

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34665	226	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176478 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CM:8, din 26/05/2014 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU (Act Administrativ nr. TDP nr 1484-2196, din 18/04/2001 emis de CJ Dolj;; Act Notarial nr. CM nr 289, din 14/09/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA, CM nr. 387/02-12-2004 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; Act Notarial nr. CM nr 22, din 22/07/2013 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU; ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 865/2013 BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii nr. 83950 / 14/07/2014;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64 1) OPRAN MARIN	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii nr. 83950 / 14/07/2014;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) OPRAN ELENA	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii nr. 83950 / 14/07/2014;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) PEPTUSEL AURELIA 2) OPRAN MARIN	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii nr. 83950 / 14/07/2014;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64 1) OPRAN ZINCUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

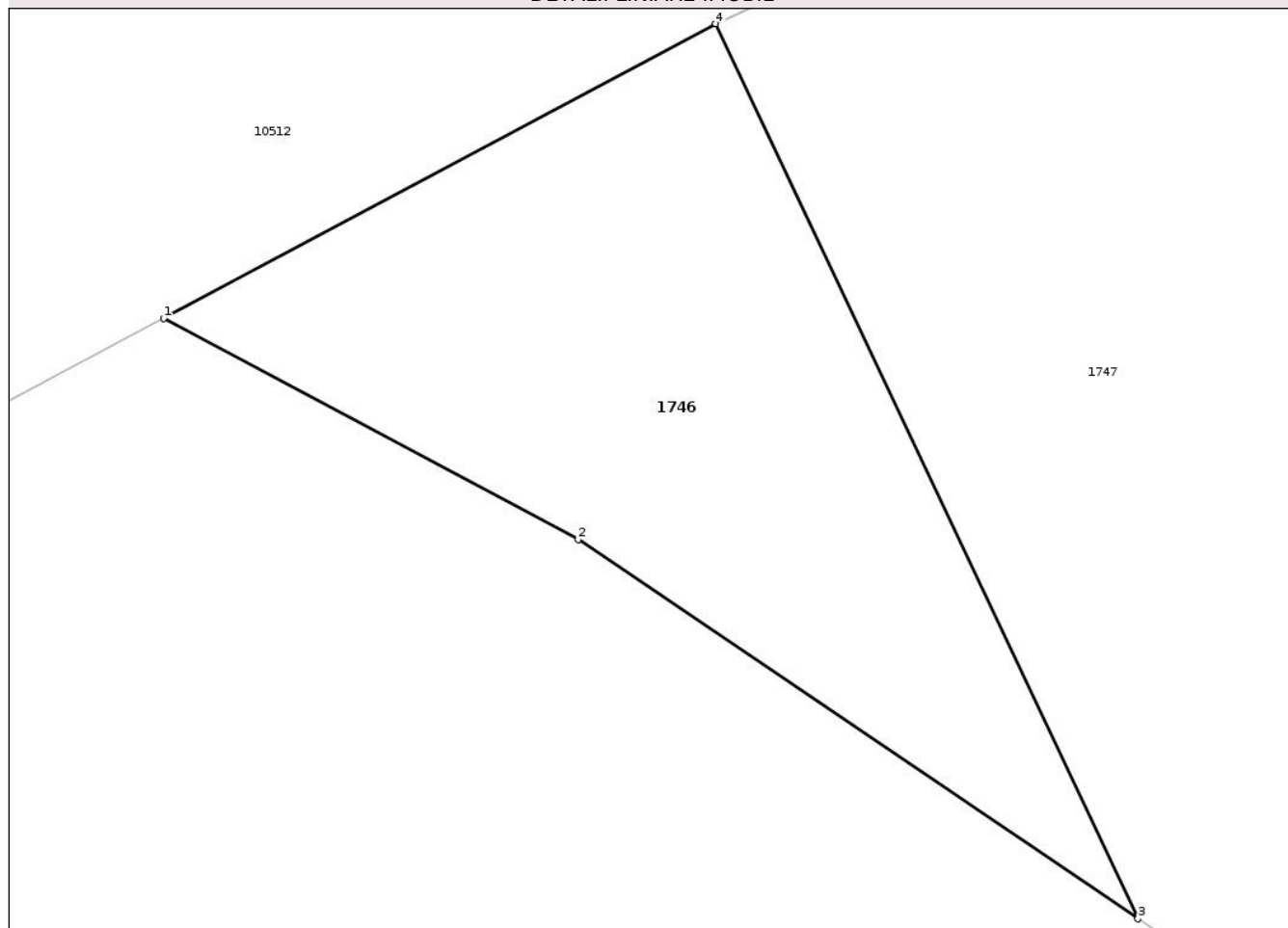
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34665	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.966,399 316.840,865	2	422.977,935 316.834,71	13.075
2	422.977,935 316.834,71	3	422.993,512 316.824,16	18.813
3	422.993,512 316.824,16	4	422.981,761 316.849,056	27.53
4	422.981,761 316.849,056	1	422.966,399 316.840,865	17.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34712	23.712	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187071 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CM:223, din 28/12/2004 emis de BNP GAGEATU ILIE (Act Administrativ nr. 203, din 02/11/2015 emis de PRIMARIA ROBANESTI; Act Administrativ nr. TDP nr 1485-2196, din 18/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (IN RANGUL INCHEIERII NR 140541 / 11/11/2015));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

