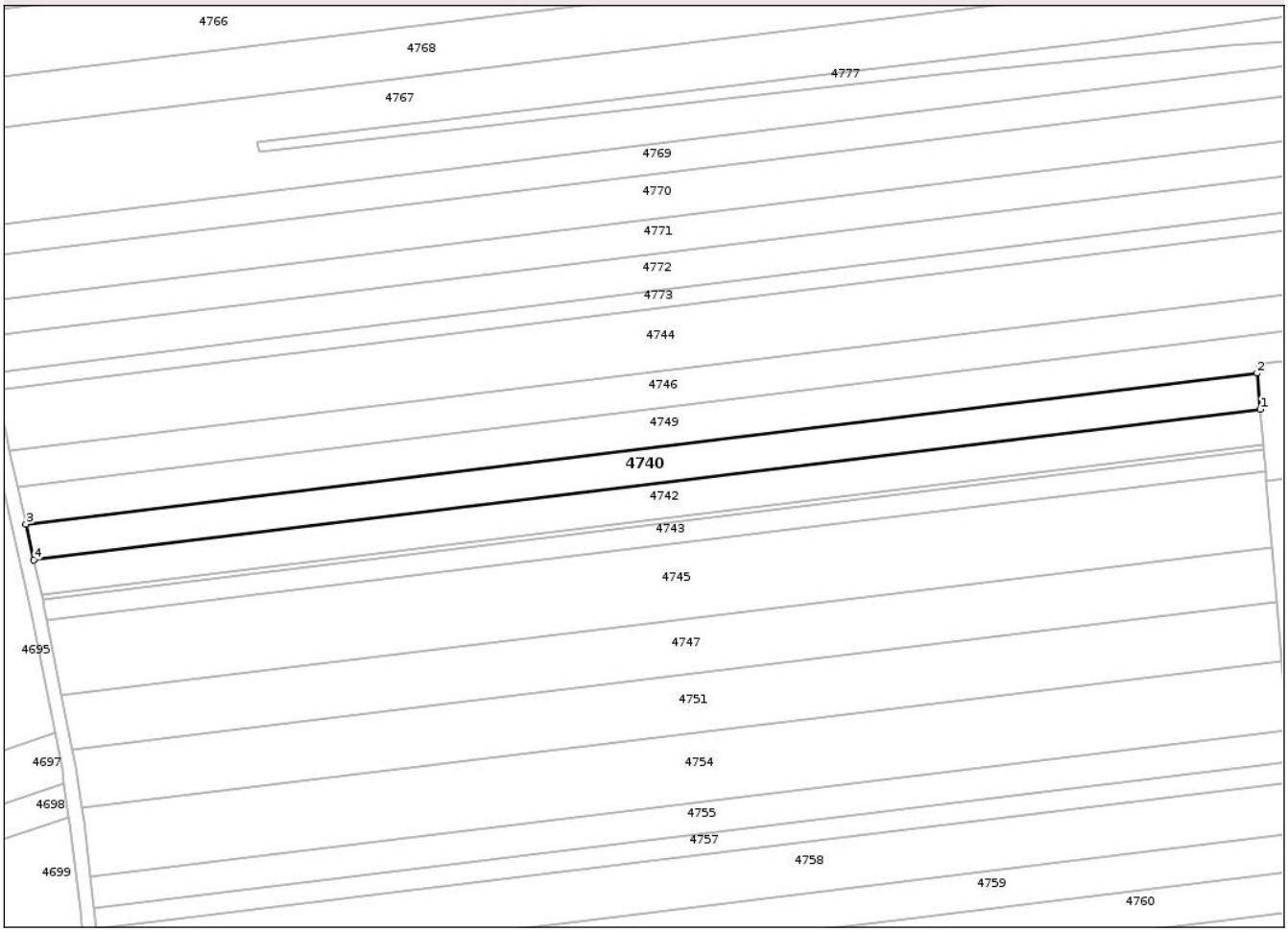
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	130	133/66	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.575,724 301.393,906	2	609.574,844 301.404,139	10.271
2	609.574,844 301.404,139	3	609.226,004 301.361,447	351.443
3	609.226,004 301.361,447	4	609.228,24 301.351,38	10.312
4	609.228,24 301.351,38	1	609.575,724 301.393,906	350.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

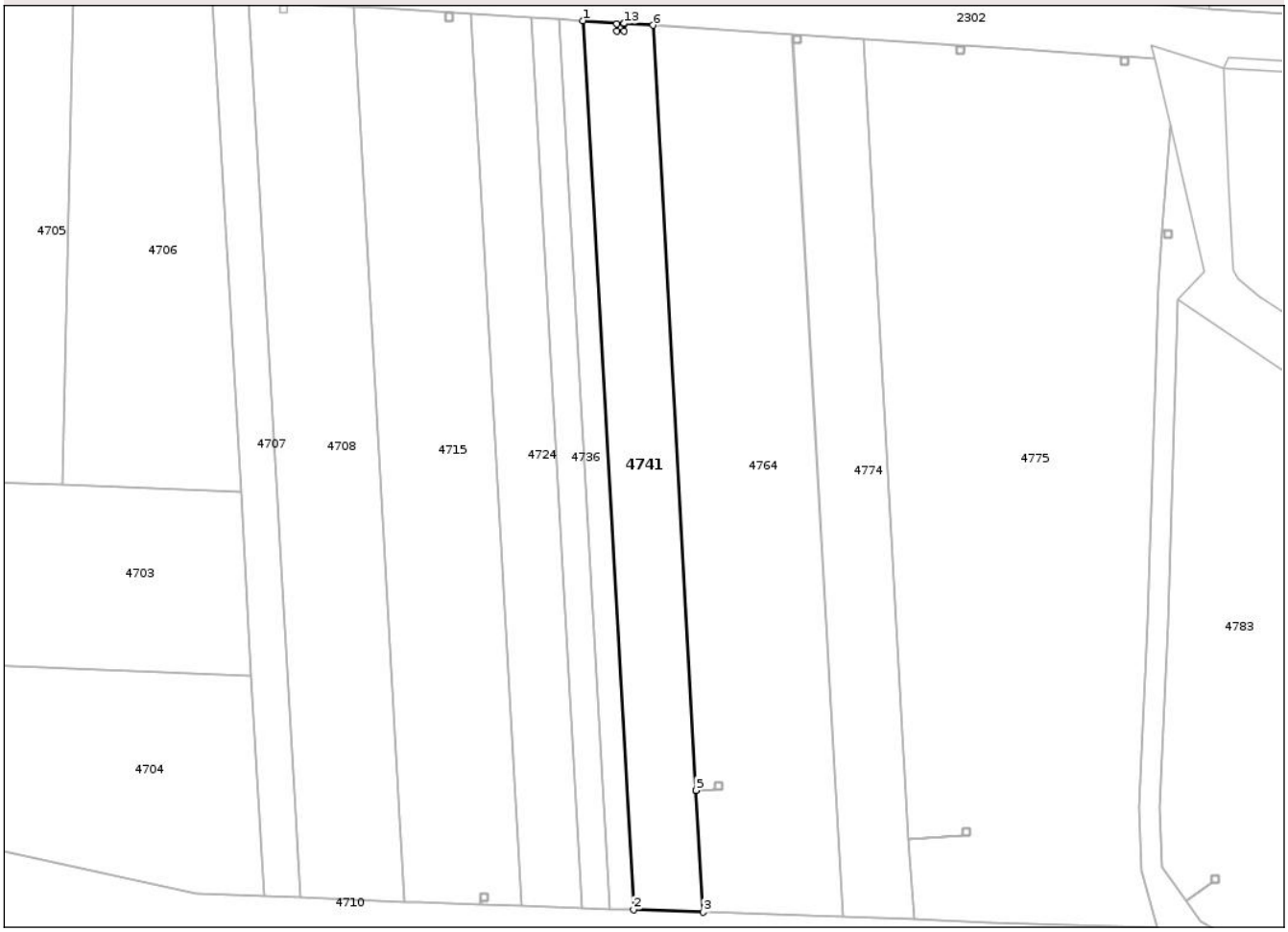
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	130/1	133/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.389,701 302.051,275	2	609.399,466 301.879,613	171.94
2	609.399,466 301.879,613	3	609.412,907 301.879,148	13.449
3	609.412,907 301.879,148	4	609.411,56 301.902,657	23.548
4	609.411,56 301.902,657	5	609.411,56 301.902,662	0.005
5	609.411,56 301.902,662	6	609.403,206 302.050,397	147.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.403,206 302.050,397	7	609.397,663 302.050,757	5.555
7	609.397,663 302.050,757	8	609.397,652 302.050,675	0.083
8	609.397,652 302.050,675	9	609.397,652 302.049,257	1.418
9	609.397,652 302.049,257	10	609.396,234 302.049,257	1.418
10	609.396,234 302.049,257	11	609.396,234 302.050,675	1.418
11	609.396,234 302.050,675	12	609.397,647 302.050,675	1.413
12	609.397,647 302.050,675	13	609.397,657 302.050,757	0.083
13	609.397,657 302.050,757	1	609.389,701 302.051,275	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33105	3.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93257 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 65734, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 841 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 83 din 17.05.2001, emis de BNP CIOBANU VICTOR;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ NR 1807 din 29.10.2021, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 233 din 29.10.2021, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIAN-ADRIAN**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98570 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2514, din 22/11/2021 emis de Neagoe Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
24702 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 602, din 18/03/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2222350 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
83146 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 03/07/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2020350 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

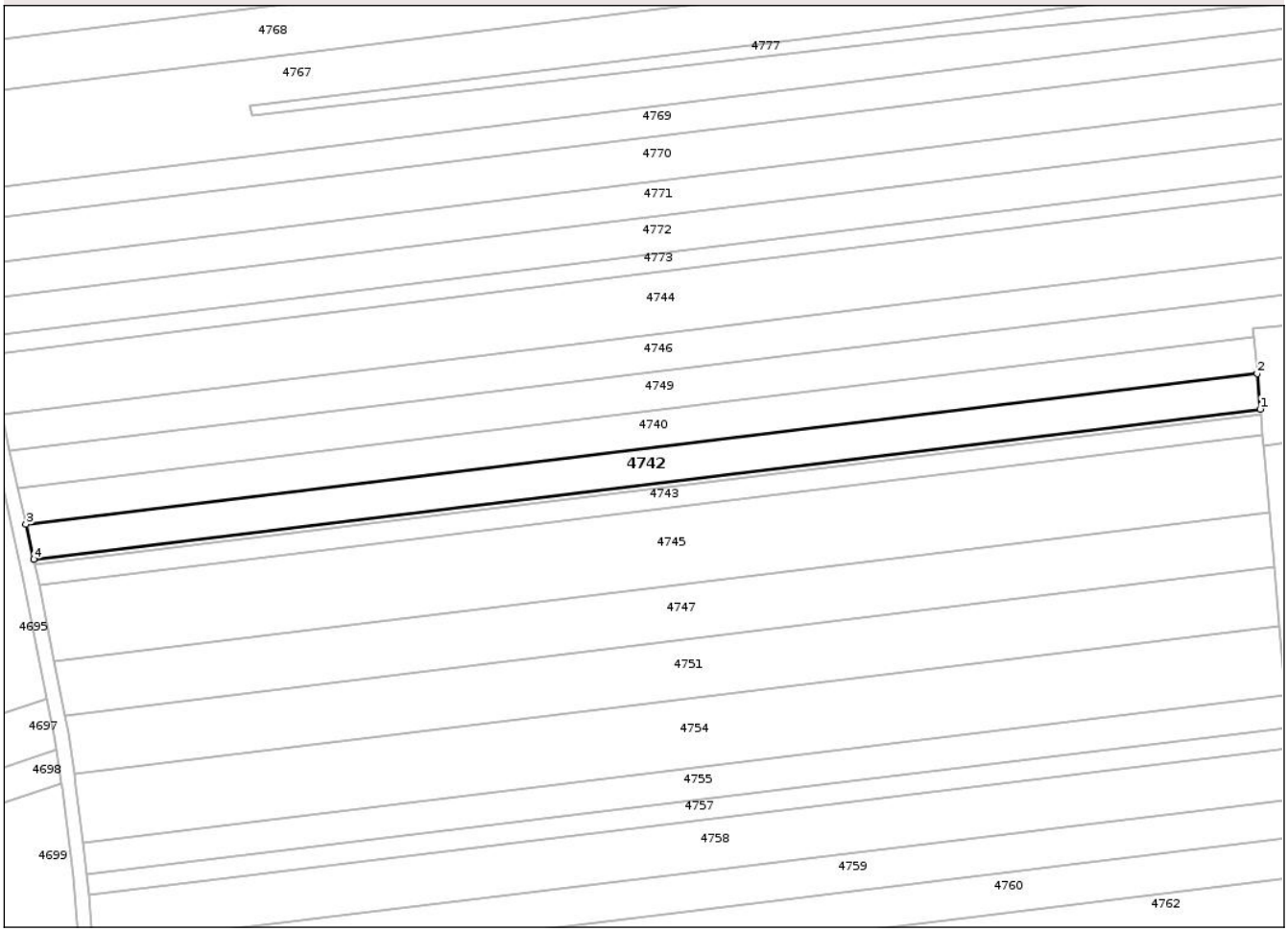
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33105	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	130	133/65	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.576,583 301.383,92	2	609.575,724 301.393,906	10.023
2	609.575,724 301.393,906	3	609.228,24 301.351,38	350.077
3	609.228,24 301.351,38	4	609.230,421 301.341,556	10.063
4	609.230,421 301.341,556	1	609.576,583 301.383,92	348.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47861, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAHNE D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

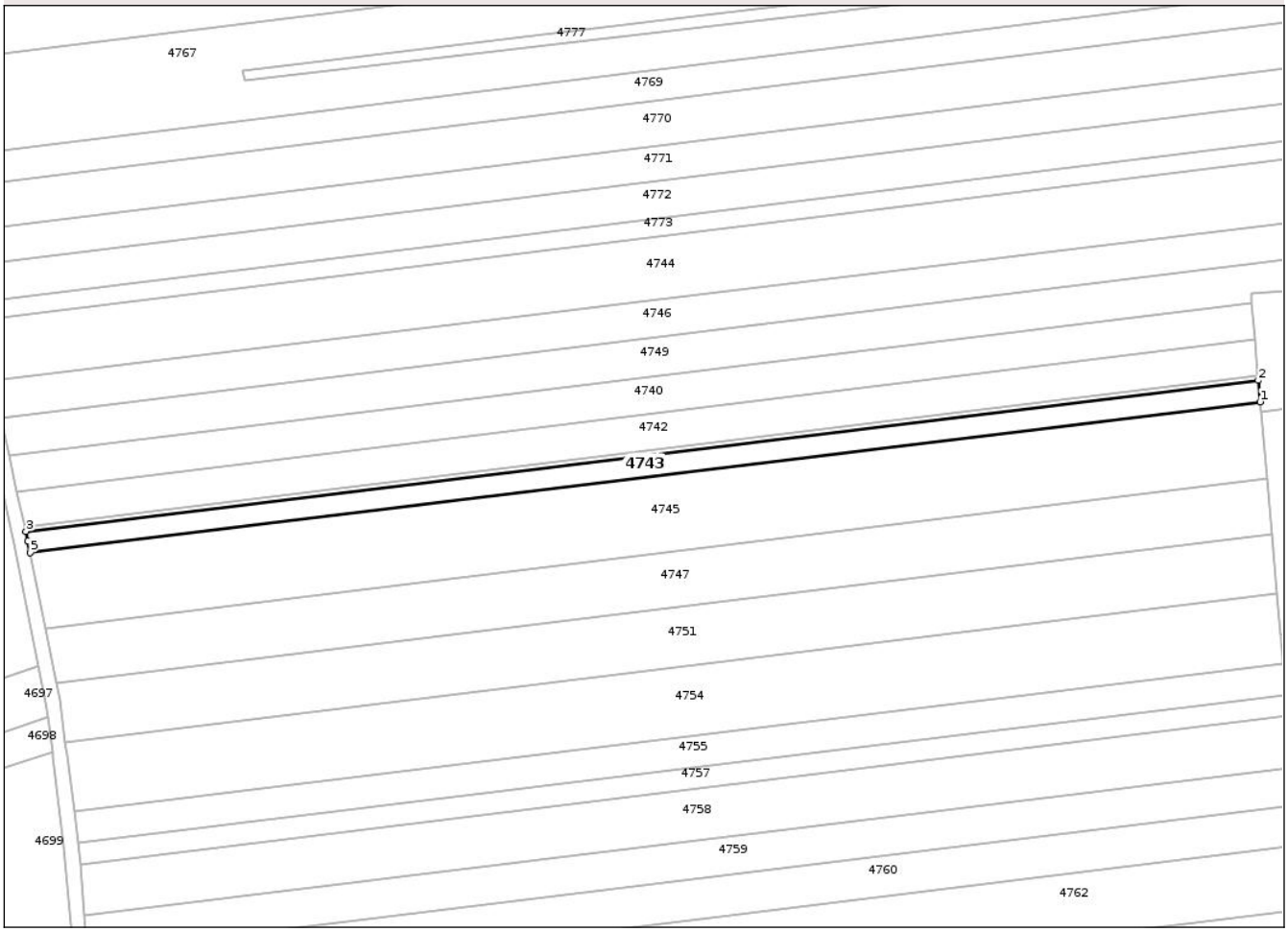
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	130	133/64	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.577,223 301.376,477	2	609.576,706 301.382,49	6.035
2	609.576,706 301.382,49	3	609.230,734 301.340,149	348.553
3	609.230,734 301.340,149	4	609.231,327 301.337,48	2.734
4	609.231,327 301.337,48	5	609.231,97 301.334,224	3.319
5	609.231,97 301.334,224	1	609.577,223 301.376,477	347.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

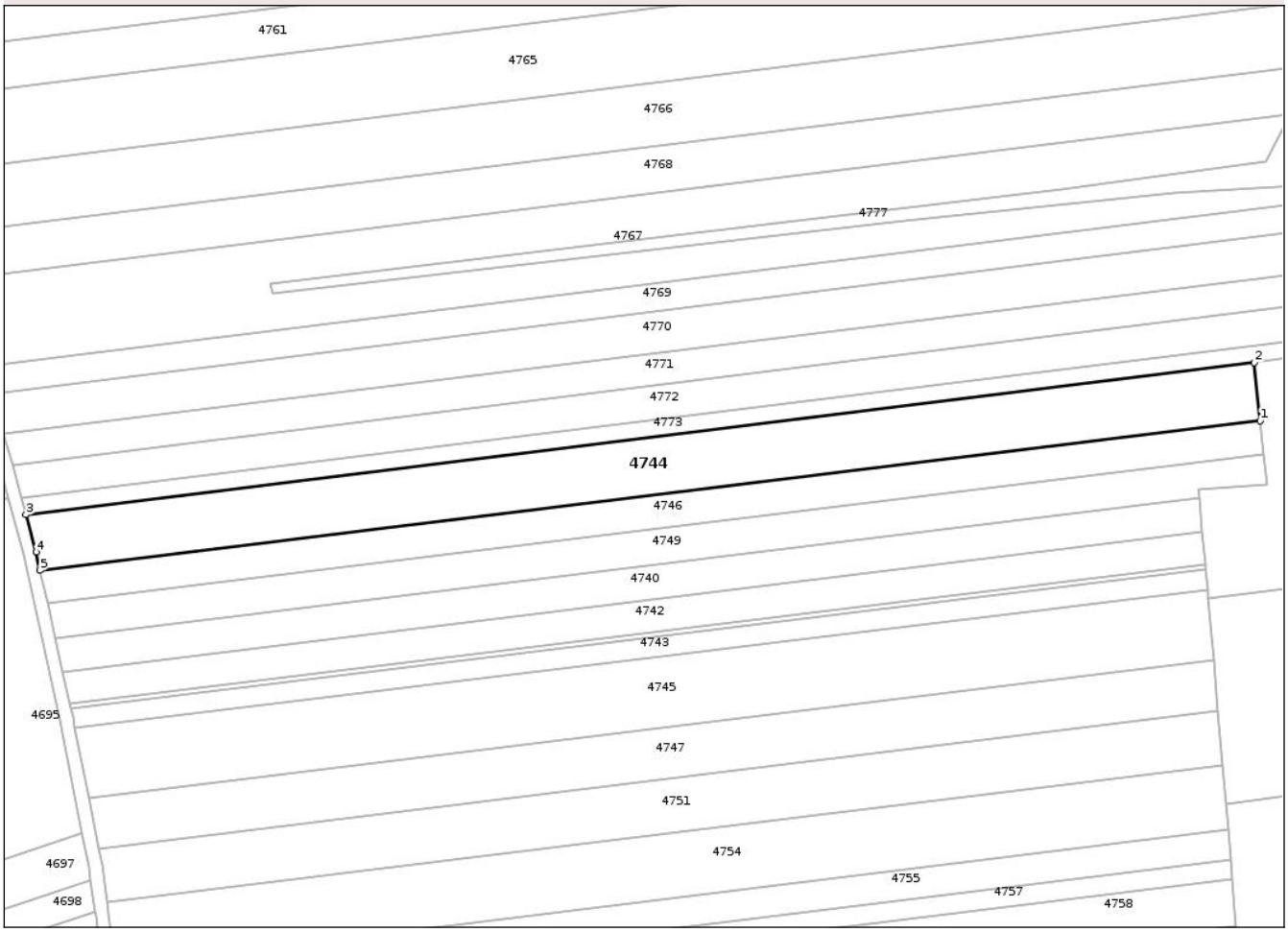
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	130	133/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.593,326 301.427,799	2	609.591,501 301.445,481	17.776
2	609.591,501 301.445,481	3	609.217,05 301.399,219	377.298
3	609.217,05 301.399,219	4	609.220,141 301.387,851	11.781
4	609.220,141 301.387,851	5	609.221,378 301.382,279	5.708
5	609.221,378 301.382,279	1	609.593,326 301.427,799	374.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71341, din 06/04/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILOVICI M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

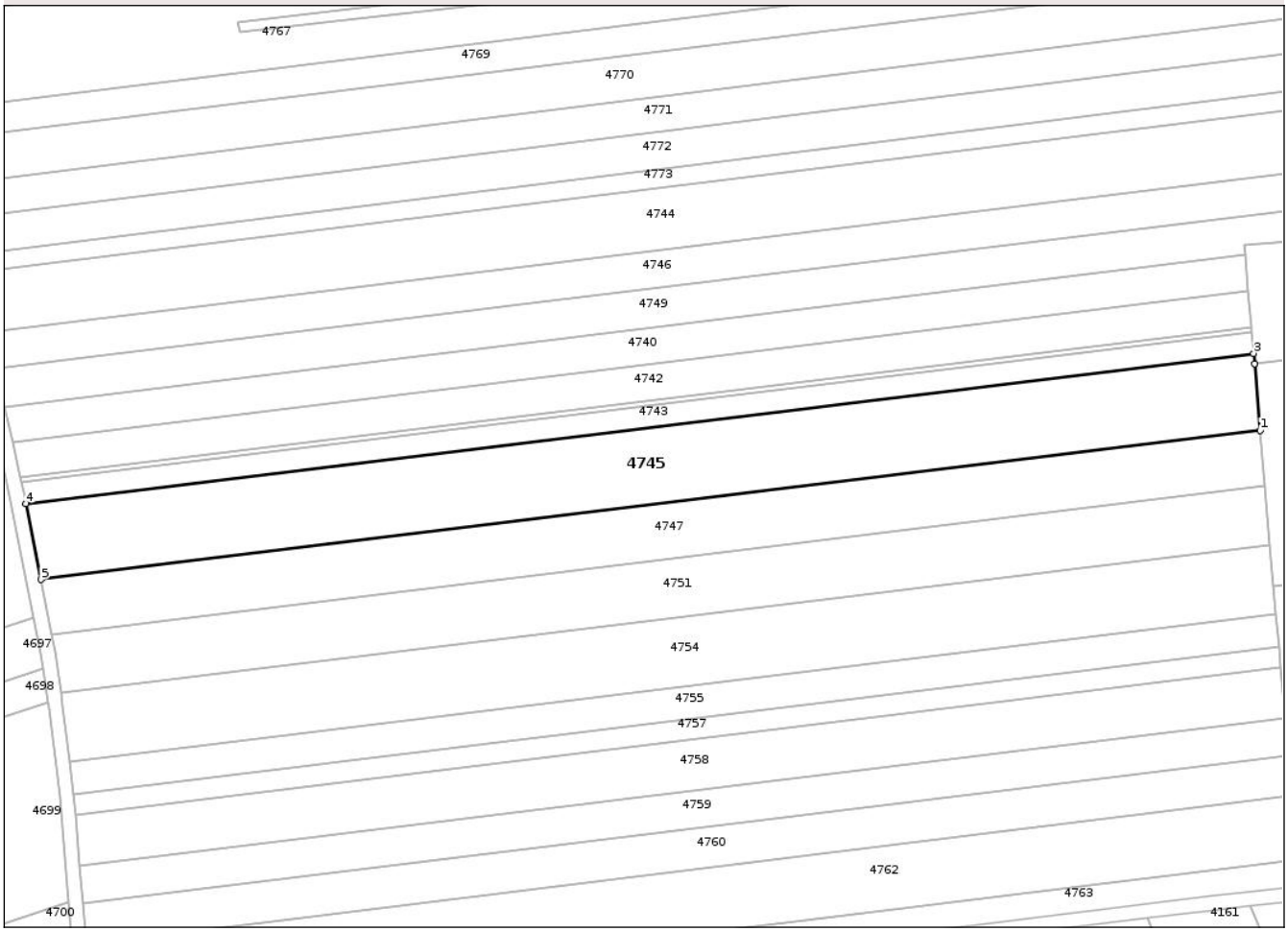
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	130	133/63	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.579,077 301.354,906	2	609.577,47 301.373,601	18.764
2	609.577,47 301.373,601	3	609.577,223 301.376,477	2.887
3	609.577,223 301.376,477	4	609.231,97 301.334,224	347.829
4	609.231,97 301.334,224	5	609.236,178 301.312,942	21.694
5	609.236,178 301.312,942	1	609.579,077 301.354,906	345.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.887	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28958, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

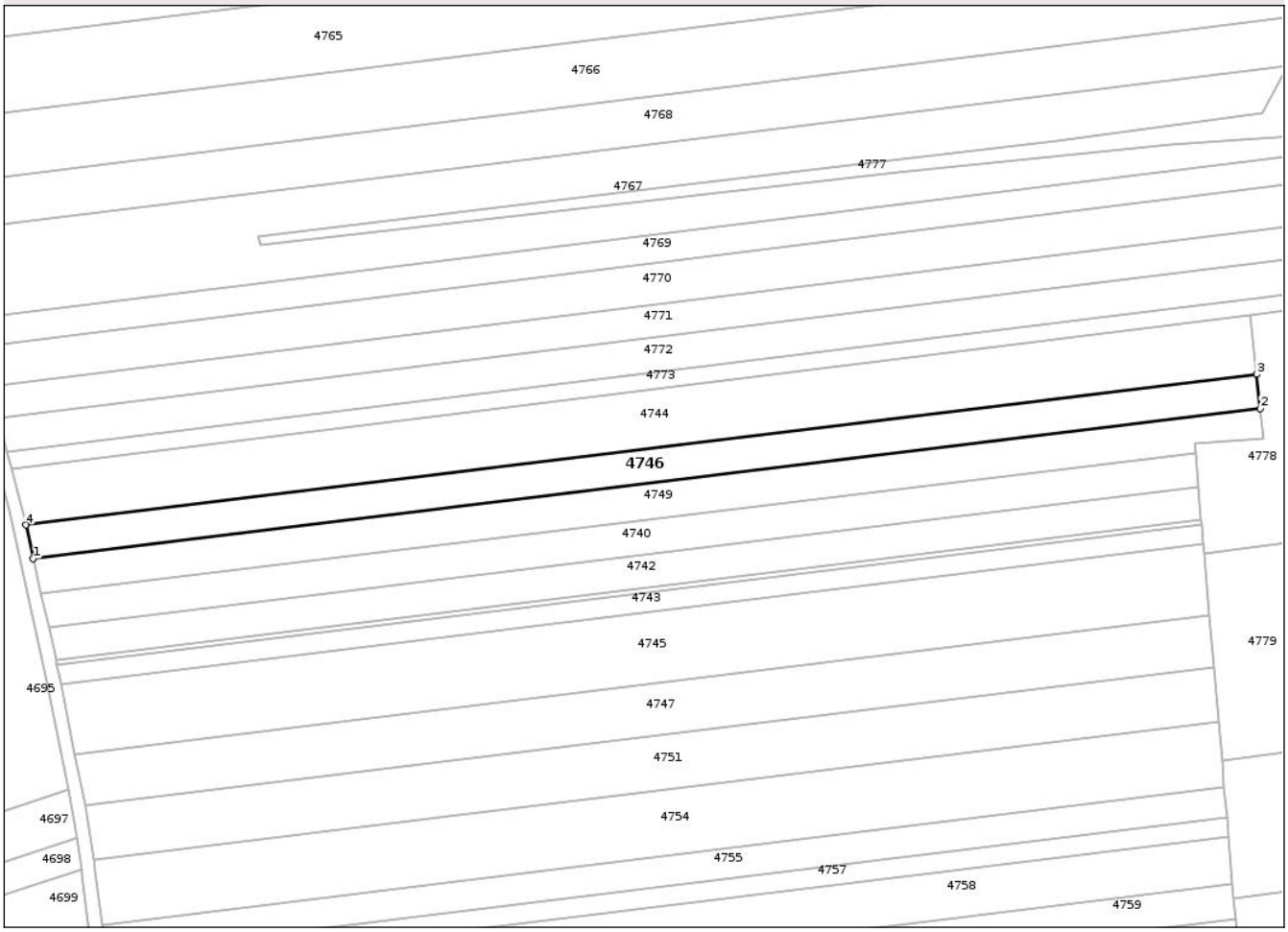
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.887	130	18,5	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 26/2 ȘI 25/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.223,641 301.372,089	2	609.594,394 301.417,463	373.519
2	609.594,394 301.417,463	3	609.593,326 301.427,799	10.391
3	609.593,326 301.427,799	4	609.221,378 301.382,279	374.723
4	609.221,378 301.382,279	1	609.223,641 301.372,089	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33070	5.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63775 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 47884, din 14/02/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 58 din 13.07.2015, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 558 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA COM HERASTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA ELENA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

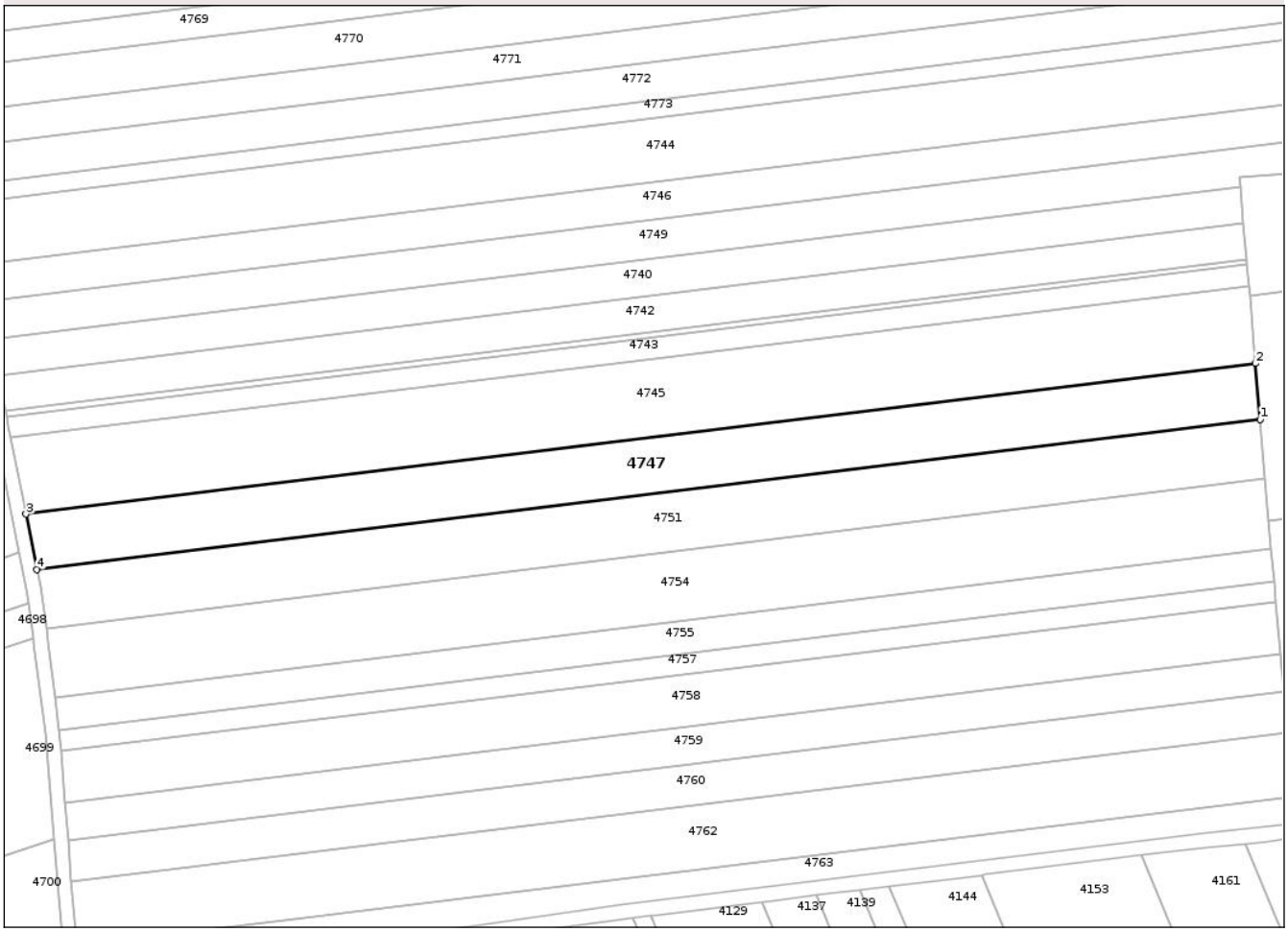
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33070	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	130	133/62	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.580,42 301.339,283	2	609.579,077 301.354,906	15.681
2	609.579,077 301.354,906	3	609.236,178 301.312,942	345.457
3	609.236,178 301.312,942	4	609.239,225 301.297,527	15.713
4	609.239,225 301.297,527	1	609.580,42 301.339,283	343.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65745, din 11/06/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD GR VASILE** 2) **VLAD GR DUMITRU** 3) **VLAD GR CONSTANTIN** 4) **MACASOI GR STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

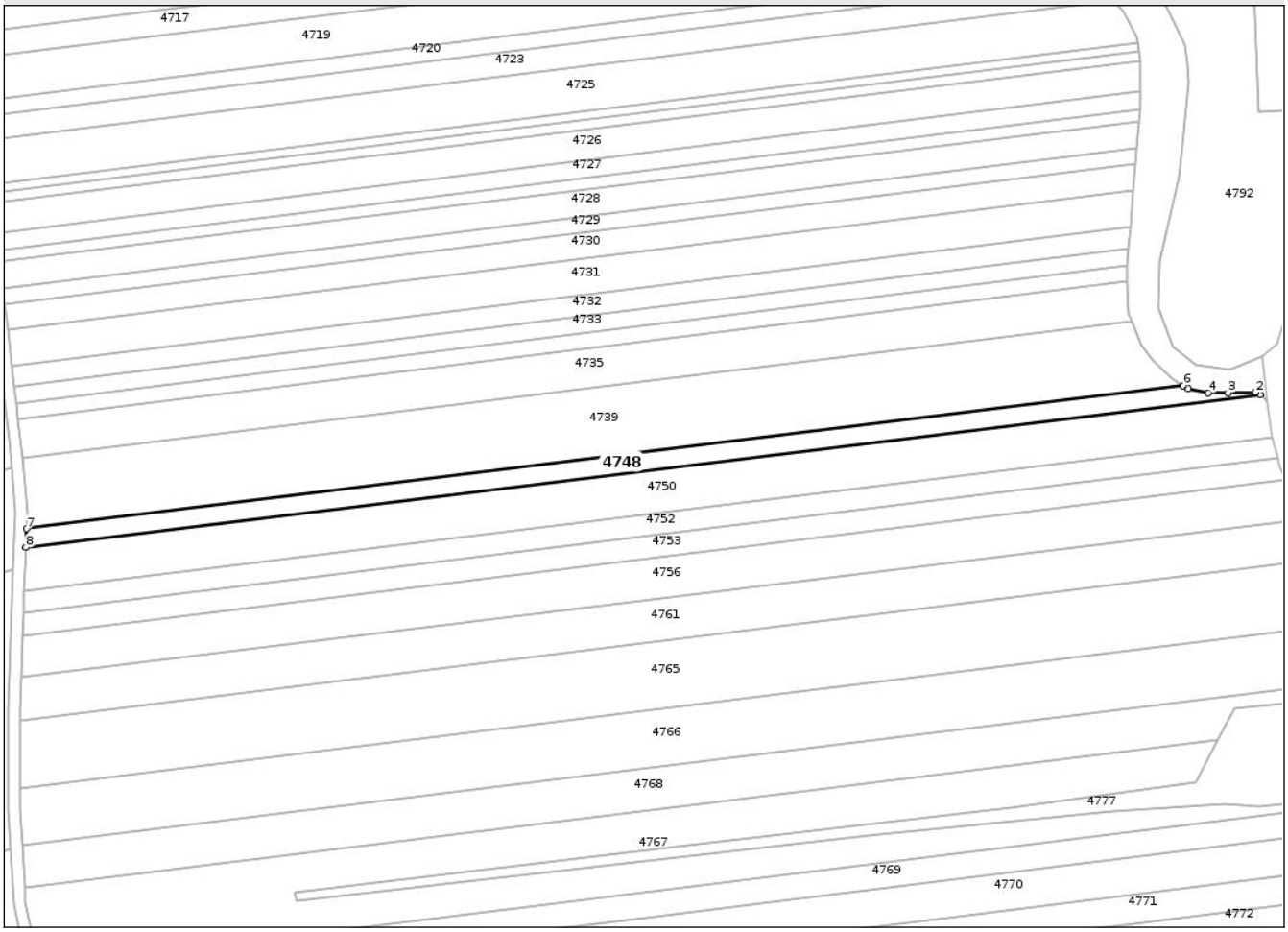
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	130	133/88	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.616,883 301.637,278	2	609.615,247 301.638,034	1.802
2	609.615,247 301.638,034	3	609.606,022 301.637,882	9.226
3	609.606,022 301.637,882	4	609.599,3 301.637,913	6.722
4	609.599,3 301.637,913	5	609.592,608 301.639,323	6.839
5	609.592,608 301.639,323	6	609.590,893 301.640,307	1.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.590,893 301.640,307	7	609.200,967 301.592,133	392.891
7	609.200,967 301.592,133	8	609.200,728 301.585,863	6.275
8	609.200,728 301.585,863	1	609.616,883 301.637,278	419.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62551, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

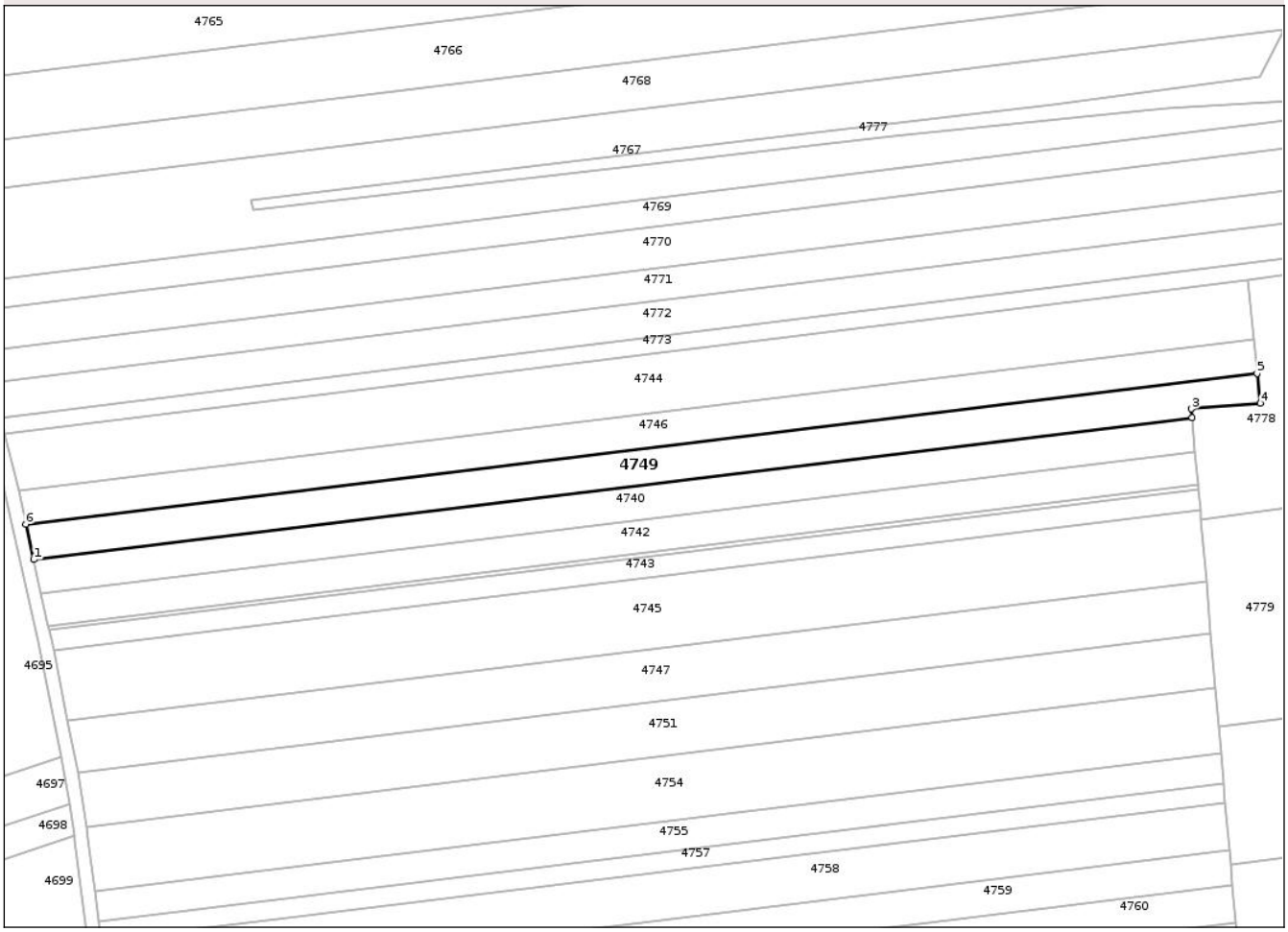
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	130	133/67	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.226,004 301.361,447	2	609.574,844 301.404,139	351.443
2	609.574,844 301.404,139	3	609.574,618 301.406,773	2.644
3	609.574,618 301.406,773	4	609.595,325 301.408,446	20.774
4	609.595,325 301.408,446	5	609.594,394 301.417,463	9.065
5	609.594,394 301.417,463	6	609.223,641 301.372,089	373.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.223,641 301.372,089	1	609.226,004 301.361,447	10.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36062, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN M. PETRA** 2) **SIMION M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

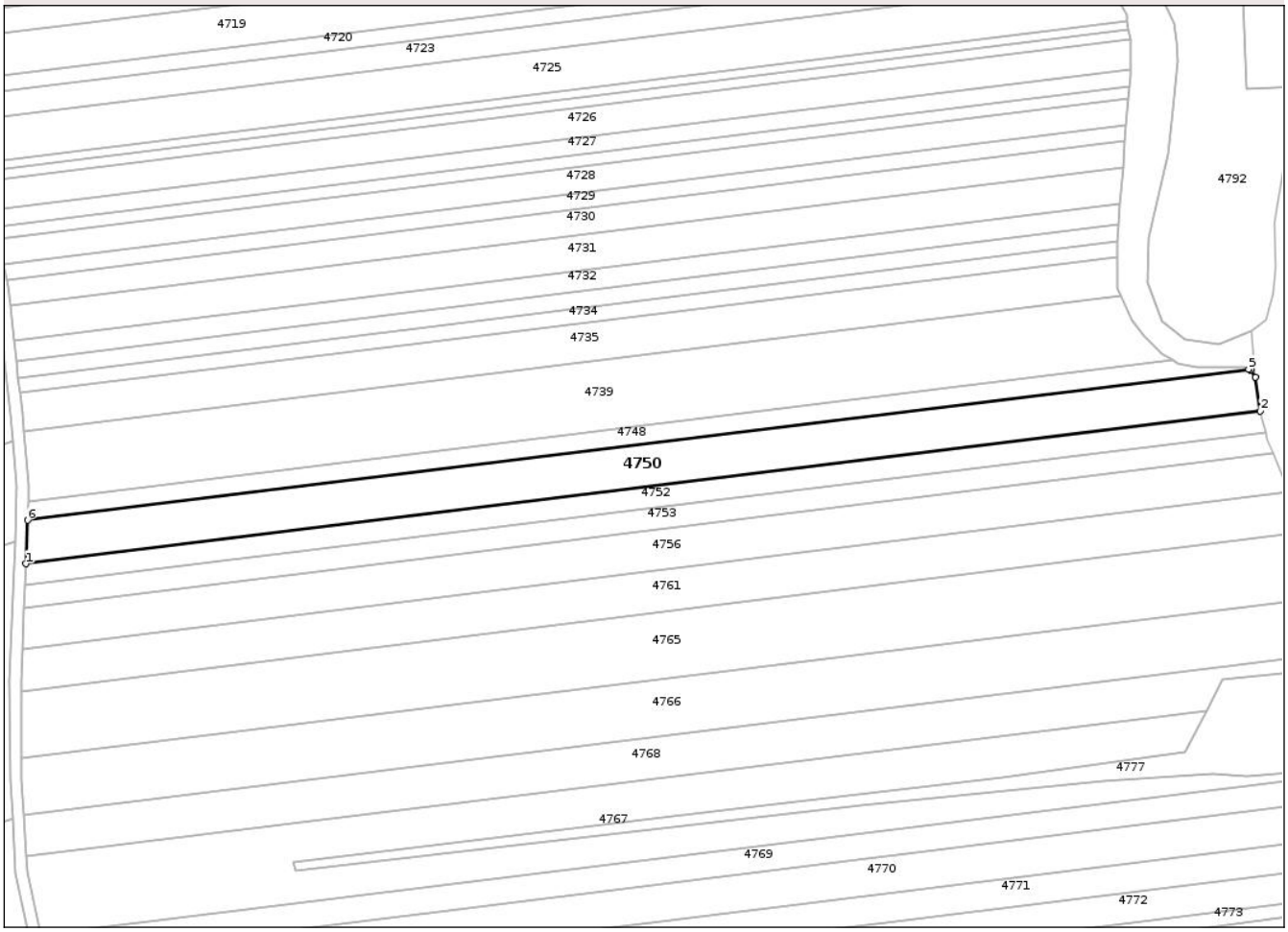
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	130	133/87	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.200,163 301.571,005	2	609.620,852 301.622,98	423.888
2	609.620,852 301.622,98	3	609.619,291 301.634,581	11.706
3	609.619,291 301.634,581	4	609.617,543 301.636,973	2.963
4	609.617,543 301.636,973	5	609.616,883 301.637,278	0.727
5	609.616,883 301.637,278	6	609.200,728 301.585,863	419.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.200,728 301.585,863	1	609.200,163 301.571,005	14.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100507, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN I. GHERGHINA** 2) **ANDREI I. ELENA** 3) **PLAPUMARU I. MARIN** 4) **PLAPUMARU I. ALEXANDRU** 5) **PLAPUMARU I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

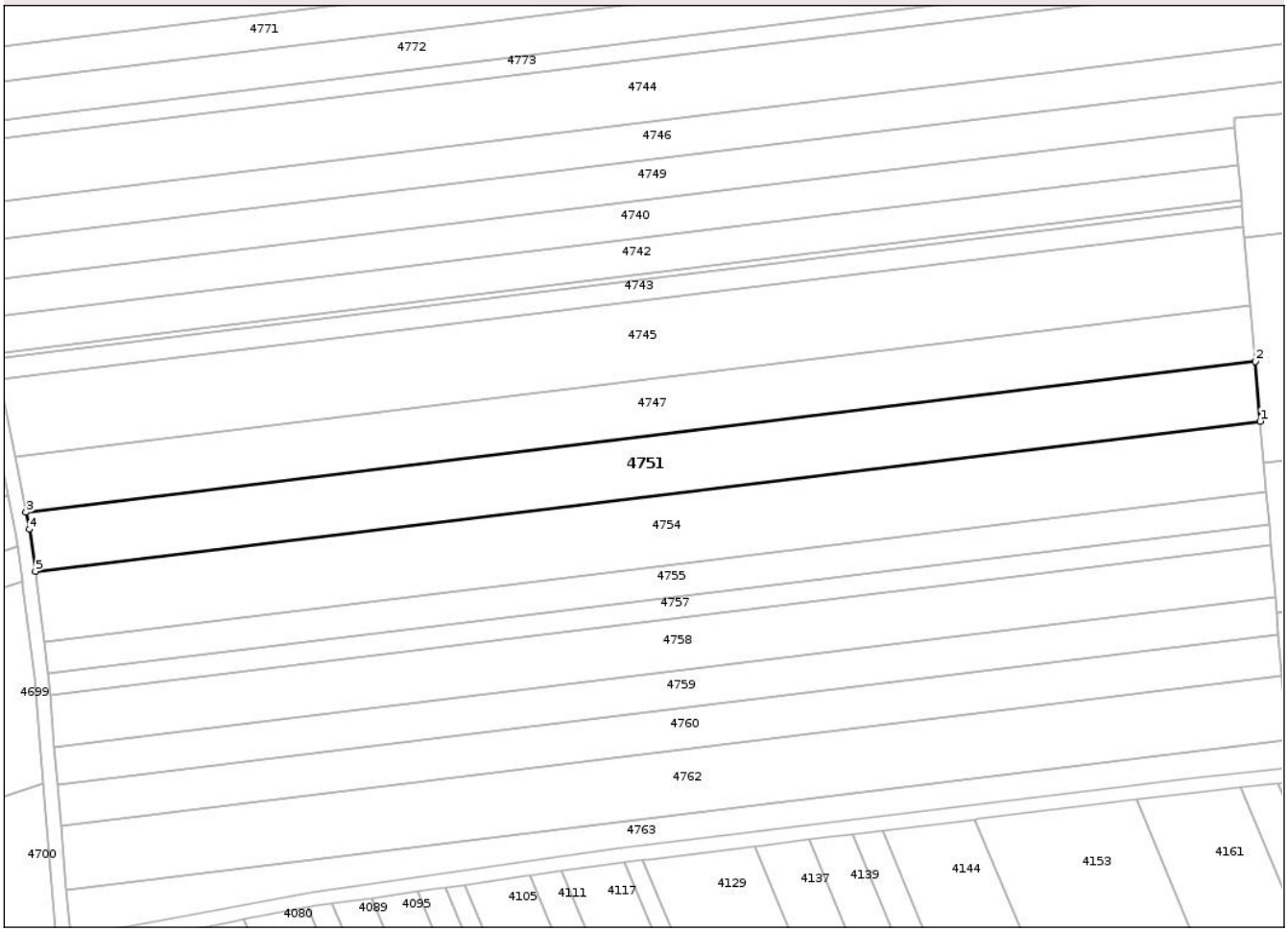
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	130	133/61	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.581,845 301.322,718	2	609.580,42 301.339,283	16.626
2	609.580,42 301.339,283	3	609.239,225 301.297,527	343.741
3	609.239,225 301.297,527	4	609.240,168 301.292,758	4.861
4	609.240,168 301.292,758	5	609.241,834 301.281,107	11.77
5	609.241,834 301.281,107	1	609.581,845 301.322,718	342.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67901, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

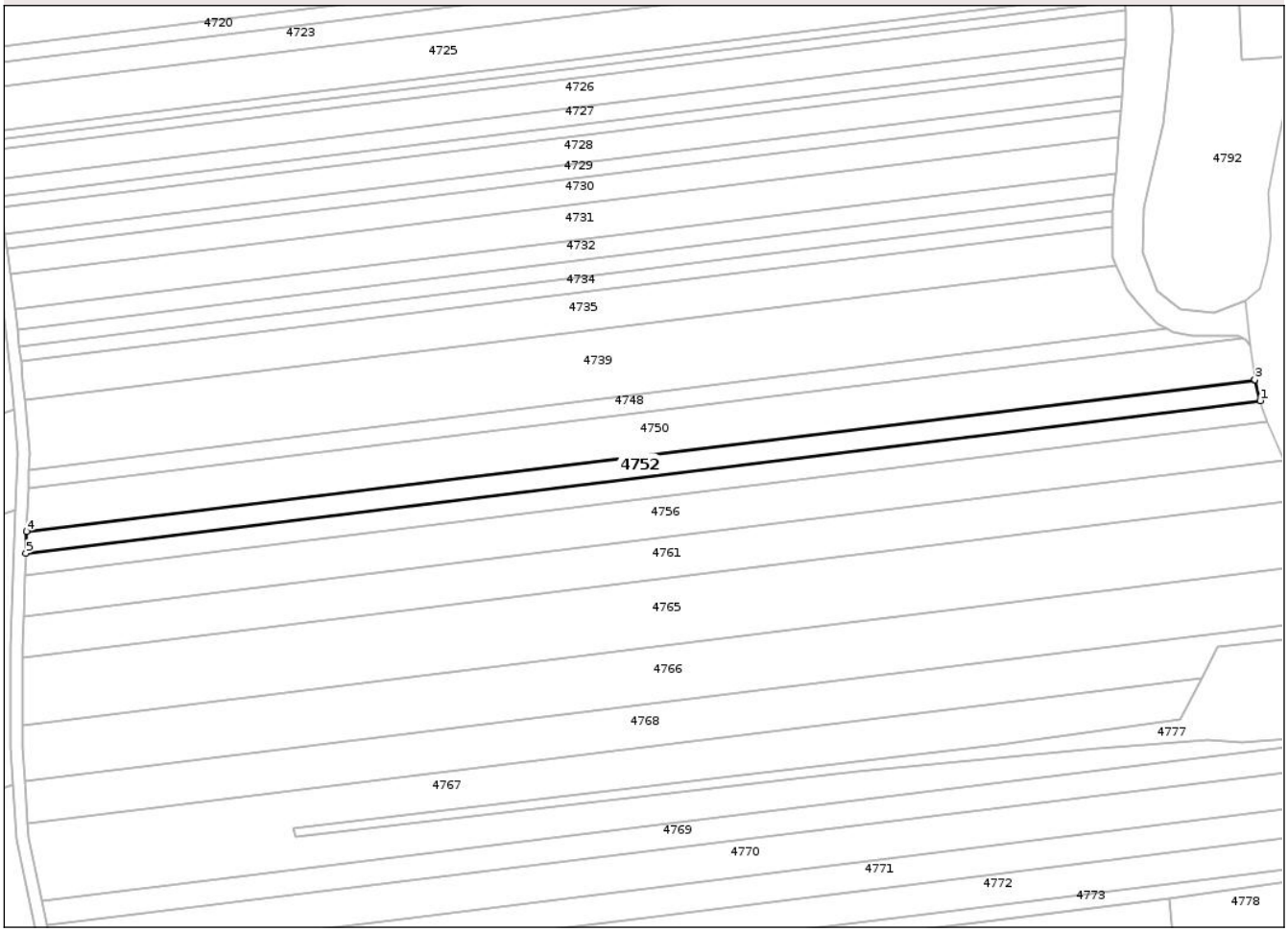
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	130	133/86	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.622,691 301.615,857	2	609.620,887 301.622,721	7.097
2	609.620,887 301.622,721	3	609.620,852 301.622,98	0.261
3	609.620,852 301.622,98	4	609.200,163 301.571,005	423.888
4	609.200,163 301.571,005	5	609.199,882 301.563,62	7.39
5	609.199,882 301.563,62	1	609.622,691 301.615,857	426.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33040	3.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46414 / 08/06/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
13650 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 292, din 18/02/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTACHE LILIANA**, casatorita cu; 2) **CRISTACHE COSTEL NELU**, comunitate legala;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MARIAN**, casatorit cu; 2) **ION FLORINA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

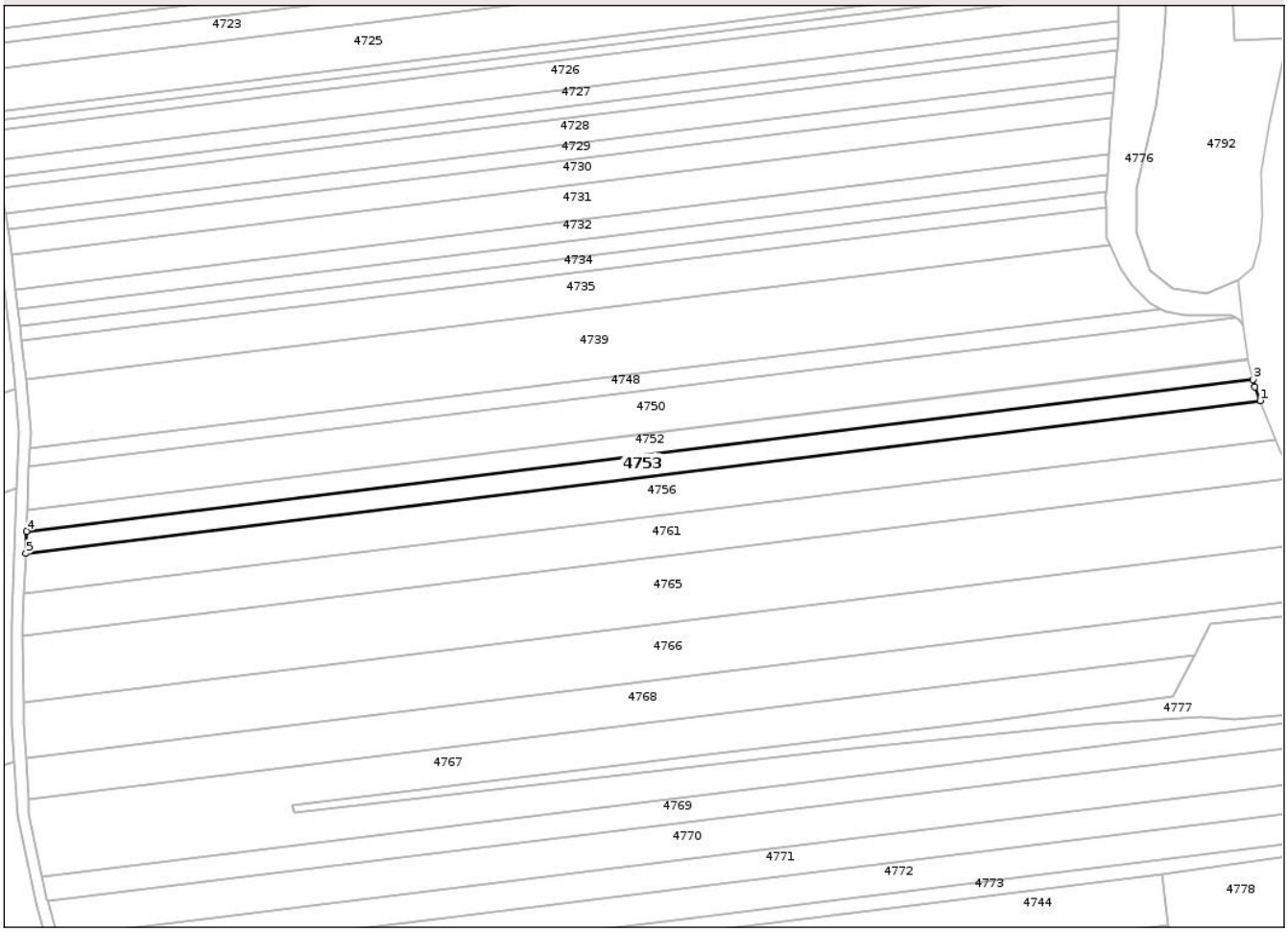
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33040	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	130	133/86/1	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.625,266 301.608,63	2	609.623,361 301.613,307	5.05
2	609.623,361 301.613,307	3	609.622,691 301.615,857	2.637
3	609.622,691 301.615,857	4	609.199,882 301.563,62	426.024
4	609.199,882 301.563,62	5	609.199,593 301.556,039	7.587
5	609.199,593 301.556,039	1	609.625,266 301.608,63	428.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63473, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANE I. VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

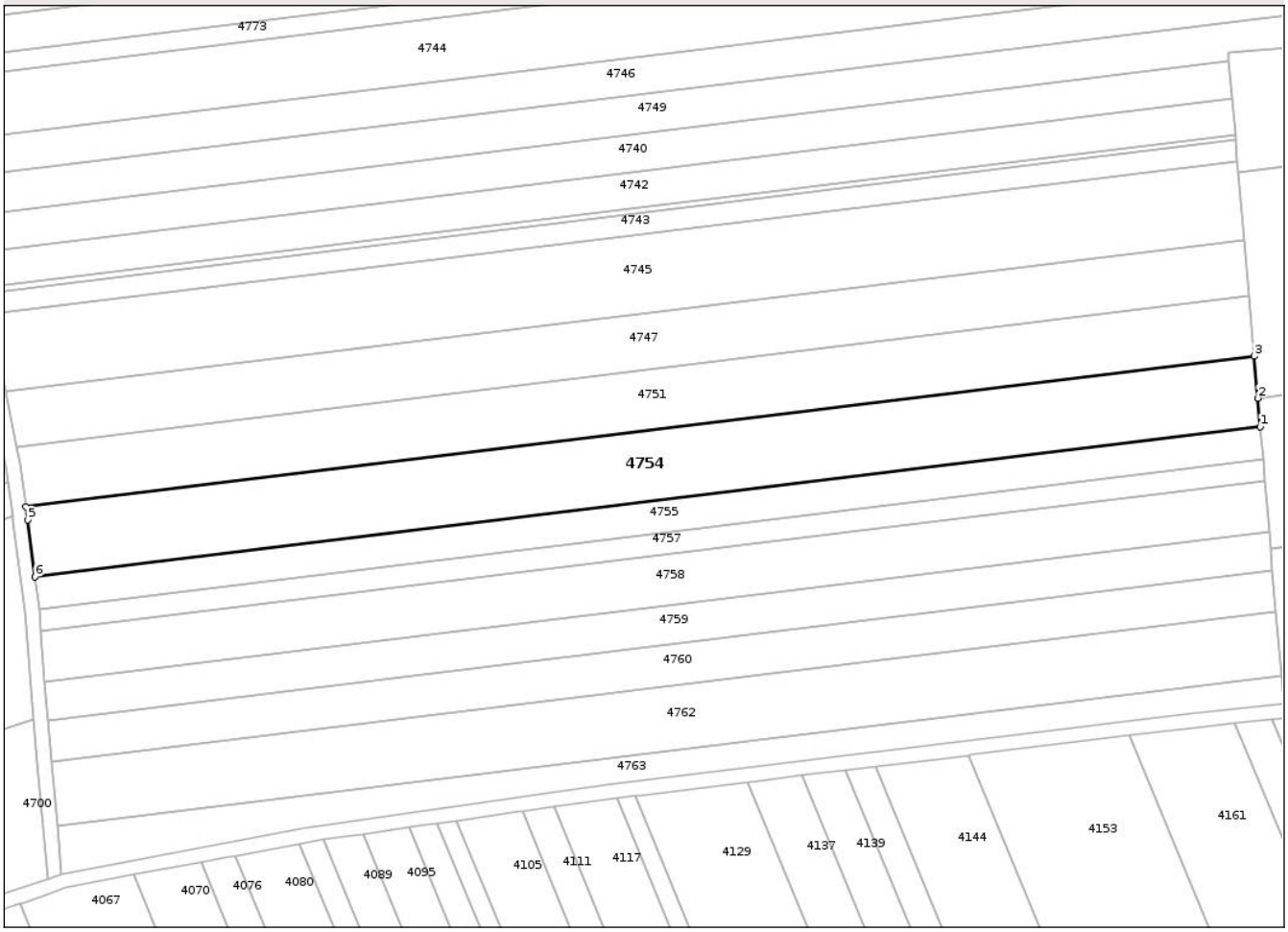
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	130	133/60	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.583,523 301.303,193	2	609.582,845 301.311,076	7.912
2	609.582,845 301.311,076	3	609.581,845 301.322,718	11.685
3	609.581,845 301.322,718	4	609.241,834 301.281,107	342.548
4	609.241,834 301.281,107	5	609.242,363 301.277,404	3.741
5	609.242,363 301.277,404	6	609.244,316 301.261,681	15.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.244,316 301.261,681	1	609.583,523 301.303,193	341.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68807, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU N. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

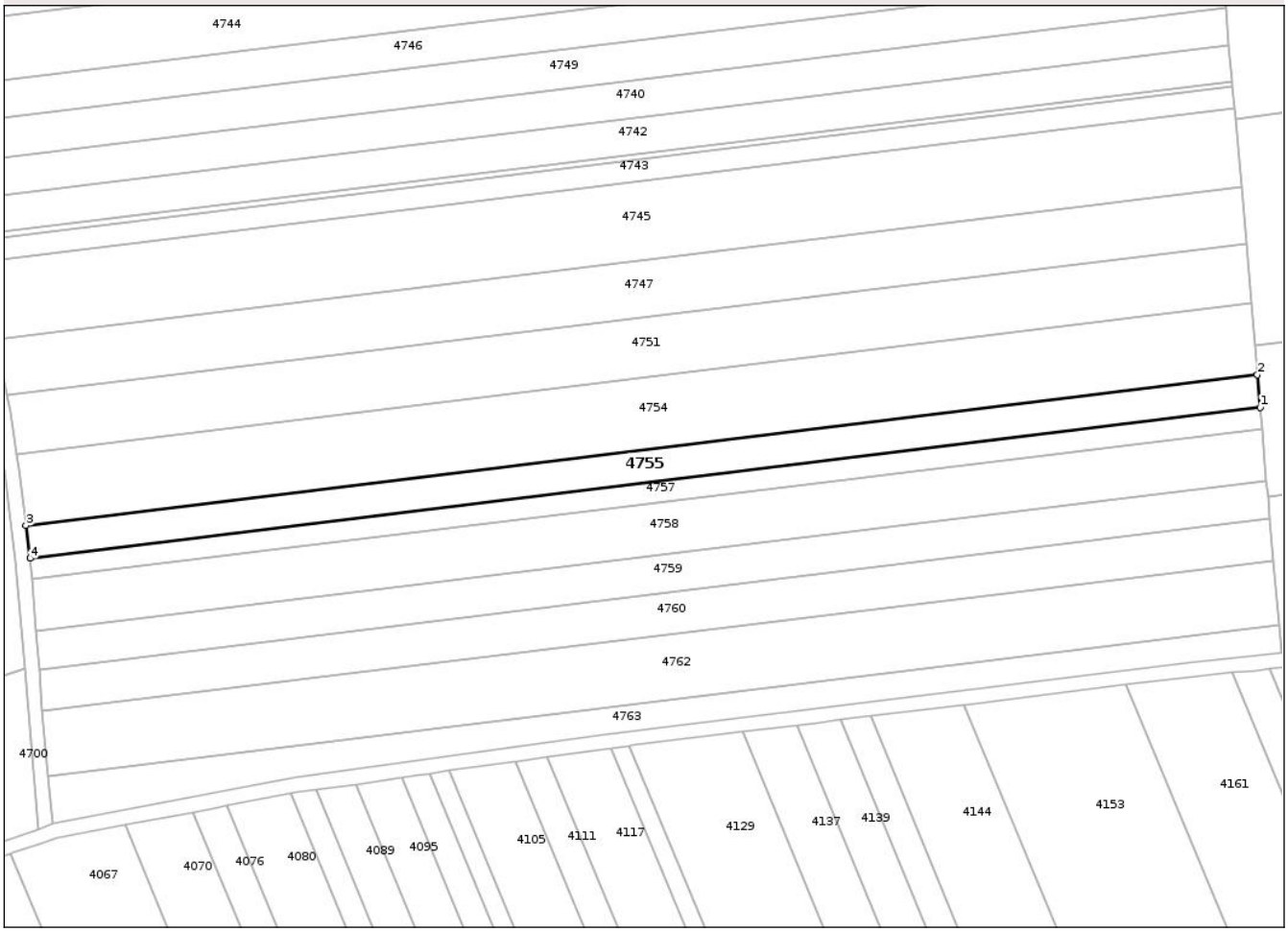
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	130	133/59	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.584,301 301.294,145	2	609.583,523 301.303,193	9.081
2	609.583,523 301.303,193	3	609.244,316 301.261,681	341.738
3	609.244,316 301.261,681	4	609.245,434 301.252,674	9.076
4	609.245,434 301.252,674	1	609.584,301 301.294,145	341.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65715, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA N. GHEORGHE** 2) **DINCA N. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

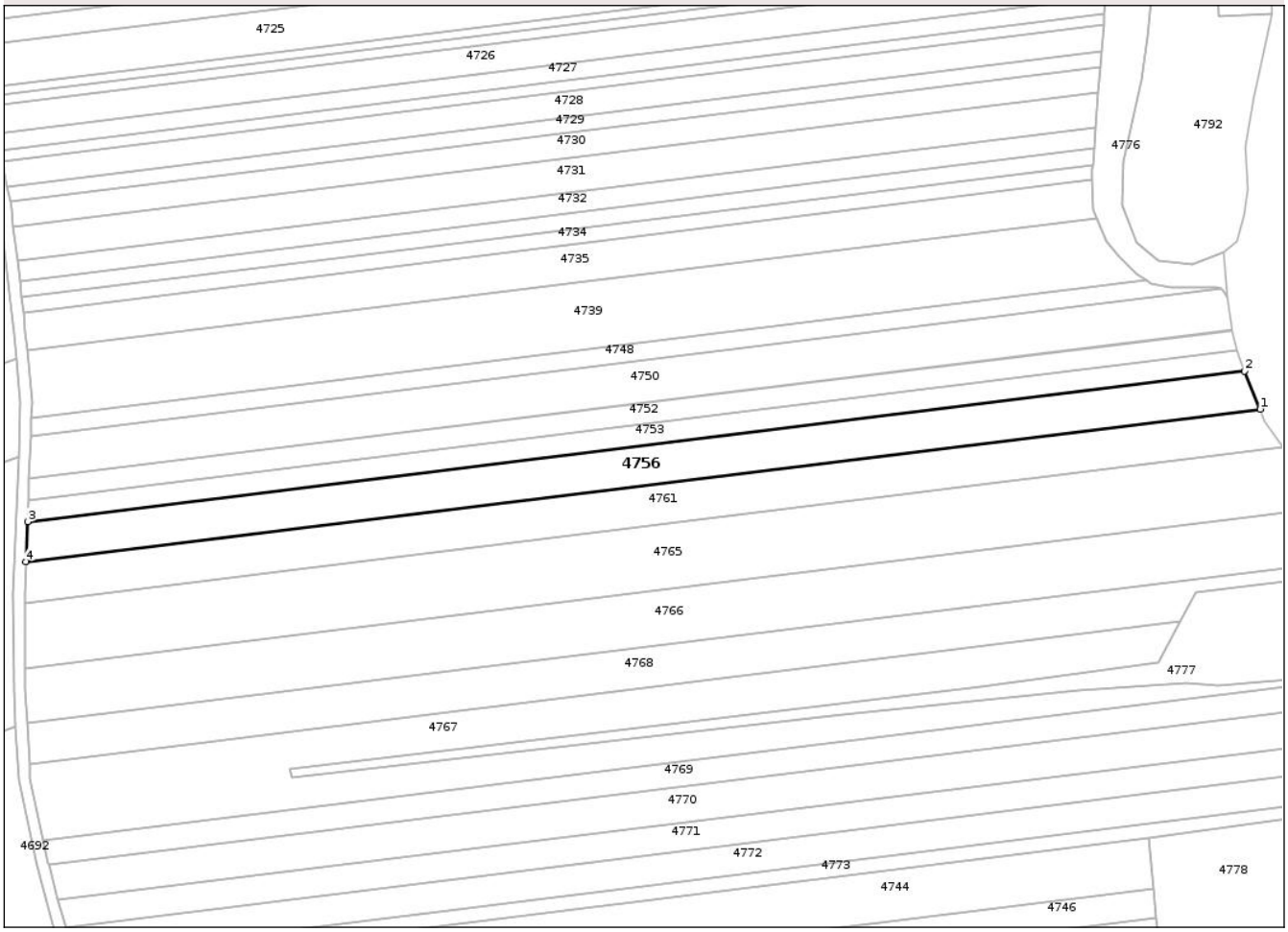
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	130	133/85	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.630,693 301.595,303	2	609.625,266 301.608,63	14.39
2	609.625,266 301.608,63	3	609.199,593 301.556,039	428.909
3	609.199,593 301.556,039	4	609.199,058 301.541,976	14.073
4	609.199,058 301.541,976	1	609.630,693 301.595,303	434.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83141, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C. MIRCEA** 2) **MIHALE F. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

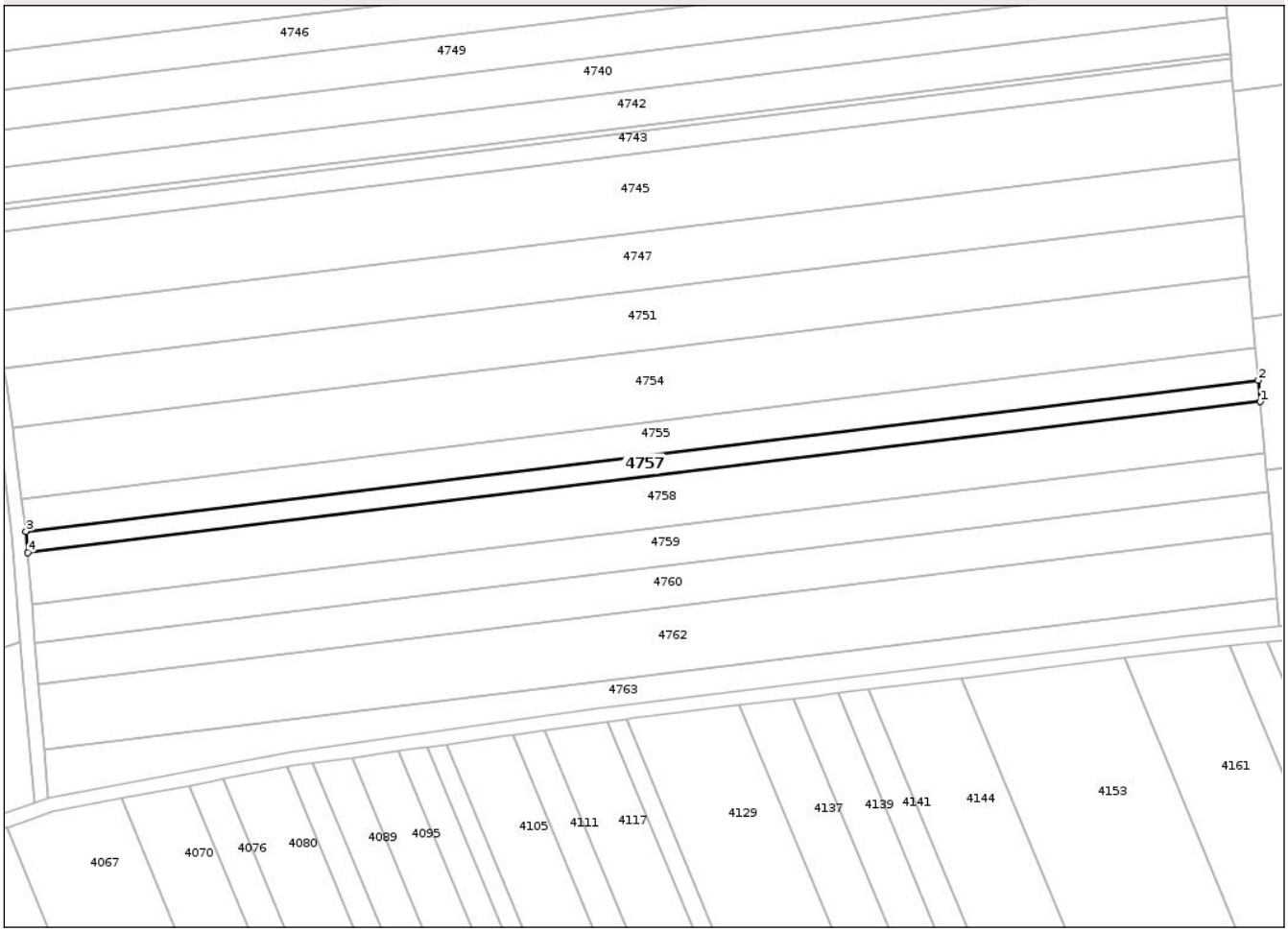
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	130	133/58	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.584,803 301.288,304	2	609.584,301 301.294,145	5.863
2	609.584,301 301.294,145	3	609.245,434 301.252,674	341.395
3	609.245,434 301.252,674	4	609.245,927 301.246,832	5.863
4	609.245,927 301.246,832	1	609.584,803 301.288,304	341.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47978, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN D. MARIA** 2) **IONITA D. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

