

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bulbucata, Sc. 2, Et. 1, Ap. 2, Jud. Giurgiu

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30565-C1-U1	54	30,6	21/108	54/148	APARTAMENTUL CU NR.2 ESTE LOCUIT DE SOTII BLUMENFELD TARCIZIU SI ELENA, COMPUS DIN BUCATARIE,CAMERA DE ZI, DORMITOR (CAMERELE 6,7,8) SI PRISPA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34405 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1826, din 24/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30565-C1-U1 (fost U2) a unitatii individuale cu numarul cadastral 30565-C1-U2/Bulbucata, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 30565-C1 inscrisa in cartea funciara 30565-C1;	A1
34408 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 1827, din 24/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLUMENFELD TARCIZIU , si 2) BLUMENFELD ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti, bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bulbucata, Sc. 2, Et. 1, Ap. 2, Jud. Giurgiu**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30565-C1-U1	54	30,6	21/108	54/148	APARTAMENTUL CU NR.2 ESTE LOUIT DE SOTII BLUMENFELD TTARCIZIU SI ELENA, COMPUS DIN BUCATARIE,CAMERA DE ZI, DORMITOR (CAMERELE 6,7,8) SI PRISPA .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bulbucata, Sc. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Giurgiu

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30565-C1-U2	61	49	21/108	61/148	APARTAMENT NR.3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42185 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. 2173, din 19/10/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30565-C1-U2 (fost U3) a imobilului cu numarul cadastral 30565-C1-U2/Bulbucata (fost U3), rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30565-C1-U1 in cartea funciara 30565-C1-U1;	A1
Act Notarial nr. 1827, din 24/08/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LINCAN INGRID MARIA	A1
<i>OBSERVATIIL: necasatorita, bun propriu</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bulbucata, Sc. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Giurgiu

Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30565-C1-U2	61	49	21/108	61/148	APARTAMENT NR.3

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bulbucata, Sc. 1, Et. P, Ap. 4, Jud. Giurgiu

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30565-C1-U3	33	27,9	21/108	33/148	Nu exista descriere in cf vechi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42185 / 20/10/2011	
Act Notarial nr. 2173, din 19/10/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 30565-C1-U3 (fost U4) a imobilului cu numarul cadastral 30565-C1-U3/Bulbucata (fost U4), rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30565-C1-U1 in scris in cartea funciara 30565-C1-U1;	
42187 / 20/10/2011	
Act Notarial nr. 2179, din 19/10/2011 emis de BNP CIOBANU DINEL VICTOR;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DOROBANTU ANA MARIA THEODORA	
<i>OBSERVATII: necasatorita, bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bulbucata, Sc. 1, Et. P, Ap. 4, Jud. Giurgiu

Părți comune: acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30565-C1-U3	33	27,9	21/108	33/148	Nu exista descriere in cf vechi

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1259/N
Nr. cadastral vechi:1255

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 111, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31720	879	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris din CF nr 153/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21948 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 1207, din 28/07/2009 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FEDIUC CARMEN SANDA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
5022 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 1, din 22/01/2018 emis de NP Mindruta Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FEDIUC CARMEN SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

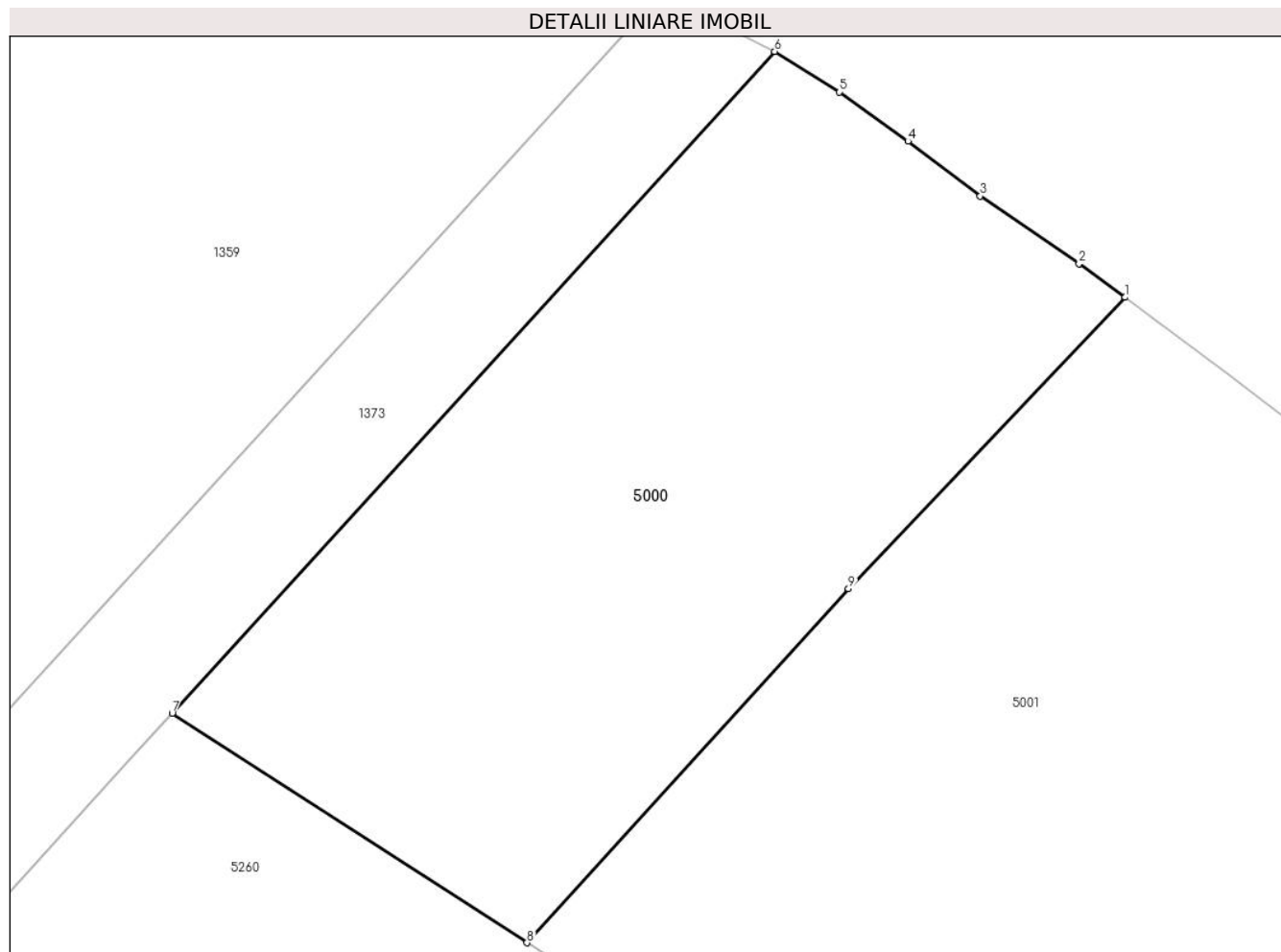
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31720	879	Transcris din CF nr 153/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	879	14	-	-	T. 54/9-8 in acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.706,863 310.100,836	2	563.704,613 310.102,472	2.782
2	563.704,613 310.102,472	3	563.699,808 310.105,753	5.818
3	563.699,808 310.105,753	4	563.696,296 310.108,418	4.409
4	563.696,296 310.108,418	5	563.692,961 310.110,805	4.101
5	563.692,961 310.110,805	6	563.689,803 310.112,785	3.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.689,803 310.112,785	7	563.660,489 310.080,626	43.515
7	563.660,489 310.080,626	8	563.677,756 310.069,47	20.557
8	563.677,756 310.069,47	9	563.693,396 310.086,674	23.251
9	563.693,396 310.086,674	1	563.706,863 310.100,836	19.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1258/N
Nr. cadastral vechi:1254

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 109, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33725	Din acte: 2.050 Masurata: 2.041	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33725-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 109, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.9 mp; S. construita desfasurata:122.9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21946 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 1206, din 28/07/2009 emis de NP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARAIPAN NECULAI VIOREL , si 2) PARAIPAN ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

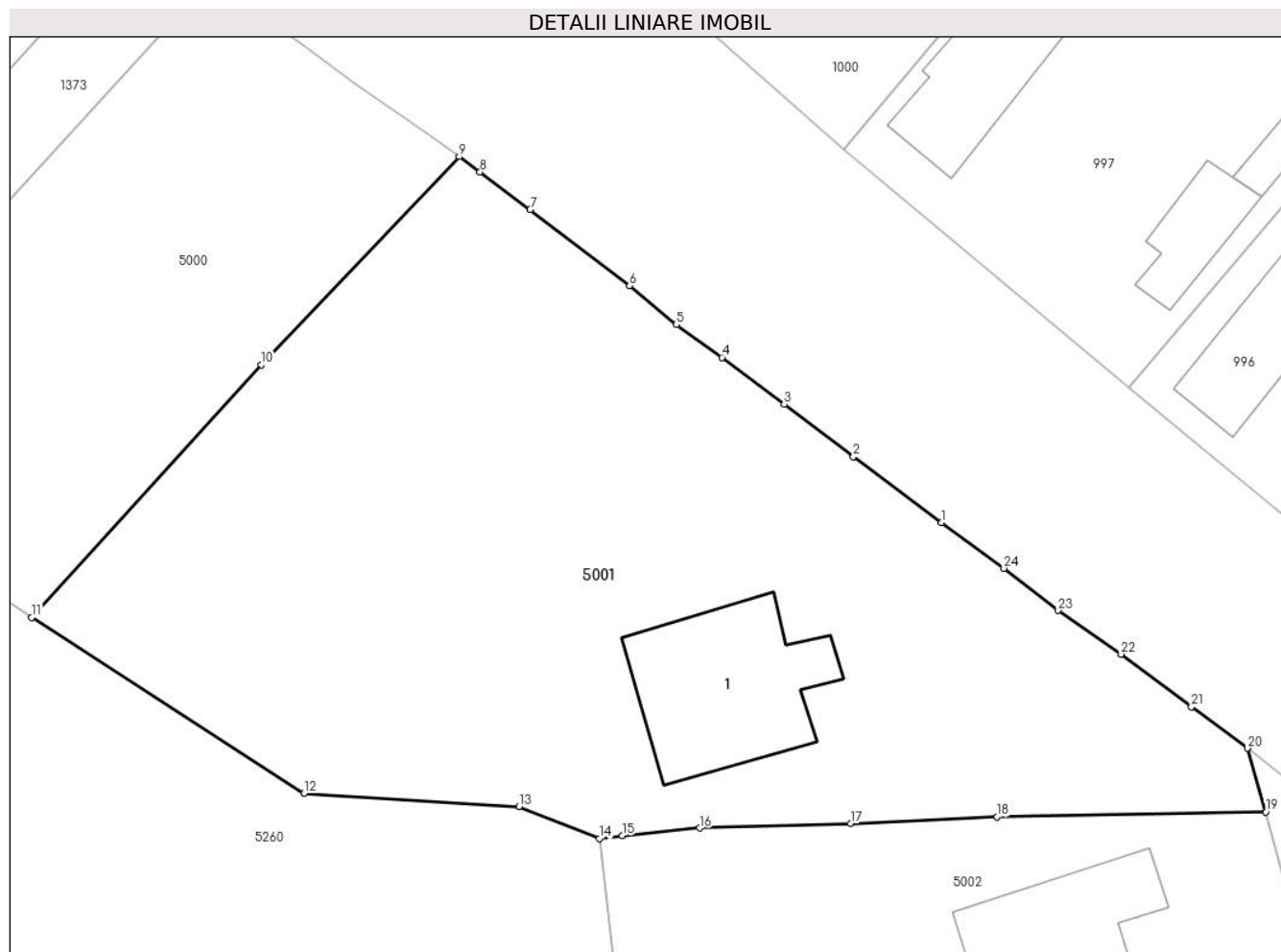
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33725	Din acte: 2.050 Masurata: 2.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.188	14	-	-	
2	arabil	DA	853	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33725-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.9 mp; S. construita desfasurata:122.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.739,71 310.075,927	2	563.733,715 310.080,413	7.488
3	563.729,004 310.083,961	4	563.724,767 310.087,165	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.733,715 310.080,413	3	563.729,004 310.083,961	5.898
4	563.724,767 310.087,165	5	563.721,663 310.089,402	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.721,663 310.089,402	6	563.718,475 310.092,045	4.141
7	563.711,697 310.097,234	8	563.708,291 310.099,798	4.263
9	563.706,863 310.100,836	10	563.693,396 310.086,674	19.543
11	563.677,756 310.069,47	12	563.696,304 310.057,487	22.082
13	563.710,954 310.056,573	14	563.716,422 310.054,412	5.88
15	563.717,969 310.054,604	16	563.723,231 310.055,128	5.288
17	563.733,514 310.055,437	18	563.743,502 310.055,886	9.998
19	563.761,794 310.056,221	20	563.760,541 310.060,56	4.516
21	563.756,735 310.063,373	22	563.751,95 310.066,962	5.981
23	563.747,659 310.069,939	24	563.743,971 310.072,808	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.718,475 310.092,045	7	563.711,697 310.097,234	8.536
8	563.708,291 310.099,798	9	563.706,863 310.100,836	1.765
10	563.693,396 310.086,674	11	563.677,756 310.069,47	23.251
12	563.696,304 310.057,487	13	563.710,954 310.056,573	14.678
14	563.716,422 310.054,412	15	563.717,969 310.054,604	1.559
16	563.723,231 310.055,128	17	563.733,514 310.055,437	10.288
18	563.743,502 310.055,886	19	563.761,794 310.056,221	18.295
20	563.760,541 310.060,56	21	563.756,735 310.063,373	4.733
22	563.751,95 310.066,962	23	563.747,659 310.069,939	5.223
24	563.743,971 310.072,808	1	563.739,71 310.075,927	5.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33043	1.830	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din fier la N si E si V plasa din sarma la S neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33043-C1	Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire 1958
A1.2	33043-C2	Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.9 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An construire 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87956 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1853, din 14/09/2023 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33043 a imobilului cu numarul cadastral 33043 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33033 inscris in cartea funciara 33033;	A1
Act Notarial nr. 2401, din 13/12/1996 emis de NP RADUCAN MITICA (-C.V.C. transcris in R.T.I. sub nr. 154/14.08.1996. act administrativ nr 2804 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA - ADEVERINTA; act notarial nr 35 din 07.06.2023, emis de NP GHEORGHEVICI ELENA DENIS - CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;act administrativ nr 2803 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA - CERTIFICAT FISCAL;act notarial nr 85 din 13.06.2023, emis de NP SARBULESCU IRINA RALUCA - CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MAGUREANU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VREJA NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) MAGUREANU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MAGUREANU CARMEN-CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PUICAN FLORENTINA-LARISA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) VREJA NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VREJA NELU-SORIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) VREJA RAZVAN	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33033/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 65191 din 06/07/2023;</i>	
Act Notarial nr. 1853, din 14/09/2023 emis de Sarbulescu Irina Raluca;	
B11 Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.10	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

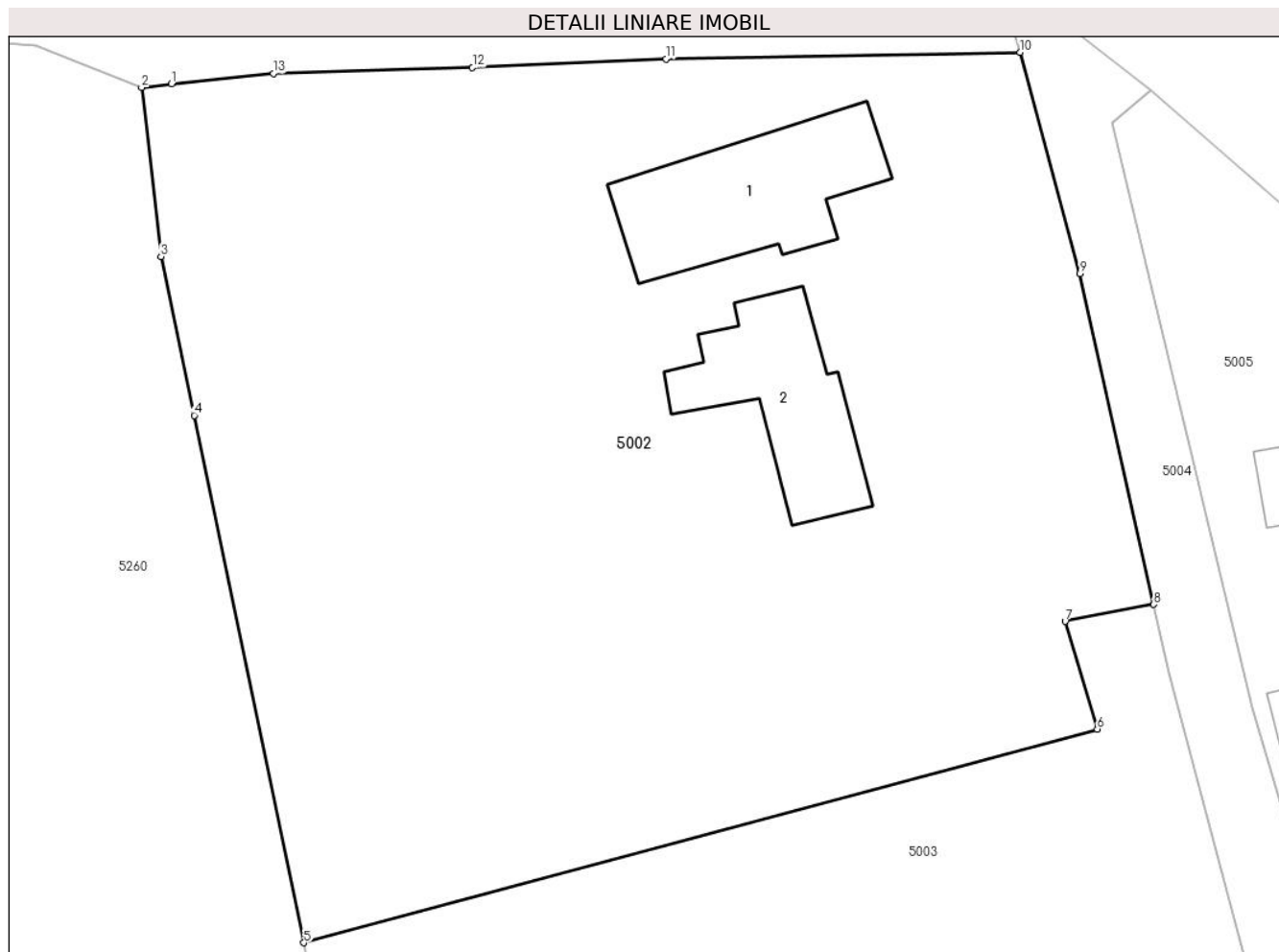
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87956 / 20/09/2023	
Act Administrativ nr. 875576 seria D.Z, din 08/03/2013 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr 358456 seria D.Z din 26.08.2011, emis de Primaria Giurgiu);	
C3 Se notează radierea dreptului de uz și habitație de sub C.1 și C.2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33043	1.830	Teren intravilan împrejmuit cu gard din fier la N si E si V plasa din sarma la S neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	846	14	326	-	
2	arabil	DA	984	14	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire 1958
A1.2	33043-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.9 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An construire 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.717,969 310.054,604	2	563.716,422 310.054,412	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.716,422 310.054,412	3	563.717,421 310.045,682	8.787
3	563.717,421 310.045,682	4	563.719,136 310.037,473	8.386
4	563.719,136 310.037,473	5	563.724,801 310.010,243	27.813
5	563.724,801 310.010,243	6	563.765,777 310.021,279	42.436
6	563.765,777 310.021,279	7	563.764,125 310.026,839	5.8
7	563.764,125 310.026,839	8	563.768,699 310.027,709	4.656
8	563.768,699 310.027,709	9	563.764,874 310.044,788	17.502
9	563.764,874 310.044,788	10	563.761,794 310.056,221	11.841
10	563.761,794 310.056,221	11	563.743,502 310.055,886	18.295
11	563.743,502 310.055,886	12	563.733,514 310.055,437	9.998
12	563.733,514 310.055,437	13	563.723,231 310.055,128	10.288
13	563.723,231 310.055,128	1	563.717,969 310.054,604	5.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33044	1.096	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa din sarma la S,E si V , neimprejmuit la N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87956 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1853, din 14/09/2023 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33044 a imobilului cu numarul cadastral 33044 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33033 inscris in cartea funciara 33033;	A1
B11	Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.10	A1
87958 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1854, din 14/09/2023 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OSTROVEANU ALEXANDRU - NICUSOR 2) OSTROVEANU ELENA ALEXANDRA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87956 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 875576 seria D.Z, din 08/03/2013 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr 358456 seria D.Z din 26.08.2011, emis de Primaria Giurgiu);		
C2	Se notează radierea dreptului de uz de sub C.1	A1

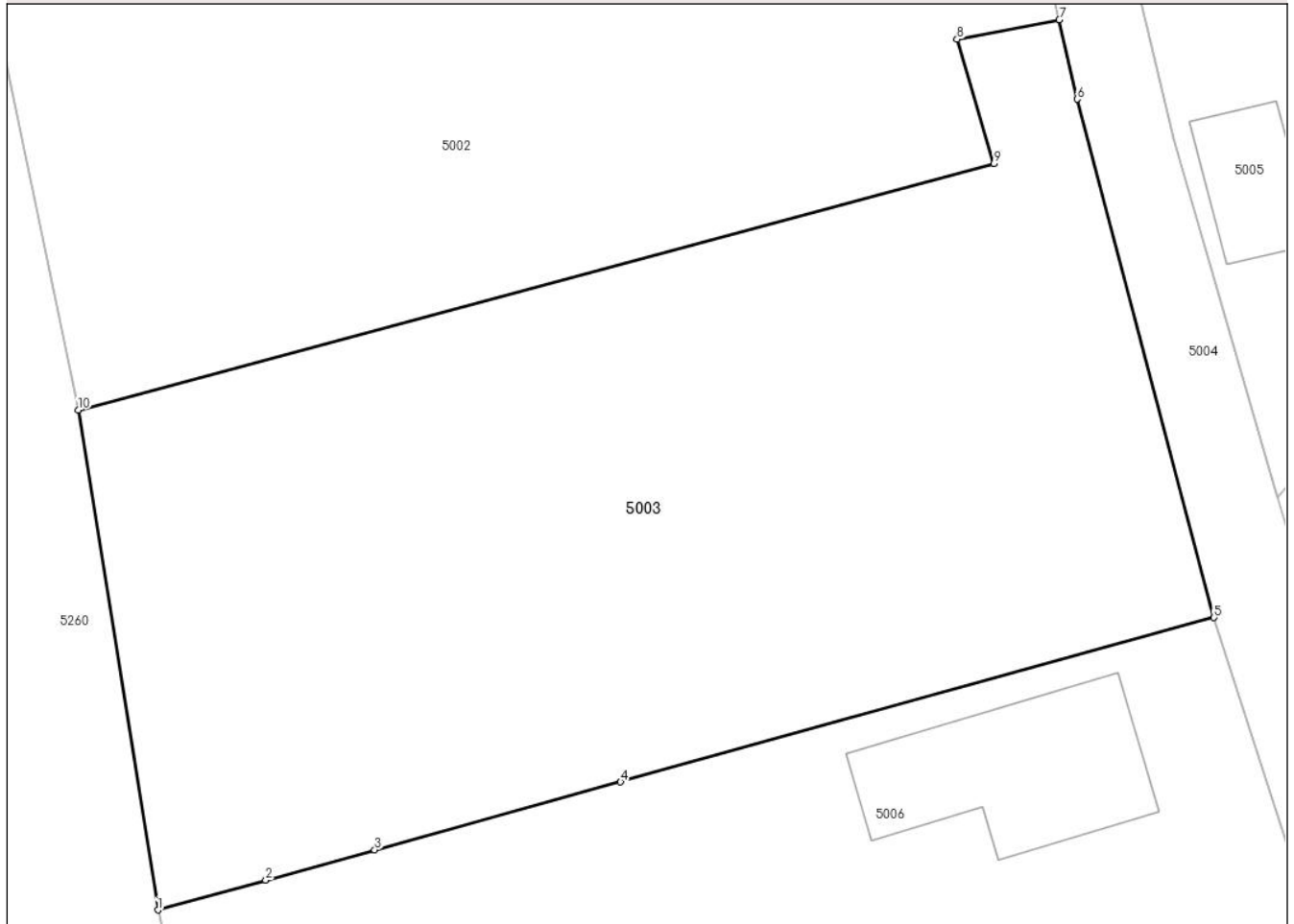
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33044	1.096	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa din sarma la S,E si V , neimprejmuit la N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	14	326	-	
2	vie	DA	848	14	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.728,375 309.987,858	2	563.733,194 309.989,193	5.0
2	563.733,194 309.989,193	3	563.738,07 309.990,545	5.06
3	563.738,07 309.990,545	4	563.749,071 309.993,591	11.415
4	563.749,071 309.993,591	5	563.775,621 310.000,947	27.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.775,621 310.000,947	6	563.769,495 310.024,154	24.002
6	563.769,495 310.024,154	7	563.768,699 310.027,709	3.643
7	563.768,699 310.027,709	8	563.764,125 310.026,839	4.656
8	563.764,125 310.026,839	9	563.765,777 310.021,279	5.8
9	563.765,777 310.021,279	10	563.724,801 310.010,243	42.436
10	563.724,801 310.010,243	1	563.728,375 309.987,858	22.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31998	Din acte: 513 Masurata: 368	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Plopiilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60233 / 08/10/2020		
Act Normativ nr. 968 + anexa, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 10 + anexa din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata;act administrativ nr 3787 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3846 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
47676 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 623, din 08/03/2022 emis de BIN Sorin Ispas;		
B2	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru: repositionare, modificare coordonate, limite proprietate si modificarea suprafetei imobilului, de la 513 mp la 357 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31998	Din acte: 513 Masurata: 368	Intrarea Plopilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	368	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.786,67 309.966,843	2	563.790,565 309.968,431	4.206
2	563.790,565 309.968,431	3	563.785,876 309.982,164	14.511
3	563.785,876 309.982,164	4	563.784,018 309.987,607	5.751
4	563.784,018 309.987,607	5	563.778,467 310.006,34	19.538
5	563.778,467 310.006,34	6	563.778,304 310.006,889	0.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.778,304 310.006,889	7	563.773,816 310.022,391	16.139
7	563.773,816 310.022,391	8	563.766,529 310.052,594	31.07
8	563.766,529 310.052,594	9	563.768,546 310.054,242	2.605
9	563.768,546 310.054,242	10	563.760,541 310.060,56	10.198
10	563.760,541 310.060,56	11	563.761,794 310.056,221	4.516
11	563.761,794 310.056,221	12	563.764,874 310.044,788	11.841
12	563.764,874 310.044,788	13	563.768,699 310.027,709	17.502
13	563.768,699 310.027,709	14	563.769,495 310.024,154	3.643
14	563.769,495 310.024,154	15	563.775,621 310.000,947	24.002
15	563.775,621 310.000,947	16	563.779,659 309.988,434	13.148
16	563.779,659 309.988,434	17	563.782,765 309.979,298	9.65
17	563.782,765 309.979,298	18	563.784,748 309.973,466	6.16
18	563.784,748 309.973,466	1	563.786,67 309.966,843	6.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 107, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 14. P 327.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32572	Din acte: 639 Masurata: 630	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA. INTRE PCT.51-50-49 NEIMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32572-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 107, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 14. P 327.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.4 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA , S. LA SOL = 44 MP. AN CONSTR. 1938. CONSTRUCTIE DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA.
A1.2	32572-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 107, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 14. P 327.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA , S. LA SOL = 26 MP. AN CONSTR. 1938. CONSTRUCTIE DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65550 / 11/08/2022	
Act Notarial nr. 1675-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 15/09/2020 emis de BIN SORIN ISPAS (1675-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 3412-CERTIFICAT FISCAL. din 02.08.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 78-CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR. din 28.07.2020, emis de SPN MIHALACHE NICOLETA GABRIELA SI MIHALACHE CRISTINA MIHAELA .;act notarial nr 65-CERTIFICAT DE MOSTENITOR. din 17.06.2020, emis de BIN SORIN ISPAS;act administrativ nr 3413-ADEVERINTA. din 02.08.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 56868-TITLU DE PROPRIETATE. din 09.08.1995, emis de CJPSDPAT GIURGIU);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE MARIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

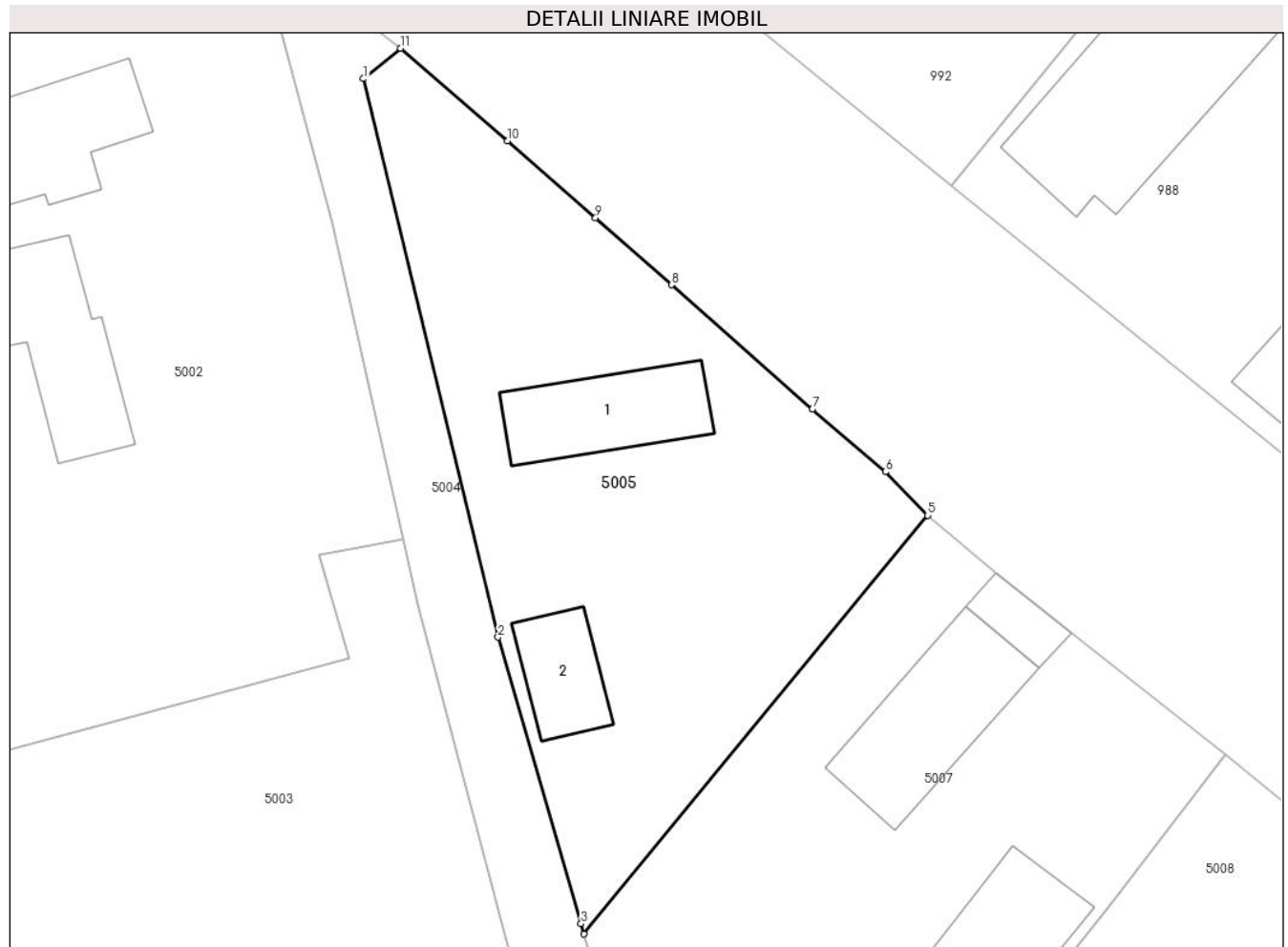
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32572	Din acte: 639 Masurata: 630	IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA. INTRE PCT.51-50-49 NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	14	327	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA. INTRE PCT.51-50-49 NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32572-C1	construcții de locuinte	44,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.4 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA , S. LA SOL = 44 MP. AN CONSTR. 1938. CONSTRUCTIE DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA.
A1.2	32572-C2	construcții anexa	26,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA , S. LA SOL = 26 MP. AN CONSTR. 1938. CONSTRUCTIE DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.766,529 310.052,594	2	563.773,816 310.022,391	31.07
2	563.773,816 310.022,391	3	563.778,304 310.006,889	16.139
3	563.778,304 310.006,889	4	563.778,467 310.006,34	0.573
4	563.778,467 310.006,34	5	563.797,05 310.028,983	29.292
5	563.797,05 310.028,983	6	563.794,766 310.031,338	3.281
6	563.794,766 310.031,338	7	563.790,82 310.034,72	5.197
7	563.790,82 310.034,72	8	563.783,199 310.041,451	10.168
8	563.783,199 310.041,451	9	563.779,089 310.045,067	5.474
9	563.779,089 310.045,067	10	563.774,327 310.049,232	6.326
10	563.774,327 310.049,232	11	563.768,546 310.054,242	7.65
11	563.768,546 310.054,242	1	563.766,529 310.052,594	2.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31650	Din acte: 2.813 Masurata: 2.808	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31650-C1	Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	31650-C3	Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33577 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 56828, din 26/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr 288 SENTINTA CIVILA din 27.02.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act notarial nr 264 CM din 25.06.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr 2353 ADEVERINTA din 13.06.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 235 FISCAL din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5 1) CINCIU CATRINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5 1) DOBRE IANCU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DOBRE IANCU	A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/40 1) DOBRE IANCU	A1.1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/40 1) CINCIU CATRINA	A1.1, A1.3
45760 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1325, din 08/09/2017 emis de Ispas Sorin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5 1) DOBRE DRAGUTA 2) DOBRE IANCU <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) DOBRE IANCU 2) DOBRE DRAGUTA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B14	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

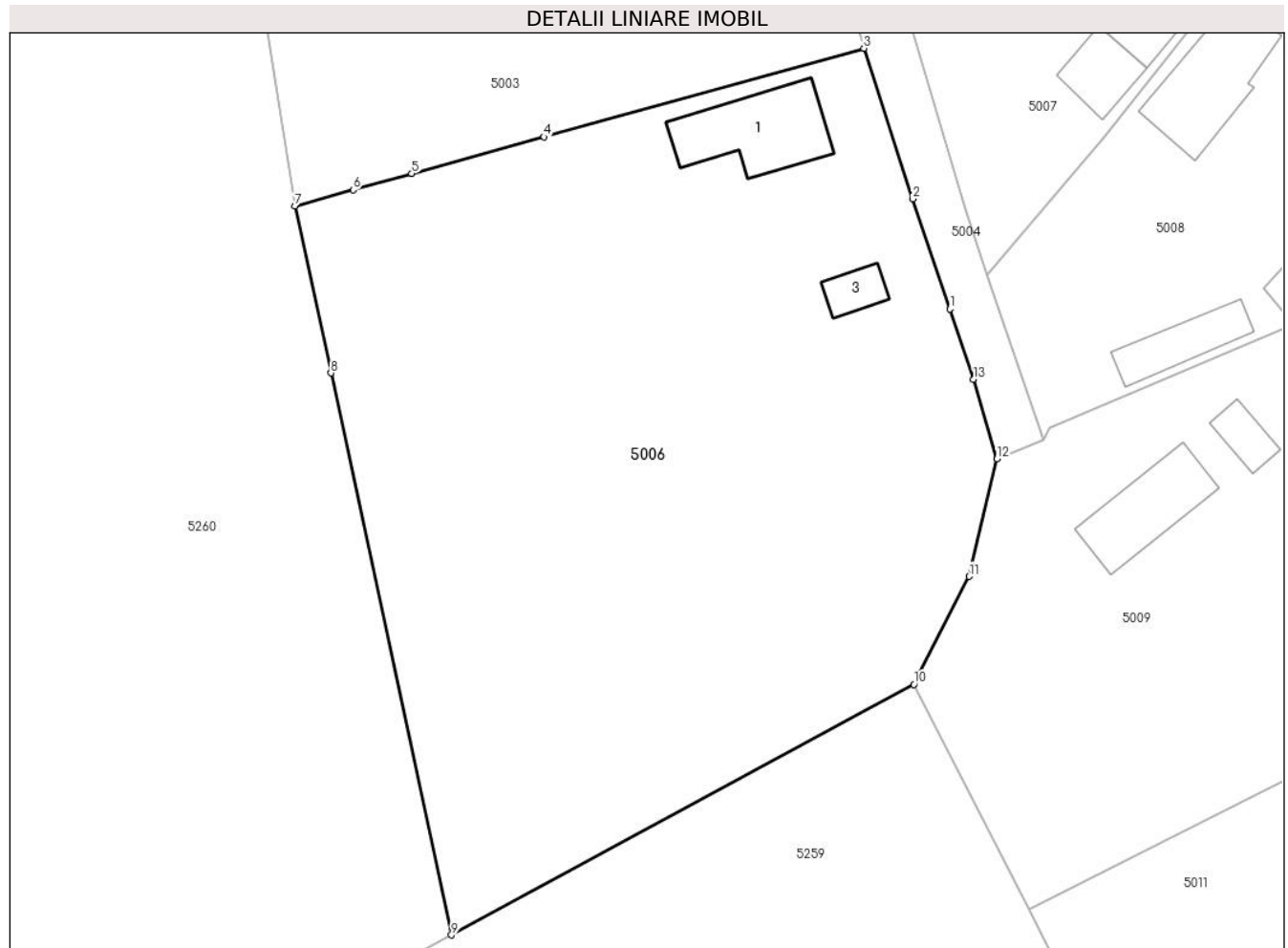
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31650	Din acte: 2.813 Masurata: 2.808	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	14	325	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA
2	arabil	DA	1.945	14	325	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA
3	vie	DA	327	14	325	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31650-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	31650-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.782,765 309.979,298	2	563.779,659 309.988,434	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.779,659 309.988,434	3	563.775,621 310.000,947	13.148
3	563.775,621 310.000,947	4	563.749,071 309.993,591	27.55
4	563.749,071 309.993,591	5	563.738,07 309.990,545	11.415
5	563.738,07 309.990,545	6	563.733,194 309.989,193	5.06
6	563.733,194 309.989,193	7	563.728,375 309.987,858	5.0
7	563.728,375 309.987,858	8	563.731,355 309.973,974	14.2
8	563.731,355 309.973,974	9	563.741,371 309.927,308	47.729
9	563.741,371 309.927,308	10	563.779,776 309.948,115	43.679
10	563.779,776 309.948,115	11	563.784,361 309.957,096	10.084
11	563.784,361 309.957,096	12	563.786,67 309.966,843	10.017
12	563.786,67 309.966,843	13	563.784,748 309.973,466	6.896
13	563.784,748 309.973,466	1	563.782,765 309.979,298	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316/N
Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32682	Din acte: 639 Masurata: 768	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32682-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.8 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	32682-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	32682-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.5 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	32682-C5	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.1 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23060 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 2316, din 16/11/2005 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURUIAN NICOLETA 2) GURUIAN GHEORGHE DOREL <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUCA MARIAN 2) LUCA NICOLETA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURUIAN NICOLETA 2) GURUIAN GHEORGHE DOREL 3) LUCA MARIAN 4) LUCA NICOLETA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

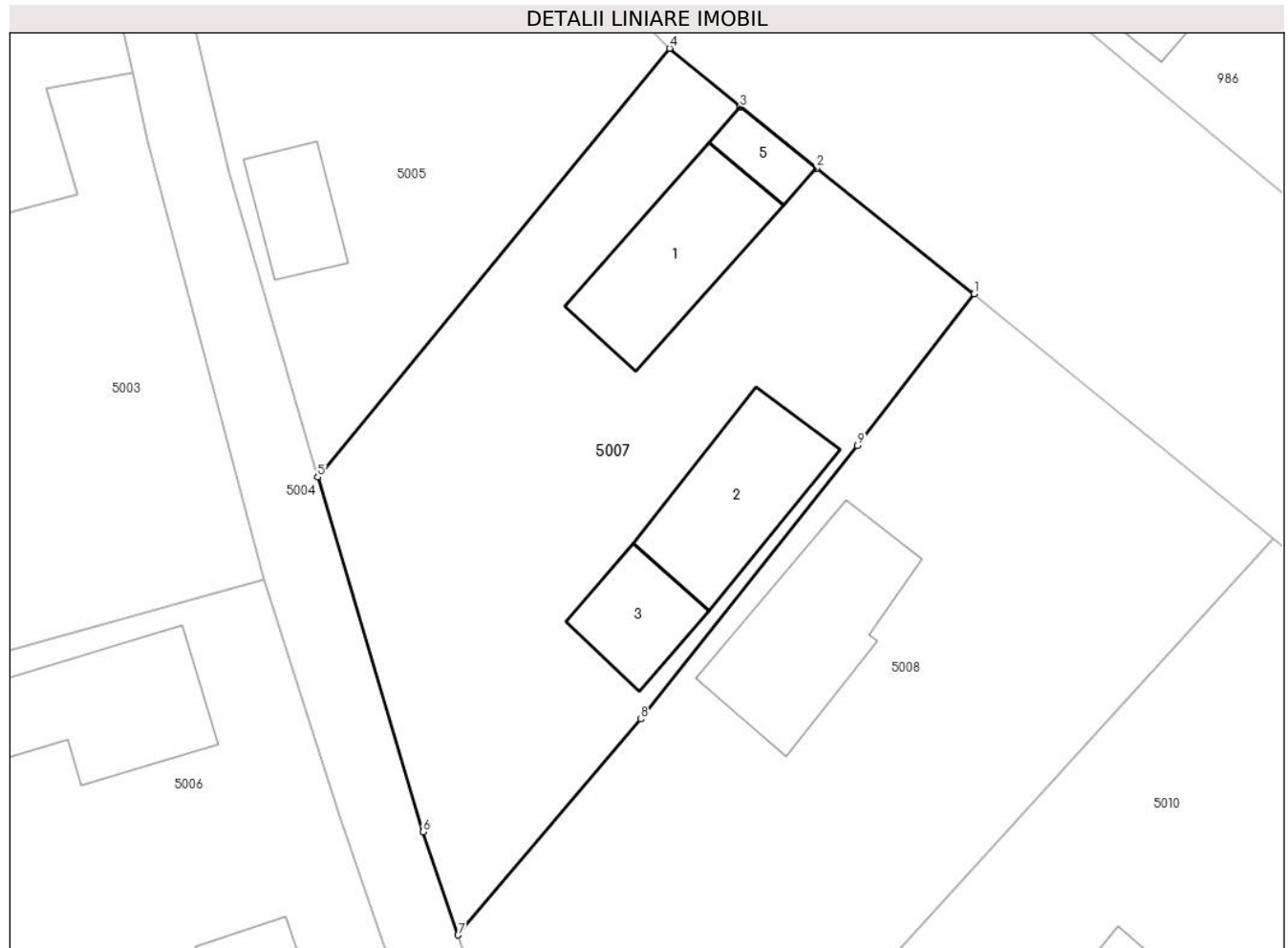
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32682	Din acte: 639 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32682-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.8 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	32682-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	32682-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.5 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	32682-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.1 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.813,134 310.016,028	2	563.804,821 310.022,65	10.628
2	563.804,821 310.022,65	3	563.800,767 310.025,88	5.183
3	563.800,767 310.025,88	4	563.797,05 310.028,983	4.842
4	563.797,05 310.028,983	5	563.778,467 310.006,34	29.292
5	563.778,467 310.006,34	6	563.784,018 309.987,607	19.538
6	563.784,018 309.987,607	7	563.785,876 309.982,164	5.751
7	563.785,876 309.982,164	8	563.795,531 309.993,563	14.938
8	563.795,531 309.993,563	9	563.806,976 310.008,004	18.426
9	563.806,976 310.008,004	1	563.813,134 310.016,028	10.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30845	Din acte: 746 Masurata: 889	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30845-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 103, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1973. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii\
A1.2	30845-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 103, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU CARTON EDIFICATA IN ANUL 1973. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii\

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20758 / 29/04/2013	
Act Notarial nr. 643, din 24/04/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (CVC nr. 1429/25.05.1993 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale, transcris sub nr. 502-503/25.05.1993 Judecatoria Bolintin Vale);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30845 a imobilului cu numarul cadastral 30845/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30837 inscris in cartea funciara 30837;
	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1429, din 25/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (transcris sub nr 502-503 /25.05.1993 Judecatoria Bolintin Vale);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) MANEA GHEORGHE 2) MANEA ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>
Act Administrativ nr. 7636, din 20/02/2013 emis de DOBRESCU MIRELA LORELAI;	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

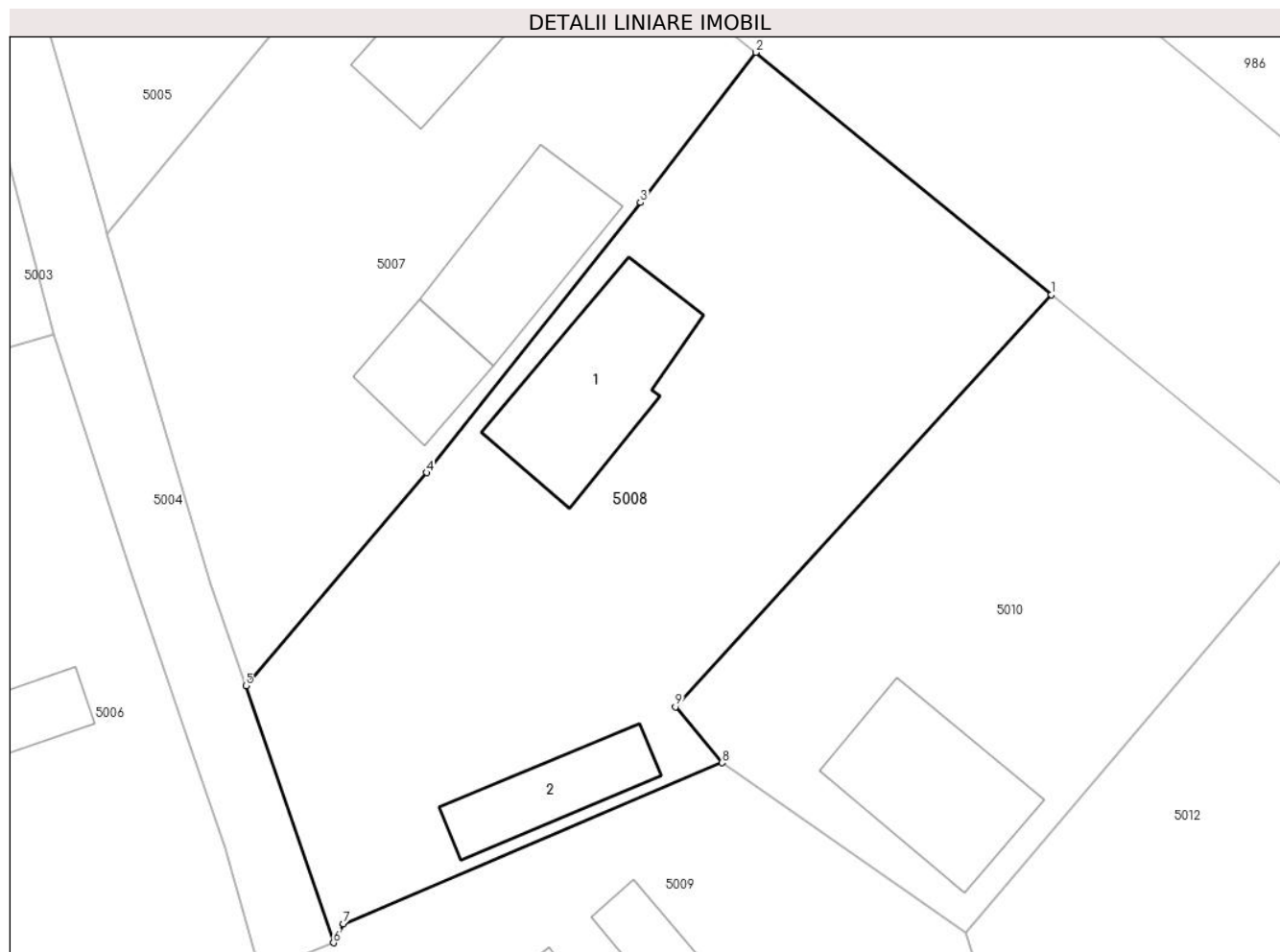
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20758 / 29/04/2013	
Act Notarial nr. 1429, din 25/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (transcris sub nr 502-503 /25.05.1993 Judecatoria Bolintin Vale);	
C1	Intabulare, drept de HABITATIE
	A1.1, A1.2
	1) MANEA GHERGHINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30845	Din acte: 746 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30845-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1973. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii\n
A1.2	30845-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU CARTON EDIFICATA IN ANUL 1973. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii\n

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.828,949 310.003,08	2	563.813,134 310.016,028	20.439
2	563.813,134 310.016,028	3	563.806,976 310.008,004	10.115
3	563.806,976 310.008,004	4	563.795,531 309.993,563	18.426
4	563.795,531 309.993,563	5	563.785,876 309.982,164	14.938
5	563.785,876 309.982,164	6	563.790,565 309.968,431	14.511
6	563.790,565 309.968,431	7	563.791,096 309.969,453	1.152
7	563.791,096 309.969,453	8	563.811,329 309.978,053	21.985
8	563.811,329 309.978,053	9	563.808,838 309.981,045	3.893
9	563.808,838 309.981,045	1	563.828,949 310.003,08	29.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 1.487	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Plopilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66412, din 23/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDROI VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDROI VICTORIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

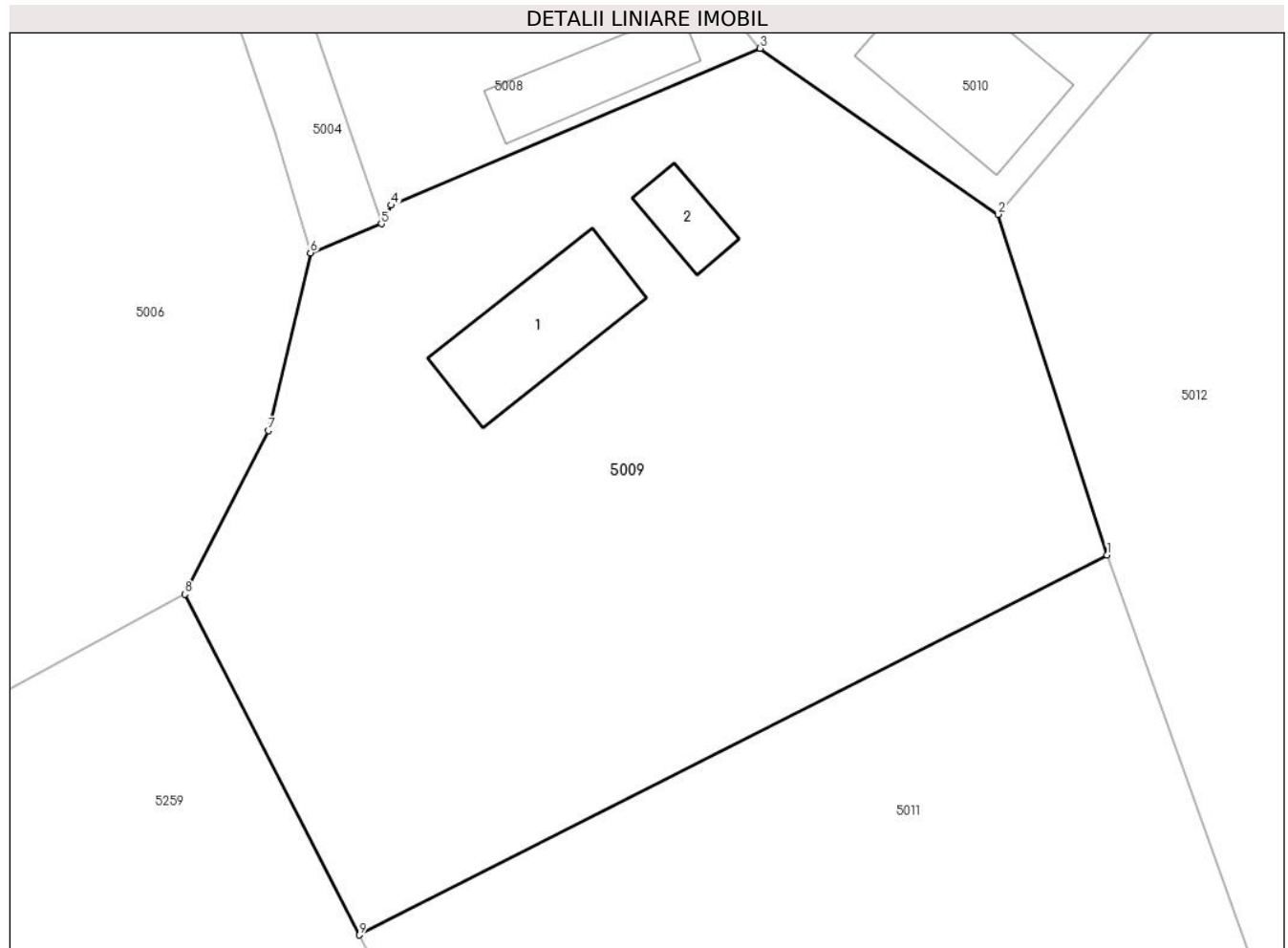
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.184 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.487	14	324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.830,368 309.950,272	2	563.824,385 309.968,954	19.617
2	563.824,385 309.968,954	3	563.811,329 309.978,053	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.811,329 309.978,053	4	563.791,096 309.969,453	21.985
4	563.791,096 309.969,453	5	563.790,565 309.968,431	1.152
5	563.790,565 309.968,431	6	563.786,67 309.966,843	4.206
6	563.786,67 309.966,843	7	563.784,361 309.957,096	10.017
7	563.784,361 309.957,096	8	563.779,776 309.948,115	10.084
8	563.779,776 309.948,115	9	563.789,35 309.929,435	20.991
9	563.789,35 309.929,435	1	563.830,368 309.950,272	46.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30846	Din acte: 554 Masurata: 572	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30846-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66.2 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20758 / 29/04/2013	
Act Notarial nr. 643, din 24/04/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (CVC nr. 1429/25.05.1993 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale, transcris sub nr. 502-503/25.05.1993 Judecatoria Bolintin Vale);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30846 a imobilului cu numarul cadastral 30846/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30837 inscris in cartea funciara 30837;
	A1
Act Administrativ nr. 7636, din 20/02/2013 emis de DOBRESCU MIRELA LORELAI;	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30837/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 8889 din 27/02/2013;</i>	
20766 / 29/04/2013	
Act Notarial nr. 645, din 24/04/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TRIFU GABRIELA
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>
/	
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) TRIFU GABRIELA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI

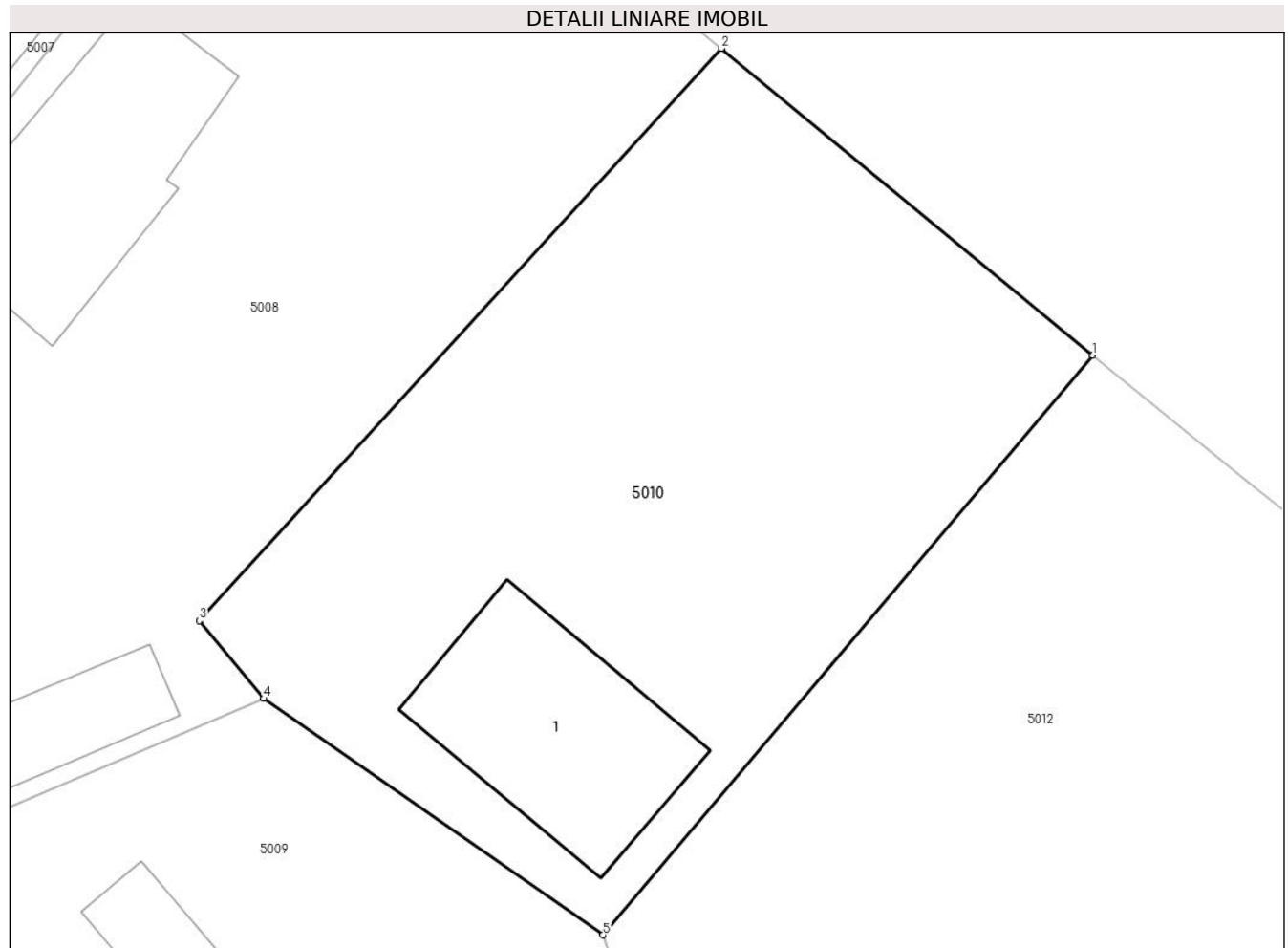
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20758 / 29/04/2013	
Act Notarial nr. 643, din 24/04/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (CVC nr. 1429/25.05.1993 emis de Notariatul de Stat Bolintin Vale, transcris sub nr. 502-503/25.05.1993 Judecatoria Bolintin Vale);	
C1	Se rectifică incheierea nr. 1512/15.01.2013 in sensul ca se trece dreptul de habitatie asupra terenului in favoarea lui MANEA GHERGHINA.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30846	Din acte: 554 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30846-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,2	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66.2 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.843,244 309.991,262	2	563.828,949 310.003,08	18.548
2	563.828,949 310.003,08	3	563.808,838 309.981,045	29.833
3	563.808,838 309.981,045	4	563.811,329 309.978,053	3.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.811,329 309.978,053	5	563.824,385 309.968,954	15.914
5	563.824,385 309.968,954	1	563.843,244 309.991,262	29.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.465 Masurata: 1.498	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63088, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE D CONSTANTIN 2) PETRE PAULINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE D CONSTANTIN 2) PETRE PAULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

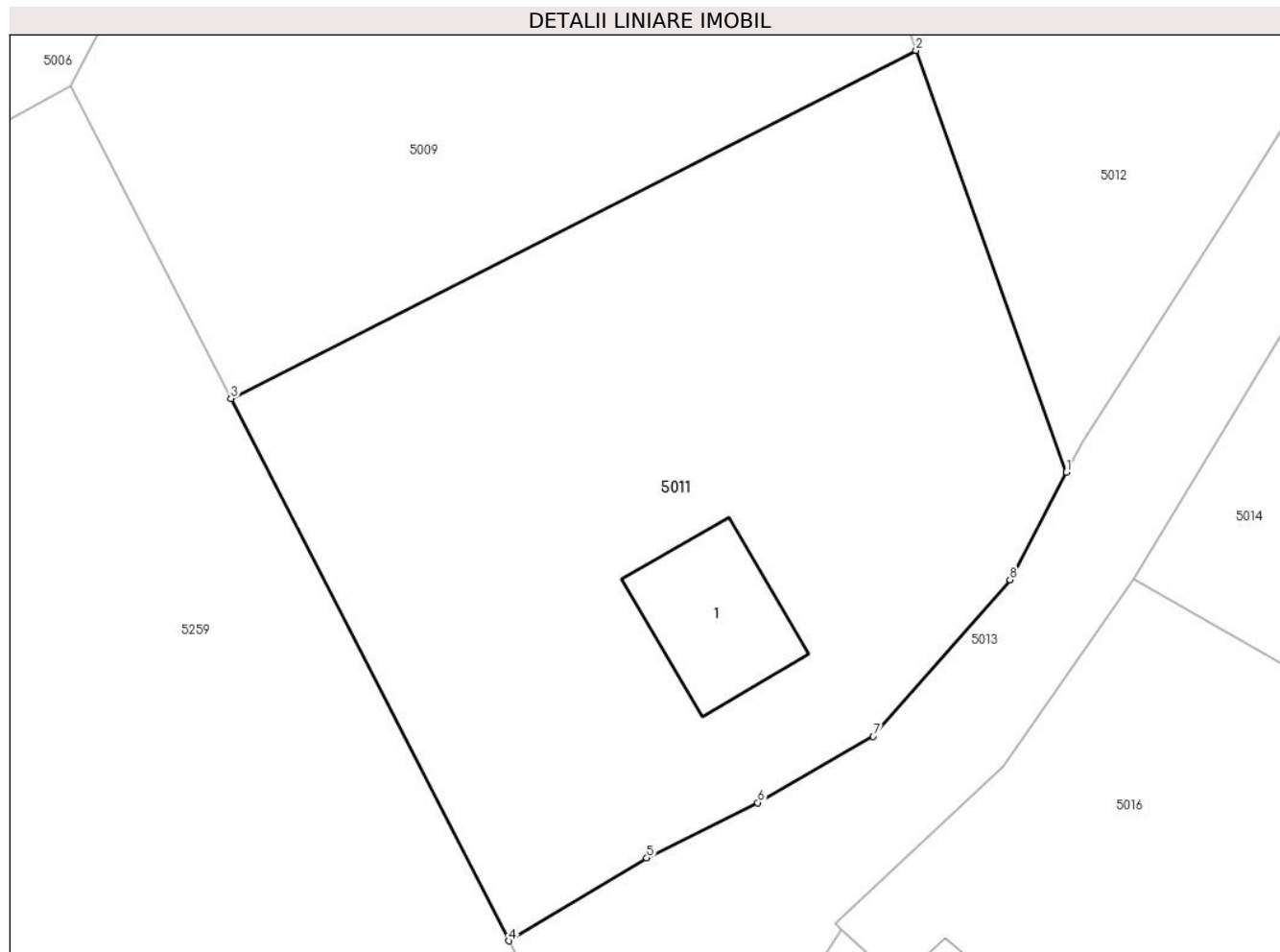
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.465 Masurata: 1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	14	323	-	
2	arabil	DA	586	14	323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.839,372 309.925,019	2	563.830,368 309.950,272	26.81
2	563.830,368 309.950,272	3	563.789,35 309.929,435	46.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.789,35 309.929,435	4	563.805,996 309.896,954	36.498
4	563.805,996 309.896,954	5	563.814,247 309.901,913	9.627
5	563.814,247 309.901,913	6	563.820,892 309.905,226	7.425
6	563.820,892 309.905,226	7	563.827,817 309.909,202	7.985
7	563.827,817 309.909,202	8	563.836,0 309.918,577	12.444
8	563.836,0 309.918,577	1	563.839,372 309.925,019	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:649/N
Nr. cadastral vechi:1511

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33750	Din acte: 1.519 Masurata: 1.511	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42672 / 05/10/2007	
Act Notarial nr. 2102, din 27/09/2007 emis de BNP Sorin Ispas;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MALOFI MARIAN	
2) MALOFI ANGELA	
<i>OBSERVATII: soți</i>	

C. Partea III. SARCINI .

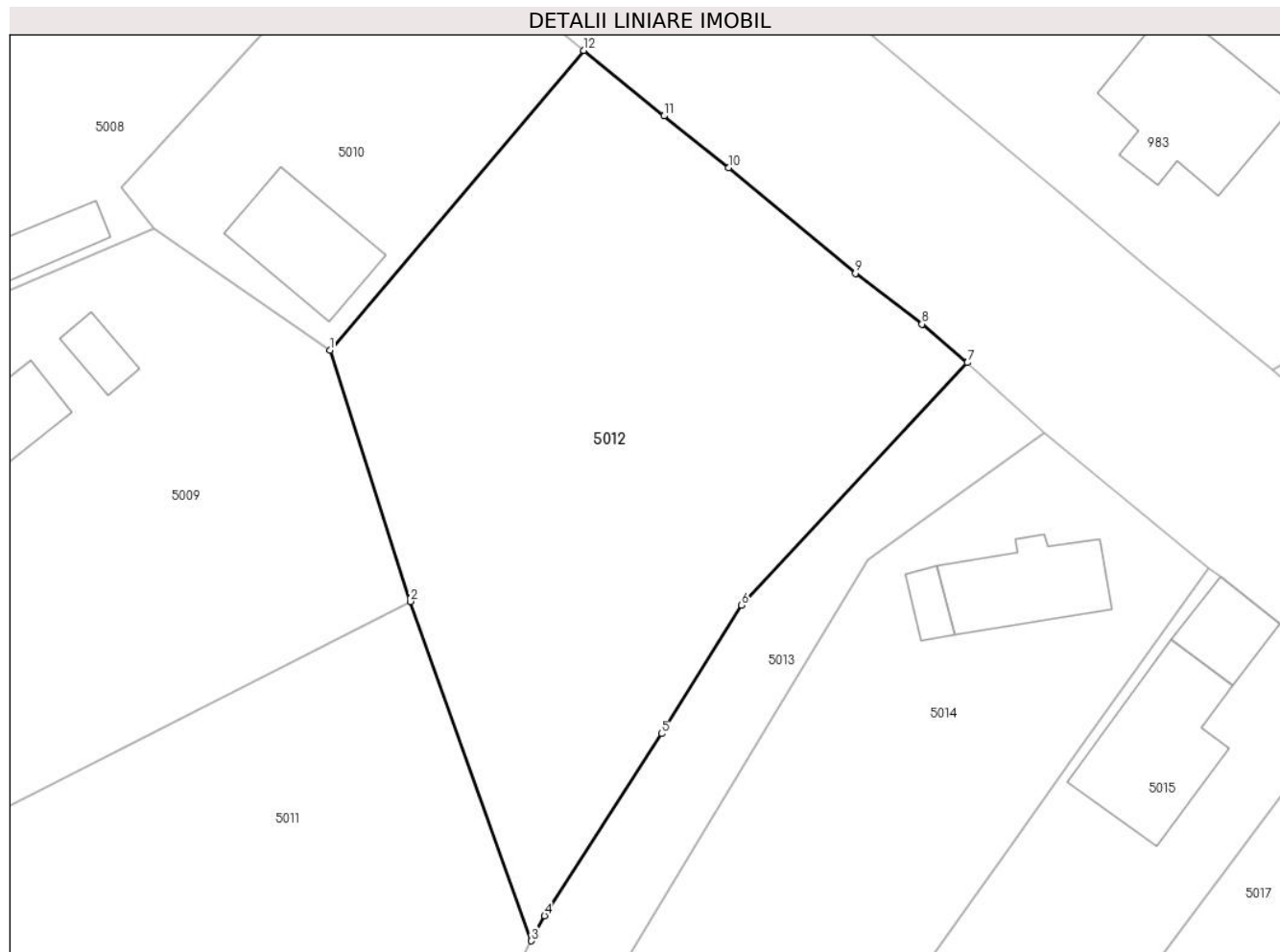
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33750	Din acte: 1.519 Masurata: 1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.511	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.824,385 309.968,954	2	563.830,368 309.950,272	19.617
2	563.830,368 309.950,272	3	563.839,372 309.925,019	26.81
3	563.839,372 309.925,019	4	563.840,349 309.926,885	2.106
4	563.840,349 309.926,885	5	563.849,052 309.940,434	16.103
5	563.849,052 309.940,434	6	563.854,997 309.949,988	11.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.854,997 309.949,988	7	563.871,81 309.968,032	24.663
7	563.871,81 309.968,032	8	563.868,425 309.970,9	4.437
8	563.868,425 309.970,9	9	563.863,481 309.974,671	6.218
9	563.863,481 309.974,671	10	563.854,052 309.982,528	12.273
10	563.854,052 309.982,528	11	563.849,23 309.986,385	6.175
11	563.849,23 309.986,385	12	563.843,244 309.991,262	7.721
12	563.843,244 309.991,262	1	563.824,385 309.968,954	29.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Speranței, Jud. Giurgiu, Strada Sperantei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32633	Din acte: 1.260 Masurata: 1.333	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Str. Sperantei

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97814 / 23/11/2022	
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5202 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5170 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

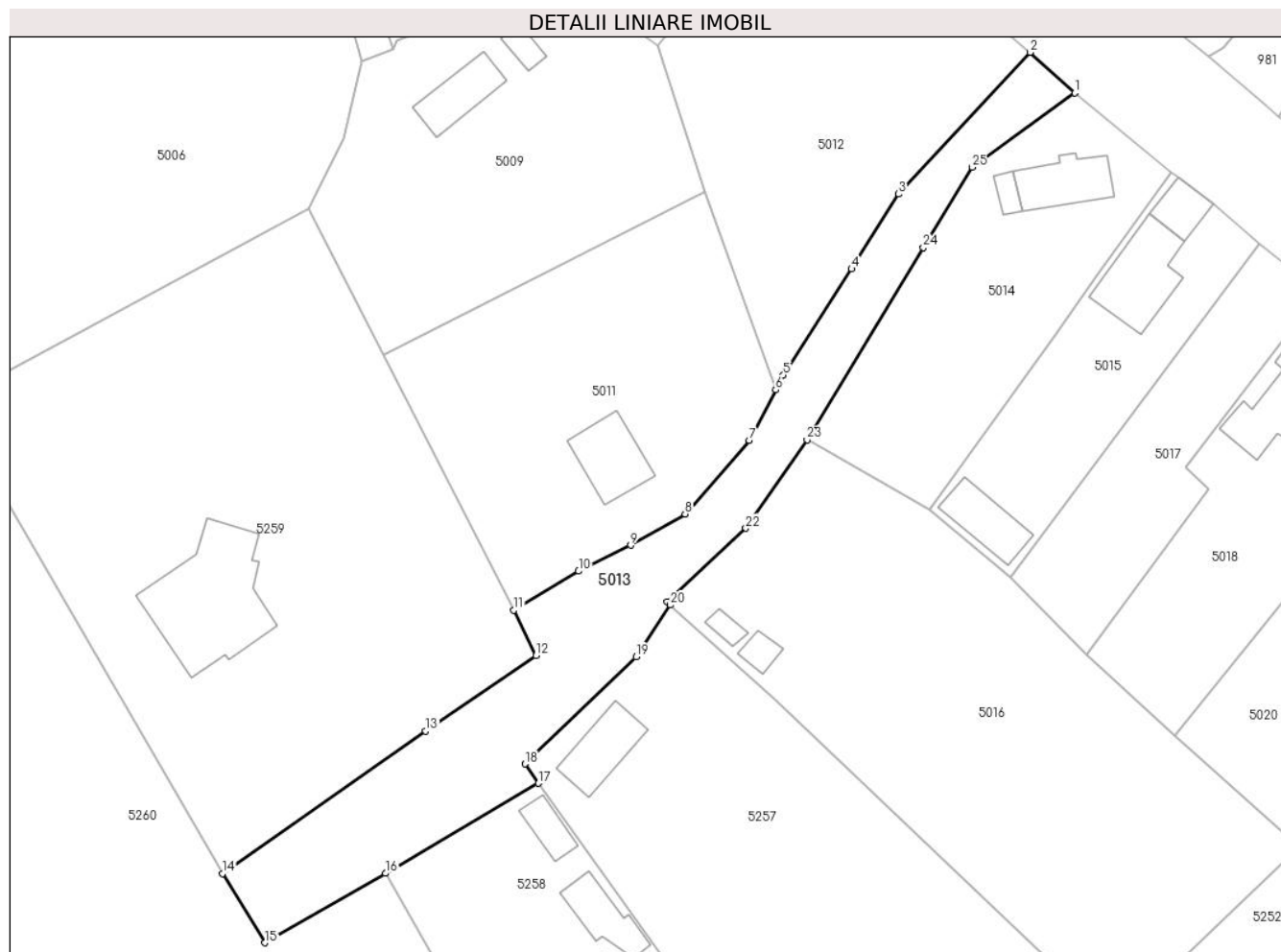
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32633	Din acte: 1.260 Masurata: 1.333	Str. Sperantei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.333	13,14	-	-	Str. Sperantei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.877,512 309.962,852	2	563.871,81 309.968,032	7.704
3	563.854,997 309.949,988	4	563.849,052 309.940,434	11.253
5	563.840,349 309.926,885	6	563.839,372 309.925,019	2.106
7	563.836,0 309.918,577	8	563.827,817 309.909,202	12.444
9	563.820,892 309.905,226	10	563.814,247 309.901,913	7.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.871,81 309.968,032	3	563.854,997 309.949,988	24.663
4	563.849,052 309.940,434	5	563.840,349 309.926,885	16.103
6	563.839,372 309.925,019	7	563.836,0 309.918,577	7.271
8	563.827,817 309.909,202	9	563.820,892 309.905,226	7.985
10	563.814,247 309.901,913	11	563.805,996 309.896,954	9.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.805,996 309.896,954	12	563.808,83 309.891,158	6.452
13	563.794,758 309.881,515	14	563.768,856 309.863,37	31.625
15	563.774,282 309.854,557	16	563.789,62 309.863,397	17.703
17	563.809,115 309.874,89	18	563.807,419 309.877,332	2.973
19	563.821,569 309.890,988	20	563.825,924 309.897,609	7.925
21	563.825,508 309.897,988	22	563.835,563 309.907,388	13.765
23	563.843,38 309.918,639	24	563.858,214 309.943,129	28.632
25	563.864,433 309.953,396	1	563.877,512 309.962,852	16.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.808,83 309.891,158	13	563.794,758 309.881,515	17.059
14	563.768,856 309.863,37	15	563.774,282 309.854,557	10.349
16	563.789,62 309.863,397	17	563.809,115 309.874,89	22.631
18	563.807,419 309.877,332	19	563.821,569 309.890,988	19.665
20	563.825,924 309.897,609	21	563.825,508 309.897,988	0.563
22	563.835,563 309.907,388	23	563.843,38 309.918,639	13.7
24	563.858,214 309.943,129	25	563.864,433 309.953,396	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30561	Din acte: 1.006 Masurata: 1.045	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30561-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	30561-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.9 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61685 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 3477, din 21/12/2016 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr 126 din 21.12.2016, emis de Platon Corina Sanda;act notarial nr 1187 din 16.05.2016, emis de Platon Corina Sanda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBRESCU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
16101 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 3477, din 21/12/2016 emis de NP Corina Sanda Platon;		
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 61685/2016 in sensul ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 de sub B4 din imobil cu titlu de donatie din partea donatoarei Cobori Florentina, corect fiind doar asupra cotei de 1/2 de sub B3 din imobil din partea donatoarei Coburi Florica	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 913, din 31/03/2017 emis de NP Munteanu Ovidiu Lazar;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOBRESCU MIHAELA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B9	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

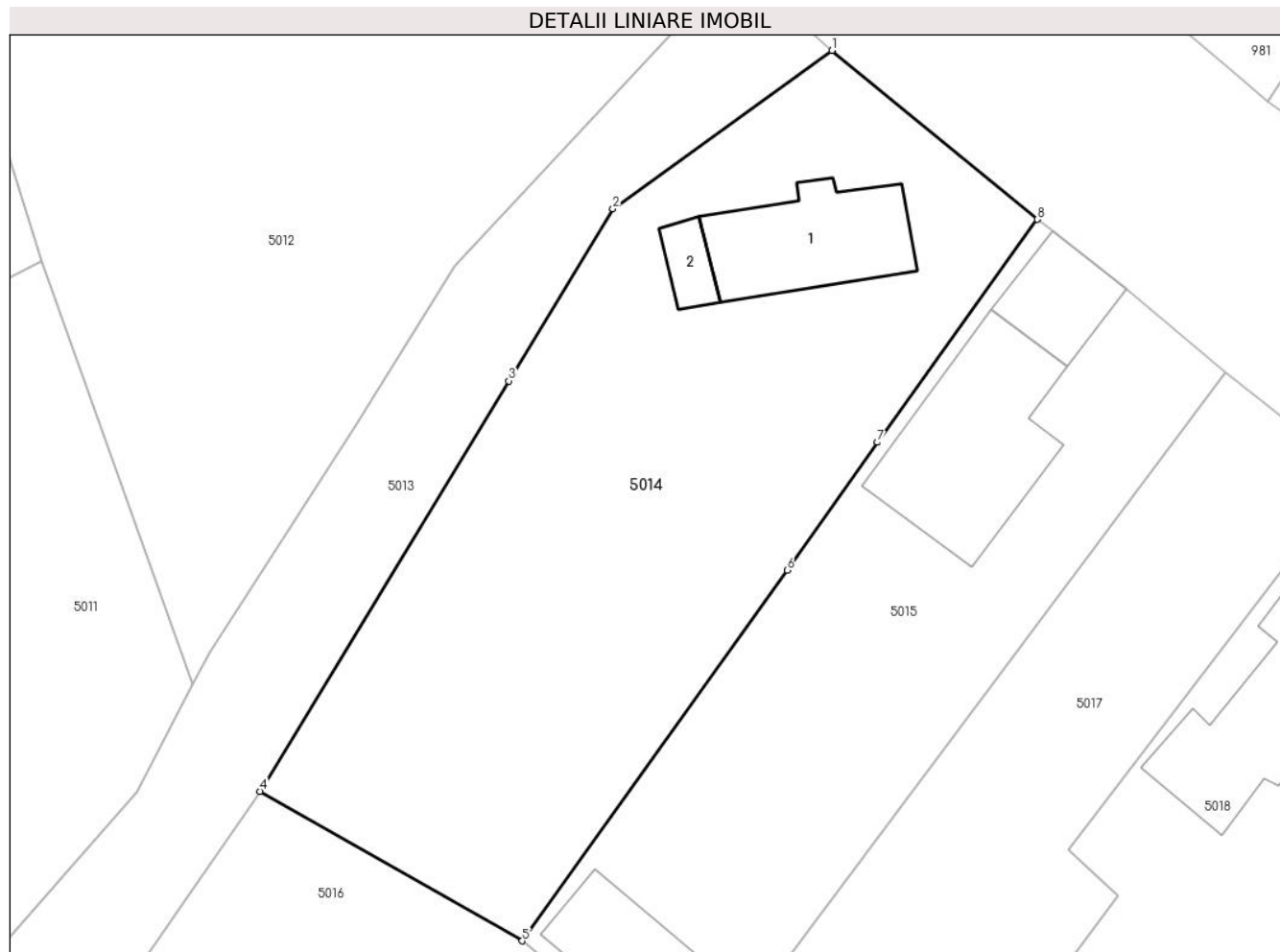
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61685 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 3477, din 21/12/2016 emis de Platon Corina Sanda (act notarial nr 126 din 21.12.2016, emis de Platon Corina Sanda;act notarial nr 1187 din 16.05.2016, emis de Platon Corina Sanda);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) COBURI FLORICA <i>OBSERVATII: vaduva</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30561	Din acte: 1.006 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	13	316	-	
2	arabil	DA	537	13	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30561-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	30561-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 12,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.9 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.877,512 309.962,852	2	563.864,433 309.953,396	16.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.864,433 309.953,396	3	563.858,214 309.943,129	12.004
3	563.858,214 309.943,129	4	563.843,38 309.918,639	28.632
4	563.843,38 309.918,639	5	563.859,022 309.909,709	18.012
5	563.859,022 309.909,709	6	563.874,833 309.931,825	27.186
6	563.874,833 309.931,825	7	563.880,232 309.939,462	9.353
7	563.880,232 309.939,462	8	563.889,758 309.952,765	16.362
8	563.889,758 309.952,765	1	563.877,512 309.962,852	15.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 736	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.3 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.4 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3451, din 29/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTIUBEI C IONEL	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTIUBEI C IONEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

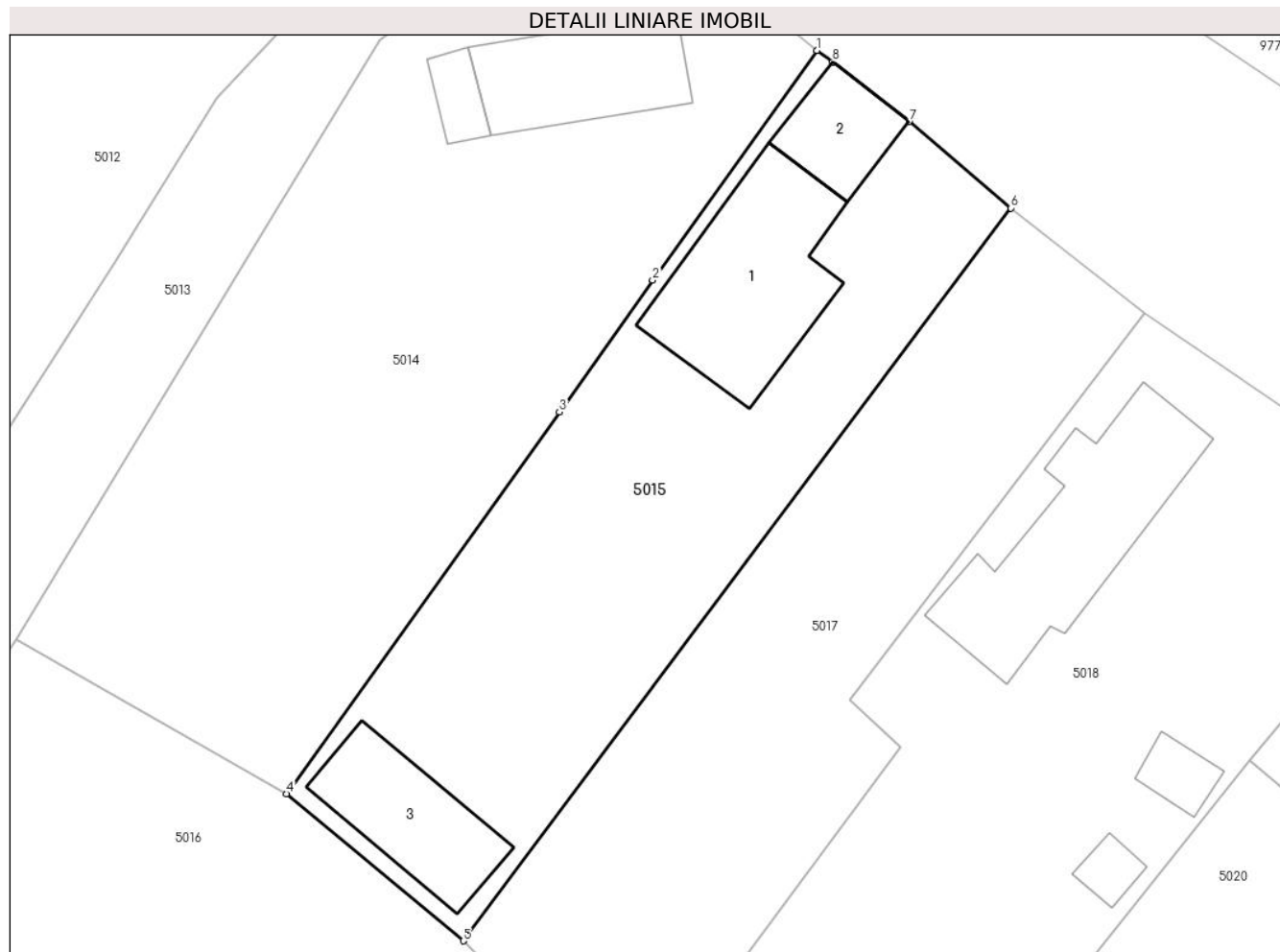
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	736	56	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.3 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.4 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.889,758 309.952,765	2	563.880,232 309.939,462	16.362
2	563.880,232 309.939,462	3	563.874,833 309.931,825	9.353
3	563.874,833 309.931,825	4	563.859,022 309.909,709	27.186
4	563.859,022 309.909,709	5	563.869,268 309.901,184	13.329
5	563.869,268 309.901,184	6	563.900,994 309.943,63	52.992
6	563.900,994 309.943,63	7	563.895,104 309.948,648	7.738
7	563.895,104 309.948,648	8	563.890,672 309.952,091	5.612
8	563.890,672 309.952,091	1	563.889,758 309.952,765	1.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216/N
Nr. cadastral vechi:356

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32423	Din acte: 2.503 Masurata: 2.479	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32423-C1	Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.7 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	32423-C2	Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98513 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 1462, din 22/11/2021 emis de Sarbu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUȚĂ MIHAI DANIEL <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

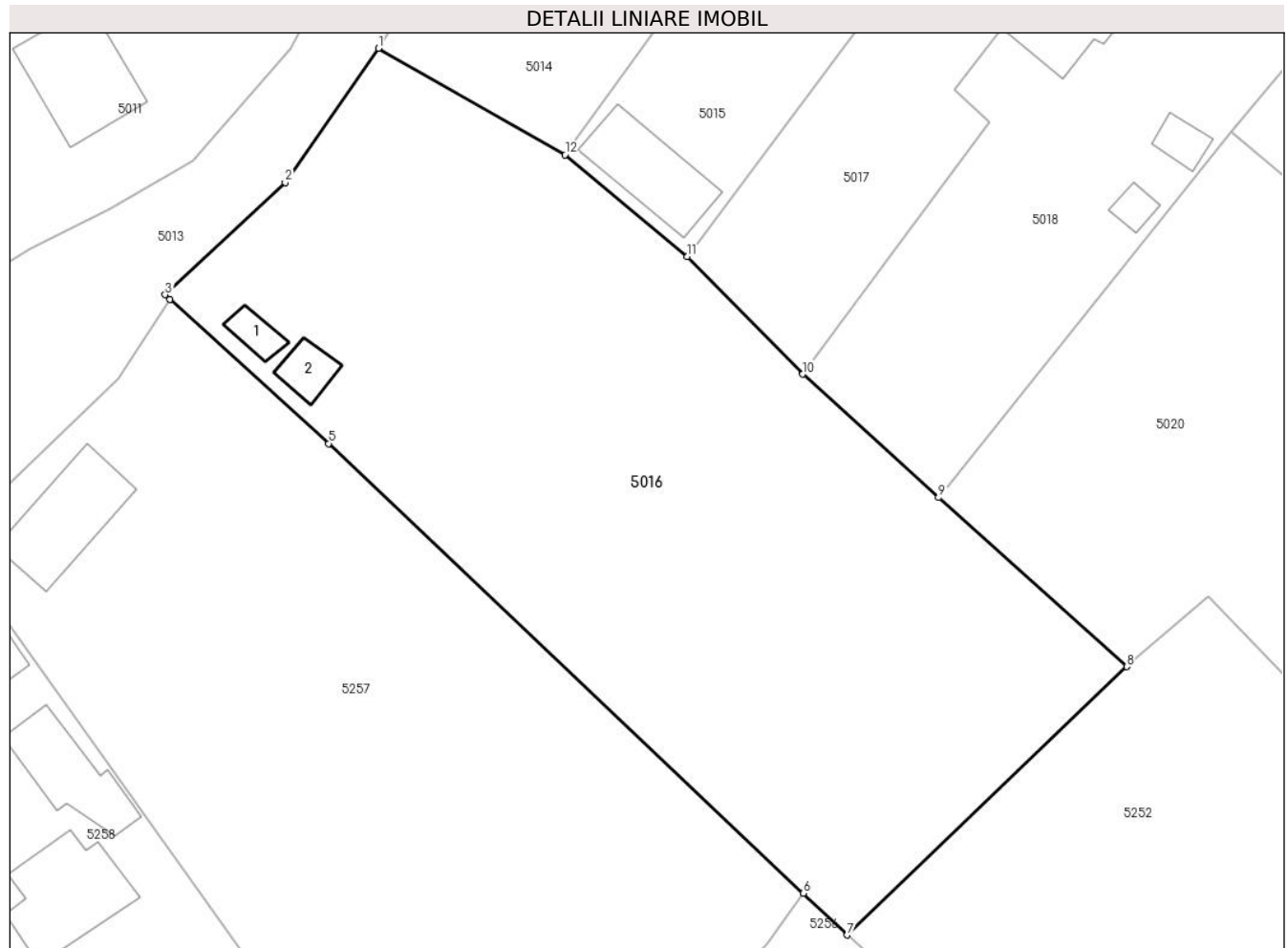
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32423	Din acte: 2.503 Masurata: 2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	13	-	-	
2	arabil	DA	1.974	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32423-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.7 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	32423-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.2 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.843,38 309.918,639	2	563.835,563 309.907,388	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.835,563 309.907,388	3	563.825,508 309.897,988	13.765
3	563.825,508 309.897,988	4	563.825,924 309.897,609	0.563
4	563.825,924 309.897,609	5	563.839,2 309.885,522	17.954
5	563.839,2 309.885,522	6	563.878,986 309.847,829	54.806
6	563.878,986 309.847,829	7	563.882,666 309.844,343	5.069
7	563.882,666 309.844,343	8	563.906,085 309.866,82	32.46
8	563.906,085 309.866,82	9	563.890,311 309.880,993	21.206
9	563.890,311 309.880,993	10	563.878,944 309.891,331	15.365
10	563.878,944 309.891,331	11	563.869,268 309.901,184	13.81
11	563.869,268 309.901,184	12	563.859,022 309.909,709	13.329
12	563.859,022 309.909,709	1	563.843,38 309.918,639	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29/N
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33421	Din acte: 621 Masurata: 622	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
489 / 30/03/2001	
Act Notarial nr. 241, din 28/03/2001 emis de BNP ISPAS SORIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN ȘTEFAN, și	
2) MOLDOVAN ELENA	
OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33421	Din acte: 621 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.894,594 309.912,421	2	563.891,655 309.915,165	4.021
2	563.891,655 309.915,165	3	563.908,719 309.937,534	28.135
3	563.908,719 309.937,534	4	563.900,994 309.943,63	9.841
4	563.900,994 309.943,63	5	563.869,268 309.901,184	52.992
5	563.869,268 309.901,184	6	563.878,944 309.891,331	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.878,944 309.891,331	1	563.894,594 309.912,421	26.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184/N
Nr. cadastral vechi:300

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31844	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31844-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106.6 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construita din paianta , acoperita cu tabla , compusa din trei camere si dependinte
A1.2	31844-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.3	31844-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.4 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
794 / 30/06/2003	
Act Notarial nr. 2095, din 27/09/1991 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (contract de vanzare cumparare nr 745 din 27.06.2003, emis de BNP Sorin ISPAS);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MOLDOVAN STEFAN	
2) MOLDOVAN ELENA	
OBSERVATII: soti	
35520 / 06/06/2019	
Act Notarial nr. 911, din 04/06/2019 emis de Ispas Sorin (act administrativ nr DC 013469 din 16.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA, JUDETUL GIURGIU);	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MOLDOVAN STEFAN	
2) MOLDOVAN ELENA	
OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

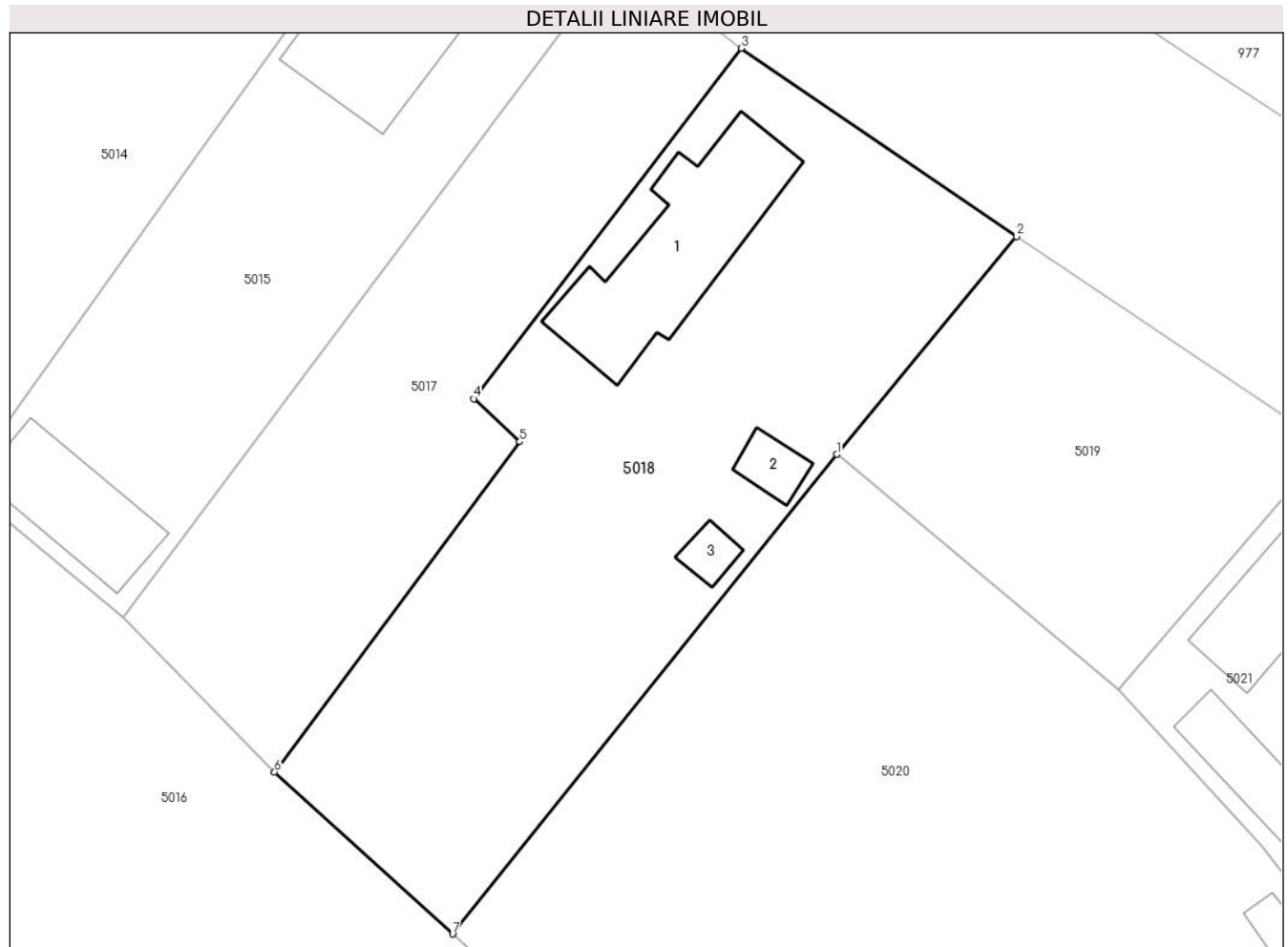
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32460 / 23/05/2019	
Act Administrativ nr. DOSAR 124/2019, din 22/05/2019 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA;	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.2	
35520 / 06/06/2019	
Act Administrativ nr. DC 013469, din 16/04/2014 emis de Primăria Com. Bulbucata, Județul Giurgiu (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 911 din 04.06.2019, emis de Ispas Sorin);	
C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31844	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	13	-	-	
2	arabil	DA	648	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31844-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106.6 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construita din paianta , acoperita cu tabla , compusa din trei camere si dependinte
A1.2	31844-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie
A1.3	31844-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.4 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.914,819 309.911,606	2	563.926,294 309.925,512	18.029
2	563.926,294 309.925,512	3	563.908,719 309.937,534	21.293
3	563.908,719 309.937,534	4	563.891,655 309.915,165	28.135
4	563.891,655 309.915,165	5	563.894,594 309.912,421	4.021
5	563.894,594 309.912,421	6	563.878,944 309.891,331	26.262
6	563.878,944 309.891,331	7	563.890,311 309.880,993	15.365
7	563.890,311 309.880,993	1	563.914,819 309.911,606	39.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183
 Nr. cadastral vechi:299

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33422	Din acte: 454 Masurata: 455	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
793 / 30/06/2003		
Act Notarial nr. 744, din 27/06/2003 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ȘTEFAN, și 2) MOLDOVAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

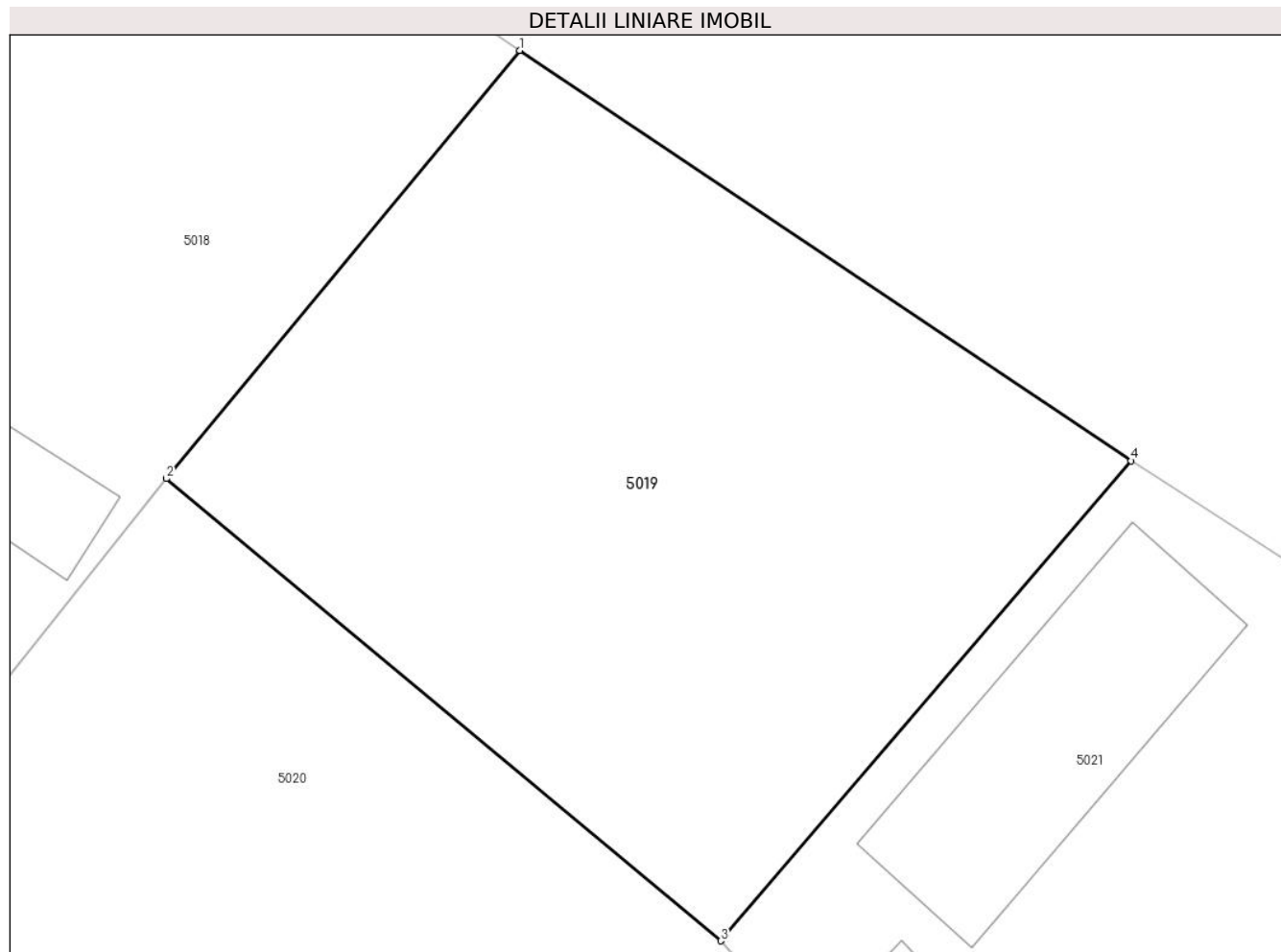
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33422	Din acte: 454 Masurata: 455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.926,294 309.925,512	2	563.914,819 309.911,606	18.029
2	563.914,819 309.911,606	3	563.932,827 309.896,597	23.443
3	563.932,827 309.896,597	4	563.946,156 309.912,185	20.51
4	563.946,156 309.912,185	1	563.926,294 309.925,512	23.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31211	Din acte: 2.239 Masurata: 2.266	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31211-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.1 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construita in anul 1964 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	31211-C2	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construita in anul 1965 din paianta si acoperita cu tabla.
A1.4	31211-C4	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.7 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construita in anul 1965 din paianta si acoperita cu tabla.
A1.5	31211-C5	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.2 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita in anul 1965 din paianta si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22701 / 29/04/2020	
Act Notarial nr. 644, din 28/04/2020 emis de Ispas Sorin;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DONA CONSTANTIN	
2) DONA IULIANA	
OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	
/	
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B4	A1
Se noteaza radierea constructiei C3	

C. Partea III. SARCINI

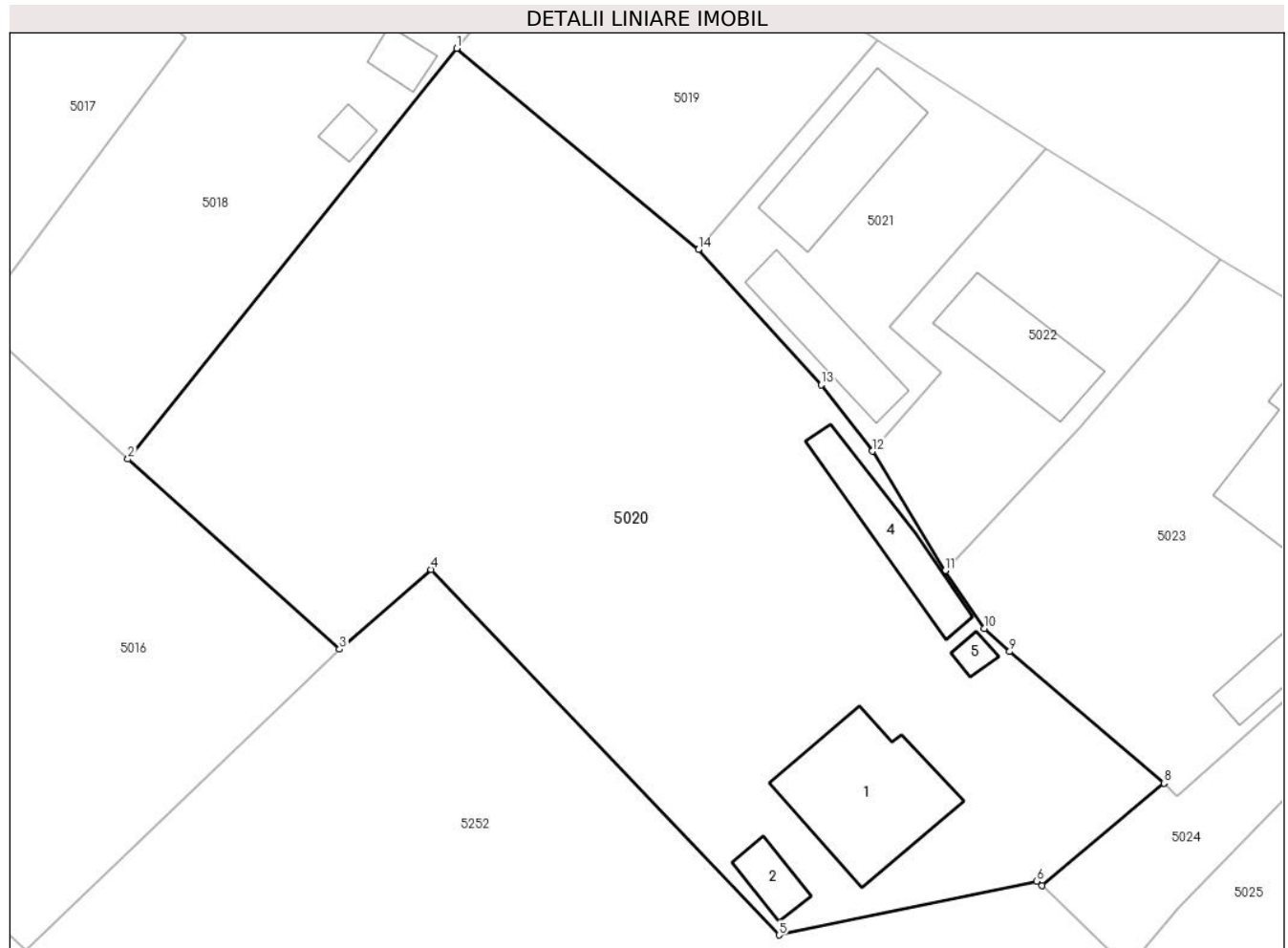
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22701 / 29/04/2020	
Act Notarial nr. 644, din 28/04/2020 emis de Ispas Sorin;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	
1) DONA EMANOIL	
2) DONA FLOAREA	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER intretinere, cota actuala 1/1	
1) DONA EMANOIL	
2) DONA FLOAREA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31211	Din acte: 2.239 Masurata: 2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	22	960	-	
2	arabil	DA	1.250	22	959	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31211-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.1 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construita in anul 1964 din caramida si acoperita cu tabla.
A1.2	31211-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construita in anul 1965 din paianta si acoperita cu tabla.
A1.4	31211-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.7 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construita in anul 1965 din paianta si acoperita cu tabla.
A1.5	31211-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.2 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita in anul 1965 din paianta si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.914,819 309.911,606	2	563.890,311 309.880,993	39.215
2	563.890,311 309.880,993	3	563.906,085 309.866,82	21.206
3	563.906,085 309.866,82	4	563.912,91 309.872,754	9.044
4	563.912,91 309.872,754	5	563.938,852 309.845,513	37.617
5	563.938,852 309.845,513	6	563.958,058 309.849,53	19.622
6	563.958,058 309.849,53	7	563.958,452 309.849,213	0.506
7	563.958,452 309.849,213	8	563.967,539 309.856,832	11.858
8	563.967,539 309.856,832	9	563.956,043 309.866,637	15.109
9	563.956,043 309.866,637	10	563.954,171 309.868,371	2.552
10	563.954,171 309.868,371	11	563.951,237 309.872,667	5.202
11	563.951,237 309.872,667	12	563.945,8 309.881,567	10.429
12	563.945,8 309.881,567	13	563.941,992 309.886,518	6.246
13	563.941,992 309.886,518	14	563.932,827 309.896,597	13.623
14	563.932,827 309.896,597	1	563.914,819 309.911,606	23.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30613	366	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30613-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 91, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.7 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	30613-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 91, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.5 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35358 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 604, din 31/08/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30613 a imobilului cu numarul cadastral 30613/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1435 (identificator electronic 30612) in scris in cartea funciara 1302/N (identificator electronic 30612);	A1, A1.1, A1.2
35361 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 605, din 31/08/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU CONSTANTA 2) RADU STANICA <i>OBSERVATII: casatoriti, bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

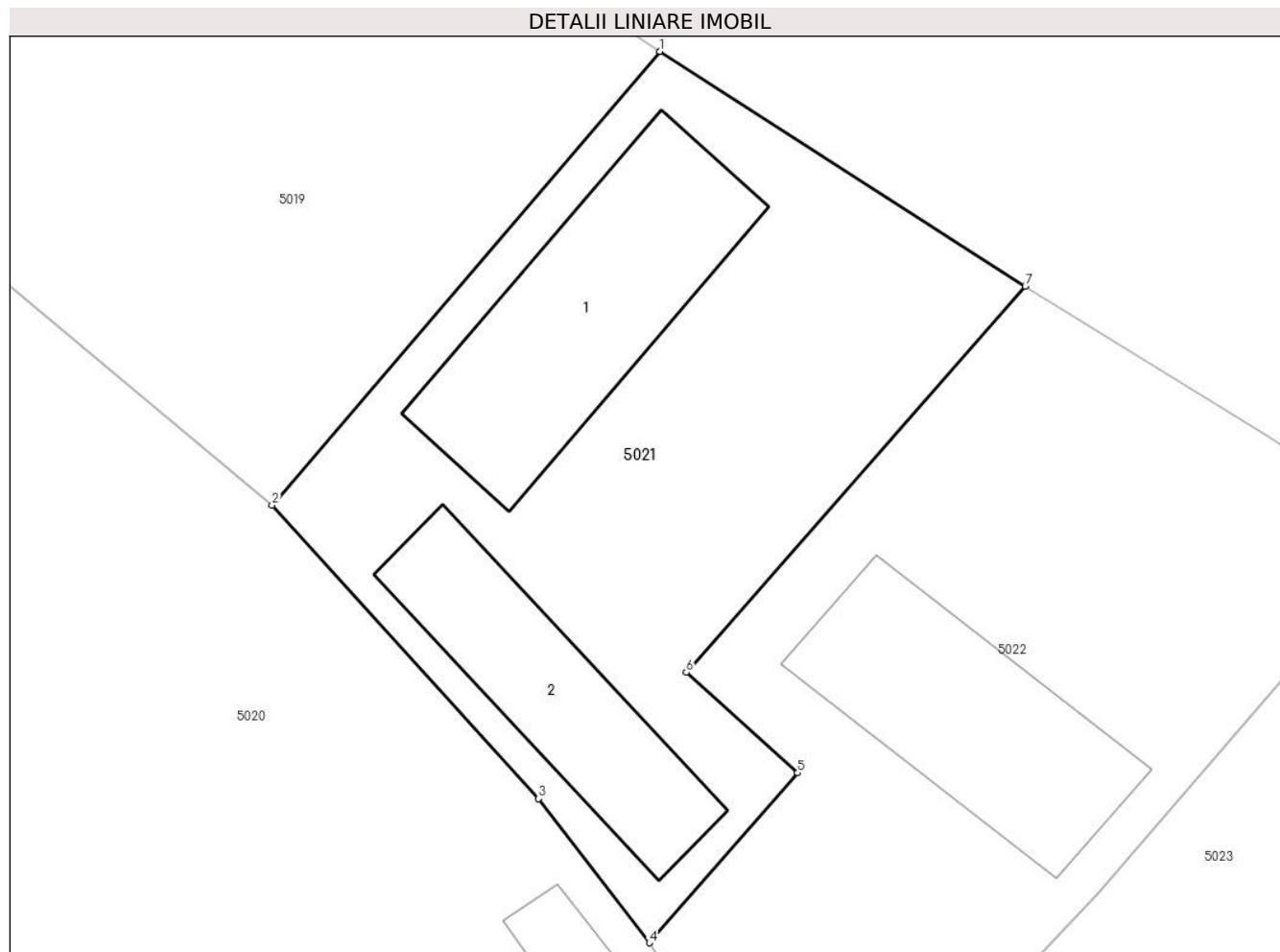
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35361 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 605, din 31/08/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) NASTASE VICTOR 2) NASTASE ELISABETA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30613	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30613-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 68,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.7 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	30613-C2	construcții anexa	48,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.5 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.946,156 309.912,185	2	563.932,827 309.896,597	20.51
2	563.932,827 309.896,597	3	563.941,992 309.886,518	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.941,992 309.886,518	4	563.945,8 309.881,567	6.246
4	563.945,8 309.881,567	5	563.950,9 309.887,4	7.748
5	563.950,9 309.887,4	6	563.947,077 309.890,85	5.15
6	563.947,077 309.890,85	7	563.958,731 309.904,115	17.657
7	563.958,731 309.904,115	1	563.946,156 309.912,185	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30614	390	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30614-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.9 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35358 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 604, din 31/08/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30614 a imobilului cu numarul cadastral 30614/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1435 (identificator electronic 30612) inscris in cartea funciara 1302/N (identificator electronic 30612);	A1
62318 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 4149, din 30/10/2018 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA (act administrativ nr 4131 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 4874 din 21.12.2015, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 13 din 21.12.2015, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 4130 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 4874 din 21.12.2015, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 7 din 01.03.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 884395 seria C.7 din 26.09.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BRAGADIRU);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a parcelei de teren in suprafafata de 224 mp , din arabil in curti - constructii,	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Nichifor Crainic nr. 89 ,	A1, A1.1
66108 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 2536, din 21/11/2018 emis de AGAVRILOAEI DAMIRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU MIRELA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

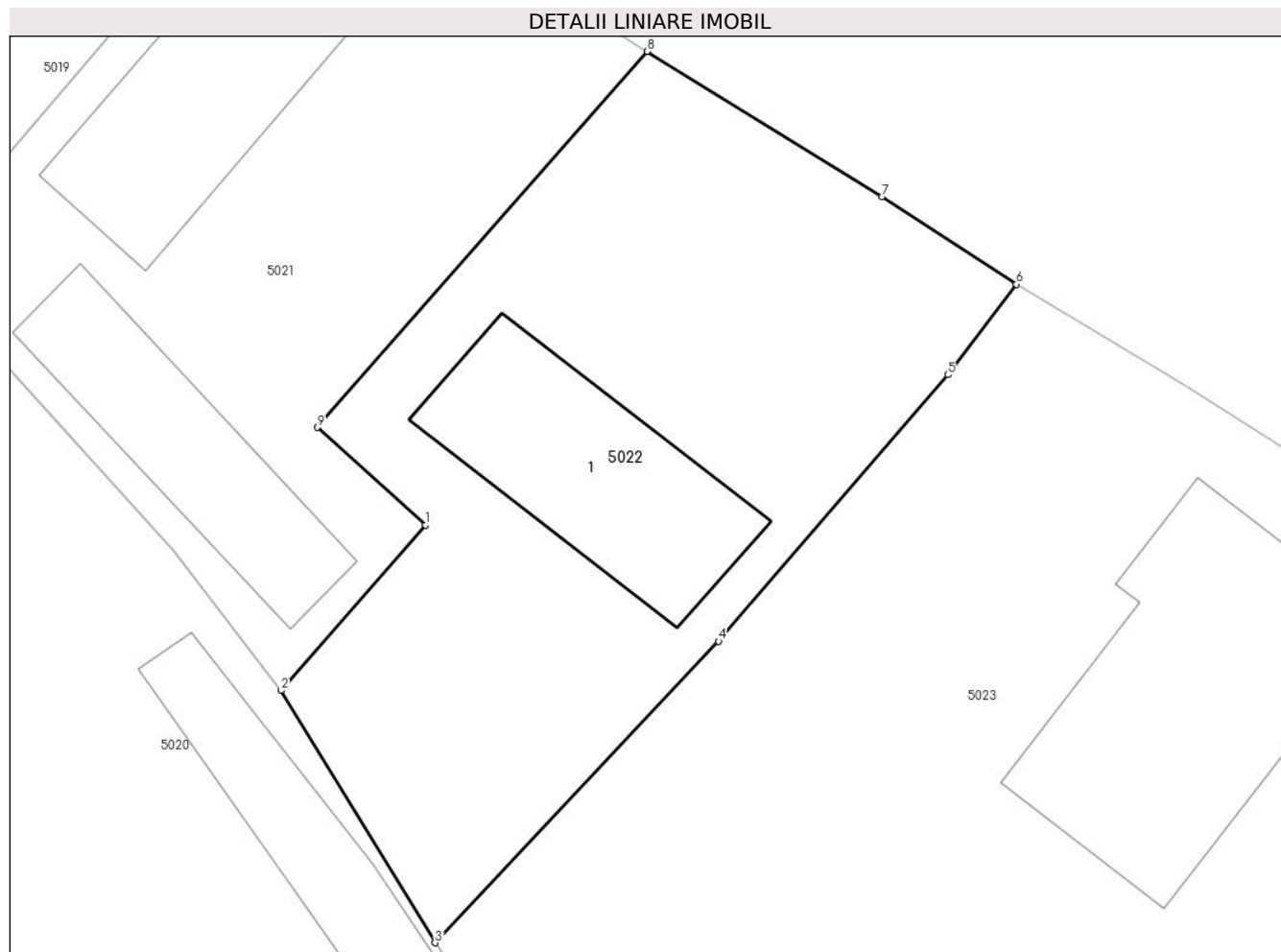
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30614	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30614-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 59,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.9 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	563.950,9 309.887,4	2	563.945,8 309.881,567	7.748
2	563.945,8 309.881,567	3	563.951,237 309.872,667	10.429
3	563.951,237 309.872,667	4	563.961,252 309.883,305	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.961,252 309.883,305	5	563.969,35 309.892,705	12.407
5	563.969,35 309.892,705	6	563.971,768 309.895,899	4.006
6	563.971,768 309.895,899	7	563.967,033 309.898,998	5.659
7	563.967,033 309.898,998	8	563.958,731 309.904,115	9.752
8	563.958,731 309.904,115	9	563.947,077 309.890,85	17.657
9	563.947,077 309.890,85	1	563.950,9 309.887,4	5.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 87, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 847 Masurata: 874	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.8 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.4 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69960, din 03/06/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASVANTE LUCA 2) PARASCHIV PAULINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASVANTE LUCA 2) PARASCHIV PAULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

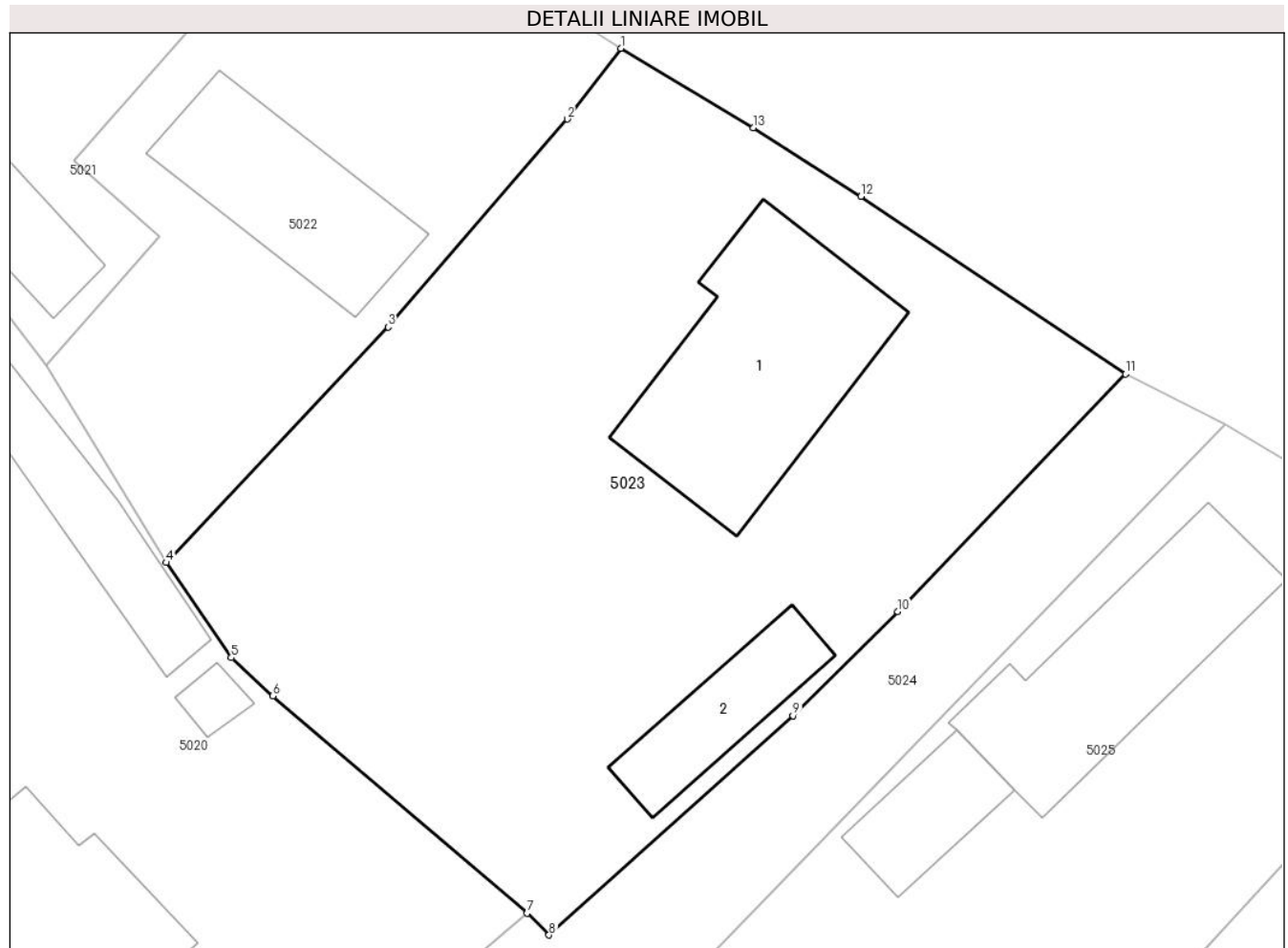
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 847 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	13	3200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.8 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.4 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.971,768 309.895,899	2	563.969,35 309.892,705	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.969,35 309.892,705	3	563.961,252 309.883,305	12.407
3	563.961,252 309.883,305	4	563.951,237 309.872,667	14.611
4	563.951,237 309.872,667	5	563.954,171 309.868,371	5.202
5	563.954,171 309.868,371	6	563.956,043 309.866,637	2.552
6	563.956,043 309.866,637	7	563.967,539 309.856,832	15.109
7	563.967,539 309.856,832	8	563.968,527 309.855,843	1.398
8	563.968,527 309.855,843	9	563.979,549 309.865,751	14.821
9	563.979,549 309.865,751	10	563.984,279 309.870,459	6.674
10	563.984,279 309.870,459	11	563.994,576 309.881,187	14.87
11	563.994,576 309.881,187	12	563.982,618 309.889,205	14.397
12	563.982,618 309.889,205	13	563.977,763 309.892,311	5.764
13	563.977,763 309.892,311	1	563.971,768 309.895,899	6.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31980	Din acte: 372 Masurata: 279	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Viorelelor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58920 / 02/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3839 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3766 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

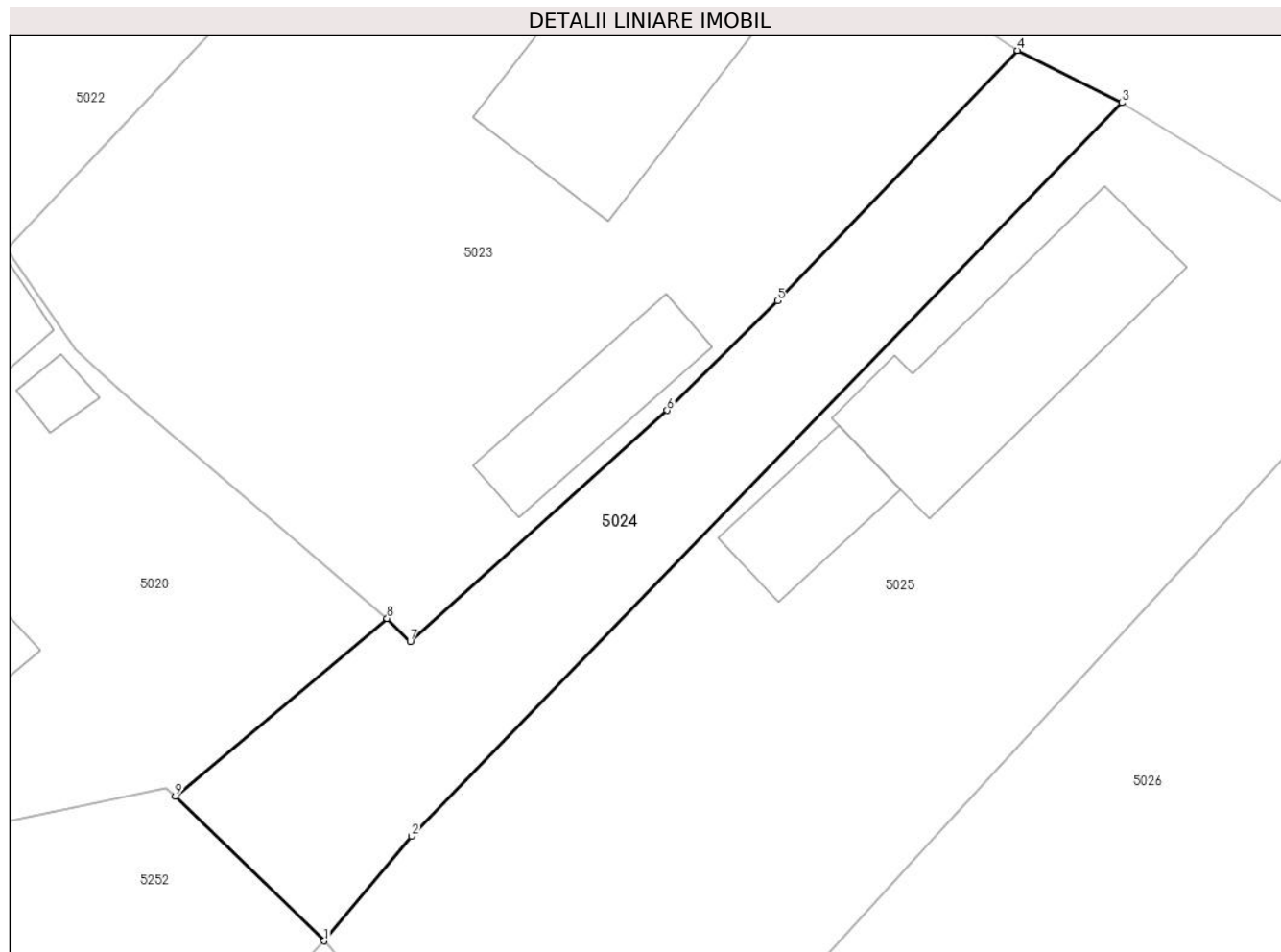
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31980	Din acte: 372 Masurata: 279	Intrarea Viorelelor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	279	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.964,843 309.843,003	2	563.968,585 309.847,492	5.844
2	563.968,585 309.847,492	3	563.999,067 309.878,943	43.799
3	563.999,067 309.878,943	4	563.994,576 309.881,187	5.02
4	563.994,576 309.881,187	5	563.984,279 309.870,459	14.87
5	563.984,279 309.870,459	6	563.979,549 309.865,751	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.979,549 309.865,751	7	563.968,527 309.855,843	14.821
7	563.968,527 309.855,843	8	563.967,539 309.856,832	1.398
8	563.967,539 309.856,832	9	563.958,452 309.849,213	11.858
9	563.958,452 309.849,213	1	563.964,843 309.843,003	8.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 802 Masurata: 834	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.5 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.8 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56857, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU M ION	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU M ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

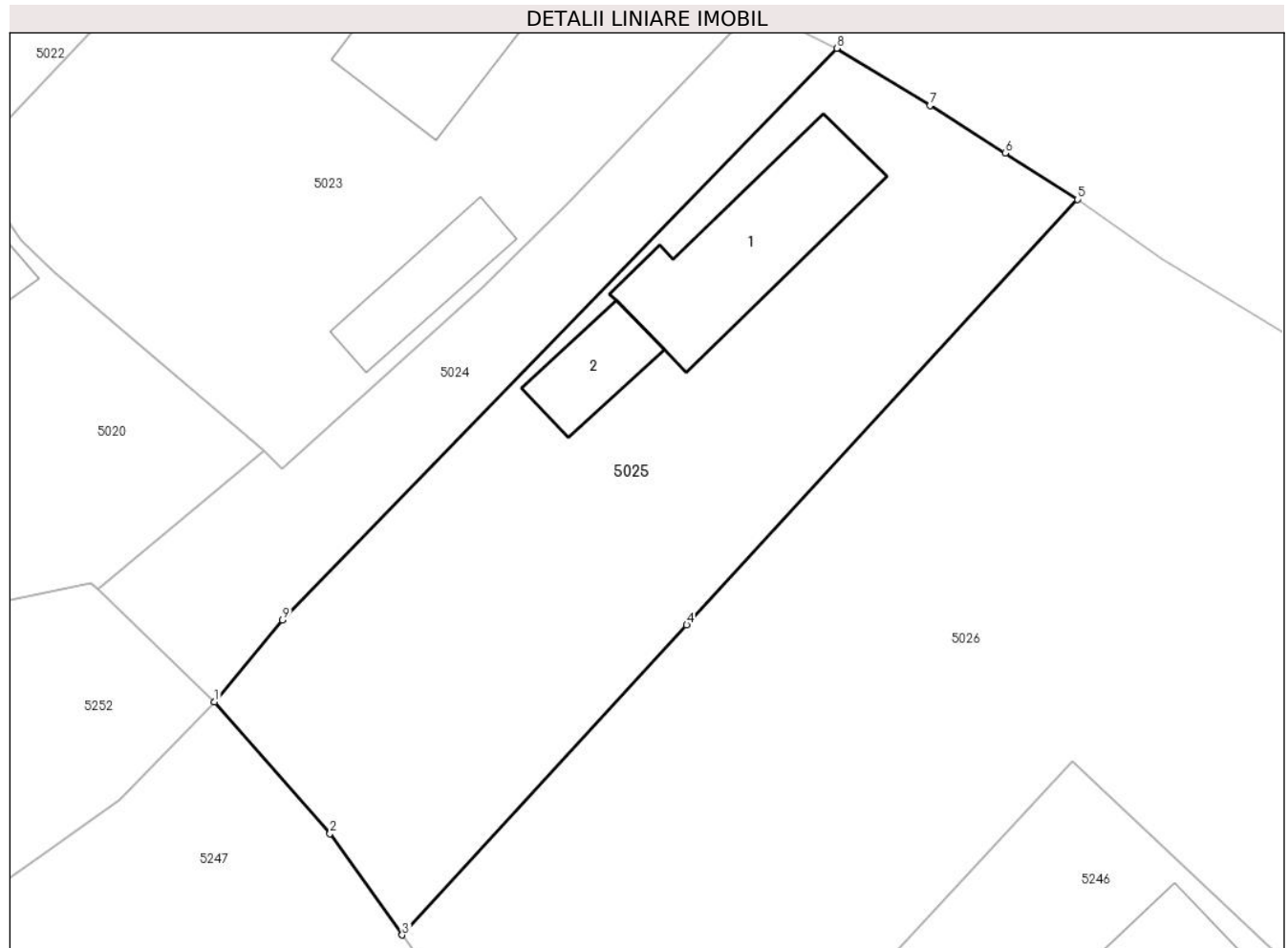
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 802 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	13	321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.5 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.8 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.964,843 309.843,003	2	563.971,203 309.835,759	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.971,203 309.835,759	3	563.975,167 309.830,176	6.847
3	563.975,167 309.830,176	4	563.990,823 309.847,229	23.15
4	563.990,823 309.847,229	5	564.012,312 309.870,635	31.774
5	564.012,312 309.870,635	6	564.008,338 309.873,183	4.721
6	564.008,338 309.873,183	7	564.004,207 309.875,799	4.89
7	564.004,207 309.875,799	8	563.999,067 309.878,943	6.025
8	563.999,067 309.878,943	9	563.968,585 309.847,492	43.799
9	563.968,585 309.847,492	1	563.964,843 309.843,003	5.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.847 Masurata: 1.925	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.8 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56878, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDRU T IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDRU T IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

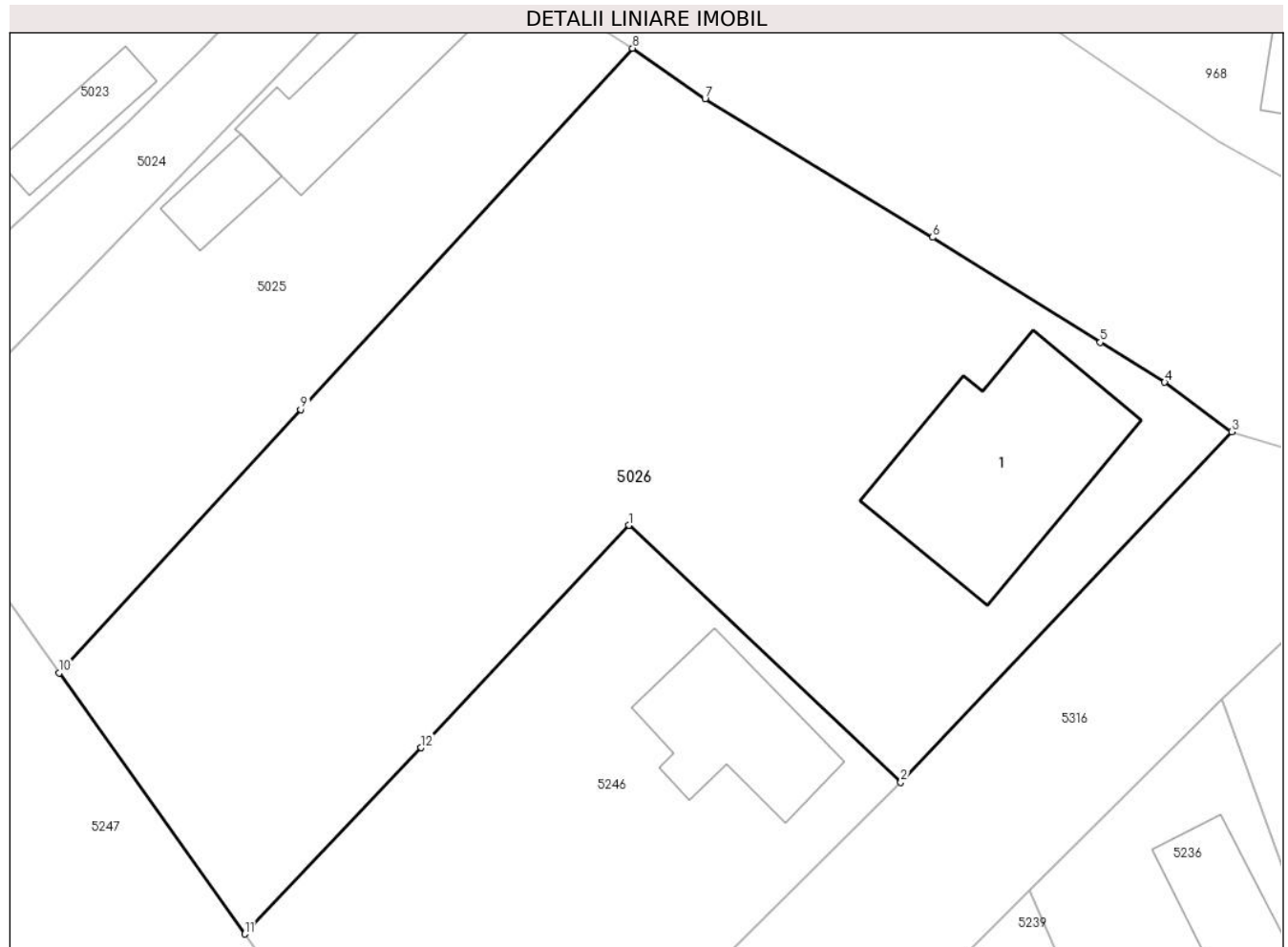
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.847 Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	13	300	-	
2	arabil	DA	1.230	13	300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.8 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.012,067 309.839,734	2	564.029,695 309.823,094	24.241
2	564.029,695 309.823,094	3	564.051,133 309.845,788	31.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.051,133 309.845,788	4	564.046,78 309.848,996	5.407
4	564.046,78 309.848,996	5	564.042,605 309.851,578	4.909
5	564.042,605 309.851,578	6	564.031,747 309.858,383	12.814
6	564.031,747 309.858,383	7	564.017,008 309.867,362	17.259
7	564.017,008 309.867,362	8	564.012,312 309.870,635	5.724
8	564.012,312 309.870,635	9	563.990,823 309.847,229	31.774
9	563.990,823 309.847,229	10	563.975,167 309.830,176	23.15
10	563.975,167 309.830,176	11	563.987,185 309.813,253	20.756
11	563.987,185 309.813,253	12	563.998,625 309.825,323	16.63
12	563.998,625 309.825,323	1	564.012,067 309.839,734	19.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217/N
Nr. cadastral vechi:353/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33733	Din acte: 469 Masurata: 572	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33733-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.6 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	33733-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 74, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
839 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 387, din 20/04/2004 emis de NP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTILA GHEORGHE, si 2) VINTILA ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VINTILA GHEORGHE, si 2) VINTILA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33733	Din acte: 469 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33733-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.6 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	33733-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.060,366 309.837,857	2	564.069,229 309.818,082	21.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.069,229 309.818,082	3	564.076,931 309.803,13	16.819
3	564.076,931 309.803,13	4	564.084,079 309.796,281	9.9
4	564.084,079 309.796,281	5	564.085,398 309.808,028	11.821
5	564.085,398 309.808,028	6	564.084,148 309.812,816	4.948
6	564.084,148 309.812,816	7	564.079,516 309.830,849	18.618
7	564.079,516 309.830,849	8	564.076,582 309.842,23	11.753
8	564.076,582 309.842,23	9	564.075,755 309.843,945	1.904
9	564.075,755 309.843,945	10	564.069,236 309.842,488	6.68
10	564.069,236 309.842,488	11	564.066,367 309.841,96	2.917
11	564.066,367 309.841,96	12	564.065,296 309.841,529	1.154
12	564.065,296 309.841,529	13	564.061,764 309.839,641	4.005
13	564.061,764 309.839,641	1	564.060,366 309.837,857	2.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:222/N
Nr. cadastral vechi:353/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33711	948	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33711-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 72, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
839 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 388, din 20/04/2004 emis de BEJ SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN 2) CONSTANTIN ELENA <i>OBSERVATII: SOTI</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN 2) CONSTANTIN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33711	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	9	-	-	
2	arabil	DA	530	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 57,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfășurată:102 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.060,366 309.837,857	2	564.050,513 309.828,452	13.621
2	564.050,513 309.828,452	3	564.062,998 309.793,558	37.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.062,998 309.793,558	4	564.071,412 309.766,957	27.9
4	564.071,412 309.766,957	5	564.078,828 309.779,837	14.862
5	564.078,828 309.779,837	6	564.080,633 309.784,712	5.198
6	564.080,633 309.784,712	7	564.083,714 309.793,033	8.873
7	564.083,714 309.793,033	8	564.084,079 309.796,281	3.268
8	564.084,079 309.796,281	9	564.076,931 309.803,13	9.9
9	564.076,931 309.803,13	10	564.069,229 309.818,082	16.819
10	564.069,229 309.818,082	1	564.060,366 309.837,857	21.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30808	Din acte: 1.100 Masurata: 969	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30808-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143.1 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47383 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1761, din 29/10/2012 emis de ISPAS SORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STAN 2) GHEORGHE IOANA <i>OBSERVATII: casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale, casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STAN 2) GHEORGHE IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30808	Din acte: 1.100 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	56	905	-	
2	arabil	DA	430	56	904	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30808-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143.1 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.080,633 309.784,712	2	564.078,828 309.779,837	5.198
2	564.078,828 309.779,837	3	564.090,604 309.773,559	13.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.090,604 309.773,559	4	564.097,759 309.813,588	40.663
4	564.097,759 309.813,588	5	564.094,085 309.849,402	36.002
5	564.094,085 309.849,402	6	564.075,755 309.843,945	19.125
6	564.075,755 309.843,945	7	564.076,582 309.842,23	1.904
7	564.076,582 309.842,23	8	564.079,516 309.830,849	11.753
8	564.079,516 309.830,849	9	564.084,148 309.812,816	18.618
9	564.084,148 309.812,816	10	564.085,398 309.808,028	4.948
10	564.085,398 309.808,028	11	564.084,079 309.796,281	11.821
11	564.084,079 309.796,281	12	564.083,714 309.793,033	3.268
12	564.083,714 309.793,033	1	564.080,633 309.784,712	8.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:484/N
Nr. cadastral vechi:880

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31136	Din acte: 2.000 Masurata: 1.355	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31136-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	31136-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117.4 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14100 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 1167, din 01/01/2006 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STAN 2) GHEORGHE IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484/N), soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STAN 2) GHEORGHE IOANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31136	Din acte: 2.000 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	9	-	-	
2	arabil	DA	1.146	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31136-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 59,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	31136-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117.4 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.104,853 309.853,636	2	564.102,776 309.852,872	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.102,776 309.852,872	3	564.099,37 309.851,229	3.782
3	564.099,37 309.851,229	4	564.094,085 309.849,402	5.592
4	564.094,085 309.849,402	5	564.097,759 309.813,588	36.002
5	564.097,759 309.813,588	6	564.090,604 309.773,559	40.663
6	564.090,604 309.773,559	7	564.103,96 309.764,712	16.02
7	564.103,96 309.764,712	8	564.118,0 309.765,134	14.046
8	564.118,0 309.765,134	9	564.111,717 309.797,996	33.457
9	564.111,717 309.797,996	10	564.109,813 309.811,428	13.566
10	564.109,813 309.811,428	11	564.107,265 309.834,578	23.29
11	564.107,265 309.834,578	1	564.104,853 309.853,636	19.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.130,4 309.816,913	2	564.119,894 309.816,695	10.508
2	564.119,894 309.816,695	3	564.117,362 309.828,034	11.618
3	564.117,362 309.828,034	4	564.115,39 309.840,338	12.461
4	564.115,39 309.840,338	5	564.112,553 309.856,369	16.28
5	564.112,553 309.856,369	6	564.104,853 309.853,636	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.104,853 309.853,636	7	564.107,265 309.834,578	19.21
7	564.107,265 309.834,578	8	564.109,813 309.811,428	23.29
8	564.109,813 309.811,428	9	564.111,717 309.797,996	13.566
9	564.111,717 309.797,996	10	564.119,85 309.799,226	8.225
10	564.119,85 309.799,226	11	564.132,134 309.801,004	12.412
11	564.132,134 309.801,004	1	564.130,4 309.816,913	16.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30714	514	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30714-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.8 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46504 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. CVC nr.1304, din 06/10/2016 emis de SPN Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (Contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STAN 2) GHEORGHE IOANA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46504 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1302, din 06/10/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (Declaratie);		
C3	Se noteaza radierea dreptului de habitatie viagera si a interdictiilor de sub C1-C2.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30714	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	9	239	-	
2	curți construcții	DA	238	9	239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30714-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 62,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.8 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.119,703 309.859,186	2	564.112,553 309.856,369	7.685
2	564.112,553 309.856,369	3	564.115,39 309.840,338	16.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.115,39 309.840,338	4	564.117,362 309.828,034	12.461
4	564.117,362 309.828,034	5	564.119,894 309.816,695	11.618
5	564.119,894 309.816,695	6	564.130,4 309.816,913	10.508
6	564.130,4 309.816,913	7	564.129,857 309.821,887	5.004
7	564.129,857 309.821,887	8	564.127,441 309.844,971	23.21
8	564.127,441 309.844,971	9	564.125,333 309.858,447	13.64
9	564.125,333 309.858,447	10	564.124,921 309.861,091	2.676
10	564.124,921 309.861,091	1	564.119,703 309.859,186	5.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344/N
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33714	Din acte: 1.500 Masurata: 1.492	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33714-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.7 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	33714-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.2 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18626 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1566, din 12/07/2006 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA CONSTANTIN-OCTAVIAN 2) MIREA ANAMARIA-CRISTINA <i>OBSERVATII: sotii</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

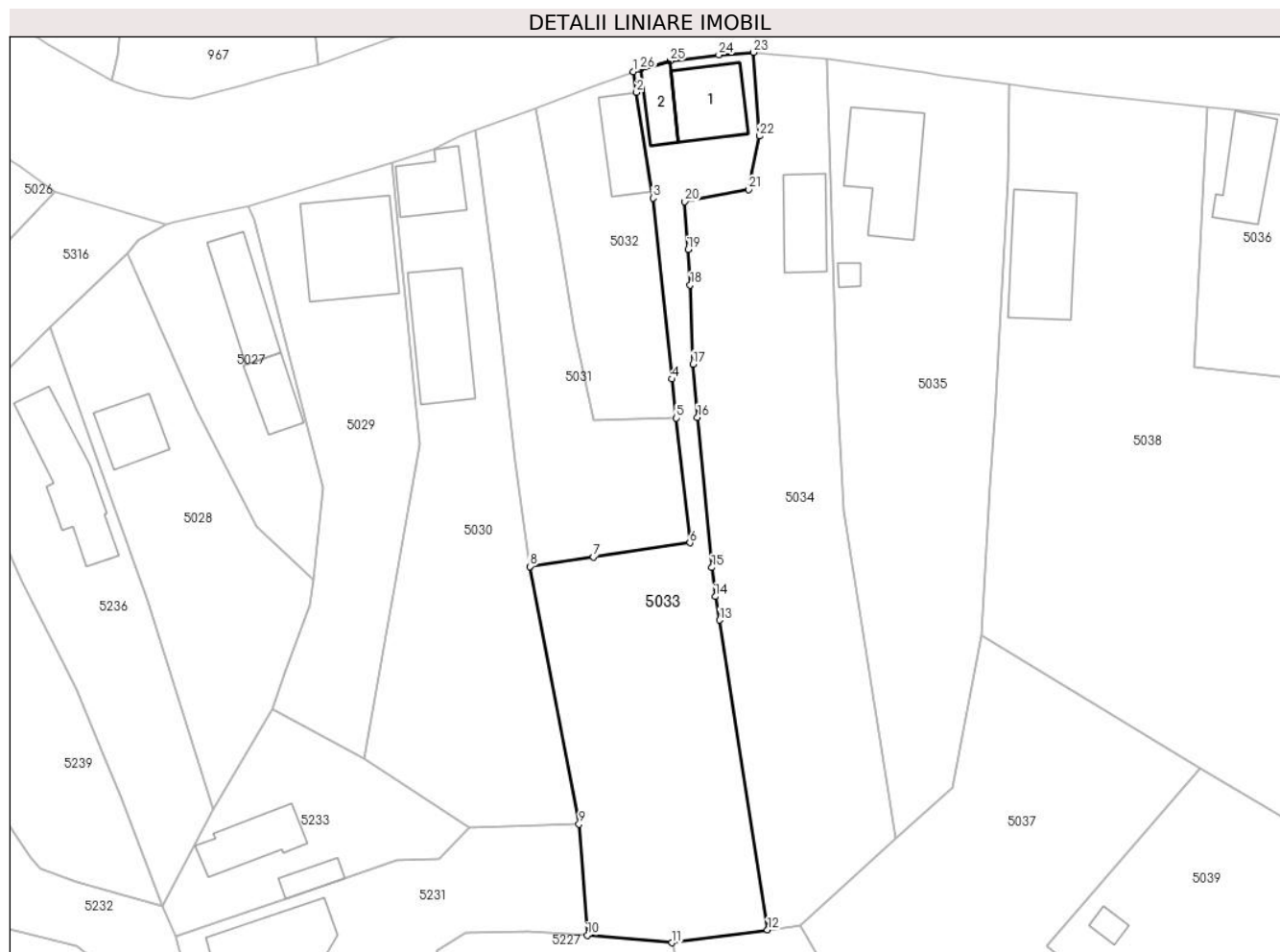
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33714	Din acte: 1.500 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	9	-	-	
2	arabil	DA	1.241	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33714-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.7 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	33714-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.2 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.124,921 309.861,091	2	564.125,333 309.858,447	2.676	2	564.125,333 309.858,447	3	564.127,441 309.844,971	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.127,441 309.844,971	4	564.129,857 309.821,887	23.21
5	564.130,4 309.816,913	6	564.132,134 309.801,004	16.003
7	564.119,85 309.799,226	8	564.111,717 309.797,996	8.225
9	564.118,0 309.765,134	10	564.119,06 309.750,994	14.18
11	564.129,847 309.750,028	12	564.142,04 309.751,647	12.3
13	564.135,912 309.791,152	14	564.135,371 309.794,162	3.058
15	564.134,929 309.797,864	16	564.133,107 309.817,005	19.228
17	564.132,532 309.823,802	18	564.132,173 309.833,893	10.097
19	564.131,897 309.838,411	20	564.131,489 309.844,504	6.107
21	564.139,611 309.846,059	22	564.140,987 309.852,863	6.942
23	564.140,22 309.863,533	24	564.135,812 309.863,203	4.42
25	564.129,635 309.862,445	26	564.125,865 309.861,362	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.129,857 309.821,887	5	564.130,4 309.816,913	5.004
6	564.132,134 309.801,004	7	564.119,85 309.799,226	12.412
8	564.111,717 309.797,996	9	564.118,0 309.765,134	33.457
10	564.119,06 309.750,994	11	564.129,847 309.750,028	10.83
12	564.142,04 309.751,647	13	564.135,912 309.791,152	39.977
14	564.135,371 309.794,162	15	564.134,929 309.797,864	3.728
16	564.133,107 309.817,005	17	564.132,532 309.823,802	6.821
18	564.132,173 309.833,893	19	564.131,897 309.838,411	4.526
20	564.131,489 309.844,504	21	564.139,611 309.846,059	8.27
22	564.140,987 309.852,863	23	564.140,22 309.863,533	10.698
24	564.135,812 309.863,203	25	564.129,635 309.862,445	6.223
26	564.125,865 309.861,362	1	564.124,921 309.861,091	0.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.780	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.2 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3424, din 15/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

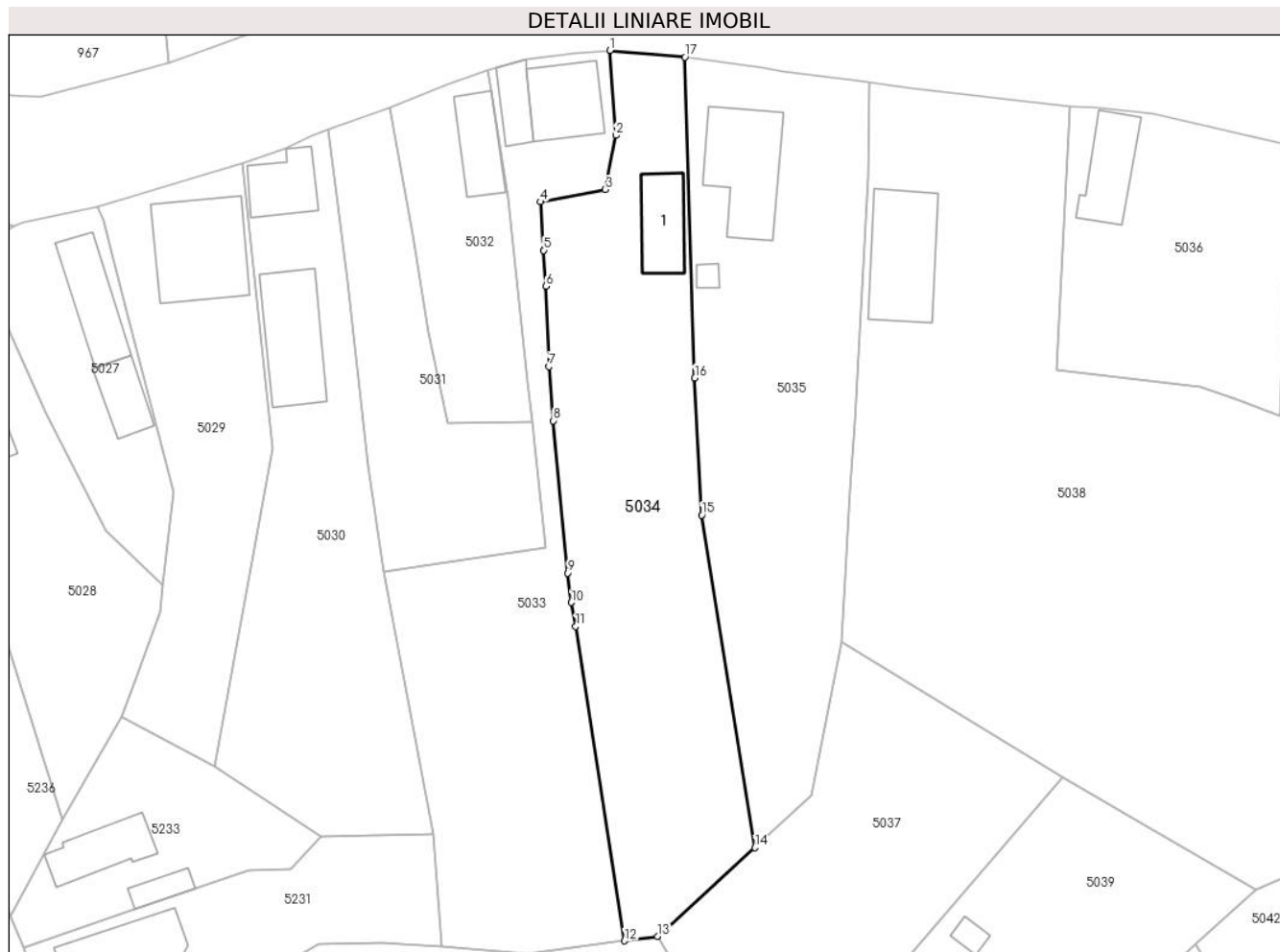
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	56	891	-	
2	arabil	DA	1.180	56	891	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.2 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.140,22 309.863,533	2	564.140,987 309.852,863	10.698
2	564.140,987 309.852,863	3	564.139,611 309.846,059	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.139,611 309.846,059	4	564.131,489 309.844,504	8.27
4	564.131,489 309.844,504	5	564.131,897 309.838,411	6.107
5	564.131,897 309.838,411	6	564.132,173 309.833,893	4.526
6	564.132,173 309.833,893	7	564.132,532 309.823,802	10.097
7	564.132,532 309.823,802	8	564.133,107 309.817,005	6.821
8	564.133,107 309.817,005	9	564.134,929 309.797,864	19.228
9	564.134,929 309.797,864	10	564.135,371 309.794,162	3.728
10	564.135,371 309.794,162	11	564.135,912 309.791,152	3.058
11	564.135,912 309.791,152	12	564.142,04 309.751,647	39.977
12	564.142,04 309.751,647	13	564.146,2 309.752,199	4.196
13	564.146,2 309.752,199	14	564.158,437 309.763,346	16.553
14	564.158,437 309.763,346	15	564.151,741 309.805,126	42.313
15	564.151,741 309.805,126	16	564.150,877 309.822,391	17.287
16	564.150,877 309.822,391	17	564.149,636 309.862,696	40.324
17	564.149,636 309.862,696	1	564.140,22 309.863,533	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:657/N
Nr. cadastral vechi:1060

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30381	Din acte: 1.640 Masurata: 1.705	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30381-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.1 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	30381-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.5 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74368 / 12/09/2022	
Act Administrativ nr. CG 890231, din 29/07/2017 emis de Primăria Sector 2 București;	
B3 Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1,B2 din MARCU in CONDRUZ-MARCU	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1857, din 12/09/2022 emis de Constantinescu Tinca;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGRILA TEODORA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGRILA ALINA ELENA <i>OBSERVATII: casatorita, bun propriu</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30381	Din acte: 1.640 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	9	-	-	
2	arabil	DA	1.055	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30381-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.1 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	30381-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.5 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.172,845 309.859,525	2	564.170,569 309.859,788	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.170,569 309.859,788	3	564.164,306 309.860,611	6.317
3	564.164,306 309.860,611	4	564.161,913 309.860,961	2.418
4	564.161,913 309.860,961	5	564.159,515 309.861,288	2.42
5	564.159,515 309.861,288	6	564.149,636 309.862,696	9.979
6	564.149,636 309.862,696	7	564.150,877 309.822,391	40.324
7	564.150,877 309.822,391	8	564.151,741 309.805,126	17.287
8	564.151,741 309.805,126	9	564.158,437 309.763,346	42.313
9	564.158,437 309.763,346	10	564.165,606 309.769,876	9.697
10	564.165,606 309.769,876	11	564.169,376 309.789,232	19.72
11	564.169,376 309.789,232	12	564.170,386 309.808,39	19.185
12	564.170,386 309.808,39	13	564.170,93 309.816,784	8.412
13	564.170,93 309.816,784	14	564.172,746 309.847,477	30.747
14	564.172,746 309.847,477	1	564.172,845 309.859,525	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 913 Masurata: 931	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.6 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63091, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE MARIA 2) ENACHE MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE MARIA 2) ENACHE MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

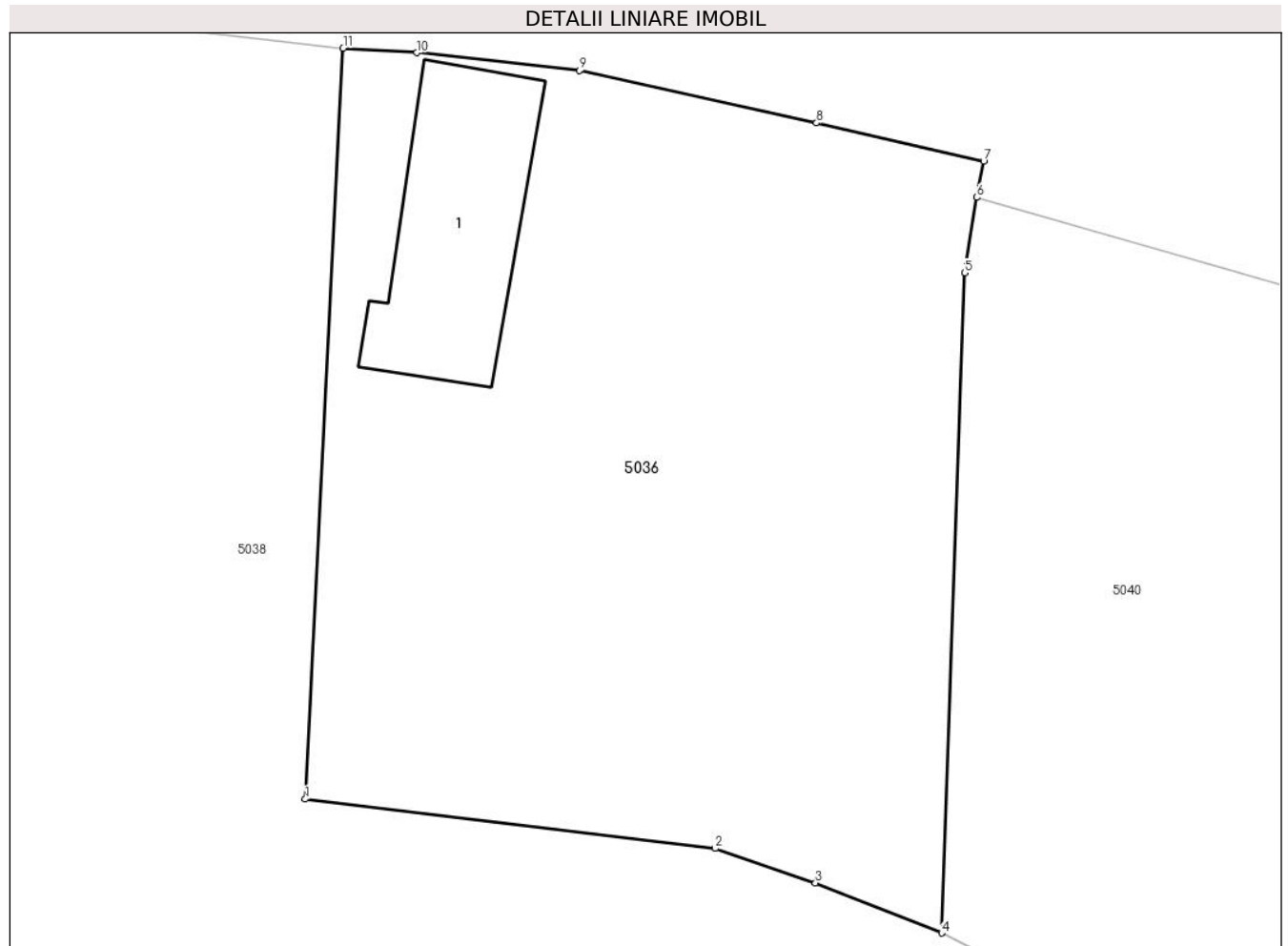
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 913 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	9	235	-	
2	arabil	DA	300	9	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.6 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.196,401 309.823,455	2	564.214,444 309.821,283	18.173
2	564.214,444 309.821,283	3	564.218,857 309.819,77	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.218,857 309.819,77	4	564.224,415 309.817,563	5.98
4	564.224,415 309.817,563	5	564.225,434 309.846,624	29.079
5	564.225,434 309.846,624	6	564.225,972 309.849,944	3.363
6	564.225,972 309.849,944	7	564.226,267 309.851,541	1.624
7	564.226,267 309.851,541	8	564.218,907 309.853,219	7.549
8	564.218,907 309.853,219	9	564.208,47 309.855,535	10.691
9	564.208,47 309.855,535	10	564.201,305 309.856,308	7.207
10	564.201,305 309.856,308	11	564.198,068 309.856,511	3.243
11	564.198,068 309.856,511	1	564.196,401 309.823,455	33.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55/N
Nr. cadastral vechi:78

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30849	Din acte: 1.861 Masurata: 1.855	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11886 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 4, din 15/03/2013 emis de TRESTIANU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALPOPII MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALPOPII IOAN	A1
111038 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 111, din 28/12/2022 emis de ZARAFIU IULIANA-ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚINICĂ NICOLAE - DANIEL	A1
86880 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1984, din 15/09/2023 emis de ZARAFIU IULIANA-ALEXANDRA;		
B5	Se notează promisiune bilaterală de vânzare cumpărare cu termen de autentificare a contractului de vânzare până cel târziu la data de 30.12.2024, asupra cotei de 1/4 de sub B.3 1) ȚINICĂ NICOLAE - DANIEL <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

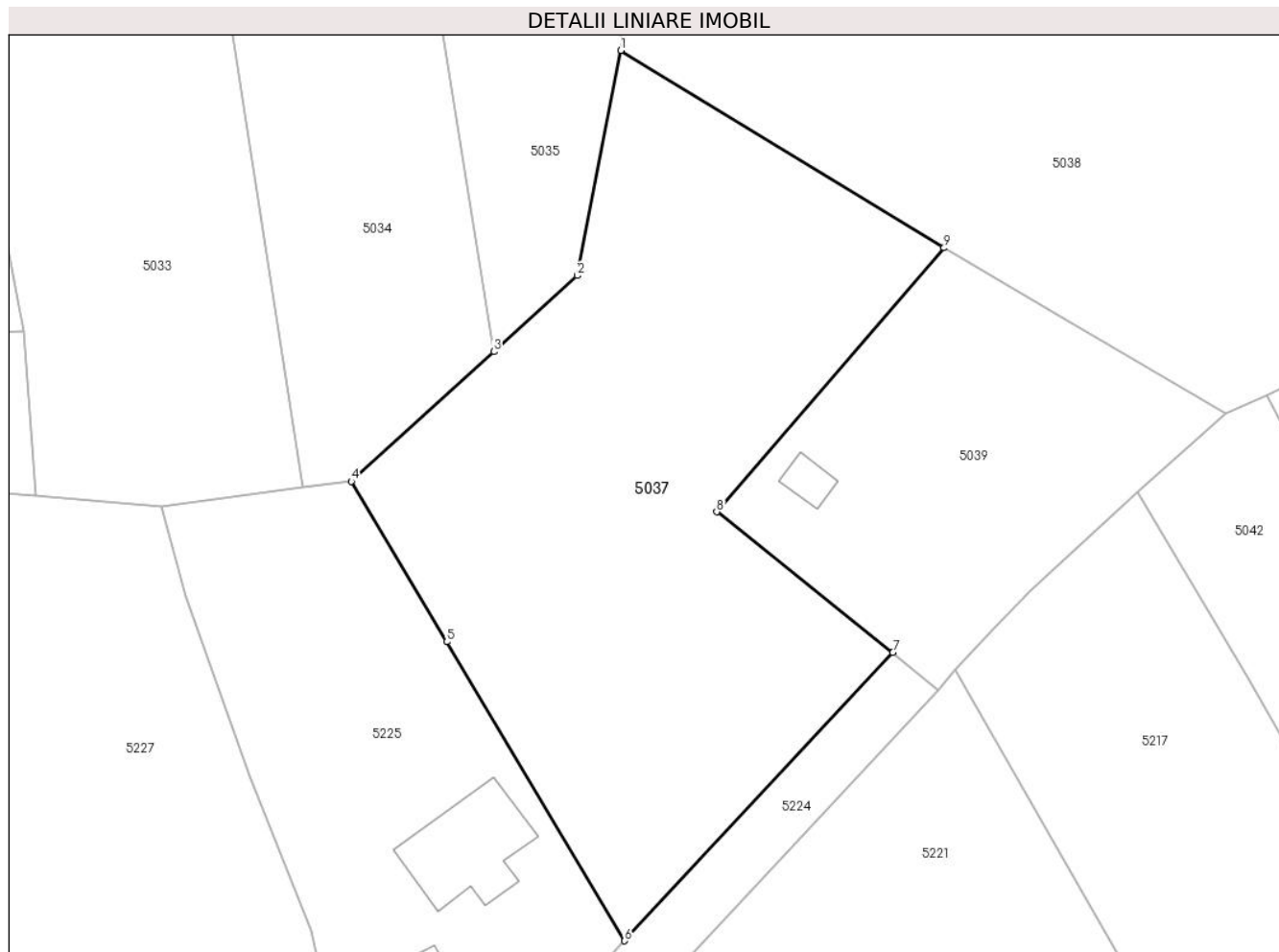
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30849	Din acte: 1.861 Masurata: 1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.855	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.169,376 309.789,232	2	564.165,606 309.769,876	19.72
2	564.165,606 309.769,876	3	564.158,437 309.763,346	9.697
3	564.158,437 309.763,346	4	564.146,2 309.752,199	16.553
4	564.146,2 309.752,199	5	564.154,408 309.738,403	16.053
5	564.154,408 309.738,403	6	564.169,696 309.712,706	29.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.169,696 309.712,706	7	564.192,749 309.737,484	33.844
7	564.192,749 309.737,484	8	564.177,616 309.749,575	19.37
8	564.177,616 309.749,575	9	564.197,148 309.772,266	29.94
9	564.197,148 309.772,266	1	564.169,376 309.789,232	32.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.713 Masurata: 4.662	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56838, din 24/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU A ION 2) IONESCU A CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU A ION 2) IONESCU A CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

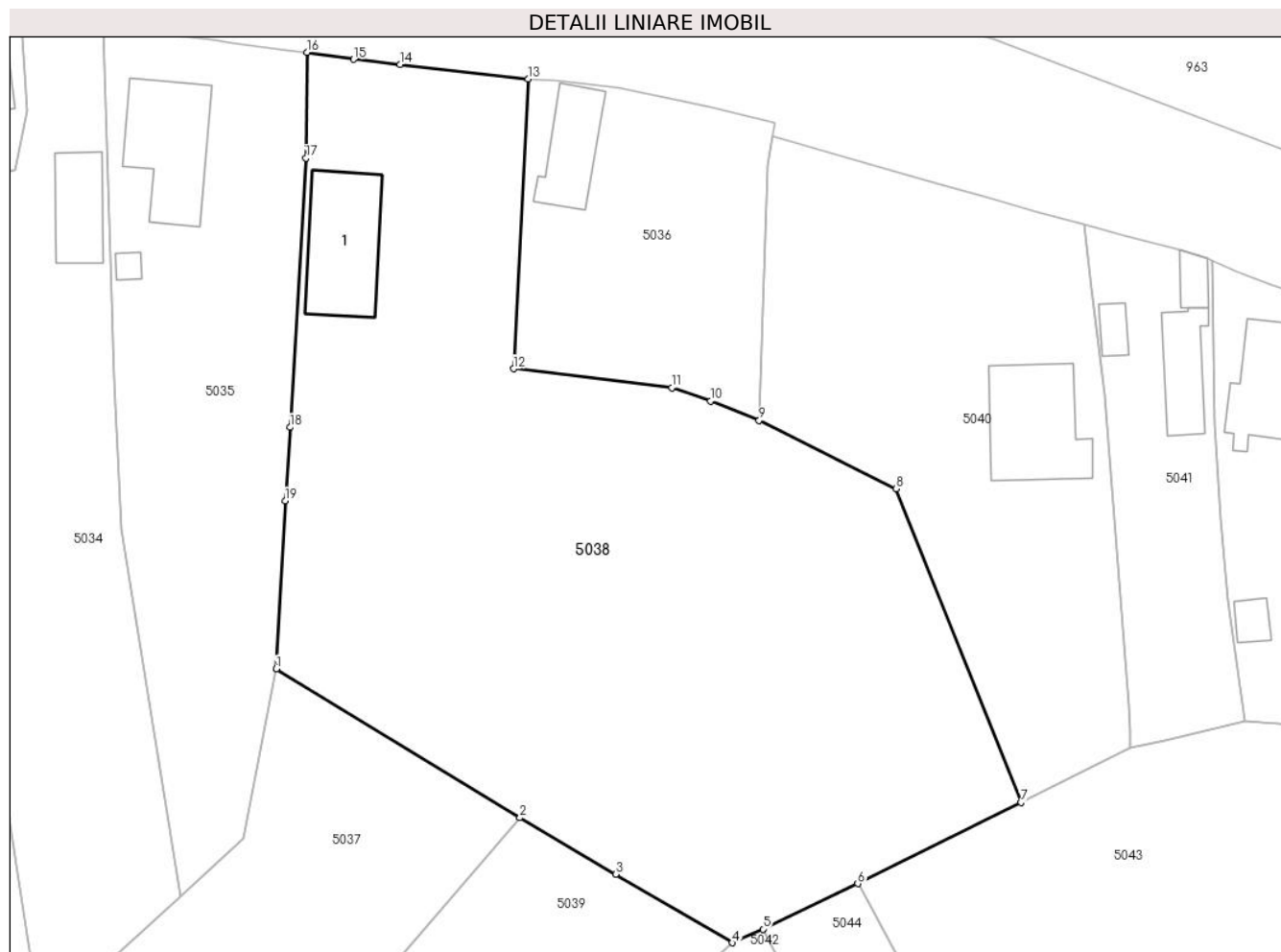
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.713 Masurata: 4.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	9	234	-	
2	arabil	DA	3.462	9	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.169,376 309.789,232	2	564.197,148 309.772,266	32.544
2	564.197,148 309.772,266	3	564.208,088 309.765,843	12.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.208,088 309.765,843	4	564.221,33 309.758,016	15.382
4	564.221,33 309.758,016	5	564.224,863 309.759,571	3.86
5	564.224,863 309.759,571	6	564.235,679 309.764,766	11.999
6	564.235,679 309.764,766	7	564.254,273 309.774,004	20.762
7	564.254,273 309.774,004	8	564.240,038 309.809,769	38.494
8	564.240,038 309.809,769	9	564.224,415 309.817,563	17.459
9	564.224,415 309.817,563	10	564.218,857 309.819,77	5.98
10	564.218,857 309.819,77	11	564.214,444 309.821,283	4.665
11	564.214,444 309.821,283	12	564.196,401 309.823,455	18.173
12	564.196,401 309.823,455	13	564.198,068 309.856,511	33.098
13	564.198,068 309.856,511	14	564.183,465 309.858,159	14.696
14	564.183,465 309.858,159	15	564.178,172 309.858,737	5.324
15	564.178,172 309.858,737	16	564.172,845 309.859,525	5.385
16	564.172,845 309.859,525	17	564.172,746 309.847,477	12.048
17	564.172,746 309.847,477	18	564.170,93 309.816,784	30.747
18	564.170,93 309.816,784	19	564.170,386 309.808,39	8.412
19	564.170,386 309.808,39	1	564.169,376 309.789,232	19.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32657	Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUITCU TEVI CU PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32657-C1	Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.5 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100502 / 05/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.624, din 01/04/1993 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.5436 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.103 din 28.06.2022, emis de NP ISPAS SORIN;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1578 din 30.06.2022, emis de NP ISPAS SORIN;act administrativ nr ADEVERINTA NR.5437 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ELEFTERIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ELEFTERIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

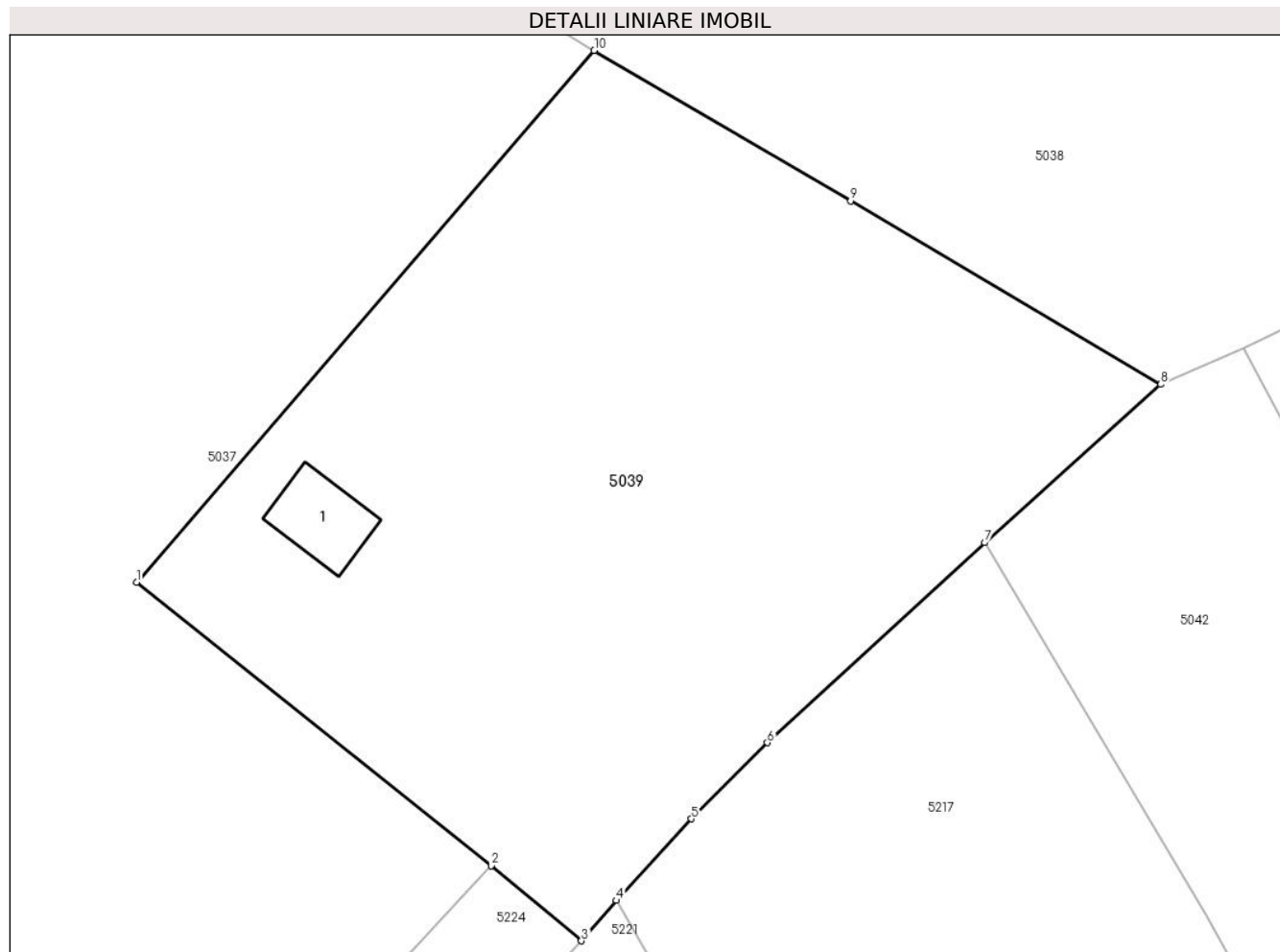
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32657	Din acte: 800 Masurata: 815	TEREN IMPREJMUITCU TEVI CU PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32657-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.5 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.177,616 309.749,575	2	564.192,749 309.737,484	19.37
2	564.192,749 309.737,484	3	564.196,6 309.734,272	5.015
3	564.196,6 309.734,272	4	564.198,1 309.735,997	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.198,1 309.735,997	5	564.201,287 309.739,48	4.721
5	564.201,287 309.739,48	6	564.204,54 309.742,729	4.598
6	564.204,54 309.742,729	7	564.213,815 309.751,265	12.605
7	564.213,815 309.751,265	8	564.221,33 309.758,016	10.102
8	564.221,33 309.758,016	9	564.208,088 309.765,843	15.382
9	564.208,088 309.765,843	10	564.197,148 309.772,266	12.686
10	564.197,148 309.772,266	1	564.177,616 309.749,575	29.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.882 Masurata: 1.916	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114405, din 17/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA T VANGHELE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA T VANGHELE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

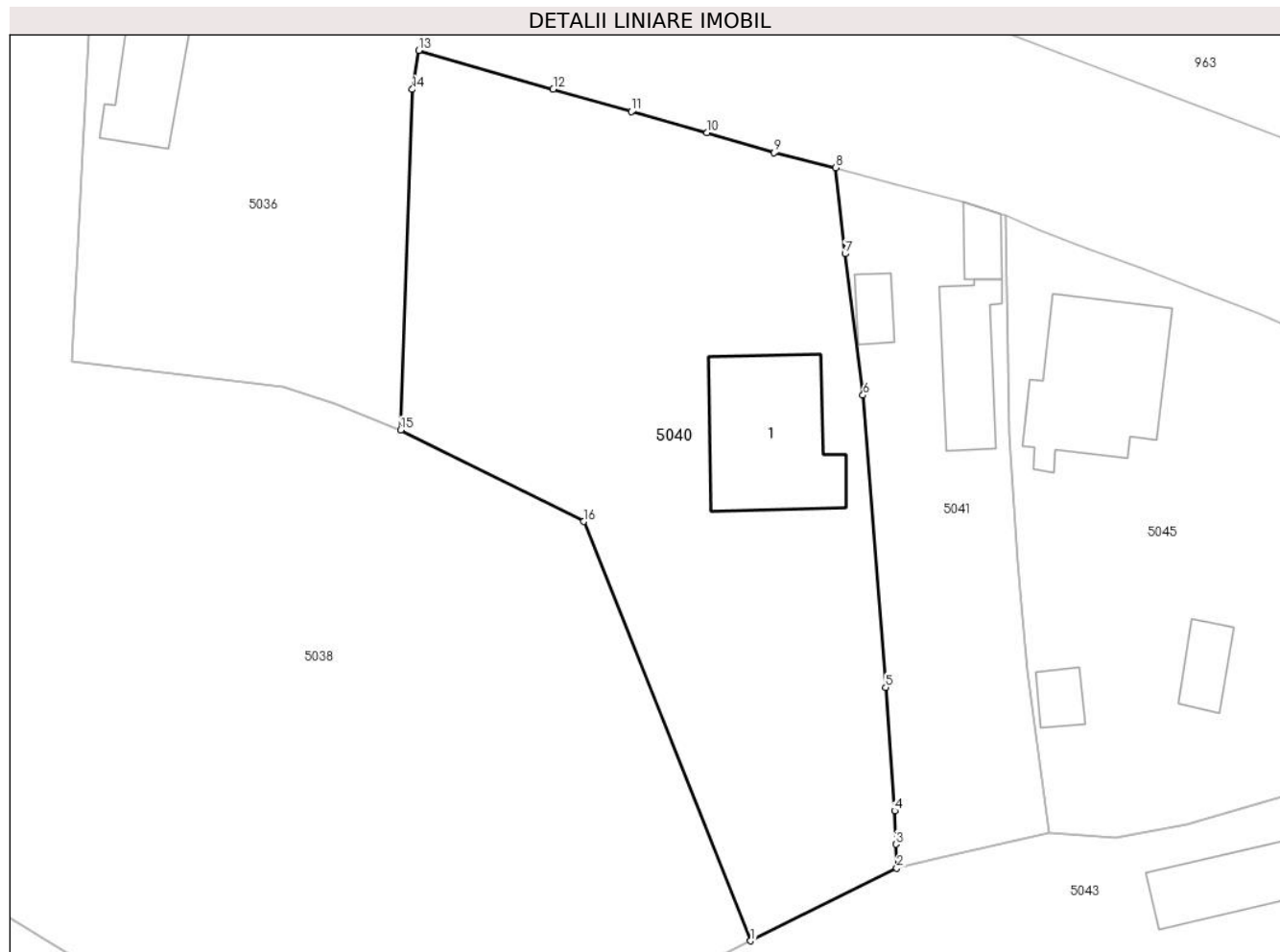
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.882 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	9	233	-	
2	arabil	DA	1.366	9	233	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.254,273 309.774,004	2	564.266,746 309.780,2	13.927
2	564.266,746 309.780,2	3	564.266,675 309.782,241	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.266,675 309.782,241	4	564.266,576 309.785,094	2.855
4	564.266,576 309.785,094	5	564.265,801 309.795,623	10.557
5	564.265,801 309.795,623	6	564.263,87 309.820,541	24.993
6	564.263,87 309.820,541	7	564.262,33 309.832,605	12.162
7	564.262,33 309.832,605	8	564.261,537 309.839,939	7.377
8	564.261,537 309.839,939	9	564.256,275 309.841,232	5.419
9	564.256,275 309.841,232	10	564.250,562 309.842,921	5.957
10	564.250,562 309.842,921	11	564.244,118 309.844,72	6.69
11	564.244,118 309.844,72	12	564.237,434 309.846,655	6.958
12	564.237,434 309.846,655	13	564.225,972 309.849,944	11.925
13	564.225,972 309.849,944	14	564.225,434 309.846,624	3.363
14	564.225,434 309.846,624	15	564.224,415 309.817,563	29.079
15	564.224,415 309.817,563	16	564.240,038 309.809,769	17.459
16	564.240,038 309.809,769	1	564.254,273 309.774,004	38.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31486	Din acte: 705 Masurata: 714	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31486-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.2	31486-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.3	31486-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6274 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 235, din 28/01/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROSAN MIHAI ADRIAN <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAPRINI IULIA <i>OBSERVATII: casatorita, bun propriu, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

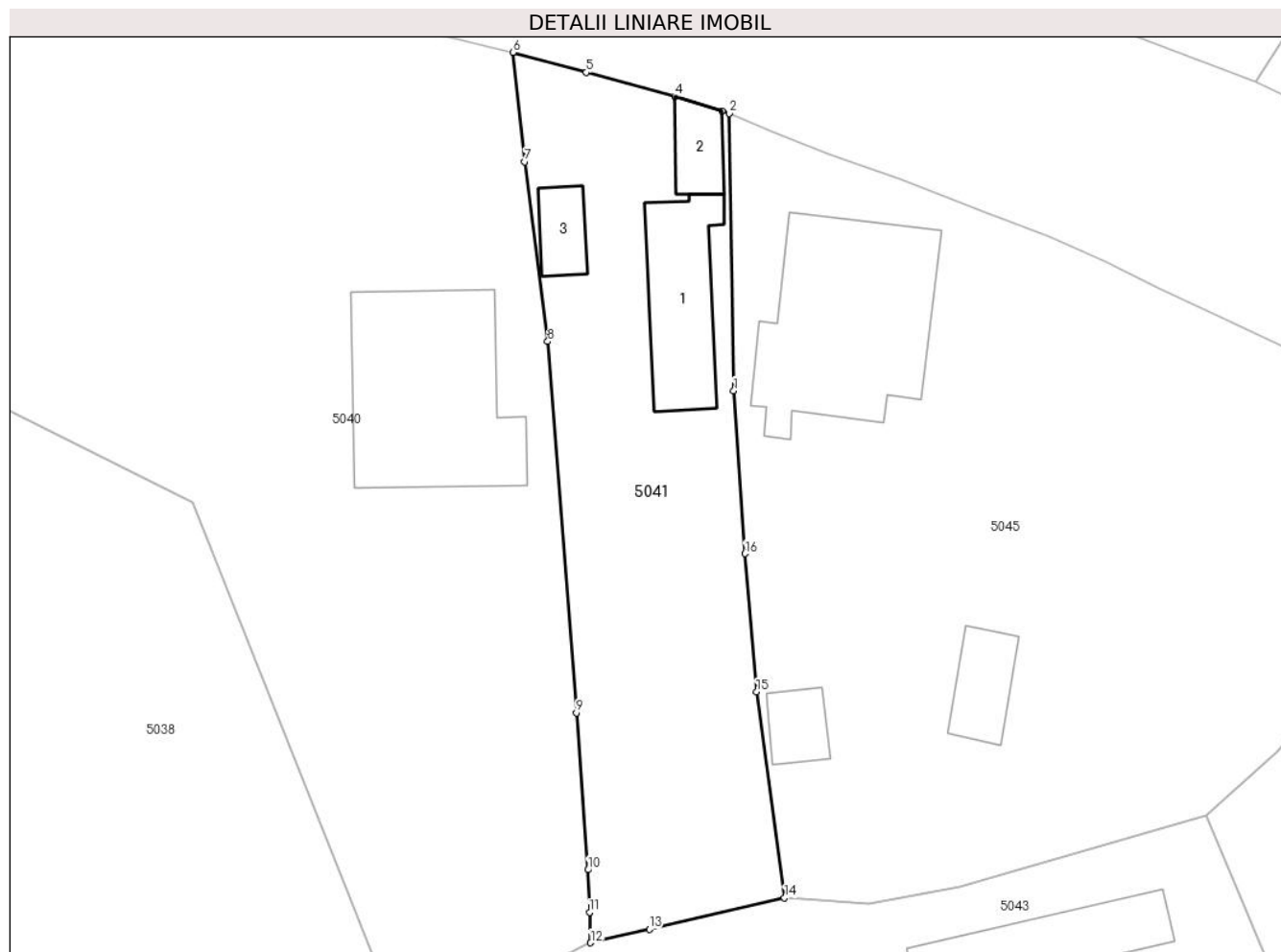
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6274 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 235, din 28/01/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) GROSAN CORNELIA EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) GROSAN SIMION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31486	Din acte: 705 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	9	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31486-C1	construcții de locuințe	62,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.2	31486-C2	construcții anexa	19,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986
A1.3	31486-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 17,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.276,355 309.817,241	2	564.276,059 309.835,843	18.604
2	564.276,059 309.835,843	3	564.275,581 309.835,991	0.5
3	564.275,581 309.835,991	4	564.272,389 309.836,977	3.341
4	564.272,389 309.836,977	5	564.266,457 309.838,596	6.149
5	564.266,457 309.838,596	6	564.261,537 309.839,939	5.1
6	564.261,537 309.839,939	7	564.262,33 309.832,605	7.377
7	564.262,33 309.832,605	8	564.263,87 309.820,541	12.162
8	564.263,87 309.820,541	9	564.265,801 309.795,623	24.993
9	564.265,801 309.795,623	10	564.266,576 309.785,094	10.557
10	564.266,576 309.785,094	11	564.266,675 309.782,241	2.855
11	564.266,675 309.782,241	12	564.266,746 309.780,2	2.042
12	564.266,746 309.780,2	13	564.270,69 309.781,114	4.049
13	564.270,69 309.781,114	14	564.279,751 309.783,213	9.301
14	564.279,751 309.783,213	15	564.277,885 309.797,029	13.941
15	564.277,885 309.797,029	16	564.277,106 309.806,304	9.308
16	564.277,106 309.806,304	1	564.276,355 309.817,241	10.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31543	Din acte: 1.330 Masurata: 1.252	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON/TABLA SI CU GARD DE PLASA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31543-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61013 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 123, din 23/05/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LIȚĂ ELENA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LIȚĂ OCTAVIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) LIȚĂ IONUȚ-CĂTĂLIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

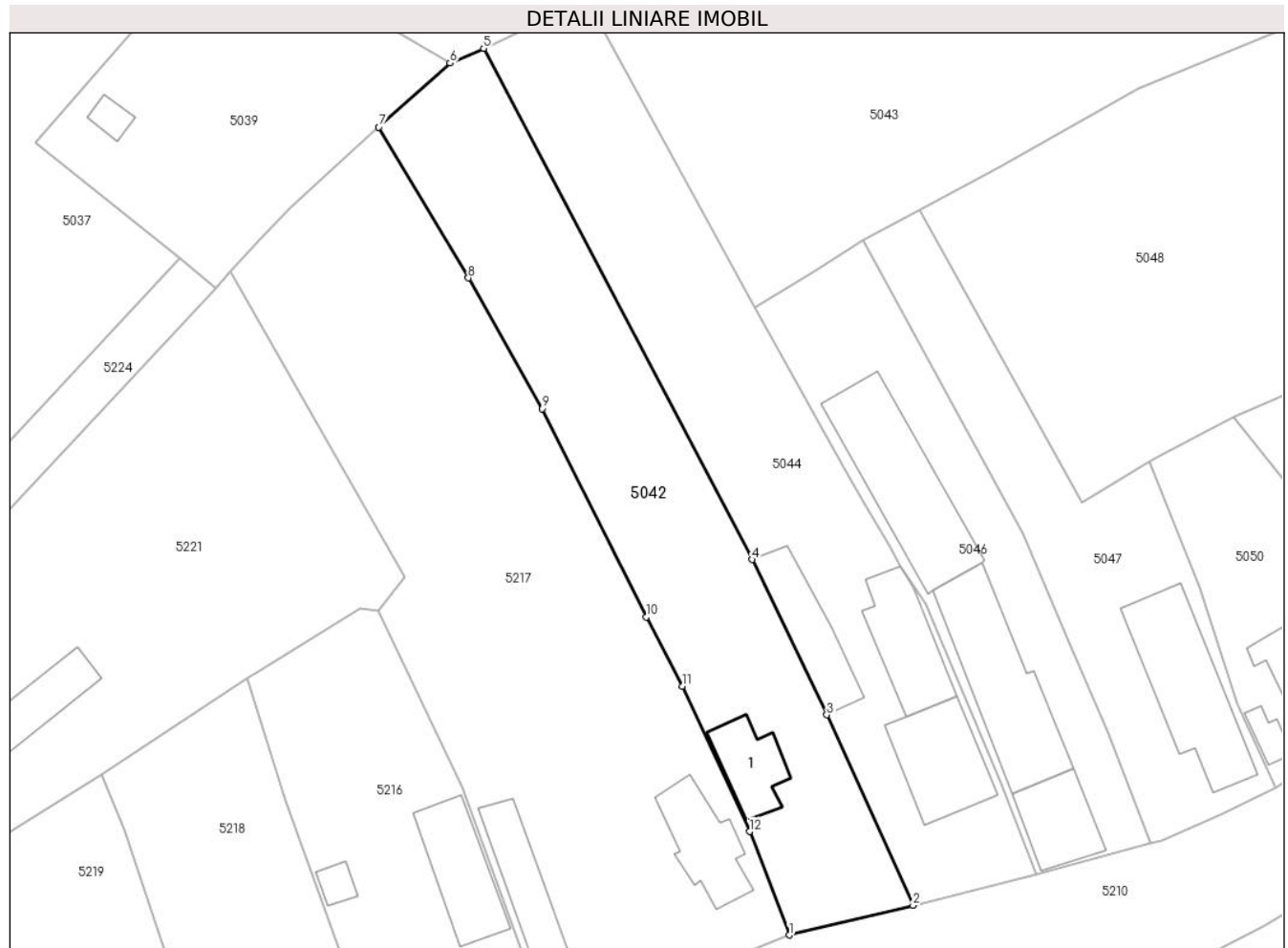
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41399 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 931, din 26/03/1995 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (, transcris sub nr 481/1995);		
C1	Se transcrie ipoteca inregistrata sub nr 481/1995 pentru suma de 10.000.000 Lei, in favoarea BCR SA AG Mihailesti.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31543	Din acte: 1.330 Masurata: 1.252	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON/TABLA SI CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	9	260	-	
2	arabil	DA	766	9	260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31543-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.257,113 309.666,036	2	564.270,172 309.669,16	13.427
2	564.270,172 309.669,16	3	564.261,086 309.689,259	22.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.261,086 309.689,259	4	564.253,188 309.705,635	18.181
4	564.253,188 309.705,635	5	564.224,863 309.759,571	60.921
5	564.224,863 309.759,571	6	564.221,33 309.758,016	3.86
6	564.221,33 309.758,016	7	564.213,815 309.751,265	10.102
7	564.213,815 309.751,265	8	564.223,254 309.735,348	18.505
8	564.223,254 309.735,348	9	564.231,059 309.721,562	15.842
9	564.231,059 309.721,562	10	564.242,028 309.699,574	24.572
10	564.242,028 309.699,574	11	564.245,864 309.692,265	8.254
11	564.245,864 309.692,265	12	564.252,951 309.676,951	16.874
12	564.252,951 309.676,951	1	564.257,113 309.666,036	11.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Mușcatei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

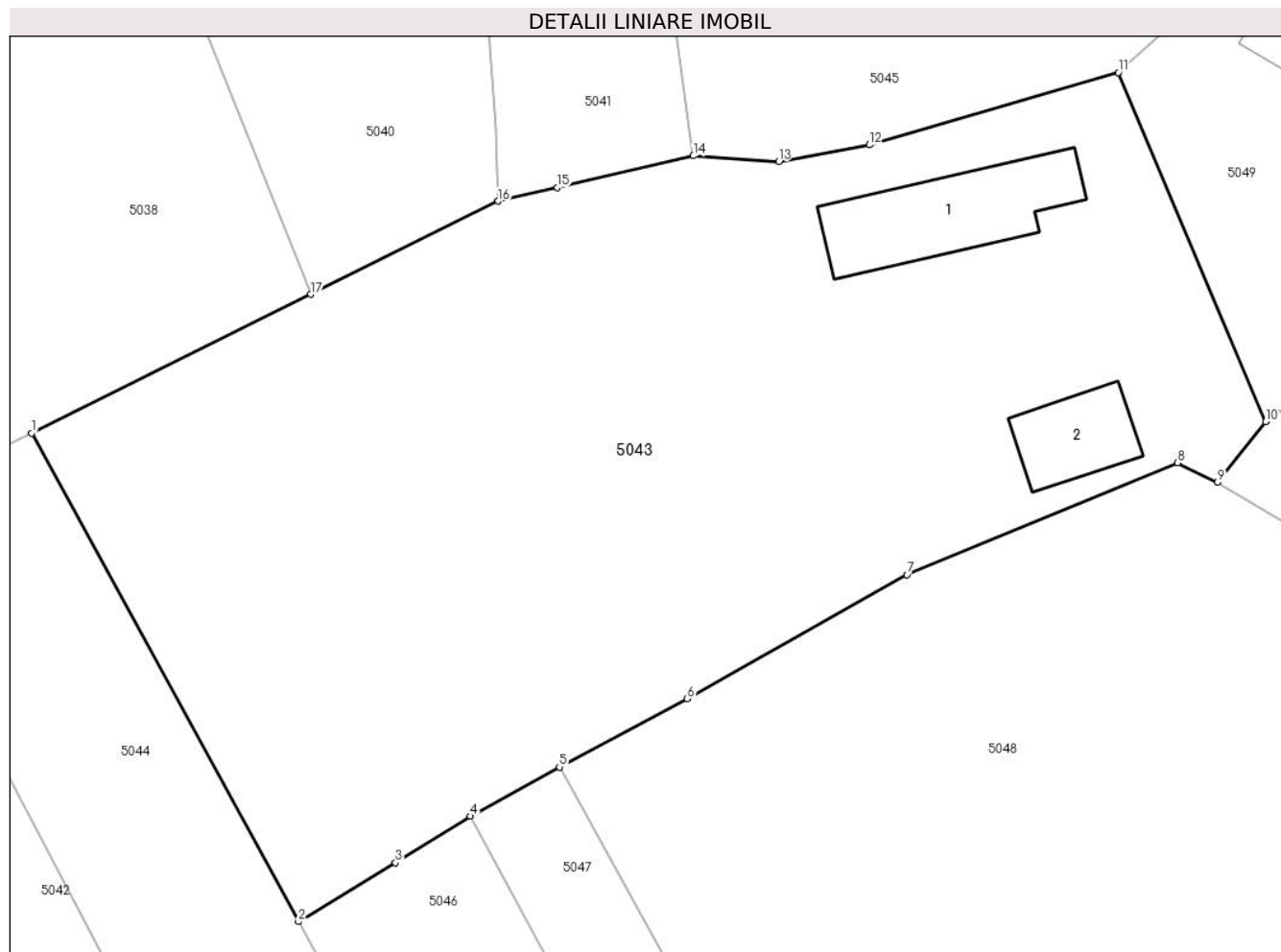
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	9	-	-	
2	arabil	DA	1.700	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.5 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.5 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.235,679 309.764,766	2	564.253,443 309.732,263	37.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.253,443 309.732,263	3	564.259,904 309.736,182	7.557
3	564.259,904 309.736,182	4	564.264,897 309.739,285	5.879
4	564.264,897 309.739,285	5	564.270,828 309.742,555	6.773
5	564.270,828 309.742,555	6	564.279,344 309.747,104	9.655
6	564.279,344 309.747,104	7	564.293,971 309.755,343	16.788
7	564.293,971 309.755,343	8	564.312,009 309.762,796	19.517
8	564.312,009 309.762,796	9	564.314,669 309.761,506	2.956
9	564.314,669 309.761,506	10	564.317,871 309.765,522	5.136
10	564.317,871 309.765,522	11	564.308,043 309.788,761	25.232
11	564.308,043 309.788,761	12	564.291,483 309.783,943	17.247
12	564.291,483 309.783,943	13	564.285,432 309.782,826	6.153
13	564.285,432 309.782,826	14	564.279,751 309.783,213	5.694
14	564.279,751 309.783,213	15	564.270,69 309.781,114	9.301
15	564.270,69 309.781,114	16	564.266,746 309.780,2	4.049
16	564.266,746 309.780,2	17	564.254,273 309.774,004	13.927
17	564.254,273 309.774,004	1	564.235,679 309.764,766	20.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	Din acte: 1.244 Masurata: 1.342	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON/TABLA SI CU GARD DE PLASA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31542-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.6 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	31542-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.9 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	31542-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93.5 mp; S. construita desfasurata:188 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
41402 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 104833, din 16/02/2004 emis de CJSPDPAT GIURGIU (act administrativ nr 2854 din 25.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 189792 seria C.5 din 23.04.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. BULBUCATA;act administrativ nr 3303 din 01.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) LITA ELENA	A1
61021 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 123, din 23/05/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LITA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LIȚĂ IONUȚ-CĂTĂLIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LITA OCTAVIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LITA ELENA 2) LIȚĂ IONUȚ-CĂTĂLIN 3) LITA OCTAVIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

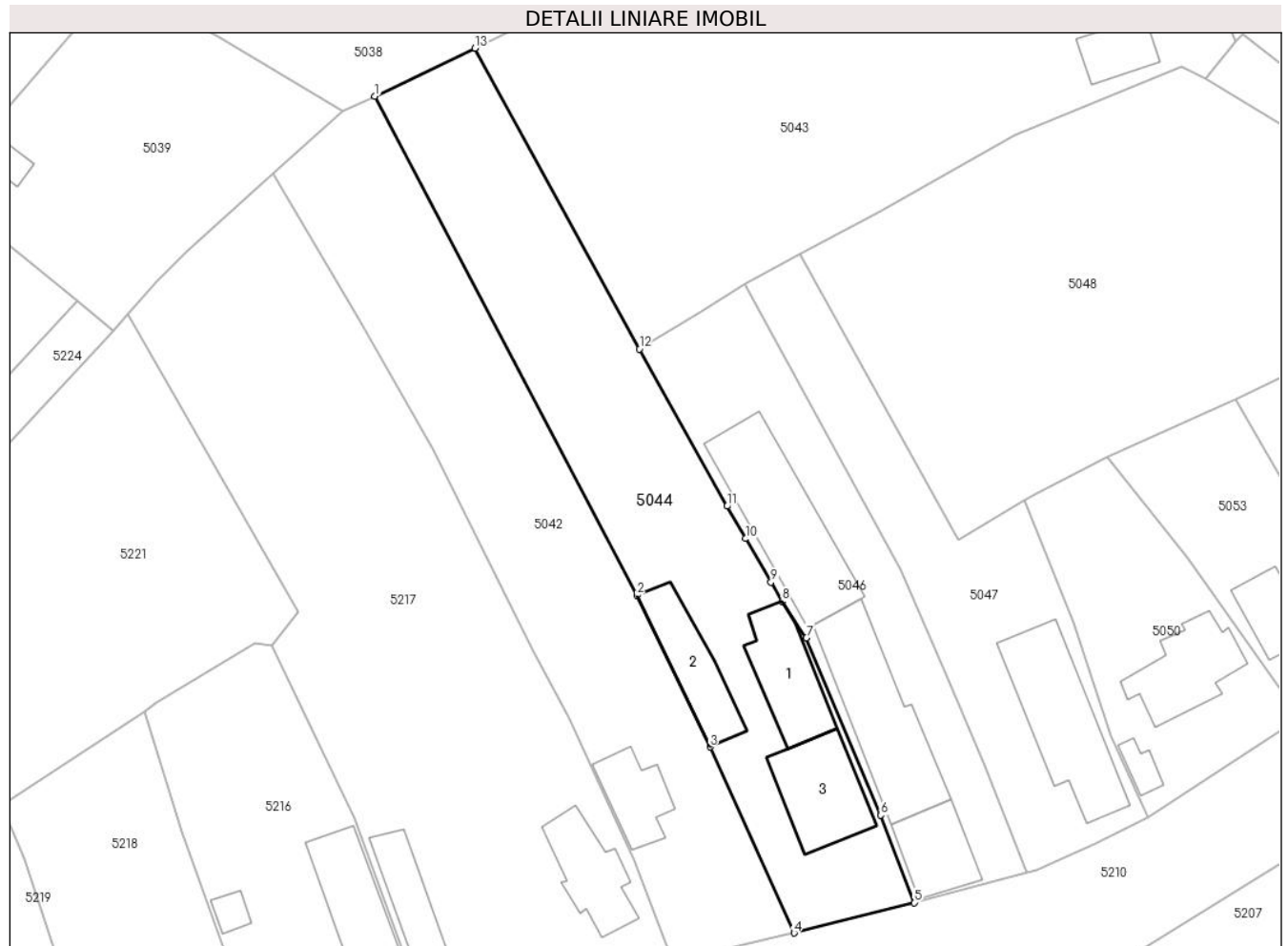
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31542	Din acte: 1.244 Masurata: 1.342	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON/TABLA SI CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	9	261	-	
2	arabil	DA	785	9	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31542-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.6 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	31542-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.9 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	31542-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93.5 mp; S. construita desfasurata:188 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.224,863 309.759,571	2	564.253,188 309.705,635	60.921
2	564.253,188 309.705,635	3	564.261,086 309.689,259	18.181
3	564.261,086 309.689,259	4	564.270,172 309.669,16	22.057
4	564.270,172 309.669,16	5	564.283,159 309.672,449	13.397
5	564.283,159 309.672,449	6	564.279,558 309.681,894	10.108
6	564.279,558 309.681,894	7	564.271,514 309.701,058	20.784
7	564.271,514 309.701,058	8	564.268,884 309.704,995	4.735
8	564.268,884 309.704,995	9	564.267,67 309.707,059	2.395
9	564.267,67 309.707,059	10	564.264,952 309.711,772	5.441
10	564.264,952 309.711,772	11	564.262,93 309.715,28	4.049
11	564.262,93 309.715,28	12	564.253,443 309.732,263	19.453
12	564.253,443 309.732,263	13	564.235,679 309.764,766	37.041
13	564.235,679 309.764,766	1	564.224,863 309.759,571	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32671	Din acte: 2.400 Masurata: 1.749	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32671-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.2 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Caramida, An construire 1934
A1.2	32671-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire 1934
A1.3	32671-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.5 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An construire 1934

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11111 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 13/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr 86 din 20.10.2022, emis de SPN BUDECI SI ASOCIATII;act administrativ nr 34 din 07.01.1959, emis de Sfatul Popular al Raionului 1 Mai;act administrativ nr 844 din 21.02.2023, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr 179 din 25.01.2019, emis de Consiliul local al Sectorului 6;act notarial nr 657 din 02.06.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr 550 din 02.02.2023, emis de Comuna Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DAVID VASILE 2) DAVID ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID VASILE 2) DAVID ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

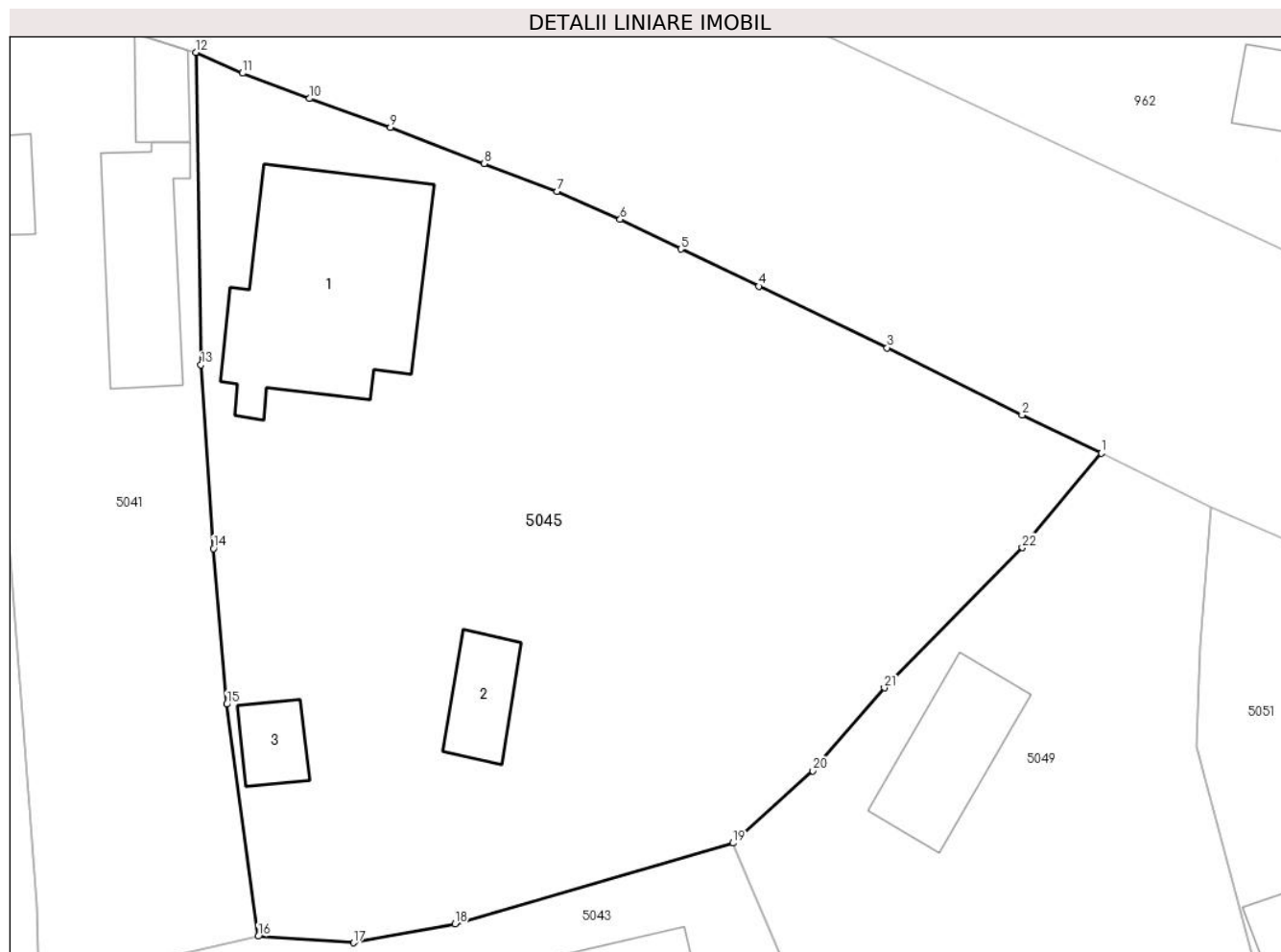
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32671	Din acte: 2.400 Masurata: 1.749	Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	9	875,876	-	T. 56 in acte.
2	arabil	DA	549	9	875,876	-	T. 56 in acte.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32671-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.2 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Caramida, An construire 1934
A1.2	32671-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire 1934
A1.3	32671-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.5 mp; S. construita desfasurata:18 mp; An construire 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.329,973 309.811,974	2	564.325,246 309.814,25	5.246
3	564.317,223 309.818,258	4	564.309,567 309.821,921	8.487
5	564.304,923 309.824,133	6	564.301,324 309.825,902	4.01
7	564.297,55 309.827,578	8	564.293,23 309.829,233	4.626
9	564.287,641 309.831,369	10	564.282,801 309.833,089	5.137
11	564.278,833 309.834,606	12	564.276,059 309.835,843	3.037
13	564.276,355 309.817,241	14	564.277,106 309.806,304	10.963
15	564.277,885 309.797,029	16	564.279,751 309.783,213	13.941
17	564.285,432 309.782,826	18	564.291,483 309.783,943	6.153
19	564.308,043 309.788,761	20	564.312,799 309.793,062	6.412
21	564.317,055 309.798,002	22	564.325,259 309.806,35	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.325,246 309.814,25	3	564.317,223 309.818,258	8.968
4	564.309,567 309.821,921	5	564.304,923 309.824,133	5.144
6	564.301,324 309.825,902	7	564.297,55 309.827,578	4.129
8	564.293,23 309.829,233	9	564.287,641 309.831,369	5.983
10	564.282,801 309.833,089	11	564.278,833 309.834,606	4.248
12	564.276,059 309.835,843	13	564.276,355 309.817,241	18.604
14	564.277,106 309.806,304	15	564.277,885 309.797,029	9.308
16	564.279,751 309.783,213	17	564.285,432 309.782,826	5.694
18	564.291,483 309.783,943	19	564.308,043 309.788,761	17.247
20	564.312,799 309.793,062	21	564.317,055 309.798,002	6.521
22	564.325,259 309.806,35	1	564.329,973 309.811,974	7.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1218/N
Nr. cadastral vechi:1259

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30717	879	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; transc din CF 1114/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30717-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.9 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	30717-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.4 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	30717-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.4 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17651 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 603, din 26/04/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANDRUT DUMITRU 2) MANDRUT AURELIA <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LITA ELENA <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1
61018 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 123, din 23/05/2024 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) LIȚĂ ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LIȚĂ IONUȚ-CĂTĂLIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LIȚĂ OCTAVIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANDRUT DUMITRU 2) MANDRUT AURELIA 3) LITA ELENA 4) LIȚĂ OCTAVIAN 5) LIȚĂ ELENA 6) LIȚĂ IONUȚ-CĂTĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30717	879	transc din CF 1114/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30717-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.9 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	30717-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.4 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	30717-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 160,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.4 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.253,443 309.732,263	2	564.262,93 309.715,28	19.453
2	564.262,93 309.715,28	3	564.264,952 309.711,772	4.049
3	564.264,952 309.711,772	4	564.267,67 309.707,059	5.441
4	564.267,67 309.707,059	5	564.268,884 309.704,995	2.395
5	564.268,884 309.704,995	6	564.271,514 309.701,058	4.735
6	564.271,514 309.701,058	7	564.279,558 309.681,894	20.784
7	564.279,558 309.681,894	8	564.283,159 309.672,449	10.108
8	564.283,159 309.672,449	9	564.295,266 309.675,695	12.535
9	564.295,266 309.675,695	10	564.290,741 309.687,301	12.457
10	564.290,741 309.687,301	11	564.286,767 309.696,709	10.213
11	564.286,767 309.696,709	12	564.281,748 309.708,36	12.686
12	564.281,748 309.708,36	13	564.264,897 309.739,285	35.218
13	564.264,897 309.739,285	14	564.259,904 309.736,182	5.879
14	564.259,904 309.736,182	1	564.253,443 309.732,263	7.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

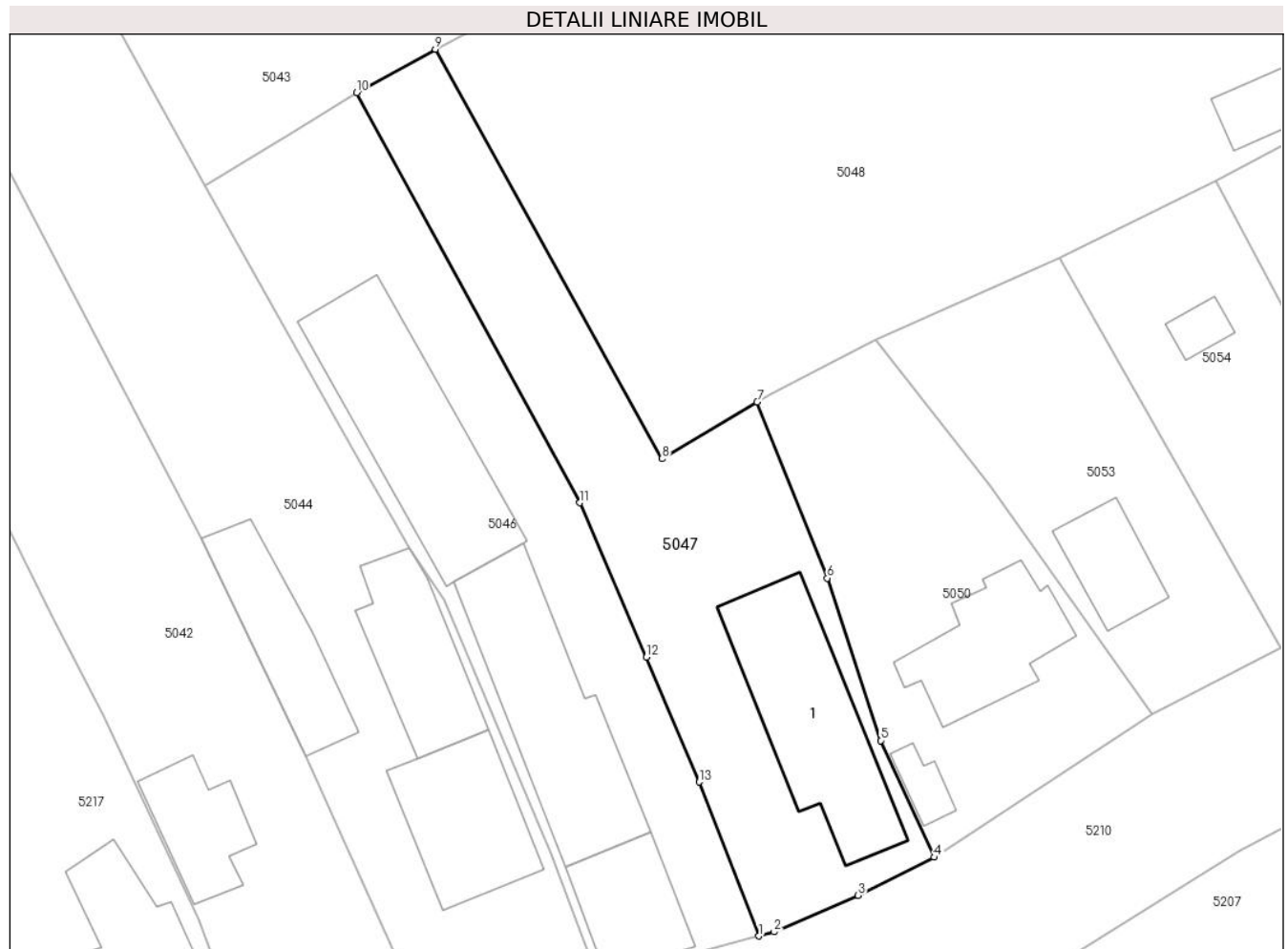
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.9 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.295,266 309.675,695	2	564.296,409 309.676,002	1.184
2	564.296,409 309.676,002	3	564.302,745 309.678,753	6.907
3	564.302,745 309.678,753	4	564.308,491 309.681,63	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.308,491 309.681,63	5	564.304,437 309.690,426	9.685
5	564.304,437 309.690,426	6	564.300,413 309.702,681	12.899
6	564.300,413 309.702,681	7	564.295,123 309.715,96	14.294
7	564.295,123 309.715,96	8	564.287,949 309.711,678	8.355
8	564.287,949 309.711,678	9	564.270,828 309.742,555	35.306
9	564.270,828 309.742,555	10	564.264,897 309.739,285	6.773
10	564.264,897 309.739,285	11	564.281,748 309.708,36	35.218
11	564.281,748 309.708,36	12	564.286,767 309.696,709	12.686
12	564.286,767 309.696,709	13	564.290,741 309.687,301	10.213
13	564.290,741 309.687,301	1	564.295,266 309.675,695	12.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Mușcatei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32248	Din acte: 1.608 Masurata: 1.921	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit: -Nord: neimprejmuit; -Sud: gard plasa sarma; -Vest: gard plasa sarma; -Est: gard plasa sarma;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32248-C2	Loc. Bulbucata, Intr Mușcatei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46932 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 3019, din 09/06/2021 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCANITA IONUT 2) MOCANITA ANDREEA-MANUELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCANITA IONUT 2) MOCANITA ANDREEA-MANUELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

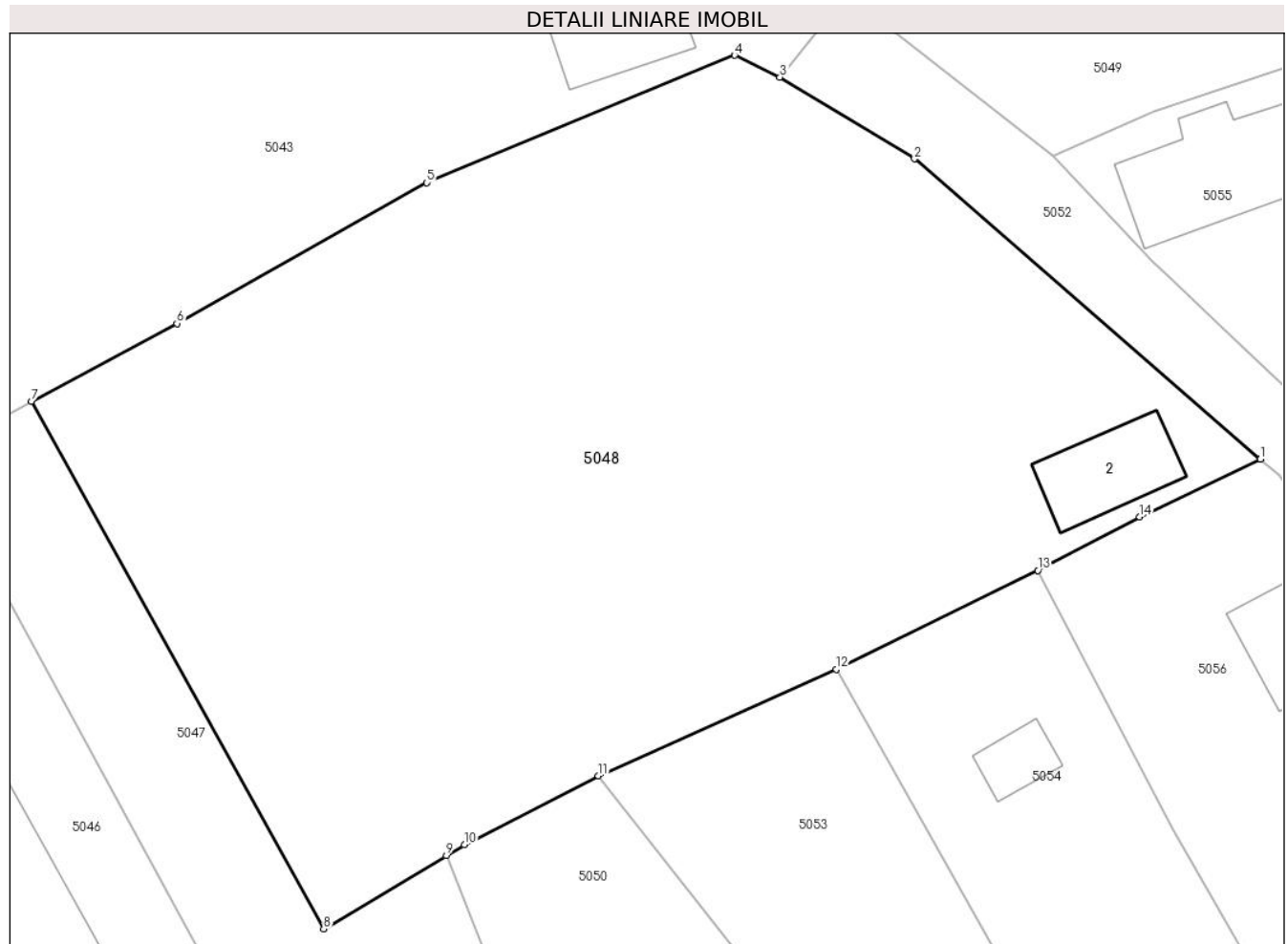
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32248	Din acte: 1.608 Masurata: 1.921	Teren intravilan imprejmuit: -Nord: neimprejmuit; -Sud: gard plasa sarma; -Vest: gard plasa sarma; -Est: gard plasa sarma;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	579	9	225	-	
2	arabil	DA	1.342	9	225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32248-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 34,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.342,808 309.739,169	2	564.322,545 309.756,737	26.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.322,545 309.756,737	3	564.314,669 309.761,506	9.207
3	564.314,669 309.761,506	4	564.312,009 309.762,796	2.956
4	564.312,009 309.762,796	5	564.293,971 309.755,343	19.517
5	564.293,971 309.755,343	6	564.279,344 309.747,104	16.788
6	564.279,344 309.747,104	7	564.270,828 309.742,555	9.655
7	564.270,828 309.742,555	8	564.287,949 309.711,678	35.306
8	564.287,949 309.711,678	9	564.295,123 309.715,96	8.355
9	564.295,123 309.715,96	10	564.296,19 309.716,597	1.243
10	564.296,19 309.716,597	11	564.304,031 309.720,636	8.82
11	564.304,031 309.720,636	12	564.317,961 309.726,863	15.258
12	564.317,961 309.726,863	13	564.329,775 309.732,655	13.157
13	564.329,775 309.732,655	14	564.335,731 309.735,789	6.73
14	564.335,731 309.735,789	1	564.342,808 309.739,169	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

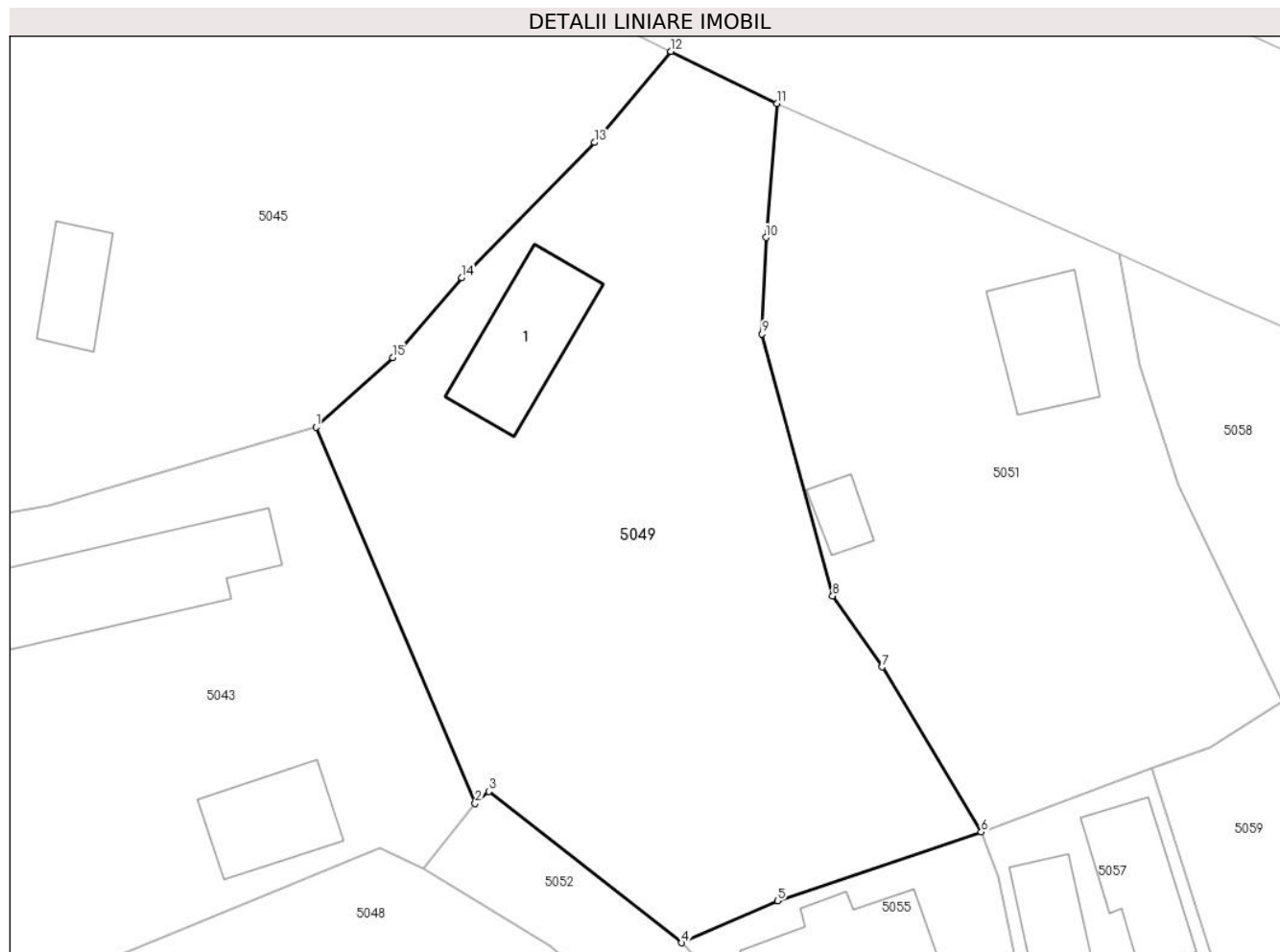
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	9	-	-	
2	arabil	DA	934	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.8 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.308,043 309.788,761	2	564.317,871 309.765,522	25.232
2	564.317,871 309.765,522	3	564.318,713 309.766,28	1.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.318,713 309.766,28	4	564.330,651 309.756,921	15.169
4	564.330,651 309.756,921	5	564.336,571 309.759,505	6.459
5	564.336,571 309.759,505	6	564.349,166 309.763,76	13.294
6	564.349,166 309.763,76	7	564.343,052 309.773,951	11.884
7	564.343,052 309.773,951	8	564.339,978 309.778,339	5.358
8	564.339,978 309.778,339	9	564.335,622 309.794,527	16.764
9	564.335,622 309.794,527	10	564.335,862 309.800,484	5.962
10	564.335,862 309.800,484	11	564.336,532 309.808,769	8.312
11	564.336,532 309.808,769	12	564.329,973 309.811,974	7.3
12	564.329,973 309.811,974	13	564.325,259 309.806,35	7.338
13	564.325,259 309.806,35	14	564.317,055 309.798,002	11.704
14	564.317,055 309.798,002	15	564.312,799 309.793,062	6.521
15	564.312,799 309.793,062	1	564.308,043 309.788,761	6.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

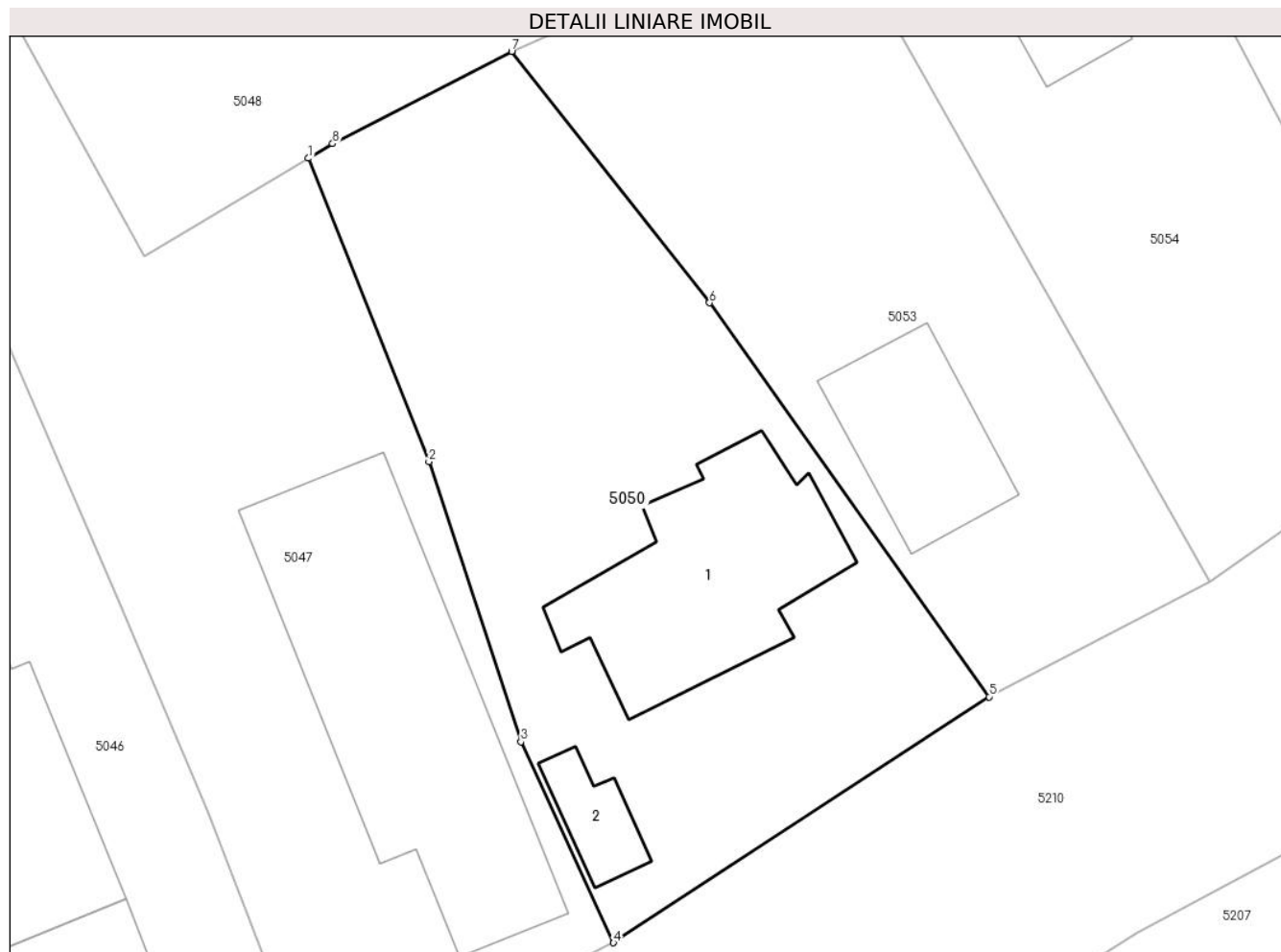
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.295,123 309.715,96	2	564.300,413 309.702,681	14.294
2	564.300,413 309.702,681	3	564.304,437 309.690,426	12.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.304,437 309.690,426	4	564.308,491 309.681,63	9.685
4	564.308,491 309.681,63	5	564.324,951 309.692,395	19.668
5	564.324,951 309.692,395	6	564.312,704 309.709,638	21.15
6	564.312,704 309.709,638	7	564.304,031 309.720,636	14.006
7	564.304,031 309.720,636	8	564.296,19 309.716,597	8.82
8	564.296,19 309.716,597	1	564.295,123 309.715,96	1.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162/N
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33679	Din acte: 600 Masurata: 851	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33679-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.1 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	33679-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66033 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 368, din 05/06/2024 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOFAN ȘTEFAN-IONUȚ <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

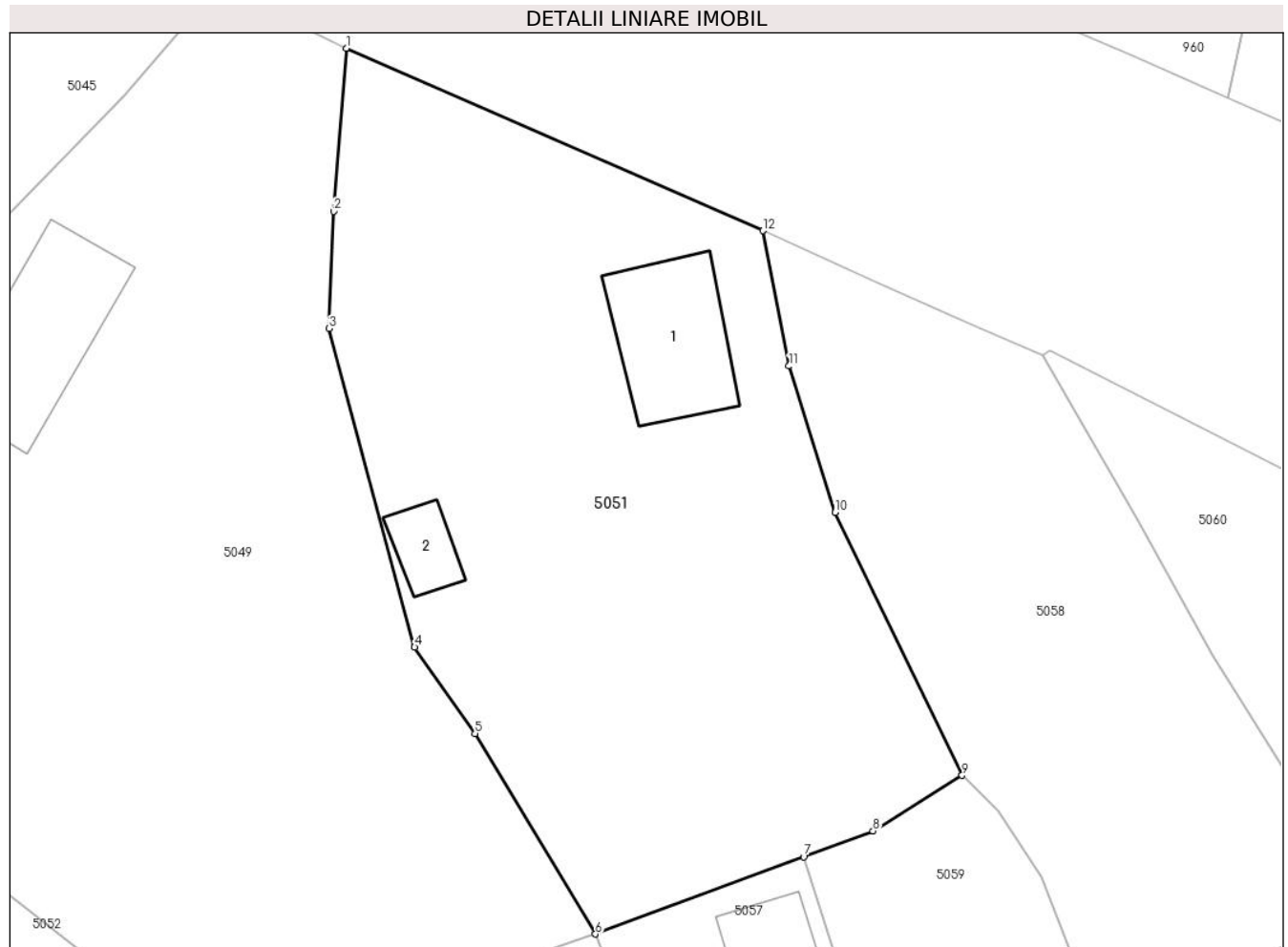
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33679	Din acte: 600 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	9	-	-	
2	arabil	DA	175	9	-	-	
3	vie	DA	277	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33679-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.1 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	33679-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.336,532 309.808,769	2	564.335,862 309.800,484	8.312
2	564.335,862 309.800,484	3	564.335,622 309.794,527	5.962
3	564.335,622 309.794,527	4	564.339,978 309.778,339	16.764
4	564.339,978 309.778,339	5	564.343,052 309.773,951	5.358
5	564.343,052 309.773,951	6	564.349,166 309.763,76	11.884
6	564.349,166 309.763,76	7	564.359,746 309.767,687	11.285
7	564.359,746 309.767,687	8	564.363,271 309.768,995	3.76
8	564.363,271 309.768,995	9	564.367,797 309.771,817	5.334
9	564.367,797 309.771,817	10	564.361,346 309.785,181	14.84
10	564.361,346 309.785,181	11	564.359,001 309.792,619	7.799
11	564.359,001 309.792,619	12	564.357,671 309.799,5	7.008
12	564.357,671 309.799,5	1	564.336,532 309.808,769	23.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Mușcatei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

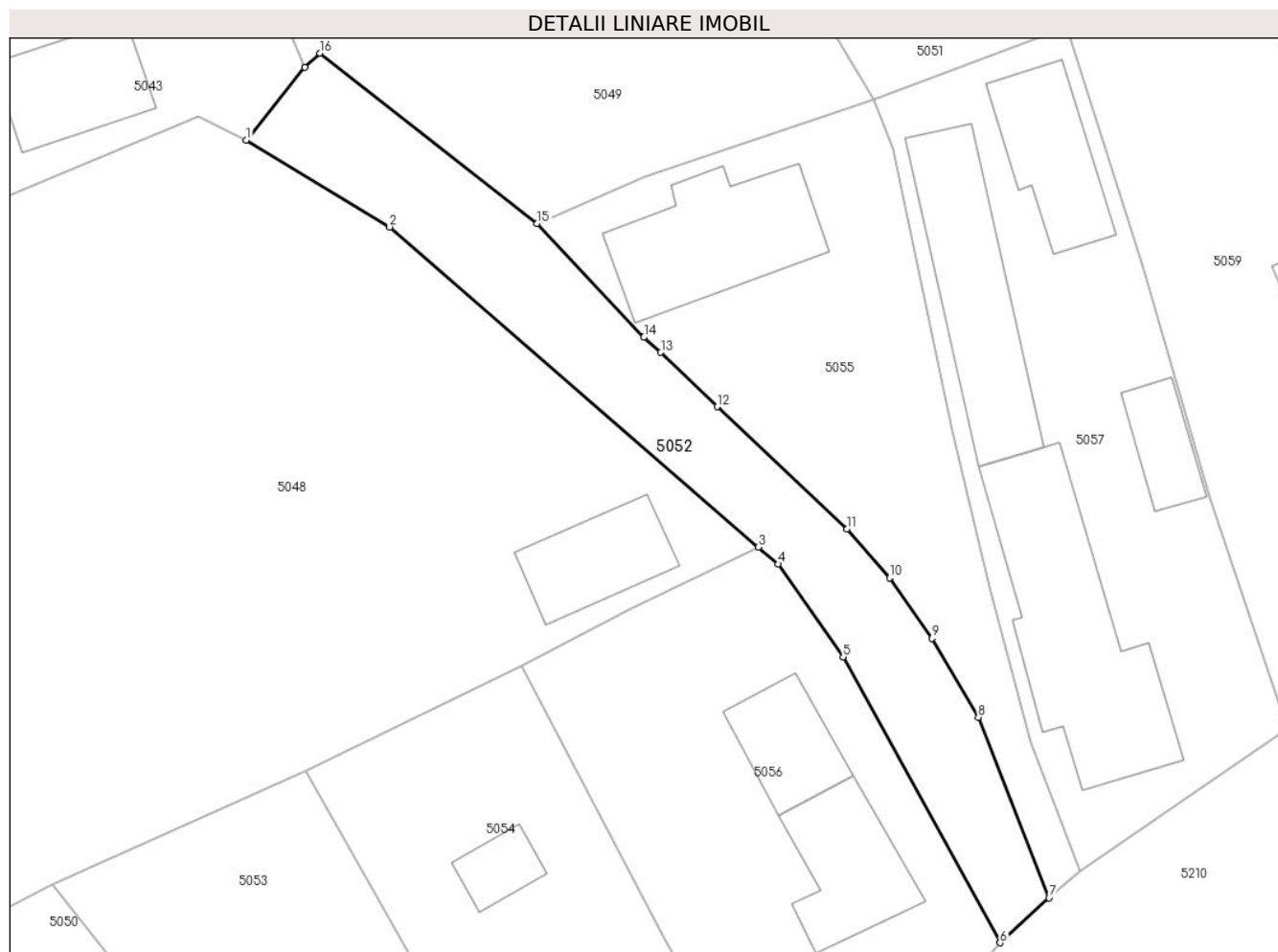
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	294	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.314,669 309.761,506	2	564.322,545 309.756,737	9.207
2	564.322,545 309.756,737	3	564.342,808 309.739,169	26.818
3	564.342,808 309.739,169	4	564.343,892 309.738,229	1.435
4	564.343,892 309.738,229	5	564.347,466 309.733,136	6.222
5	564.347,466 309.733,136	6	564.356,081 309.717,438	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.356,081 309.717,438	7	564.358,777 309.719,904	3.654
7	564.358,777 309.719,904	8	564.354,895 309.729,821	10.65
8	564.354,895 309.729,821	9	564.352,347 309.734,163	5.034
9	564.352,347 309.734,163	10	564.350,015 309.737,479	4.054
10	564.350,015 309.737,479	11	564.347,676 309.740,167	3.563
11	564.347,676 309.740,167	12	564.340,544 309.746,871	9.788
12	564.340,544 309.746,871	13	564.337,451 309.749,851	4.295
13	564.337,451 309.749,851	14	564.336,522 309.750,681	1.246
14	564.336,522 309.750,681	15	564.330,651 309.756,921	8.568
15	564.330,651 309.756,921	16	564.318,713 309.766,28	15.169
16	564.318,713 309.766,28	17	564.317,871 309.765,522	1.133
17	564.317,871 309.765,522	1	564.314,669 309.761,506	5.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605/N
Nr. cadastral vechi:881/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33702	Din acte: 424 Masurata: 439	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33702-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5020 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 153, din 31/01/2008 emis de BNP ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULA ION 2) NECULA GEORGETA DANIELA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

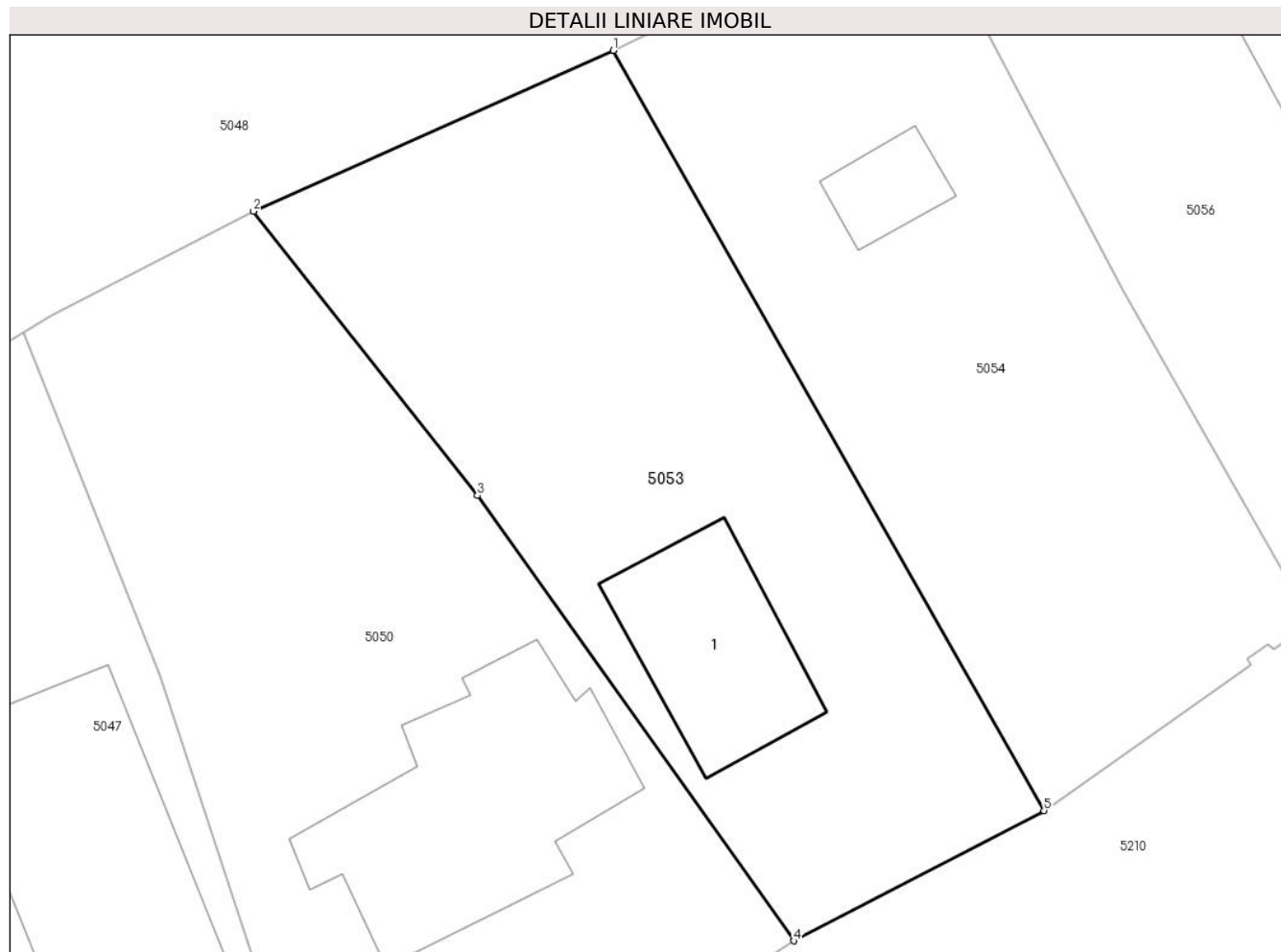
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33702	Din acte: 424 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33702-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.317,961 309.726,863	2	564.304,031 309.720,636	15.258
2	564.304,031 309.720,636	3	564.312,704 309.709,638	14.006
3	564.312,704 309.709,638	4	564.324,951 309.692,395	21.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.324,951 309.692,395	5	564.334,639 309.697,436	10.921
5	564.334,639 309.697,436	1	564.317,961 309.726,863	33.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606/N
Nr. cadastral vechi:881/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31531	418	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31531-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.5 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37607 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 38, din 18/08/2016 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANTALERU IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

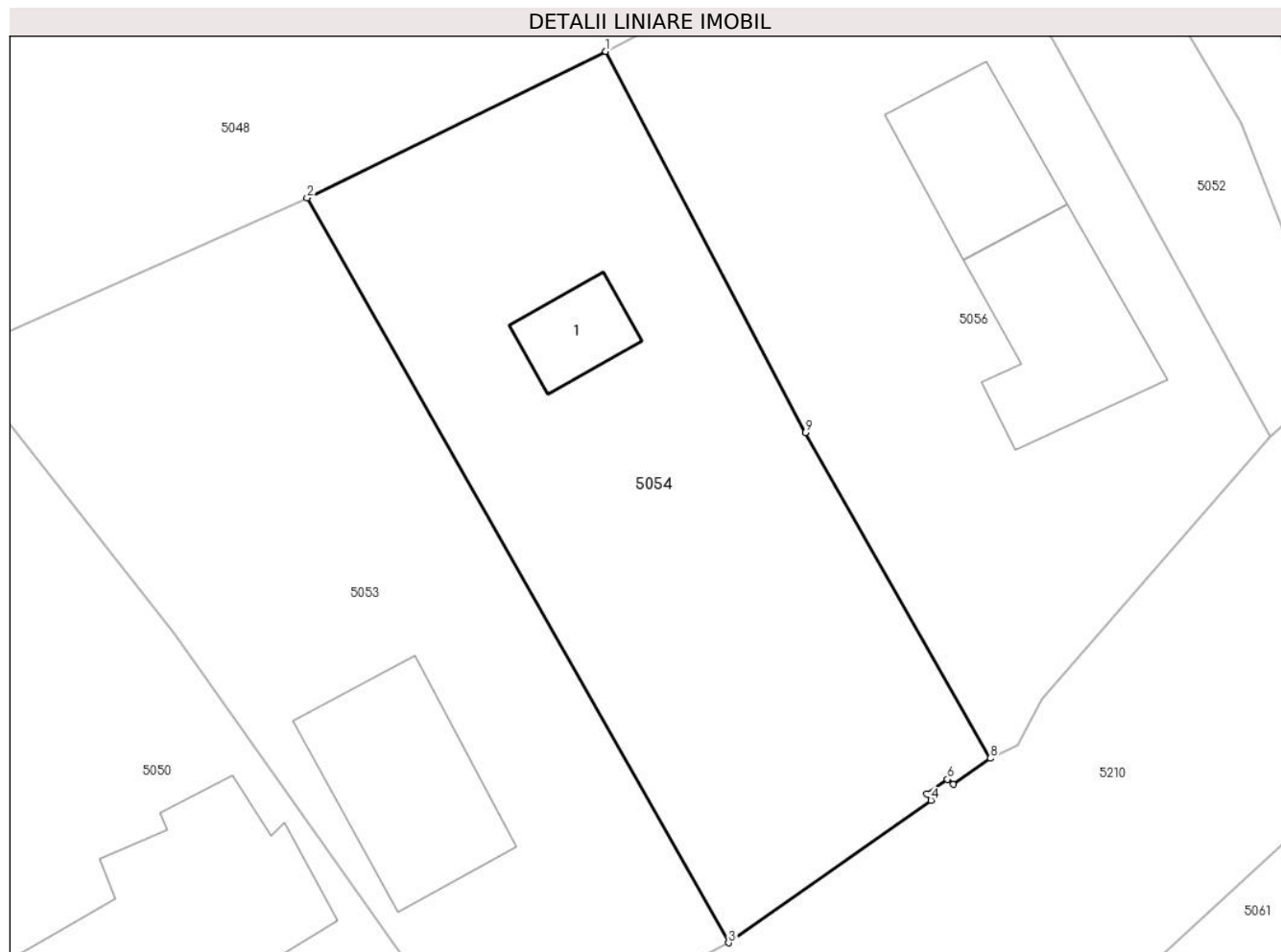
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31531	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31531-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.5 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.329,775 309.732,655	2	564.317,961 309.726,863	13.157
2	564.317,961 309.726,863	3	564.334,639 309.697,436	33.825
3	564.334,639 309.697,436	4	564.342,636 309.703,068	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.342,636 309.703,068	5	564.342,487 309.703,31	0.284
5	564.342,487 309.703,31	6	564.343,292 309.703,892	0.993
6	564.343,292 309.703,892	7	564.343,521 309.703,692	0.304
7	564.343,521 309.703,692	8	564.344,985 309.704,724	1.791
8	564.344,985 309.704,724	9	564.337,681 309.717,59	14.795
9	564.337,681 309.717,59	1	564.329,775 309.732,655	17.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Muscatei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32253	Din acte: 371 Masurata: 375	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; -Nord: gard plasa sarma; -Sud: gard plasa sarma; -Vest: gard plasa sarma; -Est: gard plasa sudata;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32253-C1	Loc. Bulbucata, Intr Muscatei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.1 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46930 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 3019, din 09/06/2021 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCANITA IONUT , si 2) MOCANITA ANDREEA-MANUELA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32253	Din acte: 371 Masurata: 375	-Nord: gard plasa sarma; -Sud: gard plasa sarma; -Vest: gard plasa sarma; -Est: gard plasa sudata;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	165	9	223	-	
2	arabil	DA	210	9	223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32253-C1	construcții de locuințe	63,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.1 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.330,651 309.756,921	2	564.336,522 309.750,681	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.336,522 309.750,681	3	564.337,451 309.749,851	1.246
3	564.337,451 309.749,851	4	564.340,544 309.746,871	4.295
4	564.340,544 309.746,871	5	564.347,676 309.740,167	9.788
5	564.347,676 309.740,167	6	564.350,015 309.737,479	3.563
6	564.350,015 309.737,479	7	564.352,347 309.734,163	4.054
7	564.352,347 309.734,163	8	564.354,895 309.729,821	5.034
8	564.354,895 309.729,821	9	564.358,777 309.719,904	10.65
9	564.358,777 309.719,904	10	564.360,498 309.721,375	2.264
10	564.360,498 309.721,375	11	564.357,767 309.728,488	7.619
11	564.357,767 309.728,488	12	564.355,491 309.736,96	8.772
12	564.355,491 309.736,96	13	564.353,46 309.745,556	8.833
13	564.353,46 309.745,556	14	564.350,207 309.761,015	15.798
14	564.350,207 309.761,015	15	564.349,166 309.763,76	2.936
15	564.349,166 309.763,76	16	564.336,571 309.759,505	13.294
16	564.336,571 309.759,505	1	564.330,651 309.756,921	6.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:483/N
Nr. cadastral vechi:881/3

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32490	454	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32490-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	32490-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70889 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2037, din 23/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU GABRIEL <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

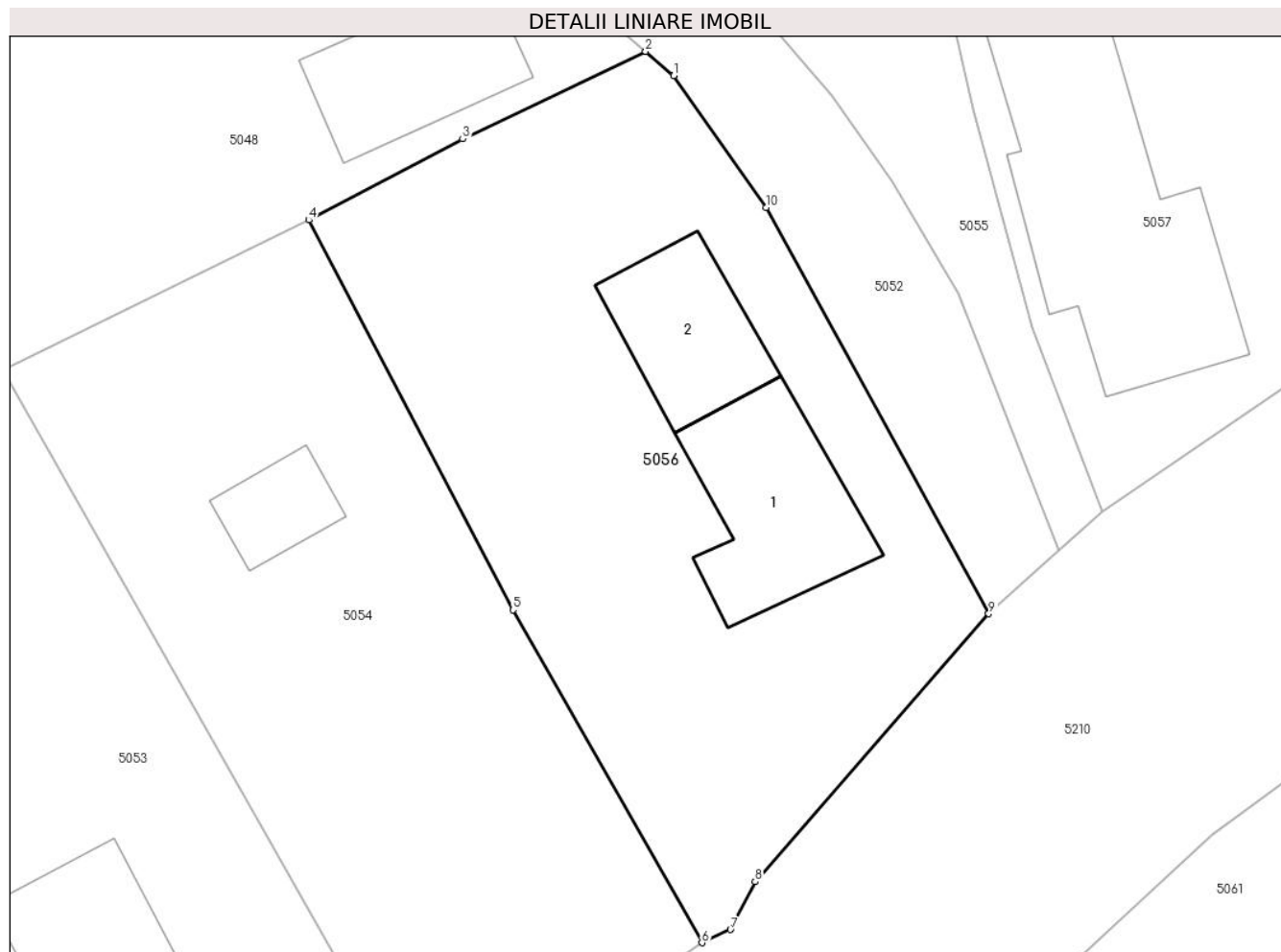
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70889 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2037, din 23/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU NICULINA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) DUMITRESCU NICULINA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32490	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32490-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	32490-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.343,892 309.738,229	2	564.342,808 309.739,169	1.435
2	564.342,808 309.739,169	3	564.335,731 309.735,789	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.335,731 309.735,789	4	564.329,775 309.732,655	6.73
4	564.329,775 309.732,655	5	564.337,681 309.717,59	17.013
5	564.337,681 309.717,59	6	564.344,985 309.704,724	14.795
6	564.344,985 309.704,724	7	564.346,091 309.705,233	1.218
7	564.346,091 309.705,233	8	564.347,046 309.707,085	2.084
8	564.347,046 309.707,085	9	564.356,081 309.717,438	13.741
9	564.356,081 309.717,438	10	564.347,466 309.733,136	17.907
10	564.347,466 309.733,136	1	564.343,892 309.738,229	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:432/N
Nr. cadastral vechi:830

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33705	Din acte: 495 Masurata: 528	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33705-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.1 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	33705-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.9 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	33705-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.6 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	33705-C4	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7601 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 692, din 28/03/2006 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ILIE 2) TUDORACHE ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33705	Din acte: 495 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33705-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.1 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	33705-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.9 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	33705-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.6 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	33705-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.359,746 309.767,687	2	564.349,166 309.763,76	11.285
2	564.349,166 309.763,76	3	564.350,207 309.761,015	2.936
3	564.350,207 309.761,015	4	564.353,46 309.745,556	15.798
4	564.353,46 309.745,556	5	564.355,491 309.736,96	8.833
5	564.355,491 309.736,96	6	564.357,767 309.728,488	8.772
6	564.357,767 309.728,488	7	564.360,498 309.721,375	7.619
7	564.360,498 309.721,375	8	564.371,873 309.729,207	13.811
8	564.371,873 309.729,207	9	564.367,661 309.741,801	13.28
9	564.367,661 309.741,801	10	564.363,917 309.754,589	13.325
10	564.363,917 309.754,589	1	564.359,746 309.767,687	13.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 911	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.4 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3449, din 29/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEACȘU M MARCEL	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEACȘU M MARCEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

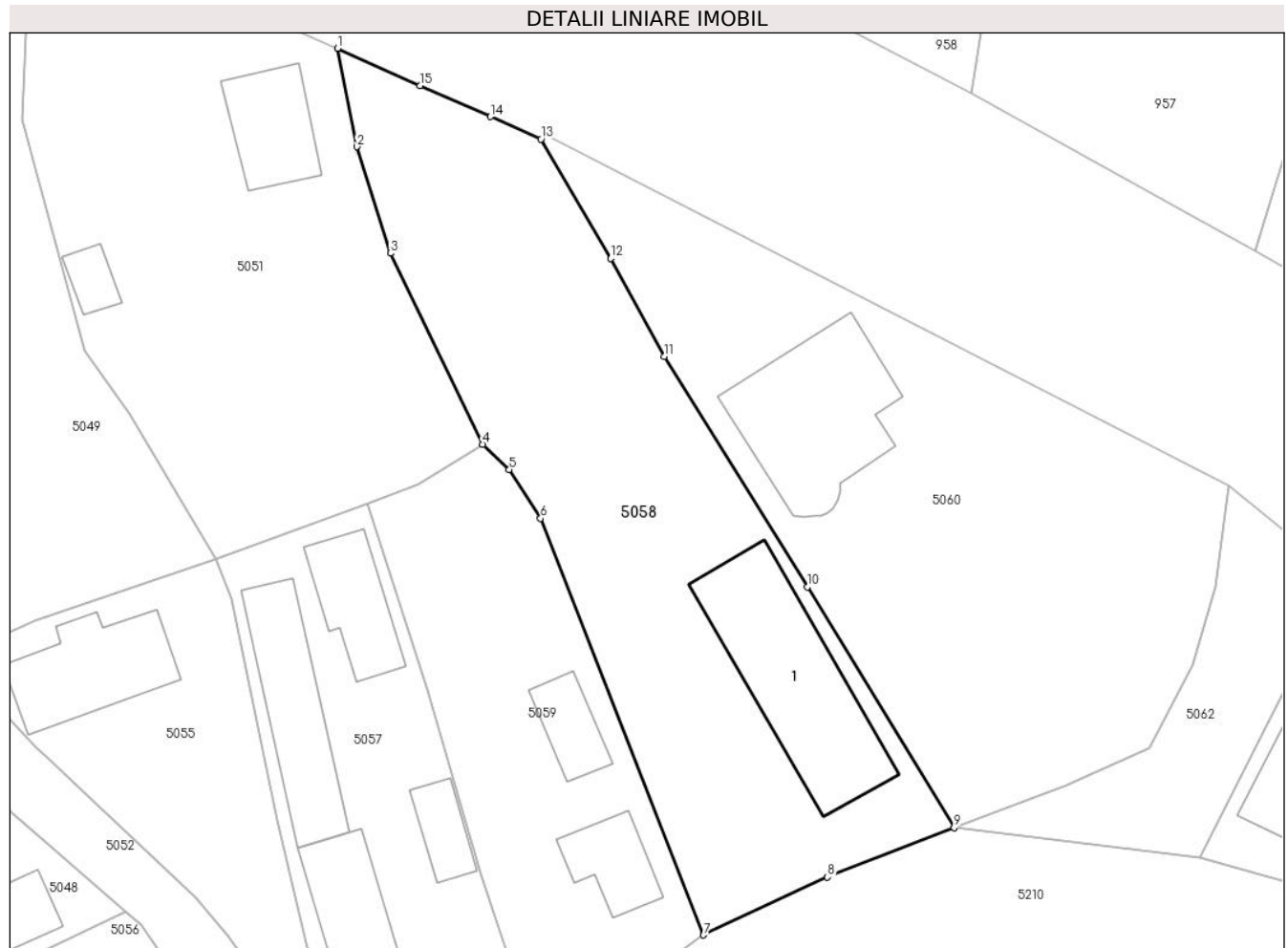
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	9	-	-	T. 56 in TP
2	arabil	DA	250	9	-	-	T. 56 in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.4 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.357,671 309.799,5	2	564.359,001 309.792,619	7.008
2	564.359,001 309.792,619	3	564.361,346 309.785,181	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.361,346 309.785,181	4	564.367,797 309.771,817	14.84
4	564.367,797 309.771,817	5	564.369,665 309.770,035	2.582
5	564.369,665 309.770,035	6	564.371,855 309.766,638	4.042
6	564.371,855 309.766,638	7	564.383,25 309.737,509	31.279
7	564.383,25 309.737,509	8	564.391,911 309.741,559	9.561
8	564.391,911 309.741,559	9	564.400,769 309.745,002	9.504
9	564.400,769 309.745,002	10	564.390,498 309.761,85	19.732
10	564.390,498 309.761,85	11	564.380,508 309.777,945	18.943
11	564.380,508 309.777,945	12	564.376,746 309.784,805	7.824
12	564.376,746 309.784,805	13	564.371,883 309.793,143	9.653
13	564.371,883 309.793,143	14	564.368,346 309.794,724	3.874
14	564.368,346 309.794,724	15	564.363,418 309.796,879	5.379
15	564.363,418 309.796,879	1	564.357,671 309.799,5	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 442 Masurata: 471	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.4 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.8 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30157, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULINA 2) TUDORACHE ION	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICULINA 2) TUDORACHE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

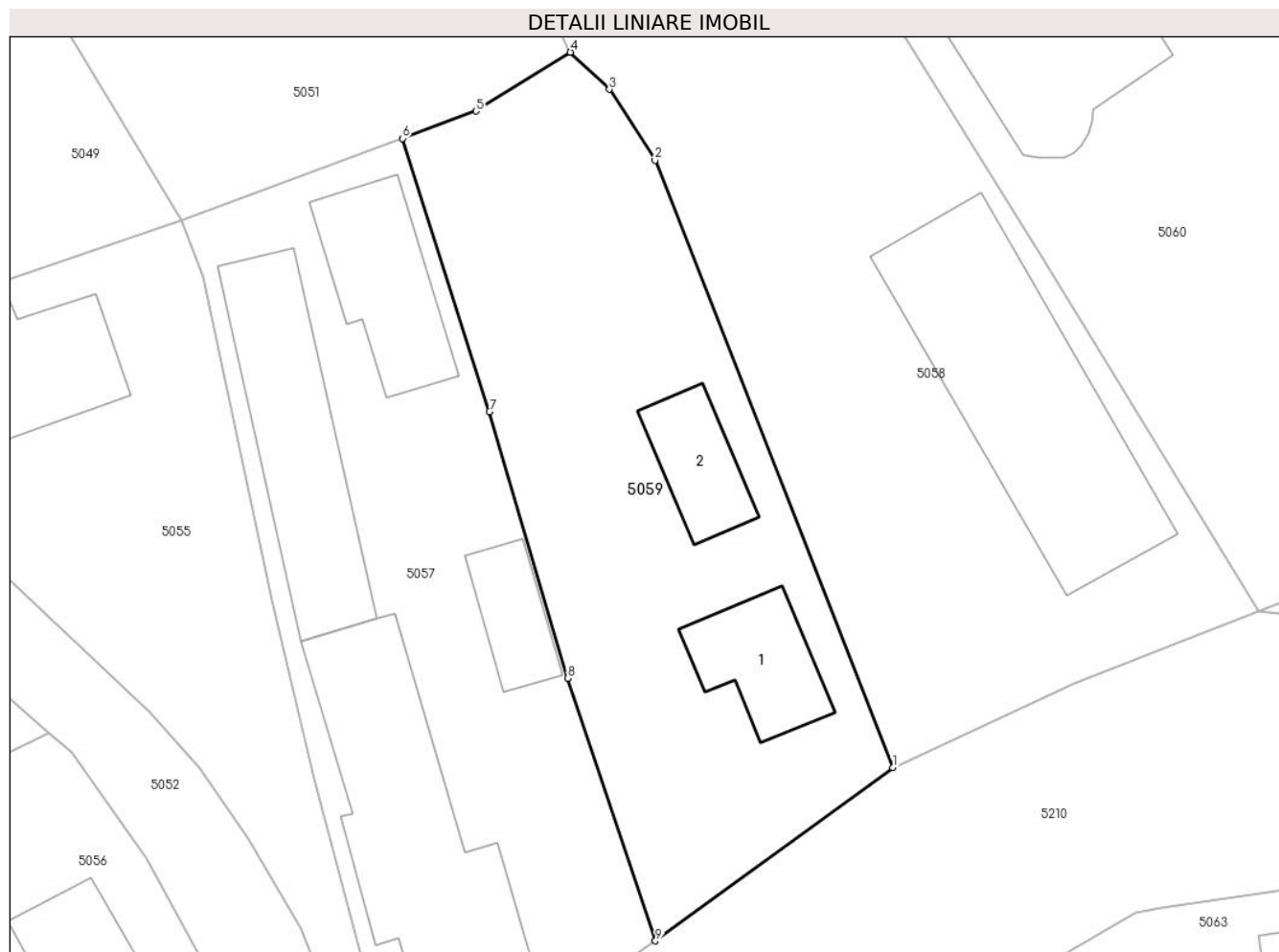
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 442 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	9	221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.4 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.8 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.383,25 309.737,509	2	564.371,855 309.766,638	31.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.371,855 309.766,638	3	564.369,665 309.770,035	4.042
3	564.369,665 309.770,035	4	564.367,797 309.771,817	2.582
4	564.367,797 309.771,817	5	564.363,271 309.768,995	5.334
5	564.363,271 309.768,995	6	564.359,746 309.767,687	3.76
6	564.359,746 309.767,687	7	564.363,917 309.754,589	13.746
7	564.363,917 309.754,589	8	564.367,661 309.741,801	13.325
8	564.367,661 309.741,801	9	564.371,873 309.729,207	13.28
9	564.371,873 309.729,207	1	564.383,25 309.737,509	14.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321/N
Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31948	Din acte: 1.000 Masurata: 955	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31948-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.2 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14314 / 12/08/2005		
Act Notarial nr. 1824, din 12/08/2005 emis de BNP Purdescu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CROITORU NICUSOR 2) CROITORU ANDRA MARIJANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU NICUSOR 2) CROITORU ANDRA MARIJANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31948	Din acte: 1.000 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31948-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.2 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.420,01 309.768,893	2	564.372,266 309.793,44	53.685
2	564.372,266 309.793,44	3	564.371,883 309.793,143	0.485
3	564.371,883 309.793,143	4	564.376,746 309.784,805	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.376,746 309.784,805	5	564.380,508 309.777,945	7.824
5	564.380,508 309.777,945	6	564.390,498 309.761,85	18.943
6	564.390,498 309.761,85	7	564.400,769 309.745,002	19.732
7	564.400,769 309.745,002	8	564.408,622 309.747,996	8.404
8	564.408,622 309.747,996	9	564.414,426 309.750,616	6.368
9	564.414,426 309.750,616	10	564.417,43 309.756,369	6.49
10	564.417,43 309.756,369	11	564.419,066 309.761,877	5.746
11	564.419,066 309.761,877	1	564.420,01 309.768,893	7.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.125	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.3 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56826, din 26/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILESCU ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILESCU ALEXANDRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

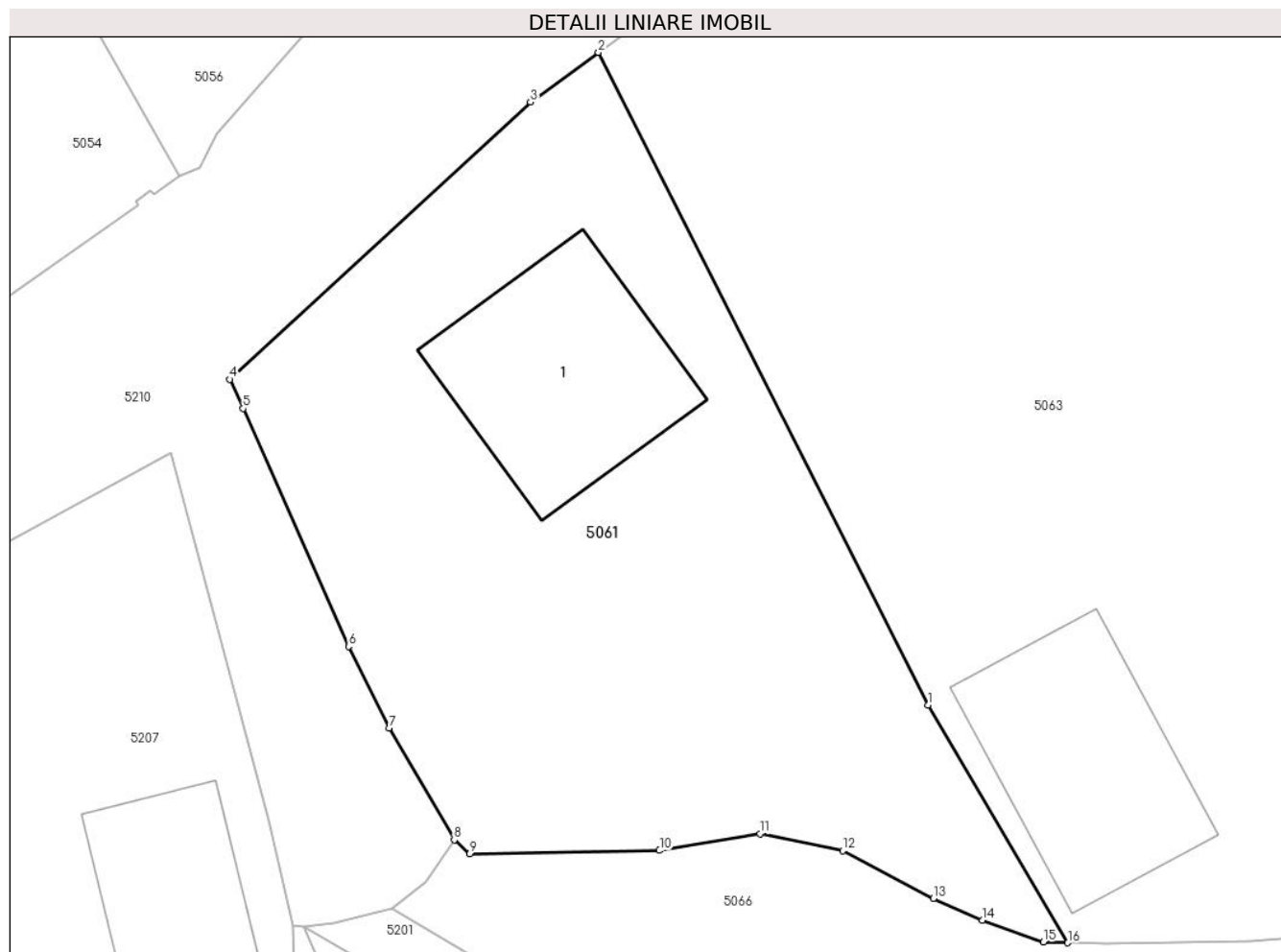
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	8	214	-	
2	arabil	DA	160	8	214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.3 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.387,114 309.674,96	2	564.368,546 309.711,692	41.158
2	564.368,546 309.711,692	3	564.364,718 309.708,894	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.364,718 309.708,894	4	564.347,776 309.693,288	23.034
4	564.347,776 309.693,288	5	564.348,54 309.691,651	1.807
5	564.348,54 309.691,651	6	564.354,483 309.678,252	14.658
6	564.354,483 309.678,252	7	564.356,764 309.673,668	5.12
7	564.356,764 309.673,668	8	564.360,427 309.667,357	7.297
8	564.360,427 309.667,357	9	564.361,309 309.666,582	1.174
9	564.361,309 309.666,582	10	564.371,979 309.666,769	10.672
10	564.371,979 309.666,769	11	564.377,65 309.667,715	5.749
11	564.377,65 309.667,715	12	564.382,296 309.666,762	4.743
12	564.382,296 309.666,762	13	564.387,393 309.664,071	5.764
13	564.387,393 309.664,071	14	564.390,168 309.662,835	3.038
14	564.390,168 309.662,835	15	564.393,589 309.661,614	3.632
15	564.393,589 309.661,614	16	564.394,973 309.661,572	1.385
16	564.394,973 309.661,572	1	564.387,114 309.674,96	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32016	Din acte: 167 Masurata: 208	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Scolii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60237 / 08/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa (act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata, Anexa;act administrativ nr 3831 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3771 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

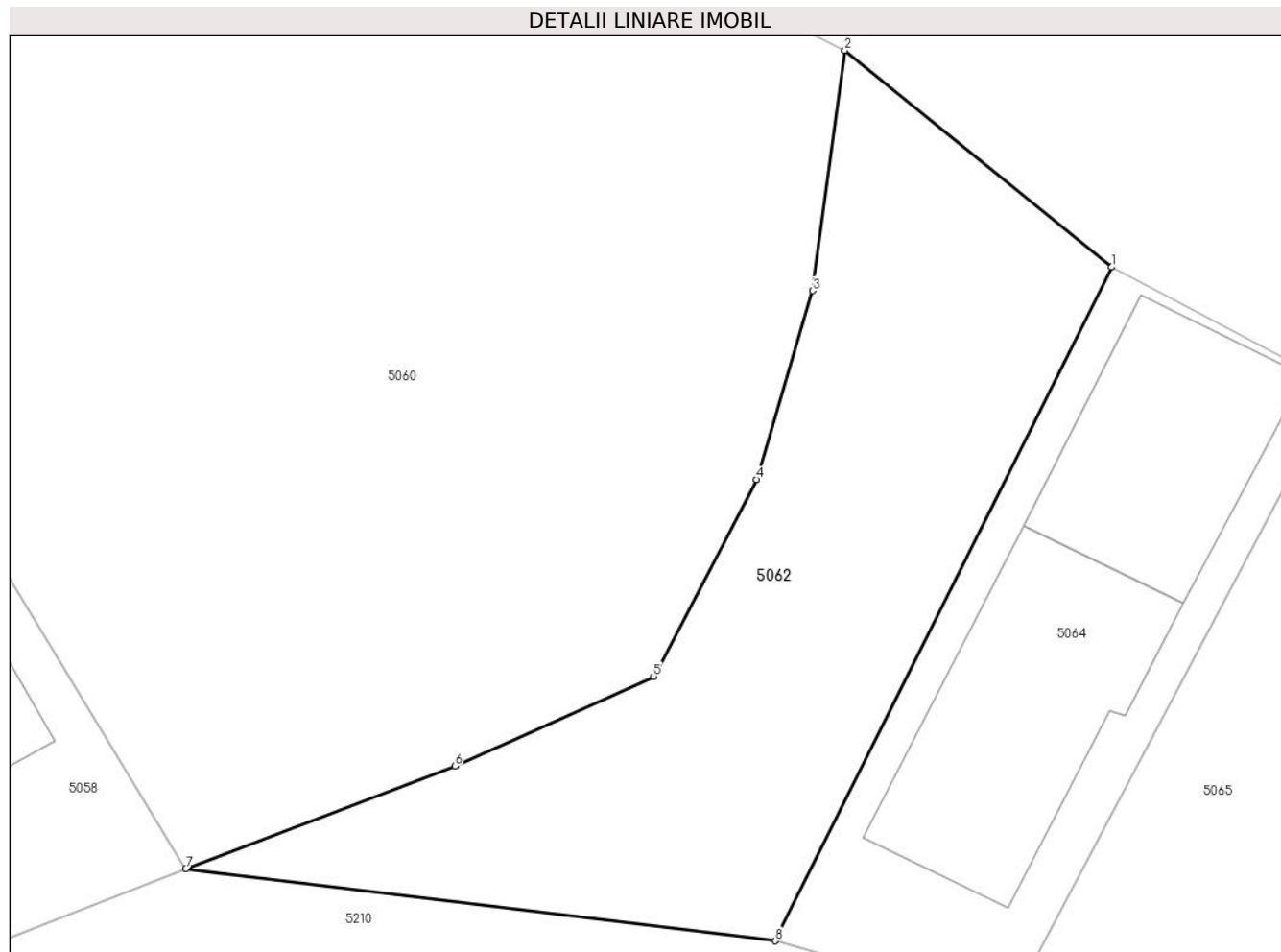
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32016	Din acte: 167 Masurata: 208	Intrarea Scolii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	208	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.427,798 309.762,568	2	564.420,01 309.768,893	10.033
2	564.420,01 309.768,893	3	564.419,066 309.761,877	7.079
3	564.419,066 309.761,877	4	564.417,43 309.756,369	5.746
4	564.417,43 309.756,369	5	564.414,426 309.750,616	6.49
5	564.414,426 309.750,616	6	564.408,622 309.747,996	6.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.408,622 309.747,996	7	564.400,769 309.745,002	8.404
7	564.400,769 309.745,002	8	564.417,977 309.742,894	17.337
8	564.417,977 309.742,894	1	564.427,798 309.762,568	21.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:1027

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31490	Din acte: 2.725 Masurata: 2.377	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31490-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.8 mp; S. construita desfasurata:116.8 mp;
A1.2	31490-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	31490-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.6 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10679 / 28/03/2007		
Act Administrativ nr. 3479, din 01/01/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat nr 745/2007, pv nr 745/2007 eliberate de Primaria comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire teren si edificare constructie, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU MARCELA 2) DUMITRASCU GRIGORE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 611), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU MARCELA 2) DUMITRASCU GRIGORE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31490	Din acte: 2.725 Masurata: 2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	8	215	-	
2	arabil	DA	980	8	215	-	
3	vie	DA	230	8	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31490-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.8 mp; S. construita desfasurata:116.8 mp;
A1.2	31490-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	31490-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.6 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.368,546 309.711,692	2	564.387,114 309.674,96	41.158
2	564.387,114 309.674,96	3	564.394,973 309.661,572	15.524
3	564.394,973 309.661,572	4	564.397,092 309.661,507	2.12
4	564.397,092 309.661,507	5	564.405,275 309.661,668	8.185
5	564.405,275 309.661,668	6	564.411,492 309.662,168	6.237
6	564.411,492 309.662,168	7	564.425,763 309.662,151	14.271
7	564.425,763 309.662,151	8	564.418,465 309.681,949	21.1
8	564.418,465 309.681,949	9	564.414,009 309.696,281	15.009
9	564.414,009 309.696,281	10	564.411,66 309.708,913	12.849
10	564.411,66 309.708,913	11	564.410,91 309.716,254	7.379
11	564.410,91 309.716,254	12	564.410,564 309.726,703	10.455
12	564.410,564 309.726,703	13	564.411,079 309.732,211	5.532
13	564.411,079 309.732,211	14	564.408,921 309.732,622	2.197
14	564.408,921 309.732,622	15	564.396,074 309.730,814	12.974
15	564.396,074 309.730,814	16	564.394,894 309.730,531	1.213
16	564.394,894 309.730,531	17	564.390,998 309.728,274	4.503
17	564.390,998 309.728,274	18	564.379,25 309.719,516	14.653
18	564.379,25 309.719,516	1	564.368,546 309.711,692	13.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31567	153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31567-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	31567-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.6 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38478 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2017 emis de NP Ispas Sorin (act notarial nr 13 din 27.02.2018, emis de NP Ispas Sorin;act notarial nr 13 din 27.02.2018, emis de NP Ispas Sorin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31567 a imobilului cu numarul cadastral 31567/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30077 inscris in cartea funciara 30077;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 18/09/2009 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr. 32/19-11-2001 emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 34393 din 20/11/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2017 emis de NP Ispas Sorin (act notarial nr 13 din 27.02.2018, emis de NP Ispas Sorin;act notarial nr 13 din 27.02.2018, emis de NP Ispas Sorin);		
B4	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31567	153	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31567-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	31567-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.6 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.434,377 309.759,082	2	564.427,798 309.762,568	7.445
2	564.427,798 309.762,568	3	564.417,977 309.742,894	21.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.417,977 309.742,894	4	564.424,83 309.740,964	7.12
4	564.424,83 309.740,964	1	564.434,377 309.759,082	20.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31752	289	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
38496 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 975, din 26/06/2018 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cf. 31752 a imobilului cu nr. cad. 31752/Bulbucata ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31566\cf.31566; -- nr.cad.31568\cf.31568;	A1
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2017 emis de NP Ispas Sorin (act notarial nr 13 din 27.02.2018, emis de NP Ispas Sorin;act notarial nr 13 din 27.02.2018, emis de NP Ispas Sorin);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31566 a imobilului cu numarul cadastral 31566/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30077 inscris in cartea funciara 30077; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31566/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38478 din 28/07/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 23, din 18/09/2009 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr. 32/19-11-2001 emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 91/319 1) COMUNA BULBUCATA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31566/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38478 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 30077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 34393 din 20/11/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1102, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 31568 a imobilului cu numarul cadastral 31568/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30041 inscris in cartea funciara 30041; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31568/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 28/07/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32, din 19/11/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA (Anexa nr. 9 la hotararea nr. 32/2001);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 228/319 1) COMUNA BULBUCATA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31568/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38351 din 28/07/2017; pozitie transcrisa din CF 30041/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 29934 din 15/10/2009; SCOALA VECHIE CENTRU</i>	A1
Act Administrativ nr. 27, din 07/12/2017 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr 11 din 13.12.2017, emis de Primaria Bulbucata);		
B7	Se noteaza desfiintarea constructiei C1 Sc 24mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31568/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 62316 din 28/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 975, din 26/06/2018 emis de Ispas Sorin;		
B9	se radiaza referatul de admitere alipire imobil de sub B4 si B8	A1

C. Partea III. SARCINI .

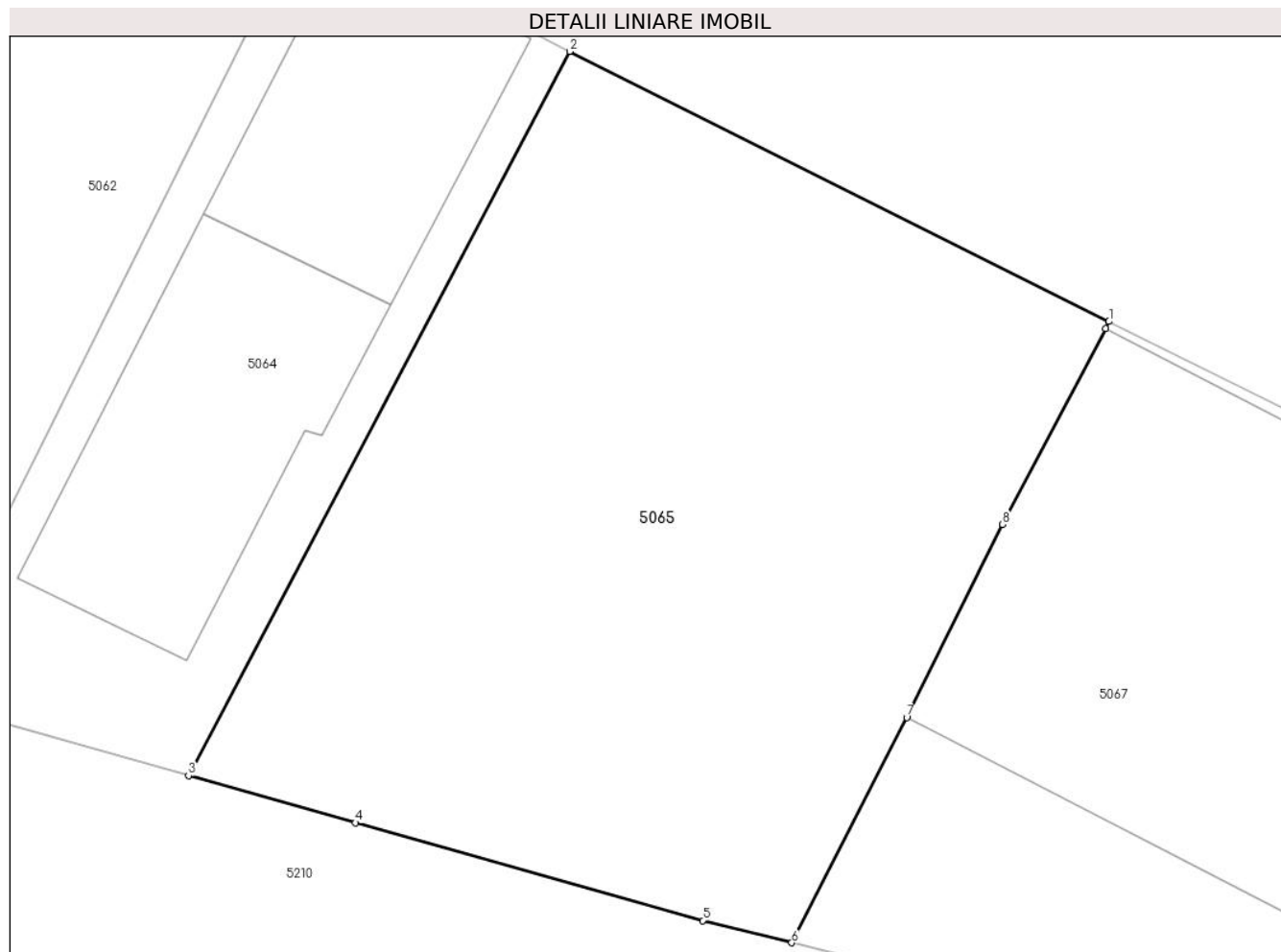
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31752	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.447,886 309.752,326	2	564.434,377 309.759,082	15.104
2	564.434,377 309.759,082	3	564.424,83 309.740,964	20.479
3	564.424,83 309.740,964	4	564.429,018 309.739,785	4.351
4	564.429,018 309.739,785	5	564.437,711 309.737,337	9.031
5	564.437,711 309.737,337	6	564.439,938 309.736,783	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.439,938 309.736,783	7	564.442,82 309.742,419	6.33
7	564.442,82 309.742,419	8	564.445,215 309.747,248	5.39
8	564.445,215 309.747,248	9	564.447,797 309.752,152	5.542
9	564.447,797 309.752,152	1	564.447,886 309.752,326	0.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.934 Masurata: 2.196	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56866, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA RADA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA RADA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

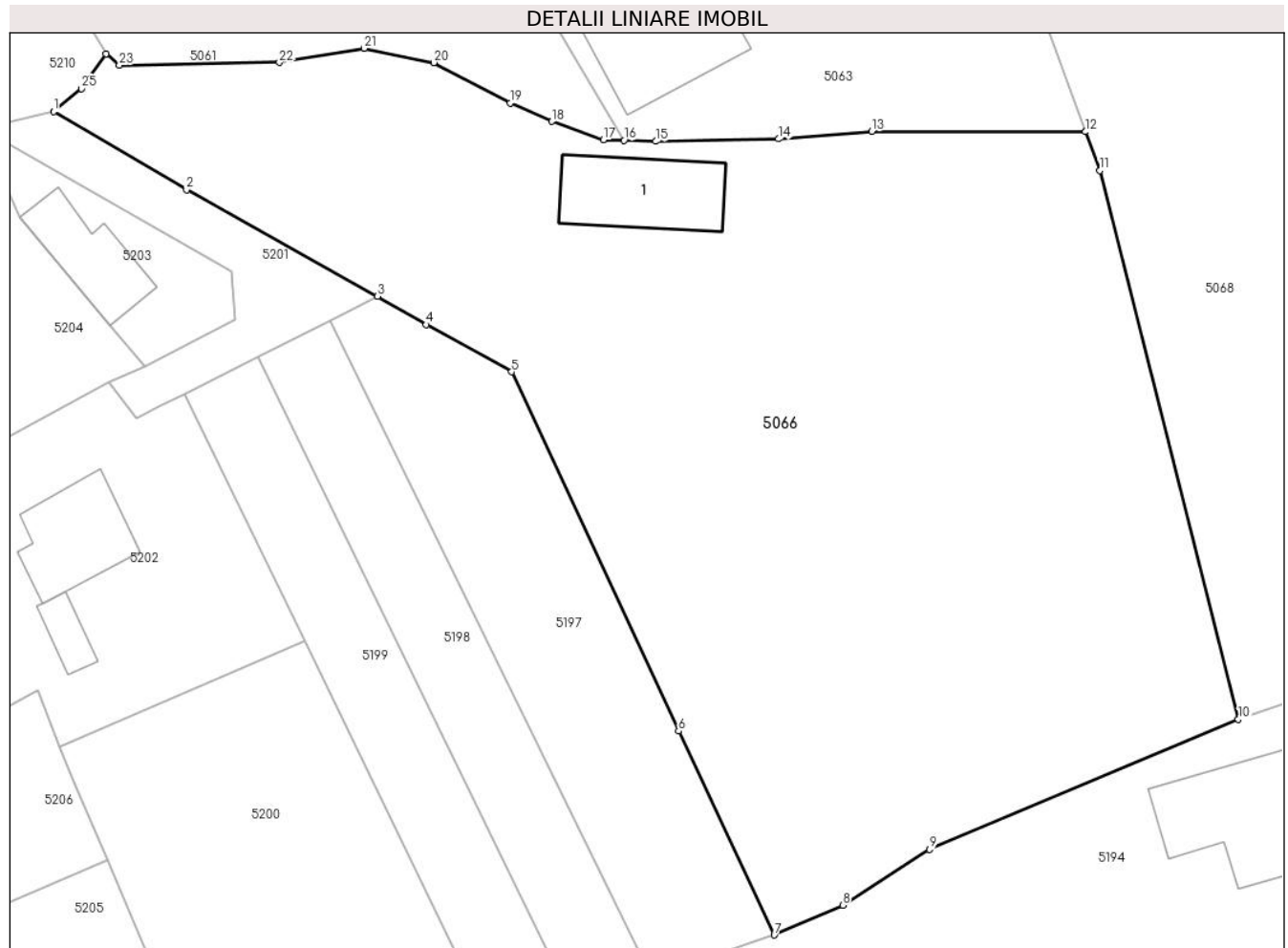
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.934 Masurata: 2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	8	213	-	
2	arabil	DA	1.596	8	213	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.356,919 309.663,505	2	564.365,791 309.658,27	10.301
3	564.378,539 309.651,182	4	564.381,769 309.649,288	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.365,791 309.658,27	3	564.378,539 309.651,182	14.586
4	564.381,769 309.649,288	5	564.387,477 309.646,138	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.387,477 309.646,138	6	564.398,609 309.622,188	26.411
7	564.405,001 309.608,582	8	564.409,567 309.610,565	4.978
9	564.415,352 309.614,3	10	564.435,954 309.622,967	22.351
11	564.426,725 309.659,559	12	564.425,763 309.662,151	2.765
13	564.411,492 309.662,168	14	564.405,275 309.661,668	6.237
15	564.397,092 309.661,507	16	564.394,973 309.661,572	2.12
17	564.393,589 309.661,614	18	564.390,168 309.662,835	3.632
19	564.387,393 309.664,071	20	564.382,296 309.666,762	5.764
21	564.377,65 309.667,715	22	564.371,979 309.666,769	5.749
23	564.361,309 309.666,582	24	564.360,427 309.667,357	1.174
25	564.358,796 309.665,02	1	564.356,919 309.663,505	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.398,609 309.622,188	7	564.405,001 309.608,582	15.033
8	564.409,567 309.610,565	9	564.415,352 309.614,3	6.886
10	564.435,954 309.622,967	11	564.426,725 309.659,559	37.738
12	564.425,763 309.662,151	13	564.411,492 309.662,168	14.271
14	564.405,275 309.661,668	15	564.397,092 309.661,507	8.185
16	564.394,973 309.661,572	17	564.393,589 309.661,614	1.385
18	564.390,168 309.662,835	19	564.387,393 309.664,071	3.038
20	564.382,296 309.666,762	21	564.377,65 309.667,715	4.743
22	564.371,979 309.666,769	23	564.361,309 309.666,582	10.672
24	564.360,427 309.667,357	25	564.358,796 309.665,02	2.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31569	282	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31569-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38351 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1102, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31569 a imobilului cu numarul cadastral 31569/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30041 inscris in cartea funciara 30041;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 19/11/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA (Anexa nr. 9 la hotararea nr. 32/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNEI BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30041/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 29934 din 15/10/2009; SCOALA VECHЕ CENTRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1102, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B4	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

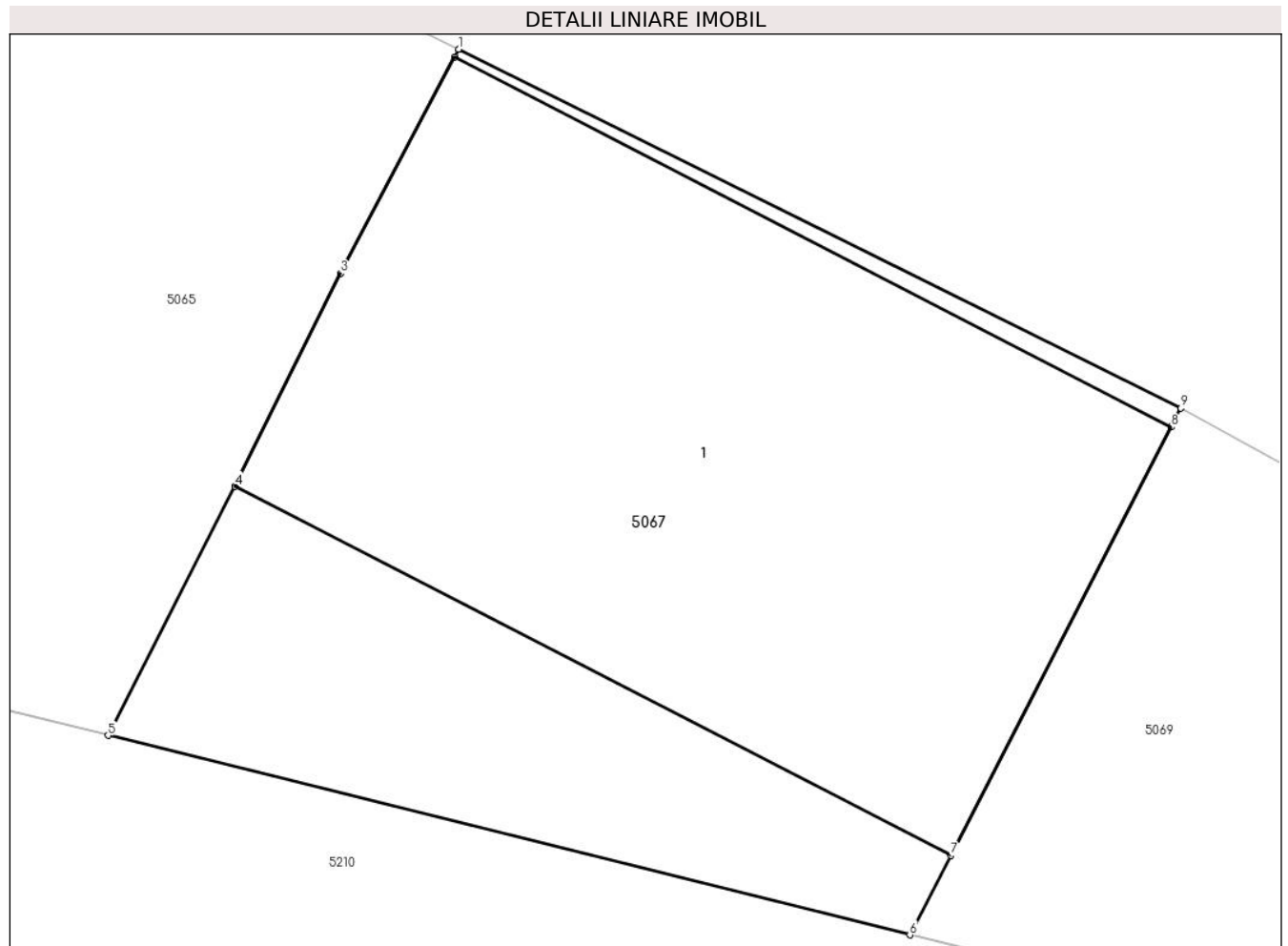
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31569	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31569-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 150 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.447,886 309.752,326	2	564.447,797 309.752,152	0.195
2	564.447,797 309.752,152	3	564.445,215 309.747,248	5.542
3	564.445,215 309.747,248	4	564.442,82 309.742,419	5.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.442,82 309.742,419	5	564.439,938 309.736,783	6.33
5	564.439,938 309.736,783	6	564.458,123 309.732,263	18.738
6	564.458,123 309.732,263	7	564.459,051 309.734,063	2.025
7	564.459,051 309.734,063	8	564.464,053 309.743,769	10.919
8	564.464,053 309.743,769	9	564.464,273 309.744,196	0.48
9	564.464,273 309.744,196	1	564.447,886 309.752,326	18.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31901	Din acte: 3.666 Masurata: 3.734	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI BETON.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31901-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.2 mp; S. construita desfasurata:110 mp; EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31901-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91 mp; EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31901-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31901-C4	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	31901-C5	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.7 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65507 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 67814, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 3457 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 03 din 19.01.2017, emis de BIN CONSTANTINESCU TINCA;act notarial nr 218 din 25.06.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;act administrativ nr 3458 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 10 din 27.06.2014, emis de BIN MITACHE MUGUREL IOAN;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 957 transcris sub nr. 386/1987 din RTI din 14.08.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BAICOIANU VIOLETA ROXANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) BAICOIANU VIOLETA ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3
32015 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 904, din 17/06/2020 emis de Ispas Sorin;		
B8	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate , intabulare drept de uzufruct viager si radiere drept de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
62632 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 904, din 17/06/2020 emis de Ispas Sorin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) BAICOIANU ANDREI-EUGEN <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16 1) BAICOIANU ANDREI-EUGEN <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1.1, A1.2, A1.3
87660 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 517, din 18/09/2023 emis de PIPER ALEXANDRA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BĂICOIANU VIOLETA ROXANA <i>OBSERVATII: divorțată</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) BĂICOIANU VIOLETA ROXANA <i>OBSERVATII: divorțată</i>	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAICOIANU VIOLETA ROXANA 2) BAICOIANU ANDREI-EUGEN 3) BĂICOIANU VIOLETA ROXANA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

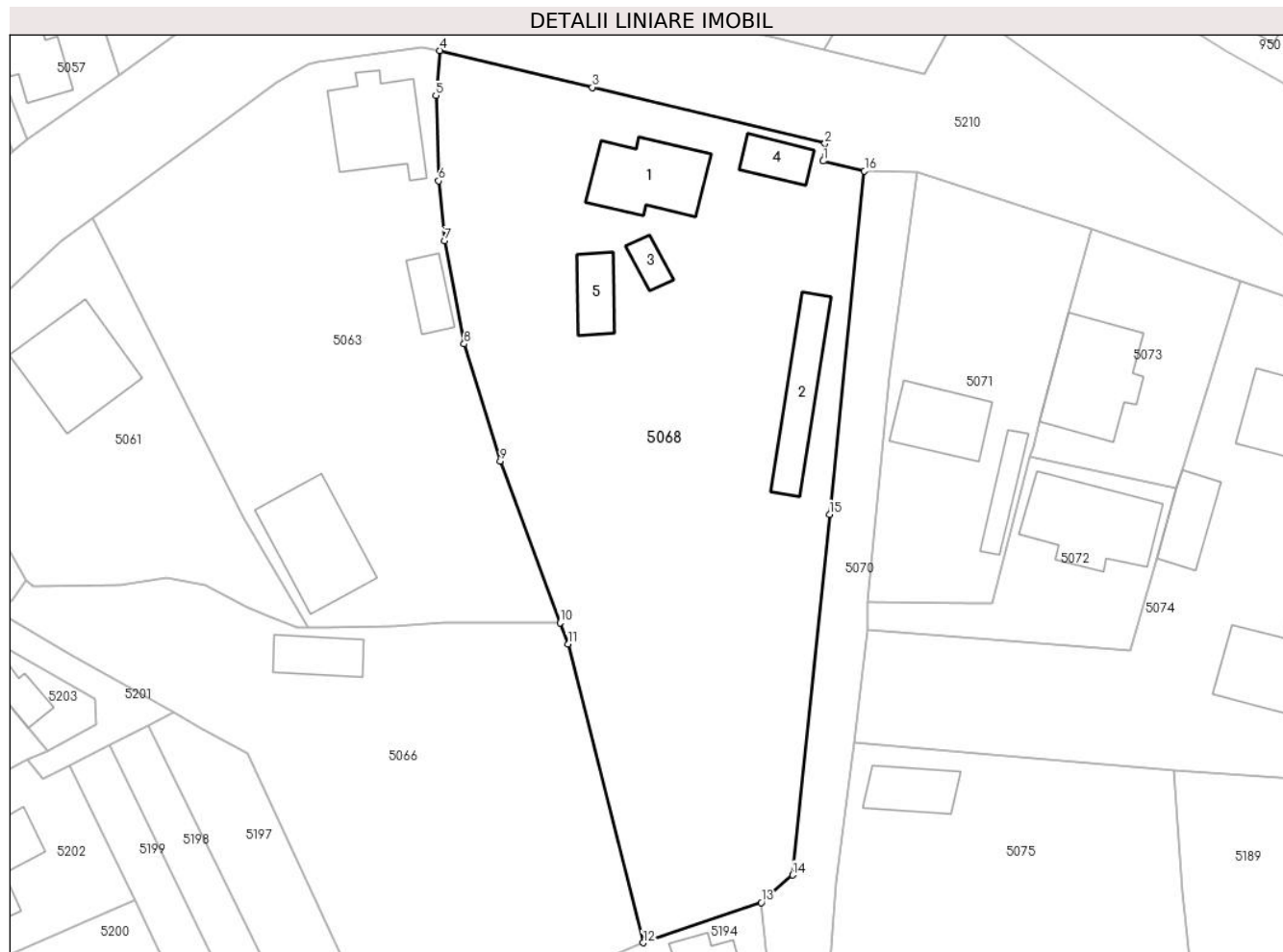
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62632 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 904, din 17/06/2020 emis de Ispas Sorin;		
C3	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea c.f. nr. 65507/07.10.2019 , sub C1, C.2, in sensul ca se va inscrie corect numele creditoarei dreptului de intretinere si a dreptului de habitatie viagera , anume CORNASEANU in loc de EREMIA, cum in mod eronat s-a in scris ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 126444 seria D.11, din 09/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;		
C4	Se radiaza transcrierea dreptului de intretinere notata sub C.1 , precum si dreptul de habitatie viagera notat sub C.2 ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 904, din 17/06/2020 emis de Ispas Sorin;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere, cota actuala 7/16 1) CORNASEANU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/8 1) CORNASEANU IOANA	A1
87660 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 904, din 17/06/2020 emis de BIN SORIN ISPAS;		
C7	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită în încheierea nr 62632 din 19.10.2020 in sensul menționării corect a cotei uzufructului viager de la poziția C6 Sarcini, respectiv menționarea cotei de 2/8 pentru teren și 7/16 pentru construcții în loc de 1/1 cum a fost meționat eronat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31901	Din acte: 3.666 Masurata: 3.734	IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI BETON.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	8	216	-	IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI BETON.
2	arabil	DA	2.544	8	216	-	IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, LEMN SI BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31901-C1	construcții de locuinte	110,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.2 mp; S. construita desfasurata:110 mp; EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31901-C2	construcții anexa	91,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91 mp; EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	31901-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; EDIFICATA IN ANUL 1960. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	31901-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	31901-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.7 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.457,995 309.718,683	2	564.458,213 309.720,822	2.15
2	564.458,213 309.720,822	3	564.429,712 309.727,709	29.321
3	564.429,712 309.727,709	4	564.411,079 309.732,211	19.169
4	564.411,079 309.732,211	5	564.410,564 309.726,703	5.532
5	564.410,564 309.726,703	6	564.410,91 309.716,254	10.455
6	564.410,91 309.716,254	7	564.411,66 309.708,913	7.379
7	564.411,66 309.708,913	8	564.414,009 309.696,281	12.849
8	564.414,009 309.696,281	9	564.418,465 309.681,949	15.009
9	564.418,465 309.681,949	10	564.425,763 309.662,151	21.1
10	564.425,763 309.662,151	11	564.426,725 309.659,559	2.765
11	564.426,725 309.659,559	12	564.435,954 309.622,967	37.738
12	564.435,954 309.622,967	13	564.450,41 309.627,897	15.274
13	564.450,41 309.627,897	14	564.454,236 309.631,249	5.087
14	564.454,236 309.631,249	15	564.458,747 309.675,426	44.407
15	564.458,747 309.675,426	16	564.463,04 309.717,464	42.257
16	564.463,04 309.717,464	1	564.457,995 309.718,683	5.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30112	Din acte: 100 Masurata: 145	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4549 / 18/02/2010		
Act Administrativ nr. 32, din 19/11/2001 emis de PRIMARIA BULBUCATA (Anexa nr 9 la HCL nr 32 din 2001, Contract de concesiune nr. 3259/28-11-2007 emis de PRIMARIA BULBUCATA; Adeverinta nr. 163/21-01-2010 emis de PRIMARIA BULBUCATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
5793 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 28, din 17/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA (Extras de informare nr. 4549/18-02-2010 emis de OCPI GIURGIU.);		
B2	Se radiaza constructia in sc 66 mp din CFE 30112-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

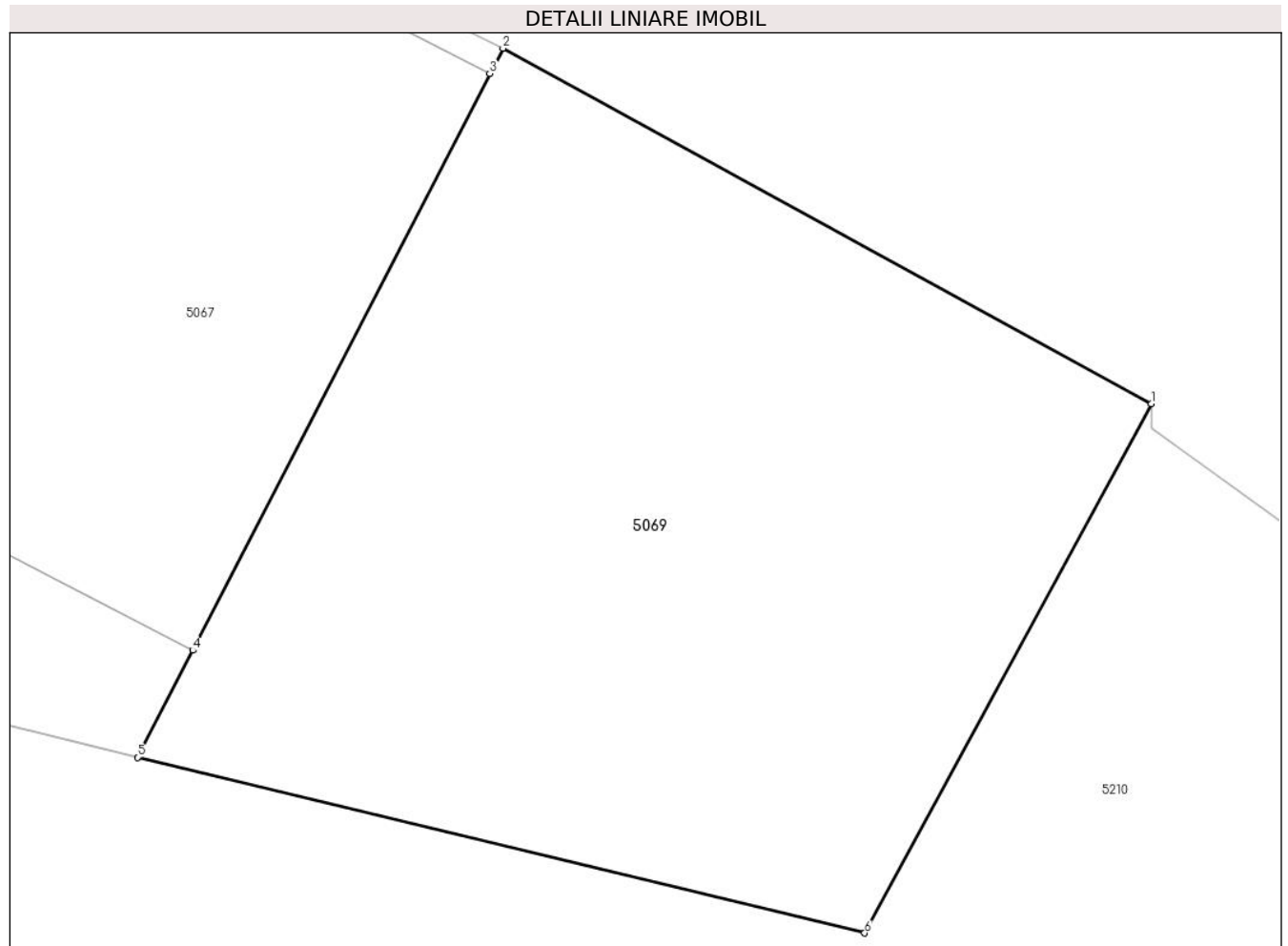
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5792 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 27, din 17/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de concesiune de sub C.1, in scris cu incheierea nr. 4549 din 18.02.2010,	A1
32883 / 02/08/2012		
Certificat Grefa nr. DOSAR 672/122, din 02/08/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
C3	Se noteaza litigiu intre reclamanta Lita Paraschiva Intreprindere Individuala prin administrator Lita Paraschiva pentru anulara hotararii nr. 27/2011 prin care s-a constat incetarea contractului de concesiune nr. 3259/2007, anulara hotararii nr. 28/2011 prin care se aproba desfiintarea constructiei, precum si suspendarea acestor hotarari pana la solutionarea definitiva si irevocabila a cererii.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30112	Din acte: 100 Masurata: 145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	145	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.475,191 309.738,215	2	564.464,273 309.744,196	12.449
2	564.464,273 309.744,196	3	564.464,053 309.743,769	0.48
3	564.464,053 309.743,769	4	564.459,051 309.734,063	10.919
4	564.459,051 309.734,063	5	564.458,123 309.732,263	2.025
5	564.458,123 309.732,263	6	564.470,364 309.729,306	12.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.470,364 309.729,306	1	564.475,191 309.738,215	10.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

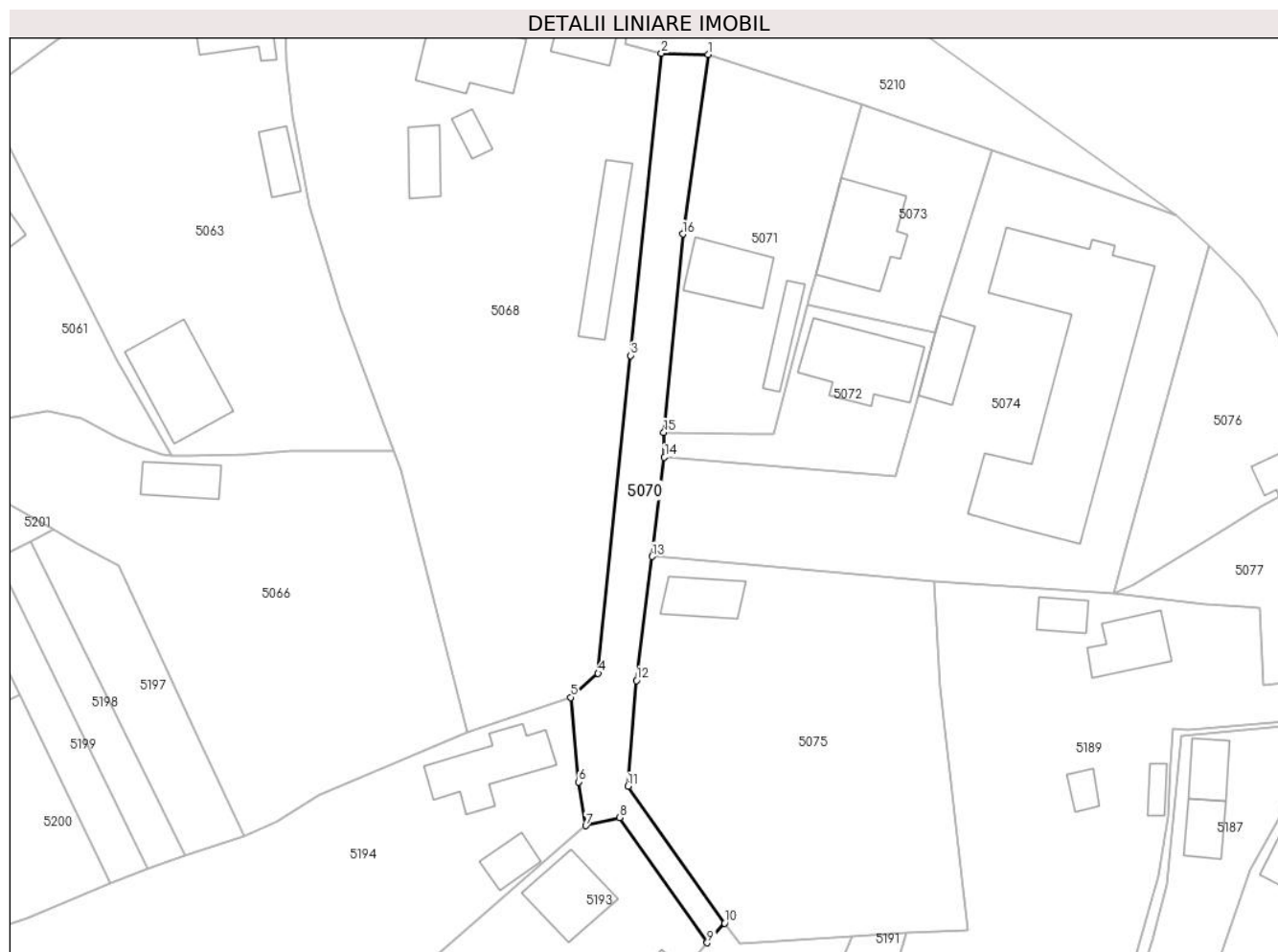
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	730	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.469,535 309.717,272	2	564.463,04 309.717,464	6.498
2	564.463,04 309.717,464	3	564.458,747 309.675,426	42.257
3	564.458,747 309.675,426	4	564.454,236 309.631,249	44.407
4	564.454,236 309.631,249	5	564.450,41 309.627,897	5.087
5	564.450,41 309.627,897	6	564.451,526 309.616,149	11.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.451,526 309.616,149	7	564.452,519 309.610,032	6.197
7	564.452,519 309.610,032	8	564.457,246 309.611,184	4.865
8	564.457,246 309.611,184	9	564.469,416 309.593,762	21.252
9	564.469,416 309.593,762	10	564.471,854 309.596,488	3.657
10	564.471,854 309.596,488	11	564.458,417 309.615,537	23.311
11	564.458,417 309.615,537	12	564.459,556 309.630,225	14.732
12	564.459,556 309.630,225	13	564.461,766 309.647,486	17.402
13	564.461,766 309.647,486	14	564.463,463 309.661,27	13.888
14	564.463,463 309.661,27	15	564.463,388 309.664,752	3.483
15	564.463,388 309.664,752	16	564.466,007 309.692,311	27.683
16	564.466,007 309.692,311	1	564.469,535 309.717,272	25.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30810	Din acte: 1.000 Masurata: 947	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30810-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.2 mp; S. construita desfasurata:38 mp; DIN CARAMIDA ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	30810-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84.2 mp; S. construita desfasurata:147 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12418 / 06/03/2014	
Act Administrativ nr. 6337, din 05/02/2014 emis de OCPI GIURGIU (doc. cadastrala);	
B4 se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare date tehnice	A1, A1.2, A1.3
18069 / 31/03/2014	
Act Notarial nr. 669, din 31/03/2014 emis de DAN LAURENTIU;	
B5 se noteaza respingerea cererii privind notare act aditional	A1, A1.2, A1.3
20901 / 14/04/2014	
Act Notarial nr. 742, din 08/04/2014 emis de DAN LAURENTIU;	
B7 Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare si a actului aditional la promisiune de sub B3 si B6	A1, A1.2, A1.3
38665 / 24/07/2014	
Act Notarial nr. 1290, din 23/07/2014 emis de MOTATU SIMONA (act notarial nr 1289/23.07.2014 SPN As. Manciu si Motatu);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE DANIEL MIHAI <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.2, A1.3
B10 Se noteaza radierea promisiunii de sub B8	A1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B11 Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6337 / 05/02/2014	
Act Notarial nr. 125, din 05/02/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;	
C2 Se radiază ipoteca legala inscrisa sub nr 37841/07.09.2012.	A1, A1.2, A1.3
38666 / 24/07/2014	
Act Notarial nr. 1291, din 23/07/2014 emis de MOTATU SIMONA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32900 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA MOSILOR , CIF:7926069	A1, A1.2, A1.3
C4 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire,	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	inchiriere	
	1) OTP BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA MOSILOR, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30810	Din acte: 1.000 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	56	-	-	
2	arabil	DA	237	56	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30810-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.2 mp; S. construita desfasurata:38 mp; DIN CARAMIDA ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	30810-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 84,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84.2 mp; S. construita desfasurata:147 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.490,868 309.710,343	2	564.469,535 309.717,272	22.43
2	564.469,535 309.717,272	3	564.466,007 309.692,311	25.209
3	564.466,007 309.692,311	4	564.463,388 309.664,752	27.683
4	564.463,388 309.664,752	5	564.476,205 309.664,501	12.819
5	564.476,205 309.664,501	6	564.478,749 309.664,475	2.544
6	564.478,749 309.664,475	7	564.483,348 309.682,458	18.562
7	564.483,348 309.682,458	8	564.483,675 309.683,739	1.322
8	564.483,675 309.683,739	9	564.484,493 309.686,748	3.118
9	564.484,493 309.686,748	10	564.488,06 309.700,112	13.832
10	564.488,06 309.700,112	1	564.490,868 309.710,343	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32656	452	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN SI PLASA, RESTUL LATURILOR FIIND DELIMITATE DE IMOBILE INTABULATE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32656-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.3 mp; S. construita desfasurata:140 mp; GRADINITA - CONSTRUITA DIN BETON SI ZIDARIE IN ANUL 2011 - SUPRAFATA DESFASURATA 140M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101689 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA (act administrativ nr 5300 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 5469 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 451 din 15.12.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 25 din 17.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 5301 din 18.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISALA din 06.11.2006, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

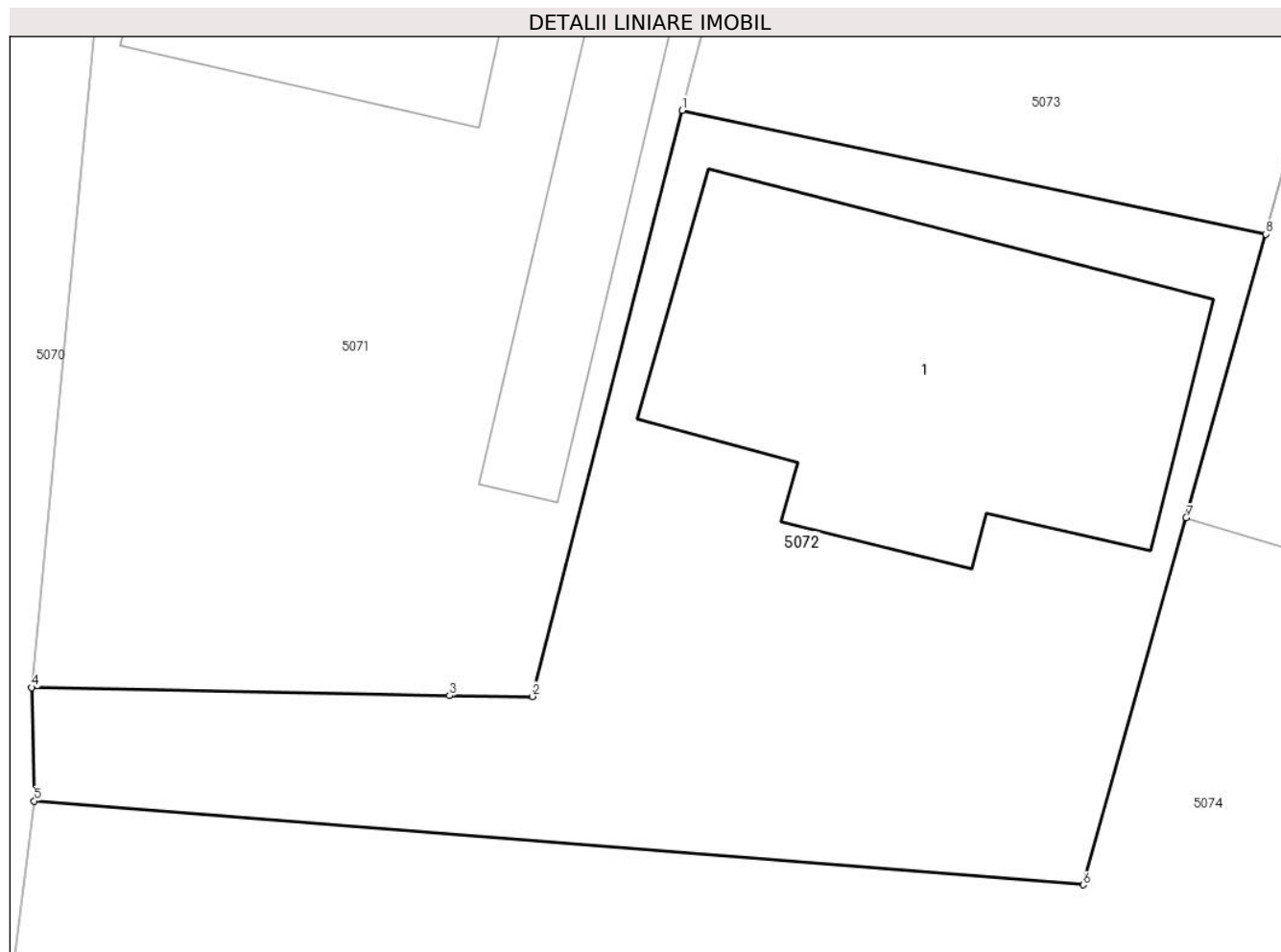
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32656	452	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN SI PLASA, RESTUL LATURILOR FIIND DELIMITATE DE IMOBILE INTABULATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32656-C1	construcții administrative și social culturale	140,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.3 mp; S. construita desfasurata:140 mp; GRADINITA - CONSTRUITA DIN BETON SI ZIDARIE IN ANUL 2011 - SUPRAFATA DESFASURATA 140M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.483,348 309.682,458	2	564.478,749 309.664,475	18.562
2	564.478,749 309.664,475	3	564.476,205 309.664,501	2.544
3	564.476,205 309.664,501	4	564.463,388 309.664,752	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.463,388 309.664,752	5	564.463,463 309.661,27	3.483
5	564.463,463 309.661,27	6	564.495,649 309.658,695	32.289
6	564.495,649 309.658,695	7	564.498,807 309.669,954	11.694
7	564.498,807 309.669,954	8	564.501,249 309.678,658	9.04
8	564.501,249 309.678,658	1	564.483,348 309.682,458	18.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31848	Din acte: 734 Masurata: 518	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31848-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.5 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75399 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2272, din 10/09/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AIS CLINICS & HOSPITAL SRL, CIF:25610853	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31848	Din acte: 734 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	8	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON CU FUNDATIE DE BETON SI GARD DE PLASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31848-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 134 Masurata: 135,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.5 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.490,868 309.710,343	2	564.488,06 309.700,112	10.609
2	564.488,06 309.700,112	3	564.484,493 309.686,748	13.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.484,493 309.686,748	4	564.483,675 309.683,739	3.118
4	564.483,675 309.683,739	5	564.483,348 309.682,458	1.322
5	564.483,348 309.682,458	6	564.501,249 309.678,658	18.3
6	564.501,249 309.678,658	7	564.501,881 309.680,91	2.339
7	564.501,881 309.680,91	8	564.509,006 309.703,962	24.128
8	564.509,006 309.703,962	1	564.490,868 309.710,343	19.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	Din acte: 2.380 Masurata: 2.335	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31170-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:555.4 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Scoala gimnaziala "Nichifor Crainic" , regim de inaltime P+1E, structura din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, fundatie din beton, anul construirii 1970, Sd=869.36mp, fara lift.
A1.2	31170-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.5 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Biblioteca cu regim de inaltime P, structura din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, fundatie din beton, anul construirii 1970, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23717 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 9/13-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 1329/17-04-2014 emis de Primaria Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA -DOMENIUL PUBLIC, CIF:5123659	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	Din acte: 2.380 Masurata: 2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.335	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31170-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 555,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:555.4 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Scoala gimnaziala "Nichifor Crainic" , regim de inaltime P+1E, structura din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, fundatie din beton, anul construirii 1970, Sd=869.36mp, fara lift.
A1.2	31170-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 56,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.5 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Biblioteca cu regim de inaltime P, structura din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, fundatie din beton, anul construirii 1970, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.539,194 309.690,634	2	564.534,735 309.694,948	6.204
2	564.534,735 309.694,948	3	564.521,268 309.699,739	14.294
3	564.521,268 309.699,739	4	564.509,006 309.703,962	12.969
4	564.509,006 309.703,962	5	564.501,881 309.680,91	24.128
5	564.501,881 309.680,91	6	564.501,249 309.678,658	2.339
6	564.501,249 309.678,658	7	564.498,807 309.669,954	9.04
7	564.498,807 309.669,954	8	564.495,649 309.658,695	11.694
8	564.495,649 309.658,695	9	564.463,463 309.661,27	32.289
9	564.463,463 309.661,27	10	564.461,766 309.647,486	13.888
10	564.461,766 309.647,486	11	564.475,096 309.646,328	13.38
11	564.475,096 309.646,328	12	564.500,923 309.644,085	25.924
12	564.500,923 309.644,085	13	564.526,083 309.642,406	25.216
13	564.526,083 309.642,406	14	564.527,471 309.648,082	5.843
14	564.527,471 309.648,082	15	564.536,617 309.680,963	34.129
15	564.536,617 309.680,963	1	564.539,194 309.690,634	10.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204/N
Nr. cadastral vechi:336

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30830	Din acte: 0 Masurata: 2.088	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30830-C1	Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 114, din 01/01/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CONSTANTIN VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204/N), necasatorit</i>	A1, A1.1
52455 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 1919, din 29/11/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PISTOL DANIELA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

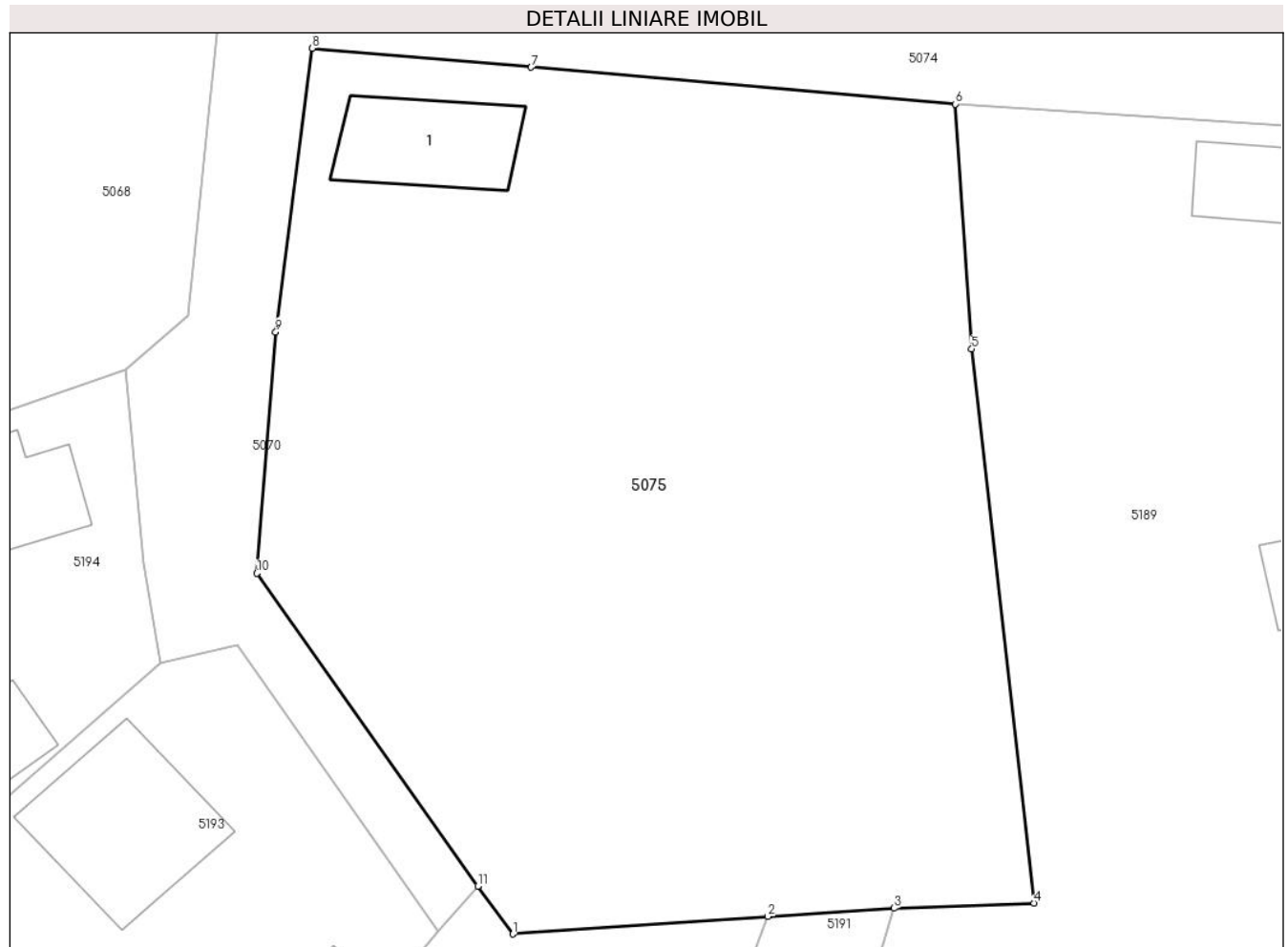
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79614 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 2646/2023, din 21/08/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 955 dosar 2391/192/2023 din 21.08.2023, emis de Judecătoria Bolintin-Vale);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT, pentru suma de 55537,27 Lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită impotriva debitorului CONSTANTIN VIOREL, asupra cotei de 1/2 de sub B.1	A1, A1.1
35994 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 43608354 DOSAR 161/2023, din 18/04/2024 emis de B.E.J. ENACHE ANCA (hotarare judecatoreasca nr 533 DOSAR 982/192/2023 din 02.03.2023, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD , pentru suma de 39581,26 lei sumă reprezentând 34928,74 Lei debit si 4652,52 Lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil de sub B1, proprietatea debitorului CONSTANTIN VIOREL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30830	Din acte: 0 Masurata: 2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	8	-	-	
2	arabil	DA	1.439	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30830-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.473,995 309.593,575	2	564.489,504 309.594,638	15.545
2	564.489,504 309.594,638	3	564.497,187 309.595,149	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.497,187 309.595,149	4	564.505,694 309.595,456	8.513
4	564.505,694 309.595,456	5	564.501,91 309.629,18	33.936
5	564.501,91 309.629,18	6	564.500,923 309.644,085	14.938
6	564.500,923 309.644,085	7	564.475,096 309.646,328	25.924
7	564.475,096 309.646,328	8	564.461,766 309.647,486	13.38
8	564.461,766 309.647,486	9	564.459,556 309.630,225	17.402
9	564.459,556 309.630,225	10	564.458,417 309.615,537	14.732
10	564.458,417 309.615,537	11	564.471,854 309.596,488	23.311
11	564.471,854 309.596,488	1	564.473,995 309.593,575	3.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 686 Masurata: 693	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78929, din 07/12/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

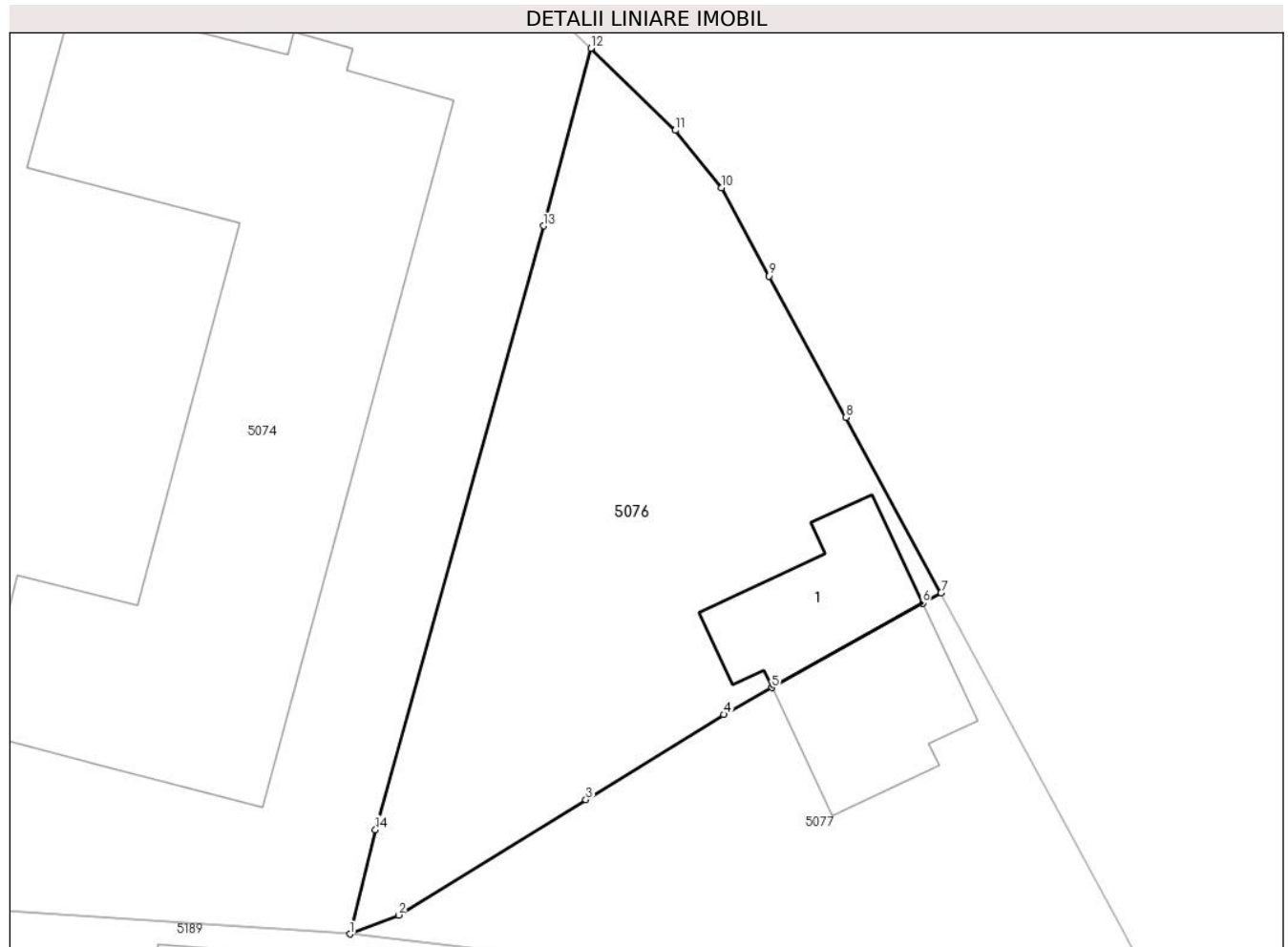
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 686 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	8	184/a	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.526,083 309.642,406	2	564.528,729 309.643,44	2.841
2	564.528,729 309.643,44	3	564.538,925 309.649,717	11.973
3	564.538,925 309.649,717	4	564.546,426 309.654,357	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.546,426 309.654,357	5	564.549,046 309.655,825	3.003
5	564.549,046 309.655,825	6	564.557,261 309.660,427	9.416
6	564.557,261 309.660,427	7	564.558,259 309.660,986	1.144
7	564.558,259 309.660,986	8	564.553,068 309.670,529	10.863
8	564.553,068 309.670,529	9	564.548,911 309.678,224	8.746
9	564.548,911 309.678,224	10	564.546,323 309.683,037	5.465
10	564.546,323 309.683,037	11	564.543,797 309.686,167	4.022
11	564.543,797 309.686,167	12	564.539,194 309.690,634	6.414
12	564.539,194 309.690,634	13	564.536,617 309.680,963	10.008
13	564.536,617 309.680,963	14	564.527,471 309.648,082	34.129
14	564.527,471 309.648,082	1	564.526,083 309.642,406	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 581 Masurata: 676	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102517, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARAITARU EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARAITARU EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