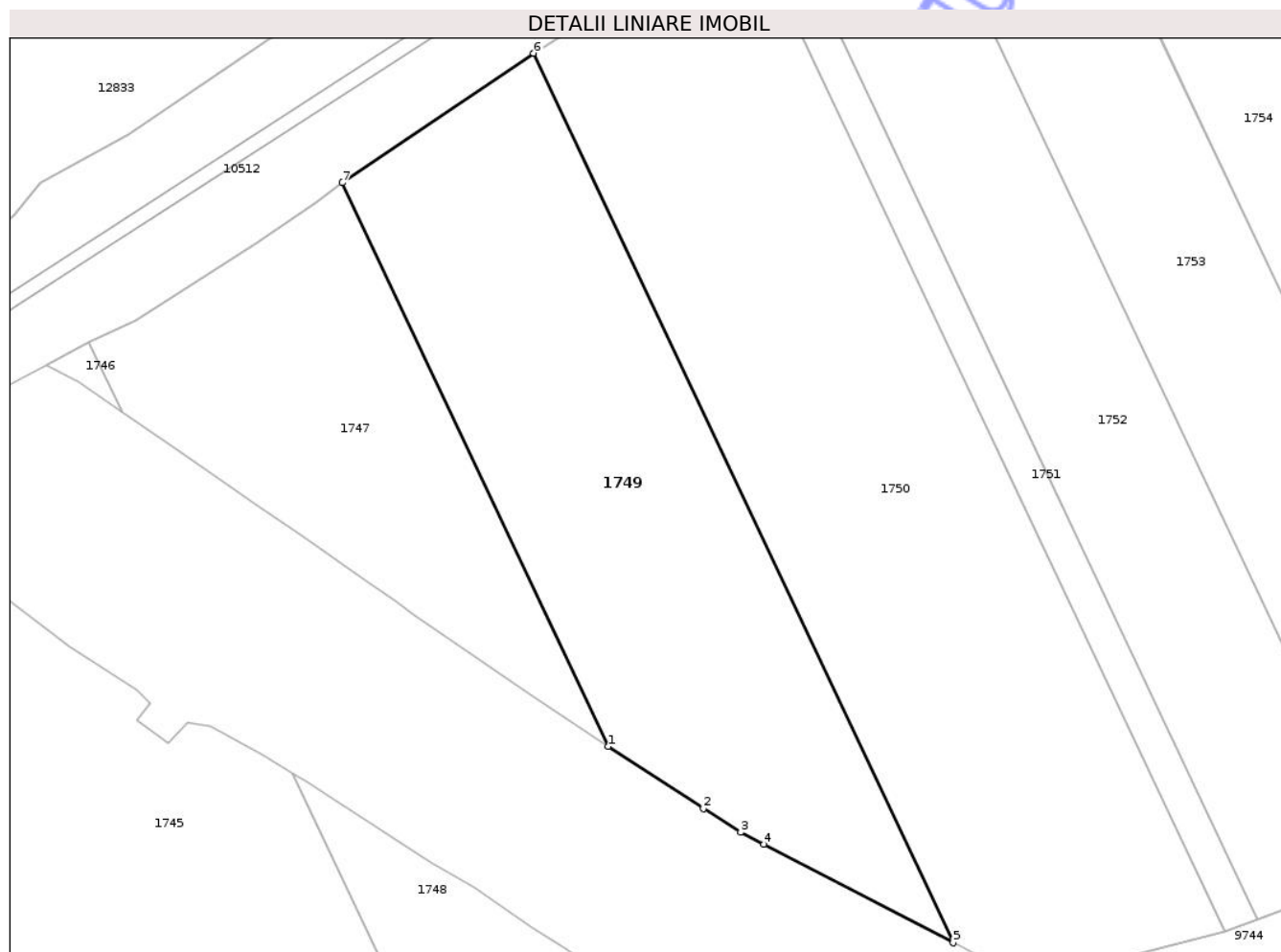
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34712	23.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.712	7	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.167,554 316.704,523	2	423.201,608 316.682,272	40.679
2	423.201,608 316.682,272	3	423.215,002 316.673,855	15.819
3	423.215,002 316.673,855	4	423.223,326 316.669,47	9.408
4	423.223,326 316.669,47	5	423.291,043 316.634,285	76.312
5	423.291,043 316.634,285	6	423.140,855 316.952,466	351.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.140,855 316.952,466	7	423.072,396 316.906,119	82.672
7	423.072,396 316.906,119	1	423.167,554 316.704,523	222.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1487-2196, din 18/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	7	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.388,236 316.638,364	2	423.388,241 316.638,365	0.005
2	423.388,241 316.638,365	3	423.399,958 316.642,797	12.527
3	423.399,958 316.642,797	4	423.228,46 317.006,124	401.769
4	423.228,46 317.006,124	5	423.228,266 317.006,048	0.208
5	423.228,266 317.006,048	6	423.228,994 317.004,505	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.228,994 317.004,505	7	423.217,331 317.000,435	12.353
7	423.217,331 317.000,435	1	423.388,236 316.638,364	400.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32809	21.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8957 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. CVC:416, din 18/02/2007 emis de NP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC DECOMEDIN SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

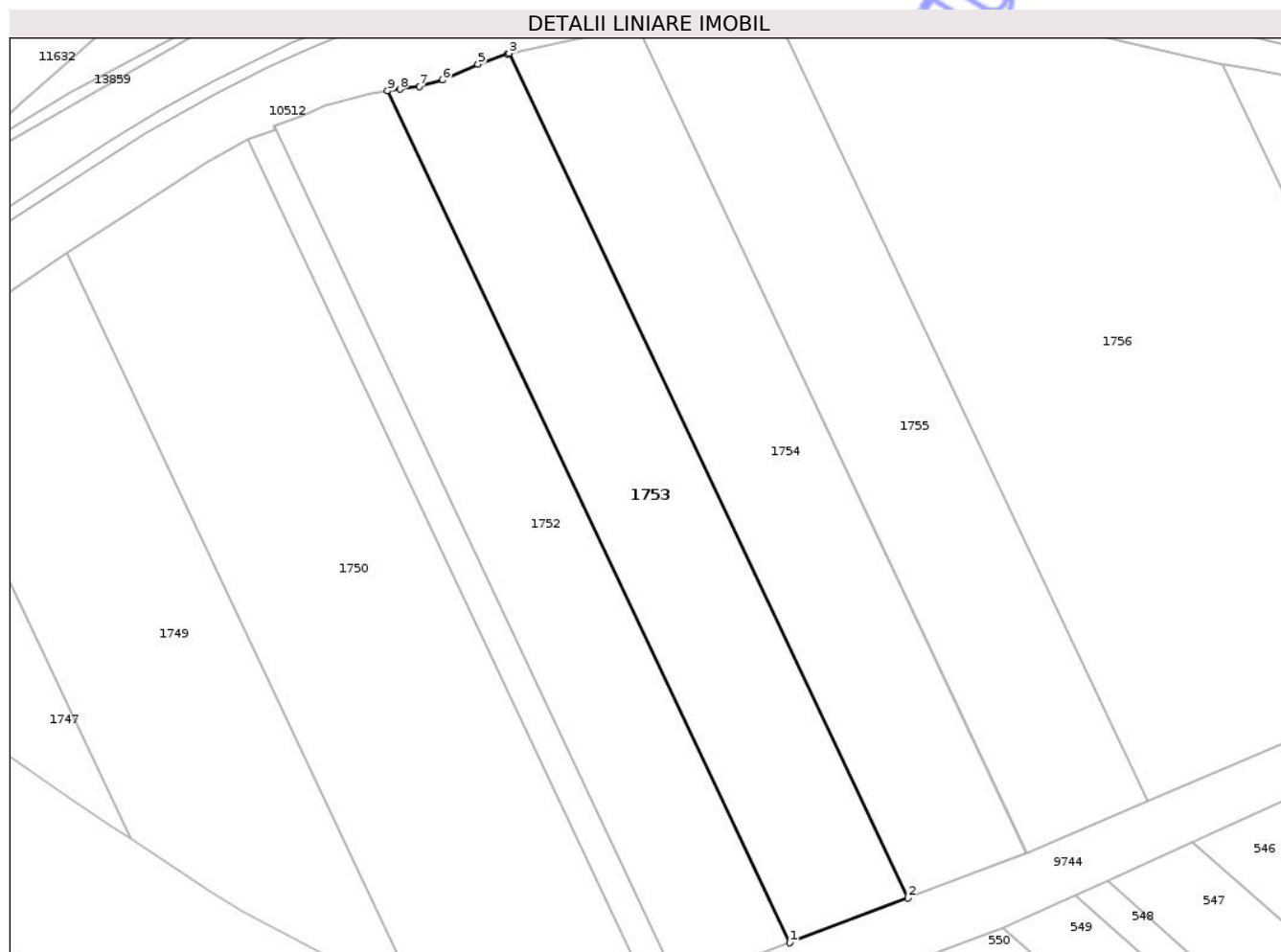
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32809	21.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.100	7	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.446,726 316.660,486	2	423.496,762 316.679,411	53.495
2	423.496,762 316.679,411	3	423.328,019 317.036,901	395.314
3	423.328,019 317.036,901	4	423.327,242 317.036,621	0.826
4	423.327,242 317.036,621	5	423.314,79 317.032,143	13.233
5	423.314,79 317.032,143	6	423.299,808 317.025,486	16.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.299,808 317.025,486	7	423.290,057 317.022,871	10.096
7	423.290,057 317.022,871	8	423.281,734 317.021,683	8.407
8	423.281,734 317.021,683	9	423.276,562 317.020,987	5.219
9	423.276,562 317.020,987	1	423.446,726 316.660,486	398.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:442

