

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887

Nr. cadastral vechi:163/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31818	14.772	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31818-C92	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; garaje
A1.2	31818-C99	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:620 mp; bloc 8 apartamente;
A1.3	31818-C100	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:580 mp; bloc 8 apartamente;
A1.4	31818-C101	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:538 mp; bloc 8 apartamente;
A1.5	31818-C115	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; castel de apa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119026 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CVC:1633, din 28/07/2016 emis de NP Doros Adela Ana (Incheiere nr. de indreptare a erorii materiale nr. 29, din 05/10/2016 emis de NP Doros Adela Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) SOCIETATEA OPTIM COUNTRY SERVICES SRL , CIF:28638166	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

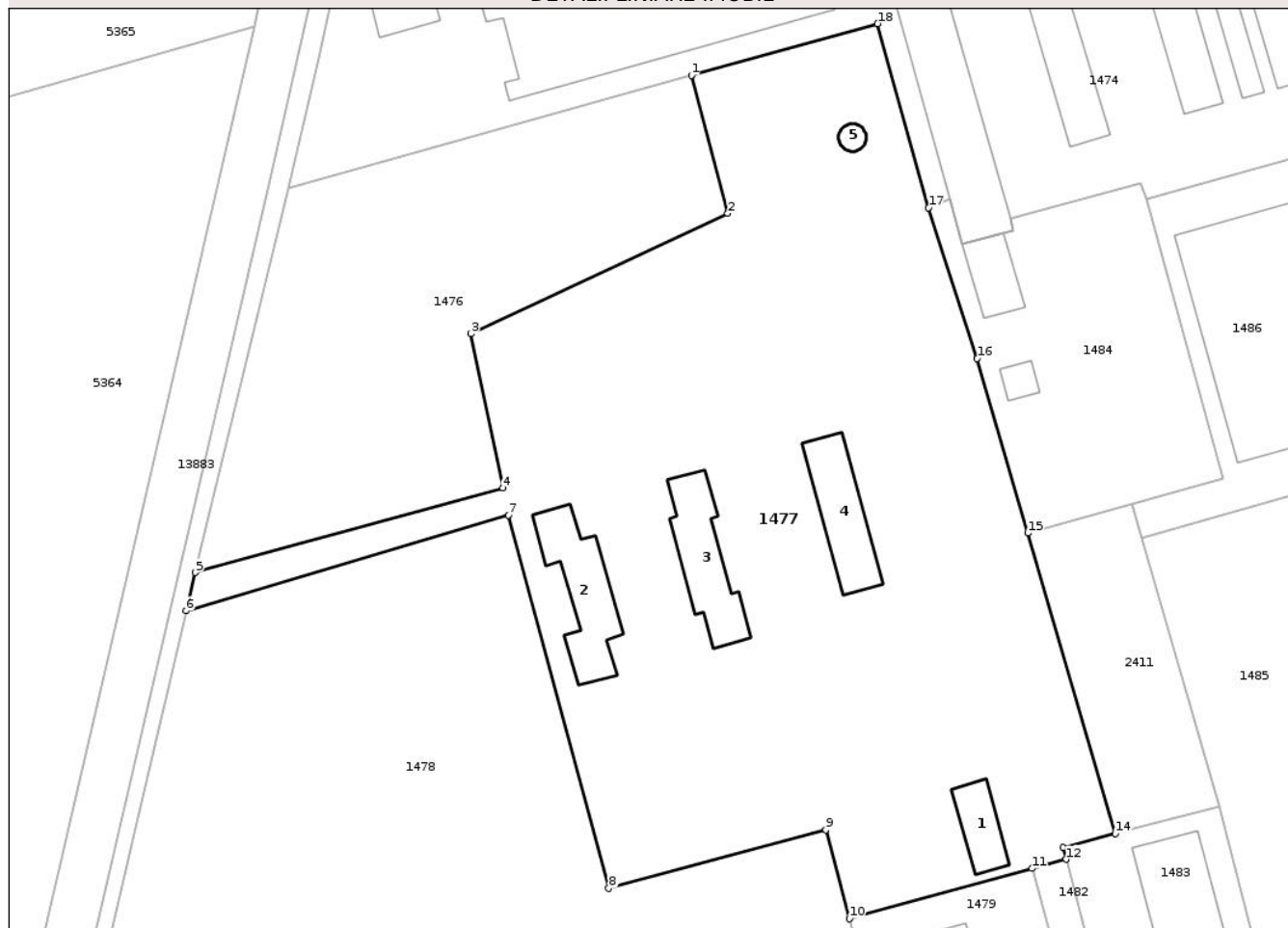
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31818	14.772	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.772	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31818-C92	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; garaje
A1.2	31818-C99	constructii de locuinte	310	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:620 mp; bloc 8 apartamente;
A1.3	31818-C100	constructii de locuinte	290	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:580 mp; bloc 8 apartamente;
A1.4	31818-C101	constructii de locuinte	269	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:538 mp; bloc 8 apartamente;
A1.5	31818-C115	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; castel de apa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.053,189 316.211,439	2	421.060,55 316.183,537	28.857
2	421.060,55 316.183,537	3	421.008,546 316.159,19	57.421
3	421.008,546 316.159,19	4	421.015,017 316.128,095	31.761
4	421.015,017 316.128,095	5	420.952,829 316.110,959	64.506
5	420.952,829 316.110,959	6	420.950,997 316.103,26	7.914
6	420.950,997 316.103,26	7	421.016,173 316.122,532	67.966
7	421.016,173 316.122,532	8	421.036,472 316.047,122	78.094
8	421.036,472 316.047,122	9	421.080,347 316.058,949	45.441
9	421.080,347 316.058,949	10	421.085,107 316.040,972	18.597
10	421.085,107 316.040,972	11	421.122,055 316.051,126	38.318
11	421.122,055 316.051,126	12	421.128,94 316.052,988	7.132
12	421.128,94 316.052,988	13	421.128,316 316.055,309	2.403
13	421.128,316 316.055,309	14	421.138,932 316.058,18	10.997
14	421.138,932 316.058,18	15	421.121,245 316.118,928	63.27
15	421.121,245 316.118,928	16	421.110,977 316.154,194	36.73
16	421.110,977 316.154,194	17	421.101,157 316.184,698	32.046
17	421.101,157 316.184,698	18	421.090,852 316.221,897	38.6
18	421.090,852 316.221,897	1	421.053,189 316.211,439	39.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891