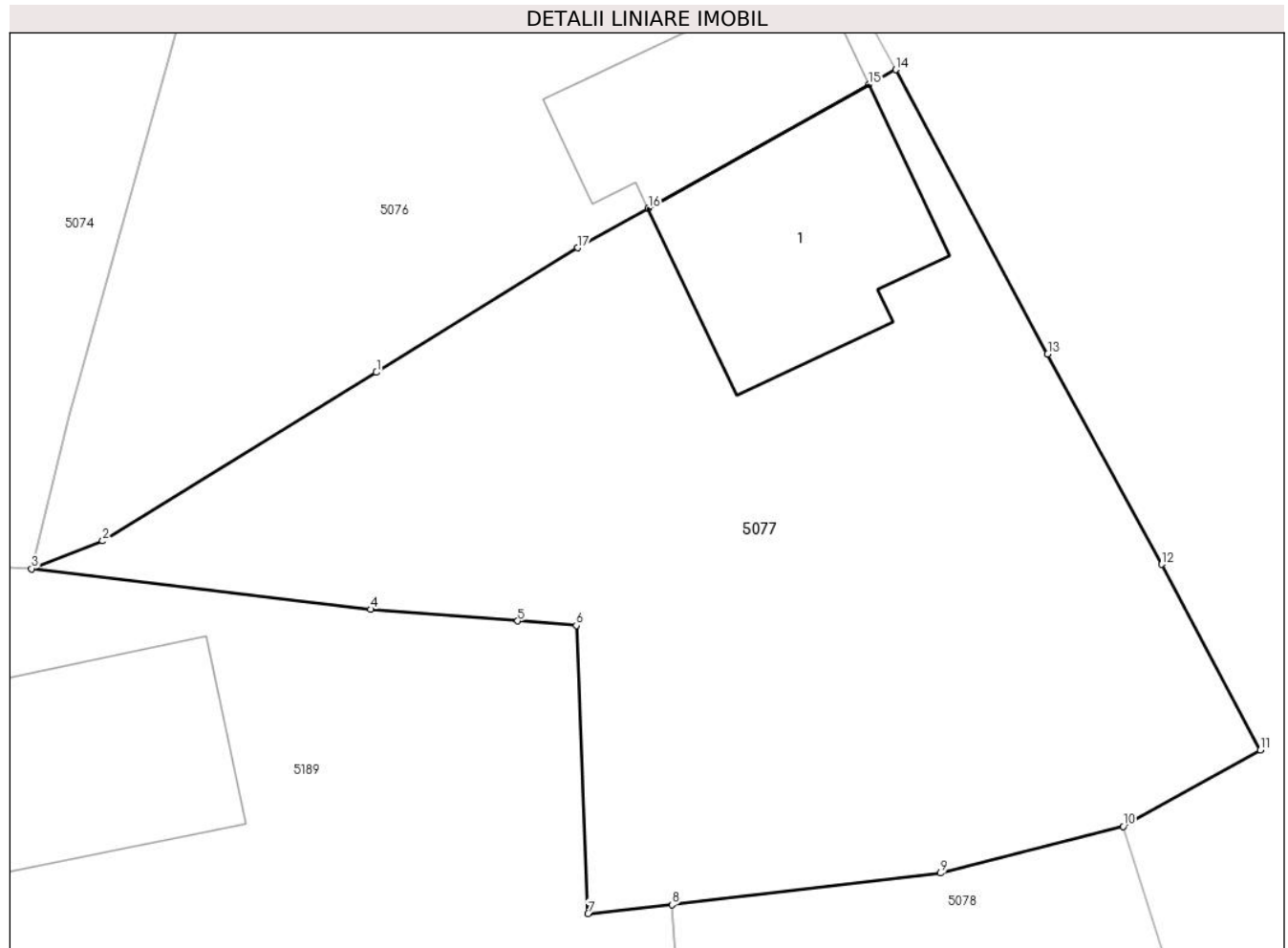
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 581 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	8	184b	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.538,925 309.649,717	2	564.528,729 309.643,44	11.973
2	564.528,729 309.643,44	3	564.526,083 309.642,406	2.841
3	564.526,083 309.642,406	4	564.538,704 309.640,898	12.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.538,704 309.640,898	5	564.544,189 309.640,465	5.502
5	564.544,189 309.640,465	6	564.546,369 309.640,292	2.187
6	564.546,369 309.640,292	7	564.546,806 309.629,567	10.734
7	564.546,806 309.629,567	8	564.549,933 309.629,899	3.145
8	564.549,933 309.629,899	9	564.559,935 309.631,076	10.071
9	564.559,935 309.631,076	10	564.566,734 309.632,811	7.017
10	564.566,734 309.632,811	11	564.571,84 309.635,661	5.848
11	564.571,84 309.635,661	12	564.568,158 309.642,571	7.83
12	564.568,158 309.642,571	13	564.563,92 309.650,405	8.907
13	564.563,92 309.650,405	14	564.558,259 309.660,986	12.0
14	564.558,259 309.660,986	15	564.557,261 309.660,427	1.144
15	564.557,261 309.660,427	16	564.549,046 309.655,825	9.416
16	564.549,046 309.655,825	17	564.546,426 309.654,357	3.003
17	564.546,426 309.654,357	1	564.538,925 309.649,717	8.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, Intrarea Rozelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32025	Din acte: 200 Masurata: 97	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Rozelor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98968 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5411 din 24.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5412 din 24.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5638 din 12.12.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B2	Se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca: suprafata din acte este de 200 mp, suprafata masurata este de 94 mp, adresa administrativa este Intrarea Rozelor, comuna Bulbucata, sat Bulbucata, Judet Giurgiu, precum si intabularea dreptului de proprietate.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEeataestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

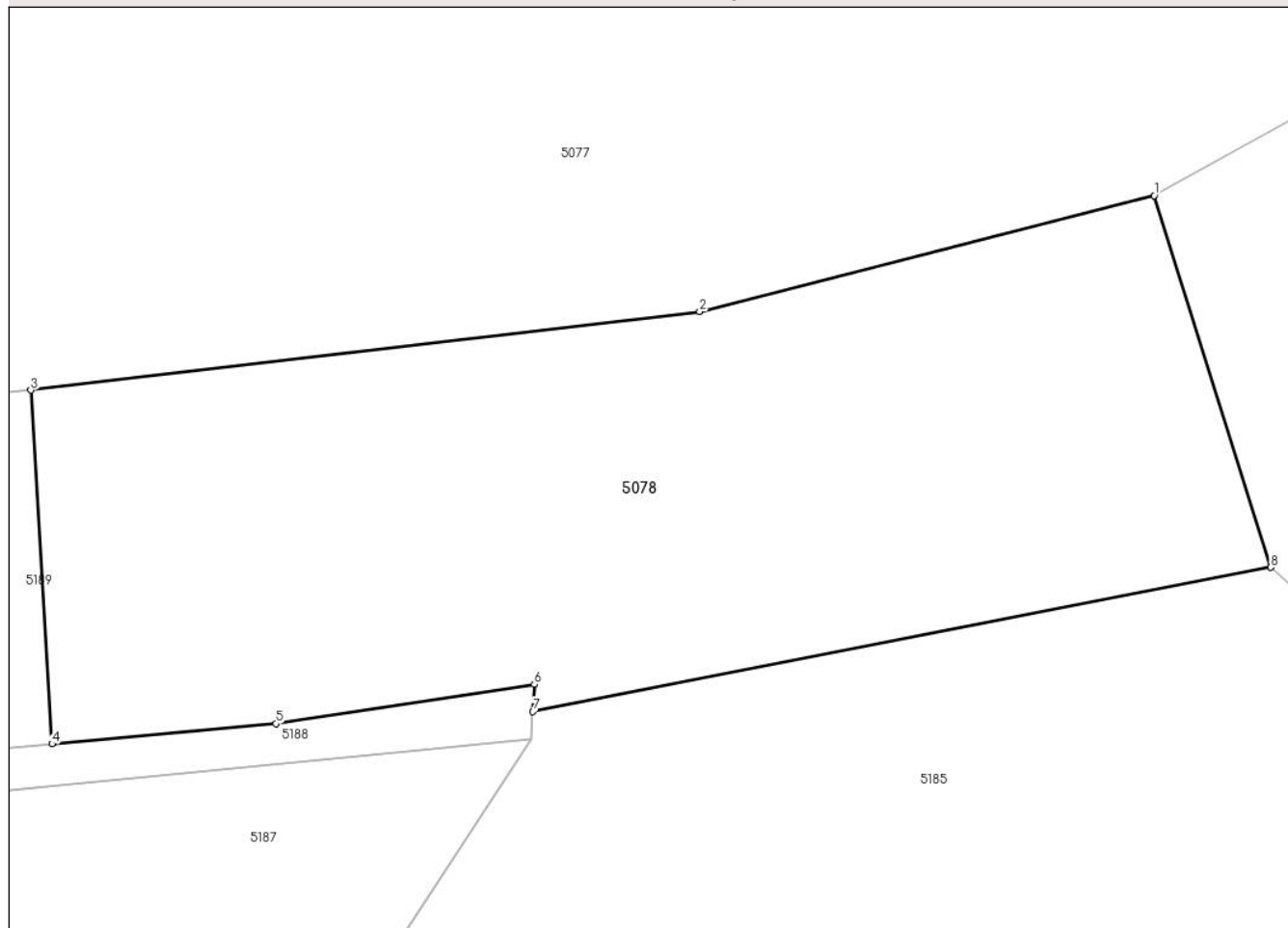
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32025	Din acte: 200 Masurata: 97	Intrarea Rozelor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	97	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.566,734 309.632,811	2	564.559,935 309.631,076	7.017
2	564.559,935 309.631,076	3	564.549,933 309.629,899	10.071
3	564.549,933 309.629,899	4	564.550,251 309.624,607	5.302
4	564.550,251 309.624,607	5	564.553,599 309.624,91	3.362
5	564.553,599 309.624,91	6	564.557,463 309.625,496	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.557,463 309.625,496	7	564.557,44 309.625,09	0.407
7	564.557,44 309.625,09	8	564.568,477 309.627,25	11.246
8	564.568,477 309.627,25	1	564.566,734 309.632,811	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35/N
Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33741	2.200	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33741-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp;
A1.2	33741-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	33741-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.9 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	33741-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.6 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1034 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. 698, din 11/07/2001 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÂRSAN ȘTEFANIA IULIANA <i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRSAN ȘTEFANIA IULIANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33741	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	8	-	-	
2	arabil	DA	420	8	-	-	
3	livada	DA	1.544	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33741-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp;
A1.2	33741-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	33741-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.9 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	33741-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.6 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.587,035 309.607,986	2	564.574,579 309.621,256	18.2
3	564.571,848 309.624,166	4	564.568,871 309.619,719	5.351
5	564.560,279 309.606,884	6	564.555,873 309.600,175	8.026
7	564.551,146 309.592,328	8	564.547,743 309.585,675	7.473
9	564.546,546 309.581,62	10	564.541,188 309.563,641	18.76
11	564.537,052 309.548,246	12	564.532,477 309.533,224	15.703
13	564.528,582 309.519,242	14	564.550,024 309.517,752	21.494
15	564.550,715 309.518,391	16	564.554,491 309.534,225	16.278
17	564.558,055 309.547,641	18	564.560,538 309.558,103	10.753
19	564.562,508 309.567,839	20	564.564,068 309.571,853	4.306
21	564.566,674 309.577,467	22	564.570,303 309.584,613	8.015
23	564.572,918 309.588,695	1	564.587,035 309.607,986	23.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.574,579 309.621,256	3	564.571,848 309.624,166	3.991
4	564.568,871 309.619,719	5	564.560,279 309.606,884	15.445
6	564.555,873 309.600,175	7	564.551,146 309.592,328	9.161
8	564.547,743 309.585,675	9	564.546,546 309.581,62	4.228
10	564.541,188 309.563,641	11	564.537,052 309.548,246	15.941
12	564.532,477 309.533,224	13	564.528,582 309.519,242	14.514
14	564.550,024 309.517,752	15	564.550,715 309.518,391	0.941
16	564.554,491 309.534,225	17	564.558,055 309.547,641	13.881
18	564.560,538 309.558,103	19	564.562,508 309.567,839	9.933
20	564.564,068 309.571,853	21	564.566,674 309.577,467	6.189
22	564.570,303 309.584,613	23	564.572,918 309.588,695	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.105	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.7 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56851, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

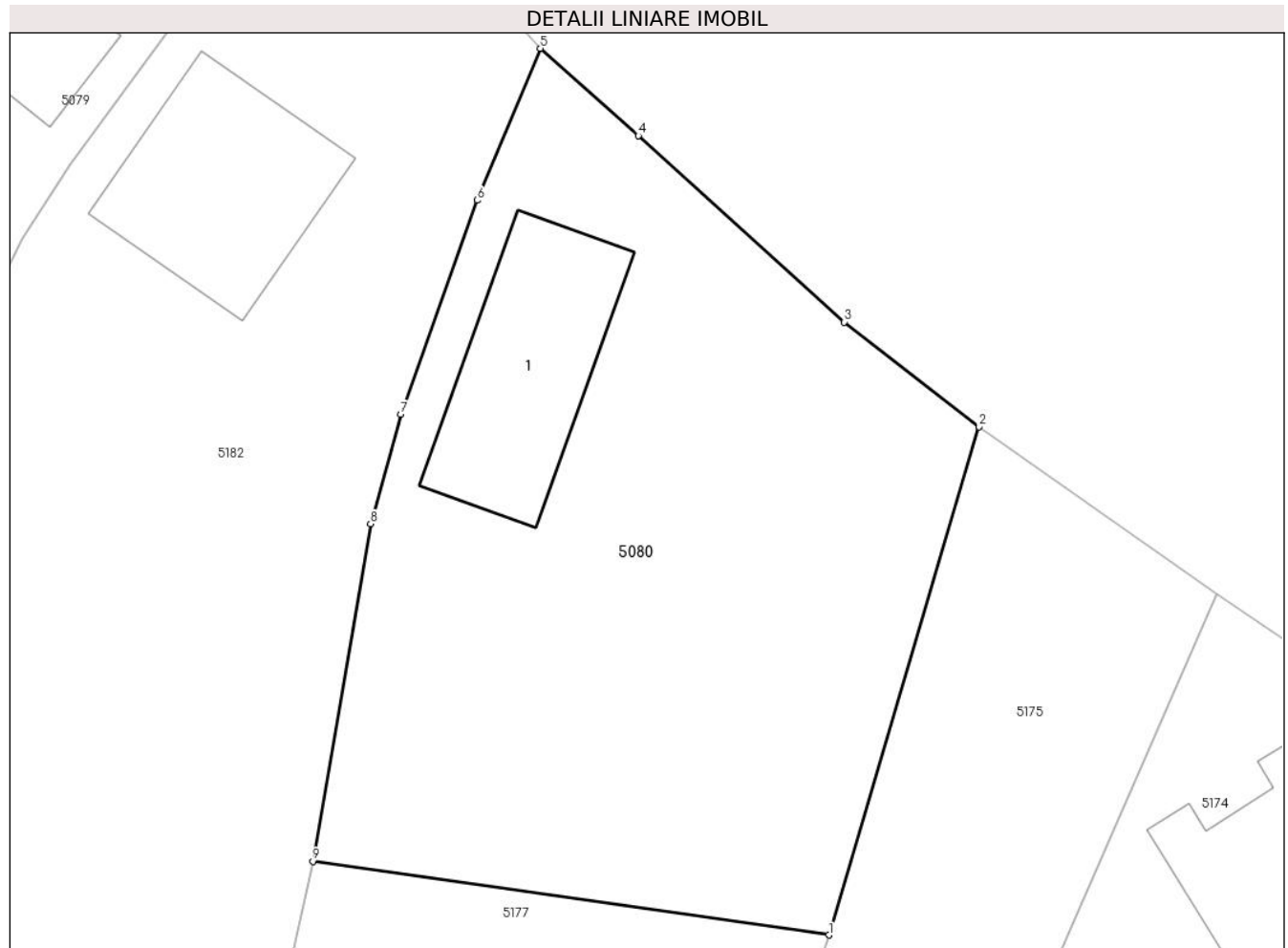
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	8	190	-	
2	arabil	DA	340	8	190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.7 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.614,147 309.546,765	2	564.622,322 309.574,403	28.822
2	564.622,322 309.574,403	3	564.614,99 309.580,093	9.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.614,99 309.580,093	4	564.603,793 309.590,228	15.103
4	564.603,793 309.590,228	5	564.598,457 309.594,977	7.143
5	564.598,457 309.594,977	6	564.595,024 309.586,717	8.945
6	564.595,024 309.586,717	7	564.590,872 309.575,07	12.365
7	564.590,872 309.575,07	8	564.589,226 309.569,119	6.174
8	564.589,226 309.569,119	9	564.586,083 309.550,767	18.619
9	564.586,083 309.550,767	1	564.614,147 309.546,765	28.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33062	Din acte: 467 Masurata: 473	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit : N-gard din beton si lemn, E-gard din plasa metalica, S-gard , V-gard din fier

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33062-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; An construire 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126964 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 2149, din 21/12/2023 emis de Alexandru Elena Simona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU LIVIU 2) MUNTEANU ANGELA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

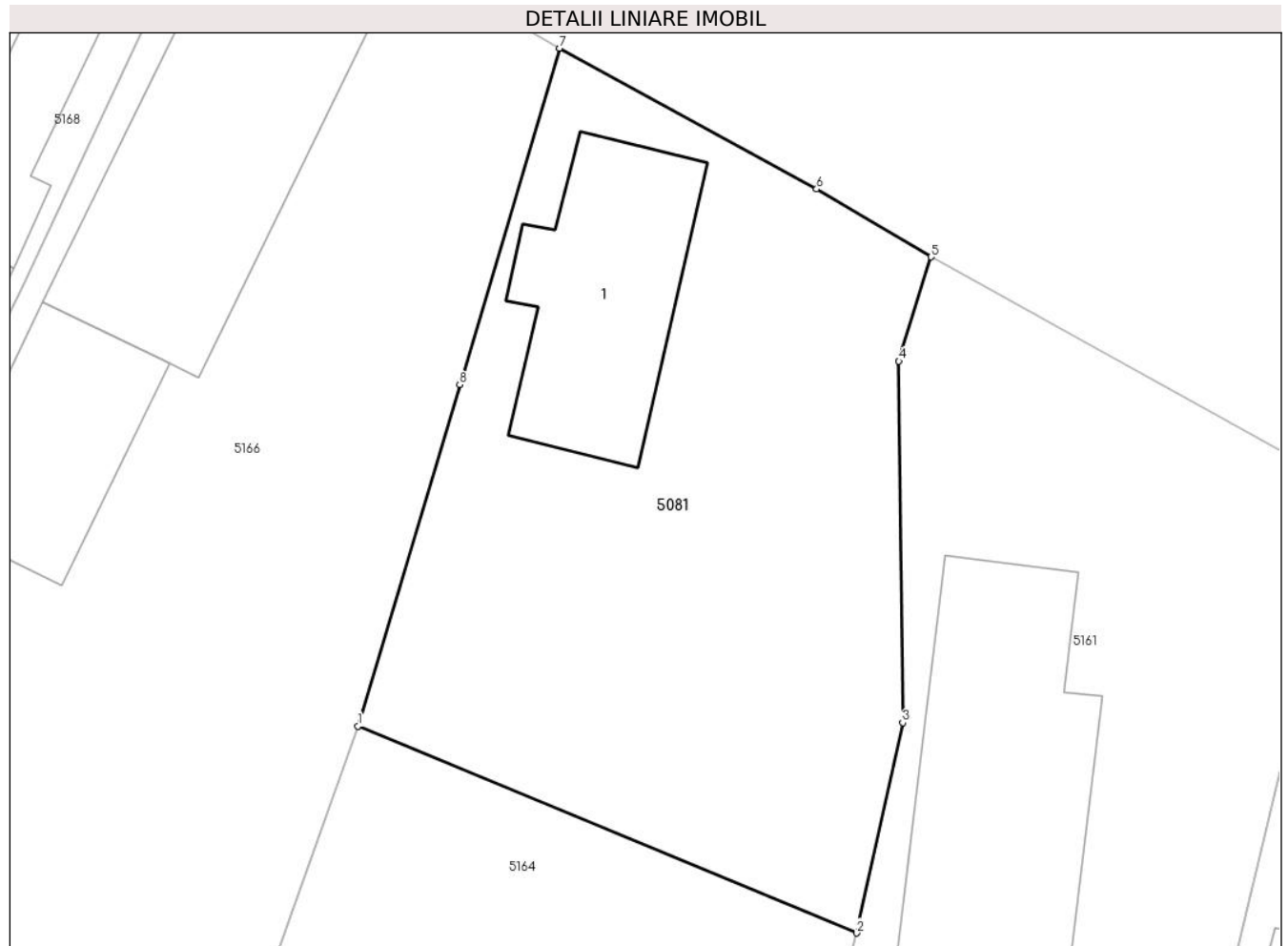
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33062	Din acte: 467 Masurata: 473	Partial imprejmuit : N-gard din beton si lemn, E-gard din plasa metalica, S-gard , V-gard din fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	7	156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33062-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; An construire 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.684,366 309.504,027	2	564.703,374 309.496,138	20.58
2	564.703,374 309.496,138	3	564.705,126 309.504,152	8.203
3	564.705,126 309.504,152	4	564.704,982 309.517,933	13.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.704,982 309.517,933	5	564.706,199 309.521,911	4.16
5	564.706,199 309.521,911	6	564.701,838 309.524,495	5.069
6	564.701,838 309.524,495	7	564.692,05 309.529,862	11.163
7	564.692,05 309.529,862	8	564.688,236 309.517,038	13.379
8	564.688,236 309.517,038	1	564.684,366 309.504,027	13.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30565	148	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30565-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28377 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1311, din 13/07/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30565 a imobilului cu numarul cadastral 30565/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1005 (identificator electronic 30558) inscris in cartea funciara 590/N (identificator electronic 30558);	A1
28411 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1313, din 13/07/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR (Act de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLUMENFELD TARCIZIU , si 2) BLUMENFELD ELENA 3) LINCAN INGRID MARIA	A1
<i>OBSERVATII: bun in indiviziune, sotii, necasatorita</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

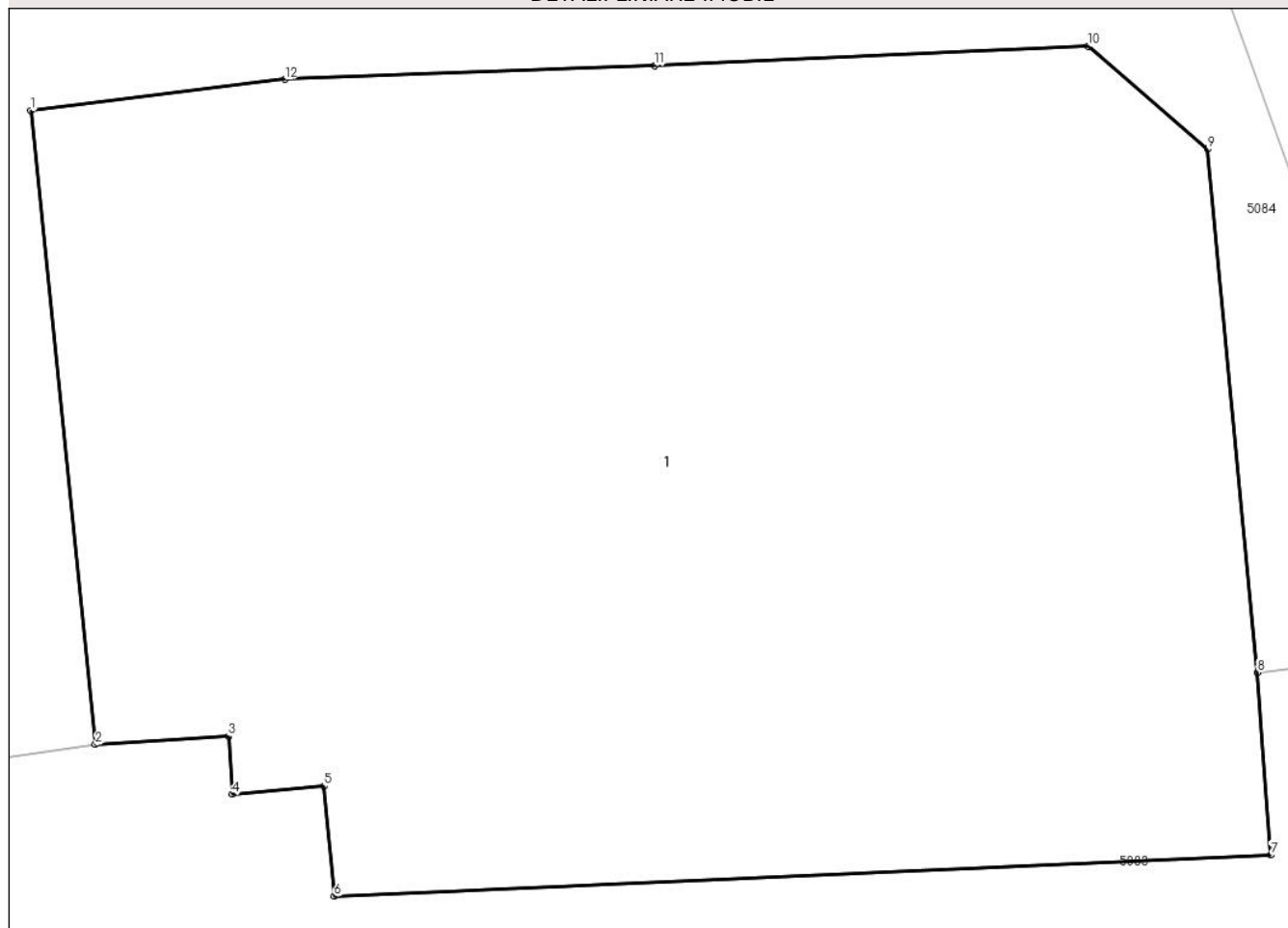
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30565	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.722,452 308.933,244	2	565.723,274 308.925,178	8.108
2	565.723,274 308.925,178	3	565.724,969 308.925,283	1.698
3	565.724,969 308.925,283	4	565.725,015 308.924,544	0.74
4	565.725,015 308.924,544	5	565.726,187 308.924,647	1.177
5	565.726,187 308.924,647	6	565.726,316 308.923,245	1.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.726,316 308.923,245	7	565.738,241 308.923,771	11.937
7	565.738,241 308.923,771	8	565.738,073 308.926,095	2.33
8	565.738,073 308.926,095	9	565.737,436 308.932,754	6.689
9	565.737,436 308.932,754	10	565.735,918 308.934,068	2.008
10	565.735,918 308.934,068	11	565.730,395 308.933,819	5.529
11	565.730,395 308.933,819	12	565.725,688 308.933,643	4.71
12	565.725,688 308.933,643	1	565.722,452 308.933,244	3.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30567	634	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30567-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.9 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28377 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1311, din 13/07/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30567 a imobilului cu numarul cadastral 30567/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1005 (identificator electronic 30558) inscris in cartea funciara 590/N (identificator electronic 30558);	A1, A1.3
28387 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1313, din 13/07/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLUMENFELD TARCIZIU , si 2) BLUMENFELD ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

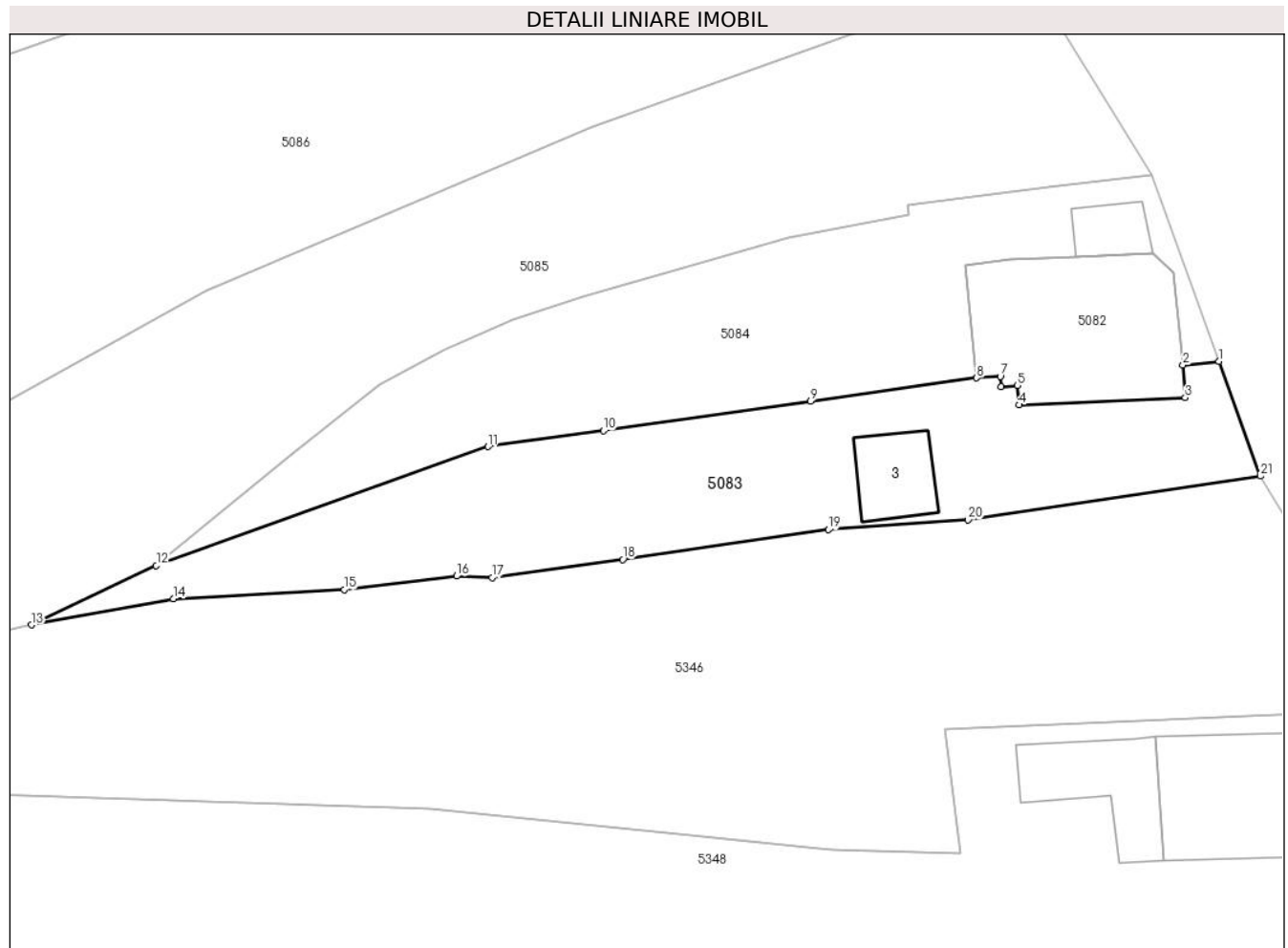
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30567	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	21	-	-	
2	arabil	DA	139	21	-	-	
3	livada	DA	238	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30567-C3	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 32,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.9 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.740,659 308.926,382	2	565.738,073 308.926,095	2.602	2	565.738,073 308.926,095	3	565.738,241 308.923,771	2.33
3	565.738,241 308.923,771	4	565.726,316 308.923,245	11.937	4	565.726,316 308.923,245	5	565.726,187 308.924,647	1.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	565.726,187 308.924,647	6	565.725,015 308.924,544	1.177
7	565.724,969 308.925,283	8	565.723,274 308.925,178	1.698
9	565.711,364 308.923,494	10	565.696,485 308.921,39	15.027
11	565.688,221 308.920,252	12	565.664,404 308.911,733	25.295
13	565.655,456 308.907,473	14	565.665,644 308.909,352	10.36
15	565.677,889 308.910,001	16	565.685,95 308.910,98	8.12
17	565.688,51 308.910,873	18	565.697,891 308.912,172	9.471
19	565.712,632 308.914,314	20	565.722,667 308.915,002	10.059
21	565.743,631 308.918,139	1	565.740,659 308.926,382	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	565.725,015 308.924,544	7	565.724,969 308.925,283	0.74
8	565.723,274 308.925,178	9	565.711,364 308.923,494	12.028
10	565.696,485 308.921,39	11	565.688,221 308.920,252	8.342
12	565.664,404 308.911,733	13	565.655,456 308.907,473	9.91
14	565.665,644 308.909,352	15	565.677,889 308.910,001	12.262
16	565.685,95 308.910,98	17	565.688,51 308.910,873	2.562
18	565.697,891 308.912,172	19	565.712,632 308.914,314	14.896
20	565.722,667 308.915,002	21	565.743,631 308.918,139	21.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30566	594	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30566-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.4 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28377 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1311, din 13/07/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30566 a imobilului cu numarul cadastral 30566/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1005 (identificator electronic 30558) inscris in cartea funciara 590/N (identificator electronic 30558);	A1, A1.2
28389 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1313, din 13/07/2011 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LINCAN INGRID MARIA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

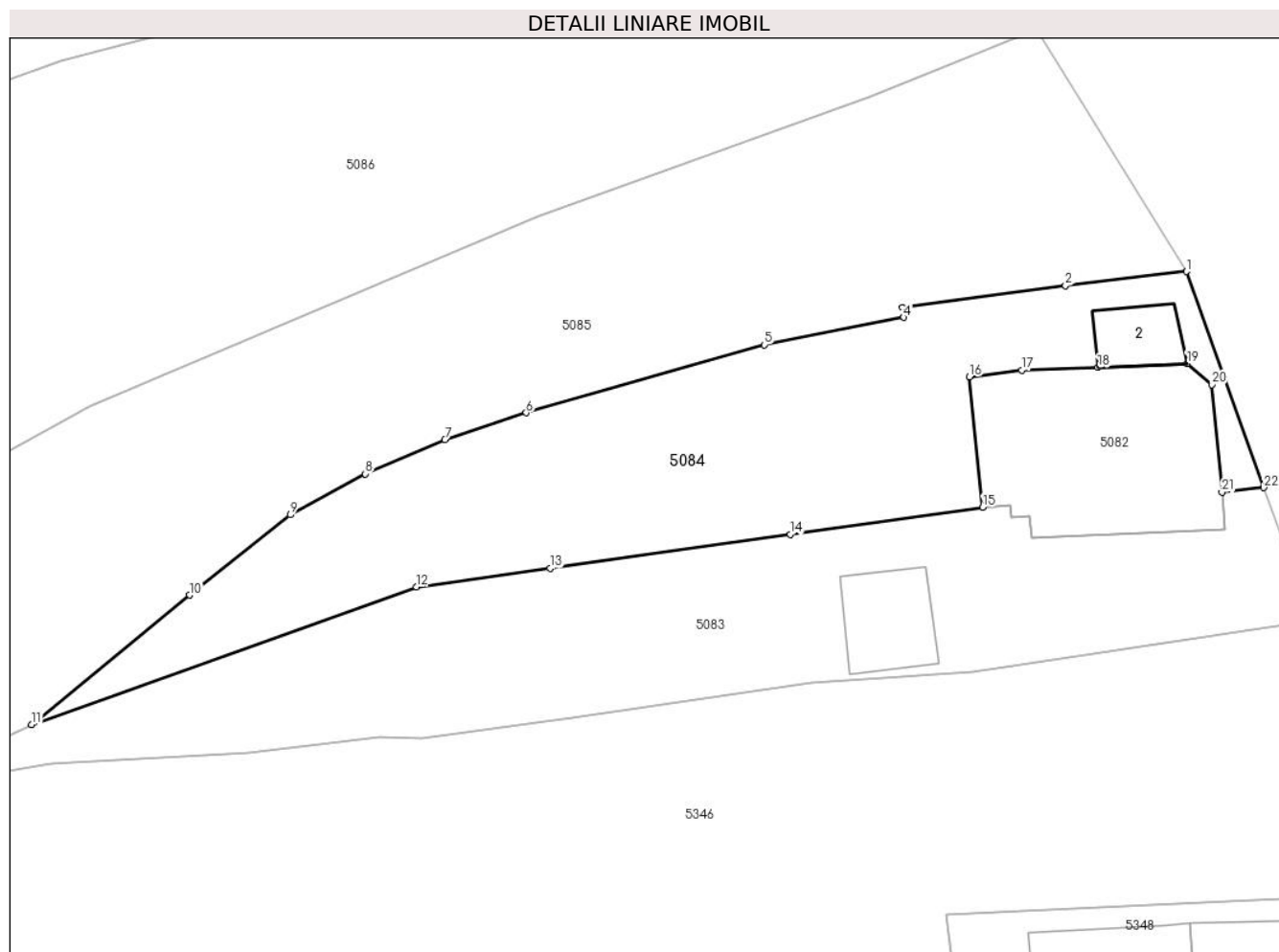
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30566	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	21	-	-	
2	arabil	DA	163	21	-	-	
3	livada	DA	190	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30566-C2	constructii anexa	19,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.4 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.735,882 308.939,755	2	565.728,393 308.938,881	7.54	2	565.728,393 308.938,881	3	565.718,311 308.937,525	10.173
3	565.718,311 308.937,525	4	565.718,383 308.936,913	0.616	4	565.718,383 308.936,913	5	565.709,744 308.935,216	8.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.709,744 308.935,216	6	565.695,017 308.931,012	15.315
7	565.689,98 308.929,364	8	565.685,063 308.927,235	5.358
9	565.680,42 308.924,699	10	565.674,188 308.919,74	7.964
11	565.664,404 308.911,733	12	565.688,221 308.920,252	25.295
13	565.696,485 308.921,39	14	565.711,364 308.923,494	15.027
15	565.723,274 308.925,178	16	565.722,452 308.933,244	8.108
17	565.725,688 308.933,643	18	565.730,395 308.933,819	4.71
19	565.735,918 308.934,068	20	565.737,436 308.932,754	2.008
21	565.738,073 308.926,095	22	565.740,659 308.926,382	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.695,017 308.931,012	7	565.689,98 308.929,364	5.3
8	565.685,063 308.927,235	9	565.680,42 308.924,699	5.29
10	565.674,188 308.919,74	11	565.664,404 308.911,733	12.643
12	565.688,221 308.920,252	13	565.696,485 308.921,39	8.342
14	565.711,364 308.923,494	15	565.723,274 308.925,178	12.028
16	565.722,452 308.933,244	17	565.725,688 308.933,643	3.261
18	565.730,395 308.933,819	19	565.735,918 308.934,068	5.529
20	565.737,436 308.932,754	21	565.738,073 308.926,095	6.689
22	565.740,659 308.926,382	1	565.735,882 308.939,755	14.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Dealului, Jud. Giurgiu, Intrarea Dealului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32636	Din acte: 1.360 Masurata: 1.589	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Dealului. Imprejmuat partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97821 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5196 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5165 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32636	Din acte: 1.360 Masurata: 1.589	Intrarea Dealului. Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.589	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.616,435 308.896,702	2	565.619,342 308.889,83	7.462
3	565.626,033 308.892,379	4	565.633,447 308.895,942	8.226
5	565.642,498 308.899,875	6	565.653,668 308.907,105	13.306
7	565.655,456 308.907,473	8	565.664,404 308.911,733	9.91
9	565.674,188 308.919,74	10	565.680,42 308.924,699	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.619,342 308.889,83	3	565.626,033 308.892,379	7.16
4	565.633,447 308.895,942	5	565.642,498 308.899,875	9.869
6	565.653,668 308.907,105	7	565.655,456 308.907,473	1.825
8	565.664,404 308.911,733	9	565.674,188 308.919,74	12.643
10	565.680,42 308.924,699	11	565.685,063 308.927,235	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.685,063 308.927,235	12	565.689,98 308.929,364	5.358
13	565.695,017 308.931,012	14	565.709,744 308.935,216	15.315
15	565.718,383 308.936,913	16	565.718,311 308.937,525	0.616
17	565.728,393 308.938,881	18	565.735,882 308.939,755	7.54
19	565.726,587 308.954,725	20	565.716,25 308.950,499	11.167
21	565.695,718 308.943,163	22	565.668,0 308.931,423	30.102
23	565.634,551 308.912,927	24	565.628,911 308.903,346	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.689,98 308.929,364	13	565.695,017 308.931,012	5.3
14	565.709,744 308.935,216	15	565.718,383 308.936,913	8.804
16	565.718,311 308.937,525	17	565.728,393 308.938,881	10.173
18	565.735,882 308.939,755	19	565.726,587 308.954,725	17.621
20	565.716,25 308.950,499	21	565.695,718 308.943,163	21.803
22	565.668,0 308.931,423	23	565.634,551 308.912,927	38.222
24	565.628,911 308.903,346	1	565.616,435 308.896,702	14.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32655	Din acte: 1.946 Masurata: 1.720	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32655-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.9 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter edificata in anul 1933 din paianta
A1.2	32655-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp; P+1E edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95581 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 67863, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 5073 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 5071 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act notarial nr 228 din 21.10.2022, emis de BIN MARIUS PETCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOROBANȚU FLOAREA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANȚU FLOAREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

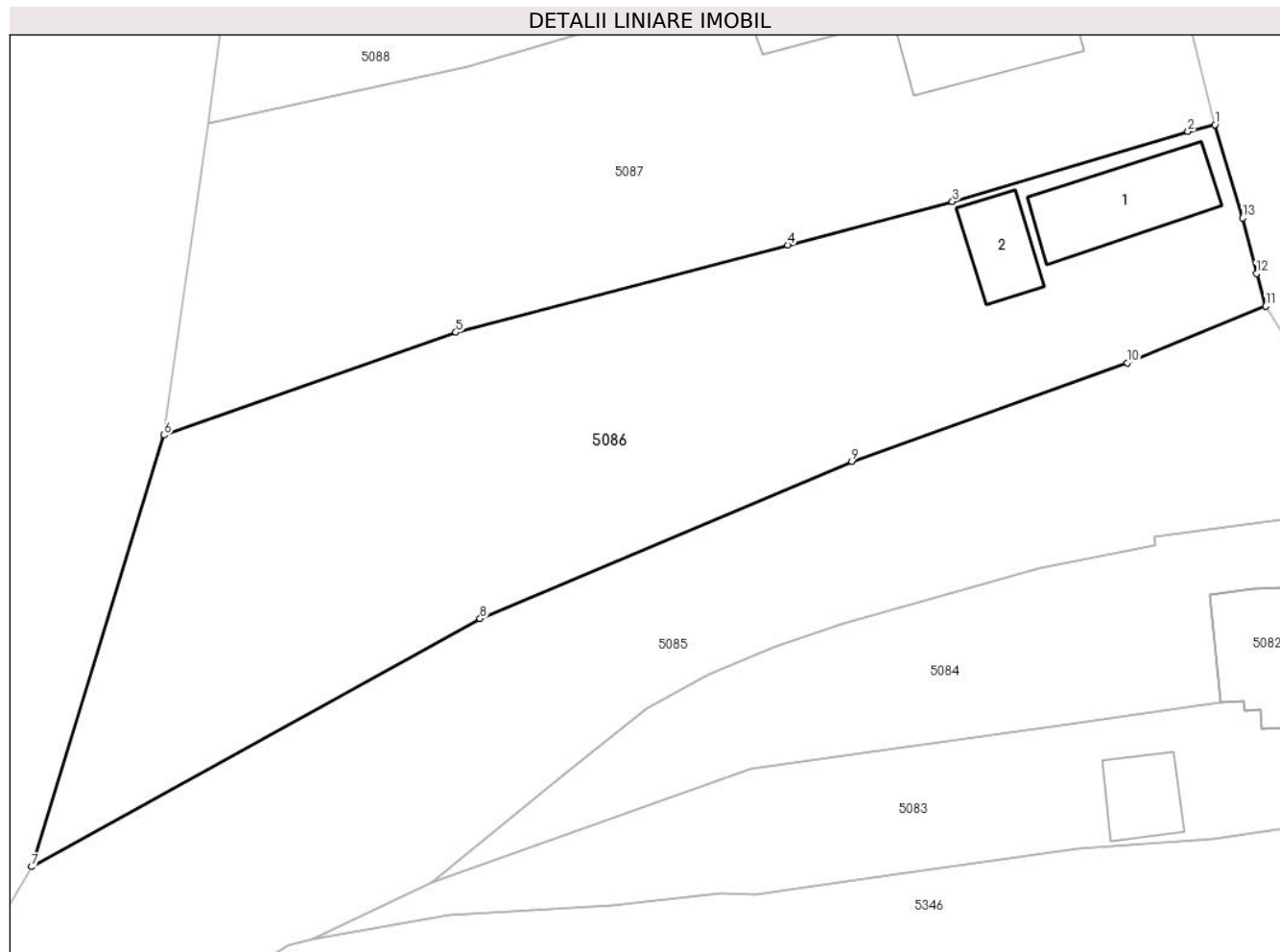
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32655	Din acte: 1.946 Masurata: 1.720	Teren imprejmuit cu gard din beton si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	22	555	-	Teren imprejmuit cu gard din beton si metal
2	arabil	DA	1.208	22	555	-	Teren imprejmuit cu gard din beton si metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32655-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.9 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter edificata in anul 1933 din paianta
A1.2	32655-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp; P+1E edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.722,804 308.968,264	2	565.720,783 308.967,758	2.083
2	565.720,783 308.967,758	3	565.703,226 308.962,519	18.322
3	565.703,226 308.962,519	4	565.690,948 308.959,286	12.697
4	565.690,948 308.959,286	5	565.666,195 308.952,768	25.597
5	565.666,195 308.952,768	6	565.644,425 308.945,109	23.078
6	565.644,425 308.945,109	7	565.634,551 308.912,927	33.663
7	565.634,551 308.912,927	8	565.668,0 308.931,423	38.222
8	565.668,0 308.931,423	9	565.695,718 308.943,163	30.102
9	565.695,718 308.943,163	10	565.716,25 308.950,499	21.803
10	565.716,25 308.950,499	11	565.726,587 308.954,725	11.167
11	565.726,587 308.954,725	12	565.725,893 308.957,153	2.525
12	565.725,893 308.957,153	13	565.724,864 308.961,3	4.273
13	565.724,864 308.961,3	1	565.722,804 308.968,264	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.390 Masurata: 1.340	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp; P+E
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 79, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.9 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67862, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

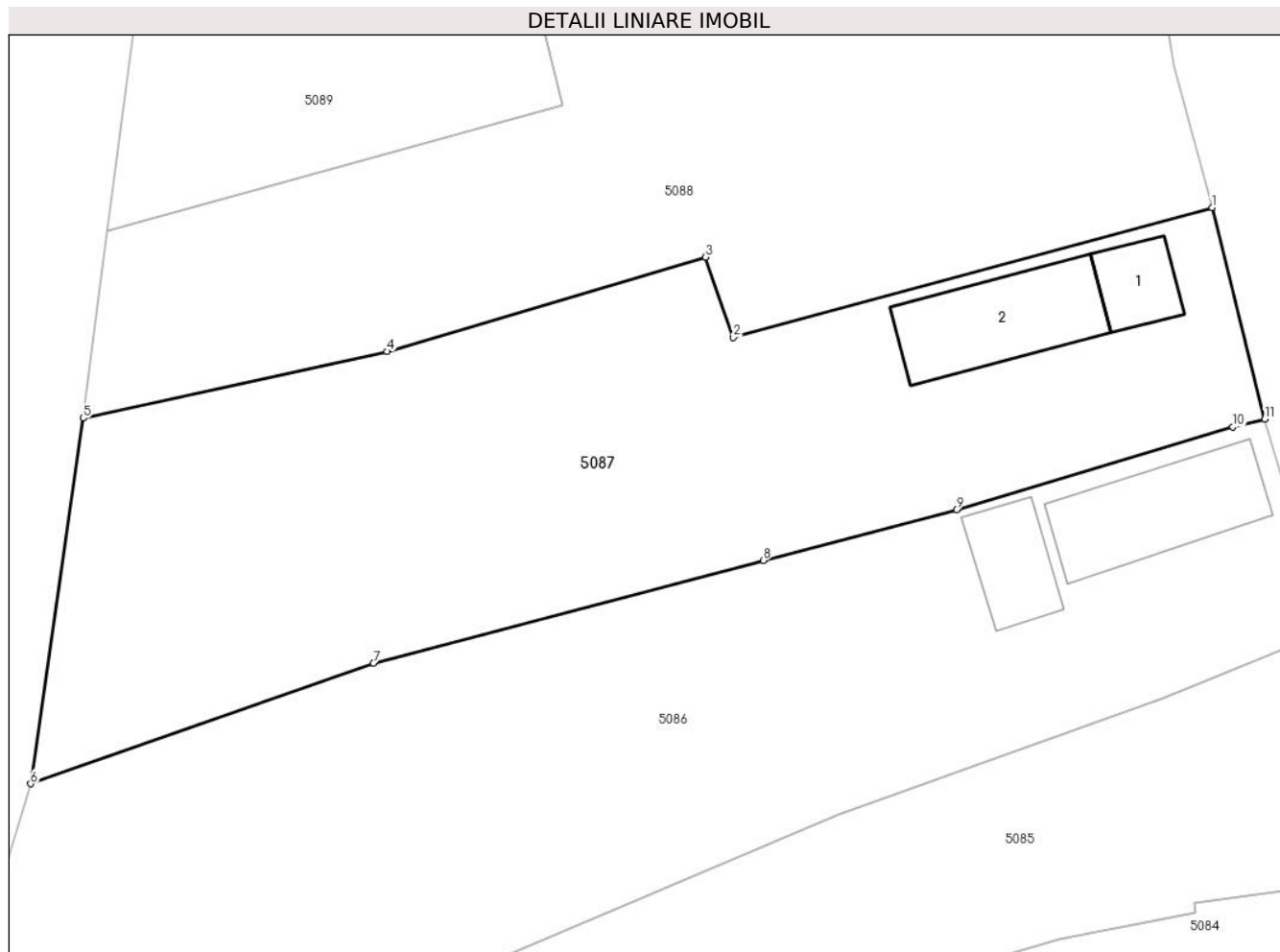
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.390 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	22	556	-	
2	arabil	DA	760	22	556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 24,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp; P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.9 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.719,453 308.981,706	2	565.689,045 308.973,462	31.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.689,045 308.973,462	3	565.687,286 308.978,553	5.386
3	565.687,286 308.978,553	4	565.667,059 308.972,561	21.096
4	565.667,059 308.972,561	5	565.647,77 308.968,331	19.747
5	565.647,77 308.968,331	6	565.644,425 308.945,109	23.462
6	565.644,425 308.945,109	7	565.666,195 308.952,768	23.078
7	565.666,195 308.952,768	8	565.690,948 308.959,286	25.597
8	565.690,948 308.959,286	9	565.703,226 308.962,519	12.697
9	565.703,226 308.962,519	10	565.720,783 308.967,758	18.322
10	565.720,783 308.967,758	11	565.722,804 308.968,264	2.083
11	565.722,804 308.968,264	1	565.719,453 308.981,706	13.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.298	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.7 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.2 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115872, din 19/12/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCARLAT D VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCARLAT D VALERIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

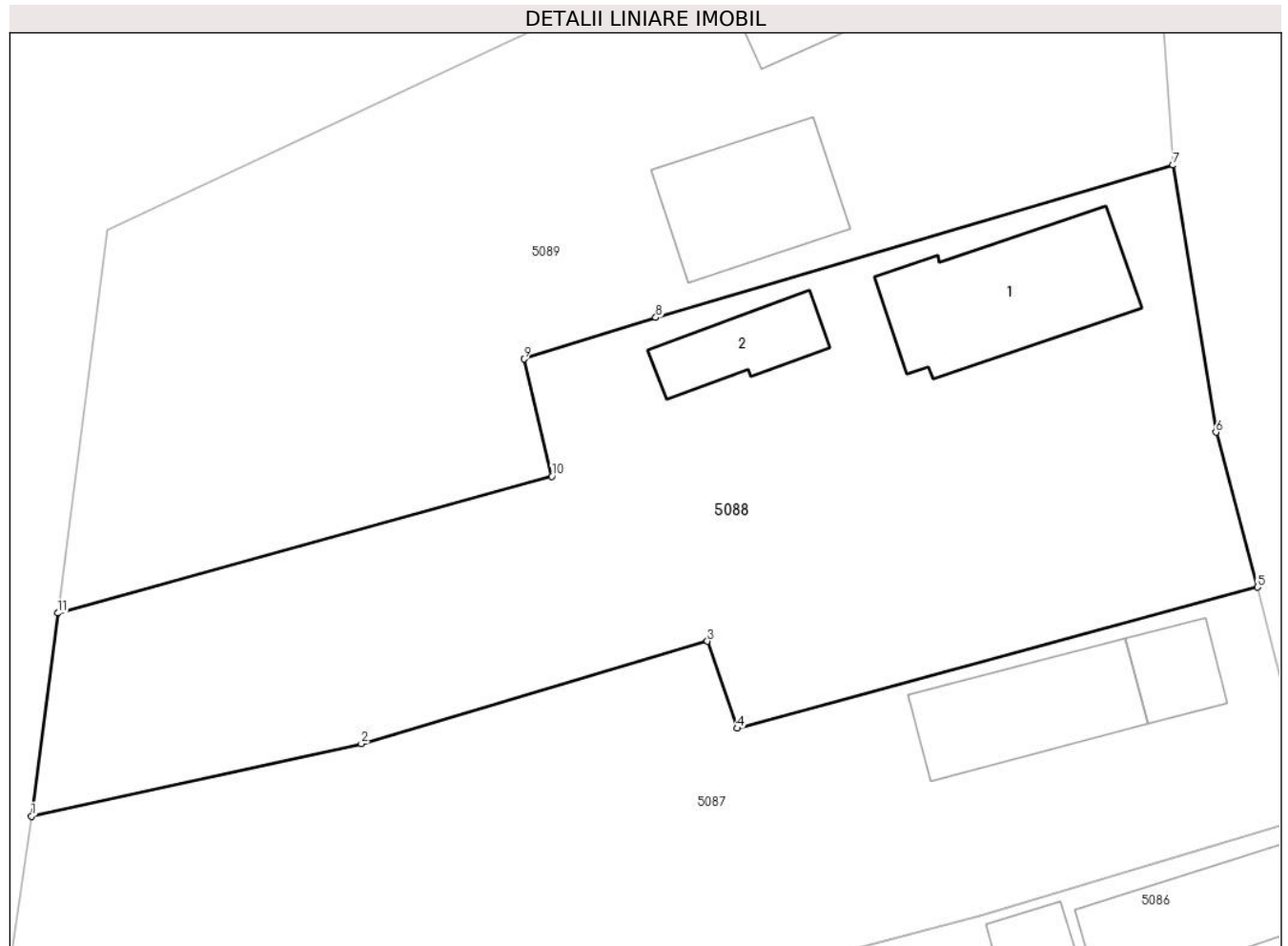
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	22	557	-	
2	arabil	DA	400	22	557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.7 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.2 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.647,77 308.968,331	2	565.667,059 308.972,561	19.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.667,059 308.972,561	3	565.687,286 308.978,553	21.096
3	565.687,286 308.978,553	4	565.689,045 308.973,462	5.386
4	565.689,045 308.973,462	5	565.719,453 308.981,706	31.506
5	565.719,453 308.981,706	6	565.717,025 308.990,765	9.379
6	565.717,025 308.990,765	7	565.714,513 309.006,381	15.817
7	565.714,513 309.006,381	8	565.684,272 308.997,467	31.527
8	565.684,272 308.997,467	9	565.676,566 308.995,046	8.077
9	565.676,566 308.995,046	10	565.678,197 308.988,194	7.043
10	565.678,197 308.988,194	11	565.649,308 308.980,197	29.975
11	565.649,308 308.980,197	1	565.647,77 308.968,331	11.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.547 Masurata: 1.447	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.4 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76937, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

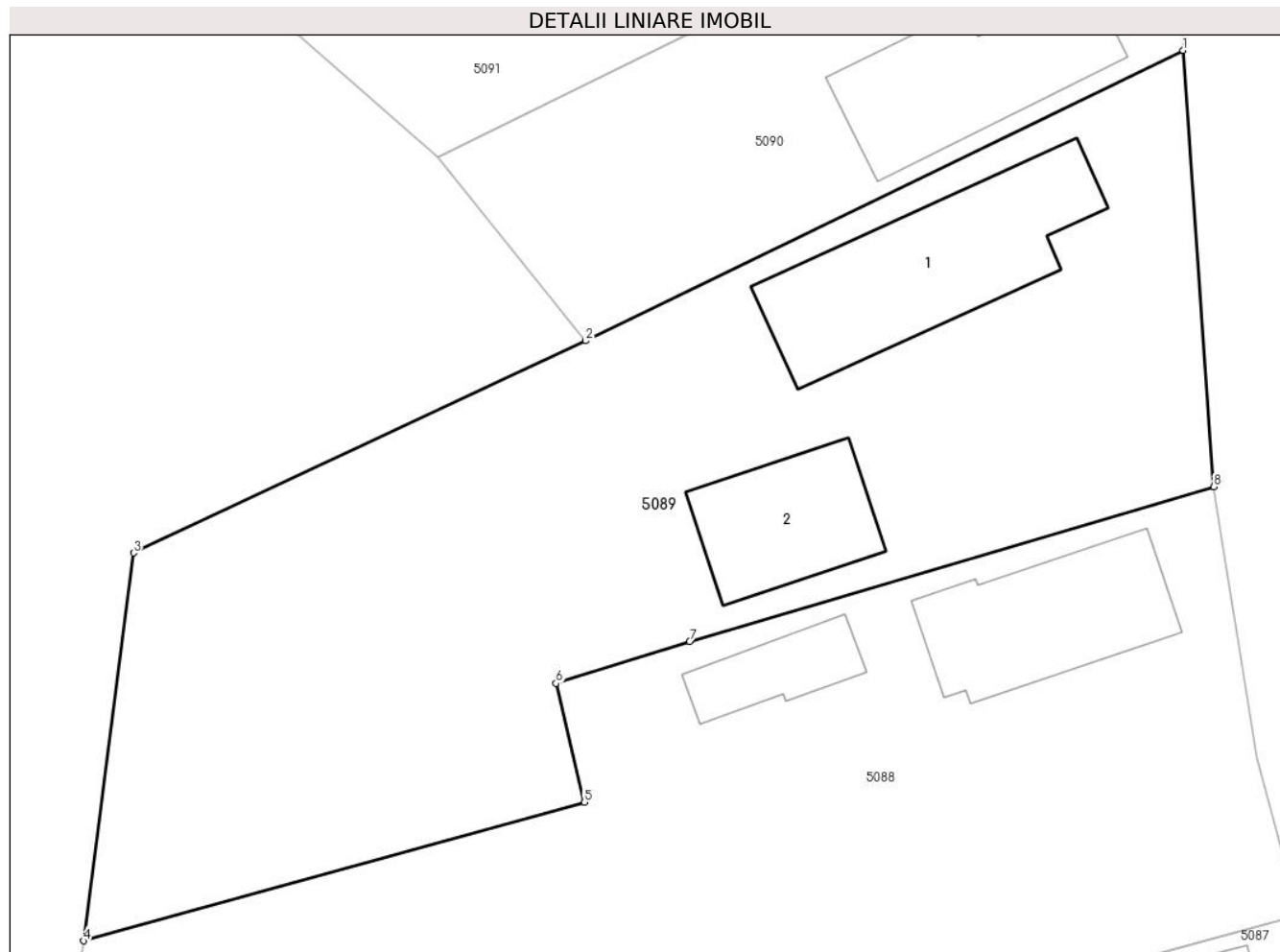
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.547 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	22	558	-	
2	arabil	DA	547	22	558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.4 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.712,729 309.031,544	2	565.678,268 309.014,802	38.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.678,268 309.014,802	3	565.652,209 309.002,567	28.788
3	565.652,209 309.002,567	4	565.649,308 308.980,197	22.557
4	565.649,308 308.980,197	5	565.678,197 308.988,194	29.975
5	565.678,197 308.988,194	6	565.676,566 308.995,046	7.043
6	565.676,566 308.995,046	7	565.684,272 308.997,467	8.077
7	565.684,272 308.997,467	8	565.714,513 309.006,381	31.527
8	565.714,513 309.006,381	1	565.712,729 309.031,544	25.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 790 Masurata: 577	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.8 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69931, din 30/06/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EREMIA D MARIN 2) EREMIA D ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EREMIA D MARIN 2) EREMIA D ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

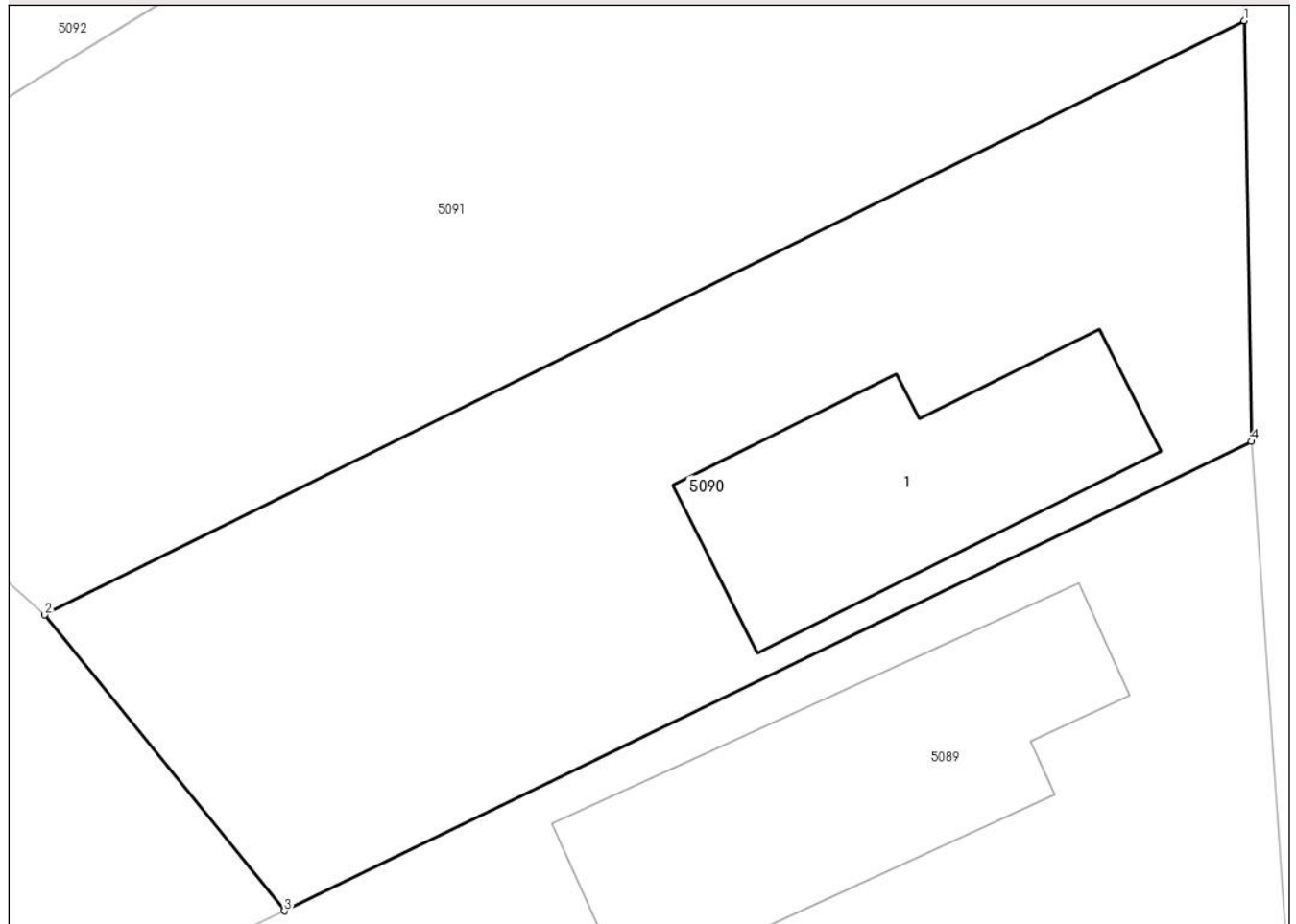
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 790 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	22	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.8 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.712,472 309.046,548	2	565.669,729 309.025,354	47.709
2	565.669,729 309.025,354	3	565.678,268 309.014,802	13.574
3	565.678,268 309.014,802	4	565.712,729 309.031,544	38.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.712,729 309.031,544	1	565.712,472 309.046,548	15.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 87, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 790 Masurata: 980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 87, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76999, din 19/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIA C MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

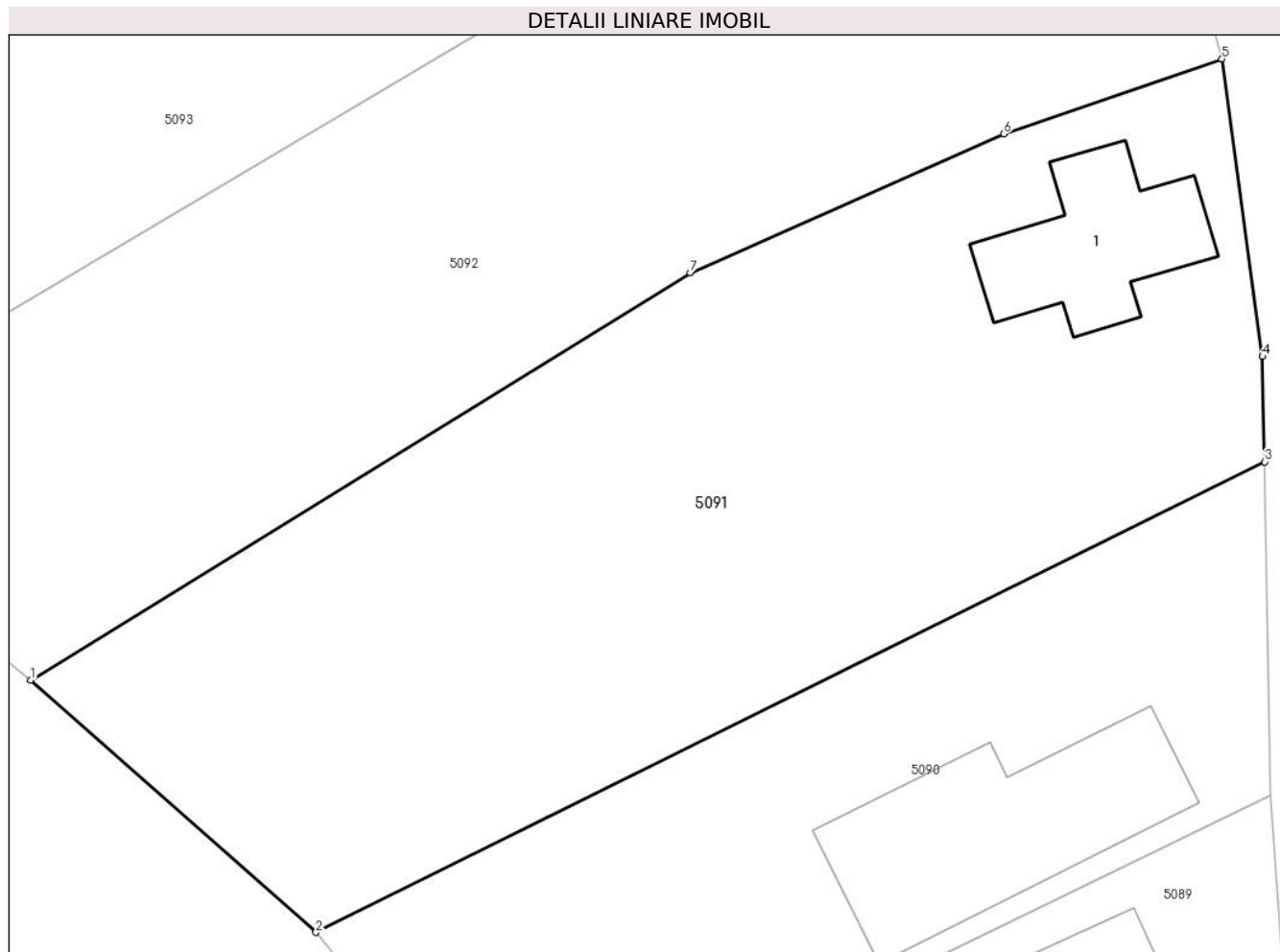
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 790 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	22	560	-	
2	arabil	DA	580	22	560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.656,88 309.036,723	2	565.669,729 309.025,354	17.157
2	565.669,729 309.025,354	3	565.712,472 309.046,548	47.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.712,472 309.046,548	4	565.712,37 309.051,292	4.745
4	565.712,37 309.051,292	5	565.710,545 309.064,702	13.534
5	565.710,545 309.064,702	6	565.700,718 309.061,319	10.393
6	565.700,718 309.061,319	7	565.686,593 309.055,072	15.445
7	565.686,593 309.055,072	1	565.656,88 309.036,723	34.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70170, din 15/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EREMIA P MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EREMIA P MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

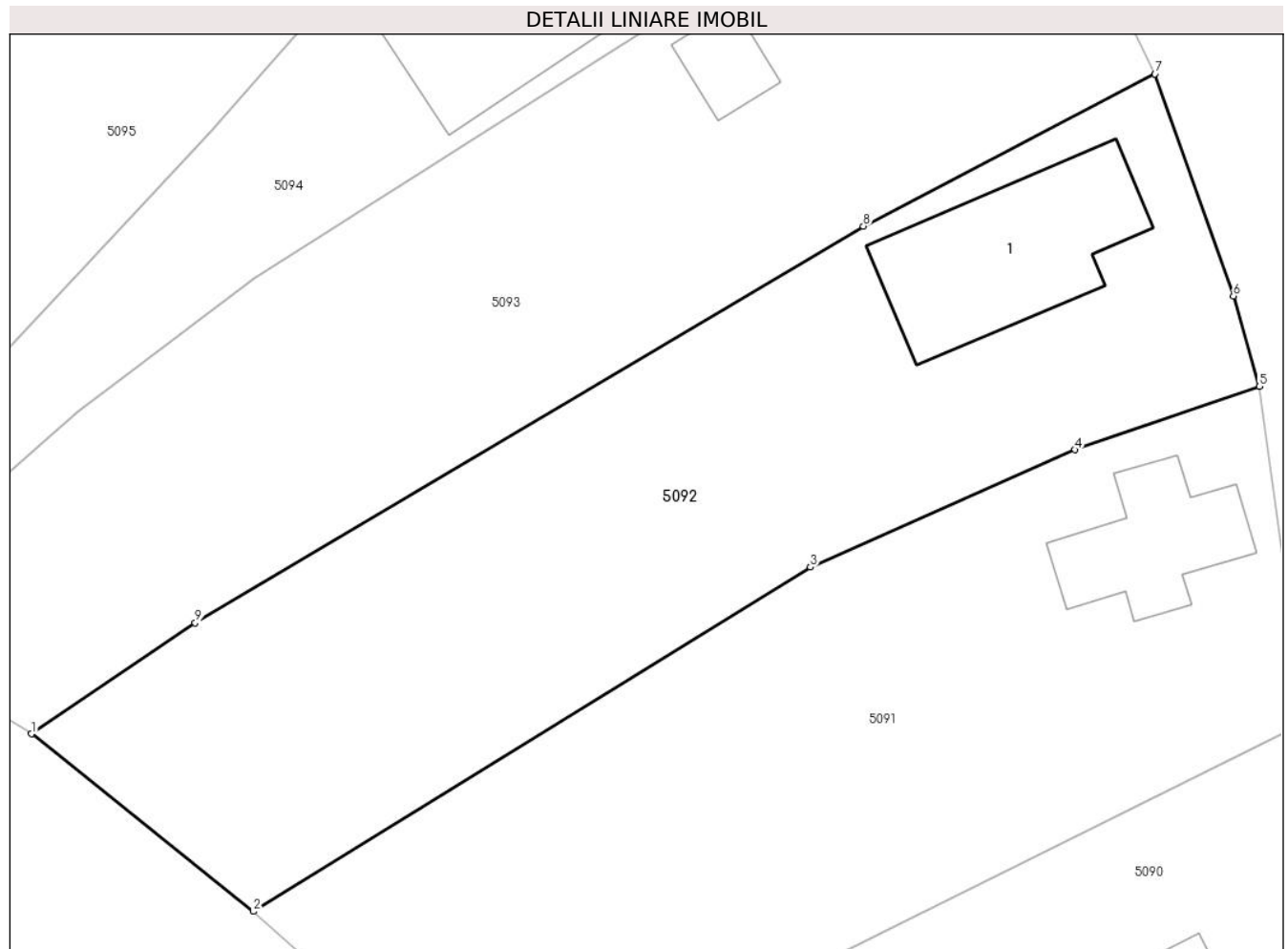
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	22	561	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.645,056 309.046,183	2	565.656,88 309.036,723	15.143
2	565.656,88 309.036,723	3	565.686,593 309.055,072	34.922
3	565.686,593 309.055,072	4	565.700,718 309.061,319	15.445
4	565.700,718 309.061,319	5	565.710,545 309.064,702	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.710,545 309.064,702	6	565.709,159 309.069,514	5.008
6	565.709,159 309.069,514	7	565.704,981 309.081,351	12.553
7	565.704,981 309.081,351	8	565.689,425 309.073,229	17.549
8	565.689,425 309.073,229	9	565.653,79 309.052,095	41.431
9	565.653,79 309.052,095	1	565.645,056 309.046,183	10.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13/N
Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31372	1.022	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31372-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 91, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.7 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32578 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. 2051, din 14/07/2016 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL 2) CONSTANTIN ALINA ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
B5	se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub C.3	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL 2) CONSTANTIN ALINA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

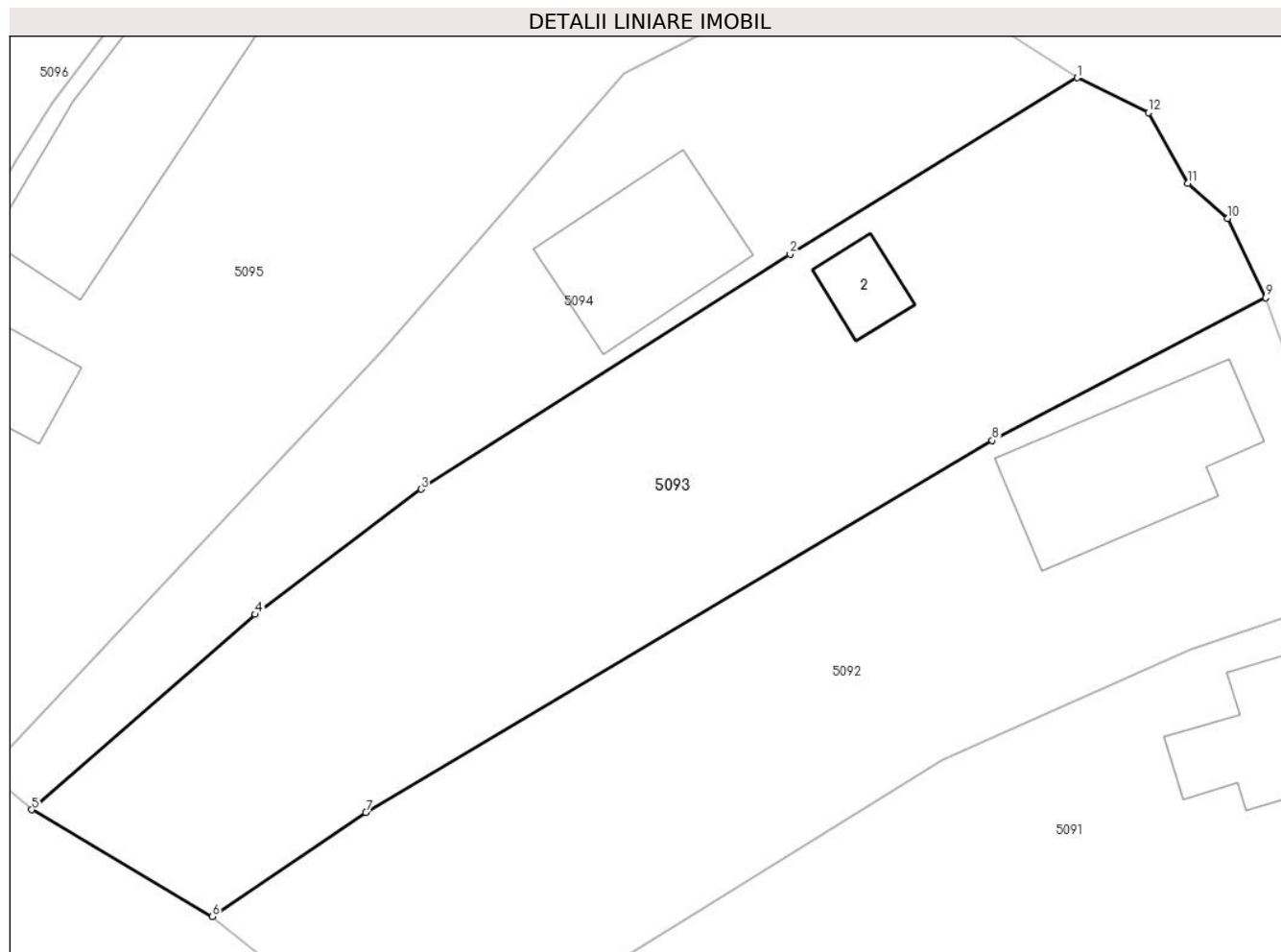
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31372	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	22	-	-	
2	arabil	DA	736	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31372-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 18,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.7 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.694,265 309.093,843	2	565.677,93 309.083,82	19.165
2	565.677,93 309.083,82	3	565.656,927 309.070,466	24.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.656,927 309.070,466	4	565.647,497 309.063,345	11.817
4	565.647,497 309.063,345	5	565.634,78 309.052,25	16.877
5	565.634,78 309.052,25	6	565.645,056 309.046,183	11.933
6	565.645,056 309.046,183	7	565.653,79 309.052,095	10.547
7	565.653,79 309.052,095	8	565.689,425 309.073,229	41.431
8	565.689,425 309.073,229	9	565.704,981 309.081,351	17.549
9	565.704,981 309.081,351	10	565.702,82 309.085,84	4.982
10	565.702,82 309.085,84	11	565.700,553 309.087,845	3.026
11	565.700,553 309.087,845	12	565.698,302 309.091,854	4.598
12	565.698,302 309.091,854	1	565.694,265 309.093,843	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1107/N
Nr. cadastral vechi:1212

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31433	625	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31433-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICULEANU STEFAN 2) TICULEANU DRINA	A1.1
13101 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 415, din 06/03/2018 emis de NP Marinescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TICULEANU STEFAN 2) TICULEANU DRINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

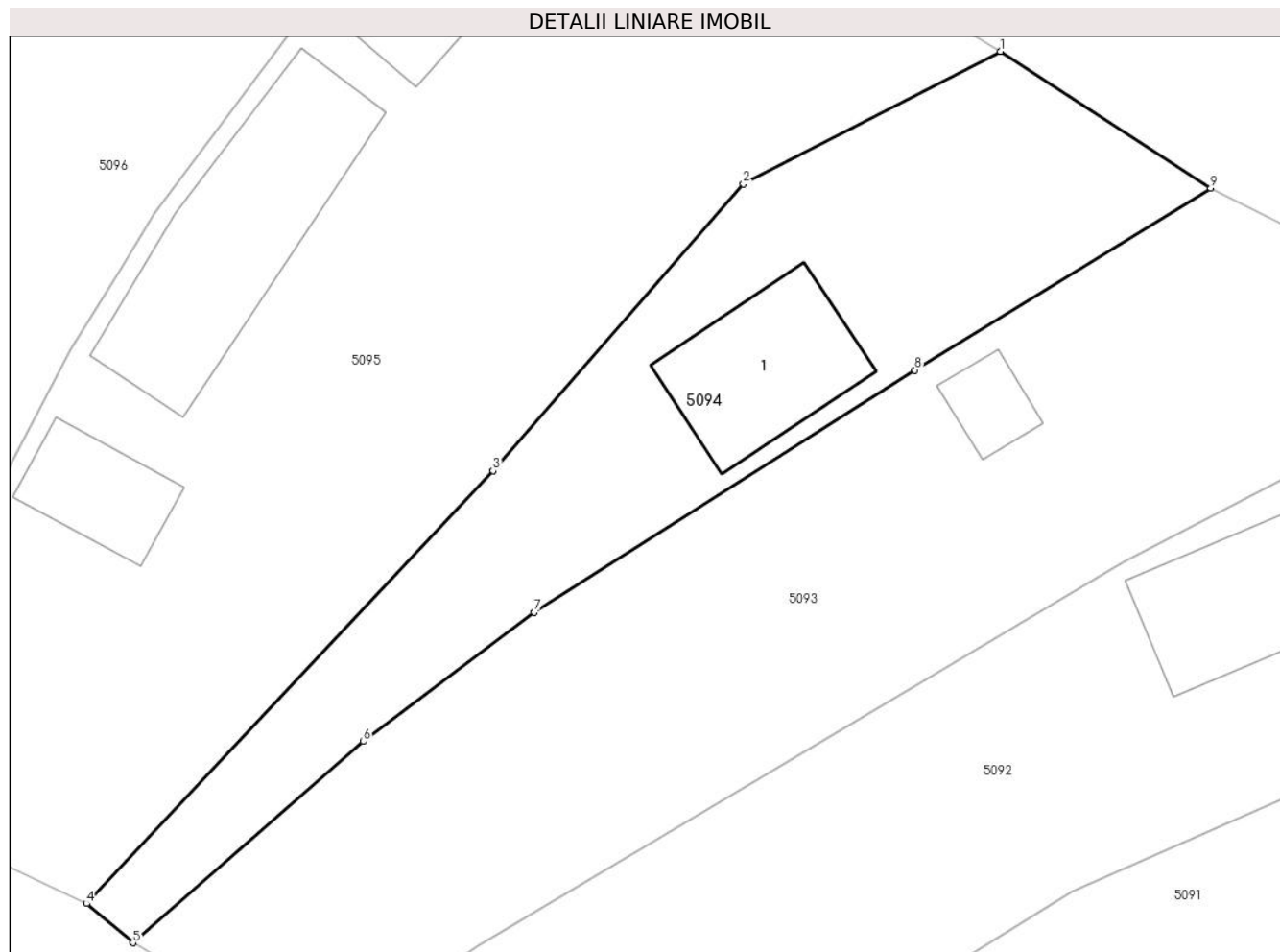
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31433	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31433-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,656 309.101,385	2	565.668,477 309.094,076	15.952
2	565.668,477 309.094,076	3	565.654,655 309.078,273	20.995
3	565.654,655 309.078,273	4	565.632,222 309.054,41	32.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.632,222 309.054,41	5	565.634,78 309.052,25	3.348
5	565.634,78 309.052,25	6	565.647,497 309.063,345	16.877
6	565.647,497 309.063,345	7	565.656,927 309.070,466	11.817
7	565.656,927 309.070,466	8	565.677,93 309.083,82	24.889
8	565.677,93 309.083,82	9	565.694,265 309.093,843	19.165
9	565.694,265 309.093,843	1	565.682,656 309.101,385	13.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1106/N
Nr. cadastral vechi:1211

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31447	1.515	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31447-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita defasurata:72 mp;
A1.3	31447-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp;
A1.4	31447-C4	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 95, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.2 mp; S. construita defasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48422 / 18/10/2016	
Act Administrativ nr. CARTE FUNCIARA 47811, din 13/10/2016 emis de OCPI Giurgiu (Extras de carte funciară);	
B2	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect repositionare imobil ,
	A1, A1.1, A1.3
34070 / 30/05/2019	
Act Notarial nr. 838, din 27/05/2019 emis de Ispas Sorin;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BARBU NICOLAE 2) BARBU CĂTĂLINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>
/	
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B4	Se noteaza radierea constructiei C2
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BARBU NICOLAE 2) BARBU CĂTĂLINA
	A1.4

C. Partea III. SARCINI

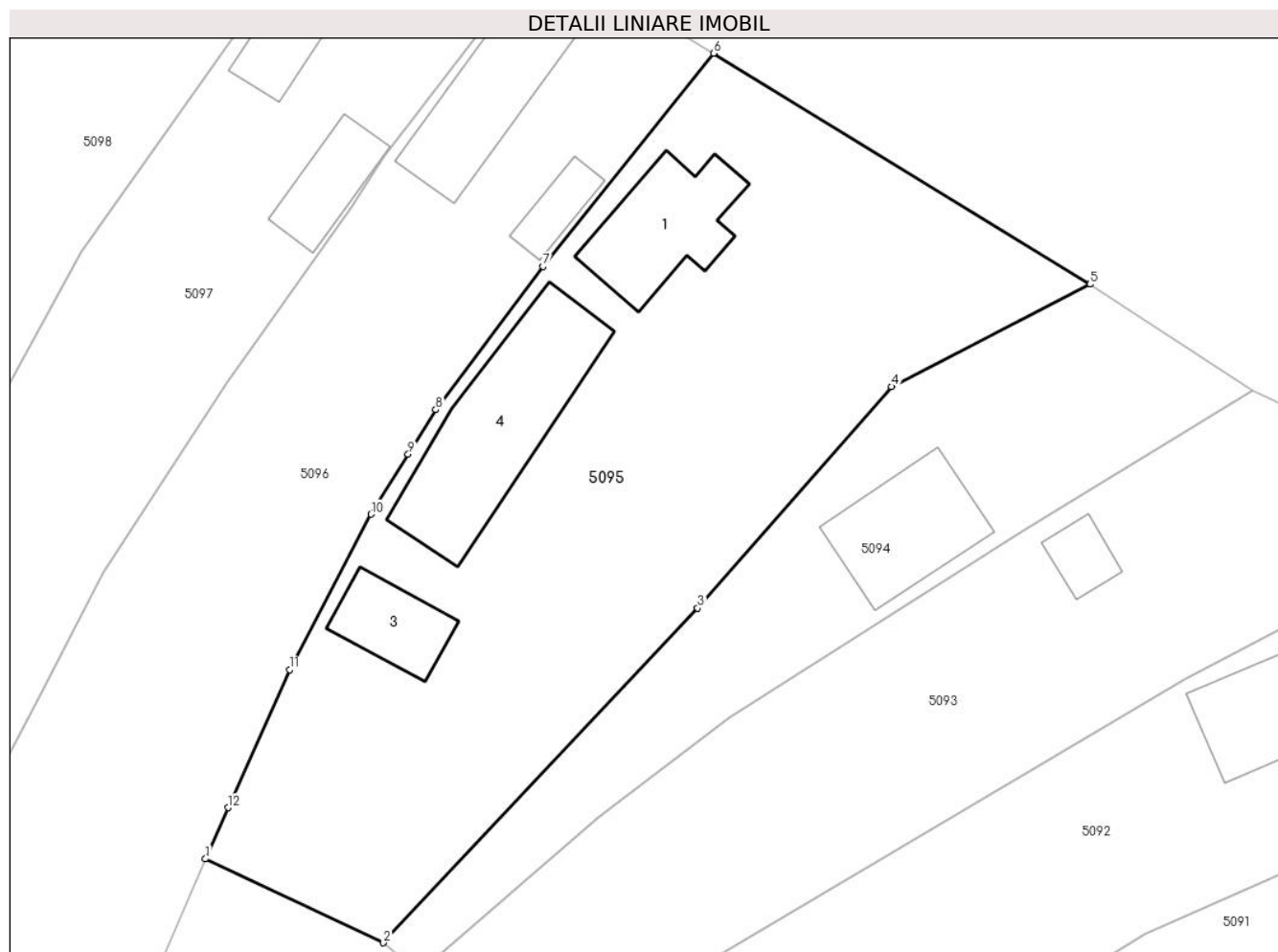
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34070 / 30/05/2019	
Act Notarial nr. 838, din 27/05/2019 emis de Ispas Sorin;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1
	1) BARBU VALERIU 2) BARBU RADA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>
	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31447	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	22	-	-	
2	arabil	DA	320	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31447-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	31447-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	31447-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.2 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.619,51 309.060,39	2	565.632,222 309.054,41	14.048
2	565.632,222 309.054,41	3	565.654,655 309.078,273	32.752
3	565.654,655 309.078,273	4	565.668,477 309.094,076	20.995
4	565.668,477 309.094,076	5	565.682,656 309.101,385	15.952
5	565.682,656 309.101,385	6	565.655,788 309.117,861	31.517
6	565.655,788 309.117,861	7	565.643,62 309.102,65	19.479
7	565.643,62 309.102,65	8	565.635,96 309.092,43	12.772
8	565.635,96 309.092,43	9	565.633,992 309.089,256	3.735
9	565.633,992 309.089,256	10	565.631,34 309.084,98	5.032
10	565.631,34 309.084,98	11	565.625,52 309.073,88	12.533
11	565.625,52 309.073,88	12	565.621,139 309.064,047	10.765
12	565.621,139 309.064,047	1	565.619,51 309.060,39	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 97, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31799	1.486	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SARMA PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31799-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 97, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	31799-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 97, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60201 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 359, din 25/10/2018 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU LAURENTIU MARIAN 2) DUMITRU PETRUTA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60201 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 359, din 25/10/2018 emis de NP Ujeniuc Madalina Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU RADA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31799	1.486	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SARMA PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	22	564	-	
2	arabil	DA	413	22	564	-	
3	vie	DA	579	22	564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31799-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	31799-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.643,44 309.125,29	2	565.642,14 309.123,41	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.642,14 309.123,41	3	565.632,29 309.110,54	16.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.632,29 309.110,54	4	565.629,94 309.106,89	4.341
5	565.622,361 309.096,253	6	565.621,04 309.094,4	2.276
7	565.612,2 309.080,83	8	565.607,691 309.072,138	9.792
9	565.603,1 309.063,29	10	565.592,525 309.040,4	25.215
11	565.607,173 309.031,587	12	565.612,12 309.043,12	12.549
13	565.619,51 309.060,39	14	565.621,139 309.064,047	4.003
15	565.625,52 309.073,88	16	565.631,34 309.084,98	12.533
17	565.633,992 309.089,256	18	565.635,96 309.092,43	3.735
19	565.643,62 309.102,65	20	565.655,788 309.117,861	19.479
21	565.651,95 309.120,17	1	565.643,44 309.125,29	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.629,94 309.106,89	5	565.622,361 309.096,253	13.061
6	565.621,04 309.094,4	7	565.612,2 309.080,83	16.195
8	565.607,691 309.072,138	9	565.603,1 309.063,29	9.968
10	565.592,525 309.040,4	11	565.607,173 309.031,587	17.095
12	565.612,12 309.043,12	13	565.619,51 309.060,39	18.785
14	565.621,139 309.064,047	15	565.625,52 309.073,88	10.765
16	565.631,34 309.084,98	17	565.633,992 309.089,256	5.032
18	565.635,96 309.092,43	19	565.643,62 309.102,65	12.772
20	565.655,788 309.117,861	21	565.651,95 309.120,17	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32445	Din acte: 1.552 Masurata: 1.415	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32445-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 99, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.5 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	32445-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 99, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.3 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33010 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 989, din 14/04/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUFEANU RAZVAN IULIAN 2) TUFEANU ANA CRISTINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32445	Din acte: 1.552 Masurata: 1.415	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	22	565	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	arabil	DA	295	22	565	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma
3	vie	DA	620	22	565	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32445-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.5 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	32445-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.3 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.631,184 309.132,792	2	565.610,69 309.103,69	35.594
2	565.610,69 309.103,69	3	565.599,088 309.082,682	23.999
3	565.599,088 309.082,682	4	565.584,39 309.056,08	30.392
4	565.584,39 309.056,08	5	565.577,81 309.041,96	15.578
5	565.577,81 309.041,96	6	565.590,356 309.035,627	14.054
6	565.590,356 309.035,627	7	565.592,525 309.040,4	5.243
7	565.592,525 309.040,4	8	565.603,1 309.063,29	25.215
8	565.603,1 309.063,29	9	565.607,691 309.072,138	9.968
9	565.607,691 309.072,138	10	565.612,2 309.080,83	9.792
10	565.612,2 309.080,83	11	565.621,04 309.094,4	16.195
11	565.621,04 309.094,4	12	565.622,361 309.096,253	2.276
12	565.622,361 309.096,253	13	565.629,94 309.106,89	13.061
13	565.629,94 309.106,89	14	565.632,29 309.110,54	4.341
14	565.632,29 309.110,54	15	565.642,14 309.123,41	16.207
15	565.642,14 309.123,41	16	565.643,44 309.125,29	2.286
16	565.643,44 309.125,29	1	565.631,184 309.132,792	14.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:988/N
Nr. cadastral vechi:1117

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30807	Din acte: 2.571 Masurata: 2.550	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30807-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288.9 mp; S. construita desfasurata:578 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17046 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 445, din 07/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUFEANU RAZVAN IULIAN 2) TUFEANU ANA CRISTINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUFEANU RAZVAN IULIAN 2) TUFEANU ANA CRISTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42145 / 04/10/2012		
Act Administrativ nr. DS nr 961787, din 04/12/2009 emis de Primăria Bulbucata;		
C3	Se radiaza dreptul de uz si habitatie de sub C1 cu incheierea nr 3191/2008	A1
Act Notarial nr. 515, din 28/09/2012 emis de POPESCU DANIELA;		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct de sub C2 cu incheierea nr 59882/2008	A1
17046 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 445, din 07/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BORIIA MARIN, si 2) BORIIA IOANA <i>OBSERVATII: sotii</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30807	Din acte: 2.571 Masurata: 2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	22	-	-	
2	arabil	DA	545	22	-	-	
3	vie	DA	1.103	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30807-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 288,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288.9 mp; S. construita desfasurata:578 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.631,57 309.133,41	2	565.622,007 309.138,466	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.622,007 309.138,466	3	565.610,088 309.145,722	13.954
3	565.610,088 309.145,722	4	565.608,502 309.146,632	1.829
4	565.608,502 309.146,632	5	565.590,644 309.115,367	36.006
5	565.590,644 309.115,367	6	565.578,637 309.094,345	24.209
6	565.578,637 309.094,345	7	565.556,268 309.051,65	48.2
7	565.556,268 309.051,65	8	565.577,81 309.041,96	23.621
8	565.577,81 309.041,96	9	565.584,39 309.056,08	15.578
9	565.584,39 309.056,08	10	565.599,088 309.082,682	30.392
10	565.599,088 309.082,682	11	565.610,69 309.103,69	23.999
11	565.610,69 309.103,69	12	565.631,184 309.132,792	35.594
12	565.631,184 309.132,792	1	565.631,57 309.133,41	0.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	22	-	-	
2	vie	DA	300	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.579,012 309.119,931	2	565.566,502 309.098,471	24.84
2	565.566,502 309.098,471	3	565.545,35 309.058,921	44.851
3	565.545,35 309.058,921	4	565.556,268 309.051,65	13.118
4	565.556,268 309.051,65	5	565.578,637 309.094,345	48.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.578,637 309.094,345	6	565.590,644 309.115,367	24.209
6	565.590,644 309.115,367	7	565.608,502 309.146,632	36.006
7	565.608,502 309.146,632	8	565.598,892 309.152,572	11.298
8	565.598,892 309.152,572	9	565.594,068 309.145,279	8.744
9	565.594,068 309.145,279	10	565.588,82 309.135,186	11.376
10	565.588,82 309.135,186	1	565.579,012 309.119,931	18.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 103, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.501	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	22	-	-	
2	vie	DA	500	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106.4 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.3 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.534,691 309.067,024	2	565.545,35 309.058,921	13.389
2	565.545,35 309.058,921	3	565.566,502 309.098,471	44.851
3	565.566,502 309.098,471	4	565.579,012 309.119,931	24.84
4	565.579,012 309.119,931	5	565.588,82 309.135,186	18.136
5	565.588,82 309.135,186	6	565.594,068 309.145,279	11.376
6	565.594,068 309.145,279	7	565.598,892 309.152,572	8.744
7	565.598,892 309.152,572	8	565.587,887 309.160,597	13.62
8	565.587,887 309.160,597	9	565.569,279 309.133,035	33.255
9	565.569,279 309.133,035	10	565.564,62 309.126,441	8.074
10	565.564,62 309.126,441	11	565.556,698 309.107,606	20.433
11	565.556,698 309.107,606	1	565.534,691 309.067,024	46.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 105, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.370 Masurata: 1.314	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 105, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.5 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66426, din 25/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU S STERIAN 2) PAUN NECULA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU S STERIAN 2) PAUN NECULA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.370 Masurata: 1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	22	569	-	
2	arabil	DA	514	22	569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.5 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.578,066 309.167,775	2	565.569,991 309.158,16	12.556
2	565.569,991 309.158,16	3	565.559,907 309.146,682	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.559,907 309.146,682	4	565.556,903 309.141,81	5.724
4	565.556,903 309.141,81	5	565.551,972 309.130,406	12.424
5	565.551,972 309.130,406	6	565.549,92 309.123,93	6.793
6	565.549,92 309.123,93	7	565.548,095 309.118,586	5.647
7	565.548,095 309.118,586	8	565.546,269 309.113,242	5.647
8	565.546,269 309.113,242	9	565.542,919 309.106,554	7.48
9	565.542,919 309.106,554	10	565.540,204 309.098,528	8.473
10	565.540,204 309.098,528	11	565.538,868 309.093,482	5.22
11	565.538,868 309.093,482	12	565.533,814 309.083,874	10.856
12	565.533,814 309.083,874	13	565.525,075 309.072,621	14.248
13	565.525,075 309.072,621	14	565.534,691 309.067,024	11.126
14	565.534,691 309.067,024	15	565.556,698 309.107,606	46.165
15	565.556,698 309.107,606	16	565.564,62 309.126,441	20.433
16	565.564,62 309.126,441	17	565.569,279 309.133,035	8.074
17	565.569,279 309.133,035	18	565.587,887 309.160,597	33.255
18	565.587,887 309.160,597	1	565.578,066 309.167,775	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 107, Jud. Giurgiu, T 22, P 570

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30855	2.680	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30855-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 107, Jud. Giurgiu, T 22, P 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.3 mp; S. construita desfasurata:104 mp; NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30855-C5	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 107, Jud. Giurgiu, T 22, P 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31 mp; NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	30855-C6	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 107, Jud. Giurgiu, T 22, P 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	30855-C7	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 107, Jud. Giurgiu, T 22, P 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28586 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 749, din 31/05/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30855 a imobilului cu numarul cadastral 30855/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30844 in scris in cartea funciara 30844;	A1
Act Administrativ nr. 12476, din 19/03/2013 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrae imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30844/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14780 din 29/03/2013;</i>	A1, A1.2, A1.5, A1.6
28588 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 750, din 31/05/2017 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSATESCU RELU DUMITRU, si 2) MUSATESCU ELIZA VALENTINA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala</i>	A1
28589 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 753, din 31/05/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSATESCU RELU DUMITRU, si 2) MUSATESCU ELIZA VALENTINA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSATESCU RELU DUMITRU, si 2) MUSATESCU ELIZA VALENTINA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1.2, A1.5, A1.6
81649 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1999, din 23/08/2023 emis de Ispas Sorin;		
B9	Se notează contractul de comodat incheiat intre comodanți si comodatarii ATV ADVENTURE SRL pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 23.08.2023	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUSATESCU RELU DUMITRU, si 2) MUSATESCU ELIZA VALENTINA

C. Partea III. SARCINI

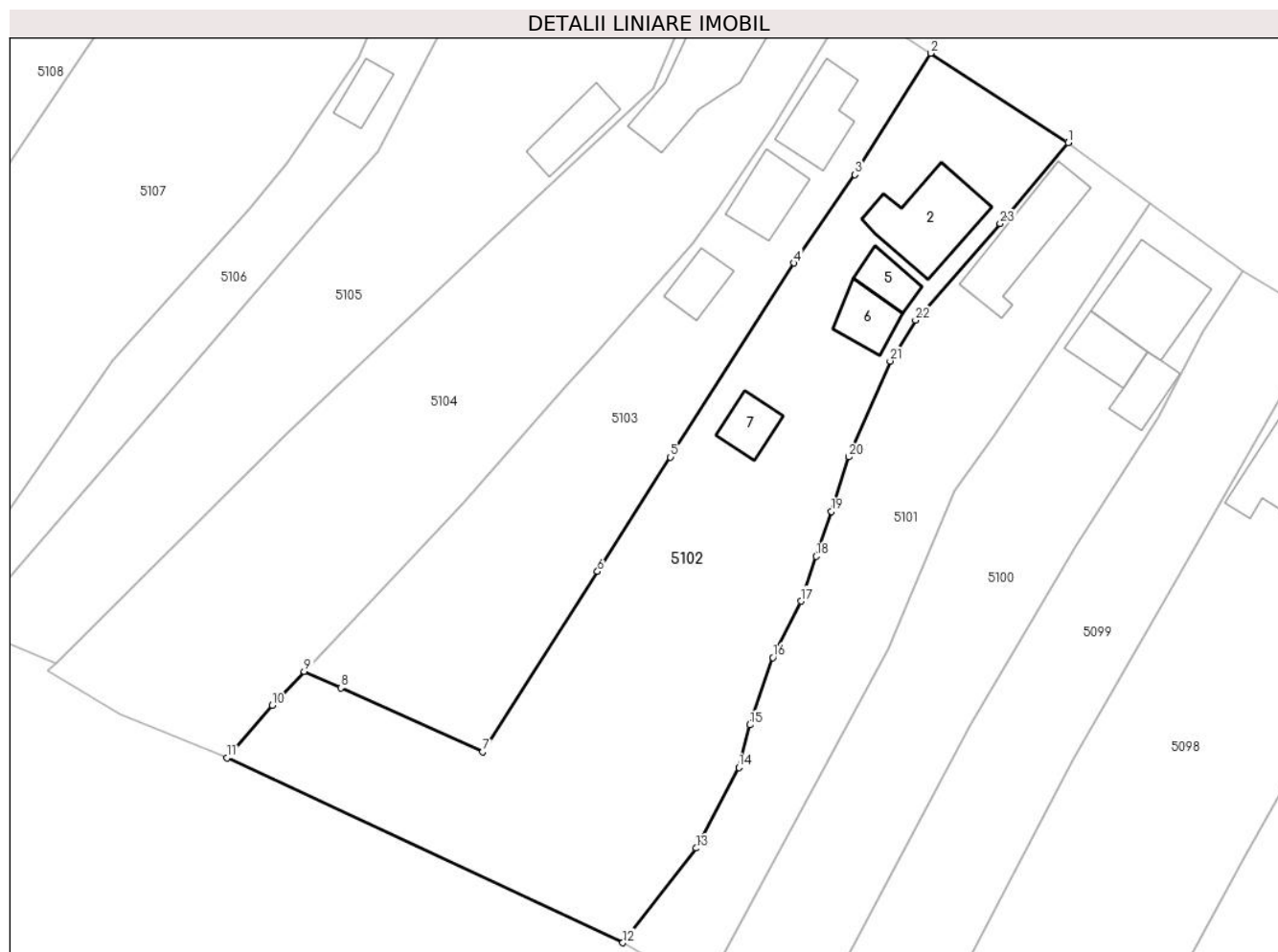
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28589 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 753, din 31/05/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2
	1) MUSETESCU ILIE
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1
	1) MUSETESCU ILIE
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere
	1) MUSETESCU ILIE
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 teren si 1/1 constructii</i>
81686 / 01/09/2023	
Act Administrativ nr. 147301, din 28/09/2018 emis de Primaria Sector 2 Bucuresti;	
C4	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1 , C.2 si a obligatiei de intretinere de sub C.3 pentru MUSATESCU ELENA(LEANA)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30855	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.012	22	-	-	
2	arabil	DA	1.022	22	-	-	
3	vie	DA	646	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30855-C2	construcții de locuințe	104,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104.3 mp; S. construită desfășurată:104 mp; NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30855-C5	construcții anexa	31,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31.2 mp; S. construită desfășurată:31 mp; NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	30855-C6	construcții anexa	41,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41.3 mp; S. construită desfășurată:41 mp; MAGAZIE. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	30855-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; GARAJ. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.578,066 309.167,775	2	565.561,717 309.178,419	19.509
3	565.552,714 309.163,977	4	565.545,454 309.153,457	12.782
5	565.530,742 309.130,388	6	565.522,069 309.116,787	16.131
7	565.508,386 309.095,332	8	565.491,501 309.102,941	18.52
9	565.487,153 309.104,9	10	565.483,346 309.100,878	5.538
11	565.477,991 309.094,628	12	565.525,075 309.072,621	51.973
13	565.533,814 309.083,874	14	565.538,868 309.093,482	10.856
15	565.540,204 309.098,528	16	565.542,919 309.106,554	8.473
17	565.546,269 309.113,242	18	565.548,095 309.118,586	5.647
19	565.549,92 309.123,93	20	565.551,972 309.130,406	6.793
21	565.556,903 309.141,81	22	565.559,907 309.146,682	5.724
23	565.569,991 309.158,16	1	565.578,066 309.167,775	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.561,717 309.178,419	3	565.552,714 309.163,977	17.018
4	565.545,454 309.153,457	5	565.530,742 309.130,388	27.361
6	565.522,069 309.116,787	7	565.508,386 309.095,332	25.447
8	565.491,501 309.102,941	9	565.487,153 309.104,9	4.769
10	565.483,346 309.100,878	11	565.477,991 309.094,628	8.23
12	565.525,075 309.072,621	13	565.533,814 309.083,874	14.248
14	565.538,868 309.093,482	15	565.540,204 309.098,528	5.22
16	565.542,919 309.106,554	17	565.546,269 309.113,242	7.48
18	565.548,095 309.118,586	19	565.549,92 309.123,93	5.647
20	565.551,972 309.130,406	21	565.556,903 309.141,81	12.424
22	565.559,907 309.146,682	23	565.569,991 309.158,16	15.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 109, Jud. Giurgiu, T22, P 570

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30854	1.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30854-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 109, Jud. Giurgiu, T22, P 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.2 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 2 CAMERE. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30854-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 109, Jud. Giurgiu, T22, P 570	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+M. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30854-C4	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 109, Jud. Giurgiu, T22, P 570	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PATUL. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28586 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 749, din 31/05/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30854 a imobilului cu numarul cadastral 30854/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30844 in scris in cartea funciara 30844;	A1
Act Administrativ nr. 66421, din 23/07/1996 emis de CJSPDPAT Giurgiu (certificat de legatar nr. 97/21-04-2004 emis de BNP MARIANA DUMITRU; Certificat de mostenitor nr. 270/26-06-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE; certificat fiscal nr. 270/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; certificat fiscal nr. 269/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; cerificat nr. 267/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; adeverinta nr. 268/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; proces verbal nr. 264/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; certificat nr. 265/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;adeverinta nr. 266/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; certificat de casatorie seria Cf nr 130853/17.10.1960 Consiliul Popular Bulbucata;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSATESCU EREMIA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30844/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 3899 din 29/01/2013;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MUSATESCU EREMIA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30844/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 3899 din 29/01/2013;</i>	A1.1, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MUSATESCU EREMIA ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30844/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 3899 din 29/01/2013;</i>	A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 12476, din 19/03/2013 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B7	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrae imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30844/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14780 din 29/03/2013;</i>	A1, A1.1, A1.4
60988 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 121, din 22/05/2024 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) MUȘĂTESCU ILIE	A1, A1.1, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MUȘĂTESCU EREMIA ION	A1, A1.1, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SAVU LIVICA	A1, A1.1, A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MUȘĂTESCU RELU DUMITRU	A1, A1.1, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) MUȘĂTESCU VIOREL	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSATESCU EREMIA ION 2) MUȘĂTESCU ILIE 3) MUȘĂTESCU EREMIA ION 4) SAVU LIVICA 5) MUȘĂTESCU RELU DUMITRU 6) MUȘĂTESCU VIOREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

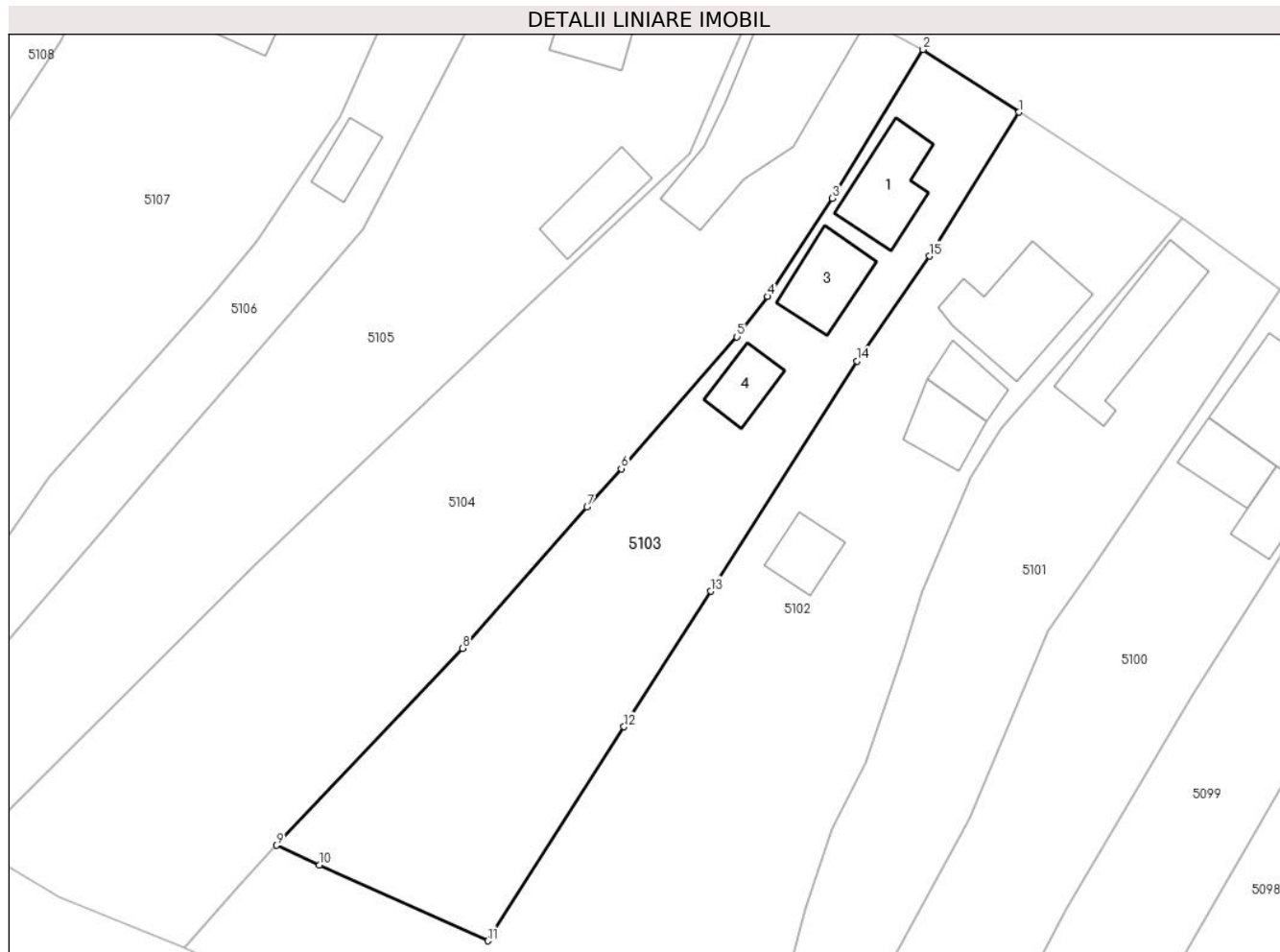
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30854	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	22	-	-	
2	arabil	DA	393	22	-	-	
3	vie	DA	418	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30854-C1	construcții de locuințe	68,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.2 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 2 CAMERE. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30854-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+M. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30854-C4	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 34,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp; PATUL. NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.561,717 309.178,419	2	565.552,08 309.184,694	11.5
2	565.552,08 309.184,694	3	565.542,961 309.169,784	17.478
3	565.542,961 309.169,784	4	565.536,477 309.159,934	11.793
4	565.536,477 309.159,934	5	565.533,399 309.155,889	5.083
5	565.533,399 309.155,889	6	565.521,781 309.142,672	17.597
6	565.521,781 309.142,672	7	565.518,364 309.138,807	5.159
7	565.518,364 309.138,807	8	565.505,858 309.124,659	18.883
8	565.505,858 309.124,659	9	565.487,153 309.104,9	27.208
9	565.487,153 309.104,9	10	565.491,501 309.102,941	4.769
10	565.491,501 309.102,941	11	565.508,386 309.095,332	18.52
11	565.508,386 309.095,332	12	565.522,069 309.116,787	25.447
12	565.522,069 309.116,787	13	565.530,742 309.130,388	16.131
13	565.530,742 309.130,388	14	565.545,454 309.153,457	27.361
14	565.545,454 309.153,457	15	565.552,714 309.163,977	12.782
15	565.552,714 309.163,977	1	565.561,717 309.178,419	17.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 111, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.318 Masurata: 2.248	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 111, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66431, din 05/08/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU N.B CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU N.B CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.318 Masurata: 2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	22	571	-	
2	arabil	DA	1.450	22	571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.536,6 309.193,0	2	565.528,67 309.174,16	20.441
2	565.528,67 309.174,16	3	565.509,35 309.156,18	26.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.509,35 309.156,18	4	565.485,08 309.133,06	33.52
4	565.485,08 309.133,06	5	565.457,57 309.105,79	38.736
5	565.457,57 309.105,79	6	565.456,63 309.104,955	1.257
6	565.456,63 309.104,955	7	565.465,264 309.099,771	10.071
7	565.465,264 309.099,771	8	565.477,991 309.094,628	13.727
8	565.477,991 309.094,628	9	565.483,346 309.100,878	8.23
9	565.483,346 309.100,878	10	565.487,153 309.104,9	5.538
10	565.487,153 309.104,9	11	565.505,858 309.124,659	27.208
11	565.505,858 309.124,659	12	565.518,364 309.138,807	18.883
12	565.518,364 309.138,807	13	565.521,781 309.142,672	5.159
13	565.521,781 309.142,672	14	565.533,399 309.155,889	17.597
14	565.533,399 309.155,889	15	565.536,477 309.159,934	5.083
15	565.536,477 309.159,934	16	565.542,961 309.169,784	11.793
16	565.542,961 309.169,784	17	565.552,08 309.184,694	17.478
17	565.552,08 309.184,694	1	565.536,6 309.193,0	17.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994

Nr. cadastral vechi:572/N

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 113, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33462	Din acte: 1.927 Masurata: 2.001	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5105 si ID 5106.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33462-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 113, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.8 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	33462-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 113, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32537 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 1686, din 18/11/2006 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ FLORENTIN 2) PREDĂ ELENA-MARGA OBSERVATII: soți	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

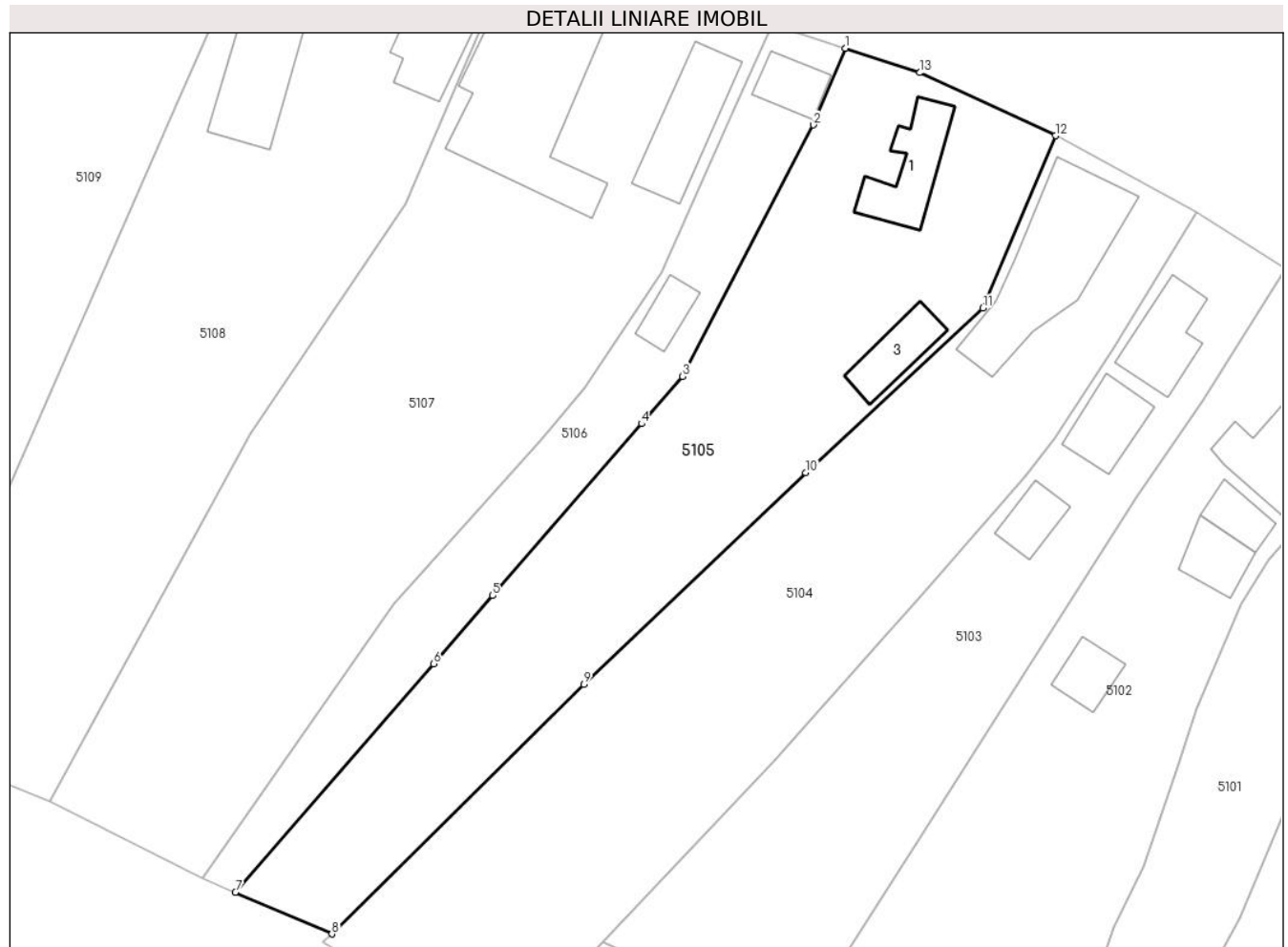
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35223 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. seria DS nr 034817, din 07/10/2008 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr seria DS nr. 034779 din 03.09.2007, emis de Primăria Bulbucata;act administrativ nr 828 din 19.04.2024, emis de Ispas Sorin);		
C2	Se radiază dreptul de uz, habitație viageră și obligația de întreținere viageră de sub C.1	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33462	Din acte: 1.927 Masurata: 2.001	Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5105 si ID 5106.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	22	572	-	
2	vie	DA	487	22	572	-	
3	arabil	DA	505	22	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33462-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.8 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	33462-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.513,65 309.202,55	2	565.510,18 309.194,17	9.07
2	565.510,18 309.194,17	3	565.495,89 309.166,71	30.956
3	565.495,89 309.166,71	4	565.491,4 309.161,53	6.855
4	565.491,4 309.161,53	5	565.475,14 309.142,76	24.833
5	565.475,14 309.142,76	6	565.468,69 309.135,32	9.847
6	565.468,69 309.135,32	7	565.447,05 309.110,34	33.05
7	565.447,05 309.110,34	8	565.457,57 309.105,79	11.462
8	565.457,57 309.105,79	9	565.485,08 309.133,06	38.736
9	565.485,08 309.133,06	10	565.509,35 309.156,18	33.52
10	565.509,35 309.156,18	11	565.528,67 309.174,16	26.392
11	565.528,67 309.174,16	12	565.536,6 309.193,0	20.441
12	565.536,6 309.193,0	13	565.521,78 309.199,88	16.339
13	565.521,78 309.199,88	1	565.513,65 309.202,55	8.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:574/N
Nr. cadastral vechi:993

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 113, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33709	Din acte: 800 Masurata: 802	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5105 si ID 5106.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33709-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 113, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.1 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	33709-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 113, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.8 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32539 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 1685, din 28/11/2006 emis de BNP Raducan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ FLORENTIN 2) PREDĂ ELENA-MARGA <i>OBSERVATII: sotii</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ FLORENTIN 2) PREDĂ ELENA-MARGA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

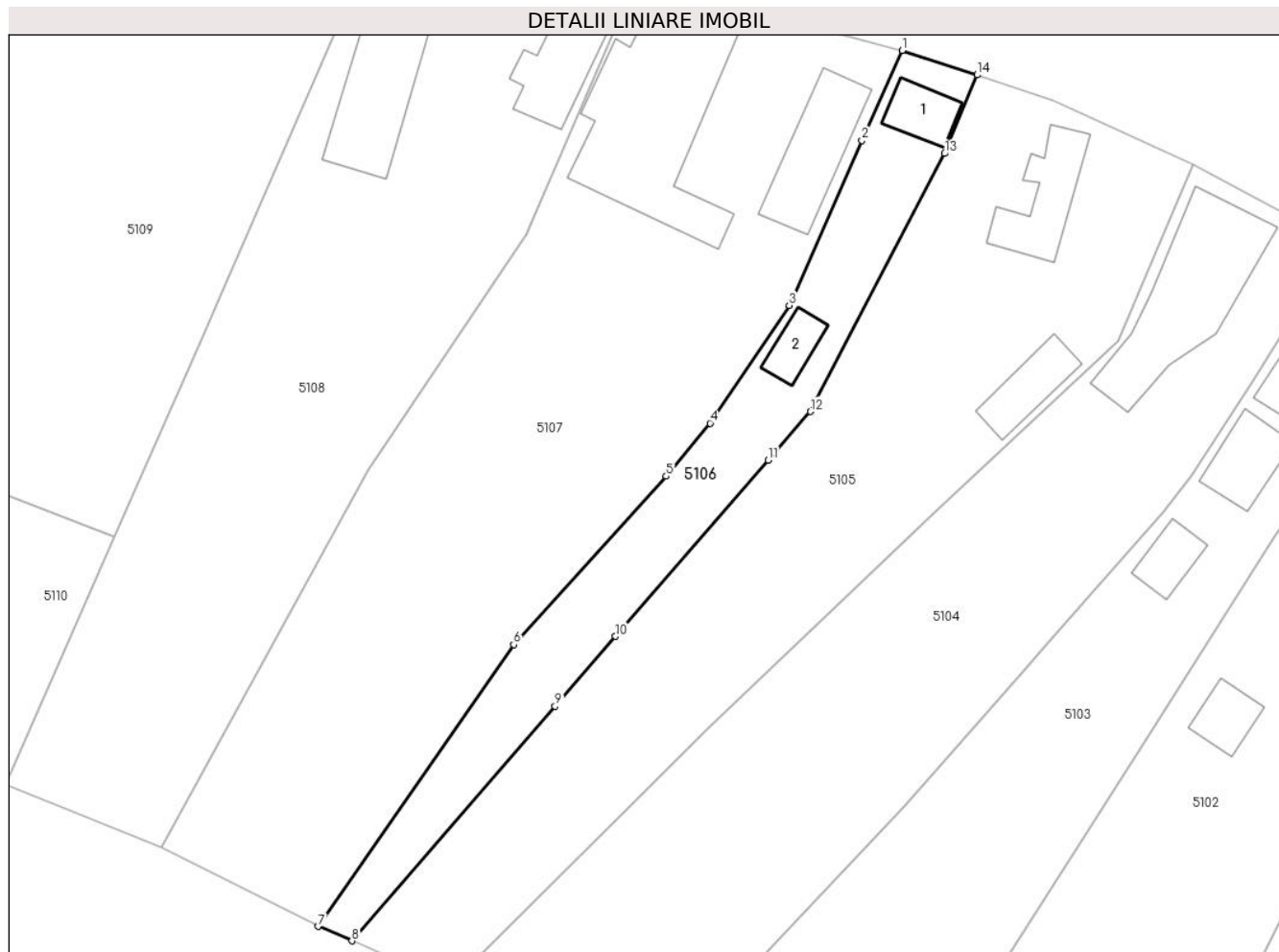
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33709	Din acte: 800 Masurata: 802	Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5105 si ID 5106.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	22	-	-	
2	vie	DA	250	22	-	-	
3	arabil	DA	203	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33709-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.1 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	33709-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.8 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.505,67 309.205,154	2	565.501,382 309.195,584	10.487
2	565.501,382 309.195,584	3	565.493,622 309.178,009	19.212
3	565.493,622 309.178,009	4	565.485,193 309.165,468	15.11
4	565.485,193 309.165,468	5	565.480,53 309.159,82	7.324
5	565.480,53 309.159,82	6	565.464,301 309.141,879	24.192
6	565.464,301 309.141,879	7	565.443,47 309.111,88	36.522
7	565.443,47 309.111,88	8	565.447,05 309.110,34	3.897
8	565.447,05 309.110,34	9	565.468,69 309.135,32	33.05
9	565.468,69 309.135,32	10	565.475,14 309.142,76	9.847
10	565.475,14 309.142,76	11	565.491,4 309.161,53	24.833
11	565.491,4 309.161,53	12	565.495,89 309.166,71	6.855
12	565.495,89 309.166,71	13	565.510,18 309.194,17	30.956
13	565.510,18 309.194,17	14	565.513,65 309.202,55	9.07
14	565.513,65 309.202,55	1	565.505,67 309.205,154	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 115, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.715	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 115, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279.8 mp; S. construita desfasurata:330 mp; P+E partial
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 115, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.3 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 88418, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU N B. CONSTANTIN 2) NEAGU NICULINA 3) CORBEA ELIZA 4) OPREA VALENTIN 5) LUNGU N ION 6) LUNGU M GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU N B. CONSTANTIN 2) NEAGU NICULINA 3) CORBEA ELIZA 4) OPREA VALENTIN 5) LUNGU N ION 6) LUNGU M GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	573	-	
2	arabil	DA	1.265	22	573	-	
3	vie	DA	450	22	573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 279,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279.8 mp; S. construita desfasurata:330 mp; P+E partial
A1.2		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.3 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.443,47 309.111,88	2	565.464,301 309.141,879	36.522
2	565.464,301 309.141,879	3	565.480,53 309.159,82	24.192
3	565.480,53 309.159,82	4	565.485,193 309.165,468	7.324
4	565.485,193 309.165,468	5	565.493,622 309.178,009	15.11
5	565.493,622 309.178,009	6	565.501,382 309.195,584	19.212
6	565.501,382 309.195,584	7	565.505,67 309.205,154	10.487
7	565.505,67 309.205,154	8	565.490,752 309.209,087	15.428
8	565.490,752 309.209,087	9	565.491,23 309.210,04	1.066
9	565.491,23 309.210,04	10	565.482,566 309.211,681	8.818
10	565.482,566 309.211,681	11	565.477,783 309.211,424	4.79
11	565.477,783 309.211,424	12	565.474,972 309.207,332	4.964
12	565.474,972 309.207,332	13	565.465,617 309.185,586	23.673
13	565.465,617 309.185,586	14	565.448,744 309.160,503	30.23
14	565.448,744 309.160,503	15	565.426,783 309.120,257	45.848
15	565.426,783 309.120,257	1	565.443,47 309.111,88	18.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 117, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.298	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 117, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.9 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 117, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67884, din 14/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARAMET RADA 2) NICULAE I MARIN 3) NICULAE GHEORGHE 4) NICULAE ION	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SARAMET RADA 2) NICULAE I MARIN 3) NICULAE GHEORGHE 4) NICULAE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.198	22	574	-	
2	arabil	DA	1.100	22	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.9 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.7 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.474,972 309.207,332	2	565.477,783 309.211,424	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.477,783 309.211,424	3	565.462,035 309.213,214	15.849
3	565.462,035 309.213,214	4	565.448,593 309.214,759	13.53
4	565.448,593 309.214,759	5	565.439,254 309.193,303	23.4
5	565.439,254 309.193,303	6	565.430,617 309.173,46	21.641
6	565.430,617 309.173,46	7	565.421,769 309.153,38	21.943
7	565.421,769 309.153,38	8	565.410,16 309.127,034	28.79
8	565.410,16 309.127,034	9	565.426,783 309.120,257	17.951
9	565.426,783 309.120,257	10	565.448,744 309.160,503	45.848
10	565.448,744 309.160,503	11	565.465,617 309.185,586	30.23
11	565.465,617 309.185,586	1	565.474,972 309.207,332	23.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 119, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114435, din 15/09/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODOR MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

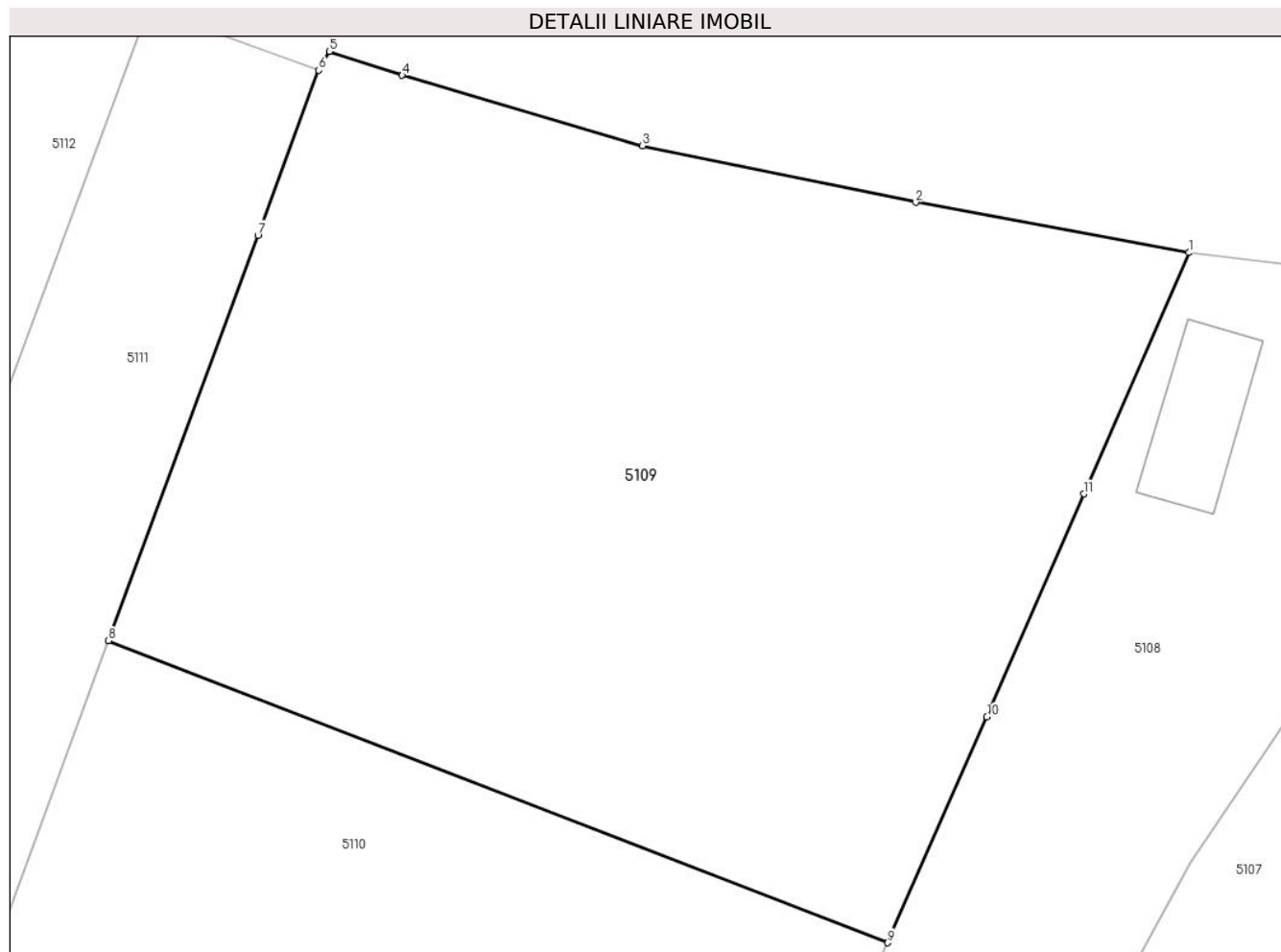
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	22	576	-	
2	arabil	DA	3.100	22	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.448,593 309.214,759	2	565.424,283 309.219,227	24.717
2	565.424,283 309.219,227	3	565.399,948 309.224,262	24.85
3	565.399,948 309.224,262	4	565.378,544 309.230,54	22.306
4	565.378,544 309.230,54	5	565.372,063 309.232,659	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.372,063 309.232,659	6	565.371,13 309.230,98	1.921
6	565.371,13 309.230,98	7	565.365,715 309.216,306	15.641
7	565.365,715 309.216,306	8	565.352,408 309.180,247	38.436
8	565.352,408 309.180,247	9	565.421,769 309.153,38	74.383
9	565.421,769 309.153,38	10	565.430,617 309.173,46	21.943
10	565.430,617 309.173,46	11	565.439,254 309.193,303	21.641
11	565.439,254 309.193,303	1	565.448,593 309.214,759	23.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.253	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

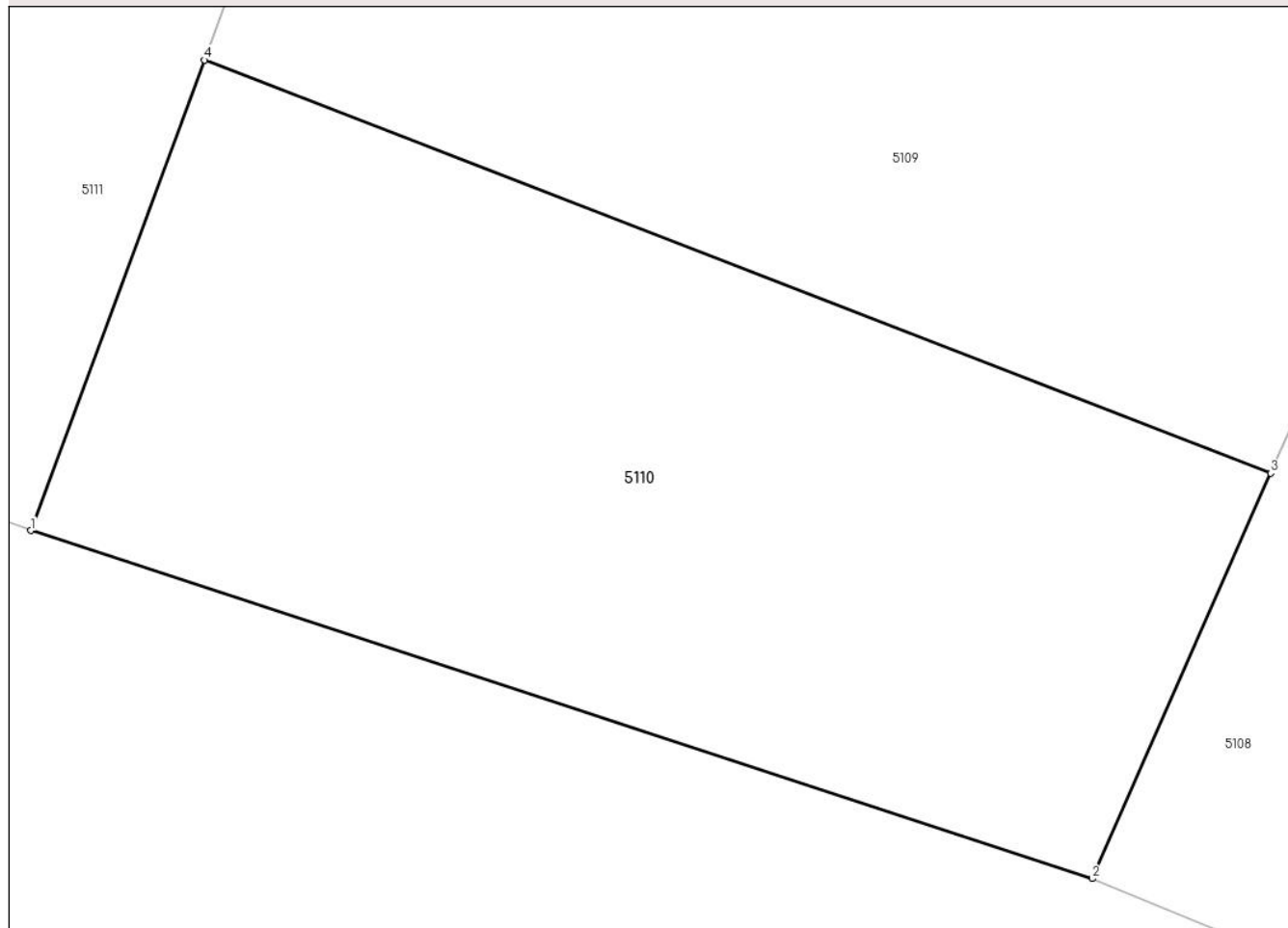
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.253	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.341,12 309.149,66	2	565.410,16 309.127,034	72.653
2	565.410,16 309.127,034	3	565.421,769 309.153,38	28.79
3	565.421,769 309.153,38	4	565.352,408 309.180,247	74.383
4	565.352,408 309.180,247	1	565.341,12 309.149,66	32.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173/N
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 121, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30494	1.404	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27559 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2104, din 05/07/2011 emis de BNP SIRBULESCU IRINA RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA MIHAELA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27559 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2104, din 05/07/2011 emis de BNP SIRBULESCU IRINA RALUCA;		
C2	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30494	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.404	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.355,92 309.236,55	2	565.325,91 309.155,23	86.681
2	565.325,91 309.155,23	3	565.341,12 309.149,66	16.198
3	565.341,12 309.149,66	4	565.352,408 309.180,247	32.603
4	565.352,408 309.180,247	5	565.365,715 309.216,306	38.436
5	565.365,715 309.216,306	6	565.371,13 309.230,98	15.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.371,13 309.230,98	1	565.355,92 309.236,55	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1143/N
Nr. cadastral vechi:278

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 123, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30788	1.404	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30788-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 123, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.1 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M
A1.2	30788-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 123, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.1 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32439 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 937, din 13/04/2022 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act administrativ nr 663499 din 04.04.2022, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 192045 din 23.02.2022, emis de Banca Transilvania);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA MIHAELA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46812 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1530, din 06/06/2022 emis de NP Mrad Janeta (act administrativ nr 709540 din 19.05.2022, emis de FNGCMM SA IFN);		
C4	Se radiaza ipoteca si interdictia de sub C1-C3.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30788	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.404	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30788-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.1 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M
A1.2	30788-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.1 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.355,92 309.236,55	2	565.340,7 309.242,12	16.207
2	565.340,7 309.242,12	3	565.310,7 309.160,8	86.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.310,7 309.160,8	4	565.325,91 309.155,23	16.198
4	565.325,91 309.155,23	1	565.355,92 309.236,55	86.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 125, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	22	-	-	
2	altele	DA	560	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.332,962 309.244,782	2	565.322,217 309.215,714	30.99
2	565.322,217 309.215,714	3	565.309,007 309.181,121	37.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.309,007 309.181,121	4	565.300,052 309.162,026	21.091
4	565.300,052 309.162,026	5	565.309,997 309.159,277	10.318
5	565.309,997 309.159,277	6	565.310,7 309.160,8	1.677
6	565.310,7 309.160,8	7	565.340,7 309.242,12	86.677
7	565.340,7 309.242,12	1	565.332,962 309.244,782	8.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 127, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	22	-	-	
2	arabil	DA	230	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 74,3	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74.3 mp; S. construita desfășurată:148 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.325,658 309.247,058	2	565.320,279 309.232,705	15.328
2	565.320,279 309.232,705	3	565.315,202 309.219,156	14.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.315,202 309.219,156	4	565.312,89 309.212,986	6.589
4	565.312,89 309.212,986	5	565.302,997 309.187,516	27.324
5	565.302,997 309.187,516	6	565.294,197 309.165,084	24.096
6	565.294,197 309.165,084	7	565.300,052 309.162,026	6.605
7	565.300,052 309.162,026	8	565.309,007 309.181,121	21.091
8	565.309,007 309.181,121	9	565.322,217 309.215,714	37.029
9	565.322,217 309.215,714	10	565.332,962 309.244,782	30.99
10	565.332,962 309.244,782	1	565.325,658 309.247,058	7.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 129, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	22	-	-	
2	livada	DA	320	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,1	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71.1 mp; S. construita desfasurata:142 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.318,497 309.249,516	2	565.311,919 309.232,352	18.381
2	565.311,919 309.232,352	3	565.308,405 309.223,552	9.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.308,405 309.223,552	4	565.300,713 309.204,291	20.74
4	565.300,713 309.204,291	5	565.286,486 309.168,731	38.3
5	565.286,486 309.168,731	6	565.294,197 309.165,084	8.53
6	565.294,197 309.165,084	7	565.302,997 309.187,516	24.096
7	565.302,997 309.187,516	8	565.312,89 309.212,986	27.324
8	565.312,89 309.212,986	9	565.315,202 309.219,156	6.589
9	565.315,202 309.219,156	10	565.320,279 309.232,705	14.469
10	565.320,279 309.232,705	11	565.325,658 309.247,058	15.328
11	565.325,658 309.247,058	1	565.318,497 309.249,516	7.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26/N
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 131, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31364	1.638	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31364-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 131, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.2 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUITA IN 2006, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31364-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 131, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.8 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112 / 30/01/2001		
Act Notarial nr. 57, din 26/01/2001 emis de BNP S. Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHI DIONISIE 2) MANOLACHI SEVASTITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26/N), soti</i>	A1
2915 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 442, din 11/04/2016 emis de SPN THEMIS;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate, limite si suprafata imobil	A1
21362 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 1475, din 20/04/2017 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA (act administrativ nr 2519 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 1 din 01.04.2004, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 1474 din 20.04.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 2915 din 28.01.2016, emis de OCPI GIURGIU);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: str. Velea nr 131	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHI DIONISIE 2) MANOLACHI SEVASTINA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1.1, A1.2
B6	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
44527 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 21362, din 04/05/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2
80602 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 3361, din 06/11/2019 emis de primaria com bulbucata (act administrativ nr 21362 din 04.05.2017, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 79887 din 03.12.2019, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 44527 din 15.10.2019, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 3362 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B8	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31364	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.638	22	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31364-C1	construcții de locuințe	120,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.2 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CONSTRUITA IN 2006, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31364-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 36,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.8 mp; S. construita desfasurata:37 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.318,497 309.249,516	2	565.299,79 309.255,13	19.531
2	565.299,79 309.255,13	3	565.299,315 309.253,996	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.299,315 309.253,996	4	565.288,81 309.226,67	29.276
4	565.288,81 309.226,67	5	565.269,629 309.176,864	53.372
5	565.269,629 309.176,864	6	565.286,486 309.168,731	18.716
6	565.286,486 309.168,731	7	565.300,713 309.204,291	38.3
7	565.300,713 309.204,291	8	565.308,405 309.223,552	20.74
8	565.308,405 309.223,552	9	565.311,919 309.232,352	9.476
9	565.311,919 309.232,352	1	565.318,497 309.249,516	18.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 133A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31256	1.396	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69504 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 1803, din 19/12/2014 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31256 a imobilului cu numarul cadastral 31256/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69 (identificator electronic 31172) in scris in cartea funciara 30/N (identificator electronic 31172);	A1
Act Notarial nr. 944, din 13/06/2014 emis de NP MIHAI CRISTIAN ATANASOAEI (declaratie aut sub nr 2207/2014 de NP Grigore Cristian , autorizatie de construire nr 5/06.09.2004 Primaria Bulbucata, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 27/28.03.2006.);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate, limite si suprafata imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31172/Bulbucata, in scrisa prin incheierea nr. 33352 din 24/06/2014;</i>	A1
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 880 mp din imobilul de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31172/Bulbucata, in scrisa prin incheierea nr. 33352 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 56107, din 14/10/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza radierea notarii de sub B5	A1
43432 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1583, din 24/05/2022 emis de soare denisa mihaela (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTE IULIAN 2) BUTE SILVIA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
87201 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 4535, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA (EDIFICARE ; act administrativ nr 12 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA; act administrativ nr 4539 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA; act administrativ nr 4571 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA; act administrativ nr 21 din 11.10.2022, emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA);		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafeteti de teren de 550 mp din arabil in curti constructii	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Velea nr. 133A	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B12	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

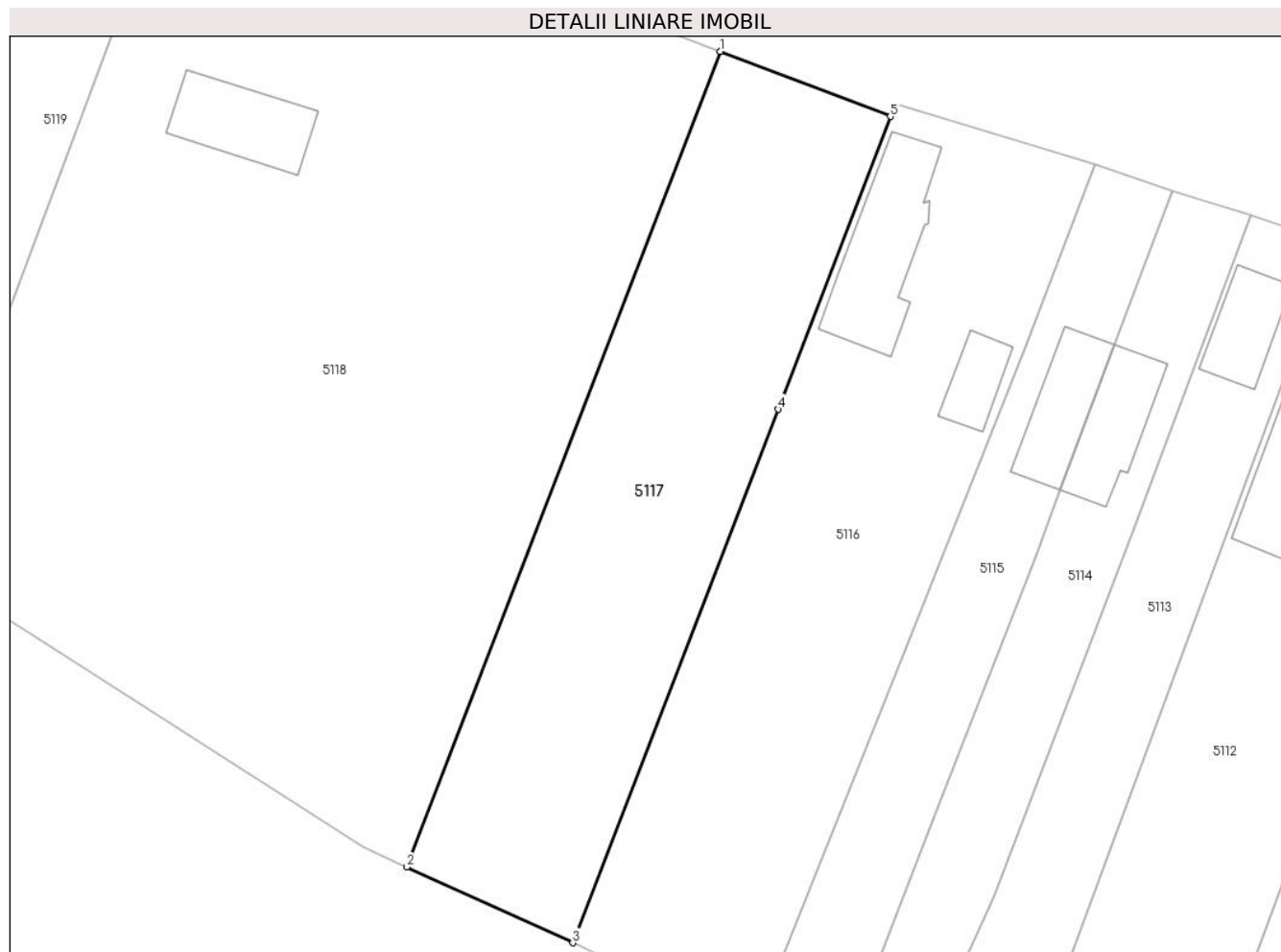
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31256	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	22	-	-	
2	arabil	DA	846	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.283,437 309.260,069	2	565.254,139 309.183,945	81.567
2	565.254,139 309.183,945	3	565.269,629 309.176,864	17.032
3	565.269,629 309.176,864	4	565.288,81 309.226,67	53.372
4	565.288,81 309.226,67	5	565.299,315 309.253,996	29.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.299,315 309.253,996	1	565.283,437 309.260,069	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 133, Jud. Giurgiu, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31257	4.102	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31257-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 133, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.8 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	31257-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 133, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.1 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	31257-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 133, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.1 mp; S. construita desfasurata:2 mp; POST TRAFU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69504 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 1803, din 19/12/2014 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31257 a imobilului cu numarul cadastral 31257/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69 (identificator electronic 31172) inscris in cartea funciara 30/N (identificator electronic 31172);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 944, din 13/06/2014 emis de NP MIHAI CRISTIAN ATANASOAEI (declaratie aut sub nr 2207/2014 de NP Grigore Cristian , autorizatie de construire nr 5/06.09.2004 Primaria Bulbucata, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 27/28.03.2006.);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate, limite si suprafata imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31172/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 33352 din 24/06/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 880 mp din imobilul de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31172/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 33352 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 56107, din 14/10/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza radierea notarii de sub B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
85556 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1339, din 06/10/2021 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRUNCHIEVICI VIOLETA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

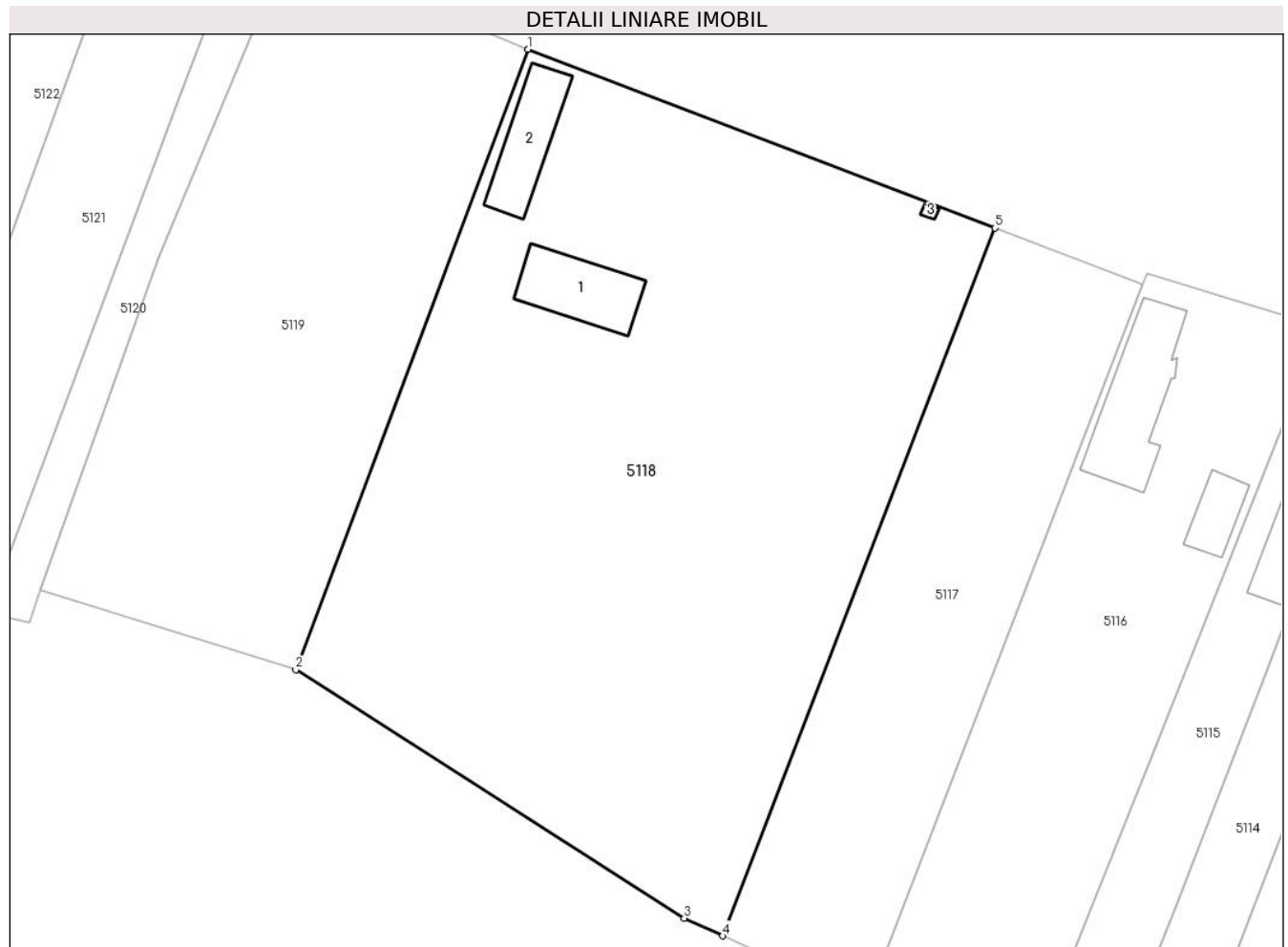
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31257	4.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	880	22	-	-	Teren împrejmuit cu gard metalic la N, V, S și neimprejmuit la E
2	arabil	DA	3.222	22	-	-	Teren împrejmuit cu gard metalic la N, V, S și neimprejmuit la E

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31257-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.8 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	31257-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.1 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	31257-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.1 mp; S. construita desfasurata:2 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.233,162 309.279,298	2	565.208,175 309.212,588	71.236
2	565.208,175 309.212,588	3	565.249,986 309.185,844	49.633
3	565.249,986 309.185,844	4	565.254,139 309.183,945	4.567
4	565.254,139 309.183,945	5	565.283,437 309.260,069	81.567
5	565.283,437 309.260,069	1	565.233,162 309.279,298	53.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 135, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31634	2.100	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT LA NORD CU GARD DE PLASA, LA EST CU GARD DE BETON SI METAL, NEIMPREJMUIT LA SUD SI VEST.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18363 / 30/03/2018	
Act Notarial nr. CVC nr. 442, din 21/03/2018 emis de NP Ispas Sorin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HAMILTON IONELA	
2) HAMILTON BRETT	
OBSERVATII: soti	

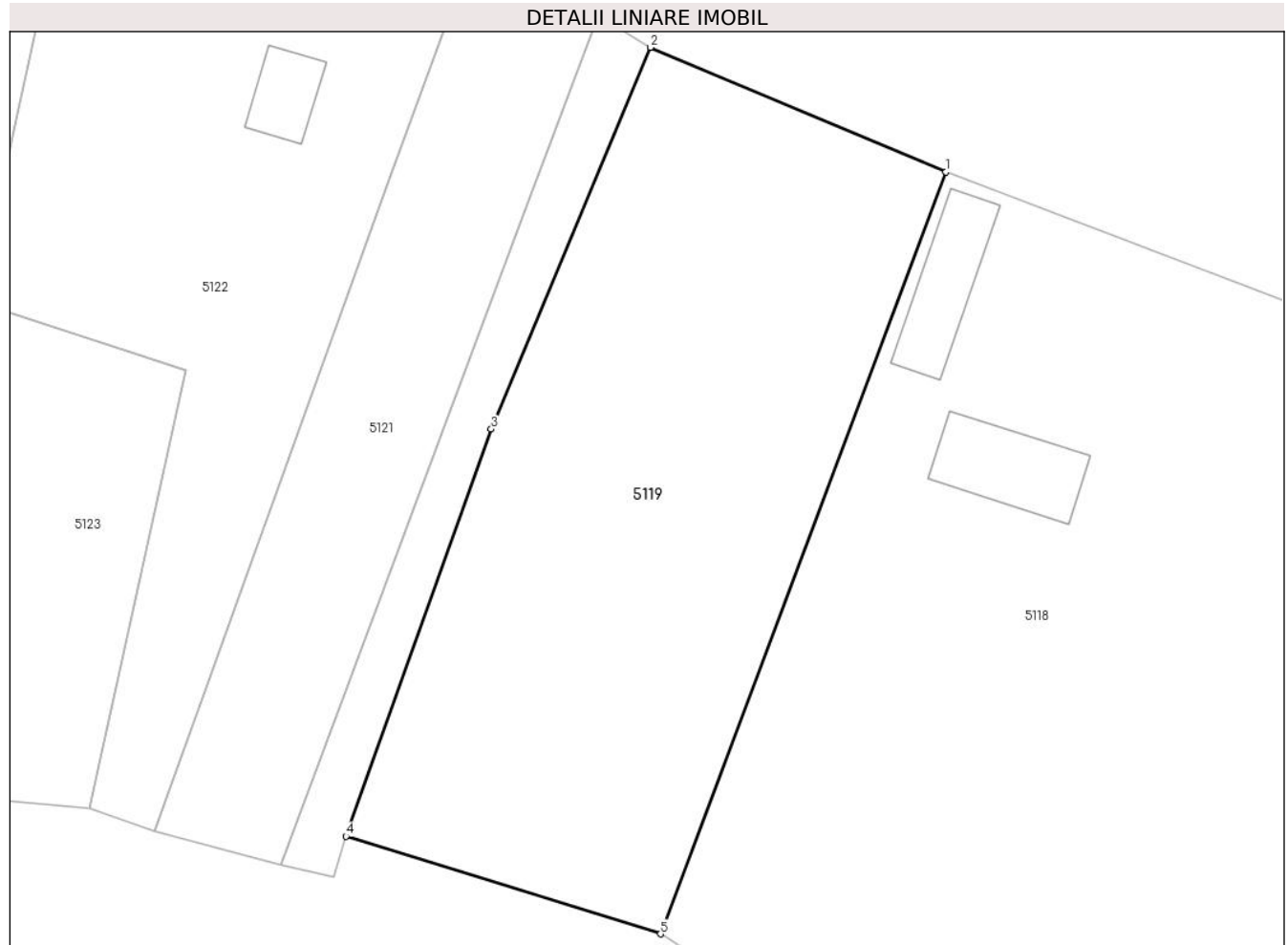
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31634	2.100	IMPREJMUIT LA NORD CU GARD DE PLASA, LA EST CU GARD DE BETON SI METAL, NEIMPREJMUIT LA SUD SI VEST.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.100	22	581	-	IMPREJMUIT LA NORD CU GARD DE PLASA, LA EST CU GARD DE BETON SI METAL, NEIMPREJMUIT LA SUD SI VEST.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.233,162 309.279,298	2	565.207,294 309.290,199	28.071
2	565.207,294 309.290,199	3	565.193,36 309.256,787	36.201
3	565.193,36 309.256,787	4	565.180,645 309.221,126	37.86
4	565.180,645 309.221,126	5	565.208,175 309.212,588	28.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.208,175 309.212,588	1	565.233,162 309.279,298	71.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.174,908 309.218,64	2	565.179,541 309.217,595	4.749
2	565.179,541 309.217,595	3	565.180,645 309.221,126	3.7
3	565.180,645 309.221,126	4	565.193,36 309.256,787	37.86
4	565.193,36 309.256,787	5	565.207,294 309.290,199	36.201
5	565.207,294 309.290,199	6	565.202,711 309.292,982	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.202,711 309.292,982	7	565.195,679 309.274,259	20.0
7	565.195,679 309.274,259	1	565.174,908 309.218,64	59.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1023/N
Nr. cadastral vechi:1166

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 137, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31813	Din acte: 950 Masurata: 948	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21991 / 23/04/2020	
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2020 emis de PETRAS COZETA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA. IONEL-AUGUSTIN
59128 / 05/10/2020	
Act Notarial nr. 1274, din 02/10/2020 emis de PETRAS COZETA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31813	Din acte: 950 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	22	-	-	
2	arabil	DA	705	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.202,711 309.292,982	2	565.191,376 309.297,789	12.312
2	565.191,376 309.297,789	3	565.184,654 309.279,172	19.793
3	565.184,654 309.279,172	4	565.163,867 309.221,602	61.208
4	565.163,867 309.221,602	5	565.174,908 309.218,64	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.174,908 309.218,64	6	565.195,679 309.274,259	59.371
6	565.195,679 309.274,259	1	565.202,711 309.292,982	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 139, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 139, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70150, din 15/04/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDROI VICTORIA 2) GRESOI CONSTANTIN 3) GRESOI STAN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDROI VICTORIA 2) GRESOI CONSTANTIN 3) GRESOI STAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	22	583	-	
2	arabil	DA	1.247	22	583	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 39,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.191,376 309.297,789	2	565.186,193 309.299,112	5.349
2	565.186,193 309.299,112	3	565.174,073 309.302,109	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.174,073 309.302,109	4	565.155,994 309.303,277	18.117
4	565.155,994 309.303,277	5	565.148,25 309.267,935	36.18
5	565.148,25 309.267,935	6	565.166,582 309.261,977	19.276
6	565.166,582 309.261,977	7	565.158,291 309.224,085	38.788
7	565.158,291 309.224,085	8	565.158,144 309.223,533	0.571
8	565.158,144 309.223,533	9	565.163,867 309.221,602	6.04
9	565.163,867 309.221,602	10	565.184,654 309.279,172	61.208
10	565.184,654 309.279,172	1	565.191,376 309.297,789	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 141, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31150	1.089	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29939 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 600, din 15/05/2014 emis de NOTAR PUBLIC PETRAS COZETA (Referat nr. 1330/02.06.2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind rectificarea coordonate imobil	A1
21995 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN	A1
59119 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1274, din 02/10/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

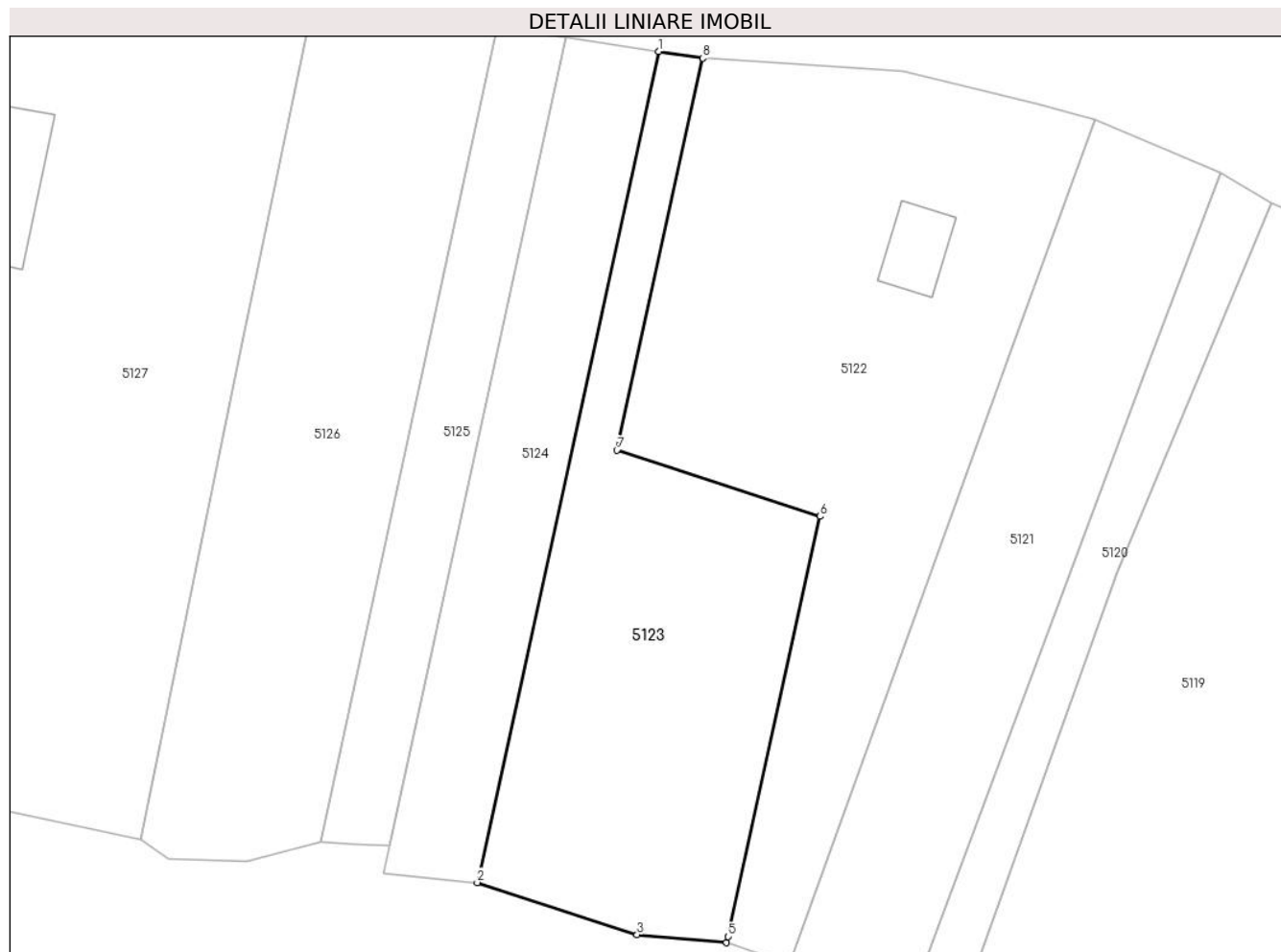
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31150	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.089	22	584	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.152,041 309.303,884	2	565.135,648 309.228,965	76.692
2	565.135,648 309.228,965	3	565.150,073 309.224,276	15.168
3	565.150,073 309.224,276	4	565.158,144 309.223,533	8.105
4	565.158,144 309.223,533	5	565.158,291 309.224,085	0.571
5	565.158,291 309.224,085	6	565.166,582 309.261,977	38.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.166,582 309.261,977	7	565.148,25 309.267,935	19.276
7	565.148,25 309.267,935	8	565.155,994 309.303,277	36.18
8	565.155,994 309.303,277	1	565.152,041 309.303,884	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 143, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31183	650	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53006 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2020 emis de PETRAS COZETA (act notarial nr 23 din 10.09.2020, emis de PETRAS COZETA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOICA IONEL-AUGUSTIN	A1
59131 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1274, din 02/10/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) STOICA IONEL-AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31183	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	650	22	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.143,66 309.305,17	2	565.127,76 309.232,31	74.575
2	565.127,76 309.232,31	3	565.127,16 309.229,762	2.618
3	565.127,16 309.229,762	4	565.134,44 309.229,066	7.313
4	565.134,44 309.229,066	5	565.135,648 309.228,965	1.212
5	565.135,648 309.228,965	6	565.152,041 309.303,884	76.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.152,041 309.303,884	1	565.143,66 309.305,17	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10/N
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 145, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31942	468	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21993 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN	A1
59112 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1274, din 02/10/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31942	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.137,42 309.306,02	2	565.121,47 309.232,61	75.123
2	565.121,47 309.232,61	3	565.124,674 309.232,386	3.212
3	565.124,674 309.232,386	4	565.127,76 309.232,31	3.087
4	565.127,76 309.232,31	5	565.143,66 309.305,17	74.575
5	565.143,66 309.305,17	1	565.137,42 309.306,02	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 147, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31181	Din acte: 1.248 Masurata: 1.264	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21992 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 21, din 23/04/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN	A1
59104 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1274, din 02/10/2020 emis de PETRAS COZETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA IONEL AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31181	Din acte: 1.248 Masurata: 1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.264	22	587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.137,42 309.306,02	2	565.120,741 309.308,089	16.807
2	565.120,741 309.308,089	3	565.114,195 309.276,633	32.13
3	565.114,195 309.276,633	4	565.105,271 309.232,876	44.658
4	565.105,271 309.232,876	5	565.107,791 309.231,146	3.057
5	565.107,791 309.231,146	6	565.114,861 309.230,844	7.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.114,861 309.230,844	7	565.121,47 309.232,61	6.841
7	565.121,47 309.232,61	1	565.137,42 309.306,02	75.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 149, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30630	Din acte: 2.496 Masurata: 2.485	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30630-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 149, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.3 mp; S. construita desfasurata:112 mp; DIN BCA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1999. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40938 / 11/10/2011 Act Notarial nr. 1527, din 06/04/1998 emis de BNP CARMEN MARILENA POPA (CVC nr. 2621 din 1998 BNP CARMEN MARILENA POPA; incheierea nr. 7334 din 2006 de BNP CARMEN MARILENA POPA; Decizia civila nr. 58 din 2010 elib de Tribunalul Bucuresti - sectia V- a; Decizia civila nr. 277R din 2010 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti; Sentinta Civila nr. 458 din 2009 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti - Sectia Civila ; CM nr. 80 din 2010 BNP AS. LIDIA GEORGESCU & BOGDAN MOLDOVEANU);	
B3 Se respinge cererea privind intabularea constructiei.	A1
65145 / 28/10/2020 Act Notarial nr. 651, din 27/10/2020 emis de DANILA GINA LOREDANA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE HARALAMBIE CRISTINA ELENA <i>OBSERVATII: casatorita, bun propriu</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 652, din 27/10/2020 emis de DANILA GINA LOREDANA;	
B9 Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50419 / 09/08/2019 Actiune In Instanta nr. SENTINTA CIVILA NR 458 IN DOSAR NR. 5763/300/2007, din 19/01/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 (actiune in instanta nr DECIZIA CIVILA NR 58 IN DOSAR NR. 5763/300/2007 din 22.01.2010, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;actiune in instanta nr DECIZIA CIVILA NR 277R IN DOSAR NR. 5763/300/2007 din 24.06.2010, emis de C.A.B. BUUCURESTI);	
C3 Se radiaza litigiul C1 si C2.	A1, A1.1
65145 / 28/10/2020 Act Notarial nr. 652, din 27/10/2020 emis de DANILA GINA LOREDANA;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133008 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30630	Din acte: 2.496 Masurata: 2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	22	588,589	-	
2	arabil	DA	1.465	22	588,589	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30630-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.3 mp; S. construita desfasurata:112 mp; DIN BCA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1999. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.120,741 309.308,089	2	565.088,532 309.312,72	32.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.088,532 309.312,72	3	565.082,076 309.282,939	30.473
3	565.082,076 309.282,939	4	565.072,828 309.239,589	44.325
4	565.072,828 309.239,589	5	565.105,271 309.232,876	33.13
5	565.105,271 309.232,876	6	565.114,195 309.276,633	44.658
6	565.114,195 309.276,633	1	565.120,741 309.308,089	32.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3/N
Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 151, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33738	1.941	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244 / 01/05/1999		
Act Notarial nr. 1558, din 01/11/1999 emis de BNP Răducan Mitică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE SEVASTITA IOANA <i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

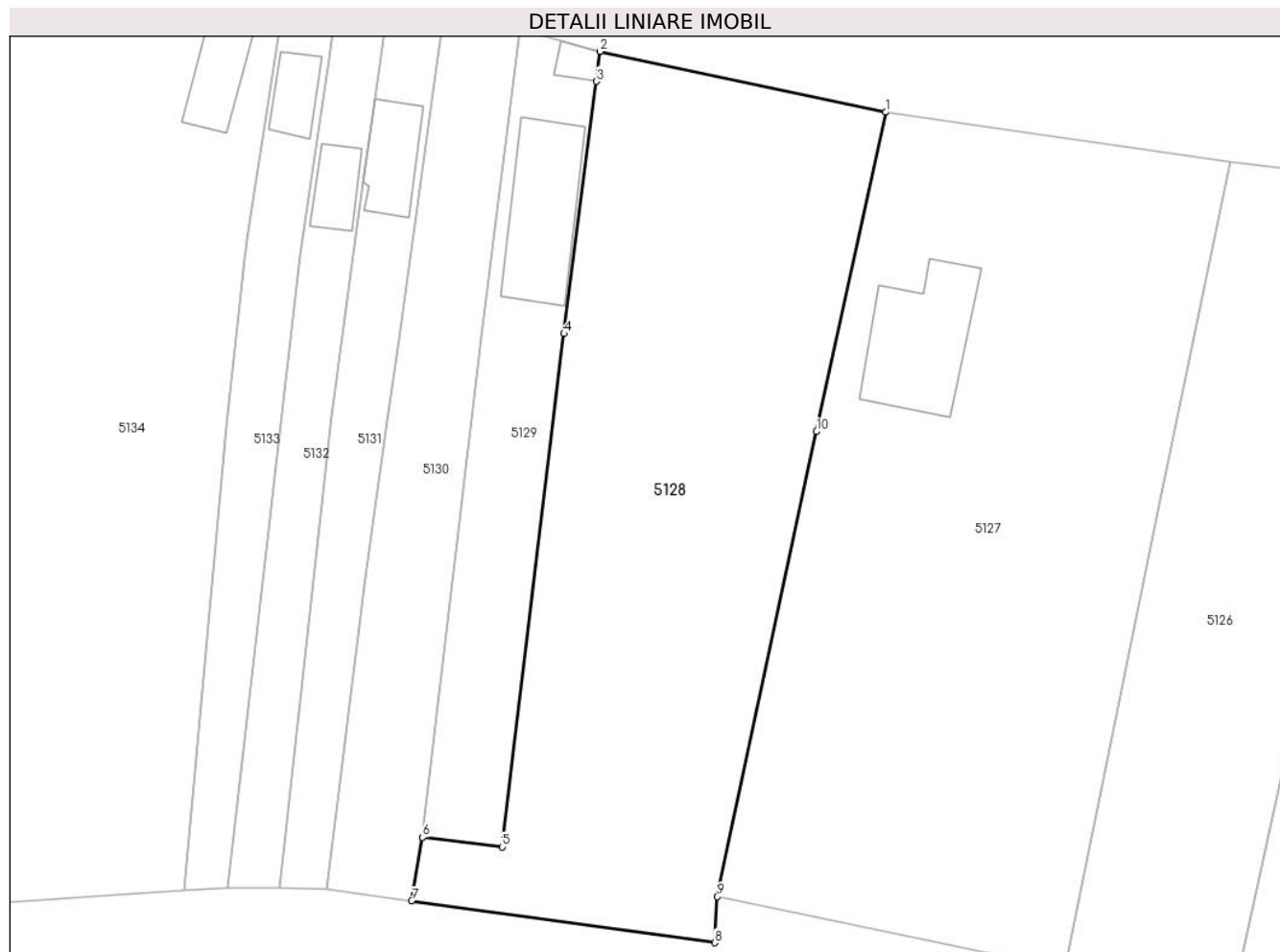
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33738	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.941	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.088,532 309.312,72	2	565.061,881 309.318,382	27.246
2	565.061,881 309.318,382	3	565.061,524 309.315,592	2.813
3	565.061,524 309.315,592	4	565.058,511 309.292,065	23.719
4	565.058,511 309.292,065	5	565.052,749 309.244,225	48.186
5	565.052,749 309.244,225	6	565.045,317 309.245,128	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.045,317 309.245,128	7	565.044,299 309.239,187	6.028
7	565.044,299 309.239,187	8	565.072,568 309.235,294	28.536
8	565.072,568 309.235,294	9	565.072,828 309.239,589	4.303
9	565.072,828 309.239,589	10	565.082,076 309.282,939	44.325
10	565.082,076 309.282,939	1	565.088,532 309.312,72	30.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 155, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.7 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.054,426 309.320,512	2	565.050,873 309.292,785	27.954
2	565.050,873 309.292,785	3	565.045,317 309.245,128	47.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.045,317 309.245,128	4	565.052,749 309.244,225	7.487
4	565.052,749 309.244,225	5	565.058,511 309.292,065	48.186
5	565.058,511 309.292,065	6	565.061,524 309.315,592	23.719
6	565.061,524 309.315,592	7	565.061,881 309.318,382	2.813
7	565.061,881 309.318,382	8	565.058,209 309.319,358	3.799
8	565.058,209 309.319,358	1	565.054,426 309.320,512	3.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.054,426 309.320,512	2	565.047,301 309.322,004	7.28
2	565.047,301 309.322,004	3	565.043,145 309.291,619	30.668
3	565.043,145 309.291,619	4	565.041,843 309.283,2	8.519
4	565.041,843 309.283,2	5	565.039,864 309.268,478	14.854
5	565.039,864 309.268,478	6	565.036,341 309.240,306	28.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.036,341 309.240,306	7	565.044,299 309.239,187	8.036
7	565.044,299 309.239,187	8	565.045,317 309.245,128	6.028
8	565.045,317 309.245,128	9	565.050,873 309.292,785	47.98
9	565.050,873 309.292,785	1	565.054,426 309.320,512	27.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45/N
Nr. cadastral vechi:80/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 157, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30119	410	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; 409,9 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30119-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 157, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47.1 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11816 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 395, din 21/04/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIESCU M. NELA 2) ILIESCU GHEORGHE, GHEORGHE <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30119	410	409,9 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30119-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47.1 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.042,056 309.322,922	2	565.041,767 309.320,428	2.511
2	565.041,767 309.320,428	3	565.040,846 309.313,956	6.537
3	565.040,846 309.313,956	4	565.039,801 309.306,106	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.039,801 309.306,106	5	565.036,832 309.284,42	21.888
5	565.036,832 309.284,42	6	565.031,988 309.240,372	44.314
6	565.031,988 309.240,372	7	565.036,341 309.240,306	4.354
7	565.036,341 309.240,306	8	565.039,864 309.268,478	28.391
8	565.039,864 309.268,478	9	565.041,843 309.283,2	14.854
9	565.041,843 309.283,2	10	565.043,145 309.291,619	8.519
10	565.043,145 309.291,619	11	565.047,301 309.322,004	30.668
11	565.047,301 309.322,004	1	565.042,056 309.322,922	5.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47/N
Nr. cadastral vechi:80/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 159, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31854	399	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; suprafata masurata 398,60 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31854-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 159, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29.7 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P+1. compusa din trei camere, baie , magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29206 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 713, din 08/05/2019 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU DANIELA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31854	399	suprafata masurata 398,60 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	6	-	-	
2	arabil	DA	281	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31854-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29.7 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P+1. compusa din trei camere, baie , magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.036,832 309.284,42	2	565.039,801 309.306,106	21.888
2	565.039,801 309.306,106	3	565.040,846 309.313,956	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.040,846 309.313,956	4	565.041,767 309.320,428	6.537
4	565.041,767 309.320,428	5	565.042,056 309.322,922	2.511
5	565.042,056 309.322,922	6	565.037,458 309.324,246	4.785
6	565.037,458 309.324,246	7	565.036,575 309.317,621	6.684
7	565.036,575 309.317,621	8	565.033,921 309.299,425	18.389
8	565.033,921 309.299,425	9	565.031,969 309.282,737	16.802
9	565.031,969 309.282,737	10	565.027,157 309.240,382	42.627
10	565.027,157 309.240,382	11	565.031,988 309.240,372	4.831
11	565.031,988 309.240,372	1	565.036,832 309.284,42	44.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46/N
Nr. cadastral vechi:80/3

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 161, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30191	410	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; ... 409,6 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30191-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 161, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29.4 mp; S. construita desfasurata:58 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2321 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 16, din 18/01/2017 emis de Coliban Rodica (act notarial nr 912 din 07.09.2001, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr 3498 din 26.06.1995, emis de CJSDPAT GIURGIU;act notarial nr 702 din 26.06.1996, emis de BNP ELISABETA GOGONEATA;act notarial nr 90 din 05.06.1996, emis de BNP ELISABETA GOGONEATA;act administrativ nr 6 din 19.07.1995, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	se noteaza conventia civila de desfiintare a contractului de intretinere aut. sub nr 1127/25.06.2010 de BNP Daniela Gorcia incheiat intre Popescu Steliana, Popescu Nicolae si Bistrita Luana Cristina, Bistrita Remus si rectificarea cartii funciare in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului in devalmasie in favoarea: Popescu Steliana, Popescu Nicolae.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU STELIANA 2) POPESCU NICOLAE <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2321 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 702, din 26/06/1996 emis de BNP ELISABETA GOGONEATA (act notarial nr 16 din 18.01.2017, emis de Coliban Rodica;act administrativ nr 3498 din 26.06.1995, emis de CJSDPAT GIURGIU;act notarial nr 90 din 05.06.1996, emis de BNP ELISABETA GOGONEATA;act notarial nr 912 din 07.09.2001, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr 6 din 19.07.1995, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
C2	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30191	410	... 409,6 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	6	-	-	
2	arabil	DA	277	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30191-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 29,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29.4 mp; S. construita desfășurată:58 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.033,921 309.299,425	2	565.036,575 309.317,621	18.389
2	565.036,575 309.317,621	3	565.037,458 309.324,246	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.037,458 309.324,246	4	565.032,693 309.325,67	4.973
4	565.032,693 309.325,67	5	565.028,972 309.300,842	25.105
5	565.028,972 309.300,842	6	565.028,697 309.299,009	1.854
6	565.028,697 309.299,009	7	565.026,962 309.283,467	15.639
7	565.026,962 309.283,467	8	565.023,038 309.240,158	43.486
8	565.023,038 309.240,158	9	565.027,157 309.240,382	4.125
9	565.027,157 309.240,382	10	565.031,969 309.282,737	42.627
10	565.031,969 309.282,737	1	565.033,921 309.299,425	16.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31820	2.236	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31820-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65733 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 56804, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 0360758 seria C.g. din 21.11.1958, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BULBUCATA;act notarial nr 16 din 17.01.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act notarial nr 1857 din 01.11.2018, emis de BIN SORIN ISPAS; act administrativ nr 4028 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COM.BULBUCATA;act administrativ nr 4029 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COM.BULBUCATA;act administrativ nr 633904 seria D.6 din 22.11.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BULBUCATA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PAUN IOANA	A1.1
4335 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 135, din 28/01/2019 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAUN IOANA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRICEAG CARMEN 2) BRICEAG GABRIEL LAURENTIU <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) PAUN IOANA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) BRICEAG CARMEN 2) BRICEAG GABRIEL LAURENTIU <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31820	2.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	6	121	-	Imprejmuit parțial cu gard de scândura și sarma
2	arabil	DA	443	6	121	-	
3	padure	DA	1.010	6	121	-	Tufaris

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31820-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.008,466 309.335,45	2	565.007,722 309.331,097	4.416
2	565.007,722 309.331,097	3	565.003,011 309.301,264	30.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.003,011 309.301,264	4	565.002,911 309.299,881	1.387
4	565.002,911 309.299,881	5	565.001,958 309.286,661	13.254
5	565.001,958 309.286,661	6	565.002,025 309.282,547	4.115
6	565.002,025 309.282,547	7	565.002,194 309.272,11	10.438
7	565.002,194 309.272,11	8	565.001,764 309.264,564	7.558
8	565.001,764 309.264,564	9	565.001,683 309.263,148	1.418
9	565.001,683 309.263,148	10	565.000,29 309.238,684	24.504
10	565.000,29 309.238,684	11	565.023,038 309.240,158	22.796
11	565.023,038 309.240,158	12	565.026,962 309.283,467	43.486
12	565.026,962 309.283,467	13	565.028,697 309.299,009	15.639
13	565.028,697 309.299,009	14	565.028,972 309.300,842	1.854
14	565.028,972 309.300,842	15	565.032,693 309.325,67	25.105
15	565.032,693 309.325,67	16	565.026,137 309.327,851	6.909
16	565.026,137 309.327,851	17	565.023,872 309.327,953	2.267
17	565.023,872 309.327,953	18	565.019,976 309.329,9	4.355
18	565.019,976 309.329,9	1	565.008,466 309.335,45	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

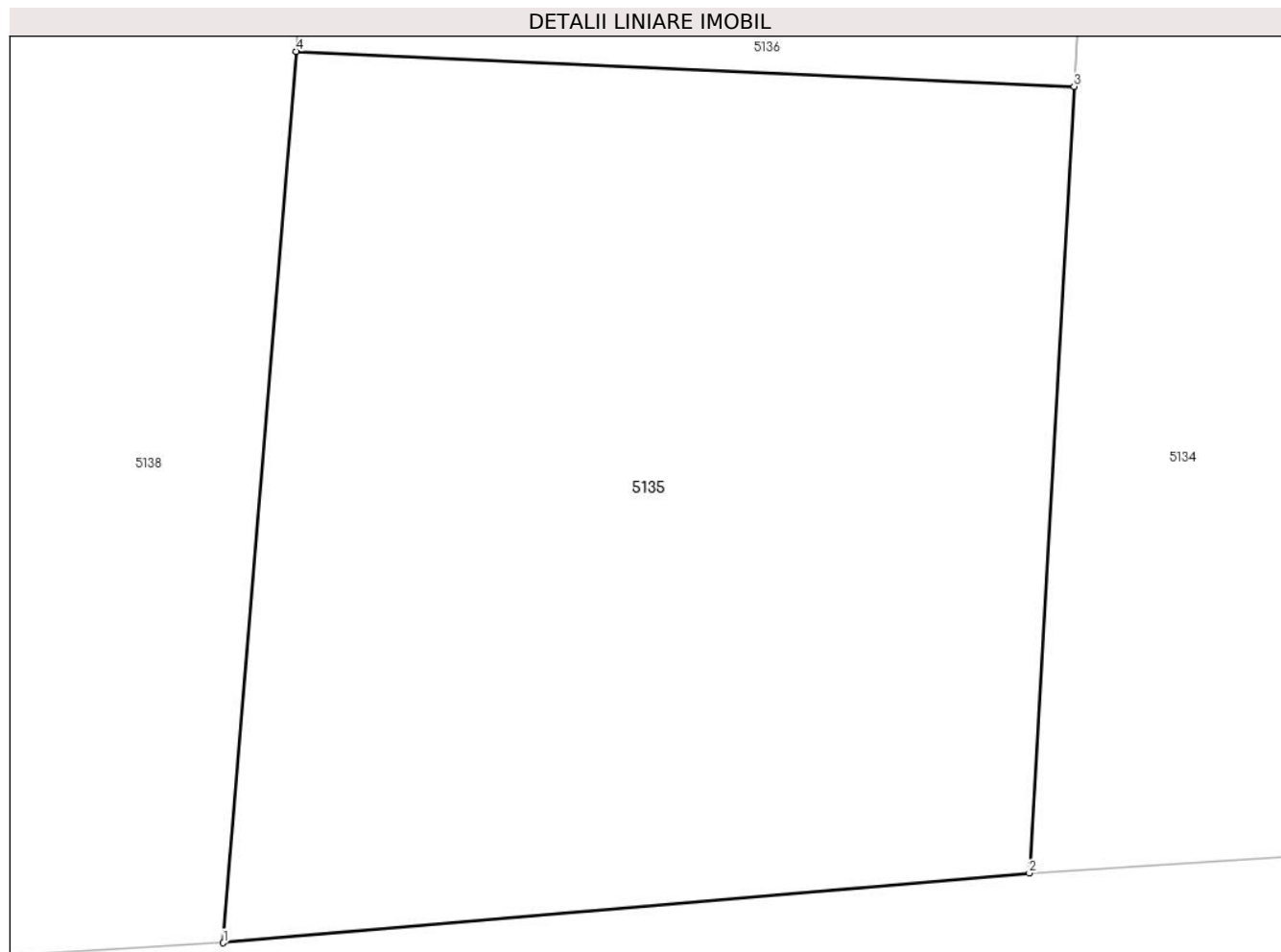
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	642	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.975,196 309.236,517	2	565.000,29 309.238,684	25.187
2	565.000,29 309.238,684	3	565.001,683 309.263,148	24.504
3	565.001,683 309.263,148	4	564.977,464 309.264,235	24.243
4	564.977,464 309.264,235	1	564.975,196 309.236,517	27.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1257/N
Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30705	1.320	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30705-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 3A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.2 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	30705-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 3A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.8 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56446 / 17/11/2008		
Act Administrativ nr. 63033, din 01/01/1997 emis de - (TP nr. 63036 din 1997; Sentinta Civila nr. 1431 din 2000 def si irev., Incheiere la Sentinta Civila nr. 1431 Judec Bolintin Vale, Declaratie nr. 2783 din 2004 de BNP Savu Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SURCEL MARIETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1257/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
2375 / 25/01/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/01/2012 emis de SICAN MARIA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind plangerea formulata impotriva incheierii cu nr. 56446 din 2008.	A1, A1.1, A1.2
5990 / 17/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/01/2012 emis de SICAN MARIA;		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind reexaminarea incheierii de respingere cu nr 2375/2012	A1, A1.1, A1.2
11466 / 23/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/03/2012 emis de SICAN MARIA;		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind reexaminarea incheierii de respingere a reexaminarii cu nr. 5990/2012.	A1, A1.1, A1.2
11470 / 23/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/03/2012 emis de SICAN MARIA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind reexaminarea incheierii de respingere cu nr. 2375/2012.	A1, A1.1, A1.2
29565 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 756, din 25/04/2012 emis de OCPI GIURGIU;		
B6	Se noteaza respingerea cererii privind reexaminarea formulata impotriva incheierii de respingere cu nr. 56446 din 2008.	A1, A1.1, A1.2
17085 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 3895, din 04/11/2013 emis de PRIMARIA BULBUCATA;		
B7	Se noteaza respingerea cererii privind indreptare eroare materiala.	A1, A1.1, A1.2
66275 / 10/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525 DOSAR 382/192/2012, din 23/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (act notarial nr 67 din 23.03.2023, emis de ISPAS SORIN; hotarare judecatoreasca nr 1864 DOSAR 2456/192/2016 din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
B8	Se noteaza Sentinta Civila nr 1525/23.10.2013 pronuntata de Judecatoria Bolintin Vale, dosar 382/192/2012 si Sentinta Civila nr 1864/18.12.2019 pronuntata de Judecatoria Bolintin Vale, dosar 2456/192/2016	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68267 / 17/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR: 207 IN DOSAR NR: 1800/122/2009, din 03/03/2010 emis de TRIBUNALUL GIURGIU-SECTIA CIVILA;		
B9	Se noteaza Decizia Civila nr 207/03.03.2010 pronuntata de Tribunalul Giurgiu, dosar 1800/122/2009	A1, A1.1, A1.2
126038 / 20/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1525, din 23/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (hotarare judecatoreasca nr SCHITA ANEXA LA SC 1431_2000 din 26.09.2000, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr 66275 din 10.07.2023, emis de OCPI GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr 1864/2019 din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr 68267 din 17.07.2023, emis de OCPI GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr 1431 din 26.09.2000, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; hotarare judecatoreasca nr 207 din 03.03.2010, emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
B10	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru - re poziționare imobil cu modificare suprafață.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30705	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	6	-	-	
2	arabil	DA	824	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30705-C1	construcții de locuințe	38,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38.2 mp; S. construită desfășurată:38 mp;
A1.2	30705-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 93,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93.8 mp; S. construită desfășurată:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.995,894 309.339,647	2	564.994,301 309.323,237	16.487	2	564.994,301 309.323,237	3	564.993,93 309.323,275	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.993,93 309.323,275	4	564.989,048 309.323,616	4.894
5	564.987,377 309.323,732	6	564.983,257 309.324,054	4.133
7	564.981,325 309.324,183	8	564.980,848 309.312,193	11.999
9	564.987,742 309.312,012	10	564.985,903 309.273,666	38.39
11	564.977,974 309.273,816	12	564.977,464 309.264,235	9.595
13	565.001,683 309.263,148	14	565.001,764 309.264,564	1.418
15	565.002,194 309.272,11	16	565.002,025 309.282,547	10.438
17	565.001,958 309.286,661	18	565.002,911 309.299,881	13.254
19	565.003,011 309.301,264	20	565.007,722 309.331,097	30.203
21	565.008,466 309.335,45	22	565.000,033 309.339,172	9.218
23	564.996,263 309.339,605	1	564.995,894 309.339,647	0.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.989,048 309.323,616	5	564.987,377 309.323,732	1.675
6	564.983,257 309.324,054	7	564.981,325 309.324,183	1.936
8	564.980,848 309.312,193	9	564.987,742 309.312,012	6.896
10	564.985,903 309.273,666	11	564.977,974 309.273,816	7.93
12	564.977,464 309.264,235	13	565.001,683 309.263,148	24.243
14	565.001,764 309.264,564	15	565.002,194 309.272,11	7.558
16	565.002,025 309.282,547	17	565.001,958 309.286,661	4.115
18	565.002,911 309.299,881	19	565.003,011 309.301,264	1.387
20	565.007,722 309.331,097	21	565.008,466 309.335,45	4.416
22	565.000,033 309.339,172	23	564.996,263 309.339,605	3.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33427	585	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33427-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.3 mp; S. construita desfasurata:34 mp; AN 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144412 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 3191, din 21/11/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAI <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33427	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	258	6	-	-	
2	curti constructii	DA	327	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33427-C1	construcții de locuințe	34,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.3 mp; S. construita desfasurata:34 mp; AN 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.979,654 309.339,763	2	564.978,905 309.301,377	38.393
2	564.978,905 309.301,377	3	564.977,974 309.273,816	27.577
3	564.977,974 309.273,816	4	564.985,903 309.273,666	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.985,903 309.273,666	5	564.987,742 309.312,012	38.39
5	564.987,742 309.312,012	6	564.980,848 309.312,193	6.896
6	564.980,848 309.312,193	7	564.981,325 309.324,183	11.999
7	564.981,325 309.324,183	8	564.983,257 309.324,054	1.936
8	564.983,257 309.324,054	9	564.987,377 309.323,732	4.133
9	564.987,377 309.323,732	10	564.989,048 309.323,616	1.675
10	564.989,048 309.323,616	11	564.993,93 309.323,275	4.894
11	564.993,93 309.323,275	12	564.994,301 309.323,237	0.373
12	564.994,301 309.323,237	13	564.995,894 309.339,647	16.487
13	564.995,894 309.339,647	14	564.995,524 309.339,69	0.372
14	564.995,524 309.339,69	15	564.983,826 309.339,433	11.701
15	564.983,826 309.339,433	1	564.979,654 309.339,763	4.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31321	Din acte: 2.456 Masurata: 2.452	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27284 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 285, din 23/02/1998 emis de BNP CUTARU EUGENIA (transcris sub nr 921/30.03.1998 Judecatoria Bolintin Vale, act administrativ nr. 1917/08-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr. 1791/27-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr. 9/09-09-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; Certificat de casatorie Seria C6 nr 721987/05.04.1986 Primaria Sector 5 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAGEA ADRIAN <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>	A1
43358 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1097, din 17/09/2015 emis de BIN Simionescu Cornelia Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAGEA ADRIAN <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31321	Din acte: 2.456 Masurata: 2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	6	123	-	
2	arabil	DA	1.550	6	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.979,654 309.339,763	2	564.969,257 309.339,708	10.397
2	564.969,257 309.339,708	3	564.956,385 309.339,195	12.882
3	564.956,385 309.339,195	4	564.955,847 309.301,548	37.651
4	564.955,847 309.301,548	5	564.951,149 309.235,033	66.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.951,149 309.235,033	6	564.975,196 309.236,517	24.093
6	564.975,196 309.236,517	7	564.977,464 309.264,235	27.811
7	564.977,464 309.264,235	8	564.977,974 309.273,816	9.595
8	564.977,974 309.273,816	9	564.978,905 309.301,377	27.577
9	564.978,905 309.301,377	1	564.979,654 309.339,763	38.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.012	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.012	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.935,903 309.338,227	2	564.934,761 309.323,35	14.921
2	564.934,761 309.323,35	3	564.934,056 309.311,318	12.053
3	564.934,056 309.311,318	4	564.933,014 309.277,843	33.491
4	564.933,014 309.277,843	5	564.913,18 309.275,47	19.975
5	564.913,18 309.275,47	6	564.914,308 309.231,963	43.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.914,308 309.231,963	7	564.951,149 309.235,033	36.969
7	564.951,149 309.235,033	8	564.955,847 309.301,548	66.681
8	564.955,847 309.301,548	9	564.956,385 309.339,195	37.651
9	564.956,385 309.339,195	1	564.935,903 309.338,227	20.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.283	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.3 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30177, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU L NEAGU	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU L NEAGU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

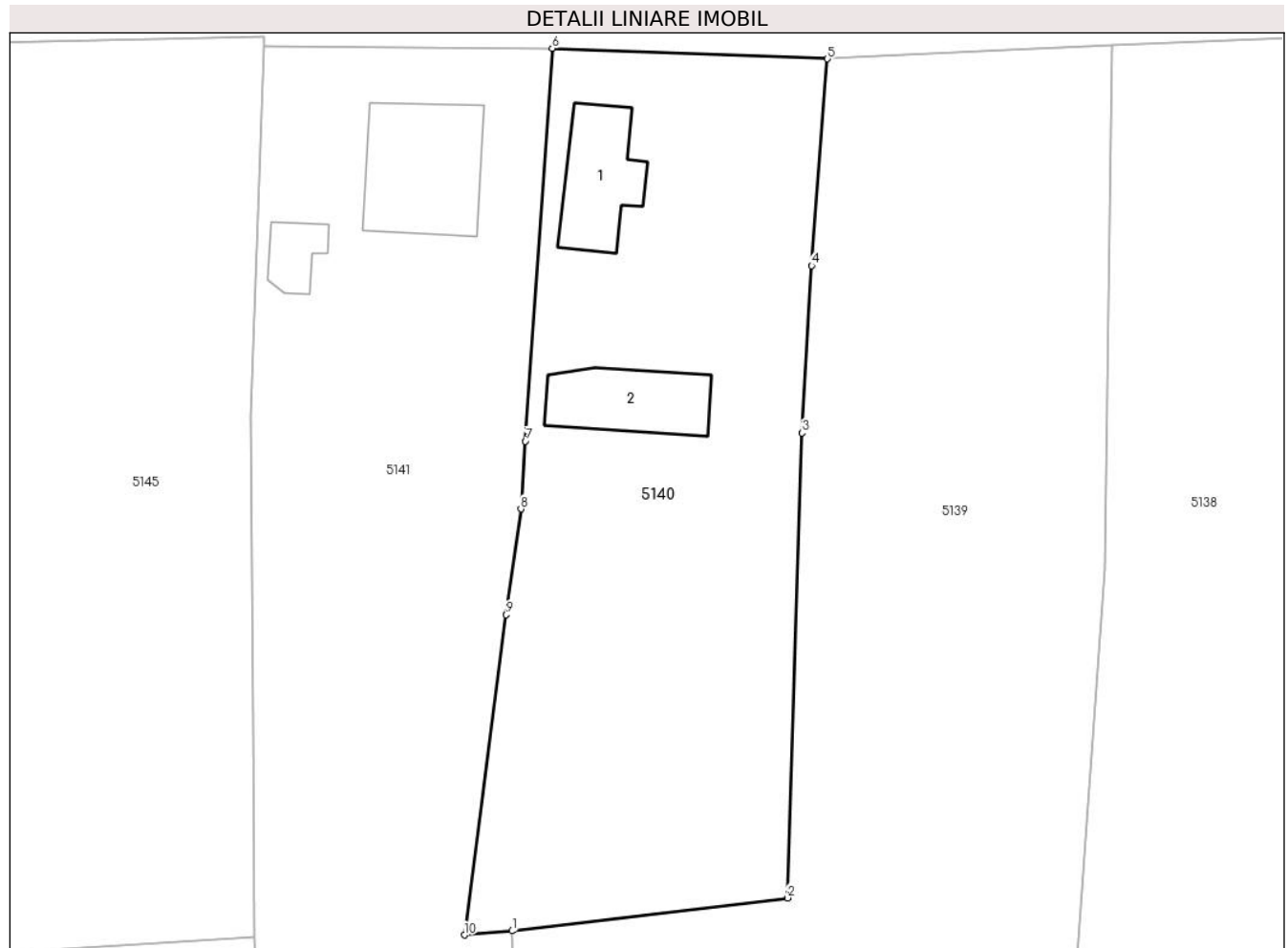
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	6	125	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.3 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.913,18 309.275,47	2	564.933,014 309.277,843	19.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.933,014 309.277,843	3	564.934,056 309.311,318	33.491
3	564.934,056 309.311,318	4	564.934,761 309.323,35	12.053
4	564.934,761 309.323,35	5	564.935,903 309.338,227	14.921
5	564.935,903 309.338,227	6	564.916,084 309.338,986	19.834
6	564.916,084 309.338,986	7	564.914,157 309.310,711	28.341
7	564.914,157 309.310,711	8	564.913,831 309.305,84	4.882
8	564.913,831 309.305,84	9	564.912,775 309.298,221	7.692
9	564.912,775 309.298,221	10	564.909,762 309.275,18	23.237
10	564.909,762 309.275,18	1	564.913,18 309.275,47	3.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T.6, P.126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31673	Din acte: 2.013 Masurata: 2.016	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31673-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T.6, P.126	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76.6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41840 / 18/08/2017	
Act Administrativ nr. 56810, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr 41 din 19.04.2017, emis de SPN Ispas si Lixandru;act notarial nr 42 din 19.04.2017, emis de SPN ISPAS SI LIXANDRU MIHAILESTI; act administrativ nr 3249 din 11.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3245 din 11.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARIN ELENA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31673	Din acte: 2.013 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	6	126	-	
2	arabil	DA	1.118	6	126	-	
3	vie	DA	341	6	126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31673-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76.6 mp;
A1.2	31673-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.895,308 309.339,114	2	564.894,408 309.312,501	26.628
2	564.894,408 309.312,501	3	564.894,521 309.290,568	21.933
3	564.894,521 309.290,568	4	564.894,632 309.275,073	15.495
4	564.894,632 309.275,073	5	564.895,79 309.230,404	44.684
5	564.895,79 309.230,404	6	564.914,308 309.231,963	18.584
6	564.914,308 309.231,963	7	564.913,18 309.275,47	43.522
7	564.913,18 309.275,47	8	564.909,762 309.275,18	3.43
8	564.909,762 309.275,18	9	564.912,775 309.298,221	23.237
9	564.912,775 309.298,221	10	564.913,831 309.305,84	7.692
10	564.913,831 309.305,84	11	564.914,157 309.310,711	4.882
11	564.914,157 309.310,711	12	564.916,084 309.338,986	28.341
12	564.916,084 309.338,986	1	564.895,308 309.339,114	20.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.245 Masurata: 2.187	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.2 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30148, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU GABRIELA 2) BADEA ANETA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU GABRIELA 2) BADEA ANETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

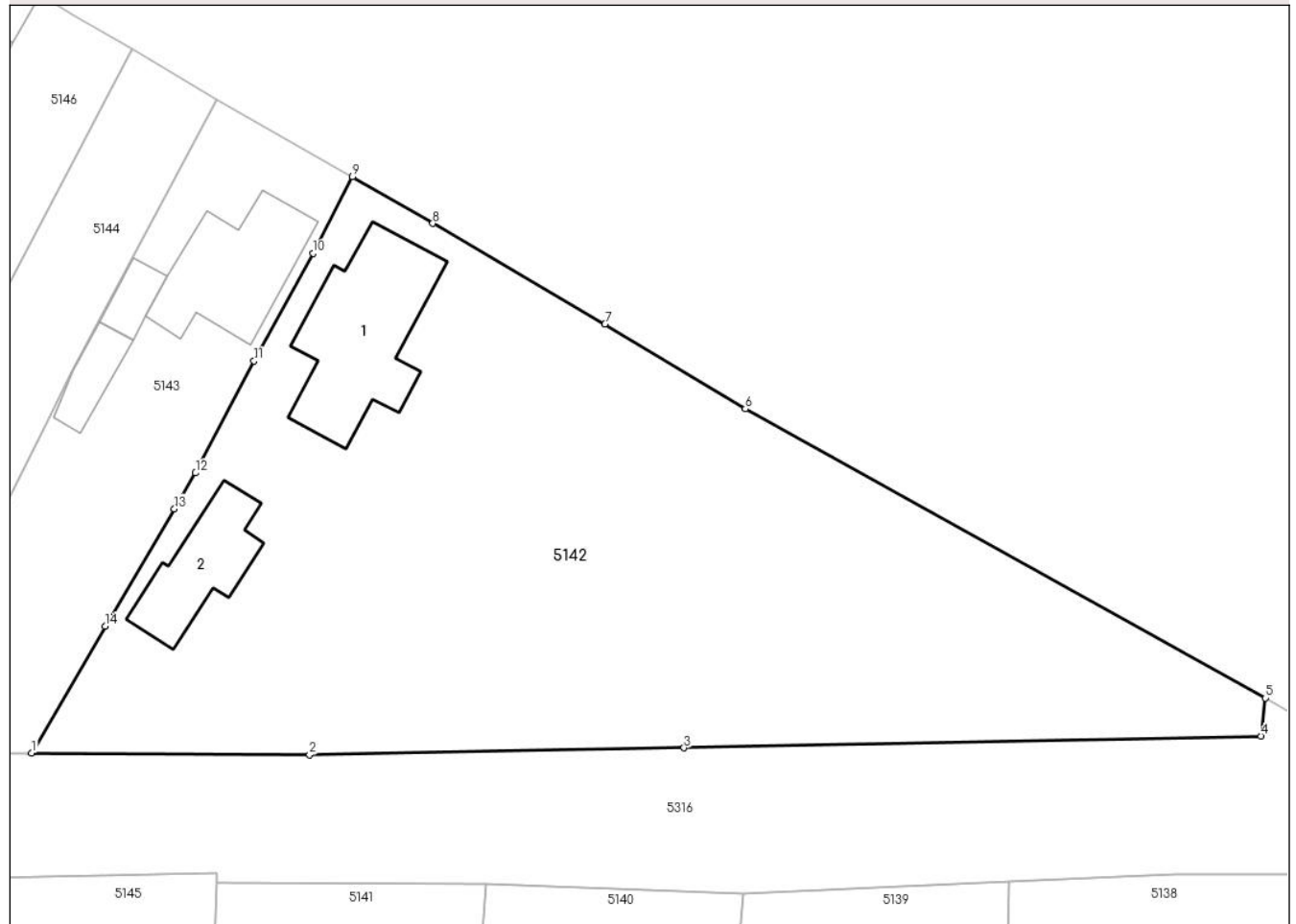
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.245 Masurata: 2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	7	145	-	
2	arabil	DA	1.537	7	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.2 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.881,071 309.349,07	2	564.902,479 309.348,938	21.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.902,479 309.348,938	3	564.931,335 309.349,467	28.861
3	564.931,335 309.349,467	4	564.975,801 309.350,369	44.475
4	564.975,801 309.350,369	5	564.976,15 309.353,308	2.96
5	564.976,15 309.353,308	6	564.936,073 309.375,588	45.854
6	564.936,073 309.375,588	7	564.925,257 309.382,12	12.635
7	564.925,257 309.382,12	8	564.911,985 309.389,873	15.371
8	564.911,985 309.389,873	9	564.905,793 309.393,459	7.155
9	564.905,793 309.393,459	10	564.902,781 309.387,567	6.617
10	564.902,781 309.387,567	11	564.898,212 309.379,275	9.467
11	564.898,212 309.379,275	12	564.893,698 309.370,646	9.738
12	564.893,698 309.370,646	13	564.892,069 309.367,883	3.207
13	564.892,069 309.367,883	14	564.886,733 309.358,835	10.504
14	564.886,733 309.358,835	1	564.881,071 309.349,07	11.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188/N
Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30707	Din acte: 628 Masurata: 623	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30707-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.7 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2003
A1.4	30707-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.5	30707-C5	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.8 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13070 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 13, din 29/03/2012 emis de ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTOF DANUT-DORU	A1, A1.3
43476 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 1237, din 03/10/2012 emis de ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTOF DANUT-DORU <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.3
B6	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 13070/04.04.2012 , in sensul ca se va trece corect cota de 1/2 proprietatea Antof Danut Doru , dobandita in baza Certificatului de Mostenitor nr 13/29.03.2012 emis de NP Zorila Razvan Stefan, si nu cum din eroare a fost trecut.	A1, A1.3
50507 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 5, din 31/08/2015 emis de Primaria Comunei Bulbucata (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2809 din 20.07.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 19 din 20.07.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr Adeverinta nr. 3779 din 11.10.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3780 din 11.10.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B7	Se respinge cererea privind actualizare informatii cadastrale.	A1, A1.3
42372 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 2809, din 20/07/2016 emis de Primaria Comunei Bulbucata (Certificat de atestare a edificarii constructiei; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 19 din 20.07.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3780 din 11.10.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr Adeverinta nr. 3779 din 11.10.2016, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr. 5 din 31.08.2015, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B8	Se respinge cererea privind actualizare informatii tehnice	A1, A1.3
27614 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 1092, din 29/03/2018 emis de SPN IRINA DANIILESCU SI ALEXANDRU SULEA (act administrativ nr 6 din 31.08.2015, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 1926 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 17 din 20.07.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 915 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 02.05.2022, emis de Bolintiru Sorin Adrian;act administrativ nr 5 din 31.08.2015, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 22267 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21.03.2022, emis de OCPI GIURGIU; act administrativ nr 1920 din 26.04.2022, emis de Bolintiru Sorin Adrian);		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice (rectificare coordonate si suprafata de la 628 mp la 623 mp)	A1
B10	Se noteaza desfiintarea constructiilor C1,C2	A1
B11	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Nichifor Crainic nr.7	A1, A1.3, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) ANTOF DĂNUȚ DORU	
	2) ANTOF CATALINA ROGERINA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) ANTOF DANUT-DORU	
	2) ANTOF DĂNUȚ DORU 3) ANTOF CATALINA ROGERINA	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30707	Din acte: 628 Masurata: 623	IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	7	-	-	
2	arabil	DA	390	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30707-C3	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 16,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.7 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2003
A1.4	30707-C4	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 82,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.5	30707-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.8 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.895,294 309.399,454	2	564.884,199 309.378,46	23.745
2	564.884,199 309.378,46	3	564.881,822 309.373,734	5.29
3	564.881,822 309.373,734	4	564.876,1 309.362,354	12.738
4	564.876,1 309.362,354	5	564.869,252 309.348,942	15.059
5	564.869,252 309.348,942	6	564.881,071 309.349,07	11.82
6	564.881,071 309.349,07	7	564.886,733 309.358,835	11.288
7	564.886,733 309.358,835	8	564.892,069 309.367,883	10.504
8	564.892,069 309.367,883	9	564.893,698 309.370,646	3.207
9	564.893,698 309.370,646	10	564.898,212 309.379,275	9.738
10	564.898,212 309.379,275	11	564.902,781 309.387,567	9.467
11	564.902,781 309.387,567	12	564.905,793 309.393,459	6.617
12	564.905,793 309.393,459	1	564.895,294 309.399,454	12.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.888,791 309.403,341	2	564.860,491 309.349,337	60.97
2	564.860,491 309.349,337	3	564.869,252 309.348,942	8.77
3	564.869,252 309.348,942	4	564.876,1 309.362,354	15.059
4	564.876,1 309.362,354	5	564.881,822 309.373,734	12.738
5	564.881,822 309.373,734	6	564.884,199 309.378,46	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.884,199 309.378,46	7	564.895,294 309.399,454	23.745
7	564.895,294 309.399,454	1	564.888,791 309.403,341	7.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 7A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32688	Din acte: 15.000 Masurata: 7.244	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21498 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2563 (Dosar nr. 1783/192/2009), din 08/12/2009 emis de Judecatoria Bolintin-Vale (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 715 din 13.02.2023, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr Adeverinta nr. 714 din 13.02.2023, emis de Comuna Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PAROHIA BULBUCATA, CIF:14361641	A1

C. Partea III. SARCINI .

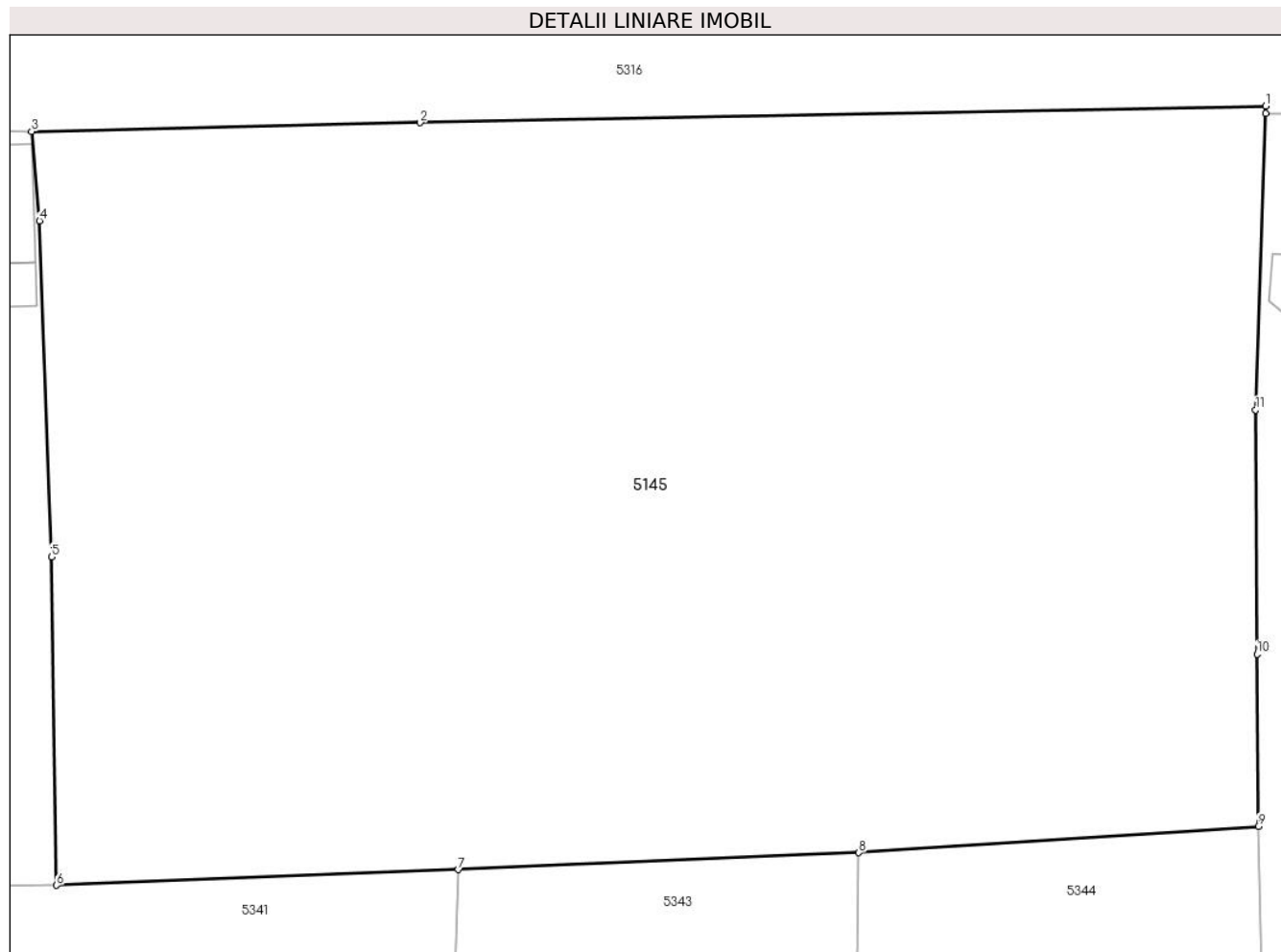
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32688	Din acte: 15.000 Masurata: 7.244	Imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.244	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.895,304 309.339,807	2	564.819,334 309.338,297	75.985
2	564.819,334 309.338,297	3	564.784,427 309.337,515	34.916
3	564.784,427 309.337,515	4	564.785,135 309.329,479	8.067
4	564.785,135 309.329,479	5	564.786,219 309.299,282	30.216
5	564.786,219 309.299,282	6	564.786,662 309.269,78	29.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.786,662 309.269,78	7	564.822,769 309.271,201	36.135
7	564.822,769 309.271,201	8	564.858,742 309.272,721	36.005
8	564.858,742 309.272,721	9	564.894,632 309.275,073	35.967
9	564.894,632 309.275,073	10	564.894,521 309.290,568	15.495
10	564.894,521 309.290,568	11	564.894,408 309.312,501	21.933
11	564.894,408 309.312,501	12	564.895,308 309.339,114	26.628
12	564.895,308 309.339,114	1	564.895,304 309.339,807	0.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33087	Din acte: 920 Masurata: 930	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33087-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:50 mp; AN :1982
A1.2	33087-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	33087-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108350 / 20/11/2023	
Act Administrativ nr. 114453, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 4240 din 30.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act notarial nr 2726 din 31.10.2023, emis de BIN SORIN ISPAS;act notarial nr 95 din 26.04.2023, emis de BIN SORIN ISPAS;act administrativ nr 4241 din 30.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr seria RA-065 nr.00203013995 din 20.12.2023, emis de PAID S.A.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU VALERICA
/	
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU VALERICA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33087	Din acte: 920 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	7	147	-	
2	arabil	DA	512	7	147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33087-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 32,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:50 mp; AN :1982
A1.2	33087-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	33087-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 19,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.876,974 309.410,583	2	564.863,156 309.385,265	28.843
2	564.863,156 309.385,265	3	564.854,094 309.368,55	19.013
3	564.854,094 309.368,55	4	564.844,341 309.349,489	21.411
4	564.844,341 309.349,489	5	564.860,491 309.349,337	16.151
5	564.860,491 309.349,337	6	564.888,791 309.403,341	60.97
6	564.888,791 309.403,341	7	564.884,236 309.405,929	5.239
7	564.884,236 309.405,929	8	564.881,764 309.407,514	2.936
8	564.881,764 309.407,514	9	564.878,132 309.409,841	4.314
9	564.878,132 309.409,841	1	564.876,974 309.410,583	1.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.664 Masurata: 2.218	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.2 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30155, din 23/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIERARU FLOAREA 2) VIDROI DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FIERARU FLOAREA 2) VIDROI DUMITRA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

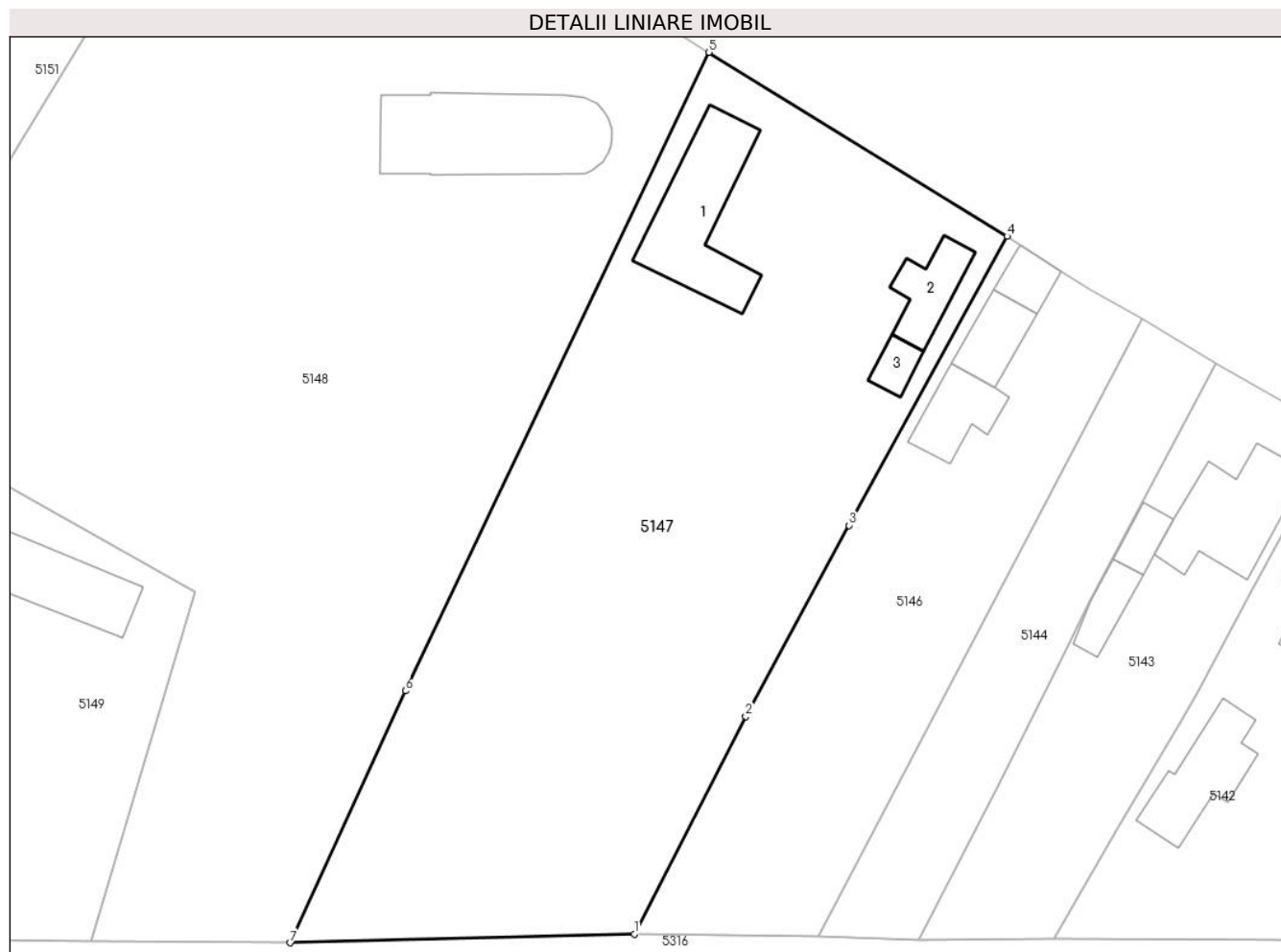
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.664 Masurata: 2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	148	-	
2	arabil	DA	1.418	7	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.6 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.2 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.844,341 309.349,489	2	564.854,094 309.368,55	21.411
2	564.854,094 309.368,55	3	564.863,156 309.385,265	19.013
3	564.863,156 309.385,265	4	564.876,974 309.410,583	28.843
4	564.876,974 309.410,583	5	564.850,883 309.426,681	30.658
5	564.850,883 309.426,681	6	564.824,287 309.370,779	61.906
6	564.824,287 309.370,779	7	564.814,223 309.348,728	24.239
7	564.814,223 309.348,728	1	564.844,341 309.349,489	30.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1293/N
Nr. cadastral vechi:1432

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32696	3.777	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32696-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136.8 mp; S. construita desfasurata:137 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63513 / 30/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2563 DOSAR 1783/192/2009, din 08/12/2009 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act notarial nr 1140 din 09.05.2023, emis de ISPAS SORIN; act administrativ nr 4455 din 09.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA BULBUCATA, CIF:999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

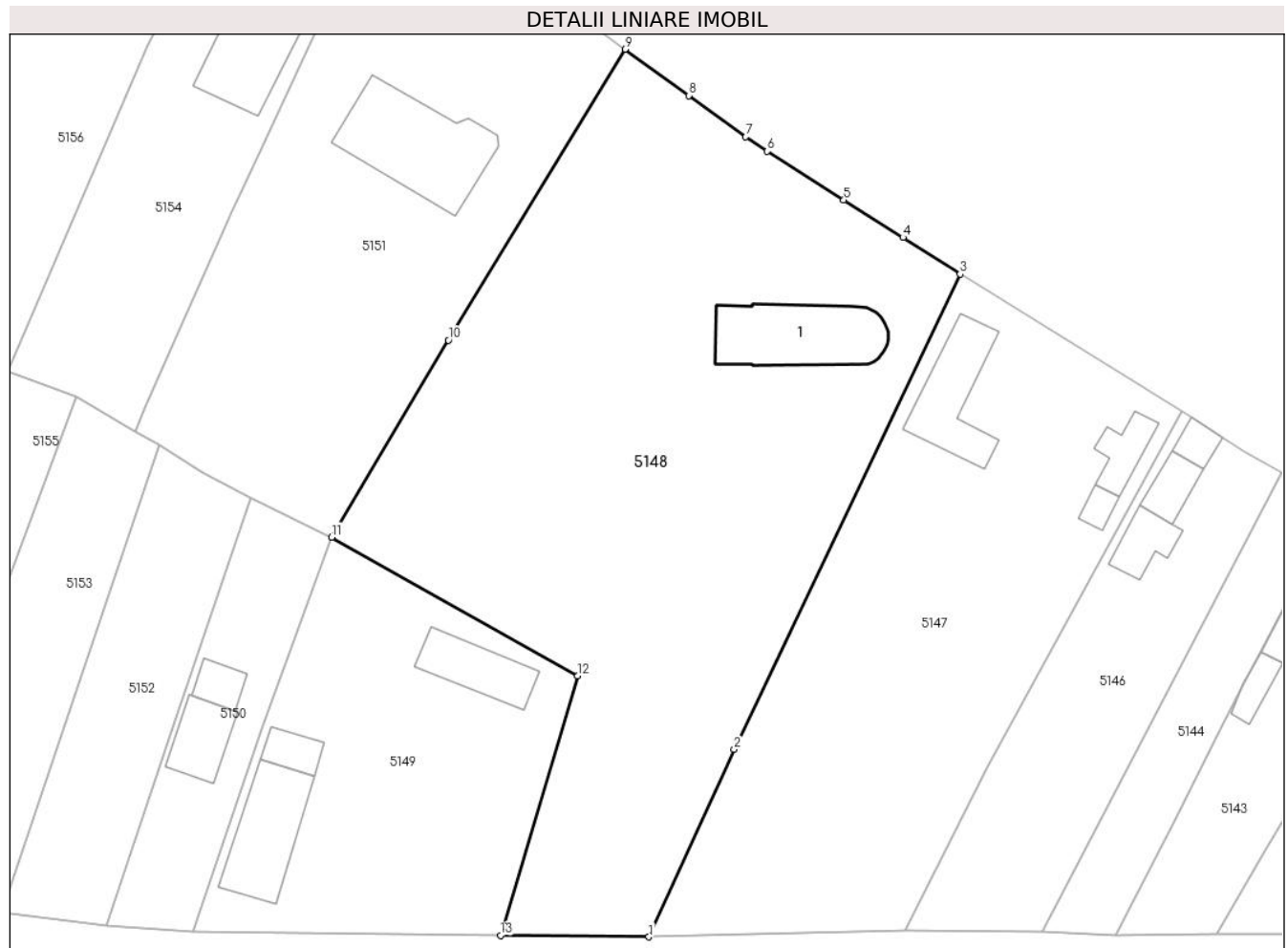
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32696	3.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.777	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32696-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 136,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136.8 mp; S. construita desfasurata:137 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.814,223 309.348,728	2	564.824,287 309.370,779	24.239
2	564.824,287 309.370,779	3	564.850,883 309.426,681	61.906
3	564.850,883 309.426,681	4	564.844,147 309.430,994	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.844,147 309.430,994	5	564.837,18 309.435,405	8.246
5	564.837,18 309.435,405	6	564.828,171 309.441,145	10.682
6	564.828,171 309.441,145	7	564.825,632 309.442,826	3.045
7	564.825,632 309.442,826	8	564.818,919 309.447,687	8.288
8	564.818,919 309.447,687	9	564.811,408 309.453,126	9.274
9	564.811,408 309.453,126	10	564.790,596 309.418,919	40.041
10	564.790,596 309.418,919	11	564.776,877 309.395,745	26.93
11	564.776,877 309.395,745	12	564.805,827 309.379,44	33.226
12	564.805,827 309.379,44	13	564.796,741 309.348,906	31.857
13	564.796,741 309.348,906	1	564.814,223 309.348,728	17.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.369	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

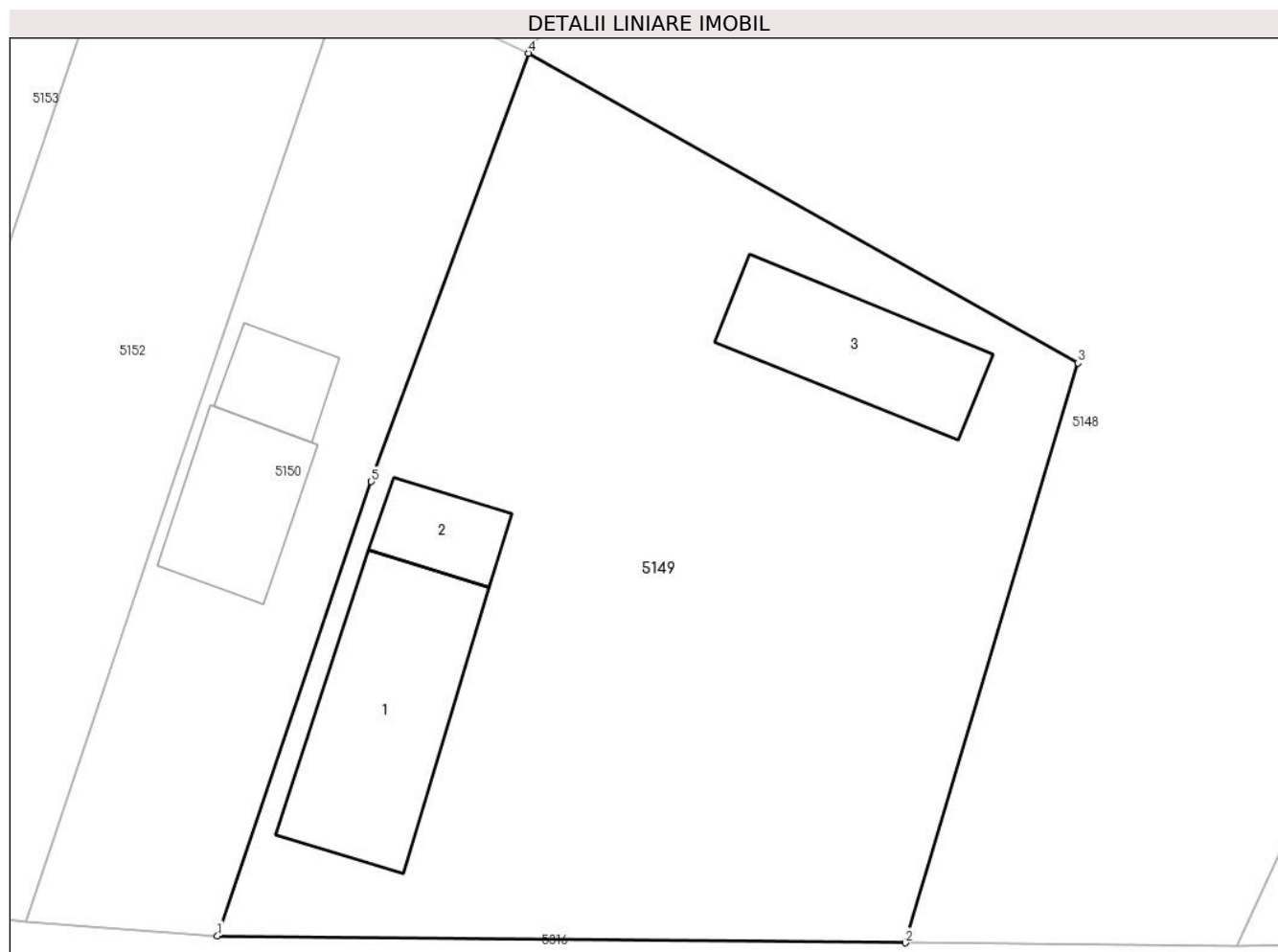
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	7	-	-	
2	arabil	DA	370	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.9 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.760,496 309.349,276	2	564.796,741 309.348,906	36.247
2	564.796,741 309.348,906	3	564.805,827 309.379,44	31.857
3	564.805,827 309.379,44	4	564.776,877 309.395,745	33.226
4	564.776,877 309.395,745	5	564.768,597 309.373,191	24.026
5	564.768,597 309.373,191	1	564.760,496 309.349,276	25.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:608/N
Nr. cadastral vechi:1023/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31726	512	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31726-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.3 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	31726-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7147 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 301, din 14/02/2007 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHETU GHEORGHE <i>OBSERVATII: casatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHETU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31726	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	7	-	-	
2	arabil	DA	275	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31726-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.3 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	31726-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.776,877 309.395,745	2	564.767,377 309.400,293	10.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.767,377 309.400,293	3	564.758,49 309.374,074	27.684
3	564.758,49 309.374,074	4	564.750,375 309.349,986	25.418
4	564.750,375 309.349,986	5	564.760,496 309.349,276	10.146
5	564.760,496 309.349,276	6	564.768,597 309.373,191	25.25
6	564.768,597 309.373,191	1	564.776,877 309.395,745	24.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:991/N
Nr. cadastral vechi:1138

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33758	Din acte: 2.084 Masurata: 2.097	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33758-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.8 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E
A1.3	33758-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.4 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6751 / 19/02/2008		
Act Administrativ nr. 114450, din 06/07/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (proces verbal nr 315 din 01.02.2008, emis de Primăria Comunei Bulbucata;certificat nr 2401 din 17.09.2008, emis de Primăria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANȚU ION <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOROBANȚU CLAUDIA 2) DOROBANȚU ION <i>OBSERVATII: soți</i>	A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

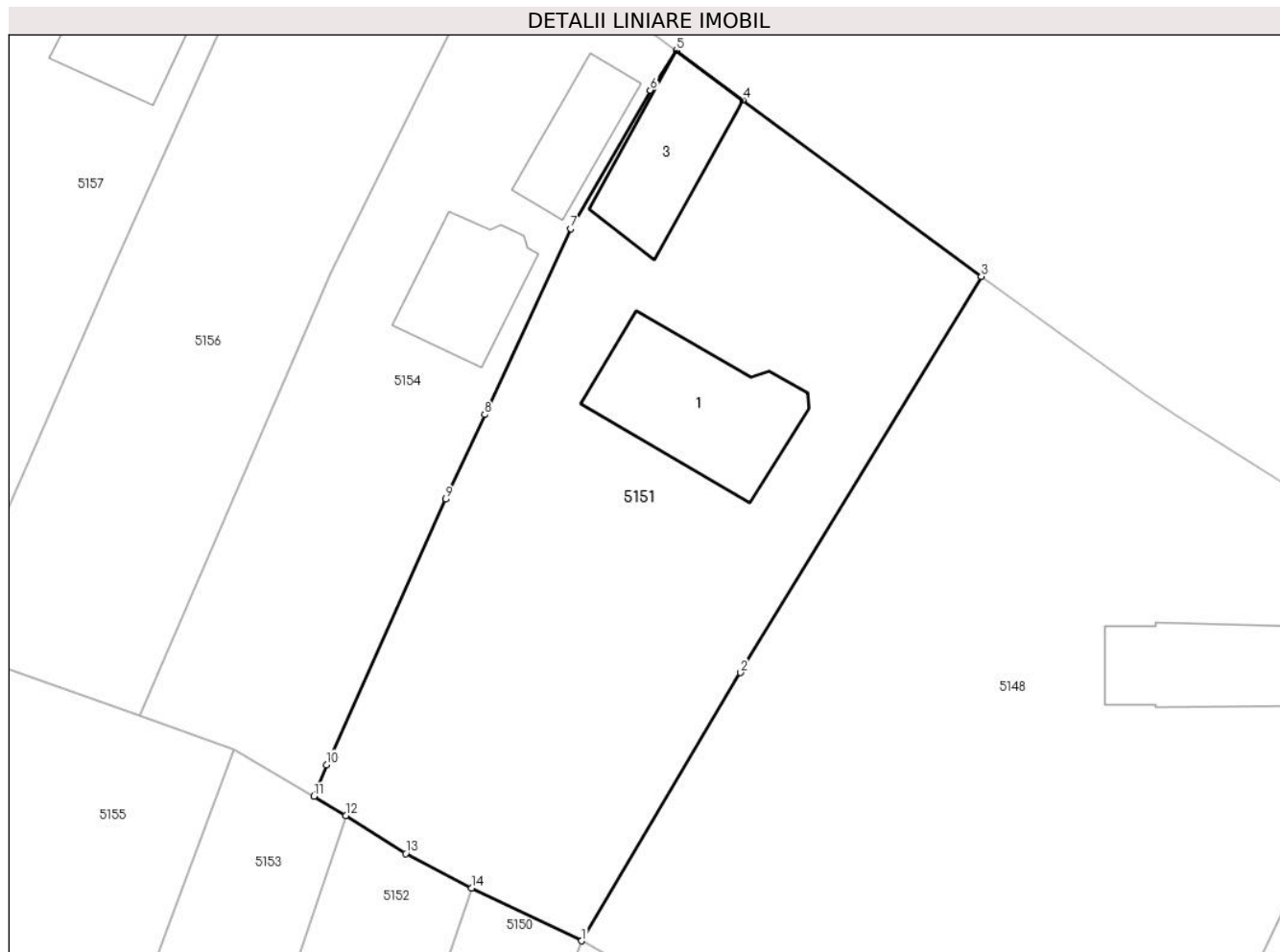
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33758	Din acte: 2.084 Masurata: 2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.597	7	-	-	
2	arabil	DA	500	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33758-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.8 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E
A1.3	33758-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.4 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.776,877 309.395,745	2	564.790,596 309.418,919	26.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.790,596 309.418,919	3	564.811,408 309.453,126	40.041
3	564.811,408 309.453,126	4	564.790,781 309.468,369	25.648
4	564.790,781 309.468,369	5	564.785,043 309.472,646	7.157
5	564.785,043 309.472,646	6	564.782,804 309.469,216	4.096
6	564.782,804 309.469,216	7	564.775,935 309.457,263	13.786
7	564.775,935 309.457,263	8	564.768,499 309.441,193	17.707
8	564.768,499 309.441,193	9	564.765,121 309.433,892	8.045
9	564.765,121 309.433,892	10	564.754,827 309.410,958	25.138
10	564.754,827 309.410,958	11	564.753,759 309.408,223	2.936
11	564.753,759 309.408,223	12	564.756,507 309.406,559	3.213
12	564.756,507 309.406,559	13	564.761,693 309.403,296	6.127
13	564.761,693 309.403,296	14	564.767,377 309.400,293	6.429
14	564.767,377 309.400,293	1	564.776,877 309.395,745	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 6A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31730	680	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16282 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 291, din 20/03/2018 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31730 a imobilului cu numarul cadastral 31730/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1023/1 inscris in cartea funciara 31719;	A1
B5	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare de sub B.4	A1
106959 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2248, din 13/08/2024 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TOADER RĂZVAN ȘTEFAN 2) TOADER CARMEN-MIHAELA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

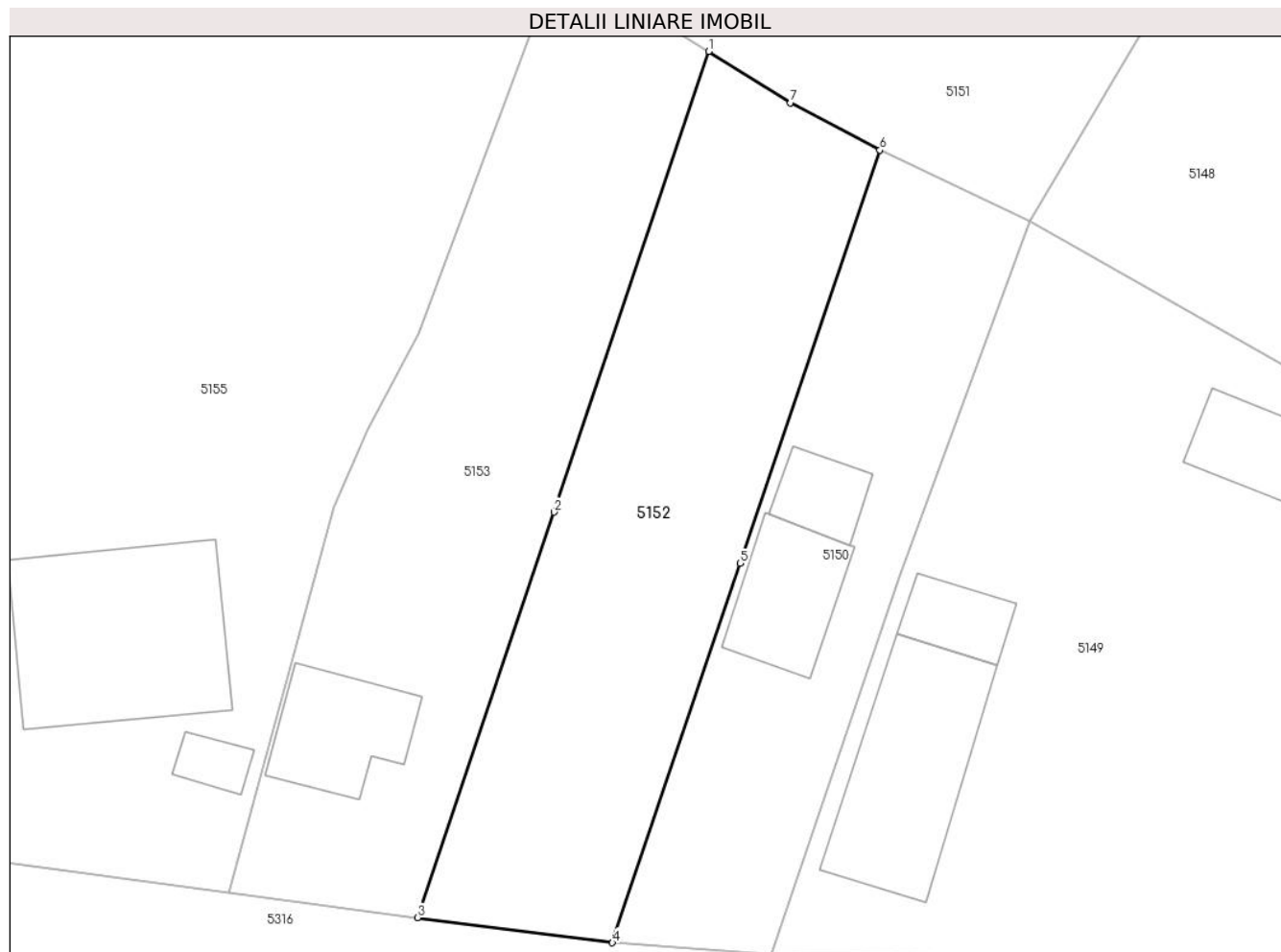
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31730	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	7	-	-	
2	arabil	DA	357	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.756,507 309.406,559	2	564.746,658 309.377,322	30.851
2	564.746,658 309.377,322	3	564.737,988 309.351,586	27.157
3	564.737,988 309.351,586	4	564.750,375 309.349,986	12.49
4	564.750,375 309.349,986	5	564.758,49 309.374,074	25.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.758,49 309.374,074	6	564.767,377 309.400,293	27.684
6	564.767,377 309.400,293	7	564.761,693 309.403,296	6.429
7	564.761,693 309.403,296	1	564.756,507 309.406,559	6.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31729	733	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; din masuratori 1413,28 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31729-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.4 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16282 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 291, din 20/03/2018 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31729 a imobilului cu numarul cadastral 31729/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1023/1 in scris in cartea funciara 31719;	A1
Act Administrativ nr. seria C.5 nr. 645164, din 26/12/1977 emis de Consiliul Popular al Com. Cotesti;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31719/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 66402 din 19/12/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 82, din 15/12/2017 emis de Croitoru Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) COVACI DUMITRU-IULIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31719/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 66402 din 19/12/2017;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COVACI DUMITRU-IULIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31719/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 66402 din 19/12/2017;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 291, din 20/03/2018 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B9	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare de sub B.8	A1, A1.1
60639 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 1822, din 29/10/2018 emis de NP Ispas Sorin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GURITA MARIA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) GURITA MARIA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

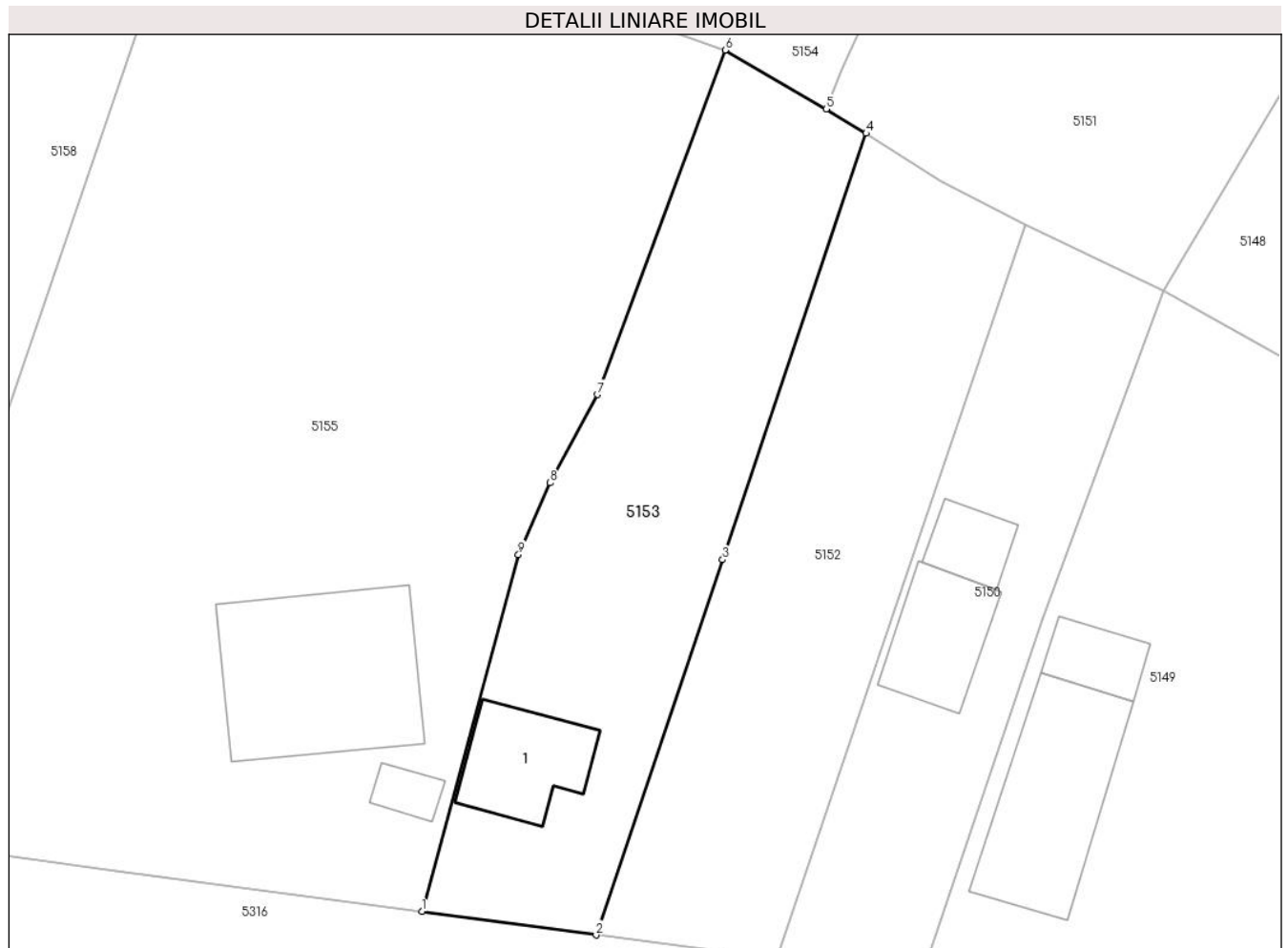
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59850 / 17/09/2019		
Somatie nr. DOSAR NR.2270/2019, din 11/09/2019 emis de SCPEJ THEMIS (hotarare judecatoreasca nr 870 din 09.04.2019, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitor COVACI DUMITRU IULIAN pentru suma de 5421,95 lei debit si 1295,53 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea: ProsperoCapital S.a.R.L.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31729	733	din masuratori 1413,28 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	7	-	-	
2	arabil	DA	379	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.4 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.726,042 309.353,196	2	564.737,988 309.351,586	12.054
2	564.737,988 309.351,586	3	564.746,658 309.377,322	27.157
3	564.746,658 309.377,322	4	564.756,507 309.406,559	30.851
4	564.756,507 309.406,559	5	564.753,759 309.408,223	3.213
5	564.753,759 309.408,223	6	564.746,836 309.412,268	8.018
6	564.746,836 309.412,268	7	564.738,064 309.388,651	25.193
7	564.738,064 309.388,651	8	564.734,841 309.382,592	6.863
8	564.734,841 309.382,592	9	564.732,663 309.377,674	5.379
9	564.732,663 309.377,674	1	564.726,042 309.353,196	25.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32410	Din acte: 1.272 Masurata: 1.245	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32410-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.6 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	32410-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.4 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21935 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 38, din 15/03/2022 emis de Pana Ruxandra Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 703 din 15.03.2022, emis de Pana Ruxandra Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DOBRE MARIUS EUGEN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NEICUTESCU FLORENTINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DOBRE LENUTA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE MARIUS EUGEN 2) NEICUTESCU FLORENTINA 3) DOBRE LENUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

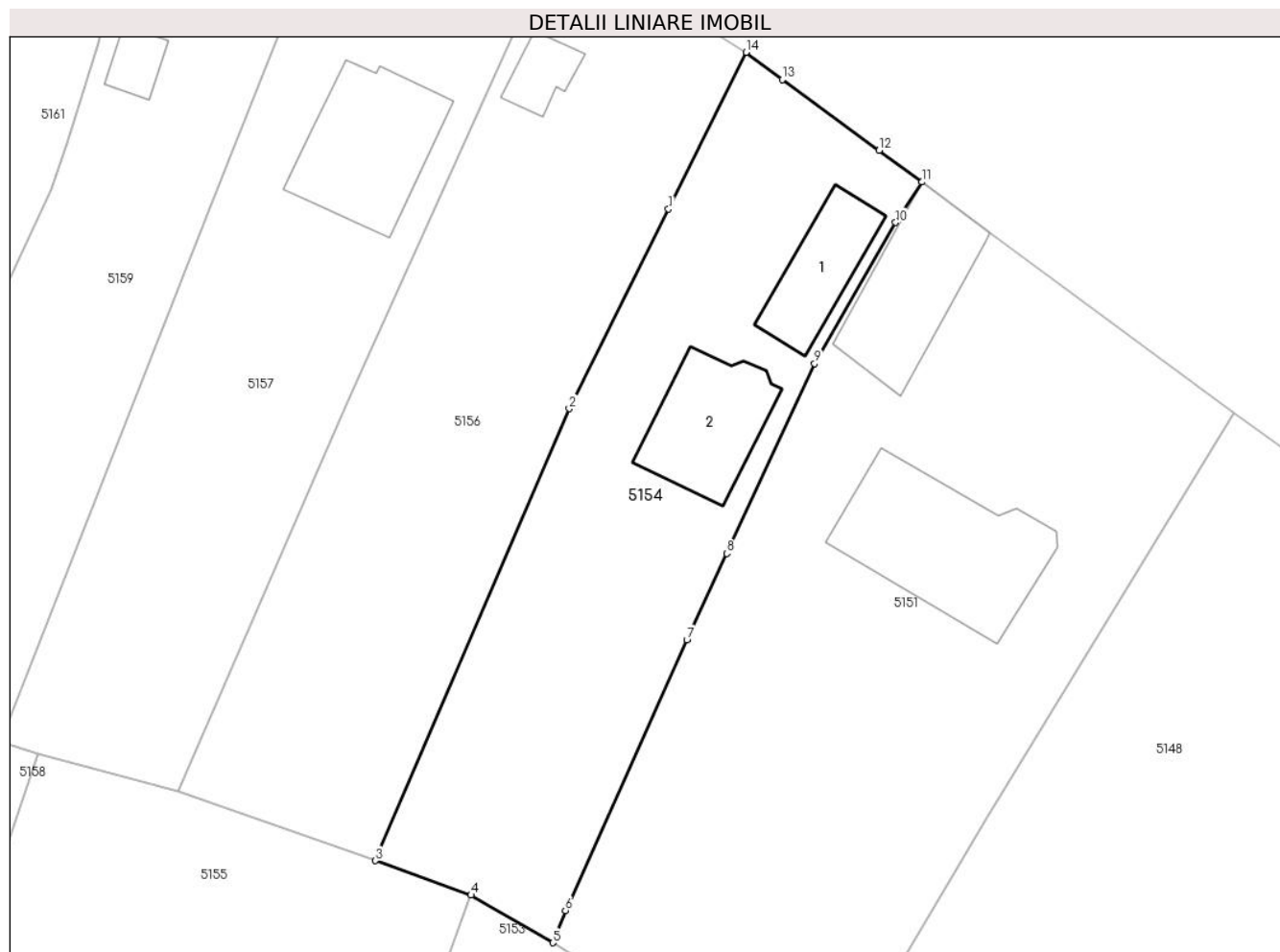
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32410	Din acte: 1.272 Masurata: 1.245	IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	7	152	-	
2	arabil	DA	588	78	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32410-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 69,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.6 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	32410-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.4 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.763,565 309.470,361	2	564.755,159 309.453,453	18.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.755,159 309.453,453	3	564.738,722 309.415,174	41.659
3	564.738,722 309.415,174	4	564.746,836 309.412,268	8.619
4	564.746,836 309.412,268	5	564.753,759 309.408,223	8.018
5	564.753,759 309.408,223	6	564.754,827 309.410,958	2.936
6	564.754,827 309.410,958	7	564.765,121 309.433,892	25.138
7	564.765,121 309.433,892	8	564.768,499 309.441,193	8.045
8	564.768,499 309.441,193	9	564.775,935 309.457,263	17.707
9	564.775,935 309.457,263	10	564.782,804 309.469,216	13.786
10	564.782,804 309.469,216	11	564.785,043 309.472,646	4.096
11	564.785,043 309.472,646	12	564.781,41 309.475,321	4.512
12	564.781,41 309.475,321	13	564.773,189 309.481,314	10.174
13	564.773,189 309.481,314	14	564.770,122 309.483,627	3.841
14	564.770,122 309.483,627	1	564.763,565 309.470,361	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141/N
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31195	2.498	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; suprafata masurata 2509,50 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31195-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	31195-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144.7 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
966 / 04/07/2002		
Act Notarial nr. 8121, din 02/07/2002 emis de BNP S.Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLARIU NECULAI 2) OLARIU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141/N), soti</i>	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLARIU NECULAI 2) OLARIU ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

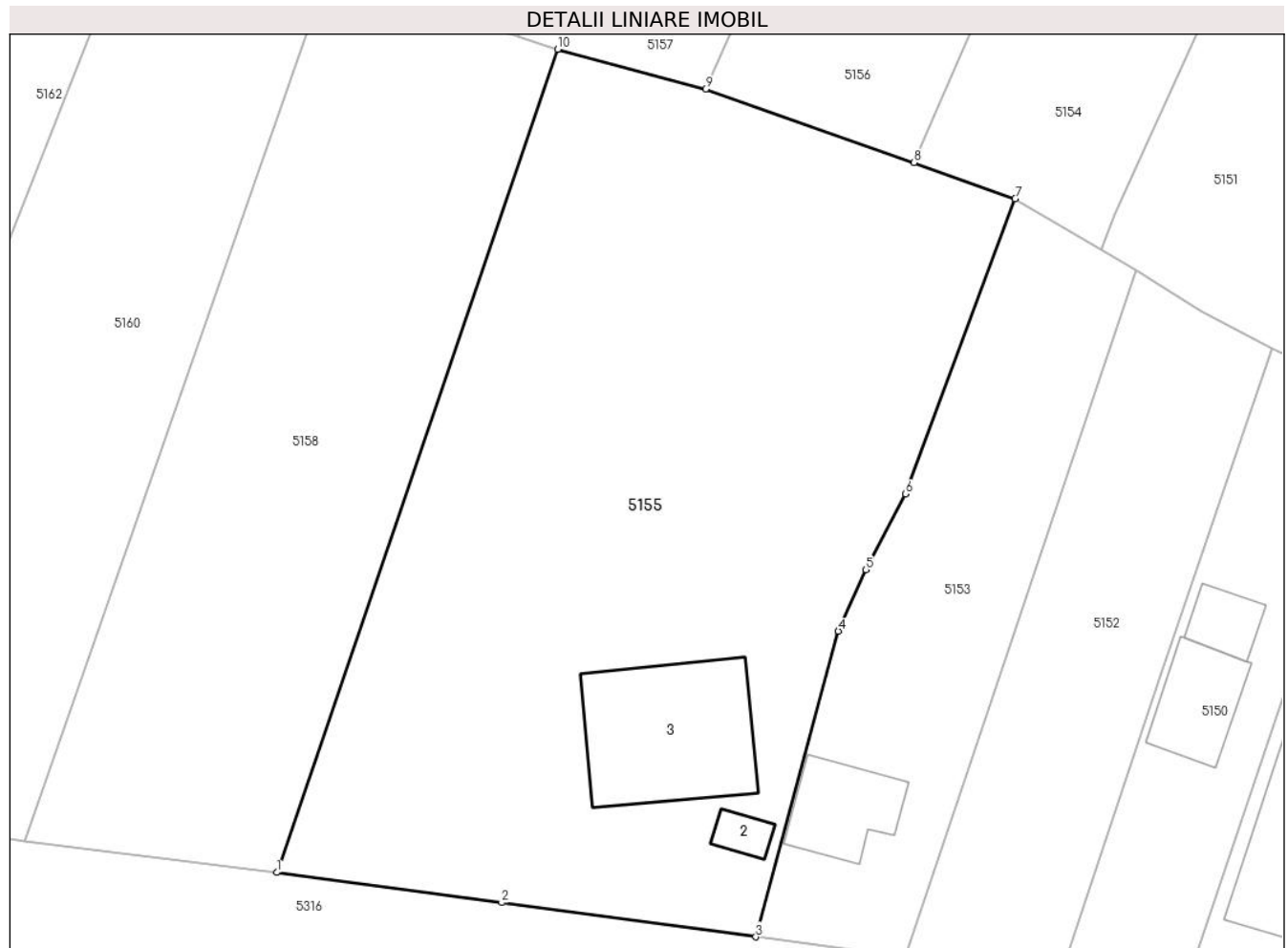
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31195	2.498	suprafata masurata 2509,50 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	7	-	-	
2	arabil	DA	1.548	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31195-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	31195-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144.7 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.687,647 309.358,345	2	564.705,684 309.355,933	18.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.705,684 309.355,933	3	564.726,042 309.353,196	20.541
3	564.726,042 309.353,196	4	564.732,663 309.377,674	25.358
4	564.732,663 309.377,674	5	564.734,841 309.382,592	5.379
5	564.734,841 309.382,592	6	564.738,064 309.388,651	6.863
6	564.738,064 309.388,651	7	564.746,836 309.412,268	25.193
7	564.746,836 309.412,268	8	564.738,722 309.415,174	8.619
8	564.738,722 309.415,174	9	564.722,019 309.421,055	17.708
9	564.722,019 309.421,055	10	564.710,189 309.424,242	12.252
10	564.710,189 309.424,242	1	564.687,647 309.358,345	69.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30787	Din acte: 1.443 Masurata: 1.372	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30787-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita din paianta in anul 1978. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	30787-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28088 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 30153, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 46/15-05-2012 emis de ISPAS SORIN; act administrativ nr. 1537/18-06-2012 emis de PRIMARIA BULBUCATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GEORGHE STELIAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GHEORGHE STAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BISCOVEANU CRISTIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) GHEORGHE FANEL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANDREI CONSTANTA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DUTU MARIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTU MARIANA 2) GEORGHE STELIAN 3) GHEORGHE STAN 4) BISCOVEANU CRISTIAN 5) GHEORGHE FANEL 6) ANDREI CONSTANTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30787	Din acte: 1.443 Masurata: 1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	7	153	-	
2	arabil	DA	1.030	7	153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30787-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita din paianta in anul 1978. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	30787-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.722,019 309.421,055	2	564.738,722 309.415,174	17.708
2	564.738,722 309.415,174	3	564.755,159 309.453,453	41.659
3	564.755,159 309.453,453	4	564.763,565 309.470,361	18.882
4	564.763,565 309.470,361	5	564.770,122 309.483,627	14.798
5	564.770,122 309.483,627	6	564.754,301 309.493,717	18.765
6	564.754,301 309.493,717	7	564.736,507 309.454,178	43.358
7	564.736,507 309.454,178	1	564.722,019 309.421,055	36.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 23, Jud. Giurgiu, T.7, P.154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33394	1.408	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit: N-gard din beton, E-gard din plasa , S-gard din plasa, V-neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33394-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 23, Jud. Giurgiu, T.7, P.154	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124.2 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M, an construire 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 956, din 28/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33394 a imobilului cu numarul cadastral 33394 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31750 inscris in cartea funciara 31750;	A1
Act Administrativ nr. 612536, din 15/11/1991 emis de PRIMARIA BULBUCATA;		
B4	se notează calitatea de bun comun a imobilului, și se va înscrie sub B3 Bâscoveanu Gheorghe casatorit cu Bîscoveanu Maria.	A1.1
27898 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 957, din 28/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÂSCOVEANU PETRE 2) BÂSCOVEANU RALUCA-MARIA <i>OBSERVATII: soți, bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

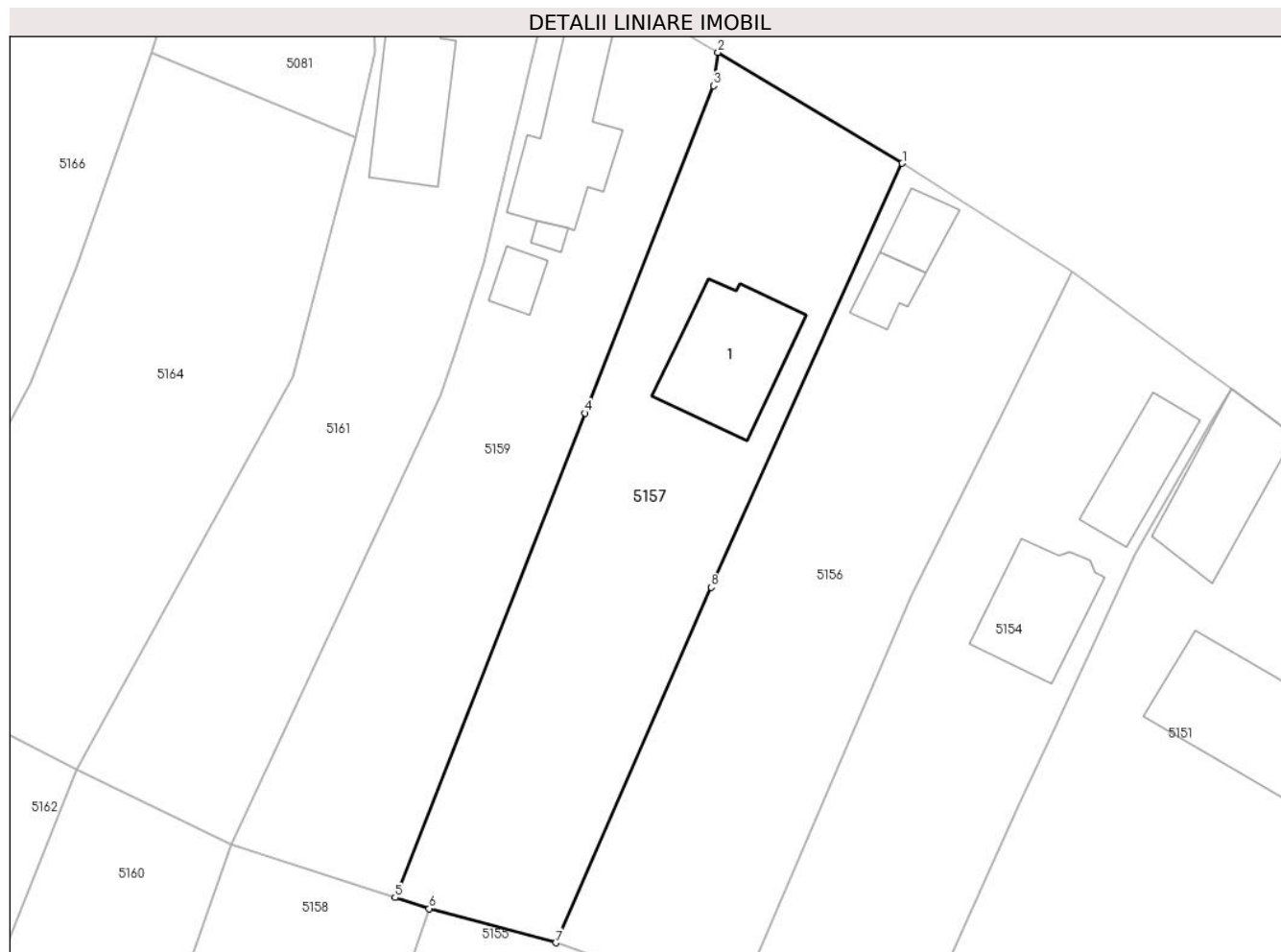
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33394	1.408	Parțial împrejmuit: N-gard din beton, E-gard din plasa , S-gard din plasa, V-neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	646	7	154	-	
2	arabil	DA	762	7	154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33394-C1	construcții de locuințe	124,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124.2 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+M, an construire 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.754,301 309.493,717	2	564.737,133 309.504,048	20.037
2	564.737,133 309.504,048	3	564.736,696 309.500,938	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.736,696 309.500,938	4	564.724,725 309.470,418	32.784
4	564.724,725 309.470,418	5	564.707,018 309.425,263	48.503
5	564.707,018 309.425,263	6	564.710,189 309.424,242	3.331
6	564.710,189 309.424,242	7	564.722,019 309.421,055	12.252
7	564.722,019 309.421,055	8	564.736,507 309.454,178	36.153
8	564.736,507 309.454,178	1	564.754,301 309.493,717	43.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.407	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

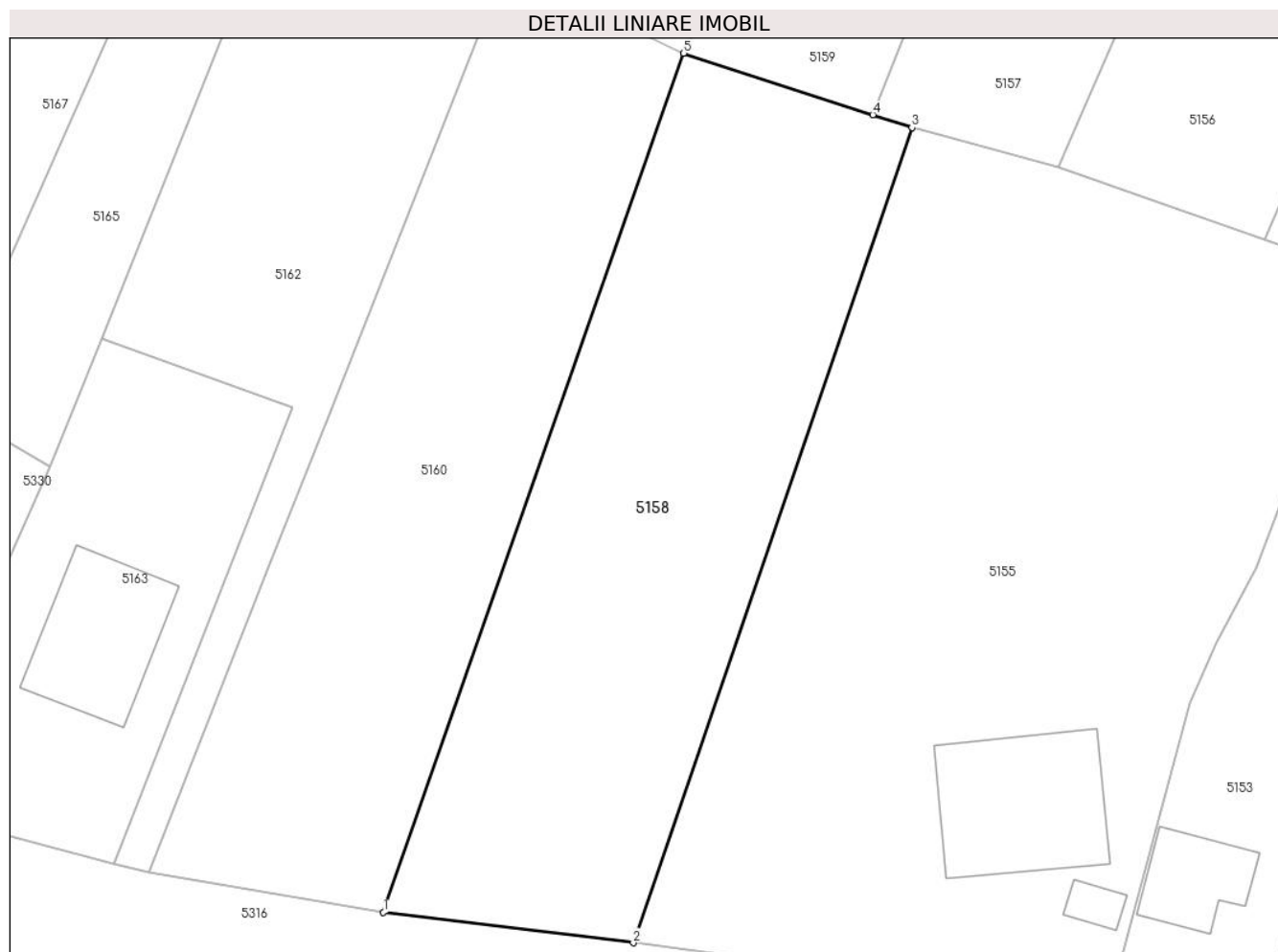
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.407	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.667,44 309.360,811	2	564.687,647 309.358,345	20.357
2	564.687,647 309.358,345	3	564.710,189 309.424,242	69.646
3	564.710,189 309.424,242	4	564.707,018 309.425,263	3.331
4	564.707,018 309.425,263	5	564.691,735 309.430,244	16.074
5	564.691,735 309.430,244	1	564.667,44 309.360,811	73.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 23A, Jud. Giurgiu, T.7, P.154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33393	1.277	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit: N-gard din beton, E-neimprejmuit, S-gard din plasa, V-gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33393-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 23A, Jud. Giurgiu, T.7, P.154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.3 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	33393-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 23A, Jud. Giurgiu, T.7, P.154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.3 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	33393-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 23A, Jud. Giurgiu, T.7, P.154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 956, din 28/03/2024 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33393 a imobilului cu numarul cadastral 33393 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31750 inscris in cartea funciara 31750;	A1
Act Notarial nr. 210, din 19/05/2008 emis de BNPA ISPAS (ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA MIHAILESTI; act administrativ nr 1538 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 2299 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA;act administrativ nr 56811 din 20.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR GIURGIU;act administrativ nr 1537 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BÂSCOVEANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31750/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 26129 din 11/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1537, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BÂSCOVEANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31750/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 26129 din 11/05/2018;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 150, din 23/08/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BÂSCOVEANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31750/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 103682 din 03/11/2023;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂSCOVEANU GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

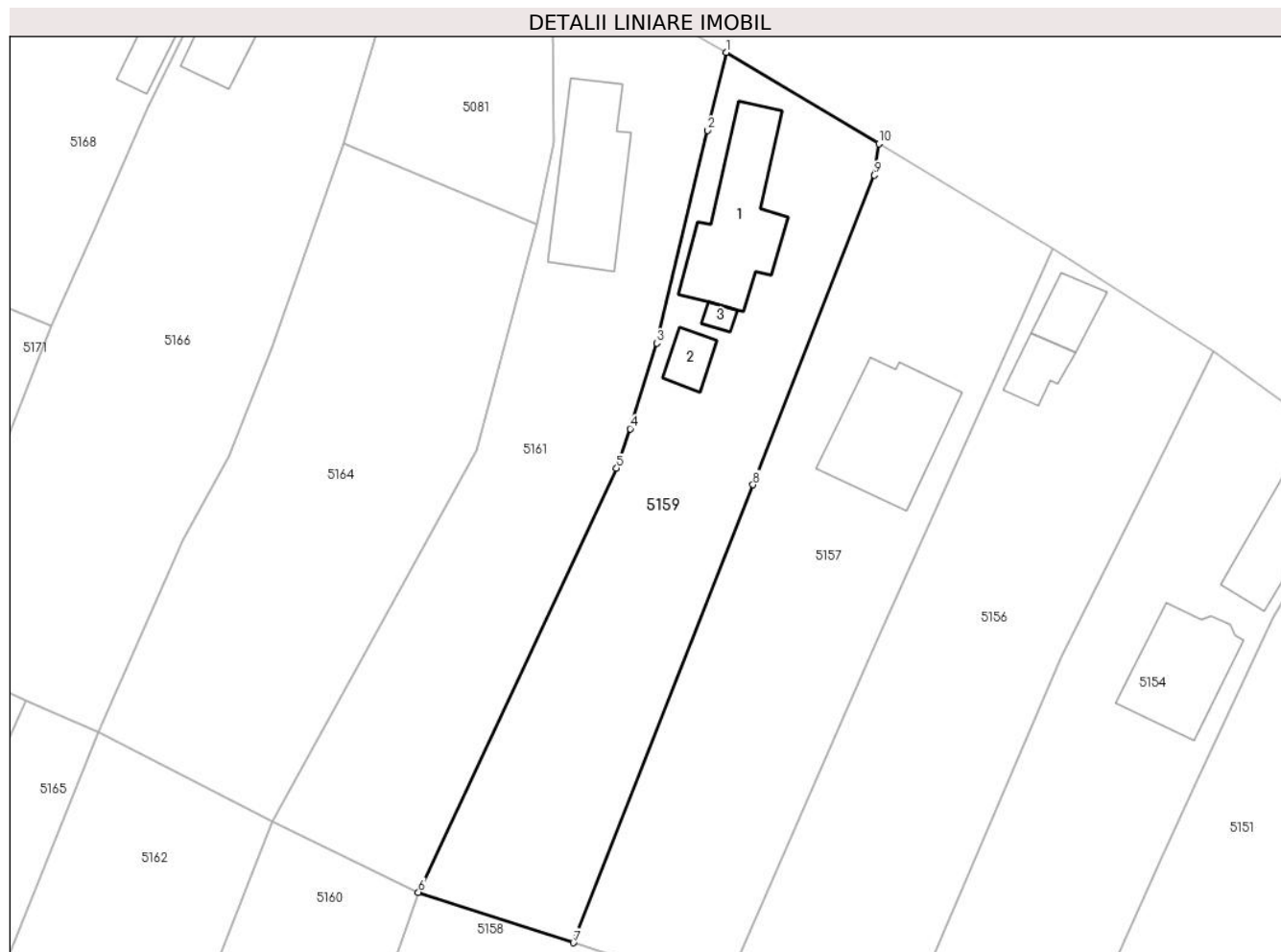
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33393	1.277	Partial imprejmuit: N-gard din beton, E-neimprejmuit, S-gard din plasa, V-gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	7	154	-	
2	arabil	DA	714	7	154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33393-C1	construcții de locuințe	118,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.3 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	33393-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.3 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	33393-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.722,113 309.513,052	2	564.720,249 309.505,362	7.913
2	564.720,249 309.505,362	3	564.715,234 309.484,39	21.563
3	564.715,234 309.484,39	4	564.712,609 309.475,946	8.843
4	564.712,609 309.475,946	5	564.711,269 309.472,04	4.129
5	564.711,269 309.472,04	6	564.691,735 309.430,244	46.135
6	564.691,735 309.430,244	7	564.707,018 309.425,263	16.074
7	564.707,018 309.425,263	8	564.724,725 309.470,418	48.503
8	564.724,725 309.470,418	9	564.736,696 309.500,938	32.784
9	564.736,696 309.500,938	10	564.737,133 309.504,048	3.141
10	564.737,133 309.504,048	1	564.722,113 309.513,052	17.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.328	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.328	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.648,503 309.364,009	2	564.667,44 309.360,811	19.205
2	564.667,44 309.360,811	3	564.691,735 309.430,244	73.561
3	564.691,735 309.430,244	4	564.677,329 309.437,249	16.019
4	564.677,329 309.437,249	5	564.662,864 309.400,645	39.358
5	564.662,864 309.400,645	6	564.658,028 309.388,406	13.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.658,028 309.388,406	1	564.648,503 309.364,009	26.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.320	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.1 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56809, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORARU ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	7	155	-	
2	arabil	DA	360	7	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.1 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.691,735 309.430,244	2	564.711,269 309.472,04	46.135
2	564.711,269 309.472,04	3	564.712,609 309.475,946	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.712,609 309.475,946	4	564.715,234 309.484,39	8.843
4	564.715,234 309.484,39	5	564.720,249 309.505,362	21.563
5	564.720,249 309.505,362	6	564.722,113 309.513,052	7.913
6	564.722,113 309.513,052	7	564.717,893 309.515,413	4.836
7	564.717,893 309.515,413	8	564.711,977 309.518,717	6.776
8	564.711,977 309.518,717	9	564.706,199 309.521,911	6.602
9	564.706,199 309.521,911	10	564.704,982 309.517,933	4.16
10	564.704,982 309.517,933	11	564.705,126 309.504,152	13.782
11	564.705,126 309.504,152	12	564.703,374 309.496,138	8.203
12	564.703,374 309.496,138	13	564.697,503 309.473,795	23.101
13	564.697,503 309.473,795	14	564.677,329 309.437,249	41.744
14	564.677,329 309.437,249	1	564.691,735 309.430,244	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:454/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30735	899	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21608 / 25/05/2012	
Act Notarial nr. 814, din 24/05/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;	
B1	A1
se înființează cartea funciară nr. 30735 a imobilului cu nr cadastral 454/1 localitatea Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 454, înscris în cartea funciara nr. 30562 localitatea Bulbucata	
21610 / 25/05/2012	
Act Notarial nr. 815, din 24/05/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BARBU GEORGE DANIEL	
2) BARBU IRINA IONICA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30735	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	899	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.660,116 309.446,021	2	564.644,648 309.407,148	41.837
2	564.644,648 309.407,148	3	564.660,091 309.401,639	16.396
3	564.660,091 309.401,639	4	564.645,601 309.364,768	39.616
4	564.645,601 309.364,768	5	564.648,503 309.364,009	3.0
5	564.648,503 309.364,009	6	564.658,028 309.388,406	26.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.658,028 309.388,406	7	564.662,864 309.400,645	13.16
7	564.662,864 309.400,645	8	564.677,329 309.437,249	39.358
8	564.677,329 309.437,249	1	564.660,116 309.446,021	19.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:454/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30736	Din acte: 685 Masurata: 686	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30736-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.3 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21608 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 814, din 24/05/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 30736 a imobilului cu nr cadastral 454/2 localitatea Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 454, înscris în cartea funciara nr. 30562 localitatea Bulbucata	A1
38317 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1045, din 23/08/2016 emis de Turcu Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSAT CRISTINA LUCIANA 2) MUSAT ALEXANDRU GEORGE <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1
B6	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B4	A1
68059 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 3259, din 29/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA (act administrativ nr seria CD nr 960635 din 09.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3;act administrativ nr 3260 din 29.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 2821 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 18 din 29.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Satul Vechi nr 12	A1, A1.1
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B9	Se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUSAT ALEXANDRU GEORGE 2) MUSAT CRISTINA LUCIANA <i>OBSERVATII: sotii</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

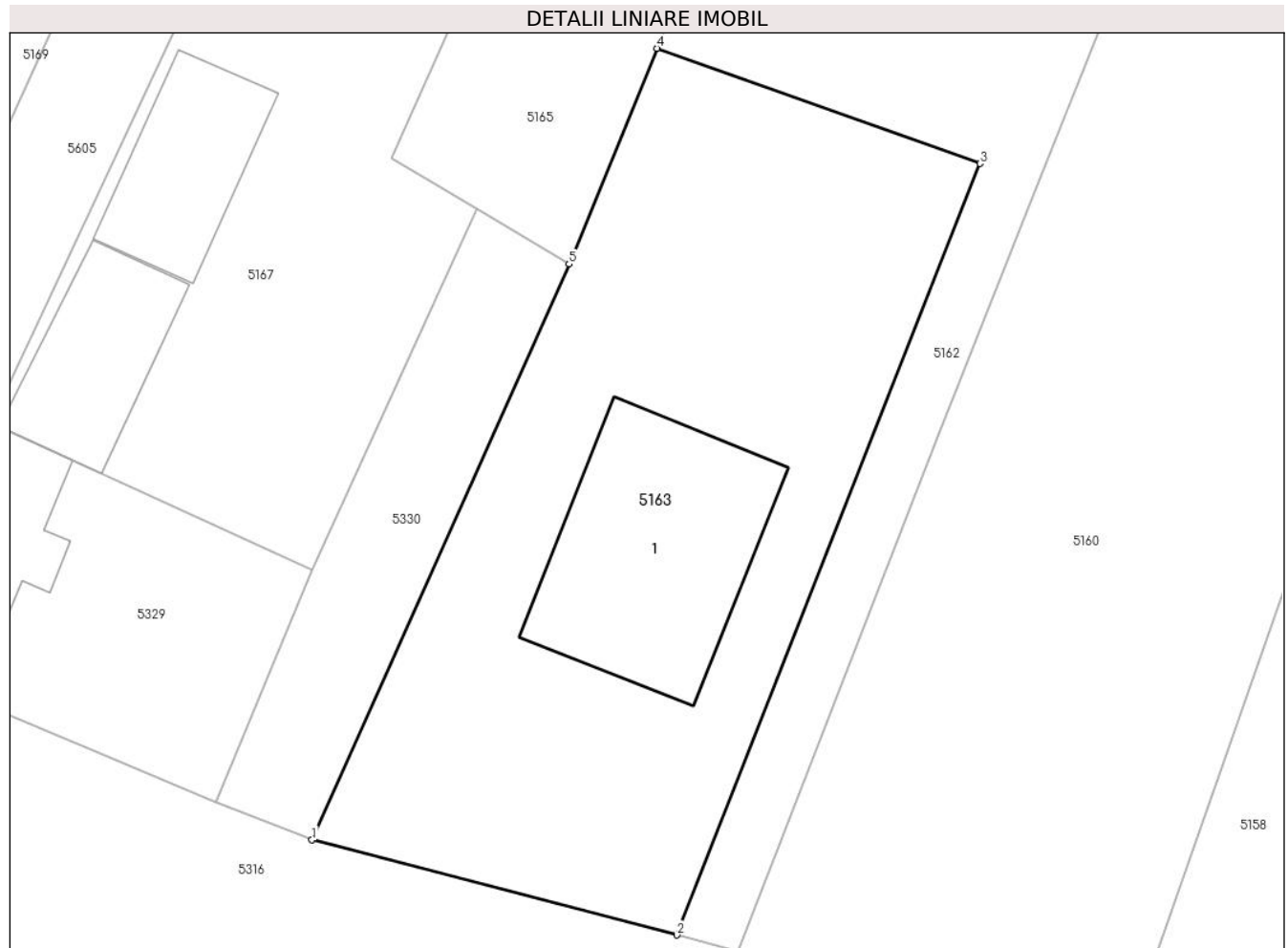
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30736	Din acte: 685 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	7	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE TOATE LATURILE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30736-C1	construcții de locuințe	110,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.3 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.628,164 309.369,311	2	564.645,601 309.364,768	18.019
2	564.645,601 309.364,768	3	564.660,091 309.401,639	39.616
3	564.660,091 309.401,639	4	564.644,648 309.407,148	16.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.644,648 309.407,148	5	564.640,452 309.396,839	11.13
5	564.640,452 309.396,839	1	564.628,164 309.369,311	30.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.344	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114474, din 26/02/2013 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN C TUDOR 2) STAICU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

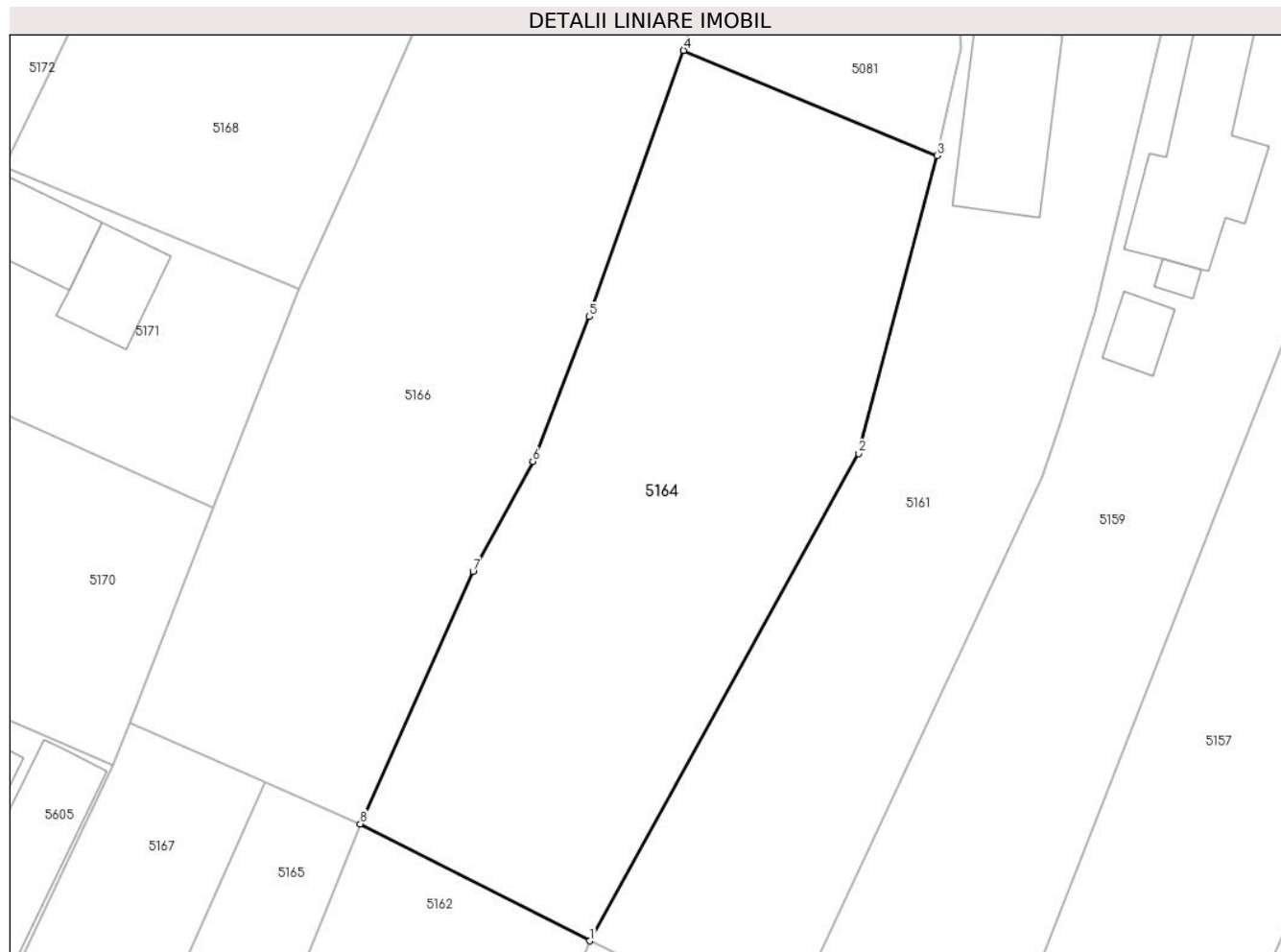
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.052	7	156	-	
2	arabil	DA	292	7	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.677,329 309.437,249	2	564.697,503 309.473,795	41.744
2	564.697,503 309.473,795	3	564.703,374 309.496,138	23.101
3	564.703,374 309.496,138	4	564.684,366 309.504,027	20.58
4	564.684,366 309.504,027	5	564.677,293 309.484,068	21.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.677,293 309.484,068	6	564.673,064 309.473,205	11.657
6	564.673,064 309.473,205	7	564.668,571 309.464,961	9.389
7	564.668,571 309.464,961	8	564.660,116 309.446,021	20.742
8	564.660,116 309.446,021	1	564.677,329 309.437,249	19.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 16A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32063	462	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35537 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 945, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32063 a imobilului cu numarul cadastral 32063 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31359 inscris in cartea funciara 31359;	A1
35734 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 946, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

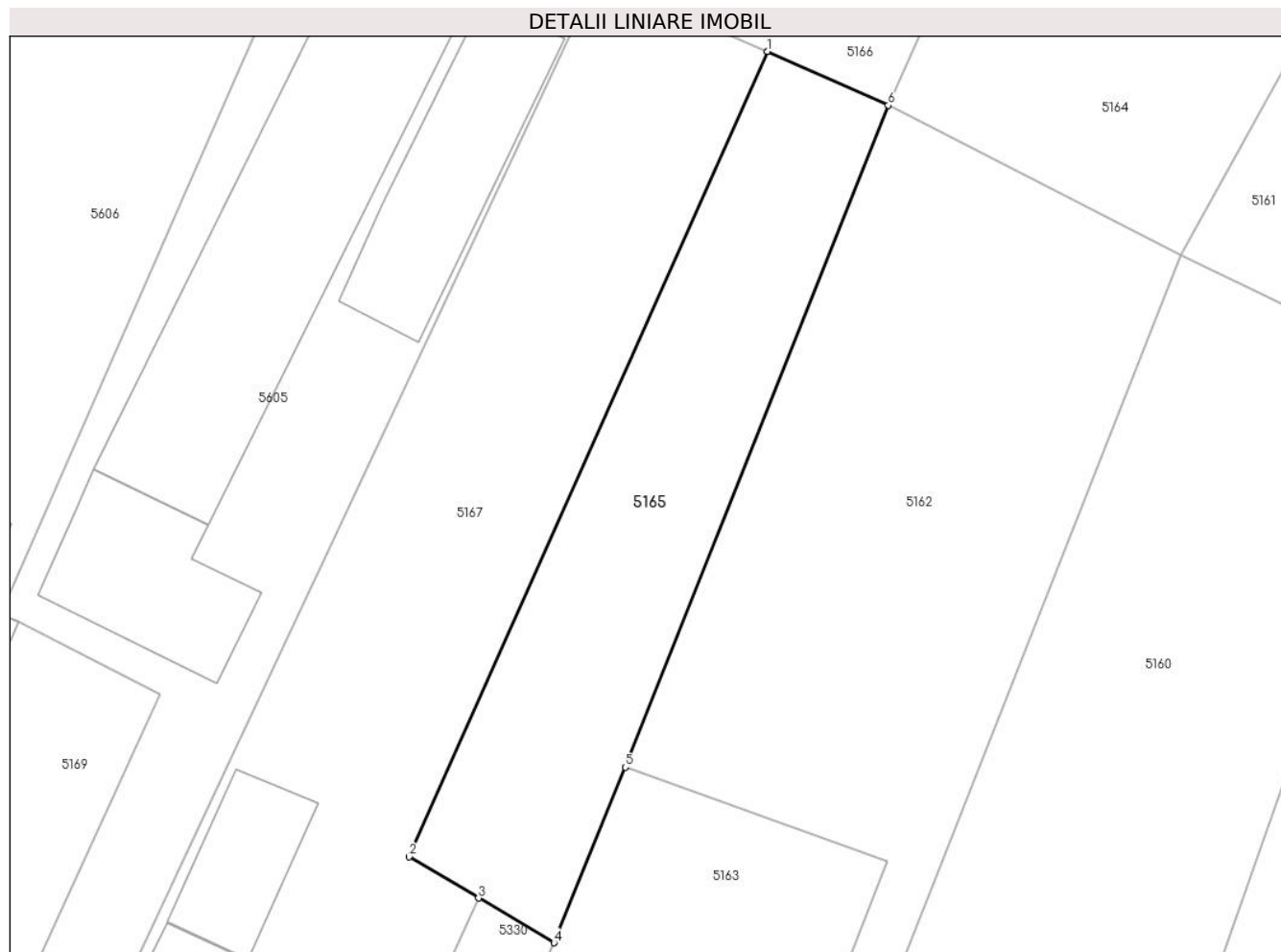
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32063	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	56	15	-	Teren partial împrejmuit cu gard din plasa metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.653,016 309.449,194	2	564.631,937 309.401,893	51.785
2	564.631,937 309.401,893	3	564.636,023 309.399,463	4.754
3	564.636,023 309.399,463	4	564.640,452 309.396,839	5.148
4	564.640,452 309.396,839	5	564.644,648 309.407,148	11.13
5	564.644,648 309.407,148	6	564.660,116 309.446,021	41.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.660,116 309.446,021	1	564.653,016 309.449,194	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926/N
Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30147	Din acte: 1.672 Masurata: 1.717	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30147-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	30147-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.5 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10332 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 509, din 07/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CALIN DRAGOS CRISTIAN <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CALIN MARIUS ADRIAN <i>OBSERVATII: casatorit</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN DRAGOS CRISTIAN 2) CALIN MARIUS ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

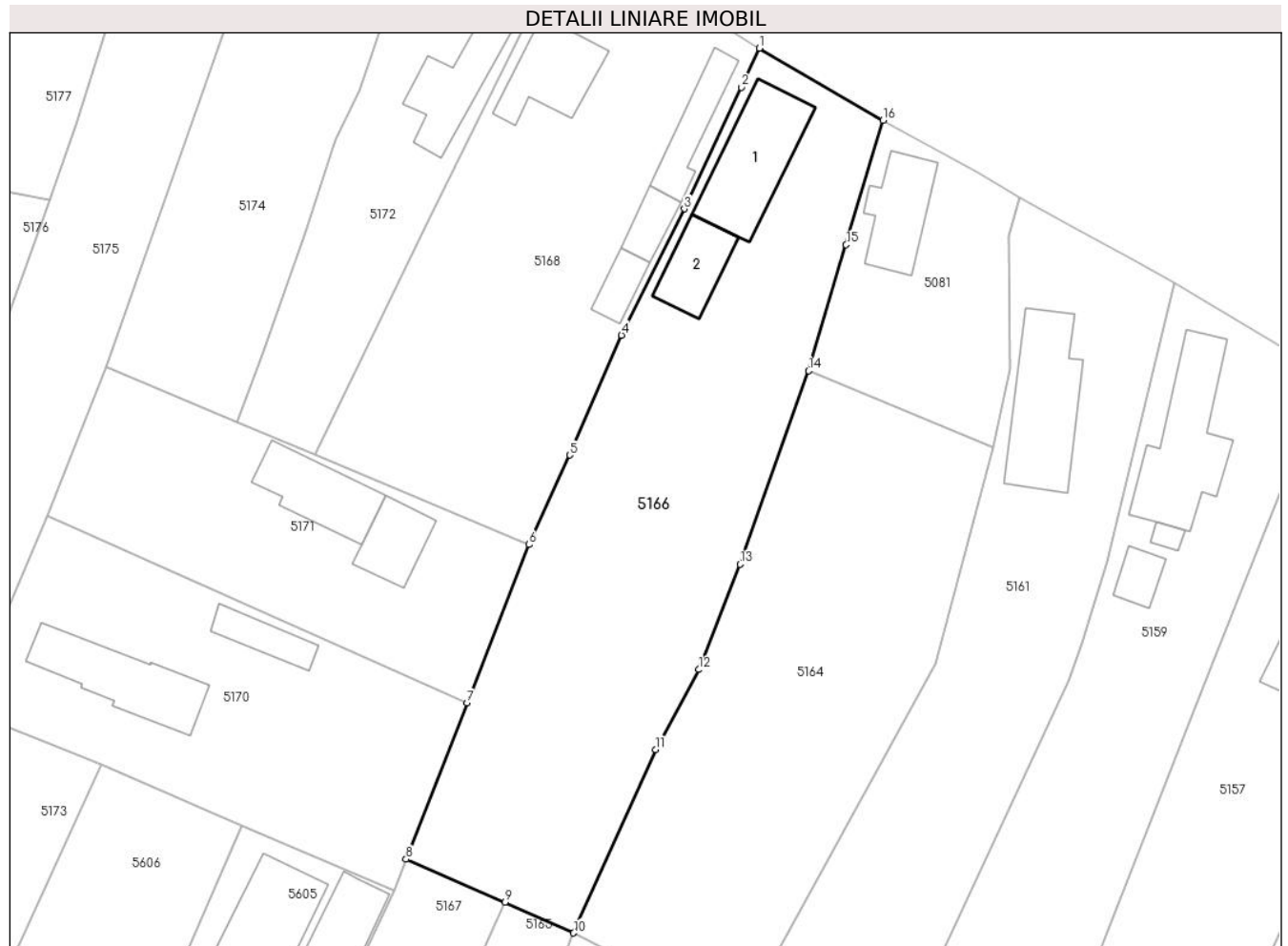
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30147	Din acte: 1.672 Masurata: 1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	7	-	-	
2	arabil	DA	967	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30147-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	30147-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.5 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.679,296 309.537,311	2	564.677,416 309.533,278	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.677,416 309.533,278	3	564.671,545 309.520,732	13.852
3	564.671,545 309.520,732	4	564.665,053 309.507,697	14.562
4	564.665,053 309.507,697	5	564.659,72 309.495,334	13.464
5	564.659,72 309.495,334	6	564.655,499 309.486,097	10.156
6	564.655,499 309.486,097	7	564.649,119 309.469,768	17.531
7	564.649,119 309.469,768	8	564.642,813 309.453,63	17.326
8	564.642,813 309.453,63	9	564.653,016 309.449,194	11.126
9	564.653,016 309.449,194	10	564.660,116 309.446,021	7.777
10	564.660,116 309.446,021	11	564.668,571 309.464,961	20.742
11	564.668,571 309.464,961	12	564.673,064 309.473,205	9.389
12	564.673,064 309.473,205	13	564.677,293 309.484,068	11.657
13	564.677,293 309.484,068	14	564.684,366 309.504,027	21.175
14	564.684,366 309.504,027	15	564.688,236 309.517,038	13.574
15	564.688,236 309.517,038	16	564.692,05 309.529,862	13.379
16	564.692,05 309.529,862	1	564.679,296 309.537,311	14.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32062	917	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TERTEN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA METALICA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32062-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 16A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.1 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	32062-C2	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51.8 mp; S. construita desfasurata:109 mp; P+M AN 2016 BCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35537 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 945, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32062 a imobilului cu numarul cadastral 32062 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31359 inscris in cartea funciara 31359;	A1
35548 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 946, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE IONEL	A1
88111 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 4827, din 09/11/2021 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA (CERTIF ATESTARE 2 ; act administrativ nr SERIA CE NR.665238 din 29.05.2010, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BARLAD;act administrativ nr 4127 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 4828 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 4128 din 24.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRE MARIA-MIHAELA 2) PETRE IONEL <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.2
B7	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Satul Vechi, Nr. 16A, com. Bulbucata, Jud. Giurgiu	A1, A1.2
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE IONEL 2) PETRE MARIA-MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

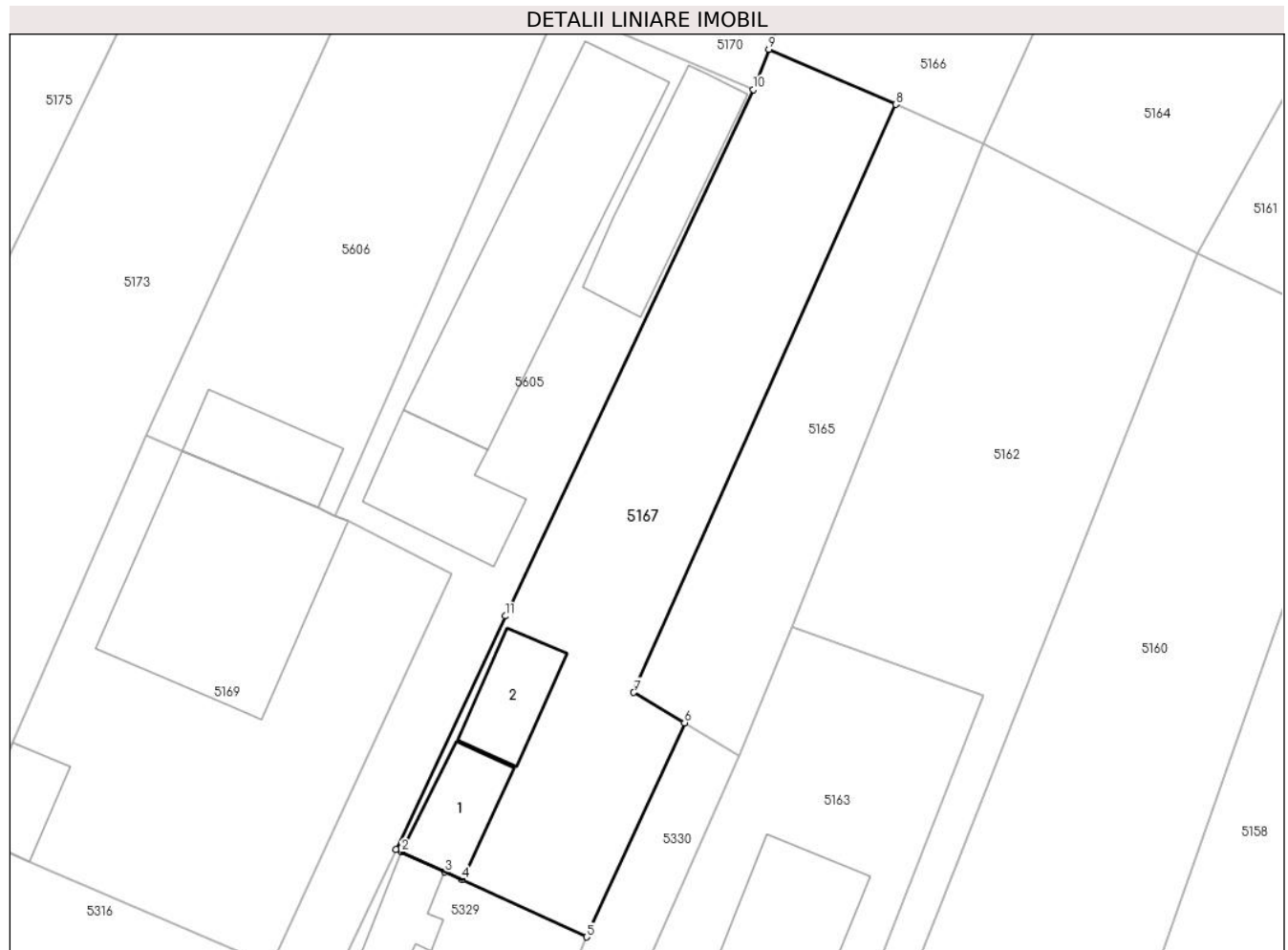
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32062	917	TERTEN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA METALICA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	56	15	-	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa metalica
2	arabil	DA	580	56	15	-	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa metalica

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32062-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.1 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	32062-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51.8 mp; S. construita desfasurata:109 mp; P+M AN 2016 BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.612,809 309.389,26	2	564.613,218 309.389,066	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.613,218 309.389,066	3	564.616,712 309.387,464	3.844
3	564.616,712 309.387,464	4	564.618,09 309.386,829	1.517
4	564.618,09 309.386,829	5	564.628,141 309.382,232	11.052
5	564.628,141 309.382,232	6	564.636,023 309.399,463	18.948
6	564.636,023 309.399,463	7	564.631,937 309.401,893	4.754
7	564.631,937 309.401,893	8	564.653,016 309.449,194	51.785
8	564.653,016 309.449,194	9	564.642,813 309.453,63	11.126
9	564.642,813 309.453,63	10	564.641,549 309.450,395	3.473
10	564.641,549 309.450,395	11	564.621,593 309.408,047	46.814
11	564.621,593 309.408,047	1	564.612,809 309.389,26	20.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 7, Parcela 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32478	Din acte: 1.328 Masurata: 1.352	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton si cu gard de plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32478-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 7, Parcela 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.9 mp; S. construita desfasurata:70 mp; An construire 1965.
A1.2	32478-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 7, Parcela 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An construire 1965.
A1.3	32478-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 7, Parcela 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire 1965.
A1.4	32478-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 7, Parcela 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.3 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An construire 1965.
A1.5	32478-C5	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Sola 7, Parcela 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.5 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72361 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 2833, din 02/09/2022 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VODA IONICA 2) VODA NICULAE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

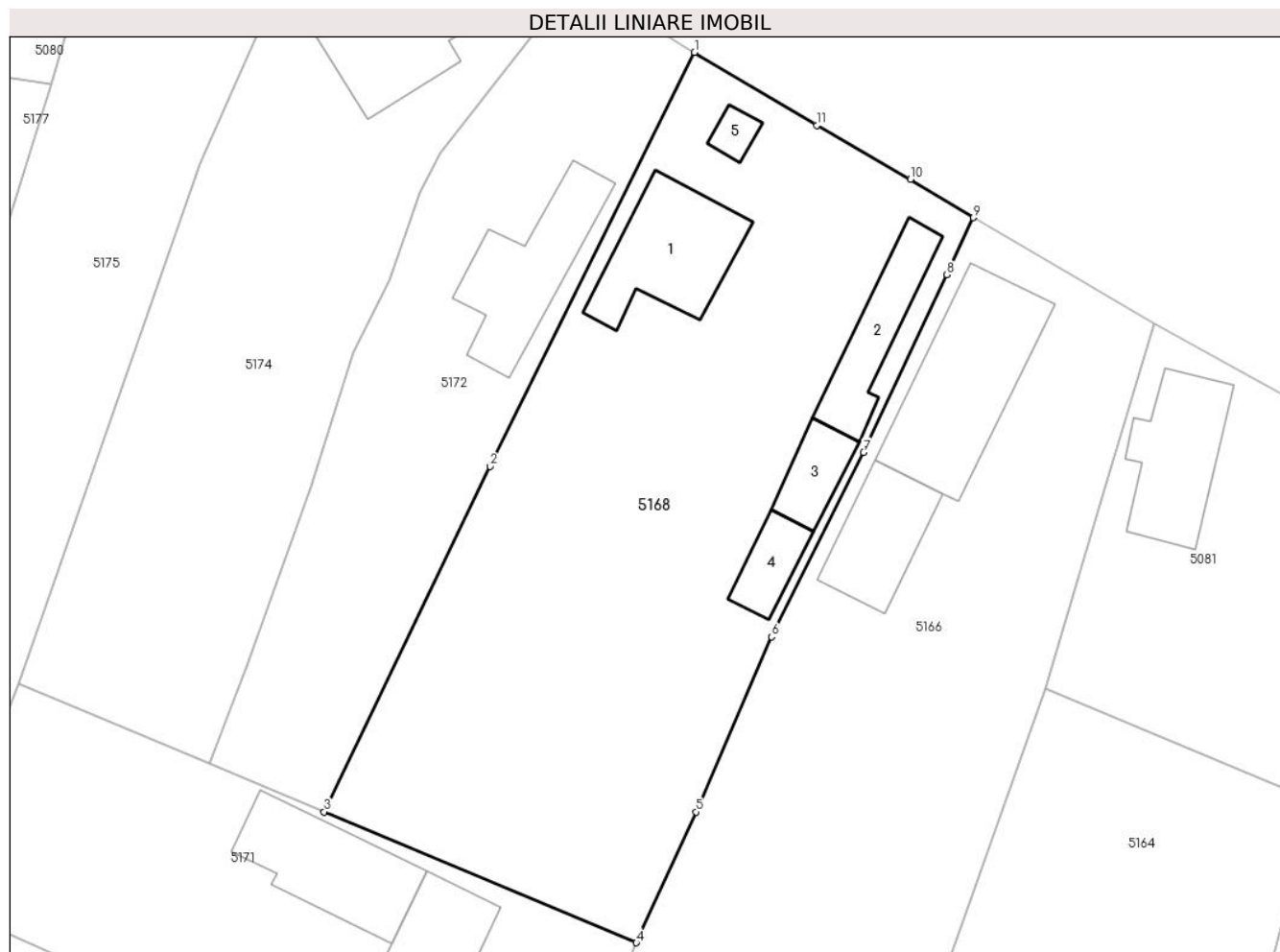
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72361 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 2832, din 02/09/2022 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uz si habitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C.2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32478	Din acte: 1.328 Masurata: 1.352	Imprejmuit cu gard de beton si cu gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	7	158	-	
2	vie	DA	561	7	158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32478-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 69,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.9 mp; S. construita desfasurata:70 mp; An construire 1965.
A1.2	32478-C2	construcții anexa	46,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An construire 1965.
A1.3	32478-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire 1965.
A1.4	32478-C4	construcții anexa	23,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.3 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An construire 1965.
A1.5	32478-C5	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 8,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.5 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.659,611 309.548,987	2	564.645,181 309.519,733	32.619
2	564.645,181 309.519,733	3	564.633,445 309.495,338	27.071
3	564.633,445 309.495,338	4	564.655,499 309.486,097	23.912
4	564.655,499 309.486,097	5	564.659,72 309.495,334	10.156
5	564.659,72 309.495,334	6	564.665,053 309.507,697	13.464
6	564.665,053 309.507,697	7	564.671,545 309.520,732	14.562
7	564.671,545 309.520,732	8	564.677,416 309.533,278	13.852
8	564.677,416 309.533,278	9	564.679,296 309.537,311	4.45
9	564.679,296 309.537,311	10	564.674,87 309.540,014	5.186
10	564.674,87 309.540,014	11	564.668,245 309.543,835	7.648
11	564.668,245 309.543,835	1	564.659,611 309.548,987	10.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 18, Jud. Giurgiu, T.7, P.164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33780	937	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145520 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33780 a imobilului cu numarul cadastral 33780 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30289 inscris in cartea funciara 30289;	A1
Act Administrativ nr. 02, din 29/03/2022 emis de Primăria Com. Bulbucata (AC ; act administrativ nr 87812 din 22.07.2024, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3840 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3875 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B4	Se notează desființarea construcțiilor C1,C2,C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
B5	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
B6	Se notează adresă administrativă a imobilului: Str. Satul Vechi nr.18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B11	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.10	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCOȘ EMILIA	A1
145524 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B13	Se notează respingerea cererii de intabulare drept de proprietate	A1

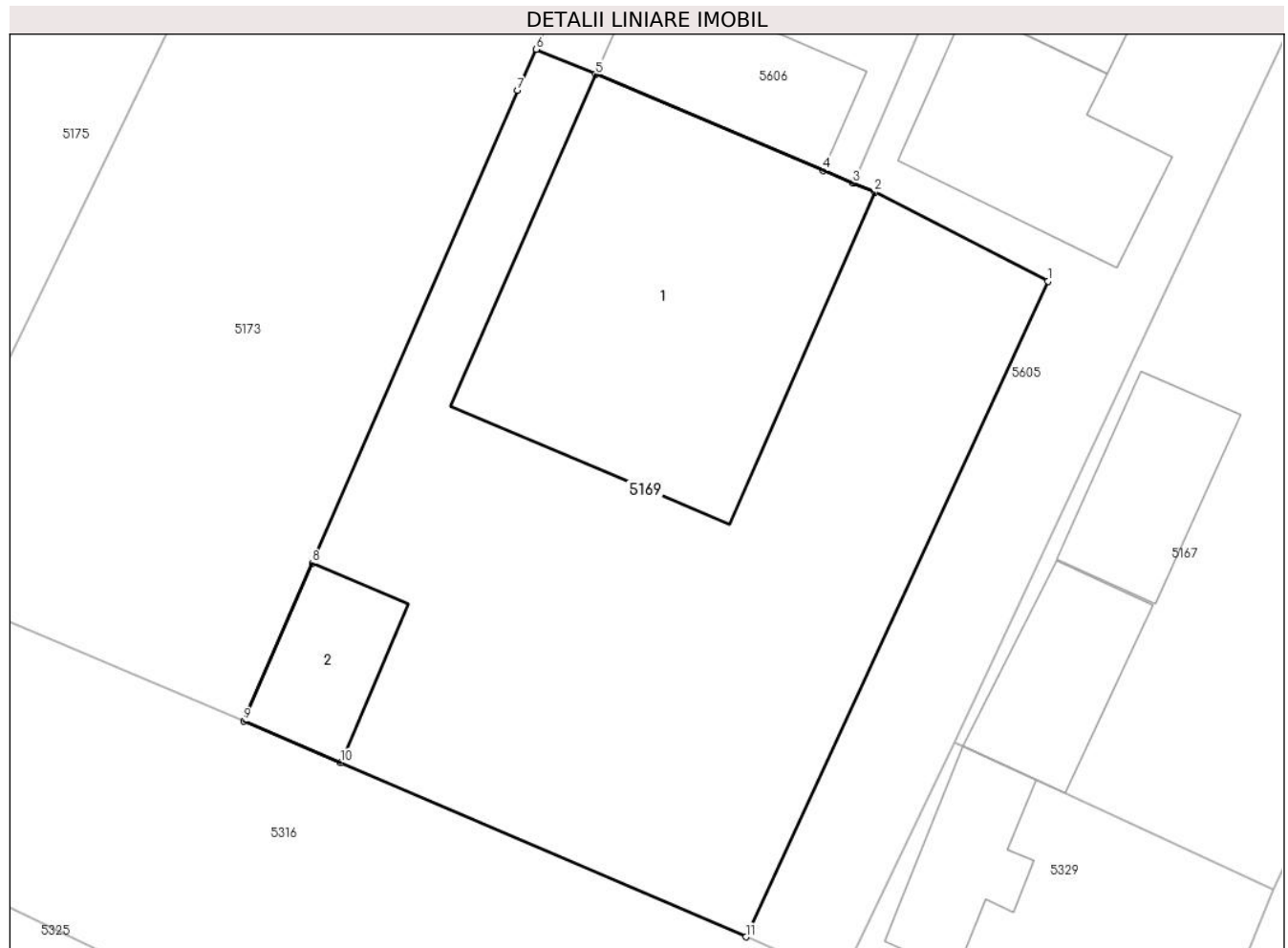
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33780	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	7	164	-	
2	arabil	DA	55	7	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33780-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 253,4	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:253.4 mp; S. construita desfasurata:760.5 mp;
A1.2	33780-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.8 mp; S. construita desfasurata:41.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.617,293 309.411,414	2	564.608,954 309.415,688	9.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.608,954 309.415,688	3	564.607,914 309.416,126	1.128
3	564.607,914 309.416,126	4	564.606,489 309.416,728	1.547
4	564.606,489 309.416,728	5	564.595,542 309.421,348	11.882
5	564.595,542 309.421,348	6	564.592,703 309.422,546	3.081
6	564.592,703 309.422,546	7	564.591,8 309.420,569	2.173
7	564.591,8 309.420,569	8	564.581,936 309.397,878	24.742
8	564.581,936 309.397,878	9	564.578,638 309.390,297	8.267
9	564.578,638 309.390,297	10	564.583,294 309.388,294	5.069
10	564.583,294 309.388,294	11	564.602,77 309.379,935	21.194
11	564.602,77 309.379,935	1	564.617,293 309.411,414	34.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31366	Din acte: 995 Masurata: 1.012	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31366-C1	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.8 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	31366-C2	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22243 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 536, din 11/05/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARAITARU EMIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

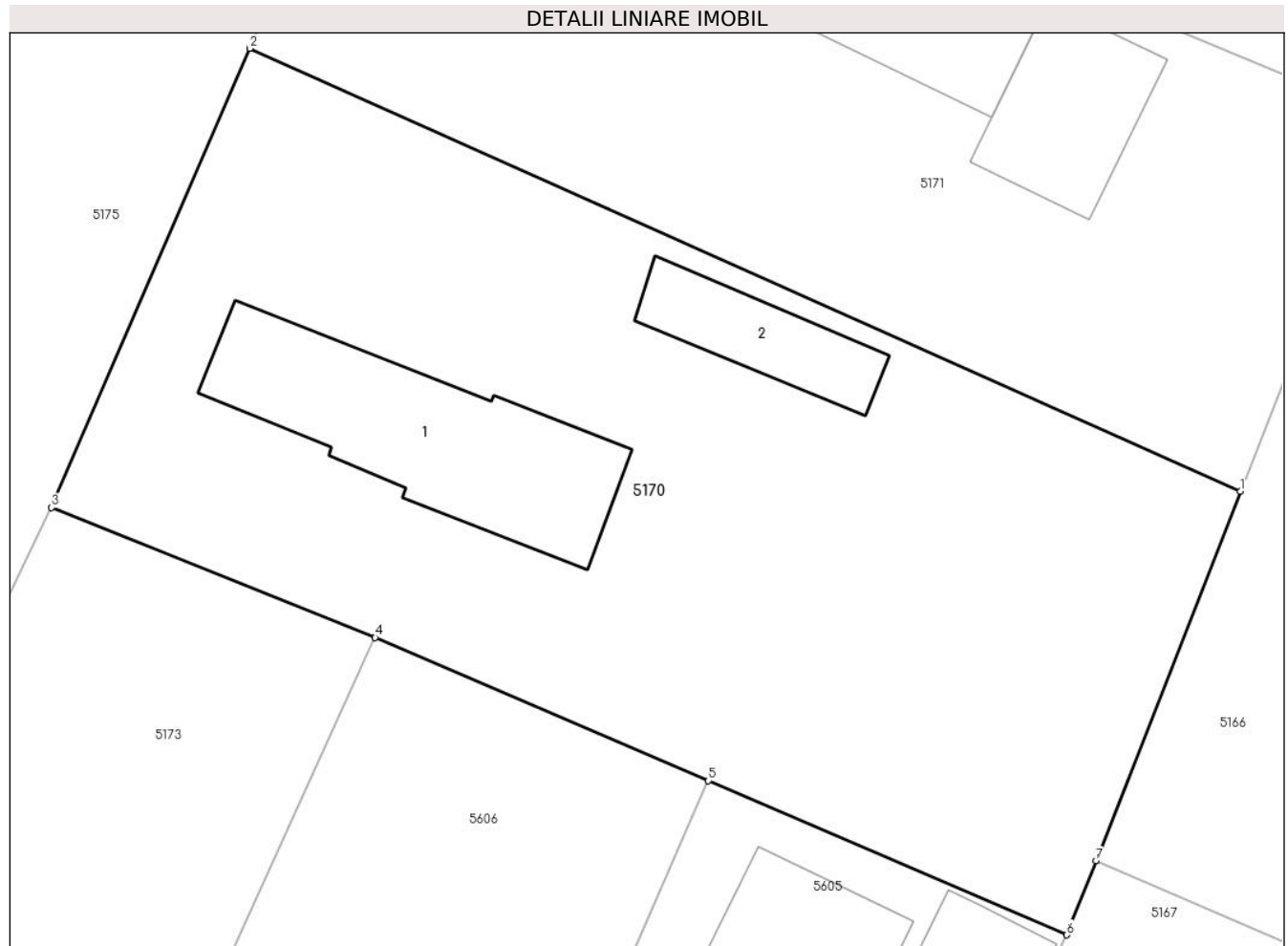
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31366	Din acte: 995 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	7	162	-	
2	vie	DA	159	7	162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31366-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 92,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.8 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	31366-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.649,119 309.469,768	2	564.605,862 309.489,115	47.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.605,862 309.489,115	3	564.597,204 309.469,06	21.844
3	564.597,204 309.469,06	4	564.611,335 309.463,38	15.23
4	564.611,335 309.463,38	5	564.625,887 309.457,126	15.839
5	564.625,887 309.457,126	6	564.641,549 309.450,395	17.047
6	564.641,549 309.450,395	7	564.642,813 309.453,63	3.473
7	564.642,813 309.453,63	1	564.649,119 309.469,768	17.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31353	Din acte: 816 Masurata: 803	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31353-C1	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.6 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	31353-C2	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34399 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 864, din 22/07/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORE DORINA <i>OBSERVATII: bun propriu, casatorita, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

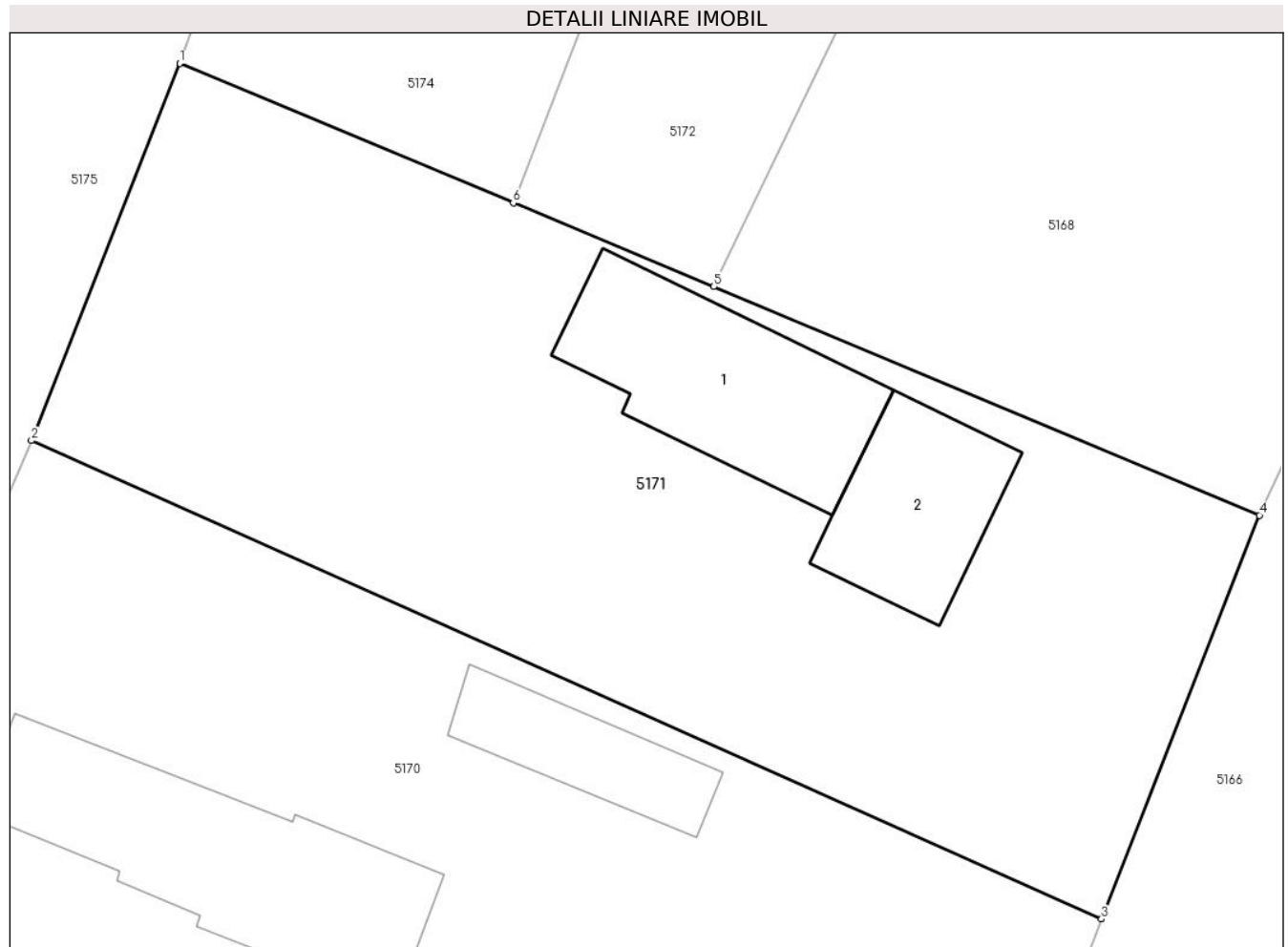
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34399 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 864, din 22/07/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BARAITARU GHEORGHE <i>OBSERVATII: casatorit</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31353	Din acte: 816 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	7	161	-	
2	arabil	DA	223	7	162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31353-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 70,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.6 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	31353-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.611,853 309.504,372	2	564.605,862 309.489,115	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.605,862 309.489,115	3	564.649,119 309.469,768	47.386
3	564.649,119 309.469,768	4	564.655,499 309.486,097	17.531
4	564.655,499 309.486,097	5	564.633,445 309.495,338	23.912
5	564.633,445 309.495,338	6	564.625,337 309.498,726	8.787
6	564.625,337 309.498,726	1	564.611,853 309.504,372	14.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 623 Masurata: 676	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67824, din 24/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIONEA SP ION	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIONEA SP ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

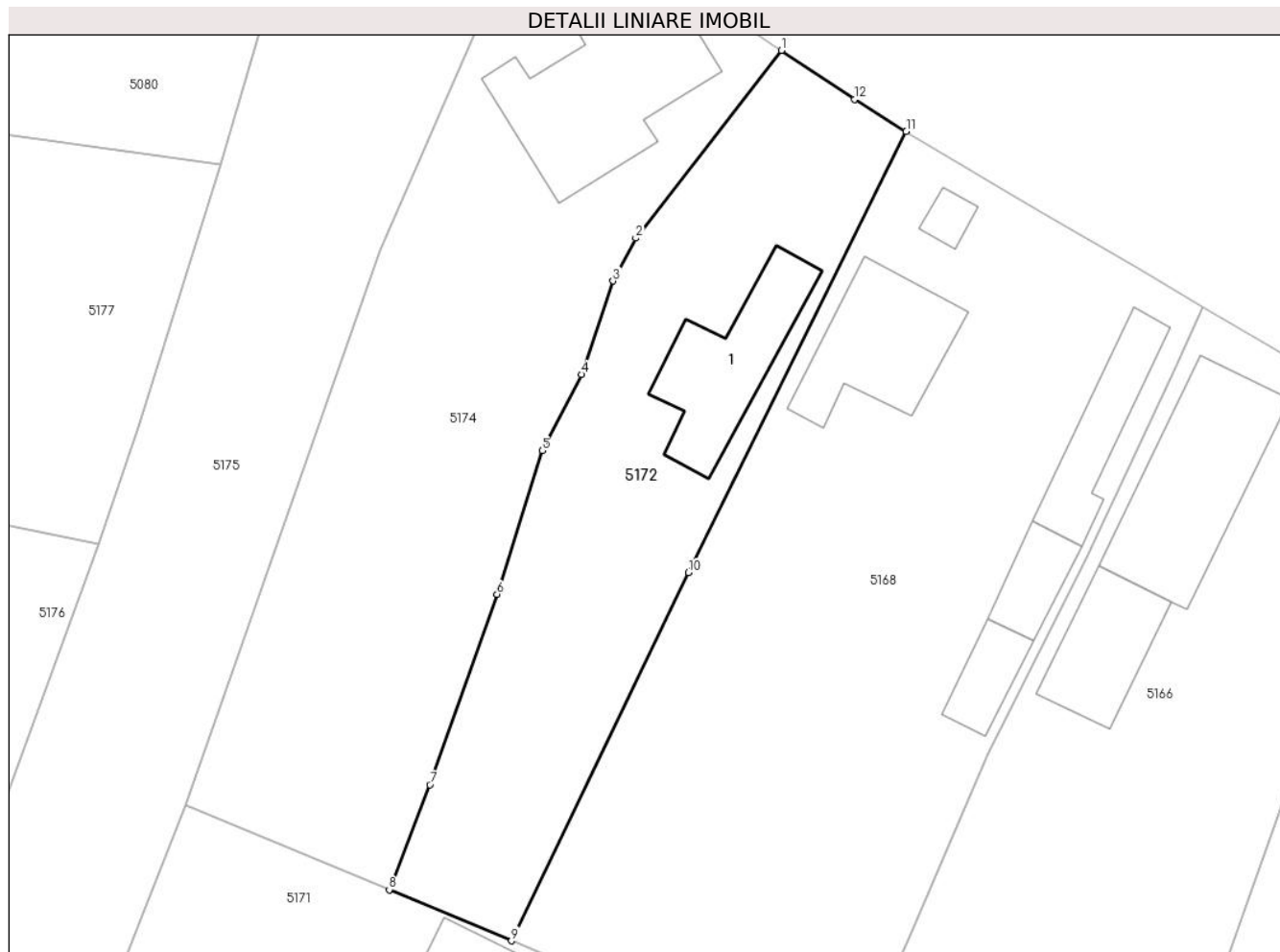
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 623 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	7	153	-	
2	arabil	DA	200	7	153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.651,338 309.554,354	2	564.641,675 309.541,914	15.752
2	564.641,675 309.541,914	3	564.640,175 309.539,072	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.640,175 309.539,072	4	564.638,073 309.532,875	6.544
4	564.638,073 309.532,875	5	564.635,473 309.527,826	5.679
5	564.635,473 309.527,826	6	564.632,485 309.518,317	9.967
6	564.632,485 309.518,317	7	564.628,034 309.505,682	13.396
7	564.628,034 309.505,682	8	564.625,337 309.498,726	7.461
8	564.625,337 309.498,726	9	564.633,445 309.495,338	8.787
9	564.633,445 309.495,338	10	564.645,181 309.519,733	27.071
10	564.645,181 309.519,733	11	564.659,611 309.548,987	32.619
11	564.659,611 309.548,987	12	564.656,182 309.551,113	4.035
12	564.656,182 309.551,113	1	564.651,338 309.554,354	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.306	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.578,638 309.390,297	2	564.581,936 309.397,878	8.267
2	564.581,936 309.397,878	3	564.591,8 309.420,569	24.742
3	564.591,8 309.420,569	4	564.592,703 309.422,546	2.173
4	564.592,703 309.422,546	5	564.611,335 309.463,38	44.884
5	564.611,335 309.463,38	6	564.597,204 309.469,06	15.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.597,204 309.469,06	7	564.562,602 309.397,986	79.049
7	564.562,602 309.397,986	8	564.563,024 309.396,855	1.207
8	564.563,024 309.396,855	1	564.578,638 309.390,297	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.9 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30176, din 23/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIONEA SP NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIONEA SP NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

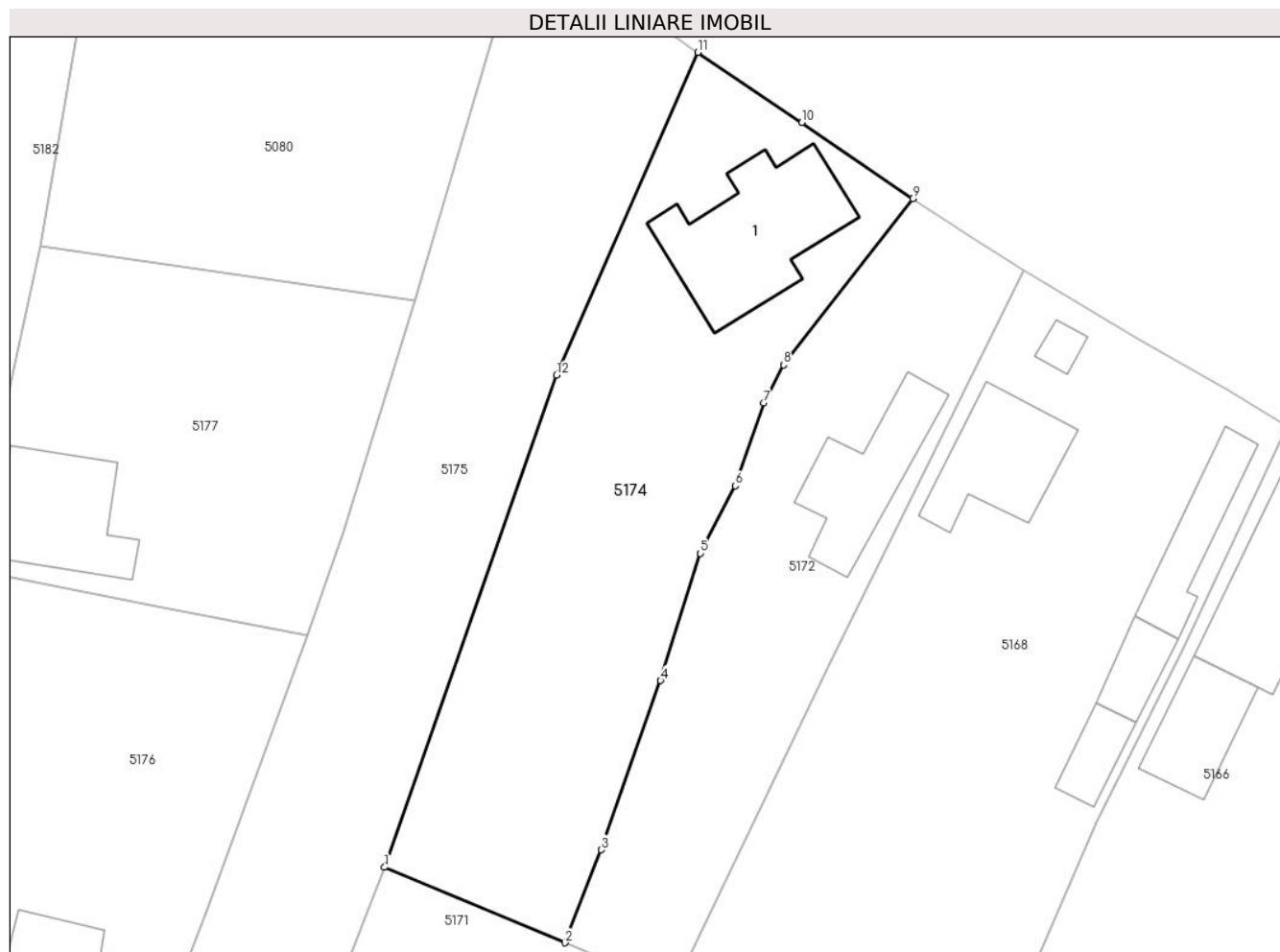
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	7	160	-	
2	arabil	DA	370	7	160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.9 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.611,853 309.504,372	2	564.625,337 309.498,726	14.618
2	564.625,337 309.498,726	3	564.628,034 309.505,682	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.628,034 309.505,682	4	564.632,485 309.518,317	13.396
4	564.632,485 309.518,317	5	564.635,473 309.527,826	9.967
5	564.635,473 309.527,826	6	564.638,073 309.532,875	5.679
6	564.638,073 309.532,875	7	564.640,175 309.539,072	6.544
7	564.640,175 309.539,072	8	564.641,675 309.541,914	3.214
8	564.641,675 309.541,914	9	564.651,338 309.554,354	15.752
9	564.651,338 309.554,354	10	564.643,028 309.560,021	10.058
10	564.643,028 309.560,021	11	564.635,272 309.565,276	9.369
11	564.635,272 309.565,276	12	564.624,703 309.541,143	26.346
12	564.624,703 309.541,143	1	564.611,853 309.504,372	38.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31986	Din acte: 2.327 Masurata: 2.304	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Strada Trandafirilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59475 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3829 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata;act administrativ nr 3773 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31986	Din acte: 2.327 Masurata: 2.304	Strada Trandafirilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.304	7,8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.547,097 309.402,993	2	564.562,602 309.397,986	16.293
2	564.562,602 309.397,986	3	564.597,204 309.469,06	79.049
3	564.597,204 309.469,06	4	564.605,862 309.489,115	21.844
4	564.605,862 309.489,115	5	564.611,853 309.504,372	16.391
5	564.611,853 309.504,372	6	564.624,703 309.541,143	38.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.624,703 309.541,143	7	564.635,272 309.565,276	26.346
7	564.635,272 309.565,276	8	564.622,322 309.574,403	15.843
8	564.622,322 309.574,403	9	564.614,147 309.546,765	28.822
9	564.614,147 309.546,765	10	564.608,75 309.529,437	18.149
10	564.608,75 309.529,437	11	564.606,088 309.521,661	8.219
11	564.606,088 309.521,661	12	564.598,63 309.501,18	21.797
12	564.598,63 309.501,18	13	564.593,21 309.487,714	14.516
13	564.593,21 309.487,714	14	564.586,445 309.471,95	17.154
14	564.586,445 309.471,95	15	564.585,964 309.471,156	0.928
15	564.585,964 309.471,156	16	564.576,529 309.455,852	17.979
16	564.576,529 309.455,852	17	564.569,083 309.441,612	16.069
17	564.569,083 309.441,612	18	564.566,485 309.436,798	5.47
18	564.566,485 309.436,798	19	564.563,842 309.429,745	7.532
19	564.563,842 309.429,745	20	564.555,776 309.416,596	15.426
20	564.555,776 309.416,596	1	564.547,097 309.402,993	16.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42/N
Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32038	814	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32038-C1	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.7 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70798 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1006, din 17/11/2020 emis de SPN MIHALACHE (SPN MIHALACHE NICOLETA GABRIELA SI MIHALACHE CRISTINA MIHAELA; act administrativ nr 5140 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr 4912 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Comuna Bulbucata, Loc. Bulbucata, Str. Trandafirilor, Nr. 4, jud. Giurgiu	A1, A1.1
3855 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2021 emis de Voicu Bianca Maria (Convenție);		
B6	Se noteaza conventia de rezolutiune aut sub nt 67/20.01.2021 a contractului de vanzare aut sub nr 15/07.01.2021 de NP VOICU BIANCA MARIA si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii actului.	A1, A1.1
3856 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2021 emis de Voicu Bianca Maria (Contract de vânzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRJAN MIHAELA 2) CIRJAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

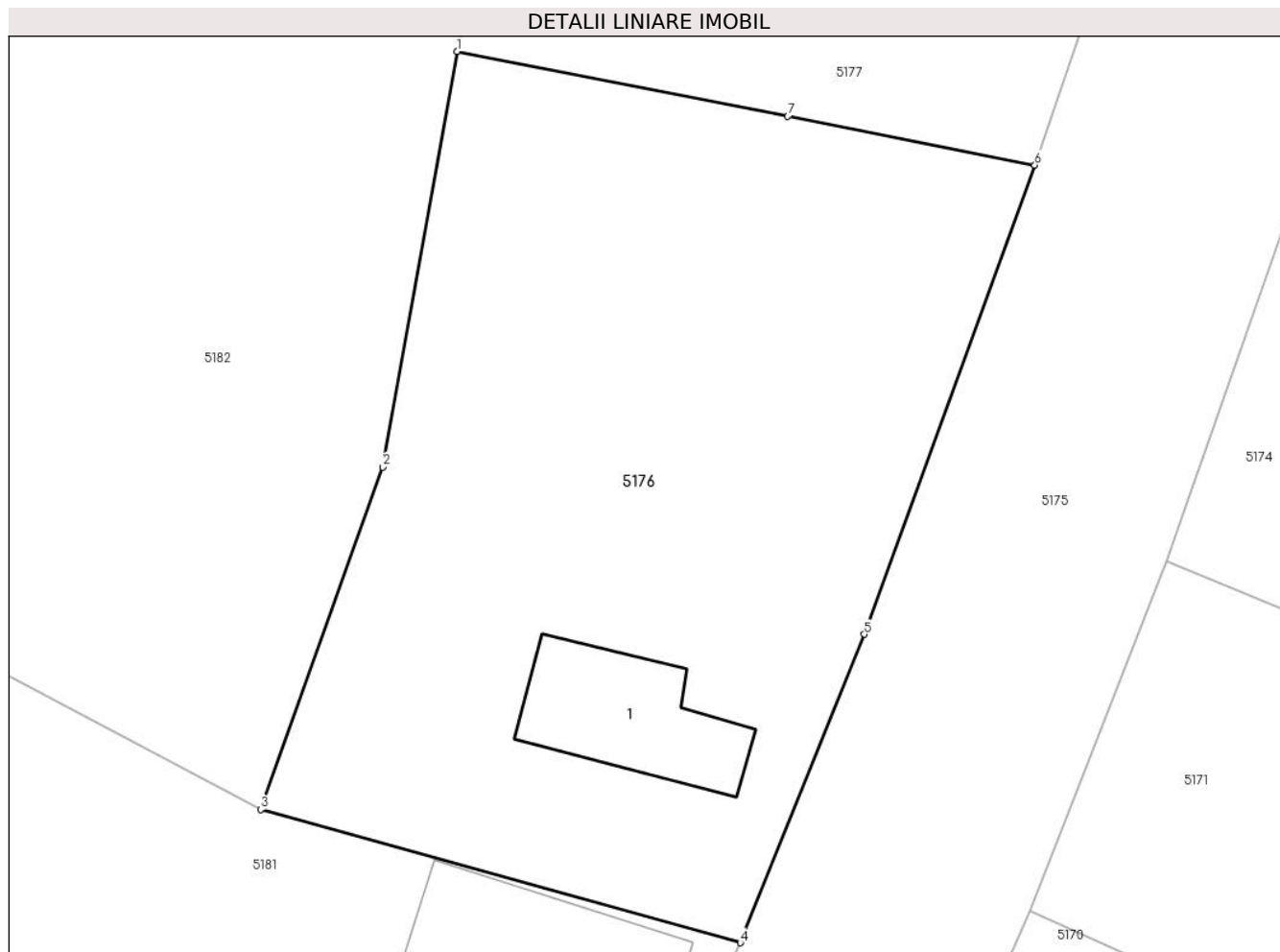
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32038	814	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32038-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 42,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.7 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.580,846 309.526,624	2	564.577,58 309.508,485	18.431
2	564.577,58 309.508,485	3	564.572,246 309.493,533	15.875
3	564.572,246 309.493,533	4	564.593,21 309.487,714	21.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.593,21 309.487,714	5	564.598,63 309.501,18	14.516
5	564.598,63 309.501,18	6	564.606,088 309.521,661	21.797
6	564.606,088 309.521,661	7	564.595,29 309.523,794	11.007
7	564.595,29 309.523,794	1	564.580,846 309.526,624	14.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 688	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66409, din 23/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN GHERGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

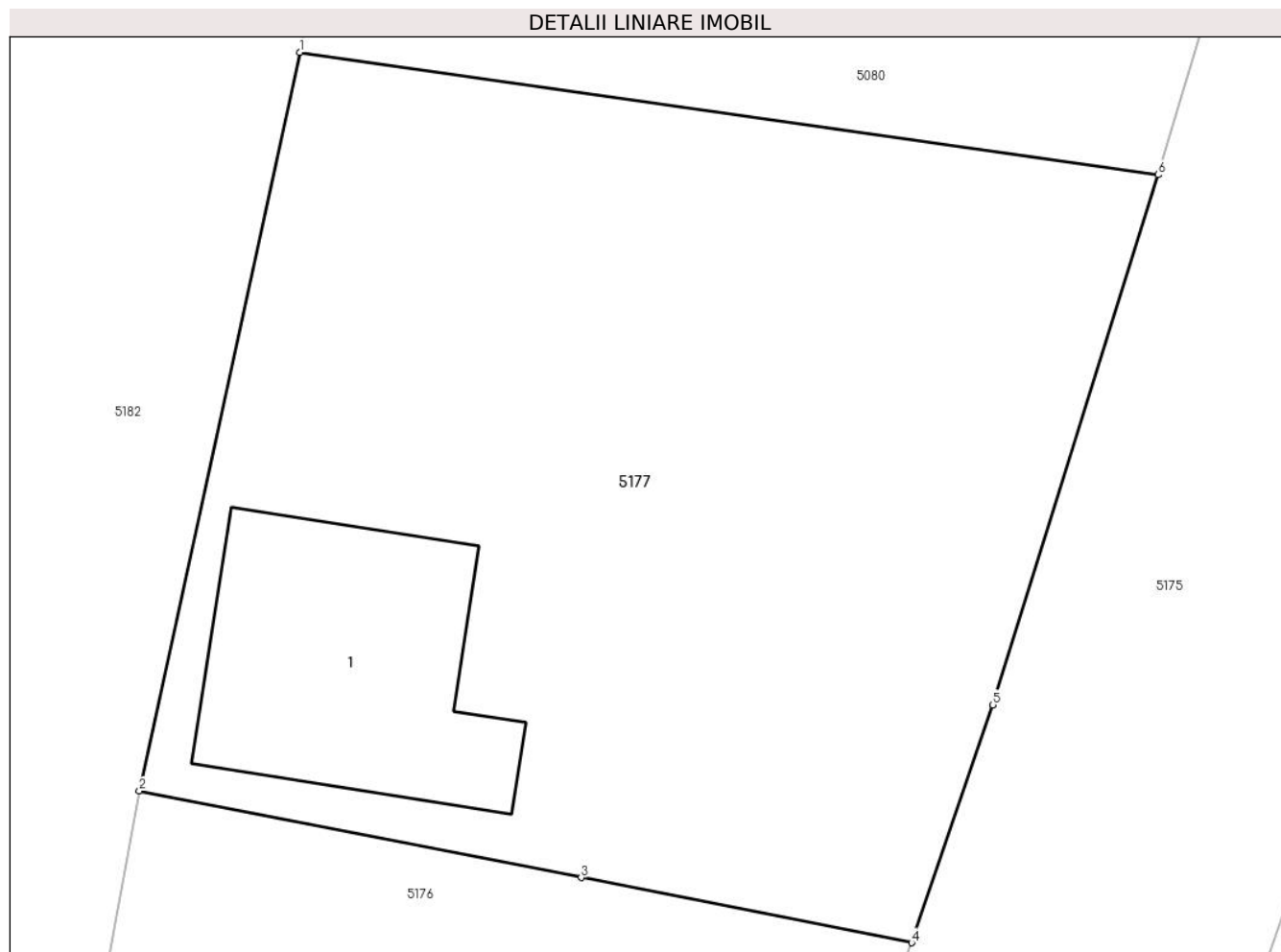
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	8	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.586,083 309.550,767	2	564.580,846 309.526,624	24.704
2	564.580,846 309.526,624	3	564.595,29 309.523,794	14.719
3	564.595,29 309.523,794	4	564.606,088 309.521,661	11.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.606,088 309.521,661	5	564.608,75 309.529,437	8.219
5	564.608,75 309.529,437	6	564.614,147 309.546,765	18.149
6	564.614,147 309.546,765	1	564.586,083 309.550,767	28.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 963	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2510.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 72574, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE R ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