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30511	27.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12405 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. CVC:564, din 01/01/2006 emis de NP A TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN	A1
32555 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:252, din 10/03/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

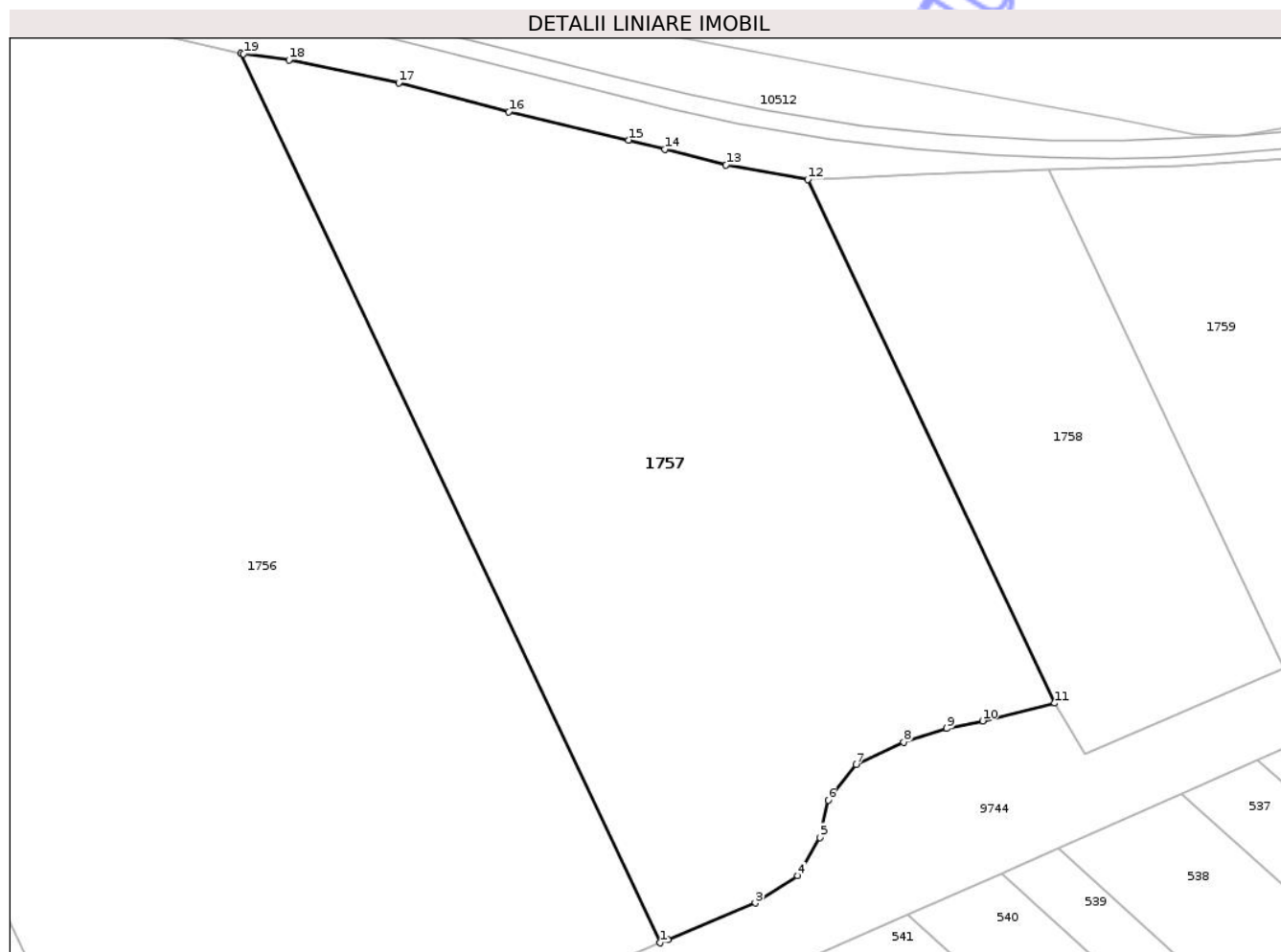
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
348598 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE:4143, din 13/12/2023 emis de BNP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pana la data de 31.05.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIAMOND QUARTIER SRL , CIF:42021637	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30511	27.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	27.500	7	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.747,299 316.783,821	2	423.749,402 316.784,718	2.286
2	423.749,402 316.784,718	3	423.773,835 316.794,917	26.476
3	423.773,835 316.794,917	4	423.785,697 316.802,483	14.07
4	423.785,697 316.802,483	5	423.791,872 316.813,219	12.385
5	423.791,872 316.813,219	6	423.794,224 316.823,688	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.794,224 316.823,688	7	423.802,075 316.833,617	12.658
7	423.802,075 316.833,617	8	423.815,285 316.839,864	14.613
8	423.815,285 316.839,864	9	423.827,367 316.843,622	12.653
9	423.827,367 316.843,622	10	423.837,322 316.845,79	10.188
10	423.837,322 316.845,79	11	423.857,52 316.850,729	20.793
11	423.857,52 316.850,729	12	423.788,533 316.996,881	161.616
12	423.788,533 316.996,881	13	423.765,657 317.001,019	23.247
13	423.765,657 317.001,019	14	423.748,536 317.005,373	17.666
14	423.748,536 317.005,373	15	423.738,503 317.007,924	10.352
15	423.738,503 317.007,924	16	423.704,97 317.015,769	34.438
16	423.704,97 317.015,769	17	423.674,225 317.023,883	31.798
17	423.674,225 317.023,883	18	423.643,546 317.030,302	31.343
18	423.643,546 317.030,302	19	423.630,843 317.031,992	12.815
19	423.630,843 317.031,992	20	423.630,072 317.032,172	0.792
20	423.630,072 317.032,172	1	423.747,299 316.783,821	274.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30641	Din acte: 16.756 Masurata: 13.013	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228519 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:2919, din 06/10/2023 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDOI DUMITRU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