Nr. cadastral vechi:163/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30027	866	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111690 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. CVC:1633, din 28/07/2016 emis de NP Doros Adela Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA OPTIM COUNTRY SERVICES SRL , CIF:28638166	

C. Partea III. SARCINI .

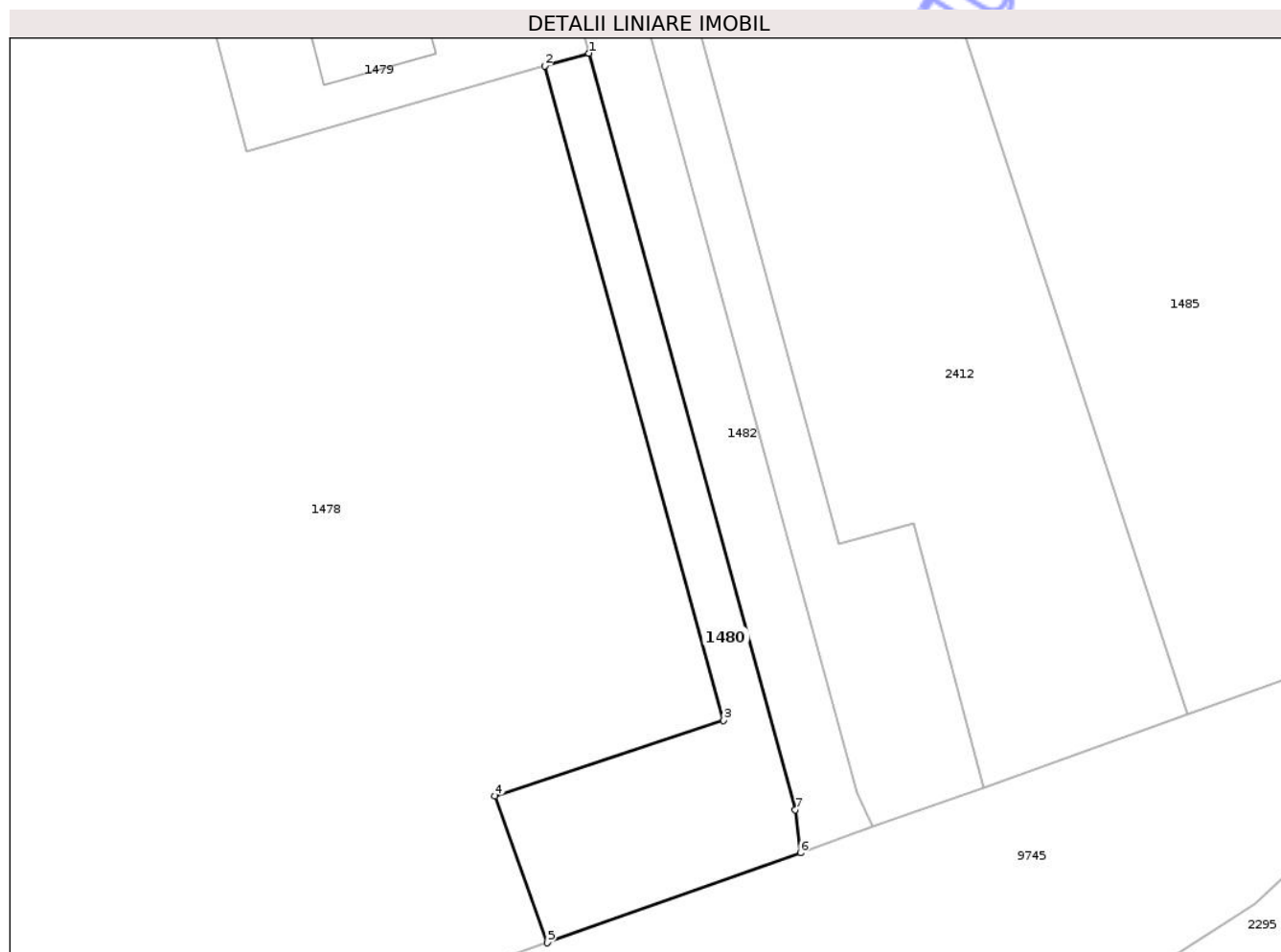
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30027	866	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.132,832 316.011,5	2	421.128,056 316.010,127	4.969
2	421.128,056 316.010,127	3	421.147,425 315.939,283	73.444
3	421.147,425 315.939,283	4	421.122,683 315.931,084	26.065
4	421.122,683 315.931,084	5	421.128,336 315.915,184	16.875
5	421.128,336 315.915,184	6	421.155,765 315.924,916	29.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.155,765 315.924,916	7	421.155,215 315.929,566	4.682
7	421.155,215 315.929,566	1	421.132,832 316.011,5	84.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892