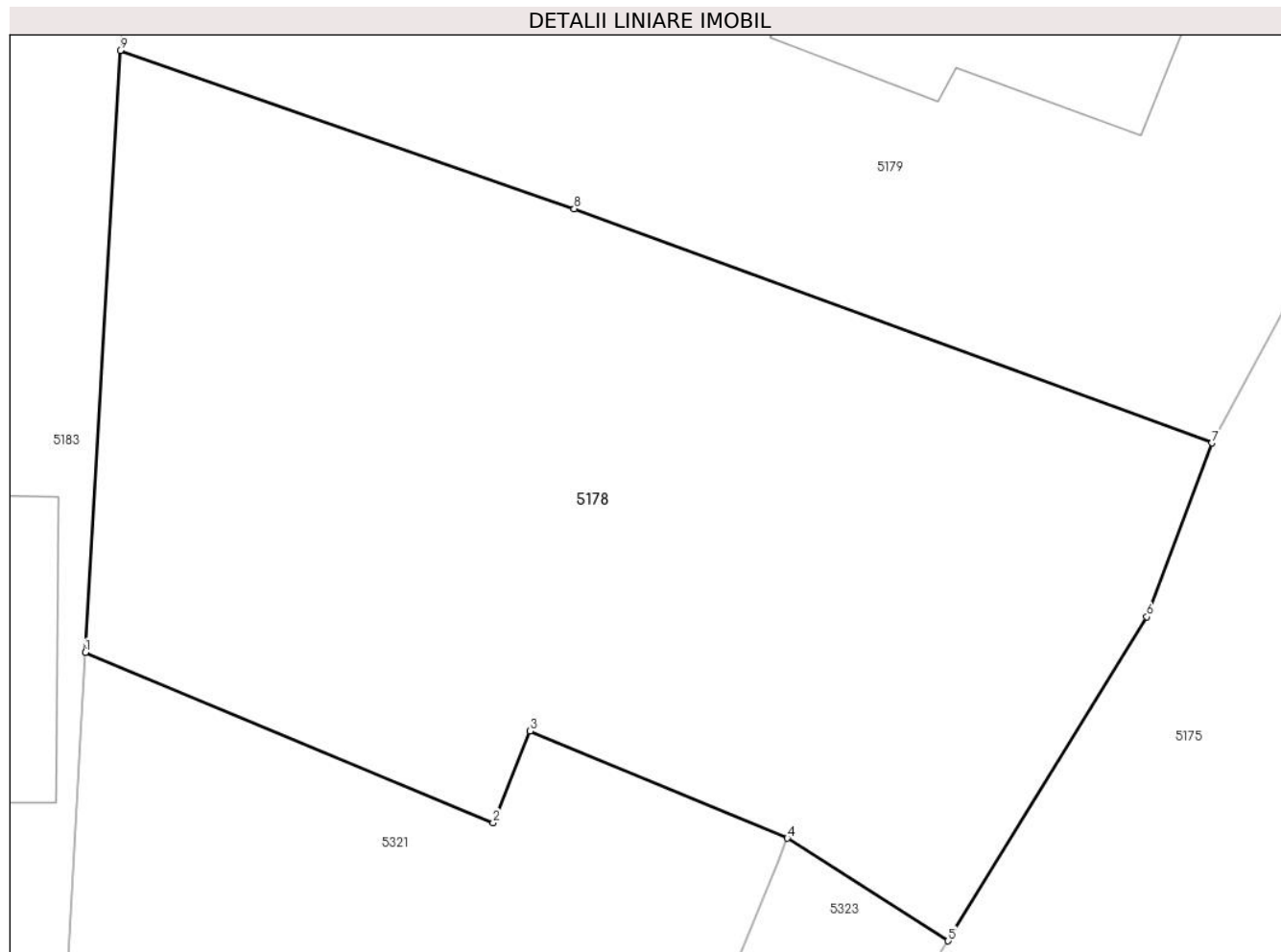
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.475 Masurata: 963	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2510.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	8	170	-	
2	arabil	DA	443	8	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.520,76 309.428,3	2	564.537,31 309.421,39	17.935
2	564.537,31 309.421,39	3	564.538,81 309.425,11	4.011
3	564.538,81 309.425,11	4	564.549,25 309.420,76	11.31
4	564.549,25 309.420,76	5	564.555,776 309.416,596	7.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.555,776 309.416,596	6	564.563,842 309.429,745	15.426
6	564.563,842 309.429,745	7	564.566,485 309.436,798	7.532
7	564.566,485 309.436,798	8	564.540,599 309.446,304	27.576
8	564.540,599 309.446,304	9	564.522,174 309.452,729	19.513
9	564.522,174 309.452,729	1	564.520,76 309.428,3	24.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

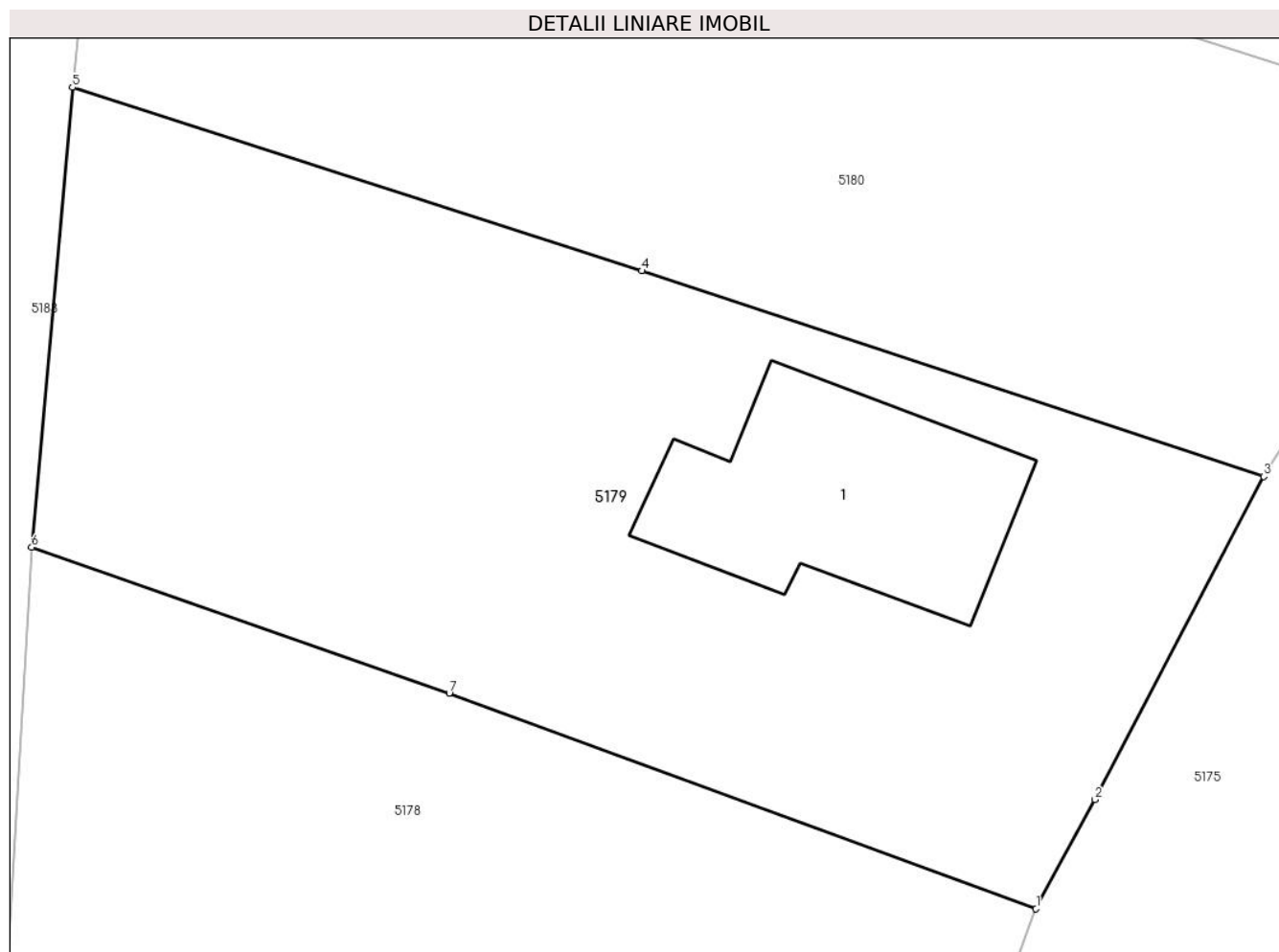
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.6 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.566,485 309.436,798	2	564.569,083 309.441,612	5.47
2	564.569,083 309.441,612	3	564.576,529 309.455,852	16.069
3	564.576,529 309.455,852	4	564.549,088 309.464,912	28.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.549,088 309.464,912	5	564.523,975 309.473,006	26.385
5	564.523,975 309.473,006	6	564.522,174 309.452,729	20.357
6	564.522,174 309.452,729	7	564.540,599 309.446,304	19.513
7	564.540,599 309.446,304	1	564.566,485 309.436,798	27.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 8A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30394	1.023	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8621 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 371, din 02/03/2011 emis de BNP BARBU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30394 a imobilului cu numarul cadastral 30394/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427 (identificator electronic 30256) inscris in cartea funciara 248/N (identificator electronic 30256);	A1
Act Notarial nr. 2442, din 12/06/2005 emis de NOTARIAT;		
B3	Se noteaza respingerea cererii de modificare limite de proprietate. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30256/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 40252 din 30/11/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 4698, din 21/12/2010 emis de BNP PRO JURE;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30256/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 1026 din 13/01/2011;</i>	A1
8624 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 372, din 02/03/2011 emis de BNP BARBU SI ASOC.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCANU MARIANA 2) PATRASCANU POMPILIU <i>OBSERVATII: casatoriti, bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

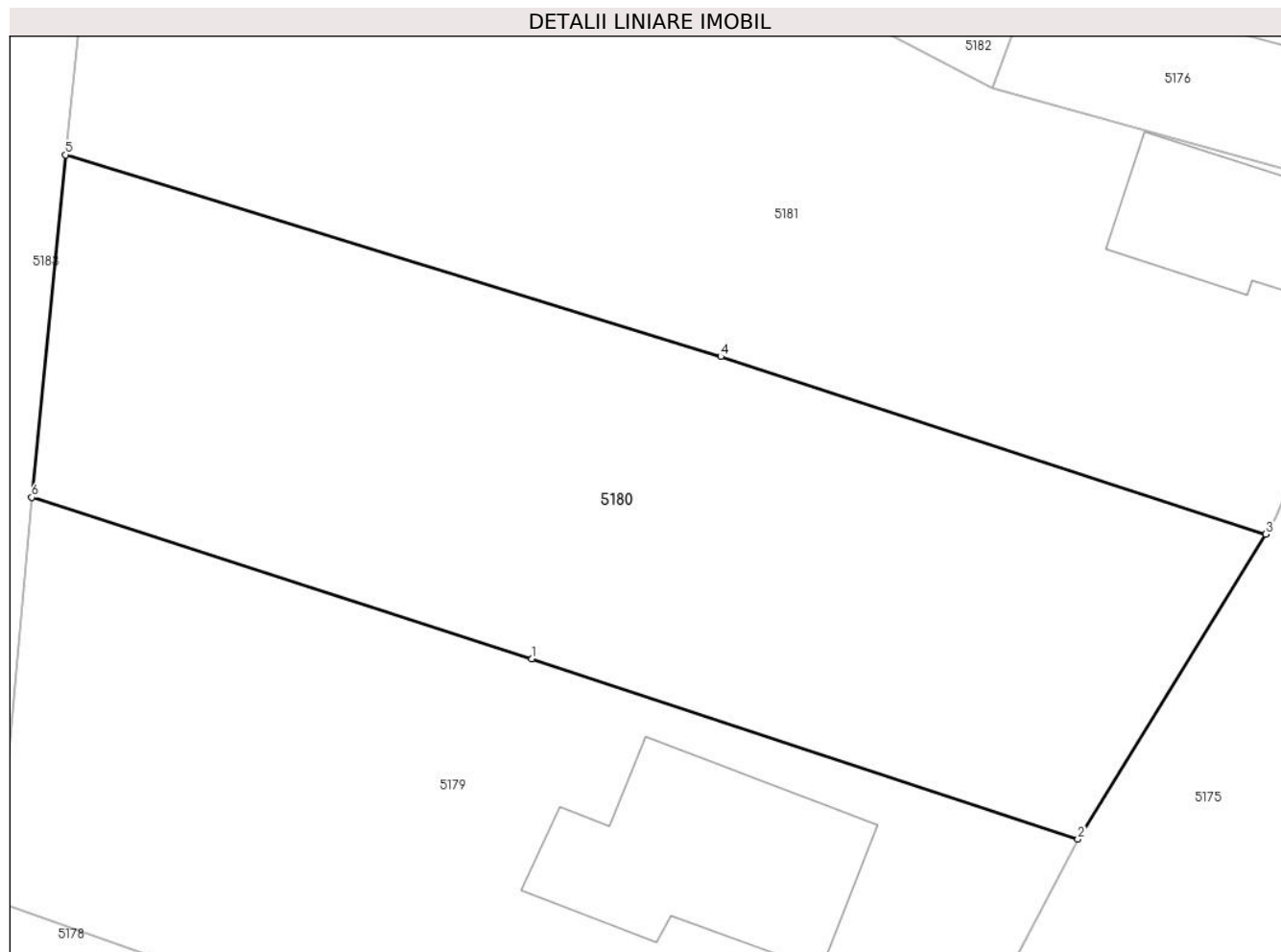
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30394	1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.023	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.549,088 309.464,912	2	564.576,529 309.455,852	28.898
2	564.576,529 309.455,852	3	564.585,964 309.471,156	17.979
3	564.585,964 309.471,156	4	564.558,591 309.480,07	28.788
4	564.558,591 309.480,07	5	564.525,687 309.490,191	34.425
5	564.525,687 309.490,191	6	564.523,975 309.473,006	17.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.523,975 309.473,006	1	564.549,088 309.464,912	26.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30393	1.529	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30393-C1	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.2 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8621 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 371, din 02/03/2011 emis de BNP BARBU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30393 a imobilului cu numarul cadastral 30393/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 427 (identificator electronic 30256) in scris in cartea funciara 248/N (identificator electronic 30256);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2442, din 12/06/2005 emis de NOTARIAT;		
B3	Se noteaza respingerea cererii de modificare limite de proprietate.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4698, din 21/12/2010 emis de BNP PRO JURE;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite proprietate	A1, A1.1
104775 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 13/12/2021 emis de Voicu Bianca Maria (Contract de vanzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRJAN GHEORGHE 2) CIRJAN MIHAELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

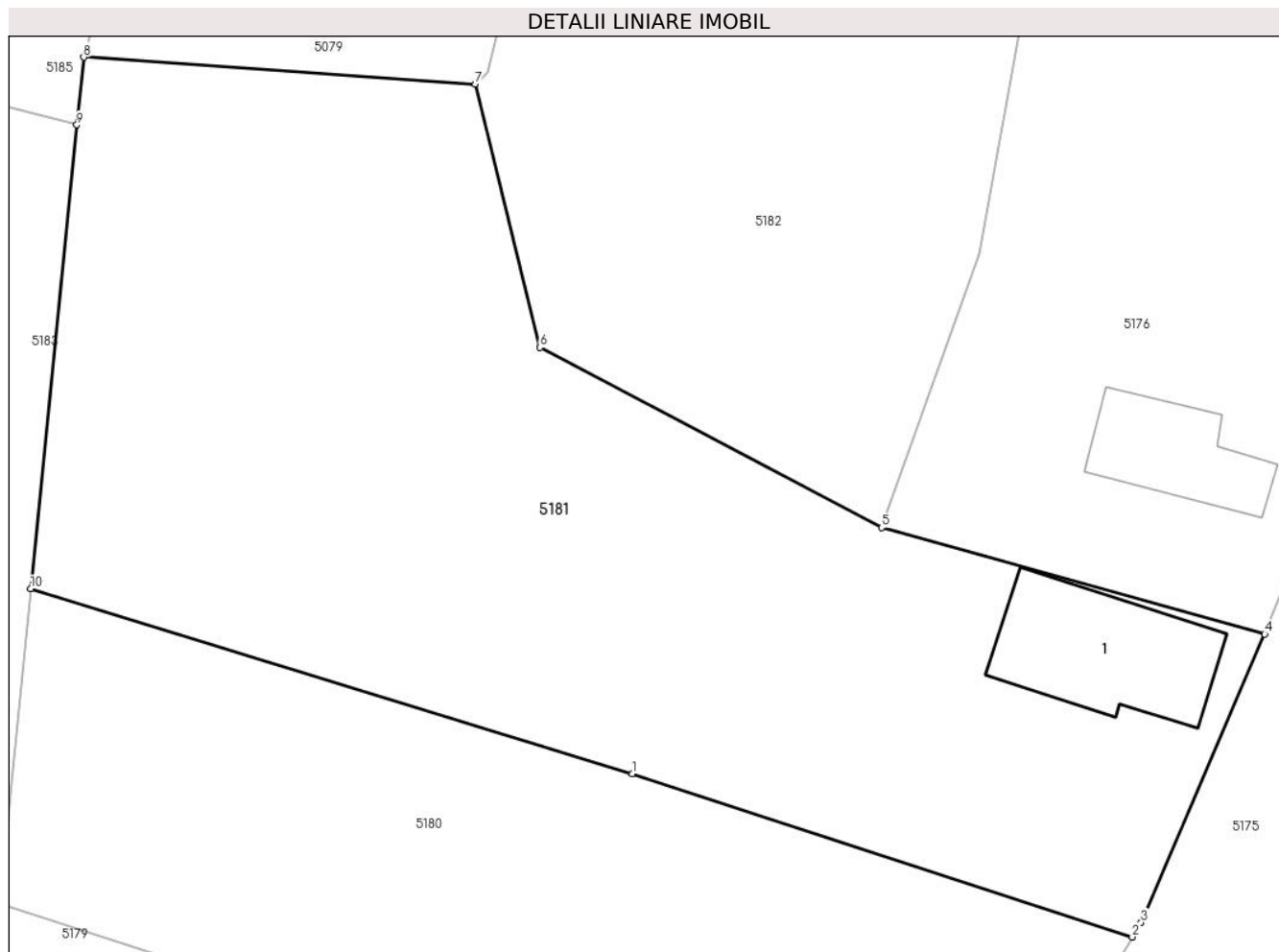
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30393	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	8	-	-	
2	arabil	DA	456	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30393-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.2 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.558,591 309.480,07	2	564.585,964 309.471,156	28.788
2	564.585,964 309.471,156	3	564.586,445 309.471,95	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.586,445 309.471,95	4	564.593,21 309.487,714	17.154
4	564.593,21 309.487,714	5	564.572,246 309.493,533	21.757
5	564.572,246 309.493,533	6	564.553,56 309.503,382	21.123
6	564.553,56 309.503,382	7	564.550,024 309.517,752	14.799
7	564.550,024 309.517,752	8	564.528,582 309.519,242	21.494
8	564.528,582 309.519,242	9	564.528,213 309.515,54	3.72
9	564.528,213 309.515,54	10	564.525,687 309.490,191	25.475
10	564.525,687 309.490,191	1	564.558,591 309.480,07	34.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.656	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

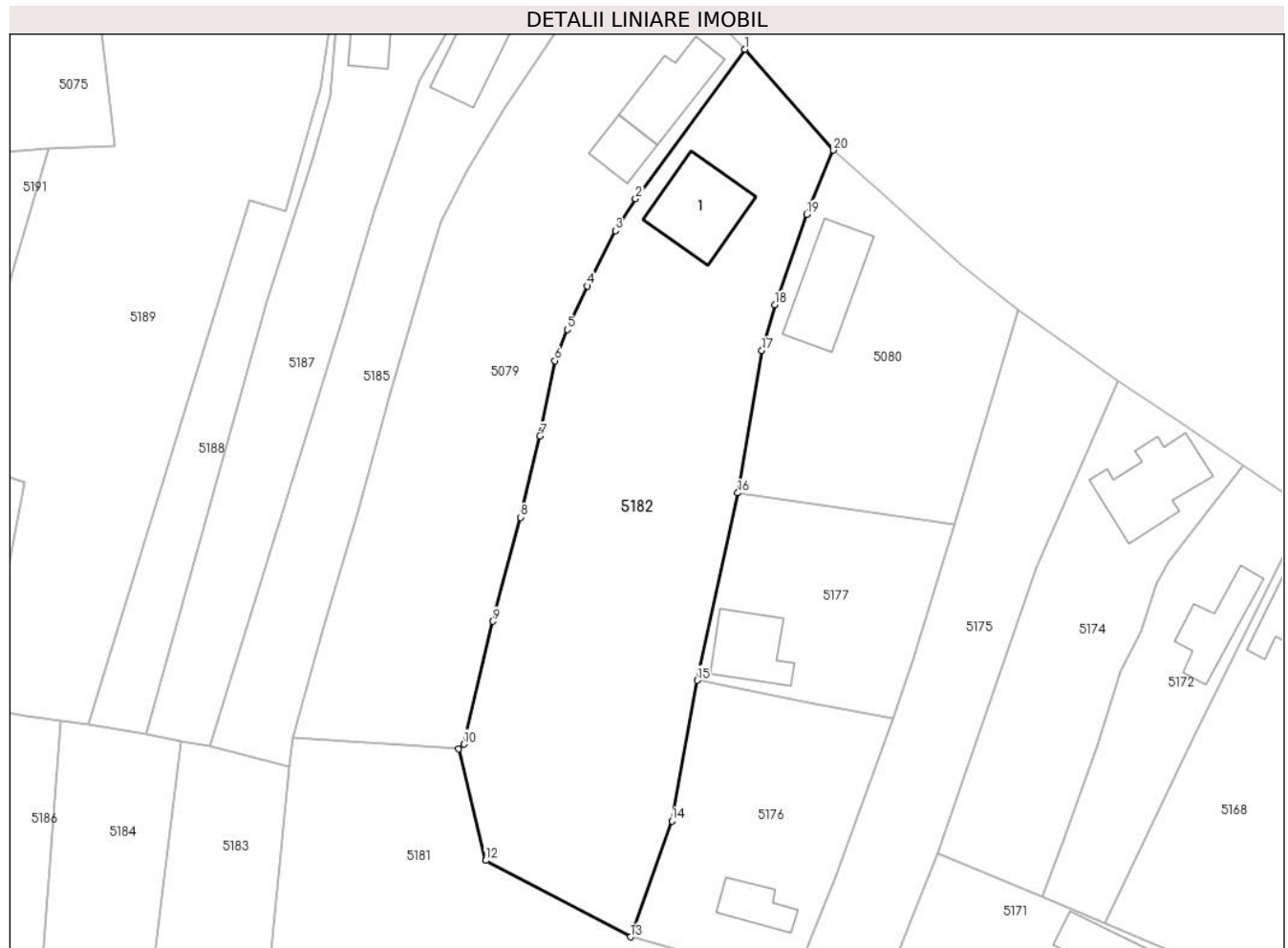
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	8	-	-	
2	arabil	DA	2.006	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 110,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.5 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.587,035 309.607,986	2	564.572,918 309.588,695	23.905
2	564.572,918 309.588,695	3	564.570,303 309.584,613	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.570,303 309.584,613	4	564.566,674 309.577,467	8.015
4	564.566,674 309.577,467	5	564.564,068 309.571,853	6.189
5	564.564,068 309.571,853	6	564.562,508 309.567,839	4.306
6	564.562,508 309.567,839	7	564.560,538 309.558,103	9.933
7	564.560,538 309.558,103	8	564.558,055 309.547,641	10.753
8	564.558,055 309.547,641	9	564.554,491 309.534,225	13.881
9	564.554,491 309.534,225	10	564.550,715 309.518,391	16.278
10	564.550,715 309.518,391	11	564.550,024 309.517,752	0.941
11	564.550,024 309.517,752	12	564.553,56 309.503,382	14.799
12	564.553,56 309.503,382	13	564.572,246 309.493,533	21.123
13	564.572,246 309.493,533	14	564.577,58 309.508,485	15.875
14	564.577,58 309.508,485	15	564.580,846 309.526,624	18.431
15	564.580,846 309.526,624	16	564.586,083 309.550,767	24.704
16	564.586,083 309.550,767	17	564.589,226 309.569,119	18.619
17	564.589,226 309.569,119	18	564.590,872 309.575,07	6.174
18	564.590,872 309.575,07	19	564.595,024 309.586,717	12.365
19	564.595,024 309.586,717	20	564.598,457 309.594,977	8.945
20	564.598,457 309.594,977	1	564.587,035 309.607,986	17.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.429 Masurata: 1.481	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.4 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3470, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBOCEL EREMIA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOCEL EREMIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.429 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	171	-	
2	arabil	DA	681	8	171	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.4 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.520,01 309.414,94	2	564.520,76 309.428,3	13.381
2	564.520,76 309.428,3	3	564.522,174 309.452,729	24.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.522,174 309.452,729	4	564.523,975 309.473,006	20.357
4	564.523,975 309.473,006	5	564.525,687 309.490,191	17.27
5	564.525,687 309.490,191	6	564.528,213 309.515,54	25.475
6	564.528,213 309.515,54	7	564.517,993 309.518,099	10.536
7	564.517,993 309.518,099	8	564.514,239 309.518,831	3.825
8	564.514,239 309.518,831	9	564.508,381 309.472,405	46.794
9	564.508,381 309.472,405	10	564.507,985 309.462,413	10.0
10	564.507,985 309.462,413	11	564.506,236 309.418,339	44.109
11	564.506,236 309.418,339	1	564.520,01 309.414,94	14.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:214/N
Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33742	1.434	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33742-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.8 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1136 / 15/06/2004		
Act Notarial nr. 356, din 07/04/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORE ȘTEFAN 2) GRIGORE IULIANA <i>OBSERVATII: soți</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE ȘTEFAN 2) GRIGORE IULIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1136 / 15/06/2004		
Act Notarial nr. 356, din 07/04/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager în favoarea 1) BOBOCEL STELIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33742	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	8	-	-	
2	arabil	DA	684	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33742-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 132,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.8 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.498,701 309.521,395	2	564.494,081 309.462,321	59.254
2	564.494,081 309.462,321	3	564.492,345 309.421,029	41.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.492,345 309.421,029	4	564.506,236 309.418,339	14.149
4	564.506,236 309.418,339	5	564.507,985 309.462,413	44.109
5	564.507,985 309.462,413	6	564.508,381 309.472,405	10.0
6	564.508,381 309.472,405	7	564.514,239 309.518,831	46.794
7	564.514,239 309.518,831	8	564.509,753 309.519,706	4.571
8	564.509,753 309.519,706	9	564.502,275 309.520,933	7.578
9	564.502,275 309.520,933	1	564.498,701 309.521,395	3.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.172	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30182, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

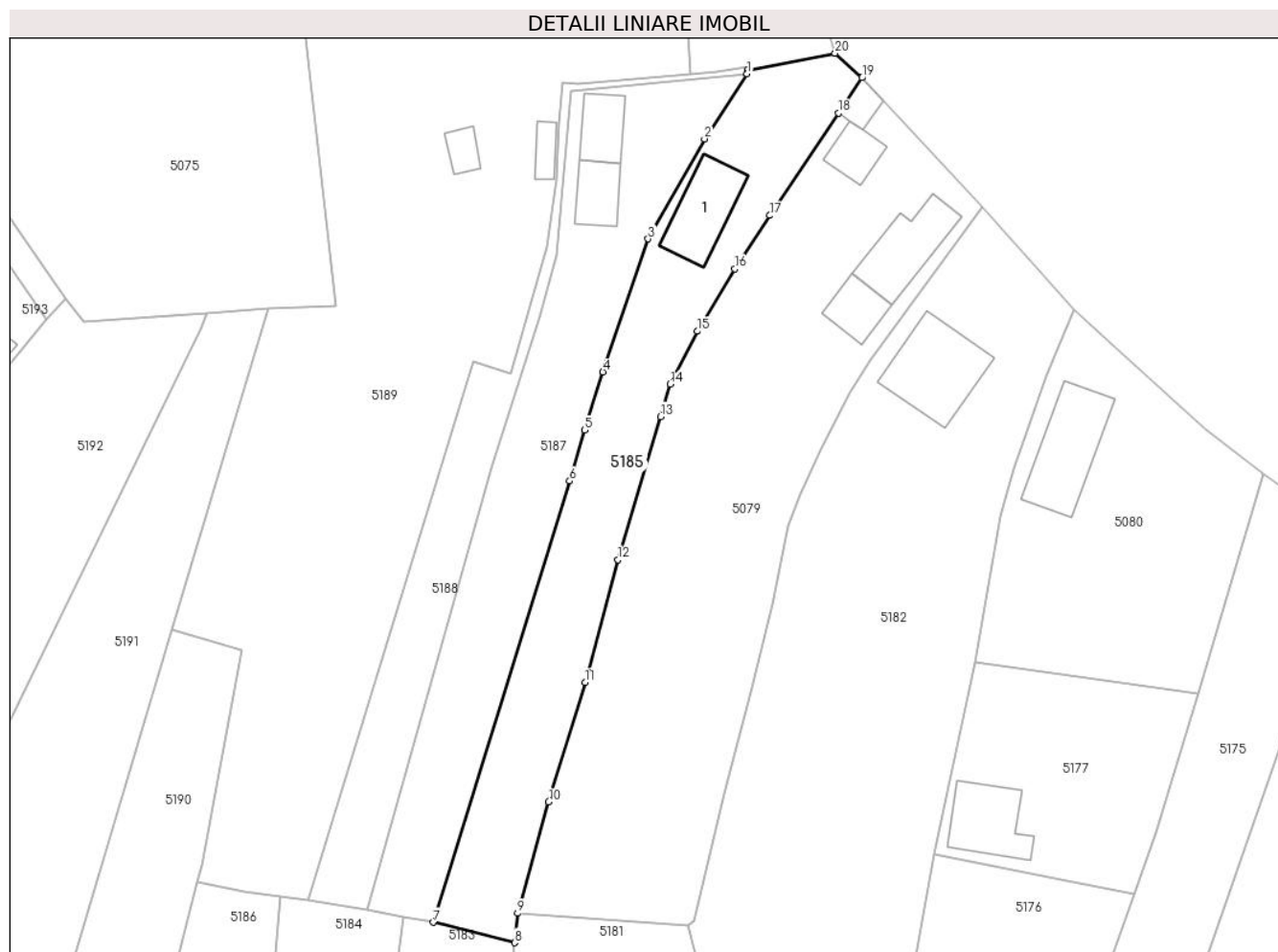
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	8	187	-	
2	arabil	DA	772	8	187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.557,416 309.624,68	2	564.552,061 309.616,502	9.775
3	564.544,984 309.603,941	4	564.539,291 309.587,235	17.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.552,061 309.616,502	3	564.544,984 309.603,941	14.417
4	564.539,291 309.587,235	5	564.536,98 309.579,913	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.536,98 309.579,913	6	564.535,105 309.573,535	6.648
7	564.517,993 309.518,099	8	564.528,213 309.515,54	10.536
9	564.528,582 309.519,242	10	564.532,477 309.533,224	14.514
11	564.537,052 309.548,246	12	564.541,188 309.563,641	15.941
13	564.546,546 309.581,62	14	564.547,743 309.585,675	4.228
15	564.551,146 309.592,328	16	564.555,873 309.600,175	9.161
17	564.560,279 309.606,884	18	564.568,871 309.619,719	15.445
19	564.571,848 309.624,166	20	564.568,477 309.627,25	4.569
21	564.557,44 309.625,09	1	564.557,416 309.624,68	0.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.535,105 309.573,535	7	564.517,993 309.518,099	58.017
8	564.528,213 309.515,54	9	564.528,582 309.519,242	3.72
10	564.532,477 309.533,224	11	564.537,052 309.548,246	15.703
12	564.541,188 309.563,641	13	564.546,546 309.581,62	18.76
14	564.547,743 309.585,675	15	564.551,146 309.592,328	7.473
16	564.555,873 309.600,175	17	564.560,279 309.606,884	8.026
18	564.568,871 309.619,719	19	564.571,848 309.624,166	5.351
20	564.568,477 309.627,25	21	564.557,44 309.625,09	11.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.314	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3416, din 14/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TRIFU D MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRIFU D MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

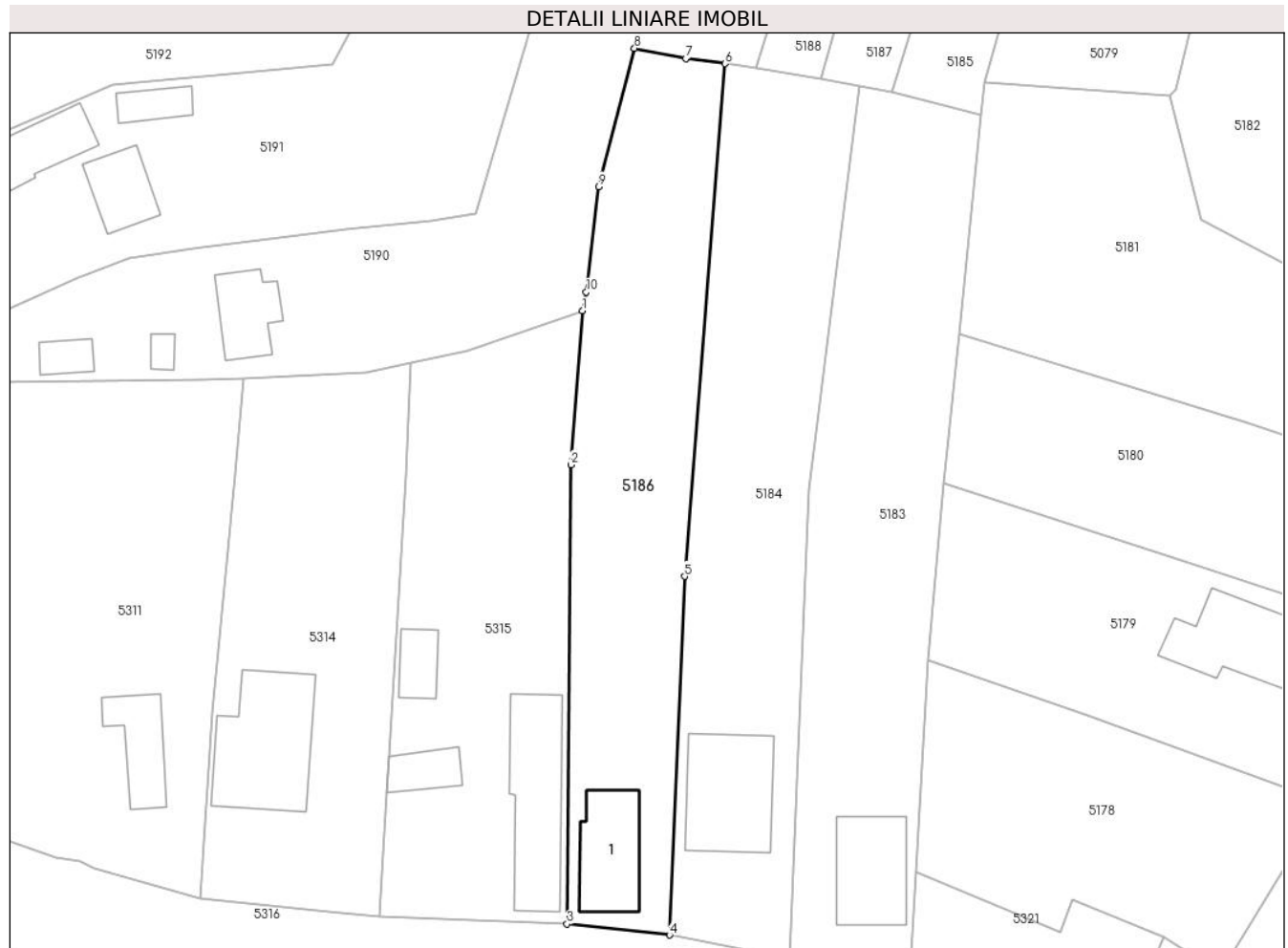
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	56	722	-	
2	arabil	DA	714	56	723	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.482,299 309.492,919	2	564.480,962 309.475,192	17.777
2	564.480,962 309.475,192	3	564.480,526 309.422,293	52.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.480,526 309.422,293	4	564.492,345 309.421,029	11.886
4	564.492,345 309.421,029	5	564.494,081 309.462,321	41.328
5	564.494,081 309.462,321	6	564.498,701 309.521,395	59.254
6	564.498,701 309.521,395	7	564.494,196 309.521,978	4.543
7	564.494,196 309.521,978	8	564.488,294 309.523,158	6.019
8	564.488,294 309.523,158	9	564.484,157 309.507,223	16.463
9	564.484,157 309.507,223	10	564.482,716 309.495,077	12.231
10	564.482,716 309.495,077	1	564.482,299 309.492,919	2.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286/N
Nr. cadastral vechi:458

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33753	Din acte: 1.101 Masurata: 1.153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33753-C1	Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	33753-C2	Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26097 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3016, din 15/12/2005 emis de BNP Expert București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE VICTORIA MONICA <i>OBSERVATII: necăsătorită, nudă proprietate</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE VICTORIA MONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26097 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3016, din 15/12/2005 emis de BNP Expert București;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33753	Din acte: 1.101 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	8	-	-	
2	arabil	DA	540	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33753-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	33753-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.557,416 309.624,68	2	564.535,329 309.622,504	22.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.535,329 309.622,504	3	564.533,408 309.601,84	20.753
3	564.533,408 309.601,84	4	564.531,363 309.594,09	8.015
4	564.531,363 309.594,09	5	564.525,225 309.575,254	19.811
5	564.525,225 309.575,254	6	564.509,753 309.519,706	57.662
6	564.509,753 309.519,706	7	564.514,239 309.518,831	4.571
7	564.514,239 309.518,831	8	564.517,993 309.518,099	3.825
8	564.517,993 309.518,099	9	564.535,105 309.573,535	58.017
9	564.535,105 309.573,535	10	564.536,98 309.579,913	6.648
10	564.536,98 309.579,913	11	564.539,291 309.587,235	7.678
11	564.539,291 309.587,235	12	564.544,984 309.603,941	17.649
12	564.544,984 309.603,941	13	564.552,061 309.616,502	14.417
13	564.552,061 309.616,502	1	564.557,416 309.624,68	9.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30098	527	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29603 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 34, din 29/05/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LABUS MARIN	A1
29612 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 847, din 29/05/2014 emis de SAVU NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LABUS S. MARIN	A1

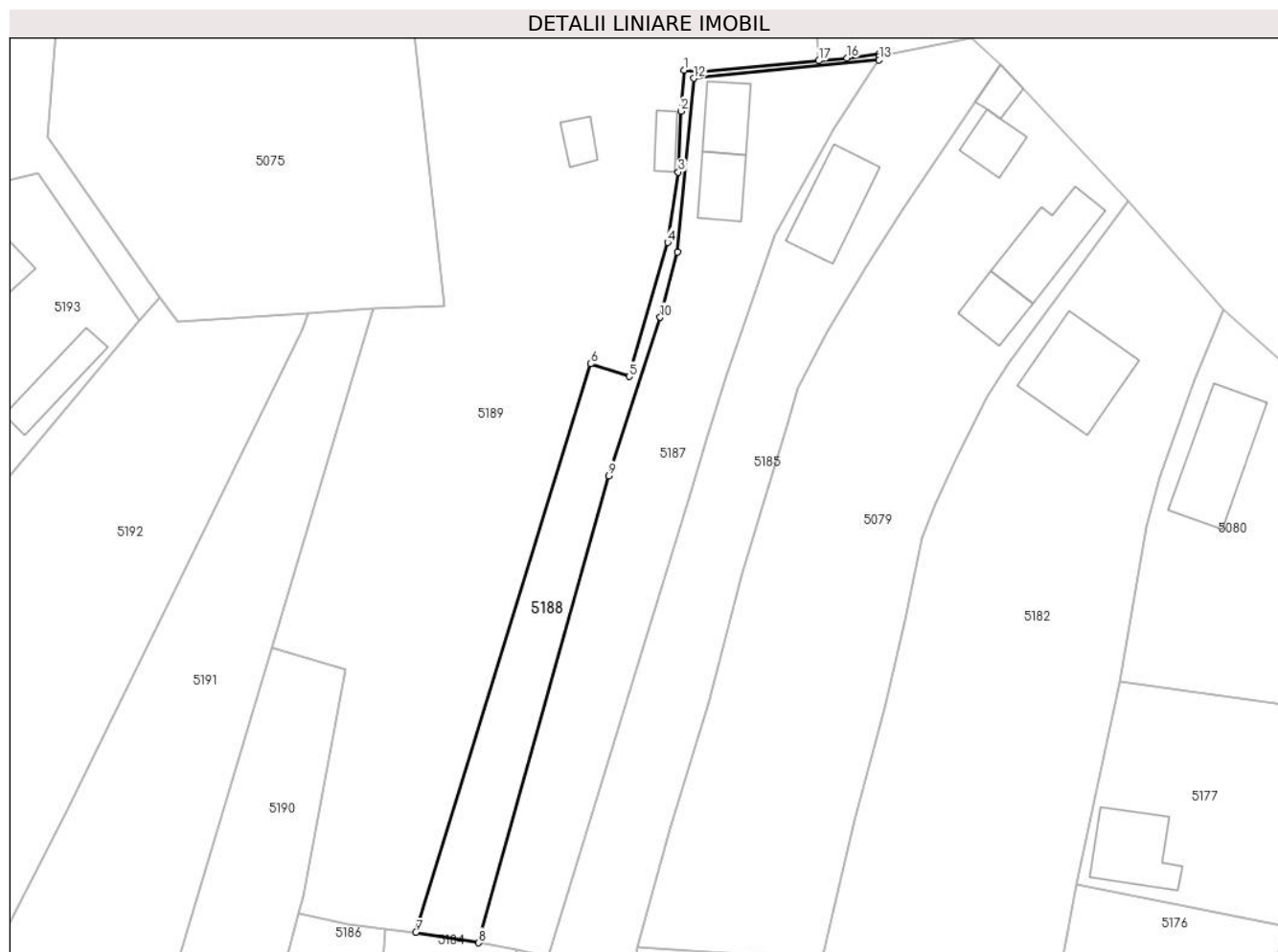
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30098	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.534,219 309.623,497	2	564.533,819 309.618,607	4.906
2	564.533,819 309.618,607	3	564.533,521 309.611,361	7.252
3	564.533,521 309.611,361	4	564.532,242 309.602,976	8.482
4	564.532,242 309.602,976	5	564.527,673 309.587,048	16.57
5	564.527,673 309.587,048	6	564.523,059 309.588,55	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.523,059 309.588,55	7	564.502,275 309.520,933	70.739
7	564.502,275 309.520,933	8	564.509,753 309.519,706	7.578
8	564.509,753 309.519,706	9	564.525,225 309.575,254	57.662
9	564.525,225 309.575,254	10	564.531,363 309.594,09	19.811
10	564.531,363 309.594,09	11	564.533,408 309.601,84	8.015
11	564.533,408 309.601,84	12	564.535,329 309.622,504	20.753
12	564.535,329 309.622,504	13	564.557,416 309.624,68	22.194
13	564.557,416 309.624,68	14	564.557,44 309.625,09	0.411
14	564.557,44 309.625,09	15	564.557,463 309.625,496	0.407
15	564.557,463 309.625,496	16	564.553,599 309.624,91	3.908
16	564.553,599 309.624,91	17	564.550,251 309.624,607	3.362
17	564.550,251 309.624,607	18	564.536,212 309.623,335	14.097
18	564.536,212 309.623,335	1	564.534,219 309.623,497	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30096	Din acte: 2.946 Masurata: 3.379	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30096-C1	Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.5 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	30096-C2	Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	30096-C3	Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	30096-C4	Loc. Bulbucata, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.7 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41611 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 2046, din 01/01/2008 emis de BNPA Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LABUS M. GEORGE ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025/N), necasatorit</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LABUS M. MARIAN CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1025/N), necasatorit</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

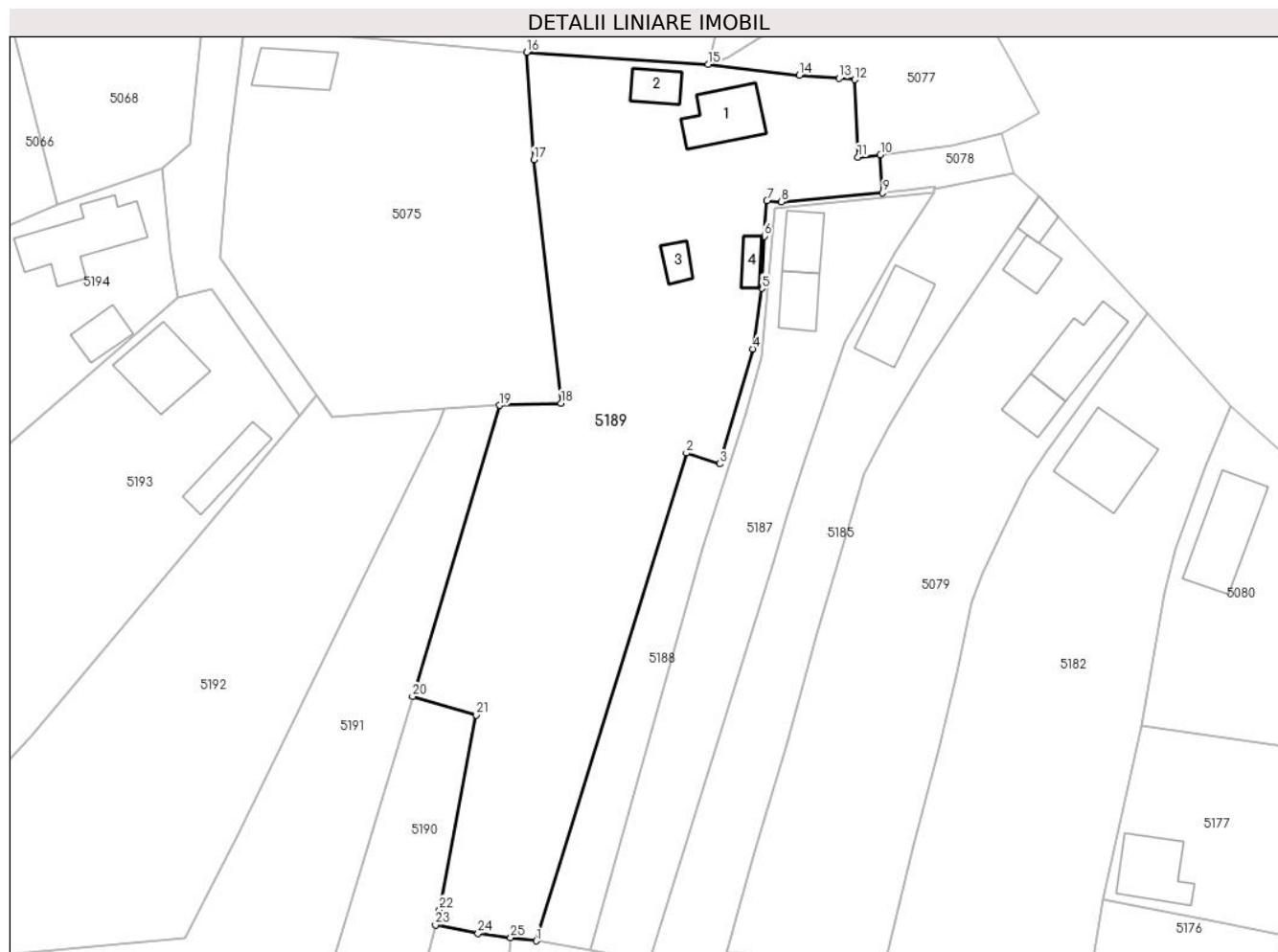
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38528 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 620, din 02/04/2009 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE 1) LABUS GH. CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30096	Din acte: 2.946 Masurata: 3.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	8	-	-	
2	arabil	DA	2.329	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30096-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 71,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.5 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	30096-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	30096-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	30096-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.7 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.502,275 309.520,933	2	564.523,059 309.588,55	70.739
3	564.527,673 309.587,048	4	564.532,242 309.602,976	16.57
5	564.533,521 309.611,361	6	564.533,819 309.618,607	7.252
7	564.534,219 309.623,497	8	564.536,212 309.623,335	2.0
9	564.550,251 309.624,607	10	564.549,933 309.629,899	5.302
11	564.546,806 309.629,567	12	564.546,369 309.640,292	10.734
13	564.544,189 309.640,465	14	564.538,704 309.640,898	5.502
15	564.526,083 309.642,406	16	564.500,923 309.644,085	25.216
17	564.501,91 309.629,18	18	564.505,694 309.595,456	33.936
19	564.497,187 309.595,149	20	564.485,129 309.554,811	42.102
21	564.493,957 309.552,221	22	564.488,835 309.525,243	27.46
23	564.488,294 309.523,158	24	564.494,196 309.521,978	6.019
25	564.498,701 309.521,395	1	564.502,275 309.520,933	3.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.523,059 309.588,55	3	564.527,673 309.587,048	4.852
4	564.532,242 309.602,976	5	564.533,521 309.611,361	8.482
6	564.533,819 309.618,607	7	564.534,219 309.623,497	4.906
8	564.536,212 309.623,335	9	564.550,251 309.624,607	14.097
10	564.549,933 309.629,899	11	564.546,806 309.629,567	3.145
12	564.546,369 309.640,292	13	564.544,189 309.640,465	2.187
14	564.538,704 309.640,898	15	564.526,083 309.642,406	12.711
16	564.500,923 309.644,085	17	564.501,91 309.629,18	14.938
18	564.505,694 309.595,456	19	564.497,187 309.595,149	8.513
20	564.485,129 309.554,811	21	564.493,957 309.552,221	9.2
22	564.488,835 309.525,243	23	564.488,294 309.523,158	2.154
24	564.494,196 309.521,978	25	564.498,701 309.521,395	4.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31437	1.559	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31437-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.9 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.2	31437-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.3	31437-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28871 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 819, din 03/06/2020 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVUICA VETA OBSERVATII: necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVUICA VETA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

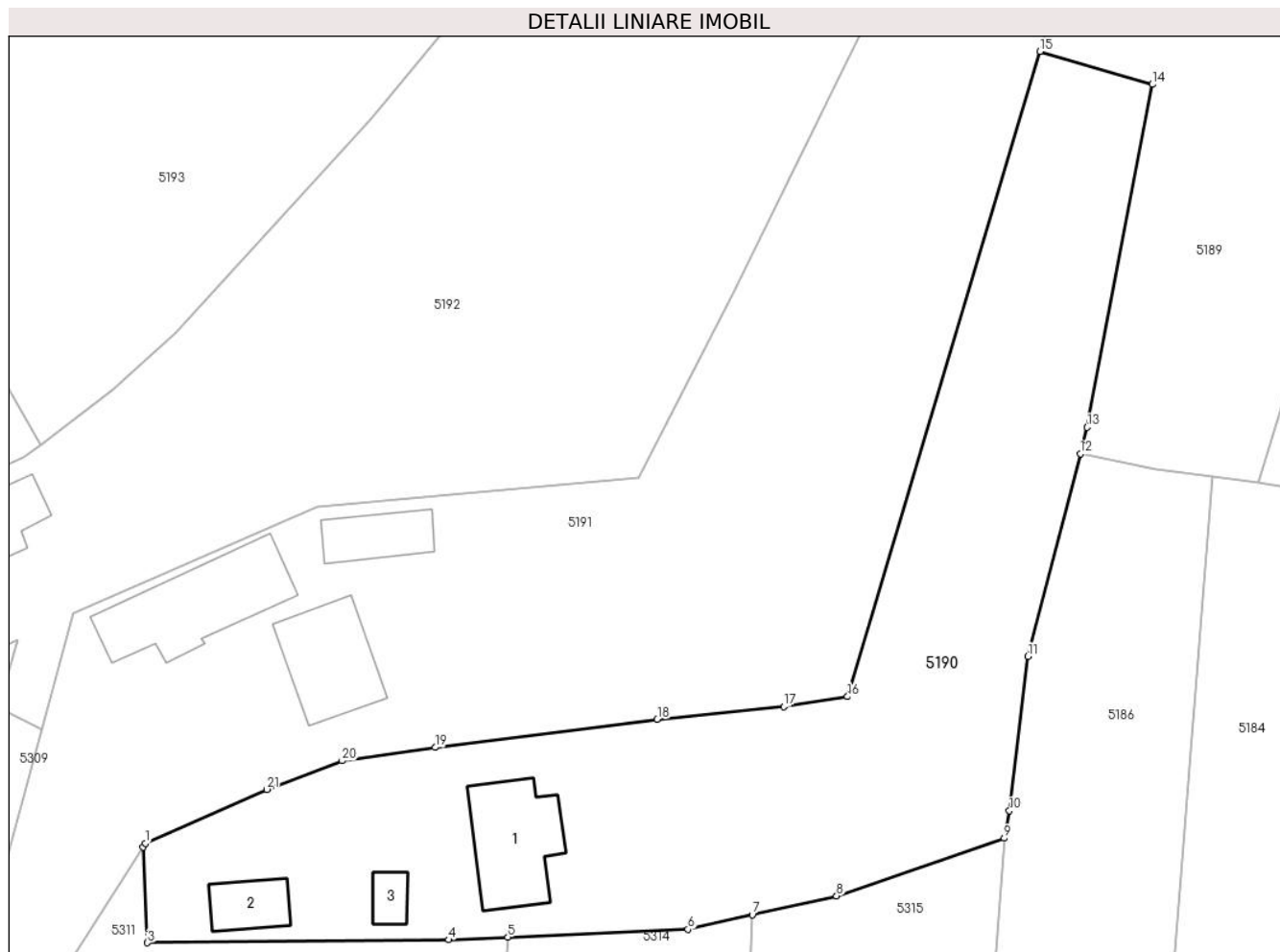
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31437	1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	8	176	-	imobil împrejmuit cu gard de scindura
2	arabil	DA	975	8	176	-	imobil împrejmuit cu gard de scindura

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31437-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 60,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.9 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.2	31437-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1975
A1.3	31437-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.414,663 309.492,514	2	564.414,49 309.492,24	0.324
3	564.414,83 309.484,697	4	564.438,557 309.484,928	23.728
5	564.443,216 309.485,132	6	564.457,394 309.485,753	14.192
7	564.462,457 309.486,891	8	564.469,093 309.488,382	6.801
9	564.482,299 309.492,919	10	564.482,716 309.495,077	2.198
11	564.484,157 309.507,223	12	564.488,294 309.523,158	16.463
13	564.488,835 309.525,243	14	564.493,957 309.552,221	27.46
15	564.485,129 309.554,811	16	564.469,958 309.504,057	52.973
17	564.464,93 309.503,277	18	564.454,979 309.502,285	10.0
19	564.437,483 309.500,058	20	564.430,153 309.499,006	7.405
21	564.424,218 309.496,765	1	564.414,663 309.492,514	10.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.414,49 309.492,24	3	564.414,83 309.484,697	7.551
4	564.438,557 309.484,928	5	564.443,216 309.485,132	4.663
6	564.457,394 309.485,753	7	564.462,457 309.486,891	5.189
8	564.469,093 309.488,382	9	564.482,299 309.492,919	13.964
10	564.482,716 309.495,077	11	564.484,157 309.507,223	12.231
12	564.488,294 309.523,158	13	564.488,835 309.525,243	2.154
14	564.493,957 309.552,221	15	564.485,129 309.554,811	9.2
16	564.469,958 309.504,057	17	564.464,93 309.503,277	5.088
18	564.454,979 309.502,285	19	564.437,483 309.500,058	17.637
20	564.430,153 309.499,006	21	564.424,218 309.496,765	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30799	Din acte: 2.578 Masurata: 2.539	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30799-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.9 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construita din caramida in anul 1959. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30799-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	30799-C5	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46895 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1077, din 22/08/2018 emis de Grigore Marius (act administrativ nr 192095 din 26.07.2018, emis de CONS.LOCAL S1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVUICA VETA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C3 si C4	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVUICA VETA	A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI

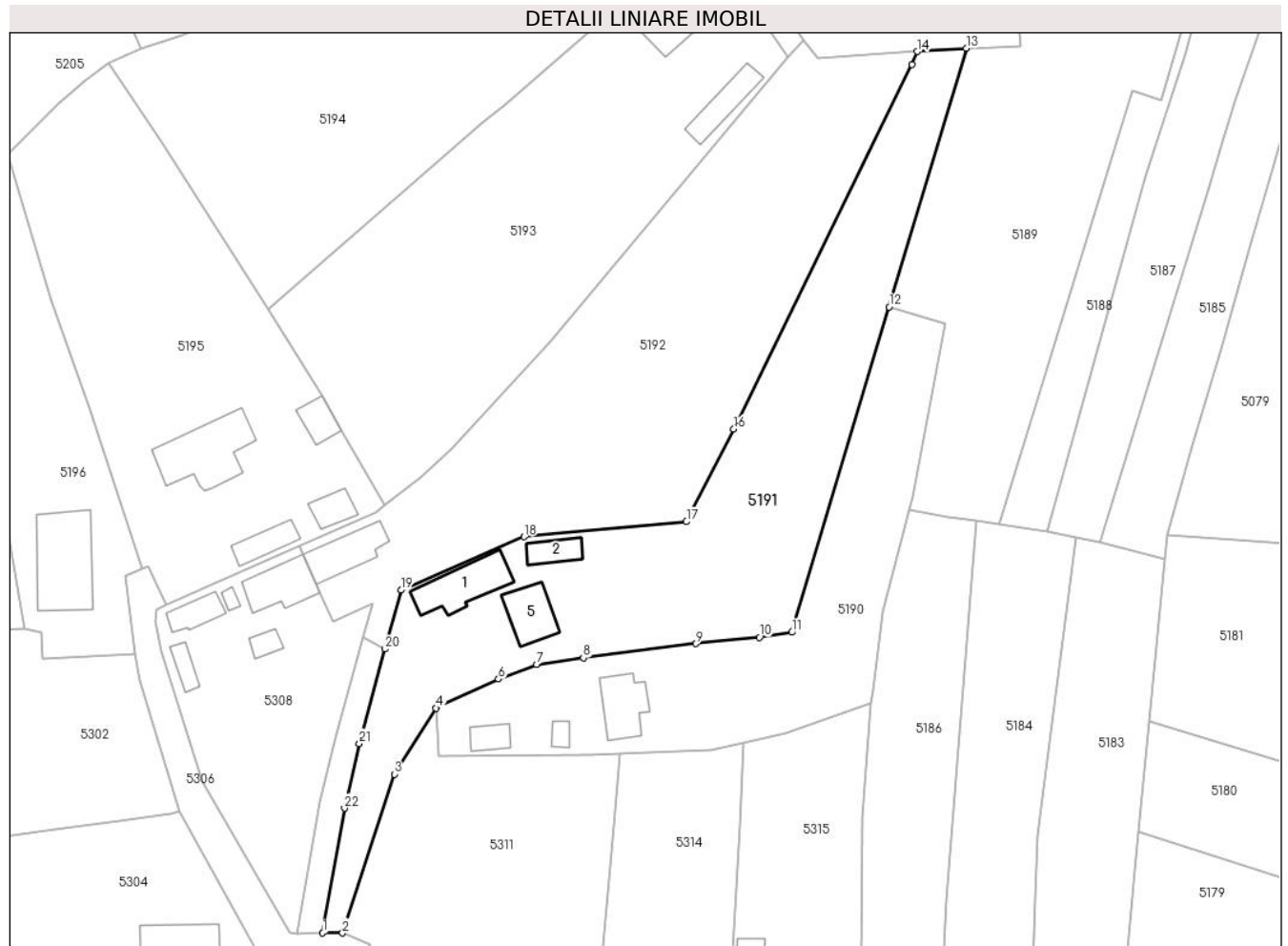
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46895 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 192095, din 26/07/2018 emis de CONS.LOCAL S1 (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1077 din 22.08.2018, emis de Grigore Marius);		
C2	Se noteaza radierea uzufructului viager de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30799	Din acte: 2.578 Masurata: 2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.116	8	177	-	
2	arabil	DA	1.043	8	177	-	
3	vie	DA	380	8	177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30799-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 78,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.9 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construita din caramida in anul 1959. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30799-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5	30799-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.396,813 309.457,18	2	564.399,879 309.457,162	3.066
3	564.407,979 309.481,939	4	564.414,49 309.492,24	12.186
5	564.414,663 309.492,514	6	564.424,218 309.496,765	10.458
7	564.430,153 309.499,006	8	564.437,483 309.500,058	7.405
9	564.454,979 309.502,285	10	564.464,93 309.503,277	10.0
11	564.469,958 309.504,057	12	564.485,129 309.554,811	52.973
13	564.497,187 309.595,149	14	564.489,504 309.594,638	7.7
15	564.488,745 309.592,613	16	564.460,937 309.535,751	63.297
17	564.453,545 309.521,314	18	564.428,219 309.518,951	25.436
19	564.409,006 309.510,623	20	564.406,551 309.501,446	9.5
21	564.402,523 309.486,717	22	564.400,204 309.476,618	10.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.399,879 309.457,162	3	564.407,979 309.481,939	26.067
4	564.414,49 309.492,24	5	564.414,663 309.492,514	0.324
6	564.424,218 309.496,765	7	564.430,153 309.499,006	6.344
8	564.437,483 309.500,058	9	564.454,979 309.502,285	17.637
10	564.464,93 309.503,277	11	564.469,958 309.504,057	5.088
12	564.485,129 309.554,811	13	564.497,187 309.595,149	42.102
14	564.489,504 309.594,638	15	564.488,745 309.592,613	2.163
16	564.460,937 309.535,751	17	564.453,545 309.521,314	16.219
18	564.428,219 309.518,951	19	564.409,006 309.510,623	20.94
20	564.406,551 309.501,446	21	564.402,523 309.486,717	15.27
22	564.400,204 309.476,618	1	564.396,813 309.457,18	19.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30366	2.769	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30366-C1	Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7728 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. 238, din 22/02/2011 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30366 a imobilului cu numarul cadastral 30366/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124/2 (identificator electronic 30349) in scris in cartea funciara 30349;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 614, din 23/04/2002 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) ALECU MARIA	A1, A1.1
37529 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 22, din 26/04/2024 emis de Notar Apostol-Stan Bianca-Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ALECU MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BERBECI OANA GABRIELA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RĂDULESCU GEORGIANA ALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

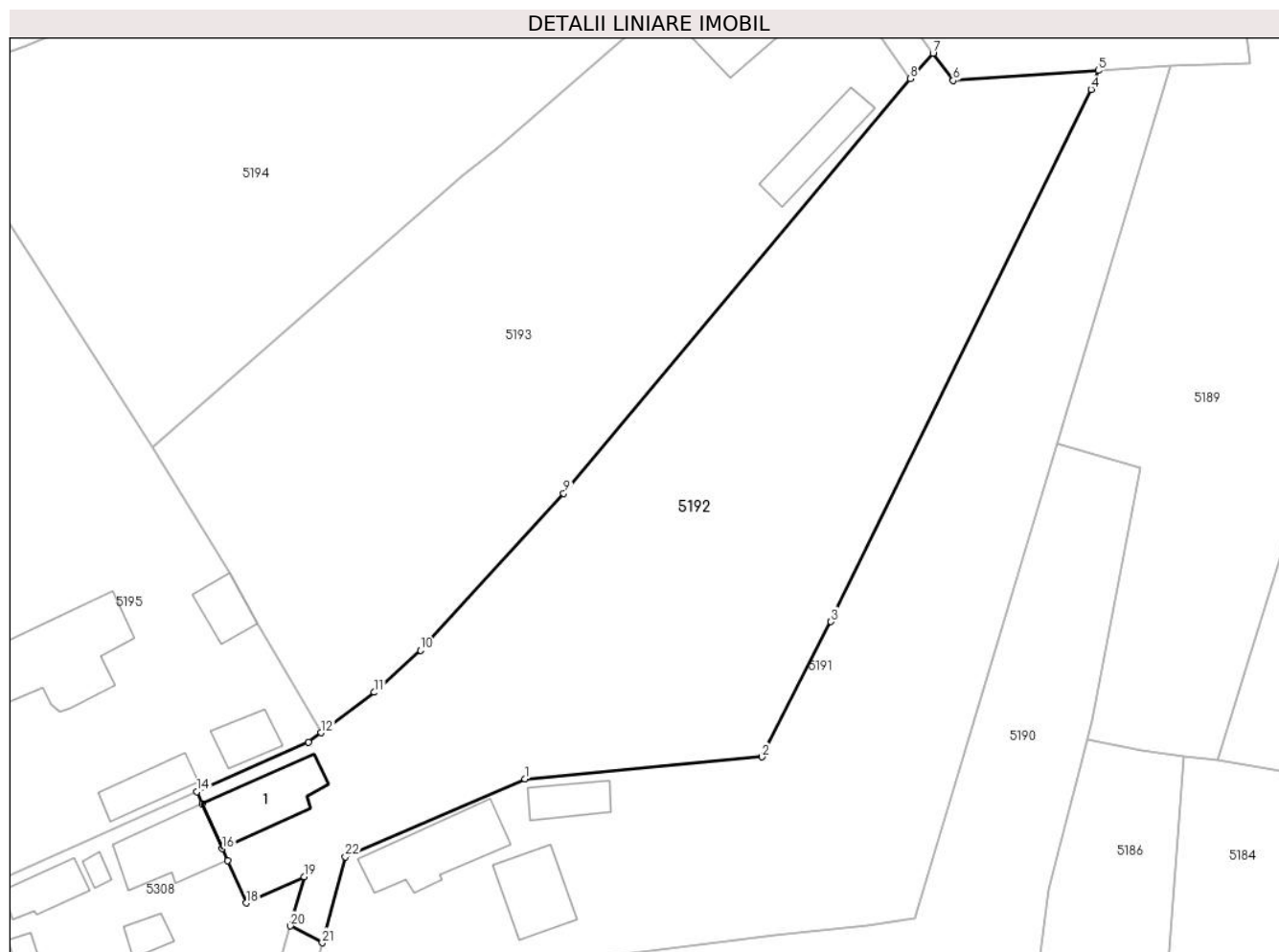
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7728 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. 1190, din 06/11/2001 emis de BNP S.Ispas;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGERasupra cotei de 3/8 din constructie, cota actuala 3/8 1) DAN ION	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30366	2.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	8	-	-	
2	vie	DA	474	8	-	-	
3	arabil	DA	715	8	-	-	
4	livada	DA	788	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30366-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.428,219 309.518,951	2	564.453,545 309.521,314	25.436	2	564.453,545 309.521,314	3	564.460,937 309.535,751	16.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.460,937 309.535,751	4	564.488,745 309.592,613	63.297
5	564.489,504 309.594,638	6	564.473,995 309.593,575	15.545
7	564.471,854 309.596,488	8	564.469,416 309.593,762	3.657
9	564.432,344 309.549,47	10	564.417,03 309.532,705	22.706
11	564.412,118 309.528,2	12	564.406,423 309.523,886	7.144
13	564.405,083 309.522,87	14	564.393,166 309.517,581	13.038
15	564.393,732 309.516,295	16	564.395,842 309.511,506	5.233
17	564.396,415 309.510,206	18	564.398,4 309.505,7	4.924
19	564.404,6 309.508,5	20	564.403,121 309.503,236	5.468
21	564.406,551 309.501,446	22	564.409,006 309.510,623	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.488,745 309.592,613	5	564.489,504 309.594,638	2.163
6	564.473,995 309.593,575	7	564.471,854 309.596,488	3.615
8	564.469,416 309.593,762	9	564.432,344 309.549,47	57.759
10	564.417,03 309.532,705	11	564.412,118 309.528,2	6.665
12	564.406,423 309.523,886	13	564.405,083 309.522,87	1.682
14	564.393,166 309.517,581	15	564.393,732 309.516,295	1.405
16	564.395,842 309.511,506	17	564.396,415 309.510,206	1.421
18	564.398,4 309.505,7	19	564.404,6 309.508,5	6.803
20	564.403,121 309.503,236	21	564.406,551 309.501,446	3.869
22	564.409,006 309.510,623	1	564.428,219 309.518,951	20.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:979/N
Nr. cadastral vechi:1118

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31933	Din acte: 2.580 Masurata: 2.756	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31933-C1	Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.4 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	31933-C2	Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40234 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1167, din 13/05/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACANEL IONUT-RADU 2) RACANEL CARMEN <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

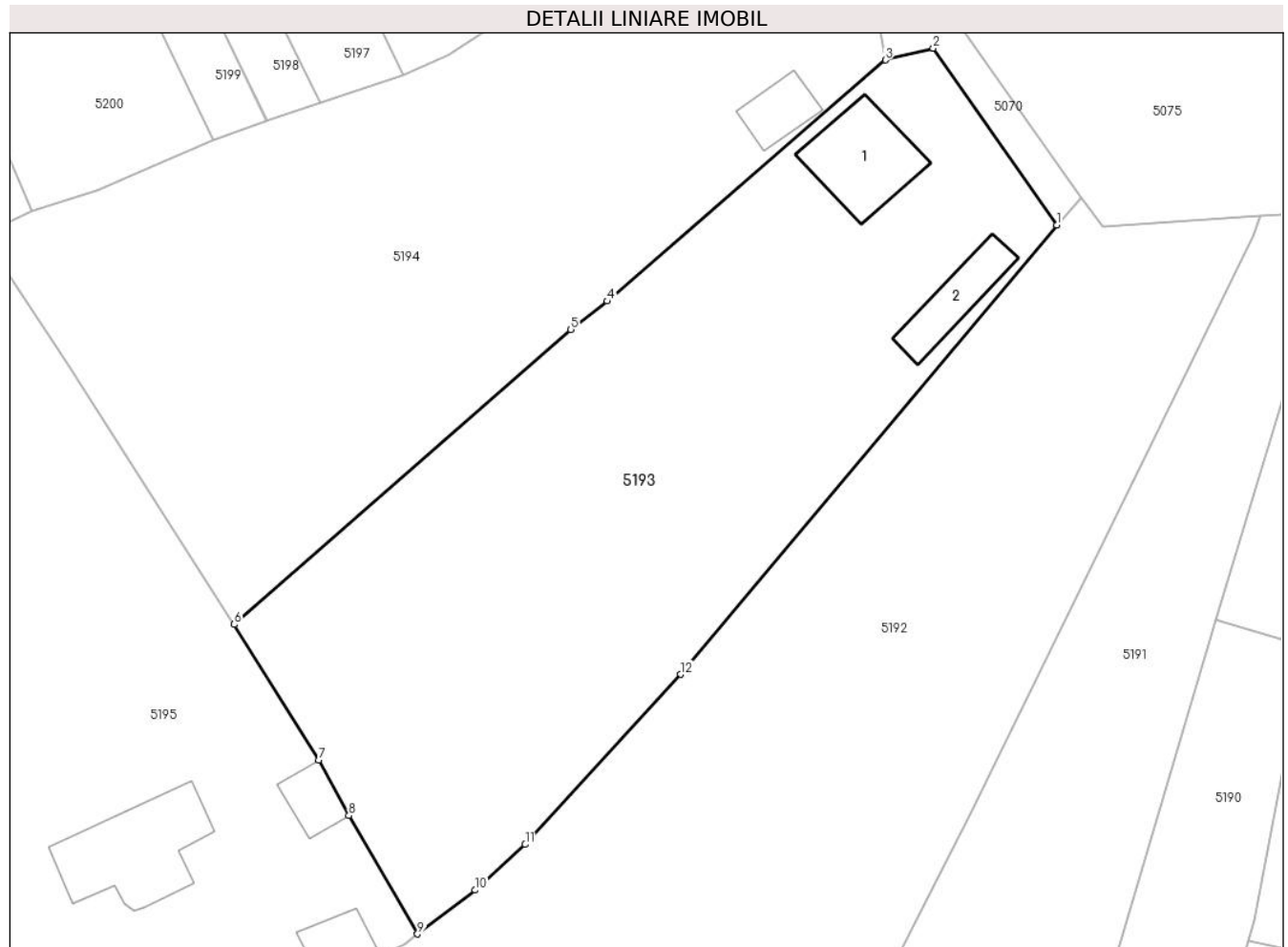
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9006 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. seria DC nr 625072, din 02/06/2016 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr seria DS nr 550609 din 15.02.2011, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCURESTI);		
C2	Se noteaza radierea dreptului de intretinere viagera de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31933	Din acte: 2.580 Masurata: 2.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	195	-	
2	arabil	DA	1.436	8	195	-	
3	livada	DA	620	8	195	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31933-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.4 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	31933-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.469,416 309.593,762	2	564.457,246 309.611,184	21.252
2	564.457,246 309.611,184	3	564.452,519 309.610,032	4.865
3	564.452,519 309.610,032	4	564.425,115 309.586,26	36.278
4	564.425,115 309.586,26	5	564.421,536 309.583,471	4.537
5	564.421,536 309.583,471	6	564.388,357 309.554,384	44.124
6	564.388,357 309.554,384	7	564.396,688 309.541,029	15.74
7	564.396,688 309.541,029	8	564.399,657 309.535,551	6.231
8	564.399,657 309.535,551	9	564.406,423 309.523,886	13.485
9	564.406,423 309.523,886	10	564.412,118 309.528,2	7.144
10	564.412,118 309.528,2	11	564.417,03 309.532,705	6.665
11	564.417,03 309.532,705	12	564.432,344 309.549,47	22.706
12	564.432,344 309.549,47	1	564.469,416 309.593,762	57.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.853 Masurata: 2.736	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.5 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56846, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE M VOICA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE M VOICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

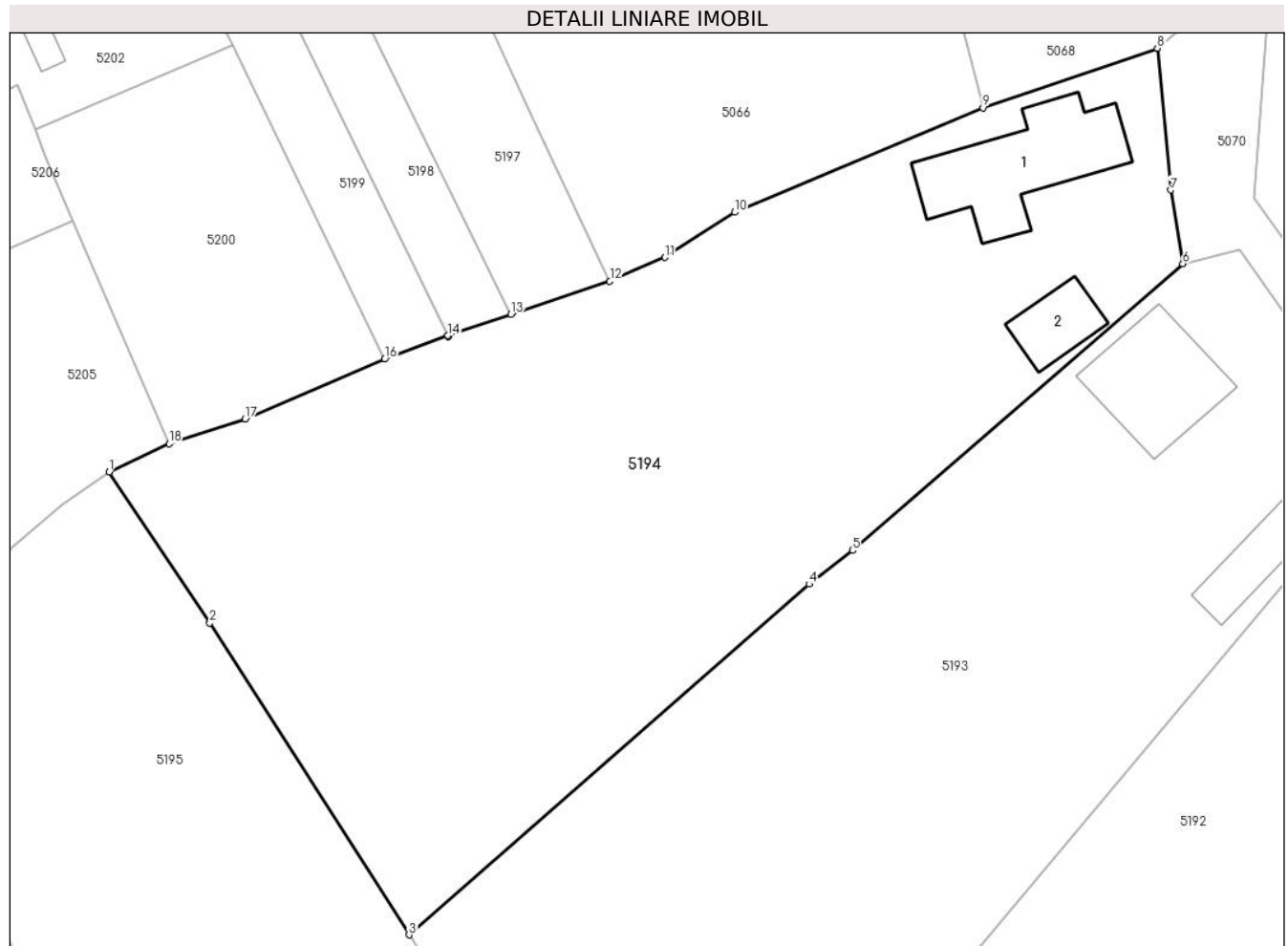
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.853 Masurata: 2.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	8	196	-	
2	arabil	DA	1.786	8	196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.5 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.363,487 309.592,755	2	564.371,825 309.580,232	15.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.371,825 309.580,232	3	564.388,357 309.554,384	30.683
3	564.388,357 309.554,384	4	564.421,536 309.583,471	44.124
4	564.421,536 309.583,471	5	564.425,115 309.586,26	4.537
5	564.425,115 309.586,26	6	564.452,519 309.610,032	36.278
6	564.452,519 309.610,032	7	564.451,526 309.616,149	6.197
7	564.451,526 309.616,149	8	564.450,41 309.627,897	11.801
8	564.450,41 309.627,897	9	564.435,954 309.622,967	15.274
9	564.435,954 309.622,967	10	564.415,352 309.614,3	22.351
10	564.415,352 309.614,3	11	564.409,567 309.610,565	6.886
11	564.409,567 309.610,565	12	564.405,001 309.608,582	4.978
12	564.405,001 309.608,582	13	564.396,801 309.605,826	8.651
13	564.396,801 309.605,826	14	564.391,572 309.604,068	5.517
14	564.391,572 309.604,068	15	564.391,61 309.603,991	0.086
15	564.391,61 309.603,991	16	564.386,343 309.602,118	5.59
16	564.386,343 309.602,118	17	564.374,769 309.597,171	12.587
17	564.374,769 309.597,171	18	564.368,453 309.595,121	6.64
18	564.368,453 309.595,121	1	564.363,487 309.592,755	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30823	Din acte: 2.378 Masurata: 2.367	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30823-C1	Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Construita in anul 1960.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30823-C2	Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	30823-C3	Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	30823-C4	Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.7 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45066 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1513, din 11/06/1997 emis de RADUCAN MITICA (transcris sub nr 1217/12.06.1997 Judecatoria Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACULA NADIA RODICA 2) BACULA DUMITRU <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BACULA NADIA RODICA 2) BACULA DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

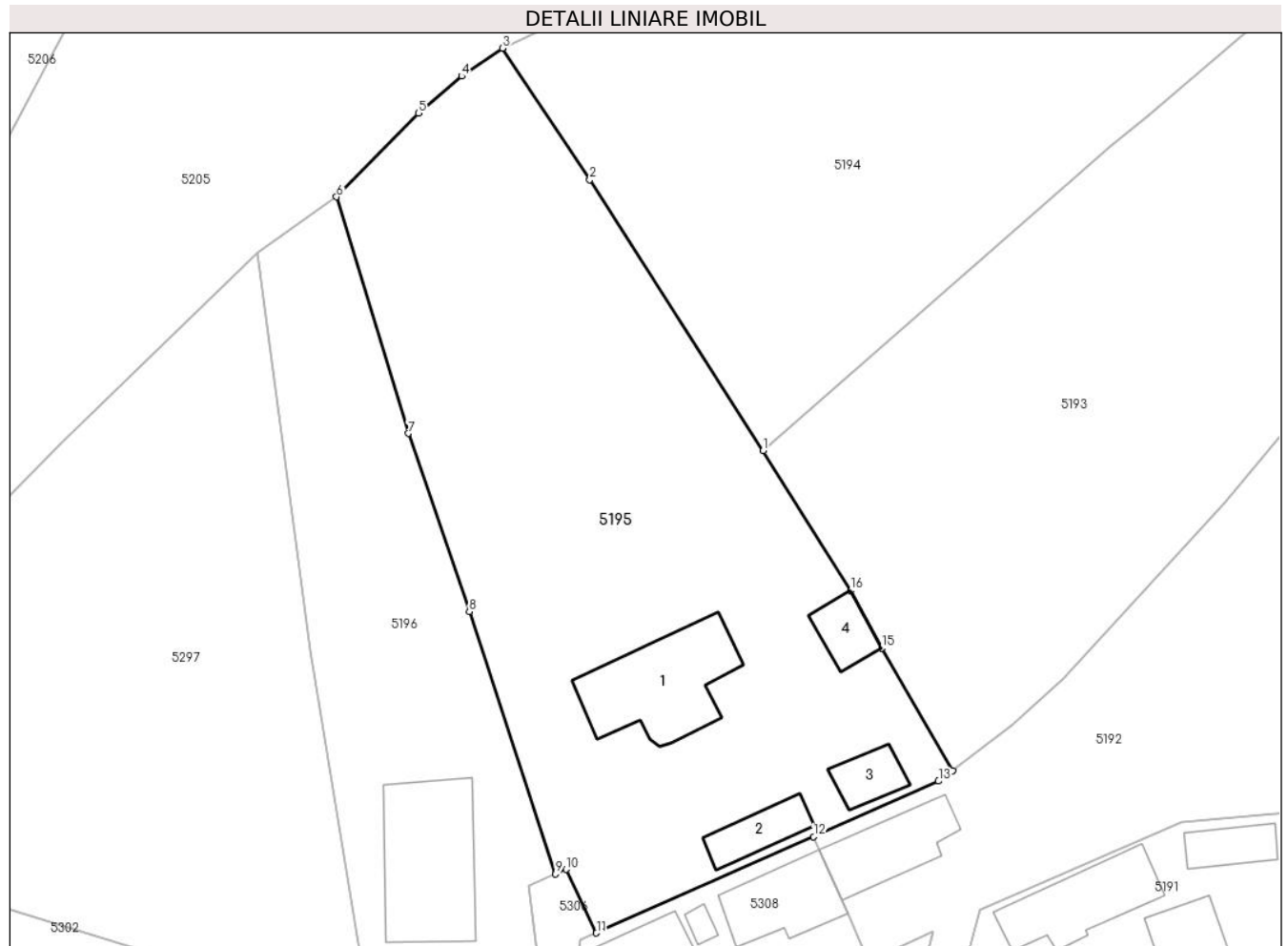
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30823	Din acte: 2.378 Masurata: 2.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.235	8	-	-	
2	arabil	DA	947	8	-	-	
3	vie	DA	185	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30823-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Construita in anul 1960.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30823-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	30823-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	30823-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.7 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.388,357 309.554,384	2	564.371,825 309.580,232	30.683
2	564.371,825 309.580,232	3	564.363,487 309.592,755	15.045
3	564.363,487 309.592,755	4	564.359,606 309.590,091	4.707
4	564.359,606 309.590,091	5	564.355,478 309.586,561	5.432
5	564.355,478 309.586,561	6	564.347,652 309.578,59	11.171
6	564.347,652 309.578,59	7	564.354,486 309.556,013	23.589
7	564.354,486 309.556,013	8	564.360,326 309.539,048	17.942
8	564.360,326 309.539,048	9	564.368,551 309.514,018	26.347
9	564.368,551 309.514,018	10	564.369,557 309.514,446	1.093
10	564.369,557 309.514,446	11	564.372,453 309.508,389	6.714
11	564.372,453 309.508,389	12	564.393,166 309.517,581	22.661
12	564.393,166 309.517,581	13	564.405,083 309.522,87	13.038
13	564.405,083 309.522,87	14	564.406,423 309.523,886	1.682
14	564.406,423 309.523,886	15	564.399,657 309.535,551	13.485
15	564.399,657 309.535,551	16	564.396,688 309.541,029	6.231
16	564.396,688 309.541,029	1	564.388,357 309.554,384	15.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117/N
Nr. cadastral vechi:212

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33734	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33734-C1	Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.2 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
560 / 24/04/2002		
Act Notarial nr. 1456, din 11/04/2002 emis de BNP Constantinescu Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PISTOL CONSTANTIN, si 2) PISTOL ELISABETA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

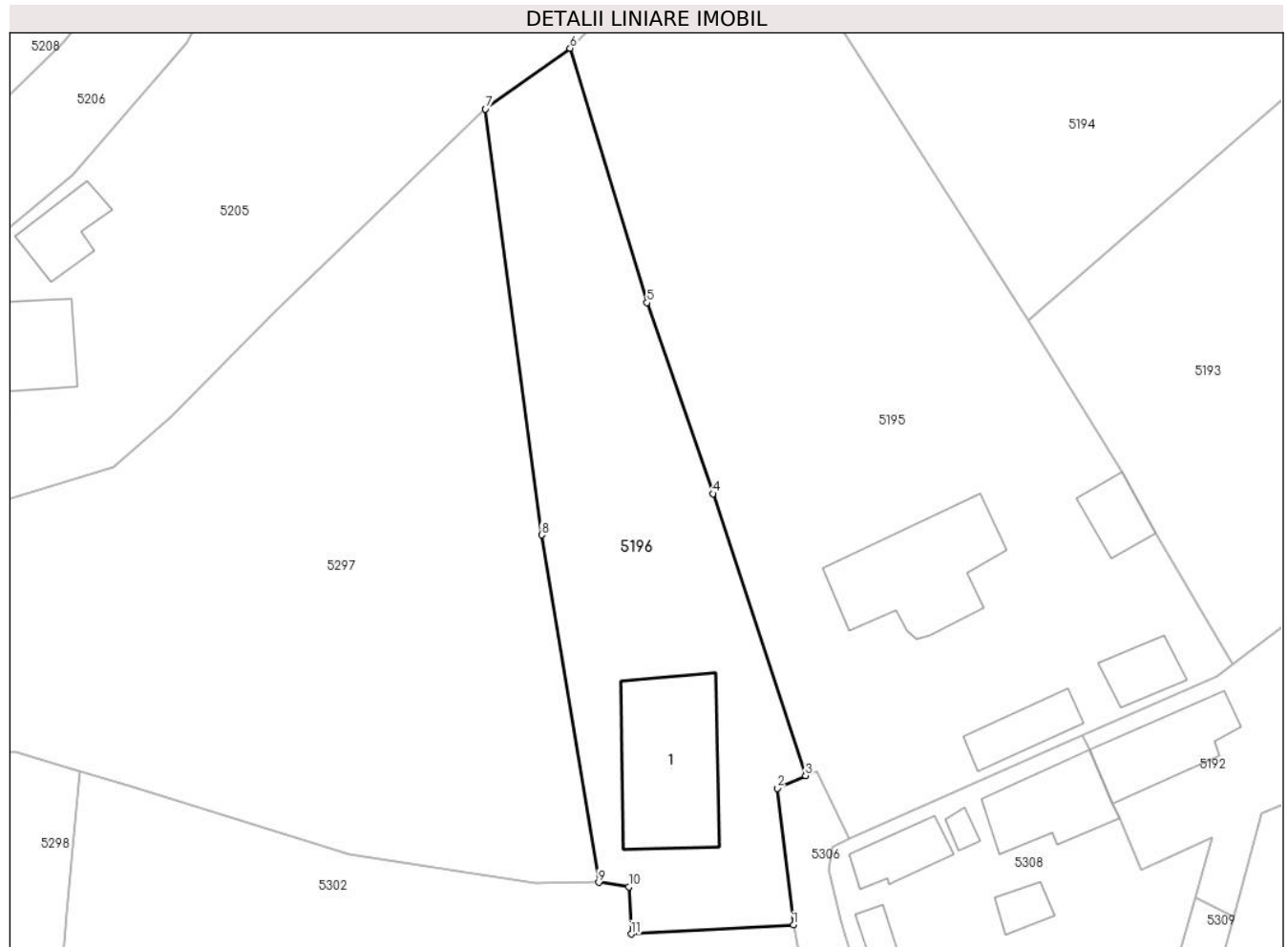
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33734	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.112	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33734-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.2 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.367,488 309.500,766	2	564.366,041 309.512,902	12.222
2	564.366,041 309.512,902	3	564.368,551 309.514,018	2.747
3	564.368,551 309.514,018	4	564.360,326 309.539,048	26.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.360,326 309.539,048	5	564.354,486 309.556,013	17.942
5	564.354,486 309.556,013	6	564.347,652 309.578,59	23.589
6	564.347,652 309.578,59	7	564.340,146 309.573,198	9.242
7	564.340,146 309.573,198	8	564.345,141 309.535,397	38.13
8	564.345,141 309.535,397	9	564.350,213 309.504,537	31.274
9	564.350,213 309.504,537	10	564.352,871 309.504,146	2.687
10	564.352,871 309.504,146	11	564.353,081 309.499,964	4.187
11	564.353,081 309.499,964	1	564.367,488 309.500,766	14.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31883	421	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59925 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416 dosar nr 1850/310/2011, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PANAIT CORNELIA	A1
39365 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 38057, din 14/07/2020 emis de O.C.P.I. GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

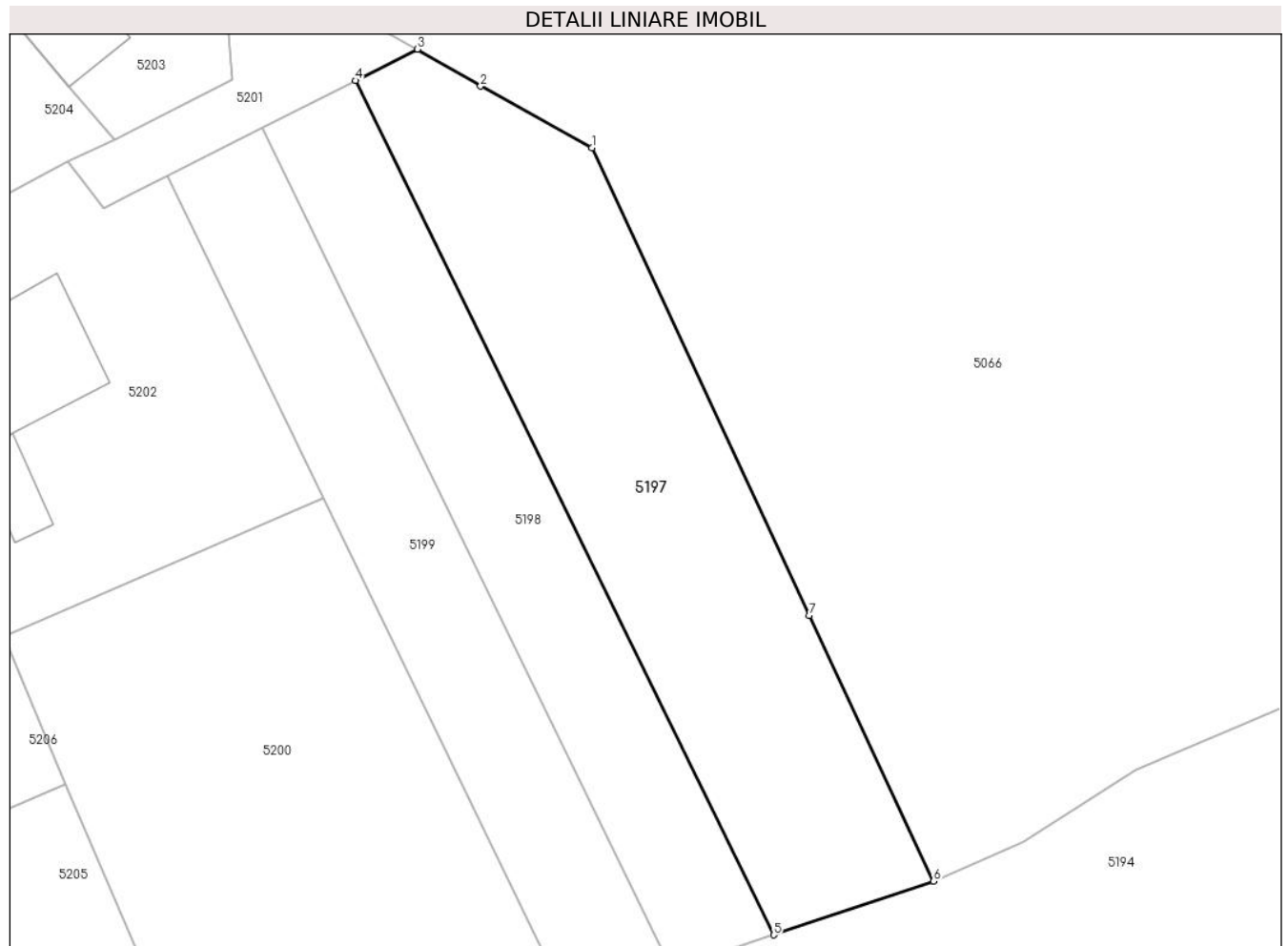
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59925 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416 dosar nr 1850/310/2011, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2782.44 LEI, reprezentand sulta 1) MANEA DUMITRU BOGDAN 2) MANEA MARCELA 3) MANEA ANDREI MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31883	421	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	8	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.387,477 309.646,138	2	564.381,769 309.649,288	6.519
2	564.381,769 309.649,288	3	564.378,539 309.651,182	3.744
3	564.378,539 309.651,182	4	564.375,346 309.649,576	3.574
4	564.375,346 309.649,576	5	564.396,801 309.605,826	48.728
5	564.396,801 309.605,826	6	564.405,001 309.608,582	8.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.405,001 309.608,582	7	564.398,609 309.622,188	15.033
7	564.398,609 309.622,188	1	564.387,477 309.646,138	26.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31886	262	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59926 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (S.C. pronuntata in dosar nr. 1850/310/2011, Raport de expertiza; act administrativ nr 2606 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 2605 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PANAIT CORNELIA	A1
39366 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 38057, din 14/07/2020 emis de O.C.P.I. GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se noteaza referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

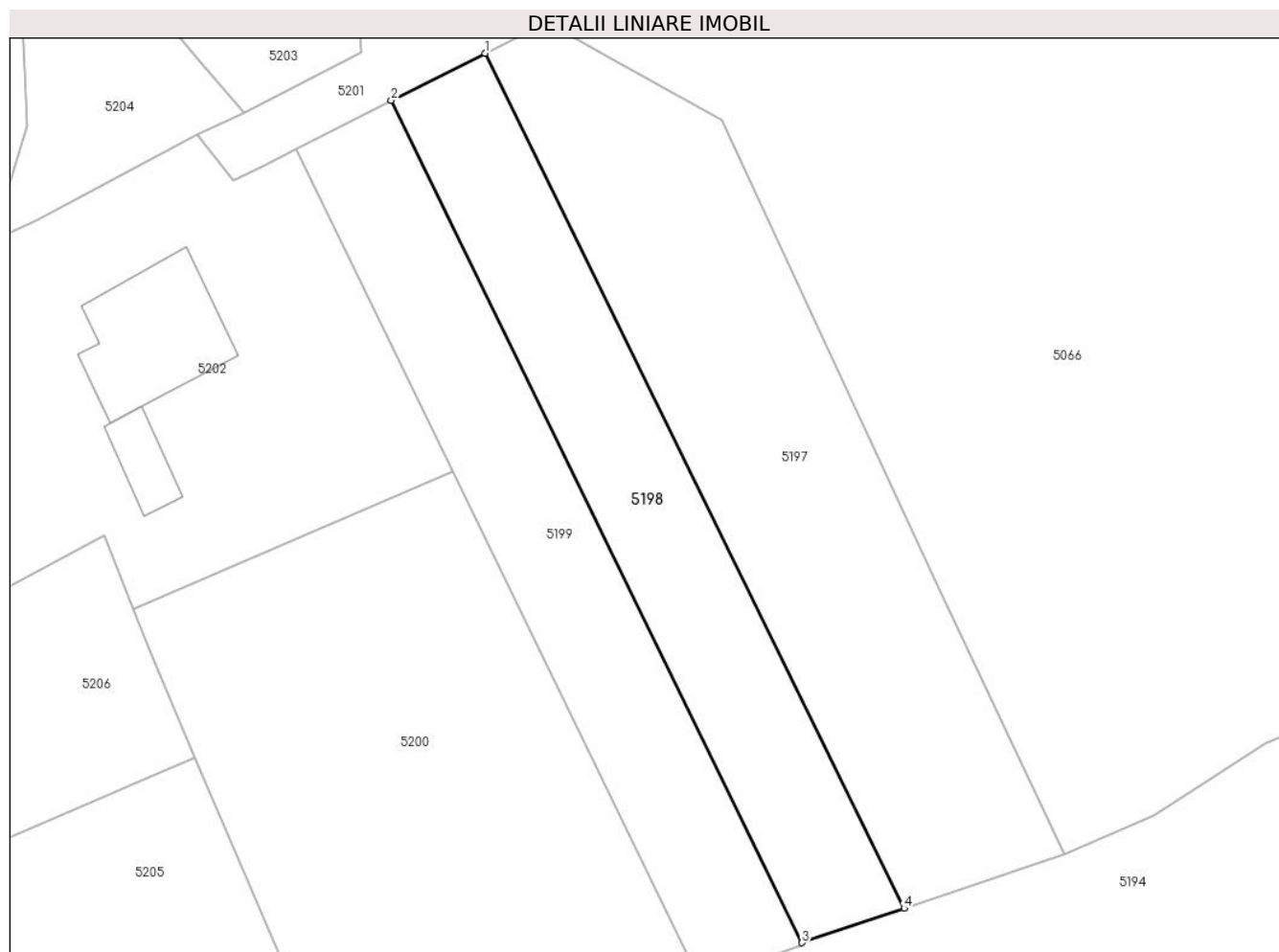
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59926 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (S.C. pronuntata in dosar nr. 1850/310/2011, Raport de expertiza; act administrativ nr 2606 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 2605 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2782.44 LElreprezentand sulta 1) MANEA DUMITRU BOGDAN	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2782.44 LElreprezentand sulta 1) MANEA ANDREI MARIAN	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2782.44 LElreprezentand sulta 1) MANEA MARCELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31886	262	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	262	8	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.375,346 309.649,576	2	564.370,549 309.647,162	5.37
2	564.370,549 309.647,162	3	564.391,572 309.604,068	47.949
3	564.391,572 309.604,068	4	564.396,801 309.605,826	5.517
4	564.396,801 309.605,826	1	564.375,346 309.649,576	48.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu, T8, P212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31332	Din acte: 262 Masurata: 263	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55875 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1561, din 27/11/2015 emis de NP VISA LAVINIA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEA CRISTINA <i>OBSERVATIIL: necasatorita</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31332	Din acte: 262 Masurata: 263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	263	8	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.370,549 309.647,162	2	564.365,68 309.644,69	5.461
2	564.365,68 309.644,69	3	564.373,691 309.628,185	18.346
3	564.373,691 309.628,185	4	564.386,343 309.602,118	28.975
4	564.386,343 309.602,118	5	564.391,61 309.603,991	5.59
5	564.391,61 309.603,991	6	564.391,572 309.604,068	0.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.391,572 309.604,068	1	564.370,549 309.647,162	47.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

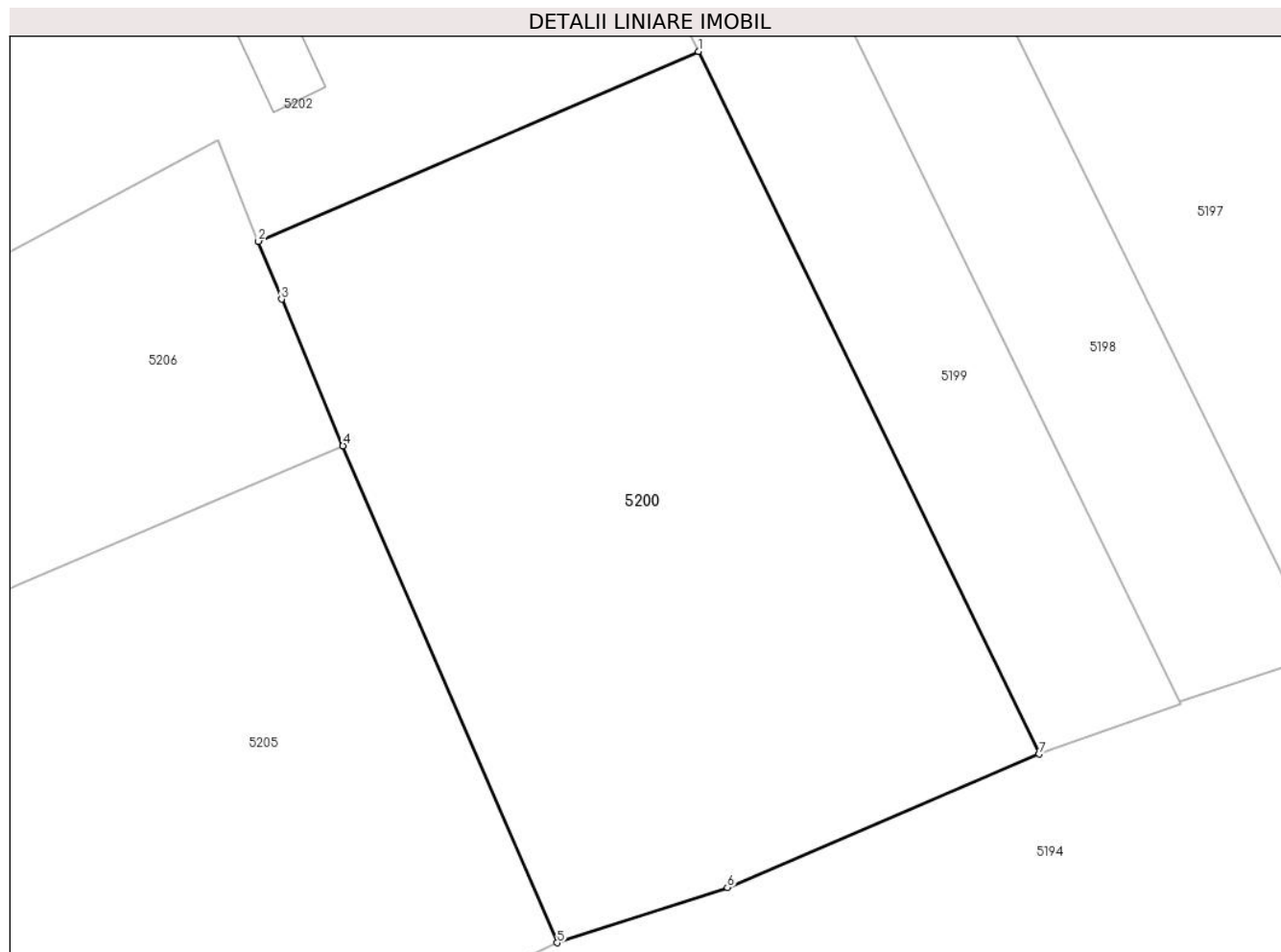
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.373,691 309.628,185	2	564.357,355 309.621,141	17.79
2	564.357,355 309.621,141	3	564.358,21 309.618,994	2.311
3	564.358,21 309.618,994	4	564.360,494 309.613,556	5.898
4	564.360,494 309.613,556	5	564.368,453 309.595,121	20.08
5	564.368,453 309.595,121	6	564.374,769 309.597,171	6.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.374,769 309.597,171	7	564.386,343 309.602,118	12.587
7	564.386,343 309.602,118	1	564.373,691 309.628,185	28.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

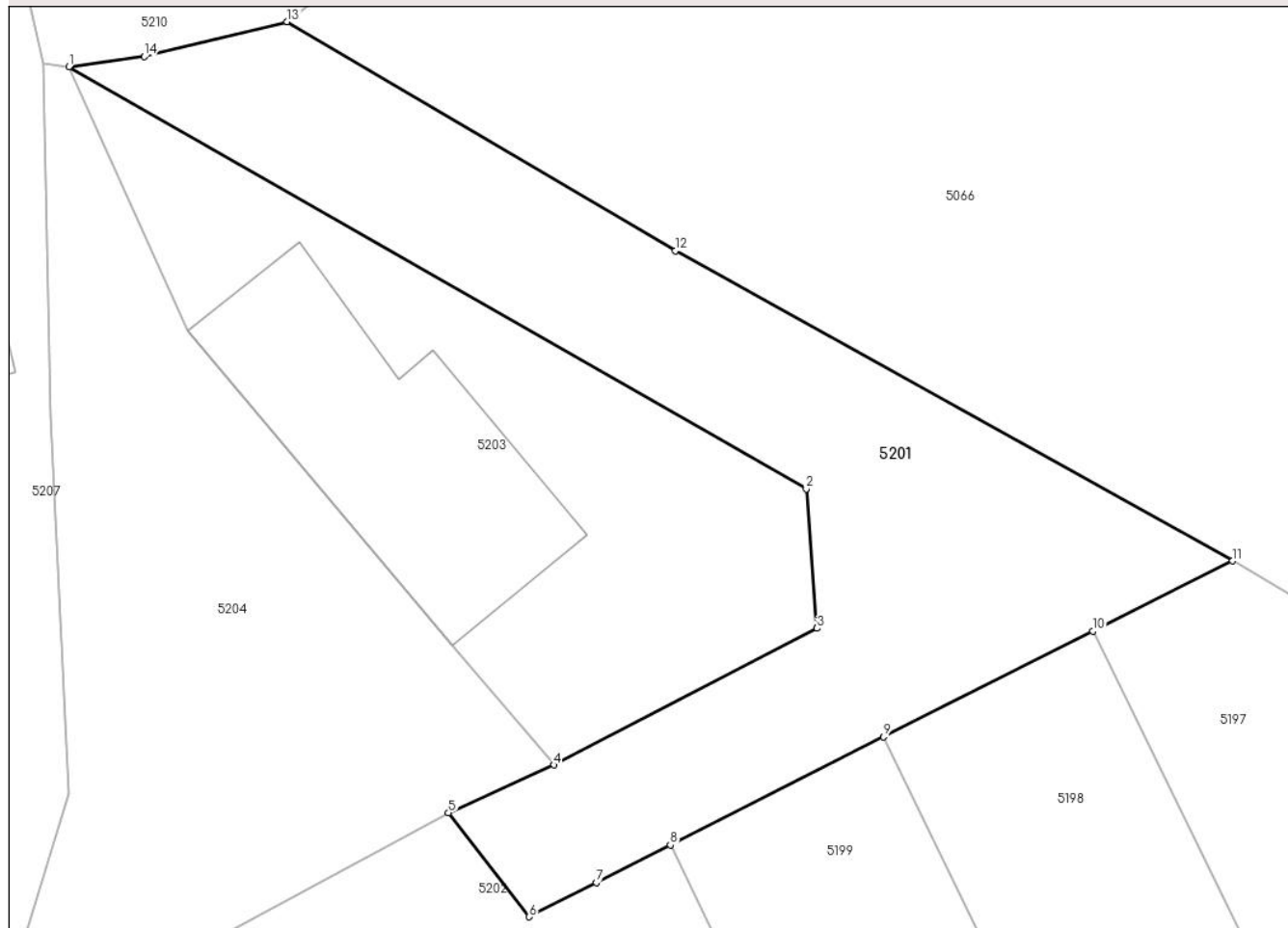
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	128	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.351,925 309.662,474	2	564.368,786 309.652,831	19.424
2	564.368,786 309.652,831	3	564.369,033 309.649,645	3.196
3	564.369,033 309.649,645	4	564.363,014 309.646,52	6.782
4	564.363,014 309.646,52	5	564.360,605 309.645,427	2.645
5	564.360,605 309.645,427	6	564.362,452 309.643,051	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.362,452 309.643,051	7	564.363,986 309.643,83	1.72
7	564.363,986 309.643,83	8	564.365,68 309.644,69	1.9
8	564.365,68 309.644,69	9	564.370,549 309.647,162	5.461
9	564.370,549 309.647,162	10	564.375,346 309.649,576	5.37
10	564.375,346 309.649,576	11	564.378,539 309.651,182	3.574
11	564.378,539 309.651,182	12	564.365,791 309.658,27	14.586
12	564.365,791 309.658,27	13	564.356,919 309.663,505	10.301
13	564.356,919 309.663,505	14	564.353,647 309.662,711	3.367
14	564.353,647 309.662,711	1	564.351,925 309.662,474	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu, T8, P212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31331	Din acte: 262 Masurata: 428	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31331-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu, T8, P212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	31331-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu, T8, P212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34036 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 67818, din 11/12/2007 emis de CJSPDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 2256/02-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr. 2290/06-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr. 2257/02-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr. 2344/09-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; act administrativ nr. 2345/09-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; sentinta civila nr. 1416/07-10-2013 in dosar nr 1850/310/2011 emisa de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; raport de expertiza, sentinta civila nr 8374/2001 in dosar nr 8881/2001 emisa de Judecatoria sector 5 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MANEA CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MANEA CRISTINA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MANEA CRISTINA	A1.2
55877 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1561, din 27/11/2015 emis de NP VISA LAVINIA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANEA CRISTINA OBSERVATII: necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46976 / 09/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (pronuntata in dosar nr. 1850/310/2011);		
C5	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca se vor radia inscrierile de sub C.1, C.2,C.3,C.4 , incheierea nr. 34036/2015 , inscrieri ce au fost efectuate in mod eronat	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31331	Din acte: 262 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	8	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31331-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	31331-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.373,691 309.628,185	2	564.365,68 309.644,69	18.346
2	564.365,68 309.644,69	3	564.363,986 309.643,83	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.363,986 309.643,83	4	564.362,452 309.643,051	1.72
4	564.362,452 309.643,051	5	564.360,605 309.645,427	3.009
5	564.360,605 309.645,427	6	564.352,397 309.641,012	9.32
6	564.352,397 309.641,012	7	564.350,114 309.639,965	2.512
7	564.350,114 309.639,965	8	564.347,937 309.632,881	7.411
8	564.347,937 309.632,881	9	564.347,263 309.625,557	7.355
9	564.347,263 309.625,557	10	564.347,726 309.620,559	5.019
10	564.347,726 309.620,559	11	564.355,856 309.624,906	9.219
11	564.355,856 309.624,906	12	564.357,355 309.621,141	4.052
12	564.357,355 309.621,141	1	564.373,691 309.628,185	17.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31884	103	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31884-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34 mp; EDIFICATA IN ANUL 1994. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59924 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416 + raport de expertiza, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (in dosar nr 1850/310/2011; act administrativ nr 3224 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA; act administrativ nr 3227 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PANAIT CORNELIA , stare civila neprecizata	A1
Act Administrativ nr. 3224, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA BULBUCATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT CORNELIA , stare civila neprecizata	A1.1

C. Partea III. SARCINI

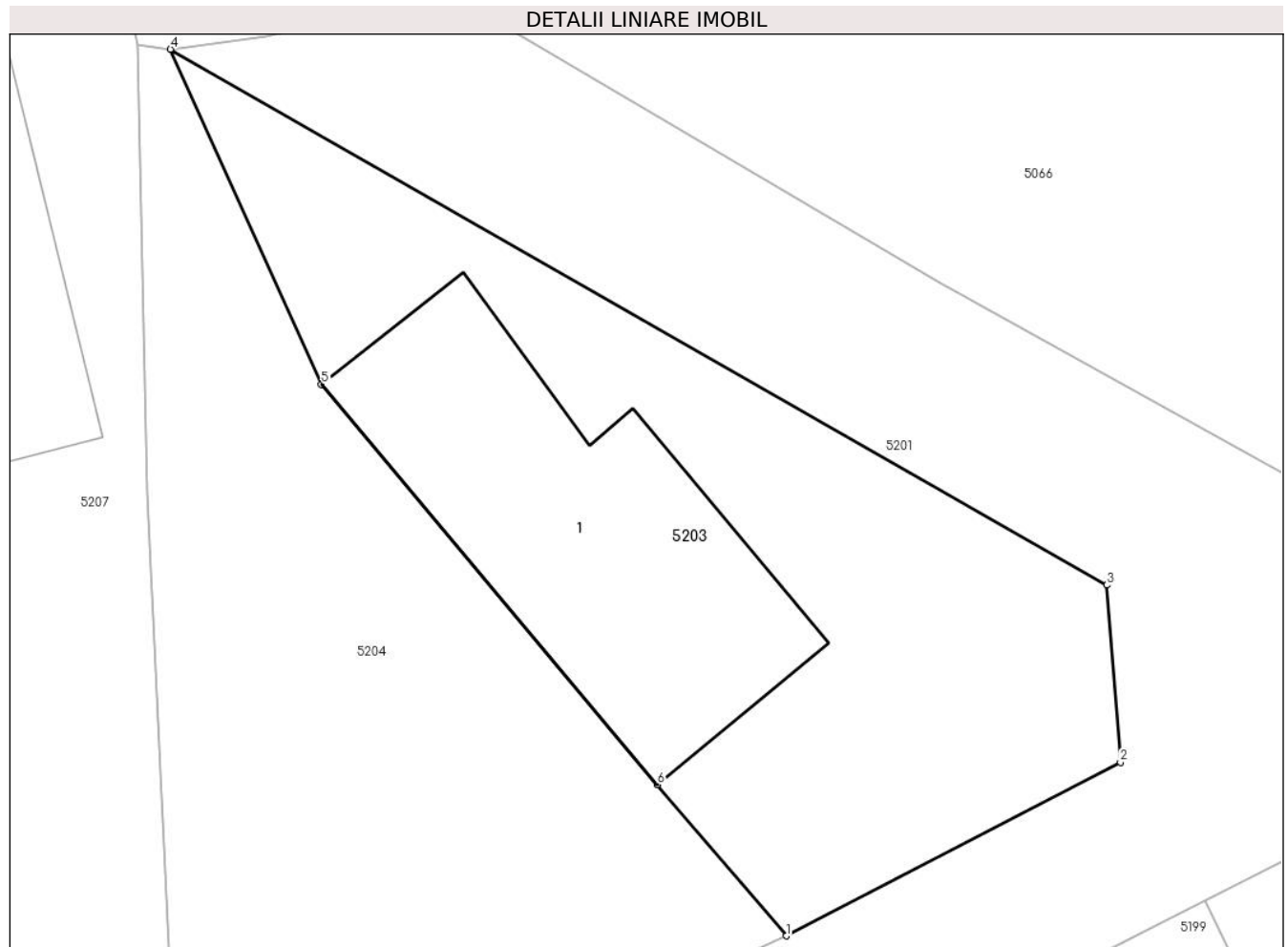
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59924 / 17/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1416 + raport de expertiza, din 07/10/2013 emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE (in dosar nr 1850/310/2011; act administrativ nr 3224 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA; act administrativ nr 3227 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2782.44 LEI reprezentand sulta 1) MANEA DUMITRU BOGDAN 2) MANEA MARCELA 3) MANEA ANDREI MARIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31884	103	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	8	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31884-C1	construcții de locuințe	34,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34 mp; EDIFICATA IN ANUL 1994. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.363,014 309.646,52	2	564.369,033 309.649,645	6.782
2	564.369,033 309.649,645	3	564.368,786 309.652,831	3.196
3	564.368,786 309.652,831	4	564.351,925 309.662,474	19.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.351,925 309.662,474	5	564.354,643 309.656,446	6.612
5	564.354,643 309.656,446	6	564.360,691 309.649,243	9.405
6	564.360,691 309.649,243	1	564.363,014 309.646,52	3.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		118	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

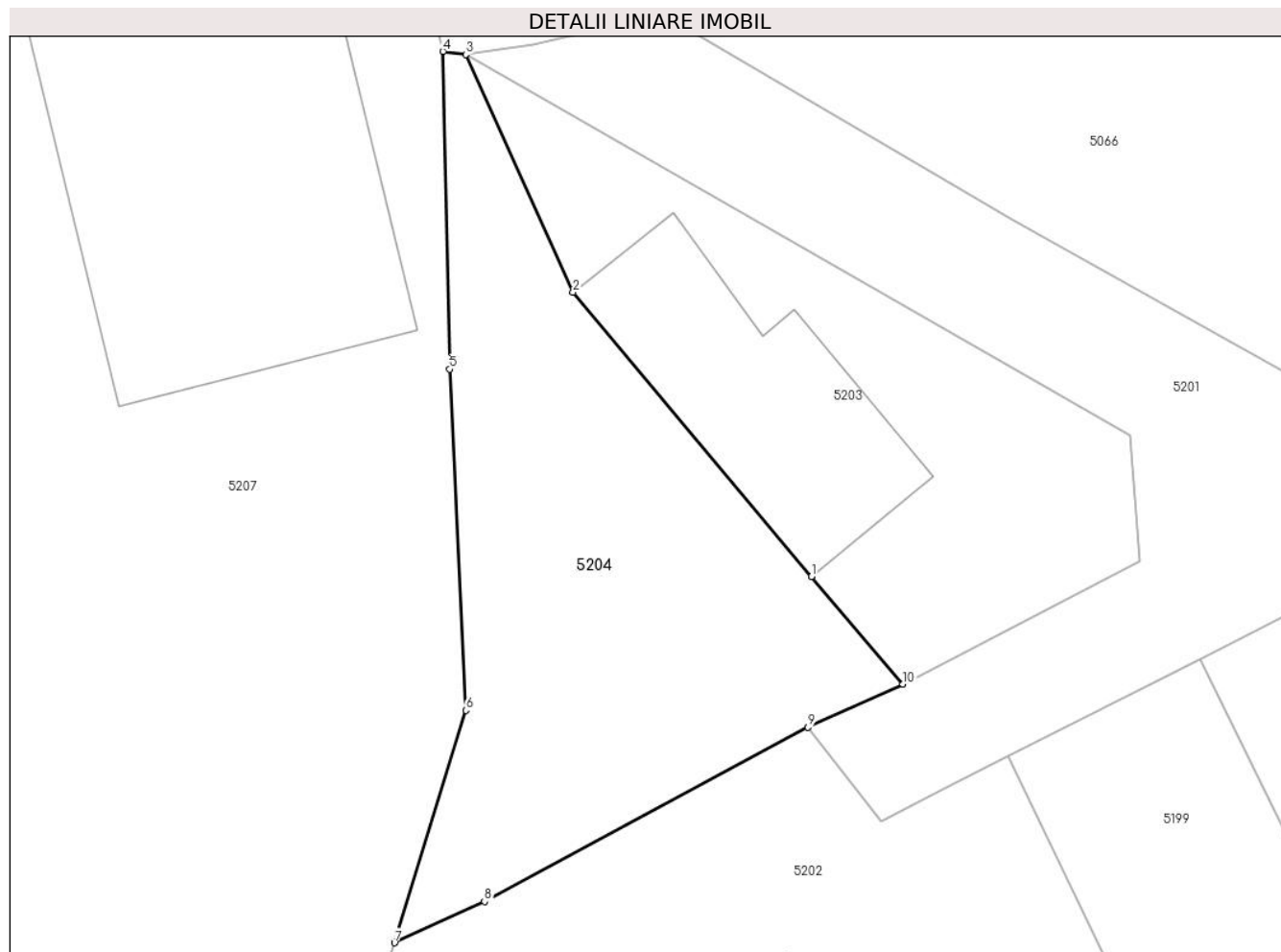
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.360,691 309.649,243	2	564.354,643 309.656,446	9.405
2	564.354,643 309.656,446	3	564.351,925 309.662,474	6.612
3	564.351,925 309.662,474	4	564.351,343 309.662,55	0.587
4	564.351,343 309.662,55	5	564.351,516 309.654,501	8.051
5	564.351,516 309.654,501	6	564.351,924 309.645,856	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.351,924 309.645,856	7	564.350,114 309.639,965	6.163
7	564.350,114 309.639,965	8	564.352,397 309.641,012	2.512
8	564.352,397 309.641,012	9	564.360,605 309.645,427	9.32
9	564.360,605 309.645,427	10	564.363,014 309.646,52	2.645
10	564.363,014 309.646,52	1	564.360,691 309.649,243	3.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33426	Din acte: 1.800 Masurata: 2.749	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33426-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.7 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anul edificarii 1965
A1.2	33426-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anul edificarii 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR GHEORGHE	A1.2
63468 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 473, din 30/05/2024 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

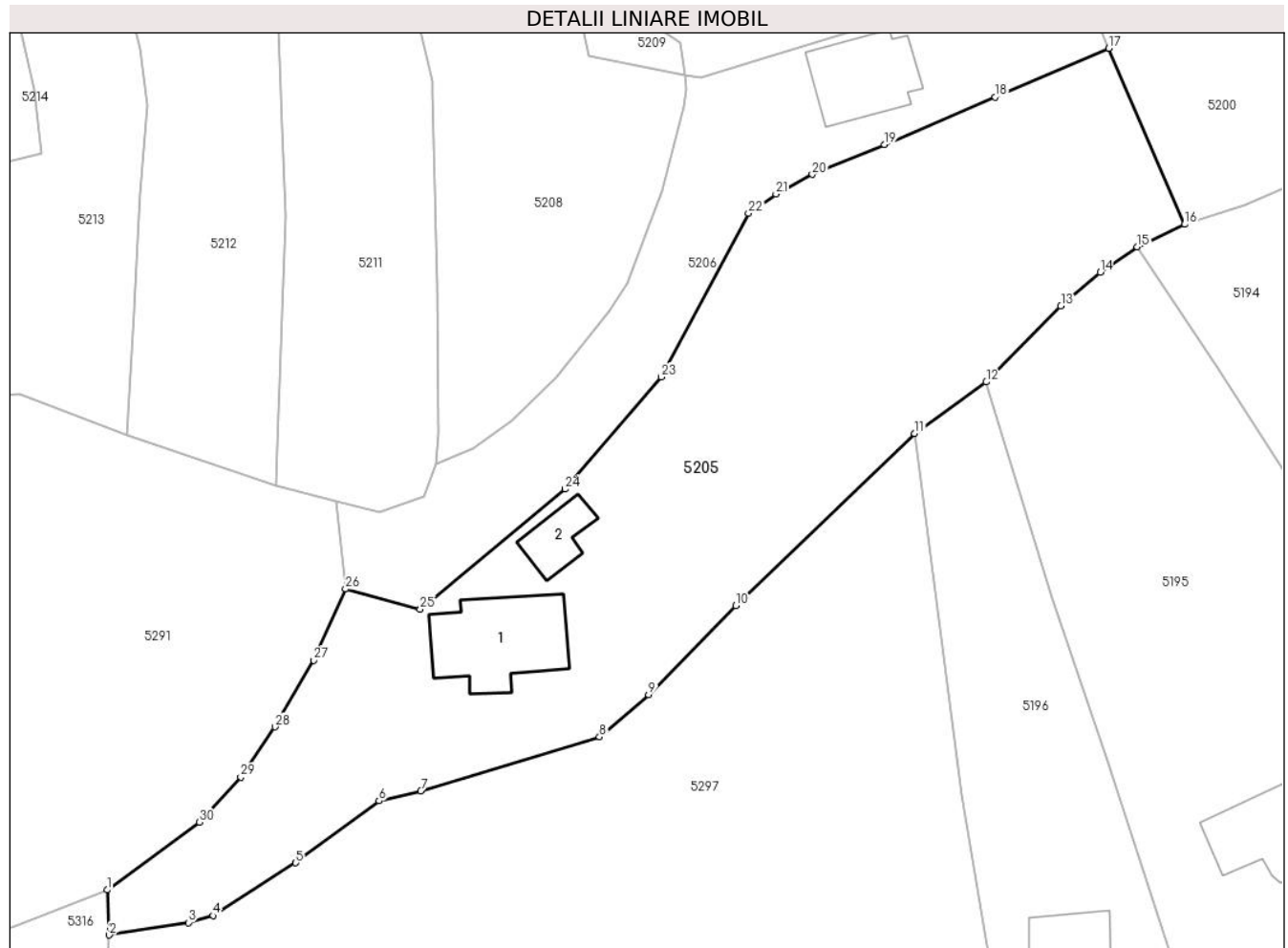
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33426	Din acte: 1.800 Masurata: 2.749	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.439	8	-	-	
2	arabil	DA	550	8	-	-	
3	vie	DA	760	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33426-C1	construcții de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 117,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.7 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anul edificarii 1965
A1.2	33426-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anul edificarii 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.255,559 309.525,397	2	564.255,782 309.520,675	4.727
3	564.264,076 309.521,976	4	564.266,648 309.522,702	2.673
5	564.275,322 309.528,234	6	564.284,047 309.534,726	10.875
7	564.288,41 309.535,776	8	564.307,136 309.541,422	19.559
9	564.312,281 309.545,86	10	564.321,442 309.555,173	13.064
11	564.340,146 309.573,198	12	564.347,652 309.578,59	9.242
13	564.355,478 309.586,561	14	564.359,606 309.590,091	5.432
15	564.363,487 309.592,755	16	564.368,453 309.595,121	5.501
17	564.360,494 309.613,556	18	564.348,585 309.608,444	12.96
19	564.337,002 309.603,47	20	564.329,435 309.600,344	8.187
21	564.325,633 309.598,283	22	564.322,744 309.596,283	3.514
23	564.313,6 309.579,137	24	564.303,543 309.567,384	15.469
25	564.288,359 309.554,8	26	564.280,526 309.556,913	8.113
27	564.277,194 309.549,449	28	564.273,131 309.542,468	8.077
29	564.269,56 309.537,193	30	564.265,213 309.532,504	6.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.255,782 309.520,675	3	564.264,076 309.521,976	8.395
4	564.266,648 309.522,702	5	564.275,322 309.528,234	10.288
6	564.284,047 309.534,726	7	564.288,41 309.535,776	4.488
8	564.307,136 309.541,422	9	564.312,281 309.545,86	6.795
10	564.321,442 309.555,173	11	564.340,146 309.573,198	25.976
12	564.347,652 309.578,59	13	564.355,478 309.586,561	11.171
14	564.359,606 309.590,091	15	564.363,487 309.592,755	4.707
16	564.368,453 309.595,121	17	564.360,494 309.613,556	20.08
18	564.348,585 309.608,444	19	564.337,002 309.603,47	12.606
20	564.329,435 309.600,344	21	564.325,633 309.598,283	4.325
22	564.322,744 309.596,283	23	564.313,6 309.579,137	19.432
24	564.303,543 309.567,384	25	564.288,359 309.554,8	19.721
26	564.280,526 309.556,913	27	564.277,194 309.549,449	8.174
28	564.273,131 309.542,468	29	564.269,56 309.537,193	6.37
30	564.265,213 309.532,504	1	564.255,559 309.525,397	11.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.076	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.3 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76952, din 01/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU I PAUL	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU I PAUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

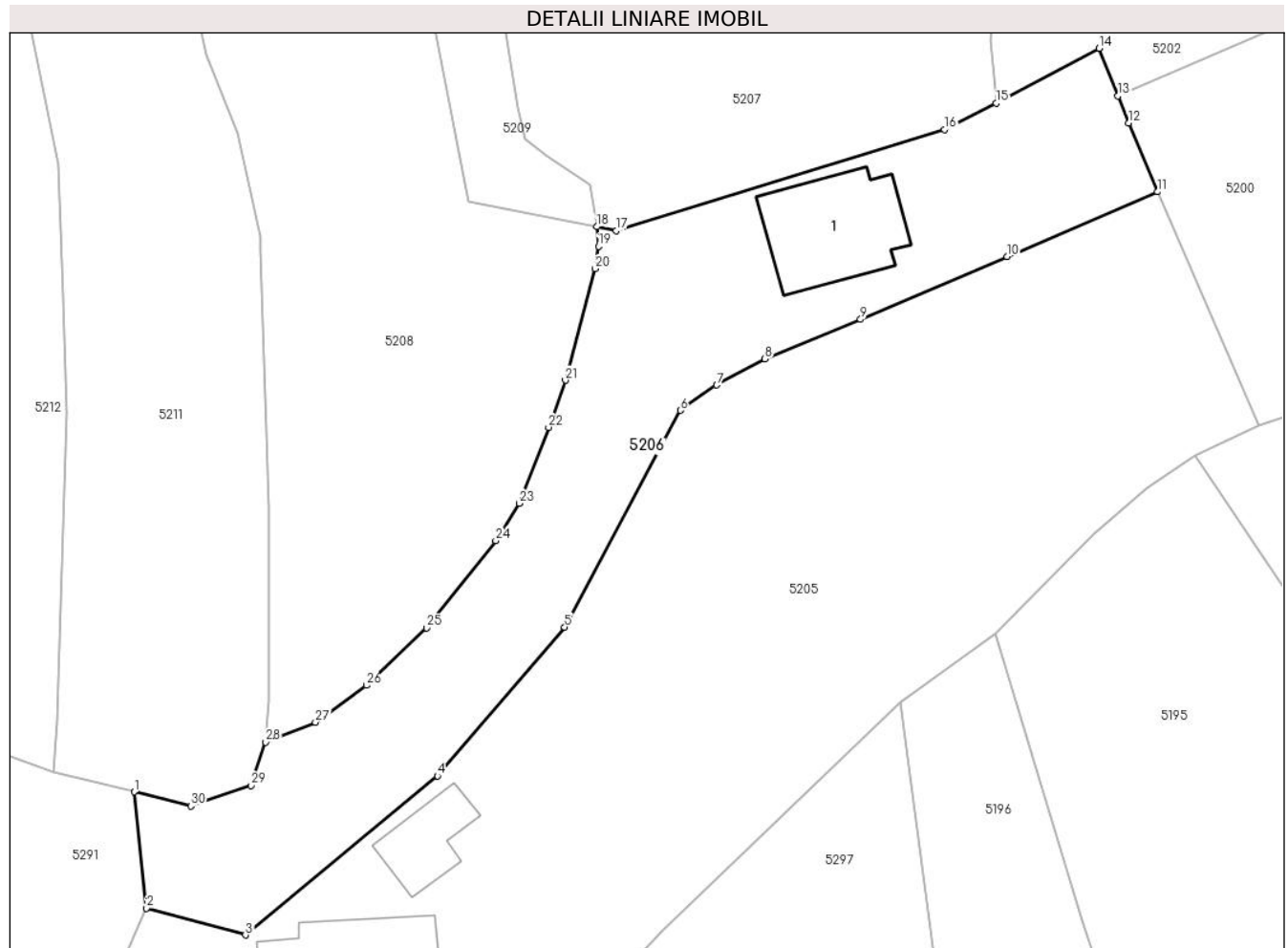
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	8	203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.3 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.279,566 309.566,122	2	564.280,526 309.556,913	9.259	2	564.280,526 309.556,913	3	564.288,359 309.554,8	8.113
3	564.288,359 309.554,8	4	564.303,543 309.567,384	19.721	4	564.303,543 309.567,384	5	564.313,6 309.579,137	15.469
5	564.313,6 309.579,137	6	564.322,744 309.596,283	19.432	6	564.322,744 309.596,283	7	564.325,633 309.598,283	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	564.325,633 309.598,283	8	564.329,435 309.600,344	4.325
9	564.337,002 309.603,47	10	564.348,585 309.608,444	12.606
11	564.360,494 309.613,556	12	564.358,21 309.618,994	5.898
13	564.357,355 309.621,141	14	564.355,856 309.624,906	4.052
15	564.347,726 309.620,559	16	564.343,625 309.618,489	4.594
17	564.317,694 309.610,496	18	564.316,135 309.610,799	1.588
19	564.316,28 309.609,252	20	564.316,014 309.607,483	1.789
21	564.313,665 309.598,656	22	564.312,33 309.594,938	3.95
23	564.310,002 309.588,937	24	564.308,156 309.585,985	3.482
25	564.302,676 309.579,068	26	564.297,92 309.574,536	6.57
27	564.293,892 309.571,627	28	564.289,962 309.570,053	4.233
29	564.288,792 309.566,615	30	564.284,038 309.565,001	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	564.329,435 309.600,344	9	564.337,002 309.603,47	8.187
10	564.348,585 309.608,444	11	564.360,494 309.613,556	12.96
12	564.358,21 309.618,994	13	564.357,355 309.621,141	2.311
14	564.355,856 309.624,906	15	564.347,726 309.620,559	9.219
16	564.343,625 309.618,489	17	564.317,694 309.610,496	27.135
18	564.316,135 309.610,799	19	564.316,28 309.609,252	1.554
20	564.316,014 309.607,483	21	564.313,665 309.598,656	9.134
22	564.312,33 309.594,938	23	564.310,002 309.588,937	6.437
24	564.308,156 309.585,985	25	564.302,676 309.579,068	8.825
26	564.297,92 309.574,536	27	564.293,892 309.571,627	4.969
28	564.289,962 309.570,053	29	564.288,792 309.566,615	3.632
30	564.284,038 309.565,001	1	564.279,566 309.566,122	4.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32394	2.733	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32394-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.7 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96139 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2924, din 11/11/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32394 a imobilului cu numarul cadastral 32394 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 748 inscris in cartea funciara 31686;	A1
Act Notarial nr. 2060, din 15/08/2005 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRU MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31686/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14475 din 16/08/2005, necasatorit</i>	A1
Act Notarial nr. 2060, din 15/08/2005 emis de CIOBANU VICTOR;		
B3	Se indreapta eroarea materială săvârșită in incheierea nr 14475/2005, in sensul de a se mentiona corect proprietarii si cotele dobandite , respectiv Dumitru Marius - necasatorit -cota 1/2 si Catana Maria - necasatorita -cota 1/2 si nu cum din eroare a fost mentionat Dumitru Marius, Catana Maria sotii cota de 1/1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31686/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 48856 din 25/09/2017;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in seria rangului incheierea nr 14475/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CATANA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31686/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 48856 din 25/09/2017, necasatorita</i>	A1
Act Notarial nr. 2924, din 11/11/2021 emis de Ispas Sorin;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B5	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIUS 2) CATANA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

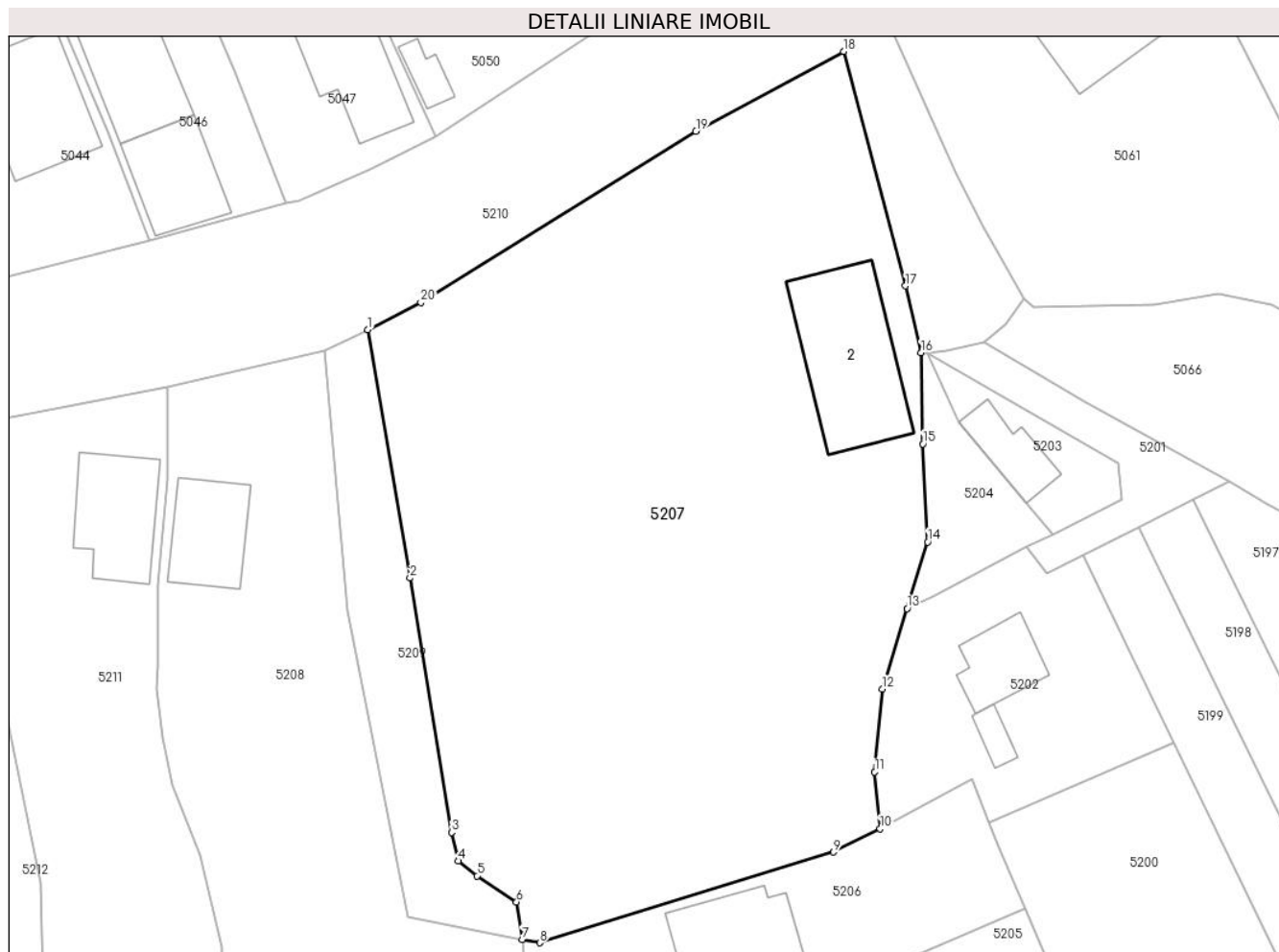
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32394	2.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	8	-	-	
2	arabil	DA	1.780	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32394-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.7 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.302,489 309.664,587	2	564.306,212 309.642,672	22.229
2	564.306,212 309.642,672	3	564.309,896 309.620,226	22.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.309,896 309.620,226	4	564.310,461 309.617,703	2.585
4	564.310,461 309.617,703	5	564.312,142 309.616,402	2.126
5	564.312,142 309.616,402	6	564.315,631 309.614,083	4.189
6	564.315,631 309.614,083	7	564.316,135 309.610,799	3.322
7	564.316,135 309.610,799	8	564.317,694 309.610,496	1.588
8	564.317,694 309.610,496	9	564.343,625 309.618,489	27.135
9	564.343,625 309.618,489	10	564.347,726 309.620,559	4.594
10	564.347,726 309.620,559	11	564.347,263 309.625,557	5.019
11	564.347,263 309.625,557	12	564.347,937 309.632,881	7.355
12	564.347,937 309.632,881	13	564.350,114 309.639,965	7.411
13	564.350,114 309.639,965	14	564.351,924 309.645,856	6.163
14	564.351,924 309.645,856	15	564.351,516 309.654,501	8.655
15	564.351,516 309.654,501	16	564.351,343 309.662,55	8.051
16	564.351,343 309.662,55	17	564.349,981 309.668,435	6.041
17	564.349,981 309.668,435	18	564.344,503 309.689,118	21.396
18	564.344,503 309.689,118	19	564.331,467 309.682,064	14.822
19	564.331,467 309.682,064	20	564.307,178 309.666,961	28.602
20	564.307,178 309.666,961	1	564.302,489 309.664,587	5.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:989/N
Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33756	1.597	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5208 si ID 5209.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33756-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.4 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16381 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 794, din 01/04/2008 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATANĂ GHEORGHE 2) CATANĂ IOANA <i>OBSERVATII: soți</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

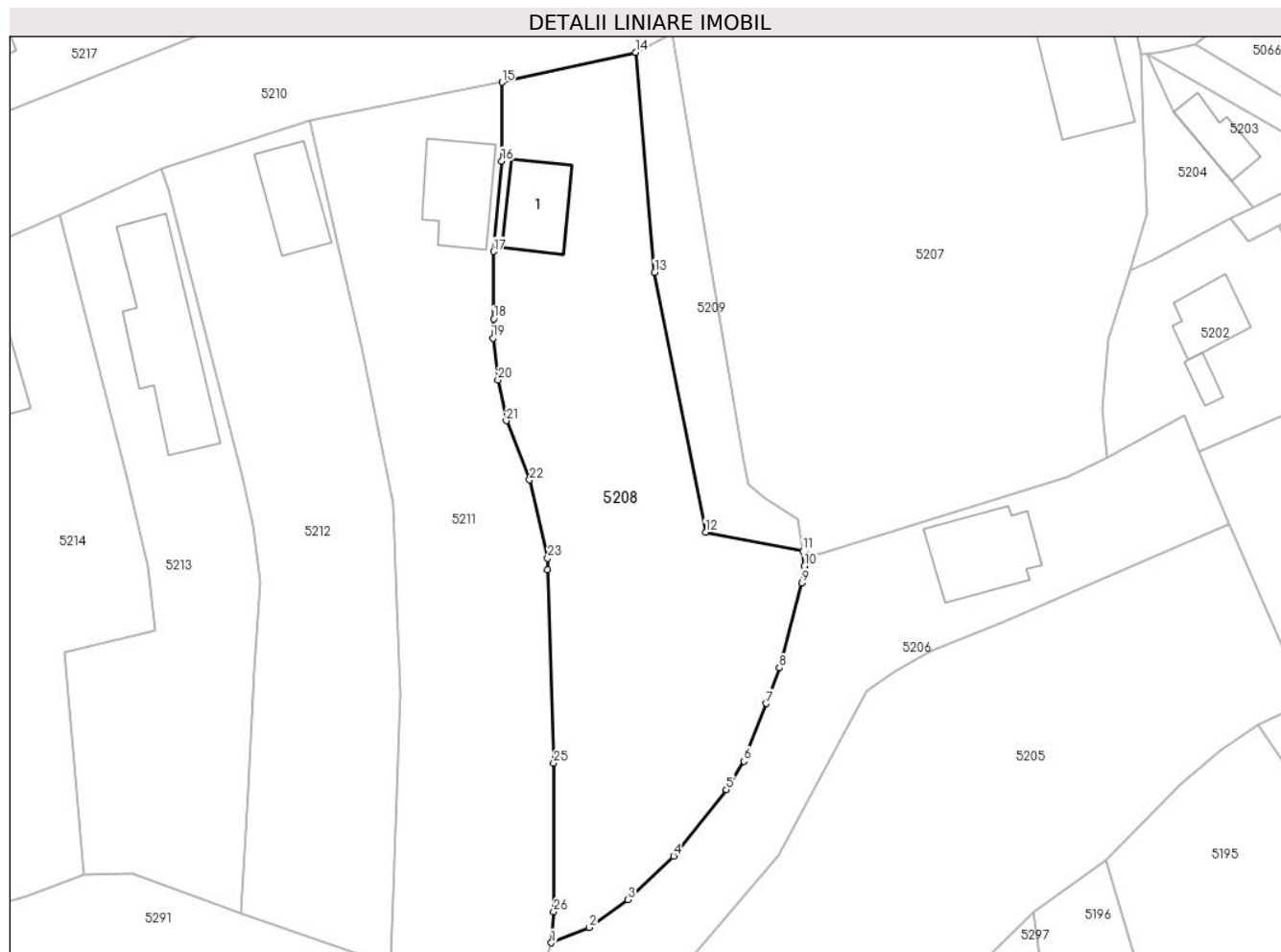
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33756	1.597	Pe teren se afla o construcție ce nu poate fi reprezentată, deoarece este traversată de limita de proprietate dintre ID 5208 și ID 5209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.597	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33756-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.4 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.289,962 309.570,053	2	564.293,892 309.571,627	4.233	2	564.293,892 309.571,627	3	564.297,92 309.574,536	4.969
3	564.297,92 309.574,536	4	564.302,676 309.579,068	6.57	4	564.302,676 309.579,068	5	564.308,156 309.585,985	8.825
5	564.308,156 309.585,985	6	564.310,002 309.588,937	3.482	6	564.310,002 309.588,937	7	564.312,33 309.594,938	6.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	564.312,33 309.594,938	8	564.313,665 309.598,656	3.95
9	564.316,014 309.607,483	10	564.316,28 309.609,252	1.789
11	564.316,135 309.610,799	12	564.306,0 309.612,768	10.324
13	564.300,708 309.639,786	14	564.298,709 309.662,673	22.974
15	564.284,824 309.659,562	16	564.284,785 309.651,368	8.194
17	564.283,944 309.641,967	18	564.283,977 309.634,959	7.008
19	564.283,881 309.632,957	20	564.284,396 309.628,597	4.39
21	564.285,264 309.624,359	22	564.287,687 309.618,203	6.616
23	564.289,576 309.610,067	24	564.289,576 309.608,84	1.227
25	564.290,195 309.588,739	26	564.290,204 309.573,299	15.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	564.313,665 309.598,656	9	564.316,014 309.607,483	9.134
10	564.316,28 309.609,252	11	564.316,135 309.610,799	1.554
12	564.306,0 309.612,768	13	564.300,708 309.639,786	27.531
14	564.298,709 309.662,673	15	564.284,824 309.659,562	14.229
16	564.284,785 309.651,368	17	564.283,944 309.641,967	9.439
18	564.283,977 309.634,959	19	564.283,881 309.632,957	2.004
20	564.284,396 309.628,597	21	564.285,264 309.624,359	4.326
22	564.287,687 309.618,203	23	564.289,576 309.610,067	8.352
24	564.289,576 309.608,84	25	564.290,195 309.588,739	20.111
26	564.290,204 309.573,299	1	564.289,962 309.570,053	3.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32395	294	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5208 si ID 5209.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96139 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2924, din 11/11/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32395 a imobilului cu numarul cadastral 32395 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 748 inscris in cartea funciara 31686;	A1
Act Notarial nr. 2060, din 15/08/2005 emis de CIOBANU VICTOR;		
B3	Se indreapta eroarea materială săvârșită in incheierea nr 14475/2005, in sensul de a se mentiona corect proprietarii si cotele dobandite , respectiv Dumitru Marius - necasatorit -cota 1/2 si Catana Maria - necasatorita -cota 1/2 si nu cum din eroare a fost mentionat Dumitru Marius, Catana Maria sotii cota de 1/1.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31686/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 48856 din 25/09/2017;</i>		
Act Notarial nr. 2924, din 11/11/2021 emis de Ispas Sorin;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B5	A1
96150 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2925, din 11/11/2021 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATANA GHEORGHE 2) CATANA IOANA	A1
<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>		

C. Partea III. SARCINI .

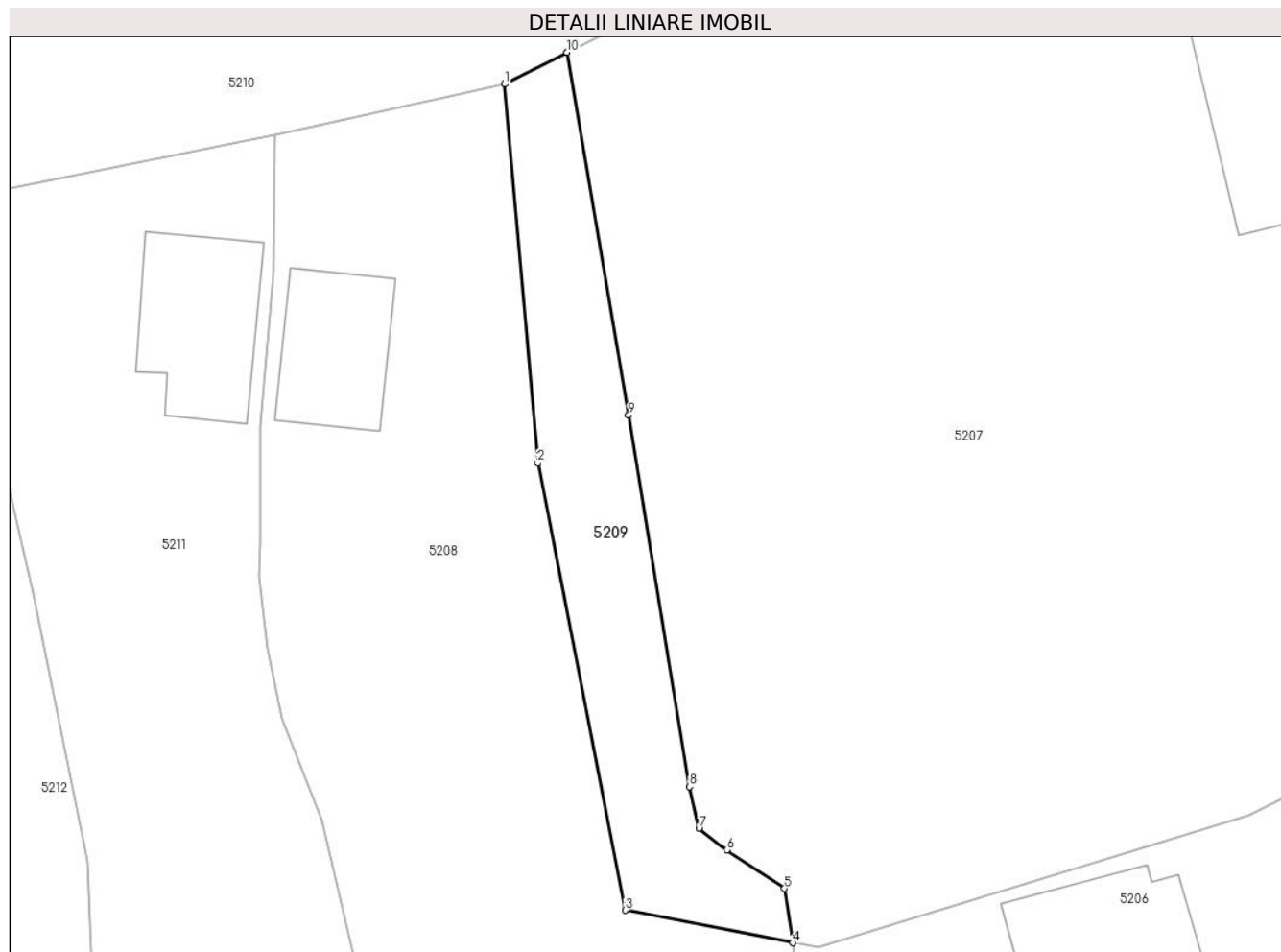
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32395	294	Pe teren se afla o construcție ce nu poate fi reprezentată, deoarece este traversată de limita de proprietate dintre ID 5208 și ID 5209.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.298,709 309.662,673	2	564.300,708 309.639,786	22.974
2	564.300,708 309.639,786	3	564.306,0 309.612,768	27.531
3	564.306,0 309.612,768	4	564.316,135 309.610,799	10.324
4	564.316,135 309.610,799	5	564.315,631 309.614,083	3.322
5	564.315,631 309.614,083	6	564.312,142 309.616,402	4.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.312,142 309.616,402	7	564.310,461 309.617,703	2.126
7	564.310,461 309.617,703	8	564.309,896 309.620,226	2.585
8	564.309,896 309.620,226	9	564.306,212 309.642,672	22.746
9	564.306,212 309.642,672	10	564.302,489 309.664,587	22.229
10	564.302,489 309.664,587	1	564.298,709 309.662,673	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32000	Din acte: 6.579 Masurata: 6.048	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Strada Constantin Spanisteanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60554 / 09/10/2020		
Act Normativ nr. 968 + anexa, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3770 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3839 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 + anexa din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

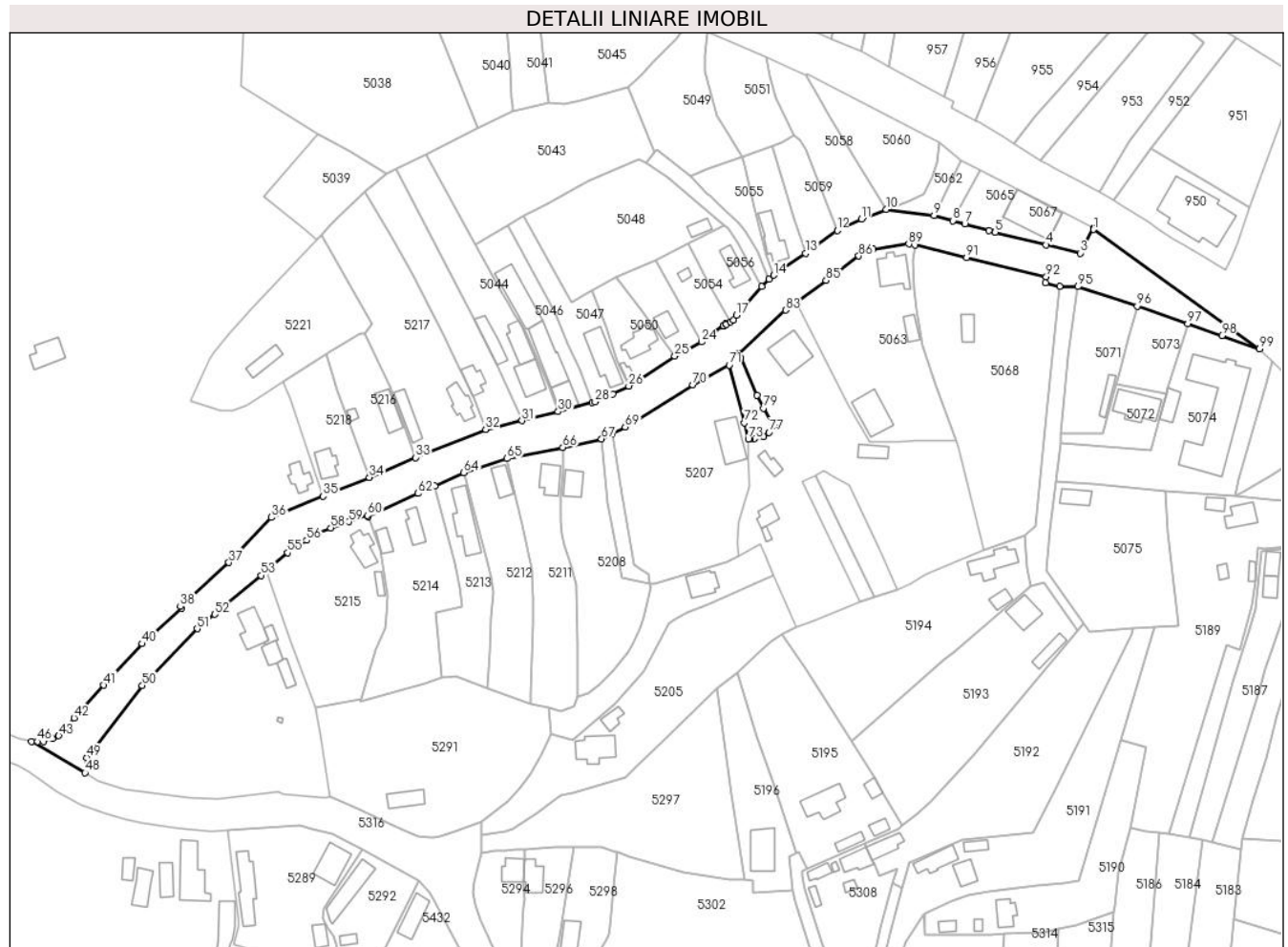
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32000	Din acte: 6.579 Masurata: 6.048	Strada Constantin Spanisteanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.048	8,9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.475,193 309.737,796	2	564.475,191 309.738,215	0.419	2	564.475,191 309.738,215	3	564.470,364 309.729,306	10.133	3	564.470,364 309.729,306	4	564.458,123 309.732,263	12.593
4	564.458,123 309.732,263	5	564.439,938 309.736,783	18.738	5	564.439,938 309.736,783	6	564.437,711 309.737,337	2.295	6	564.437,711 309.737,337	7	564.429,018 309.739,785	9.031
7	564.429,018 309.739,785	8	564.424,83 309.740,964	4.351	8	564.424,83 309.740,964	9	564.417,977 309.742,894	7.12	9	564.417,977 309.742,894	10	564.400,769 309.745,002	17.337
10	564.400,769 309.745,002	11	564.391,911 309.741,559	9.504	11	564.391,911 309.741,559	12	564.383,25 309.737,509	9.561	12	564.383,25 309.737,509	13	564.371,873 309.729,207	14.084
13	564.371,873 309.729,207	14	564.360,498 309.721,375	13.811	14	564.360,498 309.721,375	15	564.358,777 309.719,904	2.264	15	564.358,777 309.719,904	16	564.356,081 309.717,438	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	564.356,081 309.717,438	17	564.347,046 309.707,085	13.74 1	17	564.347,046 309.707,085	18	564.346,091 309.705,233	2.084	18	564.346,091 309.705,233	19	564.344,985 309.704,724	1.218
19	564.344,985 309.704,724	20	564.343,521 309.703,692	1.791	20	564.343,521 309.703,692	21	564.343,292 309.703,892	0.304	21	564.343,292 309.703,892	22	564.342,487 309.703,31	0.993
22	564.342,487 309.703,31	23	564.342,636 309.703,068	0.284	23	564.342,636 309.703,068	24	564.334,639 309.697,436	9.781	24	564.334,639 309.697,436	25	564.324,951 309.692,395	10.92 1
25	564.324,951 309.692,395	26	564.308,491 309.681,63	19.66 8	26	564.308,491 309.681,63	27	564.302,745 309.678,753	6.426	27	564.302,745 309.678,753	28	564.296,409 309.676,002	6.907
28	564.296,409 309.676,002	29	564.295,266 309.675,695	1.184	29	564.295,266 309.675,695	30	564.283,159 309.672,449	12.53 5	30	564.283,159 309.672,449	31	564.270,172 309.669,16	13.39 7
31	564.270,172 309.669,16	32	564.257,113 309.666,036	13.42 7	32	564.257,113 309.666,036	33	564.231,921 309.655,972	27.12 8	33	564.231,921 309.655,972	34	564.215,398 309.648,82	18.00 4
34	564.215,398 309.648,82	35	564.198,847 309.642,093	17.86 6	35	564.198,847 309.642,093	36	564.180,317 309.634,476	20.03 4	36	564.180,317 309.634,476	37	564.165,009 309.618,281	22.28 5
37	564.165,009 309.618,281	38	564.147,61 309.602,517	23.47 8	38	564.147,61 309.602,517	39	564.148,012 309.601,975	0.675	39	564.148,012 309.601,975	40	564.133,946 309.589,136	19.04 4
40	564.133,946 309.589,136	41	564.120,155 309.574,249	20.29 3	41	564.120,155 309.574,249	42	564.109,456 309.562,523	15.87 3	42	564.109,456 309.562,523	43	564.103,95 309.556,177	8.402
43	564.103,95 309.556,177	44	564.101,632 309.555,068	2.57	44	564.101,632 309.555,068	45	564.098,546 309.553,98	3.272	45	564.098,546 309.553,98	46	564.096,358 309.554,082	2.19
46	564.096,358 309.554,082	47	564.094,179 309.554,051	2.179	47	564.094,179 309.554,051	48	564.113,383 309.542,835	22.23 9	48	564.113,383 309.542,835	49	564.113,96 309.548,265	5.461
49	564.113,96 309.548,265	50	564.133,927 309.574,182	32.71 7	50	564.133,927 309.574,182	51	564.153,633 309.594,549	28.34	51	564.153,633 309.594,549	52	564.159,864 309.599,742	8.111
52	564.159,864 309.599,742	53	564.176,596 309.613,679	21.77 6	53	564.176,596 309.613,679	54	564.178,549 309.615,237	2.498	54	564.178,549 309.615,237	55	564.186,133 309.621,843	10.05 8
55	564.186,133 309.621,843	56	564.192,896 309.626,249	8.072	56	564.192,896 309.626,249	57	564.196,471 309.628,724	4.348	57	564.196,471 309.628,724	58	564.201,598 309.630,729	5.505
58	564.201,598 309.630,729	59	564.207,983 309.632,959	6.763	59	564.207,983 309.632,959	60	564.214,759 309.635,201	7.137	60	564.214,759 309.635,201	61	564.214,906 309.634,793	0.434
61	564.214,906 309.634,793	62	564.232,834 309.643,08	19.75 1	62	564.232,834 309.643,08	63	564.238,859 309.645,806	6.613	63	564.238,859 309.645,806	64	564.249,315 309.650,537	11.47 7
64	564.249,315 309.650,537	65	564.264,812 309.655,612	16.30 7	65	564.264,812 309.655,612	66	564.284,824 309.659,562	20.39 8	66	564.284,824 309.659,562	67	564.298,709 309.662,673	14.22 9
67	564.298,709 309.662,673	68	564.302,489 309.664,587	4.237	68	564.302,489 309.664,587	69	564.307,178 309.666,961	5.256	69	564.307,178 309.666,961	70	564.331,467 309.682,064	28.60 2
70	564.331,467 309.682,064	71	564.344,503 309.689,118	14.82 2	71	564.344,503 309.689,118	72	564.349,981 309.668,435	21.39 6	72	564.349,981 309.668,435	73	564.351,343 309.662,55	6.041
73	564.351,343 309.662,55	74	564.351,925 309.662,474	0.587	74	564.351,925 309.662,474	75	564.353,647 309.662,711	1.738	75	564.353,647 309.662,711	76	564.356,919 309.663,505	3.367
76	564.356,919 309.663,505	77	564.358,796 309.665,02	2.412	77	564.358,796 309.665,02	78	564.360,427 309.667,357	2.85	78	564.360,427 309.667,357	79	564.356,764 309.673,668	7.297
79	564.356,764 309.673,668	80	564.354,483 309.678,252	5.12	80	564.354,483 309.678,252	81	564.348,54 309.691,651	14.65 8	81	564.348,54 309.691,651	82	564.347,776 309.693,288	1.807
82	564.347,776 309.693,288	83	564.364,718 309.708,894	23.03 4	83	564.364,718 309.708,894	84	564.368,546 309.711,692	4.742	84	564.368,546 309.711,692	85	564.379,25 309.719,516	13.25 9
85	564.379,25 309.719,516	86	564.390,998 309.728,274	14.65 3	86	564.390,998 309.728,274	87	564.394,894 309.730,531	4.503	87	564.394,894 309.730,531	88	564.396,074 309.730,814	1.213
88	564.396,074 309.730,814	89	564.408,921 309.732,622	12.97 4	89	564.408,921 309.732,622	90	564.411,079 309.732,211	2.197	90	564.411,079 309.732,211	91	564.429,712 309.727,709	19.16 9
91	564.429,712 309.727,709	92	564.458,213 309.720,822	29.32 1	92	564.458,213 309.720,822	93	564.457,995 309.718,683	2.15	93	564.457,995 309.718,683	94	564.463,04 309.717,464	5.19
94	564.463,04 309.717,464	95	564.469,535 309.717,272	6.498	95	564.469,535 309.717,272	96	564.490,868 309.710,343	22.43	96	564.490,868 309.710,343	97	564.509,006 309.703,962	19.22 8
97	564.509,006 309.703,962	98	564.521,268 309.699,739	12.96 9	98	564.521,268 309.699,739	99	564.534,735 309.694,948	14.29 4	99	564.534,735 309.694,948	1	564.475,193 309.737,796	73.35 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31839	Din acte: 1.530 Masurata: 1.456	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE LATURILE DE NORD,EST SI SUD CU GARD METALIC SI NEIMPREJMUIT PE LATURA DE VEST

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31839-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANUL 1944

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12542 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 56827, din 26/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr 616 din 24.04.2002, emis de BNP SORIN ISPAS;act notarial nr 35 din 12.04.2002, emis de BNP SORIN ISPAS;act notarial nr 37 din 15.04.2002, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr seria C.A. nr 116938 din 04.10.1997, emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA;act administrativ nr 579 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 578 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN PETRA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

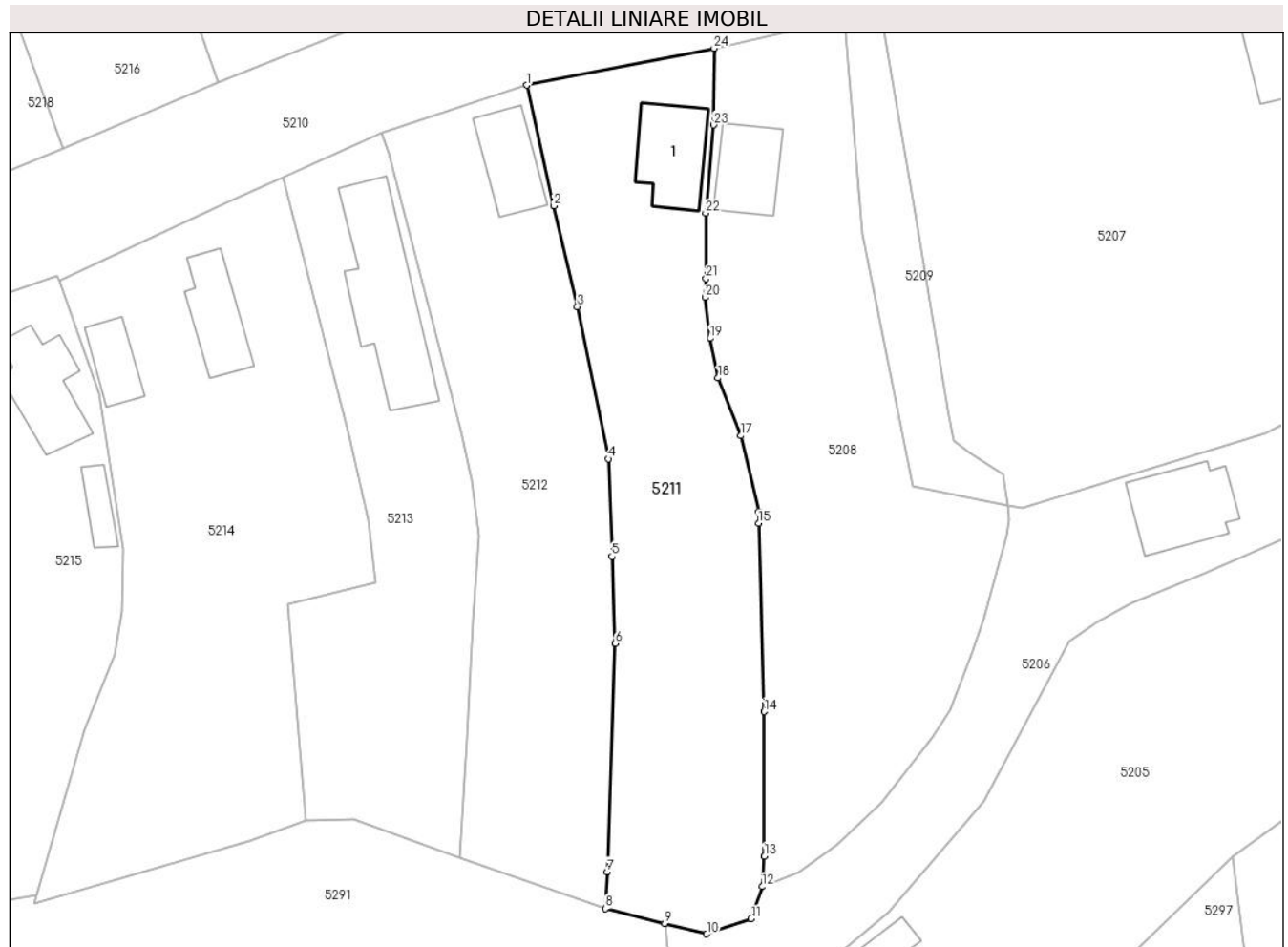
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31839	Din acte: 1.530 Masurata: 1.456	TEREN IMPREJMUIT PE LATURILE DE NORD,EST SI SUD CU GARD METALIC SI NEIMPREJMUIT PE LATURA DE VEST

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	209	-	
2	arabil	DA	656	8	209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31839-C1	construcții de locuințe	72,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANUL 1944

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.264,812 309.655,612	2	564.267,717 309.642,744	13.192
3	564.270,249 309.631,957	4	564.273,548 309.615,727	16.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.267,717 309.642,744	3	564.270,249 309.631,957	11.08
4	564.273,548 309.615,727	5	564.273,922 309.605,308	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.273,922 309.605,308	6	564.274,255 309.596,005	9.309
7	564.273,421 309.571,654	8	564.273,219 309.567,712	3.947
9	564.279,566 309.566,122	10	564.284,038 309.565,001	4.61
11	564.288,792 309.566,615	12	564.289,962 309.570,053	3.632
13	564.290,204 309.573,299	14	564.290,195 309.588,739	15.44
15	564.289,576 309.608,84	16	564.289,576 309.610,067	1.227
17	564.287,687 309.618,203	18	564.285,264 309.624,359	6.616
19	564.284,396 309.628,597	20	564.283,881 309.632,957	4.39
21	564.283,977 309.634,959	22	564.283,944 309.641,967	7.008
23	564.284,785 309.651,368	24	564.284,824 309.659,562	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.274,255 309.596,005	7	564.273,421 309.571,654	24.365
8	564.273,219 309.567,712	9	564.279,566 309.566,122	6.543
10	564.284,038 309.565,001	11	564.288,792 309.566,615	5.021
12	564.289,962 309.570,053	13	564.290,204 309.573,299	3.255
14	564.290,195 309.588,739	15	564.289,576 309.608,84	20.111
16	564.289,576 309.610,067	17	564.287,687 309.618,203	8.352
18	564.285,264 309.624,359	19	564.284,396 309.628,597	4.326
20	564.283,881 309.632,957	21	564.283,977 309.634,959	2.004
22	564.283,944 309.641,967	23	564.284,785 309.651,368	9.439
24	564.284,824 309.659,562	1	564.264,812 309.655,612	20.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.281	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.5 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56852, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA I IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTEA I IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	8	208	-	
2	arabil	DA	671	8	208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.5 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.257,647 309.573,078	2	564.273,219 309.567,712	16.471
2	564.273,219 309.567,712	3	564.273,421 309.571,654	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.273,421 309.571,654	4	564.274,255 309.596,005	24.365
4	564.274,255 309.596,005	5	564.273,922 309.605,308	9.309
5	564.273,922 309.605,308	6	564.273,548 309.615,727	10.426
6	564.273,548 309.615,727	7	564.270,249 309.631,957	16.562
7	564.270,249 309.631,957	8	564.267,717 309.642,744	11.08
8	564.267,717 309.642,744	9	564.264,812 309.655,612	13.192
9	564.264,812 309.655,612	10	564.249,315 309.650,537	16.307
10	564.249,315 309.650,537	11	564.250,093 309.648,405	2.27
11	564.250,093 309.648,405	12	564.257,778 309.618,653	30.729
12	564.257,778 309.618,653	13	564.258,983 309.613,471	5.32
13	564.258,983 309.613,471	14	564.259,731 309.607,536	5.982
14	564.259,731 309.607,536	15	564.259,044 309.598,424	9.138
15	564.259,044 309.598,424	16	564.258,417 309.585,902	12.538
16	564.258,417 309.585,902	1	564.257,647 309.573,078	12.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.019	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.5 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63096, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU NICULINA 2) LUNGU ST CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU NICULINA 2) LUNGU ST CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	8	207	-	
2	arabil	DA	480	8	207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.5 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.249,315 309.650,537	2	564.238,859 309.645,806	11.477
2	564.238,859 309.645,806	3	564.245,896 309.618,214	28.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.245,896 309.618,214	4	564.247,932 309.609,211	9.23
4	564.247,932 309.609,211	5	564.248,732 309.602,589	6.67
5	564.248,732 309.602,589	6	564.239,351 309.600,255	9.667
6	564.239,351 309.600,255	7	564.241,307 309.577,098	23.239
7	564.241,307 309.577,098	8	564.246,387 309.577,285	5.083
8	564.246,387 309.577,285	9	564.257,647 309.573,078	12.02
9	564.257,647 309.573,078	10	564.258,417 309.585,902	12.847
10	564.258,417 309.585,902	11	564.259,044 309.598,424	12.538
11	564.259,044 309.598,424	12	564.259,731 309.607,536	9.138
12	564.259,731 309.607,536	13	564.258,983 309.613,471	5.982
13	564.258,983 309.613,471	14	564.257,778 309.618,653	5.32
14	564.257,778 309.618,653	15	564.250,093 309.648,405	30.729
15	564.250,093 309.648,405	1	564.249,315 309.650,537	2.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.674	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.4 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70192, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOTIR VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOTIR VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

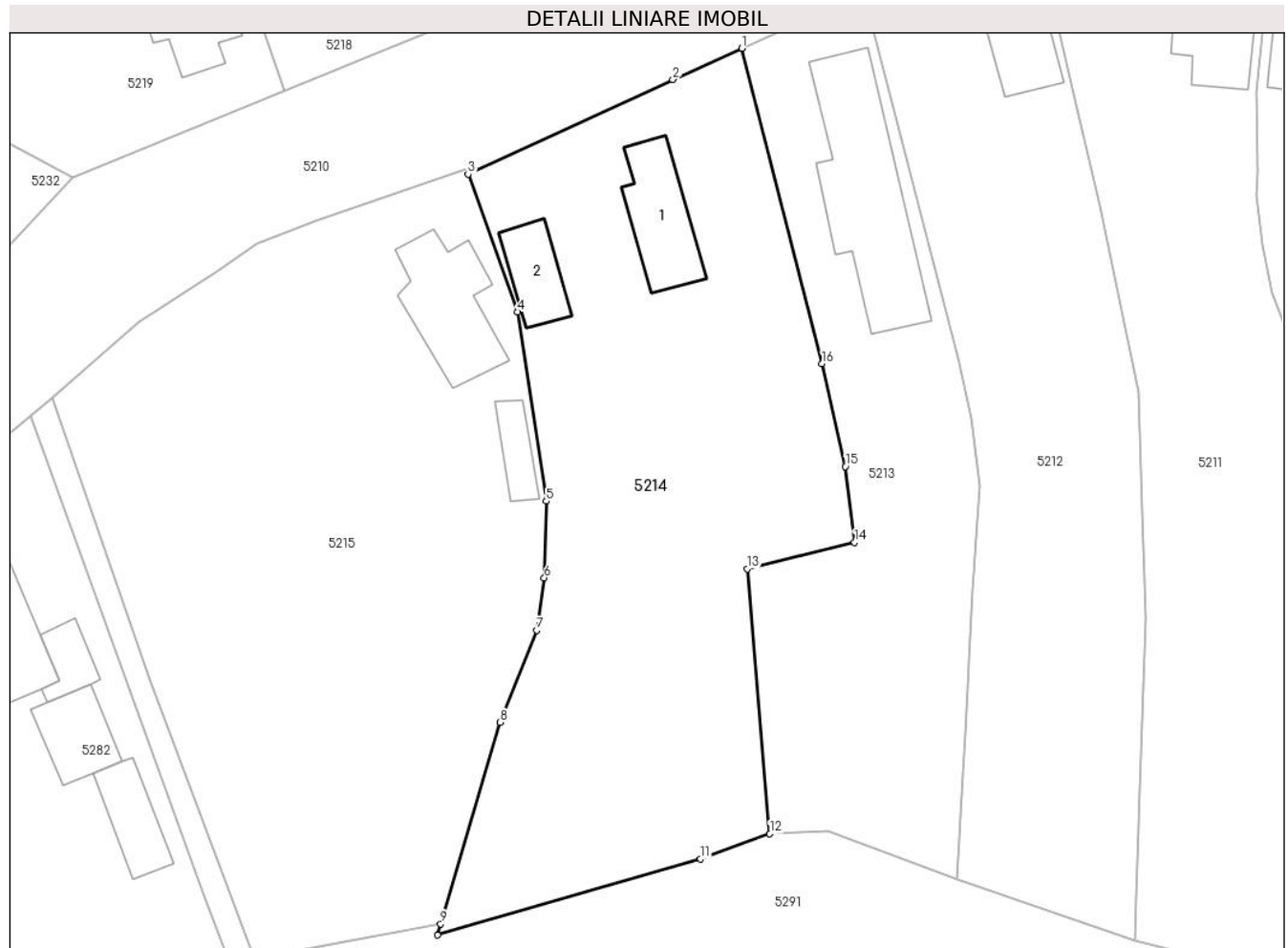
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	8	206	-	
2	arabil	DA	660	8	206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.4 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.238,859 309.645,806	2	564.232,834 309.643,08	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.232,834 309.643,08	3	564.214,906 309.634,793	19.751
3	564.214,906 309.634,793	4	564.219,242 309.622,728	12.82
4	564.219,242 309.622,728	5	564.221,75 309.606,181	16.736
5	564.221,75 309.606,181	6	564.221,576 309.599,481	6.702
6	564.221,576 309.599,481	7	564.220,911 309.594,875	4.654
7	564.220,911 309.594,875	8	564.217,694 309.586,827	8.667
8	564.217,694 309.586,827	9	564.212,502 309.569,195	18.381
9	564.212,502 309.569,195	10	564.212,218 309.568,227	1.009
10	564.212,218 309.568,227	11	564.235,26 309.574,895	23.987
11	564.235,26 309.574,895	12	564.241,307 309.577,098	6.436
12	564.241,307 309.577,098	13	564.239,351 309.600,255	23.239
13	564.239,351 309.600,255	14	564.248,732 309.602,589	9.667
14	564.248,732 309.602,589	15	564.247,932 309.609,211	6.67
15	564.247,932 309.609,211	16	564.245,896 309.618,214	9.23
16	564.245,896 309.618,214	1	564.238,859 309.645,806	28.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30215	Din acte: 1.790 Masurata: 1.999	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30215-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.2 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30215-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72759 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 199, din 16/12/2019 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRIN MARIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRIN MARIN	A1.1, A1.2
19303 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 40, din 10/03/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DOBRIN DANIEL MARIUS	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SOROHAN IRINA DANA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DOBRIN MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

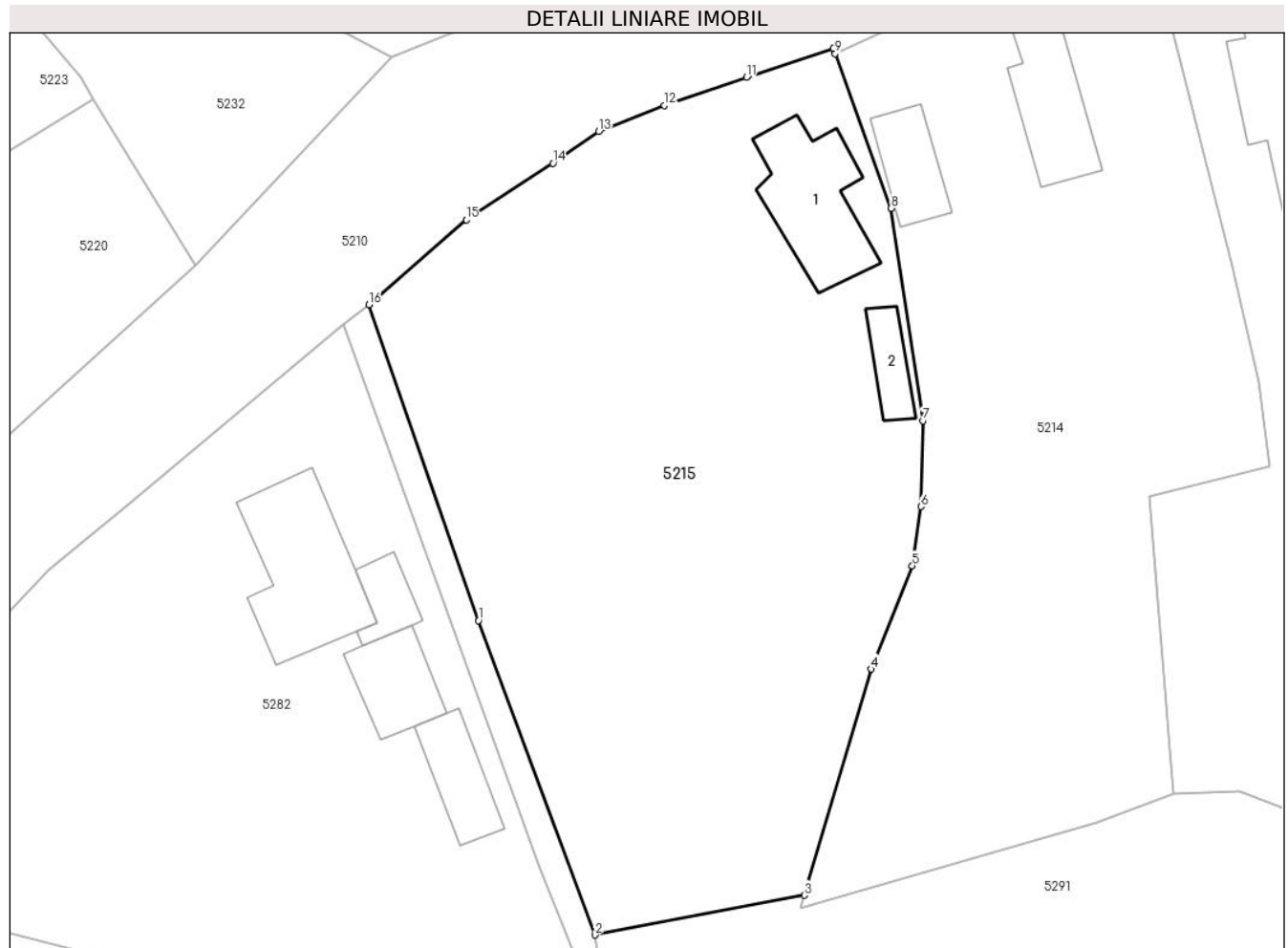
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30215	Din acte: 1.790 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	205	-	
2	arabil	DA	1.199	8	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30215-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.2 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30215-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.187,082 309.590,598	2	564.196,174 309.566,105	26.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.196,174 309.566,105	3	564.212,502 309.569,195	16.618
3	564.212,502 309.569,195	4	564.217,694 309.586,827	18.381
4	564.217,694 309.586,827	5	564.220,911 309.594,875	8.667
5	564.220,911 309.594,875	6	564.221,576 309.599,481	4.654
6	564.221,576 309.599,481	7	564.221,75 309.606,181	6.702
7	564.221,75 309.606,181	8	564.219,242 309.622,728	16.736
8	564.219,242 309.622,728	9	564.214,906 309.634,793	12.82
9	564.214,906 309.634,793	10	564.214,759 309.635,201	0.434
10	564.214,759 309.635,201	11	564.207,983 309.632,959	7.137
11	564.207,983 309.632,959	12	564.201,598 309.630,729	6.763
12	564.201,598 309.630,729	13	564.196,471 309.628,724	5.505
13	564.196,471 309.628,724	14	564.192,896 309.626,249	4.348
14	564.192,896 309.626,249	15	564.186,133 309.621,843	8.072
15	564.186,133 309.621,843	16	564.178,549 309.615,237	10.058
16	564.178,549 309.615,237	1	564.187,082 309.590,598	26.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32052	Din acte: 859 Masurata: 839	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32052-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+1E
A1.3	32052-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.8 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76329 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1048, din 25/06/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA (transcris in RTI sub nr 1688/1998; act administrativ nr 5061 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 5060 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B2	se noteaza respingerea cererii de inscriere constructie C2	A1, A1.3
53833 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1490, din 23/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REMER ALEXANDRA-DANIELA 2) REMER CRISTIAN LEON <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

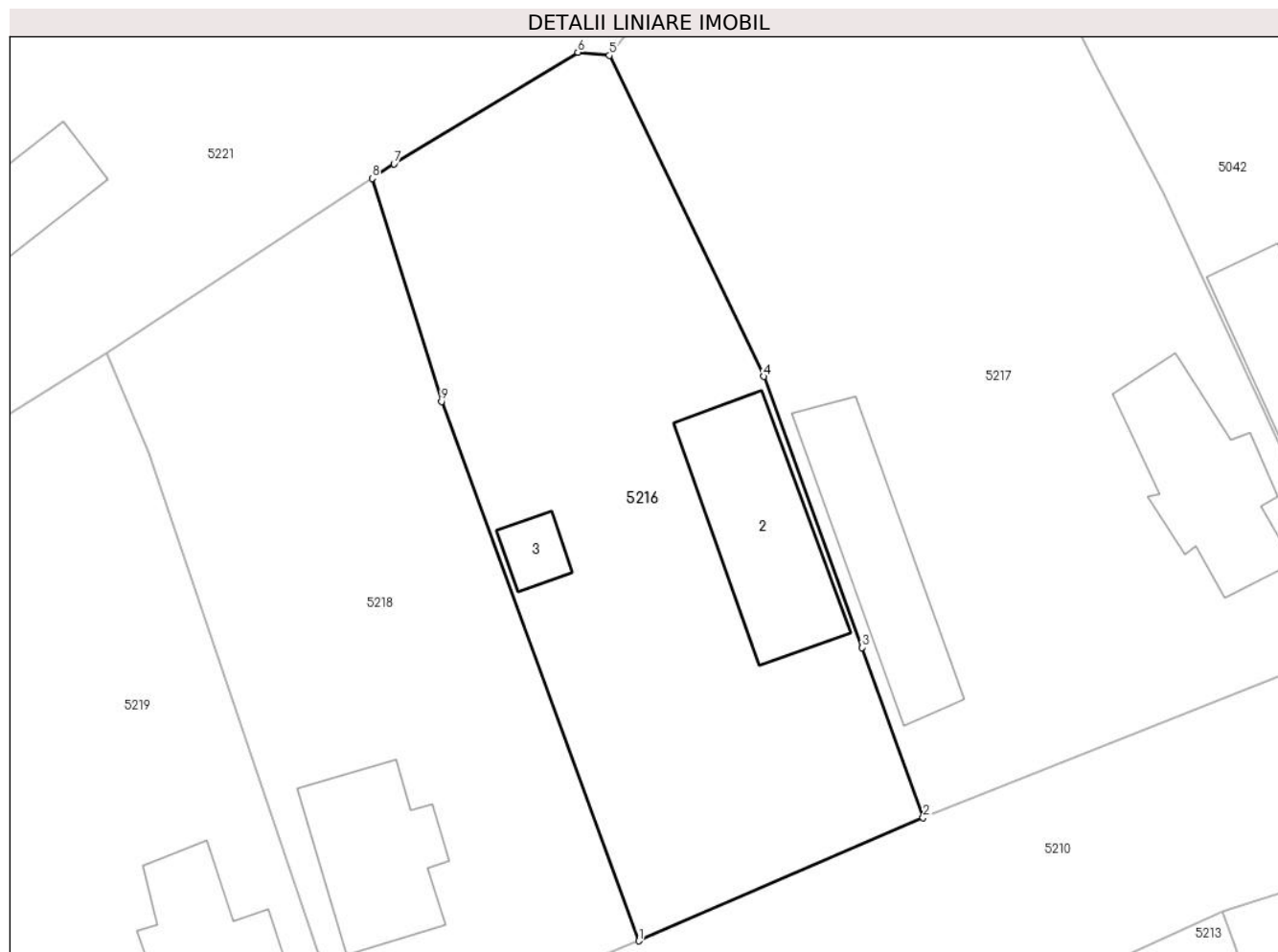
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53833 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1490, din 23/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,intretinere, cota actuala 1/1 1) CIOBANU HORIA 2) CIOBANU IOANA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CIOBANU HORIA 2) CIOBANU IOANA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32052	Din acte: 859 Masurata: 839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	9	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32052-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+1E
A1.3	32052-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.8 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.215,398 309.648,82	2	564.231,921 309.655,972	18.004
2	564.231,921 309.655,972	3	564.228,379 309.665,844	10.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.228,379 309.665,844	4	564.222,655 309.681,596	16.76
4	564.222,655 309.681,596	5	564.213,703 309.700,245	20.686
5	564.213,703 309.700,245	6	564.211,871 309.700,425	1.841
6	564.211,871 309.700,425	7	564.201,197 309.693,935	12.492
7	564.201,197 309.693,935	8	564.199,923 309.693,097	1.525
8	564.199,923 309.693,097	9	564.203,953 309.680,144	13.565
9	564.203,953 309.680,144	1	564.215,398 309.648,82	33.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206/N
Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32396	Din acte: 2.104 Masurata: 2.184	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32396-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.4 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	32396-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.3 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4678 / 21/01/2022	
Act Notarial nr. 146, din 20/01/2022 emis de Gartig Tamara;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SEMENIUC REVECA-ANCUTA	
OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

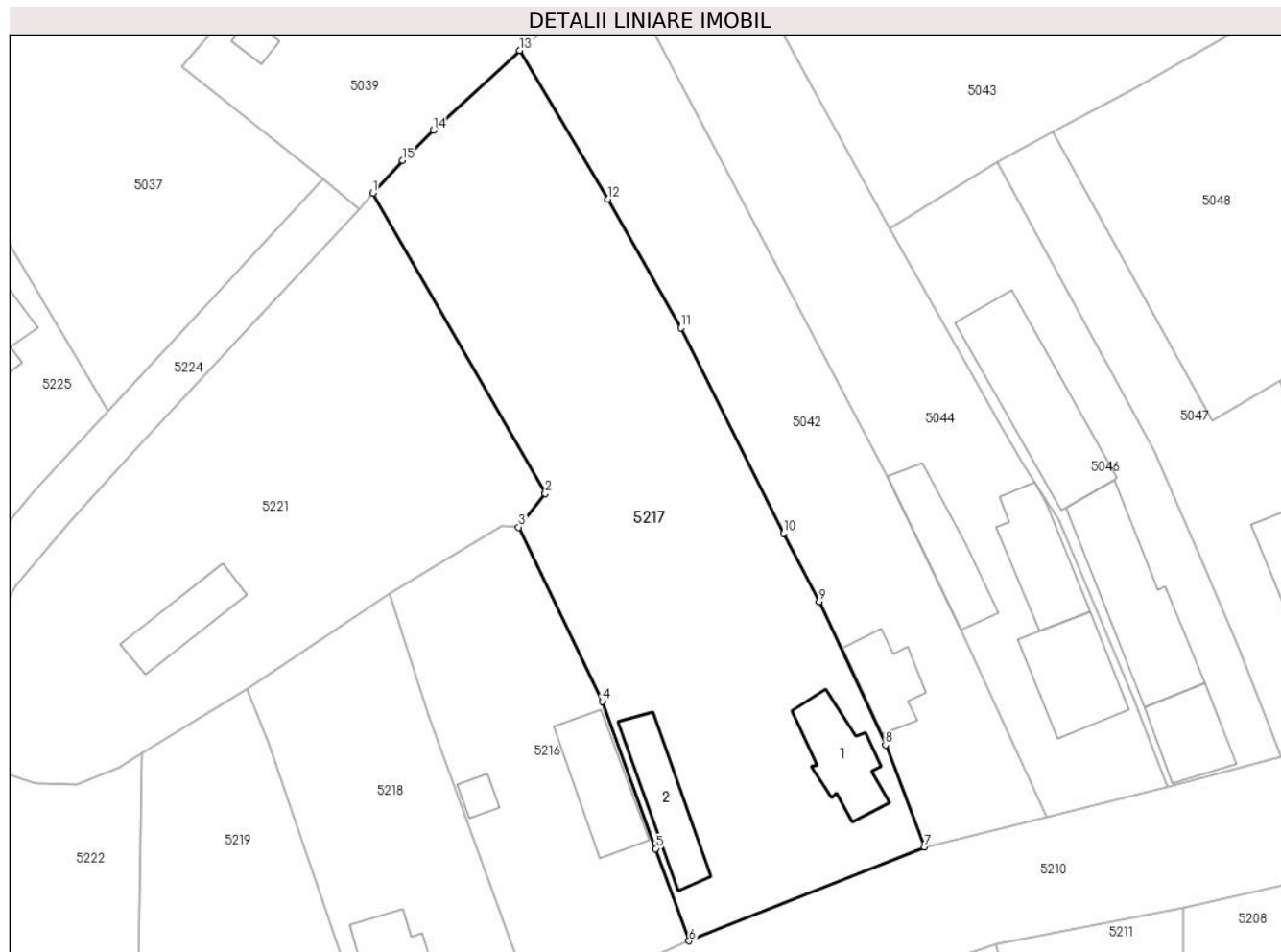
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32396	Din acte: 2.104 Masurata: 2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	9	-	-	
2	arabil	DA	1.265	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32396-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.4 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	32396-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.3 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.198,1 309.735,997	2	564.216,548 309.703,834	37.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.216,548 309.703,834	3	564.213,703 309.700,245	4.58
3	564.213,703 309.700,245	4	564.222,655 309.681,596	20.686
4	564.222,655 309.681,596	5	564.228,379 309.665,844	16.76
5	564.228,379 309.665,844	6	564.231,921 309.655,972	10.488
6	564.231,921 309.655,972	7	564.257,113 309.666,036	27.128
7	564.257,113 309.666,036	8	564.252,951 309.676,951	11.682
8	564.252,951 309.676,951	9	564.245,864 309.692,265	16.874
9	564.245,864 309.692,265	10	564.242,028 309.699,574	8.254
10	564.242,028 309.699,574	11	564.231,059 309.721,562	24.572
11	564.231,059 309.721,562	12	564.223,254 309.735,348	15.842
12	564.223,254 309.735,348	13	564.213,815 309.751,265	18.505
13	564.213,815 309.751,265	14	564.204,54 309.742,729	12.605
14	564.204,54 309.742,729	15	564.201,287 309.739,48	4.598
15	564.201,287 309.739,48	1	564.198,1 309.735,997	4.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 859 Masurata: 787	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.7 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63058, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGOE P GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGOE P GRIGORE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

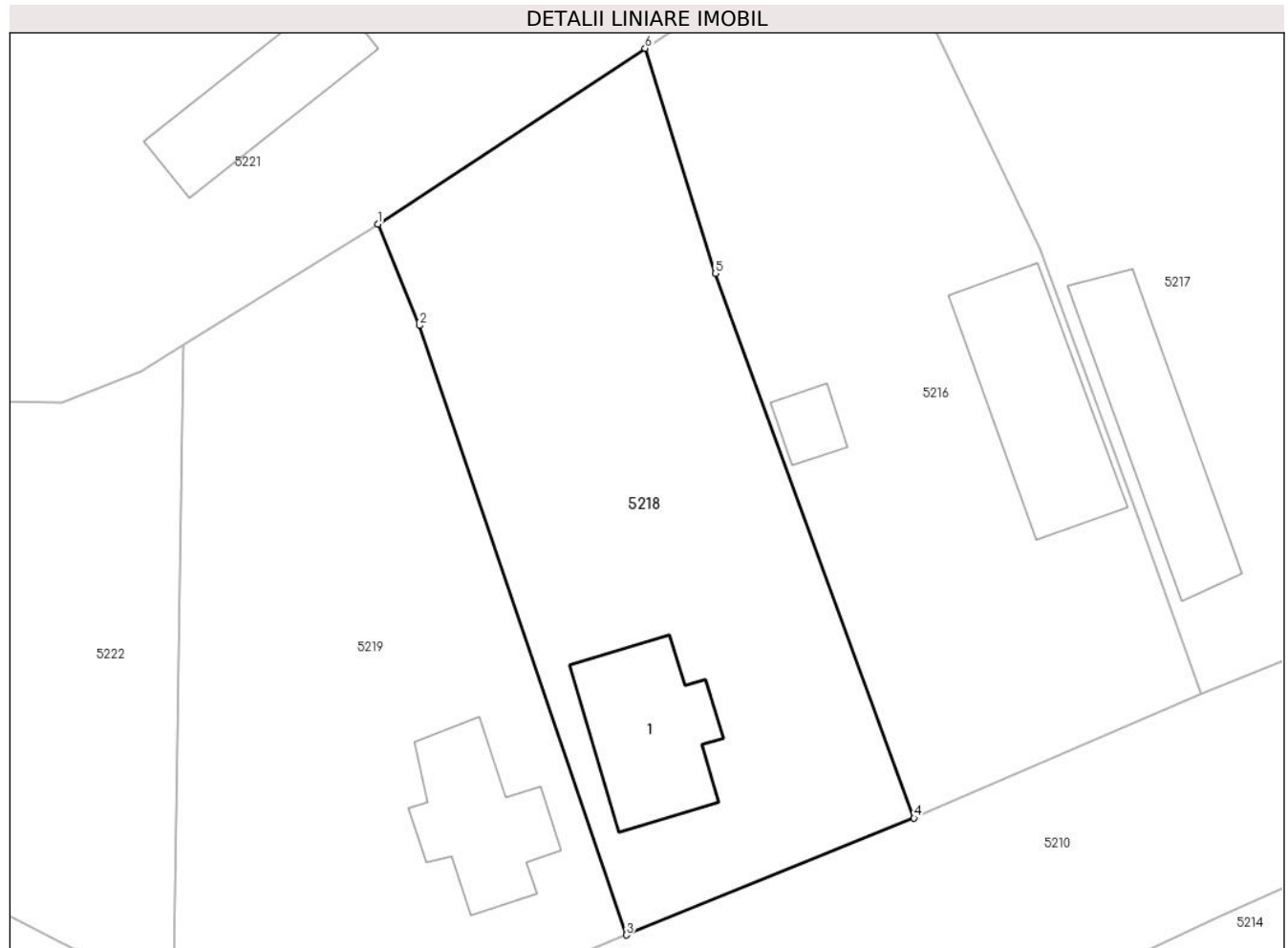
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 859 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	9	258	-	
2	arabil	DA	300	9	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.7 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.184,548 309.682,982	2	564.186,949 309.677,153	6.304
2	564.186,949 309.677,153	3	564.198,847 309.642,093	37.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.198,847 309.642,093	4	564.215,398 309.648,82	17.866
4	564.215,398 309.648,82	5	564.203,953 309.680,144	33.349
5	564.203,953 309.680,144	6	564.199,923 309.693,097	13.565
6	564.199,923 309.693,097	1	564.184,548 309.682,982	18.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32676	839	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD CU SOCLU DE BETON SI IMPREJMUIRE DIN LEMN SI PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32676-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.1 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27759 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 797, din 29/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32676 a imobilului cu numarul cadastral 32676 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1015 inscris in cartea funciara 32672;	A1
Act Notarial nr. 742, din 17/04/2007 emis de BNP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOI VALENTIN , casastorit cu 2) CIOCOI ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32672/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14207 din 26/04/2007;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 797, din 29/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

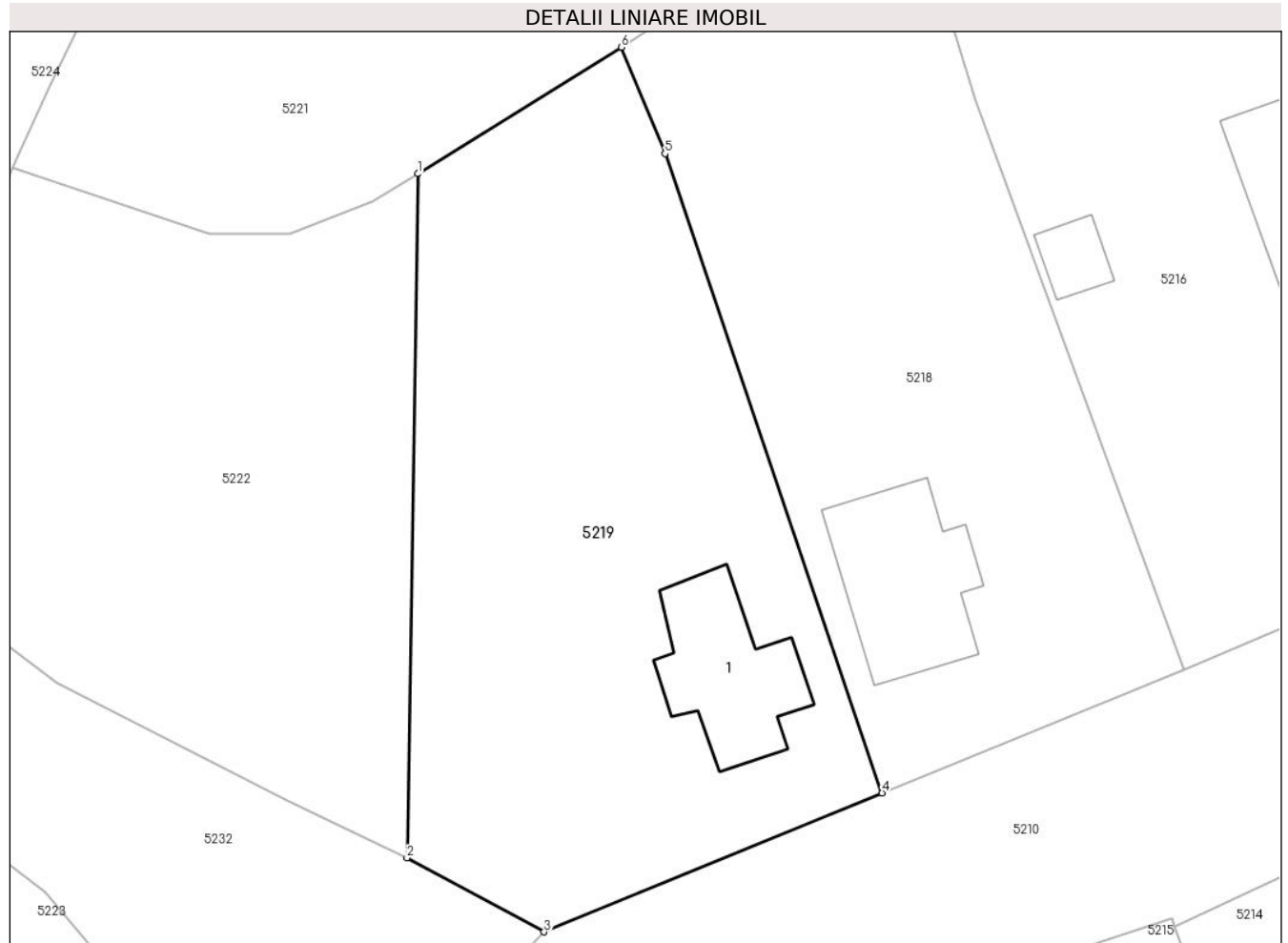
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32676	839	TEREN IMPREJMUIT CU GARD CU SOCLU DE BETON SI IMPREJMUIRE DIN LEMN SI PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	9	-	-	
2	arabil	DA	241	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32676-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.1 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.173,385 309.676,046	2	564.172,799 309.638,534	37.517
2	564.172,799 309.638,534	3	564.180,317 309.634,476	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.180,317 309.634,476	4	564.198,847 309.642,093	20.034
4	564.198,847 309.642,093	5	564.186,949 309.677,153	37.024
5	564.186,949 309.677,153	6	564.184,548 309.682,982	6.304
6	564.184,548 309.682,982	1	564.173,385 309.676,046	13.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:558/N
Nr. cadastral vechi:991

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33701	Din acte: 400 Masurata: 418	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26143 / 03/10/2006	
Act Notarial nr. 965, din 15/02/1996 emis de BNP CARAS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SESTACO PUICA ROZICA	
<i>OBSERVATII: necasatorita</i>	

C. Partea III. SARCINI .

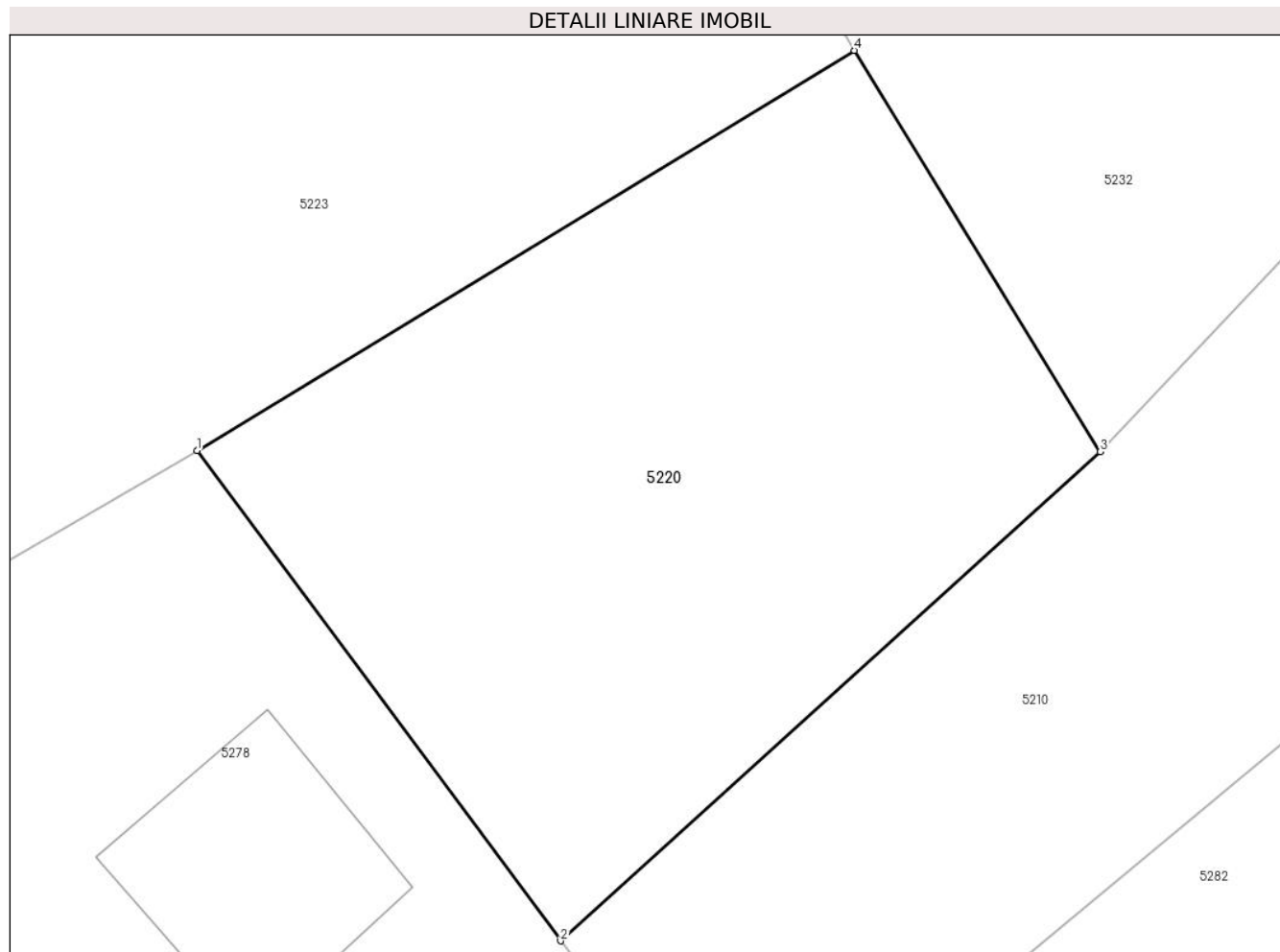
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33701	Din acte: 400 Masurata: 418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.135,893 309.618,317	2	564.147,61 309.602,517	19.67
2	564.147,61 309.602,517	3	564.165,009 309.618,281	23.478
3	564.165,009 309.618,281	4	564.157,074 309.631,213	15.172
4	564.157,074 309.631,213	1	564.135,893 309.618,317	24.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 805 Masurata: 1.844	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.7 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63018, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE NECULA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE NECULA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

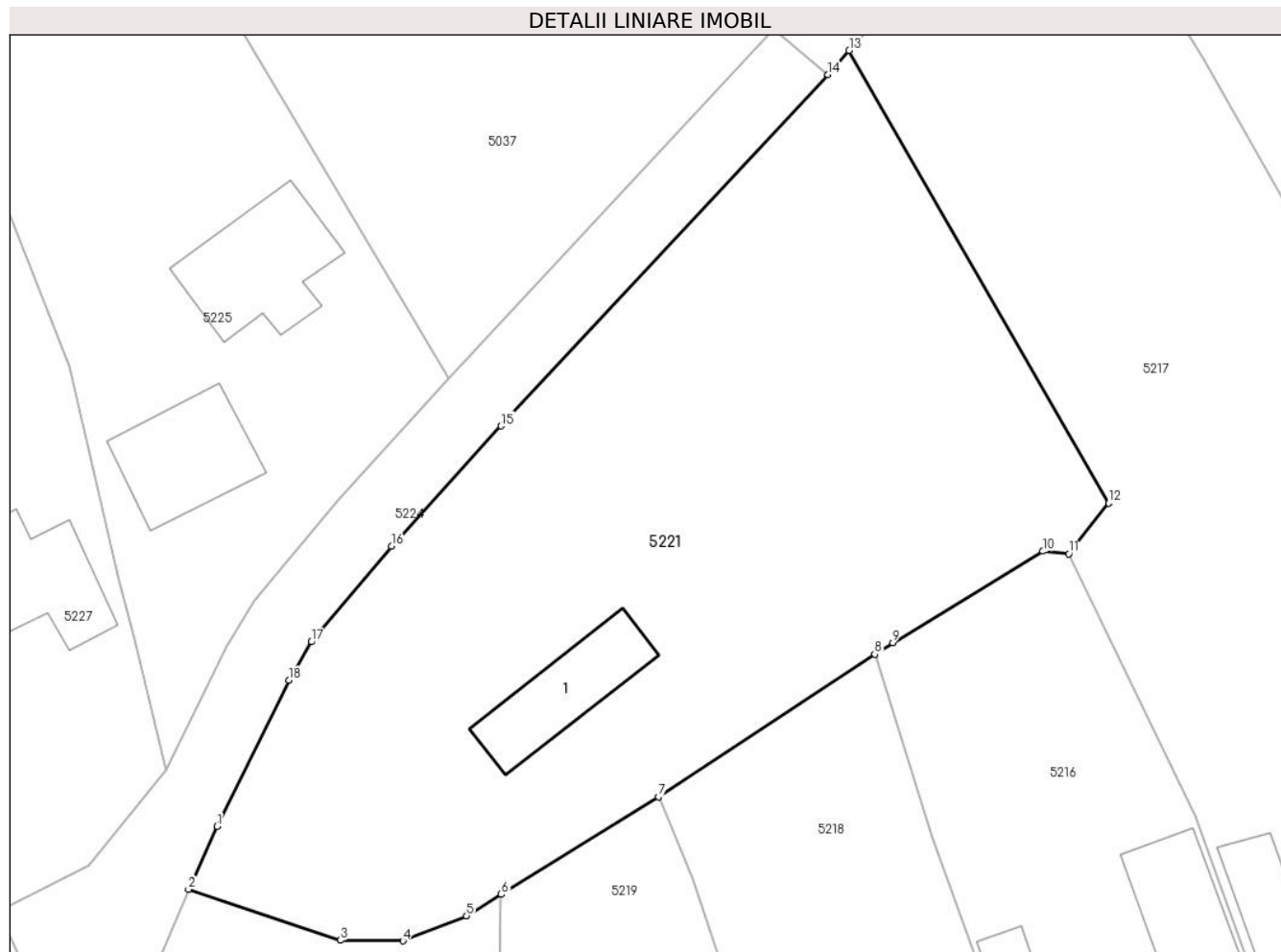
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 805 Masurata: 1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	9	255	-	
2	arabil	DA	1.494	9	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.7 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.153,203 309.680,881	2	564.151,17 309.676,397	4.923
2	564.151,17 309.676,397	3	564.161,939 309.672,784	11.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.161,939 309.672,784	4	564.166,401 309.672,747	4.462
4	564.166,401 309.672,747	5	564.170,922 309.674,515	4.854
5	564.170,922 309.674,515	6	564.173,385 309.676,046	2.9
6	564.173,385 309.676,046	7	564.184,548 309.682,982	13.142
7	564.184,548 309.682,982	8	564.199,923 309.693,097	18.404
8	564.199,923 309.693,097	9	564.201,197 309.693,935	1.525
9	564.201,197 309.693,935	10	564.211,871 309.700,425	12.492
10	564.211,871 309.700,425	11	564.213,703 309.700,245	1.841
11	564.213,703 309.700,245	12	564.216,548 309.703,834	4.58
12	564.216,548 309.703,834	13	564.198,1 309.735,997	37.078
13	564.198,1 309.735,997	14	564.196,6 309.734,272	2.286
14	564.196,6 309.734,272	15	564.173,374 309.709,319	34.09
15	564.173,374 309.709,319	16	564.165,586 309.700,78	11.557
16	564.165,586 309.700,78	17	564.159,892 309.693,985	8.865
17	564.159,892 309.693,985	18	564.158,286 309.691,257	3.166
18	564.158,286 309.691,257	1	564.153,203 309.680,881	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 38A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32677	751	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD CU SOCLU DE BETON SI IMPREJMUIRE DIN LEMN SI PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27759 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 797, din 29/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32677 a imobilului cu numarul cadastral 32677 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1015 inscris in cartea funciara 32672;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
27766 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 798, din 29/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRADOSCHI NICULAE-DANIEL 2) BRADOSCHI MARIANA - MIHAELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

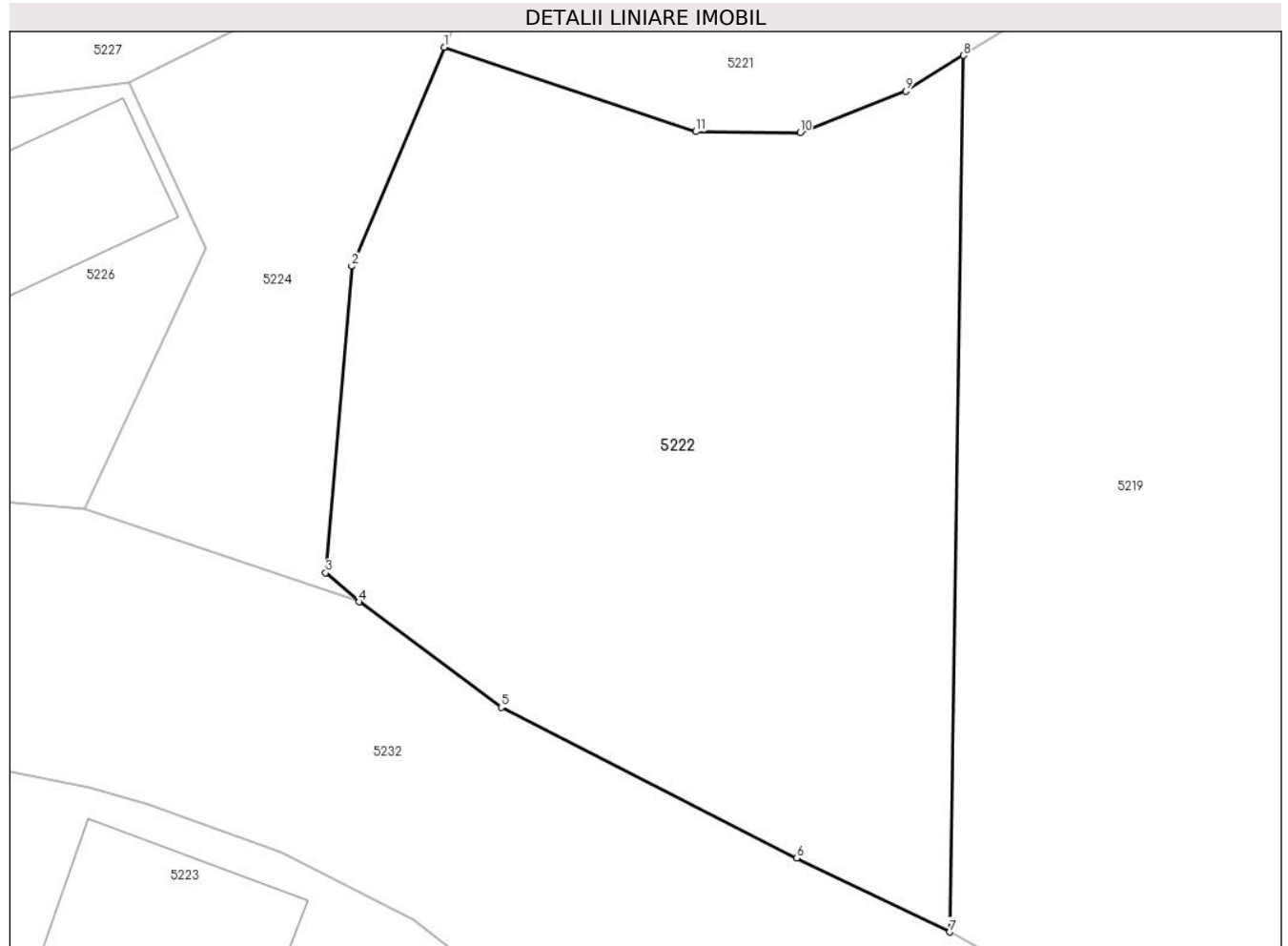
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32677	751	TEREN IMPREJMUIT CU GARD CU SOCLU DE BETON SI IMPREJMUIRE DIN LEMN SI PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	9	-	-	
2	arabil	DA	629	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.151,17 309.676,397	2	564.147,212 309.667,029	10.17
2	564.147,212 309.667,029	3	564.146,101 309.653,911	13.165
3	564.146,101 309.653,911	4	564.147,536 309.652,663	1.902
4	564.147,536 309.652,663	5	564.153,607 309.648,146	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.153,607 309.648,146	6	564.166,253 309.641,697	14.195
6	564.166,253 309.641,697	7	564.172,799 309.638,534	7.27
7	564.172,799 309.638,534	8	564.173,385 309.676,046	37.517
8	564.173,385 309.676,046	9	564.170,922 309.674,515	2.9
9	564.170,922 309.674,515	10	564.166,401 309.672,747	4.854
10	564.166,401 309.672,747	11	564.161,939 309.672,784	4.462
11	564.161,939 309.672,784	1	564.151,17 309.676,397	11.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643/N
Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33751	Din acte: 1.008 Masurata: 1.129	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33751-C1	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22599 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 1522, din 21/08/2000 emis de BNP Răducan Mitica (autorizatie pentru constructie de lucrari nr 2 din 03.02.2003, emis de Primăria Comunei Bulbucata;proces-verbal receptie nr 1 din 10.02.2004, emis de Primăria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALTIN VALERIU 2) PALTIN STELUȚA LIGYA <i>OBSERVATII: soți</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PALTIN VALERIU 2) PALTIN STELUȚA LIGYA <i>OBSERVATII: soți</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

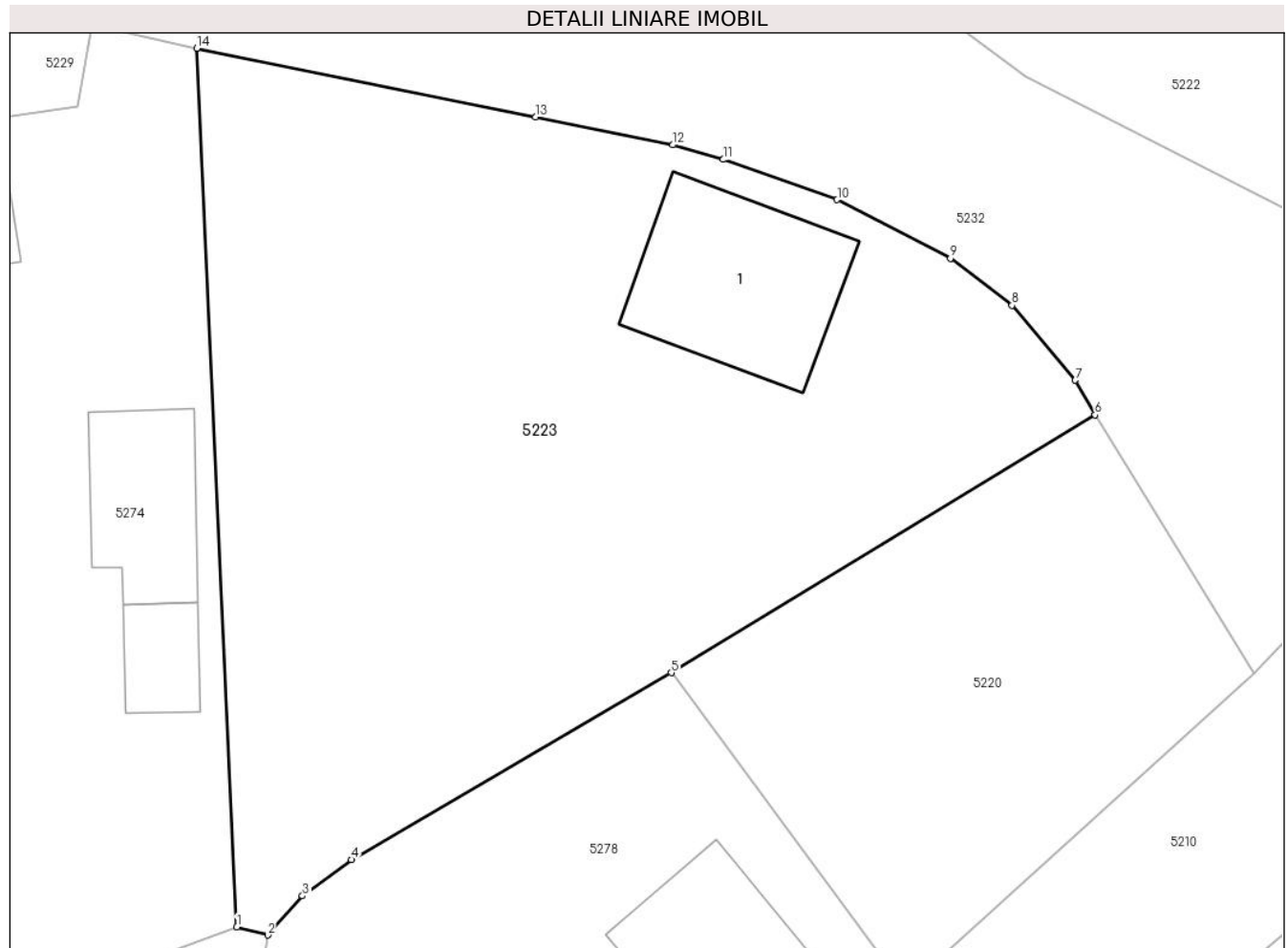
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33751	Din acte: 1.008 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.129	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33751-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.114,166 309.605,608	2	564.115,706 309.605,21	1.591
2	564.115,706 309.605,21	3	564.117,447 309.607,164	2.617
3	564.117,447 309.607,164	4	564.119,888 309.608,972	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.119,888 309.608,972	5	564.135,893 309.618,317	18.533
5	564.135,893 309.618,317	6	564.157,074 309.631,213	24.798
6	564.157,074 309.631,213	7	564.156,087 309.632,94	1.989
7	564.156,087 309.632,94	8	564.152,922 309.636,68	4.899
8	564.152,922 309.636,68	9	564.149,851 309.639,043	3.875
9	564.149,851 309.639,043	10	564.144,181 309.641,964	6.378
10	564.144,181 309.641,964	11	564.138,491 309.643,98	6.037
11	564.138,491 309.643,98	12	564.135,962 309.644,709	2.632
12	564.135,962 309.644,709	13	564.129,101 309.646,098	7.0
13	564.129,101 309.646,098	14	564.112,165 309.649,534	17.281
14	564.112,165 309.649,534	1	564.114,166 309.605,608	43.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32014	Din acte: 218 Masurata: 593	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Branduselor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62580 / 16/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei , Anexa (act administrativ nr 4478 din 14.10.2020, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr 3849 din 09.09.2020, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local , Anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32014	Din acte: 218 Masurata: 593	Intrarea Branduselor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	593	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.147,536 309.652,663	2	564.146,101 309.653,911	1.902
2	564.146,101 309.653,911	3	564.147,212 309.667,029	13.165
3	564.147,212 309.667,029	4	564.151,17 309.676,397	10.17
4	564.151,17 309.676,397	5	564.153,203 309.680,881	4.923
5	564.153,203 309.680,881	6	564.158,286 309.691,257	11.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.158,286 309.691,257	7	564.159,892 309.693,985	3.166
7	564.159,892 309.693,985	8	564.165,586 309.700,78	8.865
8	564.165,586 309.700,78	9	564.173,374 309.709,319	11.557
9	564.173,374 309.709,319	10	564.196,6 309.734,272	34.09
10	564.196,6 309.734,272	11	564.192,749 309.737,484	5.015
11	564.192,749 309.737,484	12	564.169,696 309.712,706	33.844
12	564.169,696 309.712,706	13	564.161,821 309.704,072	11.686
13	564.161,821 309.704,072	14	564.155,794 309.696,879	9.384
14	564.155,794 309.696,879	15	564.153,879 309.693,627	3.774
15	564.153,879 309.693,627	16	564.149,611 309.684,898	9.717
16	564.149,611 309.684,898	17	564.144,059 309.678,08	8.793
17	564.144,059 309.678,08	18	564.137,68 309.674,877	7.138
18	564.137,68 309.674,877	19	564.140,979 309.667,795	7.813
19	564.140,979 309.667,795	20	564.135,771 309.656,665	12.288
20	564.135,771 309.656,665	1	564.147,536 309.652,663	12.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

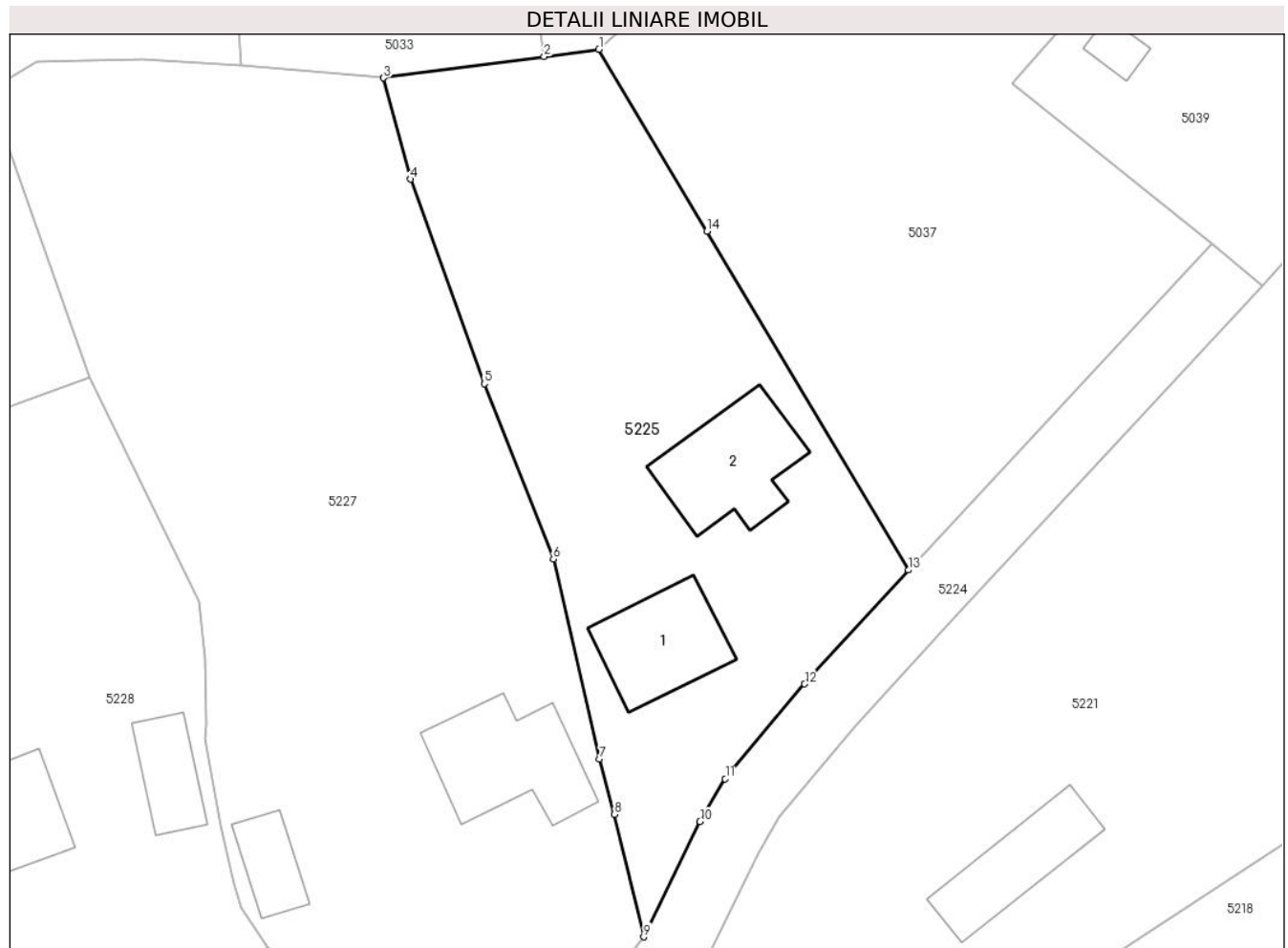
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	9	-	-	
2	arabil	DA	547	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.1 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.146,2 309.752,199	2	564.142,04 309.751,647	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.142,04 309.751,647	3	564.129,847 309.750,028	12.3
3	564.129,847 309.750,028	4	564.131,909 309.742,354	7.946
4	564.131,909 309.742,354	5	564.137,498 309.726,835	16.495
5	564.137,498 309.726,835	6	564.142,74 309.713,548	14.284
6	564.142,74 309.713,548	7	564.146,251 309.698,375	15.574
7	564.146,251 309.698,375	8	564.147,377 309.694,18	4.343
8	564.147,377 309.694,18	9	564.149,611 309.684,898	9.547
9	564.149,611 309.684,898	10	564.153,879 309.693,627	9.717
10	564.153,879 309.693,627	11	564.155,794 309.696,879	3.774
11	564.155,794 309.696,879	12	564.161,821 309.704,072	9.384
12	564.161,821 309.704,072	13	564.169,696 309.712,706	11.686
13	564.169,696 309.712,706	14	564.154,408 309.738,403	29.901
14	564.154,408 309.738,403	1	564.146,2 309.752,199	16.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

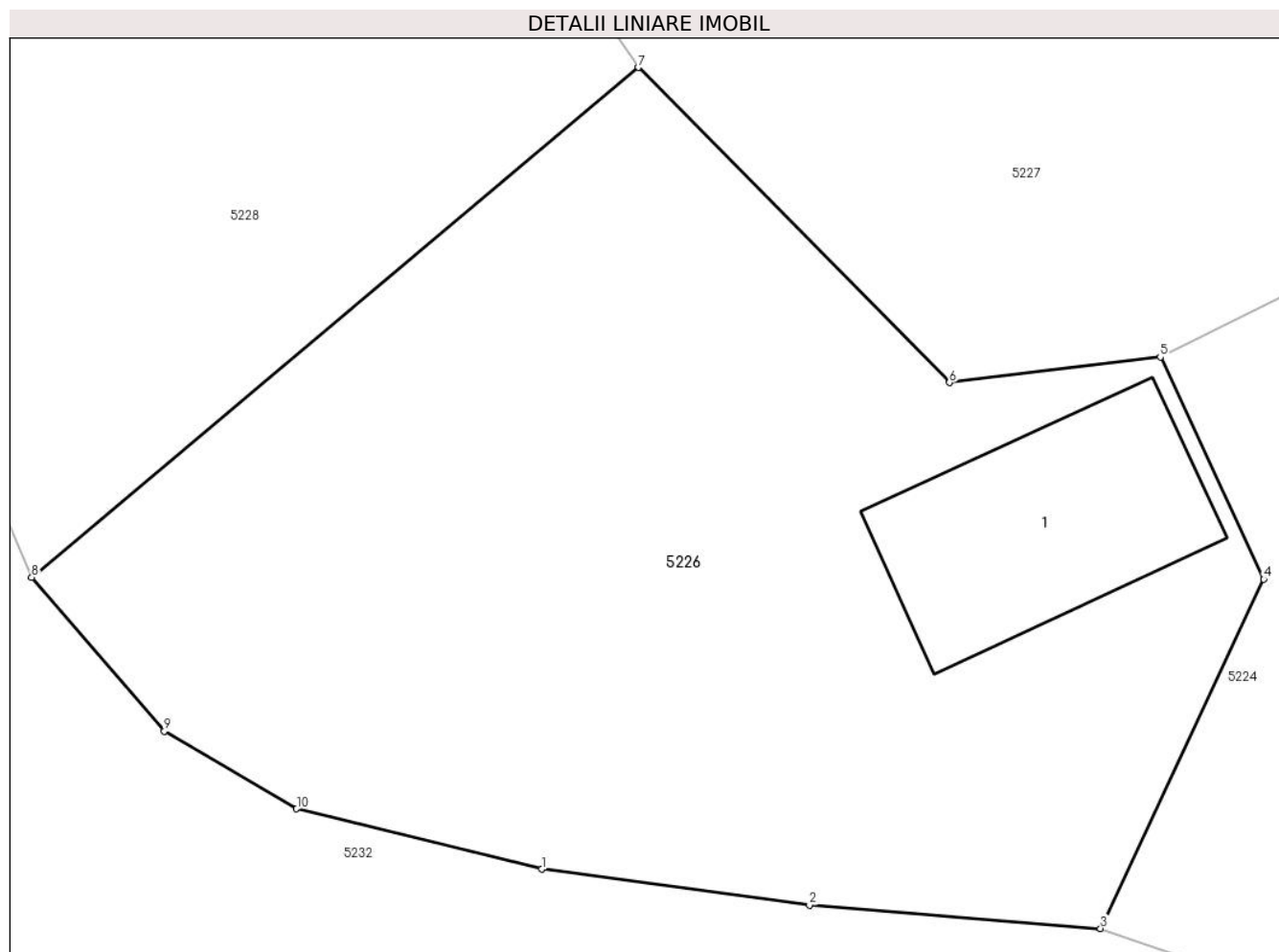
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.1 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.117,95 309.658,551	2	564.126,485 309.657,409	8.611
2	564.126,485 309.657,409	3	564.135,771 309.656,665	9.316
3	564.135,771 309.656,665	4	564.140,979 309.667,795	12.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.140,979 309.667,795	5	564.137,68 309.674,877	7.813
5	564.137,68 309.674,877	6	564.130,95 309.674,063	6.779
6	564.130,95 309.674,063	7	564.121,028 309.684,107	14.118
7	564.121,028 309.684,107	8	564.101,677 309.667,856	25.27
8	564.101,677 309.667,856	9	564.105,91 309.662,956	6.475
9	564.105,91 309.662,956	10	564.110,13 309.660,479	4.893
10	564.110,13 309.660,479	1	564.117,95 309.658,551	8.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 2.140	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Brânduselor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63079, din 23/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU M MINCU	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU M MINCU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

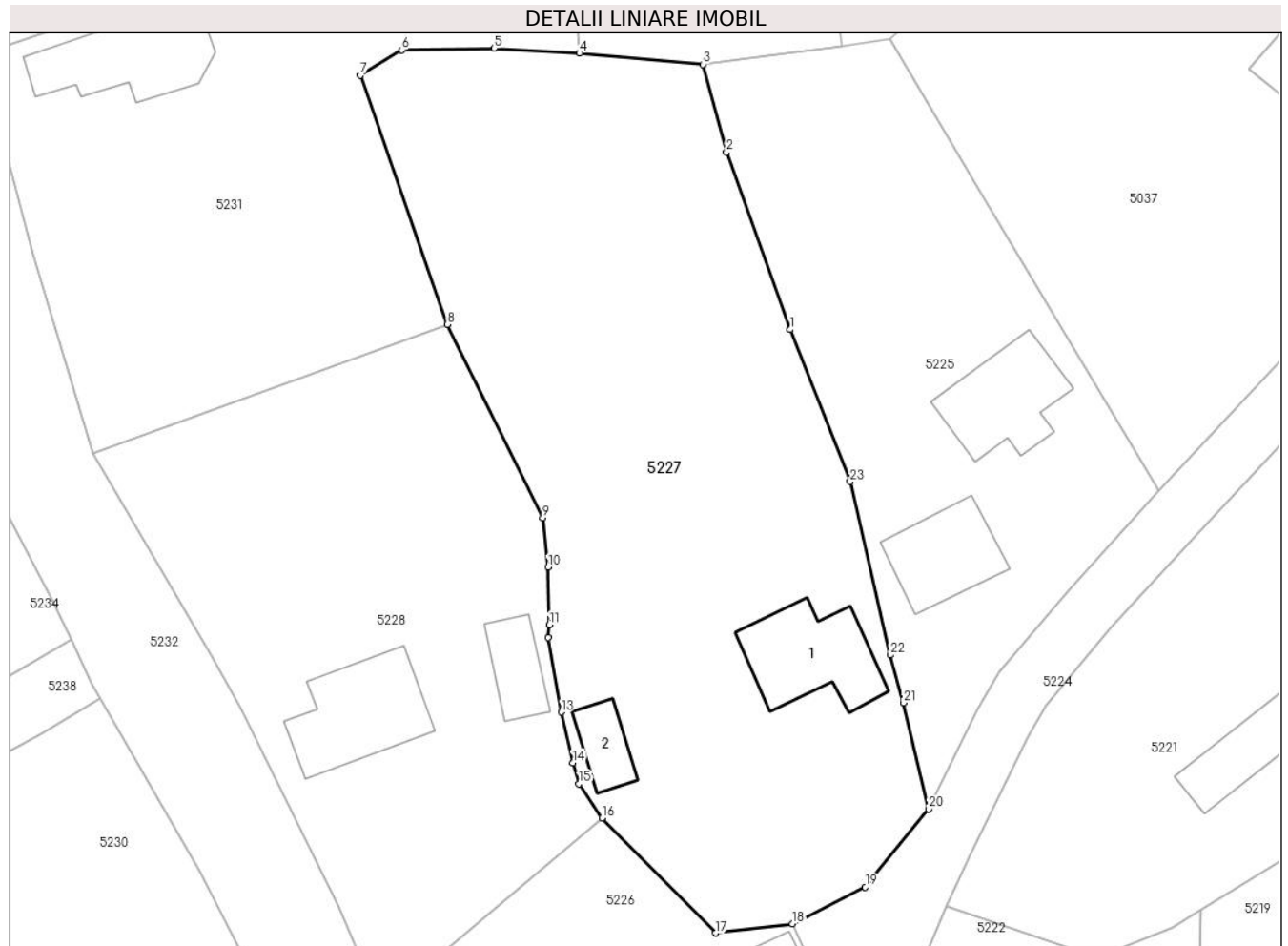
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.780 Masurata: 2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	9	57	-	
2	arabil	DA	1.060	9	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.137,498 309.726,835	2	564.131,909 309.742,354	16.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.131,909 309.742,354	3	564.129,847 309.750,028	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.129,847 309.750,028	4	564.119,06 309.750,994	10.83
5	564.111,584 309.751,433	6	564.103,535 309.751,284	8.05
7	564.099,887 309.749,074	8	564.107,522 309.727,292	23.081
9	564.115,84 309.710,355	10	564.116,327 309.706,051	4.331
11	564.116,418 309.701,011	12	564.116,31 309.699,889	1.127
13	564.117,477 309.693,374	14	564.118,484 309.688,943	4.544
15	564.119,013 309.687,104	16	564.121,028 309.684,107	3.611
17	564.130,95 309.674,063	18	564.137,68 309.674,877	6.779
19	564.144,059 309.678,08	20	564.149,611 309.684,898	8.793
21	564.147,377 309.694,18	22	564.146,251 309.698,375	4.343
23	564.142,74 309.713,548	1	564.137,498 309.726,835	14.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.119,06 309.750,994	5	564.111,584 309.751,433	7.489
6	564.103,535 309.751,284	7	564.099,887 309.749,074	4.265
8	564.107,522 309.727,292	9	564.115,84 309.710,355	18.869
10	564.116,327 309.706,051	11	564.116,418 309.701,011	5.041
12	564.116,31 309.699,889	13	564.117,477 309.693,374	6.619
14	564.118,484 309.688,943	15	564.119,013 309.687,104	1.914
16	564.121,028 309.684,107	17	564.130,95 309.674,063	14.118
18	564.137,68 309.674,877	19	564.144,059 309.678,08	7.138
20	564.149,611 309.684,898	21	564.147,377 309.694,18	9.547
22	564.146,251 309.698,375	23	564.142,74 309.713,548	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.446 Masurata: 1.414	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.1 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.1 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63021, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU ST GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU ST GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

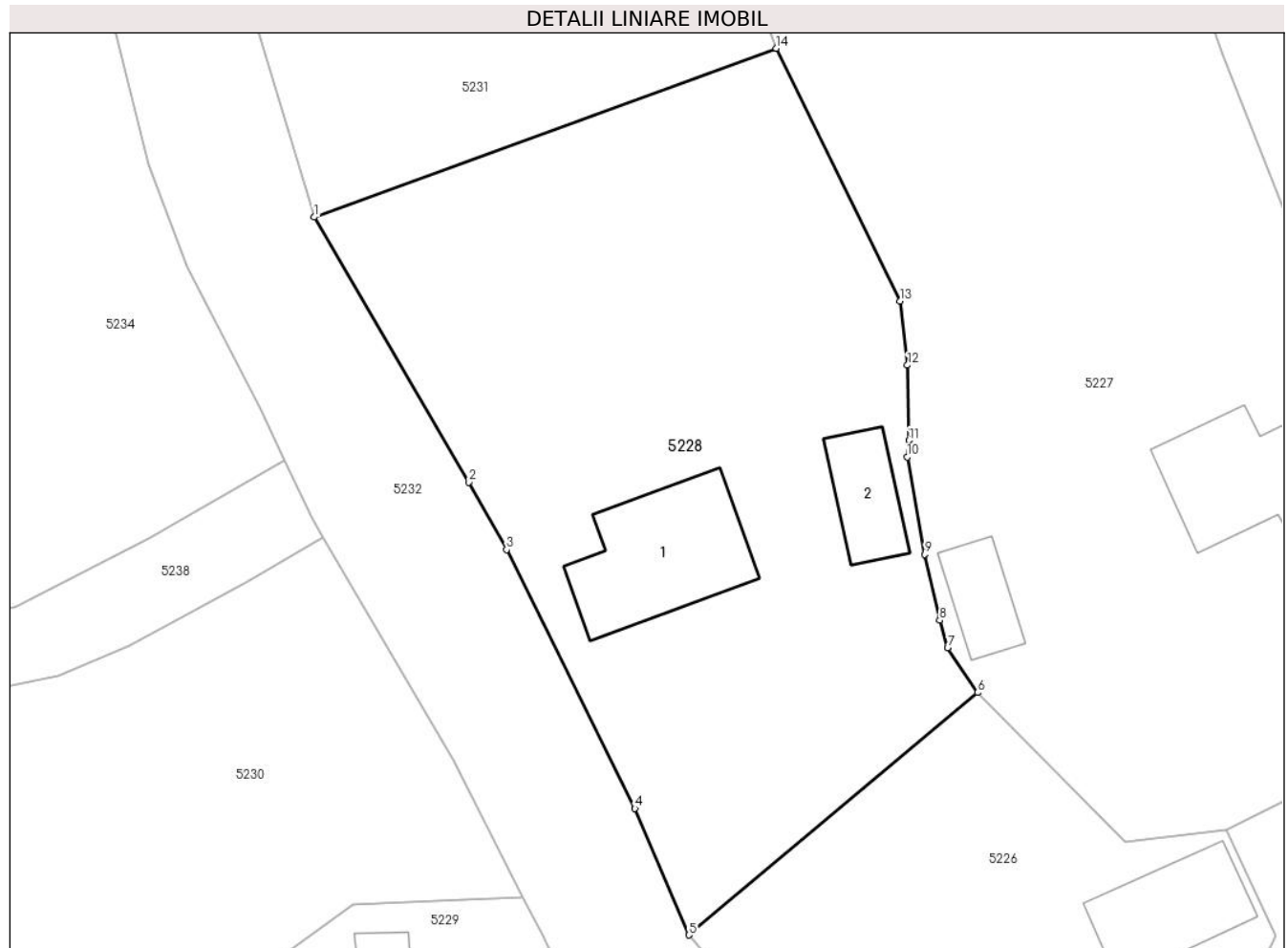
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.446 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	9	251	-	
2	arabil	DA	740	9	251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.1 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.1 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.076,559 309.715,976	2	564.086,906 309.698,209	20.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.086,906 309.698,209	3	564.089,451 309.693,693	5.184
3	564.089,451 309.693,693	4	564.098,053 309.676,34	19.368
4	564.098,053 309.676,34	5	564.101,677 309.667,856	9.226
5	564.101,677 309.667,856	6	564.121,028 309.684,107	25.27
6	564.121,028 309.684,107	7	564.119,013 309.687,104	3.611
7	564.119,013 309.687,104	8	564.118,484 309.688,943	1.914
8	564.118,484 309.688,943	9	564.117,477 309.693,374	4.544
9	564.117,477 309.693,374	10	564.116,31 309.699,889	6.619
10	564.116,31 309.699,889	11	564.116,418 309.701,011	1.127
11	564.116,418 309.701,011	12	564.116,327 309.706,051	5.041
12	564.116,327 309.706,051	13	564.115,84 309.710,355	4.331
13	564.115,84 309.710,355	14	564.107,522 309.727,292	18.869
14	564.107,522 309.727,292	1	564.076,559 309.715,976	32.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T. 188, P. 288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30412	1.051	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30412-C1	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T. 188, P. 288	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33074 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1204, din 28/07/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30412 a imobilului cu numarul cadastral 30412/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30363 inscris in cartea funciara 30363;	A1, A1.1
40723 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1094, din 05/09/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (CONTRACT DE VANZARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ALEXANDRU 2) MATEI NINA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

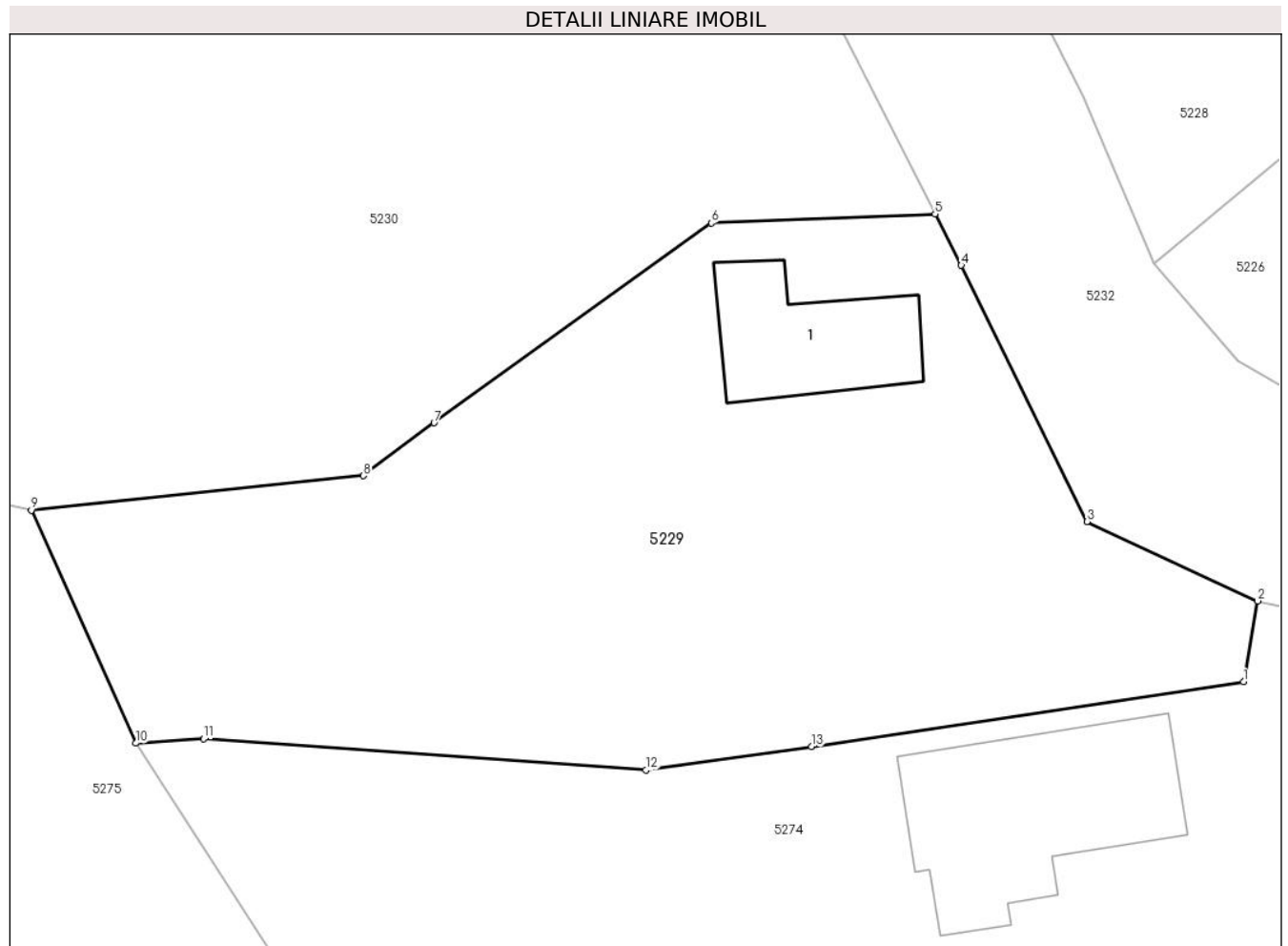
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30895 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. DC 317250, din 19/12/2014 emis de Primaria Sector 5 Bucuresti;		
C3	Se radiaza obligatia de intretinere si habitatie de sub C1,C2 cu incheierea nr 41030/2013	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30412	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	11	288	-	
2	arabil	DA	320	11	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30412-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.106,217 309.646,639	2	564.106,931 309.650,745	4.168
2	564.106,931 309.650,745	3	564.098,256 309.654,778	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.098,256 309.654,778	4	564.091,865 309.667,788	14.495
4	564.091,865 309.667,788	5	564.090,532 309.670,396	2.929
5	564.090,532 309.670,396	6	564.079,154 309.669,93	11.388
6	564.079,154 309.669,93	7	564.065,067 309.659,79	17.357
7	564.065,067 309.659,79	8	564.061,477 309.657,106	4.482
8	564.061,477 309.657,106	9	564.044,594 309.655,348	16.974
9	564.044,594 309.655,348	10	564.049,893 309.643,519	12.962
10	564.049,893 309.643,519	11	564.053,34 309.643,741	3.454
11	564.053,34 309.643,741	12	564.075,834 309.642,152	22.55
12	564.075,834 309.642,152	13	564.084,258 309.643,344	8.508
13	564.084,258 309.643,344	1	564.106,217 309.646,639	22.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu, T. 188, P. 288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30411	1.249	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33074 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1204, din 28/07/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30411 a imobilului cu numarul cadastral 30411/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30363 inscris in cartea funciara 30363;	A1
18883 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 557, din 02/03/2023 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BONCEA GEORGIANA 2) BONCEA MARIAN-CORNEL <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

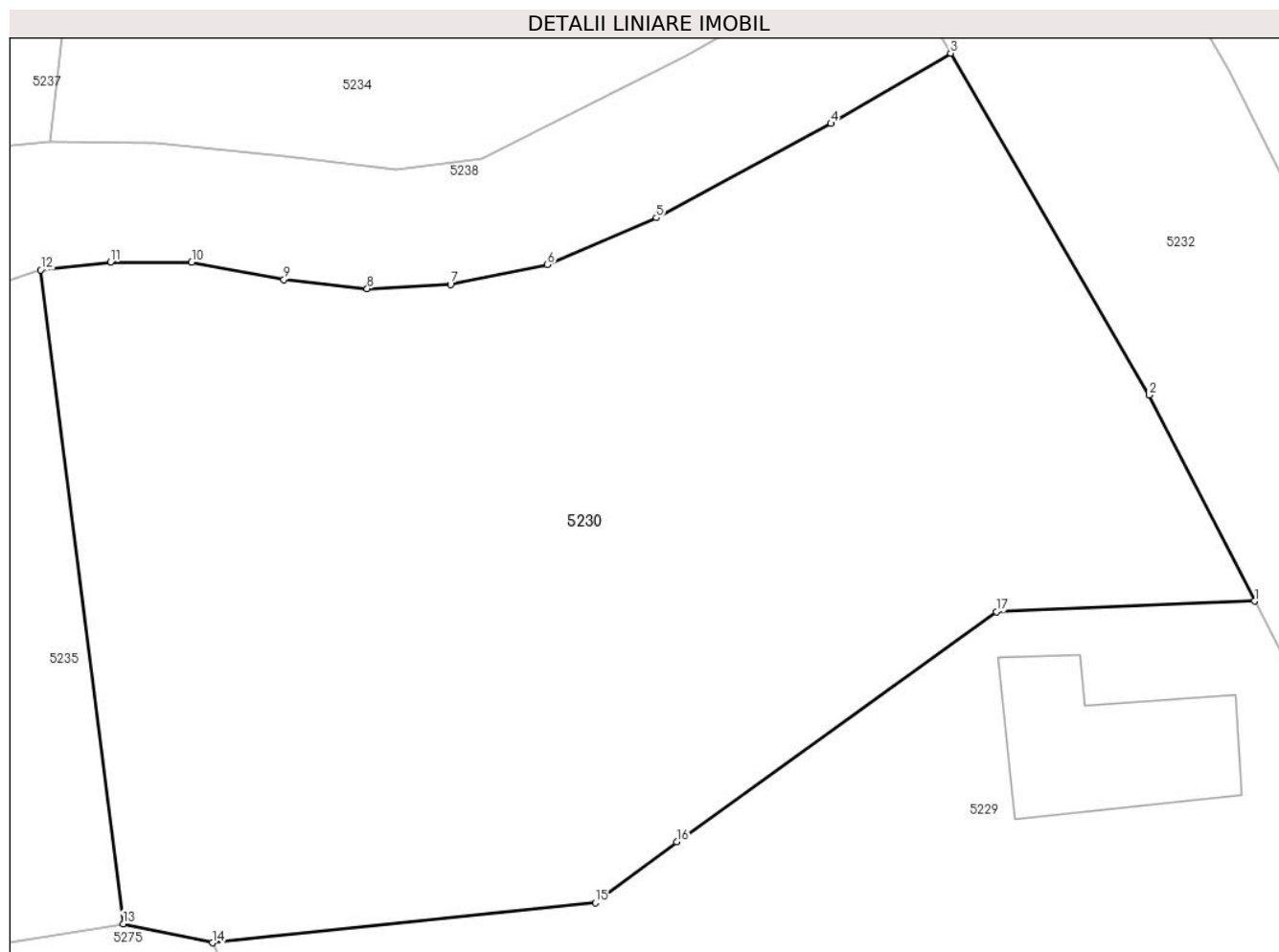
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30411	1.249	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	11	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.090,532 309.670,396	2	564.085,893 309.679,47	10.191
2	564.085,893 309.679,47	3	564.077,139 309.694,528	17.418
3	564.077,139 309.694,528	4	564.071,861 309.691,434	6.118
4	564.071,861 309.691,434	5	564.064,161 309.687,285	8.747
5	564.064,161 309.687,285	6	564.059,365 309.685,217	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.059,365 309.685,217	7	564.055,092 309.684,346	4.361
7	564.055,092 309.684,346	8	564.051,42 309.684,159	3.677
8	564.051,42 309.684,159	9	564.047,748 309.684,553	3.693
9	564.047,748 309.684,553	10	564.043,682 309.685,321	4.138
10	564.043,682 309.685,321	11	564.040,113 309.685,332	3.569
11	564.040,113 309.685,332	12	564.037,034 309.684,983	3.099
12	564.037,034 309.684,983	13	564.040,666 309.656,18	29.031
13	564.040,666 309.656,18	14	564.044,594 309.655,348	4.015
14	564.044,594 309.655,348	15	564.061,477 309.657,106	16.974
15	564.061,477 309.657,106	16	564.065,067 309.659,79	4.482
16	564.065,067 309.659,79	17	564.079,154 309.669,93	17.357
17	564.079,154 309.669,93	1	564.090,532 309.670,396	11.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12/N
Nr. cadastral vechi:14

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31664	Din acte: 1.609 Masurata: 1.422	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31664-C1	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42780 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 23/08/2017 emis de Bont Marinela (act administrativ nr 374 din 05.02.2011, emis de primaria sector 5; act administrativ nr 3703 din 04.10.2012, emis de DGEP-sector 4);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR GABRIEL <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONITA NICOLETA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

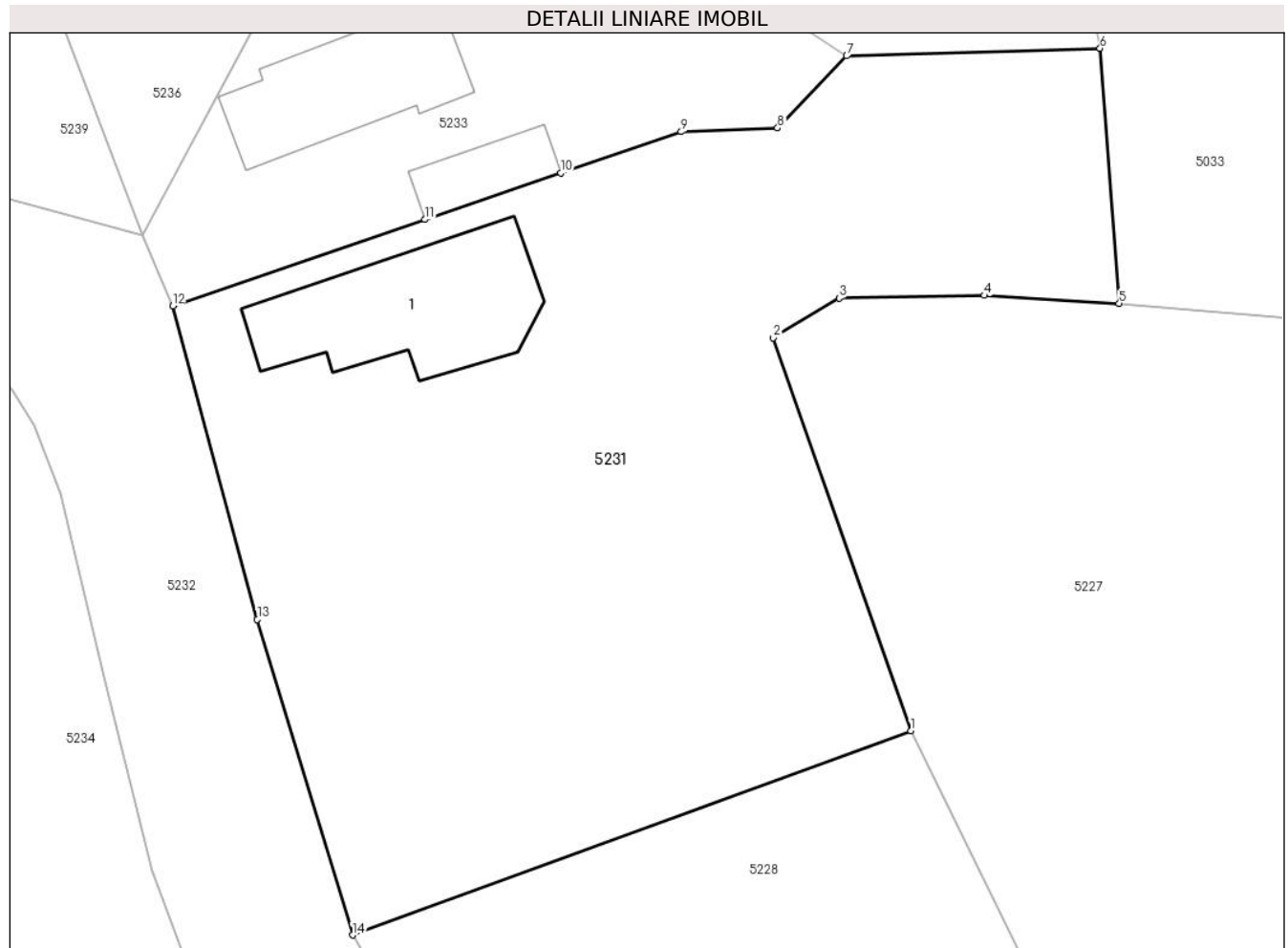
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42780 / 24/08/2017		
Act Administrativ nr. 3703, din 04/10/2012 emis de DGEP-sector 4 (act administrativ nr 374 din 05.02.2011, emis de primaria sector 5);		
C3	Se radiaza notarile de sub C.1 si C.2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31664	Din acte: 1.609 Masurata: 1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	9	-	-	
2	arabil	DA	224	9	-	-	
3	vie	DA	632	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31664-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.107,522 309.727,292	2	564.099,887 309.749,074	23.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.099,887 309.749,074	3	564.103,535 309.751,284	4.265
3	564.103,535 309.751,284	4	564.111,584 309.751,433	8.05
4	564.111,584 309.751,433	5	564.119,06 309.750,994	7.489
5	564.119,06 309.750,994	6	564.118,0 309.765,134	14.18
6	564.118,0 309.765,134	7	564.103,96 309.764,712	14.046
7	564.103,96 309.764,712	8	564.100,123 309.760,713	5.542
8	564.100,123 309.760,713	9	564.094,78 309.760,509	5.347
9	564.094,78 309.760,509	10	564.088,088 309.758,219	7.073
10	564.088,088 309.758,219	11	564.080,566 309.755,645	7.95
11	564.080,566 309.755,645	12	564.066,584 309.750,86	14.778
12	564.066,584 309.750,86	13	564.071,27 309.733,469	18.011
13	564.071,27 309.733,469	14	564.076,559 309.715,976	18.275
14	564.076,559 309.715,976	1	564.107,522 309.727,292	32.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, Intrarea Ghiocilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32628	Din acte: 2.424 Masurata: 2.453	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Str. Ghiocelului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97820 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5195, din 11/11/2022 emis de Primaria Comunei Bulbucata (act administrativ nr 5164 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 41 din 01.09.2022, emis de Consiliul Local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

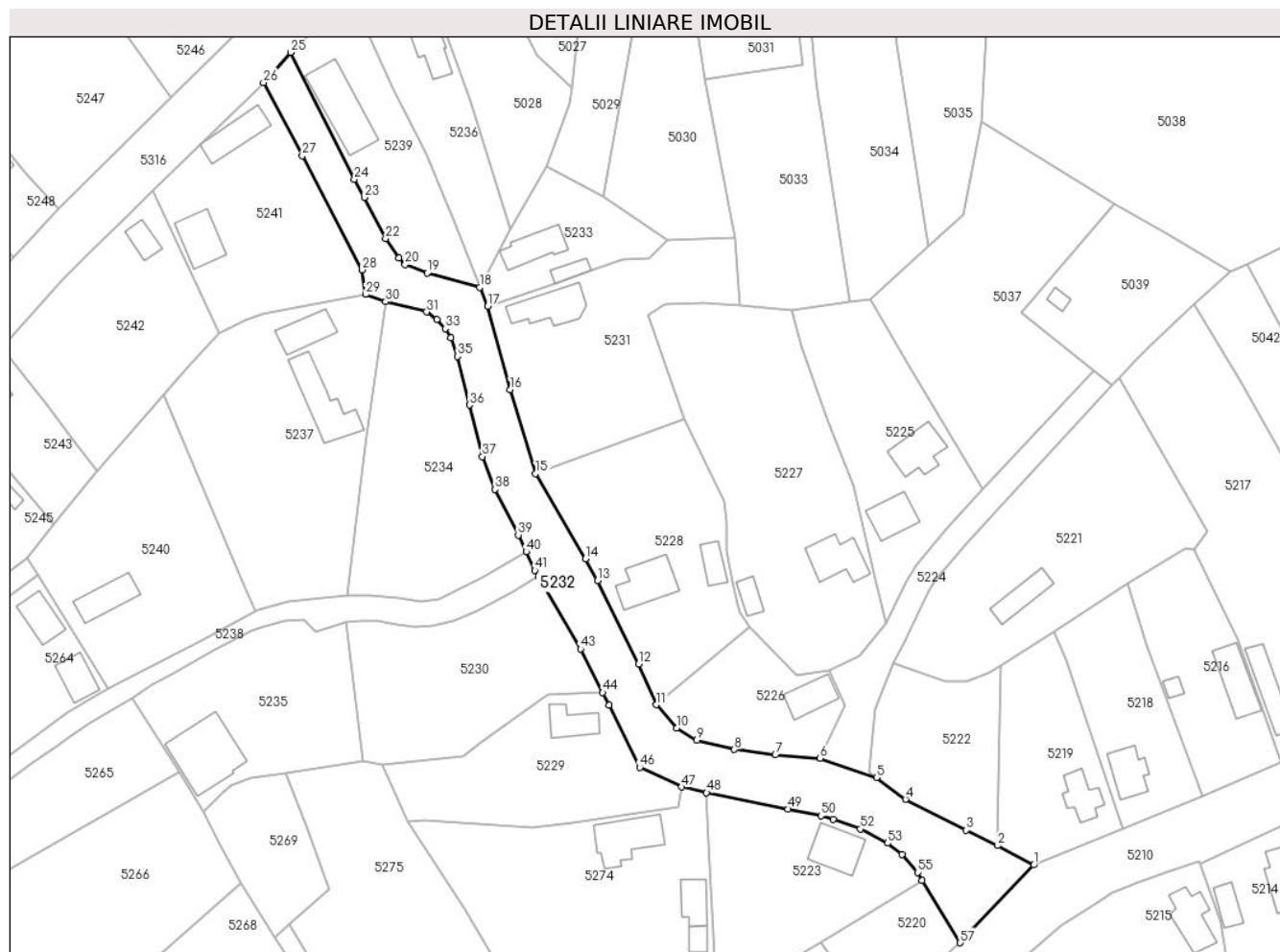
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32628	Din acte: 2.424 Masurata: 2.453	Str. Ghiocelului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.453	9,11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.180,317 309.634,476	2	564.172,799 309.638,534	8.543	2	564.172,799 309.638,534	3	564.166,253 309.641,697	7.27	3	564.166,253 309.641,697	4	564.153,607 309.648,146	14.195
4	564.153,607 309.648,146	5	564.147,536 309.652,663	7.567	5	564.147,536 309.652,663	6	564.135,771 309.656,665	12.427	6	564.135,771 309.656,665	7	564.126,485 309.657,409	9.316
7	564.126,485 309.657,409	8	564.117,95 309.658,551	8.611	8	564.117,95 309.658,551	9	564.110,13 309.660,479	8.054	9	564.110,13 309.660,479	10	564.105,91 309.662,956	4.893
10	564.105,91 309.662,956	11	564.101,677 309.667,856	6.475	11	564.101,677 309.667,856	12	564.098,053 309.676,34	9.226	12	564.098,053 309.676,34	13	564.089,451 309.693,693	19.368
13	564.089,451 309.693,693	14	564.086,906 309.698,209	5.184	14	564.086,906 309.698,209	15	564.076,559 309.715,976	20.56	15	564.076,559 309.715,976	16	564.071,27 309.733,469	18.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	564.071,27 309.733,469	17	564.066,584 309.750,86	18.011	17	564.066,584 309.750,86	18	564.064,884 309.754,763	4.257	18	564.064,884 309.754,763	19	564.053,94 309.757,734	11.34
19	564.053,94 309.757,734	20	564.049,369 309.759,488	4.896	20	564.049,369 309.759,488	21	564.048,141 309.760,902	1.873	21	564.048,141 309.760,902	22	564.045,333 309.764,951	4.927
22	564.045,333 309.764,951	23	564.040,895 309.773,469	9.605	23	564.040,895 309.773,469	24	564.038,84 309.777,259	4.311	24	564.038,84 309.777,259	25	564.025,517 309.803,69	29.599
25	564.025,517 309.803,69	26	564.019,895 309.797,413	8.427	26	564.019,895 309.797,413	27	564.027,959 309.782,169	17.246	27	564.027,959 309.782,169	28	564.040,448 309.758,418	26.834
28	564.040,448 309.758,418	29	564.041,147 309.753,285	5.18	29	564.041,147 309.753,285	30	564.045,332 309.751,798	4.441	30	564.045,332 309.751,798	31	564.053,891 309.749,644	8.826
31	564.053,891 309.749,644	32	564.055,975 309.748,093	2.598	32	564.055,975 309.748,093	33	564.057,731 309.746,174	2.601	33	564.057,731 309.746,174	34	564.058,916 309.744,215	2.29
34	564.058,916 309.744,215	35	564.060,351 309.740,394	4.082	35	564.060,351 309.740,394	36	564.062,802 309.730,27	10.416	36	564.062,802 309.730,27	37	564.065,463 309.719,542	11.053
37	564.065,463 309.719,542	38	564.068,037 309.712,684	7.325	38	564.068,037 309.712,684	39	564.072,942 309.703,16	10.713	39	564.072,942 309.703,16	40	564.074,585 309.699,674	3.854
40	564.074,585 309.699,674	41	564.076,406 309.695,812	4.27	41	564.076,406 309.695,812	42	564.077,139 309.694,528	1.478	42	564.077,139 309.694,528	43	564.085,893 309.679,47	17.418
43	564.085,893 309.679,47	44	564.090,532 309.670,396	10.191	44	564.090,532 309.670,396	45	564.091,865 309.667,788	2.929	45	564.091,865 309.667,788	46	564.098,256 309.654,778	14.495
46	564.098,256 309.654,778	47	564.106,931 309.650,745	9.567	47	564.106,931 309.650,745	48	564.112,165 309.649,534	5.372	48	564.112,165 309.649,534	49	564.129,101 309.646,098	17.281
49	564.129,101 309.646,098	50	564.135,962 309.644,709	7.0	50	564.135,962 309.644,709	51	564.138,491 309.643,98	2.632	51	564.138,491 309.643,98	52	564.144,181 309.641,964	6.037
52	564.144,181 309.641,964	53	564.149,851 309.639,043	6.378	53	564.149,851 309.639,043	54	564.152,922 309.636,68	3.875	54	564.152,922 309.636,68	55	564.156,087 309.632,94	4.899
55	564.156,087 309.632,94	56	564.157,074 309.631,213	1.989	56	564.157,074 309.631,213	57	564.165,009 309.618,281	15.172	57	564.165,009 309.618,281	1	564.180,317 309.634,476	22.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 544	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69949, din 02/06/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINCA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINCA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

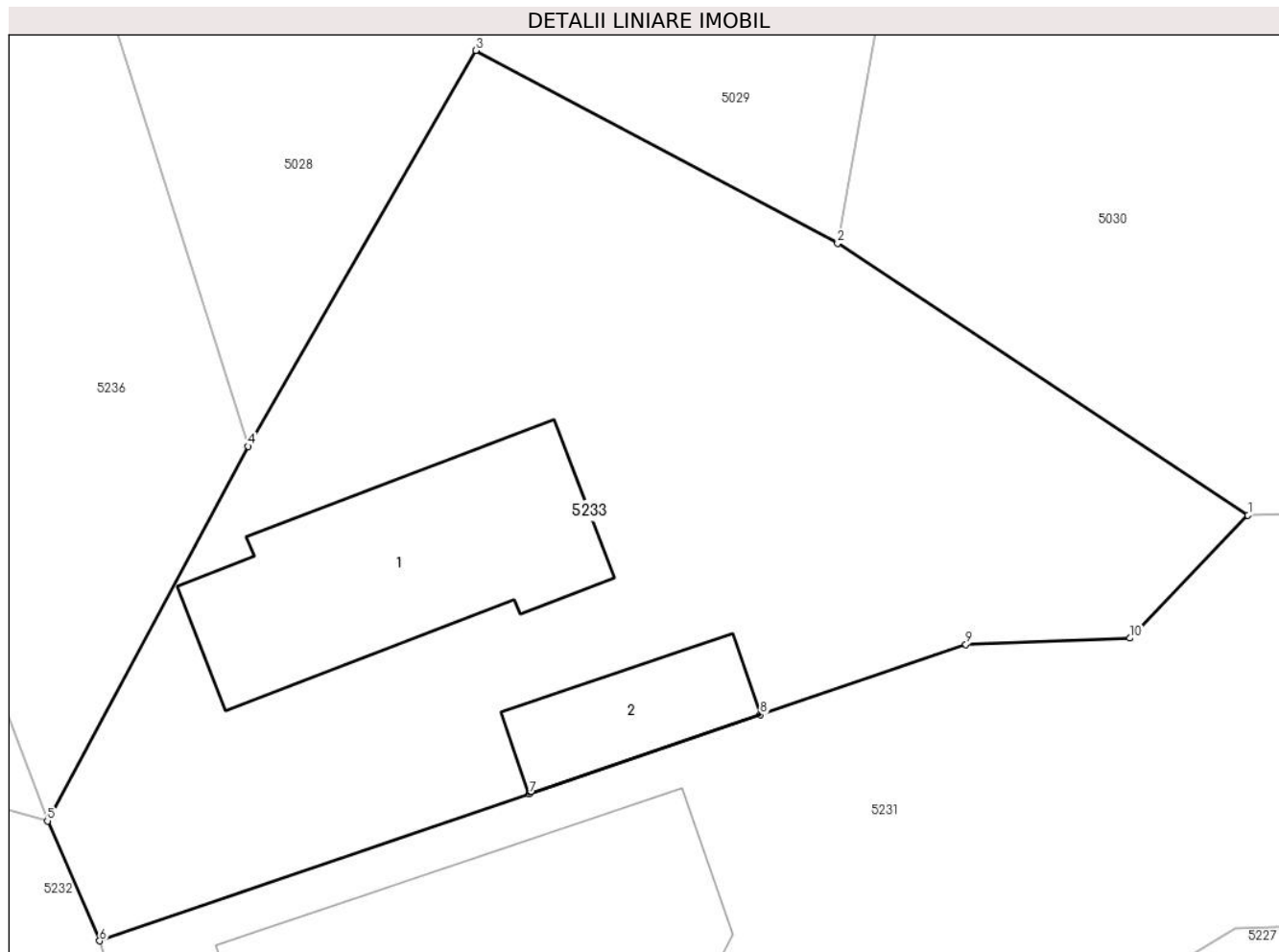
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	22	582a	-	
2	arabil	DA	120	22	582a	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.103,96 309.764,712	2	564.090,604 309.773,559	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.090,604 309.773,559	3	564.078,828 309.779,837	13.345
3	564.078,828 309.779,837	4	564.071,412 309.766,957	14.862
4	564.071,412 309.766,957	5	564.064,884 309.754,763	13.831
5	564.064,884 309.754,763	6	564.066,584 309.750,86	4.257
6	564.066,584 309.750,86	7	564.080,566 309.755,645	14.778
7	564.080,566 309.755,645	8	564.088,088 309.758,219	7.95
8	564.088,088 309.758,219	9	564.094,78 309.760,509	7.073
9	564.094,78 309.760,509	10	564.100,123 309.760,713	5.347
10	564.100,123 309.760,713	1	564.103,96 309.764,712	5.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.433	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70190, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOTIR VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

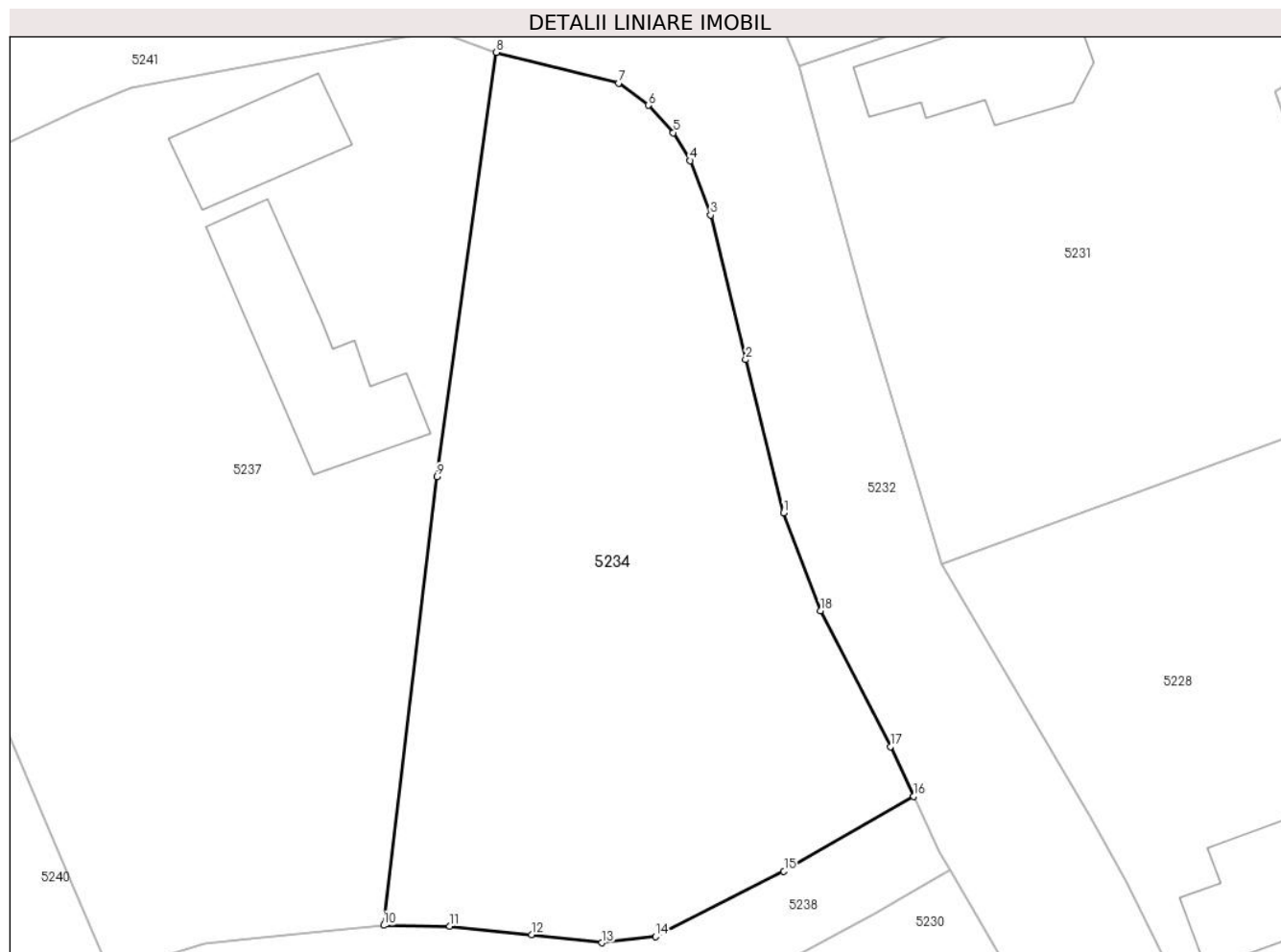
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.433	12	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.065,463 309.719,542	2	564.062,802 309.730,27	11.053
2	564.062,802 309.730,27	3	564.060,351 309.740,394	10.416
3	564.060,351 309.740,394	4	564.058,916 309.744,215	4.082
4	564.058,916 309.744,215	5	564.057,731 309.746,174	2.29
5	564.057,731 309.746,174	6	564.055,975 309.748,093	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.055,975 309.748,093	7	564.053,891 309.749,644	2.598
7	564.053,891 309.749,644	8	564.045,332 309.751,798	8.826
8	564.045,332 309.751,798	9	564.041,165 309.722,074	30.015
9	564.041,165 309.722,074	10	564.037,428 309.690,628	31.667
10	564.037,428 309.690,628	11	564.042,068 309.690,581	4.64
11	564.042,068 309.690,581	12	564.047,797 309.689,977	5.761
12	564.047,797 309.689,977	13	564.052,719 309.689,412	4.954
13	564.052,719 309.689,412	14	564.056,478 309.689,86	3.786
14	564.056,478 309.689,86	15	564.065,481 309.694,422	10.093
15	564.065,481 309.694,422	16	564.074,585 309.699,674	10.51
16	564.074,585 309.699,674	17	564.072,942 309.703,16	3.854
17	564.072,942 309.703,16	18	564.068,037 309.712,684	10.713
18	564.068,037 309.712,684	1	564.065,463 309.719,542	7.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163/N
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30428	Din acte: 1.180 Masurata: 1.200	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30428-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.4 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14197 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 328, din 08/04/2011 emis de BNP ASOC. UJENIUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION LUCIAN 2) SIMION ALEXANDRA PETRONELA <i>OBSERVATII: casatoriti, bun comun</i>	A1
24459 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 610, din 26/04/2018 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION LUCIAN 2) SIMION ALEXANDRA PETRONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

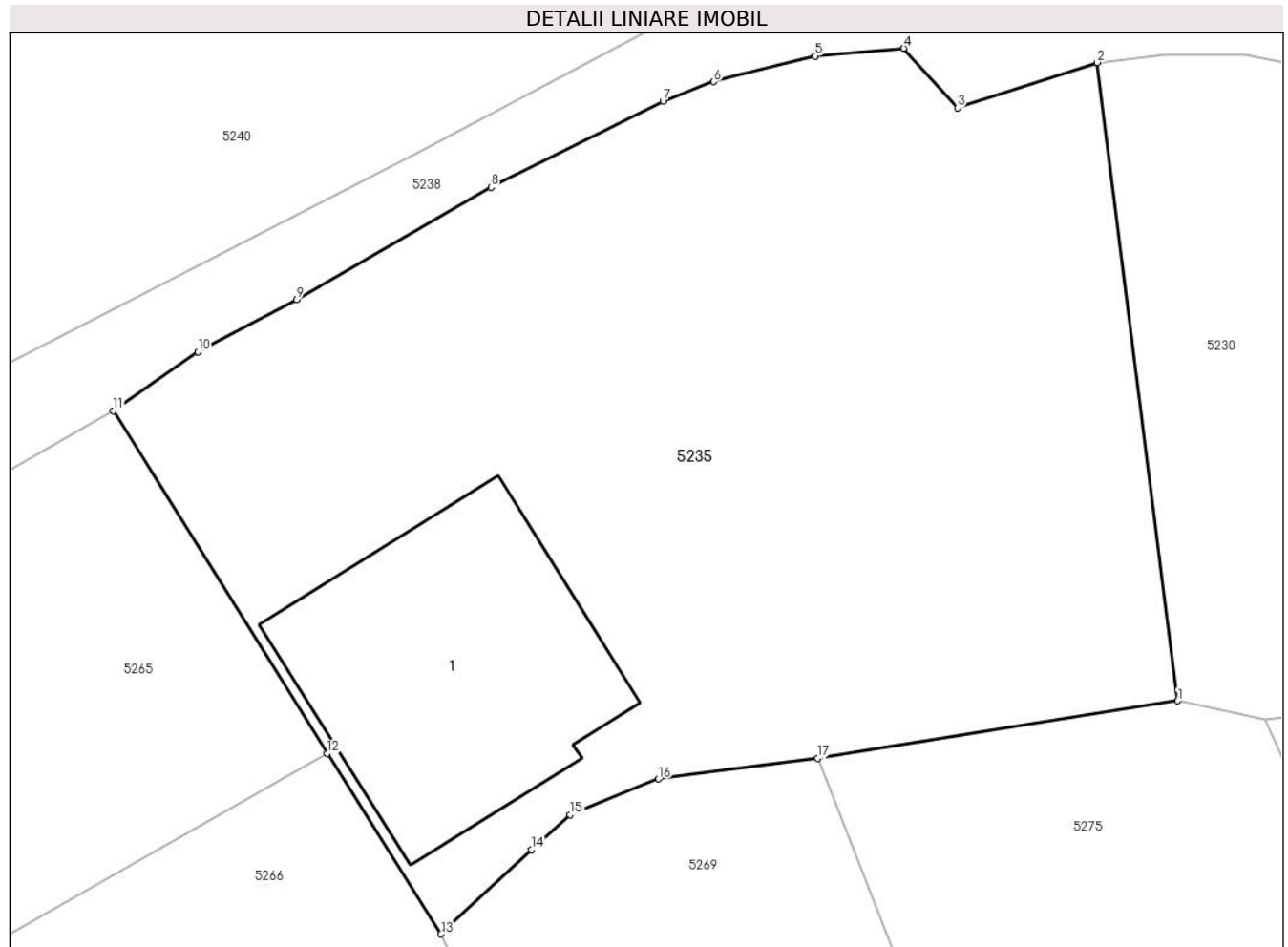
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30428	Din acte: 1.180 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30428-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 160,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.4 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.040,666 309.656,18	2	564.037,034 309.684,983	29.031
2	564.037,034 309.684,983	3	564.030,731 309.682,938	6.626
3	564.030,731 309.682,938	4	564.028,304 309.685,63	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.028,304 309.685,63	5	564.024,307 309.685,279	4.012
5	564.024,307 309.685,279	6	564.019,725 309.684,123	4.726
6	564.019,725 309.684,123	7	564.017,447 309.683,227	2.448
7	564.017,447 309.683,227	8	564.009,69 309.679,353	8.671
8	564.009,69 309.679,353	9	564.000,901 309.674,283	10.146
9	564.000,901 309.674,283	10	563.996,457 309.671,919	5.034
10	563.996,457 309.671,919	11	563.992,637 309.669,264	4.652
11	563.992,637 309.669,264	12	564.002,289 309.653,802	18.227
12	564.002,289 309.653,802	13	564.007,426 309.645,656	9.63
13	564.007,426 309.645,656	14	564.011,516 309.649,467	5.59
14	564.011,516 309.649,467	15	564.013,256 309.651,029	2.338
15	564.013,256 309.651,029	16	564.017,233 309.652,653	4.296
16	564.017,233 309.652,653	17	564.024,433 309.653,582	7.26
17	564.024,433 309.653,582	1	564.040,666 309.656,18	16.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 844 Masurata: 868	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.8 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67888, din 14/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FICLEANU M ION	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FICLEANU M ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

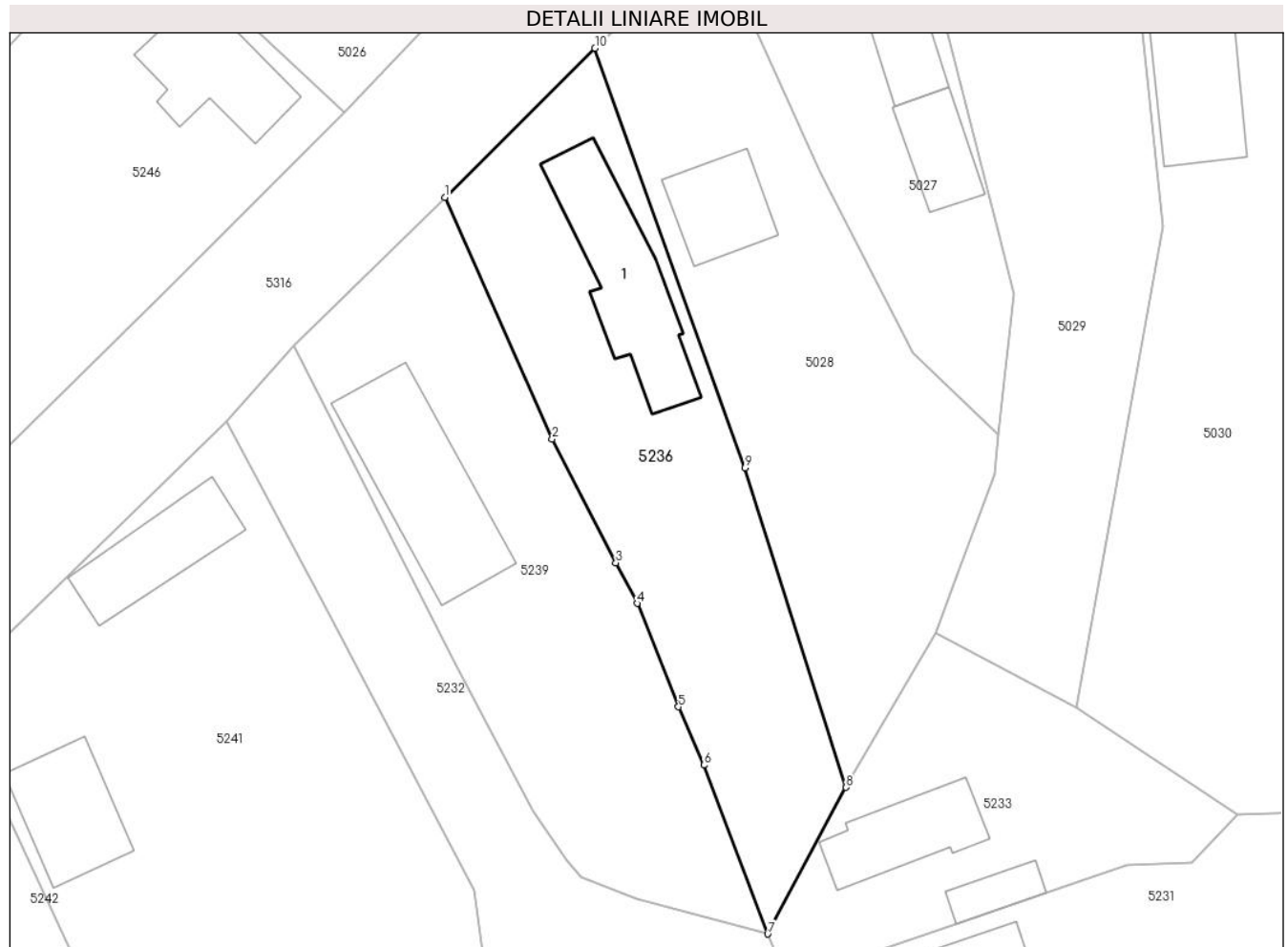
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 844 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	9	244	-	
2	arabil	DA	370	9	244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.8 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.038,018 309.816,047	2	564.046,961 309.795,931	22.014
2	564.046,961 309.795,931	3	564.052,258 309.785,638	11.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.052,258 309.785,638	4	564.054,018 309.782,255	3.813
4	564.054,018 309.782,255	5	564.057,462 309.773,667	9.253
5	564.057,462 309.773,667	6	564.059,571 309.768,81	5.295
6	564.059,571 309.768,81	7	564.064,884 309.754,763	15.018
7	564.064,884 309.754,763	8	564.071,412 309.766,957	13.831
8	564.071,412 309.766,957	9	564.062,998 309.793,558	27.9
9	564.062,998 309.793,558	10	564.050,513 309.828,452	37.06
10	564.050,513 309.828,452	1	564.038,018 309.816,047	17.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32250	Din acte: 2.184 Masurata: 2.037	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCANDURA, PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32250-C1	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.1 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	32250-C2	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.3 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57361 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1636, din 08/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COTEANU ADRIAN-MIRCEA <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COTEANU MARINELA <i>OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57361 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1636, din 08/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) COTEANU STAN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) COTEANU ANGELA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32250	Din acte: 2.184 Masurata: 2.037	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCANDURA, PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	12	292	-	
2	arabil	DA	1.237	12	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32250-C1	construcții de locuințe	114,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.1 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	32250-C2	construcții anexa	63,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.3 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.004,001 309.738,218	2	563.999,016 309.732,407	7.656
2	563.999,016 309.732,407	3	564.000,573 309.728,759	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.000,573 309.728,759	4	564.015,528 309.693,73	38.088
4	564.015,528 309.693,73	5	564.018,288 309.687,265	7.029
5	564.018,288 309.687,265	6	564.018,79 309.687,471	0.543
6	564.018,79 309.687,471	7	564.024,913 309.689,344	6.403
7	564.024,913 309.689,344	8	564.029,732 309.689,894	4.85
8	564.029,732 309.689,894	9	564.037,428 309.690,628	7.731
9	564.037,428 309.690,628	10	564.041,165 309.722,074	31.667
10	564.041,165 309.722,074	11	564.045,332 309.751,798	30.015
11	564.045,332 309.751,798	12	564.041,147 309.753,285	4.441
12	564.041,147 309.753,285	13	564.019,764 309.749,331	21.746
13	564.019,764 309.749,331	14	564.016,23 309.747,893	3.815
14	564.016,23 309.747,893	15	564.010,7 309.745,227	6.139
15	564.010,7 309.745,227	1	564.004,001 309.738,218	9.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, Str. Bobocel Tudorica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32640	Din acte: 560 Masurata: 638	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97818 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5203 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5171 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

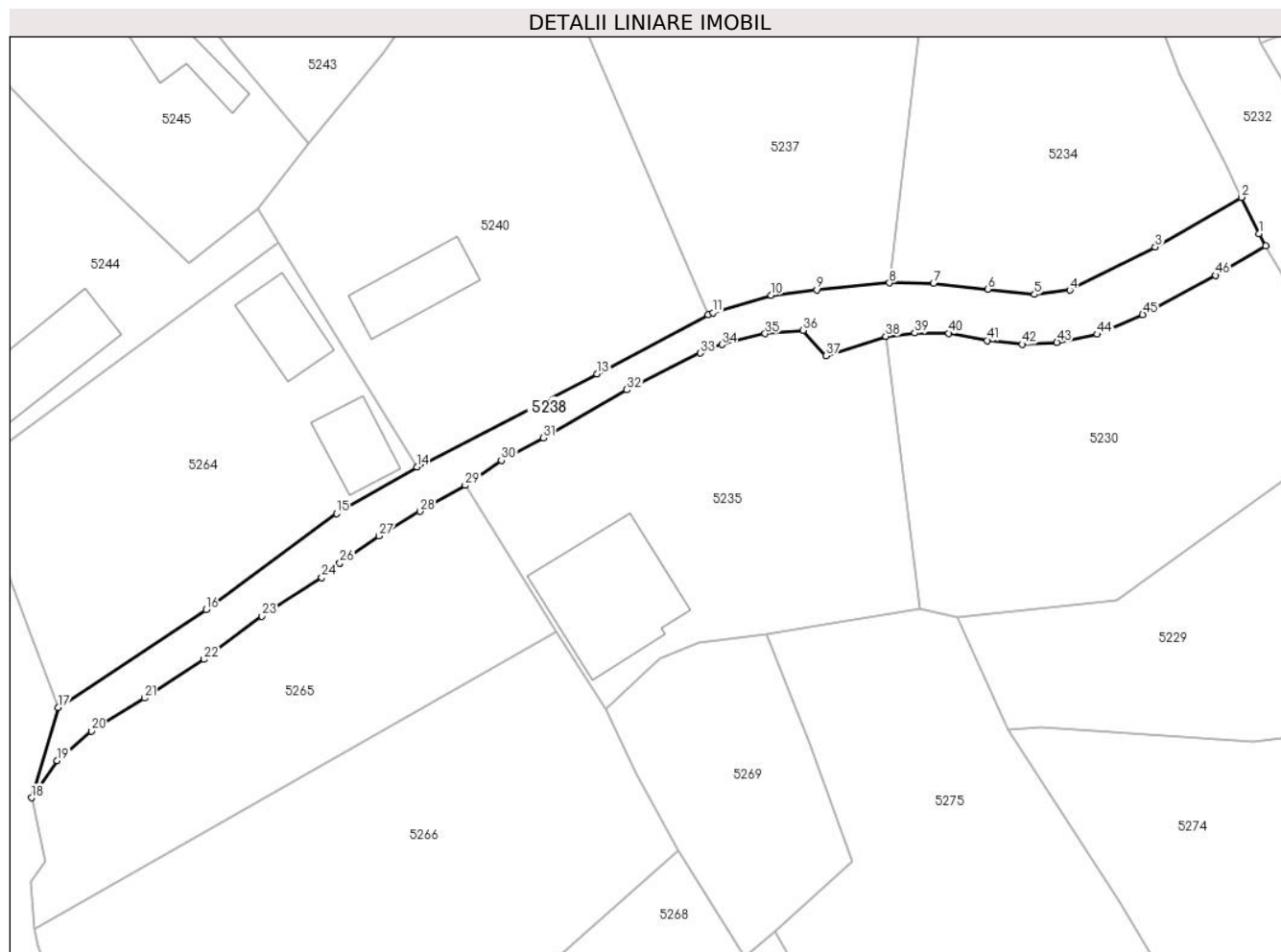
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32640	Din acte: 560 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	638	11,12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.076,406 309.695,812	2	564.074,585 309.699,674	4.27	2	564.074,585 309.699,674	3	564.065,481 309.694,422	10.51	3	564.065,481 309.694,422	4	564.056,478 309.689,86	10.093
4	564.056,478 309.689,86	5	564.052,719 309.689,412	3.786	5	564.052,719 309.689,412	6	564.047,797 309.689,977	4.954	6	564.047,797 309.689,977	7	564.042,068 309.690,581	5.761
7	564.042,068 309.690,581	8	564.037,428 309.690,628	4.64	8	564.037,428 309.690,628	9	564.029,732 309.689,894	7.731	9	564.029,732 309.689,894	10	564.024,913 309.689,344	4.85
10	564.024,913 309.689,344	11	564.018,79 309.687,471	6.403	11	564.018,79 309.687,471	12	564.018,288 309.687,265	0.543	12	564.018,288 309.687,265	13	564.006,546 309.681,019	13.3
13	564.006,546 309.681,019	14	563.987,533 309.671,212	21.393	14	563.987,533 309.671,212	15	563.979,052 309.666,278	9.812	15	563.979,052 309.666,278	16	563.965,289 309.656,139	17.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	563.965,289 309.656,139	17	563.949,648 309.645,813	18.742	17	563.949,648 309.645,813	18	563.946,868 309.636,282	9.928	18	563.946,868 309.636,282	19	563.949,542 309.640,225	4.764
19	563.949,542 309.640,225	20	563.953,166 309.643,339	4.778	20	563.953,166 309.643,339	21	563.958,769 309.646,806	6.589	21	563.958,769 309.646,806	22	563.965,071 309.650,898	7.514
22	563.965,071 309.650,898	23	563.971,154 309.655,473	7.611	23	563.971,154 309.655,473	24	563.977,49 309.659,556	7.538	24	563.977,49 309.659,556	25	563.979,365 309.661,044	2.394
25	563.979,365 309.661,044	26	563.979,406 309.661,072	0.05	26	563.979,406 309.661,072	27	563.983,528 309.663,92	5.01	27	563.983,528 309.663,92	28	563.987,844 309.666,527	5.042
28	563.987,844 309.666,527	29	563.992,637 309.669,264	5.519	29	563.992,637 309.669,264	30	563.996,457 309.671,919	4.652	30	563.996,457 309.671,919	31	564.000,901 309.674,283	5.034
31	564.000,901 309.674,283	32	564.009,69 309.679,353	10.146	32	564.009,69 309.679,353	33	564.017,447 309.683,227	8.671	33	564.017,447 309.683,227	34	564.019,725 309.684,123	2.448
34	564.019,725 309.684,123	35	564.024,307 309.685,279	4.726	35	564.024,307 309.685,279	36	564.028,304 309.685,63	4.012	36	564.028,304 309.685,63	37	564.030,731 309.682,938	3.625
37	564.030,731 309.682,938	38	564.037,034 309.684,983	6.626	38	564.037,034 309.684,983	39	564.040,113 309.685,332	3.099	39	564.040,113 309.685,332	40	564.043,682 309.685,321	3.569
40	564.043,682 309.685,321	41	564.047,748 309.684,553	4.138	41	564.047,748 309.684,553	42	564.051,42 309.684,159	3.693	42	564.051,42 309.684,159	43	564.055,092 309.684,346	3.677
43	564.055,092 309.684,346	44	564.059,365 309.685,217	4.361	44	564.059,365 309.685,217	45	564.064,161 309.687,285	5.223	45	564.064,161 309.687,285	46	564.071,861 309.691,434	8.747
46	564.071,861 309.691,434	47	564.077,139 309.694,528	6.118	47	564.077,139 309.694,528	1	564.076,406 309.695,812	1.478					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 922 Masurata: 895	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.8 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69916, din 17/03/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FICLEANU M MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FICLEANU M MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

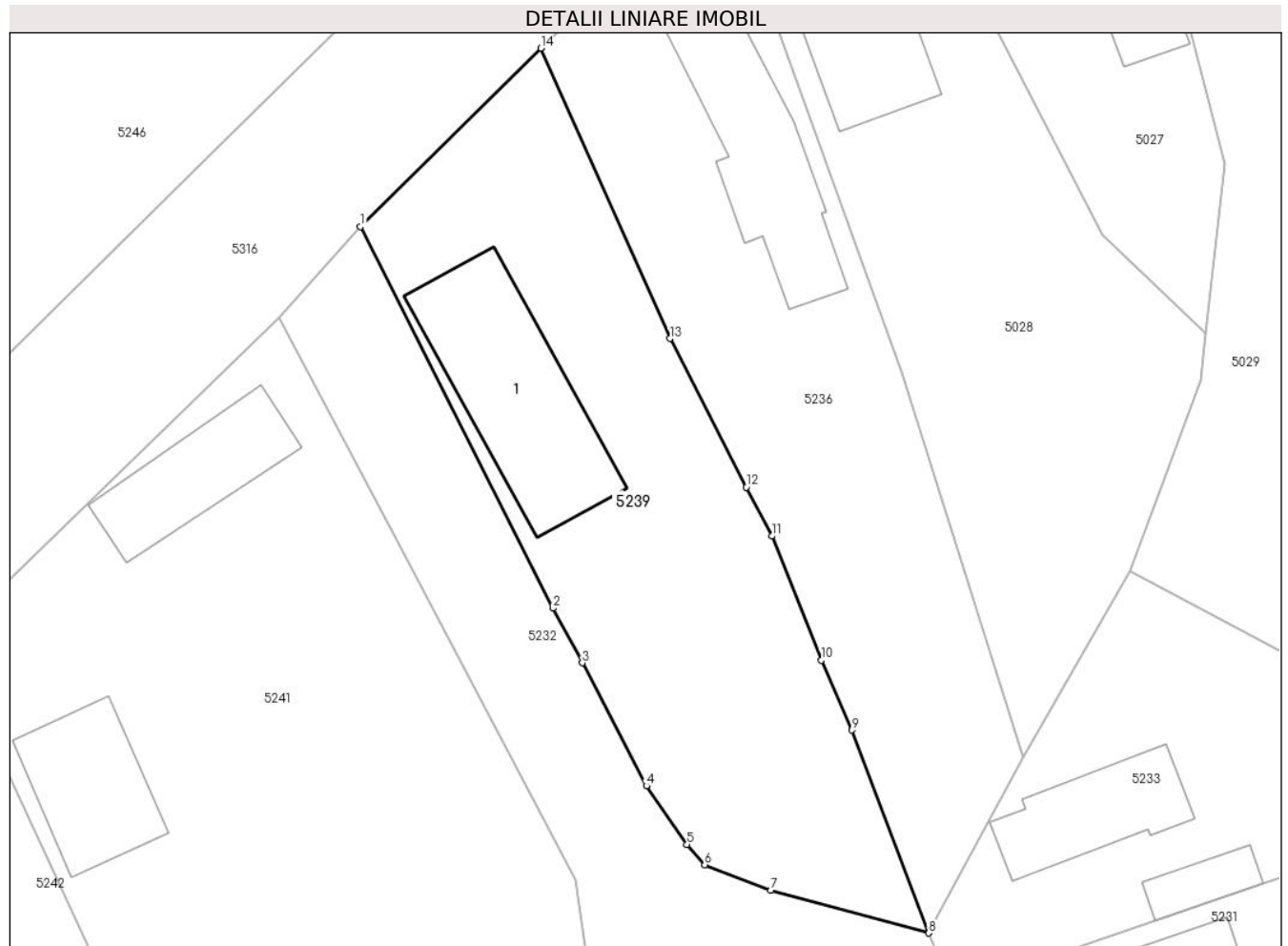
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 922 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	9	245	-	
2	arabil	DA	260	9	245	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.8 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.025,517 309.803,69	2	564.038,84 309.777,259	29.599
2	564.038,84 309.777,259	3	564.040,895 309.773,469	4.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.040,895 309.773,469	4	564.045,333 309.764,951	9.605
4	564.045,333 309.764,951	5	564.048,141 309.760,902	4.927
5	564.048,141 309.760,902	6	564.049,369 309.759,488	1.873
6	564.049,369 309.759,488	7	564.053,94 309.757,734	4.896
7	564.053,94 309.757,734	8	564.064,884 309.754,763	11.34
8	564.064,884 309.754,763	9	564.059,571 309.768,81	15.018
9	564.059,571 309.768,81	10	564.057,462 309.773,667	5.295
10	564.057,462 309.773,667	11	564.054,018 309.782,255	9.253
11	564.054,018 309.782,255	12	564.052,258 309.785,638	3.813
12	564.052,258 309.785,638	13	564.046,961 309.795,931	11.576
13	564.046,961 309.795,931	14	564.038,018 309.816,047	22.014
14	564.038,018 309.816,047	1	564.025,517 309.803,69	17.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.533	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66413, din 23/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASE BALASA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASE BALASA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

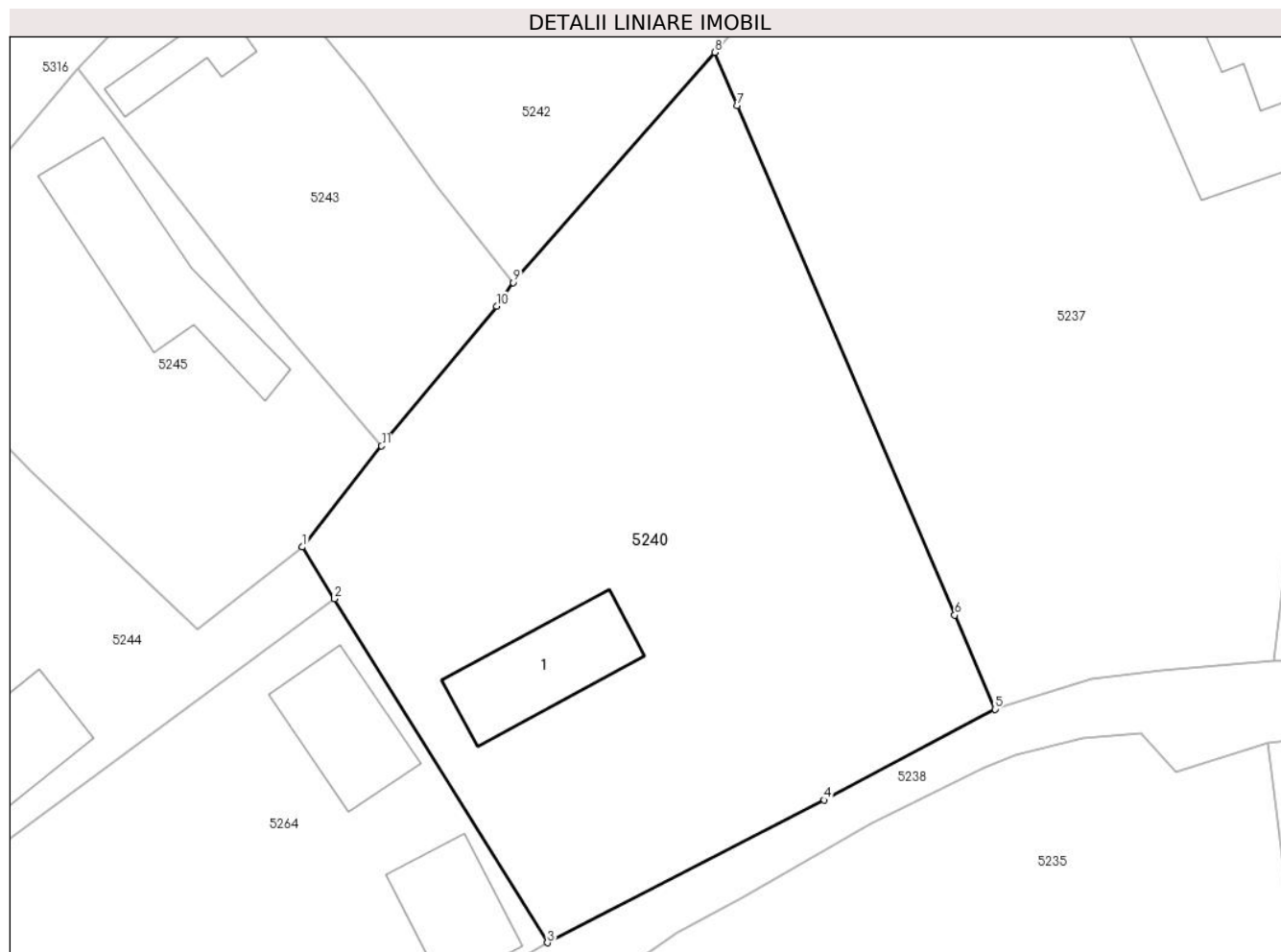
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.533	12	294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.970,69 309.698,409	2	563.972,892 309.694,853	4.183
2	563.972,892 309.694,853	3	563.987,533 309.671,212	27.807
3	563.987,533 309.671,212	4	564.006,546 309.681,019	21.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.006,546 309.681,019	5	564.018,288 309.687,265	13.3
5	564.018,288 309.687,265	6	564.015,528 309.693,73	7.029
6	564.015,528 309.693,73	7	564.000,573 309.728,759	38.088
7	564.000,573 309.728,759	8	563.999,016 309.732,407	3.966
8	563.999,016 309.732,407	9	563.985,188 309.716,583	21.015
9	563.985,188 309.716,583	10	563.984,041 309.714,956	1.991
10	563.984,041 309.714,956	11	563.976,132 309.705,361	12.434
11	563.976,132 309.705,361	1	563.970,69 309.698,409	8.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1362/N
Nr. cadastral vechi:422

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33754	Din acte: 1.700 Masurata: 1.270	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33754-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	33754-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.3 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56534 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 1373, din 17/11/2008 emis de BNP Ifrim Valerică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAGEA GABRIELA <i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAGEA GABRIELA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

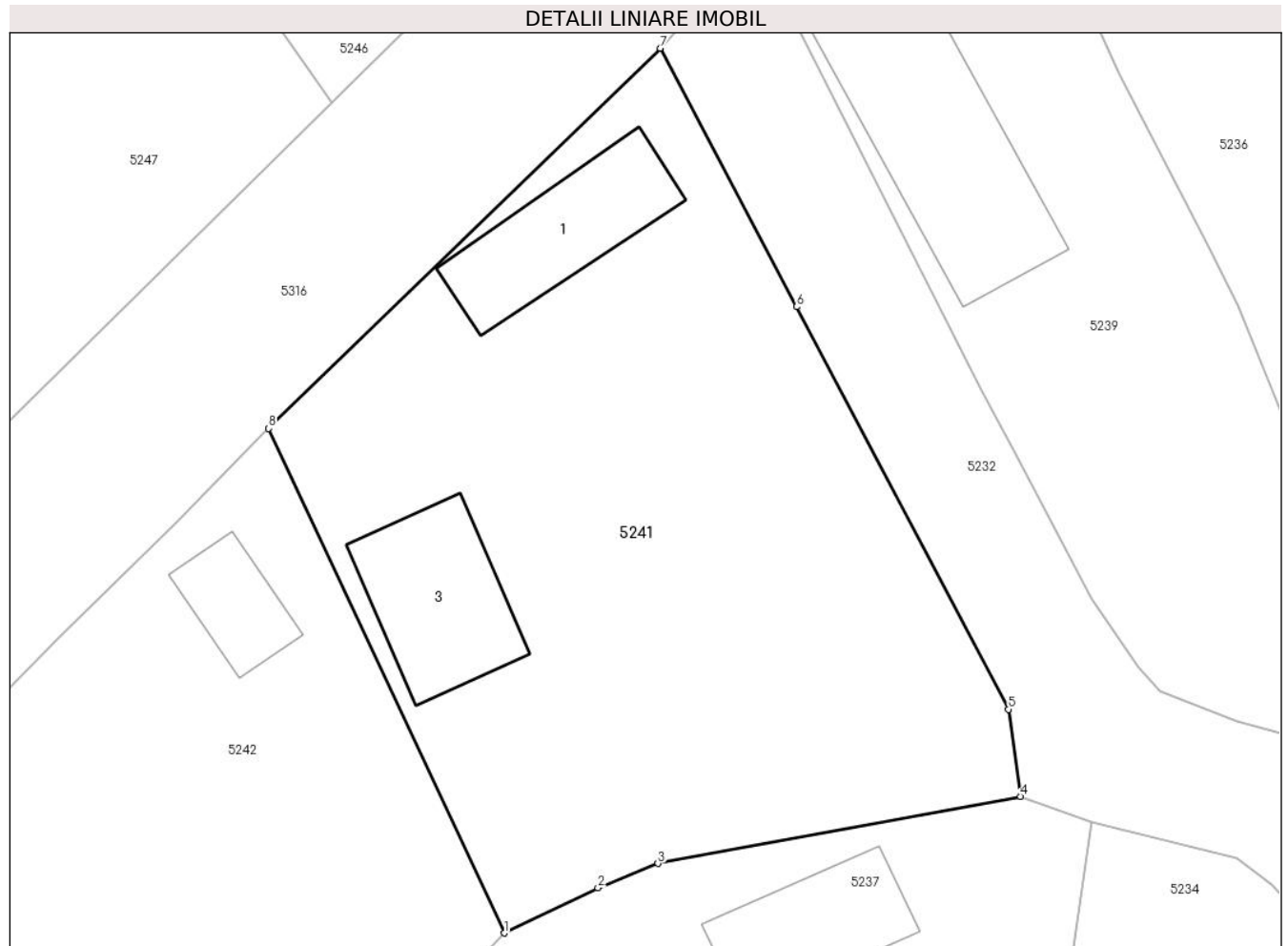
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33754	Din acte: 1.700 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.270	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33754-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	33754-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.3 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.010,7 309.745,227	2	564.016,23 309.747,893	6.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.016,23 309.747,893	3	564.019,764 309.749,331	3.815
3	564.019,764 309.749,331	4	564.041,147 309.753,285	21.746
4	564.041,147 309.753,285	5	564.040,448 309.758,418	5.18
5	564.040,448 309.758,418	6	564.027,959 309.782,169	26.834
6	564.027,959 309.782,169	7	564.019,895 309.797,413	17.246
7	564.019,895 309.797,413	8	563.996,801 309.774,986	32.192
8	563.996,801 309.774,986	1	564.010,7 309.745,227	32.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.311	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.3 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56842, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAIKU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAIKU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

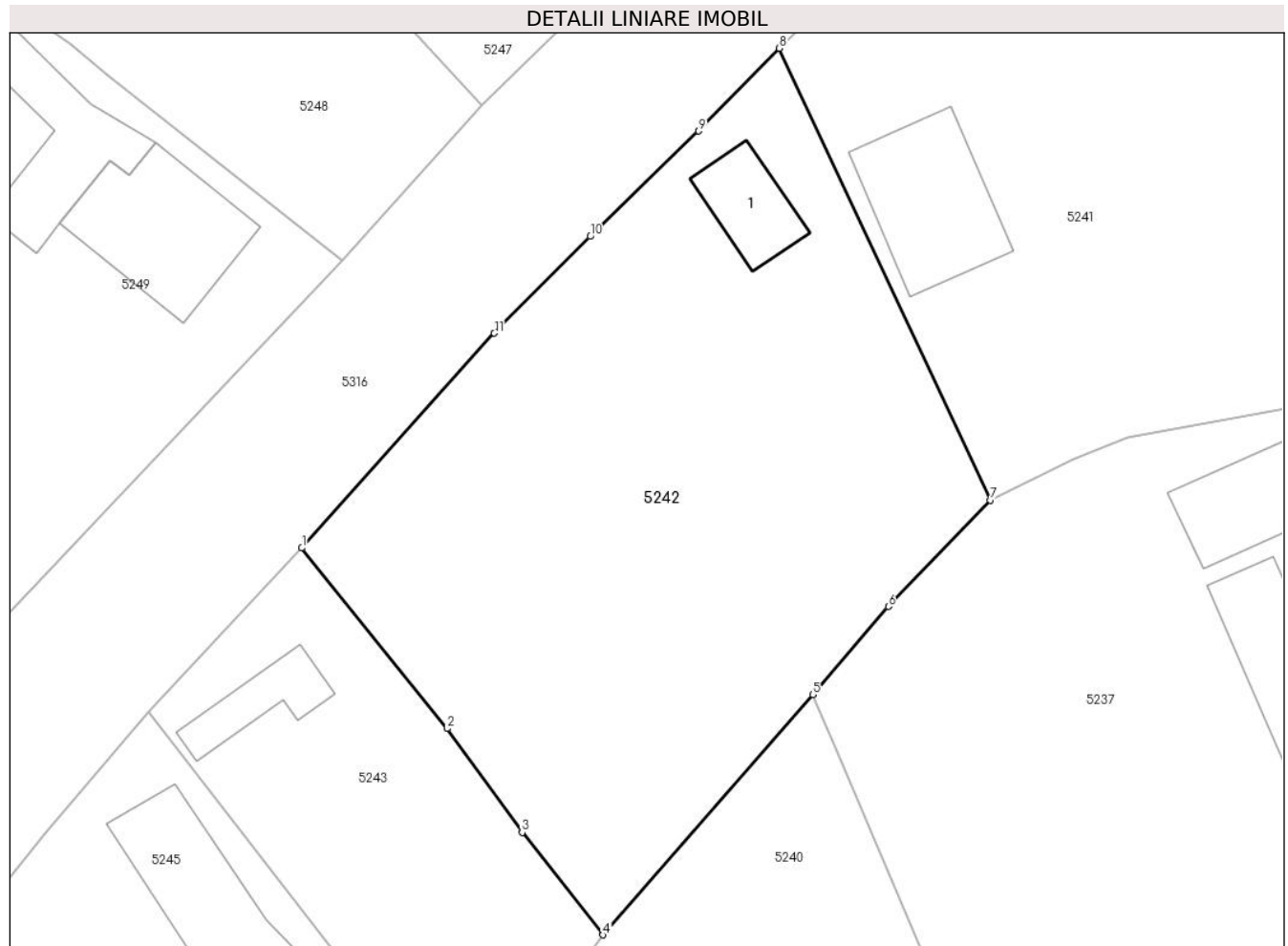
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	12	298	-	
2	arabil	DA	861	12	298	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.3 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.965,356 309.742,068	2	563.974,932 309.730,179	15.266
2	563.974,932 309.730,179	3	563.979,871 309.723,328	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.979,871 309.723,328	4	563.985,188 309.716,583	8.589
4	563.985,188 309.716,583	5	563.999,016 309.732,407	21.015
5	563.999,016 309.732,407	6	564.004,001 309.738,218	7.656
6	564.004,001 309.738,218	7	564.010,7 309.745,227	9.695
7	564.010,7 309.745,227	8	563.996,801 309.774,986	32.845
8	563.996,801 309.774,986	9	563.991,489 309.769,534	7.612
9	563.991,489 309.769,534	10	563.984,352 309.762,593	9.956
10	563.984,352 309.762,593	11	563.978,039 309.756,215	8.974
11	563.978,039 309.756,215	1	563.965,356 309.742,068	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 62, Jud. Giurgiu, STR. SATUL VECHI NR 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31745	Din acte: 500 Masurata: 480	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SARMA PARTIAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31745-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 62, Jud. Giurgiu, STR. SATUL VECHI NR 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1942

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28011 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 621, din 29/05/2020 emis de Constantin Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE TRAIAN-LUCIAN 2) VASILE EUGENIA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

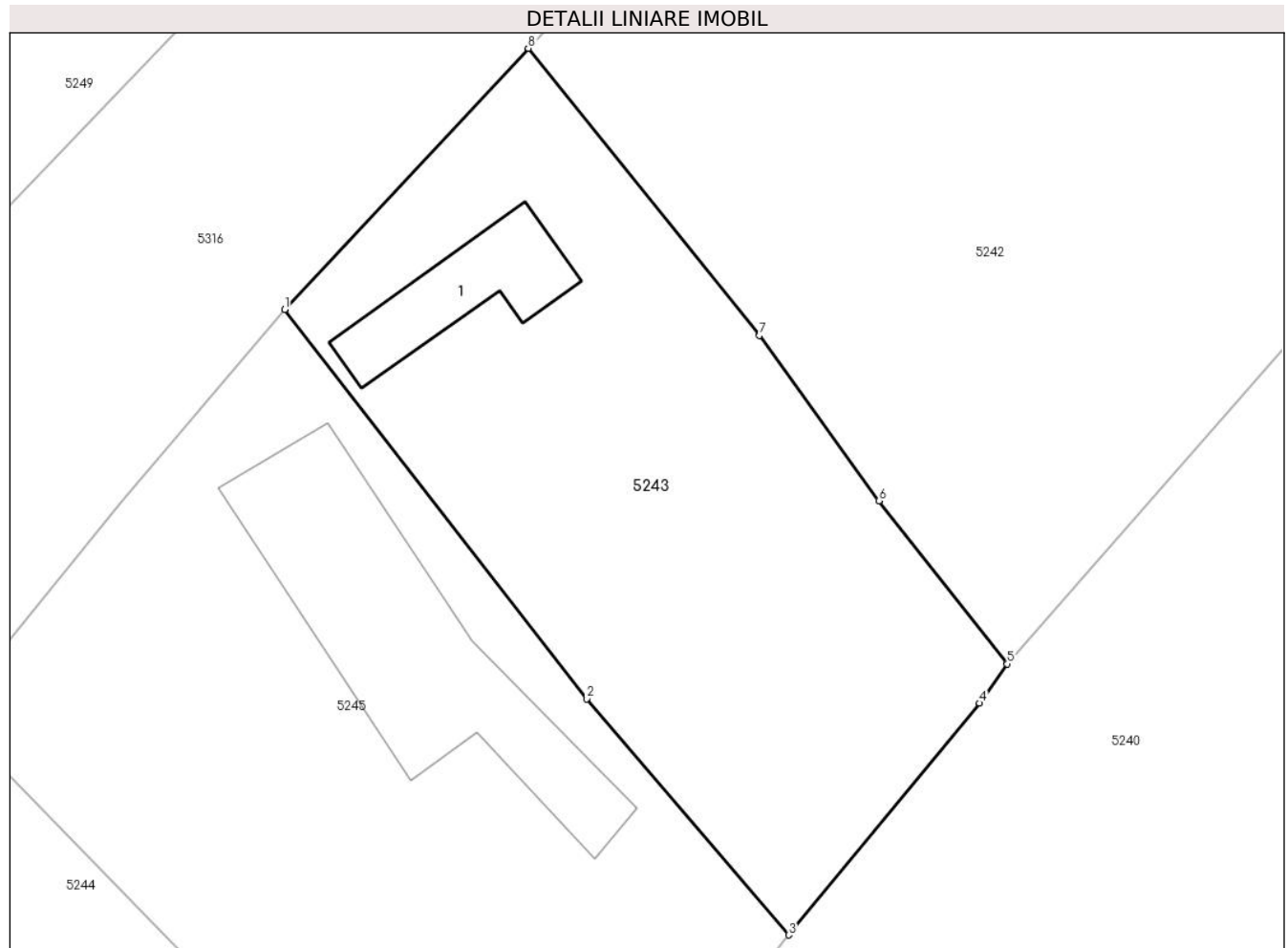
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31745	Din acte: 500 Masurata: 480	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SARMA PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	56	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31745-C1	construcții de locuințe	28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.955,265 309.731,257	2	563.967,779 309.715,141	20.404
2	563.967,779 309.715,141	3	563.976,132 309.705,361	12.862
3	563.976,132 309.705,361	4	563.984,041 309.714,956	12.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.984,041 309.714,956	5	563.985,188 309.716,583	1.991
5	563.985,188 309.716,583	6	563.979,871 309.723,328	8.589
6	563.979,871 309.723,328	7	563.974,932 309.730,179	8.446
7	563.974,932 309.730,179	8	563.965,356 309.742,068	15.266
8	563.965,356 309.742,068	1	563.955,265 309.731,257	14.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 670 Masurata: 768	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.9 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3493, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANCIULESCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANCIULESCU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

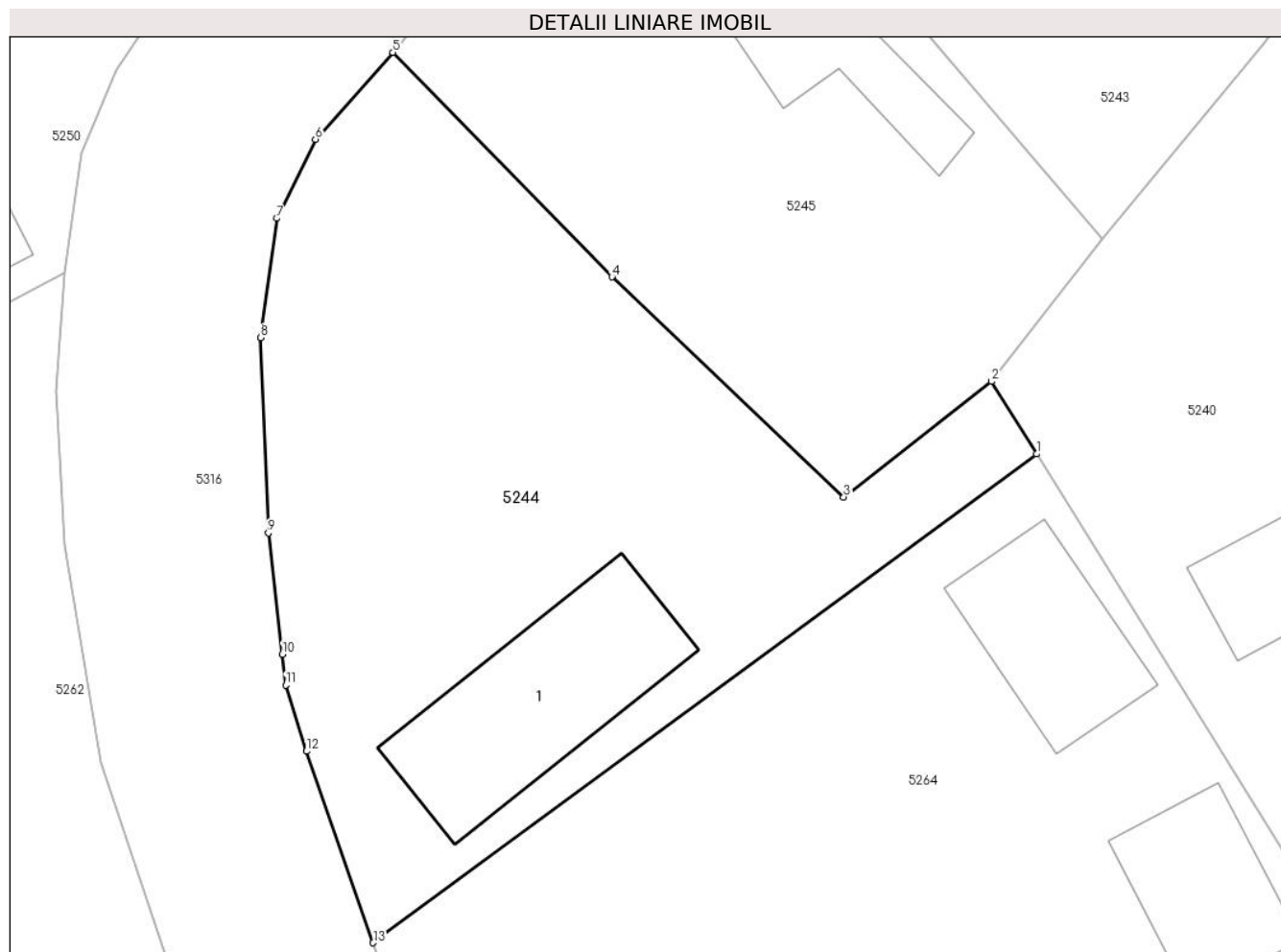
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 670 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	12	295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.9 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.972,892 309.694,853	2	563.970,69 309.698,409	4.183
2	563.970,69 309.698,409	3	563.963,447 309.692,748	9.193
3	563.963,447 309.692,748	4	563.952,092 309.703,528	15.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.952,092 309.703,528	5	563.941,368 309.714,523	15.359
5	563.941,368 309.714,523	6	563.937,572 309.710,269	5.701
6	563.937,572 309.710,269	7	563.935,676 309.706,393	4.315
7	563.935,676 309.706,393	8	563.934,897 309.700,551	5.894
8	563.934,897 309.700,551	9	563.935,265 309.690,985	9.573
9	563.935,265 309.690,985	10	563.935,949 309.685,052	5.972
10	563.935,949 309.685,052	11	563.936,115 309.683,541	1.52
11	563.936,115 309.683,541	12	563.937,139 309.680,297	3.402
12	563.937,139 309.680,297	13	563.940,398 309.670,915	9.932
13	563.940,398 309.670,915	1	563.972,892 309.694,853	40.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209/N
Nr. cadastral vechi:339

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33744	642	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33744-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.4 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 227, din 11/03/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) FICLEANU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) FICLEANU MARIA	A1.1
151097 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 61, din 11/12/2024 emis de Manolescu Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/64 1) FICLEANU MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128 1) NICOLAE MIHAELA MIRELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128 1) GEORGESCU MARINELA - MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/128 1) FICLEANU MARIA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/256 1) NICOLAE MIHAELA MIRELA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/256 1) GEORGESCU MARINELA - MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

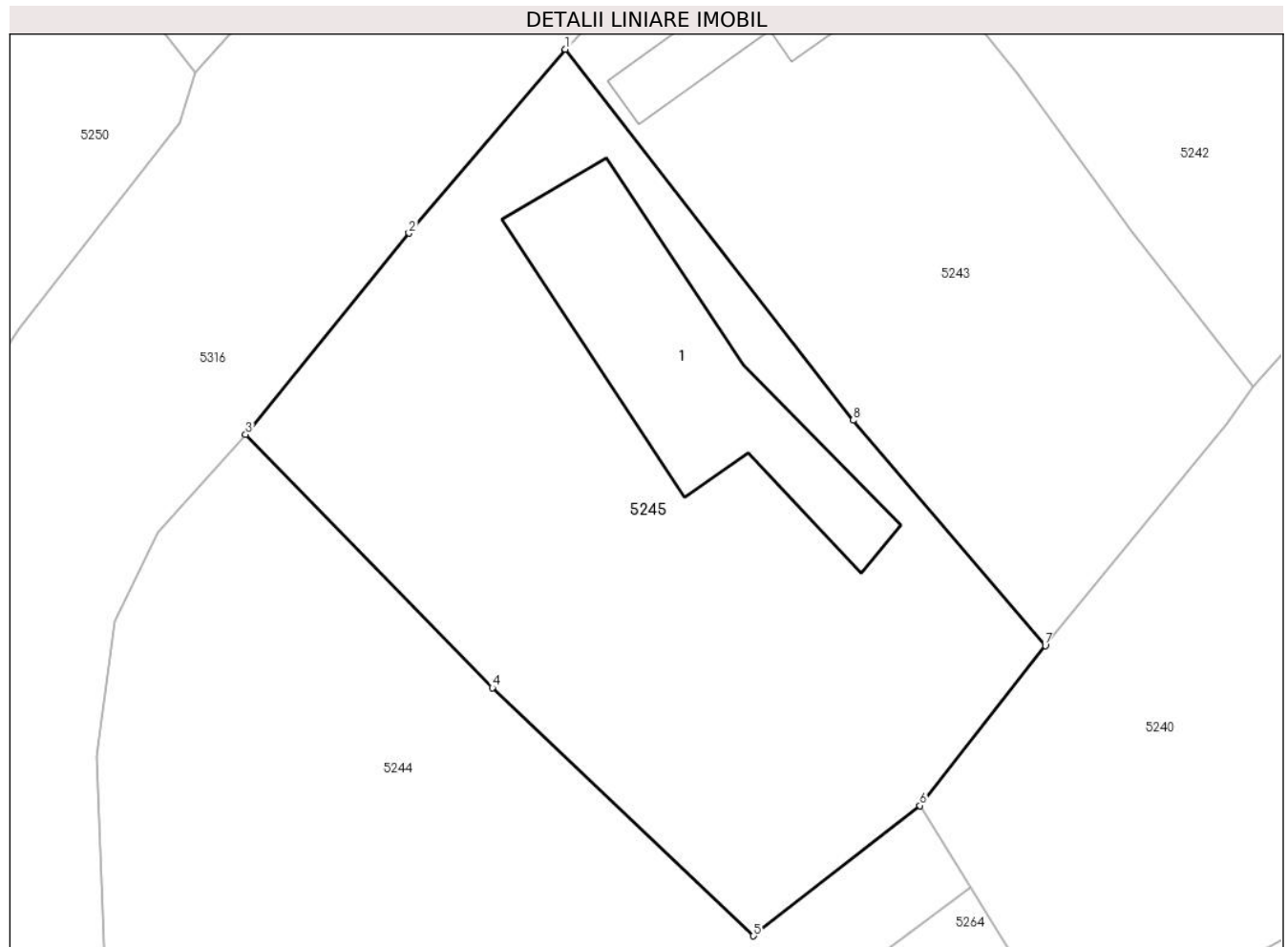
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151097 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 604657, din 12/04/2007 emis de Primăria Sector 5;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33744	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	12	-	-	
2	arabil	DA	292	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33744-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.4 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.955,265 309.731,257	2	563.948,466 309.723,268	10.49
2	563.948,466 309.723,268	3	563.941,368 309.714,523	11.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.941,368 309.714,523	4	563.952,092 309.703,528	15.359
4	563.952,092 309.703,528	5	563.963,447 309.692,748	15.657
5	563.963,447 309.692,748	6	563.970,69 309.698,409	9.193
6	563.970,69 309.698,409	7	563.976,132 309.705,361	8.829
7	563.976,132 309.705,361	8	563.967,779 309.715,141	12.862
8	563.967,779 309.715,141	1	563.955,265 309.731,257	20.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234/N
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 101, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32480	Din acte: 900 Masurata: 910	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32480-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 101, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52870 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 404, din 28/06/2022 emis de Visa Lavinia Alina (act administrativ nr seria D11 nr 167463 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU VIOREL-VALERIU 2) BARBU STEFANIA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

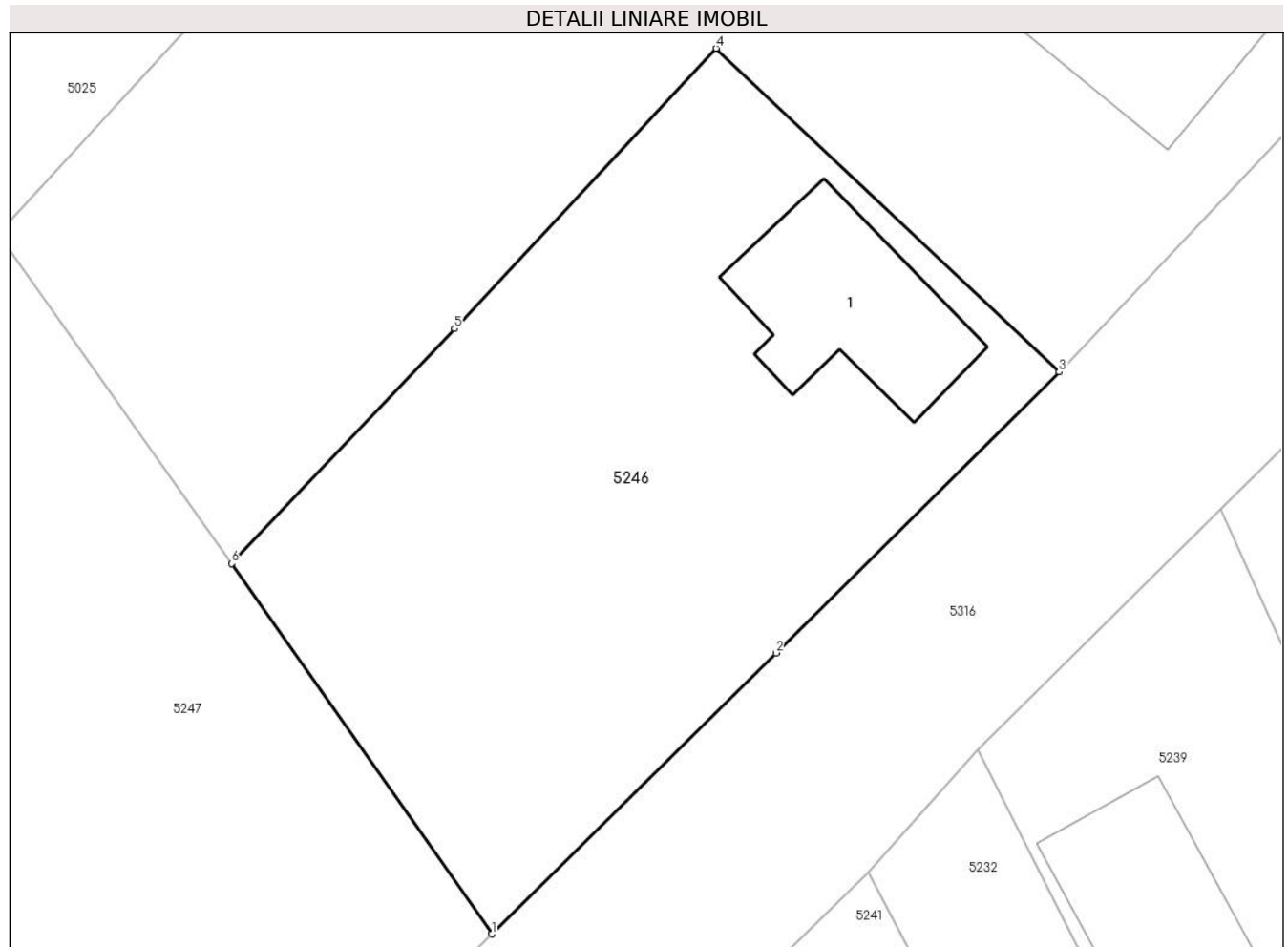
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52870 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. seria D11 nr 167463, din 25/03/2021 emis de Primăria Com. DOMNESTI;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32480	Din acte: 900 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	13	-	-	
2	arabil	DA	414	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32480-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.000,54 309.794,218	2	564.015,143 309.808,662	20.54
2	564.015,143 309.808,662	3	564.029,695 309.823,094	20.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.029,695 309.823,094	4	564.012,067 309.839,734	24.241
4	564.012,067 309.839,734	5	563.998,625 309.825,323	19.707
5	563.998,625 309.825,323	6	563.987,185 309.813,253	16.63
6	563.987,185 309.813,253	1	564.000,54 309.794,218	23.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33067	Din acte: 2.236 Masurata: 2.248	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102863 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 114475, din 05/07/2021 emis de CJSDPAT Giurgiu (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4454 din 09.10.2023, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr Adeverință nr. 4471 din 09.10.2023, emis de Comuna Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA BULBUCATA, CIF:14361641	A1

C. Partea III. SARCINI .

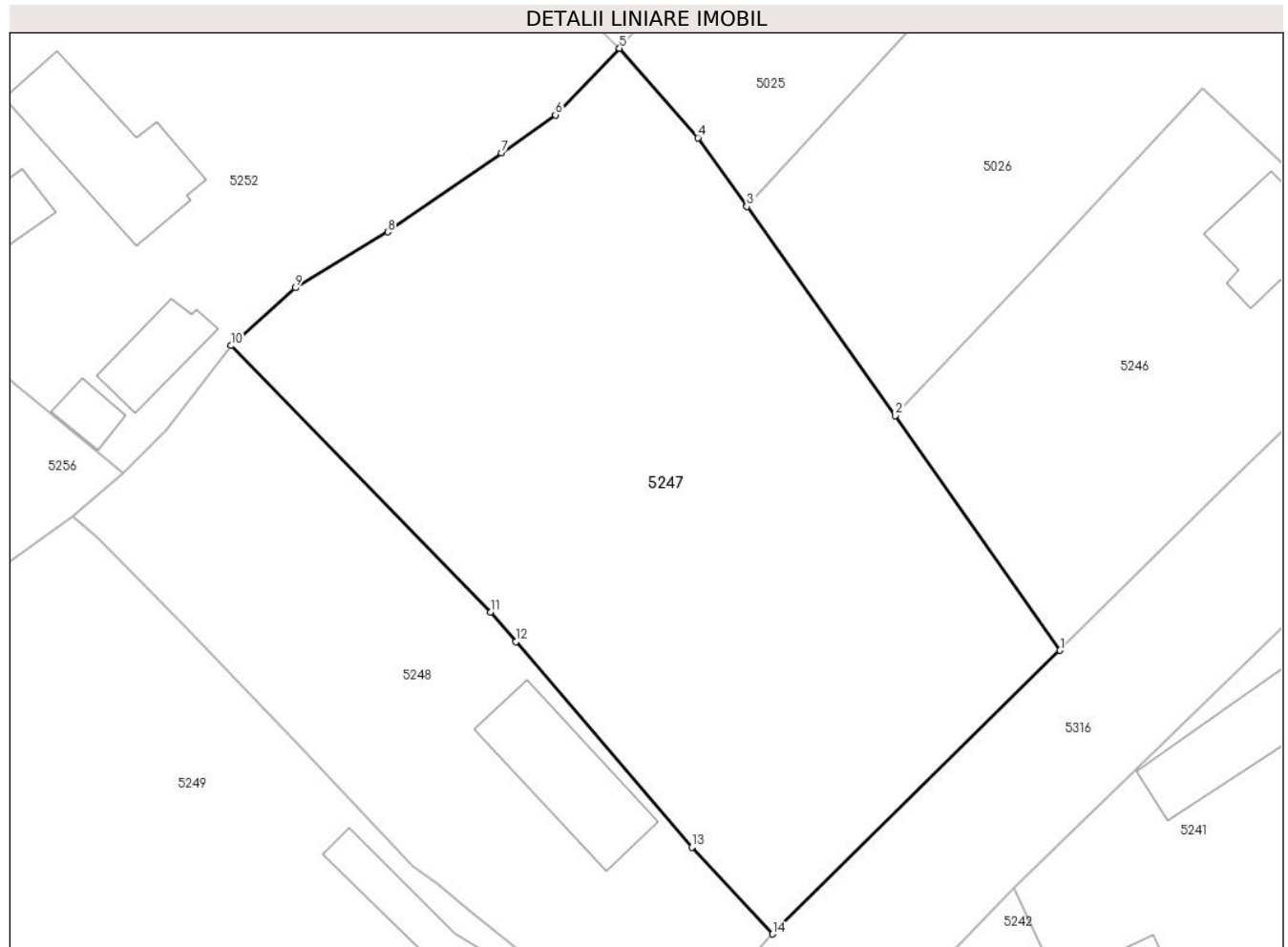
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33067	Din acte: 2.236 Masurata: 2.248	Imprejmuit cu gard de plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.248	56	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.000,54 309.794,218	2	563.987,185 309.813,253	23.253
2	563.987,185 309.813,253	3	563.975,167 309.830,176	20.756
3	563.975,167 309.830,176	4	563.971,203 309.835,759	6.847
4	563.971,203 309.835,759	5	563.964,843 309.843,003	9.64
5	563.964,843 309.843,003	6	563.959,655 309.837,606	7.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.959,655 309.837,606	7	563.955,269 309.834,531	5.357
7	563.955,269 309.834,531	8	563.946,073 309.828,124	11.208
8	563.946,073 309.828,124	9	563.938,597 309.823,587	8.745
9	563.938,597 309.823,587	10	563.933,349 309.818,912	7.028
10	563.933,349 309.818,912	11	563.954,386 309.797,33	30.139
11	563.954,386 309.797,33	12	563.956,437 309.794,913	3.17
12	563.956,437 309.794,913	13	563.970,7 309.778,283	21.909
13	563.970,7 309.778,283	14	563.977,223 309.771,238	9.601
14	563.977,223 309.771,238	1	564.000,54 309.794,218	32.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.065 Masurata: 1.126	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 97, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56883, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLAD RADA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD RADA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