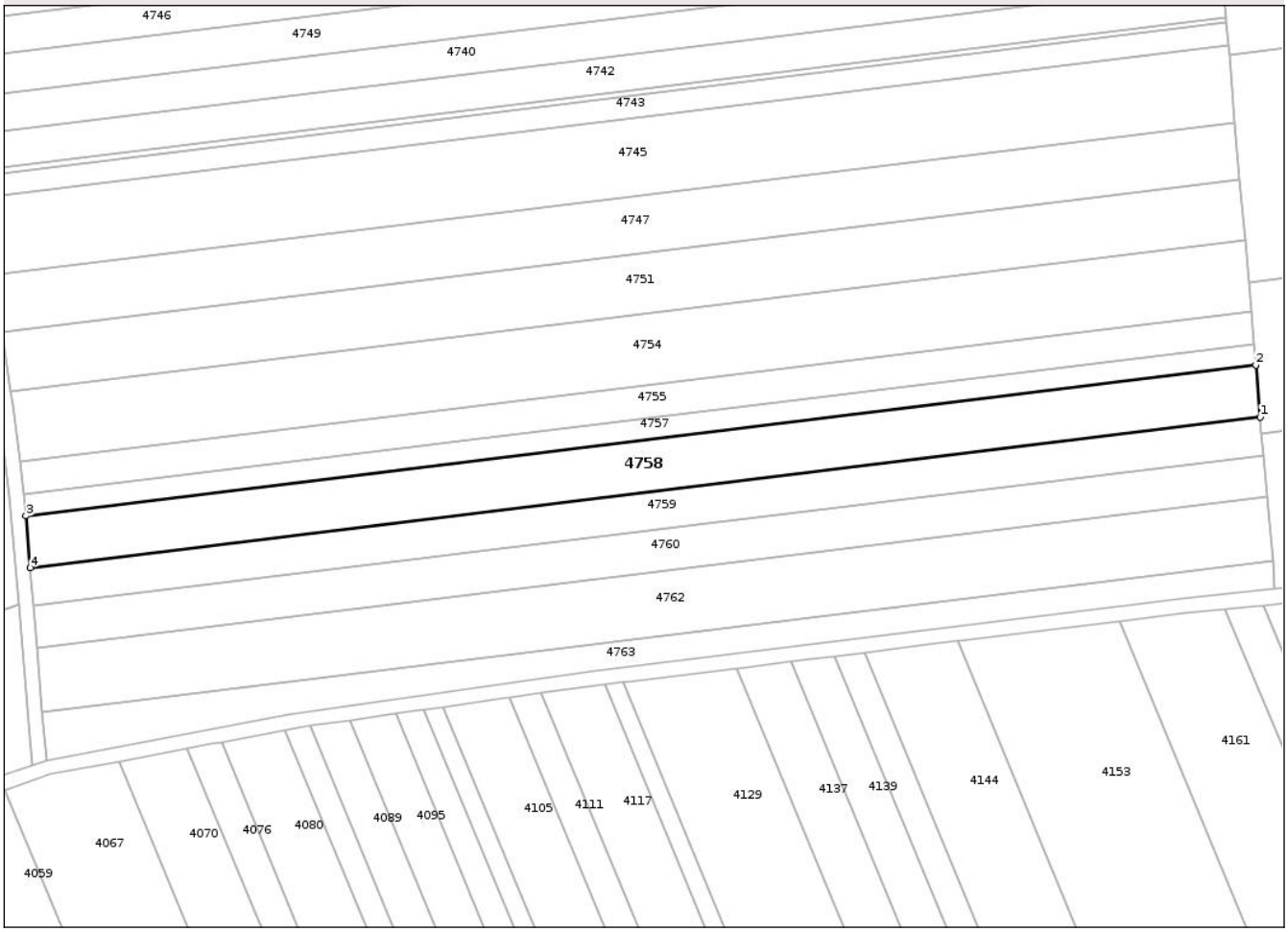
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	130	133/56, 133/57	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.586,033 301.273,997	2	609.584,803 301.288,304	14.36
2	609.584,803 301.288,304	3	609.245,927 301.246,832	341.404
3	609.245,927 301.246,832	4	609.247,1 301.232,517	14.363
4	609.247,1 301.232,517	1	609.586,033 301.273,997	341.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98742, din 12/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

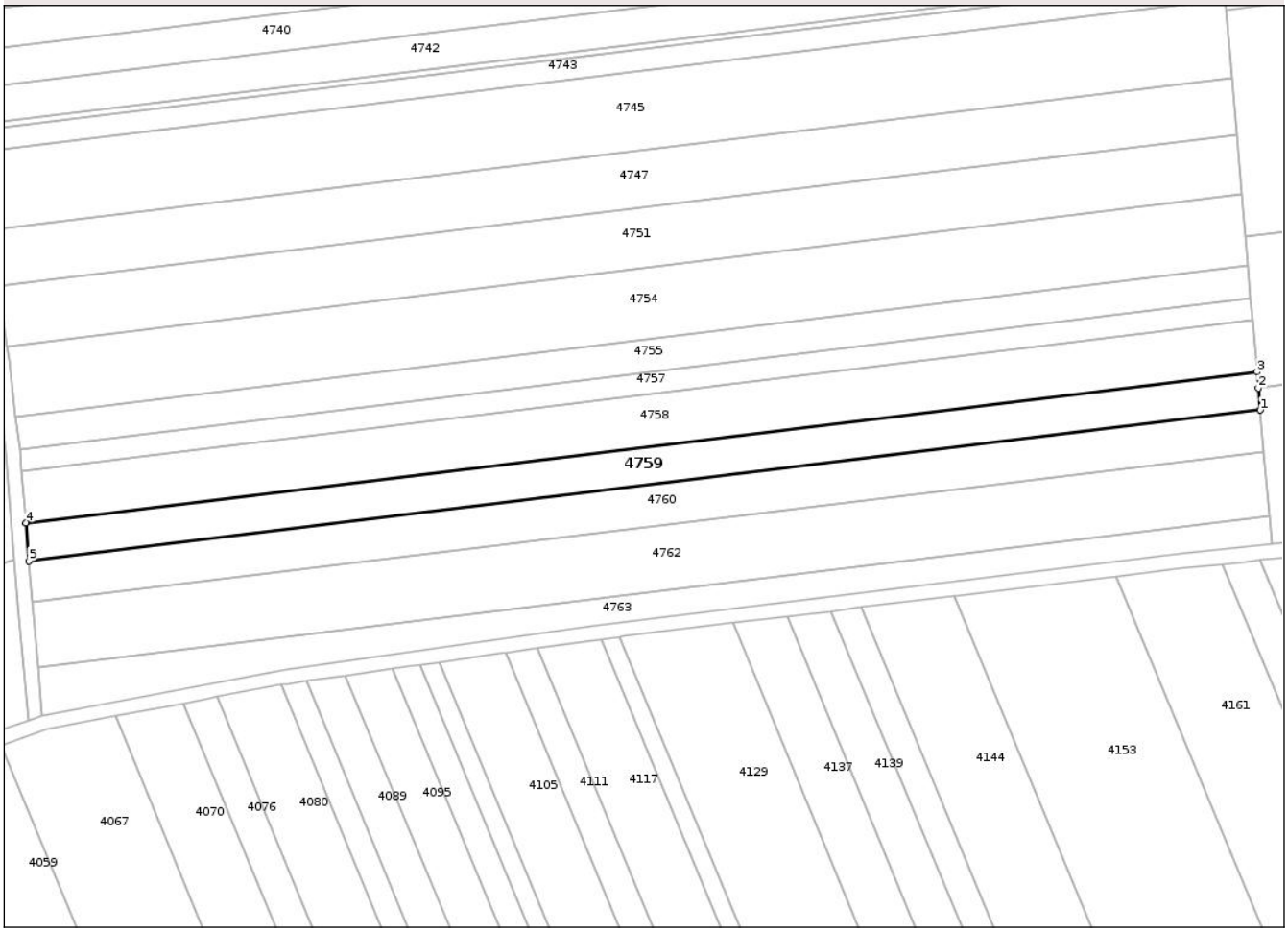
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	130	133/55	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.586,937 301.263,486	2	609.586,416 301.269,542	6.078
2	609.586,416 301.269,542	3	609.586,033 301.273,997	4.471
3	609.586,033 301.273,997	4	609.247,1 301.232,517	341.462
4	609.247,1 301.232,517	5	609.247,962 301.222,002	10.55
5	609.247,962 301.222,002	1	609.586,937 301.263,486	341.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47939, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA A. VETA** 2) **DINCA A. VASILE** 3) **DINCA A. MARIA** 4) **DINCA A. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

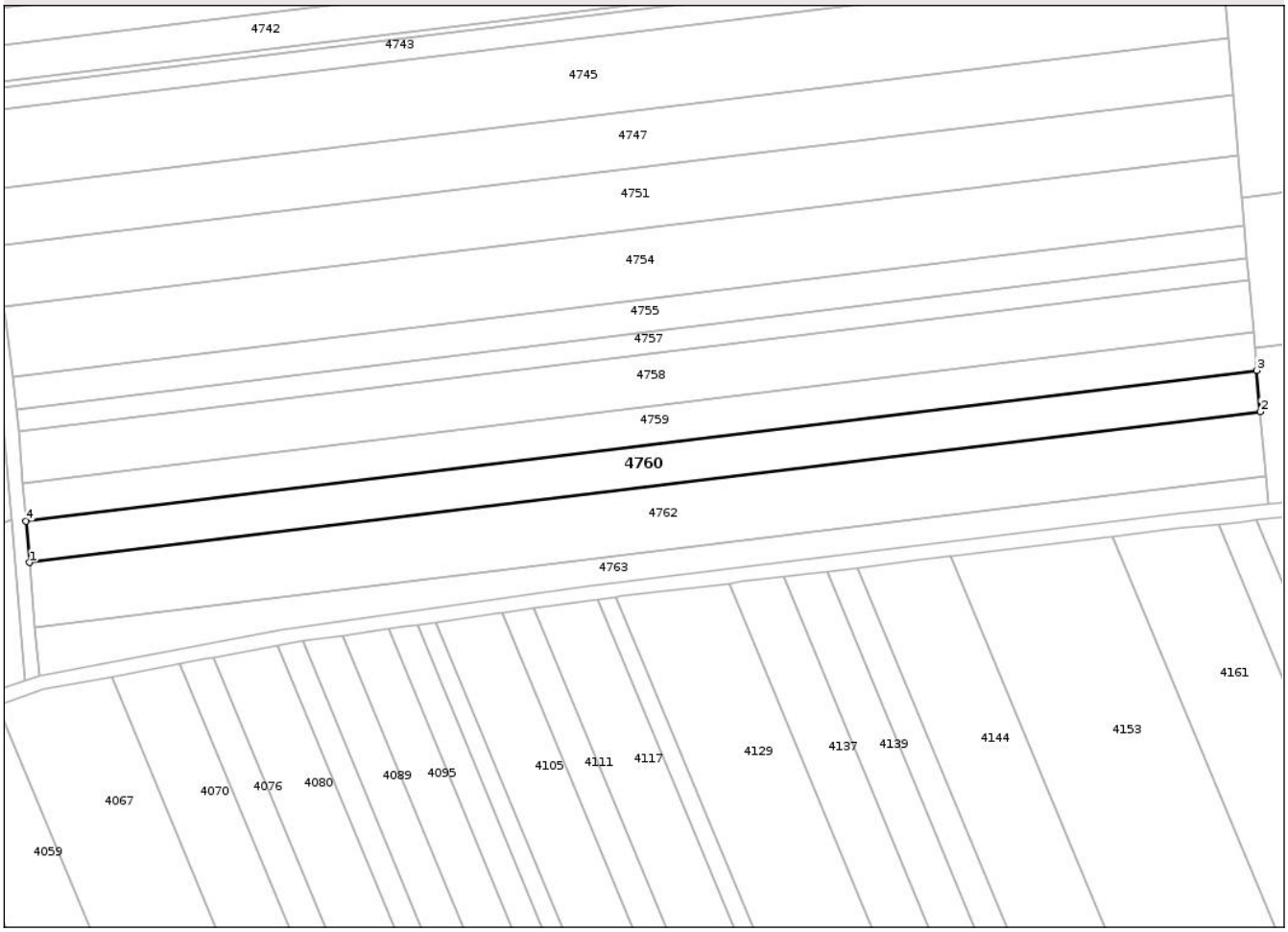
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	130	16, 5	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 25/2 ȘI 25/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.248,895 301.210,612	2	609.587,916 301.252,101	341.55
2	609.587,916 301.252,101	3	609.586,937 301.263,486	11.427
3	609.586,937 301.263,486	4	609.247,962 301.222,002	341.504
4	609.247,962 301.222,002	1	609.248,895 301.210,612	11.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68866, din 28/05/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

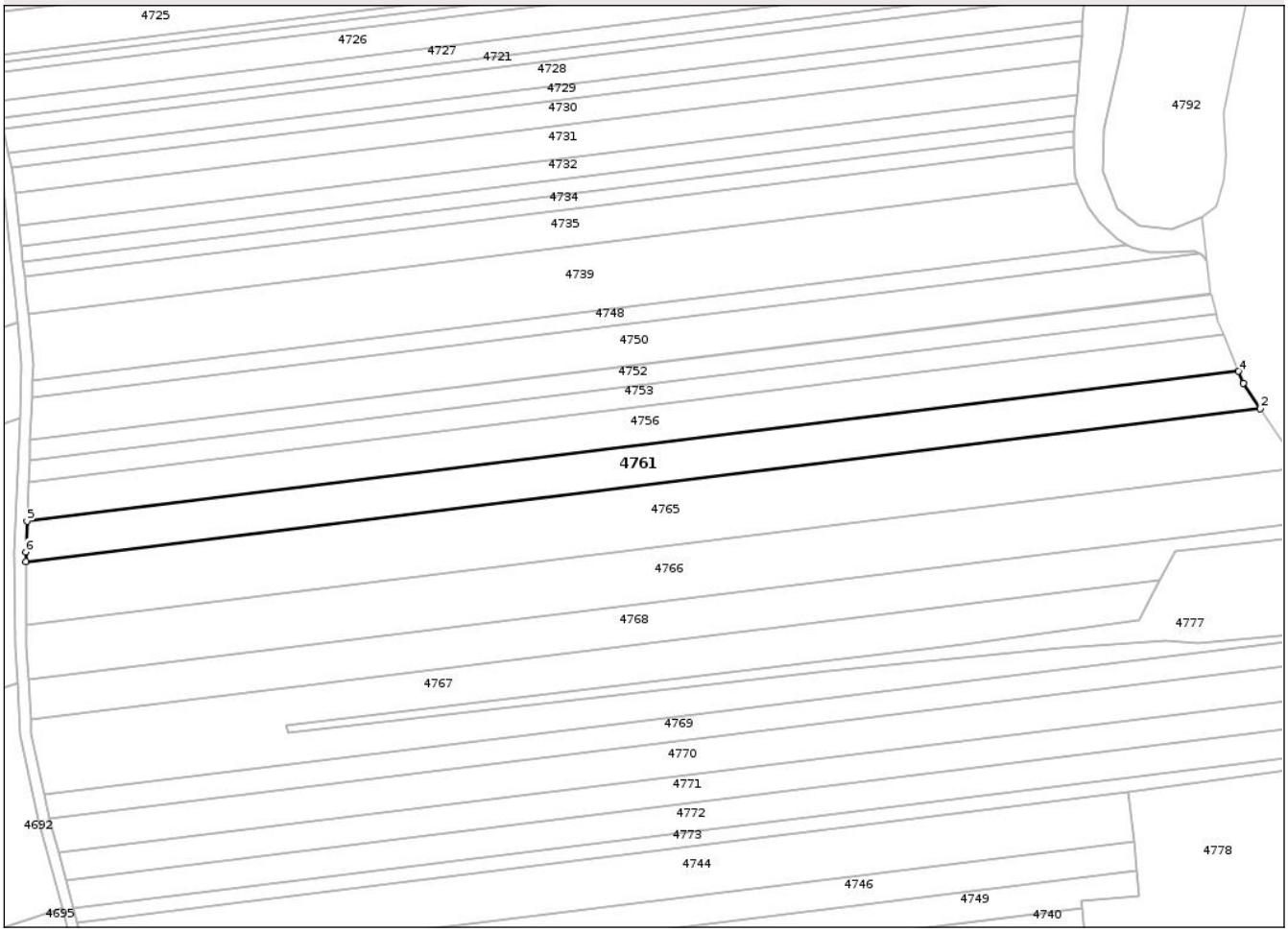
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	130	133/84	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.198,659 301.527,687	2	609.638,421 301.582,019	443.106
2	609.638,421 301.582,019	3	609.632,394 301.591,127	10.922
3	609.632,394 301.591,127	4	609.630,693 301.595,303	4.509
4	609.630,693 301.595,303	5	609.199,058 301.541,976	434.917
5	609.199,058 301.541,976	6	609.198,642 301.531,042	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.198,642 301.531,042	1	609.198,659 301.527,687	3.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116181, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; 28.08.2020 : A3/1658, ad. defunct);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

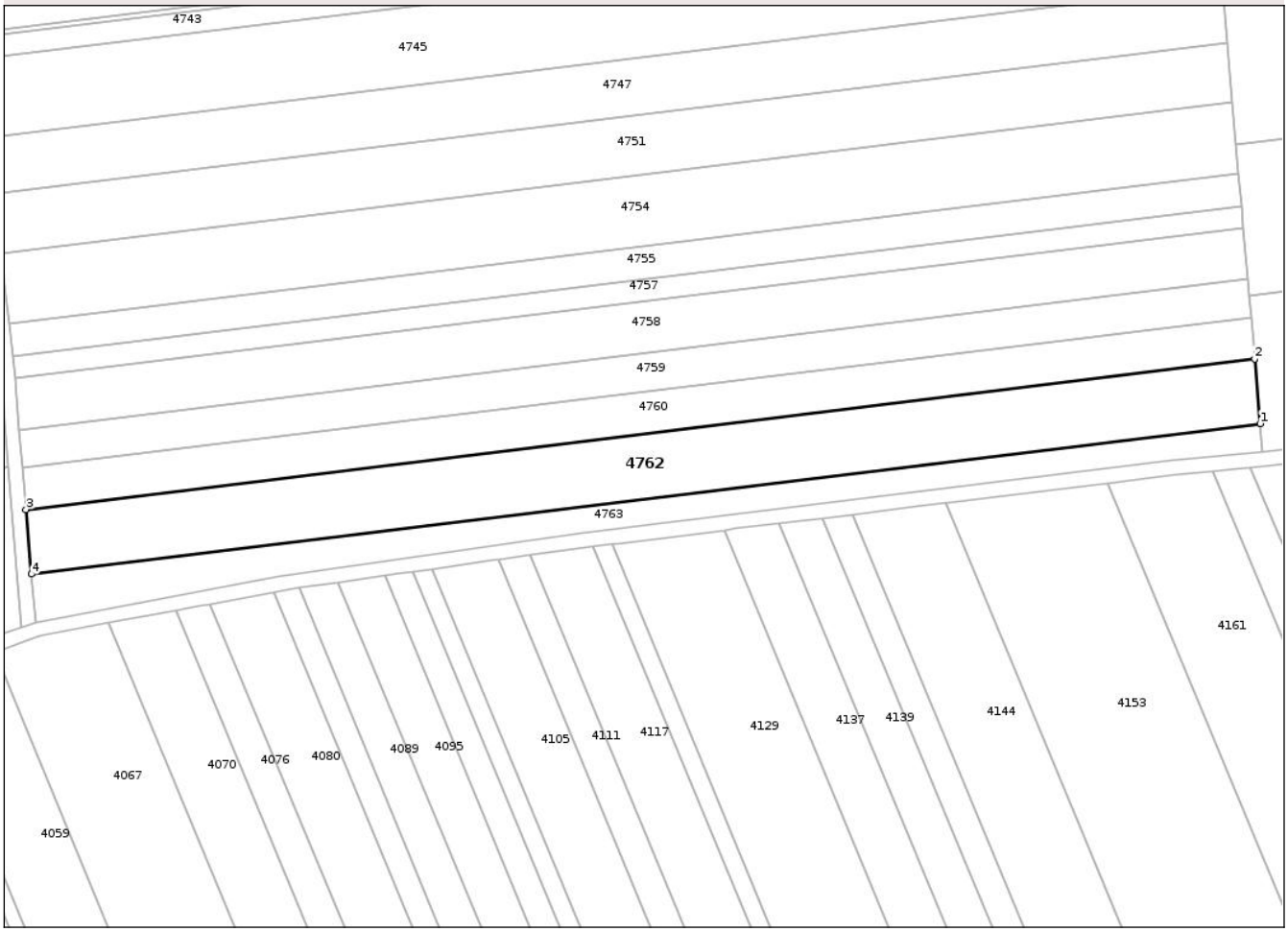
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	130	133/53	-	NUMAR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.589,447 301.234,294	2	609.587,916 301.252,101	17.873
2	609.587,916 301.252,101	3	609.248,895 301.210,612	341.55
3	609.248,895 301.210,612	4	609.250,48 301.192,811	17.871
4	609.250,48 301.192,811	1	609.589,447 301.234,294	341.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36066, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLAPUMARU N. NEDELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

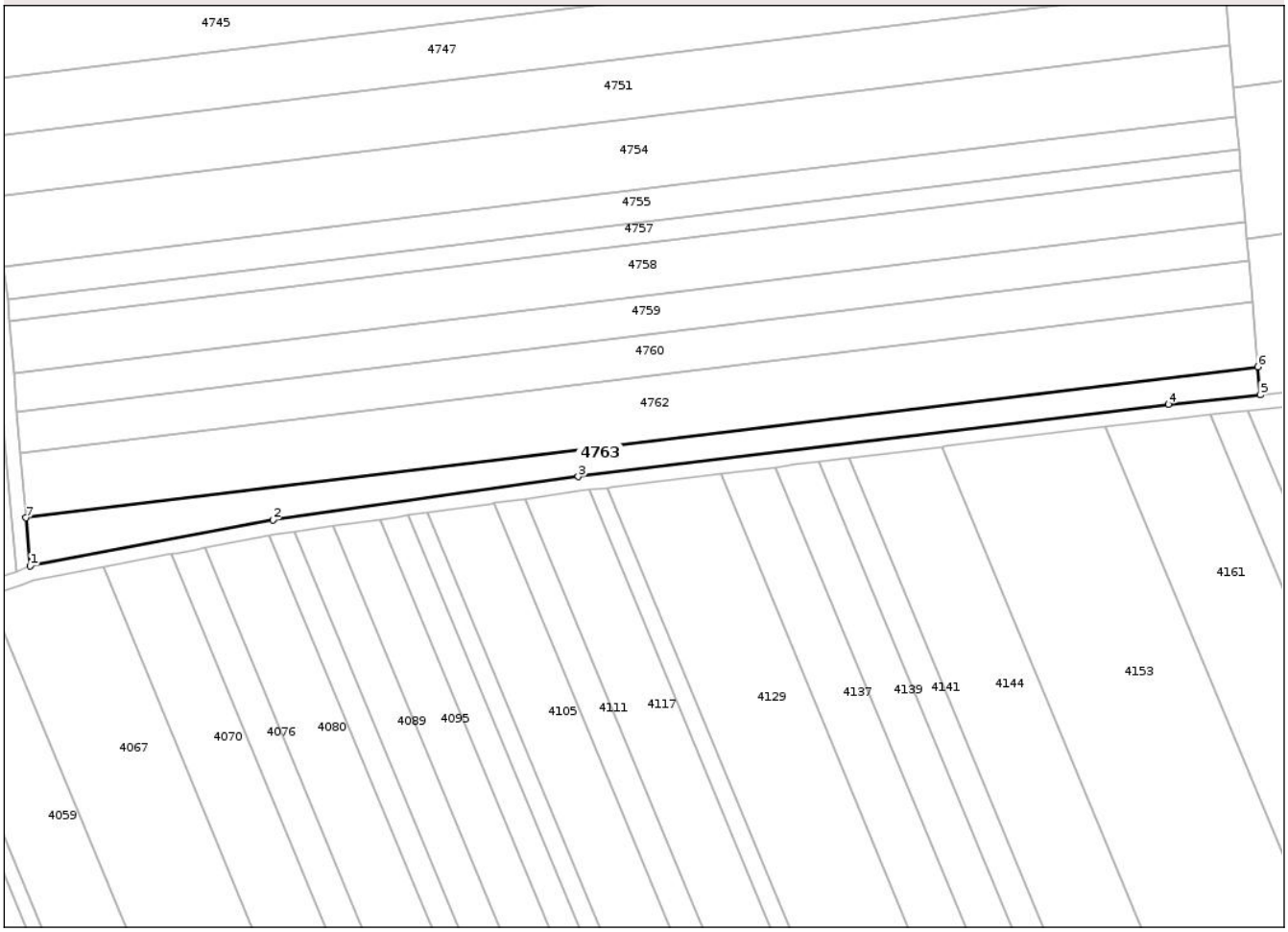
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	130	133/52/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.251,629 301.179,561	2	609.318,408 301.192,201	67.965
2	609.318,408 301.192,201	3	609.402,426 301.204,142	84.862
3	609.402,426 301.204,142	4	609.564,817 301.224,016	163.603
4	609.564,817 301.224,016	5	609.590,108 301.226,606	25.423
5	609.590,108 301.226,606	6	609.589,447 301.234,294	7.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.589,447 301.234,294	7	609.250,48 301.192,811	341.496
7	609.250,48 301.192,811	1	609.251,629 301.179,561	13.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83194, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

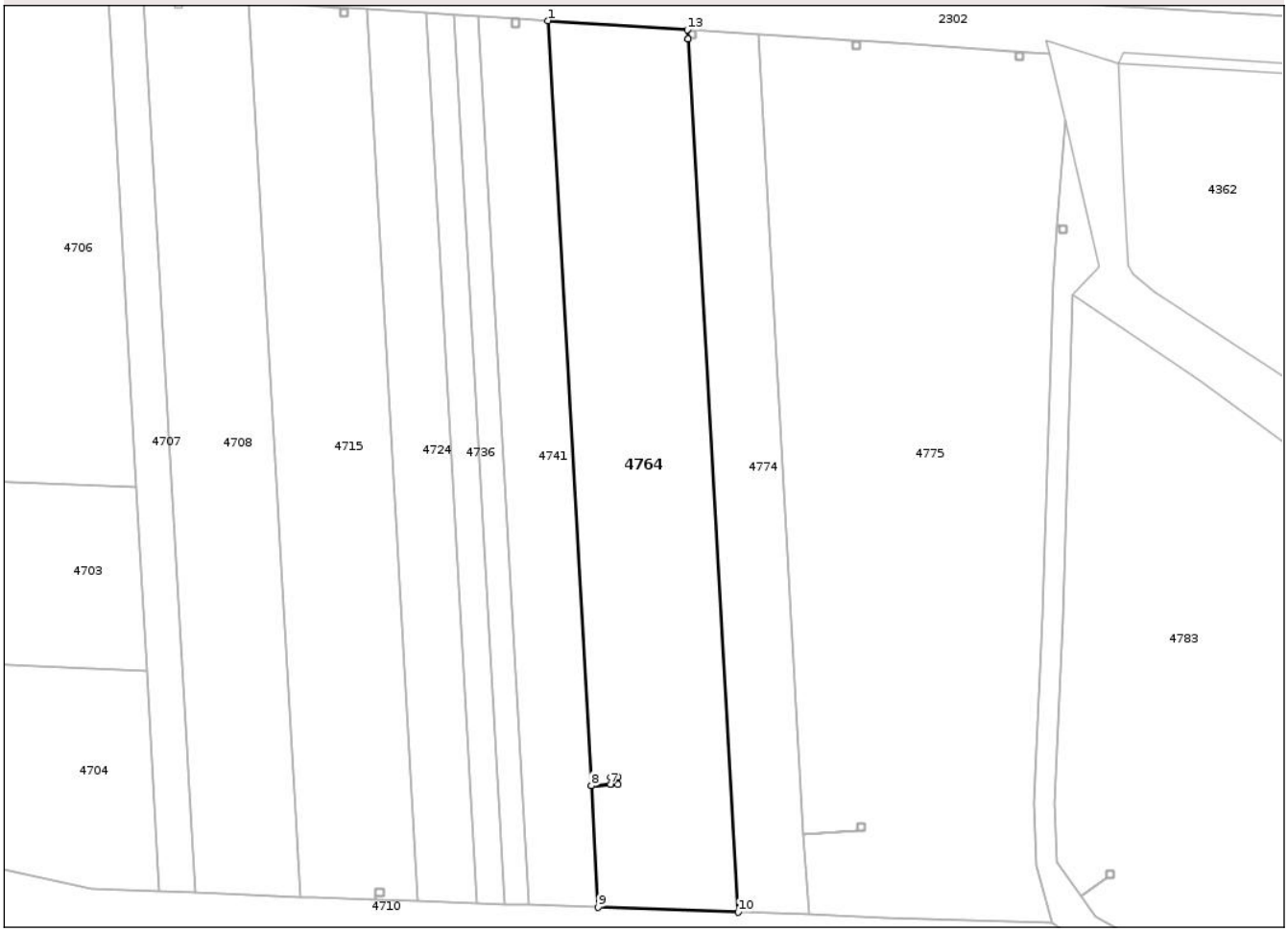
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	130/1	133/44	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.403,206 302.050,397	2	609.411,56 301.902,662	147.971
2	609.411,56 301.902,662	3	609.415,299 301.902,876	3.745
3	609.415,299 301.902,876	4	609.415,299 301.904,289	1.413
4	609.415,299 301.904,289	5	609.416,717 301.904,289	1.418
5	609.416,717 301.904,289	6	609.416,717 301.902,871	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.416,717 301.902,871	7	609.415,299 301.902,871	1.418
7	609.415,299 301.902,871	8	609.411,56 301.902,657	3.745
8	609.411,56 301.902,657	9	609.412,907 301.879,148	23.548
9	609.412,907 301.879,148	10	609.439,979 301.878,212	27.088
10	609.439,979 301.878,212	11	609.430,247 302.046,921	168.989
11	609.430,247 302.046,921	12	609.430,246 302.046,926	0.005
12	609.430,246 302.046,926	13	609.430,148 302.048,646	1.723
13	609.430,148 302.048,646	1	609.403,206 302.050,397	26.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65714, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALE I. ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

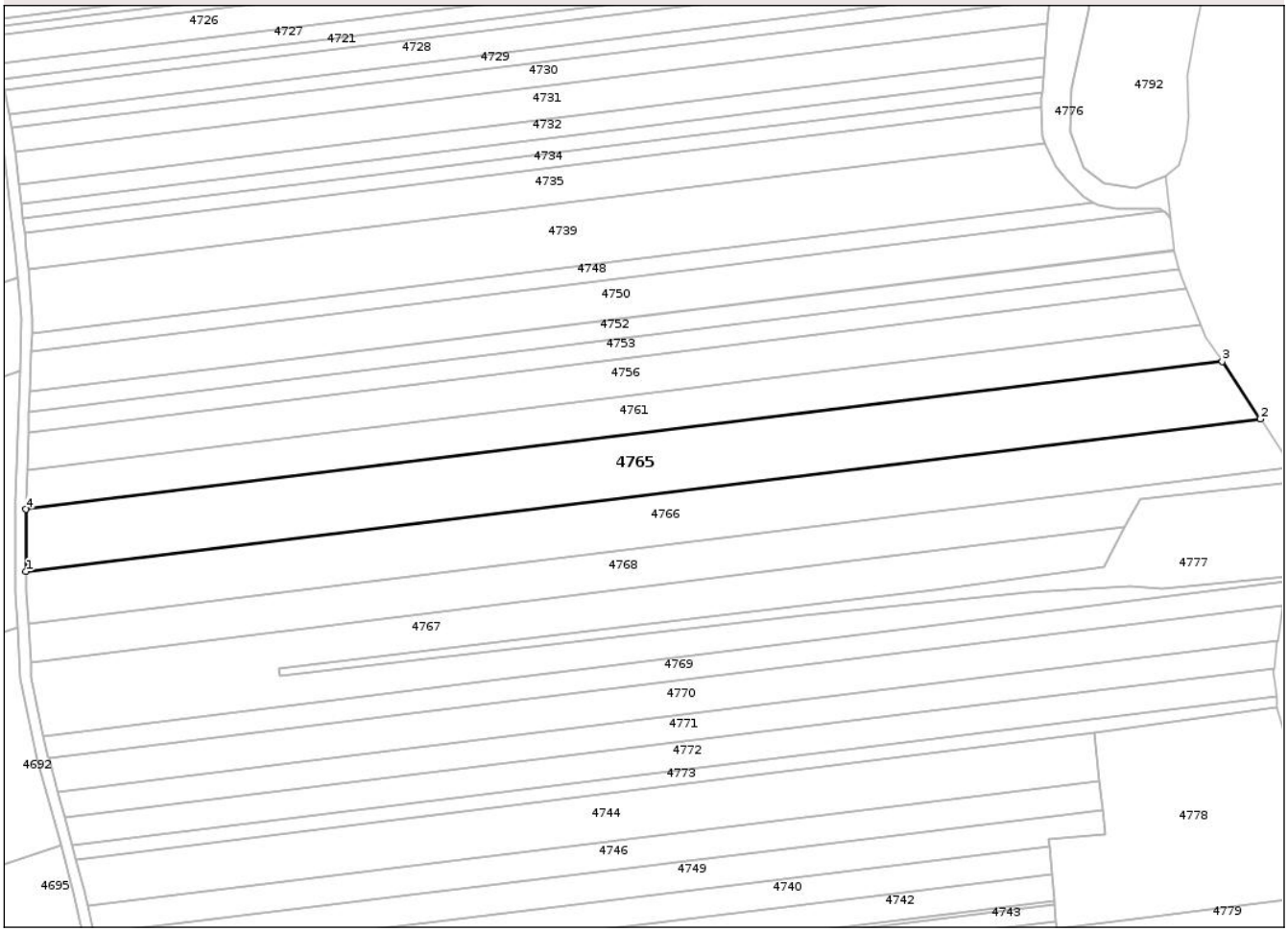
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	130	133/83	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.198,772 301.504,866	2	609.652,388 301.560,91	457.065
2	609.652,388 301.560,91	3	609.638,421 301.582,019	25.311
3	609.638,421 301.582,019	4	609.198,659 301.527,687	443.106
4	609.198,659 301.527,687	1	609.198,772 301.504,866	22.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47892, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJAN T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

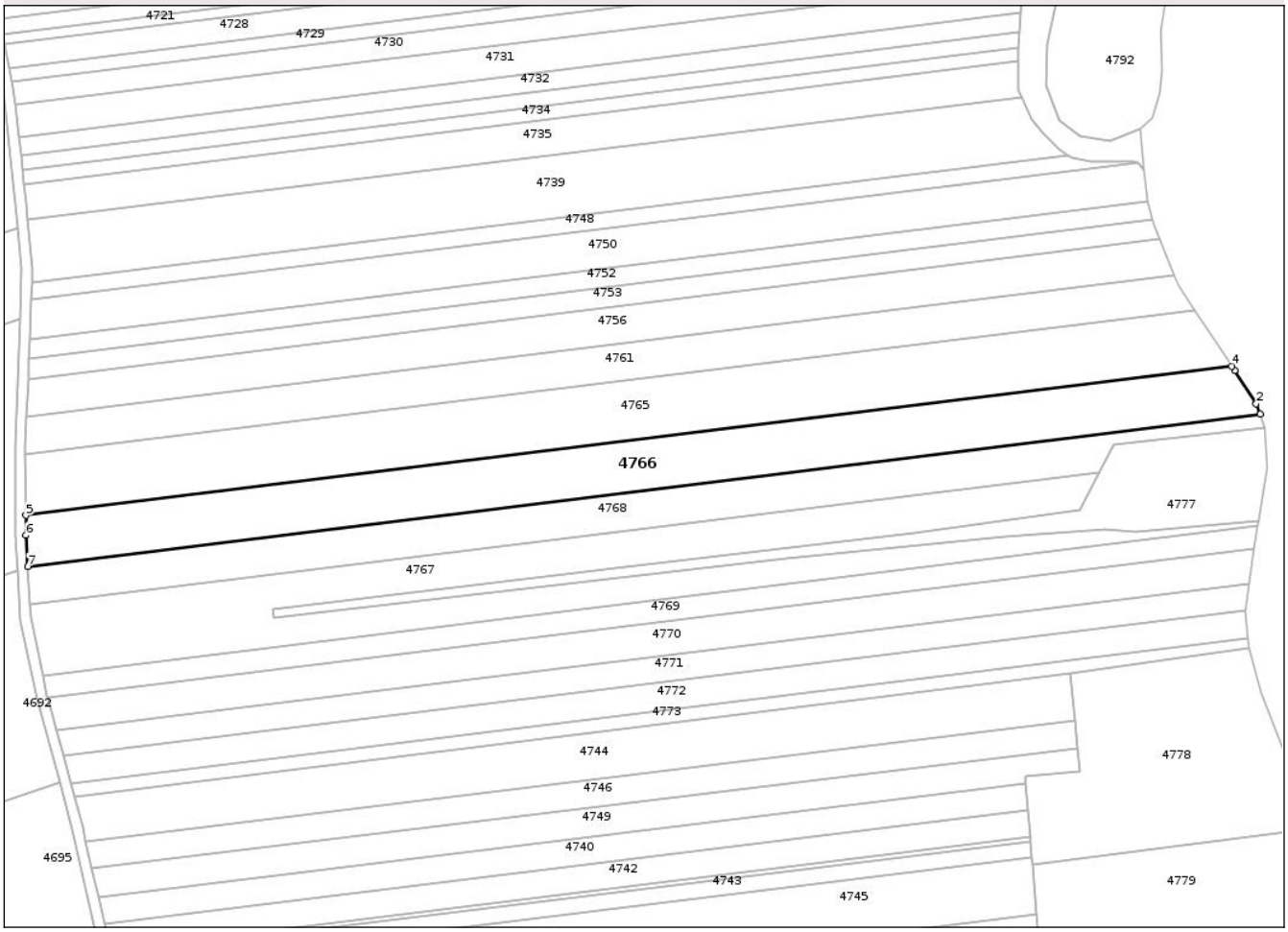
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	130	133/82	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.663,067 301.542,845	2	609.661,583 301.546,857	4.278
2	609.661,583 301.546,857	3	609.653,414 301.559,359	14.934
3	609.653,414 301.559,359	4	609.652,388 301.560,91	1.86
4	609.652,388 301.560,91	5	609.198,772 301.504,866	457.065
5	609.198,772 301.504,866	6	609.198,809 301.497,342	7.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.198,809 301.497,342	7	609.199,497 301.485,572	11.79
7	609.199,497 301.485,572	1	609.663,067 301.542,845	467.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65790, din 19/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

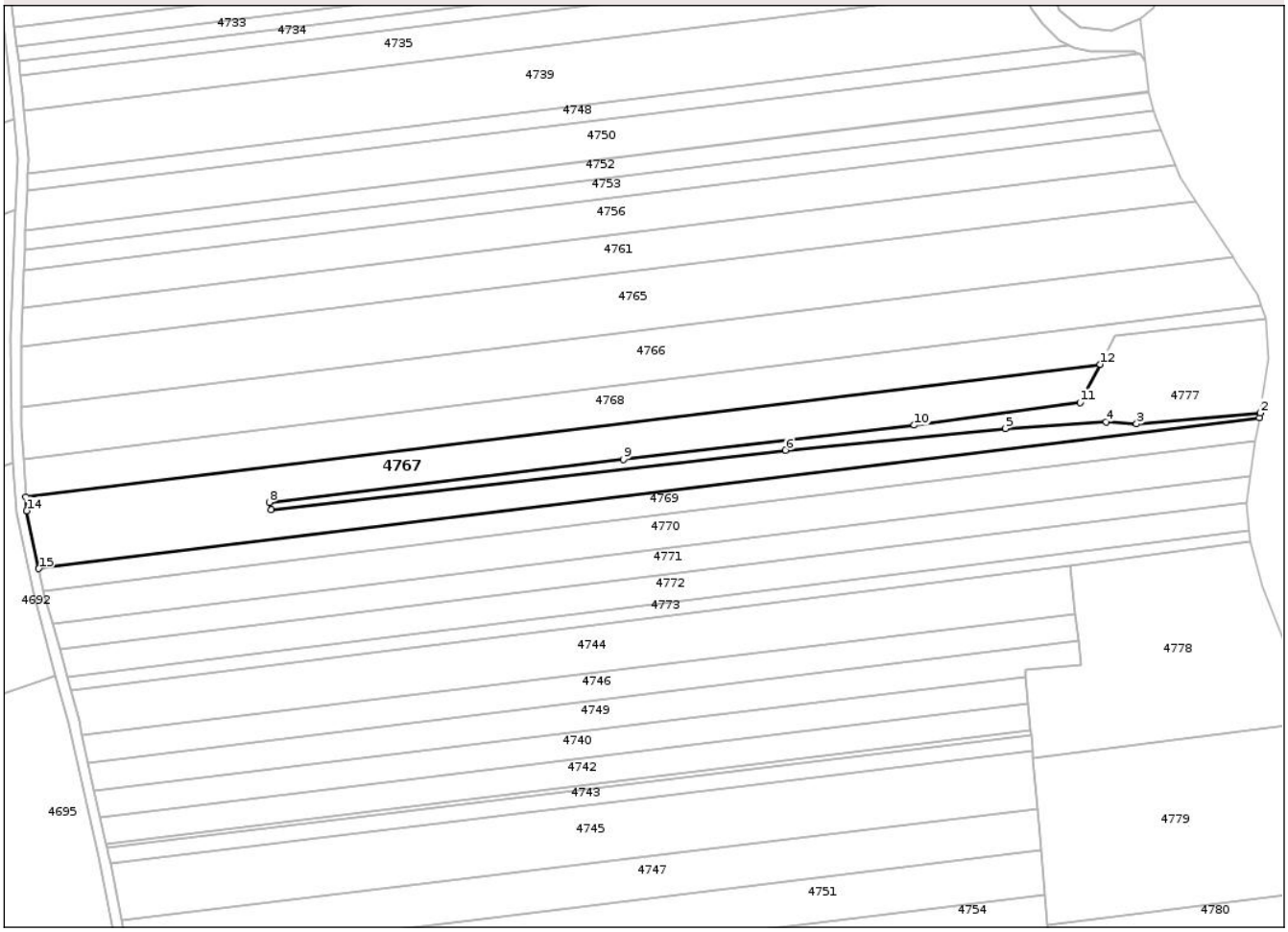
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	130	133/72	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1 SI 9/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.662,247 301.501,045	2	609.662,537 301.502,851	1.829
2	609.662,537 301.502,851	3	609.616,216 301.498,756	46.502
3	609.616,216 301.498,756	4	609.604,821 301.499,53	11.421
4	609.604,821 301.499,53	5	609.567,128 301.497,03	37.776
5	609.567,128 301.497,03	6	609.484,803 301.488,853	82.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.484,803 301.488,853	7	609.292,235 301.466,632	193.846
7	609.292,235 301.466,632	8	609.291,456 301.469,436	2.91
8	609.291,456 301.469,436	9	609.424,147 301.485,386	133.646
9	609.424,147 301.485,386	10	609.533,005 301.498,251	109.616
10	609.533,005 301.498,251	11	609.595,077 301.506,76	62.653
11	609.595,077 301.506,76	12	609.602,595 301.521,026	16.126
12	609.602,595 301.521,026	13	609.200,329 301.471,327	405.324
13	609.200,329 301.471,327	14	609.200,627 301.466,217	5.119
14	609.200,627 301.466,217	15	609.205,193 301.444,577	22.116
15	609.205,193 301.444,577	1	609.662,247 301.501,045	460.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83127, din 18/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

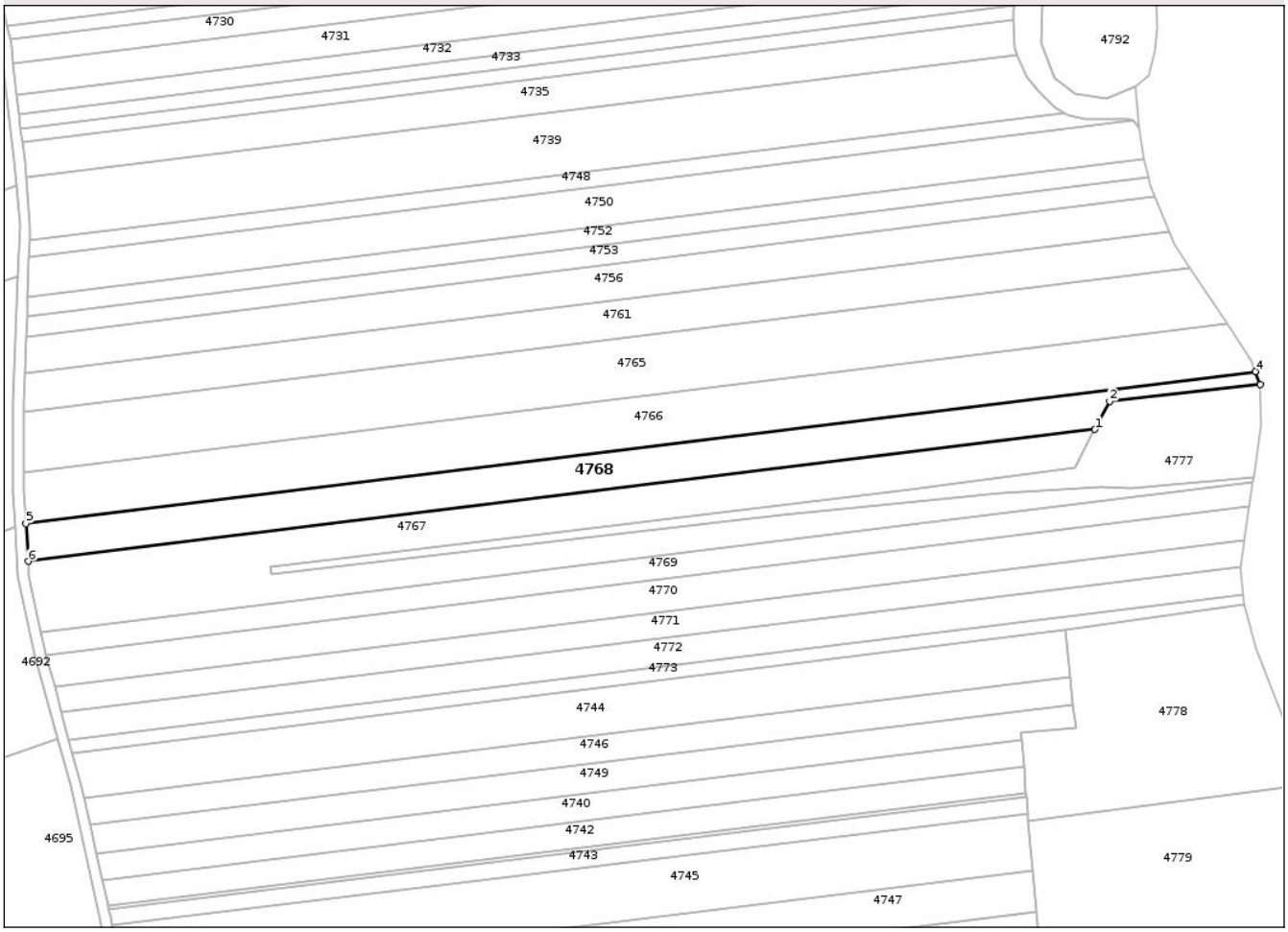
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	130	133/73	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.602,595 301.521,026	2	609.608,144 301.531,554	11.901
2	609.608,144 301.531,554	3	609.664,903 301.537,883	57.111
3	609.664,903 301.537,883	4	609.663,067 301.542,845	5.291
4	609.663,067 301.542,845	5	609.199,497 301.485,572	467.095
5	609.199,497 301.485,572	6	609.200,329 301.471,327	14.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.200,329 301.471,327	1	609.602,595 301.521,026	405.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.930	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47902, din 16/11/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU M. IOANA** 2) **MANOLACHE M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

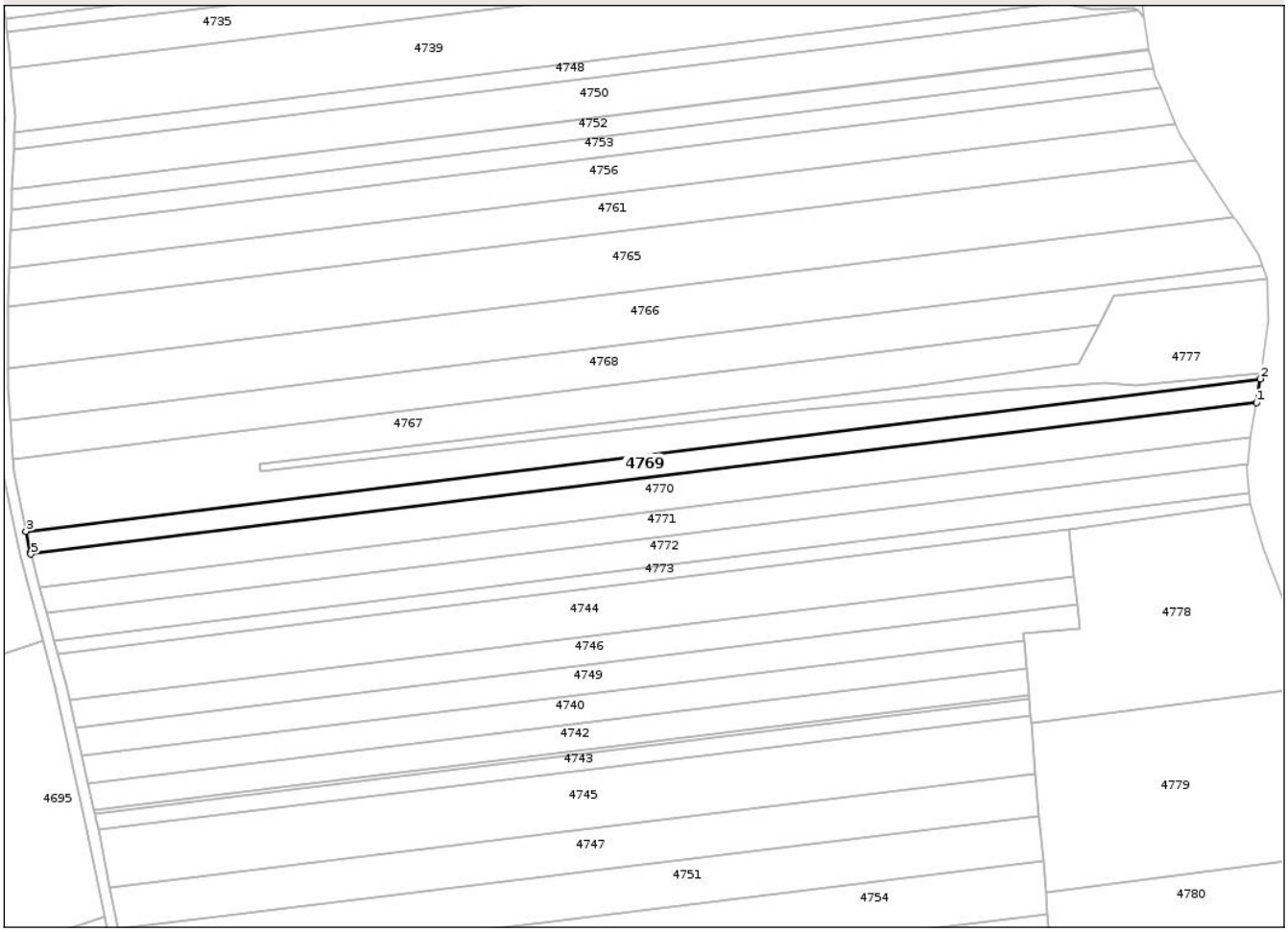
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.930	130	133/71/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.660,836 301.492,242	2	609.662,247 301.501,045	8.915
2	609.662,247 301.501,045	3	609.205,193 301.444,577	460.529
3	609.205,193 301.444,577	4	609.206,837 301.436,789	7.96
4	609.206,837 301.436,789	5	609.207,004 301.436,172	0.639
5	609.207,004 301.436,172	1	609.660,836 301.492,242	457.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.704	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28944, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA V. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

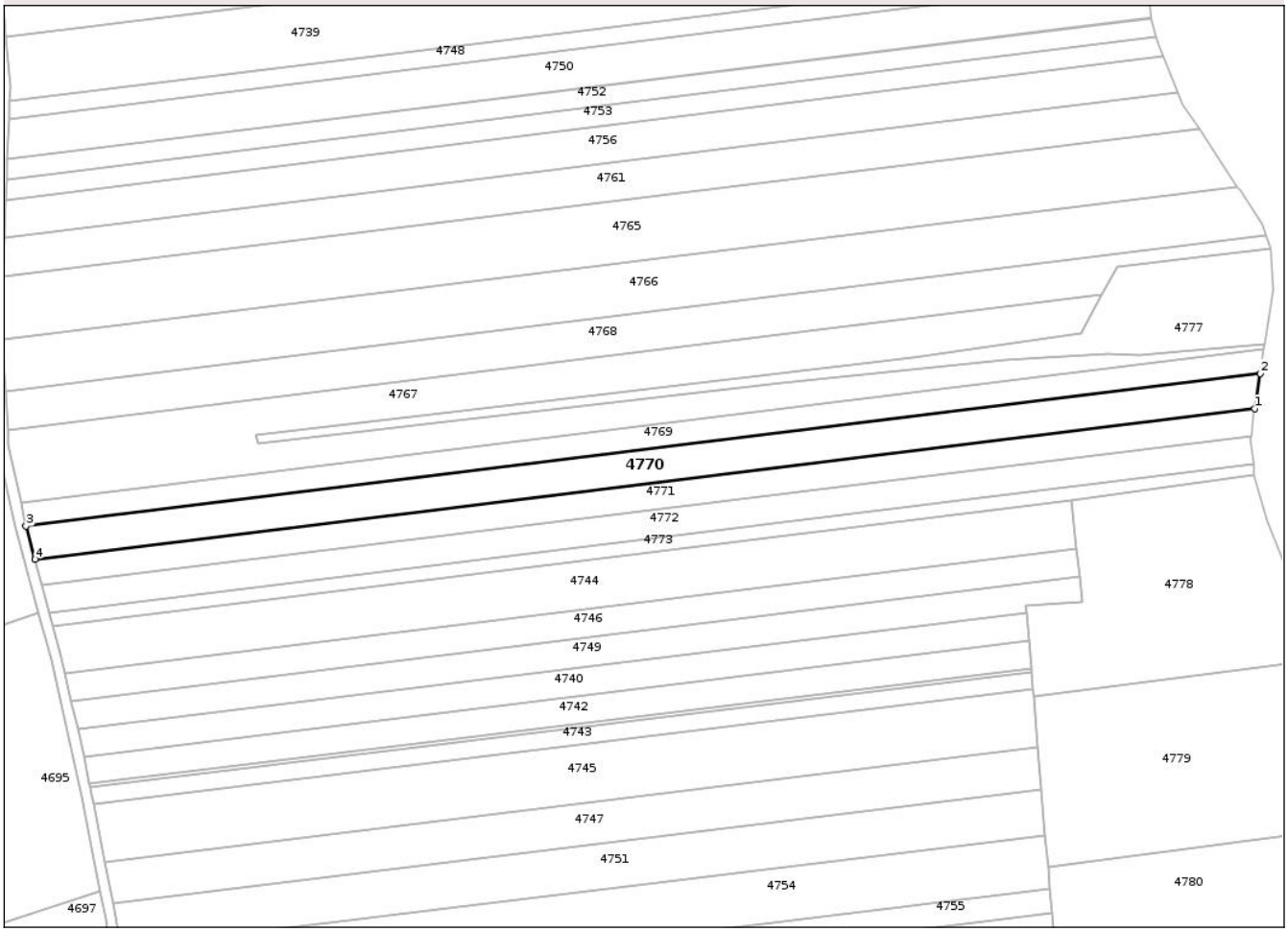
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.704	130	21,8	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 26/2, 25/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.658,769 301.479,343	2	609.660,836 301.492,242	13.064
2	609.660,836 301.492,242	3	609.207,004 301.436,172	457.283
3	609.207,004 301.436,172	4	609.210,33 301.423,939	12.677
4	609.210,33 301.423,939	1	609.658,769 301.479,343	451.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32941	4.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20378 / 14/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 553, din 10/04/2020 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIAN-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **OPREA VALENTINA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24263 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 602, din 18/03/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2222350 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
82995 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 03/07/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2020350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

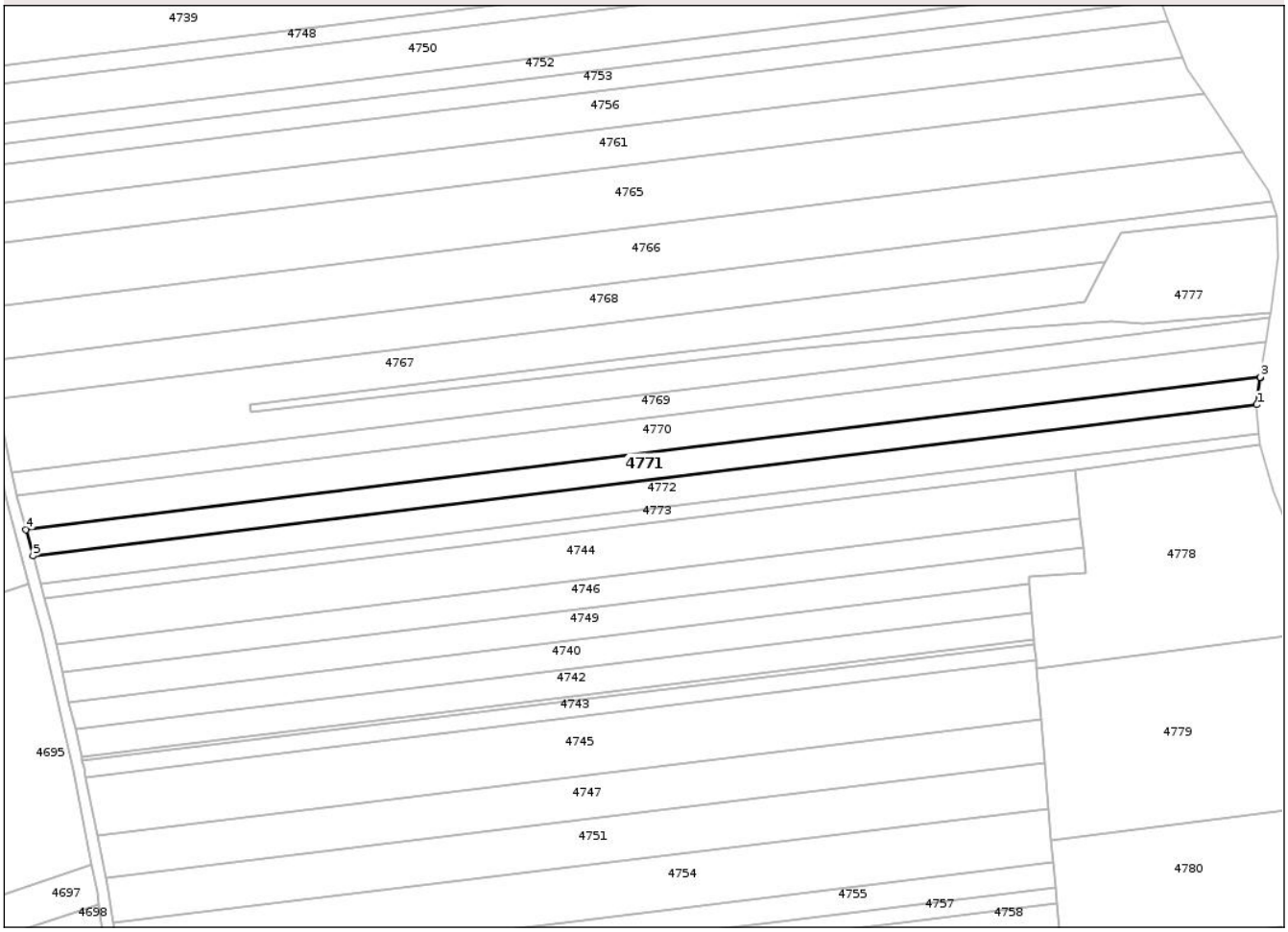
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32941	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	130	133/70/2	-	Numar tarla in act: 14/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.657,465 301.469,327	2	609.658,708 301.478,959	9.712
2	609.658,708 301.478,959	3	609.658,769 301.479,343	0.389
3	609.658,769 301.479,343	4	609.210,33 301.423,939	451.849
4	609.210,33 301.423,939	5	609.212,922 301.414,405	9.88
5	609.212,922 301.414,405	1	609.657,465 301.469,327	447.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62506, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANE D. NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

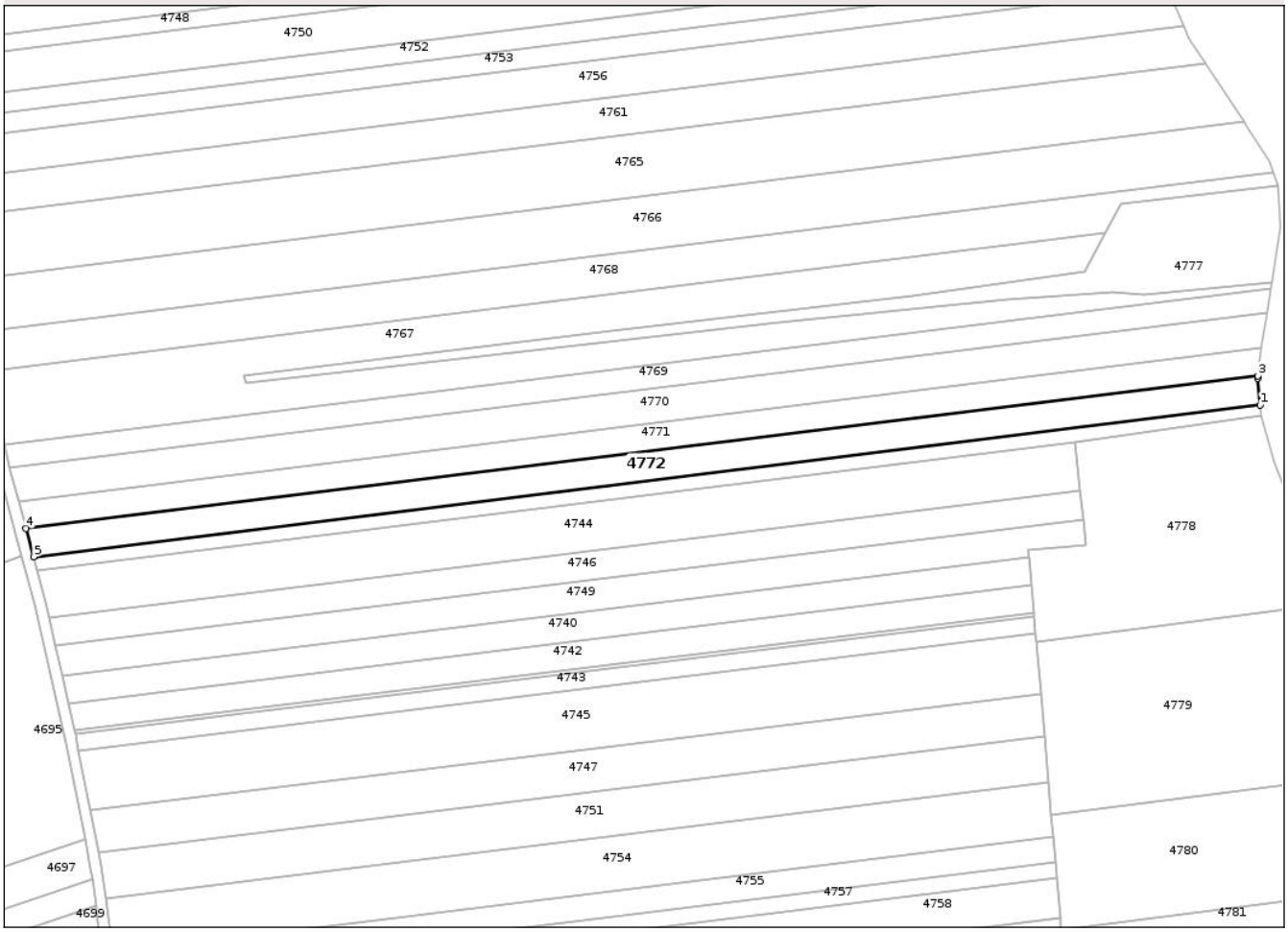
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	130	133/70/1	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.658,299 301.458,832	2	609.657,345 301.468,39	9.605
2	609.657,345 301.468,39	3	609.657,465 301.469,327	0.945
3	609.657,465 301.469,327	4	609.212,922 301.414,405	447.923
4	609.212,922 301.414,405	5	609.215,709 301.404,151	10.626
5	609.215,709 301.404,151	1	609.658,299 301.458,832	445.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.215	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28960, din 12/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

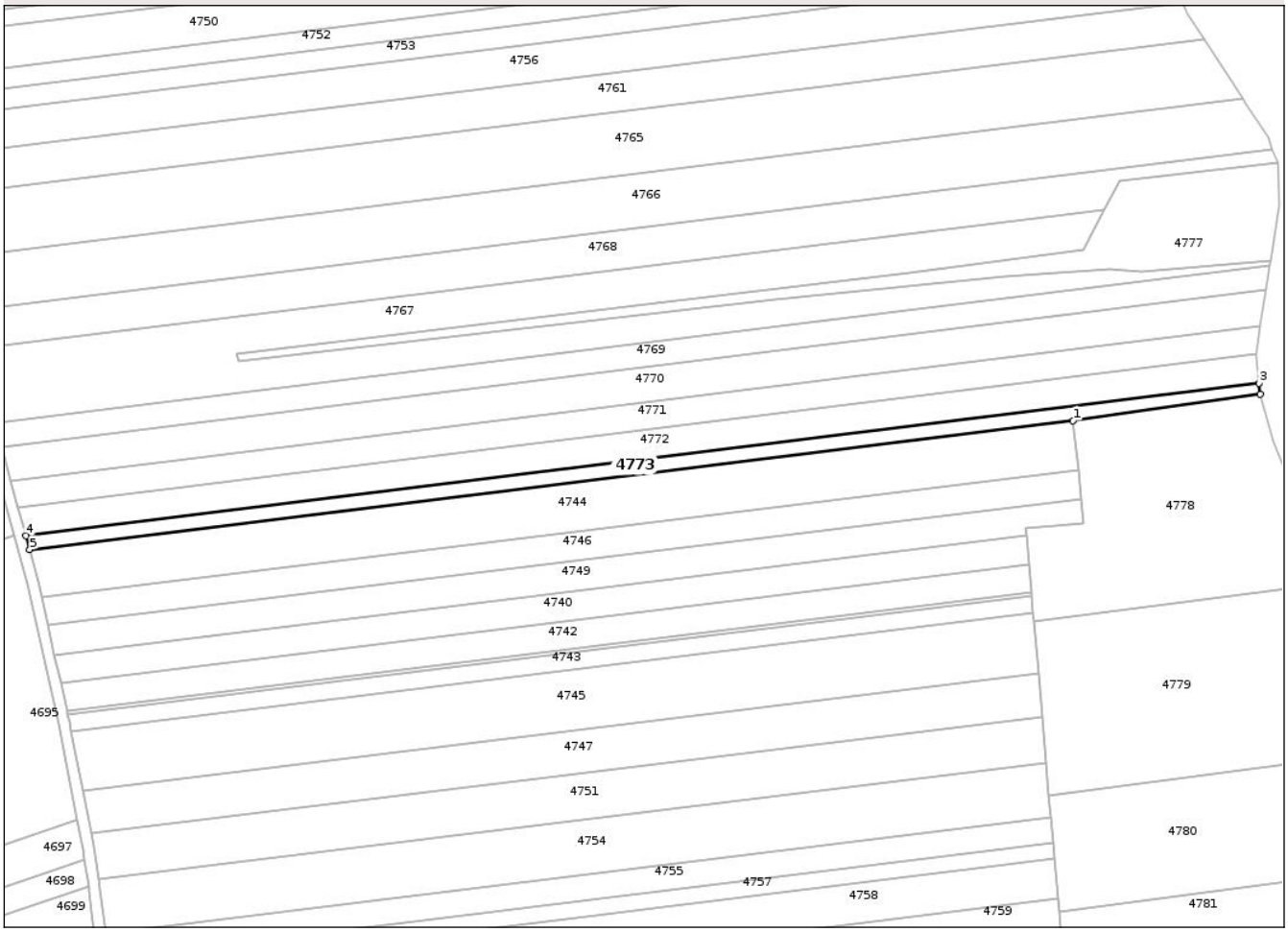
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.215	130	133/70	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 25/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.591,501 301.445,481	2	609.658,687 301.454,941	67.849
2	609.658,687 301.454,941	3	609.658,299 301.458,832	3.91
3	609.658,299 301.458,832	4	609.215,709 301.404,151	445.955
4	609.215,709 301.404,151	5	609.217,05 301.399,219	5.111
5	609.217,05 301.399,219	1	609.591,501 301.445,481	377.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Milos Obrenovici, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71339, din 06/04/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDE V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

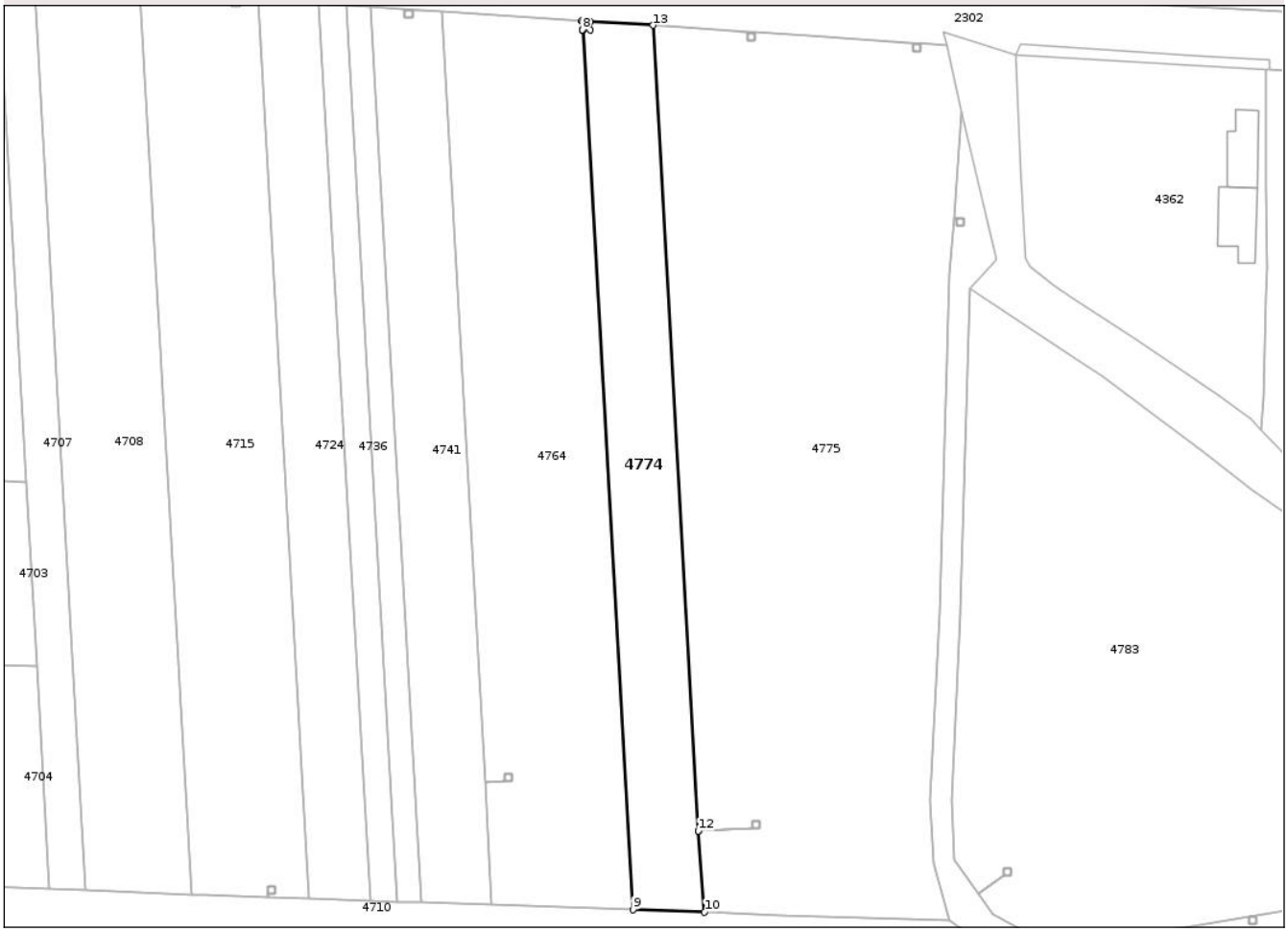
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	130/1	133/41	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,148 302.048,646	2	609.430,246 302.046,926	1.723
2	609.430,246 302.046,926	3	609.430,366 302.046,933	0.12
3	609.430,366 302.046,933	4	609.430,366 302.048,346	1.413
4	609.430,366 302.048,346	5	609.431,784 302.048,346	1.418
5	609.431,784 302.048,346	6	609.431,784 302.046,928	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.431,784 302.046,928	7	609.430,366 302.046,928	1.418
7	609.430,366 302.046,928	8	609.430,247 302.046,921	0.119
8	609.430,247 302.046,921	9	609.439,979 301.878,212	168.989
9	609.439,979 301.878,212	10	609.453,712 301.877,737	13.741
10	609.453,712 301.877,737	11	609.452,532 301.893,307	15.615
11	609.452,532 301.893,307	12	609.452,531 301.893,313	0.006
12	609.452,531 301.893,313	13	609.443,819 302.047,757	154.69
13	609.443,819 302.047,757	1	609.430,148 302.048,646	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.618	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