Nr. cadastral vechi:163/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30662	Din acte: 553 Masurata: 707	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111684 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. CVC:1633, din 28/07/2016 emis de NP Doros Adela Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OPTIM COUNTRY SERVICE , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

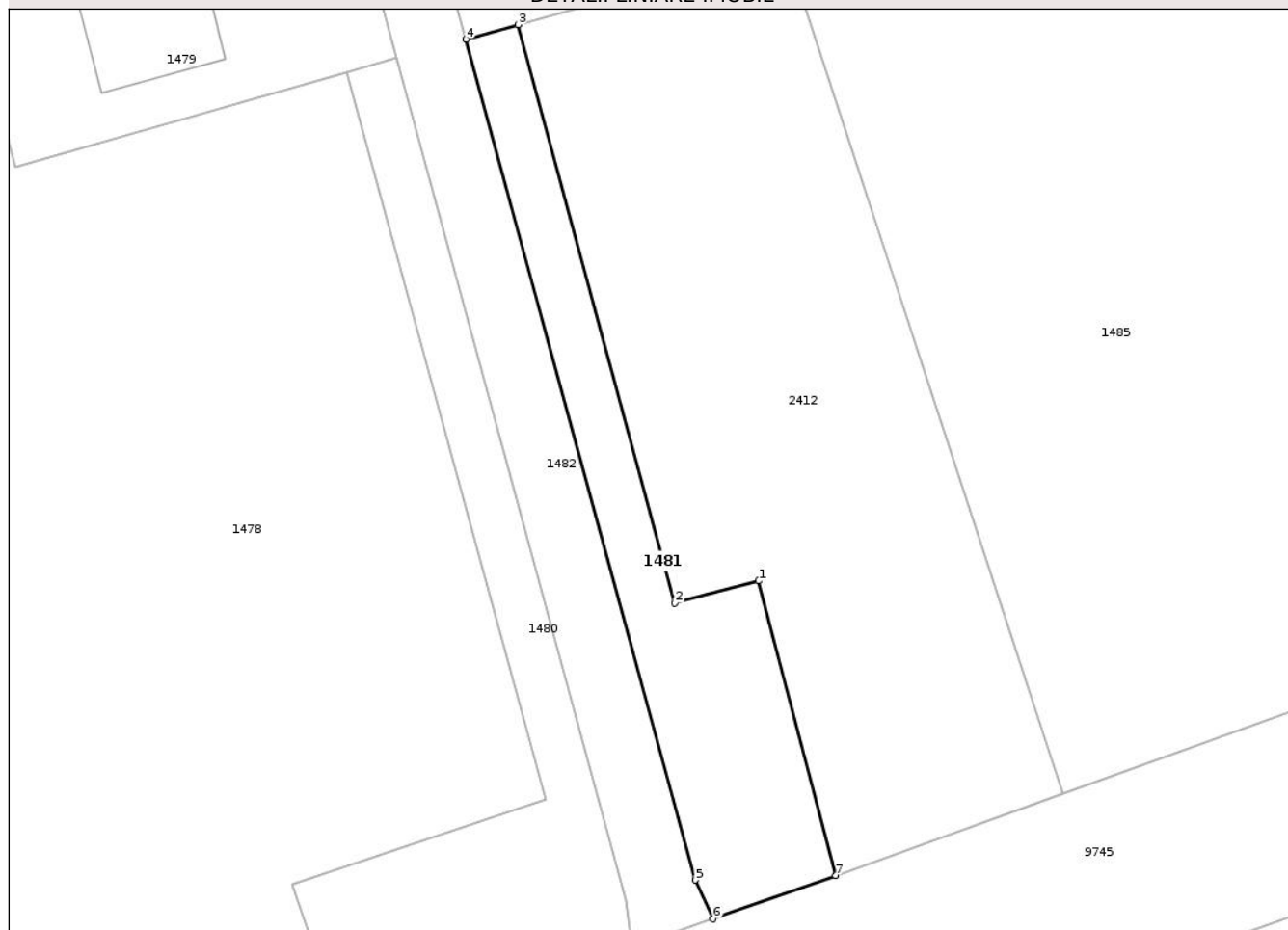
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30662	Din acte: 553 Masurata: 707	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.168,094 315.960,615	2	421.159,924 315.958,436	8.456
2	421.159,924 315.958,436	3	421.144,661 316.014,75	58.346
3	421.144,661 316.014,75	4	421.139,61 316.013,32	5.25
4	421.139,61 316.013,32	5	421.161,932 315.931,494	84.816
5	421.161,932 315.931,494	6	421.163,658 315.927,716	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.163,658 315.927,716	7	421.175,571 315.931,942	12.64
7	421.175,571 315.931,942	1	421.168,094 315.960,615	29.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889

Nr. cadastral vechi:163/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30667	1.407	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30667-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
111699 / 29/08/2016			
Act Notarial nr. CVC:1633, din 28/07/2016 emis de Doros Adela Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SC OPTIM COUNTRY SERVICES , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