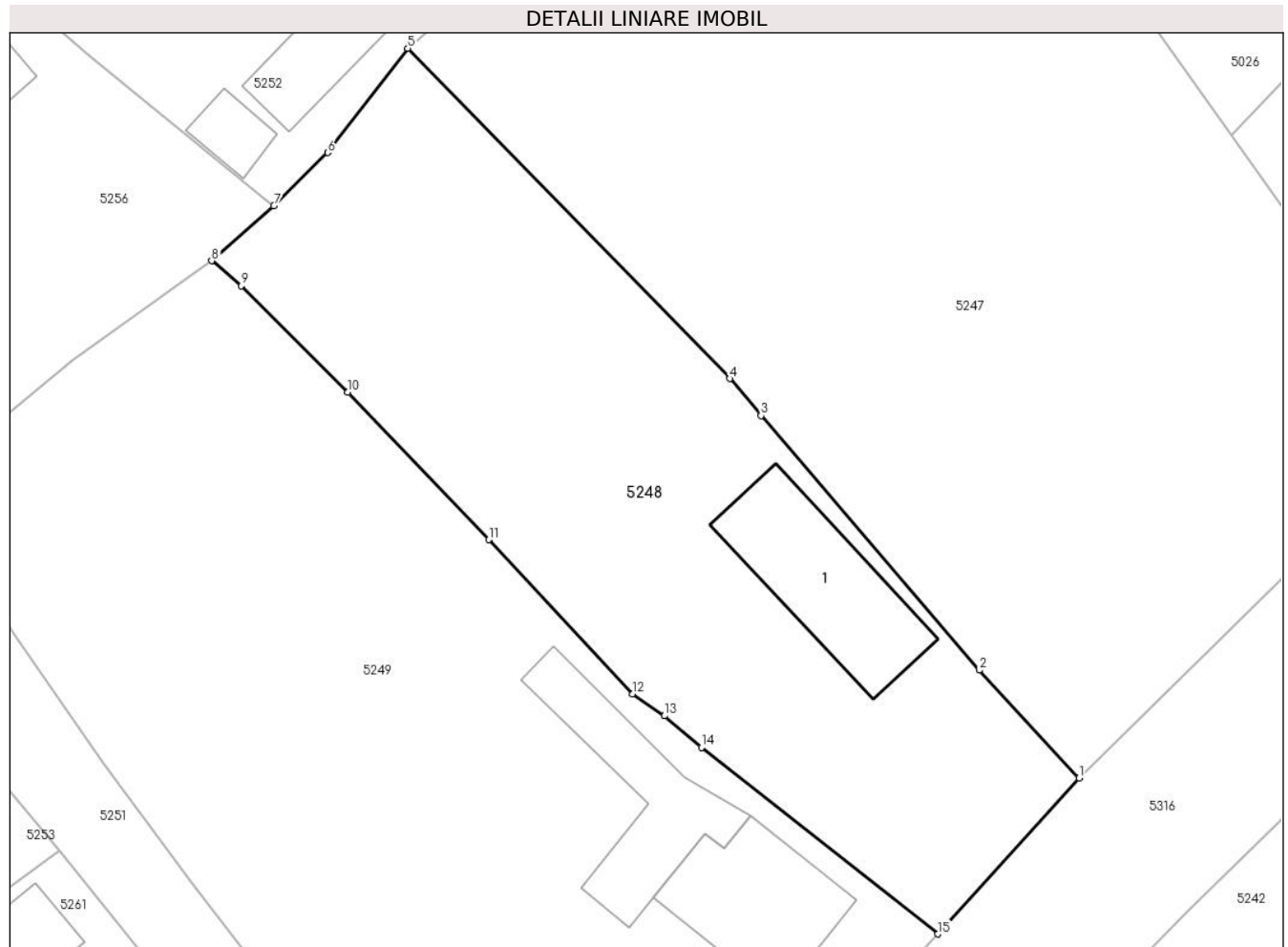
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.065 Masurata: 1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	13	303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.977,223 309.771,238	2	563.970,7 309.778,283	9.601
2	563.970,7 309.778,283	3	563.956,437 309.794,913	21.909
3	563.956,437 309.794,913	4	563.954,386 309.797,33	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.954,386 309.797,33	5	563.933,349 309.818,912	30.139
5	563.933,349 309.818,912	6	563.928,115 309.812,098	8.592
6	563.928,115 309.812,098	7	563.924,613 309.808,623	4.934
7	563.924,613 309.808,623	8	563.920,547 309.805,029	5.427
8	563.920,547 309.805,029	9	563.922,473 309.803,404	2.52
9	563.922,473 309.803,404	10	563.929,441 309.796,433	9.856
10	563.929,441 309.796,433	11	563.938,644 309.786,807	13.317
11	563.938,644 309.786,807	12	563.948,054 309.776,72	13.795
12	563.948,054 309.776,72	13	563.950,125 309.775,297	2.513
13	563.950,125 309.775,297	14	563.952,56 309.773,226	3.197
14	563.952,56 309.773,226	15	563.967,978 309.761,042	19.651
15	563.967,978 309.761,042	1	563.977,223 309.771,238	13.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 95, Jud. Giurgiu, T 13, P 304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32357	Din acte: 2.030 Masurata: 2.021	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de beton 10-11-12.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32357-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 95, Jud. Giurgiu, T 13, P 304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.4 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1943
A1.2	32357-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 95, Jud. Giurgiu, T 13, P 304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1943

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36596 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1055, din 03/05/2022 emis de Bolintineanu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ERBASU SIMONA-CAMELIA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

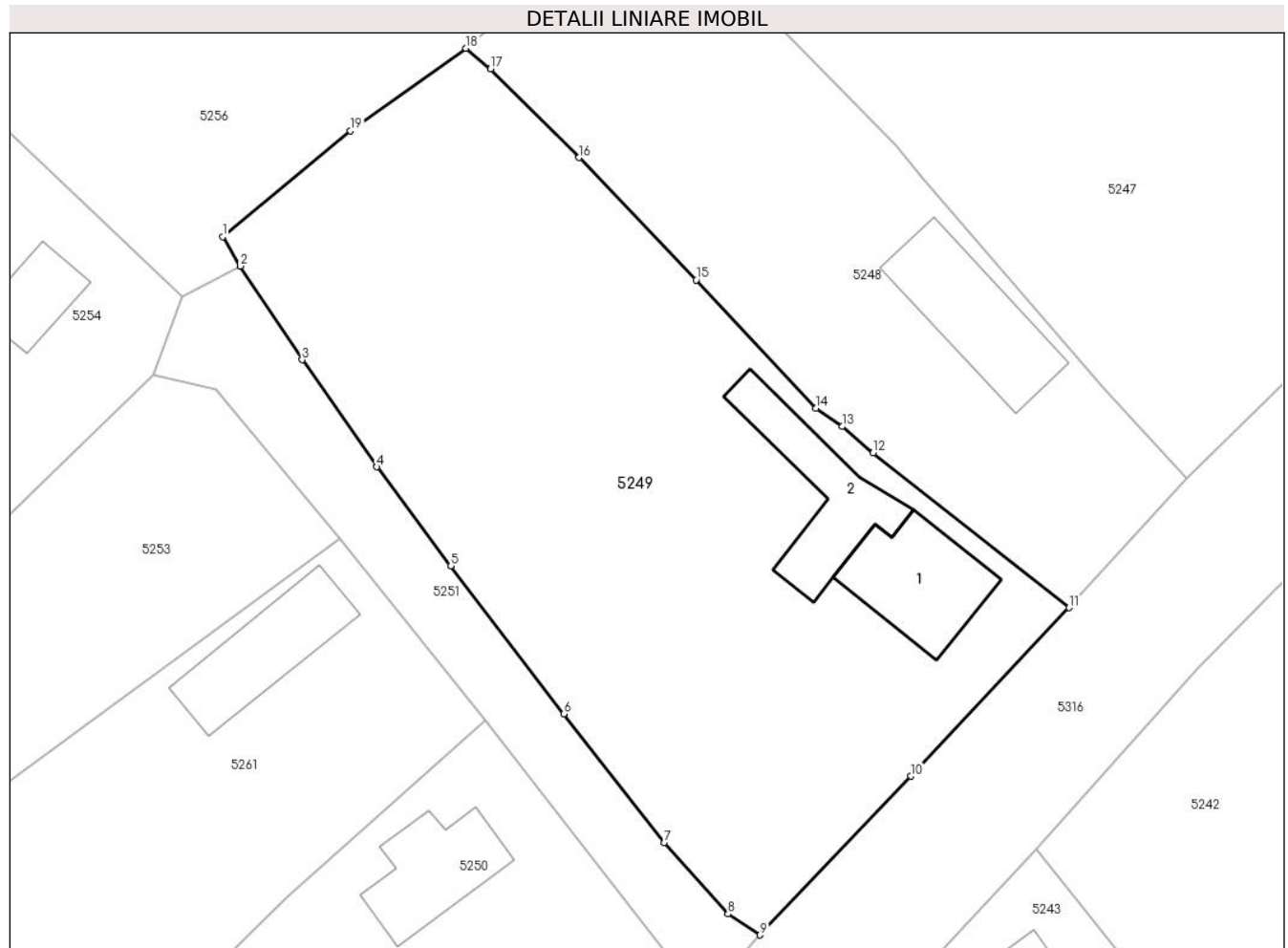
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32357	Din acte: 2.030 Masurata: 2.021	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard de beton 10-11-12.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	13	304	-	
2	arabil	DA	1.393	13	304	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32357-C1	construcții de locuințe	80,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.4 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1943
A1.2	32357-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.901,407 309.790,206	2	563.902,799 309.787,91	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.902,799 309.787,91	3	563.907,659 309.780,544	8.825
3	563.907,659 309.780,544	4	563.913,544 309.772,122	10.274
4	563.913,544 309.772,122	5	563.919,358 309.764,326	9.725
5	563.919,358 309.764,326	6	563.928,235 309.752,685	14.639
6	563.928,235 309.752,685	7	563.936,114 309.742,584	12.81
7	563.936,114 309.742,584	8	563.941,151 309.736,959	7.551
8	563.941,151 309.736,959	9	563.943,67 309.735,316	3.007
9	563.943,67 309.735,316	10	563.955,521 309.747,794	17.209
10	563.955,521 309.747,794	11	563.967,978 309.761,042	18.185
11	563.967,978 309.761,042	12	563.952,56 309.773,226	19.651
12	563.952,56 309.773,226	13	563.950,125 309.775,297	3.197
13	563.950,125 309.775,297	14	563.948,054 309.776,72	2.513
14	563.948,054 309.776,72	15	563.938,644 309.786,807	13.795
15	563.938,644 309.786,807	16	563.929,441 309.796,433	13.317
16	563.929,441 309.796,433	17	563.922,473 309.803,404	9.856
17	563.922,473 309.803,404	18	563.920,547 309.805,029	2.52
18	563.920,547 309.805,029	19	563.911,441 309.798,538	11.183
19	563.911,441 309.798,538	1	563.901,407 309.790,206	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.356 Masurata: 1.413	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.3 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 93, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.7 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102534/1, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDROI ANDREI 2) CALIN DUNITRA 3) GIUREA FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIDROI ANDREI 2) CALIN DUNITRA 3) GIUREA FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

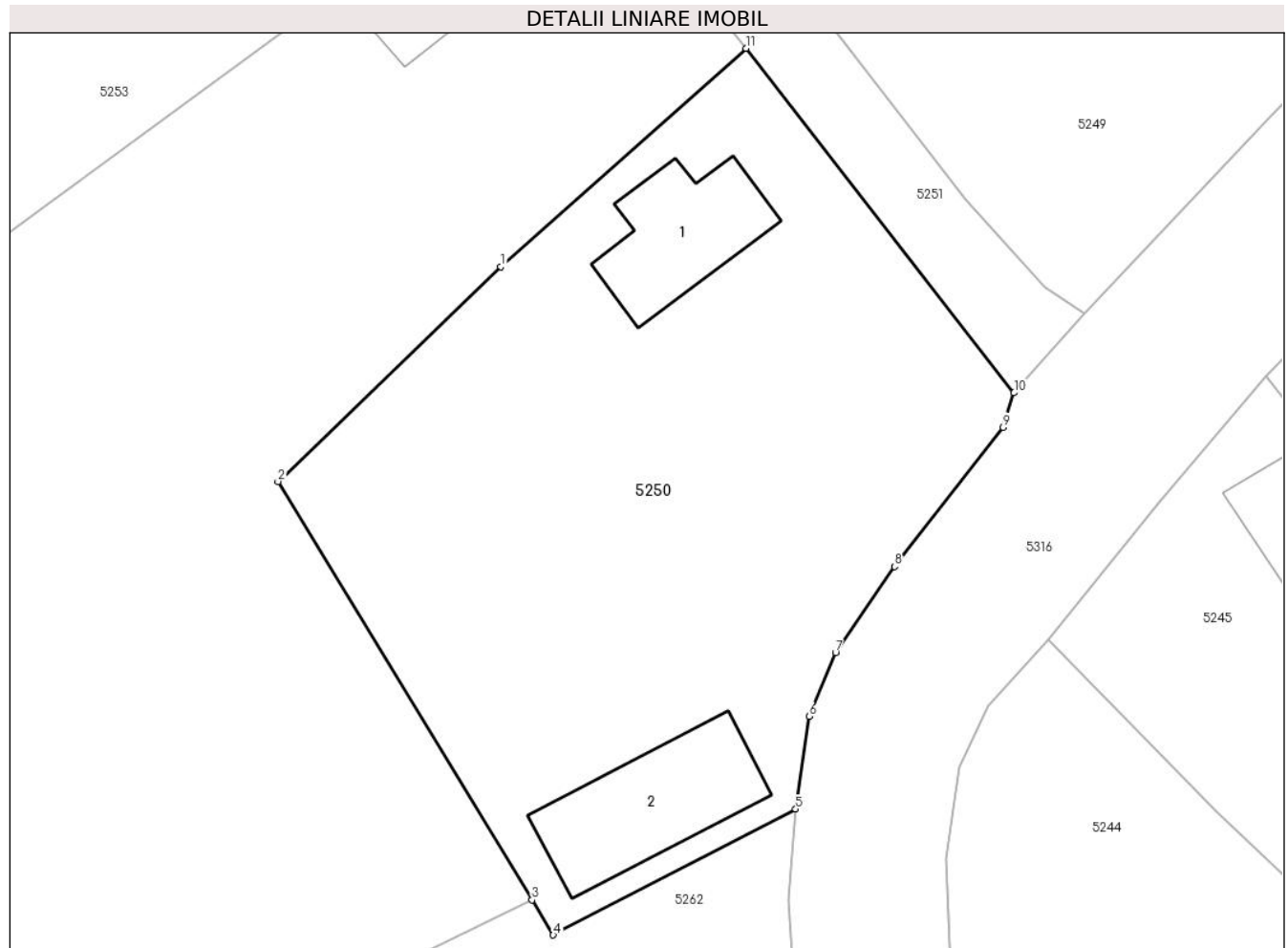
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.356 Masurata: 1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	13	305	-	
2	arabil	DA	350	13	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.3 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.7 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	563.906,488 309.738,269	2	563.892,282 309.724,577	19.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.892,282 309.724,577	3	563.908,473 309.697,914	31.194
3	563.908,473 309.697,914	4	563.909,827 309.695,683	2.61
4	563.909,827 309.695,683	5	563.925,266 309.703,711	17.401
5	563.925,266 309.703,711	6	563.926,126 309.709,61	5.961
6	563.926,126 309.709,61	7	563.927,814 309.713,692	4.417
7	563.927,814 309.713,692	8	563.931,568 309.719,161	6.633
8	563.931,568 309.719,161	9	563.938,5 309.728,035	11.261
9	563.938,5 309.728,035	10	563.939,183 309.730,229	2.298
10	563.939,183 309.730,229	11	563.922,106 309.752,181	27.812
11	563.922,106 309.752,181	1	563.906,488 309.738,269	20.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31981	Din acte: 450 Masurata: 401	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Magnoliei

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58895 / 02/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3767 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3840 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

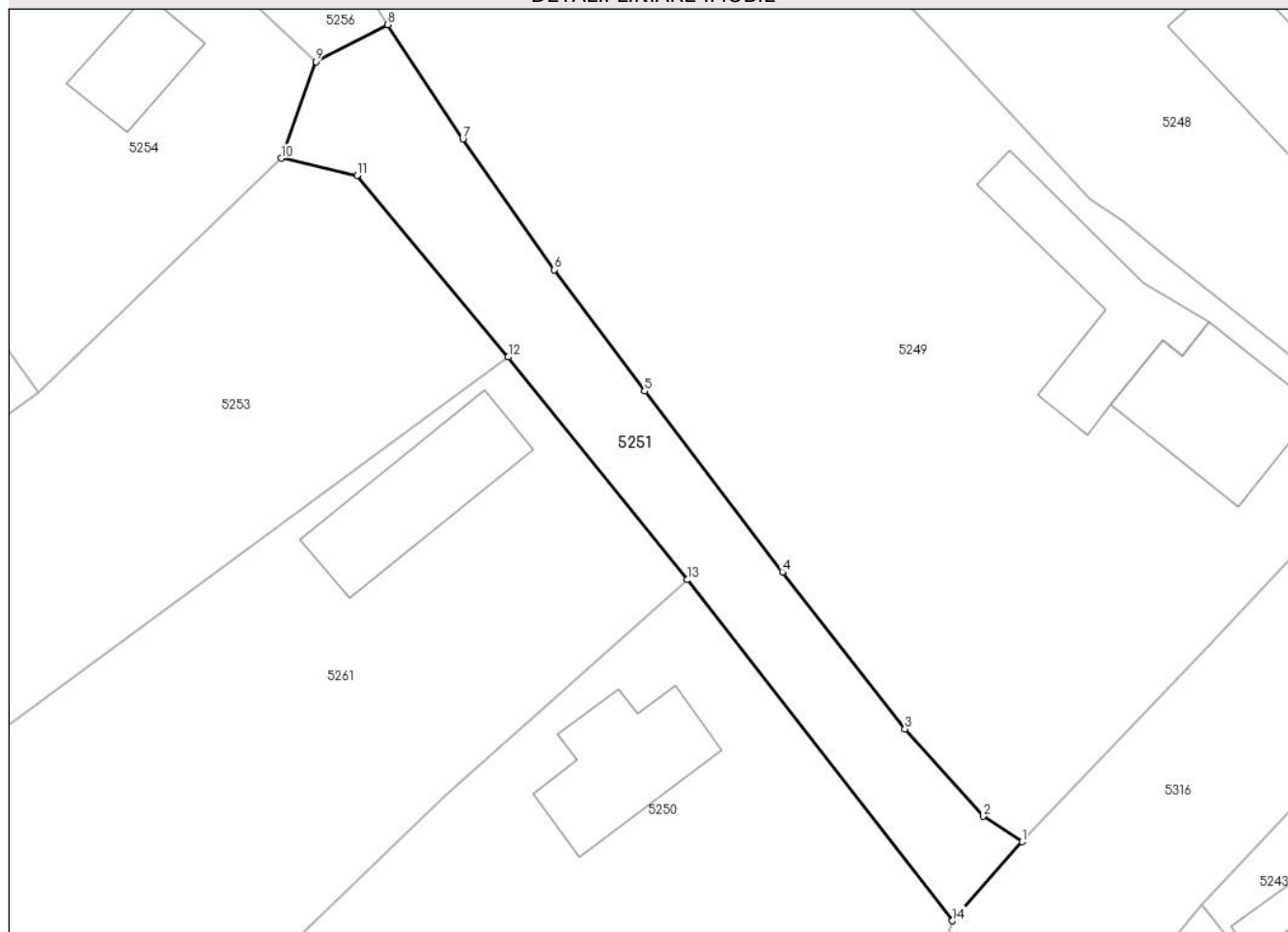
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31981	Din acte: 450 Masurata: 401	Intrarea Magnoliei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	401	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.943,67 309.735,316	2	563.941,151 309.736,959	3.007
2	563.941,151 309.736,959	3	563.936,114 309.742,584	7.551
3	563.936,114 309.742,584	4	563.928,235 309.752,685	12.81
4	563.928,235 309.752,685	5	563.919,358 309.764,326	14.639
5	563.919,358 309.764,326	6	563.913,544 309.772,122	9.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.913,544 309.772,122	7	563.907,659 309.780,544	10.274
7	563.907,659 309.780,544	8	563.902,799 309.787,91	8.825
8	563.902,799 309.787,91	9	563.898,19 309.785,533	5.186
9	563.898,19 309.785,533	10	563.895,97 309.779,317	6.601
10	563.895,97 309.779,317	11	563.900,84 309.778,189	4.999
11	563.900,84 309.778,189	12	563.910,581 309.766,518	15.202
12	563.910,581 309.766,518	13	563.922,106 309.752,181	18.395
13	563.922,106 309.752,181	14	563.939,183 309.730,229	27.812
14	563.939,183 309.730,229	1	563.943,67 309.735,316	6.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580/N
Nr. cadastral vechi:1008

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30557	Din acte: 2.275 Masurata: 2.363	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30557-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.9 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	30557-C2	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.8 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	30557-C3	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.4 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	30557-C5	Loc. Bulbucata, Intr Viorelelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32392 / 29/11/2006		
Act Administrativ nr. 3494, din 01/01/1995 emis de - (CM nr. 87 din 2001, doc. cadastrala avizata nr. 10686 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GRECAN MARIA <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 580/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) GRECAN SIMION <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 580/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GRECAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRECAN SIMION	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GRECAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
37948 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 2658, din 01/01/2008 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) GRECAN MIHAI 2) GRECAN DANIELA <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 580/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) DUMAN NICOLETA MARILENA 2) DUMAN OMAI <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 580/N) (provenita din conversia CF 580/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B8	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	1/1	A1.5
	1) DUMAN NICOLETA MARILENA 2) DUMAN OMAI 3) GRECAN MARIA 4) GRECAN SIMION 5) GRECAN MIHAI 6) GRECAN DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

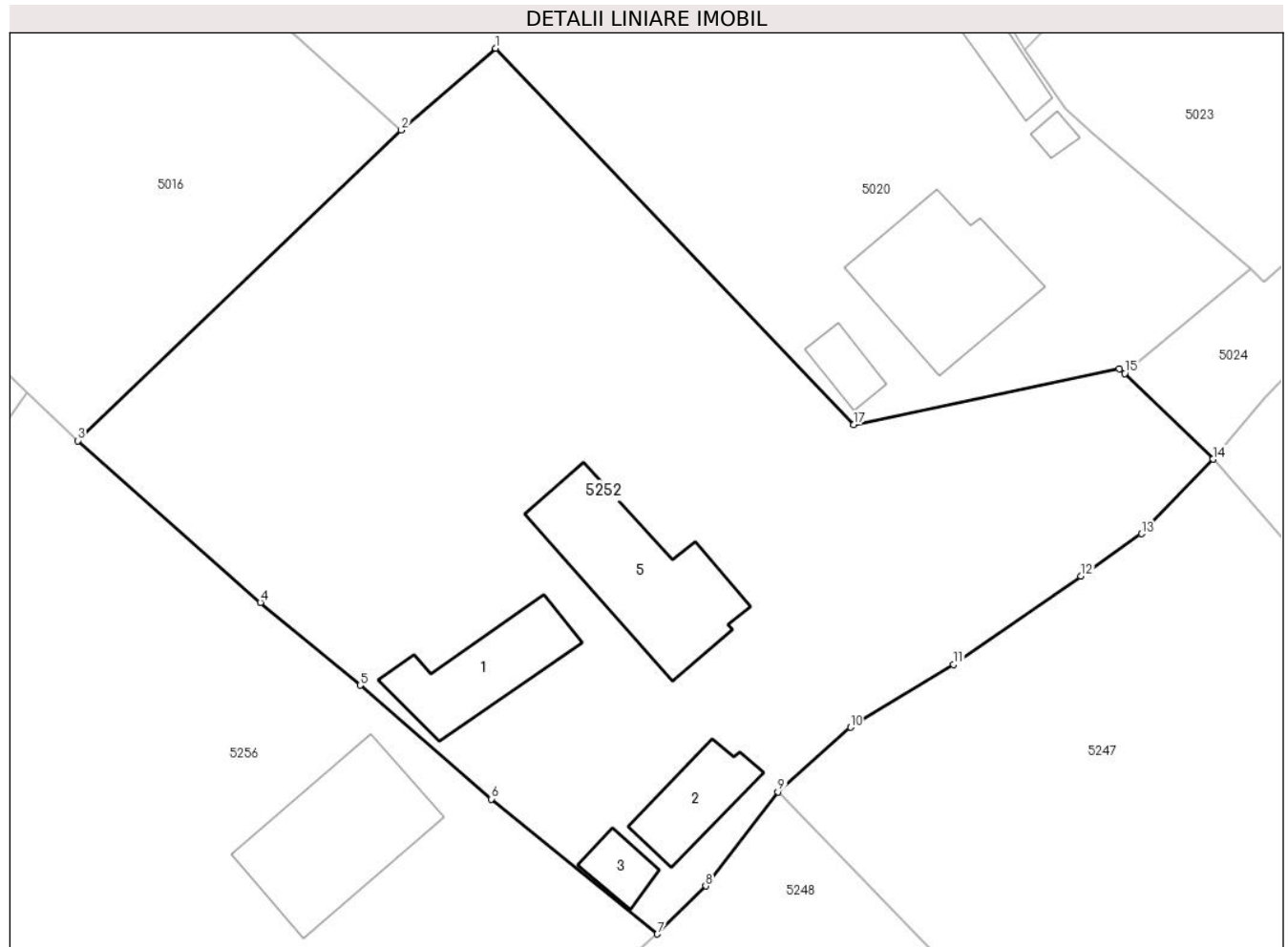
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30557	Din acte: 2.275 Masurata: 2.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.363	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30557-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.9 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	30557-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.8 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	30557-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.4 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	30557-C5	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.912,91 309.872,754	2	563.906,085 309.866,82	9.044
2	563.906,085 309.866,82	3	563.882,666 309.844,343	32.46
3	563.882,666 309.844,343	4	563.895,874 309.832,62	17.66
4	563.895,874 309.832,62	5	563.903,111 309.826,633	9.392
5	563.903,111 309.826,633	6	563.912,601 309.818,401	12.563
6	563.912,601 309.818,401	7	563.924,613 309.808,623	15.489
7	563.924,613 309.808,623	8	563.928,115 309.812,098	4.934
8	563.928,115 309.812,098	9	563.933,349 309.818,912	8.592
9	563.933,349 309.818,912	10	563.938,597 309.823,587	7.028
10	563.938,597 309.823,587	11	563.946,073 309.828,124	8.745
11	563.946,073 309.828,124	12	563.955,269 309.834,531	11.208
12	563.955,269 309.834,531	13	563.959,655 309.837,606	5.357
13	563.959,655 309.837,606	14	563.964,843 309.843,003	7.486
14	563.964,843 309.843,003	15	563.958,452 309.849,213	8.911
15	563.958,452 309.849,213	16	563.958,058 309.849,53	0.506
16	563.958,058 309.849,53	17	563.938,852 309.845,513	19.622
17	563.938,852 309.845,513	1	563.912,91 309.872,754	37.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

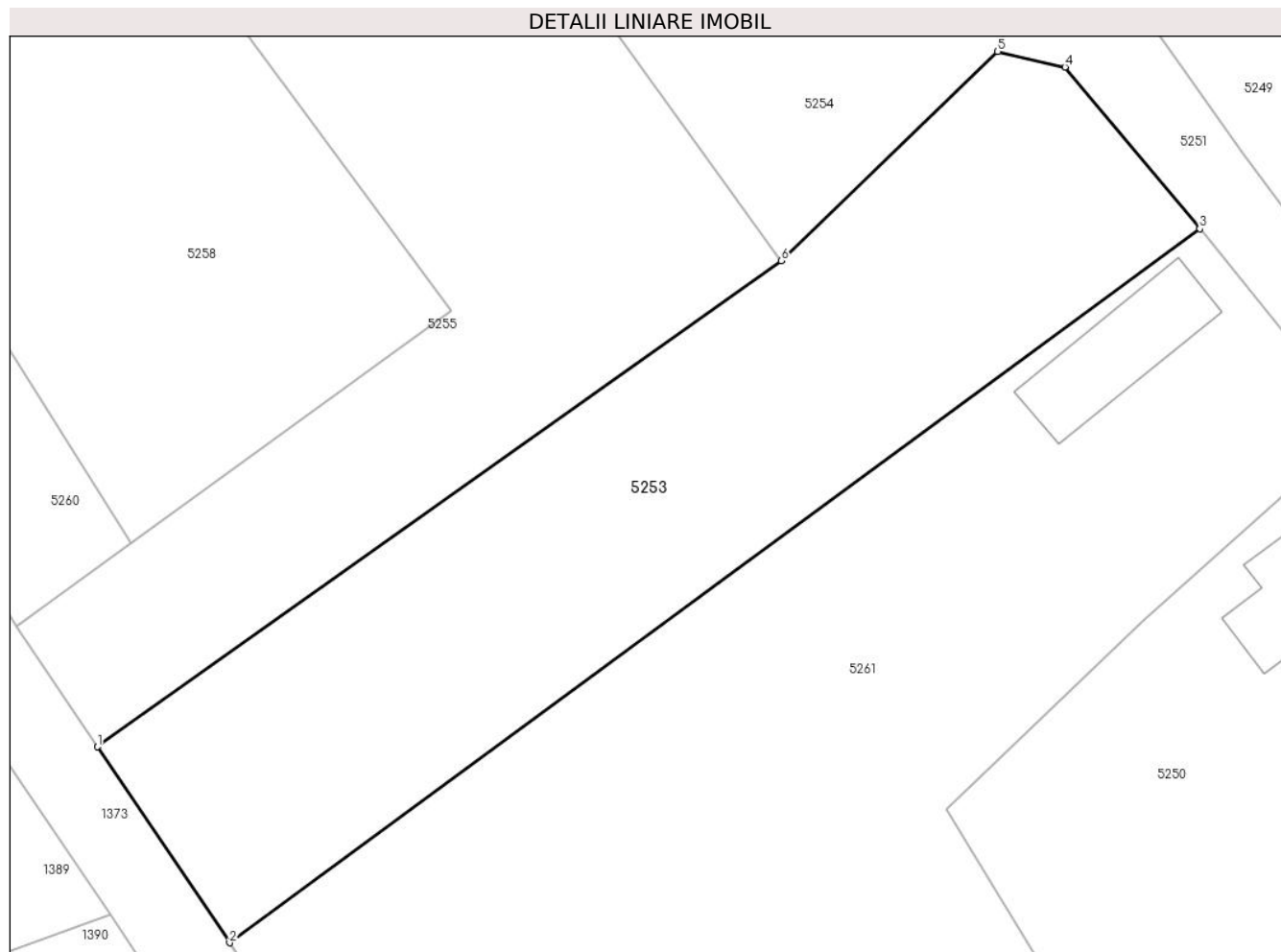
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.830,901 309.729,105	2	563.840,449 309.714,96	17.066
2	563.840,449 309.714,96	3	563.910,581 309.766,518	87.044
3	563.910,581 309.766,518	4	563.900,84 309.778,189	15.202
4	563.900,84 309.778,189	5	563.895,97 309.779,317	4.999
5	563.895,97 309.779,317	6	563.880,316 309.764,202	21.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.880,316 309.764,202	1	563.830,901 309.729,105	60.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31703	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31703-C1	Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50246 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1398, din 14/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE DANIEL-IORDAN <i>OBSERVATII: necesatorit</i>	A1, A1.1
50619 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1384, din 10/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B3	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

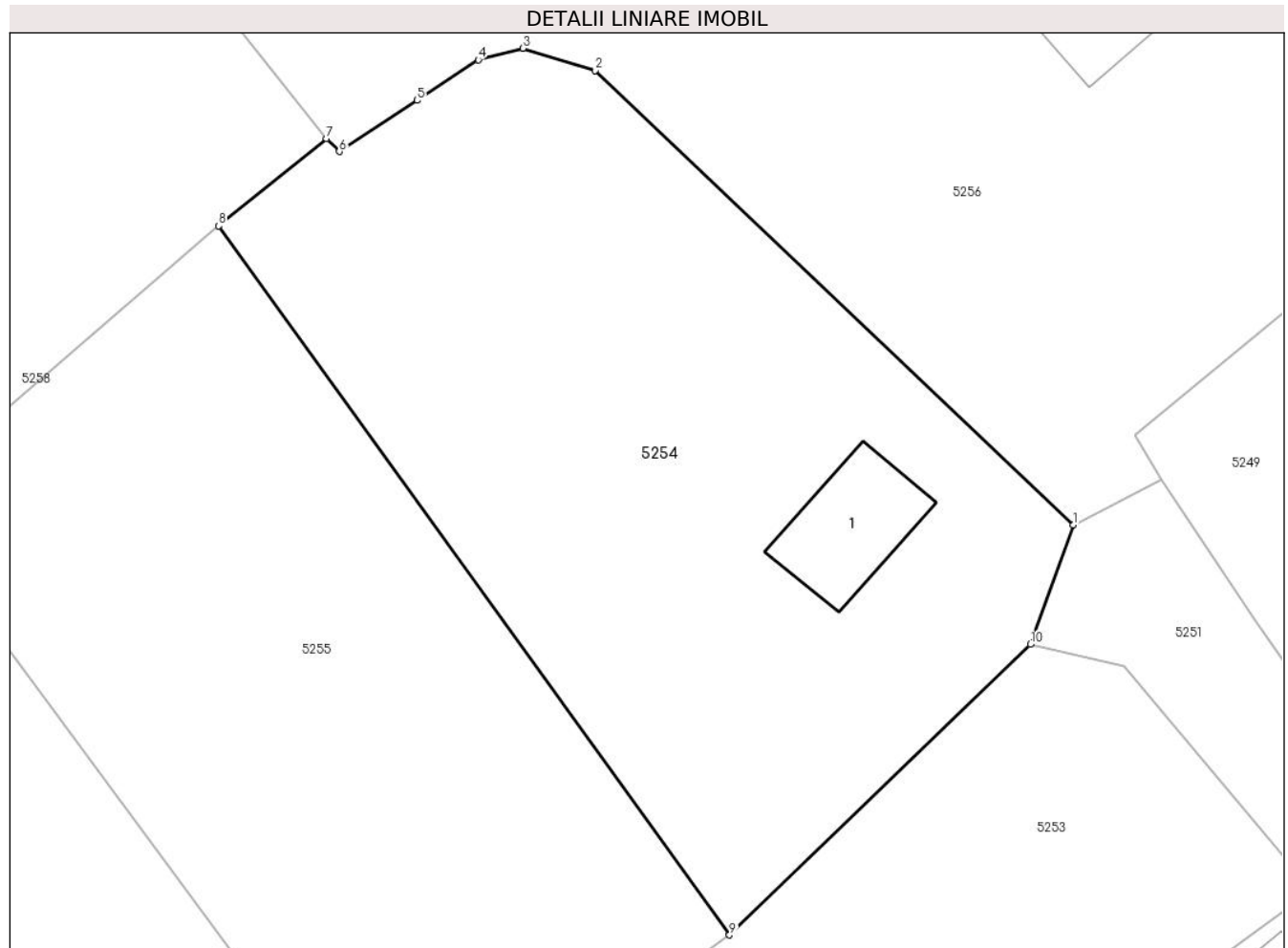
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50246 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. seria D9 nr 577817, din 27/12/1993 emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31703	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	13	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31703-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.898,19 309.785,533	2	563.873,335 309.809,173	34.302
2	563.873,335 309.809,173	3	563.869,571 309.810,322	3.935
3	563.869,571 309.810,322	4	563.867,246 309.809,724	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.867,246 309.809,724	5	563.864,061 309.807,613	3.821
5	563.864,061 309.807,613	6	563.860,013 309.804,953	4.844
6	563.860,013 309.804,953	7	563.859,35 309.805,621	0.941
7	563.859,35 309.805,621	8	563.853,747 309.801,081	7.211
8	563.853,747 309.801,081	9	563.880,316 309.764,202	45.453
9	563.880,316 309.764,202	10	563.895,97 309.779,317	21.76
10	563.895,97 309.779,317	1	563.898,19 309.785,533	6.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31712	Din acte: 1.368 Masurata: 1.377	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50259 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1399, din 14/06/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE DANIEL-IORDAN <i>OBSERVATIIL: necasatorit</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31712	Din acte: 1.368 Masurata: 1.377	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.377	13	309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.837,094 309.786,778	2	563.856,46 309.760,589	32.572
2	563.856,46 309.760,589	3	563.833,335 309.743,807	28.573
3	563.833,335 309.743,807	4	563.825,041 309.737,788	10.248
4	563.825,041 309.737,788	5	563.830,901 309.729,105	10.475
5	563.830,901 309.729,105	6	563.880,316 309.764,202	60.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.880,316 309.764,202	7	563.853,747 309.801,081	45.453
7	563.853,747 309.801,081	1	563.837,094 309.786,778	21.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18/N
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.119	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1039 / 02/11/2000		
Act Notarial nr. 1525, din 01/11/2000 emis de Andon Mihaela Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTIȘ DUMITRU 2) BOTIȘ DOINA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

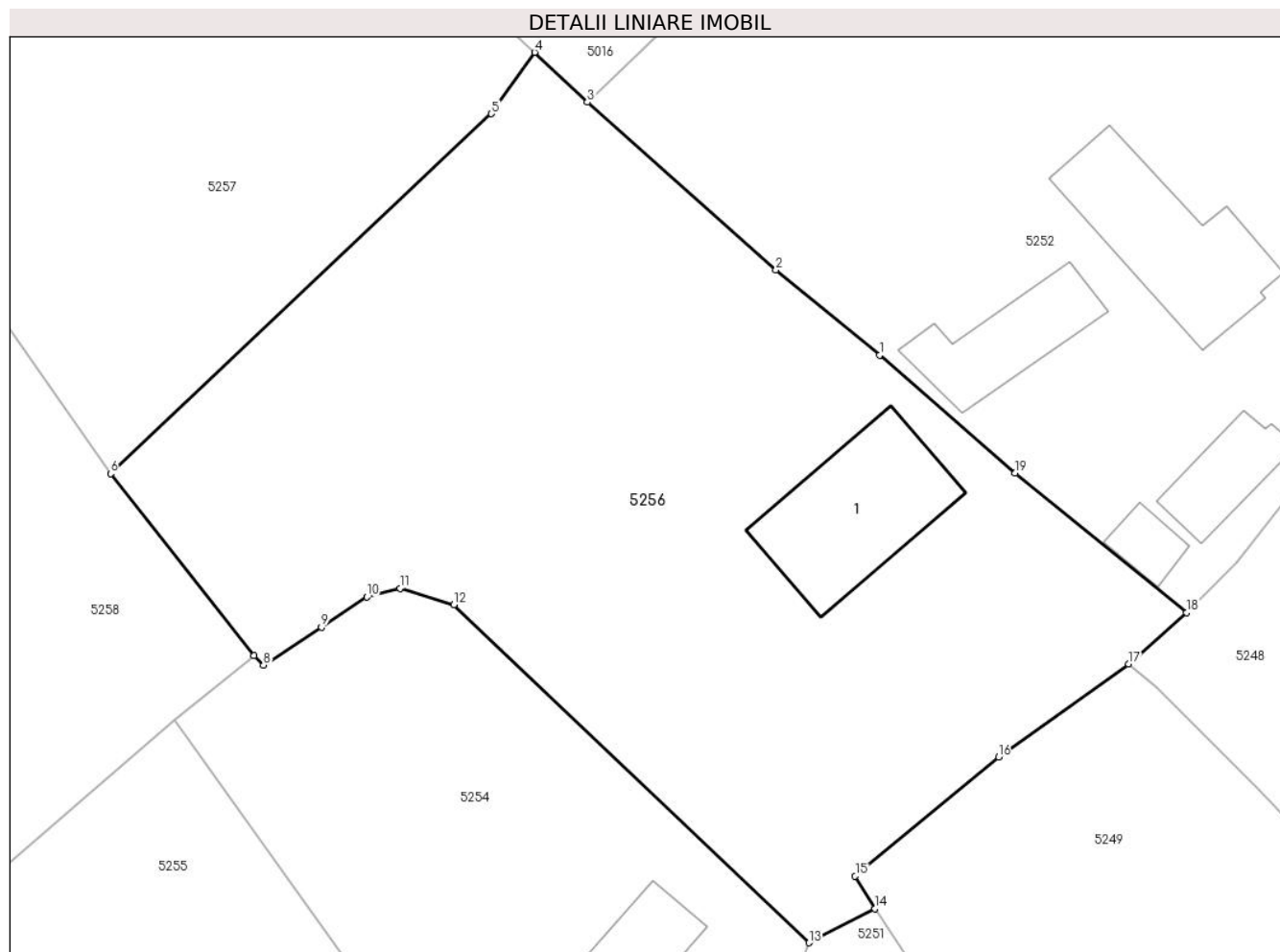
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.448	13	-	-	
2	vie	DA	440	13	-	-	
3	arabil	DA	231	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.903,111 309.826,633	2	563.895,874 309.832,62	9.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.895,874 309.832,62	3	563.882,666 309.844,343	17.66
3	563.882,666 309.844,343	4	563.878,986 309.847,829	5.069
4	563.878,986 309.847,829	5	563.875,945 309.843,536	5.261
5	563.875,945 309.843,536	6	563.849,309 309.818,347	36.66
6	563.849,309 309.818,347	7	563.859,35 309.805,621	16.21
7	563.859,35 309.805,621	8	563.860,013 309.804,953	0.941
8	563.860,013 309.804,953	9	563.864,061 309.807,613	4.844
9	563.864,061 309.807,613	10	563.867,246 309.809,724	3.821
10	563.867,246 309.809,724	11	563.869,571 309.810,322	2.401
11	563.869,571 309.810,322	12	563.873,335 309.809,173	3.935
12	563.873,335 309.809,173	13	563.898,19 309.785,533	34.302
13	563.898,19 309.785,533	14	563.902,799 309.787,91	5.186
14	563.902,799 309.787,91	15	563.901,407 309.790,206	2.685
15	563.901,407 309.790,206	16	563.911,441 309.798,538	13.042
16	563.911,441 309.798,538	17	563.920,547 309.805,029	11.183
17	563.920,547 309.805,029	18	563.924,613 309.808,623	5.427
18	563.924,613 309.808,623	19	563.912,601 309.818,401	15.489
19	563.912,601 309.818,401	1	563.903,111 309.826,633	12.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33773	Din acte: 2.443 Masurata: 2.499	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din uluca de lemn intre punctele 3-5 si cu gard din plasa de sarma in rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33773-C1	Loc. Bulbucata, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.6 mp; S. construita desfasurata:64.6 mp; Edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133700 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2894, din 22/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIDROI CONSTANTIN <i>OBSERVATII: necăsătorit, nudă proprietate</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIDROI MARIUS VIOREL, și 2) VIDROI LILIANA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri, nudă proprietate</i>	A1, A1.1

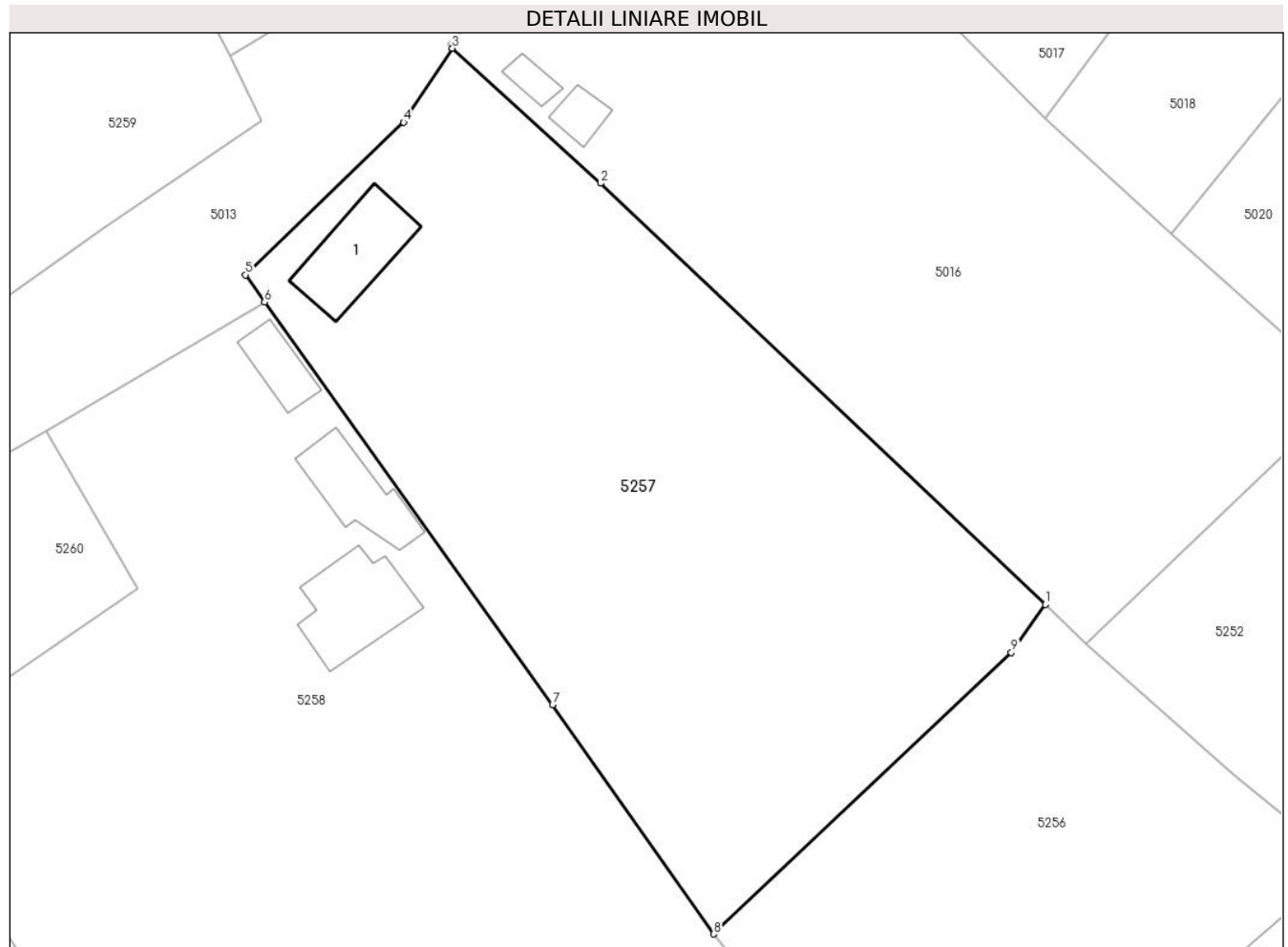
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133700 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2894, din 22/10/2024 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TIMNEA DOBRA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligație de întreținere 1) TIMNEA DOBRA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33773	Din acte: 2.443 Masurata: 2.499	Imobil imprejmuit cu gard din uluca de lemn intre punctele 3-5 si cu gard din plasa de sarma in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	13	312	-	
2	arabil	DA	1.515	13	312	-	
3	vie	DA	548	13	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33773-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 64,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.6 mp; S. construita desfasurata:64.6 mp; Edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.878,986 309.847,829	2	563.839,2 309.885,522	54.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.839,2 309.885,522	3	563.825,924 309.897,609	17.954
3	563.825,924 309.897,609	4	563.821,569 309.890,988	7.925
4	563.821,569 309.890,988	5	563.807,419 309.877,332	19.665
5	563.807,419 309.877,332	6	563.809,115 309.874,89	2.973
6	563.809,115 309.874,89	7	563.834,894 309.838,864	44.299
7	563.834,894 309.838,864	8	563.849,309 309.818,347	25.075
8	563.849,309 309.818,347	9	563.875,945 309.843,536	36.66
9	563.875,945 309.843,536	1	563.878,986 309.847,829	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.106	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

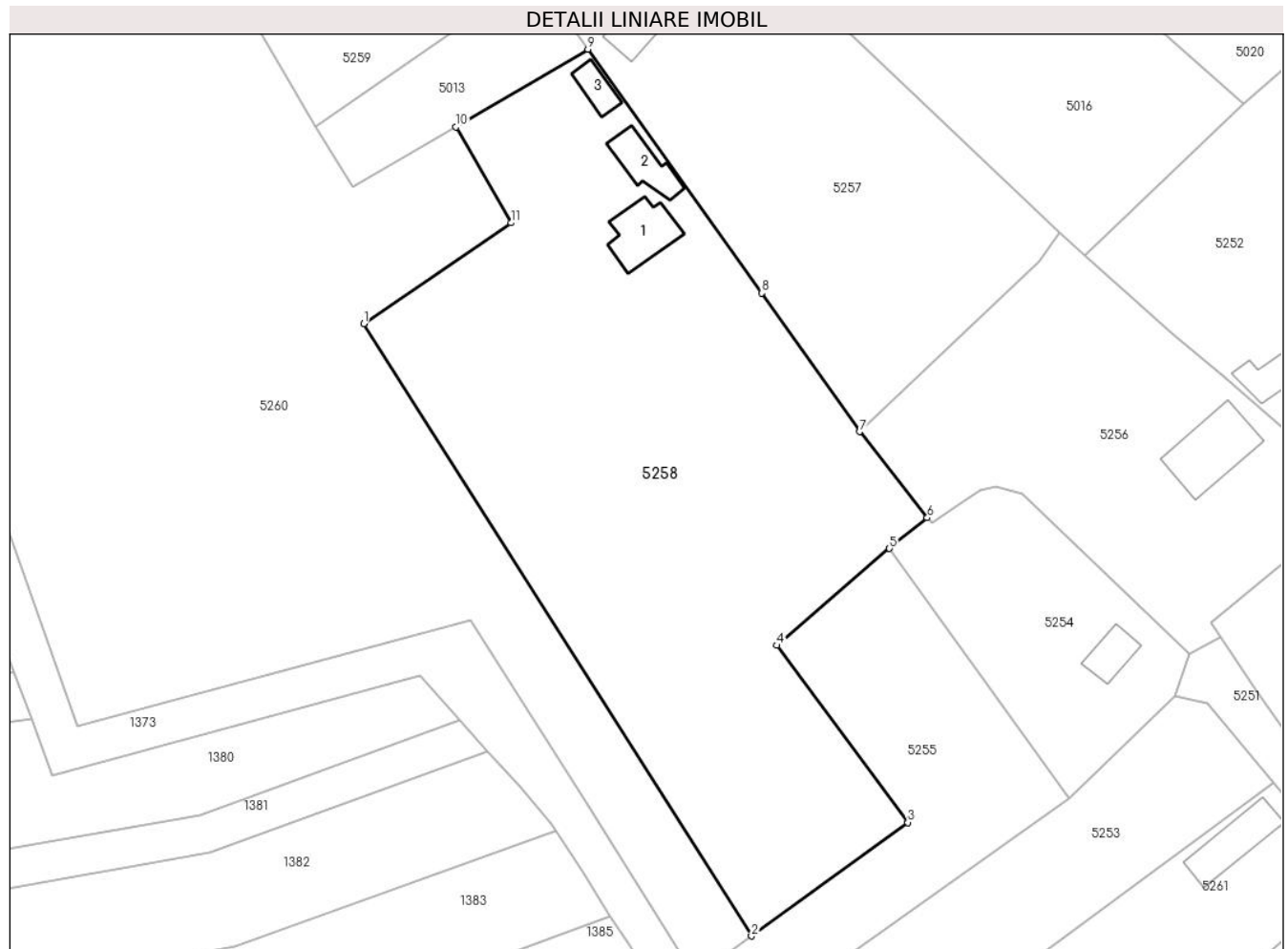
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.150	13	-	-	
2	arabil	DA	2.956	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.1 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.2 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.775,936 309.834,331	2	563.833,335 309.743,807	107.188
2	563.833,335 309.743,807	3	563.856,46 309.760,589	28.573
3	563.856,46 309.760,589	4	563.837,094 309.786,778	32.572
4	563.837,094 309.786,778	5	563.853,747 309.801,081	21.952
5	563.853,747 309.801,081	6	563.859,35 309.805,621	7.211
6	563.859,35 309.805,621	7	563.849,309 309.818,347	16.21
7	563.849,309 309.818,347	8	563.834,894 309.838,864	25.075
8	563.834,894 309.838,864	9	563.809,115 309.874,89	44.299
9	563.809,115 309.874,89	10	563.789,62 309.863,397	22.631
10	563.789,62 309.863,397	11	563.797,757 309.849,214	16.351
11	563.797,757 309.849,214	1	563.775,936 309.834,331	26.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31119	Din acte: 2.500 Masurata: 3.346	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31119-C1	Loc. Bulbucata, Str Speranței, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196.6 mp; S. construita desfasurata:394 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14112 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 197, din 25/03/2016 emis de NP Chatzifilippidis Ioana Ruxandra Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU MARIA CRISTINA <i>OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

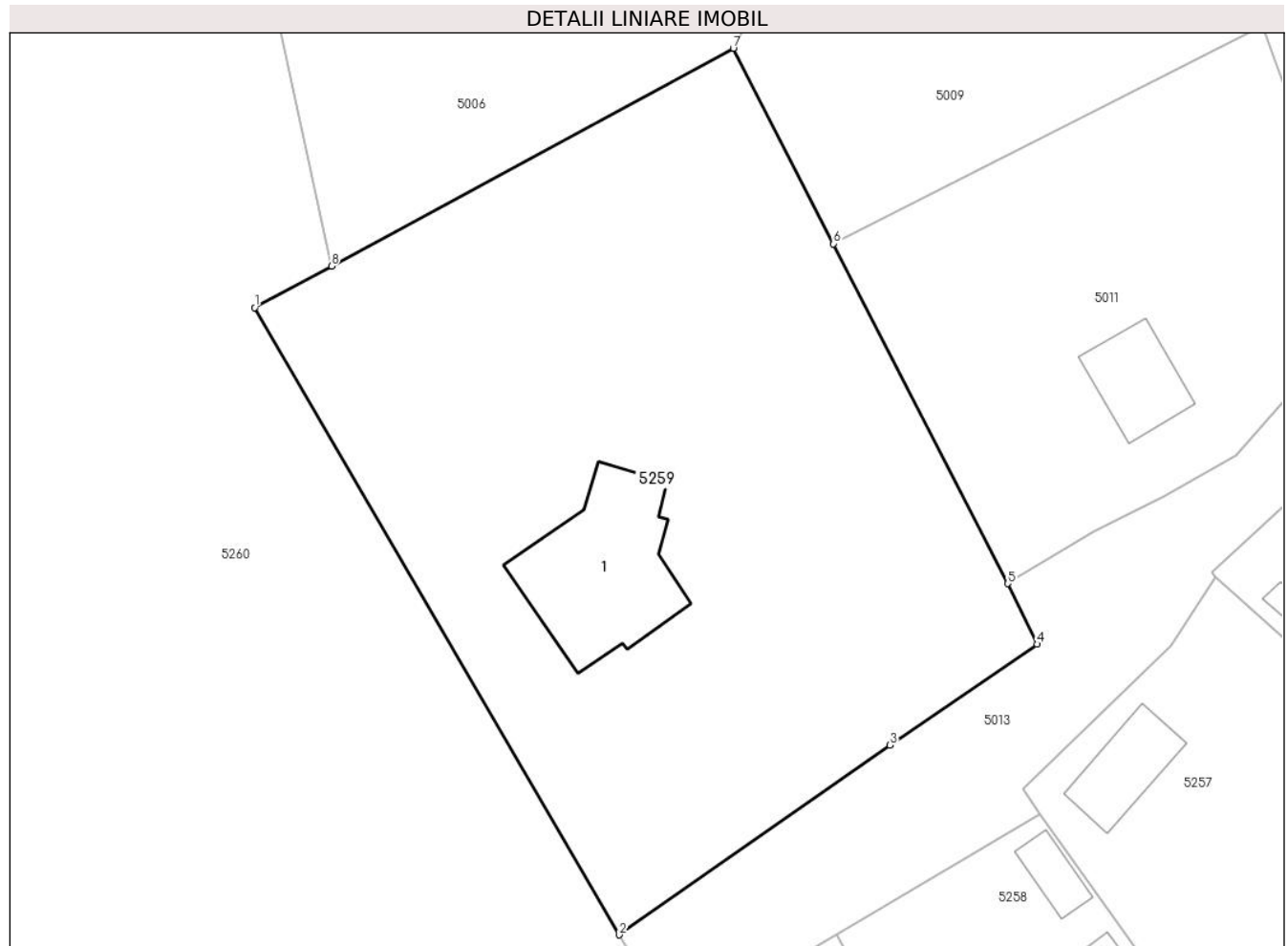
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14112 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 197, din 25/03/2016 emis de NP Chatzifilippidis Ioana Ruxandra Victoria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) GHITA GHEORGHE 2) GHITA CONSTANTA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31119	Din acte: 2.500 Masurata: 3.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.346	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31119-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 196,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196.6 mp; S. construita desfasurata:394 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.734,021 309.923,326	2	563.768,856 309.863,37	69.341
2	563.768,856 309.863,37	3	563.794,758 309.881,515	31.625
3	563.794,758 309.881,515	4	563.808,83 309.891,158	17.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.808,83 309.891,158	5	563.805,996 309.896,954	6.452
5	563.805,996 309.896,954	6	563.789,35 309.929,435	36.498
6	563.789,35 309.929,435	7	563.779,776 309.948,115	20.991
7	563.779,776 309.948,115	8	563.741,371 309.927,308	43.679
8	563.741,371 309.927,308	1	563.734,021 309.923,326	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.609	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

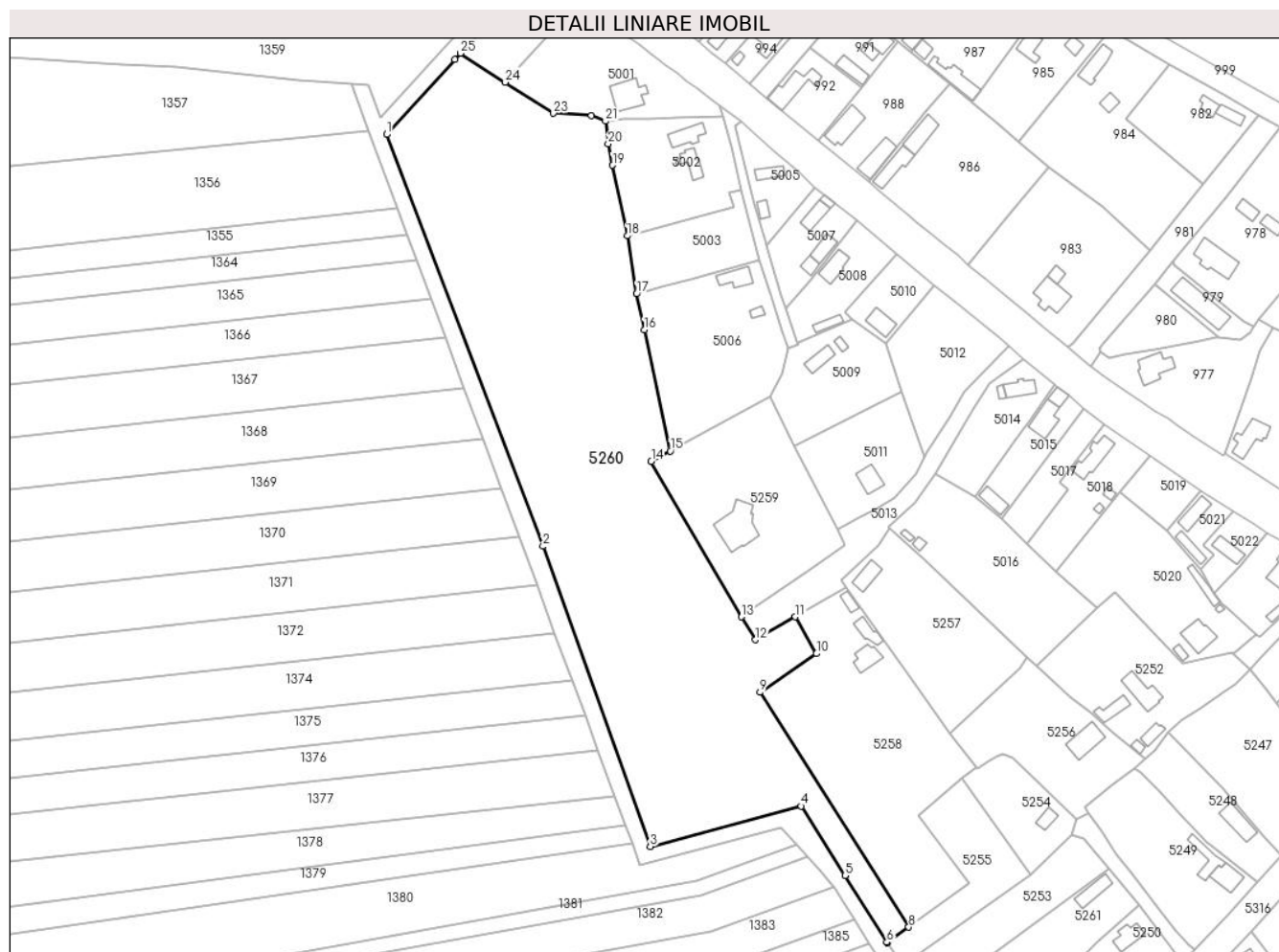
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.609	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.631,969 310.049,337	2	563.692,278 309.890,597	169.81
3	563.733,632 309.774,848	4	563.791,839 309.790,464	60.265
5	563.808,755 309.763,703	6	563.824,894 309.738,006	30.345
7	563.825,041 309.737,788	8	563.833,335 309.743,807	10.248
9	563.775,936 309.834,331	10	563.797,757 309.849,214	26.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.692,278 309.890,597	3	563.733,632 309.774,848	122.915
4	563.791,839 309.790,464	5	563.808,755 309.763,703	31.659
6	563.824,894 309.738,006	7	563.825,041 309.737,788	0.263
8	563.833,335 309.743,807	9	563.775,936 309.834,331	107.188
10	563.797,757 309.849,214	11	563.789,62 309.863,397	16.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.789,62 309.863,397	12	563.774,282 309.854,557	17.703
13	563.768,856 309.863,37	14	563.734,021 309.923,326	69.341
15	563.741,371 309.927,308	16	563.731,355 309.973,974	47.729
17	563.728,375 309.987,858	18	563.724,801 310.010,243	22.669
19	563.719,136 310.037,473	20	563.717,421 310.045,682	8.386
21	563.716,422 310.054,412	22	563.710,954 310.056,573	5.88
23	563.696,304 310.057,487	24	563.677,756 310.069,47	22.082
25	563.660,489 310.080,626	26	563.658,284 310.078,206	3.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.774,282 309.854,557	13	563.768,856 309.863,37	10.349
14	563.734,021 309.923,326	15	563.741,371 309.927,308	8.359
16	563.731,355 309.973,974	17	563.728,375 309.987,858	14.2
18	563.724,801 310.010,243	19	563.719,136 310.037,473	27.813
20	563.717,421 310.045,682	21	563.716,422 310.054,412	8.787
22	563.710,954 310.056,573	23	563.696,304 310.057,487	14.678
24	563.677,756 310.069,47	25	563.660,489 310.080,626	20.557
26	563.658,284 310.078,206	1	563.631,969 310.049,337	39.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.169	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Magnoliei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.8 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63095, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA CALIN 2) CRISTEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA CALIN 2) CRISTEA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

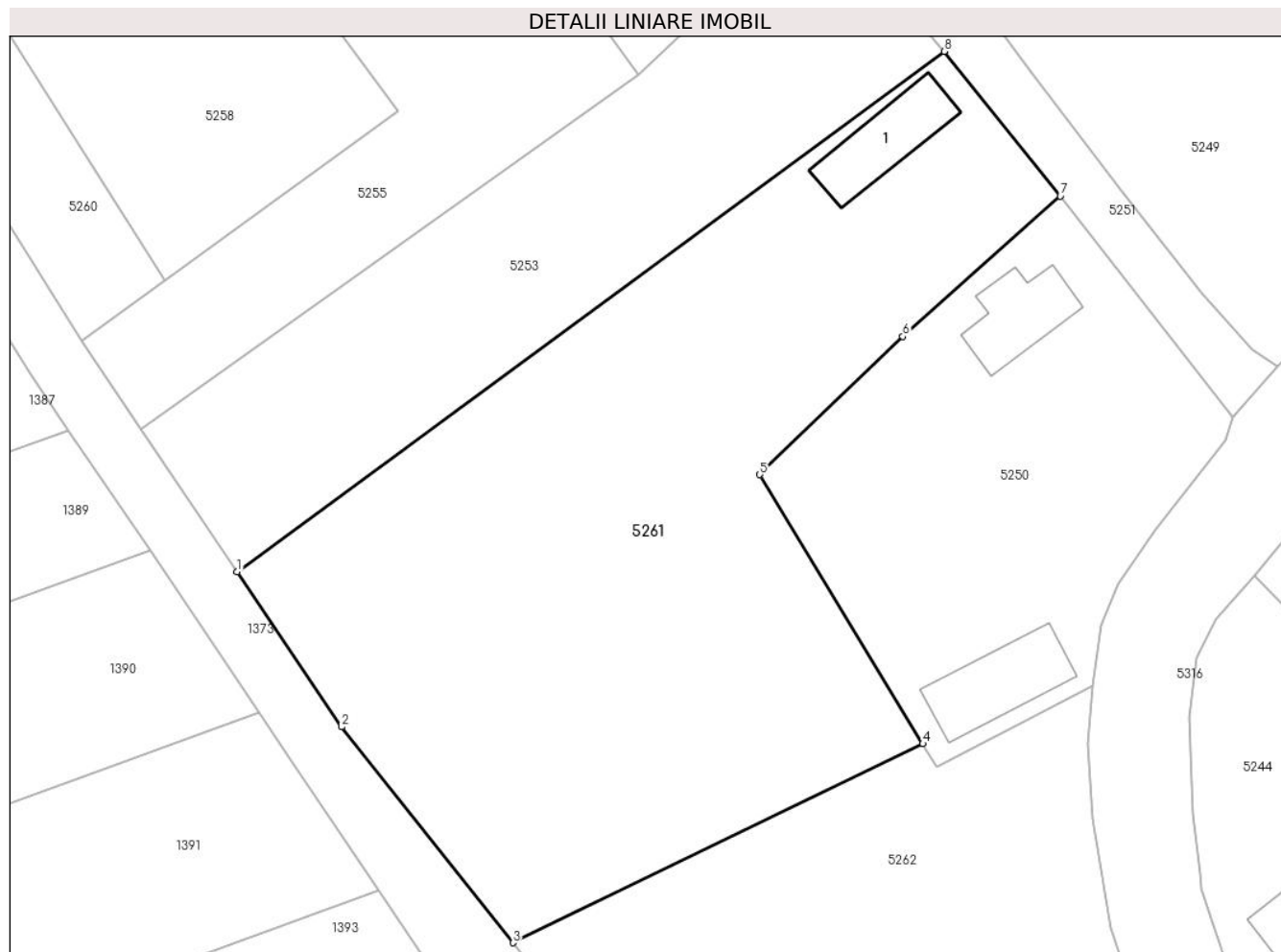
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	13	308	-	
2	arabil	DA	2.369	13	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.8 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.840,449 309.714,96	2	563.850,825 309.699,586	18.548
2	563.850,825 309.699,586	3	563.867,819 309.678,2	27.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.867,819 309.678,2	4	563.908,473 309.697,914	45.182
4	563.908,473 309.697,914	5	563.892,282 309.724,577	31.194
5	563.892,282 309.724,577	6	563.906,488 309.738,269	19.73
6	563.906,488 309.738,269	7	563.922,106 309.752,181	20.916
7	563.922,106 309.752,181	8	563.910,581 309.766,518	18.395
8	563.910,581 309.766,518	1	563.840,449 309.714,96	87.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31199	Din acte: 1.840 Masurata: 1.835	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50827 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 1581, din 08/09/2014 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASPRIS LILIANA NICOLETA 2) SANDOVAL MORALES GUSTAVO ADOLFO, cetatean columbian <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

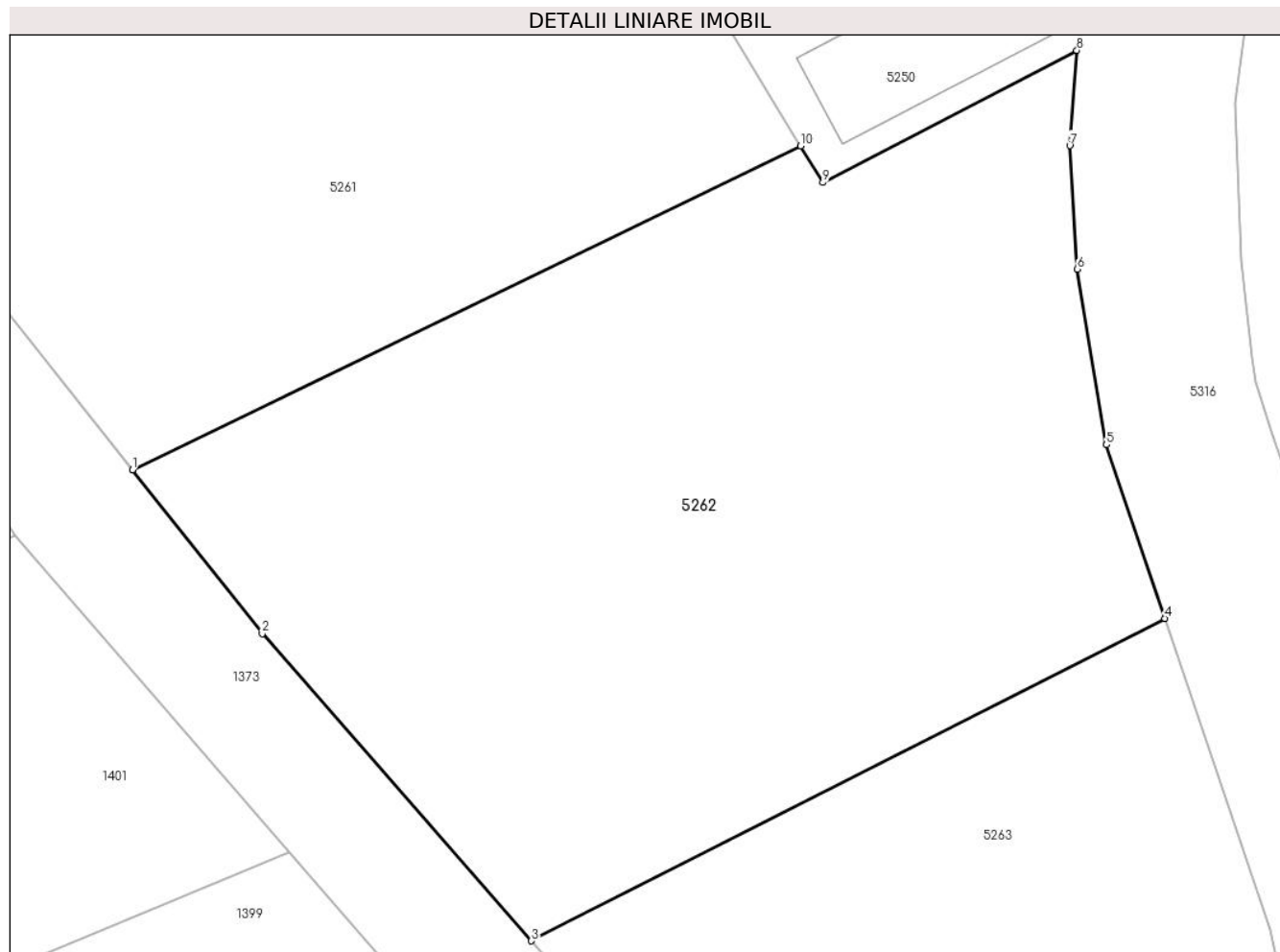
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31199	Din acte: 1.840 Masurata: 1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	13	307	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	vie	DA	721	13	307	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
3	arabil	DA	673	13	307	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.867,819 309.678,2	2	563.875,729 309.668,246	12.714
2	563.875,729 309.668,246	3	563.892,098 309.649,566	24.837
3	563.892,098 309.649,566	4	563.930,636 309.669,178	43.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.930,636 309.669,178	5	563.927,073 309.679,728	11.135
5	563.927,073 309.679,728	6	563.925,288 309.690,414	10.834
6	563.925,288 309.690,414	7	563.924,843 309.697,924	7.523
7	563.924,843 309.697,924	8	563.925,266 309.703,711	5.802
8	563.925,266 309.703,711	9	563.909,827 309.695,683	17.401
9	563.909,827 309.695,683	10	563.908,473 309.697,914	2.61
10	563.908,473 309.697,914	1	563.867,819 309.678,2	45.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.451	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.8 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3452, din 29/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FICLEANU I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FICLEANU I GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

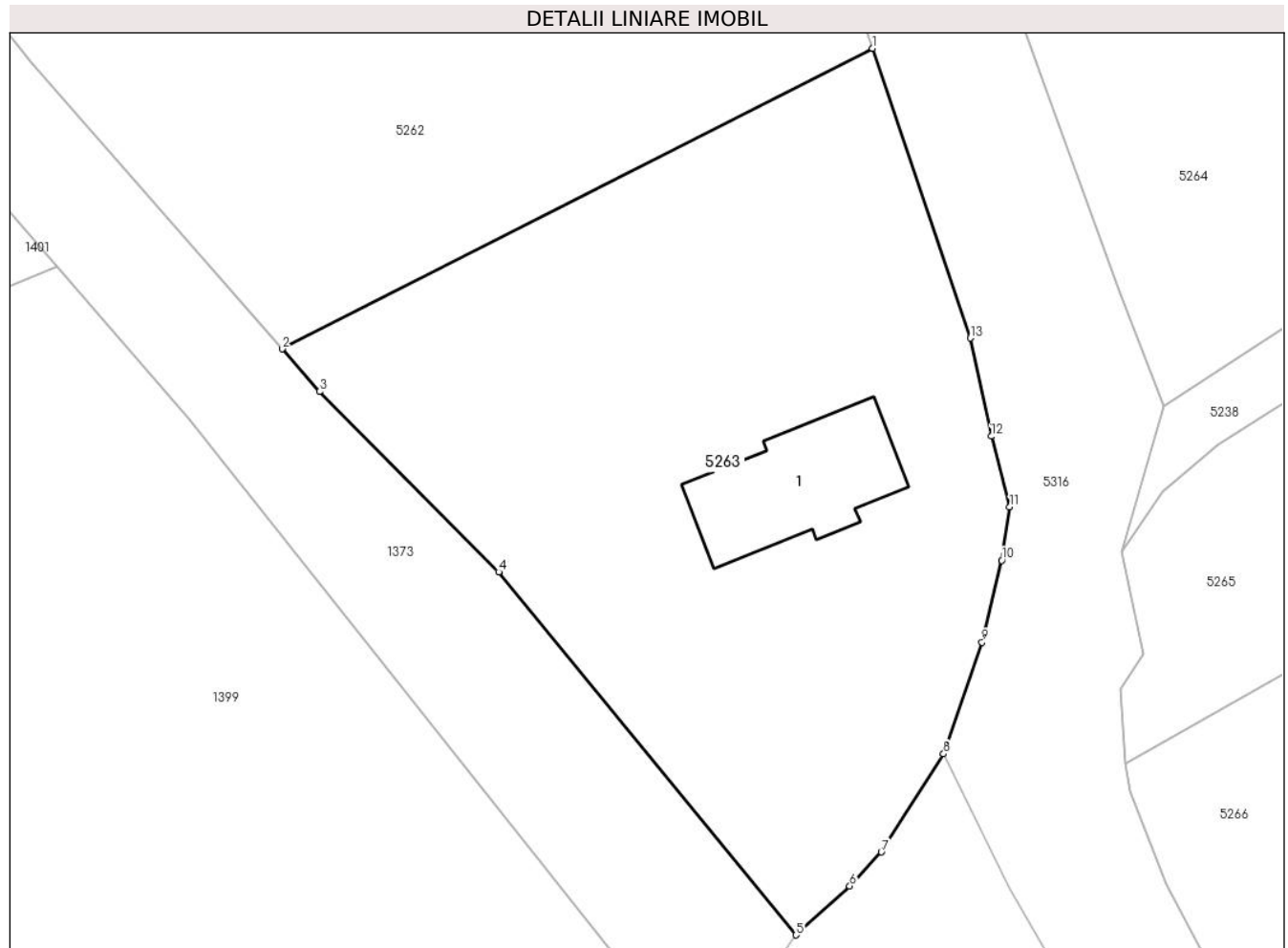
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.451	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	56	-	-	
2	arabil	DA	700	56	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.8 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.930,636 309.669,178	2	563.892,098 309.649,566	43.241
2	563.892,098 309.649,566	3	563.894,542 309.646,777	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.894,542 309.646,777	4	563.906,235 309.635,002	16.594
4	563.906,235 309.635,002	5	563.925,641 309.611,313	30.623
5	563.925,641 309.611,313	6	563.929,157 309.614,504	4.748
6	563.929,157 309.614,504	7	563.931,215 309.616,729	3.031
7	563.931,215 309.616,729	8	563.935,276 309.623,127	7.578
8	563.935,276 309.623,127	9	563.937,778 309.630,419	7.709
9	563.937,778 309.630,419	10	563.939,076 309.635,764	5.5
10	563.939,076 309.635,764	11	563.939,6 309.639,245	3.52
11	563.939,6 309.639,245	12	563.938,389 309.643,861	4.772
12	563.938,389 309.643,861	13	563.937,023 309.650,266	6.549
13	563.937,023 309.650,266	1	563.930,636 309.669,178	19.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.148	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.5 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114448, din 02/05/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANCIULESCU I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANCIULESCU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

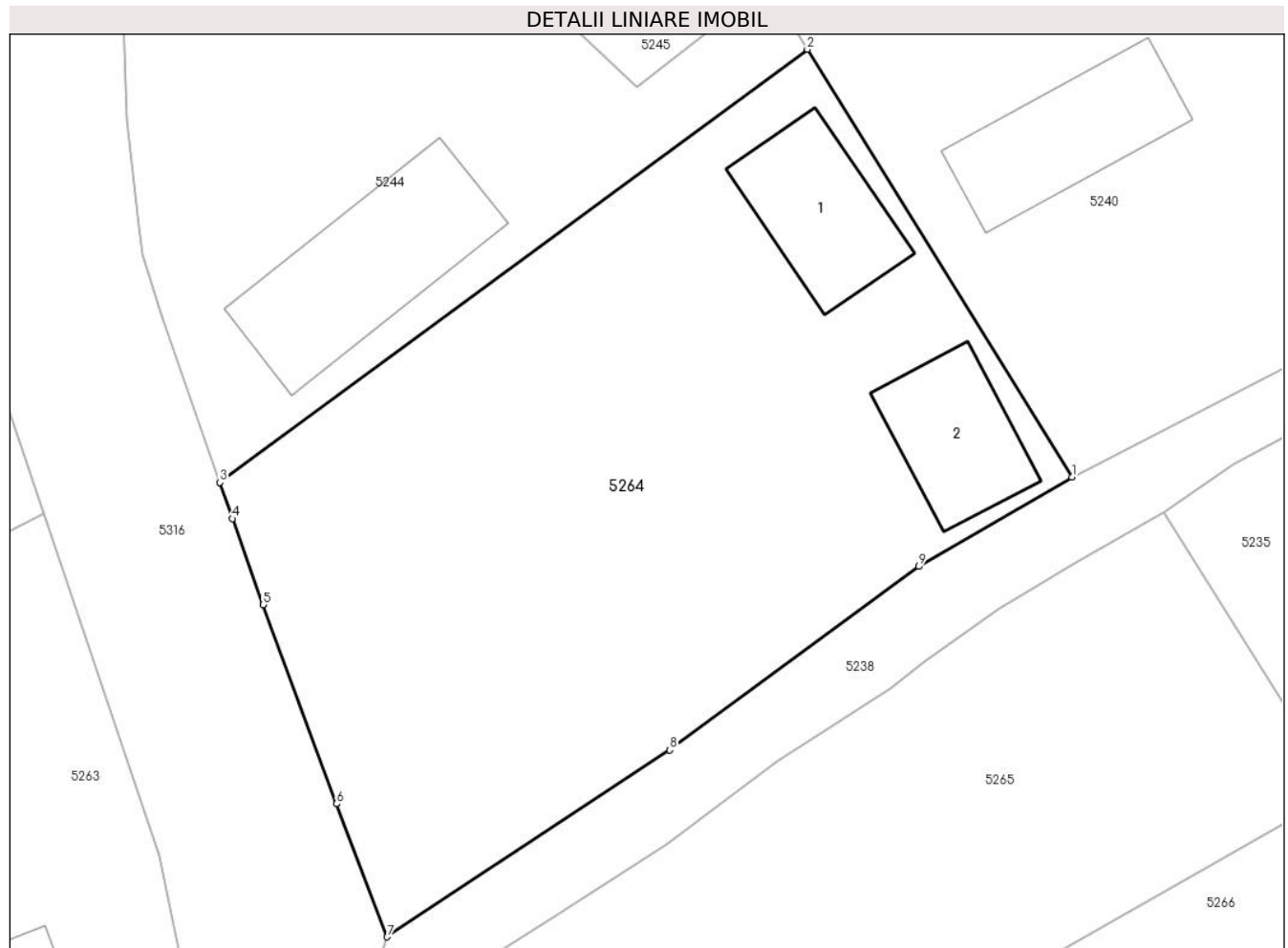
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	12	294	-	
2	arabil	DA	808	12	294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.5 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.987,533 309.671,212	2	563.972,892 309.694,853	27.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.972,892 309.694,853	3	563.940,398 309.670,915	40.359
3	563.940,398 309.670,915	4	563.941,092 309.668,918	2.114
4	563.941,092 309.668,918	5	563.942,791 309.664,159	5.053
5	563.942,791 309.664,159	6	563.946,853 309.653,162	11.723
6	563.946,853 309.653,162	7	563.949,648 309.645,813	7.863
7	563.949,648 309.645,813	8	563.965,289 309.656,139	18.742
8	563.965,289 309.656,139	9	563.979,052 309.666,278	17.094
9	563.979,052 309.666,278	1	563.987,533 309.671,212	9.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1146/N
Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30814	Din acte: 943 Masurata: 960	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5265 si ID 5266.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45420 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 288, din 12/10/2012 emis de IORGOVAN NICULINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION LUCIAN , si 2) SIMION ALEXANDRA PETRONELA <i>OBSERVATIIL: comunitate legala, sotii</i>	A1
24351 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 610, din 26/04/2018 emis de BNP SORIN ISPAS (act administrativ nr 24152 din 03.05.2018, emis de OCPI Giurgiu);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind actualizare informatii tehnice imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

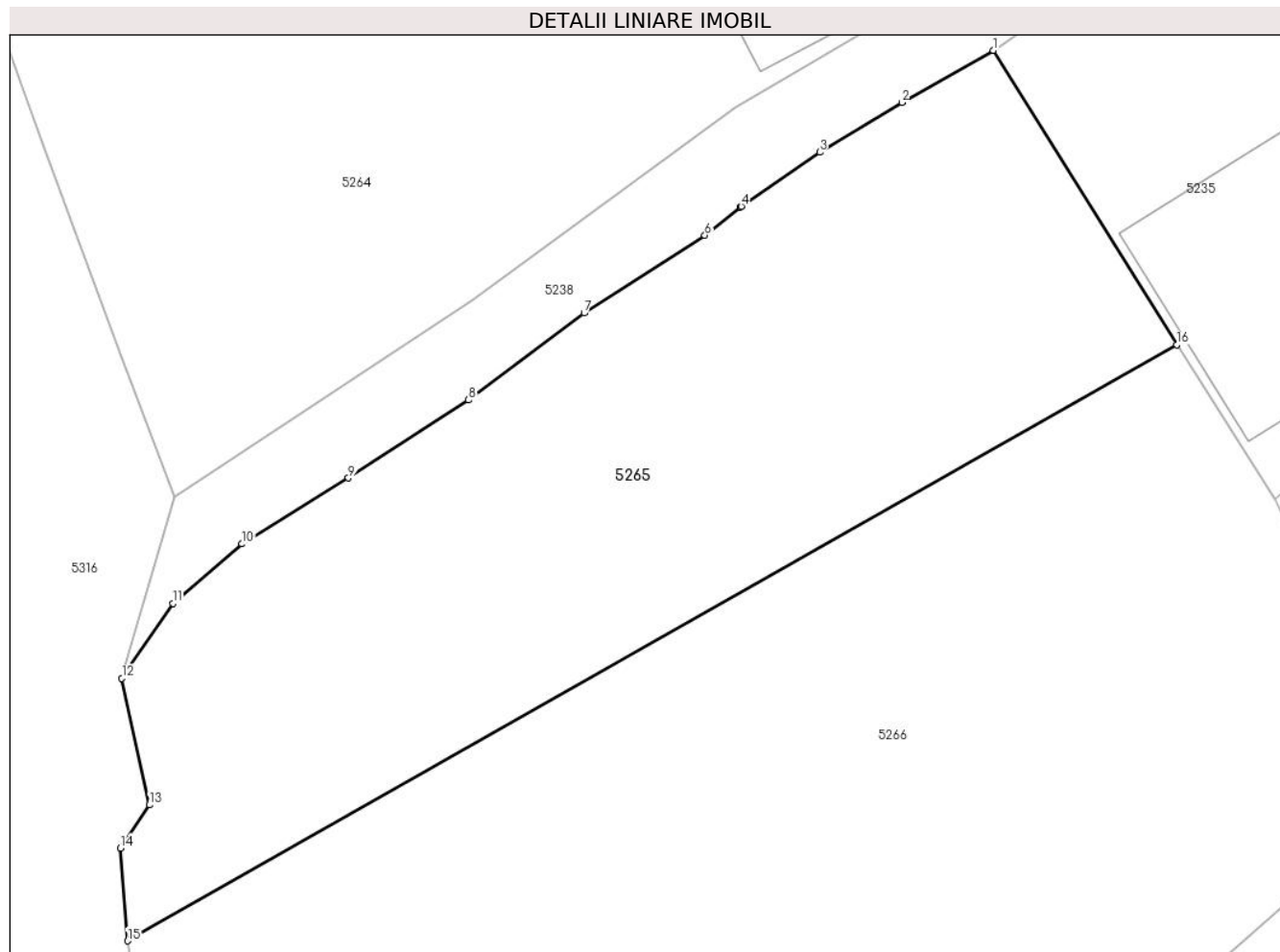
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30814	Din acte: 943 Masurata: 960	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5265 si ID 5266.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.992,637 309.669,264	2	563.987,844 309.666,527	5.519
2	563.987,844 309.666,527	3	563.983,528 309.663,92	5.042
3	563.983,528 309.663,92	4	563.979,406 309.661,072	5.01
4	563.979,406 309.661,072	5	563.979,365 309.661,044	0.05
5	563.979,365 309.661,044	6	563.977,49 309.659,556	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.977,49 309.659,556	7	563.971,154 309.655,473	7.538
7	563.971,154 309.655,473	8	563.965,071 309.650,898	7.611
8	563.965,071 309.650,898	9	563.958,769 309.646,806	7.514
9	563.958,769 309.646,806	10	563.953,166 309.643,339	6.589
10	563.953,166 309.643,339	11	563.949,542 309.640,225	4.778
11	563.949,542 309.640,225	12	563.946,868 309.636,282	4.764
12	563.946,868 309.636,282	13	563.948,309 309.629,63	6.806
13	563.948,309 309.629,63	14	563.946,794 309.627,361	2.728
14	563.946,794 309.627,361	15	563.947,169 309.622,49	4.885
15	563.947,169 309.622,49	16	564.002,289 309.653,802	63.393
16	564.002,289 309.653,802	1	563.992,637 309.669,264	18.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 56A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30825	Din acte: 1.900 Masurata: 2.030	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5265 si ID 5266.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8312 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 123, din 11/02/2014 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION LUCIAN 2) SIMION ALEXANDRA PETRONELA <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

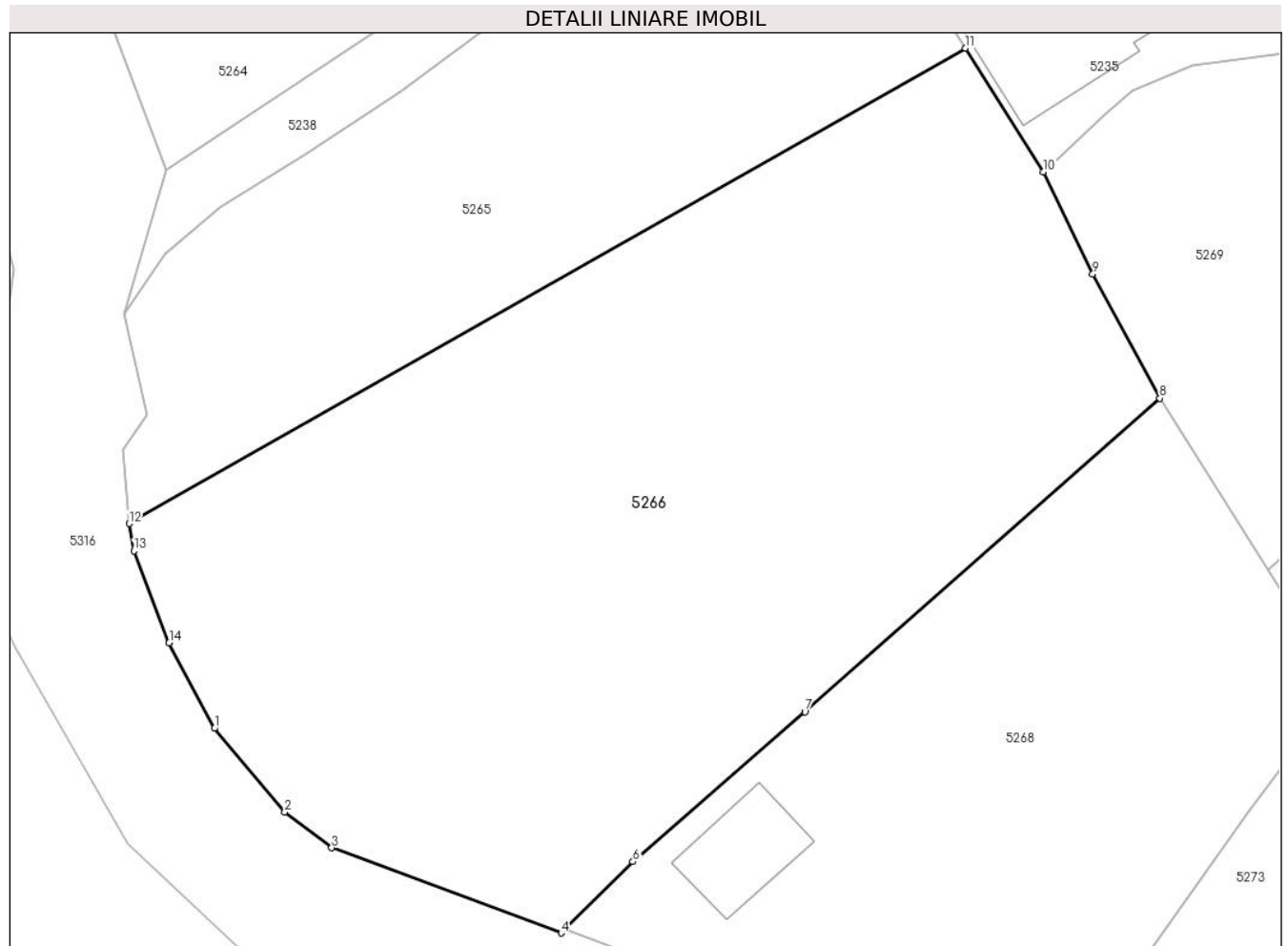
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30825	Din acte: 1.900 Masurata: 2.030	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5265 si ID 5266.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.030	11	285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.952,786 309.608,99	2	563.957,424 309.603,474	7.207
2	563.957,424 309.603,474	3	563.960,521 309.601,12	3.89
3	563.960,521 309.601,12	4	563.975,636 309.595,507	16.124
4	563.975,636 309.595,507	5	563.975,87 309.595,74	0.33
5	563.975,87 309.595,74	6	563.980,359 309.600,206	6.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.980,359 309.600,206	7	563.991,704 309.610,081	15.041
7	563.991,704 309.610,081	8	564.015,096 309.630,74	31.209
8	564.015,096 309.630,74	9	564.010,672 309.638,915	9.295
9	564.010,672 309.638,915	10	564.007,426 309.645,656	7.482
10	564.007,426 309.645,656	11	564.002,289 309.653,802	9.63
11	564.002,289 309.653,802	12	563.947,169 309.622,49	63.393
12	563.947,169 309.622,49	13	563.947,478 309.620,69	1.826
13	563.947,478 309.620,69	14	563.949,8 309.614,629	6.491
14	563.949,8 309.614,629	1	563.952,786 309.608,99	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31879	841	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31879-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.1 mp; S. construita desfasurata:63 mp; c1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60845 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1565, din 19/09/2019 emis de NP Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31879 a imobilului cu numarul cadastral 31879/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30417 inscris in cartea funciara 30417;	A1
Act Administrativ nr. 52575, din 22/08/2019 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADSTRU;		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.3	A1, A1.1
60849 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1566, din 19/09/2019 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISCOVEANU CRISTIAN 2) BISCOVEANU - NISTOR GINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

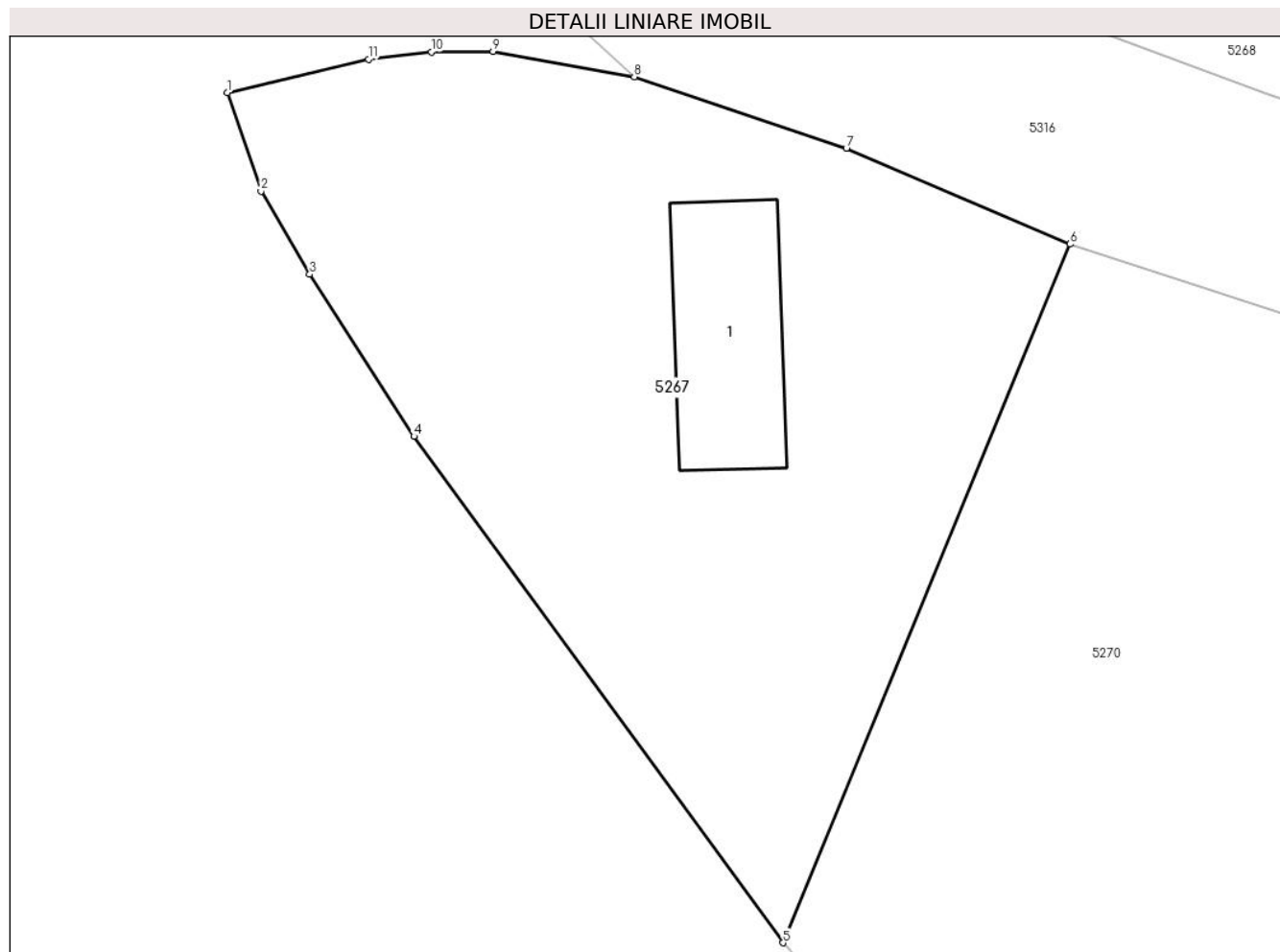
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31879	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	10	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31879-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 63,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.1 mp; S. construita desfasurata:63 mp; c1 - locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.937,23 309.592,087	2	563.938,799 309.587,476	4.871
2	563.938,799 309.587,476	3	563.941,08 309.583,582	4.513
3	563.941,08 309.583,582	4	563.945,959 309.576,0	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.945,959 309.576,0	5	563.963,254 309.552,304	29.336
5	563.963,254 309.552,304	6	563.976,689 309.584,992	35.341
6	563.976,689 309.584,992	7	563.966,222 309.589,48	11.389
7	563.966,222 309.589,48	8	563.956,283 309.592,823	10.486
8	563.956,283 309.592,823	9	563.949,666 309.594,012	6.723
9	563.949,666 309.594,012	10	563.946,779 309.593,988	2.887
10	563.946,779 309.593,988	11	563.943,83 309.593,642	2.969
11	563.943,83 309.593,642	1	563.937,23 309.592,087	6.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

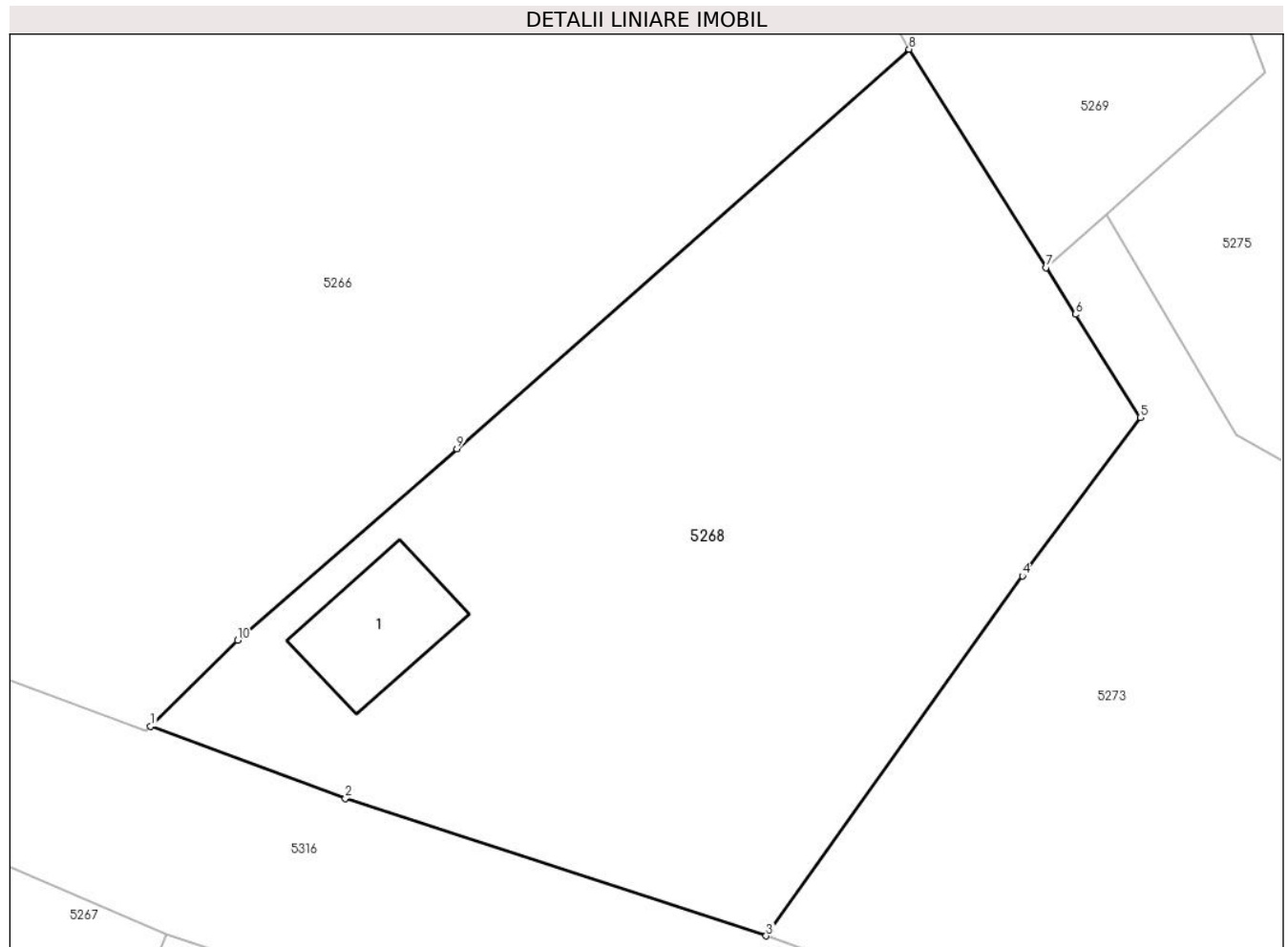
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	11	-	-	
2	arabil	DA	644	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.2 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.975,87 309.595,74	2	563.985,943 309.592,019	10.738
2	563.985,943 309.592,019	3	564.007,701 309.584,916	22.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.007,701 309.584,916	4	564.020,968 309.603,515	22.846
4	564.020,968 309.603,515	5	564.027,054 309.611,708	10.206
5	564.027,054 309.611,708	6	564.023,709 309.617,04	6.294
6	564.023,709 309.617,04	7	564.022,192 309.619,458	2.854
7	564.022,192 309.619,458	8	564.015,096 309.630,74	13.328
8	564.015,096 309.630,74	9	563.991,704 309.610,081	31.209
9	563.991,704 309.610,081	10	563.980,359 309.600,206	15.041
10	563.980,359 309.600,206	1	563.975,87 309.595,74	6.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

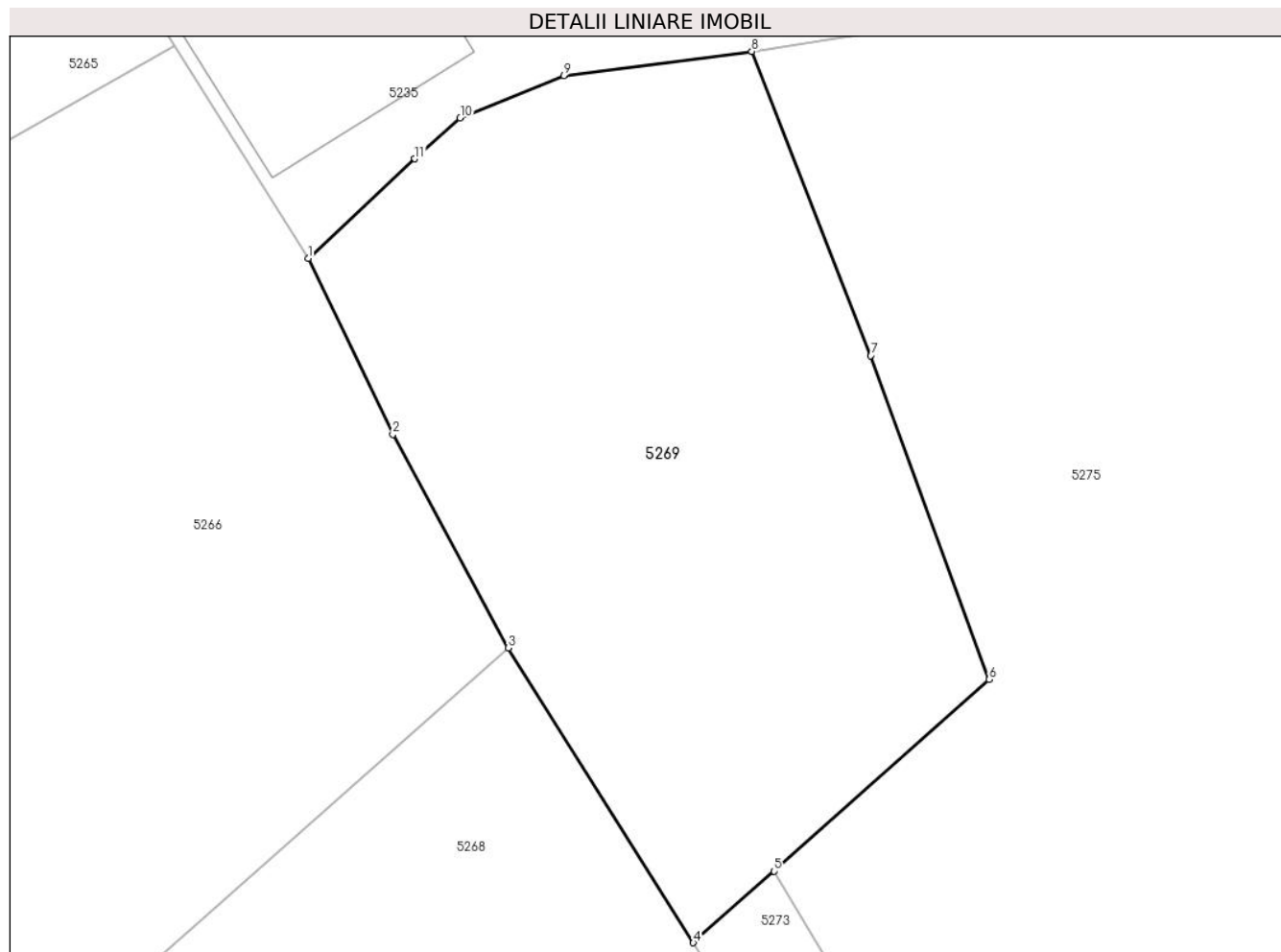
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.007,426 309.645,656	2	564.010,672 309.638,915	7.482
2	564.010,672 309.638,915	3	564.015,096 309.630,74	9.295
3	564.015,096 309.630,74	4	564.022,192 309.619,458	13.328
4	564.022,192 309.619,458	5	564.025,295 309.622,193	4.136
5	564.025,295 309.622,193	6	564.033,534 309.629,534	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.033,534 309.629,534	7	564.028,995 309.641,932	13.203
7	564.028,995 309.641,932	8	564.024,433 309.653,582	12.511
8	564.024,433 309.653,582	9	564.017,233 309.652,653	7.26
9	564.017,233 309.652,653	10	564.013,256 309.651,029	4.296
10	564.013,256 309.651,029	11	564.011,516 309.649,467	2.338
11	564.011,516 309.649,467	1	564.007,426 309.645,656	5.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	1.441	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60845 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1565, din 19/09/2019 emis de NP Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31880 a imobilului cu numarul cadastral 31880/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30417 inscris in cartea funciara 30417;	A1
Act Notarial nr. 457, din 07/04/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STAN 2) GHEORGHE IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30417/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 16024 din 21/04/2011, casatoriti, bun comun</i>	A1
Act Administrativ nr. 52575, din 22/08/2019 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADSTRU;		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

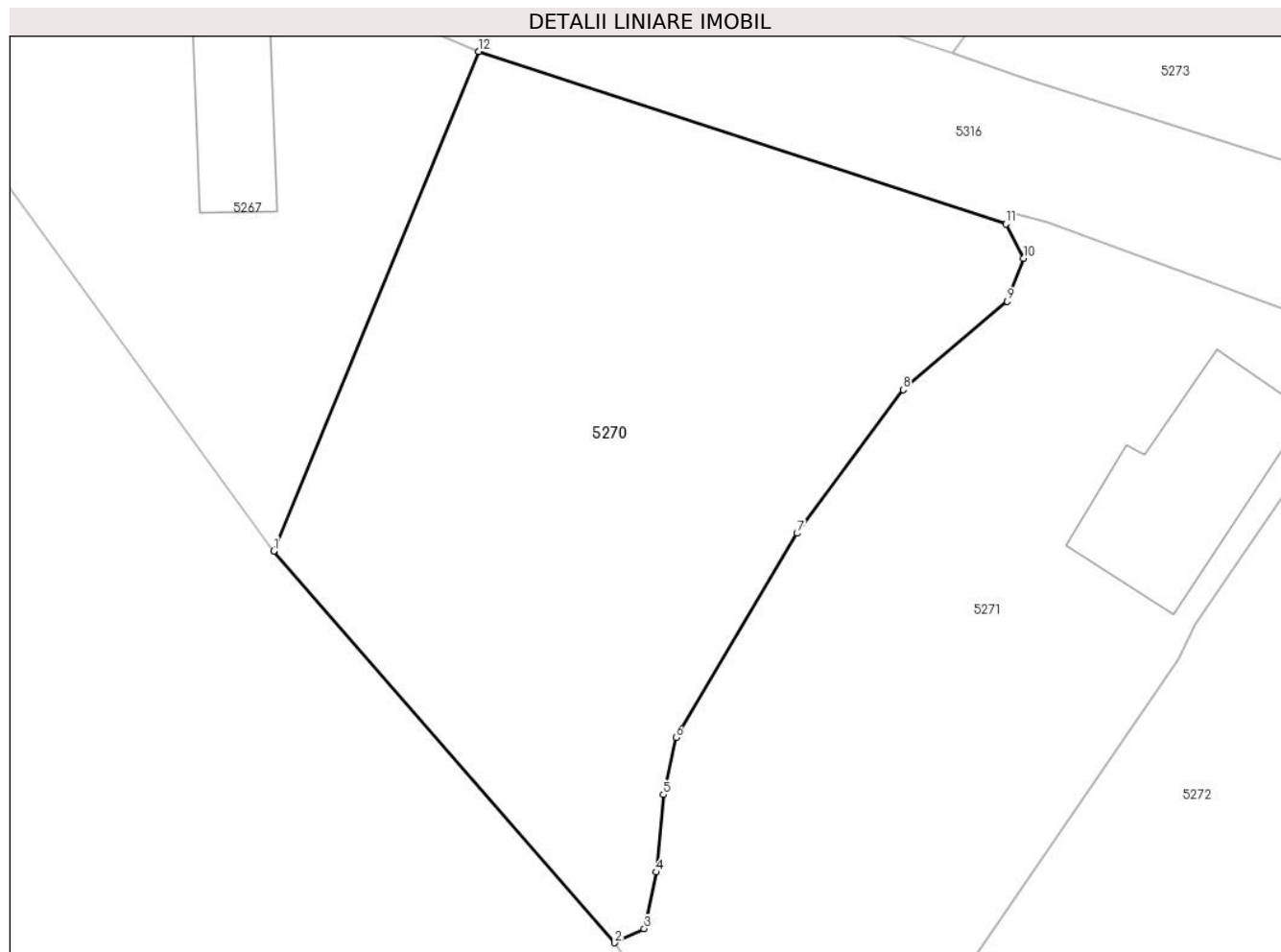
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	741	10	280	-	
2	arabil	DA	700	10	280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	563.963,254 309.552,304	2	563.985,587 309.526,684	33.987
2	563.985,587 309.526,684	3	563.987,514 309.527,605	2.136
3	563.987,514 309.527,605	4	563.988,306 309.531,305	3.784
4	563.988,306 309.531,305	5	563.988,771 309.536,375	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.988,771 309.536,375	6	563.989,589 309.540,115	3.828
6	563.989,589 309.540,115	7	563.997,516 309.553,466	15.527
7	563.997,516 309.553,466	8	564.004,474 309.562,867	11.696
8	564.004,474 309.562,867	9	564.011,293 309.568,647	8.939
9	564.011,293 309.568,647	10	564.012,361 309.571,463	3.012
10	564.012,361 309.571,463	11	564.011,201 309.573,707	2.526
11	564.011,201 309.573,707	12	563.976,689 309.584,992	36.31
12	563.976,689 309.584,992	1	563.963,254 309.552,304	35.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:264/N
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33716	Din acte: 1.298 Masurata: 1.397	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33716-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.8 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5852 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 1538, din 01/11/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VANATORU GABRIELA LAURENTIA <i>OBSERVATII: casatorita</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANATORU GABRIELA LAURENTIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

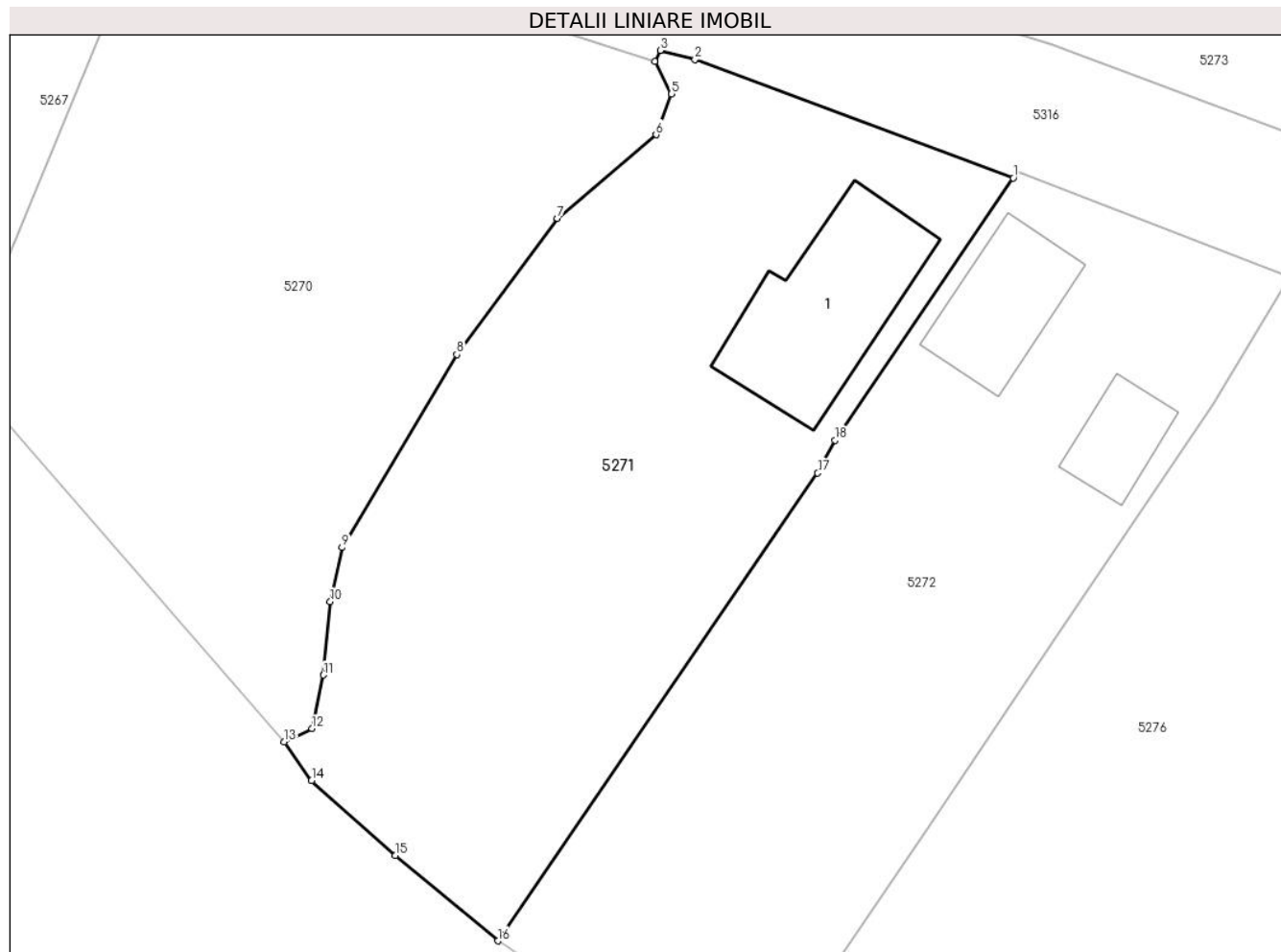
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33716	Din acte: 1.298 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.397	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33716-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.8 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.035,975 309.565,664	2	564.013,975 309.573,842	23.471
2	564.013,975 309.573,842	3	564.011,578 309.574,47	2.478
3	564.011,578 309.574,47	4	564.011,201 309.573,707	0.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.011,201 309.573,707	5	564.012,361 309.571,463	2.526
5	564.012,361 309.571,463	6	564.011,293 309.568,647	3.012
6	564.011,293 309.568,647	7	564.004,474 309.562,867	8.939
7	564.004,474 309.562,867	8	563.997,516 309.553,466	11.696
8	563.997,516 309.553,466	9	563.989,589 309.540,115	15.527
9	563.989,589 309.540,115	10	563.988,771 309.536,375	3.828
10	563.988,771 309.536,375	11	563.988,306 309.531,305	5.091
11	563.988,306 309.531,305	12	563.987,514 309.527,605	3.784
12	563.987,514 309.527,605	13	563.985,587 309.526,684	2.136
13	563.985,587 309.526,684	14	563.987,483 309.524,017	3.272
14	563.987,483 309.524,017	15	563.993,252 309.518,83	7.758
15	563.993,252 309.518,83	16	564.000,365 309.512,941	9.234
16	564.000,365 309.512,941	17	564.022,463 309.545,27	39.16
17	564.022,463 309.545,27	18	564.023,649 309.547,522	2.545
18	564.023,649 309.547,522	1	564.035,975 309.565,664	21.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

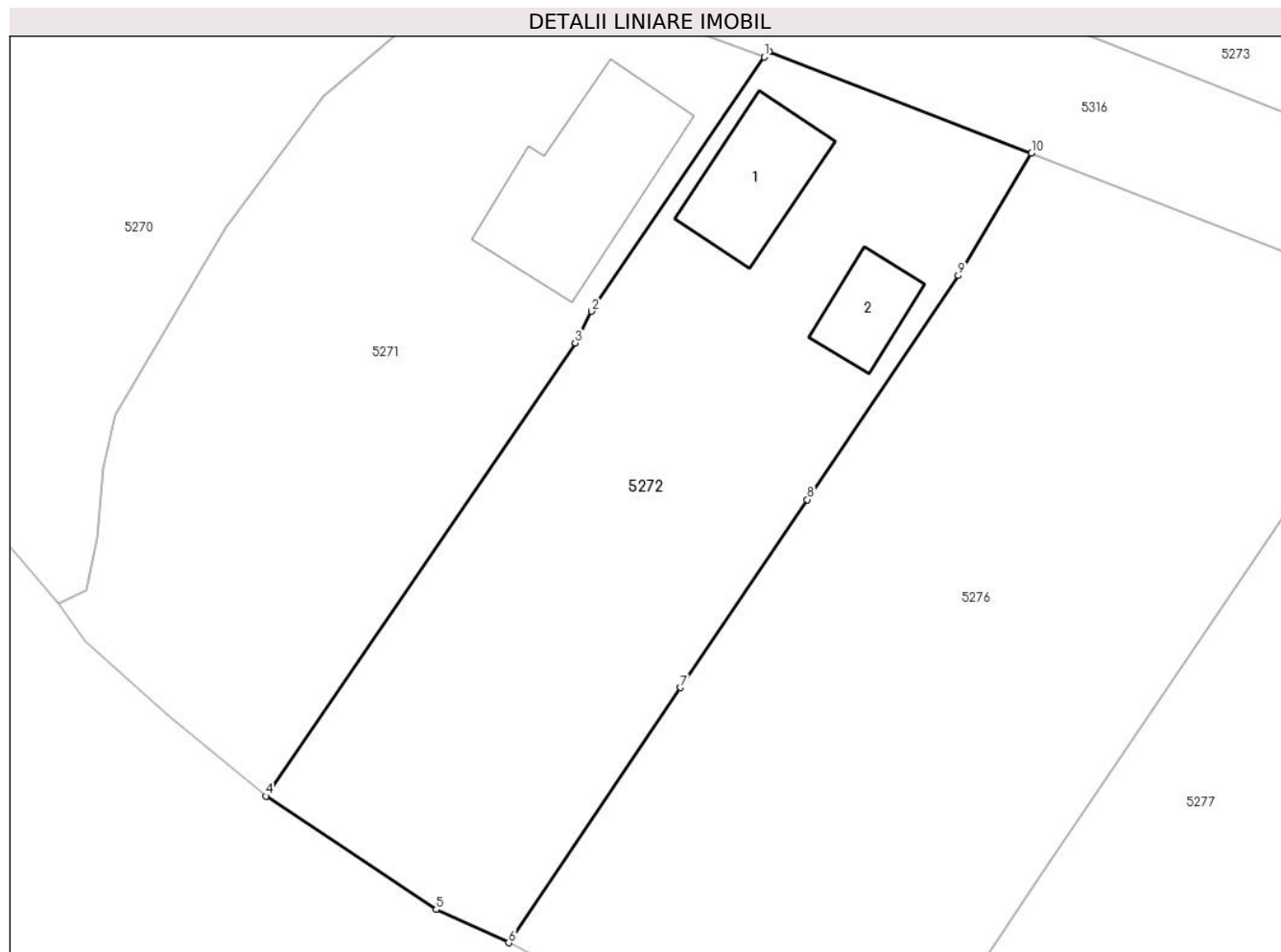
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	10	-	-	
2	arabil	DA	783	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.6 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.2 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.035,975 309.565,664	2	564.023,649 309.547,522	21.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.023,649 309.547,522	3	564.022,463 309.545,27	2.545
3	564.022,463 309.545,27	4	564.000,365 309.512,941	39.16
4	564.000,365 309.512,941	5	564.012,535 309.504,839	14.62
5	564.012,535 309.504,839	6	564.017,715 309.502,478	5.693
6	564.017,715 309.502,478	7	564.030,001 309.520,686	21.965
7	564.030,001 309.520,686	8	564.039,046 309.534,089	16.169
8	564.039,046 309.534,089	9	564.049,83 309.550,071	19.28
9	564.049,83 309.550,071	10	564.055,066 309.558,812	10.189
10	564.055,066 309.558,812	11	564.036,32 309.566,062	20.099
11	564.036,32 309.566,062	1	564.035,975 309.565,664	0.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32027	2.459	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton, sarma si tabla

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32027-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.2 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72285 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2218, din 24/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32027 a imobilului cu numarul cadastral 32027/UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31975 inscris in cartea funciara 31975;	A1
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare emis de serviciul cadastru de sub B.4	A1, A1.1
72290 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2219, din 24/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MARIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

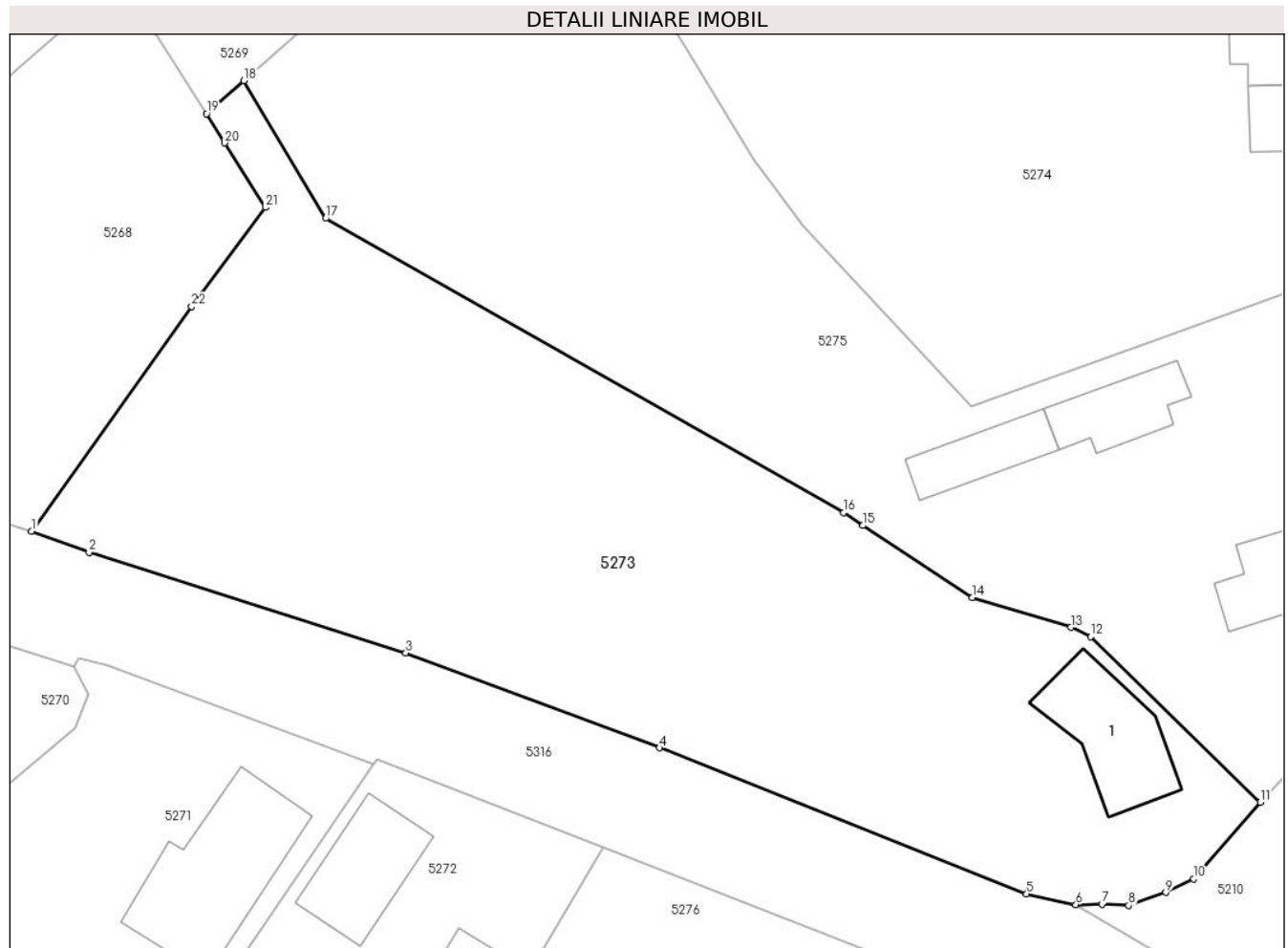
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32027	2.459	imprijmuit cu gard de beton, sarma si tabla

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	11	283	-	
2	arabil	DA	1.626	11	283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32027-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 83,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.2 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.007,701 309.584,916	2	564.012,476 309.583,186	5.079
3	564.038,693 309.574,865	4	564.059,697 309.567,014	22.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.012,476 309.583,186	3	564.038,693 309.574,865	27.506
4	564.059,697 309.567,014	5	564.090,104 309.554,948	32.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.090,104 309.554,948	6	564.094,179 309.554,051	4.173
7	564.096,358 309.554,082	8	564.098,546 309.553,98	2.19
9	564.101,632 309.555,068	10	564.103,95 309.556,177	2.57
11	564.109,456 309.562,523	12	564.095,4 309.576,201	19.613
13	564.093,774 309.576,985	14	564.085,612 309.579,453	8.527
15	564.076,552 309.585,405	16	564.074,947 309.586,459	1.92
17	564.032,052 309.610,809	18	564.025,295 309.622,193	13.238
19	564.022,192 309.619,458	20	564.023,709 309.617,04	2.854
21	564.027,054 309.611,708	22	564.020,968 309.603,515	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.094,179 309.554,051	7	564.096,358 309.554,082	2.179
8	564.098,546 309.553,98	9	564.101,632 309.555,068	3.272
10	564.103,95 309.556,177	11	564.109,456 309.562,523	8.402
12	564.095,4 309.576,201	13	564.093,774 309.576,985	1.805
14	564.085,612 309.579,453	15	564.076,552 309.585,405	10.84
16	564.074,947 309.586,459	17	564.032,052 309.610,809	49.324
18	564.025,295 309.622,193	19	564.022,192 309.619,458	4.136
20	564.023,709 309.617,04	21	564.027,054 309.611,708	6.294
22	564.020,968 309.603,515	1	564.007,701 309.584,916	22.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:311/N
Nr. cadastral vechi:729

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30857	Din acte: 2.031 Masurata: 2.188	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30857-C1	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.2 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	30857-C2	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	30857-C4	Loc. Bulbucata, Intr Ghiocilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.5 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32302 / 15/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 14453/300/2008, din 01/10/2010 emis de Judecătoria Sector II București (hotarare judecatoreasca nr. 9488/12-10-2010 emis de JUDECATORIA SECTORULUI II BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1048 A/05-12-2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA A IV A CIVILA; hotarare judecatoreasca nr. FN/14-05-2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KIRALY NAGY OCTAVIAN MIRCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B4	Se noteaza radierea Certificatului de grefa dat in Dosar nr. 14453/300/2008 elib. de Curtea de Apel Bucuresti, Incheiere data in Dosar nr. 14453/300/2008 pronuntata de Judecatoria Sectorului II Bucuresti; Sentinta Civila nr. 9488/12.10.2010 pronuntata de Judecatoria Sectorului II Bucuresti; Decizia Civila nr.1048 A/05.12.2011 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia A IV -A Civila; Incheiere data in Dosar nr. 14453/300/2008 pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia A IV -A Civila avand ca obiect partaj de bunuri comune intre reclamanta Tatu Simona Otilia (fosta Kiraly Nagy) si paratul Kiraly Nagy Octavian Mircea.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
38822 / 28/08/2013		
Act Administrativ nr. 722, din 22/08/2013 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la emiterea incheierii definitive de catre executorul judecatoresc, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) TATU OCTAVIAN <i>OBSERVATIIL: casatorit</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
30567 / 02/07/2013		
Somatie nr. DOSAR 722/2013, din 13/06/2013 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C1	Se noteaza somatie de plata asupra cotei detinute de KIRALY NAGY OCTAVIAN MIRCEA pentru suma de 19555,50 euro + 4095 lei reprezentand debit si 9203,65 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.4

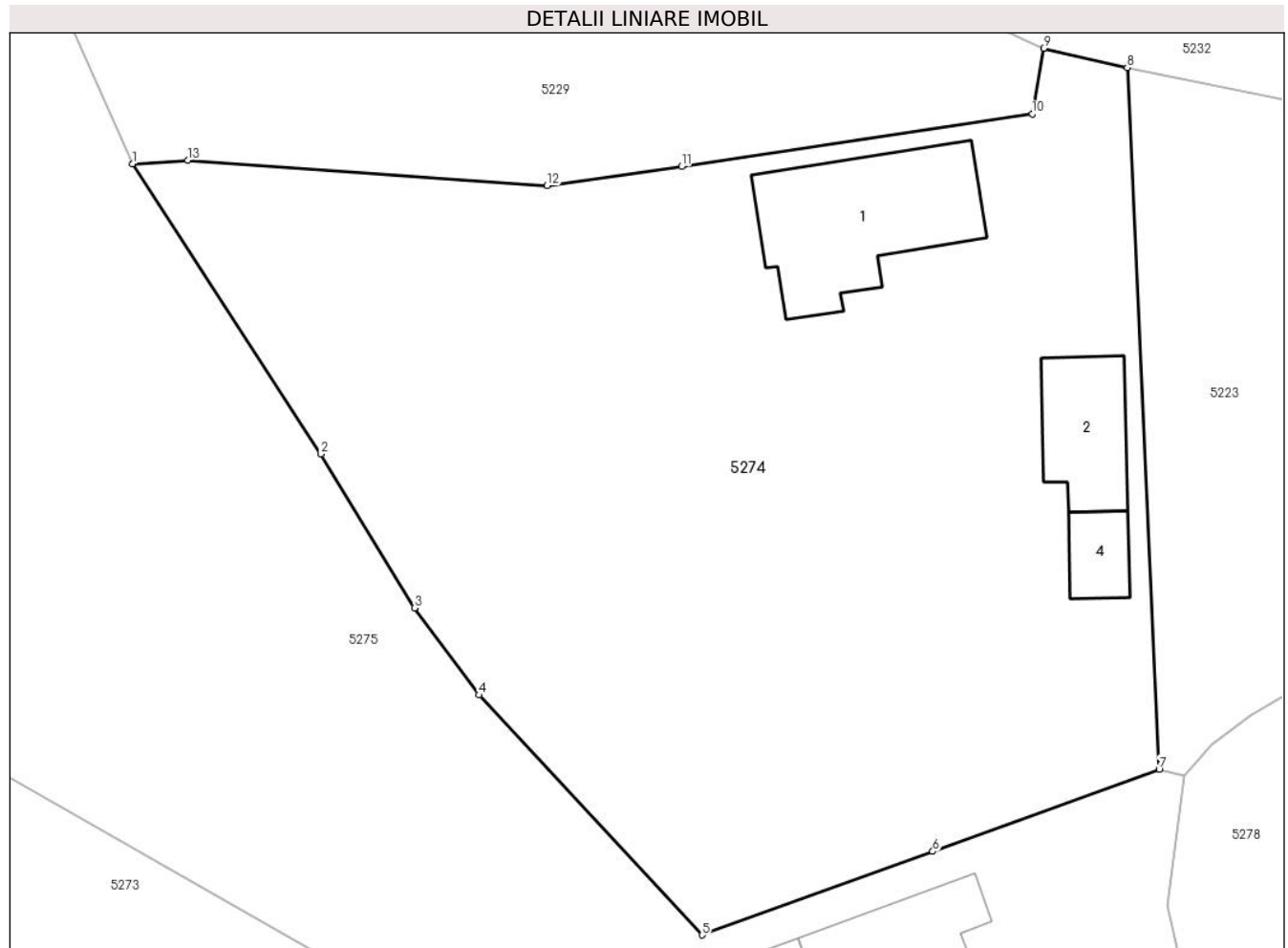
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) TATU SIMONA OTILIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30857	Din acte: 2.031 Masurata: 2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	11	-	-	
2	arabil	DA	200	11	-	-	
3	vie	DA	100	11	-	-	
4	livada	DA	900	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30857-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.2 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	30857-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	30857-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.5 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.049,893 309.643,519	2	564.061,661 309.625,344	21.652
2	564.061,661 309.625,344	3	564.067,535 309.615,707	11.286
3	564.067,535 309.615,707	4	564.071,57 309.610,253	6.784
4	564.071,57 309.610,253	5	564.085,555 309.595,228	20.526
5	564.085,555 309.595,228	6	564.099,99 309.600,464	15.355
6	564.099,99 309.600,464	7	564.114,166 309.605,608	15.08
7	564.114,166 309.605,608	8	564.112,165 309.649,534	43.972
8	564.112,165 309.649,534	9	564.106,931 309.650,745	5.372
9	564.106,931 309.650,745	10	564.106,217 309.646,639	4.168
10	564.106,217 309.646,639	11	564.084,258 309.643,344	22.205
11	564.084,258 309.643,344	12	564.075,834 309.642,152	8.508
12	564.075,834 309.642,152	13	564.053,34 309.643,741	22.55
13	564.053,34 309.643,741	1	564.049,893 309.643,519	3.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32028	2.875	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton, sarma si tabla

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32028-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	32028-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	32028-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.1 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72285 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2218, din 24/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32028 a imobilului cu numarul cadastral 32028/UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31975 inscris in cartea funciara 31975;	A1
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare emis de serviciul cadastru de sub B.4	A1, A1.1
72393 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2219, din 24/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN LIZETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN LIZETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

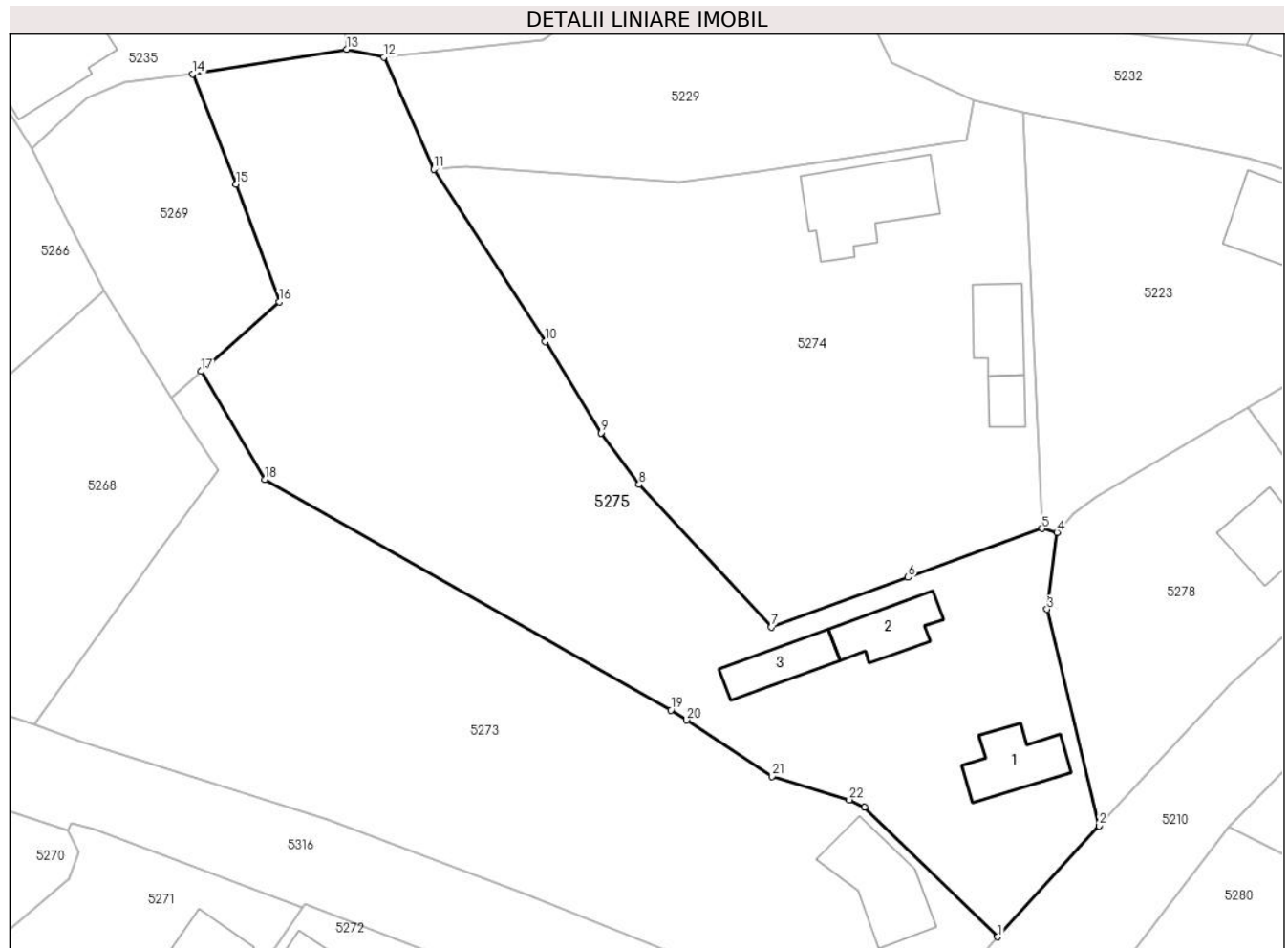
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32028	2.875	imprijmuit cu gard de beton, sarma si tabla

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	11	283	-	
2	arabil	DA	1.900	11	283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	32028-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	32028-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.1 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.109,456 309.562,523	2	564.120,155 309.574,249	15.873
3	564.114,665 309.597,088	4	564.115,706 309.605,21	8.188
5	564.114,166 309.605,608	6	564.099,99 309.600,464	15.08
7	564.085,555 309.595,228	8	564.071,57 309.610,253	20.526
9	564.067,535 309.615,707	10	564.061,661 309.625,344	11.286
11	564.049,893 309.643,519	12	564.044,594 309.655,348	12.962
13	564.040,666 309.656,18	14	564.024,433 309.653,582	16.44
15	564.028,995 309.641,932	16	564.033,534 309.629,534	13.203
17	564.025,295 309.622,193	18	564.032,052 309.610,809	13.238
19	564.074,947 309.586,459	20	564.076,552 309.585,405	1.92
21	564.085,612 309.579,453	22	564.093,774 309.576,985	8.527
23	564.095,4 309.576,201	1	564.109,456 309.562,523	19.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.120,155 309.574,249	3	564.114,665 309.597,088	23.49
4	564.115,706 309.605,21	5	564.114,166 309.605,608	1.591
6	564.099,99 309.600,464	7	564.085,555 309.595,228	15.355
8	564.071,57 309.610,253	9	564.067,535 309.615,707	6.784
10	564.061,661 309.625,344	11	564.049,893 309.643,519	21.652
12	564.044,594 309.655,348	13	564.040,666 309.656,18	4.015
14	564.024,433 309.653,582	15	564.028,995 309.641,932	12.511
16	564.033,534 309.629,534	17	564.025,295 309.622,193	11.035
18	564.032,052 309.610,809	19	564.074,947 309.586,459	49.324
20	564.076,552 309.585,405	21	564.085,612 309.579,453	10.84
22	564.093,774 309.576,985	23	564.095,4 309.576,201	1.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 77A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31796	2.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60062 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4041, din 25/10/2018 emis de dragos barcanescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31796 a imobilului cu numarul cadastral 31796/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31782 inscris in cartea funciara 31782;	A1
Act Administrativ nr. 52321, din 20/09/2018 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	se radiaza notarea referatului de admitere dezmembrare de sub B.3	A1
60064 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4043, din 25/10/2018 emis de dragos barcanescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITU DANIELA 2) CHITU ILIE <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

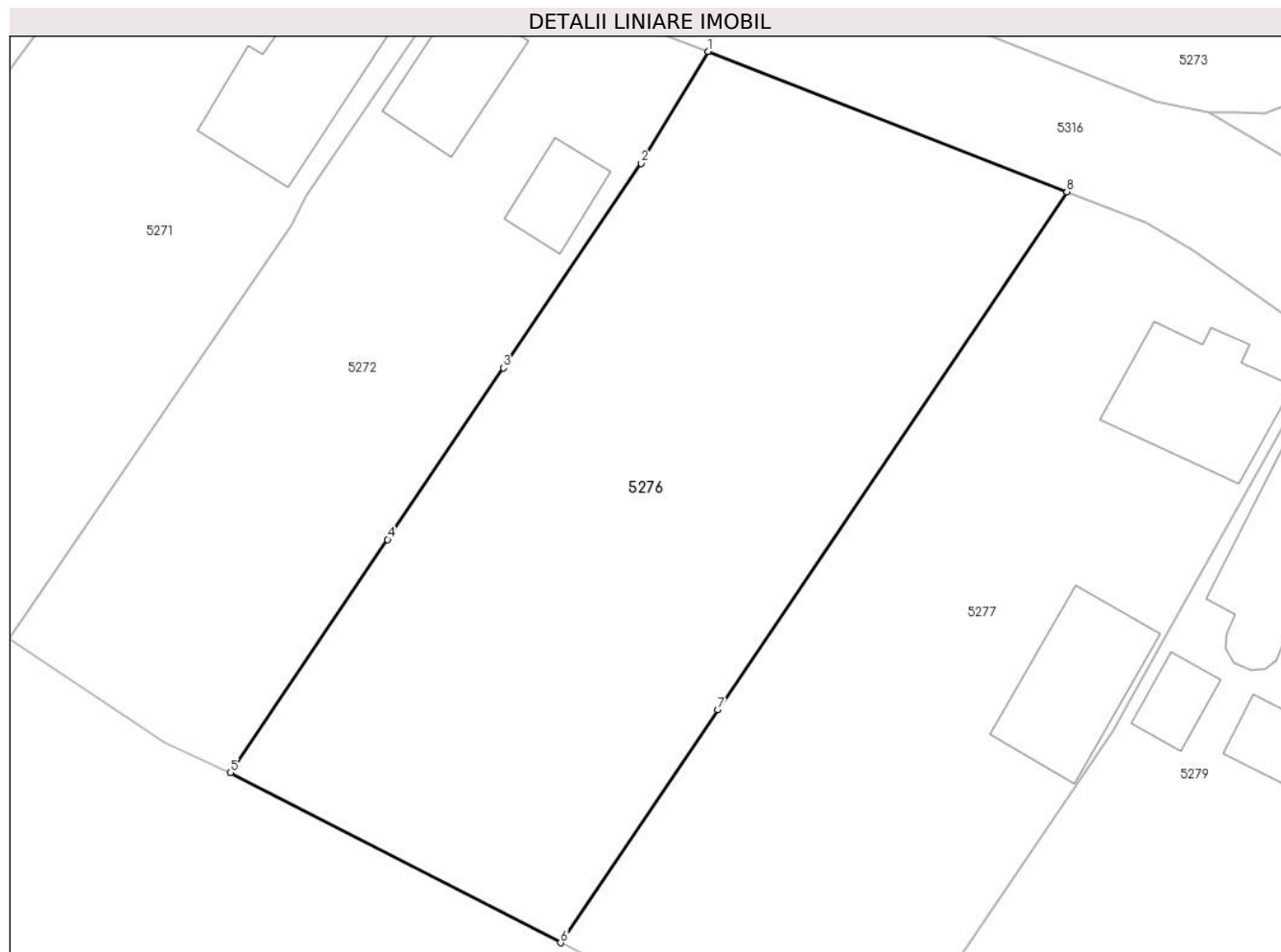
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8229 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 519, din 13/02/2019 emis de Nicolae Balas Didina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31796	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	10	277	-	
2	vie	DA	342	10	277	-	
3	livada	DA	633	10	277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.055,066 309.558,812	2	564.049,83 309.550,071	10.189
2	564.049,83 309.550,071	3	564.039,046 309.534,089	19.28
3	564.039,046 309.534,089	4	564.030,001 309.520,686	16.169
4	564.030,001 309.520,686	5	564.017,715 309.502,478	21.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.017,715 309.502,478	6	564.043,532 309.489,179	29.041
6	564.043,532 309.489,179	7	564.055,819 309.507,386	21.965
7	564.055,819 309.507,386	8	564.083,127 309.547,852	48.818
8	564.083,127 309.547,852	1	564.055,066 309.558,812	30.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31795	1.822	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31795-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.5 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	31795-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60062 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4041, din 25/10/2018 emis de dragos barcanescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31795 a imobilului cu numarul cadastral 31795/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31782 inscris in cartea funciara 31782;	A1
Act Administrativ nr. 52321, din 20/09/2018 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	se radiaza notarea referatului de admitere dezmembrare de sub B.3	A1, A1.1
60065 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4042, din 25/10/2018 emis de dragos barcanescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARNAUCEANU PAULA	A1, A1.1
55735 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 40, din 01/07/2021 emis de Popescu Violeta Simona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TARNAUCEANU PAULA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) TARNAUCEANU LARISA DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARNAUCEANU PAULA 2) TARNAUCEANU LARISA DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

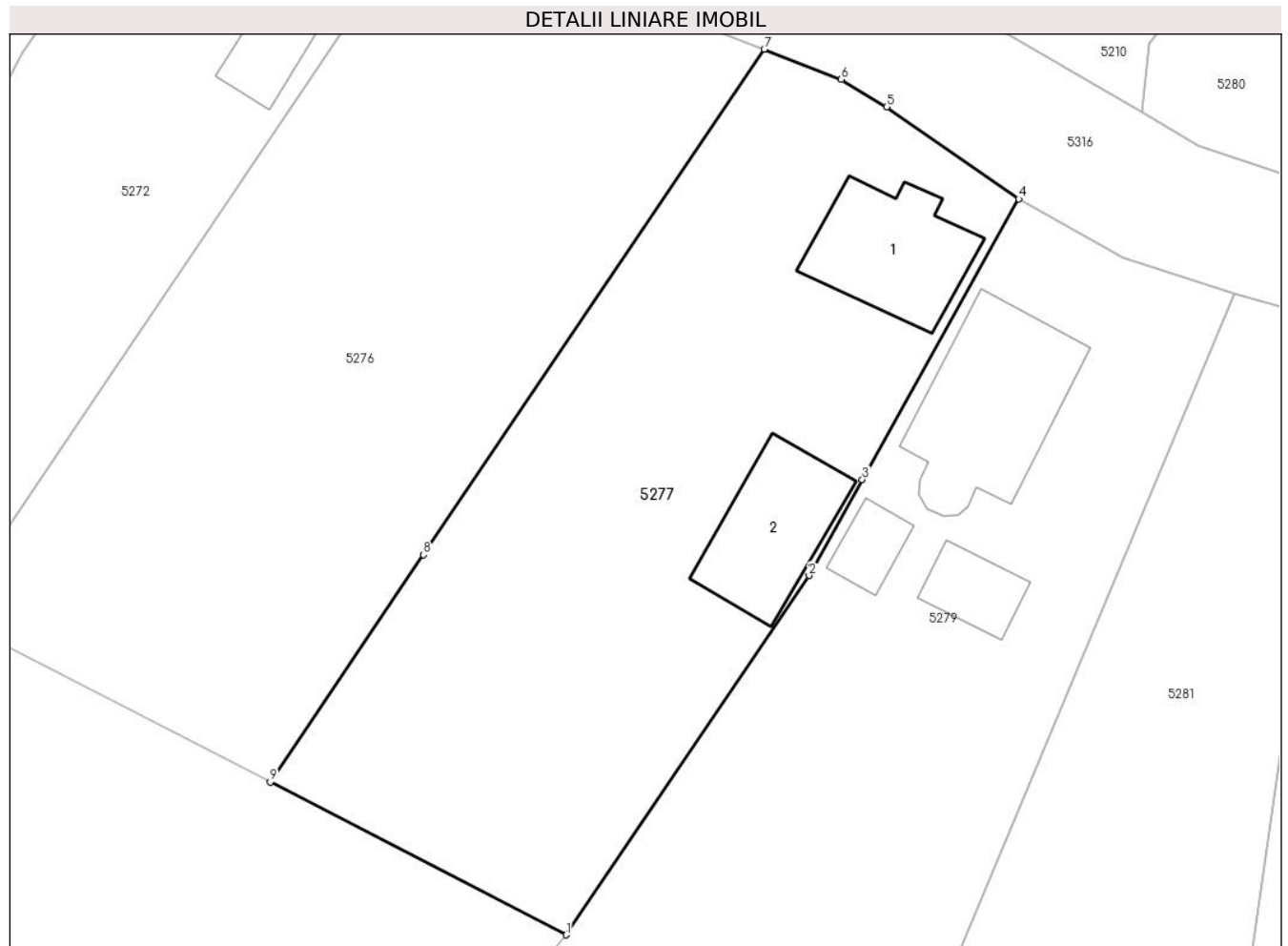
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31795	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	516	10	277	-	
2	arabil	DA	724	10	277	-	
3	livada	DA	582	10	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31795-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.5 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	31795-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.067,262 309.476,954	2	564.086,716 309.505,717	34.724
2	564.086,716 309.505,717	3	564.090,99 309.513,408	8.799
3	564.090,99 309.513,408	4	564.103,533 309.535,868	25.725
4	564.103,533 309.535,868	5	564.092,958 309.543,231	12.886
5	564.092,958 309.543,231	6	564.089,295 309.545,443	4.279
6	564.089,295 309.545,443	7	564.083,127 309.547,852	6.622
7	564.083,127 309.547,852	8	564.055,819 309.507,386	48.818
8	564.055,819 309.507,386	9	564.043,532 309.489,179	21.965
9	564.043,532 309.489,179	1	564.067,262 309.476,954	26.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15/N
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31939	Din acte: 748 Masurata: 767	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31939-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.7 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Din paianta acoperita cu tabla cu 2 camere, bucatarie, hol, prisma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
993 / 23/10/2000		
Act Notarial nr. 2094, din 21/06/2000 emis de BNP LAZAR CORNELIA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VRABIE LENUTA	A1, A1.1
13807 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 22, din 03/03/2020 emis de NP Ciubotaru Raluca Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VRABIE LENUTA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VRABIE NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

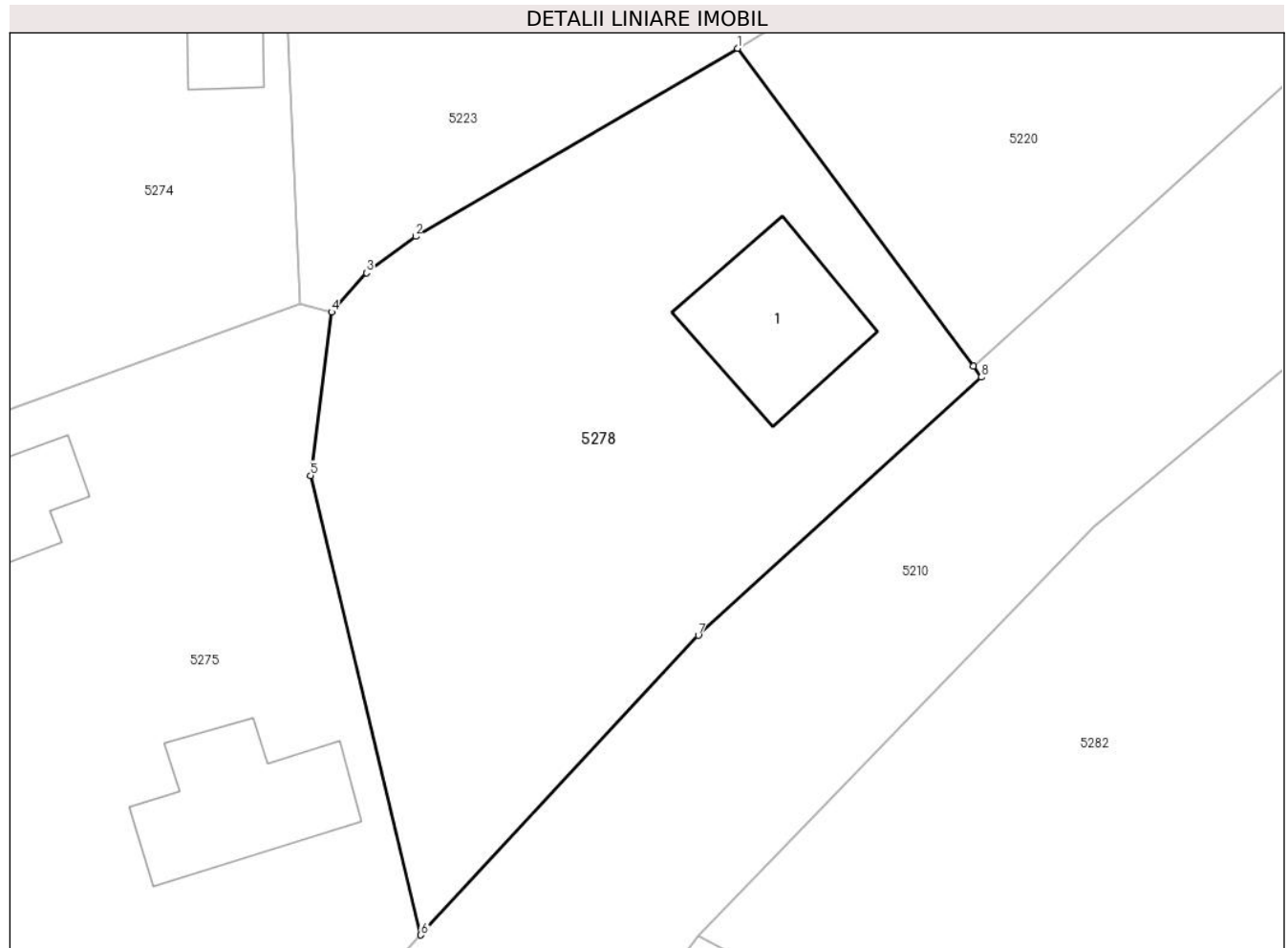
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31939	Din acte: 748 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31939-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 53,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.7 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Din paianta acoperita cu tabla cu 2 camere, bucatarie, hol, prispa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.135,893 309.618,317	2	564.119,888 309.608,972	18.533
2	564.119,888 309.608,972	3	564.117,447 309.607,164	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.117,447 309.607,164	4	564.115,706 309.605,21	2.617
4	564.115,706 309.605,21	5	564.114,665 309.597,088	8.188
5	564.114,665 309.597,088	6	564.120,155 309.574,249	23.49
6	564.120,155 309.574,249	7	564.133,946 309.589,136	20.293
7	564.133,946 309.589,136	8	564.148,012 309.601,975	19.044
8	564.148,012 309.601,975	9	564.147,61 309.602,517	0.675
9	564.147,61 309.602,517	1	564.135,893 309.618,317	19.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170/N
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30059	Din acte: 1.650 Masurata: 1.659	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; teren din mas. 1659,316 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30059-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154.5 mp; S. construita desfasurata:282 mp; P+1E
A1.2	30059-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30059-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 14/01/2003		
Act Notarial nr. 1552, din 01/01/1993 emis de NOT. Bol. Vale (aut. de construire nr. 2/1993 CL Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) LUCA FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) LUCA FLOAREA	A1.1
31872 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 7435, din 16/10/2009 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA (act notarial nr. 53/04-09-2009 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) LUCA FLOAREA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BERBEC MADALINA ANDREEA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PETRE-LUCA MARINA NINETTE	A1, A1.1
8322 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. CE/321618, din 31/03/2012 emis de Consiliul Local al Sectorului 2;		
B6	Se noteaza schimbare nume proprietar de sub B4 din LUCA in BERBEC , ca urmare a modificarii starii civile	A1, A1.1
20714 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1503, din 28/04/2016 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. 1) CRH CIMENT (ROMANIA) S.A., CIF:328750	A1, A1.1
19658 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 1134, din 11/08/2018 emis de D.E.P. Starea Civilă SECTOR 5;		
B8	Se noteaza schimbare nume coproprietar tabular de sub B5 din LUCA in PETRE-LUCA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 370, din 10/03/2021 emis de Motatu Simona;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini 1) CRH CIMENT (ROMANIA) S.A., CIF:328750	A1, A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) LUCA FLOAREA 2) BERBEC MADALINA ANDREEA 3) PETRE-LUCA MARINA NINETTE	

C. Partea III. SARCINI

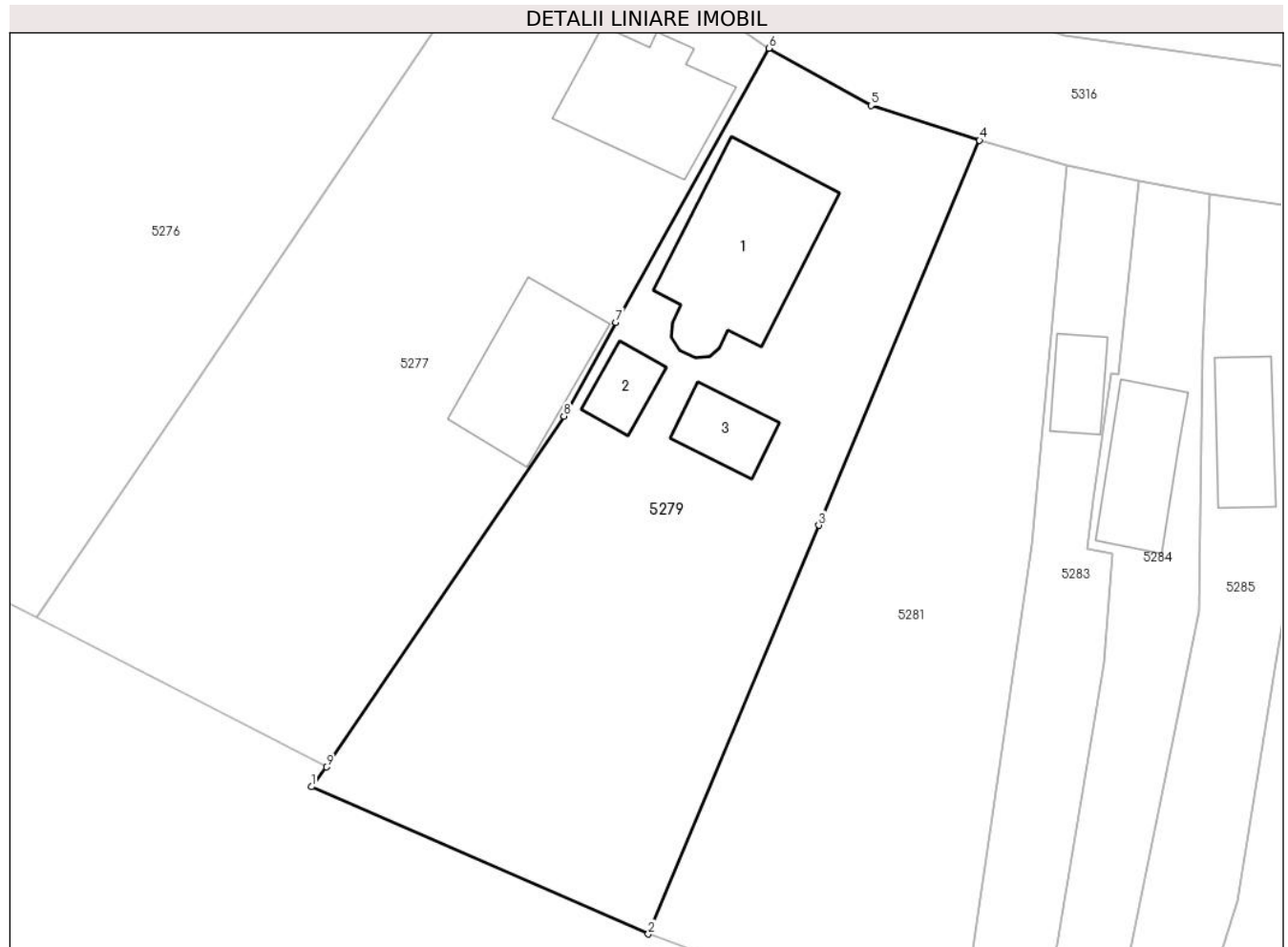
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13392 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 516, din 22/03/2016 emis de Manciu Paraschiva;		
C7	Se radiaza ipoteca, interdicțiile și actele aditionale de sub C1,C2,C3, C4,C5,C6	A1, A1.1
20714 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1503, din 28/04/2016 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257202.6 EUR 1) CRH CIMENT (ROMANIA) S.A., CIF:328750	A1, A1.1
6793 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 518, din 15/02/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C9	Se noteaza act aditional autentificat sub nr 518/15.02.2017 de NP Mocanu Stefan Calin, la contractul de ipoteca autentificat sub nr 1503/28.04.2016 de NP Mocanu Calin Stefan	A1, A1.1
19658 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 370, din 10/03/2021 emis de Motatu Simona;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CRH CIMENT (ROMANIA) S.A., CIF:328750	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30059	Din acte: 1.650 Masurata: 1.659	teren din mas. 1659,316 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	10	-	-	
2	altele	DA	959	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30059-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 154,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154.5 mp; S. construita desfasurata:282 mp; P+1E
A1.2	30059-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30059-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.066,021 309.475,333	2	564.093,643 309.463,266	30.143
2	564.093,643 309.463,266	3	564.107,621 309.496,766	36.299
3	564.107,621 309.496,766	4	564.120,795 309.528,315	34.189
4	564.120,795 309.528,315	5	564.111,9 309.531,177	9.344
5	564.111,9 309.531,177	6	564.103,533 309.535,868	9.592
6	564.103,533 309.535,868	7	564.090,99 309.513,408	25.725
7	564.090,99 309.513,408	8	564.086,716 309.505,717	8.799
8	564.086,716 309.505,717	9	564.067,262 309.476,954	34.724
9	564.067,262 309.476,954	1	564.066,021 309.475,333	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11/N
Nr. cadastral vechi:15/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33694	1.476	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33694-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.1 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4541 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 543, din 14/02/2006 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEONEA CRĂCIUN 2) GHEONEA ANGELICA <i>OBSERVATII: soți</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

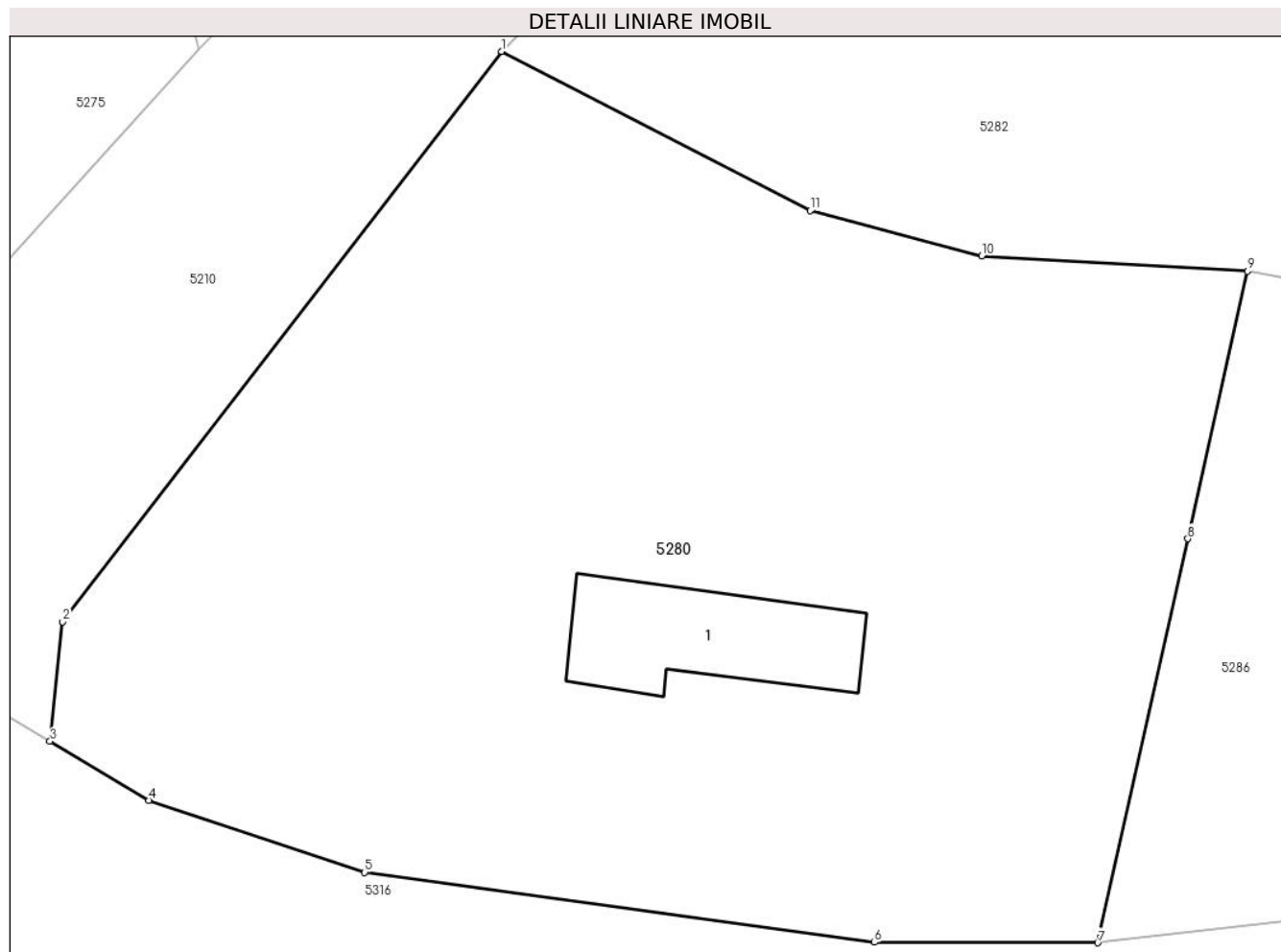
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33694	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	8	-	-	
2	arabil	DA	870	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33694-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.1 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.133,927 309.574,182	2	564.113,96 309.548,265	32.717
2	564.113,96 309.548,265	3	564.113,383 309.542,835	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.113,383 309.542,835	4	564.117,884 309.540,145	5.244
4	564.117,884 309.540,145	5	564.127,696 309.536,878	10.342
5	564.127,696 309.536,878	6	564.150,89 309.533,694	23.412
6	564.150,89 309.533,694	7	564.161,053 309.533,675	10.163
7	564.161,053 309.533,675	8	564.165,15 309.552,04	18.816
8	564.165,15 309.552,04	9	564.167,859 309.564,193	12.451
9	564.167,859 309.564,193	10	564.155,777 309.564,893	12.102
10	564.155,777 309.564,893	11	564.147,966 309.566,944	8.076
11	564.147,966 309.566,944	1	564.133,927 309.574,182	15.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.253	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104823, din 04/12/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN CALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.253	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	9	275	-	
2	altele	DA	740	9	275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.127,92 309.526,245	2	564.120,795 309.528,315	7.42
2	564.120,795 309.528,315	3	564.107,621 309.496,766	34.189
3	564.107,621 309.496,766	4	564.093,643 309.463,266	36.299
4	564.093,643 309.463,266	5	564.119,125 309.454,039	27.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.119,125 309.454,039	6	564.124,957 309.494,572	40.95
6	564.124,957 309.494,572	7	564.125,049 309.495,215	0.65
7	564.125,049 309.495,215	1	564.127,92 309.526,245	31.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30303	Din acte: 1.400 Masurata: 2.045	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30303-C1	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.2 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	30303-C2	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.4 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30303-C3	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	30303-C4	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.4 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	30303-C5	Loc. Bulbucata, Str Constantin Spânișteanu, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.8 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53289 / 01/07/2022	
Act Administrativ nr. seria C.4 nr 976780, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL POPULAR BULBUCATA;	
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1573, din 29/06/2022 emis de Ispas Sorin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TIMNEA ION 2) TIMNEA IOANA-IONELA
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala, nuda proprietate

C. Partea III. SARCINI

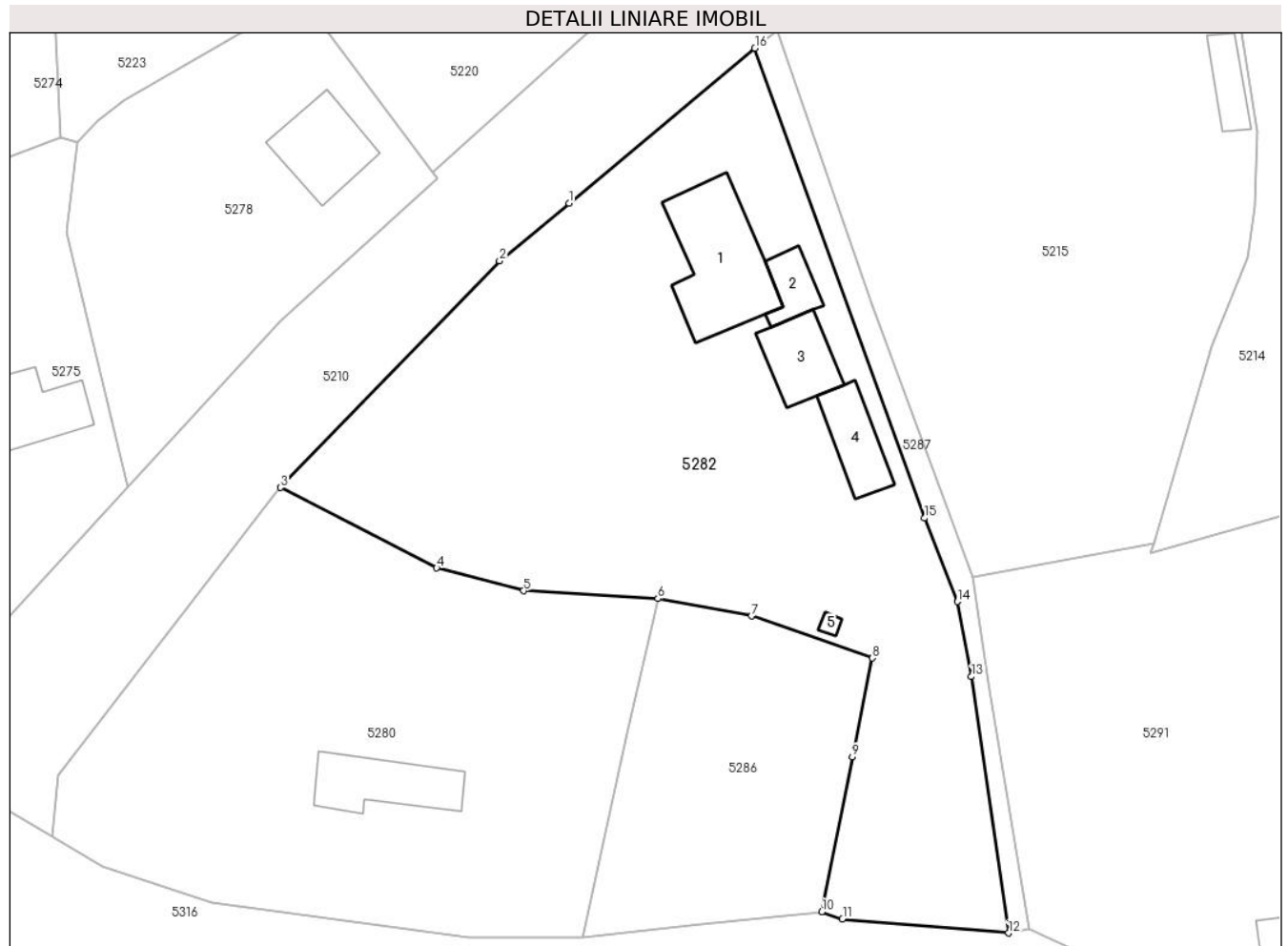
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53289 / 01/07/2022	
Act Notarial nr. 1573, din 29/06/2022 emis de Ispas Sorin;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1
	1) TIMNEA ILIE 2) TIMNEA TUDORA
	OBSERVATII: casatoriti
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere
	1) TIMNEA ILIE 2) TIMNEA TUDORA
	OBSERVATII: casatoriti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30303	Din acte: 1.400 Masurata: 2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	8	786	-	T. 56 in acte.
2	arabil	DA	1.345	8	787	-	T. 56 in acte.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.2 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	30303-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.4 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30303-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	30303-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.4 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	30303-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 2,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.8 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.159,864 309.599,742	2	564.153,633 309.594,549	8.111
2	564.153,633 309.594,549	3	564.133,927 309.574,182	28.34
3	564.133,927 309.574,182	4	564.147,966 309.566,944	15.795
4	564.147,966 309.566,944	5	564.155,777 309.564,893	8.076
5	564.155,777 309.564,893	6	564.167,859 309.564,193	12.102
6	564.167,859 309.564,193	7	564.176,277 309.562,626	8.563
7	564.176,277 309.562,626	8	564.187,168 309.558,84	11.53
8	564.187,168 309.558,84	9	564.185,37 309.549,94	9.08
9	564.185,37 309.549,94	10	564.182,596 309.535,997	14.216
10	564.182,596 309.535,997	11	564.184,471 309.535,388	1.971
11	564.184,471 309.535,388	12	564.199,404 309.534,115	14.987
12	564.199,404 309.534,115	13	564.196,081 309.557,169	23.292
13	564.196,081 309.557,169	14	564.194,812 309.563,911	6.86
14	564.194,812 309.563,911	15	564.191,864 309.571,426	8.073
15	564.191,864 309.571,426	16	564.176,596 309.613,679	44.927
16	564.176,596 309.613,679	1	564.159,864 309.599,742	21.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1139/N
Nr. cadastral vechi:758/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32448	461	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; transcris din CF 350/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32448-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 71, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.9 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54300 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 2442, din 24/09/2008 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STACU IULIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STACU IULIAN	A1.1
60254 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1616, din 04/07/2022 emis de BIN SORIN ISPAS;		
B5	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare informatii tehnice(modificare suprafata).	A1
66610 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 1616, din 04/07/2022 emis de BIN SORIN ISPAS;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate si suprafata imobil de la 498 mp la 458 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32448	461	transcris din CF 350/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	10	-	-	
2	arabil	DA	287	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32448-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 32,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.9 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.127,92 309.526,245	2	564.125,049 309.495,215	31.163
2	564.125,049 309.495,215	3	564.124,957 309.494,572	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.124,957 309.494,572	4	564.119,125 309.454,039	40.95
4	564.119,125 309.454,039	5	564.125,297 309.451,449	6.693
5	564.125,297 309.451,449	6	564.130,969 309.485,51	34.53
6	564.130,969 309.485,51	7	564.131,608 309.493,167	7.684
7	564.131,608 309.493,167	8	564.131,715 309.494,451	1.288
8	564.131,715 309.494,451	9	564.129,605 309.494,878	2.153
9	564.129,605 309.494,878	10	564.130,148 309.498,914	4.072
10	564.130,148 309.498,914	11	564.131,537 309.509,238	10.417
11	564.131,537 309.509,238	12	564.132,144 309.509,132	0.616
12	564.132,144 309.509,132	13	564.133,878 309.524,986	15.949
13	564.133,878 309.524,986	1	564.127,92 309.526,245	6.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1140/N
Nr. cadastral vechi:758/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32375	508	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din metal intre punctele si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32375-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit, parter, in suprafata desfasurata de 74 mp, extinsa in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60249 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1615, din 04/07/2022 emis de BIN SORIN ISPAS;		
B5	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind modificarea suprafața imobil de la 497 mp la 502 mp.	A1
99657 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 40, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinației imobilului - constructie de sub A1.1 din anexa in locuinta	A1.1
76505 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 2442, din 24/09/2008 emis de BIN ISPAS SORIN (act administrativ nr 3726 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, in seria rangului incheierii nr 49707 din 17.06.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOLMA MARIA , si	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, in seria rangului incheierii nr 49707 din 17.06.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/74 1) BOLMA MARIA , si	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 48/74 1) BOLMA IONEL 2) BOLMA MARIA , si <i>OBSERVATII: soți</i>	A1.1
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 37 mp din teren intravilan arabil in teren curti constructii	A1
B11	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 69, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
81604 / 01/09/2023		
Act Administrativ nr. 18, din 20/09/2021 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA (act administrativ nr 1522 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B12	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - adresă si observații, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32375	508	Imprejmuit cu gard din metal intre punctele si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	10	-	-	Imprejmuit cu gard din metal intre punctele si gard de plasa.
2	arabil	DA	283	10	-	-	Imprejmuit cu gard din metal intre punctele si gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32375-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție de locuit, parter, in suprafata desfasurata de 74 mp, extinsa in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.133,878 309.524,986	2	564.132,144 309.509,132	15.949
2	564.132,144 309.509,132	3	564.131,537 309.509,238	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.131,537 309.509,238	4	564.130,148 309.498,914	10.417
4	564.130,148 309.498,914	5	564.129,605 309.494,878	4.072
5	564.129,605 309.494,878	6	564.131,715 309.494,451	2.153
6	564.131,715 309.494,451	7	564.131,608 309.493,167	1.288
7	564.131,608 309.493,167	8	564.130,969 309.485,51	7.684
8	564.130,969 309.485,51	9	564.125,297 309.451,449	34.53
9	564.125,297 309.451,449	10	564.130,588 309.449,229	5.738
10	564.130,588 309.449,229	11	564.138,785 309.489,682	41.275
11	564.138,785 309.489,682	12	564.138,89 309.497,243	7.562
12	564.138,89 309.497,243	13	564.139,082 309.511,026	13.784
13	564.139,082 309.511,026	14	564.139,659 309.523,881	12.868
14	564.139,659 309.523,881	1	564.133,878 309.524,986	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1141/N
Nr. cadastral vechi:758/3

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32449	536	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; transcris din CF 350/N

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32449-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.4 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49714 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2442, din 24/09/2008 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAULESCU LUCIA	A1, A1.1
49701 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2442, din 24/09/2008 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate.	A1, A1.1
60245 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 04/07/2022 emis de BIN SORIN ISPAS;		
B6	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru: modificare limitelor, coordonatelor și suprafeței imobilului, de la 499 mp la 525 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32449	536	transcris din CF 350/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	10	-	-	
2	arabil	DA	270	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32449-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.4 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.139,659 309.523,881	2	564.139,082 309.511,026	12.868
2	564.139,082 309.511,026	3	564.138,89 309.497,243	13.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.138,89 309.497,243	4	564.138,785 309.489,682	7.562
4	564.138,785 309.489,682	5	564.130,588 309.449,229	41.275
5	564.130,588 309.449,229	6	564.136,003 309.446,957	5.872
6	564.136,003 309.446,957	7	564.137,496 309.451,923	5.186
7	564.137,496 309.451,923	8	564.141,933 309.465,937	14.7
8	564.141,933 309.465,937	9	564.145,217 309.486,209	20.536
9	564.145,217 309.486,209	10	564.146,345 309.493,173	7.055
10	564.146,345 309.493,173	11	564.145,711 309.522,984	29.818
11	564.145,711 309.522,984	1	564.139,659 309.523,881	6.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:600/N
Nr. cadastral vechi:15/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33706	560	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4547 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 544, din 14/02/2006 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALTOI OLIMPIA 2) BALTOI PETRE <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

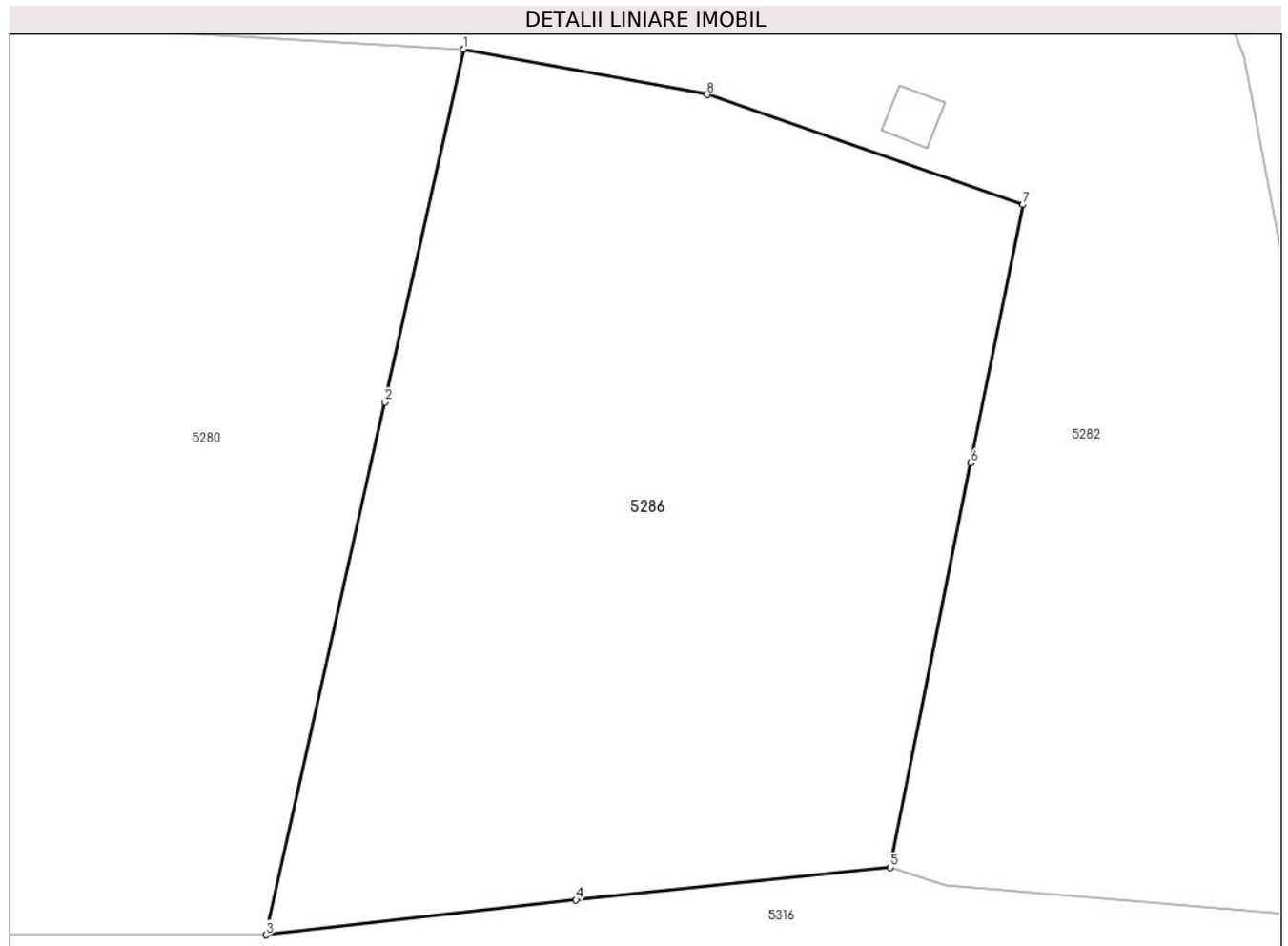
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33706	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	8	-	-	
2	arabil	DA	255	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.167,859 309.564,193	2	564.165,15 309.552,04	12.451
2	564.165,15 309.552,04	3	564.161,053 309.533,675	18.816
3	564.161,053 309.533,675	4	564.171,748 309.534,885	10.763
4	564.171,748 309.534,885	5	564.182,596 309.535,997	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.182,596 309.535,997	6	564.185,37 309.549,94	14.216
6	564.185,37 309.549,94	7	564.187,168 309.558,84	9.08
7	564.187,168 309.558,84	8	564.176,277 309.562,626	11.53
8	564.176,277 309.562,626	1	564.167,859 309.564,193	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

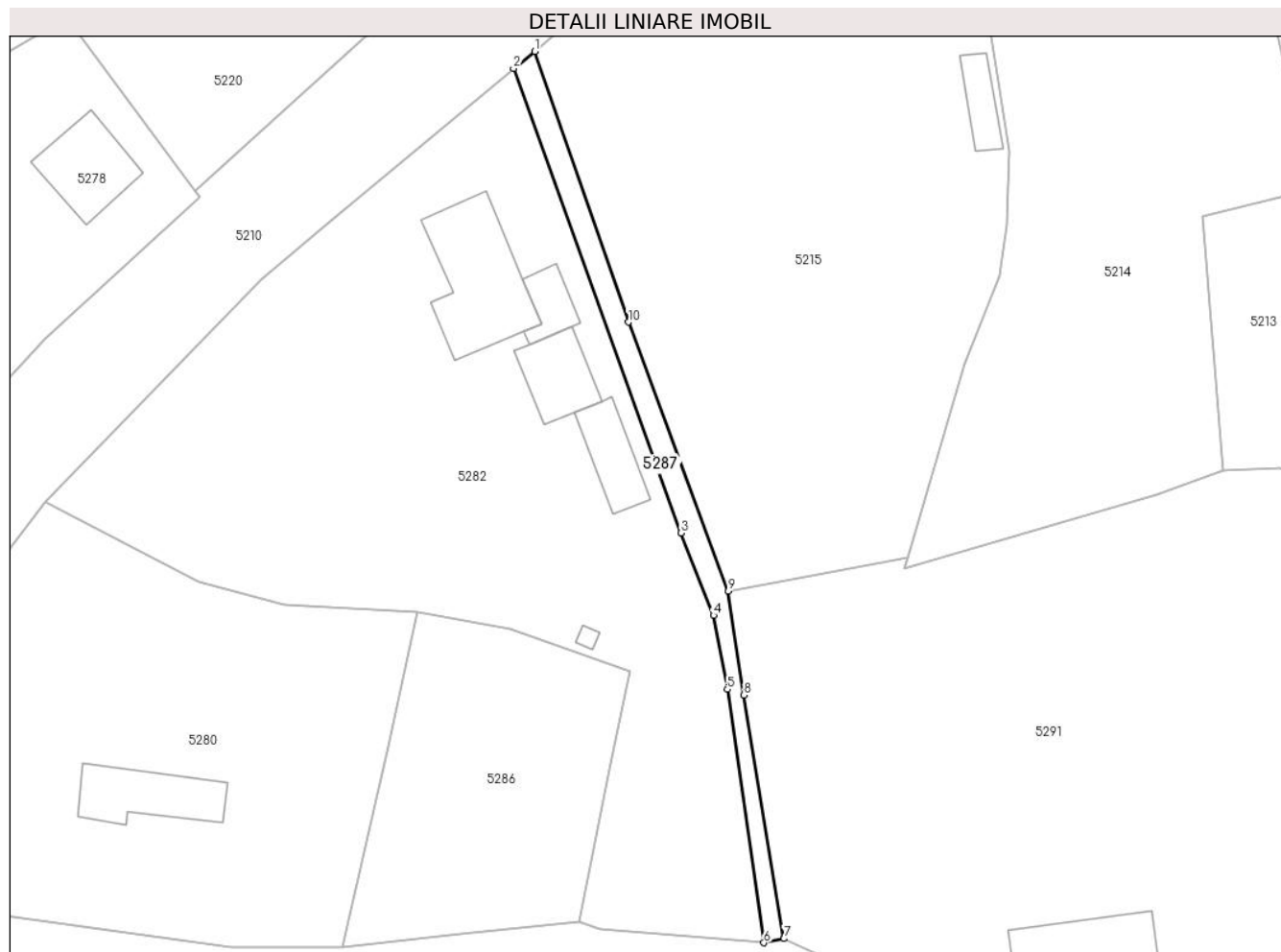
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	163	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.178,549 309.615,237	2	564.176,596 309.613,679	2.498
2	564.176,596 309.613,679	3	564.191,864 309.571,426	44.927
3	564.191,864 309.571,426	4	564.194,812 309.563,911	8.073
4	564.194,812 309.563,911	5	564.196,081 309.557,169	6.86
5	564.196,081 309.557,169	6	564.199,404 309.534,115	23.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.199,404 309.534,115	7	564.201,244 309.534,488	1.877
7	564.201,244 309.534,488	8	564.197,589 309.556,658	22.469
8	564.197,589 309.556,658	9	564.196,174 309.566,105	9.552
9	564.196,174 309.566,105	10	564.187,082 309.590,598	26.126
10	564.187,082 309.590,598	1	564.178,549 309.615,237	26.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.640	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.9 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.3 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3448, din 29/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION M MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION M MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.140	10	-	-	T. 56 in TP
2	arabil	DA	500	10	-	-	T. 56 in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.9 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 105,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.3 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.136,003 309.446,957	2	564.153,055 309.438,766	18.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.153,055 309.438,766	3	564.166,636 309.481,138	44.495
3	564.166,636 309.481,138	4	564.168,532 309.487,584	6.719
4	564.168,532 309.487,584	5	564.168,552 309.490,052	2.468
5	564.168,552 309.490,052	6	564.164,701 309.522,062	32.241
6	564.164,701 309.522,062	7	564.158,75 309.521,831	5.955
7	564.158,75 309.521,831	8	564.154,409 309.522,052	4.347
8	564.154,409 309.522,052	9	564.149,669 309.522,495	4.761
9	564.149,669 309.522,495	10	564.145,711 309.522,984	3.988
10	564.145,711 309.522,984	11	564.146,345 309.493,173	29.818
11	564.146,345 309.493,173	12	564.145,217 309.486,209	7.055
12	564.145,217 309.486,209	13	564.141,933 309.465,937	20.536
13	564.141,933 309.465,937	14	564.137,496 309.451,923	14.7
14	564.137,496 309.451,923	1	564.136,003 309.446,957	5.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32409	1.754	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32409-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.1 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	32409-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.5 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	32409-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111.1 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76368 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 3514, din 14/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 3615 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 752619 din 18.10.1990, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 3616 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIUREA VICTOR-ALEXANDRU 2) GIUREA SOFIA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIUREA VICTOR-ALEXANDRU 2) GIUREA SOFIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

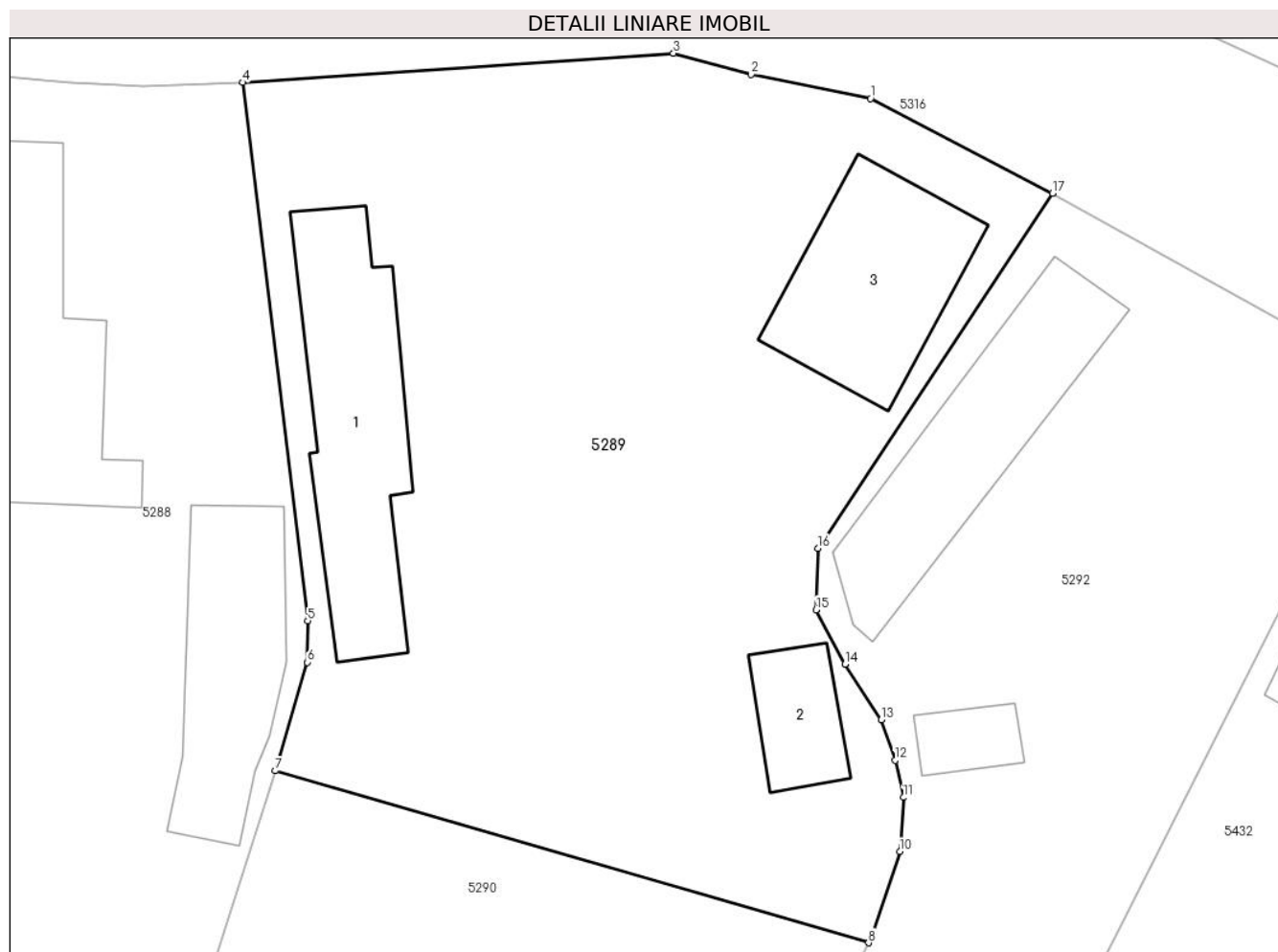
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76368 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 3514, din 14/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 3615 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 752619 din 18.10.1990, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 3616 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GIUREA GHEORGHE 2) GIUREA FLOAREA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32409	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.754	10	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn și plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32409-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.1 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	32409-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.5 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	32409-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111.1 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.202,052 309.521,114	2	564.194,938 309.522,536	7.255
2	564.194,938 309.522,536	3	564.190,317 309.523,804	4.792
3	564.190,317 309.523,804	4	564.164,701 309.522,062	25.675
4	564.164,701 309.522,062	5	564.168,552 309.490,052	32.241
5	564.168,552 309.490,052	6	564.168,532 309.487,584	2.468
6	564.168,532 309.487,584	7	564.166,636 309.481,138	6.719
7	564.166,636 309.481,138	8	564.201,925 309.470,909	36.742
8	564.201,925 309.470,909	9	564.202,182 309.471,421	0.573
9	564.202,182 309.471,421	10	564.203,796 309.476,332	5.169
10	564.203,796 309.476,332	11	564.204,002 309.479,553	3.228
11	564.204,002 309.479,553	12	564.203,51 309.481,765	2.266
12	564.203,51 309.481,765	13	564.202,697 309.484,179	2.547
13	564.202,697 309.484,179	14	564.200,528 309.487,482	3.952
14	564.200,528 309.487,482	15	564.198,817 309.490,711	3.654
15	564.198,817 309.490,711	16	564.198,92 309.494,367	3.657
16	564.198,92 309.494,367	17	564.212,865 309.515,481	25.303
17	564.212,865 309.515,481	1	564.202,052 309.521,114	12.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.715 Masurata: 1.312	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Accesul se realizeaza prin ID 2618.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 88416, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIUREA I GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

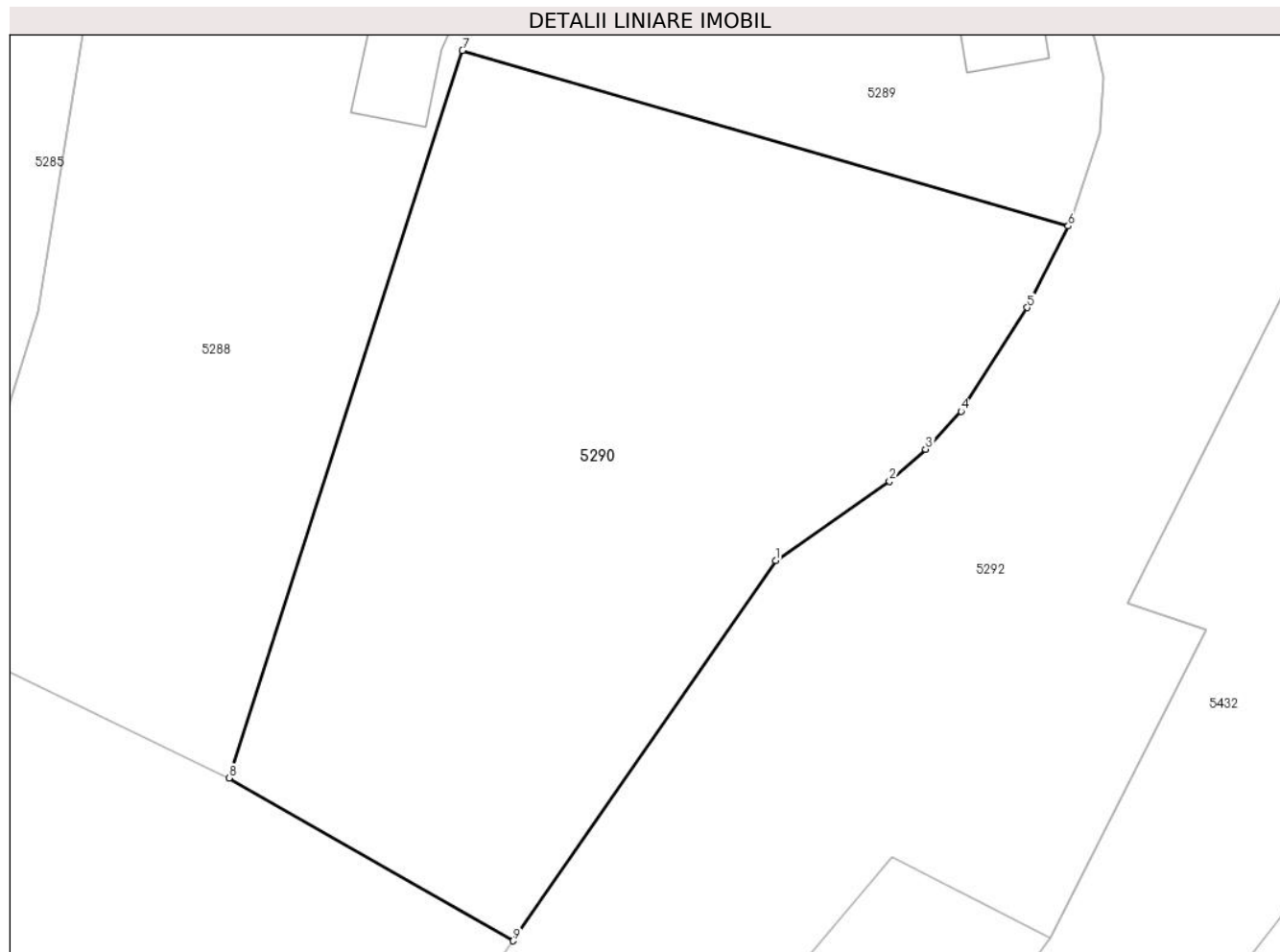
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.715 Masurata: 1.312	Accesul se realizeaza prin ID 2618.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.312	10	272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.184,885 309.451,425	2	564.191,523 309.456,051	8.091
2	564.191,523 309.456,051	3	564.193,627 309.457,911	2.808
3	564.193,627 309.457,911	4	564.195,689 309.460,124	3.025
4	564.195,689 309.460,124	5	564.199,536 309.466,162	7.159
5	564.199,536 309.466,162	6	564.201,925 309.470,909	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.201,925 309.470,909	7	564.166,636 309.481,138	36.742
7	564.166,636 309.481,138	8	564.153,055 309.438,766	44.495
8	564.153,055 309.438,766	9	564.169,604 309.429,275	19.077
9	564.169,604 309.429,275	1	564.184,885 309.451,425	26.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.648 Masurata: 3.470	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.7 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63081, din 23/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUCA ST ION	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA ST ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

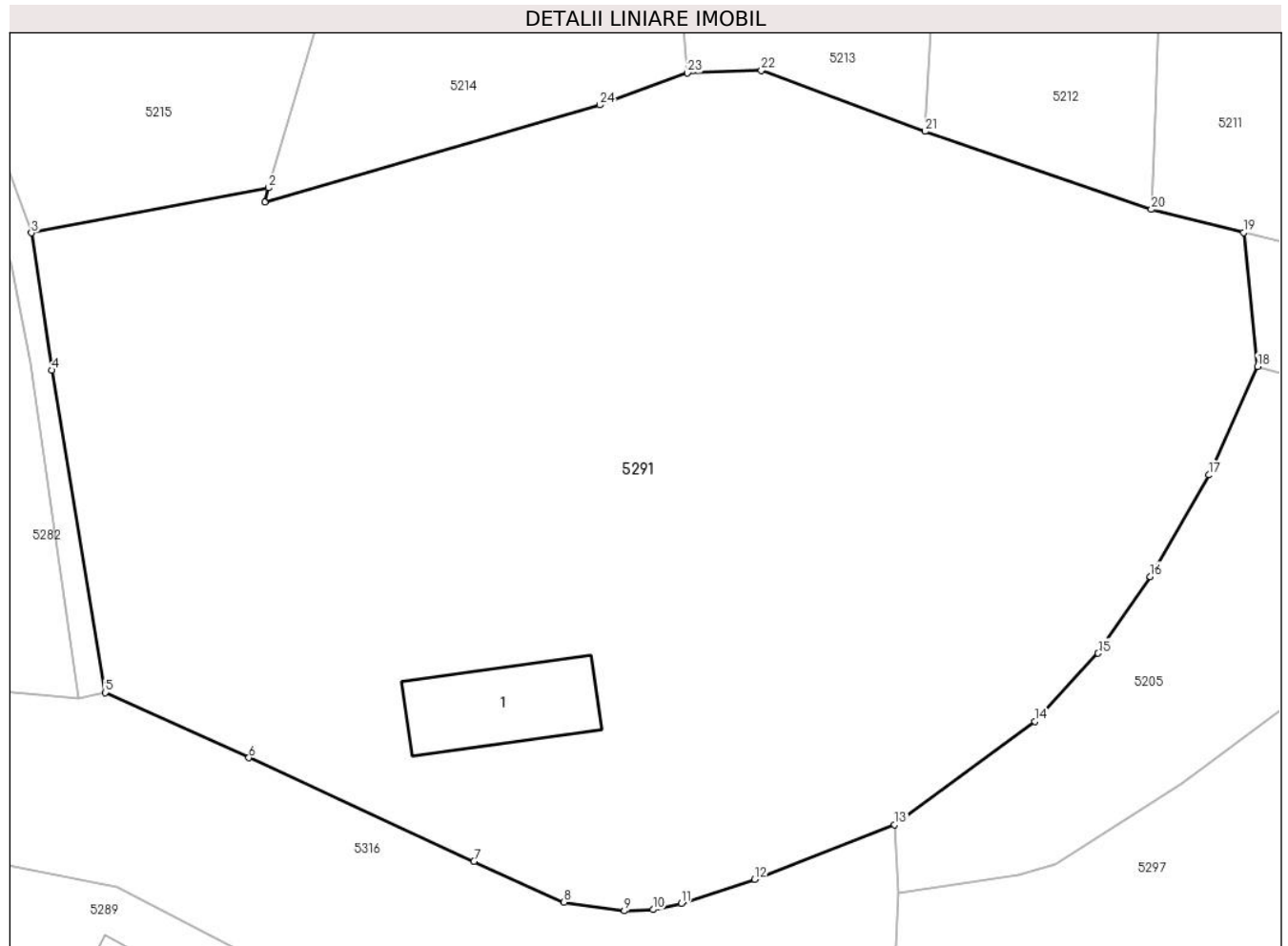
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.648 Masurata: 3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	8	204	-	
2	arabil	DA	2.620	8	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.7 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.212,218 309.568,227	2	564.212,502 309.569,195	1.009
3	564.196,174 309.566,105	4	564.197,589 309.556,658	9.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.212,502 309.569,195	3	564.196,174 309.566,105	16.618
4	564.197,589 309.556,658	5	564.201,244 309.534,488	22.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.201,244 309.534,488	6	564.211,129 309.529,998	10.857	6	564.211,129 309.529,998	7	564.226,616 309.522,875	17.047
7	564.226,616 309.522,875	8	564.232,811 309.520,073	6.799	8	564.232,811 309.520,073	9	564.236,962 309.519,464	4.195
9	564.236,962 309.519,464	10	564.238,934 309.519,558	1.974	10	564.238,934 309.519,558	11	564.240,875 309.519,996	1.99
11	564.240,875 309.519,996	12	564.245,935 309.521,634	5.319	12	564.245,935 309.521,634	13	564.255,559 309.525,397	10.334
13	564.255,559 309.525,397	14	564.265,213 309.532,504	11.988	14	564.265,213 309.532,504	15	564.269,56 309.537,193	6.394
15	564.269,56 309.537,193	16	564.273,131 309.542,468	6.37	16	564.273,131 309.542,468	17	564.277,194 309.549,449	8.077
17	564.277,194 309.549,449	18	564.280,526 309.556,913	8.174	18	564.280,526 309.556,913	19	564.279,566 309.566,122	9.259
19	564.279,566 309.566,122	20	564.273,219 309.567,712	6.543	20	564.273,219 309.567,712	21	564.257,647 309.573,078	16.471
21	564.257,647 309.573,078	22	564.246,387 309.577,285	12.02	22	564.246,387 309.577,285	23	564.241,307 309.577,098	5.083
23	564.241,307 309.577,098	24	564.235,26 309.574,895	6.436	24	564.235,26 309.574,895	1	564.212,218 309.568,227	23.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434/N
Nr. cadastral vechi:831

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30223	Din acte: 1.800 Masurata: 1.946	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30223-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.4 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	30223-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.8 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27700 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 1034, din 19/08/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARLICA E SEBASTIAN VALERIU 2) BARLICA GH WANDA MIHAELA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

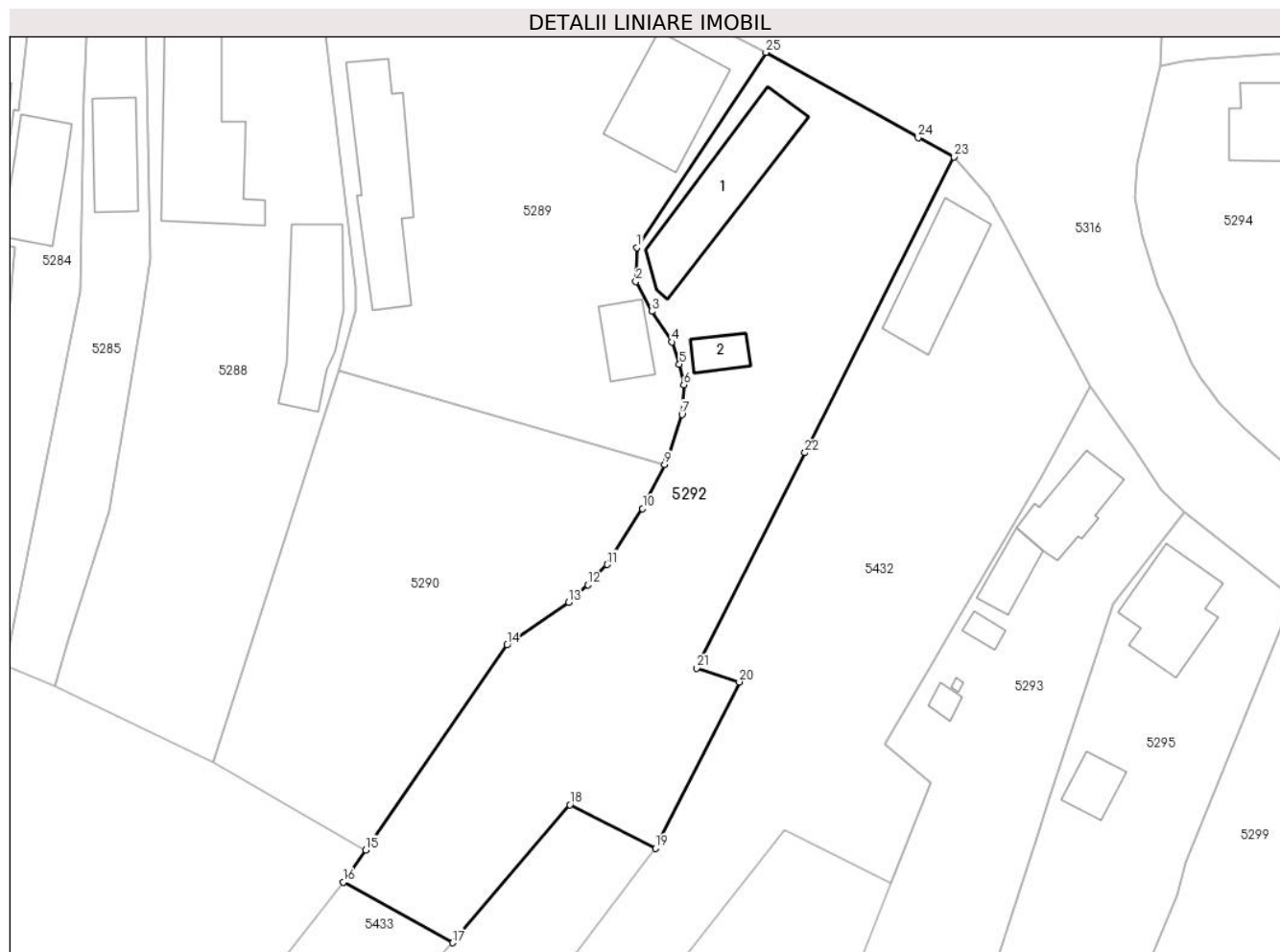
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8560 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 917/2021, din 02/02/2024 emis de Nacu Cristian-Andrei (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 09.12.2021, emis de Judecatoria Sectorului 2 in dosar nr 26012/300/2021);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 6.794,39 Lei din care 5.448,41 lei reprezentand creanta datorata, 1.345,98 Lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA impotriva debitorului BARLICA GH WANDA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30223	Din acte: 1.800 Masurata: 1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.946	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30223-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.4 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	30223-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.8 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.198,92 309.494,367	2	564.198,817 309.490,711	3.657	2	564.198,817 309.490,711	3	564.200,528 309.487,482	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.200,528 309.487,482	4	564.202,697 309.484,179	3.952
5	564.203,51 309.481,765	6	564.204,002 309.479,553	2.266
7	564.203,796 309.476,332	8	564.202,182 309.471,421	5.169
9	564.201,925 309.470,909	10	564.199,536 309.466,162	5.314
11	564.195,689 309.460,124	12	564.193,627 309.457,911	3.025
13	564.191,523 309.456,051	14	564.184,885 309.451,425	8.091
15	564.169,604 309.429,275	16	564.167,203 309.425,795	4.228
17	564.178,993 309.419,241	18	564.191,683 309.434,167	19.591
19	564.200,912 309.429,469	20	564.209,99 309.447,423	20.119
21	564.205,376 309.448,938	22	564.217,084 309.472,214	26.055
23	564.233,181 309.504,174	24	564.229,328 309.506,29	4.396
25	564.212,865 309.515,481	1	564.198,92 309.494,367	25.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.202,697 309.484,179	5	564.203,51 309.481,765	2.547
6	564.204,002 309.479,553	7	564.203,796 309.476,332	3.228
8	564.202,182 309.471,421	9	564.201,925 309.470,909	0.573
10	564.199,536 309.466,162	11	564.195,689 309.460,124	7.159
12	564.193,627 309.457,911	13	564.191,523 309.456,051	2.808
14	564.184,885 309.451,425	15	564.169,604 309.429,275	26.91
16	564.167,203 309.425,795	17	564.178,993 309.419,241	13.489
18	564.191,683 309.434,167	19	564.200,912 309.429,469	10.356
20	564.209,99 309.447,423	21	564.205,376 309.448,938	4.856
22	564.217,084 309.472,214	23	564.233,181 309.504,174	35.785
24	564.229,328 309.506,29	25	564.212,865 309.515,481	18.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31205	988	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31205-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Nu deține certificat energetic și nici lift, construcție din caramida, edificată în 1954
A1.2	31205-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție din cărămidă edificată în 1974
A1.3	31205-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.5 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	31205-C4	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.5	31205-C5	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.2 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42892 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. 56865, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 149/30-11-2009 emis de BNP Ispas și Ionescu ; act notarial nr. 150/30-11-2009 emis de BNP Ispas și Ionescu; hotarare judecatoreasca nr. 105/22-01-2013 emis de Judecătoria Bolintin Vale; raport de expertiza tehnica dosar nr 42/192/2012 emis de Exp. tehnic judiciar Rotaru Virgil; raport de expertiza tehnica dosar nr 42/192/2012 emis de Exp. tehnic judiciar Ionescu Nineta Liliana; hotarare judecatoreasca nr. 51/16-01-2014 emis de Judecătoria Bolintin Vale; Raport expertiză tehnică dosa nr. 1368/192/2013 emis de Exp. tehnic judiciar Barbu Gheorghe; act administrativ nr. 2597/11-08-2014 emis de Primăria comunei Bulbucata ; act administrativ nr. 2596/11-08-2014 emis de Primăria comunei Bulbucata ; act administrativ nr. 2510/01-08-2014 emis de Primăria comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BULUMAC IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

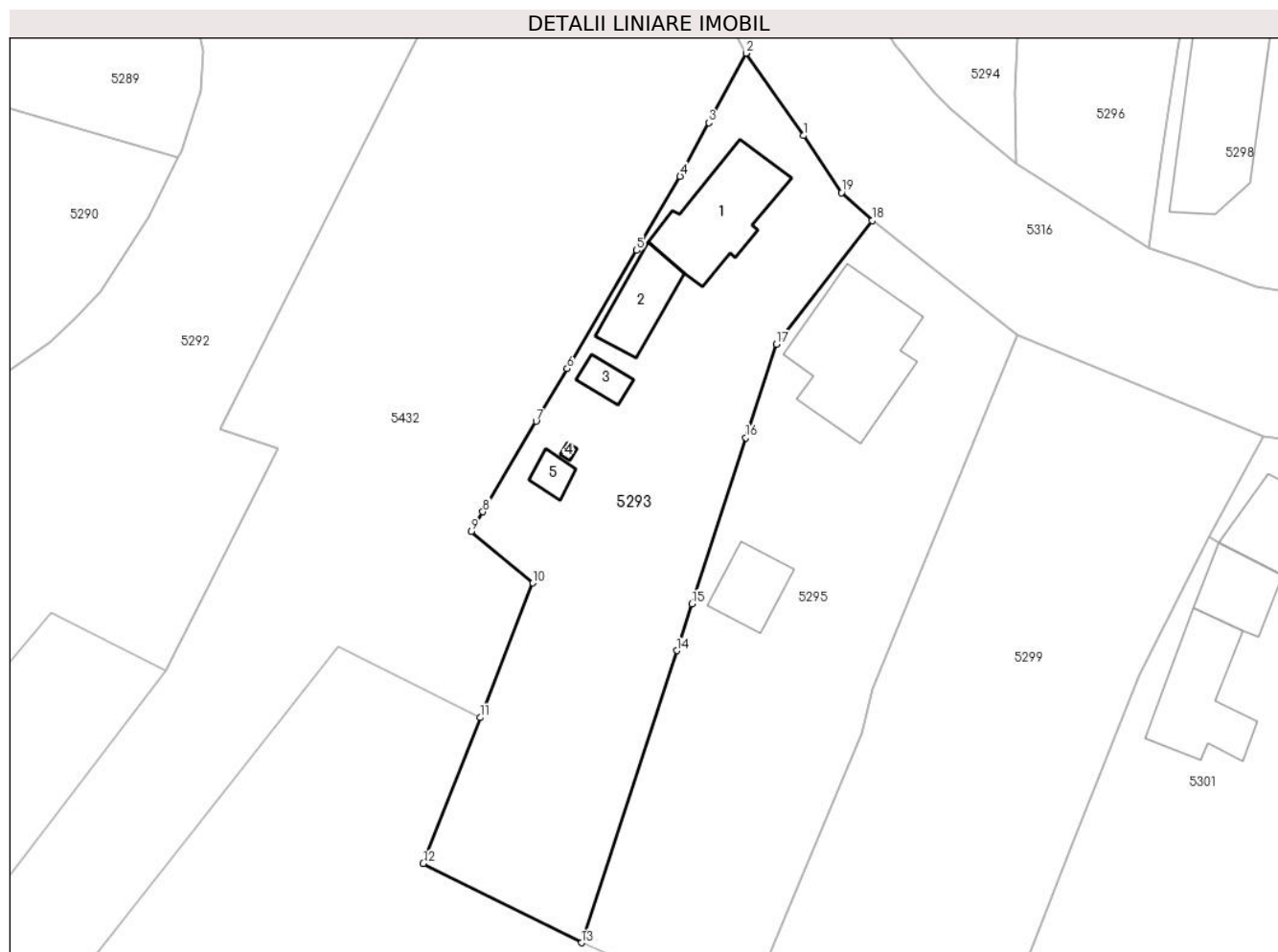
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58926 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 766, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31205	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	10	270	-	
2	padure	DA	332	10	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31205-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Nu deține certificat energetic și nici lift, construcție din caramida, edificată în 1954
A1.2	31205-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție din cărămidă edificată în 1974
A1.3	31205-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.5 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	31205-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.5	31205-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.2 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.252,571 309.472,713	2	564.247,911 309.479,383	8.137
2	564.247,911 309.479,383	3	564.244,909 309.473,757	6.377
3	564.244,909 309.473,757	4	564.242,582 309.469,427	4.916
4	564.242,582 309.469,427	5	564.239,06 309.463,44	6.946
5	564.239,06 309.463,44	6	564.233,433 309.453,875	11.097
6	564.233,433 309.453,875	7	564.230,922 309.449,608	4.951
7	564.230,922 309.449,608	8	564.226,613 309.442,284	8.498
8	564.226,613 309.442,284	9	564.225,691 309.440,718	1.817
9	564.225,691 309.440,718	10	564.230,649 309.436,533	6.488
10	564.230,649 309.436,533	11	564.226,399 309.425,644	11.689
11	564.226,399 309.425,644	12	564.221,787 309.413,83	12.682
12	564.221,787 309.413,83	13	564.234,594 309.407,428	14.318
13	564.234,594 309.407,428	14	564.242,295 309.431,061	24.856
14	564.242,295 309.431,061	15	564.243,522 309.434,827	3.961
15	564.243,522 309.434,827	16	564.247,905 309.448,277	14.146
16	564.247,905 309.448,277	17	564.250,369 309.455,84	7.954
17	564.250,369 309.455,84	18	564.258,116 309.465,843	12.652
18	564.258,116 309.465,843	19	564.255,64 309.468,099	3.35
19	564.255,64 309.468,099	1	564.252,571 309.472,713	5.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.273 Masurata: 598	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63057, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

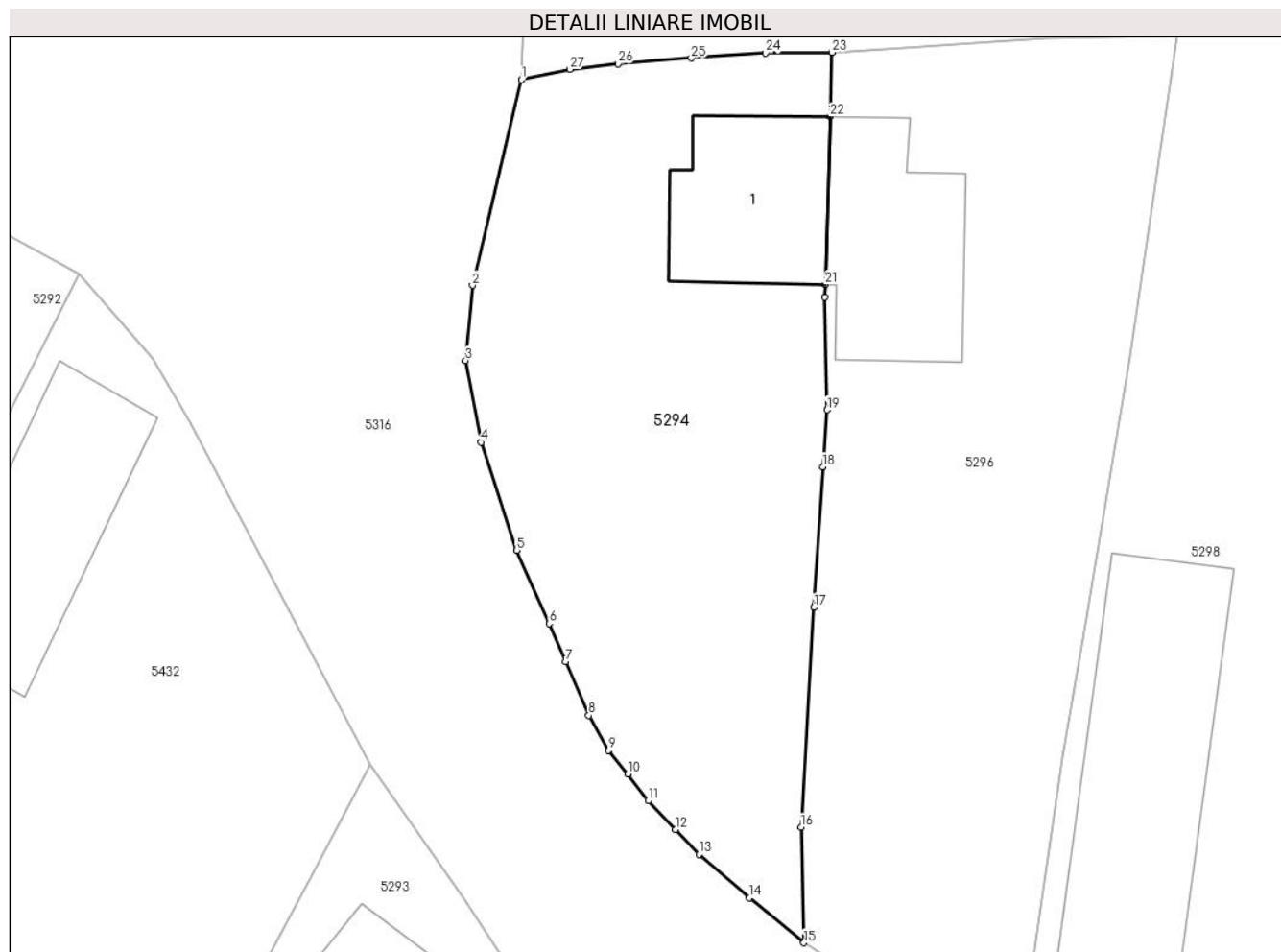
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.273 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	8	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.255,534 309.513,966	2	564.253,052 309.503,589	10.67
3	564.252,703 309.499,803	4	564.253,485 309.495,671	4.205
5	564.255,282 309.490,227	6	564.256,923 309.486,528	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.253,052 309.503,589	3	564.252,703 309.499,803	3.802
4	564.253,485 309.495,671	5	564.255,282 309.490,227	5.733
6	564.256,923 309.486,528	7	564.257,748 309.484,613	2.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	564.257,748 309.484,613	8	564.258,92 309.481,895	2.96
9	564.259,923 309.480,137	10	564.260,89 309.478,936	1.542
11	564.261,928 309.477,603	12	564.263,286 309.476,134	2.001
13	564.264,491 309.474,881	14	564.267,027 309.472,688	3.353
15	564.269,775 309.470,428	16	564.269,635 309.476,253	5.827
17	564.270,284 309.487,345	18	564.270,729 309.494,438	7.107
19	564.270,938 309.497,307	20	564.270,828 309.502,989	5.683
21	564.270,847 309.503,638	22	564.271,093 309.512,109	8.475
23	564.271,186 309.515,344	24	564.267,849 309.515,305	3.337
25	564.264,089 309.515,055	26	564.260,4 309.514,768	3.7
27	564.257,965 309.514,482	1	564.255,534 309.513,966	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	564.258,92 309.481,895	9	564.259,923 309.480,137	2.024
10	564.260,89 309.478,936	11	564.261,928 309.477,603	1.689
12	564.263,286 309.476,134	13	564.264,491 309.474,881	1.738
14	564.267,027 309.472,688	15	564.269,775 309.470,428	3.558
16	564.269,635 309.476,253	17	564.270,284 309.487,345	11.111
18	564.270,729 309.494,438	19	564.270,938 309.497,307	2.877
20	564.270,828 309.502,989	21	564.270,847 309.503,638	0.649
22	564.271,093 309.512,109	23	564.271,186 309.515,344	3.236
24	564.267,849 309.515,305	25	564.264,089 309.515,055	3.768
26	564.260,4 309.514,768	27	564.257,965 309.514,482	2.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31255	988	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	31255-C9	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.7 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.10	31255-C10	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42893 / 21/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 22/01/2013 emis de Judecătoria Bolintin Vale (dosar nr. 42/192/2012/11-12-2012,Raport de expertiza la dosar nr. 42/192/2012/11-12-2012;act administrativ nr. 56865/09-08-1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Giurgiu ; act notarial nr. 149/30-11-2009 emis de BNP Ispas și Ionescu ; act notarial nr. 150/30-11-2009 emis de BNPA Ispas și Ionescu ; hotarare judecatoreasca nr. 51/16-01-2014 emis de Judecătoria Bolintin Vale - dosar nr. 1368/192/2013 ;Raport expertiză tehnică la dosar nr. 1368/192/2013 ; act administrativ nr. 2595/11-08-2014 emis de Primăria comunei Bulbucata - anexa1; act administrativ nr. 2594/11-08-2014 emis de Primăria comunei Bulbucata - Anexa 2; act administrativ nr. 2509/01-08-2014 emis de Primăria comunei Bulbucata ; Adeverinta nr. 3326/13-10-2014 emisa de Primăria comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHIULEA MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C6, C7 si C8	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIULEA MARIANA	A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

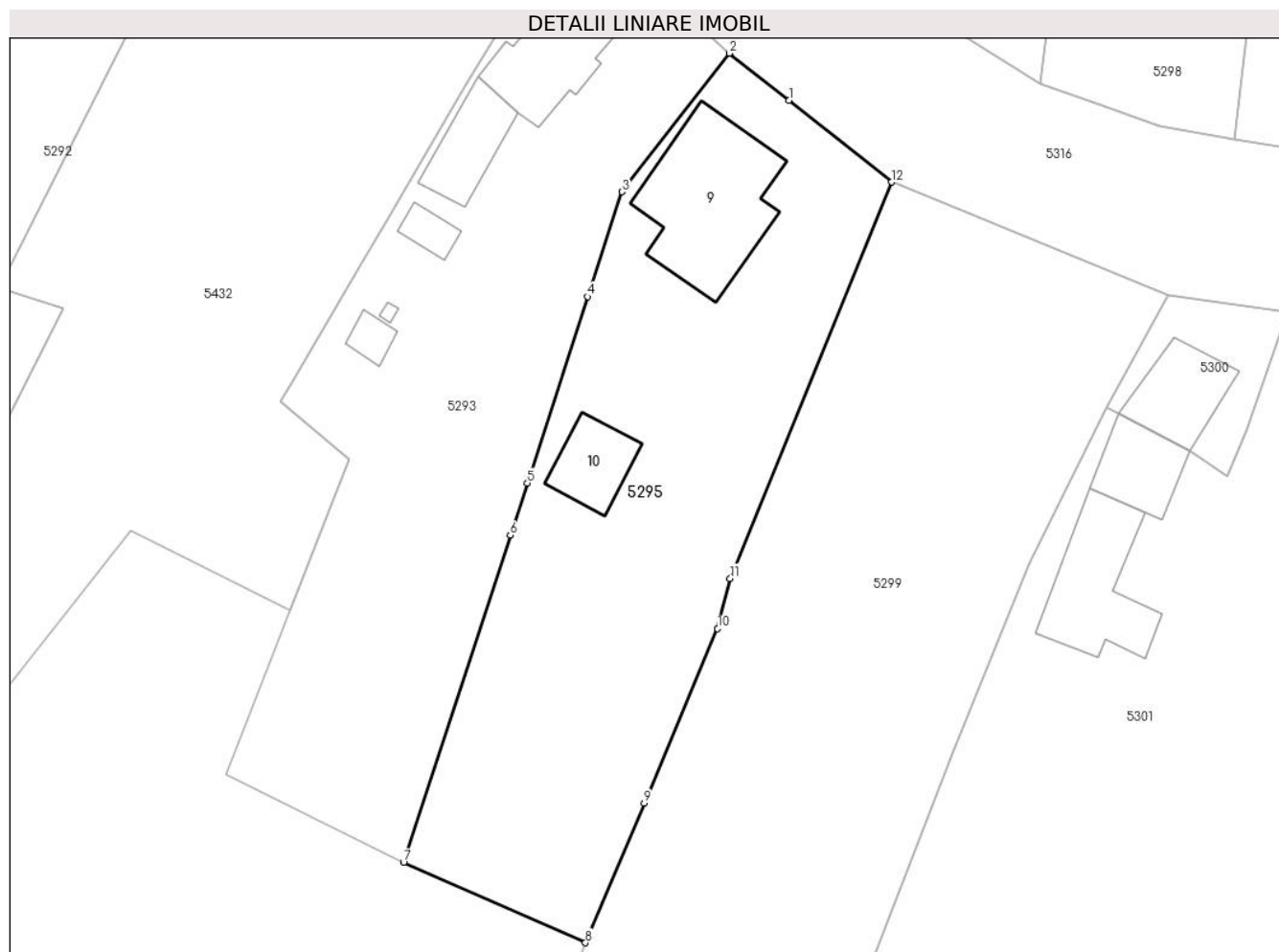
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31255	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	10	-	-	
2	padure	DA	379	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	31255-C9	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.7 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.10	31255-C10	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.262,426 309.462,434	2	564.258,116 309.465,843	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.258,116 309.465,843	3	564.250,369 309.455,84	12.652
3	564.250,369 309.455,84	4	564.247,905 309.448,277	7.954
4	564.247,905 309.448,277	5	564.243,522 309.434,827	14.146
5	564.243,522 309.434,827	6	564.242,295 309.431,061	3.961
6	564.242,295 309.431,061	7	564.234,594 309.407,428	24.856
7	564.234,594 309.407,428	8	564.247,729 309.401,646	14.351
8	564.247,729 309.401,646	9	564.251,968 309.411,723	10.932
9	564.251,968 309.411,723	10	564.257,267 309.424,321	13.667
10	564.257,267 309.424,321	11	564.258,186 309.427,946	3.74
11	564.258,186 309.427,946	12	564.269,851 309.456,543	30.885
12	564.269,851 309.456,543	1	564.262,426 309.462,434	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 42A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.273 Masurata: 702	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 42A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.6 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63057, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

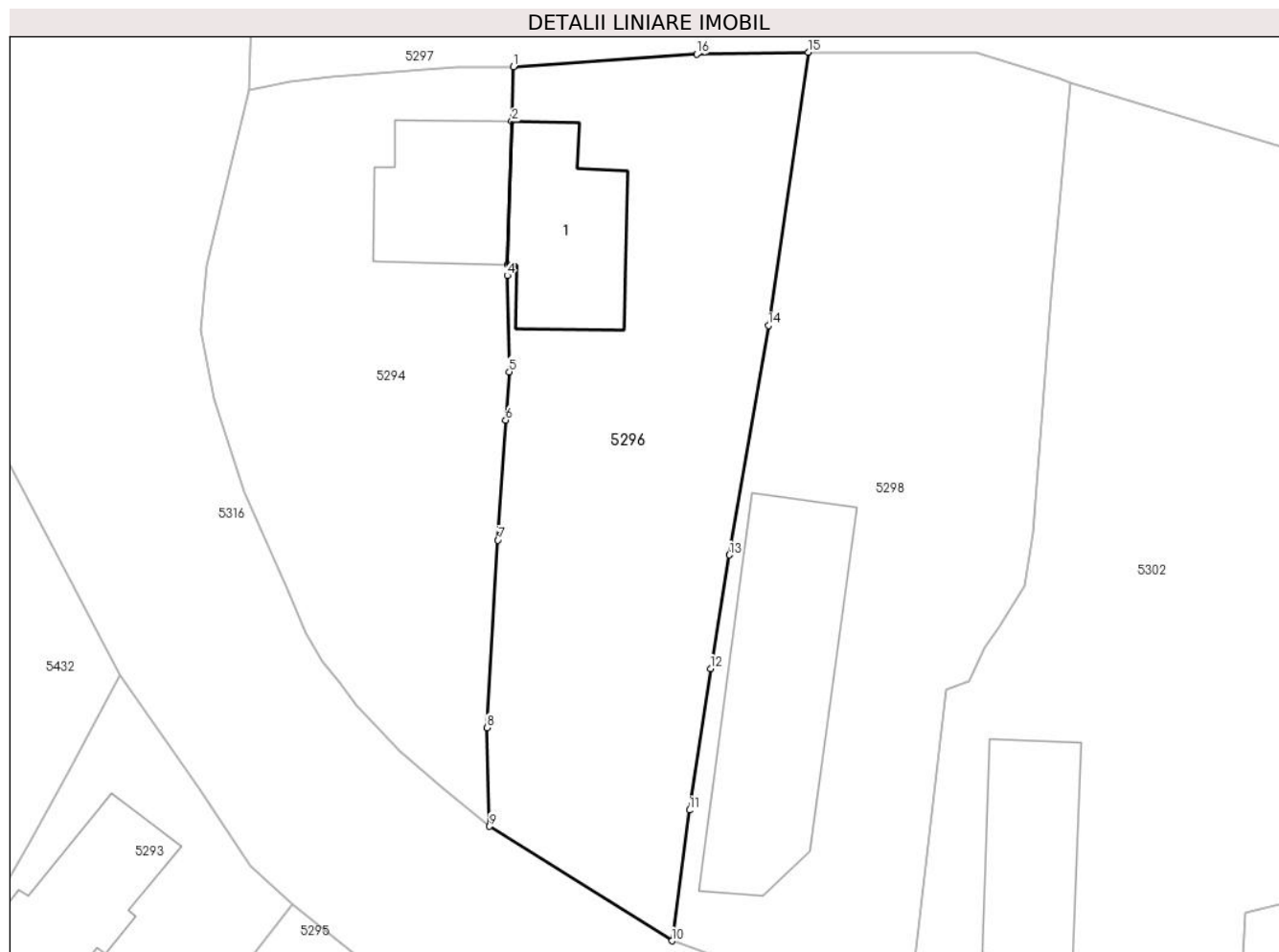
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.273 Masurata: 702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	8	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.6 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.271,186 309.515,344	2	564.271,093 309.512,109	3.236
2	564.271,093 309.512,109	3	564.270,847 309.503,638	8.475
3	564.270,847 309.503,638	4	564.270,828 309.502,989	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.270,828 309.502,989	5	564.270,938 309.497,307	5.683
5	564.270,938 309.497,307	6	564.270,729 309.494,438	2.877
6	564.270,729 309.494,438	7	564.270,284 309.487,345	7.107
7	564.270,284 309.487,345	8	564.269,635 309.476,253	11.111
8	564.269,635 309.476,253	9	564.269,775 309.470,428	5.827
9	564.269,775 309.470,428	10	564.280,564 309.463,659	12.737
10	564.280,564 309.463,659	11	564.281,586 309.471,386	7.794
11	564.281,586 309.471,386	12	564.282,847 309.479,753	8.461
12	564.282,847 309.479,753	13	564.283,962 309.486,478	6.817
13	564.283,962 309.486,478	14	564.286,257 309.500,046	13.761
14	564.286,257 309.500,046	15	564.288,616 309.516,194	16.319
15	564.288,616 309.516,194	16	564.282,022 309.516,074	6.595
16	564.282,022 309.516,074	1	564.271,186 309.515,344	10.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.414 Masurata: 2.738	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104843, din 21/05/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARLAU MARIA 2) PARASCHIV ELENA 3) DOROBANTU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

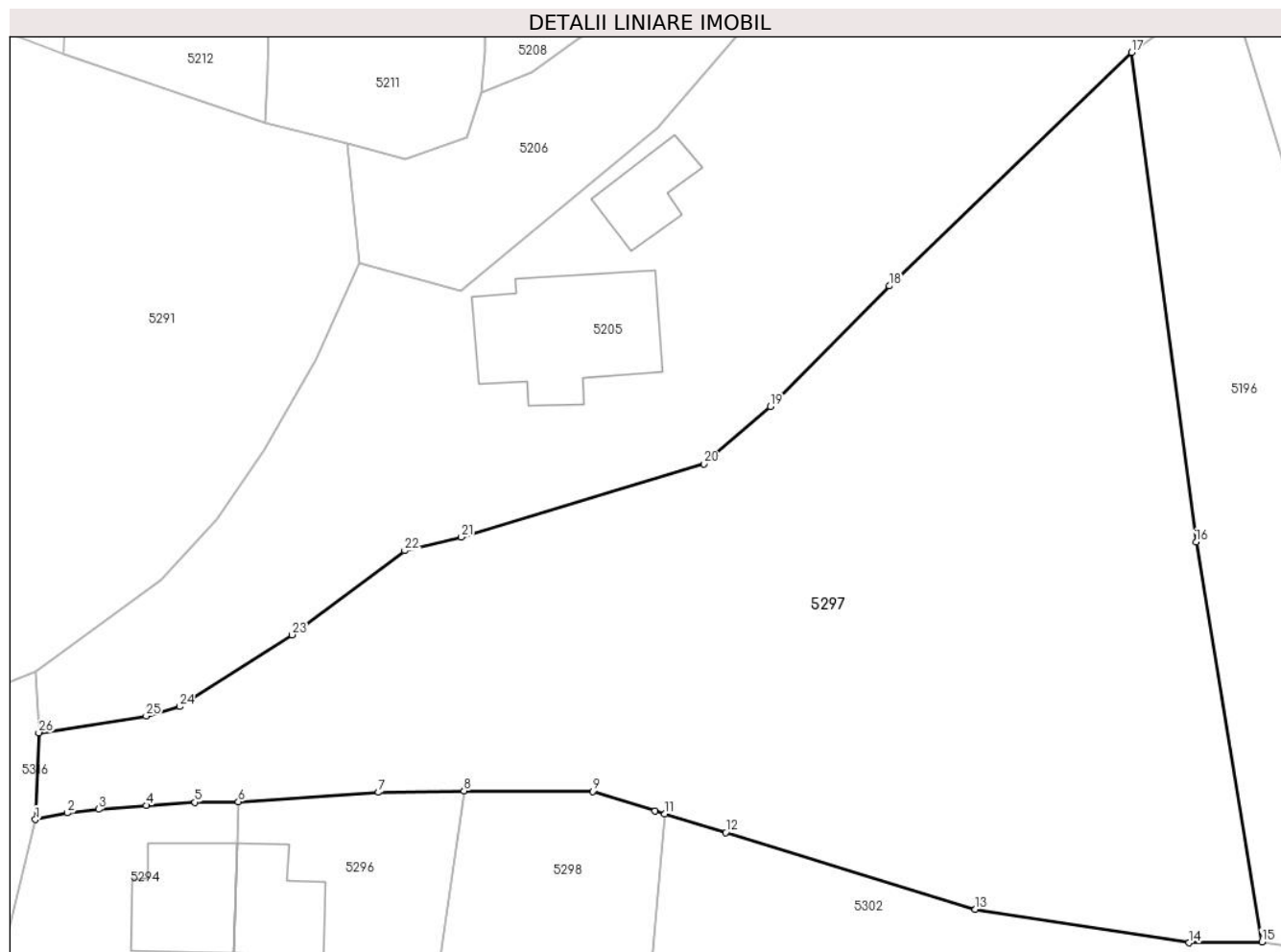
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.414 Masurata: 2.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.738	8	204/A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.255,534 309.513,966	2	564.257,965 309.514,482	2.485
3	564.260,4 309.514,768	4	564.264,089 309.515,055	3.7
5	564.267,849 309.515,305	6	564.271,186 309.515,344	3.337
7	564.282,022 309.516,074	8	564.288,616 309.516,194	6.595
9	564.298,539 309.516,157	10	564.303,377 309.514,638	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.257,965 309.514,482	3	564.260,4 309.514,768	2.452
4	564.264,089 309.515,055	5	564.267,849 309.515,305	3.768
6	564.271,186 309.515,344	7	564.282,022 309.516,074	10.861
8	564.288,616 309.516,194	9	564.298,539 309.516,157	9.923
10	564.303,377 309.514,638	11	564.304,12 309.514,411	0.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.304,12 309.514,411	12	564.308,819 309.512,973	4.914
13	564.328,094 309.507,049	14	564.344,598 309.504,462	16.706
15	564.350,213 309.504,537	16	564.345,141 309.535,397	31.274
17	564.340,146 309.573,198	18	564.321,442 309.555,173	25.976
19	564.312,281 309.545,86	20	564.307,136 309.541,422	6.795
21	564.288,41 309.535,776	22	564.284,047 309.534,726	4.488
23	564.275,322 309.528,234	24	564.266,648 309.522,702	10.288
25	564.264,076 309.521,976	26	564.255,782 309.520,675	8.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.308,819 309.512,973	13	564.328,094 309.507,049	20.165
14	564.344,598 309.504,462	15	564.350,213 309.504,537	5.616
16	564.345,141 309.535,397	17	564.340,146 309.573,198	38.13
18	564.321,442 309.555,173	19	564.312,281 309.545,86	13.064
20	564.307,136 309.541,422	21	564.288,41 309.535,776	19.559
22	564.284,047 309.534,726	23	564.275,322 309.528,234	10.875
24	564.266,648 309.522,702	25	564.264,076 309.521,976	2.673
26	564.255,782 309.520,675	1	564.255,534 309.513,966	6.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 868	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.4 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56858, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULUMAC ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULUMAC ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

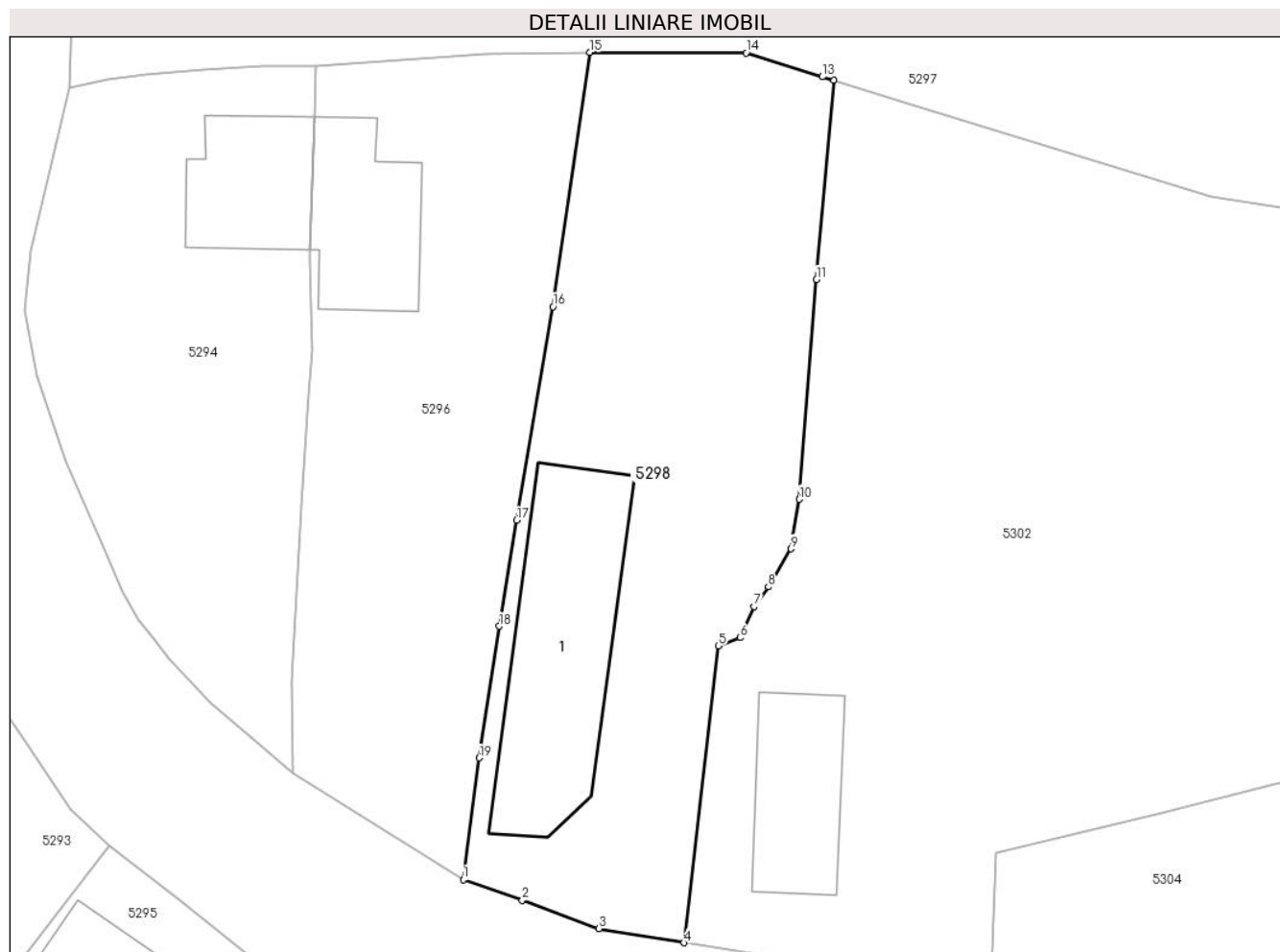
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.072 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	8	198	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.4 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.280,564 309.463,659	2	564.284,32 309.462,354	3.976
2	564.284,32 309.462,354	3	564.289,194 309.460,542	5.2
3	564.289,194 309.460,542	4	564.294,569 309.459,641	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.294,569 309.459,641	5	564.296,774 309.478,489	18.977
5	564.296,774 309.478,489	6	564.298,154 309.479,022	1.479
6	564.298,154 309.479,022	7	564.299,056 309.480,985	2.16
7	564.299,056 309.480,985	8	564.299,94 309.482,244	1.538
8	564.299,94 309.482,244	9	564.301,396 309.484,659	2.82
9	564.301,396 309.484,659	10	564.301,904 309.487,803	3.185
10	564.301,904 309.487,803	11	564.303,005 309.501,773	14.013
11	564.303,005 309.501,773	12	564.304,12 309.514,411	12.687
12	564.304,12 309.514,411	13	564.303,377 309.514,638	0.777
13	564.303,377 309.514,638	14	564.298,539 309.516,157	5.071
14	564.298,539 309.516,157	15	564.288,616 309.516,194	9.923
15	564.288,616 309.516,194	16	564.286,257 309.500,046	16.319
16	564.286,257 309.500,046	17	564.283,962 309.486,478	13.761
17	564.283,962 309.486,478	18	564.282,847 309.479,753	6.817
18	564.282,847 309.479,753	19	564.281,586 309.471,386	8.461
19	564.281,586 309.471,386	1	564.280,564 309.463,659	7.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1193/N
Nr. cadastral vechi:1329

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31219	Din acte: 1.693 Masurata: 1.684	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53917 / 30/09/2014	
Act Administrativ nr. 55264, din 08/10/2014 emis de OCPI GIURGIU (Referat nr. 2104/30.09.2014 elib de Serv de Cadastru);	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind repositionare imobil. A1
29688 / 02/04/2021	
Act Notarial nr. 395, din 01/04/2021 emis de Trica Constanta Claudia;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1
	1) NEAGOE GEORGE-DOREL
	<i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31219	Din acte: 1.693 Masurata: 1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.684	10	269	-	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.247,729 309.401,646	2	564.238,267 309.376,721	26.661
2	564.238,267 309.376,721	3	564.256,395 309.370,693	19.104
3	564.256,395 309.370,693	4	564.261,525 309.382,433	12.812
4	564.261,525 309.382,433	5	564.274,252 309.415,294	35.239
5	564.274,252 309.415,294	6	564.279,775 309.429,042	14.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.279,775 309.429,042	7	564.285,373 309.440,238	12.518
7	564.285,373 309.440,238	8	564.289,791 309.448,411	9.291
8	564.289,791 309.448,411	9	564.269,851 309.456,543	21.534
9	564.269,851 309.456,543	10	564.258,186 309.427,946	30.885
10	564.258,186 309.427,946	11	564.257,267 309.424,321	3.74
11	564.257,267 309.424,321	12	564.251,968 309.411,723	13.667
12	564.251,968 309.411,723	1	564.247,729 309.401,646	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:30695

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.117 Masurata: 100	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5301 si ID 5303.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78936, din 14/02/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECULA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECULA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

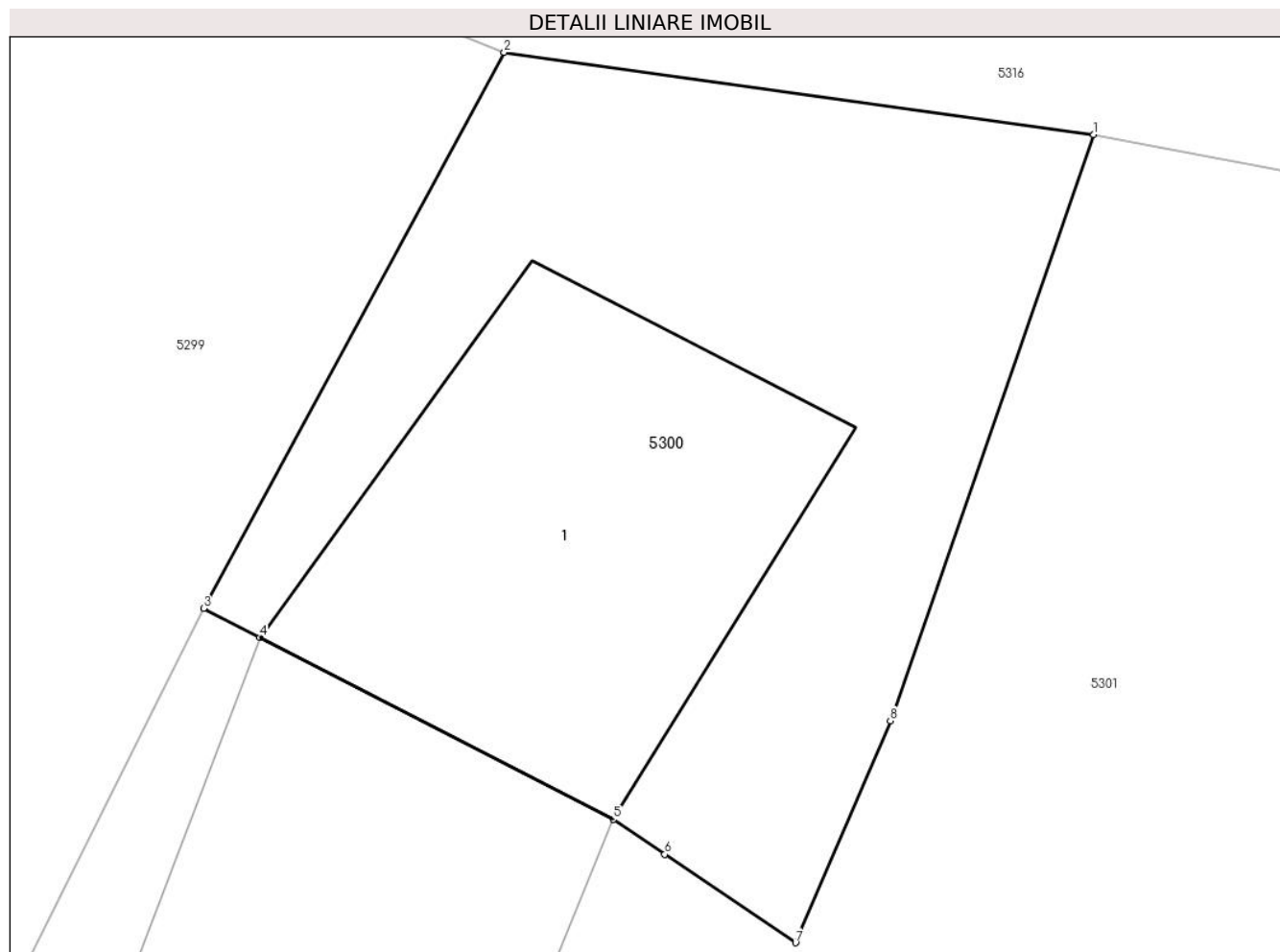
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.117 Masurata: 100	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5301 si ID 5303.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	9	268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.298,458 309.447,203	2	564.289,791 309.448,411	8.751
2	564.289,791 309.448,411	3	564.285,373 309.440,238	9.291
3	564.285,373 309.440,238	4	564.286,199 309.439,812	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.286,199 309.439,812	5	564.291,396 309.437,137	5.845
5	564.291,396 309.437,137	6	564.292,153 309.436,625	0.914
6	564.292,153 309.436,625	7	564.294,074 309.435,325	2.32
7	564.294,074 309.435,325	8	564.295,467 309.438,589	3.549
8	564.295,467 309.438,589	1	564.298,458 309.447,203	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30695	Din acte: 2.058 Masurata: 2.070	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30695-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:32 mp; AN CONSTRUCTIE=1966, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=CARAMIDA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT
A1.2	30695-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.4 mp; S. construita desfasurata:61 mp; AN CONSTRUCTIE=1966, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=CARAMIDA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48868 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 78936, din 14/02/2002 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 1736/28-06-1992 emis de BNP RADUCAN MITICA; hotarare judecatoreasca nr. 421/12-02-2009 emis de JUD. BOL-VALE; hotarare judecatoreasca nr. 486/07-10-2009 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; raport de expertiza nr. 1557/192/2006/13-11-2008 emis de JUD. BOL-VALE ,hotarare judecatoreasca nr. 1450/14-12-2006 emis de JUD. BOL-VALE - RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA; act administrativ nr. 1035/26-11-2009 emis de BIROUL DE EXECUTORI JUDECATORESTI ASOCIATI POPESCU; act administrativ nr. 2600/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECULA CRISTIAN 2) NECULA FLORICA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

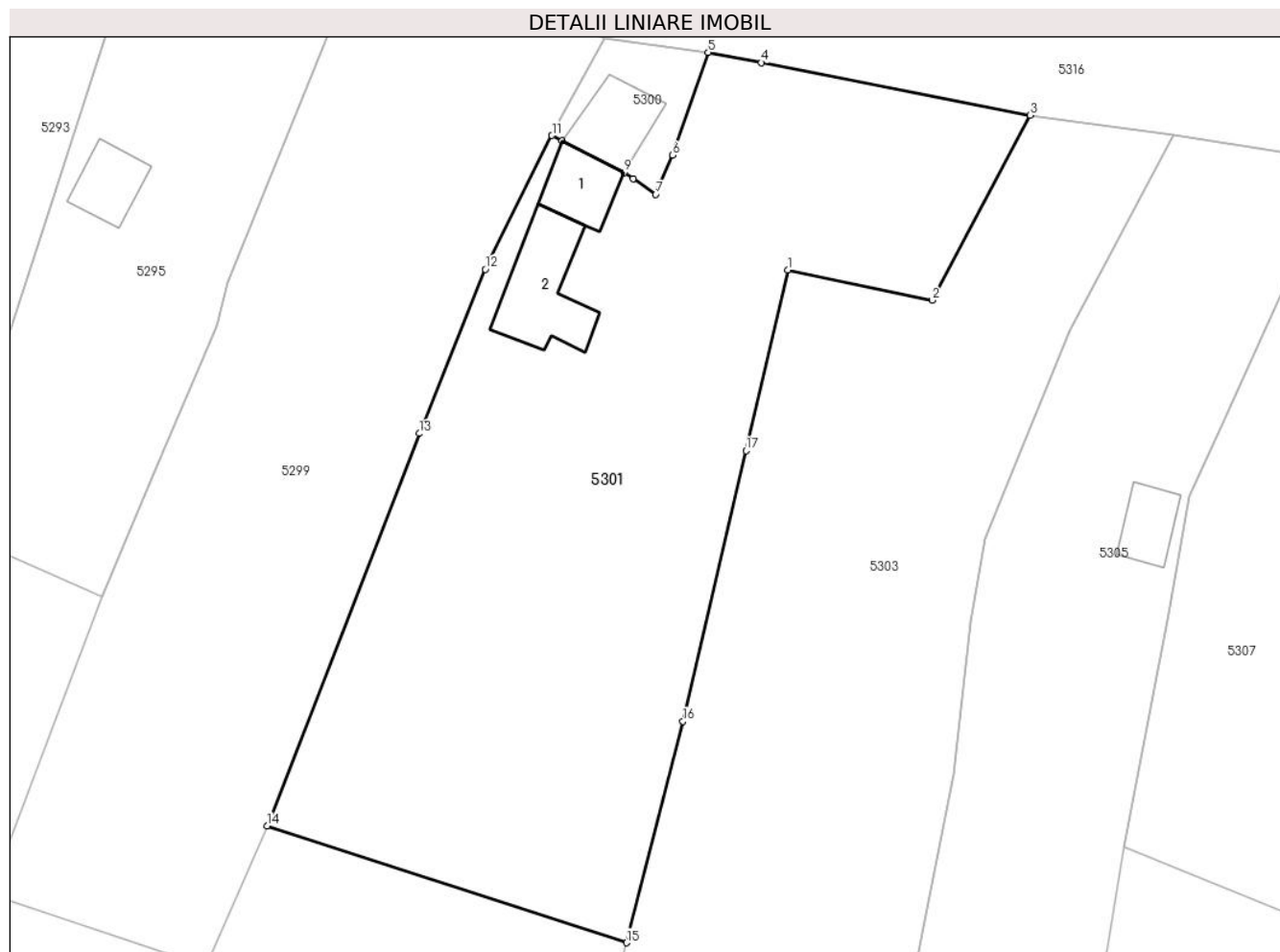
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48868 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 78936, din 14/02/2002 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 1736/28-06-1992 emis de BNP RADUCAN MITICA; hotarare judecatoreasca nr. 421/12-02-2009 emis de JUD. BOL-VALE; hotarare judecatoreasca nr. 486/07-10-2009 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; raport de expertiza nr. 1557/192/2006/13-11-2008 emis de JUD. BOL-VALE ,hotarare judecatoreasca nr. 1450/14-12-2006 emis de JUD. BOL-VALE - RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA; act administrativ nr. 1035/26-11-2009 emis de BIROUL DE EXECUTORI JUDECATORESTI ASOCIATI POPESCU; act administrativ nr. 2600/05-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;);		
C1	Se transcrie dreptul de uz si habitatie viagera notat in RTI sub nr 622 din 1993 1) NECULA CONSTANTIN, si 2) NECULA MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30695	Din acte: 2.058 Masurata: 2.070	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	9	268	-	
2	arabil	DA	508	9	268	-	
3	padure	DA	812	9	268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30695-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 31,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:32 mp; AN CONSTRUCTIE=1966, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=CARAMIDA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT
A1.2	30695-C2	construcții anexa	61,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.4 mp; S. construita desfasurata:61 mp; AN CONSTRUCTIE=1966, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=CARAMIDA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.305,102 309.428,973	2	564.317,214 309.426,441	12.374
2	564.317,214 309.426,441	3	564.325,41 309.441,953	17.544
3	564.325,41 309.441,953	4	564.302,916 309.446,342	22.918
4	564.302,916 309.446,342	5	564.298,458 309.447,203	4.54
5	564.298,458 309.447,203	6	564.295,467 309.438,589	9.119
6	564.295,467 309.438,589	7	564.294,074 309.435,325	3.549
7	564.294,074 309.435,325	8	564.292,153 309.436,625	2.32
8	564.292,153 309.436,625	9	564.291,396 309.437,137	0.914
9	564.291,396 309.437,137	10	564.286,199 309.439,812	5.845
10	564.286,199 309.439,812	11	564.285,373 309.440,238	0.929
11	564.285,373 309.440,238	12	564.279,775 309.429,042	12.518
12	564.279,775 309.429,042	13	564.274,252 309.415,294	14.816
13	564.274,252 309.415,294	14	564.261,525 309.382,433	35.239
14	564.261,525 309.382,433	15	564.291,607 309.372,654	31.632
15	564.291,607 309.372,654	16	564.296,329 309.391,207	19.144
16	564.296,329 309.391,207	17	564.301,621 309.413,852	23.255
17	564.301,621 309.413,852	1	564.305,102 309.428,973	15.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.697	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.7 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3430, din 15/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BULUMAC D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULUMAC D GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

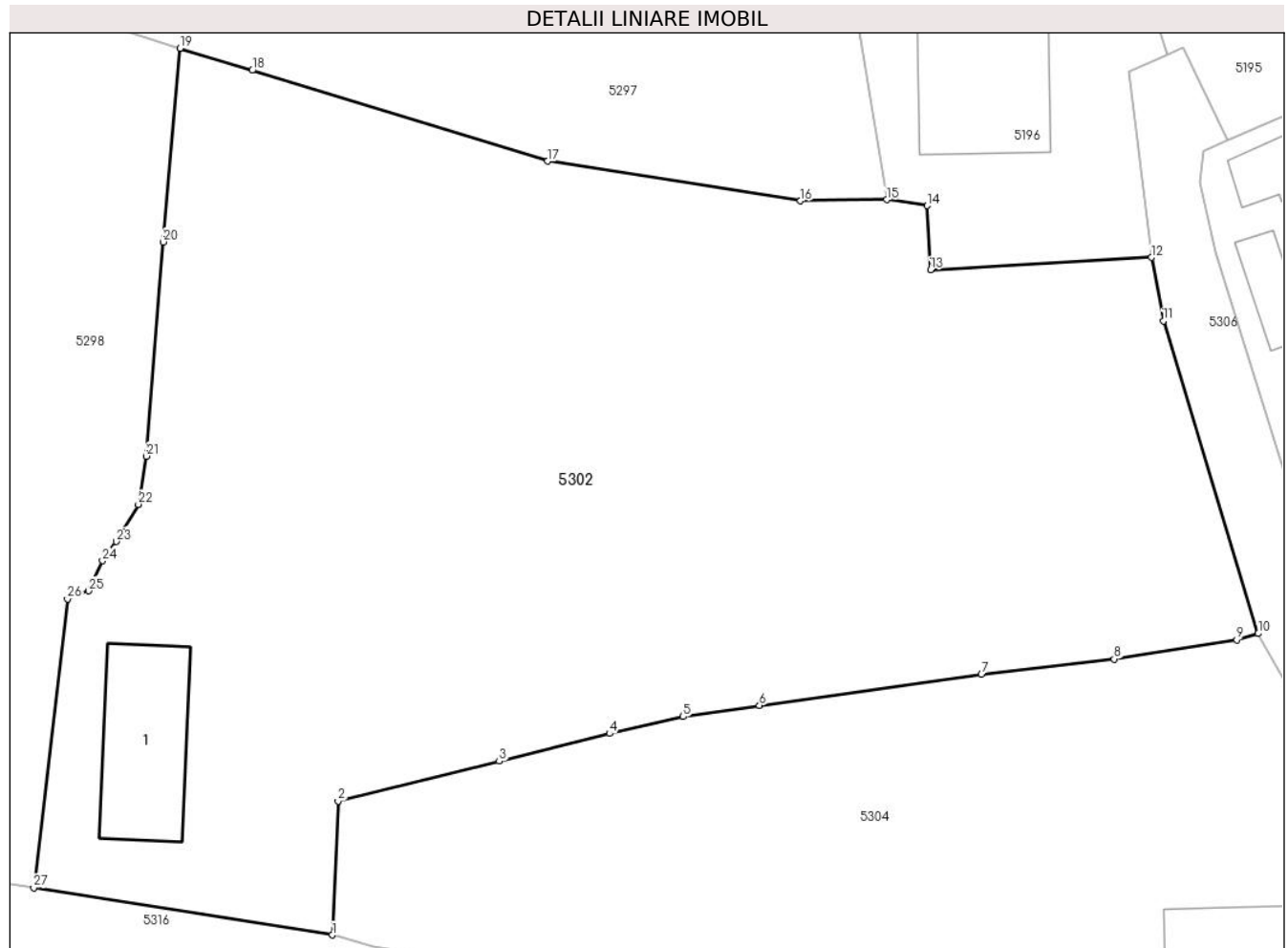
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	-	-	T. 56/CV16 in TP
2	arabil	DA	2.197	8	-	-	T. 56/CV16 in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.7 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.314,053 309.456,569	2	564.314,434 309.465,311	8.75
3	564.324,941 309.467,903	4	564.332,141 309.469,712	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.314,434 309.465,311	3	564.324,941 309.467,903	10.822
4	564.332,141 309.469,712	5	564.336,941 309.470,814	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.336,941 309.470,814	6	564.341,918 309.471,542	5.03
7	564.356,407 309.473,563	8	564.365,063 309.474,57	8.714
9	564.373,058 309.475,829	10	564.374,459 309.476,23	1.457
11	564.368,28 309.496,625	12	564.367,488 309.500,766	4.216
13	564.353,081 309.499,964	14	564.352,871 309.504,146	4.187
15	564.350,213 309.504,537	16	564.344,598 309.504,462	5.616
17	564.328,094 309.507,049	18	564.308,819 309.512,973	20.165
19	564.304,12 309.514,411	20	564.303,005 309.501,773	12.687
21	564.301,904 309.487,803	22	564.301,396 309.484,659	3.185
23	564.299,94 309.482,244	24	564.299,056 309.480,985	1.538
25	564.298,154 309.479,022	26	564.296,774 309.478,489	1.479
27	564.294,569 309.459,641	1	564.314,053 309.456,569	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.341,918 309.471,542	7	564.356,407 309.473,563	14.629
8	564.365,063 309.474,57	9	564.373,058 309.475,829	8.094
10	564.374,459 309.476,23	11	564.368,28 309.496,625	21.31
12	564.367,488 309.500,766	13	564.353,081 309.499,964	14.429
14	564.352,871 309.504,146	15	564.350,213 309.504,537	2.687
16	564.344,598 309.504,462	17	564.328,094 309.507,049	16.706
18	564.308,819 309.512,973	19	564.304,12 309.514,411	4.914
20	564.303,005 309.501,773	21	564.301,904 309.487,803	14.013
22	564.301,396 309.484,659	23	564.299,94 309.482,244	2.82
24	564.299,056 309.480,985	25	564.298,154 309.479,022	2.16
26	564.296,774 309.478,489	27	564.294,569 309.459,641	18.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.117 Masurata: 2.117	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5300 si ID 5301.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78936, din 14/02/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NECULA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.117 Masurata: 2.117	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5300 si ID 5301.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.117	10	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.337,42 309.440,292	2	564.325,41 309.441,953	12.124
2	564.325,41 309.441,953	3	564.317,214 309.426,441	17.544
3	564.317,214 309.426,441	4	564.305,102 309.428,973	12.374
4	564.305,102 309.428,973	5	564.301,621 309.413,852	15.517
5	564.301,621 309.413,852	6	564.296,329 309.391,207	23.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.296,329 309.391,207	7	564.291,607 309.372,654	19.144
7	564.291,607 309.372,654	8	564.285,218 309.347,55	25.904
8	564.285,218 309.347,55	9	564.300,467 309.346,05	15.323
9	564.300,467 309.346,05	10	564.311,042 309.347,254	10.643
10	564.311,042 309.347,254	11	564.316,704 309.375,039	28.356
11	564.316,704 309.375,039	12	564.319,036 309.386,759	11.95
12	564.319,036 309.386,759	13	564.320,437 309.399,548	12.866
13	564.320,437 309.399,548	14	564.321,665 309.406,49	7.05
14	564.321,665 309.406,49	15	564.328,732 309.423,88	18.771
15	564.328,732 309.423,88	1	564.337,42 309.440,292	18.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.396 Masurata: 1.464	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.2 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30173, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBULESCU STANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBULESCU STANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

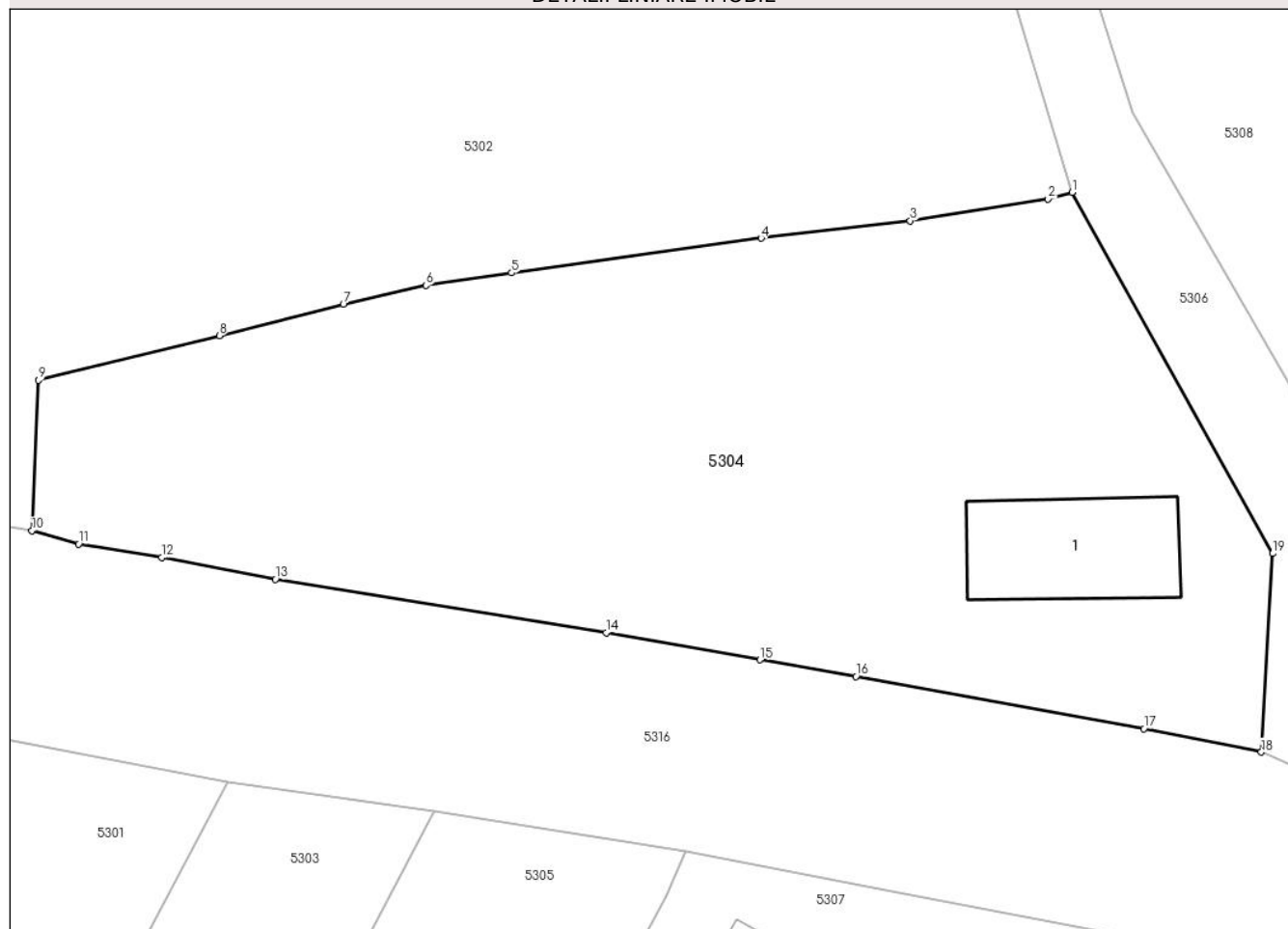
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.396 Masurata: 1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	8	199	-	
2	arabil	DA	764	8	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.2 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.374,459 309.476,23	2	564.373,058 309.475,829	1.457
2	564.373,058 309.475,829	3	564.365,063 309.474,57	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.365,063 309.474,57	4	564.356,407 309.473,563	8.714
4	564.356,407 309.473,563	5	564.341,918 309.471,542	14.629
5	564.341,918 309.471,542	6	564.336,941 309.470,814	5.03
6	564.336,941 309.470,814	7	564.332,141 309.469,712	4.925
7	564.332,141 309.469,712	8	564.324,941 309.467,903	7.424
8	564.324,941 309.467,903	9	564.314,434 309.465,311	10.822
9	564.314,434 309.465,311	10	564.314,053 309.456,569	8.75
10	564.314,053 309.456,569	11	564.316,77 309.455,797	2.825
11	564.316,77 309.455,797	12	564.321,591 309.455,024	4.883
12	564.321,591 309.455,024	13	564.328,197 309.453,746	6.728
13	564.328,197 309.453,746	14	564.347,399 309.450,645	19.451
14	564.347,399 309.450,645	15	564.356,322 309.449,073	9.06
15	564.356,322 309.449,073	16	564.361,916 309.448,115	5.675
16	564.361,916 309.448,115	17	564.378,618 309.445,068	16.978
17	564.378,618 309.445,068	18	564.385,441 309.443,709	6.957
18	564.385,441 309.443,709	19	564.386,104 309.455,253	11.563
19	564.386,104 309.455,253	1	564.374,459 309.476,23	23.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133/N
Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32056	1.487	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32056-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6269 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 234, din 28/01/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GROSAN CRISTIAN <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6269 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 234, din 28/01/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GROSAN SIMION , si 2) GROSAN CORNELIA EMILIA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32056	1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	10	-	-	
2	arabil	DA	856	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32056-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 25,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.337,42 309.440,292	2	564.328,732 309.423,88	18.57
2	564.328,732 309.423,88	3	564.321,665 309.406,49	18.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.321,665 309.406,49	4	564.320,437 309.399,548	7.05
4	564.320,437 309.399,548	5	564.319,036 309.386,759	12.866
5	564.319,036 309.386,759	6	564.316,704 309.375,039	11.95
6	564.316,704 309.375,039	7	564.311,042 309.347,254	28.356
7	564.311,042 309.347,254	8	564.326,221 309.344,031	15.517
8	564.326,221 309.344,031	9	564.331,849 309.372,072	28.6
9	564.331,849 309.372,072	10	564.333,283 309.380,636	8.683
10	564.333,283 309.380,636	11	564.337,037 309.400,2	19.921
11	564.337,037 309.400,2	12	564.338,766 309.410,024	9.975
12	564.338,766 309.410,024	13	564.341,593 309.416,217	6.808
13	564.341,593 309.416,217	14	564.346,307 309.426,732	11.523
14	564.346,307 309.426,732	15	564.350,874 309.435,358	9.76
15	564.350,874 309.435,358	16	564.351,983 309.437,988	2.854
16	564.351,983 309.437,988	1	564.337,42 309.440,292	14.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Nucilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32015	Din acte: 285 Masurata: 588	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Nucilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59474 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3786 din 03.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata;act administrativ nr 3845 din 09.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

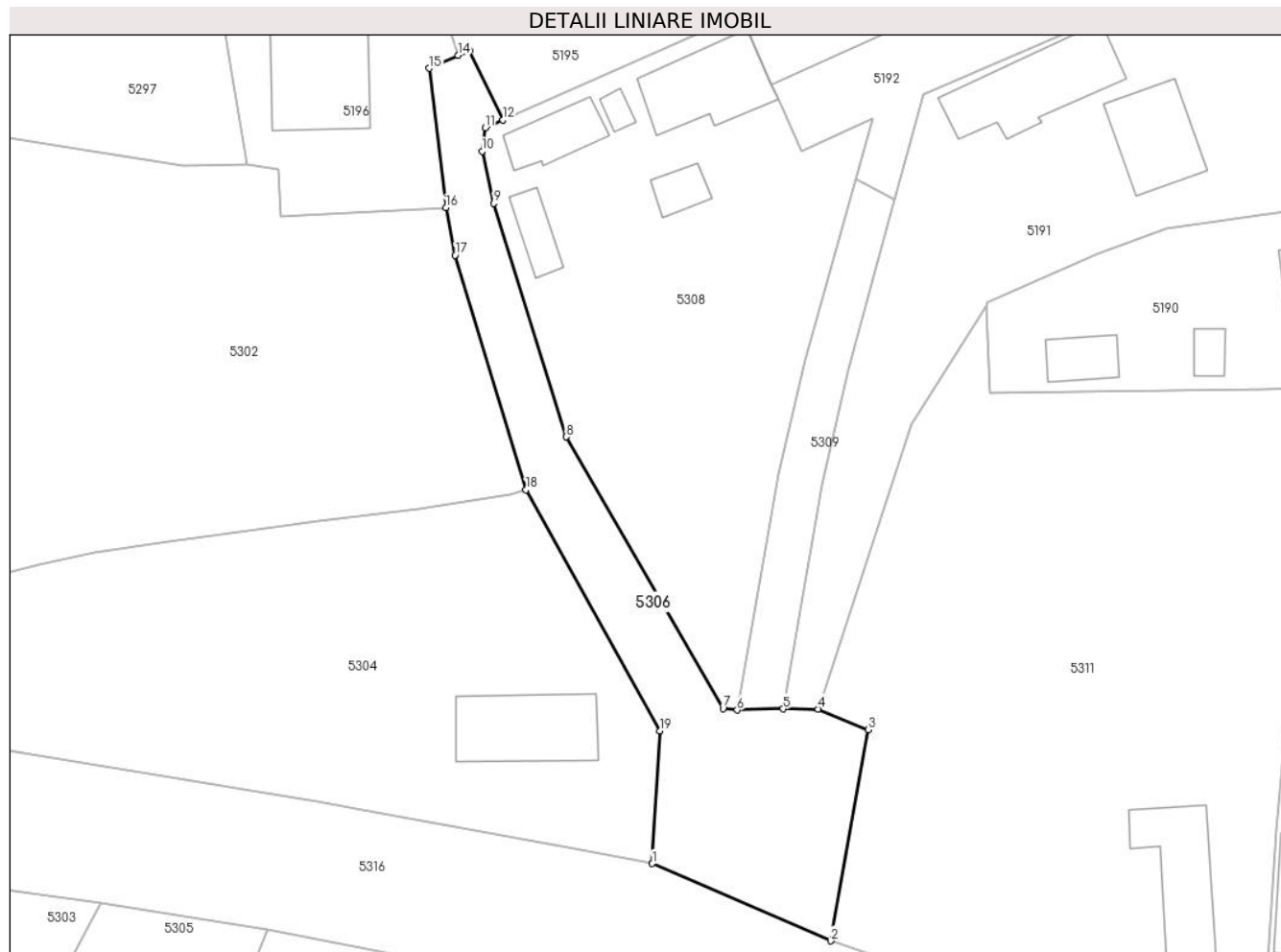
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32015	Din acte: 285 Masurata: 588	Intrarea Nucilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	588	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.385,441 309.443,709	2	564.400,965 309.436,994	16.914
2	564.400,965 309.436,994	3	564.404,224 309.455,353	18.646
3	564.404,224 309.455,353	4	564.399,879 309.457,162	4.707
4	564.399,879 309.457,162	5	564.396,813 309.457,18	3.066
5	564.396,813 309.457,18	6	564.392,834 309.457,071	3.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.392,834 309.457,071	7	564.391,604 309.457,198	1.237
7	564.391,604 309.457,198	8	564.377,963 309.480,832	27.288
8	564.377,963 309.480,832	9	564.371,658 309.501,145	21.269
9	564.371,658 309.501,145	10	564.370,64 309.505,683	4.651
10	564.370,64 309.505,683	11	564.370,9 309.507,7	2.034
11	564.370,9 309.507,7	12	564.372,453 309.508,389	1.699
12	564.372,453 309.508,389	13	564.369,557 309.514,446	6.714
13	564.369,557 309.514,446	14	564.368,551 309.514,018	1.093
14	564.368,551 309.514,018	15	564.366,041 309.512,902	2.747
15	564.366,041 309.512,902	16	564.367,488 309.500,766	12.222
16	564.367,488 309.500,766	17	564.368,28 309.496,625	4.216
17	564.368,28 309.496,625	18	564.374,459 309.476,23	21.31
18	564.374,459 309.476,23	19	564.386,104 309.455,253	23.993
19	564.386,104 309.455,253	1	564.385,441 309.443,709	11.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30651	1.541	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30651-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.8 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36941 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 1174, din 10/07/2014 emis de ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRU DINC ELENA LIGIA <i>OBSERVATII: bun propriu, casatorita</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12080 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 262/2011, din 23/03/2012 emis de BEJ ASOC BENESCU SI ROSOAGA;		
C3	se noteaza radierea somatiei de plata de la C.2, incheierea nr 9050/2012	A1, A1.1
34441 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. 262/2011, din 23/03/2012 emis de BEJ ASOC BENESCU SI ROSOAGA;		
C4	se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1 , incheierea nr. 45517/15.11.2011 ;	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30651	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	10	266A	-	
2	arabil	DA	974	10	266A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30651-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 72,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.8 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.351,817 309.373,16	2	564.377,274 309.433,075	65.099
2	564.377,274 309.433,075	3	564.364,367 309.435,577	13.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.364,367 309.435,577	4	564.351,983 309.437,988	12.617
4	564.351,983 309.437,988	5	564.350,874 309.435,358	2.854
5	564.350,874 309.435,358	6	564.346,307 309.426,732	9.76
6	564.346,307 309.426,732	7	564.341,593 309.416,217	11.523
7	564.341,593 309.416,217	8	564.338,766 309.410,024	6.808
8	564.338,766 309.410,024	9	564.337,037 309.400,2	9.975
9	564.337,037 309.400,2	10	564.333,283 309.380,636	19.921
10	564.333,283 309.380,636	1	564.351,817 309.373,16	19.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:124/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30348	1.085	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30348-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	30348-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.5 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	30348-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	30348-C4	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	30348-C5	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125787 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3179, din 14/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIVĂȚ FLORIAN 2) CRIVĂȚ-DAN GABRIELA MĂDĂLINA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

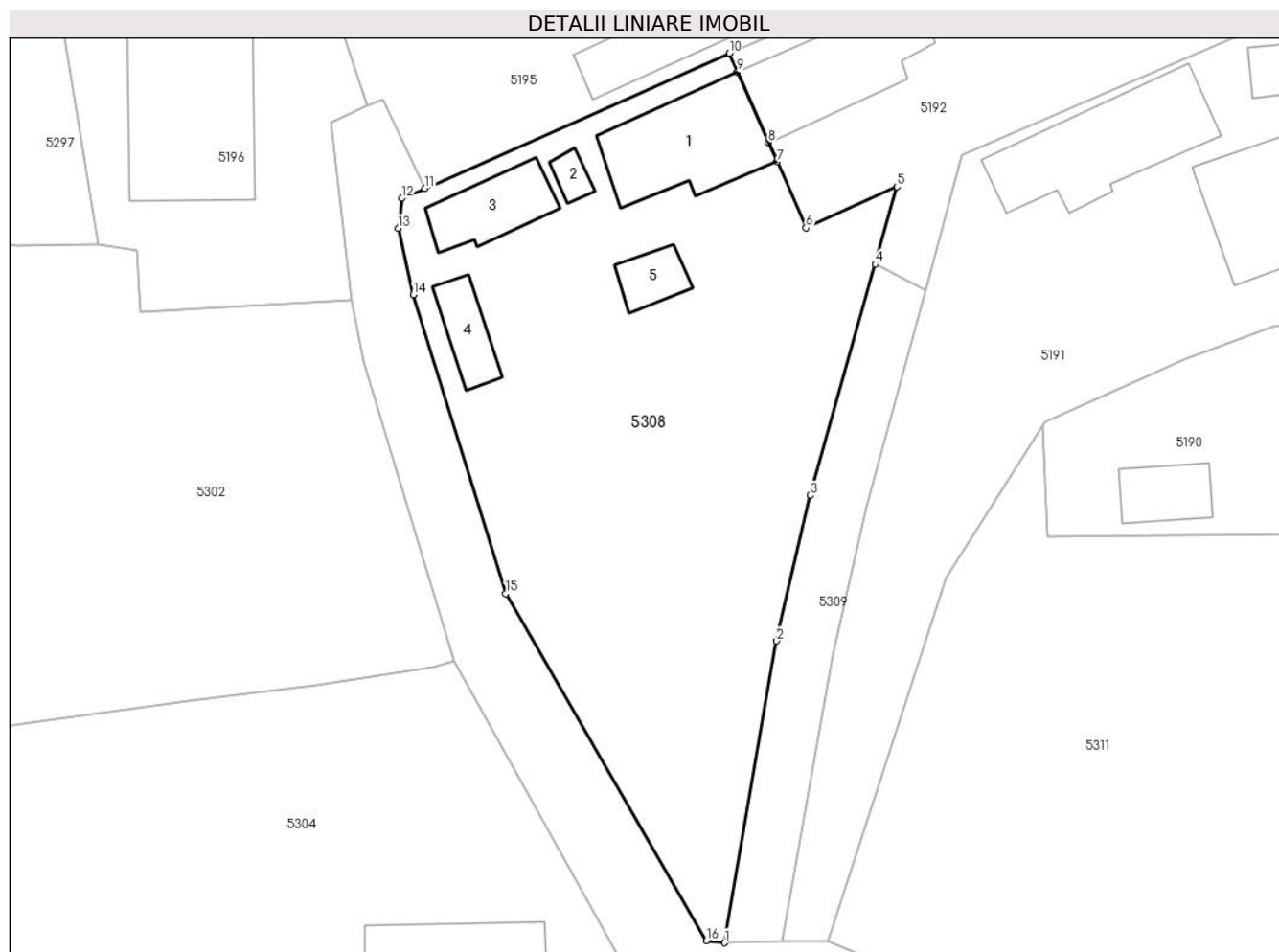
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43526 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. DR/847970, din 10/12/2004 emis de Primăria Sector 5 București;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
125787 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 278209, din 06/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30348	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.085	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30348-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	30348-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.5 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	30348-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	30348-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	30348-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.392,834 309.457,071	2	564.396,4 309.477,6	20.836
2	564.396,4 309.477,6	3	564.398,7 309.487,5	10.164
3	564.398,7 309.487,5	4	564.403,121 309.503,236	16.345
4	564.403,121 309.503,236	5	564.404,6 309.508,5	5.468
5	564.404,6 309.508,5	6	564.398,4 309.505,7	6.803
6	564.398,4 309.505,7	7	564.396,415 309.510,206	4.924
7	564.396,415 309.510,206	8	564.395,842 309.511,506	1.421
8	564.395,842 309.511,506	9	564.393,732 309.516,295	5.233
9	564.393,732 309.516,295	10	564.393,166 309.517,581	1.405
10	564.393,166 309.517,581	11	564.372,453 309.508,389	22.661
11	564.372,453 309.508,389	12	564.370,9 309.507,7	1.699
12	564.370,9 309.507,7	13	564.370,64 309.505,683	2.034
13	564.370,64 309.505,683	14	564.371,658 309.501,145	4.651
14	564.371,658 309.501,145	15	564.377,963 309.480,832	21.269
15	564.377,963 309.480,832	16	564.391,604 309.457,198	27.288
16	564.391,604 309.457,198	1	564.392,834 309.457,071	1.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30367	180	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7728 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. 238, din 22/02/2011 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30367 a imobilului cu numarul cadastral 30367/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124/2 (identificator electronic 30349) in scris in cartea funciara 30349;	A1
Act Notarial nr. 614, din 23/04/2002 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) ALECU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 43528 din 22/12/2010;</i>	A1
125780 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3179, din 14/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRIVĂȚ FLORIAN, și 2) CRIVĂȚ-DAN GABRIELA MĂDĂLINA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1
37534 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 22, din 26/04/2024 emis de Notar Apostol-Stan Bianca-Florică;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) ALECU MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BERBECI OANA GABRIELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) RĂDULESCU GEORGIANA ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

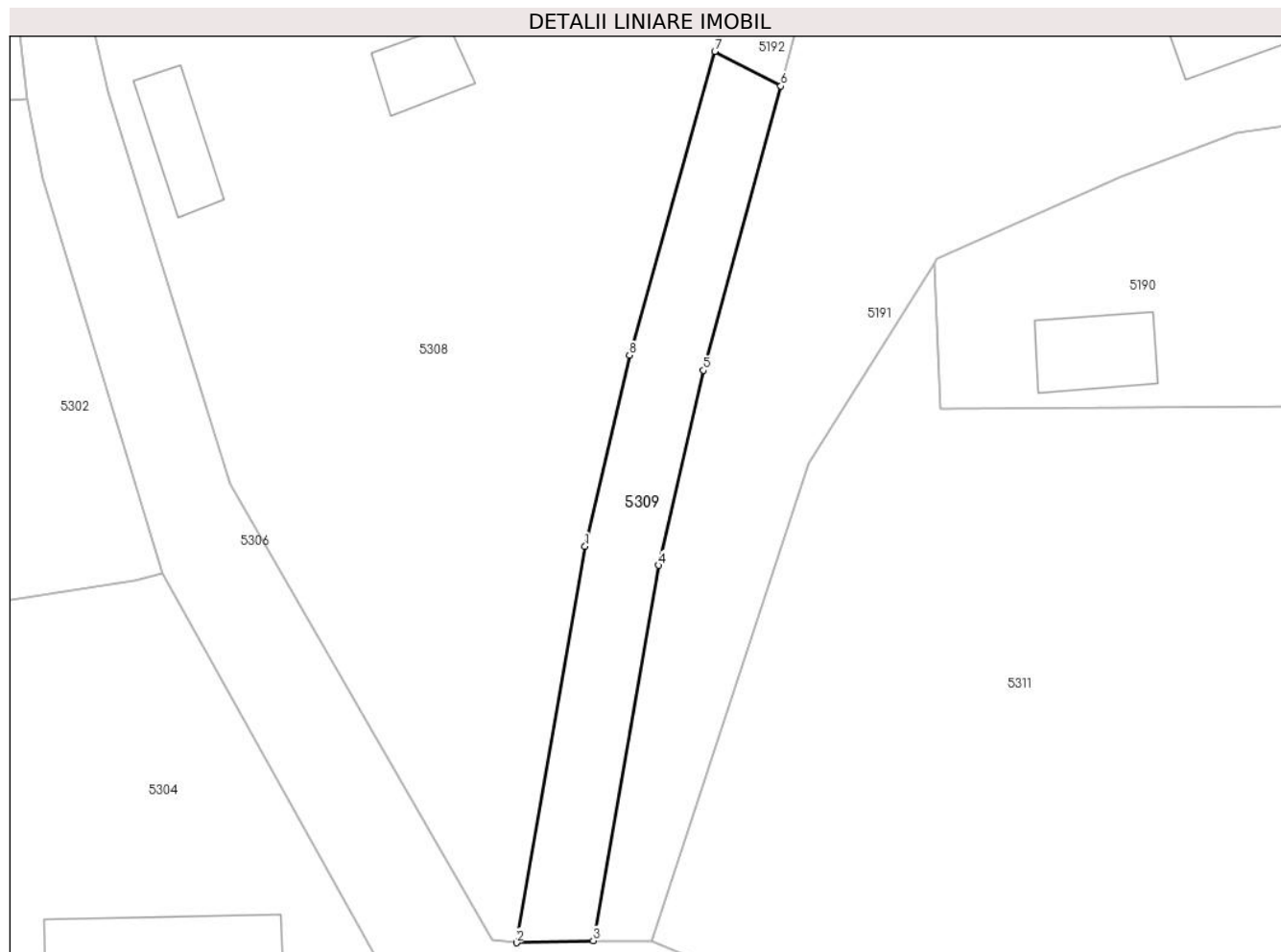
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30367	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.396,4 309.477,6	2	564.392,834 309.457,071	20.836
2	564.392,834 309.457,071	3	564.396,813 309.457,18	3.98
3	564.396,813 309.457,18	4	564.400,204 309.476,618	19.732
4	564.400,204 309.476,618	5	564.402,523 309.486,717	10.362
5	564.402,523 309.486,717	6	564.406,551 309.501,446	15.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.406,551 309.501,446	7	564.403,121 309.503,236	3.869
7	564.403,121 309.503,236	8	564.398,7 309.487,5	16.345
8	564.398,7 309.487,5	1	564.396,4 309.477,6	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.012 Masurata: 1.503	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5307.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30179, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMIA ST CONACHI	A1

C. Partea III. SARCINI .

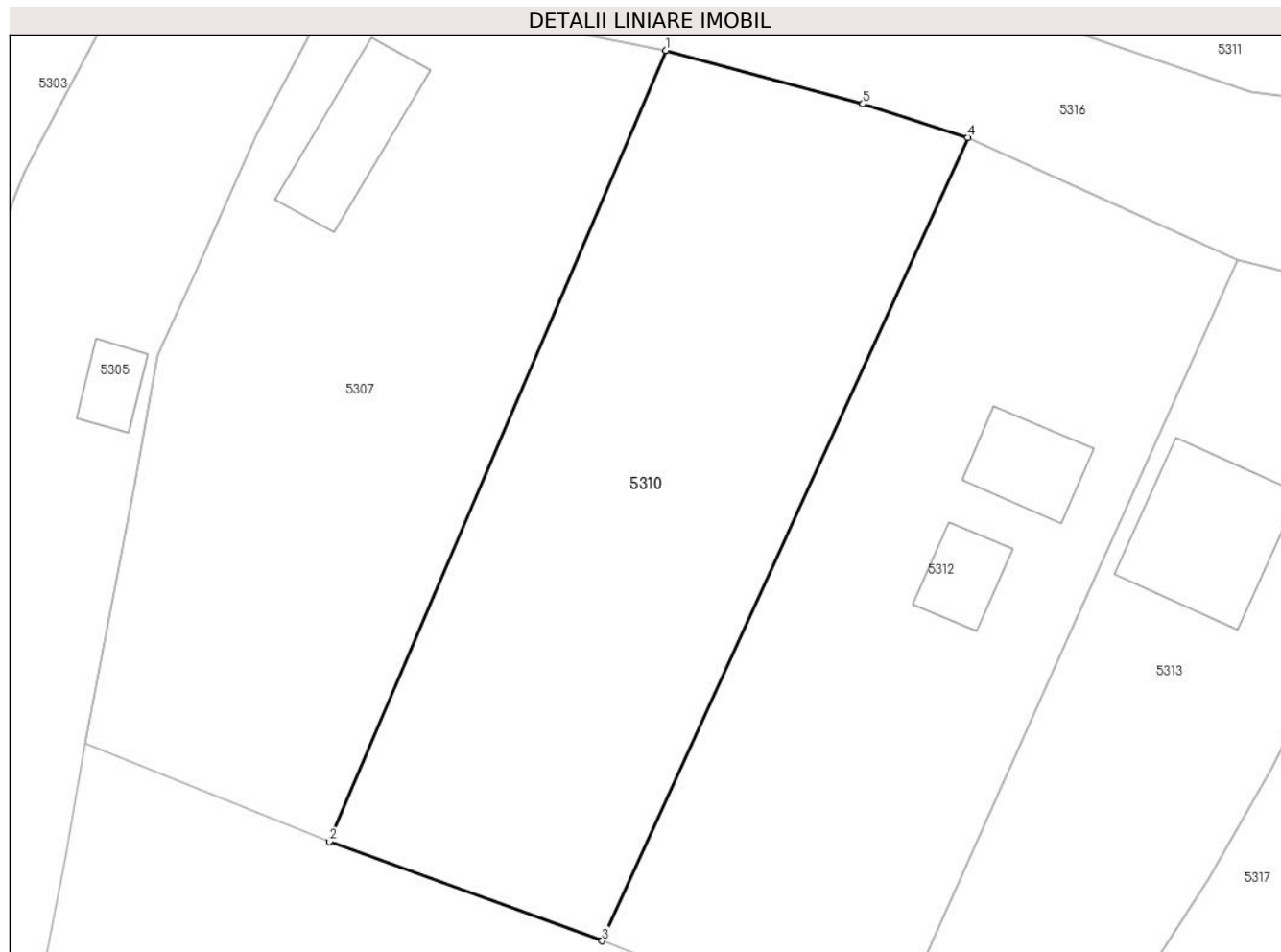
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.012 Masurata: 1.503	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5307.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.503	10	266a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.377,274 309.433,075	2	564.351,817 309.373,16	65.099
2	564.351,817 309.373,16	3	564.372,451 309.365,647	21.959
3	564.372,451 309.365,647	4	564.400,132 309.426,485	66.839
4	564.400,132 309.426,485	5	564.392,212 309.429,03	8.319
5	564.392,212 309.429,03	1	564.377,274 309.433,075	15.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.742 Masurata: 2.042	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.6 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3488, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIMPOIERU ANGHELINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPOIERU ANGHELINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

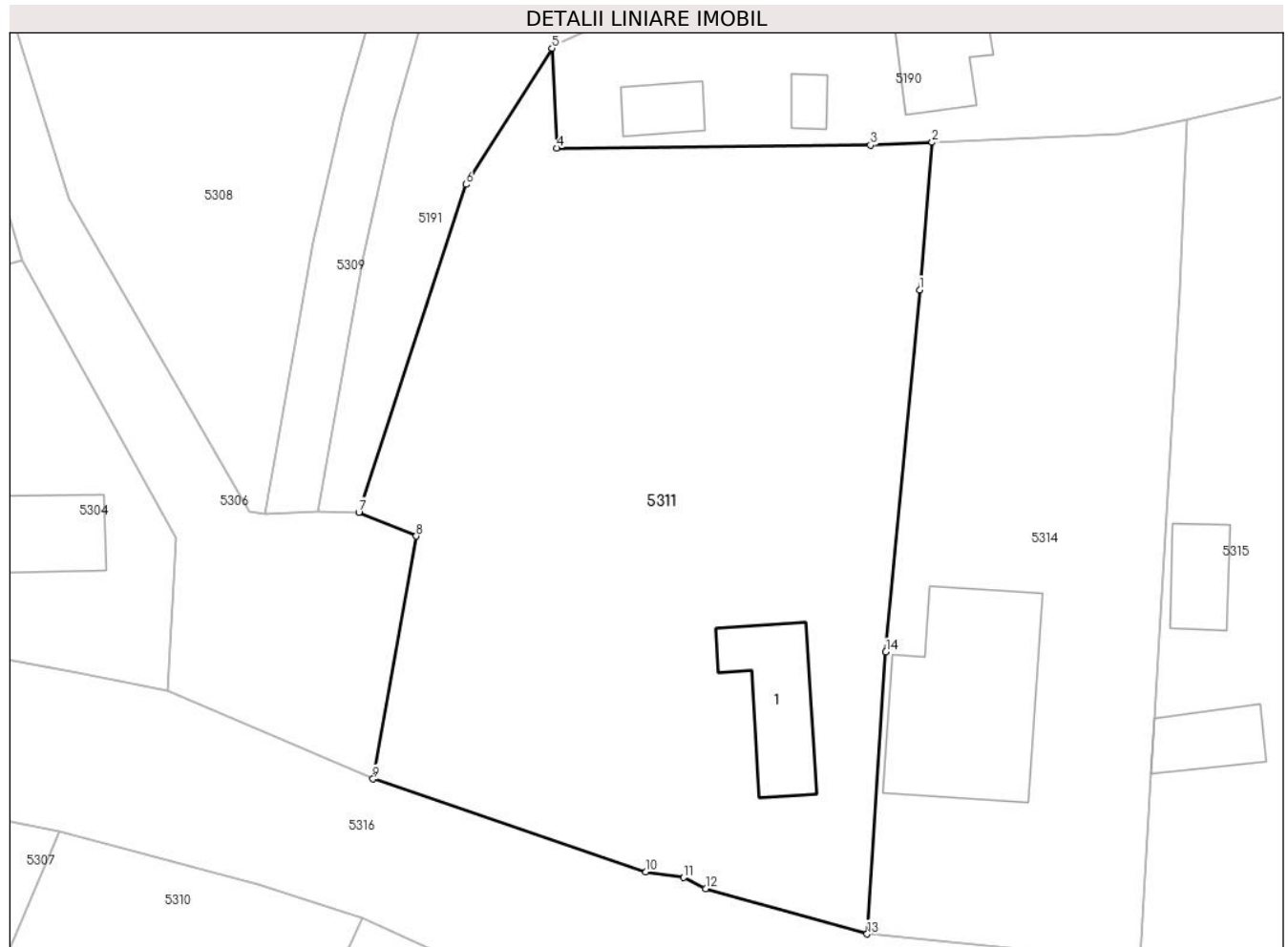
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.742 Masurata: 2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	8	175	-	
2	arabil	DA	1.392	8	175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.6 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.442,28 309.473,966	2	564.443,216 309.485,132	11.205
2	564.443,216 309.485,132	3	564.438,557 309.484,928	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.438,557 309.484,928	4	564.414,83 309.484,697	23.728
4	564.414,83 309.484,697	5	564.414,49 309.492,24	7.551
5	564.414,49 309.492,24	6	564.407,979 309.481,939	12.186
6	564.407,979 309.481,939	7	564.399,879 309.457,162	26.067
7	564.399,879 309.457,162	8	564.404,224 309.455,353	4.707
8	564.404,224 309.455,353	9	564.400,965 309.436,994	18.646
9	564.400,965 309.436,994	10	564.421,58 309.429,967	21.78
10	564.421,58 309.429,967	11	564.424,431 309.429,537	2.883
11	564.424,431 309.429,537	12	564.426,095 309.428,701	1.862
12	564.426,095 309.428,701	13	564.438,303 309.425,277	12.679
13	564.438,303 309.425,277	14	564.439,716 309.446,599	21.369
14	564.439,716 309.446,599	1	564.442,28 309.473,966	27.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134/N
Nr. cadastral vechi:1267

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30564	1.500	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30564-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.2 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	30564-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.6 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25800 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 839, din 23/06/2011 emis de BN AEQUITAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRU FLORIN BOGDAN 2) NEGRU ELENA EMILIA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
44947 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 1597, din 31/10/2011 emis de ZORILA STEFANIA STELUTA;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind repositionare si modificare limite de proprietate imobil	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRU FLORIN BOGDAN 2) NEGRU ELENA EMILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30564	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	10	-	-	
2	arabil	DA	940	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30564-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 50,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.2 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	30564-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 35,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.6 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.393,767 309.357,368	2	564.407,615 309.388,251	33.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.407,615 309.388,251	3	564.420,595 309.417,253	31.774
3	564.420,595 309.417,253	4	564.400,132 309.426,485	22.449
4	564.400,132 309.426,485	5	564.372,451 309.365,647	66.839
5	564.372,451 309.365,647	1	564.393,767 309.357,368	22.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31529	Din acte: 1.133 Masurata: 1.153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31529-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116.4 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42777 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 1145, din 14/09/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION IULIAN 2) SIMION ADELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION IULIAN 2) SIMION ADELA	A1.3
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31529	Din acte: 1.133 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	10	265	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT:\n- NORD - IMPREJMUIT CU GARD LEMN\n- SUD - IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA\n- EST- INTRE PUNCTELE 4 SI 103 IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA IAR INTRE PUNCTELE 103 SI 304 CU GARD LEMN\n- VEST- IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA
2	arabil	DA	420	10	265	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT:\n- NORD - IMPREJMUIT CU GARD LEMN\n- SUD - IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA\n- EST- INTRE PUNCTELE 4 SI 103 IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA IAR INTRE PUNCTELE 103 SI 304 CU GARD LEMN\n- VEST- IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31529-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116.4 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.393,767 309.357,368	2	564.405,522 309.352,44	12.746
2	564.405,522 309.352,44	3	564.407,374 309.352,032	1.896
3	564.407,374 309.352,032	4	564.413,124 309.362,206	11.686
4	564.413,124 309.362,206	5	564.418,365 309.370,359	9.692
5	564.418,365 309.370,359	6	564.423,179 309.378,672	9.606
6	564.423,179 309.378,672	7	564.425,695 309.383,846	5.753
7	564.425,695 309.383,846	8	564.430,781 309.393,324	10.756
8	564.430,781 309.393,324	9	564.433,666 309.403,262	10.348
9	564.433,666 309.403,262	10	564.436,602 309.413,121	10.287
10	564.436,602 309.413,121	11	564.420,595 309.417,253	16.532
11	564.420,595 309.417,253	12	564.407,615 309.388,251	31.774
12	564.407,615 309.388,251	1	564.393,767 309.357,368	33.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.242	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.5 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30161, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU MIRCEA 2) MORARU ION 3) DUMITRASCU VIORICA 4) DUMITRASCU ILIE 5) MACIUCA MARIN 6) DUMITRASCU D MARIN 7) DUMITRASCU MINCU 8) MORARU GH 9) ION ELENA VIDETA 10) CALIN MARINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU MIRCEA 2) MORARU ION 3) DUMITRASCU VIORICA 4) DUMITRASCU ILIE 5) MACIUCA MARIN 6) DUMITRASCU MINCU 7) DUMITRASCU D MARIN 8) ION ELENA VIDETA 9) MORARU GH 10) CALIN MARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.242	8	174a	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.5 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.458,926 309.423,222	2	564.459,779 309.437,402	14.206
2	564.459,779 309.437,402	3	564.460,033 309.441,615	4.221
3	564.460,033 309.441,615	4	564.461,976 309.473,923	32.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.461,976 309.473,923	5	564.462,457 309.486,891	12.977
5	564.462,457 309.486,891	6	564.457,394 309.485,753	5.189
6	564.457,394 309.485,753	7	564.443,216 309.485,132	14.192
7	564.443,216 309.485,132	8	564.442,28 309.473,966	11.205
8	564.442,28 309.473,966	9	564.439,716 309.446,599	27.487
9	564.439,716 309.446,599	10	564.438,303 309.425,277	21.369
10	564.438,303 309.425,277	11	564.454,462 309.423,629	16.243
11	564.454,462 309.423,629	1	564.458,926 309.423,222	4.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.345 Masurata: 1.340	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.2 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.4 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78942, din 22/04/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.345 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	8	174	-	
2	arabil	DA	530	8	174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.2 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.4 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.480,962 309.475,192	2	564.482,299 309.492,919	17.777
2	564.482,299 309.492,919	3	564.469,093 309.488,382	13.964
3	564.469,093 309.488,382	4	564.462,457 309.486,891	6.801
4	564.462,457 309.486,891	5	564.461,976 309.473,923	12.977
5	564.461,976 309.473,923	6	564.460,033 309.441,615	32.366
6	564.460,033 309.441,615	7	564.459,779 309.437,402	4.221
7	564.459,779 309.437,402	8	564.458,926 309.423,222	14.206
8	564.458,926 309.423,222	9	564.480,526 309.422,293	21.62
9	564.480,526 309.422,293	1	564.480,962 309.475,192	52.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.696	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial. Str. Satul vechi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

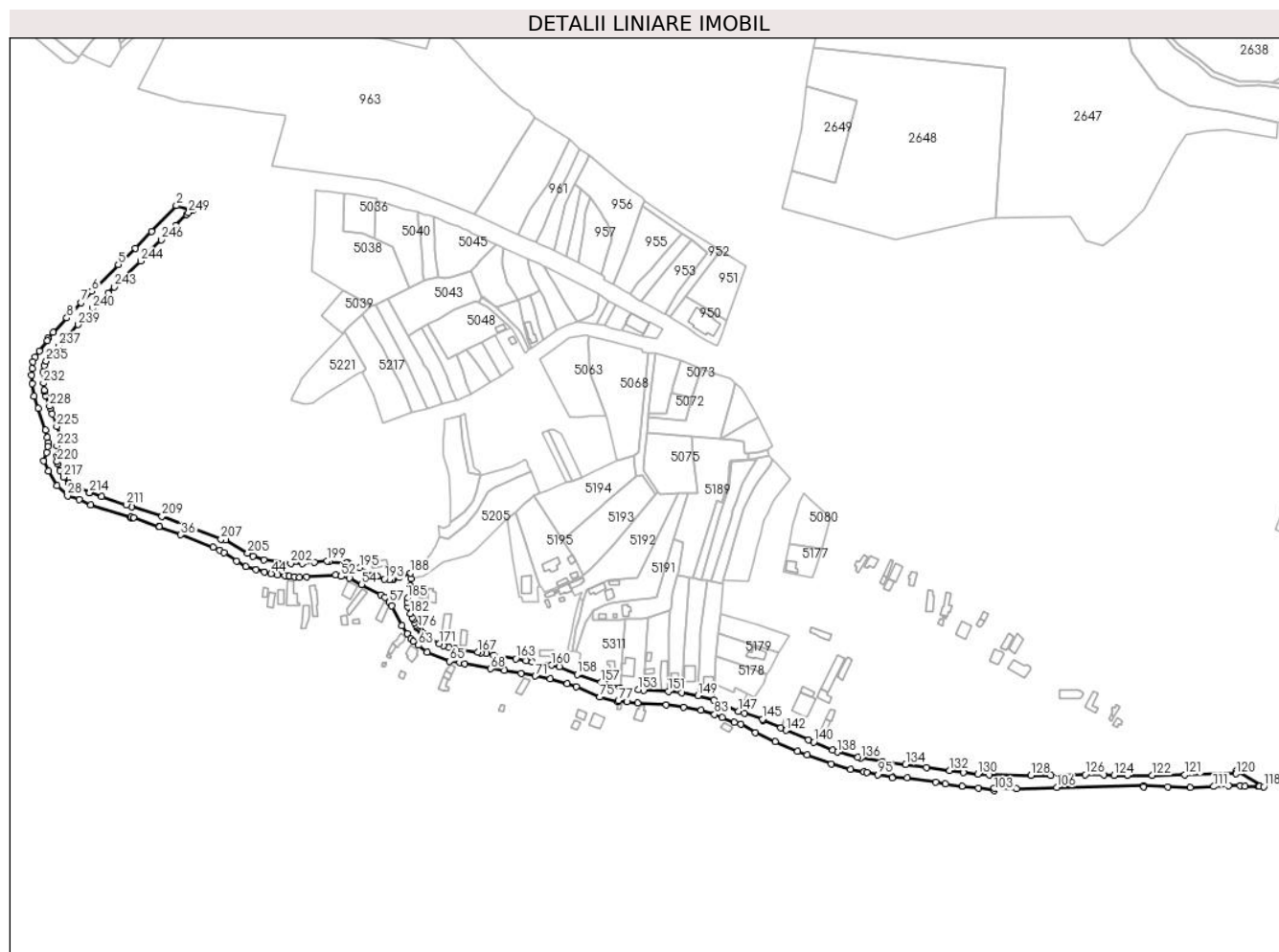
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.696	Imprejmuit partial. Str. Satul vechi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.696	6,7,8,10,11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.065,296 309.841,529	2	564.051,133 309.845,788	14.79	2	564.051,133 309.845,788	3	564.029,695 309.823,094	31.21 9	3	564.029,695 309.823,094	4	564.015,143 309.808,662	20.49 5
4	564.015,143 309.808,662	5	564.000,54 309.794,218	20.54	5	564.000,54 309.794,218	6	563.977,223 309.771,238	32.73 8	6	563.977,223 309.771,238	7	563.967,978 309.761,042	13.76 3
7	563.967,978 309.761,042	8	563.955,521 309.747,794	18.18 5	8	563.955,521 309.747,794	9	563.943,67 309.735,316	17.20 9	9	563.943,67 309.735,316	10	563.939,183 309.730,229	6.783
10	563.939,183 309.730,229	11	563.938,5 309.728,035	2.298	11	563.938,5 309.728,035	12	563.931,568 309.719,161	11.26 1	12	563.931,568 309.719,161	13	563.927,814 309.713,692	6.633
13	563.927,814 309.713,692	14	563.926,126 309.709,61	4.417	14	563.926,126 309.709,61	15	563.925,266 309.703,711	5.961	15	563.925,266 309.703,711	16	563.924,843 309.697,924	5.802
16	563.924,843 309.697,924	17	563.925,288 309.690,414	7.523	17	563.925,288 309.690,414	18	563.927,073 309.679,728	10.83 4	18	563.927,073 309.679,728	19	563.930,636 309.669,178	11.13 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	563.930,636 309.669,178	20	563.937,023 309.650,266	19.96 1	20	563.937,023 309.650,266	21	563.938,389 309.643,861	6.549	21	563.938,389 309.643,861	22	563.939,636 309.639,245	4.772
22	563.939,636 309.639,245	23	563.939,076 309.635,764	3.52	23	563.939,076 309.635,764	24	563.937,778 309.630,419	5.5	24	563.937,778 309.630,419	25	563.935,276 309.623,127	7.709
25	563.935,276 309.623,127	26	563.939,628 309.614,36	9.788	26	563.939,628 309.614,36	27	563.947,068 309.601,371	14.96 9	27	563.947,068 309.601,371	28	563.956,283 309.592,823	12.56 9
28	563.956,283 309.592,823	29	563.966,222 309.589,48	10.48 6	29	563.966,222 309.589,48	30	563.976,689 309.584,992	11.38 9	30	563.976,689 309.584,992	31	564.011,201 309.573,707	36.31
31	564.011,201 309.573,707	32	564.011,578 309.574,47	0.851	32	564.011,578 309.574,47	33	564.013,975 309.573,842	2.478	33	564.013,975 309.573,842	34	564.035,975 309.565,664	23.47 1
34	564.035,975 309.565,664	35	564.036,32 309.566,062	0.527	35	564.036,32 309.566,062	36	564.055,066 309.558,812	20.09 9	36	564.055,066 309.558,812	37	564.083,127 309.547,852	30.12 5
37	564.083,127 309.547,852	38	564.089,295 309.545,443	6.622	38	564.089,295 309.545,443	39	564.092,958 309.543,231	4.279	39	564.092,958 309.543,231	40	564.103,533 309.535,868	12.88 6
40	564.103,533 309.535,868	41	564.111,931 309.531,177	9.592	41	564.111,931 309.531,177	42	564.120,795 309.528,315	9.344	42	564.120,795 309.528,315	43	564.127,92 309.526,245	7.42
43	564.127,92 309.526,245	44	564.133,878 309.524,986	6.09	44	564.133,878 309.524,986	45	564.139,659 309.523,881	5.886	45	564.139,659 309.523,881	46	564.145,711 309.522,984	6.118
46	564.145,711 309.522,984	47	564.149,669 309.522,495	3.988	47	564.149,669 309.522,495	48	564.154,409 309.522,052	4.761	48	564.154,409 309.522,052	49	564.158,75 309.521,831	4.347
49	564.158,75 309.521,831	50	564.164,701 309.522,062	5.955	50	564.164,701 309.522,062	51	564.190,317 309.523,804	25.67 5	51	564.190,317 309.523,804	52	564.194,938 309.522,536	4.792
52	564.194,938 309.522,536	53	564.202,052 309.521,114	7.255	53	564.202,052 309.521,114	54	564.212,865 309.515,481	12.19 2	54	564.212,865 309.515,481	55	564.229,328 309.506,29	18.85 5
55	564.229,328 309.506,29	56	564.233,181 309.504,174	4.396	56	564.233,181 309.504,174	57	564.236,912 309.499,897	5.676	57	564.236,912 309.499,897	58	564.238,841 309.496,645	3.781
58	564.238,841 309.496,645	59	564.247,911 309.479,383	19.5	59	564.247,911 309.479,383	60	564.252,571 309.472,713	8.137	60	564.252,571 309.472,713	61	564.255,64 309.468,099	5.541
61	564.255,64 309.468,099	62	564.258,116 309.465,843	3.35	62	564.258,116 309.465,843	63	564.262,426 309.462,434	5.495	63	564.262,426 309.462,434	64	564.269,851 309.456,543	9.478
64	564.269,851 309.456,543	65	564.289,791 309.448,411	21.53 4	65	564.289,791 309.448,411	66	564.298,458 309.447,203	8.751	66	564.298,458 309.447,203	67	564.302,916 309.446,342	4.54
67	564.302,916 309.446,342	68	564.325,41 309.441,953	22.91 8	68	564.325,41 309.441,953	69	564.337,42 309.440,292	12.12 4	69	564.337,42 309.440,292	70	564.351,983 309.437,988	14.74 4
70	564.351,983 309.437,988	71	564.364,367 309.435,577	12.61 7	71	564.364,367 309.435,577	72	564.377,274 309.433,075	13.14 7	72	564.377,274 309.433,075	73	564.392,212 309.429,03	15.47 6
73	564.392,212 309.429,03	74	564.400,132 309.426,485	8.319	74	564.400,132 309.426,485	75	564.420,595 309.417,253	22.44 9	75	564.420,595 309.417,253	76	564.436,602 309.413,121	16.53 2
76	564.436,602 309.413,121	77	564.436,868 309.414,231	1.141	77	564.436,868 309.414,231	78	564.444,287 309.413,361	7.47	78	564.444,287 309.413,361	79	564.453,636 309.411,941	9.456
79	564.453,636 309.411,941	80	564.478,452 309.410,325	24.86 9	80	564.478,452 309.410,325	81	564.493,775 309.408,416	15.44 1	81	564.493,775 309.408,416	82	564.509,012 309.405,597	15.49 6
82	564.509,012 309.405,597	83	564.520,824 309.401,999	12.34 8	83	564.520,824 309.401,999	84	564.527,52 309.399,33	7.208	84	564.527,52 309.399,33	85	564.538,044 309.395,178	11.31 3
85	564.538,044 309.395,178	86	564.543,707 309.393,408	5.933	86	564.543,707 309.393,408	87	564.556,601 309.386,474	14.64	87	564.556,601 309.386,474	88	564.573,778 309.378,293	19.02 6
88	564.573,778 309.378,293	89	564.593,193 309.370,156	21.05 1	89	564.593,193 309.370,156	90	564.601,412 309.366,921	8.833	90	564.601,412 309.366,921	91	564.622,507 309.358,818	22.59 8
91	564.622,507 309.358,818	92	564.639,591 309.354,248	17.68 5	92	564.639,591 309.354,248	93	564.651,301 309.352,31	11.86 9	93	564.651,301 309.352,31	94	564.653,665 309.351,503	2.498
94	564.653,665 309.351,503	95	564.663,416 309.349,676	9.921	95	564.663,416 309.349,676	96	564.675,835 309.347,612	12.58 9	96	564.675,835 309.347,612	97	564.675,786 309.346,874	0.74
97	564.675,786 309.346,874	98	564.688,791 309.347,032	13.00 6	98	564.688,791 309.347,032	99	564.713,944 309.343,028	25.47	99	564.713,944 309.343,028	100	564.722,341 309.341,739	8.495
100	564.722,341 309.341,739	101	564.736,655 309.339,444	14.49 7	101	564.736,655 309.339,444	102	564.751,072 309.337,605	14.53 4	102	564.751,072 309.337,605	103	564.764,807 309.335,853	13.84 6
103	564.764,807 309.335,853	104	564.764,862 309.337,939	2.087	104	564.764,862 309.337,939	105	564.784,427 309.337,515	19.57	105	564.784,427 309.337,515	106	564.819,334 309.338,297	34.91 6
106	564.819,334 309.338,297	107	564.895,304 309.339,807	75.98 5	107	564.895,304 309.339,807	108	564.895,308 309.339,114	0.693	108	564.895,308 309.339,114	109	564.916,084 309.338,986	20.77 6
109	564.916,084 309.338,986	110	564.935,903 309.338,227	19.83 4	110	564.935,903 309.338,227	111	564.956,385 309.339,195	20.50 5	111	564.956,385 309.339,195	112	564.969,257 309.339,708	12.88 2
112	564.969,257 309.339,708	113	564.979,654 309.339,763	10.39 7	113	564.979,654 309.339,763	114	564.983,826 309.339,433	4.185	114	564.983,826 309.339,433	115	564.995,524 309.339,69	11.70 1
115	564.995,524 309.339,69	116	564.995,894 309.339,647	0.372	116	564.995,894 309.339,647	117	564.996,263 309.339,605	0.371	117	564.996,263 309.339,605	118	565.000,033 309.339,172	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	565.000,033 309.339,172	119	564.976,15 309.353,308	27.75 3	119	564.976,15 309.353,308	120	564.975,801 309.350,369	2.96	120	564.975,801 309.350,369	121	564.931,335 309.349,467	44.47 5
121	564.931,335 309.349,467	122	564.902,479 309.348,938	28.86 1	122	564.902,479 309.348,938	123	564.881,071 309.349,07	21.40 8	123	564.881,071 309.349,07	124	564.869,252 309.348,942	11.82
124	564.869,252 309.348,942	125	564.860,491 309.349,337	8.77	125	564.860,491 309.349,337	126	564.844,341 309.349,489	16.15 1	126	564.844,341 309.349,489	127	564.814,223 309.348,728	30.12 8
127	564.814,223 309.348,728	128	564.796,741 309.348,906	17.48 3	128	564.796,741 309.348,906	129	564.760,496 309.349,276	36.24 7	129	564.760,496 309.349,276	130	564.750,375 309.349,986	10.14 6
130	564.750,375 309.349,986	131	564.737,988 309.351,586	12.49	131	564.737,988 309.351,586	132	564.726,042 309.353,196	12.05 4	132	564.726,042 309.353,196	133	564.705,684 309.355,933	20.54 1
133	564.705,684 309.355,933	134	564.687,647 309.358,345	18.19 8	134	564.687,647 309.358,345	135	564.667,44 309.360,811	20.35 7	135	564.667,44 309.360,811	136	564.648,503 309.364,009	19.20 5
136	564.648,503 309.364,009	137	564.645,601 309.364,768	3.0	137	564.645,601 309.364,768	138	564.628,164 309.369,311	18.01 9	138	564.628,164 309.369,311	139	564.623,581 309.371,141	4.935
139	564.623,581 309.371,141	140	564.607,364 309.377,939	17.58 4	140	564.607,364 309.377,939	141	564.602,77 309.379,935	5.009	141	564.602,77 309.379,935	142	564.583,294 309.388,294	21.19 4
142	564.583,294 309.388,294	143	564.578,638 309.390,297	5.069	143	564.578,638 309.390,297	144	564.563,024 309.396,855	16.93 5	144	564.563,024 309.396,855	145	564.562,602 309.397,986	1.207
145	564.562,602 309.397,986	146	564.547,097 309.402,993	16.29 3	146	564.547,097 309.402,993	147	564.541,4 309.404,73	5.956	147	564.541,4 309.404,73	148	564.520,01 309.414,94	23.70 2
148	564.520,01 309.414,94	149	564.506,236 309.418,339	14.18 7	149	564.506,236 309.418,339	150	564.492,345 309.421,029	14.14 9	150	564.492,345 309.421,029	151	564.480,526 309.422,293	11.88 6
151	564.480,526 309.422,293	152	564.458,926 309.423,222	21.62	152	564.458,926 309.423,222	153	564.454,462 309.423,629	4.483	153	564.454,462 309.423,629	154	564.438,303 309.425,277	16.24 3
154	564.438,303 309.425,277	155	564.426,095 309.428,701	12.67 9	155	564.426,095 309.428,701	156	564.424,431 309.429,537	1.862	156	564.424,431 309.429,537	157	564.421,58 309.429,967	2.883
157	564.421,58 309.429,967	158	564.400,965 309.436,994	21.78	158	564.400,965 309.436,994	159	564.385,441 309.443,709	16.91 4	159	564.385,441 309.443,709	160	564.378,618 309.445,068	6.957
160	564.378,618 309.445,068	161	564.361,916 309.448,115	16.97 8	161	564.361,916 309.448,115	162	564.356,322 309.449,073	5.675	162	564.356,322 309.449,073	163	564.347,399 309.450,645	9.06
163	564.347,399 309.450,645	164	564.328,197 309.453,746	19.45 1	164	564.328,197 309.453,746	165	564.321,591 309.455,024	6.728	165	564.321,591 309.455,024	166	564.316,77 309.455,797	4.883
166	564.316,77 309.455,797	167	564.314,053 309.456,569	2.825	167	564.314,053 309.456,569	168	564.294,569 309.459,641	19.72 5	168	564.294,569 309.459,641	169	564.289,194 309.460,542	5.45
169	564.289,194 309.460,542	170	564.284,32 309.462,354	5.2	170	564.284,32 309.462,354	171	564.280,564 309.463,659	3.976	171	564.280,564 309.463,659	172	564.269,775 309.470,428	12.73 7
172	564.269,775 309.470,428	173	564.267,027 309.472,688	3.558	173	564.267,027 309.472,688	174	564.264,491 309.474,881	3.353	174	564.264,491 309.474,881	175	564.263,286 309.476,134	1.738
175	564.263,286 309.476,134	176	564.261,928 309.477,603	2.001	176	564.261,928 309.477,603	177	564.260,89 309.478,936	1.689	177	564.260,89 309.478,936	178	564.259,923 309.480,137	1.542
178	564.259,923 309.480,137	179	564.258,92 309.481,895	2.024	179	564.258,92 309.481,895	180	564.257,748 309.484,613	2.96	180	564.257,748 309.484,613	181	564.256,923 309.486,528	2.085
181	564.256,923 309.486,528	182	564.255,282 309.490,227	4.047	182	564.255,282 309.490,227	183	564.253,485 309.495,671	5.733	183	564.253,485 309.495,671	184	564.252,703 309.499,803	4.205
184	564.252,703 309.499,803	185	564.253,052 309.503,589	3.802	185	564.253,052 309.503,589	186	564.255,534 309.513,966	10.67	186	564.255,534 309.513,966	187	564.255,782 309.520,675	6.714
187	564.255,782 309.520,675	188	564.255,559 309.525,397	4.727	188	564.255,559 309.525,397	189	564.245,935 309.521,634	10.33 4	189	564.245,935 309.521,634	190	564.240,875 309.519,996	5.319
190	564.240,875 309.519,996	191	564.238,934 309.519,558	1.99	191	564.238,934 309.519,558	192	564.236,962 309.519,464	1.974	192	564.236,962 309.519,464	193	564.232,811 309.520,073	4.195
193	564.232,811 309.520,073	194	564.226,616 309.522,875	6.799	194	564.226,616 309.522,875	195	564.211,129 309.529,998	17.04 7	195	564.211,129 309.529,998	196	564.201,244 309.534,488	10.85 7
196	564.201,244 309.534,488	197	564.199,404 309.534,115	1.877	197	564.199,404 309.534,115	198	564.184,471 309.535,388	14.98 7	198	564.184,471 309.535,388	199	564.182,596 309.535,997	1.971
199	564.182,596 309.535,997	200	564.171,748 309.534,885	10.90 5	200	564.171,748 309.534,885	201	564.161,053 309.533,675	10.76 3	201	564.161,053 309.533,675	202	564.150,89 309.533,694	10.16 3
202	564.150,89 309.533,694	203	564.127,696 309.536,878	23.41 2	203	564.127,696 309.536,878	204	564.117,884 309.540,145	10.34 2	204	564.117,884 309.540,145	205	564.113,383 309.542,835	5.244
205	564.113,383 309.542,835	206	564.094,179 309.554,051	22.23 9	206	564.094,179 309.554,051	207	564.090,104 309.554,948	4.173	207	564.090,104 309.554,948	208	564.059,697 309.567,014	32.71 4
208	564.059,697 309.567,014	209	564.038,693 309.574,865	22.42 3	209	564.038,693 309.574,865	210	564.012,476 309.583,186	27.50 6	210	564.012,476 309.583,186	211	564.007,701 309.584,916	5.079
211	564.007,701 309.584,916	212	563.985,943 309.592,019	22.88 8	212	563.985,943 309.592,019	213	563.975,87 309.595,74	10.73 8	213	563.975,87 309.595,74	214	563.975,636 309.595,507	0.33
214	563.975,636 309.595,507	215	563.960,521 309.601,12	16.12 4	215	563.960,521 309.601,12	216	563.957,424 309.603,474	3.89	216	563.957,424 309.603,474	217	563.952,786 309.608,99	7.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	563.952,786 309.608,99	218	563.949,8 309.614,629	6.381	218	563.949,8 309.614,629	219	563.947,478 309.620,69	6.491	219	563.947,478 309.620,69	220	563.947,169 309.622,49	1.826
220	563.947,169 309.622,49	221	563.946,794 309.627,361	4.885	221	563.946,794 309.627,361	222	563.948,309 309.629,63	2.728	222	563.948,309 309.629,63	223	563.946,868 309.636,282	6.806
223	563.946,868 309.636,282	224	563.949,648 309.645,813	9.928	224	563.949,648 309.645,813	225	563.946,853 309.653,162	7.863	225	563.946,853 309.653,162	226	563.942,791 309.664,159	11.723
226	563.942,791 309.664,159	227	563.941,092 309.668,918	5.053	227	563.941,092 309.668,918	228	563.940,398 309.670,915	2.114	228	563.940,398 309.670,915	229	563.937,139 309.680,297	9.932
229	563.937,139 309.680,297	230	563.936,115 309.683,541	3.402	230	563.936,115 309.683,541	231	563.935,949 309.685,052	1.52	231	563.935,949 309.685,052	232	563.935,265 309.690,985	5.972
232	563.935,265 309.690,985	233	563.934,897 309.700,551	9.573	233	563.934,897 309.700,551	234	563.935,676 309.706,393	5.894	234	563.935,676 309.706,393	235	563.937,572 309.710,269	4.315
235	563.937,572 309.710,269	236	563.941,368 309.714,523	5.701	236	563.941,368 309.714,523	237	563.948,466 309.723,268	11.263	237	563.948,466 309.723,268	238	563.955,265 309.731,257	10.49
238	563.955,265 309.731,257	239	563.965,356 309.742,068	14.789	239	563.965,356 309.742,068	240	563.978,039 309.756,215	19.0	240	563.978,039 309.756,215	241	563.984,352 309.762,593	8.974
241	563.984,352 309.762,593	242	563.991,489 309.769,534	9.956	242	563.991,489 309.769,534	243	563.996,801 309.774,986	7.612	243	563.996,801 309.774,986	244	564.019,895 309.797,413	32.192
244	564.019,895 309.797,413	245	564.025,517 309.803,69	8.427	245	564.025,517 309.803,69	246	564.038,018 309.816,047	17.578	246	564.038,018 309.816,047	247	564.050,513 309.828,452	17.607
247	564.050,513 309.828,452	248	564.060,366 309.837,857	13.621	248	564.060,366 309.837,857	249	564.061,764 309.839,641	2.267	249	564.061,764 309.839,641	1	564.065,296 309.841,529	4.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31967	2.663	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,LEMN SI PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31967-C2	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108.4 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1
A1.3	31967-C3	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.2 mp; S. construita desfasurata:26 mp; EDIFICATA IN ANUL 2022
A1.4	31967-C4	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+1E EDIFICATA IN ANUL 2022
A1.5	31967-C5	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P) EDIFICATA IN ANUL 2022 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 72 M.P.
A1.6	31967-C6	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.7 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (A2) EDIFICATA IN ANUL 2022 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 32 M.P.
A1.7	31967-C7	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.3 mp; S. construita desfasurata:120 mp; TERASA EDIFICATA IN ANUL 2022 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 120 M.P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47922 / 20/08/2020	
Act Notarial nr. 457, din 18/08/2020 emis de Florea Maria;	
B1	Se infiinteaza cf. 31967 a imobilului cu nr. cad. 31967/Bulbucata ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.31334\cf.31334; -- nr.cad.31410\cf.31410; -- nr.cad.31940\cf.31940;
Act Notarial nr. 668, din 14/06/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31410 a imobilului cu numarul cadastral 31410/Bulbucata, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.30281 din cf.30281 care se sisteaza;~nr.cad.31376 din cf.31376 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31410/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 28502 din 16/06/2016;</i>
5613 / 28/01/2021	
Act Notarial nr. 49, din 27/01/2021 emis de Florovici Maria Magdalena;	
B8	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre comodantii MIRON EFROSINA MARIA si MIRON GHEORGHE si comodatul PARTY HOUSE & MORE SRL pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 27.01.2021.
34690 / 21/04/2022	
Act Notarial nr. 220, din 21/04/2022 emis de Florovici Maria Magdalena;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARTY HOUSE & MORE SRL, CIF:41951852
B10	Se noteaza respingerea capatului de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C3
99156 / 28/11/2022	
Act Administrativ nr. 4900, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA (act administrativ nr 952188 din 10.10.2022, emis de ONRC;act administrativ nr SERIA B NR. 3958110 din 27.11.2019, emis de ORC GIURGIU;act administrativ nr 5367 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 6 - ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 5366 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 13 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 06 din	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B11	Se respinge cererea de actualizare informatii tehnice.	A1, A1.2
67959 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 3363, din 24/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA (act administrativ nr 06 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 5367 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 13 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3241 din 12.07.2023, emis de 12.07.2023;act administrativ nr 6 - ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE din 01.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 771726 din 11.07.2023, emis de ONRC;act administrativ nr 2520 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B12	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 208 mp din imobilul de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARTY HOUSE & MORE SRL, CIF:41951852	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31967	2.663	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.663	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31967-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 15,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.4 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA FARA ACTE
A1.2	31967-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108.4 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1
A1.3	31967-C3	construcții anexa	26,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.2 mp; S. construita desfasurata:26 mp; EDIFICATA IN ANUL 2022
A1.4	31967-C4	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 73,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:146 mp; P+1E EDIFICATA IN ANUL 2022
A1.5	31967-C5	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 71,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P) EDIFICATA IN ANUL 2022 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 72 M.P.
A1.6	31967-C6	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.7 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (A2) EDIFICATA IN ANUL 2022 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 32 M.P.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	31967-C7	construcții anexa	120,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.3 mp; S. construita desfasurata:120 mp; TERASA EDIFICATA IN ANUL 2022 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 120 M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.414,29 309.348,905	2	564.420,237 309.345,448	6.879
3	564.426,215 309.354,249	4	564.451,634 309.341,946	28.24
5	564.471,578 309.331,065	6	564.489,948 309.344,3	22.641
7	564.495,31 309.348,299	8	564.496,038 309.348,955	0.98
9	564.492,116 309.352,743	10	564.488,483 309.350,117	4.483
11	564.464,38 309.364,755	12	564.452,998 309.372,247	13.626
13	564.442,388 309.379,23	14	564.447,171 309.389,622	11.44
15	564.453,636 309.411,941	16	564.444,287 309.413,361	9.456
17	564.436,868 309.414,231	18	564.436,602 309.413,121	1.141
19	564.433,666 309.403,262	20	564.430,781 309.393,324	10.348
21	564.425,695 309.383,846	22	564.423,179 309.378,672	5.753
23	564.418,365 309.370,359	24	564.413,124 309.362,206	9.692
25	564.407,374 309.352,032	1	564.414,29 309.348,905	7.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.420,237 309.345,448	3	564.426,215 309.354,249	10.639
4	564.451,634 309.341,946	5	564.471,578 309.331,065	22.719
6	564.489,948 309.344,3	7	564.495,31 309.348,299	6.689
8	564.496,038 309.348,955	9	564.492,116 309.352,743	5.453
10	564.488,483 309.350,117	11	564.464,38 309.364,755	28.2
12	564.452,998 309.372,247	13	564.442,388 309.379,23	12.702
14	564.447,171 309.389,622	15	564.453,636 309.411,941	23.236
16	564.444,287 309.413,361	17	564.436,868 309.414,231	7.47
18	564.436,602 309.413,121	19	564.433,666 309.403,262	10.287
20	564.430,781 309.393,324	21	564.425,695 309.383,846	10.756
22	564.423,179 309.378,672	23	564.418,365 309.370,359	9.606
24	564.413,124 309.362,206	25	564.407,374 309.352,032	11.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30280	Din acte: 1.500 Masurata: 1.527	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30280-C1	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.6 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1
A1.2	30280-C2	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27418 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 765, din 04/07/2011 emis de BNP TABARAS MANUELA (Act de dezmembrare și partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30280 a imobilului cu numarul cadastral 30280/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267/2 (identificator electronic 30257) in scris in cartea funciara 556/N (identificator electronic 30257);	A1
27468 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 765, din 04/07/2011 emis de BNP TABARAS MANUELA (Act de dezmembrare și partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURLACU ADRIAN 2) BURLACU OANA <i>OBSERVATIIL: casatoriti, bun comun</i>	A1
35782 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. 2248, din 01/07/2015 emis de Primăria Com. Bulbucata (autorizatie de construire nr. 11/13-11-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; proces verba lde recetie la terminrea lucrarilor nr. 2195/14-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; adeverinta nr. 2163/26-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; certificat de casatorie seria CD nr 535603/2005;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B6	se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Trandafirilor nr 14	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURLACU ADRIAN 2) BURLACU OANA <i>OBSERVATIIL: soti</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARTY HOUSE & MORE SRL, CIF:41951852 2) BURLACU ADRIAN 3) BURLACU OANA	A1.2
142844 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1473, din 19/11/2024 emis de Richiteanu Roxana Camelia (act administrativ nr 0002 din 19.11.2024, emis de Richiteanu Roxana Camelia;act administrativ nr 1779 din 20.11.2024, emis de Richiteanu Roxana Camelia);		
B8	Se notează promisiunea de vânzare asupra imobilului, cu incheierea actului autentic de vânzare până cel mai târziu la data de 31.12.2026	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) PARTY HOUSE & MORE SRL, CIF:41951852	