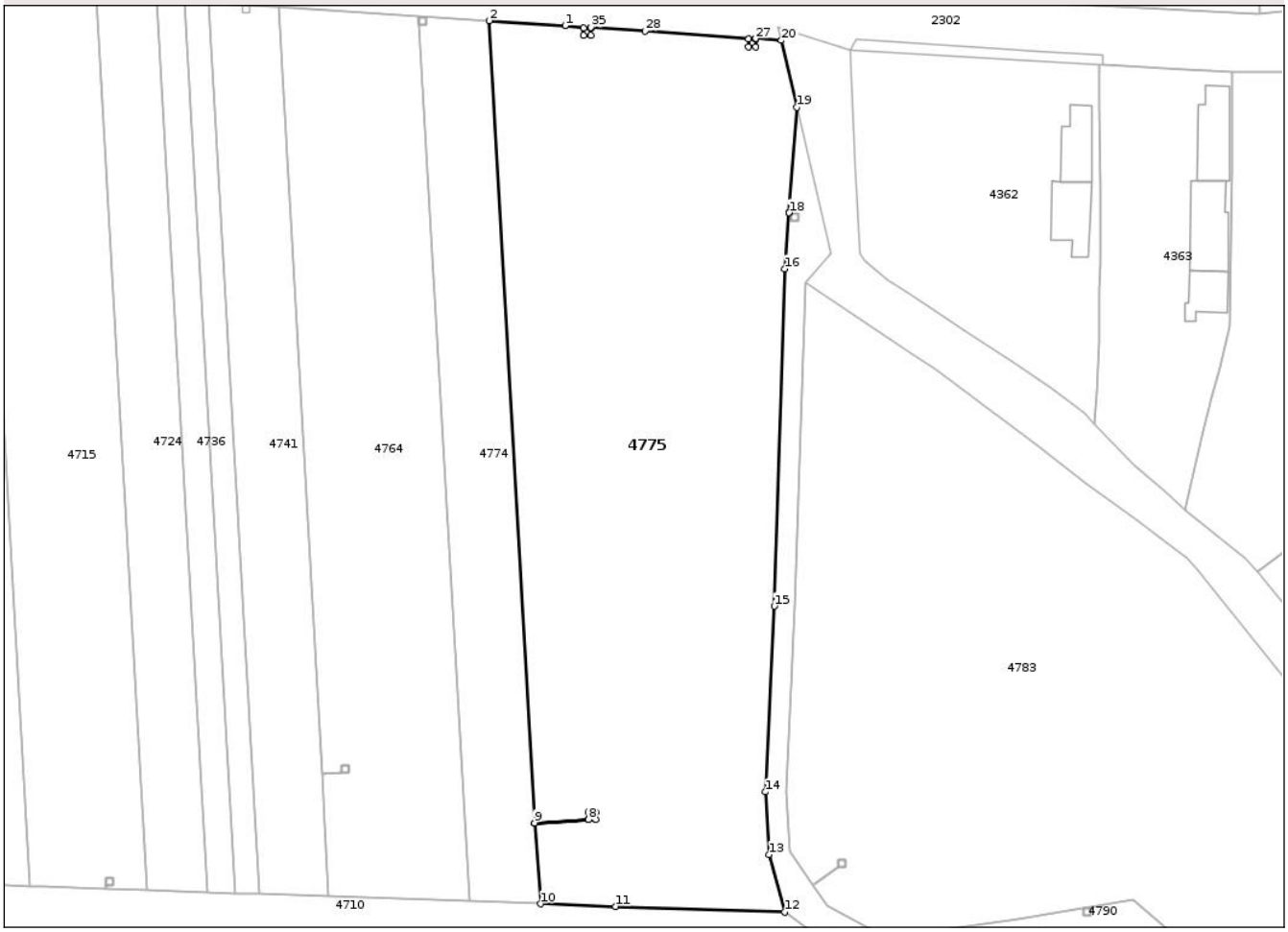
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.618	130/1	133/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.458,463 302.046,806	2	609.443,819 302.047,757	14.675
3	609.452,531 301.893,313	4	609.462,966 301.893,91	10.452
5	609.462,966 301.895,323	6	609.464,384 301.895,323	1.418
7	609.464,384 301.893,905	8	609.462,966 301.893,905	1.418
9	609.452,532 301.893,307	10	609.453,712 301.877,737	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.443,819 302.047,757	3	609.452,531 301.893,313	154.69
4	609.462,966 301.893,91	5	609.462,966 301.895,323	1.413
6	609.464,384 301.895,323	7	609.464,384 301.893,905	1.418
8	609.462,966 301.893,905	9	609.452,532 301.893,307	10.451
10	609.453,712 301.877,737	11	609.468,176 301.877,237	14.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.468,176 301.877,237	12	609.500,751 301.876,11	32.594
13	609.497,713 301.887,206	14	609.497,116 301.899,268	12.077
15	609.498,79 301.935,04	16	609.500,817 301.999,966	64.958
17	609.501,622 302.010,768	18	609.501,623 302.010,773	0.005
19	609.503,139 302.031,112	20	609.500,146 302.043,963	13.195
21	609.495,18 302.044,311	22	609.495,167 302.044,193	0.119
23	609.495,167 302.042,775	24	609.493,749 302.042,775	1.418
25	609.493,749 302.044,193	26	609.495,162 302.044,193	1.413
27	609.495,175 302.044,311	28	609.473,861 302.045,805	21.366
29	609.463,447 302.046,482	30	609.463,432 302.046,334	0.149
31	609.463,432 302.044,916	32	609.462,014 302.044,916	1.418
33	609.462,014 302.046,334	34	609.463,427 302.046,334	1.413
35	609.463,442 302.046,482	1	609.458,463 302.046,806	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.500,751 301.876,11	13	609.497,713 301.887,206	11.504
14	609.497,116 301.899,268	15	609.498,79 301.935,04	35.811
16	609.500,817 301.999,966	17	609.501,622 302.010,768	10.832
18	609.501,623 302.010,773	19	609.503,139 302.031,112	20.395
20	609.500,146 302.043,963	21	609.495,18 302.044,311	4.978
22	609.495,167 302.044,193	23	609.495,167 302.042,775	1.418
24	609.493,749 302.042,775	25	609.493,749 302.044,193	1.418
26	609.495,162 302.044,193	27	609.495,175 302.044,311	0.119
28	609.473,861 302.045,805	29	609.463,447 302.046,482	10.436
30	609.463,432 302.046,334	31	609.463,432 302.044,916	1.418
32	609.462,014 302.044,916	33	609.462,014 302.046,334	1.418
34	609.463,427 302.046,334	35	609.463,442 302.046,482	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.748	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.617,752 301.650,198	2	609.606,731 301.645,762	11.88
4	609.587,443 301.653,41	5	609.582,545 301.666,565	14.037
7	609.589,28 301.710,314	8	609.591,229 301.725,471	15.282
10	609.592,483 301.748,62	11	609.591,525 301.754,945	6.397
13	609.576,44 301.779,051	14	609.553,925 301.796,149	28.271
16	609.547,444 301.814,548	17	609.535,705 301.848,515	35.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.606,731 301.645,762	3	609.595,097 301.647,292	11.734
5	609.582,545 301.666,565	6	609.582,851 301.681,862	15.3
8	609.591,229 301.725,471	9	609.592,776 301.742,344	16.944
11	609.591,525 301.754,945	12	609.581,022 301.777,22	24.627
14	609.553,925 301.796,149	15	609.552,124 301.800,509	4.717
17	609.535,705 301.848,515	18	609.531,855 301.860,273	12.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.595,097 301.647,292	4	609.587,443 301.653,41	9.799
6	609.582,851 301.681,862	7	609.589,28 301.710,314	29.169
9	609.592,776 301.742,344	10	609.592,483 301.748,62	6.283
12	609.581,022 301.777,22	13	609.576,44 301.779,051	4.934
15	609.552,124 301.800,509	16	609.547,444 301.814,548	14.799
18	609.531,855 301.860,273	19	609.527,597 301.872,288	12.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.527,597 301.872,288	20	609.524,65 301.871,992	2.962
22	609.509,007 301.877,298	23	609.506,194 301.881,35	4.933
25	609.501,687 301.887,841	26	609.501,12 301.899,273	11.446
28	609.504,738 301.997,398	29	609.509,706 302.002,907	7.418
31	609.501,623 302.010,773	32	609.502,035 302.010,737	0.414
34	609.503,453 302.009,319	35	609.502,035 302.009,319	1.418
37	609.501,622 302.010,768	38	609.500,817 301.999,966	10.832
40	609.497,116 301.899,268	41	609.497,713 301.887,206	12.077
43	609.505,539 301.872,774	44	609.516,898 301.864,858	13.845
46	609.525,99 301.856,726	47	609.528,972 301.849,77	7.568
49	609.533,337 301.834,685	50	609.535,314 301.827,852	7.113
52	609.537,36 301.820,784	53	609.540,932 301.808,439	12.851
55	609.545,072 301.795,802	56	609.545,398 301.795,277	0.618
58	609.555,433 301.782,06	59	609.559,861 301.777,287	6.511
61	609.567,366 301.769,818	62	609.570,704 301.766,511	4.699
64	609.575,622 301.755,627	65	609.576,024 301.752,854	2.802
67	609.576,572 301.749,073	68	609.576,572 301.739,296	9.777
70	609.576,273 301.733,317	71	609.575,963 301.729,391	3.938
73	609.574,819 301.714,9	74	609.574,106 301.705,871	9.057
76	609.572,565 301.686,344	77	609.572,119 301.680,69	5.672
79	609.572,057 301.675,337	80	609.572,236 301.664,77	10.569
82	609.577,055 301.653,846	83	609.581,011 301.648,671	6.514
85	609.590,893 301.640,307	86	609.592,608 301.639,323	1.977
88	609.606,022 301.637,882	89	609.615,247 301.638,034	9.226
91	609.617,543 301.636,973	92	609.619,291 301.634,581	2.963
92	609.619,291 301.634,581	1	609.617,752 301.650,198	15.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.524,65 301.871,992	21	609.520,15 301.871,349	4.546
23	609.506,194 301.881,35	24	609.506,191 301.881,355	0.006
26	609.501,12 301.899,273	27	609.502,788 301.934,884	35.65
29	609.509,706 302.002,907	30	609.503,139 302.031,112	28.959
32	609.502,035 302.010,737	33	609.503,453 302.010,737	1.418
35	609.502,035 302.009,319	36	609.502,035 302.010,732	1.413
38	609.500,817 301.999,966	39	609.498,79 301.935,04	64.958
41	609.497,713 301.887,206	42	609.500,751 301.876,11	11.504
44	609.516,898 301.864,858	45	609.522,366 301.861,364	6.489
47	609.528,972 301.849,77	48	609.529,588 301.847,642	2.215
50	609.535,314 301.827,852	51	609.535,787 301.826,217	1.702
53	609.540,932 301.808,439	54	609.542,524 301.803,578	5.115
56	609.545,398 301.795,277	57	609.549,917 301.788,006	8.561
59	609.559,861 301.777,287	60	609.560,252 301.776,866	0.575
62	609.570,704 301.766,511	63	609.575,333 301.757,618	10.026
65	609.576,024 301.752,854	66	609.576,499 301.749,576	3.312
68	609.576,572 301.739,296	69	609.576,572 301.737,112	2.184
71	609.575,963 301.729,391	72	609.575,236 301.720,187	9.233
74	609.574,106 301.705,871	75	609.573,137 301.693,589	12.32
77	609.572,119 301.680,69	78	609.571,993 301.679,099	1.596
80	609.572,236 301.664,77	81	609.573,408 301.662,114	2.903
83	609.581,011 301.648,671	84	609.587,34 301.642,346	8.948
86	609.592,608 301.639,323	87	609.599,3 301.637,913	6.839
89	609.615,247 301.638,034	90	609.616,883 301.637,278	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.520,15 301.871,349	22	609.509,007 301.877,298	12.632
24	609.506,191 301.881,355	25	609.501,687 301.887,841	7.896
27	609.502,788 301.934,884	28	609.504,738 301.997,398	62.544
30	609.503,139 302.031,112	31	609.501,623 302.010,773	20.395
33	609.503,453 302.010,737	34	609.503,453 302.009,319	1.418
36	609.502,035 302.010,732	37	609.501,622 302.010,768	0.415
39	609.498,79 301.935,04	40	609.497,116 301.899,268	35.811
42	609.500,751 301.876,11	43	609.505,539 301.872,774	5.836
45	609.522,366 301.861,364	46	609.525,99 301.856,726	5.886
48	609.529,588 301.847,642	49	609.533,337 301.834,685	13.488
51	609.535,787 301.826,217	52	609.537,36 301.820,784	5.656
54	609.542,524 301.803,578	55	609.545,072 301.795,802	8.183
57	609.549,917 301.788,006	58	609.555,433 301.782,06	8.111
60	609.560,252 301.776,866	61	609.567,366 301.769,818	10.014
63	609.575,333 301.757,618	64	609.575,622 301.755,627	2.012
66	609.576,499 301.749,576	67	609.576,572 301.749,073	0.508
69	609.576,572 301.737,112	70	609.576,273 301.733,317	3.807
72	609.575,236 301.720,187	73	609.574,819 301.714,9	5.303
75	609.573,137 301.693,589	76	609.572,565 301.686,344	7.268
78	609.571,993 301.679,099	79	609.572,057 301.675,337	3.763
81	609.573,408 301.662,114	82	609.577,055 301.653,846	9.037
84	609.587,34 301.642,346	85	609.590,893 301.640,307	4.097
87	609.599,3 301.637,913	88	609.606,022 301.637,882	6.722
90	609.616,883 301.637,278	91	609.617,543 301.636,973	0.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

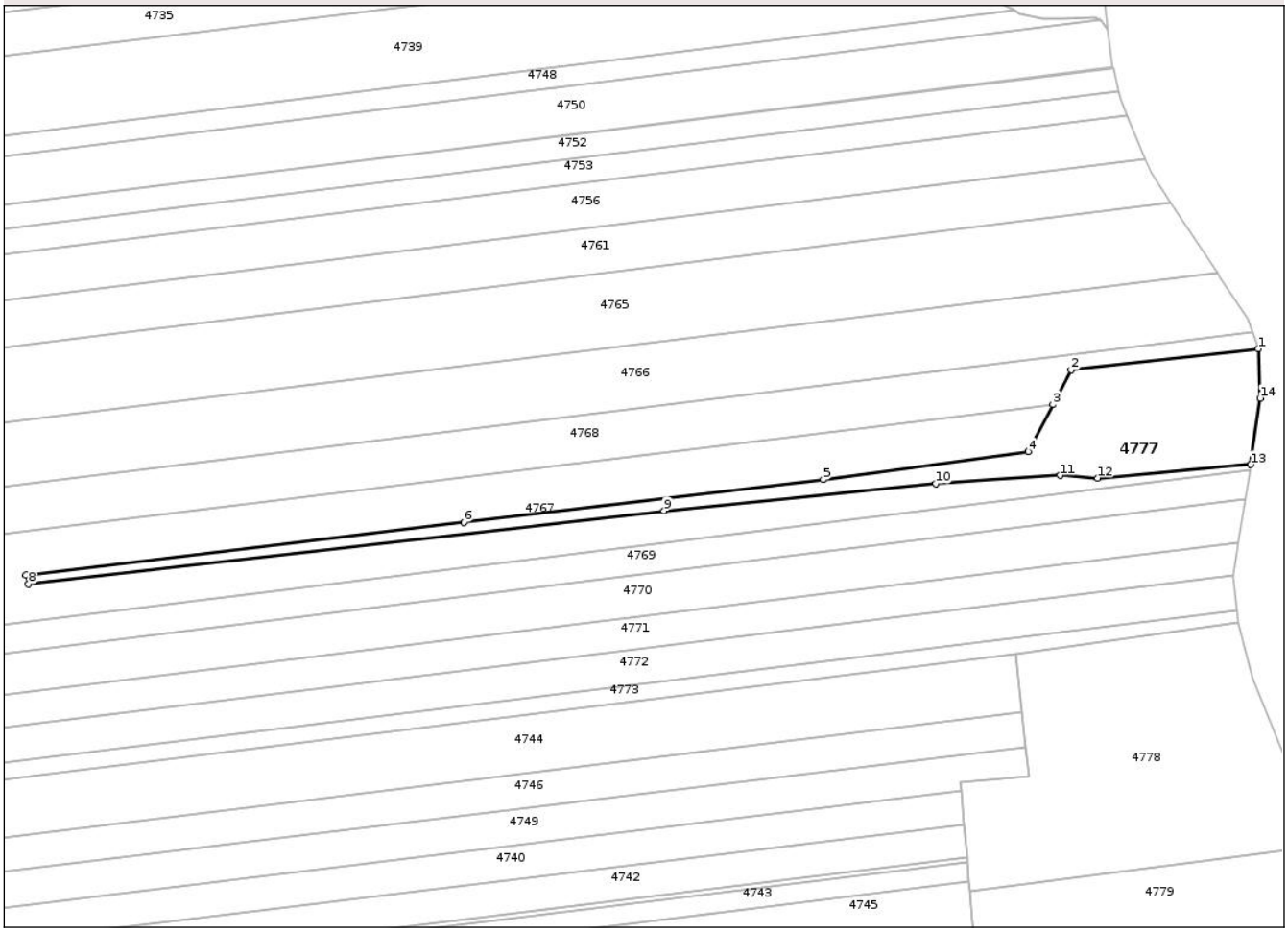
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.397	130	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.664,903 301.537,883	2	609.608,144 301.531,554	57.111
2	609.608,144 301.531,554	3	609.602,595 301.521,026	11.901
3	609.602,595 301.521,026	4	609.595,077 301.506,76	16.126
4	609.595,077 301.506,76	5	609.533,005 301.498,251	62.653
5	609.533,005 301.498,251	6	609.424,147 301.485,386	109.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.424,147 301.485,386	7	609.291,456 301.469,436	133.646
7	609.291,456 301.469,436	8	609.292,235 301.466,632	2.91
8	609.292,235 301.466,632	9	609.484,803 301.488,853	193.846
9	609.484,803 301.488,853	10	609.567,128 301.497,03	82.73
10	609.567,128 301.497,03	11	609.604,821 301.499,53	37.776
11	609.604,821 301.499,53	12	609.616,216 301.498,756	11.421
12	609.616,216 301.498,756	13	609.662,537 301.502,851	46.502
13	609.662,537 301.502,851	14	609.665,451 301.522,908	20.268
14	609.665,451 301.522,908	1	609.664,903 301.537,883	14.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83104, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

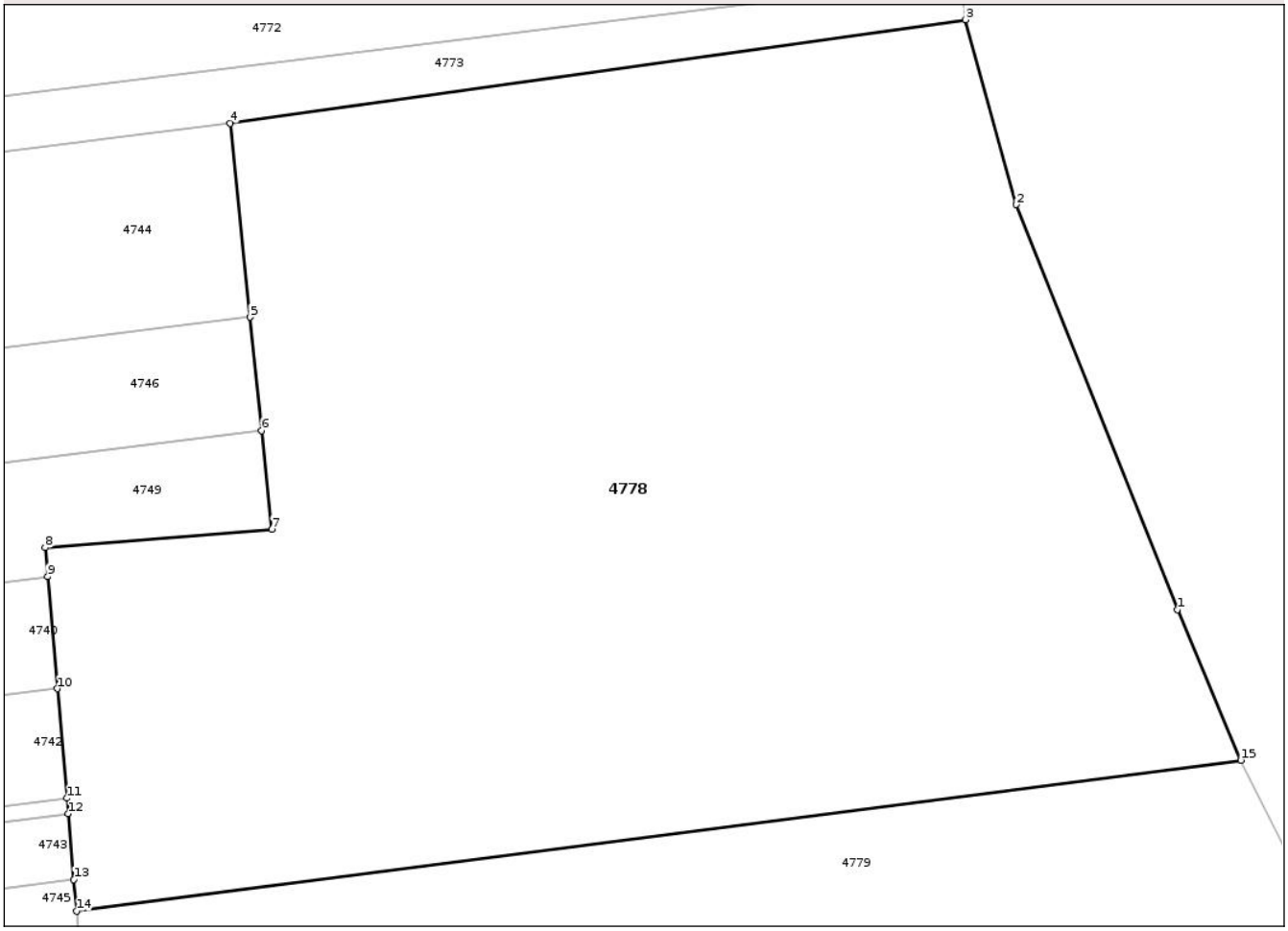
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	130	133/105	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.678,011 301.401,113	2	609.663,308 301.438,074	39.778
2	609.663,308 301.438,074	3	609.658,687 301.454,941	17.489
3	609.658,687 301.454,941	4	609.591,501 301.445,481	67.849
4	609.591,501 301.445,481	5	609.593,326 301.427,799	17.776
5	609.593,326 301.427,799	6	609.594,394 301.417,463	10.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.594,394 301.417,463	7	609.595,325 301.408,446	9.065
7	609.595,325 301.408,446	8	609.574,618 301.406,773	20.774
8	609.574,618 301.406,773	9	609.574,844 301.404,139	2.644
9	609.574,844 301.404,139	10	609.575,724 301.393,906	10.271
10	609.575,724 301.393,906	11	609.576,583 301.383,92	10.023
11	609.576,583 301.383,92	12	609.576,706 301.382,49	1.435
12	609.576,706 301.382,49	13	609.577,223 301.376,477	6.035
13	609.577,223 301.376,477	14	609.577,47 301.373,601	2.887
14	609.577,47 301.373,601	15	609.683,825 301.387,385	107.245
15	609.683,825 301.387,385	1	609.678,011 301.401,113	14.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36025, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

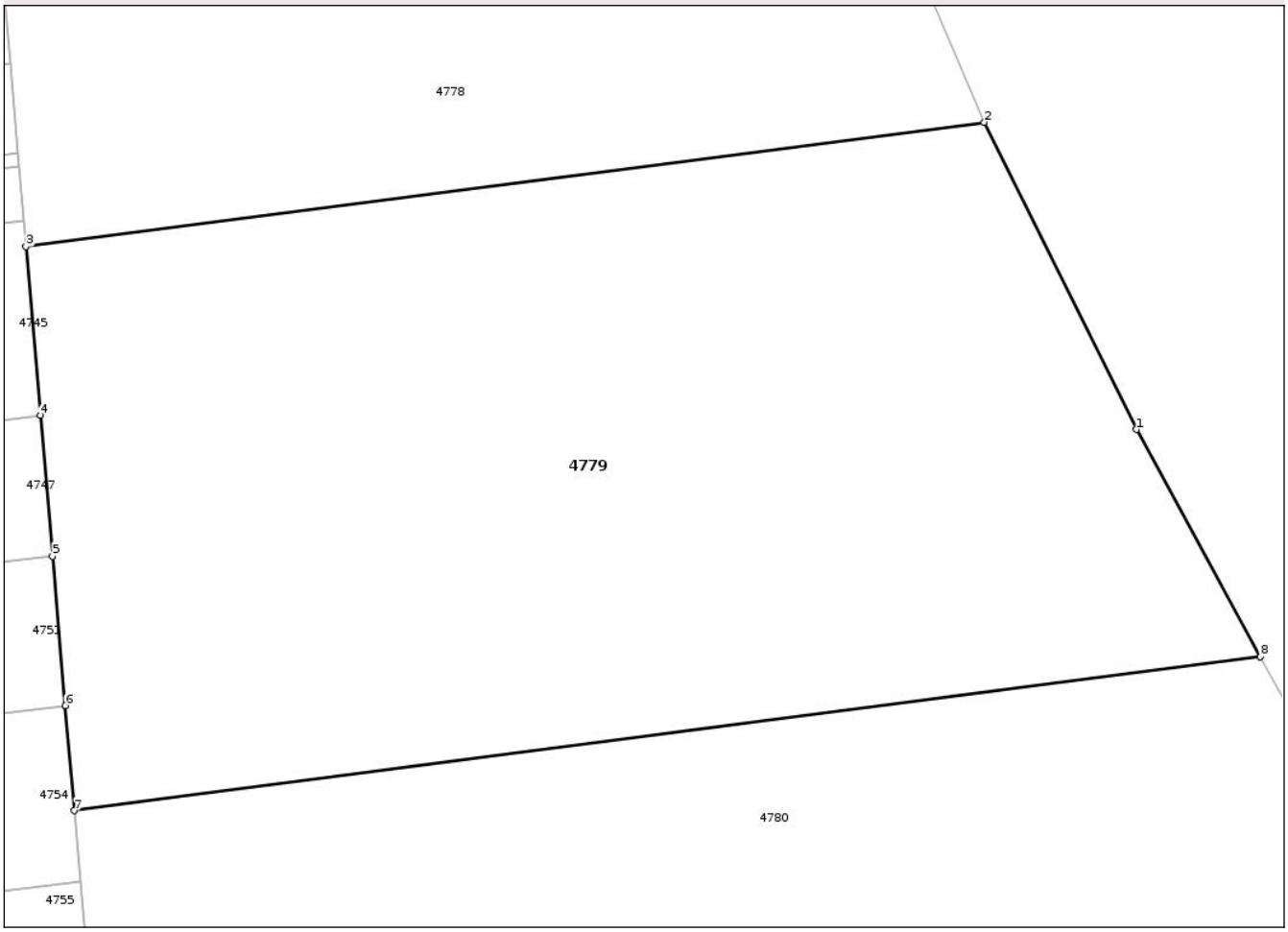
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	130	2	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT: 26/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.700,682 301.353,327	2	609.683,825 301.387,385	38.001
2	609.683,825 301.387,385	3	609.577,47 301.373,601	107.245
3	609.577,47 301.373,601	4	609.579,077 301.354,906	18.764
4	609.579,077 301.354,906	5	609.580,42 301.339,283	15.681
5	609.580,42 301.339,283	6	609.581,845 301.322,718	16.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.581,845 301.322,718	7	609.582,845 301.311,076	11.685
7	609.582,845 301.311,076	8	609.714,454 301.328,134	132.71
8	609.714,454 301.328,134	1	609.700,682 301.353,327	28.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

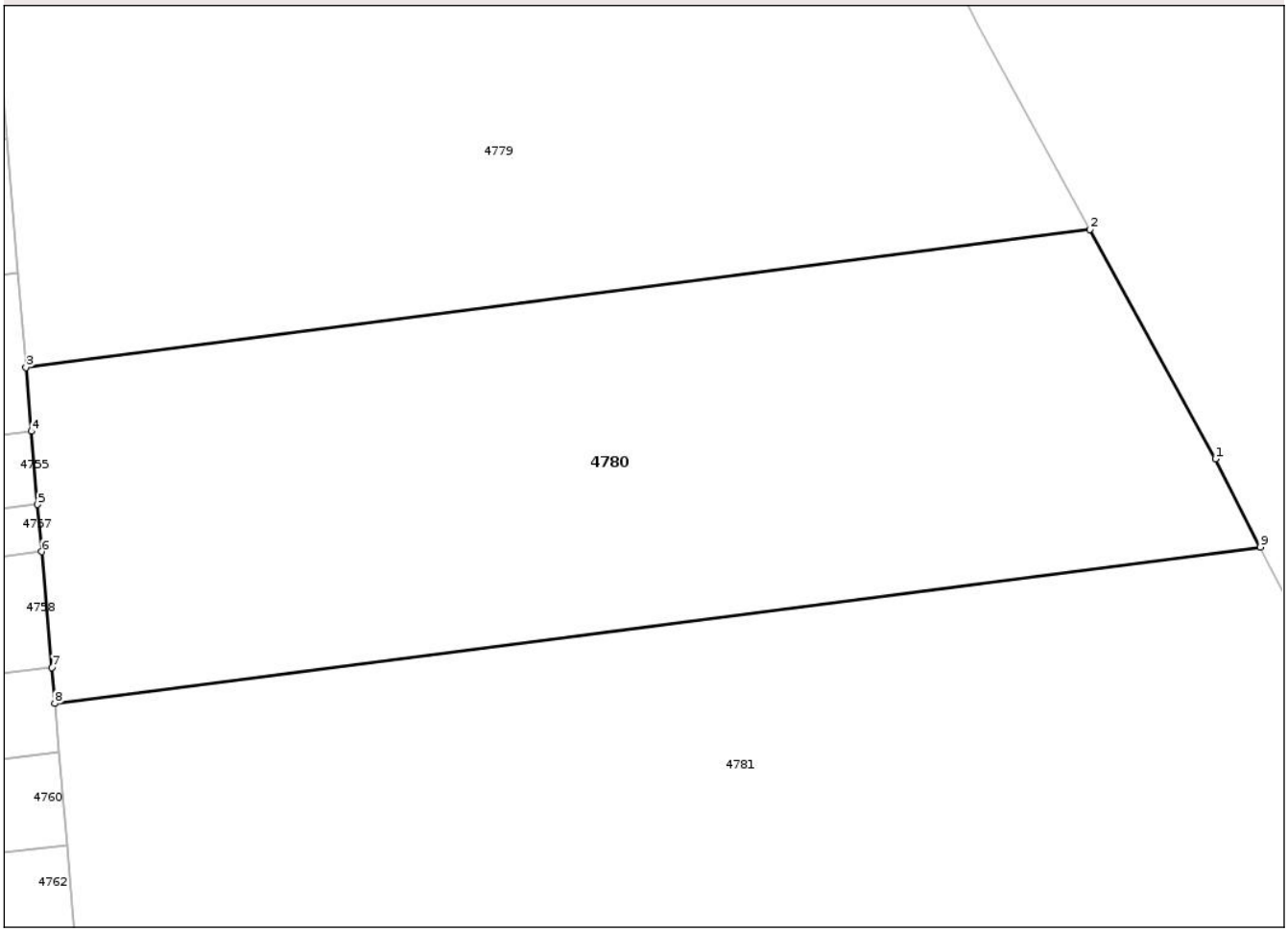
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	130	133/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.729,96 301.299,767	2	609.714,454 301.328,134	32.328
2	609.714,454 301.328,134	3	609.582,845 301.311,076	132.71
3	609.582,845 301.311,076	4	609.583,523 301.303,193	7.912
4	609.583,523 301.303,193	5	609.584,301 301.294,145	9.081
5	609.584,301 301.294,145	6	609.584,803 301.288,304	5.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.584,803 301.288,304	7	609.586,033 301.273,997	14.36
7	609.586,033 301.273,997	8	609.586,416 301.269,542	4.471
8	609.586,416 301.269,542	9	609.735,51 301.288,865	150.341
9	609.735,51 301.288,865	1	609.729,96 301.299,767	12.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31127	7.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59141 / 30/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1
58742 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 5497, din 18/10/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIME LOCATION EUROPE SRL**, CIF:21649796	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31127	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	130	133/107	-	Nr. tarla in act: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.753,456 301.252,164	2	609.748,092 301.264,148	13.13
2	609.748,092 301.264,148	3	609.735,51 301.288,865	27.735
3	609.735,51 301.288,865	4	609.586,416 301.269,542	150.341
4	609.586,416 301.269,542	5	609.586,937 301.263,486	6.078
5	609.586,937 301.263,486	6	609.587,916 301.252,101	11.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.587,916 301.252,101	7	609.589,447 301.234,294	17.873
7	609.589,447 301.234,294	8	609.590,108 301.226,606	7.716
8	609.590,108 301.226,606	9	609.754,541 301.243,45	165.293
9	609.754,541 301.243,45	10	609.754,684 301.246,021	2.575
10	609.754,684 301.246,021	1	609.753,456 301.252,164	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

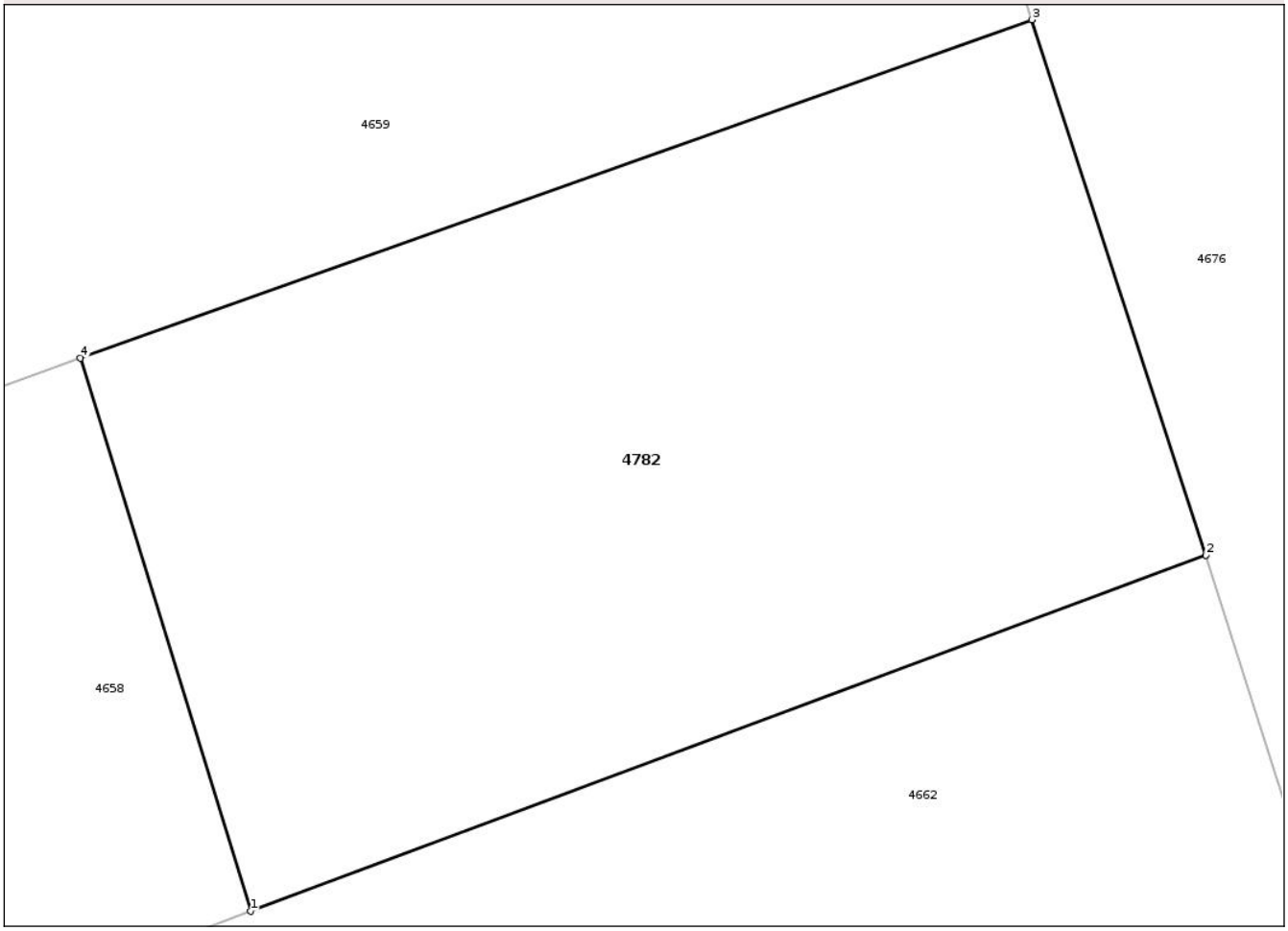
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.096,07 301.382,475	2	609.107,756 301.386,83	12.471
2	609.107,756 301.386,83	3	609.105,626 301.393,375	6.883
3	609.105,626 301.393,375	4	609.093,985 301.389,238	12.354
4	609.093,985 301.389,238	1	609.096,07 301.382,475	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.381	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.381	130/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.602,174 301.914,67	2	609.580,334 301.942,218	35.155
3	609.578,364 301.944,137	4	609.567,984 301.952,184	13.134
5	609.558,768 301.958,682	6	609.549,181 301.966,122	12.135
7	609.529,858 301.980,529	8	609.525,402 301.983,521	5.367
9	609.504,738 301.997,398	10	609.502,788 301.934,884	62.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.580,334 301.942,218	3	609.578,364 301.944,137	2.75
4	609.567,984 301.952,184	5	609.558,768 301.958,682	11.276
6	609.549,181 301.966,122	7	609.529,858 301.980,529	24.103
8	609.525,402 301.983,521	9	609.504,738 301.997,398	24.891
10	609.502,788 301.934,884	11	609.501,12 301.899,273	35.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.501,12 301.899,273	12	609.501,687 301.887,841	11.446
13	609.506,191 301.881,355	14	609.511,155 301.884,795	6.039
15	609.511,155 301.886,213	16	609.512,573 301.886,213	1.418
17	609.512,573 301.884,795	18	609.511,16 301.884,795	1.413
19	609.506,194 301.881,35	20	609.509,007 301.877,298	4.933
21	609.520,15 301.871,349	22	609.524,65 301.871,992	4.546
23	609.527,597 301.872,288	24	609.545,868 301.874,903	18.457
25	609.558,249 301.876,967	26	609.558,254 301.876,967	0.005
27	609.558,273 301.876,97	28	609.568,036 301.878,598	9.898
29	609.582,427 301.866,16	30	609.596,708 301.853,577	19.034
31	609.606,414 301.867,296	32	609.606,11 301.867,514	0.374
33	609.604,697 301.867,514	34	609.604,697 301.868,932	1.418
35	609.606,115 301.868,932	36	609.606,115 301.867,514	1.418
37	609.606,417 301.867,301	38	609.612,149 301.875,404	9.925
39	609.617,475 301.887,063	40	609.614,408 301.893,075	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.501,687 301.887,841	13	609.506,191 301.881,355	7.896
14	609.511,155 301.884,795	15	609.511,155 301.886,213	1.418
16	609.512,573 301.886,213	17	609.512,573 301.884,795	1.418
18	609.511,16 301.884,795	19	609.506,194 301.881,35	6.044
20	609.509,007 301.877,298	21	609.520,15 301.871,349	12.632
22	609.524,65 301.871,992	23	609.527,597 301.872,288	2.962
24	609.545,868 301.874,903	25	609.558,249 301.876,967	12.552
26	609.558,254 301.876,967	27	609.558,273 301.876,97	0.019
28	609.568,036 301.878,598	29	609.582,427 301.866,16	19.021
30	609.596,708 301.853,577	31	609.606,414 301.867,296	16.805
32	609.606,11 301.867,514	33	609.604,697 301.867,514	1.413
34	609.604,697 301.868,932	35	609.606,115 301.868,932	1.418
36	609.606,115 301.867,514	37	609.606,417 301.867,301	0.37
38	609.612,149 301.875,404	39	609.617,475 301.887,063	12.818
40	609.614,408 301.893,075	1	609.602,174 301.914,67	24.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Mare, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33221	5.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52137 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. Hotarare Guvern nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr Adeverinta nr. 1733 din 17.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 643 din 17.05.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERASTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PUBLIC	
106088 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 3562, din 13/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HERĂȘTI (; act administrativ nr 57 din 18.12.2006, emis de CONSILIUL LOCAL HERĂȘTI);		
B2	Se notează schimbarea destinației imobilului de sub A1 din teren extravilan în teren intravilan	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Herăști, Localitate Miloșești, Str. Drumul Mare , Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

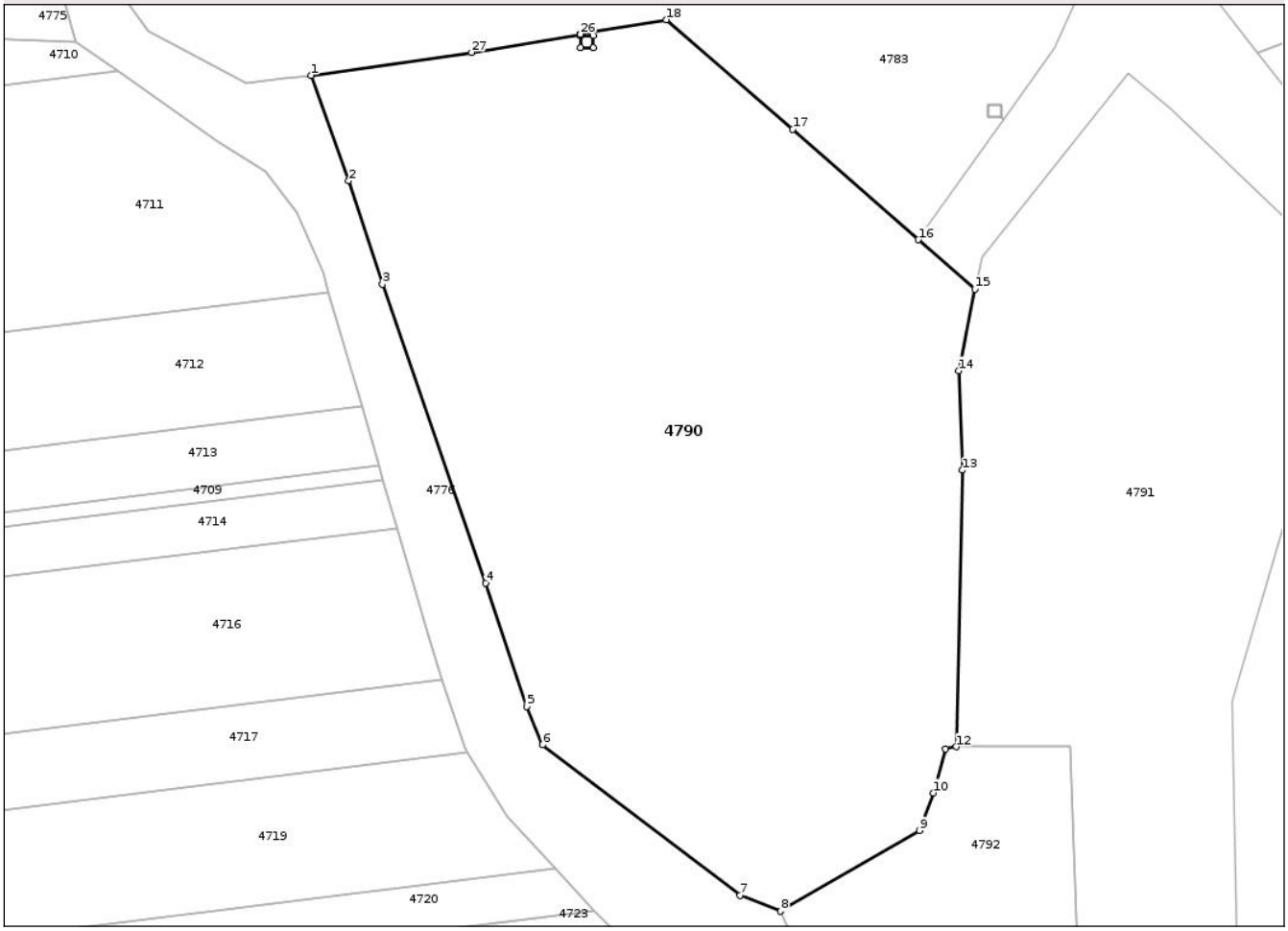
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33221	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	130/1	-	-	Cimitir, Nr. tarla in act: 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.527,597 301.872,288	2	609.531,855 301.860,273	12.747
3	609.535,705 301.848,515	4	609.547,444 301.814,548	35.938
5	609.552,124 301.800,509	6	609.553,925 301.796,149	4.717
7	609.576,44 301.779,051	8	609.581,022 301.777,22	4.934
9	609.596,816 301.786,393	10	609.598,455 301.790,682	4.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.531,855 301.860,273	3	609.535,705 301.848,515	12.372
4	609.547,444 301.814,548	5	609.552,124 301.800,509	14.799
6	609.553,925 301.796,149	7	609.576,44 301.779,051	28.271
8	609.581,022 301.777,22	9	609.596,816 301.786,393	18.265
10	609.598,455 301.790,682	11	609.599,801 301.795,688	5.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.599,801 301.795,688	12	609.601,009 301.795,932	1.232
13	609.601,741 301.827,36	14	609.601,342 301.838,675	11.322
15	609.603,151 301.847,954	16	609.596,708 301.853,577	8.552
17	609.582,427 301.866,16	18	609.568,036 301.878,598	19.021
19	609.558,273 301.876,97	20	609.558,254 301.876,967	0.019
21	609.558,278 301.876,821	22	609.559,691 301.876,821	1.413
23	609.559,691 301.875,403	24	609.558,273 301.875,403	1.418
25	609.558,273 301.876,821	26	609.558,249 301.876,967	0.148
27	609.545,868 301.874,903	1	609.527,597 301.872,288	18.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.601,009 301.795,932	13	609.601,741 301.827,36	31.437
14	609.601,342 301.838,675	15	609.603,151 301.847,954	9.454
16	609.596,708 301.853,577	17	609.582,427 301.866,16	19.034
18	609.568,036 301.878,598	19	609.558,273 301.876,97	9.898
20	609.558,254 301.876,967	21	609.558,278 301.876,821	0.148
22	609.559,691 301.876,821	23	609.559,691 301.875,403	1.418
24	609.558,273 301.875,403	25	609.558,273 301.876,821	1.418
26	609.558,249 301.876,967	27	609.545,868 301.874,903	12.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Drumul Mare, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33238	3.655	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77702 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 35, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Herasti (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2604 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Herasti;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1133 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERĂŞTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

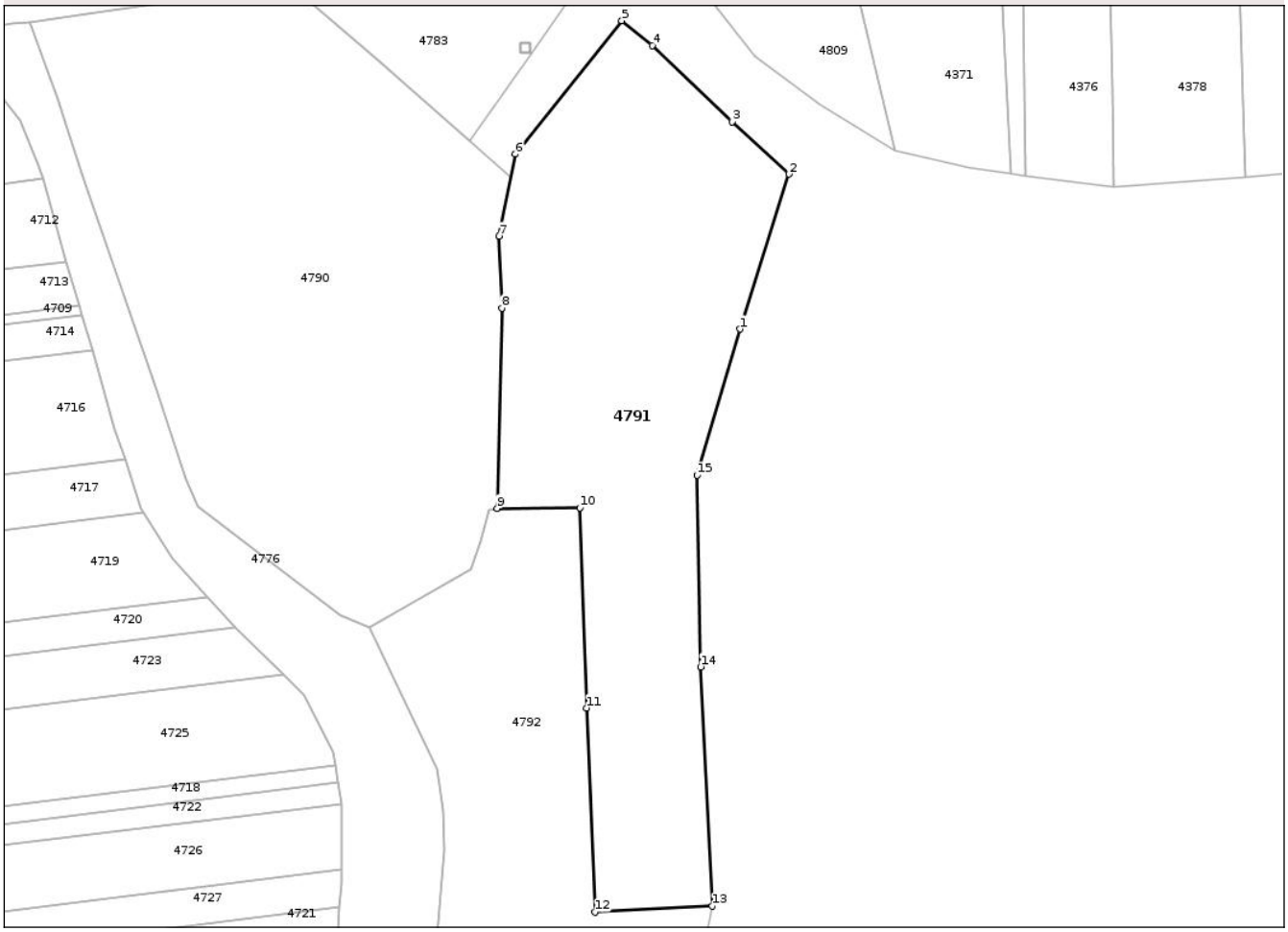
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33238	3.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.655	130/1	-	-	Nr. tarla in act: 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.639,15 301.824,059	2	609.646,879 301.848,386	25.525
2	609.646,879 301.848,386	3	609.637,917 301.856,595	12.153
3	609.637,917 301.856,595	4	609.625,376 301.868,57	17.34
4	609.625,376 301.868,57	5	609.620,602 301.872,461	6.159
5	609.620,602 301.872,461	6	609.603,903 301.851,516	26.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.603,903 301.851,516	7	609.601,342 301.838,675	13.094
7	609.601,342 301.838,675	8	609.601,741 301.827,36	11.322
8	609.601,741 301.827,36	9	609.601,009 301.795,932	31.437
9	609.601,009 301.795,932	10	609.613,978 301.796,021	12.969
10	609.613,978 301.796,021	11	609.615,059 301.764,594	31.446
11	609.615,059 301.764,594	12	609.616,375 301.732,53	32.091
12	609.616,375 301.732,53	13	609.634,832 301.733,482	18.482
13	609.634,832 301.733,482	14	609.632,976 301.771,029	37.593
14	609.632,976 301.771,029	15	609.632,444 301.801,11	30.086
15	609.632,444 301.801,11	1	609.639,15 301.824,059	23.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.007	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

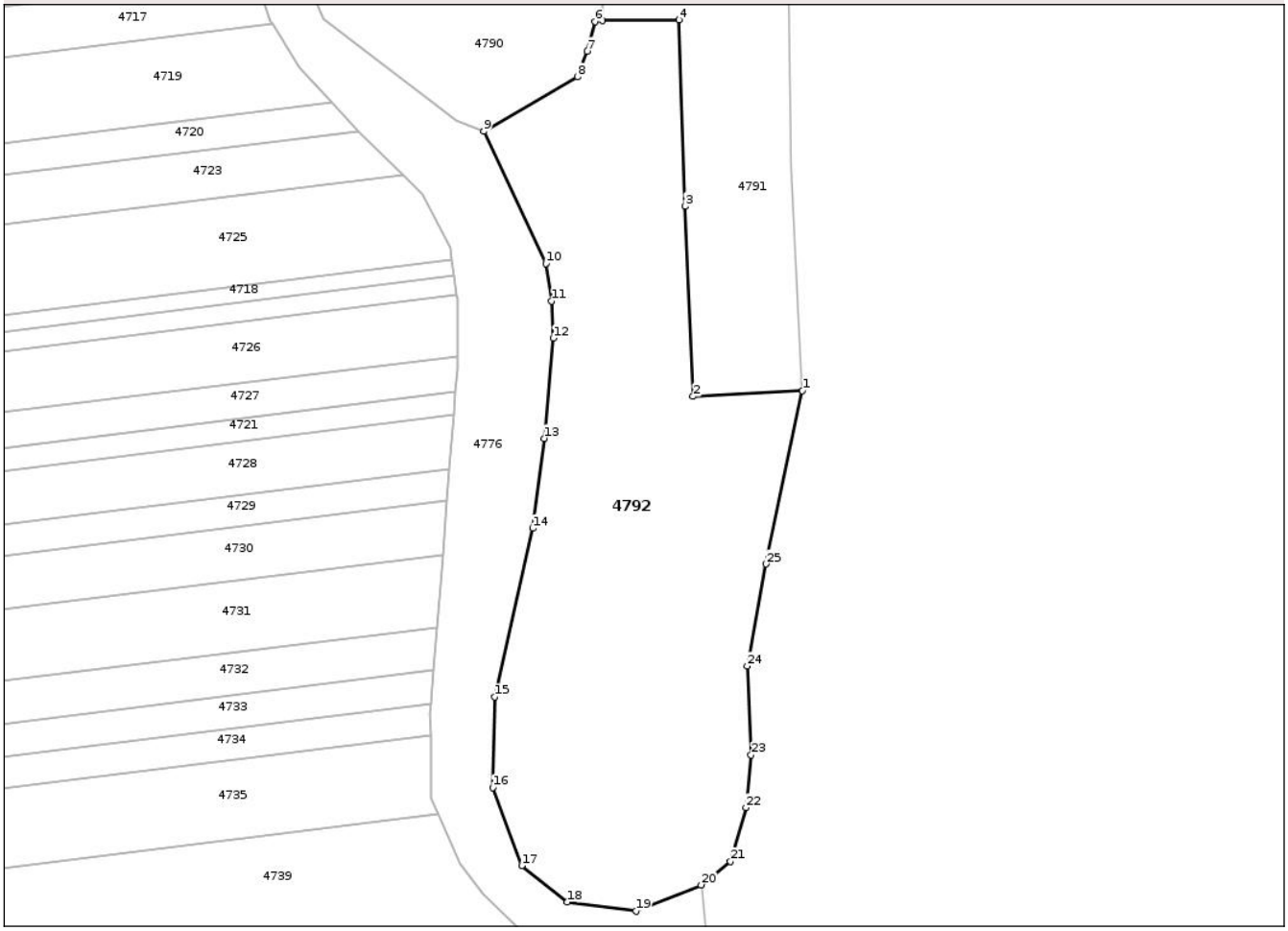
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.007	130/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.634,832 301.733,482	2	609.616,375 301.732,53	18.482
3	609.615,059 301.764,594	4	609.613,978 301.796,021	31.446
5	609.601,009 301.795,932	6	609.599,801 301.795,688	1.232
7	609.598,455 301.790,682	8	609.596,816 301.786,393	4.591
9	609.581,022 301.777,22	10	609.591,525 301.754,945	24.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.616,375 301.732,53	3	609.615,059 301.764,594	32.091
4	609.613,978 301.796,021	5	609.601,009 301.795,932	12.969
6	609.599,801 301.795,688	7	609.598,455 301.790,682	5.184
8	609.596,816 301.786,393	9	609.581,022 301.777,22	18.265
10	609.591,525 301.754,945	11	609.592,483 301.748,62	6.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.592,483 301.748,62	12	609.592,776 301.742,344	6.283
13	609.591,229 301.725,471	14	609.589,28 301.710,314	15.282
15	609.582,851 301.681,862	16	609.582,545 301.666,565	15.3
17	609.587,443 301.653,41	18	609.595,097 301.647,292	9.799
19	609.606,731 301.645,762	20	609.617,752 301.650,198	11.88
21	609.622,675 301.654,128	22	609.625,265 301.663,206	9.44
23	609.626,171 301.672,072	24	609.625,515 301.687,068	15.01
25	609.628,628 301.704,271	1	609.634,832 301.733,482	29.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.592,776 301.742,344	13	609.591,229 301.725,471	16.944
14	609.589,28 301.710,314	15	609.582,851 301.681,862	29.169
16	609.582,545 301.666,565	17	609.587,443 301.653,41	14.037
18	609.595,097 301.647,292	19	609.606,731 301.645,762	11.734
20	609.617,752 301.650,198	21	609.622,675 301.654,128	6.299
22	609.625,265 301.663,206	23	609.626,171 301.672,072	8.912
24	609.625,515 301.687,068	25	609.628,628 301.704,271	17.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

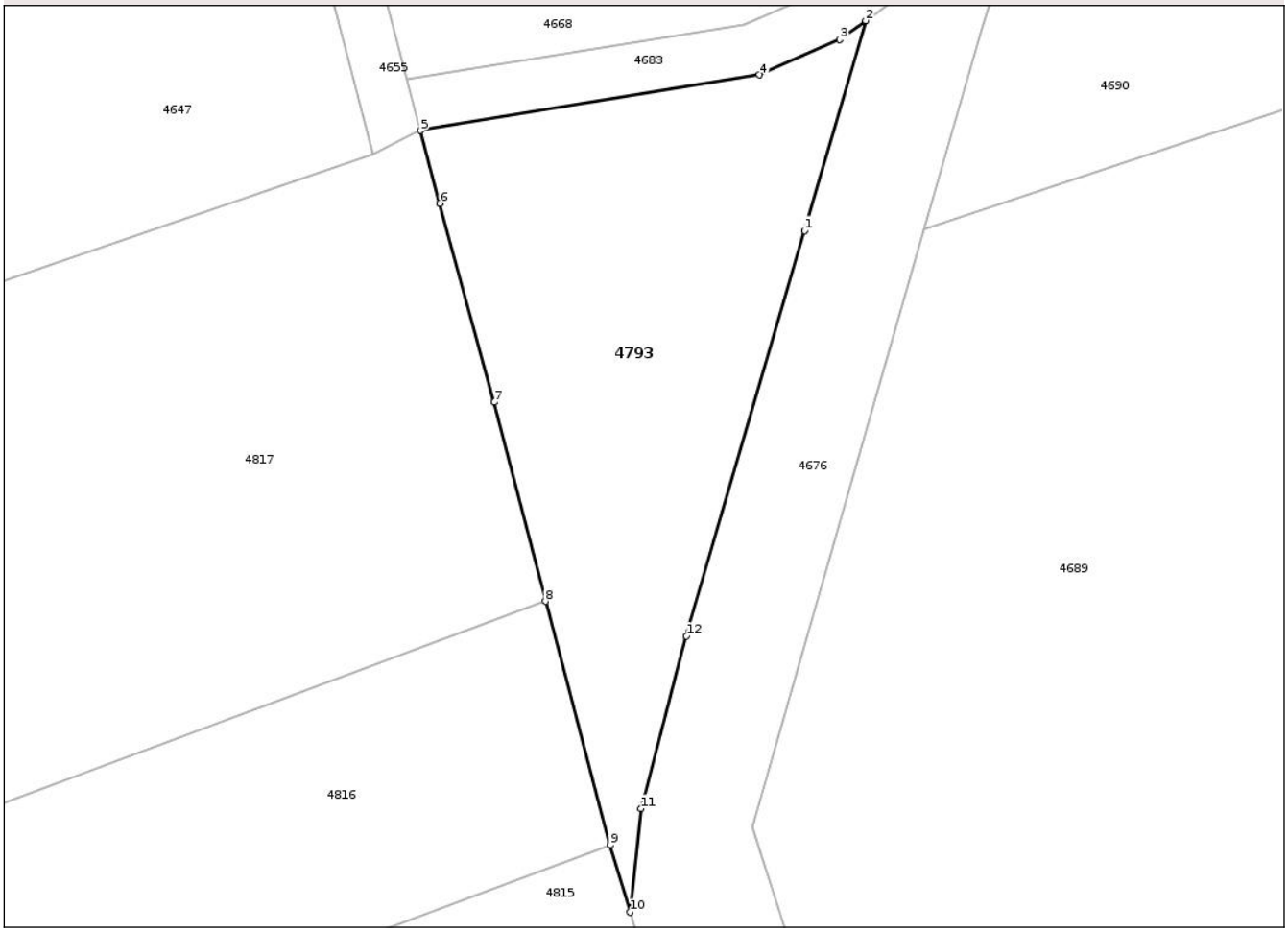
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	999	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.088,873 301.545,734	2	609.093,549 301.561,788	16.721
2	609.093,549 301.561,788	3	609.091,585 301.560,335	2.443
3	609.091,585 301.560,335	4	609.085,418 301.557,644	6.729
4	609.085,418 301.557,644	5	609.059,47 301.553,383	26.296
5	609.059,47 301.553,383	6	609.060,947 301.547,82	5.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.060,947 301.547,82	7	609.065,118 301.532,603	15.778
7	609.065,118 301.532,603	8	609.069,028 301.517,377	15.72
8	609.069,028 301.517,377	9	609.073,976 301.498,74	19.283
9	609.073,976 301.498,74	10	609.075,518 301.493,597	5.369
10	609.075,518 301.493,597	11	609.076,362 301.501,515	7.963
11	609.076,362 301.501,515	12	609.079,838 301.514,713	13.648
12	609.079,838 301.514,713	1	609.088,873 301.545,734	32.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Lucernei, Nr. 40B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.890,153 302.926,654	2	607.890,052 302.934,771	8.118
2	607.890,052 302.934,771	3	607.879,603 302.934,351	10.457
3	607.879,603 302.934,351	4	607.880,025 302.912,512	21.843
4	607.880,025 302.912,512	5	607.881,295 302.886,174	26.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.881,295 302.886,174	6	607.893,566 302.886,088	12.271
6	607.893,566 302.886,088	7	607.892,767 302.889,807	3.804
7	607.892,767 302.889,807	8	607.891,664 302.894,939	5.249
8	607.891,664 302.894,939	1	607.890,153 302.926,654	31.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.905,446 302.906,504	2	607.904,417 302.927,398	20.919
2	607.904,417 302.927,398	3	607.890,153 302.926,654	14.283
3	607.890,153 302.926,654	4	607.891,664 302.894,939	31.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.891,664 302.894,939	5	607.892,767 302.889,807	5.249
5	607.892,767 302.889,807	6	607.906,825 302.889,787	14.058
6	607.906,825 302.889,787	1	607.905,446 302.906,504	16.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

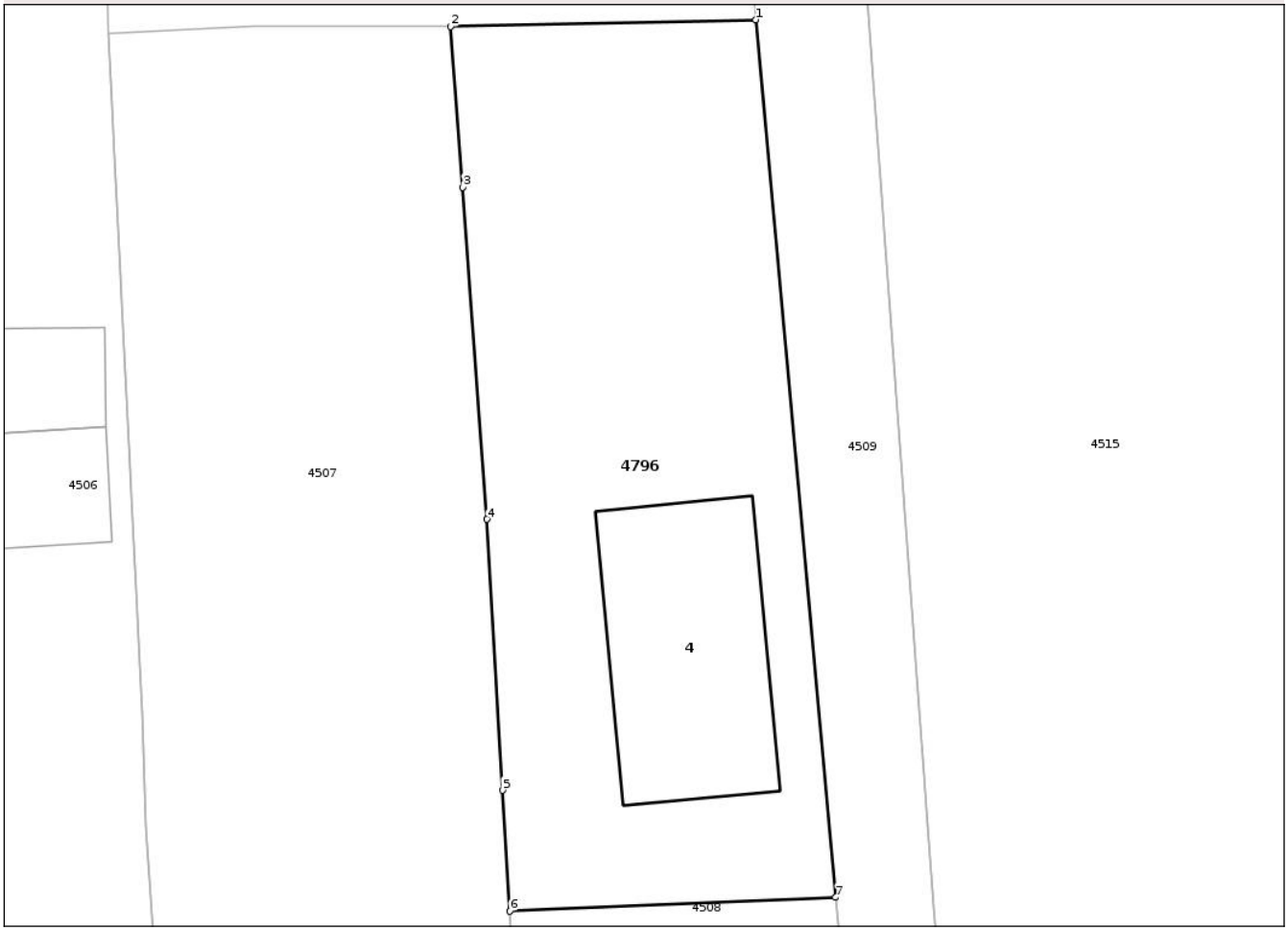
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.099,448 302.963,097	2	608.086,282 302.962,812	13.169
2	608.086,282 302.962,812	3	608.086,797 302.955,882	6.949
3	608.086,797 302.955,882	4	608.087,859 302.941,583	14.338
4	608.087,859 302.941,583	5	608.088,536 302.929,913	11.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.088,536 302.929,913	6	608.088,838 302.924,702	5.22
6	608.088,838 302.924,702	7	608.102,888 302.925,299	14.063
7	608.102,888 302.925,299	1	608.099,448 302.963,097	37.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.996,761 303.003,598	2	607.996,476 303.009,718	6.127
2	607.996,476 303.009,718	3	607.986,095 303.009,38	10.387
3	607.986,095 303.009,38	4	607.987,798 302.961,548	47.862
4	607.987,798 302.961,548	5	607.988,4 302.947,49	14.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.988,4 302.947,49	6	607.988,806 302.932,701	14.795
6	607.988,806 302.932,701	7	607.989,266 302.921,158	11.552
7	607.989,266 302.921,158	8	608.000,569 302.921,722	11.317
8	608.000,569 302.921,722	1	607.996,761 303.003,598	81.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.367	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.226,09 301.967,323	2	610.153,859 301.966,695	72.234
2	610.153,859 301.966,695	3	610.122,901 301.966,362	30.96
3	610.122,901 301.966,362	4	610.089,371 301.965,781	33.535
4	610.089,371 301.965,781	5	610.089,445 301.955,958	9.823
5	610.089,445 301.955,958	6	610.226,042 301.957,377	136.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.226,042 301.957,377	1	610.226,09 301.967,323	9.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1751, din 08/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACHE MIHAIL-FLORIN** 2) **BABACHE ELENA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.287,394 303.126,999	2	608.284,145 303.126,875	3.251
2	608.284,145 303.126,875	3	608.277,577 303.125,775	6.659
3	608.277,577 303.125,775	4	608.278,003 303.119,108	6.681
4	608.278,003 303.119,108	5	608.279,236 303.099,696	19.451
5	608.279,236 303.099,696	6	608.289,107 303.100,272	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.289,107 303.100,272	1	608.287,394 303.126,999	26.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

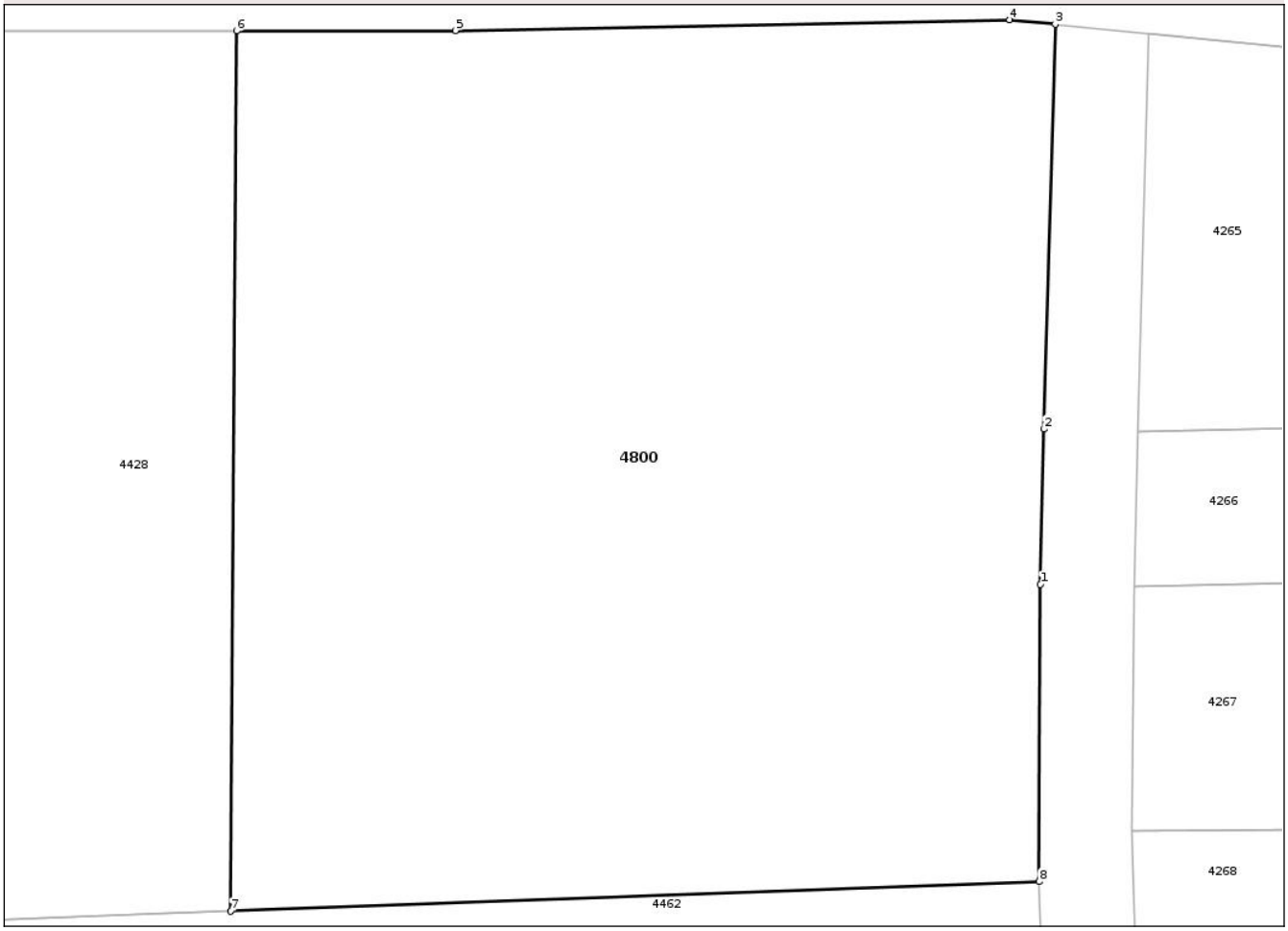
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.353,168 302.426,266	2	610.353,308 302.432,868	6.603
2	610.353,308 302.432,868	3	610.353,804 302.450,075	17.214
3	610.353,804 302.450,075	4	610.351,863 302.450,265	1.95
4	610.351,863 302.450,265	5	610.328,276 302.449,808	23.591
5	610.328,276 302.449,808	6	610.318,964 302.449,795	9.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.318,964 302.449,795	7	610.318,717 302.412,371	37.425
7	610.318,717 302.412,371	8	610.353,112 302.413,629	34.418
8	610.353,112 302.413,629	1	610.353,168 302.426,266	12.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

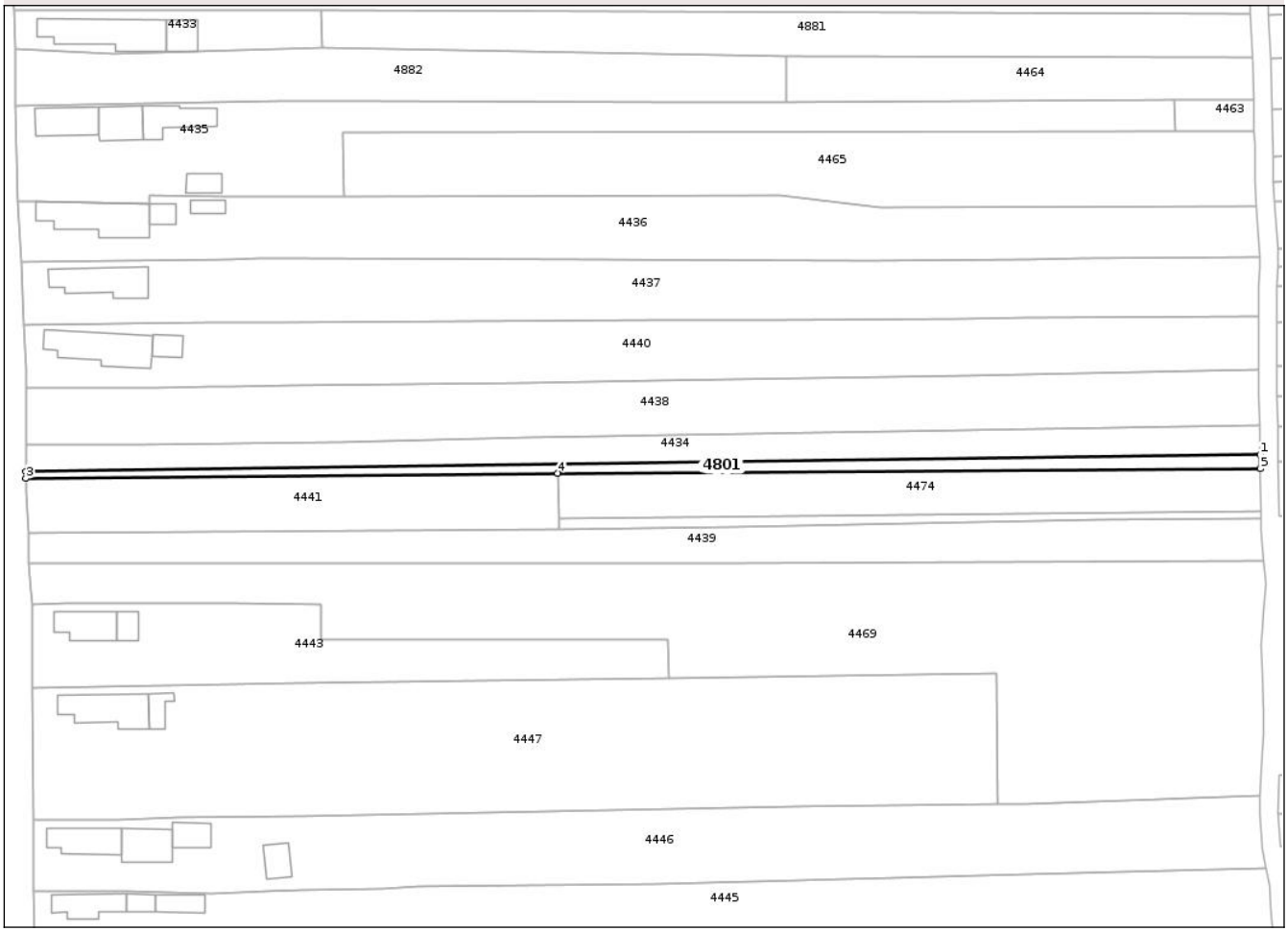
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,156 302.263,871	2	610.086,42 302.260,2	270.761
2	610.086,42 302.260,2	3	610.086,422 302.258,717	1.483
3	610.086,422 302.258,717	4	610.203,104 302.259,827	116.687
4	610.203,104 302.259,827	5	610.357,198 302.260,767	154.097
5	610.357,198 302.260,767	1	610.357,156 302.263,871	3.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