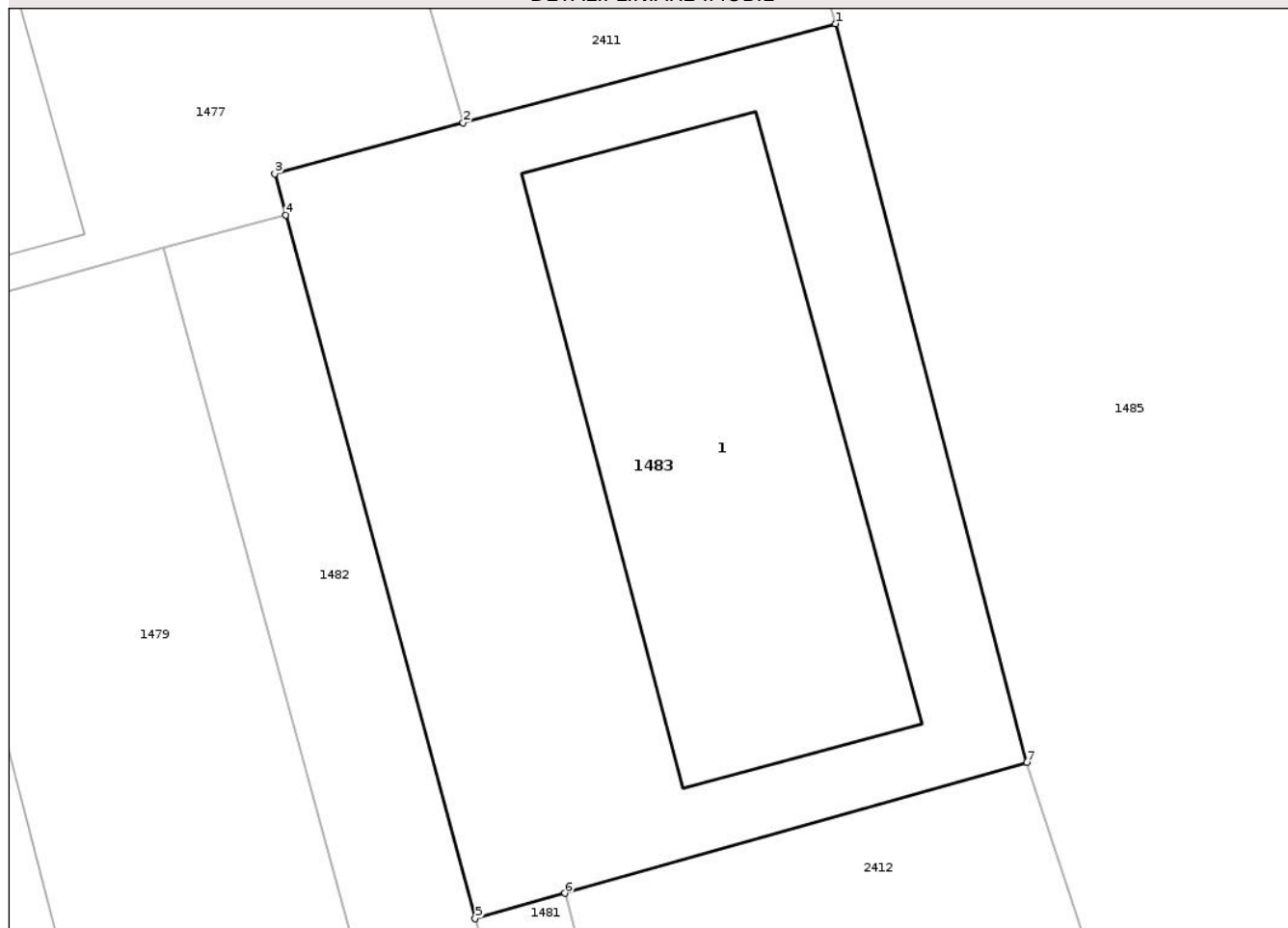
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30667	1.407	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.407	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30667-C1	construcții administrative si social culturale	496	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.159,939 316.063,763	2	421.138,932 316.058,18	21.736
2	421.138,932 316.058,18	3	421.128,316 316.055,309	10.997
3	421.128,316 316.055,309	4	421.128,94 316.052,988	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.128,94 316.052,988	5	421.139,61 316.013,32	41.078
5	421.139,61 316.013,32	6	421.144,661 316.014,75	5.25
6	421.144,661 316.014,75	7	421.170,714 316.022,128	27.078
7	421.170,714 316.022,128	1	421.159,939 316.063,763	43.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.973	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DE 1A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 3114, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.926,063 315.996,619	12	420.941,427 316.062,326	67.479
13	420.950,997 316.103,26	14	420.952,829 316.110,959	7.914
15	420.971,61 316.188,78	16	420.976,0 316.207,53	19.257
17	420.977,92 316.215,03	18	420.981,15 316.230,82	16.117
19	420.983,38 316.239,99	20	421.003,78 316.332,1	94.342
21	421.004,9 316.337,31	22	421.022,571 316.420,012	84.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.941,427 316.062,326	13	420.950,997 316.103,26	42.038
14	420.952,829 316.110,959	15	420.971,61 316.188,78	80.055
16	420.976,0 316.207,53	17	420.977,92 316.215,03	7.742
18	420.981,15 316.230,82	19	420.983,38 316.239,99	9.437
20	421.003,78 316.332,1	21	421.004,9 316.337,31	5.329
22	421.022,571 316.420,012	1	421.018,573 316.419,964	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871