C. Partea III. SARCINI .

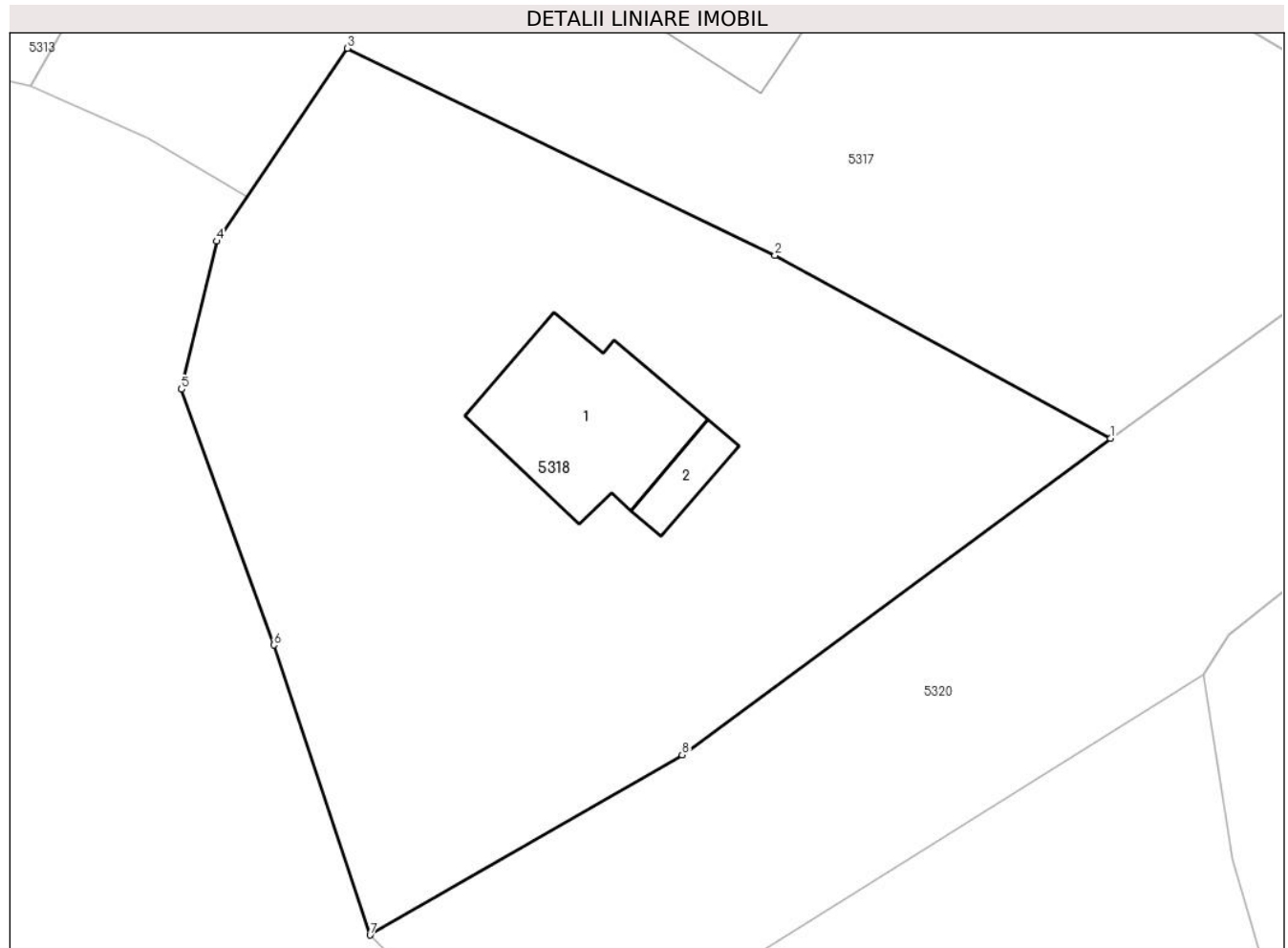
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30280	Din acte: 1.500 Masurata: 1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.527	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30280-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.6 mp; S. construita desfasurata:196 mp; P+1
A1.2	30280-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.471,578 309.331,065	2	564.451,634 309.341,946	22.719
2	564.451,634 309.341,946	3	564.426,215 309.354,249	28.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.426,215 309.354,249	4	564.418,43 309.342,786	13.857
4	564.418,43 309.342,786	5	564.416,34 309.333,98	9.051
5	564.416,34 309.333,98	6	564.421,83 309.318,77	16.17
6	564.421,83 309.318,77	7	564.427,556 309.301,533	18.163
7	564.427,556 309.301,533	8	564.446,114 309.312,237	21.424
8	564.446,114 309.312,237	1	564.471,578 309.331,065	31.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31375	3.194	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31375-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58572 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1618, din 14/12/2015 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31375 a imobilului cu numarul cadastral 31375/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267/1 (identificator electronic 31371) in scris in cartea funciara 166/N (identificator electronic 31371);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1888, din 06/09/2006 emis de BNP S. Ispas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA MARIN 2) BADEA LIEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31371/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 23710 din 11/09/2006, casatoriti</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BADEA MARIN 2) BADEA LIEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31371/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 23710 din 11/09/2006, casatoriti</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BADEA MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31371/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 23710 din 11/09/2006;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 52792, din 12/11/2015 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in conversia cartii funciare 31371 in sensul ca in mod eronat a fost trecut actul de dezmembrare aut sub nr 1889/2006 , corect fiind 1888/2006.	A1, A1.1
B7	Se radiaza notarea referatului de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare de sub B5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

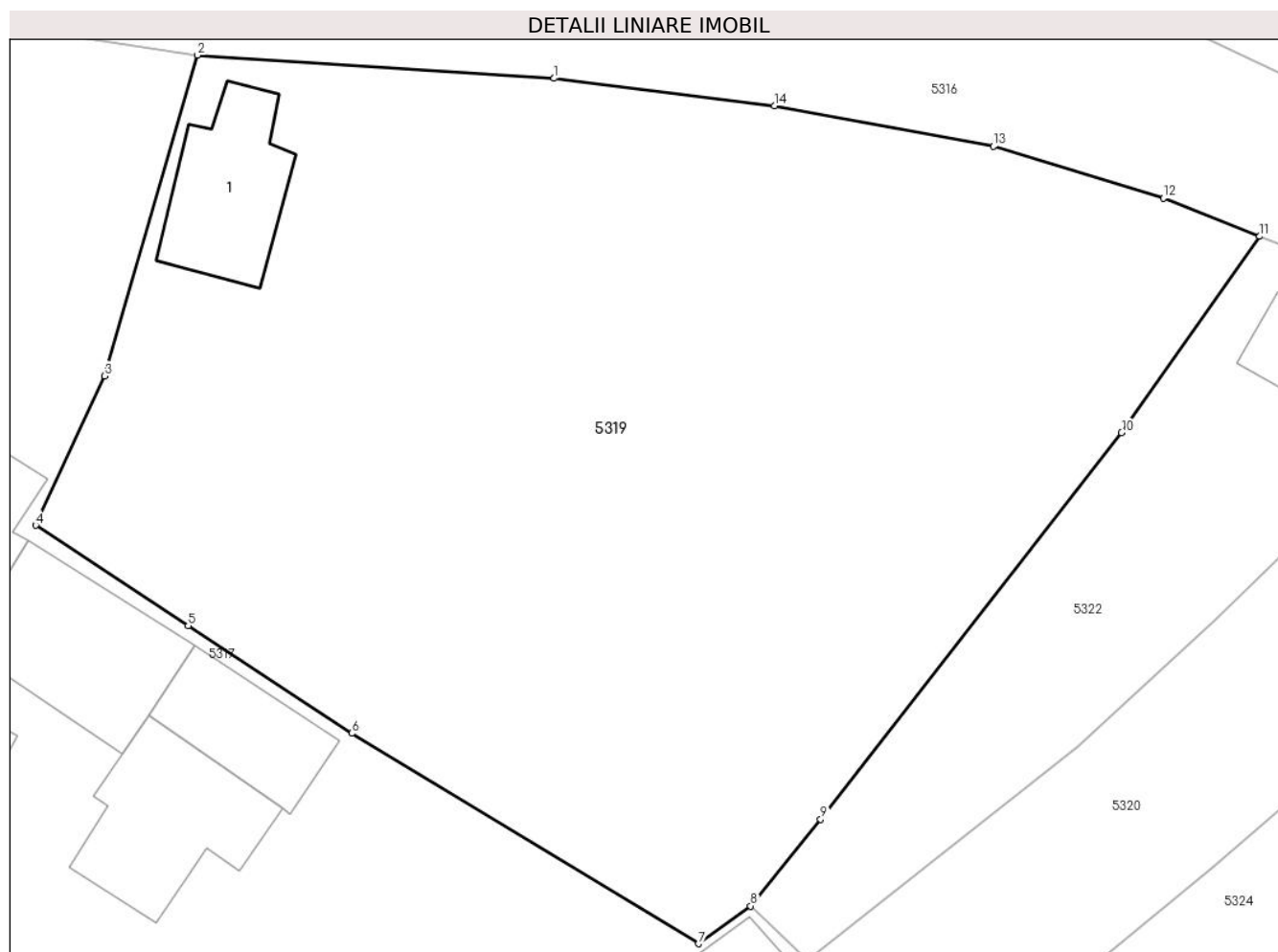
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58572 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 1618, din 14/12/2015 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
C1	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la conversia cartii funciare 31371 , in sensul ca in mod eronat nu a fost notat uzufructul viager in favoarea Badea Gheorghe asupra intregului teren si 1/2 din constructie	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31375	3.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.204	10	-	-	
2	arabil	DA	650	10	-	-	
3	vie	DA	340	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31375-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.478,452 309.410,325	2	564.453,636 309.411,941	24.869
2	564.453,636 309.411,941	3	564.447,171 309.389,622	23.236
3	564.447,171 309.389,622	4	564.442,388 309.379,23	11.44
4	564.442,388 309.379,23	5	564.452,998 309.372,247	12.702
5	564.452,998 309.372,247	6	564.464,38 309.364,755	13.626
6	564.464,38 309.364,755	7	564.488,483 309.350,117	28.2
7	564.488,483 309.350,117	8	564.492,116 309.352,743	4.483
8	564.492,116 309.352,743	9	564.496,983 309.358,781	7.755
9	564.496,983 309.358,781	10	564.517,92 309.385,671	34.08
10	564.517,92 309.385,671	11	564.527,52 309.399,33	16.695
11	564.527,52 309.399,33	12	564.520,824 309.401,999	7.208
12	564.520,824 309.401,999	13	564.509,012 309.405,597	12.348
13	564.509,012 309.405,597	14	564.493,775 309.408,416	15.496
14	564.493,775 309.408,416	1	564.478,452 309.410,325	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial. Str. Trandafirilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	Imprejmuit partial. Str. Trandafirilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.966	6,10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.427,556 309.301,533	2	564.437,051 309.292,014	13.445
3	564.477,138 309.317,037	4	564.478,605 309.319,404	2.785
5	564.493,549 309.331,295	6	564.514,75 309.347,639	26.77
7	564.524,28 309.355,397	8	564.532,857 309.362,875	11.379
9	564.538,957 309.368,37	10	564.548,645 309.377,661	13.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.437,051 309.292,014	3	564.477,138 309.317,037	47.256
4	564.478,605 309.319,404	5	564.493,549 309.331,295	19.098
6	564.514,75 309.347,639	7	564.524,28 309.355,397	12.289
8	564.532,857 309.362,875	9	564.538,957 309.368,37	8.21
10	564.548,645 309.377,661	11	564.556,601 309.386,474	11.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.556,601 309.386,474	12	564.543,707 309.393,408	14.64
13	564.539,892 309.388,36	14	564.533,253 309.381,255	9.724
15	564.524,511 309.372,709	16	564.514,888 309.363,867	13.068
17	564.496,038 309.348,955	18	564.495,31 309.348,299	0.98
19	564.489,948 309.344,3	20	564.471,578 309.331,065	22.641
21	564.446,114 309.312,237	1	564.427,556 309.301,533	21.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.543,707 309.393,408	13	564.539,892 309.388,36	6.327
14	564.533,253 309.381,255	15	564.524,511 309.372,709	12.225
16	564.514,888 309.363,867	17	564.496,038 309.348,955	24.035
18	564.495,31 309.348,299	19	564.489,948 309.344,3	6.689
20	564.471,578 309.331,065	21	564.446,114 309.312,237	31.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1358

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31122	395	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29538 / 26/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1864, din 21/05/2008 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (documentatia cadastrala de dezmembrare);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1358 localitatea Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1313 inscris in cartea funciara nr 30886.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/12 1) RADU MONICA 2) RADU LUCIAN 3) POPA ANTOANETA <i>OBSERVATII: cu titlul de atestare in seria rangului incheierea cf nr 4312/2009</i>	A1
54405 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 24/09/2013 emis de Primăria Bulbucata (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3430/1/25-09-2013 emis de PRIM. BULBUCATA;);		
B4	Se noteaza desfiintarea constructiei C1 de sub A1.1	A1
23202 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 790, din 11/05/2015 emis de NP POPESCU MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) POPA ANTOANETA <i>OBSERVATII: cota de 2/3 din 1/4, respectiv 1/6parte, casatorita, bun propriu</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierea cf 29538/26.06.2013, tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12 1) RADU STEFANIA <i>OBSERVATII: cota parte de 1/3 din 1/4, resp 1/12</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12493 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 3135, din 14/03/2016 emis de AJFP Giurgiu-SFO Mihăilești (proces verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr. 3133/14.03.2016 emis de AJFP GIURGIU - SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIHAILESTI; Adresa);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:67441.14 RONreprezentand sechestrul asupra cotei parte proprietatea lui Radu Monica 1) AJFP GIURGIU - SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIHAILESTI, CIF:999999999999	A1
106657 / 17/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 513/2013, din 16/12/2021 emis de Predescu Narcis-Ionuț (hotarare judecatoreasca nr dosar nr. 28098/300/2013 din 24.10.2013, emis de Judecătoria Sector 2 Bucuresti; Dosar de executare);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului impotriva debitoarei Radu Monica pentru suma de 30.107,06 lei din care 3.513,65 cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL.	A1

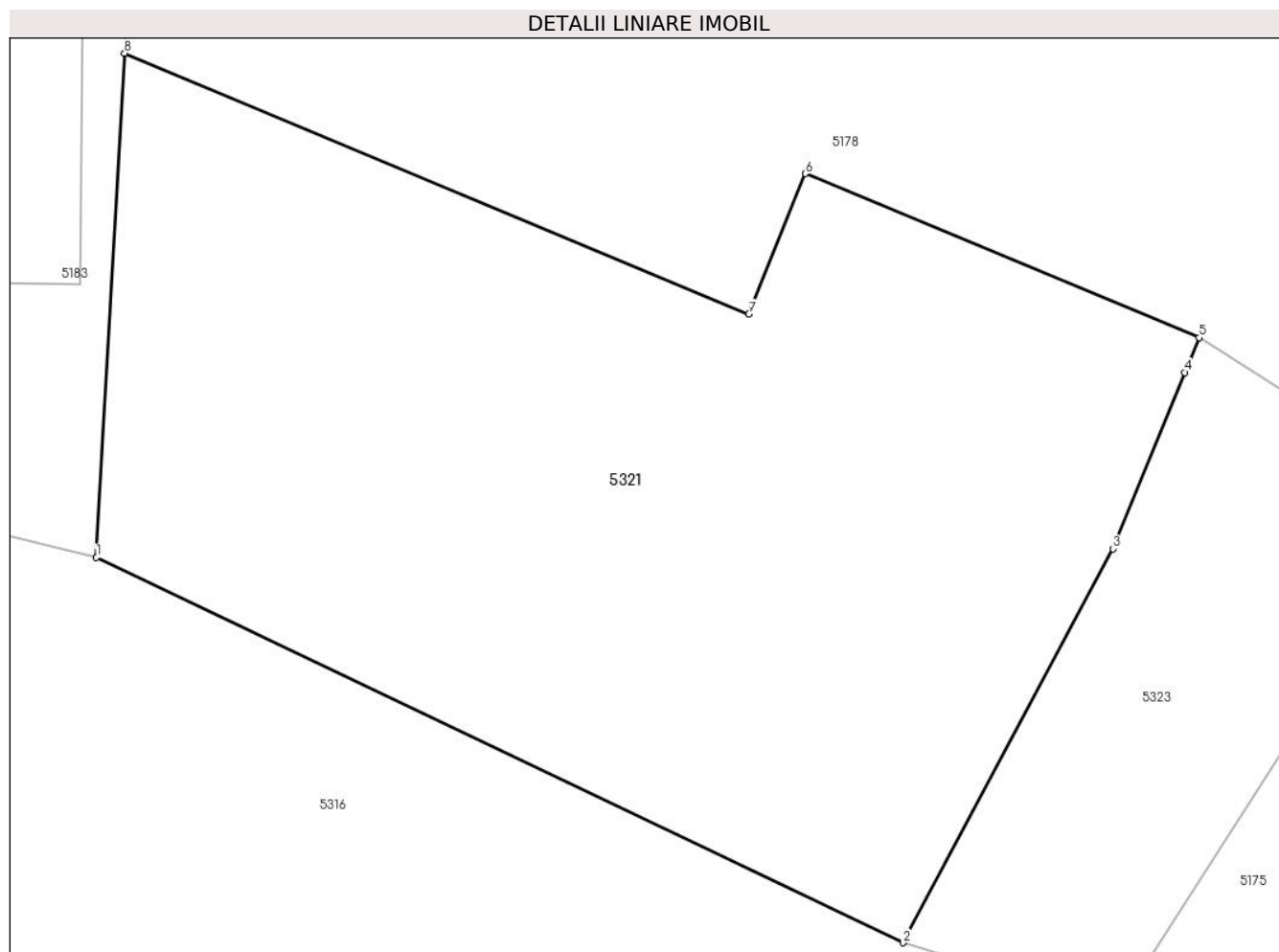
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6683 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. dosar 290/CI/2019, din 28/01/2022 emis de IANCU OLGA CLAUDIA (hotarare judecatoreasca nr 5642/299/2019 din 01.03.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului impotriva debitoarei Radu Monica pentru suma de 44.414,59 lei (39.050,22 lei debit si 5.364,37 lei cheltuieli de executare silita) 1) SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CIF:15089252	A1
83961 / 09/07/2024		
Somatie nr. 241/CI/2022, din 04/07/2024 emis de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII (SOMATIE IMOBILIARA ; hotarare judecatoreasca nr 241/CI/2022 dosar 9356/299/2022 din 10.03.2022, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Inestcapital Ltd., pentru suma de 45875,25 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Radu Monica, asupra cotei părți de sub B.2	A1
151943 / 16/12/2024		
Somatie nr. 903/2015, din 13/12/2024 emis de Ochian Doru-Cătălin;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Radu Monica, pentru suma totală de 19441,65 lei, înstituită de creditorul INVESTCAPITAL LTD.	A1
2367 / 15/01/2025		
Somatie nr. 1183, din 13/01/2025 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr 26501 din 02.09.2020, emis de JUDECATORIA SECTOR 1);		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Radu Monica, pentru suma totală de 1381,00 lei, înstituită de creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31122	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.520,01 309.414,94	2	564.541,4 309.404,73	23.702
2	564.541,4 309.404,73	3	564.546,97 309.415,17	11.833
3	564.546,97 309.415,17	4	564.548,87 309.419,84	5.042
4	564.548,87 309.419,84	5	564.549,25 309.420,76	0.995
5	564.549,25 309.420,76	6	564.538,81 309.425,11	11.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.538,81 309.425,11	7	564.537,31 309.421,39	4.011
7	564.537,31 309.421,39	8	564.520,76 309.428,3	17.935
8	564.520,76 309.428,3	1	564.520,01 309.414,94	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:714/N
Nr. cadastral vechi:735

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33748	Din acte: 754 Masurata: 726	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33748-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13122 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 1301, din 21/07/2005 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACU ALINA-VALENTINA <i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACU ALINA-VALENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

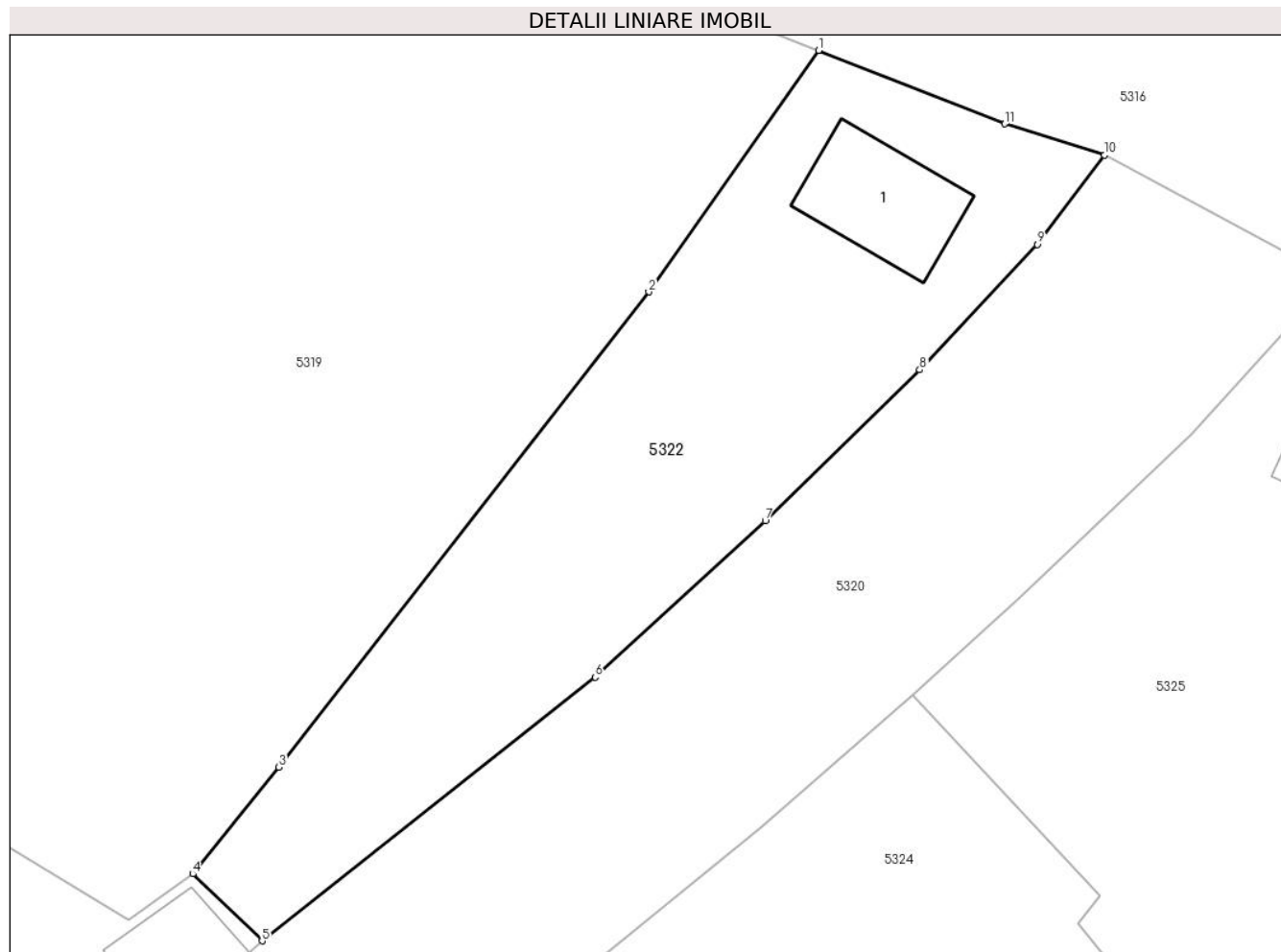
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33748	Din acte: 754 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	10	-	-	
2	curți constructii	DA	526	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33748-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.527,52 309.399,33	2	564.517,92 309.385,671	16.695
2	564.517,92 309.385,671	3	564.496,983 309.358,781	34.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.496,983 309.358,781	4	564.492,116 309.352,743	7.755
4	564.492,116 309.352,743	5	564.496,038 309.348,955	5.453
5	564.496,038 309.348,955	6	564.514,888 309.363,867	24.035
6	564.514,888 309.363,867	7	564.524,511 309.372,709	13.068
7	564.524,511 309.372,709	8	564.533,253 309.381,255	12.225
8	564.533,253 309.381,255	9	564.539,892 309.388,36	9.724
9	564.539,892 309.388,36	10	564.543,707 309.393,408	6.327
10	564.543,707 309.393,408	11	564.538,044 309.395,178	5.933
11	564.538,044 309.395,178	1	564.527,52 309.399,33	11.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33474	111	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62413 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 84, din 14/12/2023 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 1934 din 28.05.2024, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 1935 din 29.05.2024, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr rectificare din 19.03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

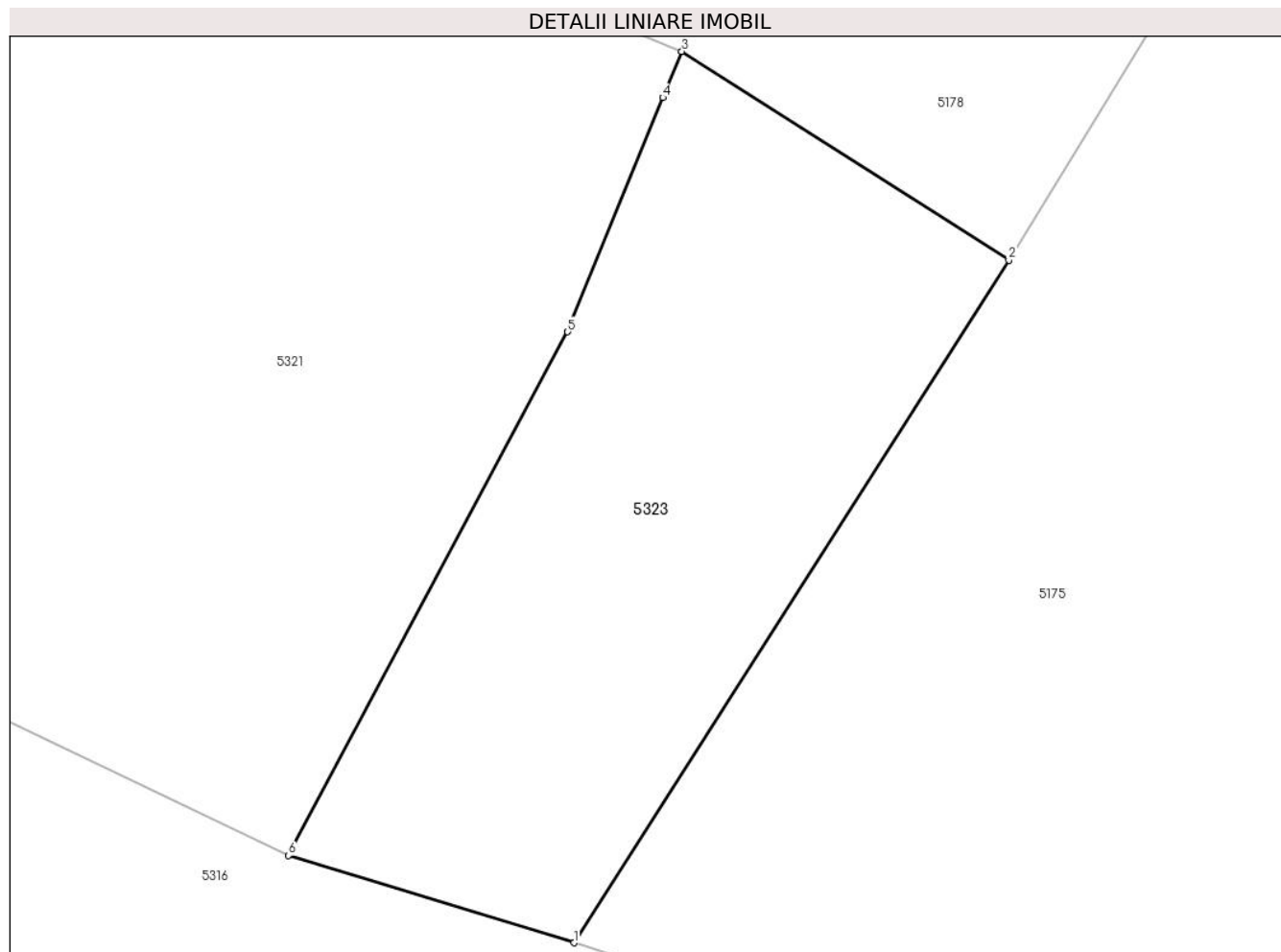
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33474	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	111	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.547,097 309.402,993	2	564.555,776 309.416,596	16.136
2	564.555,776 309.416,596	3	564.549,25 309.420,76	7.741
3	564.549,25 309.420,76	4	564.548,87 309.419,84	0.995
4	564.548,87 309.419,84	5	564.546,97 309.415,17	5.042
5	564.546,97 309.415,17	6	564.541,4 309.404,73	11.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.541,4 309.404,73	1	564.547,097 309.402,993	5.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 7A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31930	2.885	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DETERIORAT LEMN/PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44938 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 408, din 04/08/2020 emis de Florea Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31930 a imobilului cu numarul cadastral 31930/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31924 inscris in cartea funciara 31924;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
Act Notarial nr. 409, din 04/08/2020 emis de Florea Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARTY HOUSE & MORE SRL, CIF:41951852	A1

C. Partea III. SARCINI .

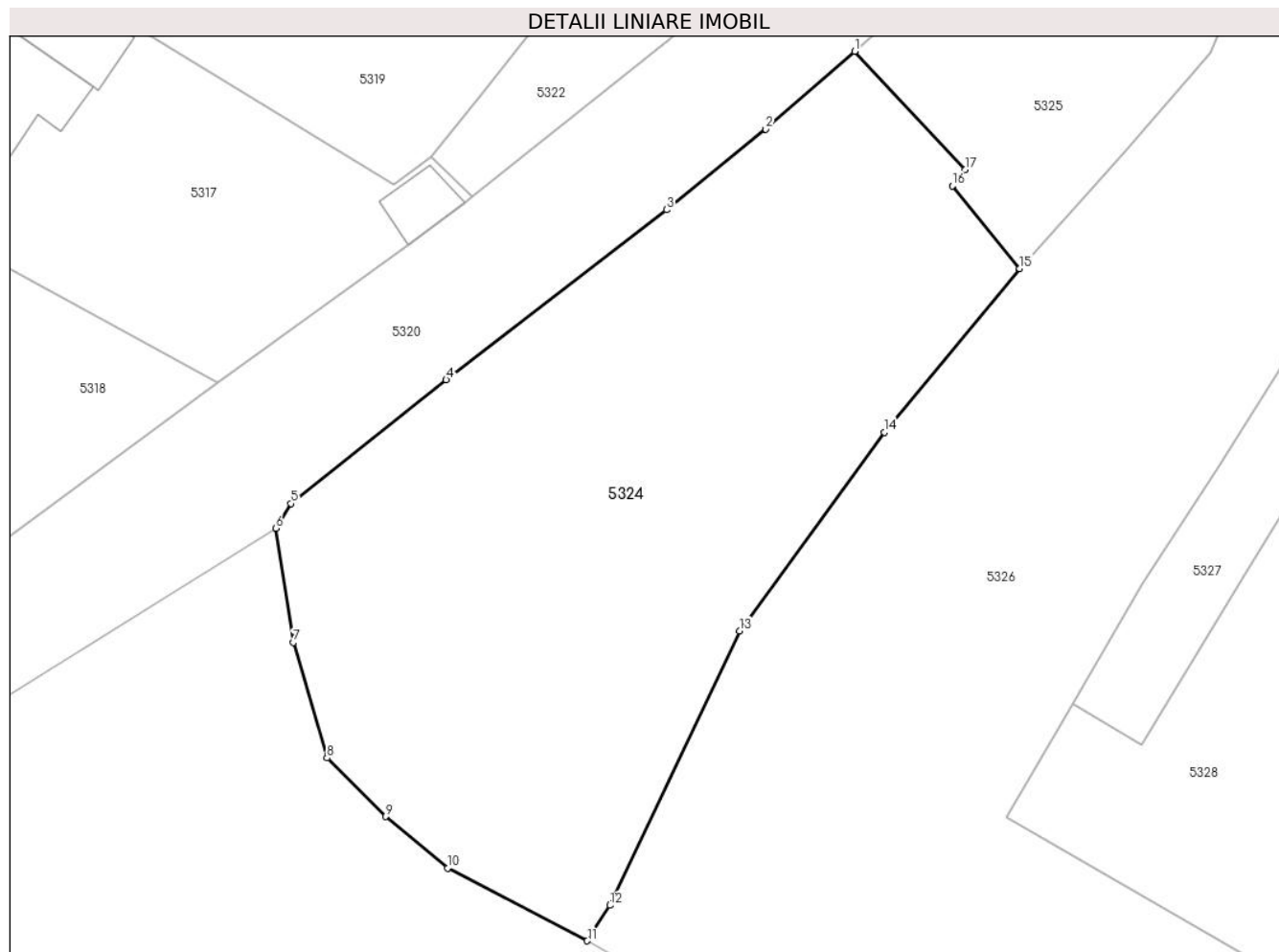
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31930	2.885	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DETERIORAT LEMN/PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.885	6	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.532,857 309.362,875	2	564.524,28 309.355,397	11.379
2	564.524,28 309.355,397	3	564.514,75 309.347,639	12.289
3	564.514,75 309.347,639	4	564.493,549 309.331,295	26.77
4	564.493,549 309.331,295	5	564.478,605 309.319,404	19.098
5	564.478,605 309.319,404	6	564.477,138 309.317,037	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.477,138 309.317,037	7	564.478,859 309.306,071	11.1
7	564.478,859 309.306,071	8	564.482,091 309.294,948	11.583
8	564.482,091 309.294,948	9	564.487,719 309.289,324	7.956
9	564.487,719 309.289,324	10	564.493,691 309.284,369	7.76
10	564.493,691 309.284,369	11	564.507,118 309.277,375	15.139
11	564.507,118 309.277,375	12	564.509,311 309.280,787	4.056
12	564.509,311 309.280,787	13	564.521,763 309.307,175	29.178
13	564.521,763 309.307,175	14	564.535,707 309.326,246	23.625
14	564.535,707 309.326,246	15	564.548,721 309.341,997	20.432
15	564.548,721 309.341,997	16	564.542,236 309.349,949	10.261
16	564.542,236 309.349,949	17	564.543,447 309.351,515	1.98
17	564.543,447 309.351,515	1	564.532,857 309.362,875	15.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31931	900	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LATURILE 15-9-8-7-6 , GARD DE PLASA PE LATURILE 6-20-19-18 SI GARD DETERIORAT LEMN/PLASA PE RESTUL LATURILOR

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31931-C3	Loc. Bulbucata, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.2 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44938 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 408, din 04/08/2020 emis de Florea Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31931 a imobilului cu numarul cadastral 31931/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31924 inscris in cartea funciara 31924;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
Act Notarial nr. 410, din 04/08/2020 emis de Florea Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNELIAC NARCISA-IONELA 2) CORNELIAC OVIDIU CAMIL <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNELIAC NARCISA-IONELA 2) CORNELIAC OVIDIU CAMIL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

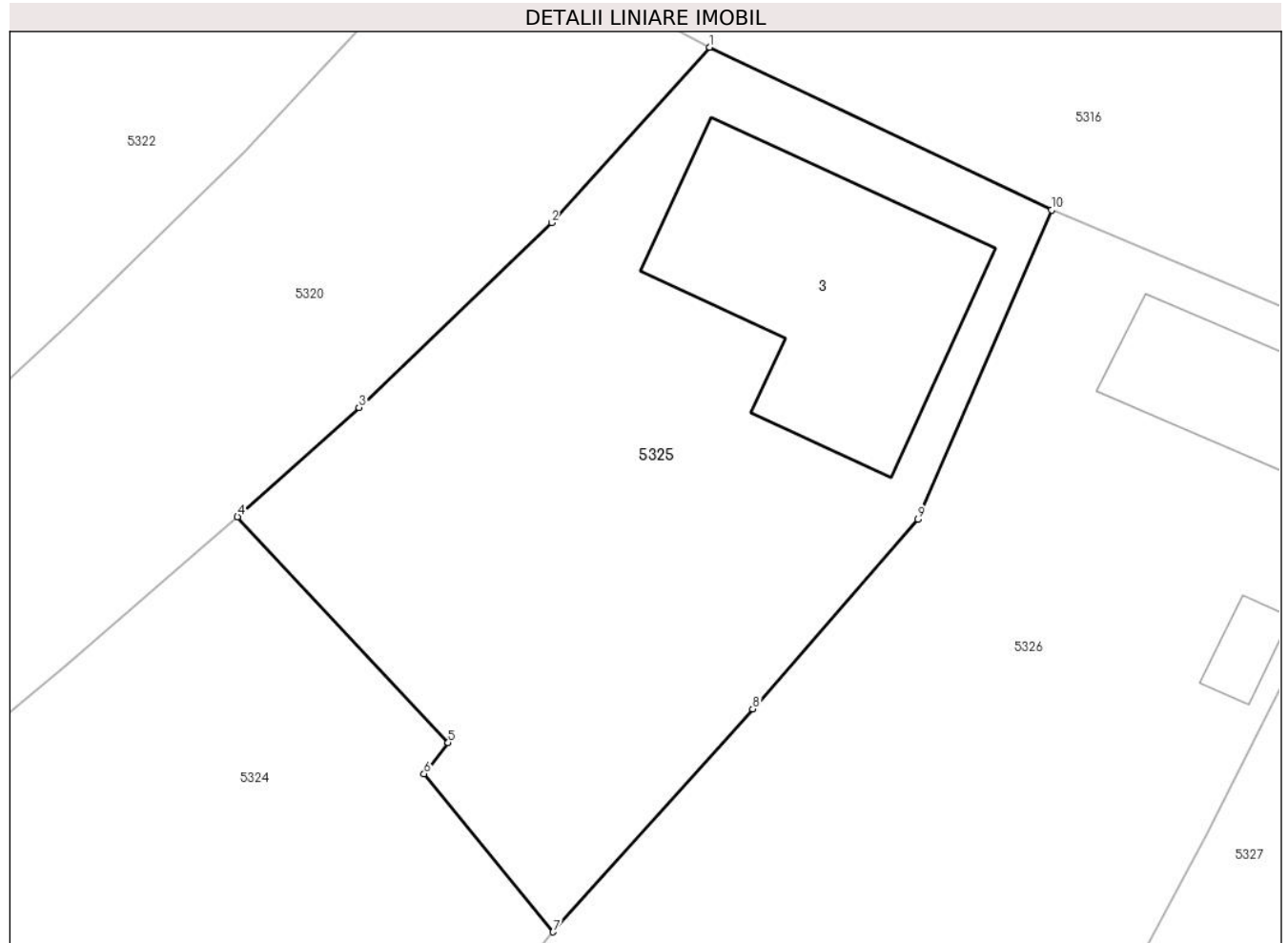
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31931	900	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LATURILE 15-9-8-7-6 , GARD DE PLASA PE LATURILE 6-20-19-18 SI GARD DETERIORAT LEMN/PLASA PE RESTUL LATURILOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	6	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31931-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.2 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.556,601 309.386,474	2	564.548,645 309.377,661	11.873
2	564.548,645 309.377,661	3	564.538,957 309.368,37	13.423
3	564.538,957 309.368,37	4	564.532,857 309.362,875	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.532,857 309.362,875	5	564.543,447 309.351,515	15.531
5	564.543,447 309.351,515	6	564.542,236 309.349,949	1.98
6	564.542,236 309.349,949	7	564.548,721 309.341,997	10.261
7	564.548,721 309.341,997	8	564.558,758 309.353,217	15.054
8	564.558,758 309.353,217	9	564.567,069 309.362,749	12.646
9	564.567,069 309.362,749	10	564.573,778 309.378,293	16.93
10	564.573,778 309.378,293	1	564.556,601 309.386,474	19.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32446	Din acte: 4.637 Masurata: 4.639	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn, cu gard metalic si cu arbusti

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32446-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.5 mp; S. construita desfasurata:77 mp; An 1960
A1.2	32446-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
763 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 33, din 16/06/2021 emis de NP Florea Irene Emanuela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 251 din 24.09.1996, emis de CAPALNAS ELENA;act administrativ nr 306 Adeverinta Primarie din 19.01.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 5423 din 22.12.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SOTIR GABRIELA-VIOLETA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SOTIR DAVID MARIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

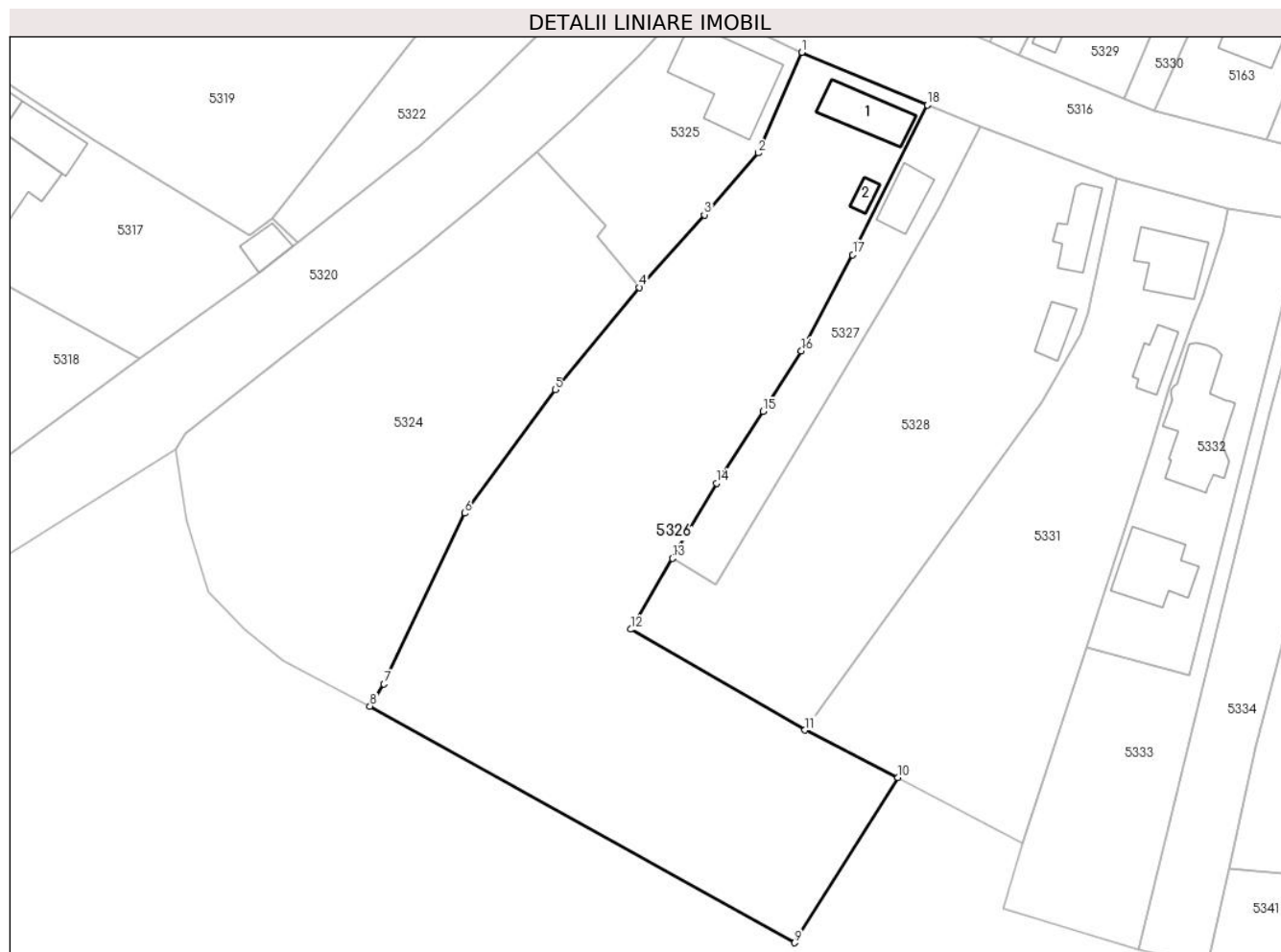
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32446	Din acte: 4.637 Masurata: 4.639	Imprejmuit cu gard lemn, cu gard metalic si cu arbusti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	6	-	-	
2	arabil	DA	4.013	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32446-C1	construcții de locuințe	77,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.5 mp; S. construita desfasurata:77 mp; An 1960
A1.2	32446-C2	construcții anexa	13,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13 mp; An 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.573,778 309.378,293	2	564.567,069 309.362,749	16.93
2	564.567,069 309.362,749	3	564.558,758 309.353,217	12.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.558,758 309.353,217	4	564.548,721 309.341,997	15.054
4	564.548,721 309.341,997	5	564.535,707 309.326,246	20.432
5	564.535,707 309.326,246	6	564.521,763 309.307,175	23.625
6	564.521,763 309.307,175	7	564.509,311 309.280,787	29.178
7	564.509,311 309.280,787	8	564.507,118 309.277,375	4.056
8	564.507,118 309.277,375	9	564.572,721 309.240,851	75.085
9	564.572,721 309.240,851	10	564.588,643 309.266,361	30.071
10	564.588,643 309.266,361	11	564.574,304 309.273,682	16.1
11	564.574,304 309.273,682	12	564.547,451 309.289,24	31.034
12	564.547,451 309.289,24	13	564.553,841 309.300,195	12.682
13	564.553,841 309.300,195	14	564.560,605 309.311,792	13.425
14	564.560,605 309.311,792	15	564.567,806 309.322,852	13.198
15	564.567,806 309.322,852	16	564.573,719 309.332,201	11.062
16	564.573,719 309.332,201	17	564.581,673 309.347,032	16.829
17	564.581,673 309.347,032	18	564.593,193 309.370,156	25.835
18	564.593,193 309.370,156	1	564.573,778 309.378,293	21.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:97/N
Nr. cadastral vechi:164

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31365	644	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31365-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.1 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22496 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 1229, din 01/01/2009 emis de BNPA Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRICA MIRCEA DUMITRU , si 2) MIRICA IONELA LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97/N), soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31365	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	6	-	-	
2	arabil	DA	355	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31365-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.1 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.601,412 309.366,921	2	564.593,193 309.370,156	8.833
2	564.593,193 309.370,156	3	564.581,673 309.347,032	25.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.581,673 309.347,032	4	564.573,719 309.332,201	16.829
4	564.573,719 309.332,201	5	564.567,806 309.322,852	11.062
5	564.567,806 309.322,852	6	564.560,605 309.311,792	13.198
6	564.560,605 309.311,792	7	564.553,841 309.300,195	13.425
7	564.553,841 309.300,195	8	564.560,491 309.296,179	7.769
8	564.560,491 309.296,179	9	564.570,627 309.313,023	19.659
9	564.570,627 309.313,023	10	564.577,185 309.323,753	12.575
10	564.577,185 309.323,753	11	564.588,155 309.342,31	21.557
11	564.588,155 309.342,31	12	564.595,035 309.354,404	13.914
12	564.595,035 309.354,404	1	564.601,412 309.366,921	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5/N
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31188	Din acte: 2.357 Masurata: 2.628	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31188-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	31188-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 1974, din 18/11/1999 emis de BNP BUDECI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORE COZINA 2) GRIGORE GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

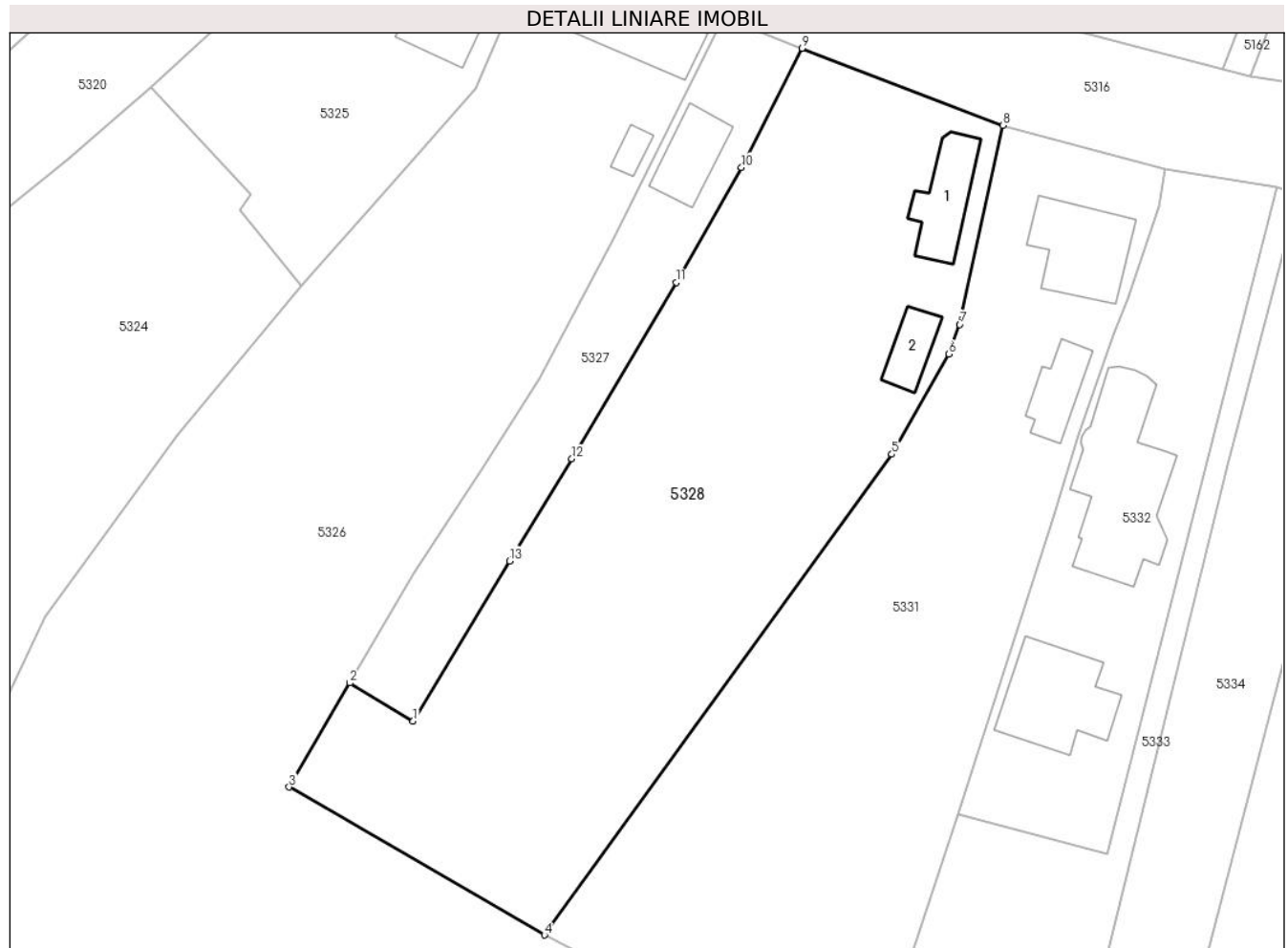
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31188	Din acte: 2.357 Masurata: 2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	6	-	-	
2	vie	DA	350	6	-	-	
3	arabil	DA	1.778	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31188-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	31188-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.560,491 309.296,179	2	564.553,841 309.300,195	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.553,841 309.300,195	3	564.547,451 309.289,24	12.682
3	564.547,451 309.289,24	4	564.574,304 309.273,682	31.034
4	564.574,304 309.273,682	5	564.610,843 309.324,232	62.373
5	564.610,843 309.324,232	6	564.616,833 309.334,765	12.117
6	564.616,833 309.334,765	7	564.617,992 309.337,869	3.313
7	564.617,992 309.337,869	8	564.622,507 309.358,818	21.43
8	564.622,507 309.358,818	9	564.601,412 309.366,921	22.598
9	564.601,412 309.366,921	10	564.595,035 309.354,404	14.048
10	564.595,035 309.354,404	11	564.588,155 309.342,31	13.914
11	564.588,155 309.342,31	12	564.577,185 309.323,753	21.557
12	564.577,185 309.323,753	13	564.570,627 309.313,023	12.575
13	564.570,627 309.313,023	1	564.560,491 309.296,179	19.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 16A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32061	211	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32061-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 16A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.7 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35537 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 945, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32061 a imobilului cu numarul cadastral 32061 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31359 inscris in cartea funciara 31359;	A1
35541 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 946, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

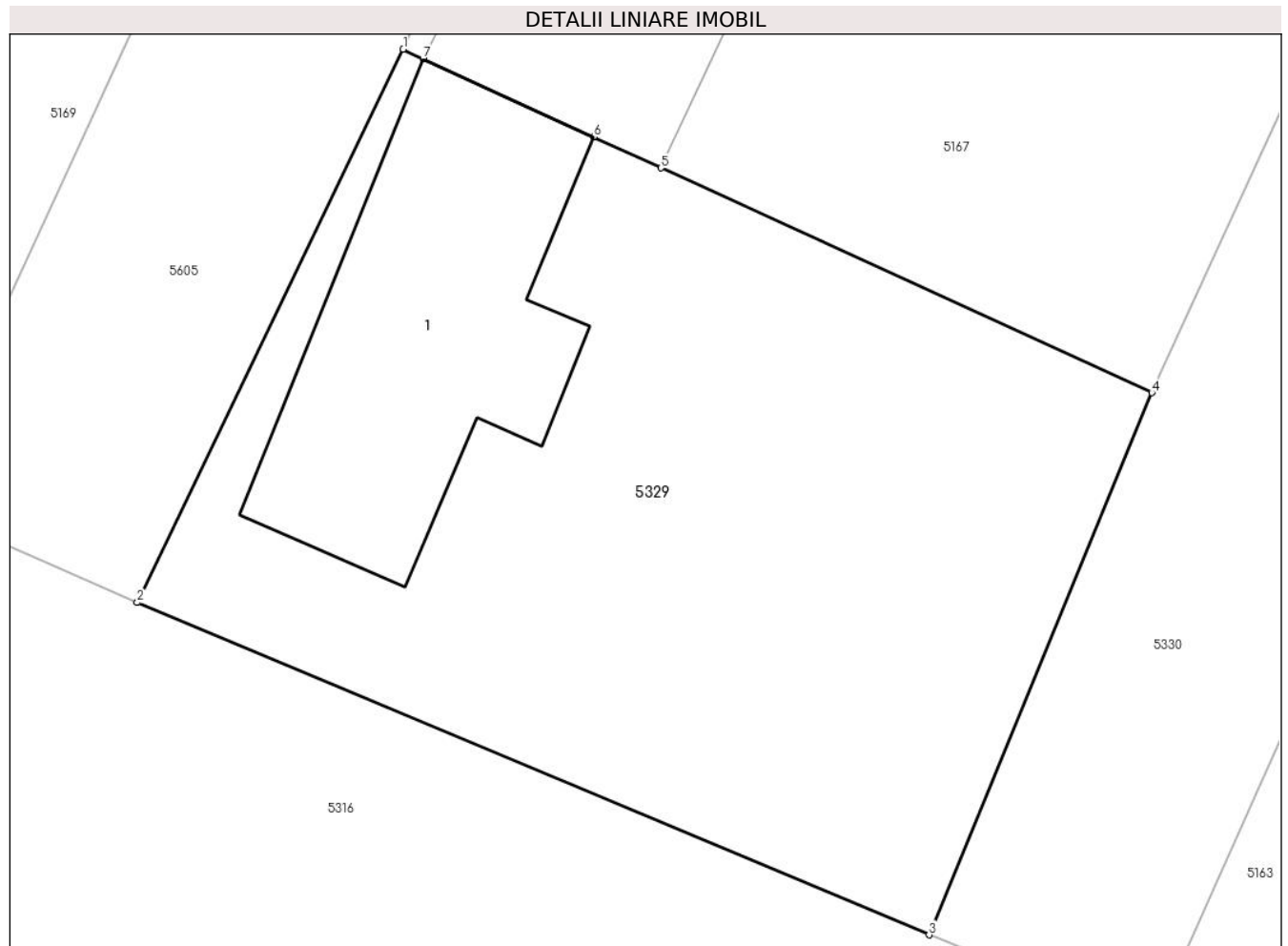
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32061	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	56	15	-	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32061-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 41,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.7 mp; S. construita desfasurata:42 mp; An 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.612,809 309.389,26	2	564.607,364 309.377,939	12.562
2	564.607,364 309.377,939	3	564.623,581 309.371,141	17.584
3	564.623,581 309.371,141	4	564.628,141 309.382,232	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.628,141 309.382,232	5	564.618,09 309.386,829	11.052
5	564.618,09 309.386,829	6	564.616,712 309.387,464	1.517
6	564.616,712 309.387,464	7	564.613,218 309.389,066	3.844
7	564.613,218 309.389,066	1	564.612,809 309.389,26	0.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 16-16A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32064	158	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35537 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 945, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32064 a imobilului cu numarul cadastral 32064 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31359 inscris in cartea funciara 31359;	A1
35544 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 946, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRE IONEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRE RODICA	A1
35738 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 946, din 20/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B7	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

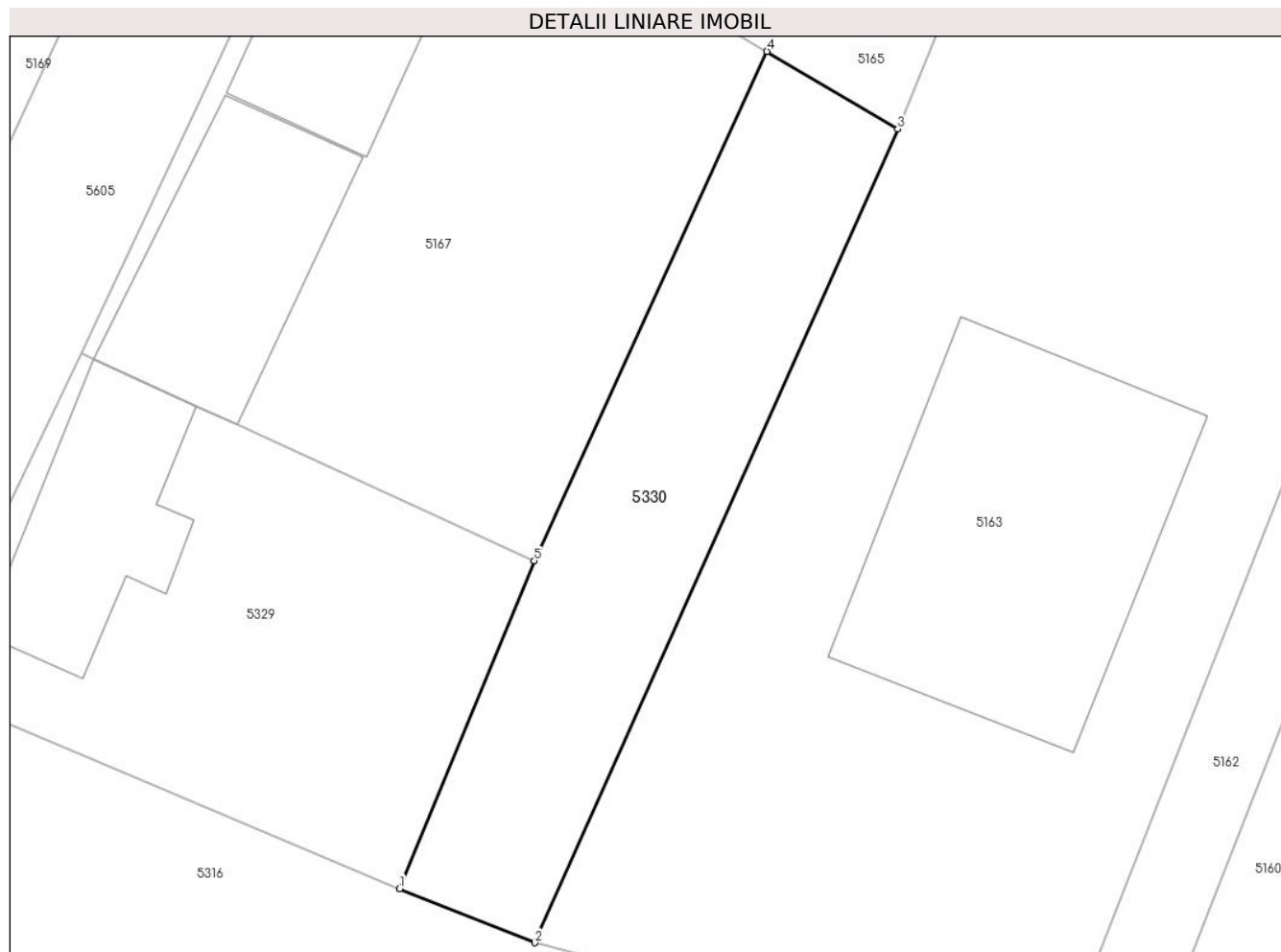
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32064	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	56	15	-	Teren partial împrejmuit cu gard din lemn și plasa metalică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.623,581 309.371,141	2	564.628,164 309.369,311	4.935
2	564.628,164 309.369,311	3	564.640,452 309.396,839	30.146
3	564.640,452 309.396,839	4	564.636,023 309.399,463	5.148
4	564.636,023 309.399,463	5	564.628,141 309.382,232	18.948
5	564.628,141 309.382,232	1	564.623,581 309.371,141	11.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.693 Masurata: 2.389	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.6 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102586, din 24/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEACȘU C CRISTIAN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEACȘU C CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.693 Masurata: 2.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	6	140	-	
2	arabil	DA	600	6	140	-	
3	vie	DA	880	6	140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.6 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.4 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.622,507 309.358,818	2	564.617,992 309.337,869	21.43
2	564.617,992 309.337,869	3	564.616,833 309.334,765	3.313
3	564.616,833 309.334,765	4	564.610,843 309.324,232	12.117
4	564.610,843 309.324,232	5	564.574,304 309.273,682	62.373
5	564.574,304 309.273,682	6	564.588,643 309.266,361	16.1
6	564.588,643 309.266,361	7	564.607,822 309.256,145	21.73
7	564.607,822 309.256,145	8	564.617,761 309.286,381	31.828
8	564.617,761 309.286,381	9	564.627,831 309.317,515	32.722
9	564.627,831 309.317,515	10	564.630,514 309.326,305	9.19
10	564.630,514 309.326,305	11	564.634,172 309.336,793	11.108
11	564.634,172 309.336,793	12	564.635,693 309.340,565	4.067
12	564.635,693 309.340,565	13	564.638,894 309.350,359	10.304
13	564.638,894 309.350,359	14	564.639,591 309.354,248	3.951
14	564.639,591 309.354,248	1	564.622,507 309.358,818	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30594	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30594-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163.7 mp; S. construita desfasurata:164 mp; constructie din beton si BCA-anul construirii 2014; Nu are lift; Prezinta certificat energetic
A1.2	30594-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.7 mp; S. construita desfasurata:208 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34790 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 1353, din 11/08/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30594 a imobilului cu numarul cadastral 30594/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30589 inscris in cartea funciara 30589;	A1
62841 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 4608, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA (Certificat de atestare a edificarii constructiei; act notarial nr 1849 din 11.12.2017, emis de UNNP BIN SORIN ISPAS;act administrativ nr Adeverinta nr. postal nr. 4610 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr seria CD nr 534263 din 06.07.2005, emis de PRIMARIA SECTORULUI 6;act administrativ nr Certificat Fiscal Nr. 4609 din 28.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr PV receptie la terminarea lucrarilor nr. 11 din 19.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr Autorizatie Construire Nr. 8 din 25.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B6	se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Satul Vechi nr 25	A1, A1.1
B7	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B8	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate si repositionare imobil.	A1, A1.1
67020 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 1902, din 21/12/2017 emis de NP Nica Sanda;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSTESCU SORIN PETRISOR	A1, A1.1
B11	se radiaza notarea promisiunii de vanzare - cumparare de sub B.5	A1, A1.1
74957 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 122, din 02/08/2023 emis de Constantinescu Tinca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COSTESCU SORIN PETRISOR	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COSTESCU CATALIN MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTESCU SORIN PETRISOR 2) COSTESCU SORIN PETRISOR 3) COSTESCU CATALIN MIHAI	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

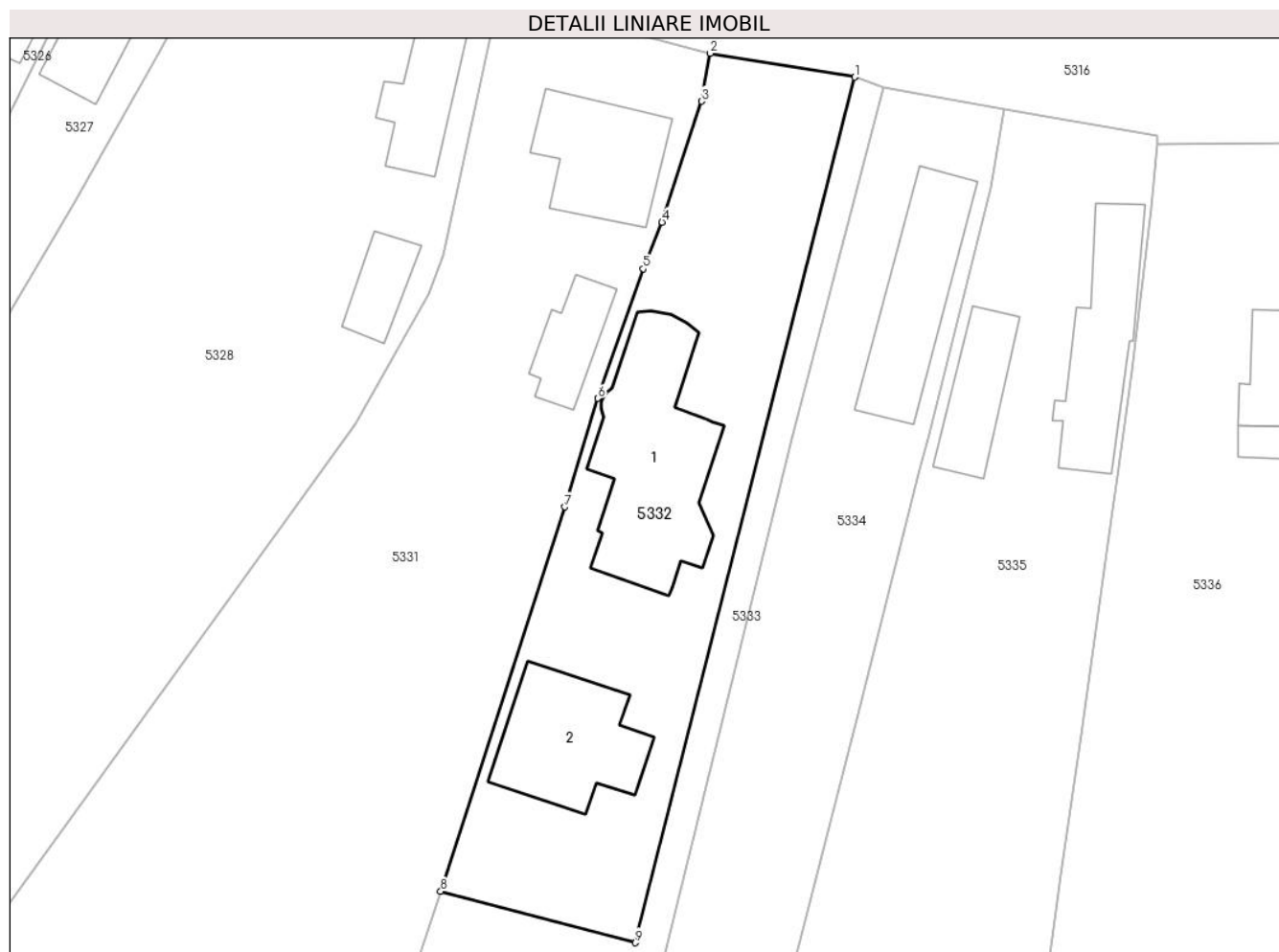
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30594	1.000	Teren imprejmuit cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30594-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163.7 mp; S. construita desfasurata:164 mp; constructie din beton si BCA-anul construirii 2014; Nu are lift; Prezinta certificat energetic
A1.2	30594-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.7 mp; S. construita desfasurata:208 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.651,301 309.352,31	2	564.639,591 309.354,248	11.869
2	564.639,591 309.354,248	3	564.638,894 309.350,359	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.638,894 309.350,359	4	564.635,693 309.340,565	10.304
4	564.635,693 309.340,565	5	564.634,172 309.336,793	4.067
5	564.634,172 309.336,793	6	564.630,514 309.326,305	11.108
6	564.630,514 309.326,305	7	564.627,831 309.317,515	9.19
7	564.627,831 309.317,515	8	564.617,761 309.286,381	32.722
8	564.617,761 309.286,381	9	564.633,549 309.282,22	16.327
9	564.633,549 309.282,22	1	564.651,301 309.352,31	72.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30593	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34790 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 1353, din 11/08/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30593 a imobilului cu numarul cadastral 30593/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30589 inscris in cartea funciara 30589;	A1
34799 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 1354, din 11/08/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA DANIEL, si 2) STOICA CORNELIA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

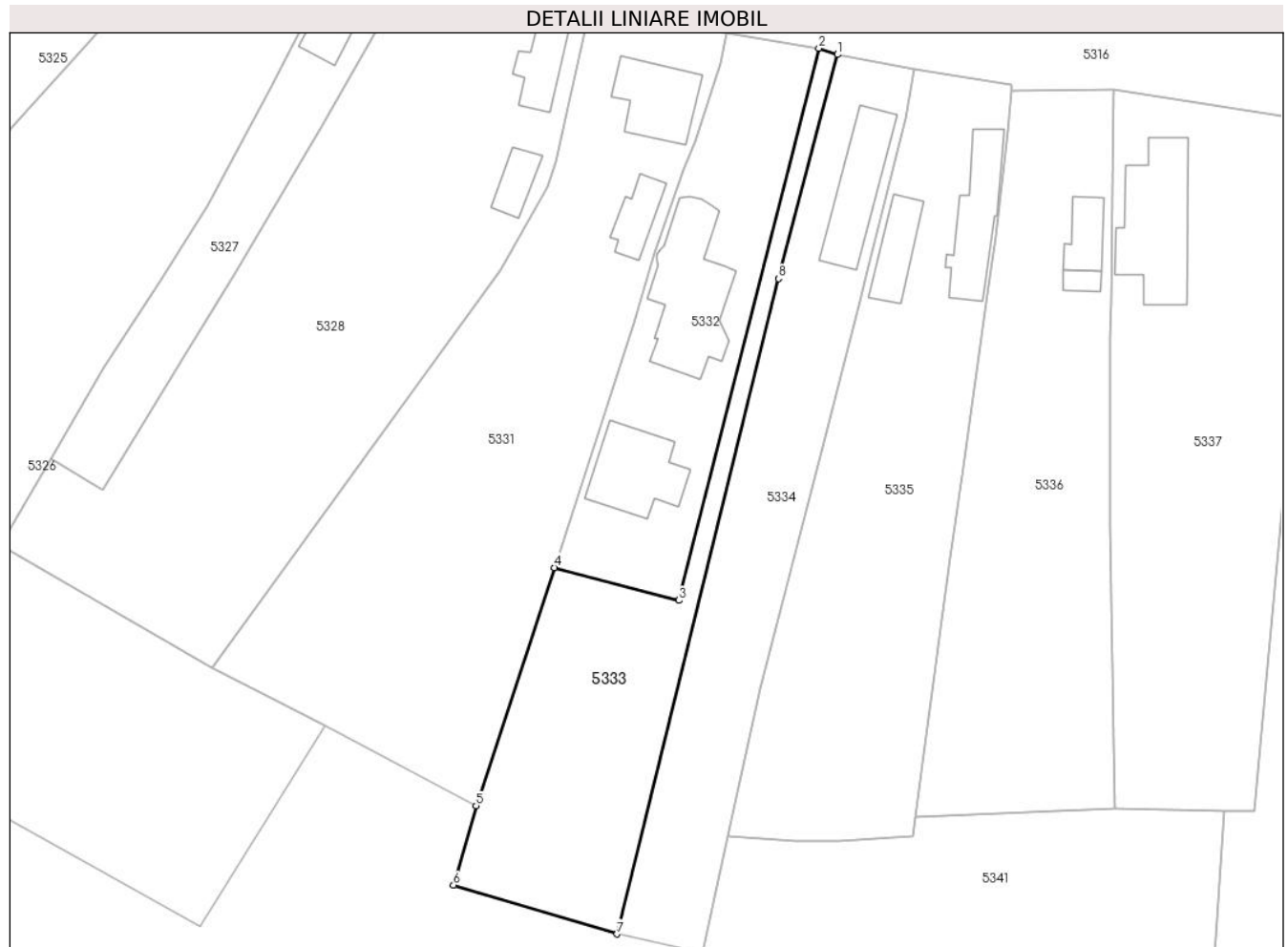
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30593	Din acte: 1.000 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	6	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.653,665 309.351,503	2	564.651,301 309.352,31	2.498
2	564.651,301 309.352,31	3	564.633,549 309.282,22	72.303
3	564.633,549 309.282,22	4	564.617,761 309.286,381	16.327
4	564.617,761 309.286,381	5	564.607,822 309.256,145	31.828
5	564.607,822 309.256,145	6	564.604,939 309.246,07	10.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.604,939 309.246,07	7	564.625,71 309.239,875	21.675
7	564.625,71 309.239,875	8	564.646,195 309.323,057	85.667
8	564.646,195 309.323,057	1	564.653,665 309.351,503	29.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30592	1.215	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30592-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34790 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 1353, din 11/08/2011 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30592 a imobilului cu numarul cadastral 30592/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30589 inscris in cartea funciara 30589;	A1, A1.1
5778 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 319, din 10/02/2016 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRATILA ELENA <i>OBSERVATII: comunitate legala, nuda proprietate</i>	A1, A1.1
146498 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 257, din 28/11/2024 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BRĂȚILĂ ELENA <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BRĂȚILĂ MARIAN	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PRISICEANU IONELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5778 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 319, din 10/02/2016 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VLAD ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30592	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	6	139	-	
2	arabil	DA	898	6	139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30592-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 100,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.643,934 309.271,068	2	564.651,709 309.301,159	31.079
2	564.651,709 309.301,159	3	564.656,505 309.320,195	19.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.656,505 309.320,195	4	564.657,316 309.323,402	3.308
4	564.657,316 309.323,402	5	564.662,319 309.343,343	20.559
5	564.662,319 309.343,343	6	564.663,416 309.349,676	6.427
6	564.663,416 309.349,676	7	564.653,665 309.351,503	9.921
7	564.653,665 309.351,503	8	564.646,195 309.323,057	29.41
8	564.646,195 309.323,057	9	564.625,71 309.239,875	85.667
9	564.625,71 309.239,875	10	564.636,5 309.237,416	11.067
10	564.636,5 309.237,416	11	564.639,801 309.252,356	15.3
11	564.639,801 309.252,356	1	564.643,934 309.271,068	19.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34/N
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31498	Din acte: 1.748 Masurata: 1.773	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31498-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	31498-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.4 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
905 / 26/06/2001		
Act Notarial nr. 572, din 25/06/2001 emis de BNP Ispas Sorin (cvc nr. 573/25.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SARDESCU MIHAEL GRIGORAS 2) SARDESCU ANTONETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34/N), casatoriti</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SARDESCU MIHAEL GRIGORAS 2) SARDESCU ANTONETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31498	Din acte: 1.748 Masurata: 1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	6	-	-	
2	curți constructii	DA	593	6	-	-	
3	livada	DA	600	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31498-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	31498-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.4 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.663,416 309.349,676	2	564.662,319 309.343,343	6.427
2	564.662,319 309.343,343	3	564.657,316 309.323,402	20.559
3	564.657,316 309.323,402	4	564.656,505 309.320,195	3.308
4	564.656,505 309.320,195	5	564.651,709 309.301,159	19.631
5	564.651,709 309.301,159	6	564.643,934 309.271,068	31.079
6	564.643,934 309.271,068	7	564.639,801 309.252,356	19.163
7	564.639,801 309.252,356	8	564.648,253 309.251,632	8.483
8	564.648,253 309.251,632	9	564.653,865 309.251,613	5.612
9	564.653,865 309.251,613	10	564.663,244 309.252,236	9.4
10	564.663,244 309.252,236	11	564.663,572 309.254,658	2.444
11	564.663,572 309.254,658	12	564.668,054 309.287,746	33.39
12	564.668,054 309.287,746	13	564.669,634 309.299,104	11.467
13	564.669,634 309.299,104	14	564.671,777 309.314,508	15.552
14	564.671,777 309.314,508	15	564.672,552 309.319,988	5.535
15	564.672,552 309.319,988	16	564.673,754 309.328,481	8.578
16	564.673,754 309.328,481	17	564.675,314 309.341,696	13.307
17	564.675,314 309.341,696	18	564.675,786 309.346,874	5.199
18	564.675,786 309.346,874	19	564.675,835 309.347,612	0.74
19	564.675,835 309.347,612	1	564.663,416 309.349,676	12.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31258	Din acte: 1.766 Masurata: 1.705	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31258-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31258-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.5 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62069 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1678, din 12/11/2014 emis de NP Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROFIRA ION 2) PROFIRA CONSTANTINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31258	Din acte: 1.766 Masurata: 1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	6	137	-	
2	arabil	DA	359	6	137	-	
3	vie	DA	962	6	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31258-C1	construcții de locuințe	40,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31258-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 12,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.5 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.688,791 309.347,032	2	564.675,786 309.346,874	13.006
2	564.675,786 309.346,874	3	564.675,314 309.341,696	5.199
3	564.675,314 309.341,696	4	564.673,754 309.328,481	13.307
4	564.673,754 309.328,481	5	564.672,552 309.319,988	8.578
5	564.672,552 309.319,988	6	564.671,777 309.314,508	5.535
6	564.671,777 309.314,508	7	564.669,634 309.299,104	15.552
7	564.669,634 309.299,104	8	564.668,054 309.287,746	11.467
8	564.668,054 309.287,746	9	564.663,572 309.254,658	33.39
9	564.663,572 309.254,658	10	564.688,864 309.255,727	25.315
10	564.688,864 309.255,727	11	564.688,197 309.291,842	36.121
11	564.688,197 309.291,842	12	564.688,241 309.299,33	7.488
12	564.688,241 309.299,33	13	564.688,337 309.315,401	16.071
13	564.688,337 309.315,401	14	564.688,406 309.320,181	4.78
14	564.688,406 309.320,181	1	564.688,791 309.347,032	26.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.844 Masurata: 1.980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155.4 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3457, din 14/04/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRINDUSEL ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRINDUSEL ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.844 Masurata: 1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	6	136	-	
2	arabil	DA	660	6	136	-	
3	vie	DA	460	6	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155.4 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.688,791 309.347,032	2	564.688,406 309.320,181	26.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.688,406 309.320,181	3	564.688,337 309.315,401	4.78
3	564.688,337 309.315,401	4	564.688,241 309.299,33	16.071
4	564.688,241 309.299,33	5	564.688,197 309.291,842	7.488
5	564.688,197 309.291,842	6	564.688,864 309.255,727	36.121
6	564.688,864 309.255,727	7	564.702,767 309.255,511	13.905
7	564.702,767 309.255,511	8	564.706,626 309.255,45	3.859
8	564.706,626 309.255,45	9	564.712,241 309.316,918	61.724
9	564.712,241 309.316,918	10	564.713,944 309.343,028	26.165
10	564.713,944 309.343,028	1	564.688,791 309.347,032	25.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:571/N
Nr. cadastral vechi:1000

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30826	Din acte: 1.050 Masurata: 996	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53577 / 18/10/2017	
Act Notarial nr. 1947, din 09/10/2017 emis de Balaci Mihai Alexandru;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU EMILIAN IOAN	
2) POPESCU EUGEN CRISTIAN	
3) POPESCU I DOINA	
<i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu, necasatorita</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30826	Din acte: 1.050 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	996	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.701,066 309.230,398	2	564.712,803 309.230,128	11.74
2	564.712,803 309.230,128	3	564.713,336 309.238,224	8.114
3	564.713,336 309.238,224	4	564.715,638 309.266,317	28.187
4	564.715,638 309.266,317	5	564.717,419 309.287,259	21.018
5	564.717,419 309.287,259	6	564.719,896 309.311,939	24.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.719,896 309.311,939	7	564.720,086 309.317,384	5.448
7	564.720,086 309.317,384	8	564.721,492 309.333,071	15.75
8	564.721,492 309.333,071	9	564.721,779 309.336,274	3.216
9	564.721,779 309.336,274	10	564.722,341 309.341,739	5.494
10	564.722,341 309.341,739	11	564.713,944 309.343,028	8.495
11	564.713,944 309.343,028	12	564.712,241 309.316,918	26.165
12	564.712,241 309.316,918	13	564.706,626 309.255,45	61.724
13	564.706,626 309.255,45	14	564.702,767 309.255,511	3.859
14	564.702,767 309.255,511	1	564.701,066 309.230,398	25.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcela 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32668	Din acte: 1.660 Masurata: 1.625	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton si metal si gard de plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32668-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcela 134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An construire 1970.
A1.2	32668-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcela 134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	32668-C3	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcela 134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.3 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	32668-C4	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 13, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcela 134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.4 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109353 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 78947, din 22/04/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr Adeverinta postala nr 411 din 26.01.2023, emis de Primaria Bulbucata;act notarial nr CM nr. 02 din 31.03.2015, emis de Notar public Bruma Sorana Cristina;act administrativ nr Certificat fiscal 271 din 18.01.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TIMNEA MARIAN	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 271, din 18/01/2023 emis de Primaria Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMNEA MARIAN <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMNEA MARIAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32668	Din acte: 1.660 Masurata: 1.625	Imprejmuit cu gard de beton si metal si gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	6	134	-	
2	arabil	DA	914	6	134	-	
3	vie	DA	441	6	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32668-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 57,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An construire 1970.
A1.2	32668-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	32668-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.3 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	32668-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.4 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.722,341 309.341,739	2	564.721,779 309.336,274	5.494
2	564.721,779 309.336,274	3	564.721,492 309.333,071	3.216
3	564.721,492 309.333,071	4	564.720,086 309.317,384	15.75
4	564.720,086 309.317,384	5	564.719,896 309.311,939	5.448
5	564.719,896 309.311,939	6	564.717,419 309.287,259	24.804
6	564.717,419 309.287,259	7	564.715,638 309.266,317	21.018
7	564.715,638 309.266,317	8	564.713,336 309.238,224	28.187
8	564.713,336 309.238,224	9	564.712,803 309.230,128	8.114
9	564.712,803 309.230,128	10	564.727,96 309.229,22	15.184
10	564.727,96 309.229,22	11	564.730,634 309.269,368	40.237
11	564.730,634 309.269,368	12	564.731,778 309.282,86	13.54
12	564.731,778 309.282,86	13	564.732,259 309.293,086	10.237
13	564.732,259 309.293,086	14	564.733,882 309.311,234	18.22
14	564.733,882 309.311,234	15	564.736,422 309.336,667	25.56
15	564.736,422 309.336,667	16	564.736,655 309.339,444	2.787
16	564.736,655 309.339,444	1	564.722,341 309.341,739	14.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32673	Din acte: 2.169 Masurata: 2.098	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32673-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construita in anul 1966 din paianta , invelita cu tabla.
A1.2	32673-C2	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construita in anul 1966 din paianta , invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36100 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 916, din 11/04/2023 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NOAPTES ION 2) NOAPTES IOANA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36100 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 916, din 11/04/2023 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) CALOTESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CALOTESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32673	Din acte: 2.169 Masurata: 2.098	Imprejmuire cu gard din beton si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	6	133	-	
2	arabil	DA	1.694	6	133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32673-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construita in anul 1966 din paimana , invelita cu tabla.
A1.2	32673-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construita in anul 1966 din paimana , invelita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.732,259 309.293,086	2	564.731,778 309.282,86	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.731,778 309.282,86	3	564.730,634 309.269,368	13.54
3	564.730,634 309.269,368	4	564.742,727 309.268,749	12.109
4	564.742,727 309.268,749	5	564.754,634 309.269,377	11.924
5	564.754,634 309.269,377	6	564.762,629 309.269,495	7.996
6	564.762,629 309.269,495	7	564.762,683 309.271,362	1.868
7	564.762,683 309.271,362	8	564.764,25 309.302,915	31.592
8	564.764,25 309.302,915	9	564.764,807 309.335,853	32.943
9	564.764,807 309.335,853	10	564.751,072 309.337,605	13.846
10	564.751,072 309.337,605	11	564.736,655 309.339,444	14.534
11	564.736,655 309.339,444	12	564.736,422 309.336,667	2.787
12	564.736,422 309.336,667	13	564.733,882 309.311,234	25.56
13	564.733,882 309.311,234	1	564.732,259 309.293,086	18.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.814	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

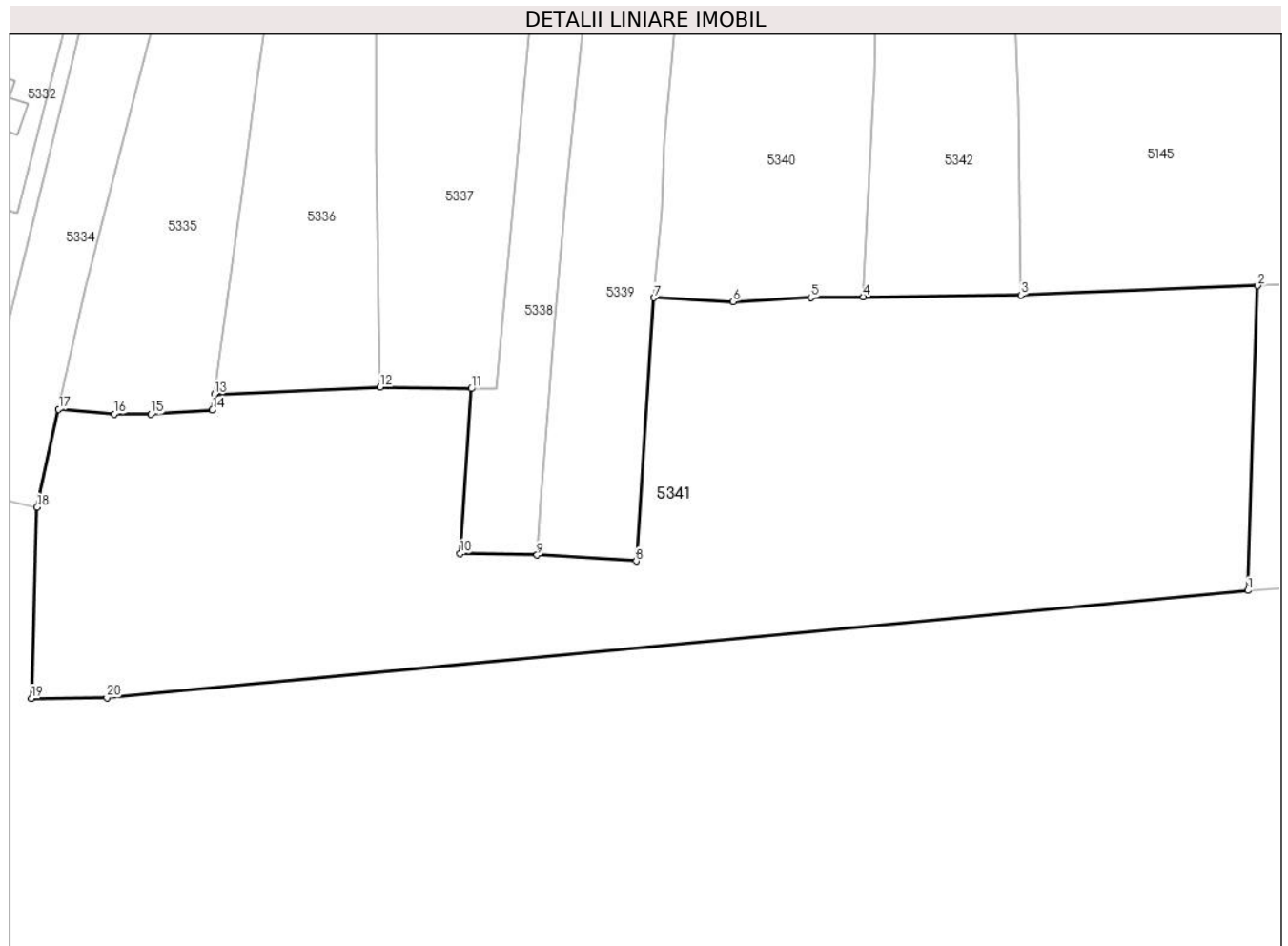
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.814	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.821,312 309.224,74	2	564.822,769 309.271,201	46.484
2	564.822,769 309.271,201	3	564.786,662 309.269,78	36.135
3	564.786,662 309.269,78	4	564.762,629 309.269,495	24.035
4	564.762,629 309.269,495	5	564.754,634 309.269,377	7.996
5	564.754,634 309.269,377	6	564.742,727 309.268,749	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.742,727 309.268,749	7	564.730,634 309.269,368	12.109
7	564.730,634 309.269,368	8	564.727,96 309.229,22	40.237
8	564.727,96 309.229,22	9	564.712,803 309.230,128	15.184
9	564.712,803 309.230,128	10	564.701,066 309.230,398	11.74
10	564.701,066 309.230,398	11	564.702,767 309.255,511	25.171
11	564.702,767 309.255,511	12	564.688,864 309.255,727	13.905
12	564.688,864 309.255,727	13	564.663,572 309.254,658	25.315
13	564.663,572 309.254,658	14	564.663,244 309.252,236	2.444
14	564.663,244 309.252,236	15	564.653,865 309.251,613	9.4
15	564.653,865 309.251,613	16	564.648,253 309.251,632	5.612
16	564.648,253 309.251,632	17	564.639,801 309.252,356	8.483
17	564.639,801 309.252,356	18	564.636,5 309.237,416	15.3
18	564.636,5 309.237,416	19	564.635,643 309.208,289	29.14
19	564.635,643 309.208,289	20	564.647,156 309.208,404	11.514
20	564.647,156 309.208,404	1	564.821,312 309.224,74	174.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.483 Masurata: 1.491	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.7 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102524/1, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

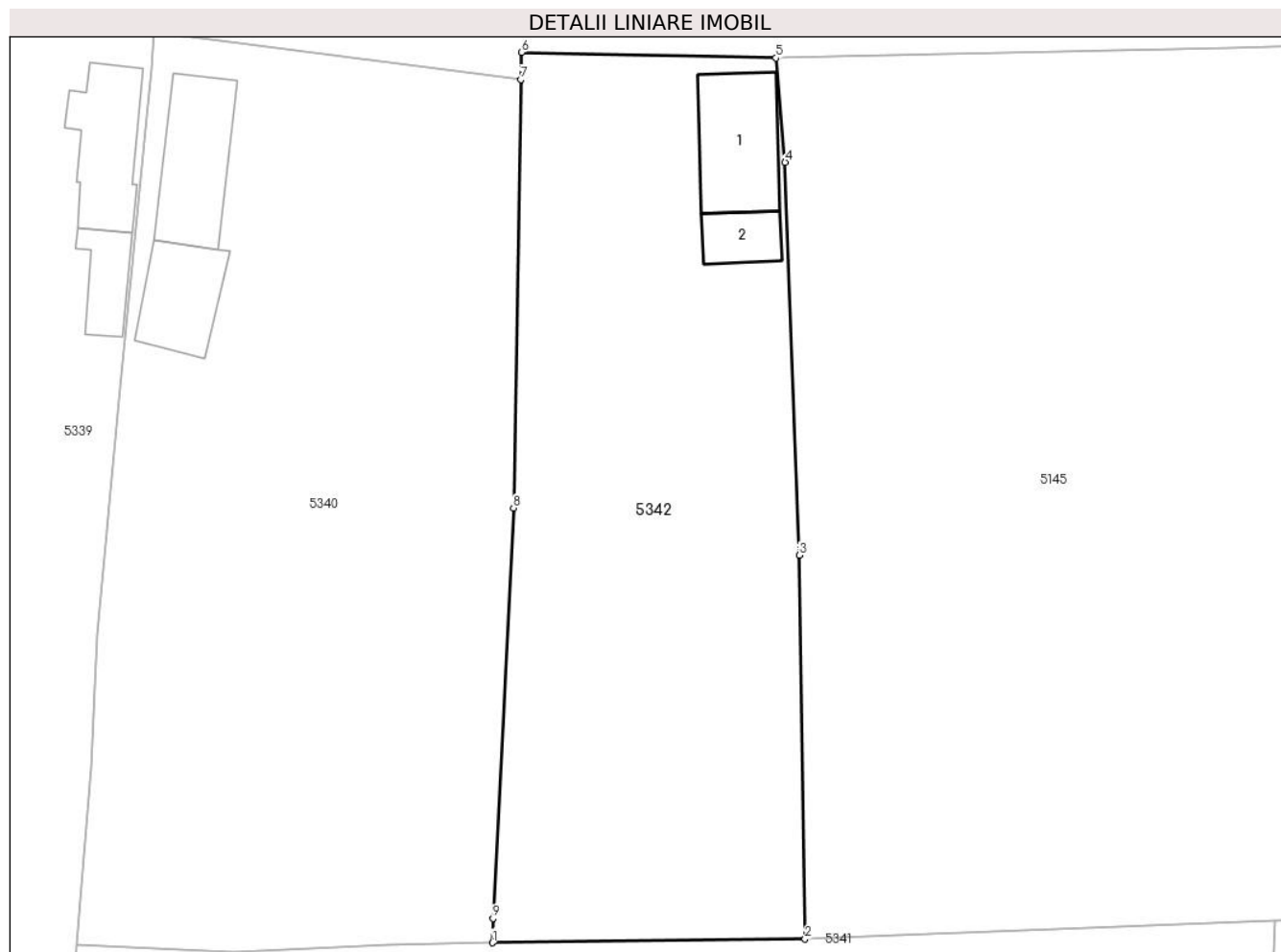
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.483 Masurata: 1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	6	132	-	
2	arabil	DA	891	6	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.7 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.762,629 309.269,495	2	564.786,662 309.269,78	24.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.786,662 309.269,78	3	564.786,219 309.299,282	29.505
3	564.786,219 309.299,282	4	564.785,135 309.329,479	30.216
4	564.785,135 309.329,479	5	564.784,427 309.337,515	8.067
5	564.784,427 309.337,515	6	564.764,862 309.337,939	19.57
6	564.764,862 309.337,939	7	564.764,807 309.335,853	2.087
7	564.764,807 309.335,853	8	564.764,25 309.302,915	32.943
8	564.764,25 309.302,915	9	564.762,683 309.271,362	31.592
9	564.762,683 309.271,362	1	564.762,629 309.269,495	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31288	1.670	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3061 / 23/01/2015	
Act Notarial nr. 50, din 21/01/2015 emis de Ispas Sorin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARIN CONSTANTIN SERGIU	
<i>OBSERVATII: necasatorit</i>	

C. Partea III. SARCINI .

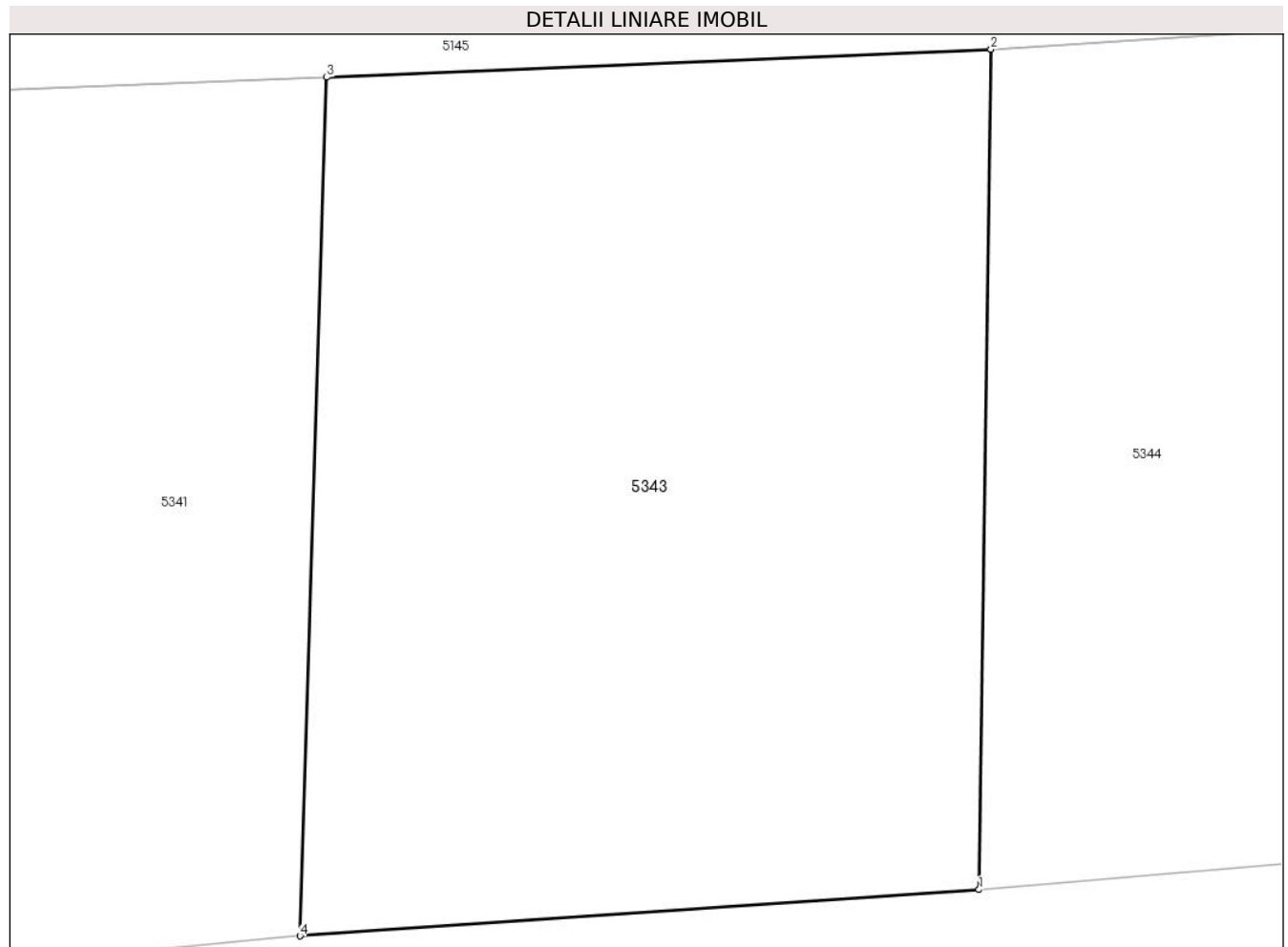
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31288	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.670	6	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.858,092 309.227,242	2	564.858,742 309.272,721	45.484
2	564.858,742 309.272,721	3	564.822,769 309.271,201	36.005
3	564.822,769 309.271,201	4	564.821,312 309.224,74	46.484
4	564.821,312 309.224,74	1	564.858,092 309.227,242	36.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.659	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

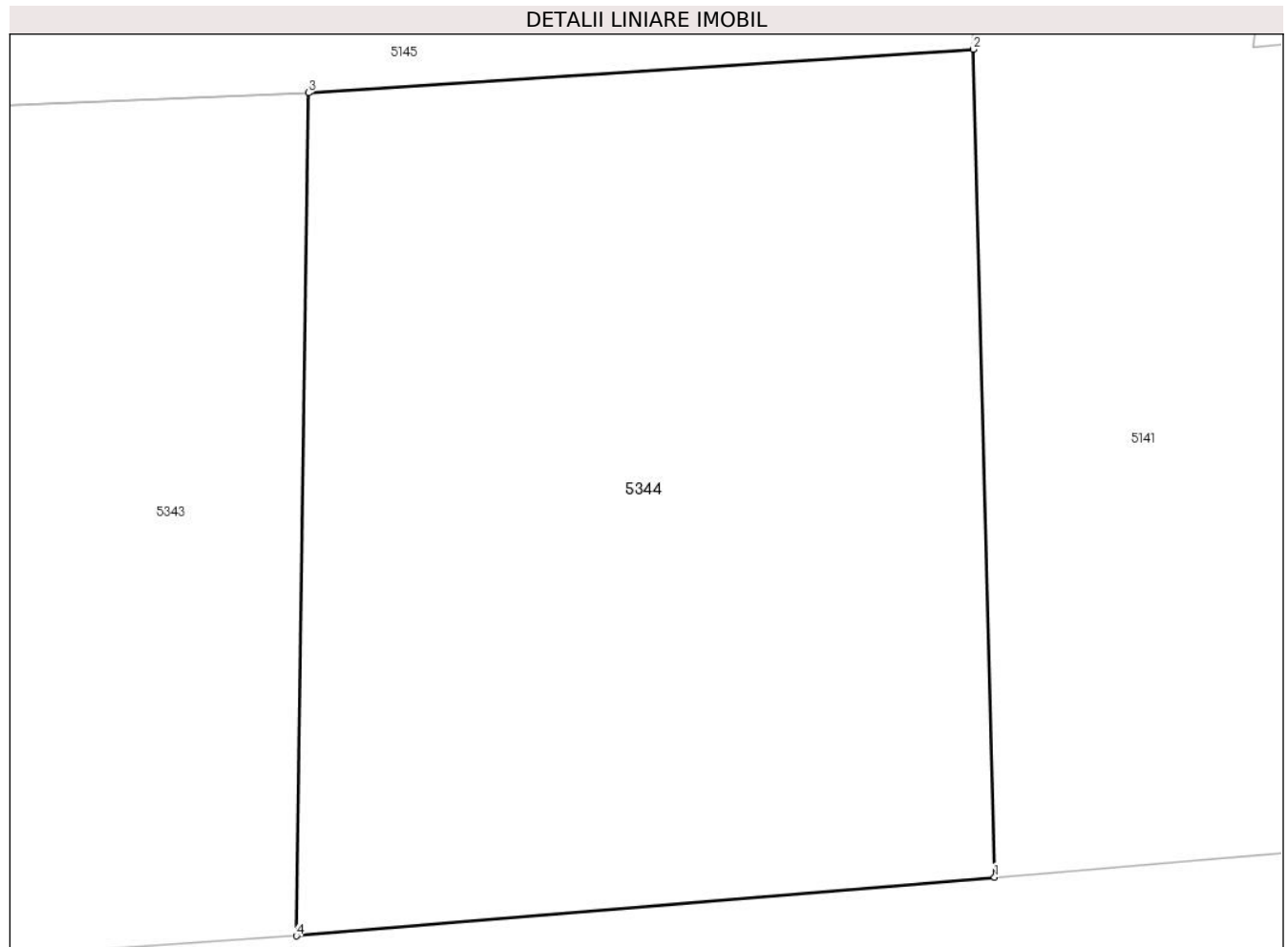
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.659	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.895,79 309.230,404	2	564.894,632 309.275,073	44.684
2	564.894,632 309.275,073	3	564.858,742 309.272,721	35.967
3	564.858,742 309.272,721	4	564.858,092 309.227,242	45.484
4	564.858,092 309.227,242	1	564.895,79 309.230,404	37.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 339 Masurata: 523	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.2 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.7 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69909, din 30/01/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNCIU MILANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎNCIU MILANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

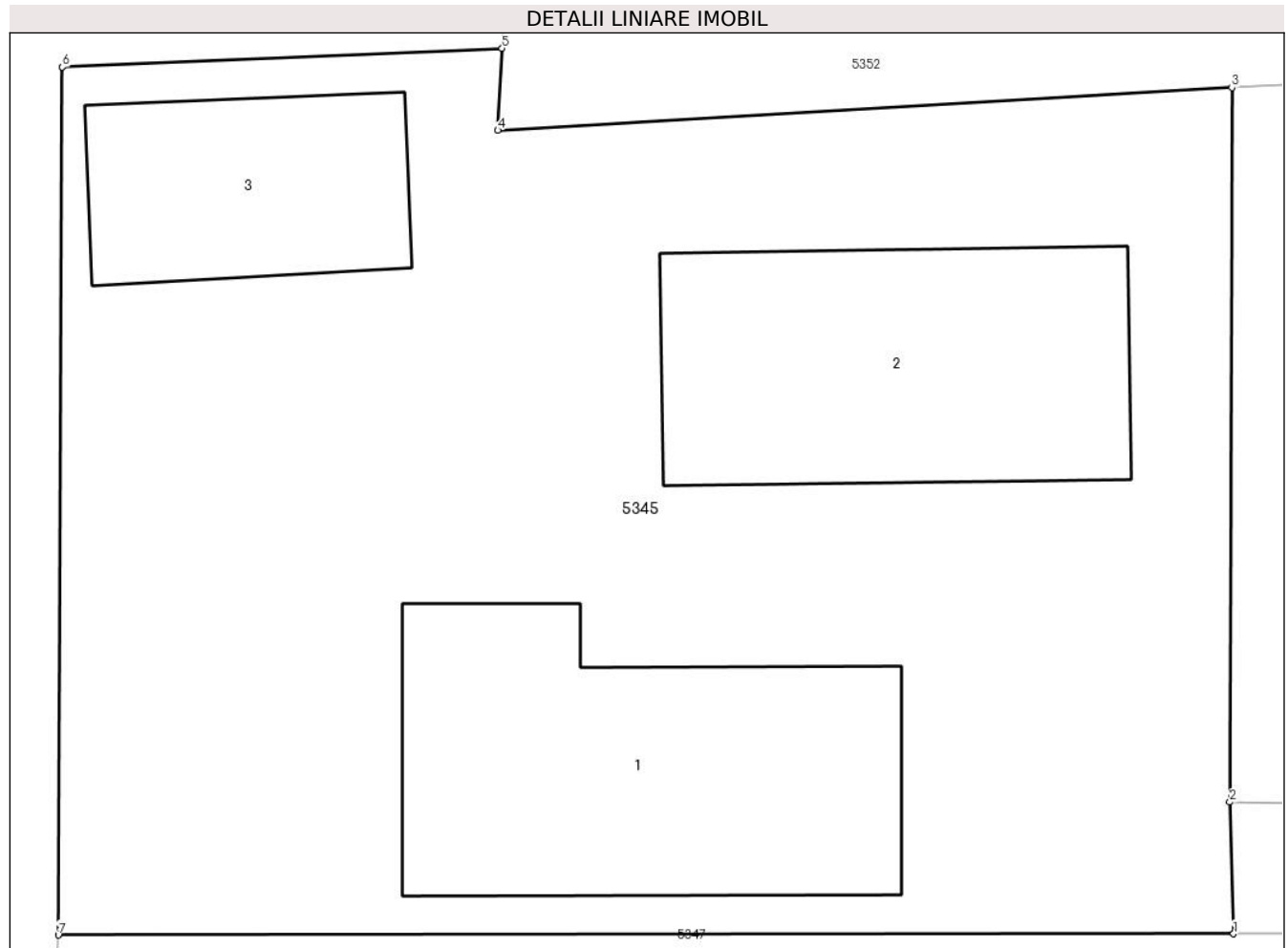
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 339 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	21	545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.2 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.7 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.646,004 308.797,761	2	565.645,919 308.800,794	3.034
2	565.645,919 308.800,794	3	565.645,967 308.817,227	16.433
3	565.645,967 308.817,227	4	565.629,08 308.816,245	16.916
4	565.629,08 308.816,245	5	565.629,179 308.818,131	1.889
5	565.629,179 308.818,131	6	565.619,062 308.817,702	10.126
6	565.619,062 308.817,702	7	565.618,974 308.797,737	19.965
7	565.618,974 308.797,737	1	565.646,004 308.797,761	27.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 71, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

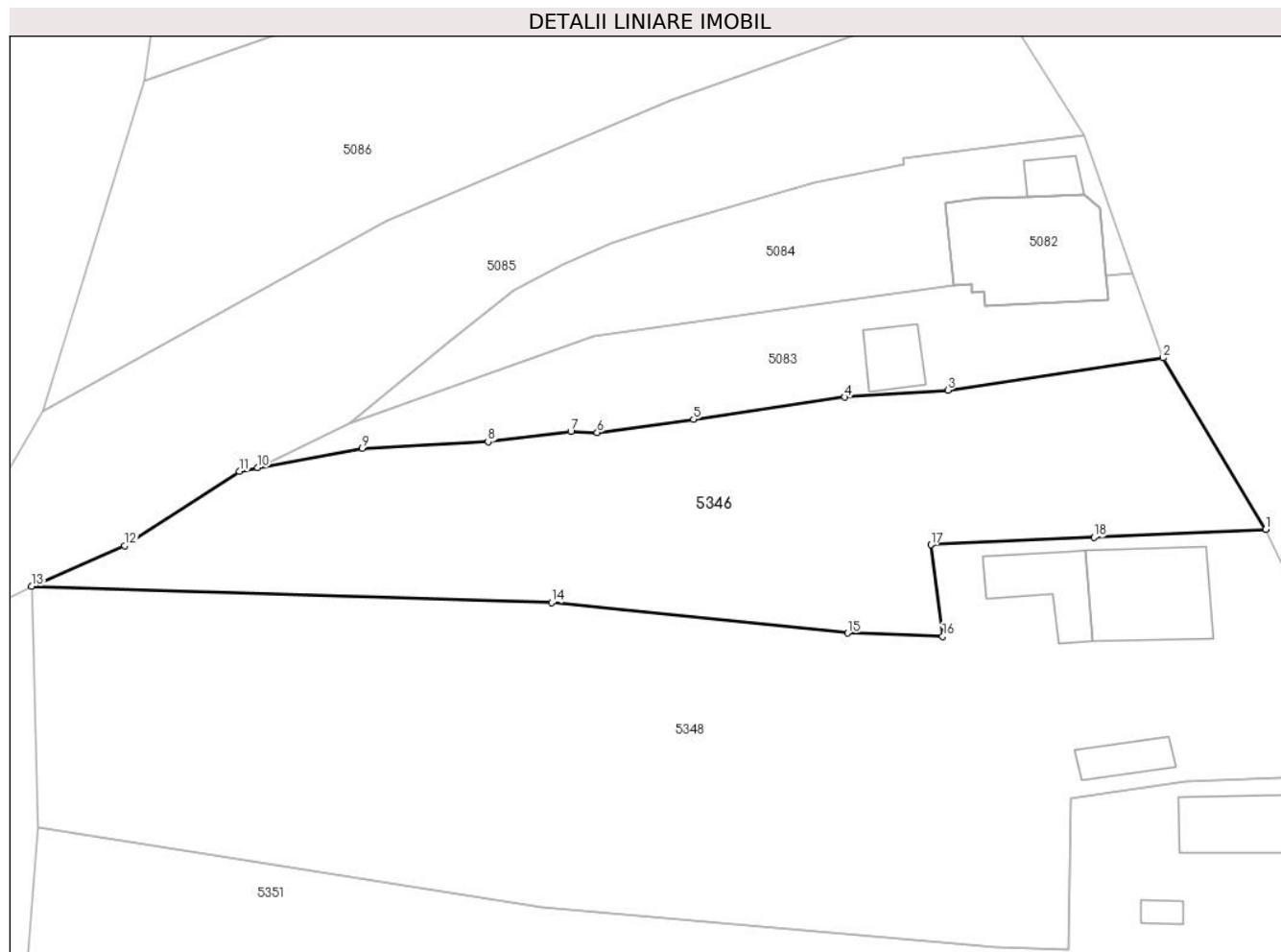
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.753,604 308.901,46	2	565.743,631 308.918,139	19.433
2	565.743,631 308.918,139	3	565.722,667 308.915,002	21.197
3	565.722,667 308.915,002	4	565.712,632 308.914,314	10.059
4	565.712,632 308.914,314	5	565.697,891 308.912,172	14.896
5	565.697,891 308.912,172	6	565.688,51 308.910,873	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.688,51 308.910,873	7	565.685,95 308.910,98	2.562
7	565.685,95 308.910,98	8	565.677,889 308.910,001	8.12
8	565.677,889 308.910,001	9	565.665,644 308.909,352	12.262
9	565.665,644 308.909,352	10	565.655,456 308.907,473	10.36
10	565.655,456 308.907,473	11	565.653,668 308.907,105	1.825
11	565.653,668 308.907,105	12	565.642,498 308.899,875	13.306
12	565.642,498 308.899,875	13	565.633,447 308.895,942	9.869
13	565.633,447 308.895,942	14	565.684,069 308.894,332	50.648
14	565.684,069 308.894,332	15	565.712,88 308.891,375	28.962
15	565.712,88 308.891,375	16	565.722,144 308.891,07	9.269
16	565.722,144 308.891,07	17	565.720,995 308.899,972	8.976
17	565.720,995 308.899,972	18	565.736,872 308.900,691	15.893
18	565.736,872 308.900,691	1	565.753,604 308.901,46	16.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

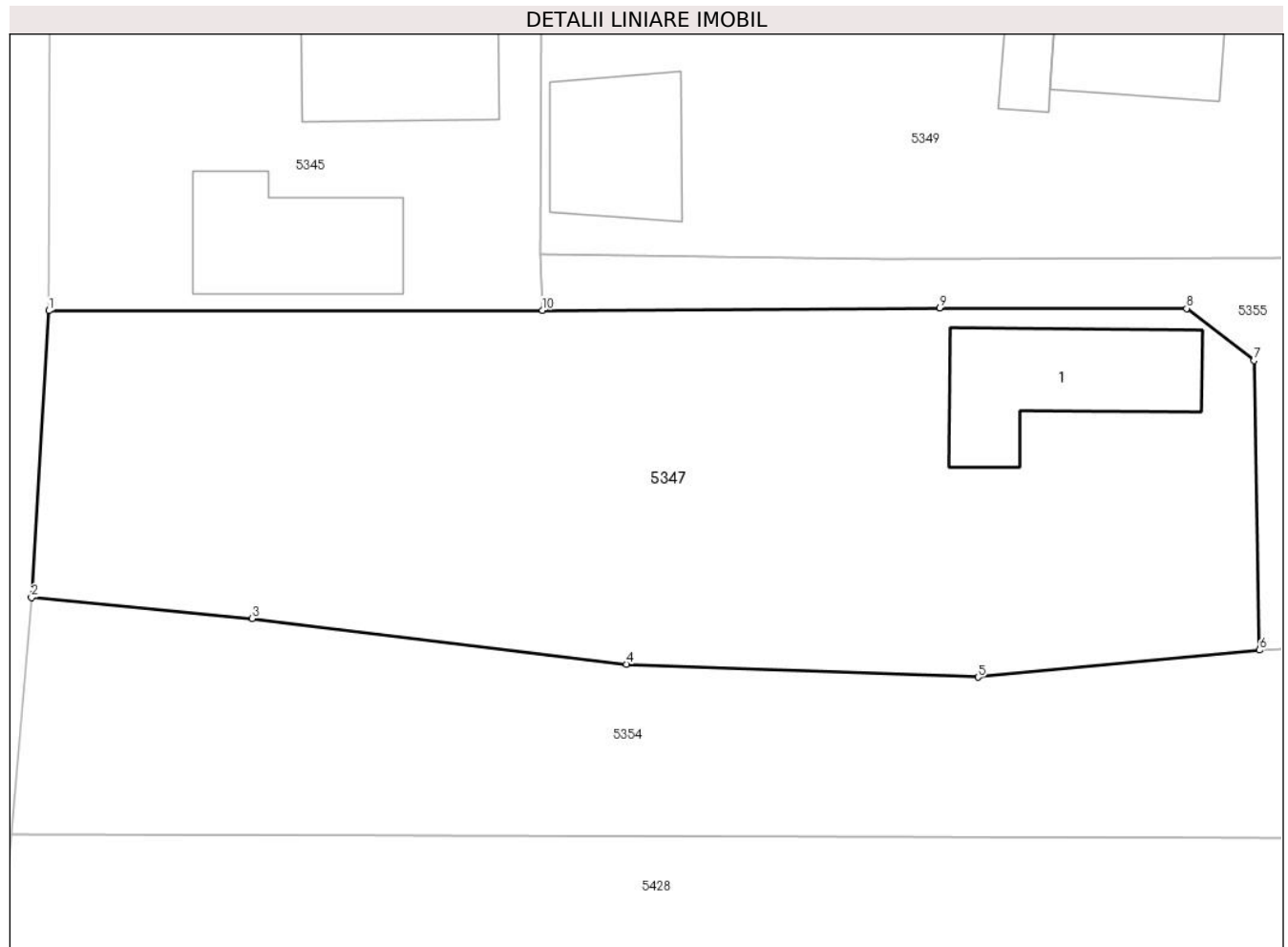
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	21	-	-	
2	arabil	DA	600	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.2 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.618,974 308.797,737	2	565.618,026 308.782,039	15.727
2	565.618,026 308.782,039	3	565.630,118 308.780,897	12.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.630,118 308.780,897	4	565.650,605 308.778,4	20.639
4	565.650,605 308.778,4	5	565.669,864 308.777,676	19.273
5	565.669,864 308.777,676	6	565.685,281 308.779,167	15.489
6	565.685,281 308.779,167	7	565.684,989 308.795,014	15.85
7	565.684,989 308.795,014	8	565.681,294 308.797,857	4.662
8	565.681,294 308.797,857	9	565.667,779 308.797,895	13.515
9	565.667,779 308.797,895	10	565.646,004 308.797,761	21.775
10	565.646,004 308.797,761	1	565.618,974 308.797,737	27.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592/N
Nr. cadastral vechi:1019

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33732	Din acte: 3.880 Masurata: 3.565	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33732-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.1 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	33732-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.5 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	33732-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 69, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2140 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 1906, din 13/09/2007 emis de NP Ispas Sorin (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 799 din 02.04.1992, emis de Notariatul Bolintin Vale;certificat de mostenitor nr 208 din 30.05.2007, emis de NP Ispas Sorin;certificat de mostenitor nr 303 din 27.06.2006, emis de NP Sorin Ispas;certificat de mostenitor nr 302 din 27.06.2006, emis de NP Sorin Ispas;certificat de mostenitor nr 142 din 01.04.1992, emis de Notariatul Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LINCAN STANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LINCAN STANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

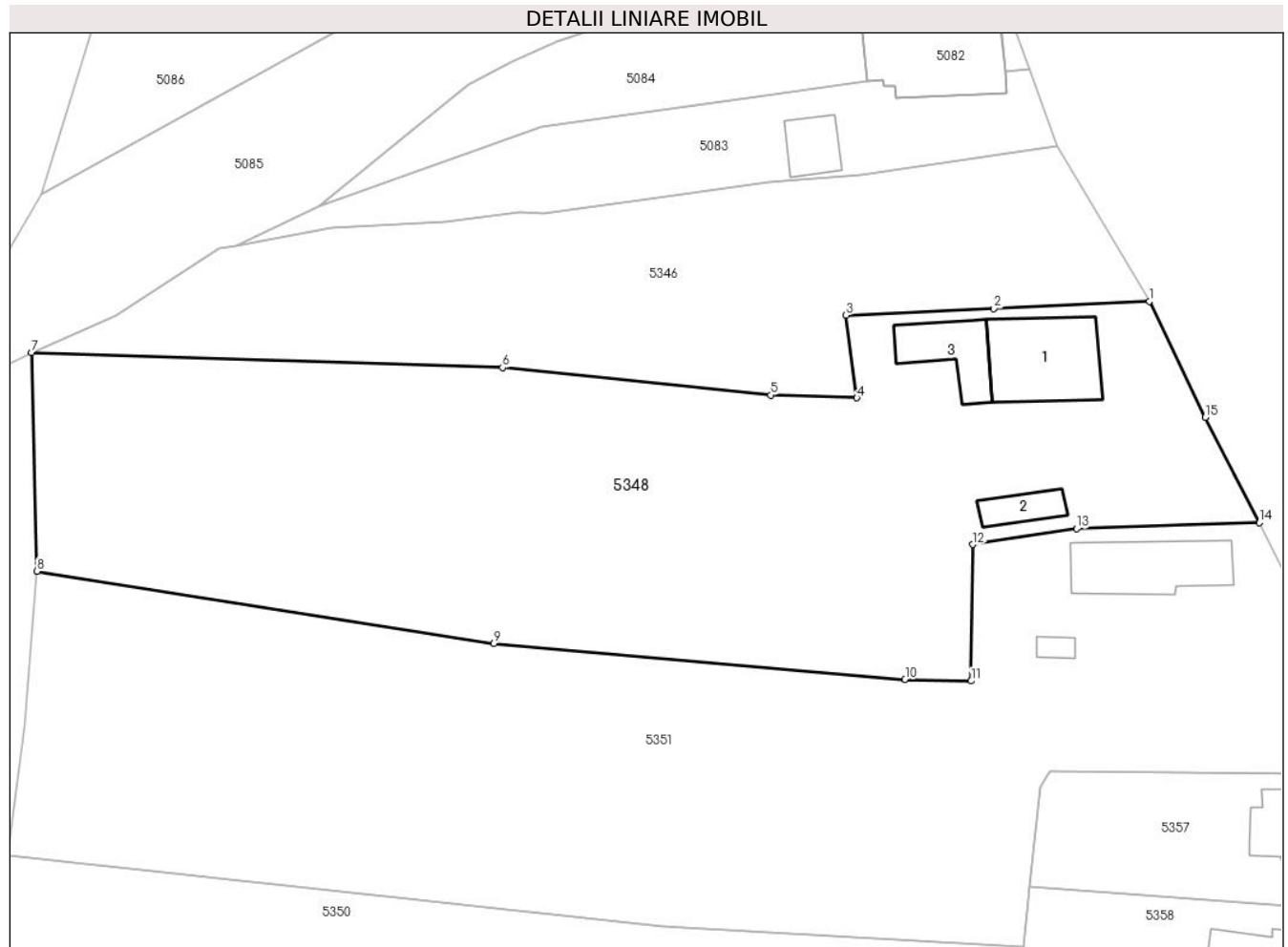
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33732	Din acte: 3.880 Masurata: 3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	21	-	-	
2	arabil	DA	1.889	21	-	-	
3	vie	DA	686	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33732-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.1 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	33732-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.5 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	33732-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.753,604 308.901,46	2	565.736,872 308.900,691	16.75
2	565.736,872 308.900,691	3	565.720,995 308.899,972	15.893
3	565.720,995 308.899,972	4	565.722,144 308.891,07	8.976
4	565.722,144 308.891,07	5	565.712,88 308.891,375	9.269
5	565.712,88 308.891,375	6	565.684,069 308.894,332	28.962
6	565.684,069 308.894,332	7	565.633,447 308.895,942	50.648
7	565.633,447 308.895,942	8	565.634,036 308.872,446	23.503
8	565.634,036 308.872,446	9	565.683,136 308.864,66	49.713
9	565.683,136 308.864,66	10	565.727,32 308.860,803	44.352
10	565.727,32 308.860,803	11	565.734,426 308.860,638	7.108
11	565.734,426 308.860,638	12	565.734,626 308.875,318	14.681
12	565.734,626 308.875,318	13	565.745,753 308.877,011	11.255
13	565.745,753 308.877,011	14	565.765,408 308.877,657	19.666
14	565.765,408 308.877,657	15	565.759,567 308.888,953	12.717
15	565.759,567 308.888,953	1	565.753,604 308.901,46	13.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:520/N
Nr. cadastral vechi:924

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 2-4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33708	Din acte: 730 Masurata: 718	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33708-C1	Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 2-4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	33708-C2	Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 2-4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	33708-C3	Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 2-4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.8 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	33708-C4	Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Nr. 2-4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21662 / 21/08/2006		
Act Administrativ nr. 70167, din 15/10/1999 emis de CJPSDPAT (certificat de mostenitor nr 248 din 30.05.2006, emis de BNP ISPAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARDACA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IVAN NICULINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARDACA GHEORGHE 2) IVAN NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

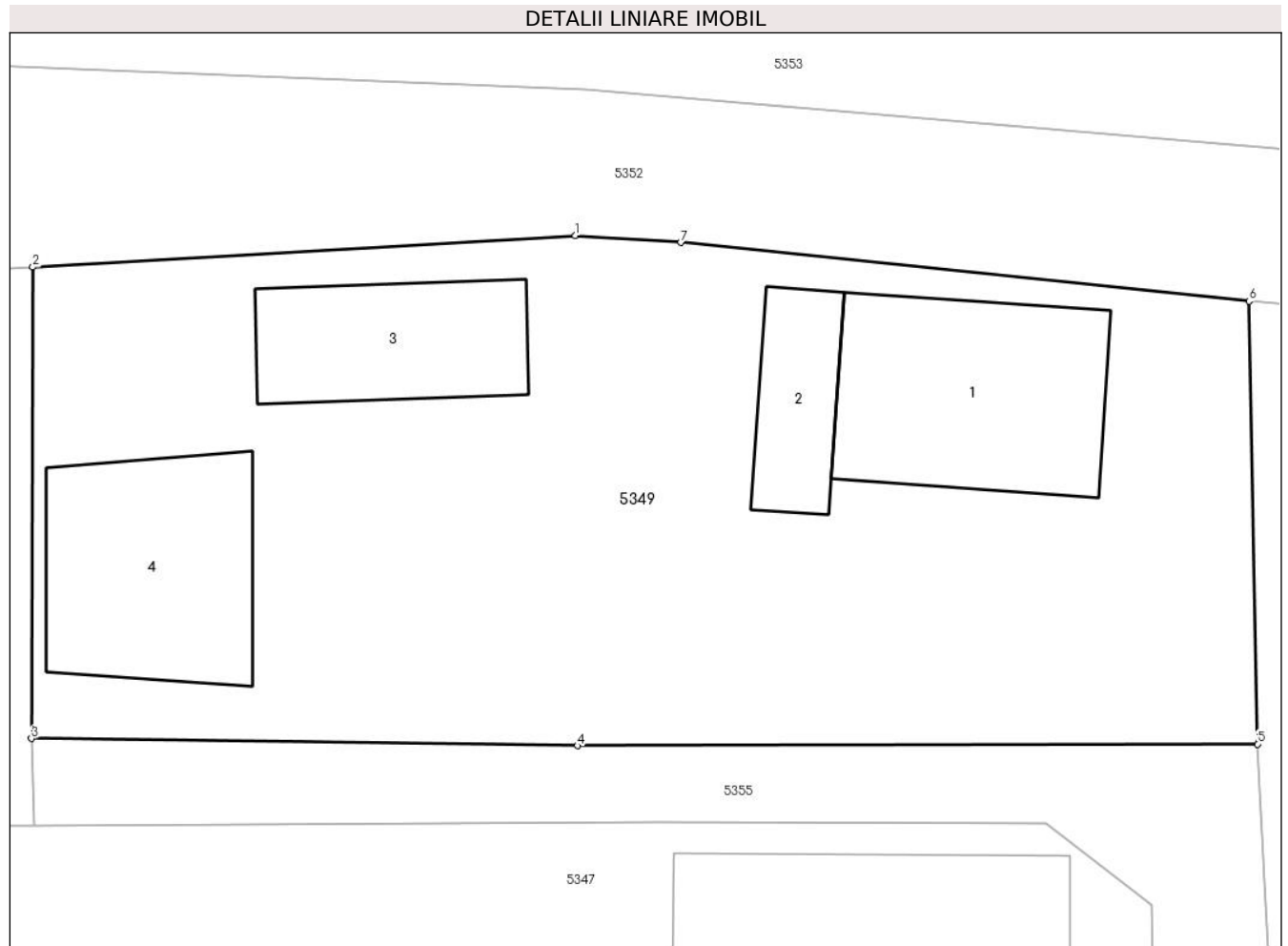
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33708	Din acte: 730 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33708-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	33708-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	33708-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.8 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	33708-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.664,874 308.818,326	2	565.645,967 308.817,227	18.939
2	565.645,967 308.817,227	3	565.645,919 308.800,794	16.433
3	565.645,919 308.800,794	4	565.664,95 308.800,547	19.033
4	565.664,95 308.800,547	5	565.688,664 308.800,602	23.714
5	565.688,664 308.800,602	6	565.688,364 308.816,041	15.442
6	565.688,364 308.816,041	7	565.668,557 308.818,085	19.912
7	565.668,557 308.818,085	1	565.664,874 308.818,326	3.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:514/N
Nr. cadastral vechi:916

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33704	Din acte: 736 Masurata: 1.135	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46534 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 4739, din 17/09/2008 emis de BNP Neagoe M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALACEANU VIOREL 2) BALACEANU AURELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOARU NECULAI <i>OBSERVATII: vaduv</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33704	Din acte: 736 Masurata: 1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.135	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.630,149 308.830,702	2	565.684,505 308.826,248	54.538
2	565.684,505 308.826,248	3	565.718,331 308.823,046	33.977
3	565.718,331 308.823,046	4	565.733,478 308.821,575	15.218
4	565.733,478 308.821,575	5	565.740,207 308.821,043	6.75
5	565.740,207 308.821,043	6	565.740,113 308.831,092	10.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.740,113 308.831,092	7	565.740,018 308.832,028	0.941
7	565.740,018 308.832,028	8	565.701,317 308.834,251	38.765
8	565.701,317 308.834,251	9	565.630,856 308.841,93	70.878
9	565.630,856 308.841,93	1	565.630,149 308.830,702	11.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412/N
Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31303	Din acte: 3.880 Masurata: 4.063	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31303-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.7 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	31303-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 67, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25325 / 15/12/2005		
Act Administrativ nr. 76997, din 01/01/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULAE MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412/N)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

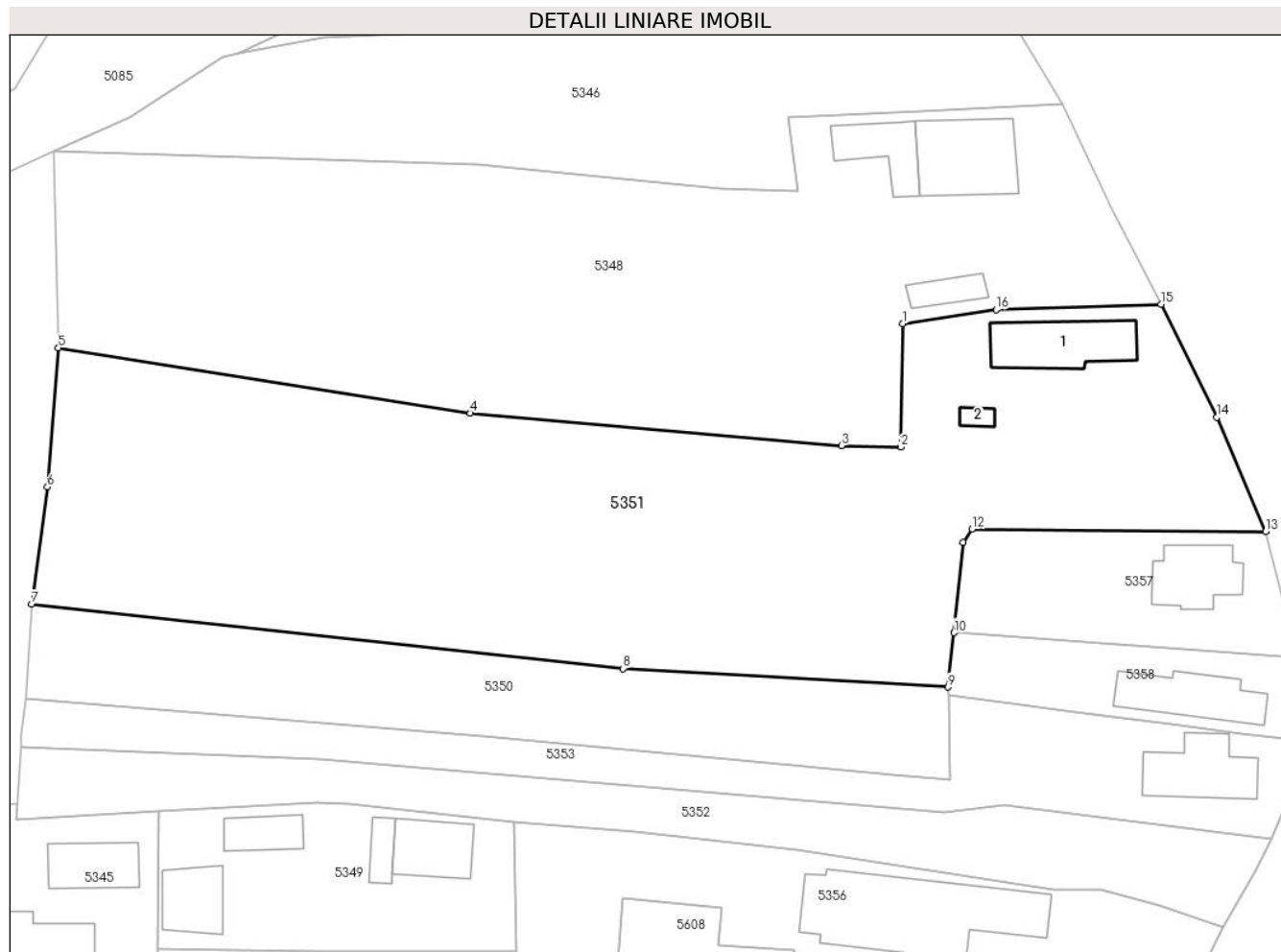
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31303	Din acte: 3.880 Masurata: 4.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	21	-	-	
2	arabil	DA	2.562	21	-	-	
3	vie	DA	997	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.7 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	31303-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.734,626 308.875,318	2	565.734,426 308.860,638	14.681
2	565.734,426 308.860,638	3	565.727,32 308.860,803	7.108
3	565.727,32 308.860,803	4	565.683,136 308.864,66	44.352
4	565.683,136 308.864,66	5	565.634,036 308.872,446	49.713
5	565.634,036 308.872,446	6	565.632,733 308.855,878	16.619
6	565.632,733 308.855,878	7	565.630,856 308.841,93	14.074
7	565.630,856 308.841,93	8	565.701,317 308.834,251	70.878
8	565.701,317 308.834,251	9	565.740,018 308.832,028	38.765
9	565.740,018 308.832,028	10	565.740,744 308.838,523	6.535
10	565.740,744 308.838,523	11	565.741,845 308.849,261	10.794
11	565.741,845 308.849,261	12	565.742,906 308.850,876	1.932
12	565.742,906 308.850,876	13	565.777,873 308.850,571	34.968
13	565.777,873 308.850,571	14	565.772,023 308.864,184	14.817
14	565.772,023 308.864,184	15	565.765,408 308.877,657	15.009
15	565.765,408 308.877,657	16	565.745,753 308.877,011	19.666
16	565.745,753 308.877,011	1	565.734,626 308.875,318	11.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31830	Din acte: 1.006 Masurata: 1.005	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96257 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 11/10/2023 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRȘCU DORINA 2) DUMITRĂȘCU FLORINEL <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

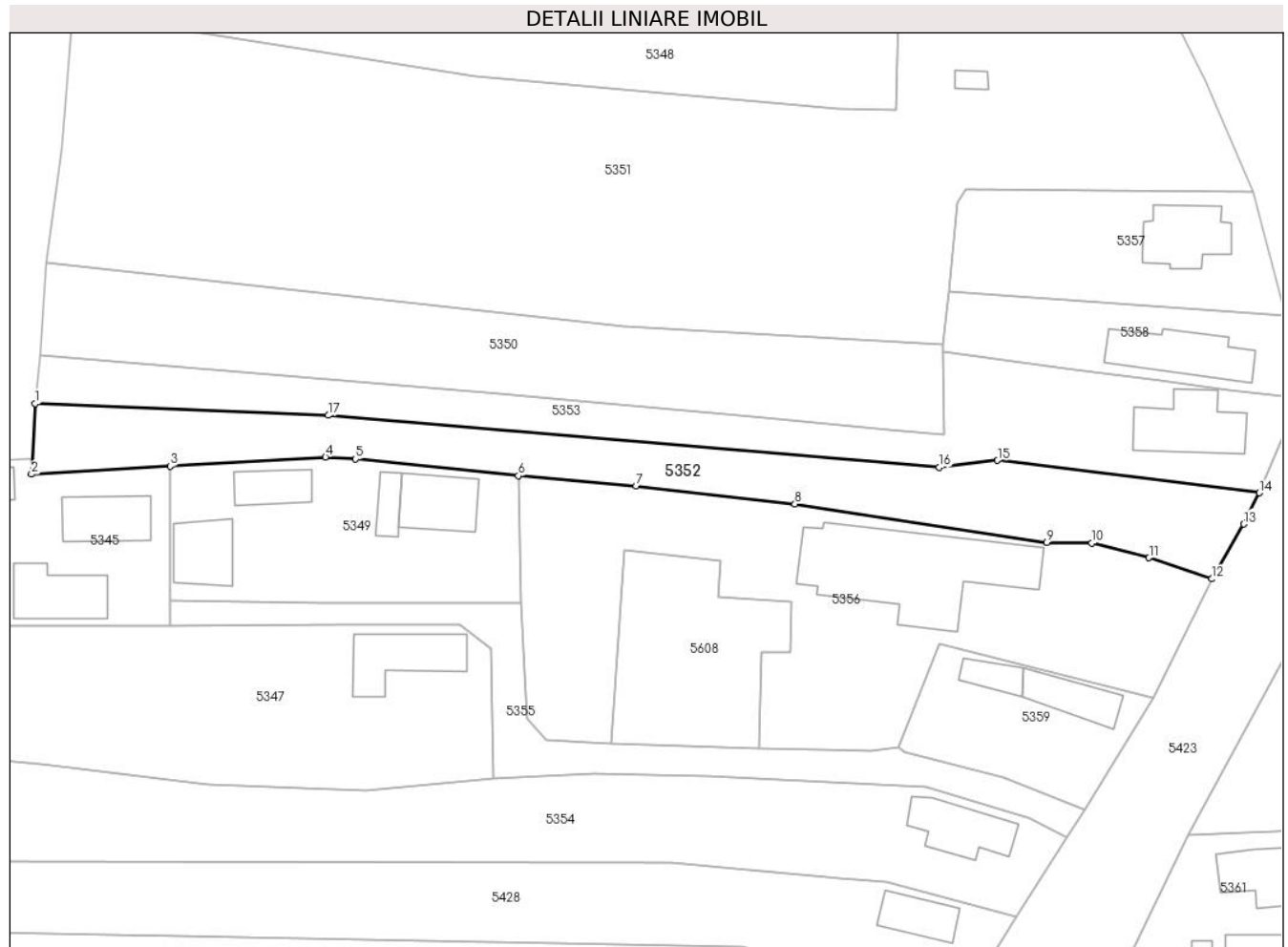
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31830	Din acte: 1.006 Masurata: 1.005	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	21	549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.629,533 308.824,863	2	565.629,08 308.816,245	8.63
2	565.629,08 308.816,245	3	565.645,967 308.817,227	16.916
3	565.645,967 308.817,227	4	565.664,874 308.818,326	18.939
4	565.664,874 308.818,326	5	565.668,557 308.818,085	3.691
5	565.668,557 308.818,085	6	565.688,364 308.816,041	19.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.688,364 308.816,041	7	565.702,696 308.814,824	14.384
7	565.702,696 308.814,824	8	565.722,039 308.812,601	19.47
8	565.722,039 308.812,601	9	565.752,693 308.807,929	31.008
9	565.752,693 308.807,929	10	565.758,198 308.807,838	5.506
10	565.758,198 308.807,838	11	565.765,154 308.806,065	7.178
11	565.765,154 308.806,065	12	565.772,79 308.803,487	8.059
12	565.772,79 308.803,487	13	565.776,696 308.810,168	7.739
13	565.776,696 308.810,168	14	565.778,6 308.813,964	4.247
14	565.778,6 308.813,964	15	565.746,714 308.817,923	32.131
15	565.746,714 308.817,923	16	565.739,624 308.817,062	7.142
16	565.739,624 308.817,062	17	565.665,207 308.823,401	74.686
17	565.665,207 308.823,401	1	565.629,533 308.824,863	35.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.21, P.549, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31833	1.006	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31833-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.21, P.549, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.9 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35251 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 30/06/2020 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 15 din 13.07.2020, emis de Ispas Sorin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU IOANA-MADALINA 2) NEAGU RADU-NICOLAE <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

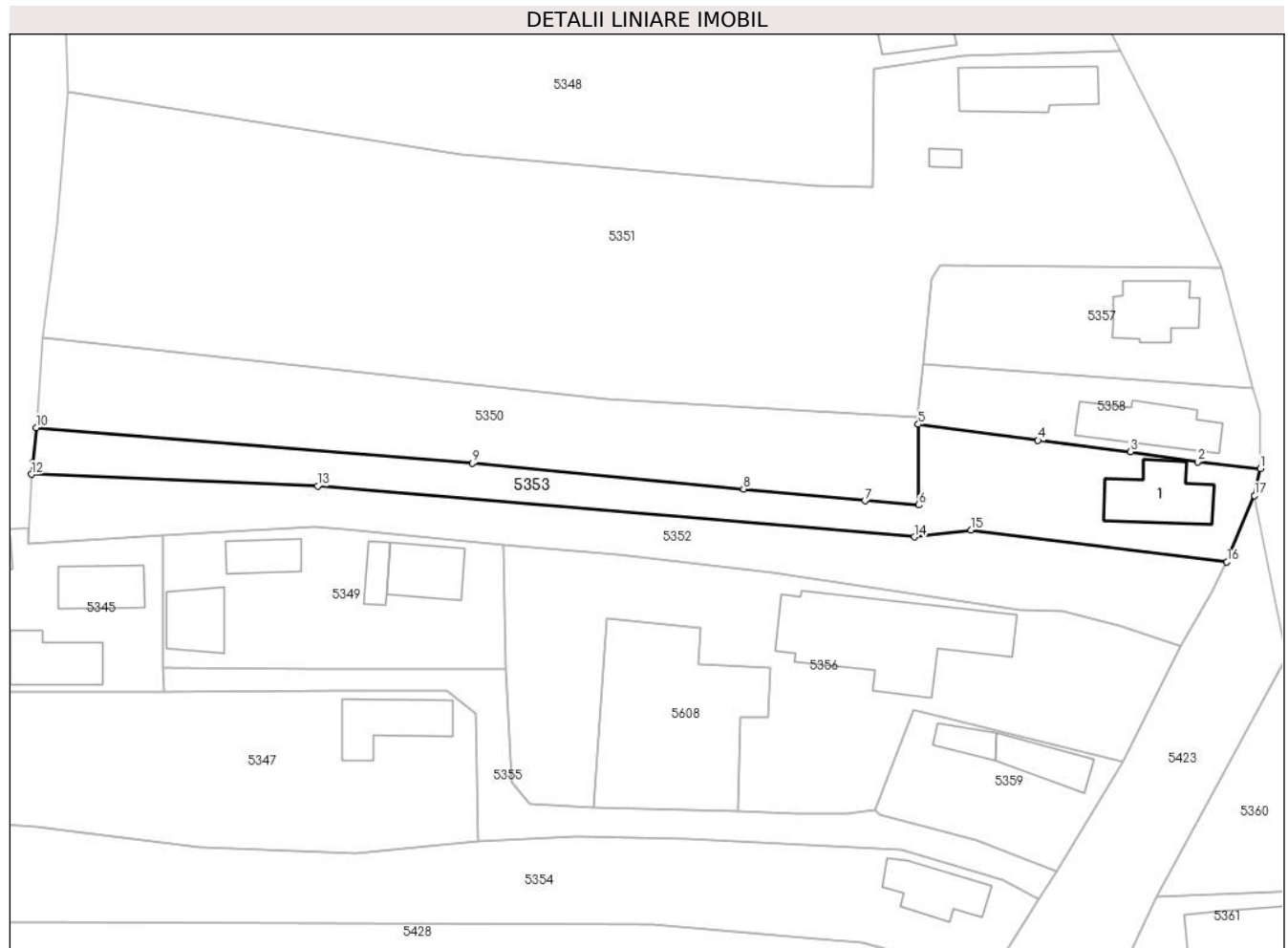
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77528 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 30/06/2020 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 15 din 13.07.2020, emis de Ispas Sorin);		
C2	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara, incheierea nr 35251 din 01.07.2020, in sensul de a se inscrie dreptul de ipoteca legala , reprezentand restul de pret neachitat , in suma de 4.000 Euro, in favoarea vanzatorului Corbea Stefan si nu cum din eroare a fost omis.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2384, din 17/12/2020 emis de Ispas Sorin;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala , reprezentand restul de pret neachitat ,de sub B.3	A1, A1.1
56241 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. dosar nr 105/2018, din 02/10/2018 emis de BEJ RAILEANU IONUT CATALIN;		
C5	se noteaza radierea sultei inscrista sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31833	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	21	549	-	
2	arabil	DA	503	21	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31833-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Măsurată: 83,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.9 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.782,775 308.825,602	2	565.774,958 308.826,41	7.859
2	565.774,958 308.826,41	3	565.766,545 308.827,69	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.766,545 308.827,69	4	565.755,049 308.829,084	11.58
4	565.755,049 308.829,084	5	565.740,113 308.831,092	15.07
5	565.740,113 308.831,092	6	565.740,207 308.821,043	10.049
6	565.740,207 308.821,043	7	565.733,478 308.821,575	6.75
7	565.733,478 308.821,575	8	565.718,331 308.823,046	15.218
8	565.718,331 308.823,046	9	565.684,505 308.826,248	33.977
9	565.684,505 308.826,248	10	565.630,149 308.830,702	54.538
10	565.630,149 308.830,702	11	565.629,649 308.826,332	4.399
11	565.629,649 308.826,332	12	565.629,533 308.824,863	1.474
12	565.629,533 308.824,863	13	565.665,207 308.823,401	35.704
13	565.665,207 308.823,401	14	565.739,624 308.817,062	74.686
14	565.739,624 308.817,062	15	565.746,714 308.817,923	7.142
15	565.746,714 308.817,923	16	565.778,6 308.813,964	32.131
16	565.778,6 308.813,964	17	565.782,047 308.822,223	8.949
17	565.782,047 308.822,223	1	565.782,775 308.825,602	3.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.461	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.6 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63070, din 22/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCEA GAVRILA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURCEA GAVRILA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

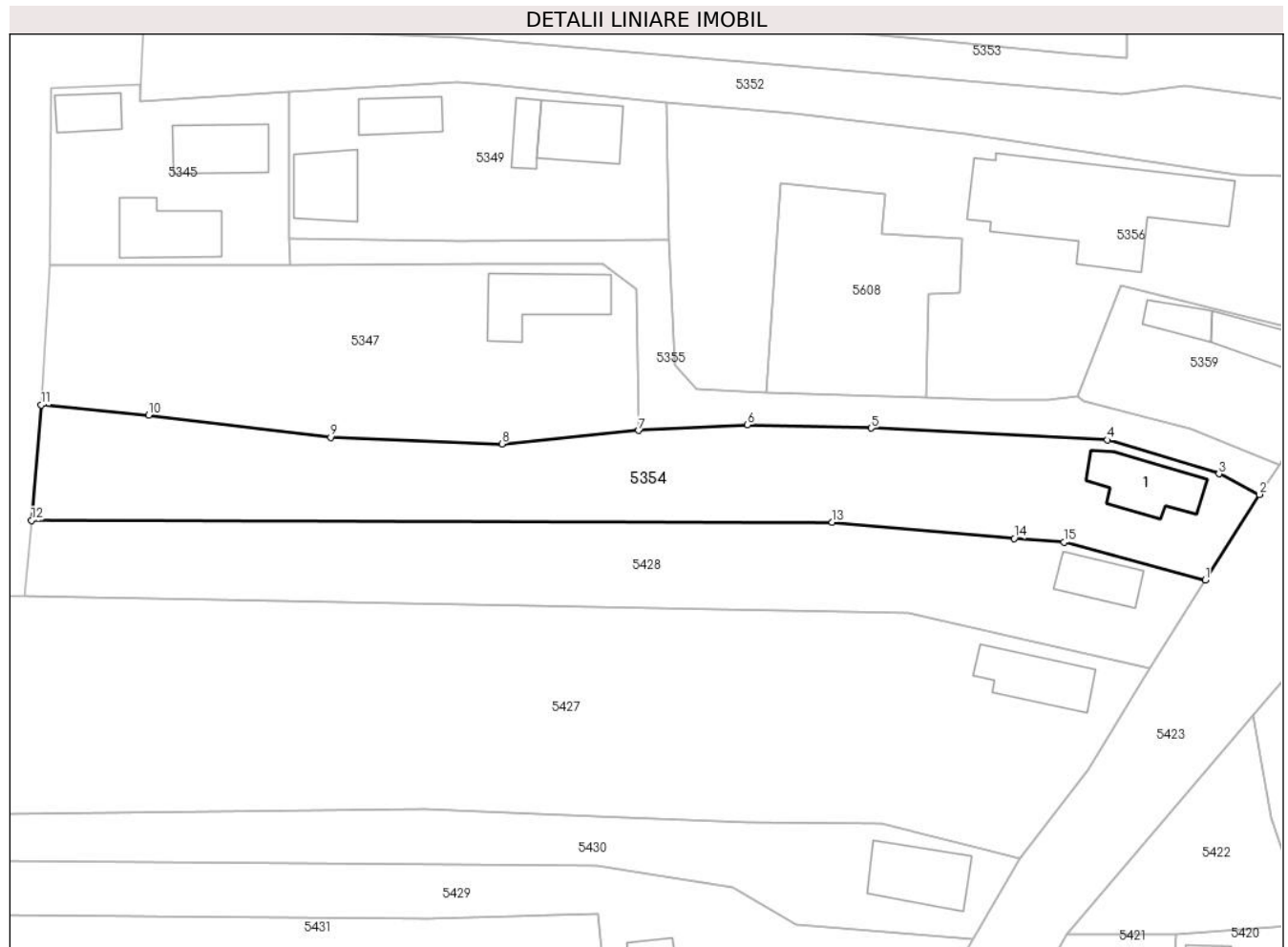
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.461	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	21	543	-	
2	arabil	DA	981	21	543	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.6 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.749,046 308.762,352	2	565.755,144 308.771,988	11.403
2	565.755,144 308.771,988	3	565.750,579 308.774,299	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.750,579 308.774,299	4	565.738,034 308.778,114	13.112
4	565.738,034 308.778,114	5	565.711,413 308.779,445	26.654
5	565.711,413 308.779,445	6	565.697,506 308.779,802	13.912
6	565.697,506 308.779,802	7	565.685,281 308.779,167	12.241
7	565.685,281 308.779,167	8	565.669,864 308.777,676	15.489
8	565.669,864 308.777,676	9	565.650,605 308.778,4	19.273
9	565.650,605 308.778,4	10	565.630,118 308.780,897	20.639
10	565.630,118 308.780,897	11	565.618,026 308.782,039	12.146
11	565.618,026 308.782,039	12	565.616,918 308.769,082	13.004
12	565.616,918 308.769,082	13	565.707,035 308.768,858	90.117
13	565.707,035 308.768,858	14	565.727,551 308.767,041	20.596
14	565.727,551 308.767,041	15	565.733,134 308.766,605	5.6
15	565.733,134 308.766,605	1	565.749,046 308.762,352	16.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Castanilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31990	Din acte: 433 Masurata: 463	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intrarea Castanilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59481 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa (act administrativ nr 3843 din 09.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata; act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul local Bulbucata, Anexa; act administrativ nr 3782 din 03.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

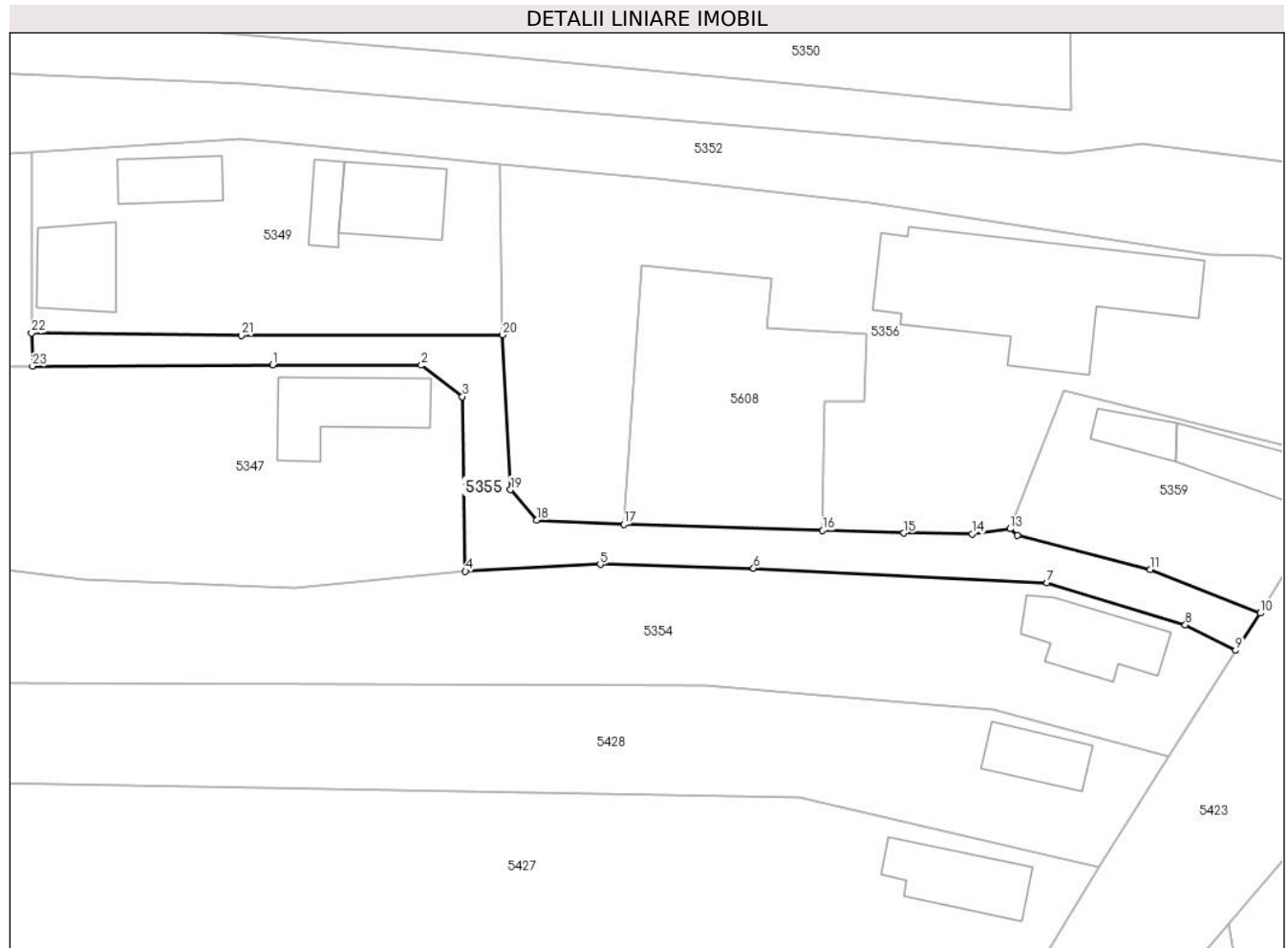
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31990	Din acte: 433 Masurata: 463	Intrarea Castanilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	463	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.667,779 308.797,895	2	565.681,294 308.797,857	13.515
3	565.684,989 308.795,014	4	565.685,281 308.779,167	15.85
5	565.697,506 308.779,802	6	565.711,413 308.779,445	13.912
7	565.738,034 308.778,114	8	565.750,579 308.774,299	13.112
9	565.755,144 308.771,988	10	565.757,383 308.775,372	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.681,294 308.797,857	3	565.684,989 308.795,014	4.662
4	565.685,281 308.779,167	5	565.697,506 308.779,802	12.241
6	565.711,413 308.779,445	7	565.738,034 308.778,114	26.654
8	565.750,579 308.774,299	9	565.755,144 308.771,988	5.117
10	565.757,383 308.775,372	11	565.747,403 308.779,339	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.747,403 308.779,339	12	565.735,356 308.782,424	12.436
13	565.734,671 308.783,02	14	565.731,244 308.782,555	3.458
15	565.725,054 308.782,639	16	565.717,687 308.782,862	7.37
17	565.699,637 308.783,434	18	565.691,735 308.783,807	7.911
19	565.689,36 308.786,555	20	565.688,664 308.800,602	14.064
21	565.664,95 308.800,547	22	565.645,919 308.800,794	19.033
23	565.646,004 308.797,761	1	565.667,779 308.797,895	21.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.735,356 308.782,424	13	565.734,671 308.783,02	0.908
14	565.731,244 308.782,555	15	565.725,054 308.782,639	6.191
16	565.717,687 308.782,862	17	565.699,637 308.783,434	18.059
18	565.691,735 308.783,807	19	565.689,36 308.786,555	3.632
20	565.688,664 308.800,602	21	565.664,95 308.800,547	23.714
22	565.645,919 308.800,794	23	565.646,004 308.797,761	3.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076/N
Nr. cadastral vechi:1189

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33747	1.574	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33747-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241.3 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28649 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1333, din 04/06/2008 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎNCIU ILIE 2) CÎNCIU RADA OBSERVATII: soți	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

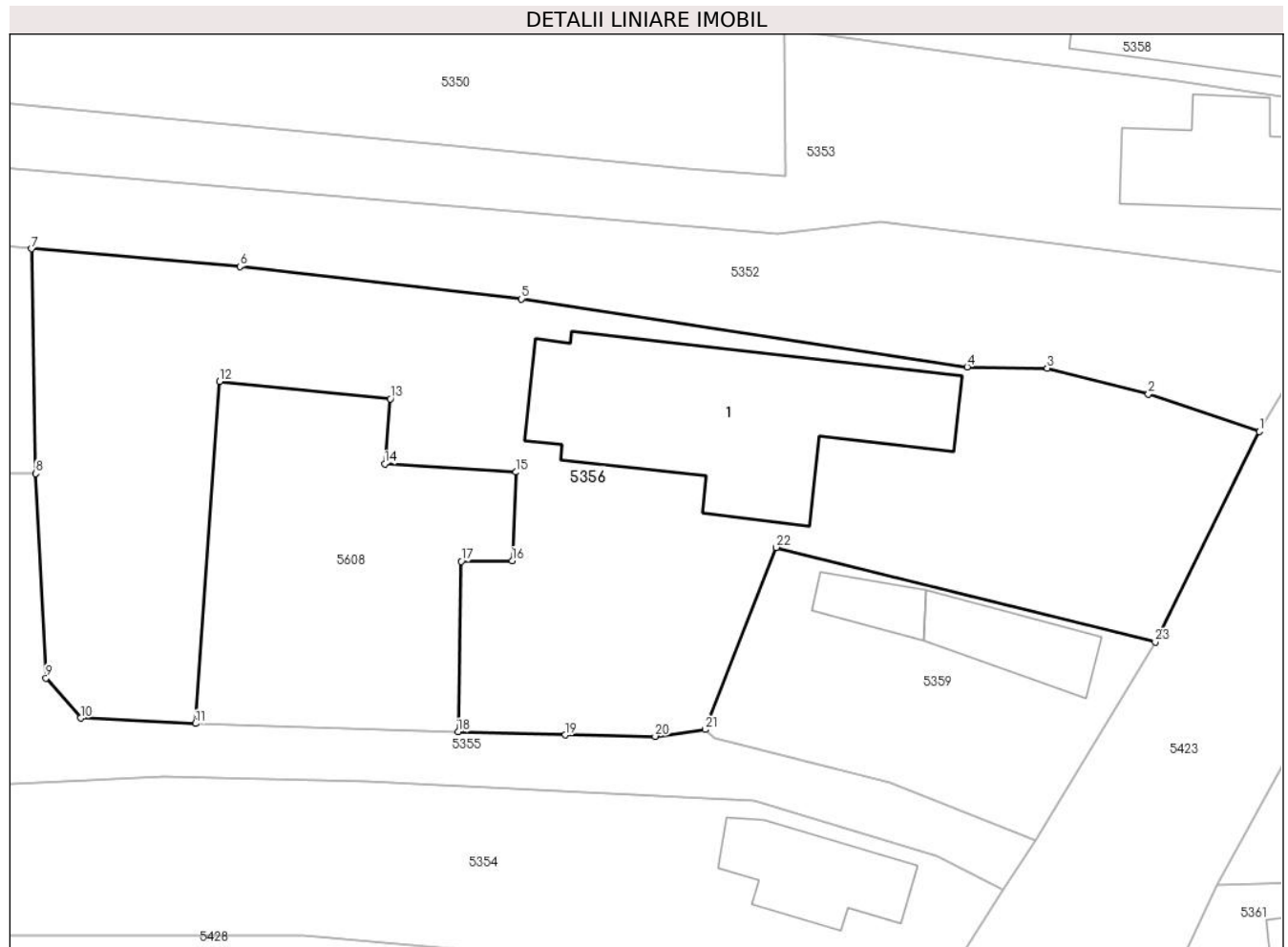
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33747	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.321	21	-	-	
3	vie	DA	253	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33747-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 241,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241.3 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.772,79 308.803,487	2	565.765,154 308.806,065	8.059
3	565.758,198 308.807,838	4	565.752,693 308.807,929	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.765,154 308.806,065	3	565.758,198 308.807,838	7.178
4	565.752,693 308.807,929	5	565.722,039 308.812,601	31.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.722,039 308.812,601	6	565.702,696 308.814,824	19.47
7	565.688,364 308.816,041	8	565.688,664 308.800,602	15.442
9	565.689,36 308.786,555	10	565.691,735 308.783,807	3.632
11	565.699,637 308.783,434	12	565.701,28 308.806,928	23.551
13	565.713,037 308.805,74	14	565.712,648 308.801,265	4.492
15	565.721,668 308.800,704	16	565.721,415 308.794,617	6.092
17	565.717,904 308.794,567	18	565.717,687 308.782,862	11.707
19	565.725,054 308.782,639	20	565.731,244 308.782,555	6.191
21	565.734,671 308.783,02	22	565.739,558 308.795,53	13.431
23	565.765,62 308.789,031	1	565.772,79 308.803,487	16.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.702,696 308.814,824	7	565.688,364 308.816,041	14.384
8	565.688,664 308.800,602	9	565.689,36 308.786,555	14.064
10	565.691,735 308.783,807	11	565.699,637 308.783,434	7.911
12	565.701,28 308.806,928	13	565.713,037 308.805,74	11.817
14	565.712,648 308.801,265	15	565.721,668 308.800,704	9.037
16	565.721,415 308.794,617	17	565.717,904 308.794,567	3.511
18	565.717,687 308.782,862	19	565.725,054 308.782,639	7.37
20	565.731,244 308.782,555	21	565.734,671 308.783,02	3.458
22	565.739,558 308.795,53	23	565.765,62 308.789,031	26.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168/N
Nr. cadastral vechi:274/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33710	523	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33710-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1597 / 28/11/2002		
Act Notarial nr. 1386, din 27/11/2002 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALOTĂ LUCIAN 2) CALOTA PAULA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

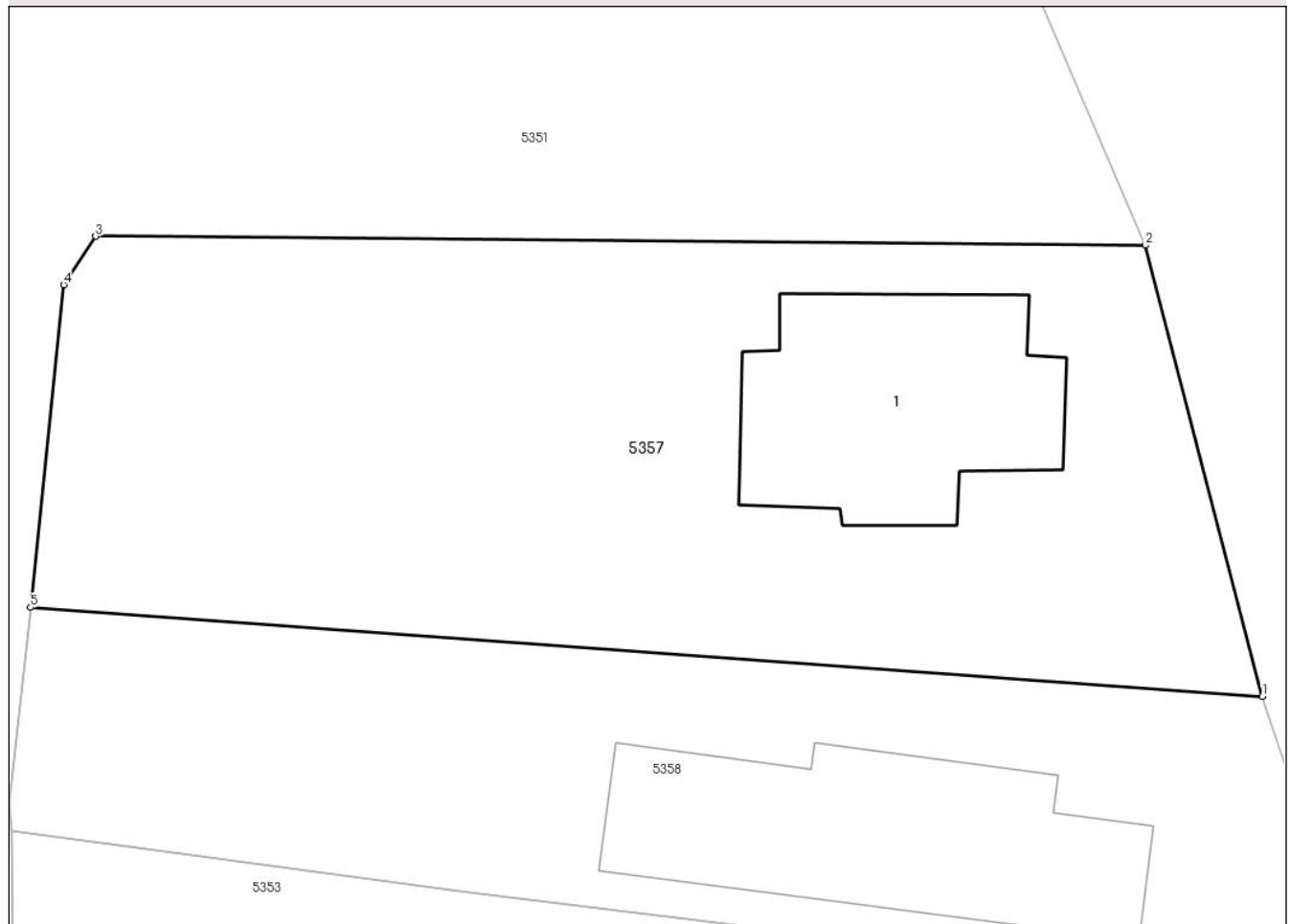
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33710	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	21	-	-	
2	arabil	DA	170	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.781,764 308.835,562	2	565.777,873 308.850,571	15.505
2	565.777,873 308.850,571	3	565.742,906 308.850,876	34.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.742,906 308.850,876	4	565.741,845 308.849,261	1.932
4	565.741,845 308.849,261	5	565.740,744 308.838,523	10.794
5	565.740,744 308.838,523	1	565.781,764 308.835,562	41.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167/N
Nr. cadastral vechi:274/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33735	Din acte: 357 Masurata: 370	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; 357,40 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	33735-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46537 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 4740, din 17/09/2008 emis de NP Neagoe Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALACEANU VIOREL , si 2) BALACEANU AURELIA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOARU NECULAI <i>OBSERVATII: vaduv</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALACEANU VIOREL , si 2) BALACEANU AURELIA 3) BOARU NECULAI	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33735	Din acte: 357 Masurata: 370	357,40 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	33735-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.774,958 308.826,41	2	565.782,775 308.825,602	7.859
2	565.782,775 308.825,602	3	565.782,745 308.832,583	6.981
3	565.782,745 308.832,583	4	565.781,764 308.835,562	3.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.781,764 308.835,562	5	565.740,744 308.838,523	41.127
5	565.740,744 308.838,523	6	565.740,018 308.832,028	6.535
6	565.740,018 308.832,028	7	565.740,113 308.831,092	0.941
7	565.740,113 308.831,092	8	565.755,049 308.829,084	15.07
8	565.755,049 308.829,084	9	565.766,545 308.827,69	11.58
9	565.766,545 308.827,69	1	565.774,958 308.826,41	8.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31978	Din acte: 342 Masurata: 361	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmit cu gard din beton si fier la est iar pe restul laturilor este imprejmuit cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31978-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	31978-C2	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54103 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 76967, din 04/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr 3895 din 07.09.2020, emis de Primaria Com. Bulbucata;act administrativ nr 3896 din 07.09.2020, emis de Primaria Com. Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CINCIU MARIN	A1
B2	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect prima inscriere si intabulare drept de proprietate asupra constructiilor ,	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CINCIU MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

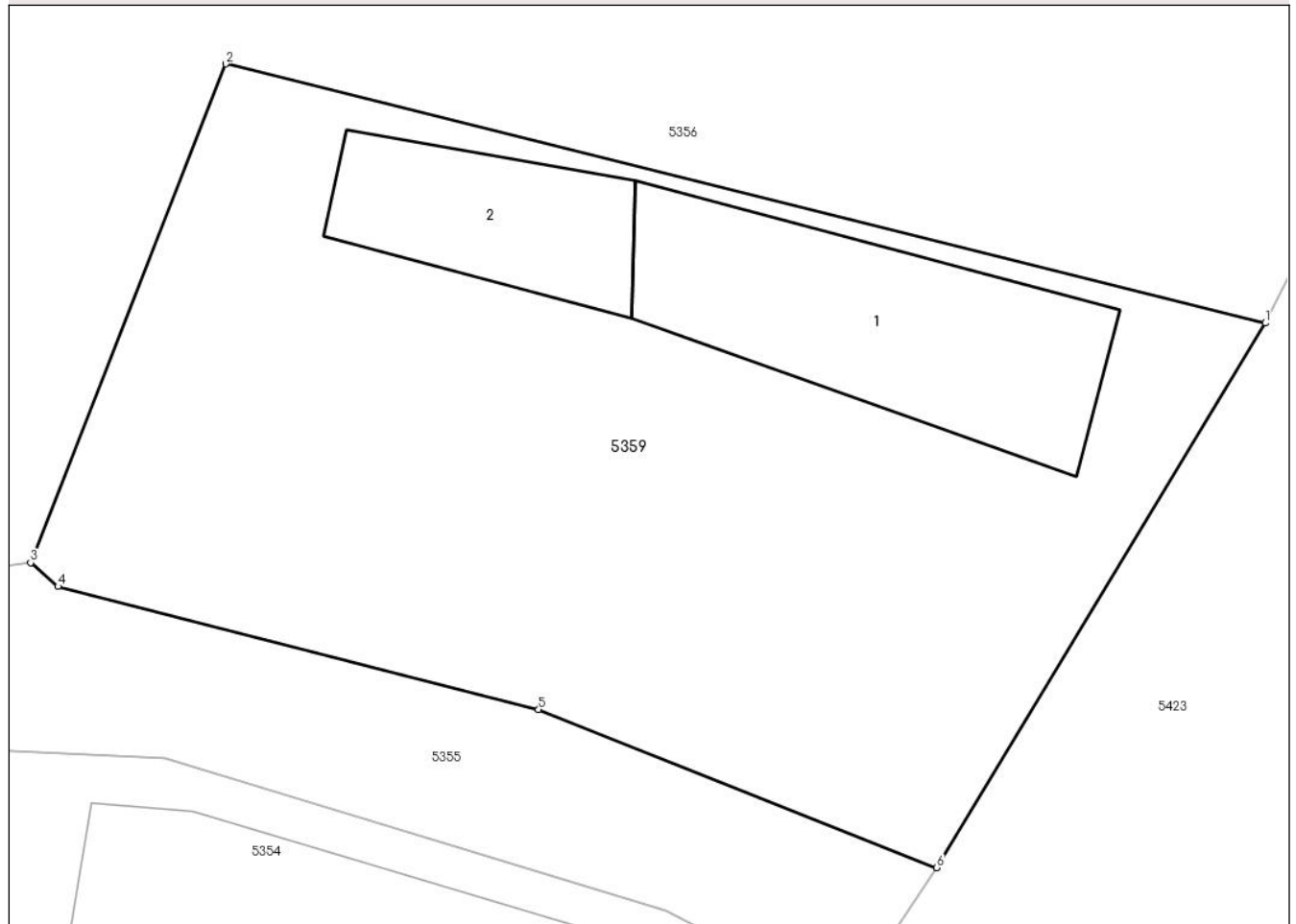
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31978	Din acte: 342 Masurata: 361	Imprejmuț cu gard din beton și fier la est iar pe restul laturilor este imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	21	548	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31978-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	31978-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.765,62 308.789,031	2	565.739,558 308.795,53	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.739,558 308.795,53	3	565.734,671 308.783,02	13.431
3	565.734,671 308.783,02	4	565.735,356 308.782,424	0.908
4	565.735,356 308.782,424	5	565.747,403 308.779,339	12.436
5	565.747,403 308.779,339	6	565.757,383 308.775,372	10.74
6	565.757,383 308.775,372	1	565.765,62 308.789,031	15.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1/N
Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33726	Din acte: 875 Masurata: 856	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33726-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.2 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 28/07/1999		
Act Notarial nr. 2207, din 26/07/1999 emis de NP Mateescu Adelaide Nicolet;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU DAN ADRIAN <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

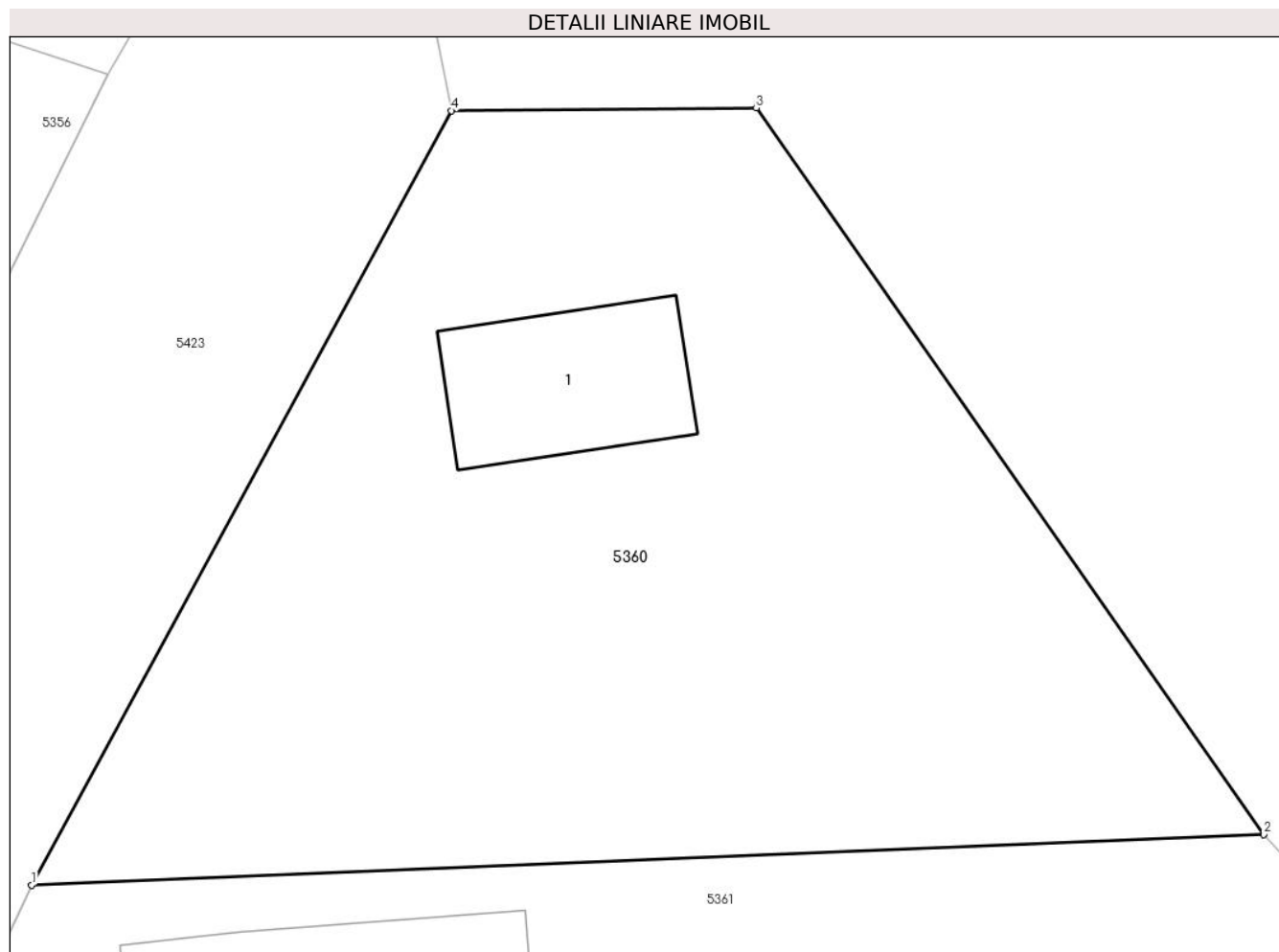
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33726	Din acte: 875 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33726-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.2 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.769,869 308.772,305	2	565.817,277 308.774,256	47.448
2	565.817,277 308.774,256	3	565.797,756 308.802,207	34.093
3	565.797,756 308.802,207	4	565.786,015 308.802,109	11.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.786,015 308.802,109	1	565.769,869 308.772,305	33.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.977 Masurata: 3.047	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69995, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCEA LIXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURCEA LIXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

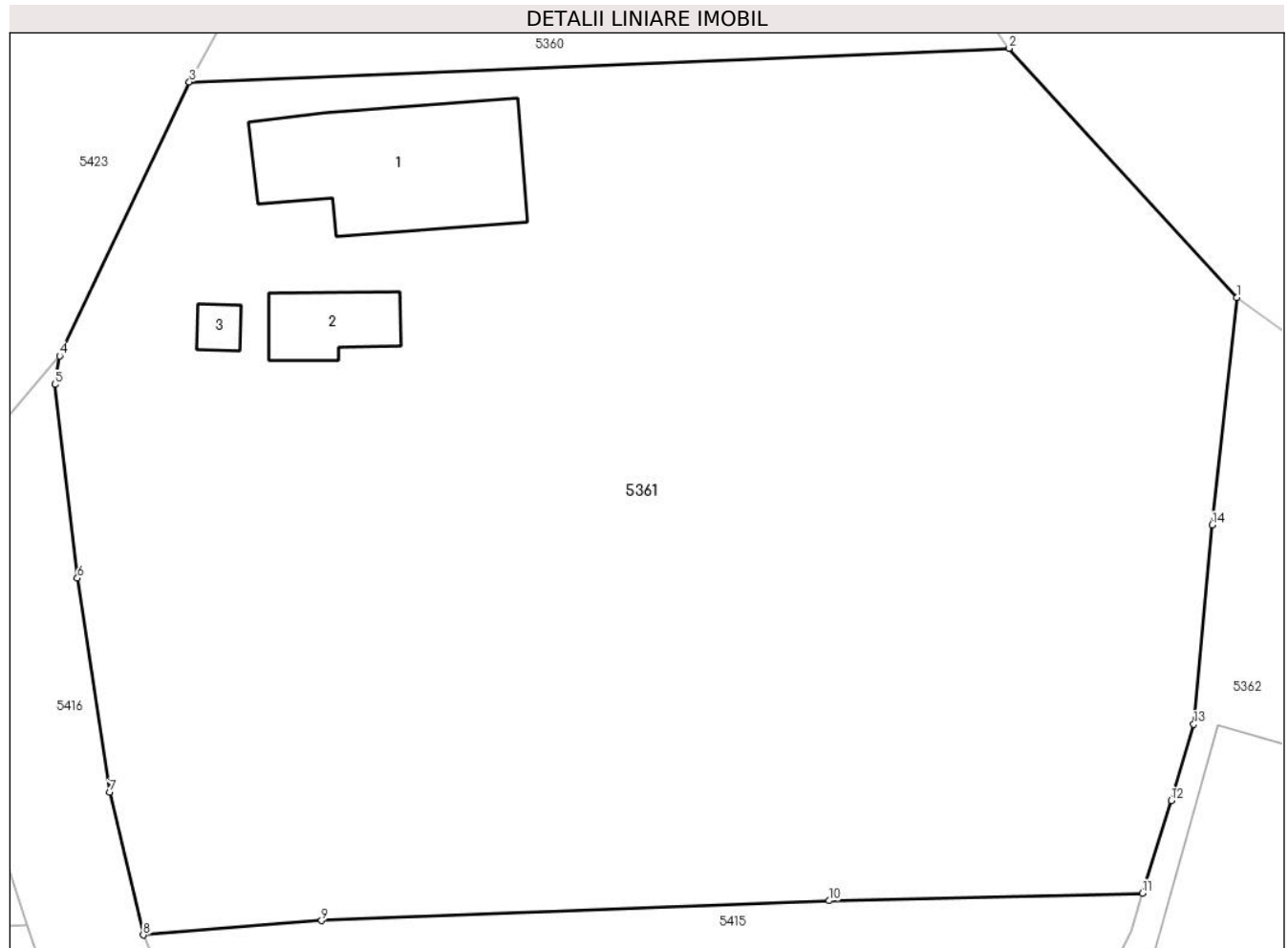
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.977 Masurata: 3.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.197	20	511	-	
2	arabil	DA	1.850	20	511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.830,463 308.759,846	2	565.817,277 308.774,256	19.533
2	565.817,277 308.774,256	3	565.769,869 308.772,305	47.448
3	565.769,869 308.772,305	4	565.762,358 308.756,472	17.524
4	565.762,358 308.756,472	5	565.762,08 308.754,823	1.672
5	565.762,08 308.754,823	6	565.763,388 308.743,621	11.278
6	565.763,388 308.743,621	7	565.765,262 308.731,24	12.522
7	565.765,262 308.731,24	8	565.767,201 308.722,985	8.48
8	565.767,201 308.722,985	9	565.777,509 308.723,815	10.341
9	565.777,509 308.723,815	10	565.806,869 308.724,963	29.382
10	565.806,869 308.724,963	11	565.824,973 308.725,397	18.109
11	565.824,973 308.725,397	12	565.826,643 308.730,756	5.613
12	565.826,643 308.730,756	13	565.827,951 308.735,165	4.599
13	565.827,951 308.735,165	14	565.829,029 308.746,689	11.574
14	565.829,029 308.746,689	1	565.830,463 308.759,846	13.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33/N
Nr. cadastral vechi:73/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33736	2.036	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33736-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116.5 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+1
A1.2	33736-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	33736-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.7 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 09/04/2001		
Act Notarial nr. 532, din 09/04/2001 emis de NP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SORESCU LIVIU BOGDAN 2) STEFAN GEORGETA	A1
1104 / 02/08/2002		
Act Administrativ nr. 2, din 18/01/2002 emis de Primăria Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SORESCU LIVIU BOGDAN 2) STEFAN GEORGETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SORESCU LIVIU BOGDAN 2) STEFAN GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

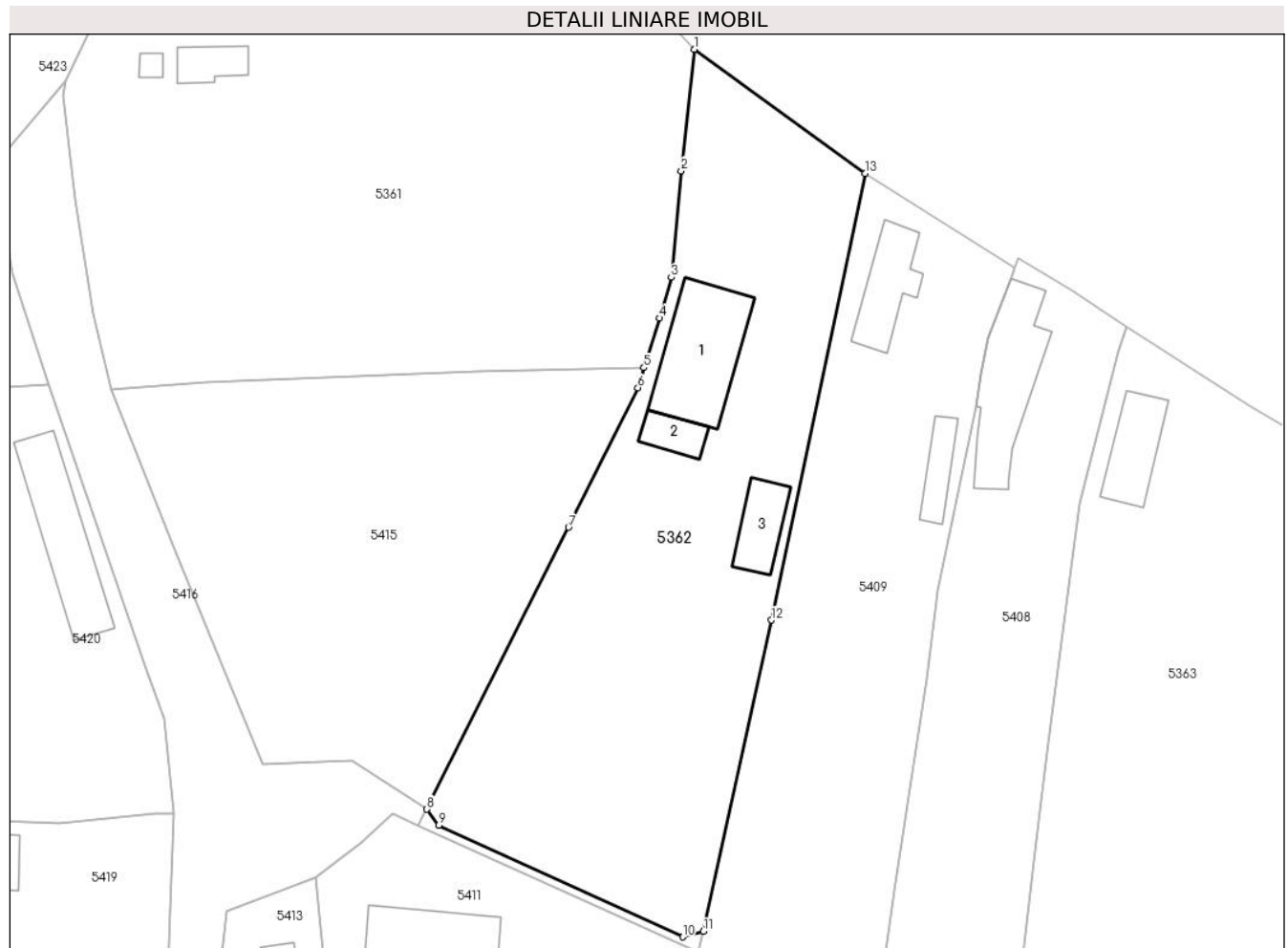
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33736	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.276	20	-	-	
2	arabil	DA	760	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33736-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116.5 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+1
A1.2	33736-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	33736-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.7 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.830,463 308.759,846	2	565.829,029 308.746,689	13.235
2	565.829,029 308.746,689	3	565.827,951 308.735,165	11.574
3	565.827,951 308.735,165	4	565.826,643 308.730,756	4.599
4	565.826,643 308.730,756	5	565.824,973 308.725,397	5.613
5	565.824,973 308.725,397	6	565.824,319 308.723,222	2.271
6	565.824,319 308.723,222	7	565.816,815 308.708,114	16.869
7	565.816,815 308.708,114	8	565.801,474 308.677,592	34.16
8	565.801,474 308.677,592	9	565.802,753 308.675,856	2.156
9	565.802,753 308.675,856	10	565.829,187 308.663,788	29.058
10	565.829,187 308.663,788	11	565.831,423 308.664,389	2.315
11	565.831,423 308.664,389	12	565.838,792 308.698,076	34.484
12	565.838,792 308.698,076	13	565.848,923 308.746,395	49.37
13	565.848,923 308.746,395	1	565.830,463 308.759,846	22.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.931 Masurata: 3.031	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69943, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU DOBRA 2) BADEA DUMITRA 3) DUMITRU NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU DOBRA 2) BADEA DUMITRA 3) DUMITRU NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.931 Masurata: 3.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	20	507	-	
2	arabil	DA	2.031	20	507	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.908,593 308.710,582	2	565.890,667 308.721,24	20.855
2	565.890,667 308.721,24	3	565.877,292 308.729,827	15.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.877,292 308.729,827	4	565.876,418 308.727,054	2.907
4	565.876,418 308.727,054	5	565.872,142 308.710,678	16.925
5	565.872,142 308.710,678	6	565.869,573 308.690,88	19.964
6	565.869,573 308.690,88	7	565.868,68 308.683,791	7.145
7	565.868,68 308.683,791	8	565.867,326 308.673,038	10.838
8	565.867,326 308.673,038	9	565.863,007 308.633,557	39.717
9	565.863,007 308.633,557	10	565.862,847 308.632,314	1.253
10	565.862,847 308.632,314	11	565.880,138 308.623,996	19.188
11	565.880,138 308.623,996	12	565.888,973 308.624,441	8.846
12	565.888,973 308.624,441	1	565.908,593 308.710,582	88.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:337/N
Nr. cadastral vechi:751

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30067	Din acte: 4.000 Masurata: 4.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16249 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 981, din 01/01/2009 emis de BNP Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) LUCA FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337/N)</i>	A1
31862 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 53, din 04/09/2009 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) LUCA FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MICU MADALINA ANDREEA (FOSTA LUCA)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LUCA MARINA NINETTE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

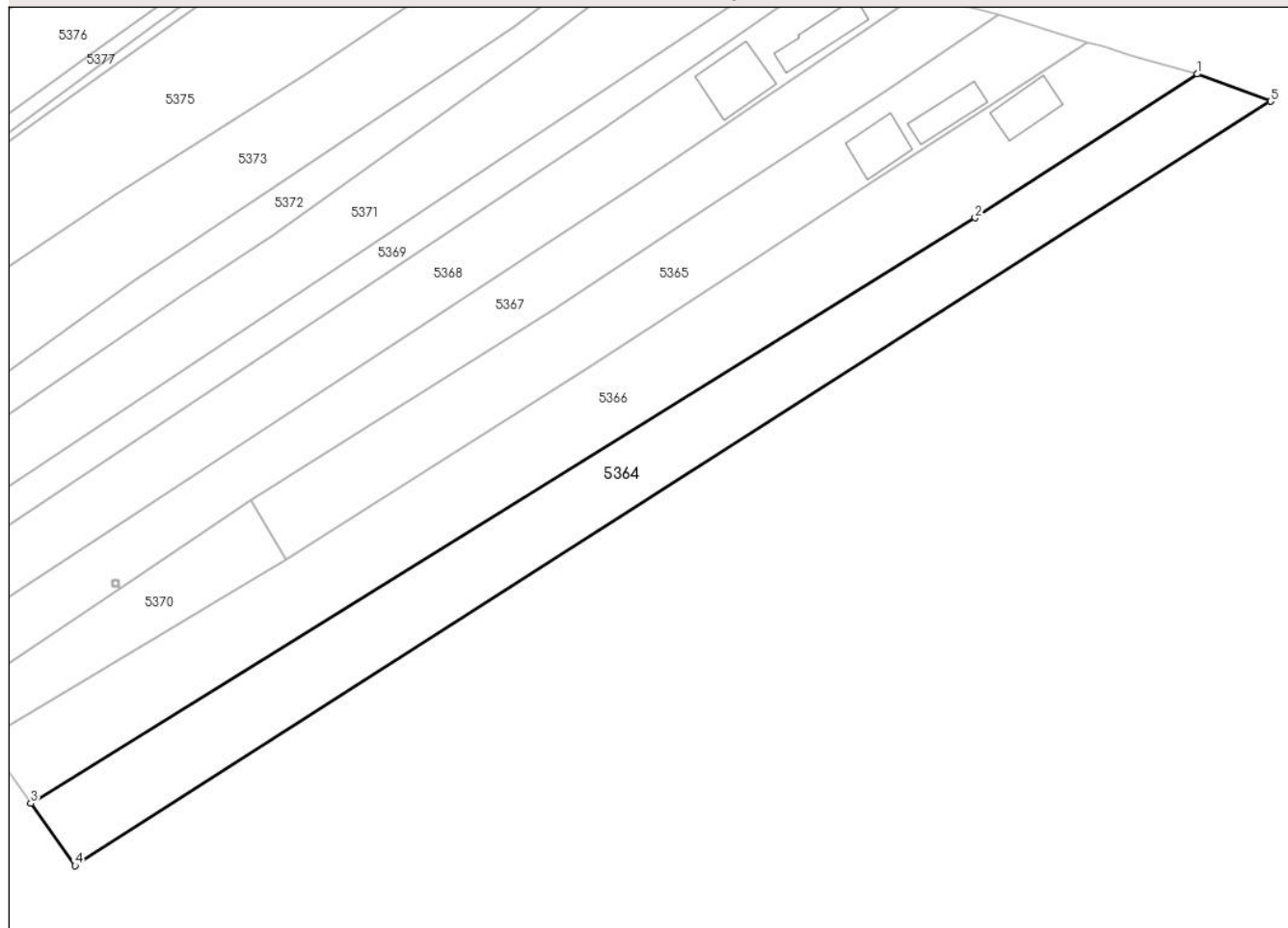
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30067	Din acte: 4.000 Masurata: 4.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.005	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.456,731 308.491,9	2	566.410,869 308.462,185	54.647
2	566.410,869 308.462,185	3	566.215,912 308.341,231	229.43
3	566.215,912 308.341,231	4	566.225,004 308.328,382	15.74
4	566.225,004 308.328,382	5	566.471,888 308.486,235	293.035
5	566.471,888 308.486,235	1	566.456,731 308.491,9	16.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 56.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30738	2.700	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER SI PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 56.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.1 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construita in 1996 din paianta, acoperita cu tabla.
A1.2	30738-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 56.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50407 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1637, din 26/09/2017 emis de NP Sarbulescu Irina Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCU GEORGE DANIEL 2) RADUCU DANIELA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1
62296 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 14, din 21/11/2012 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr 4101 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 4180 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 9 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA;inscris sub semnatura privata nr FN-CERTIFICAT DE CASATORIE din 13.10.2020, emis de CALIN GHEORGHE MARINEL;act administrativ nr 4182 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADUCU GEORGE DANIEL 2) RADUCU DANIELA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.2
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Comuna Bulbucata, Str. Velea , nr. 3, jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

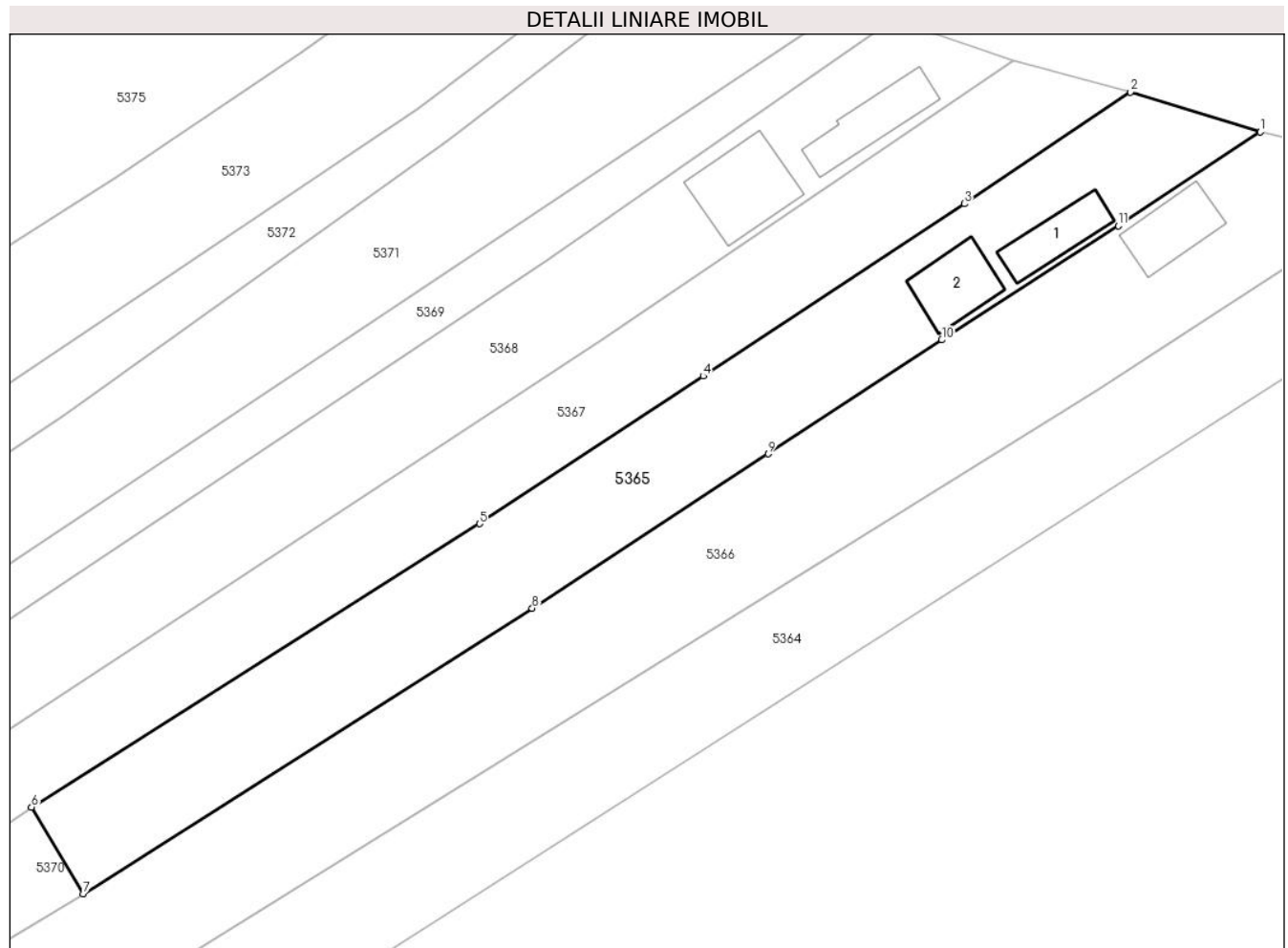
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50407 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1637, din 26/09/2017 emis de NP Sarbulescu Irina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 . reprezentand obligatia de intretinere 1) RADUCU DUMITRU 2) RADUCU FLOAREA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30738	2.700	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER SI PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.104	56	-	-	
2	arabil	DA	1.596	56	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30738-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.1 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construita in 1996 din paianta, acoperita cu tabla.
A1.2	30738-C2	construcții de locuințe	97,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.433,881 308.498,435	2	566.415,642 308.504,022	19.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.415,642 308.504,022	3	566.392,314 308.488,371	28.092
3	566.392,314 308.488,371	4	566.355,663 308.464,21	43.898
4	566.355,663 308.464,21	5	566.324,259 308.443,509	37.613
5	566.324,259 308.443,509	6	566.261,383 308.403,765	74.384
6	566.261,383 308.403,765	7	566.268,632 308.391,579	14.179
7	566.268,632 308.391,579	8	566.331,659 308.431,657	74.69
8	566.331,659 308.431,657	9	566.364,774 308.453,316	39.569
9	566.364,774 308.453,316	10	566.389,169 308.469,272	29.15
10	566.389,169 308.469,272	11	566.413,925 308.485,28	29.481
11	566.413,925 308.485,28	1	566.433,881 308.498,435	23.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.493	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

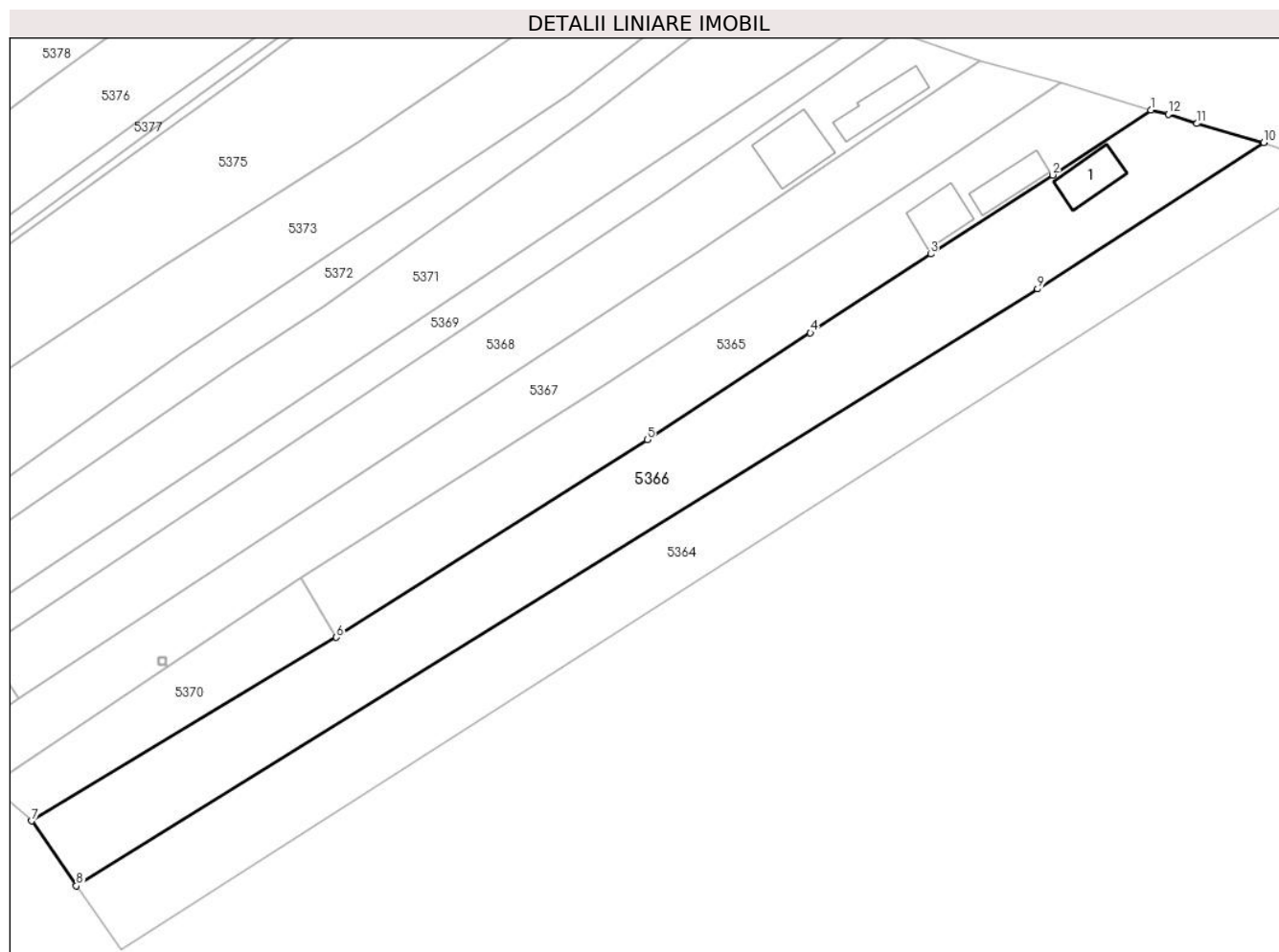
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.875	19	-	-	
2	arabil	NU	2.618	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.433,881 308.498,435	2	566.413,925 308.485,28	23.902
2	566.413,925 308.485,28	3	566.389,169 308.469,272	29.481
3	566.389,169 308.469,272	4	566.364,774 308.453,316	29.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.364,774 308.453,316	5	566.331,659 308.431,657	39.569
5	566.331,659 308.431,657	6	566.268,632 308.391,579	74.69
6	566.268,632 308.391,579	7	566.206,827 308.354,375	72.139
7	566.206,827 308.354,375	8	566.215,912 308.341,231	15.978
8	566.215,912 308.341,231	9	566.410,869 308.462,185	229.43
9	566.410,869 308.462,185	10	566.456,731 308.491,9	54.647
10	566.456,731 308.491,9	11	566.443,198 308.495,726	14.063
11	566.443,198 308.495,726	12	566.437,367 308.497,602	6.125
12	566.437,367 308.497,602	1	566.433,881 308.498,435	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215/N
Nr. cadastral vechi:349

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31847	2.986	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88111 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2217, din 13/09/2023 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU VIRGIL 2) RADU FLOAREA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

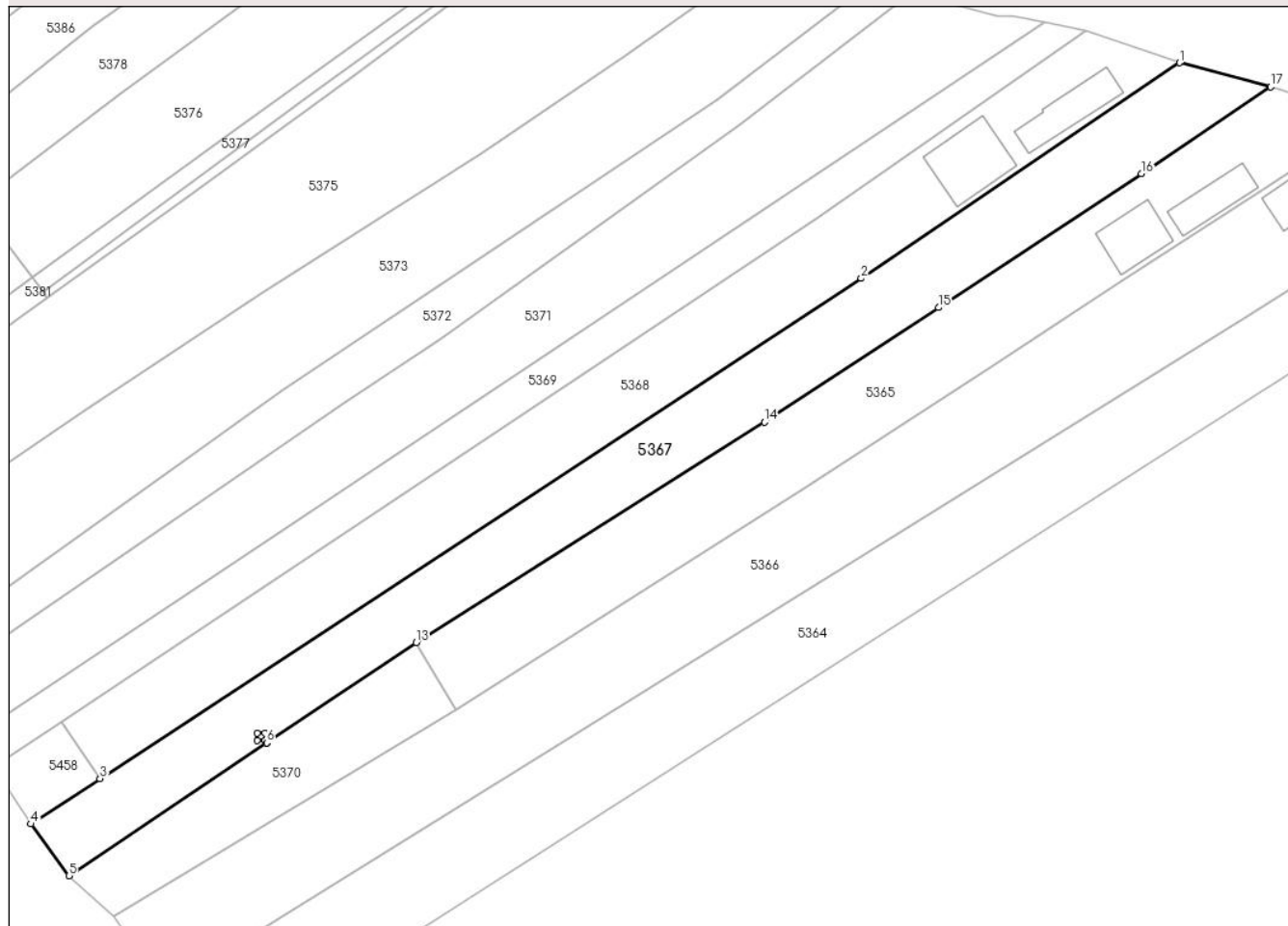
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31847	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.986	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.399,207 308.508,369	2	566.341,719 308.469,464	69.415
2	566.341,719 308.469,464	3	566.204,283 308.379,218	164.417
3	566.204,283 308.379,218	4	566.191,813 308.371,03	14.918
4	566.191,813 308.371,03	5	566.198,683 308.361,693	11.592
5	566.198,683 308.361,693	6	566.234,384 308.385,649	42.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.234,384 308.385,649	7	566.234,079 308.386,103	0.547
7	566.234,079 308.386,103	8	566.232,667 308.386,103	1.412
8	566.232,667 308.386,103	9	566.232,667 308.387,437	1.334
9	566.232,667 308.387,437	10	566.234,085 308.387,437	1.418
10	566.234,085 308.387,437	11	566.234,085 308.386,103	1.334
11	566.234,085 308.386,103	12	566.234,388 308.385,651	0.544
12	566.234,388 308.385,651	13	566.261,383 308.403,765	32.509
13	566.261,383 308.403,765	14	566.324,259 308.443,509	74.384
14	566.324,259 308.443,509	15	566.355,663 308.464,21	37.613
15	566.355,663 308.464,21	16	566.392,314 308.488,371	43.898
16	566.392,314 308.488,371	17	566.415,642 308.504,022	28.092
17	566.415,642 308.504,022	1	566.399,207 308.508,369	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1075/N
Nr. cadastral vechi:1209

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33759	3.026	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33759-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.7 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	33759-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140.7 mp; S. construita desfasurata:282 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20683 / 29/04/2008		
Act Administrativ nr. 76965, din 04/10/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat mostenitor nr 356 din 25.09.2007, emis de BNP Sorin Ispas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NEAGU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEAGU GHEORGHE	A1.1
36675 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1782, din 17/07/2008 emis de BNPA Sorin Ispas și Ionescu Ovidia Janina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) NEAGU MARIA 2) NEAGU GHEORGHE OBSERVATII: soți	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) NEAGU GHEORGHE 2) NEAGU MARIA OBSERVATII: soți	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU GHEORGHE 2) NEAGU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

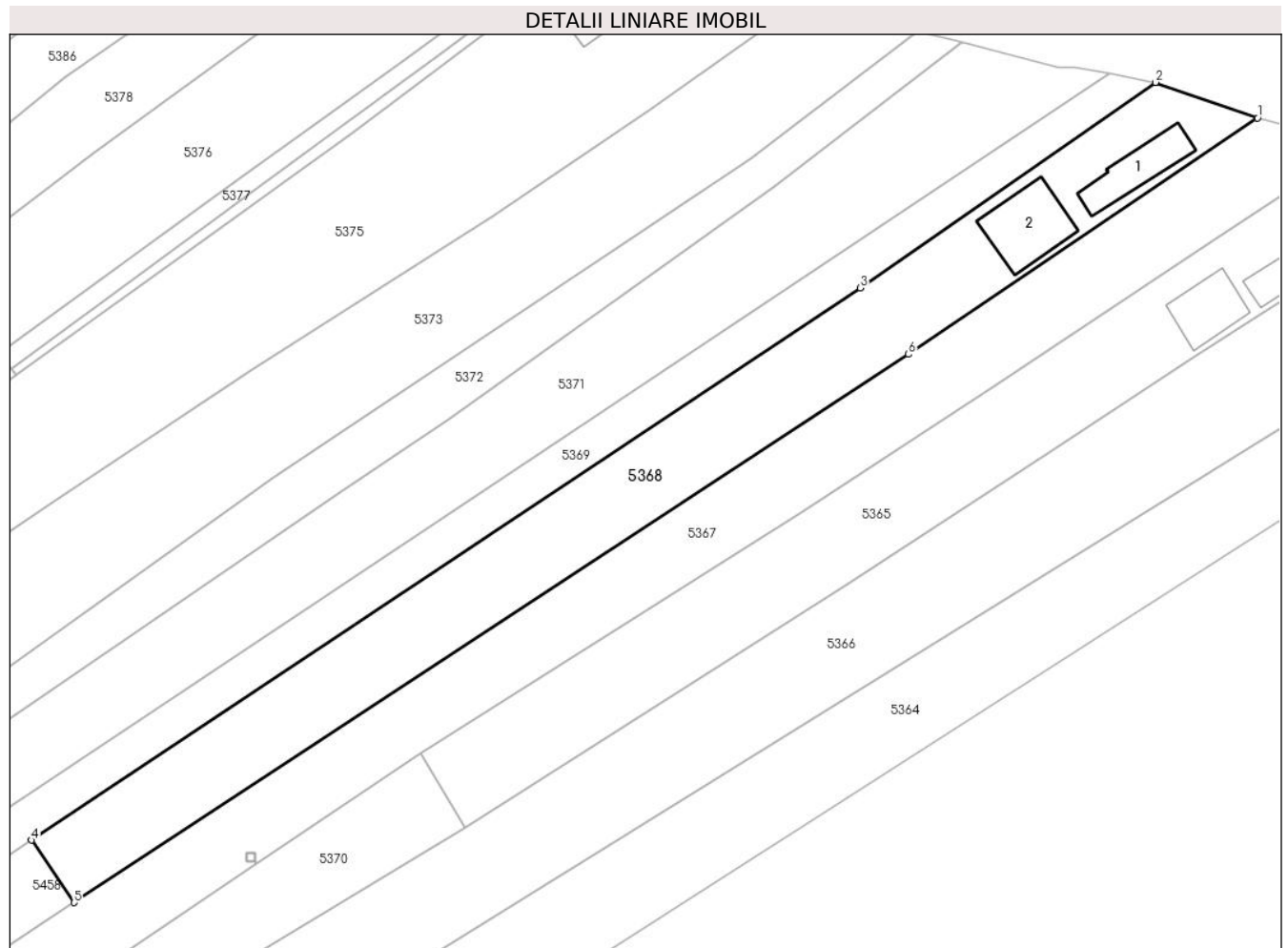
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36675 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1782, din 17/07/2008 emis de BNPA Sorin Ispas și Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager asupra imob. de la A1 în cotă indiviză de 2/8 din teren și 10/16 din construcție în favoarea 1) NEAGU IOANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33759	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	19	483	-	
2	arabil	DA	1.296	19	483	-	
3	arabil	NU	830	19	483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33759-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.7 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	33759-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140.7 mp; S. construita desfasurata:282 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.399,207 308.508,369	2	566.382,377 308.514,222	17.819
2	566.382,377 308.514,222	3	566.333,77 308.480,415	59.208
3	566.333,77 308.480,415	4	566.197,303 308.389,492	163.982
4	566.197,303 308.389,492	5	566.204,283 308.379,218	12.421
5	566.204,283 308.379,218	6	566.341,719 308.469,464	164.417
6	566.341,719 308.469,464	1	566.399,207 308.508,369	69.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.720	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67863, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DOROBANTU I ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	19	484	-	
2	arabil	NU	727	19	484	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.158,243 308.363,468	2	566.184,982 308.381,283	32.13
2	566.184,982 308.381,283	3	566.197,303 308.389,492	14.805
3	566.197,303 308.389,492	4	566.333,77 308.480,415	163.982
4	566.333,77 308.480,415	5	566.382,377 308.514,222	59.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.382,377 308.514,222	6	566.374,824 308.515,633	7.684
6	566.374,824 308.515,633	7	566.154,16 308.368,613	265.156
7	566.154,16 308.368,613	1	566.158,243 308.363,468	6.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

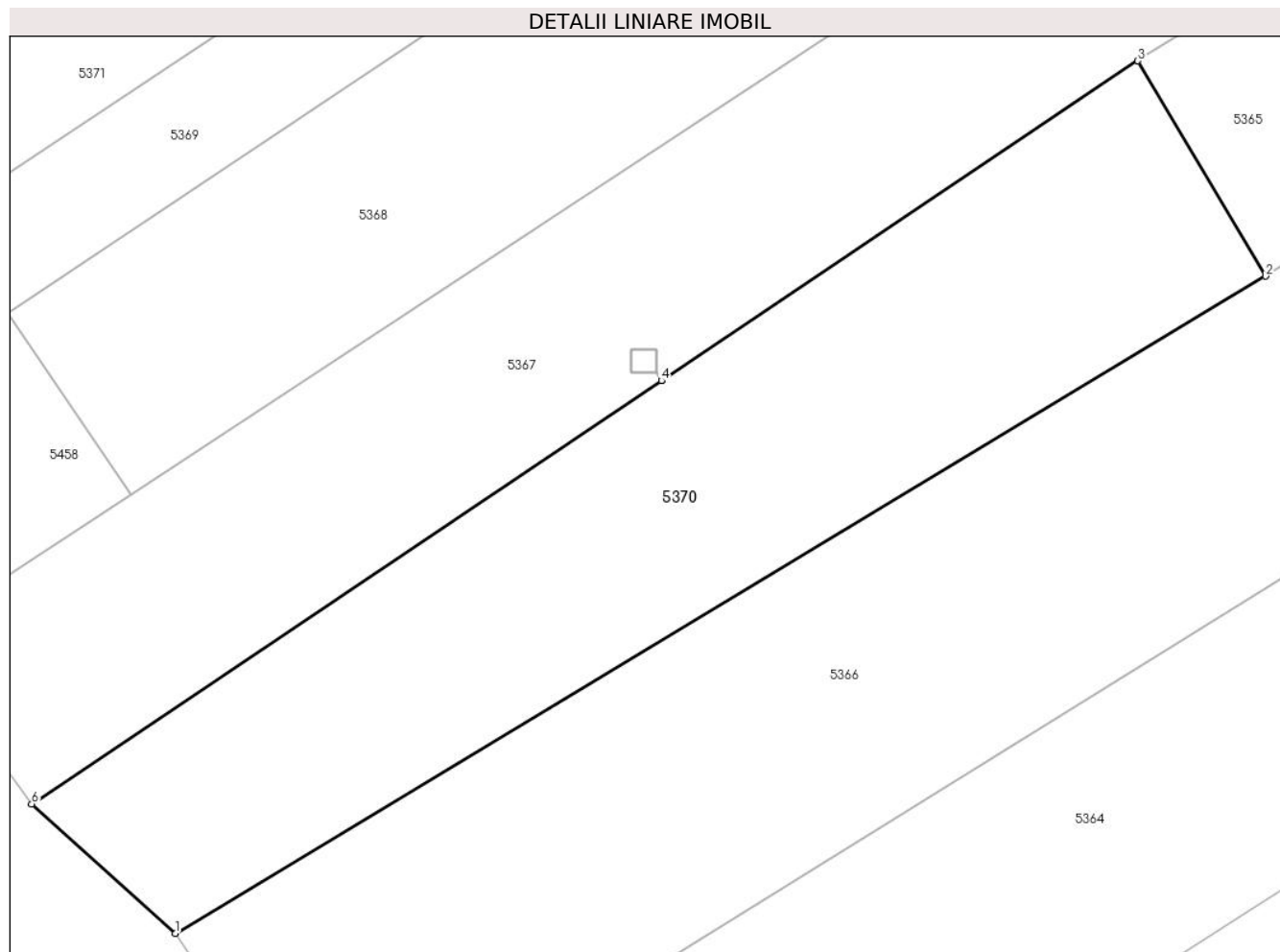
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.206,827 308.354,375	2	566.268,632 308.391,579	72.139
2	566.268,632 308.391,579	3	566.261,383 308.403,765	14.179
3	566.261,383 308.403,765	4	566.234,388 308.385,651	32.509
4	566.234,388 308.385,651	5	566.234,384 308.385,649	0.004
5	566.234,384 308.385,649	6	566.198,683 308.361,693	42.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.198,683 308.361,693	1	566.206,827 308.354,375	10.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.479	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76907, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN TRAIAN 2) FICLEANU MANDA 3) CALIN N NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.150	19	485	-	
2	arabil	NU	1.329	19	485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.154,16 308.368,613	2	566.374,824 308.515,633	265.156
2	566.374,824 308.515,633	3	566.369,178 308.516,688	5.744
3	566.369,178 308.516,688	4	566.366,271 308.516,787	2.909
4	566.366,271 308.516,787	5	566.350,632 308.520,898	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.350,632 308.520,898	6	566.319,629 308.497,044	39.118
6	566.319,629 308.497,044	7	566.265,742 308.458,557	66.22
7	566.265,742 308.458,557	8	566.248,286 308.446,884	20.999
8	566.248,286 308.446,884	9	566.174,382 308.396,282	89.568
9	566.174,382 308.396,282	10	566.147,051 308.377,568	33.124
10	566.147,051 308.377,568	1	566.154,16 308.368,613	11.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30698	1.519	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial. Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5572 si ID 5573.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11636 / 26/03/2012		
Act Notarial nr. 345, din 14/03/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU CRISTIAN DANIEL 2) LUNGU LILIANA DANIELA <i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

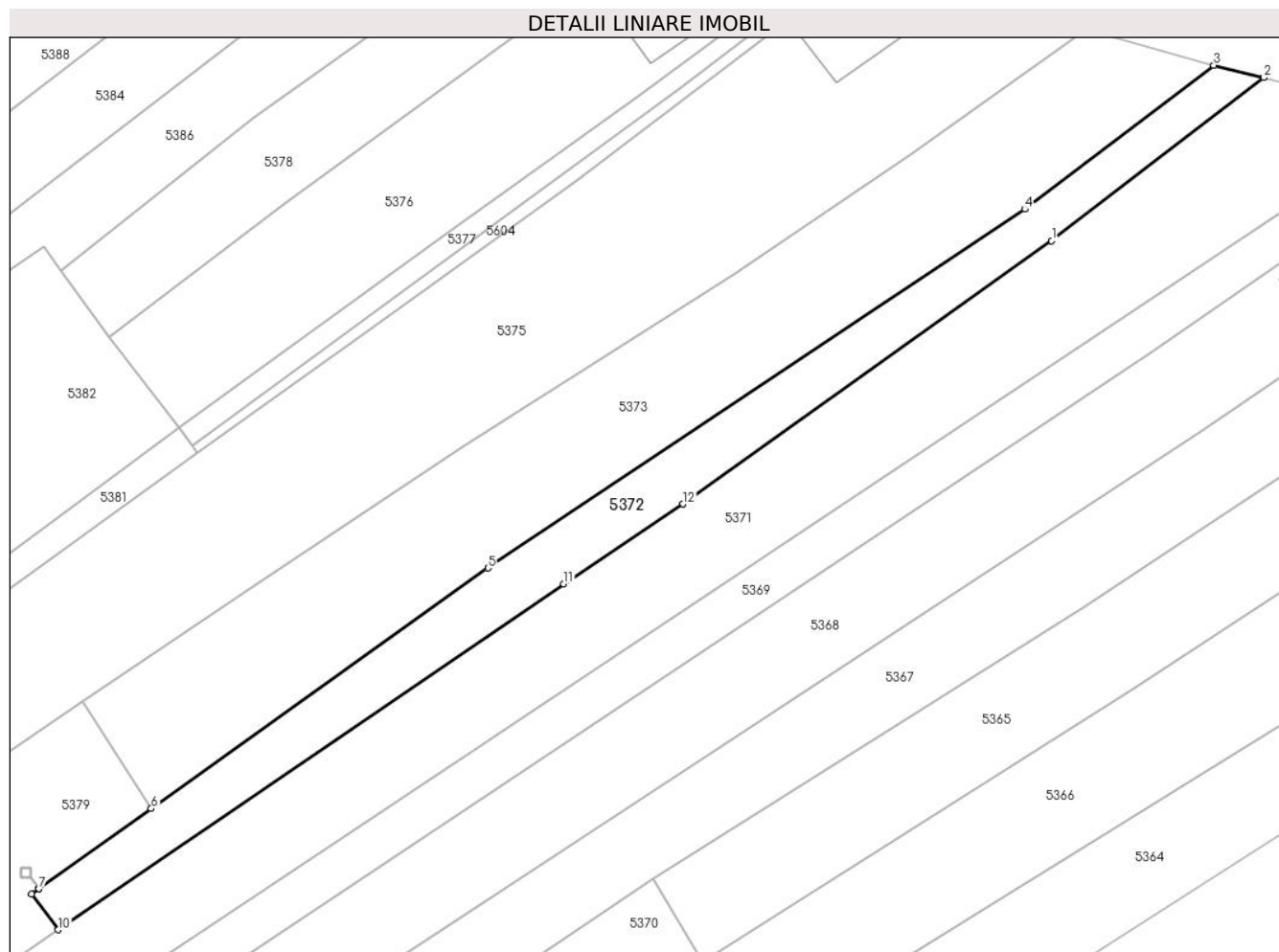
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30698	1.519	Imprejmuit partial. Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5572 si ID 5573.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	19	486	-	
2	arabil	DA	1.019	19	486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.319,629 308.497,044	2	566.350,632 308.520,898	39.118
2	566.350,632 308.520,898	3	566.343,314 308.522,722	7.542
3	566.343,314 308.522,722	4	566.315,683 308.501,668	34.738
4	566.315,683 308.501,668	5	566.237,212 308.449,197	94.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.237,212 308.449,197	6	566.188,003 308.414,005	60.498
6	566.188,003 308.414,005	7	566.171,608 308.402,279	20.157
7	566.171,608 308.402,279	8	566.171,604 308.402,276	0.005
8	566.171,604 308.402,276	9	566.170,506 308.401,491	1.35
9	566.170,506 308.401,491	10	566.174,382 308.396,282	6.493
10	566.174,382 308.396,282	11	566.248,286 308.446,884	89.568
11	566.248,286 308.446,884	12	566.265,742 308.458,557	20.999
12	566.265,742 308.458,557	1	566.319,629 308.497,044	66.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30734	3.037	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial. Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5572 si ID 5573.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22248 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 220, din 20/05/2008 emis de NP SORIN ISPAS (act administrativ nr. 70129/07-09-1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act administrativ nr. 1436/25-05-2012 emis de PRIMARIA BULBUCATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUNGU IONICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

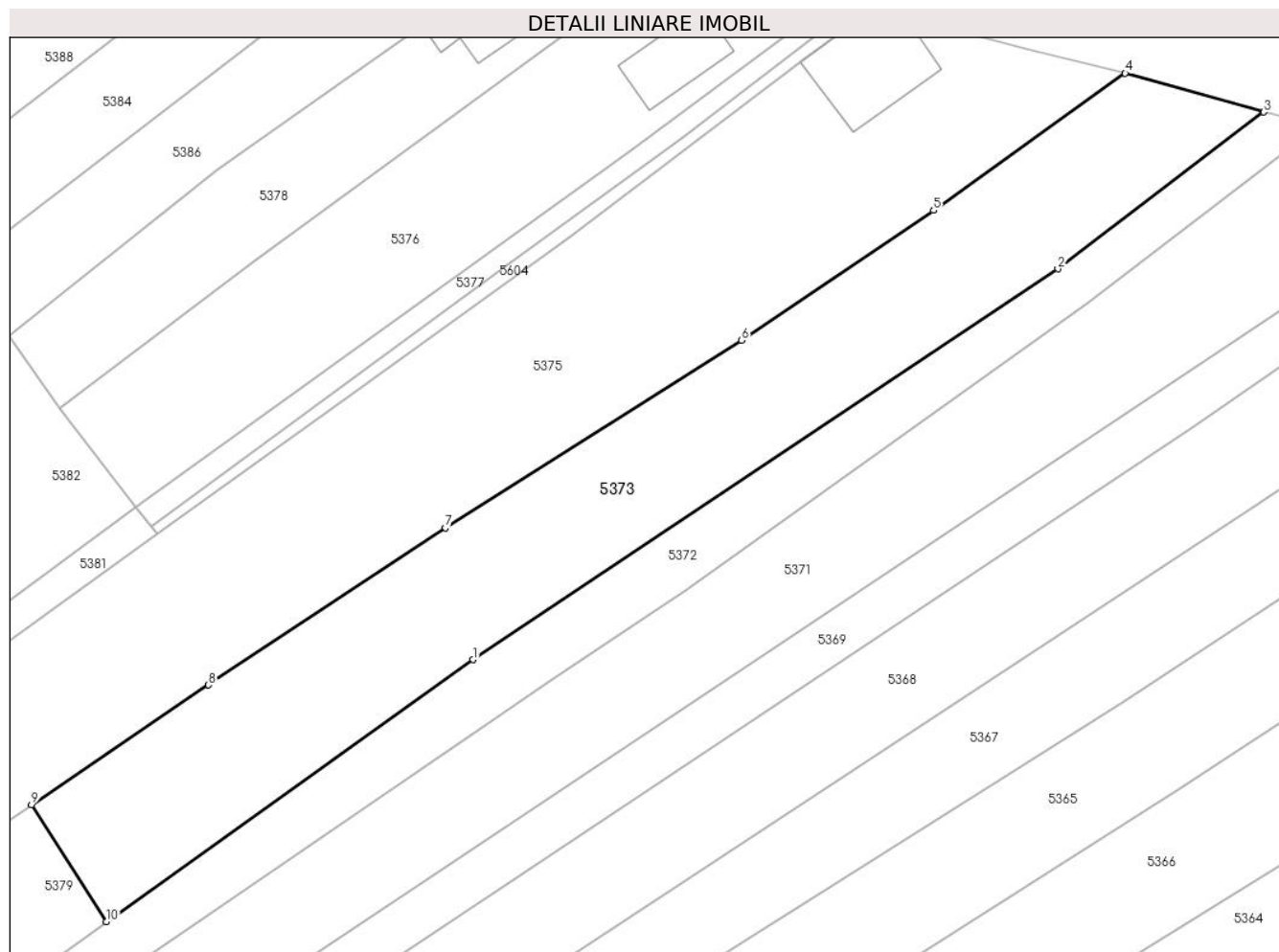
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30734	3.037	Imprejmuit partial. Pe teren de afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5572 si ID 5573.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	19	487	-	
2	arabil	DA	2.336	19	487	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.237,212 308.449,197	2	566.315,683 308.501,668	94.398
2	566.315,683 308.501,668	3	566.343,314 308.522,722	34.738
3	566.343,314 308.522,722	4	566.324,716 308.527,949	19.319
4	566.324,716 308.527,949	5	566.299,005 308.509,529	31.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.299,005 308.509,529	6	566.273,221 308.492,098	31.123
6	566.273,221 308.492,098	7	566.233,484 308.466,92	47.042
7	566.233,484 308.466,92	8	566.201,682 308.445,806	38.173
8	566.201,682 308.445,806	9	566.177,942 308.429,724	28.674
9	566.177,942 308.429,724	10	566.188,003 308.414,005	18.663
10	566.188,003 308.414,005	1	566.237,212 308.449,197	60.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

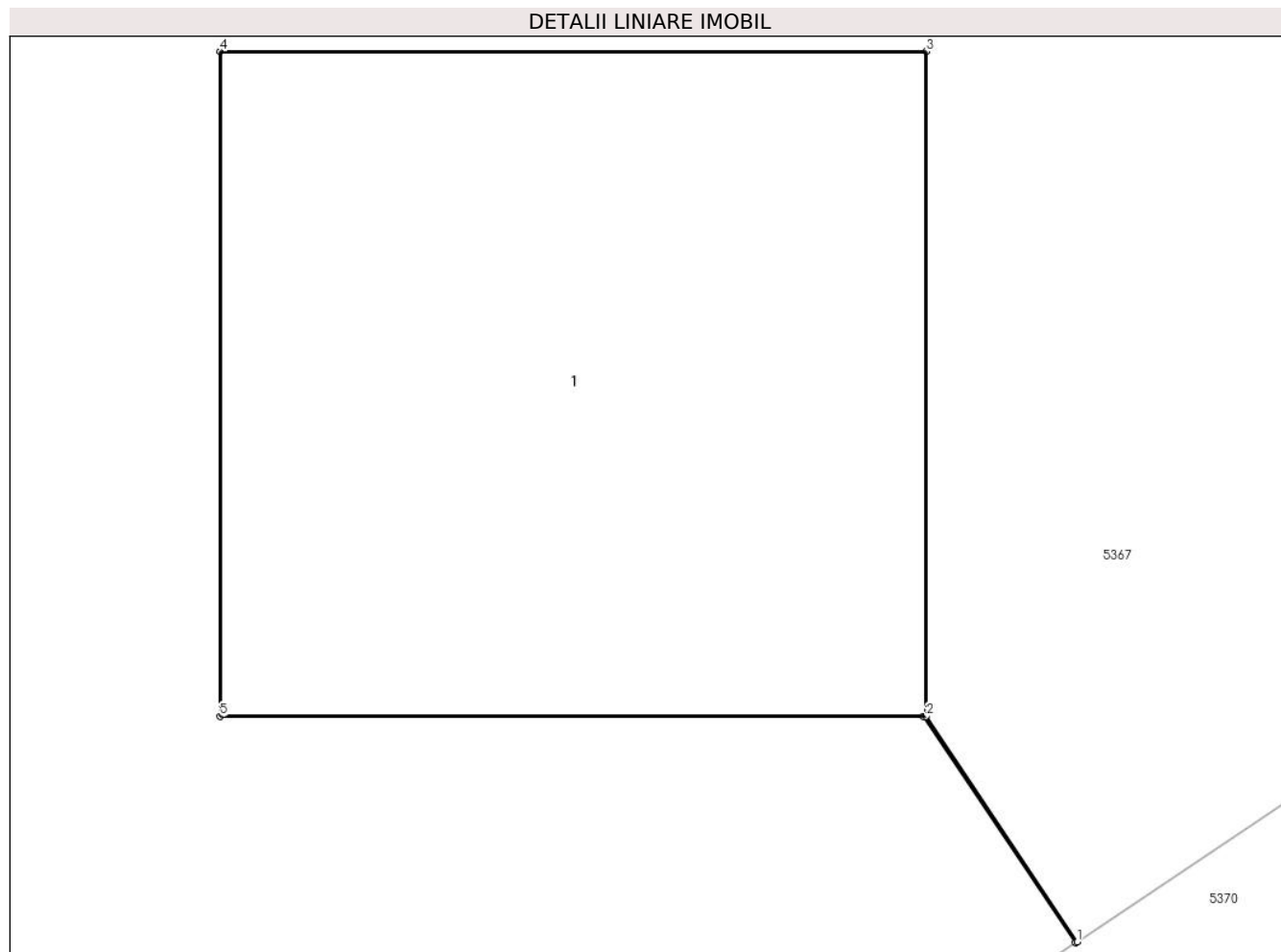
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.234,388 308.385,651	2	566.234,085 308.386,103	0.544
2	566.234,085 308.386,103	3	566.234,085 308.387,437	1.334
3	566.234,085 308.387,437	4	566.232,667 308.387,437	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.232,667 308.387,437	5	566.232,667 308.386,103	1.334
5	566.232,667 308.386,103	6	566.234,079 308.386,103	1.412
6	566.234,079 308.386,103	7	566.234,384 308.385,649	0.547
7	566.234,384 308.385,649	1	566.234,388 308.385,651	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.866	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170.9 mp; S. construita desfasurata:299 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63043, din 10/04/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU I STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBANTU I STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

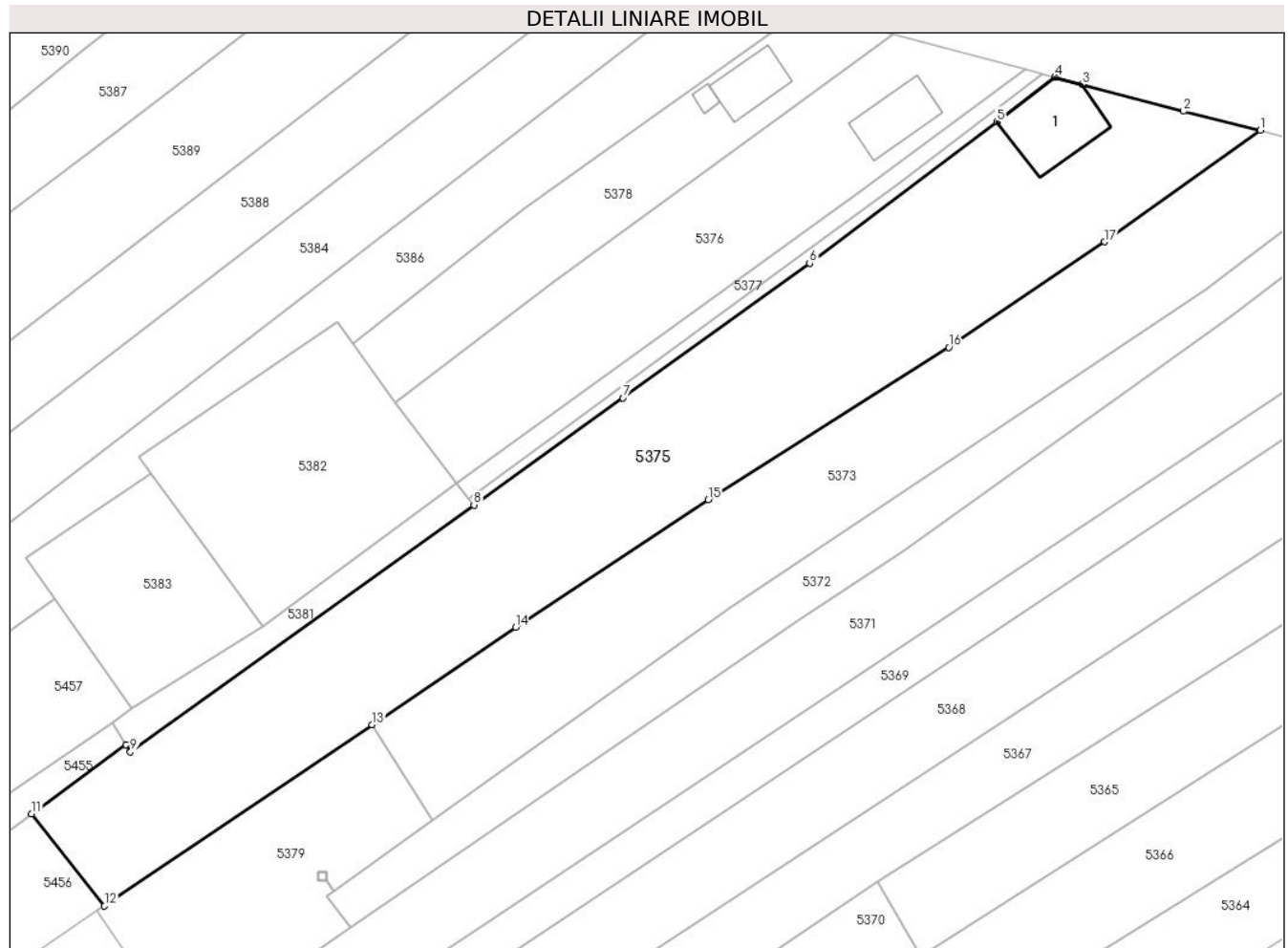
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	488	-	
2	arabil	DA	3.586	19	488	-	
3	vie	DA	280	19	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 170,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170.9 mp; S. construita desfasurata:299 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.324,716 308.527,949	2	566.312,004 308.531,091	13.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.312,004 308.531,091	3	566.295,333 308.535,495	17.243
3	566.295,333 308.535,495	4	566.290,773 308.536,699	4.716
4	566.290,773 308.536,699	5	566.281,163 308.529,363	12.09
5	566.281,163 308.529,363	6	566.250,233 308.505,977	38.776
6	566.250,233 308.505,977	7	566.219,386 308.483,737	38.028
7	566.219,386 308.483,737	8	566.194,783 308.466,046	30.303
8	566.194,783 308.466,046	9	566.138,016 308.425,227	69.919
9	566.138,016 308.425,227	10	566.137,294 308.426,403	1.38
10	566.137,294 308.426,403	11	566.121,675 308.415,039	19.316
11	566.121,675 308.415,039	12	566.133,746 308.399,785	19.452
12	566.133,746 308.399,785	13	566.177,942 308.429,724	53.382
13	566.177,942 308.429,724	14	566.201,682 308.445,806	28.674
14	566.201,682 308.445,806	15	566.233,484 308.466,92	38.173
15	566.233,484 308.466,92	16	566.273,221 308.492,098	47.042
16	566.273,221 308.492,098	17	566.299,005 308.509,529	31.123
17	566.299,005 308.509,529	1	566.324,716 308.527,949	31.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30134	1.912	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30134-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.6 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10828 / 15/04/2010	
Act Notarial nr. 580, din 14/04/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30134 a imobilului cu numarul cadastral 30134/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1205 (identificator electronic 30101) inscris in cartea funciara 1125/N (identificator electronic 30101);
Act Notarial nr. 1797, din 01/01/2008 emis de BNP As. Ispas si Ionescu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MIEREANU VASILICA SILVIA
	<i>OBSERVATII: necasatorita</i>

C. Partea III. SARCINI .

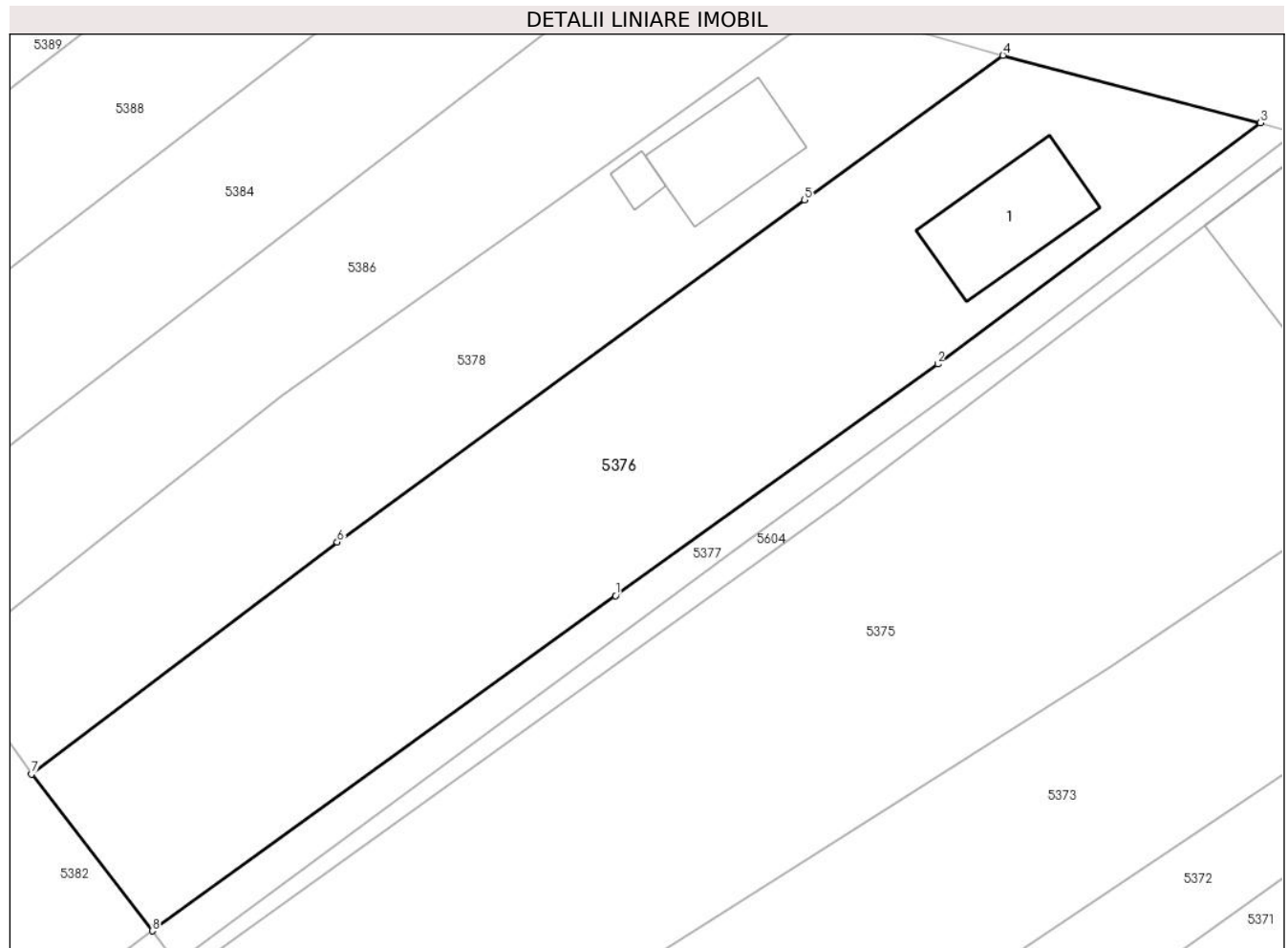
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30134	1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	891	19	-	-	
2	arabil	DA	1.021	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30134-C1	construcții de locuințe	102,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.6 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.231,222 308.498,084	2	566.258,519 308.517,668	33.596
2	566.258,519 308.517,668	3	566.285,838 308.538,075	34.099
3	566.285,838 308.538,075	4	566.264,035 308.543,793	22.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.264,035 308.543,793	5	566.247,234 308.531,559	20.783
5	566.247,234 308.531,559	6	566.207,653 308.502,626	49.028
6	566.207,653 308.502,626	7	566.181,764 308.482,985	32.496
7	566.181,764 308.482,985	8	566.191,984 308.469,729	16.738
8	566.191,984 308.469,729	1	566.231,222 308.498,084	48.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30135	335	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10828 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 580, din 14/04/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30135 a imobilului cu numarul cadastral 30135/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1205 (identificator electronic 30101) inscris in cartea funciara 1125/N (identificator electronic 30101);	A1
Act Notarial nr. 1797, din 01/01/2008 emis de BNP As. Ispas si Ionescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIEREANU VASILICA SILVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30101/Bulbucata, inscrisa prin inchierea nr. 37952 din 30-JUL-08, necasatorita</i>	A1
10829 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 581, din 14/04/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BORDIANU VASILICA 2) BORDIANU MARIANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
14617 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 477, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GOJGAR MIHAI 2) GOJGAR OANA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

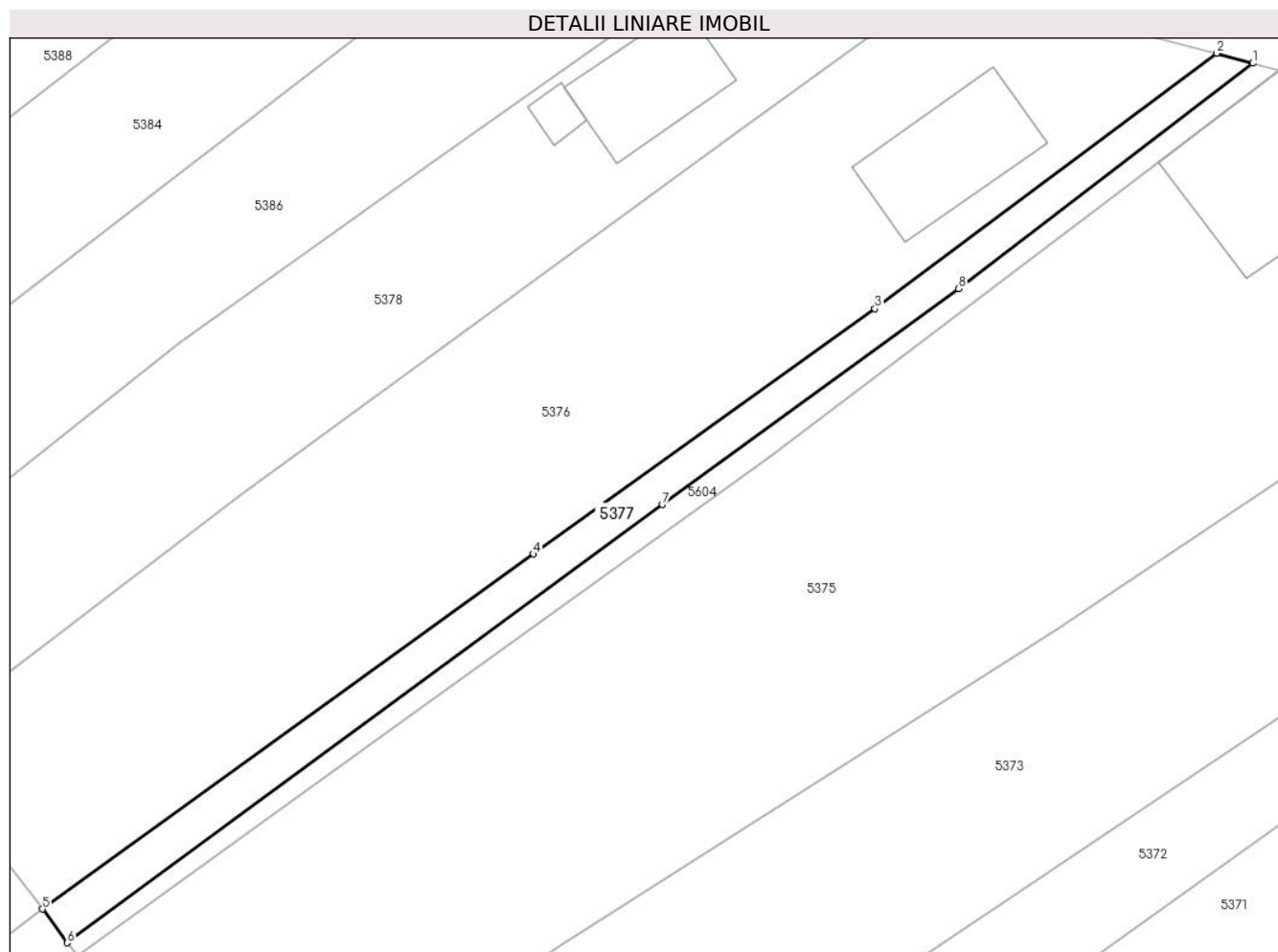
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30135	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	155	19	-	-	
2	arabil	DA	180	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.288,732 308.537,283	2	566.285,838 308.538,075	3.0
2	566.285,838 308.538,075	3	566.258,519 308.517,668	34.099
3	566.258,519 308.517,668	4	566.231,222 308.498,084	33.596
4	566.231,222 308.498,084	5	566.191,984 308.469,729	48.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.191,984 308.469,729	6	566.193,966 308.467,042	3.339
6	566.193,966 308.467,042	7	566.241,532 308.502,039	59.053
7	566.241,532 308.502,039	8	566.265,221 308.519,27	29.293
8	566.265,221 308.519,27	1	566.288,732 308.537,283	29.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1126/N
Nr. cadastral vechi:1206

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31457	Din acte: 1.159 Masurata: 1.204	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31457-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2009
A1.2	31457-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.1 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30557 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 2244 certificat de atestare a constructiei, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA (act administrativ nr 29953 din 28.06.2016, emis de ANCP Giurgiu;act administrativ nr 2063 din 07.08.2008, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 346 din 03.03.2009, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 1074 din 05.09.2016, emis de Serv cadastru;act administrativ nr 1074 din 05.09.2016, emis de Serv Cadastru;act administrativ nr 3364 certificat fiscal din 07.09.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 2244 din 30.05.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 721 mp din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2
B5	Se noteaza adresa administrativa imobil: strada Velea, nr.21	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificarea coordonate imobil.	A1, A1.1, A1.2
48943 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1303, din 05/08/2019 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 1302 din 05.08.2019, emis de Ispas Sorin);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CALIN MARIAN	
	2) CALIN ALEXANDRINA DIANA	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

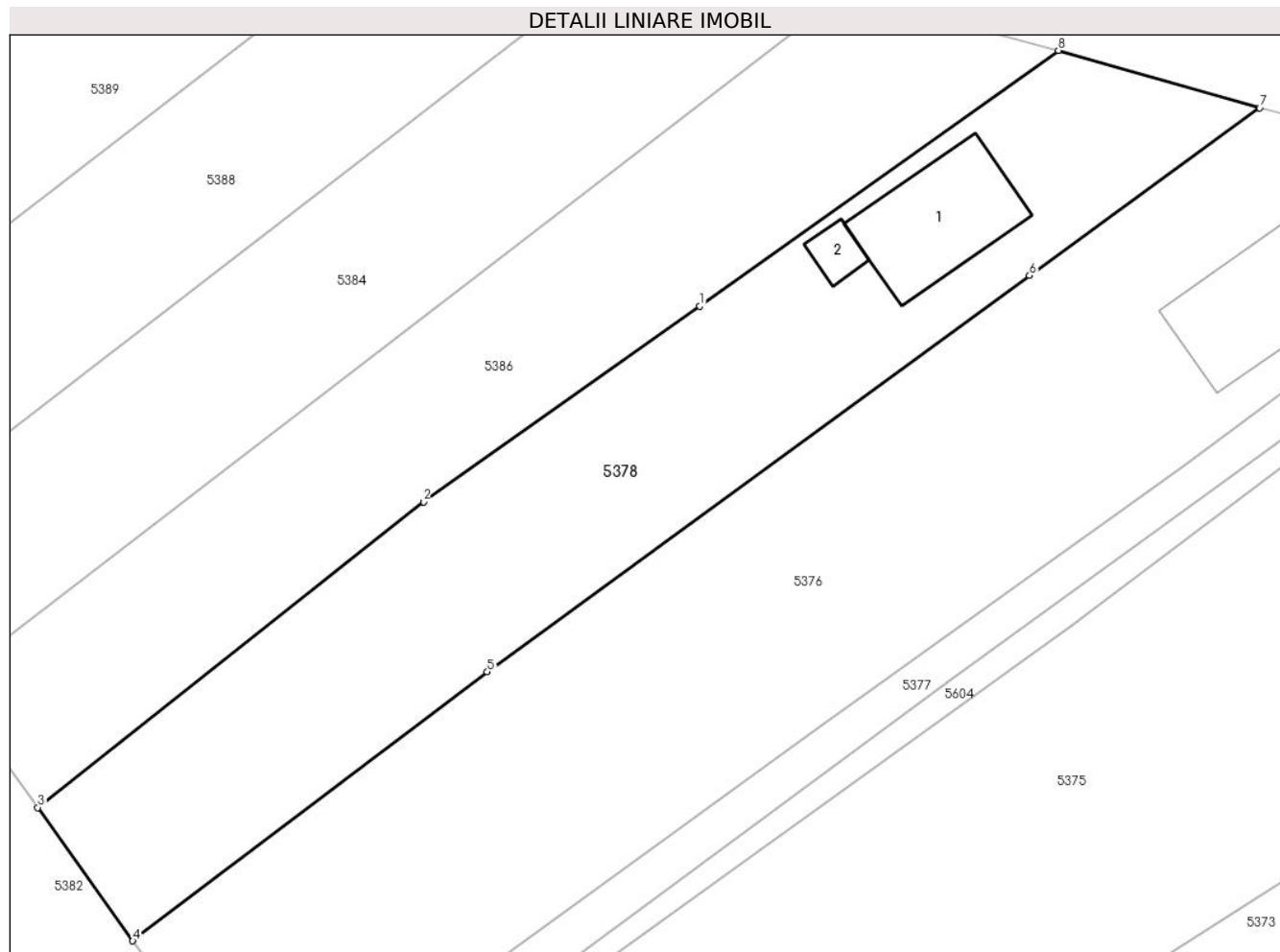
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
48943 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1302, din 05/08/2019 emis de Ispas Sorin (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1303 din 05.08.2019, emis de Ispas Sorin);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31457	Din acte: 1.159 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.204	19	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31457-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 84,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2009
A1.2	31457-C2	construcții anexa	12,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.1 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.223,171 308.529,316	2	566.202,983 308.515,042	24.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.202,983 308.515,042	3	566.174,829 308.492,721	35.929
3	566.174,829 308.492,721	4	566.181,764 308.482,985	11.953
4	566.181,764 308.482,985	5	566.207,653 308.502,626	32.496
5	566.207,653 308.502,626	6	566.247,234 308.531,559	49.028
6	566.247,234 308.531,559	7	566.264,035 308.543,793	20.783
7	566.264,035 308.543,793	8	566.249,347 308.547,986	15.275
8	566.249,347 308.547,986	1	566.223,171 308.529,316	32.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

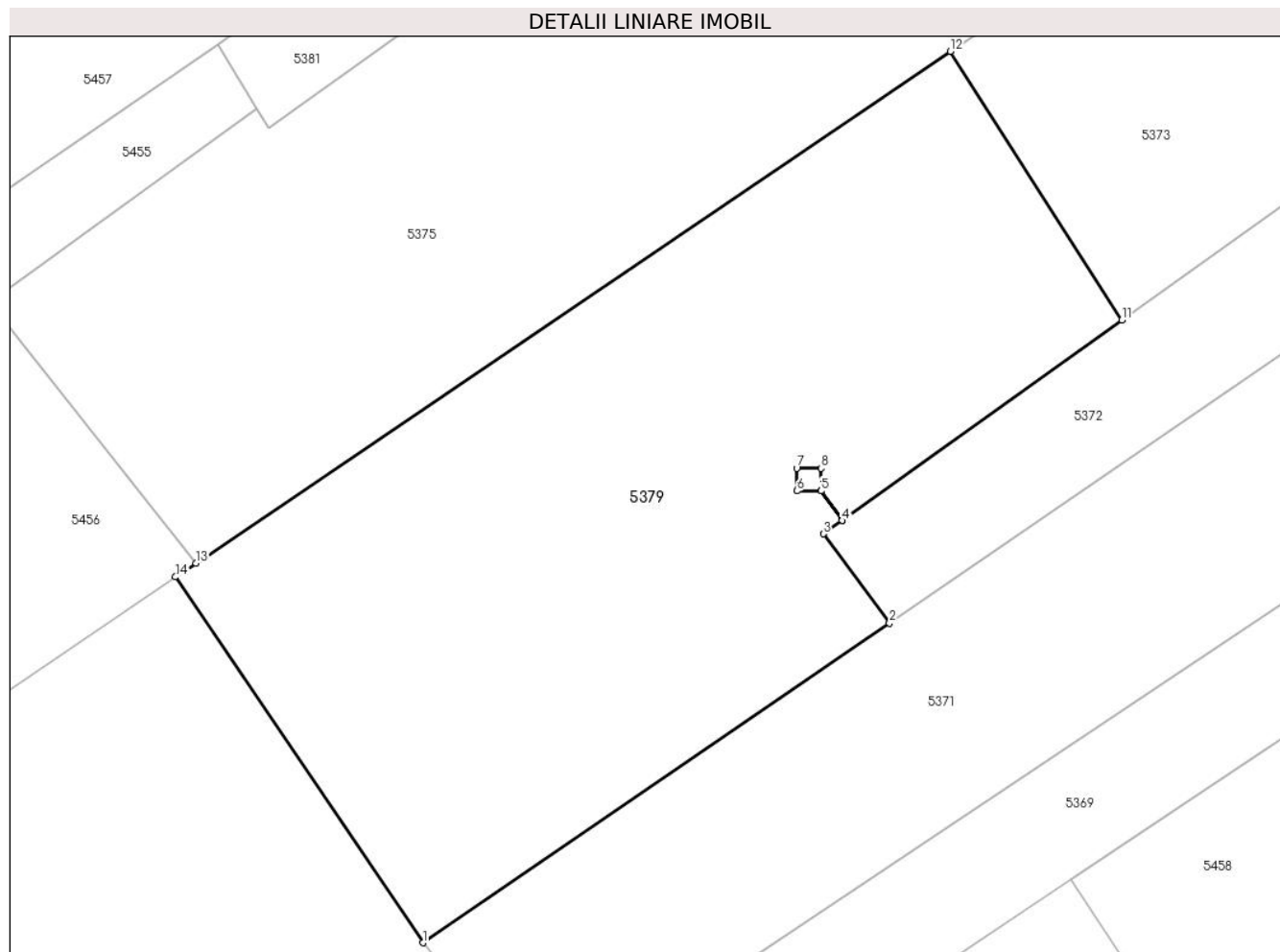
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.257	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.147,051 308.377,568	2	566.174,382 308.396,282	33.124
2	566.174,382 308.396,282	3	566.170,506 308.401,491	6.493
3	566.170,506 308.401,491	4	566.171,604 308.402,276	1.35
4	566.171,604 308.402,276	5	566.170,369 308.404,003	2.123
5	566.170,369 308.404,003	6	566.168,956 308.404,003	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.168,956 308.404,003	7	566.168,956 308.405,337	1.334
7	566.168,956 308.405,337	8	566.170,375 308.405,337	1.419
8	566.170,375 308.405,337	9	566.170,375 308.404,003	1.334
9	566.170,375 308.404,003	10	566.171,608 308.402,279	2.12
10	566.171,608 308.402,279	11	566.188,003 308.414,005	20.157
11	566.188,003 308.414,005	12	566.177,942 308.429,724	18.663
12	566.177,942 308.429,724	13	566.133,746 308.399,785	53.382
13	566.133,746 308.399,785	14	566.132,55 308.398,975	1.444
14	566.132,55 308.398,975	1	566.147,051 308.377,568	25.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

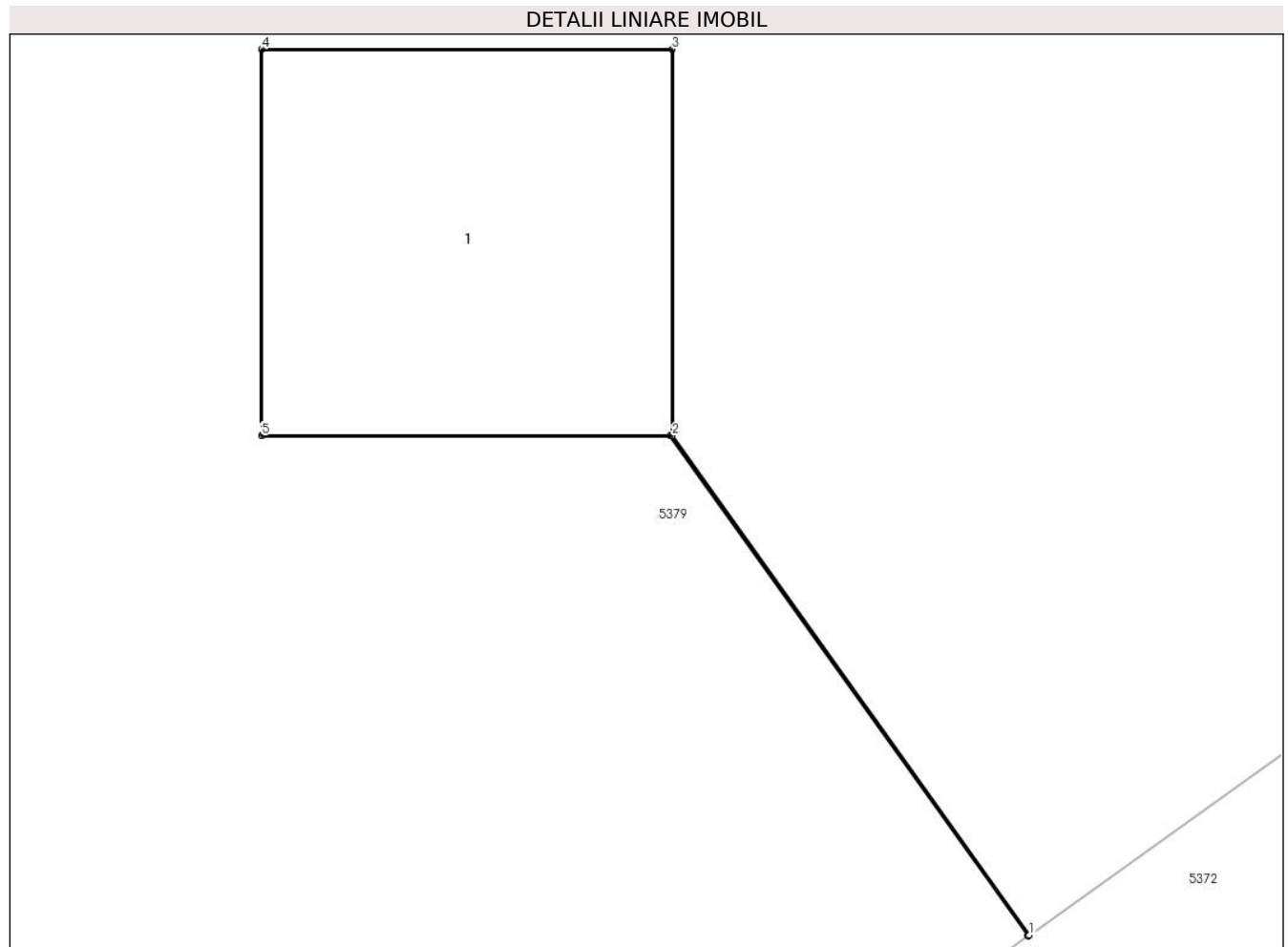
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurată: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.171,608 308.402,279	2	566.170,375 308.404,003	2.12
2	566.170,375 308.404,003	3	566.170,375 308.405,337	1.334
3	566.170,375 308.405,337	4	566.168,956 308.405,337	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.168,956 308.405,337	5	566.168,956 308.404,003	1.334
5	566.168,956 308.404,003	6	566.170,369 308.404,003	1.413
6	566.170,369 308.404,003	7	566.171,604 308.402,276	2.123
7	566.171,604 308.402,276	1	566.171,608 308.402,279	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32440	323	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial cu gard de plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14587 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 476, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32440 a imobilului cu numarul cadastral 32440 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30052 inscris in cartea funciara 30052;	A1
Act Notarial nr. 1850, din 03/11/2009 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BORDIANU VASILICA 2) BORDIANU C. MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 34173 din 18/11/2009, soti</i>	A1
Act Notarial nr. 1209, din 14/06/2021 emis de NP CARMEN VARGA (DECLARATIE ; act administrativ nr 2738 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54032 din 25/06/2021;</i>	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Bulbucata, sat Bulbucata, Str. Velea , nr 17, Jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54032 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 476, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1
14605 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 477, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GOJGAR MIHAI 2) GOJGAR OANA <i>OBSERVATII: 161, 5 mp, soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

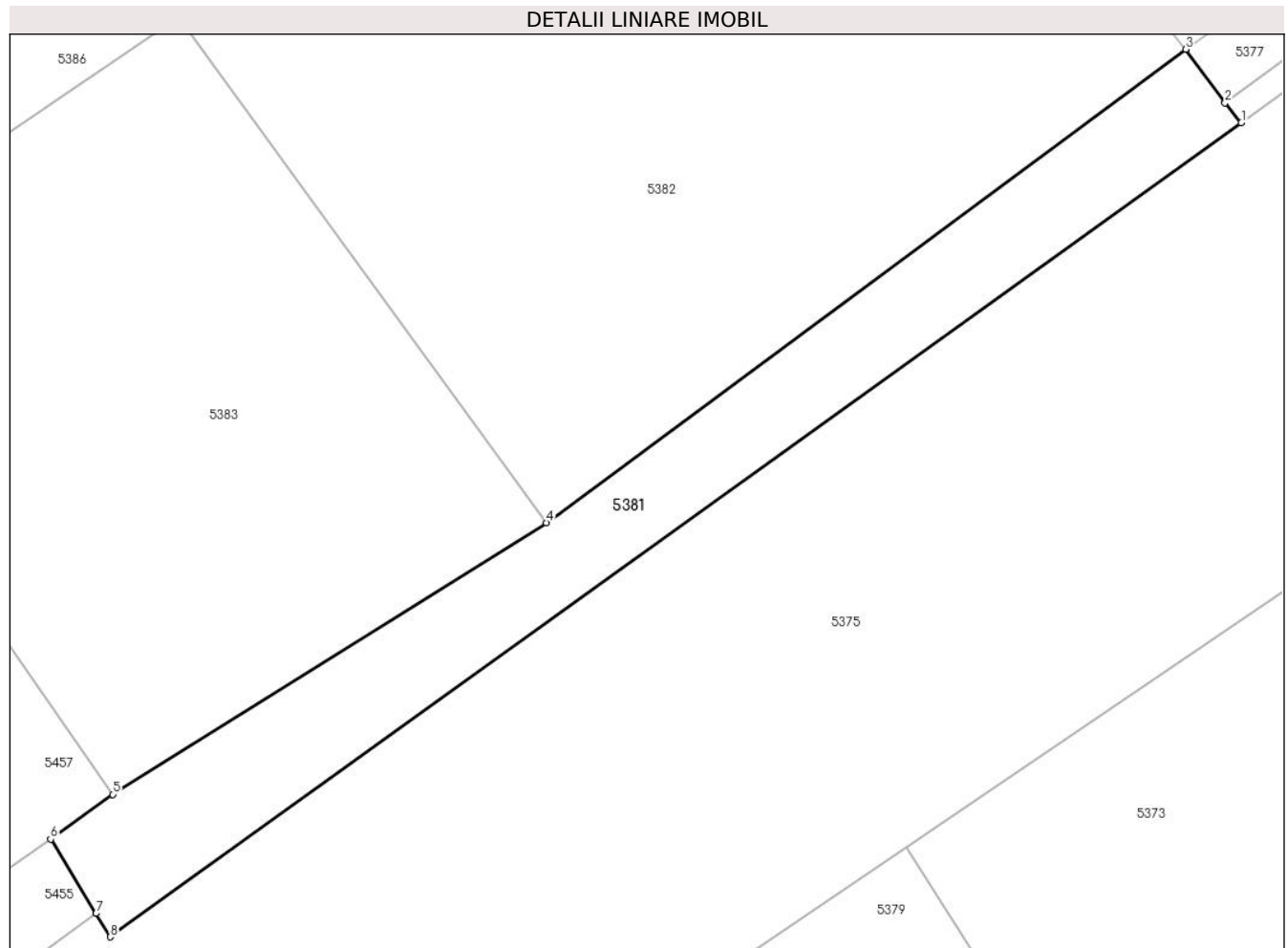
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32440	323	Imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.194,783 308.466,046	2	566.193,966 308.467,042	1.288
2	566.193,966 308.467,042	3	566.191,984 308.469,729	3.339
3	566.191,984 308.469,729	4	566.159,903 308.445,99	39.909
4	566.159,903 308.445,99	5	566.138,126 308.432,374	25.683
5	566.138,126 308.432,374	6	566.135,013 308.430,122	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.135,013 308.430,122	7	566.137,294 308.426,403	4.363
7	566.137,294 308.426,403	8	566.138,016 308.425,227	1.38
8	566.138,016 308.425,227	1	566.194,783 308.466,046	69.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32438	1.342	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14587 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 476, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32438 a imobilului cu numarul cadastral 32438 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30052 inscris in cartea funciara 30052;	A1
Act Notarial nr. 1850, din 03/11/2009 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDIANU V. VASILICA 2) BORDIANU C. MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 34173 din 18/11/2009, sotii</i>	A1
Act Notarial nr. 1209, din 14/06/2021 emis de NP CARMEN VARGA (DECLARATIE ; act administrativ nr 2738 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54032 din 25/06/2021;</i>	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Bulbucata, sat Bulbucata, Str. Velea , nr 17, Jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54032 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 476, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

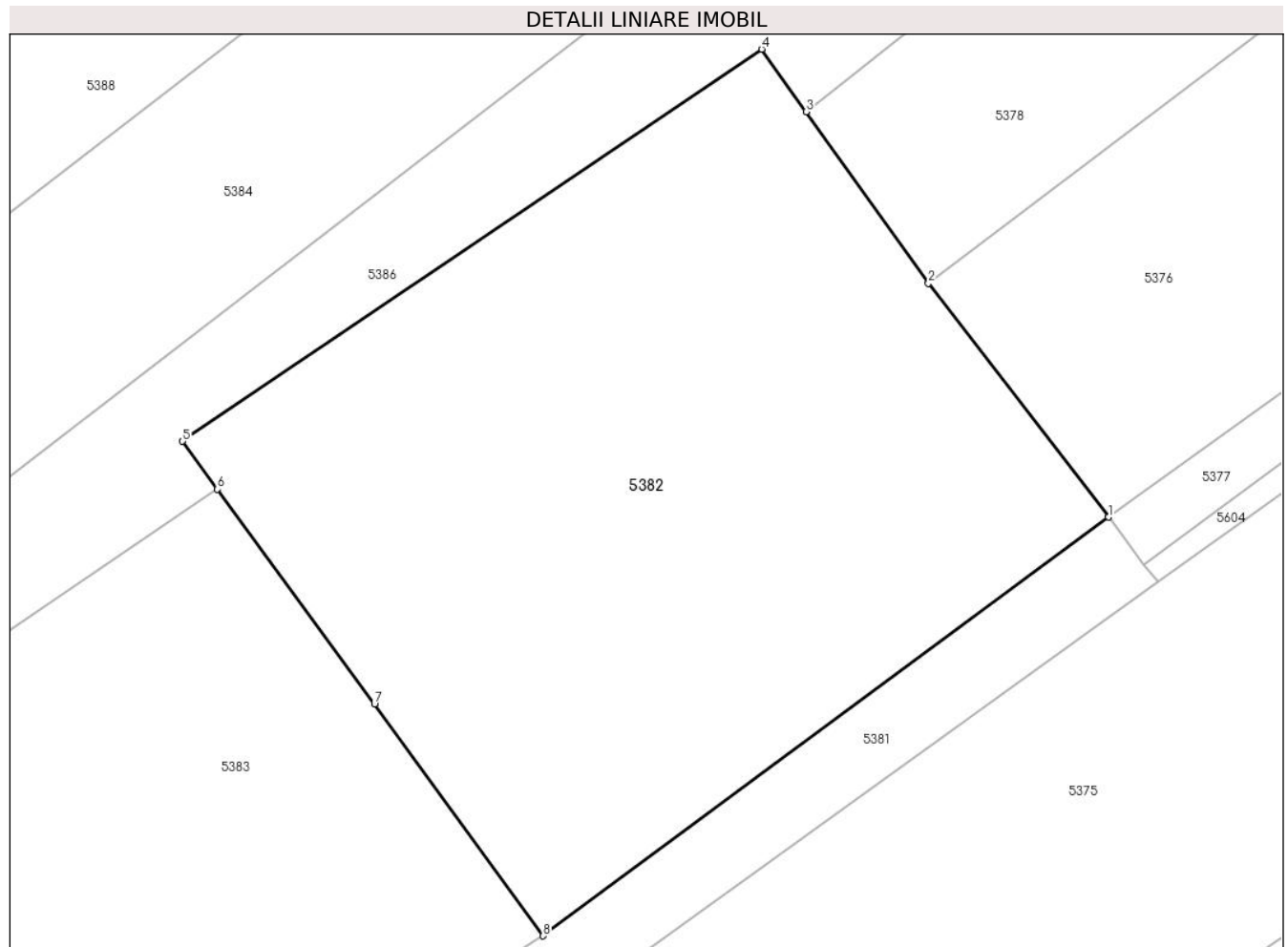
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32438	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.162	19	-	-	
2	vie	DA	180	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.191,984 308.469,729	2	566.181,764 308.482,985	16.738
2	566.181,764 308.482,985	3	566.174,829 308.492,721	11.953
3	566.174,829 308.492,721	4	566.172,303 308.496,259	4.347
4	566.172,303 308.496,259	5	566.139,439 308.474,03	39.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.139,439 308.474,03	6	566.141,42 308.471,318	3.358
6	566.141,42 308.471,318	7	566.150,333 308.459,116	15.111
7	566.150,333 308.459,116	8	566.159,903 308.445,99	16.244
8	566.159,903 308.445,99	1	566.191,984 308.469,729	39.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 17A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32439	782	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial cu gard de plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14587 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 476, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32439 a imobilului cu numarul cadastral 32439 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30052 inscris in cartea funciara 30052;	A1
Act Notarial nr. 1209, din 14/06/2021 emis de NP CARMEN VARGA (DECLARATIE ; act administrativ nr 2738 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate imobil fara modificare suprafata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54032 din 25/06/2021;</i>	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Bulbucata, sat Bulbucata, Str. Velea , nr 17, Jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30052/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54032 din 25/06/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 476, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B6	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.5	A1
14609 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 477, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOJGAR MIHAI 2) GOJGAR OANA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

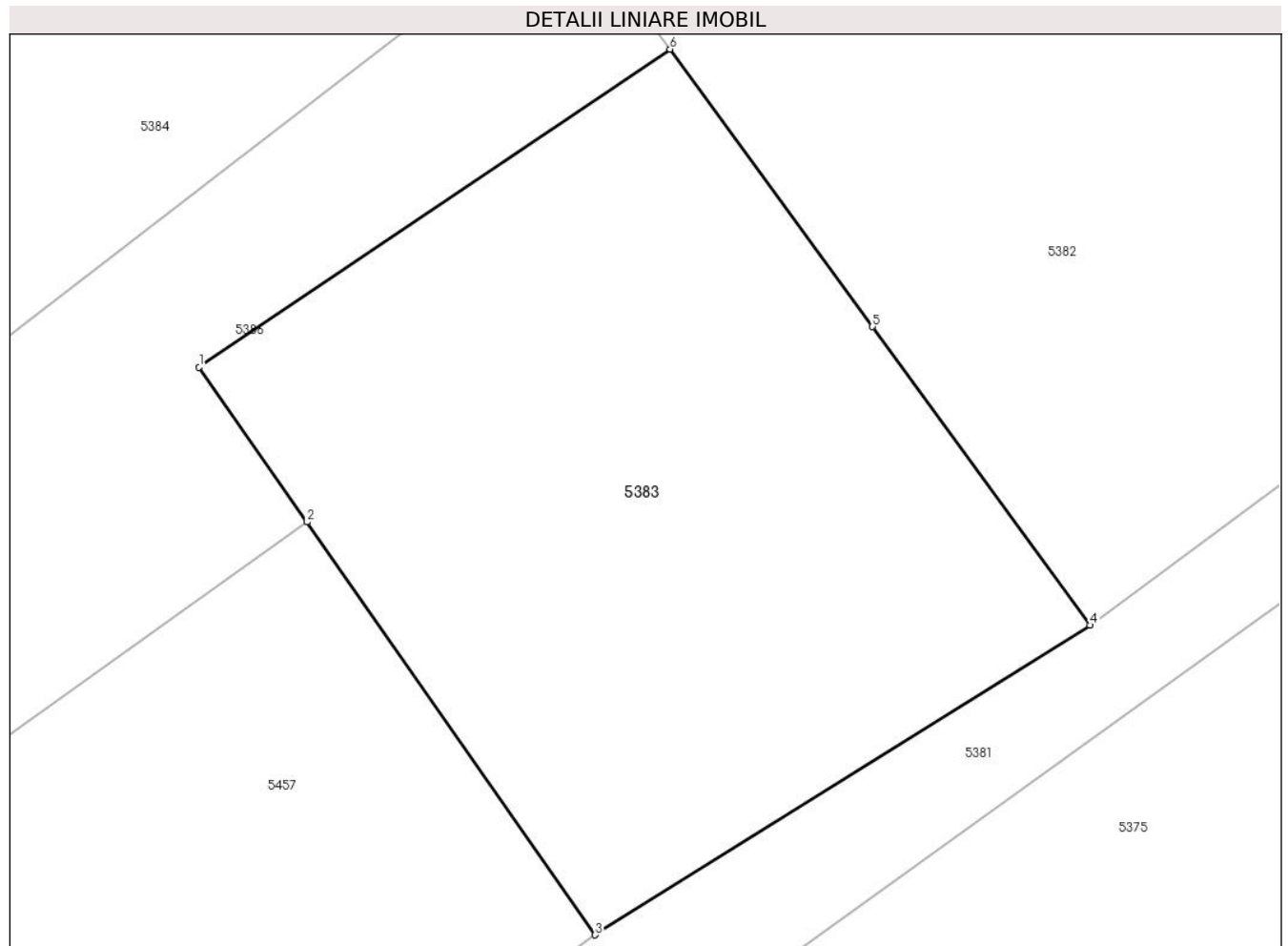
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32439	782	Imprejmuit partial cu gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	782	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.120,692 308.457,339	2	566.125,446 308.450,531	8.304
2	566.125,446 308.450,531	3	566.138,126 308.432,374	22.146
3	566.138,126 308.432,374	4	566.159,903 308.445,99	25.683
4	566.159,903 308.445,99	5	566.150,333 308.459,116	16.244
5	566.150,333 308.459,116	6	566.141,42 308.471,318	15.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.141,42 308.471,318	1	566.120,692 308.457,339	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:645/N
Nr. cadastral vechi:950/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32377	1.910	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 526/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50511 / 16/06/2021	
Act Notarial nr. 480, din 15/06/2021 emis de Matei Ana Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIHAI ALECU CONSTANTIN	
2) MIHAI SUANITA KATERINA	
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32377	1.910	Transcris din cf 526/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.910	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.219,221 308.556,035	2	566.096,67 308.461,629	154.697
2	566.096,67 308.461,629	3	566.101,058 308.450,038	12.394
3	566.101,058 308.450,038	4	566.233,704 308.552,22	167.44
4	566.233,704 308.552,22	1	566.219,221 308.556,035	14.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

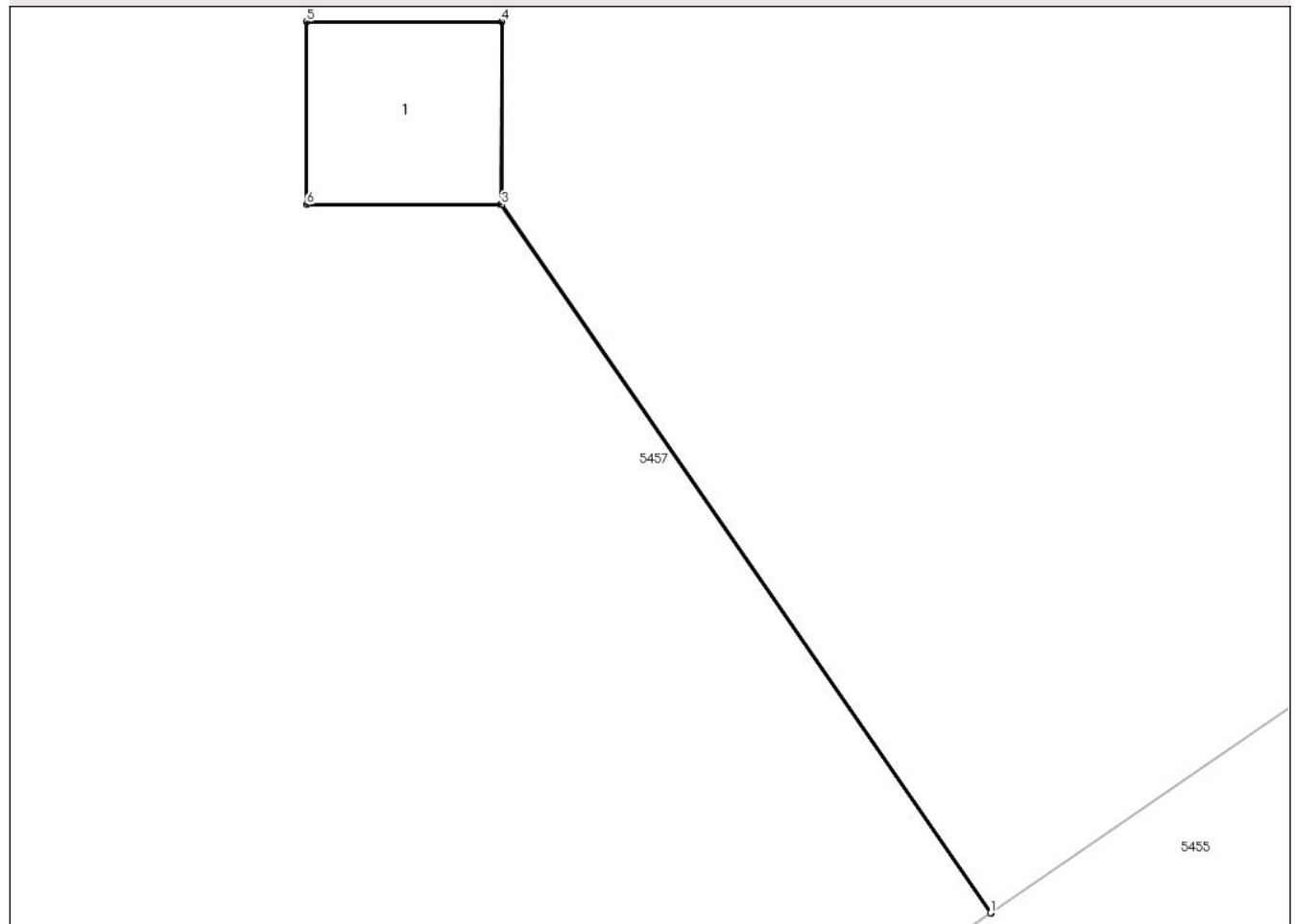
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurată: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.112,933 308.414,934	2	566.112,937 308.414,937	0.005
2	566.112,937 308.414,937	3	566.109,371 308.420,09	6.267
3	566.109,371 308.420,09	4	566.109,371 308.421,423	1.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.109,371 308.421,423	5	566.107,953 308.421,423	1.418
5	566.107,953 308.421,423	6	566.107,953 308.420,09	1.333
6	566.107,953 308.420,09	7	566.109,365 308.420,09	1.412
7	566.109,365 308.420,09	1	566.112,933 308.414,934	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.502 Masurata: 4.090	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67884, din 14/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARAMET RADA 2) NICULAE I MARIN 3) NICULAE GHEORGHE 4) NICULAE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.502 Masurata: 4.090	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.090	19	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.249,347 308.547,986	2	566.233,704 308.552,22	16.206
2	566.233,704 308.552,22	3	566.101,058 308.450,038	167.44
3	566.101,058 308.450,038	4	565.938,294 308.324,655	205.458
4	565.938,294 308.324,655	5	565.942,441 308.314,171	11.274
5	565.942,441 308.314,171	6	566.061,435 308.404,869	149.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.061,435 308.404,869	7	566.125,446 308.450,531	78.628
7	566.125,446 308.450,531	8	566.120,692 308.457,339	8.304
8	566.120,692 308.457,339	9	566.141,42 308.471,318	25.001
9	566.141,42 308.471,318	10	566.139,439 308.474,03	3.358
10	566.139,439 308.474,03	11	566.172,303 308.496,259	39.676
11	566.172,303 308.496,259	12	566.174,829 308.492,721	4.347
12	566.174,829 308.492,721	13	566.202,983 308.515,042	35.929
13	566.202,983 308.515,042	14	566.223,171 308.529,316	24.725
14	566.223,171 308.529,316	1	566.249,347 308.547,986	32.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 27, Jud. Giurgiu, Tarla 19 Parcela 494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33467	2.528	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit : N-gard din lemn; E-gard din lemn, neimprejmuit; S-neimprejmuit; V-gard din lemn, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35846 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1717, din 12/08/2002 emis de NP RADUCAN MITICA -CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE (act administrativ nr 173 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 1732 din 08.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- ADEVERINTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CUN IOAN	
	2) CUN OFELIA-ANA	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

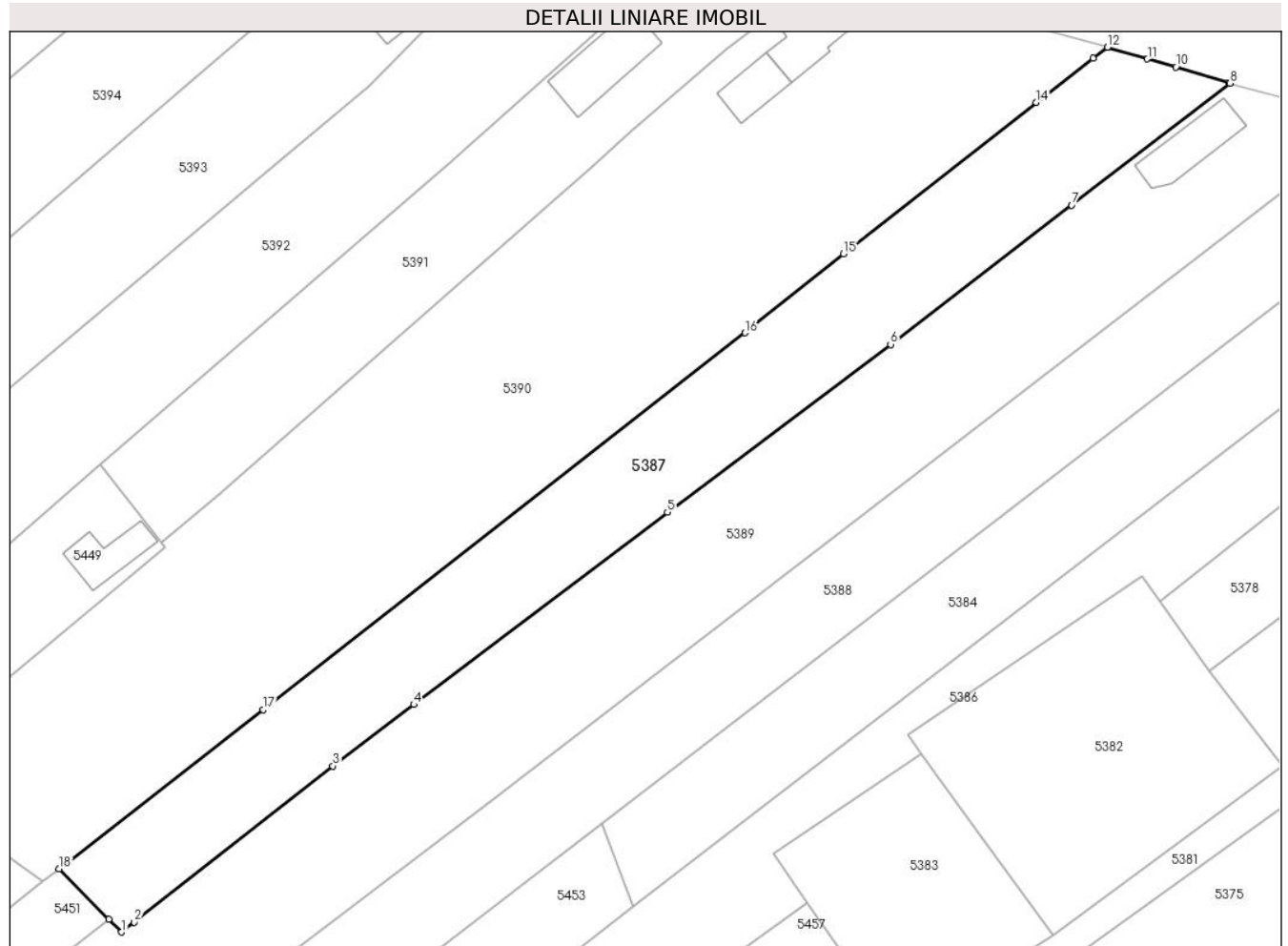
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33467	2.528	Partial împrejmuit : N-gard din lemn; E-gard din lemn, neimprejmuit; S-neimprejmuit; V-gard din lemn, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.528	19	494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.029,33 308.446,413	2	566.031,112 308.447,804	2.261
2	566.031,112 308.447,804	3	566.058,911 308.469,684	35.377
3	566.058,911 308.469,684	4	566.070,264 308.478,29	14.246
4	566.070,264 308.478,29	5	566.105,792 308.505,222	44.582
5	566.105,792 308.505,222	6	566.137,062 308.528,714	39.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.137,062 308.528,714	7	566.162,418 308.548,235	32.0
7	566.162,418 308.548,235	8	566.184,581 308.565,299	27.971
8	566.184,581 308.565,299	9	566.184,426 308.565,344	0.161
9	566.184,426 308.565,344	10	566.177,043 308.567,573	7.712
10	566.177,043 308.567,573	11	566.173,037 308.568,684	4.157
11	566.173,037 308.568,684	12	566.167,429 308.570,336	5.846
12	566.167,429 308.570,336	13	566.165,415 308.568,776	2.548
13	566.165,415 308.568,776	14	566.157,482 308.562,607	10.049
14	566.157,482 308.562,607	15	566.130,471 308.541,422	34.328
15	566.130,471 308.541,422	16	566.116,662 308.530,352	17.698
16	566.116,662 308.530,352	17	566.049,168 308.477,578	85.677
17	566.049,168 308.477,578	18	566.020,592 308.455,294	36.238
18	566.020,592 308.455,294	19	566.027,541 308.448,231	9.908
19	566.027,541 308.448,231	1	566.029,33 308.446,413	2.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.370	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104836, din 16/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA I MARIN 2) COMAN ELENA	A1

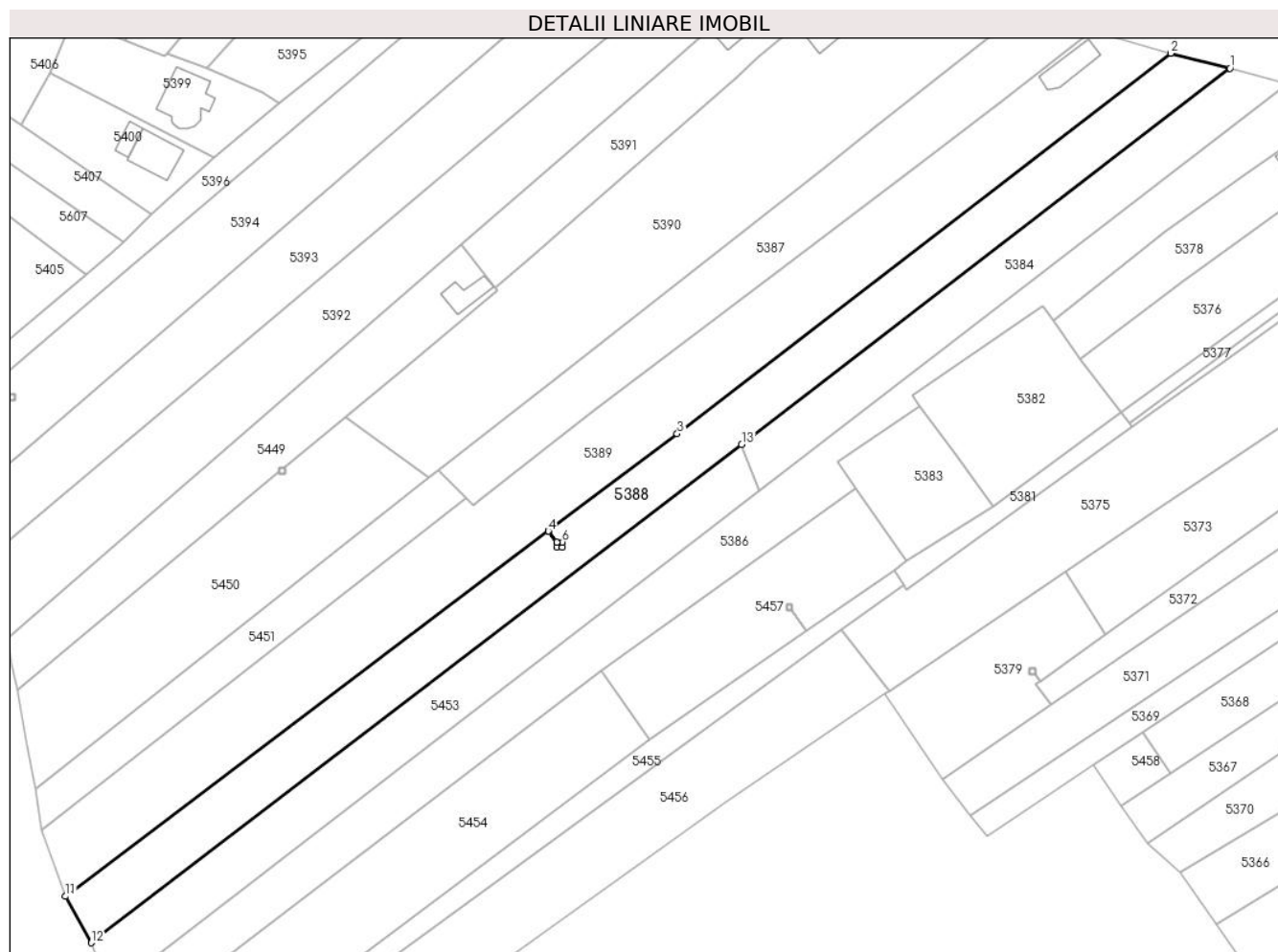
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.668	19	492	-	
2	arabil	NU	2.702	19	492	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.219,221 308.556,035	2	566.204,397 308.559,787	15.291
2	566.204,397 308.559,787	3	566.080,479 308.464,332	156.42
3	566.080,479 308.464,332	4	566.048,146 308.439,883	40.536
4	566.048,146 308.439,883	5	566.050,224 308.437,135	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.050,224 308.437,135	6	566.051,643 308.437,135	1.419
6	566.051,643 308.437,135	7	566.051,643 308.435,802	1.333
7	566.051,643 308.435,802	8	566.050,224 308.435,802	1.419
8	566.050,224 308.435,802	9	566.050,224 308.437,127	1.325
9	566.050,224 308.437,127	10	566.048,142 308.439,88	3.452
10	566.048,142 308.439,88	11	565.926,907 308.348,243	151.971
11	565.926,907 308.348,243	12	565.933,404 308.336,611	13.323
12	565.933,404 308.336,611	13	566.096,67 308.461,629	205.634
13	566.096,67 308.461,629	1	566.219,221 308.556,035	154.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1310/N
Nr. cadastral vechi:1314

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30828	Din acte: 6.359 Masurata: 5.880	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30828-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27147 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 806, din 16/05/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VULPE AURORA 2) VULPE VALERIU EMIL <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

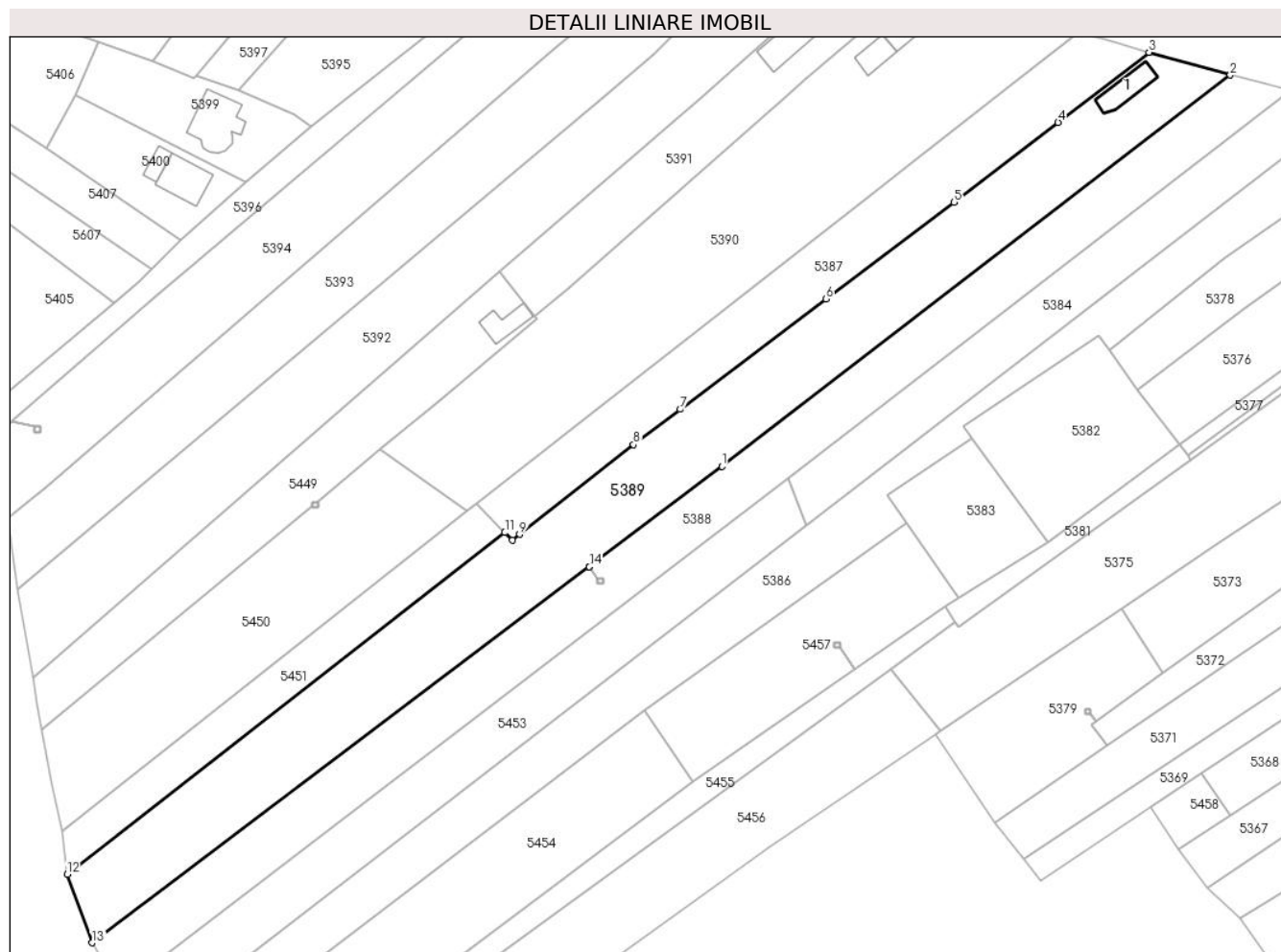
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48010 / 08/11/2012		
Act Administrativ nr. seria DZ 467322, din 11/09/2012 emis de Primăria Bulbucata (Certificat de deces);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30828	Din acte: 6.359 Masurata: 5.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	19	-	-	
2	arabil	DA	1.399	19	-	-	
4	arabil	DA	3.421	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30828-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.080,479 308.464,332	2	566.204,397 308.559,787	156.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.204,397 308.559,787	3	566.184,581 308.565,299	20.568
3	566.184,581 308.565,299	4	566.162,418 308.548,235	27.971
4	566.162,418 308.548,235	5	566.137,062 308.528,714	32.0
5	566.137,062 308.528,714	6	566.105,792 308.505,222	39.111
6	566.105,792 308.505,222	7	566.070,264 308.478,29	44.582
7	566.070,264 308.478,29	8	566.058,911 308.469,684	14.246
8	566.058,911 308.469,684	9	566.031,112 308.447,804	35.377
9	566.031,112 308.447,804	10	566.029,33 308.446,413	2.261
10	566.029,33 308.446,413	11	566.027,541 308.448,231	2.551
11	566.027,541 308.448,231	12	565.920,802 308.364,893	135.419
12	565.920,802 308.364,893	13	565.926,907 308.348,243	17.734
13	565.926,907 308.348,243	14	566.048,142 308.439,88	151.971
14	566.048,142 308.439,88	15	566.048,146 308.439,883	0.005
15	566.048,146 308.439,883	1	566.080,479 308.464,332	40.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 29, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 495.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32574	5.312	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	32574-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 29, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 495.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.4 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	32574-C4	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 29, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 495.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75932 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 72518-TITLU DE PROPRIETATE., din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU (72518-TITLU DE PROPRIETATE. ; act notarial nr 384-CERTIFICAT DE MOSTENITOR. din 13.10.2008, emis de BNP SOCIATI ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA;act notarial nr 14-CERTIFICAT DE MOSTENITOR. din 28.03.2022, emis de BIN VISA LAVINIA-ALINA;act administrativ nr 3585-ADEVERINTA. din 16.08.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 3584-CERTIFICAT FISCAL. din 16.08.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TANASE P MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BĂLTEANU MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARU PAUNA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE P MIHAI 2) BĂLTEANU MARIAN 3) OLARU PAUNA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

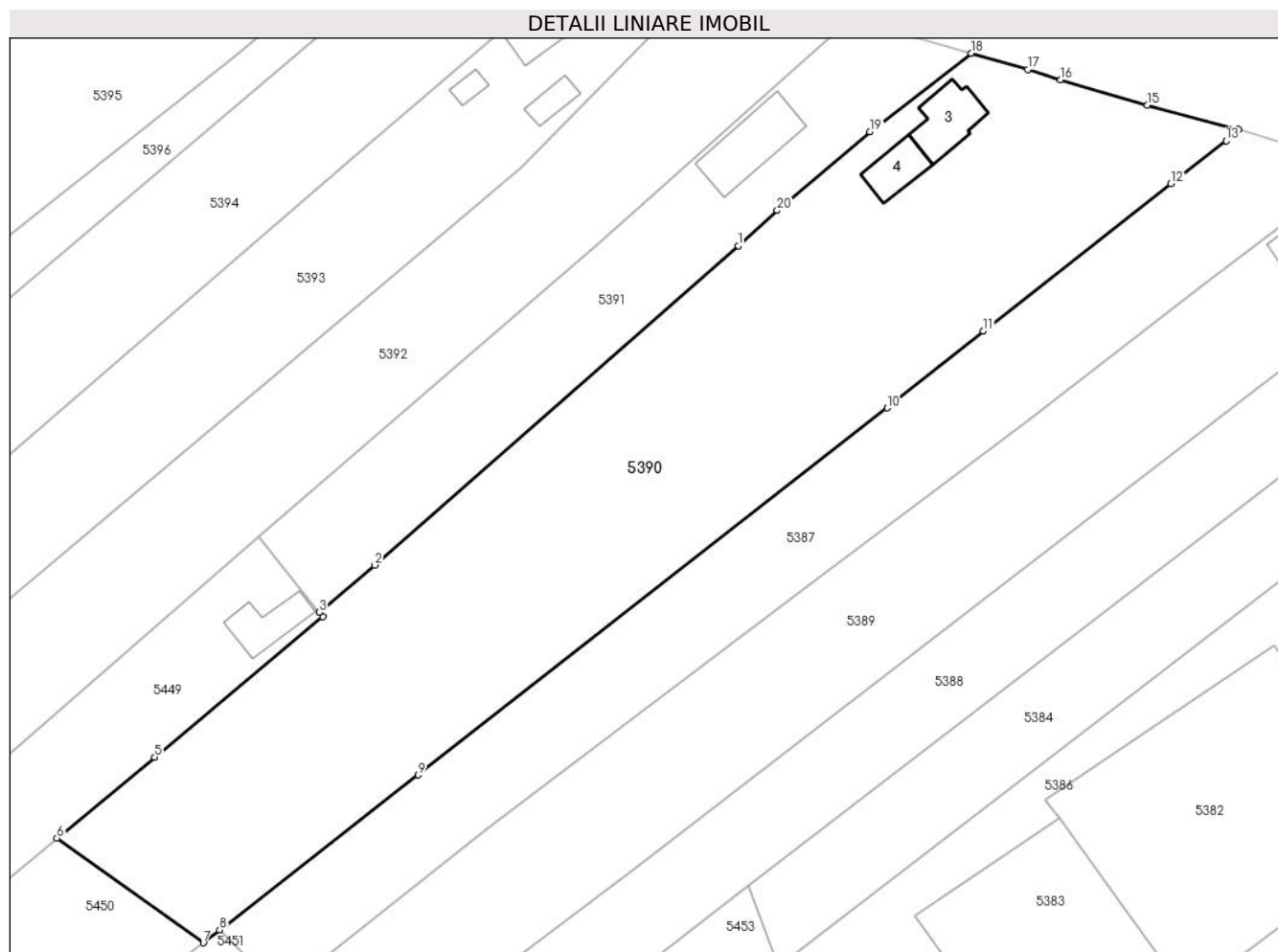
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32574	5.312	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.278	19	495	-	
2	arabil	DA	3.408	19	495	-	
3	vie	DA	626	19	495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	32574-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.4 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4	32574-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.095,21 308.553,683	2	566.042,899 308.507,758	69.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.042,899 308.507,758	3	566.034,9 308.500,99	10.478
3	566.034,9 308.500,99	4	566.035,427 308.500,328	0.846
4	566.035,427 308.500,328	5	566.011,237 308.480,158	31.496
5	566.011,237 308.480,158	6	565.997,182 308.468,495	18.264
6	565.997,182 308.468,495	7	566.018,238 308.453,458	25.874
7	566.018,238 308.453,458	8	566.020,592 308.455,294	2.985
8	566.020,592 308.455,294	9	566.049,168 308.477,578	36.238
9	566.049,168 308.477,578	10	566.116,662 308.530,352	85.677
10	566.116,662 308.530,352	11	566.130,471 308.541,422	17.698
11	566.130,471 308.541,422	12	566.157,482 308.562,607	34.328
12	566.157,482 308.562,607	13	566.165,415 308.568,776	10.049
13	566.165,415 308.568,776	14	566.167,176 308.570,41	2.402
14	566.167,176 308.570,41	15	566.154,109 308.573,908	13.527
15	566.154,109 308.573,908	16	566.141,614 308.577,563	13.019
16	566.141,614 308.577,563	17	566.136,887 308.579,018	4.946
17	566.136,887 308.579,018	18	566.128,716 308.581,361	8.5
18	566.128,716 308.581,361	19	566.114,155 308.570,068	18.427
19	566.114,155 308.570,068	20	566.100,81 308.558,739	17.505
20	566.100,81 308.558,739	1	566.095,21 308.553,683	7.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:257/N
Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30100	Din acte: 1.583 Masurata: 1.634	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30100-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.3 mp; S. construita desfasurata:177 mp; P + M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2079 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. 1151, din 01/01/2004 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRVU MIHAITA , si 2) PIRVU LILIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257/N), sotii</i>	A1
1474 / 20/01/2010		
Act Administrativ nr. 922- autorizatia nr 6/2008, din 28/03/2008 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr. 1/18-01-2010 emis de PRIMARIA BULBUCATA; act administrativ nr. 2079/05-10-2004 emis de BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 1151/29-09-2004 emis de ISPAS SORIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PIRVU MIHAITA 2) PIRVU LILIANA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

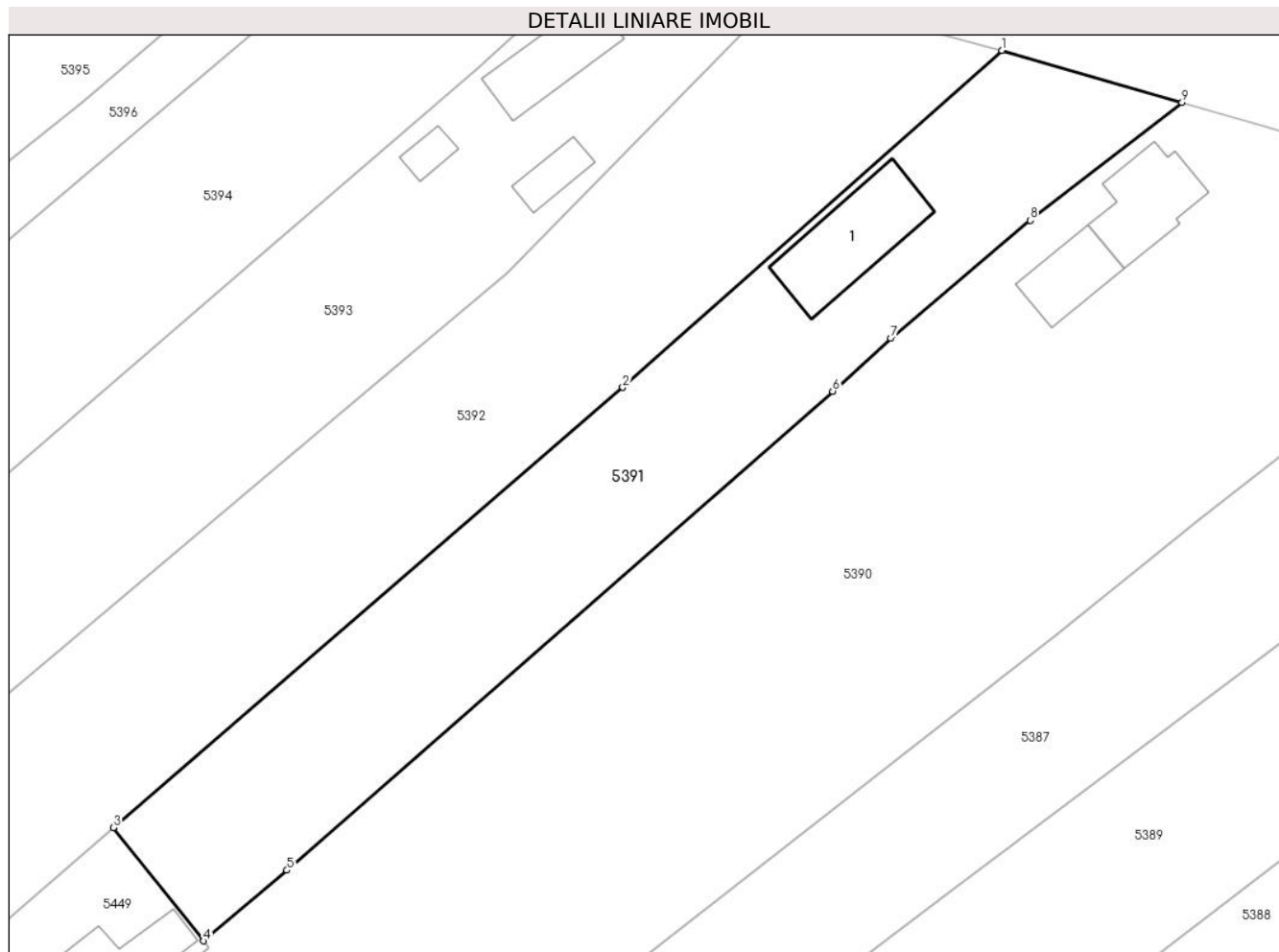
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30100	Din acte: 1.583 Masurata: 1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.634	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30100-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.3 mp; S. construita desfasurata:177 mp; P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.111,469 308.586,345	2	566.075,106 308.554,039	48.641
2	566.075,106 308.554,039	3	566.026,25 308.511,847	64.553
3	566.026,25 308.511,847	4	566.034,9 308.500,99	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.034,9 308.500,99	5	566.042,899 308.507,758	10.478
5	566.042,899 308.507,758	6	566.095,21 308.553,683	69.61
6	566.095,21 308.553,683	7	566.100,81 308.558,739	7.545
7	566.100,81 308.558,739	8	566.114,155 308.570,068	17.505
8	566.114,155 308.570,068	9	566.128,716 308.581,361	18.427
9	566.128,716 308.581,361	1	566.111,469 308.586,345	17.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196/N
Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33715	Din acte: 4.263 Masurata: 4.300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1710 / 24/11/2003	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132 dosar 2774/2001, din 17/06/2002 emis de Judecătoria Bolintin-Vale;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) PRICOP IOANA	
2) PRICOP MIHAI	
OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

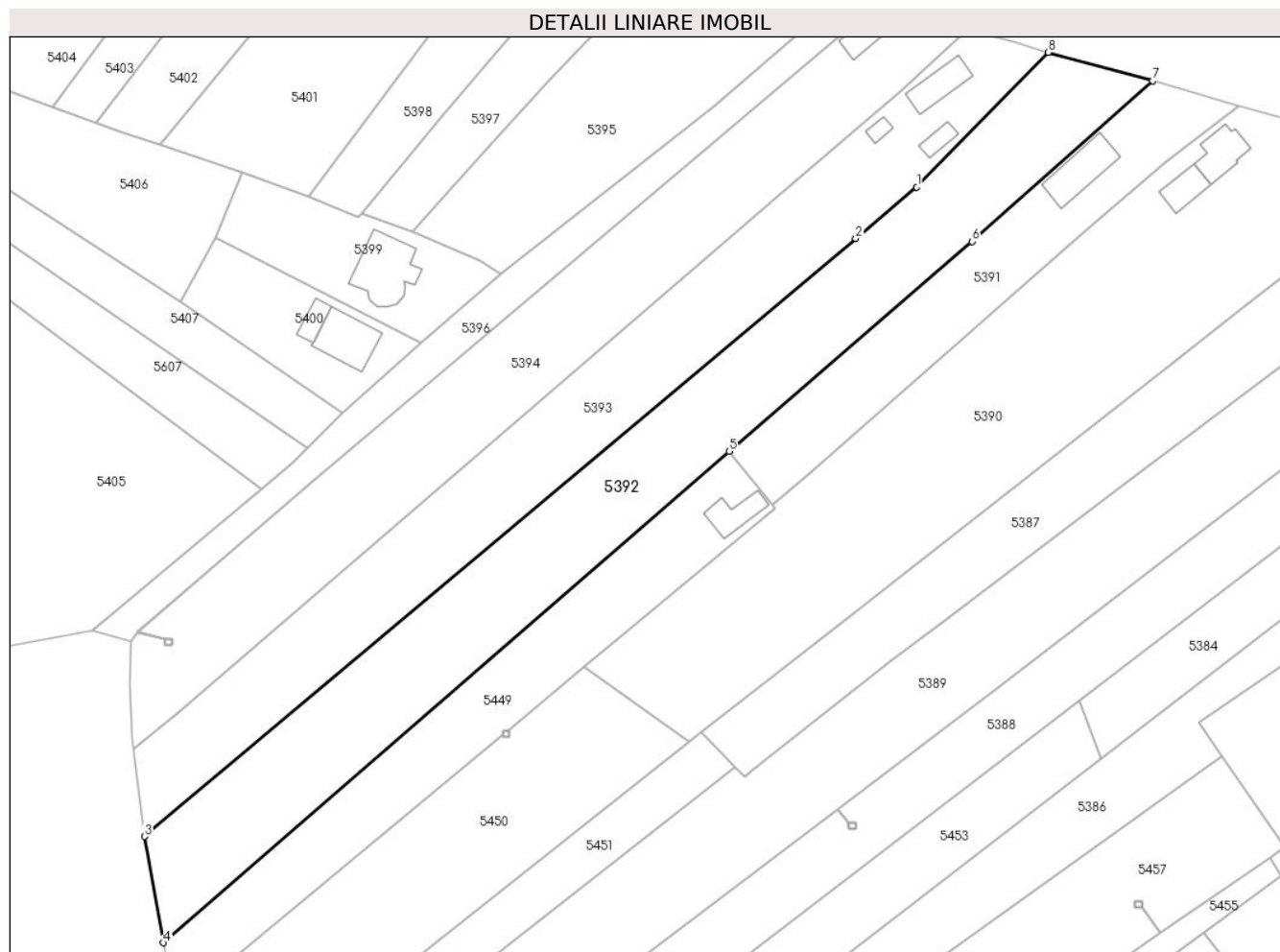
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33715	Din acte: 4.263 Masurata: 4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.064,001 308.564,936	2	566.051,744 308.554,628	16.015
2	566.051,744 308.554,628	3	565.908,683 308.434,359	186.899
3	565.908,683 308.434,359	4	565.912,466 308.412,973	21.718
4	565.912,466 308.412,973	5	566.026,25 308.511,847	150.741
5	566.026,25 308.511,847	6	566.075,106 308.554,039	64.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.075,106 308.554,039	7	566.111,469 308.586,345	48.641
7	566.111,469 308.586,345	8	566.090,476 308.592,044	21.753
8	566.090,476 308.592,044	1	566.064,001 308.564,936	37.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 35, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 498.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32487	Din acte: 3.360 Masurata: 3.615	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32487-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 35, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 498.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:68 mp; AN SONSTR. 1955. CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.
A1.2	32487-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 35, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 498.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp; AN SONSTR. 1955. CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.
A1.3	32487-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 35, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19. P 498.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.1 mp; S. construita desfasurata:25 mp; AN SONSTR. 1955. CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66794 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1568, din 17/08/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCA IULIAN 2) SOCA ANA - MARIA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

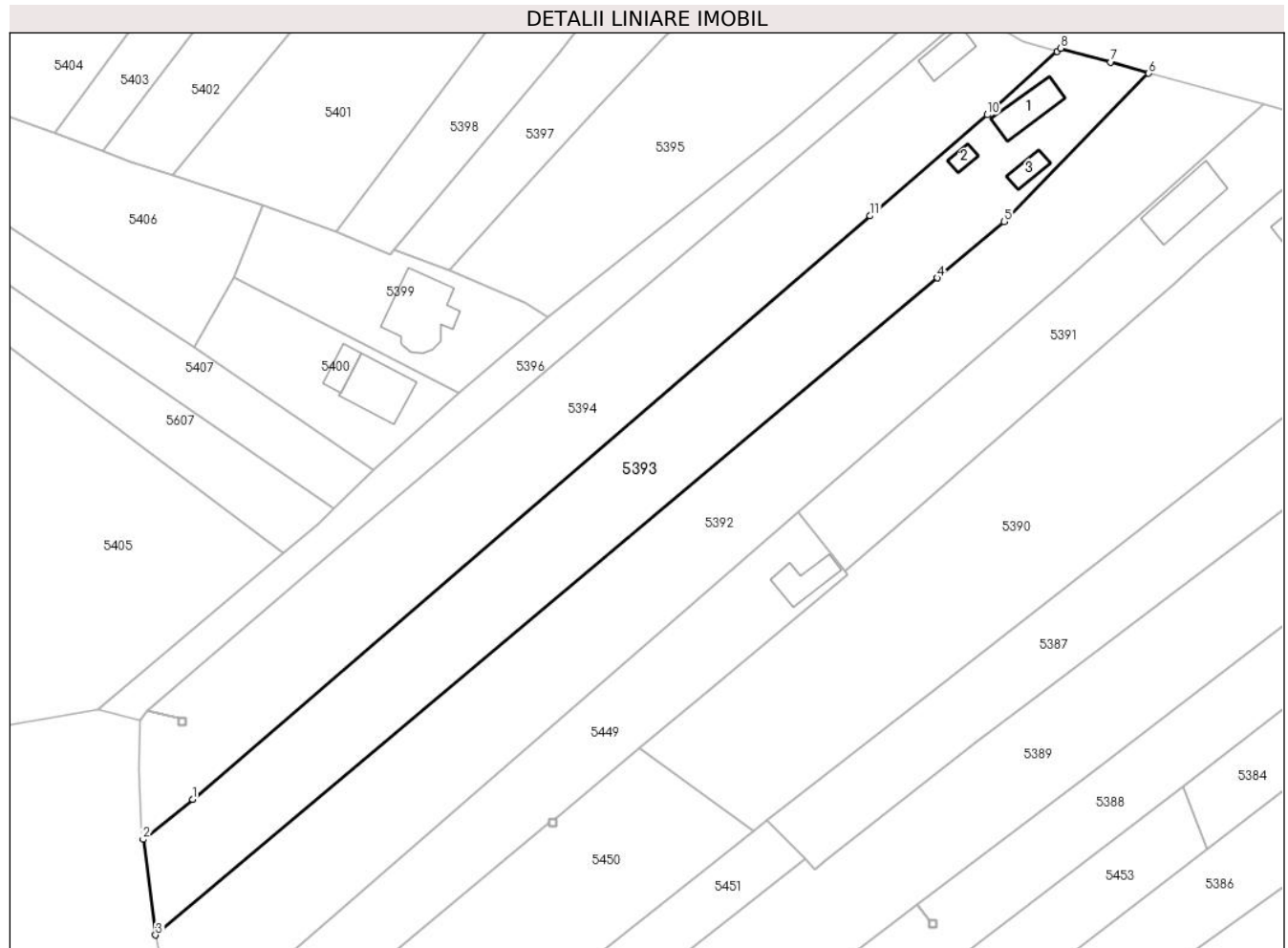
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93523 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 2163, din 09/11/2022 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32487	Din acte: 3.360 Masurata: 3.615	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	19	498	-	
2	arabil	DA	2.815	19	498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32487-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 67,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:68 mp; AN SONSTR. 1955. CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.
A1.2	32487-C2	construcții anexa	14,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp; AN SONSTR. 1955. CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.
A1.3	32487-C3	construcții anexa	25,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.1 mp; S. construita desfasurata:25 mp; AN SONSTR. 1955. CONSTRUITA DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.915,472 308.459,198	2	565.906,404 308.451,841	11.677
2	565.906,404 308.451,841	3	565.908,683 308.434,359	17.63
3	565.908,683 308.434,359	4	566.051,744 308.554,628	186.899
4	566.051,744 308.554,628	5	566.064,001 308.564,936	16.015
5	566.064,001 308.564,936	6	566.090,476 308.592,044	37.892
6	566.090,476 308.592,044	7	566.083,535 308.594,124	7.246
7	566.083,535 308.594,124	8	566.074,348 308.596,634	9.524
8	566.074,348 308.596,634	9	566.073,729 308.596,071	0.837
9	566.073,729 308.596,071	10	566.060,944 308.584,46	17.271
10	566.060,944 308.584,46	11	566.039,466 308.565,966	28.343
11	566.039,466 308.565,966	1	565.915,472 308.459,198	163.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.274 Masurata: 3.609	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70184, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU M DUMITRU 2) CONSTANTIN RADA 3) LUNGU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU M DUMITRU 2) CONSTANTIN RADA 3) LUNGU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

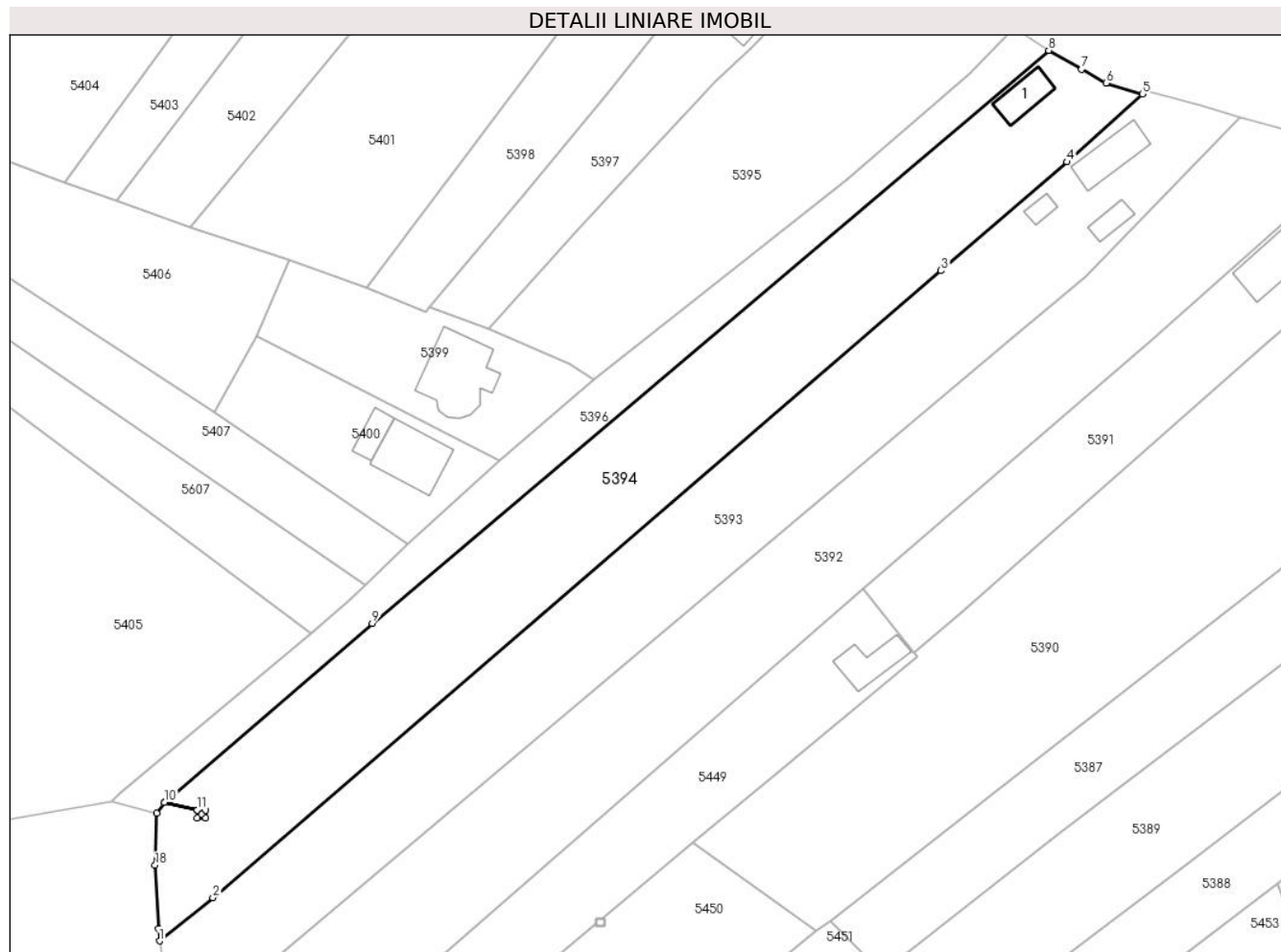
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.274 Masurata: 3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	19	499	-	
2	arabil	DA	3.129	19	499	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.906,404 308.451,841	2	565.915,472 308.459,198	11.677
2	565.915,472 308.459,198	3	566.039,466 308.565,966	163.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.039,466 308.565,966	4	566.060,944 308.584,46	28.343
4	566.060,944 308.584,46	5	566.073,729 308.596,071	17.271
5	566.073,729 308.596,071	6	566.067,561 308.597,905	6.435
6	566.067,561 308.597,905	7	566.063,392 308.600,226	4.772
7	566.063,392 308.600,226	8	566.057,815 308.603,451	6.442
8	566.057,815 308.603,451	9	565.942,601 308.505,873	150.983
9	565.942,601 308.505,873	10	565.907,206 308.475,408	46.7
10	565.907,206 308.475,408	11	565.912,785 308.474,122	5.725
11	565.912,785 308.474,122	12	565.914,203 308.474,122	1.418
12	565.914,203 308.474,122	13	565.914,203 308.472,789	1.333
13	565.914,203 308.472,789	14	565.912,785 308.472,789	1.418
14	565.912,785 308.472,789	15	565.912,785 308.474,117	1.328
15	565.912,785 308.474,117	16	565.907,203 308.475,404	5.728
16	565.907,203 308.475,404	17	565.905,898 308.473,617	2.213
17	565.905,898 308.473,617	18	565.905,634 308.464,724	8.897
18	565.905,634 308.464,724	19	565.906,166 308.453,877	10.86
19	565.906,166 308.453,877	1	565.906,404 308.451,841	2.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23/N
Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33717	2.397	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33717-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.6 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1078 / 14/11/2000		
Act Notarial nr. 2339, din 14/11/2000 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADANEATA NICOLAE 2) RADANEATA ELENA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

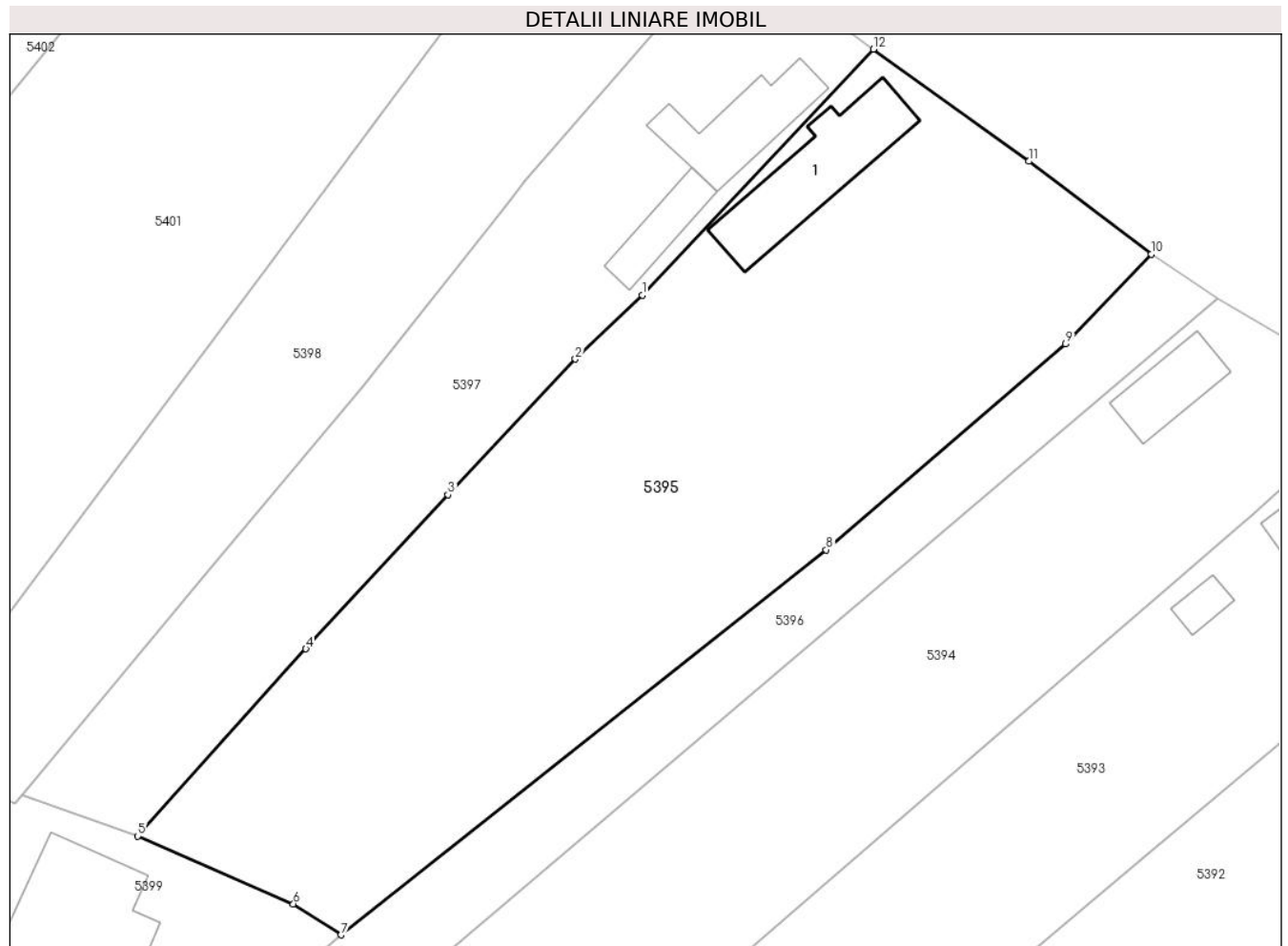
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1078 / 14/11/2000		
Act Notarial nr. 2339, din 14/11/2000 emis de BNP Raducan Mitica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEcu titlu drept abitatie viagera 1) RADANEATA DUMITRU 2) RADANEATA MARIA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33717	2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	20	-	-	
2	arabil	DA	1.747	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33717-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 104,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.6 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.007,004 308.603,769	2	566.001,096 308.598,135	8.164
2	566.001,096 308.598,135	3	565.989,861 308.586,16	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.989,861 308.586,16	4	565.977,32 308.572,588	18.479
4	565.977,32 308.572,588	5	565.962,468 308.556,083	22.204
5	565.962,468 308.556,083	6	565.976,21 308.550,106	14.986
6	565.976,21 308.550,106	7	565.980,412 308.547,369	5.015
7	565.980,412 308.547,369	8	566.023,247 308.581,32	54.658
8	566.023,247 308.581,32	9	566.044,384 308.599,458	27.852
9	566.044,384 308.599,458	10	566.051,939 308.607,374	10.943
10	566.051,939 308.607,374	11	566.041,115 308.615,558	13.57
11	566.041,115 308.615,558	12	566.027,417 308.625,446	16.894
12	566.027,417 308.625,446	1	566.007,004 308.603,769	29.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Pietrăriei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32627	Din acte: 1.050 Masurata: 1.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97815 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5175 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5207 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

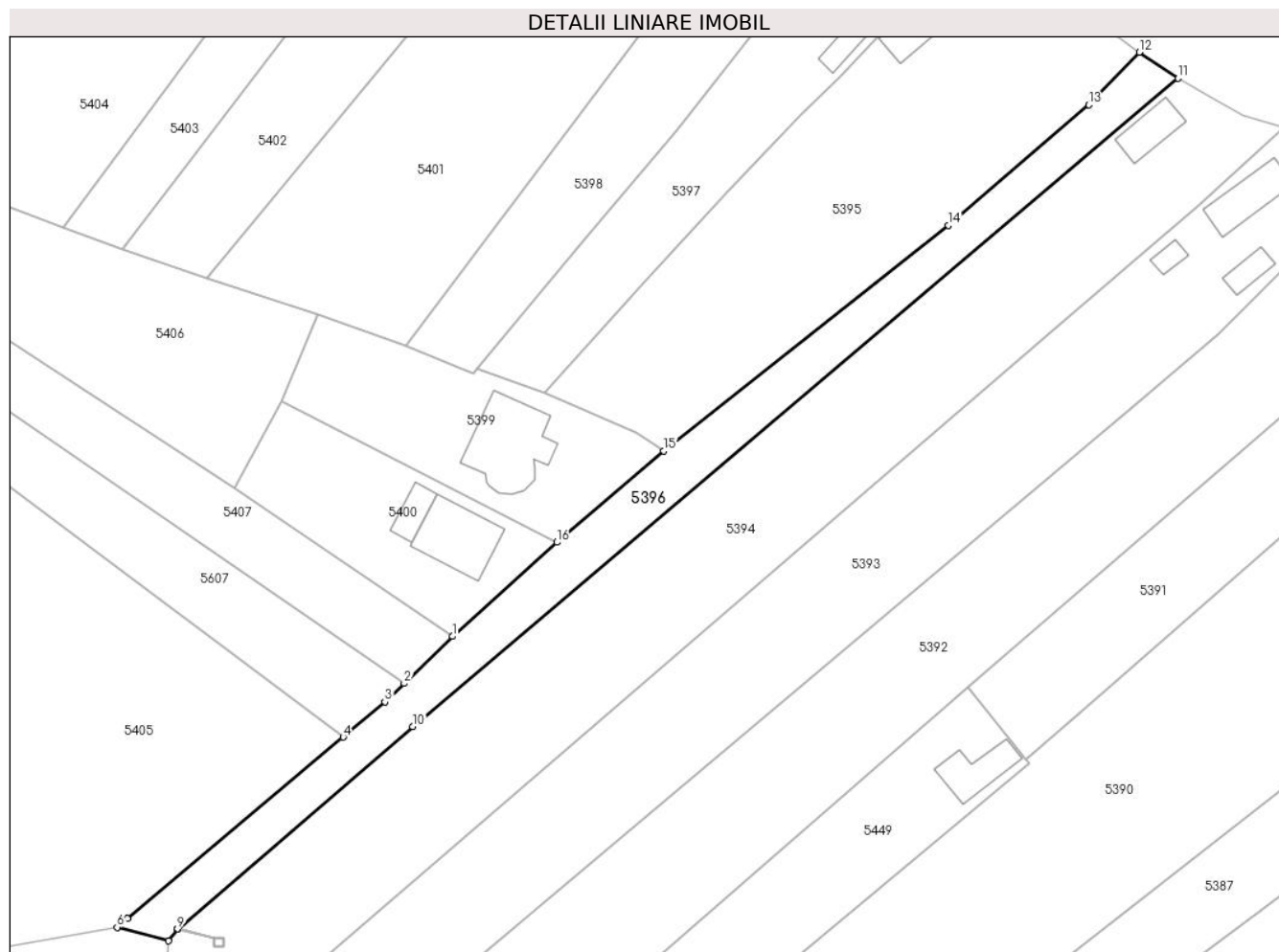
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32627	Din acte: 1.050 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.250	19,20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.948,598 308.519,457	2	565.941,337 308.512,381	10.139
2	565.941,337 308.512,381	3	565.938,454 308.509,571	4.026
3	565.938,454 308.509,571	4	565.932,154 308.504,274	8.231
4	565.932,154 308.504,274	5	565.899,683 308.476,972	42.424
5	565.899,683 308.476,972	6	565.898,139 308.475,674	2.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.898,139 308.475,674	7	565.905,898 308.473,617	8.027
7	565.905,898 308.473,617	8	565.907,203 308.475,404	2.213
8	565.907,203 308.475,404	9	565.907,206 308.475,408	0.005
9	565.907,206 308.475,408	10	565.942,601 308.505,873	46.7
10	565.942,601 308.505,873	11	566.057,815 308.603,451	150.983
11	566.057,815 308.603,451	12	566.051,939 308.607,374	7.065
12	566.051,939 308.607,374	13	566.044,384 308.599,458	10.943
13	566.044,384 308.599,458	14	566.023,247 308.581,32	27.852
14	566.023,247 308.581,32	15	565.980,412 308.547,369	54.658
15	565.980,412 308.547,369	16	565.964,305 308.533,614	21.181
16	565.964,305 308.533,614	1	565.948,598 308.519,457	21.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31493	Din acte: 1.264 Masurata: 1.220	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31493-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.8 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947
A1.2	31493-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29585 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 357, din 22/11/1996 emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT (act administrativ nr 2468 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act notarial nr 24 din 25.05.2016, emis de BNP CIDOESCU SCARLAT SI NEAGU ANDREA;act administrativ nr 2467 din 16.06.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA; act notarial nr 117 din 15.03.1996, emis de BNP Raducan Mitica;act notarial nr 62 din 15.02.1996, emis de BNP Raducan Mitica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) LUNGU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60 1) LUNGU GHEORGHE	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) CORBEA ELIZA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
58168 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare 2812, din 08/12/2016 emis de NP Ciudoescu Scarlat;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALECU EMILIA FLORENTA , fosta Marita 2) ALECU ION-MARIUS <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/60 1) ALECU EMILIA FLORENTA , fosta Marita 2) ALECU ION-MARIUS <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