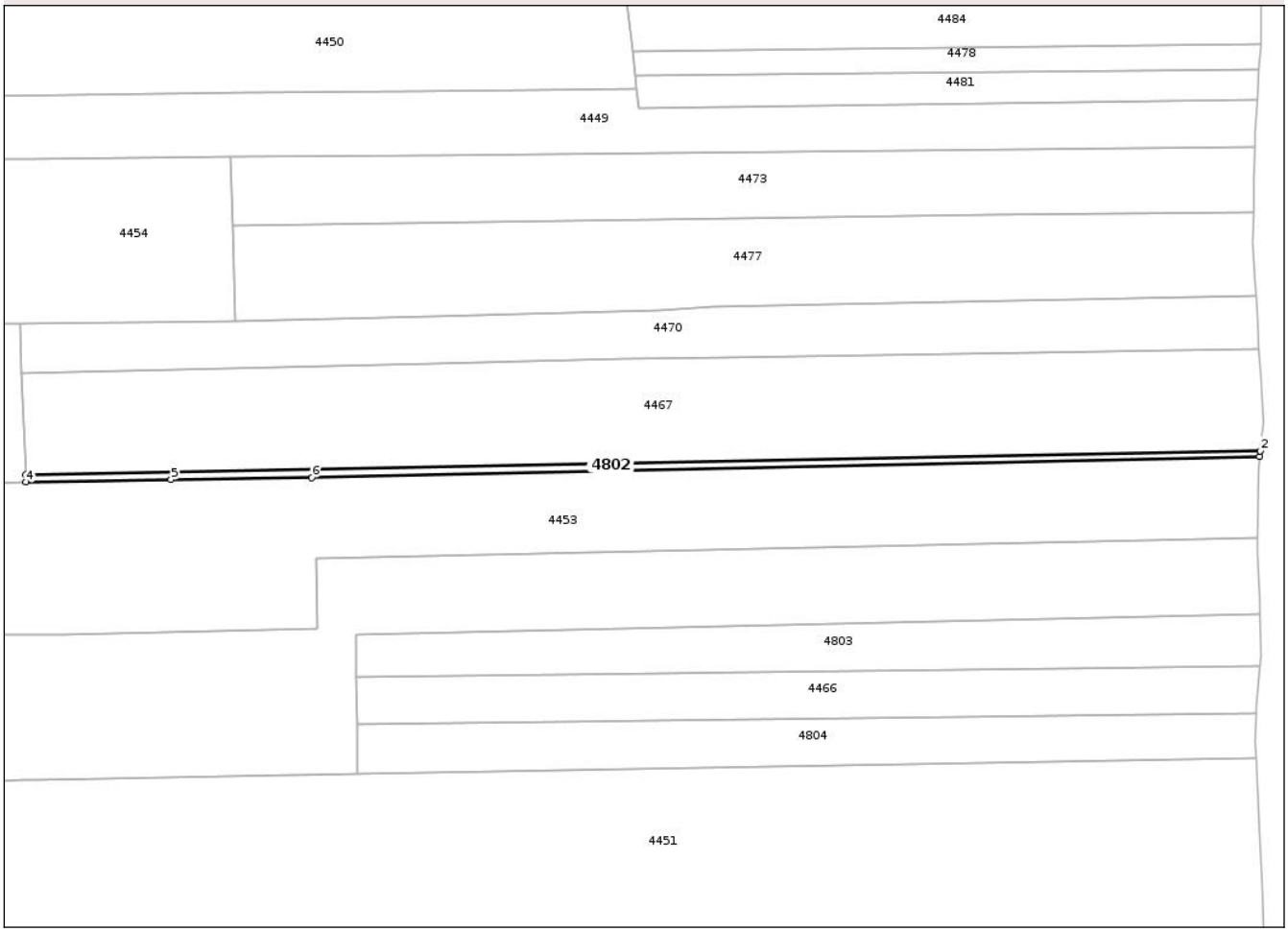
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,056 302.047,141	2	610.360,155 302.048,075	0.939
2	610.360,155 302.048,075	3	610.161,244 302.044,234	198.948
3	610.161,244 302.044,234	4	610.161,291 302.043,038	1.197
4	610.161,291 302.043,038	5	610.184,614 302.043,421	23.326
5	610.184,614 302.043,421	6	610.207,309 302.043,75	22.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.207,309 302.043,75	1	610.360,056 302.047,141	152.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169, din 22/10/2020 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

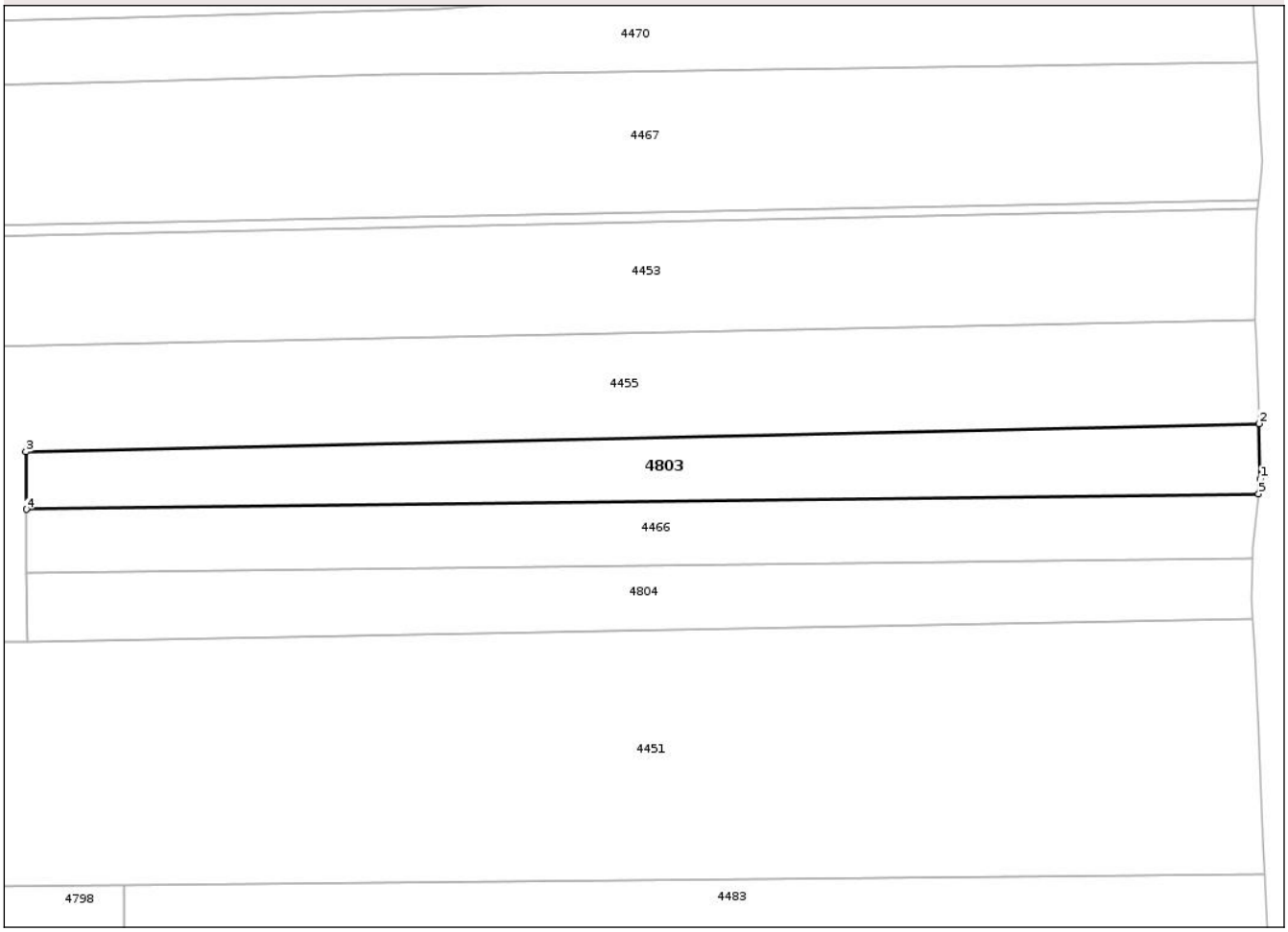
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	4	203,204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.360,322 302.015,22	2	610.360,19 302.021,744	6.525
2	610.360,19 302.021,744	3	610.214,501 302.018,437	145.727
3	610.214,501 302.018,437	4	610.214,539 302.011,625	6.812
4	610.214,539 302.011,625	5	610.360,14 302.013,455	145.612
5	610.360,14 302.013,455	1	610.360,322 302.015,22	1.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47878, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM N. STOIANA** 2) **STOIAN N. MARIOARA** 3) **ANDREI N. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

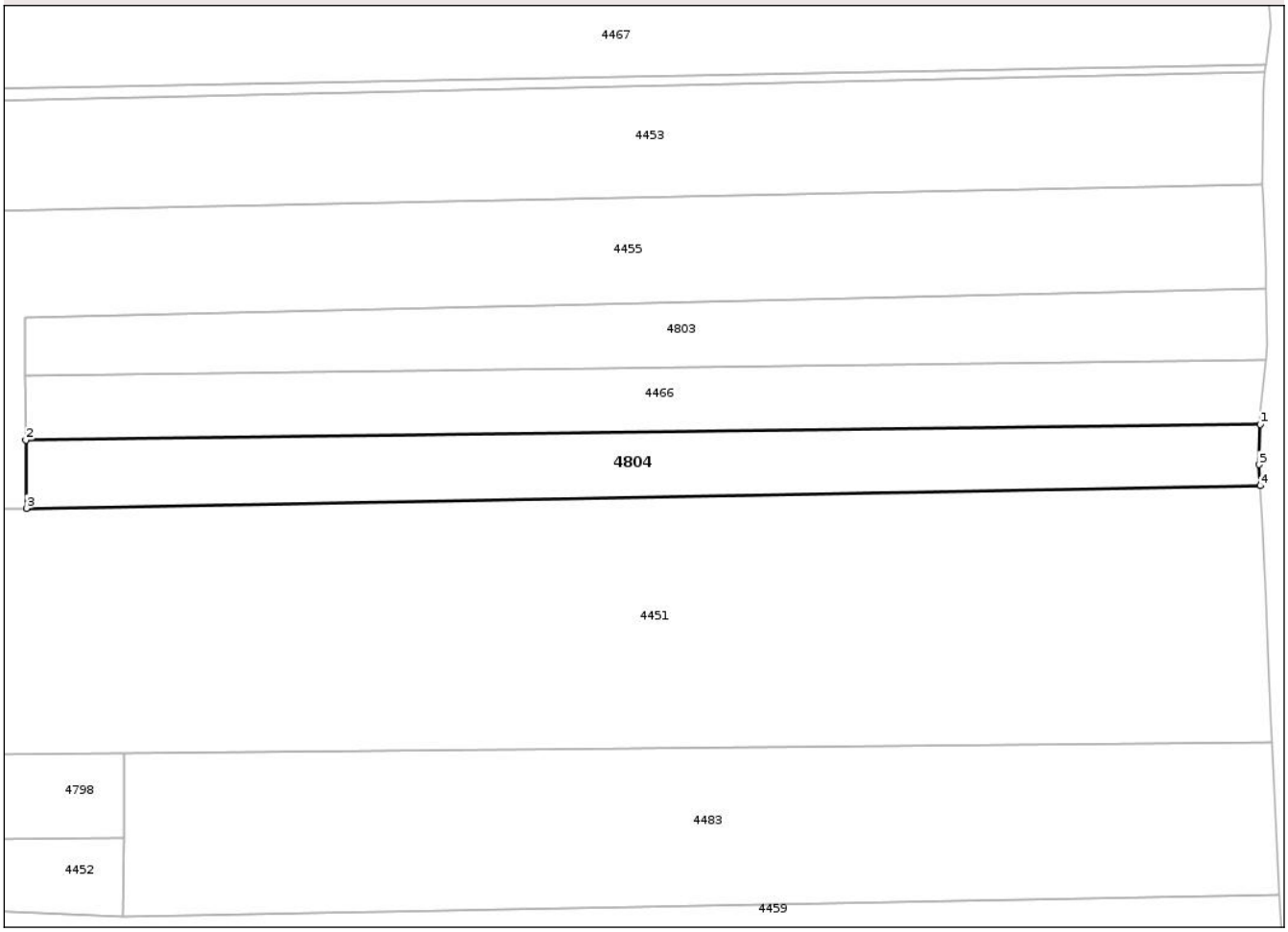
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	4	206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.359,463 302.005,871	2	610.214,581 302.004,049	144.893
2	610.214,581 302.004,049	3	610.214,625 301.996,034	8.015
3	610.214,625 301.996,034	4	610.359,449 301.998,695	144.848
4	610.359,449 301.998,695	5	610.359,33 302.001,172	2.48
5	610.359,33 302.001,172	1	610.359,463 302.005,871	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63485, din 20/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU P CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

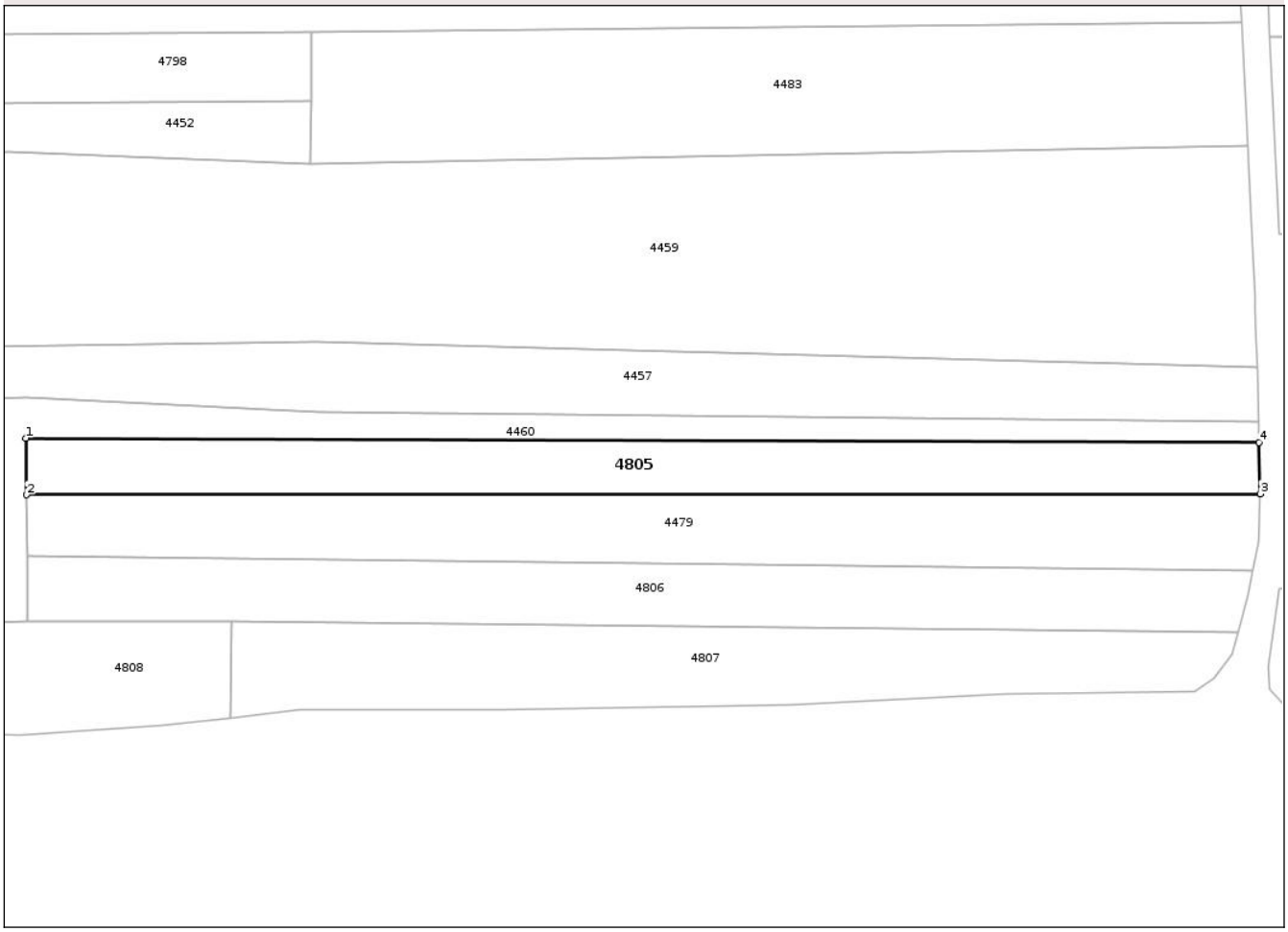
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	4	222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.184,715 301.908,516	2	610.184,804 301.900,303	8.213
2	610.184,804 301.900,303	3	610.363,607 301.900,439	178.803
3	610.363,607 301.900,439	4	610.363,442 301.907,894	7.457
4	610.363,442 301.907,894	1	610.184,715 301.908,516	178.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 157/2005, din 08/04/2005 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

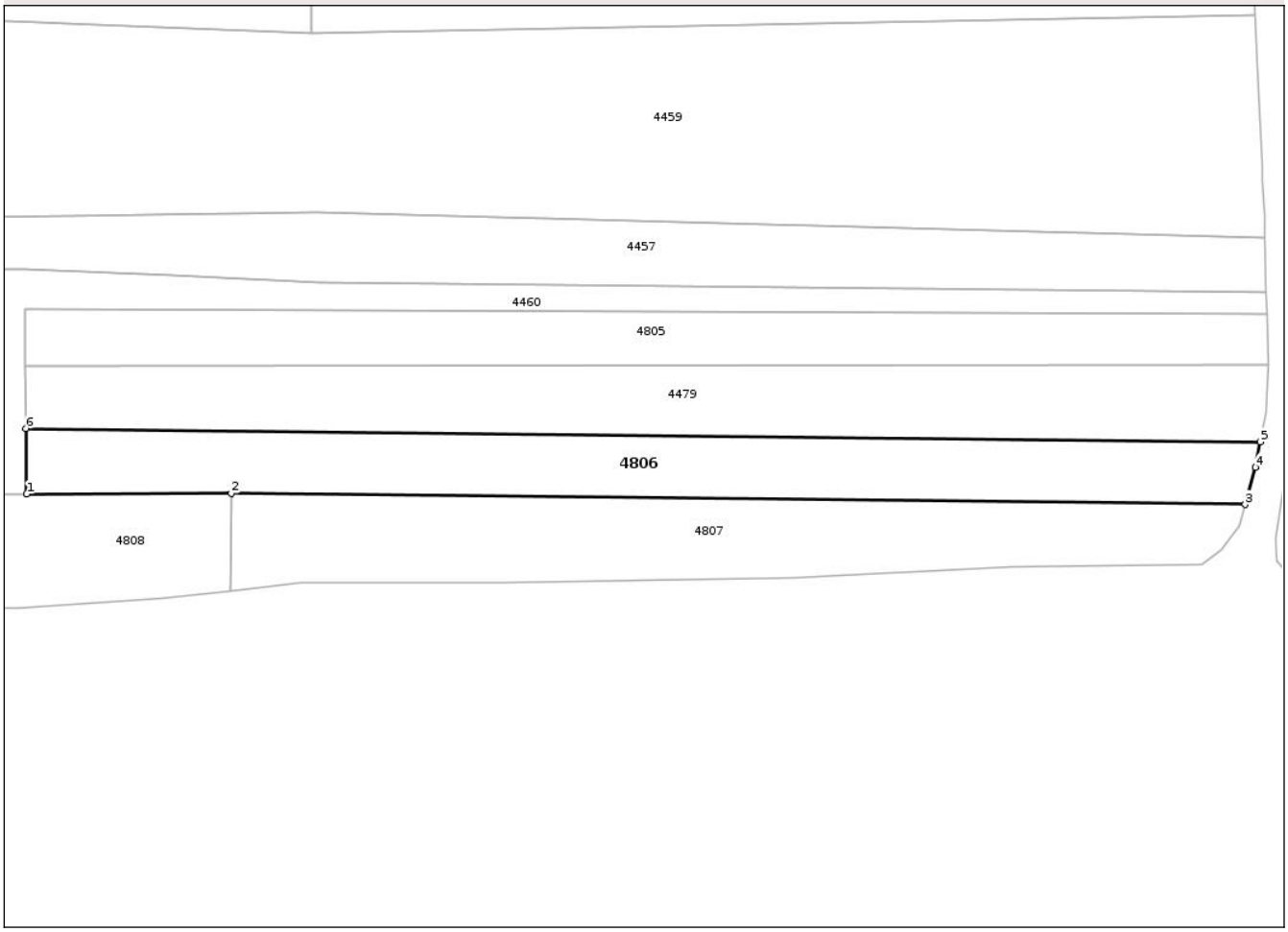
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	4	223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.185,004 301.881,928	2	610.214,458 301.882,011	29.454
2	610.214,458 301.882,011	3	610.360,332 301.880,424	145.883
3	610.360,332 301.880,424	4	610.361,777 301.885,745	5.514
4	610.361,777 301.885,745	5	610.362,505 301.889,43	3.756
5	610.362,505 301.889,43	6	610.184,901 301.891,362	177.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.184,901 301.891,362	1	610.185,004 301.881,928	9.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107568, din 10/01/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE R. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

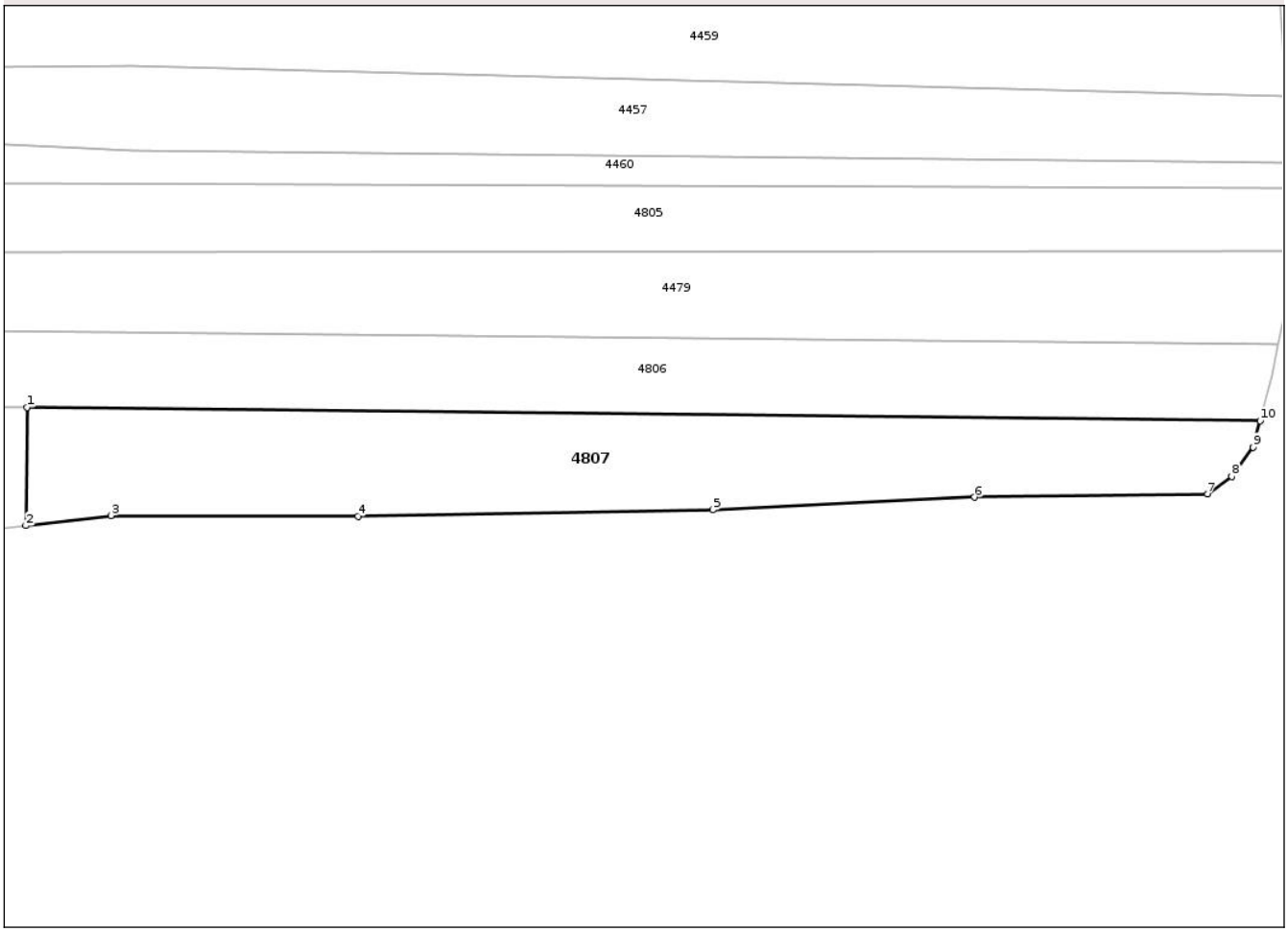
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	4	225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.214,458 301.882,011	2	610.214,343 301.868,04	13.971
2	610.214,343 301.868,04	3	610.224,387 301.869,229	10.114
3	610.224,387 301.869,229	4	610.253,613 301.869,163	29.226
4	610.253,613 301.869,163	5	610.295,559 301.869,895	41.952
5	610.295,559 301.869,895	6	610.326,528 301.871,391	31.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.326,528 301.871,391	7	610.354,094 301.871,802	27.569
7	610.354,094 301.871,802	8	610.356,956 301.873,832	3.509
8	610.356,956 301.873,832	9	610.359,486 301.877,311	4.302
9	610.359,486 301.877,311	10	610.360,332 301.880,424	3.226
10	610.360,332 301.880,424	1	610.214,458 301.882,011	145.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83138, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE N. MARIA** 2) **BALAN N, ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

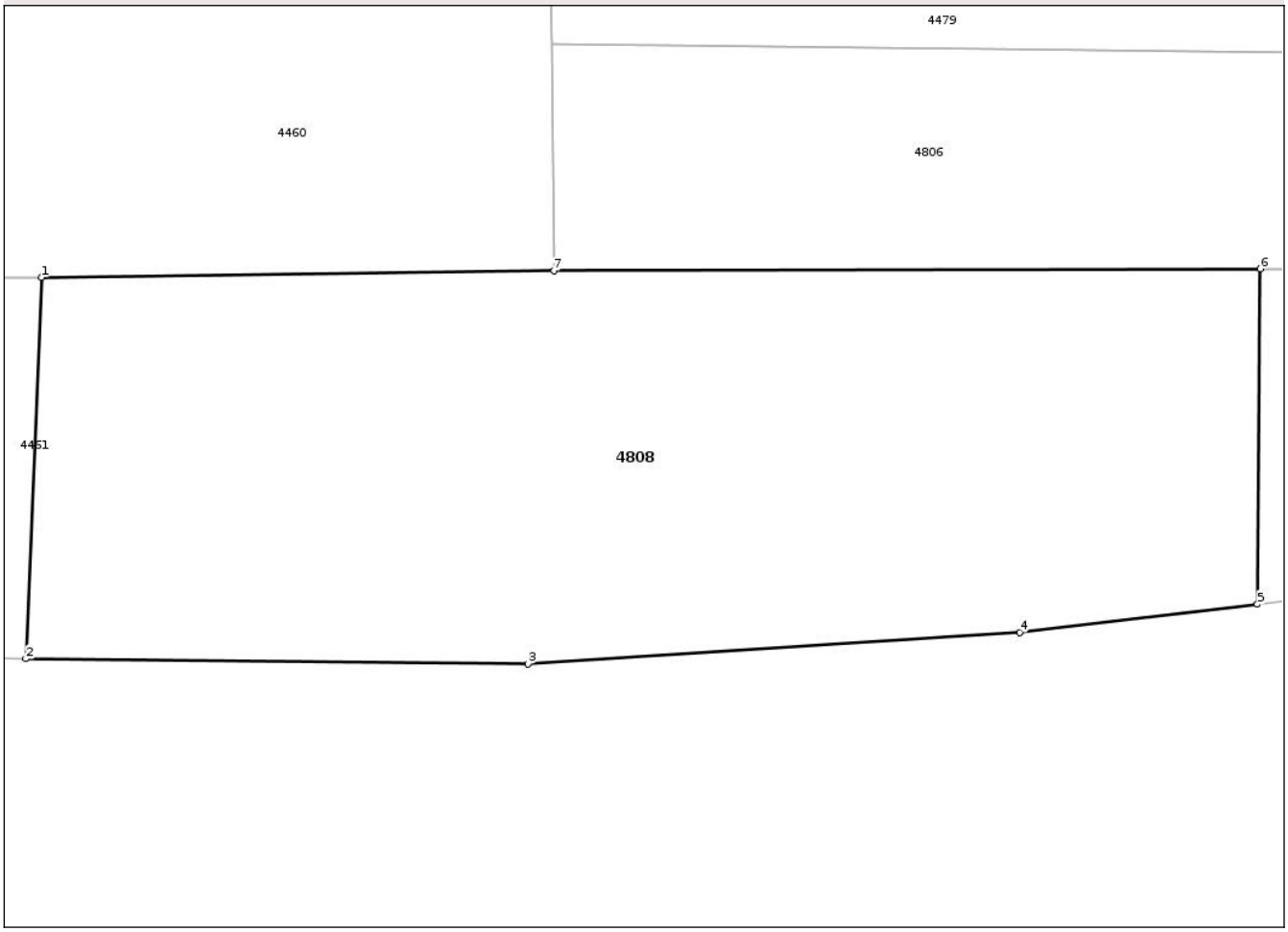
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	4	225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.163,653 301.881,657	2	610.162,992 301.865,774	15.897
2	610.162,992 301.865,774	3	610.183,928 301.865,55	20.937
3	610.183,928 301.865,55	4	610.204,421 301.866,866	20.535
4	610.204,421 301.866,866	5	610.214,343 301.868,04	9.991
5	610.214,343 301.868,04	6	610.214,458 301.882,011	13.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.214,458 301.882,011	7	610.185,004 301.881,928	29.454
7	610.185,004 301.881,928	1	610.163,653 301.881,657	21.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121328, din 29/09/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETEA V. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

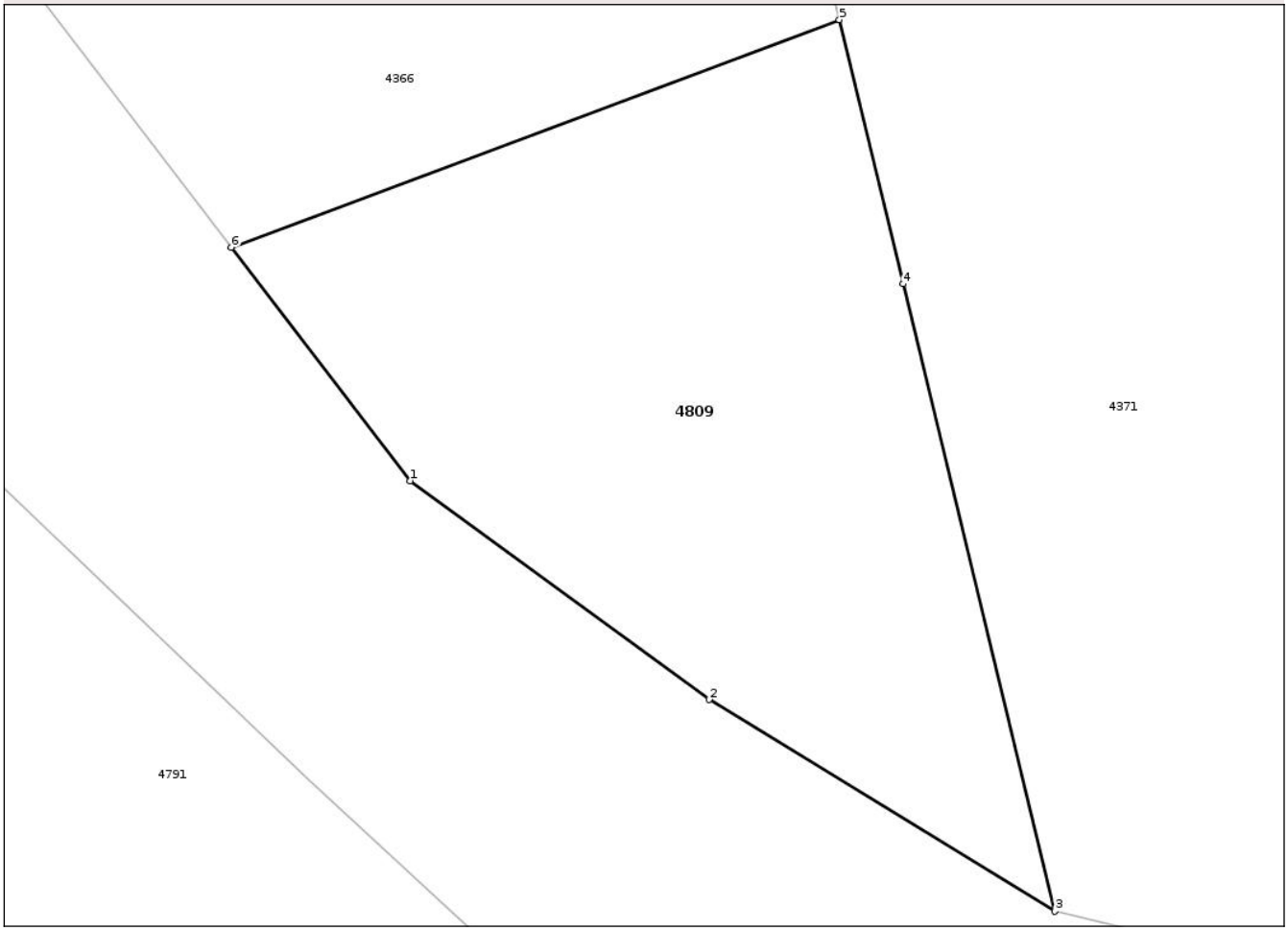
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.641,456 301.866,853	2	609.651,732 301.859,333	12.734
2	609.651,732 301.859,333	3	609.663,625 301.852,057	13.942
3	609.663,625 301.852,057	4	609.658,409 301.873,619	22.184
4	609.658,409 301.873,619	5	609.656,213 301.882,699	9.342
5	609.656,213 301.882,699	6	609.635,297 301.874,877	22.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.635,297 301.874,877	1	609.641,456 301.866,853	10.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34086	Din acte: 1.500 Masurata: 1.839	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95788 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 28/07/2025 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ALINA IOANA**, și; 2) **ANDREI NICOLAE DANIEL**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34086	Din acte: 1.500 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.839	6	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.833,959 301.902,783	2	609.833,503 301.942,976	40.196
2	609.833,503 301.942,976	3	609.814,102 301.943,315	19.404
3	609.814,102 301.943,315	4	609.813,629 301.936,912	6.42
4	609.813,629 301.936,912	5	609.813,43 301.911,236	25.677
5	609.813,43 301.911,236	6	609.813,908 301.896,307	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.813,908 301.896,307	7	609.815,369 301.850,704	45.626
7	609.815,369 301.850,704	8	609.834,495 301.850,649	19.126
8	609.834,495 301.850,649	9	609.834,115 301.881,651	31.004
9	609.834,115 301.881,651	10	609.834,207 301.894,788	13.137
10	609.834,207 301.894,788	1	609.833,959 301.902,783	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.354,678 302.389,326	2	610.354,123 302.397,483	8.176
2	610.354,123 302.397,483	3	610.350,057 302.397,363	4.068
3	610.350,057 302.397,363	4	610.350,284 302.380,997	16.368
4	610.350,284 302.380,997	5	610.354,788 302.381,038	4.504
5	610.354,788 302.381,038	1	610.354,678 302.389,326	8.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31126	3.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58740 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 5497, din 18/10/2018 emis de NP Pieleanu Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIME LOCATION EUROPE SRL**, CIF:21649796	
7335 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT DE INSPECTOR NR.40, din 28/01/2021 emis de OCPI GIURGIU (; inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE din 03.02.2021, emis de CREATA ALEXANDRA LUIZA);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

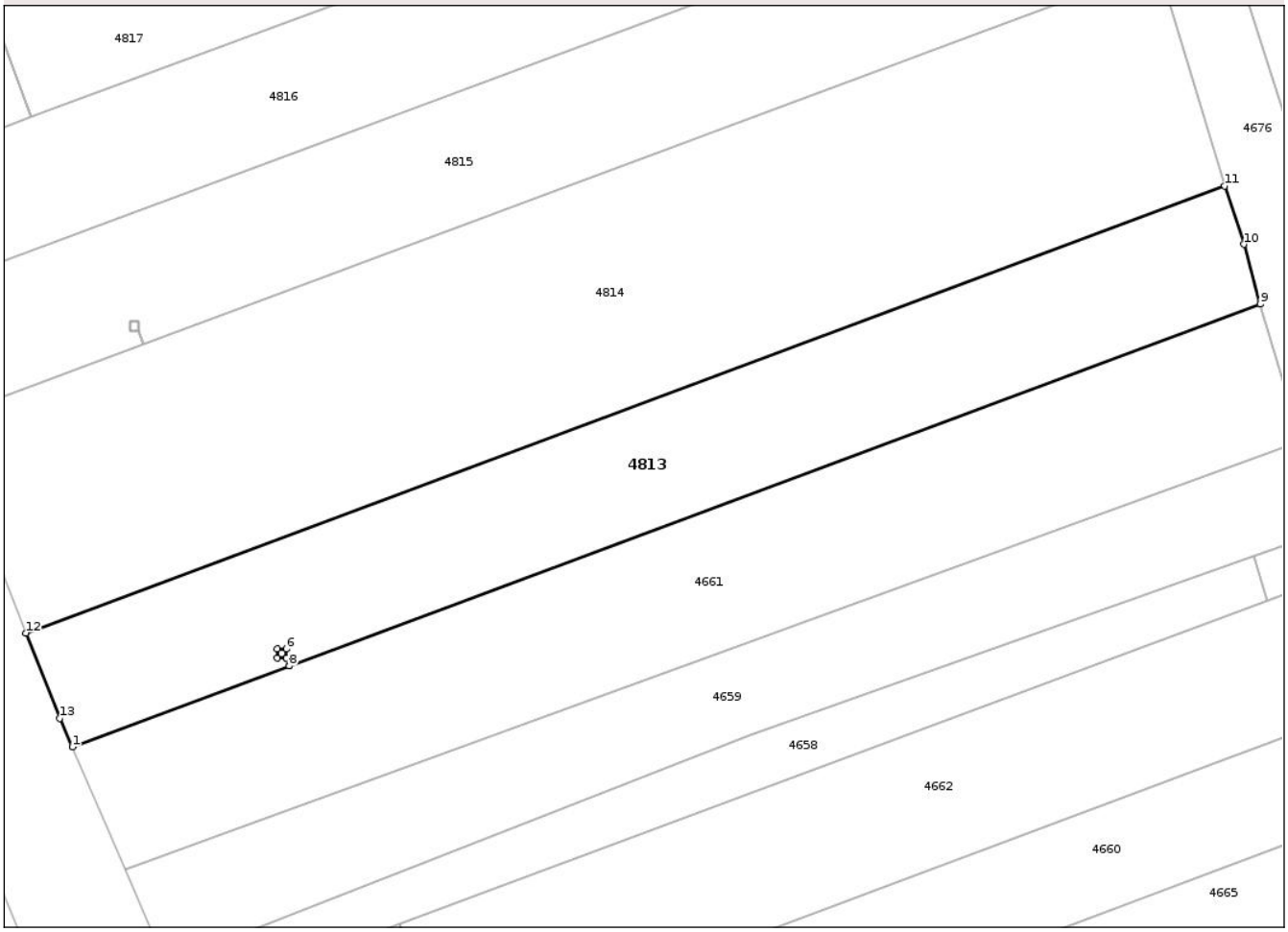
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31126	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	47	133/12	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.912,343 301.359,966	2	608.945,697 301.372,387	35.592
2	608.945,697 301.372,387	3	608.945,251 301.373,586	1.279
3	608.945,251 301.373,586	4	608.943,838 301.373,586	1.413
4	608.943,838 301.373,586	5	608.943,838 301.375,004	1.418
5	608.943,838 301.375,004	6	608.945,256 301.375,004	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.945,256 301.375,004	7	608.945,256 301.373,586	1.418
7	608.945,256 301.373,586	8	608.945,702 301.372,389	1.277
8	608.945,702 301.372,389	9	609.095,018 301.427,993	159.333
9	609.095,018 301.427,993	10	609.092,513 301.437,155	9.498
10	609.092,513 301.437,155	11	609.089,58 301.446,121	9.434
11	609.089,58 301.446,121	12	608.905,219 301.377,466	196.729
12	608.905,219 301.377,466	13	608.910,384 301.364,34	14.106
13	608.910,384 301.364,34	1	608.912,343 301.359,966	4.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 83141, din 19/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C. MIRCEA** 2) **MIHALE F. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

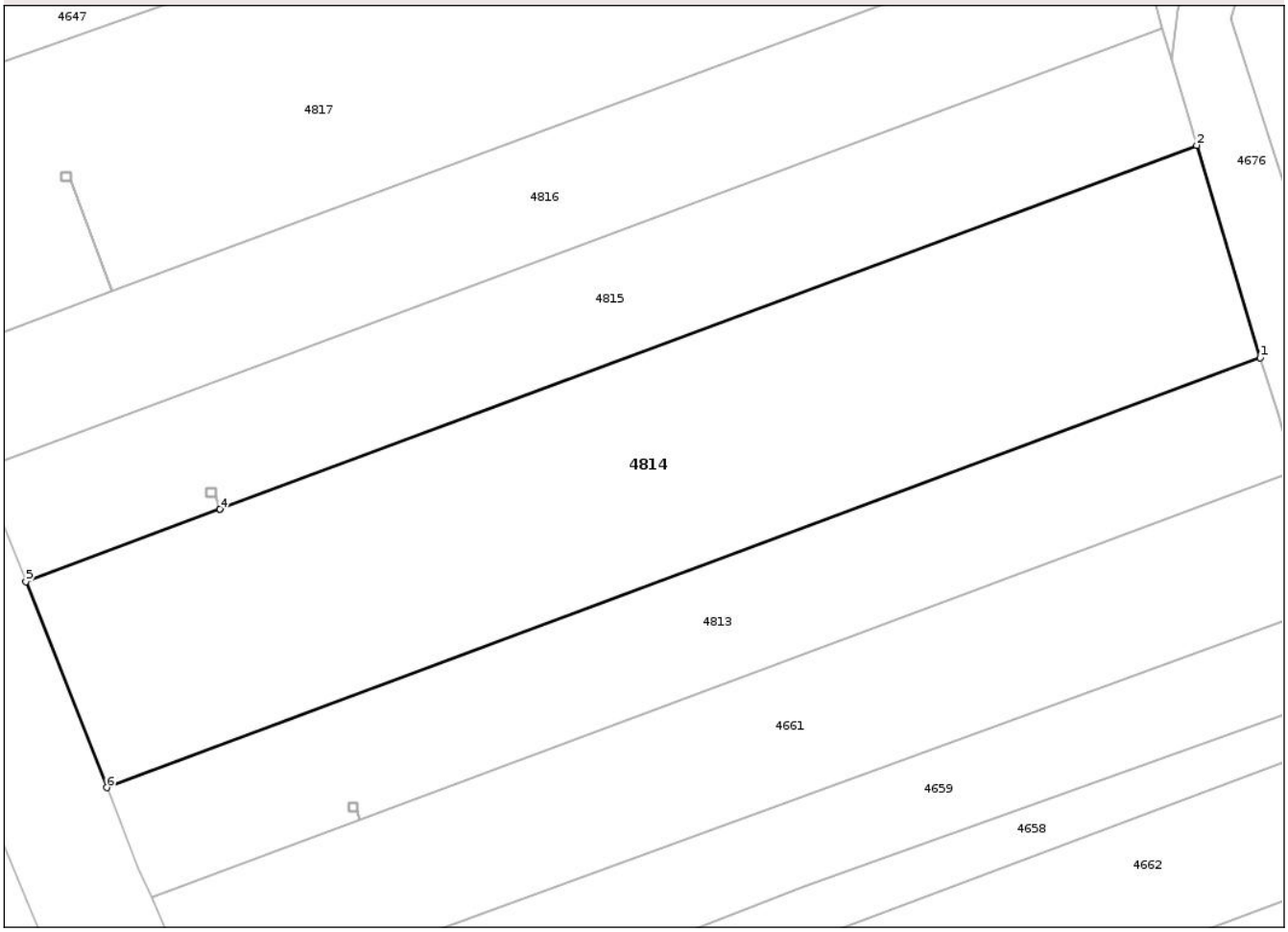
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	47	133/13	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.089,58 301.446,121	2	609.079,412 301.480,021	35.392
2	609.079,412 301.480,021	3	608.923,316 301.421,892	166.568
3	608.923,316 301.421,892	4	608.923,312 301.421,89	0.004
4	608.923,312 301.421,89	5	608.892,286 301.410,336	33.108
5	608.892,286 301.410,336	6	608.905,219 301.377,466	35.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.905,219 301.377,466	1	609.089,58 301.446,121	196.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 3.898	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100576, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD I. ASINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

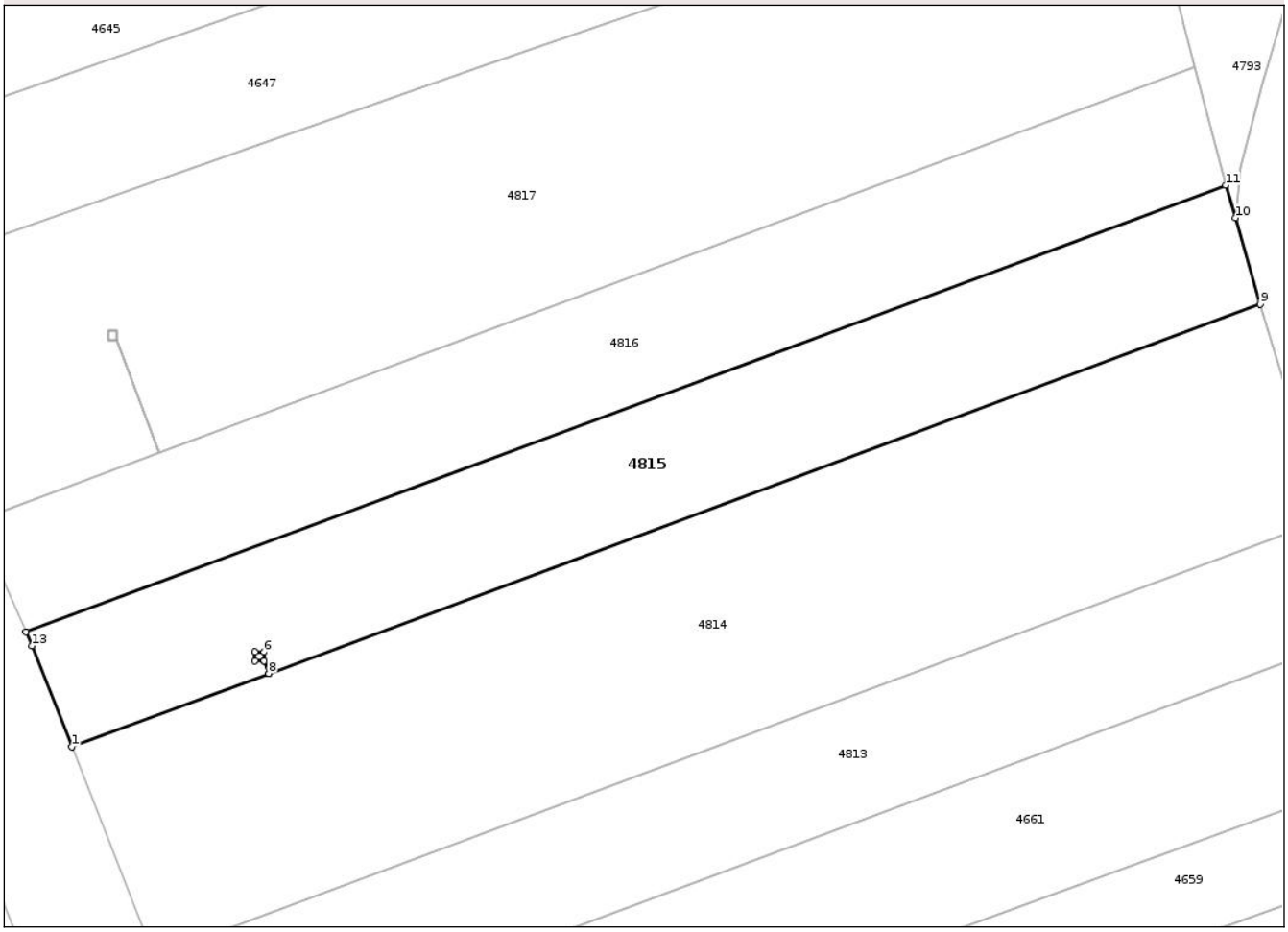
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.898	47	133/14	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.892,286 301.410,336	2	608.923,312 301.421,89	33.108
2	608.923,312 301.421,89	3	608.922,584 301.423,845	2.086
3	608.922,584 301.423,845	4	608.921,171 301.423,845	1.413
4	608.921,171 301.423,845	5	608.921,171 301.425,263	1.418
5	608.921,171 301.425,263	6	608.922,589 301.425,263	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.922,589 301.425,263	7	608.922,589 301.423,845	1.418
7	608.922,589 301.423,845	8	608.923,316 301.421,892	2.084
8	608.923,316 301.421,892	9	609.079,412 301.480,021	166.568
9	609.079,412 301.480,021	10	609.075,518 301.493,597	14.123
10	609.075,518 301.493,597	11	609.073,976 301.498,74	5.369
11	609.073,976 301.498,74	12	608.885,072 301.428,393	201.577
12	608.885,072 301.428,393	13	608.886,031 301.426,233	2.363
13	608.886,031 301.426,233	1	608.892,286 301.410,336	17.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30814	Din acte: 3.900 Masurata: 3.898	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22952 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 36014, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; ; Certificat de mostenitor nr. 397 din 01.06.2006 emis de BNP Asociati Ujeniuc; Adeverinta nr. 1172 din 02.05.2011 emisa de Primaria Herasti; Hotararea nr. 57 din 18.12.2006 emisa de Consiliul Local Herasti; Referat nr. 31835 din 09.01.2007 emis de Institutia Prefectului Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBITU V. ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

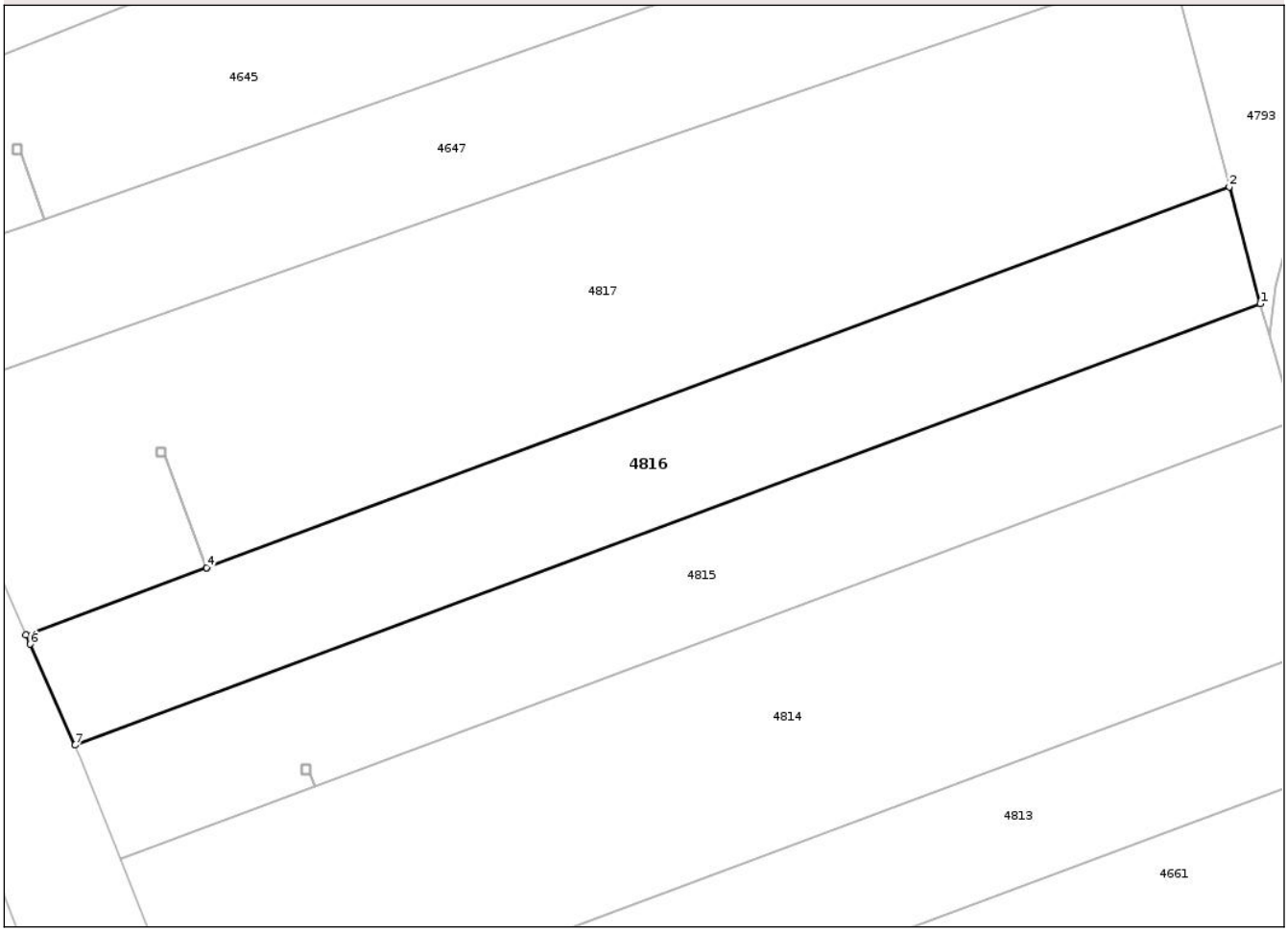
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30814	Din acte: 3.900 Masurata: 3.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.898	47	133/15	-	Nr. tarla in act: 14 si nr. parcela in act: 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.073,976 301.498,74	2	609.069,028 301.517,377	19.283
2	609.069,028 301.517,377	3	608.906,025 301.456,676	173.938
3	608.906,025 301.456,676	4	608.906,02 301.456,674	0.005
4	608.906,02 301.456,674	5	608.877,273 301.445,969	30.676
5	608.877,273 301.445,969	6	608.877,922 301.444,491	1.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.877,922 301.444,491	7	608.885,072 301.428,393	17.614
7	608.885,072 301.428,393	1	609.073,976 301.498,74	201.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62511, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GH. SICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

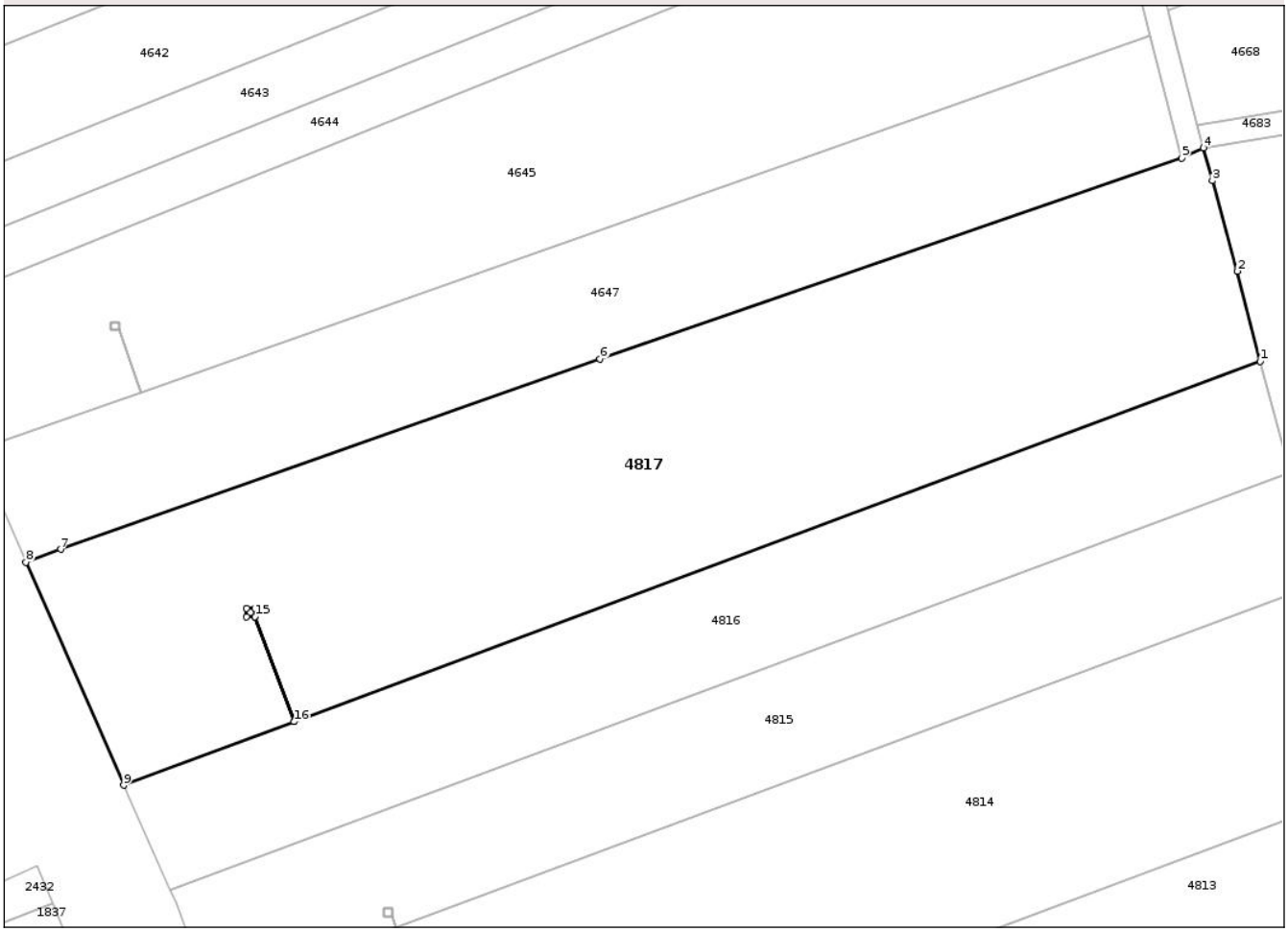
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.100	47	133/16	-	NUMAR TARLA IN ACT: 14/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.069,028 301.517,377	2	609.065,118 301.532,603	15.72
2	609.065,118 301.532,603	3	609.060,947 301.547,82	15.778
3	609.060,947 301.547,82	4	609.059,47 301.553,383	5.756
4	609.059,47 301.553,383	5	609.055,793 301.551,612	4.081
5	609.055,793 301.551,612	6	608.957,643 301.517,771	103.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.957,643 301.517,771	7	608.866,676 301.485,723	96.447
7	608.866,676 301.485,723	8	608.860,786 301.483,529	6.285
8	608.860,786 301.483,529	9	608.877,273 301.445,969	41.019
9	608.877,273 301.445,969	10	608.906,02 301.456,674	30.676
10	608.906,02 301.456,674	11	608.899,438 301.474,351	18.863
11	608.899,438 301.474,351	12	608.898,025 301.474,351	1.413
12	608.898,025 301.474,351	13	608.898,025 301.475,769	1.418
13	608.898,025 301.475,769	14	608.899,443 301.475,769	1.418
14	608.899,443 301.475,769	15	608.899,443 301.474,351	1.418
15	608.899,443 301.474,351	16	608.906,025 301.456,676	18.861
16	608.906,025 301.456,676	1	609.069,028 301.517,377	173.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

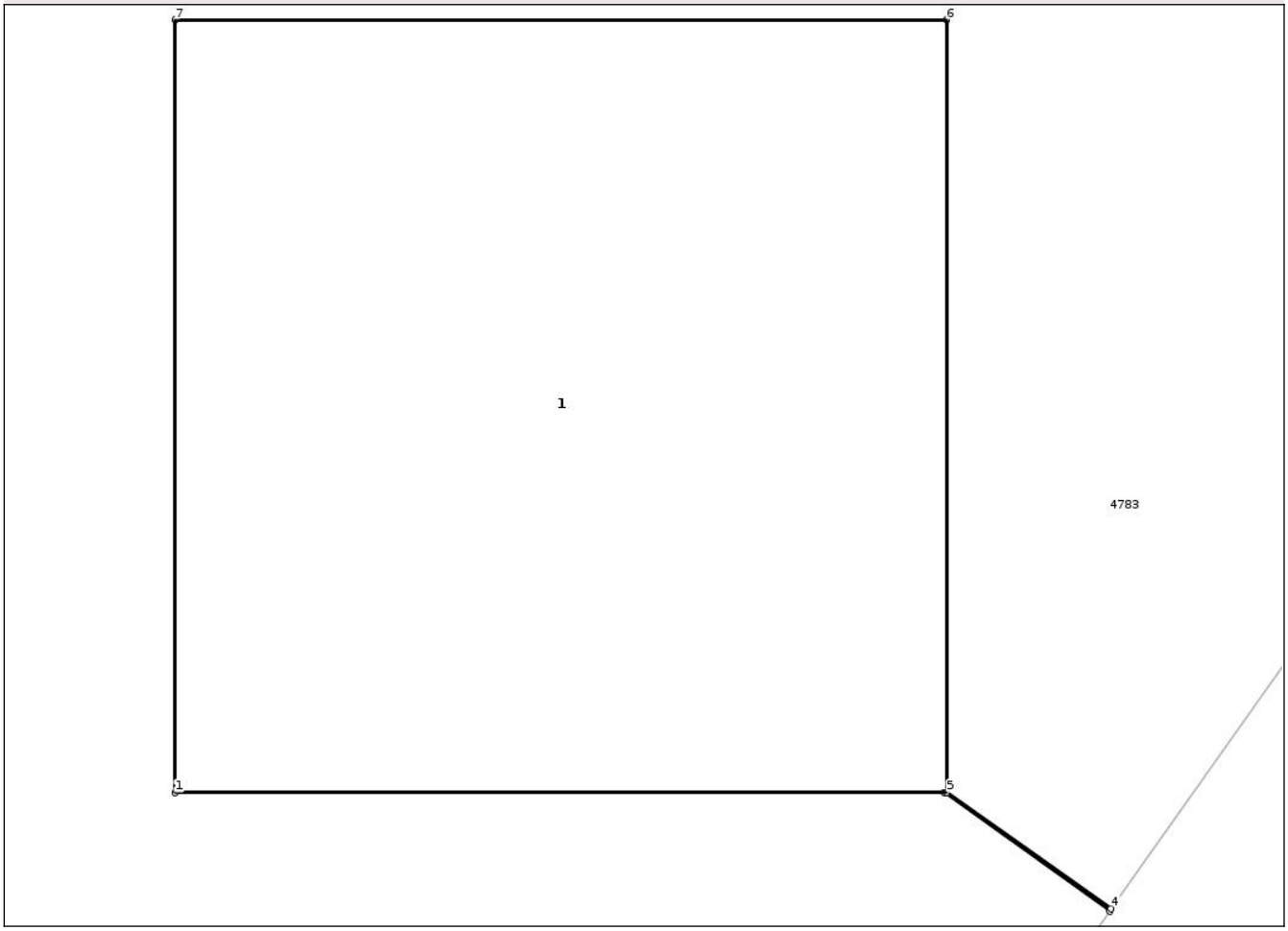
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.604,697 301.867,514	2	609.606,11 301.867,514	1.413
2	609.606,11 301.867,514	3	609.606,414 301.867,296	0.374
3	609.606,414 301.867,296	4	609.606,417 301.867,301	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.606,417 301.867,301	5	609.606,115 301.867,514	0.37
5	609.606,115 301.867,514	6	609.606,115 301.868,932	1.418
6	609.606,115 301.868,932	7	609.604,697 301.868,932	1.418
7	609.604,697 301.868,932	1	609.604,697 301.867,514	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

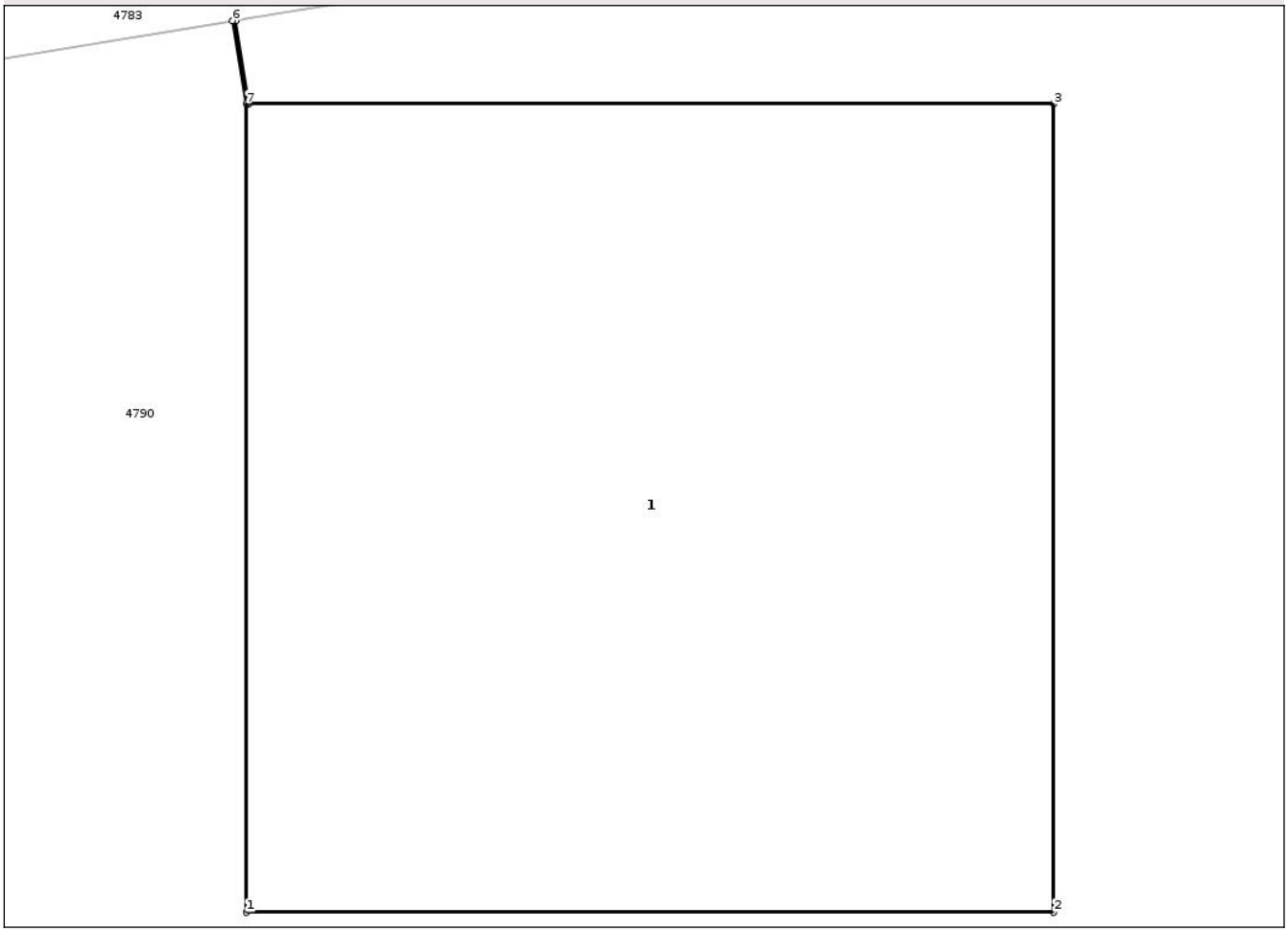
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.558,273 301.875,403	2	609.559,691 301.875,403	1.418
2	609.559,691 301.875,403	3	609.559,691 301.876,821	1.418
3	609.559,691 301.876,821	4	609.558,278 301.876,821	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.558,278 301.876,821	5	609.558,254 301.876,967	0.148
5	609.558,254 301.876,967	6	609.558,249 301.876,967	0.005
6	609.558,249 301.876,967	7	609.558,273 301.876,821	0.148
7	609.558,273 301.876,821	1	609.558,273 301.875,403	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

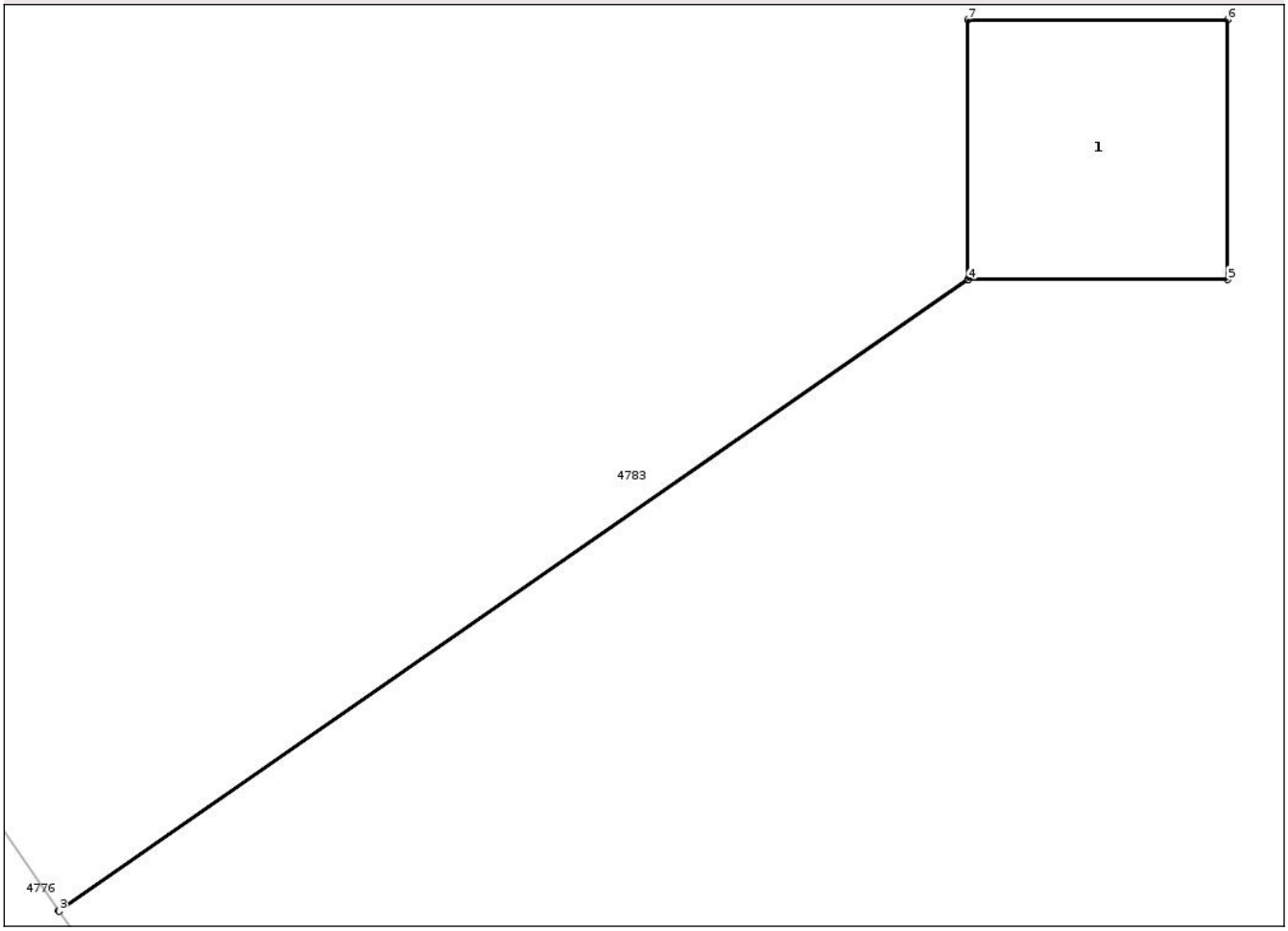
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.511,155 301.884,795	2	609.506,191 301.881,355	6.039
2	609.506,191 301.881,355	3	609.506,194 301.881,35	0.006
3	609.506,194 301.881,35	4	609.511,16 301.884,795	6.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.511,16 301.884,795	5	609.512,573 301.884,795	1.413
5	609.512,573 301.884,795	6	609.512,573 301.886,213	1.418
6	609.512,573 301.886,213	7	609.511,155 301.886,213	1.418
7	609.511,155 301.886,213	1	609.511,155 301.884,795	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

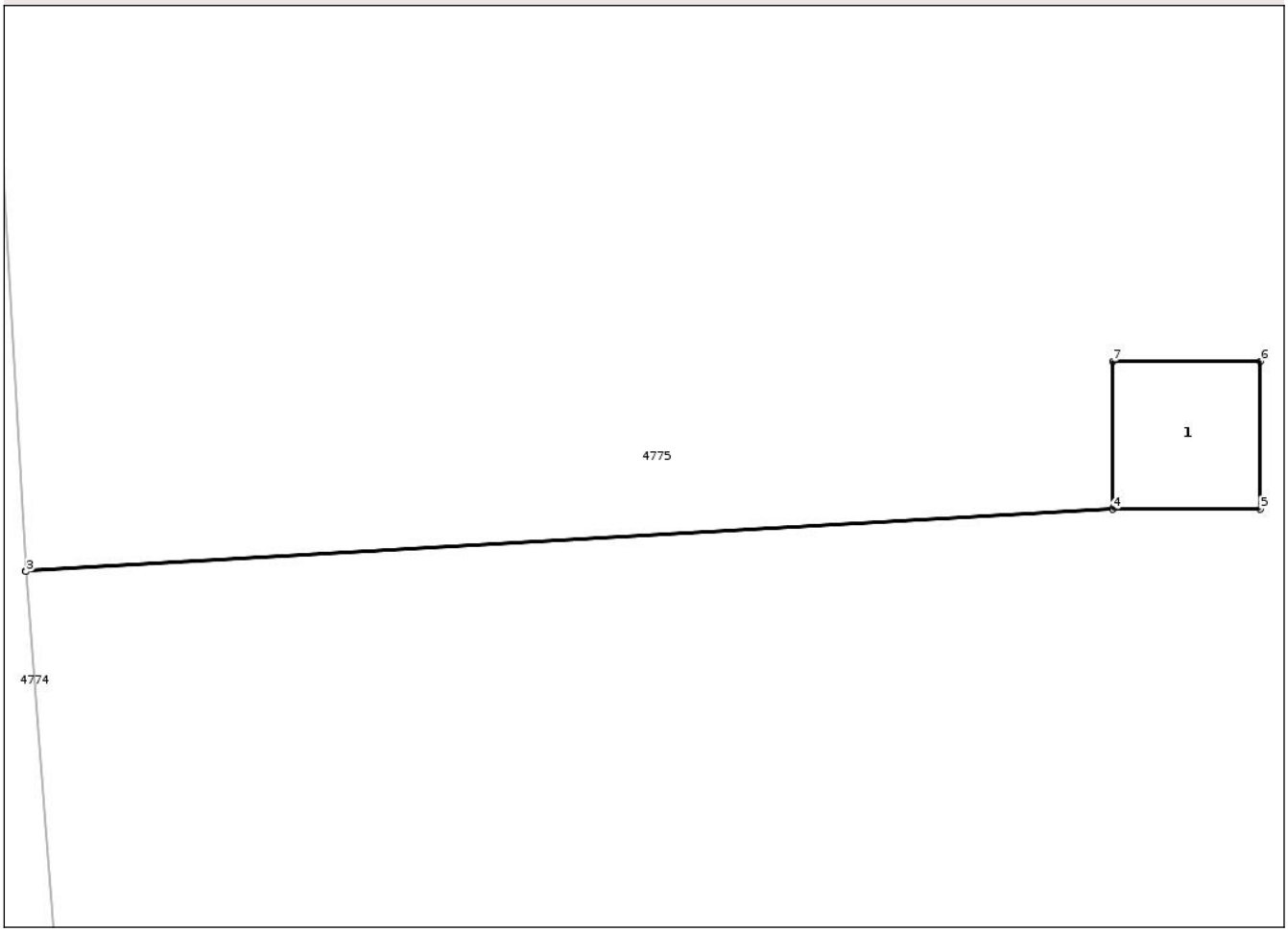
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.462,966 301.893,91	2	609.452,531 301.893,313	10.452
2	609.452,531 301.893,313	3	609.452,532 301.893,307	0.006
3	609.452,532 301.893,307	4	609.462,966 301.893,905	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.462,966 301.893,905	5	609.464,384 301.893,905	1.418
5	609.464,384 301.893,905	6	609.464,384 301.895,323	1.418
6	609.464,384 301.895,323	7	609.462,966 301.895,323	1.418
7	609.462,966 301.895,323	1	609.462,966 301.893,91	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