Nr. cadastral vechi:163/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32913	60.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; ferma 1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32913-C5	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5334 mp; S. construita desfasurata:5334 mp; SILOZ
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1393 mp; S. construita desfasurata:1393 mp;
A1.3	32913-C12	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; grajd spital
A1.4	32913-C15	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; grajd
A1.5	32913-C16	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.6	32913-C121	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; padoc
A1.7	32913-C17	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:785 mp; grajd
A1.8	32913-C77	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; bazin colector
A1.9	32913-C18	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.10	32913-C19	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; grajd
A1.11	32913-C20	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.12	32913-C21	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:777 mp; S. construita desfasurata:777 mp; grajd
A1.13	32913-C22	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.14	32913-C23	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:776 mp; S. construita desfasurata:776 mp; grajd
A1.15	32913-C24	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.16	32913-C40	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:606 mp; grajd maternitate
A1.17	32913-C42	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; grajd maternitate
A1.18	32913-C123	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; padoc
A1.19	32913-C43	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.20	32913-C44	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.21	32913-C78	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; bazin colector
A1.22	32913-C45	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.23	32913-C46	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.24	32913-C124	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; padoc
A1.25	32913-C48	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.26	32913-C49	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.27	32913-C50	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:773 mp; grajd
A1.28	32913-C51	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.29	32913-C60	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; casa pompelor

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.30	32913-C27	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; morga
A1.31	32913-C36-37	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:890 mp; S. construita desfasurata:890 mp; sala muls
A1.32	32913-C32	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; birouri
A1.33	32913-C31	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1328 mp; S. construita desfasurata:1328 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 1474 Comuna/Oraș/Municipiu: Robanesti

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113405 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. CVC:802, din 19/11/2013 emis de NP Vladoianu T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) SC FENOV SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
248620 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA:2570, din 13/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare;	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	
95874 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:933, din 30/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare;	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
0 / 23/07/2024		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SC FENOV SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

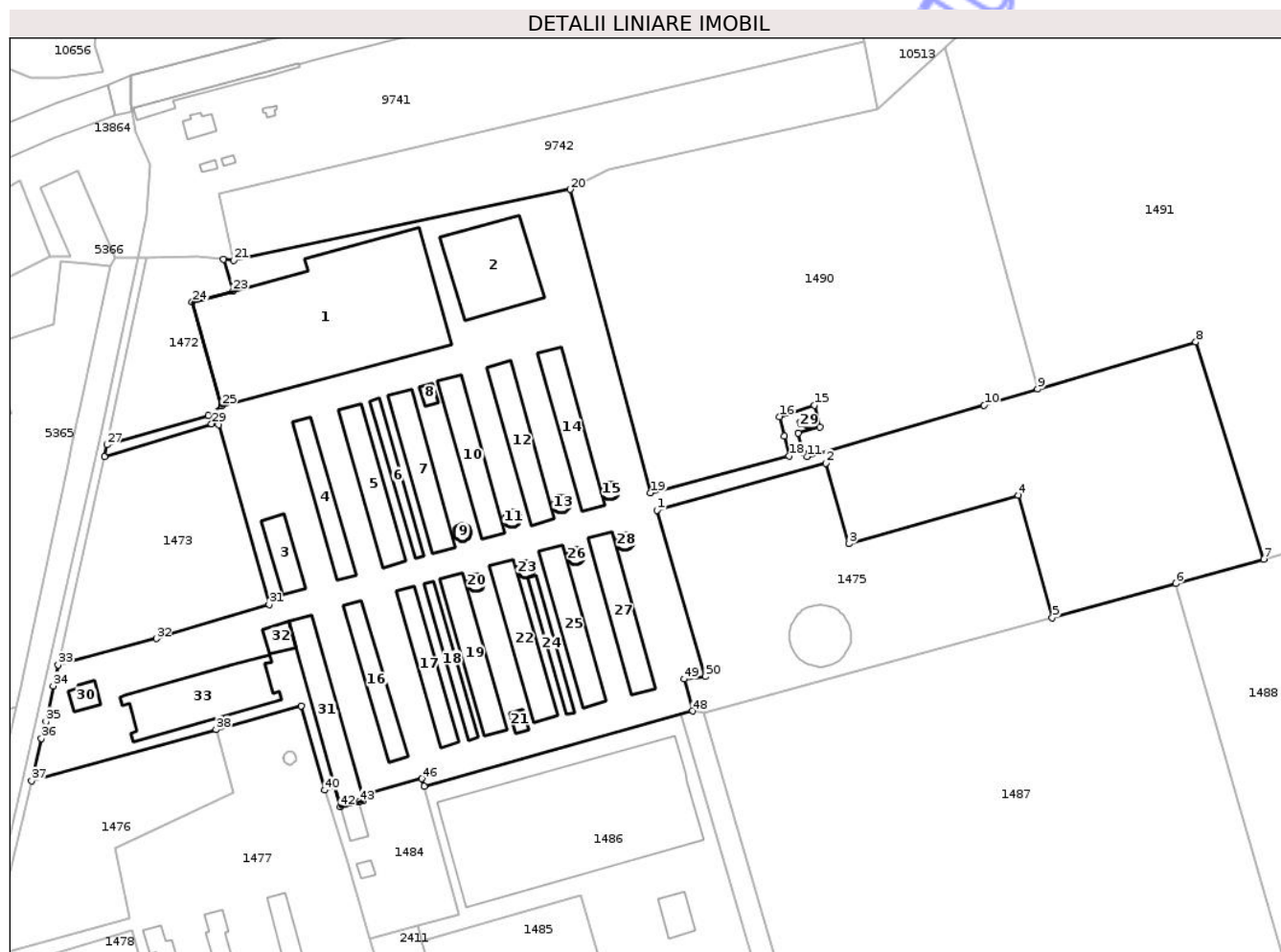
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
248620 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2570, din 13/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:473536 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95874 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:933, din 30/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32913	60.900	ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60.900	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32913-C5	construcții industriale și edilitare	5.334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5334 mp; S. construita desfasurata:5334 mp; SILOZ
A1.2		construcții anexa	1.393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1393 mp; S. construita desfasurata:1393 mp;
A1.3	32913-C12	construcții anexa	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; grajd spital
A1.4	32913-C15	construcții anexa	608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; S. construita desfasurata:608 mp; grajd
A1.5	32913-C16	construcții anexa	770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.6	32913-C121	construcții anexa	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; padoc
A1.7	32913-C17	construcții anexa	785	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:785 mp; grajd
A1.8	32913-C77	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; bazin colector