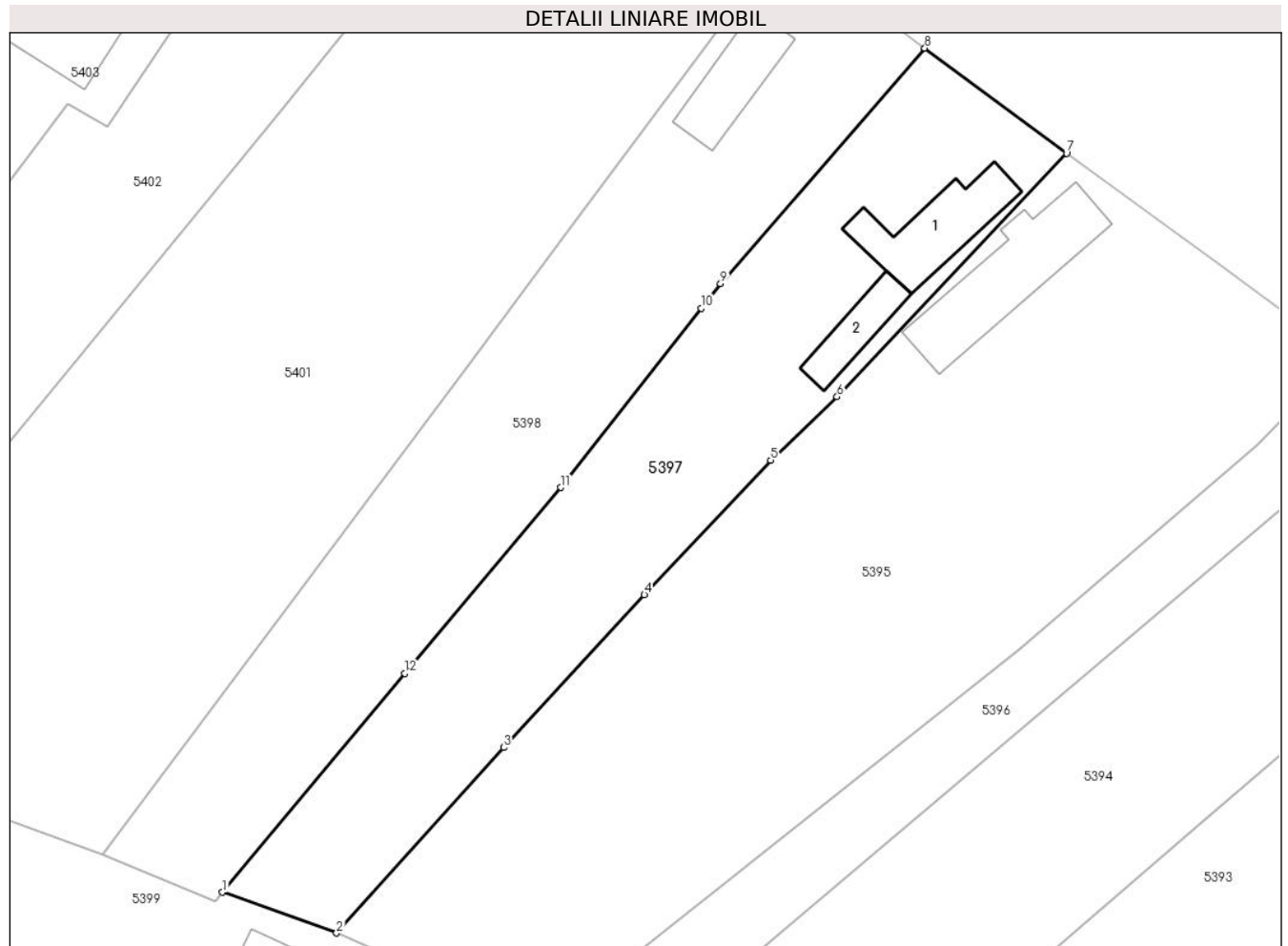
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31493	Din acte: 1.264 Masurata: 1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.220	20	-	-	Partial imprejmuit cu gard de scandura, gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31493-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 70,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.8 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947
A1.2	31493-C2	construcții anexa	35,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.952,314 308.559,711	2	565.962,468 308.556,083	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.962,468 308.556,083	3	565.977,32 308.572,588	22.204
3	565.977,32 308.572,588	4	565.989,861 308.586,16	18.479
4	565.989,861 308.586,16	5	566.001,096 308.598,135	16.42
5	566.001,096 308.598,135	6	566.007,004 308.603,769	8.164
6	566.007,004 308.603,769	7	566.027,417 308.625,446	29.776
7	566.027,417 308.625,446	8	566.014,796 308.634,784	15.7
8	566.014,796 308.634,784	9	565.996,633 308.613,824	27.735
9	565.996,633 308.613,824	10	565.994,93 308.611,655	2.758
10	565.994,93 308.611,655	11	565.982,401 308.595,705	20.282
11	565.982,401 308.595,705	12	565.968,52 308.579,164	21.594
12	565.968,52 308.579,164	1	565.952,314 308.559,711	25.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32049	Din acte: 1.297 Masurata: 1.293	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32049-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103530 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 3105, din 08/12/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIAN 2) ANDREI MĂDĂLINA-PAULA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32049	Din acte: 1.297 Masurata: 1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	20	502	-	Teren împrejmuit partial cu gard din lemn si plasa metalica
2	arabil	DA	846	20	502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32049-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.002,078 308.644,125	2	565.983,854 308.619,558	30.588
2	565.983,854 308.619,558	3	565.974,675 308.607,185	15.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.974,675 308.607,185	4	565.941,646 308.563,117	55.072
4	565.941,646 308.563,117	5	565.951,676 308.558,949	10.862
5	565.951,676 308.558,949	6	565.952,314 308.559,711	0.994
6	565.952,314 308.559,711	7	565.968,52 308.579,164	25.319
7	565.968,52 308.579,164	8	565.982,401 308.595,705	21.594
8	565.982,401 308.595,705	9	565.994,93 308.611,655	20.282
9	565.994,93 308.611,655	10	565.996,633 308.613,824	2.758
10	565.996,633 308.613,824	11	566.014,796 308.634,784	27.735
11	566.014,796 308.634,784	12	566.009,025 308.639,168	7.247
12	566.009,025 308.639,168	1	566.002,078 308.644,125	8.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1063/N
Nr. cadastral vechi:1193

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Pietrăriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31905	Din acte: 827 Masurata: 894	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31905-C1	Loc. Bulbucata, Str Pietrăriei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+1E,EDIFICATA IN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78389 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 3440, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr 3557 din 26.11.2019, emis de Primaria Com. Bulbucata;act administrativ nr 1 din 12.01.2015, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 3291 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 24 din 13.10.2008, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 3290 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa : Str. Pietrariei, Nr.2	A1, A1.1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice.	A1, A1.1
62799 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 4767, din 19/10/2020 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CHIRITOIU FLORIN-ADRIAN	
	2) CHIRITOIU ELENA	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

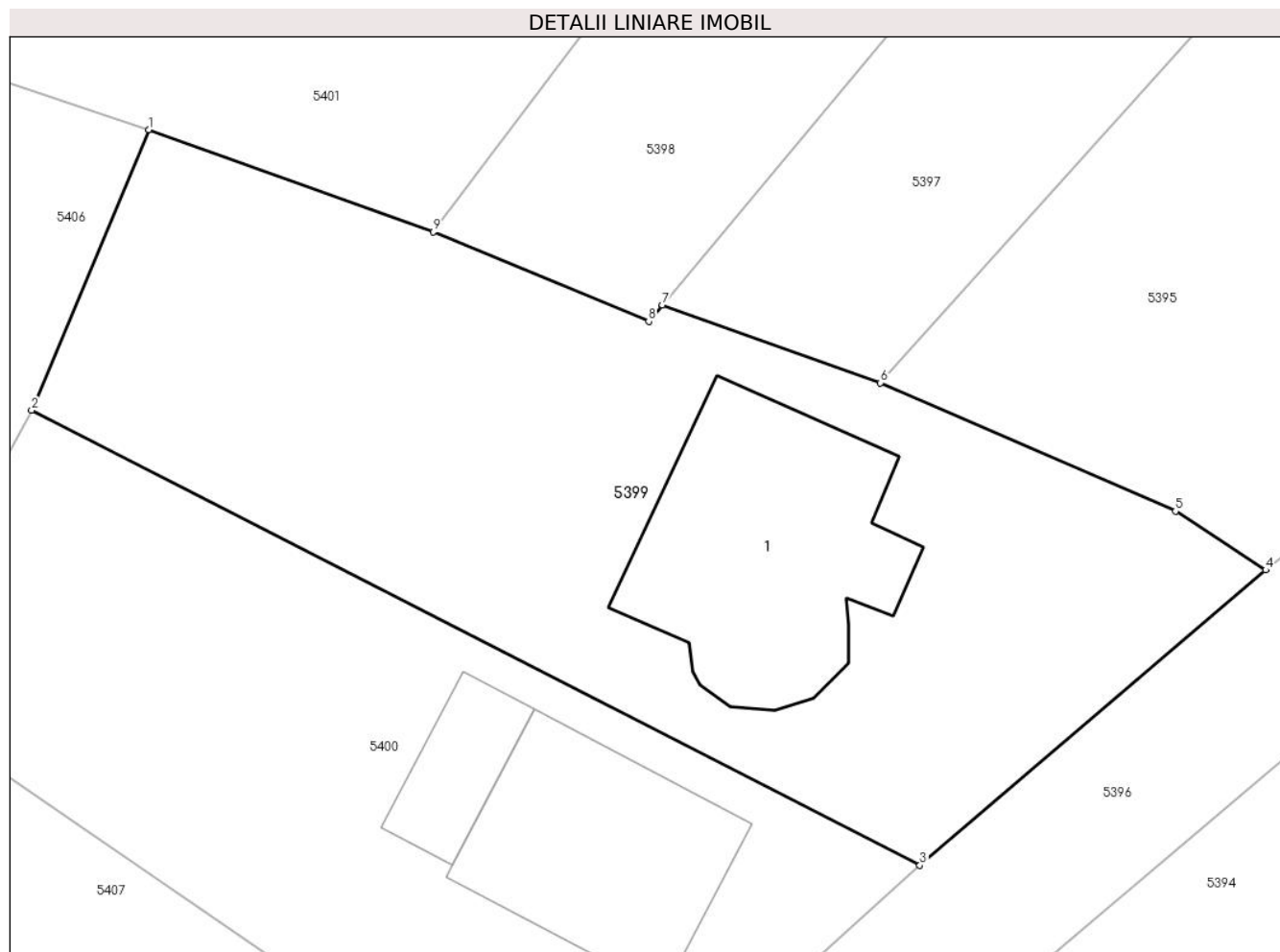
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31905	Din acte: 827 Masurata: 894	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	20	523	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31905-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.928,402 308.567,872	2	565.922,936 308.554,809	14.16
2	565.922,936 308.554,809	3	565.964,305 308.533,614	46.482
3	565.964,305 308.533,614	4	565.980,412 308.547,369	21.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.980,412 308.547,369	5	565.976,21 308.550,106	5.015
5	565.976,21 308.550,106	6	565.962,468 308.556,083	14.986
6	565.962,468 308.556,083	7	565.952,314 308.559,711	10.783
7	565.952,314 308.559,711	8	565.951,676 308.558,949	0.994
8	565.951,676 308.558,949	9	565.941,646 308.563,117	10.862
9	565.941,646 308.563,117	1	565.928,402 308.567,872	14.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Pietrăriei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31459	Din acte: 762 Masurata: 752	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31459-C1	Loc. Bulbucata, Str Pietrăriei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:101 mp; P+M
A1.2	31459-C2	Loc. Bulbucata, Str Pietrăriei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.8 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40736 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1102, din 06/09/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SICAN ILIE-GIORGIAN 2) SICAN MARIANA-IONELA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SICAN ILIE-GIORGIAN 2) SICAN MARIANA-IONELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

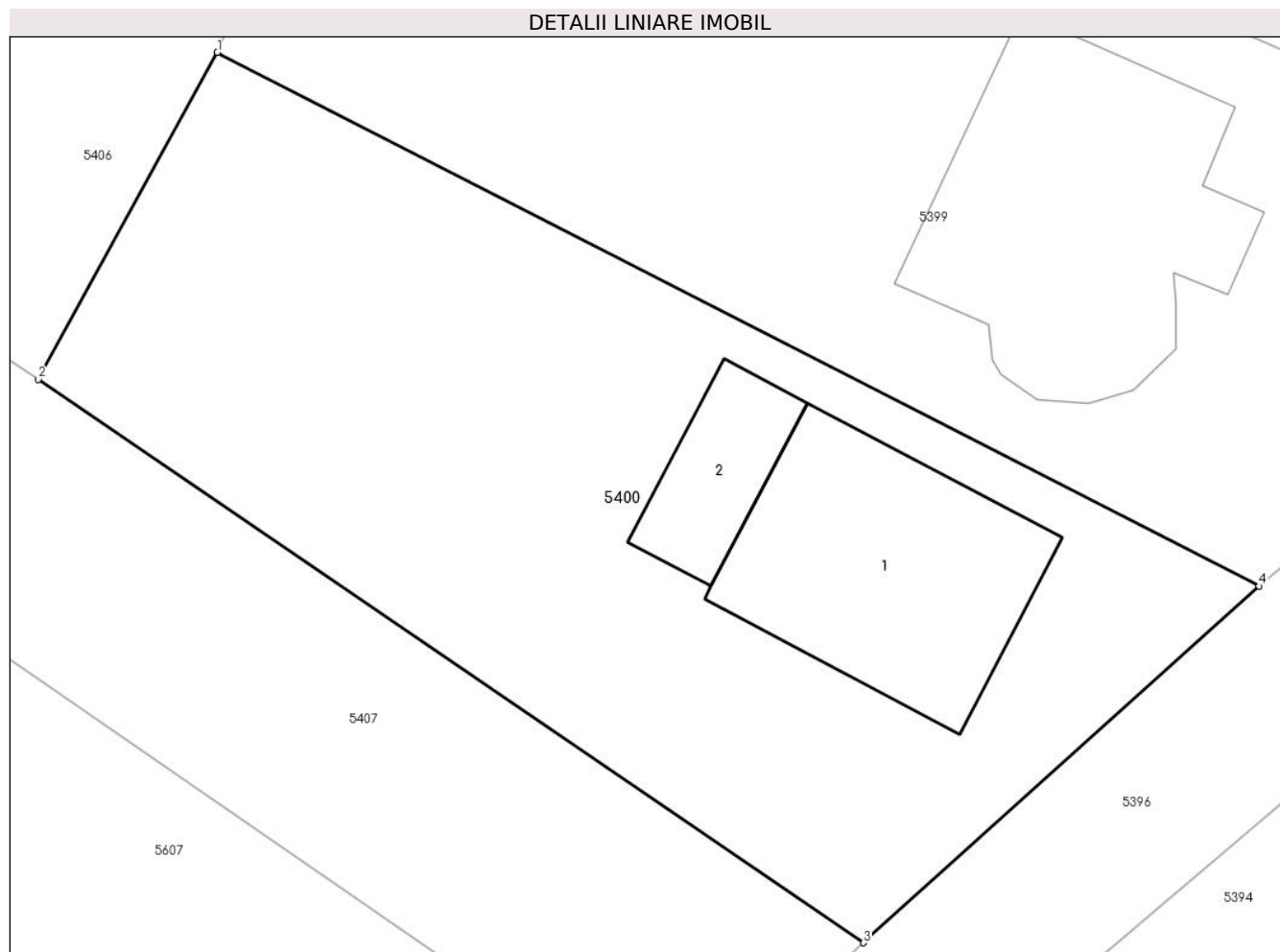
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31459	Din acte: 762 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	20	522	-	
2	arabil	DA	270	20	522	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 177 Masurata: 100,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:101 mp; P+M
A1.2	31459-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.8 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.922,936 308.554,809	2	565.915,823 308.541,827	14.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.915,823 308.541,827	3	565.948,598 308.519,457	39.681
3	565.948,598 308.519,457	4	565.964,305 308.533,614	21.145
4	565.964,305 308.533,614	1	565.922,936 308.554,809	46.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.027 Masurata: 2.902	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.3 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76907, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN TRAIAN 2) FICLEANU MANDA 3) CALIN N NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN TRAIAN 2) FICLEANU MANDA 3) CALIN N NICULAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.027 Masurata: 2.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	20	503	-	
2	arabil	DA	1.882	20	503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.3 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.002,078 308.644,125	2	565.989,936 308.652,222	14.594
2	565.989,936 308.652,222	3	565.980,856 308.658,389	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.980,856 308.658,389	4	565.957,288 308.628,862	37.78
4	565.957,288 308.628,862	5	565.911,7 308.573,411	71.785
5	565.911,7 308.573,411	6	565.928,402 308.567,872	17.597
6	565.928,402 308.567,872	7	565.941,646 308.563,117	14.072
7	565.941,646 308.563,117	8	565.974,675 308.607,185	55.072
8	565.974,675 308.607,185	9	565.983,854 308.619,558	15.406
9	565.983,854 308.619,558	1	566.002,078 308.644,125	30.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 1.517	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.5 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76986, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI RADU	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI RADU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

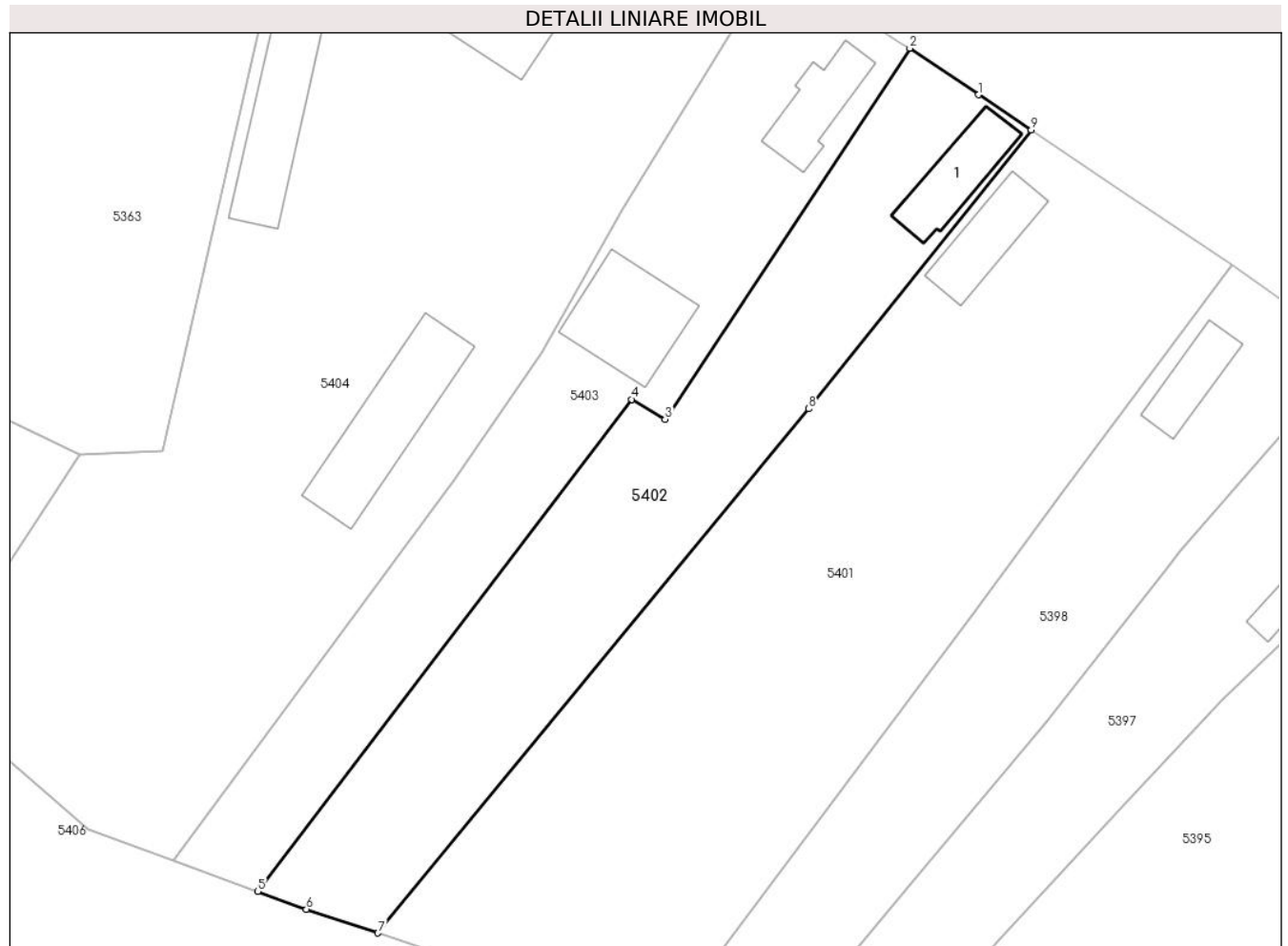
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.562 Masurata: 1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	20	504	-	
2	arabil	DA	887	20	504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.5 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.975,27 308.662,088	2	565.967,992 308.667,012	8.787
2	565.967,992 308.667,012	3	565.942,097 308.627,758	47.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.942,097 308.627,758	4	565.938,573 308.629,863	4.105
4	565.938,573 308.629,863	5	565.898,985 308.577,804	65.401
5	565.898,985 308.577,804	6	565.904,14 308.575,927	5.486
6	565.904,14 308.575,927	7	565.911,7 308.573,411	7.968
7	565.911,7 308.573,411	8	565.957,288 308.628,862	71.785
8	565.957,288 308.628,862	9	565.980,856 308.658,389	37.78
9	565.980,856 308.658,389	1	565.975,27 308.662,088	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.3 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.5 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76936, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI I TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI I TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

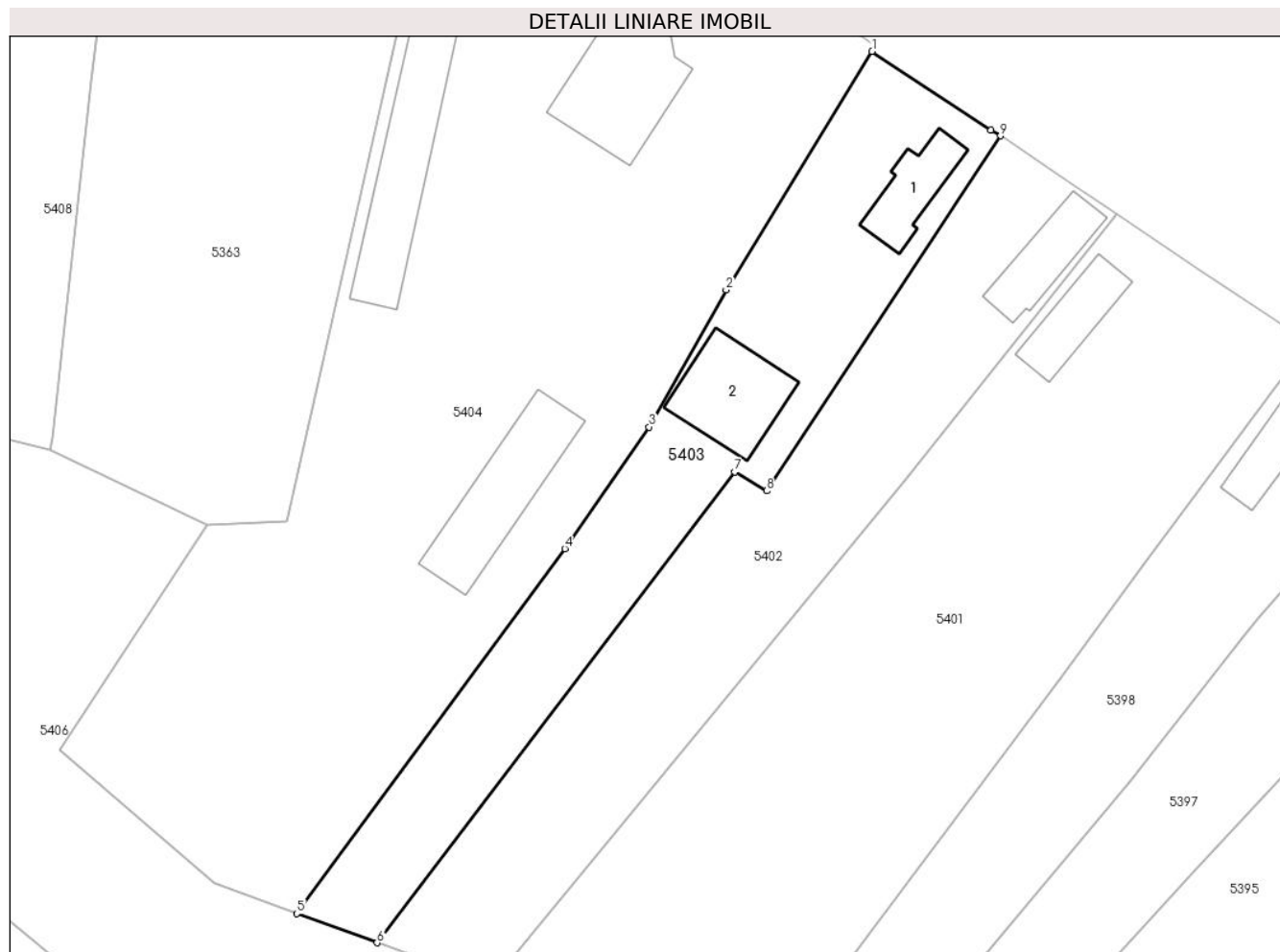
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	20	505	-	
2	vie	DA	600	20	505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.3 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 114,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114.5 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.953,774 308.676,335	2	565.937,619 308.649,974	30.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.937,619 308.649,974	3	565.929,094 308.634,815	17.392
3	565.929,094 308.634,815	4	565.919,779 308.621,384	16.345
4	565.919,779 308.621,384	5	565.890,118 308.581,032	50.081
5	565.890,118 308.581,032	6	565.898,985 308.577,804	9.436
6	565.898,985 308.577,804	7	565.938,573 308.629,863	65.401
7	565.938,573 308.629,863	8	565.942,097 308.627,758	4.105
8	565.942,097 308.627,758	9	565.967,992 308.667,012	47.026
9	565.967,992 308.667,012	10	565.966,933 308.667,621	1.222
10	565.966,933 308.667,621	1	565.953,774 308.676,335	15.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:479/N
Nr. cadastral vechi:879

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33703	Din acte: 4.146 Masurata: 4.582	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33703-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148.6 mp; S. construita desfasurata:410 mp; P+E+M
A1.3	33703-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198.9 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.4	33703-C4	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9788 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 746, din 21/05/1999 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE 2) MIHAI MARIA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE 2) MIHAI MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

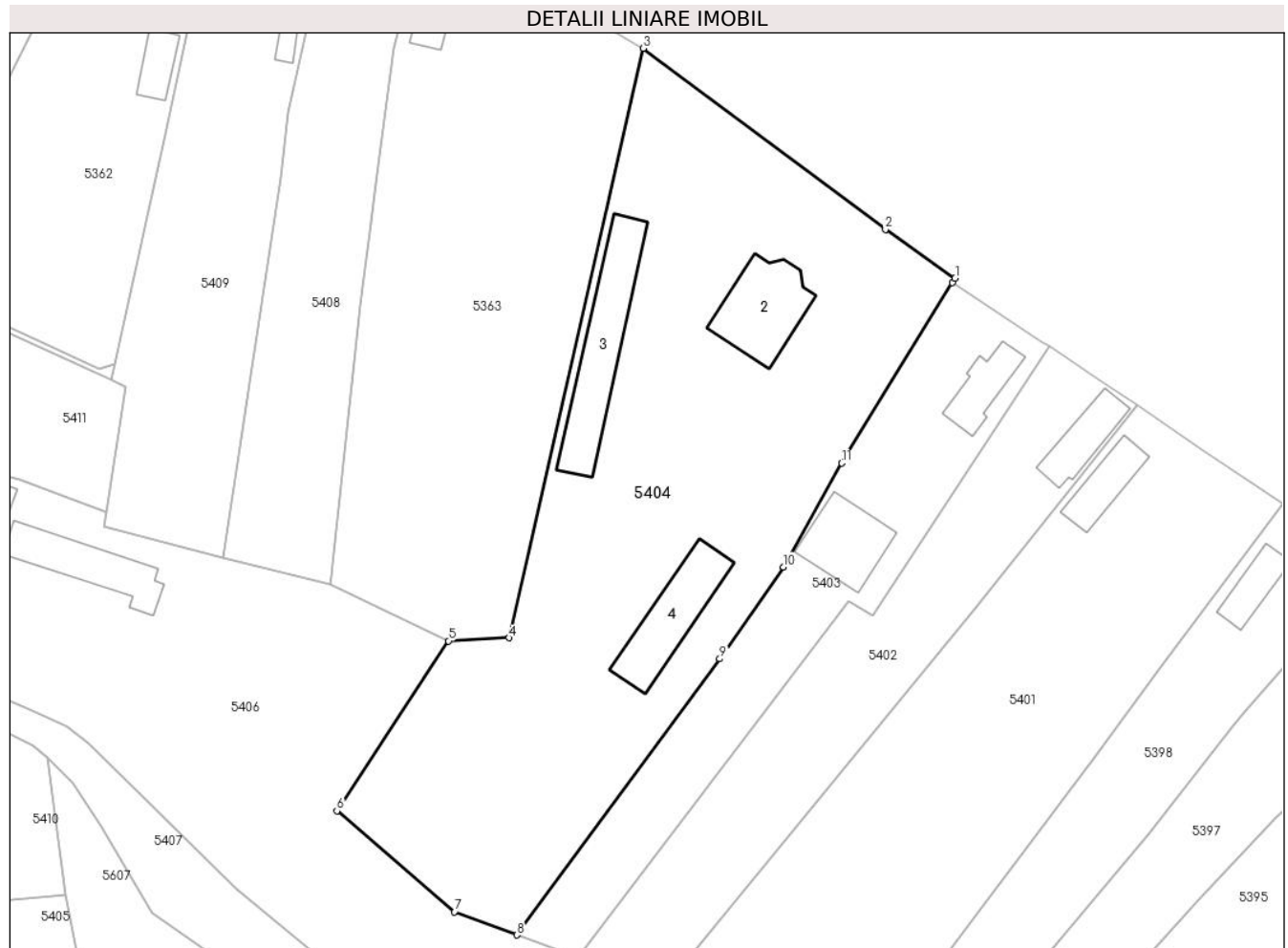
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9788 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 746, din 21/05/1999 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
C1	Se noteaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere asupra imobilului 1) MIHAI GHEORGHE 2) MIHAI MARIA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33703	Din acte: 4.146 Masurata: 4.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.062	20	-	-	
2	livada	DA	740	20	-	-	
3	vie	DA	780	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33703-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148,6	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148.6 mp; S. construita desfasurata:410 mp; P+E+M
A1.3	33703-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 198,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198.9 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.4	33703-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 146,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.954,163 308.676,971	2	565.943,99 308.684,112	12.429
2	565.943,99 308.684,112	3	565.908,593 308.710,582	44.2
3	565.908,593 308.710,582	4	565.888,973 308.624,441	88.347
4	565.888,973 308.624,441	5	565.880,138 308.623,996	8.846
5	565.880,138 308.623,996	6	565.863,835 308.599,169	29.701
6	565.863,835 308.599,169	7	565.881,01 308.584,421	22.638
7	565.881,01 308.584,421	8	565.890,118 308.581,032	9.718
8	565.890,118 308.581,032	9	565.919,779 308.621,384	50.081
9	565.919,779 308.621,384	10	565.929,094 308.634,815	16.345
10	565.929,094 308.634,815	11	565.937,619 308.649,974	17.392
11	565.937,619 308.649,974	12	565.953,774 308.676,335	30.917
12	565.953,774 308.676,335	1	565.954,163 308.676,971	0.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.705	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

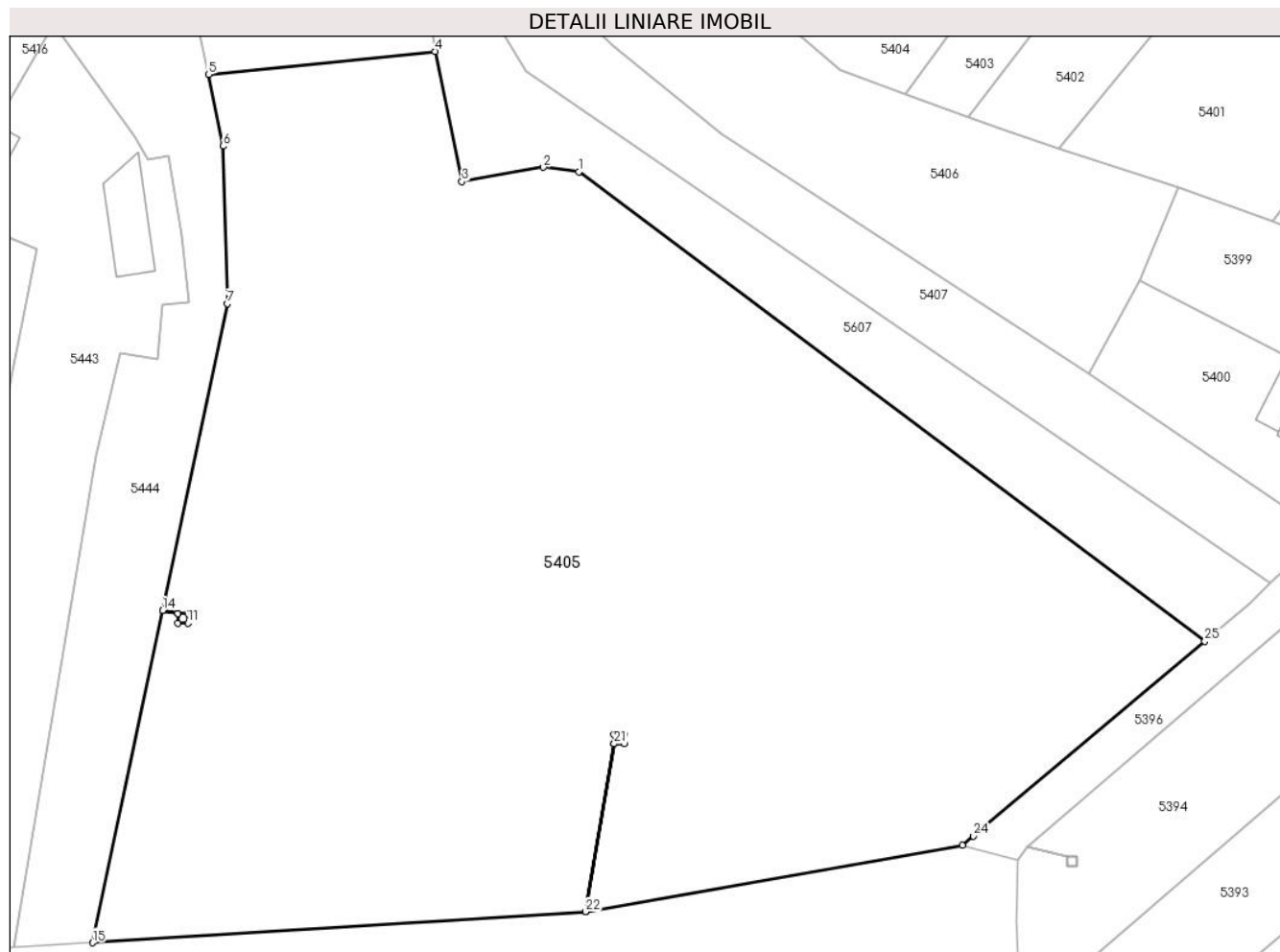
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.705	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.844,294 308.570,081	2	565.839,299 308.570,735	5.038
3	565.827,854 308.568,716	4	565.824,109 308.586,972	18.636
5	565.792,314 308.583,719	6	565.794,35 308.573,702	10.222
7	565.794,901 308.551,616	8	565.785,828 308.508,594	43.968
9	565.787,967 308.508,143	10	565.789,385 308.508,143	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.839,299 308.570,735	3	565.827,854 308.568,716	11.622
4	565.824,109 308.586,972	5	565.792,314 308.583,719	31.961
6	565.794,35 308.573,702	7	565.794,901 308.551,616	22.093
8	565.785,828 308.508,594	9	565.787,967 308.508,143	2.186
10	565.789,385 308.508,143	11	565.789,385 308.506,809	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.789,385 308.506,809	12	565.787,967 308.506,809	1.418
13	565.787,967 308.508,138	14	565.785,827 308.508,589	2.187
15	565.776,002 308.462,002	16	565.845,2 308.466,356	69.335
17	565.849,208 308.489,898	18	565.849,208 308.491,232	1.334
19	565.850,627 308.491,232	20	565.850,627 308.489,898	1.334
21	565.849,213 308.489,898	22	565.845,205 308.466,357	23.88
23	565.898,139 308.475,674	24	565.899,683 308.476,972	2.017
25	565.932,154 308.504,274	1	565.844,294 308.570,081	109.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.787,967 308.506,809	13	565.787,967 308.508,138	1.329
14	565.785,827 308.508,589	15	565.776,002 308.462,002	47.612
16	565.845,2 308.466,356	17	565.849,208 308.489,898	23.881
18	565.849,208 308.491,232	19	565.850,627 308.491,232	1.419
20	565.850,627 308.489,898	21	565.849,213 308.489,898	1.414
22	565.845,205 308.466,357	23	565.898,139 308.475,674	53.748
24	565.899,683 308.476,972	25	565.932,154 308.504,274	42.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.542 Masurata: 4.060	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.2 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30147, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI VOICA 2) NIDELEA VOICU 3) NIDELEA RADU 4) NIDELEA MINCU 5) NIDELEA STEFAN 6) NEAGU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI VOICA 2) NIDELEA VOICU 3) NIDELEA RADU 4) NIDELEA MINCU 5) NIDELEA STEFAN 6) NEAGU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

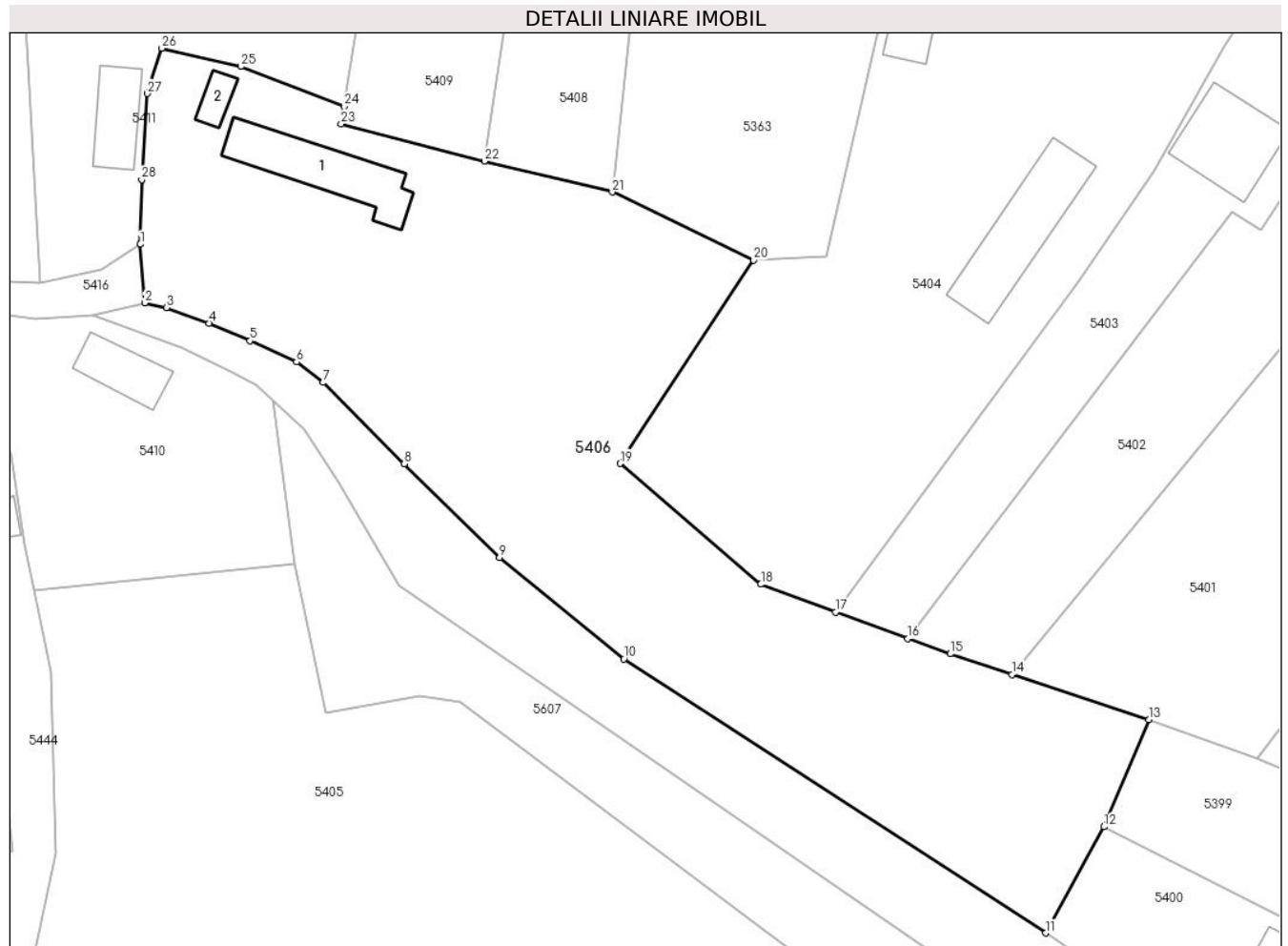
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.542 Masurata: 4.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	20	515	-	
2	arabil	DA	2.960	20	515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.2 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.805,205 308.625,934	2	565.805,758 308.618,789	7.166	2	565.805,758 308.618,789	3	565.808,4 308.618,203	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.808,4 308.618,203	4	565.813,591 308.616,298	5.53
5	565.818,616 308.614,144	6	565.824,304 308.611,56	6.247
7	565.827,548 308.609,058	8	565.837,475 308.599,135	14.036
9	565.849,1 308.587,692	10	565.864,275 308.575,318	19.581
11	565.915,823 308.541,827	12	565.922,936 308.554,809	14.803
13	565.928,402 308.567,872	14	565.911,7 308.573,411	17.597
15	565.904,14 308.575,927	16	565.898,985 308.577,804	5.486
17	565.890,118 308.581,032	18	565.881,01 308.584,421	9.718
19	565.863,835 308.599,169	20	565.880,138 308.623,996	29.701
21	565.862,847 308.632,314	22	565.847,233 308.636,082	16.062
23	565.829,748 308.640,647	24	565.830,084 308.642,775	2.154
25	565.817,515 308.647,647	26	565.807,84 308.649,886	9.931
27	565.806,063 308.644,336	28	565.805,378 308.633,839	10.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.813,591 308.616,298	5	565.818,616 308.614,144	5.467
6	565.824,304 308.611,56	7	565.827,548 308.609,058	4.097
8	565.837,475 308.599,135	9	565.849,1 308.587,692	16.312
10	565.864,275 308.575,318	11	565.915,823 308.541,827	61.472
12	565.922,936 308.554,809	13	565.928,402 308.567,872	14.16
14	565.911,7 308.573,411	15	565.904,14 308.575,927	7.968
16	565.898,985 308.577,804	17	565.890,118 308.581,032	9.436
18	565.881,01 308.584,421	19	565.863,835 308.599,169	22.638
20	565.880,138 308.623,996	21	565.862,847 308.632,314	19.188
22	565.847,233 308.636,082	23	565.829,748 308.640,647	18.071
24	565.830,084 308.642,775	25	565.817,515 308.647,647	13.48
26	565.807,84 308.649,886	27	565.806,063 308.644,336	5.828
28	565.805,378 308.633,839	1	565.805,205 308.625,934	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69937, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIDELEA GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

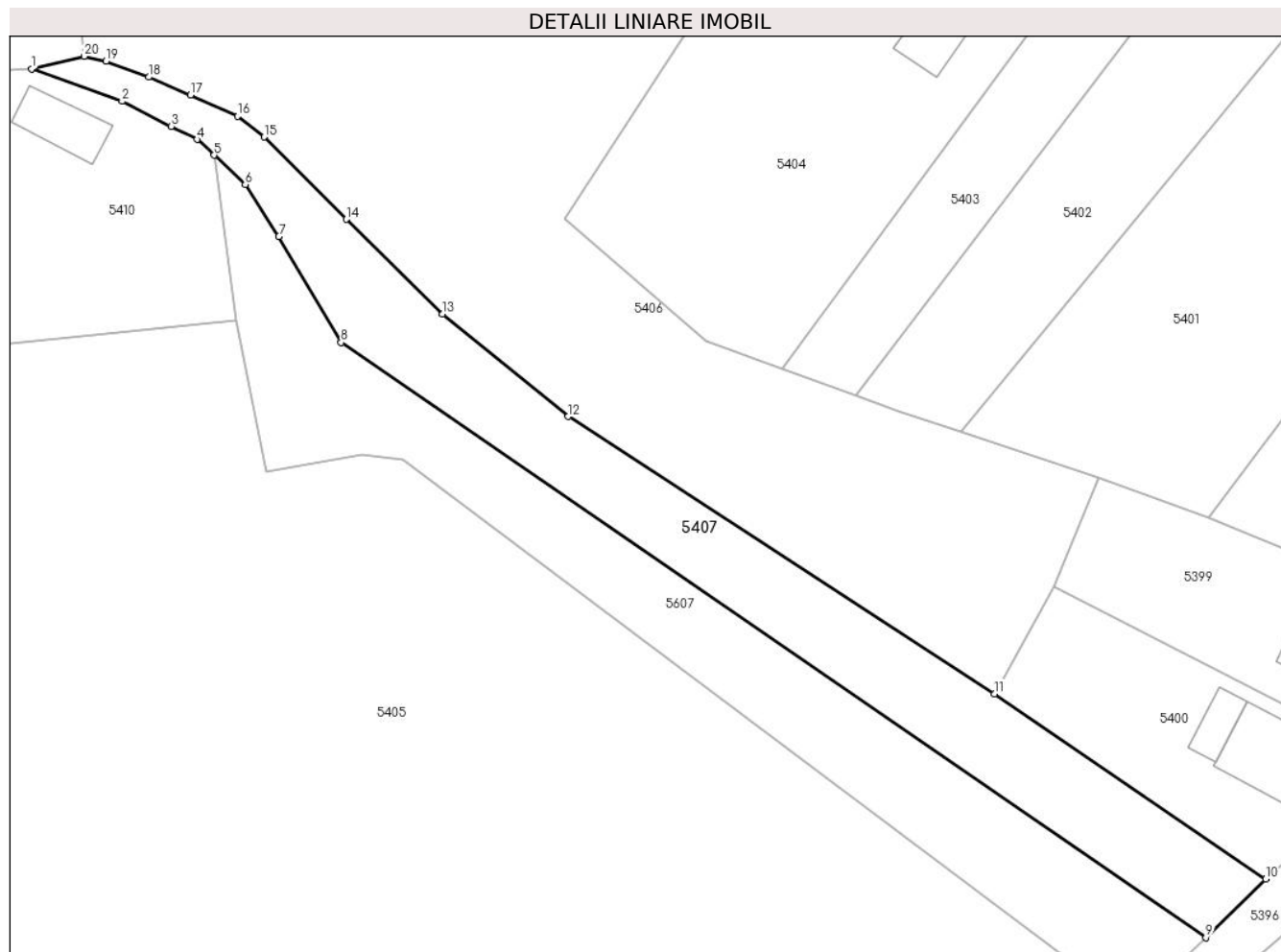
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.490	20	518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.799,419 308.617,295	2	565.810,343 308.613,373	11.607
2	565.810,343 308.613,373	3	565.816,283 308.610,361	6.66
3	565.816,283 308.610,361	4	565.819,431 308.608,764	3.53
4	565.819,431 308.608,764	5	565.821,458 308.606,863	2.779
5	565.821,458 308.606,863	6	565.825,235 308.603,318	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.825,235 308.603,318	7	565.829,293 308.597,04	7.475
7	565.829,293 308.597,04	8	565.836,826 308.584,235	14.856
8	565.836,826 308.584,235	9	565.941,337 308.512,381	126.829
9	565.941,337 308.512,381	10	565.948,598 308.519,457	10.139
10	565.948,598 308.519,457	11	565.915,823 308.541,827	39.681
11	565.915,823 308.541,827	12	565.864,275 308.575,318	61.472
12	565.864,275 308.575,318	13	565.849,1 308.587,692	19.581
13	565.849,1 308.587,692	14	565.837,475 308.599,135	16.312
14	565.837,475 308.599,135	15	565.827,548 308.609,058	14.036
15	565.827,548 308.609,058	16	565.824,304 308.611,56	4.097
16	565.824,304 308.611,56	17	565.818,616 308.614,144	6.247
17	565.818,616 308.614,144	18	565.813,591 308.616,298	5.467
18	565.813,591 308.616,298	19	565.808,4 308.618,203	5.53
19	565.808,4 308.618,203	20	565.805,758 308.618,789	2.706
20	565.805,758 308.618,789	1	565.799,419 308.617,295	6.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33059	Din acte: 1.482 Masurata: 1.448	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa metalica la N, S si V, gard din beton si lemn la E .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33059-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.6 mp; S. construita desfasurata:110 mp; An construire 1948 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119803 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 19/09/2024 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) LUNGU CLAUDIU-CONSTANTIN, și 2) LUNGU EUGENIA-NICOLETA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri, nudă proprietate</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) LUNGU CLAUDIU-CONSTANTIN, și 2) LUNGU EUGENIA-NICOLETA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

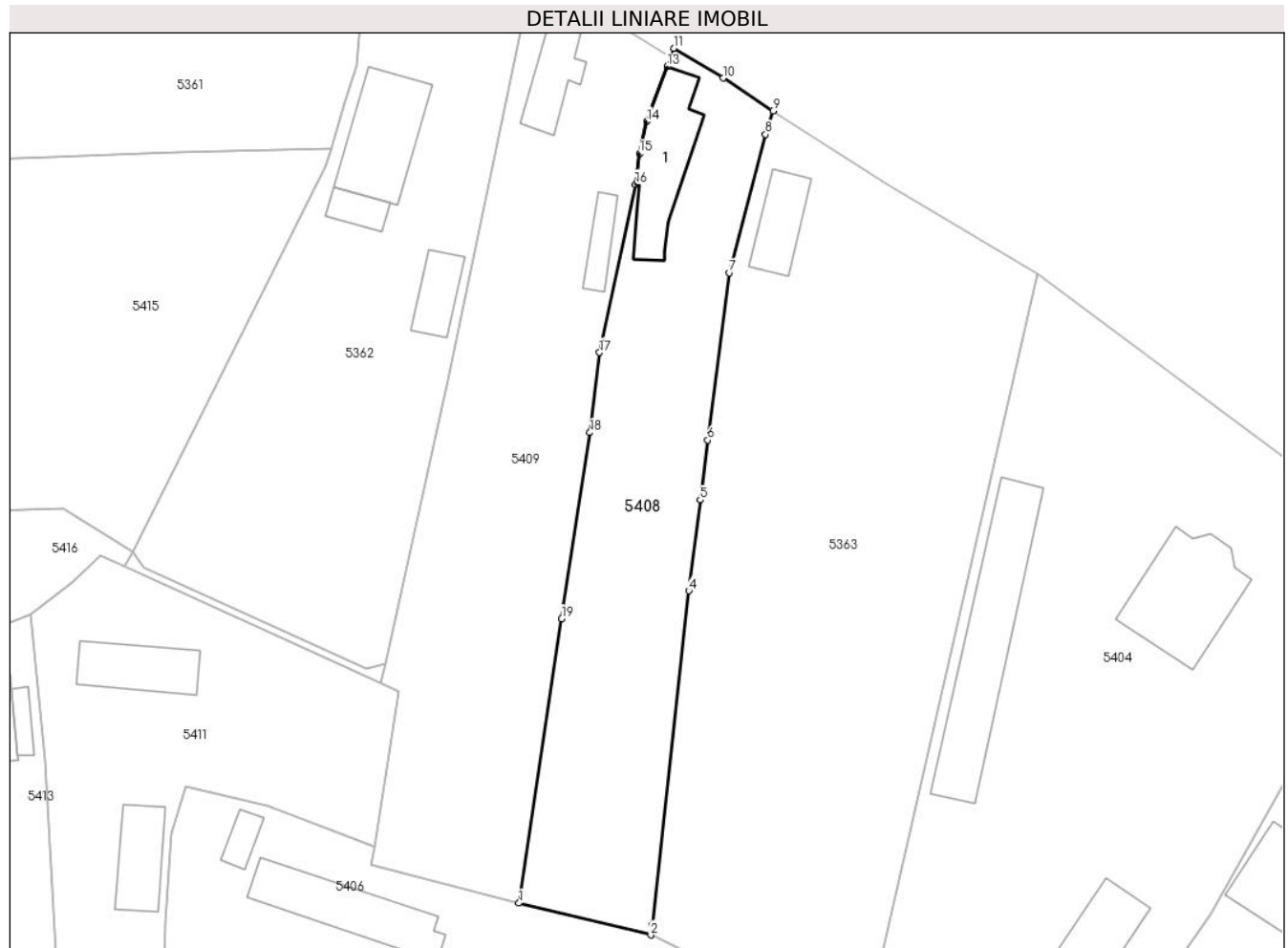
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119803 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 2566, din 19/09/2024 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/6 1) ȘERBAN EUGEN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33059	Din acte: 1.482 Masurata: 1.448	Imprejmuire cu gard din plasa metalica la N, S si V, gard din beton si lemn la E .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	20	508	-	
2	arabil	DA	808	20	508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33059-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.6 mp; S. construita desfasurata:110 mp; An construire 1948 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.847,233 308.636,082	2	565.862,847 308.632,314	16.062
2	565.862,847 308.632,314	3	565.863,007 308.633,557	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.863,007 308.633,557	4	565.867,326 308.673,038	39.717
4	565.867,326 308.673,038	5	565.868,68 308.683,791	10.838
5	565.868,68 308.683,791	6	565.869,573 308.690,88	7.145
6	565.869,573 308.690,88	7	565.872,142 308.710,678	19.964
7	565.872,142 308.710,678	8	565.876,418 308.727,054	16.925
8	565.876,418 308.727,054	9	565.877,292 308.729,827	2.907
9	565.877,292 308.729,827	10	565.871,394 308.733,711	7.062
10	565.871,394 308.733,711	11	565.865,554 308.737,244	6.826
11	565.865,554 308.737,244	12	565.865,198 308.736,265	1.042
12	565.865,198 308.736,265	13	565.864,766 308.735,077	1.264
13	565.864,766 308.735,077	14	565.862,336 308.728,597	6.921
14	565.862,336 308.728,597	15	565.861,486 308.724,784	3.907
15	565.861,486 308.724,784	16	565.861,029 308.721,154	3.659
16	565.861,029 308.721,154	17	565.856,771 308.701,246	20.358
17	565.856,771 308.701,246	18	565.855,623 308.691,768	9.547
18	565.855,623 308.691,768	19	565.852,295 308.669,741	22.277
19	565.852,295 308.669,741	1	565.847,233 308.636,082	34.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32/N
Nr. cadastral vechi:73/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32380	Din acte: 1.725 Masurata: 1.872	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32380-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, hol, bucatarie si veranda
A1.2	32380-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.2 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazii, soproane si cosar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58547 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1699, din 13/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRA CONSTANTIN 2) CHIRA CRISTINA CATALINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FICLEANU IOANA-GABRIELA 2) FICLEANU MARIAN-VIOREL <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

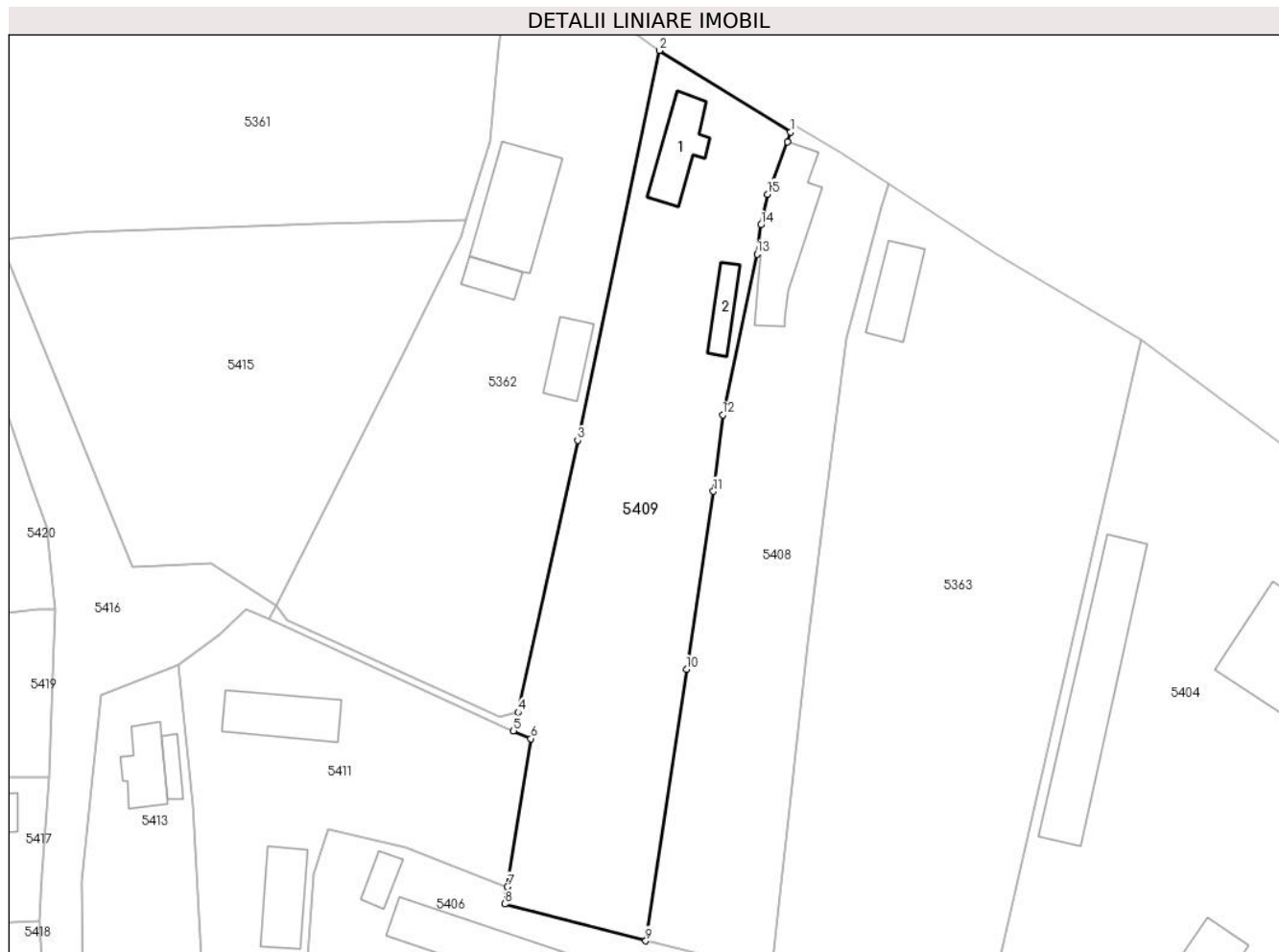
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32380	Din acte: 1.725 Masurata: 1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	20	-	-	
2	arabil	DA	1.016	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32380-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, hol, bucatarie si veranda
A1.2	32380-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.2 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazii, soproane si cosar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.865,198 308.736,265	2	565.848,923 308.746,395	19.17
2	565.848,923 308.746,395	3	565.838,792 308.698,076	49.37
3	565.838,792 308.698,076	4	565.831,423 308.664,389	34.484
4	565.831,423 308.664,389	5	565.830,846 308.662,11	2.351
5	565.830,846 308.662,11	6	565.832,986 308.661,137	2.351
6	565.832,986 308.661,137	7	565.830,084 308.642,775	18.59
7	565.830,084 308.642,775	8	565.829,748 308.640,647	2.154
8	565.829,748 308.640,647	9	565.847,233 308.636,082	18.071
9	565.847,233 308.636,082	10	565.852,295 308.669,741	34.038
10	565.852,295 308.669,741	11	565.855,623 308.691,768	22.277
11	565.855,623 308.691,768	12	565.856,771 308.701,246	9.547
12	565.856,771 308.701,246	13	565.861,029 308.721,154	20.358
13	565.861,029 308.721,154	14	565.861,486 308.724,784	3.659
14	565.861,486 308.724,784	15	565.862,336 308.728,597	3.907
15	565.862,336 308.728,597	16	565.864,766 308.735,077	6.921
16	565.864,766 308.735,077	1	565.865,198 308.736,265	1.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.9 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3411, din 13/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPA DĂNUȚ-ROMEO	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA DĂNUȚ-ROMEO	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

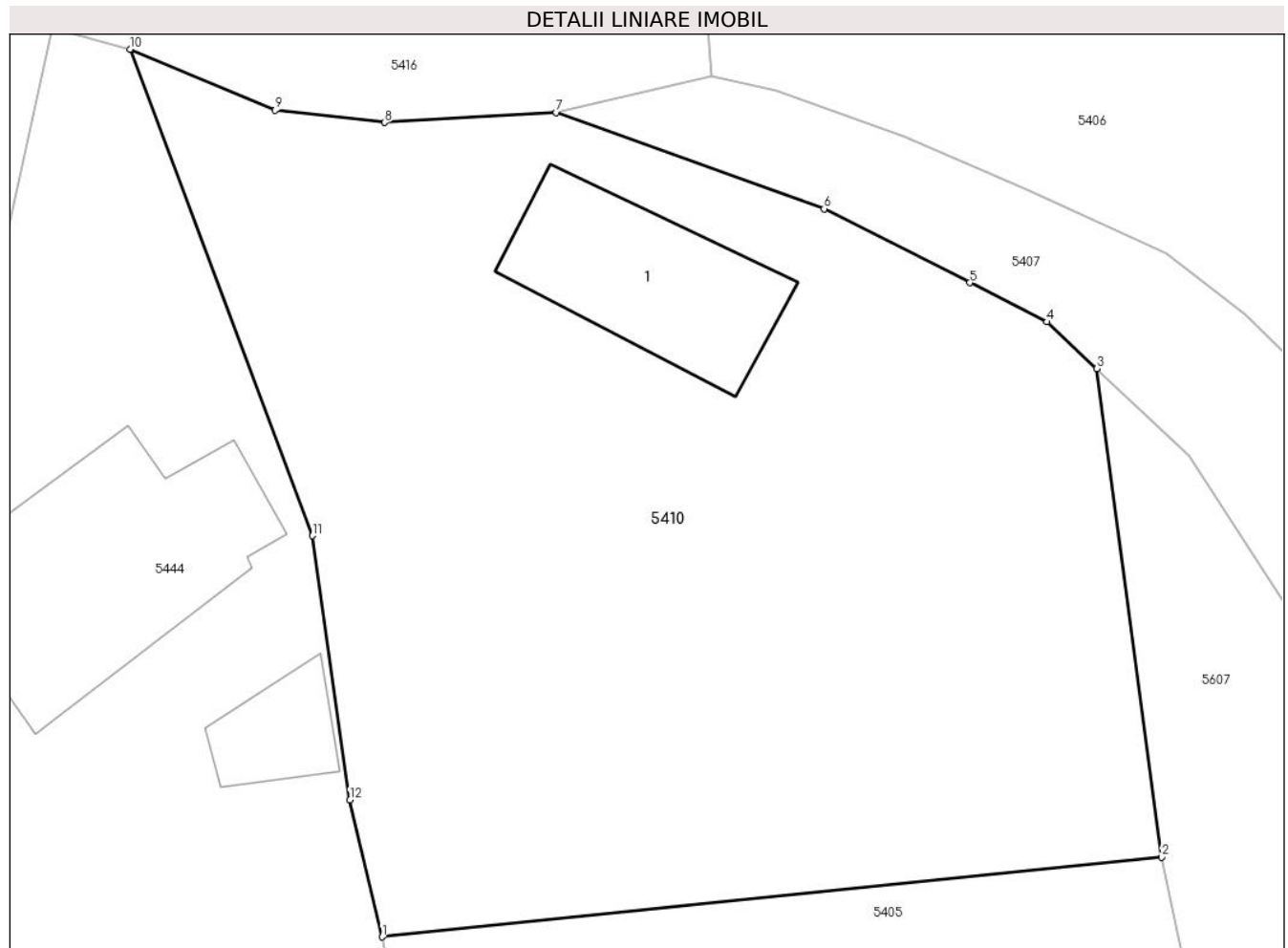
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	20	537	-	T. 56 in TP.
2	arabil	DA	500	20	537	-	T. 56 in TP.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.9 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.792,314 308.583,719	2	565.824,109 308.586,972	31.961
2	565.824,109 308.586,972	3	565.821,458 308.606,863	20.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.821,458 308.606,863	4	565.819,431 308.608,764	2.779
4	565.819,431 308.608,764	5	565.816,283 308.610,361	3.53
5	565.816,283 308.610,361	6	565.810,343 308.613,373	6.66
6	565.810,343 308.613,373	7	565.799,419 308.617,295	11.607
7	565.799,419 308.617,295	8	565.792,419 308.616,887	7.012
8	565.792,419 308.616,887	9	565.787,954 308.617,389	4.493
9	565.787,954 308.617,389	10	565.782,041 308.619,868	6.412
10	565.782,041 308.619,868	11	565.789,469 308.600,056	21.159
11	565.789,469 308.600,056	12	565.791,006 308.589,292	10.873
12	565.791,006 308.589,292	1	565.792,314 308.583,719	5.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1070/N
Nr. cadastral vechi:1192

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34226	Din acte: 1.062 Masurata: 1.289	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34226-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:75.7 mp;
A1.2	34226-C2	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.4 mp; S. construita desfasurata:62.4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43627 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2144, din 22/08/2008 emis de BNPA Ispas si Ionescu-NP Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEACȘU RĂZVAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: necăsătorit</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEBARU ANDREEA MIHAELA, și 2) GHEBARU ALBERTO CRISTIAN <i>OBSERVATII: soți</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

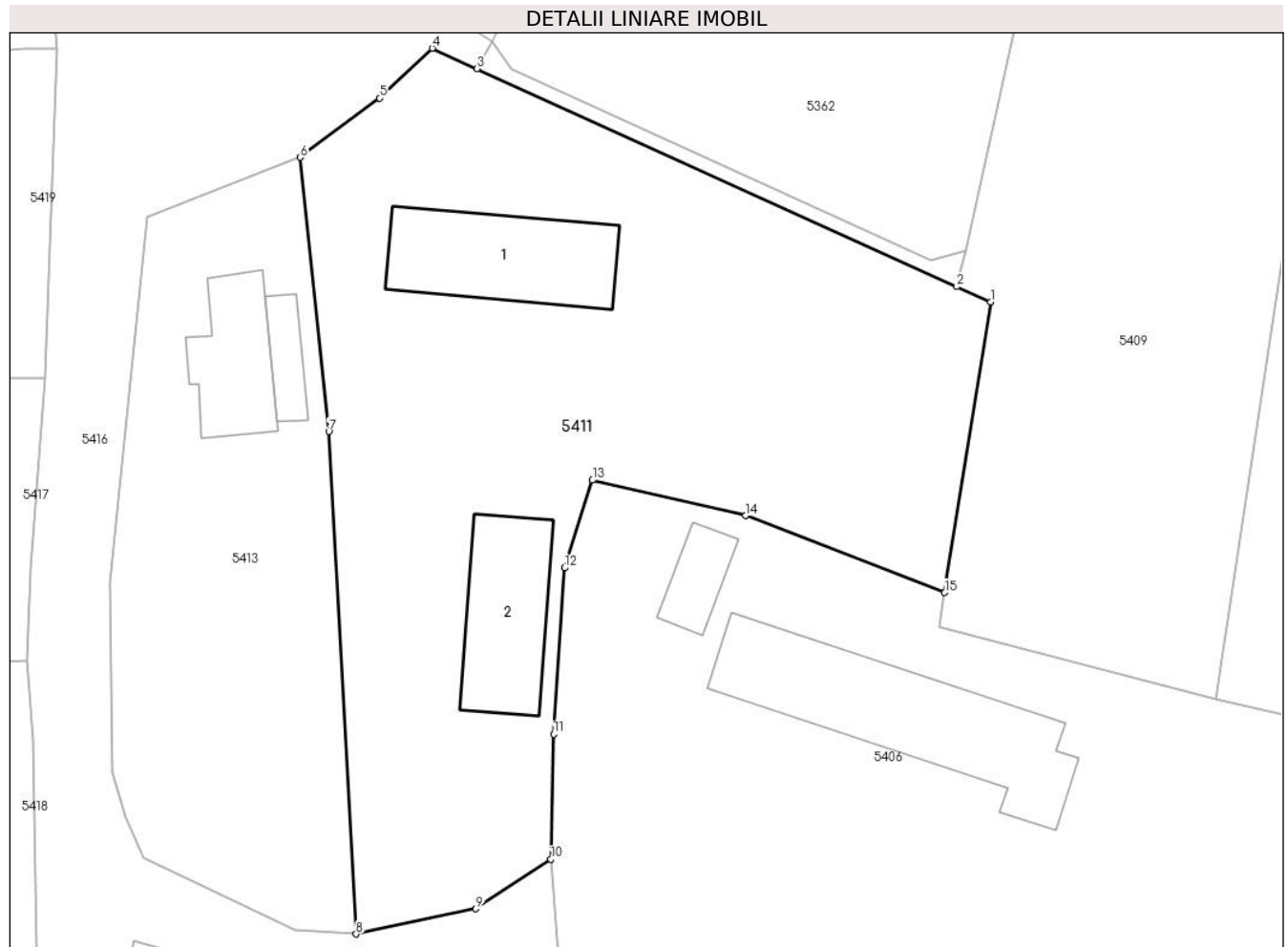
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34226	Din acte: 1.062 Masurata: 1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	20	513	-	
2	arabil	DA	400	20	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34226-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:75.7 mp;
A1.2	34226-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.4 mp; S. construita desfasurata:62.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,986 308.661,137	2	565.830,846 308.662,11	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.830,846 308.662,11	3	565.800,538 308.675,891	33.294
3	565.800,538 308.675,891	4	565.797,717 308.677,173	3.099
4	565.797,717 308.677,173	5	565.794,384 308.674,027	4.583
5	565.794,384 308.674,027	6	565.789,378 308.670,278	6.254
6	565.789,378 308.670,278	7	565.791,176 308.652,964	17.407
7	565.791,176 308.652,964	8	565.792,908 308.621,213	31.798
8	565.792,908 308.621,213	9	565.800,473 308.622,797	7.729
9	565.800,473 308.622,797	10	565.805,205 308.625,934	5.677
10	565.805,205 308.625,934	11	565.805,378 308.633,839	7.907
11	565.805,378 308.633,839	12	565.806,063 308.644,336	10.519
12	565.806,063 308.644,336	13	565.807,84 308.649,886	5.828
13	565.807,84 308.649,886	14	565.817,515 308.647,647	9.931
14	565.817,515 308.647,647	15	565.830,084 308.642,775	13.48
15	565.830,084 308.642,775	1	565.832,986 308.661,137	18.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

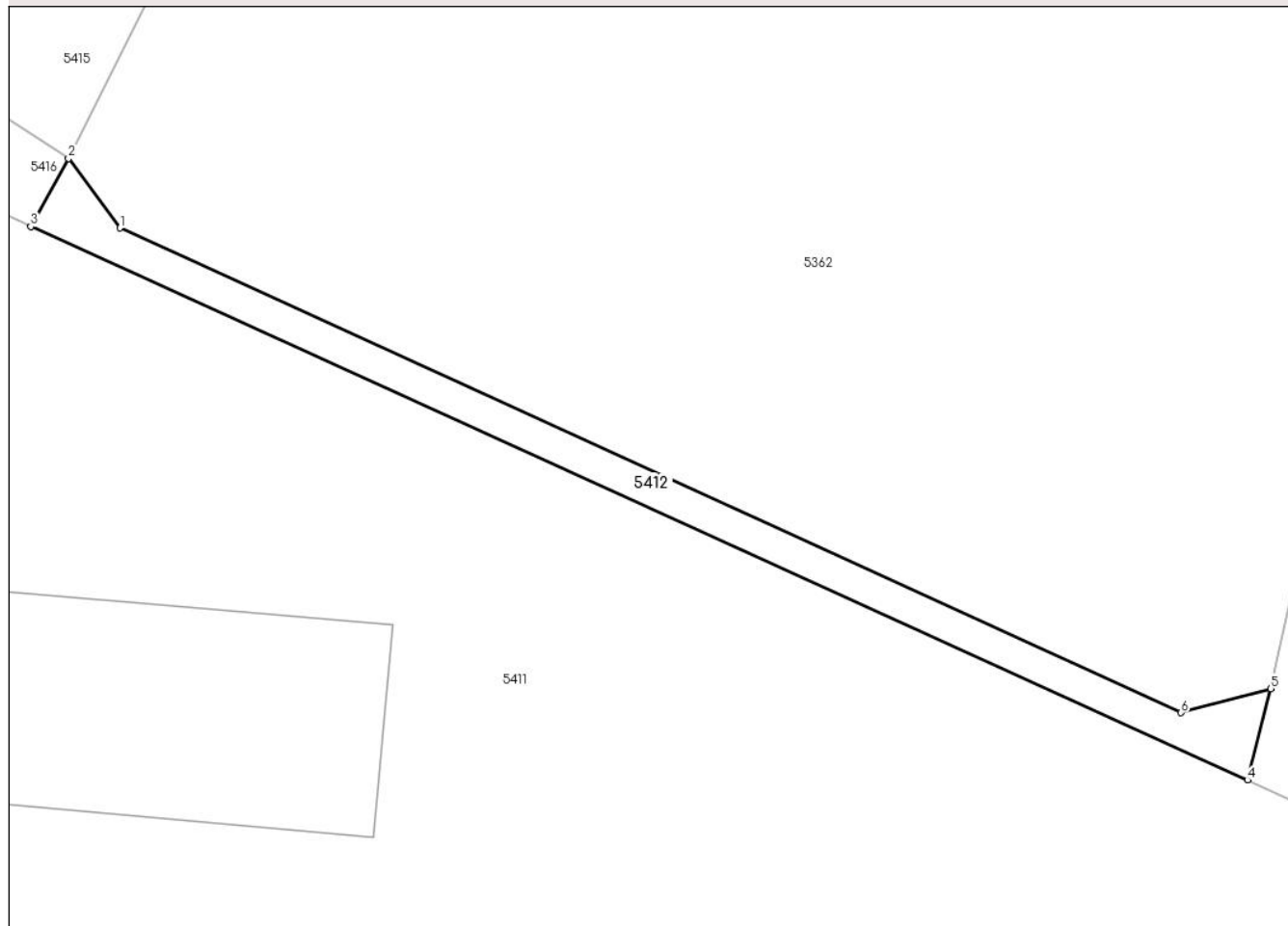
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	31	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.802,753 308.675,856	2	565.801,474 308.677,592	2.156
2	565.801,474 308.677,592	3	565.800,538 308.675,891	1.942
3	565.800,538 308.675,891	4	565.830,846 308.662,11	33.294
4	565.830,846 308.662,11	5	565.831,423 308.664,389	2.351
5	565.831,423 308.664,389	6	565.829,187 308.663,788	2.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.829,187 308.663,788	1	565.802,753 308.675,856	29.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

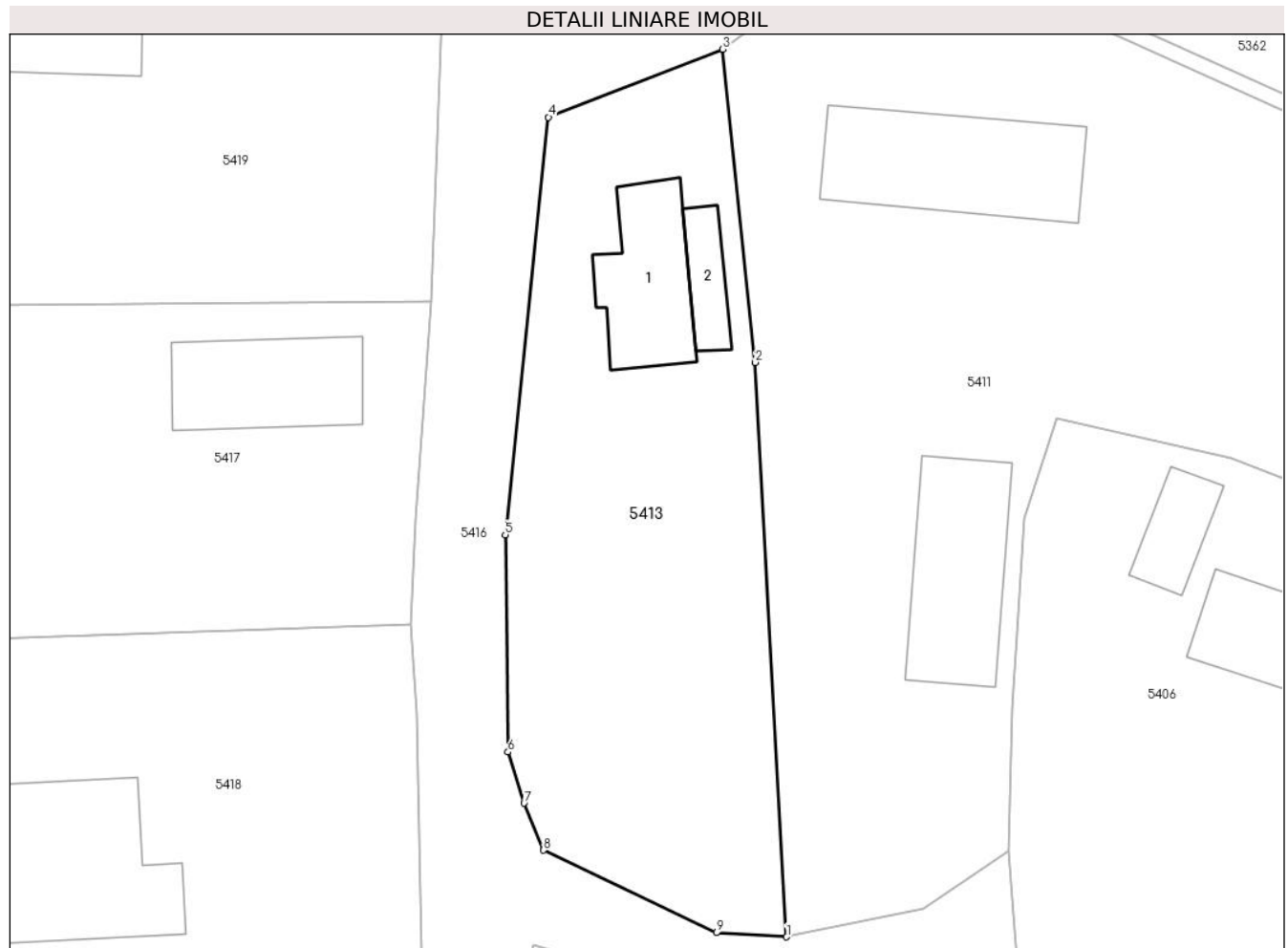
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.5 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.792,908 308.621,213	2	565.791,176 308.652,964	31.798
2	565.791,176 308.652,964	3	565.789,378 308.670,278	17.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.789,378 308.670,278	4	565.779,724 308.666,522	10.359
4	565.779,724 308.666,522	5	565.777,337 308.643,443	23.202
5	565.777,337 308.643,443	6	565.777,485 308.631,431	12.013
6	565.777,485 308.631,431	7	565.778,375 308.628,6	2.968
7	565.778,375 308.628,6	8	565.779,455 308.626,003	2.813
8	565.779,455 308.626,003	9	565.789,018 308.621,441	10.595
9	565.789,018 308.621,441	1	565.792,908 308.621,213	3.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:599/N
Nr. cadastral vechi:295

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31156	Din acte: 1.400 Masurata: 1.465	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31156-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12160 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 3, din 28/02/2014 emis de NP STOICA GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SEUCHEA ANGELA - LIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DUMITRACHE LUCIA	A1, A1.1
59813 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 38, din 20/06/2023 emis de Stoica George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) SEUCHEA ANGELA - LIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DUMITRACHE LUCIA	A1
B9	Se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate asupra constructiei.	A1.1
14644 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. 11, din 22/02/2024 emis de Stoica George (act notarial nr 38 din 20.06.2023, emis de Stoica George);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) SEUCHEA ANGELA - LIA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DUMITRACHE LUCIA	A1.1
29983 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 5237, din 01/11/2023 emis de Primăria Com. Bulbucata (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI. act administrativ nr 02 din 07.02.2007, emis de PRIMARIA BULBUCATA - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE;act administrativ nr 00209811611 Seria RA-065 din 28.03.2024, emis de PAID S.A. - POLITA DE ASIGURARE;act administrativ nr 1246 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- ADEVERINTA;act administrativ nr 1245 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- CERTIFICAT FISCAL);		
B12	Se respinge cererea privind actualizare informații tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

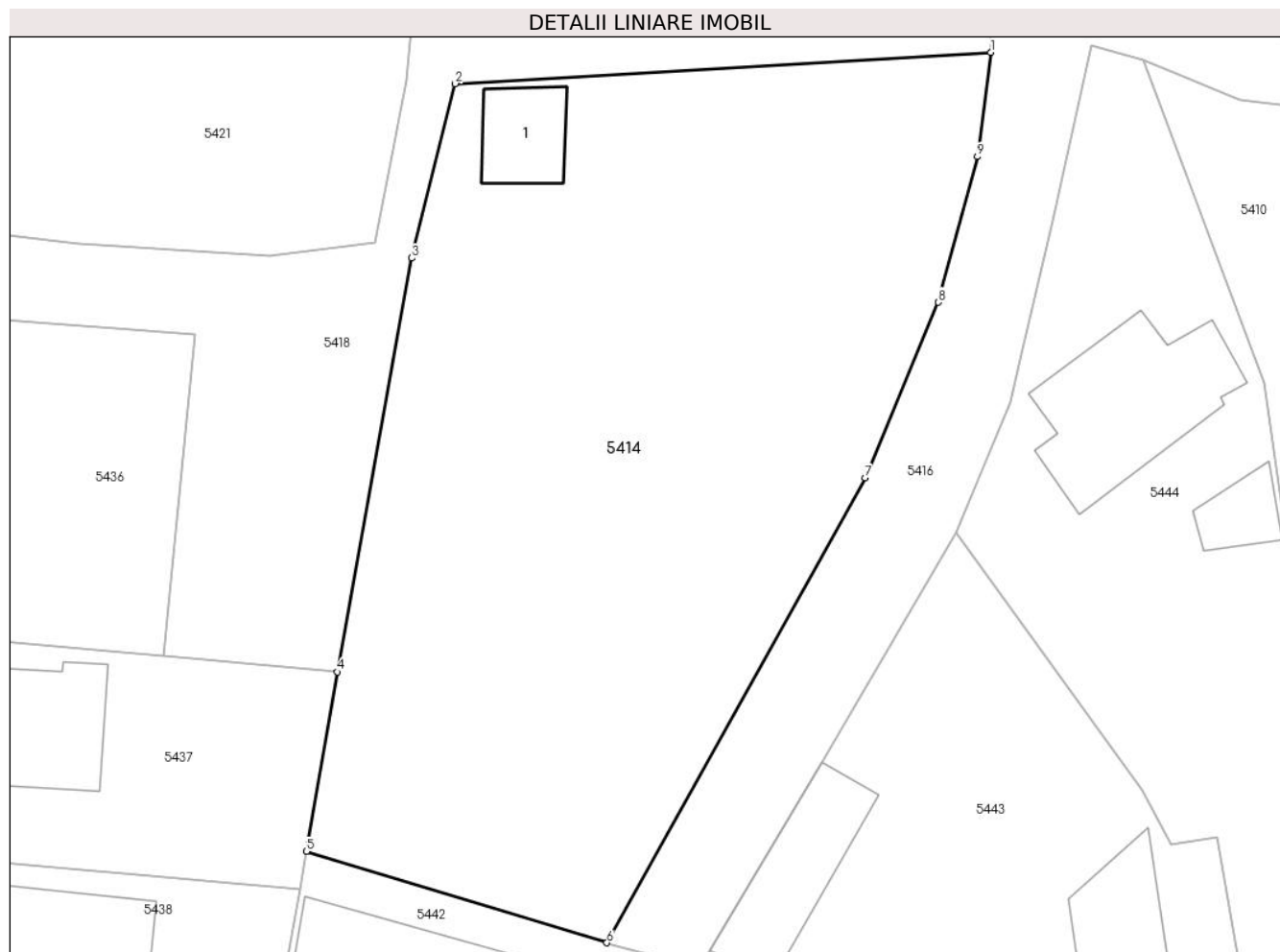
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31156	Din acte: 1.400 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	20	-	-	
2	arabil	DA	1.185	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31156-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.772,709 308.620,332	2	565.739,868 308.618,414	32.897
2	565.739,868 308.618,414	3	565.737,2 308.607,72	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.737,2 308.607,72	4	565.732,652 308.582,345	25.779
4	565.732,652 308.582,345	5	565.730,741 308.571,35	11.16
5	565.730,741 308.571,35	6	565.749,159 308.565,747	19.251
6	565.749,159 308.565,747	7	565.764,999 308.594,24	32.6
7	565.764,999 308.594,24	8	565.769,472 308.605,016	11.667
8	565.769,472 308.605,016	9	565.771,89 308.613,945	9.251
9	565.771,89 308.613,945	1	565.772,709 308.620,332	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181/N
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30850	Din acte: 1.647 Masurata: 1.675	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11953 / 15/03/2013	
Act Notarial nr. 205, din 13/03/2013 emis de NP NICA BABALIC MARIA;	
B2	se noteaza respingerea cererii privind notare promisiune bilaterala de vanzare - cumparare
	A1
16873 / 08/04/2013	
Act Notarial nr. 245, din 03/04/2013 emis de NICA BABALIC MARIA;	
B8	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inregistrata sub C6 conf. incheiere nr.13299/2013.
	A1
52451 / 18/06/2021	
Act Notarial nr. 325, din 18/06/2021 emis de Barbu Alina Andreea;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GEORGESCU MIHAELA 2) GEORGESCU CATALIN MIHAI
	<i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>

C. Partea III. SARCINI .

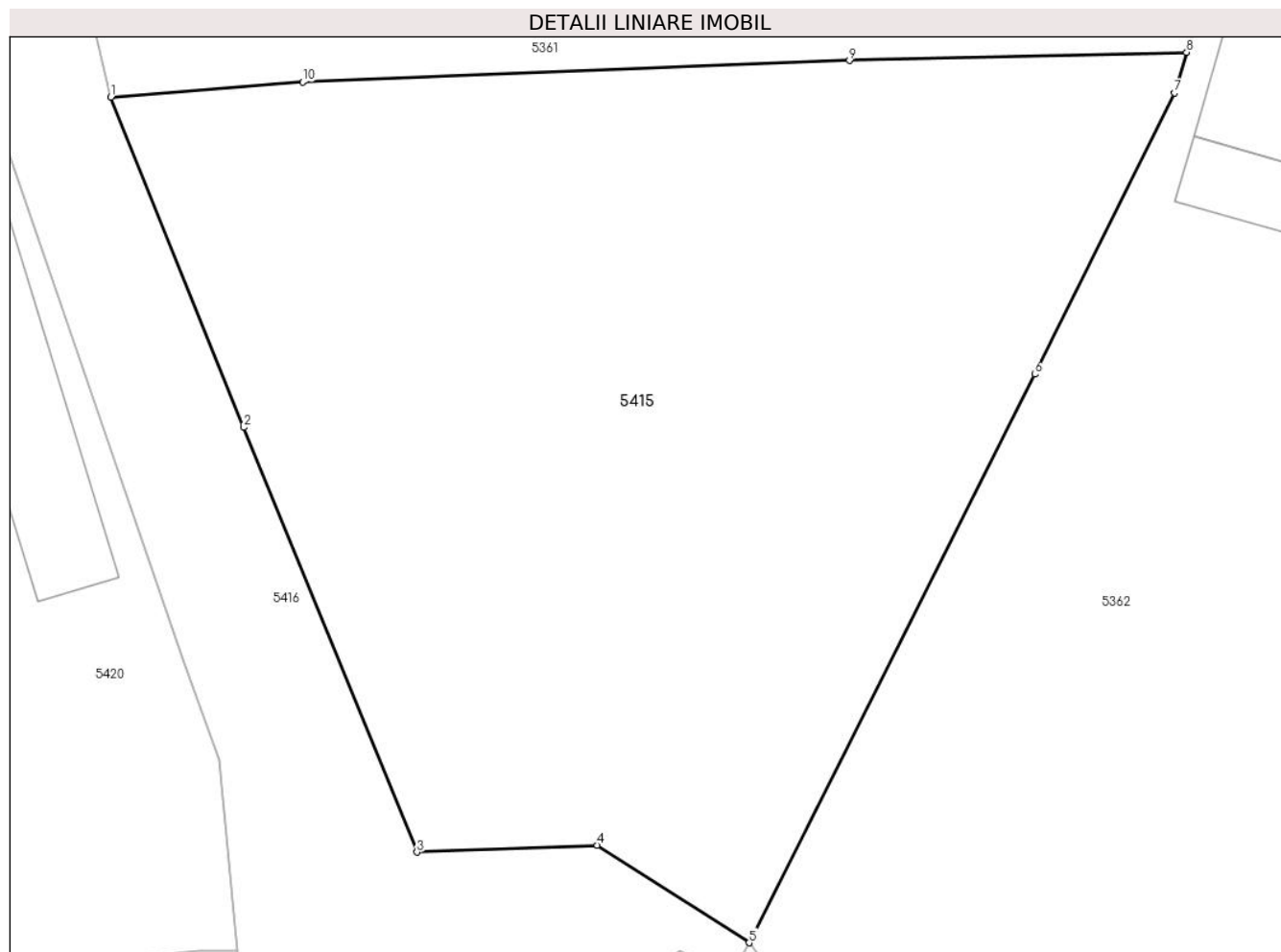
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30850	Din acte: 1.647 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.675	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.767,201 308.722,985	2	565.774,352 308.705,261	19.112
2	565.774,352 308.705,261	3	565.783,648 308.682,452	24.631
3	565.783,648 308.682,452	4	565.793,329 308.682,826	9.688
4	565.793,329 308.682,826	5	565.801,474 308.677,592	9.682
5	565.801,474 308.677,592	6	565.816,815 308.708,114	34.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.816,815 308.708,114	7	565.824,319 308.723,222	16.869
7	565.824,319 308.723,222	8	565.824,973 308.725,397	2.271
8	565.824,973 308.725,397	9	565.806,869 308.724,963	18.109
9	565.806,869 308.724,963	10	565.777,509 308.723,815	29.382
10	565.777,509 308.723,815	1	565.767,201 308.722,985	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr. Viilor, Jud. Giurgiu, Intrarea Viilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32634	Din acte: 1.400 Masurata: 1.606	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Intr. Viilor. Imprejmuit partial .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97819 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5206 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5174 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

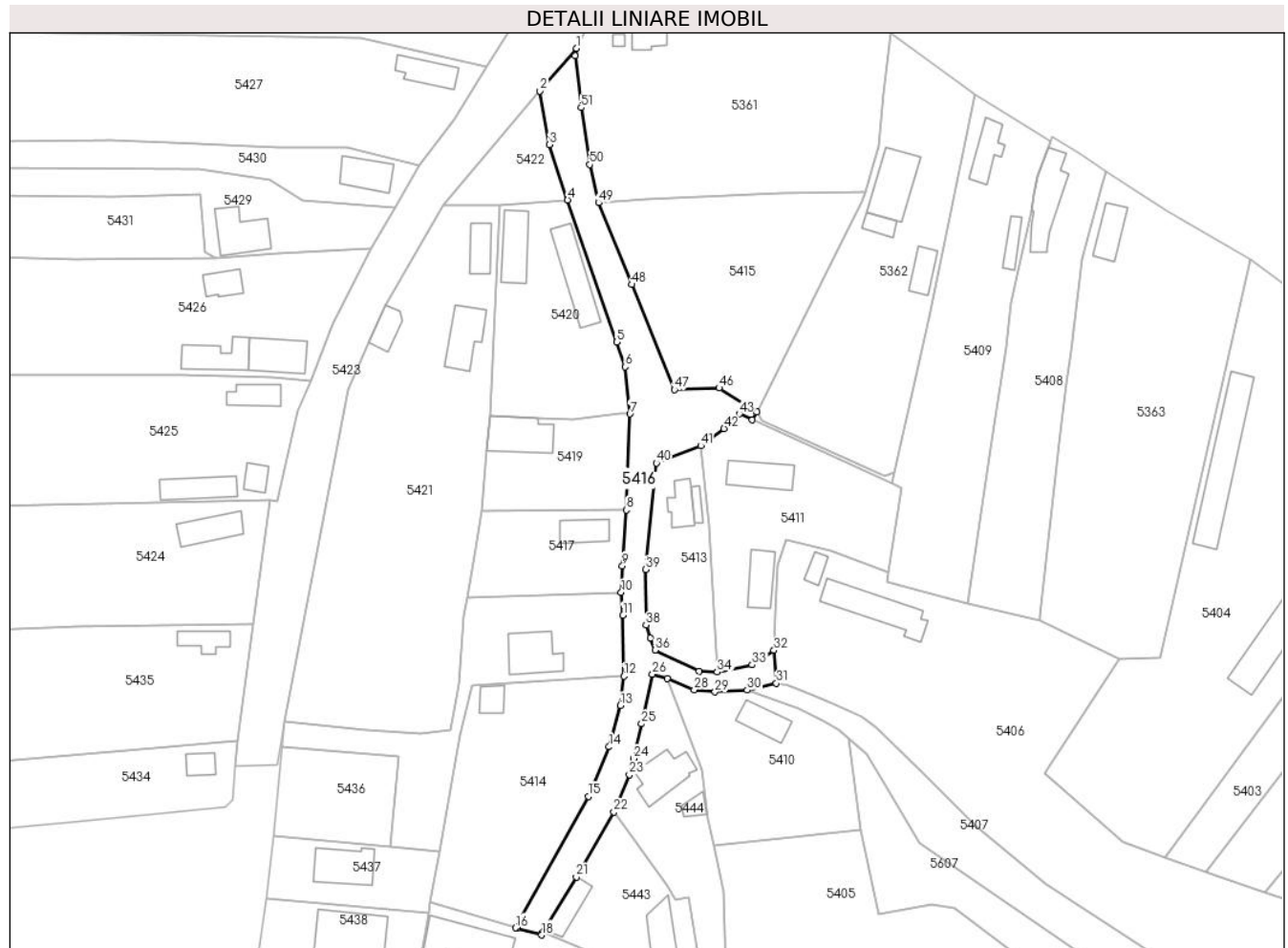
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32634	Din acte: 1.400 Masurata: 1.606	Intr. Viilor. Imprejmuit partial .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.606	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	565.762,358 308.756,472	2	565.754,485 308.747,201	12.163	2	565.754,485 308.747,201	3	565.756,519 308.735,594	11.784	3	565.756,519 308.735,594	4	565.760,464 308.723,572	12.653
4	565.760,464 308.723,572	5	565.771,085 308.692,767	32.585	5	565.771,085 308.692,767	6	565.773,007 308.687,4	5.701	6	565.773,007 308.687,4	7	565.773,996 308.677,178	10.27
7	565.773,996 308.677,178	8	565.773,234 308.656,349	20.843	8	565.773,234 308.656,349	9	565.772,34 308.644,269	12.113	9	565.772,34 308.644,269	10	565.772,086 308.638,47	5.805
10	565.772,086 308.638,47	11	565.772,472 308.633,532	4.953	11	565.772,472 308.633,532	12	565.772,709 308.620,332	13.202	12	565.772,709 308.620,332	13	565.771,89 308.613,945	6.439
13	565.771,89 308.613,945	14	565.769,472 308.605,016	9.251	14	565.769,472 308.605,016	15	565.764,999 308.594,24	11.667	15	565.764,999 308.594,24	16	565.749,159 308.565,747	32.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	565.749,159 308.565,747	17	565.749,442 308.565,599	0.319	17	565.749,442 308.565,599	18	565.754,827 308.564,202	5.563	18	565.754,827 308.564,202	19	565.755,133 308.564,716	0.598
19	565.755,133 308.564,716	20	565.755,475 308.565,251	0.635	20	565.755,475 308.565,251	21	565.762,346 308.576,816	13.452	21	565.762,346 308.576,816	22	565.770,539 308.590,875	16.272
22	565.770,539 308.590,875	23	565.773,882 308.598,925	8.717	23	565.773,882 308.598,925	24	565.774,734 308.602,458	3.634	24	565.774,734 308.602,458	25	565.776,537 308.609,981	7.736
25	565.776,537 308.609,981	26	565.778,881 308.620,754	11.025	26	565.778,881 308.620,754	27	565.782,041 308.619,868	3.282	27	565.782,041 308.619,868	28	565.787,954 308.617,389	6.412
28	565.787,954 308.617,389	29	565.792,419 308.616,887	4.493	29	565.792,419 308.616,887	30	565.799,419 308.617,295	7.012	30	565.799,419 308.617,295	31	565.805,758 308.618,789	6.513
31	565.805,758 308.618,789	32	565.805,205 308.625,934	7.166	32	565.805,205 308.625,934	33	565.800,473 308.622,797	5.677	33	565.800,473 308.622,797	34	565.792,908 308.621,213	7.729
34	565.792,908 308.621,213	35	565.789,018 308.621,441	3.897	35	565.789,018 308.621,441	36	565.779,455 308.626,003	10.595	36	565.779,455 308.626,003	37	565.778,375 308.628,6	2.813
37	565.778,375 308.628,6	38	565.777,485 308.631,431	2.968	38	565.777,485 308.631,431	39	565.777,337 308.643,443	12.013	39	565.777,337 308.643,443	40	565.779,724 308.666,522	23.202
40	565.779,724 308.666,522	41	565.789,378 308.670,278	10.359	41	565.789,378 308.670,278	42	565.794,384 308.674,027	6.254	42	565.794,384 308.674,027	43	565.797,717 308.677,173	4.583
43	565.797,717 308.677,173	44	565.800,538 308.675,891	3.099	44	565.800,538 308.675,891	45	565.801,474 308.677,592	1.942	45	565.801,474 308.677,592	46	565.793,329 308.682,826	9.682
46	565.793,329 308.682,826	47	565.783,648 308.682,452	9.688	47	565.783,648 308.682,452	48	565.774,352 308.705,261	24.631	48	565.774,352 308.705,261	49	565.767,201 308.722,985	19.112
49	565.767,201 308.722,985	50	565.765,262 308.731,24	8.48	50	565.765,262 308.731,24	51	565.763,388 308.743,621	12.522	51	565.763,388 308.743,621	52	565.762,08 308.754,823	11.278
52	565.762,08 308.754,823	1	565.762,358 308.756,472	1.672										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31556	591	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31556-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.1 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1960.NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19035 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 474, din 19/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31556 a imobilului cu numarul cadastral 31556/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30895 inscris in cartea funciara 30895;	A1
Act Notarial nr. 768, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30895 a imobilului cu numarul cadastral 30895/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30628 inscris in cartea funciara 30628;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 76926, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 89/16-08-2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU; CERTIFICAT SI PV NR 1772 din 16.09.2011 PRIMARIA BULBUCATA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOTEZATU MARIA	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOTEZATU MARIA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
Act Notarial nr. 474, din 19/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B13	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil	A1, A1.1
Act Notarial nr. 475, din 19/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BOTEZATU TEODOR 2) BOTEZATU MARIA	A1
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) BOTEZATU MARIA 2) BOTEZATU TEODOR	A1.1
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BOTEZATU MARIA 2) BOTEZATU TEODOR	A1
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) BOTEZATU MARIA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) BOTEZATU TEODOR <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI

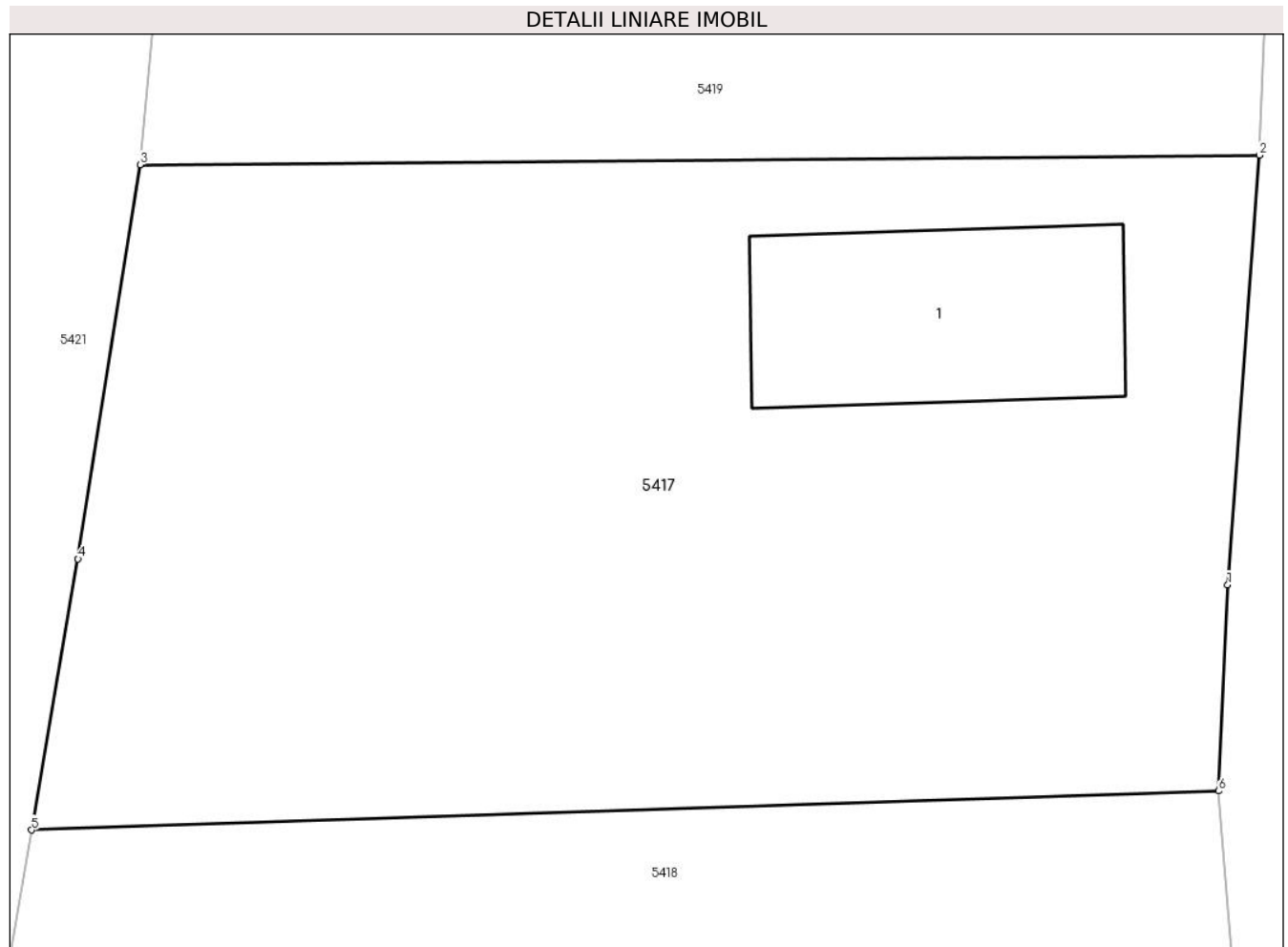
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19035 / 20/04/2017	
Act Notarial nr. 475, din 19/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4 1) SORA IOANA
	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8 1) SORA IOANA
	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31556	591	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	20	532	-	
2	arabil	DA	217	20	529,530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31556-C1	construcții de locuințe	51,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.1 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 1960.NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.772,34 308.644,269	2	565.773,234 308.656,349	12.113
2	565.773,234 308.656,349	3	565.741,732 308.656,082	31.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.741,732 308.656,082	4	565.739,987 308.644,995	11.223
4	565.739,987 308.644,995	5	565.738,677 308.637,373	7.734
5	565.738,677 308.637,373	6	565.772,086 308.638,47	33.427
6	565.772,086 308.638,47	1	565.772,34 308.644,269	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31555	1.111	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31555-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:161 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19035 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 474, din 19/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31555 a imobilului cu numarul cadastral 31555/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30895 inscris in cartea funciara 30895;	A1
Act Notarial nr. 768, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30895 a imobilului cu numarul cadastral 30895/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30628 inscris in cartea funciara 30628;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 76926, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 89/16-08-2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU; CERTIFICAT SI PV NR 1772 din 16.09.2011 PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SORA IOANA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOTEZATU MARIA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SORA NICOLAE	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SORA PETRICA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30895/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
Act Notarial nr. 474, din 19/04/2017 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B8	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SORA IOANA 2) BOTEZATU MARIA 3) SORA NICOLAE 4) SORA PETRICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31555	1.111	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	20	529,530	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.
2	arabil	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31555-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:161 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.772,472 308.633,532	2	565.772,086 308.638,47	4.953
2	565.772,086 308.638,47	3	565.738,677 308.637,373	33.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.738,677 308.637,373	4	565.738,007 308.633,474	3.956
4	565.738,007 308.633,474	5	565.736,905 308.618,604	14.911
5	565.736,905 308.618,604	6	565.734,97 308.608,696	10.095
6	565.734,97 308.608,696	7	565.728,503 308.607,83	6.525
7	565.728,503 308.607,83	8	565.716,827 308.608,629	11.703
8	565.716,827 308.608,629	9	565.698,948 308.610,536	17.98
9	565.698,948 308.610,536	10	565.698,562 308.604,917	5.632
10	565.698,562 308.604,917	11	565.723,915 308.603,011	25.425
11	565.723,915 308.603,011	12	565.721,981 308.583,322	19.784
12	565.721,981 308.583,322	13	565.732,652 308.582,345	10.716
13	565.732,652 308.582,345	14	565.737,2 308.607,72	25.779
14	565.737,2 308.607,72	15	565.739,868 308.618,414	11.022
15	565.739,868 308.618,414	16	565.772,709 308.620,332	32.897
16	565.772,709 308.620,332	1	565.772,472 308.633,532	13.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 644 Masurata: 629	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63066, din 22/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SORA M CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SORA M CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

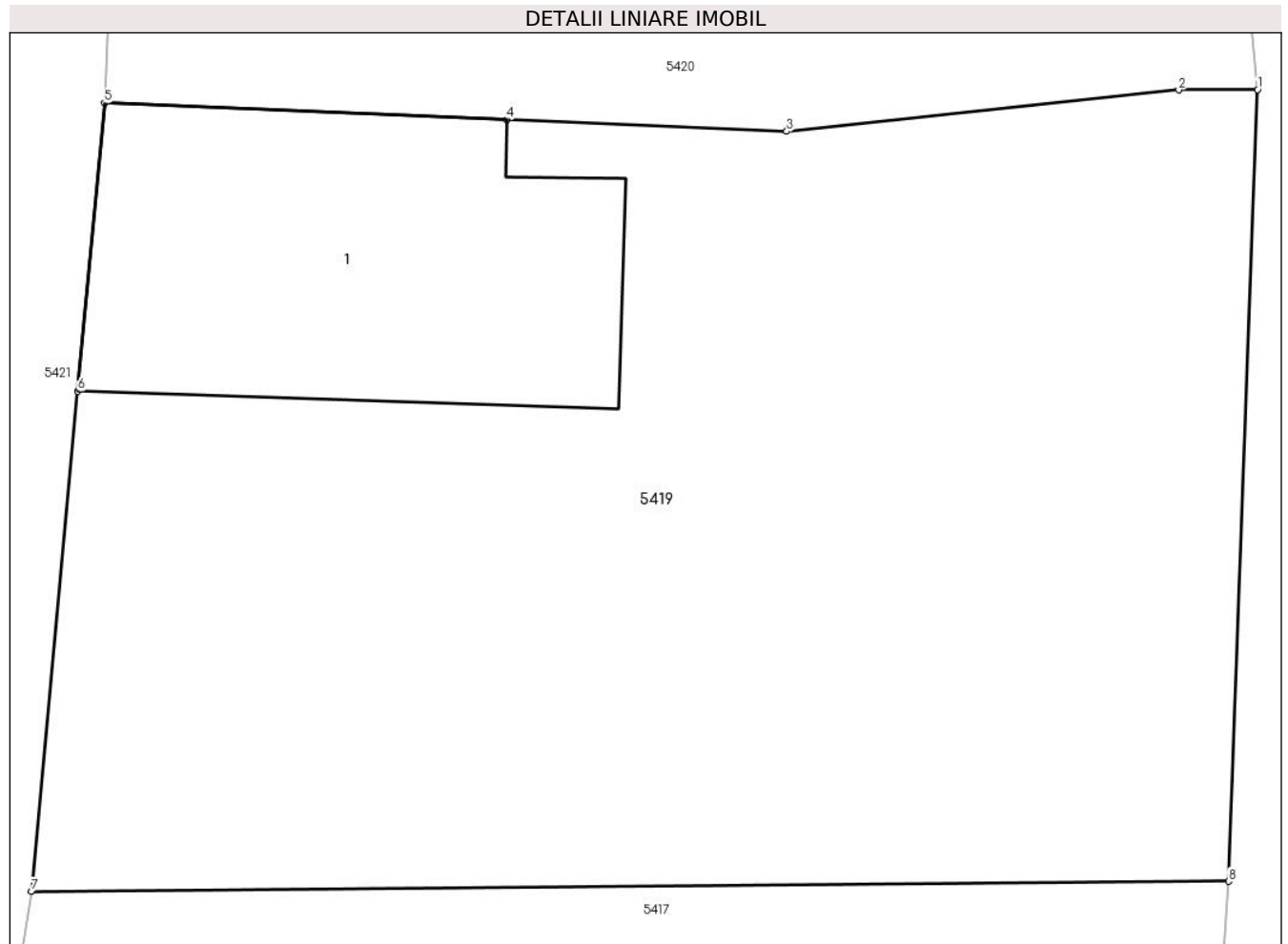
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 644 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	20	533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.773,996 308.677,178	2	565.771,923 308.677,171	2.073
2	565.771,923 308.677,171	3	565.761,606 308.676,08	10.375
3	565.761,606 308.676,08	4	565.754,237 308.676,388	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.754,237 308.676,388	5	565.743,652 308.676,83	10.594
5	565.743,652 308.676,83	6	565.742,95 308.669,243	7.619
6	565.742,95 308.669,243	7	565.741,732 308.656,082	13.217
7	565.741,732 308.656,082	8	565.773,234 308.656,349	31.503
8	565.773,234 308.656,349	1	565.773,996 308.677,178	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.505 Masurata: 1.100	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.9 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.8 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66429, din 22/05/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SORA FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SORA FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.505 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	20	520	-	
2	arabil	DA	270	20	520	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.9 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.8 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.760,464 308.723,572	2	565.745,738 308.722,549	14.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.745,738 308.722,549	3	565.743,652 308.676,83	45.767
3	565.743,652 308.676,83	4	565.754,237 308.676,388	10.594
4	565.754,237 308.676,388	5	565.761,606 308.676,08	7.375
5	565.761,606 308.676,08	6	565.771,923 308.677,171	10.375
6	565.771,923 308.677,171	7	565.773,996 308.677,178	2.073
7	565.773,996 308.677,178	8	565.773,007 308.687,4	10.27
8	565.773,007 308.687,4	9	565.771,085 308.692,767	5.701
9	565.771,085 308.692,767	1	565.760,464 308.723,572	32.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.315 Masurata: 3.415	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.8 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66420, din 23/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SORA VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SORA VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

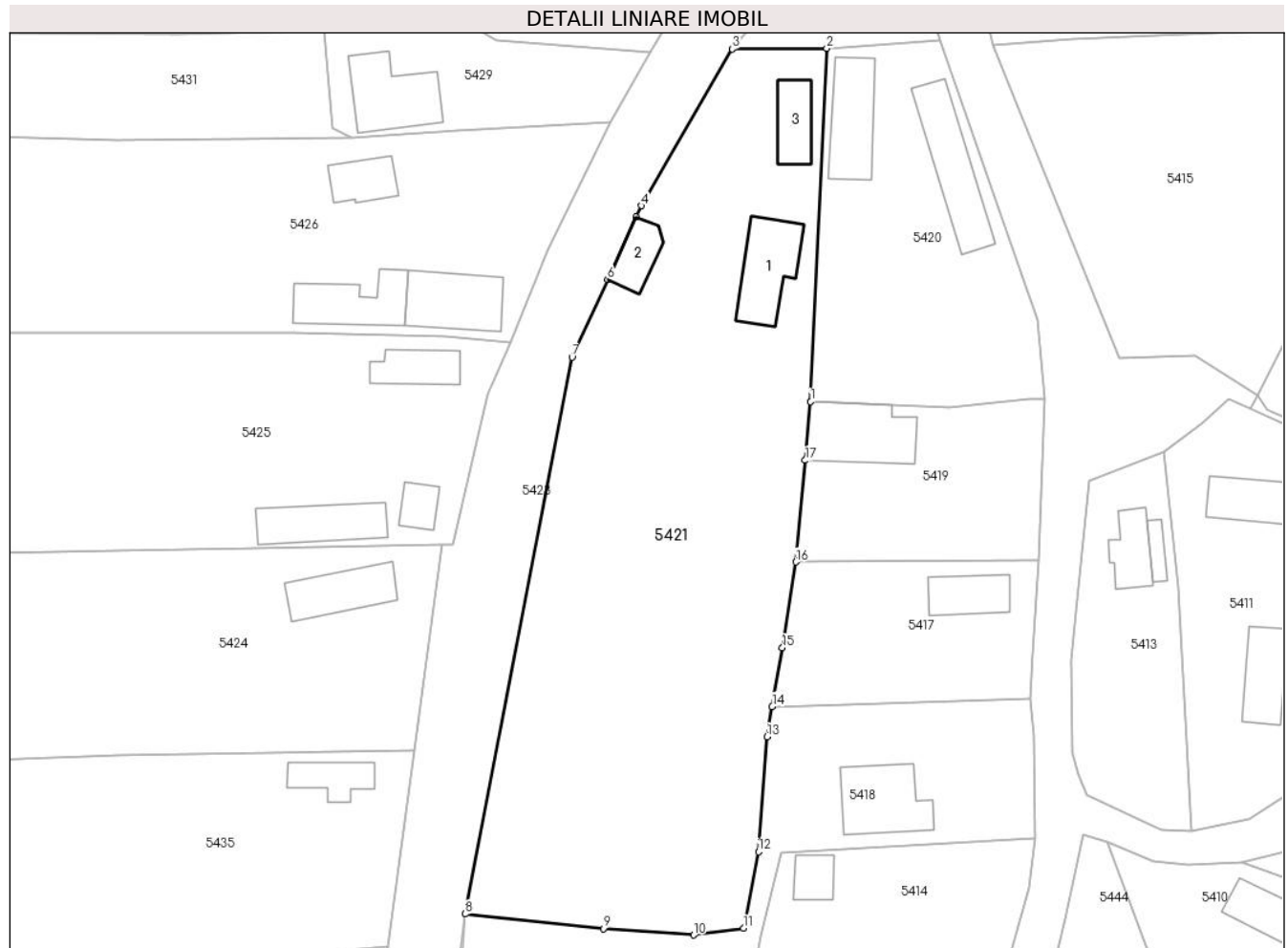
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.315 Masurata: 3.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	20	531	-	
2	arabil	DA	2.465	20	531	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.8 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.743,652 308.676,83	2	565.745,738 308.722,549	45.767
2	565.745,738 308.722,549	3	565.733,487 308.722,473	12.251
3	565.733,487 308.722,473	4	565.721,73 308.702,19	23.444
4	565.721,73 308.702,19	5	565.721,079 308.700,764	1.568
5	565.721,079 308.700,764	6	565.717,367 308.692,629	8.942
6	565.717,367 308.692,629	7	565.712,785 308.682,587	11.038
7	565.712,785 308.682,587	8	565.698,948 308.610,536	73.368
8	565.698,948 308.610,536	9	565.716,827 308.608,629	17.98
9	565.716,827 308.608,629	10	565.728,503 308.607,83	11.703
10	565.728,503 308.607,83	11	565.734,97 308.608,696	6.525
11	565.734,97 308.608,696	12	565.736,905 308.618,604	10.095
12	565.736,905 308.618,604	13	565.738,007 308.633,474	14.911
13	565.738,007 308.633,474	14	565.738,677 308.637,373	3.956
14	565.738,677 308.637,373	15	565.739,987 308.644,995	7.734
15	565.739,987 308.644,995	16	565.741,732 308.656,082	11.223
16	565.741,732 308.656,082	17	565.742,95 308.669,243	13.217
17	565.742,95 308.669,243	1	565.743,652 308.676,83	7.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

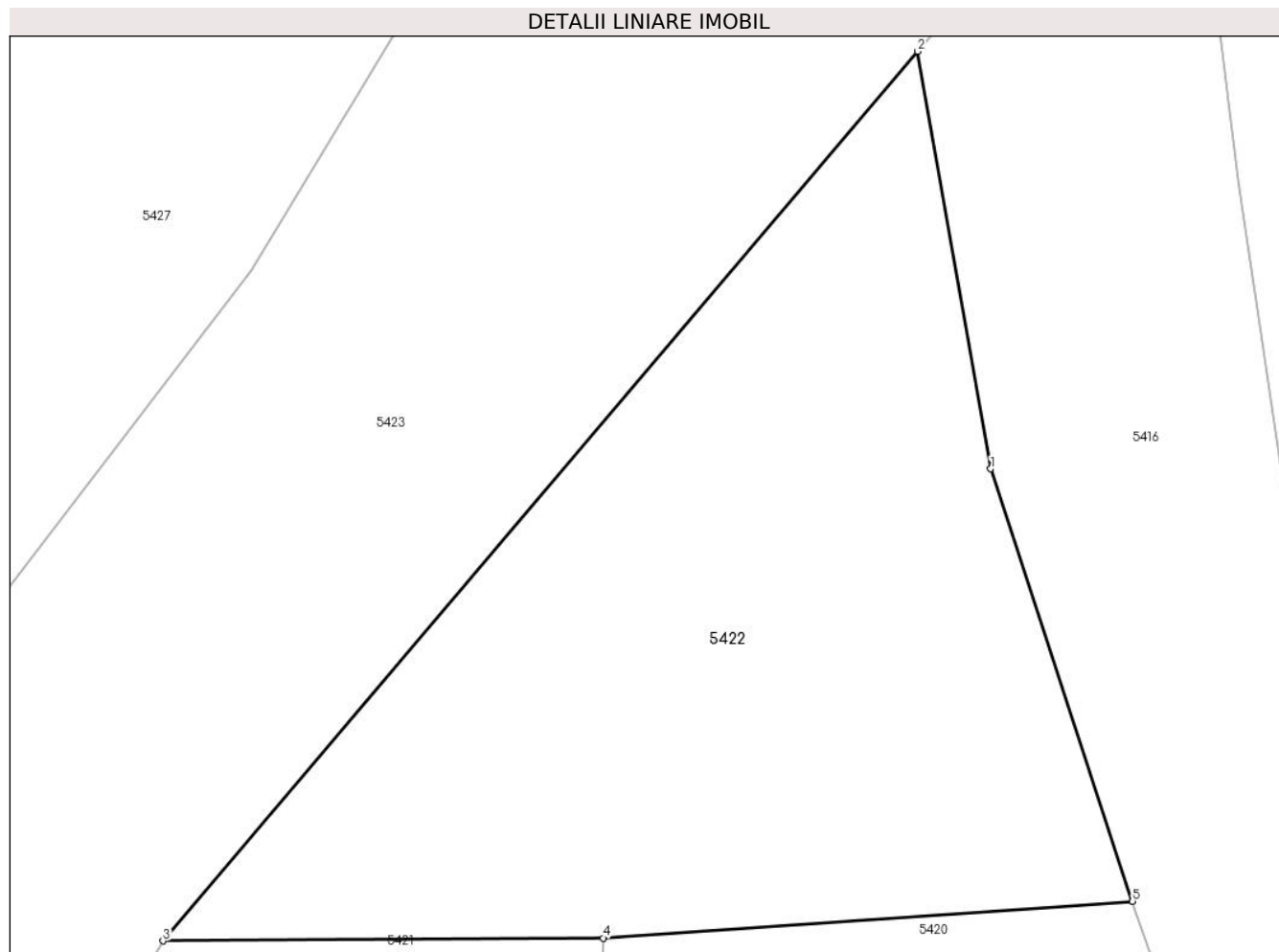
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.756,519 308.735,594	2	565.754,485 308.747,201	11.784
2	565.754,485 308.747,201	3	565.733,487 308.722,473	32.441
3	565.733,487 308.722,473	4	565.745,738 308.722,549	12.251
4	565.745,738 308.722,549	5	565.760,464 308.723,572	14.761
5	565.760,464 308.723,572	1	565.756,519 308.735,594	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31987	Din acte: 2.504 Masurata: 2.491	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Strada Viilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59479 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 968 + anexa, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3836 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata;act administrativ nr 3783 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BULBUCATA , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

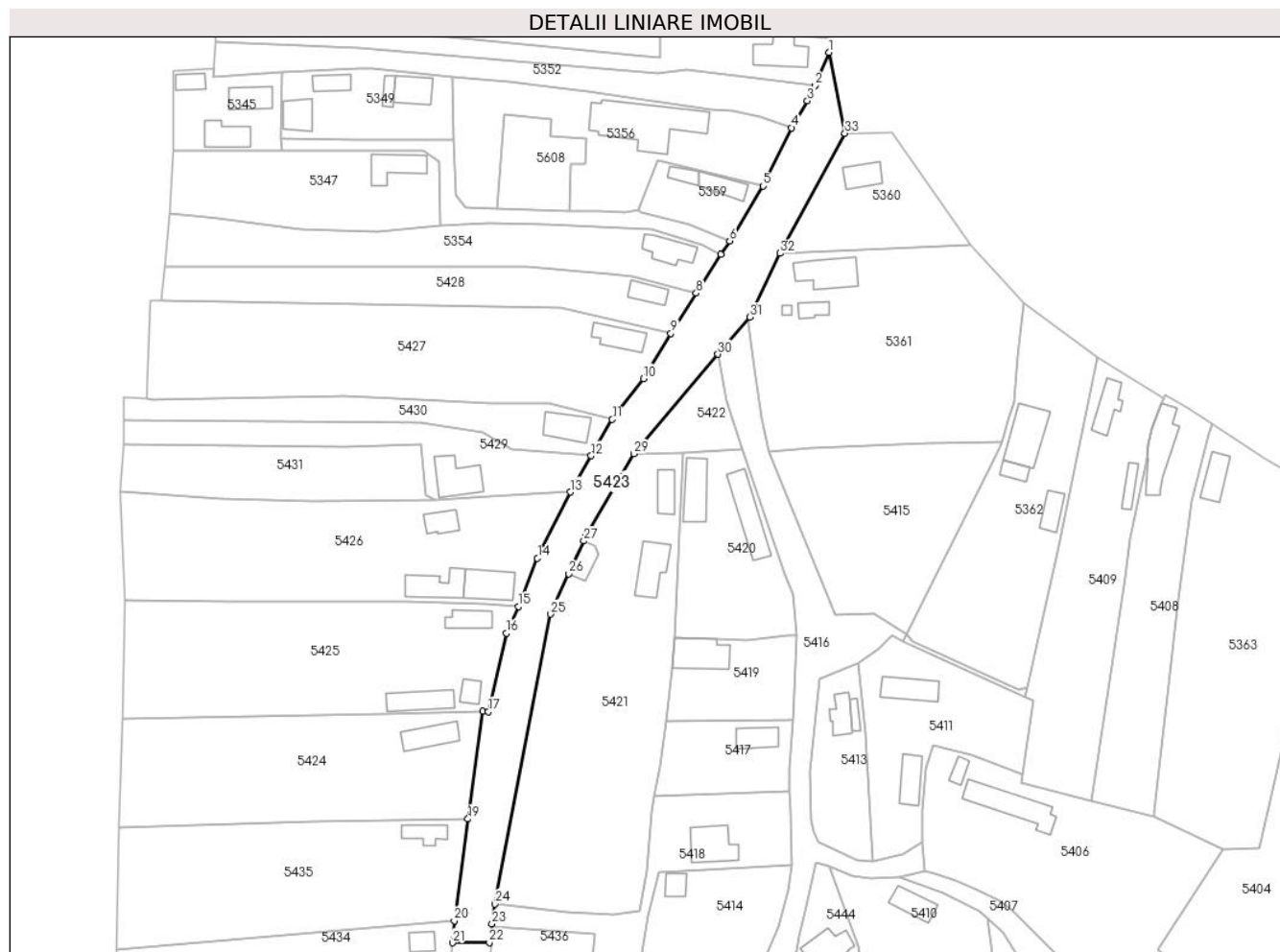
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31987	Din acte: 2.504 Masurata: 2.491	Strada Viilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.491	20,21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.782,047 308.822,223	2	565.778,6 308.813,964	8.949
3	565.776,696 308.810,168	4	565.772,79 308.803,487	7.739
5	565.765,62 308.789,031	6	565.757,383 308.775,372	15.95
7	565.755,144 308.771,988	8	565.749,046 308.762,352	11.403
9	565.742,774 308.752,373	10	565.735,942 308.741,107	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.778,6 308.813,964	3	565.776,696 308.810,168	4.247
4	565.772,79 308.803,487	5	565.765,62 308.789,031	16.136
6	565.757,383 308.775,372	7	565.755,144 308.771,988	4.058
8	565.749,046 308.762,352	9	565.742,774 308.752,373	11.786
10	565.735,942 308.741,107	11	565.728,193 308.730,989	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.728,193 308.730,989	12	565.722,957 308.721,962	10.436
13	565.717,721 308.712,934	14	565.709,601 308.696,512	18.32
15	565.704,872 308.684,437	16	565.701,884 308.677,832	7.249
17	565.697,383 308.658,378	18	565.695,961 308.658,41	1.422
19	565.692,334 308.631,664	20	565.688,906 308.606,385	25.51
21	565.688,455 308.600,896	22	565.697,622 308.600,964	9.167
23	565.698,261 308.605,577	24	565.698,948 308.610,536	5.006
25	565.712,785 308.682,587	26	565.717,367 308.692,629	11.038
27	565.721,079 308.700,764	28	565.721,73 308.702,19	1.568
29	565.733,487 308.722,473	30	565.754,485 308.747,201	32.441
31	565.762,358 308.756,472	32	565.769,869 308.772,305	17.524
33	565.786,015 308.802,109	1	565.782,047 308.822,223	20.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.722,957 308.721,962	13	565.717,721 308.712,934	10.436
14	565.709,601 308.696,512	15	565.704,872 308.684,437	12.968
16	565.701,884 308.677,832	17	565.697,383 308.658,378	19.968
18	565.695,961 308.658,41	19	565.692,334 308.631,664	26.991
20	565.688,906 308.606,385	21	565.688,455 308.600,896	5.507
22	565.697,622 308.600,964	23	565.698,261 308.605,577	4.657
24	565.698,948 308.610,536	25	565.712,785 308.682,587	73.368
26	565.717,367 308.692,629	27	565.721,079 308.700,764	8.942
28	565.721,73 308.702,19	29	565.733,487 308.722,473	23.444
30	565.754,485 308.747,201	31	565.762,358 308.756,472	12.163
32	565.769,869 308.772,305	33	565.786,015 308.802,109	33.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.374 Masurata: 2.355	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.4 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76961, din 04/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUIU DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUIU DUMITRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

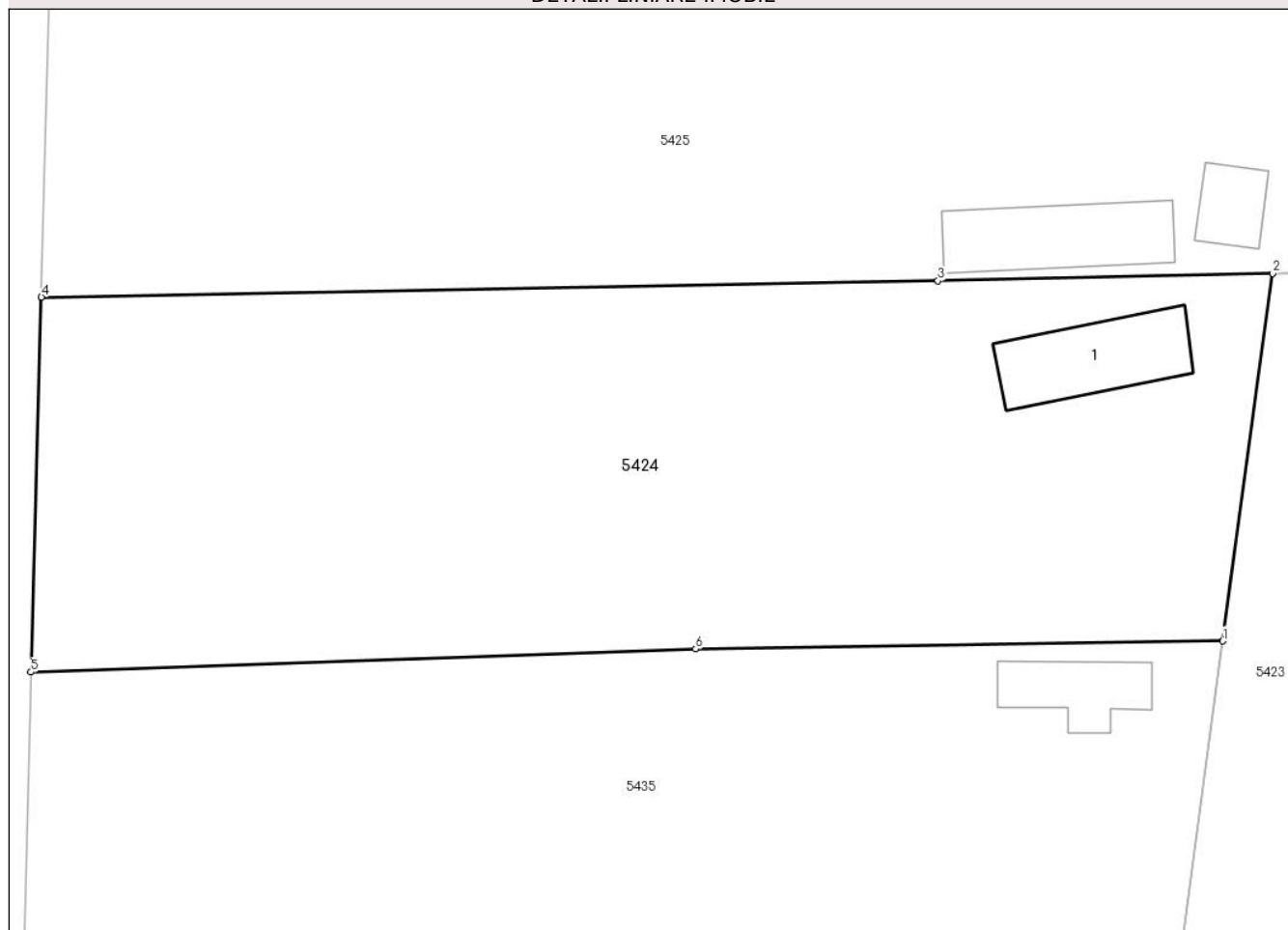
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.374 Masurata: 2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	21	537	-	
2	arabil	DA	1.575	21	537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.4 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.692,334 308.631,664	2	565.695,961 308.658,41	26.991
2	565.695,961 308.658,41	3	565.671,615 308.657,87	24.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.671,615 308.657,87	4	565.606,383 308.656,682	65.243
4	565.606,383 308.656,682	5	565.605,619 308.629,403	27.29
5	565.605,619 308.629,403	6	565.653,981 308.631,089	48.391
6	565.653,981 308.631,089	1	565.692,334 308.631,664	38.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.641	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.8 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.9 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.9 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76968, din 04/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	21	538	-	
2	arabil	DA	1.611	21	538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.8 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.9 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.9 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.606,383 308.656,682	2	565.671,615 308.657,87	65.243
2	565.671,615 308.657,87	3	565.695,961 308.658,41	24.352
3	565.695,961 308.658,41	4	565.697,383 308.658,378	1.422
4	565.697,383 308.658,378	5	565.701,884 308.677,832	19.968
5	565.701,884 308.677,832	6	565.704,872 308.684,437	7.249
6	565.704,872 308.684,437	7	565.696,411 308.685,258	8.501
7	565.696,411 308.685,258	8	565.676,773 308.685,667	19.642
8	565.676,773 308.685,667	9	565.660,91 308.685,762	15.863
9	565.660,91 308.685,762	10	565.633,123 308.685,692	27.787
10	565.633,123 308.685,692	11	565.607,119 308.686,167	26.008
11	565.607,119 308.686,167	1	565.606,383 308.656,682	29.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157/N
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33730	Din acte: 2.392 Masurata: 2.698	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; 2529,90 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	33730-C3	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87.9 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+E
A1.4	33730-C4	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	33730-C5	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1276 / 17/09/2002		
Act Notarial nr. 1109, din 16/09/2002 emis de NP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEA CONSTANTIN , si 2) BOTEA NATALIA ELENA <i>OBSERVATIIL: sotii</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTEA CONSTANTIN , si 2) BOTEA NATALIA ELENA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

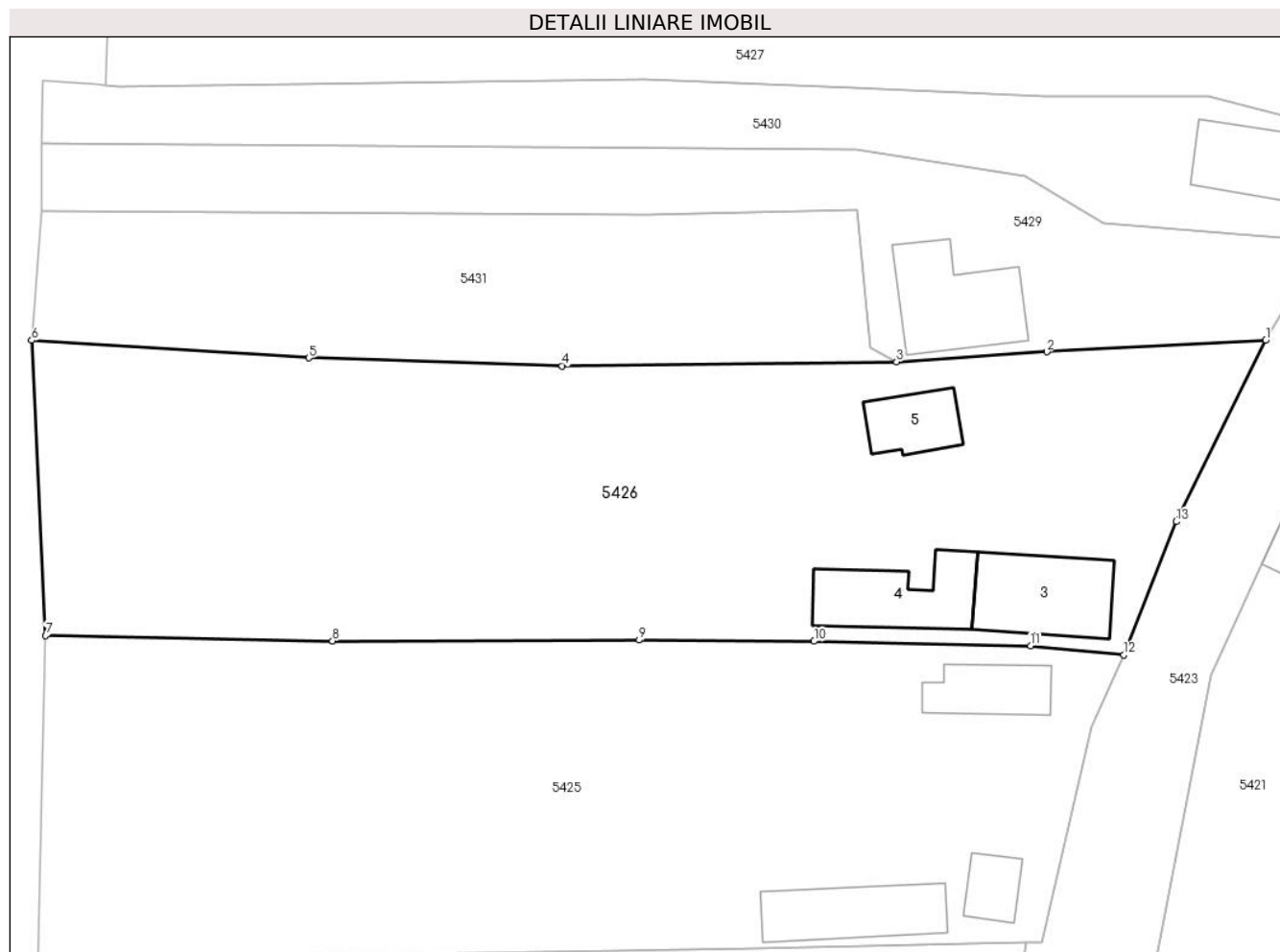
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1276 / 17/09/2002		
Act Notarial nr. 1109, din 16/09/2002 emis de NP Ispas Sorin;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager. 1) MARIN PETRE , si 2) MARIN NECULA <i>OBSERVATIIL: sotii</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33730	Din acte: 2.392 Masurata: 2.698	2529,90 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.698	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	33730-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87.9 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+E
A1.4	33730-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.5	33730-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.717,721 308.712,934	2	565.697,878 308.711,893	19.87
2	565.697,878 308.711,893	3	565.684,261 308.711,007	13.646
3	565.684,261 308.711,007	4	565.653,948 308.710,63	30.315
4	565.653,948 308.710,63	5	565.630,982 308.711,361	22.978
5	565.630,982 308.711,361	6	565.605,841 308.712,941	25.191
6	565.605,841 308.712,941	7	565.607,119 308.686,167	26.804
7	565.607,119 308.686,167	8	565.633,123 308.685,692	26.008
8	565.633,123 308.685,692	9	565.660,91 308.685,762	27.787
9	565.660,91 308.685,762	10	565.676,773 308.685,667	15.863
10	565.676,773 308.685,667	11	565.696,411 308.685,258	19.642
11	565.696,411 308.685,258	12	565.704,872 308.684,437	8.501
12	565.704,872 308.684,437	13	565.709,601 308.696,512	12.968
13	565.709,601 308.696,512	1	565.717,721 308.712,934	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.928	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.8 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 76941, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURCEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURCEA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.928	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	21	541	-	
2	arabil	DA	2.078	21	541	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.8 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.742,774 308.752,373	2	565.715,568 308.758,623	27.915
2	565.715,568 308.758,623	3	565.616,193 308.760,513	99.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.616,193 308.760,513	4	565.613,411 308.760,507	2.782
4	565.613,411 308.760,507	5	565.612,582 308.736,083	24.438
5	565.612,582 308.736,083	6	565.613,795 308.735,99	1.217
6	565.613,795 308.735,99	7	565.661,389 308.736,649	47.599
7	565.661,389 308.736,649	8	565.680,471 308.735,82	19.1
8	565.680,471 308.735,82	9	565.697,699 308.735,071	17.244
9	565.697,699 308.735,071	10	565.712,568 308.735,017	14.869
10	565.712,568 308.735,017	11	565.728,193 308.730,989	16.136
11	565.728,193 308.730,989	12	565.735,942 308.741,107	12.744
12	565.735,942 308.741,107	1	565.742,774 308.752,373	13.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.266	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.6 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114402, din 16/06/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE D ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE D ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

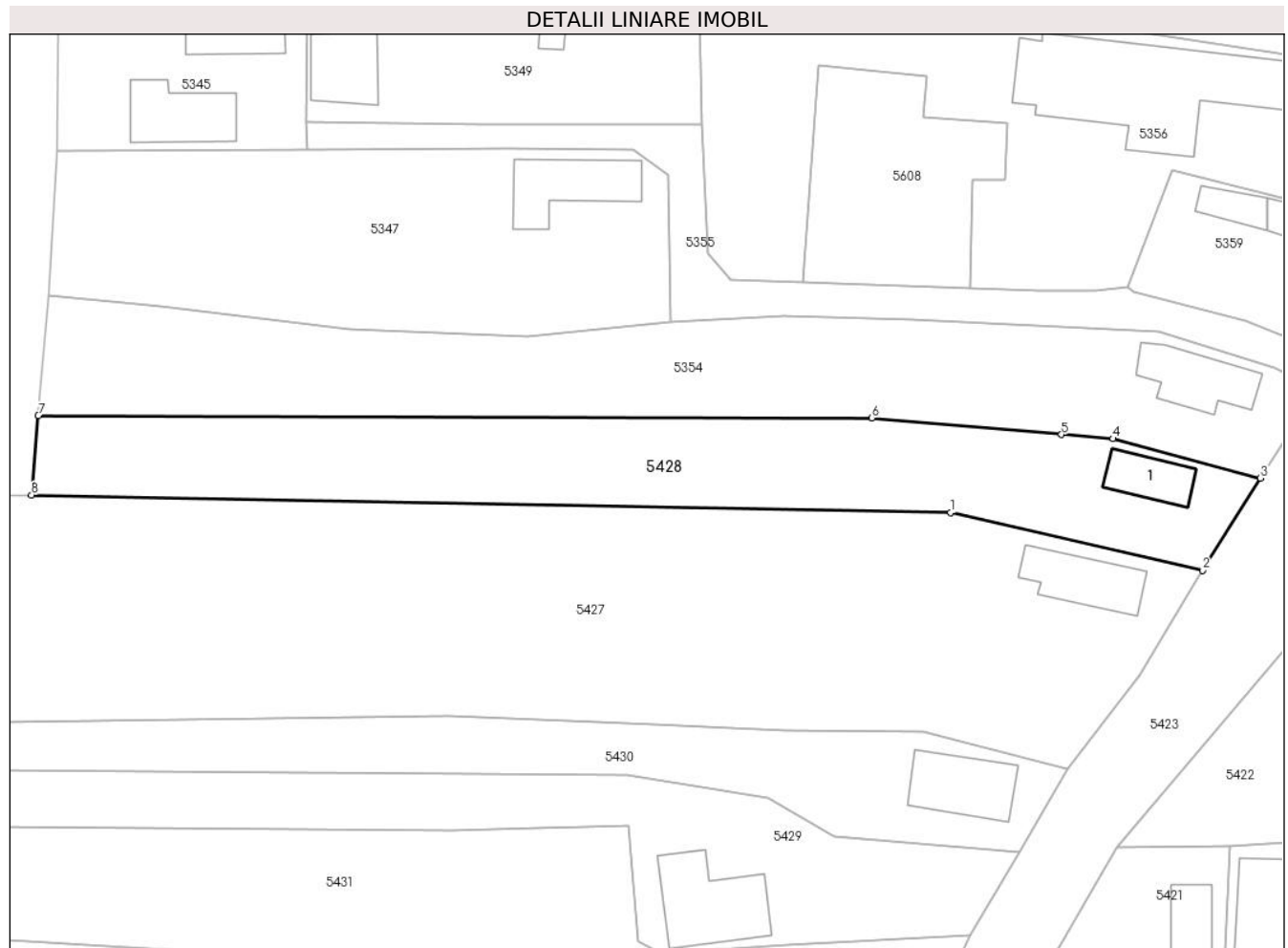
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	21	542	-	
2	arabil	DA	1.016	21	542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.6 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.715,568 308.758,623	2	565.742,774 308.752,373	27.915
2	565.742,774 308.752,373	3	565.749,046 308.762,352	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.749,046 308.762,352	4	565.733,134 308.766,605	16.471
4	565.733,134 308.766,605	5	565.727,551 308.767,041	5.6
5	565.727,551 308.767,041	6	565.707,035 308.768,858	20.596
6	565.707,035 308.768,858	7	565.616,918 308.769,082	90.117
7	565.616,918 308.769,082	8	565.616,193 308.760,513	8.6
8	565.616,193 308.760,513	1	565.715,568 308.758,623	99.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31956	982	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31956-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92 mp; EDIFICATA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37349 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 07/07/2020 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31956 a imobilului cu numarul cadastral 31956/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30085 inscris in cartea funciara 30085;	A1
Act Notarial nr. 2085, din 09/12/2009 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOCANU COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30085/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 37126 din 15/12/2009, necasatorit, bun propriu, in indiviziune</i>	A1
Act Administrativ nr. 738, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA BULBUCATA (act administrativ nr 2494 din 22.08.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 4 din 09.08.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 25 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 3 din 09.08.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 18127 din 23.03.2019, emis de OCPI GIURGIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MOCANU COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30085/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 52576 din 22/08/2019, necasatorit</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1410, din 03/09/2019 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOCANU COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30085/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 56255 din 03/09/2019, necasatorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31956	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	21	540	-	
2	arabil	DA	450	21	540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31956-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 92,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92 mp; EDIFICATA IN ANUL 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.606,694 308.724,687	2	565.661,574 308.724,289	54.881
2	565.661,574 308.724,289	3	565.680,717 308.724,783	19.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.680,717 308.724,783	4	565.681,834 308.712,266	12.567
4	565.681,834 308.712,266	5	565.684,261 308.711,007	2.734
5	565.684,261 308.711,007	6	565.697,878 308.711,893	13.646
6	565.697,878 308.711,893	7	565.717,721 308.712,934	19.87
7	565.717,721 308.712,934	8	565.722,957 308.721,962	10.436
8	565.722,957 308.721,962	9	565.703,035 308.723,608	19.99
9	565.703,035 308.723,608	10	565.695,855 308.727,855	8.342
10	565.695,855 308.727,855	11	565.680,595 308.730,27	15.45
11	565.680,595 308.730,27	12	565.606,772 308.730,797	73.825
12	565.606,772 308.730,797	1	565.606,694 308.724,687	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 14A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31955	847	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31955-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 14A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.3 mp; S. construita desfasurata:68 mp; EDIFICATA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37349 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1076, din 07/07/2020 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31955 a imobilului cu numarul cadastral 31955/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30085 inscris in cartea funciara 30085;	A1
37370 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1077, din 07/07/2020 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) DRAGHICI ADRIAN 2) DRAGHICI DANA GABRIELA	
	<i>OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

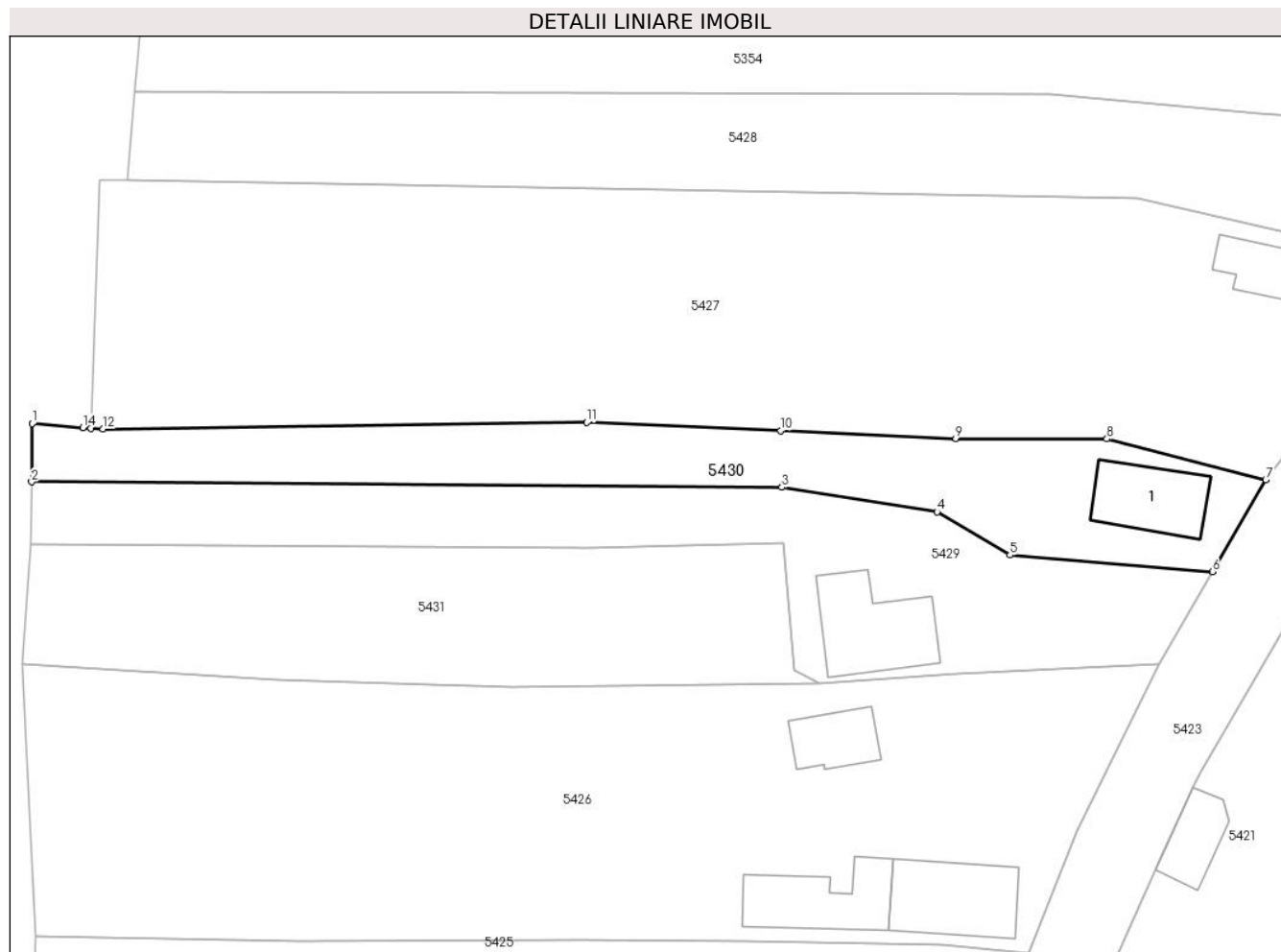
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31955	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	21	540	-	
2	arabil	DA	425	21	540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31955-C1	construcții de locuințe	68,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.3 mp; S. construita desfasurata:68 mp; EDIFICATA IN ANUL 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.606,821 308.736,524	2	565.606,772 308.730,797	5.727
2	565.606,772 308.730,797	3	565.680,595 308.730,27	73.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.680,595 308.730,27	4	565.695,855 308.727,855	15.45
4	565.695,855 308.727,855	5	565.703,035 308.723,608	8.342
5	565.703,035 308.723,608	6	565.722,957 308.721,962	19.99
6	565.722,957 308.721,962	7	565.728,193 308.730,989	10.436
7	565.728,193 308.730,989	8	565.712,568 308.735,017	16.136
8	565.712,568 308.735,017	9	565.697,699 308.735,071	14.869
9	565.697,699 308.735,071	10	565.680,471 308.735,82	17.244
10	565.680,471 308.735,82	11	565.661,389 308.736,649	19.1
11	565.661,389 308.736,649	12	565.613,795 308.735,99	47.599
12	565.613,795 308.735,99	13	565.612,582 308.736,083	1.217
13	565.612,582 308.736,083	14	565.611,826 308.736,141	0.758
14	565.611,826 308.736,141	1	565.606,821 308.736,524	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 993	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 78989, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN I PETRE 2) NICULAE ELENA 3) BURCEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

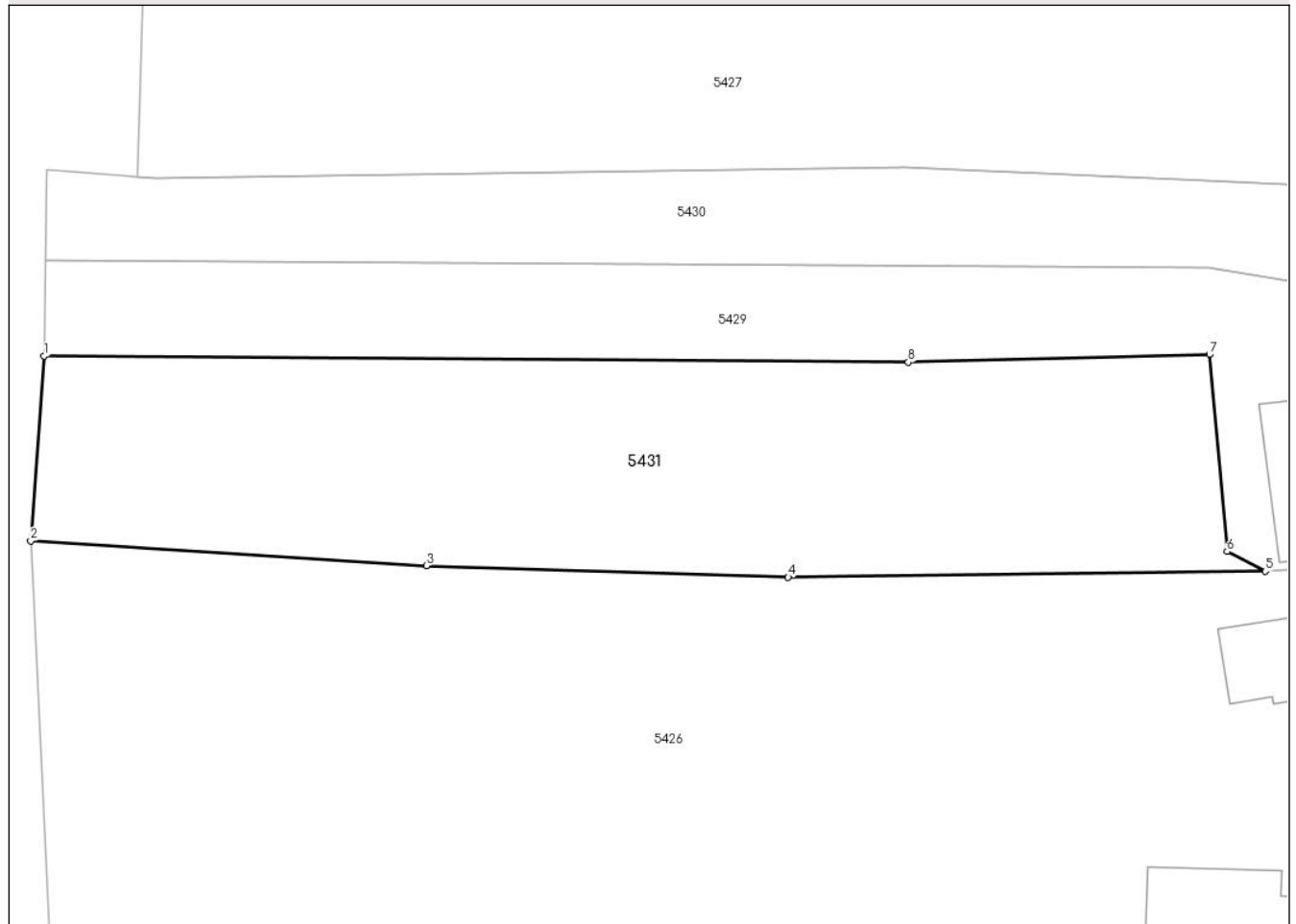
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.001 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	21	540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.606,694 308.724,687	2	565.605,841 308.712,941	11.777
2	565.605,841 308.712,941	3	565.630,982 308.711,361	25.191
3	565.630,982 308.711,361	4	565.653,948 308.710,63	22.978
4	565.653,948 308.710,63	5	565.684,261 308.711,007	30.315
5	565.684,261 308.711,007	6	565.681,834 308.712,266	2.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.681,834 308.712,266	7	565.680,717 308.724,783	12.567
7	565.680,717 308.724,783	8	565.661,574 308.724,289	19.149
8	565.661,574 308.724,289	1	565.606,694 308.724,687	54.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32425	2.404	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32425-C1	Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13288 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 376, din 17/02/2022 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULUMAC GHEORGHE <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

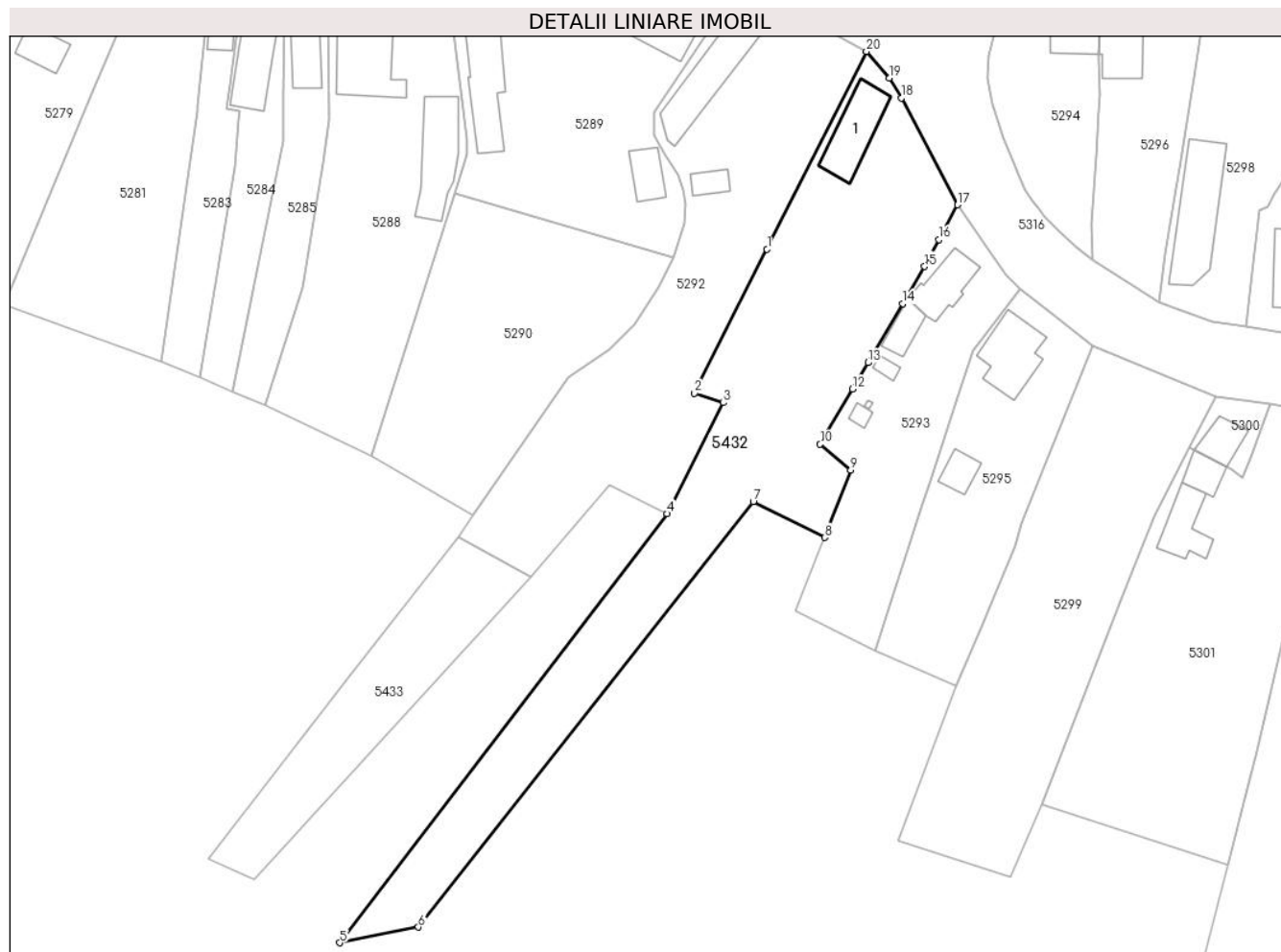
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32425	2.404	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	10	270a	-	
2	arabil	DA	963	10	2700	-	
3	vie	NU	801	39/2	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32425-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.217,084 309.472,214	2	564.205,376 309.448,938	26.055
2	564.205,376 309.448,938	3	564.209,99 309.447,423	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.209,99 309.447,423	4	564.200,912 309.429,469	20.119
4	564.200,912 309.429,469	5	564.148,0 309.360,159	87.198
5	564.148,0 309.360,159	6	564.160,705 309.362,698	12.956
6	564.160,705 309.362,698	7	564.214,869 309.431,389	87.477
7	564.214,869 309.431,389	8	564.226,399 309.425,644	12.882
8	564.226,399 309.425,644	9	564.230,649 309.436,533	11.689
9	564.230,649 309.436,533	10	564.225,691 309.440,718	6.488
10	564.225,691 309.440,718	11	564.226,613 309.442,284	1.817
11	564.226,613 309.442,284	12	564.230,922 309.449,608	8.498
12	564.230,922 309.449,608	13	564.233,433 309.453,875	4.951
13	564.233,433 309.453,875	14	564.239,06 309.463,44	11.097
14	564.239,06 309.463,44	15	564.242,582 309.469,427	6.946
15	564.242,582 309.469,427	16	564.244,909 309.473,757	4.916
16	564.244,909 309.473,757	17	564.247,911 309.479,383	6.377
17	564.247,911 309.479,383	18	564.238,841 309.496,645	19.5
18	564.238,841 309.496,645	19	564.236,912 309.499,897	3.781
19	564.236,912 309.499,897	20	564.233,181 309.504,174	5.676
20	564.233,181 309.504,174	1	564.217,084 309.472,214	35.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:435/N
Nr. cadastral vechi:832

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30222	Din acte: 585 Masurata: 699	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27709 / 27/08/2010	
Act Notarial nr. 1035, din 19/08/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BARLICA E. SEBASTIAN VALERIU , si	
2) BARLICA GH. WANDA MIHAELA	
<i>OBSERVATII: soti</i>	

C. Partea III. SARCINI

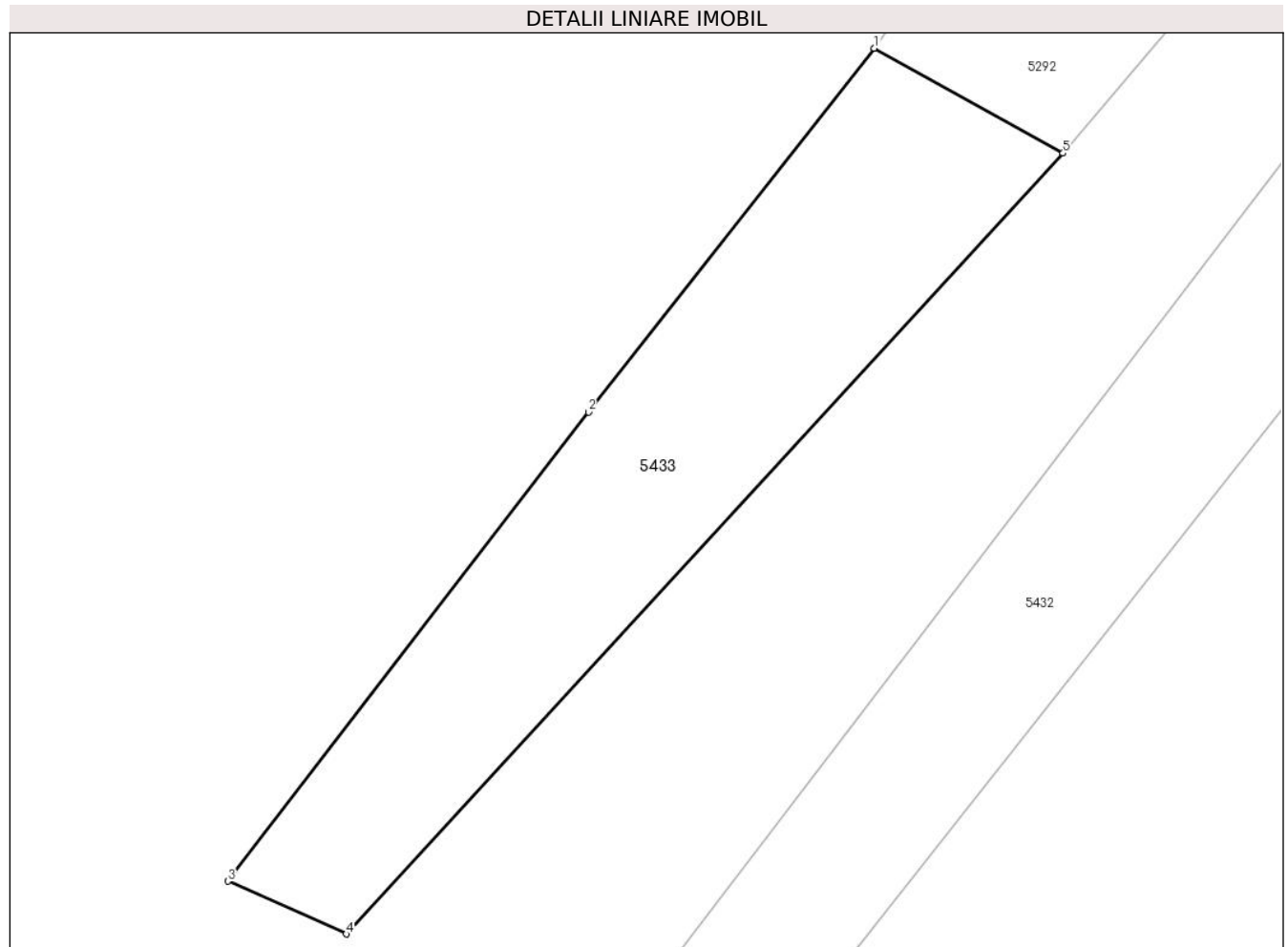
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8579 / 05/02/2024	
Act Administrativ nr. 917/2021, din 02/02/2024 emis de Nacu Cristian-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 917/2021 din 09.12.2021, emis de Judecatoria Sectorului 2);	
C1	A1
Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru cota din imobil proprietatea debitoarei Bârlică Wanda Mihaela, pentru suma totală de 6869,39 lei , în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30222	Din acte: 585 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	699	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.167,203 309.425,795	2	564.149,337 309.403,053	28.92
2	564.149,337 309.403,053	3	564.126,805 309.373,733	36.978
3	564.126,805 309.373,733	4	564.134,196 309.370,437	8.093
4	564.134,196 309.370,437	5	564.178,993 309.419,241	66.247
5	564.178,993 309.419,241	1	564.167,203 309.425,795	13.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.019	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63012, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU STELIAN 2) STANCIU NEDELCIU 3) ION MARINA	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU STELIAN 2) STANCIU NEDELCIU 3) ION MARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

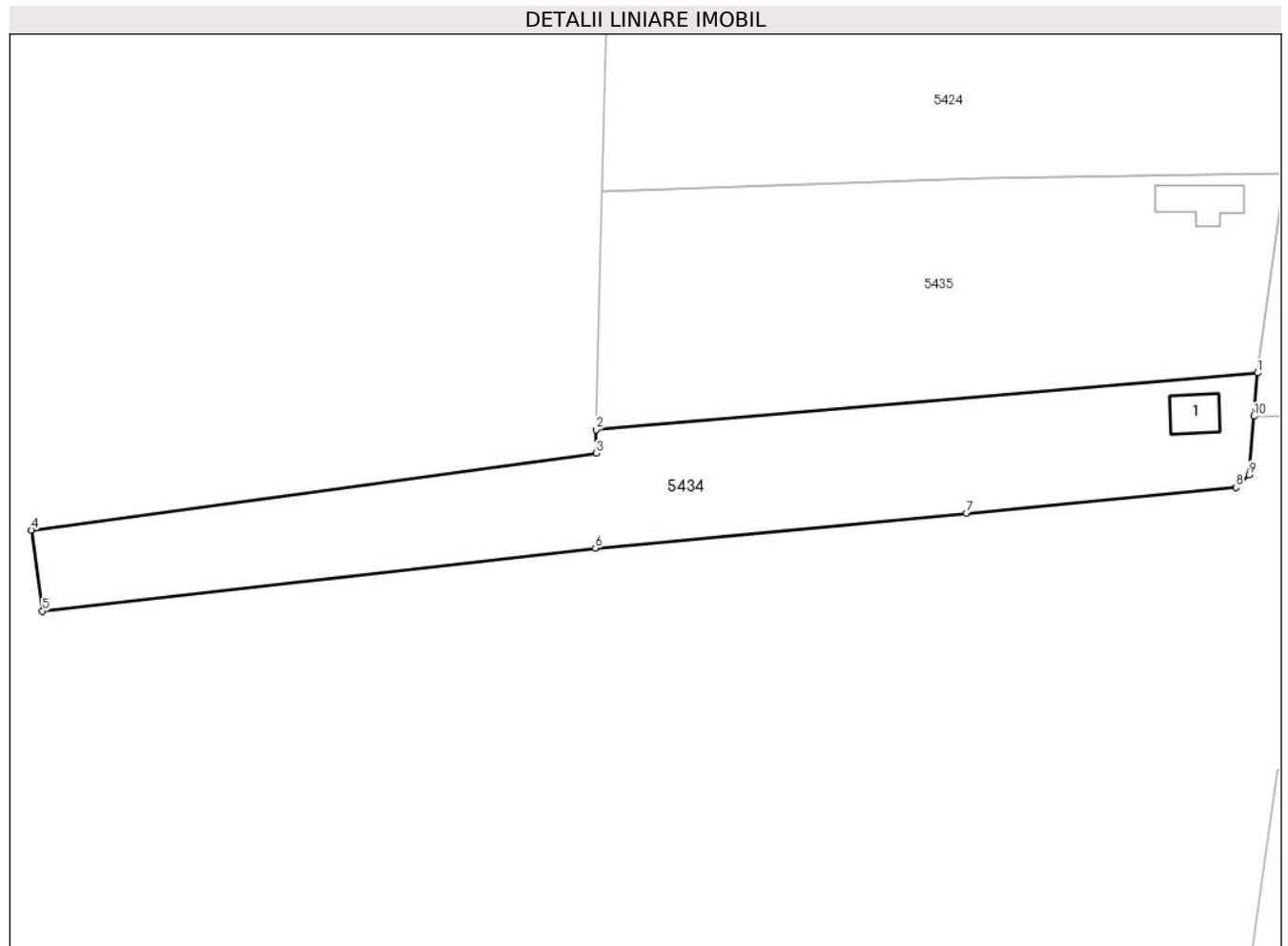
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	21	535	-	
2	arabil	NU	1.769	21	535	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.688,906 308.606,385	2	565.604,911 308.599,178	84.304
2	565.604,911 308.599,178	3	565.604,898 308.596,198	2.98
3	565.604,898 308.596,198	4	565.533,23 308.586,48	72.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.533,23 308.586,48	5	565.534,63 308.576,181	10.394
5	565.534,63 308.576,181	6	565.604,845 308.584,158	70.667
6	565.604,845 308.584,158	7	565.651,924 308.588,61	47.289
7	565.651,924 308.588,61	8	565.686,172 308.591,848	34.401
8	565.686,172 308.591,848	9	565.687,844 308.593,47	2.329
9	565.687,844 308.593,47	10	565.688,455 308.600,896	7.451
10	565.688,455 308.600,896	1	565.688,906 308.606,385	5.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.216 Masurata: 2.377	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.2 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56887, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ST MINCU	A1
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ST MINCU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.216 Masurata: 2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	21	536	-	
2	arabil	DA	707	21	536	-	
3	vie	DA	1.000	21	536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.2 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.688,906 308.606,385	2	565.692,334 308.631,664	25.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.692,334 308.631,664	3	565.653,981 308.631,089	38.357
3	565.653,981 308.631,089	4	565.605,619 308.629,403	48.391
4	565.605,619 308.629,403	5	565.604,911 308.599,178	30.233
5	565.604,911 308.599,178	1	565.688,906 308.606,385	84.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30629	497	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48535 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2227, din 05/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30629 a imobilului cu numarul cadastral 30629/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30619 inscris in cartea funciara 30619;	A1
48538 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2228, din 05/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER VALENTINA 2) TOADER ION <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

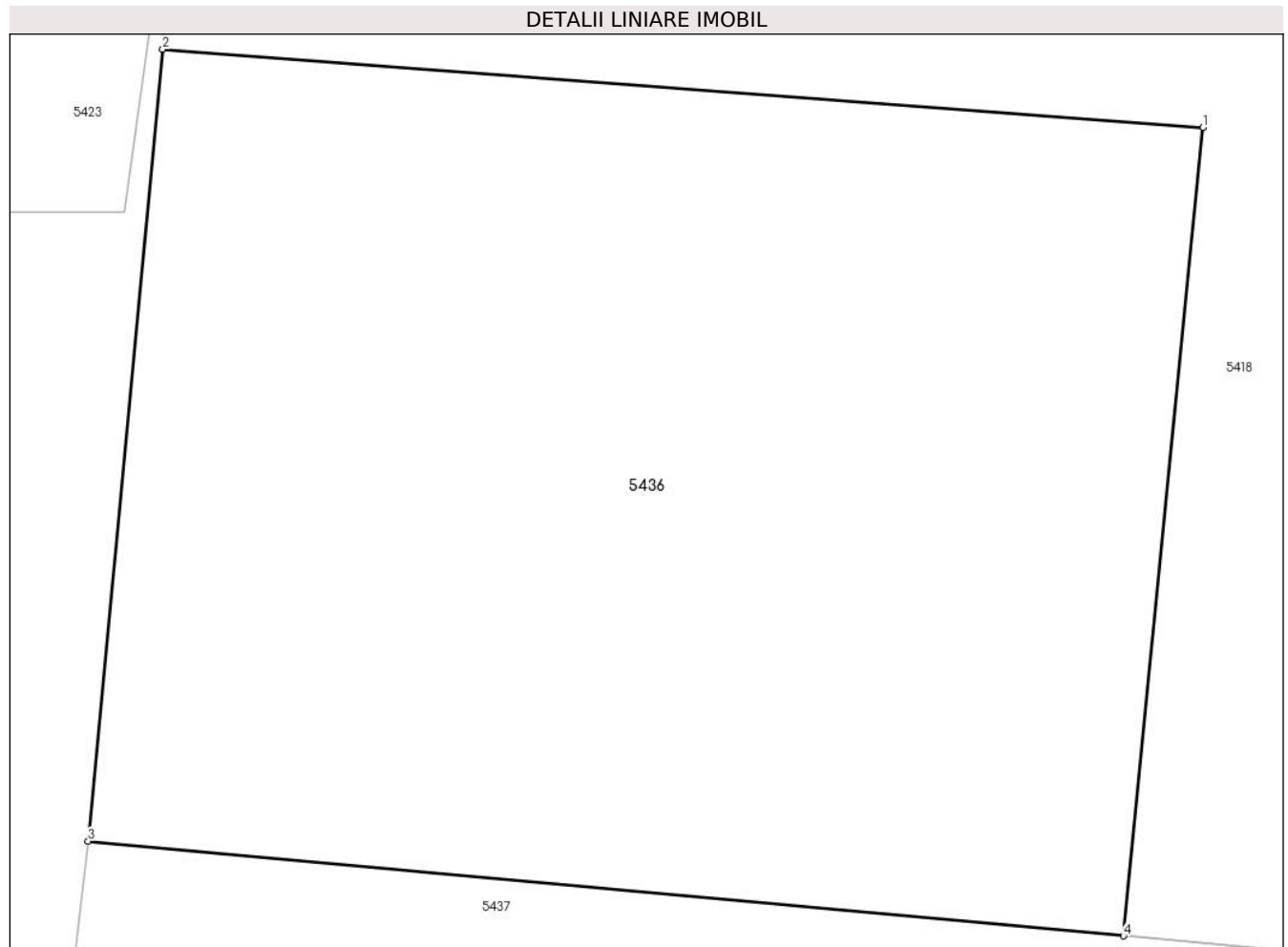
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30629	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	20	529,530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.723,915 308.603,011	2	565.698,562 308.604,917	25.425
2	565.698,562 308.604,917	3	565.696,744 308.585,632	19.371
3	565.696,744 308.585,632	4	565.721,981 308.583,322	25.342
4	565.721,981 308.583,322	1	565.723,915 308.603,011	19.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30896	Din acte: 500 Masurata: 482	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30896-C1	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:165 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25191 / 30/05/2013	
Act Notarial nr. 768, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30896 a imobilului cu numarul cadastral 30896/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30628 inscris in cartea funciara 30628;
Act Notarial nr. 2227, din 05/12/2011 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30628 a imobilului cu numarul cadastral 30628/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30619 inscris in cartea funciara 30619;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30628/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 48535 din 06/12/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 18466, din 16/04/2013 emis de OCPI GIURGIU;	
B12	se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30628/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 22272 din 14/05/2013;</i>	
25192 / 30/05/2013	
Act Notarial nr. 769, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) BALMUS RADUCU	
<i>OBSERVATII: necasatorit</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) BALMUS RADUCU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

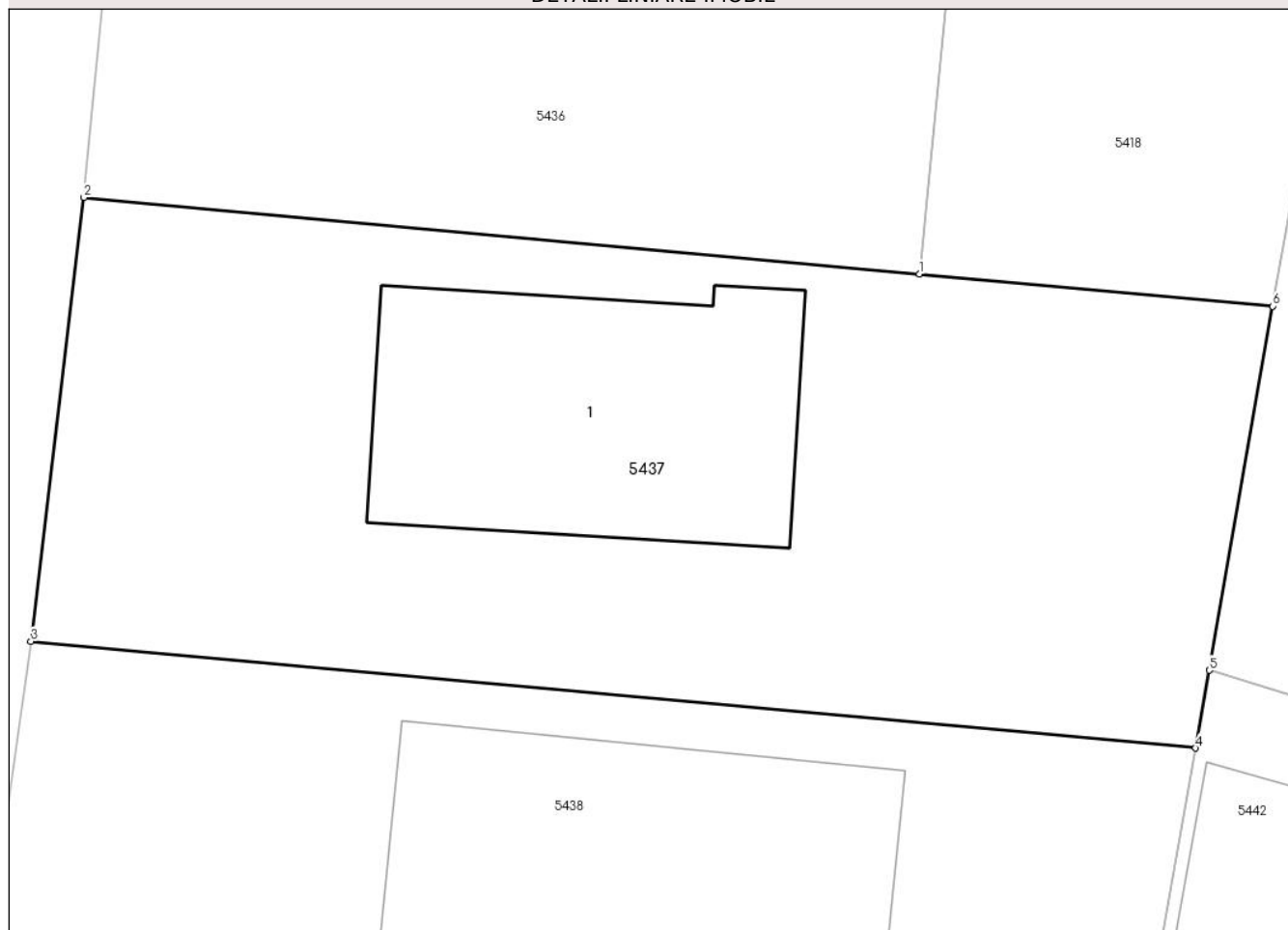
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30896	Din acte: 500 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	20	529,530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30896-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93.6 mp; S. construita desfasurata:165 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.721,981 308.583,322	2	565.696,744 308.585,632	25.342
2	565.696,744 308.585,632	3	565.695,144 308.572,229	13.498
3	565.695,144 308.572,229	4	565.730,329 308.569,004	35.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.730,329 308.569,004	5	565.730,741 308.571,35	2.382
5	565.730,741 308.571,35	6	565.732,652 308.582,345	11.16
6	565.732,652 308.582,345	1	565.721,981 308.583,322	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31527	576	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31527-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:285 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38402 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1016, din 24/08/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31527 a imobilului cu numarul cadastral 31527/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30897 inscris in cartea funciara 30897;	A1
Act Notarial nr. 768, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30897 a imobilului cu numarul cadastral 30897/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30628 inscris in cartea funciara 30628;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30897/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1016, din 24/08/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B8	Se radiaza notarea de sub B7	A1
38404 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1017, din 24/08/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (CONTRACT DE VANZARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VISAN MIHAITA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VISAN MIHAITA ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

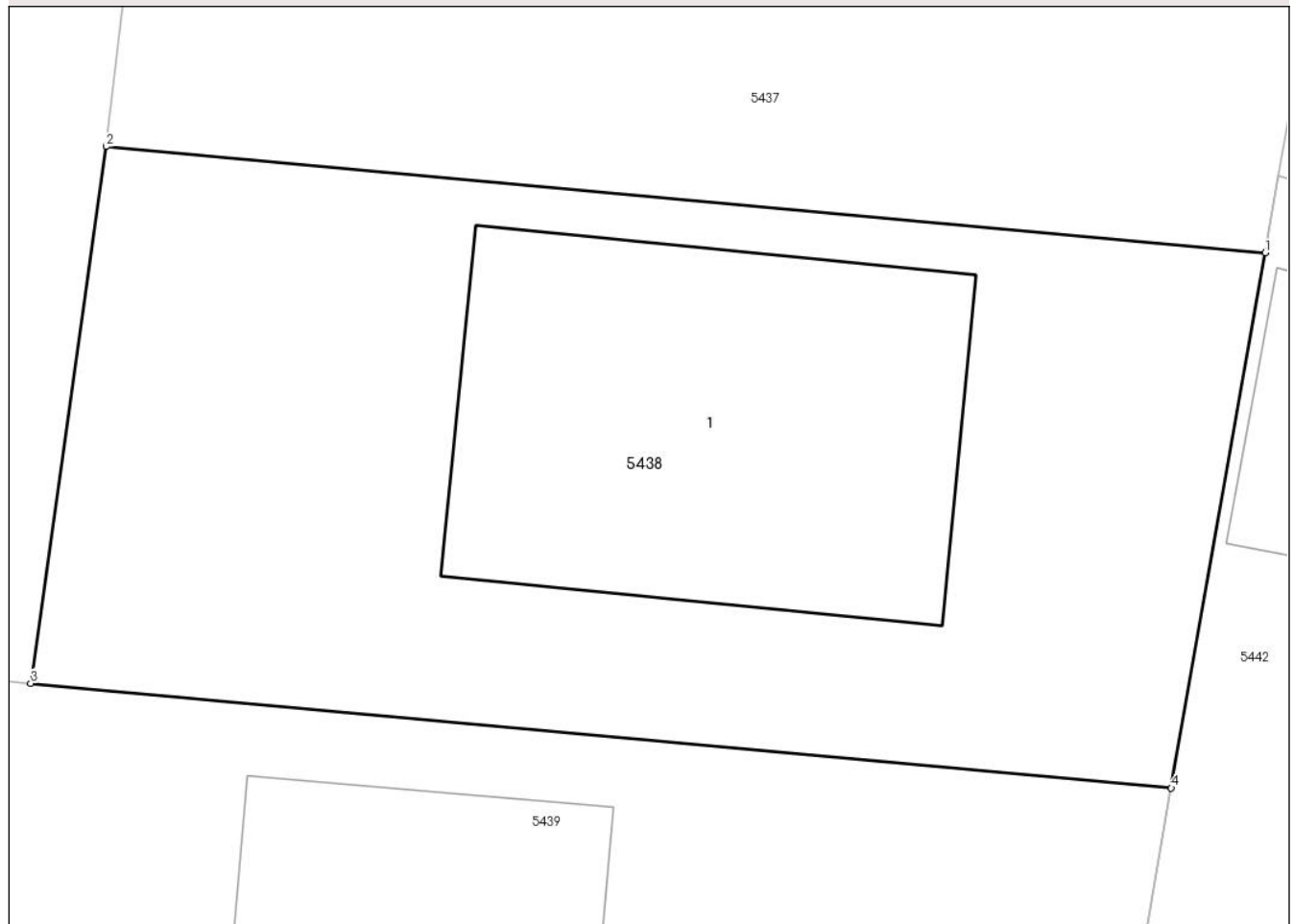
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31527	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	20	529,530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31527-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:285 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.730,329 308.569,004	2	565.695,144 308.572,229	35.332
2	565.695,144 308.572,229	3	565.692,854 308.555,943	16.446
3	565.692,854 308.555,943	4	565.727,475 308.552,769	34.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.727,475 308.552,769	1	565.730,329 308.569,004	16.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31548	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31548-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.3 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48611 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1367, din 17/10/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31548 a imobilului cu numarul cadastral 31548/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31528 inscris in cartea funciara 31528;	A1
Act Notarial nr. 1016, din 24/08/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31528 a imobilului cu numarul cadastral 31528/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30897 inscris in cartea funciara 30897;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31528/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38402 din 24/08/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 47386, din 11/10/2016 emis de OCPI GIURGIU;		
B9	Se radiaza referatul de sub B.8	A1
48748 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1368, din 17/10/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (CONTRACT DE VANZARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MIREA ALISA-GABRIELA		
<i>OBSERVATII: necasatorita</i>		
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MIREA ALISA-GABRIELA		

C. Partea III. SARCINI .

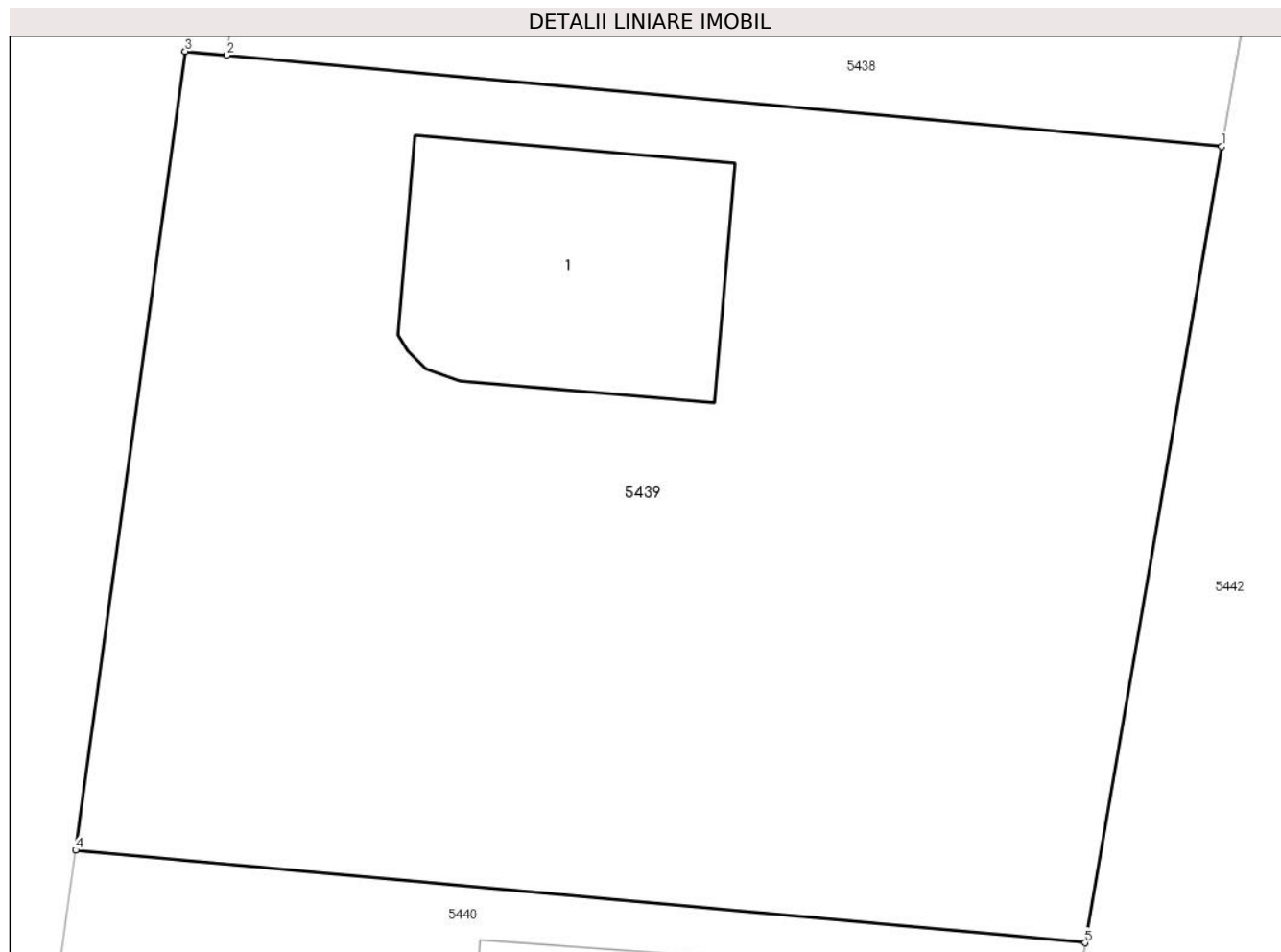
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31548	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	20	529,530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31548-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.3 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.727,475 308.552,769	2	565.692,854 308.555,943	34.766
2	565.692,854 308.555,943	3	565.691,411 308.556,075	1.449
3	565.691,411 308.556,075	4	565.687,598 308.528,323	28.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.687,598 308.528,323	5	565.722,717 308.525,104	35.266
5	565.722,717 308.525,104	1	565.727,475 308.552,769	28.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31547	1.266	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31547-C1	Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172.3 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48611 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1367, din 17/10/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31547 a imobilului cu numarul cadastral 31547/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31528 inscris in cartea funciara 31528;	A1
Act Notarial nr. 1016, din 24/08/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (ACT DE DEZMEMBRARE);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31528 a imobilului cu numarul cadastral 31528/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30897 inscris in cartea funciara 30897;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31528/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38402 din 24/08/2016;</i>		
Act Notarial nr. 768, din 23/05/2013 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 30897 a imobilului cu numarul cadastral 30897/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30628 inscris in cartea funciara 30628;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31528/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38402 din 24/08/2016; pozitie transcrisa din CF 30897/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 25191 din 30/05/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 47386, din 11/10/2016 emis de OCPI GIURGIU;		
B9	se radiaza referatul de sub B.8	A1
25803 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 689, din 09/05/2018 emis de Ispas Sorin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COSTACHE CRISTIAN		
2) COSTACHE MARIA		
<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>		
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) COSTACHE CRISTIAN		
2) COSTACHE MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

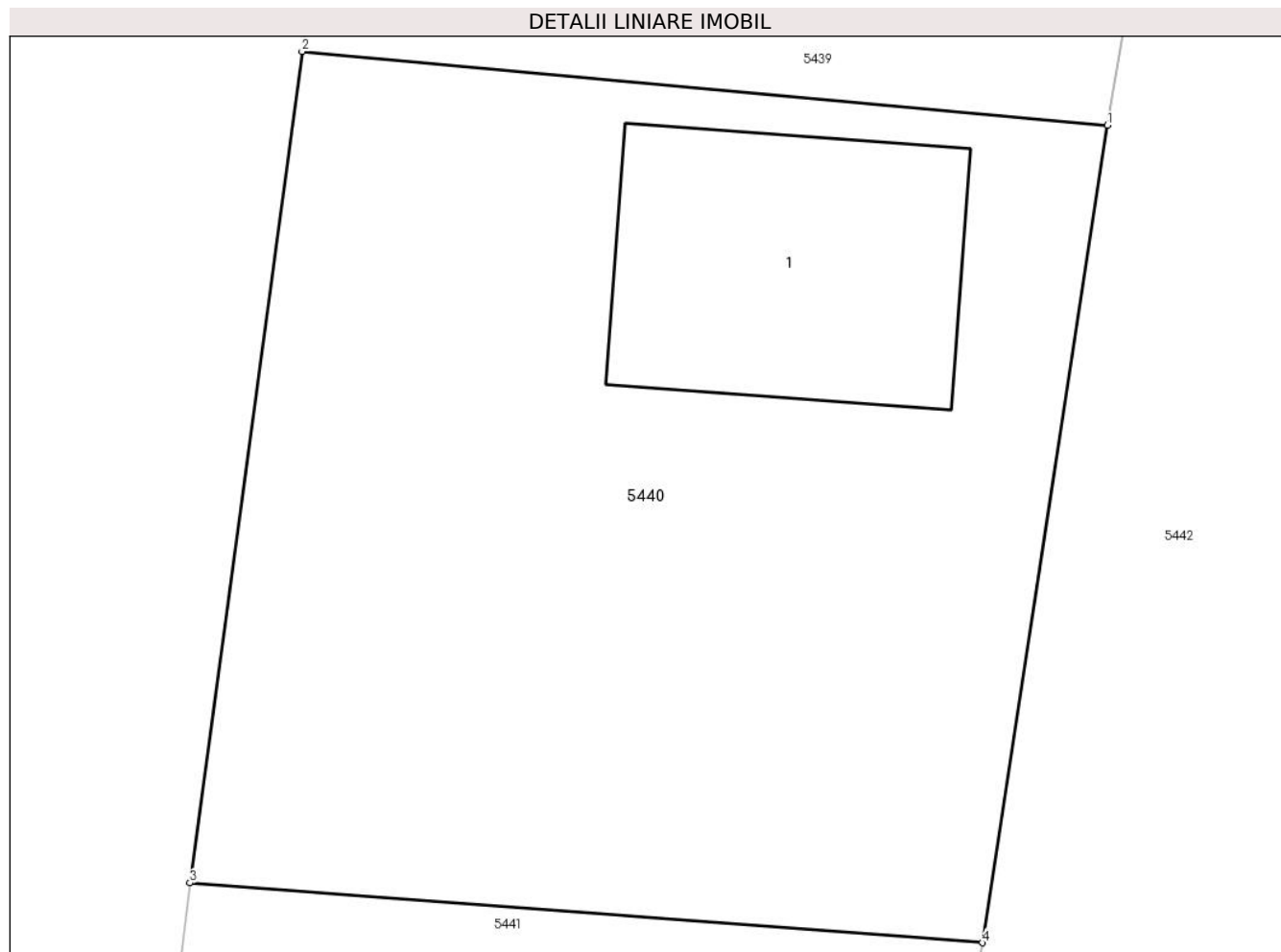
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31547	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.266	20	529,530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31547-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 172,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172.3 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.722,717 308.525,104	2	565.687,598 308.528,323	35.266
2	565.687,598 308.528,323	3	565.682,7 308.492,115	36.538
3	565.682,7 308.492,115	4	565.717,247 308.489,505	34.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.717,247 308.489,505	1	565.722,717 308.525,104	36.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33019	Din acte: 1.326 Masurata: 1.193	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LIBER DE CONSTRUCTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59435 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. TP 67833, din 07/10/1996 emis de PREFECTURA GIURGIU (act notarial nr CM 36 din 09.05.2012, emis de BNP SARBULESCU IRINA-RALUCA;act administrativ nr CF 2410 din 22.05.2023, emis de TAXE PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr CM 37 din 19.04.2023, emis de BNP SARBU FLOAREA;act notarial nr CM 137 din 27.07.1999, emis de BNP MALINSCHI TATIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LINCAN CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LINCAN NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) LINCAN ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LINCAN IOANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SIRBU DENISA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TACHE CARMEN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

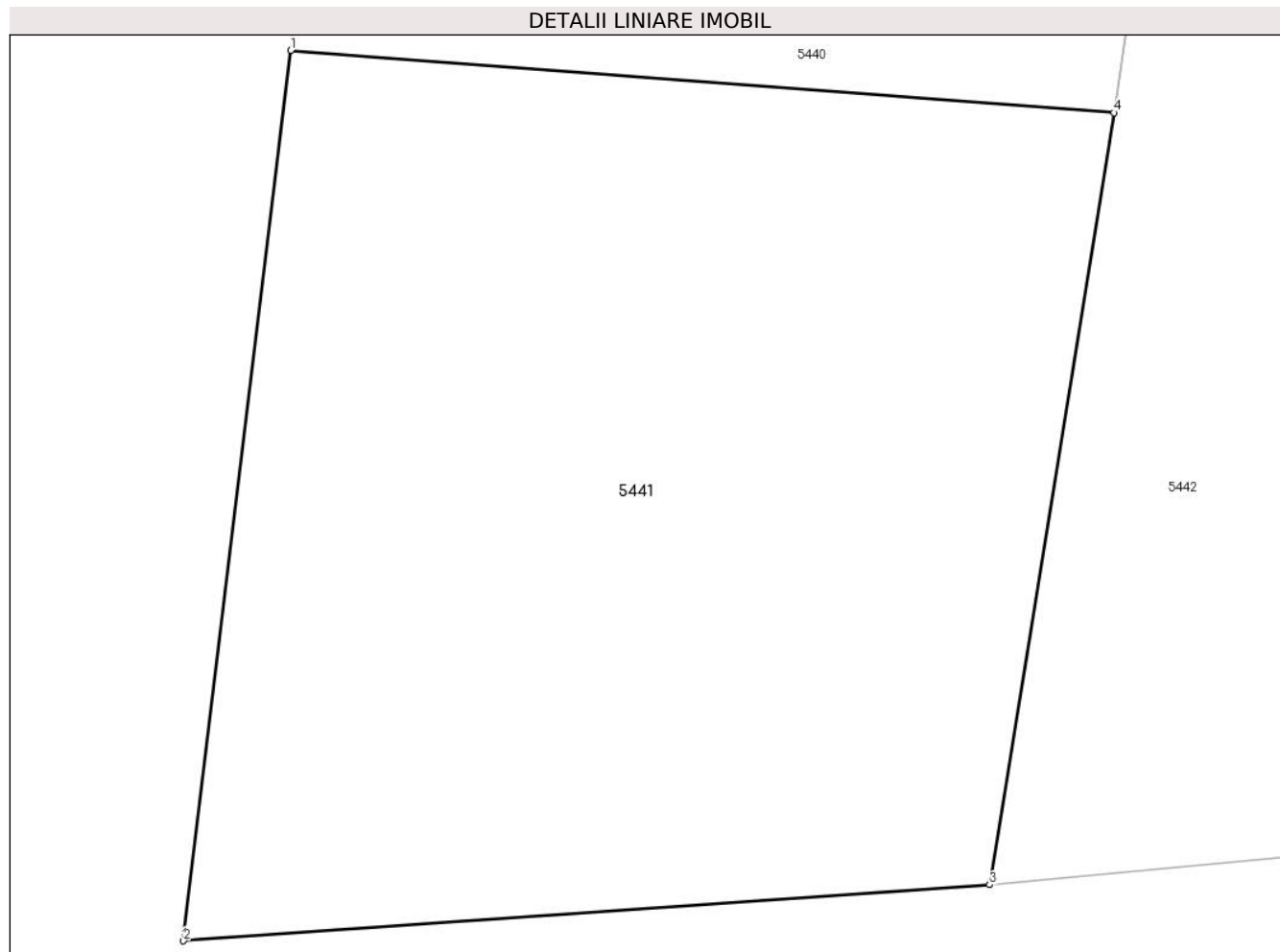
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33019	Din acte: 1.326 Masurata: 1.193	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, LIBER DE CONSTRUCTII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.193	20	528	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,7 308.492,115	2	565.678,202 308.454,747	37.638
2	565.678,202 308.454,747	3	565.712,036 308.457,098	33.916
3	565.712,036 308.457,098	4	565.717,247 308.489,505	32.823
4	565.717,247 308.489,505	1	565.682,7 308.492,115	34.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31157	Din acte: 4.356 Masurata: 4.123	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31157-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.3 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANUL 1959,CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,FARA CERTIFICAT TERMOENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7406 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 76939, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr. 74/23-09-2013 emis de BNP ISPAS SORIN; certificat fiscal nr. 584/2014 elib de Primaria Com Bulbucata; Anexa 1 si 2 nr. 1093,1094/2014 elib de Primaria Com Bulbucata;,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) STOICA IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TINCEA CONSTANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOICA IONEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) STOICA IOANA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STOICA IOANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TINCEA CONSTANTA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICA IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31157	Din acte: 4.356 Masurata: 4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	20	527	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	3.194	20	527	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31157-C1	construcții de locuințe	Din acte: 180 Masurata: 126,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.3 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANUL 1959, CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,FARA CERTIFICAT TERMOENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.749,442 308.565,599	2	565.749,159 308.565,747	0.319
2	565.749,159 308.565,747	3	565.730,741 308.571,35	19.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.730,741 308.571,35	4	565.730,329 308.569,004	2.382
4	565.730,329 308.569,004	5	565.727,475 308.552,769	16.484
5	565.727,475 308.552,769	6	565.722,717 308.525,104	28.071
6	565.722,717 308.525,104	7	565.717,247 308.489,505	36.017
7	565.717,247 308.489,505	8	565.712,036 308.457,098	32.823
8	565.712,036 308.457,098	9	565.750,599 308.460,739	38.735
9	565.750,599 308.460,739	10	565.761,27 308.524,793	64.937
10	565.761,27 308.524,793	11	565.763,015 308.532,741	8.137
11	565.763,015 308.532,741	12	565.768,261 308.559,262	27.035
12	565.768,261 308.559,262	13	565.755,133 308.564,716	14.216
13	565.755,133 308.564,716	14	565.754,827 308.564,202	0.598
14	565.754,827 308.564,202	1	565.749,442 308.565,599	5.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:619/N
Nr. cadastral vechi:1020/2

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33707	Din acte: 1.877 Masurata: 2.091	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33707-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.2 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	33707-C2	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.2 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20784 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1158, din 31/05/2007 emis de BNP ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMNEA DANUT 2) TIMNEA PETRA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMNEA DANUT 2) TIMNEA PETRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

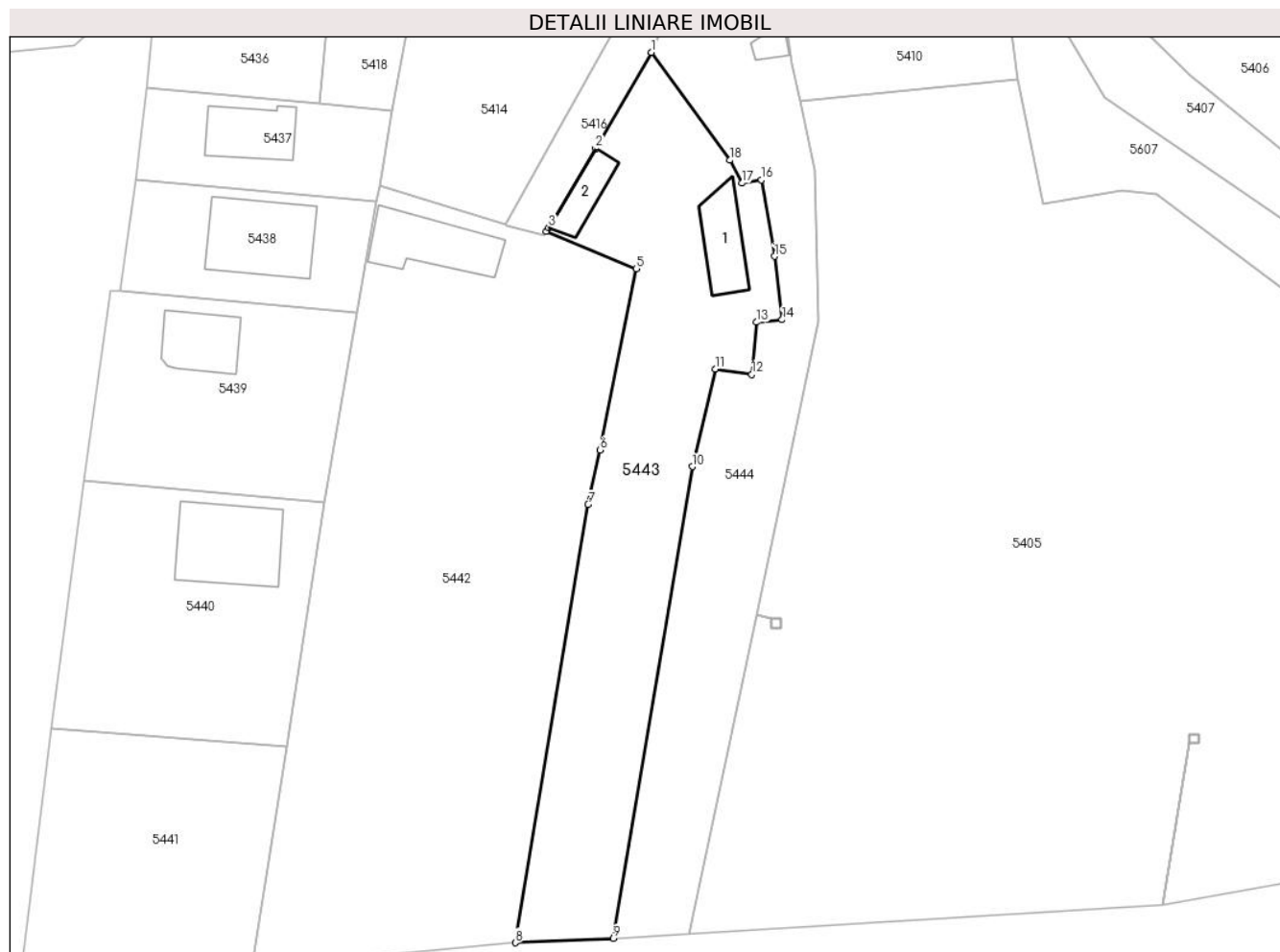
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33707	Din acte: 1.877 Masurata: 2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	20	-	-	
2	arabil	DA	1.155	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33707-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.2 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	33707-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.2 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.770,539 308.590,875	2	565.762,346 308.576,816	16.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.762,346 308.576,816	3	565.755,475 308.565,251	13.452
3	565.755,475 308.565,251	4	565.755,133 308.564,716	0.635
4	565.755,133 308.564,716	5	565.768,261 308.559,262	14.216
5	565.768,261 308.559,262	6	565.763,015 308.532,741	27.035
6	565.763,015 308.532,741	7	565.761,27 308.524,793	8.137
7	565.761,27 308.524,793	8	565.750,599 308.460,739	64.937
8	565.750,599 308.460,739	9	565.764,945 308.461,371	14.36
9	565.764,945 308.461,371	10	565.776,484 308.530,337	69.925
10	565.776,484 308.530,337	11	565.779,829 308.544,62	14.669
11	565.779,829 308.544,62	12	565.785,206 308.543,81	5.438
12	565.785,206 308.543,81	13	565.785,842 308.551,428	7.645
13	565.785,842 308.551,428	14	565.789,622 308.551,801	3.798
14	565.789,622 308.551,801	15	565.788,525 308.561,069	9.333
15	565.788,525 308.561,069	16	565.786,609 308.572,253	11.347
16	565.786,609 308.572,253	17	565.783,746 308.571,763	2.905
17	565.783,746 308.571,763	18	565.781,966 308.575,119	3.799
18	565.781,966 308.575,119	1	565.770,539 308.590,875	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:595/N
Nr. cadastral vechi:1020/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33727	Din acte: 1.877 Masurata: 1.876	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33727-C1	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	33727-C2	Loc. Bulbucata, Intr Viilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.6 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1164 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2009 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE GEORGE <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3867, din 22/08/2024 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

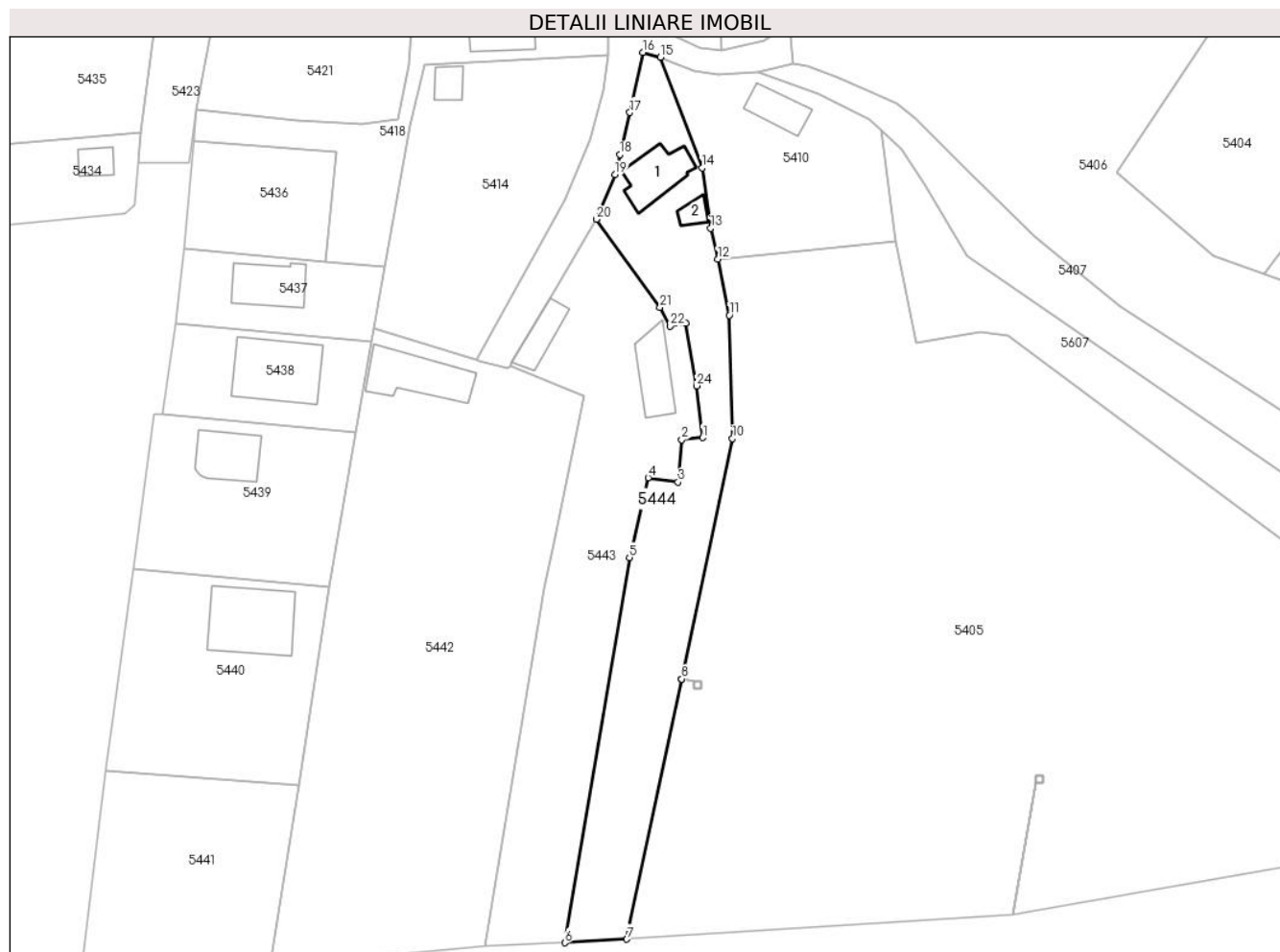
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1164 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2009 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager. 1) STOICA ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33727	Din acte: 1.877 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	20	-	-	
2	arabil	DA	1.148	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	33727-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.6 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.789,622 308.551,801	2	565.785,842 308.551,428	3.798	2	565.785,842 308.551,428	3	565.785,206 308.543,81	7.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.785,206 308.543,81	4	565.779,829 308.544,62	5.438
5	565.776,484 308.530,337	6	565.764,945 308.461,371	69.925
7	565.776,002 308.462,002	8	565.785,827 308.508,589	47.612
9	565.785,828 308.508,594	10	565.794,901 308.551,616	43.968
11	565.794,35 308.573,702	12	565.792,314 308.583,719	10.222
13	565.791,006 308.589,292	14	565.789,469 308.600,056	10.873
15	565.782,041 308.619,868	16	565.778,881 308.620,754	3.282
17	565.776,537 308.609,981	18	565.774,734 308.602,458	7.736
19	565.773,882 308.598,925	20	565.770,539 308.590,875	8.717
21	565.781,966 308.575,119	22	565.783,746 308.571,763	3.799
23	565.786,609 308.572,253	24	565.788,525 308.561,069	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.779,829 308.544,62	5	565.776,484 308.530,337	14.669
6	565.764,945 308.461,371	7	565.776,002 308.462,002	11.075
8	565.785,827 308.508,589	9	565.785,828 308.508,594	0.005
10	565.794,901 308.551,616	11	565.794,35 308.573,702	22.093
12	565.792,314 308.583,719	13	565.791,006 308.589,292	5.724
14	565.789,469 308.600,056	15	565.782,041 308.619,868	21.159
16	565.778,881 308.620,754	17	565.776,537 308.609,981	11.025
18	565.774,734 308.602,458	19	565.773,882 308.598,925	3.634
20	565.770,539 308.590,875	21	565.781,966 308.575,119	19.464
22	565.783,746 308.571,763	23	565.786,609 308.572,253	2.905
24	565.788,525 308.561,069	1	565.789,622 308.551,801	9.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

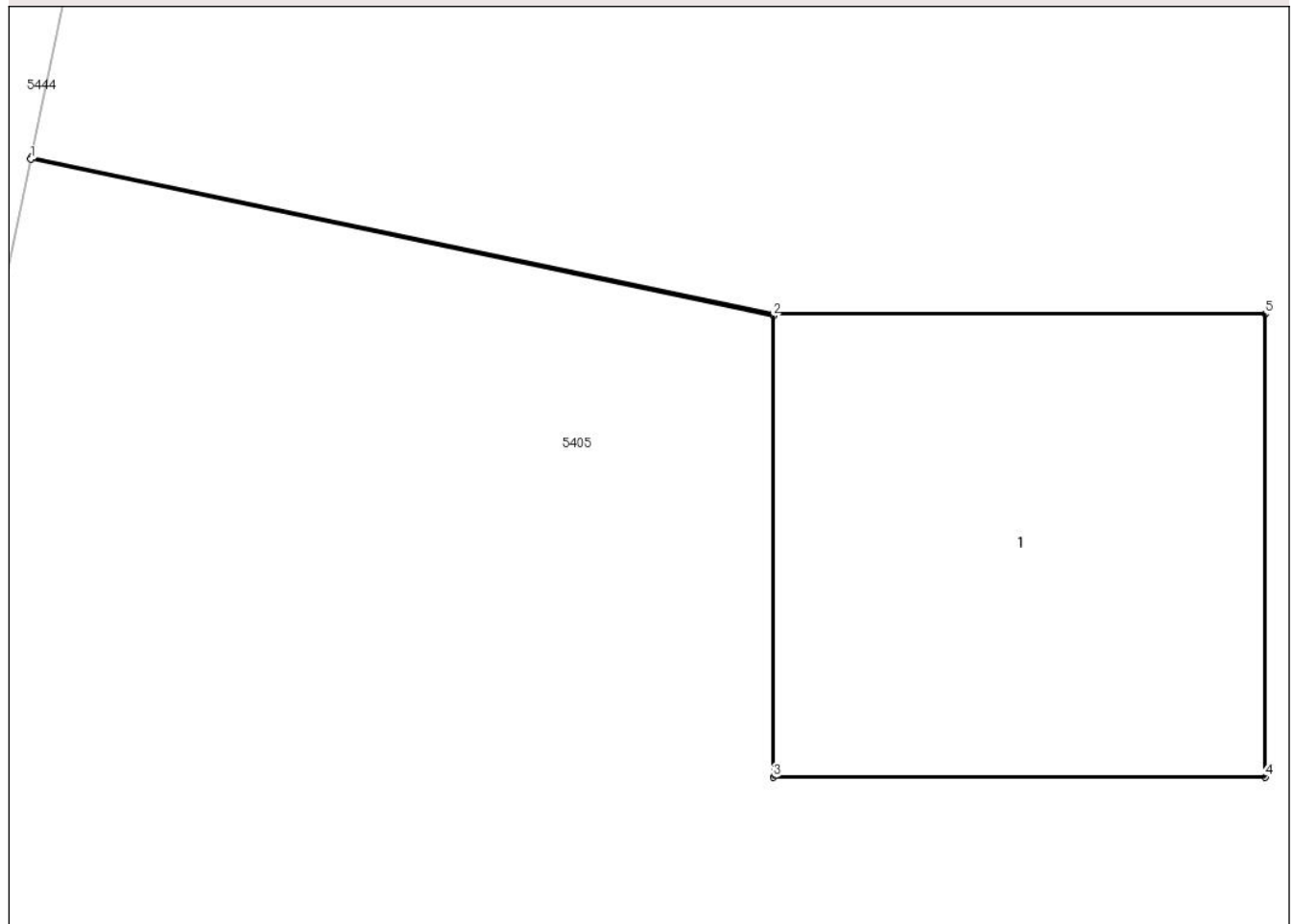
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	565.785,827 308.508,589	2	565.787,967 308.508,138	2.187
2	565.787,967 308.508,138	3	565.787,967 308.506,809	1.329
3	565.787,967 308.506,809	4	565.789,385 308.506,809	1.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.789,385 308.506,809	5	565.789,385 308.508,143	1.334
5	565.789,385 308.508,143	6	565.787,967 308.508,143	1.418
6	565.787,967 308.508,143	7	565.785,828 308.508,594	2.186
7	565.785,828 308.508,594	1	565.785,827 308.508,589	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

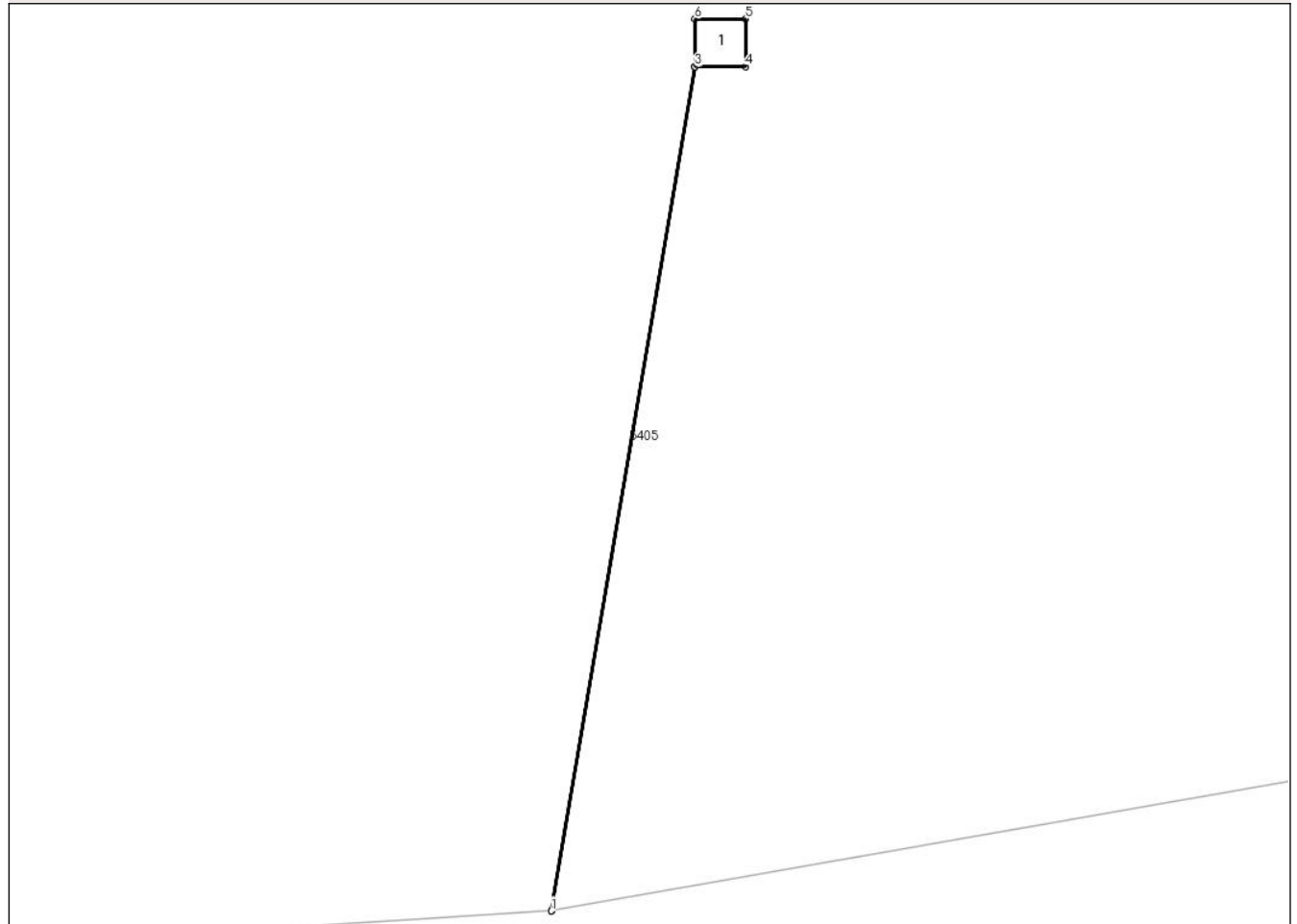
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.845,2 308.466,356	2	565.845,205 308.466,357	0.005
2	565.845,205 308.466,357	3	565.849,213 308.489,898	23.88
3	565.849,213 308.489,898	4	565.850,627 308.489,898	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.850,627 308.489,898	5	565.850,627 308.491,232	1.334
5	565.850,627 308.491,232	6	565.849,208 308.491,232	1.419
6	565.849,208 308.491,232	7	565.849,208 308.489,898	1.334
7	565.849,208 308.489,898	1	565.845,2 308.466,356	23.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

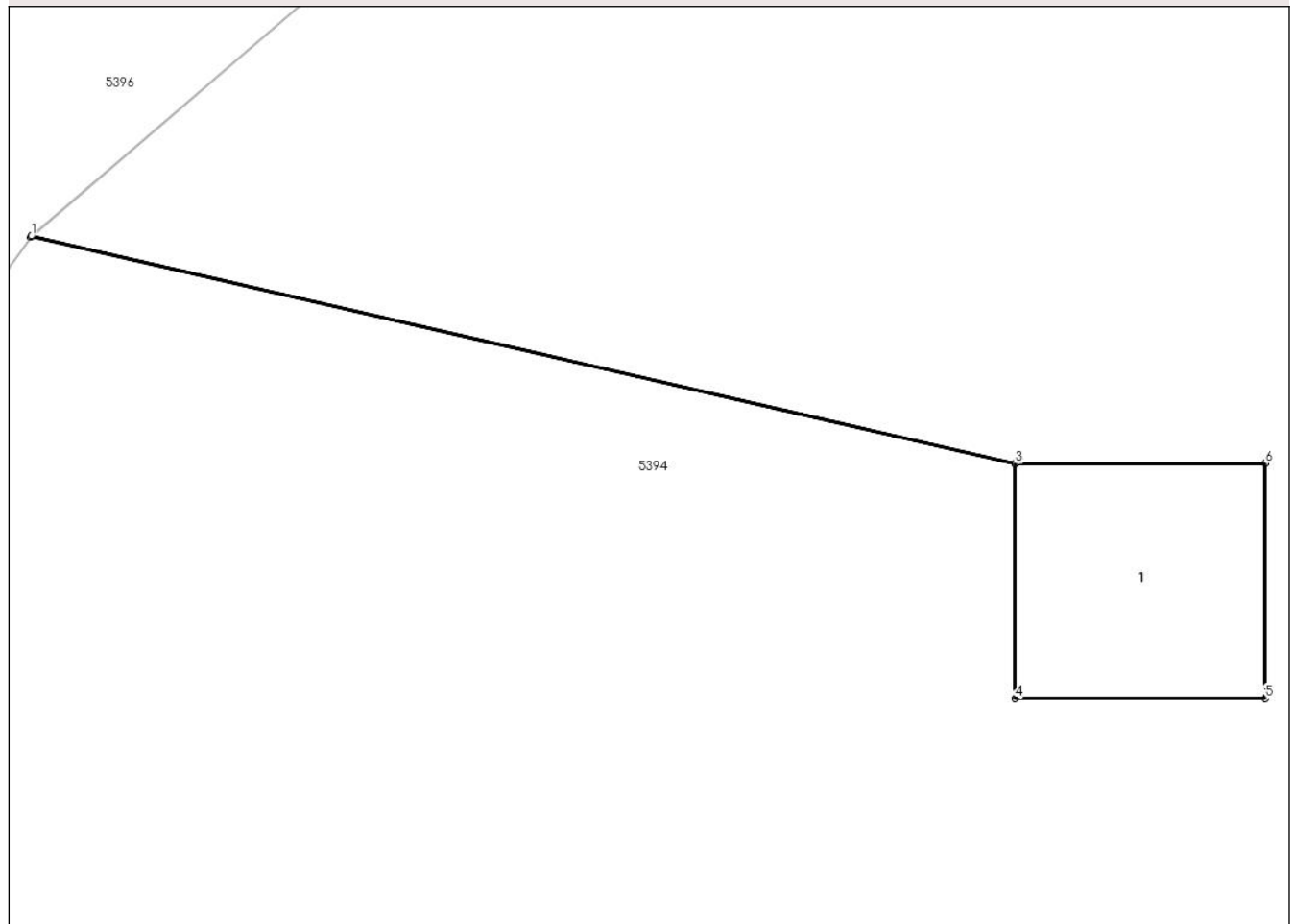
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurată: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.907,206 308.475,408	2	565.907,203 308.475,404	0.005
2	565.907,203 308.475,404	3	565.912,785 308.474,117	5.728
3	565.912,785 308.474,117	4	565.912,785 308.472,789	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.912,785 308.472,789	5	565.914,203 308.472,789	1.418
5	565.914,203 308.472,789	6	565.914,203 308.474,122	1.333
6	565.914,203 308.474,122	7	565.912,785 308.474,122	1.418
7	565.912,785 308.474,122	1	565.907,206 308.475,408	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

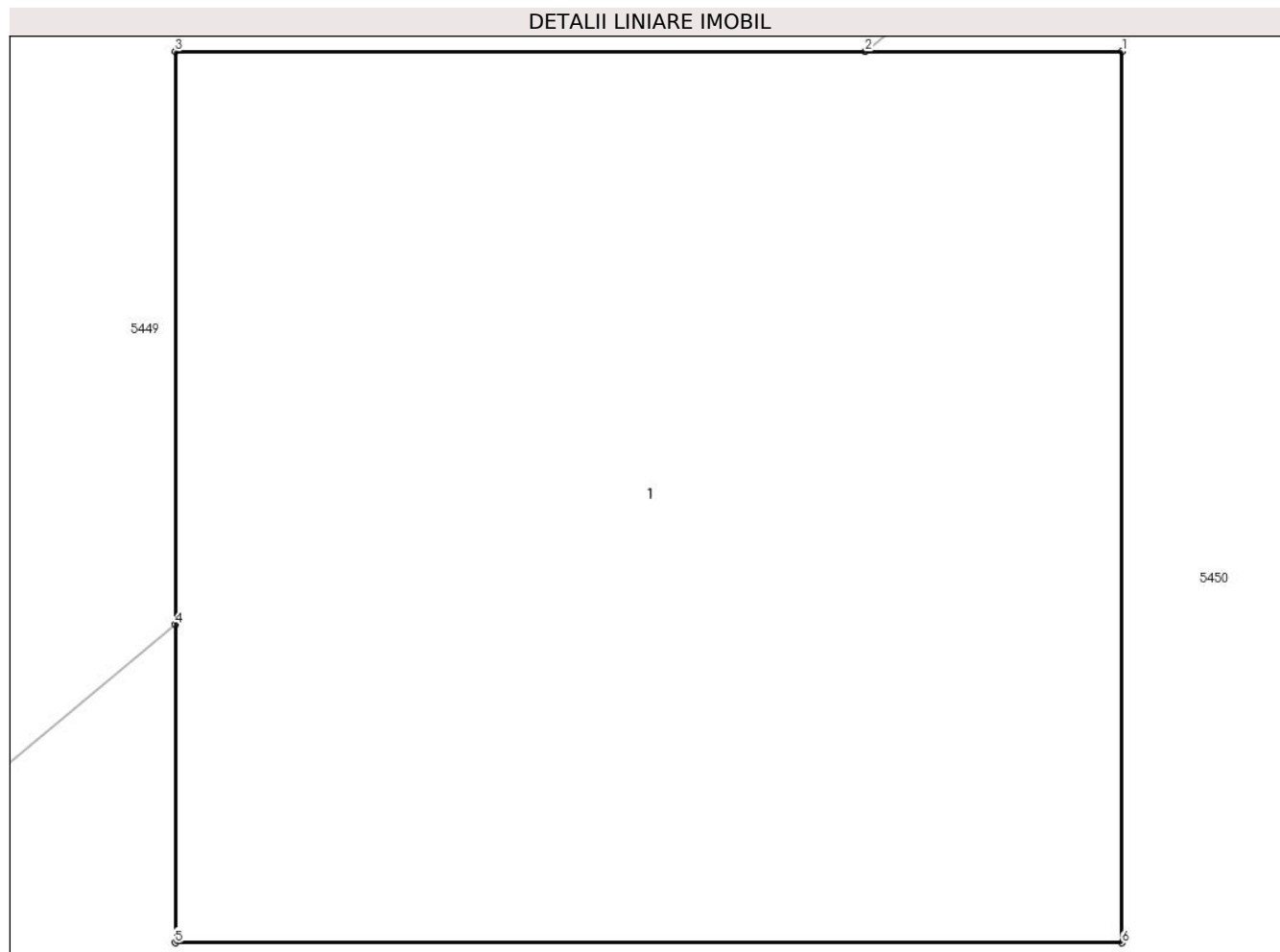
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.982,117 308.455,674	2	565.981,732 308.455,674	0.385
2	565.981,732 308.455,674	3	565.980,698 308.455,674	1.034
3	565.980,698 308.455,674	4	565.980,698 308.454,816	0.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.980,698 308.454,816	5	565.980,698 308.454,34	0.476
5	565.980,698 308.454,34	6	565.982,117 308.454,34	1.419
6	565.982,117 308.454,34	1	565.982,117 308.455,674	1.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30176	2.006	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30176-C1	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.1 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16049 / 01/06/2010		
Act Administrativ nr. 114408, din 02/11/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (Certificat anexa 5, P.V. anexa 6, nr. 1438/25-05-2010 emis de PRIMARIA COM. BULBUCATA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

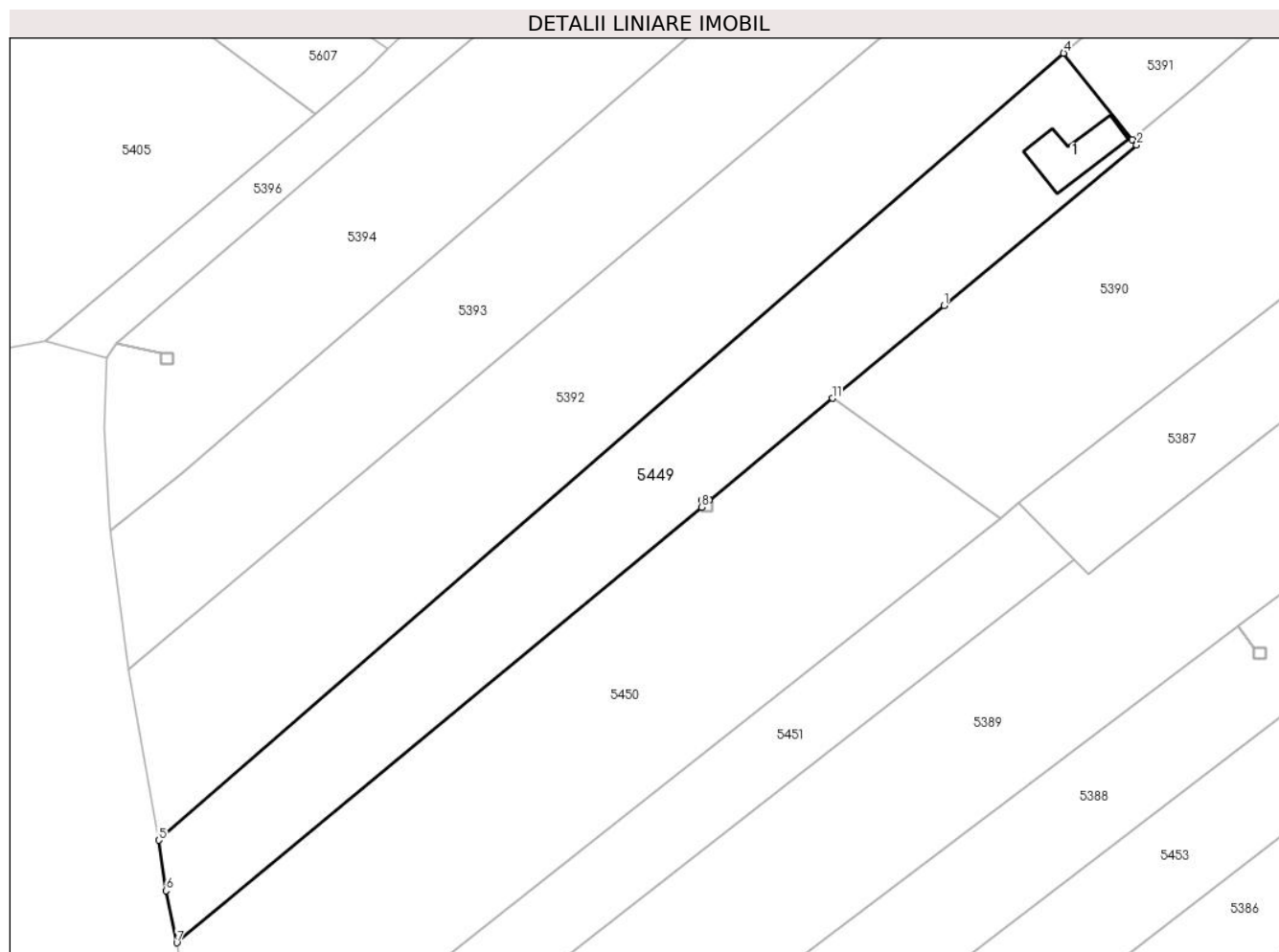
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30176	2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	19	496/A	-	
2	arabil	DA	1.558	19	496/A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30176-C1	construcții anexa	57,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.1 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.011,237 308.480,158	2	566.035,427 308.500,328	31.496
2	566.035,427 308.500,328	3	566.034,9 308.500,99	0.846
3	566.034,9 308.500,99	4	566.026,25 308.511,847	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.026,25 308.511,847	5	565.912,466 308.412,973	150.741
5	565.912,466 308.412,973	6	565.913,384 308.406,627	6.412
6	565.913,384 308.406,627	7	565.914,739 308.400,081	6.685
7	565.914,739 308.400,081	8	565.980,698 308.454,816	85.712
8	565.980,698 308.454,816	9	565.980,698 308.455,674	0.858
9	565.980,698 308.455,674	10	565.981,732 308.455,674	1.034
10	565.981,732 308.455,674	11	565.997,182 308.468,495	20.077
11	565.997,182 308.468,495	1	566.011,237 308.480,158	18.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, EXTRAVILAN. T 31.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32626	Din acte: 2.900 Masurata: 2.747	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90037 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 72518-TITLU DE PROPRIETATE., din 10/06/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU (72518-TITLU DE PROPRIETATE. ; act notarial nr 14-CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL. din 28.03.2022, emis de BIN VISA LAVINIA -ALINA;act administrativ nr 4509-ADEVERINTA. din 11.10.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA; act notarial nr 384-CERTIFICAT DE MOSTENITOR. din 13.10.2008, emis de BNPA ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA;act administrativ nr 4508-CERTIFICAT FISCAL. din 11.10.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARU PAUNA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TANASE P MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BĂLTEANU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

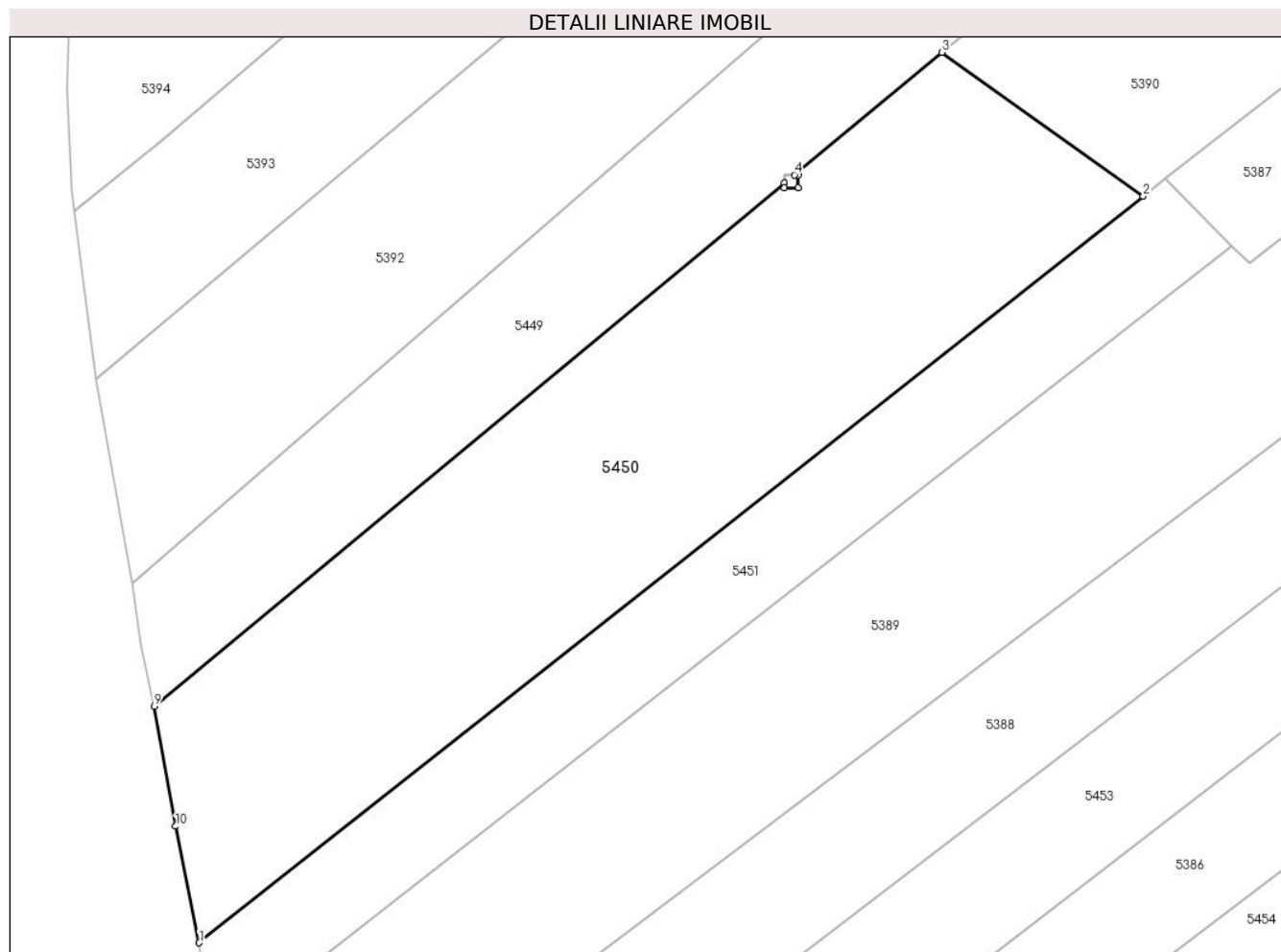
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32626	Din acte: 2.900 Masurata: 2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.747	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.919,463 308.375,335	2	566.018,238 308.453,458	125.935
2	566.018,238 308.453,458	3	565.997,182 308.468,495	25.874
3	565.997,182 308.468,495	4	565.981,732 308.455,674	20.077
4	565.981,732 308.455,674	5	565.982,117 308.455,674	0.385
5	565.982,117 308.455,674	6	565.982,117 308.454,34	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.982,117 308.454,34	7	565.980,698 308.454,34	1.419
7	565.980,698 308.454,34	8	565.980,698 308.454,816	0.476
8	565.980,698 308.454,816	9	565.914,739 308.400,081	85.712
9	565.914,739 308.400,081	10	565.916,995 308.387,522	12.76
10	565.916,995 308.387,522	1	565.919,463 308.375,335	12.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

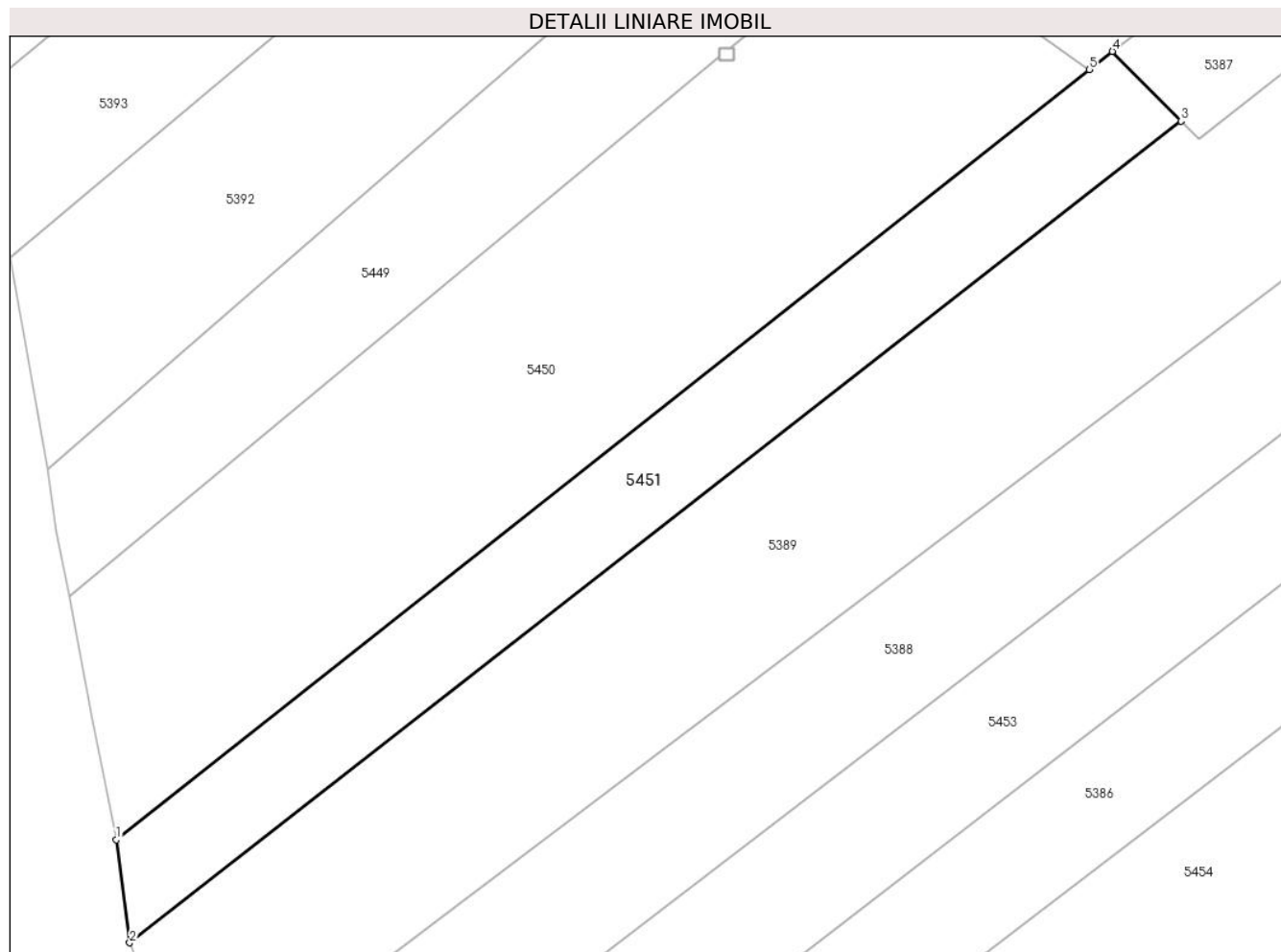
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.249	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.919,463 308.375,335	2	565.920,802 308.364,893	10.528
2	565.920,802 308.364,893	3	566.027,541 308.448,231	135.419
3	566.027,541 308.448,231	4	566.020,592 308.455,294	9.908
4	566.020,592 308.455,294	5	566.018,238 308.453,458	2.985
5	566.018,238 308.453,458	1	565.919,463 308.375,335	125.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

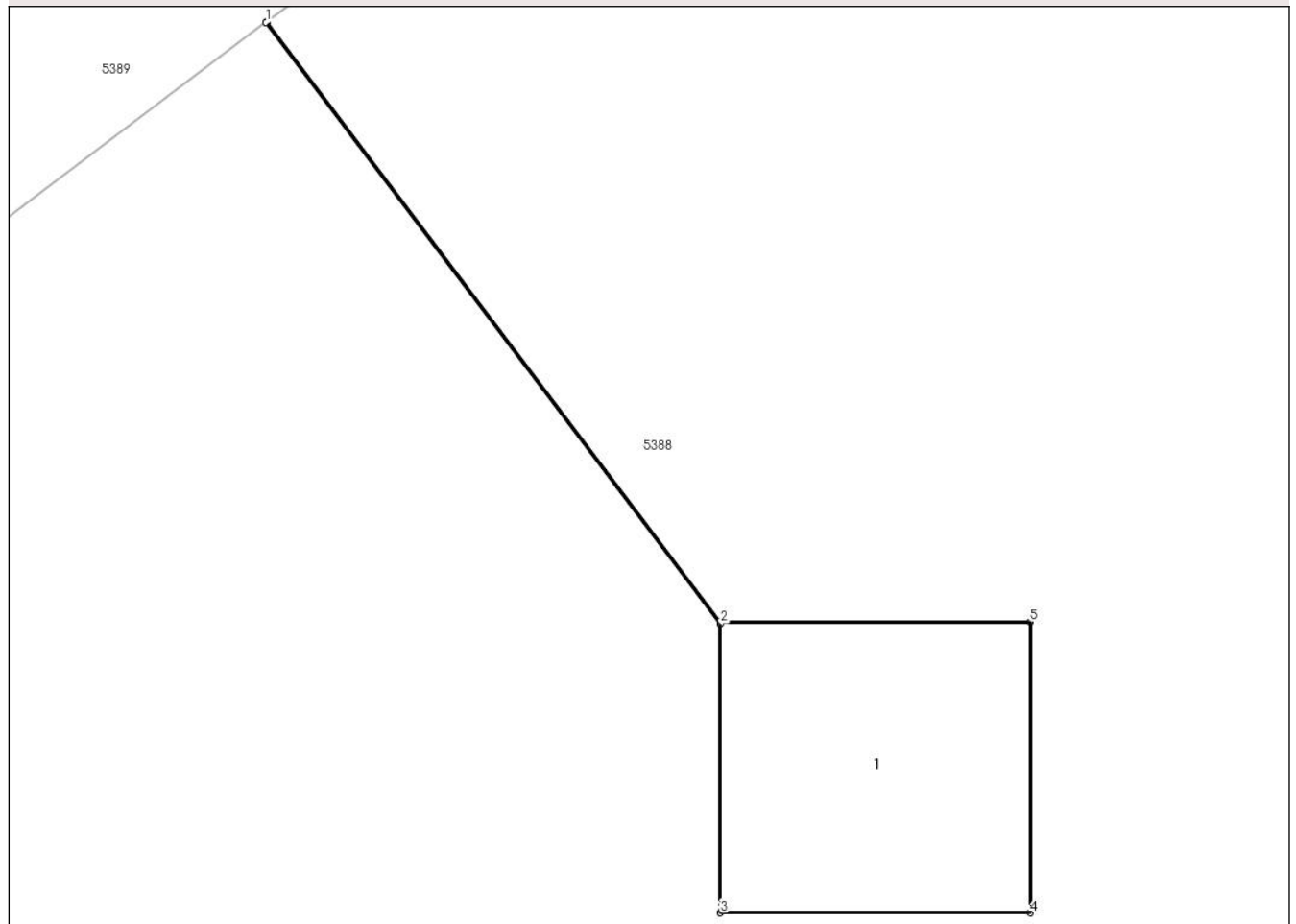
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	19	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurată: 1,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1.9 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.048,142 308.439,88	2	566.050,224 308.437,127	3.452
2	566.050,224 308.437,127	3	566.050,224 308.435,802	1.325
3	566.050,224 308.435,802	4	566.051,643 308.435,802	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.051,643 308.435,802	5	566.051,643 308.437,135	1.333
5	566.051,643 308.437,135	6	566.050,224 308.437,135	1.419
6	566.050,224 308.437,135	7	566.048,146 308.439,883	3.445
7	566.048,146 308.439,883	1	566.048,142 308.439,88	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:526/N
Nr. cadastral vechi:950/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32376	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50507 / 16/06/2021	
Act Notarial nr. 479, din 15/06/2021 emis de Matei Ana Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIHAI ALECU CONSTANTIN, si	
2) MIHAI SUANITA KATERINA	
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

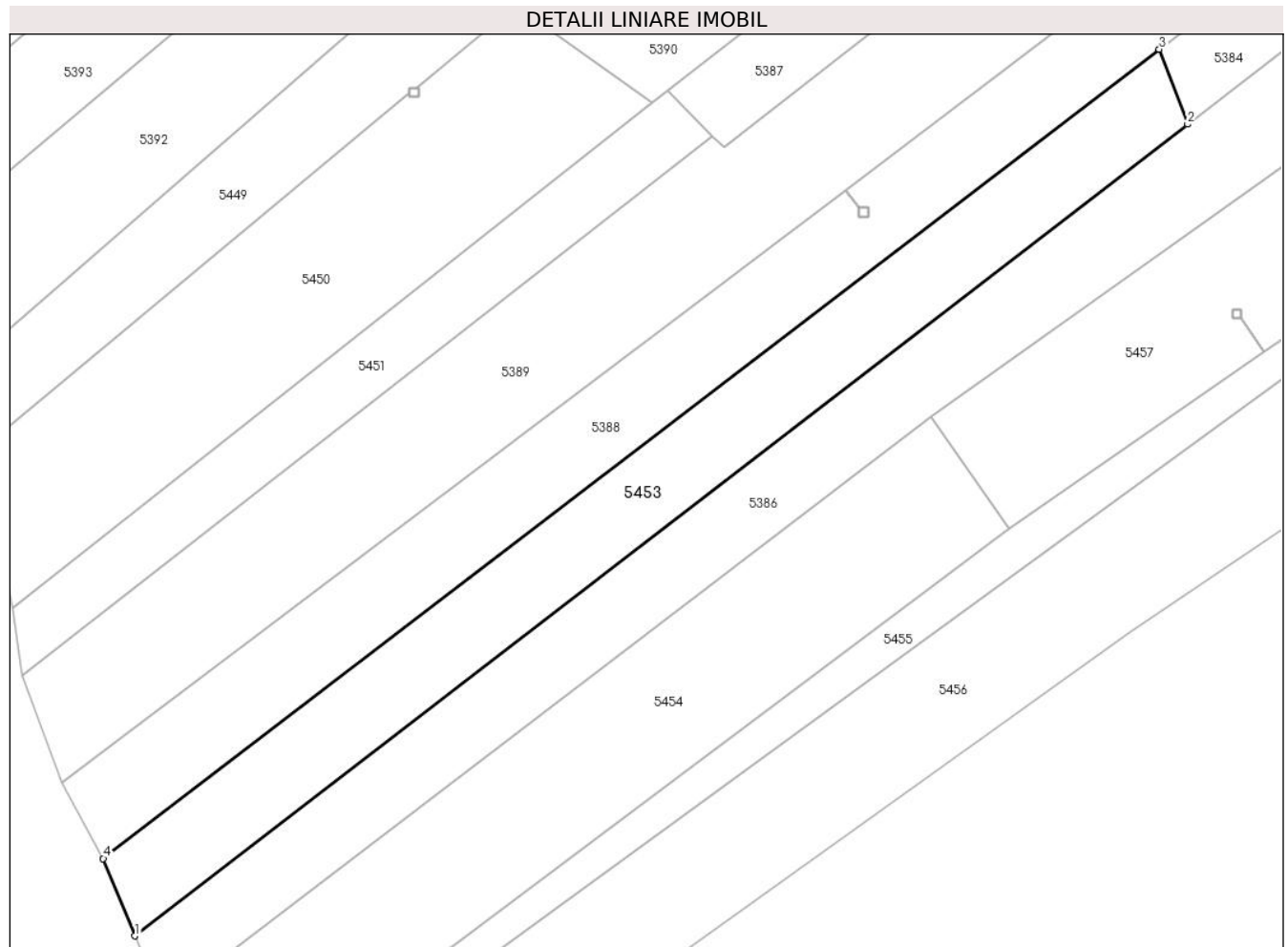
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32376	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	19	491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.938,294 308.324,655	2	566.101,058 308.450,038	205.458
2	566.101,058 308.450,038	3	566.096,67 308.461,629	12.394
3	566.096,67 308.461,629	4	565.933,404 308.336,611	205.634
4	565.933,404 308.336,611	1	565.938,294 308.324,655	12.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32444	3.117	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neaprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14584 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 478, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32444 a imobilului cu numarul cadastral 32444 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1433 inscris in cartea funciara 30053;	A1
Act Notarial nr. 1849, din 03/11/2009 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDIANU V VASILICA , si 2) BORDIANU C MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30053/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 34172 din 18/11/2009, soti, bun comun</i>	A1
Act Notarial nr. 478, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

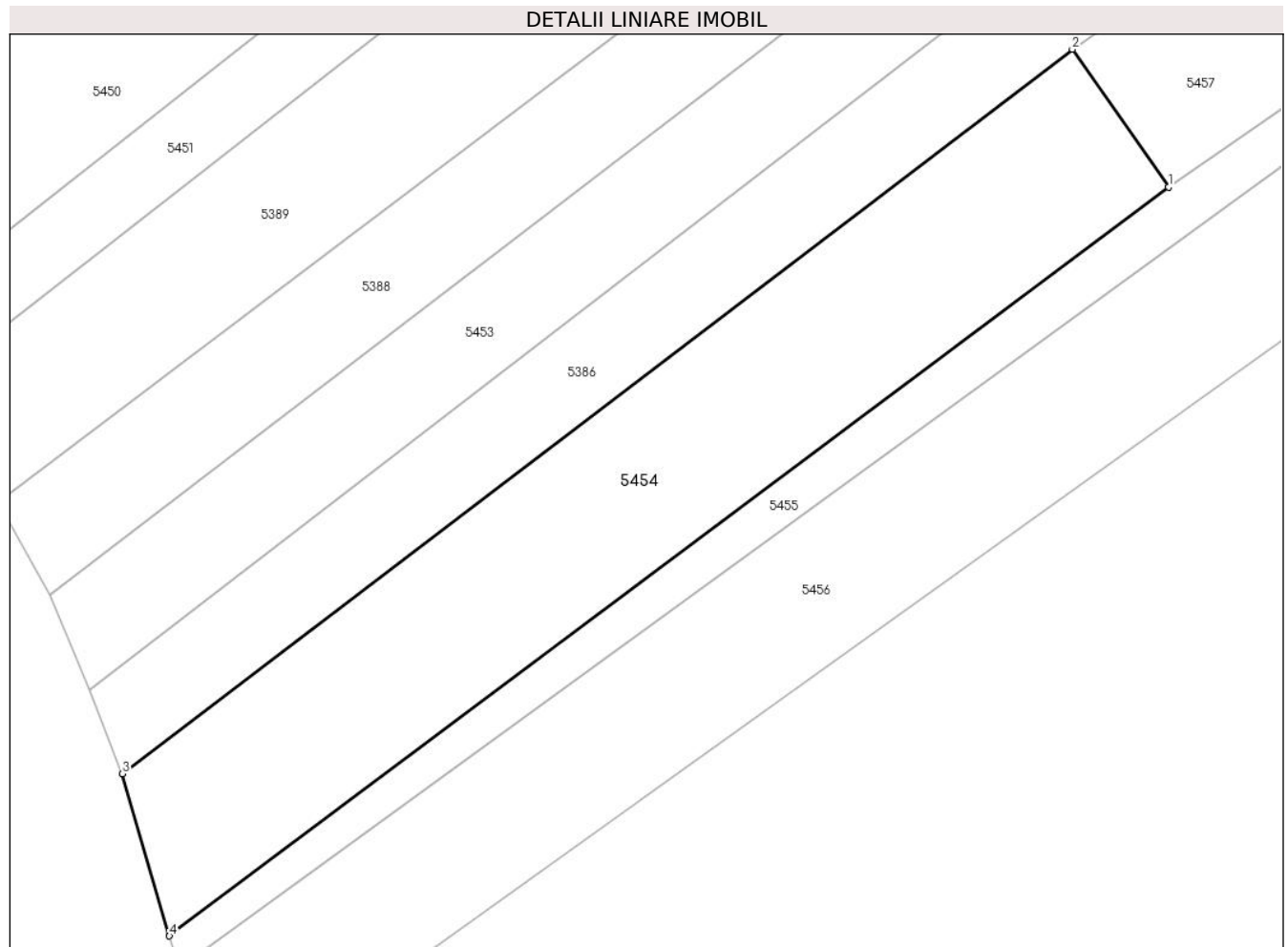
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32444	3.117	Teren extravilan neamprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.117	31	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.073,475 308.387,627	2	566.061,435 308.404,869	21.03
2	566.061,435 308.404,869	3	565.942,441 308.314,171	149.619
3	565.942,441 308.314,171	4	565.948,306 308.293,881	21.121
4	565.948,306 308.293,881	1	566.073,475 308.387,627	156.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32442	1.197	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14584 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 478, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32442 a imobilului cu numarul cadastral 32442 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1433 inscris in cartea funciara 30053;	A1
Act Notarial nr. 1849, din 03/11/2009 emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100 1) BORDIANU V VASILICA , si 2) BORDIANU C MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30053/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 34172 din 18/11/2009, toti, bun comun</i>	A1
Act Notarial nr. 478, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
8282 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 188, din 26/01/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100 1) GOJGAR MIHAI 2) GOJGAR OANA <i>OBSERVATII: suprafata indiviza de 395 mp, casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72094 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2079, din 25/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
C1	Se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului in favoarea nr. cadastral 32443 Bulbucata.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32442	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.197	31	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.949,543 308.289,801	2	566.121,675 308.415,039	212.871
2	566.121,675 308.415,039	3	566.137,294 308.426,403	19.316
3	566.137,294 308.426,403	4	566.135,013 308.430,122	4.363
4	566.135,013 308.430,122	5	566.112,937 308.414,937	26.794
5	566.112,937 308.414,937	6	566.112,933 308.414,934	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.112,933 308.414,934	7	566.073,475 308.387,627	47.985
7	566.073,475 308.387,627	8	565.948,306 308.293,881	156.383
8	565.948,306 308.293,881	1	565.949,543 308.289,801	4.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.759	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

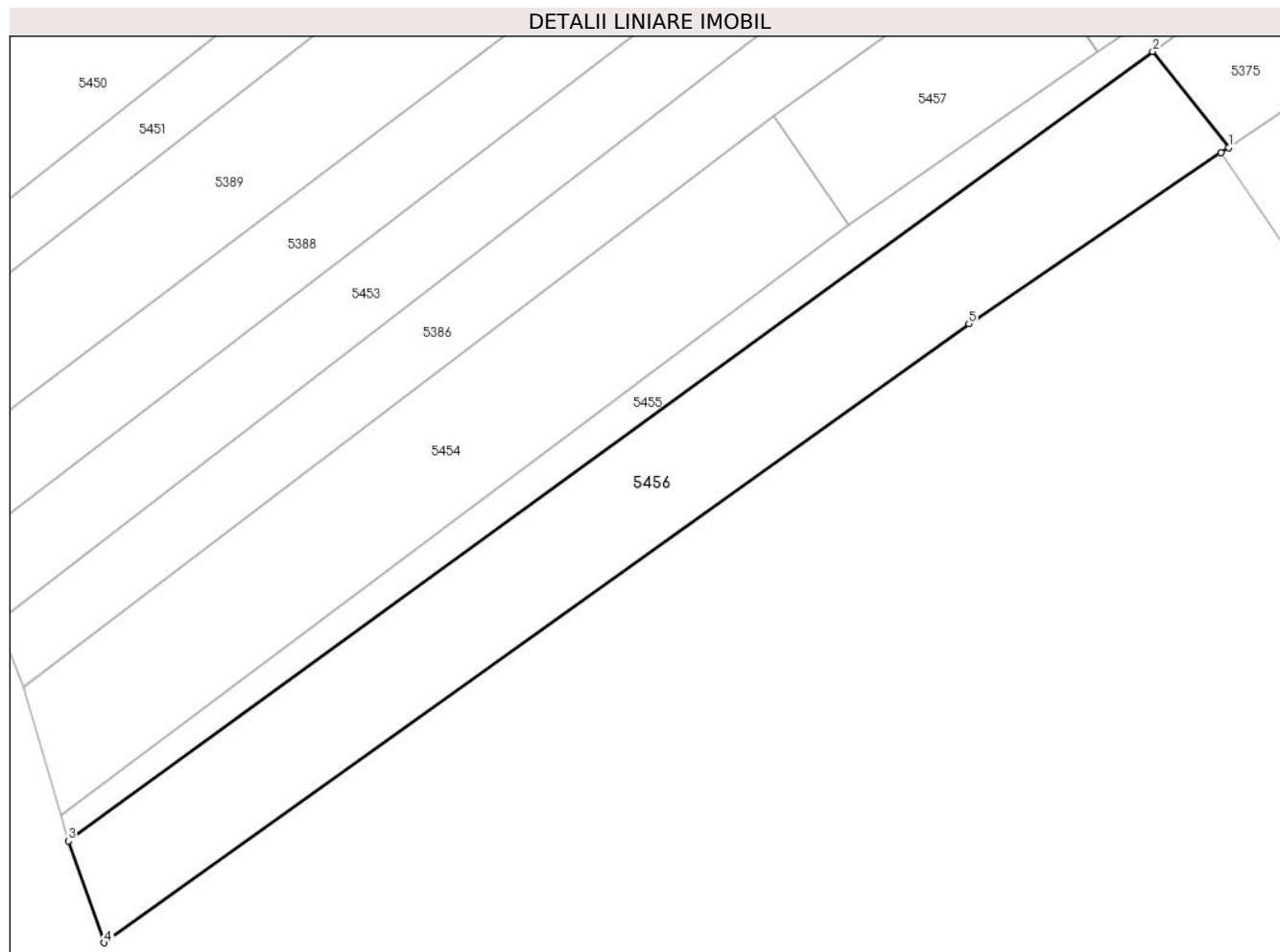
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.759	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.133,746 308.399,785	2	566.121,675 308.415,039	19.452
2	566.121,675 308.415,039	3	565.949,543 308.289,801	212.871
3	565.949,543 308.289,801	4	565.955,211 308.273,679	17.089
4	565.955,211 308.273,679	5	566.092,49 308.371,837	168.762
5	566.092,49 308.371,837	6	566.132,55 308.398,975	48.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.132,55 308.398,975	1	566.133,746 308.399,785	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32443	1.697	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14584 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 478, din 22/02/2022 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32443 a imobilului cu numarul cadastral 32443 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1433 inscris in cartea funciara 30053;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1
72092 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2079, din 25/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOJGAR MIHAI 2) GOJGAR OANA <i>OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

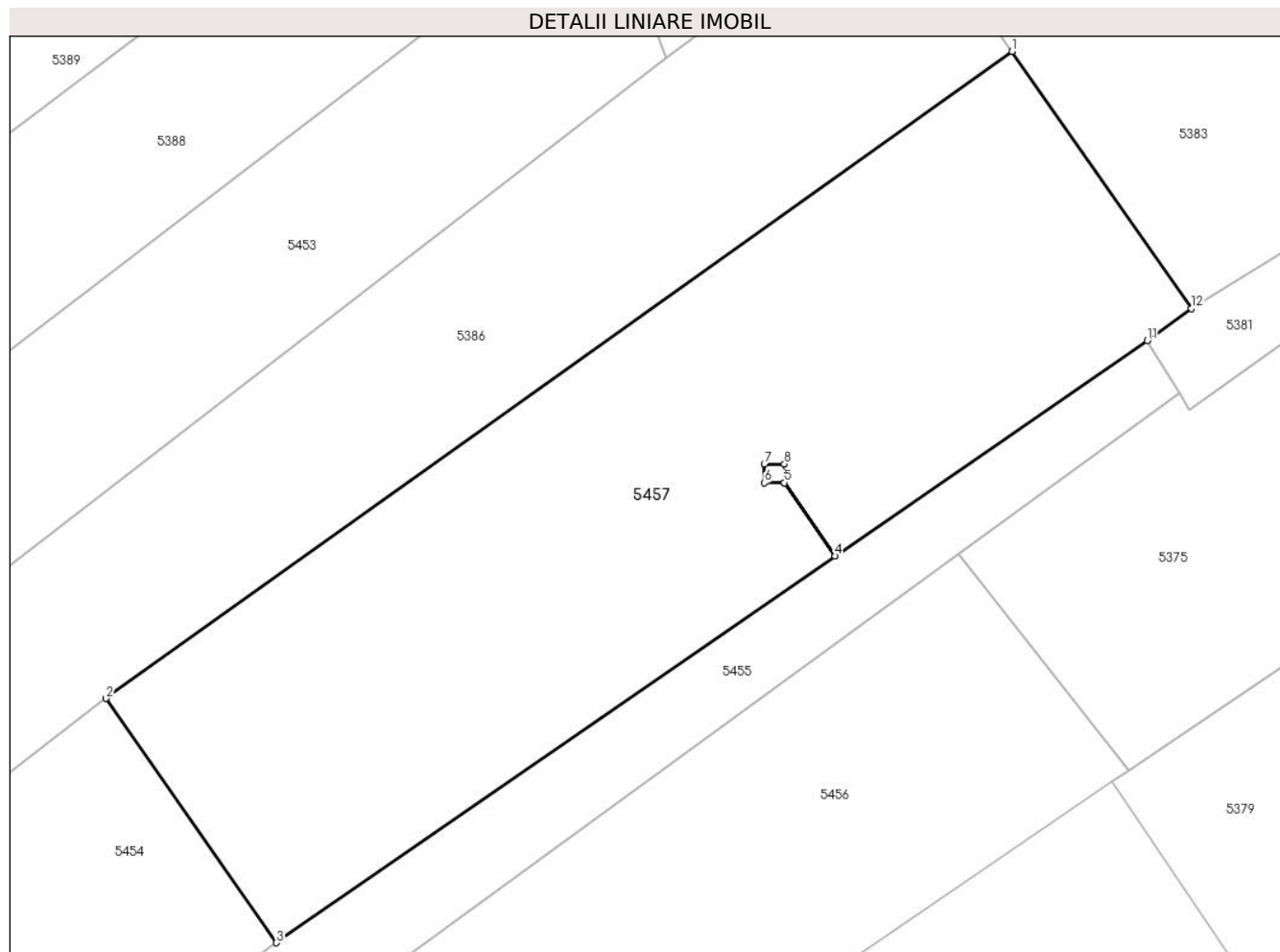
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32443	1.697	Teren extravilan neamprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.697	31	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.125,446 308.450,531	2	566.061,435 308.404,869	78.628
2	566.061,435 308.404,869	3	566.073,475 308.387,627	21.03
3	566.073,475 308.387,627	4	566.112,933 308.414,934	47.985
4	566.112,933 308.414,934	5	566.109,365 308.420,09	6.27
5	566.109,365 308.420,09	6	566.107,953 308.420,09	1.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.107,953 308.420,09	7	566.107,953 308.421,423	1.333
7	566.107,953 308.421,423	8	566.109,371 308.421,423	1.418
8	566.109,371 308.421,423	9	566.109,371 308.420,09	1.333
9	566.109,371 308.420,09	10	566.112,937 308.414,937	6.267
10	566.112,937 308.414,937	11	566.135,013 308.430,122	26.794
11	566.135,013 308.430,122	12	566.138,126 308.432,374	3.842
12	566.138,126 308.432,374	1	566.125,446 308.450,531	22.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

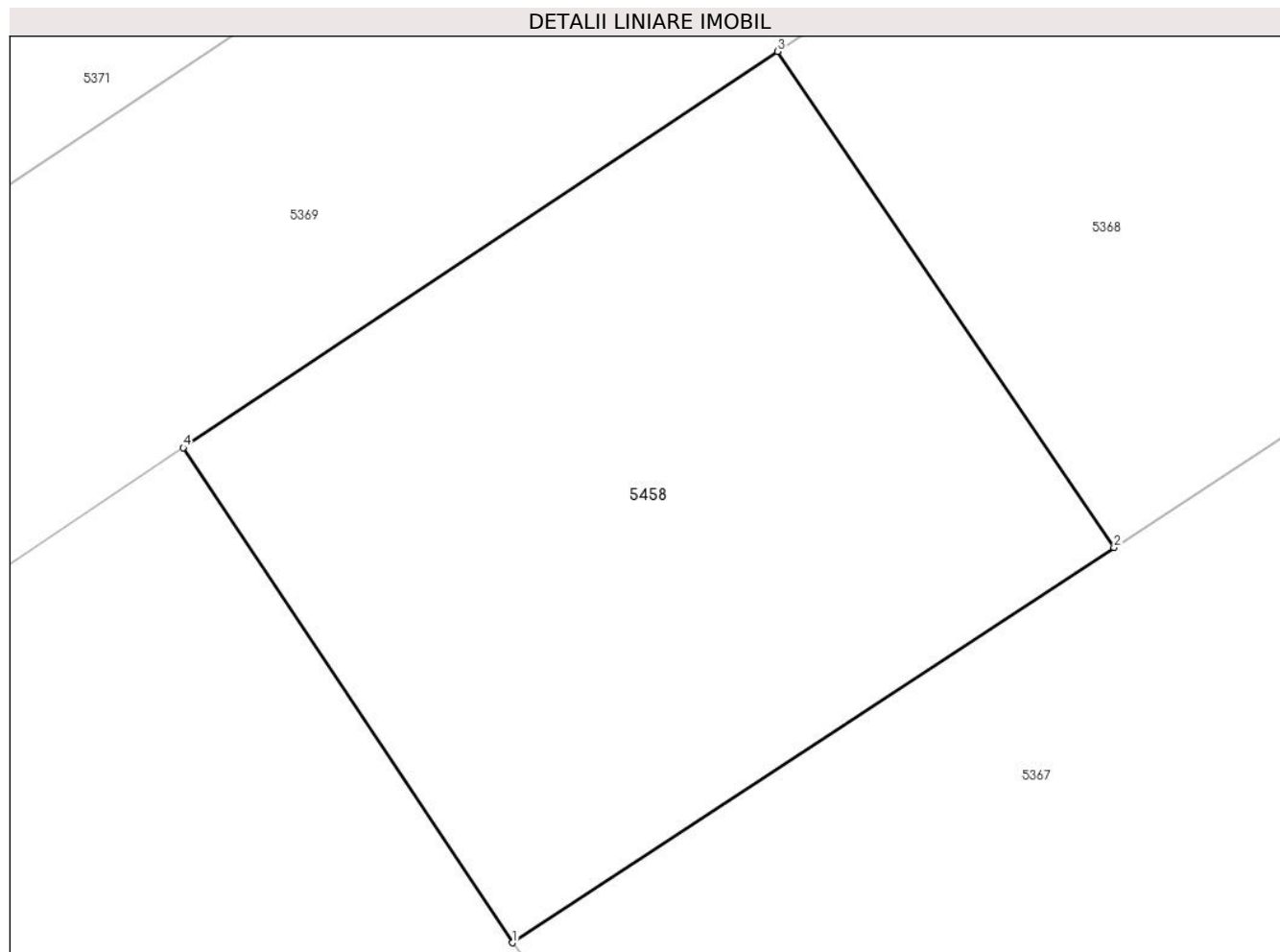
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	184	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.191,813 308.371,03	2	566.204,283 308.379,218	14.918
2	566.204,283 308.379,218	3	566.197,303 308.389,492	12.421
3	566.197,303 308.389,492	4	566.184,982 308.381,283	14.805
4	566.184,982 308.381,283	1	566.191,813 308.371,03	12.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

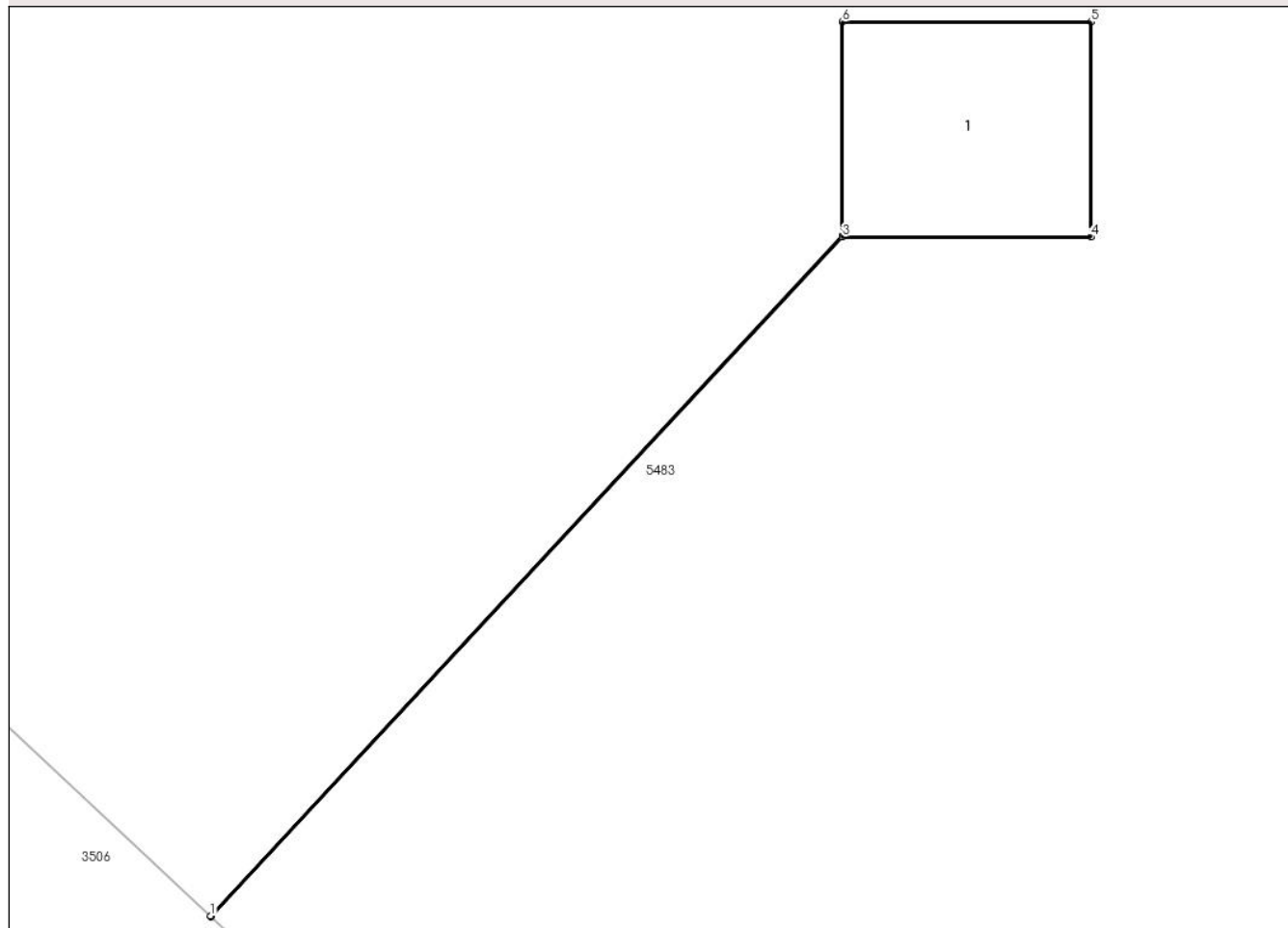
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	561.761,19 309.588,67	2	561.761,194 309.588,666	0.006
2	561.761,194 309.588,666	3	561.765,092 309.592,862	5.727
3	561.765,092 309.592,862	4	561.766,626 309.592,862	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.766,626 309.592,862	5	561.766,626 309.594,19	1.328
5	561.766,626 309.594,19	6	561.765,092 309.594,19	1.534
6	561.765,092 309.594,19	7	561.765,092 309.592,869	1.321
7	561.765,092 309.592,869	1	561.761,19 309.588,67	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

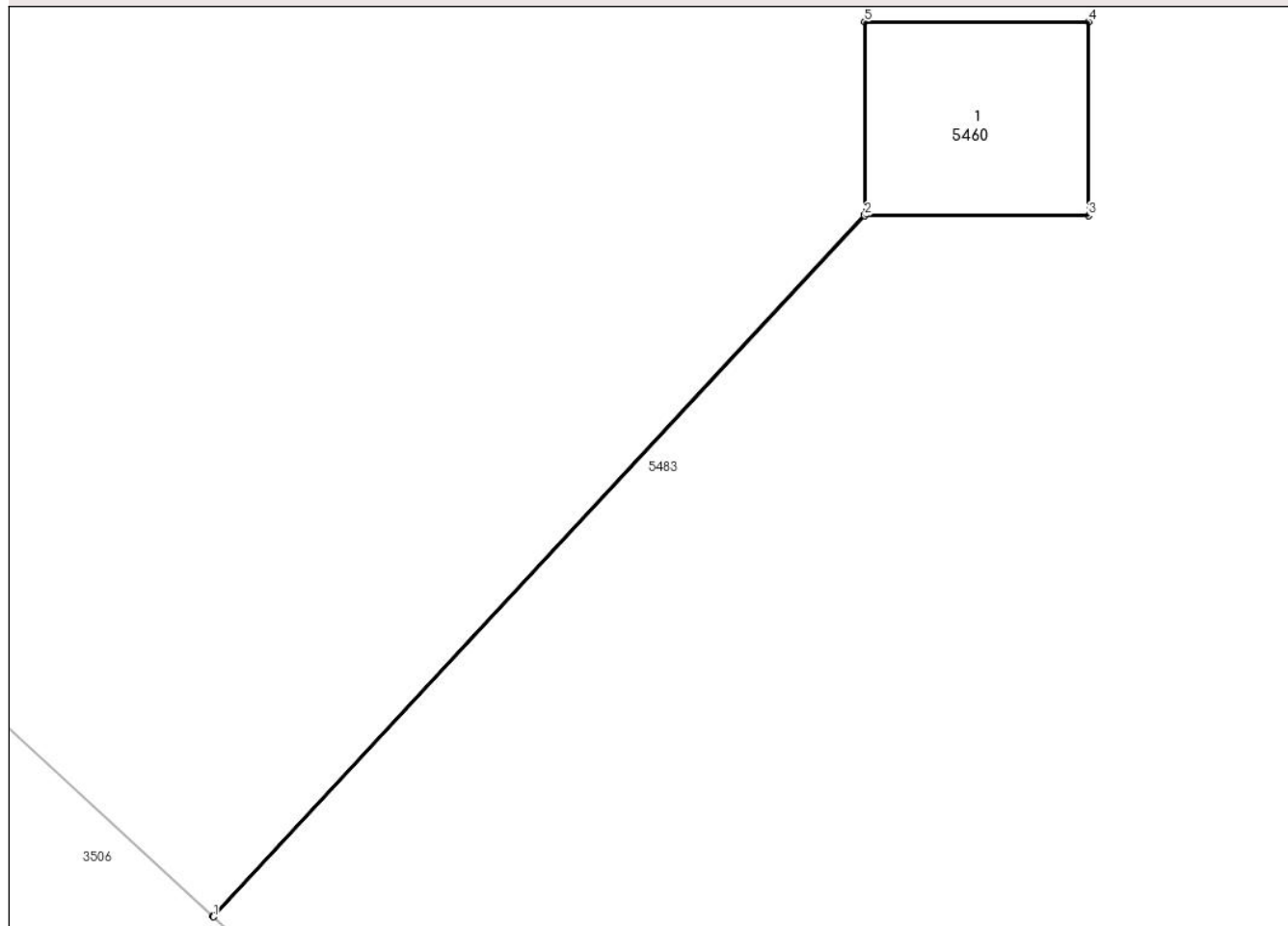
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.719,204 309.627,611	2	561.723,666 309.632,413	6.555
2	561.723,666 309.632,413	3	561.725,2 309.632,413	1.534
3	561.725,2 309.632,413	4	561.725,2 309.633,741	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.725,2 309.633,741	5	561.723,666 309.633,741	1.534
5	561.723,666 309.633,741	6	561.723,666 309.632,421	1.32
6	561.723,666 309.632,421	7	561.719,2 309.627,614	6.561
7	561.719,2 309.627,614	1	561.719,204 309.627,611	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

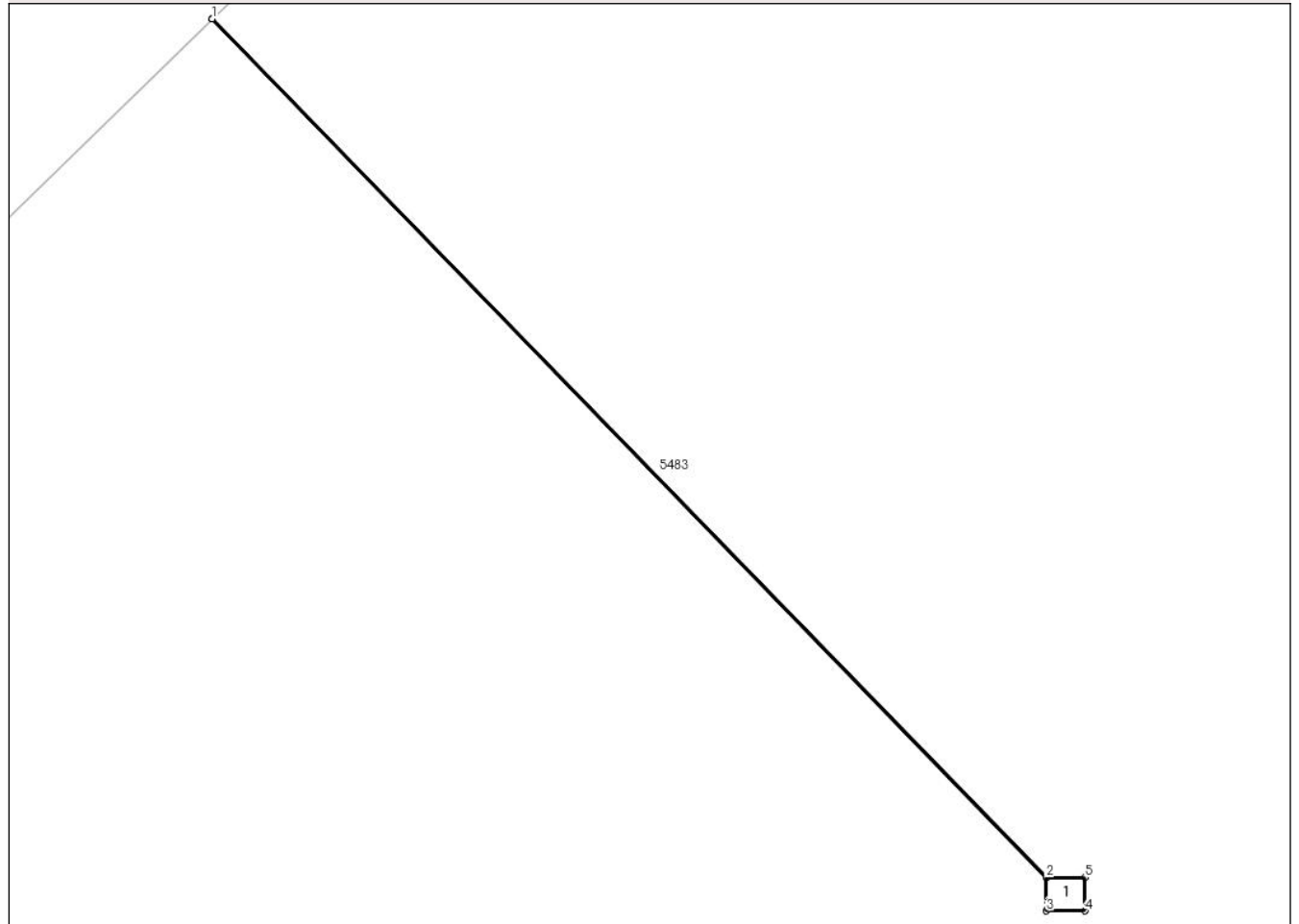
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.021,761 309.988,403	2	562.054,907 309.954,319	47.543
2	562.054,907 309.954,319	3	562.054,907 309.952,991	1.328
3	562.054,907 309.952,991	4	562.056,44 309.952,991	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.056,44 309.952,991	5	562.056,44 309.954,319	1.328
5	562.056,44 309.954,319	6	562.054,914 309.954,319	1.526
6	562.054,914 309.954,319	7	562.021,764 309.988,407	47.549
7	562.021,764 309.988,407	1	562.021,761 309.988,403	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

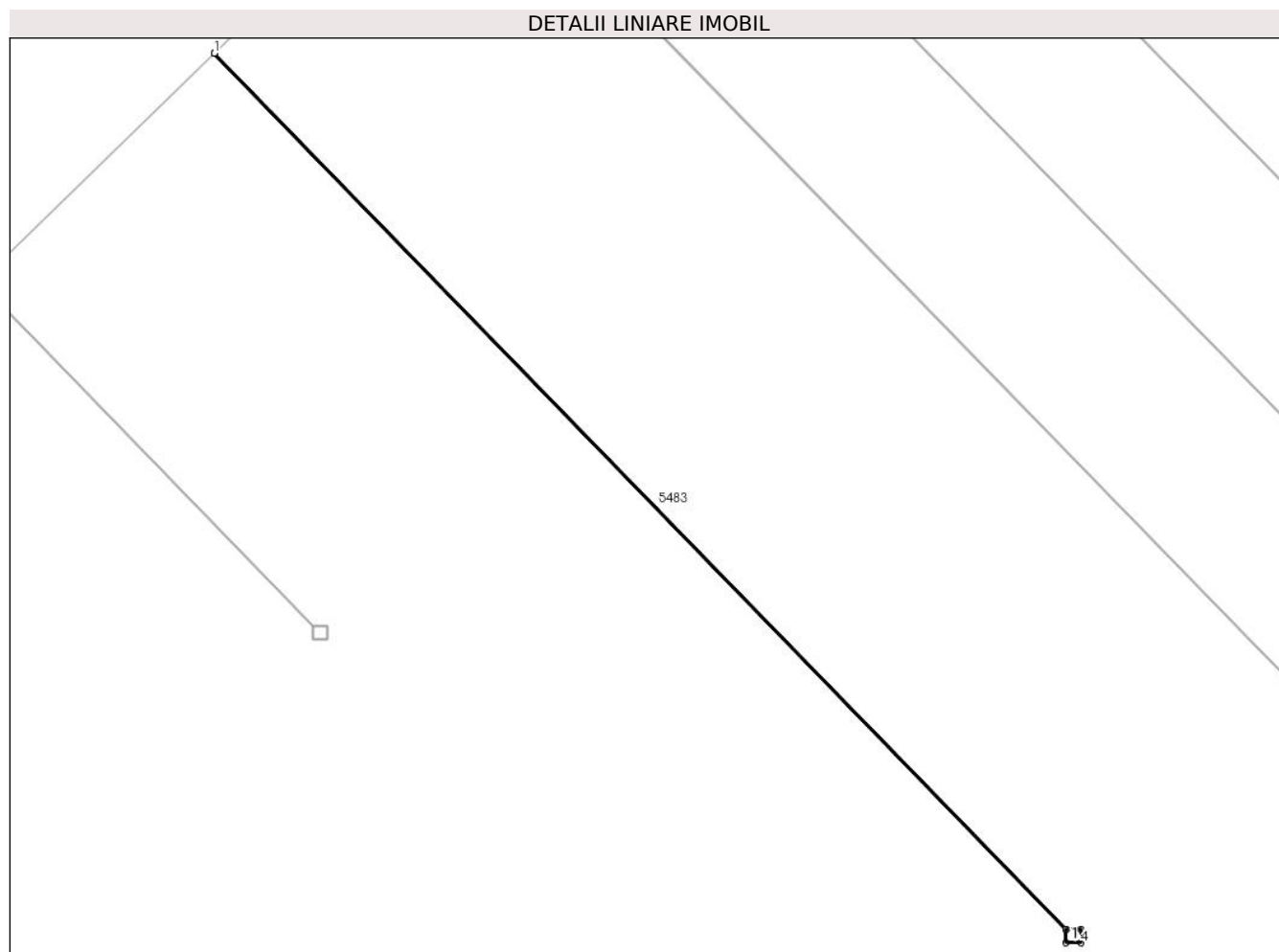
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.045,154 310.011,151	2	562.129,779 309.924,129	121.385
2	562.129,779 309.924,129	3	562.129,779 309.922,809	1.32
3	562.129,779 309.922,809	4	562.131,313 309.922,809	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.131,313 309.922,809	5	562.131,313 309.924,136	1.327
5	562.131,313 309.924,136	6	562.129,779 309.924,136	1.534
6	562.129,779 309.924,136	7	562.045,157 310.011,155	121.38
7	562.045,157 310.011,155	1	562.045,154 310.011,151	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

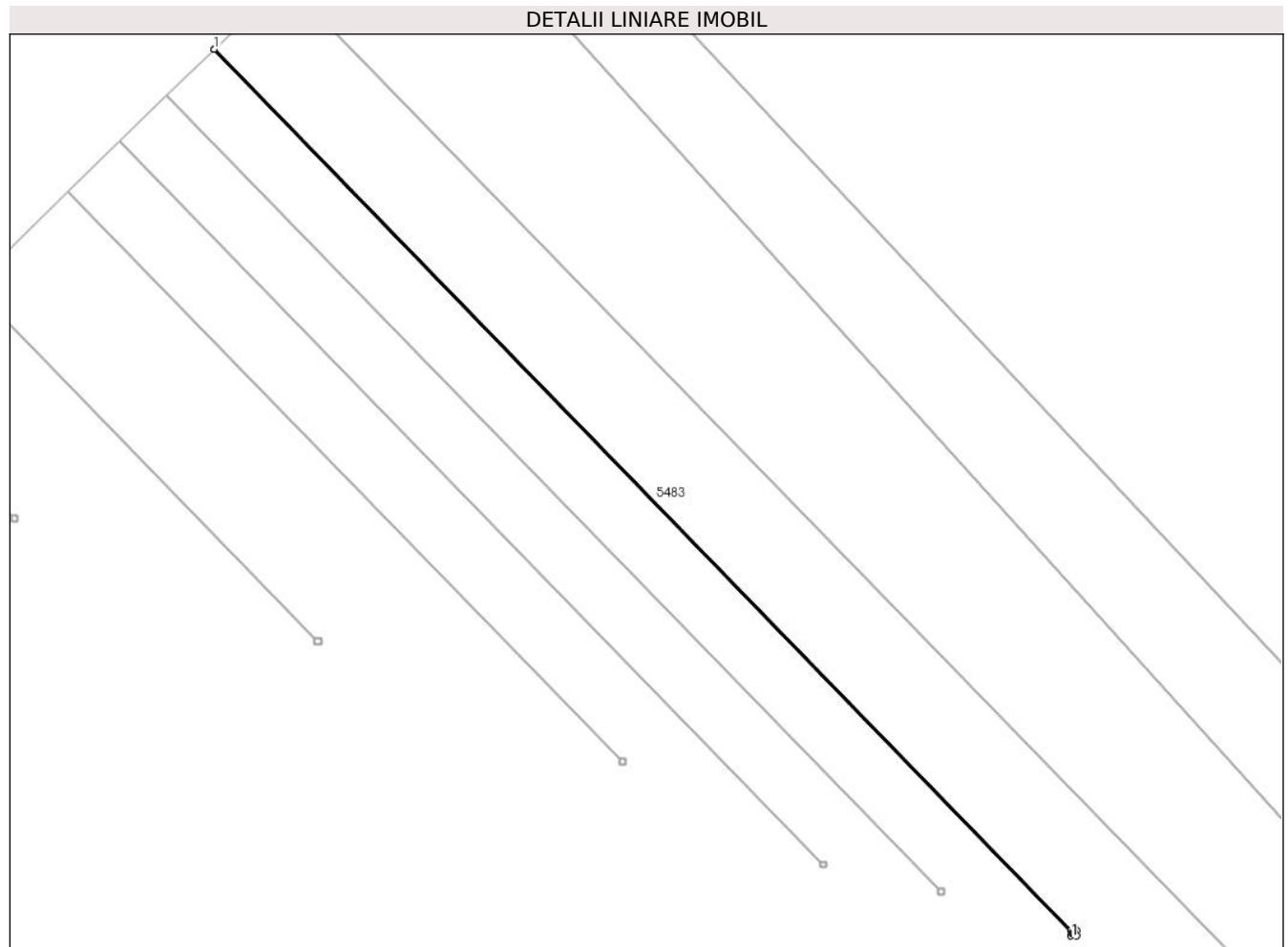
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.104,972 310.069,323	2	562.316,197 309.852,115	302.977
2	562.316,197 309.852,115	3	562.316,197 309.850,795	1.32
3	562.316,197 309.850,795	4	562.317,731 309.850,795	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.317,731 309.850,795	5	562.317,731 309.852,123	1.328
5	562.317,731 309.852,123	6	562.316,197 309.852,123	1.534
6	562.316,197 309.852,123	7	562.104,976 310.069,326	302.971
7	562.104,976 310.069,326	1	562.104,972 310.069,323	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

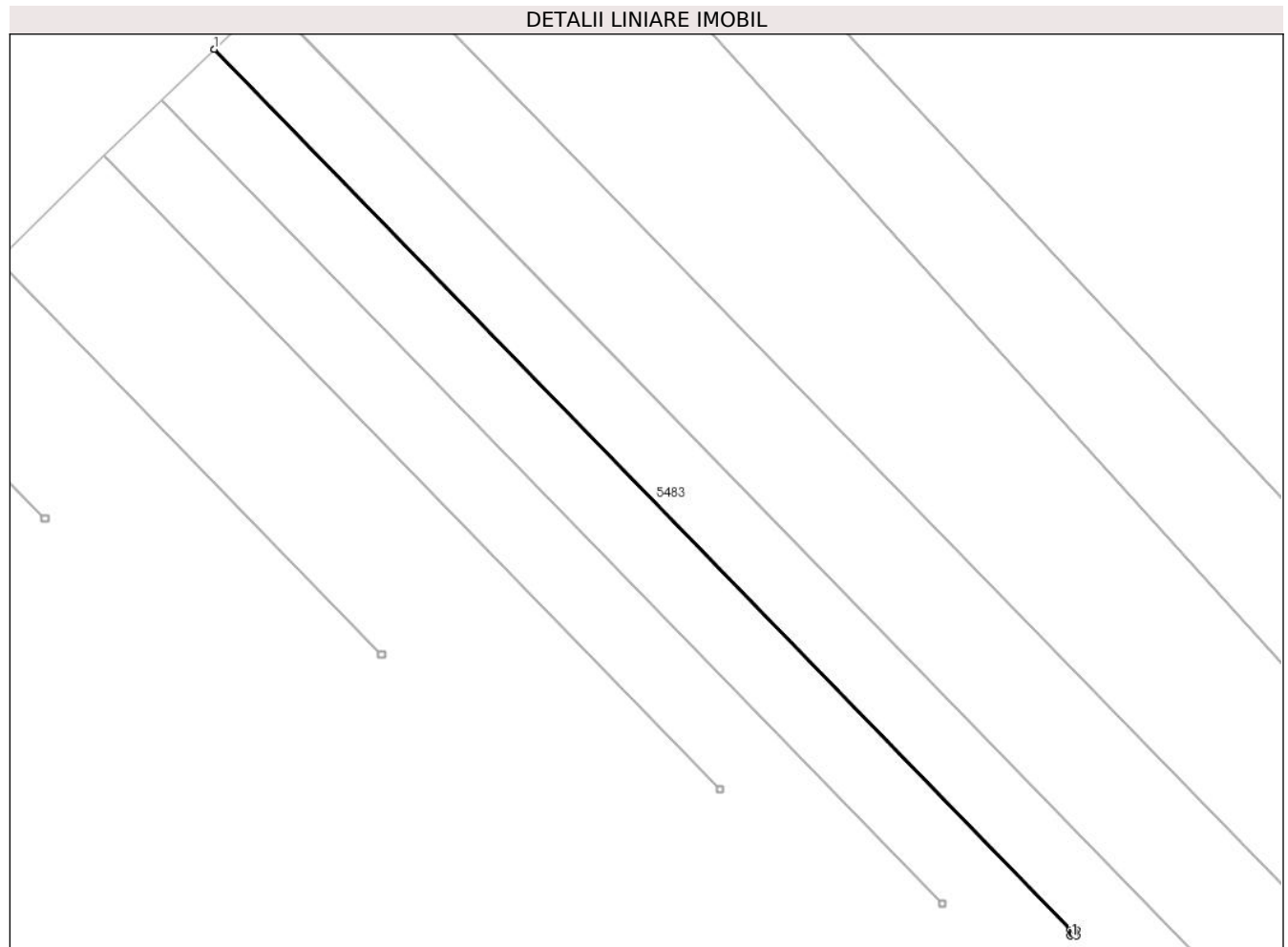
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.093,29 310.057,962	2	562.283,469 309.862,396	272.79
2	562.283,469 309.862,396	3	562.283,469 309.861,075	1.321
3	562.283,469 309.861,075	4	562.285,003 309.861,075	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.285,003 309.861,075	5	562.285,003 309.862,403	1.328
5	562.285,003 309.862,403	6	562.283,469 309.862,403	1.534
6	562.283,469 309.862,403	7	562.093,293 310.057,965	272.785
7	562.093,293 310.057,965	1	562.093,29 310.057,962	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

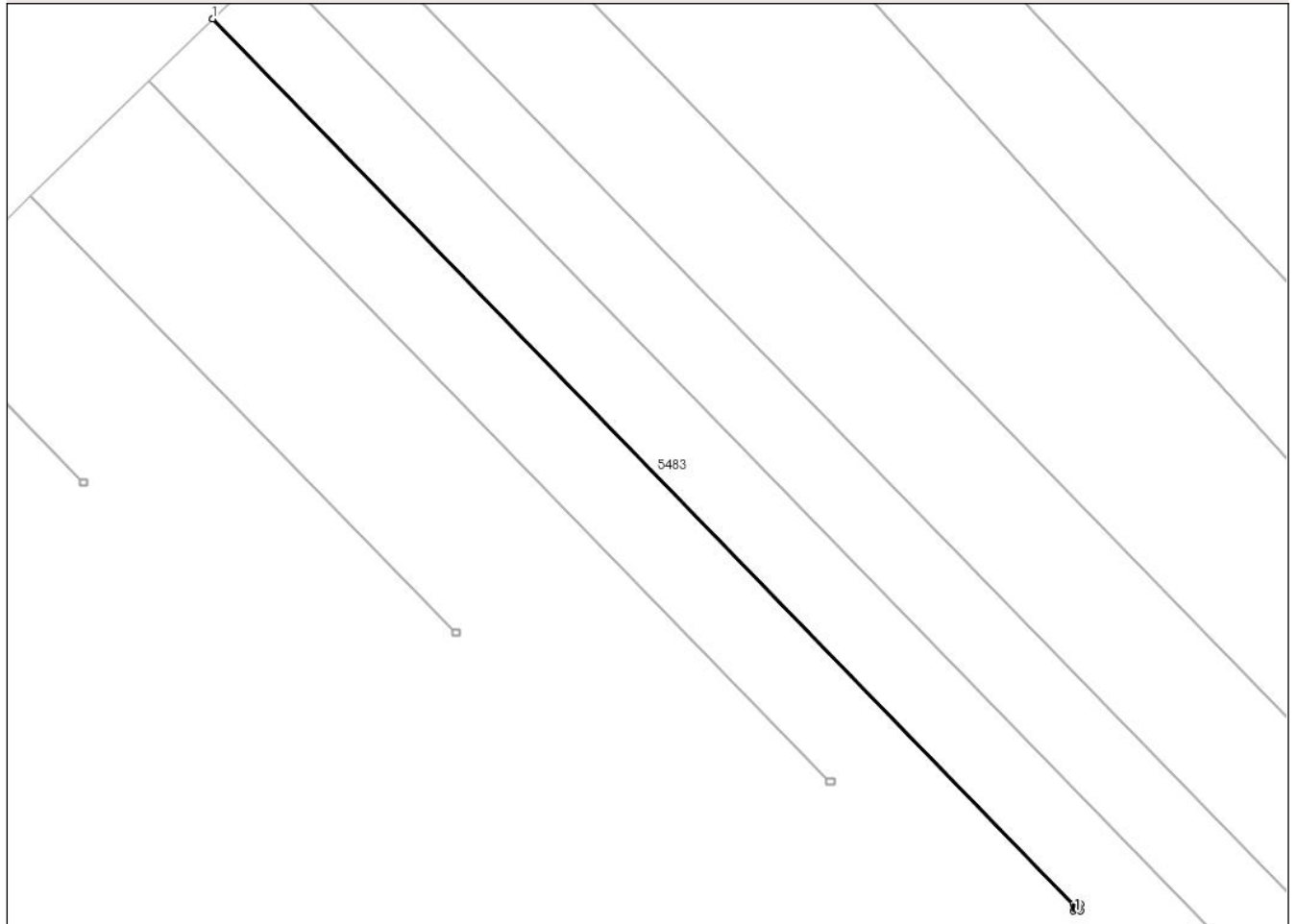
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.081,655 310.046,647	2	562.254,394 309.869,015	247.774
2	562.254,394 309.869,015	3	562.254,394 309.867,695	1.32
3	562.254,394 309.867,695	4	562.255,927 309.867,695	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.255,927 309.867,695	5	562.255,927 309.869,023	1.328
5	562.255,927 309.869,023	6	562.254,394 309.869,023	1.533
6	562.254,394 309.869,023	7	562.081,658 310.046,651	247.769
7	562.081,658 310.046,651	1	562.081,655 310.046,647	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

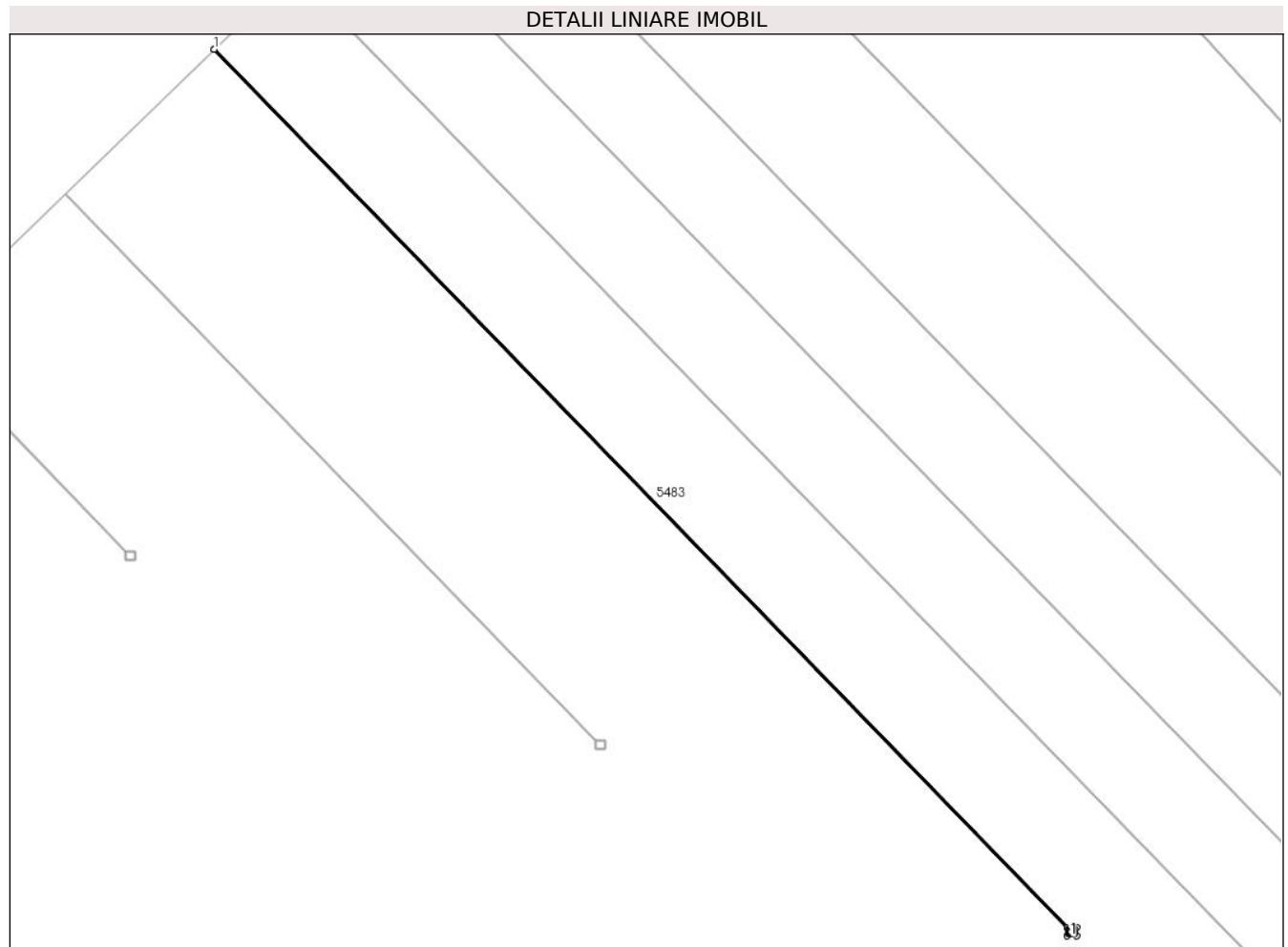
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.068,913 310.034,257	2	562.204,951 309.894,366	195.13
2	562.204,951 309.894,366	3	562.204,951 309.893,046	1.32
3	562.204,951 309.893,046	4	562.206,485 309.893,046	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.206,485 309.893,046	5	562.206,485 309.894,373	1.327
5	562.206,485 309.894,373	6	562.204,951 309.894,373	1.534
6	562.204,951 309.894,373	7	562.068,917 310.034,26	195.125
7	562.068,917 310.034,26	1	562.068,913 310.034,257	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

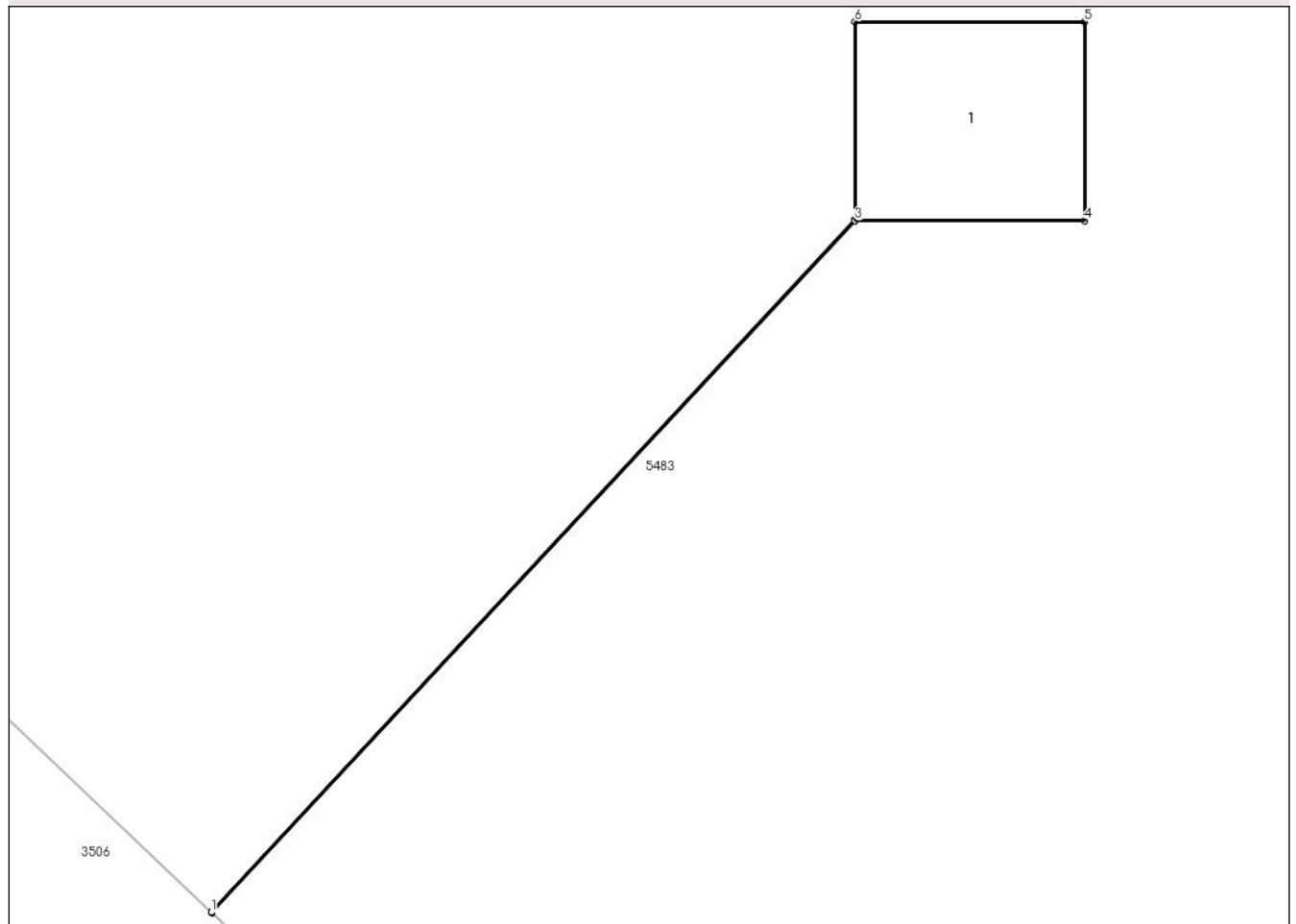
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.799,106 309.552,465	2	561.799,11 309.552,461	0.006
2	561.799,11 309.552,461	3	561.803,403 309.557,081	6.307
3	561.803,403 309.557,081	4	561.804,936 309.557,081	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.804,936 309.557,081	5	561.804,936 309.558,408	1.327
5	561.804,936 309.558,408	6	561.803,403 309.558,408	1.533
6	561.803,403 309.558,408	7	561.803,403 309.557,088	1.32
7	561.803,403 309.557,088	1	561.799,106 309.552,465	6.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

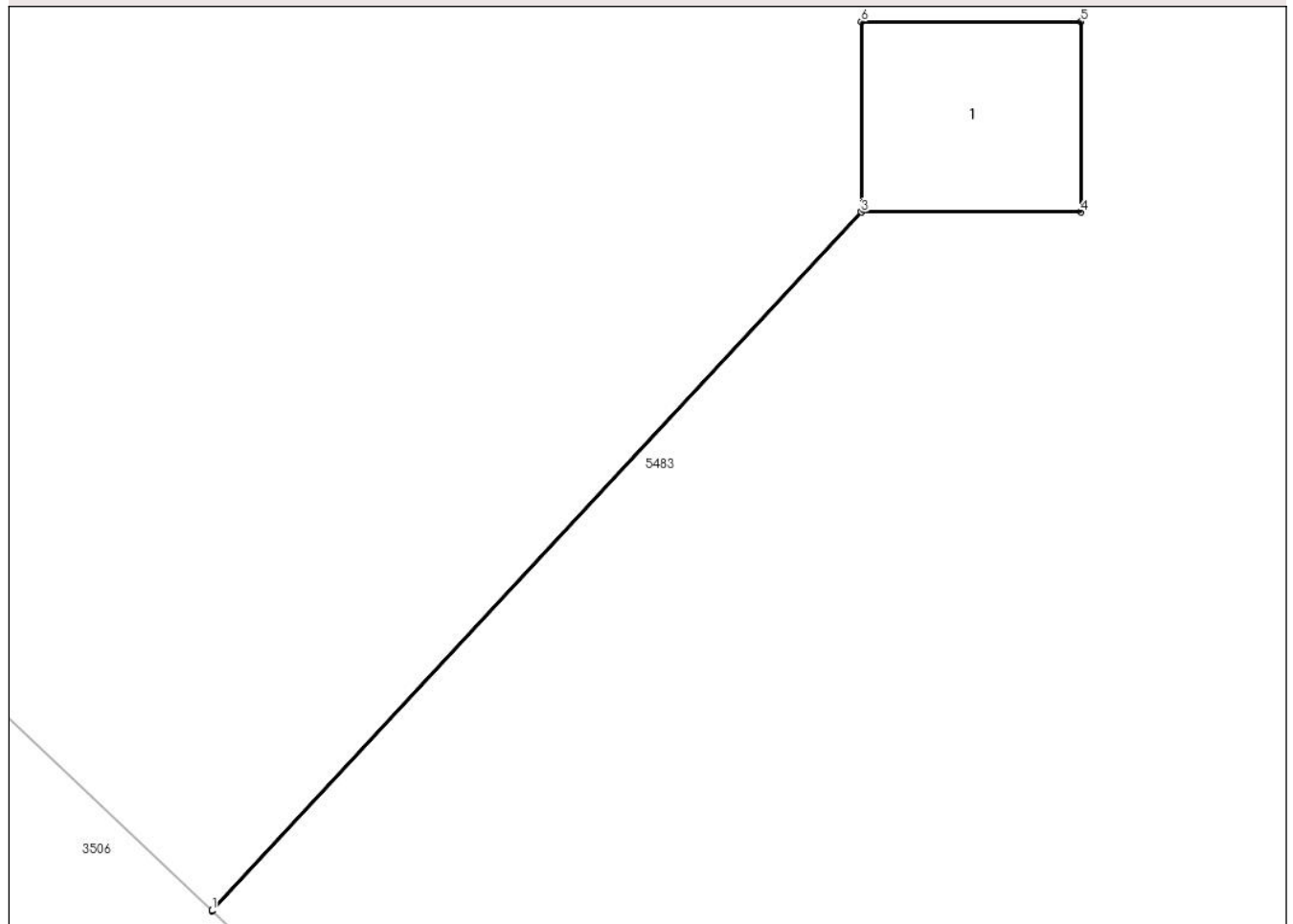
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.839,256 309.514,504	2	561.839,259 309.514,501	0.004
2	561.839,259 309.514,501	3	561.843,786 309.519,373	6.651
3	561.843,786 309.519,373	4	561.845,32 309.519,373	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.845,32 309.519,373	5	561.845,32 309.520,701	1.328
5	561.845,32 309.520,701	6	561.843,786 309.520,701	1.534
6	561.843,786 309.520,701	7	561.843,786 309.519,38	1.321
7	561.843,786 309.519,38	1	561.839,256 309.514,504	6.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

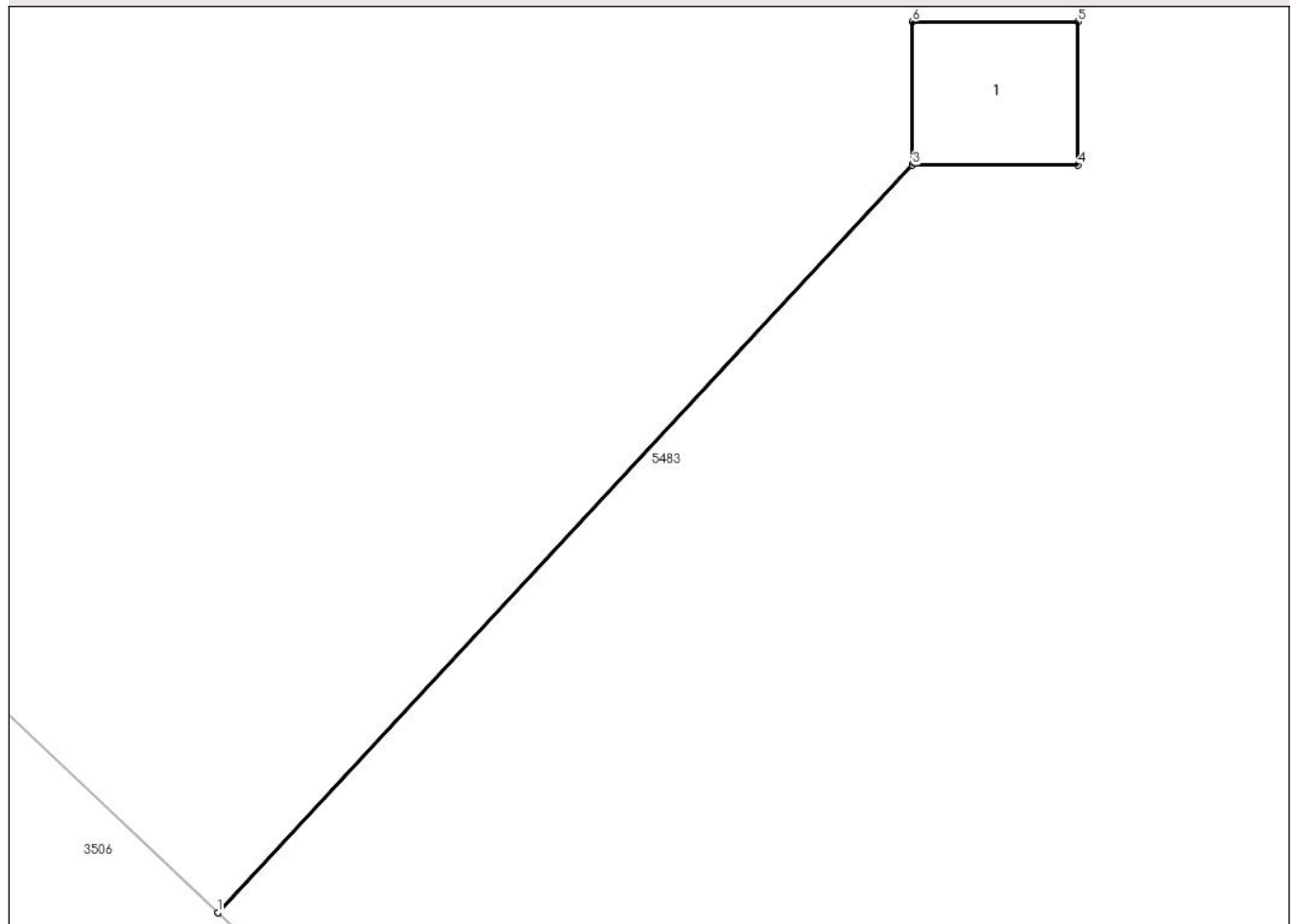
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.916,549 309.441,426	2	561.916,553 309.441,423	0.005
2	561.916,553 309.441,423	3	561.922,987 309.448,347	9.452
3	561.922,987 309.448,347	4	561.924,521 309.448,347	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.924,521 309.448,347	5	561.924,521 309.449,675	1.328
5	561.924,521 309.449,675	6	561.922,987 309.449,675	1.534
6	561.922,987 309.449,675	7	561.922,987 309.448,354	1.321
7	561.922,987 309.448,354	1	561.916,549 309.441,426	9.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

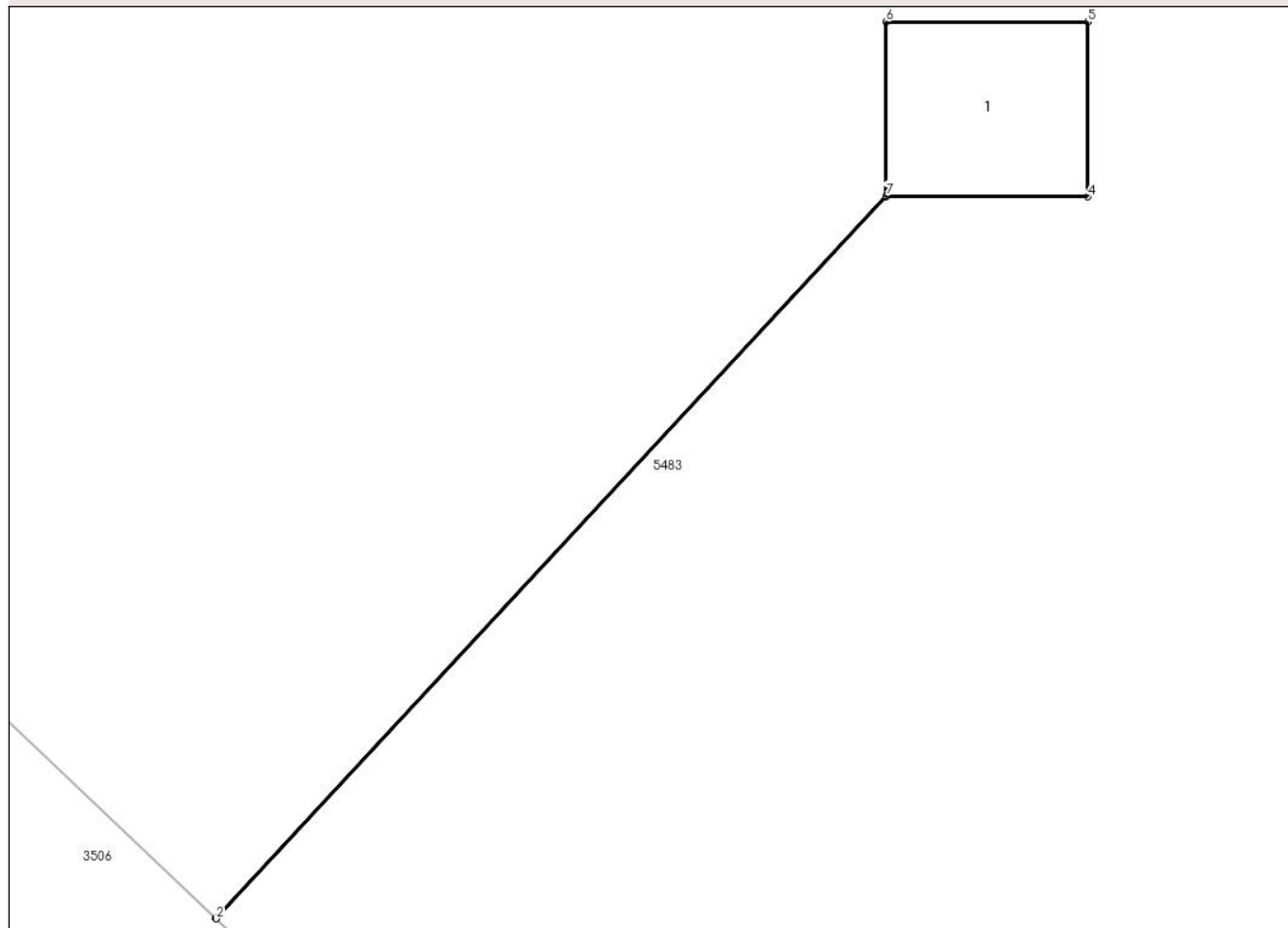
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.878,467 309.477,432	2	561.878,471 309.477,428	0.006
2	561.878,471 309.477,428	3	561.883,56 309.482,905	7.476
3	561.883,56 309.482,905	4	561.885,093 309.482,905	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.885,093 309.482,905	5	561.885,093 309.484,233	1.328
5	561.885,093 309.484,233	6	561.883,56 309.484,233	1.533
6	561.883,56 309.484,233	7	561.883,56 309.482,913	1.32
7	561.883,56 309.482,913	1	561.878,467 309.477,432	7.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

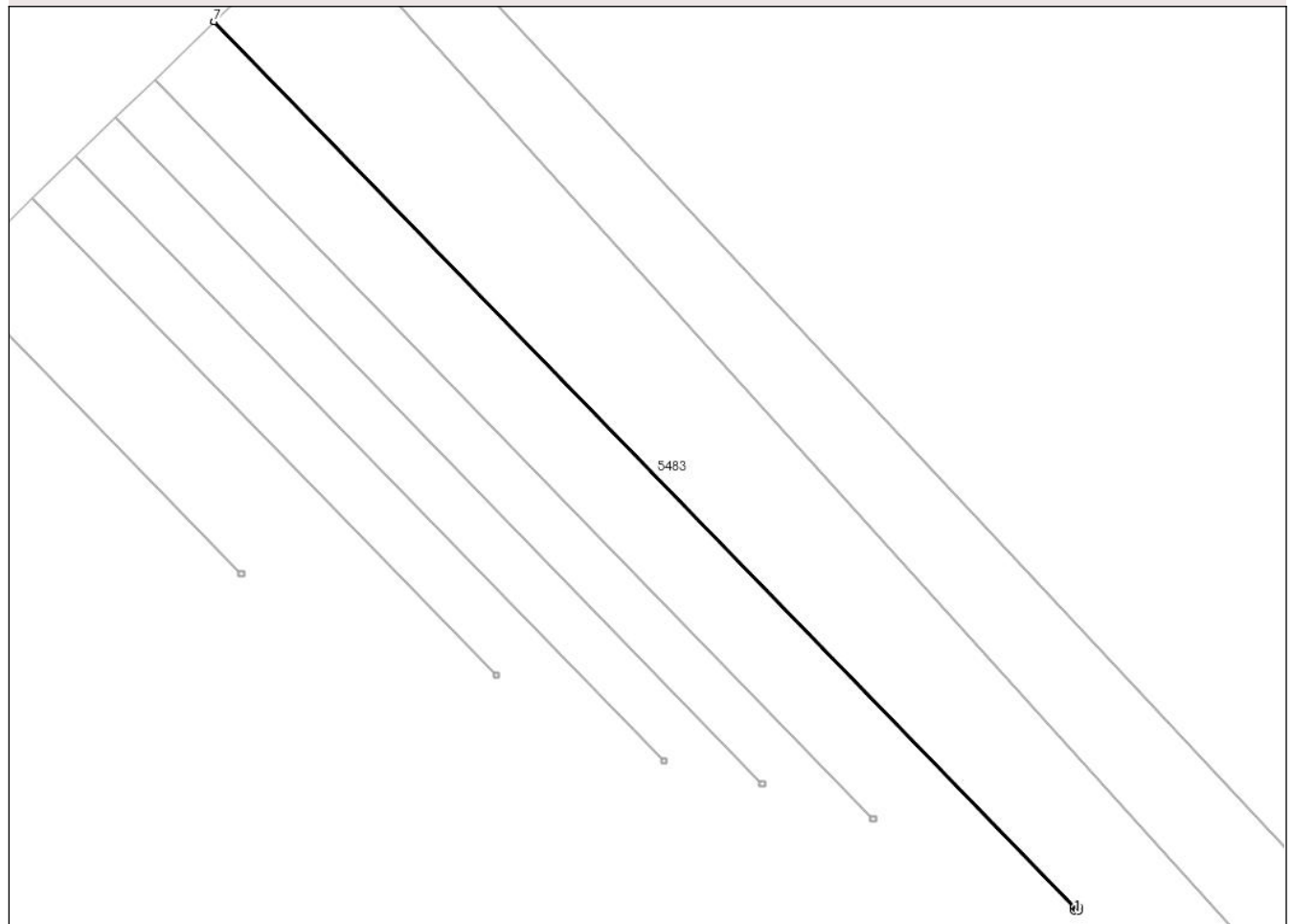
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.122,487 310.086,355	2	562.376,164 309.825,494	363.869
2	562.376,164 309.825,494	3	562.376,164 309.824,173	1.321
3	562.376,164 309.824,173	4	562.377,698 309.824,173	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.377,698 309.824,173	5	562.377,698 309.825,501	1.328
5	562.377,698 309.825,501	6	562.376,164 309.825,501	1.534
6	562.376,164 309.825,501	7	562.122,491 310.086,359	363.864
7	562.122,491 310.086,359	1	562.122,487 310.086,355	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

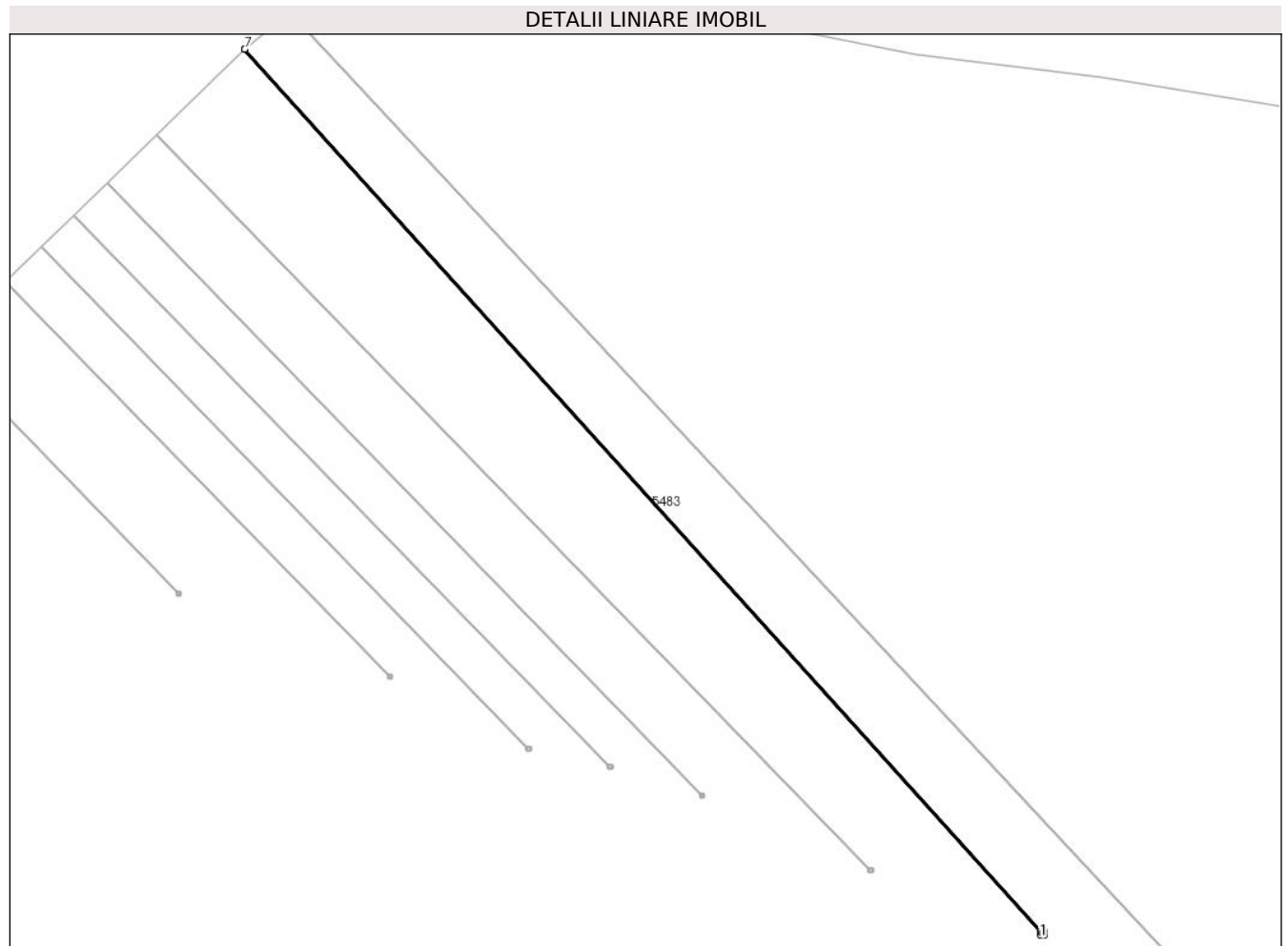
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.153,996 310.116,997	2	562.437,252 309.803,277	422.675
2	562.437,252 309.803,277	3	562.437,252 309.801,957	1.32
3	562.437,252 309.801,957	4	562.438,786 309.801,957	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.438,786 309.801,957	5	562.438,786 309.803,285	1.328
5	562.438,786 309.803,285	6	562.437,252 309.803,285	1.534
6	562.437,252 309.803,285	7	562.154,0 310.117,0	422.669
7	562.154,0 310.117,0	1	562.153,996 310.116,997	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

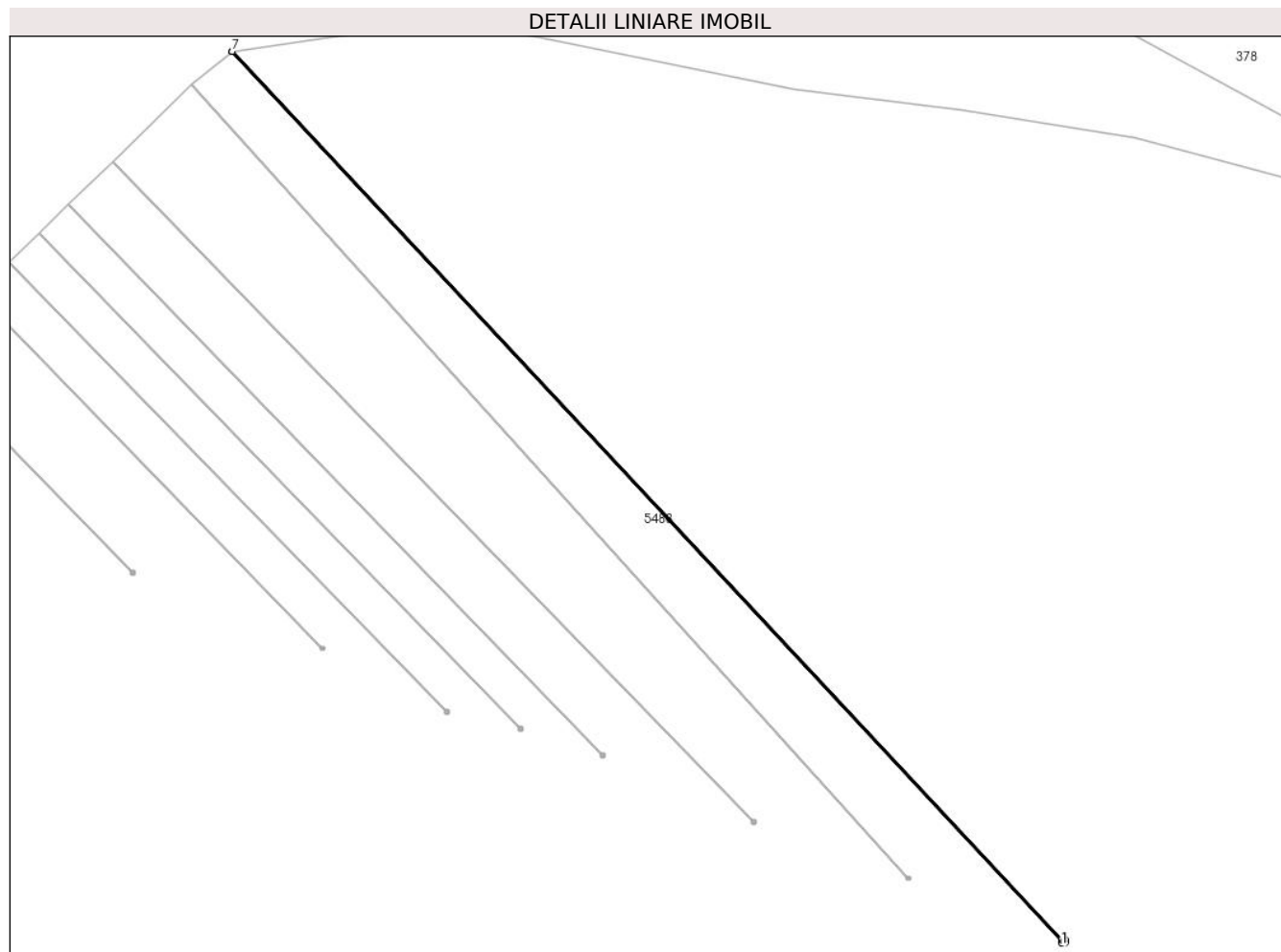
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.169,996 310.129,997	2	562.498,666 309.778,422	481.278
2	562.498,666 309.778,422	3	562.498,666 309.777,102	1.32
3	562.498,666 309.777,102	4	562.500,2 309.777,102	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.500,2 309.777,102	5	562.500,2 309.778,43	1.328
5	562.500,2 309.778,43	6	562.498,666 309.778,43	1.534
6	562.498,666 309.778,43	7	562.170,0 310.130,0	481.272
7	562.170,0 310.130,0	1	562.169,996 310.129,997	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

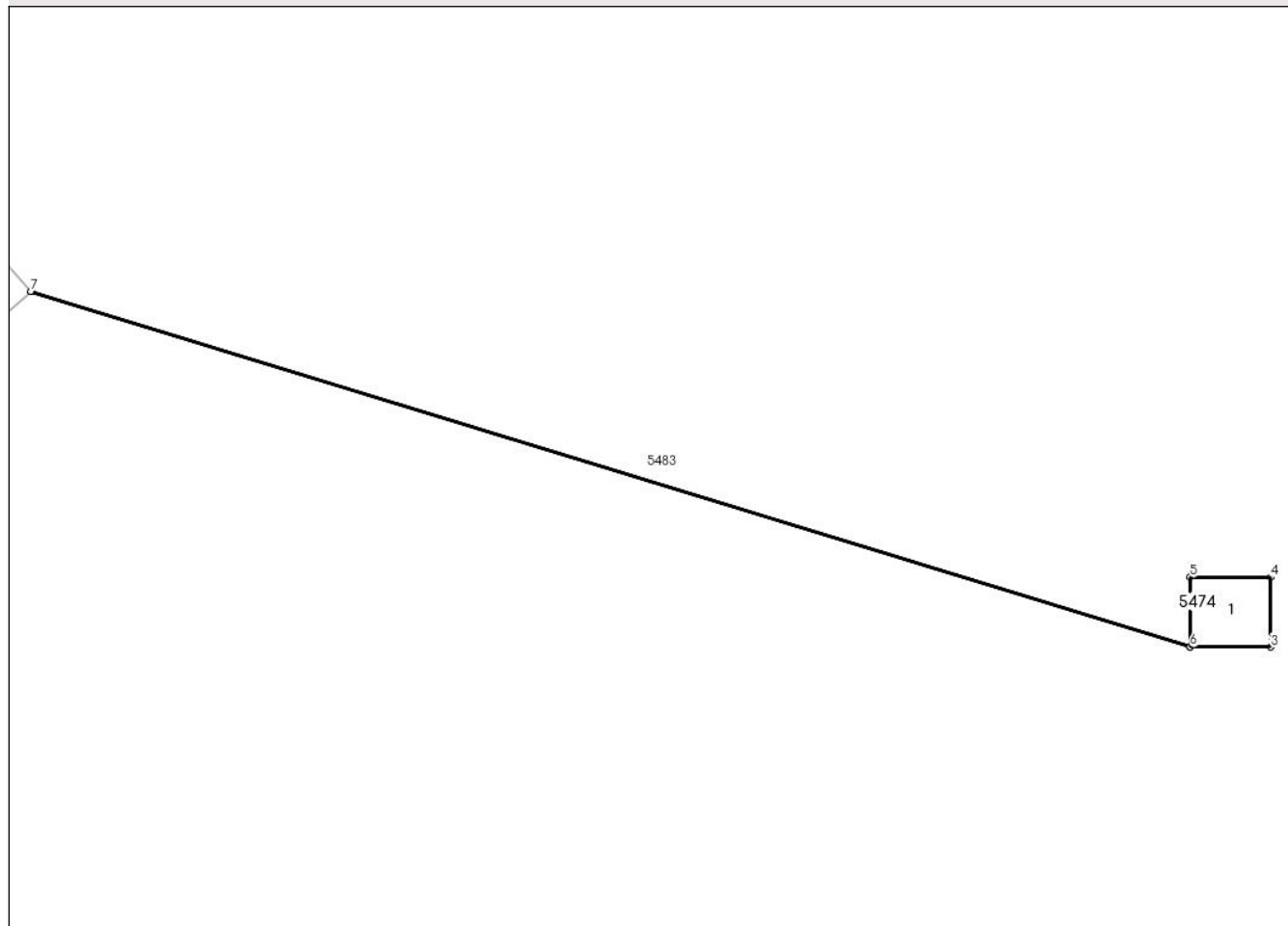
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.012,094 309.348,359	2	562.034,161 309.341,596	23.08
2	562.034,161 309.341,596	3	562.035,694 309.341,596	1.533
3	562.035,694 309.341,596	4	562.035,694 309.342,924	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.035,694 309.342,924	5	562.034,161 309.342,924	1.533
5	562.034,161 309.342,924	6	562.034,161 309.341,602	1.322
6	562.034,161 309.341,602	7	562.012,087 309.348,366	23.087
7	562.012,087 309.348,366	1	562.012,094 309.348,359	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

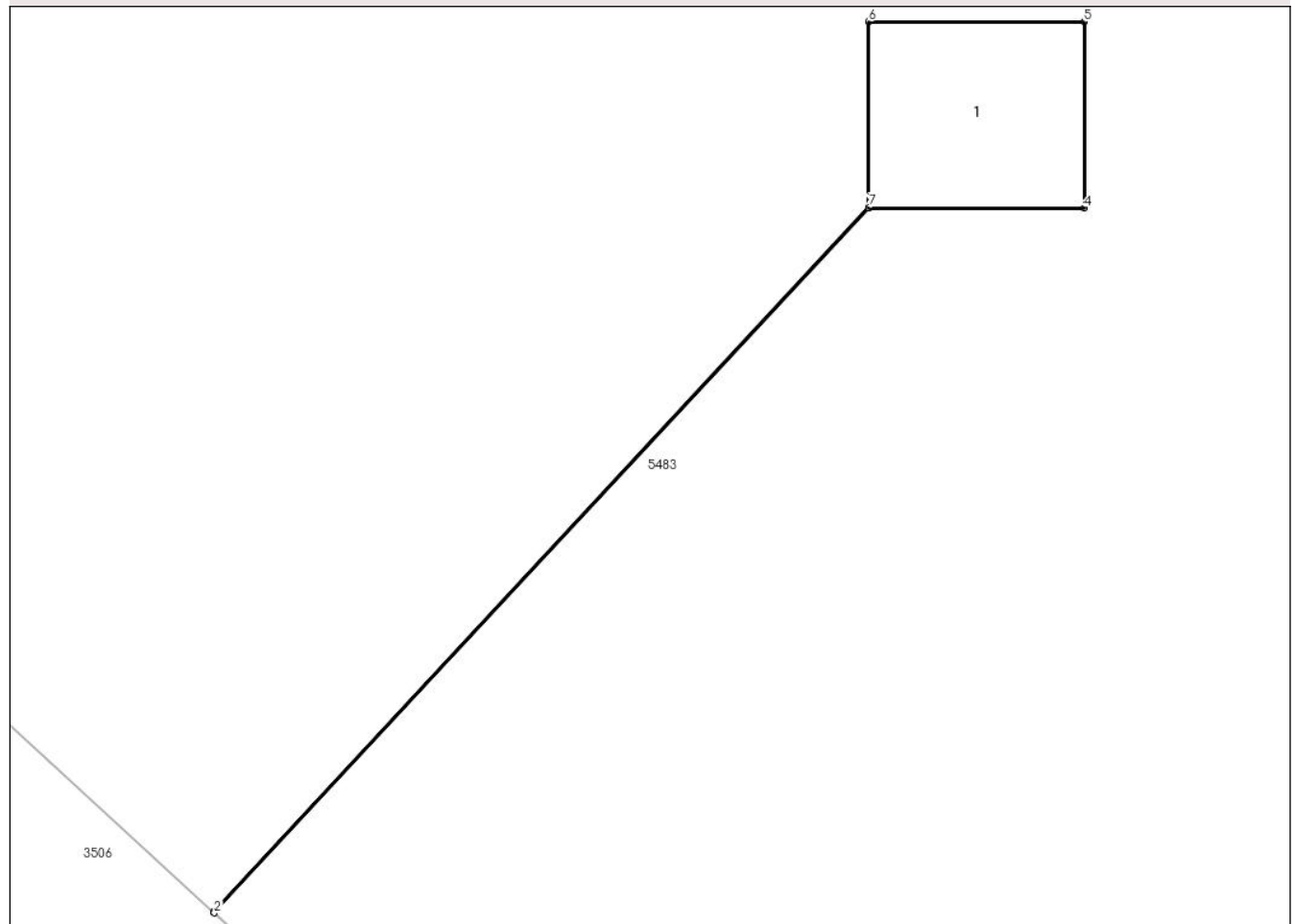
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.957,501 309.403,735	2	561.957,505 309.403,731	0.006
2	561.957,505 309.403,731	3	561.962,159 309.408,741	6.838
3	561.962,159 309.408,741	4	561.963,693 309.408,741	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.963,693 309.408,741	5	561.963,693 309.410,068	1.327
5	561.963,693 309.410,068	6	561.962,159 309.410,068	1.534
6	561.962,159 309.410,068	7	561.962,159 309.408,748	1.32
7	561.962,159 309.408,748	1	561.957,501 309.403,735	6.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