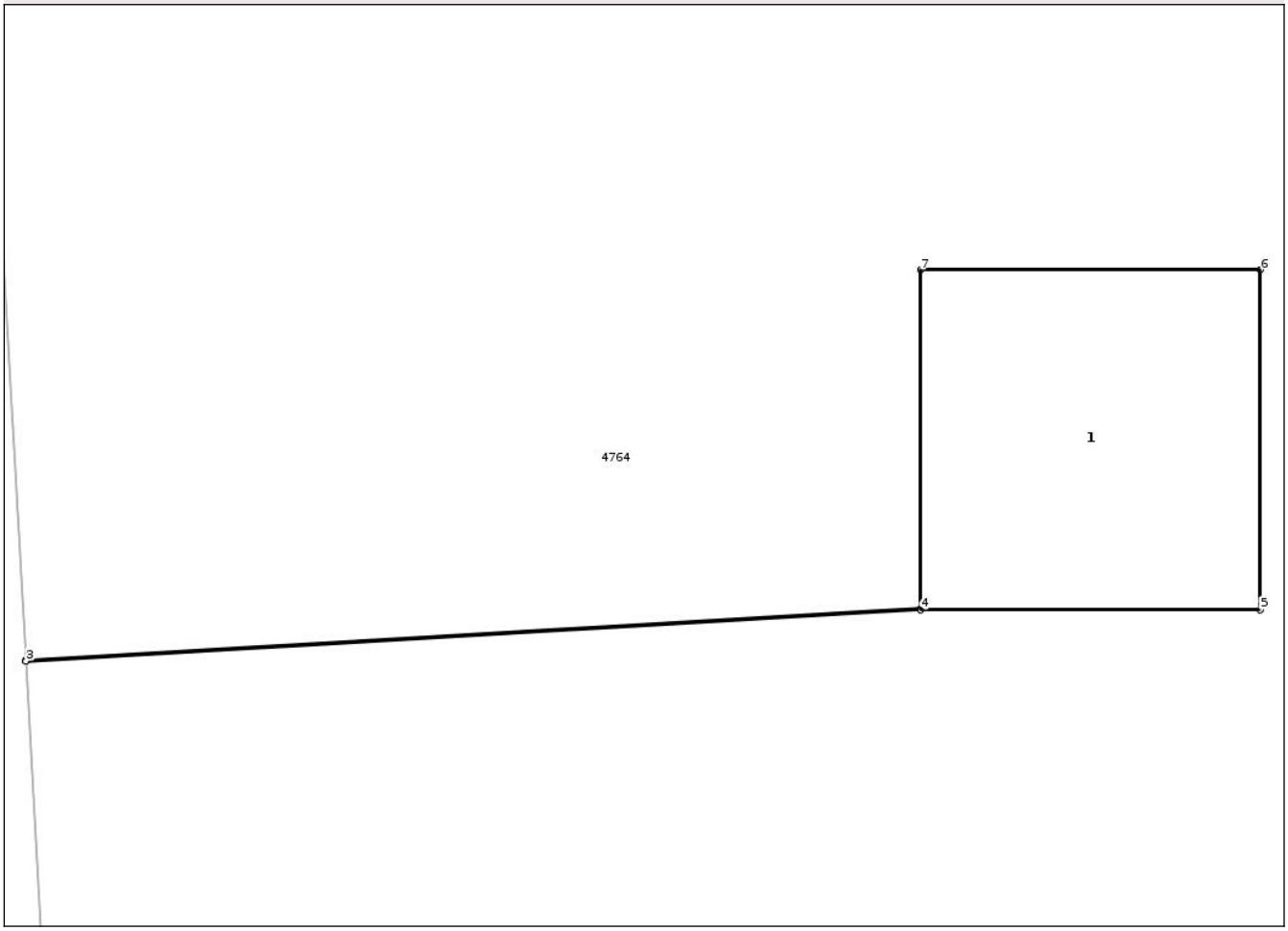
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.415,299 301.902,876	2	609.411,56 301.902,662	3.745
2	609.411,56 301.902,662	3	609.411,56 301.902,657	0.005
3	609.411,56 301.902,657	4	609.415,299 301.902,871	3.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.415,299 301.902,871	5	609.416,717 301.902,871	1.418
5	609.416,717 301.902,871	6	609.416,717 301.904,289	1.418
6	609.416,717 301.904,289	7	609.415,299 301.904,289	1.418
7	609.415,299 301.904,289	1	609.415,299 301.902,876	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

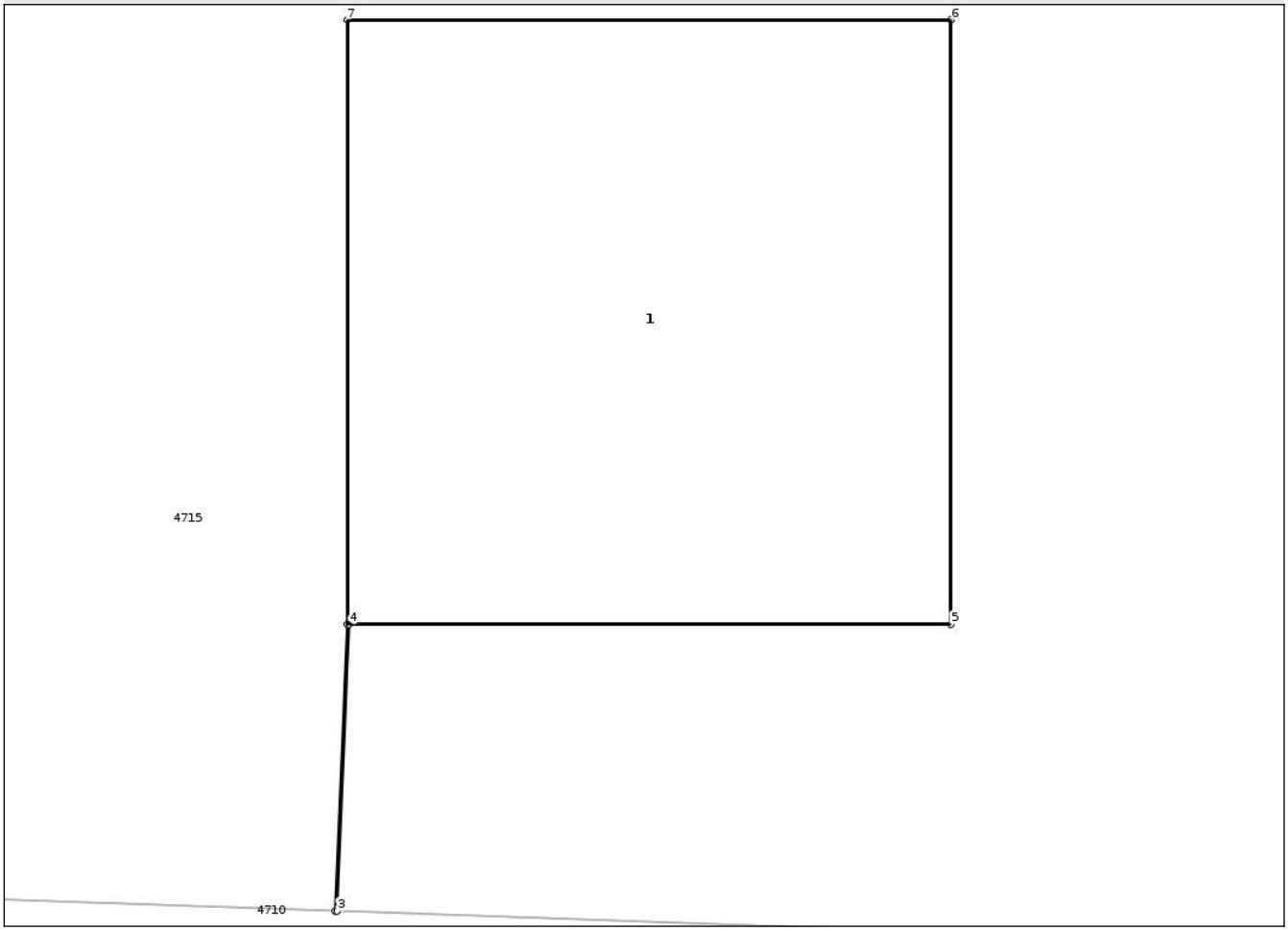
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.369,944 301.881,307	2	609.369,916 301.880,634	0.674
2	609.369,916 301.880,634	3	609.369,921 301.880,634	0.005
3	609.369,921 301.880,634	4	609.369,949 301.881,307	0.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.369,949 301.881,307	5	609.371,362 301.881,307	1.413
5	609.371,362 301.881,307	6	609.371,362 301.882,725	1.418
6	609.371,362 301.882,725	7	609.369,944 301.882,725	1.418
7	609.369,944 301.882,725	1	609.369,944 301.881,307	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

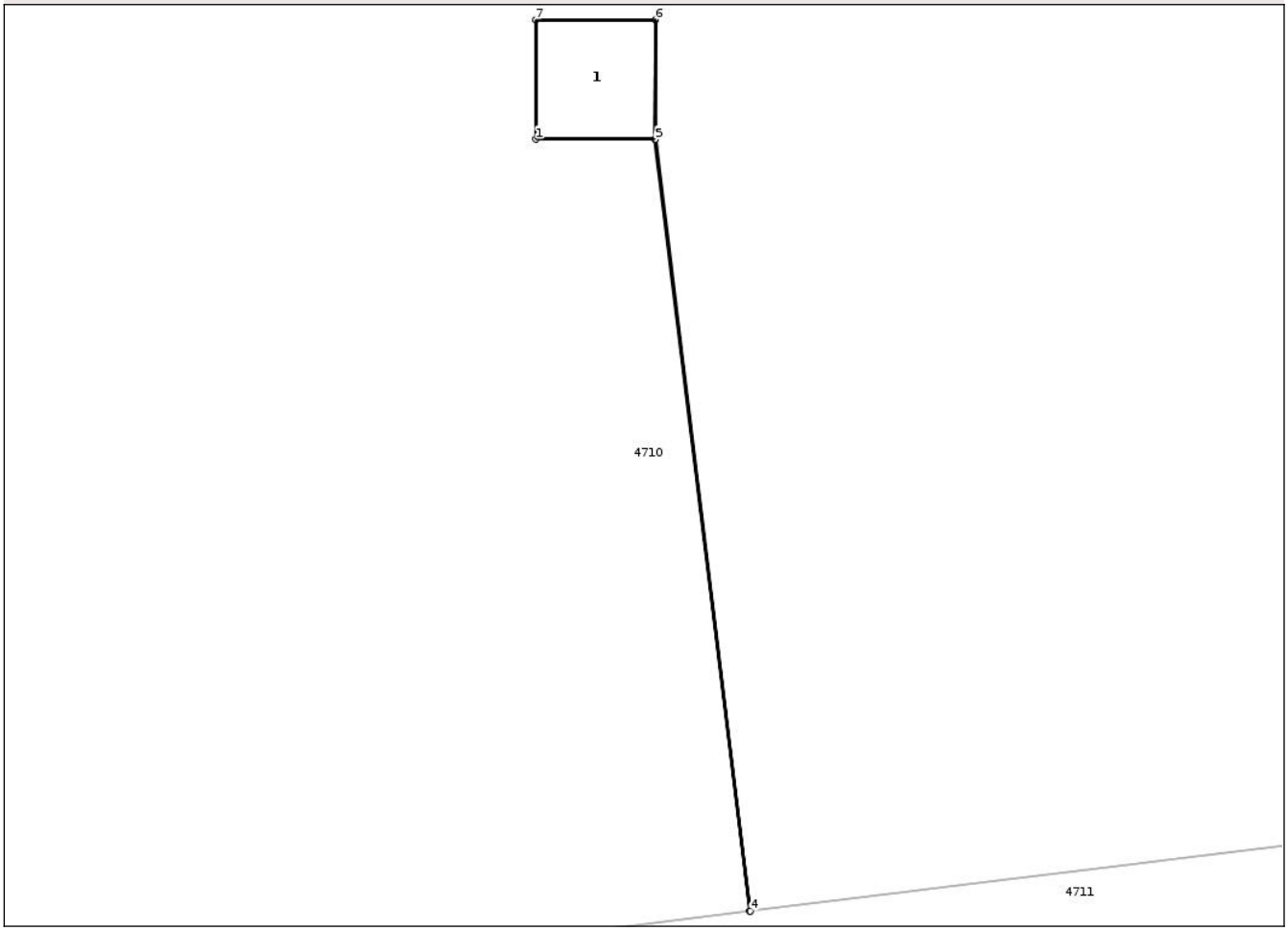
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	130	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.325,901 301.860,045	2	609.327,314 301.860,045	1.413
2	609.327,314 301.860,045	3	609.328,444 301.850,894	9.221
3	609.328,444 301.850,894	4	609.328,449 301.850,895	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.328,449 301.850,895	5	609.327,319 301.860,045	9.22
5	609.327,319 301.860,045	6	609.327,319 301.861,463	1.418
6	609.327,319 301.861,463	7	609.325,901 301.861,463	1.418
7	609.325,901 301.861,463	1	609.325,901 301.860,045	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

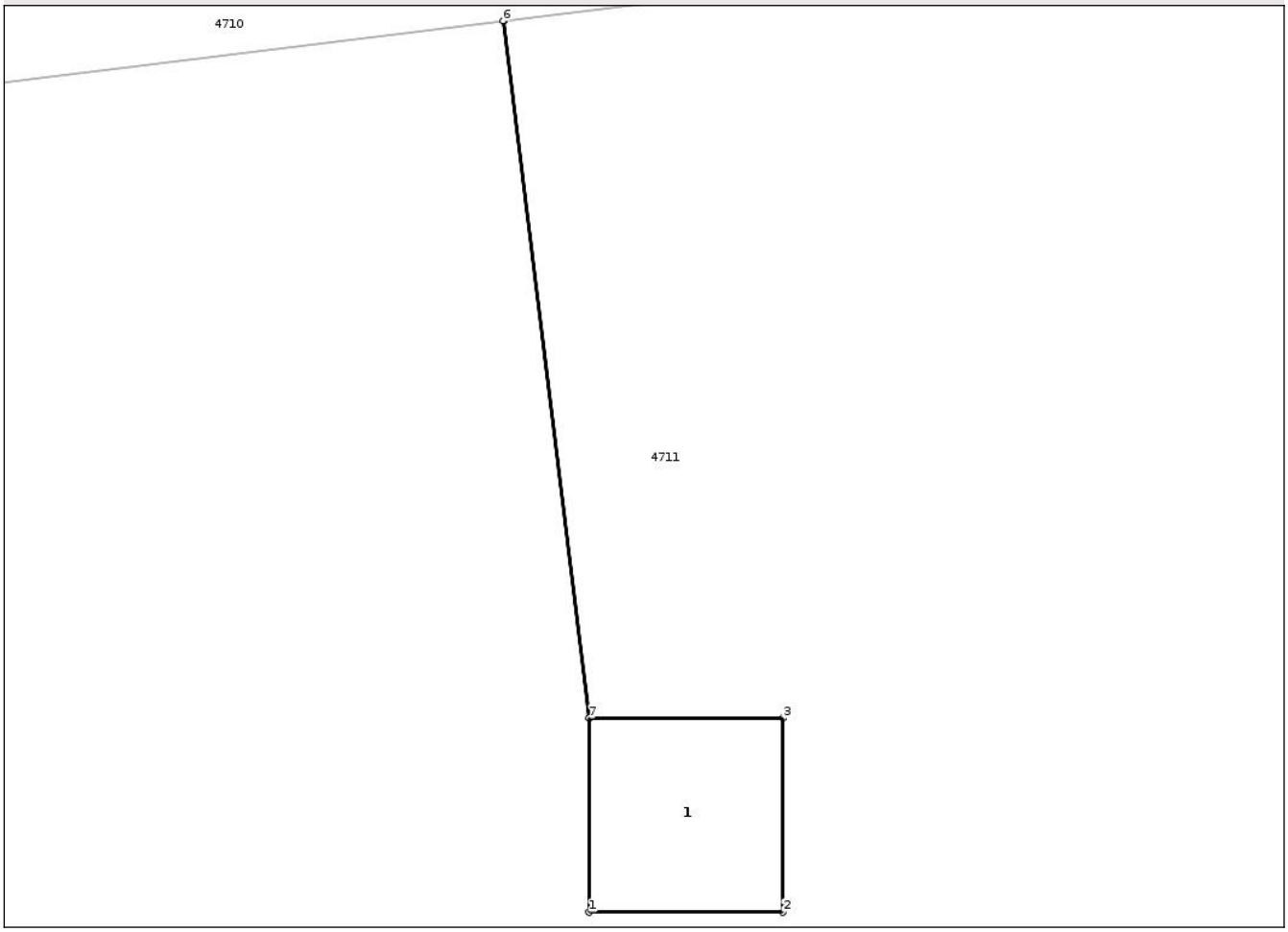
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	130	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.280,827 301.838,424	2	609.282,245 301.838,424	1.418
2	609.282,245 301.838,424	3	609.282,245 301.839,842	1.418
3	609.282,245 301.839,842	4	609.280,832 301.839,842	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.280,832 301.839,842	5	609.280,203 301.844,934	5.131
5	609.280,203 301.844,934	6	609.280,198 301.844,933	0.005
6	609.280,198 301.844,933	7	609.280,827 301.839,842	5.13
7	609.280,827 301.839,842	1	609.280,827 301.838,424	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

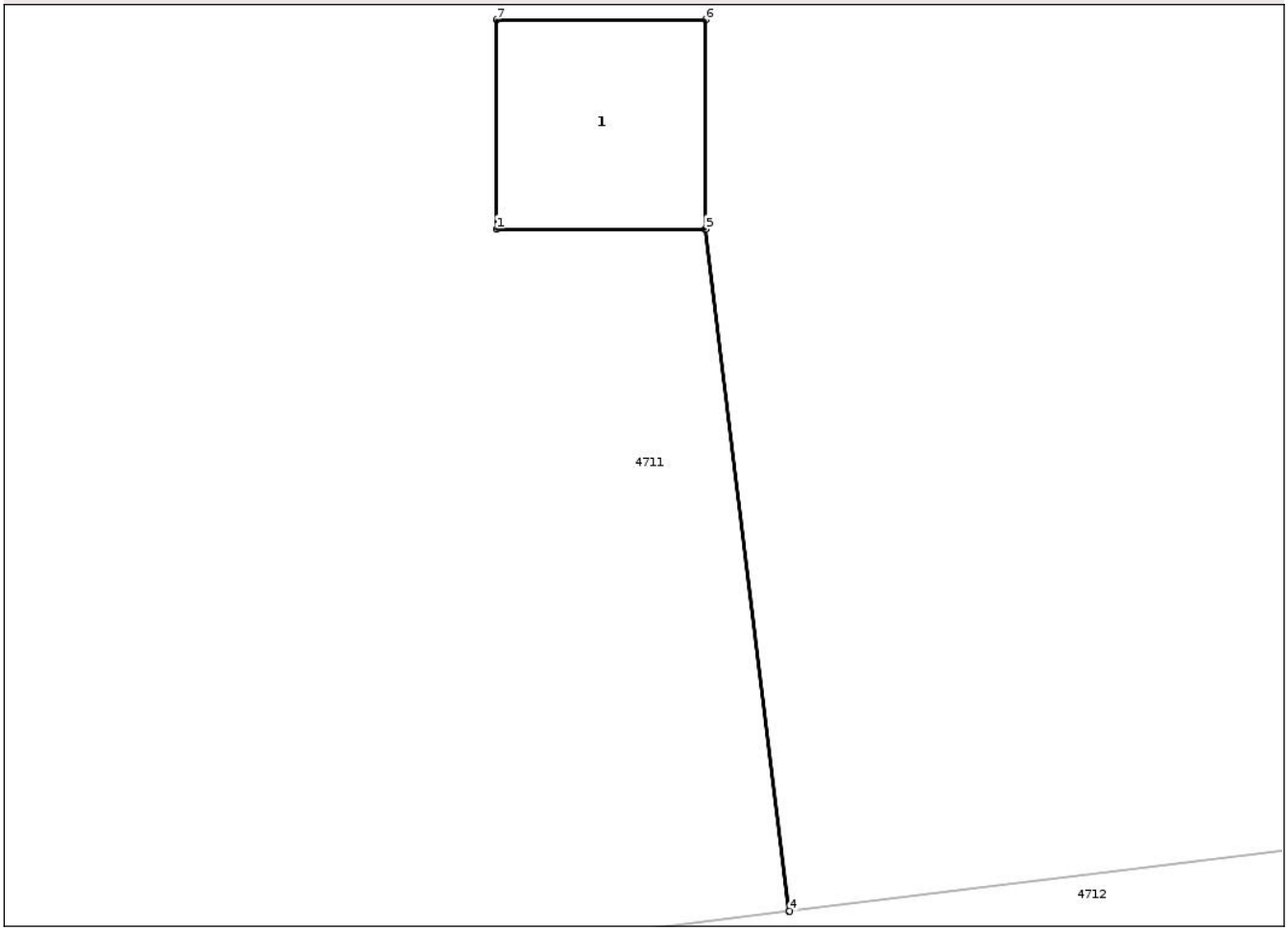
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	130	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.235,416 301.816,163	2	609.236,829 301.816,163	1.413
2	609.236,829 301.816,163	3	609.237,4 301.811,543	4.655
3	609.237,4 301.811,543	4	609.237,405 301.811,544	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.237,405 301.811,544	5	609.236,834 301.816,163	4.654
5	609.236,834 301.816,163	6	609.236,834 301.817,581	1.418
6	609.236,834 301.817,581	7	609.235,416 301.817,581	1.418
7	609.235,416 301.817,581	1	609.235,416 301.816,163	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

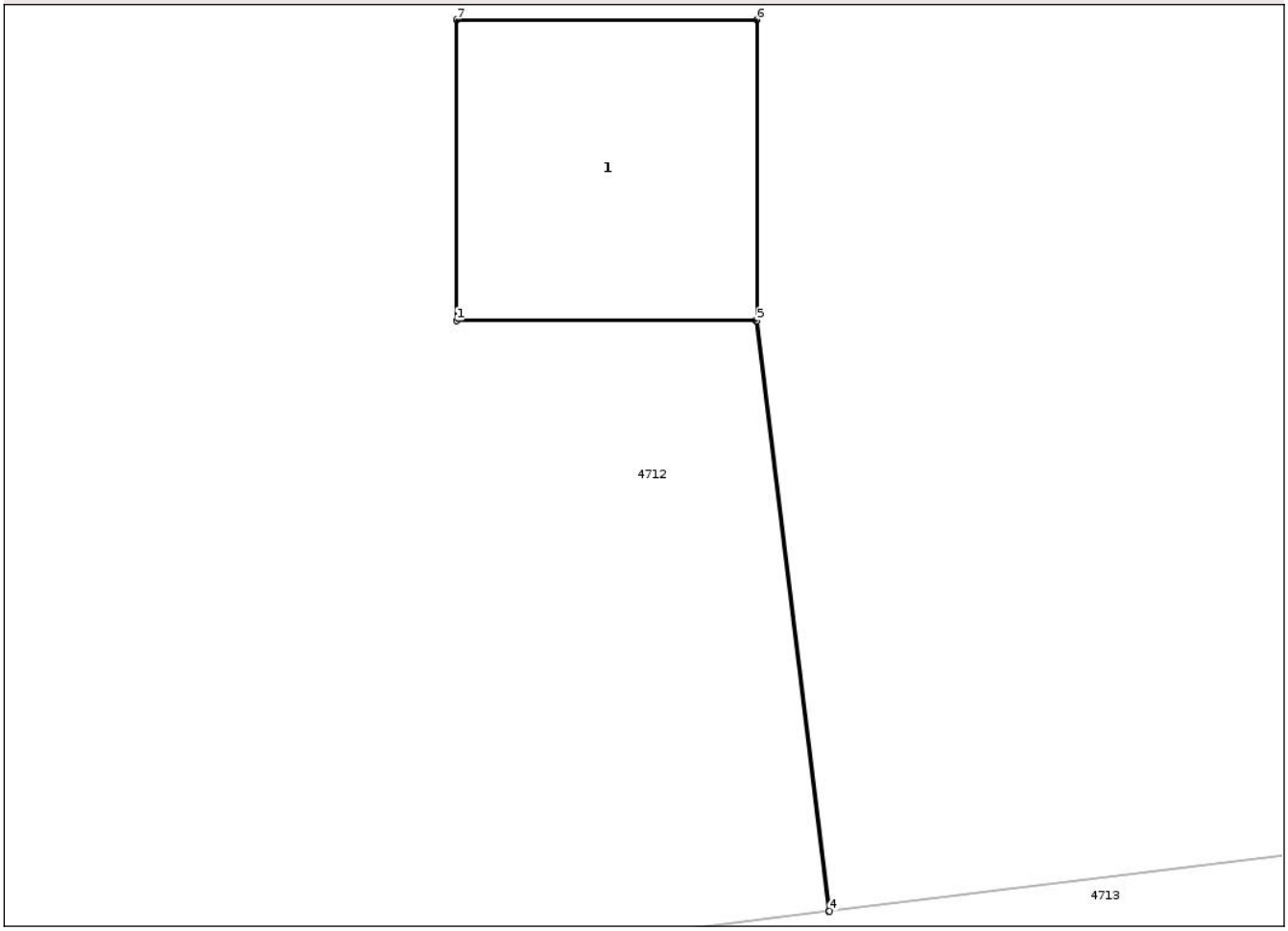
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	130	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.188,872 301.795,13	2	609.190,285 301.795,13	1.413
2	609.190,285 301.795,13	3	609.190,629 301.792,345	2.806
3	609.190,629 301.792,345	4	609.190,634 301.792,345	0.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.190,634 301.792,345	5	609.190,29 301.795,13	2.806
5	609.190,29 301.795,13	6	609.190,29 301.796,548	1.418
6	609.190,29 301.796,548	7	609.188,872 301.796,548	1.418
7	609.188,872 301.796,548	1	609.188,872 301.795,13	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

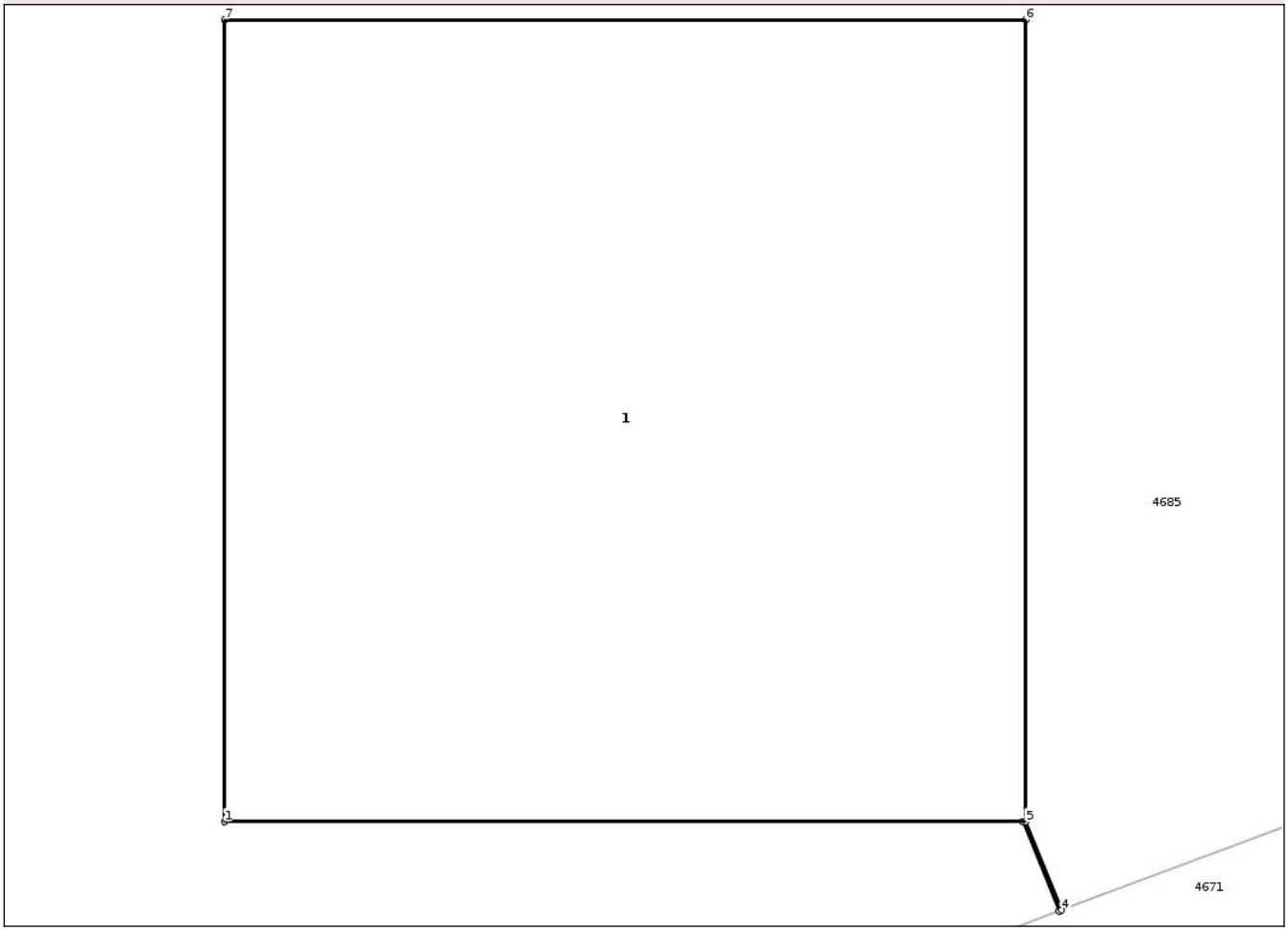
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.146,386 301.773,644	2	609.147,799 301.773,644	1.413
2	609.147,799 301.773,644	3	609.147,863 301.773,486	0.17
3	609.147,863 301.773,486	4	609.147,868 301.773,488	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.147,868 301.773,488	5	609.147,804 301.773,644	0.169
5	609.147,804 301.773,644	6	609.147,804 301.775,062	1.418
6	609.147,804 301.775,062	7	609.146,386 301.775,062	1.418
7	609.146,386 301.775,062	1	609.146,386 301.773,644	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

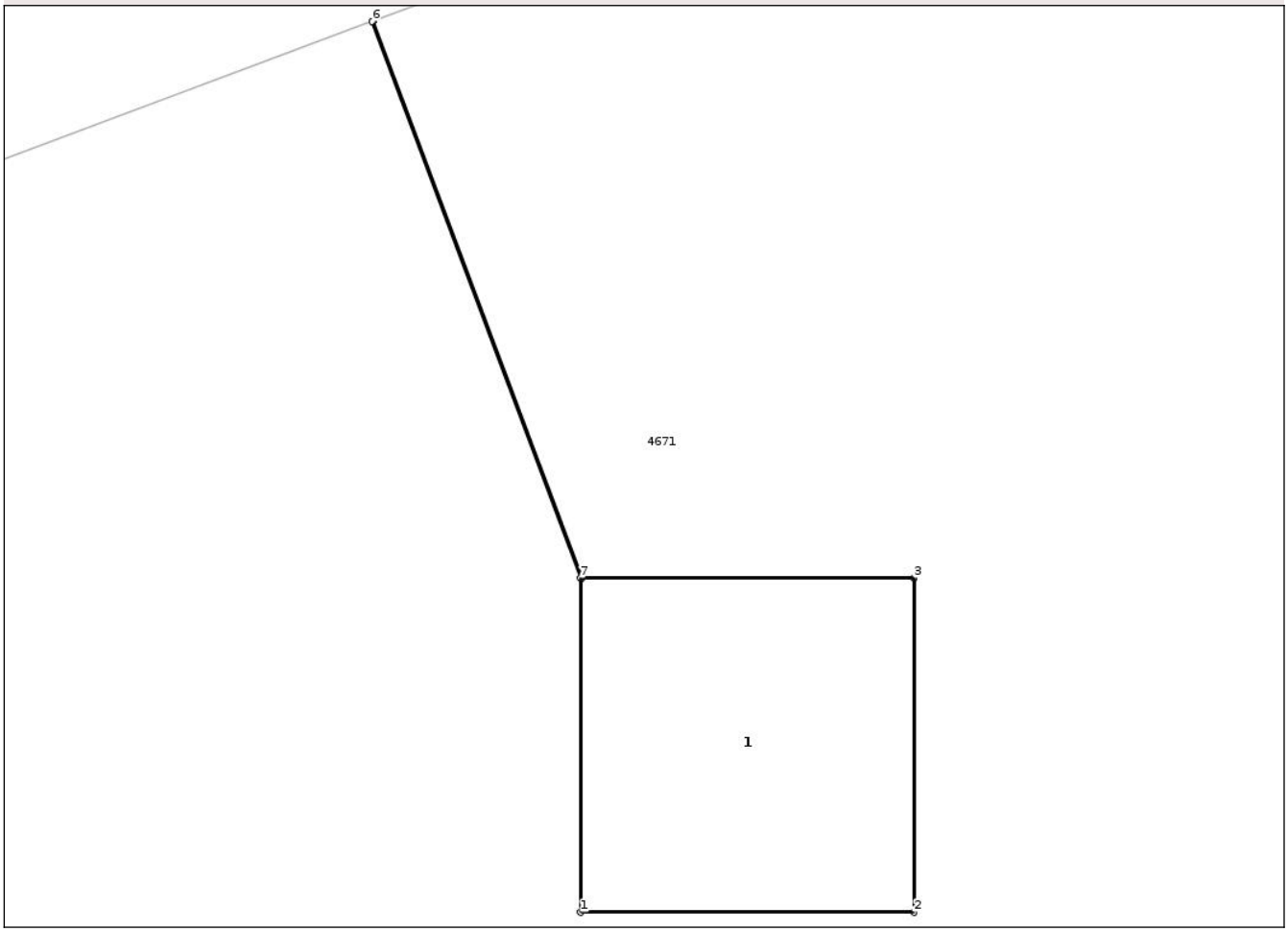
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.101,434 301.751,991	2	609.102,852 301.751,991	1.418
2	609.102,852 301.751,991	3	609.102,852 301.753,409	1.418
3	609.102,852 301.753,409	4	609.101,439 301.753,409	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.101,439 301.753,409	5	609.100,554 301.755,775	2.526
5	609.100,554 301.755,775	6	609.100,549 301.755,773	0.005
6	609.100,549 301.755,773	7	609.101,434 301.753,409	2.524
7	609.101,434 301.753,409	1	609.101,434 301.751,991	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

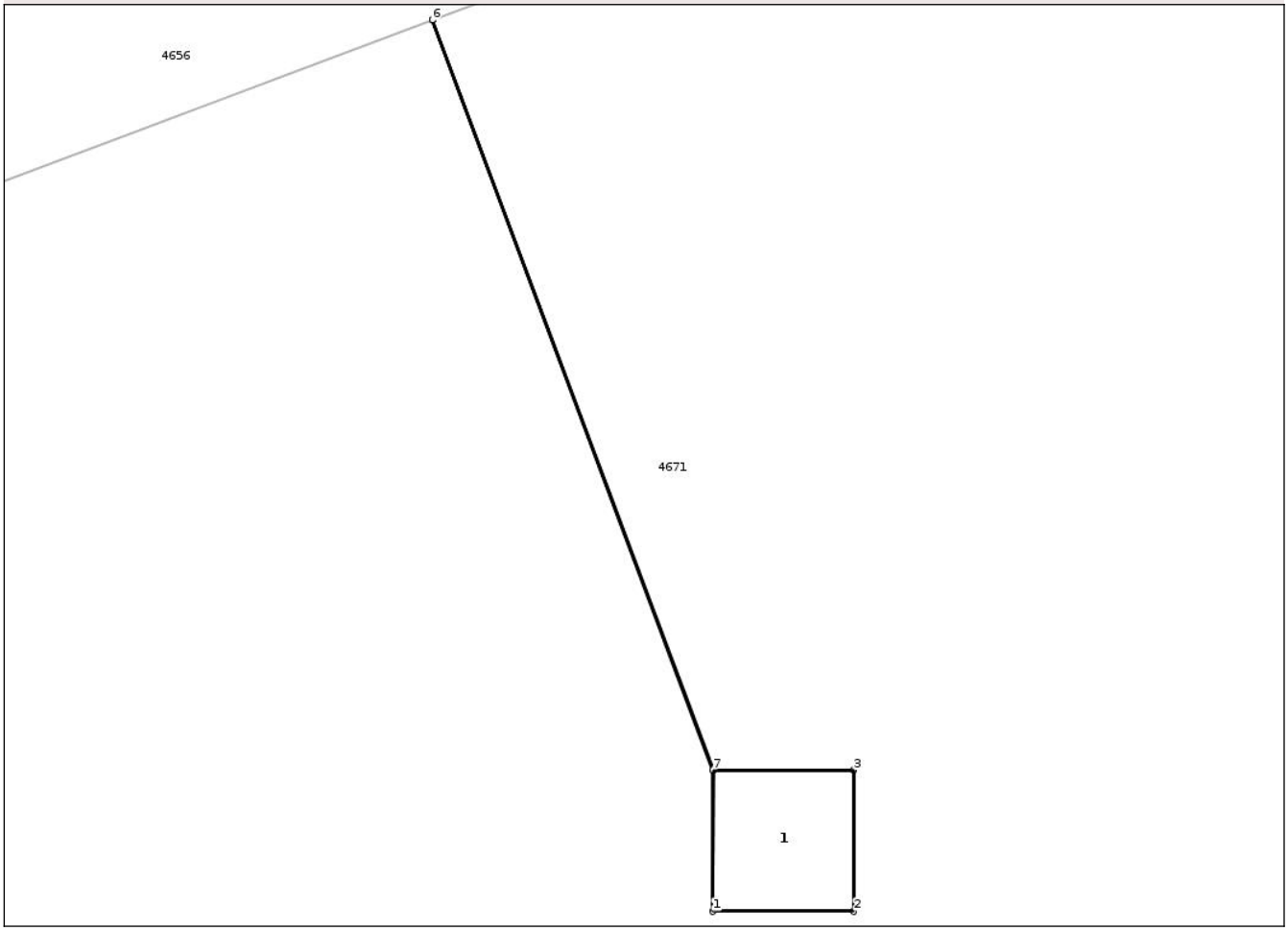
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.056,365 301.729,225	2	609.057,783 301.729,225	1.418
2	609.057,783 301.729,225	3	609.057,783 301.730,643	1.418
3	609.057,783 301.730,643	4	609.056,37 301.730,643	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.056,37 301.730,643	5	609.053,549 301.738,179	8.047
5	609.053,549 301.738,179	6	609.053,544 301.738,177	0.005
6	609.053,544 301.738,177	7	609.056,365 301.730,643	8.045
7	609.056,365 301.730,643	1	609.056,365 301.729,225	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

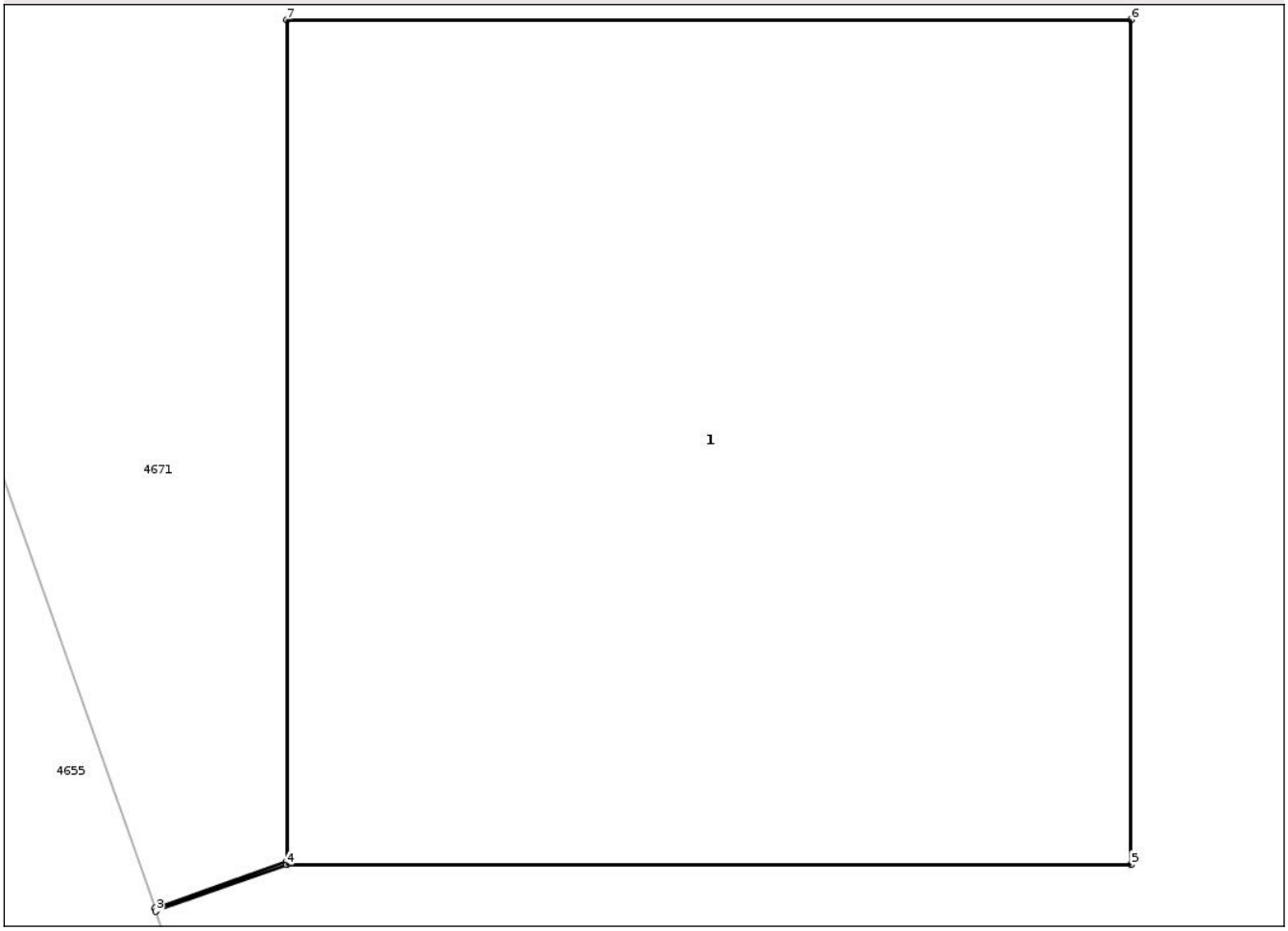
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.011,297 301.708,75	2	609.011,076 301.708,672	0.234
2	609.011,076 301.708,672	3	609.011,077 301.708,667	0.005
3	609.011,077 301.708,667	4	609.011,297 301.708,745	0.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.011,297 301.708,745	5	609.012,715 301.708,745	1.418
5	609.012,715 301.708,745	6	609.012,715 301.710,163	1.418
6	609.012,715 301.710,163	7	609.011,297 301.710,163	1.418
7	609.011,297 301.710,163	1	609.011,297 301.708,75	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

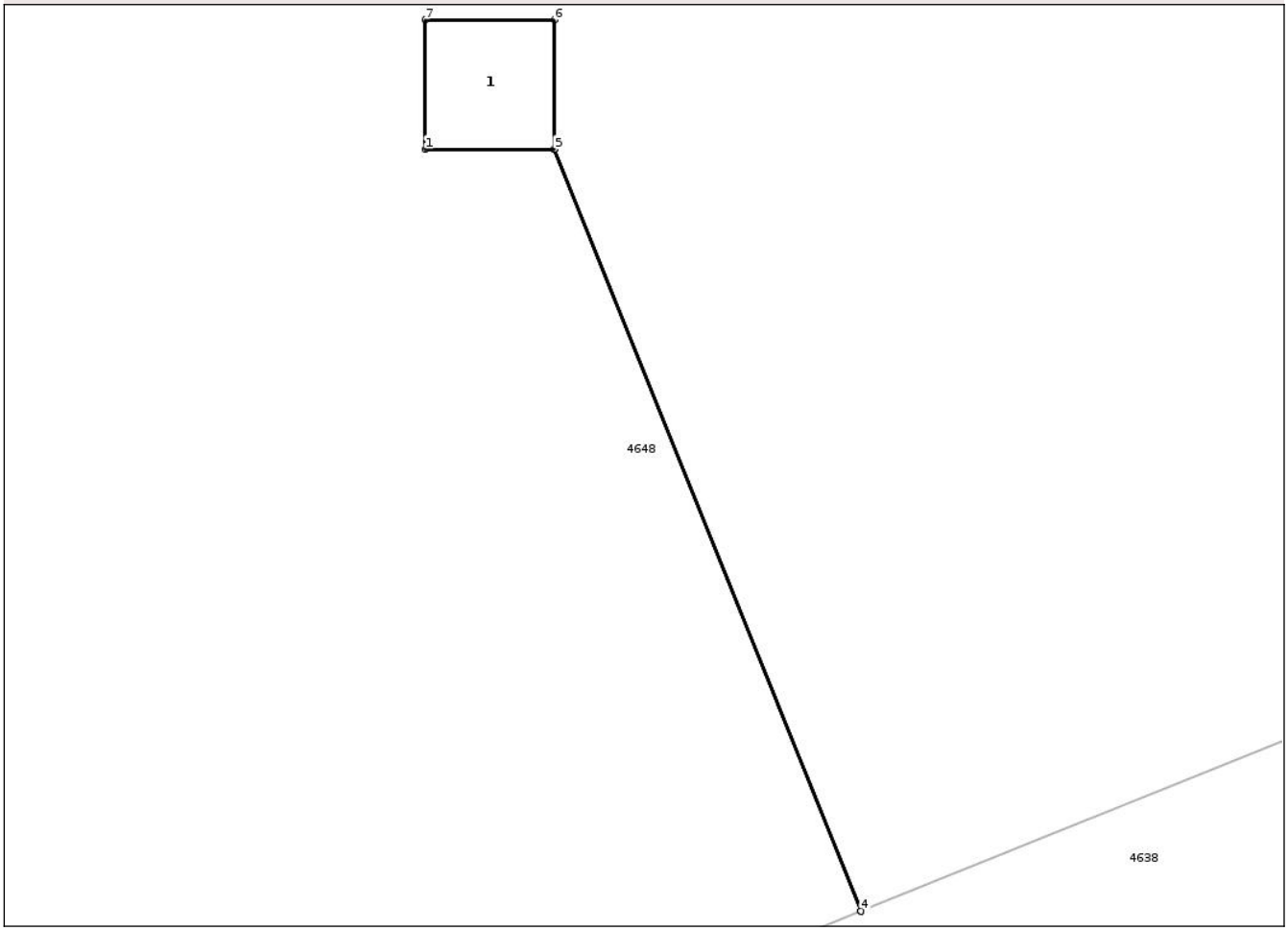
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,753 301.685,83	2	608.967,166 301.685,83	1.413
2	608.967,166 301.685,83	3	608.970,532 301.677,476	9.007
3	608.970,532 301.677,476	4	608.970,537 301.677,478	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.970,537 301.677,478	5	608.967,171 301.685,83	9.005
5	608.967,171 301.685,83	6	608.967,171 301.687,248	1.418
6	608.967,171 301.687,248	7	608.965,753 301.687,248	1.418
7	608.965,753 301.687,248	1	608.965,753 301.685,83	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

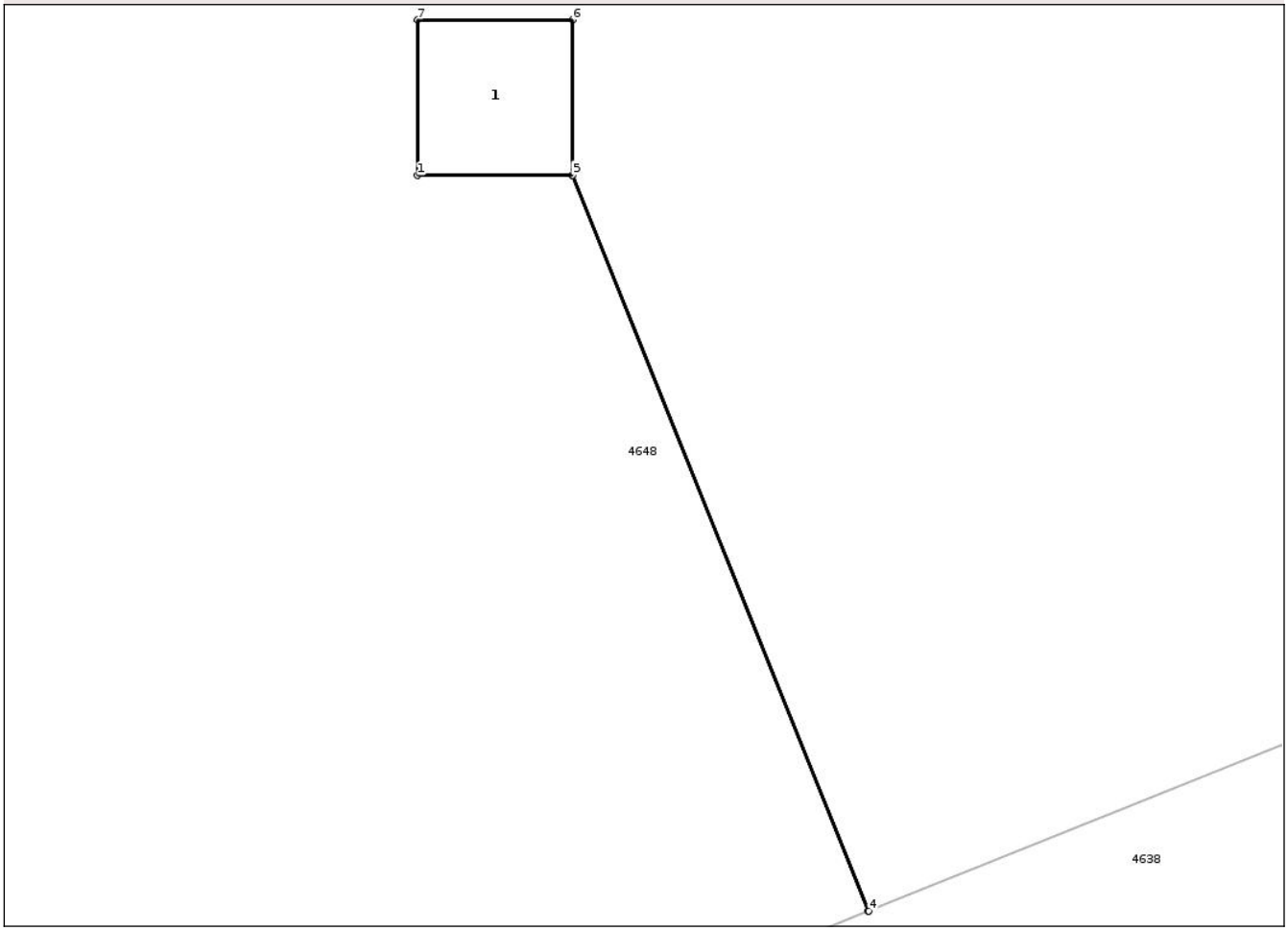
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.920,421 301.665,654	2	608.921,834 301.665,654	1.413
2	608.921,834 301.665,654	3	608.924,539 301.658,94	7.238
3	608.924,539 301.658,94	4	608.924,544 301.658,942	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.924,544 301.658,942	5	608.921,839 301.665,654	7.237
5	608.921,839 301.665,654	6	608.921,839 301.667,072	1.418
6	608.921,839 301.667,072	7	608.920,421 301.667,072	1.418
7	608.920,421 301.667,072	1	608.920,421 301.665,654	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

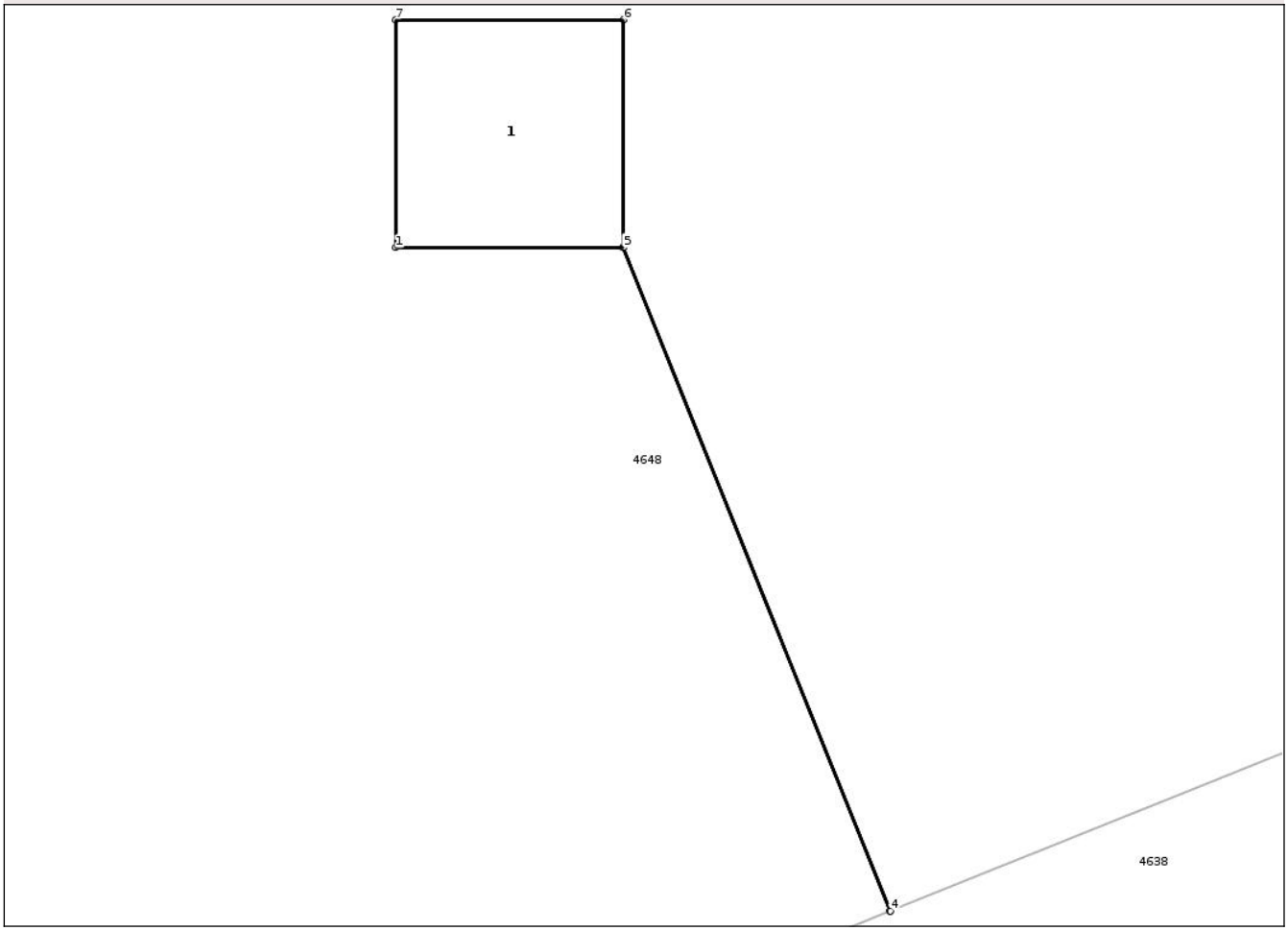
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,768 301.644,652	2	608.877,181 301.644,652	1.413
2	608.877,181 301.644,652	3	608.878,844 301.640,523	4.451
3	608.878,844 301.640,523	4	608.878,849 301.640,525	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.878,849 301.640,525	5	608.877,186 301.644,652	4.449
5	608.877,186 301.644,652	6	608.877,186 301.646,07	1.418
6	608.877,186 301.646,07	7	608.875,768 301.646,07	1.418
7	608.875,768 301.646,07	1	608.875,768 301.644,652	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

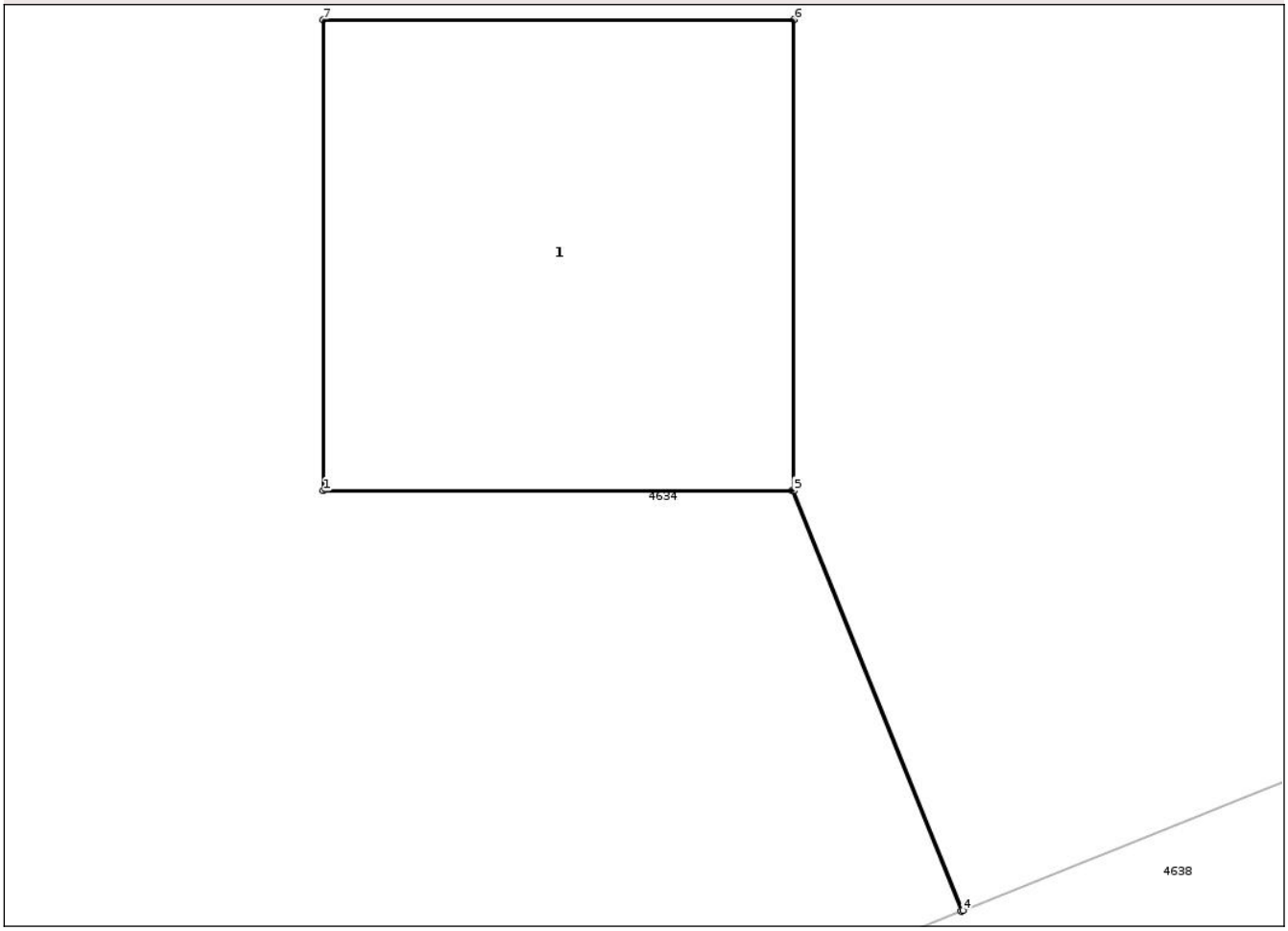
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.837,91 301.626,068	2	608.839,323 301.626,068	1.413
2	608.839,323 301.626,068	3	608.839,832 301.624,802	1.364
3	608.839,832 301.624,802	4	608.839,837 301.624,804	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.839,837 301.624,804	5	608.839,328 301.626,068	1.363
5	608.839,328 301.626,068	6	608.839,328 301.627,486	1.418
6	608.839,328 301.627,486	7	608.837,91 301.627,486	1.418
7	608.837,91 301.627,486	1	608.837,91 301.626,068	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

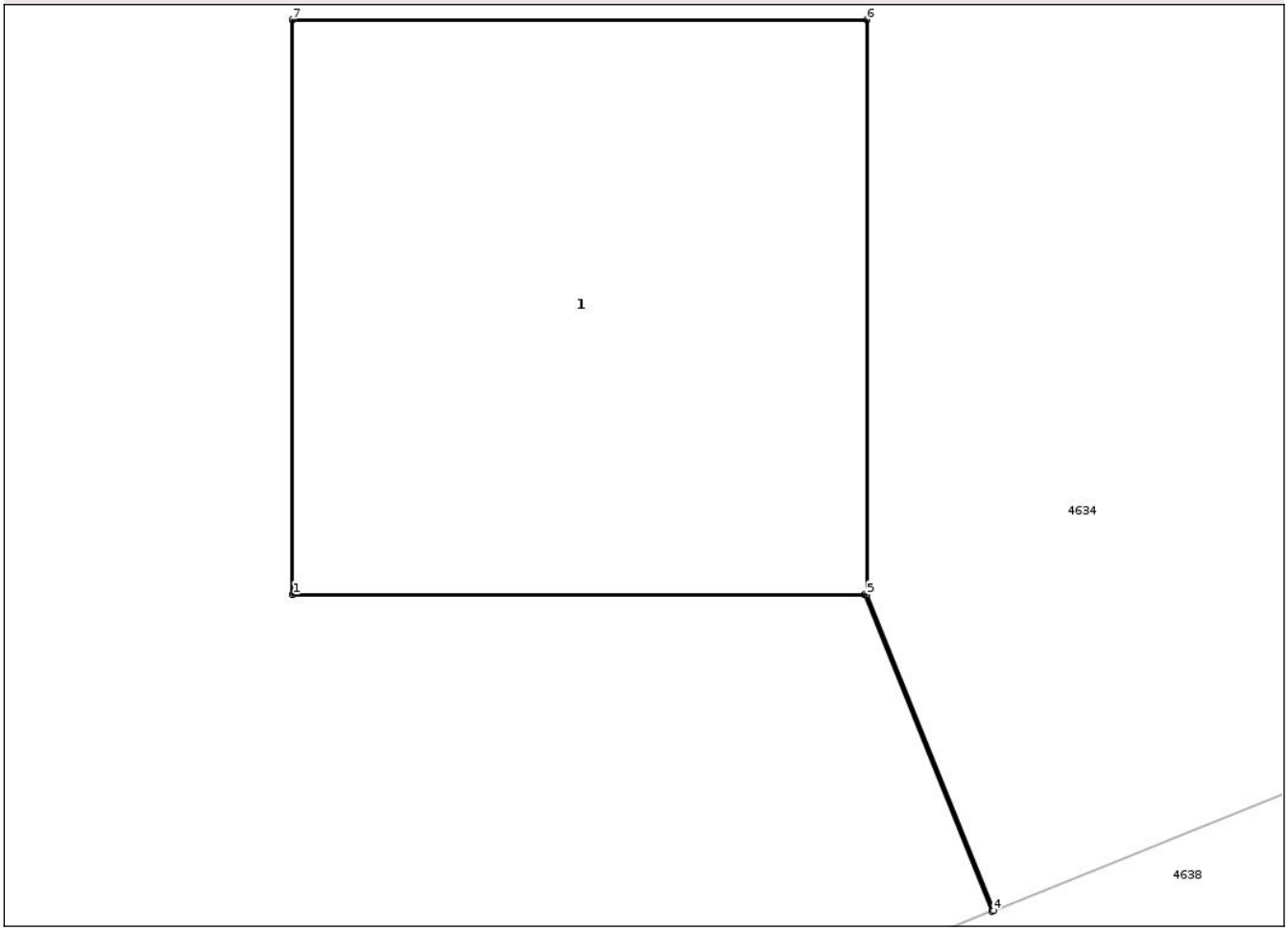
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.829,921 301.622,29	2	608.831,334 301.622,29	1.413
2	608.831,334 301.622,29	3	608.831,648 301.621,509	0.842
3	608.831,648 301.621,509	4	608.831,652 301.621,511	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.831,652 301.621,511	5	608.831,339 301.622,29	0.84
5	608.831,339 301.622,29	6	608.831,339 301.623,708	1.418
6	608.831,339 301.623,708	7	608.829,921 301.623,708	1.418
7	608.829,921 301.623,708	1	608.829,921 301.622,29	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

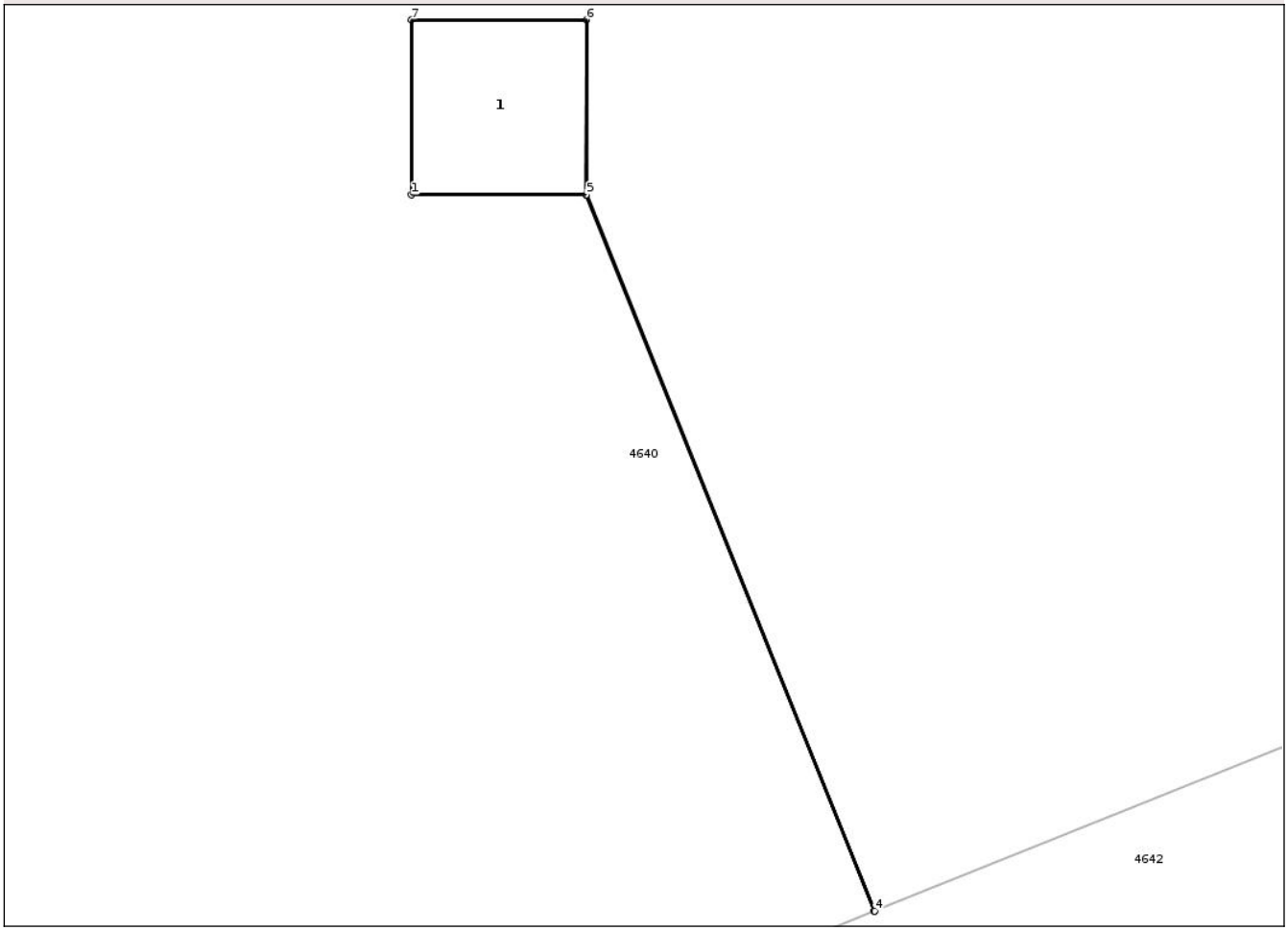
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.851,155 301.575,625	2	608.852,568 301.575,625	1.413
2	608.852,568 301.575,625	3	608.854,907 301.569,82	6.259
3	608.854,907 301.569,82	4	608.854,912 301.569,822	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.854,912 301.569,822	5	608.852,573 301.575,625	6.257
5	608.852,573 301.575,625	6	608.852,573 301.577,043	1.418
6	608.852,573 301.577,043	7	608.851,155 301.577,043	1.418
7	608.851,155 301.577,043	1	608.851,155 301.575,625	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

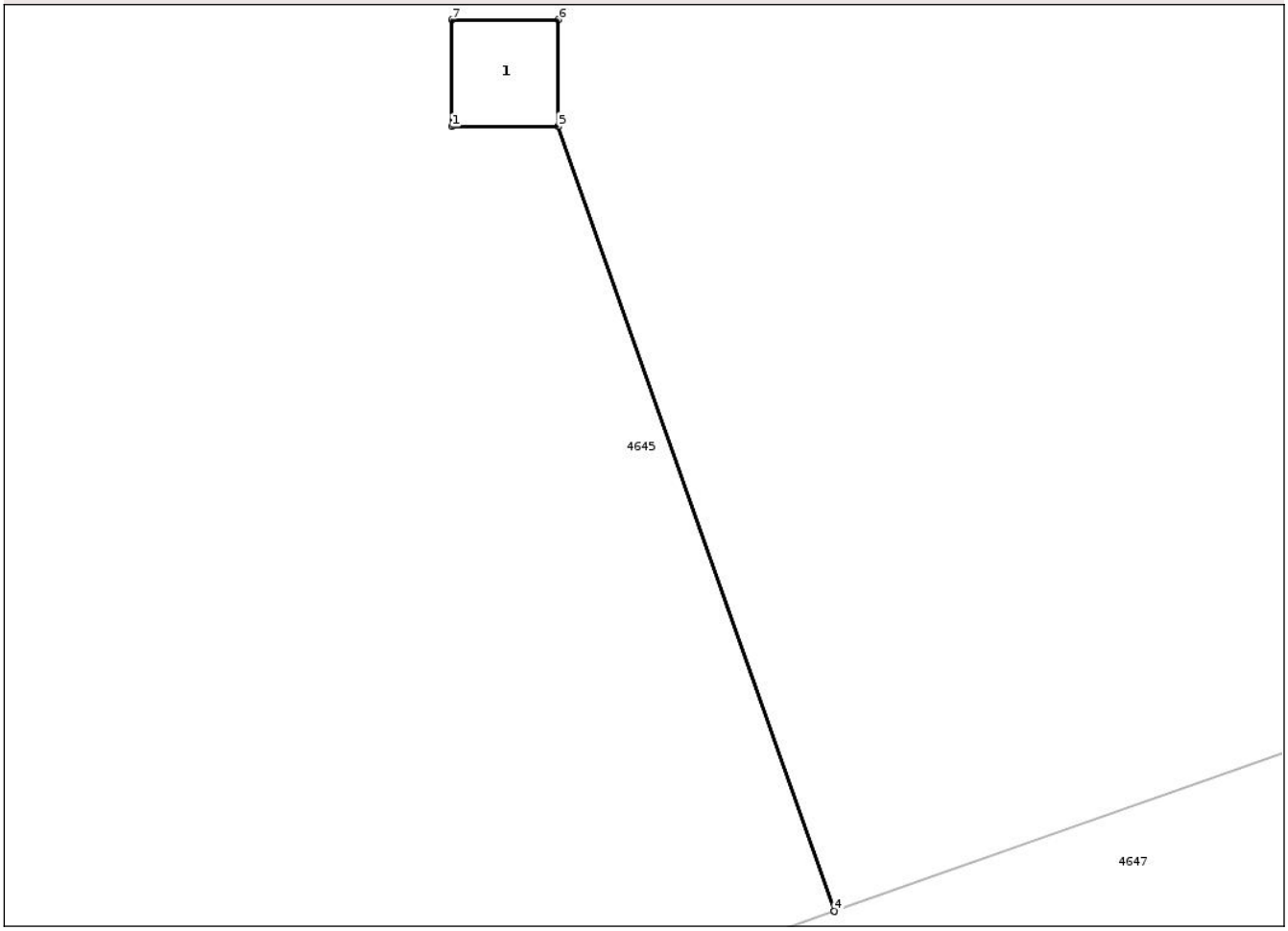
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	146	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,16 301.522,622	2	608.876,573 301.522,622	1.413
2	608.876,573 301.522,622	3	608.880,241 301.512,21	11.039
3	608.880,241 301.512,21	4	608.880,246 301.512,212	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.880,246 301.512,212	5	608.876,578 301.522,622	11.037
5	608.876,578 301.522,622	6	608.876,578 301.524,04	1.418
6	608.876,578 301.524,04	7	608.875,16 301.524,04	1.418
7	608.875,16 301.524,04	1	608.875,16 301.522,622	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

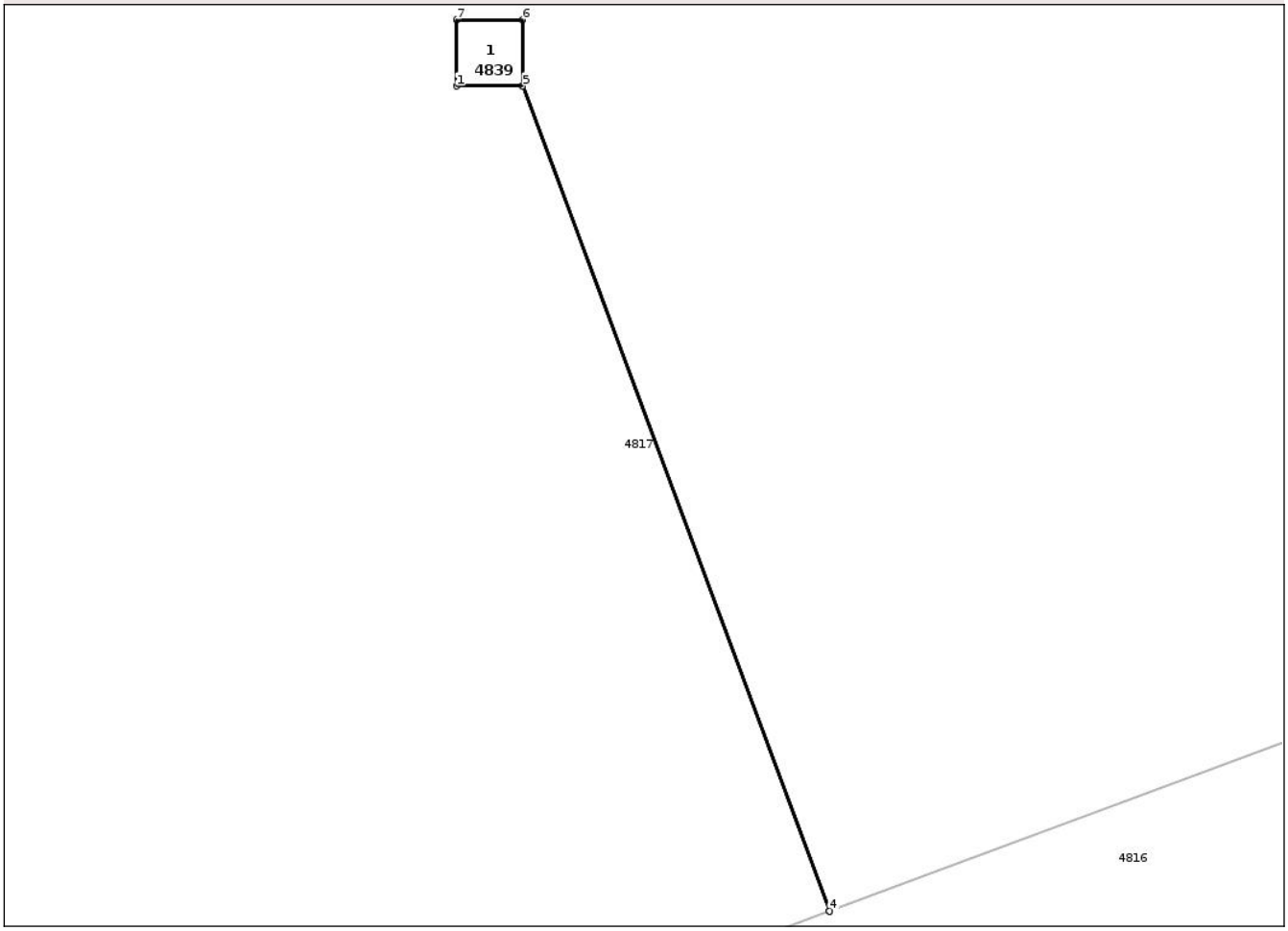
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.898,025 301.474,351	2	608.899,438 301.474,351	1.413
2	608.899,438 301.474,351	3	608.906,02 301.456,674	18.863
3	608.906,02 301.456,674	4	608.906,025 301.456,676	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.906,025 301.456,676	5	608.899,443 301.474,351	18.861
5	608.899,443 301.474,351	6	608.899,443 301.475,769	1.418
6	608.899,443 301.475,769	7	608.898,025 301.475,769	1.418
7	608.898,025 301.475,769	1	608.898,025 301.474,351	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