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	32913-C18	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.10	32913-C19	construcții anexa	778	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; grajd
A1.11	32913-C20	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.12	32913-C21	construcții anexa	777	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:777 mp; S. construita desfasurata:777 mp; grajd
A1.13	32913-C22	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.14	32913-C23	construcții anexa	776	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:776 mp; S. construita desfasurata:776 mp; grajd
A1.15	32913-C24	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.16	32913-C40	construcții anexa	606	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:606 mp; grajd maternitate
A1.17	32913-C42	construcții anexa	598	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:598 mp; S. construita desfasurata:598 mp; grajd maternitate
A1.18	32913-C123	construcții anexa	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; padoc
A1.19	32913-C43	construcții anexa	770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.20	32913-C44	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.21	32913-C78	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; bazin colector
A1.22	32913-C45	construcții anexa	770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.23	32913-C46	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.24	32913-C124	construcții anexa	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; padoc
A1.25	32913-C48	construcții anexa	770	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; grajd
A1.26	32913-C49	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.27	32913-C50	construcții anexa	773	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:773 mp; S. construita desfasurata:773 mp; grajd
A1.28	32913-C51	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; siloz
A1.29	32913-C60	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; casa pompelor
A1.30	32913-C27	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; morga
A1.31	32913-C36-37	construcții industriale și edilitare	890	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:890 mp; S. construita desfasurata:890 mp; sala muls
A1.32	32913-C32	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; birouri
A1.33	32913-C31	construcții anexa	1.328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1328 mp; S. construita desfasurata:1328 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.248,118 316.308,436	2	421.322,837 316.329,223	77.557	2	421.322,837 316.329,223	3	421.332,966 316.293,527	37.105	3	421.332,966 316.293,527	4	421.407,888 316.314,952	77.925
4	421.407,888 316.314,952	5	421.422,869 316.260,923	56.067	5	421.422,869 316.260,923	6	421.477,563 316.276,002	56.735	6	421.477,563 316.276,002	7	421.516,43 316.286,748	40.325
7	421.516,43 316.286,748	8	421.486,34 316.382,73	100.588	8	421.486,34 316.382,73	9	421.416,364 316.361,935	73.0	9	421.416,364 316.361,935	10	421.392,81 316.354,85	24.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	421.392,81 316.354,85	11	421.314,51 316.332,01	81.56 3	11	421.314,51 316.332,01	12	421.312,6 316.333,89	2.68	12	421.312,6 316.333,89	13	421.310,66 316.342,5	8.826
13	421.310,66 316.342,5	14	421.320,05 316.345,1	9.743	14	421.320,05 316.345,1	15	421.317,63 316.354,72	9.92	15	421.317,63 316.354,72	16	421.302,26 316.349,79	16.14 1
16	421.302,26 316.349,79	17	421.304,4 316.341,18	8.872	17	421.304,4 316.341,18	18	421.306,44 316.332,28	9.131	18	421.306,44 316.332,28	19	421.245,305 316.316,082	63.24 4
19	421.245,305 316.316,082	20	421.209,728 316.450,185	138.7 42	20	421.209,728 316.450,185	21	421.061,04 316.418,893	151.9 45	21	421.061,04 316.418,893	22	421.056,489 316.419,285	4.568
22	421.056,489 316.419,285	23	421.060,648 316.405,287	14.60 3	23	421.060,648 316.405,287	24	421.042,618 316.400,48	18.66	24	421.042,618 316.400,48	25	421.055,72 316.354,51	47.80 1
25	421.055,72 316.354,51	26	421.049,75 316.350,22	7.352	26	421.049,75 316.350,22	27	421.004,9 316.337,31	46.67 1	27	421.004,9 316.337,31	28	421.003,78 316.332,1	5.329
28	421.003,78 316.332,1	29	421.051,19 316.346,57	49.56 9	29	421.051,19 316.346,57	30	421.054,24 316.346,1	3.086	30	421.054,24 316.346,1	31	421.076,6 316.266,71	82.47 9
31	421.076,6 316.266,71	32	421.026,72 316.251,66	52.10 1	32	421.026,72 316.251,66	33	420.983,38 316.239,99	44.88 4	33	420.983,38 316.239,99	34	420.981,15 316.230,82	9.437
34	420.981,15 316.230,82	35	420.977,92 316.215,03	16.11 7	35	420.977,92 316.215,03	36	420.976,0 316.207,53	7.742	36	420.976,0 316.207,53	37	420.971,61 316.188,78	19.25 7
37	420.971,61 316.188,78	38	421.053,19 316.211,44	84.66 9	38	421.053,19 316.211,44	39	421.090,852 316.221,897	39.08 7	39	421.090,852 316.221,897	40	421.101,157 316.184,698	38.6
40	421.101,157 316.184,698	41	421.105,51 316.186,449	4.692	41	421.105,51 316.186,449	42	421.108,029 316.177,403	9.39	42	421.108,029 316.177,403	43	421.116,35 316.179,583	8.602
43	421.116,35 316.179,583	44	421.118,357 316.180,109	2.075	44	421.118,357 316.180,109	45	421.117,711 316.182,436	2.415	45	421.117,711 316.182,436	46	421.144,11 316.189,753	27.39 4
46	421.144,11 316.189,753	47	421.145,148 316.186,385	3.524	47	421.145,148 316.186,385	48	421.263,759 316.219,698	123.2	48	421.263,759 316.219,698	49	421.260,066 316.233,799	14.57 7
49	421.260,066 316.233,799	50	421.269,559 316.234,941	9.561	50	421.269,559 316.234,941	1	421.248,118 316.308,436	76.55 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872