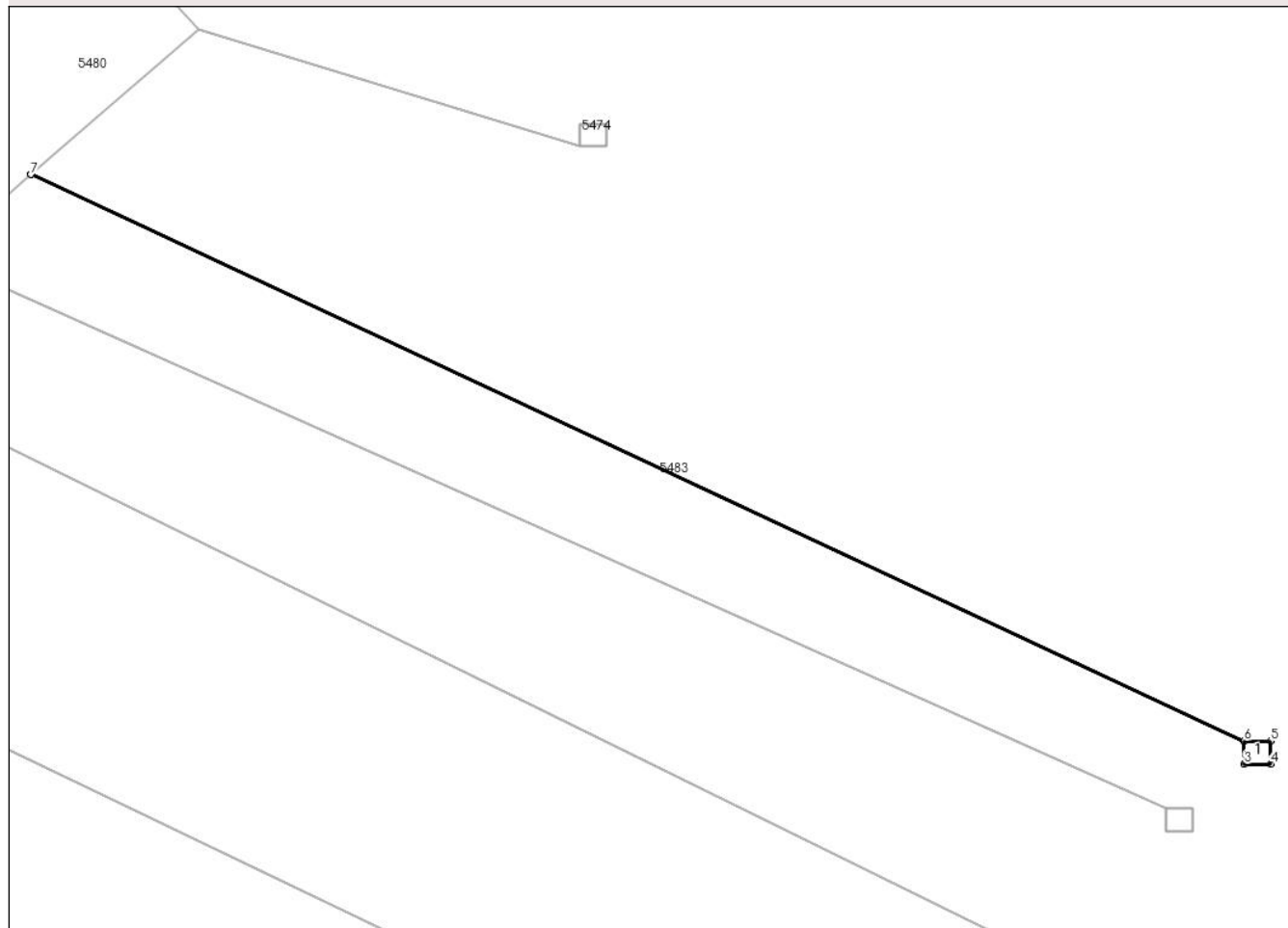
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.002,402 309.339,98	2	562.072,646 309.307,203	77.515
2	562.072,646 309.307,203	3	562.072,646 309.305,881	1.322
3	562.072,646 309.305,881	4	562.074,179 309.305,881	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.074,179 309.305,881	5	562.074,179 309.307,209	1.328
5	562.074,179 309.307,209	6	562.072,646 309.307,209	1.533
6	562.072,646 309.307,209	7	562.002,406 309.339,984	77.51
7	562.002,406 309.339,984	1	562.002,402 309.339,98	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

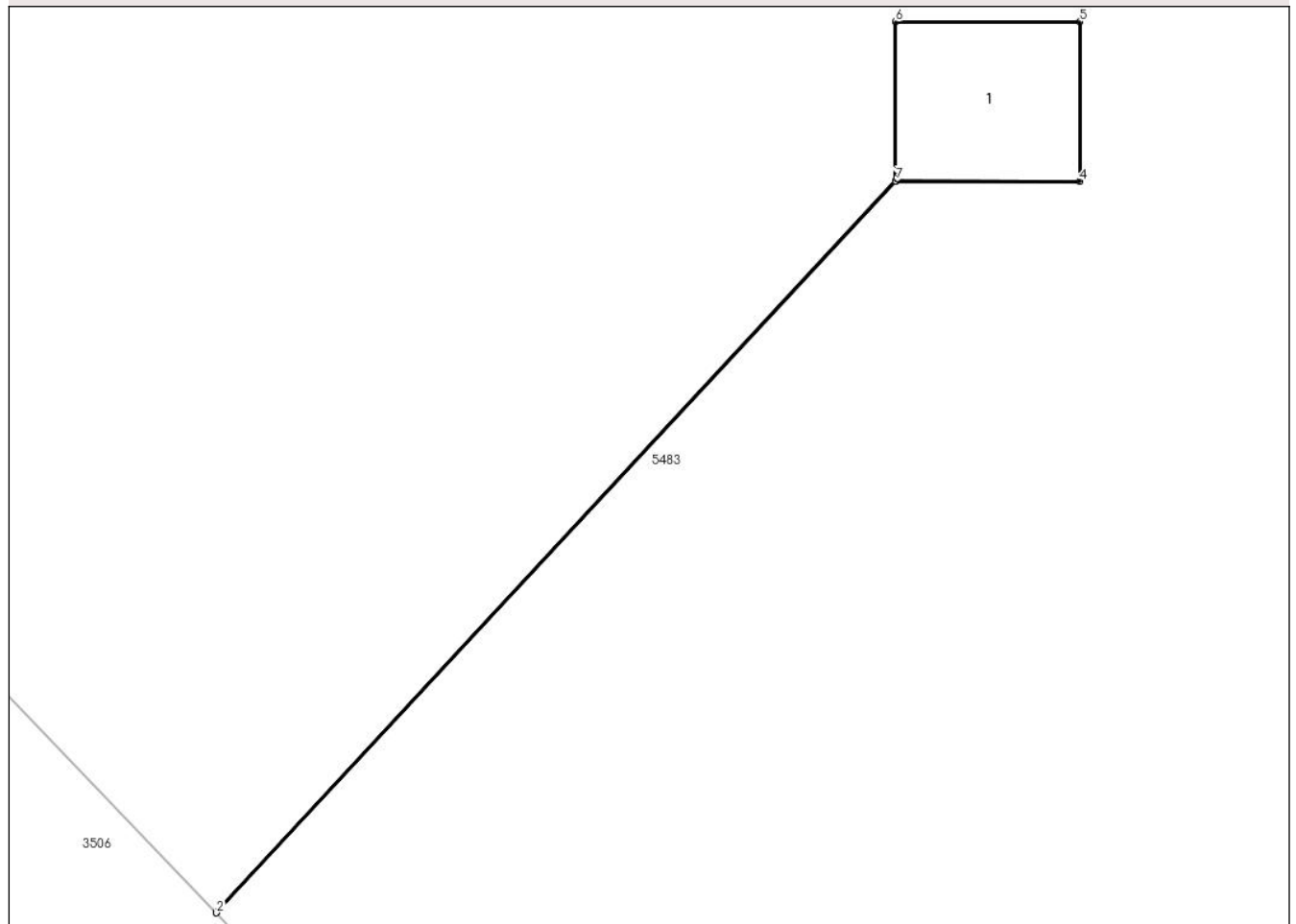
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2	45	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.995,678 309.366,012	2	561.995,682 309.366,008	0.006
2	561.995,682 309.366,008	3	562.001,329 309.372,085	8.296
3	562.001,329 309.372,085	4	562.002,862 309.372,085	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.002,862 309.372,085	5	562.002,862 309.373,413	1.328
5	562.002,862 309.373,413	6	562.001,329 309.373,413	1.533
6	562.001,329 309.373,413	7	562.001,329 309.372,092	1.321
7	562.001,329 309.372,092	1	561.995,678 309.366,012	8.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

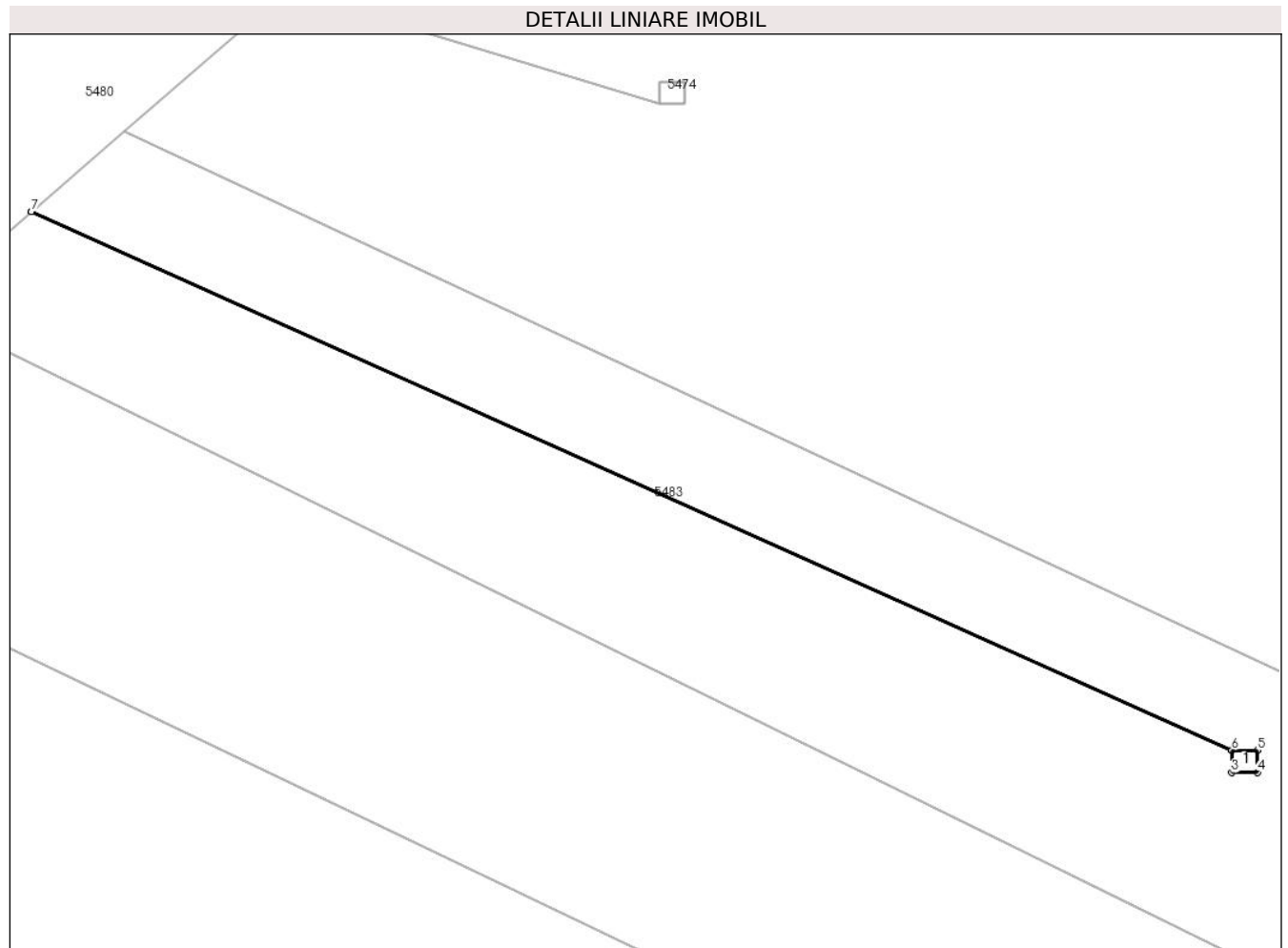
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.996,889 309.335,214	2	562.068,142 309.303,298	78.074
2	562.068,142 309.303,298	3	562.068,142 309.301,976	1.322
3	562.068,142 309.301,976	4	562.069,675 309.301,976	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.069,675 309.301,976	5	562.069,675 309.303,304	1.328
5	562.069,675 309.303,304	6	562.068,142 309.303,304	1.533
6	562.068,142 309.303,304	7	561.996,893 309.335,218	78.07
7	561.996,893 309.335,218	1	561.996,889 309.335,214	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:695/N
Nr. cadastral vechi:961

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1373 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30972	522	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2995 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695/N)</i>	A1
12035 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B Nr.2448561, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
89004 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1373 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

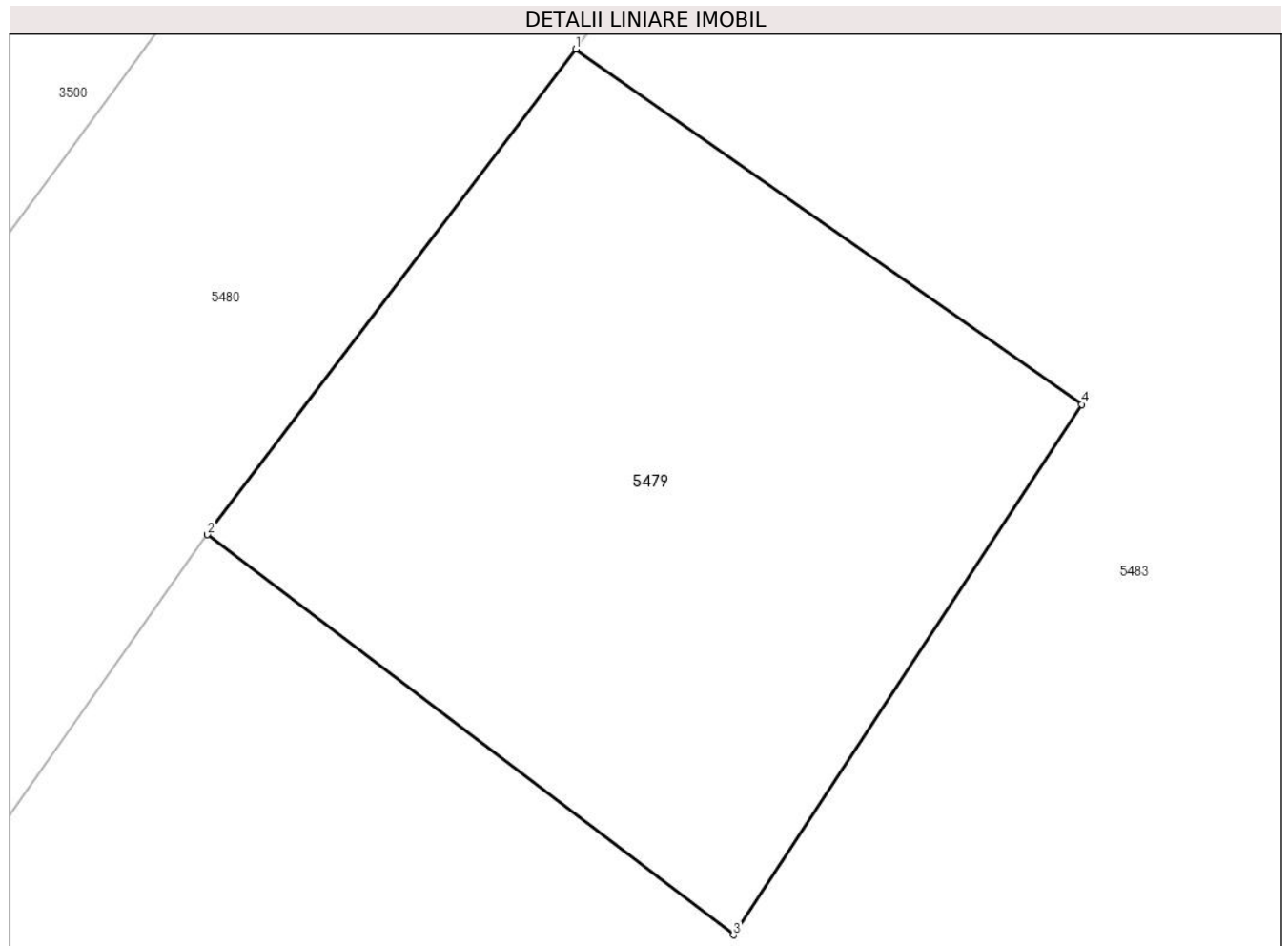
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30972	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.397,539 308.648,943	2	561.384,179 308.631,357	22.085
2	561.384,179 308.631,357	3	561.403,255 308.616,861	23.959
3	561.403,255 308.616,861	4	561.415,88 308.636,081	22.996
4	561.415,88 308.636,081	1	561.397,539 308.648,943	22.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:749N
Nr. cadastral vechi:960

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 1-Bulbucata-Trup 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33001	Din acte: 8.625 Masurata: 16.026	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2994 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97733 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. Ad. nr. 4482, din 09/10/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează adresa administrativă a imobilului : Drum axial 1-Bulbucata-Trup 1, com. Bulbucata, Jud. Giurgiu.	A1
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din S.N.P. PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

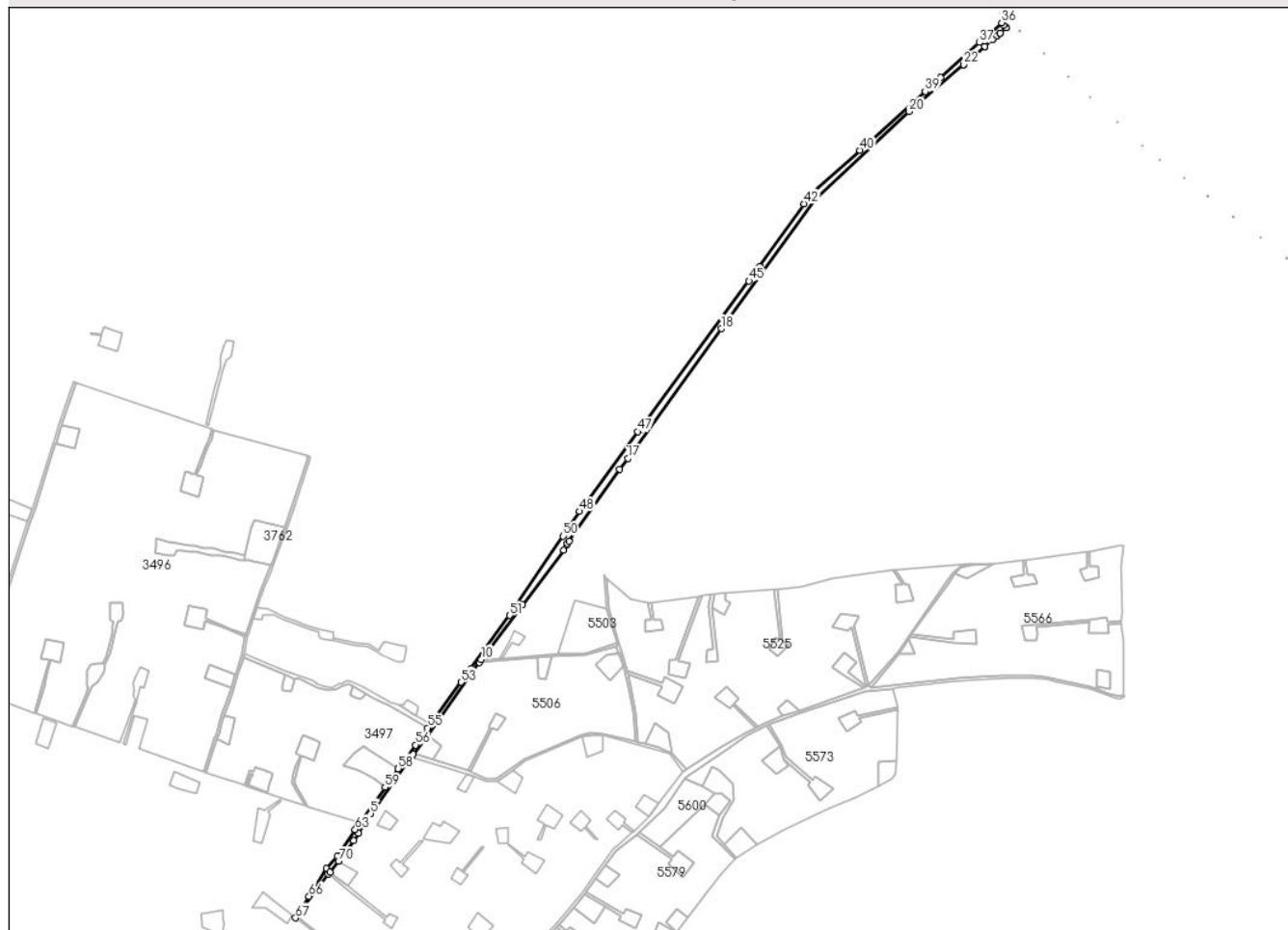
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33001	Din acte: 8.625 Masurata: 16.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	16.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.952,111 308.027,81	2	560.959,502 308.040,034	14.285	2	560.959,502 308.040,034	3	560.968,289 308.055,861	18.103	3	560.968,289 308.055,861	4	560.971,423 308.060,217	5.366
4	560.971,423 308.060,217	5	560.979,11 308.071,931	14.011	5	560.979,11 308.071,931	6	561.045,875 308.164,75	114.37	6	561.045,875 308.164,75	7	561.048,463 308.168,15	4.273
7	561.048,463 308.168,15	8	561.071,875 308.199,562	39.177	8	561.071,875 308.199,562	9	561.155,625 308.317,688	144.803	9	561.155,625 308.317,688	10	561.159,188 308.322,562	6.037
10	561.159,188 308.322,562	11	561.225,958 308.411,381	111.17	11	561.225,958 308.411,381	12	561.292,671 308.500,144	111.038	12	561.292,671 308.500,144	13	561.297,478 308.508,588	9.716
13	561.297,478 308.508,588	14	561.298,618 308.510,601	2.313	14	561.298,618 308.510,601	15	561.301,414 308.514,692	4.955	15	561.301,414 308.514,692	16	561.384,179 308.631,357	143.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	561.384,179 308.631,357	17	561.397,539 308.648,943	22.085	17	561.397,539 308.648,943	18	561.549,049 308.859,553	259.445	18	561.549,049 308.859,553	19	561.701,172 309.069,919	259.606
19	561.701,172 309.069,919	20	561.854,555 309.212,165	209.19	20	561.854,555 309.212,165	21	561.942,993 309.288,62	116.904	21	561.942,993 309.288,62	22	561.942,997 309.288,624	0.006
22	561.942,997 309.288,624	23	561.960,16 309.303,462	22.688	23	561.960,16 309.303,462	24	561.960,164 309.303,465	0.005	24	561.960,164 309.303,465	25	561.977,139 309.318,14	22.439
25	561.977,139 309.318,14	26	561.977,144 309.318,144	0.006	26	561.977,144 309.318,144	27	561.990,256 309.329,48	17.333	27	561.990,256 309.329,48	28	561.990,26 309.329,483	0.005
28	561.990,26 309.329,483	29	561.996,889 309.335,214	8.763	29	561.996,889 309.335,214	30	561.996,893 309.335,218	0.006	30	561.996,893 309.335,218	31	562.002,402 309.339,98	7.282
31	562.002,402 309.339,98	32	562.002,406 309.339,984	0.006	32	562.002,406 309.339,984	33	562.012,094 309.348,359	12.806	33	562.012,094 309.348,359	34	562.012,087 309.348,366	0.01
34	562.012,087 309.348,366	35	562.008,627 309.352,2	5.164	35	562.008,627 309.352,2	36	562.004,814 309.356,534	5.773	36	562.004,814 309.356,534	37	561.969,024 309.324,347	48.134
37	561.969,024 309.324,347	38	561.905,861 309.267,542	84.949	38	561.905,861 309.267,542	39	561.880,5 309.244,735	34.108	39	561.880,5 309.244,735	40	561.774,456 309.149,367	142.62
40	561.774,456 309.149,367	41	561.694,456 309.077,42	107.594	41	561.694,456 309.077,42	42	561.683,911 309.062,574	18.21	42	561.683,911 309.062,574	43	561.611,411 308.960,502	125.2
43	561.611,411 308.960,502	44	561.608,668 308.956,78	4.624	44	561.608,668 308.956,78	45	561.594,298 308.937,275	24.227	45	561.594,298 308.937,275	46	561.416,098 308.695,553	300.308
46	561.416,098 308.695,553	47	561.413,801 308.692,278	4.0	47	561.413,801 308.692,278	48	561.318,573 308.563,021	160.548	48	561.318,573 308.563,021	49	561.293,994 308.526,293	44.194
49	561.293,994 308.526,293	50	561.291,687 308.522,845	4.149	50	561.291,687 308.522,845	51	561.205,354 308.393,838	155.229	51	561.205,354 308.393,838	52	561.142,231 308.307,168	107.22
52	561.142,231 308.307,168	53	561.126,453 308.285,503	26.801	53	561.126,453 308.285,503	54	561.076,542 308.216,973	84.779	54	561.076,542 308.216,973	55	561.072,232 308.211,056	7.32
55	561.072,232 308.211,056	56	561.052,097 308.183,408	34.203	56	561.052,097 308.183,408	57	561.027,0 308.148,95	42.629	57	561.027,0 308.148,95	58	561.024,156 308.144,957	4.902
58	561.024,156 308.144,957	59	561.002,609 308.114,707	37.139	59	561.002,609 308.114,707	60	560.961,263 308.056,661	71.266	60	560.961,263 308.056,661	61	560.958,821 308.053,233	4.209
61	560.958,821 308.053,233	62	560.957,054 308.050,64	3.138	62	560.957,054 308.050,64	63	560.954,047 308.046,1	5.446	63	560.954,047 308.046,1	64	560.924,897 308.002,077	52.799
64	560.924,897 308.002,077	65	560.907,588 307.982,652	26.018	65	560.907,588 307.982,652	66	560.879,083 307.937,56	53.346	66	560.879,083 307.937,56	67	560.857,001 307.902,628	41.326
67	560.857,001 307.902,628	68	560.910,295 307.973,872	88.972	68	560.910,295 307.973,872	69	560.912,811 307.976,913	3.947	69	560.912,811 307.976,913	70	560.926,939 307.994,605	22.641
70	560.926,939 307.994,605	1	560.952,111 308.027,81	41.668										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

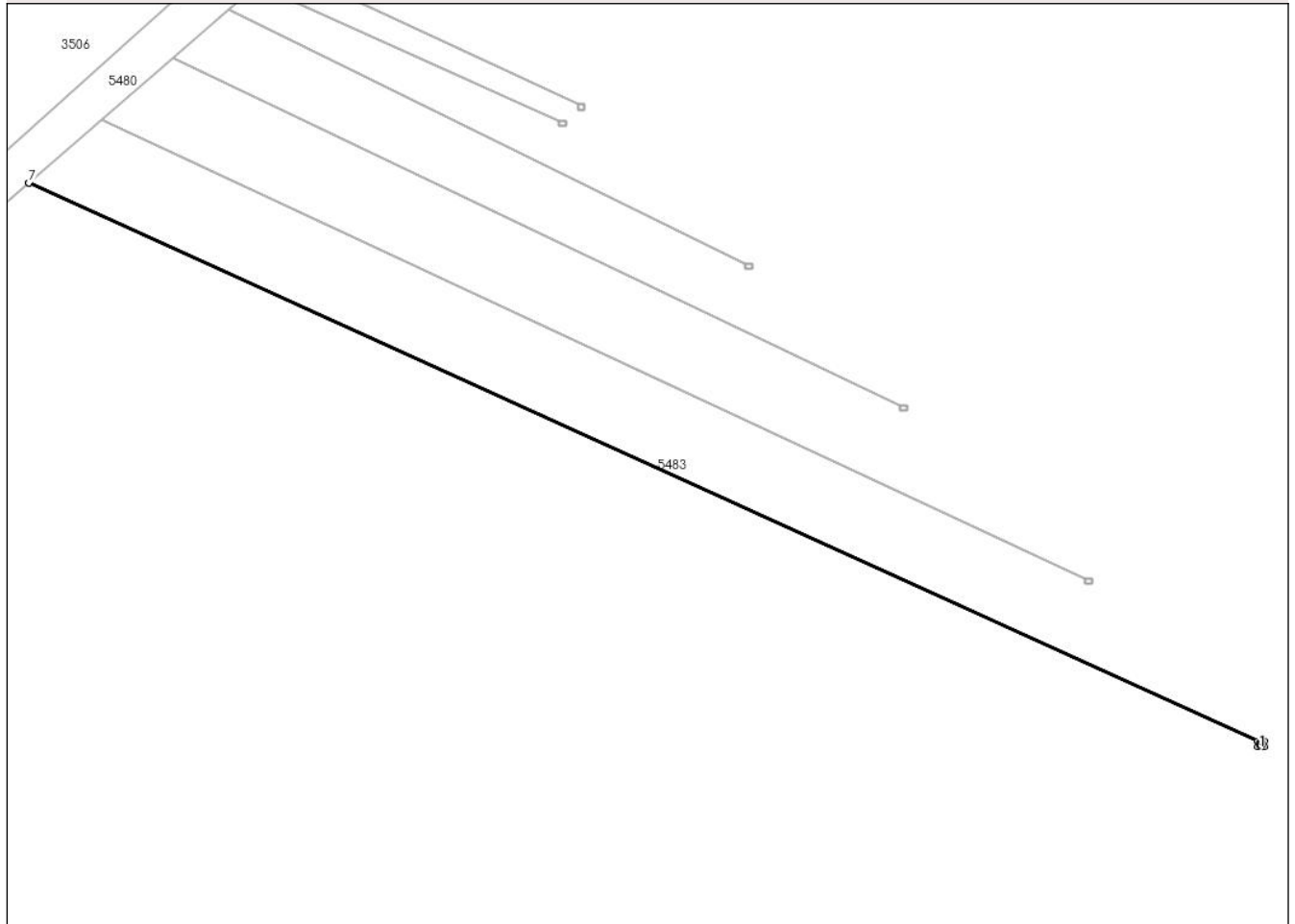
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.942,993 309.288,62	2	562.232,962 309.156,994	318.445
2	562.232,962 309.156,994	3	562.232,962 309.155,672	1.322
3	562.232,962 309.155,672	4	562.234,496 309.155,672	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.234,496 309.155,672	5	562.234,496 309.157,0	1.328
5	562.234,496 309.157,0	6	562.232,962 309.157,0	1.534
6	562.232,962 309.157,0	7	561.942,997 309.288,624	318.441
7	561.942,997 309.288,624	1	561.942,993 309.288,62	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

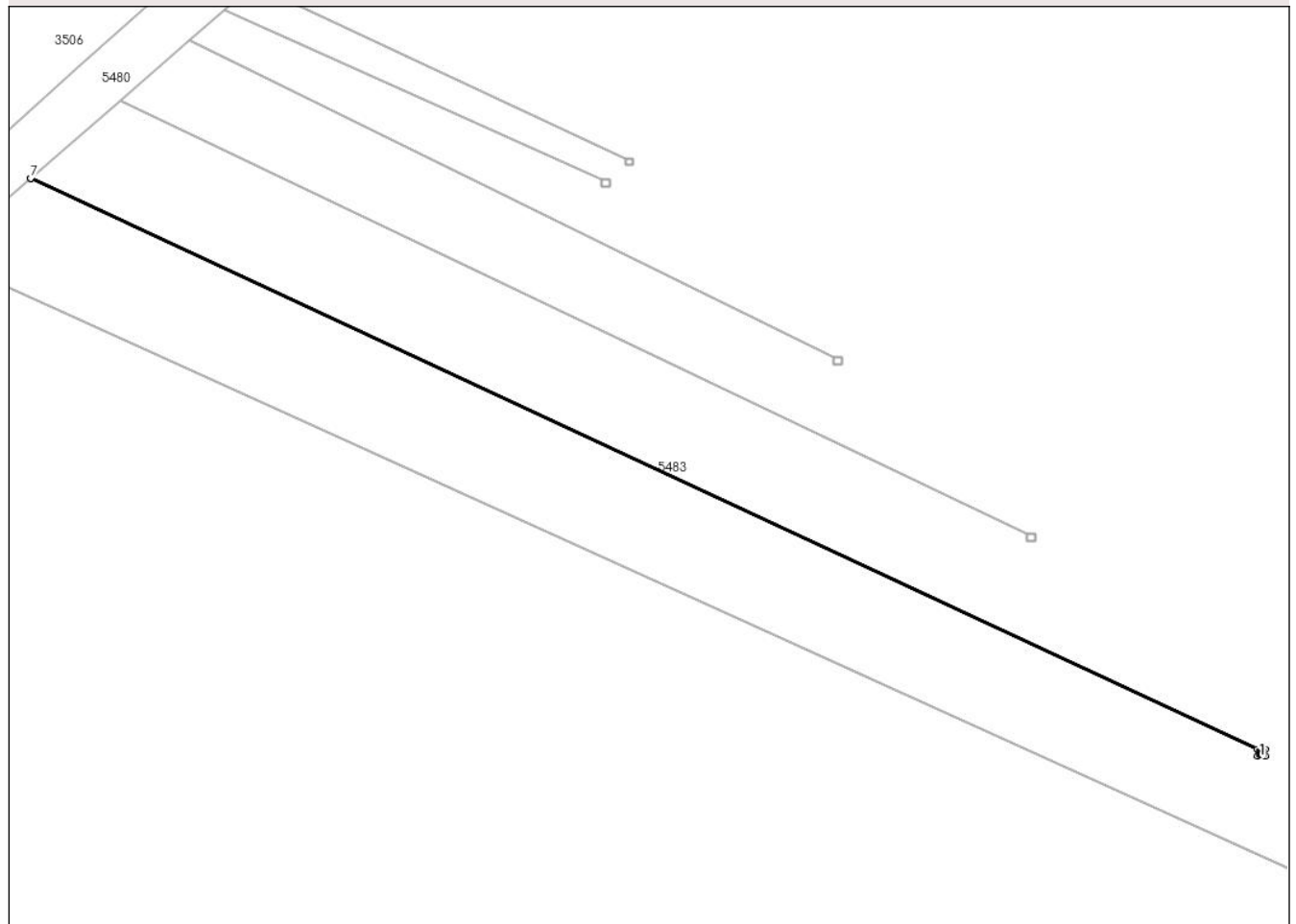
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.960,16 309.303,462	2	562.192,263 309.195,434	256.011
2	562.192,263 309.195,434	3	562.192,263 309.194,111	1.323
3	562.192,263 309.194,111	4	562.193,797 309.194,111	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.193,797 309.194,111	5	562.193,797 309.195,439	1.328
5	562.193,797 309.195,439	6	562.192,263 309.195,439	1.534
6	562.192,263 309.195,439	7	561.960,164 309.303,465	256.007
7	561.960,164 309.303,465	1	561.960,16 309.303,462	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1029/N
Nr. cadastral vechi:1144

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33083	Din acte: 1.509.600 Masurata: 1.497.999	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5754 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor;ordin nr 106 din 10.04.2002, emis de Ministerul Administratiei Publice;h.g. nr 626 din 06.07.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

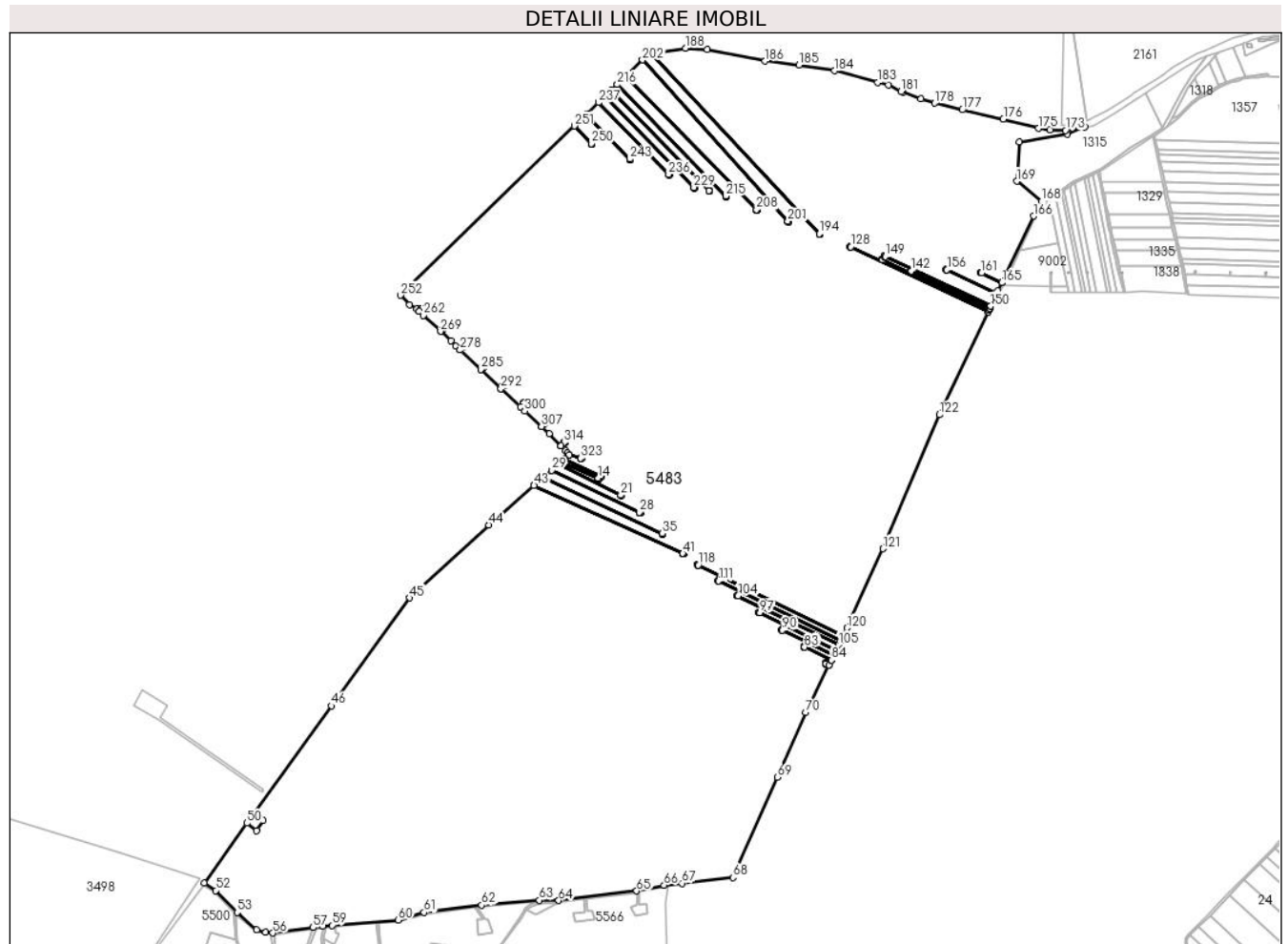
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5754 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor;ordin nr 106 din 10.04.2002, emis de Ministerul Administratiei Publice;h.g. nr 626 din 06.07.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare. 1) A.D.S. GIURGIU , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33083	Din acte: 1.509.600 Masurata: 1.497.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.221.896	42	556-561	-	
2	arabil	NU	273.142	45	572,573	-	
3	drum	NU	2.961	43	574/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	562.012,094 309.348,359	2	562.002,406 309.339,984	12.806
4	562.074,179 309.307,209	5	562.074,179 309.305,881	1.328
7	562.072,646 309.307,203	8	562.002,402 309.339,98	77.515
2	562.002,406 309.339,984	3	562.072,646 309.307,209	77.51
5	562.074,179 309.305,881	6	562.072,646 309.305,881	1.533
8	562.002,402 309.339,98	9	561.996,893 309.335,218	7.282
3	562.072,646 309.307,209	4	562.074,179 309.307,209	1.533
6	562.072,646 309.305,881	7	562.072,646 309.307,203	1.322
9	561.996,893 309.335,218	10	562.068,142 309.303,304	78.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	562.068,142 309.303,304	11	562.069,675 309.303,304	1.533	11	562.069,675 309.303,304	12	562.069,675 309.301,976	1.328	12	562.069,675 309.301,976	13	562.068,142 309.301,976	1.533
13	562.068,142 309.301,976	14	562.068,142 309.303,298	1.322	14	562.068,142 309.303,298	15	561.996,889 309.335,214	78.07 4	15	561.996,889 309.335,214	16	561.990,26 309.329,483	8.763
16	561.990,26 309.329,483	17	562.112,053 309.269,675	135.6 85	17	562.112,053 309.269,675	18	562.113,587 309.269,675	1.534	18	562.113,587 309.269,675	19	562.113,587 309.268,348	1.327
19	562.113,587 309.268,348	20	562.112,053 309.268,348	1.534	20	562.112,053 309.268,348	21	562.112,053 309.269,67	1.322	21	562.112,053 309.269,67	22	561.990,256 309.329,48	135.6 9
22	561.990,256 309.329,48	23	561.977,144 309.318,144	17.33 3	23	561.977,144 309.318,144	24	562.148,665 309.236,196	190.0 92	24	562.148,665 309.236,196	25	562.150,198 309.236,196	1.533
25	562.150,198 309.236,196	26	562.150,198 309.234,868	1.328	26	562.150,198 309.234,868	27	562.148,665 309.234,868	1.533	27	562.148,665 309.234,868	28	562.148,665 309.236,191	1.323
28	562.148,665 309.236,191	29	561.977,139 309.318,14	190.0 97	29	561.977,139 309.318,14	30	561.960,164 309.303,465	22.43 9	30	561.960,164 309.303,465	31	562.192,263 309.195,439	256.0 07
31	562.192,263 309.195,439	32	562.193,797 309.195,439	1.534	32	562.193,797 309.195,439	33	562.193,797 309.194,111	1.328	33	562.193,797 309.194,111	34	562.192,263 309.194,111	1.534
34	562.192,263 309.194,111	35	562.192,263 309.195,434	1.323	35	562.192,263 309.195,434	36	561.960,16 309.303,462	256.0 11	36	561.960,16 309.303,462	37	561.942,997 309.288,624	22.68 8
37	561.942,997 309.288,624	38	562.232,962 309.157,0	318.4 41	38	562.232,962 309.157,0	39	562.234,496 309.157,0	1.534	39	562.234,496 309.157,0	40	562.234,496 309.155,672	1.328
40	562.234,496 309.155,672	41	562.232,962 309.155,672	1.534	41	562.232,962 309.155,672	42	562.232,962 309.156,994	1.322	42	562.232,962 309.156,994	43	561.942,993 309.288,62	318.4 45
43	561.942,993 309.288,62	44	561.854,555 309.212,165	116.9 04	44	561.854,555 309.212,165	45	561.701,172 309.069,919	209.1 9	45	561.701,172 309.069,919	46	561.549,049 308.859,553	259.6 06
46	561.549,049 308.859,553	47	561.397,539 308.648,943	259.4 45	47	561.397,539 308.648,943	48	561.415,88 308.636,081	22.40 1	48	561.415,88 308.636,081	49	561.403,255 308.616,861	22.99 6
49	561.403,255 308.616,861	50	561.384,179 308.631,357	23.95 9	50	561.384,179 308.631,357	51	561.301,414 308.514,692	143.0 41	51	561.301,414 308.514,692	52	561.323,25 308.500,156	26.23 2
52	561.323,25 308.500,156	53	561.365,375 308.457,469	59.97 2	53	561.365,375 308.457,469	54	561.402,875 308.423,562	50.55 6	54	561.402,875 308.423,562	55	561.420,375 308.418,688	18.16 6
55	561.420,375 308.418,688	56	561.434,188 308.417,656	13.85 1	56	561.434,188 308.417,656	57	561.512,812 308.427,969	79.29 7	57	561.512,812 308.427,969	58	561.531,312 308.430,312	18.64 8
58	561.531,312 308.430,312	59	561.549,875 308.432,469	18.68 8	59	561.549,875 308.432,469	60	561.678,812 308.442,719	129.3 44	60	561.678,812 308.442,719	61	561.728,812 308.457,656	52.18 3
61	561.728,812 308.457,656	62	561.841,0 308.471,844	113.0 82	62	561.841,0 308.471,844	63	561.953,625 308.481,438	113.0 33	63	561.953,625 308.481,438	64	561.991,0 308.480,688	37.38 3
64	561.991,0 308.480,688	65	562.142,964 308.499,385	153.1 1	65	562.142,964 308.499,385	66	562.196,342 308.510,509	54.52 5	66	562.196,342 308.510,509	67	562.231,645 308.514,001	35.47 5
67	562.231,645 308.514,001	68	562.330,348 308.525,332	99.35 1	68	562.330,348 308.525,332	69	562.416,5 308.720,719	213.5 37	69	562.416,5 308.720,719	70	562.472,438 308.846,719	137.8 59
70	562.472,438 308.846,719	71	562.517,416 308.939,404	103.0 22	71	562.517,416 308.939,404	72	562.511,772 308.942,142	6.273	72	562.511,772 308.942,142	73	562.510,238 308.942,142	1.534
73	562.510,238 308.942,142	74	562.510,239 308.943,47	1.328	74	562.510,239 308.943,47	75	562.511,772 308.943,47	1.533	75	562.511,772 308.943,47	76	562.511,772 308.942,148	1.322
76	562.511,772 308.942,148	77	562.517,418 308.939,408	6.276	77	562.517,418 308.939,408	78	562.521,865 308.948,57	10.18 4	78	562.521,865 308.948,57	79	562.469,702 308.973,884	57.98 1
79	562.469,702 308.973,884	80	562.468,18 308.973,884	1.522	80	562.468,18 308.973,884	81	562.468,18 308.975,211	1.327	81	562.468,18 308.975,211	82	562.469,713 308.975,211	1.533
82	562.469,713 308.975,211	83	562.469,713 308.973,884	1.327	83	562.469,713 308.973,884	84	562.521,867 308.948,575	57.97 1	84	562.521,867 308.948,575	85	562.526,67 308.958,473	11.00 2
85	562.526,67 308.958,473	86	562.426,804 309.006,936	111.0 04	86	562.426,804 309.006,936	87	562.425,282 309.006,936	1.522	87	562.425,282 309.006,936	88	562.425,282 309.008,264	1.328
88	562.425,282 309.008,264	89	562.426,815 309.008,264	1.533	89	562.426,815 309.008,264	90	562.426,815 309.006,936	1.328	90	562.426,815 309.006,936	91	562.526,672 308.958,478	110.9 94
91	562.526,672 308.958,478	92	562.531,549 308.968,527	11.17	92	562.531,549 308.968,527	93	562.382,607 309.040,807	165.5 54	93	562.382,607 309.040,807	94	562.381,085 309.040,807	1.522
94	562.381,085 309.040,807	95	562.381,085 309.042,134	1.327	95	562.381,085 309.042,134	96	562.382,618 309.042,134	1.533	96	562.382,618 309.042,134	97	562.382,618 309.040,807	1.327
97	562.382,618 309.040,807	98	562.531,552 308.968,532	165.5 45	98	562.531,552 308.968,532	99	562.536,381 308.978,484	11.06 2	99	562.536,381 308.978,484	100	562.340,408 309.073,586	217.8 3
100	562.340,408 309.073,586	101	562.338,886 309.073,586	1.522	101	562.338,886 309.073,586	102	562.338,886 309.074,913	1.327	102	562.338,886 309.074,913	103	562.340,42 309.074,913	1.534
103	562.340,42 309.074,913	104	562.340,42 309.073,586	1.327	104	562.340,42 309.073,586	105	562.536,383 308.978,488	217.8 19	105	562.536,383 308.978,488	106	562.540,683 308.987,349	9.849
106	562.540,683 308.987,349	107	562.302,51 309.102,931	264.7 37	107	562.302,51 309.102,931	108	562.300,988 309.102,931	1.522	108	562.300,988 309.102,931	109	562.300,988 309.104,258	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	562.300,988 309.104,258	110	562.302,522 309.104,258	1.534	110	562.302,522 309.104,258	111	562.302,522 309.102,931	1.327	111	562.302,522 309.102,931	112	562.540,686 308.987,354	264.7 27
112	562.540,686 308.987,354	113	562.545,239 308.996,738	10.43	113	562.545,239 308.996,738	114	562.262,885 309.133,759	313.8 45	114	562.262,885 309.133,759	115	562.261,363 309.133,759	1.522
115	562.261,363 309.133,759	116	562.261,363 309.135,087	1.328	116	562.261,363 309.135,087	117	562.262,896 309.135,087	1.533	117	562.262,896 309.135,087	118	562.262,896 309.133,759	1.328
118	562.262,896 309.133,759	119	562.545,241 308.996,742	313.8 35	119	562.545,241 308.996,742	120	562.552,312 309.011,312	16.19 5	120	562.552,312 309.011,312	121	562.622,375 309.165,562	169.4 16
121	562.622,375 309.165,562	122	562.732,625 309.426,281	283.0 71	122	562.732,625 309.426,281	123	562.827,21 309.626,979	221.8 69	123	562.827,21 309.626,979	124	562.559,78 309.753,013	295.6 41
124	562.559,78 309.753,013	125	562.558,259 309.753,013	1.521	125	562.558,259 309.753,013	126	562.558,259 309.754,341	1.328	126	562.558,259 309.754,341	127	562.559,792 309.754,341	1.533
127	562.559,792 309.754,341	128	562.559,792 309.753,013	1.328	128	562.559,792 309.753,013	129	562.827,212 309.626,983	295.6 3	129	562.827,212 309.626,983	130	562.828,79 309.630,332	3.702
130	562.828,79 309.630,332	131	562.622,05 309.727,764	228.5 49	131	562.622,05 309.727,764	132	562.620,529 309.727,764	1.521	132	562.620,529 309.727,764	133	562.620,529 309.729,092	1.328
133	562.620,529 309.729,092	134	562.622,062 309.729,092	1.533	134	562.622,062 309.729,092	135	562.622,062 309.727,764	1.328	135	562.622,062 309.727,764	136	562.828,792 309.630,336	228.5 38
136	562.828,792 309.630,336	137	562.830,522 309.634,006	4.057	137	562.830,522 309.634,006	138	562.677,478 309.706,132	169.1 88	138	562.677,478 309.706,132	139	562.675,944 309.706,132	1.534
139	562.675,944 309.706,132	140	562.675,944 309.707,46	1.328	140	562.675,944 309.707,46	141	562.677,478 309.707,46	1.534	141	562.677,478 309.707,46	142	562.677,478 309.706,138	1.322
142	562.677,478 309.706,138	143	562.830,524 309.634,01	169.1 91	143	562.830,524 309.634,01	144	562.832,306 309.637,791	4.18	144	562.832,306 309.637,791	145	562.626,82 309.734,632	227.1 62
145	562.626,82 309.734,632	146	562.625,287 309.734,632	1.533	146	562.625,287 309.734,632	147	562.625,287 309.735,96	1.328	147	562.625,287 309.735,96	148	562.626,82 309.735,96	1.533
148	562.626,82 309.735,96	149	562.626,82 309.734,638	1.322	149	562.626,82 309.734,638	150	562.832,308 309.637,796	227.1 64	150	562.832,308 309.637,796	151	562.844,006 309.662,618	27.44
151	562.844,006 309.662,618	152	562.746,904 309.708,381	107.3 45	152	562.746,904 309.708,381	153	562.745,37 309.708,381	1.534	153	562.745,37 309.708,381	154	562.745,37 309.709,708	1.327
154	562.745,37 309.709,708	155	562.746,904 309.709,708	1.534	155	562.746,904 309.709,708	156	562.746,904 309.708,386	1.322	156	562.746,904 309.708,386	157	562.844,008 309.662,623	107.3 47
157	562.844,008 309.662,623	158	562.846,418 309.667,736	5.653	158	562.846,418 309.667,736	159	562.853,934 309.683,469	17.43 6	159	562.853,934 309.683,469	160	562.814,214 309.702,445	44.02
160	562.814,214 309.702,445	161	562.812,681 309.702,445	1.533	161	562.812,681 309.702,445	162	562.812,681 309.703,772	1.327	162	562.812,681 309.703,772	163	562.814,214 309.703,772	1.533
163	562.814,214 309.703,772	164	562.814,214 309.702,45	1.322	164	562.814,214 309.702,45	165	562.853,936 309.683,474	44.02 2	165	562.853,936 309.683,474	166	562.915,875 309.813,125	143.6 87
166	562.915,875 309.813,125	167	562.924,375 309.830,938	19.73 7	167	562.924,375 309.830,938	168	562.930,875 309.841,812	12.66 9	168	562.930,875 309.841,812	169	562.883,125 309.880,906	61.71 2
169	562.883,125 309.880,906	170	562.888,375 309.957,906	77.17 9	170	562.888,375 309.957,906	171	562.982,0 309.973,0	94.83 4	171	562.982,0 309.973,0	172	563.015,0 309.987,0	35.84 7
172	563.015,0 309.987,0	173	562.978,0 309.980,0	37.65 6	173	562.978,0 309.980,0	174	562.948,0 309.981,0	30.01 7	174	562.948,0 309.981,0	175	562.925,0 309.984,0	23.19 5
175	562.925,0 309.984,0	176	562.857,0 310.002,0	70.34 2	176	562.857,0 310.002,0	177	562.777,0 310.020,0	82.0	177	562.777,0 310.020,0	178	562.723,0 310.033,0	55.54 3
178	562.723,0 310.033,0	179	562.696,0 310.041,0	28.16	179	562.696,0 310.041,0	180	562.661,0 310.054,0	37.33 6	180	562.661,0 310.054,0	181	562.658,0 310.056,0	3.606
181	562.658,0 310.056,0	182	562.633,0 310.068,0	27.73 1	182	562.633,0 310.068,0	183	562.612,0 310.073,0	21.58 7	183	562.612,0 310.073,0	184	562.528,0 310.096,0	87.09 2
184	562.528,0 310.096,0	185	562.459,0 310.107,0	69.87 1	185	562.459,0 310.107,0	186	562.393,0 310.115,0	66.48 3	186	562.393,0 310.115,0	187	562.280,0 310.138,0	115.3 17
187	562.280,0 310.138,0	188	562.238,0 310.140,0	42.04 8	188	562.238,0 310.140,0	189	562.170,0 310.130,0	68.73 1	189	562.170,0 310.130,0	190	562.498,666 309.778,43	481.2 72
190	562.498,666 309.778,43	191	562.500,2 309.778,43	1.534	191	562.500,2 309.778,43	192	562.500,2 309.777,102	1.328	192	562.500,2 309.777,102	193	562.498,666 309.777,102	1.534
193	562.498,666 309.777,102	194	562.498,666 309.778,422	1.32	194	562.498,666 309.778,422	195	562.169,996 310.129,997	481.2 78	195	562.169,996 310.129,997	196	562.154,0 310.117,0	20.61 1
196	562.154,0 310.117,0	197	562.437,252 309.803,285	422.6 69	197	562.437,252 309.803,285	198	562.438,786 309.803,285	1.534	198	562.438,786 309.803,285	199	562.438,786 309.801,957	1.328
199	562.438,786 309.801,957	200	562.437,252 309.801,957	1.534	200	562.437,252 309.801,957	201	562.437,252 309.803,277	1.32	201	562.437,252 309.803,277	202	562.153,996 310.116,997	422.6 75
202	562.153,996 310.116,997	203	562.122,491 310.086,359	43.94 6	203	562.122,491 310.086,359	204	562.376,164 309.825,501	363.8 64	204	562.376,164 309.825,501	205	562.377,698 309.825,501	1.534
205	562.377,698 309.825,501	206	562.377,698 309.824,173	1.328	206	562.377,698 309.824,173	207	562.376,164 309.824,173	1.534	207	562.376,164 309.824,173	208	562.376,164 309.825,494	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	562.376,164 309.825,494	209	562.122,487 310.086,355	363.869	209	562.122,487 310.086,355	210	562.104,976 310.069,326	24.426	210	562.104,976 310.069,326	211	562.316,197 309.852,123	302.971
211	562.316,197 309.852,123	212	562.317,731 309.852,123	1.534	212	562.317,731 309.852,123	213	562.317,731 309.850,795	1.328	213	562.317,731 309.850,795	214	562.316,197 309.850,795	1.534
214	562.316,197 309.850,795	215	562.316,197 309.852,115	1.32	215	562.316,197 309.852,115	216	562.104,972 310.069,323	302.977	216	562.104,972 310.069,323	217	562.093,293 310.057,965	16.291
217	562.093,293 310.057,965	218	562.283,469 309.862,403	272.785	218	562.283,469 309.862,403	219	562.285,003 309.862,403	1.534	219	562.285,003 309.862,403	220	562.285,003 309.861,075	1.328
220	562.285,003 309.861,075	221	562.283,469 309.861,075	1.534	221	562.283,469 309.861,075	222	562.283,469 309.862,396	1.321	222	562.283,469 309.862,396	223	562.093,29 310.057,962	272.79
223	562.093,29 310.057,962	224	562.081,658 310.046,651	16.225	224	562.081,658 310.046,651	225	562.254,394 309.869,023	247.769	225	562.254,394 309.869,023	226	562.255,927 309.869,023	1.533
226	562.255,927 309.869,023	227	562.255,927 309.867,695	1.328	227	562.255,927 309.867,695	228	562.254,394 309.867,695	1.533	228	562.254,394 309.867,695	229	562.254,394 309.869,015	1.32
229	562.254,394 309.869,015	230	562.081,655 310.046,647	247.774	230	562.081,655 310.046,647	231	562.068,917 310.034,26	17.768	231	562.068,917 310.034,26	232	562.204,951 309.894,373	195.125
232	562.204,951 309.894,373	233	562.206,485 309.894,373	1.534	233	562.206,485 309.894,373	234	562.206,485 309.893,046	1.327	234	562.206,485 309.893,046	235	562.204,951 309.893,046	1.534
235	562.204,951 309.893,046	236	562.204,951 309.894,366	1.32	236	562.204,951 309.894,366	237	562.068,913 310.034,257	195.13	237	562.068,913 310.034,257	238	562.045,157 310.011,155	33.137
238	562.045,157 310.011,155	239	562.129,779 309.924,136	121.38	239	562.129,779 309.924,136	240	562.131,313 309.924,136	1.534	240	562.131,313 309.924,136	241	562.131,313 309.922,809	1.327
241	562.131,313 309.922,809	242	562.129,779 309.922,809	1.534	242	562.129,779 309.922,809	243	562.129,779 309.924,129	1.32	243	562.129,779 309.924,129	244	562.045,154 310.011,151	121.385
244	562.045,154 310.011,151	245	562.021,764 309.988,407	32.625	245	562.021,764 309.988,407	246	562.054,914 309.954,319	47.549	246	562.054,914 309.954,319	247	562.056,44 309.954,319	1.526
247	562.056,44 309.954,319	248	562.056,44 309.952,991	1.328	248	562.056,44 309.952,991	249	562.054,907 309.952,991	1.533	249	562.054,907 309.952,991	250	562.054,907 309.954,319	1.328
250	562.054,907 309.954,319	251	562.021,761 309.988,403	47.543	251	562.021,761 309.988,403	252	561.682,851 309.658,827	472.737	252	561.682,851 309.658,827	253	561.700,376 309.640,993	25.004
253	561.700,376 309.640,993	254	561.714,424 309.631,993	16.684	254	561.714,424 309.631,993	255	561.719,2 309.627,614	6.48	255	561.719,2 309.627,614	256	561.723,666 309.632,421	6.561
256	561.723,666 309.632,421	257	561.723,666 309.633,741	1.32	257	561.723,666 309.633,741	258	561.725,2 309.633,741	1.534	258	561.725,2 309.633,741	259	561.725,2 309.632,413	1.328
259	561.725,2 309.632,413	260	561.723,666 309.632,413	1.534	260	561.723,666 309.632,413	261	561.719,204 309.627,611	6.555	261	561.719,204 309.627,611	262	561.727,584 309.619,928	11.369
262	561.727,584 309.619,928	263	561.761,19 309.588,67	45.896	263	561.761,19 309.588,67	264	561.765,092 309.592,869	5.732	264	561.765,092 309.592,869	265	561.765,092 309.594,19	1.321
265	561.765,092 309.594,19	266	561.766,626 309.594,19	1.534	266	561.766,626 309.594,19	267	561.766,626 309.592,862	1.328	267	561.766,626 309.592,862	268	561.765,092 309.592,862	1.534
268	561.765,092 309.592,862	269	561.761,194 309.588,666	5.727	269	561.761,194 309.588,666	270	561.781,236 309.570,024	27.372	270	561.781,236 309.570,024	271	561.791,078 309.560,055	14.009
271	561.791,078 309.560,055	272	561.799,106 309.552,465	11.048	272	561.799,106 309.552,465	273	561.803,403 309.557,088	6.312	273	561.803,403 309.557,088	274	561.803,403 309.558,408	1.32
274	561.803,403 309.558,408	275	561.804,936 309.558,408	1.533	275	561.804,936 309.558,408	276	561.804,936 309.557,081	1.327	276	561.804,936 309.557,081	277	561.803,403 309.557,081	1.533
277	561.803,403 309.557,081	278	561.799,11 309.552,461	6.307	278	561.799,11 309.552,461	279	561.839,256 309.514,504	55.249	279	561.839,256 309.514,504	280	561.843,786 309.519,38	6.656
280	561.843,786 309.519,38	281	561.843,786 309.520,701	1.321	281	561.843,786 309.520,701	282	561.845,32 309.520,701	1.534	282	561.845,32 309.520,701	283	561.845,32 309.519,373	1.328
283	561.845,32 309.519,373	284	561.843,786 309.519,373	1.534	284	561.843,786 309.519,373	285	561.839,259 309.514,501	6.651	285	561.839,259 309.514,501	286	561.878,467 309.477,432	53.957
286	561.878,467 309.477,432	287	561.883,56 309.482,913	7.482	287	561.883,56 309.482,913	288	561.883,56 309.484,233	1.32	288	561.883,56 309.484,233	289	561.885,093 309.484,233	1.533
289	561.885,093 309.484,233	290	561.885,093 309.482,905	1.328	290	561.885,093 309.482,905	291	561.883,56 309.482,905	1.533	291	561.883,56 309.482,905	292	561.878,471 309.477,428	7.476
292	561.878,471 309.477,428	293	561.916,549 309.441,426	52.403	293	561.916,549 309.441,426	294	561.922,987 309.448,354	9.458	294	561.922,987 309.448,354	295	561.922,987 309.449,675	1.321
295	561.922,987 309.449,675	296	561.924,521 309.449,675	1.534	296	561.924,521 309.449,675	297	561.924,521 309.448,347	1.328	297	561.924,521 309.448,347	298	561.922,987 309.448,347	1.534
298	561.922,987 309.448,347	299	561.916,553 309.441,423	9.452	299	561.916,553 309.441,423	300	561.924,79 309.433,635	11.336	300	561.924,79 309.433,635	301	561.957,501 309.403,735	44.317
301	561.957,501 309.403,735	302	561.962,159 309.408,748	6.843	302	561.962,159 309.408,748	303	561.962,159 309.410,068	1.32	303	561.962,159 309.410,068	304	561.963,693 309.410,068	1.534
304	561.963,693 309.410,068	305	561.963,693 309.408,741	1.327	305	561.963,693 309.408,741	306	561.962,159 309.408,74	1.534	306	561.962,159 309.408,74	307	561.957,505 309.403,731	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	561.957,505 309.403,731	308	561.972,765 309.389,783	20.674	308	561.972,765 309.389,783	309	561.995,678 309.366,012	33.016	309	561.995,678 309.366,012	310	562.001,329 309.372,092	8.301
310	562.001,329 309.372,092	311	562.001,329 309.373,413	1.321	311	562.001,329 309.373,413	312	562.002,862 309.373,413	1.533	312	562.002,862 309.373,413	313	562.002,862 309.372,085	1.328
313	562.002,862 309.372,085	314	562.001,329 309.372,085	1.533	314	562.001,329 309.372,085	315	561.995,682 309.366,008	8.296	315	561.995,682 309.366,008	316	562.004,814 309.356,534	13.159
316	562.004,814 309.356,534	317	562.008,627 309.352,2	5.773	317	562.008,627 309.352,2	318	562.012,087 309.348,366	5.164	318	562.012,087 309.348,366	319	562.034,161 309.341,602	23.087
319	562.034,161 309.341,602	320	562.034,161 309.342,924	1.322	320	562.034,161 309.342,924	321	562.035,694 309.342,924	1.533	321	562.035,694 309.342,924	322	562.035,694 309.341,596	1.328
322	562.035,694 309.341,596	323	562.034,161 309.341,596	1.533	323	562.034,161 309.341,596	1	562.012,094 309.348,359	23.08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

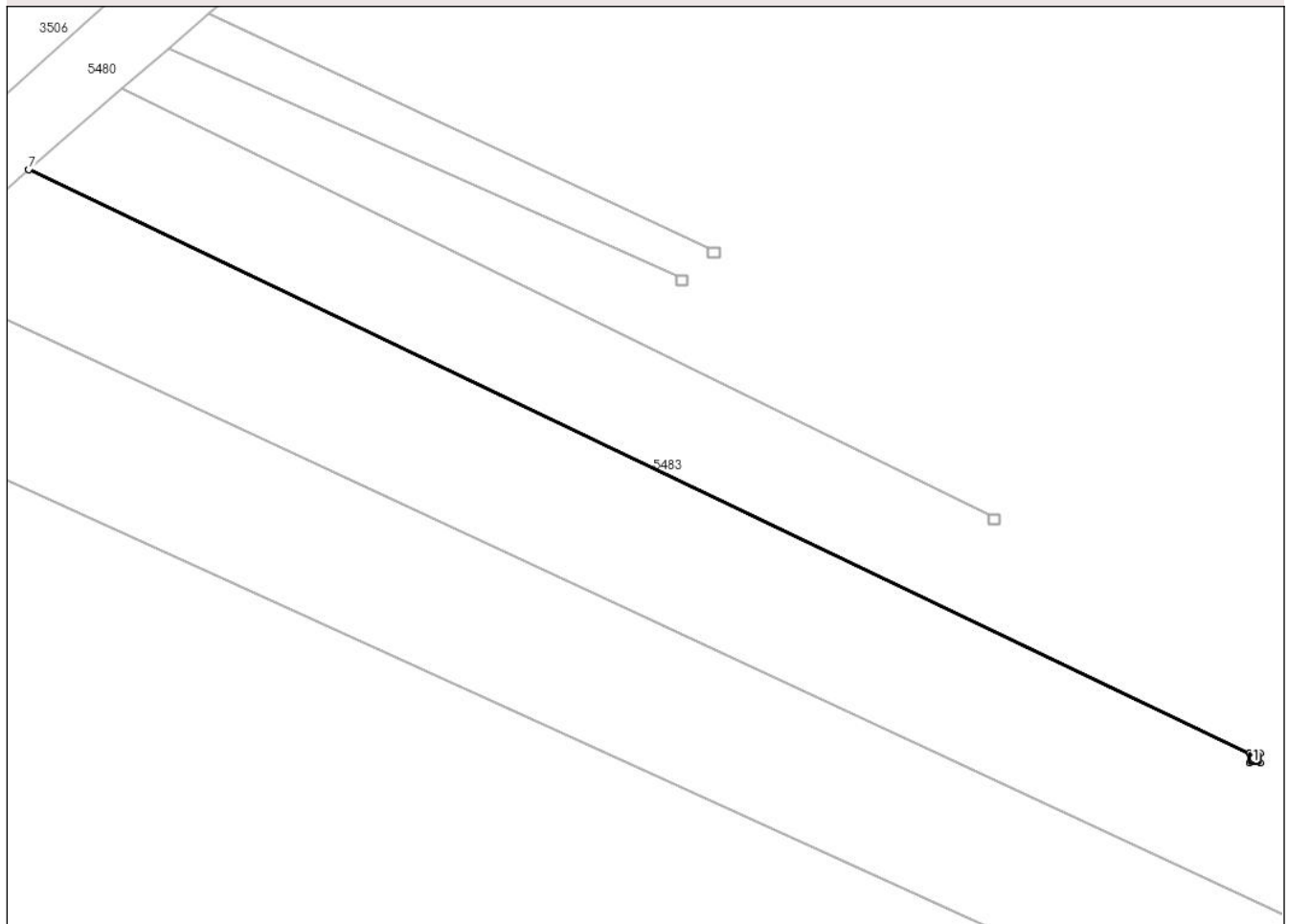
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.977,139 309.318,14	2	562.148,665 309.236,191	190.097
2	562.148,665 309.236,191	3	562.148,665 309.234,868	1.323
3	562.148,665 309.234,868	4	562.150,198 309.234,868	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.150,198 309.234,868	5	562.150,198 309.236,196	1.328
5	562.150,198 309.236,196	6	562.148,665 309.236,196	1.533
6	562.148,665 309.236,196	7	561.977,144 309.318,144	190.092
7	561.977,144 309.318,144	1	561.977,139 309.318,14	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

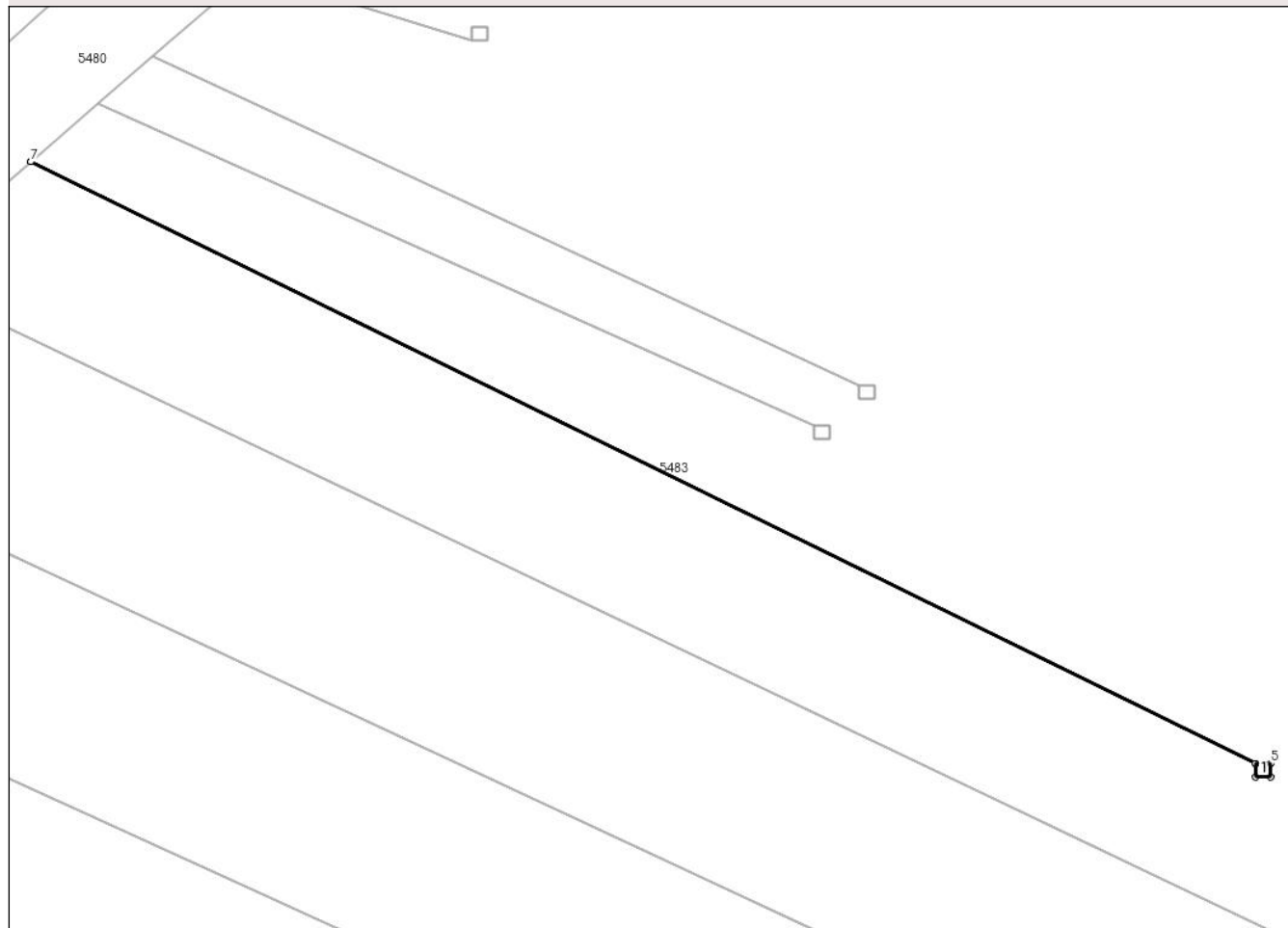
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	561.990,256 309.329,48	2	562.112,053 309.269,67	135.69
2	562.112,053 309.269,67	3	562.112,053 309.268,348	1.322
3	562.112,053 309.268,348	4	562.113,587 309.268,348	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.113,587 309.268,348	5	562.113,587 309.269,675	1.327
5	562.113,587 309.269,675	6	562.112,053 309.269,675	1.534
6	562.112,053 309.269,675	7	561.990,26 309.329,483	135.685
7	561.990,26 309.329,483	1	561.990,256 309.329,48	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

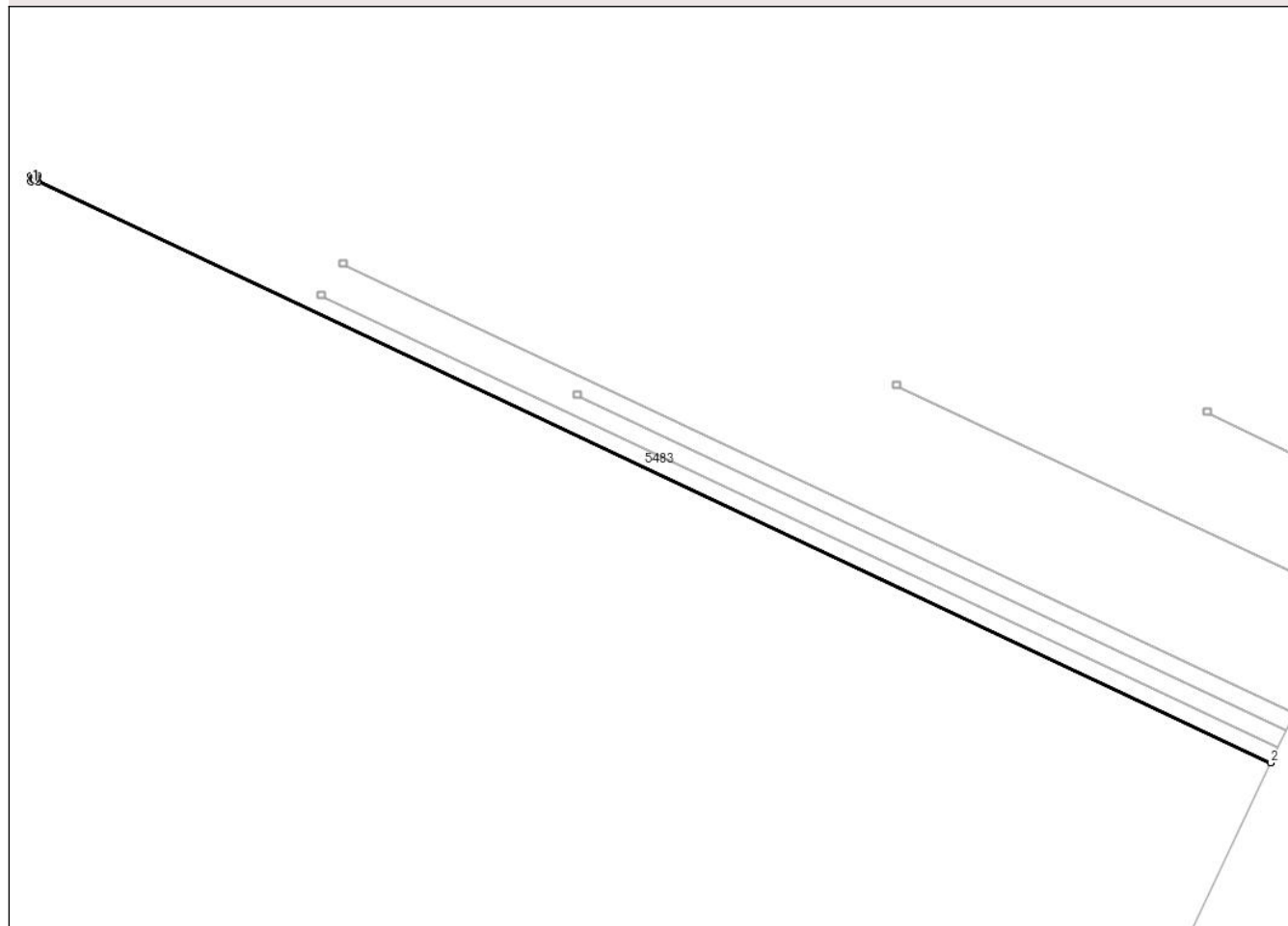
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.827,21 309.626,979	2	562.827,212 309.626,983	0.004
2	562.827,212 309.626,983	3	562.559,792 309.753,013	295.63
3	562.559,792 309.753,013	4	562.559,792 309.754,341	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.559,792 309.754,341	5	562.558,259 309.754,341	1.533
5	562.558,259 309.754,341	6	562.558,259 309.753,013	1.328
6	562.558,259 309.753,013	7	562.559,78 309.753,013	1.521
7	562.559,78 309.753,013	1	562.827,21 309.626,979	295.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

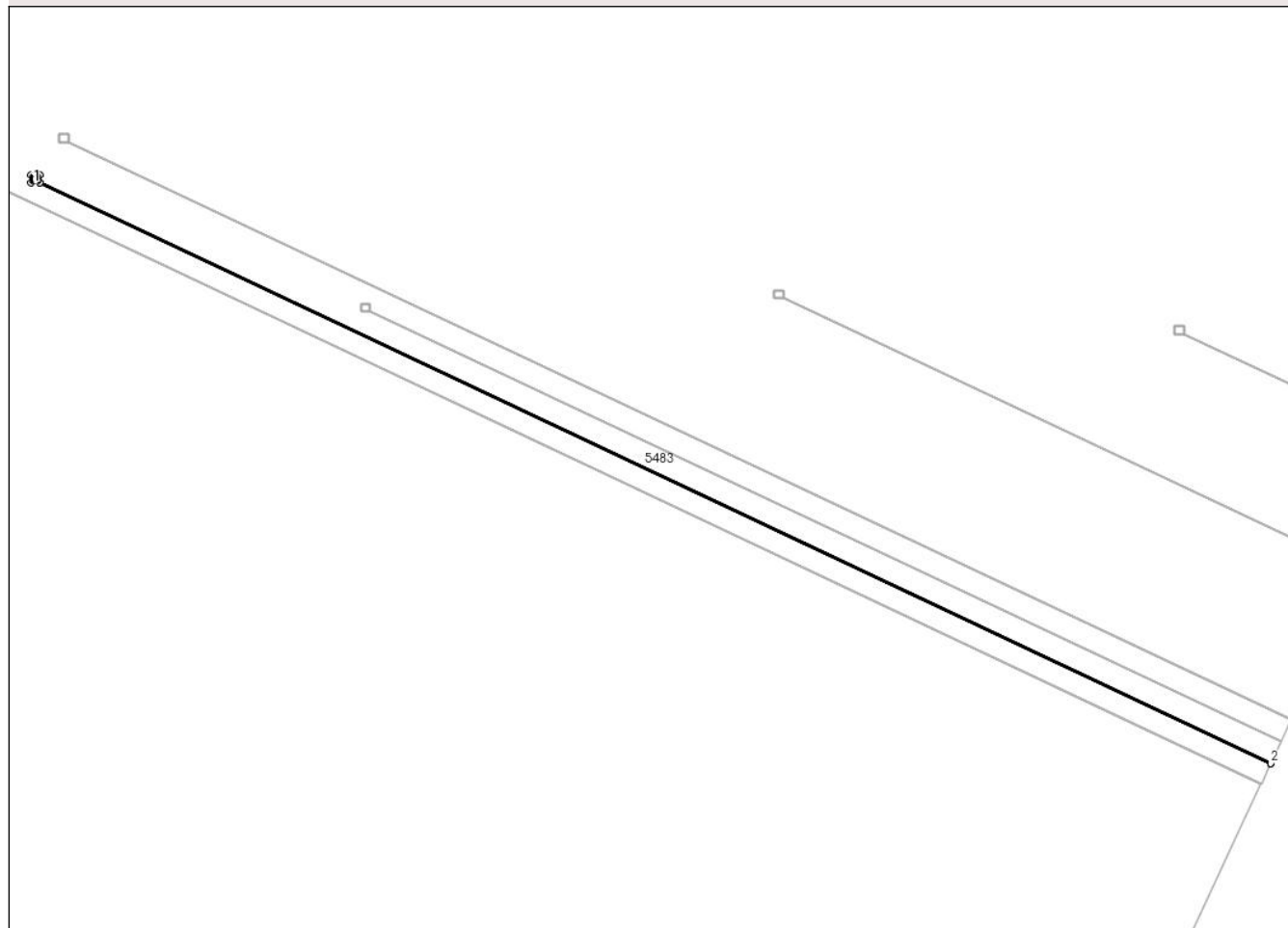
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.828,79 309.630,332	2	562.828,792 309.630,336	0.004
2	562.828,792 309.630,336	3	562.622,062 309.727,764	228.538
3	562.622,062 309.727,764	4	562.622,062 309.729,092	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.622,062 309.729,092	5	562.620,529 309.729,092	1.533
5	562.620,529 309.729,092	6	562.620,529 309.727,764	1.328
6	562.620,529 309.727,764	7	562.622,05 309.727,764	1.521
7	562.622,05 309.727,764	1	562.828,79 309.630,332	228.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

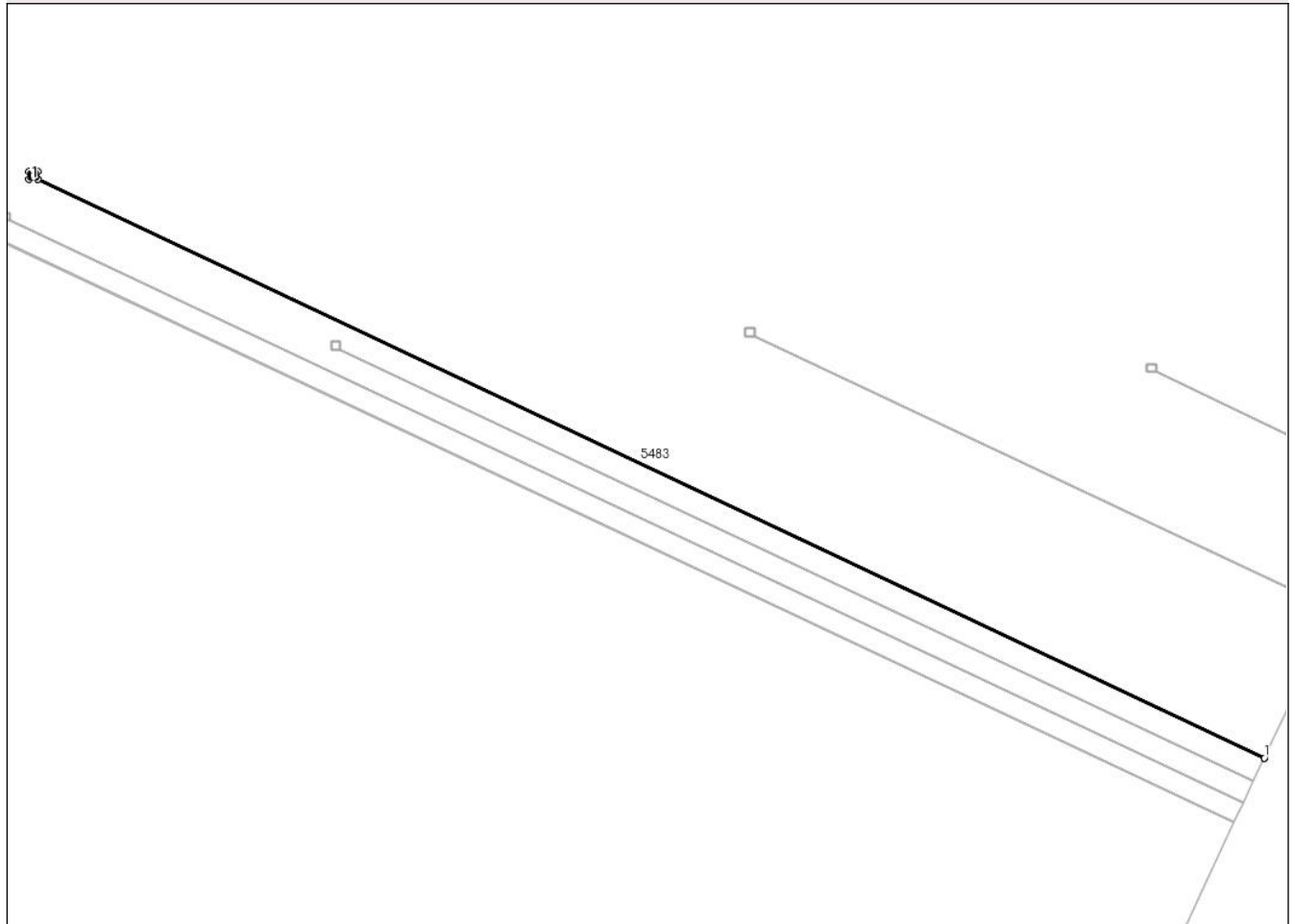
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.832,306 309.637,791	2	562.832,308 309.637,796	0.005
2	562.832,308 309.637,796	3	562.626,82 309.734,638	227.164
3	562.626,82 309.734,638	4	562.626,82 309.735,96	1.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.626,82 309.735,96	5	562.625,287 309.735,96	1.533
5	562.625,287 309.735,96	6	562.625,287 309.734,632	1.328
6	562.625,287 309.734,632	7	562.626,82 309.734,632	1.533
7	562.626,82 309.734,632	1	562.832,306 309.637,791	227.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

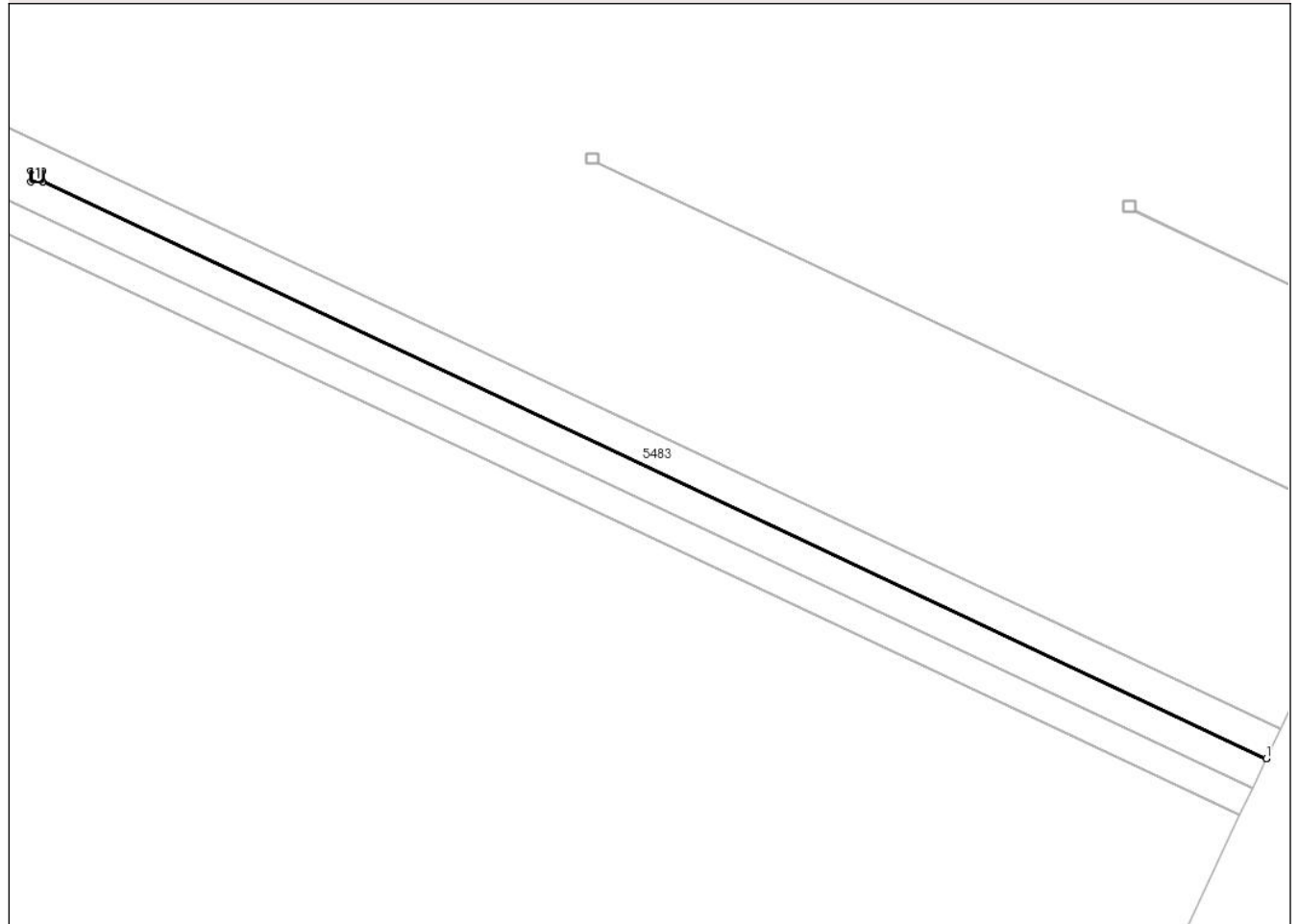
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.830,524 309.634,01	2	562.677,478 309.706,138	169.191
2	562.677,478 309.706,138	3	562.677,478 309.707,46	1.322
3	562.677,478 309.707,46	4	562.675,944 309.707,46	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.675,944 309.707,46	5	562.675,944 309.706,132	1.328
5	562.675,944 309.706,132	6	562.677,478 309.706,132	1.534
6	562.677,478 309.706,132	7	562.830,522 309.634,006	169.188
7	562.830,522 309.634,006	1	562.830,524 309.634,01	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

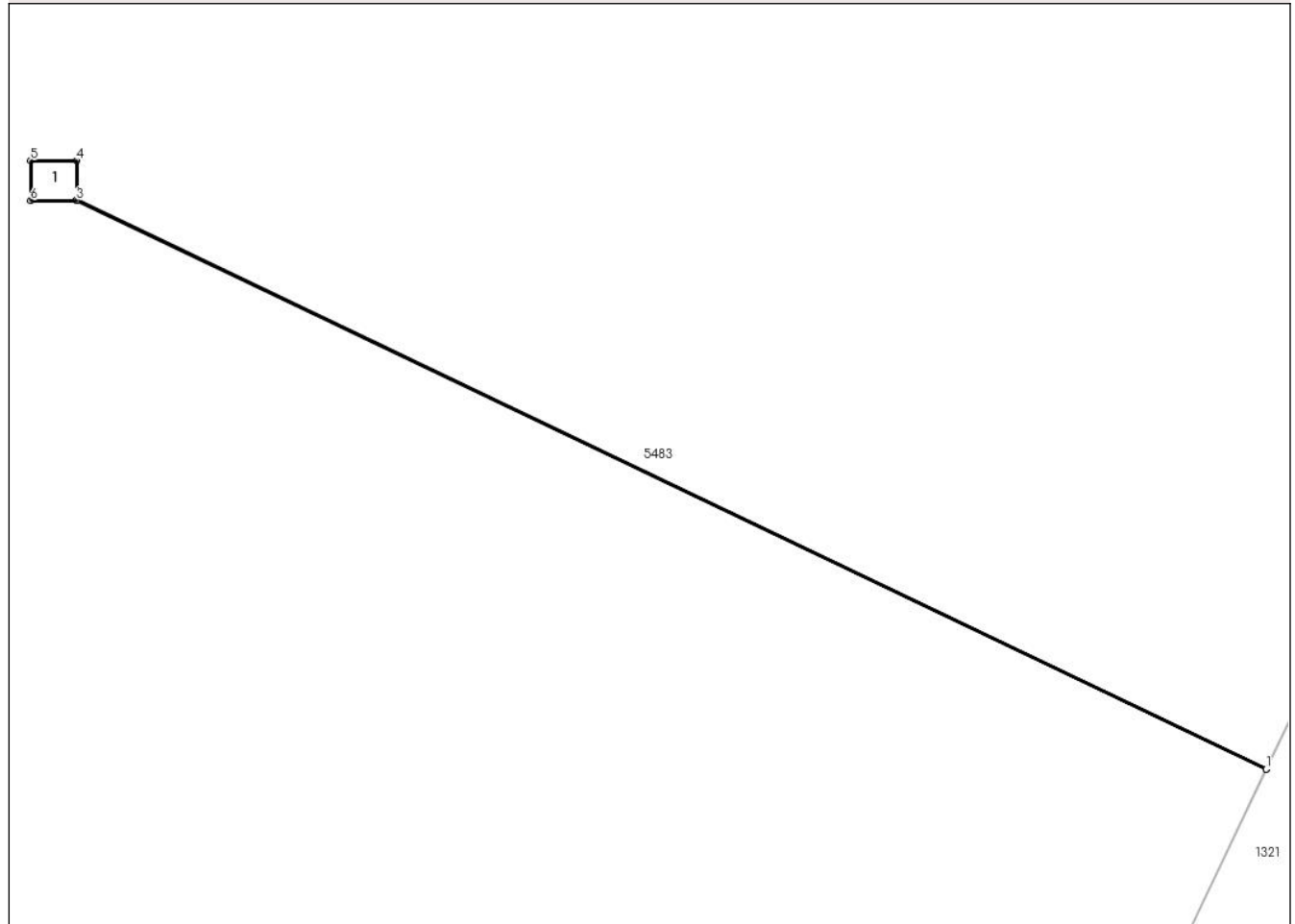
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.853,934 309.683,469	2	562.853,936 309.683,474	0.005
2	562.853,936 309.683,474	3	562.814,214 309.702,45	44.022
3	562.814,214 309.702,45	4	562.814,214 309.703,772	1.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.814,214 309.703,772	5	562.812,681 309.703,772	1.533
5	562.812,681 309.703,772	6	562.812,681 309.702,445	1.327
6	562.812,681 309.702,445	7	562.814,214 309.702,445	1.533
7	562.814,214 309.702,445	1	562.853,934 309.683,469	44.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

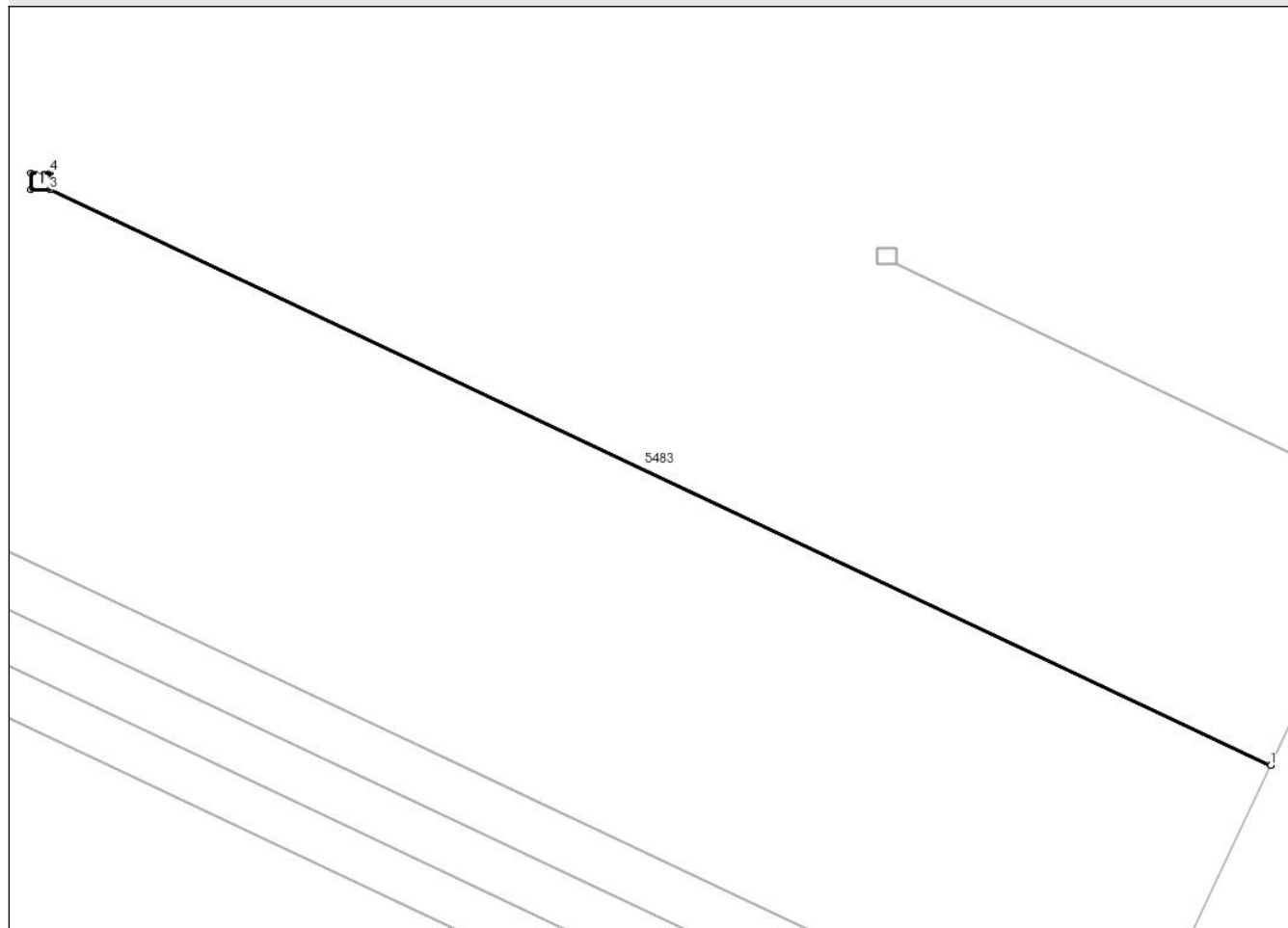
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.844,006 309.662,618	2	562.844,008 309.662,623	0.005
2	562.844,008 309.662,623	3	562.746,904 309.708,386	107.347
3	562.746,904 309.708,386	4	562.746,904 309.709,708	1.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.746,904 309.709,708	5	562.745,37 309.709,708	1.534
5	562.745,37 309.709,708	6	562.745,37 309.708,381	1.327
6	562.745,37 309.708,381	7	562.746,904 309.708,381	1.534
7	562.746,904 309.708,381	1	562.844,006 309.662,618	107.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

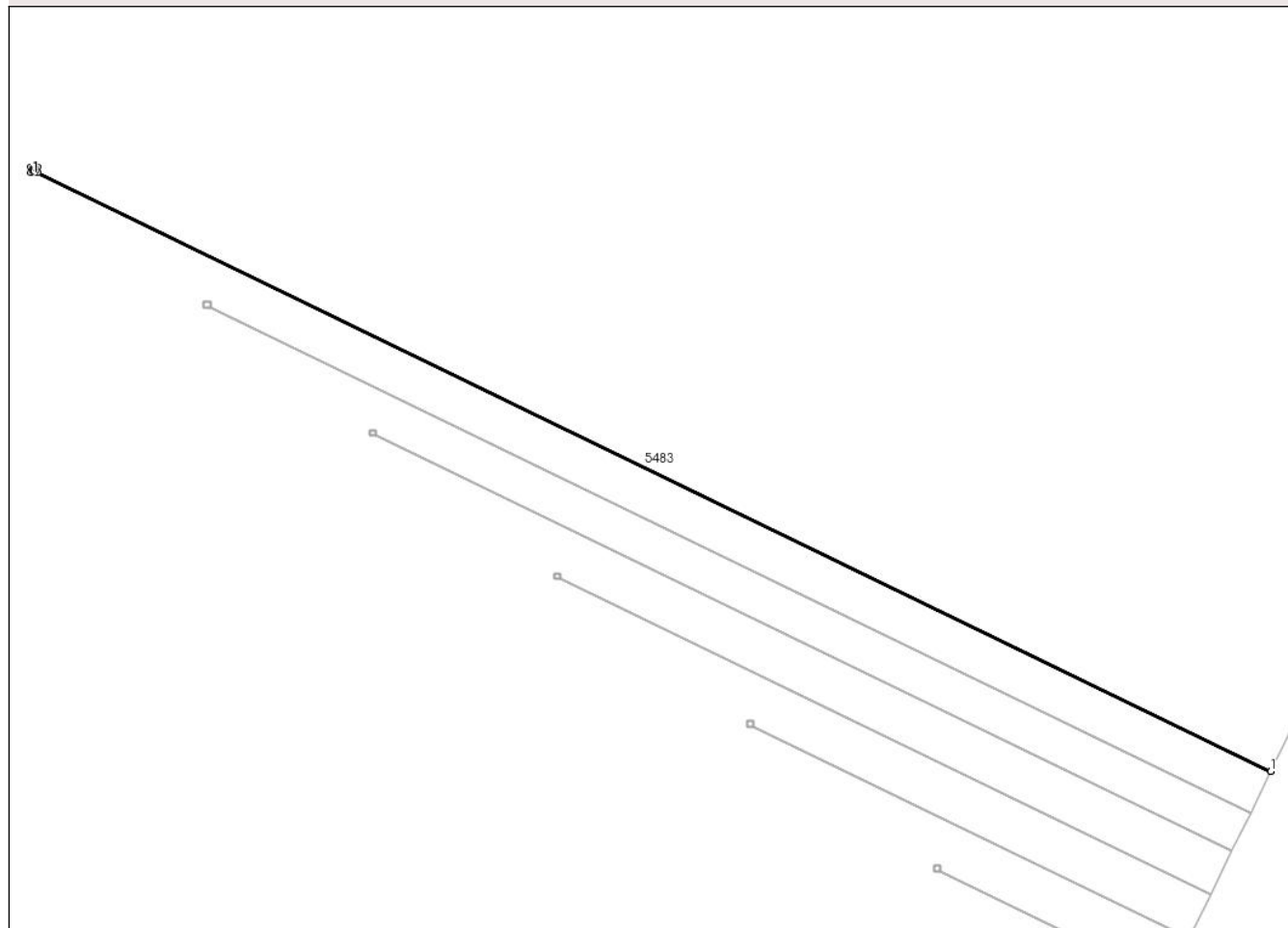
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.545,241 308.996,742	2	562.262,896 309.133,759	313.835
2	562.262,896 309.133,759	3	562.262,896 309.135,087	1.328
3	562.262,896 309.135,087	4	562.261,363 309.135,087	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.261,363 309.135,087	5	562.261,363 309.133,759	1.328
5	562.261,363 309.133,759	6	562.262,885 309.133,759	1.522
6	562.262,885 309.133,759	7	562.545,239 308.996,738	313.845
7	562.545,239 308.996,738	1	562.545,241 308.996,742	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

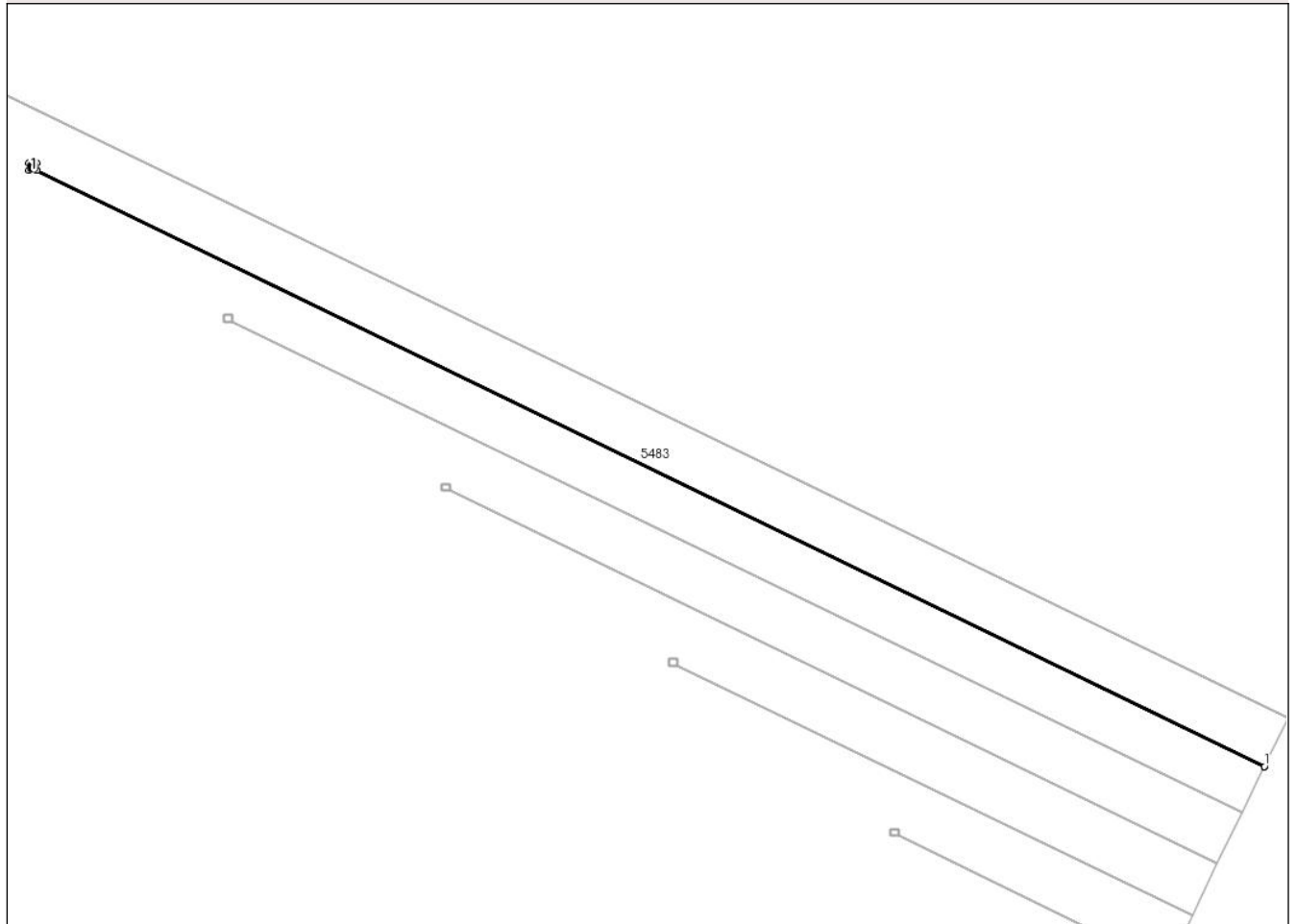
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.540,683 308.987,349	2	562.540,686 308.987,354	0.006
2	562.540,686 308.987,354	3	562.302,522 309.102,931	264.727
3	562.302,522 309.102,931	4	562.302,522 309.104,258	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.302,522 309.104,258	5	562.300,988 309.104,258	1.534
5	562.300,988 309.104,258	6	562.300,988 309.102,931	1.327
6	562.300,988 309.102,931	7	562.302,51 309.102,931	1.522
7	562.302,51 309.102,931	1	562.540,683 308.987,349	264.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

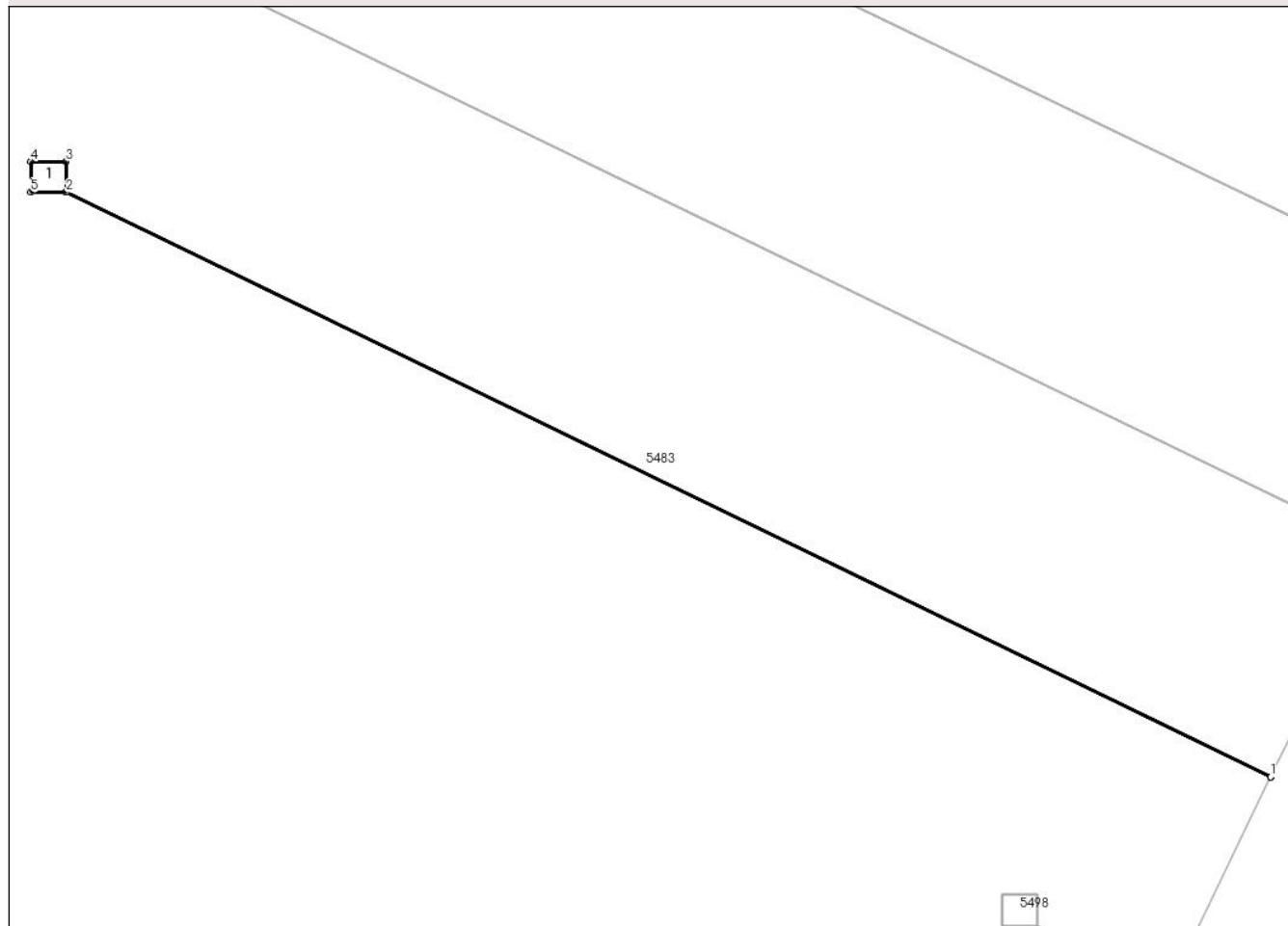
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.521,867 308.948,575	2	562.469,713 308.973,884	57.971
2	562.469,713 308.973,884	3	562.469,713 308.975,211	1.327
3	562.469,713 308.975,211	4	562.468,18 308.975,211	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.468,18 308.975,211	5	562.468,18 308.973,884	1.327
5	562.468,18 308.973,884	6	562.469,702 308.973,884	1.522
6	562.469,702 308.973,884	7	562.521,865 308.948,57	57.981
7	562.521,865 308.948,57	1	562.521,867 308.948,575	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

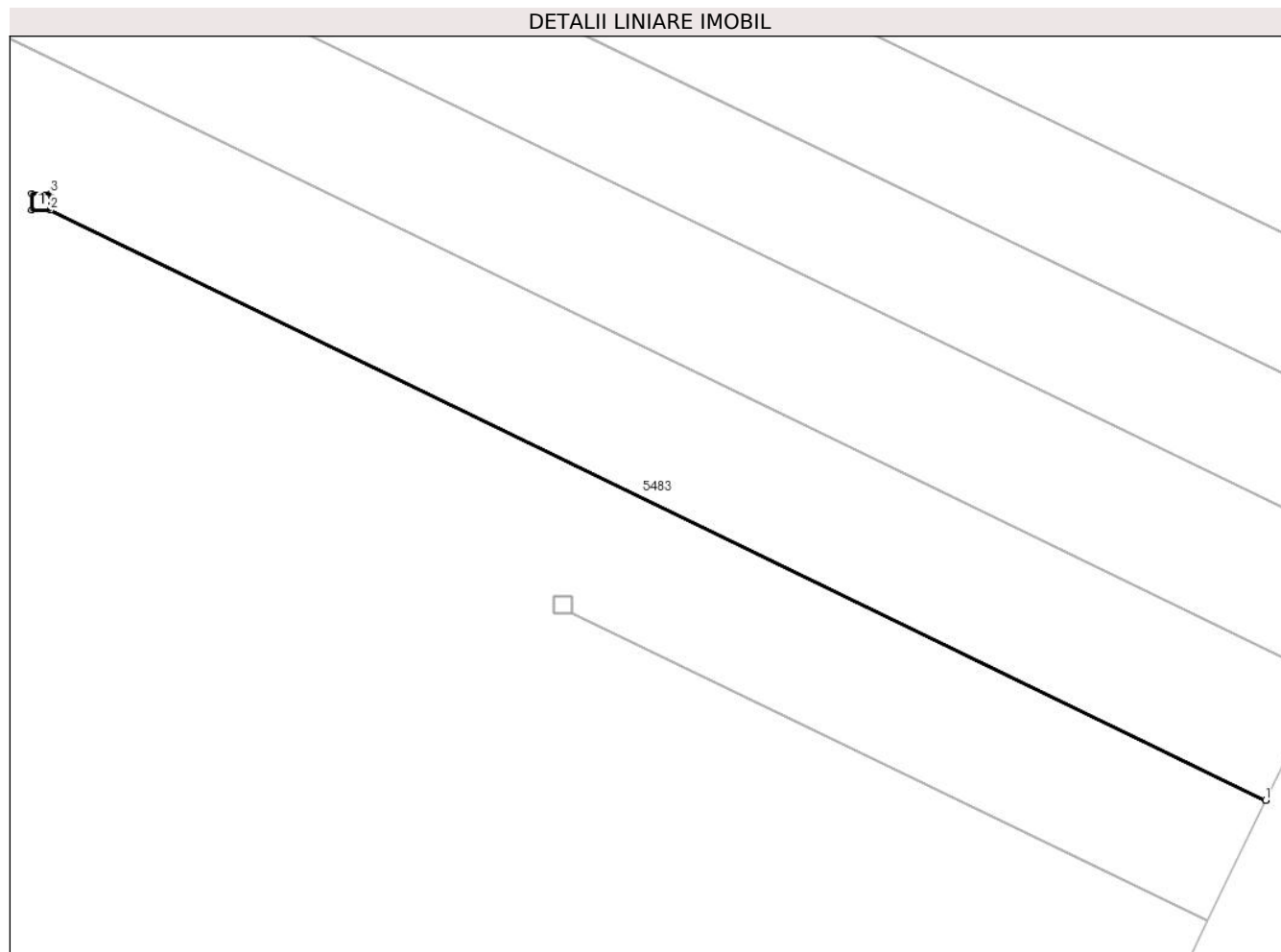
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.526,672 308.958,478	2	562.426,815 309.006,936	110.994
2	562.426,815 309.006,936	3	562.426,815 309.008,264	1.328
3	562.426,815 309.008,264	4	562.425,282 309.008,264	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.425,282 309.008,264	5	562.425,282 309.006,936	1.328
5	562.425,282 309.006,936	6	562.426,804 309.006,936	1.522
6	562.426,804 309.006,936	7	562.526,67 308.958,473	111.004
7	562.526,67 308.958,473	1	562.526,672 308.958,478	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

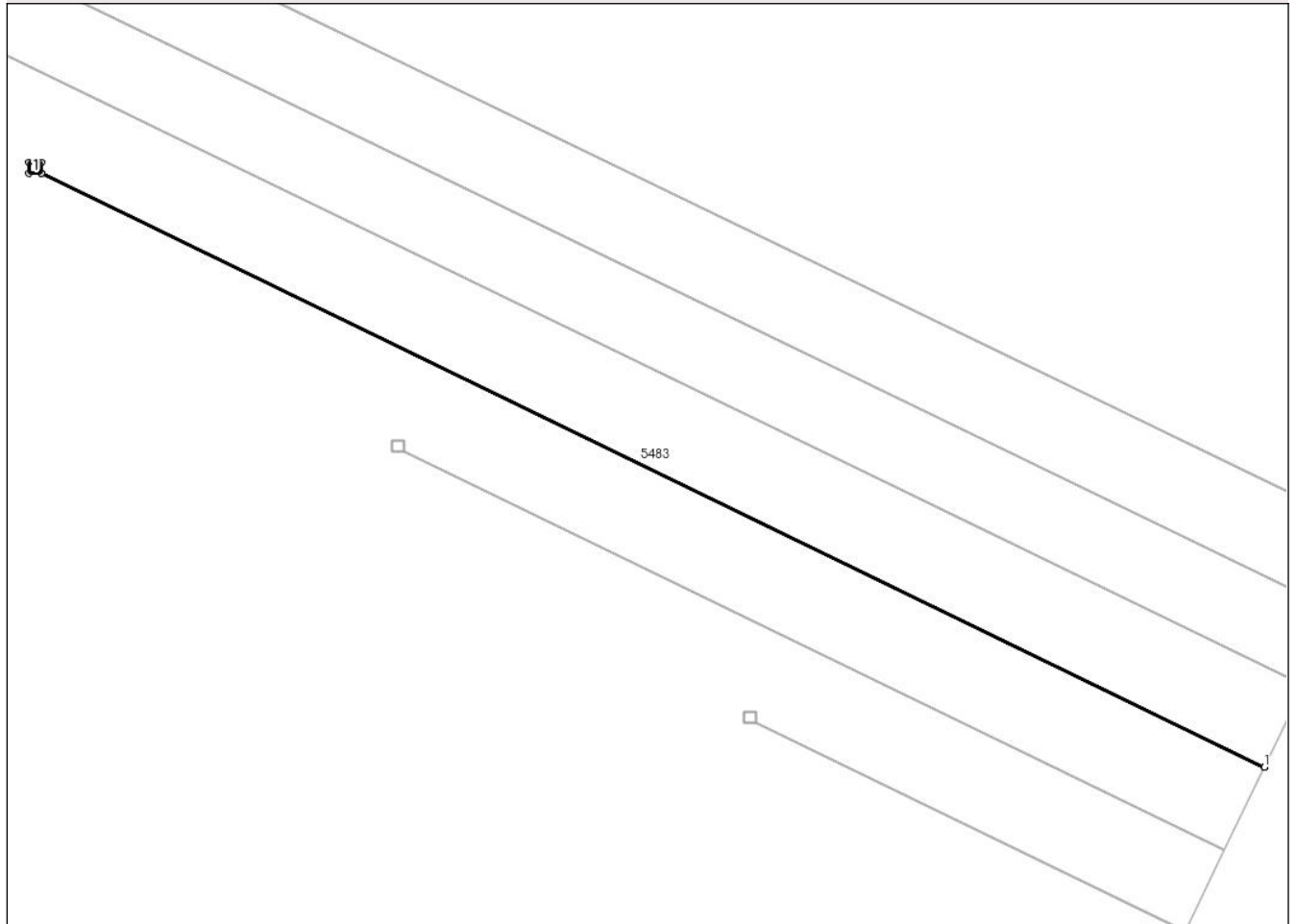
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.531,549 308.968,528	2	562.531,552 308.968,532	0.005
2	562.531,552 308.968,532	3	562.382,618 309.040,807	165.545
3	562.382,618 309.040,807	4	562.382,618 309.042,134	1.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.382,618 309.042,134	5	562.381,085 309.042,134	1.533
5	562.381,085 309.042,134	6	562.381,085 309.040,807	1.327
6	562.381,085 309.040,807	7	562.382,607 309.040,807	1.522
7	562.382,607 309.040,807	1	562.531,549 308.968,528	165.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

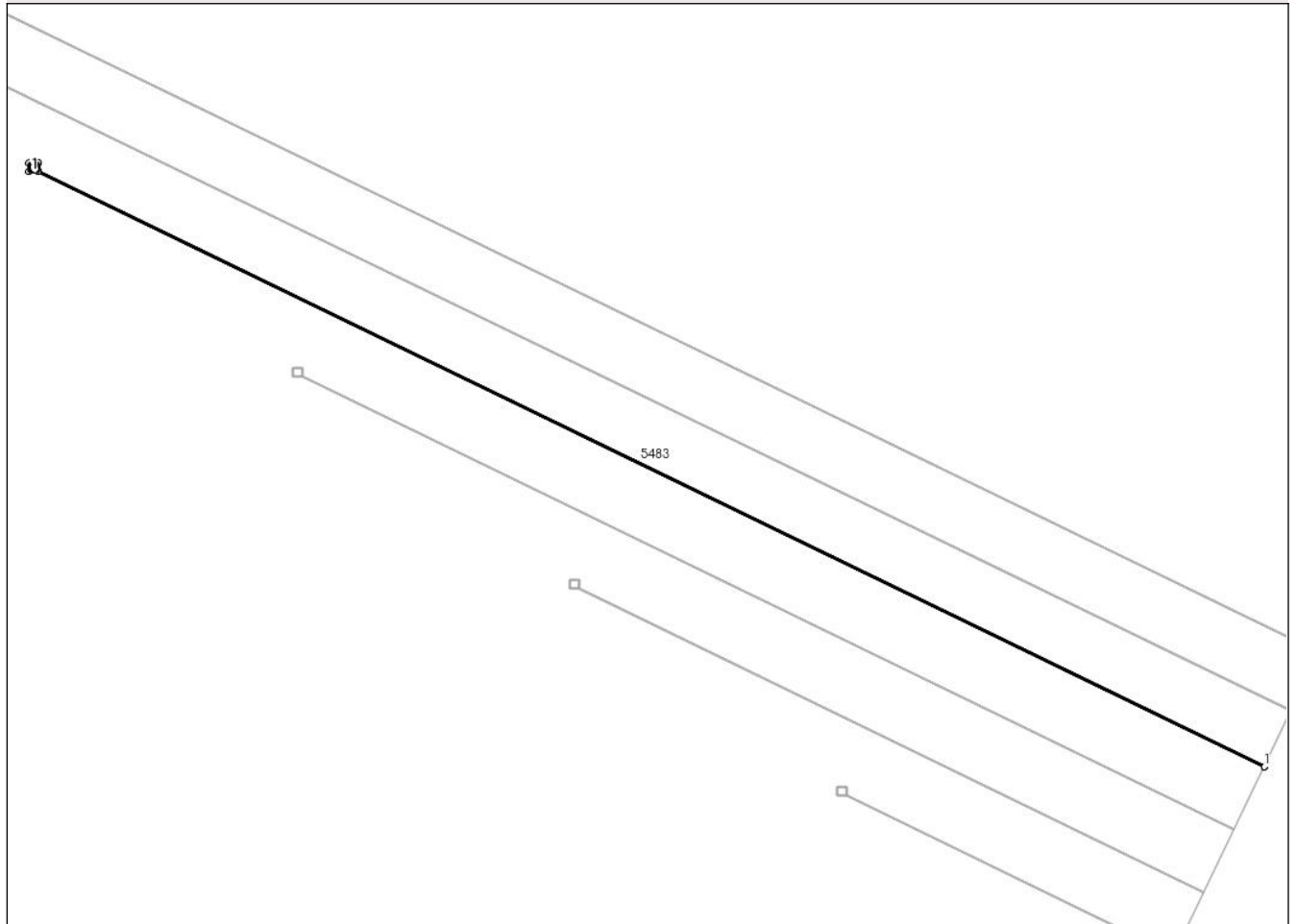
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.536,383 308.978,488	2	562.340,42 309.073,586	217.819
2	562.340,42 309.073,586	3	562.340,42 309.074,913	1.327
3	562.340,42 309.074,913	4	562.338,886 309.074,913	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.338,886 309.074,913	5	562.338,886 309.073,586	1.327
5	562.338,886 309.073,586	6	562.340,408 309.073,586	1.522
6	562.340,408 309.073,586	7	562.536,381 308.978,484	217.83
7	562.536,381 308.978,484	1	562.536,383 308.978,488	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:29 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ENERGIEI, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

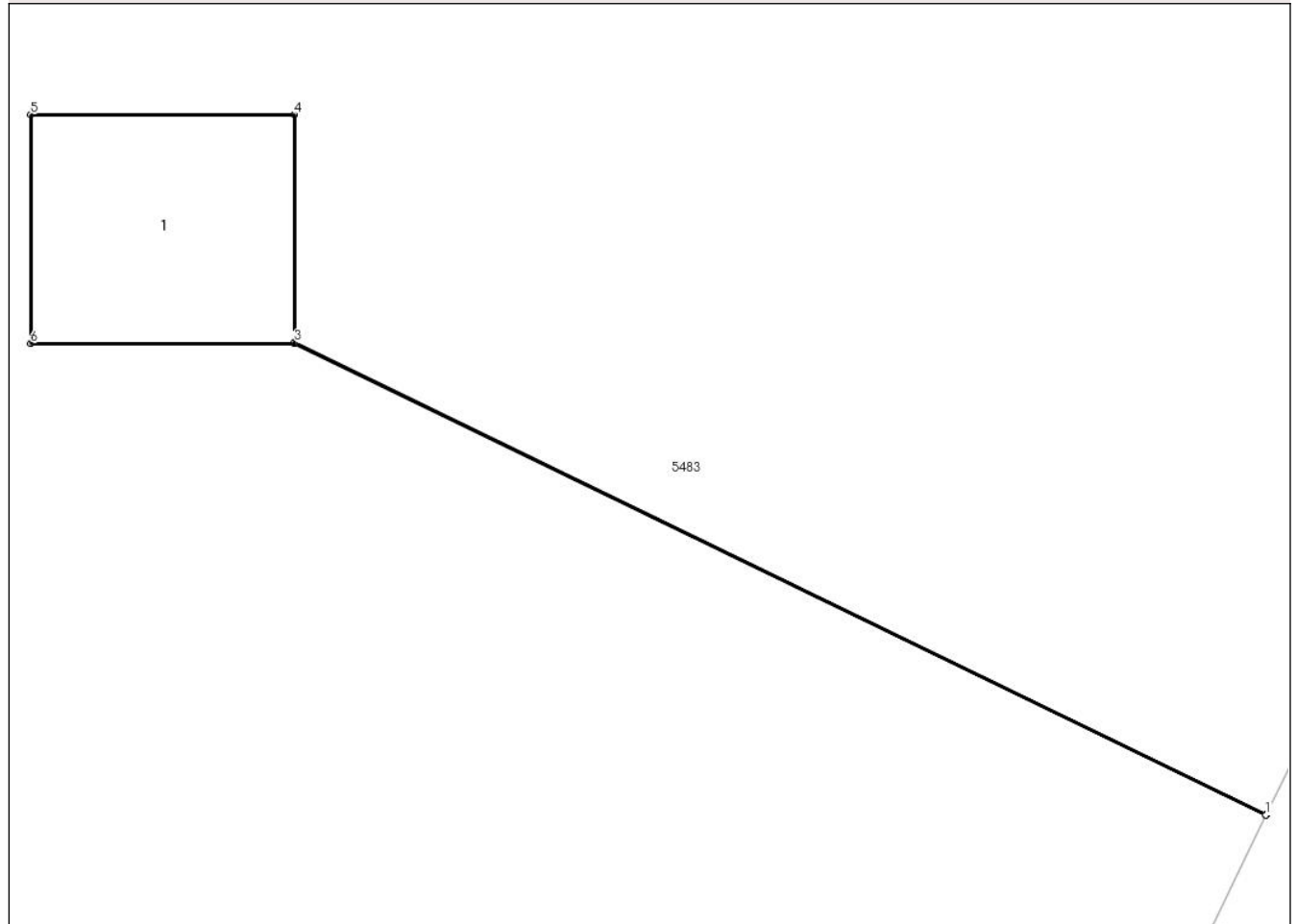
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	42	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.517,416 308.939,404	2	562.517,418 308.939,408	0.004
2	562.517,418 308.939,408	3	562.511,772 308.942,148	6.276
3	562.511,772 308.942,148	4	562.511,772 308.943,47	1.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.511,772 308.943,47	5	562.510,239 308.943,47	1.533
5	562.510,239 308.943,47	6	562.510,239 308.942,143	1.327
6	562.510,239 308.942,143	7	562.511,772 308.942,143	1.533
7	562.511,772 308.942,143	1	562.517,416 308.939,404	6.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:816/N
Nr. cadastral vechi:592

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1806 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31045	461	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3025 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816/N)</i>	A1
11084 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89175 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru.	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1806 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

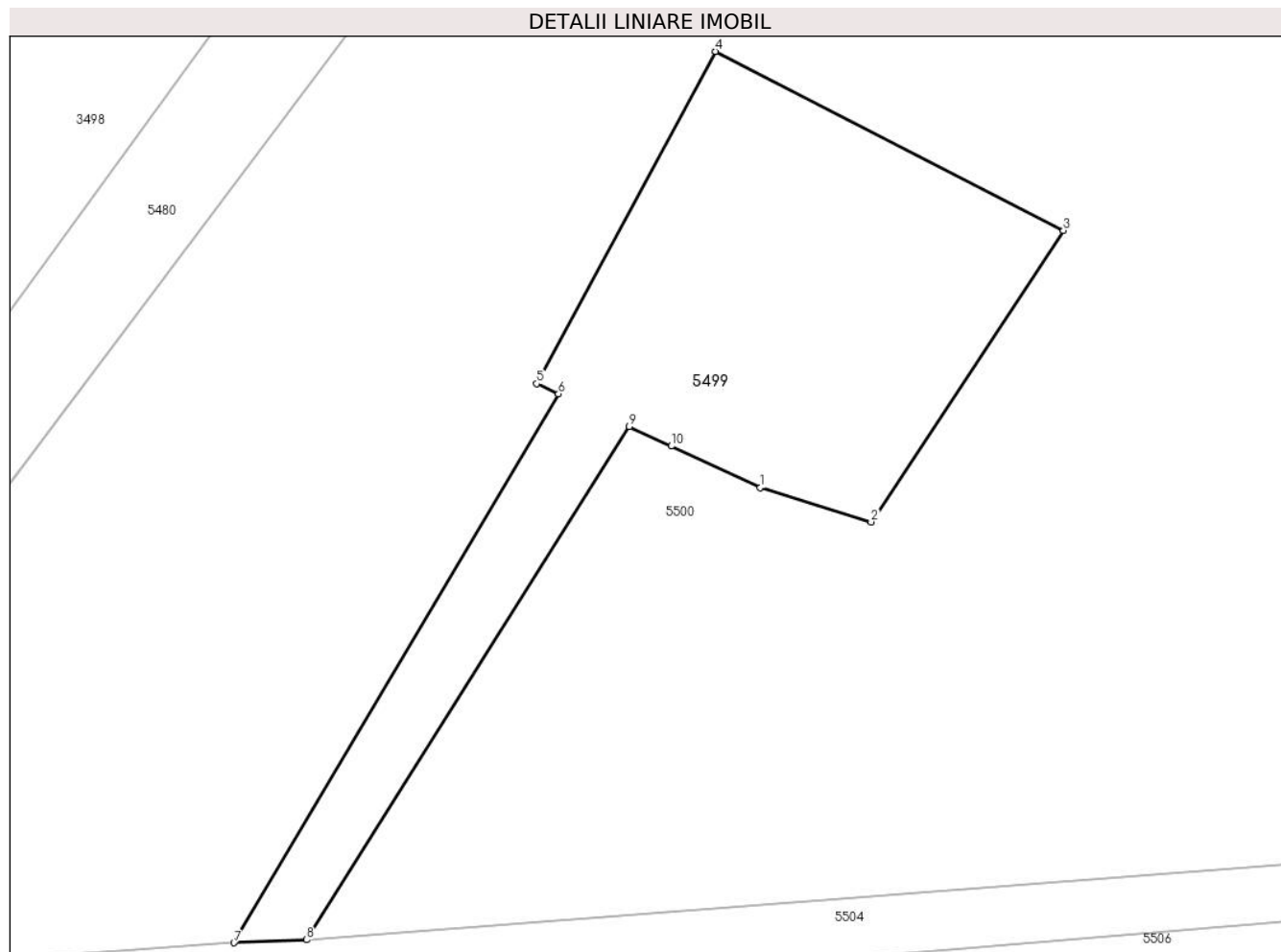
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31045	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	351	46	-	-	
2	drum	NU	110	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.215,478 308.346,73	2	561.221,073 308.344,988	5.86
2	561.221,073 308.344,988	3	561.230,791 308.359,696	17.629
3	561.230,791 308.359,696	4	561.213,204 308.368,737	19.775
4	561.213,204 308.368,737	5	561.204,166 308.351,968	19.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.204,166 308.351,968	6	561.205,27 308.351,458	1.216
6	561.205,27 308.351,458	7	561.188,875 308.323,75	32.195
7	561.188,875 308.323,75	8	561.192,55 308.323,897	3.678
8	561.192,55 308.323,897	9	561.208,848 308.349,803	30.606
9	561.208,848 308.349,803	10	561.210,981 308.348,816	2.35
10	561.210,981 308.348,816	1	561.215,478 308.346,73	4.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1031/N
Nr. cadastral vechi:1148

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30912	16.413	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5756 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare nr 626/2001, Ordin nr 150/2002 Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor, si nr 106/2002 Ministerul Administratiei Publice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1031/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

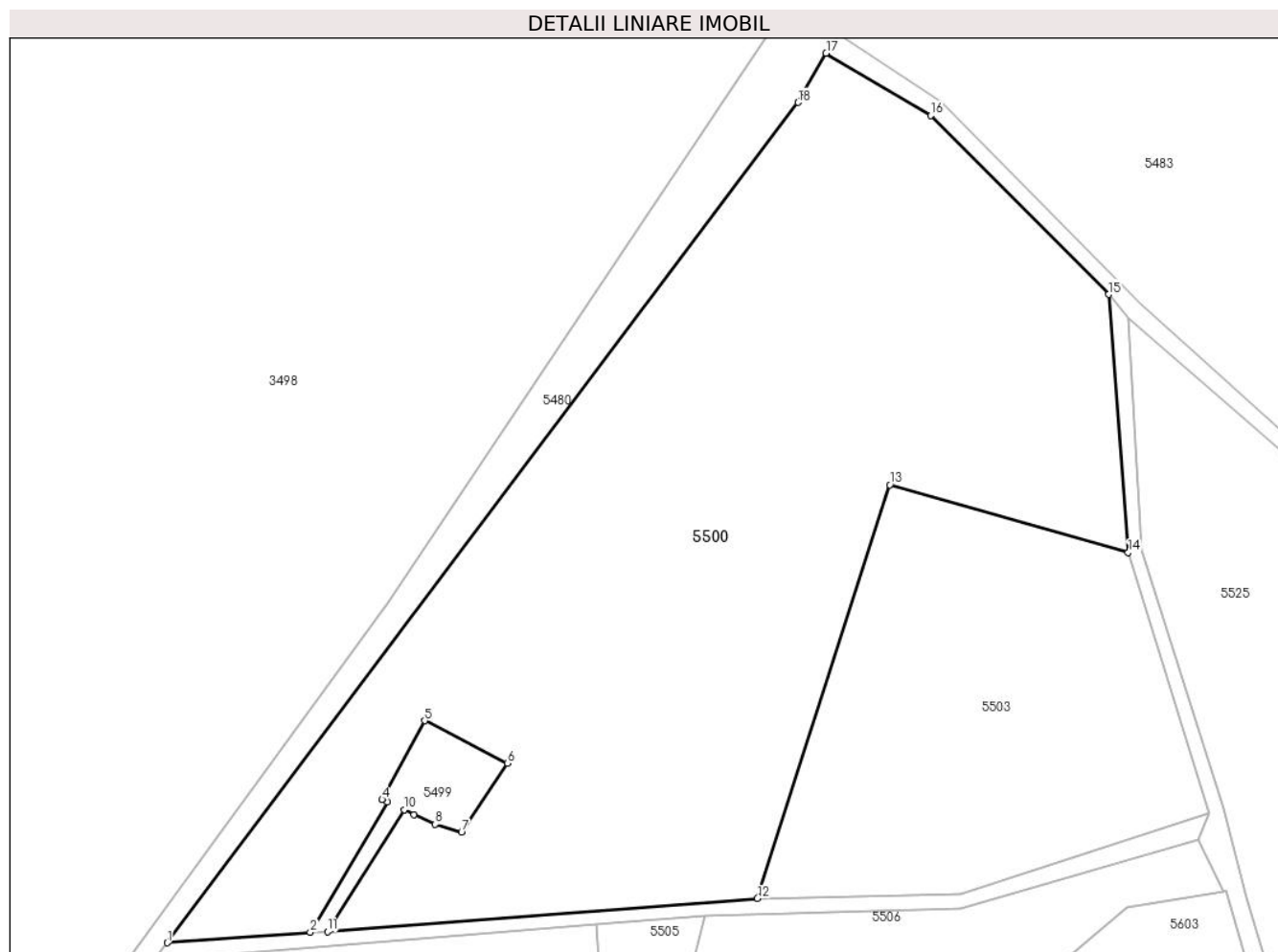
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5756 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare nr 626/2001, Ordin nr 150/2002 Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor, si nr 106/2002 Ministerul Administratiei Publice);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea ADS Giurgiu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1031/N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30912	16.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.413	46	-	-	Sonda 1806

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.158,45 308.321,523	2	561.188,875 308.323,75	30.506
2	561.188,875 308.323,75	3	561.205,27 308.351,458	32.195
3	561.205,27 308.351,458	4	561.204,166 308.351,968	1.216
4	561.204,166 308.351,968	5	561.213,204 308.368,737	19.05
5	561.213,204 308.368,737	6	561.230,791 308.359,696	19.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.230,791 308.359,696	7	561.221,073 308.344,988	17.629
7	561.221,073 308.344,988	8	561.215,478 308.346,73	5.86
8	561.215,478 308.346,73	9	561.210,981 308.348,816	4.957
9	561.210,981 308.348,816	10	561.208,848 308.349,803	2.35
10	561.208,848 308.349,803	11	561.192,55 308.323,897	30.606
11	561.192,55 308.323,897	12	561.284,0 308.330,969	91.723
12	561.284,0 308.330,969	13	561.312,188 308.418,844	92.285
13	561.312,188 308.418,844	14	561.362,875 308.404,469	52.686
14	561.362,875 308.404,469	15	561.358,688 308.459,344	55.035
15	561.358,688 308.459,344	16	561.320,875 308.497,344	53.608
16	561.320,875 308.497,344	17	561.298,625 308.510,594	25.896
17	561.298,625 308.510,594	18	561.292,688 308.500,125	12.035
18	561.292,688 308.500,125	1	561.158,45 308.321,523	223.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:817/N
Nr. cadastral vechi:988

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1805 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31009	665	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3022 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 817/N)</i>	A1
89169 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1805 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează îndreptare eroare materială în sensul că în mod eronat, la conversia cărții funciare în format electronic, s-a introdus în sistem suprafața de 151 mp - drum, corect fiind 152 mp - drum	A1
B5	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

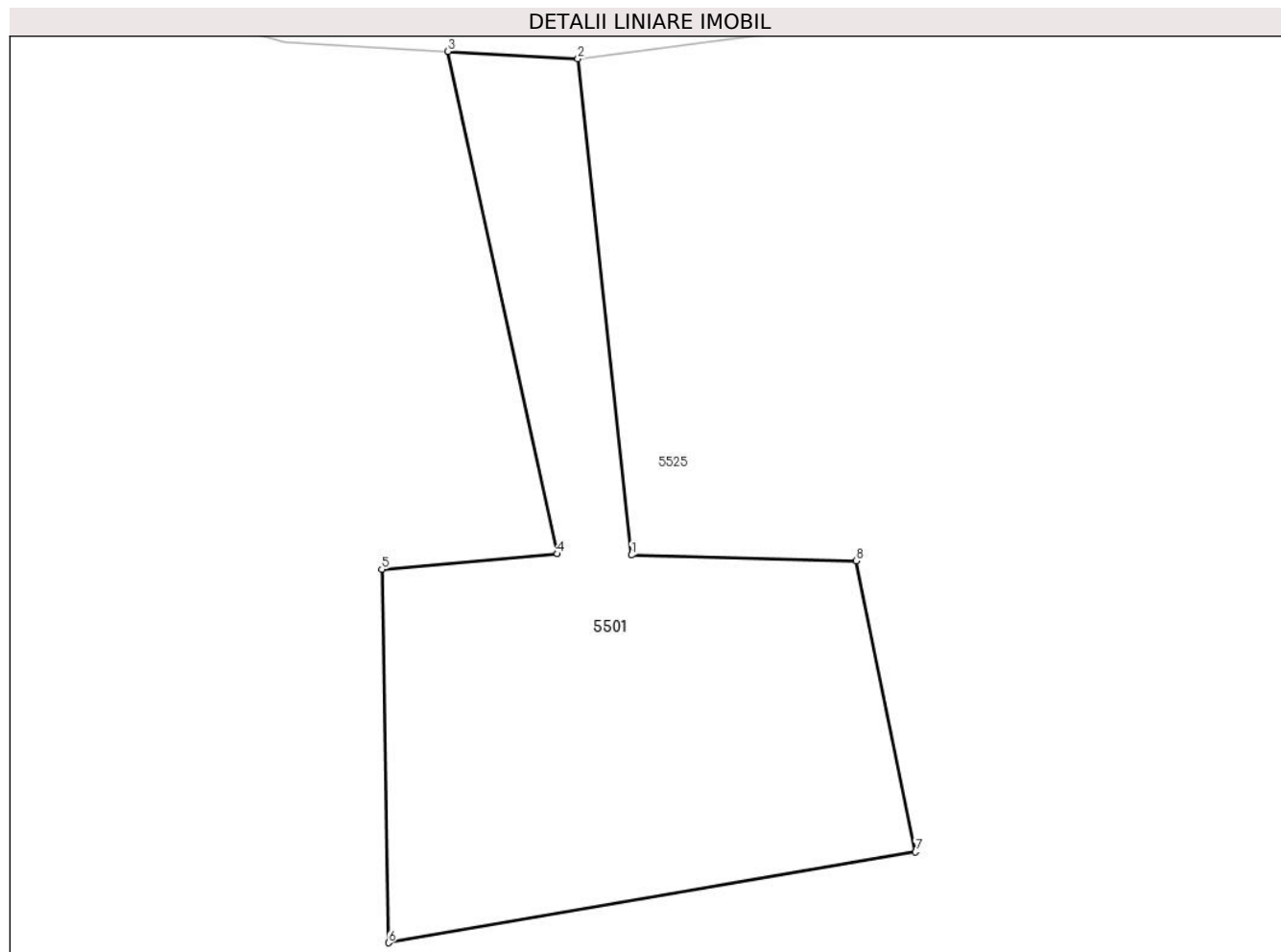
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31009	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	513	46	-	-	
2	drum	NU	152	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.439,312 308.387,531	2	561.436,375 308.414,688	27.315
2	561.436,375 308.414,688	3	561.429,25 308.415,094	7.137
3	561.429,25 308.415,094	4	561.435,25 308.387,594	28.147
4	561.435,25 308.387,594	5	561.425,625 308.386,75	9.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.425,625 308.386,75	6	561.426,0 308.366,312	20.441
6	561.426,0 308.366,312	7	561.454,875 308.371,281	29.299
7	561.454,875 308.371,281	8	561.451,625 308.387,219	16.266
8	561.451,625 308.387,219	1	561.439,312 308.387,531	12.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:724/N
Nr. cadastral vechi:989

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 30-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32992	993	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3023 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. SERIA M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
108361 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta adresa administrativa, din 03/11/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează respingerea cererii de actualizare informații tehnice	A1
812 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta adresa administrativa, din 03/11/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Drum axial 30-Bulbucata, Jud. Giurgiu	A1
B5	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

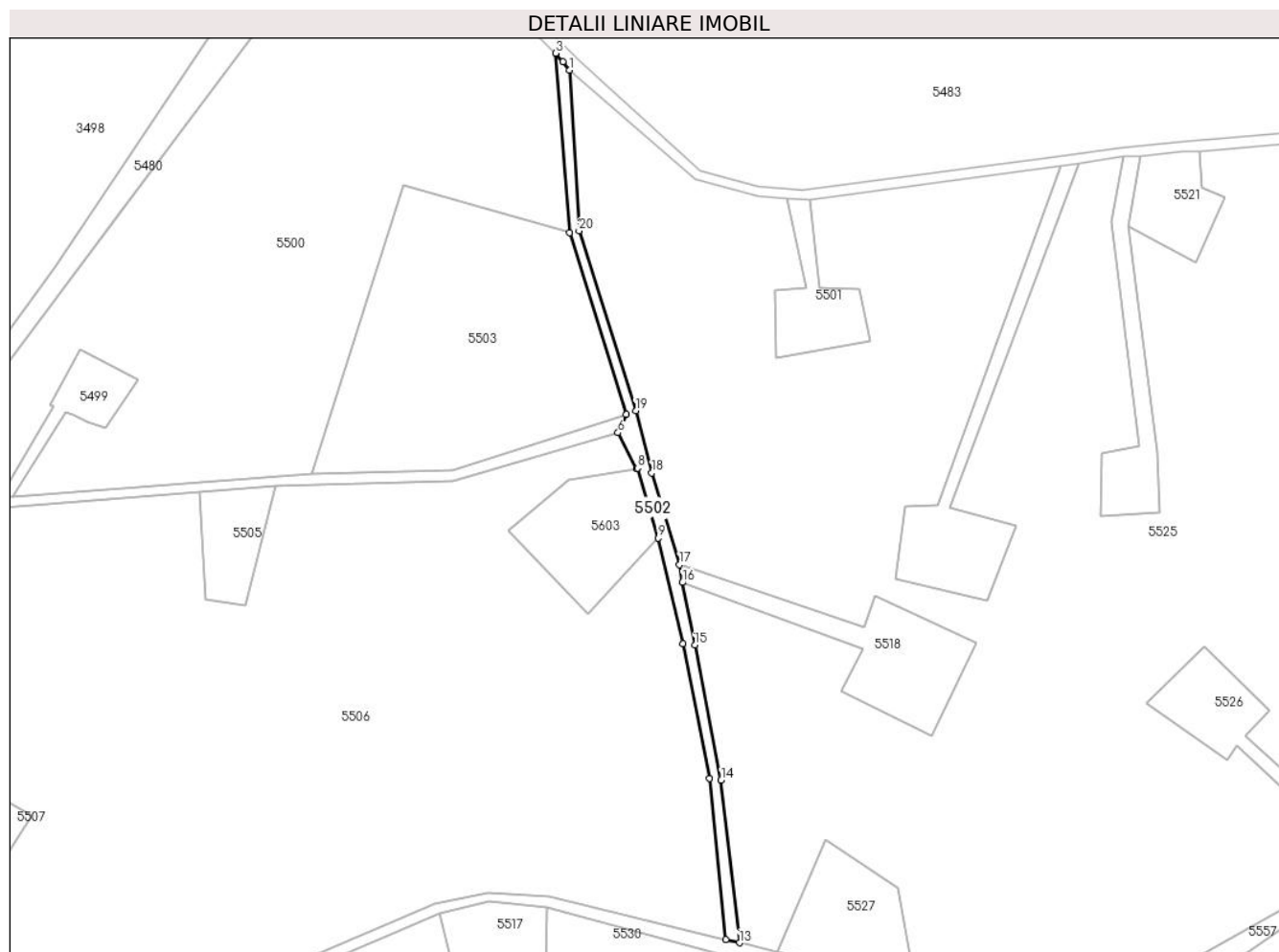
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32992	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	993	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.362,812 308.454,219	2	561.360,888 308.456,818	3.234
2	561.360,888 308.456,818	3	561.358,688 308.459,344	3.35
3	561.358,688 308.459,344	4	561.362,875 308.404,469	55.035
4	561.362,875 308.404,469	5	561.380,135 308.349,002	58.09
5	561.380,135 308.349,002	6	561.377,688 308.343,406	6.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.377,688 308.343,406	7	561.383,25 308.332,469	12.27
7	561.383,25 308.332,469	8	561.383,616 308.332,577	0.382
8	561.383,616 308.332,577	9	561.390,0 308.311,219	22.292
9	561.390,0 308.311,219	10	561.397,5 308.279,0	33.08
10	561.397,5 308.279,0	11	561.405,688 308.237,875	41.932
11	561.405,688 308.237,875	12	561.410,626 308.188,627	49.495
12	561.410,626 308.188,627	13	561.414,812 308.187,594	4.312
13	561.414,812 308.187,594	14	561.409,206 308.237,245	49.966
14	561.409,206 308.237,245	15	561.401,188 308.278,562	42.088
15	561.401,188 308.278,562	16	561.397,352 308.297,662	19.481
16	561.397,352 308.297,662	17	561.396,5 308.303,062	5.467
17	561.396,5 308.303,062	18	561.388,0 308.331,125	29.322
18	561.388,0 308.331,125	19	561.383,125 308.350,125	19.615
19	561.383,125 308.350,125	20	561.365,75 308.405,062	57.619
20	561.365,75 308.405,062	1	561.362,812 308.454,219	49.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:999/N
Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Jud. Giurgiu, Parc 17 Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31218	5.593	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3024 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 999/N)</i>	A1
108411 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Certificat de inexistentia a constructiei din 03.11.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 03.11.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se radiază construcțiile C1, C2, C3, C4	A1
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Parc 17 Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

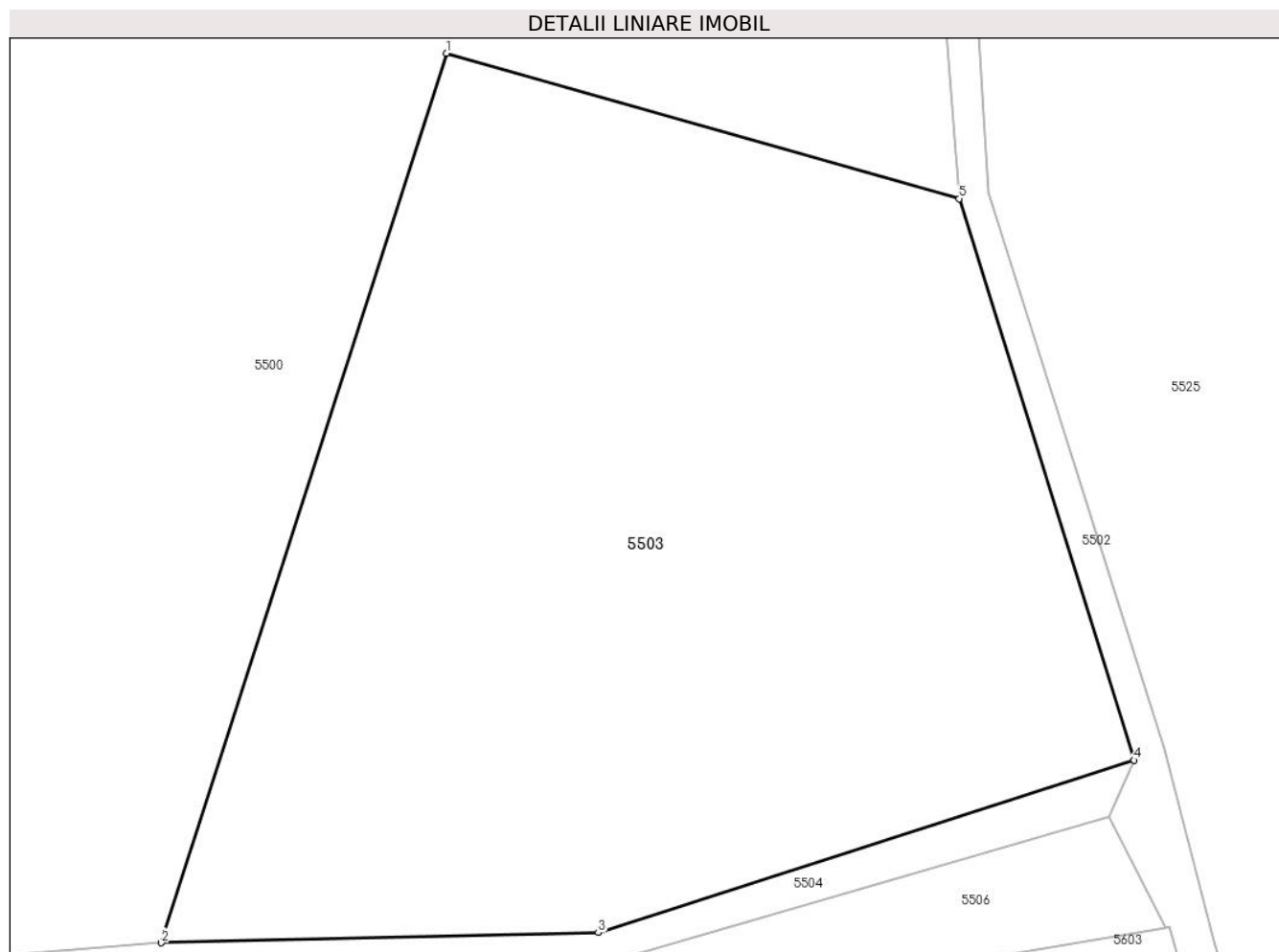
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31218	5.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.593	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.312,188 308.418,844	2	561.284,0 308.330,969	92.285
2	561.284,0 308.330,969	3	561.327,19 308.331,97	43.202
3	561.327,19 308.331,97	4	561.380,135 308.349,002	55.617
4	561.380,135 308.349,002	5	561.362,875 308.404,469	58.09
5	561.362,875 308.404,469	1	561.312,188 308.418,844	52.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:732/N
Nr. cadastral vechi:593

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 33-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33000	Din acte: 757 Masurata: 752	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3026 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
108362 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 03.11.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 03.11.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Drum axial 33-Bulbucata, jud Giurgiu	A1
B4	Se notează schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum	A1
B5	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

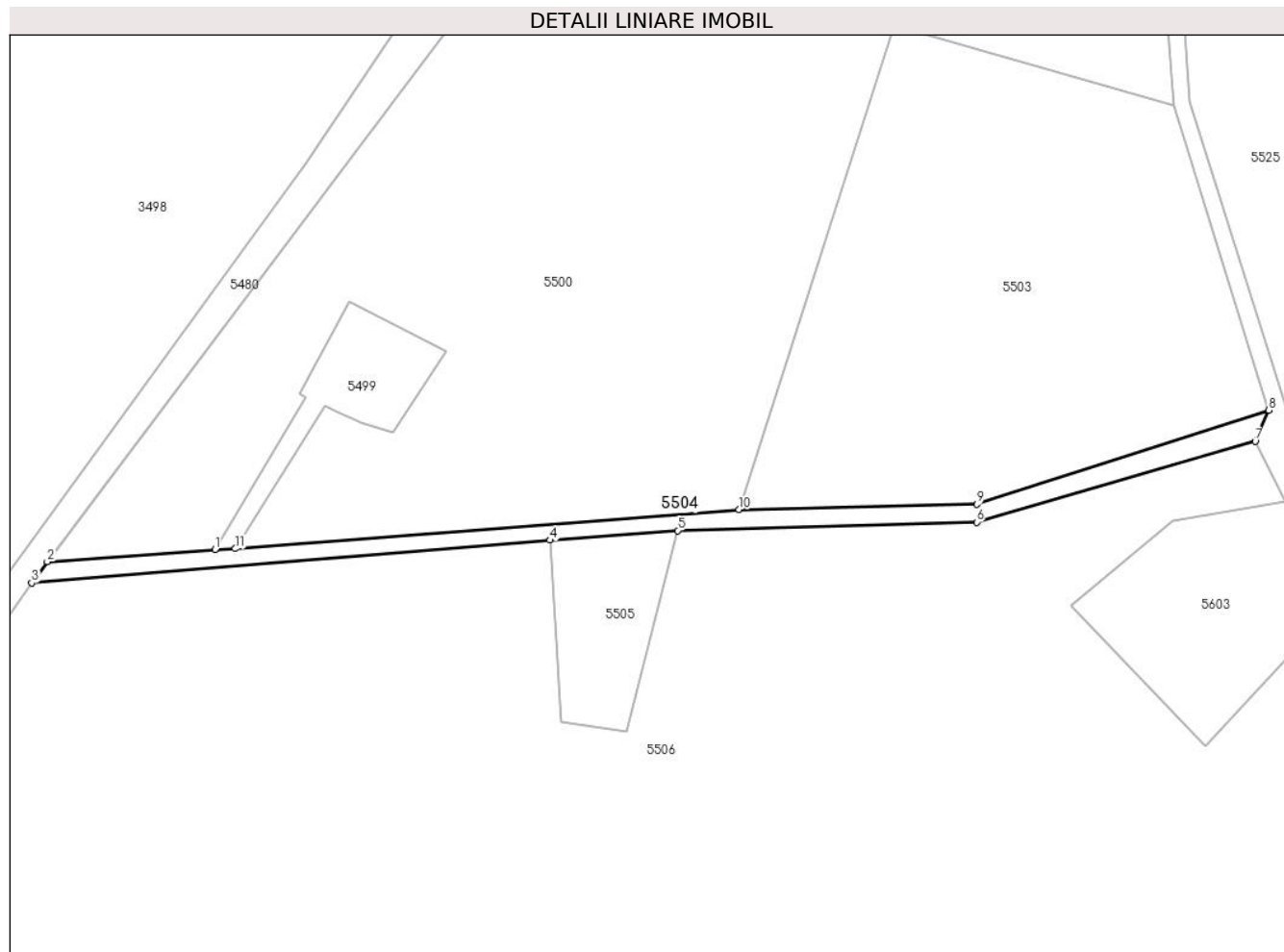
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33000	Din acte: 757 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	752	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.188,875 308.323,75	2	561.158,45 308.321,523	30.506
2	561.158,45 308.321,523	3	561.155,625 308.317,688	4.763
3	561.155,625 308.317,688	4	561.249,697 308.325,439	94.39
4	561.249,697 308.325,439	5	561.272,875 308.327,188	23.244
5	561.272,875 308.327,188	6	561.327,125 308.328,719	54.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.327,125 308.328,719	7	561.377,688 308.343,406	52.653
7	561.377,688 308.343,406	8	561.380,135 308.349,002	6.107
8	561.380,135 308.349,002	9	561.327,19 308.331,97	55.617
9	561.327,19 308.331,97	10	561.284,0 308.330,969	43.202
10	561.284,0 308.330,969	11	561.192,55 308.323,897	91.723
11	561.192,55 308.323,897	1	561.188,875 308.323,75	3.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:815/N
Nr. cadastral vechi:594

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1807 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31017	612	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3027 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 815/N)</i>	
11375 / 03/03/2014	
Act Administrativ nr. Seria B Nr.2448561, din 25/03/2011 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act additional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);	
B2	A1
Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	
89203 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare - modificare coordonate imobil fără modificare de suprafață	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1807 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	

C. Partea III. SARCINI .

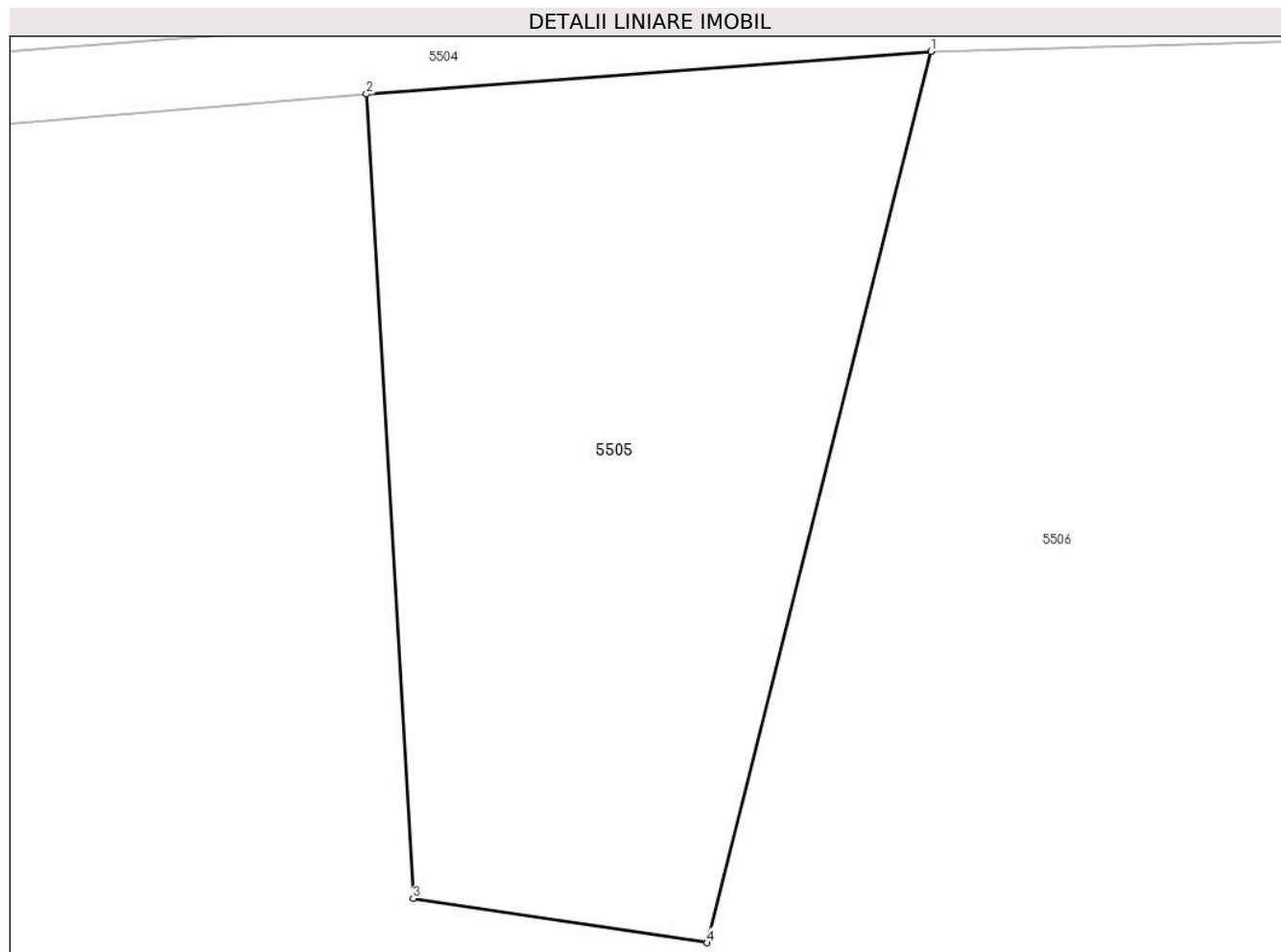
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31017	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	612	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.272,875 308.327,188	2	561.249,697 308.325,439	23.244
2	561.249,697 308.325,439	3	561.251,625 308.292,469	33.026
3	561.251,625 308.292,469	4	561.263,688 308.290,656	12.198
4	561.263,688 308.290,656	1	561.272,875 308.327,188	37.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1033/N
Nr. cadastral vechi:1155

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30910	43.655	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5766 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare nr. 626/2001; Ordin 150/2002 MAAP, Ordin 106/2002 MAP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033/N)</i>		

C. Partea III. SARCINI

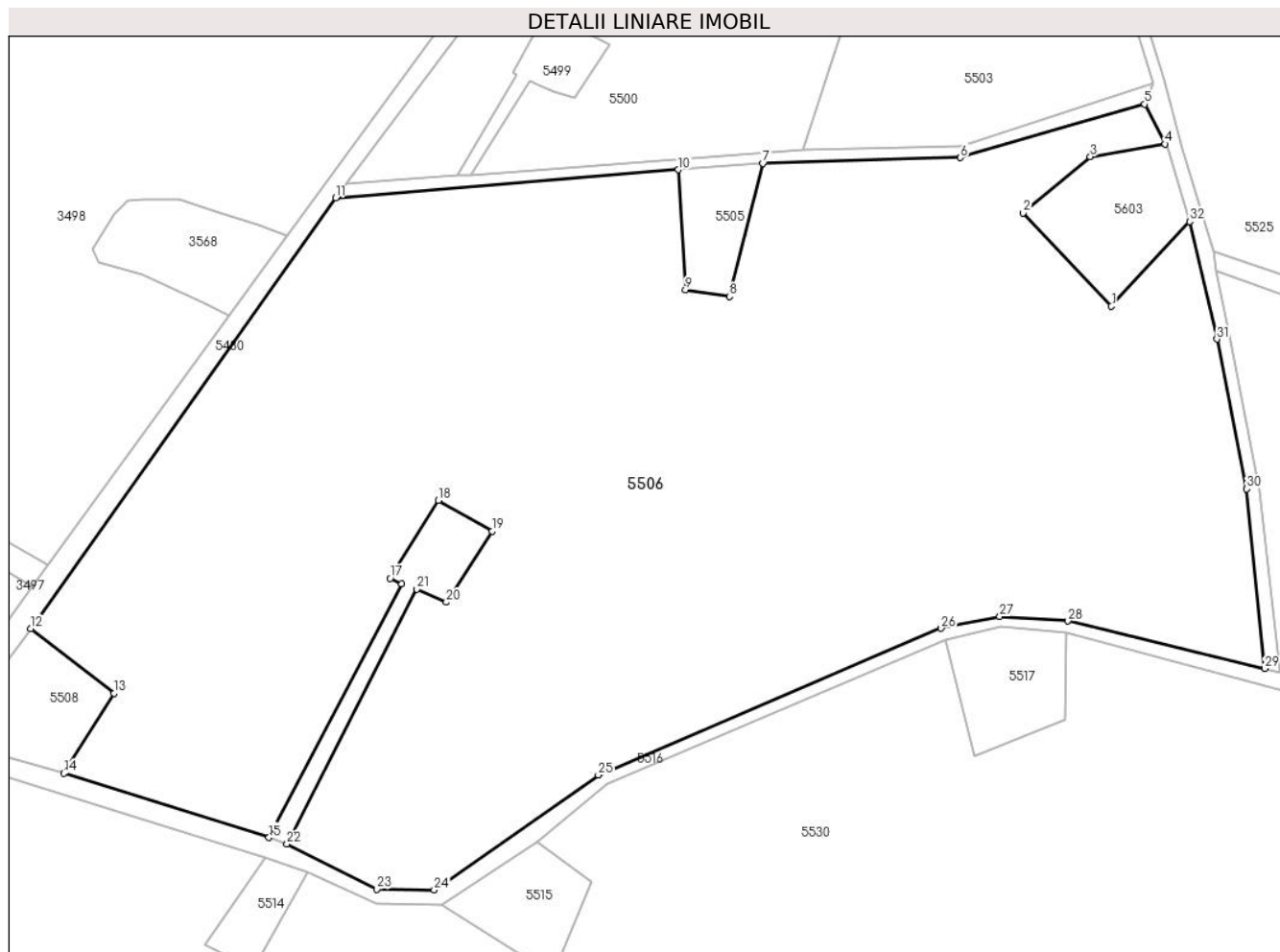
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5766 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare nr. 626/2001; Ordin 150/2002 MAAP, Ordin 106/2002 MAP);		
C1	se noteaza drept de administrare	A1
1) ADS GIURGIU , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033/N)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30910	43.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.655	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.368,563 308.287,969	2	561.344,312 308.313,531	35.235
3	561.362,75 308.328,969	4	561.383,25 308.332,469	20.797
5	561.377,688 308.343,406	6	561.327,125 308.328,719	52.653
7	561.272,875 308.327,188	8	561.263,688 308.290,656	37.669
9	561.251,625 308.292,469	10	561.249,697 308.325,439	33.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.344,312 308.313,531	3	561.362,75 308.328,969	24.048
4	561.383,25 308.332,469	5	561.377,688 308.343,406	12.27
6	561.327,125 308.328,719	7	561.272,875 308.327,188	54.272
8	561.263,688 308.290,656	9	561.251,625 308.292,469	12.198
10	561.249,697 308.325,439	11	561.155,625 308.317,688	94.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.155,625 308.317,688	12	561.071,875 308.199,562	144.803	12	561.071,875 308.199,562	13	561.094,75 308.181,875	28.915
13	561.094,75 308.181,875	14	561.080,938 308.159,938	25.923	14	561.080,938 308.159,938	15	561.137,25 308.142,281	59.015
15	561.137,25 308.142,281	16	561.173,75 308.211,844	78.557	16	561.173,75 308.211,844	17	561.170,562 308.213,375	3.537
17	561.170,562 308.213,375	18	561.183,812 308.234,75	25.149	18	561.183,812 308.234,75	19	561.198,562 308.226,281	17.008
19	561.198,562 308.226,281	20	561.185,938 308.206,844	23.177	20	561.185,938 308.206,844	21	561.177,875 308.210,406	8.815
21	561.177,875 308.210,406	22	561.142,25 308.140,594	78.376	22	561.142,25 308.140,594	23	561.166,875 308.128,156	27.588
23	561.166,875 308.128,156	24	561.182,625 308.127,906	15.752	24	561.182,625 308.127,906	25	561.227,688 308.159,469	55.017
25	561.227,688 308.159,469	26	561.321,812 308.199,688	102.357	26	561.321,812 308.199,688	27	561.337,866 308.202,929	16.378
27	561.337,866 308.202,929	28	561.356,625 308.201,656	18.802	28	561.356,625 308.201,656	29	561.410,626 308.188,627	55.551
29	561.410,626 308.188,627	30	561.405,688 308.237,875	49.495	30	561.405,688 308.237,875	31	561.397,5 308.279,0	41.932
31	561.397,5 308.279,0	32	561.390,0 308.311,219	33.08	32	561.390,0 308.311,219	1	561.368,563 308.287,969	31.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:814/N
Nr. cadastral vechi:595

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1808 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30988	779	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3028 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 ne 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814/N)</i>	A1
14088 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89243 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1808 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

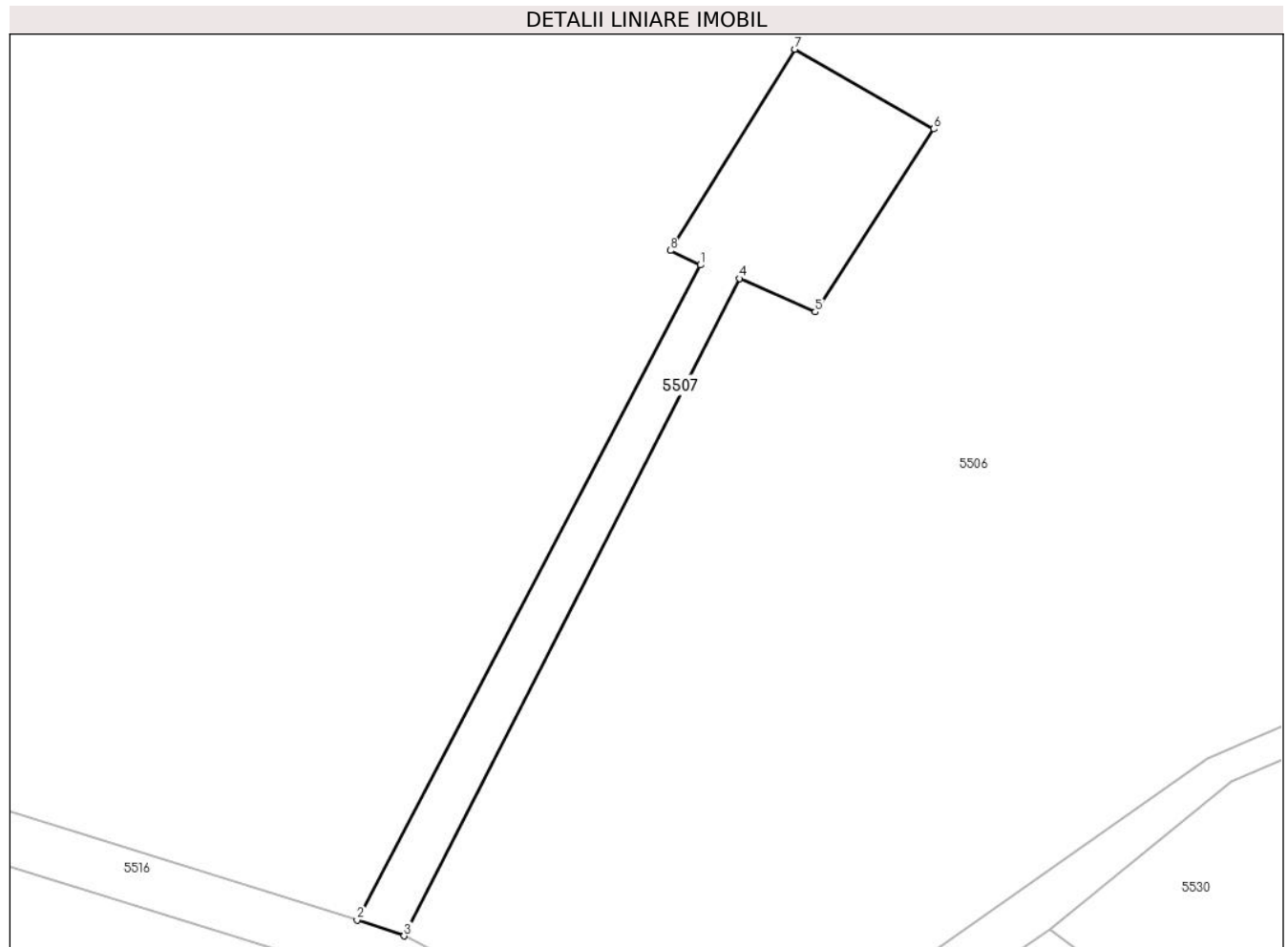
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30988	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	404	46	-	-	
2	drum	NU	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.173,75 308.211,844	2	561.137,25 308.142,281	78.557
2	561.137,25 308.142,281	3	561.142,25 308.140,594	5.277
3	561.142,25 308.140,594	4	561.177,875 308.210,406	78.376
4	561.177,875 308.210,406	5	561.185,938 308.206,844	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.185,938 308.206,844	6	561.198,562 308.226,281	23.177
6	561.198,562 308.226,281	7	561.183,812 308.234,75	17.008
7	561.183,812 308.234,75	8	561.170,562 308.213,375	25.149
8	561.170,562 308.213,375	1	561.173,75 308.211,844	3.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

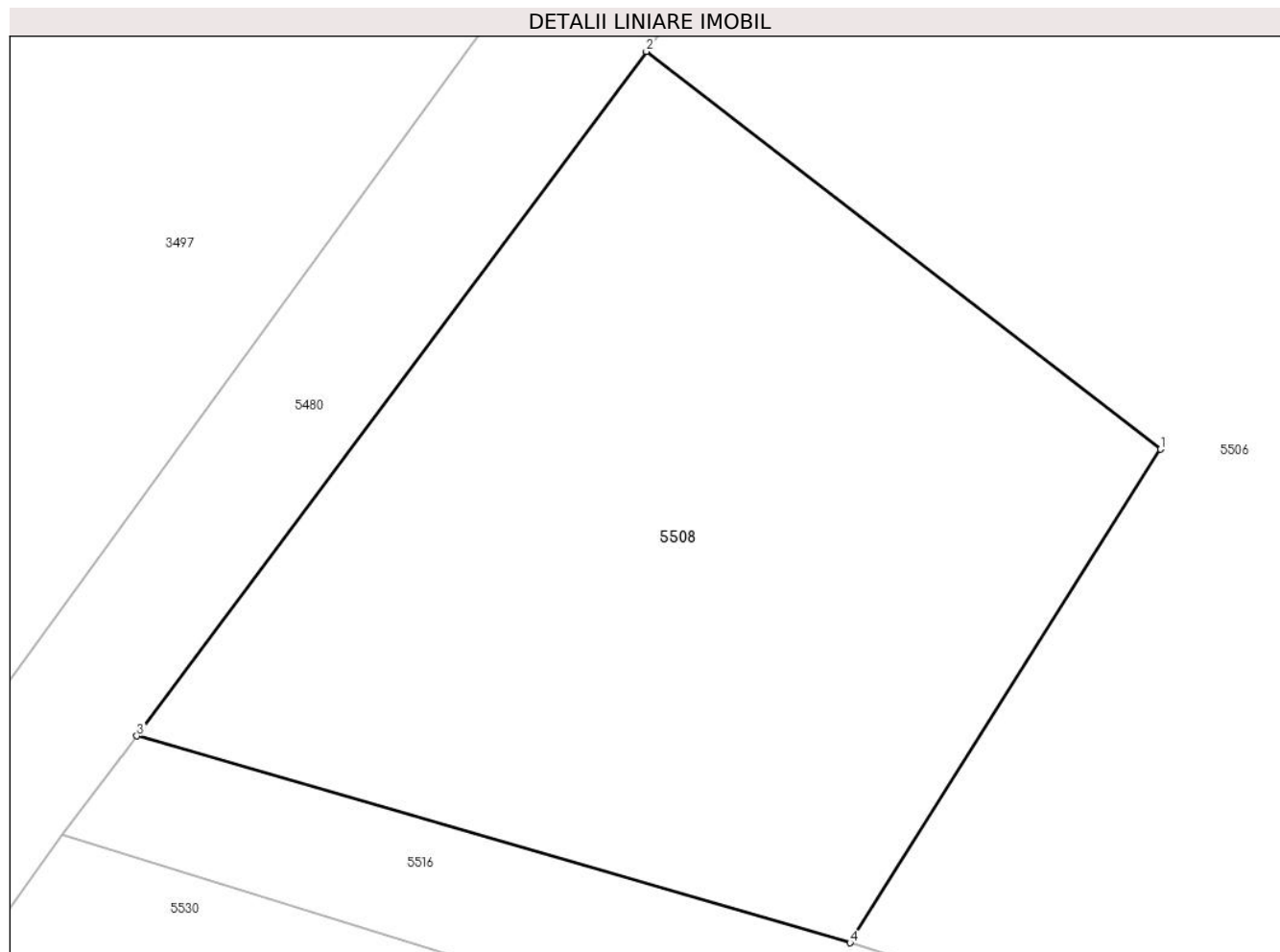
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	960	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.094,75 308.181,875	2	561.071,875 308.199,562	28.915
2	561.071,875 308.199,562	3	561.049,197 308.169,129	37.953
3	561.049,197 308.169,129	4	561.080,938 308.159,938	33.045
4	561.080,938 308.159,938	1	561.094,75 308.181,875	25.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:805/N
Nr. cadastral vechi:613

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1814 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31000	808	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3046 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805/N)</i>	A1
89245 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbare denumire firmă de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1814 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

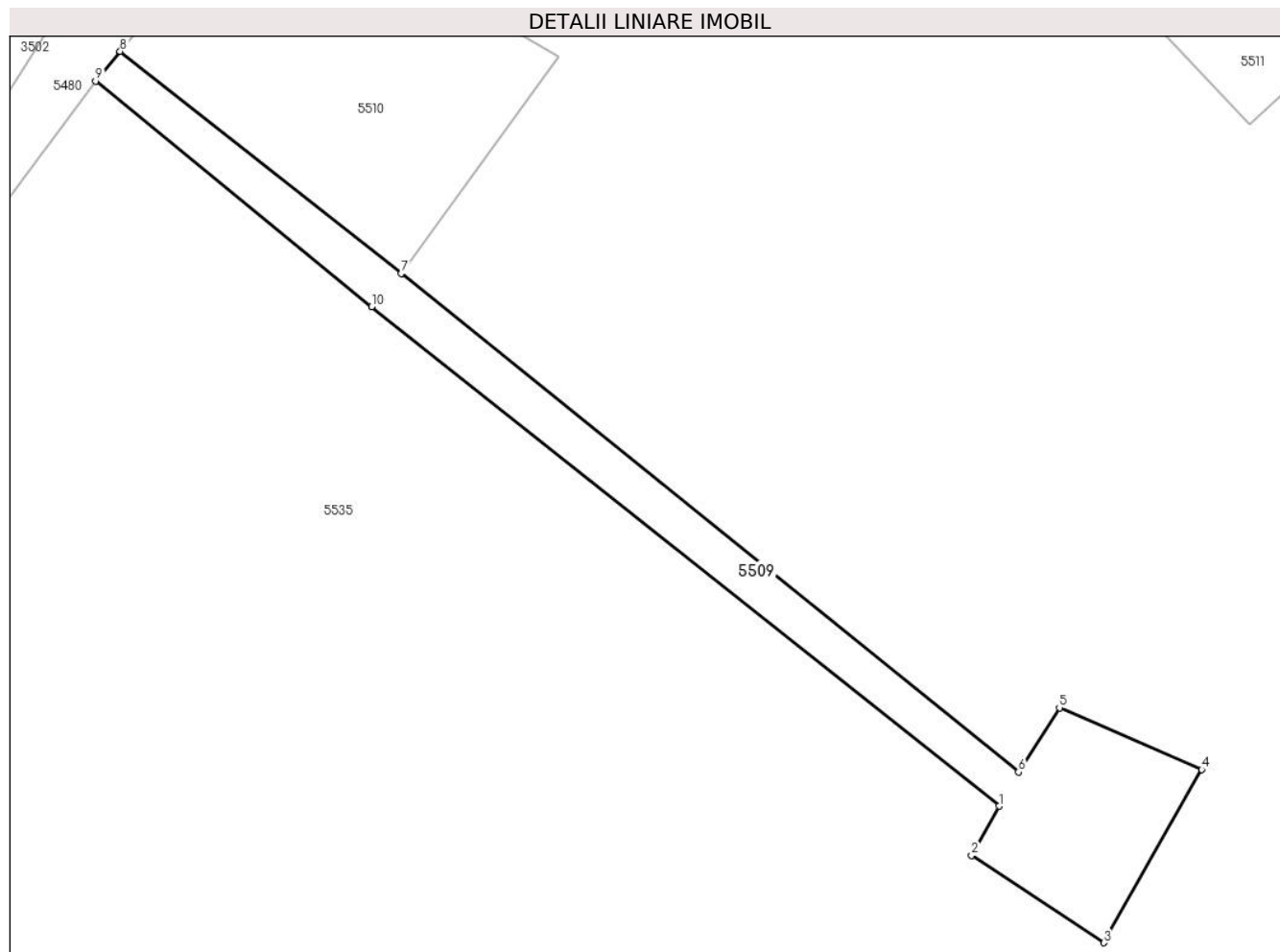
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31000	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	305	46	-	-	
2	drum	NU	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.002,812 307.899,719	2	561.000,0 307.894,688	5.764
2	561.000,0 307.894,688	3	561.013,562 307.885,75	16.242
3	561.013,562 307.885,75	4	561.023,562 307.903,469	20.346
4	561.023,562 307.903,469	5	561.008,997 307.909,782	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.008,997 307.909,782	6	561.004,812 307.903,219	7.783
6	561.004,812 307.903,219	7	560.941,581 307.954,198	81.222
7	560.941,581 307.954,198	8	560.912,811 307.976,913	36.656
8	560.912,811 307.976,913	9	560.910,312 307.973,875	3.934
9	560.910,312 307.973,875	10	560.938,562 307.950,812	36.469
10	560.938,562 307.950,812	1	561.002,812 307.899,719	82.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:806/N
Nr. cadastral vechi:614

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 524 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32398	904	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3047 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria MO3 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM S.A., CIF:1590082, c.u.i. 1590082	A1
74524 / 09/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 06/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 629706 din 02.09.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr HOTARAREA AGA PETROM din 20.10.2009, emis de OMV PETROM SA;act administrativ nr 3396 din 29.03.2019, emis de OMV PETROM SA);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
88990 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 524 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

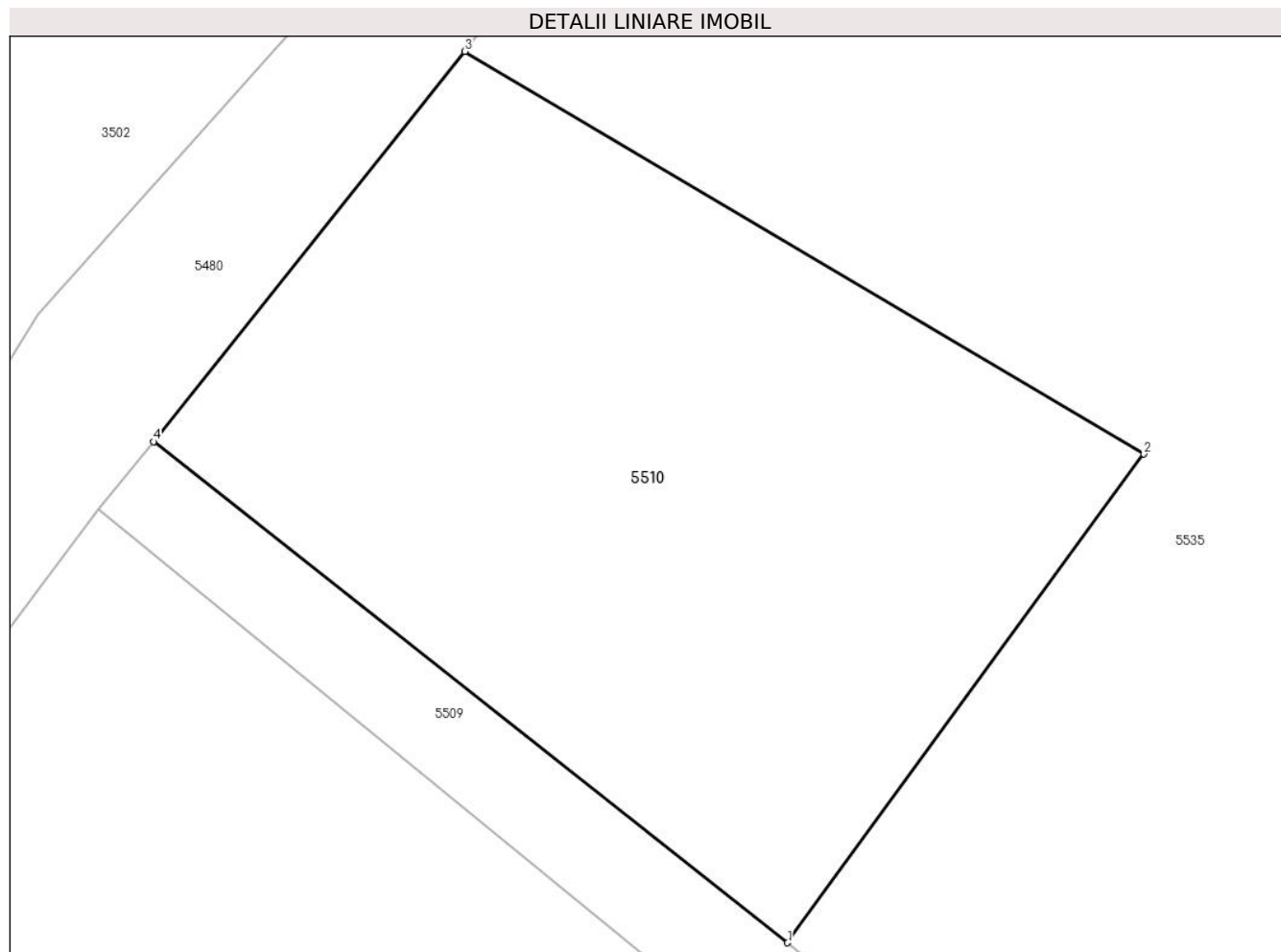
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32398	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	904	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.941,581 307.954,198	2	560.957,75 307.976,344	27.42
2	560.957,75 307.976,344	3	560.926,938 307.994,594	35.811
3	560.926,938 307.994,594	4	560.912,811 307.976,913	22.632
4	560.912,811 307.976,913	1	560.941,581 307.954,198	36.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:899/N
Nr. cadastral vechi:608

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1661 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31104	665	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3041 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899/N)</i>	A1
89071 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1661 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

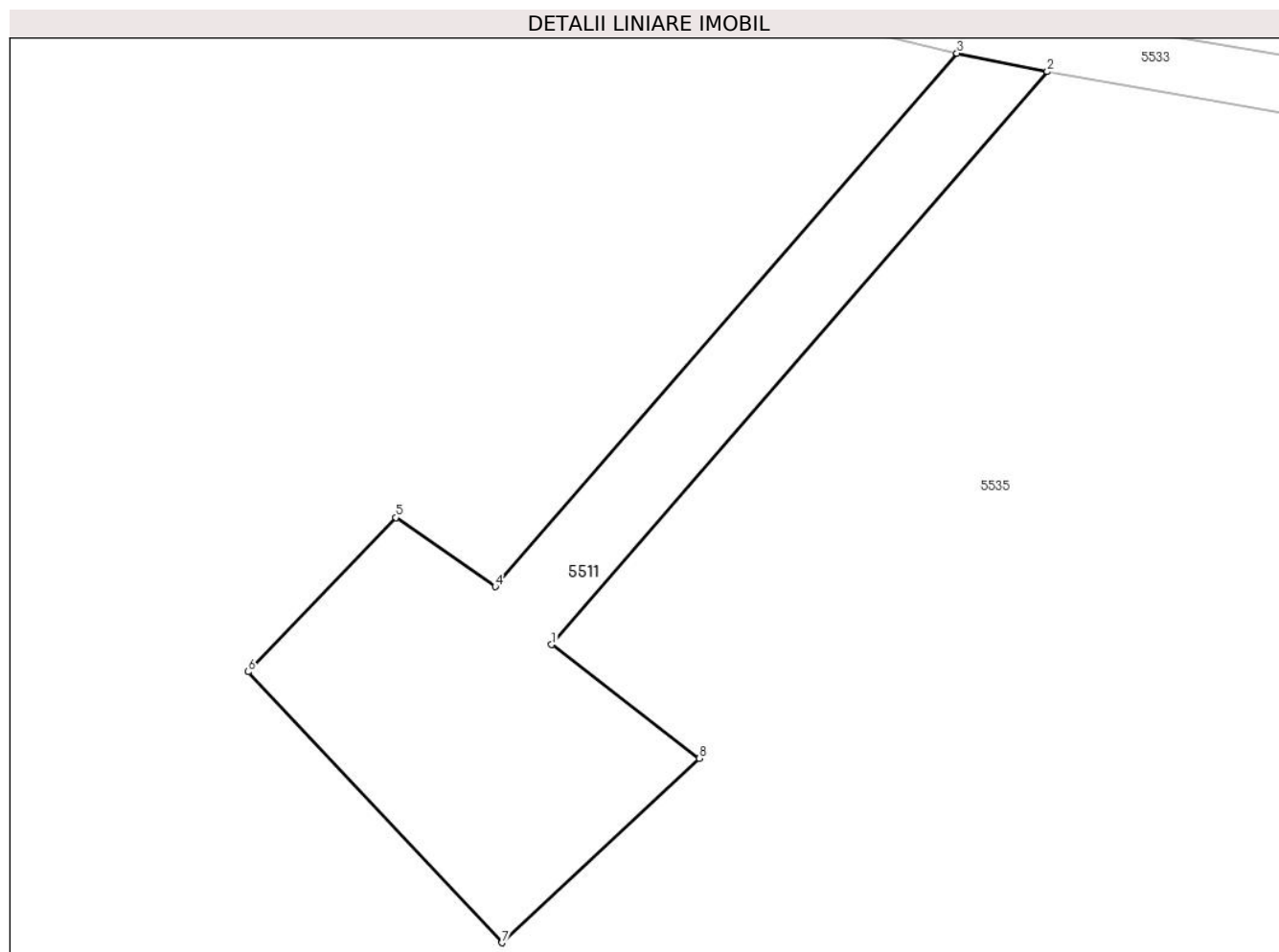
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31104	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	405	46	-	-	
2	drum	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.031,75 307.989,219	2	561.064,688 308.027,281	50.335
2	561.064,688 308.027,281	3	561.058,688 308.028,5	6.123
3	561.058,688 308.028,5	4	561.028,0 307.993,062	46.879
4	561.028,0 307.993,062	5	561.021,375 307.997,656	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.021,375 307.997,656	6	561.011,562 307.987,406	14.19
6	561.011,562 307.987,406	7	561.028,438 307.969,406	24.674
7	561.028,438 307.969,406	8	561.041,562 307.981,656	17.953
8	561.041,562 307.981,656	1	561.031,75 307.989,219	12.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:898/N
Nr. cadastral vechi:606

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 17 K Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33008	580	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3039 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. Seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	
97119 / 18/10/2023	
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);	
B2	A1
Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	
B3	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 17 K Balaria, Jud. Giurgiu	
B4	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	

C. Partea III. SARCINI .

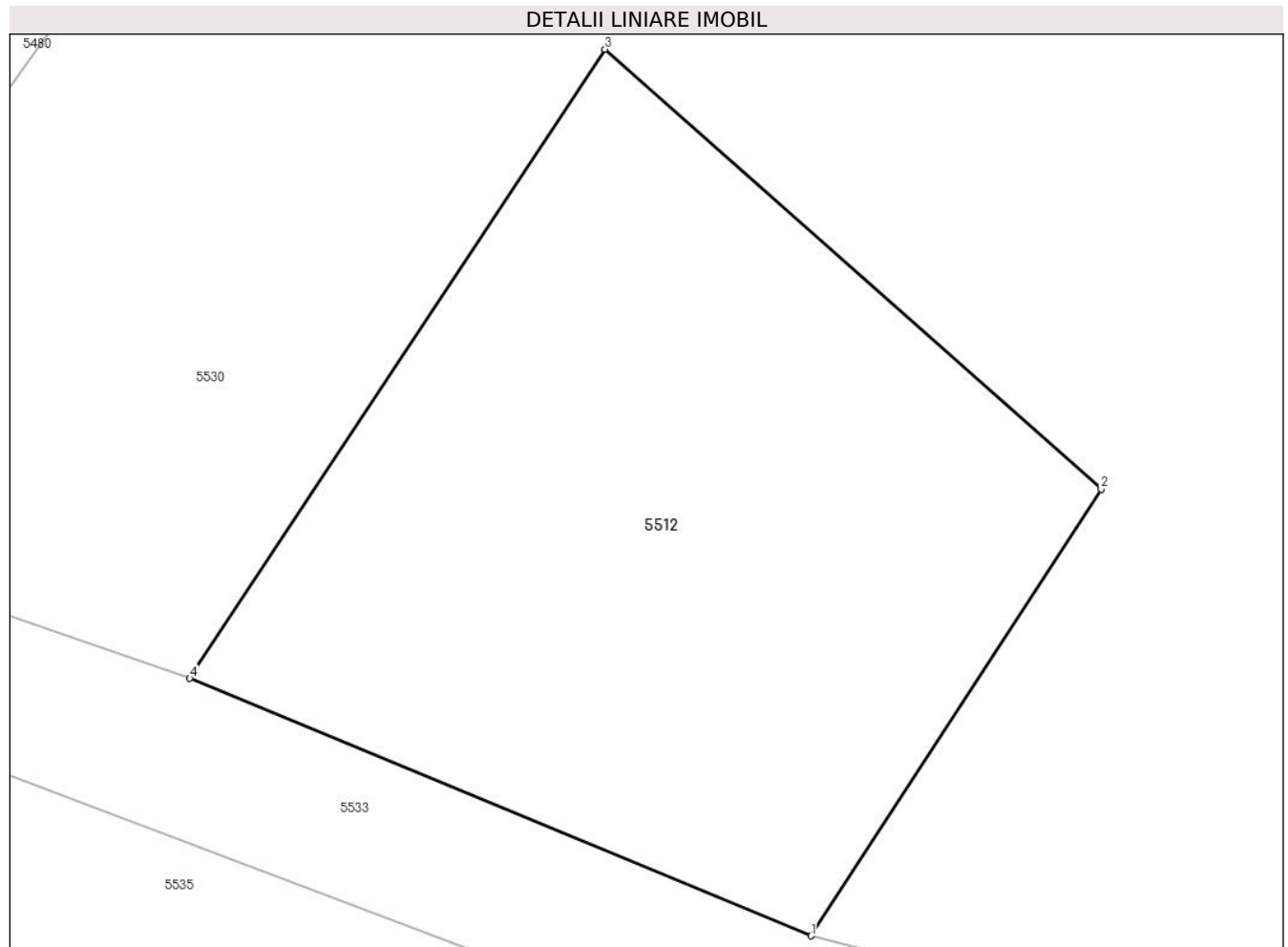
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33008	580	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	580	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.011,812 308.044,719	2	561.022,562 308.061,25	19.719
2	561.022,562 308.061,25	3	561.004,188 308.077,531	24.549
3	561.004,188 308.077,531	4	560.988,812 308.054,25	27.9
4	560.988,812 308.054,25	1	561.011,812 308.044,719	24.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:897/N
Nr. cadastral vechi:605

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1858 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31044	1.292	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3038 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC OMV PETROM SA BUCURESTI , CIF:1590082	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897/N)</i>	
14089 / 14/03/2014	
Act Administrativ nr. seria B nr. 2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);	
B2	A1
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	
97161 / 18/10/2023	
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA BULBUCATA (ADEVERINTA PRIMARIE ; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1858 Bălăria.	
B5	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru-actualizare categorie de folosință.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

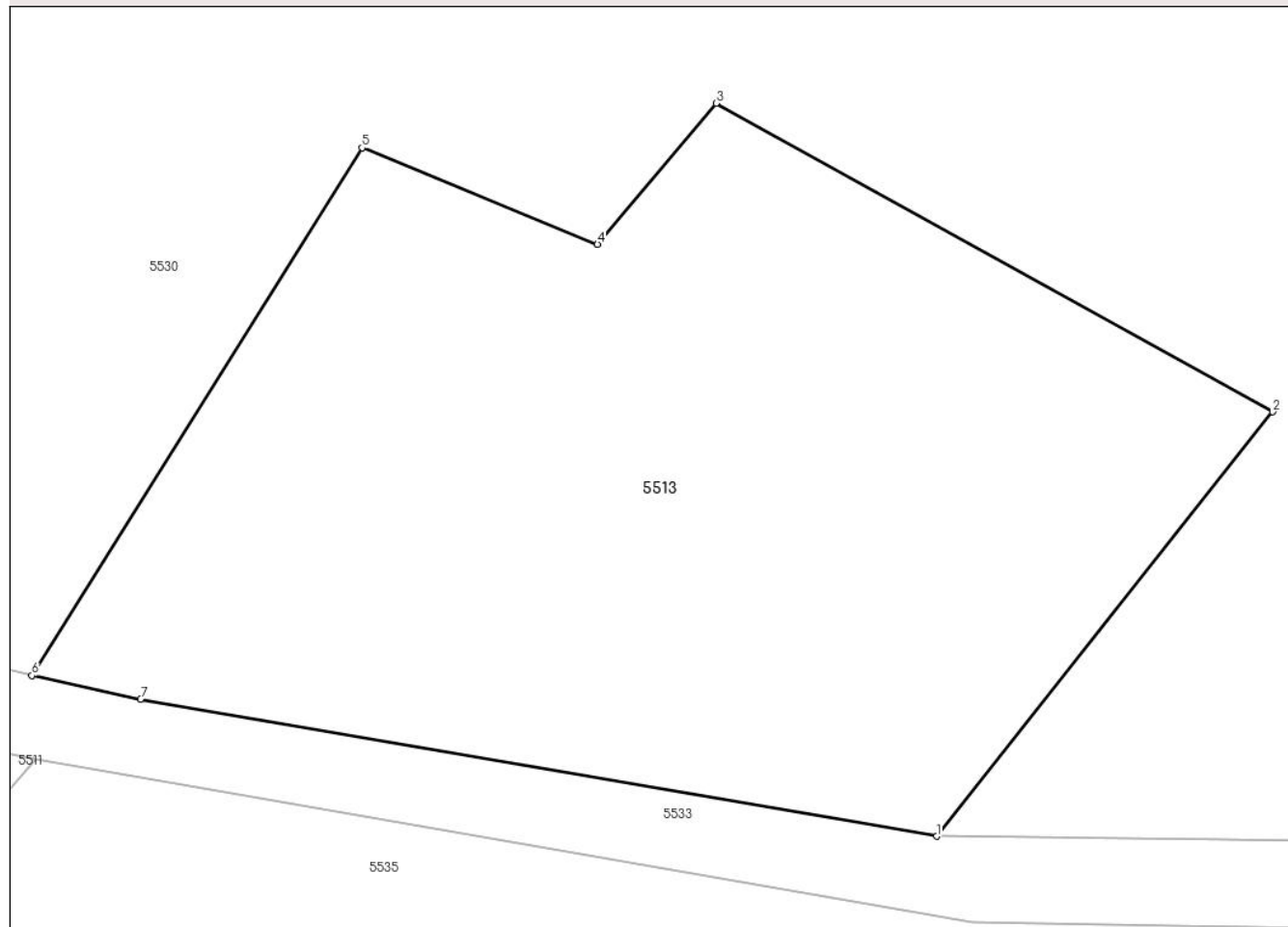
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31044	1.292	Imobil neimprejmuit, extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.292	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.108,387 308.023,523	2	561.124,688 308.044,094	26.247
2	561.124,688 308.044,094	3	561.097,688 308.059,062	30.871
3	561.097,688 308.059,062	4	561.091,938 308.052,219	8.938
4	561.091,938 308.052,219	5	561.080,517 308.056,895	12.341
5	561.080,517 308.056,895	6	561.064,5 308.031,312	30.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.064,5 308.031,312	7	561.069,775 308.030,18	5.395
7	561.069,775 308.030,18	1	561.108,387 308.023,523	39.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:813/N
Nr. cadastral vechi:597

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1949 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30961	Din acte: 397 Masurata: 398	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3030 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2008 emis de Min. Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813/N)</i>	A1
89637 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1949 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

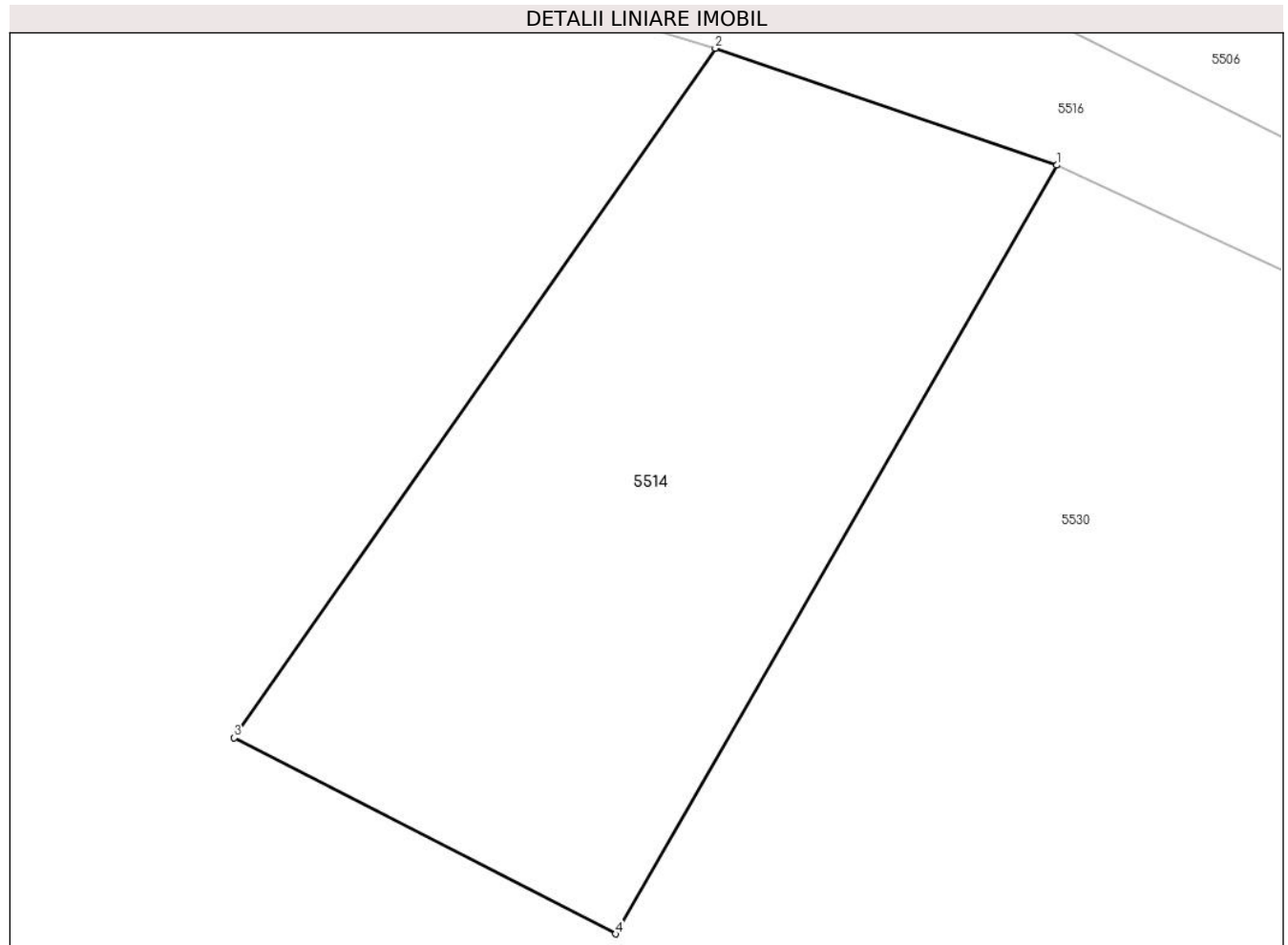
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30961	Din acte: 397 Masurata: 398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	398	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.148,062 308.132,781	2	561.136,307 308.136,808	12.426
2	561.136,307 308.136,808	3	561.119,75 308.113,062	28.948
3	561.119,75 308.113,062	4	561.132,875 308.106,312	14.759
4	561.132,875 308.106,312	1	561.148,062 308.132,781	30.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:812/N
Nr. cadastral vechi:598

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1886 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31102	771	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3031 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812/N)</i>	A1
89308 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1886 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

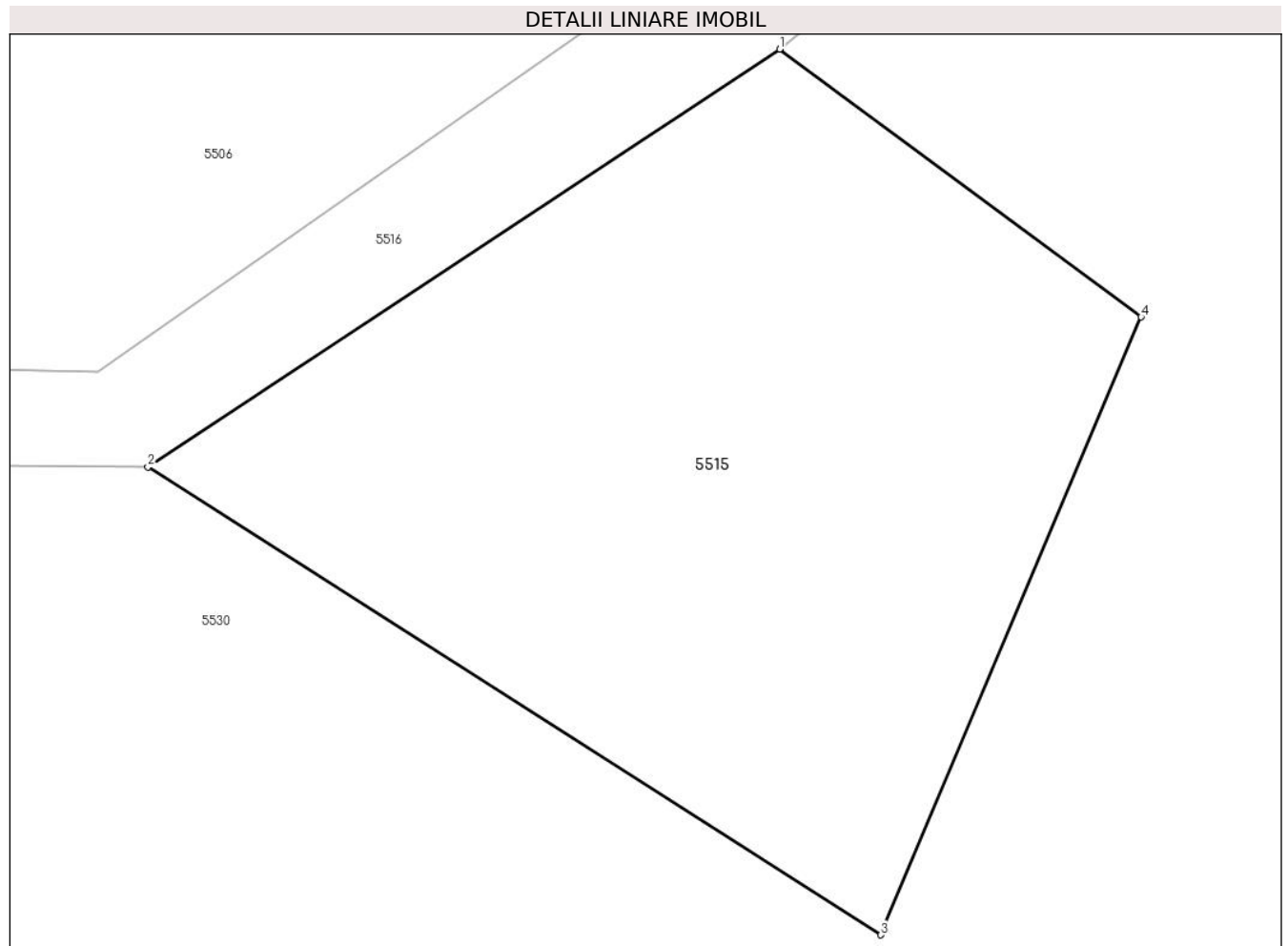
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31102	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	771	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.210,922 308.141,266	2	561.184,688 308.123,938	31.44
2	561.184,688 308.123,938	3	561.215,125 308.104,531	36.098
3	561.215,125 308.104,531	4	561.225,938 308.130,156	27.813
4	561.225,938 308.130,156	1	561.210,922 308.141,266	18.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:733/N
Nr. cadastral vechi:596

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 38-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32963	Din acte: 2.093 Masurata: 2.116	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3029 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
99273 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr 4482 din 09.10.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Drum axial 38-Bulbucata, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

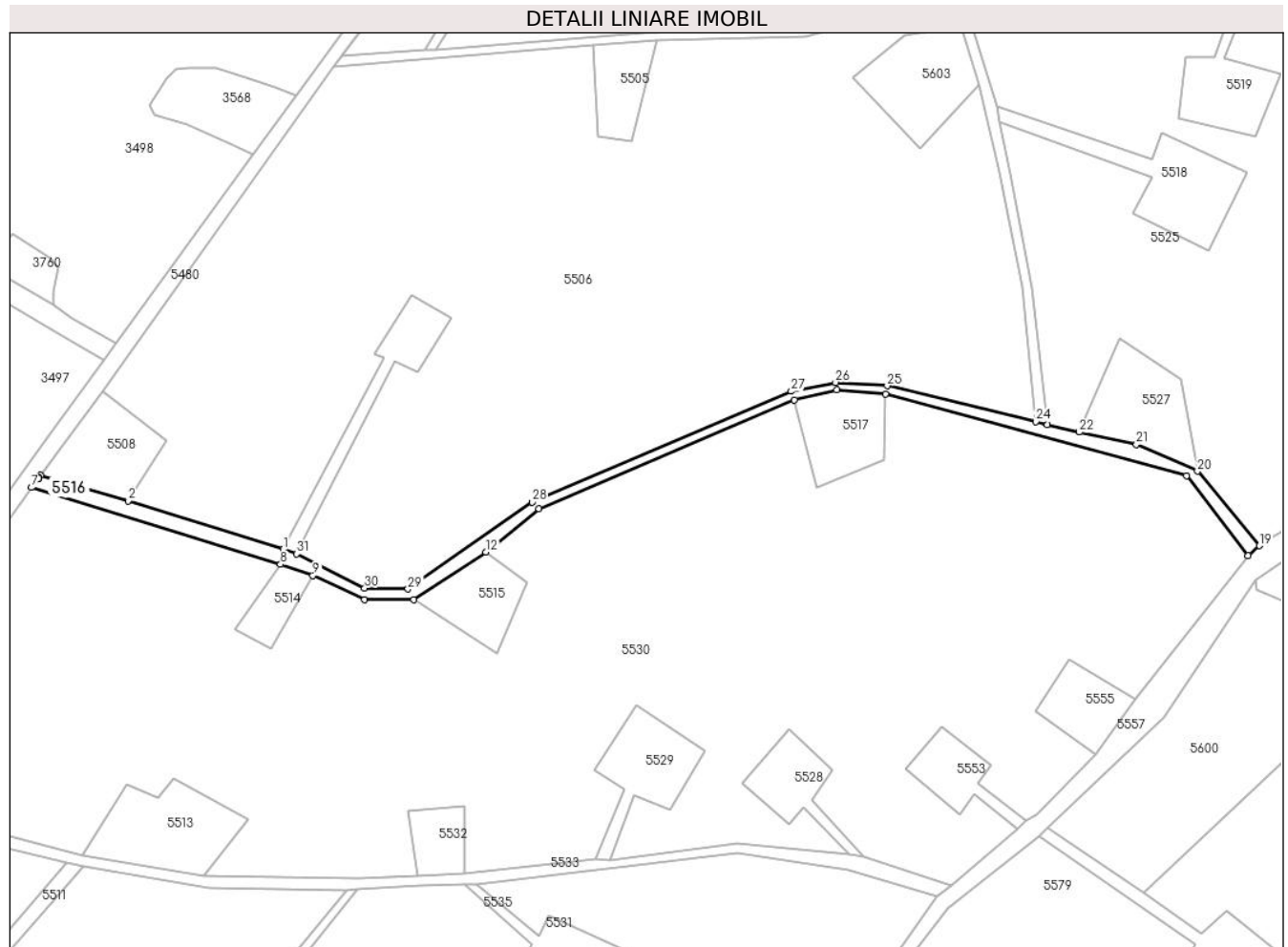
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32963	Din acte: 2.093 Masurata: 2.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.116	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.137,25 308.142,281	2	561.080,938 308.159,938	59.015
3	561.049,197 308.169,129	4	561.048,537 308.168,249	1.1
5	561.048,477 308.168,169	6	561.048,417 308.168,089	0.1
7	561.045,887 308.164,751	8	561.136,307 308.136,808	94.639
9	561.148,062 308.132,781	10	561.166,812 308.124,031	20.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.080,938 308.159,938	3	561.049,197 308.169,129	33.045
4	561.048,537 308.168,249	5	561.048,477 308.168,169	0.1
6	561.048,417 308.168,089	7	561.045,887 308.164,751	4.188
8	561.136,307 308.136,808	9	561.148,062 308.132,781	12.426
10	561.166,812 308.124,031	11	561.184,688 308.123,938	17.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.184,688 308.123,938	12	561.210,922 308.141,266	31.44
13	561.230,193 308.157,024	14	561.322,981 308.196,57	100.863
15	561.338,361 308.200,141	16	561.356,0 308.198,594	17.707
17	561.465,375 308.169,0	18	561.487,75 308.140,062	36.579
19	561.491,847 308.143,595	20	561.469,344 308.170,668	35.204
21	561.447,149 308.180,341	22	561.426,375 308.184,844	21.256
23	561.414,812 308.187,594	24	561.410,626 308.188,627	4.312
25	561.356,625 308.201,656	26	561.337,866 308.202,929	18.802
27	561.321,812 308.199,688	28	561.227,688 308.159,469	102.357
29	561.182,625 308.127,906	30	561.166,875 308.128,156	15.752
31	561.142,25 308.140,594	1	561.137,25 308.142,281	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.210,922 308.141,266	13	561.230,193 308.157,024	24.894
14	561.322,981 308.196,57	15	561.338,361 308.200,141	15.789
16	561.356,0 308.198,594	17	561.465,375 308.169,0	113.308
18	561.487,75 308.140,062	19	561.491,847 308.143,595	5.41
20	561.469,344 308.170,668	21	561.447,149 308.180,341	24.211
22	561.426,375 308.184,844	23	561.414,812 308.187,594	11.886
24	561.410,626 308.188,627	25	561.356,625 308.201,656	55.551
26	561.337,866 308.202,929	27	561.321,812 308.199,688	16.378
28	561.227,688 308.159,469	29	561.182,625 308.127,906	55.017
30	561.166,875 308.128,156	31	561.142,25 308.140,594	27.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:891/N
Nr. cadastral vechi:599

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1887 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30992	870	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3032 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891/N)</i>	A1
89310 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1887 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

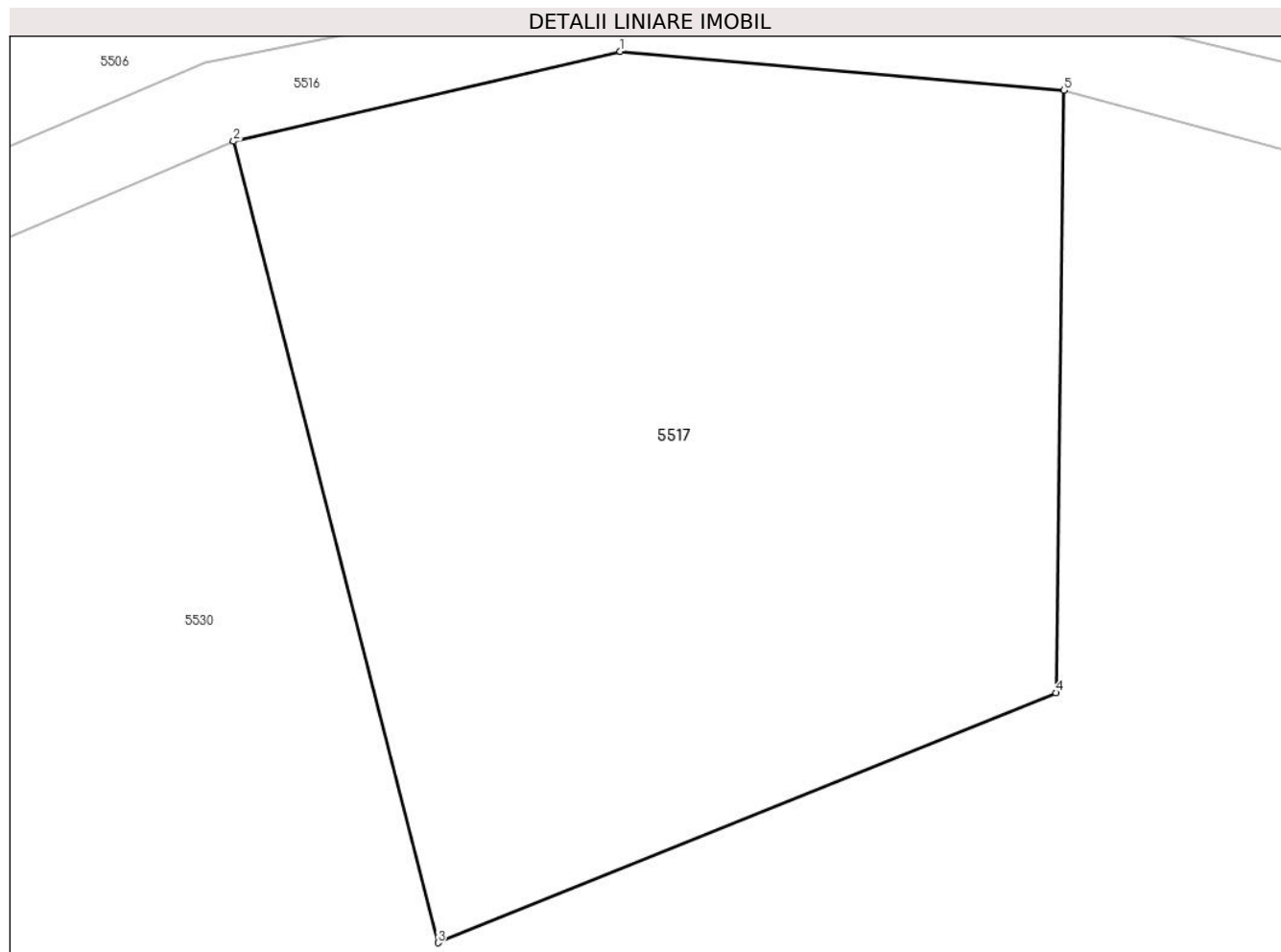
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30992	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	870	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.338,361 308.200,141	2	561.322,981 308.196,57	15.789
2	561.322,981 308.196,57	3	561.331,108 308.164,724	32.867
3	561.331,108 308.164,724	4	561.355,688 308.174,656	26.511
4	561.355,688 308.174,656	5	561.356,0 308.198,594	23.94
5	561.356,0 308.198,594	1	561.338,361 308.200,141	17.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:818/N
Nr. cadastral vechi:986

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1776 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32949	1.320	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3020 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M 03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97127 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverință nr 3945 din 06.09.2023, emis de Primăria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1776 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

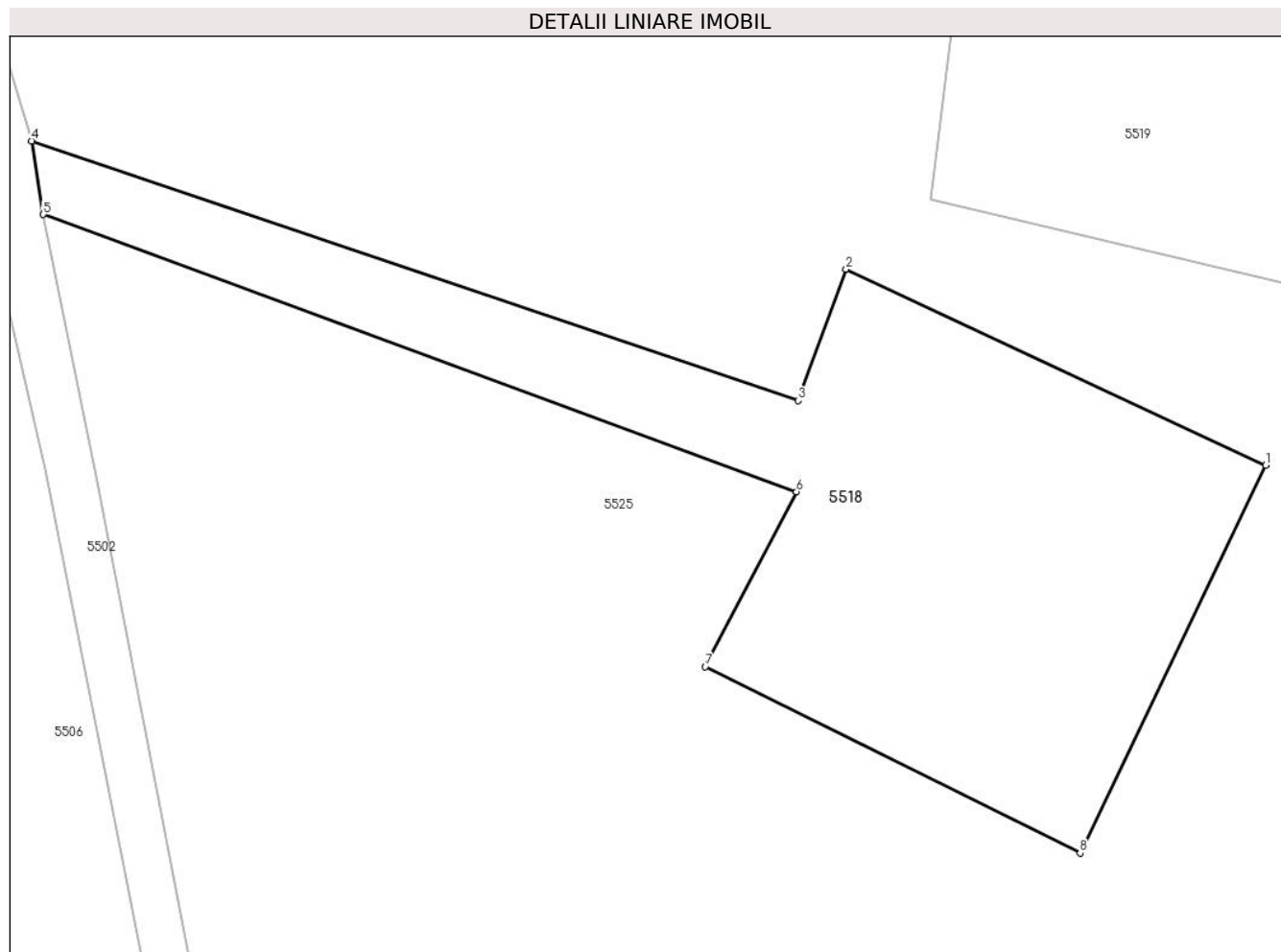
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32949	1.320	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	990	46	-	-	
2	drum	NU	330	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.487,193 308.279,271	2	561.456,361 308.293,642	34.017
2	561.456,361 308.293,642	3	561.452,849 308.284,011	10.251
3	561.452,849 308.284,011	4	561.396,5 308.303,062	59.482
4	561.396,5 308.303,062	5	561.397,352 308.297,662	5.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.397,352 308.297,662	6	561.452,708 308.277,317	58.976
6	561.452,708 308.277,317	7	561.446,006 308.264,473	14.487
7	561.446,006 308.264,473	8	561.473,551 308.250,781	30.76
8	561.473,551 308.250,781	1	561.487,193 308.279,271	31.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:819/N
Nr. cadastral vechi:987

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1943 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30960	1.251	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3021 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Min. Economiei și Comerțului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 819/N)</i>	A1
89635 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1943 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

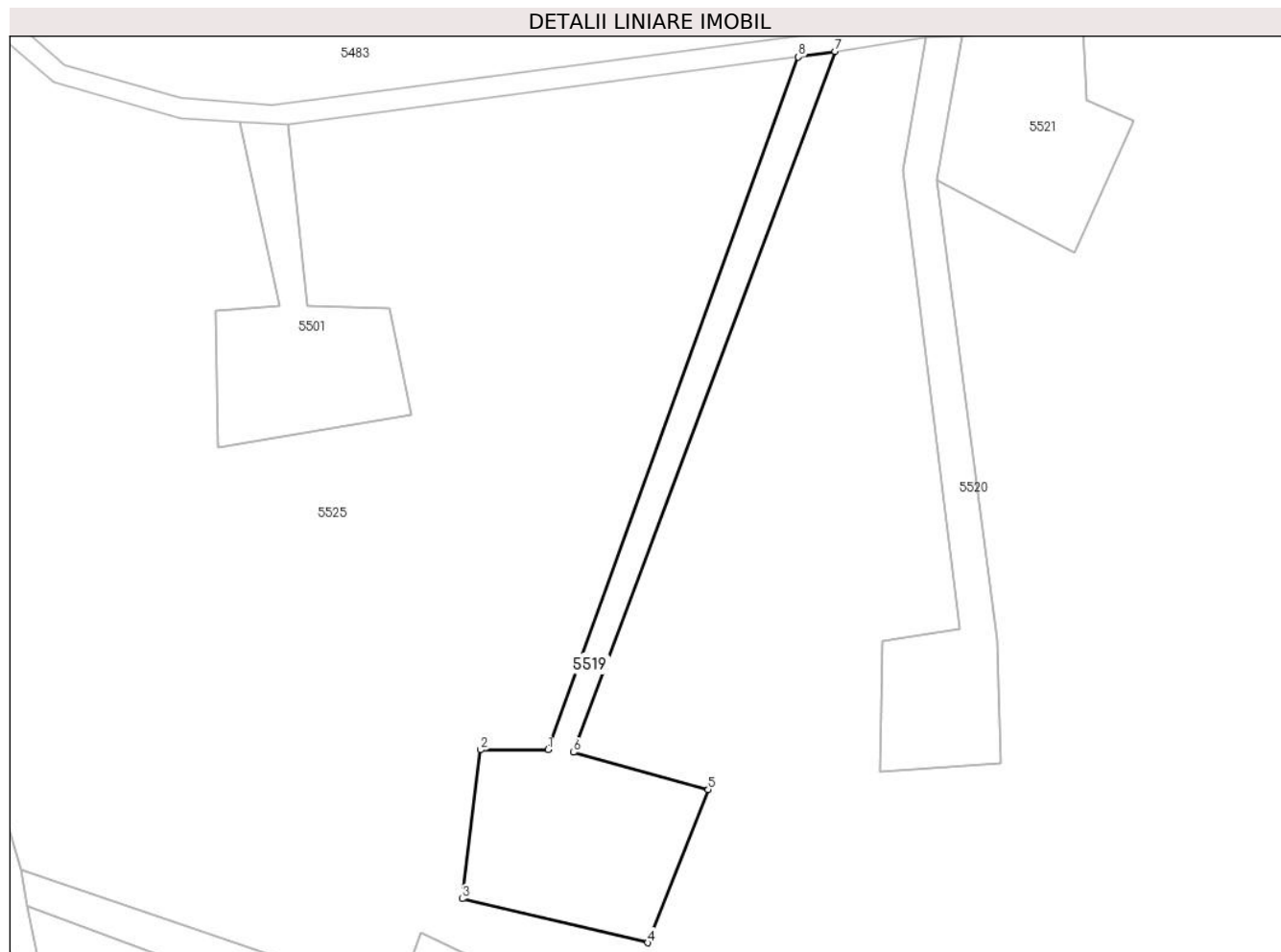
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30960	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	776	46	-	-	
2	drum	NU	475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.475,438 308.321,094	2	561.465,312 308.321,062	10.126
2	561.465,312 308.321,062	3	561.462,562 308.298,781	22.45
3	561.462,562 308.298,781	4	561.490,375 308.292,188	28.584
4	561.490,375 308.292,188	5	561.499,419 308.315,108	24.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.499,419 308.315,108	6	561.479,25 308.320,688	20.927
6	561.479,25 308.320,688	7	561.518,438 308.425,625	112.016
7	561.518,438 308.425,625	8	561.512,938 308.424,781	5.564
8	561.512,938 308.424,781	1	561.475,438 308.321,094	110.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:664/N
Nr. cadastral vechi:983

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1777 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30959	806	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3017 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2008 emis de Min. Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664/N)</i>	A1
89607 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr seria B, nr. 2448561 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare date informații tehnice (atribuire geometrie imobil).	A1
B3	Se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 457 mp din totalul de 806 mp, din curți construcții în drum.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului - Sonda 1777 Bălăria.	A1
B5	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de la B1, din SC Petrom SA în OMV Petrom SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

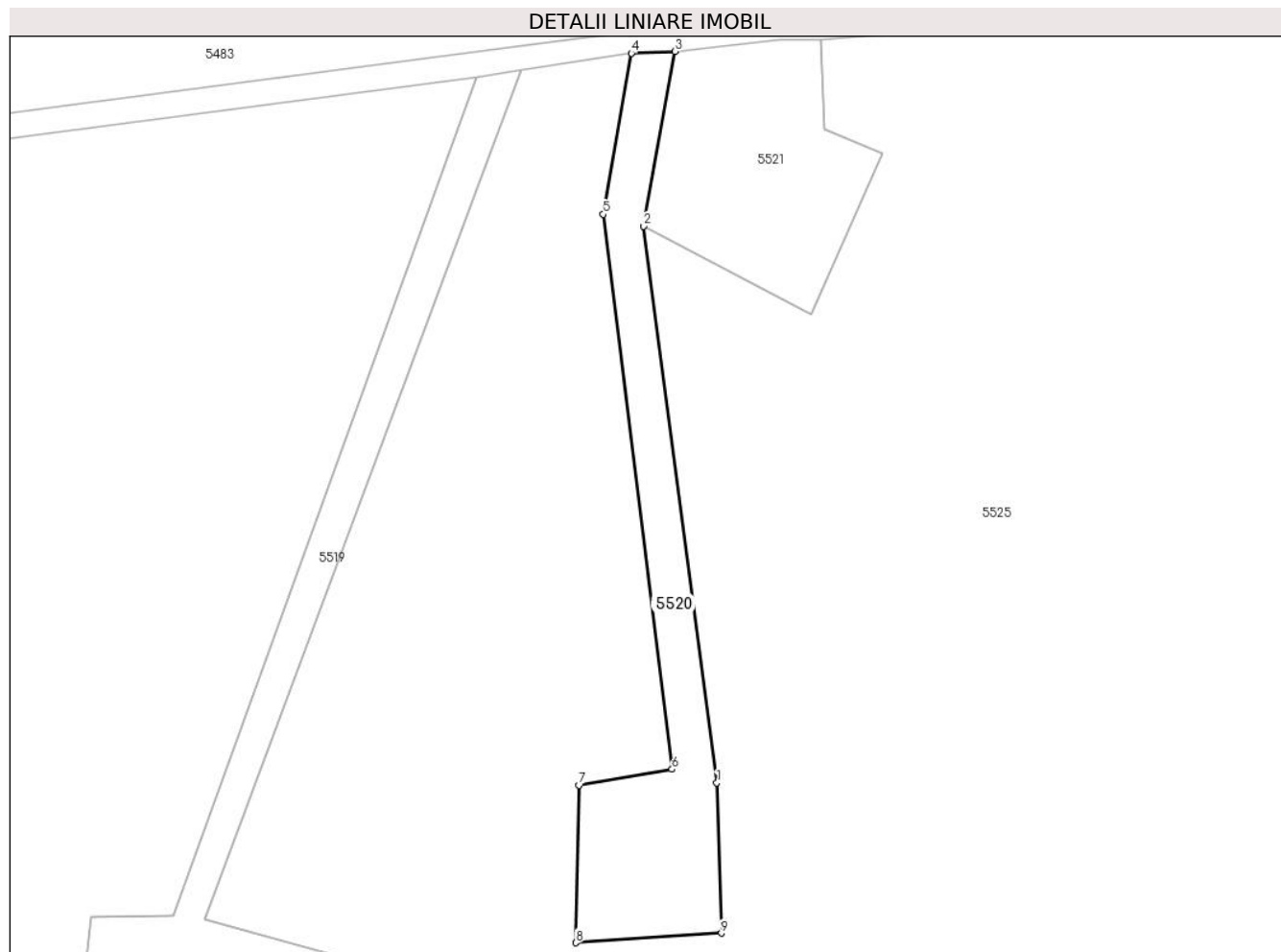
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30959	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	349	46	-	-	
2	drum	NU	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.542,679 308.337,557	2	561.533,625 308.406,375	69.411
2	561.533,625 308.406,375	3	561.537,471 308.427,971	21.936
3	561.537,471 308.427,971	4	561.532,125 308.427,75	5.351
4	561.532,125 308.427,75	5	561.528,641 308.407,843	20.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.528,641 308.407,843	6	561.537,125 308.339,25	69.116
6	561.537,125 308.339,25	7	561.525,625 308.337,281	11.667
7	561.525,625 308.337,281	8	561.525,25 308.317,812	19.473
8	561.525,25 308.317,812	9	561.543,25 308.319,0	18.039
9	561.543,25 308.319,0	1	561.542,679 308.337,557	18.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:686/N
Nr. cadastral vechi:982

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1370 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31027	653	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3016 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. OMV PETROM S.A., CIF:1590082 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686/N)	A1
13759 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (, Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
88987 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1370 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

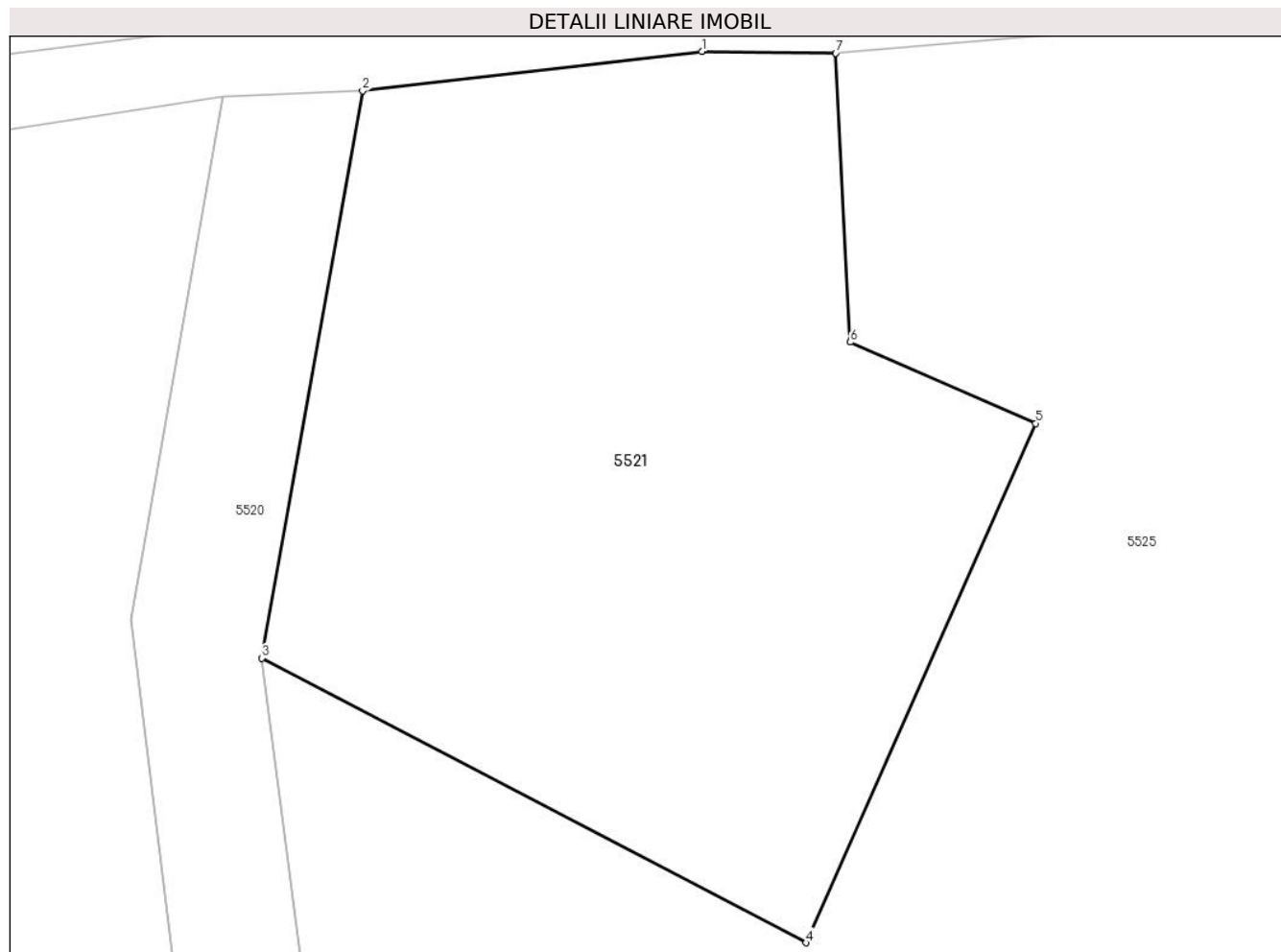
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31027	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	653	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.550,403 308.429,477	2	561.537,471 308.427,971	13.019
2	561.537,471 308.427,971	3	561.533,625 308.406,375	21.936
3	561.533,625 308.406,375	4	561.554,375 308.395,531	23.413
4	561.554,375 308.395,531	5	561.563,125 308.415,312	21.63
5	561.563,125 308.415,312	6	561.556,062 308.418,406	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.556,062 308.418,406	7	561.555,514 308.429,414	11.022
7	561.555,514 308.429,414	1	561.550,403 308.429,477	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:687/N
Nr. cadastral vechi:981

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1778 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31042	892	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3015 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687/N)</i>	A1
89609 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. Mentionea nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (Incheierea nr 54079/09.12.2004 Act aditional la Actul Constitutiv 74/07.12.2004 ; act administrativ nr Mentionea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentionea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentionea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1778 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
774 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. Procura speciala nr. 210, din 03/05/2023 emis de Notar public (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr.: 1309482 din 24.11.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B5	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru,	A1

C. Partea III. SARCINI .

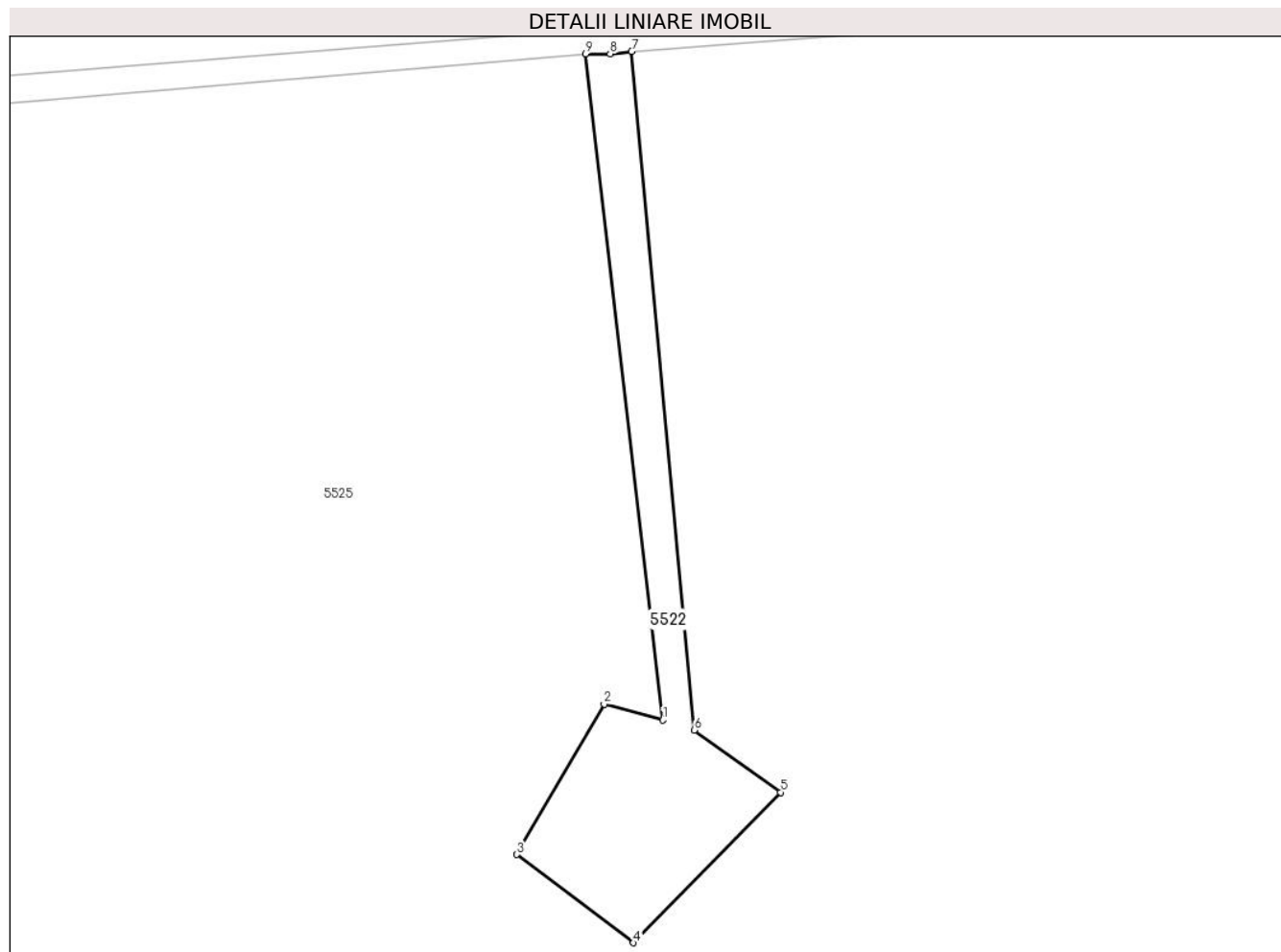
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31042	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	508	46	-	-	
2	drum	NU	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.644,547 308.355,08	2	561.637,387 308.357,013	7.416
2	561.637,387 308.357,013	3	561.626,729 308.338,685	21.202
3	561.626,729 308.338,685	4	561.640,991 308.327,942	17.855
4	561.640,991 308.327,942	5	561.658,939 308.346,267	25.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.658,939 308.346,267	6	561.648,404 308.353,845	12.977
6	561.648,404 308.353,845	7	561.640,75 308.436,531	83.039
7	561.640,75 308.436,531	8	561.638,142 308.436,253	2.623
8	561.638,142 308.436,253	9	561.635,125 308.436,219	3.017
9	561.635,125 308.436,219	1	561.644,547 308.355,08	81.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:889/N
Nr. cadastral vechi:976

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1905 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31040	678	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3010 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889/N)</i>	A1
89317 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1905 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

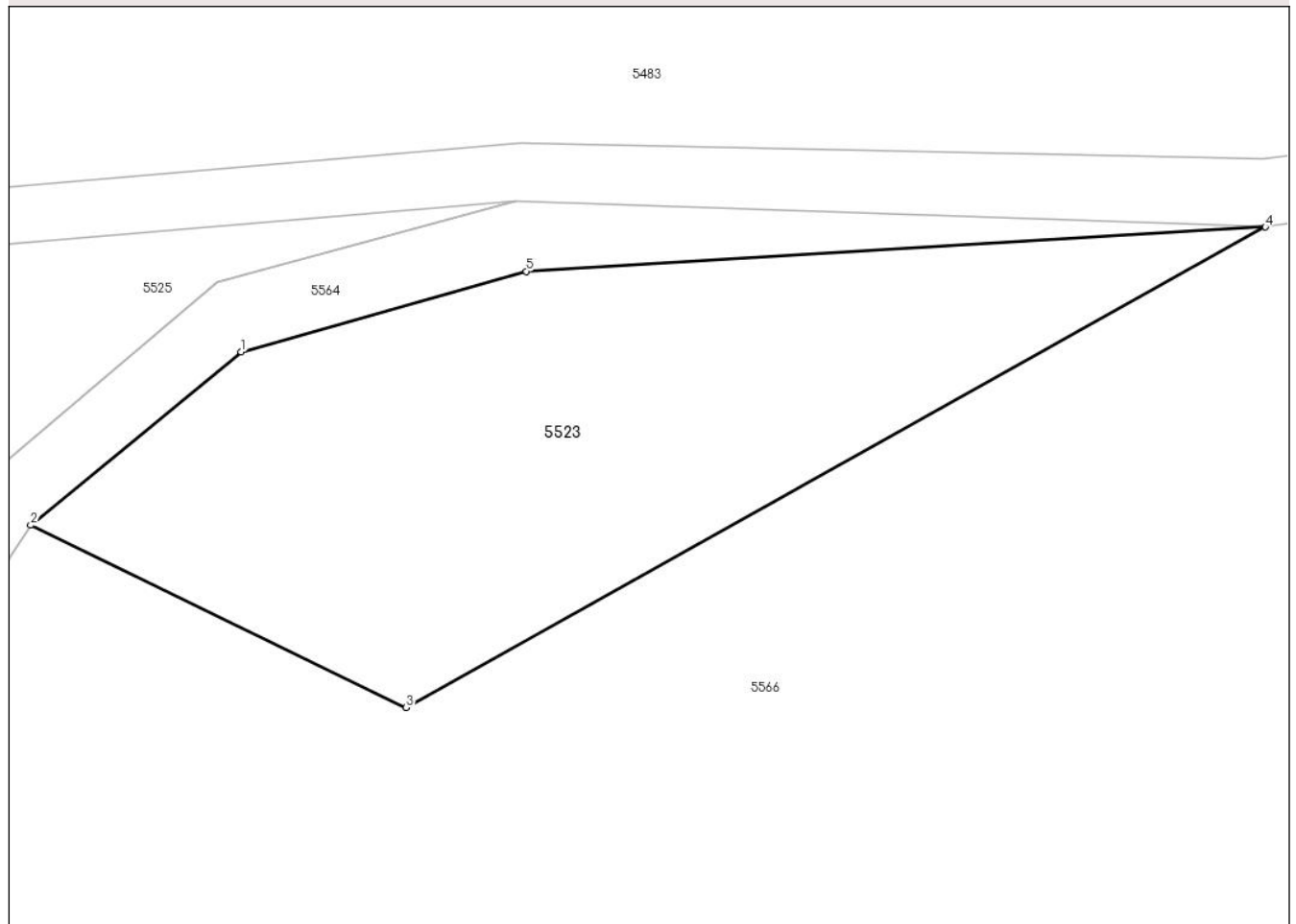
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31040	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	678	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.939,532 308.470,956	2	561.928,939 308.462,225	13.727
2	561.928,939 308.462,225	3	561.947,841 308.453,054	21.009
3	561.947,841 308.453,054	4	561.991,101 308.477,234	49.559
4	561.991,101 308.477,234	5	561.953,89 308.475,001	37.278
5	561.953,89 308.475,001	1	561.939,532 308.470,956	14.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:888/N
Nr. cadastral vechi:978

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1382 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31002	837	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3012 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. OMV PETROM S.A., CIF:1590082 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888/N)	A1
13767 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
15167 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 09/02/2024 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr.: 85218 din 22.01.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului : Sonda 1382 Balaria, com. Bulbucata, Jud. Giurgiu.	A1
B4	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

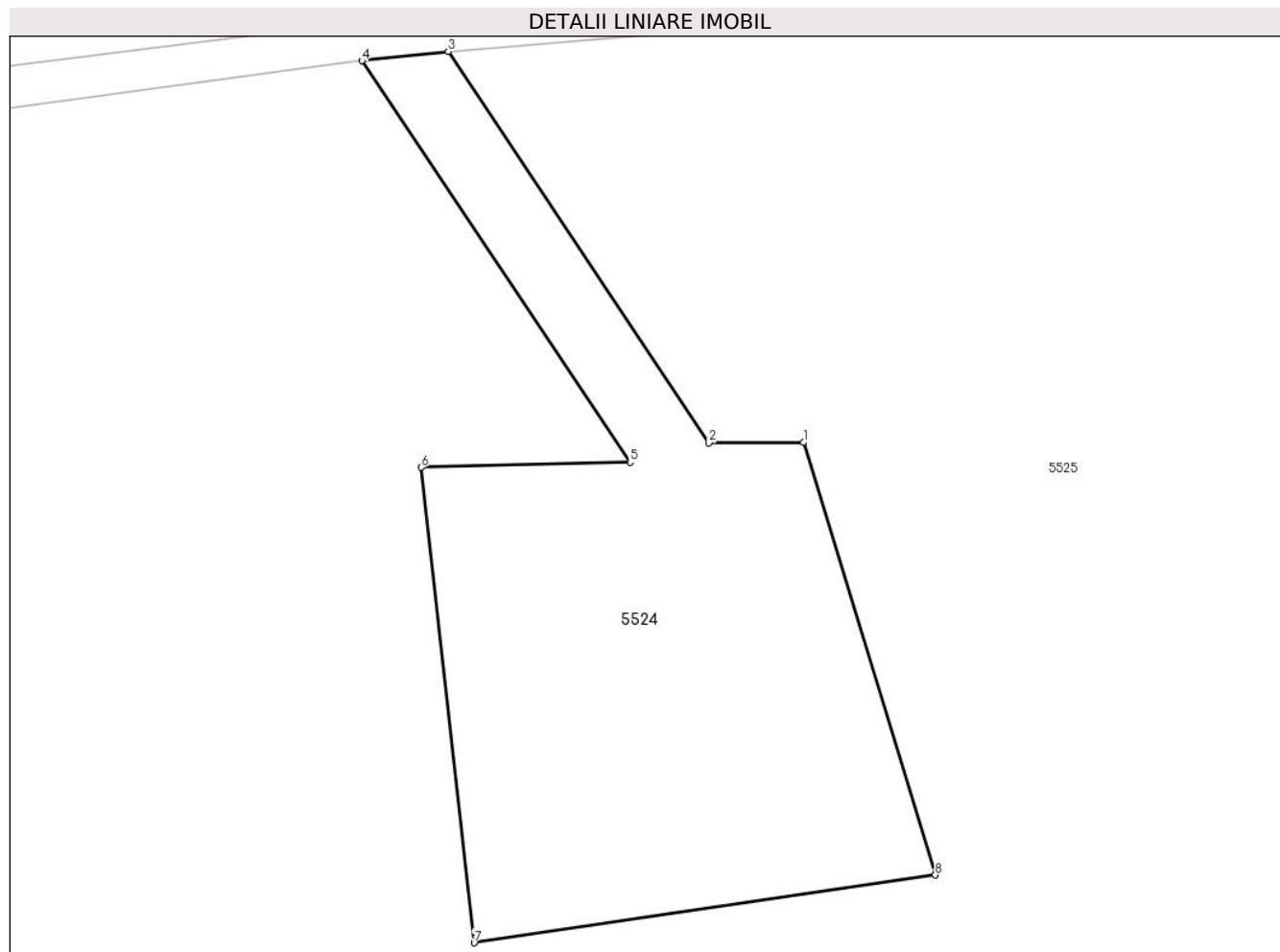
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31002	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	705	46	-	-	
2	drum	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.854,25 308.444,844	2	561.848,562 308.444,812	5.688
2	561.848,562 308.444,812	3	561.832,875 308.468,344	28.281
3	561.832,875 308.468,344	4	561.827,688 308.467,781	5.217
4	561.827,688 308.467,781	5	561.843,812 308.443,656	29.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.843,812 308.443,656	6	561.831,25 308.443,344	12.566
6	561.831,25 308.443,344	7	561.834,438 308.414,781	28.74
7	561.834,438 308.414,781	8	561.862,188 308.418,844	28.046
8	561.862,188 308.418,844	1	561.854,25 308.444,844	27.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1038/N
Nr. cadastral vechi:1146

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30909	92.865	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5758 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (Hotararea nr 626/2001, Ordin nr 150/2002 Ministerul Agriculturii si nr 106/2002 Ministerul Administratiei Publice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038/N)</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5758 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (Hotararea nr 626/2001, Ordin nr 150/2002 Ministerul Agriculturii si nr 106/2002 Ministerul Administratiei Publice);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare asupra terenului	A1
1) ADS GIURGIU , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038/N)</i>		

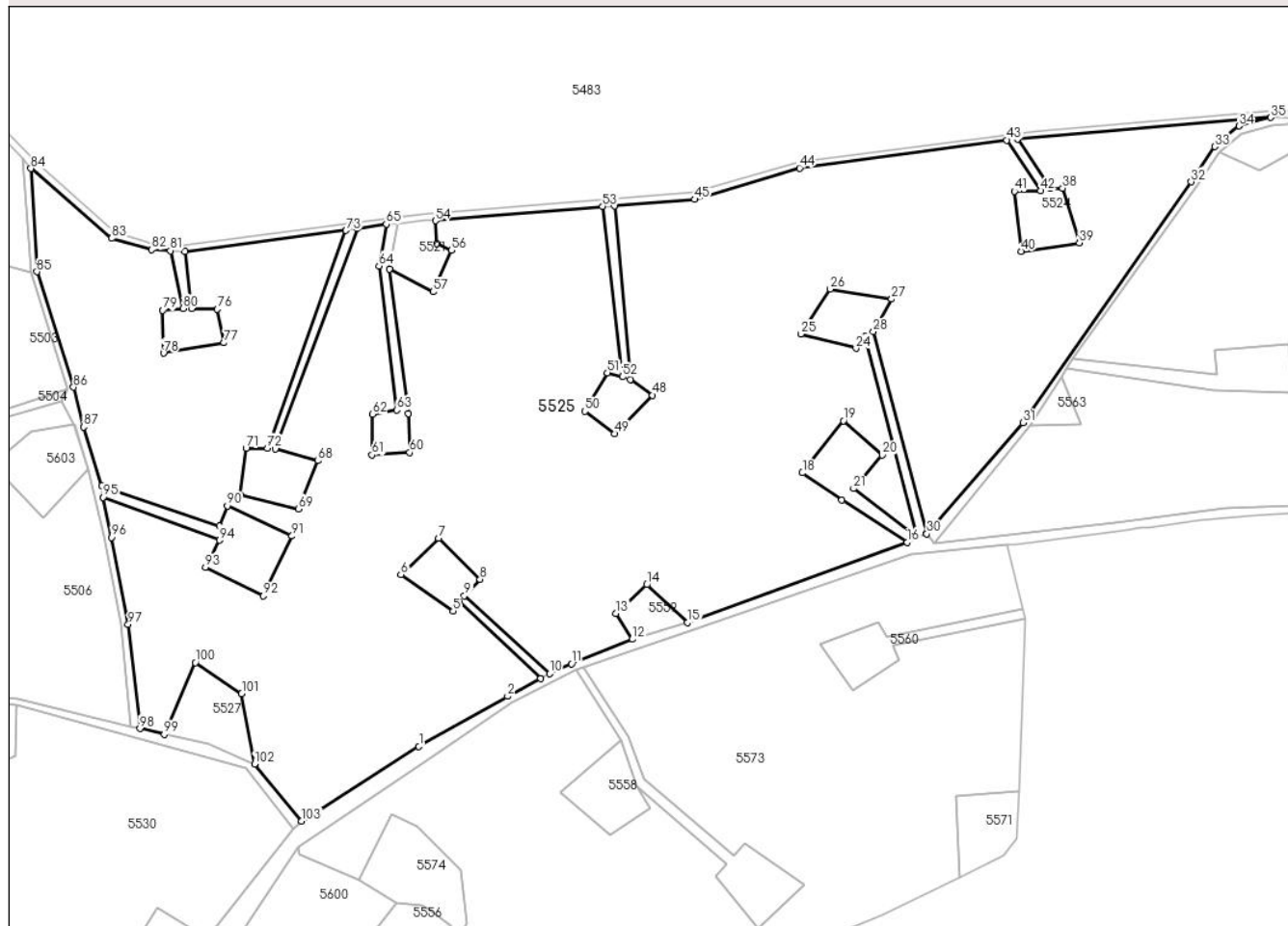
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30909	92.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	92.865	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	561.547,625 308.179,188	2	561.589,878 308.202,94	48.47 1
4	561.566,875 308.247,938	5	561.563,971 308.243,558	5.255
7	561.556,992 308.278,128	8	561.576,787 308.258,703	27.73 4
10	561.609,834 308.213,751	11	561.620,375 308.218,438	11.53 6
13	561.641,576 308.242,447	14	561.656,271 308.256,12	20.07 2
16	561.780,188 308.276,281	17	561.749,062 308.296,375	37.04 9
2	561.589,878 308.202,94	3	561.605,688 308.211,531	17.99 3
5	561.563,971 308.243,558	6	561.539,1 308.260,926	30.33 5
8	561.576,787 308.258,703	9	561.569,301 308.250,825	10.86 8
11	561.620,375 308.218,438	12	561.649,256 308.230,179	31.17 6
14	561.656,271 308.256,12	15	561.675,663 308.238,185	26.41 4
17	561.749,062 308.296,375	18	561.730,312 308.309,344	22.79 8
3	561.605,688 308.211,531	4	561.566,875 308.247,938	53.21 6
6	561.539,1 308.260,926	7	561.556,992 308.278,128	24.82
9	561.569,301 308.250,825	10	561.609,834 308.213,751	54.93 1
12	561.649,256 308.230,179	13	561.641,576 308.242,447	14.47 4
15	561.675,663 308.238,185	16	561.780,188 308.276,281	111.2 51
18	561.730,312 308.309,344	19	561.749,875 308.334,188	31.62 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	561.749,875 308.334,188	20	561.768,312 308.317,812	24.66	20	561.768,312 308.317,812	21	561.754,688 308.301,844	20.99	21	561.754,688 308.301,844	22	561.784,75 308.278,406	38.11 9
22	561.784,75 308.278,406	23	561.760,188 308.374,25	98.94 1	23	561.760,188 308.374,25	24	561.755,812 308.368,656	7.102	24	561.755,812 308.368,656	25	561.729,562 308.375,438	27.11 2
25	561.729,562 308.375,438	26	561.743,625 308.396,844	25.61 2	26	561.743,625 308.396,844	27	561.772,75 308.392,094	29.51	27	561.772,75 308.392,094	28	561.764,062 308.376,531	17.82 4
28	561.764,062 308.376,531	29	561.789,488 308.280,529	99.31 2	29	561.789,488 308.280,529	30	561.789,559 308.280,242	0.296	30	561.789,559 308.280,242	31	561.835,29 308.333,186	69.96
31	561.835,29 308.333,186	32	561.915,518 308.447,832	139.9 29	32	561.915,518 308.447,832	33	561.926,729 308.464,62	20.18 7	33	561.926,729 308.464,62	34	561.938,318 308.474,466	15.20 7
34	561.938,318 308.474,466	35	561.953,365 308.478,522	15.58 4	35	561.953,365 308.478,522	36	561.832,875 308.468,344	120.9 19	36	561.832,875 308.468,344	37	561.848,562 308.444,812	28.28 1
37	561.848,562 308.444,812	38	561.854,25 308.444,844	5.688	38	561.854,25 308.444,844	39	561.862,188 308.418,844	27.18 5	39	561.862,188 308.418,844	40	561.834,438 308.414,781	28.04 6
40	561.834,438 308.414,781	41	561.831,25 308.443,344	28.74	41	561.831,25 308.443,344	42	561.843,812 308.443,656	12.56 6	42	561.843,812 308.443,656	43	561.827,688 308.467,781	29.01 7
43	561.827,688 308.467,781	44	561.729,0 308.454,469	99.58 2	44	561.729,0 308.454,469	45	561.678,938 308.439,5	52.25 2	45	561.678,938 308.439,5	46	561.640,75 308.436,531	38.30 3
46	561.640,75 308.436,531	47	561.648,404 308.353,845	83.03 9	47	561.648,404 308.353,845	48	561.658,939 308.346,267	12.97 7	48	561.658,939 308.346,267	49	561.640,991 308.327,942	25.65
49	561.640,991 308.327,942	50	561.626,729 308.338,685	17.85 5	50	561.626,729 308.338,685	51	561.637,387 308.357,013	21.20 2	51	561.637,387 308.357,013	52	561.644,547 308.355,08	7.416
52	561.644,547 308.355,08	53	561.635,125 308.436,219	81.68 4	53	561.635,125 308.436,219	54	561.555,514 308.429,414	79.90 1	54	561.555,514 308.429,414	55	561.556,062 308.418,406	11.02 2
55	561.556,062 308.418,406	56	561.563,125 308.415,312	7.711	56	561.563,125 308.415,312	57	561.554,375 308.395,531	21.63	57	561.554,375 308.395,531	58	561.533,625 308.406,375	23.41 3
58	561.533,625 308.406,375	59	561.542,679 308.337,557	69.41 1	59	561.542,679 308.337,557	60	561.543,25 308.319,0	18.56 6	60	561.543,25 308.319,0	61	561.525,25 308.317,812	18.03 9
61	561.525,25 308.317,812	62	561.525,625 308.337,281	19.47 3	62	561.525,625 308.337,281	63	561.537,125 308.339,25	11.66 7	63	561.537,125 308.339,25	64	561.528,641 308.407,843	69.11 6
64	561.528,641 308.407,843	65	561.532,125 308.427,75	20.21	65	561.532,125 308.427,75	66	561.518,438 308.425,625	13.85 1	66	561.518,438 308.425,625	67	561.479,25 308.320,688	112.0 16
67	561.479,25 308.320,688	68	561.499,419 308.315,108	20.92 7	68	561.499,419 308.315,108	69	561.490,375 308.292,188	24.64	69	561.490,375 308.292,188	70	561.462,562 308.298,781	28.58 4
70	561.462,562 308.298,781	71	561.465,312 308.321,062	22.45	71	561.465,312 308.321,062	72	561.475,438 308.321,094	10.12 6	72	561.475,438 308.321,094	73	561.512,938 308.424,781	110.2 6
73	561.512,938 308.424,781	74	561.436,375 308.414,688	77.22 5	74	561.436,375 308.414,688	75	561.439,312 308.387,531	27.31 5	75	561.439,312 308.387,531	76	561.451,625 308.387,219	12.31 7
76	561.451,625 308.387,219	77	561.454,875 308.371,281	16.26 6	77	561.454,875 308.371,281	78	561.426,0 308.366,312	29.29 9	78	561.426,0 308.366,312	79	561.425,625 308.386,75	20.44 1
79	561.425,625 308.386,75	80	561.435,25 308.387,594	9.662	80	561.435,25 308.387,594	81	561.429,25 308.415,094	28.14 7	81	561.429,25 308.415,094	82	561.420,312 308.415,625	8.954
82	561.420,312 308.415,625	83	561.401,312 308.420,969	19.73 7	83	561.401,312 308.420,969	84	561.362,812 308.454,219	50.87 1	84	561.362,812 308.454,219	85	561.365,75 308.405,062	49.24 5
85	561.365,75 308.405,062	86	561.383,125 308.350,125	57.61 9	86	561.383,125 308.350,125	87	561.388,0 308.331,125	19.61 5	87	561.388,0 308.331,125	88	561.396,5 308.303,062	29.32 2
88	561.396,5 308.303,062	89	561.452,849 308.284,011	59.48 2	89	561.452,849 308.284,011	90	561.456,361 308.293,642	10.25 1	90	561.456,361 308.293,642	91	561.487,193 308.279,271	34.01 7
91	561.487,193 308.279,271	92	561.473,551 308.250,781	31.58 8	92	561.473,551 308.250,781	93	561.446,006 308.264,473	30.76	93	561.446,006 308.264,473	94	561.452,708 308.277,317	14.48 7
94	561.452,708 308.277,317	95	561.397,352 308.297,662	58.97 6	95	561.397,352 308.297,662	96	561.401,188 308.278,562	19.48 1	96	561.401,188 308.278,562	97	561.409,206 308.237,245	42.08 8
97	561.409,206 308.237,245	98	561.414,812 308.187,594	49.96 6	98	561.414,812 308.187,594	99	561.426,375 308.184,844	11.88 6	99	561.426,375 308.184,844	100	561.441,125 308.219,031	37.23 3
100	561.441,125 308.219,031	101	561.463,215 308.204,231	26.59	101	561.463,215 308.204,231	102	561.469,344 308.170,668	34.11 8	102	561.469,344 308.170,668	103	561.491,847 308.143,595	35.20 4
103	561.491,847 308.143,595	1	561.547,625 308.179,188	66.16 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:821/N
Nr. cadastral vechi:984

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1642 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31001	858	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3018 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821/N)</i>	A1
13754 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. seria B nr. 2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89069 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1642 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

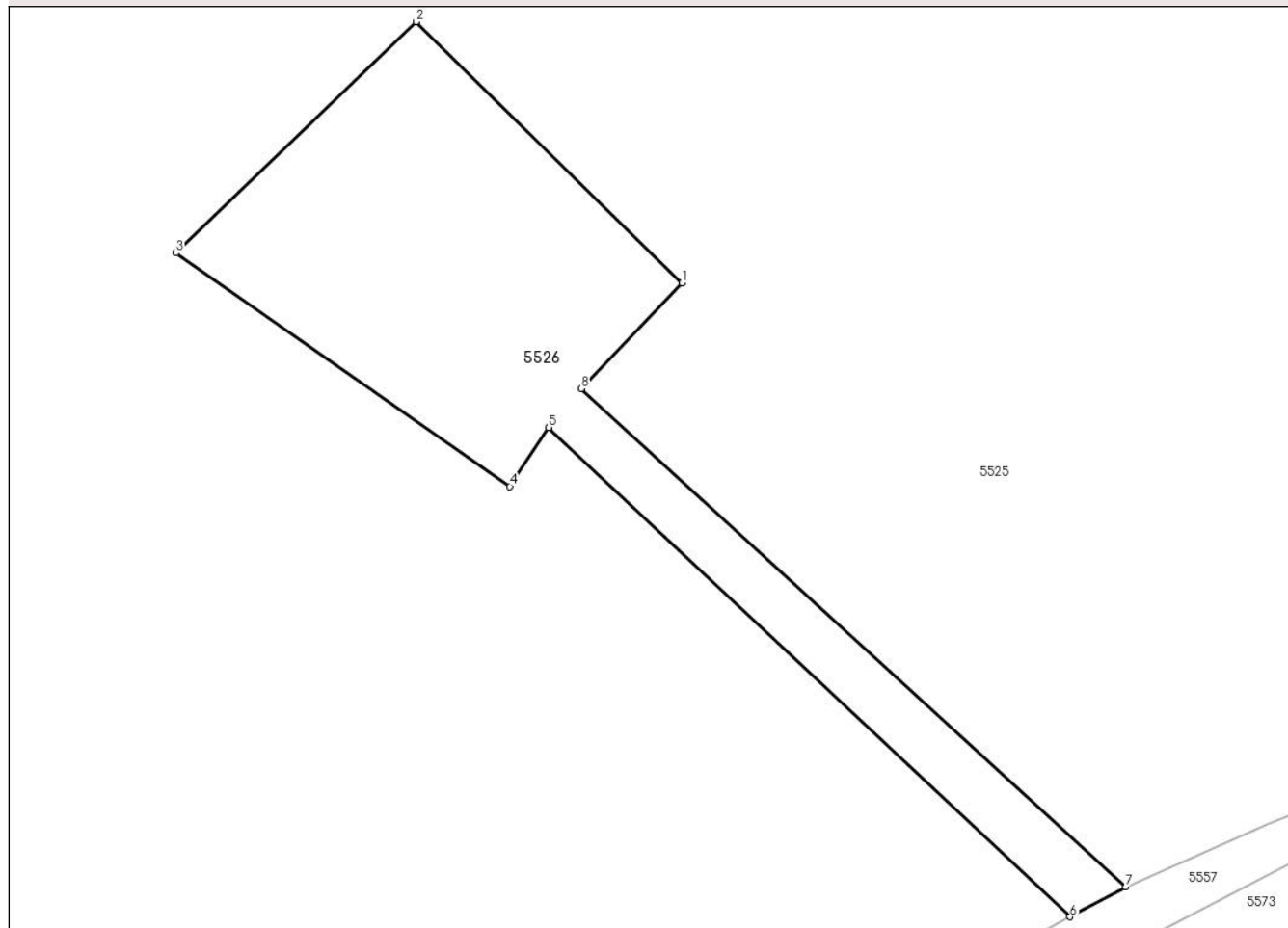
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31001	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	636	46	-	-	
2	drum	NU	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.576,787 308.258,703	2	561.556,992 308.278,128	27.734
2	561.556,992 308.278,128	3	561.539,1 308.260,926	24.82
3	561.539,1 308.260,926	4	561.563,971 308.243,558	30.335
4	561.563,971 308.243,558	5	561.566,875 308.247,938	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.566,875 308.247,938	6	561.605,688 308.211,531	53.216
6	561.605,688 308.211,531	7	561.609,834 308.213,751	4.703
7	561.609,834 308.213,751	8	561.569,301 308.250,825	54.931
8	561.569,301 308.250,825	1	561.576,787 308.258,703	10.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:820/N
Nr. cadastral vechi:985

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1857 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30962	1.114	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3019 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr.9168, din 01/01/2004 emis de Min. Economiei și Comerțului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820/N)</i>	A1
13346 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. seria B nr. 2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89263 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1857 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

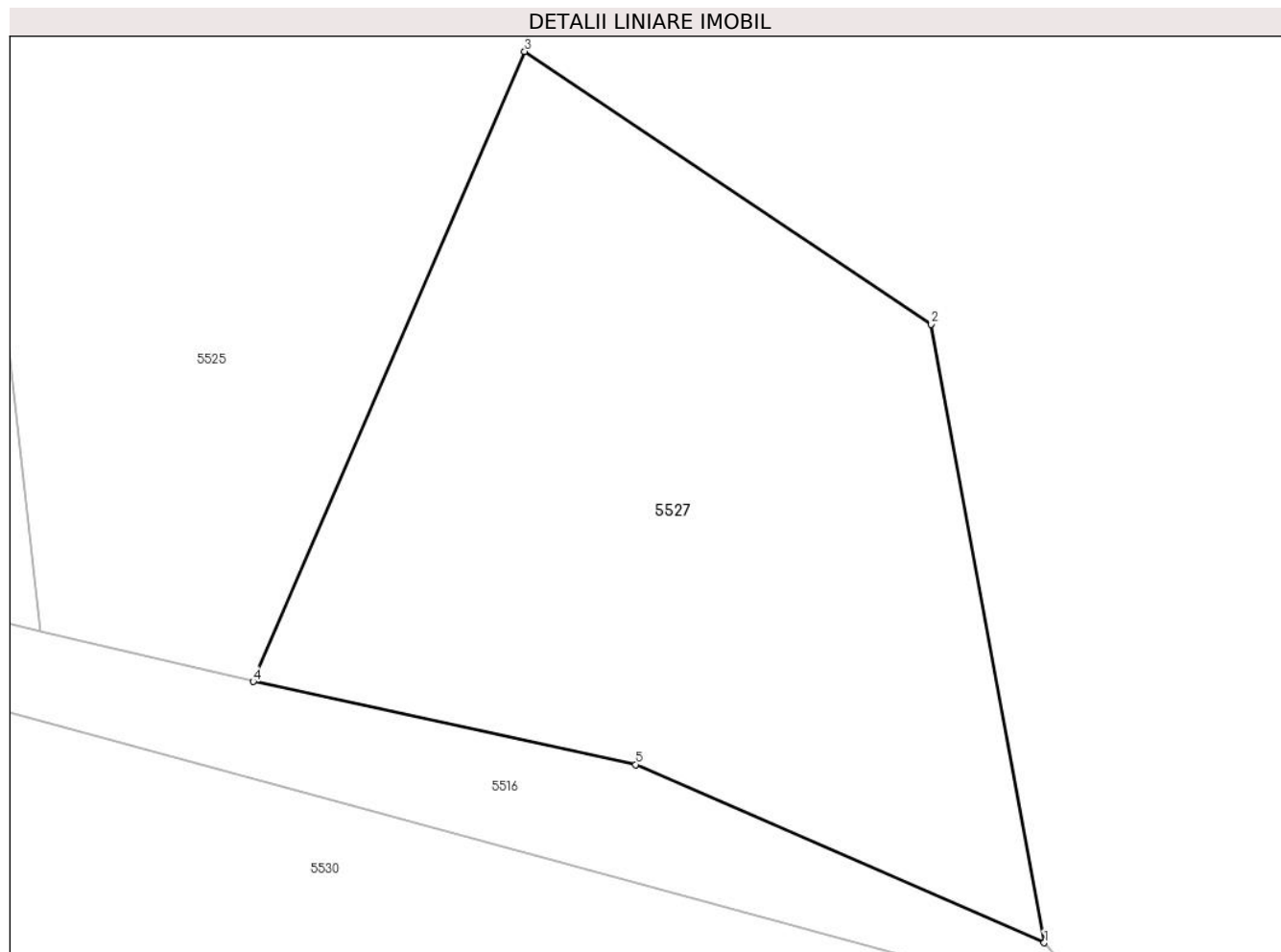
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30962	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.114	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.469,344 308.170,668	2	561.463,215 308.204,231	34.118
2	561.463,215 308.204,231	3	561.441,125 308.219,031	26.59
3	561.441,125 308.219,031	4	561.426,375 308.184,844	37.233
4	561.426,375 308.184,844	5	561.447,149 308.180,341	21.256
5	561.447,149 308.180,341	1	561.469,344 308.170,668	24.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:894/N
Nr. cadastral vechi:602

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1850 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30991	661	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3035 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894/N)</i>	A1
10663 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. seria B nr 2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
20600 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr.: 223973, din 20/02/2024 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 27.11.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1850 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

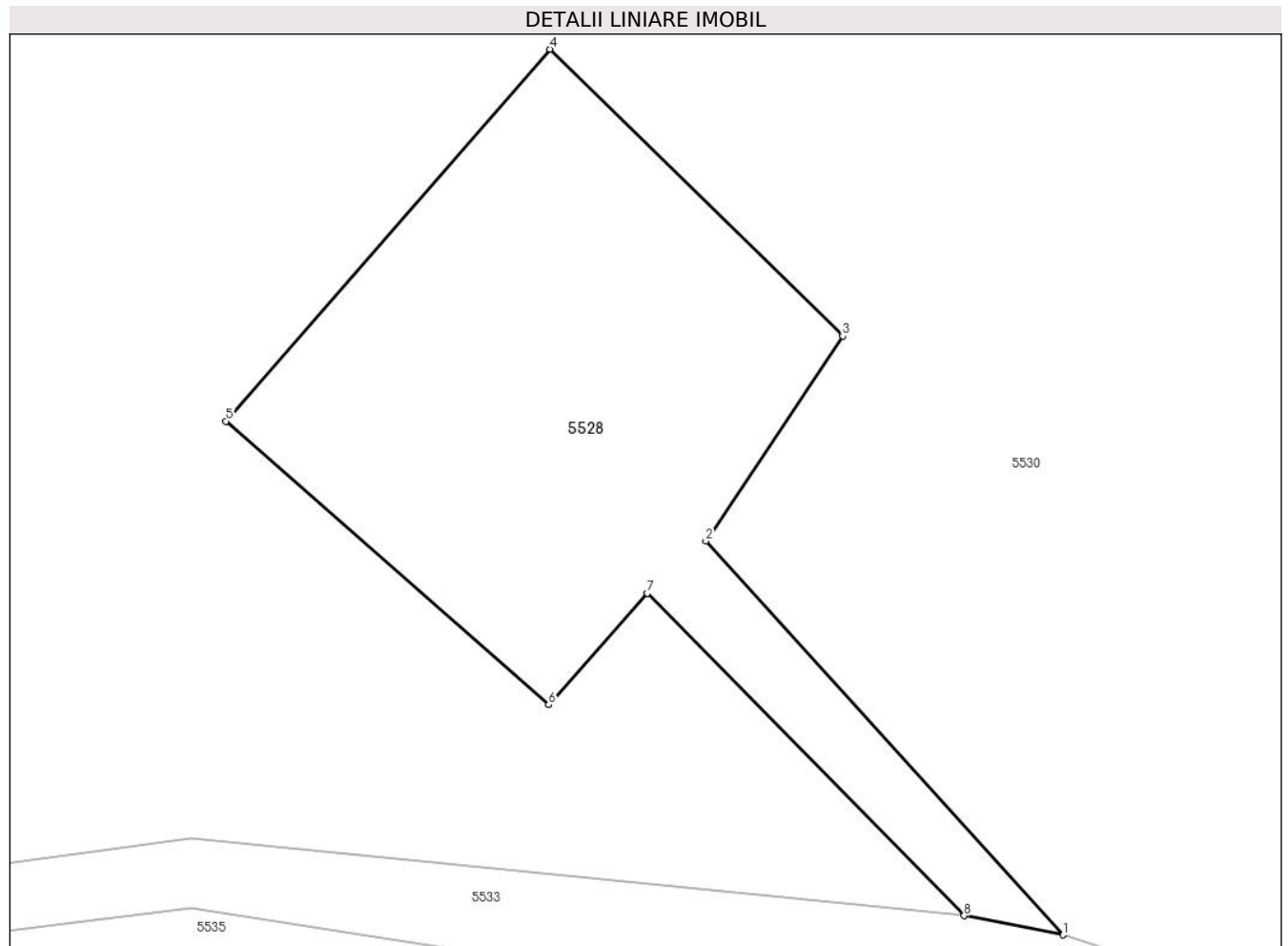
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30991	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	568	46	-	-	
2	drum	NU	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.348,125 308.030,562	2	561.329,375 308.051,219	27.898
2	561.329,375 308.051,219	3	561.336,562 308.061,969	12.931
3	561.336,562 308.061,969	4	561.321,188 308.077,0	21.501
4	561.321,188 308.077,0	5	561.304,188 308.057,5	25.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.304,188 308.057,5	6	561.321,125 308.042,625	22.542
6	561.321,125 308.042,625	7	561.326,312 308.048,469	7.814
7	561.326,312 308.048,469	8	561.342,938 308.031,562	23.712
8	561.342,938 308.031,562	1	561.348,125 308.030,562	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:895/N
Nr. cadastral vechi:603

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 97 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31106	955	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3036 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895/N)</i>	
12601 / 07/03/2014	
Act Administrativ nr. Seria B Nr. 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);	
B2	A1
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	
89327 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 97 K Balaria, Jud. Giurgiu	

C. Partea III. SARCINI .

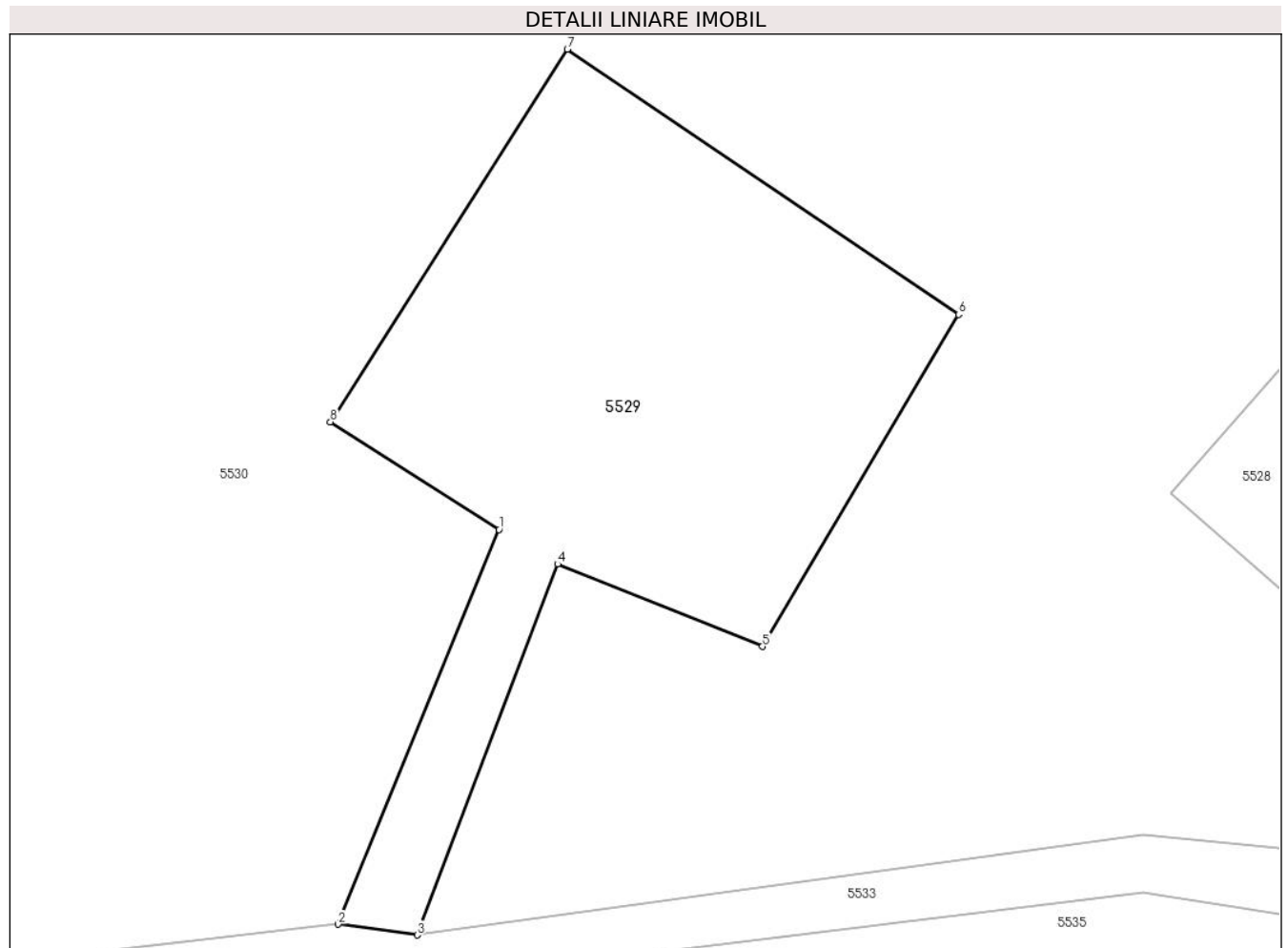
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31106	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	834	46	-	-	
2	drum	NU	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.261,125 308.055,188	2	561.250,817 308.029,937	27.274
2	561.250,817 308.029,937	3	561.255,876 308.029,252	5.105
3	561.255,876 308.029,252	4	561.264,875 308.052,969	25.367
4	561.264,875 308.052,969	5	561.277,993 308.047,704	14.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.277,993 308.047,704	6	561.290,558 308.068,938	24.673
6	561.290,558 308.068,938	7	561.265,503 308.085,905	30.259
7	561.265,503 308.085,905	8	561.250,326 308.062,062	28.264
8	561.250,326 308.062,062	1	561.261,125 308.055,188	12.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035/N
Nr. cadastral vechi:1149

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30906	53.034	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5762 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (Hotararea nr. 626 din 2001, Ordin nr. 150/2002 de M.A.A.P., Ordin nr. 106 din 2002 de Ministerul Administratiei Publice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035/N)</i>	A1

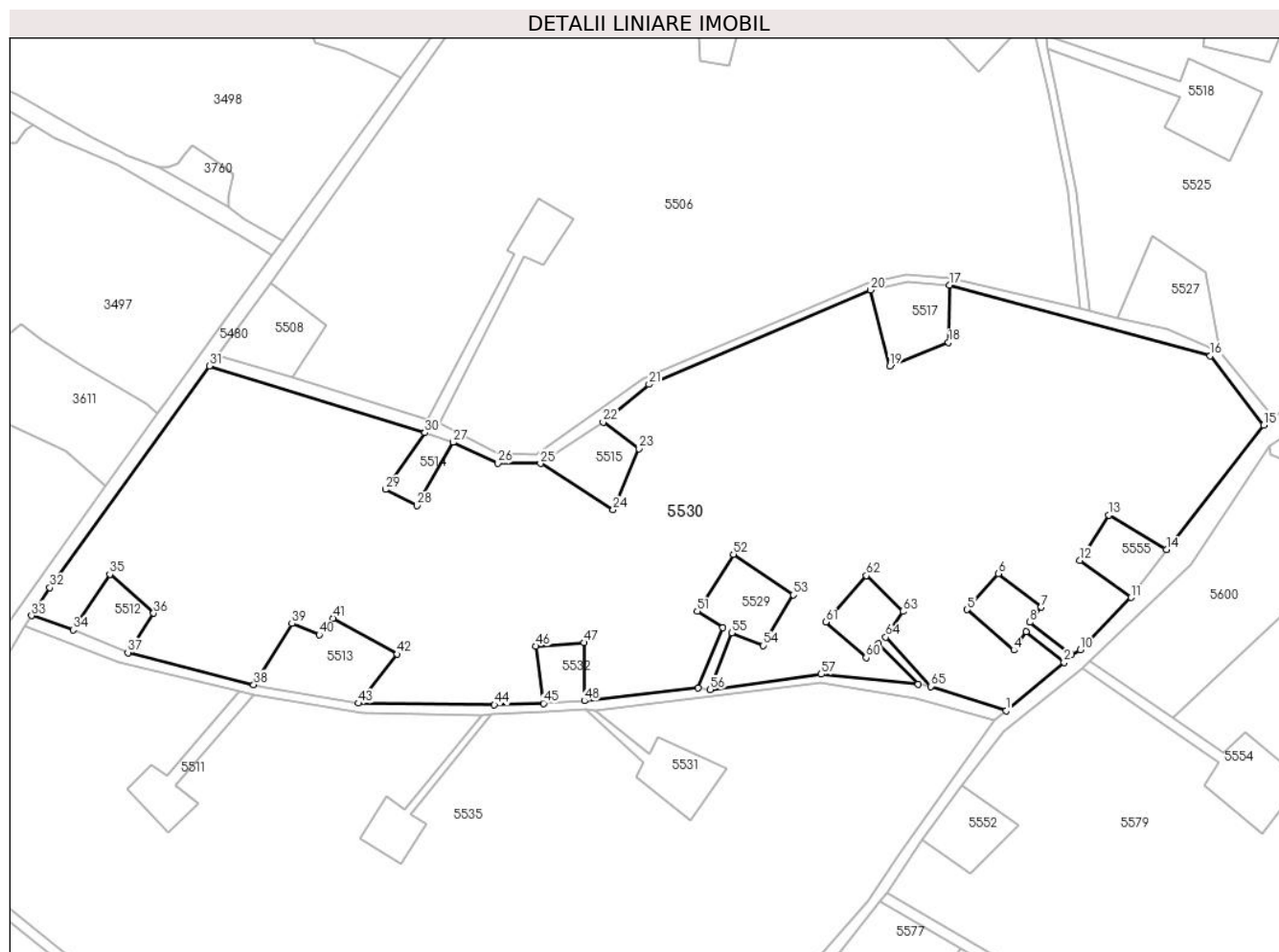
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5762 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (Hotararea nr. 626 din 2001, Ordin nr. 150/2002 de M.A.A.P., Ordin nr. 106 din 2002 de Ministerul Administratiei Publice);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare 1) ADS GIURGIU , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035/N)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30906	53.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53.034	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	561.379,763 308.020,353	2	561.404,062 308.040,594	31.625	2	561.404,062 308.040,594	3	561.388,188 308.053,562	20.498	3	561.388,188 308.053,562	4	561.383,0 308.045,781	9.352
4	561.383,0 308.045,781	5	561.363,375 308.062,75	25.944	5	561.363,375 308.062,75	6	561.376,562 308.077,812	20.019	6	561.376,562 308.077,812	7	561.394,438 308.063,719	22.763
7	561.394,438 308.063,719	8	561.389,75 308.057,5	7.788	8	561.389,75 308.057,5	9	561.407,25 308.043,844	22.198	9	561.407,25 308.043,844	10	561.410,818 308.045,875	4.106
10	561.410,818 308.045,875	11	561.432,188 308.067,812	30.625	11	561.432,188 308.067,812	12	561.410,75 308.083,344	26.473	12	561.410,75 308.083,344	13	561.422,875 308.102,344	22.539
13	561.422,875 308.102,344	14	561.446,948 308.087,98	28.033	14	561.446,948 308.087,98	15	561.487,75 308.140,062	66.161	15	561.487,75 308.140,062	16	561.465,375 308.169,0	36.579
16	561.465,375 308.169,0	17	561.356,0 308.198,594	113.308	17	561.356,0 308.198,594	18	561.355,688 308.174,656	23.94	18	561.355,688 308.174,656	19	561.331,108 308.164,724	26.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	561.331,108 308.164,724	20	561.322,981 308.196,57	32.867	20	561.322,981 308.196,57	21	561.230,193 308.157,024	100.863	21	561.230,193 308.157,024	22	561.210,922 308.141,266	24.894
22	561.210,922 308.141,266	23	561.225,938 308.130,156	18.679	23	561.225,938 308.130,156	24	561.215,125 308.104,531	27.813	24	561.215,125 308.104,531	25	561.184,688 308.123,938	36.098
25	561.184,688 308.123,938	26	561.166,812 308.124,031	17.876	26	561.166,812 308.124,031	27	561.148,062 308.132,781	20.691	27	561.148,062 308.132,781	28	561.132,875 308.106,312	30.516
28	561.132,875 308.106,312	29	561.119,75 308.113,062	14.759	29	561.119,75 308.113,062	30	561.136,307 308.136,808	28.948	30	561.136,307 308.136,808	31	561.045,875 308.164,75	94.65
31	561.045,875 308.164,75	32	560.979,125 308.071,938	114.322	32	560.979,125 308.071,938	33	560.971,438 308.060,219	14.015	33	560.971,438 308.060,219	34	560.988,812 308.054,25	18.371
34	560.988,812 308.054,25	35	561.004,188 308.077,531	27.9	35	561.004,188 308.077,531	36	561.022,562 308.061,25	24.549	36	561.022,562 308.061,25	37	561.011,812 308.044,719	19.719
37	561.011,812 308.044,719	38	561.064,5 308.031,312	54.367	38	561.064,5 308.031,312	39	561.080,517 308.056,895	30.183	39	561.080,517 308.056,895	40	561.091,938 308.052,219	12.341
40	561.091,938 308.052,219	41	561.097,688 308.059,062	8.938	41	561.097,688 308.059,062	42	561.124,688 308.044,094	30.871	42	561.124,688 308.044,094	43	561.108,387 308.023,523	26.247
43	561.108,387 308.023,523	44	561.165,375 308.022,875	56.991	44	561.165,375 308.022,875	45	561.186,0 308.023,5	20.634	45	561.186,0 308.023,5	46	561.182,75 308.047,375	24.095
46	561.182,75 308.047,375	47	561.203,0 308.048,906	20.308	47	561.203,0 308.048,906	48	561.203,125 308.024,531	24.375	48	561.203,125 308.024,531	49	561.250,817 308.029,937	47.998
49	561.250,817 308.029,937	50	561.261,125 308.055,188	27.274	50	561.261,125 308.055,188	51	561.250,326 308.062,062	12.801	51	561.250,326 308.062,062	52	561.265,503 308.085,905	28.264
52	561.265,503 308.085,905	53	561.290,558 308.068,938	30.259	53	561.290,558 308.068,938	54	561.277,993 308.047,704	24.673	54	561.277,993 308.047,704	55	561.264,875 308.052,969	14.135
55	561.264,875 308.052,969	56	561.255,876 308.029,252	25.367	56	561.255,876 308.029,252	57	561.302,375 308.035,656	46.938	57	561.302,375 308.035,656	58	561.342,938 308.031,562	40.769
58	561.342,938 308.031,562	59	561.326,312 308.048,469	23.712	59	561.326,312 308.048,469	60	561.321,125 308.042,625	7.814	60	561.321,125 308.042,625	61	561.304,188 308.057,5	22.542
61	561.304,188 308.057,5	62	561.321,188 308.077,0	25.87	62	561.321,188 308.077,0	63	561.336,562 308.061,969	21.501	63	561.336,562 308.061,969	64	561.329,375 308.051,219	12.931
64	561.329,375 308.051,219	65	561.348,125 308.030,562	27.898	65	561.348,125 308.030,562	1	561.379,763 308.020,353	33.244					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:802/N
Nr. cadastral vechi:610

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1853 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33005	789	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3043 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97143 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se respinge cererea de actualizare informații tehnice	A1
108714 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1853 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

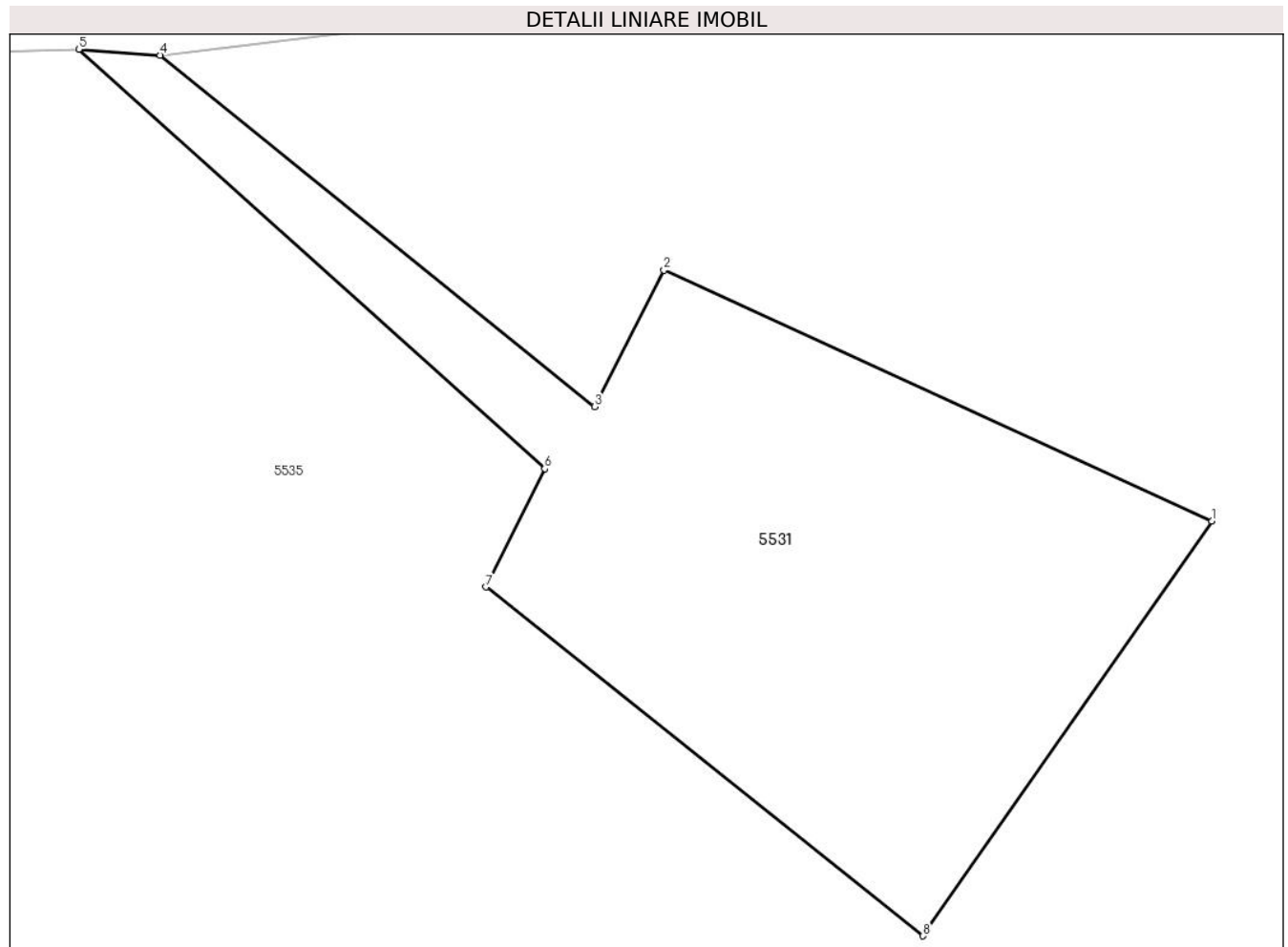
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33005	789	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	685	46	-	-	
2	drum	NU	104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.262,625 307.996,062	2	561.233,938 308.009,188	31.547
2	561.233,938 308.009,188	3	561.230,312 308.002,062	7.995
3	561.230,312 308.002,062	4	561.207,562 308.020,438	29.244
4	561.207,562 308.020,438	5	561.203,312 308.020,75	4.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.203,312 308.020,75	6	561.227,688 307.998,812	32.794
6	561.227,688 307.998,812	7	561.224,625 307.992,625	6.904
7	561.224,625 307.992,625	8	561.247,5 307.974,375	29.263
8	561.247,5 307.974,375	1	561.262,625 307.996,062	26.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:896/N
Nr. cadastral vechi:604

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31107	453	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; 452,69 mp - aferent sondei nr. 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3037 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896/N)</i>	A1
12813 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Mari);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

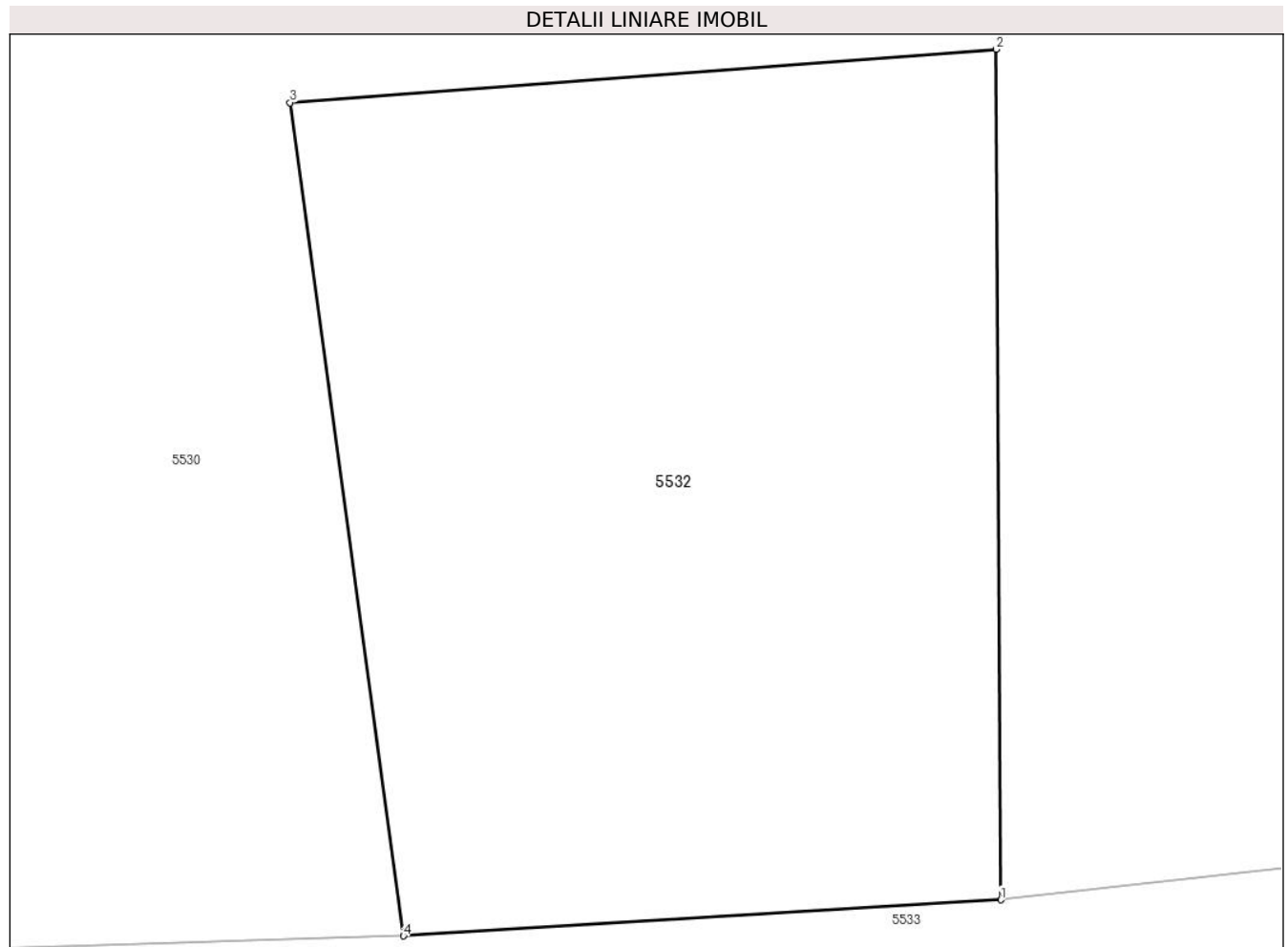
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31107	453	452,69 mp - aferent sondei nr. 1948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	453	46	-	-	452,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.203,125 308.024,531	2	561.203,0 308.048,906	24.375
2	561.203,0 308.048,906	3	561.182,75 308.047,375	20.308
3	561.182,75 308.047,375	4	561.186,0 308.023,5	24.095
4	561.186,0 308.023,5	1	561.203,125 308.024,531	17.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:734/N
Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 49-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32943	Din acte: 1.899 Masurata: 1.808	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3040 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
99420 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. Ad. nr. 4482, din 09/10/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Drum axial 49-Bulbucata.	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- re poziționare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

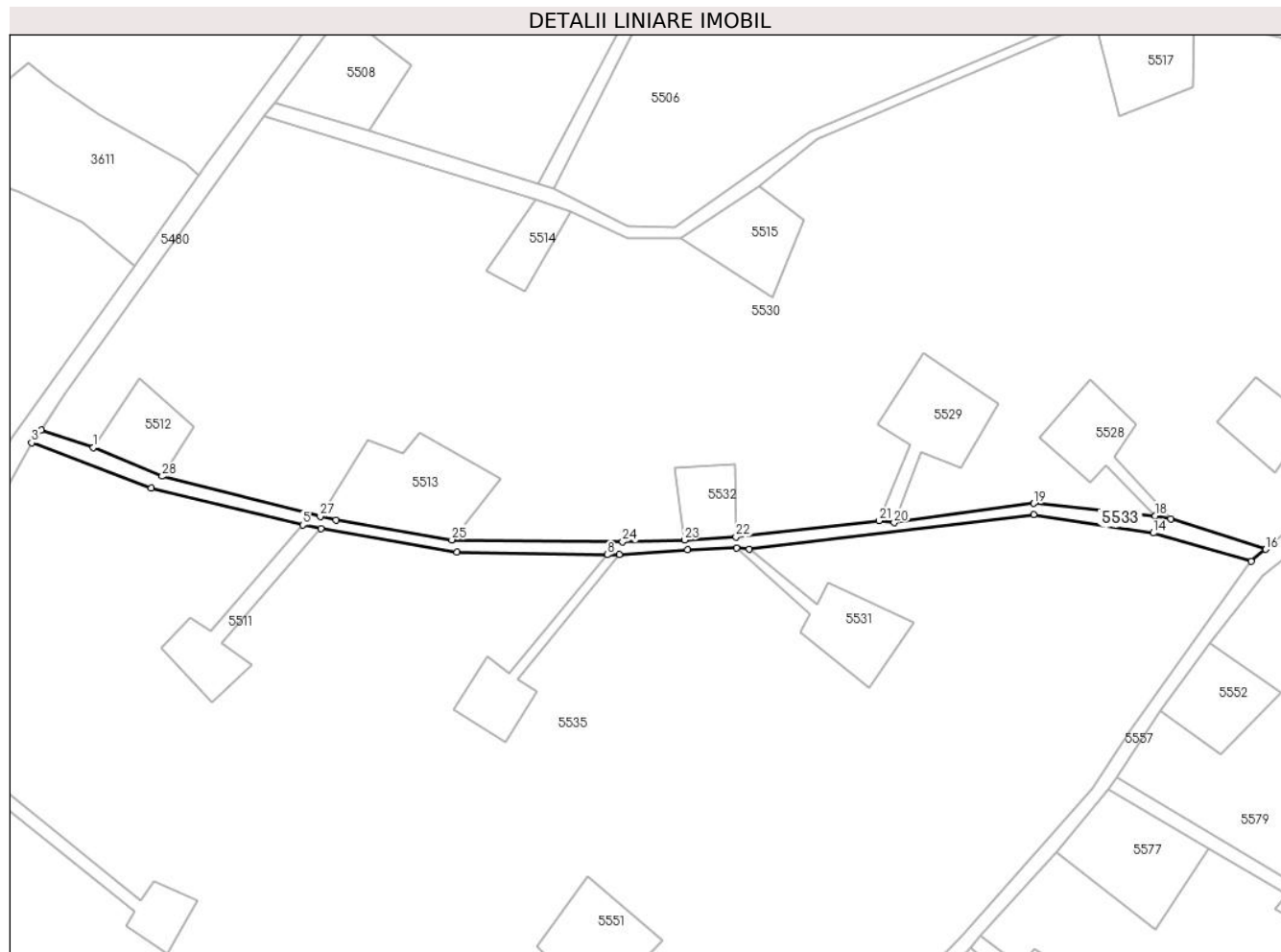
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32943	Din acte: 1.899 Masurata: 1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.808	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.988,812 308.054,25	2	560.971,438 308.060,219	18.371
3	560.968,312 308.055,875	4	561.008,188 308.040,844	42.615
5	561.058,688 308.028,5	6	561.064,688 308.027,281	6.123
7	561.110,125 308.019,344	8	561.160,25 308.018,562	50.131
9	561.164,188 308.018,719	10	561.186,938 308.020,188	22.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.971,438 308.060,219	3	560.968,312 308.055,875	5.352
4	561.008,188 308.040,844	5	561.058,688 308.028,5	51.987
6	561.064,688 308.027,281	7	561.110,125 308.019,344	46.125
8	561.160,25 308.018,562	9	561.164,188 308.018,719	3.941
10	561.186,938 308.020,188	11	561.203,312 308.020,75	16.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.203,312 308.020,75	12	561.207,562 308.020,438	4.261
13	561.302,375 308.031,969	14	561.342,274 308.025,793	40.374
15	561.374,875 308.016,312	16	561.379,763 308.020,353	6.342
17	561.348,125 308.030,562	18	561.342,938 308.031,562	5.283
19	561.302,375 308.035,656	20	561.255,876 308.029,252	46.938
21	561.250,817 308.029,937	22	561.203,125 308.024,531	47.998
23	561.186,0 308.023,5	24	561.165,375 308.022,875	20.634
25	561.108,387 308.023,523	26	561.069,775 308.030,18	39.182
27	561.064,5 308.031,312	28	561.011,812 308.044,719	54.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.207,562 308.020,438	13	561.302,375 308.031,969	95.512
14	561.342,274 308.025,793	15	561.374,875 308.016,312	33.952
16	561.379,763 308.020,353	17	561.348,125 308.030,562	33.244
18	561.342,938 308.031,562	19	561.302,375 308.035,656	40.769
20	561.255,876 308.029,252	21	561.250,817 308.029,937	5.105
22	561.203,125 308.024,531	23	561.186,0 308.023,5	17.156
24	561.165,375 308.022,875	25	561.108,387 308.023,523	56.991
26	561.069,775 308.030,18	27	561.064,5 308.031,312	5.395
28	561.011,812 308.044,719	1	560.988,812 308.054,25	24.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:900/N
Nr. cadastral vechi:609

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 96 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31078	578	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3042 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr.9168, din 01/01/2004 emis de Min. Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900/N)</i>	A1
89329 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 96K Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

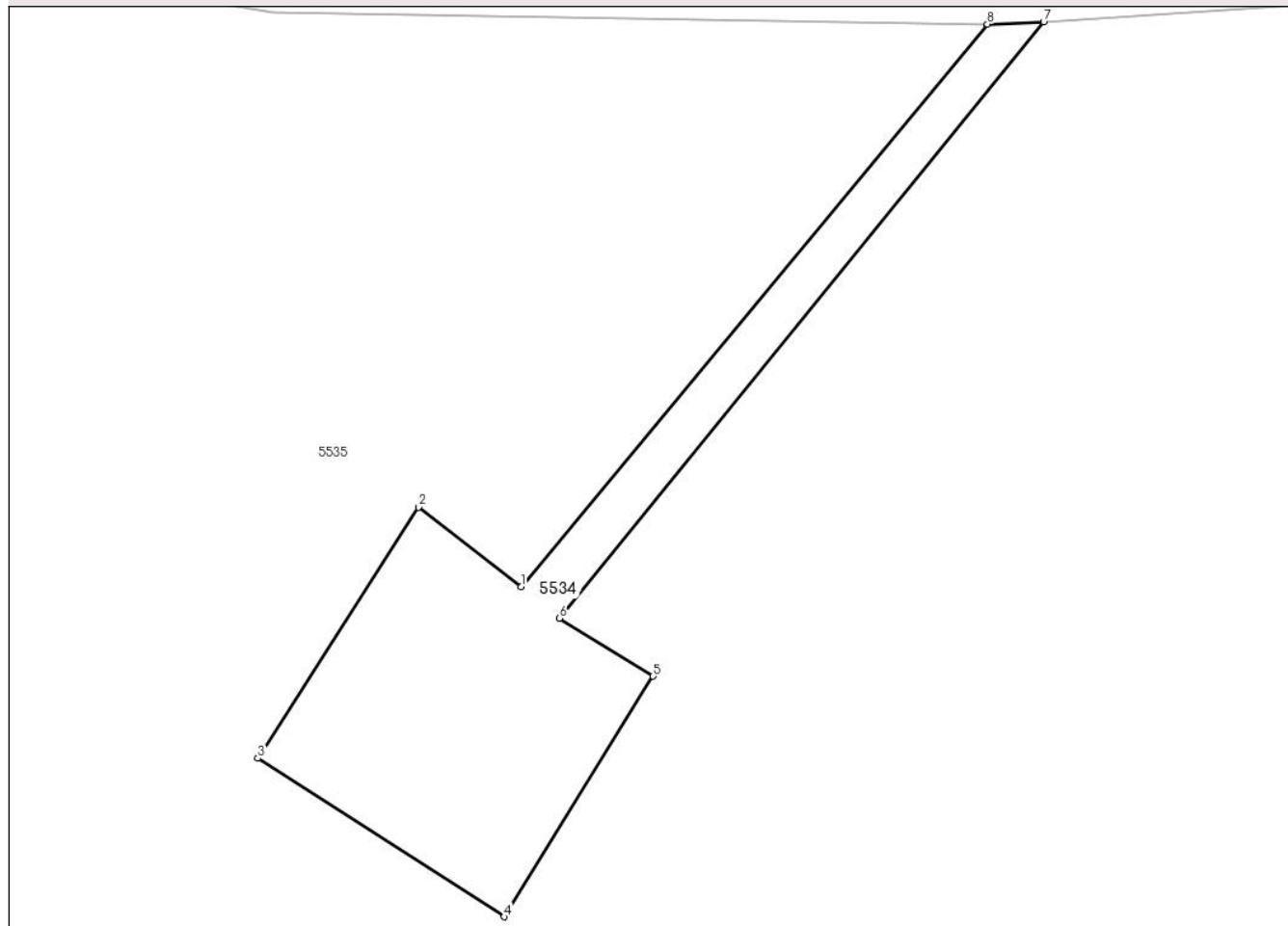
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31078	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	410	46	-	-	
2	drum	NU	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.127,562 307.979,156	2	561.120,375 307.984,719	9.088
2	561.120,375 307.984,719	3	561.109,125 307.967,125	20.883
3	561.109,125 307.967,125	4	561.126,375 307.956,031	20.509
4	561.126,375 307.956,031	5	561.136,812 307.972,875	19.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.136,812 307.972,875	6	561.130,25 307.976,938	7.718
6	561.130,25 307.976,938	7	561.164,188 308.018,719	53.828
7	561.164,188 308.018,719	8	561.160,25 308.018,562	3.941
8	561.160,25 308.018,562	1	561.127,562 307.979,156	51.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1030/N
Nr. cadastral vechi:1154

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30908	101.503	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5767 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (hotarare nr. 626/2001; ordin nr. 150/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor; ordin nr. 106/2002 emis de Ministerul Administratiei Publice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

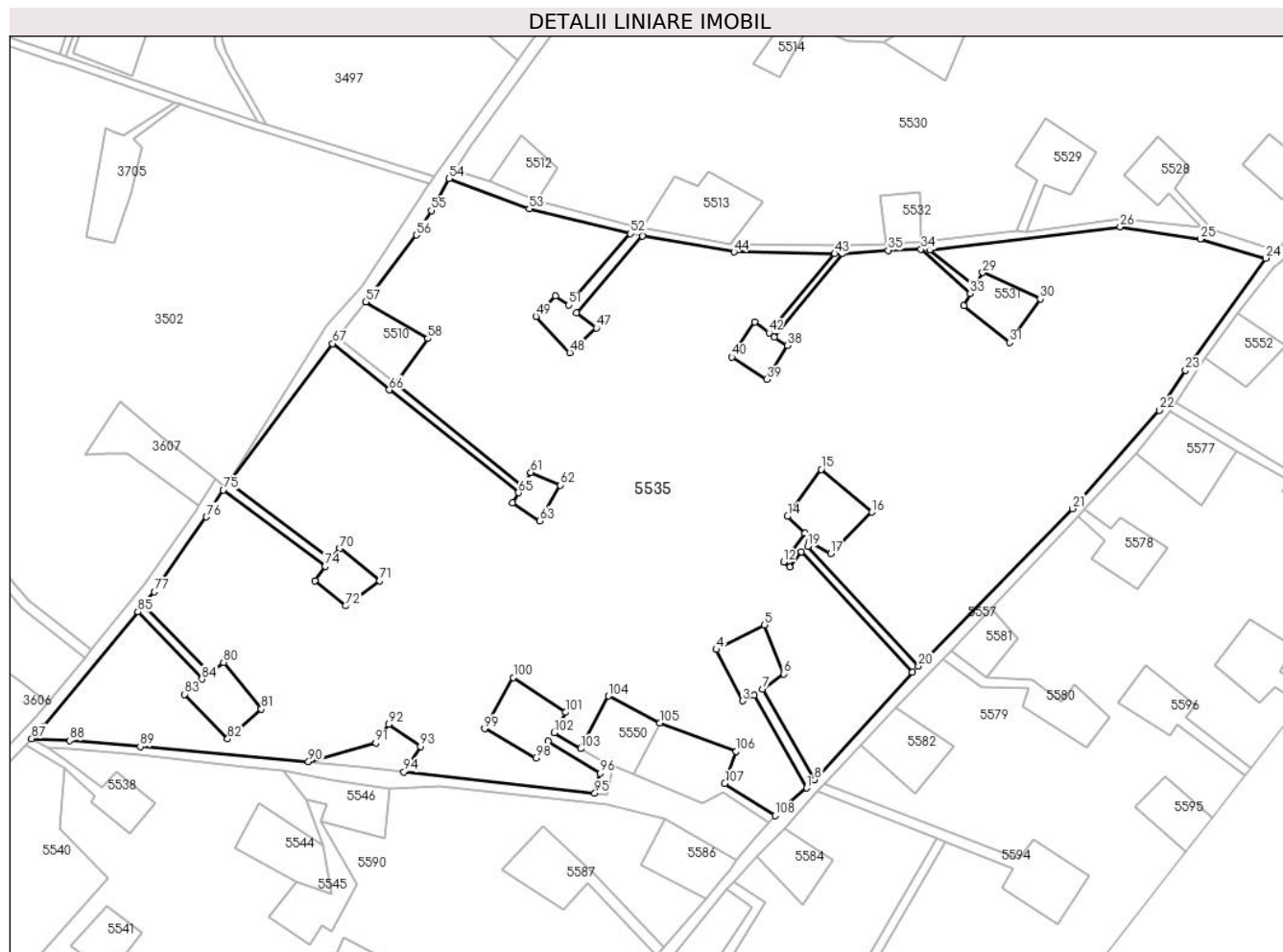
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5767 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (hotarare nr. 626/2001; ordin nr. 150/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor; ordin nr. 106/2002 emis de Ministerul Administratiei Publice);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea 1) ADS GIURGIU , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1030/N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
30908	101.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	101.503	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	561.146,375 307.752,875	2	561.120,25 307.798,969	52.983
4	561.101,375 307.821,719	5	561.125,438 307.833,938	26.988
7	561.124,274 307.802,033	8	561.150,25 307.757,031	51.961
10	561.143,688 307.870,375	11	561.138,0 307.862,656	9.588
13	561.145,562 307.879,469	14	561.136,812 307.887,938	12.177
16	561.178,688 307.890,062	17	561.158,428 307.869,434	28.913
2	561.120,25 307.798,969	3	561.114,438 307.796,219	6.433
5	561.125,438 307.833,938	6	561.134,875 307.809,625	26.089
8	561.150,25 307.757,031	9	561.198,952 307.810,413	72.265
11	561.138,0 307.862,656	12	561.134,938 307.865,188	3.973
14	561.136,812 307.887,938	15	561.153,562 307.911,25	28.706
17	561.158,428 307.869,434	18	561.147,875 307.875,406	12.126
3	561.114,438 307.796,219	4	561.101,375 307.821,719	28.651
6	561.134,875 307.809,625	7	561.124,274 307.802,033	13.039
9	561.198,952 307.810,413	10	561.143,688 307.870,375	81.545
12	561.134,938 307.865,188	13	561.145,562 307.879,469	17.799
15	561.153,562 307.911,25	16	561.178,688 307.890,062	32.867
18	561.147,875 307.875,406	19	561.146,938 307.873,062	2.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	561.146,938 307.873,062	20	561.202,0 307.813,5	81.114	20	561.202,0 307.813,5	21	561.278,707 307.891,731	109.563	21	561.278,707 307.891,731	22	561.321,9 307.940,751	65.335
22	561.321,9 307.940,751	23	561.334,956 307.960,522	23.692	23	561.334,956 307.960,522	24	561.374,875 308.016,312	68.601	24	561.374,875 308.016,312	25	561.342,274 308.025,793	33.952
25	561.342,274 308.025,793	26	561.302,375 308.031,969	40.374	26	561.302,375 308.031,969	27	561.207,562 308.020,438	95.512	27	561.207,562 308.020,438	28	561.230,312 308.002,062	29.244
28	561.230,312 308.002,062	29	561.233,938 308.009,188	7.995	29	561.233,938 308.009,188	30	561.262,625 307.996,062	31.547	30	561.262,625 307.996,062	31	561.247,5 307.974,375	26.44
31	561.247,5 307.974,375	32	561.224,625 307.992,625	29.263	32	561.224,625 307.992,625	33	561.227,688 307.998,812	6.904	33	561.227,688 307.998,812	34	561.203,312 308.020,75	32.794
34	561.203,312 308.020,75	35	561.186,938 308.020,188	16.384	35	561.186,938 308.020,188	36	561.164,188 308.018,719	22.797	36	561.164,188 308.018,719	37	561.130,25 307.976,938	53.828
37	561.130,25 307.976,938	38	561.136,812 307.972,875	7.718	38	561.136,812 307.972,875	39	561.126,375 307.956,031	19.815	39	561.126,375 307.956,031	40	561.109,125 307.967,125	20.509
40	561.109,125 307.967,125	41	561.120,375 307.984,719	20.883	41	561.120,375 307.984,719	42	561.127,562 307.979,156	9.088	42	561.127,562 307.979,156	43	561.160,25 308.018,562	51.199
43	561.160,25 308.018,562	44	561.110,125 308.019,344	50.131	44	561.110,125 308.019,344	45	561.064,688 308.027,281	46.125	45	561.064,688 308.027,281	46	561.031,75 307.989,219	50.335
46	561.031,75 307.989,219	47	561.041,562 307.981,656	12.388	47	561.041,562 307.981,656	48	561.028,438 307.969,406	17.953	48	561.028,438 307.969,406	49	561.011,562 307.987,406	24.674
49	561.011,562 307.987,406	50	561.021,375 307.997,656	14.19	50	561.021,375 307.997,656	51	561.028,0 307.993,062	8.062	51	561.028,0 307.993,062	52	561.058,688 308.028,5	46.879
52	561.058,688 308.028,5	53	561.008,188 308.040,844	51.987	53	561.008,188 308.040,844	54	560.968,312 308.055,875	42.615	54	560.968,312 308.055,875	55	560.959,5 308.040,031	18.13
55	560.959,5 308.040,031	56	560.952,125 308.027,812	14.272	56	560.952,125 308.027,812	57	560.926,938 307.994,594	41.687	57	560.926,938 307.994,594	58	560.957,75 307.976,344	35.811
58	560.957,75 307.976,344	59	560.941,581 307.954,198	27.42	59	560.941,581 307.954,198	60	561.004,812 307.903,219	81.222	60	561.004,812 307.903,219	61	561.008,997 307.909,782	7.783
61	561.008,997 307.909,782	62	561.023,562 307.903,469	15.874	62	561.023,562 307.903,469	63	561.013,562 307.885,75	20.346	63	561.013,562 307.885,75	64	561.000,0 307.894,688	16.242
64	561.000,0 307.894,688	65	561.002,812 307.899,719	5.764	65	561.002,812 307.899,719	66	560.938,562 307.950,812	82.089	66	560.938,562 307.950,812	67	560.910,312 307.973,875	36.469
67	560.910,312 307.973,875	68	560.858,625 307.904,75	86.312	68	560.858,625 307.904,75	69	560.909,438 307.866,781	63.432	69	560.909,438 307.866,781	70	560.914,062 307.872,031	6.996
70	560.914,062 307.872,031	71	560.933,812 307.855,875	25.516	71	560.933,812 307.855,875	72	560.916,812 307.843,375	21.101	72	560.916,812 307.843,375	73	560.901,688 307.856,0	19.701
73	560.901,688 307.856,0	74	560.906,723 307.863,117	8.718	74	560.906,723 307.863,117	75	560.856,018 307.901,073	63.337	75	560.856,018 307.901,073	76	560.847,535 307.887,653	15.876
76	560.847,535 307.887,653	77	560.821,64 307.850,394	45.374	77	560.821,64 307.850,394	78	560.816,167 307.843,765	8.596	78	560.816,167 307.843,765	79	560.849,188 307.810,062	47.183
79	560.849,188 307.810,062	80	560.856,125 307.815,281	8.681	80	560.856,125 307.815,281	81	560.874,938 307.792,125	29.835	81	560.874,938 307.792,125	82	560.858,125 307.777,219	22.469
82	560.858,125 307.777,219	83	560.836,75 307.799,438	30.831	83	560.836,75 307.799,438	84	560.845,314 307.806,982	11.413	84	560.845,314 307.806,982	85	560.813,434 307.840,454	46.225
85	560.813,434 307.840,454	86	560.766,534 307.783,647	73.666	86	560.766,534 307.783,647	87	560.760,554 307.777,422	8.632	87	560.760,554 307.777,422	88	560.779,394 307.776,486	18.862
88	560.779,394 307.776,486	89	560.814,625 307.773,438	35.363	89	560.814,625 307.773,438	90	560.898,375 307.766,062	84.074	90	560.898,375 307.766,062	91	560.931,875 307.775,219	34.729
91	560.931,875 307.775,219	92	560.938,375 307.784,5	11.331	92	560.938,375 307.784,5	93	560.954,062 307.773,531	19.142	93	560.954,062 307.773,531	94	560.945,875 307.760,844	15.099
94	560.945,875 307.760,844	95	561.040,938 307.750,281	95.648	95	561.040,938 307.750,281	96	561.043,375 307.760,188	10.202	96	561.043,375 307.760,188	97	561.017,75 307.776,188	30.21
97	561.017,75 307.776,188	98	561.011,5 307.767,812	10.451	98	561.011,5 307.767,812	99	560.985,938 307.782,375	29.419	99	560.985,938 307.782,375	100	561.000,312 307.807,812	29.217
100	561.000,312 307.807,812	101	561.026,25 307.790,5	31.185	101	561.026,25 307.790,5	102	561.020,562 307.780,281	11.695	102	561.020,562 307.780,281	103	561.033,812 307.772,438	15.397
103	561.033,812 307.772,438	104	561.047,625 307.798,594	29.579	104	561.047,625 307.798,594	105	561.073,217 307.785,188	28.891	105	561.073,217 307.785,188	106	561.111,312 307.771,0	40.651
106	561.111,312 307.771,0	107	561.105,562 307.755,188	16.825	107	561.105,562 307.755,188	108	561.130,663 307.739,158	29.783	108	561.130,663 307.739,158	1	561.146,375 307.752,875	20.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807/N
Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1769 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31851	753	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3048 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
89604 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1769 Balaria. com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

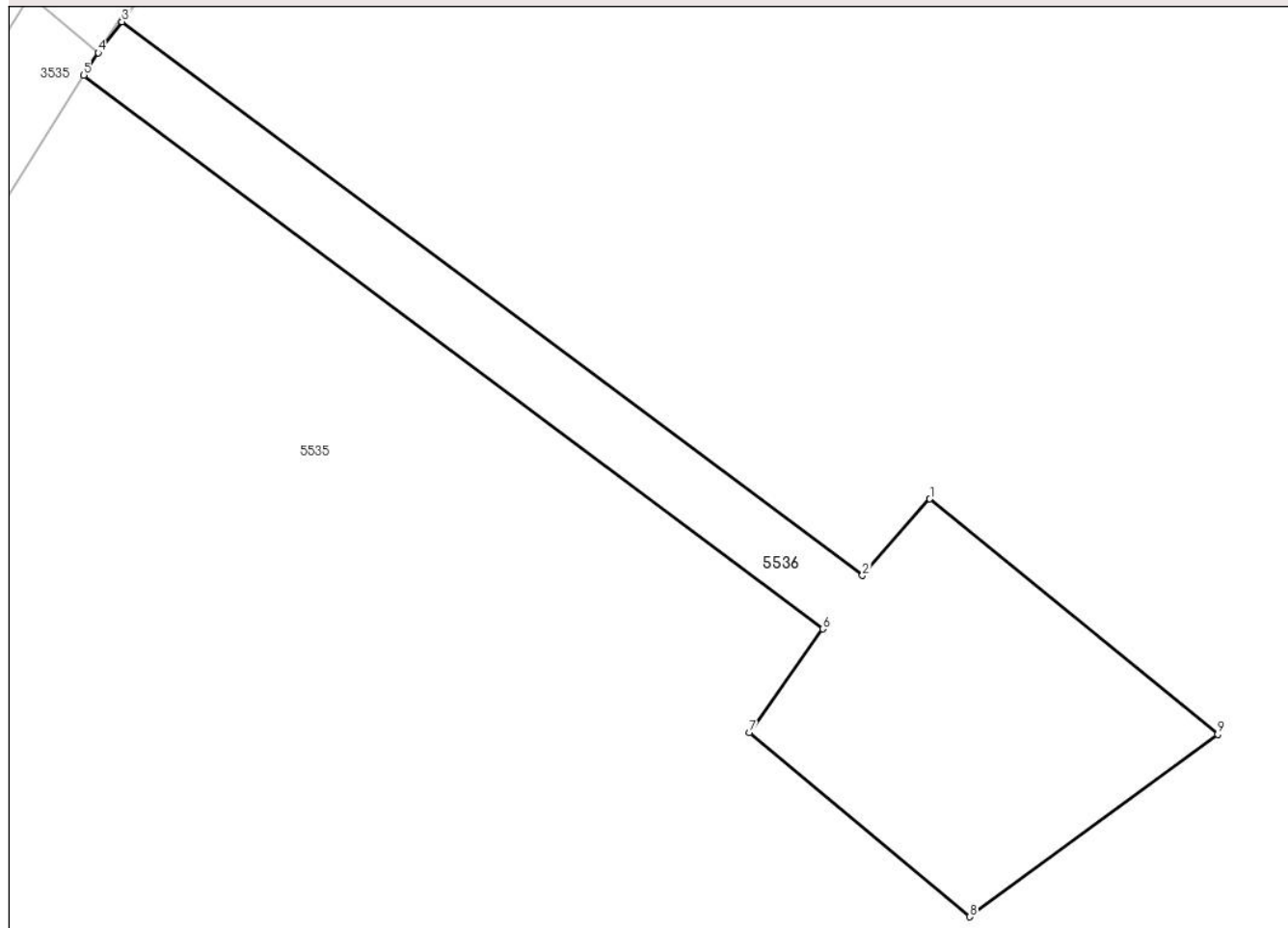
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31851	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	466	46	-	-	
2	drum	NU	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.914,062 307.872,031	2	560.909,438 307.866,781	6.996
2	560.909,438 307.866,781	3	560.858,625 307.904,75	63.432
3	560.858,625 307.904,75	4	560.857,001 307.902,628	2.672
4	560.857,001 307.902,628	5	560.856,018 307.901,073	1.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.856,018 307.901,073	6	560.906,723 307.863,117	63.337
6	560.906,723 307.863,117	7	560.901,688 307.856,0	8.718
7	560.901,688 307.856,0	8	560.916,812 307.843,375	19.701
8	560.916,812 307.843,375	9	560.933,812 307.855,875	21.101
9	560.933,812 307.855,875	1	560.914,062 307.872,031	25.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:808/N
Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1832 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31850	940	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3049 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
89249 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1832 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

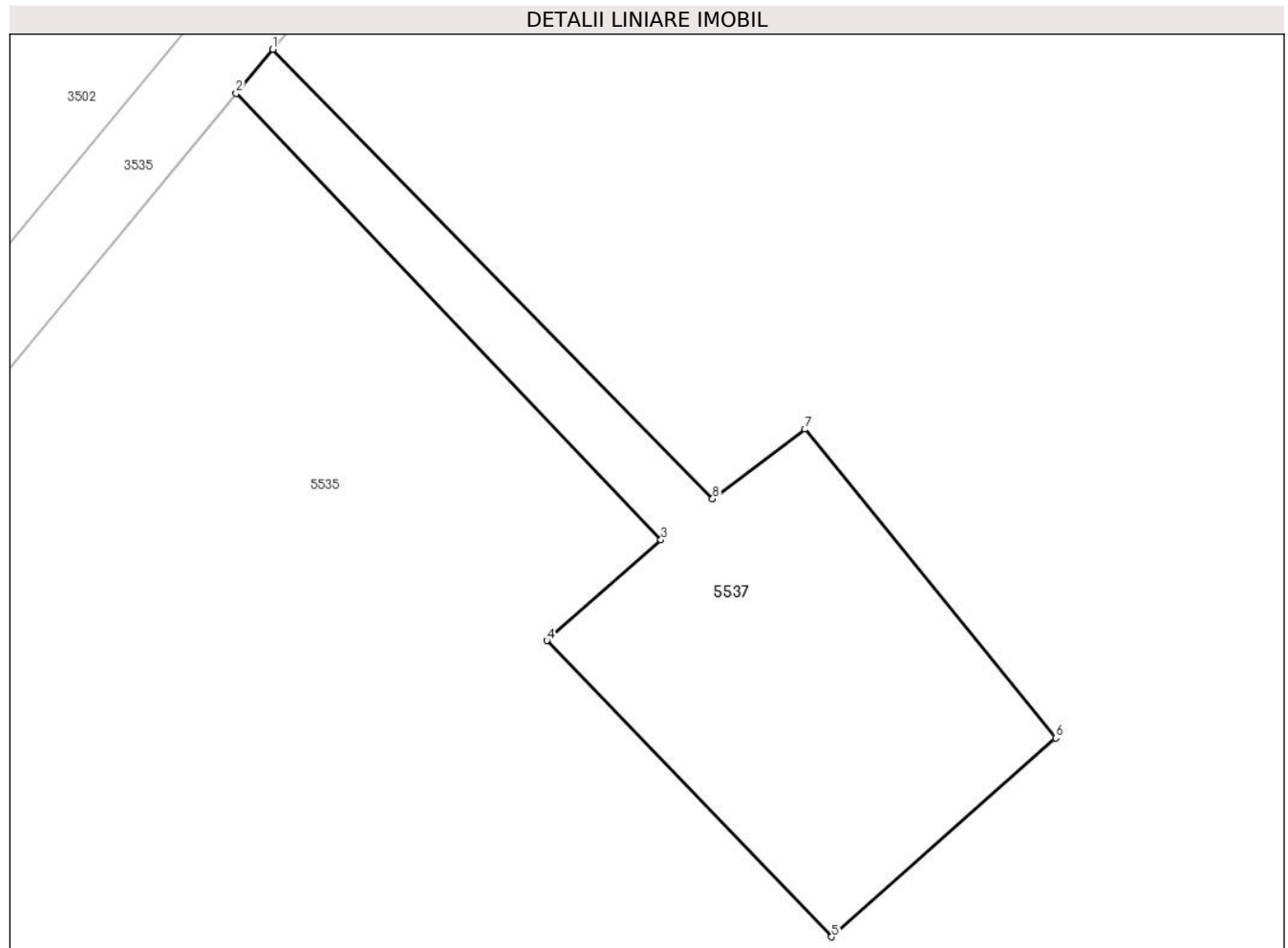
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31850	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	726	46	-	-	
2	drum	NU	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.816,167 307.843,765	2	560.813,434 307.840,454	4.293
2	560.813,434 307.840,454	3	560.845,314 307.806,982	46.225
3	560.845,314 307.806,982	4	560.836,75 307.799,438	11.413
4	560.836,75 307.799,438	5	560.858,125 307.777,219	30.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.858,125 307.777,219	6	560.874,938 307.792,125	22.469
6	560.874,938 307.792,125	7	560.856,125 307.815,281	29.835
7	560.856,125 307.815,281	8	560.849,188 307.810,062	8.681
8	560.849,188 307.810,062	1	560.816,167 307.843,765	47.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:843/N
Nr. cadastral vechi:567

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 124 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31423	682	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3059 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 843/N)</i>	A1
25671 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 283916, din 15/06/2016 emis de ONRC;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
88955 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 124K Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

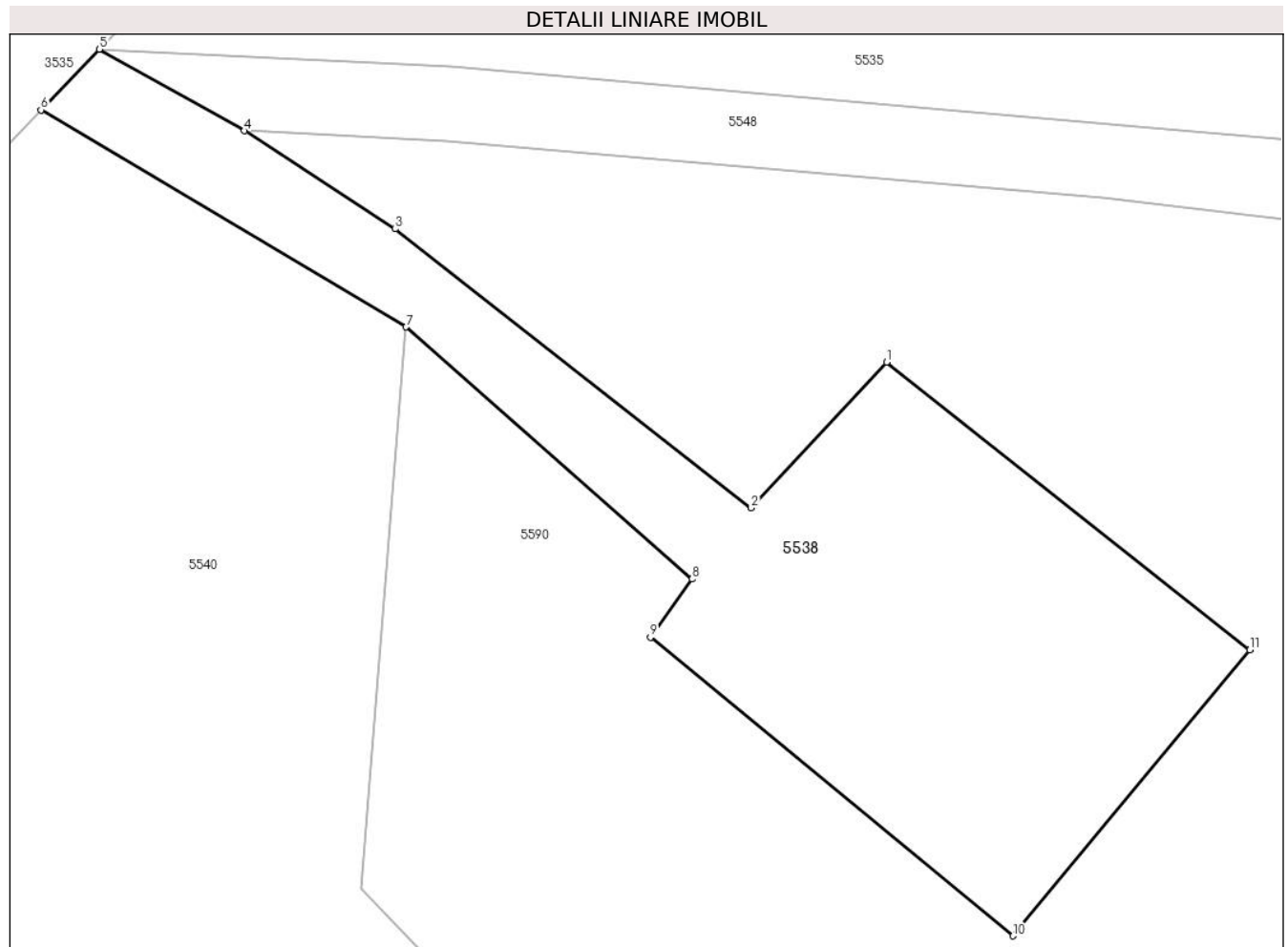
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31423	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	493	46	-	-	
2	drum	NU	189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.802,688 307.760,688	2	560.795,438 307.752,906	10.636
2	560.795,438 307.752,906	3	560.776,375 307.767,812	24.199
3	560.776,375 307.767,812	4	560.768,312 307.773,062	9.622
4	560.768,312 307.773,062	5	560.760,554 307.777,422	8.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.760,554 307.777,422	6	560.757,434 307.774,173	4.505
6	560.757,434 307.774,173	7	560.776,977 307.762,572	22.727
7	560.776,977 307.762,572	8	560.792,269 307.749,096	20.383
8	560.792,269 307.749,096	9	560.790,042 307.745,976	3.833
9	560.790,042 307.745,976	10	560.809,432 307.730,016	25.113
10	560.809,432 307.730,016	11	560.822,125 307.745,312	19.877
11	560.822,125 307.745,312	1	560.802,688 307.760,688	24.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:992/N
Nr. cadastral vechi:569

Adresa: Jud. Giurgiu, Parc 3 Bulbucata (Balarea)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31155	6.452	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.12	31155-C12	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.3 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3061 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM S.A. , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992/N) bun propriu</i>	A1, A1.12
16058 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr.: 85218, din 22/01/2024 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Certificat de inexistenta a constructiei din 27.11.2023, emis de Primaria Bulbucata; act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 27.11.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1, A1.12
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Parc 3 Bulbucata (Balarea), com Bulbucata, jud Giurgiu	A1, A1.12
B5	Se notează desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C13	A1

C. Partea III. SARCINI .

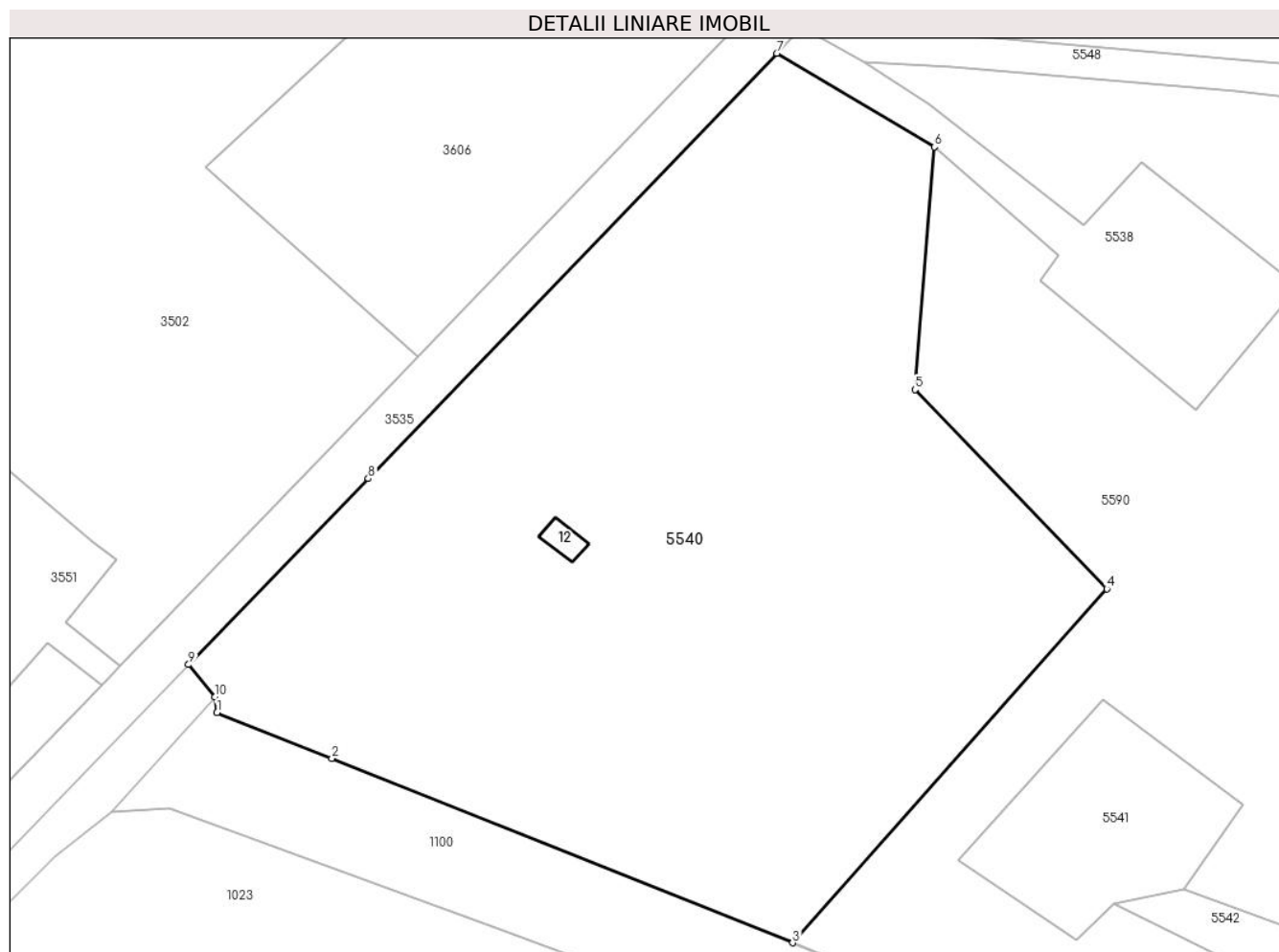
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31155	6.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.452	46	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	31155-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 16,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.3 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.688,08 307.692,548	2	560.702,317 307.686,875	15.326
2	560.702,317 307.686,875	3	560.759,414 307.664,024	61.5
3	560.759,414 307.664,024	4	560.798,314 307.707,869	58.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.798,314 307.707,869	5	560.774,578 307.732,517	34.219
5	560.774,578 307.732,517	6	560.776,977 307.762,572	30.151
6	560.776,977 307.762,572	7	560.757,434 307.774,173	22.727
7	560.757,434 307.774,173	8	560.706,833 307.721,492	73.046
8	560.706,833 307.721,492	9	560.684,568 307.698,47	32.027
9	560.684,568 307.698,47	10	560.687,809 307.694,483	5.138
10	560.687,809 307.694,483	1	560.688,08 307.692,548	1.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:774/n
Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1882 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32945	543	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit; Imobil neimprejmit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3062 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97168 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1882 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

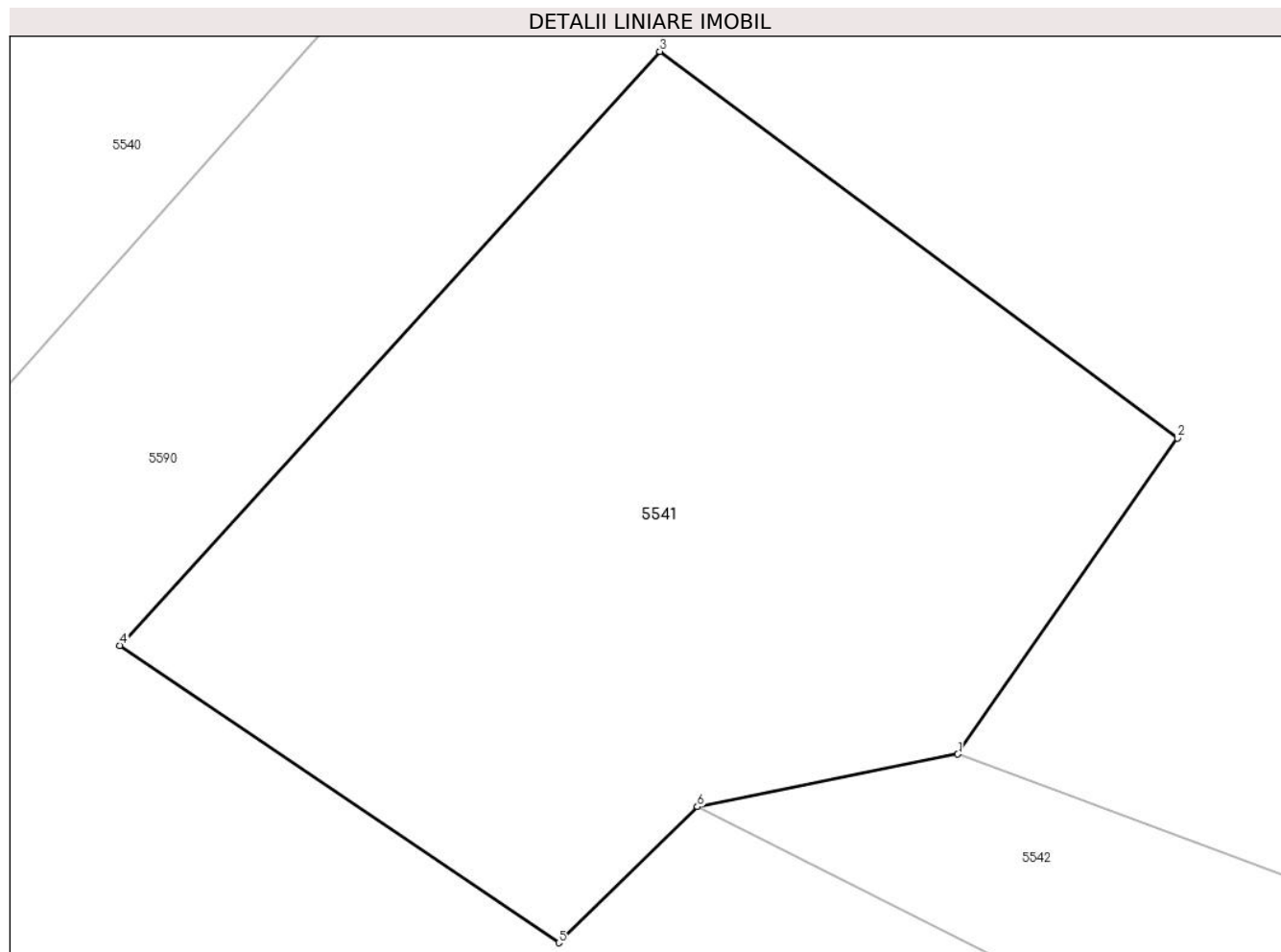
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32945	543	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	543	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.807,875 307.670,656	2	560.815,188 307.681,188	12.822
2	560.815,188 307.681,188	3	560.797,938 307.694,062	21.524
3	560.797,938 307.694,062	4	560.779,938 307.674,281	26.745
4	560.779,938 307.674,281	5	560.794,562 307.664,375	17.663
5	560.794,562 307.664,375	6	560.799,188 307.668,906	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.799,188 307.668,906	1	560.807,875 307.670,656	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:715/N
Nr. cadastral vechi:571

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 73-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32954	Din acte: 362 Masurata: 361	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3063 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M 03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
108364 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 03.11.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Drum axial 73 Bulbucata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

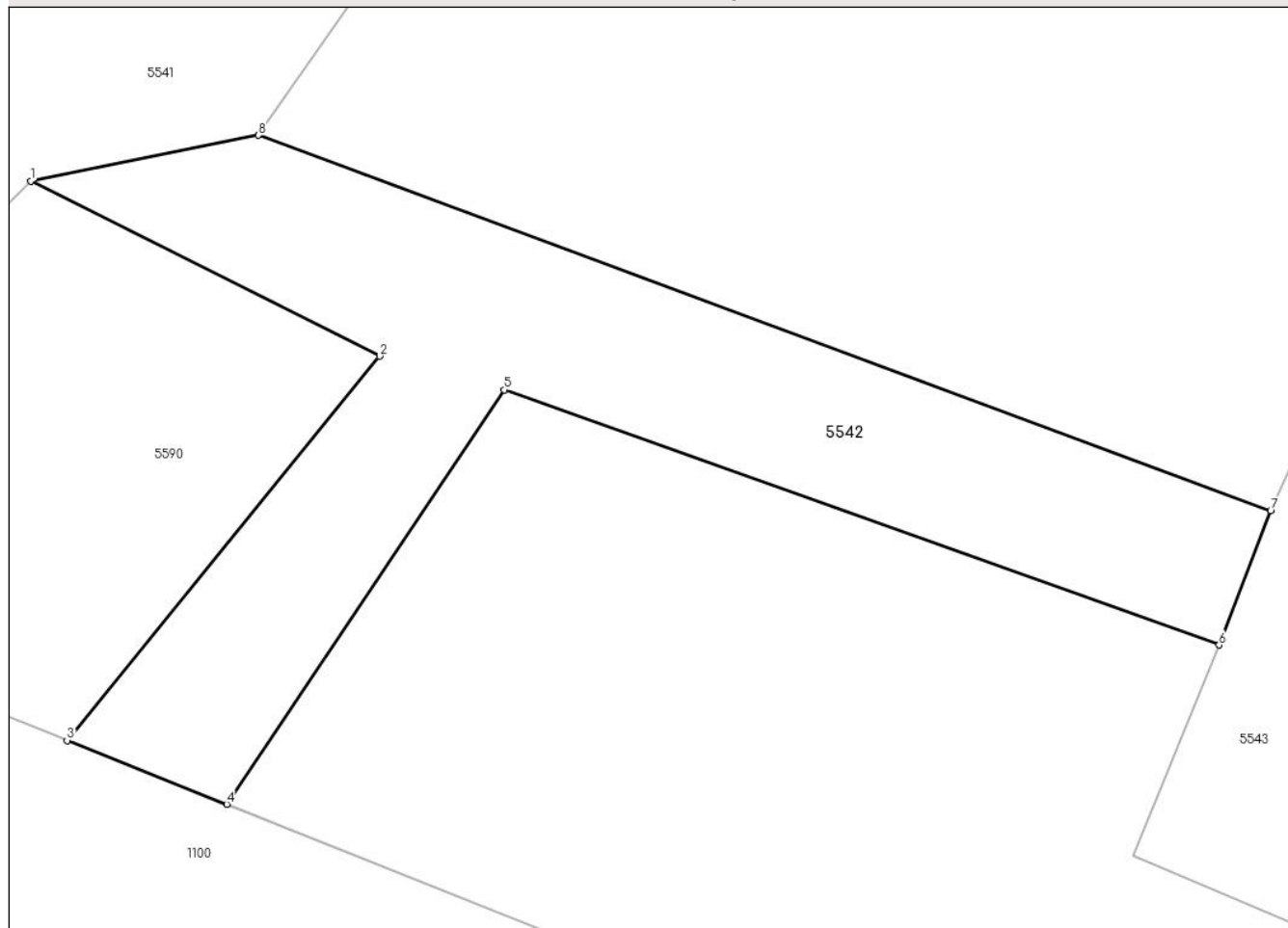
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32954	Din acte: 362 Masurata: 361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	361	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.799,188 307.668,906	2	560.812,5 307.662,219	14.897
2	560.812,5 307.662,219	3	560.800,57 307.647,553	18.906
3	560.800,57 307.647,553	4	560.806,665 307.645,114	6.565
4	560.806,665 307.645,114	5	560.817,25 307.660,938	19.039
5	560.817,25 307.660,938	6	560.844,531 307.651,196	28.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.844,531 307.651,196	7	560.846,5 307.656,312	5.482
7	560.846,5 307.656,312	8	560.807,875 307.670,656	41.202
8	560.807,875 307.670,656	1	560.799,188 307.668,906	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:785/N
Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 2005 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31152	578	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; din masuratori 577,51 mp sonda 2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3064 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M 03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785/N)</i>	A1
41044 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 368212, din 03/04/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta Nr. 2104 din 04.05.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 2005 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

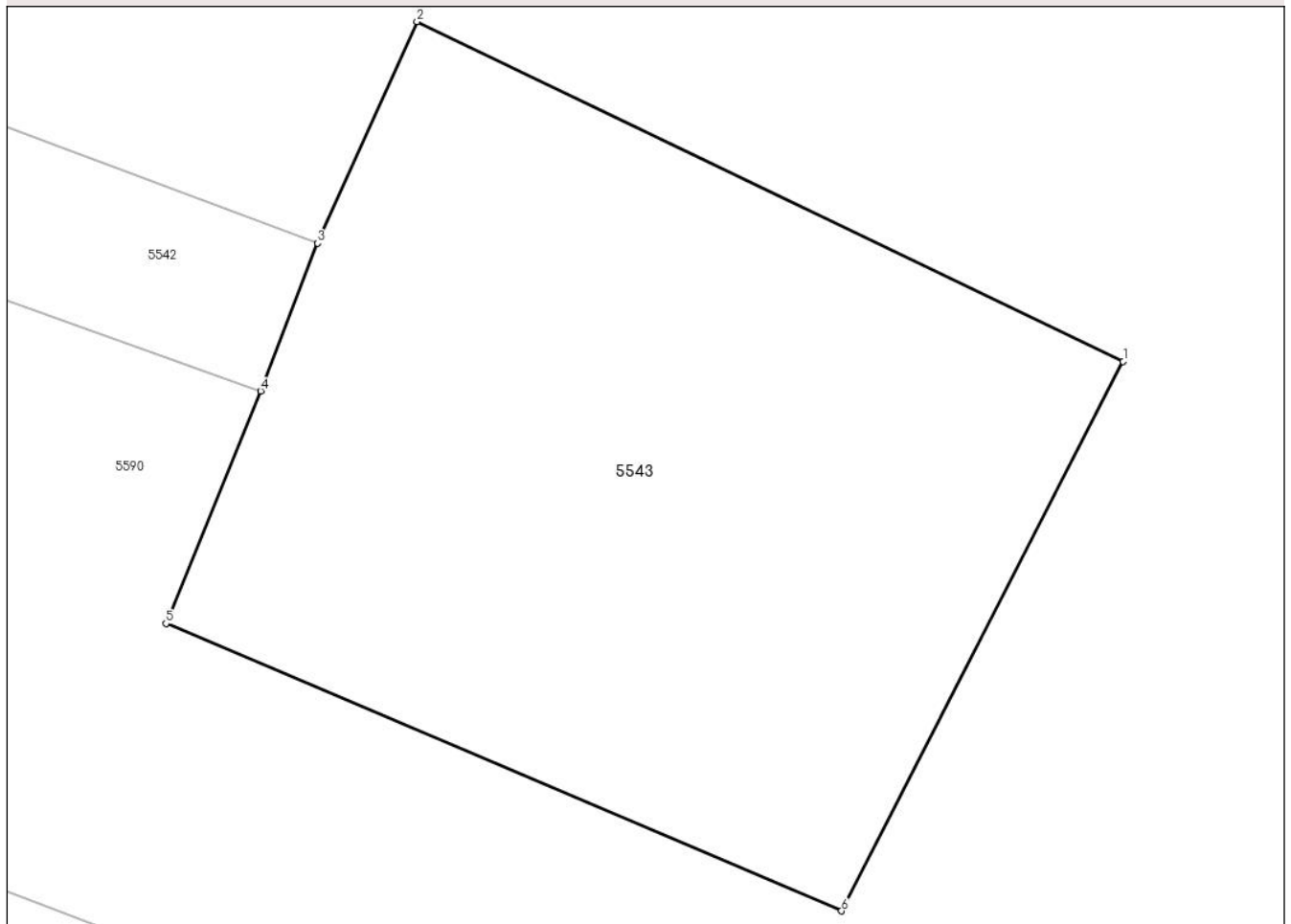
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31152	578	din masuratori 577,51 mp sonda 2005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	578	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.874,375 307.652,219	2	560.849,938 307.663,969	27.115
2	560.849,938 307.663,969	3	560.846,5 307.656,312	8.393
3	560.846,5 307.656,312	4	560.844,531 307.651,196	5.482
4	560.844,531 307.651,196	5	560.841,25 307.643,156	8.683
5	560.841,25 307.643,156	6	560.864,625 307.633,219	25.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.864,625 307.633,219	1	560.874,375 307.652,219	21.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:845/N
Nr. cadastral vechi:566

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1854 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32964	1.059	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț; Imobil neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97144 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverință nr. 3945 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1854 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

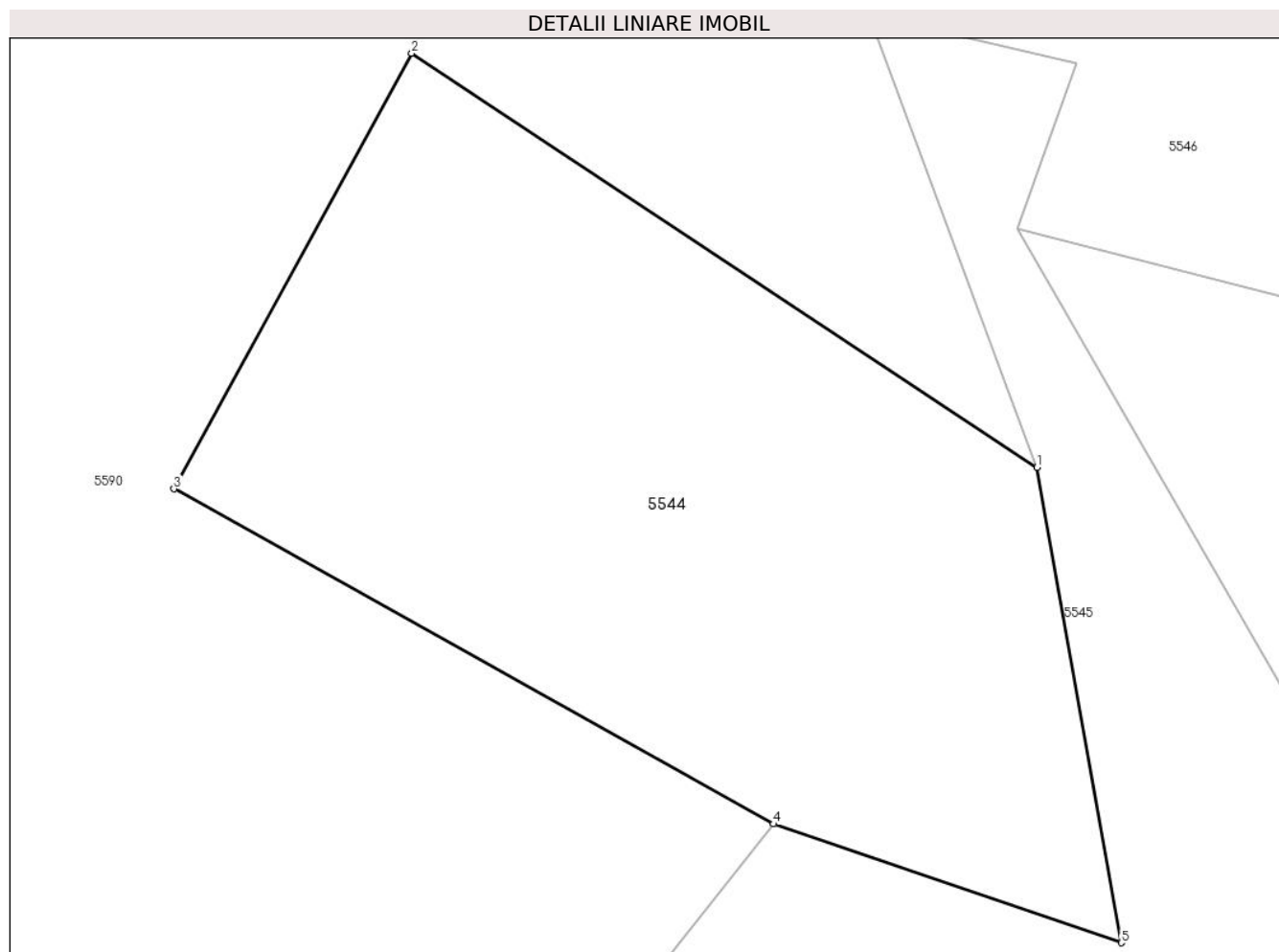
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32964	1.059	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.059	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.905,693 307.724,179	2	560.874,062 307.745,125	37.938
2	560.874,062 307.745,125	3	560.862,035 307.723,098	25.097
3	560.862,035 307.723,098	4	560.892,375 307.706,156	34.75
4	560.892,375 307.706,156	5	560.909,968 307.700,149	18.59
5	560.909,968 307.700,149	1	560.905,693 307.724,179	24.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:773/N
Nr. cadastral vechi:565

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1952 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31020	1.056	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3057 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 773/N)</i>	
11979 / 05/03/2014	
Act Administrativ nr. Seria B Nr.2448561, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala);	
B2	A1
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	
89356 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1952 Bălăria.	