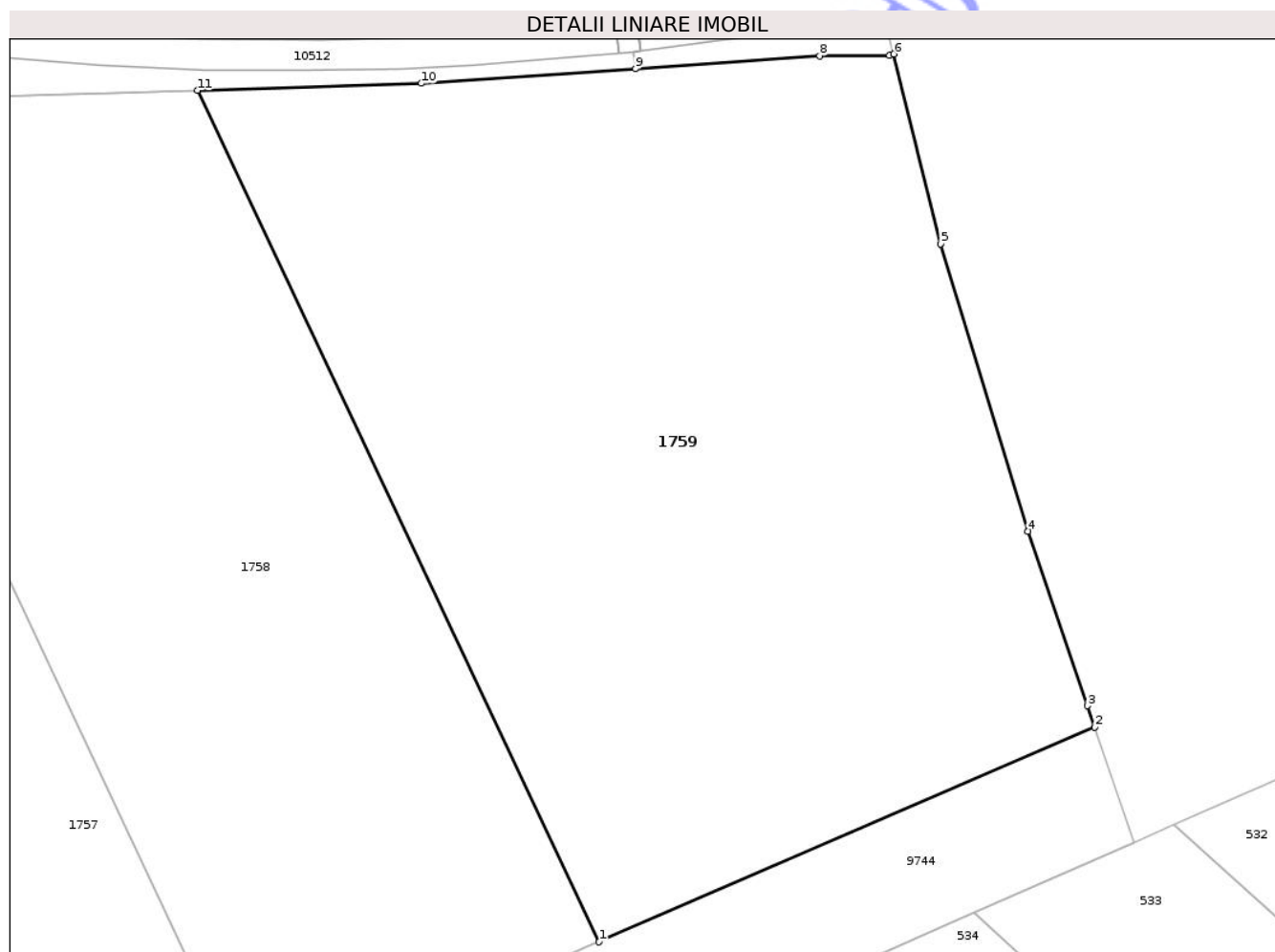
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30641	Din acte: 16.756 Masurata: 13.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.013	7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.921,587 316.860,4	2	424.002,663 316.895,499	88.347
2	424.002,663 316.895,499	3	424.001,481 316.898,994	3.689
3	424.001,481 316.898,994	4	423.991,74 316.927,518	30.141
4	423.991,74 316.927,518	5	423.977,498 316.974,488	49.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.977,498 316.974,488	6	423.969,824 317.005,482	31.93
6	423.969,824 317.005,482	7	423.969,076 317.005,304	0.769
7	423.969,076 317.005,304	8	423.957,666 317.005,167	11.411
8	423.957,666 317.005,167	9	423.927,525 317.003,103	30.212
9	423.927,525 317.003,103	10	423.892,516 317.000,705	35.091
10	423.892,516 317.000,705	11	423.855,904 316.999,553	36.63
11	423.855,904 316.999,553	1	423.921,587 316.860,4	153.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34349	13.185	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150709 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. CM:110, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn rangul incheierii nr.19050 din 06.04.2007;; dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODIC CAESAR AUGUST, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