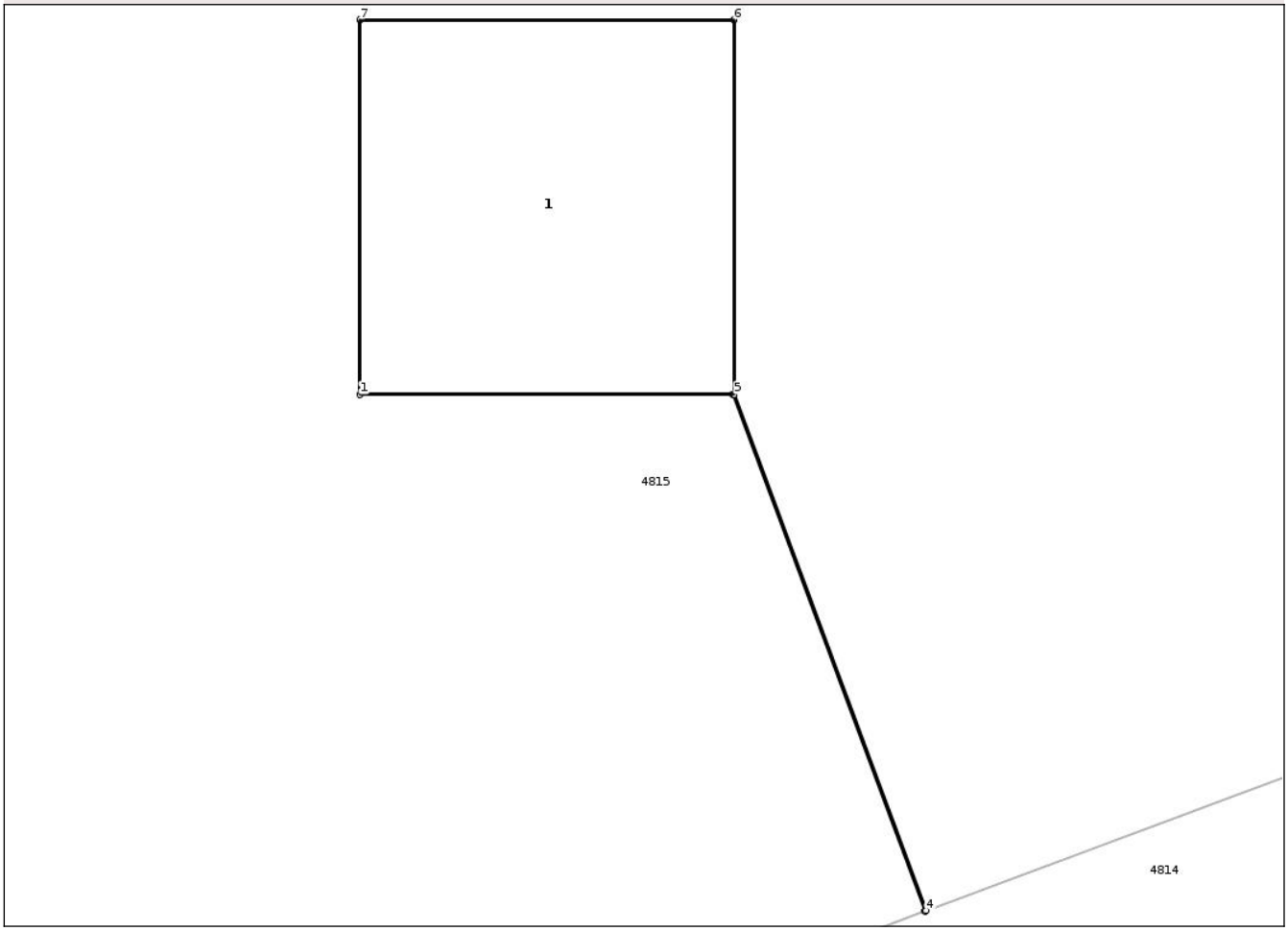
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.921,171 301.423,845	2	608.922,584 301.423,845	1.413
2	608.922,584 301.423,845	3	608.923,312 301.421,89	2.086
3	608.923,312 301.421,89	4	608.923,316 301.421,892	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.923,316 301.421,892	5	608.922,589 301.423,845	2.084
5	608.922,589 301.423,845	6	608.922,589 301.425,263	1.418
6	608.922,589 301.425,263	7	608.921,171 301.425,263	1.418
7	608.921,171 301.425,263	1	608.921,171 301.423,845	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

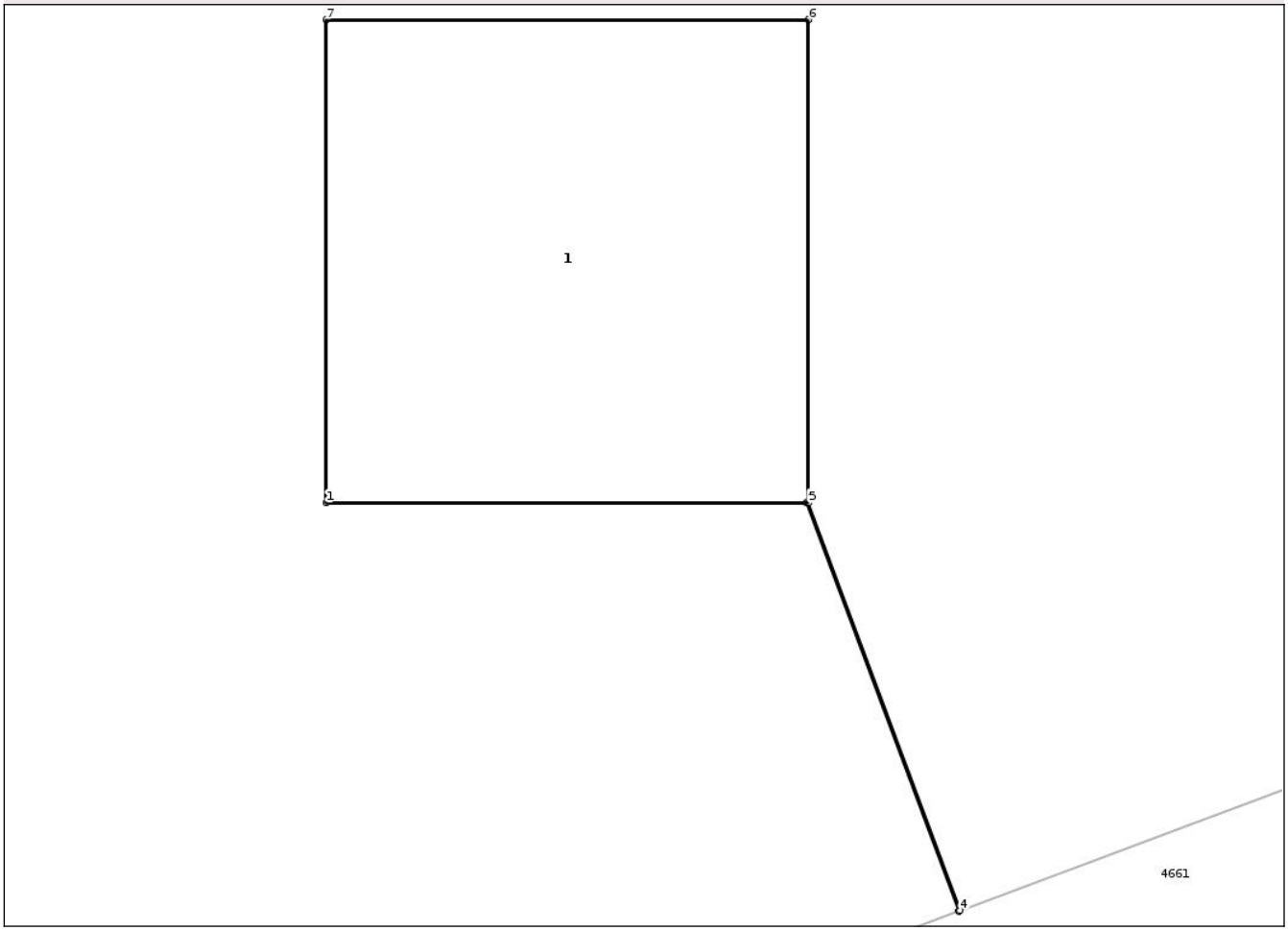
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.943,838 301.373,586	2	608.945,251 301.373,586	1.413
2	608.945,251 301.373,586	3	608.945,697 301.372,387	1.279
3	608.945,697 301.372,387	4	608.945,702 301.372,389	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.945,702 301.372,389	5	608.945,256 301.373,586	1.277
5	608.945,256 301.373,586	6	608.945,256 301.375,004	1.418
6	608.945,256 301.375,004	7	608.943,838 301.375,004	1.418
7	608.943,838 301.375,004	1	608.943,838 301.373,586	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

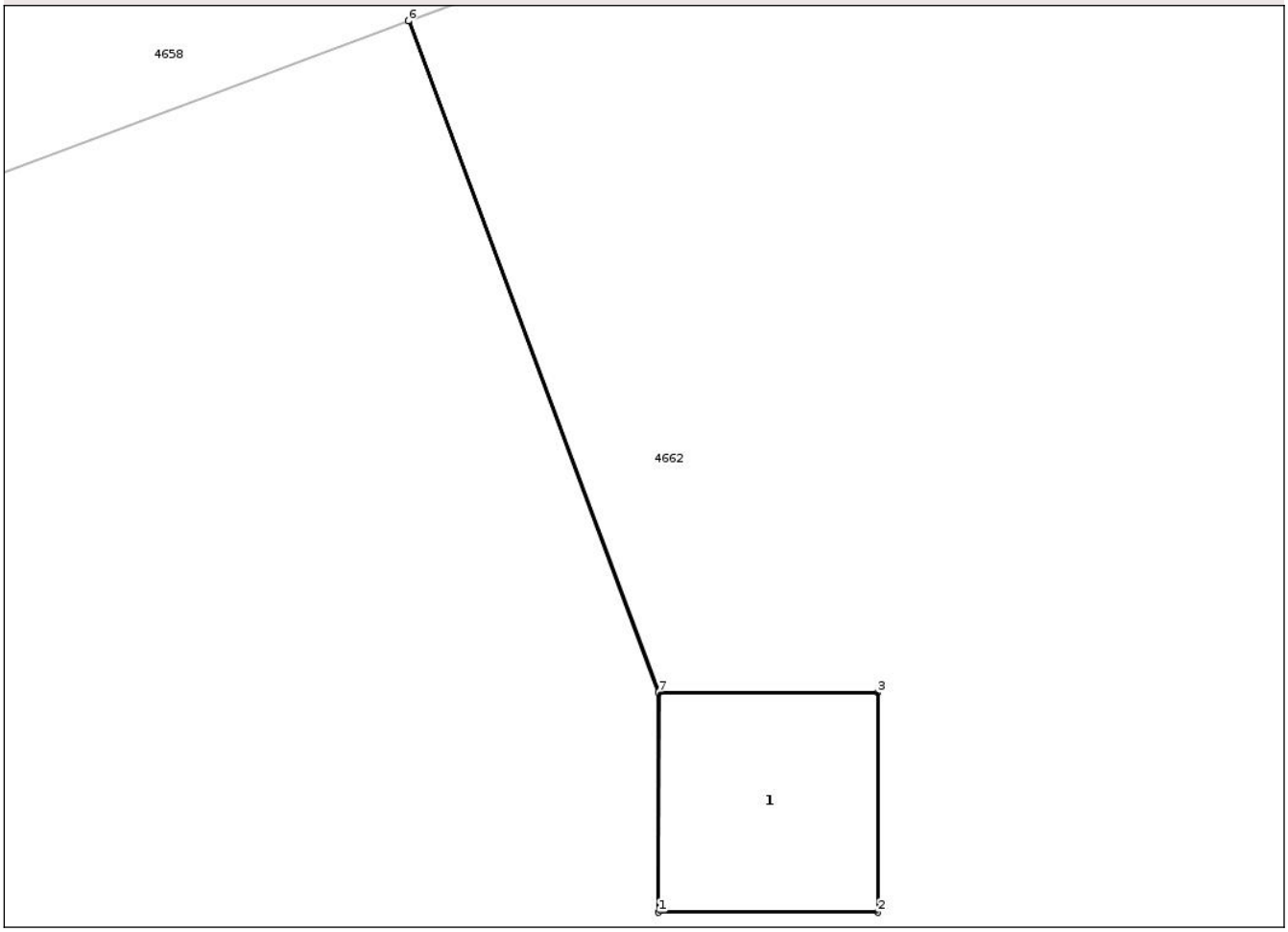
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.964,313 301.327,02	2	608.965,731 301.327,02	1.418
2	608.965,731 301.327,02	3	608.965,731 301.328,438	1.418
3	608.965,731 301.328,438	4	608.964,318 301.328,438	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.964,318 301.328,438	5	608.962,703 301.332,774	4.627
5	608.962,703 301.332,774	6	608.962,698 301.332,772	0.005
6	608.962,698 301.332,772	7	608.964,313 301.328,438	4.625
7	608.964,313 301.328,438	1	608.964,313 301.327,02	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

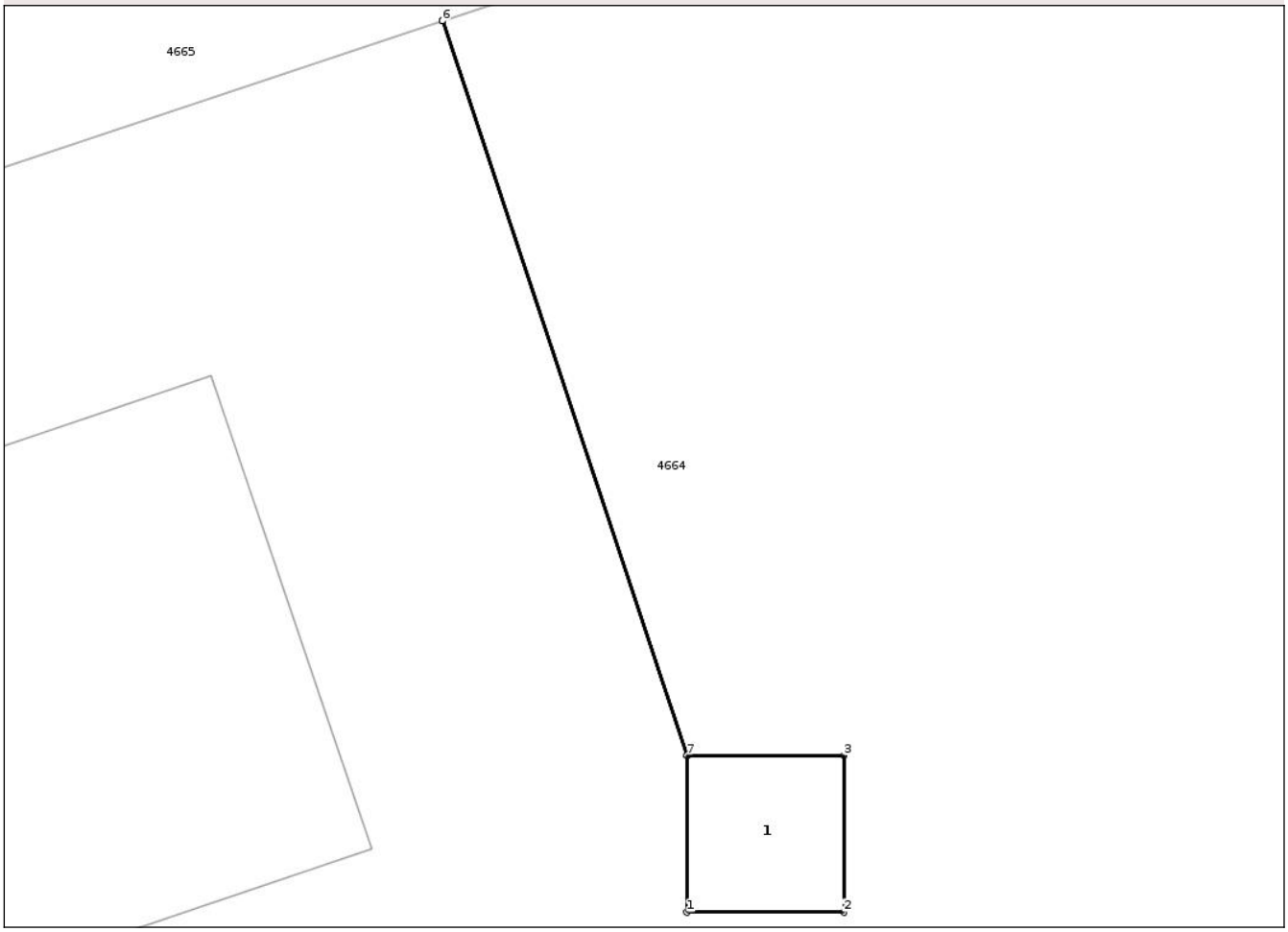
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,509 301.278,934	2	608.987,927 301.278,934	1.418
2	608.987,927 301.278,934	3	608.987,927 301.280,352	1.418
3	608.987,927 301.280,352	4	608.986,514 301.280,352	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.986,514 301.280,352	5	608.984,302 301.286,984	6.991
5	608.984,302 301.286,984	6	608.984,297 301.286,983	0.005
6	608.984,297 301.286,983	7	608.986,509 301.280,352	6.99
7	608.986,509 301.280,352	1	608.986,509 301.278,934	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

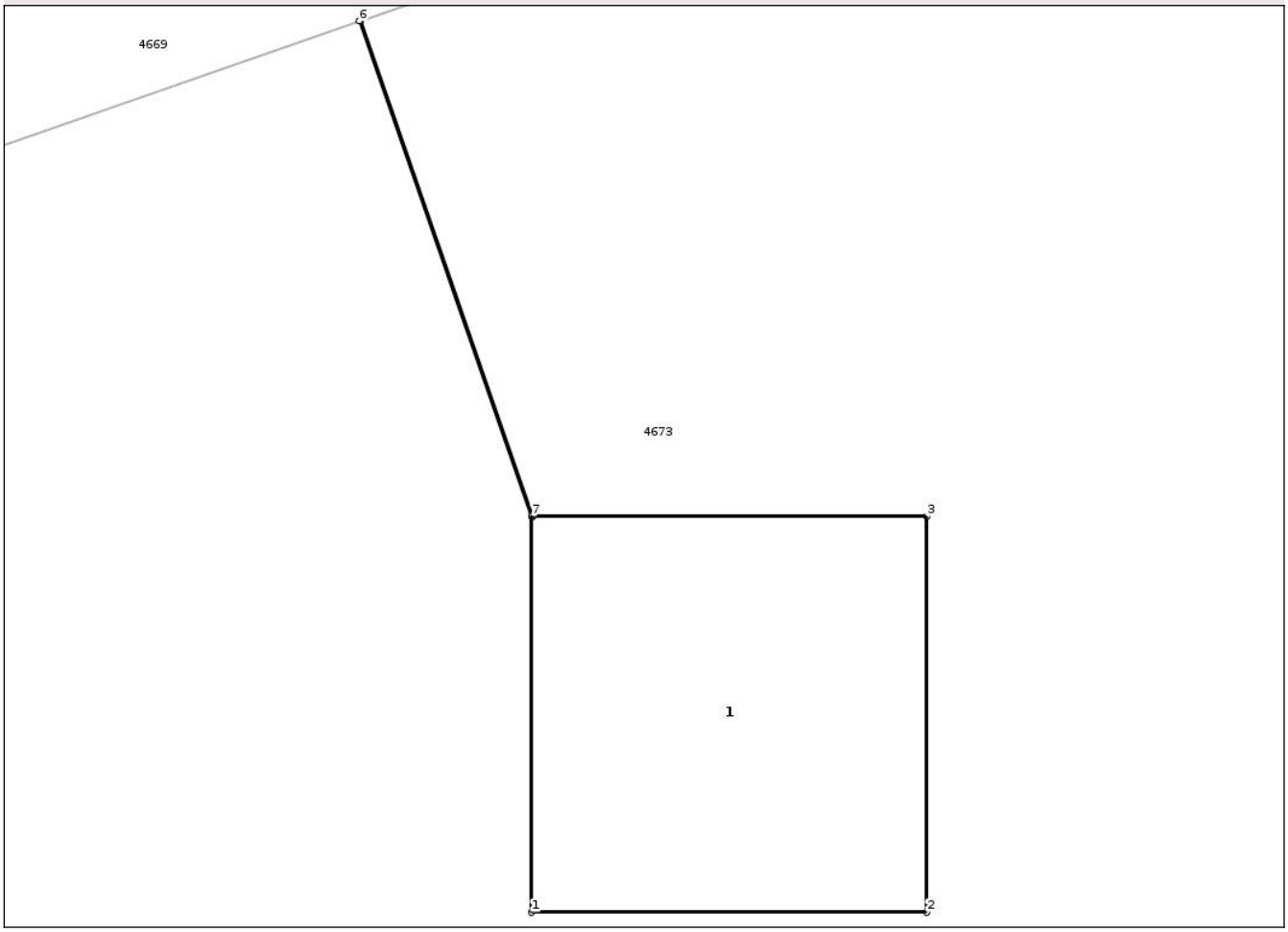
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.008,215 301.231,162	2	609.009,633 301.231,162	1.418
2	609.009,633 301.231,162	3	609.009,633 301.232,58	1.418
3	609.009,633 301.232,58	4	609.008,22 301.232,58	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.008,22 301.232,58	5	609.007,602 301.234,355	1.88
5	609.007,602 301.234,355	6	609.007,597 301.234,354	0.005
6	609.007,597 301.234,354	7	609.008,215 301.232,58	1.879
7	609.008,215 301.232,58	1	609.008,215 301.231,162	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

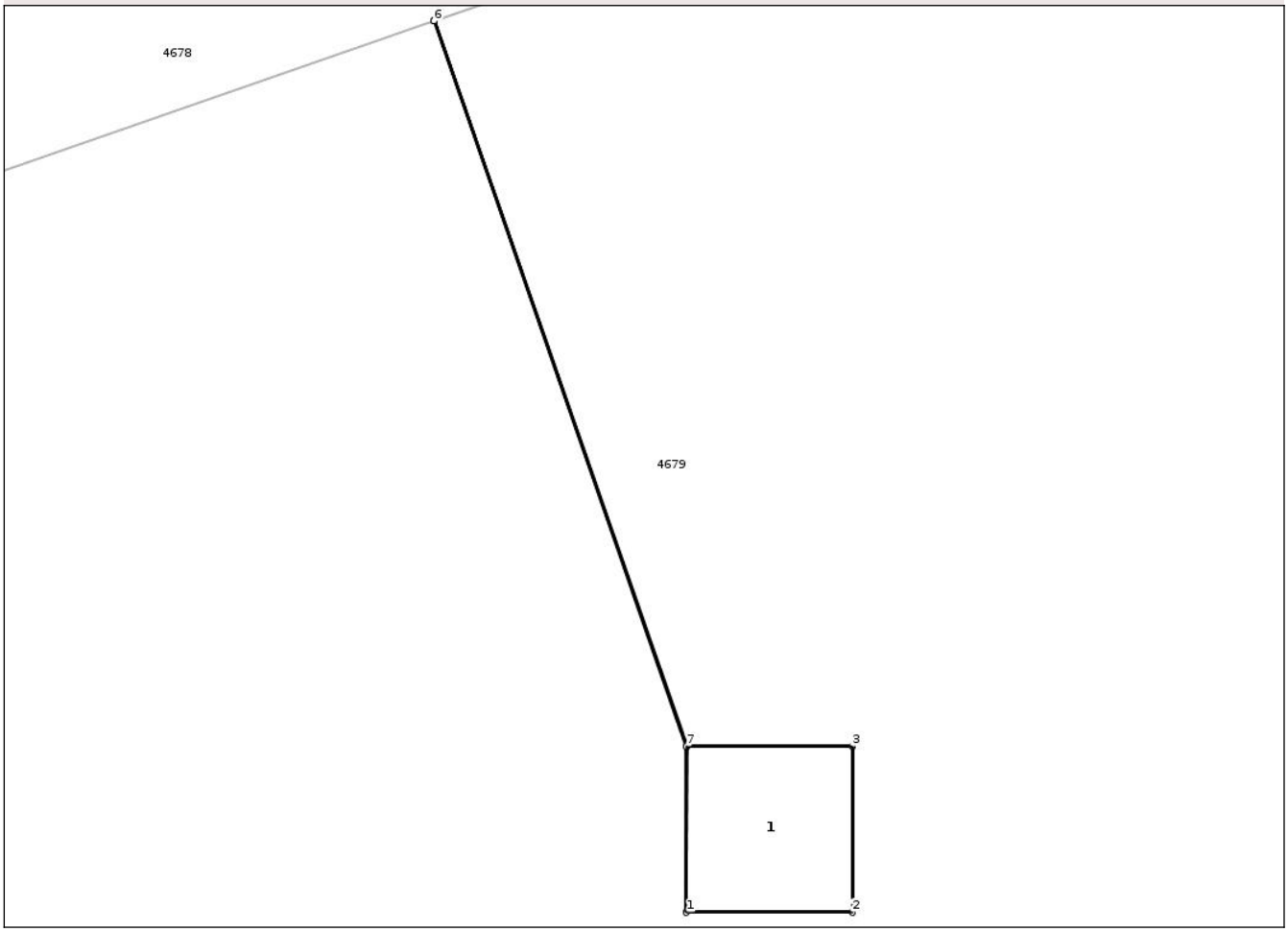
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.030,893 301.182,4	2	609.032,311 301.182,4	1.418
2	609.032,311 301.182,4	3	609.032,311 301.183,818	1.418
3	609.032,311 301.183,818	4	609.030,898 301.183,818	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.030,898 301.183,818	5	609.028,737 301.190,021	6.569
5	609.028,737 301.190,021	6	609.028,732 301.190,019	0.005
6	609.028,732 301.190,019	7	609.030,893 301.183,818	6.567
7	609.030,893 301.183,818	1	609.030,893 301.182,4	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

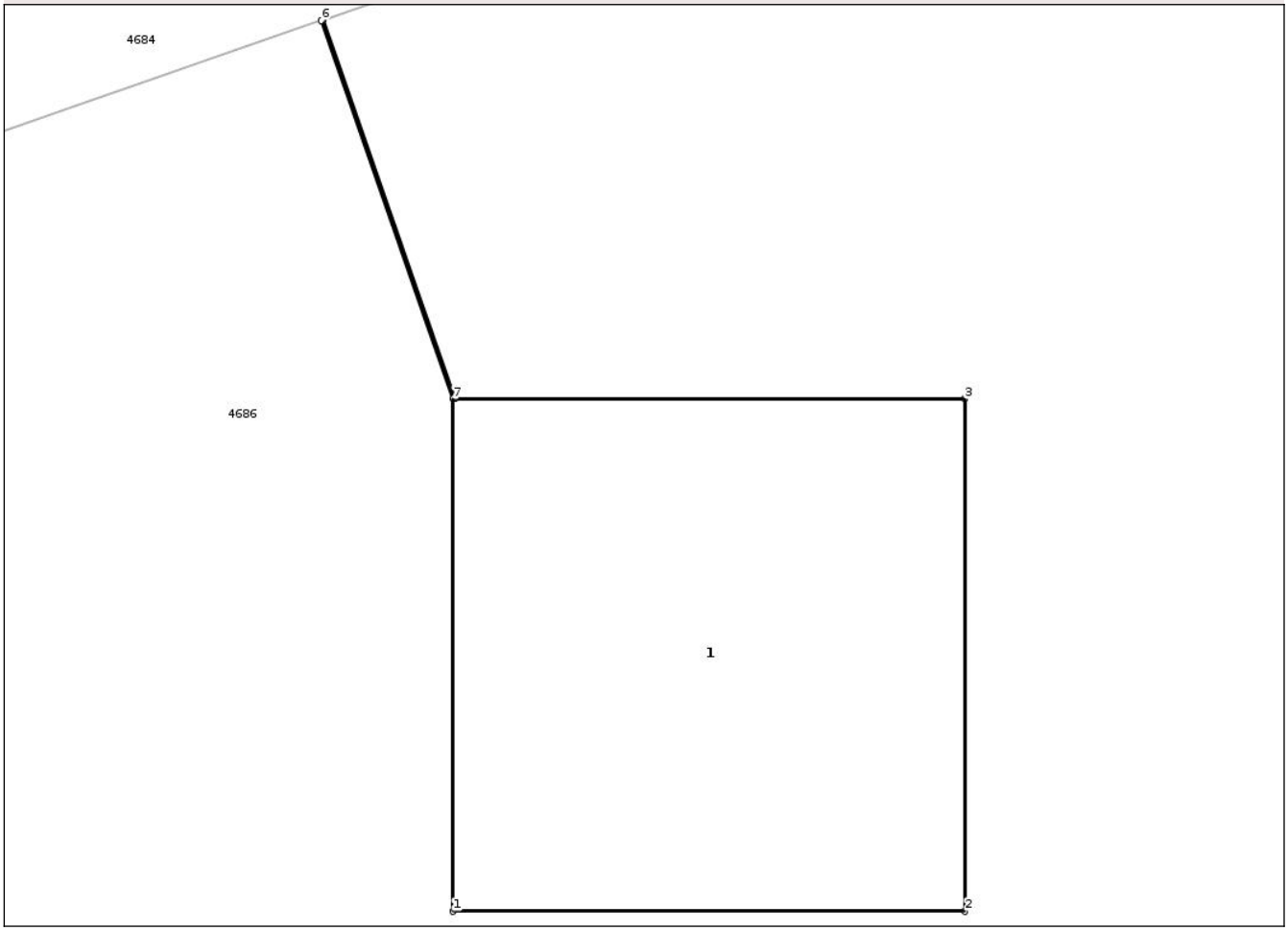
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.052,697 301.133,553	2	609.054,115 301.133,553	1.418
2	609.054,115 301.133,553	3	609.054,115 301.134,971	1.418
3	609.054,115 301.134,971	4	609.052,702 301.134,971	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.052,702 301.134,971	5	609.052,337 301.136,02	1.111
5	609.052,337 301.136,02	6	609.052,332 301.136,018	0.005
6	609.052,332 301.136,018	7	609.052,697 301.134,971	1.109
7	609.052,697 301.134,971	1	609.052,697 301.133,553	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

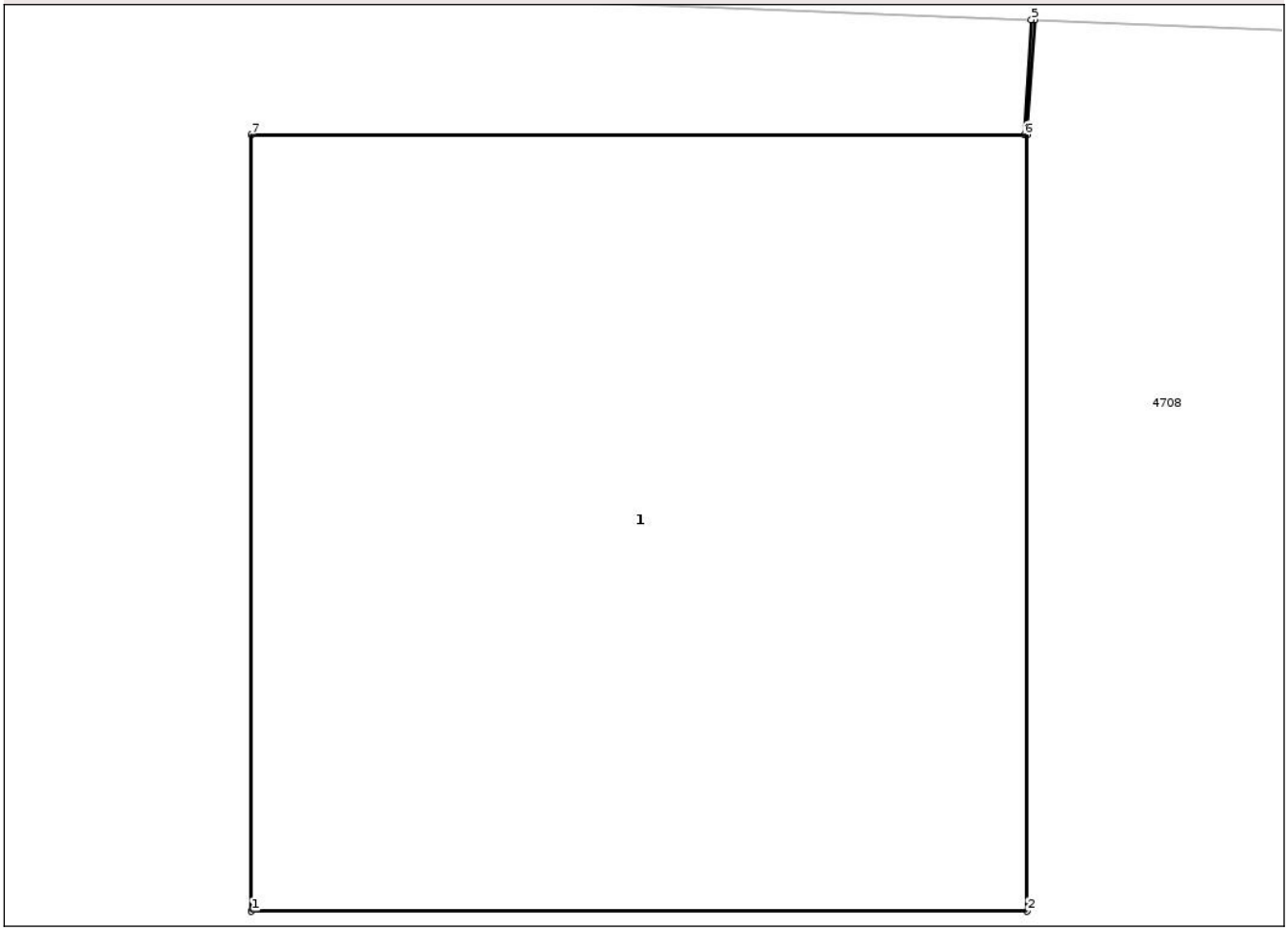
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.331,095 302.052,911	2	609.332,513 302.052,911	1.418
2	609.332,513 302.052,911	3	609.332,513 302.054,329	1.418
3	609.332,513 302.054,329	4	609.332,527 302.054,539	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.332,527 302.054,539	5	609.332,521 302.054,539	0.006
5	609.332,521 302.054,539	6	609.332,508 302.054,329	0.21
6	609.332,508 302.054,329	7	609.331,095 302.054,329	1.413
7	609.331,095 302.054,329	1	609.331,095 302.052,911	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

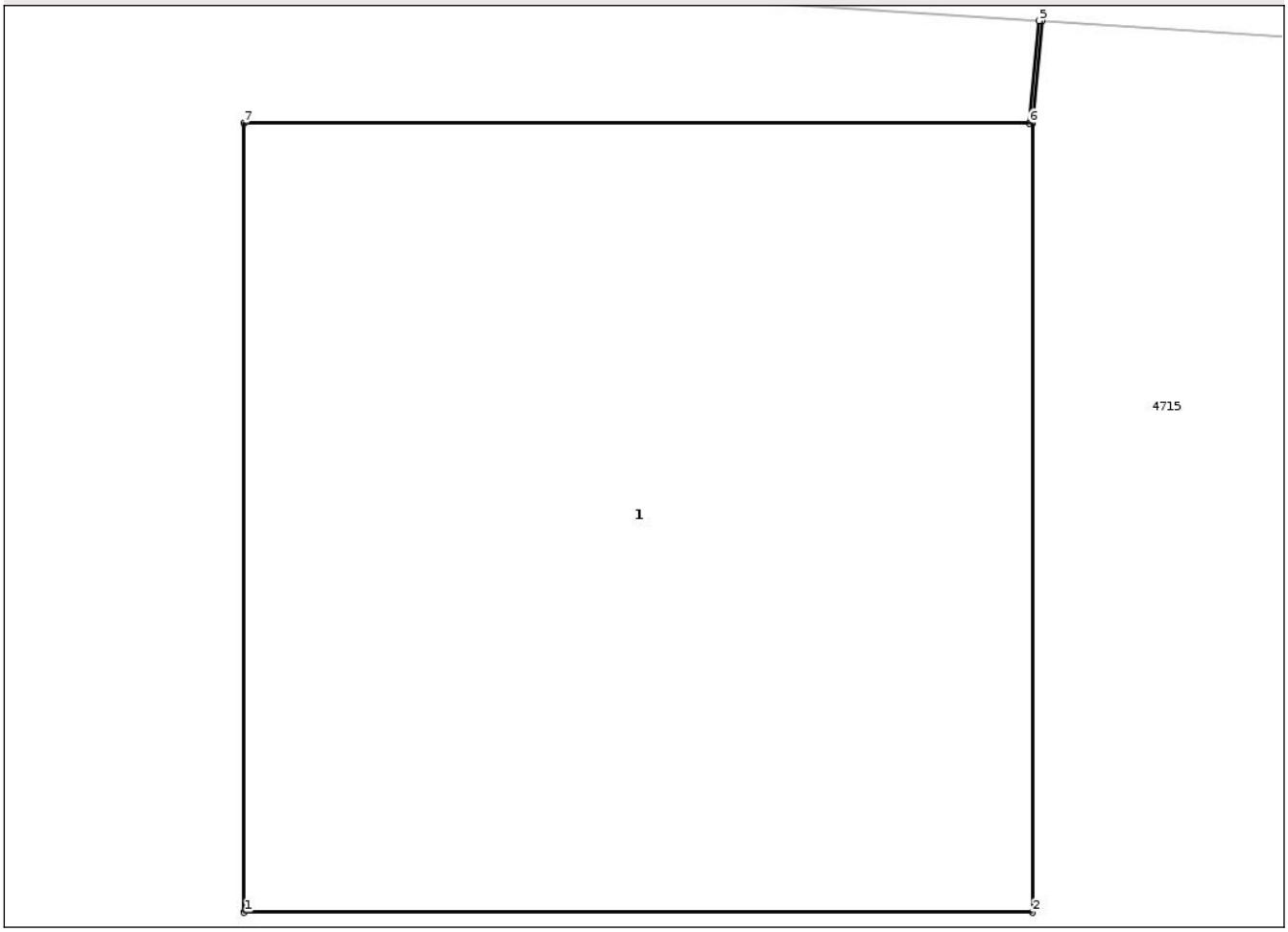
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.363,06 302.051,31	2	609.364,478 302.051,31	1.418
2	609.364,478 302.051,31	3	609.364,478 302.052,728	1.418
3	609.364,478 302.052,728	4	609.364,495 302.052,912	0.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.364,495 302.052,912	5	609.364,49 302.052,912	0.005
5	609.364,49 302.052,912	6	609.364,473 302.052,728	0.185
6	609.364,473 302.052,728	7	609.363,06 302.052,728	1.413
7	609.363,06 302.052,728	1	609.363,06 302.051,31	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

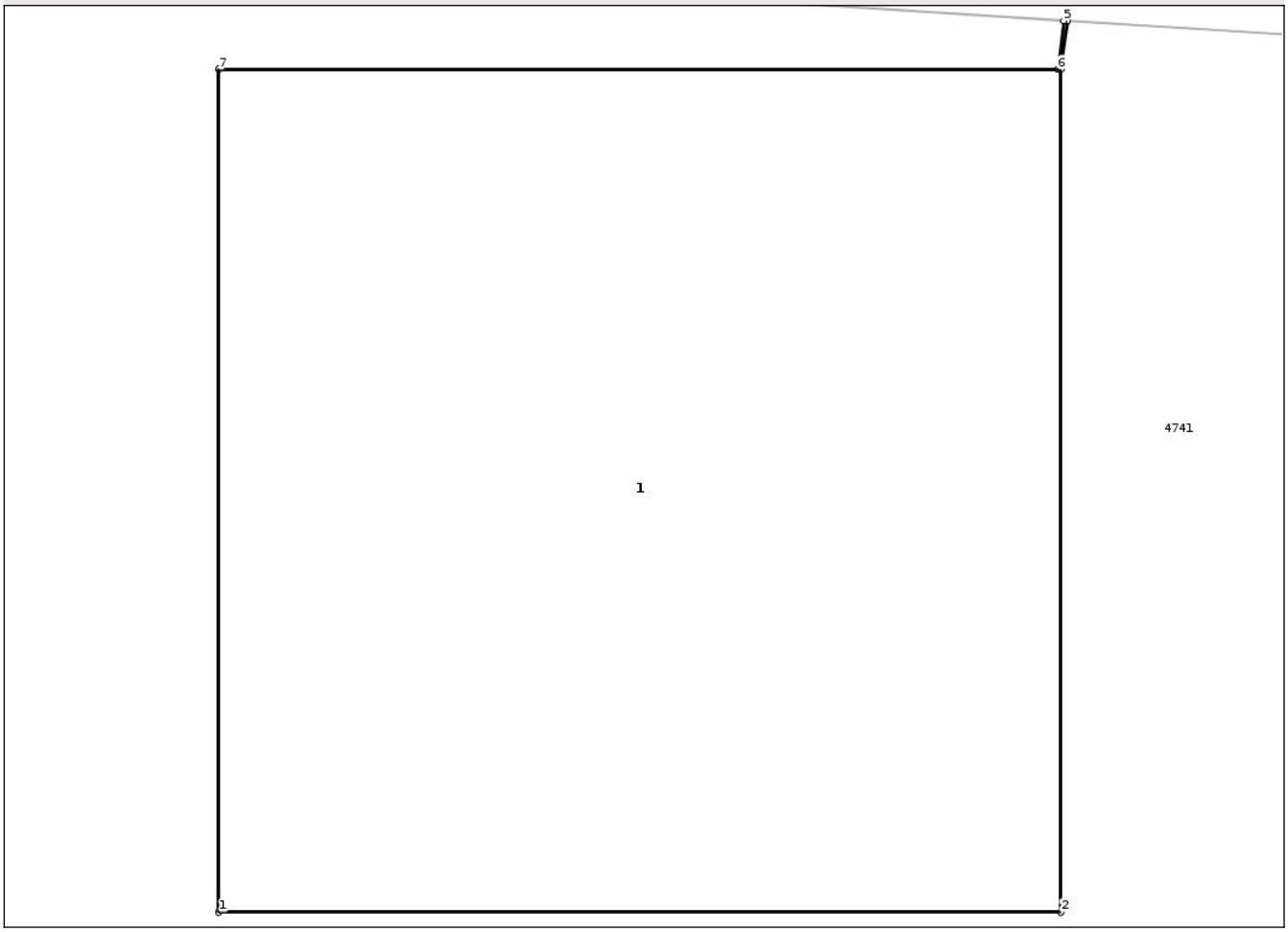
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.396,234 302.049,257	2	609.397,652 302.049,257	1.418
2	609.397,652 302.049,257	3	609.397,652 302.050,675	1.418
3	609.397,652 302.050,675	4	609.397,663 302.050,757	0.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.397,663 302.050,757	5	609.397,657 302.050,757	0.006
5	609.397,657 302.050,757	6	609.397,647 302.050,675	0.083
6	609.397,647 302.050,675	7	609.396,234 302.050,675	1.413
7	609.396,234 302.050,675	1	609.396,234 302.049,257	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

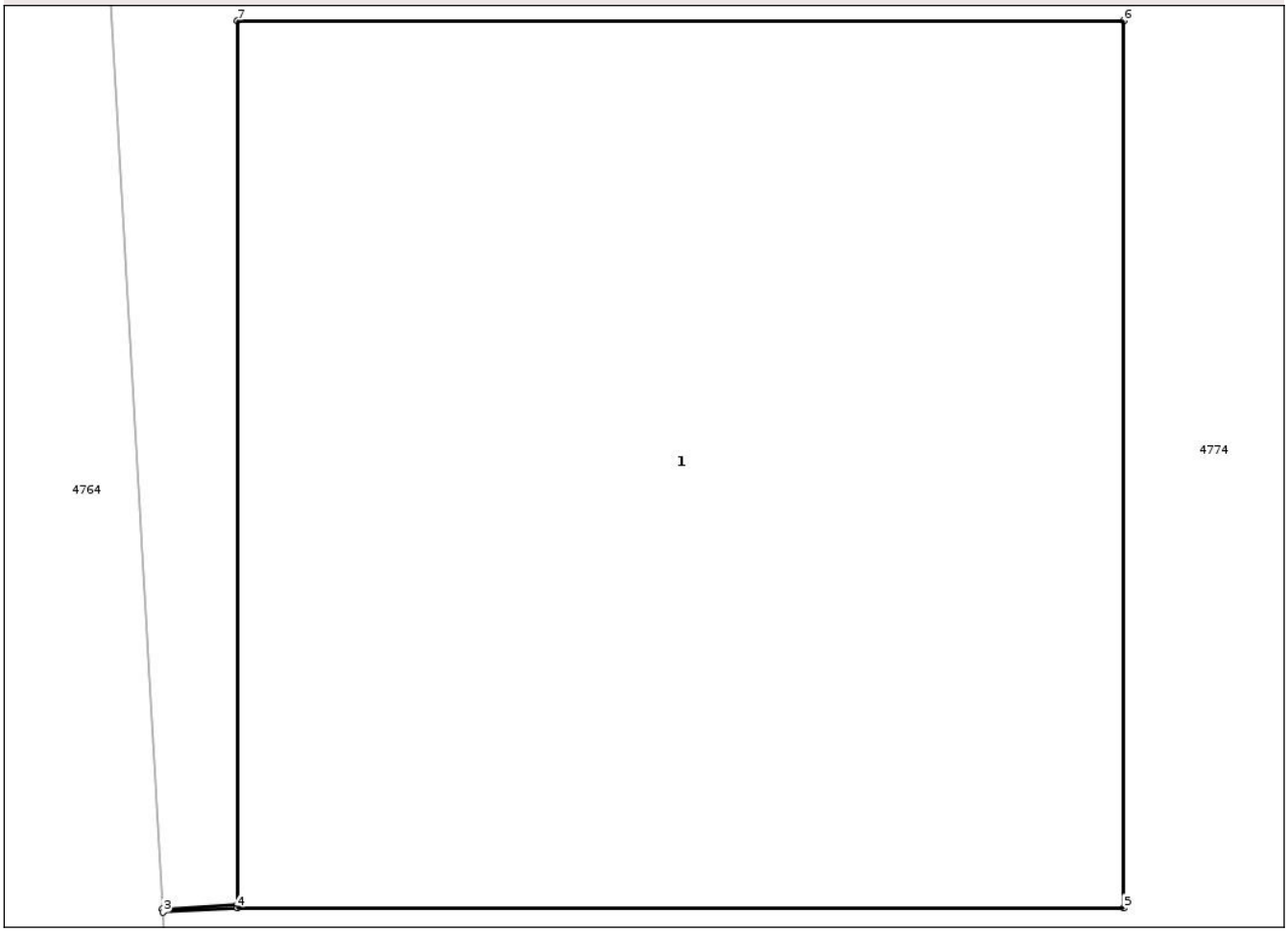
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.430,366 302.046,933	2	609.430,246 302.046,926	0.12
2	609.430,246 302.046,926	3	609.430,247 302.046,921	0.005
3	609.430,247 302.046,921	4	609.430,366 302.046,928	0.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.430,366 302.046,928	5	609.431,784 302.046,928	1.418
5	609.431,784 302.046,928	6	609.431,784 302.048,346	1.418
6	609.431,784 302.048,346	7	609.430,366 302.048,346	1.418
7	609.430,366 302.048,346	1	609.430,366 302.046,933	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

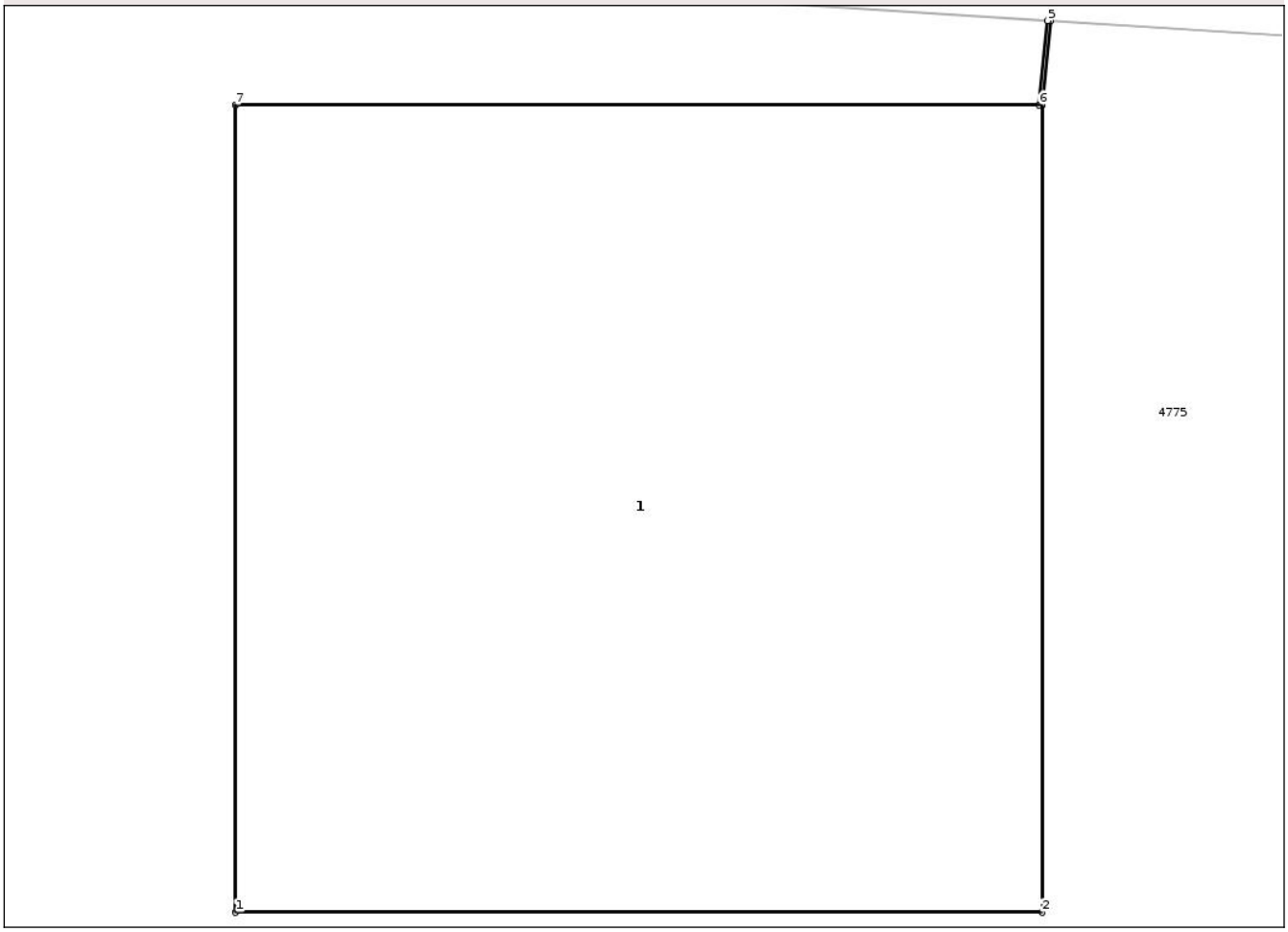
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.462,014 302.044,916	2	609.463,432 302.044,916	1.418
2	609.463,432 302.044,916	3	609.463,432 302.046,334	1.418
3	609.463,432 302.046,334	4	609.463,447 302.046,482	0.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.463,447 302.046,482	5	609.463,442 302.046,482	0.005
5	609.463,442 302.046,482	6	609.463,427 302.046,334	0.149
6	609.463,427 302.046,334	7	609.462,014 302.046,334	1.413
7	609.462,014 302.046,334	1	609.462,014 302.044,916	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

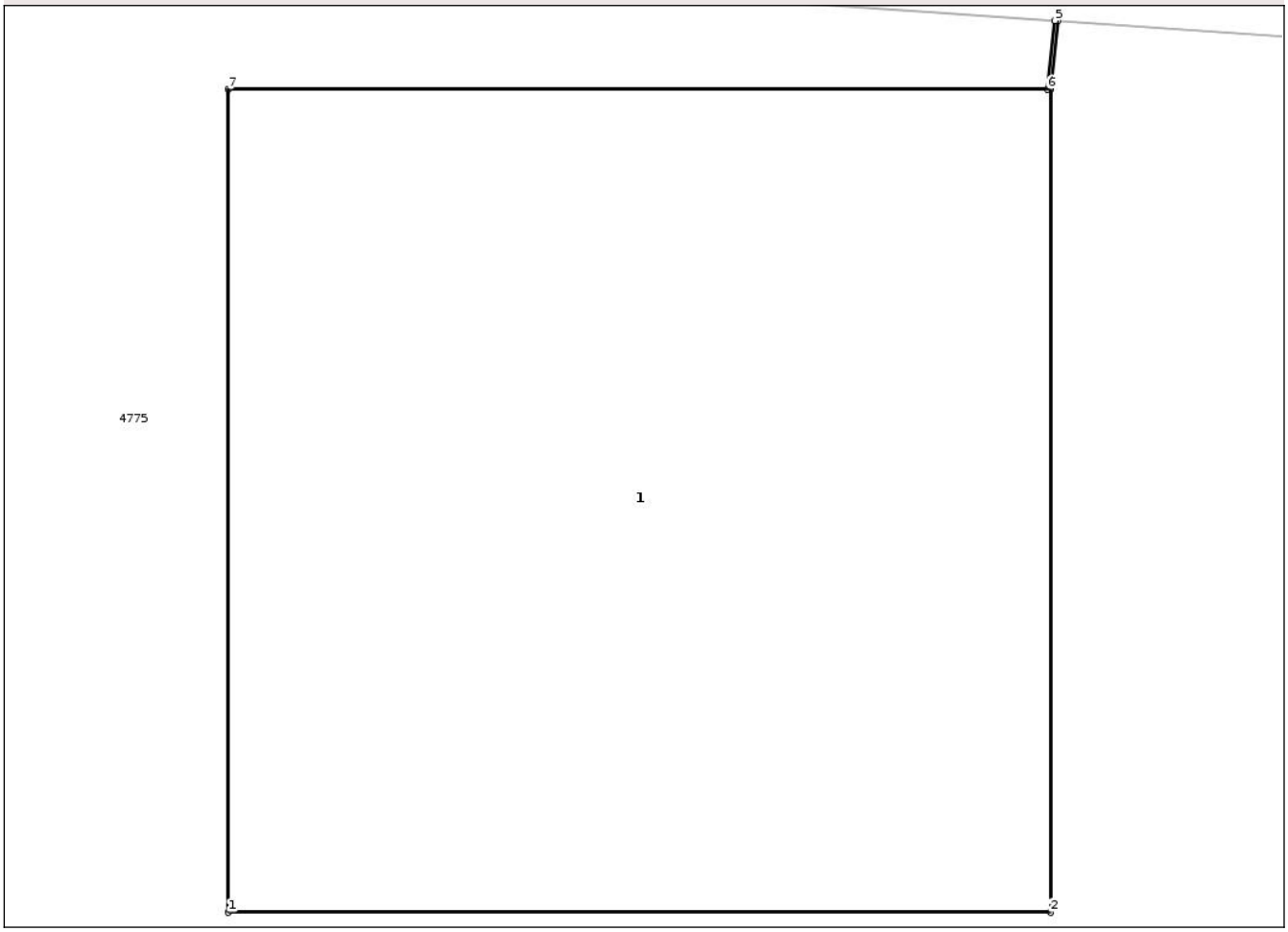
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	130/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.493,749 302.042,775	2	609.495,167 302.042,775	1.418
2	609.495,167 302.042,775	3	609.495,167 302.044,193	1.418
3	609.495,167 302.044,193	4	609.495,18 302.044,311	0.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.495,18 302.044,311	5	609.495,175 302.044,311	0.005
5	609.495,175 302.044,311	6	609.495,162 302.044,193	0.119
6	609.495,162 302.044,193	7	609.493,749 302.044,193	1.413
7	609.493,749 302.044,193	1	609.493,749 302.042,775	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

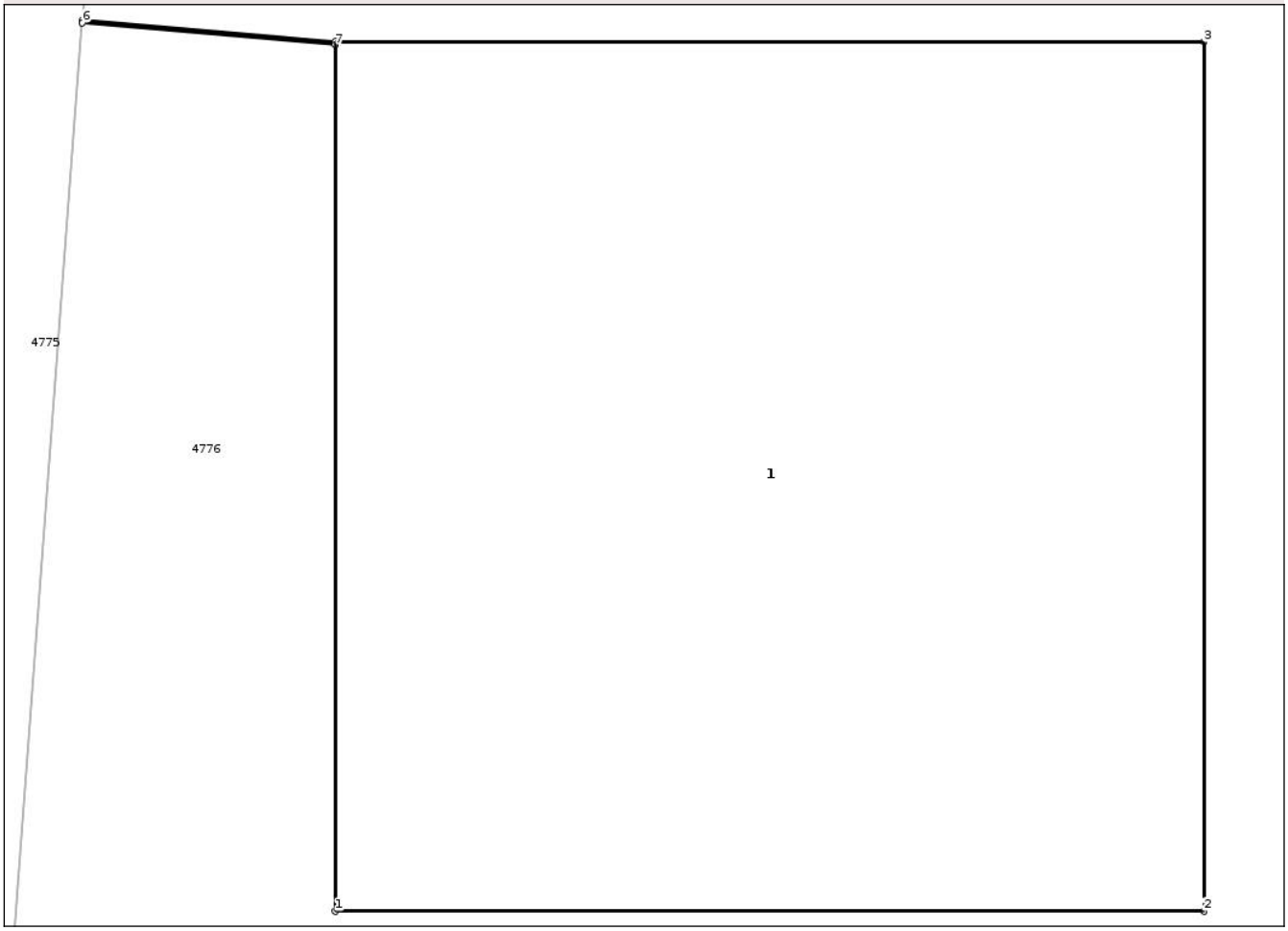
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.502,035 302.009,319	2	609.503,453 302.009,319	1.418
2	609.503,453 302.009,319	3	609.503,453 302.010,737	1.418
3	609.503,453 302.010,737	4	609.502,035 302.010,737	1.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.502,035 302.010,737	5	609.501,623 302.010,773	0.414
5	609.501,623 302.010,773	6	609.501,622 302.010,768	0.005
6	609.501,622 302.010,768	7	609.502,035 302.010,732	0.415
7	609.502,035 302.010,732	1	609.502,035 302.009,319	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

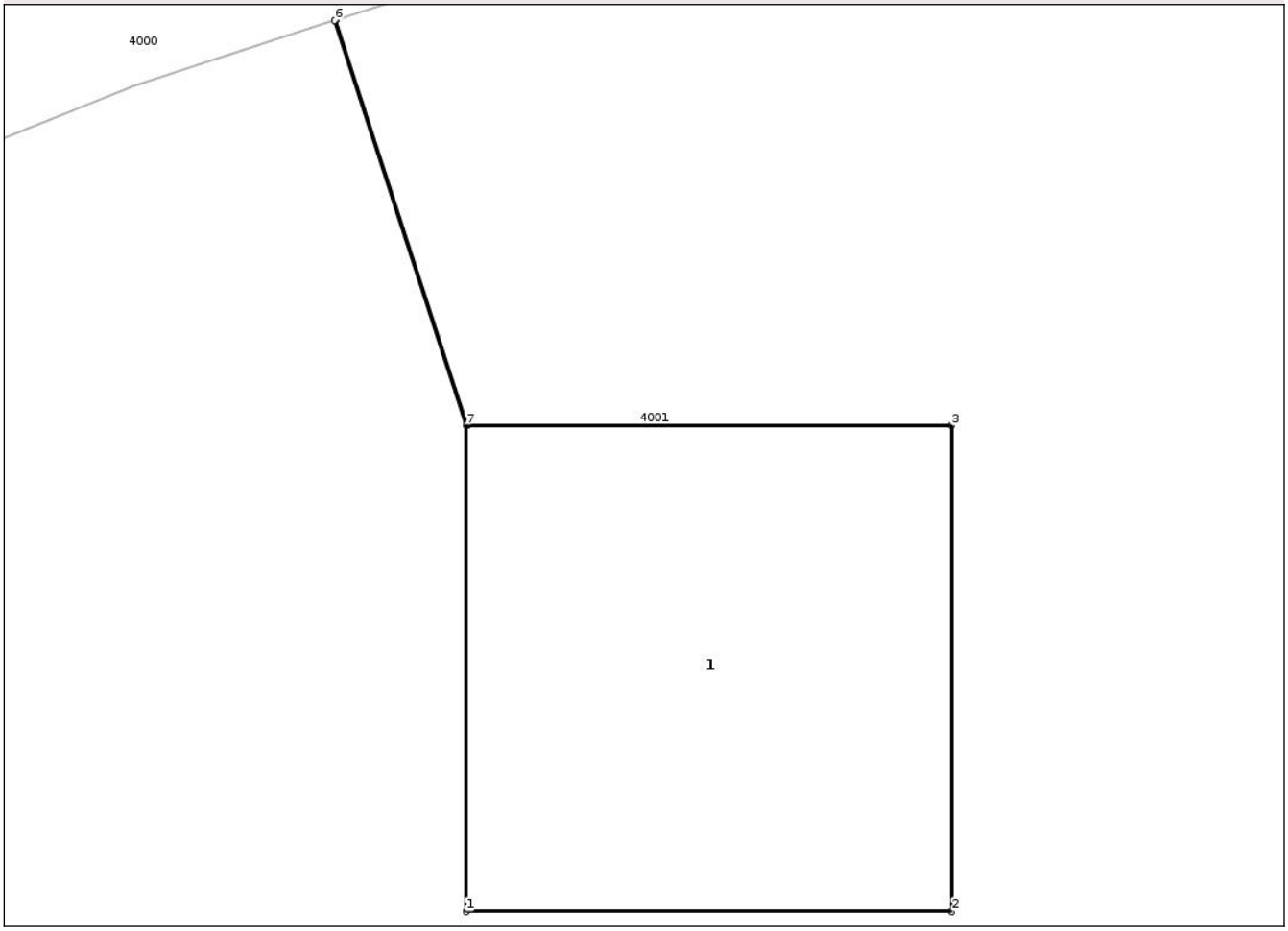
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.075,661 301.084,87	2	609.077,079 301.084,87	1.418
2	609.077,079 301.084,87	3	609.077,079 301.086,288	1.418
3	609.077,079 301.086,288	4	609.075,666 301.086,288	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.075,666 301.086,288	5	609.075,281 301.087,471	1.244
5	609.075,281 301.087,471	6	609.075,277 301.087,469	0.004
6	609.075,277 301.087,469	7	609.075,661 301.086,288	1.242
7	609.075,661 301.086,288	1	609.075,661 301.084,87	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

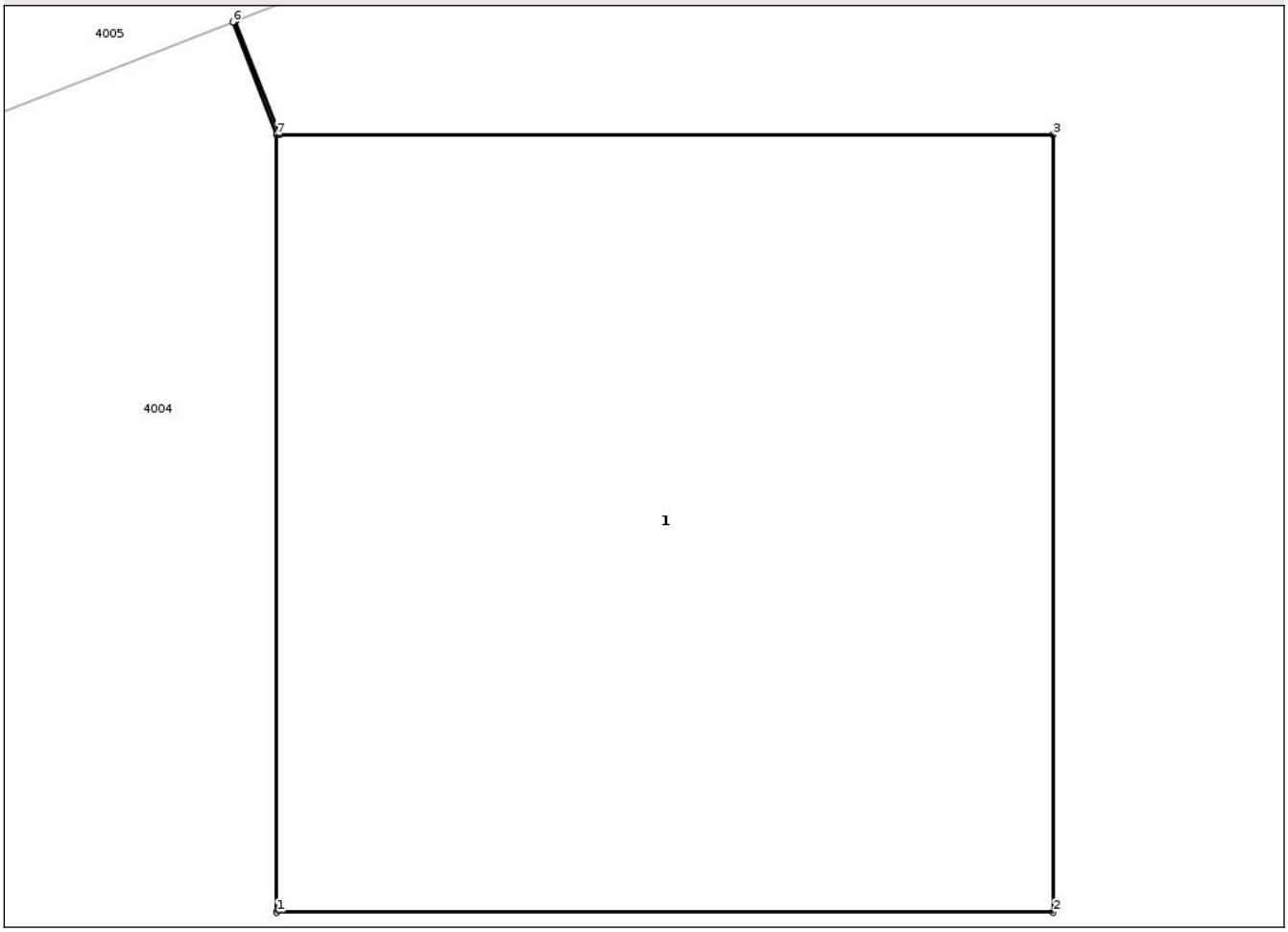
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.096,946 301.035,831	2	609.098,364 301.035,831	1.418
2	609.098,364 301.035,831	3	609.098,364 301.037,249	1.418
3	609.098,364 301.037,249	4	609.096,951 301.037,249	1.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.096,951 301.037,249	5	609.096,871 301.037,457	0.223
5	609.096,871 301.037,457	6	609.096,866 301.037,455	0.005
6	609.096,866 301.037,455	7	609.096,946 301.037,249	0.221
7	609.096,946 301.037,249	1	609.096,946 301.035,831	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

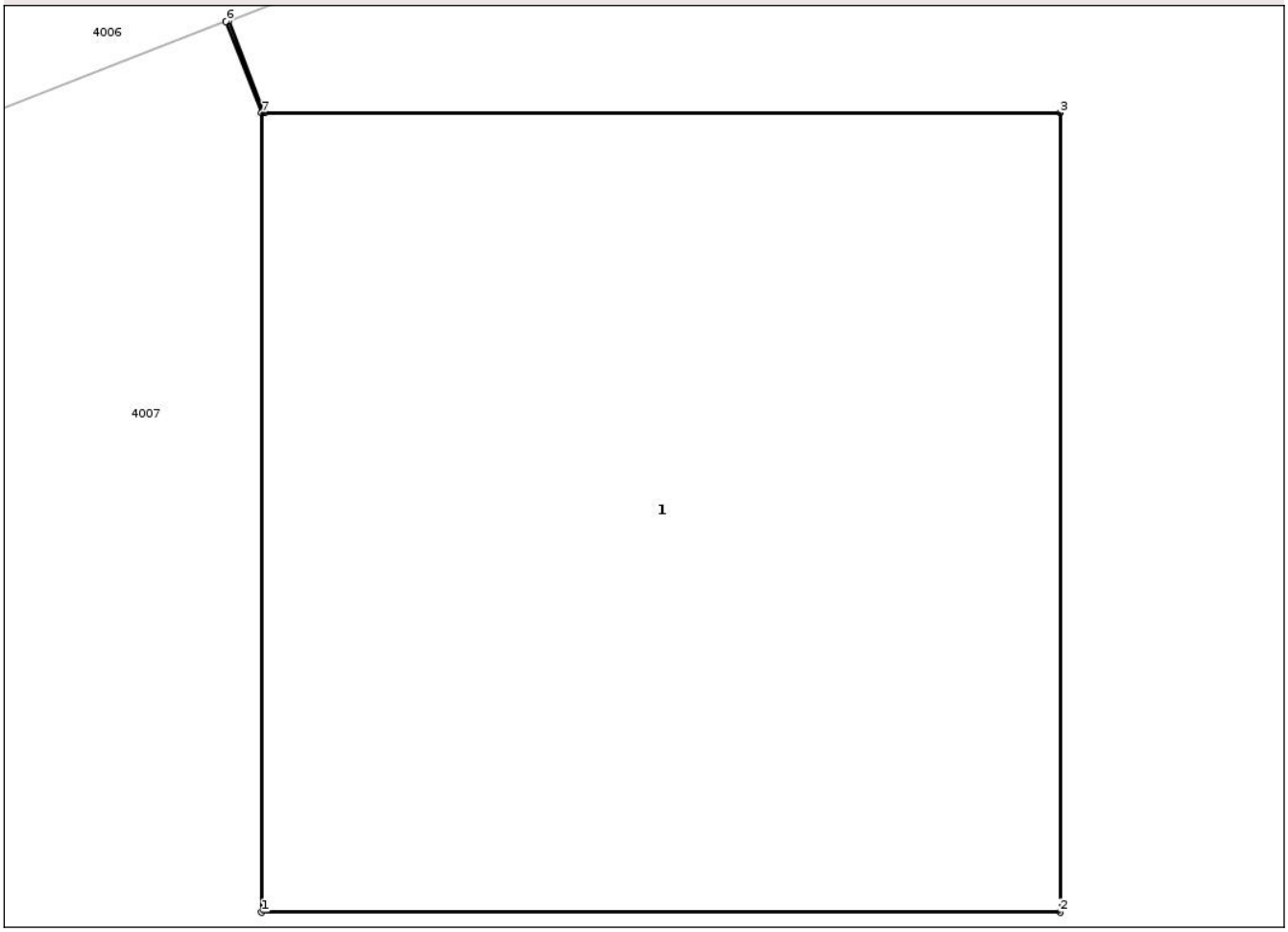
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.119,236 300.987,134	2	609.120,654 300.987,134	1.418
2	609.120,654 300.987,134	3	609.120,654 300.988,552	1.418
3	609.120,654 300.988,552	4	609.119,241 300.988,552	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.119,241 300.988,552	5	609.119,178 300.988,715	0.175
5	609.119,178 300.988,715	6	609.119,173 300.988,714	0.005
6	609.119,173 300.988,714	7	609.119,236 300.988,552	0.174
7	609.119,236 300.988,552	1	609.119,236 300.987,134	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

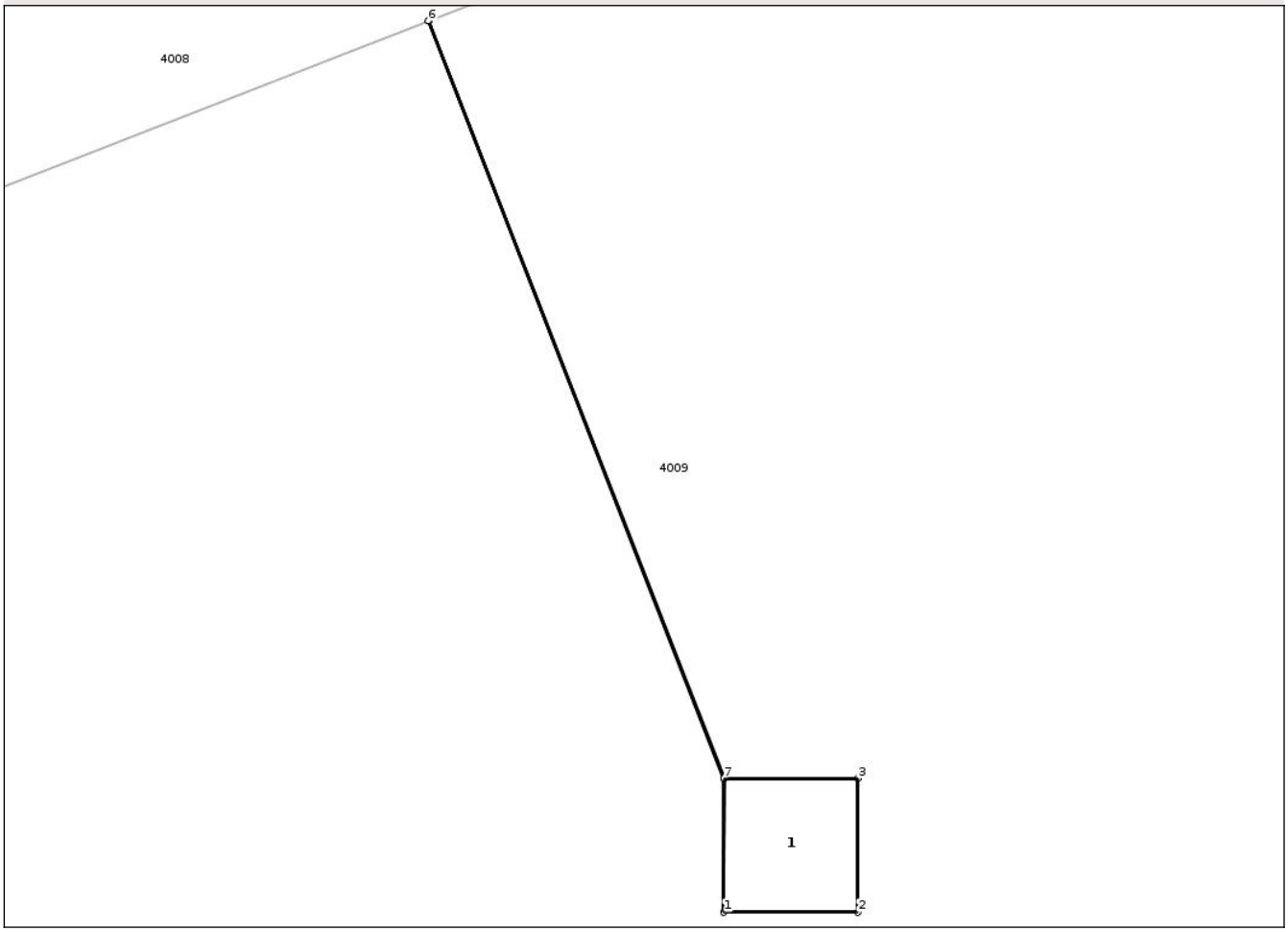
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.142,195 300.939,993	2	609.143,613 300.939,993	1.418
2	609.143,613 300.939,993	3	609.143,613 300.941,411	1.418
3	609.143,613 300.941,411	4	609.142,2 300.941,411	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.142,2 300.941,411	5	609.139,069 300.949,432	8.61
5	609.139,069 300.949,432	6	609.139,064 300.949,43	0.005
6	609.139,064 300.949,43	7	609.142,195 300.941,411	8.609
7	609.142,195 300.941,411	1	609.142,195 300.939,993	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