Nr. cadastral vechi:163/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30698	11.595	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; ferma 1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30698-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; bazin stocare dejectii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113397 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. CVC:802, din 19/11/2013 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC FENOV SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
95881 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:933, din 30/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare;	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

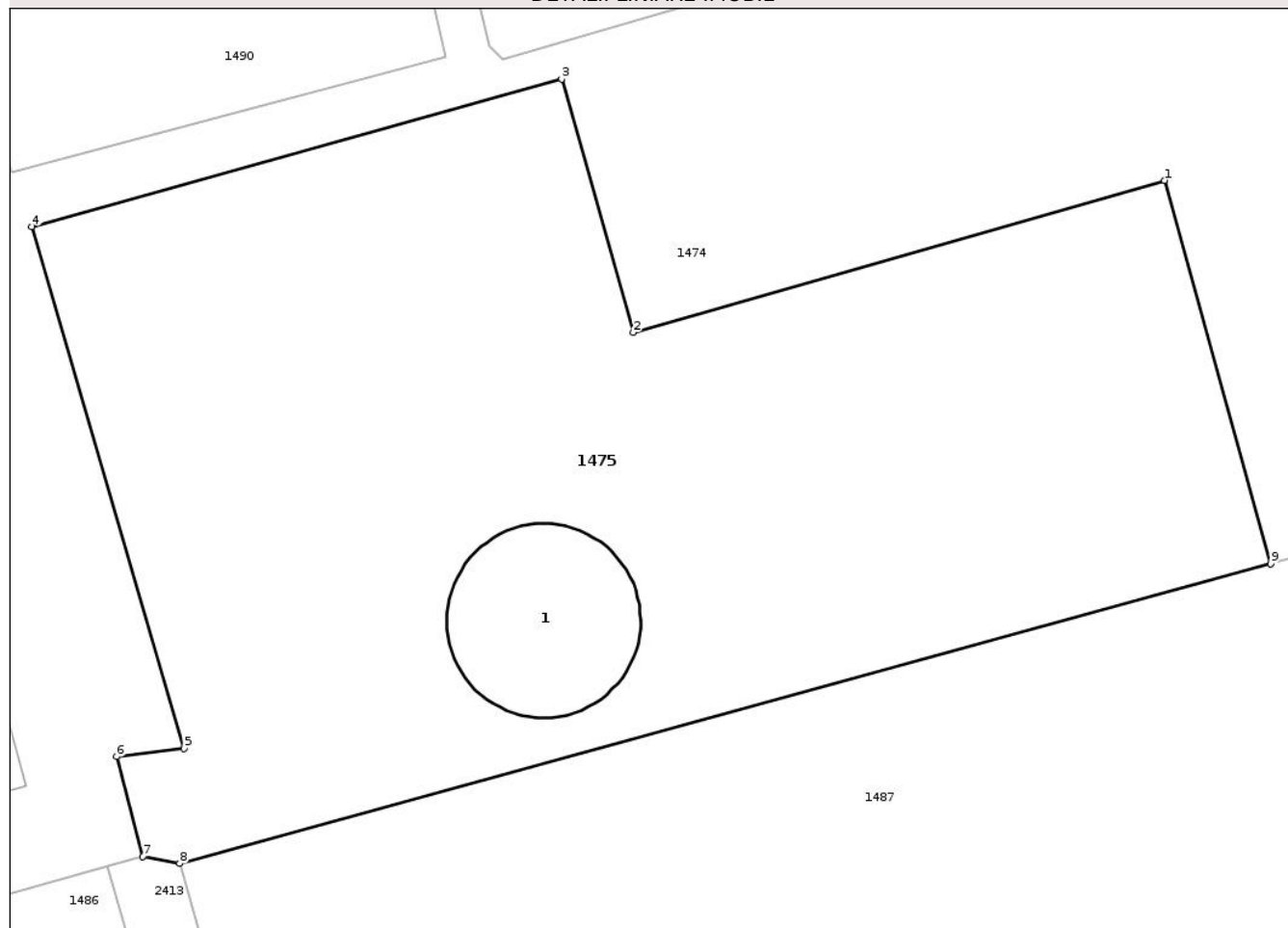
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
248611 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2570, din 13/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:473536 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	
95881 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:933, din 30/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30698	11.595	ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.595	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30698-C1	constructii anexa	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; bazin stocare dejectii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.407,888 316.314,952	2	421.332,966 316.293,527	77.925
2	421.332,966 316.293,527	3	421.322,837 316.329,223	37.105
3	421.322,837 316.329,223	4	421.248,118 316.308,436	77.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.248,118 316.308,436	5	421.269,559 316.234,941	76.559
5	421.269,559 316.234,941	6	421.260,066 316.233,799	9.561
6	421.260,066 316.233,799	7	421.263,759 316.219,698	14.577
7	421.263,759 316.219,698	8	421.268,997 316.218,744	5.324
8	421.268,997 316.218,744	9	421.422,869 316.260,923	159.548
9	421.422,869 316.260,923	1	421.407,888 316.314,952	56.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890