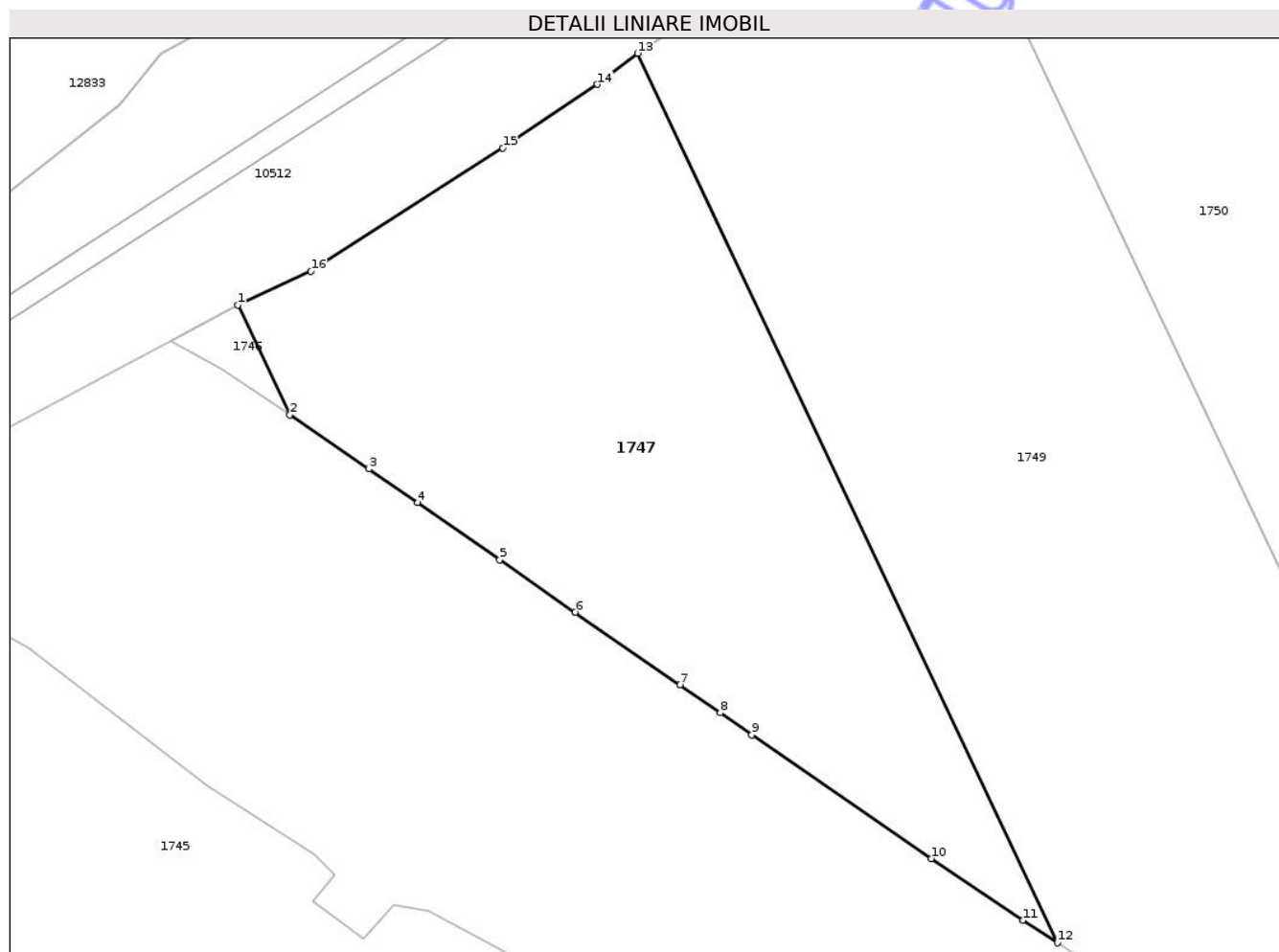
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34349	13.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.185	7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.981,761 316.849,056	2	422.993,512 316.824,16	27.53
2	422.993,512 316.824,16	3	423.011,412 316.811,895	21.699
3	423.011,412 316.811,895	4	423.022,446 316.804,274	13.41
4	423.022,446 316.804,274	5	423.041,12 316.791,337	22.717
5	423.041,12 316.791,337	6	423.058,239 316.779,458	20.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.058,239 316.779,458	7	423.081,919 316.763,023	28.824
7	423.081,919 316.763,023	8	423.091,149 316.756,619	11.234
8	423.091,149 316.756,619	9	423.098,283 316.751,671	8.682
9	423.098,283 316.751,671	10	423.139,035 316.723,615	49.476
10	423.139,035 316.723,615	11	423.159,752 316.709,621	25.001
11	423.159,752 316.709,621	12	423.167,554 316.704,523	9.32
12	423.167,554 316.704,523	13	423.072,396 316.906,119	222.926
13	423.072,396 316.906,119	14	423.063,235 316.899,085	11.55
14	423.063,235 316.899,085	15	423.041,831 316.884,583	25.854
15	423.041,831 316.884,583	16	422.998,275 316.856,75	51.689
16	422.998,275 316.856,75	1	422.981,761 316.849,056	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34718	Din acte: 34.553 Masurata: 34.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184211 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CVC:209, din 08/04/2005 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii 2679 / 13/01/2020;; dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:252, din 10/03/2014 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii 2679 / 13/01/2020;; dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

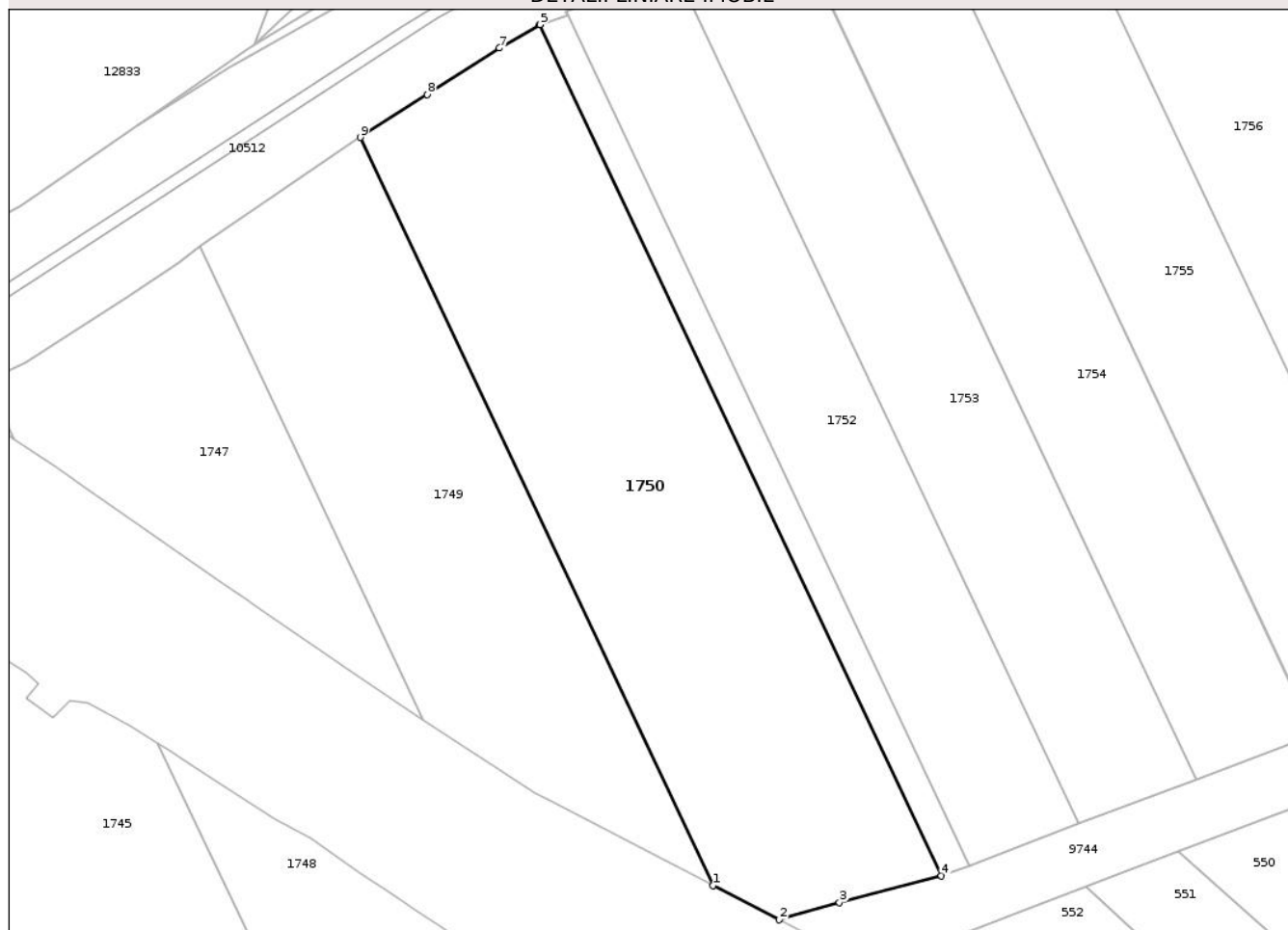
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34718	Din acte: 34.553 Masurata: 34.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34.500	7	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.291,043 316.634,285	2	423.319,146 316.619,683	31.67
2	423.319,146 316.619,683	3	423.344,876 316.626,99	26.747
3	423.344,876 316.626,99	4	423.388,236 316.638,364	44.827
4	423.388,236 316.638,364	5	423.217,331 317.000,435	400.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.217,331 317.000,435	6	423.217,212 317.000,393	0.126
6	423.217,212 317.000,393	7	423.200,109 316.990,504	19.756
7	423.200,109 316.990,504	8	423.169,404 316.970,748	36.512
8	423.169,404 316.970,748	9	423.140,855 316.952,466	33.901
9	423.140,855 316.952,466	1	423.291,043 316.634,285	351.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410