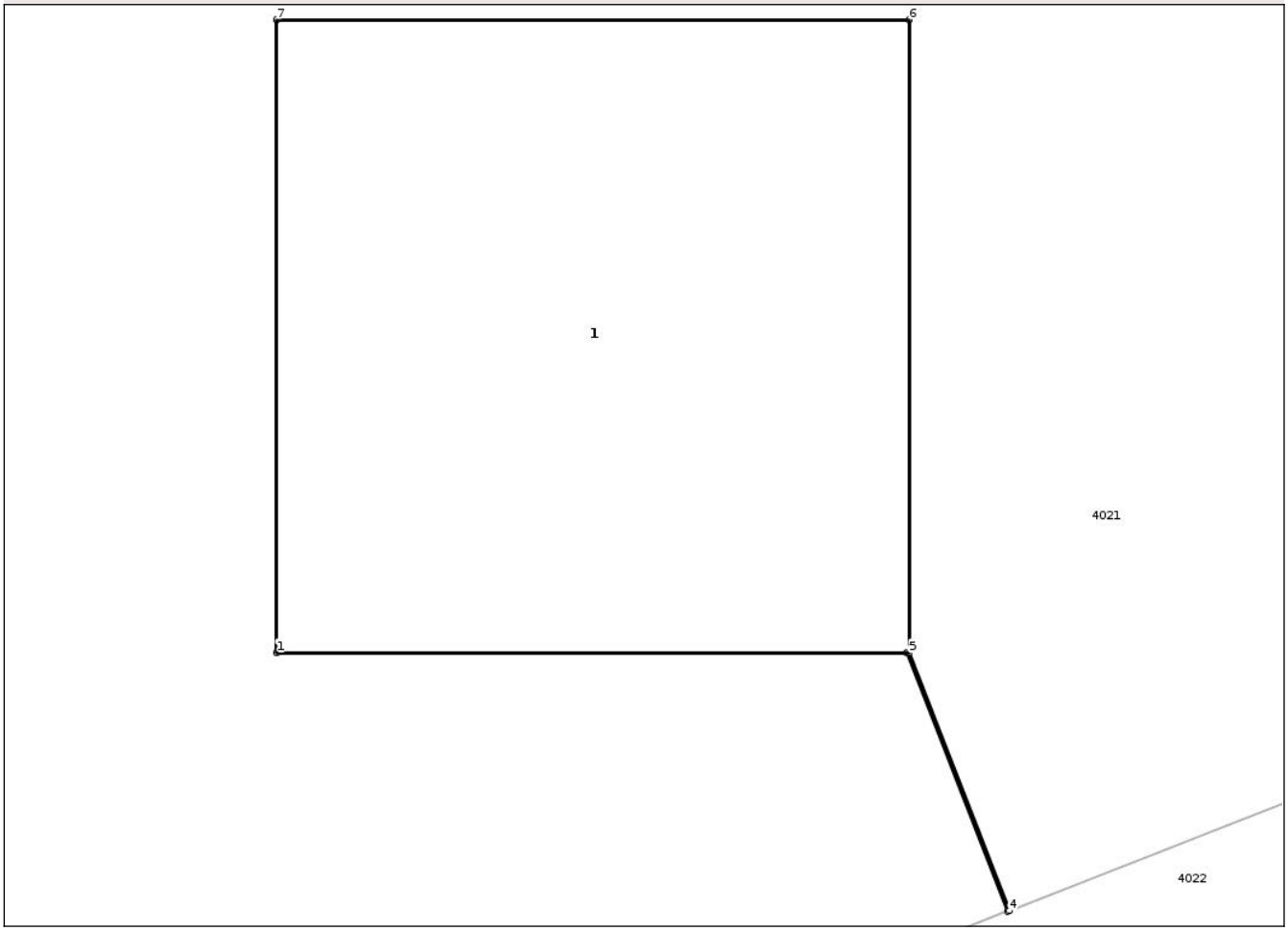
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.163,636 300.890,85	2	609.165,049 300.890,85	1.413
2	609.165,049 300.890,85	3	609.165,275 300.890,271	0.622
3	609.165,275 300.890,271	4	609.165,279 300.890,272	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.165,279 300.890,272	5	609.165,054 300.890,85	0.62
5	609.165,054 300.890,85	6	609.165,054 300.892,268	1.418
6	609.165,054 300.892,268	7	609.163,636 300.892,268	1.418
7	609.163,636 300.892,268	1	609.163,636 300.890,85	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Herasti, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

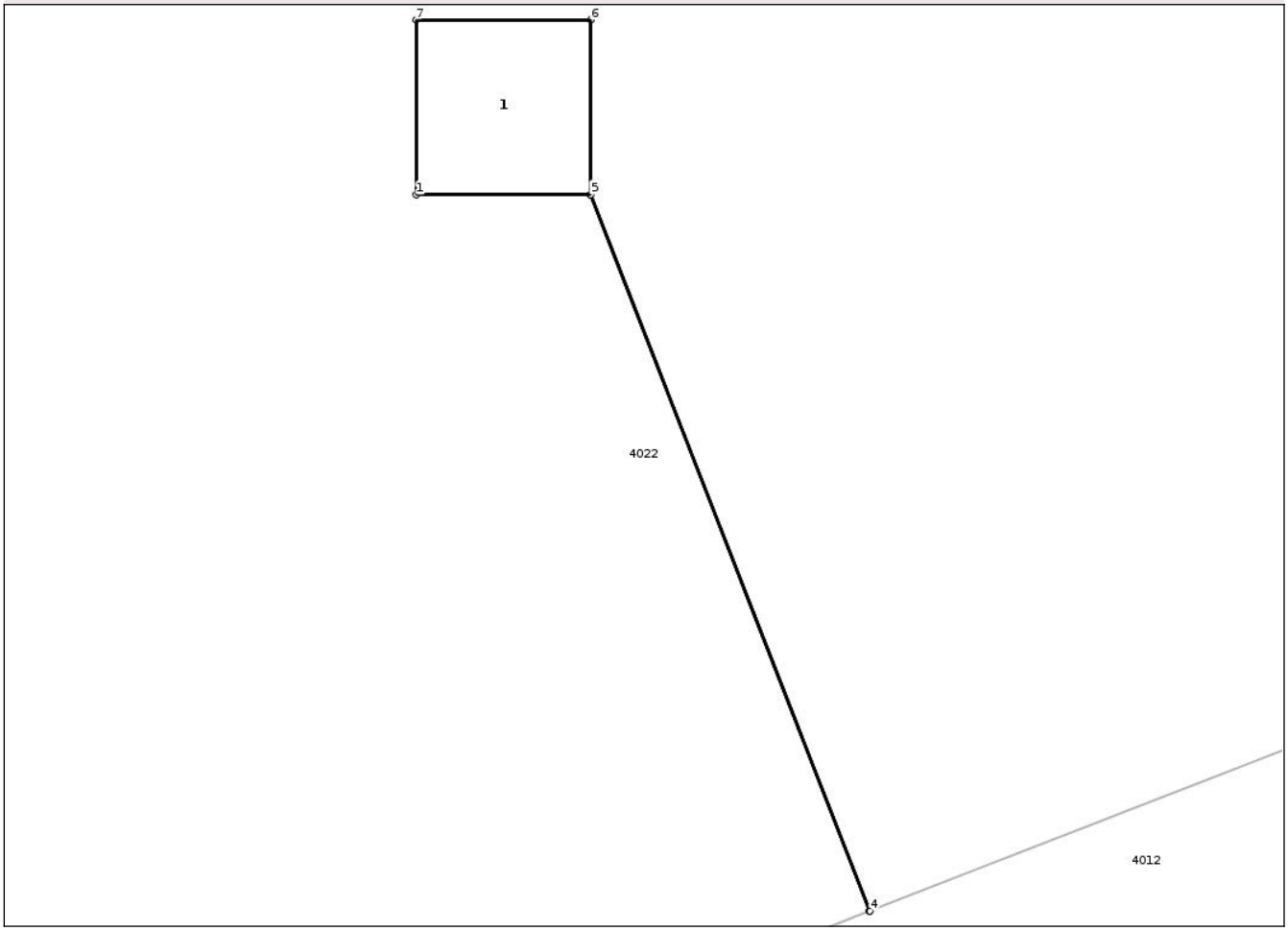
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.185,076 300.841,706	2	609.186,489 300.841,706	1.413
2	609.186,489 300.841,706	3	609.188,758 300.835,892	6.241
3	609.188,758 300.835,892	4	609.188,763 300.835,894	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.188,763 300.835,894	5	609.186,494 300.841,706	6.239
5	609.186,494 300.841,706	6	609.186,494 300.843,124	1.418
6	609.186,494 300.843,124	7	609.185,076 300.843,124	1.418
7	609.185,076 300.843,124	1	609.185,076 300.841,706	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

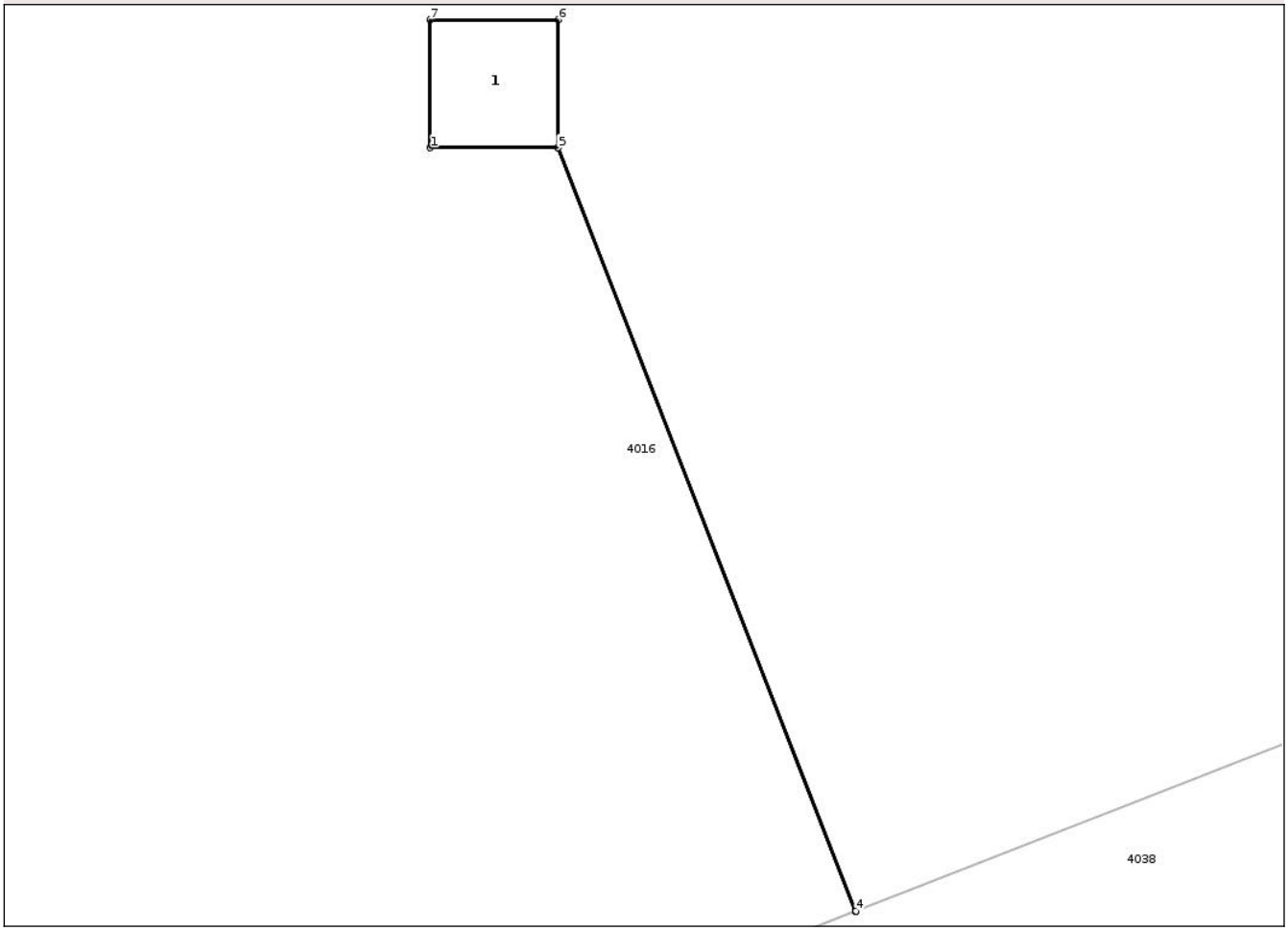
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.210,069 300.796,296	2	609.211,482 300.796,296	1.413
2	609.211,482 300.796,296	3	609.214,784 300.787,836	9.082
3	609.214,784 300.787,836	4	609.214,789 300.787,837	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.214,789 300.787,837	5	609.211,487 300.796,296	9.081
5	609.211,487 300.796,296	6	609.211,487 300.797,714	1.418
6	609.211,487 300.797,714	7	609.210,069 300.797,714	1.418
7	609.210,069 300.797,714	1	609.210,069 300.796,296	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

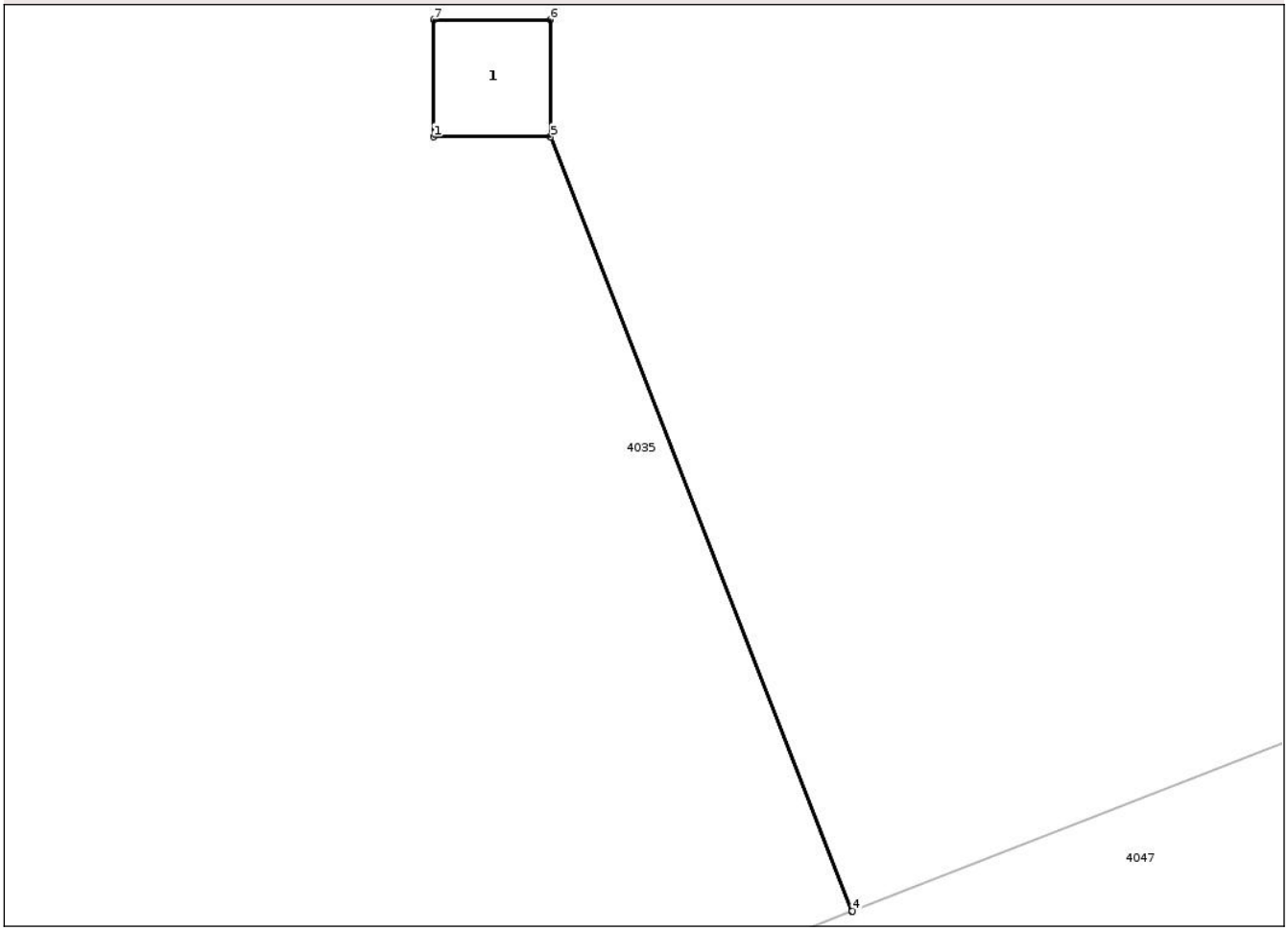
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.231,51 300.747,153	2	609.232,923 300.747,153	1.413
2	609.232,923 300.747,153	3	609.236,583 300.737,776	10.066
3	609.236,583 300.737,776	4	609.236,588 300.737,778	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.236,588 300.737,778	5	609.232,928 300.747,153	10.064
5	609.232,928 300.747,153	6	609.232,928 300.748,571	1.418
6	609.232,928 300.748,571	7	609.231,51 300.748,571	1.418
7	609.231,51 300.748,571	1	609.231,51 300.747,153	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

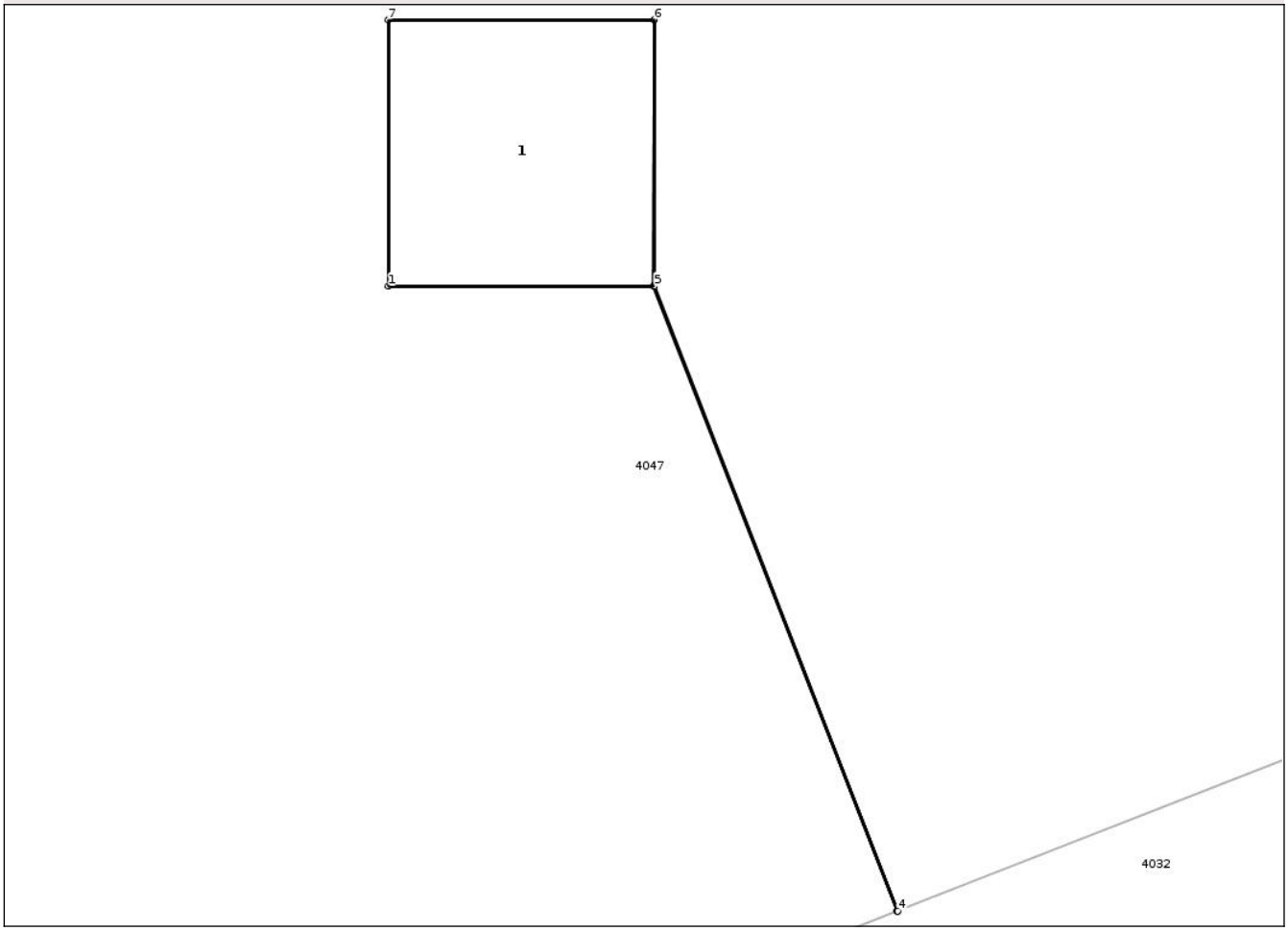
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	14/106	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.254,514 300.699,221	2	609.255,927 300.699,221	1.413
2	609.255,927 300.699,221	3	609.257,225 300.695,895	3.57
3	609.257,225 300.695,895	4	609.257,23 300.695,897	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.257,23 300.695,897	5	609.255,932 300.699,221	3.568
5	609.255,932 300.699,221	6	609.255,932 300.700,639	1.418
6	609.255,932 300.700,639	7	609.254,514 300.700,639	1.418
7	609.254,514 300.700,639	1	609.254,514 300.699,221	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

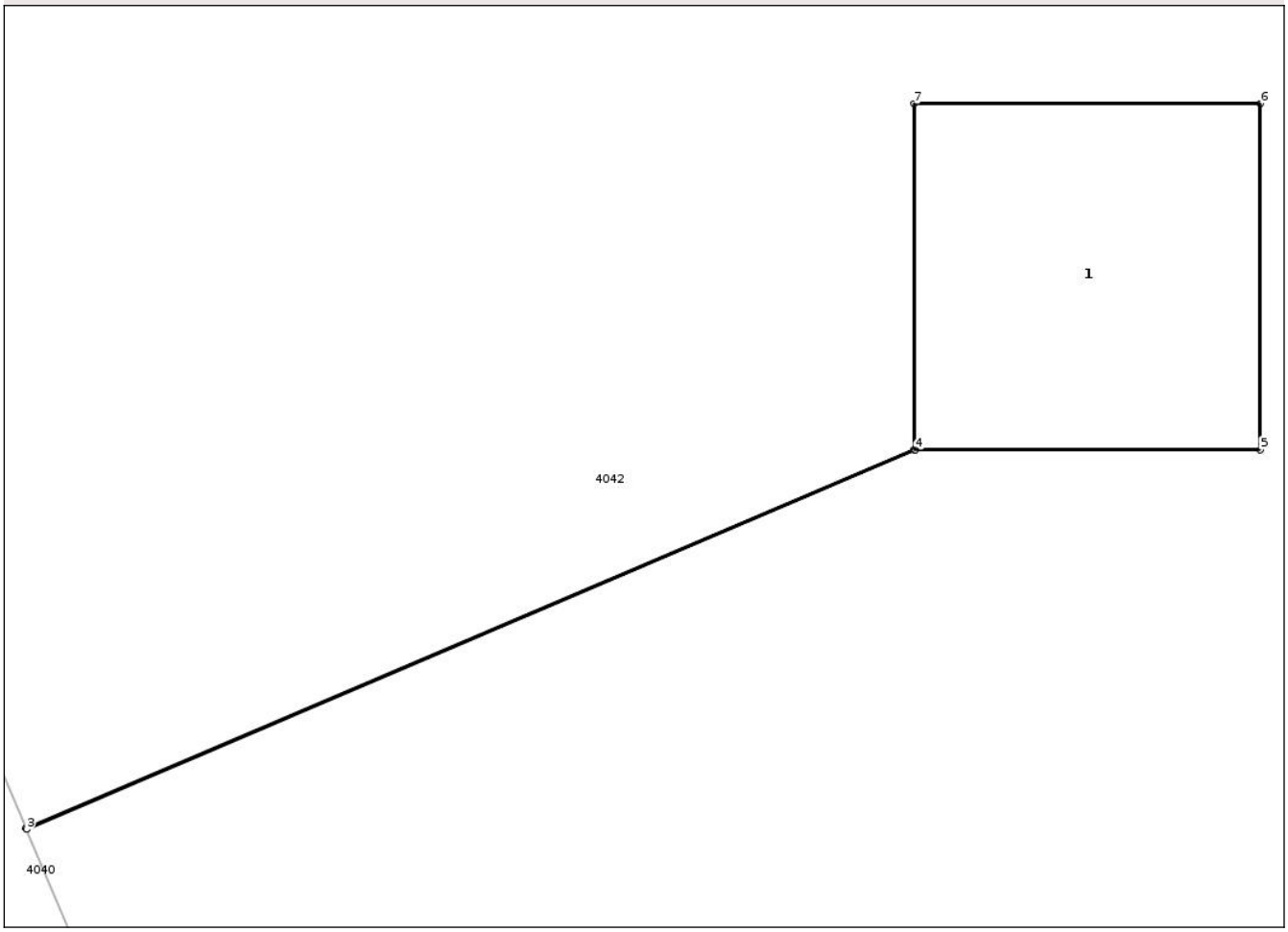
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,513 300.602,97	2	609.295,872 300.601,421	3.957
2	609.295,872 300.601,421	3	609.295,874 300.601,416	0.005
3	609.295,874 300.601,416	4	609.299,518 300.602,97	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.299,518 300.602,97	5	609.300,931 300.602,97	1.413
5	609.300,931 300.602,97	6	609.300,931 300.604,388	1.418
6	609.300,931 300.604,388	7	609.299,513 300.604,388	1.418
7	609.299,513 300.604,388	1	609.299,513 300.602,97	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

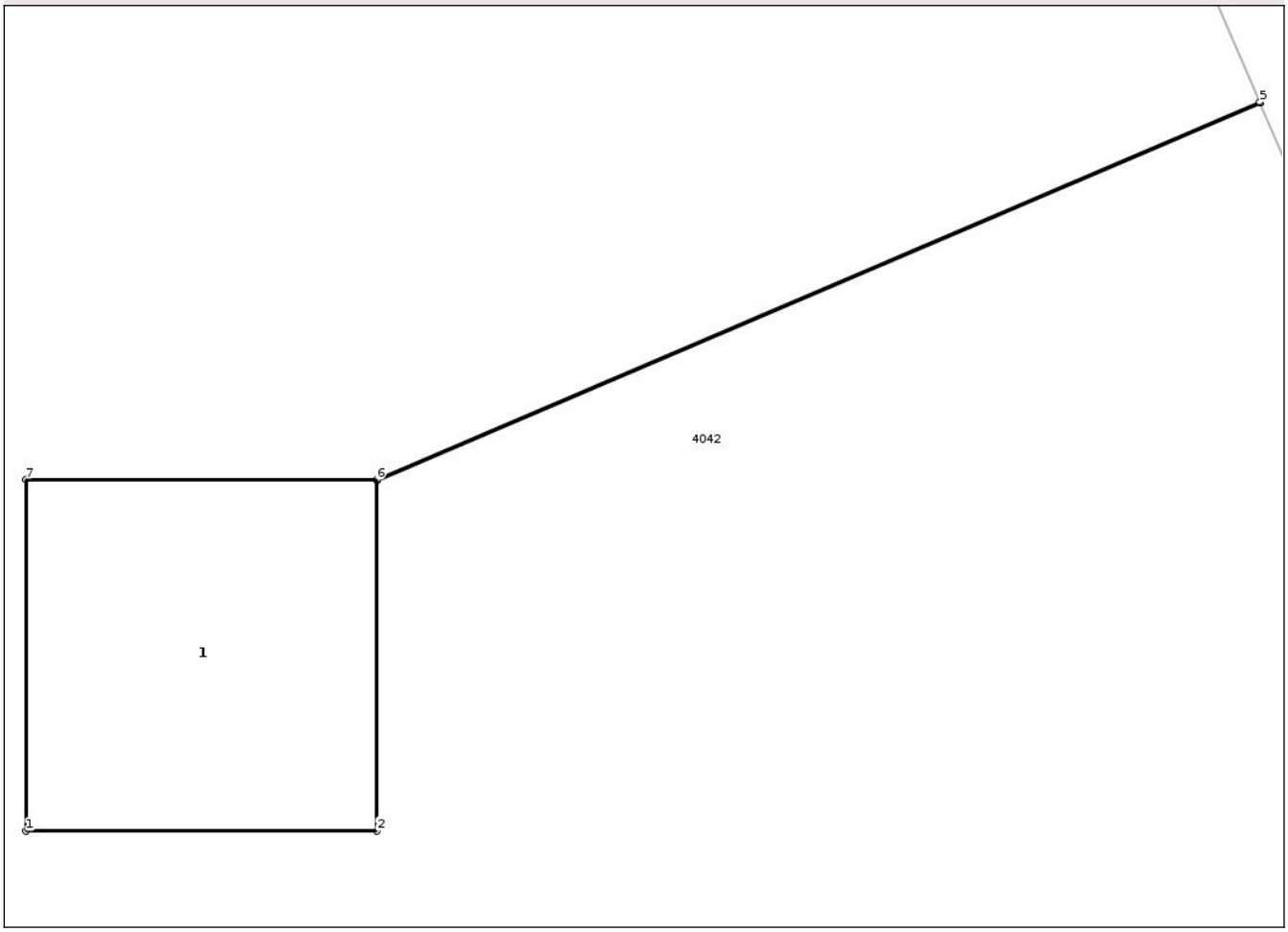
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.320,947 300.553,81	2	609.322,365 300.553,81	1.418
2	609.322,365 300.553,81	3	609.322,365 300.555,223	1.413
3	609.322,365 300.555,223	4	609.325,936 300.556,747	3.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.325,936 300.556,747	5	609.325,934 300.556,752	0.005
5	609.325,934 300.556,752	6	609.322,365 300.555,228	3.881
6	609.322,365 300.555,228	7	609.320,947 300.555,228	1.418
7	609.320,947 300.555,228	1	609.320,947 300.553,81	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

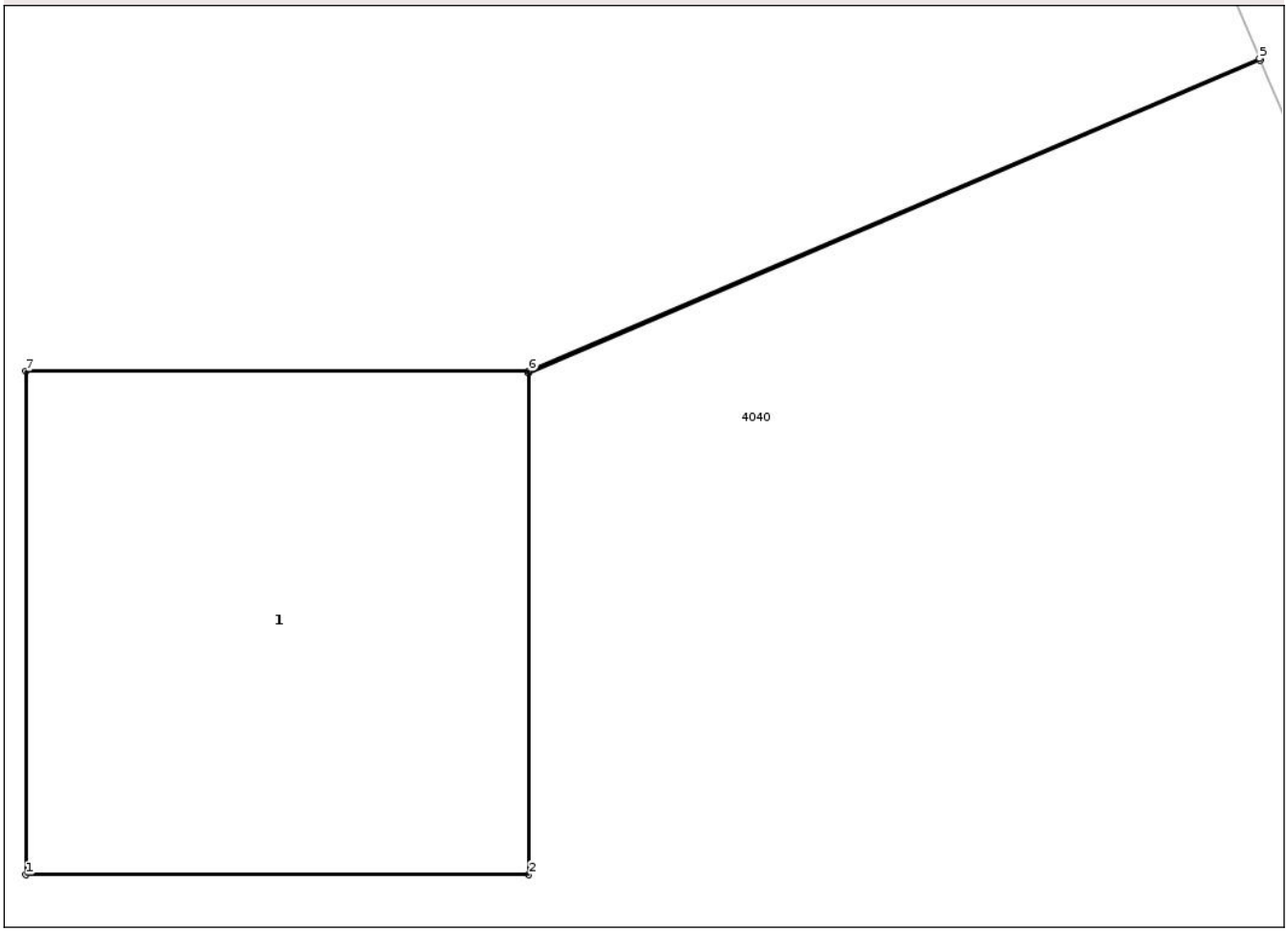
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.333,708 300.502,371	2	609.335,126 300.502,371	1.418
2	609.335,126 300.502,371	3	609.335,126 300.503,784	1.413
3	609.335,126 300.503,784	4	609.337,188 300.504,664	2.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.337,188 300.504,664	5	609.337,186 300.504,669	0.005
5	609.337,186 300.504,669	6	609.335,126 300.503,789	2.24
6	609.335,126 300.503,789	7	609.333,708 300.503,789	1.418
7	609.333,708 300.503,789	1	609.333,708 300.502,371	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

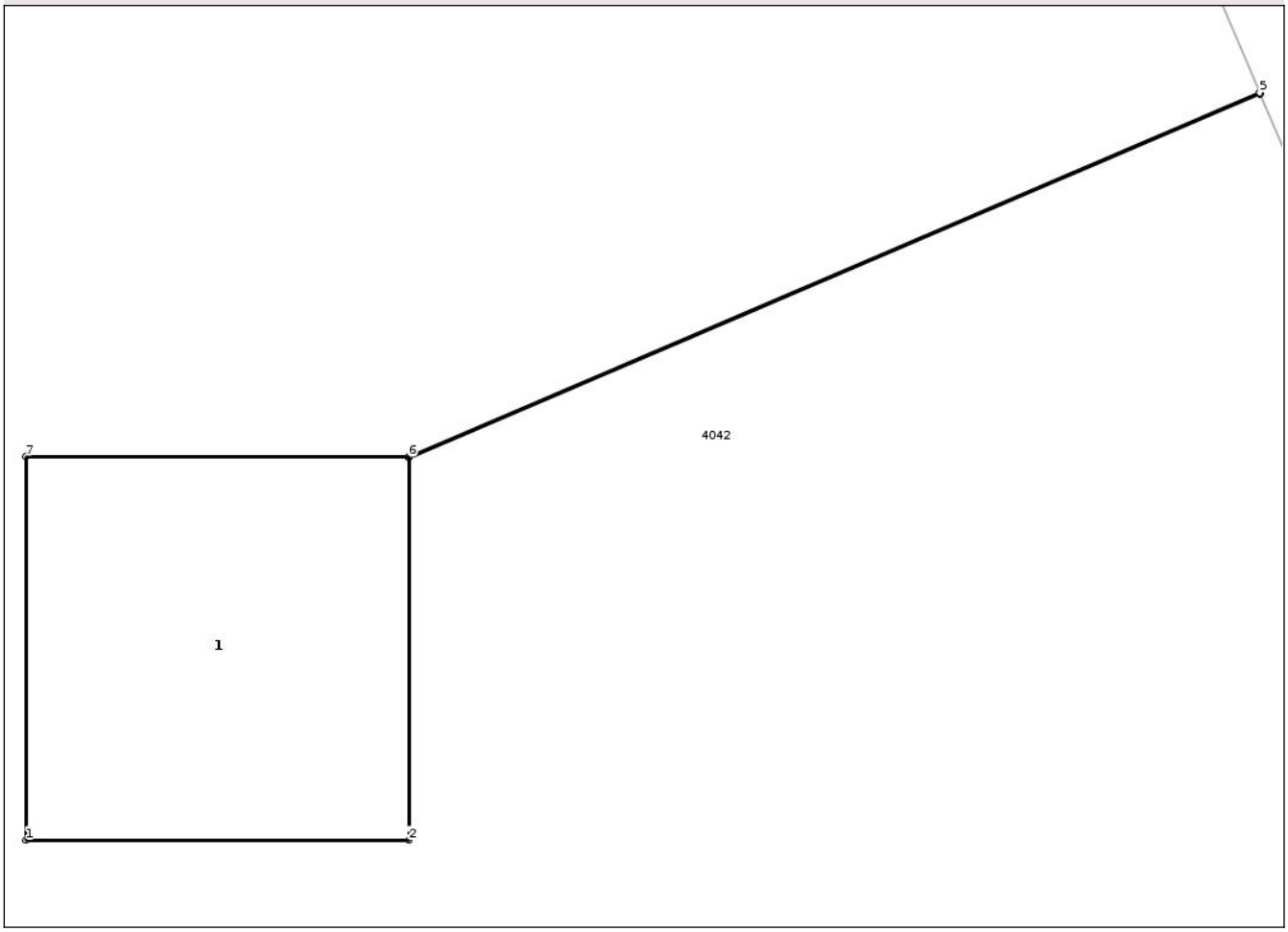
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.342,434 300.504,652	2	609.343,852 300.504,652	1.418
2	609.343,852 300.504,652	3	609.343,852 300.506,065	1.413
3	609.343,852 300.506,065	4	609.347,004 300.507,41	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.347,004 300.507,41	5	609.347,002 300.507,415	0.005
5	609.347,002 300.507,415	6	609.343,852 300.506,07	3.425
6	609.343,852 300.506,07	7	609.342,434 300.506,07	1.418
7	609.342,434 300.506,07	1	609.342,434 300.504,652	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

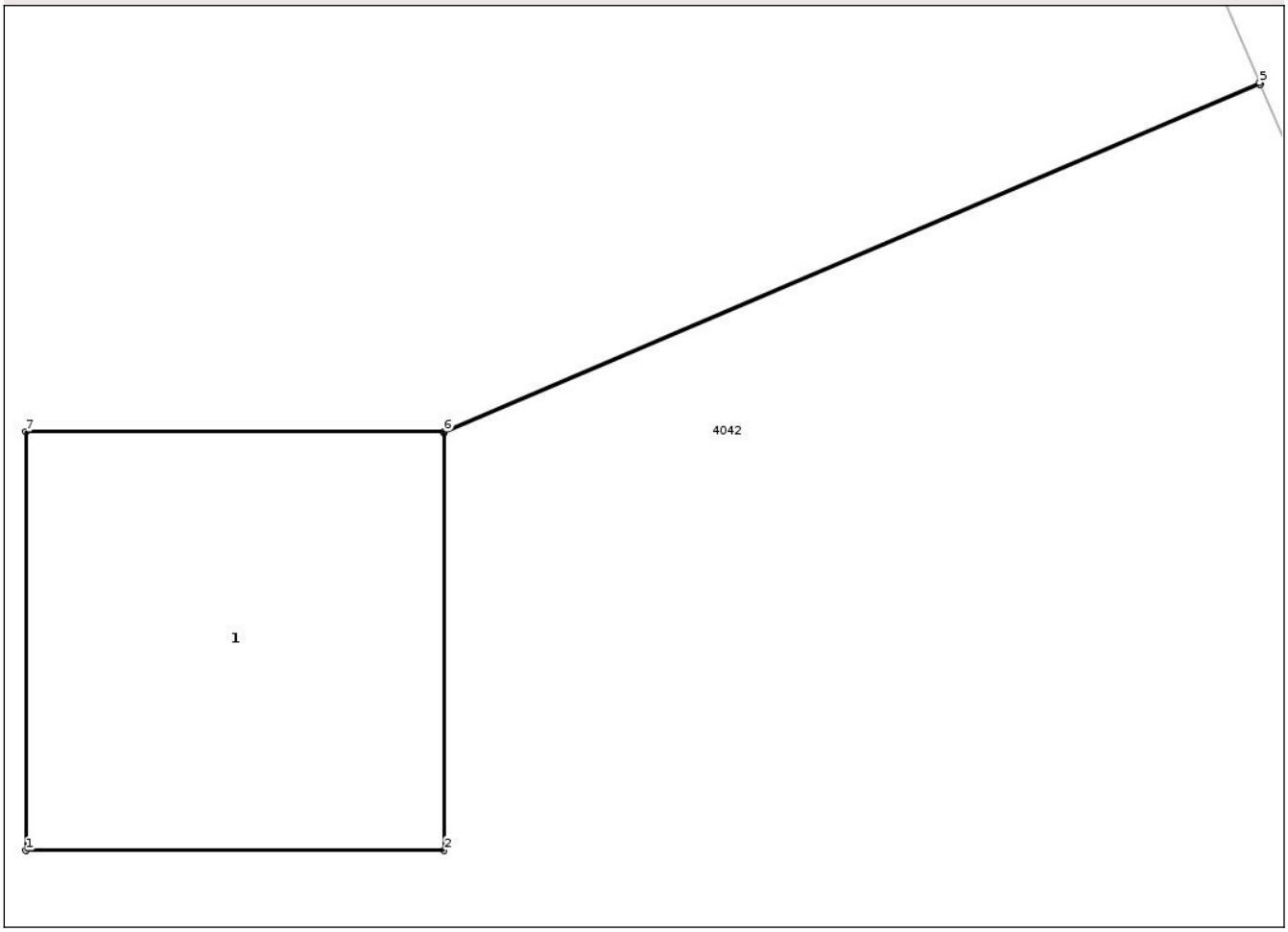
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.363,879 300.455,497	2	609.365,297 300.455,497	1.418
2	609.365,297 300.455,497	3	609.365,297 300.456,91	1.413
3	609.365,297 300.456,91	4	609.368,064 300.458,091	3.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.368,064 300.458,091	5	609.368,062 300.458,096	0.005
5	609.368,062 300.458,096	6	609.365,297 300.456,915	3.007
6	609.365,297 300.456,915	7	609.363,879 300.456,915	1.418
7	609.363,879 300.456,915	1	609.363,879 300.455,497	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

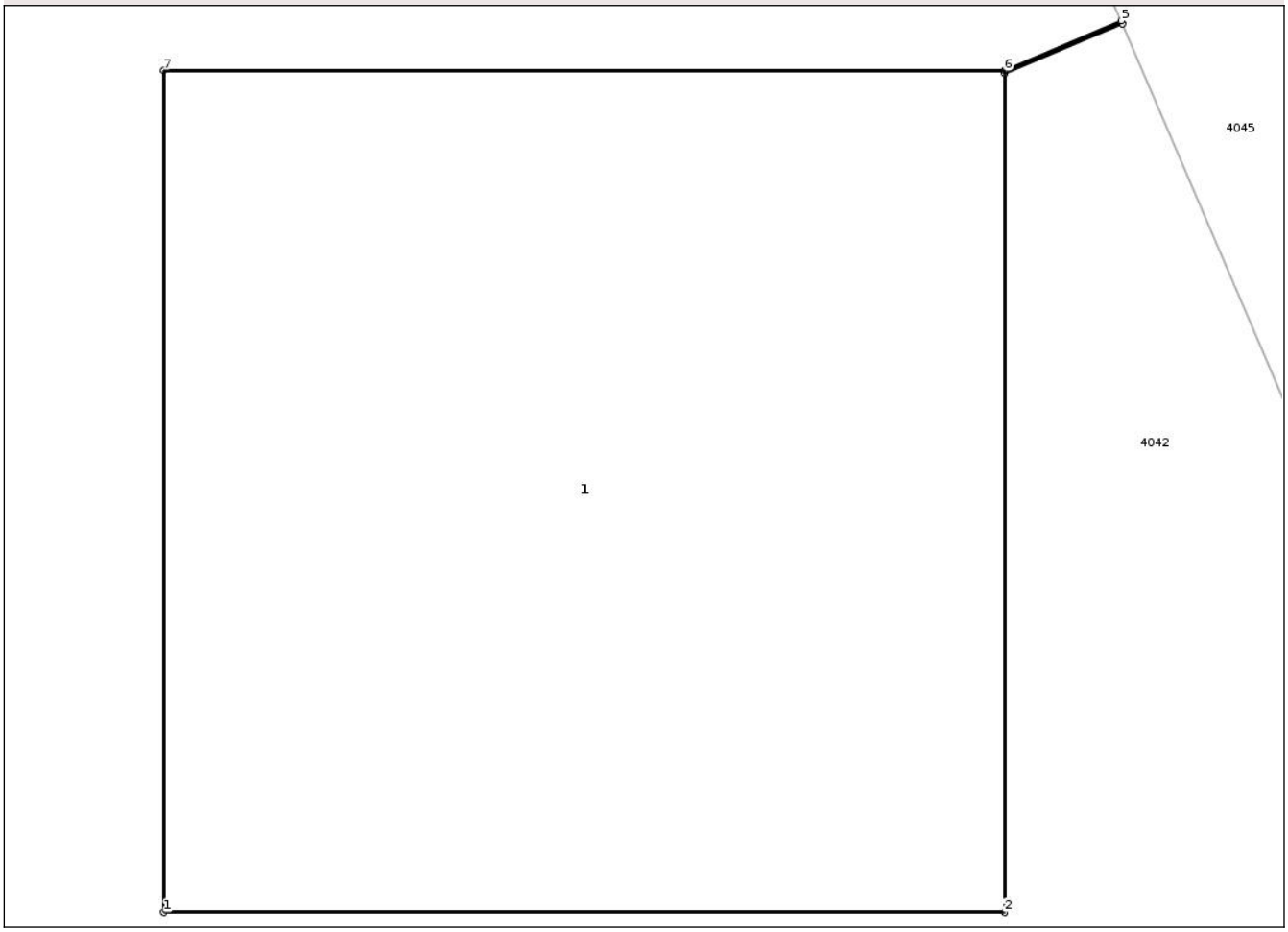
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.408,257 300.358,681	2	609.409,675 300.358,681	1.418
2	609.409,675 300.358,681	3	609.409,675 300.360,094	1.413
3	609.409,675 300.360,094	4	609.409,874 300.360,178	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.409,874 300.360,178	5	609.409,872 300.360,183	0.005
5	609.409,872 300.360,183	6	609.409,675 300.360,099	0.214
6	609.409,675 300.360,099	7	609.408,257 300.360,099	1.418
7	609.408,257 300.360,099	1	609.408,257 300.358,681	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

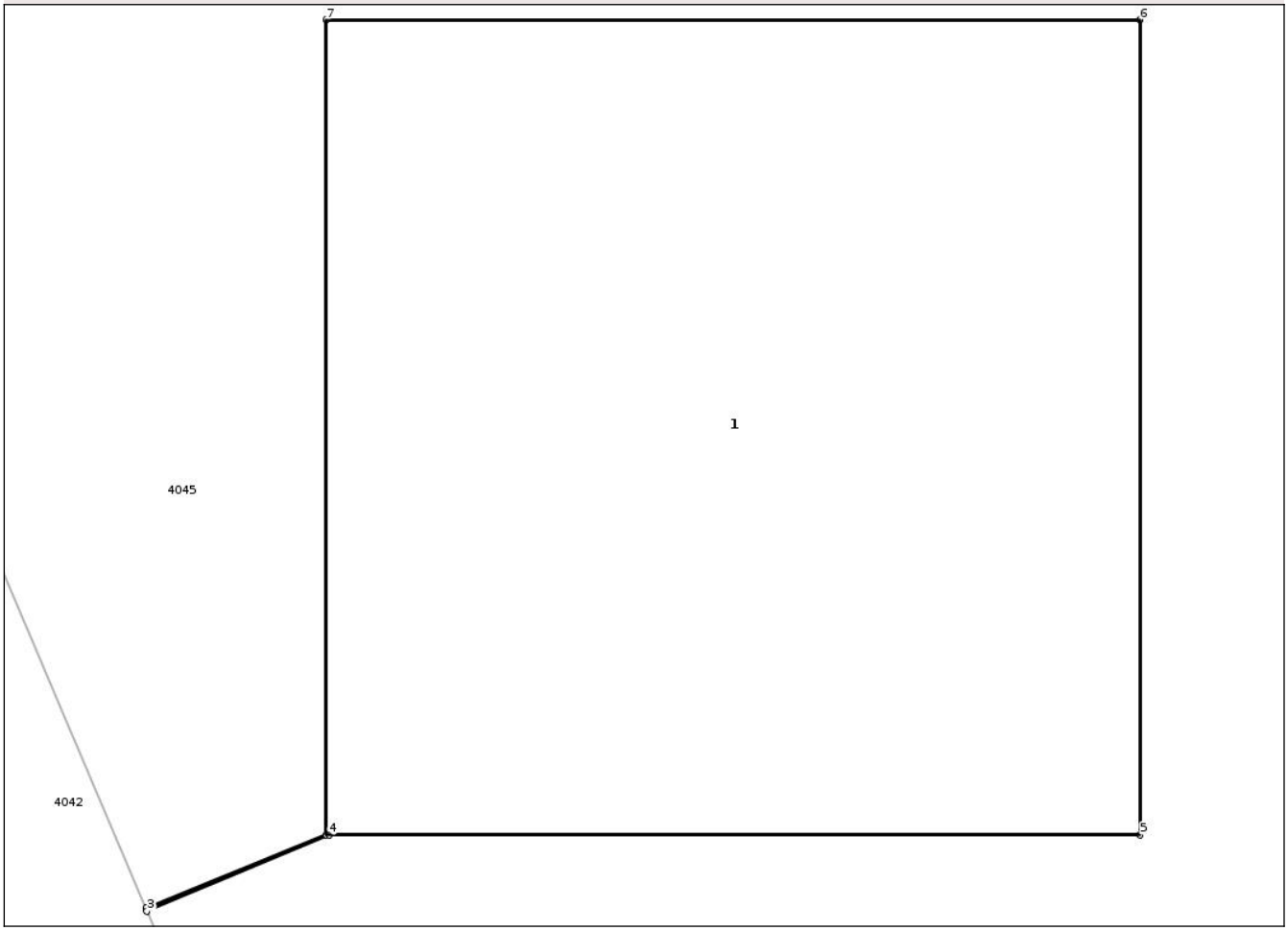
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,967 300.309,303	2	609.431,653 300.309,175	0.339
2	609.431,653 300.309,175	3	609.431,655 300.309,17	0.005
3	609.431,655 300.309,17	4	609.431,972 300.309,303	0.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.431,972 300.309,303	5	609.433,385 300.309,303	1.413
5	609.433,385 300.309,303	6	609.433,385 300.310,721	1.418
6	609.433,385 300.310,721	7	609.431,967 300.310,721	1.418
7	609.431,967 300.310,721	1	609.431,967 300.309,303	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

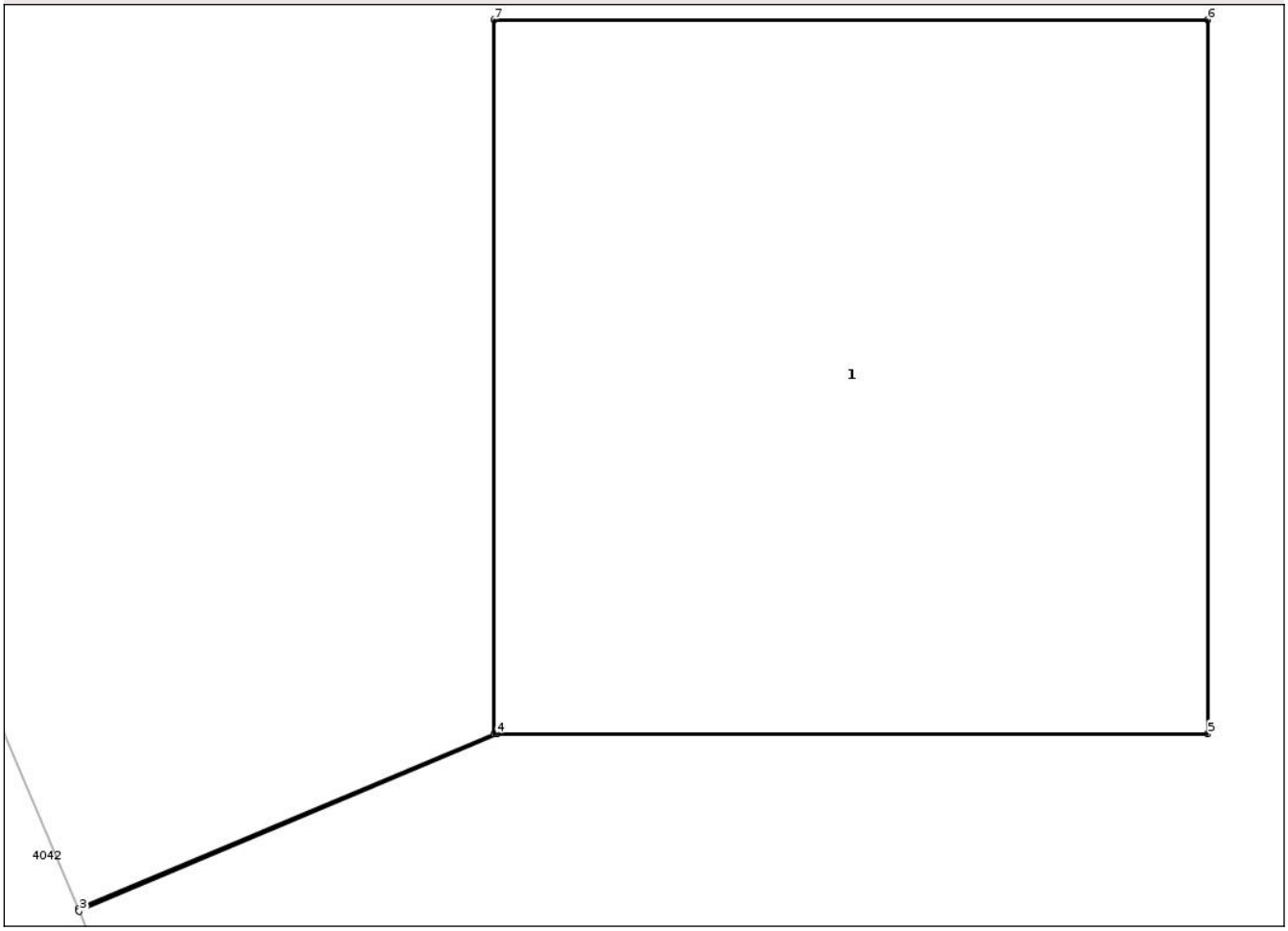
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.454,851 300.257,131	2	609.454,024 300.256,784	0.897
2	609.454,024 300.256,784	3	609.454,026 300.256,779	0.005
3	609.454,026 300.256,779	4	609.454,856 300.257,131	0.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.454,856 300.257,131	5	609.456,269 300.257,131	1.413
5	609.456,269 300.257,131	6	609.456,269 300.258,549	1.418
6	609.456,269 300.258,549	7	609.454,851 300.258,549	1.418
7	609.454,851 300.258,549	1	609.454,851 300.257,131	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

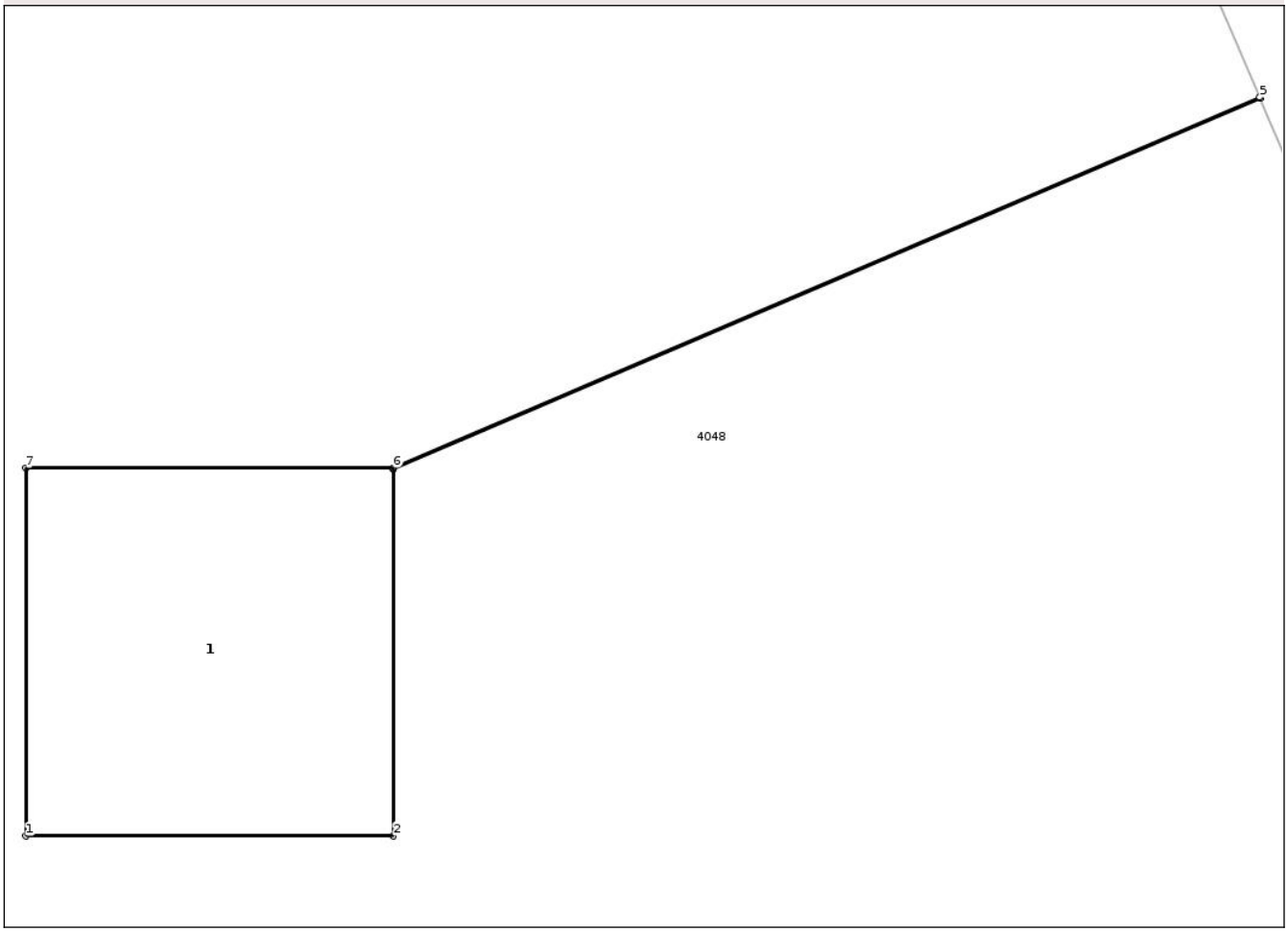
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.462,64 300.259,68	2	609.464,058 300.259,68	1.418
2	609.464,058 300.259,68	3	609.464,058 300.261,093	1.413
3	609.464,058 300.261,093	4	609.467,403 300.262,521	3.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.467,403 300.262,521	5	609.467,401 300.262,526	0.005
5	609.467,401 300.262,526	6	609.464,058 300.261,098	3.635
6	609.464,058 300.261,098	7	609.462,64 300.261,098	1.418
7	609.462,64 300.261,098	1	609.462,64 300.259,68	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

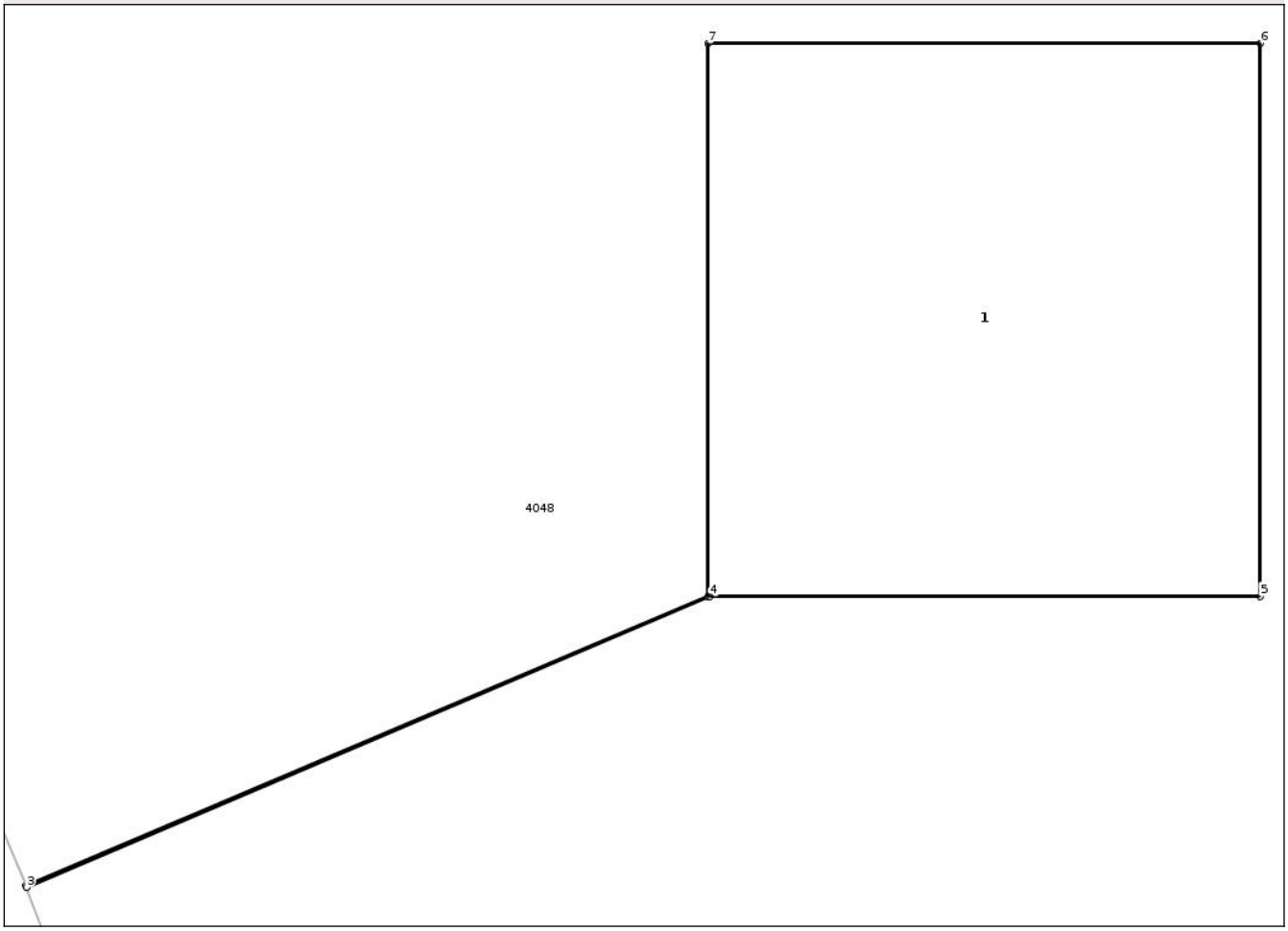
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.481,855 300.209,276	2	609.480,103 300.208,534	1.903
2	609.480,103 300.208,534	3	609.480,105 300.208,529	0.005
3	609.480,105 300.208,529	4	609.481,86 300.209,276	1.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.481,86 300.209,276	5	609.483,273 300.209,276	1.413
5	609.483,273 300.209,276	6	609.483,273 300.210,694	1.418
6	609.483,273 300.210,694	7	609.481,855 300.210,694	1.418
7	609.481,855 300.210,694	1	609.481,855 300.209,276	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

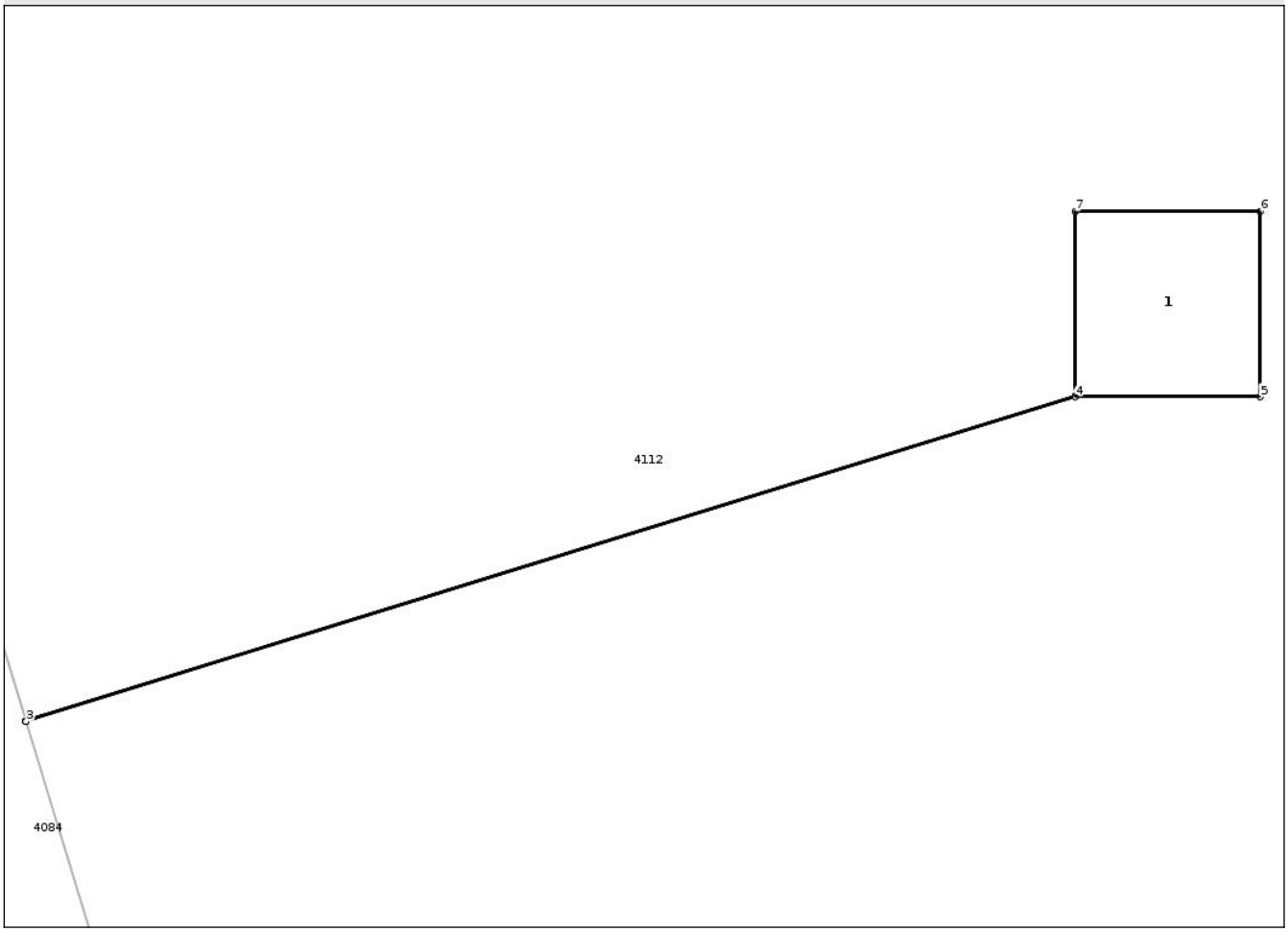
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.458,894 300.146,946	2	609.450,858 300.144,463	8.411
2	609.450,858 300.144,463	3	609.450,859 300.144,458	0.005
3	609.450,859 300.144,458	4	609.458,894 300.146,941	8.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.458,894 300.146,941	5	609.460,312 300.146,941	1.418
5	609.460,312 300.146,941	6	609.460,312 300.148,359	1.418
6	609.460,312 300.148,359	7	609.458,894 300.148,359	1.418
7	609.458,894 300.148,359	1	609.458,894 300.146,946	1.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

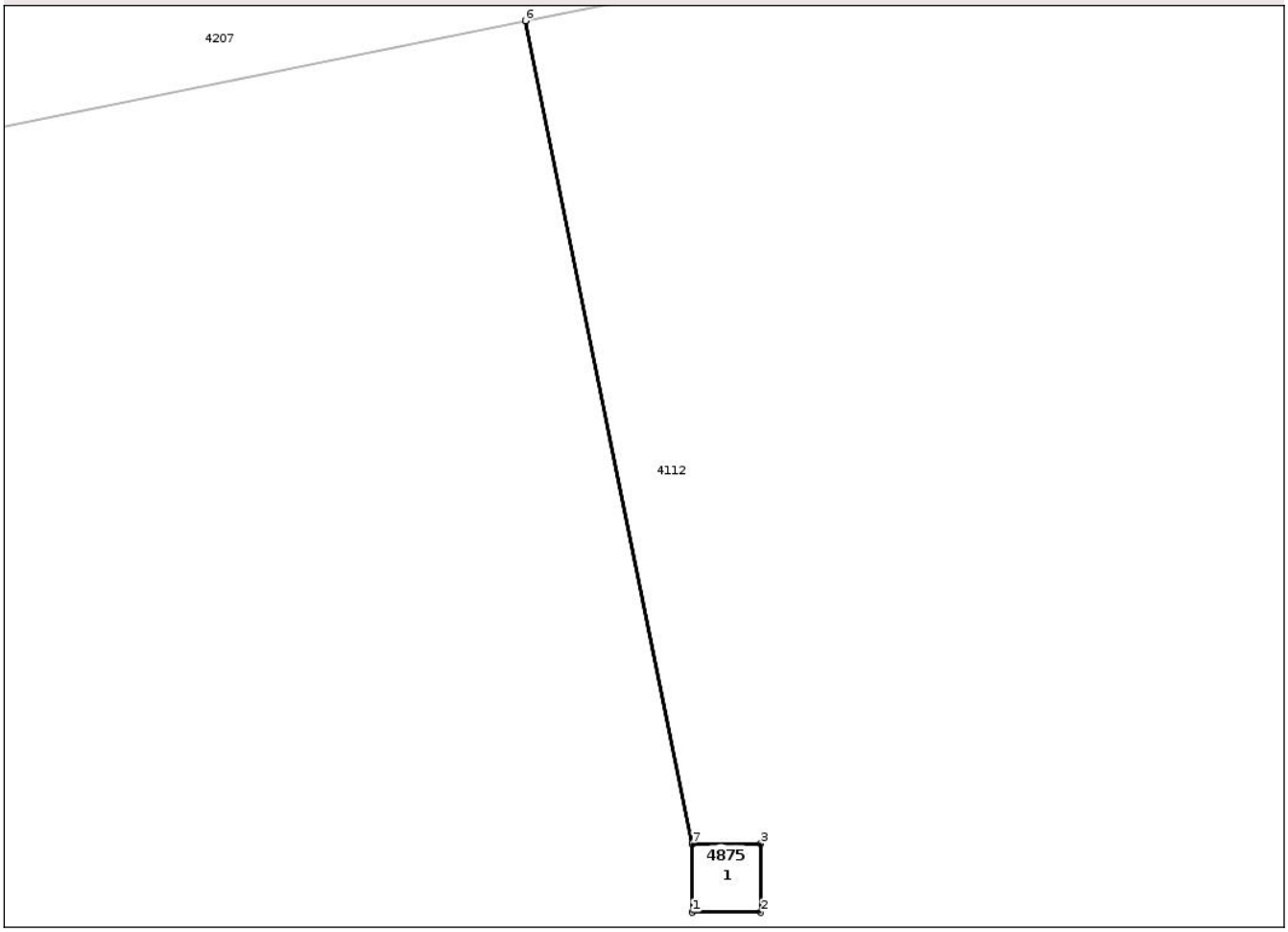
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.486,009 300.152,446	2	609.487,427 300.152,446	1.418
2	609.487,427 300.152,446	3	609.487,427 300.153,864	1.418
3	609.487,427 300.153,864	4	609.486,014 300.153,864	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.486,014 300.153,864	5	609.482,562 300.170,864	17.347
5	609.482,562 300.170,864	6	609.482,557 300.170,863	0.005
6	609.482,557 300.170,863	7	609.486,009 300.153,864	17.346
7	609.486,009 300.153,864	1	609.486,009 300.152,446	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