C. Partea III. SARCINI .

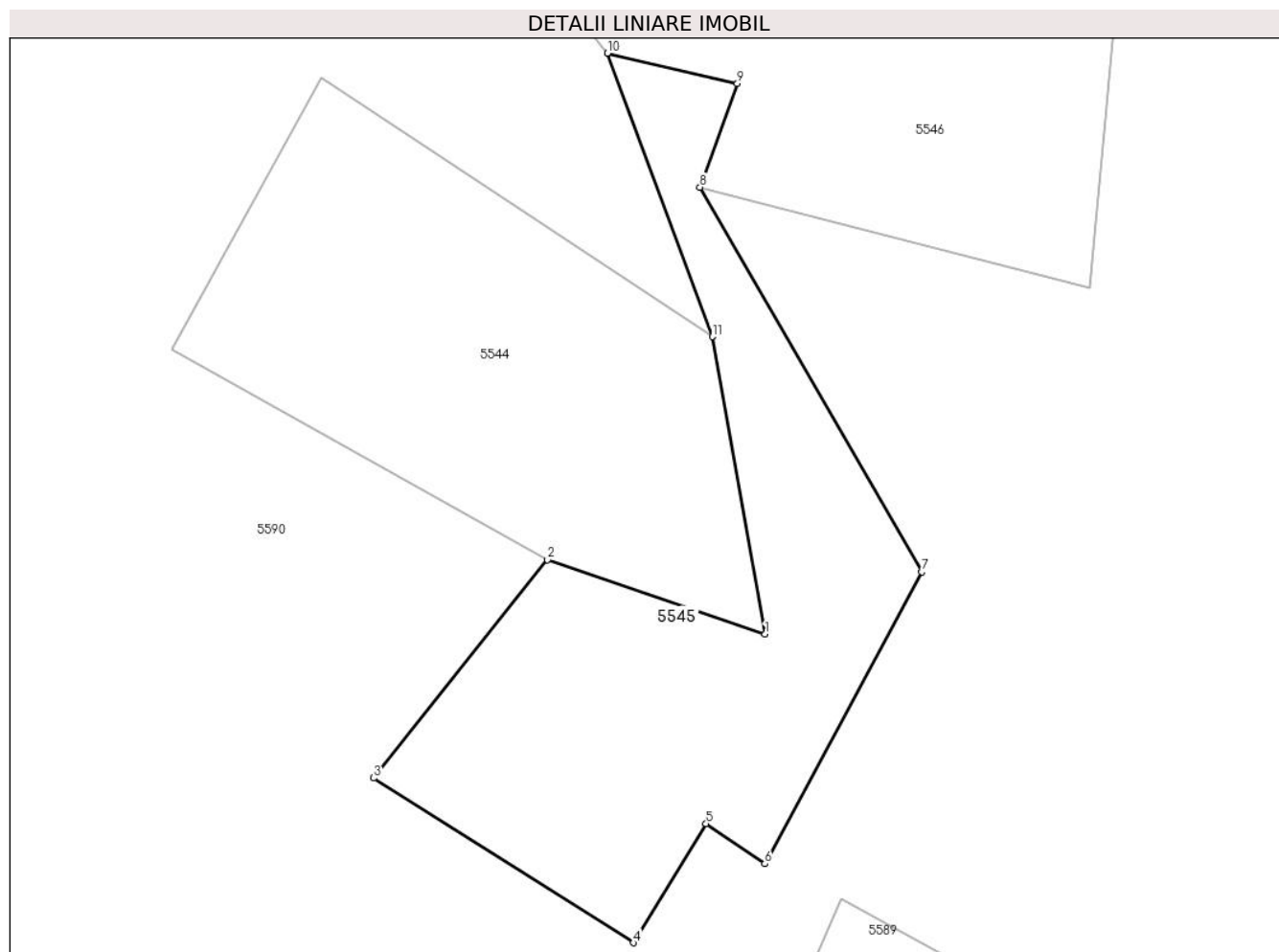
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31020	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	553	46	-	-	
2	drum	NU	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.909,968 307.700,149	2	560.892,375 307.706,156	18.59
2	560.892,375 307.706,156	3	560.878,312 307.688,531	22.548
3	560.878,312 307.688,531	4	560.899,312 307.675,219	24.864
4	560.899,312 307.675,219	5	560.905,188 307.684,844	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.905,188 307.684,844	6	560.909,938 307.681,594	5.755
6	560.909,938 307.681,594	7	560.922,625 307.705,188	26.789
7	560.922,625 307.705,188	8	560.904,688 307.736,25	35.869
8	560.904,688 307.736,25	9	560.907,716 307.744,618	8.899
9	560.907,716 307.744,618	10	560.897,217 307.747,073	10.782
10	560.897,217 307.747,073	11	560.905,693 307.724,179	24.413
11	560.905,693 307.724,179	1	560.909,968 307.700,149	24.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:772/N
Nr. cadastral vechi:564

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1951 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32985	900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3056 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. SERIA M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97295 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Ad. nr. 3945_06.09.2023, din 06/09/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1951 Balaria, extravilan, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

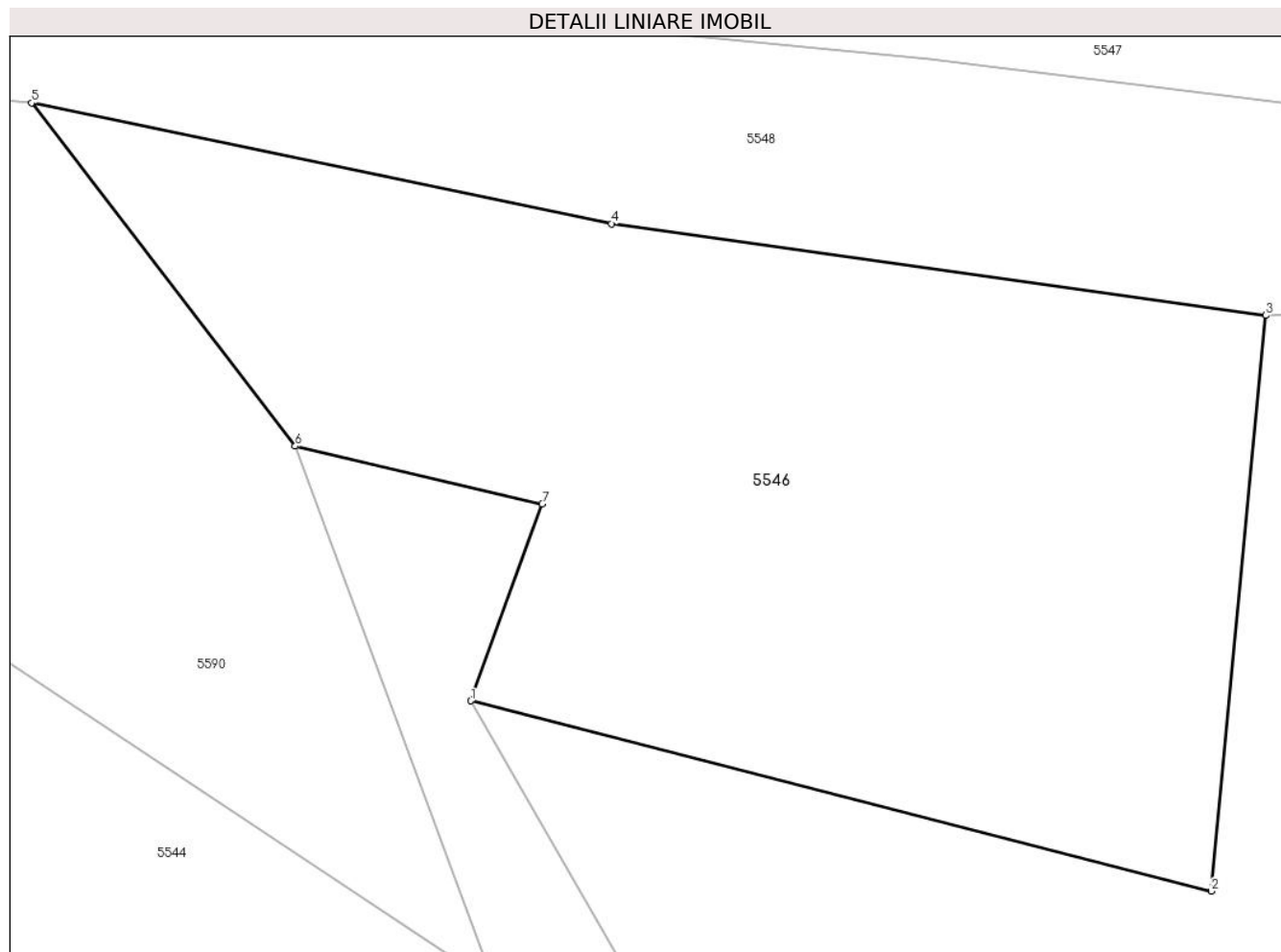
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32985	900	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	900	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.904,688 307.736,25	2	560.936,188 307.728,156	32.523
2	560.936,188 307.728,156	3	560.938,5 307.752,625	24.578
3	560.938,5 307.752,625	4	560.910,664 307.756,522	28.107
4	560.910,664 307.756,522	5	560.886,0 307.761,656	25.193
5	560.886,0 307.761,656	6	560.897,217 307.747,073	18.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.897,217 307.747,073	7	560.907,716 307.744,618	10.782
7	560.907,716 307.744,618	1	560.904,688 307.736,25	8.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:809/N
Nr. cadastral vechi:617

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 125 K Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32971	554	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3050 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	
97112 / 18/10/2023	
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA BULBUCATA (ADEVÉRINTA PRIMARIE ; act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B2	A1
Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 125 K Balaria, extravilan, Jud. Giurgiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

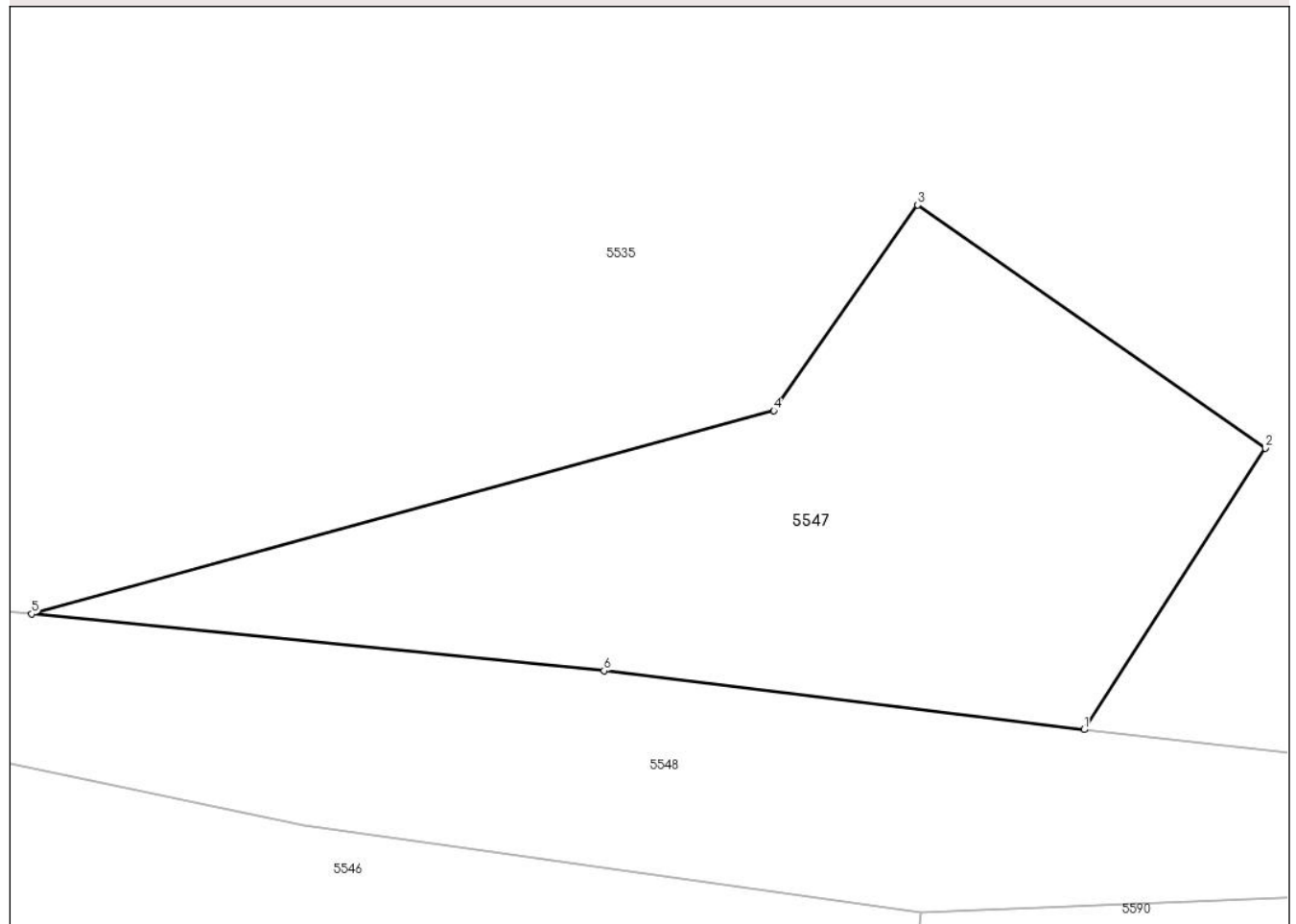
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32971	554	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	554	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.945,875 307.760,844	2	560.954,062 307.773,531	15.099
2	560.954,062 307.773,531	3	560.938,375 307.784,5	19.142
3	560.938,375 307.784,5	4	560.931,875 307.775,219	11.331
4	560.931,875 307.775,219	5	560.898,375 307.766,062	34.729
5	560.898,375 307.766,062	6	560.924,207 307.763,501	25.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.924,207 307.763,501	1	560.945,875 307.760,844	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:719/N
Nr. cadastral vechi:561

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 63-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32997	3.067	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3053 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
99346 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. CUI 1590082, din 25/05/2011 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Adeverinta nr. 4482 din 09.10.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Drum axial 63-Bulbucata.	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru - re poziționare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

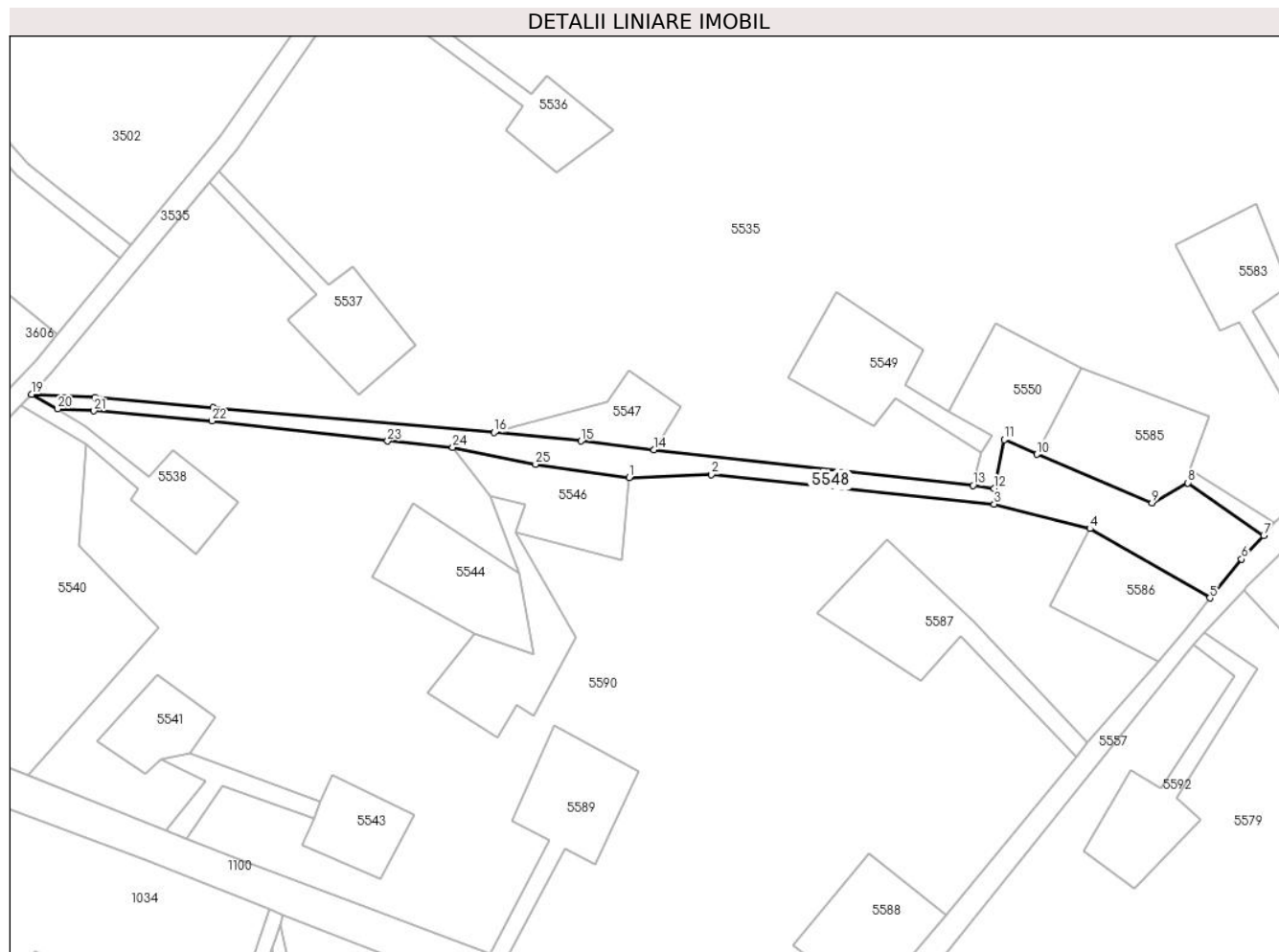
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32997	3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.067	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.938,5 307.752,625	2	560.963,08 307.753,558	24.597
3	561.047,25 307.744,719	4	561.075,75 307.737,406	29.423
5	561.111,47 307.716,79	6	561.120,956 307.728,306	14.92
7	561.127,528 307.735,42	8	561.104,932 307.751,027	27.462
9	561.094,276 307.745,116	10	561.059,992 307.759,507	37.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.963,08 307.753,558	3	561.047,25 307.744,719	84.633
4	561.075,75 307.737,406	5	561.111,47 307.716,79	41.243
6	561.120,956 307.728,306	7	561.127,528 307.735,42	9.685
8	561.104,932 307.751,027	9	561.094,276 307.745,116	12.186
10	561.059,992 307.759,507	11	561.050,219 307.763,882	10.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.050,219 307.763,882	12	561.047,207 307.749,376	14.815
13	561.040,938 307.750,281	14	560.945,875 307.760,844	95.648
15	560.924,207 307.763,501	16	560.898,375 307.766,062	25.959
17	560.814,625 307.773,438	18	560.779,394 307.776,486	35.363
19	560.760,554 307.777,422	20	560.768,312 307.773,062	8.899
21	560.779,122 307.772,495	22	560.814,28 307.769,453	35.29
23	560.866,555 307.763,475	24	560.886,0 307.761,656	19.53
25	560.910,664 307.756,522	1	560.938,5 307.752,625	28.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.047,207 307.749,376	13	561.040,938 307.750,281	6.334
14	560.945,875 307.760,844	15	560.924,207 307.763,501	21.83
16	560.898,375 307.766,062	17	560.814,625 307.773,438	84.074
18	560.779,394 307.776,486	19	560.760,554 307.777,422	18.862
20	560.768,312 307.773,062	21	560.779,122 307.772,495	10.825
22	560.814,28 307.769,453	23	560.866,555 307.763,475	52.615
24	560.886,0 307.761,656	25	560.910,664 307.756,522	25.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:810/N
Nr. cadastral vechi:618

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1622 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32970	Din acte: 1.026 Masurata: 1.025	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3051 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M 03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97118 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA BULBUCATA (ADEVERINTA PRIMARIE ; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI din 25.05.2011, emis de CUI 1590082; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub C.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1622 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B5	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - re poziționare imobil, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru cu modificare suprafață de la 1026 mp la 1025 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

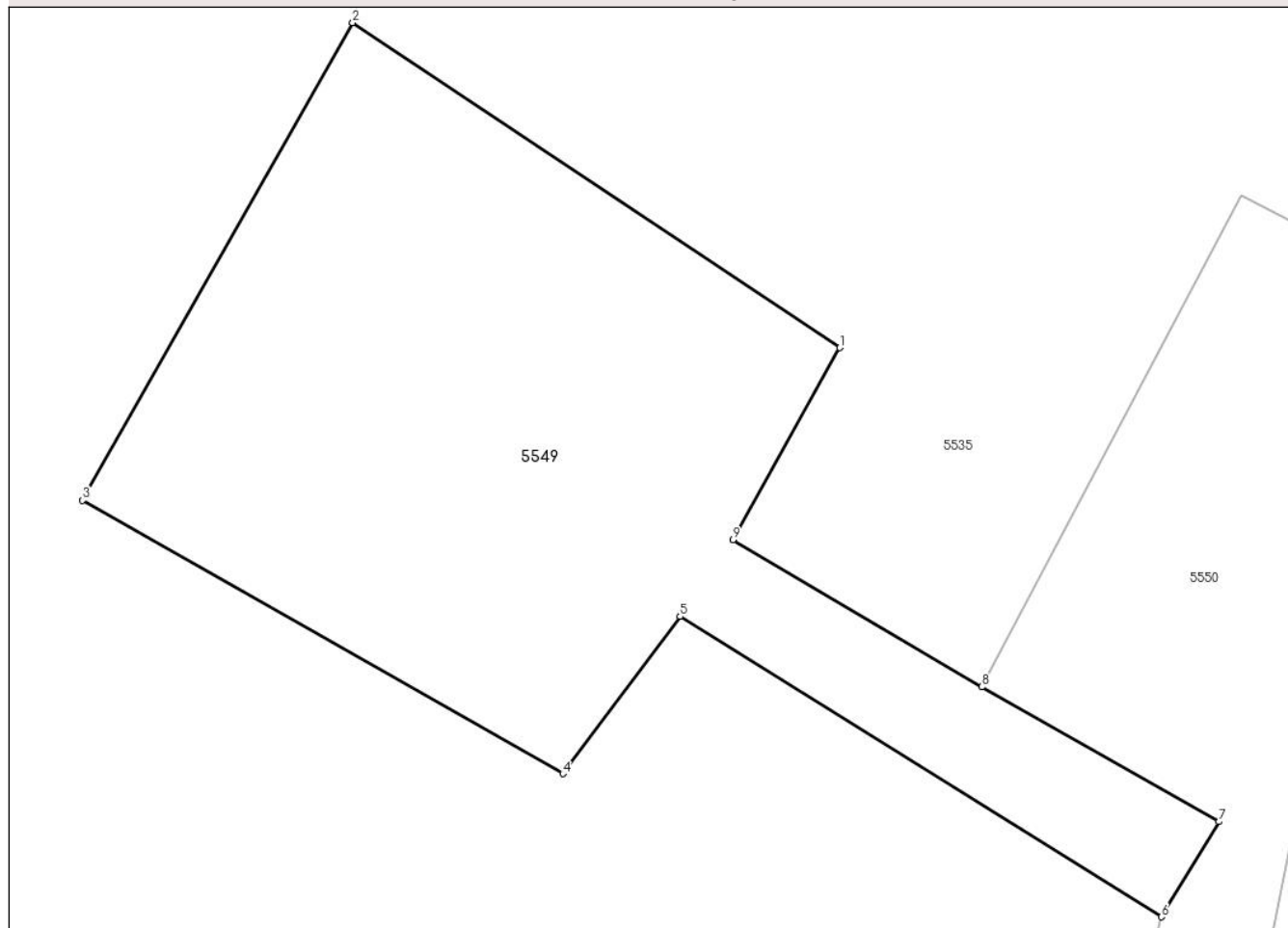
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32970	Din acte: 1.026 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	864	46	-	-	
2	drum	NU	161	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.026,25 307.790,5	2	561.000,312 307.807,812	31.185
2	561.000,312 307.807,812	3	560.985,938 307.782,375	29.217
3	560.985,938 307.782,375	4	561.011,5 307.767,812	29.419
4	561.011,5 307.767,812	5	561.017,75 307.776,188	10.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.017,75 307.776,188	6	561.043,375 307.760,188	30.21
6	561.043,375 307.760,188	7	561.046,431 307.765,253	5.916
7	561.046,431 307.765,253	8	561.033,812 307.772,438	14.521
8	561.033,812 307.772,438	9	561.020,562 307.780,281	15.397
9	561.020,562 307.780,281	1	561.026,25 307.790,5	11.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:886/N
Nr. cadastral vechi:619

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1950 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32947	948	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3263 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97275 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta adresa administrativa, din 06/09/2023 emis de Primaria BULBUCATA (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1950 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

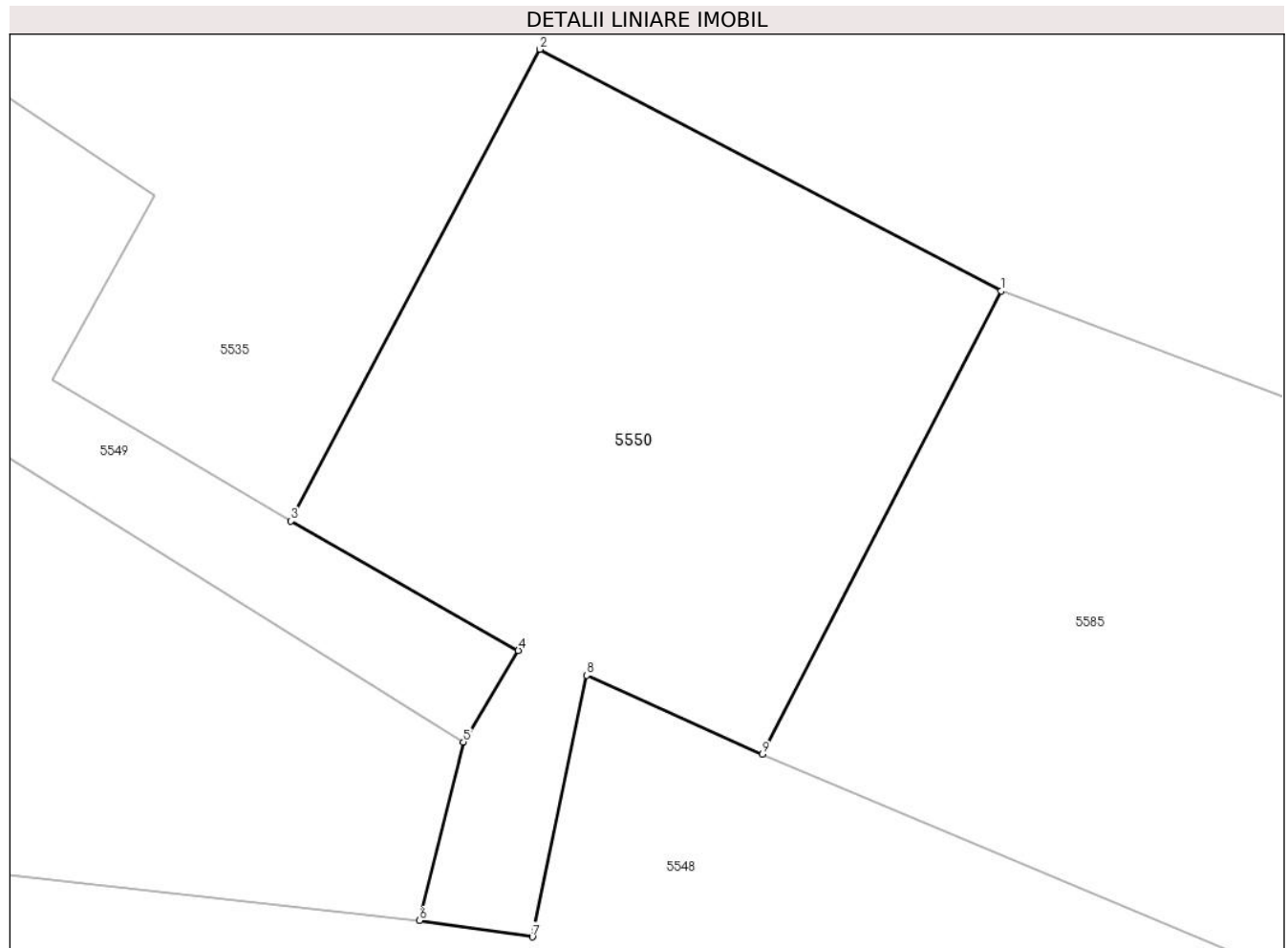
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32947	948	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	860	46	-	-	
2	drum	NU	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.073,217 307.785,188	2	561.047,625 307.798,594	28.891
2	561.047,625 307.798,594	3	561.033,812 307.772,438	29.579
3	561.033,812 307.772,438	4	561.046,431 307.765,253	14.521
4	561.046,431 307.765,253	5	561.043,375 307.760,188	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.043,375 307.760,188	6	561.040,938 307.750,281	10.202
6	561.040,938 307.750,281	7	561.047,207 307.749,376	6.334
7	561.047,207 307.749,376	8	561.050,219 307.763,882	14.815
8	561.050,219 307.763,882	9	561.059,992 307.759,507	10.708
9	561.059,992 307.759,507	1	561.073,217 307.785,188	28.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:803/N
Nr. cadastral vechi:611

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1620 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31013	1.324	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3044 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 803/N)</i>	A1
89023 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1620 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

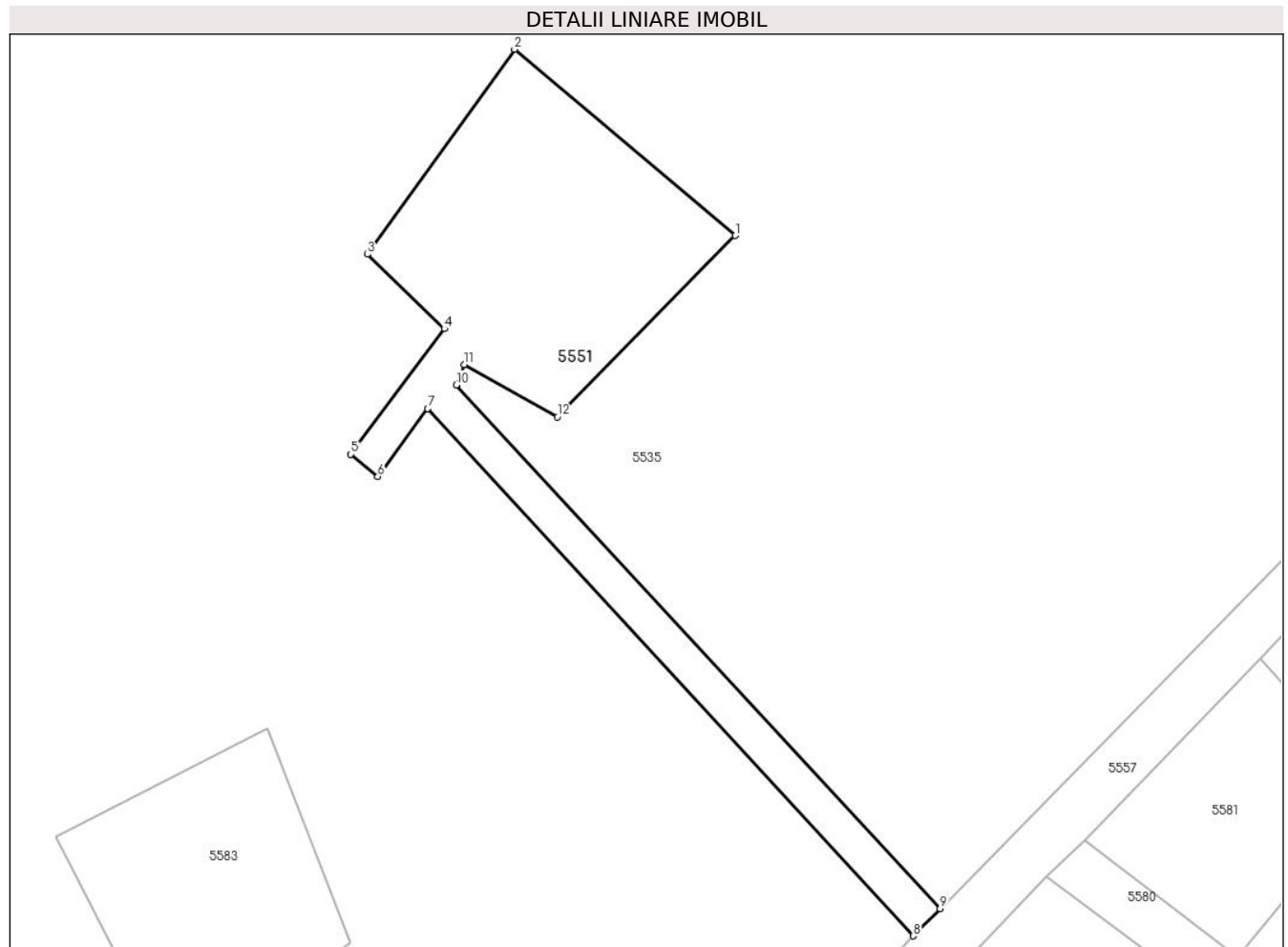
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31013	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	907	46	-	-	
2	drum	NU	417	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.178,688 307.890,062	2	561.153,562 307.911,25	32.867
2	561.153,562 307.911,25	3	561.136,812 307.887,938	28.706
3	561.136,812 307.887,938	4	561.145,562 307.879,469	12.177
4	561.145,562 307.879,469	5	561.134,938 307.865,188	17.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.134,938 307.865,188	6	561.138,0 307.862,656	3.973
6	561.138,0 307.862,656	7	561.143,688 307.870,375	9.588
7	561.143,688 307.870,375	8	561.198,952 307.810,413	81.545
8	561.198,952 307.810,413	9	561.202,0 307.813,5	4.338
9	561.202,0 307.813,5	10	561.146,938 307.873,062	81.114
10	561.146,938 307.873,062	11	561.147,875 307.875,406	2.524
11	561.147,875 307.875,406	12	561.158,428 307.869,434	12.126
12	561.158,428 307.869,434	1	561.178,688 307.890,062	28.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:801/N
Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1234 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33013	751	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3085 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97111 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA; act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1234 Balaria.	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1

C. Partea III. SARCINI .

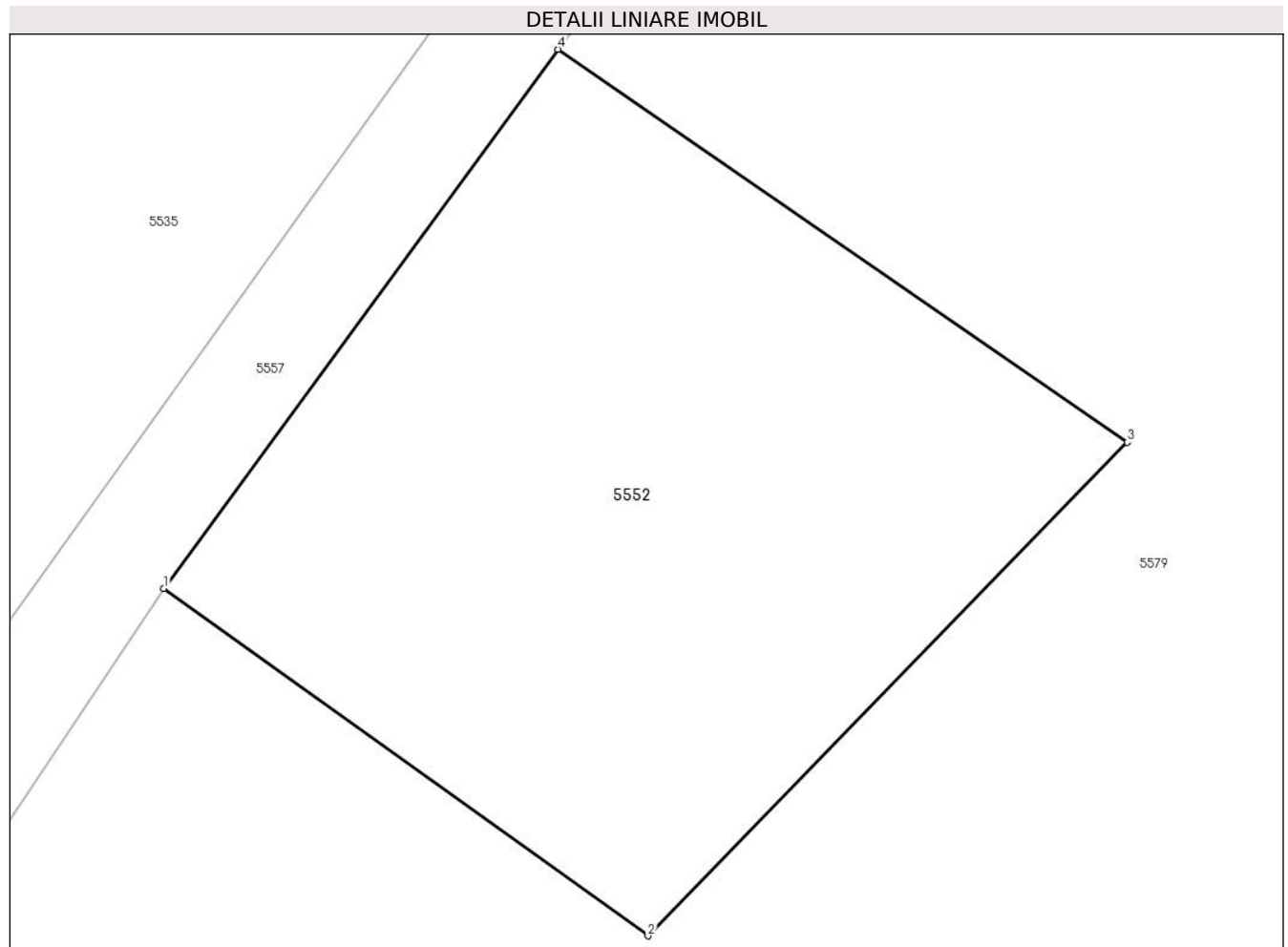
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33013	751	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	751	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.344,788 307.966,569	2	561.364,938 307.952,125	24.792
2	561.364,938 307.952,125	3	561.384,875 307.972,656	28.618
3	561.384,875 307.972,656	4	561.361,188 307.989,0	28.778
4	561.361,188 307.989,0	1	561.344,788 307.966,569	27.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:893/N
Nr. cadastral vechi:601

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 129 K Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32978	590	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3034 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97114 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 129 K Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

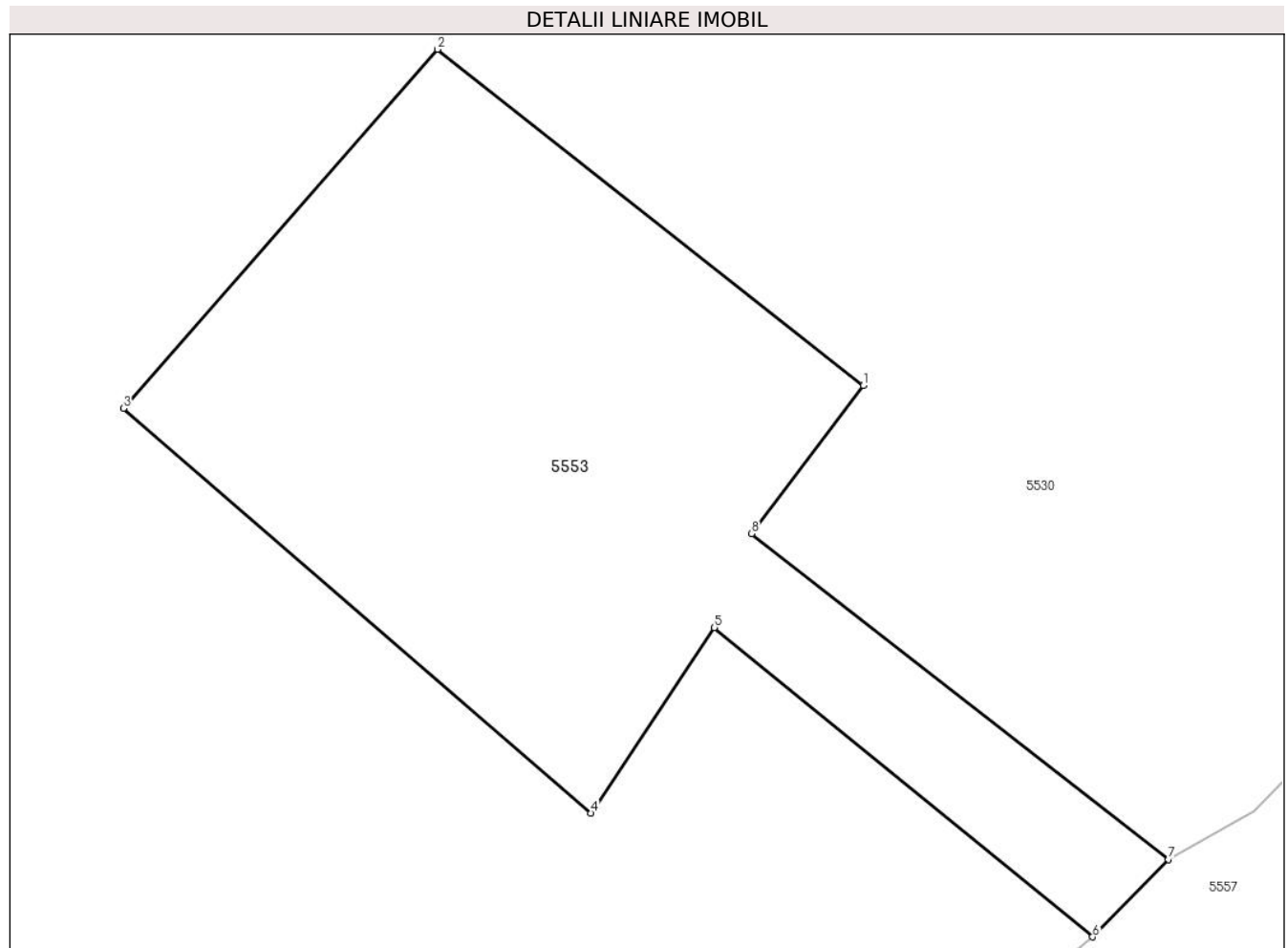
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32978	590	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	498	46	-	-	
2	drum	NU	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.394,438 308.063,719	2	561.376,562 308.077,812	22.763
2	561.376,562 308.077,812	3	561.363,375 308.062,75	20.019
3	561.363,375 308.062,75	4	561.383,0 308.045,781	25.944
4	561.383,0 308.045,781	5	561.388,188 308.053,562	9.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.388,188 308.053,562	6	561.404,062 308.040,594	20.498
6	561.404,062 308.040,594	7	561.407,25 308.043,844	4.553
7	561.407,25 308.043,844	8	561.389,75 308.057,5	22.198
8	561.389,75 308.057,5	1	561.394,438 308.063,719	7.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:796/N
Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1855 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31098	1.212	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3086 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 796/N)</i>	A1
89262 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1855 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

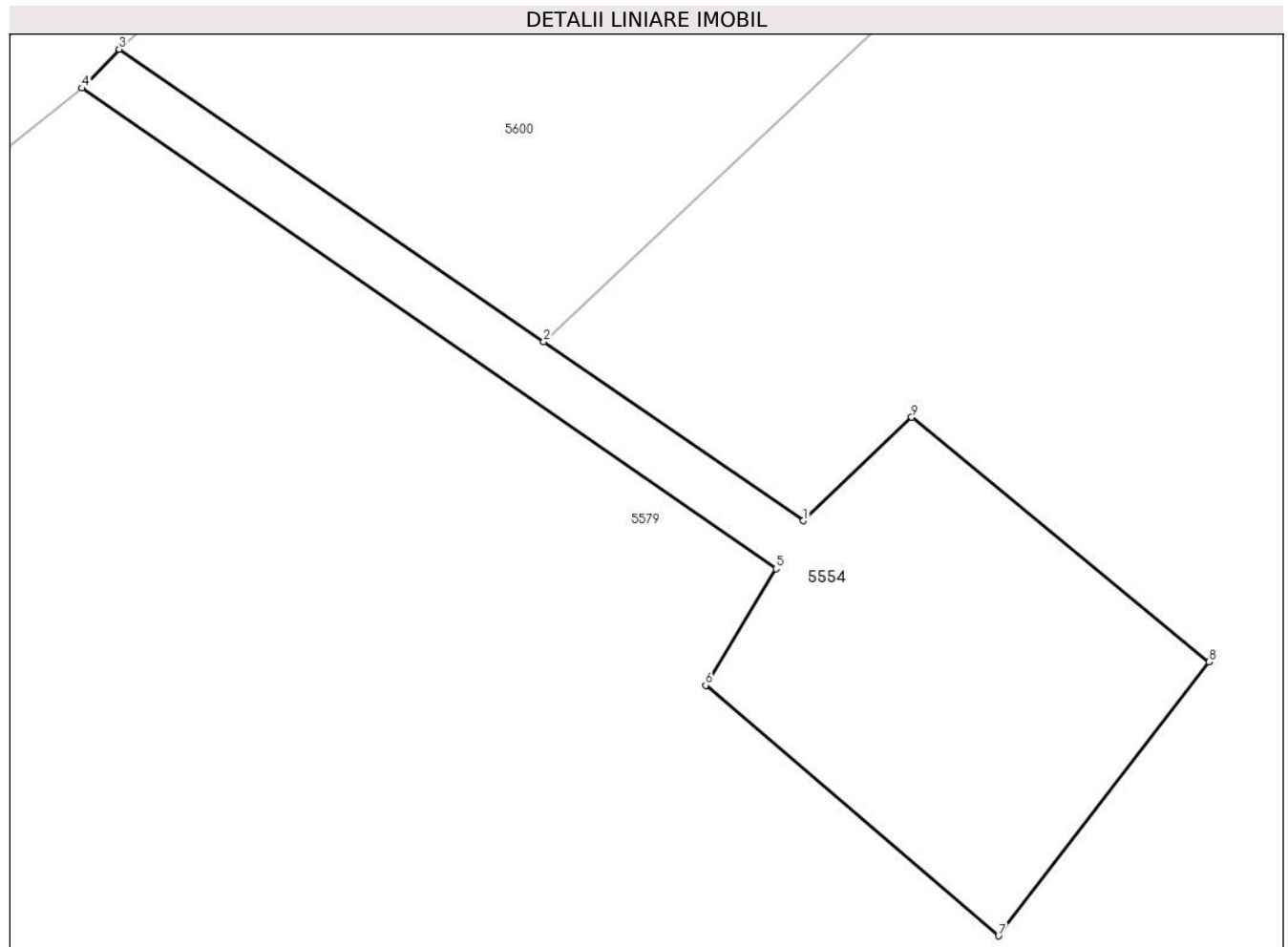
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31098	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	908	46	-	-	
2	drum	NU	304	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.470,989 308.002,716	2	561.449,727 308.017,36	25.817
2	561.449,727 308.017,36	3	561.414,93 308.041,325	42.251
3	561.414,93 308.041,325	4	561.411,869 308.038,14	4.417
4	561.411,869 308.038,14	5	561.468,75 307.998,781	69.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.468,75 307.998,781	6	561.463,0 307.989,25	11.131
6	561.463,0 307.989,25	7	561.487,0 307.968,719	31.584
7	561.487,0 307.968,719	8	561.504,25 307.991,156	28.302
8	561.504,25 307.991,156	9	561.479,875 308.011,188	31.55
9	561.479,875 308.011,188	1	561.470,989 308.002,716	12.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:892/N
Nr. cadastral vechi:600

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1852 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32399	647	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3033 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria MO3 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
74537 / 09/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 629706 din 02.09.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr HOTARAREA AGA PETROM din 20.10.2009, emis de OMV PETROM SA);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA.	A1
89258 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1852 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

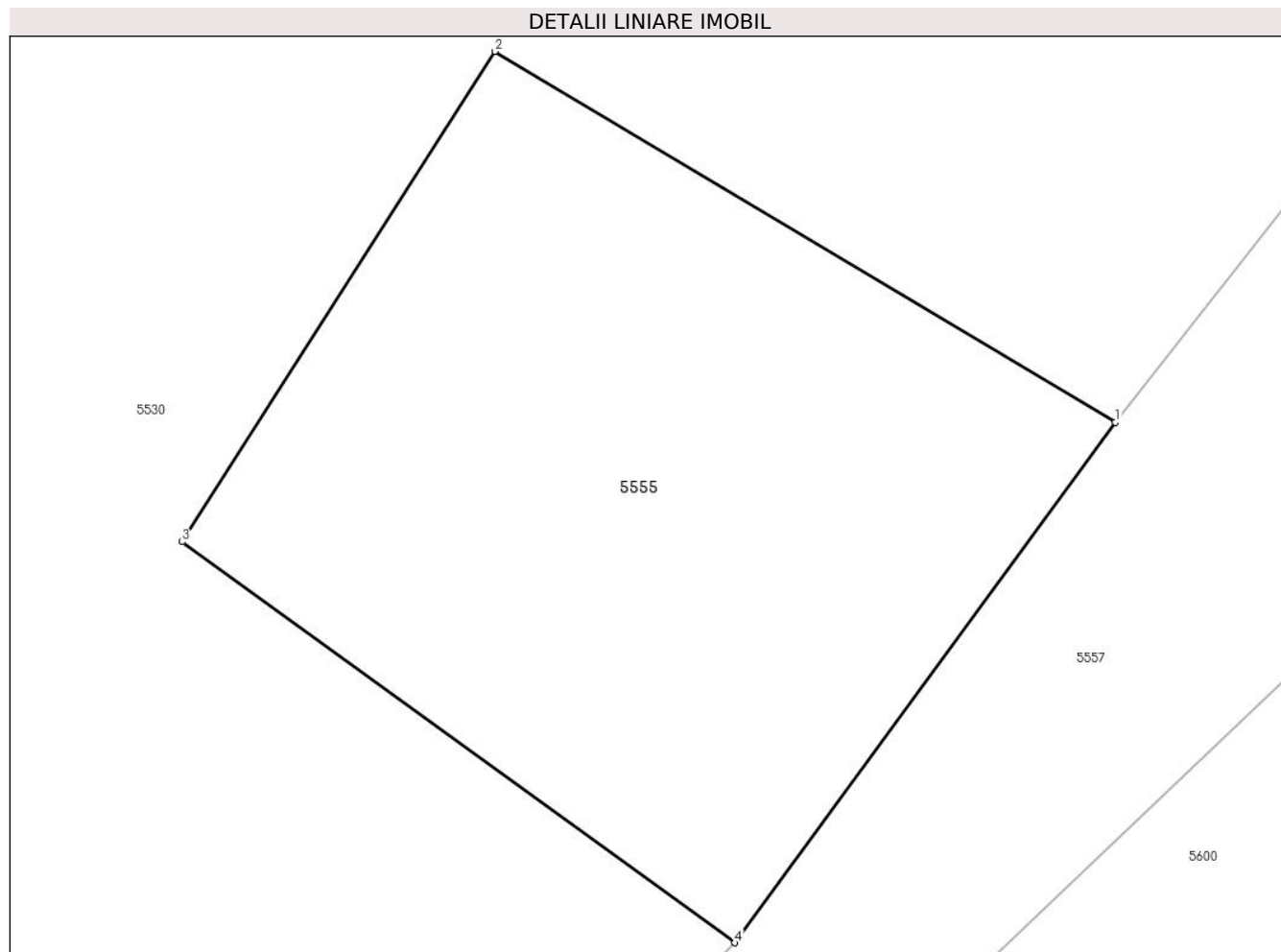
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32399	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	647	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.446,948 308.087,98	2	561.422,875 308.102,344	28.033
2	561.422,875 308.102,344	3	561.410,75 308.083,344	22.539
3	561.410,75 308.083,344	4	561.432,188 308.067,812	26.473
4	561.432,188 308.067,812	1	561.446,948 308.087,98	24.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:841/N
Nr. cadastral vechi:537

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1942 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32998	819	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97252 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1942 Balaria.	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1

C. Partea III. SARCINI .

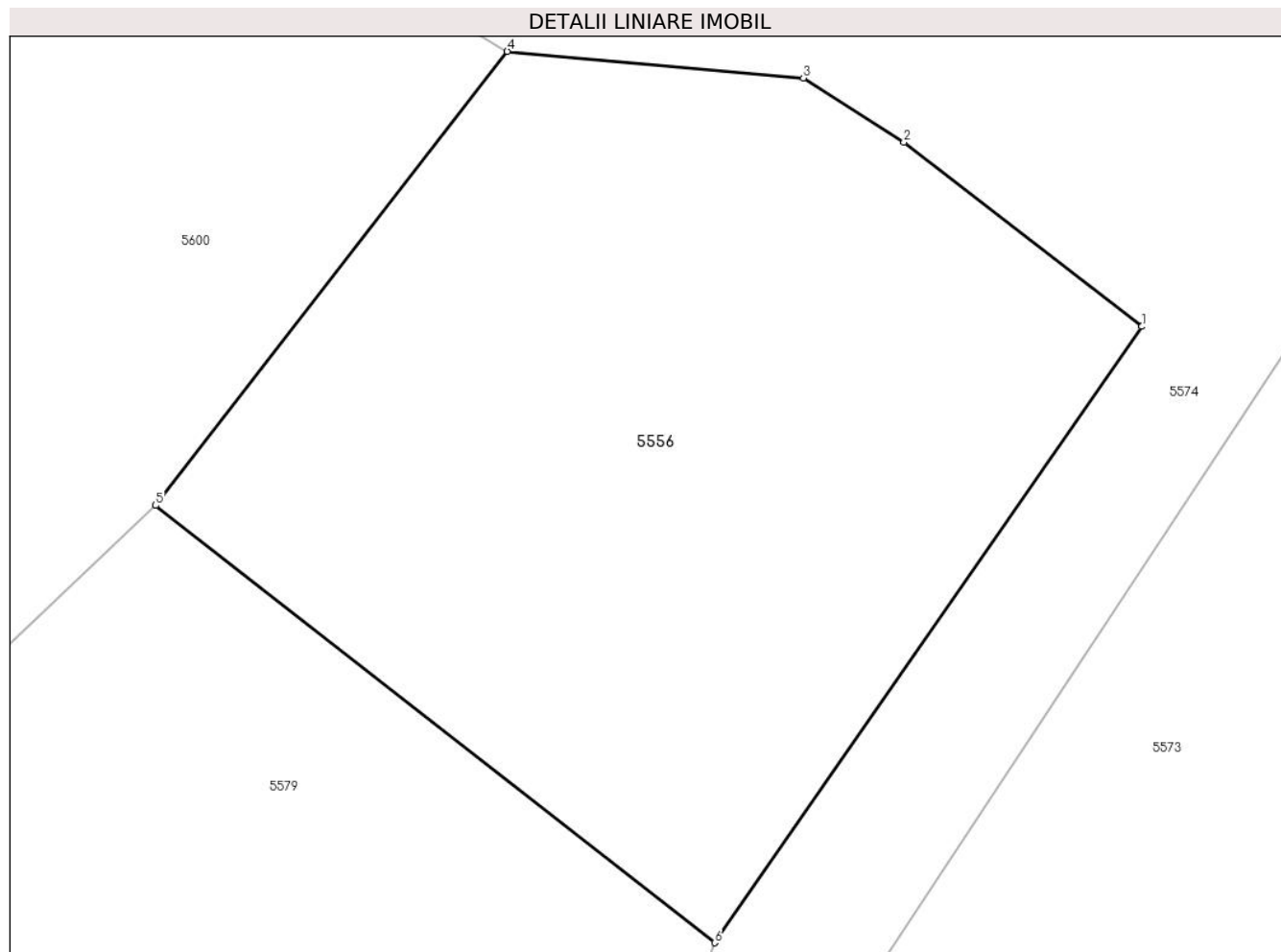
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32998	819	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	819	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.563,067 308.093,587	2	561.553,353 308.101,103	12.282
2	561.553,353 308.101,103	3	561.549,249 308.103,712	4.863
3	561.549,249 308.103,712	4	561.537,16 308.104,8	12.138
4	561.537,16 308.104,8	5	561.522,802 308.086,287	23.428
5	561.522,802 308.086,287	6	561.545,635 308.068,46	28.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.545,635 308.068,46	1	561.563,067 308.093,587	30.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:716/N
Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 77-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32960	Din acte: 7.479 Masurata: 8.372	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3067 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
108365 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Adeverinta adresa administrativa din 03.11.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SNP PETROM SA BUCUREȘTI in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Drum axial 77, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

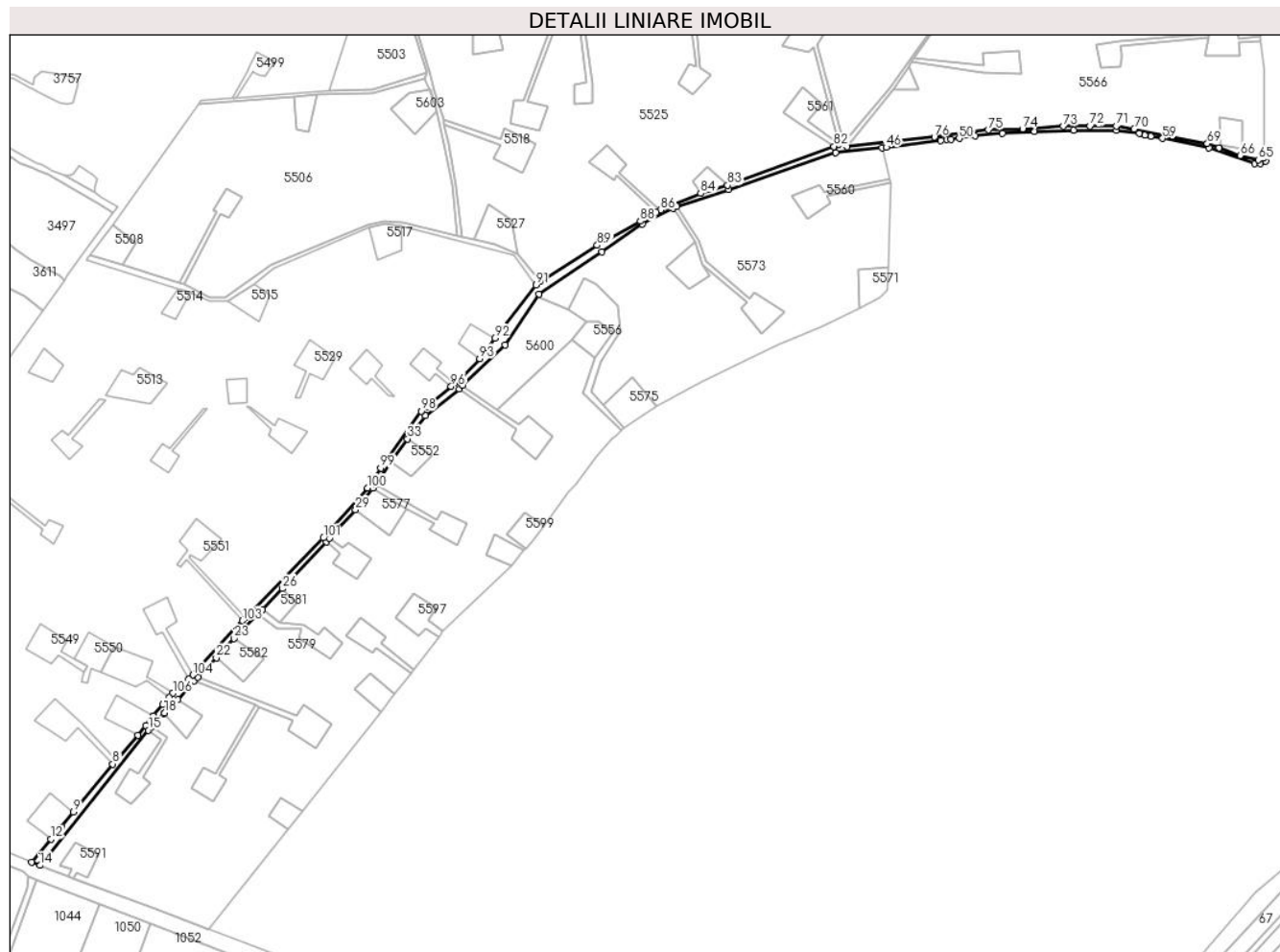
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32960	Din acte: 7.479 Masurata: 8.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.372	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	561.127,528 307.735,42	2	561.120,956 307.728,306	9.685	2	561.120,956 307.728,306	3	561.111,47 307.716,79	14.92	3	561.111,47 307.716,79	4	561.108,138 307.712,238	5.641
4	561.108,138 307.712,238	5	561.103,985 307.707,263	6.481	5	561.103,985 307.707,263	6	561.096,25 307.698,0	12.068	6	561.096,25 307.698,0	7	561.074,938 307.673,625	32.378
7	561.074,938 307.673,625	8	561.071,625 307.669,625	5.194	8	561.071,625 307.669,625	9	561.032,805 307.622,447	61.096	9	561.032,805 307.622,447	10	561.020,801 307.607,887	18.87
10	561.020,801 307.607,887	11	561.018,61 307.604,636	3.92	11	561.018,61 307.604,636	12	561.011,062 307.595,812	11.612	12	561.011,062 307.595,812	13	560.991,908 307.573,401	29.481
13	560.991,908 307.573,401	14	560.999,984 307.570,066	8.737	14	560.999,984 307.570,066	15	561.106,5 307.702,812	170.197	15	561.106,5 307.702,812	16	561.109,875 307.706,375	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	561.109,875 307.706,375	17	561.121,682 307.719,014	17.296	17	561.121,682 307.719,014	18	561.122,584 307.720,01	1.344	18	561.122,584 307.720,01	19	561.135,625 307.732,969	18.385
19	561.135,625 307.732,969	20	561.151,522 307.751,478	24.399	20	561.151,522 307.751,478	21	561.155,125 307.755,094	5.105	21	561.155,125 307.755,094	22	561.173,3 307.773,949	26.189
22	561.173,3 307.773,949	23	561.190,768 307.792,779	25.685	23	561.190,768 307.792,779	24	561.214,084 307.817,202	33.766	24	561.214,084 307.817,202	25	561.218,429 307.821,288	5.964
25	561.218,429 307.821,288	26	561.238,424 307.841,975	28.771	26	561.238,424 307.841,975	27	561.281,438 307.887,688	62.768	27	561.281,438 307.887,688	28	561.284,696 307.891,42	4.954
28	561.284,696 307.891,42	29	561.310,113 307.919,343	37.759	29	561.310,113 307.919,343	30	561.327,132 307.940,41	27.083	30	561.327,132 307.940,41	31	561.329,919 307.944,355	4.83
31	561.329,919 307.944,355	32	561.344,788 307.966,569	26.731	32	561.344,788 307.966,569	33	561.361,188 307.989,0	27.787	33	561.361,188 307.989,0	34	561.378,698 308.011,719	28.684
34	561.378,698 308.011,719	35	561.411,869 308.038,14	42.407	35	561.411,869 308.038,14	36	561.414,93 308.041,325	4.417	36	561.414,93 308.041,325	37	561.457,08 308.081,433	58.183
37	561.457,08 308.081,433	38	561.490,312 308.131,25	59.884	38	561.490,312 308.131,25	39	561.552,229 308.172,593	74.451	39	561.552,229 308.172,593	40	561.591,986 308.200,018	48.298
40	561.591,986 308.200,018	41	561.622,359 308.215,637	34.154	41	561.622,359 308.215,637	42	561.626,062 308.217,062	3.968	42	561.626,062 308.217,062	43	561.676,875 308.234,188	53.621
43	561.676,875 308.234,188	44	561.782,0 308.270,312	111.158	44	561.782,0 308.270,312	45	561.827,56 308.274,948	45.795	45	561.827,56 308.274,948	46	561.831,742 308.275,421	4.209
46	561.831,742 308.275,421	47	561.885,211 308.282,272	53.906	47	561.885,211 308.282,272	48	561.891,201 308.283,067	6.043	48	561.891,201 308.283,067	49	561.895,189 308.283,452	4.007
49	561.895,189 308.283,452	50	561.903,356 308.284,241	8.205	50	561.903,356 308.284,241	51	561.919,258 308.286,675	16.087	51	561.919,258 308.286,675	52	561.945,89 308.288,945	26.729
52	561.945,89 308.288,945	53	561.977,214 308.291,047	31.394	53	561.977,214 308.291,047	54	562.015,759 308.292,428	38.57	54	562.015,759 308.292,428	55	562.057,825 308.292,176	42.067
55	562.057,825 308.292,176	56	562.080,206 308.289,259	22.57	56	562.080,206 308.289,259	57	562.085,942 308.287,63	5.963	57	562.085,942 308.287,63	58	562.091,531 308.286,496	5.703
58	562.091,531 308.286,496	59	562.103,23 308.284,277	11.908	59	562.103,23 308.284,277	60	562.148,923 308.274,848	46.656	60	562.148,923 308.274,848	61	562.193,803 308.259,53	47.422
61	562.193,803 308.259,53	62	562.199,312 308.259,35	5.512	62	562.199,312 308.259,35	63	562.204,444 308.262,131	5.837	63	562.204,444 308.262,131	64	562.202,471 308.265,325	3.754
64	562.202,471 308.265,325	65	562.197,178 308.263,171	5.715	65	562.197,178 308.263,171	66	562.179,212 308.267,406	18.458	66	562.179,212 308.267,406	67	562.158,611 308.274,856	21.906
67	562.158,611 308.274,856	68	562.158,606 308.274,857	0.005	68	562.158,606 308.274,857	69	562.147,093 308.279,021	12.243	69	562.147,093 308.279,021	70	562.075,267 308.293,388	73.249
70	562.075,267 308.293,388	71	562.057,589 308.296,415	17.935	71	562.057,589 308.296,415	72	562.032,022 308.296,262	25.567	72	562.032,022 308.296,262	73	562.005,574 308.296,064	26.449
73	562.005,574 308.296,064	74	561.965,636 308.293,578	40.015	74	561.965,636 308.293,578	75	561.931,935 308.292,588	33.716	75	561.931,935 308.292,588	76	561.879,03 308.285,444	53.385
76	561.879,03 308.285,444	77	561.793,214 308.275,893	86.346	77	561.793,214 308.275,893	78	561.789,559 308.280,242	5.681	78	561.789,559 308.280,242	79	561.789,488 308.280,529	0.296
79	561.789,488 308.280,529	80	561.784,75 308.278,406	5.192	80	561.784,75 308.278,406	81	561.780,52 308.276,034	4.85	81	561.780,52 308.276,034	82	561.780,188 308.276,281	0.414
82	561.780,188 308.276,281	83	561.675,663 308.238,185	111.251	83	561.675,663 308.238,185	84	561.649,256 308.230,179	27.594	84	561.649,256 308.230,179	85	561.620,375 308.218,438	31.176
85	561.620,375 308.218,438	86	561.609,834 308.213,751	11.536	86	561.609,834 308.213,751	87	561.605,688 308.211,531	4.703	87	561.605,688 308.211,531	88	561.589,878 308.202,94	17.993
88	561.589,878 308.202,94	89	561.547,625 308.179,188	48.471	89	561.547,625 308.179,188	90	561.491,847 308.143,595	66.167	90	561.491,847 308.143,595	91	561.487,75 308.140,062	5.41
91	561.487,75 308.140,062	92	561.446,948 308.087,98	66.161	92	561.446,948 308.087,98	93	561.432,188 308.067,812	24.992	93	561.432,188 308.067,812	94	561.410,818 308.045,875	30.625
94	561.410,818 308.045,875	95	561.407,25 308.043,844	4.106	95	561.407,25 308.043,844	96	561.404,062 308.040,594	4.553	96	561.404,062 308.040,594	97	561.379,763 308.020,353	31.625
97	561.379,763 308.020,353	98	561.374,875 308.016,312	6.342	98	561.374,875 308.016,312	99	561.334,956 307.960,522	68.601	99	561.334,956 307.960,522	100	561.321,9 307.940,751	23.692
100	561.321,9 307.940,751	101	561.278,707 307.891,731	65.335	101	561.278,707 307.891,731	102	561.202,0 307.813,5	109.563	102	561.202,0 307.813,5	103	561.198,952 307.810,413	4.338
103	561.198,952 307.810,413	104	561.150,25 307.757,031	72.26	104	561.150,25 307.757,031	105	561.146,375 307.752,875	5.682	105	561.146,375 307.752,875	106	561.130,663 307.739,158	20.857
106	561.130,663 307.739,158	1	561.127,528 307.735,42	4.878										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:799/N
Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 104 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30983	959	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3092 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 799/N)</i>	A1
12045 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B Nr. 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
88925 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 104 K Bălăria	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

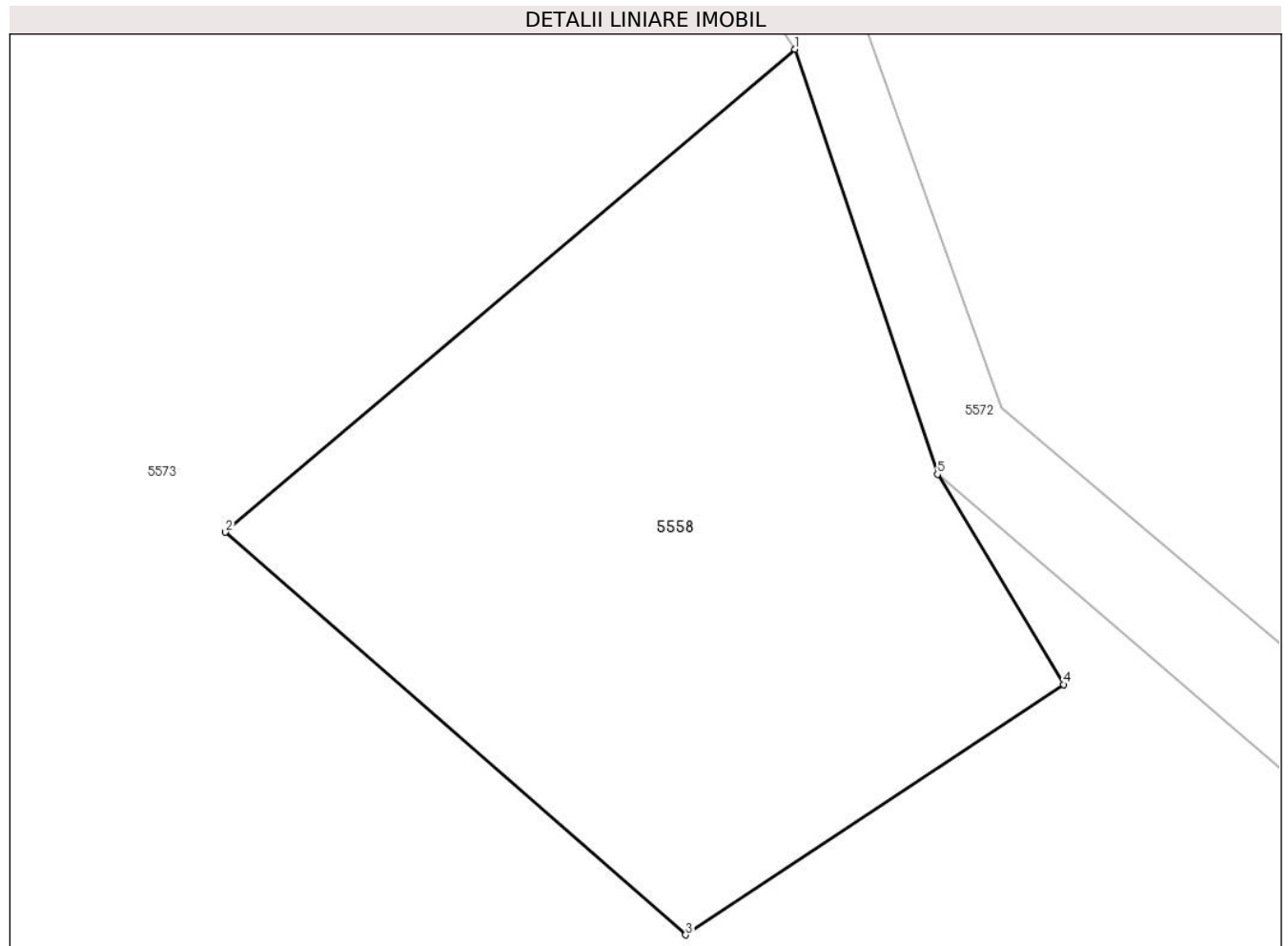
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30983	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	959	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.644,072 308.182,015	2	561.614,983 308.157,361	38.131
2	561.614,983 308.157,361	3	561.638,5 308.136,812	31.23
3	561.638,5 308.136,812	4	561.657,812 308.149,594	23.159
4	561.657,812 308.149,594	5	561.651,366 308.160,319	12.513
5	561.651,366 308.160,319	1	561.644,072 308.182,015	22.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:775/N
Nr. cadastral vechi:541

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1782 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30986	457	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3093 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775/N)</i>	
11370 / 03/03/2014	
Act Administrativ nr. 2448561 seria B, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);	
B2	A1
Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	
89610 / 25/09/2023	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1782 Balaria.	

C. Partea III. SARCINI .

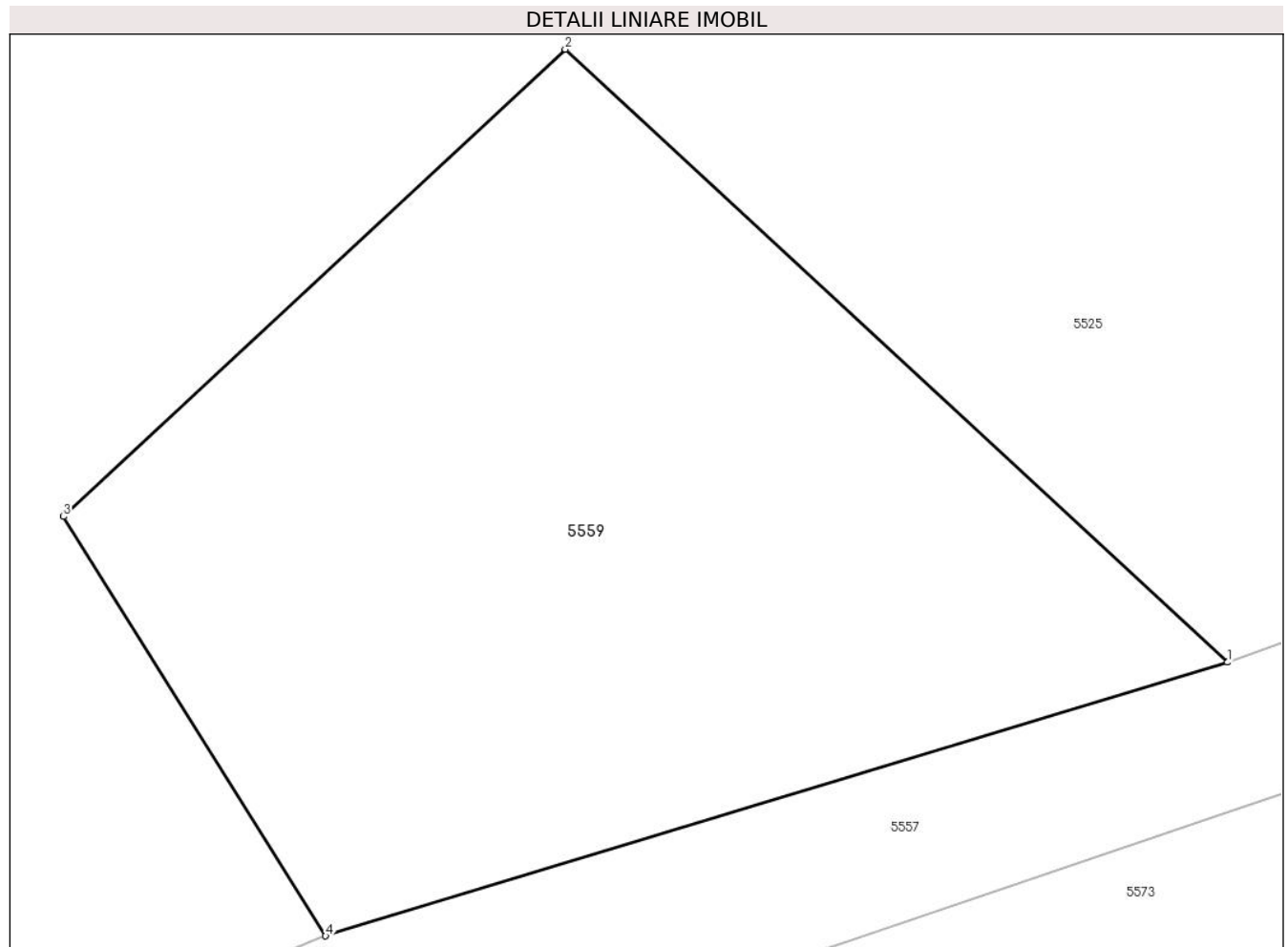
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30986	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	457	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.675,663 308.238,185	2	561.656,271 308.256,12	26.414
2	561.656,271 308.256,12	3	561.641,576 308.242,447	20.072
3	561.641,576 308.242,447	4	561.649,256 308.230,179	14.474
4	561.649,256 308.230,179	1	561.675,663 308.238,185	27.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:842/N
Nr. cadastral vechi:542

Adresa: Jud. Giurgiu, SONDA 1725 BALARIA, ETRAVILAN, JUD. GIURGIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33012	952	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97120 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator Nr. 945153 ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1725 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

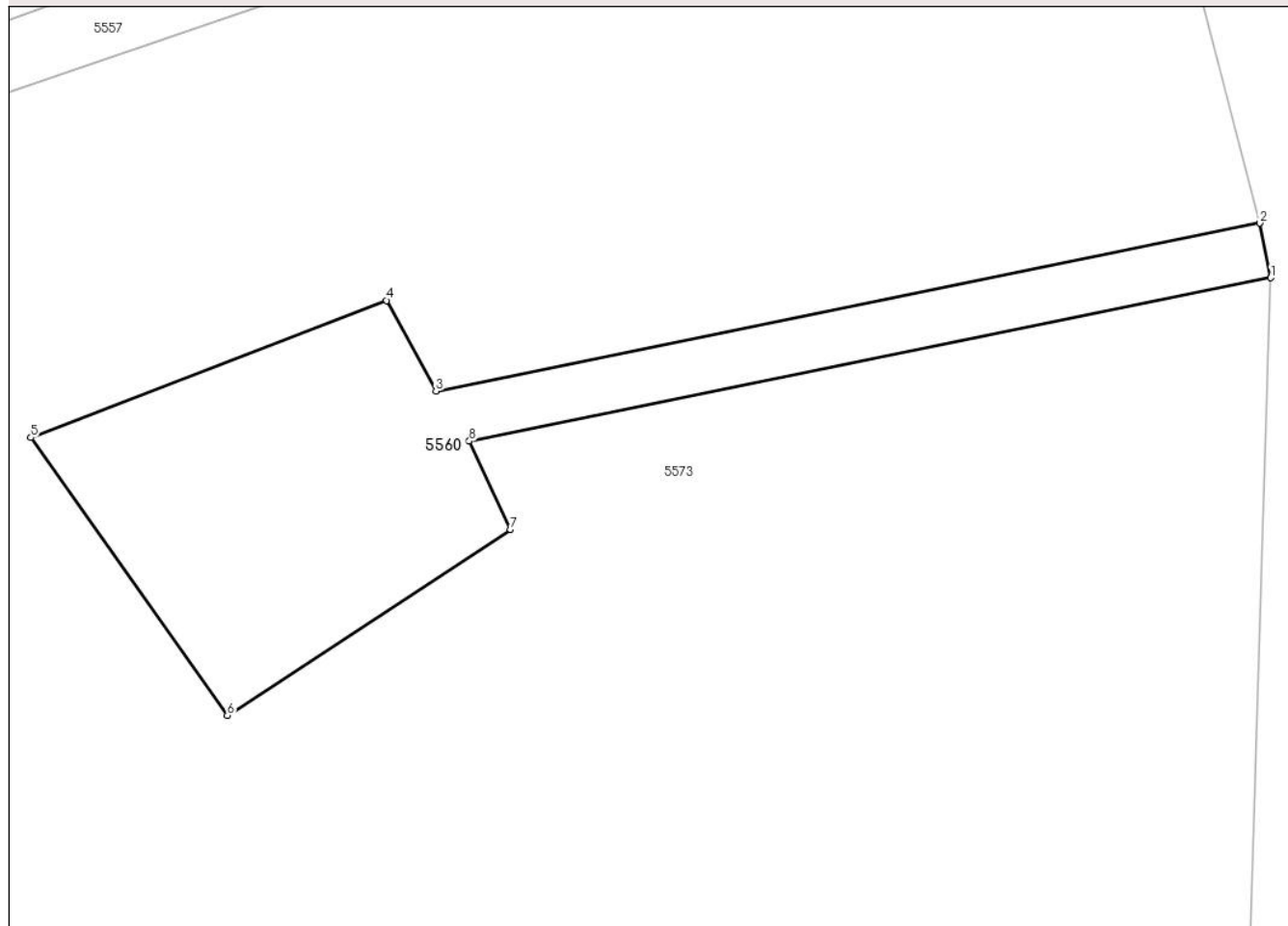
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33012	952	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	665	46	-	-	
2	drum	NU	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.836,312 308.240,188	2	561.835,438 308.244,5	4.4
2	561.835,438 308.244,5	3	561.770,563 308.231,281	66.208
3	561.770,563 308.231,281	4	561.766,688 308.238,406	8.111
4	561.766,688 308.238,406	5	561.738,655 308.227,614	30.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.738,655 308.227,614	6	561.754,125 308.205,75	26.784
6	561.754,125 308.205,75	7	561.776,438 308.220,375	26.679
7	561.776,438 308.220,375	8	561.773,188 308.227,344	7.69
8	561.773,188 308.227,344	1	561.836,312 308.240,188	64.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:688/N
Nr. cadastral vechi:980

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 46, Parcela 585

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30976	951	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Sonda petroliera 1779

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3014 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 688/N)</i>	A1
17067 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 435055, din 07/10/2016 emis de ONRC (act administrativ nr 14646 din 28.03.2017, emis de OCPI Giurgiu;hotarare judecatoreasca nr 89793 in dosar nr. 536643/2009 din 16.12.2009, emis de Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr seria B nr. 2448561 din 25.05.2011, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr Hotararile AGEA din 20.10.2009, emis de Petrom SA);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind actualizare informatii tehnice cu privire la imobil.	A1
B3	Se noteaza respingerea cererii privind schimbare denumire firma.	A1
51355 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 430197, din 14/09/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului;		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
39558 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 308, din 12/07/2018 emis de BNP MARILDA LICI (act administrativ nr 15626 din 19.03.2018, emis de BCPI GIURGIU);		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind actualizare informatii cadastrale -alte informatii tehnice cu privire la imobil: rectificare- indreptare eroare materiala in sensul in care denumirea corecta a sondei este 1779 si nu 1781	A1
39903 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 308, din 12/07/2018 emis de BNP MARILDA LICI (act administrativ nr 15626 din 19.03.2018, emis de BCPI GIURGIU);		
B6	se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare date tehnice.	A1

C. Partea III. SARCINI .

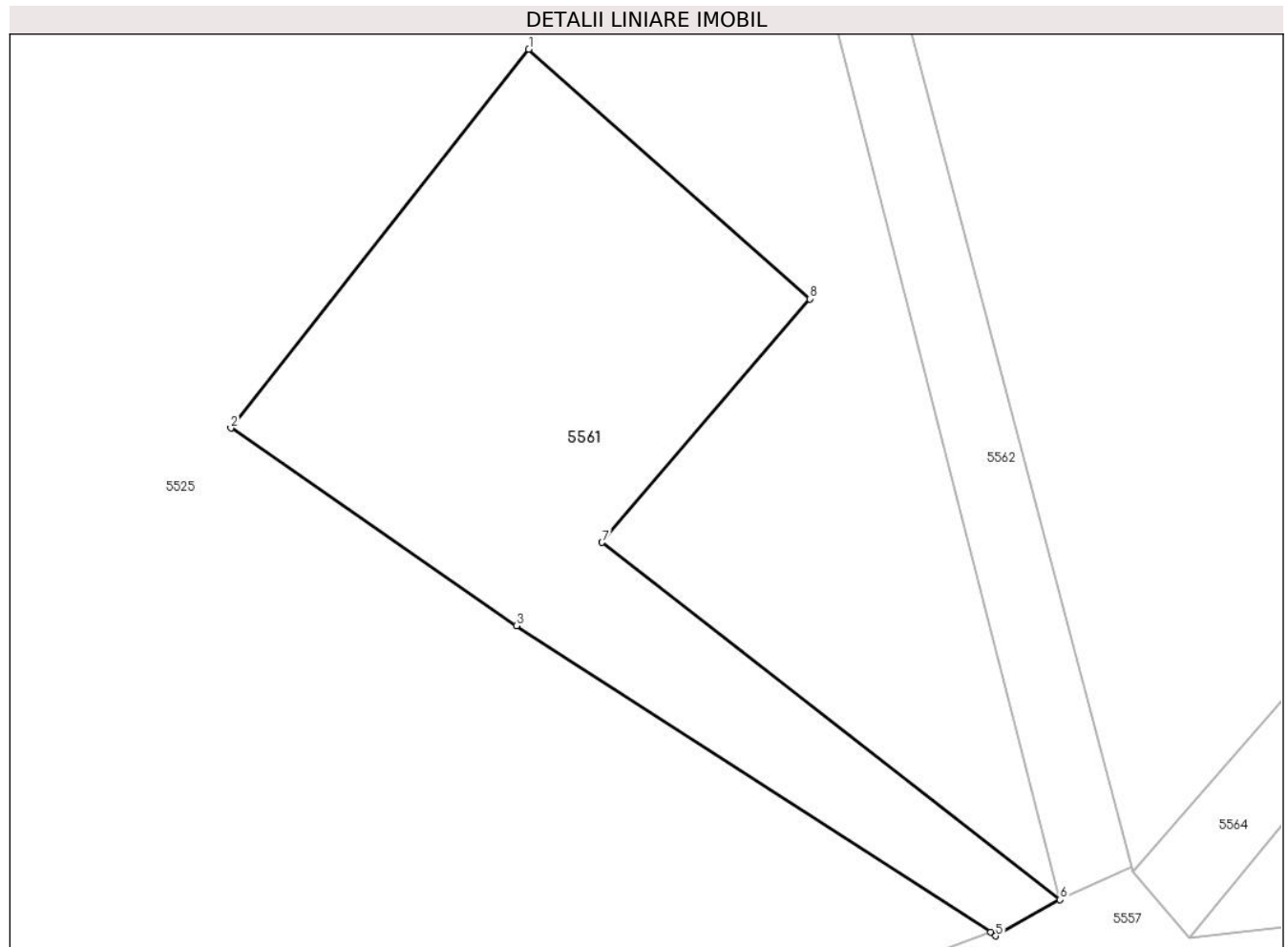
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30976	951	Sonda petroliera 1779

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	723	46	585	-	
2	drum	NU	228	46	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.749,875 308.334,188	2	561.730,312 308.309,344	31.622
2	561.730,312 308.309,344	3	561.749,062 308.296,375	22.798
3	561.749,062 308.296,375	4	561.780,188 308.276,281	37.049
4	561.780,188 308.276,281	5	561.780,52 308.276,034	0.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.780,52 308.276,034	6	561.784,75 308.278,406	4.85
6	561.784,75 308.278,406	7	561.754,688 308.301,844	38.119
7	561.754,688 308.301,844	8	561.768,312 308.317,812	20.99
8	561.768,312 308.317,812	1	561.749,875 308.334,188	24.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:887/N
Nr. cadastral vechi:979

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31110	1.202	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Sonda 1781 Balaria (1779 Balaria)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3013 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887/N)</i>	A1
17068 / 10/04/2017		
Act Administrativ nr. 14650, din 28/03/2017 emis de BCPI Giurgiu;		
B2	se noteaza respingerea cererii cu privire la repositonare imobil.	A1
64992 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 540923, din 09/10/2018 emis de ONRC (hotarare judecatoreasca nr 89793 din 16.12.2009, emis de Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr seria B nr. 2448561 din 25.05.2011, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 64884 din 15.11.2018, emis de BCPI GIURGIU;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr hotarare din 20.10.2009, emis de AGEA PETROM SA);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
B4	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind actualizare informatii tehnice imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

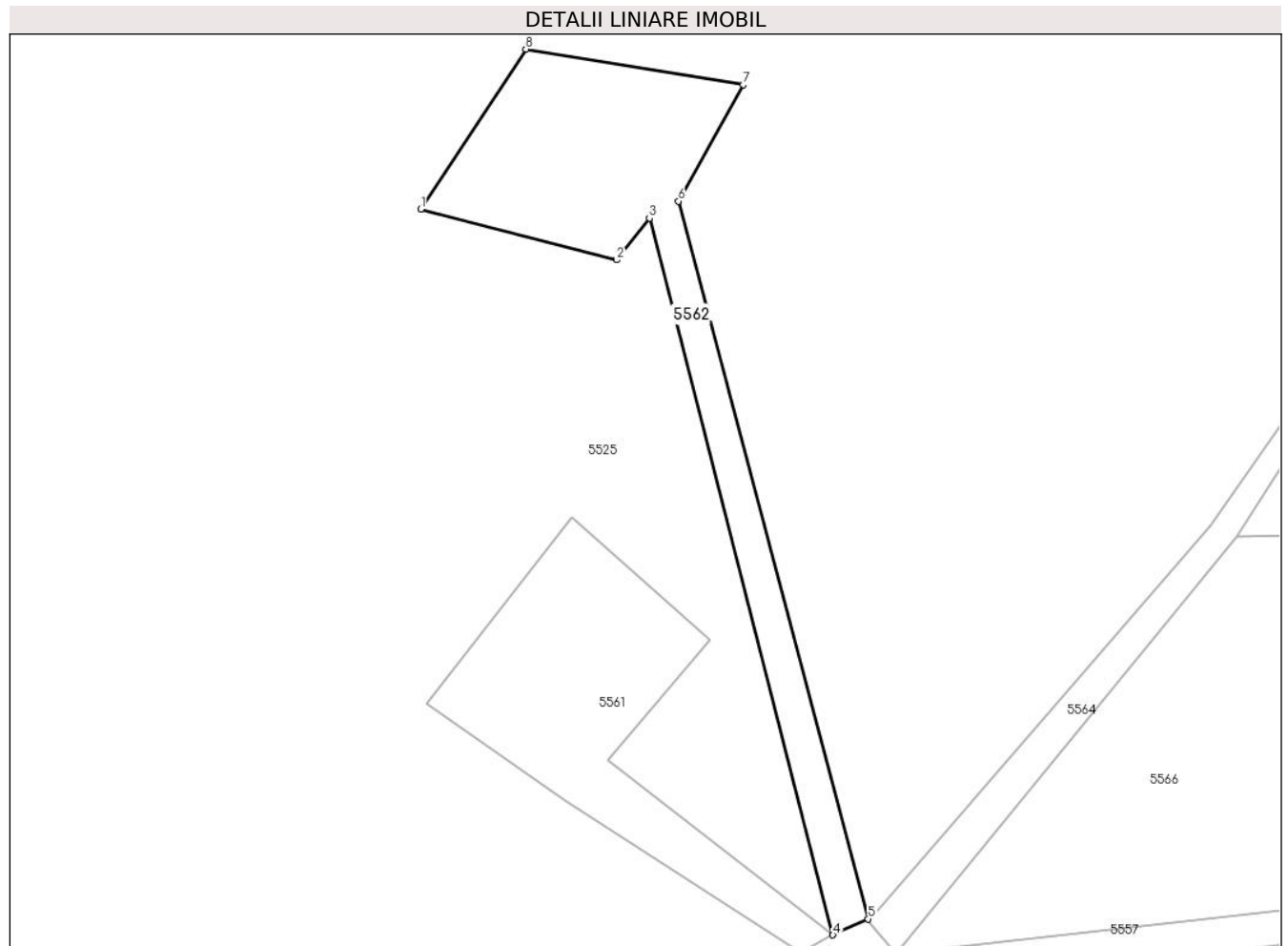
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31110	1.202	Sonda 1781 Balaria (1779 Balaria)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	733	46	585	-	733,45 mp
2	drum	NU	469	46	585	-	468,91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.729,562 308.375,438	2	561.755,812 308.368,656	27.112
2	561.755,812 308.368,656	3	561.760,188 308.374,25	7.102
3	561.760,188 308.374,25	4	561.784,75 308.278,406	98.941
4	561.784,75 308.278,406	5	561.789,488 308.280,529	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.789,488 308.280,529	6	561.764,062 308.376,531	99.312
6	561.764,062 308.376,531	7	561.772,75 308.392,094	17.824
7	561.772,75 308.392,094	8	561.743,625 308.396,844	29.51
8	561.743,625 308.396,844	1	561.729,562 308.375,438	25.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:890/N
Nr. cadastral vechi:975

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1780 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32982	279	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3009 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. SERIA M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97128 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3945_06.09.2023, din 06/09/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Certificat constatator Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1780 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

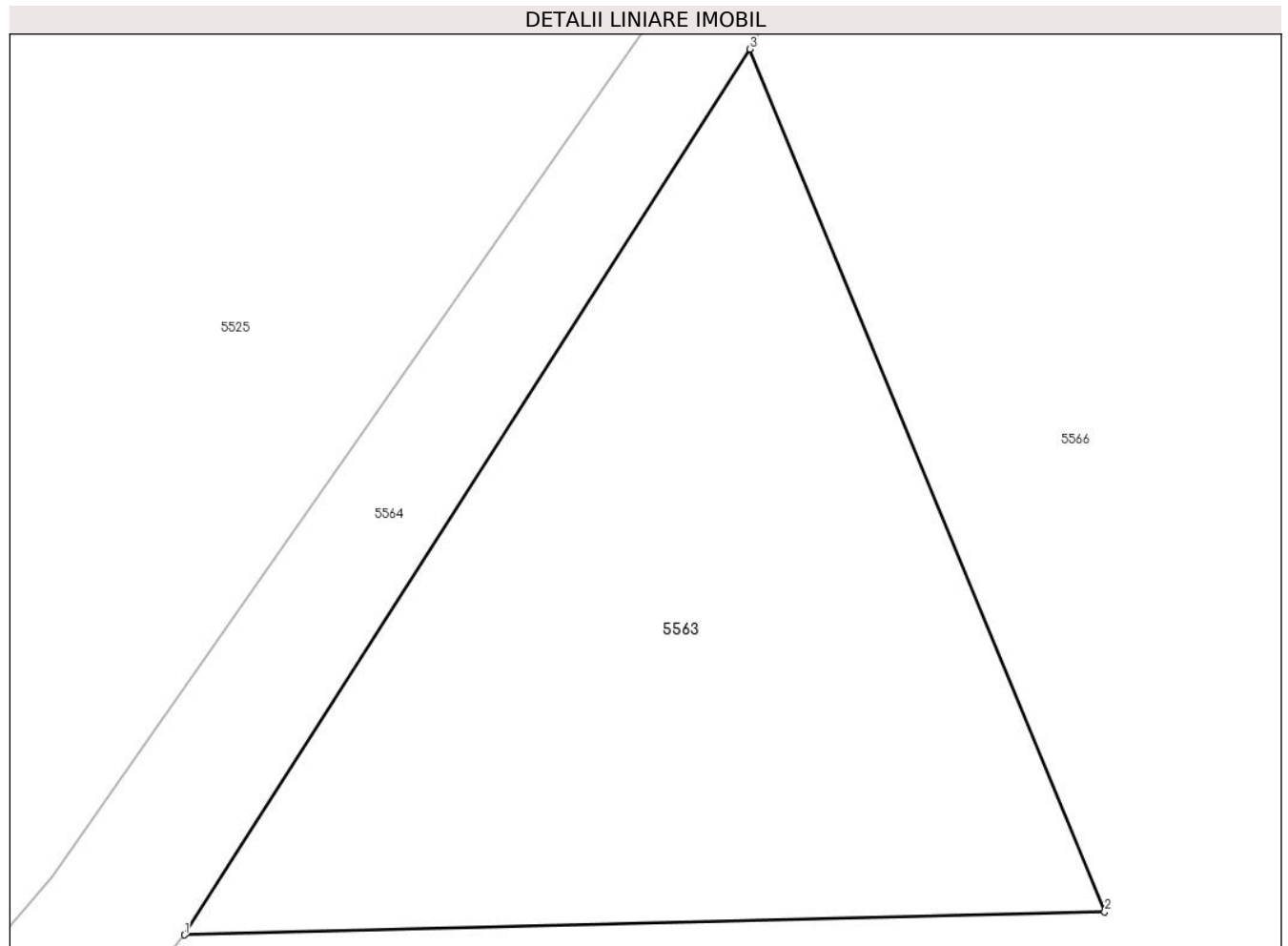
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32982	279	IMOBIL NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	279	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.838,784 308.331,652	2	561.863,083 308.332,259	24.307
2	561.863,083 308.332,259	3	561.853,719 308.355,004	24.597
3	561.853,719 308.355,004	1	561.838,784 308.331,652	27.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731/N
Nr. cadastral vechi:977

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 18-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32946	Din acte: 919 Masurata: 921	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3011 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. M03, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97639 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr 4482 din 09.10.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SNP PETROM SA BUCUREȘTI in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, , Drum axial 18, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32946	Din acte: 919 Masurata: 921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	921	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.858,711 308.363,621	2	561.918,525 308.446,588	102.28
2	561.918,525 308.446,588	3	561.928,939 308.462,225	18.787
3	561.928,939 308.462,225	4	561.939,532 308.470,956	13.727
4	561.939,532 308.470,956	5	561.953,89 308.475,001	14.917
5	561.953,89 308.475,001	6	561.991,101 308.477,234	37.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.991,101 308.477,234	7	561.953,365 308.478,522	37.758
7	561.953,365 308.478,522	8	561.938,318 308.474,466	15.584
8	561.938,318 308.474,466	9	561.926,729 308.464,62	15.207
9	561.926,729 308.464,62	10	561.915,518 308.447,832	20.187
10	561.915,518 308.447,832	11	561.835,29 308.333,186	139.929
11	561.835,29 308.333,186	12	561.789,559 308.280,242	69.96
12	561.789,559 308.280,242	13	561.793,214 308.275,893	5.681
13	561.793,214 308.275,893	14	561.838,784 308.331,652	72.012
14	561.838,784 308.331,652	15	561.853,719 308.355,004	27.719
15	561.853,719 308.355,004	16	561.855,966 308.359,078	4.653
16	561.855,966 308.359,078	1	561.858,711 308.363,621	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:917/N
Nr. cadastral vechi:974

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1909 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30963	1.204	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3008 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Min. Economiei si Comertului;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082
	<i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 917/N)</i>
13750 / 13/03/2014	
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);	
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA
89369 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr CUI 1590082 din 13.09.2023, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1909 Balaria, Jud. Giurgiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

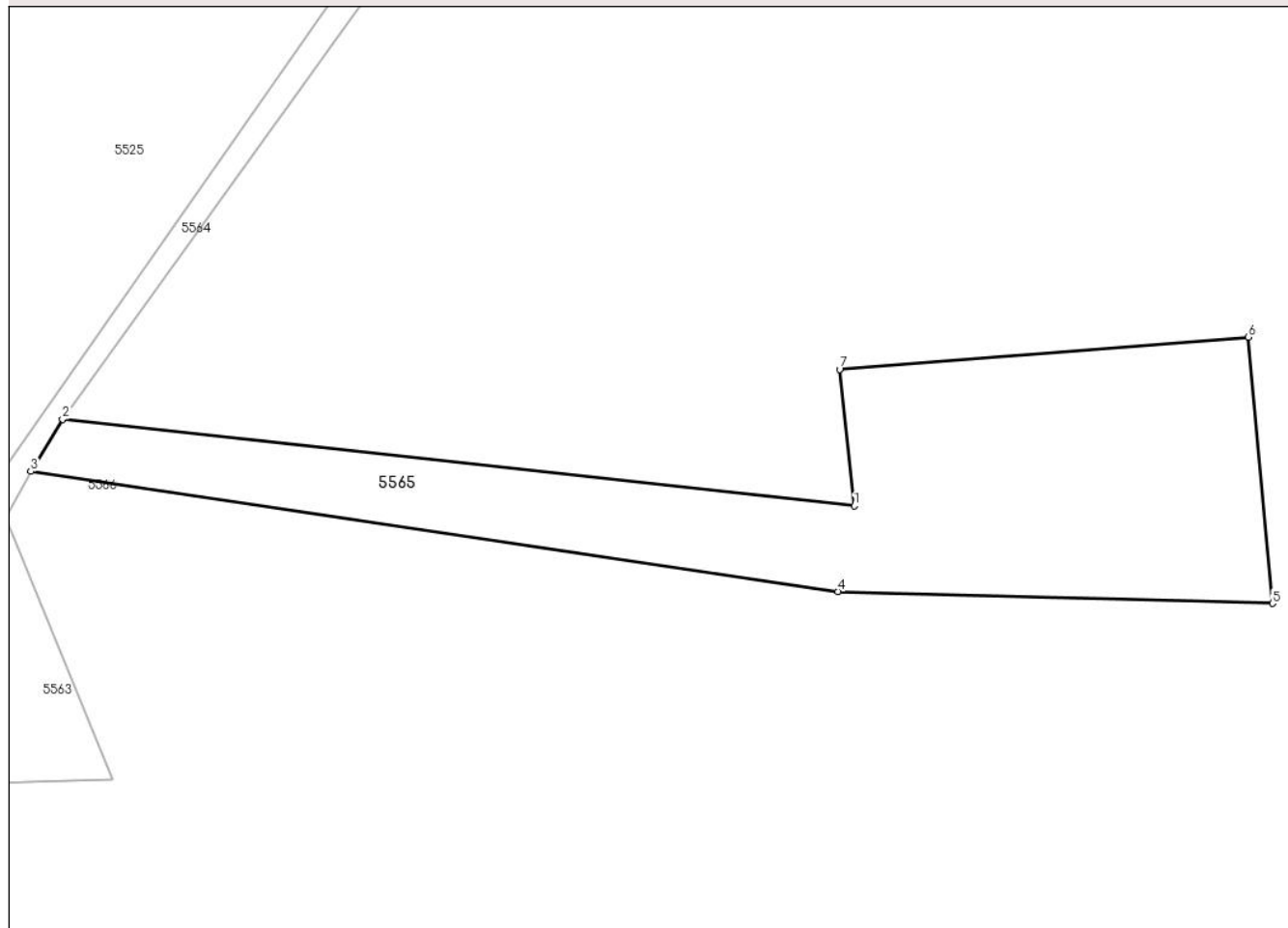
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30963	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	767	46	-	-	
2	drum	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.927,638 308.356,097	2	561.858,711 308.363,621	69.336
2	561.858,711 308.363,621	3	561.855,966 308.359,078	5.308
3	561.855,966 308.359,078	4	561.926,213 308.348,632	71.019
4	561.926,213 308.348,632	5	561.964,064 308.347,602	37.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.964,064 308.347,602	6	561.961,946 308.370,752	23.247
6	561.961,946 308.370,752	7	561.926,38 308.367,944	35.677
7	561.926,38 308.367,944	1	561.927,638 308.356,097	11.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.574	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

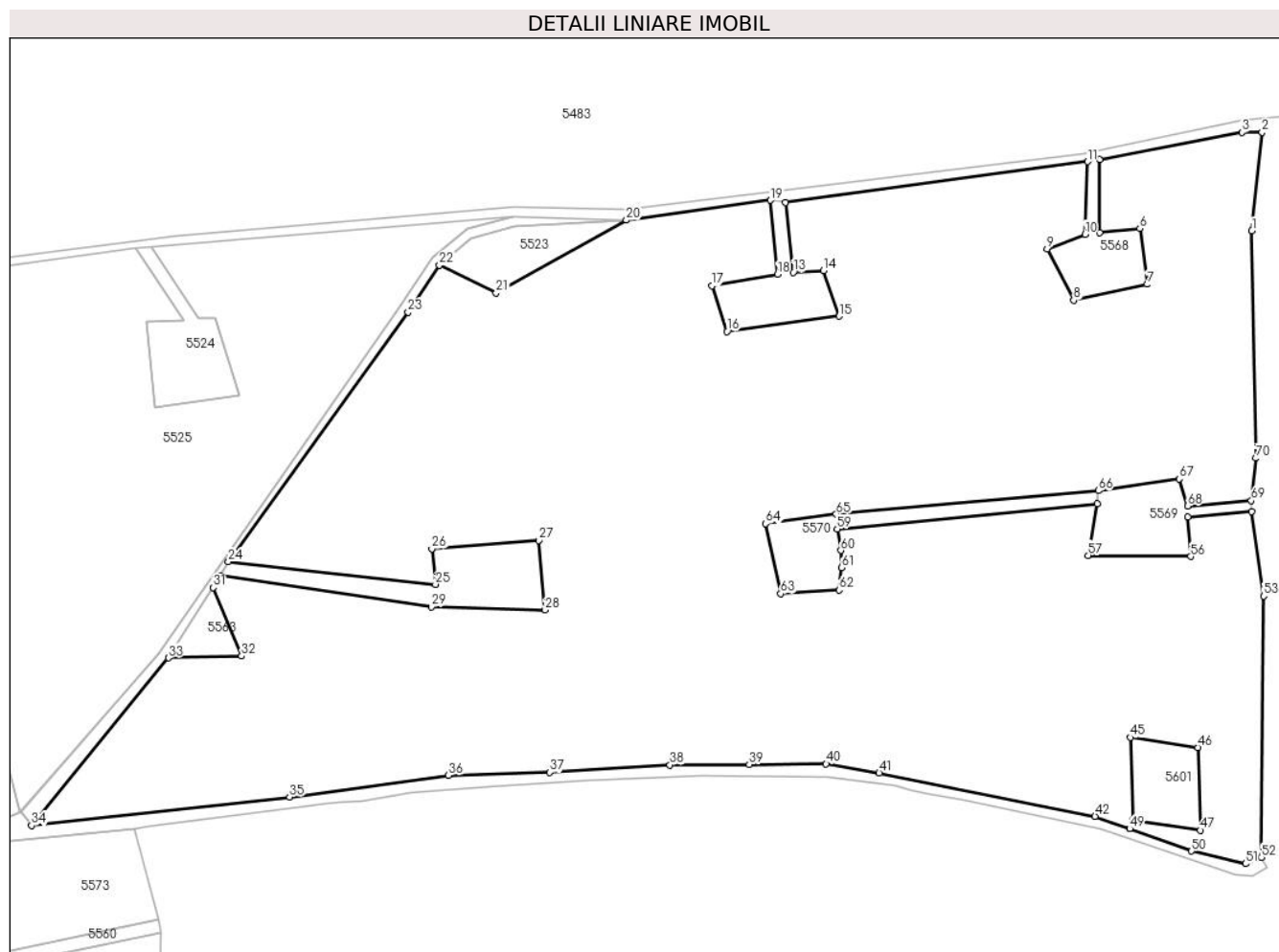
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	59.574	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	562.199,262 308.473,632	2	562.202,646 308.506,477	33.019
4	562.148,568 308.497,277	5	562.148,54 308.473,055	24.222
7	562.164,444 308.455,892	8	562.139,97 308.450,589	25.042
10	562.143,729 308.472,533	11	562.144,533 308.496,682	24.162
13	562.046,626 308.459,817	14	562.056,756 308.460,386	10.146
16	562.024,58 308.440,186	17	562.019,628 308.455,396	15.996
2	562.202,646 308.506,477	3	562.195,924 308.506,432	6.722
5	562.148,54 308.473,055	6	562.161,975 308.474,453	13.508
8	562.139,97 308.450,589	9	562.131,131 308.467,618	19.186
11	562.144,533 308.496,682	12	562.044,114 308.483,097	101.334
14	562.056,756 308.460,386	15	562.061,959 308.445,281	15.976
17	562.019,628 308.455,396	18	562.041,407 308.459,206	22.113
3	562.195,924 308.506,432	4	562.148,568 308.497,277	48.233
6	562.161,975 308.474,453	7	562.164,444 308.455,892	18.724
9	562.131,131 308.467,618	10	562.143,729 308.472,533	13.523
12	562.044,114 308.483,097	13	562.046,626 308.459,817	23.415
15	562.061,959 308.445,281	16	562.024,58 308.440,186	37.725
18	562.041,407 308.459,206	19	562.039,038 308.483,815	24.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	562.039,038 308.483,815	20	561.991,101 308.477,234	48.387	20	561.991,101 308.477,234	21	561.947,841 308.453,054	49.559	21	561.947,841 308.453,054	22	561.928,939 308.462,225	21.009
22	561.928,939 308.462,225	23	561.918,525 308.446,588	18.787	23	561.918,525 308.446,588	24	561.858,711 308.363,621	102.28	24	561.858,711 308.363,621	25	561.927,638 308.356,097	69.336
25	561.927,638 308.356,097	26	561.926,38 308.367,944	11.914	26	561.926,38 308.367,944	27	561.961,946 308.370,752	35.677	27	561.961,946 308.370,752	28	561.964,064 308.347,602	23.247
28	561.964,064 308.347,602	29	561.926,213 308.348,632	37.865	29	561.926,213 308.348,632	30	561.855,966 308.359,078	71.019	30	561.855,966 308.359,078	31	561.853,719 308.355,004	4.653
31	561.853,719 308.355,004	32	561.863,083 308.332,259	24.597	32	561.863,083 308.332,259	33	561.838,784 308.331,652	24.307	33	561.838,784 308.331,652	34	561.793,214 308.275,893	72.012
34	561.793,214 308.275,893	35	561.879,03 308.285,444	86.346	35	561.879,03 308.285,444	36	561.931,935 308.292,588	53.385	36	561.931,935 308.292,588	37	561.965,636 308.293,578	33.716
37	561.965,636 308.293,578	38	562.005,574 308.296,064	40.015	38	562.005,574 308.296,064	39	562.032,022 308.296,262	26.449	39	562.032,022 308.296,262	40	562.057,589 308.296,415	25.567
40	562.057,589 308.296,415	41	562.075,267 308.293,388	17.935	41	562.075,267 308.293,388	42	562.147,093 308.279,021	73.249	42	562.147,093 308.279,021	43	562.158,606 308.274,857	12.243
43	562.158,606 308.274,857	44	562.159,654 308.277,754	3.08	44	562.159,654 308.277,754	45	562.158,802 308.305,229	27.488	45	562.158,802 308.305,229	46	562.181,273 308.301,848	22.724
46	562.181,273 308.301,848	47	562.182,127 308.274,367	27.494	47	562.182,127 308.274,367	48	562.159,659 308.277,753	22.722	48	562.159,659 308.277,753	49	562.158,611 308.274,856	3.081
49	562.158,611 308.274,856	50	562.179,212 308.267,406	21.906	50	562.179,212 308.267,406	51	562.197,178 308.263,171	18.458	51	562.197,178 308.263,171	52	562.202,471 308.265,325	5.715
52	562.202,471 308.265,325	53	562.203,213 308.352,2	86.878	53	562.203,213 308.352,2	54	562.199,163 308.380,298	28.388	54	562.199,163 308.380,298	55	562.178,02 308.378,535	21.216
55	562.178,02 308.378,535	56	562.178,933 308.365,364	13.203	56	562.178,933 308.365,364	57	562.144,822 308.365,75	34.113	57	562.144,822 308.365,75	58	562.147,795 308.382,975	17.48
58	562.147,795 308.382,975	59	562.061,277 308.374,478	86.934	59	562.061,277 308.374,478	60	562.062,459 308.367,423	7.153	60	562.062,459 308.367,423	61	562.062,744 308.361,641	5.789
61	562.062,744 308.361,641	62	562.061,899 308.354,238	7.451	62	562.061,899 308.354,238	63	562.042,493 308.353,008	19.445	63	562.042,493 308.353,008	64	562.037,533 308.376,289	23.803
64	562.037,533 308.376,289	65	562.060,942 308.379,467	23.624	65	562.060,942 308.379,467	66	562.148,148 308.387,277	87.555	66	562.148,148 308.387,277	67	562.175,06 308.391,184	27.194
67	562.175,06 308.391,184	68	562.177,833 308.382,13	9.469	68	562.177,833 308.382,13	69	562.199,081 308.383,952	21.326	69	562.199,081 308.383,952	70	562.200,595 308.398,083	14.212
70	562.200,595 308.398,083	1	562.199,262 308.473,632	75.561										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:918/N
Nr. cadastral vechi:973

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1906 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30987	731	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3007 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918/N)</i>	A1
89359 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1906 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

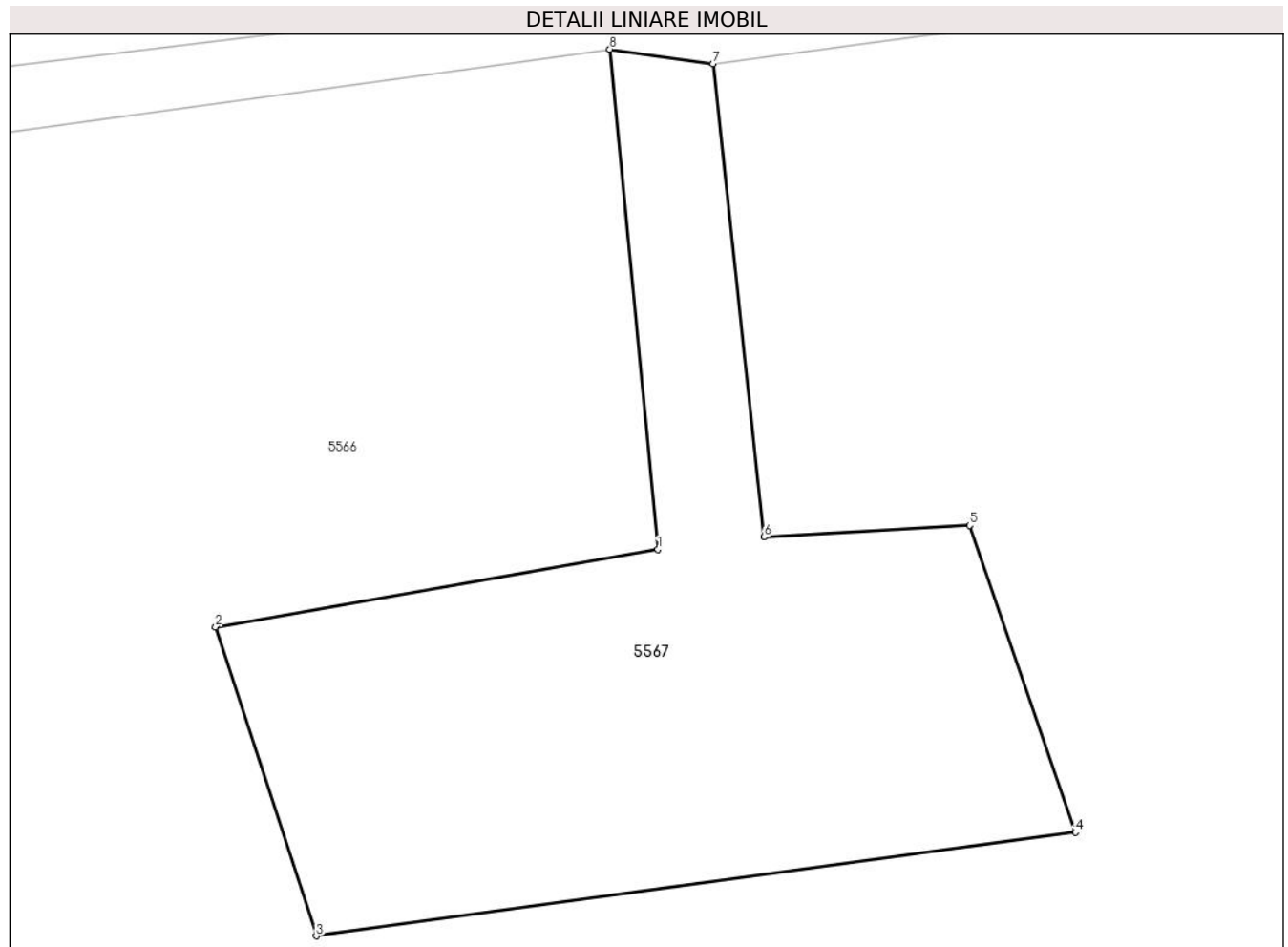
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30987	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	608	46	-	-	
2	drum	NU	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.041,407 308.459,206	2	562.019,628 308.455,396	22.11
2	562.019,628 308.455,396	3	562.024,58 308.440,186	15.996
3	562.024,58 308.440,186	4	562.061,959 308.445,281	37.725
4	562.061,959 308.445,281	5	562.056,756 308.460,386	15.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.056,756 308.460,386	6	562.046,626 308.459,817	10.146
6	562.046,626 308.459,817	7	562.044,114 308.483,097	23.415
7	562.044,114 308.483,097	8	562.039,038 308.483,815	5.127
8	562.039,038 308.483,815	1	562.041,407 308.459,206	24.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709/N
Nr. cadastral vechi:969

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1907 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31099	666	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3003 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709/N)</i>	A1
89362 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1907 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

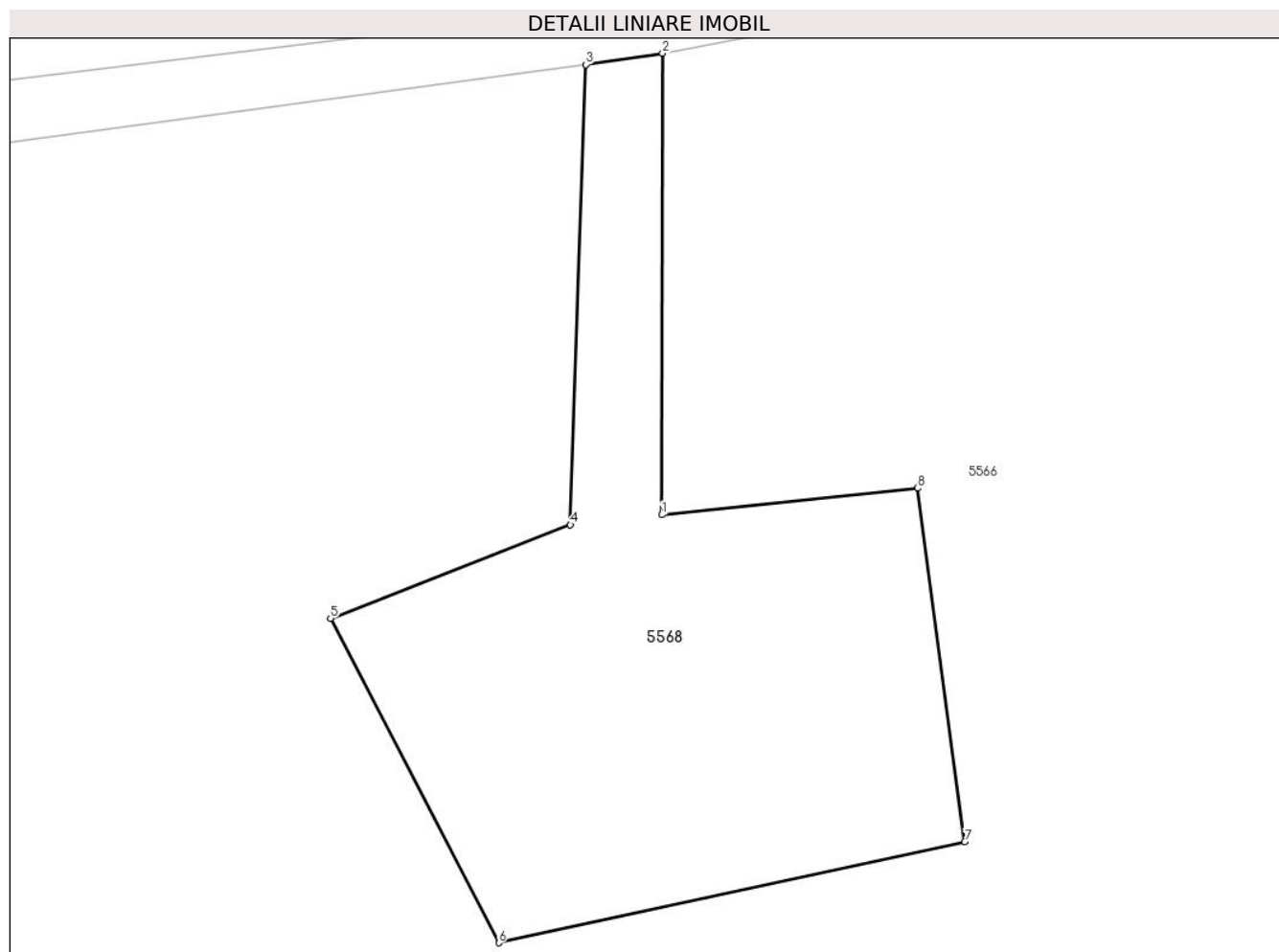
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31099	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	559	46	-	-	
2	drum	NU	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.148,54 308.473,055	2	562.148,568 308.497,277	24.222
2	562.148,568 308.497,277	3	562.144,533 308.496,682	4.079
3	562.144,533 308.496,682	4	562.143,729 308.472,533	24.162
4	562.143,729 308.472,533	5	562.131,131 308.467,618	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.131,131 308.467,618	6	562.139,97 308.450,589	19.186
6	562.139,97 308.450,589	7	562.164,444 308.455,892	25.042
7	562.164,444 308.455,892	8	562.161,975 308.474,453	18.724
8	562.161,975 308.474,453	1	562.148,54 308.473,055	13.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:921/N
Nr. cadastral vechi:970

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1911 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31007	814	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3004 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921/N)</i>	A1
89374 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1911 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

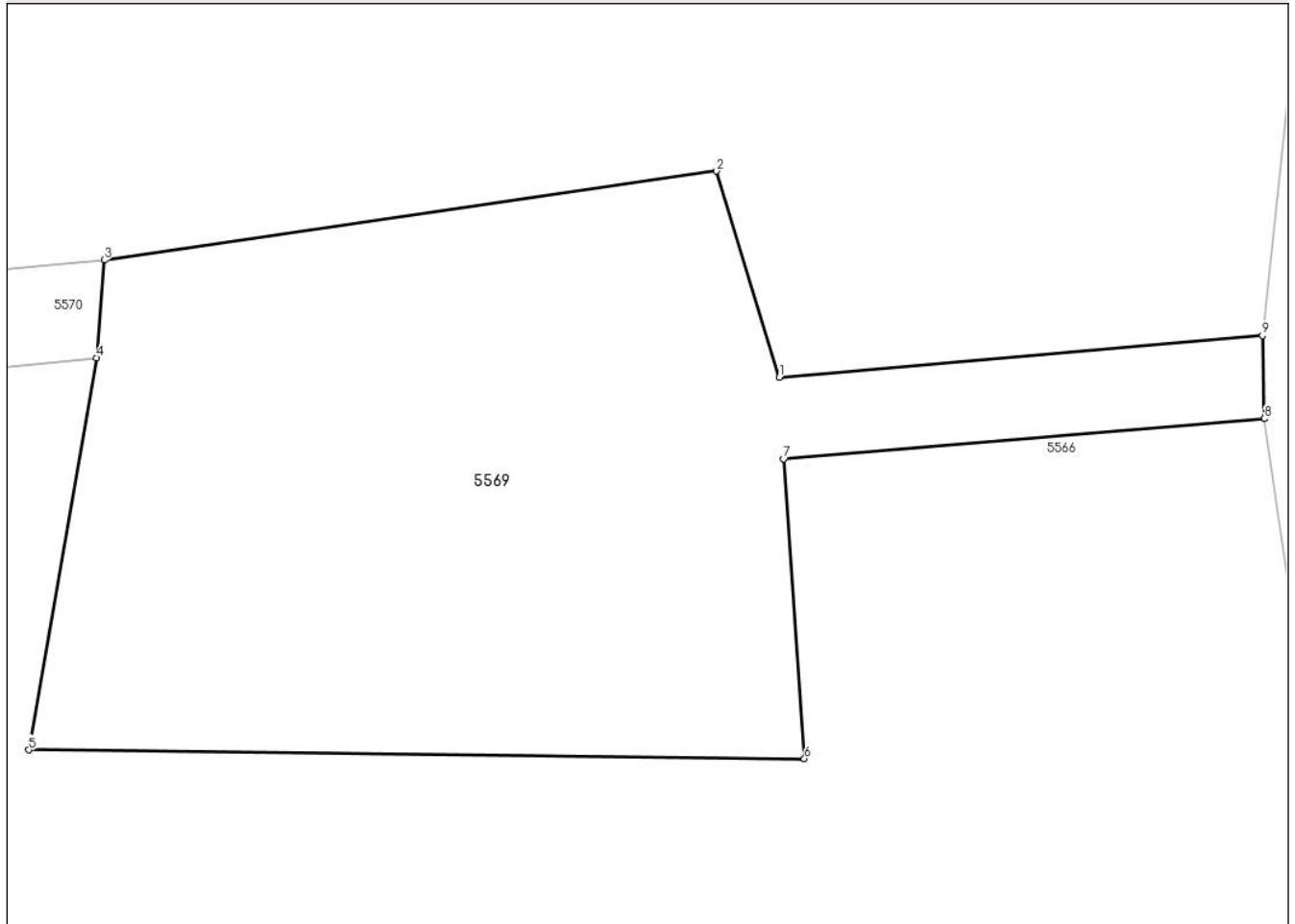
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31007	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	737	46	-	-	
2	drum	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.177,833 308.382,13	2	562.175,06 308.391,184	9.469
2	562.175,06 308.391,184	3	562.148,148 308.387,277	27.194
3	562.148,148 308.387,277	4	562.147,795 308.382,975	4.316
4	562.147,795 308.382,975	5	562.144,822 308.365,75	17.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.144,822 308.365,75	6	562.178,933 308.365,364	34.113
6	562.178,933 308.365,364	7	562.178,02 308.378,535	13.203
7	562.178,02 308.378,535	8	562.199,163 308.380,298	21.216
8	562.199,163 308.380,298	9	562.199,081 308.383,952	3.655
9	562.199,081 308.383,952	1	562.177,833 308.382,13	21.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:919/N
Nr. cadastral vechi:972

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1910 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31043	944	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3006 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/N)</i>	A1
89371 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1910 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

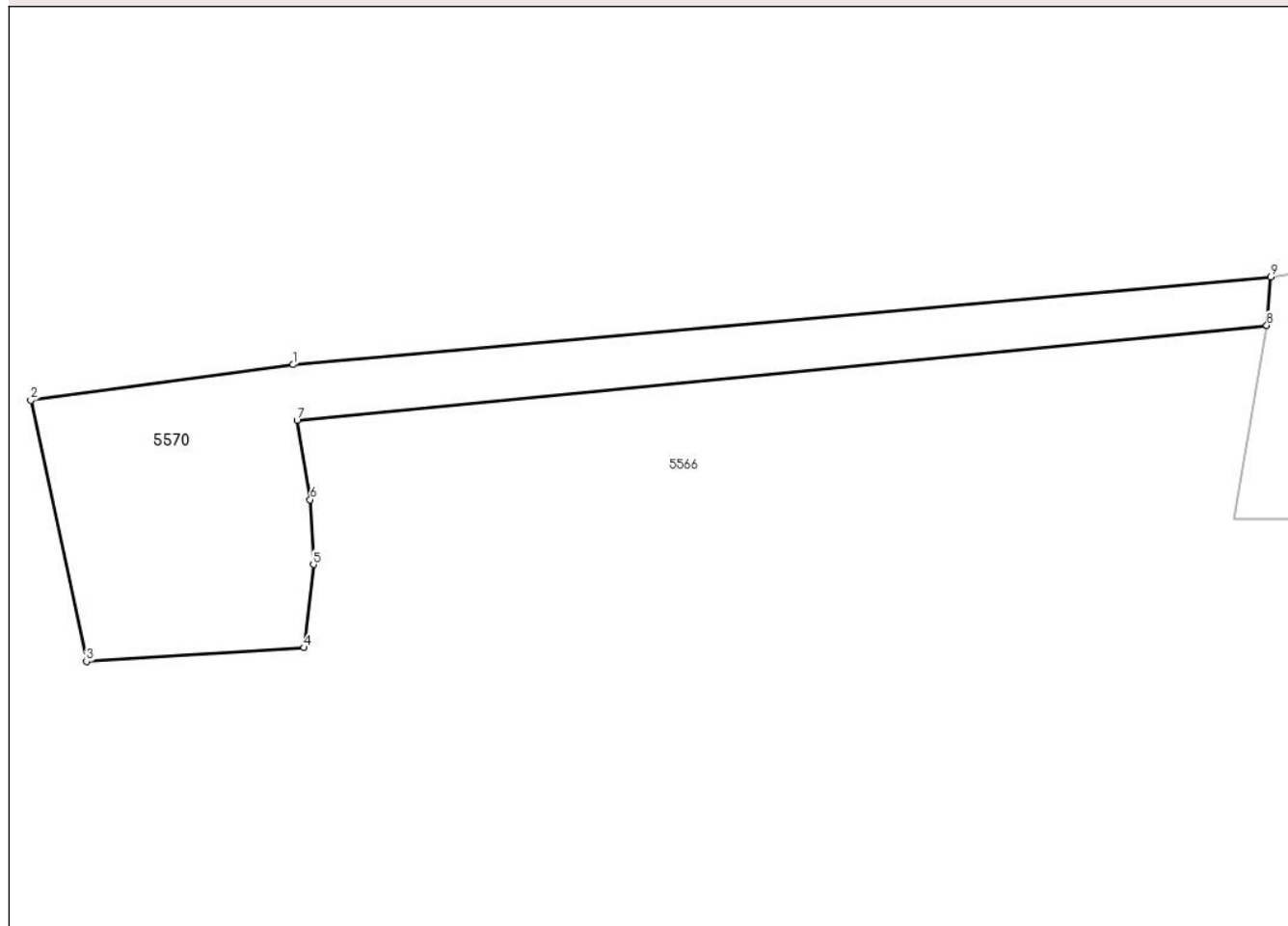
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31043	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	541	46	-	-	
2	drum	NU	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.060,942 308.379,467	2	562.037,533 308.376,289	23.624
2	562.037,533 308.376,289	3	562.042,493 308.353,008	23.803
3	562.042,493 308.353,008	4	562.061,899 308.354,238	19.445
4	562.061,899 308.354,238	5	562.062,744 308.361,641	7.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.062,744 308.361,641	6	562.062,459 308.367,423	5.789
6	562.062,459 308.367,423	7	562.061,277 308.374,478	7.153
7	562.061,277 308.374,478	8	562.147,795 308.382,975	86.934
8	562.147,795 308.382,975	9	562.148,148 308.387,277	4.316
9	562.148,148 308.387,277	1	562.060,942 308.379,467	87.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:776/N
Nr. cadastral vechi:543

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1785 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32967	926	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3095 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97133 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Ad. nr. 3945_06.09.2023, din 06/09/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Certificat constatator Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1785 Balaria, extravilan, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

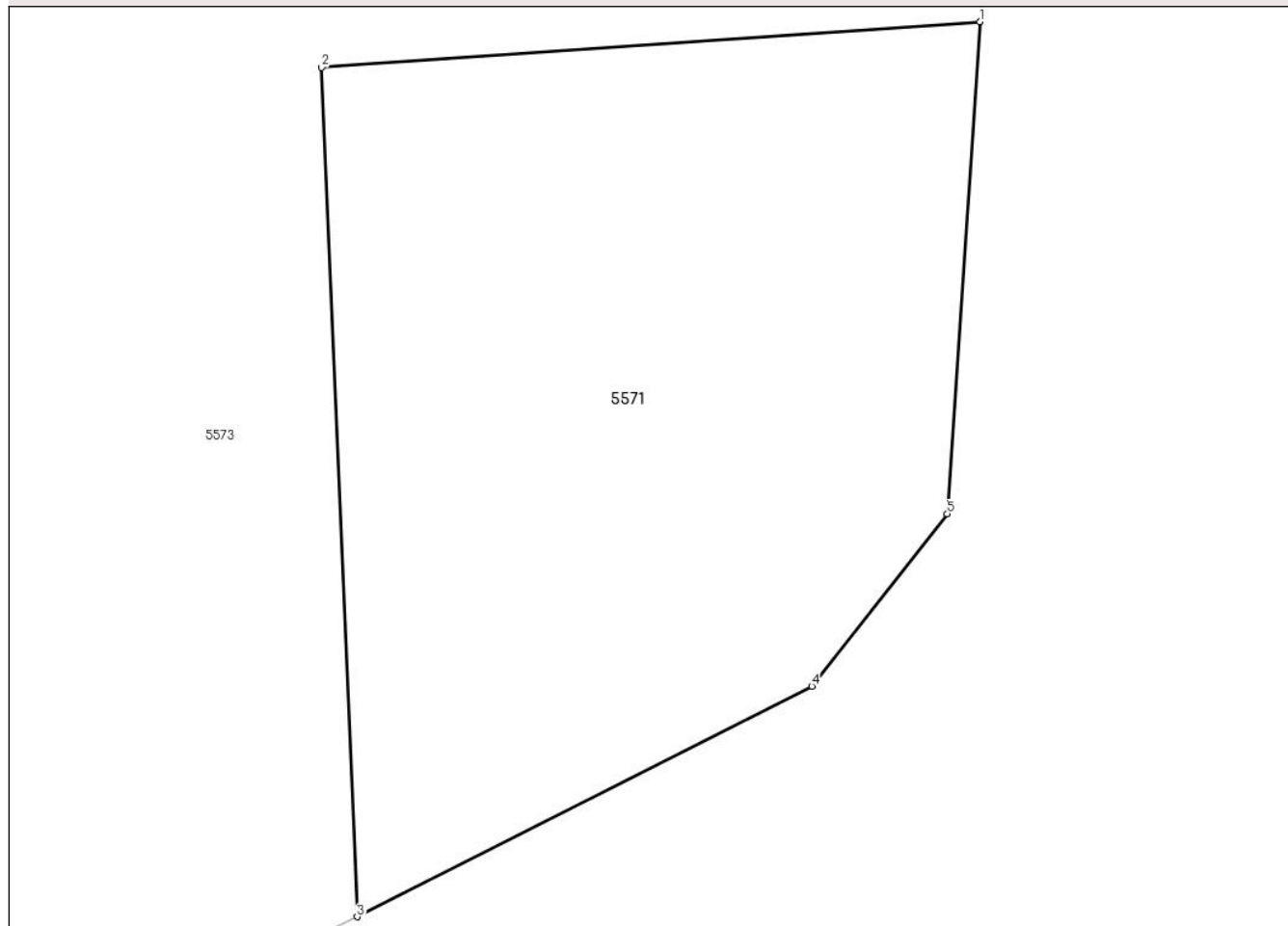
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32967	926	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	926	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.833,75 308.157,812	2	561.803,625 308.155,719	30.198
2	561.803,625 308.155,719	3	561.805,25 308.116,875	38.878
3	561.805,25 308.116,875	4	561.826,049 308.127,421	23.32
4	561.826,049 308.127,421	5	561.832,255 308.135,299	10.029
5	561.832,255 308.135,299	1	561.833,75 308.157,812	22.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:840/N
Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1379 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31108	1.361	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3091 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA, CIF:1590082 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840/N)	A1
11365 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare Seria B Nr.2448561, din 25/05/2011 emis de ORC de pe langa TRIBUNAL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1, din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA.	A1
89006 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Adeverinta nr. 3518 (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1379 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

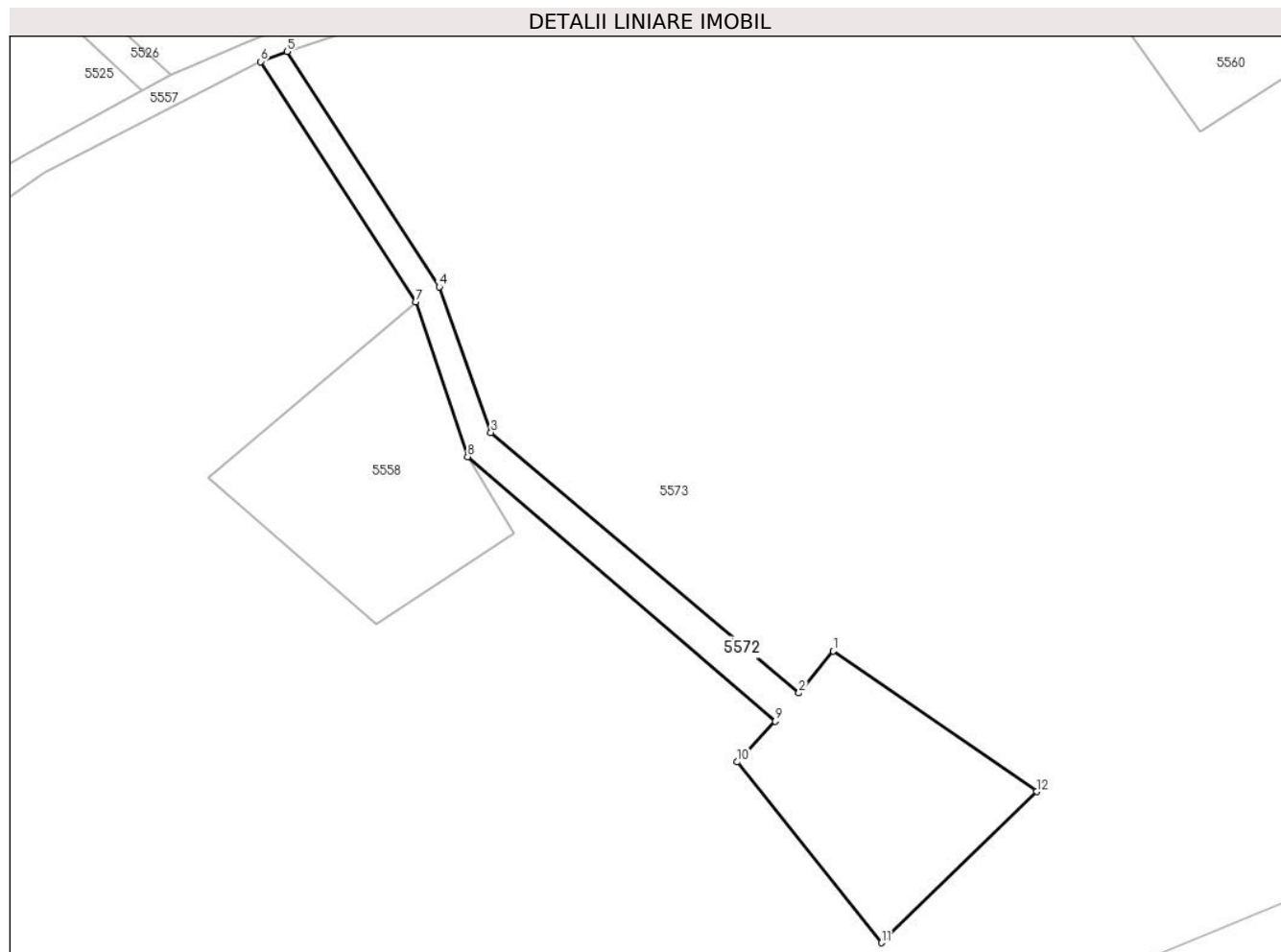
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31108	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	839	46	-	-	
2	drum	NU	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.702,625 308.133,094	2	561.697,812 308.127,219	7.595
2	561.697,812 308.127,219	3	561.654,625 308.163,688	56.525
3	561.654,625 308.163,688	4	561.647,375 308.184,094	21.656
4	561.647,375 308.184,094	5	561.626,062 308.217,062	39.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.626,062 308.217,062	6	561.622,359 308.215,637	3.968
6	561.622,359 308.215,637	7	561.644,072 308.182,015	40.024
7	561.644,072 308.182,015	8	561.651,366 308.160,319	22.889
8	561.651,366 308.160,319	9	561.694,5 308.123,281	56.854
9	561.694,5 308.123,281	10	561.689,188 308.117,562	7.805
10	561.689,188 308.117,562	11	561.709,375 308.092,25	32.376
11	561.709,375 308.092,25	12	561.731,125 308.113,406	30.342
12	561.731,125 308.113,406	1	561.702,625 308.133,094	34.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1036/N
Nr. cadastral vechi:1153

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33055	43.733	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5771 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (ordin nr 106 din 10.04.2002, emis de Ministerul Administratiei Publice;ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor;h.g. nr 626 din 06.07.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

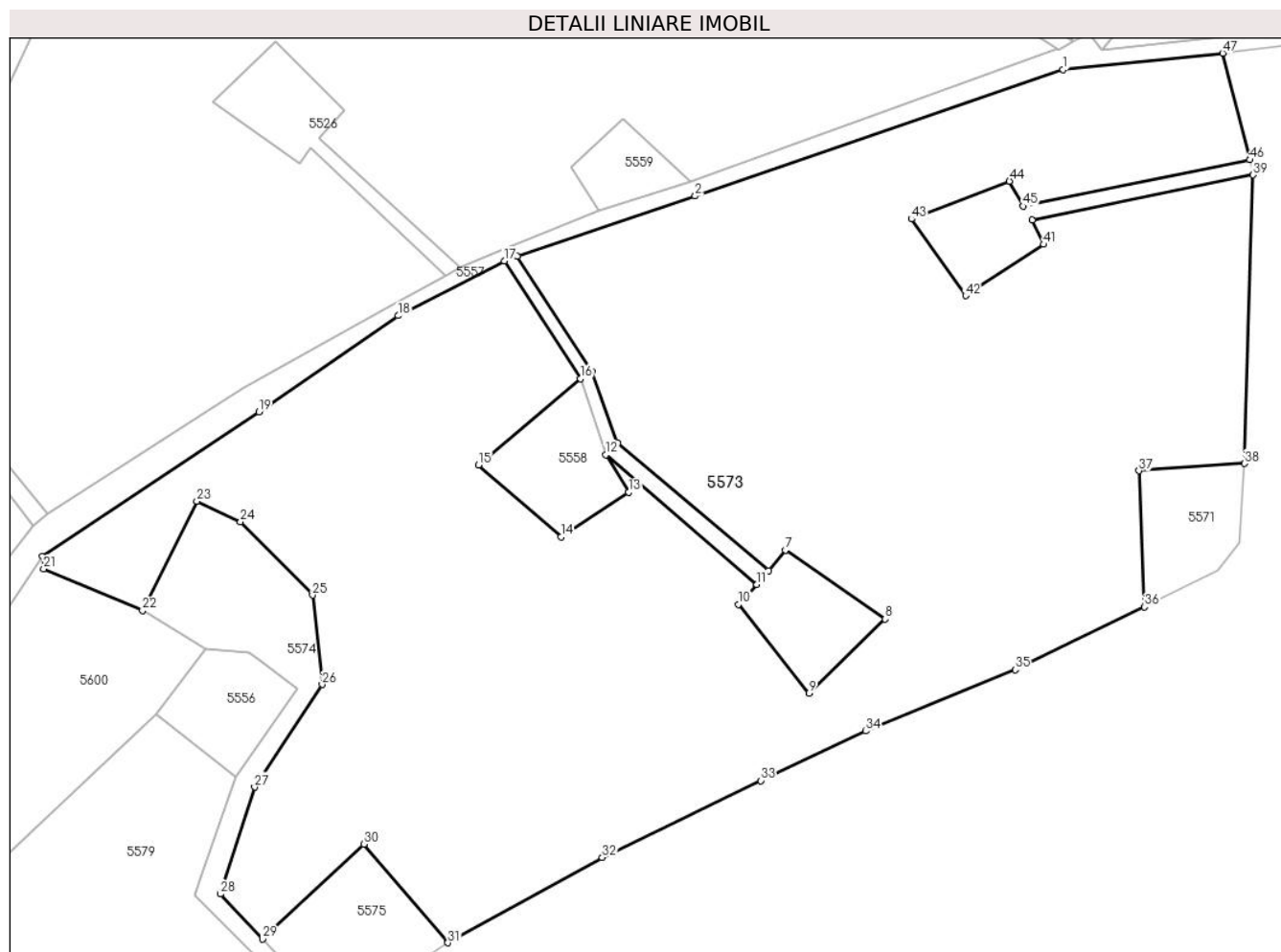
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5771 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (ordin nr 106 din 10.04.2002, emis de Ministerul Administratiei Publice;ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor;h.g. nr 626 din 06.07.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare. 1) A.D.S. GIURGIU, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33055	43.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.733	46	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	561.782,0 308.270,312	2	561.676,875 308.234,188	111.158	2	561.676,875 308.234,188	3	561.626,062 308.217,062	53.621	3	561.626,062 308.217,062	4	561.647,375 308.184,094	39.257
4	561.647,375 308.184,094	5	561.654,625 308.163,688	21.656	5	561.654,625 308.163,688	6	561.697,812 308.127,219	56.525	6	561.697,812 308.127,219	7	561.702,625 308.133,094	7.595
7	561.702,625 308.133,094	8	561.731,125 308.113,406	34.639	8	561.731,125 308.113,406	9	561.709,375 308.092,25	30.342	9	561.709,375 308.092,25	10	561.689,188 308.117,562	32.376
10	561.689,188 308.117,562	11	561.694,5 308.123,281	7.805	11	561.694,5 308.123,281	12	561.651,366 308.160,319	56.854	12	561.651,366 308.160,319	13	561.657,812 308.149,594	12.513
13	561.657,812 308.149,594	14	561.638,5 308.136,812	23.159	14	561.638,5 308.136,812	15	561.614,983 308.157,361	31.23	15	561.614,983 308.157,361	16	561.644,072 308.182,015	38.131
16	561.644,072 308.182,015	17	561.622,359 308.215,637	40.024	17	561.622,359 308.215,637	18	561.591,986 308.200,018	34.154	18	561.591,986 308.200,018	19	561.552,229 308.172,593	48.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	561.552,229 308.172,593	20	561.490,312 308.131,25	74.451	20	561.490,312 308.131,25	21	561.490,75 308.127,688	3.589	21	561.490,75 308.127,688	22	561.519,011 308.115,803	30.658
22	561.519,011 308.115,803	23	561.534,508 308.147,06	34.888	23	561.534,508 308.147,06	24	561.546,957 308.141,131	13.789	24	561.546,957 308.141,131	25	561.567,562 308.120,226	29.353
25	561.567,562 308.120,226	26	561.570,317 308.094,698	25.676	26	561.570,317 308.094,698	27	561.550,991 308.065,429	35.074	27	561.550,991 308.065,429	28	561.541,207 308.034,887	32.071
28	561.541,207 308.034,887	29	561.553,337 308.022,039	17.669	29	561.553,337 308.022,039	30	561.582,289 308.049,1	39.63	30	561.582,289 308.049,1	31	561.606,25 308.020,969	36.952
31	561.606,25 308.020,969	32	561.650,312 308.045,312	50.339	32	561.650,312 308.045,312	33	561.695,562 308.067,281	50.301	33	561.695,562 308.067,281	34	561.725,562 308.081,438	33.173
34	561.725,562 308.081,438	35	561.768,312 308.098,938	46.193	35	561.768,312 308.098,938	36	561.805,25 308.116,875	41.063	36	561.805,25 308.116,875	37	561.803,625 308.155,719	38.878
37	561.803,625 308.155,719	38	561.833,75 308.157,812	30.198	38	561.833,75 308.157,812	39	561.836,312 308.240,188	82.416	39	561.836,312 308.240,188	40	561.773,188 308.227,344	64.417
40	561.773,188 308.227,344	41	561.776,438 308.220,375	7.69	41	561.776,438 308.220,375	42	561.754,125 308.205,75	26.679	42	561.754,125 308.205,75	43	561.738,655 308.227,614	26.784
43	561.738,655 308.227,614	44	561.766,688 308.238,406	30.039	44	561.766,688 308.238,406	45	561.770,563 308.231,281	8.111	45	561.770,563 308.231,281	46	561.835,438 308.244,5	66.208
46	561.835,438 308.244,5	47	561.827,56 308.274,948	31.451	47	561.827,56 308.274,948	1	561.782,0 308.270,312	45.795					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:797/N
Nr. cadastral vechi:536

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1888 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31858	2.146	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3088 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M 03 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
89313 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - controlată, avizată si recepționată de Serviciul Cadastru	A1
B5	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1888 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

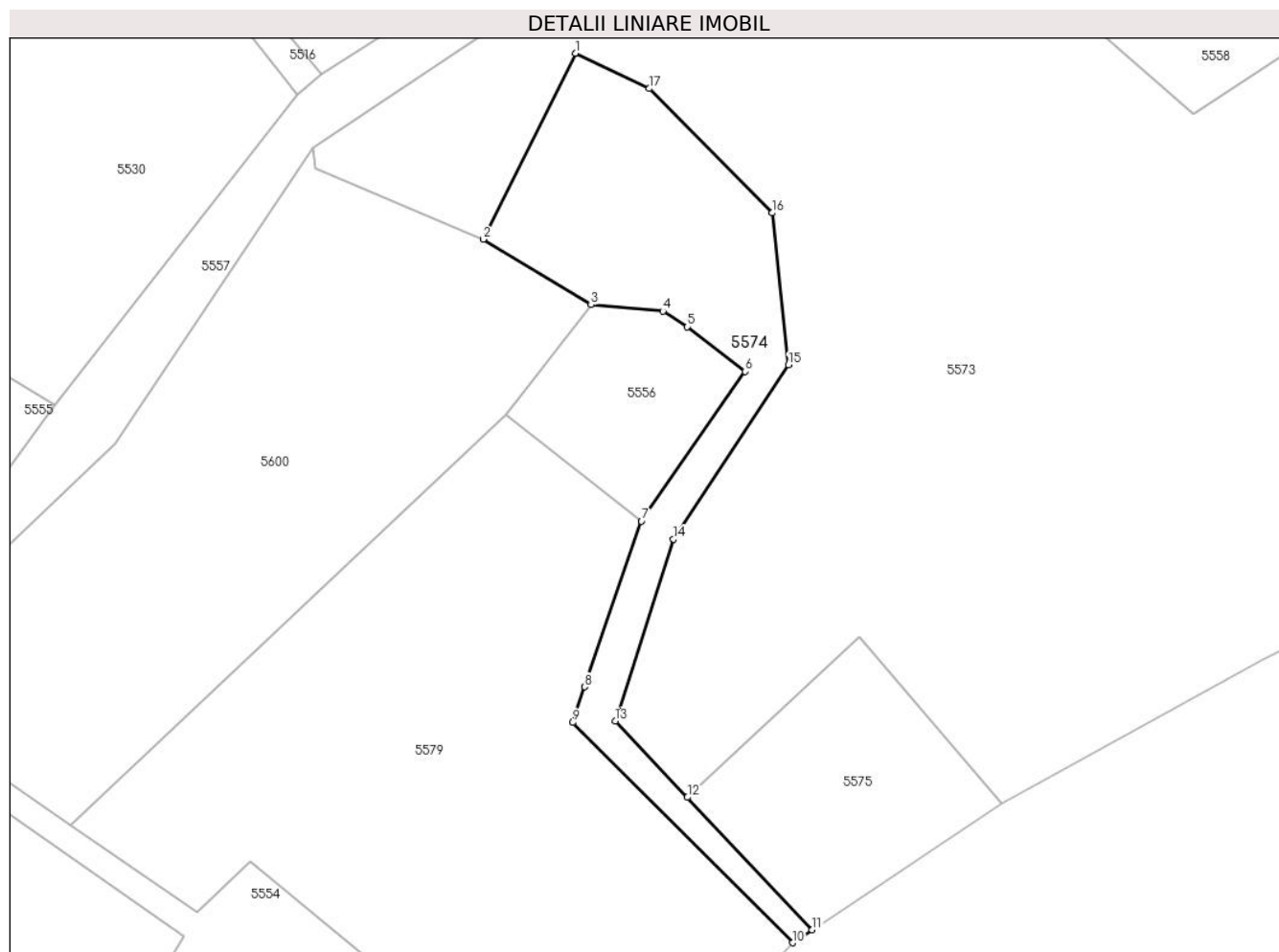
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31858	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.026	46	-	-	
2	drum	NU	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.534,508 308.147,06	2	561.519,011 308.115,803	34.888
2	561.519,011 308.115,803	3	561.537,16 308.104,8	21.224
3	561.537,16 308.104,8	4	561.549,249 308.103,712	12.138
4	561.549,249 308.103,712	5	561.553,353 308.101,103	4.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.553,353 308.101,103	6	561.563,067 308.093,587	12.282
6	561.563,067 308.093,587	7	561.545,635 308.068,46	30.582
7	561.545,635 308.068,46	8	561.536,095 308.040,602	29.446
8	561.536,095 308.040,602	9	561.534,051 308.034,608	6.333
9	561.534,051 308.034,608	10	561.571,01 307.997,612	52.294
10	561.571,01 307.997,612	11	561.574,324 307.999,811	3.977
11	561.574,324 307.999,811	12	561.553,337 308.022,039	30.57
12	561.553,337 308.022,039	13	561.541,207 308.034,887	17.669
13	561.541,207 308.034,887	14	561.550,991 308.065,429	32.071
14	561.550,991 308.065,429	15	561.570,317 308.094,698	35.074
15	561.570,317 308.094,698	16	561.567,562 308.120,226	25.676
16	561.567,562 308.120,226	17	561.546,957 308.141,131	29.353
17	561.546,957 308.141,131	1	561.534,508 308.147,06	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:798/N
Nr. cadastral vechi:538

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 103 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31067	1.308	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3090 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798/N)</i>	A1
13244 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B Nr. 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de la B1, din SC Petrom SA in SC OMV Petrom SA.	A1
88915 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 103 K Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

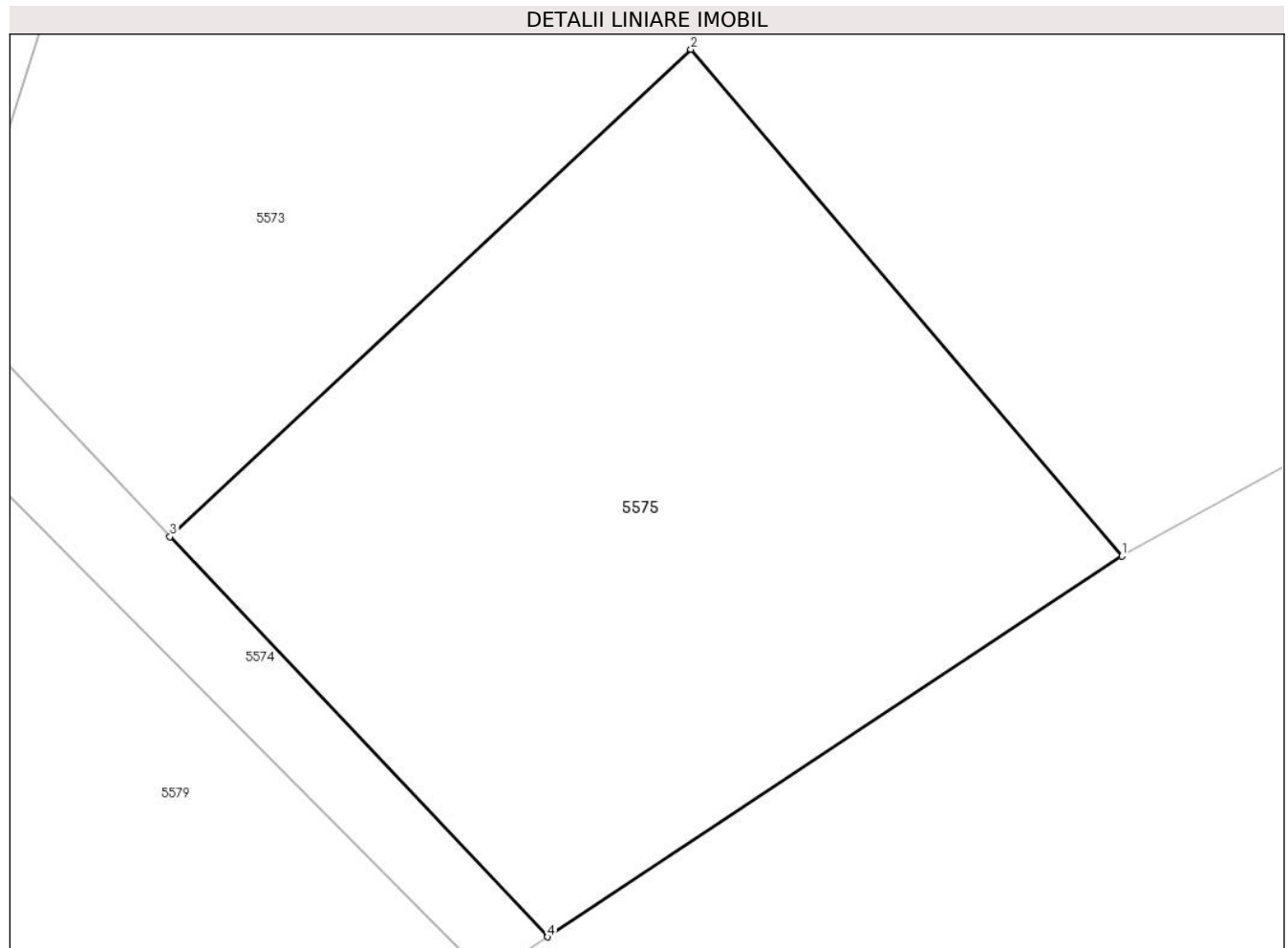
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31067	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.308	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.606,25 308.020,969	2	561.582,289 308.049,1	36.952
2	561.582,289 308.049,1	3	561.553,337 308.022,039	39.63
3	561.553,337 308.022,039	4	561.574,324 307.999,811	30.57
4	561.574,324 307.999,811	1	561.606,25 308.020,969	38.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:834/N
Nr. cadastral vechi:590

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1819 Bulbucata, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32987	963	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3082 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. SERIA M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
97139 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se respinge cererea privind actualizare informații tehnice	A1
30087 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1819 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

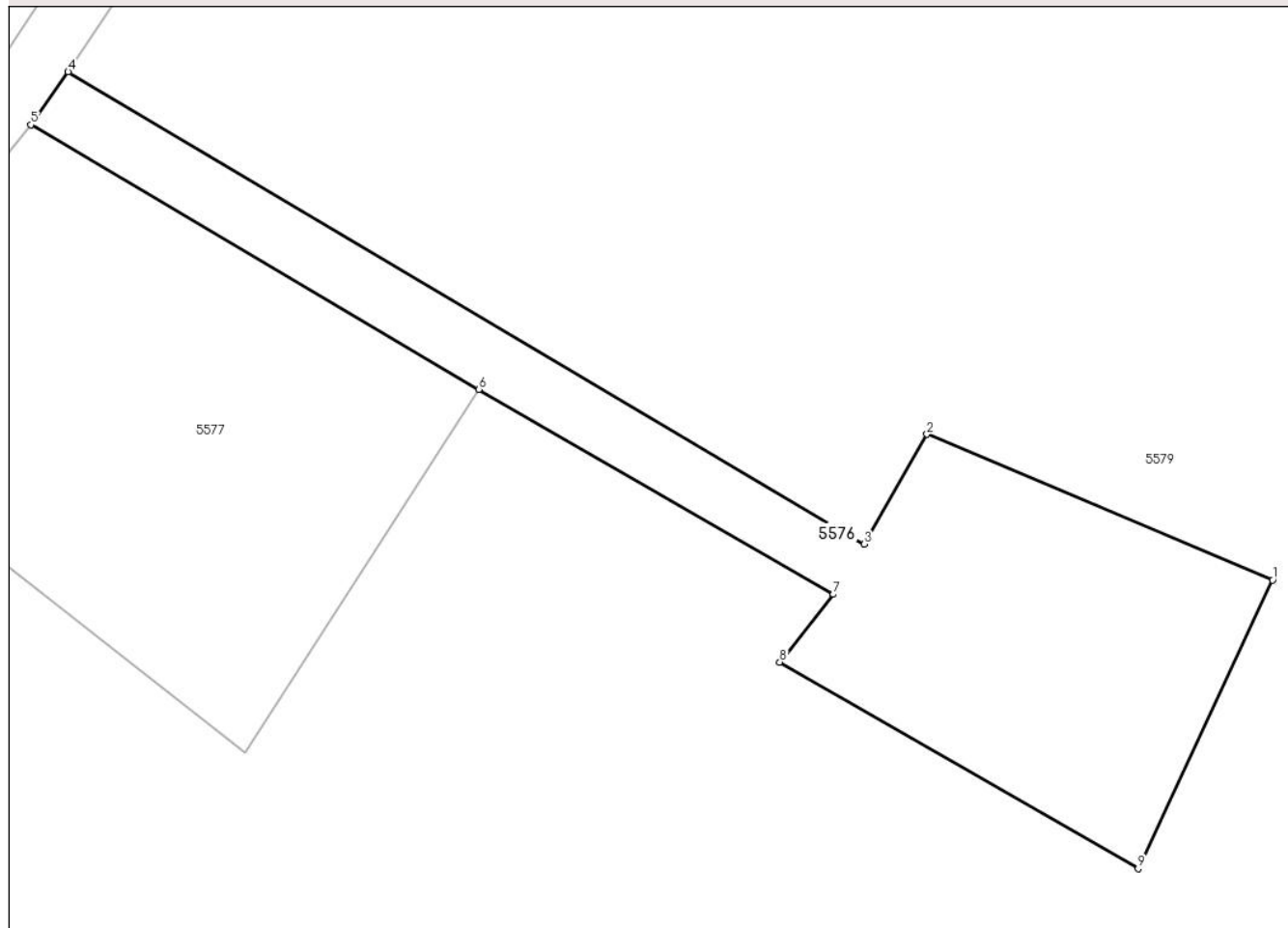
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32987	963	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	639	46	-	-	
2	drum	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.419,875 307.906,438	2	561.394,062 307.917,312	28.01
2	561.394,062 307.917,312	3	561.389,375 307.909,125	9.434
3	561.389,375 307.909,125	4	561.329,919 307.944,355	69.11
4	561.329,919 307.944,355	5	561.327,132 307.940,41	4.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.327,132 307.940,41	6	561.360,584 307.920,67	38.842
6	561.360,584 307.920,67	7	561.387,062 307.905,375	30.578
7	561.387,062 307.905,375	8	561.383,062 307.900,312	6.452
8	561.383,062 307.900,312	9	561.409,824 307.884,91	30.877
9	561.409,824 307.884,91	1	561.419,875 307.906,438	23.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:783/N
Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Jud. Giurgiu, SONDA 1775 BALARIA, EXTRAVILAN, BULBUCATA, JUD. GIURGIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33010	1.192	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3081 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97126 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator Nr. 945153 ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA BUCUREȘTI in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1775 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

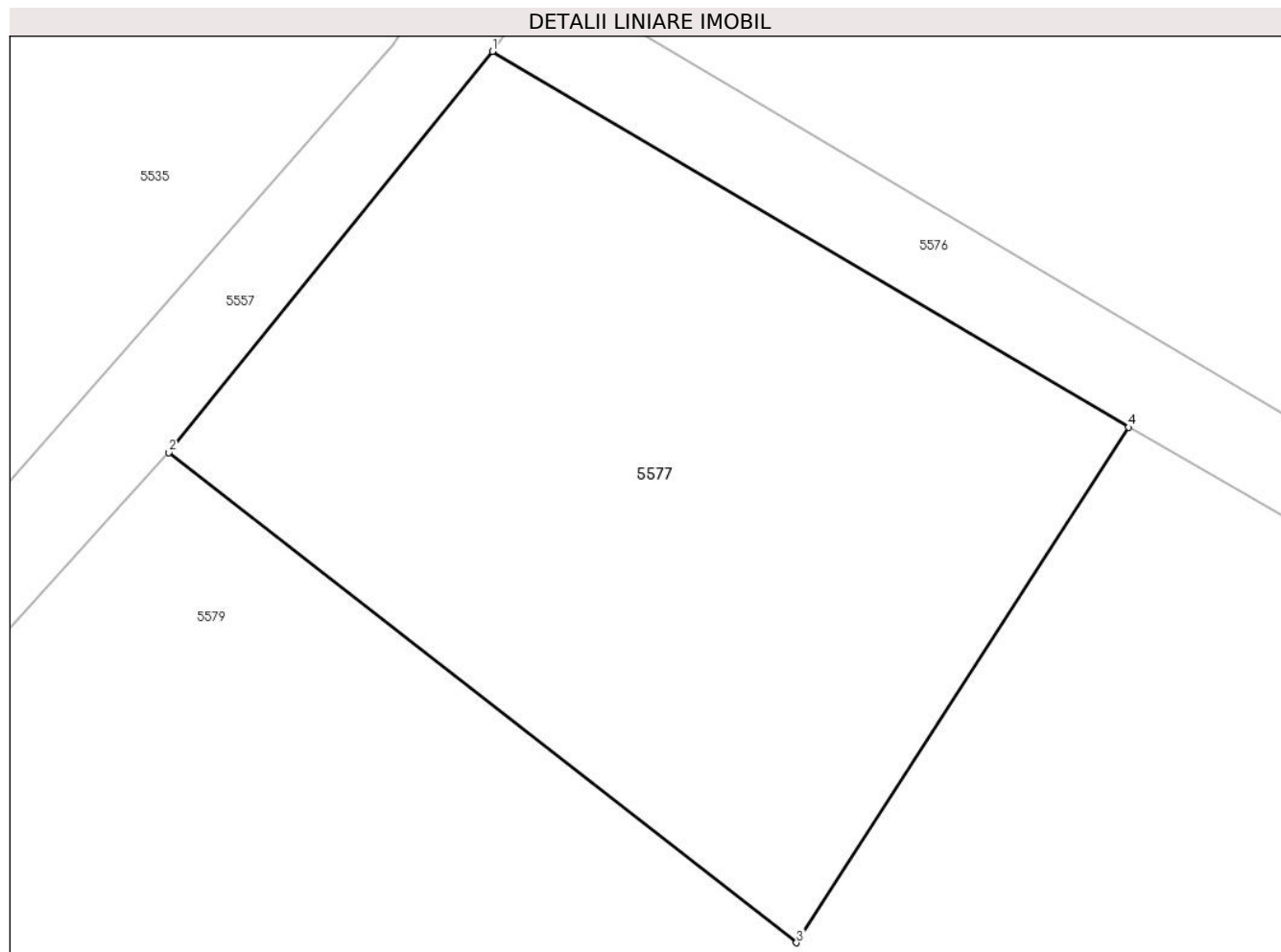
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33010	1.192	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.192	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.327,132 307.940,41	2	561.310,113 307.919,343	27.083
2	561.310,113 307.919,343	3	561.343,125 307.893,594	41.866
3	561.343,125 307.893,594	4	561.360,584 307.920,67	32.217
4	561.360,584 307.920,67	1	561.327,132 307.940,41	38.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835/N
Nr. cadastral vechi:588

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 3 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31422	795	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3080 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835/N)</i>	A1
25673 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. certificat constatator nr.284291, din 15/06/2016 emis de ONRC;		
B2	Se noteaza schimbare denumire proprietar tabular de sub B1 din SC Petrom SA in OMV Petrom SA.	A1
89337 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 3 K Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

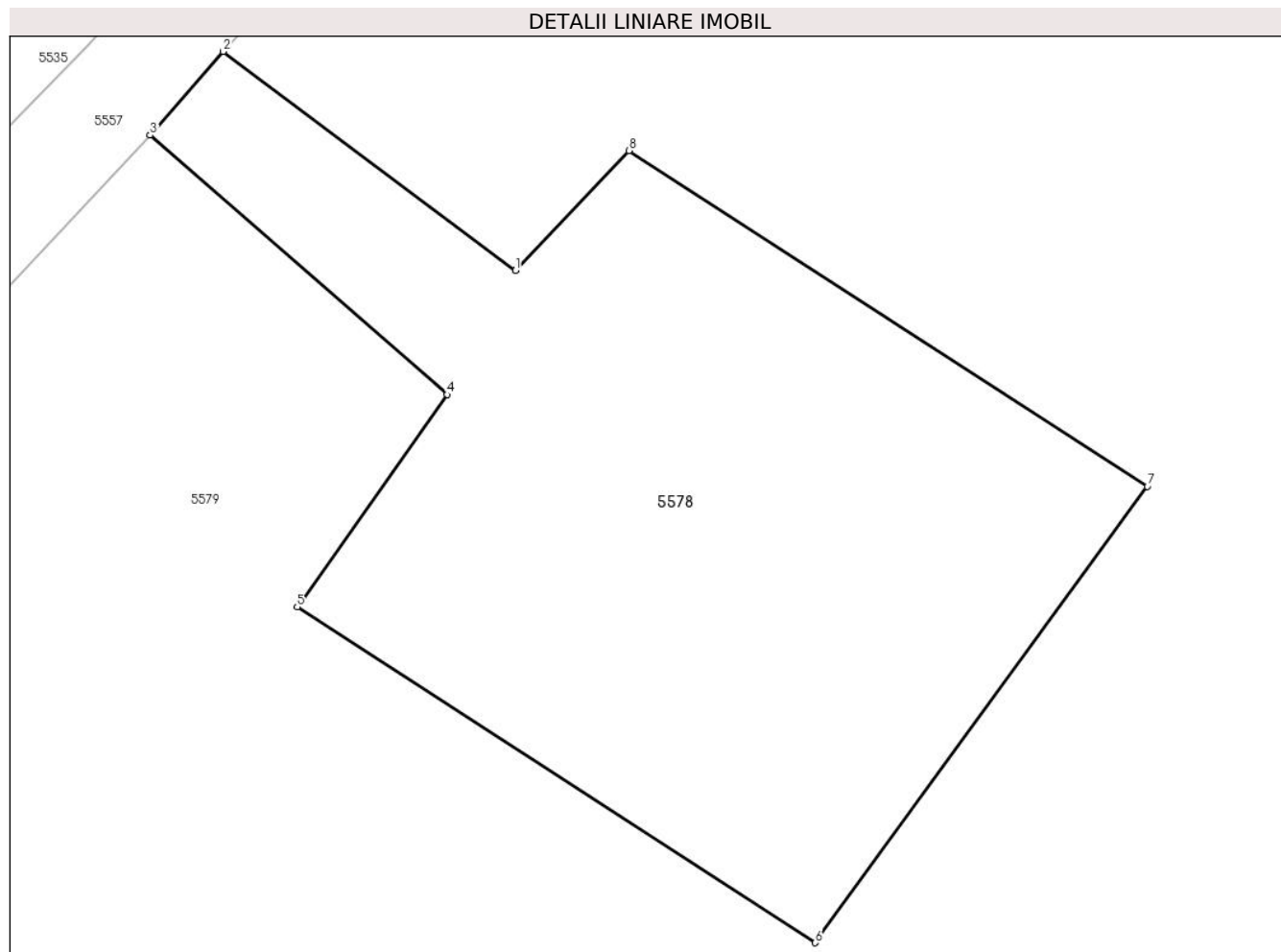
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31422	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	701	46	-	-	
2	drum	NU	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.297,75 307.881,656	2	561.284,696 307.891,42	16.302
2	561.284,696 307.891,42	3	561.281,438 307.887,688	4.954
3	561.281,438 307.887,688	4	561.294,688 307.876,125	17.586
4	561.294,688 307.876,125	5	561.288,0 307.866,656	11.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.288,0 307.866,656	6	561.311,125 307.851,688	27.546
6	561.311,125 307.851,688	7	561.325,938 307.872,031	25.165
7	561.325,938 307.872,031	8	561.302,812 307.887,0	27.548
8	561.302,812 307.887,0	1	561.297,75 307.881,656	7.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1028/N
Nr. cadastral vechi:1152

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33056	86.331	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5773 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (h.g. nr 626 din 06.07.2001, emis de Guvernul Romaniei; ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor; ordin nr 106 din 10.04.2002, emis de Ministerul Administratiei Publice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1

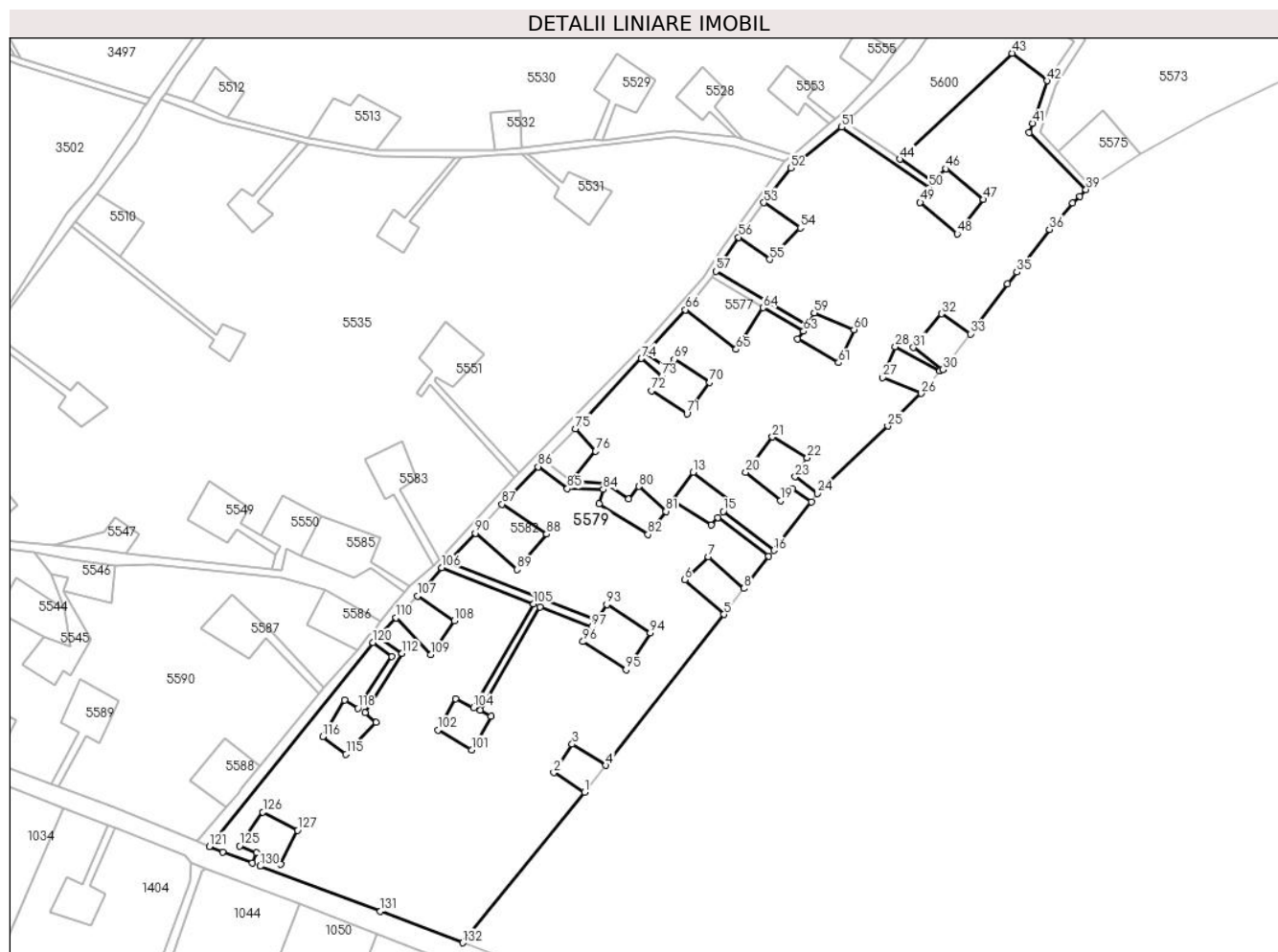
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5773 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul Romaniei (h.g. nr 626 din 06.07.2001, emis de Guvernul Romaniei; ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor; ordin nr 106 din 10.04.2002, emis de Ministerul Administratiei Publice);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare. 1) A.D.S. GIURGIU, CIF:9999999999999	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33056	86.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	86.331	46	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	561.244,406 / 307.605,525	2	561.224,389 / 307.618,193	23.689
4	561.258,333 / 307.622,848	5	561.335,125 / 307.721,156	124.746
7	561.325,062 / 307.758,562	8	561.348,312 / 307.737,969	31.059
10	561.331,056 / 307.784,213	11	561.326,923 / 307.779,21	6.489
13	561.315,033 / 307.813,665	14	561.339,87 / 307.794,136	31.595
16	561.367,627 / 307.762,73	17	561.392,0 / 307.794,406	39.968
2	561.224,389 / 307.618,193	3	561.236,392 / 307.636,647	22.014
5	561.335,125 / 307.721,156	6	561.309,549 / 307.743,769	34.139
8	561.348,312 / 307.737,969	9	561.364,418 / 307.759,045	26.525
11	561.326,923 / 307.779,21	12	561.301,426 / 307.794,97	29.975
14	561.339,87 / 307.794,136	15	561.334,734 / 307.788,209	7.843
17	561.392,0 / 307.794,406	18	561.379,562 / 307.803,125	15.19
3	561.236,392 / 307.636,647	4	561.258,333 / 307.622,848	25.919
6	561.309,549 / 307.743,769	7	561.325,062 / 307.758,562	21.436
9	561.364,418 / 307.759,045	10	561.331,056 / 307.784,213	41.791
12	561.301,426 / 307.794,97	13	561.315,033 / 307.813,665	23.123
15	561.334,734 / 307.788,209	16	561.367,627 / 307.762,73	41.607
18	561.379,562 / 307.803,125	19	561.372,0 / 307.795,094	11.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	561.372,0 307.795,094	20	561.349,375 307.813,75	29.325	20	561.349,375 307.813,75	21	561.366,75 307.836,625	28.726	21	561.366,75 307.836,625	22	561.389,438 307.822,969	26.481
22	561.389,438 307.822,969	23	561.381,688 307.810,688	14.522	23	561.381,688 307.810,688	24	561.396,188 307.799,906	18.069	24	561.396,188 307.799,906	25	561.441,875 307.843,625	63.235
25	561.441,875 307.843,625	26	561.463,562 307.864,938	30.407	26	561.463,562 307.864,938	27	561.438,625 307.875,219	26.973	27	561.438,625 307.875,219	28	561.446,842 307.895,419	21.807
28	561.446,842 307.895,419	29	561.475,875 307.879,562	33.081	29	561.475,875 307.879,562	30	561.477,607 307.880,464	1.953	30	561.477,607 307.880,464	31	561.458,566 307.894,751	23.805
31	561.458,566 307.894,751	32	561.476,772 307.916,767	28.569	32	561.476,772 307.916,767	33	561.495,636 307.903,688	22.954	33	561.495,636 307.903,688	34	561.519,812 307.936,312	40.605
34	561.519,812 307.936,312	35	561.525,965 307.943,807	9.697	35	561.525,965 307.943,807	36	561.547,125 307.971,625	34.951	36	561.547,125 307.971,625	37	561.562,312 307.988,844	22.96
37	561.562,312 307.988,844	38	561.567,062 307.993,156	6.415	38	561.567,062 307.993,156	39	561.571,01 307.997,612	5.953	39	561.571,01 307.997,612	40	561.534,051 308.034,608	52.294
40	561.534,051 308.034,608	41	561.536,095 308.040,602	6.333	41	561.536,095 308.040,602	42	561.545,635 308.068,46	29.446	42	561.545,635 308.068,46	43	561.522,802 308.086,287	28.968
43	561.522,802 308.086,287	44	561.449,727 308.017,36	100.454	44	561.449,727 308.017,36	45	561.470,989 308.002,716	25.817	45	561.470,989 308.002,716	46	561.479,875 308.011,188	12.277
46	561.479,875 308.011,188	47	561.504,25 307.991,156	31.55	47	561.504,25 307.991,156	48	561.487,0 307.968,719	28.302	48	561.487,0 307.968,719	49	561.463,0 307.989,25	31.584
49	561.463,0 307.989,25	50	561.468,75 307.998,781	11.131	50	561.468,75 307.998,781	51	561.411,869 308.038,14	69.171	51	561.411,869 308.038,14	52	561.378,698 308.011,719	42.407
52	561.378,698 308.011,719	53	561.361,188 307.989,0	28.684	53	561.361,188 307.989,0	54	561.384,875 307.972,656	28.778	54	561.384,875 307.972,656	55	561.364,938 307.952,125	28.618
55	561.364,938 307.952,125	56	561.344,788 307.966,569	24.792	56	561.344,788 307.966,569	57	561.329,919 307.944,355	26.731	57	561.329,919 307.944,355	58	561.389,375 307.909,125	69.11
58	561.389,375 307.909,125	59	561.394,062 307.917,312	9.434	59	561.394,062 307.917,312	60	561.419,875 307.906,438	28.01	60	561.419,875 307.906,438	61	561.409,824 307.884,91	23.759
61	561.409,824 307.884,91	62	561.383,062 307.900,312	30.877	62	561.383,062 307.900,312	63	561.387,062 307.905,375	6.452	63	561.387,062 307.905,375	64	561.360,584 307.920,67	30.578
64	561.360,584 307.920,67	65	561.343,125 307.893,594	32.217	65	561.343,125 307.893,594	66	561.310,113 307.919,343	41.866	66	561.310,113 307.919,343	67	561.284,696 307.891,42	37.759
67	561.284,696 307.891,42	68	561.297,75 307.881,656	16.302	68	561.297,75 307.881,656	69	561.302,812 307.887,0	7.361	69	561.302,812 307.887,0	70	561.325,938 307.872,031	27.548
70	561.325,938 307.872,031	71	561.311,125 307.851,688	25.165	71	561.311,125 307.851,688	72	561.288,0 307.866,656	27.546	72	561.288,0 307.866,656	73	561.294,688 307.876,125	11.593
73	561.294,688 307.876,125	74	561.281,438 307.887,688	17.586	74	561.281,438 307.887,688	75	561.238,424 307.841,975	62.768	75	561.238,424 307.841,975	76	561.251,615 307.827,308	19.726
76	561.251,615 307.827,308	77	561.235,866 307.808,028	24.895	77	561.235,866 307.808,028	78	561.258,714 307.806,516	22.898	78	561.258,714 307.806,516	79	561.273,005 307.796,098	17.685
79	561.273,005 307.796,098	80	561.279,775 307.804,401	10.713	80	561.279,775 307.804,401	81	561.297,419 307.788,176	23.97	81	561.297,419 307.788,176	82	561.285,731 307.773,062	19.106
82	561.285,731 307.773,062	83	561.254,04 307.793,178	37.536	83	561.254,04 307.793,178	84	561.256,58 307.802,396	9.562	84	561.256,58 307.802,396	85	561.233,262 307.802,931	23.324
85	561.233,262 307.802,931	86	561.214,084 307.817,202	23.905	86	561.214,084 307.817,202	87	561.190,768 307.792,779	33.766	87	561.190,768 307.792,779	88	561.219,668 307.773,361	34.818
88	561.219,668 307.773,361	89	561.200,348 307.750,322	30.068	89	561.200,348 307.750,322	90	561.173,3 307.773,949	35.914	90	561.173,3 307.773,949	91	561.155,125 307.755,094	26.189
91	561.155,125 307.755,094	92	561.252,052 307.717,623	103.918	92	561.252,052 307.717,623	93	561.258,993 307.727,466	12.044	93	561.258,993 307.727,466	94	561.287,07 307.709,15	33.523
94	561.287,07 307.709,15	95	561.271,47 307.685,053	28.706	95	561.271,47 307.685,053	96	561.243,394 307.703,367	33.521	96	561.243,394 307.703,367	97	561.249,187 307.712,934	11.184
97	561.249,187 307.712,934	98	561.215,45 307.725,906	36.145	98	561.215,45 307.725,906	99	561.176,338 307.658,676	77.779	99	561.176,338 307.658,676	100	561.183,549 307.654,787	8.193
100	561.183,549 307.654,787	101	561.170,824 307.633,027	25.208	101	561.170,824 307.633,027	102	561.148,944 307.645,86	25.366	102	561.148,944 307.645,86	103	561.160,487 307.666,17	23.361
103	561.160,487 307.666,17	104	561.172,122 307.660,52	12.934	104	561.172,122 307.660,52	105	561.211,253 307.727,887	77.907	105	561.211,253 307.727,887	106	561.151,522 307.751,478	64.221
106	561.151,522 307.751,478	107	561.135,625 307.732,969	24.399	107	561.135,625 307.732,969	108	561.159,625 307.717,031	28.81	108	561.159,625 307.717,031	109	561.144,125 307.694,875	27.04
109	561.144,125 307.694,875	110	561.121,682 307.719,014	32.96	110	561.121,682 307.719,014	111	561.109,875 307.706,375	17.296	111	561.109,875 307.706,375	112	561.125,562 307.695,719	18.964
112	561.125,562 307.695,719	113	561.101,5 307.657,156	45.454	113	561.101,5 307.657,156	114	561.108,625 307.650,906	9.478	114	561.108,625 307.650,906	115	561.089,062 307.630,25	28.45
115	561.089,062 307.630,25	116	561.073,812 307.641,594	19.007	116	561.073,812 307.641,594	117	561.088,062 307.665,406	27.75	117	561.088,062 307.665,406	118	561.096,812 307.660,0	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	561.096,812 307.660,0	119	561.118,938 307.693,594	40.226	119	561.118,938 307.693,594	120	561.106,5 307.702,812	15.481	120	561.106,5 307.702,812	121	560.999,984 307.570,066	170.197
121	560.999,984 307.570,066	122	561.008,653 307.566,487	9.379	122	561.008,653 307.566,487	123	561.028,035 307.559,218	20.701	123	561.028,035 307.559,218	124	561.030,936 307.566,135	7.501
124	561.030,936 307.566,135	125	561.019,782 307.570,429	11.952	125	561.019,782 307.570,429	126	561.034,893 307.592,541	26.782	126	561.034,893 307.592,541	127	561.057,493 307.580,619	25.552
127	561.057,493 307.580,619	128	561.046,477 307.558,573	24.645	128	561.046,477 307.558,573	129	561.036,027 307.562,331	11.105	129	561.036,027 307.562,331	130	561.033,162 307.557,295	5.794
130	561.033,162 307.557,295	131	561.111,498 307.527,917	83.663	131	561.111,498 307.527,917	132	561.164,985 307.507,431	57.276	132	561.164,985 307.507,431	1	561.244,406 307.605,525	126.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:789/N
Nr. cadastral vechi:585

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 128 K Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33011	961	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3077 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97113 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 128 K Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

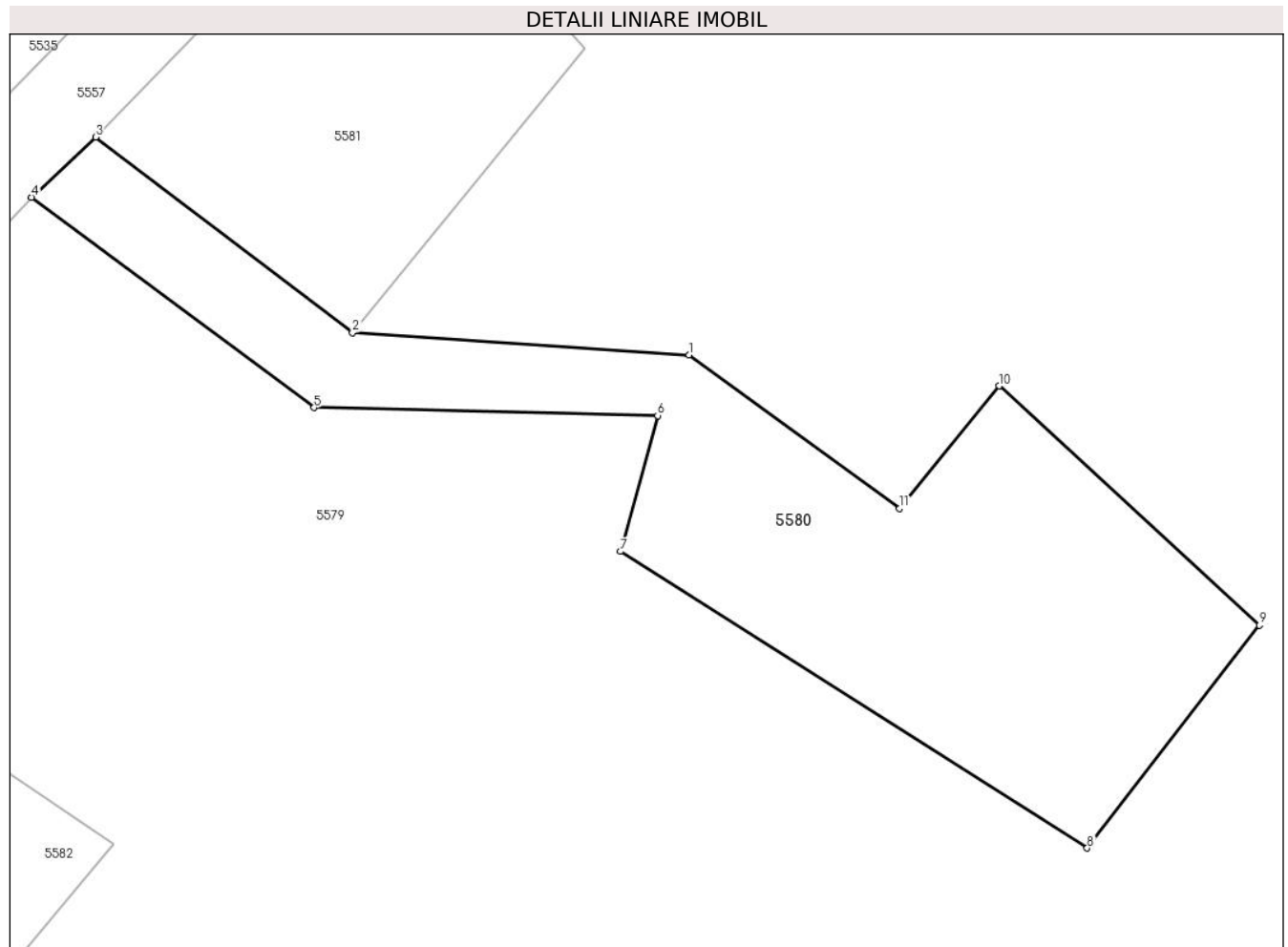
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33011	961	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	720	46	-	-	din masuratori 720,24 mp
2	drum	NU	241	-	-	-	din masuratori 240,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.258,714 307.806,516	2	561.235,866 307.808,028	22.898
2	561.235,866 307.808,028	3	561.218,429 307.821,288	21.906
3	561.218,429 307.821,288	4	561.214,084 307.817,202	5.964
4	561.214,084 307.817,202	5	561.233,262 307.802,931	23.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.233,262 307.802,931	6	561.256,58 307.802,396	23.324
6	561.256,58 307.802,396	7	561.254,04 307.793,178	9.562
7	561.254,04 307.793,178	8	561.285,731 307.773,062	37.536
8	561.285,731 307.773,062	9	561.297,419 307.788,176	19.106
9	561.297,419 307.788,176	10	561.279,775 307.804,401	23.97
10	561.279,775 307.804,401	11	561.273,005 307.796,098	10.713
11	561.273,005 307.796,098	1	561.258,714 307.806,516	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:788/N
Nr. cadastral vechi:586

Adresa: Jud. Giurgiu, SONDA 1773 BALARIA, EXTRAVILAN, JUD. GIURGIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32995	556	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3078 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082
97123 / 18/10/2023	
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator Nr. 945153 ; act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);	
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1773 Balaria.
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.

C. Partea III. SARCINI .

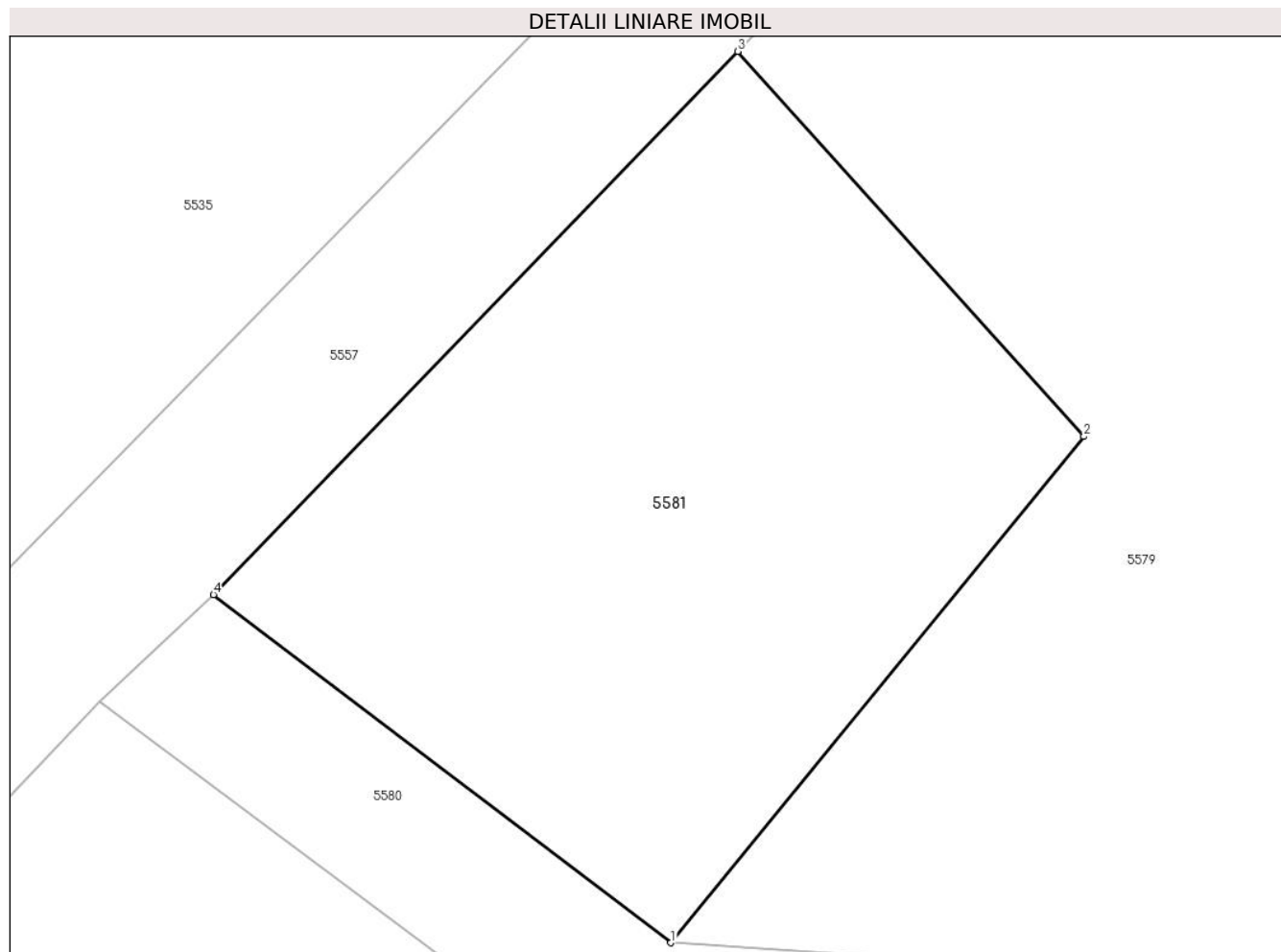
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32995	556	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	556	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.235,866 307.808,028	2	561.251,615 307.827,308	24.895
2	561.251,615 307.827,308	3	561.238,424 307.841,975	19.726
3	561.238,424 307.841,975	4	561.218,429 307.821,288	28.771
4	561.218,429 307.821,288	1	561.235,866 307.808,028	21.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:837/N
Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1834 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32984	982	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3074 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. SERIA M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97140 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata; act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1834 Balaria.	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1

C. Partea III. SARCINI .

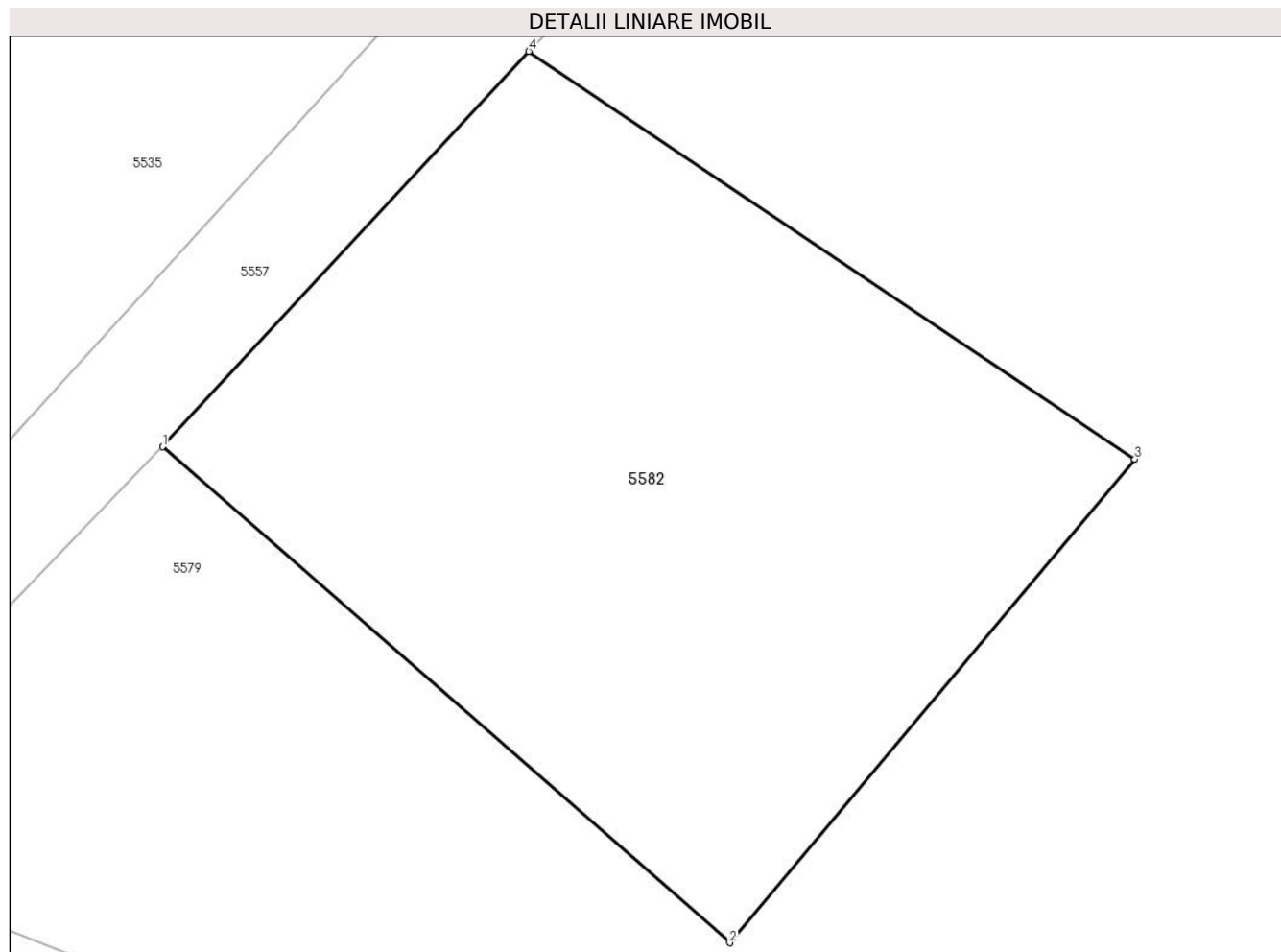
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32984	982	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	982	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.173,3 307.773,949	2	561.200,348 307.750,322	35.914
2	561.200,348 307.750,322	3	561.219,668 307.773,361	30.068
3	561.219,668 307.773,361	4	561.190,768 307.792,779	34.818
4	561.190,768 307.792,779	1	561.173,3 307.773,949	25.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:804/N
Nr. cadastral vechi:612

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1885 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30993	982	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 804/N)</i>	A1
12046 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare Seria B Nr. 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA.	A1
89303 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1885 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

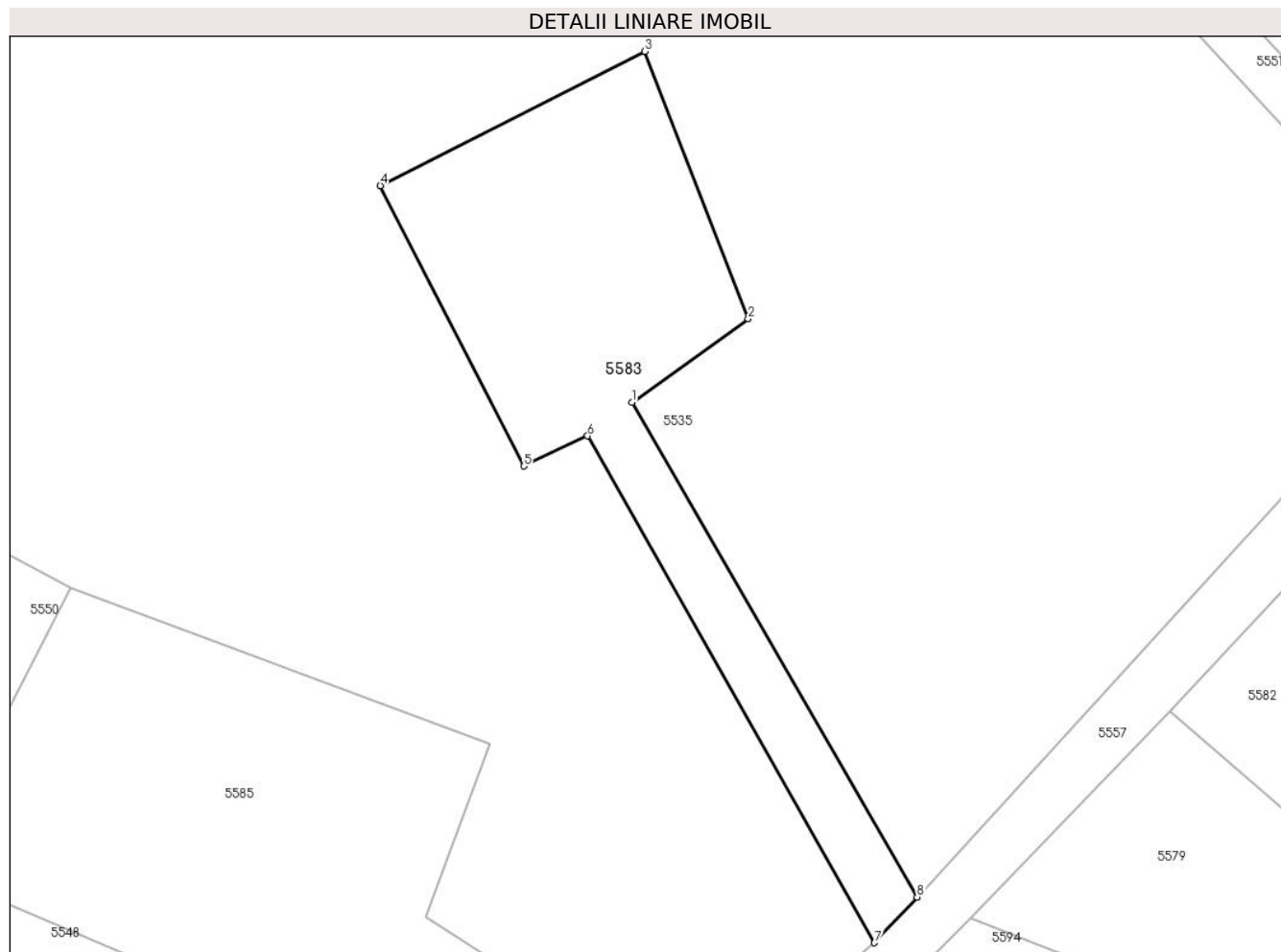
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30993	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	708	46	-	-	
2	drum	NU	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.124,274 307.802,033	2	561.134,875 307.809,625	13.039
2	561.134,875 307.809,625	3	561.125,438 307.833,938	26.08
3	561.125,438 307.833,938	4	561.101,375 307.821,719	26.988
4	561.101,375 307.821,719	5	561.114,438 307.796,219	28.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.114,438 307.796,219	6	561.120,25 307.798,969	6.43
6	561.120,25 307.798,969	7	561.146,375 307.752,875	52.983
7	561.146,375 307.752,875	8	561.150,25 307.757,031	5.682
8	561.150,25 307.757,031	1	561.124,274 307.802,033	51.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:850/N
Nr. cadastral vechi:580

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1220 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32994	715	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3072 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
97110 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se respinge cererea privind actualizare informații tehnice	A1
30097 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1220 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

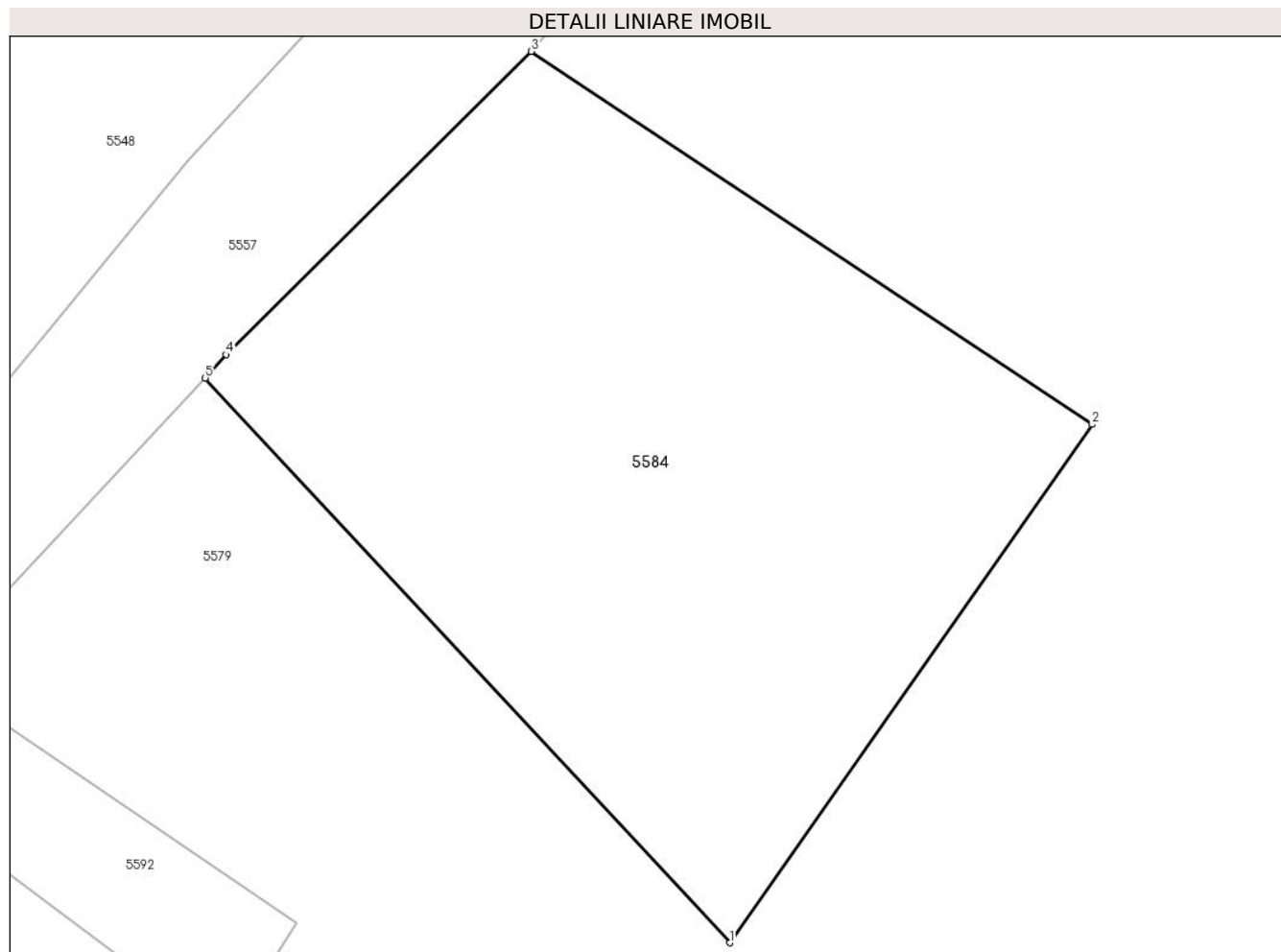
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32994	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	715	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.144,125 307.694,875	2	561.159,625 307.717,031	27.04
2	561.159,625 307.717,031	3	561.135,625 307.732,969	28.81
3	561.135,625 307.732,969	4	561.122,584 307.720,01	18.385
4	561.122,584 307.720,01	5	561.121,682 307.719,014	1.344
5	561.121,682 307.719,014	1	561.144,125 307.694,875	32.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:811/N
Nr. cadastral vechi:620

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 127 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31522	1.354	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3052 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811/N), bun propriu</i>	A1
88966 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 127 K Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

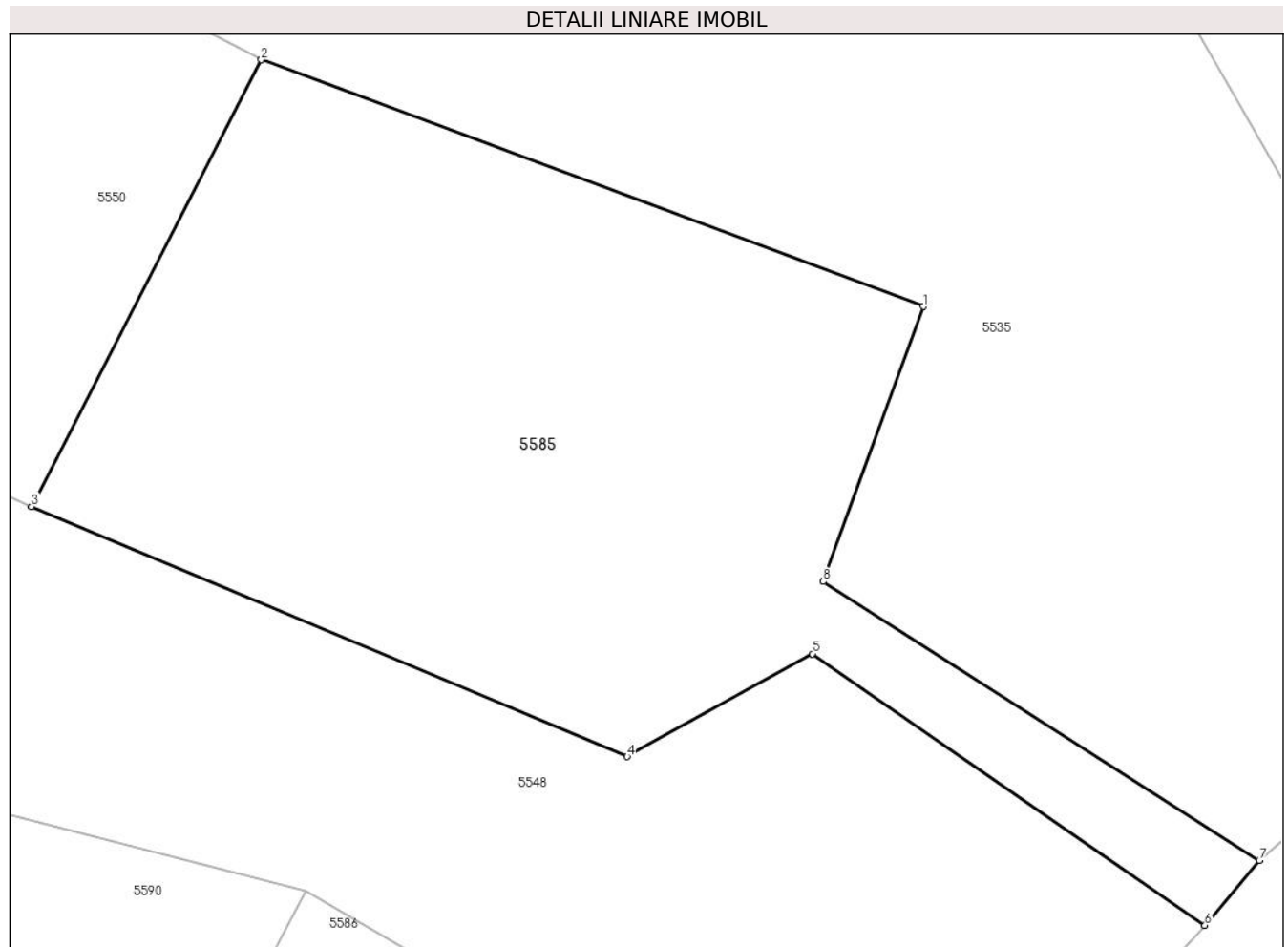
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31522	1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.230	46	-	-	
2	drum	NU	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.111,312 307.771,0	2	561.073,217 307.785,188	40.651
2	561.073,217 307.785,188	3	561.059,992 307.759,507	28.886
3	561.059,992 307.759,507	4	561.094,276 307.745,116	37.182
4	561.094,276 307.745,116	5	561.104,932 307.751,027	12.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.104,932 307.751,027	6	561.127,528 307.735,42	27.462
6	561.127,528 307.735,42	7	561.130,663 307.739,158	4.878
7	561.130,663 307.739,158	8	561.105,562 307.755,188	29.783
8	561.105,562 307.755,188	1	561.111,312 307.771,0	16.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:771/N
Nr. cadastral vechi:562

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 2002 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32944	964	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3054 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97341 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Ad. nr. 3945_06.09.2023, din 06/09/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Certificat constatator Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 2002 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

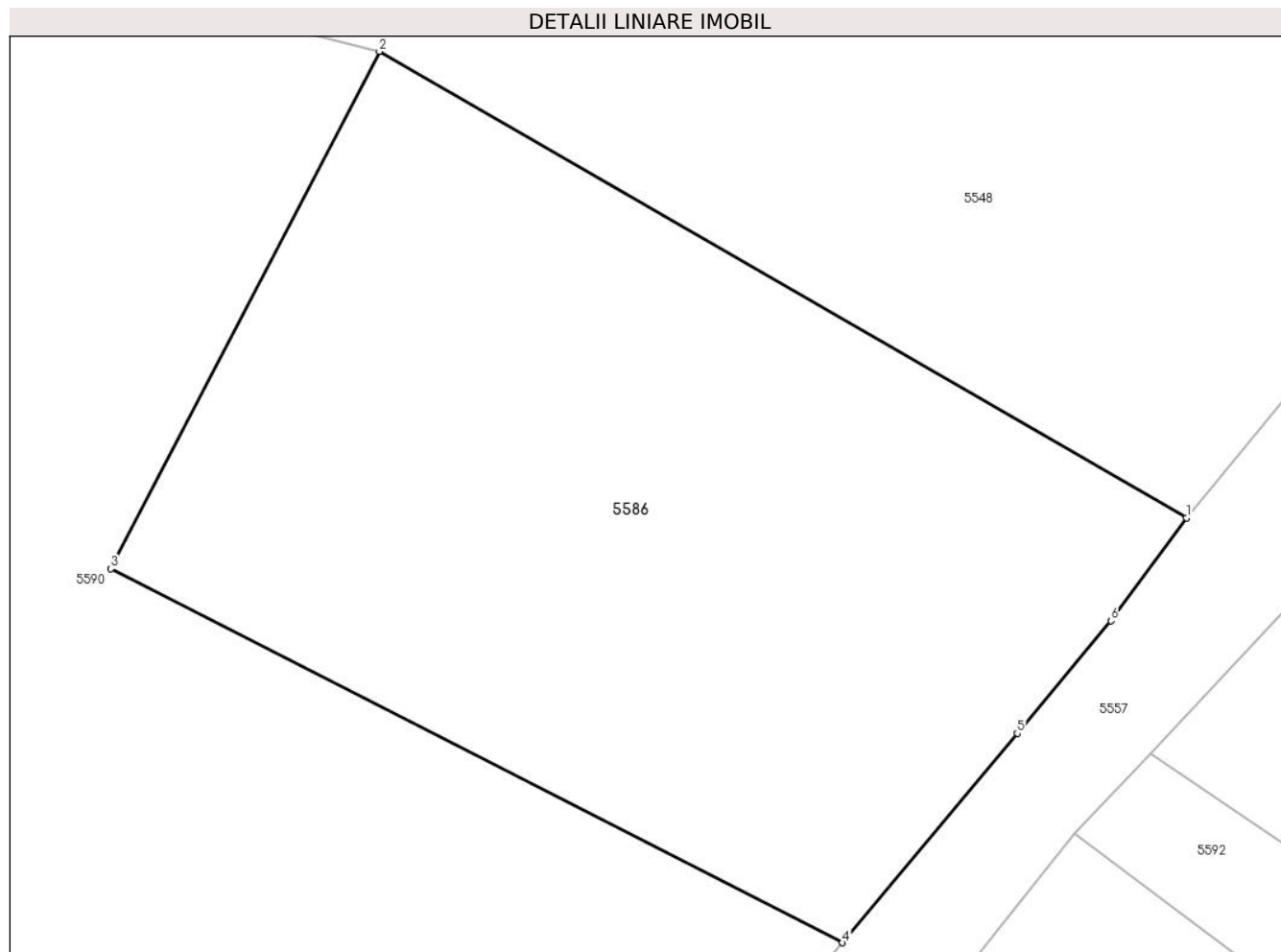
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32944	964	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	964	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.111,47 307.716,79	2	561.075,75 307.737,406	41.243
2	561.075,75 307.737,406	3	561.063,875 307.714,531	25.774
3	561.063,875 307.714,531	4	561.096,25 307.698,0	36.351
4	561.096,25 307.698,0	5	561.103,985 307.707,263	12.068
5	561.103,985 307.707,263	6	561.108,138 307.712,238	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.108,138 307.712,238	1	561.111,47 307.716,79	5.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:844/N
Nr. cadastral vechi:563

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31056	1.232	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; 1232,60 mp teren aferent sondei nr K4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3055 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9186, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844/N)</i>	A1
11672 / 04/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria Nr. 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (Act administrativ nr. B/2448561, din 25.05.2011, emis de ORC- Tribunalul Bucuresti, act administrativ nr. 201915 din 19.05.2011 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 45202 din 23.05.2011 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 26.04.2011 de OMV Petrom SA; act administrativ nr. 536643 din 13.11.2009 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 89793 din 16.12.2009 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararile A.G.A. din 20.10.2009 de Petrom SA; act administrativ nr. 328279 din 07.12.2004 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 54079 din 328279 din 2004 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 299034 din 20.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 29282 din 22.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 24.05.2005 de Petrom SA; Act aditional la actul constitutiv al SC SNP Petrom SA nr. 8350 din 23.09.2008);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii firmei, din SC Petrom SA, in SC OMV Petrom SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

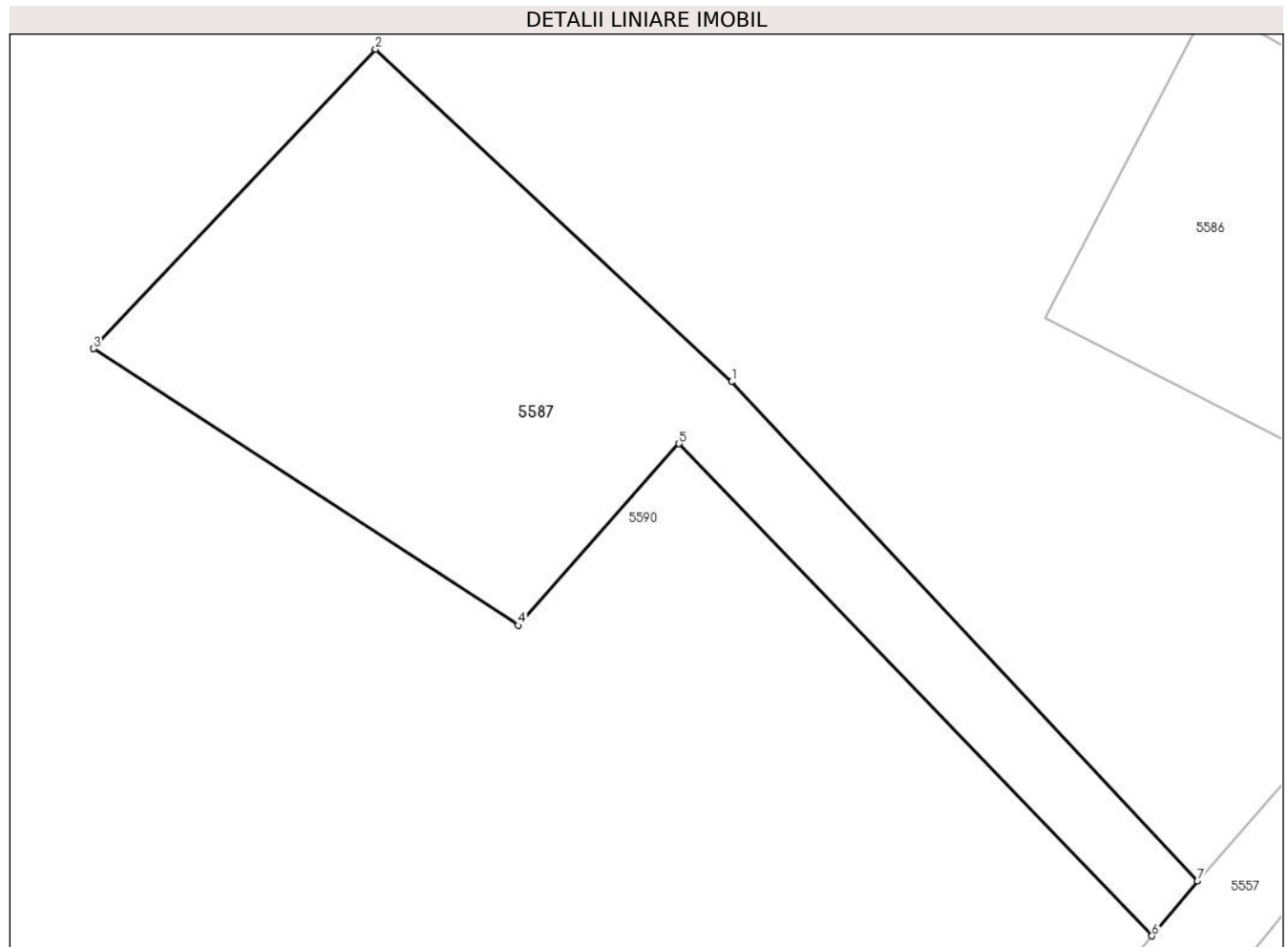
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31056	1.232	1232,60 mp teren aferent sondei nr K4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	960	46	-	-	
2	drum	NU	272	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.041,062 307.709,875	2	561.015,188 307.734,031	35.397
2	561.015,188 307.734,031	3	560.994,688 307.712,281	29.888
3	560.994,688 307.712,281	4	561.025,562 307.692,188	36.837
4	561.025,562 307.692,188	5	561.037,25 307.705,375	17.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.037,25 307.705,375	6	561.071,625 307.669,625	49.595
6	561.071,625 307.669,625	7	561.074,938 307.673,625	5.194
7	561.074,938 307.673,625	1	561.041,062 307.709,875	49.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:851/N
Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31041	1.029	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit; din mas 1028,17mp, teren aferent sondei nr 1835

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 851/N)</i>	A1
10656 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
12603 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B Nr. 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (Act administrativ nr. Seria B Nr. 2448561, din 25.03.2011, emis de ORC Tribunalul Bucuresti, Act administrativ nr. Seria Nr. 2448561, din 25.03.2011, emis de ORC Tribunalul Bucuresti, Act administrativ nr. B/2448561, din 25.05.2011, emis de ORCTribunalul Bucuresti, act administrativ nr. 201915 din 19.05.2011 de ORCTribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 45202 din 23.05.2011 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 26.04.2011 de OMV Petrom SA; act administrativ nr. 536643 din 13.11.2009 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 89793 din 16.12.2009 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararile A.G.A. din 20.10.2009 de Petrom SA; act administrativ nr. 328279 din 07.12.2004 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 54079 din 328279 din 2004 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 299034 din 20.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 29282 din 22.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 24.05.2005 de Petrom SA; Act aditional la actul constitutiv al SC SNP Petrom SA nr. 8350 din 23.09.2008);		
B3	Se noteaza respingerea cererii de notare schimbare denumire proprietar tabular de la B1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

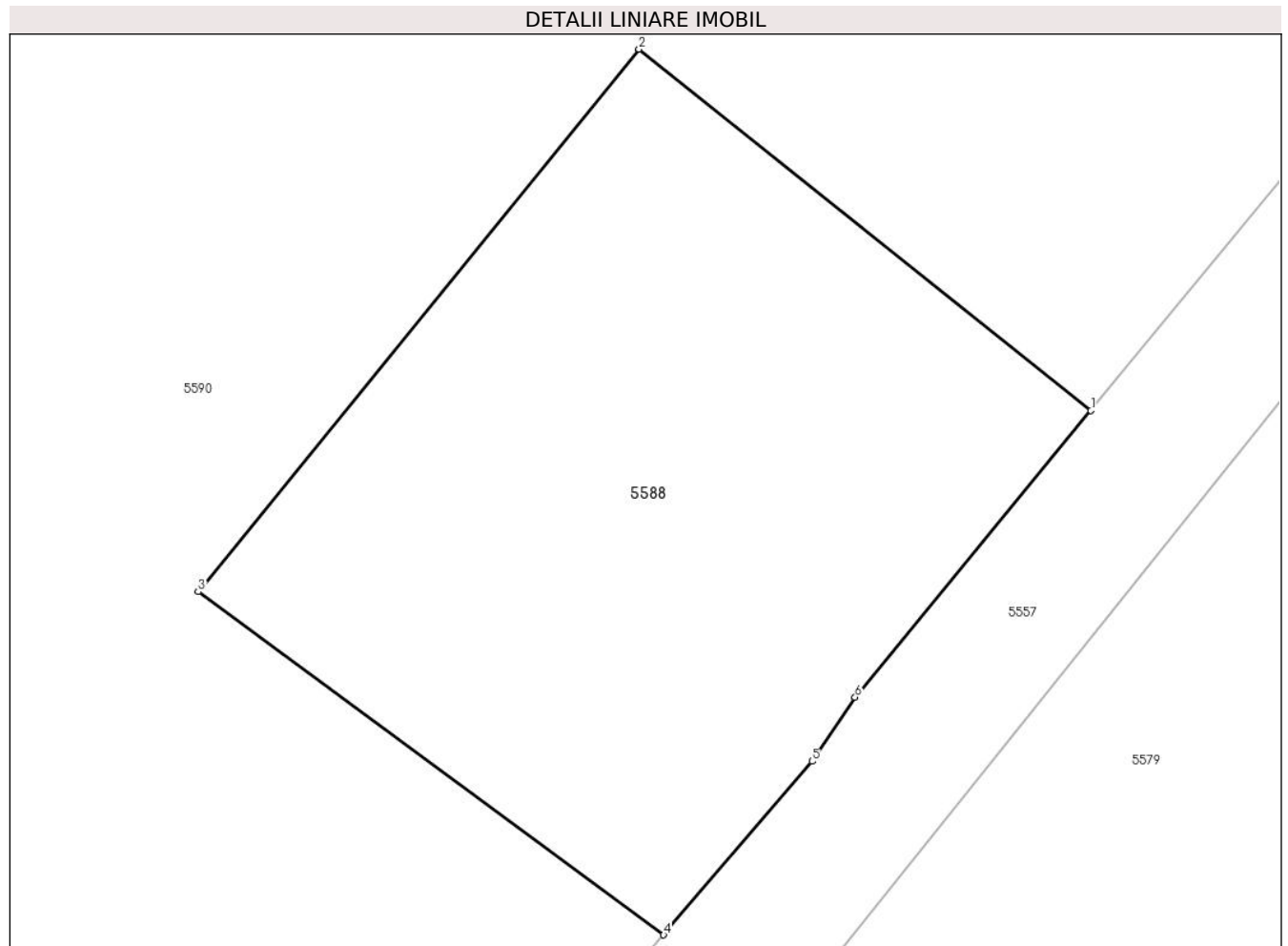
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31041	1.029	din mas 1028,17mp, teren aferent sondei nr 1835

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.029	46	-	-	teren aferent sondei nr 1835

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.032,805 307.622,447	2	561.009,812 307.640,812	29.427
2	561.009,812 307.640,812	3	560.987,375 307.613,25	35.54
3	560.987,375 307.613,25	4	561.011,062 307.595,812	29.414
4	561.011,062 307.595,812	5	561.018,61 307.604,636	11.612
5	561.018,61 307.604,636	6	561.020,801 307.607,887	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.020,801 307.607,887	1	561.032,805 307.622,447	18.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:832/N
Nr. cadastral vechi:573

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1242 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31015	1.065	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3065 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 832/N)</i>	A1
12812 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni -nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
88984 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de modificarea suprafață imobil, de la 1069 mp la 1065 mp	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1242 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

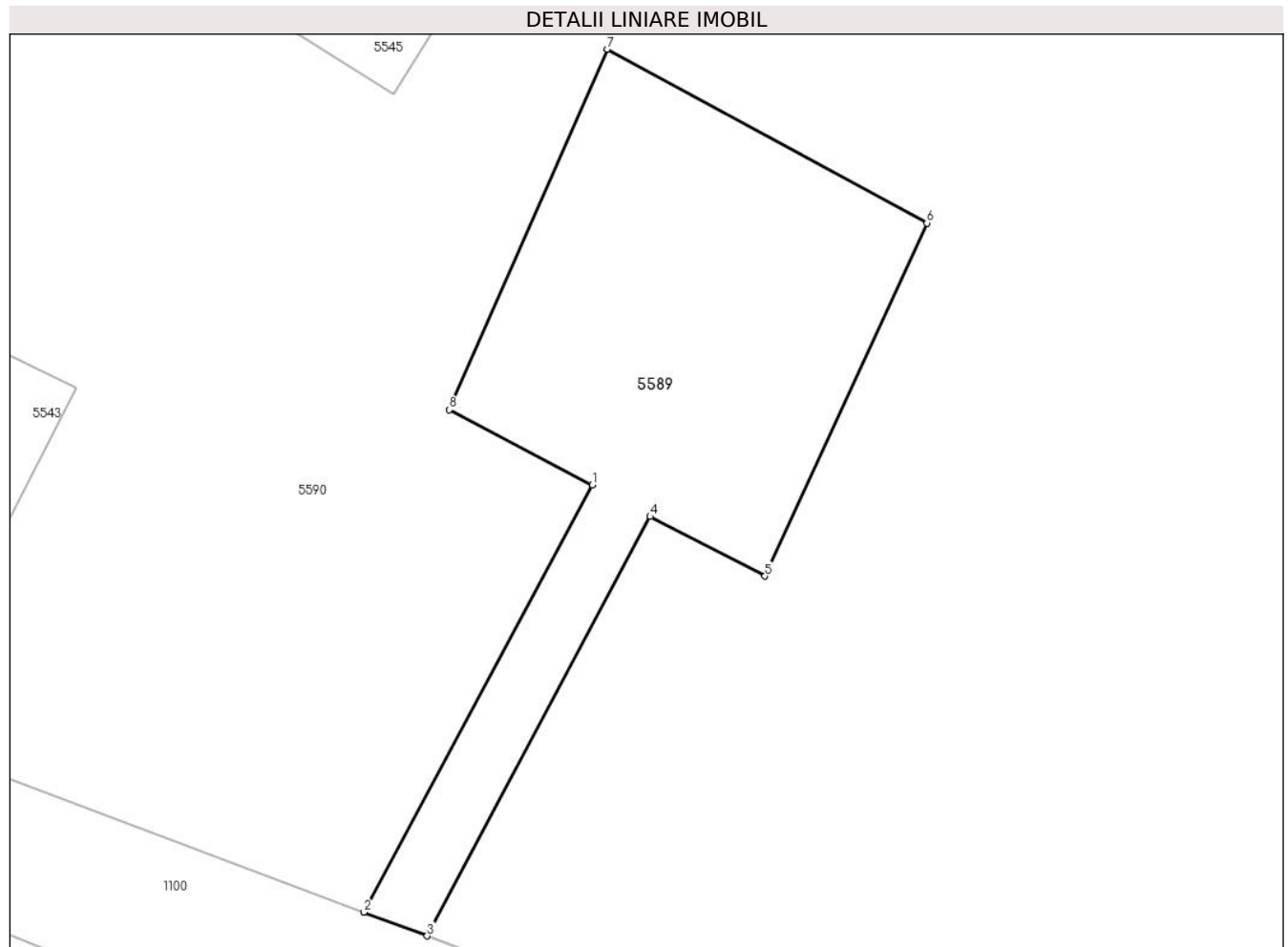
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31015	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	853	46	-	-	
2	drum	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.914,938 307.644,562	2	560.896,994 307.610,984	38.071
2	560.896,994 307.610,984	3	560.901,956 307.609,13	5.296
3	560.901,956 307.609,13	4	560.919,499 307.642,066	37.317
4	560.919,499 307.642,066	5	560.928,522 307.637,397	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.928,522 307.637,397	6	560.941,25 307.665,125	30.509
6	560.941,25 307.665,125	7	560.916,125 307.678,781	28.596
7	560.916,125 307.678,781	8	560.903,703 307.650,454	30.931
8	560.903,703 307.650,454	1	560.914,938 307.644,562	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1032/N
Nr. cadastral vechi:1147

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30907	33.049	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5769 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (Hotararea nr. 626 din 2001, Ordin nr. 150/2002 de M.A.A.P., Ordin nr. 106 din 2002 de Ministerul Administratiei Publice);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5769 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 01/01/2001 emis de - (Hotararea nr. 626 din 2001, Ordin nr. 150/2002 de M.A.A.P., Ordin nr. 106 din 2002 de Ministerul Administratiei Publice);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare 1) ADS GIURGIU , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1032/N)</i>	A1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	560.822,125 307.745,312	20	560.809,432 307.730,016	19.877	20	560.809,432 307.730,016	21	560.790,042 307.745,976	25.113	21	560.790,042 307.745,976	22	560.792,269 307.749,096	3.833
22	560.792,269 307.749,096	23	560.776,977 307.762,572	20.383	23	560.776,977 307.762,572	24	560.774,578 307.732,517	30.151	24	560.774,578 307.732,517	25	560.798,314 307.707,869	34.219
25	560.798,314 307.707,869	26	560.759,414 307.664,024	58.614	26	560.759,414 307.664,024	27	560.800,57 307.647,553	44.33	27	560.800,57 307.647,553	28	560.812,5 307.662,219	18.906
28	560.812,5 307.662,219	29	560.799,188 307.668,906	14.897	29	560.799,188 307.668,906	30	560.794,562 307.664,375	6.475	30	560.794,562 307.664,375	31	560.779,938 307.674,281	17.663
31	560.779,938 307.674,281	32	560.797,938 307.694,062	26.745	32	560.797,938 307.694,062	33	560.815,188 307.681,188	21.524	33	560.815,188 307.681,188	34	560.807,875 307.670,656	12.822
34	560.807,875 307.670,656	35	560.846,5 307.656,312	41.202	35	560.846,5 307.656,312	36	560.849,938 307.663,969	8.393	36	560.849,938 307.663,969	37	560.874,375 307.652,219	27.115
37	560.874,375 307.652,219	38	560.864,625 307.633,219	21.356	38	560.864,625 307.633,219	39	560.841,25 307.643,156	25.399	39	560.841,25 307.643,156	40	560.844,531 307.651,196	8.683
40	560.844,531 307.651,196	41	560.817,25 307.660,938	28.969	41	560.817,25 307.660,938	42	560.806,665 307.645,114	19.039	42	560.806,665 307.645,114	43	560.820,624 307.639,527	15.035
43	560.820,624 307.639,527	44	560.896,994 307.610,984	81.53	44	560.896,994 307.610,984	45	560.914,938 307.644,562	38.071	45	560.914,938 307.644,562	46	560.903,703 307.650,454	12.686
46	560.903,703 307.650,454	47	560.916,125 307.678,781	30.931	47	560.916,125 307.678,781	48	560.941,25 307.665,125	28.596	48	560.941,25 307.665,125	49	560.928,522 307.637,397	30.509
49	560.928,522 307.637,397	50	560.919,499 307.642,066	10.159	50	560.919,499 307.642,066	51	560.901,956 307.609,13	37.317	51	560.901,956 307.609,13	52	560.937,997 307.595,66	38.476
52	560.937,997 307.595,66	53	560.991,908 307.573,401	58.326	53	560.991,908 307.573,401	54	561.011,062 307.595,812	29.481	54	561.011,062 307.595,812	55	560.987,375 307.613,25	29.414
55	560.987,375 307.613,25	56	561.009,812 307.640,812	35.54	56	561.009,812 307.640,812	57	561.032,805 307.622,447	29.427	57	561.032,805 307.622,447	58	561.071,625 307.669,625	61.096
58	561.071,625 307.669,625	59	561.037,25 307.705,375	49.595	59	561.037,25 307.705,375	60	561.025,562 307.692,188	17.621	60	561.025,562 307.692,188	61	560.994,688 307.712,281	36.837
61	560.994,688 307.712,281	62	561.015,188 307.734,031	29.888	62	561.015,188 307.734,031	63	561.041,062 307.709,875	35.397	63	561.041,062 307.709,875	64	561.074,938 307.673,625	49.615
64	561.074,938 307.673,625	65	561.096,25 307.698,0	32.378	65	561.096,25 307.698,0	66	561.063,875 307.714,531	36.351	66	561.063,875 307.714,531	67	561.075,75 307.737,406	25.774
67	561.075,75 307.737,406	68	561.047,25 307.744,719	29.423	68	561.047,25 307.744,719	69	560.963,08 307.753,558	84.633	69	560.963,08 307.753,558	70	560.938,5 307.752,625	24.597
70	560.938,5 307.752,625	71	560.936,188 307.728,156	24.578	71	560.936,188 307.728,156	72	560.904,688 307.736,25	32.523	72	560.904,688 307.736,25	1	560.922,625 307.705,188	35.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:787/N
Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1884 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31026	740	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3068 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. 9168 din 2004 seria M03, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787/N)</i>	
11674 / 04/03/2014	
Act Administrativ nr. Seria B Nr.2448561, din 25/03/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);	
B2	A1
Se noteaza schimbare denumire din SC PETROM SA BUCURESTI in OMV PETROM SA.	
89296 / 22/09/2023	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B3	A1
Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	
B4	A1
Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1884 Balaria.	

C. Partea III. SARCINI .

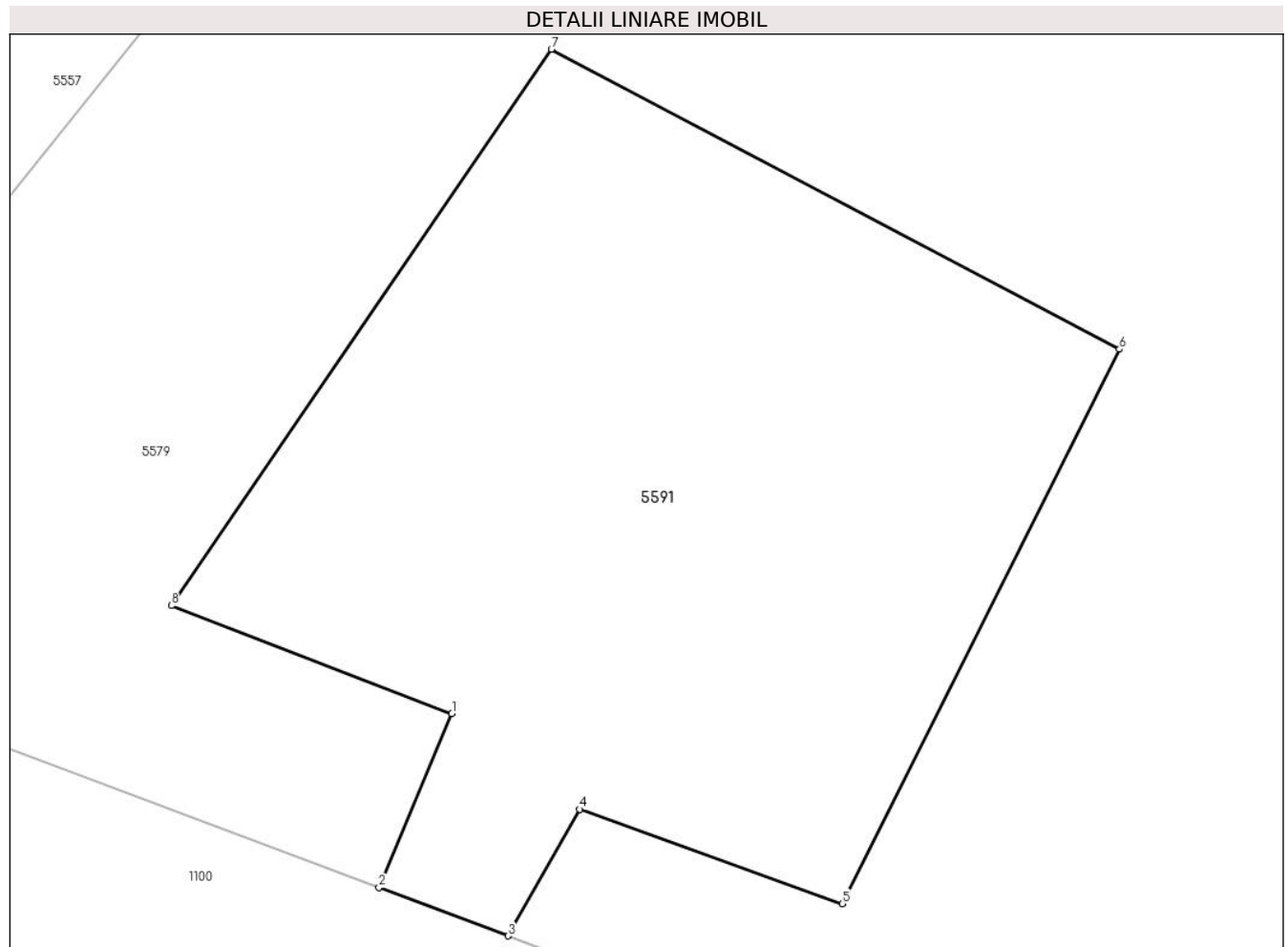
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31026	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	687	46	-	-	
2	drum	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.030,936 307.566,135	2	561.028,035 307.559,218	7.501
2	561.028,035 307.559,218	3	561.033,162 307.557,295	5.476
3	561.033,162 307.557,295	4	561.036,027 307.562,331	5.794
4	561.036,027 307.562,331	5	561.046,477 307.558,573	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.046,477 307.558,573	6	561.057,493 307.580,619	24.645
6	561.057,493 307.580,619	7	561.034,893 307.592,541	25.552
7	561.034,893 307.592,541	8	561.019,782 307.570,429	26.782
8	561.019,782 307.570,429	1	561.030,936 307.566,135	11.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:848/N
Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1772 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32977	931	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3069 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei și Comerțului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
97122 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se respinge cererea privind actualizare informații tehnice	A1
30103 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1772 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

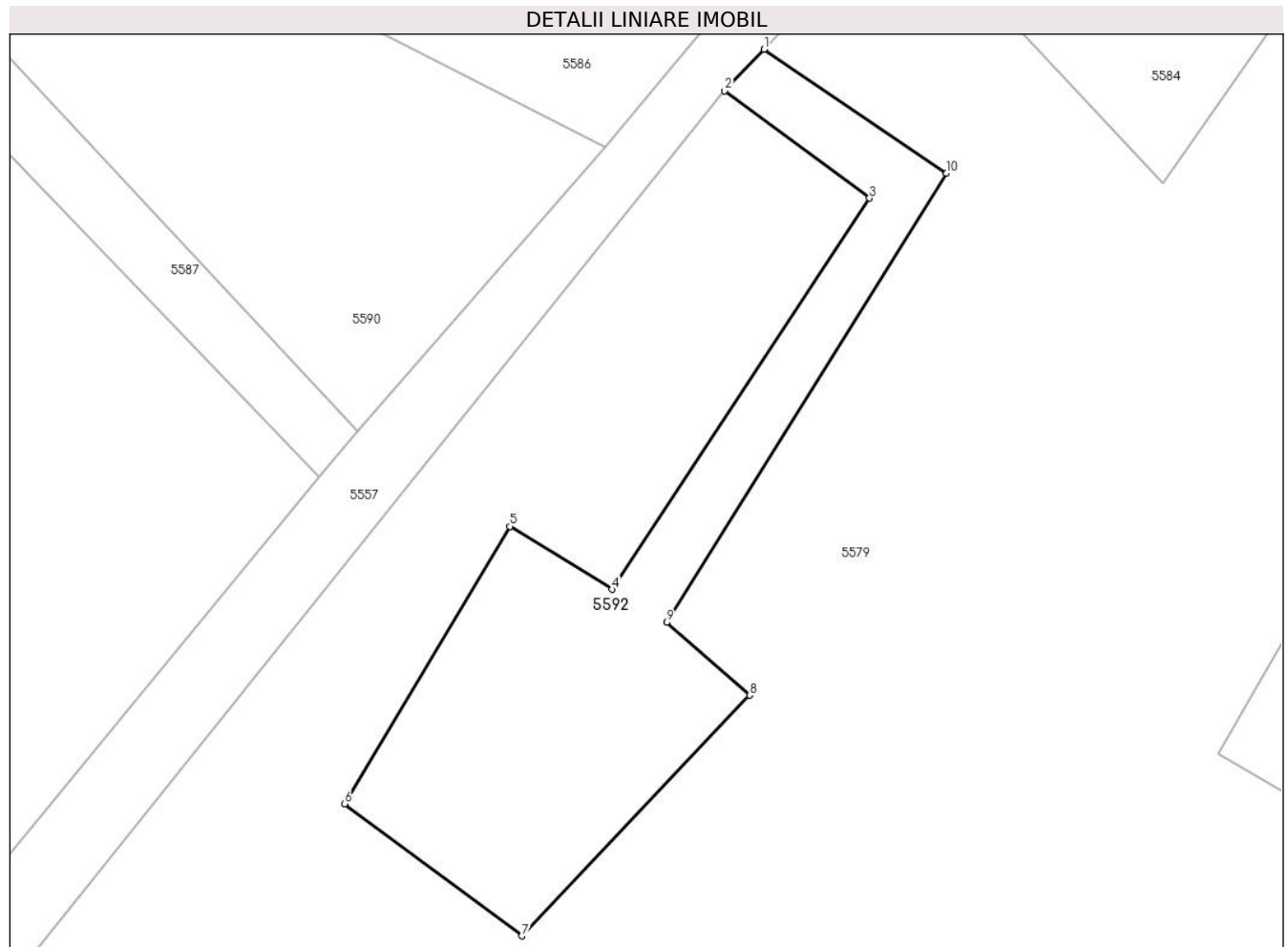
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32977	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	628	46	-	-	
2	drum	NU	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.109,875 307.706,375	2	561.106,5 307.702,812	4.908
2	561.106,5 307.702,812	3	561.118,938 307.693,594	15.481
3	561.118,938 307.693,594	4	561.096,812 307.660,0	40.226
4	561.096,812 307.660,0	5	561.088,062 307.665,406	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.088,062 307.665,406	6	561.073,812 307.641,594	27.75
6	561.073,812 307.641,594	7	561.089,062 307.630,25	19.007
7	561.089,062 307.630,25	8	561.108,625 307.650,906	28.45
8	561.108,625 307.650,906	9	561.101,5 307.657,156	9.478
9	561.101,5 307.657,156	10	561.125,562 307.695,719	45.454
10	561.125,562 307.695,719	1	561.109,875 307.706,375	18.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:849/N
Nr. cadastral vechi:578

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 98 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31421	980	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3070 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 01/01/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849/N)</i>	A1
25674 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 284440 CERTIFICAT CONSTATATOR, din 15/06/2016 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1, din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
89324 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 98 K Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

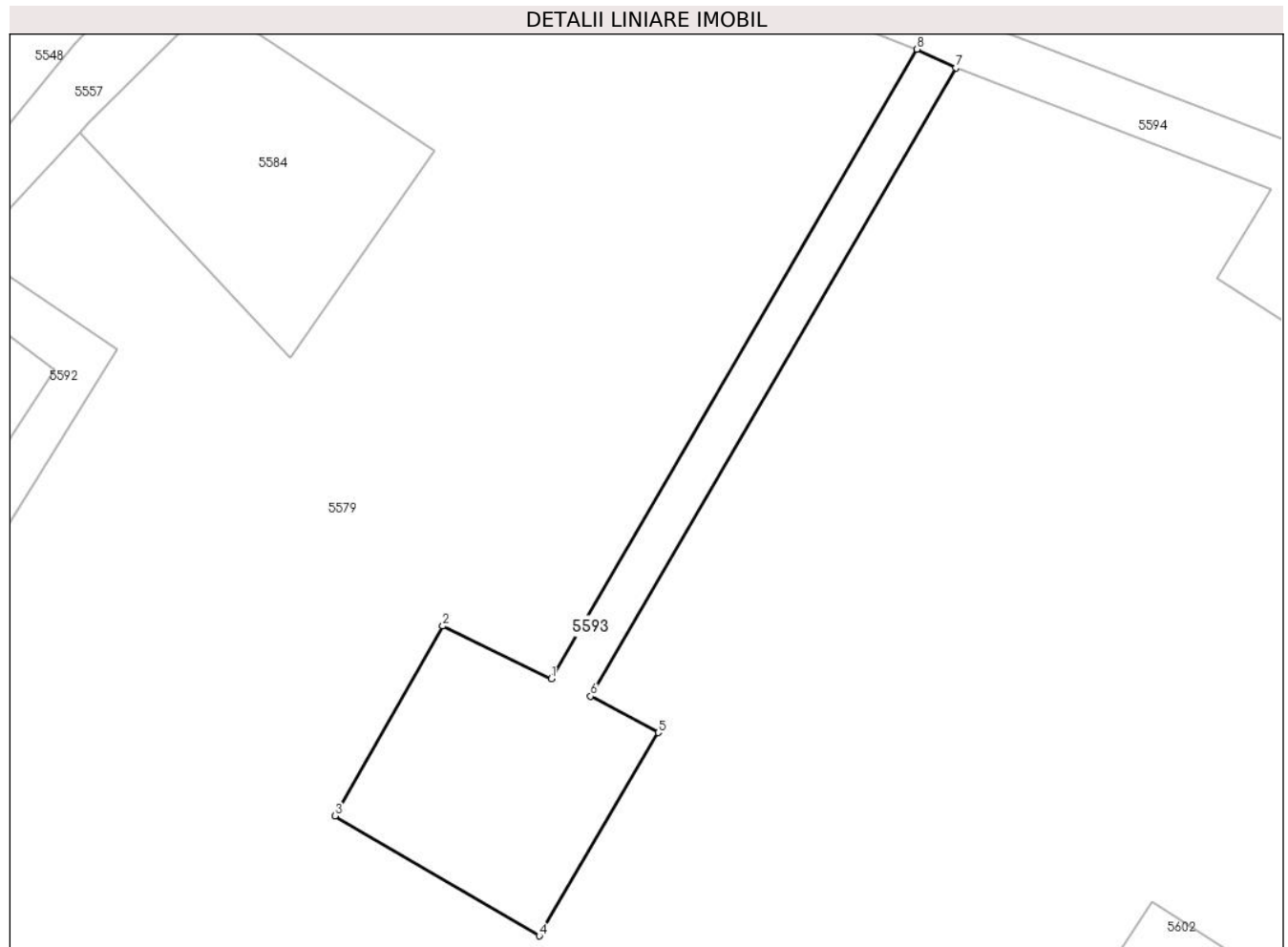
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31421	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	622	46	-	-	
2	drum	NU	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.172,122 307.660,52	2	561.160,487 307.666,17	12.934
2	561.160,487 307.666,17	3	561.148,944 307.645,86	23.361
3	561.148,944 307.645,86	4	561.170,824 307.633,027	25.366
4	561.170,824 307.633,027	5	561.183,549 307.654,787	25.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.183,549 307.654,787	6	561.176,338 307.658,676	8.193
6	561.176,338 307.658,676	7	561.215,45 307.725,906	77.779
7	561.215,45 307.725,906	8	561.211,253 307.727,887	4.641
8	561.211,253 307.727,887	1	561.172,122 307.660,52	77.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:836/N
Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1849 Bulbucata, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33007	1.503	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3073 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082
97141 / 18/10/2023	
Act Administrativ nr. Ad. nr. 3945_06.09.2023, din 06/09/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);	
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din PETROM SA in OMV PETROM SA
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1849 Bulbucata, extravilan, Jud. Giurgiu
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice

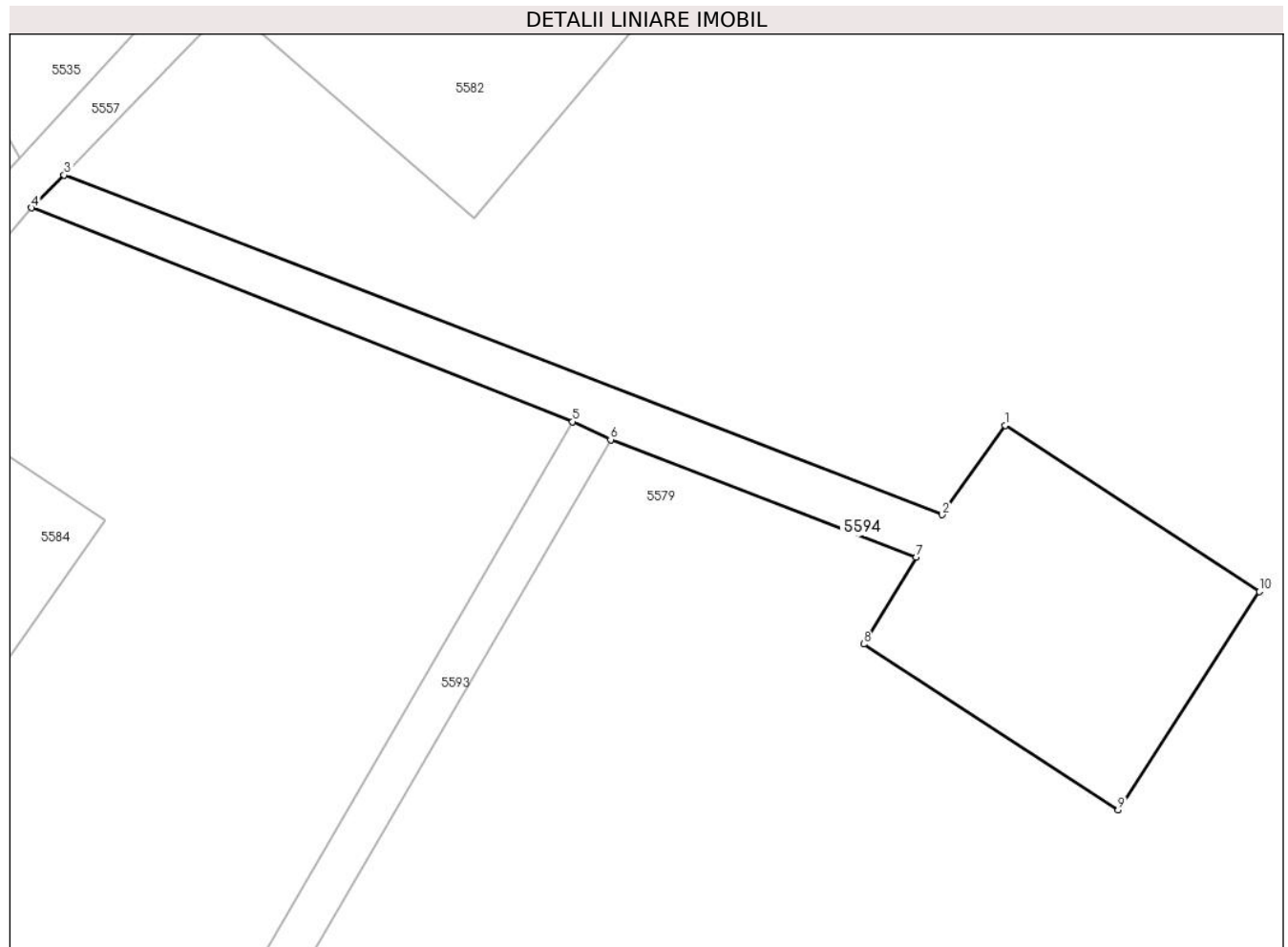
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33007	1.503	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	969	46	-	-	
2	drum	NU	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.258,993 307.727,466	2	561.252,052 307.717,623	12.044
2	561.252,052 307.717,623	3	561.155,125 307.755,094	103.918
3	561.155,125 307.755,094	4	561.151,522 307.751,478	5.105
4	561.151,522 307.751,478	5	561.211,253 307.727,887	64.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.211,253 307.727,887	6	561.215,45 307.725,906	4.641
6	561.215,45 307.725,906	7	561.249,187 307.712,934	36.145
7	561.249,187 307.712,934	8	561.243,394 307.703,367	11.184
8	561.243,394 307.703,367	9	561.271,47 307.685,053	33.521
9	561.271,47 307.685,053	10	561.287,07 307.709,15	28.706
10	561.287,07 307.709,15	1	561.258,993 307.727,466	33.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:781/N
Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 101 K Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33014	696	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 nr 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
97109 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA BULBUCATA (ADEVERINTA PRIMARIE ; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 101 K Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

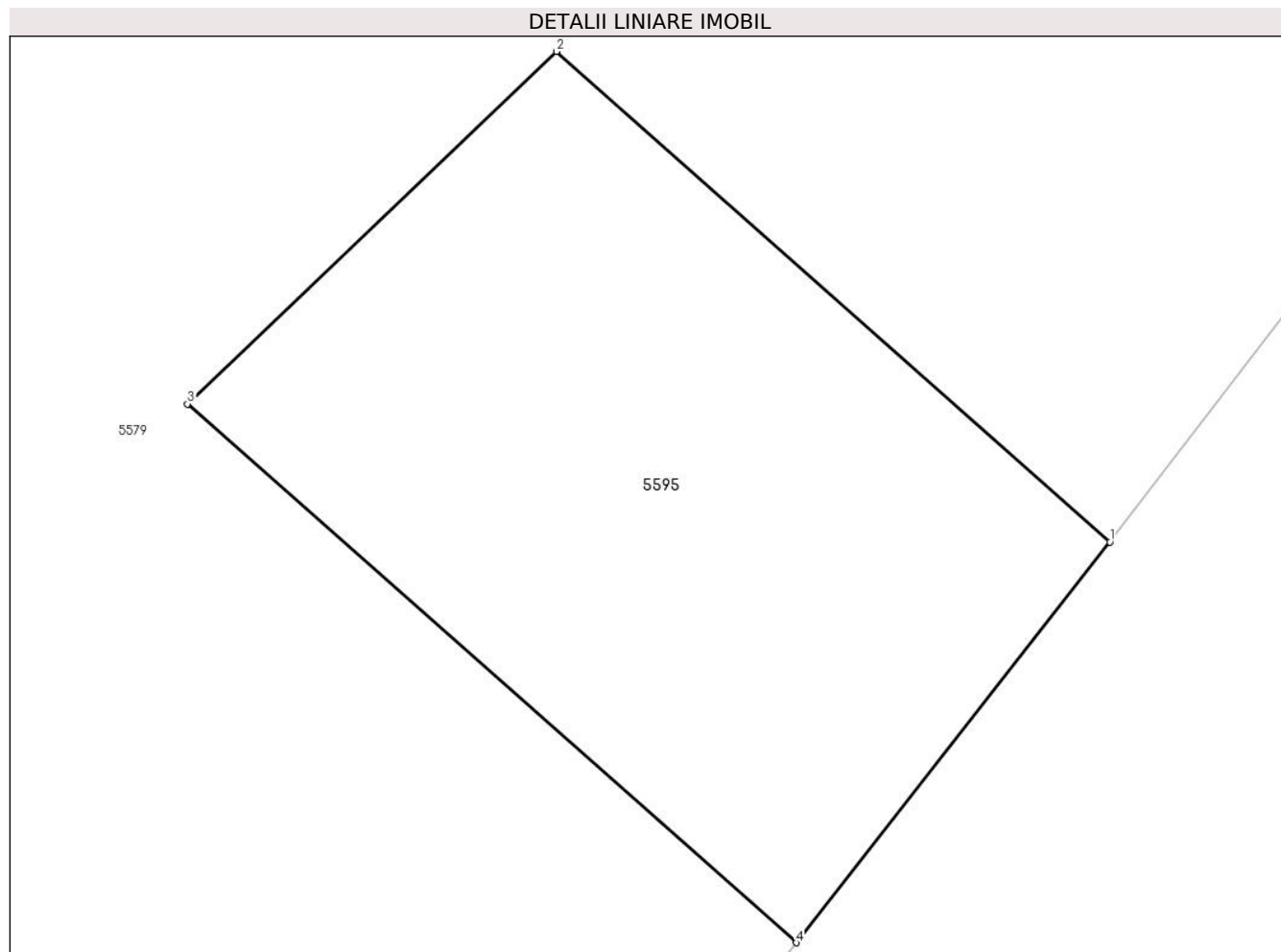
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33014	696	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	696	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.348,312 307.737,969	2	561.325,062 307.758,562	31.059
2	561.325,062 307.758,562	3	561.309,549 307.743,769	21.436
3	561.309,549 307.743,769	4	561.335,125 307.721,156	34.139
4	561.335,125 307.721,156	1	561.348,312 307.737,969	21.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:800/N
Nr. cadastral vechi:584

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1621 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30970	871	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3076 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800/N)</i>	A1
11368 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. seria B nr. 2448561, din 03/03/2014 emis de ORC Tribunalul Bucuresti (Act administrativ nr. B/2448561, din 25.05.2011, emis de ORC Tribunalul Bucuresti, act administrativ nr. 201915 din 19.05.2011 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 45202 din 23.05.2011 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 26.04.2011 de OMV Petrom SA; act administrativ nr. 536643 din 13.11.2009 de ORC - Tribunalul BUcuresti; act administrativ nr. 89793 din 16.12.2009 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararile A.G.A. din 20.10.2009 de Petrom SA; act administrativ nr. 328279 din 07.12.2004 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 54079 din 328279 din 2004 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 299034 din 20.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 29282 din 22.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 24.05.2005 de Petrom SA; Act aditional la actul constitutiv al SC SNP Petrom SA nr. 8350 din 23.09.2008);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma, din SC Petrom SA in SC OMV Petrom SA.	A1
89060 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1621 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

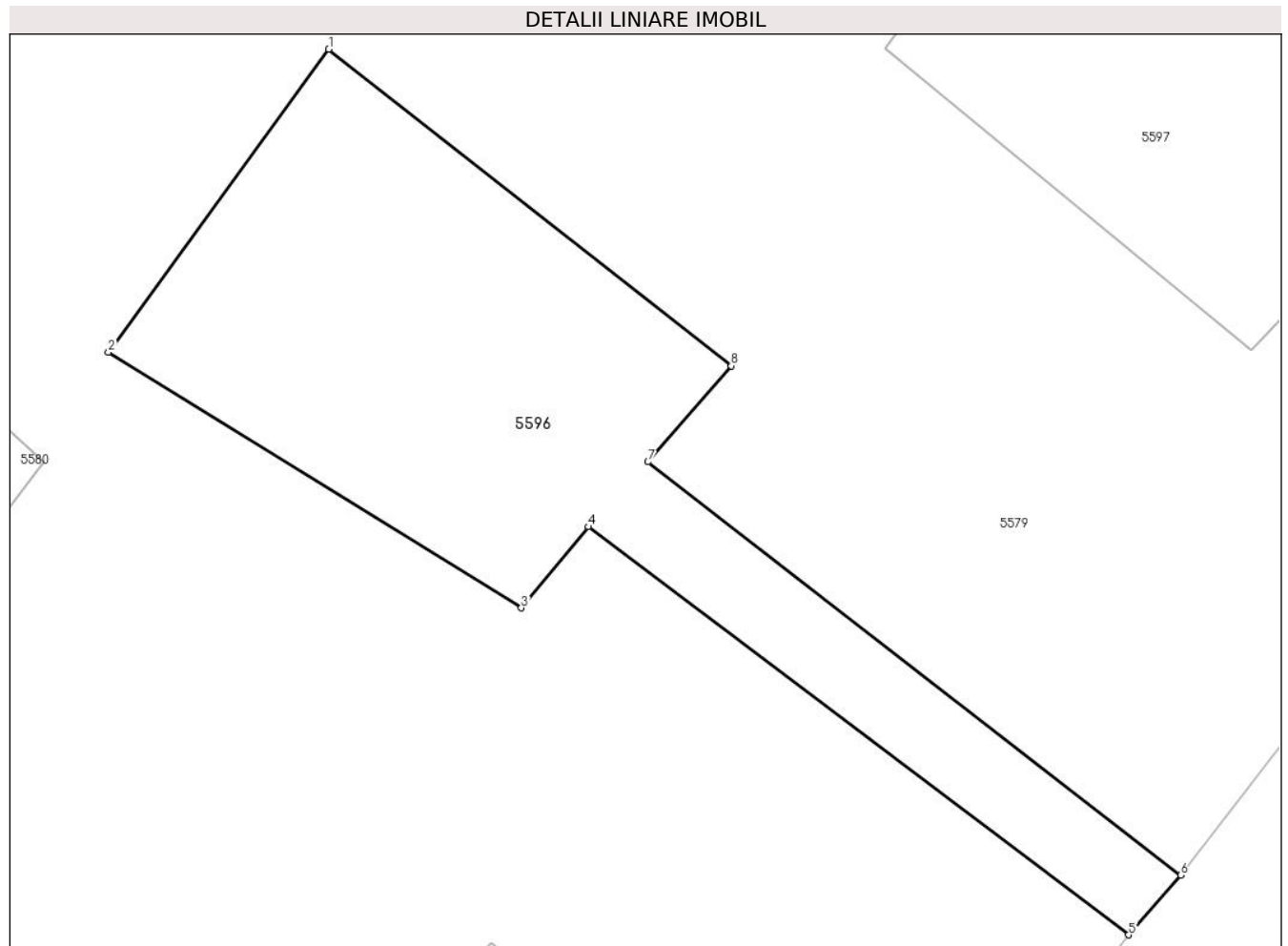
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30970	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	656	46	-	-	
2	drum	NU	215	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.315,033 307.813,665	2	561.301,426 307.794,97	23.123
2	561.301,426 307.794,97	3	561.326,923 307.779,21	29.975
3	561.326,923 307.779,21	4	561.331,056 307.784,213	6.489
4	561.331,056 307.784,213	5	561.364,418 307.759,045	41.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.364,418 307.759,045	6	561.367,627 307.762,73	4.886
6	561.367,627 307.762,73	7	561.334,734 307.788,209	41.607
7	561.334,734 307.788,209	8	561.339,87 307.794,136	7.843
8	561.339,87 307.794,136	1	561.315,033 307.813,665	31.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:782/N
Nr. cadastral vechi:587

Adresa: Jud. Giurgiu, SONDA 1774 BALARIA, EXTRAVILAN, JUD. GIURGIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33017	994	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3079 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
97124 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA BULBUCATA (ADEVERINTA PRIMARIE);		
B2	Se notează respingerea cererii de actualizare informații tehnice.	A1
2425 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA BULBUCATA (ADEVERINTA PRIMARIE);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, SONDA 1774 BALARIA, EXTRAVILAN, Jud. Giurgiu	A1
B5	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

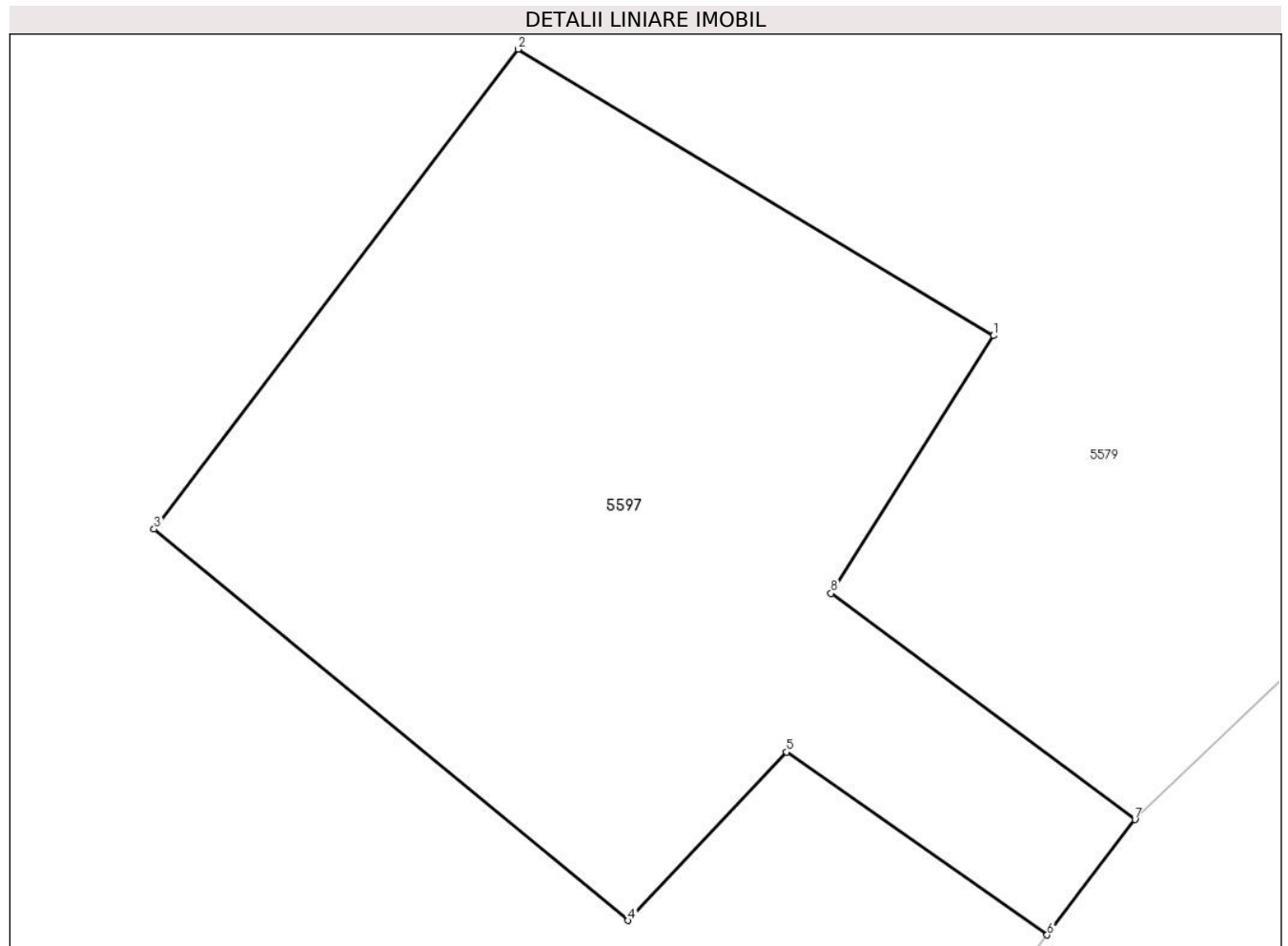
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33017	994	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	875	46	-	-	
2	drum	NU	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.389,438 307.822,969	2	561.366,75 307.836,625	26.481
2	561.366,75 307.836,625	3	561.349,375 307.813,75	28.726
3	561.349,375 307.813,75	4	561.372,0 307.795,094	29.325
4	561.372,0 307.795,094	5	561.379,562 307.803,125	11.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.379,562 307.803,125	6	561.392,0 307.794,406	15.19
6	561.392,0 307.794,406	7	561.396,188 307.799,906	6.913
7	561.396,188 307.799,906	8	561.381,688 307.810,688	18.069
8	561.381,688 307.810,688	1	561.389,438 307.822,969	14.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:784/N
Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1944 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32966	604	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3083 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr. 9168, din 27/05/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
97257 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. Ad. nr. 3945_06.09.2023, din 06/09/2023 emis de Primaria Bulbucata;		
B2	Se notează respingerea cererii de actualizare informații tehnice.	A1
30083 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat constatator Nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1944 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

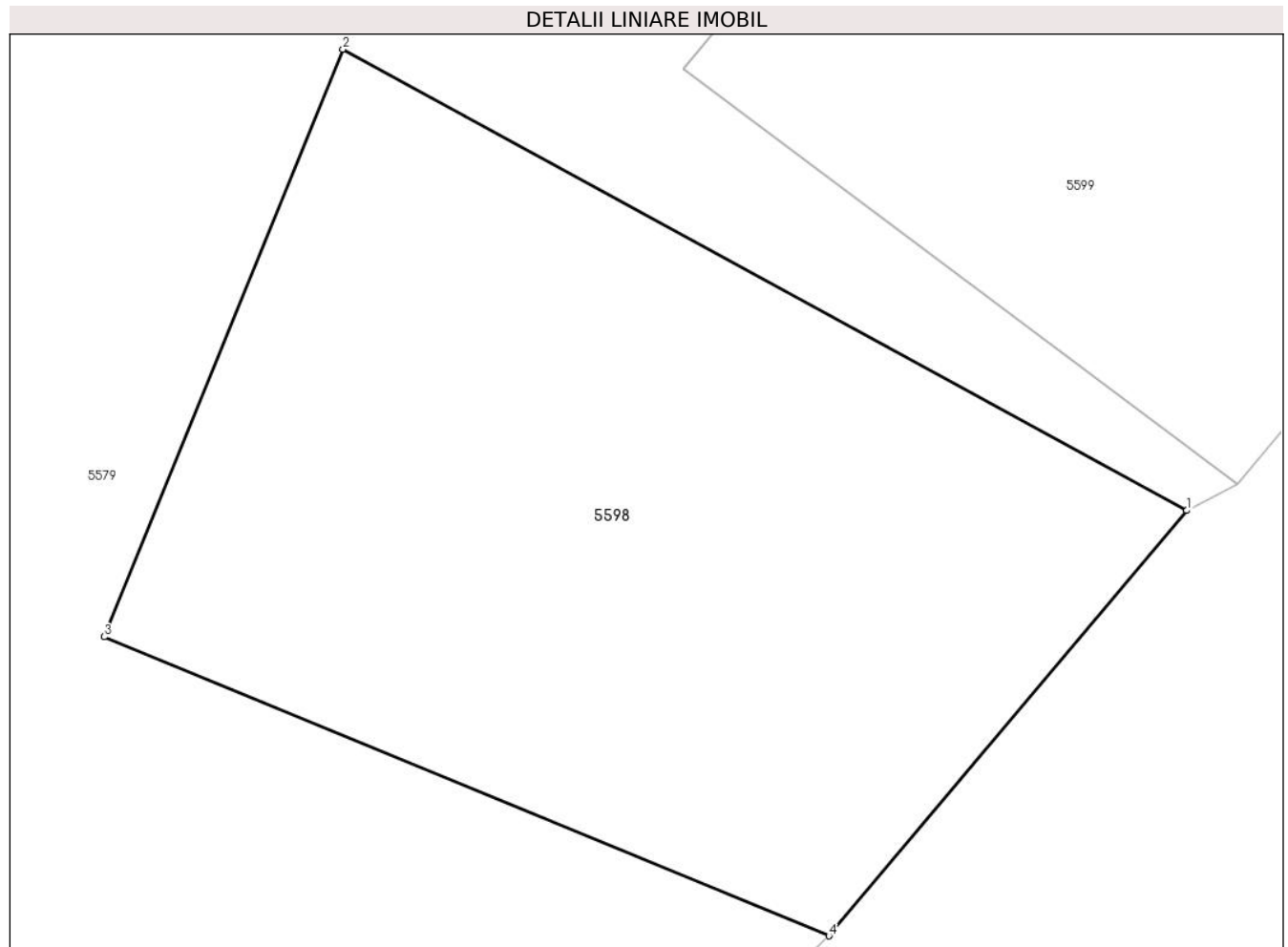
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32966	604	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	604	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.475,875 307.879,562	2	561.446,842 307.895,419	33.081
2	561.446,842 307.895,419	3	561.438,625 307.875,219	21.807
3	561.438,625 307.875,219	4	561.463,562 307.864,938	26.973
4	561.463,562 307.864,938	1	561.475,875 307.879,562	19.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:833/N
Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 102 K Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31177	682	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3084 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 seria MO3, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833/N)</i>	A1
88909 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ Nr. 945153, din 29/08/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 102 K Bălăria	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

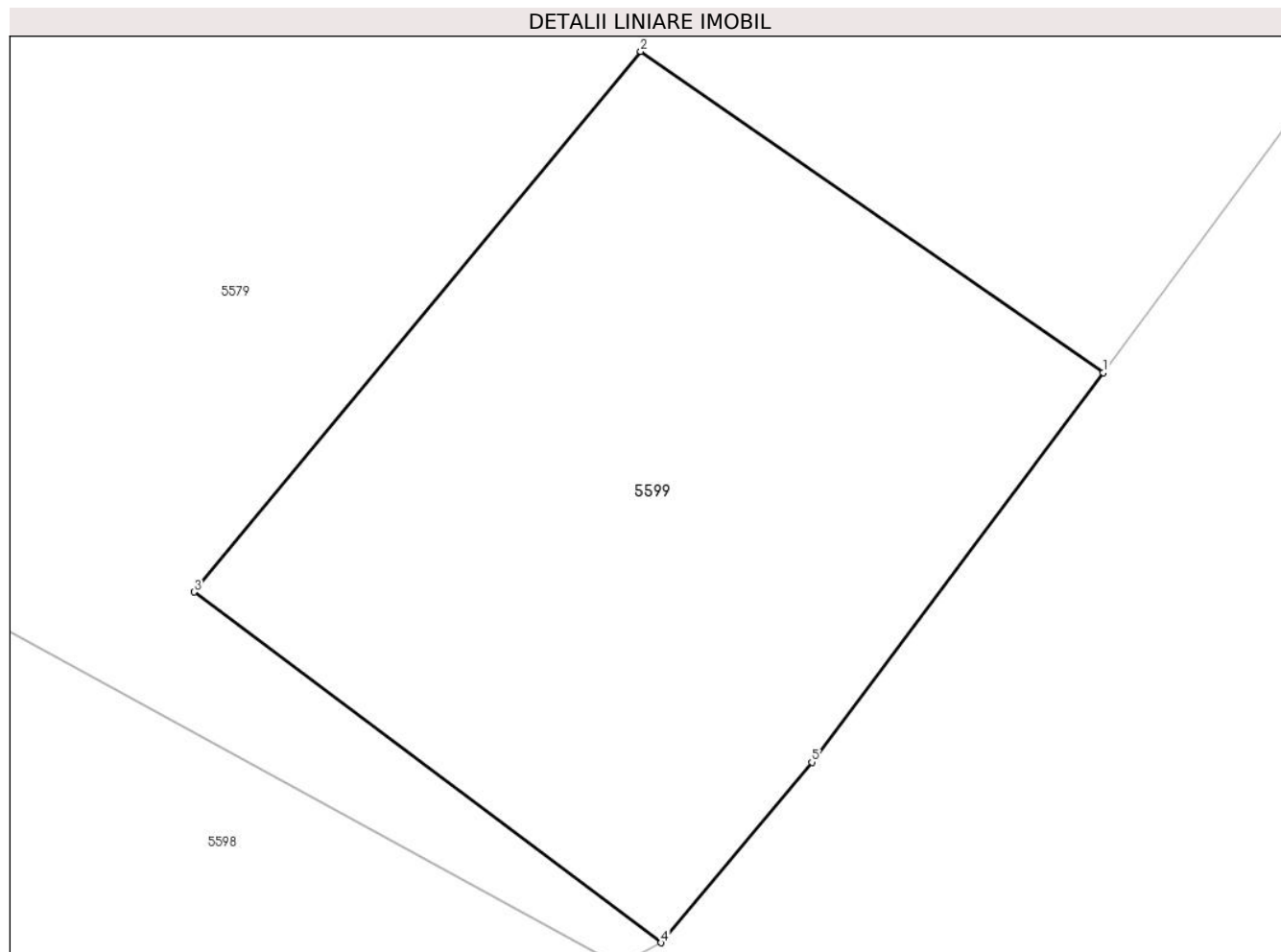
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31177	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	682	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.495,636 307.903,688	2	561.476,772 307.916,767	22.954
2	561.476,772 307.916,767	3	561.458,566 307.894,751	28.569
3	561.458,566 307.894,751	4	561.477,607 307.880,464	23.805
4	561.477,607 307.880,464	5	561.483,756 307.887,819	9.587
5	561.483,756 307.887,819	1	561.495,636 307.903,688	19.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.440	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

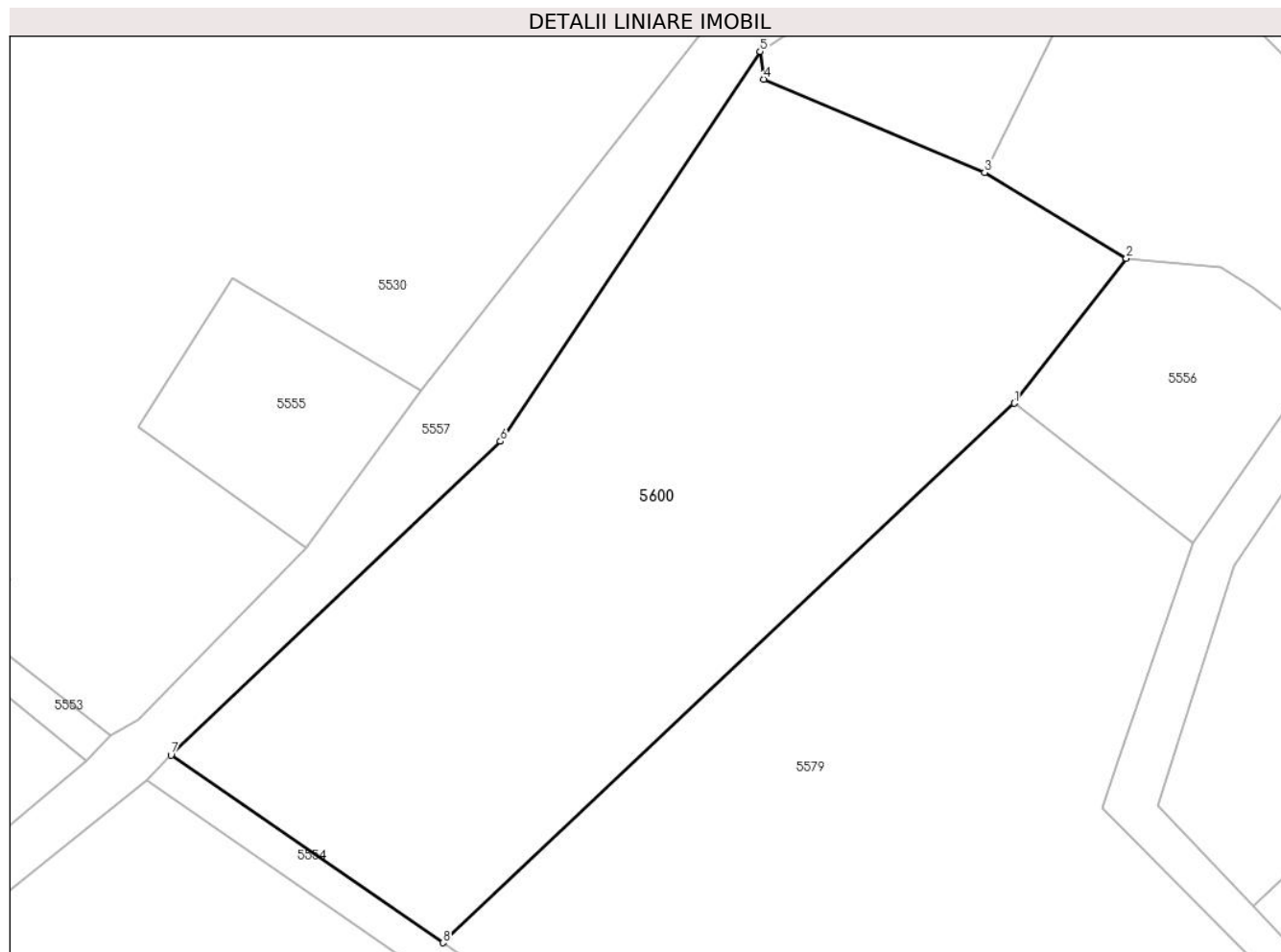
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.440	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.522,802 308.086,287	2	561.537,16 308.104,8	23.428
2	561.537,16 308.104,8	3	561.519,011 308.115,803	21.224
3	561.519,011 308.115,803	4	561.490,75 308.127,688	30.658
4	561.490,75 308.127,688	5	561.490,312 308.131,25	3.589
5	561.490,312 308.131,25	6	561.457,08 308.081,433	59.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.457,08 308.081,433	7	561.414,93 308.041,325	58.183
7	561.414,93 308.041,325	8	561.449,727 308.017,36	42.251
8	561.449,727 308.017,36	1	561.522,802 308.086,287	100.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:920/N
Nr. cadastral vechi:971

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1916 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31849	615	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3005 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OMV PETROM SA, CIF:1590082	A1
89390 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. Mentiunea nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (Incheierea nr 54079/09.12.2004 Act additional la Actul Constitutiv 74/07.12.2004 ; act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC PETROM SA BUCURESTI în OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Descriere: Sonda 1916 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

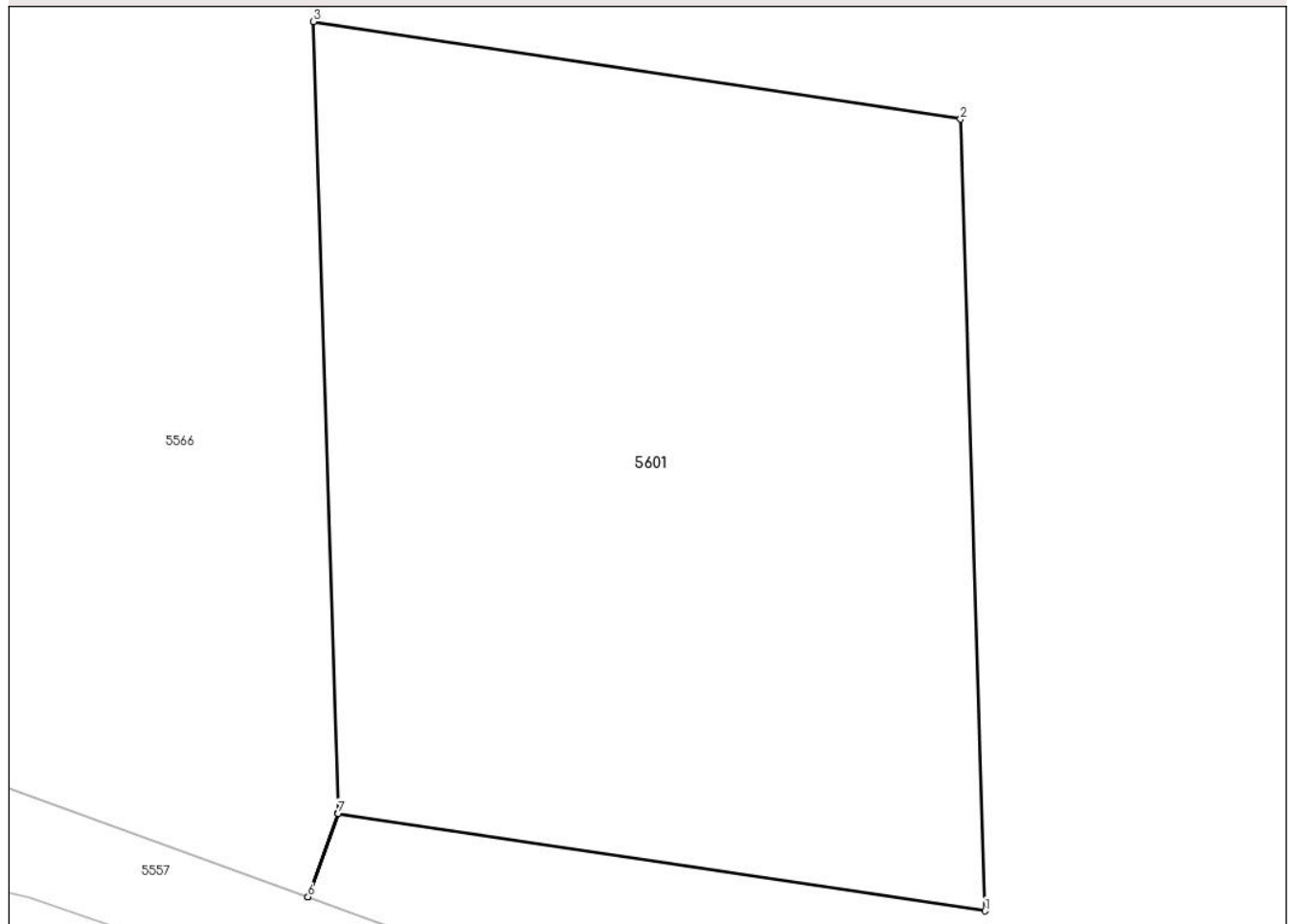
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31849	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	615	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.182,127 308.274,367	2	562.181,273 308.301,848	27.494
2	562.181,273 308.301,848	3	562.158,802 308.305,229	22.724
3	562.158,802 308.305,229	4	562.159,654 308.277,754	27.488
4	562.159,654 308.277,754	5	562.158,606 308.274,857	3.08
5	562.158,606 308.274,857	6	562.158,611 308.274,856	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.158,611 308.274,856	7	562.159,659 308.277,753	3.081
7	562.159,659 308.277,753	1	562.182,127 308.274,367	22.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:786/N
Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1946 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31039	547	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3071 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. OMV PETROM S.A. , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786/N)</i>	A1
13753 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI (Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89636 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primaria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1946 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

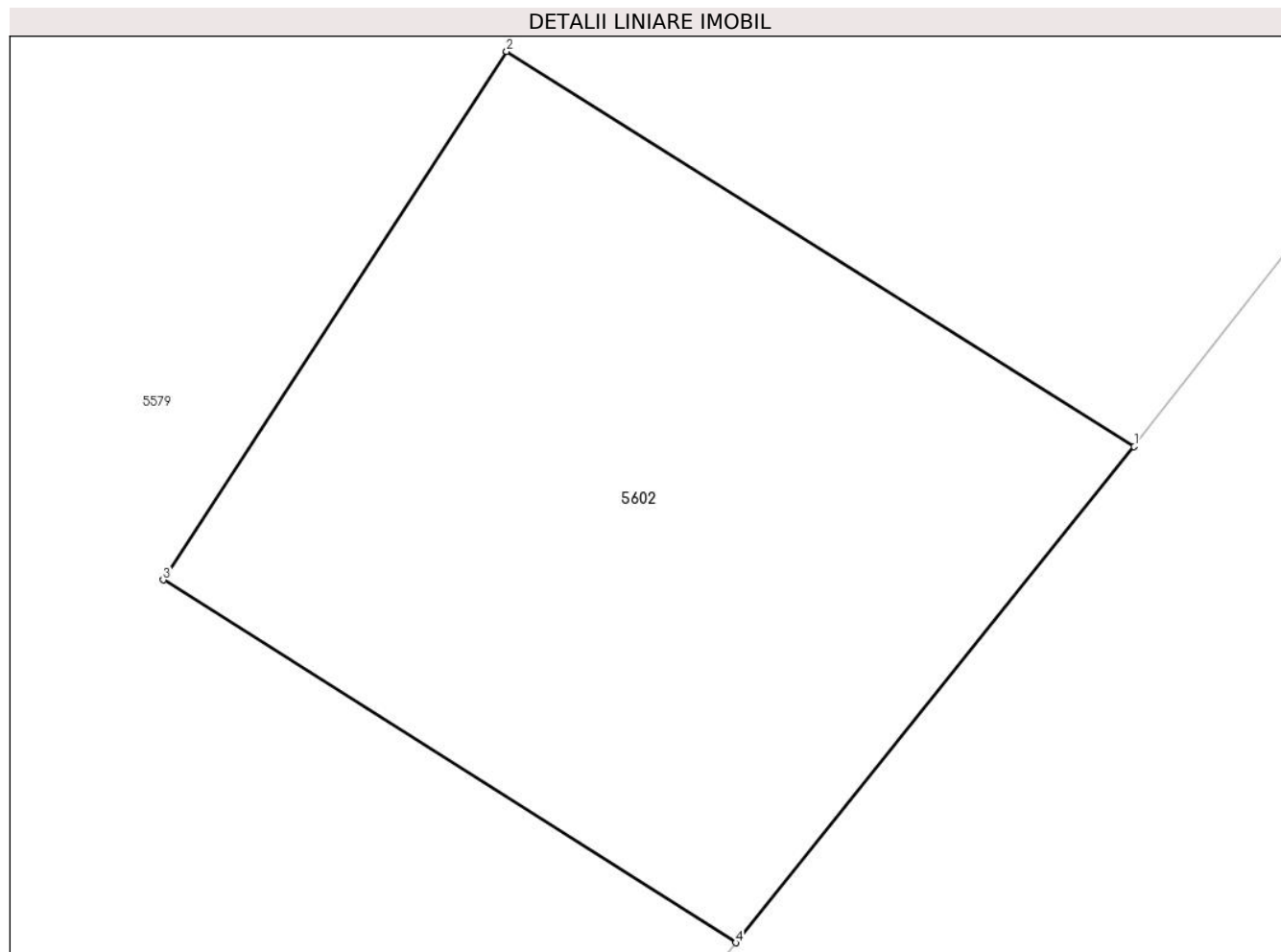
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31039	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	547	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.258,333 307.622,848	2	561.236,392 307.636,647	25.919
2	561.236,392 307.636,647	3	561.224,389 307.618,193	22.014
3	561.224,389 307.618,193	4	561.244,406 307.605,525	23.689
4	561.244,406 307.605,525	1	561.258,333 307.622,848	22.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

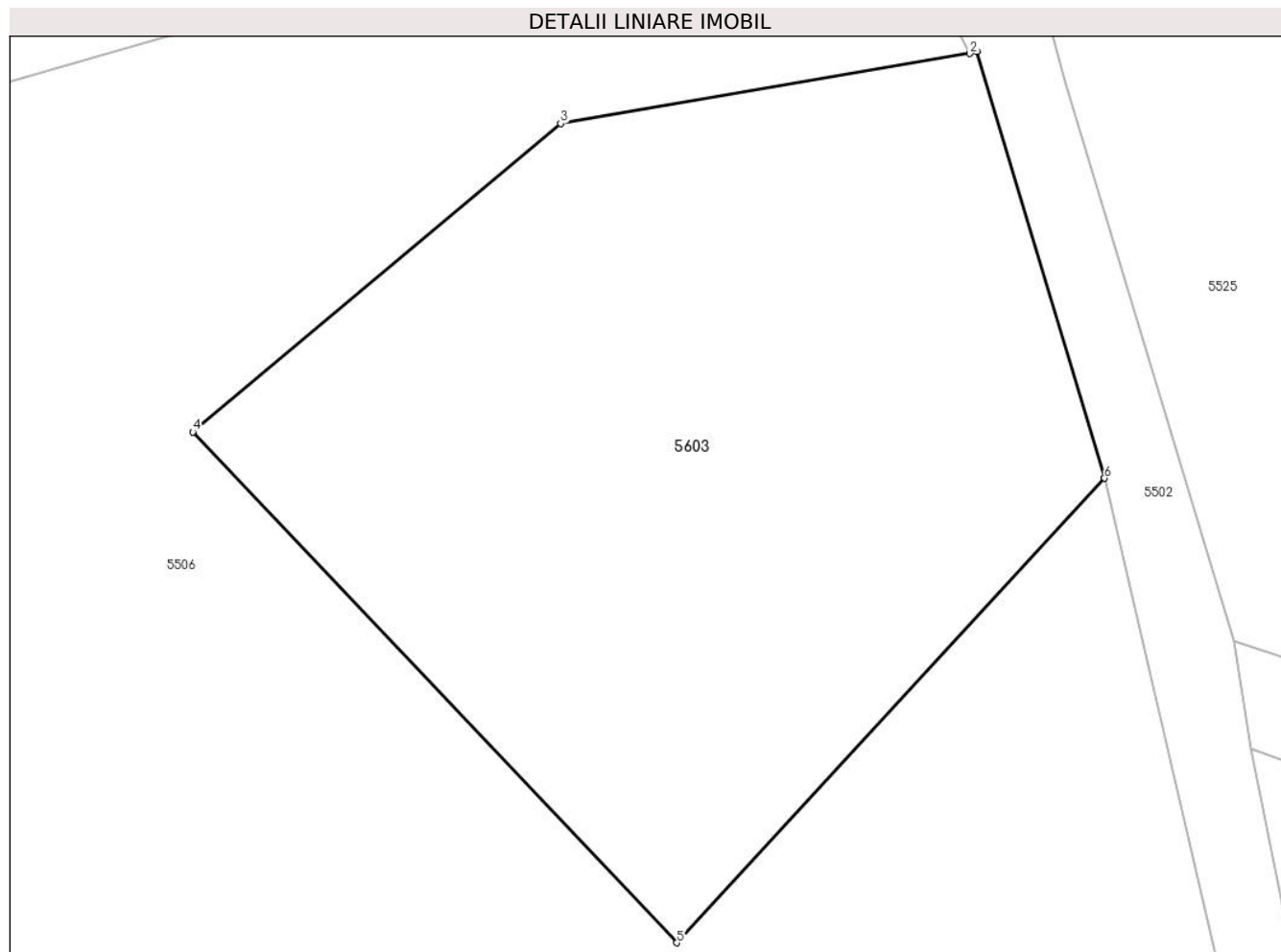
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.164	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.383,616 308.332,577	2	561.383,25 308.332,469	0.382
2	561.383,25 308.332,469	3	561.362,75 308.328,969	20.797
3	561.362,75 308.328,969	4	561.344,312 308.313,531	24.048
4	561.344,312 308.313,531	5	561.368,563 308.287,969	35.235
5	561.368,563 308.287,969	6	561.390,0 308.311,219	31.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.390,0 308.311,219	1	561.383,616 308.332,577	22.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

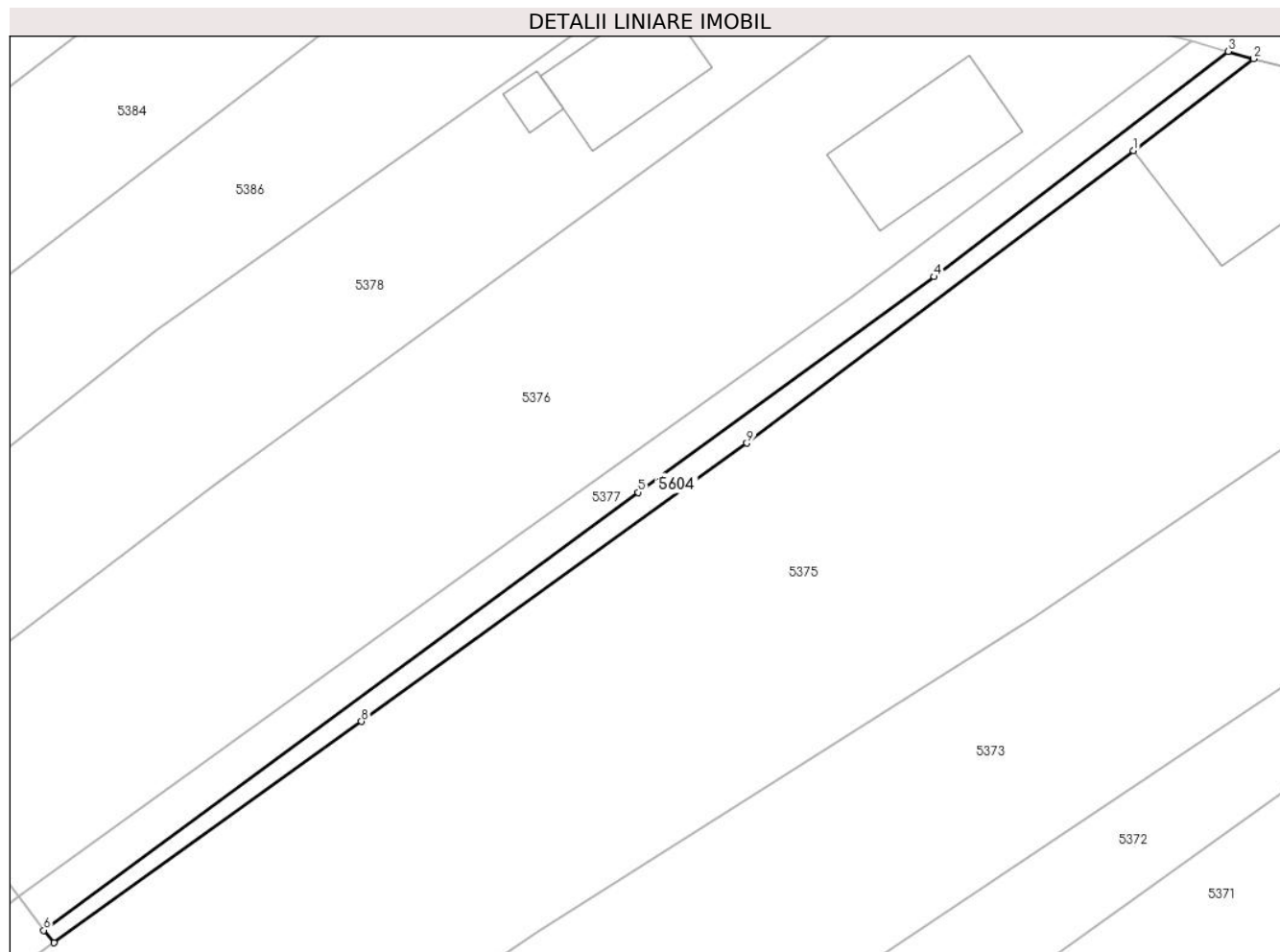
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	197	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.281,163 308.529,363	2	566.290,773 308.536,699	12.09
2	566.290,773 308.536,699	3	566.288,732 308.537,283	2.123
3	566.288,732 308.537,283	4	566.265,221 308.519,27	29.618
4	566.265,221 308.519,27	5	566.241,532 308.502,039	29.293
5	566.241,532 308.502,039	6	566.193,966 308.467,042	59.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.193,966 308.467,042	7	566.194,783 308.466,046	1.288
7	566.194,783 308.466,046	8	566.219,386 308.483,737	30.303
8	566.219,386 308.483,737	9	566.250,233 308.505,977	38.028
9	566.250,233 308.505,977	1	566.281,163 308.529,363	38.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 18, Jud. Giurgiu, T.7, P.164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33781	923	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145520 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33781 a imobilului cu numarul cadastral 33781 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30289 inscris in cartea funciara 30289;	A1
Act Administrativ nr. 02, din 29/03/2022 emis de Primăria Com. Bulbucata (AC ; act administrativ nr 87812 din 22.07.2024, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3840 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3875 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B4	Se notează desființarea construcțiilor C1,C2,C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
B5	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
B6	Se notează adresă administrativă a imobilului: Str. Satul Vechi nr.18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B11	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.10	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULA MARICEL	A1
145523 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B13	Se notează respingerea cererii de intabulare drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

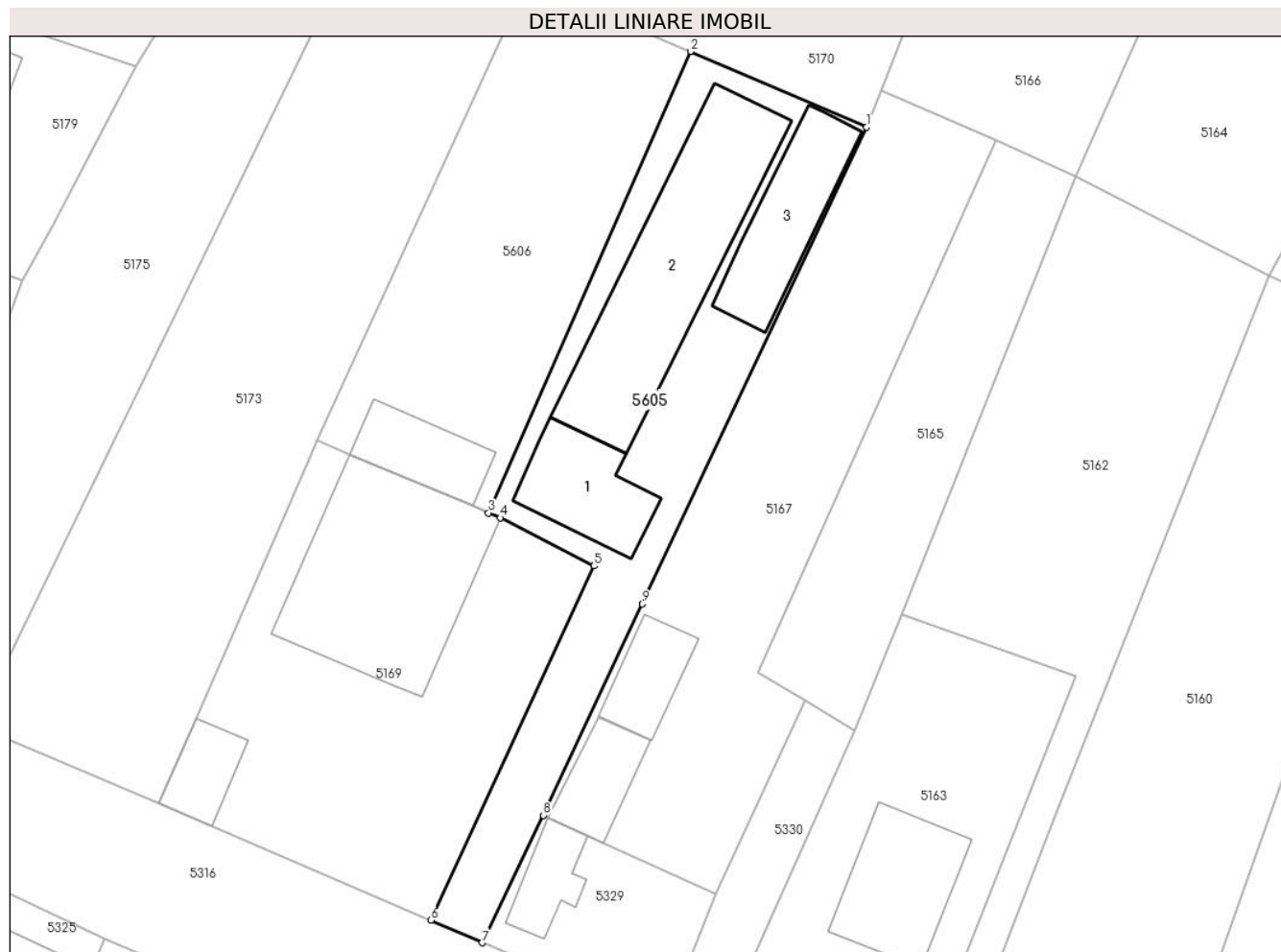
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33781	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	7	164	-	
2	arabil	DA	753	7	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33781-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	33781-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 248,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248.5 mp; S. construita desfasurata:248.5 mp;
A1.3	33781-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 106,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106.5 mp; S. construita desfasurata:106.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.641,549 309.450,395	2	564.625,887 309.457,126	17.047
2	564.625,887 309.457,126	3	564.607,914 309.416,126	44.766
3	564.607,914 309.416,126	4	564.608,954 309.415,688	1.128
4	564.608,954 309.415,688	5	564.617,293 309.411,414	9.37
5	564.617,293 309.411,414	6	564.602,77 309.379,935	34.668
6	564.602,77 309.379,935	7	564.607,364 309.377,939	5.009
7	564.607,364 309.377,939	8	564.612,809 309.389,26	12.562
8	564.612,809 309.389,26	9	564.621,593 309.408,047	20.739
9	564.621,593 309.408,047	1	564.641,549 309.450,395	46.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Satul Vechi, Nr. 18, Jud. Giurgiu, T.7, P.164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33782	725	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145520 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33782 a imobilului cu numarul cadastral 33782 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30289 inscris in cartea funciara 30289;	A1
Act Administrativ nr. 02, din 29/03/2022 emis de Primăria Com. Bulbucata (AC ; act administrativ nr 87812 din 22.07.2024, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3840 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 3875 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B4	Se notează desființarea construcțiilor C1,C2,C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
B5	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
B6	Se notează adresă administrativă a imobilului: Str. Satul Vechi nr.18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30289/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88043 din 22/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B11	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.10	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCOȘ EMILIA	A1
145522 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1161, din 21/11/2024 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B13	Se notează respingerea cererii de intabulare drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

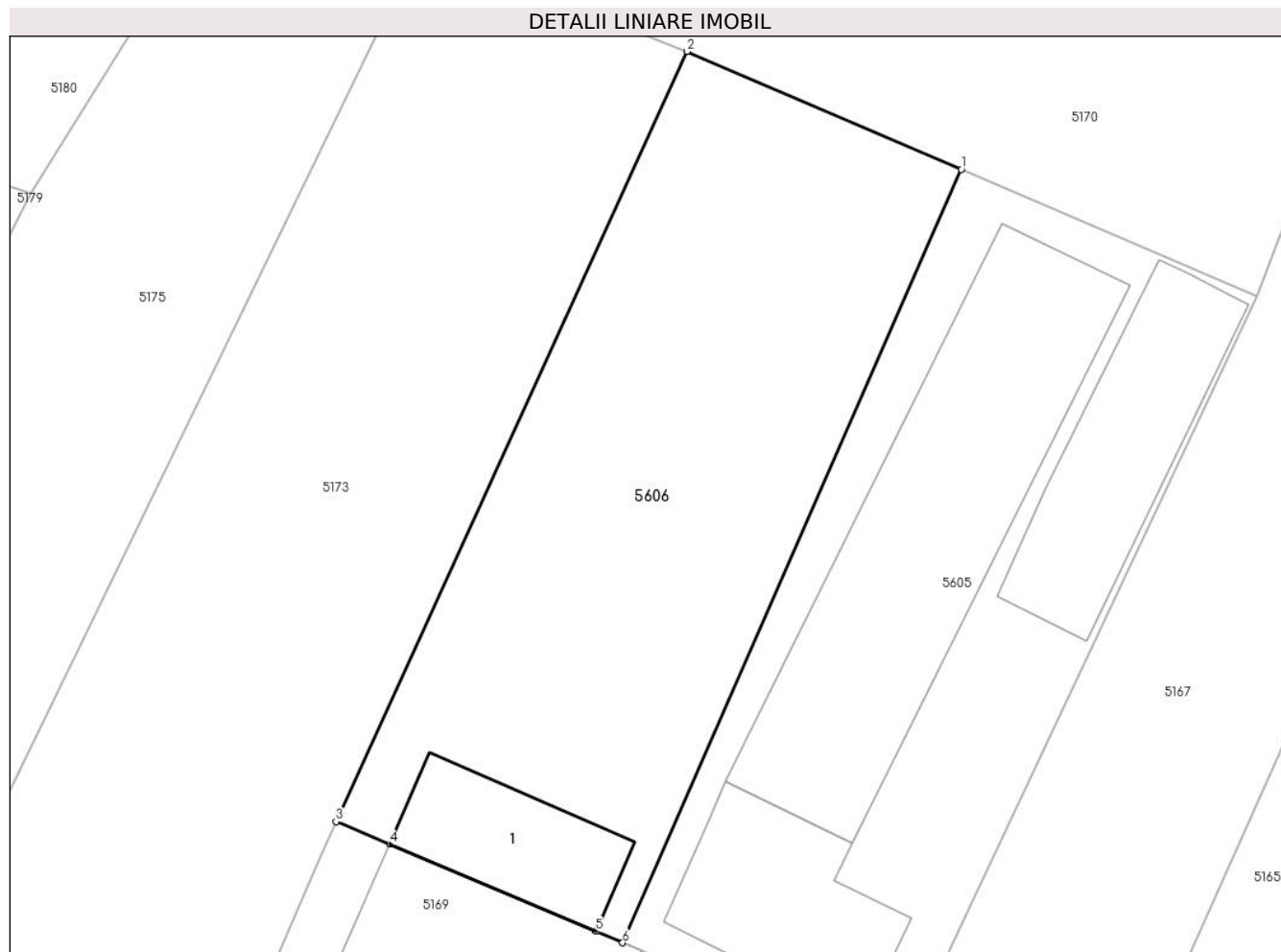
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33782	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	7	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33782-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.4 mp; S. construita desfasurata:62.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.625,887 309.457,126	2	564.611,335 309.463,38	15.839
2	564.611,335 309.463,38	3	564.592,703 309.422,546	44.884
3	564.592,703 309.422,546	4	564.595,542 309.421,348	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.595,542 309.421,348	5	564.606,489 309.416,728	11.882
5	564.606,489 309.416,728	6	564.607,914 309.416,126	1.547
6	564.607,914 309.416,126	1	564.625,887 309.457,126	44.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66434, din 18/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRILA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	20	519	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.821,458 308.606,863	2	565.824,109 308.586,972	20.067
2	565.824,109 308.586,972	3	565.827,854 308.568,716	18.636
3	565.827,854 308.568,716	4	565.839,299 308.570,735	11.622
4	565.839,299 308.570,735	5	565.844,294 308.570,081	5.038
5	565.844,294 308.570,081	6	565.932,154 308.504,274	109.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.932,154 308.504,274	7	565.938,454 308.509,571	8.231
7	565.938,454 308.509,571	8	565.941,337 308.512,381	4.026
8	565.941,337 308.512,381	9	565.836,826 308.584,235	126.829
9	565.836,826 308.584,235	10	565.829,293 308.597,04	14.856
10	565.829,293 308.597,04	11	565.825,235 308.603,318	7.475
11	565.825,235 308.603,318	1	565.821,458 308.606,863	5.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1077
Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33746	400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris CF 1017/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28651 / 10/06/2008	
Act Notarial nr. 1333, din 04/06/2008 emis de BNP Sorin Ispas;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DOBRIN MARIOARA	
2) DOBRIN DUMITRU	
OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

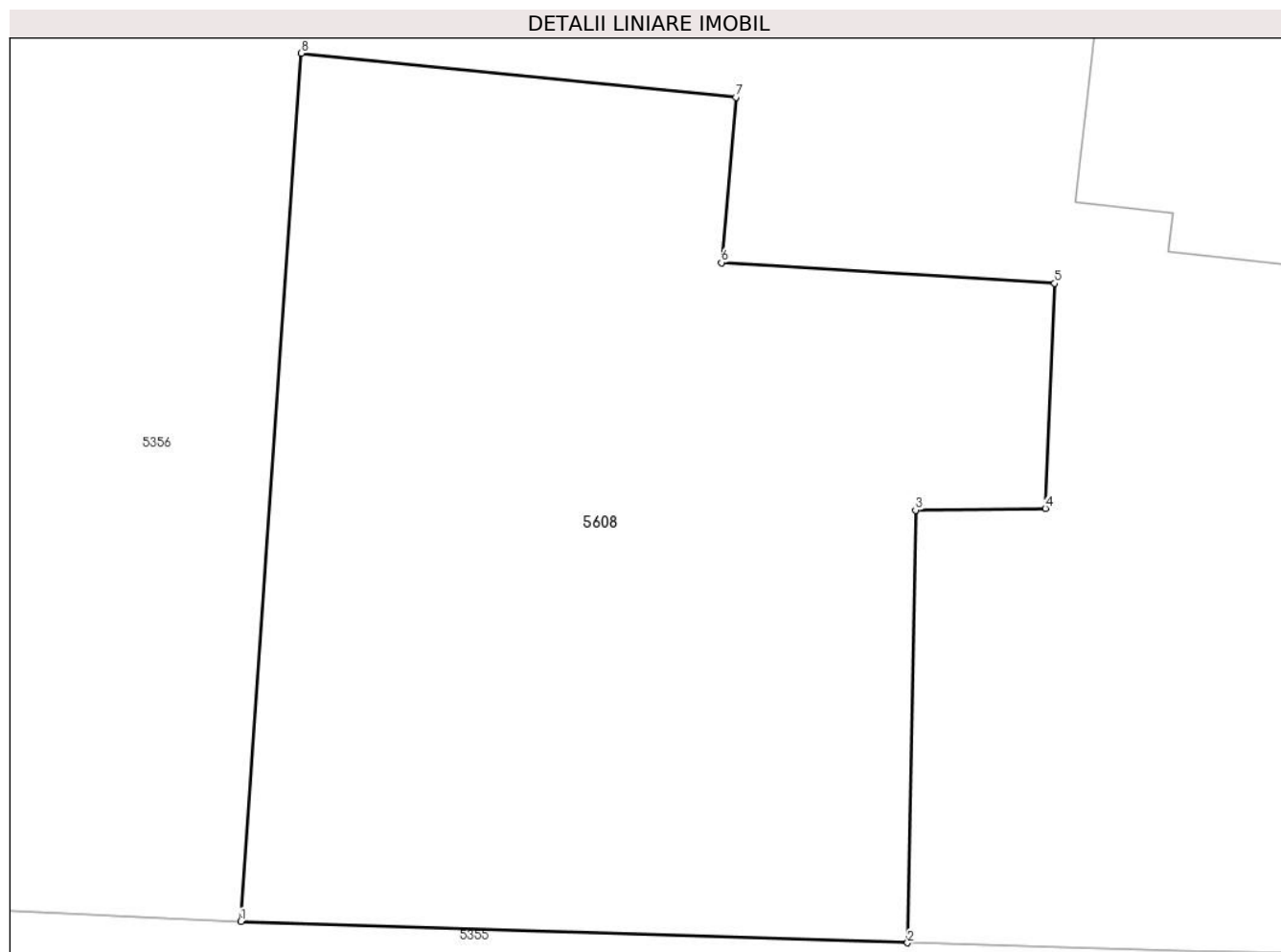
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33746	400	Transcris CF 1017/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.699,637 308.783,434	2	565.717,687 308.782,862	18.059
2	565.717,687 308.782,862	3	565.717,904 308.794,567	11.707
3	565.717,904 308.794,567	4	565.721,415 308.794,617	3.511
4	565.721,415 308.794,617	5	565.721,668 308.800,704	6.092
5	565.721,668 308.800,704	6	565.712,648 308.801,265	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.712,648 308.801,265	7	565.713,037 308.805,74	4.492
7	565.713,037 308.805,74	8	565.701,28 308.806,928	11.817
8	565.701,28 308.806,928	1	565.699,637 308.783,434	23.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