Nr. cadastral vechi:439

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30539	20.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12392 / 08/03/2007		
Act Notarial nr. CVC:447, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN	A1
3974 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

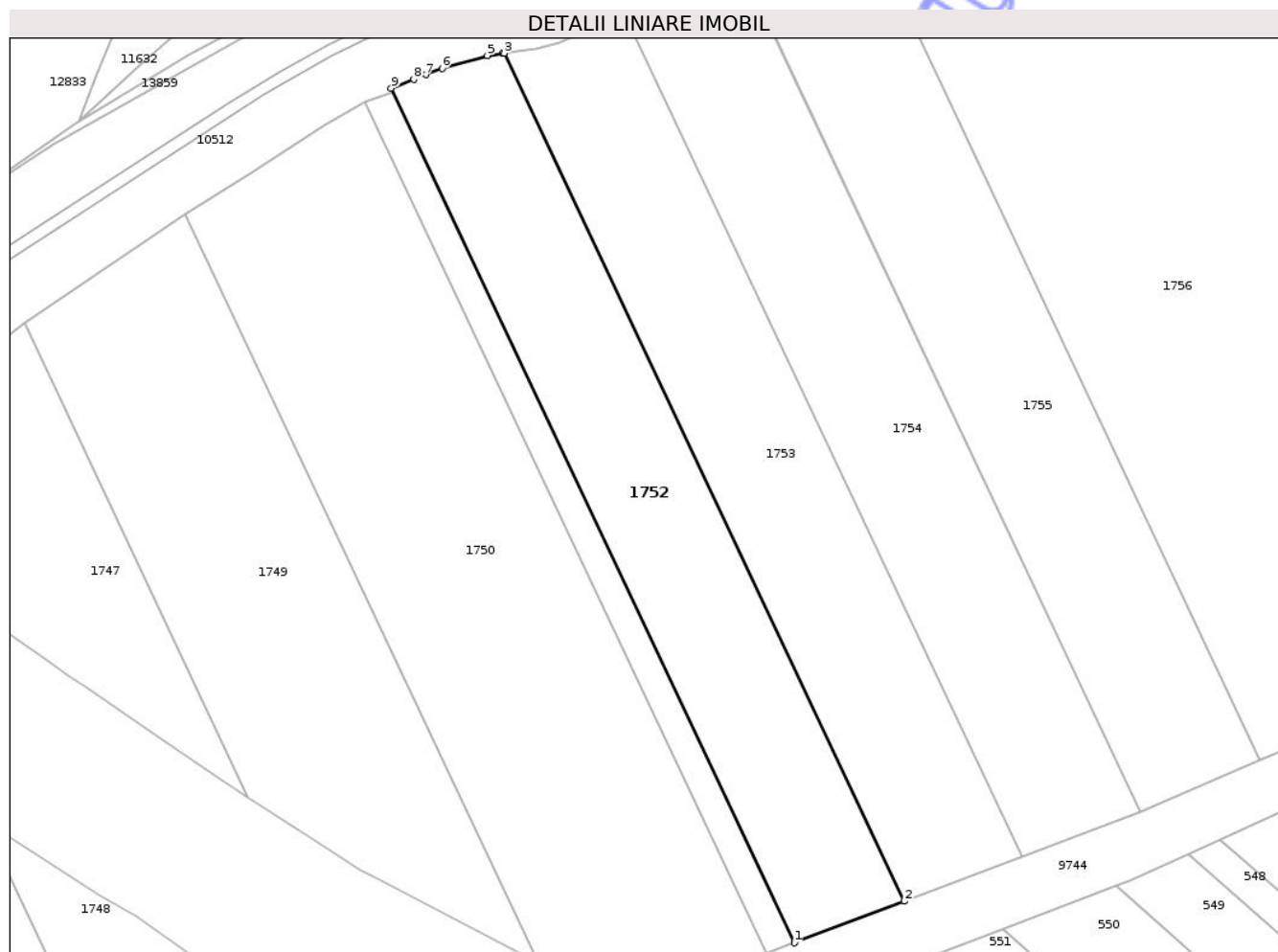
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30539	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.399,958 316.642,797	2	423.446,726 316.660,486	50.001
2	423.446,726 316.660,486	3	423.276,562 317.020,987	398.644
3	423.276,562 317.020,987	4	423.275,994 317.020,91	0.573
4	423.275,994 317.020,91	5	423.269,367 317.020,019	6.687
5	423.269,367 317.020,019	6	423.250,103 317.014,551	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.250,103 317.014,551	7	423.243,183 317.011,856	7.426
7	423.243,183 317.011,856	8	423.238,037 317.009,853	5.522
8	423.238,037 317.009,853	9	423.228,46 317.006,124	10.277
9	423.228,46 317.006,124	1	423.399,958 316.642,797	401.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32799	Din acte: 21.111 Masurata: 21.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30887 / 09/06/2009		
Act Notarial nr. CVC:558, din 09/06/2009 emis de NP SOROP AO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASIE GABRIEL FLORIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32799	Din acte: 21.111 Masurata: 21.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.100	7	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.496,762 316.679,411	2	423.546,994 316.698,41	53.705
2	423.546,994 316.698,41	3	423.547,355 316.698,564	0.392
3	423.547,355 316.698,564	4	423.382,087 317.048,693	387.174
4	423.382,087 317.048,693	5	423.381,697 317.048,608	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.381,697 317.048,608	6	423.328,164 317.036,953	54.787
6	423.328,164 317.036,953	7	423.328,019 317.036,901	0.154
7	423.328,019 317.036,901	1	423.496,762 316.679,411	395.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89

Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32798	21.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31177 / 10/06/2009		
Act Notarial nr. CVC:558, din 10/06/2009 emis de NP SOROP AO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASIE GABRIEL FLORIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