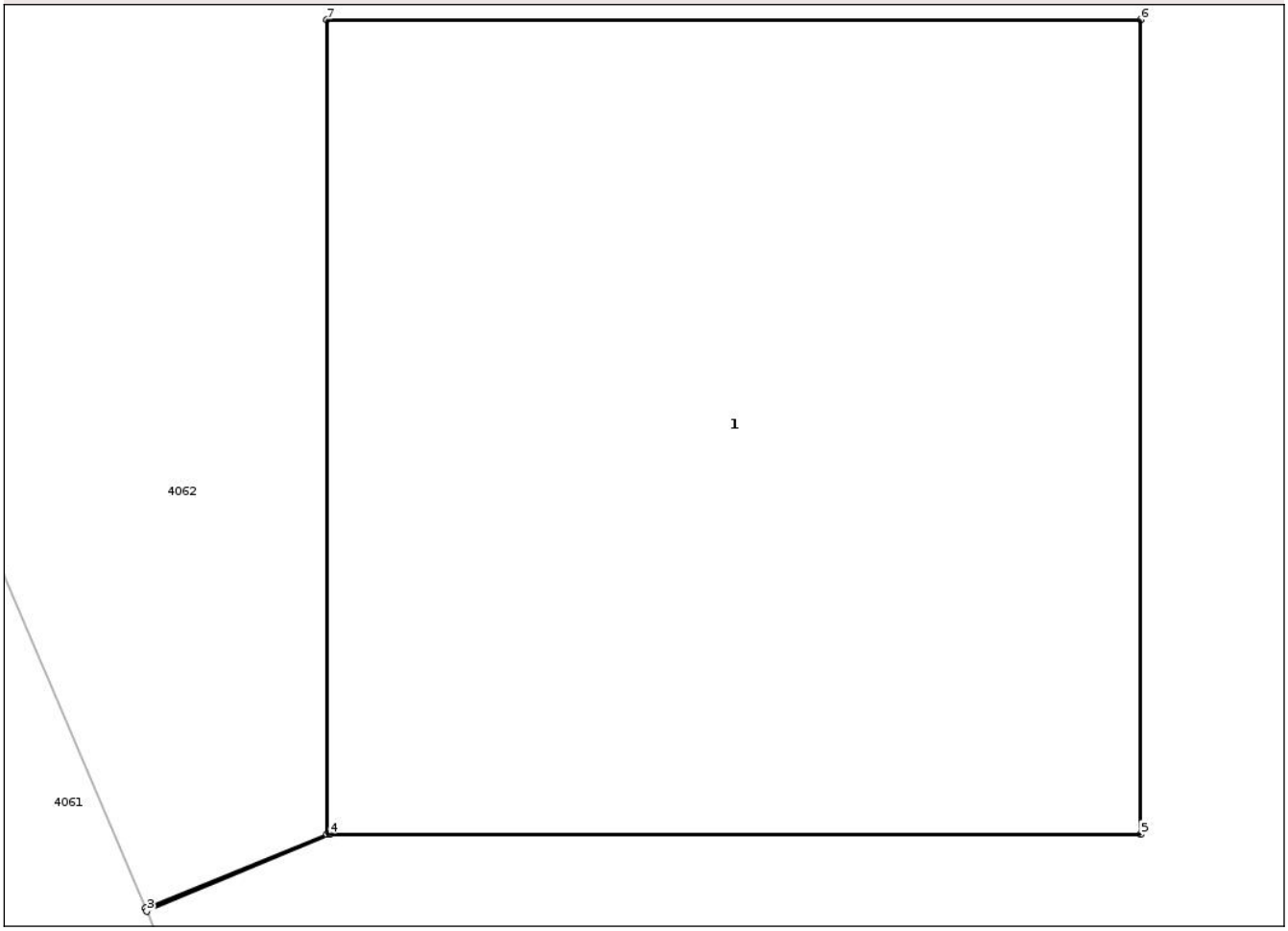
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.523,291 300.262,405	2	609.522,975 300.262,276	0.341
2	609.522,975 300.262,276	3	609.522,977 300.262,271	0.005
3	609.522,977 300.262,271	4	609.523,296 300.262,405	0.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.523,296 300.262,405	5	609.524,709 300.262,405	1.413
5	609.524,709 300.262,405	6	609.524,709 300.263,823	1.418
6	609.524,709 300.263,823	7	609.523,291 300.263,823	1.418
7	609.523,291 300.263,823	1	609.523,291 300.262,405	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

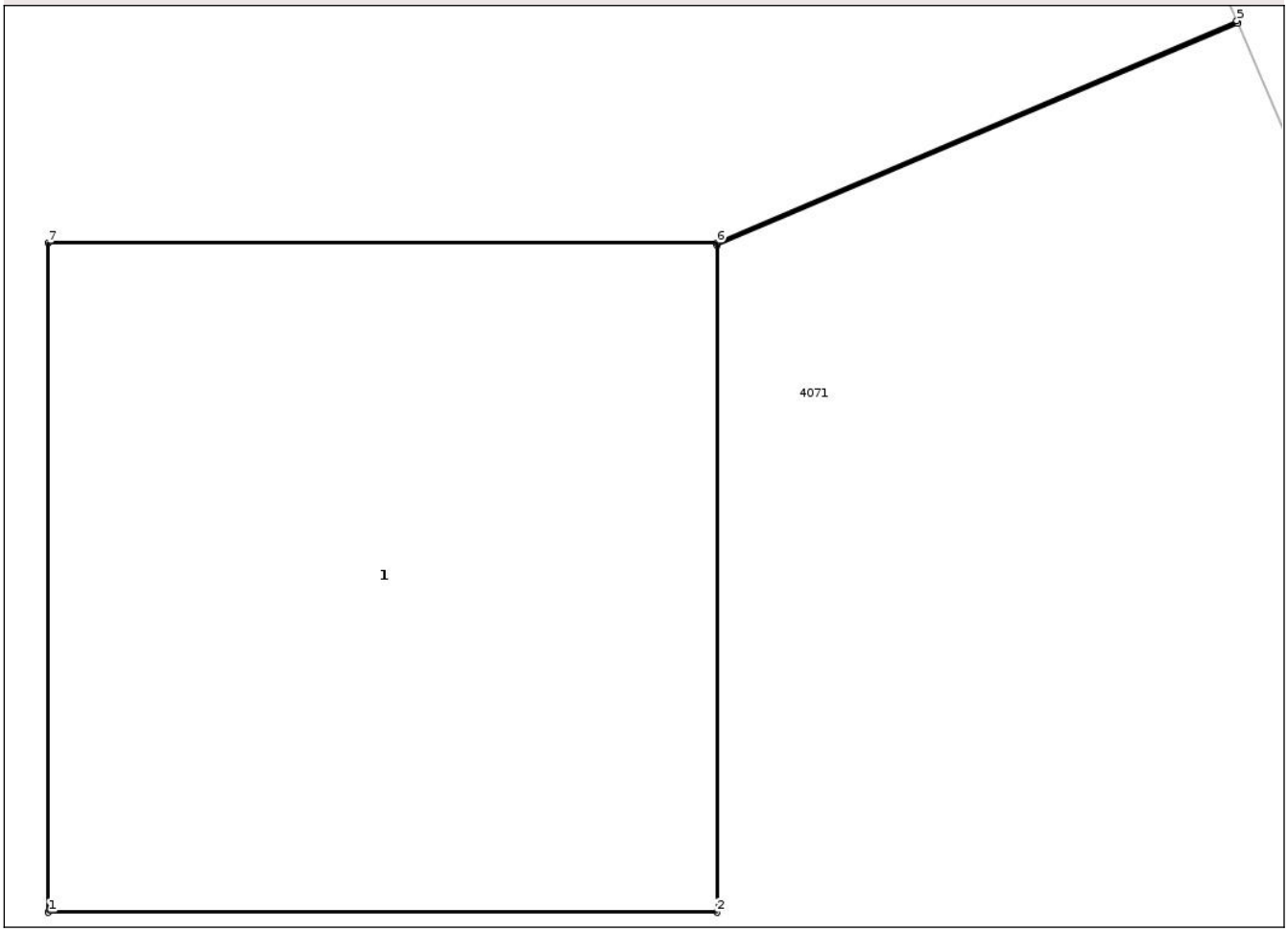
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.581,773 300.265,772	2	609.583,191 300.265,772	1.418
2	609.583,191 300.265,772	3	609.583,191 300.267,185	1.413
3	609.583,191 300.267,185	4	609.584,296 300.267,656	1.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.584,296 300.267,656	5	609.584,294 300.267,661	0.005
5	609.584,294 300.267,661	6	609.583,191 300.267,19	1.199
6	609.583,191 300.267,19	7	609.581,773 300.267,19	1.418
7	609.581,773 300.267,19	1	609.581,773 300.265,772	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

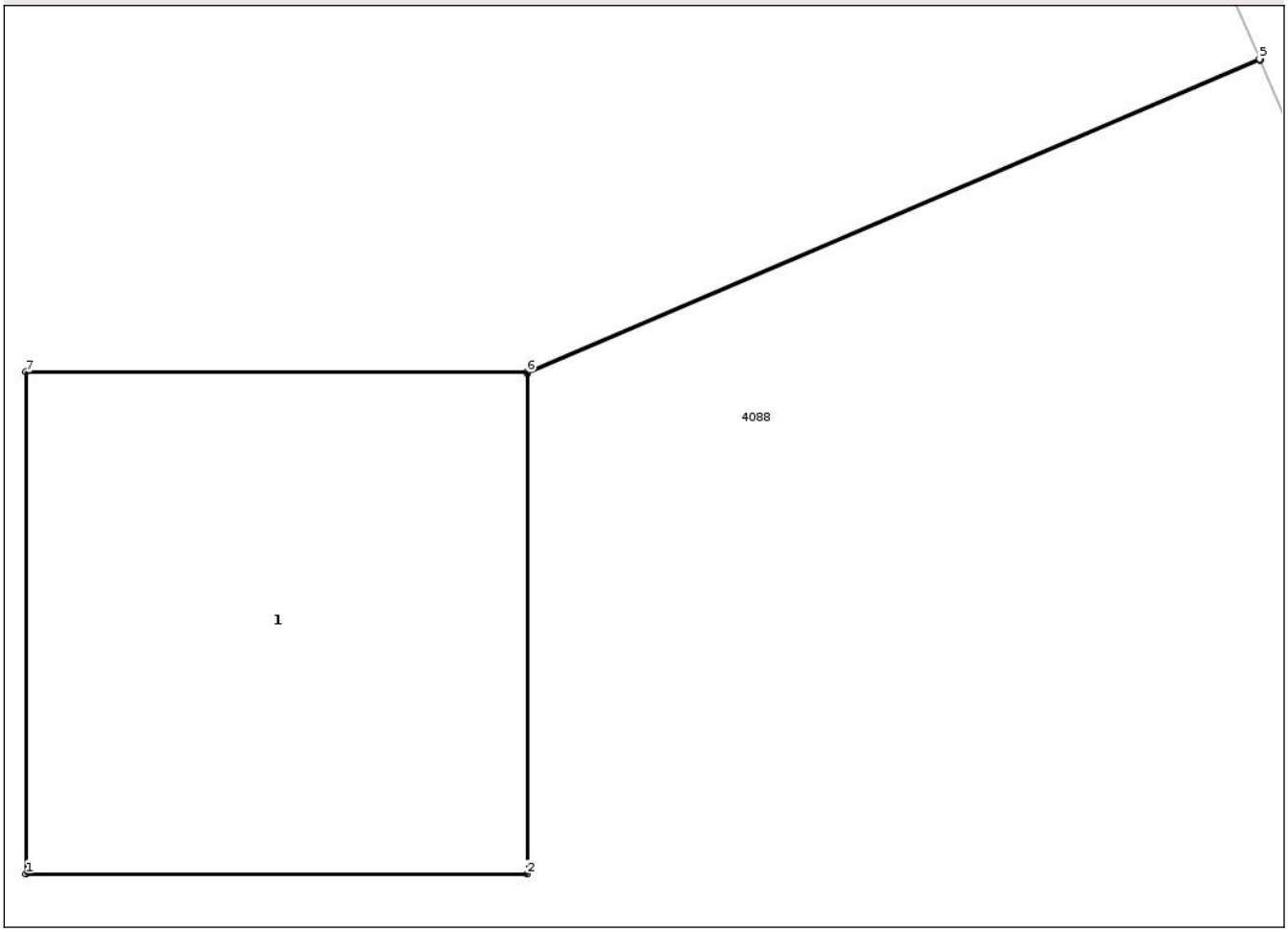
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.639,395 300.266,077	2	609.640,813 300.266,077	1.418
2	609.640,813 300.266,077	3	609.640,813 300.267,49	1.413
3	609.640,813 300.267,49	4	609.642,886 300.268,375	2.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.642,886 300.268,375	5	609.642,884 300.268,379	0.004
5	609.642,884 300.268,379	6	609.640,813 300.267,495	2.252
6	609.640,813 300.267,495	7	609.639,395 300.267,495	1.418
7	609.639,395 300.267,495	1	609.639,395 300.266,077	1.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 07/10/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

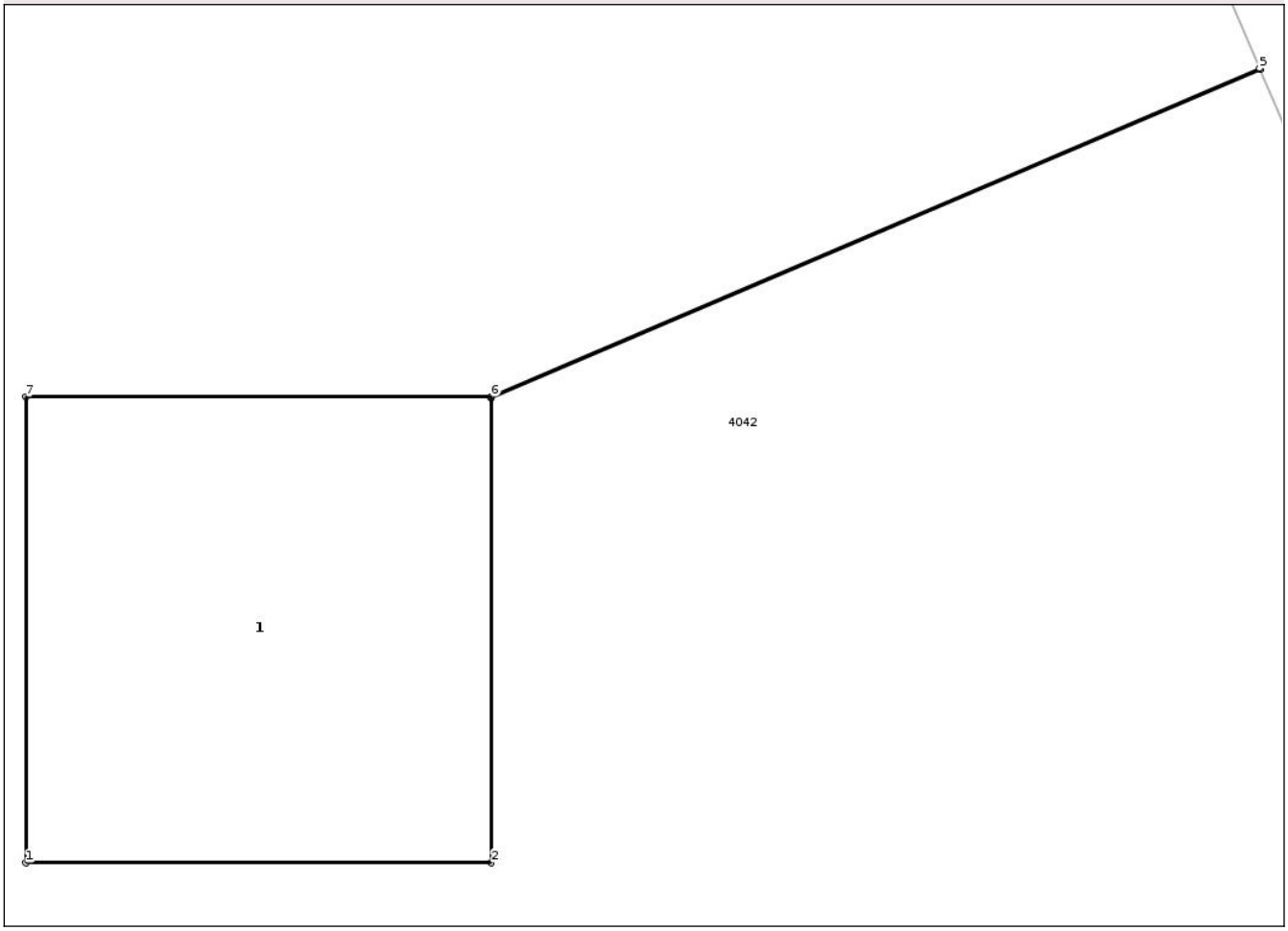
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	13/105	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.385,328 300.406,442	2	609.386,746 300.406,442	1.418
2	609.386,746 300.406,442	3	609.386,746 300.407,855	1.413
3	609.386,746 300.407,855	4	609.389,088 300.408,855	2.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.389,088 300.408,855	5	609.389,086 300.408,859	0.004
5	609.389,086 300.408,859	6	609.386,746 300.407,86	2.544
6	609.386,746 300.407,86	7	609.385,328 300.407,86	1.418
7	609.385,328 300.407,86	1	609.385,328 300.406,442	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5598, din 12/10/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

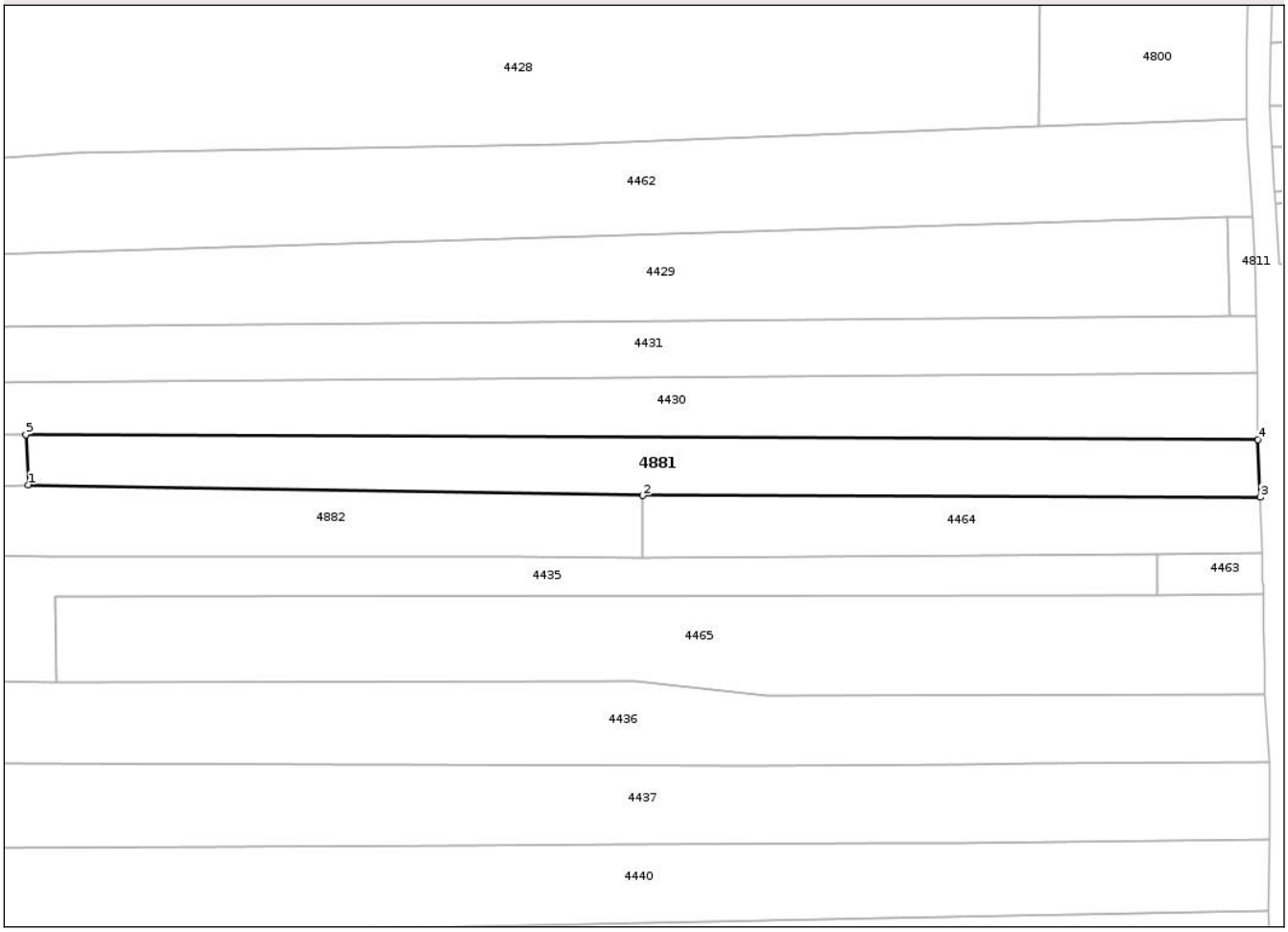
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	4	132,133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.151,451 302.353,057	2	610.253,196 302.351,265	101.761
2	610.253,196 302.351,265	3	610.355,434 302.350,966	102.238
3	610.355,434 302.350,966	4	610.355,069 302.360,542	9.583
4	610.355,069 302.360,542	5	610.151,086 302.361,363	203.985
5	610.151,086 302.361,363	1	610.151,451 302.353,057	8.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Lacul Alb, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5598, din 12/10/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

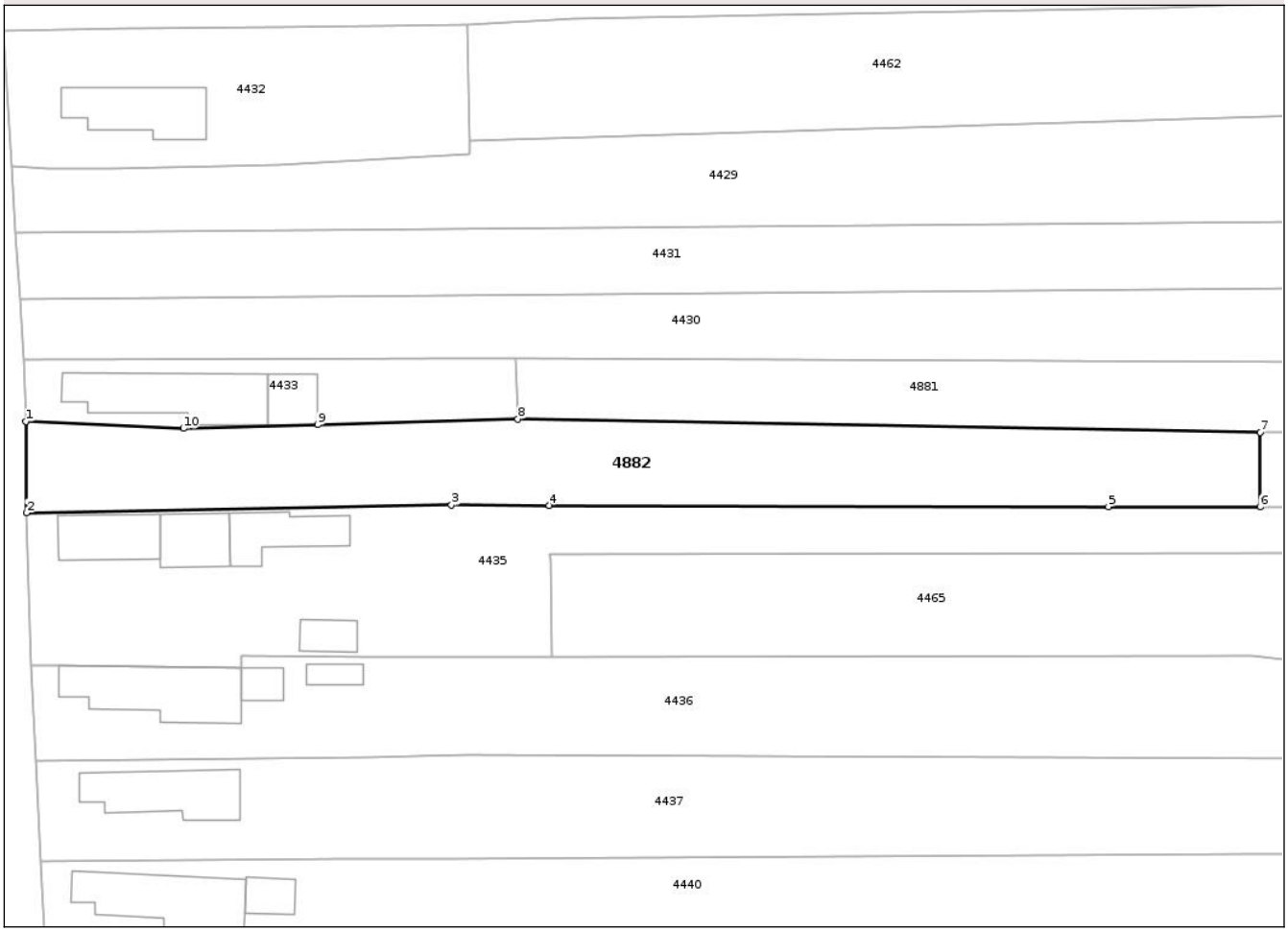
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	4	132,133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.084,027 302.352,758	2	610.084,135 302.340,215	12.543
2	610.084,135 302.340,215	3	610.142,349 302.341,277	58.224
3	610.142,349 302.341,277	4	610.155,729 302.341,244	13.38
4	610.155,729 302.341,244	5	610.232,388 302.341,06	76.659
5	610.232,388 302.341,06	6	610.253,169 302.341,009	20.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	610.253,169 302.341,009	7	610.253,196 302.351,265	10.256
7	610.253,196 302.351,265	8	610.151,451 302.353,057	101.761
8	610.151,451 302.353,057	9	610.124,04 302.352,275	27.422
9	610.124,04 302.352,275	10	610.105,601 302.351,788	18.445
10	610.105,601 302.351,788	1	610.084,027 302.352,758	21.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Herasti, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.238	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

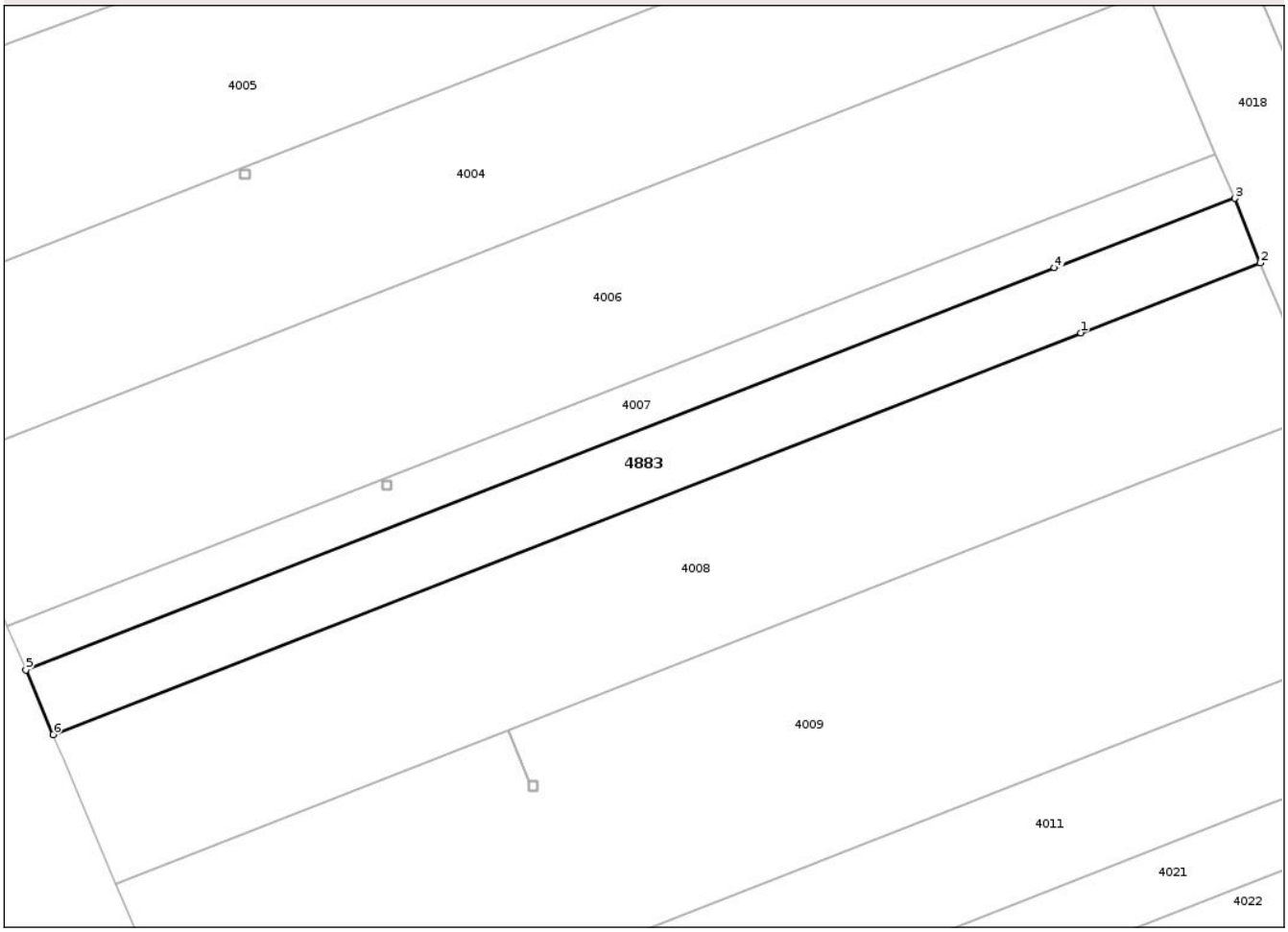
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.907	14/106	-	-	
2	arabil	NU	331	14/106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.228,903 301.011,706	2	609.257,059 301.022,699	30.226
2	609.257,059 301.022,699	3	609.253,06 301.032,808	10.871
3	609.253,06 301.032,808	4	609.224,753 301.021,898	30.337
4	609.224,753 301.021,898	5	609.063,285 300.958,858	173.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.063,285 300.958,858	6	609.067,558 300.948,716	11.005
6	609.067,558 300.948,716	1	609.228,903 301.011,706	173.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 706, din 20/11/2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU AUREL** 2) **IANCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

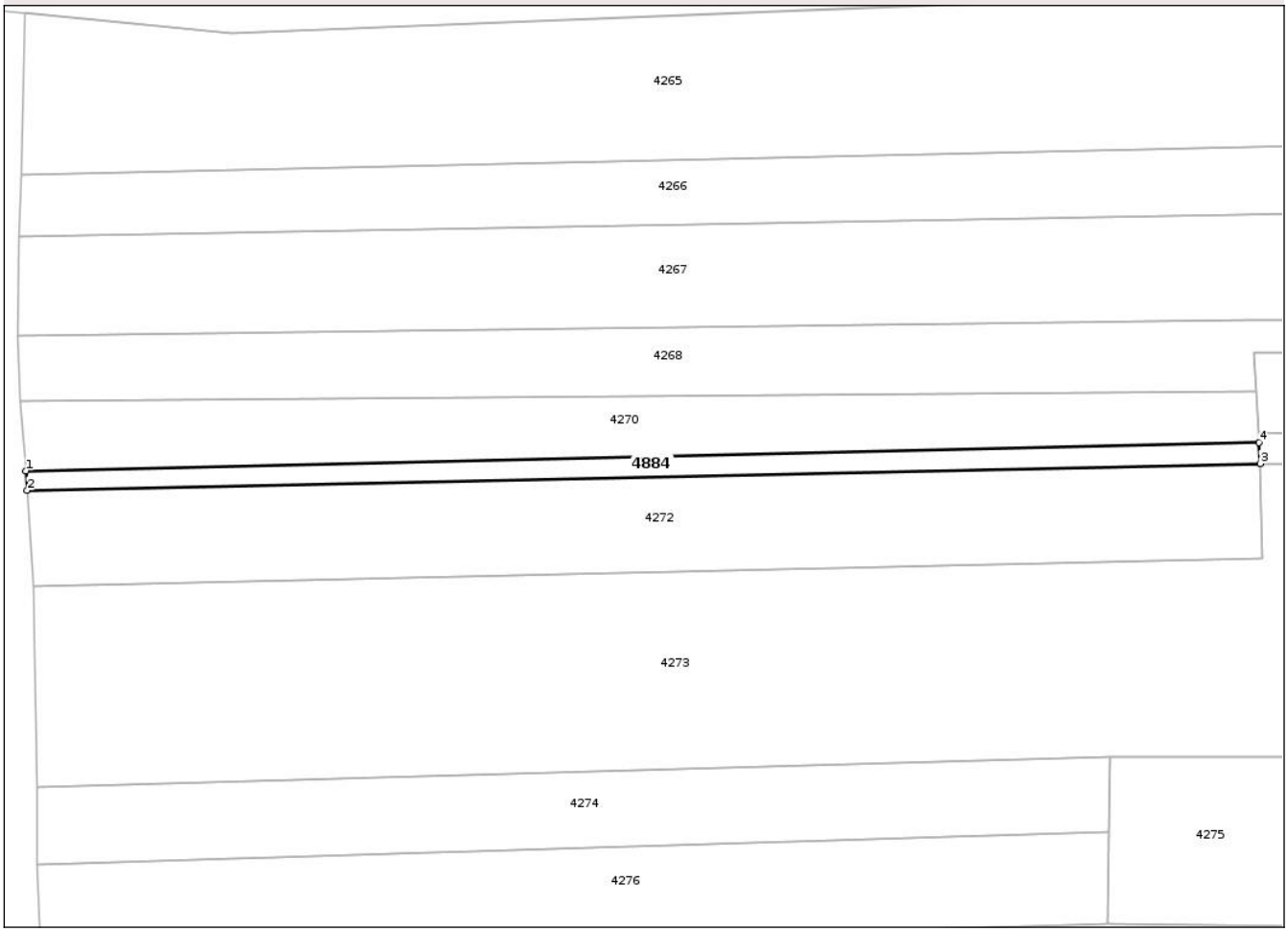
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	275	17	166/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.357,842 302.401,642	2	610.357,997 302.399,599	2.049
2	610.357,997 302.399,599	3	610.487,526 302.402,407	129.559
3	610.487,526 302.402,407	4	610.487,408 302.404,601	2.197
4	610.487,408 302.404,601	1	610.357,842 302.401,642	129.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

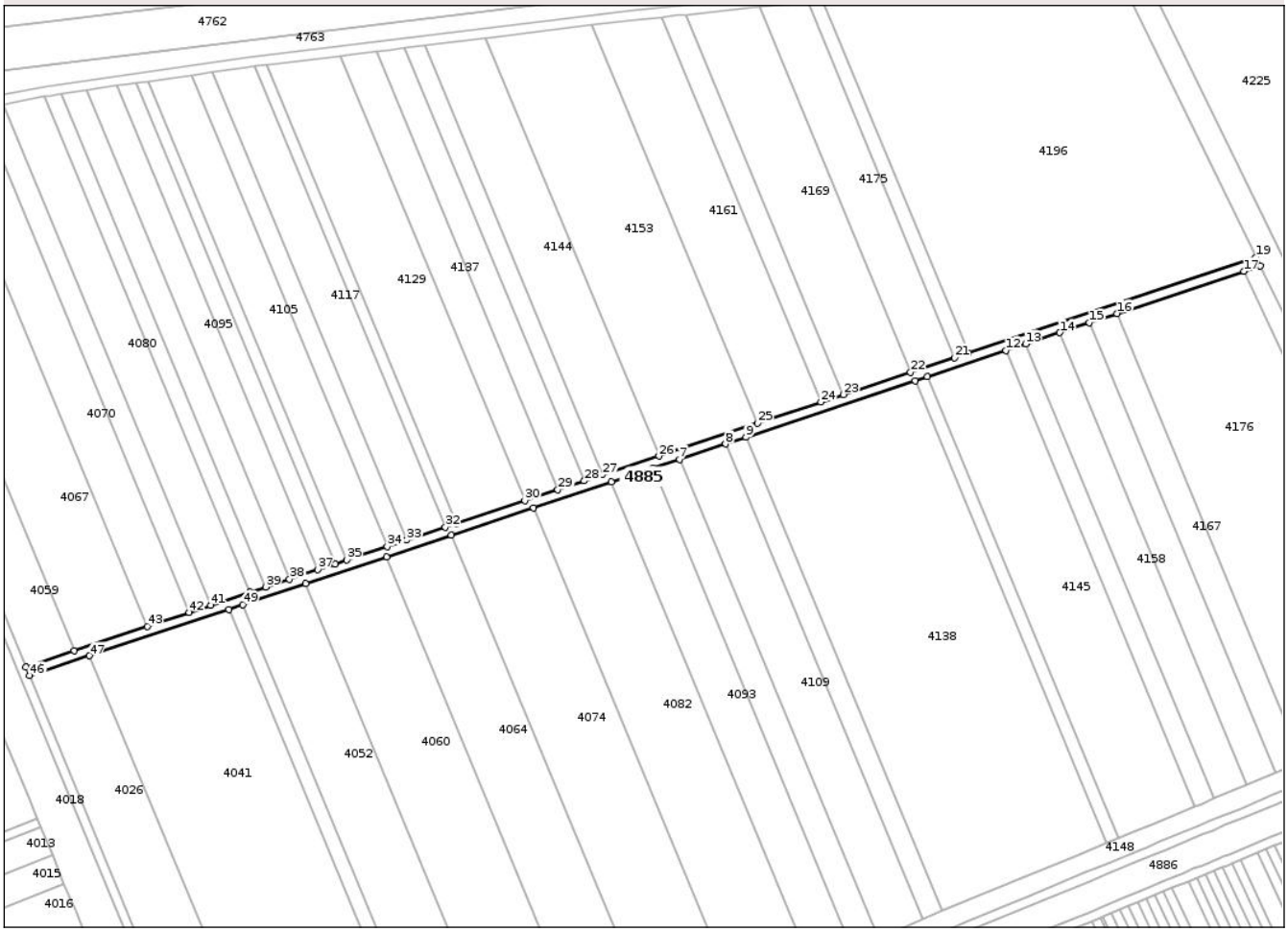
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.179	14/107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.426,99 300.983,407	2	609.460,975 300.994,711	35.816
4	609.522,733 301.015,254	5	609.555,485 301.026,149	34.517
7	609.584,043 301.035,649	8	609.603,362 301.042,075	20.36
10	609.683,071 301.068,589	11	609.688,15 301.070,279	5.353
13	609.729,474 301.084,025	14	609.743,792 301.088,787	15.089
16	609.767,846 301.096,789	17	609.821,203 301.114,537	56.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.460,975 300.994,711	3	609.488,219 301.003,774	28.712
5	609.555,485 301.026,149	6	609.572,87 301.031,932	18.322
8	609.603,362 301.042,075	9	609.611,939 301.044,928	9.039
11	609.688,15 301.070,279	12	609.721,25 301.081,289	34.883
14	609.743,792 301.088,787	15	609.756,192 301.092,912	13.068
17	609.821,203 301.114,537	18	609.828,013 301.116,803	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.488,219 301.003,774	4	609.522,733 301.015,254	36.373
6	609.572,87 301.031,932	7	609.584,043 301.035,649	11.775
9	609.611,939 301.044,928	10	609.683,071 301.068,589	74.964
12	609.721,25 301.081,289	13	609.729,474 301.084,025	8.667
15	609.756,192 301.092,912	16	609.767,846 301.096,789	12.282
18	609.828,013 301.116,803	19	609.826,248 301.120,431	4.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.826,248 301.120,431	20	609.705,36 301.080,219	127.401
22	609.681,088 301.072,145	23	609.652,987 301.062,798	29.615
25	609.616,736 301.050,739	26	609.575,469 301.037,012	43.49
28	609.544,098 301.026,577	29	609.532,934 301.022,863	11.766
31	609.490,363 301.008,702	32	609.485,693 301.007,149	4.921
34	609.461,305 300.999,037	35	609.444,33 300.993,39	17.89
37	609.432,123 300.989,33	38	609.420,236 300.985,375	12.528
40	609.403,724 300.979,883	41	609.387,037 300.974,332	17.586
43	609.360,411 300.965,476	44	609.329,822 300.955,3	32.237
46	609.311,023 300.944,832	47	609.336,149 300.953,19	26.48
49	609.400,533 300.974,606	1	609.426,99 300.983,407	27.882
20	609.705,36 301.080,219	21	609.699,686 301.078,332	5.98
23	609.652,987 301.062,798	24	609.643,461 301.059,629	10.039
26	609.575,469 301.037,012	27	609.551,74 301.029,119	25.007
29	609.532,934 301.022,863	30	609.519,104 301.018,263	14.575
32	609.485,693 301.007,149	33	609.469,421 301.001,737	17.148
35	609.444,33 300.993,39	36	609.439,405 300.991,752	5.19
38	609.420,236 300.985,375	39	609.410,155 300.982,022	10.624
41	609.387,037 300.974,332	42	609.378,078 300.971,352	9.442
44	609.329,822 300.955,3	45	609.309,486 300.948,536	21.431
47	609.336,149 300.953,19	48	609.394,775 300.972,691	61.784
21	609.699,686 301.078,332	22	609.681,088 301.072,145	19.6
24	609.643,461 301.059,629	25	609.616,736 301.050,739	28.165
27	609.551,74 301.029,119	28	609.544,098 301.026,577	8.054
30	609.519,104 301.018,263	31	609.490,363 301.008,702	30.29
33	609.469,421 301.001,737	34	609.461,305 300.999,037	8.553
36	609.439,405 300.991,752	37	609.432,123 300.989,33	7.674
39	609.410,155 300.982,022	40	609.403,724 300.979,883	6.777
42	609.378,078 300.971,352	43	609.360,411 300.965,476	18.619
45	609.309,486 300.948,536	46	609.311,023 300.944,832	4.01
48	609.394,775 300.972,691	49	609.400,533 300.974,606	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.381	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.935,156 300.918,728	2	609.930,014 300.929,656	12.077
4	609.917,537 300.925,319	5	609.913,211 300.923,525	4.683
7	609.846,62 300.895,992	8	609.834,836 300.891,121	12.751
10	609.813,342 300.882,233	11	609.807,888 300.879,978	5.902
13	609.788,164 300.871,822	14	609.781,614 300.869,113	7.088
16	609.764,426 300.862,005	17	609.756,159 300.858,586	8.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.930,014 300.929,656	3	609.919,493 300.926,13	11.096
5	609.913,211 300.923,525	6	609.857,668 300.900,561	60.103
8	609.834,836 300.891,121	9	609.821,196 300.885,481	14.76
11	609.807,888 300.879,978	12	609.803,342 300.878,099	4.919
14	609.781,614 300.869,113	15	609.776,727 300.867,092	5.288
17	609.756,159 300.858,586	18	609.732,384 300.848,754	25.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.919,493 300.926,13	4	609.917,537 300.925,319	2.117
6	609.857,668 300.900,561	7	609.846,62 300.895,992	11.956
9	609.821,196 300.885,481	10	609.813,342 300.882,233	8.499
12	609.803,342 300.878,099	13	609.788,164 300.871,822	16.425
15	609.776,727 300.867,092	16	609.764,426 300.862,005	13.311
18	609.732,384 300.848,754	19	609.707,8 300.838,588	26.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.707,8 300.838,588	20	609.699,43 300.835,126	9.058
22	609.680,526 300.827,308	23	609.671,193 300.823,449	10.099
25	609.663,686 300.820,344	26	609.652,59 300.815,755	12.008
28	609.638,666 300.809,997	29	609.620,109 300.802,322	20.082
31	609.604,11 300.795,706	32	609.586,836 300.788,563	18.693
34	609.578,106 300.784,952	35	609.559,647 300.777,319	19.975
37	609.557,109 300.776,269	38	609.549,06 300.772,94	8.71
40	609.524,516 300.762,79	41	609.524,452 300.762,764	0.069
43	609.498,043 300.751,843	44	609.497,836 300.751,757	0.224
46	609.487,685 300.747,559	47	609.467,091 300.739,042	22.286
49	609.430,91 300.724,079	50	609.406,759 300.714,091	26.135
52	609.398,189 300.709,247	53	609.402,803 300.698,281	11.897
55	609.454,478 300.716,859	56	609.571,471 300.769,222	128.177
58	609.620,395 300.789,455	59	609.626,705 300.792,065	6.828
61	609.630,633 300.793,689	62	609.630,789 300.793,754	0.169
64	609.634,713 300.795,377	65	609.638,478 300.796,933	4.074
67	609.642,384 300.798,548	68	609.642,54 300.798,613	0.169
70	609.646,443 300.800,228	71	609.650,185 300.801,775	4.049
73	609.656,695 300.804,467	74	609.656,849 300.804,531	0.167
76	609.672,315 300.810,927	77	609.679,859 300.814,047	8.164
79	609.695,693 300.820,594	80	609.695,843 300.820,656	0.162
82	609.699,651 300.822,231	83	609.705,125 300.824,495	5.924
85	609.708,159 300.825,75	86	609.708,309 300.825,812	0.162
88	609.715,727 300.828,879	89	609.723,418 300.832,06	8.323
91	609.726,729 300.833,43	92	609.730,333 300.834,92	3.9
94	609.734,083 300.836,471	95	609.734,233 300.836,533	0.162
97	609.737,971 300.838,079	98	609.741,559 300.839,562	3.882
100	609.745,288 300.841,105	101	609.745,438 300.841,167	0.162
103	609.749,162 300.842,707	104	609.755,667 300.845,396	7.039
106	609.759,374 300.846,929	107	609.759,521 300.846,99	0.159
109	609.760,303 300.847,313	110	609.763,85 300.848,78	3.838
112	609.767,543 300.850,308	113	609.767,69 300.850,37	0.16
115	609.771,246 300.851,84	116	609.774,781 300.853,301	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.699,43 300.835,126	21	609.694,086 300.832,916	5.783
23	609.671,193 300.823,449	24	609.669,564 300.822,775	1.763
26	609.652,59 300.815,755	27	609.652,455 300.815,699	0.146
29	609.620,109 300.802,322	30	609.609,016 300.797,735	12.004
32	609.586,836 300.788,563	33	609.585,82 300.788,142	1.1
35	609.559,647 300.777,319	36	609.558,611 300.776,89	1.121
38	609.549,06 300.772,94	39	609.535,801 300.767,457	14.348
41	609.524,452 300.762,764	42	609.517,141 300.759,74	7.912
44	609.497,836 300.751,757	45	609.492,006 300.749,346	6.309
47	609.467,091 300.739,042	48	609.432,443 300.724,713	37.494
50	609.406,759 300.714,091	51	609.403,816 300.712,87	3.186
53	609.402,803 300.698,281	54	609.401,92 300.693,816	4.551
56	609.571,471 300.769,222	57	609.579,098 300.772,377	8.254
59	609.626,705 300.792,065	60	609.626,863 300.792,13	0.171
62	609.630,789 300.793,754	63	609.634,557 300.795,312	4.077
65	609.638,478 300.796,933	66	609.638,636 300.796,998	0.171
68	609.642,54 300.798,613	69	609.646,287 300.800,163	4.055
71	609.650,185 300.801,775	72	609.650,341 300.801,839	0.169
74	609.656,849 300.804,531	75	609.672,161 300.810,863	16.57
77	609.679,859 300.814,047	78	609.680,012 300.814,11	0.165
80	609.695,843 300.820,656	81	609.699,501 300.822,169	3.959
83	609.705,125 300.824,495	84	609.705,275 300.824,557	0.162
86	609.708,309 300.825,812	87	609.712,097 300.827,379	4.099
89	609.723,418 300.832,06	90	609.726,578 300.833,367	3.42
92	609.730,333 300.834,92	93	609.730,484 300.834,983	0.164
95	609.734,233 300.836,533	96	609.737,821 300.838,017	3.883
98	609.741,559 300.839,562	99	609.741,707 300.839,624	0.16
101	609.745,438 300.841,167	102	609.749,013 300.842,645	3.868
104	609.755,667 300.845,396	105	609.755,815 300.845,457	0.16
107	609.759,521 300.846,99	108	609.760,154 300.847,252	0.685
110	609.763,85 300.848,78	111	609.763,997 300.848,841	0.159
113	609.767,69 300.850,37	114	609.771,098 300.851,779	3.688
116	609.774,781 300.853,301	117	609.774,927 300.853,361	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.694,086 300.832,916	22	609.680,526 300.827,308	14.674
24	609.669,564 300.822,775	25	609.663,686 300.820,344	6.361
27	609.652,455 300.815,699	28	609.638,666 300.809,997	14.921
30	609.609,016 300.797,735	31	609.604,11 300.795,706	5.309
33	609.585,82 300.788,142	34	609.578,106 300.784,952	8.348
36	609.558,611 300.776,89	37	609.557,109 300.776,269	1.625
39	609.535,801 300.767,457	40	609.524,516 300.762,79	12.212
42	609.517,141 300.759,74	43	609.498,043 300.751,843	20.666
45	609.492,006 300.749,346	46	609.487,685 300.747,559	4.676
48	609.432,443 300.724,713	49	609.430,91 300.724,079	1.659
51	609.403,816 300.712,87	52	609.398,189 300.709,247	6.692
54	609.401,92 300.693,816	55	609.454,478 300.716,859	57.387
57	609.579,098 300.772,377	58	609.620,395 300.789,455	44.689
60	609.626,863 300.792,13	61	609.630,633 300.793,689	4.08
63	609.634,557 300.795,312	64	609.634,713 300.795,377	0.169
66	609.638,636 300.796,998	67	609.642,384 300.798,548	4.056
69	609.646,287 300.800,163	70	609.646,443 300.800,228	0.169
72	609.650,341 300.801,839	73	609.656,695 300.804,467	6.876
75	609.672,161 300.810,863	76	609.672,315 300.810,927	0.167
78	609.680,012 300.814,11	79	609.695,693 300.820,594	16.969
81	609.699,501 300.822,169	82	609.699,651 300.822,231	0.162
84	609.705,275 300.824,557	85	609.708,159 300.825,75	3.121
87	609.712,097 300.827,379	88	609.715,727 300.828,879	3.928
90	609.726,578 300.833,367	91	609.726,729 300.833,43	0.164
93	609.730,484 300.834,983	94	609.734,083 300.836,471	3.894
96	609.737,821 300.838,017	97	609.737,971 300.838,079	0.162
99	609.741,707 300.839,624	100	609.745,288 300.841,105	3.875
102	609.749,013 300.842,645	103	609.749,162 300.842,707	0.161
105	609.755,815 300.845,457	106	609.759,374 300.846,929	3.851
108	609.760,154 300.847,252	109	609.760,303 300.847,313	0.161
111	609.763,997 300.848,841	112	609.767,543 300.850,308	3.837
114	609.771,098 300.851,779	115	609.771,246 300.851,84	0.16
117	609.774,927 300.853,361	118	609.778,456 300.854,821	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.778,456 300.854,821	119	609.778,604 300.854,883	0.16
121	609.785,793 300.857,855	122	609.789,432 300.859,361	3.938
124	609.799,839 300.863,81	125	609.803,56 300.865,203	3.973
127	609.807,929 300.867,01	128	609.810,863 300.868,223	3.175
130	609.814,487 300.869,721	131	609.818,136 300.871,23	3.949
133	609.828,96 300.875,706	134	609.832,547 300.877,189	3.881
136	609.840,323 300.880,404	137	609.847,41 300.883,334	7.669
139	609.857,933 300.887,684	140	609.871,746 300.893,396	14.947
142	609.878,563 300.896,215	143	609.882,249 300.897,739	3.989
145	609.888,977 300.900,521	146	609.891,927 300.901,741	3.192
148	609.902,498 300.906,111	149	609.905,839 300.907,492	3.615
151	609.912,51 300.910,251	152	609.916,107 300.911,738	3.892
154	609.919,433 300.913,114	155	609.922,756 300.914,492	3.597
157	609.926,088 300.915,685	1	609.935,156 300.918,728	9.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	609.778,604 300.854,883	120	609.782,129 300.856,34	3.814
122	609.789,432 300.859,361	123	609.796,133 300.862,222	7.286
125	609.803,56 300.865,203	126	609.806,988 300.866,62	3.709
128	609.810,863 300.868,223	129	609.812,474 300.868,889	1.743
131	609.818,136 300.871,23	132	609.825,361 300.874,217	7.818
134	609.832,547 300.877,189	135	609.836,764 300.878,932	4.563
137	609.847,41 300.883,334	138	609.850,935 300.884,791	3.814
140	609.871,746 300.893,396	141	609.875,162 300.894,809	3.697
143	609.882,249 300.897,739	144	609.885,621 300.899,133	3.649
146	609.891,927 300.901,741	147	609.895,276 300.903,125	3.624
149	609.905,839 300.907,492	150	609.909,175 300.908,872	3.61
152	609.916,107 300.911,738	153	609.917,82 300.912,446	1.854
155	609.922,756 300.914,492	156	609.923,703 300.914,885	1.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	609.782,129 300.856,34	121	609.785,793 300.857,855	3.965
123	609.796,133 300.862,222	124	609.799,839 300.863,81	4.032
126	609.806,988 300.866,62	127	609.807,929 300.867,01	1.019
129	609.812,474 300.868,889	130	609.814,487 300.869,721	2.178
132	609.825,361 300.874,217	133	609.828,96 300.875,706	3.895
135	609.836,764 300.878,932	136	609.840,323 300.880,404	3.851
138	609.850,935 300.884,791	139	609.857,933 300.887,684	7.572
141	609.875,162 300.894,809	142	609.878,563 300.896,215	3.68
144	609.885,621 300.899,133	145	609.888,977 300.900,521	3.632
147	609.895,276 300.903,125	148	609.902,498 300.906,111	7.815
150	609.909,175 300.908,872	151	609.912,51 300.910,251	3.609
153	609.917,82 300.912,446	154	609.919,433 300.913,114	1.746
156	609.923,703 300.914,885	157	609.926,088 300.915,685	2.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34087	3.213	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78464 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare consiliu local nr. 26, din 26/06/2025 emis de Consiliul local al comunei Herasti (; act administrativ nr Adeverinta nr. 1710 din 04.07.2025, emis de Primaria comunei Herasti;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 545 din 04.07.2025, emis de Primaria comunei Herasti;act administrativ nr HCL Anexa (Completare) nr. 26 din 26.06.2025, emis de Consiliul local al comunei Herasti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA HERĂȘTI**, CIF:16462219, DOMENIUL PRIVAT	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

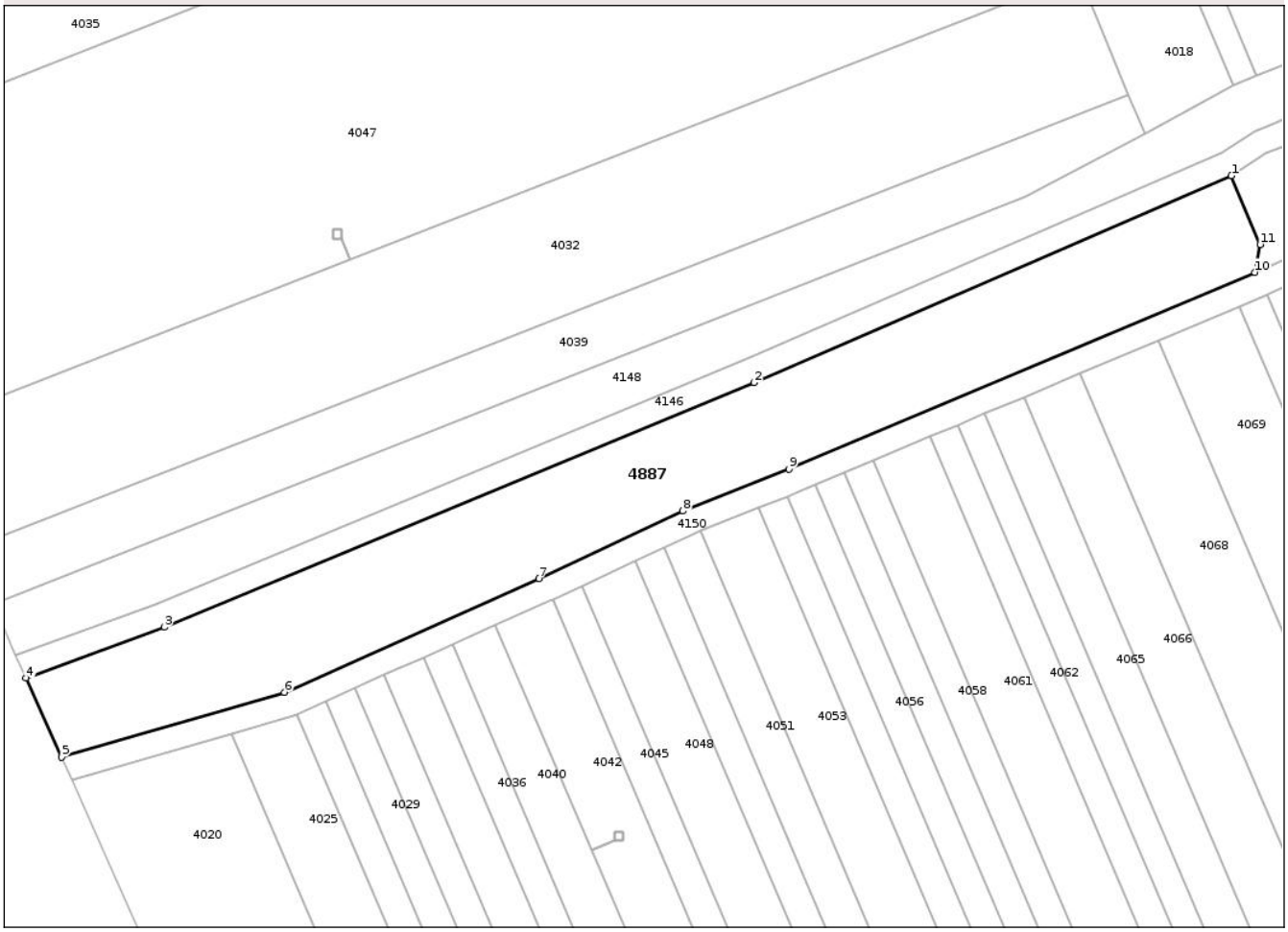
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34087	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.213	14/106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.398,189 300.709,247	2	609.321,847 300.676,175	83.198
2	609.321,847 300.676,175	3	609.227,488 300.637,11	102.126
3	609.227,488 300.637,11	4	609.205,353 300.628,97	23.584
4	609.205,353 300.628,97	5	609.211,029 300.616,358	13.83
5	609.211,029 300.616,358	6	609.246,707 300.626,723	37.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.246,707 300.626,723	7	609.287,359 300.644,888	44.526
7	609.287,359 300.644,888	8	609.310,456 300.655,672	25.491
8	609.310,456 300.655,672	9	609.327,408 300.662,396	18.237
9	609.327,408 300.662,396	10	609.401,92 300.693,816	80.866
10	609.401,92 300.693,816	11	609.402,803 300.698,281	4.551
11	609.402,803 300.698,281	1	609.398,189 300.709,247	11.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.672	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

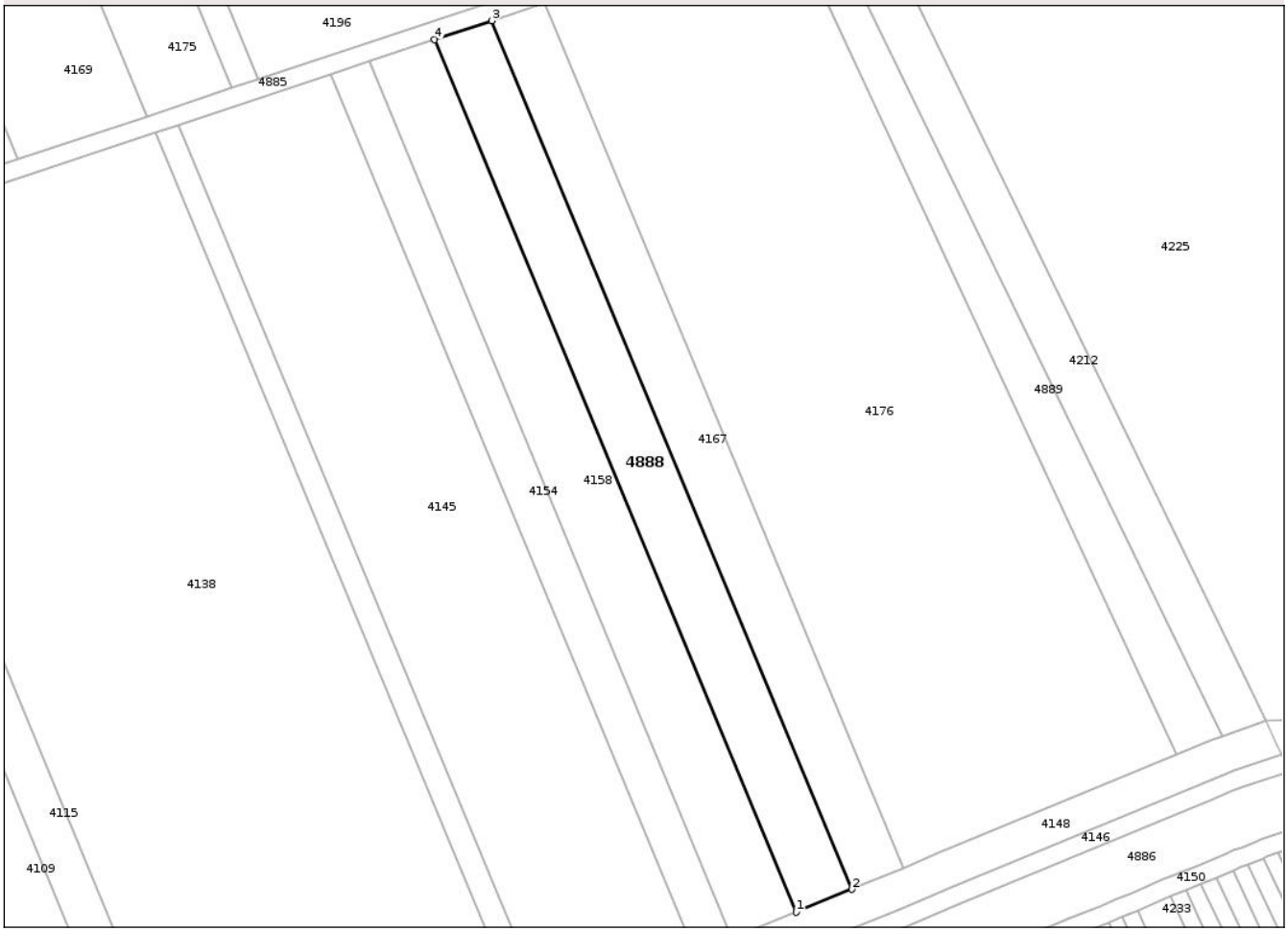
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.672	14/107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.822,535 300.899,019	2	609.834,58 300.904,0	13.034
2	609.834,58 300.904,0	3	609.756,192 301.092,912	204.53
3	609.756,192 301.092,912	4	609.743,792 301.088,787	13.068
4	609.743,792 301.088,787	1	609.822,535 300.899,019	205.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.779	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

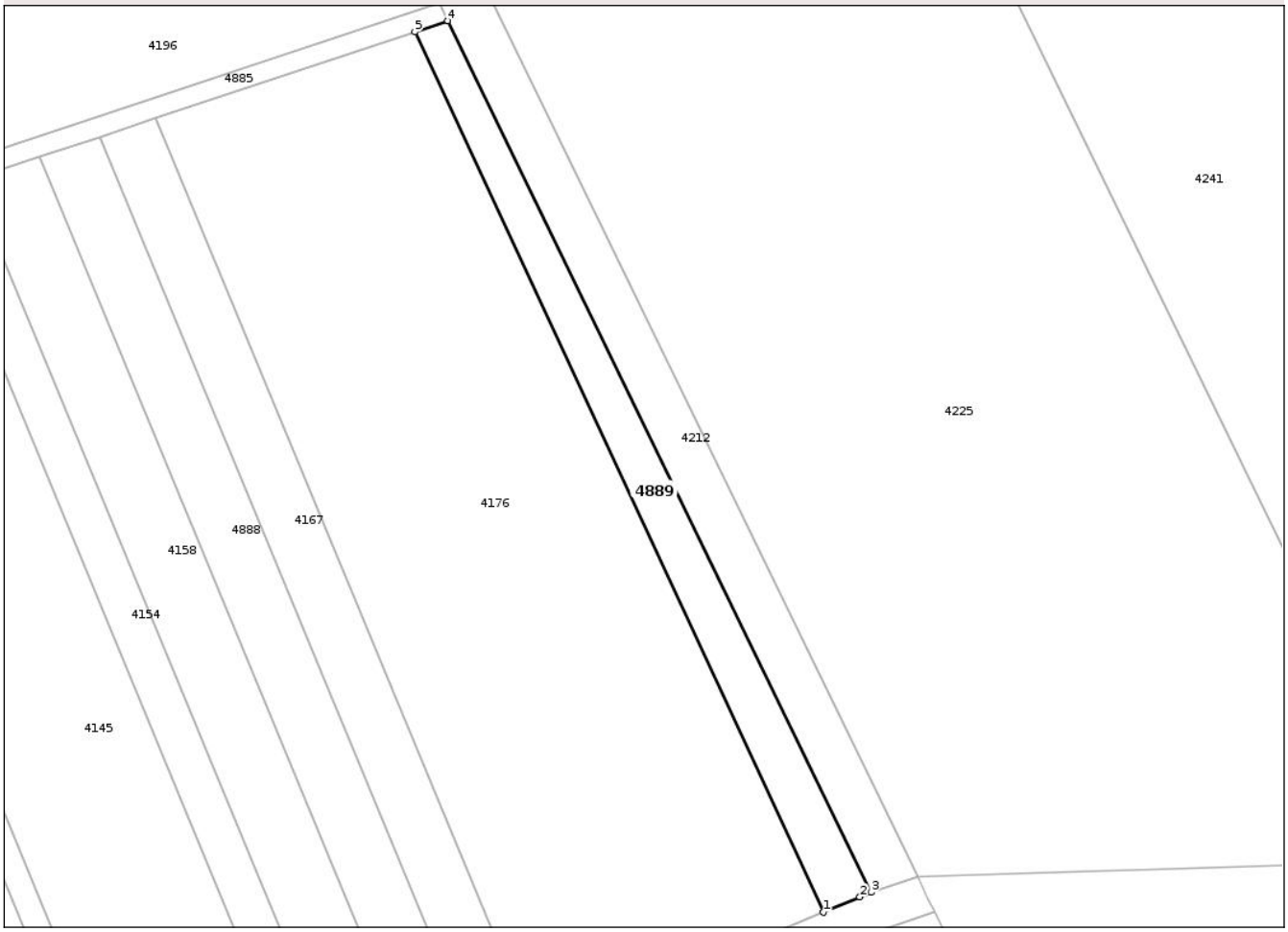
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.779	14/107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.905,389 300.933,277	2	609.912,942 300.936,404	8.175
2	609.912,942 300.936,404	3	609.915,284 300.937,375	2.535
3	609.915,284 300.937,375	4	609.828,013 301.116,803	199.526
4	609.828,013 301.116,803	5	609.821,203 301.114,537	7.177
5	609.821,203 301.114,537	1	609.905,389 300.933,277	199.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34063	1.170	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95435 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1244, din 24/07/2025 emis de TACHE ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34063 a imobilului cu numarul cadastral 34063 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33268 inscris in cartea funciara 33268;	A1
Act Notarial nr. 766, din 24/04/2024 emis de Tache Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRĂCIUN** 2) **COSTACHE MARIA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33268/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 38531 din 08/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34063	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	7	3	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.213,514 303.022,383	2	608.206,965 303.021,005	6.692
2	608.206,965 303.021,005	3	608.205,917 303.020,811	1.066
3	608.205,917 303.020,811	4	608.195,98 303.018,975	10.105
4	608.195,98 303.018,975	5	608.186,237 303.017,175	9.908
5	608.186,237 303.017,175	6	608.187,82 303.000,368	16.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.187,82 303.000,368	7	608.189,674 302.980,685	19.77
7	608.189,674 302.980,685	8	608.190,161 302.975,518	5.19
8	608.190,161 302.975,518	9	608.218,053 302.980,672	28.364
9	608.218,053 302.980,672	1	608.213,514 303.022,383	41.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Herasti, Str Principala, Nr. 14A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34062	1.170	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95435 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1244, din 24/07/2025 emis de TACHE ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34062 a imobilului cu numarul cadastral 34062 / UAT Herasti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33268 inscris in cartea funciara 33268;	A1
Act Notarial nr. 766, din 24/04/2024 emis de Tache Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRĂCIUN** 2) **COSTACHE MARIA**, soți, comunitate legală de bunuri;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33268/Herasti, inscrisa prin incheierea nr. 38531 din 08/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

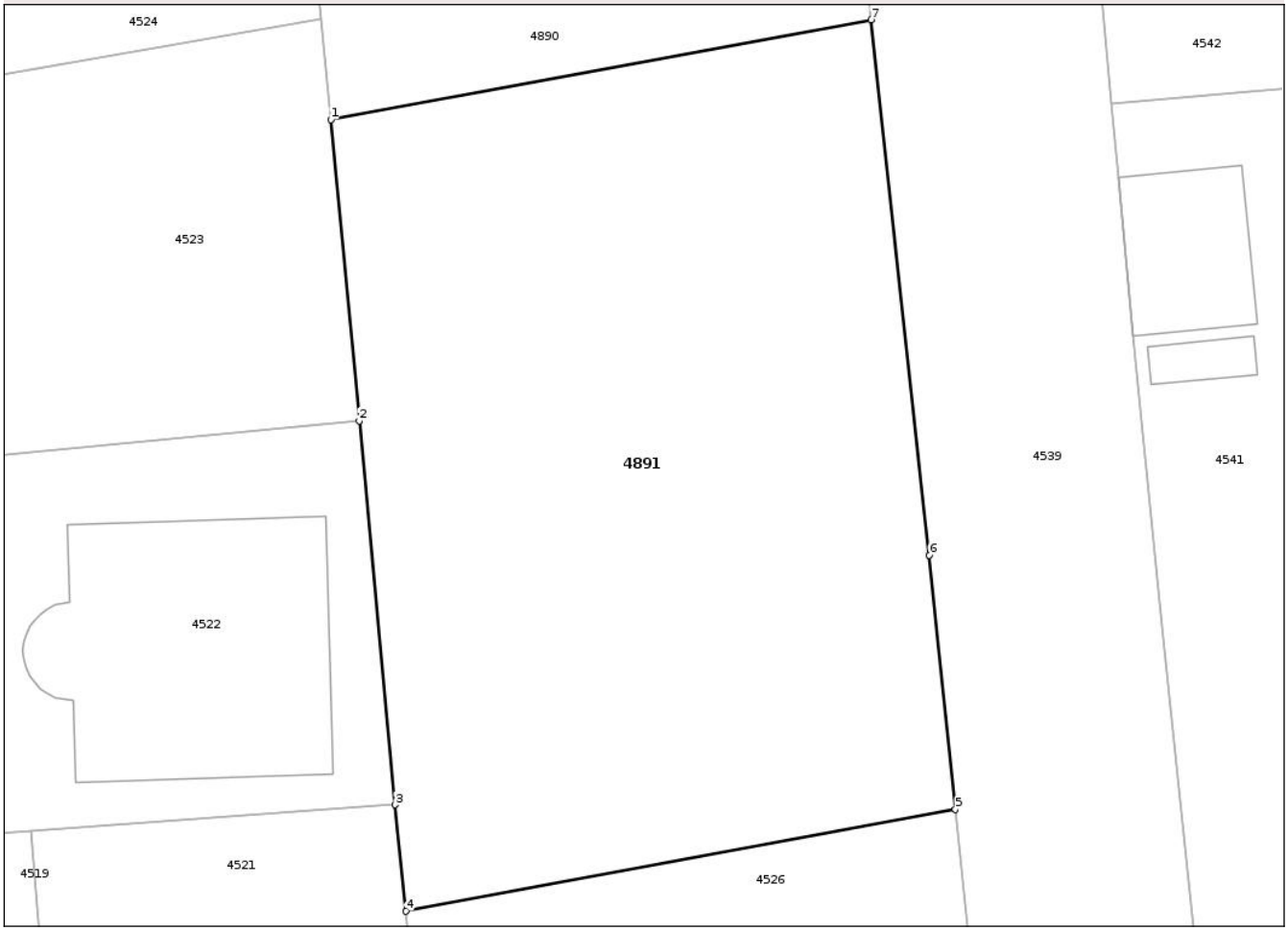
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34062	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	7	3	-	NUMAR TARLA IN ACT: 10.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.190,161 302.975,518	2	608.191,625 302.959,984	15.603
2	608.191,625 302.959,984	3	608.193,49 302.940,188	19.884
3	608.193,49 302.940,188	4	608.194,03 302.934,699	5.515
4	608.194,03 302.934,699	5	608.222,407 302.939,942	28.857
5	608.222,407 302.939,942	6	608.221,056 302.953,066	13.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.221,056 302.953,066	7	608.218,053 302.980,672	27.769
7	608.218,053 302.980,672	1	608.190,161 302.975,518	28.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Milosesti, Str Drumul Mare, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1750, din 08/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI HERASTI (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

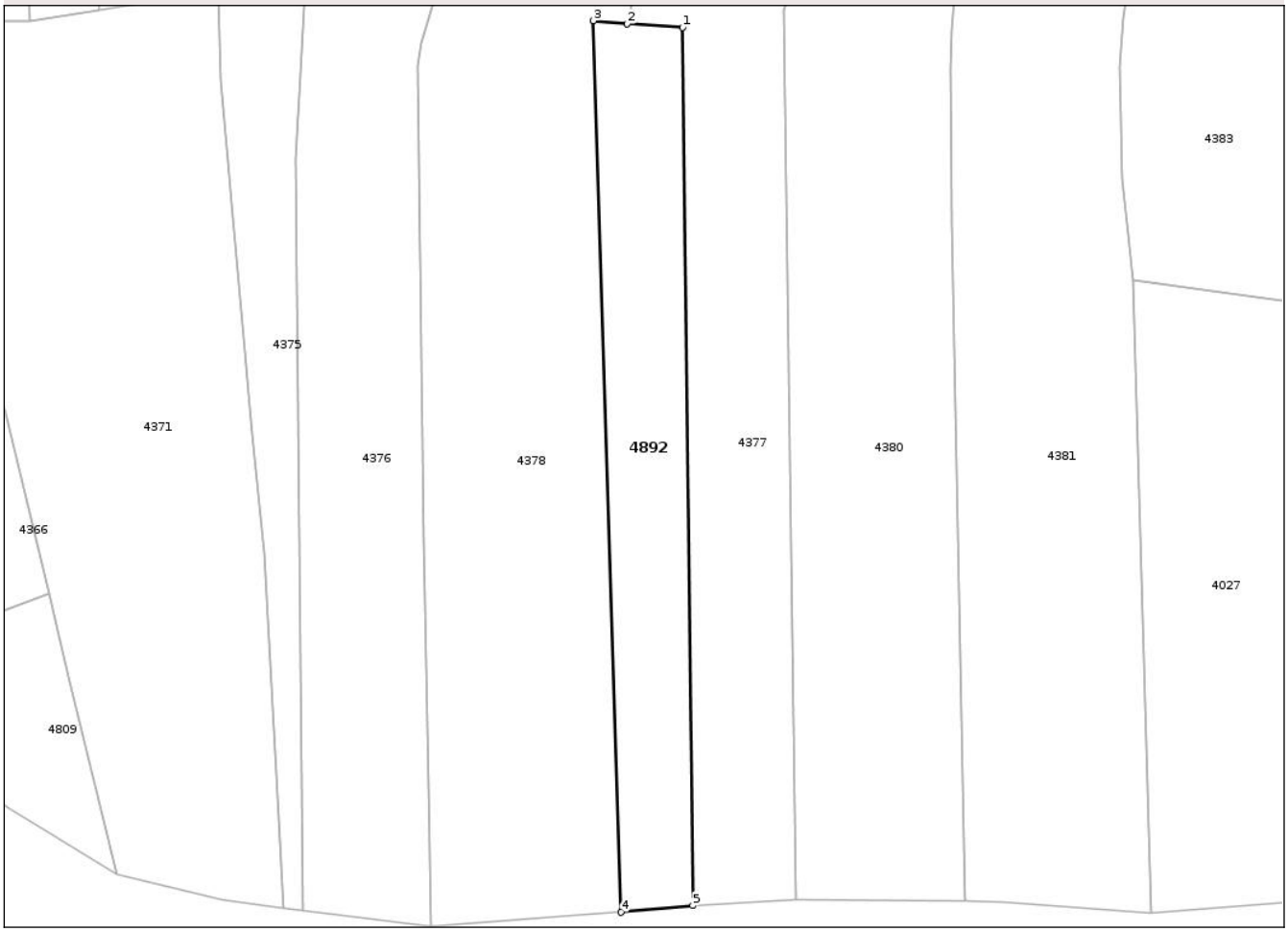
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.725,361 301.944,349	2	609.719,33 301.944,782	6.047
2	609.719,33 301.944,782	3	609.715,648 301.945,093	3.695
3	609.715,648 301.945,093	4	609.718,678 301.847,918	97.222
4	609.718,678 301.847,918	5	609.726,48 301.848,638	7.835
5	609.726,48 301.848,638	1	609.725,361 301.944,349	95.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34099	5.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150894 / 03/12/2025		
Act Notarial nr. 424, din 25/03/2022 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSA CORNEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30649/Isvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 25228 din 29/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34099	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	16/107	153/6	-	Numar tarla in act: 16, numar parcela in act: 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	610.444,208 301.203,204	2	610.450,051 300.956,307	246.966
2	610.450,051 300.956,307	3	610.472,938 300.956,501	22.888
3	610.472,938 300.956,501	4	610.465,864 301.203,402	247.002
4	610.465,864 301.203,402	1	610.444,208 301.203,204	21.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.