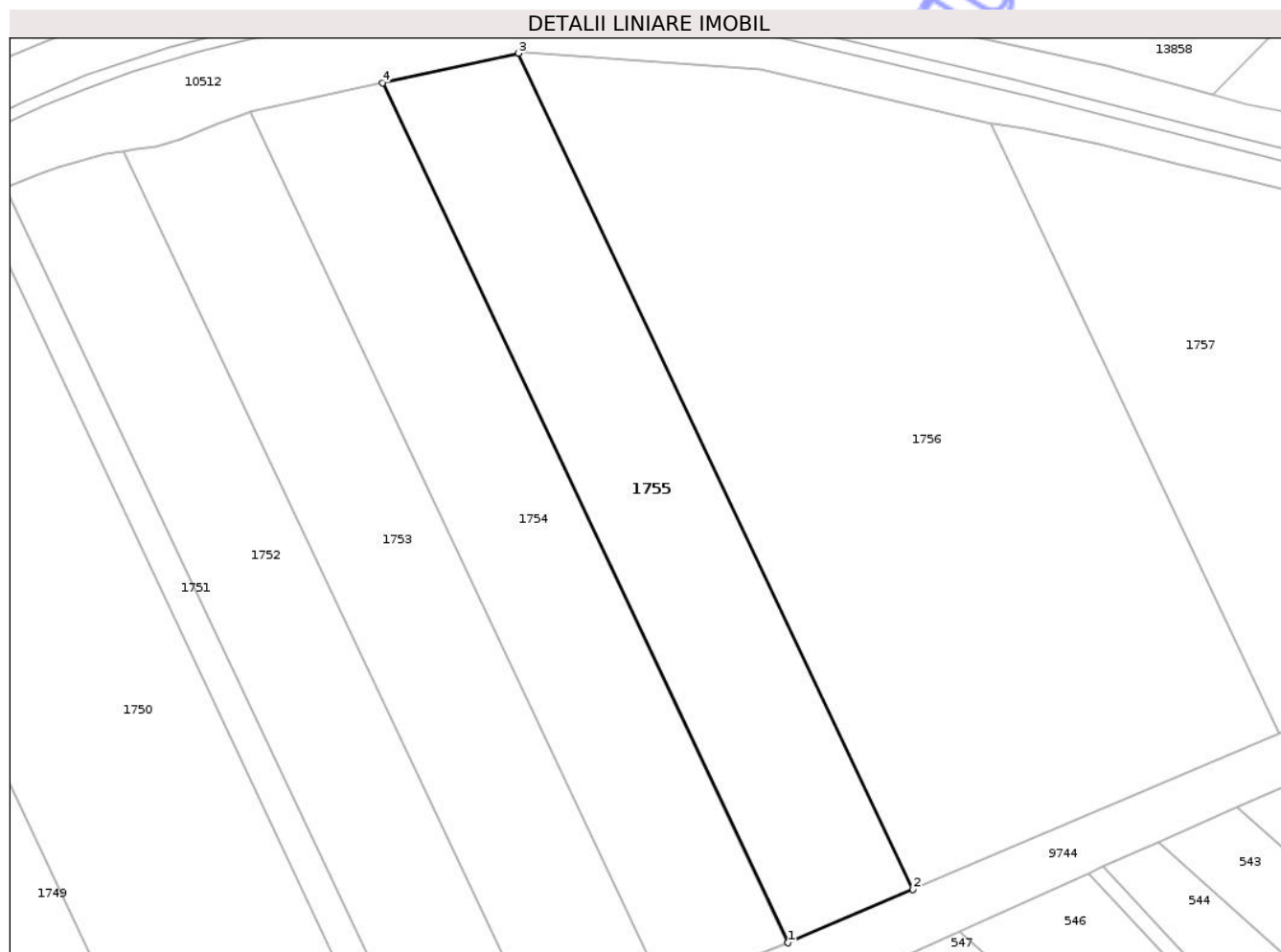
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32798	21.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.100	7	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.547,355 316.698,564	2	423.598,22 316.720,253	55.296
2	423.598,22 316.720,253	3	423.437,495 317.060,757	376.531
3	423.437,495 317.060,757	4	423.382,087 317.048,693	56.706
4	423.382,087 317.048,693	1	423.547,355 316.698,564	387.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402

Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32822	Din acte: 53.900 Masurata: 53.542	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8992 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. CM:5, din 30/01/2007 emis de BNP GAGEATU ILIE (Titlu Proprietate nr. 1489-2196, din 01/01/2001 emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAVRILA MARIA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GAVRILA MARIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

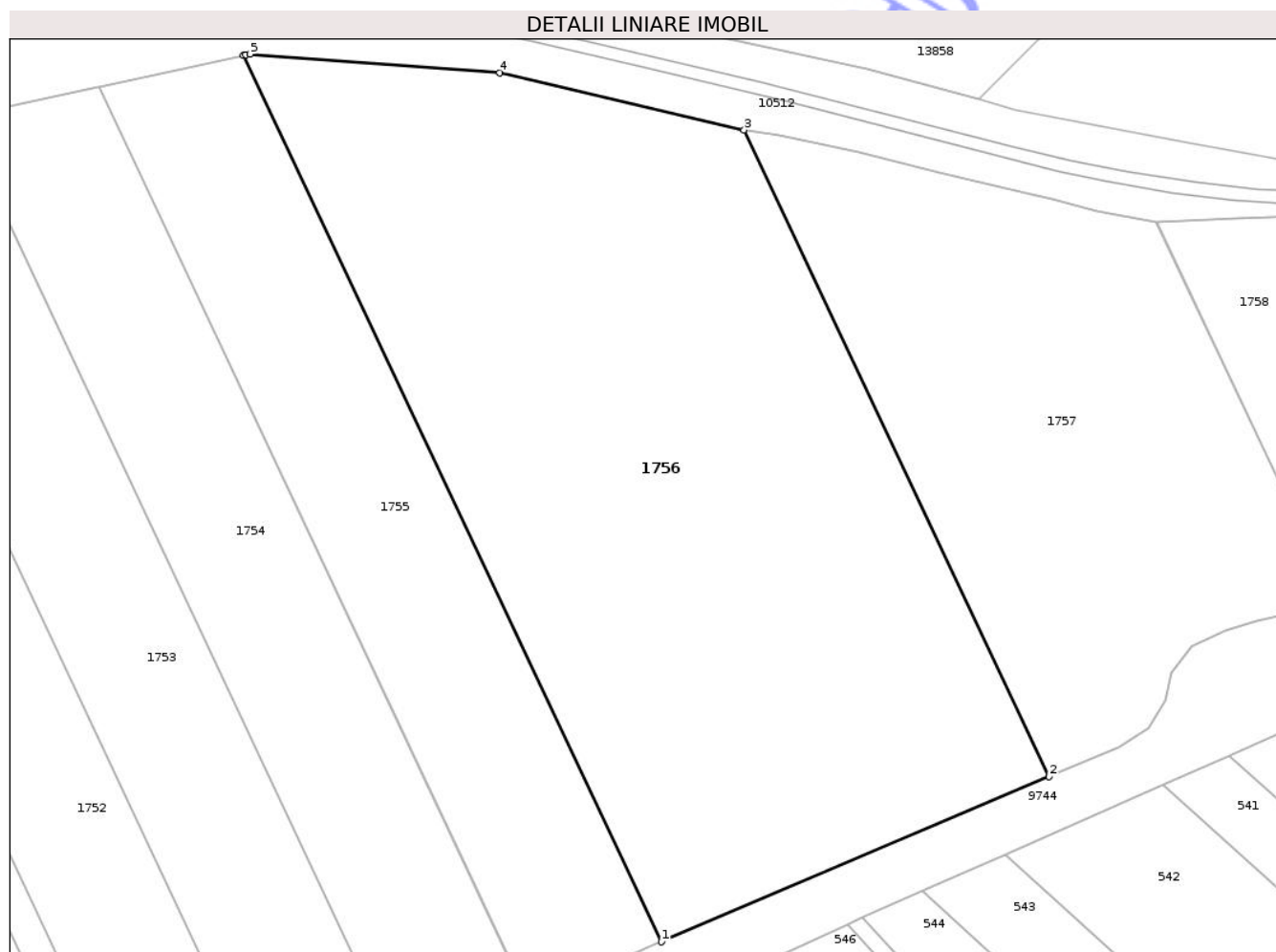
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32822	Din acte: 53.900 Masurata: 53.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53.542	7	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.598,22 316.720,253	2	423.747,299 316.783,821	162.066
2	423.747,299 316.783,821	3	423.630,072 317.032,172	274.628
3	423.630,072 317.032,172	4	423.536,062 317.054,212	96.559
4	423.536,062 317.054,212	5	423.440,078 317.061,319	96.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.440,078 317.061,319	6	423.438,435 317.060,962	1.681
6	423.438,435 317.060,962	7	423.437,495 317.060,757	0.962
7	423.437,495 317.060,757	1	423.598,22 316.720,253	376.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30640	Din acte: 14.044 Masurata: 10.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145074 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. CM:174, din 29/11/2007 emis de NP Firan R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) PETRESCU GABRIEL-SORIN	A1
207218 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. CM:174, din 29/11/2007 emis de NP Firan R;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU MIHAI	A1
54183 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. Promisiune:622, din 07/03/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumparare, între promitentii vânzatori de la B 1, B2 si promitentul cumparator BUDOI MIRCEA CATALIN, casatorit cu BUDOI Daniela cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma de 10.000 Euro, din care s-a achitat suma de 5000 euro, contractul urmand a se autentifica pana la data de 01.10.2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

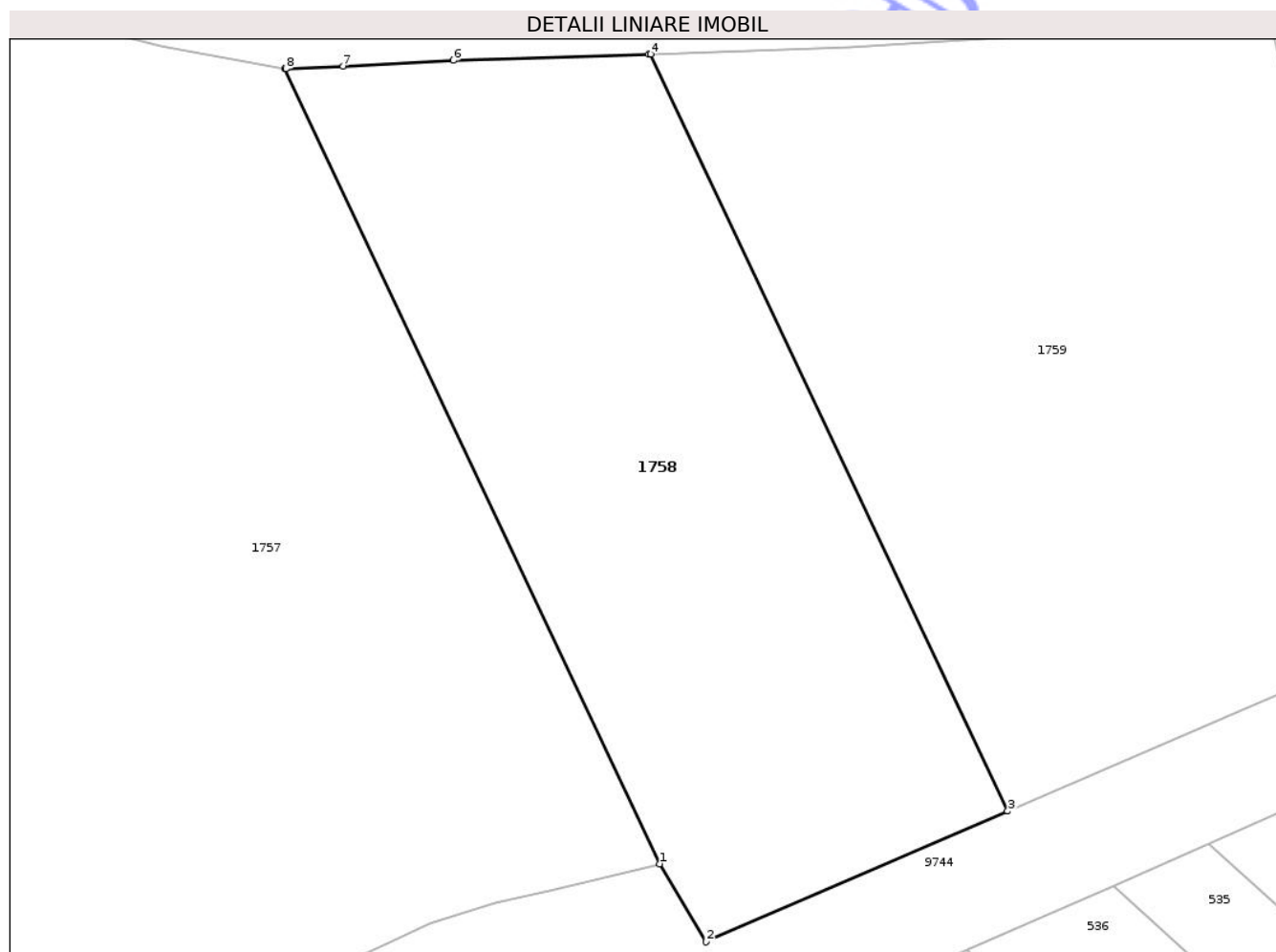
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30640	Din acte: 14.044 Masurata: 10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.300	7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.857,52 316.850,729	2	423.866,124 316.836,388	16.724
2	423.866,124 316.836,388	3	423.921,587 316.860,4	60.438
3	423.921,587 316.860,4	4	423.855,904 316.999,553	153.876
4	423.855,904 316.999,553	5	423.855,51 316.999,541	0.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.855,51 316.999,541	6	423.819,583 316.998,41	35.945
6	423.819,583 316.998,41	7	423.799,3 316.997,325	20.312
7	423.799,3 316.997,325	8	423.788,785 316.996,835	10.526
8	423.788,785 316.996,835	9	423.788,533 316.996,881	0.256
9	423.788,533 316.996,881	1	423.857,52 316.850,729	161.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