Nr. cadastral vechi:163/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31778	1.588	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31778-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; cladire gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
119431 / 15/09/2016			
Act Notarial nr. CVC:1633, din 28/06/2016 emis de NP Doros Adela ANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SOCIETATEA OPTIM COUNTRY SERVICES SRL , CIF:28638166		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

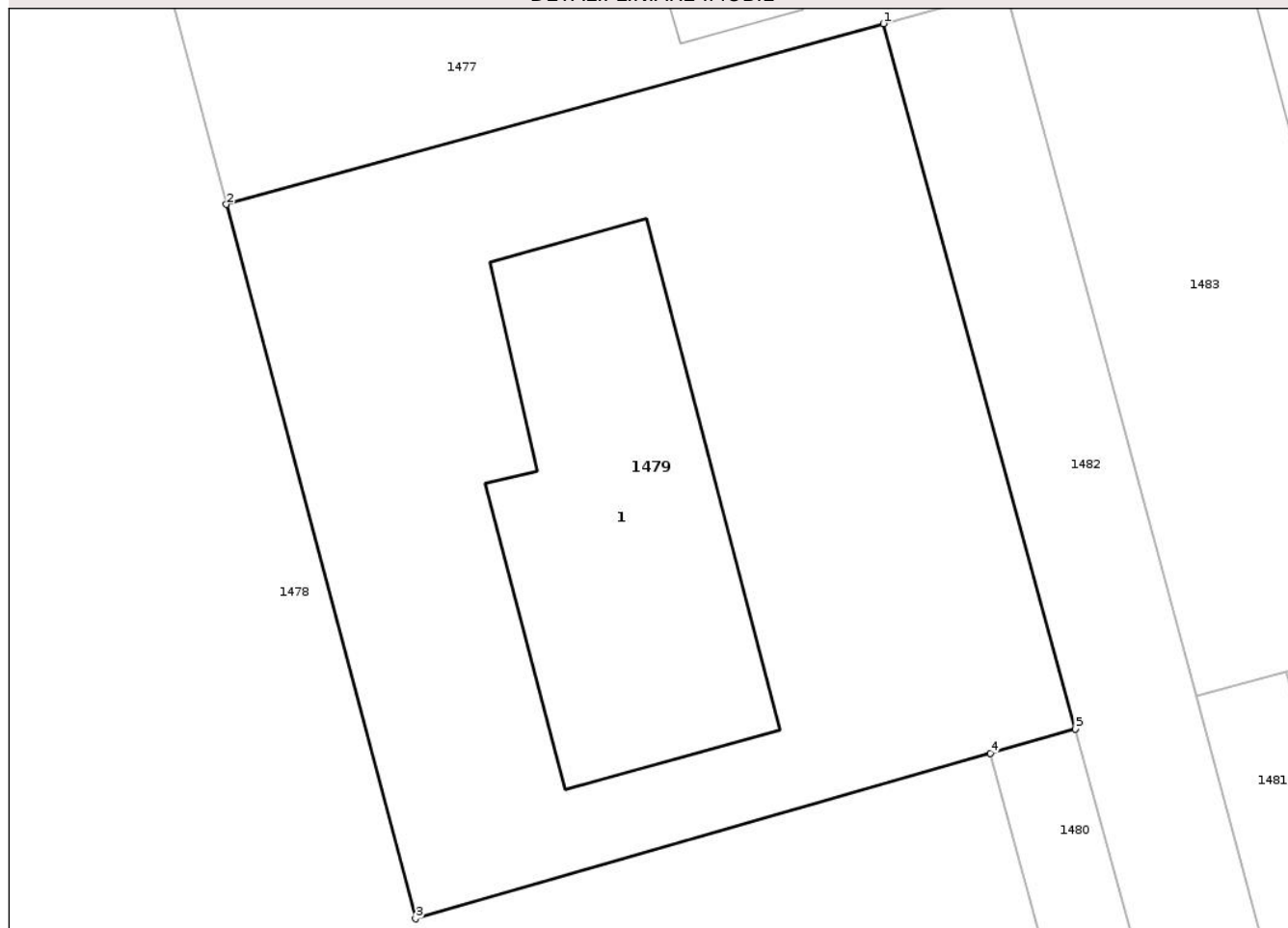
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31778	1.588	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.588	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31778-C1	construcții administrative si social culturale	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; cladire gradinita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.122,054 316.051,126	2	421.085,107 316.040,972	38.317
2	421.085,107 316.040,972	3	421.095,735 316.000,837	41.518
3	421.095,735 316.000,837	4	421.128,056 316.010,127	33.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.128,056 316.010,127	5	421.132,832 316.011,5	4.969
5	421.132,832 316.011,5	1	421.122,054 316.051,126	41.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893

Nr. cadastral vechi:163/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, ferma 1, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31817	918	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119035 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. CVC:1633, din 28/07/2016 emis de NP Doros AA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA OPTIM COUNTRY SERVICES SRL , CIF:28638166	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

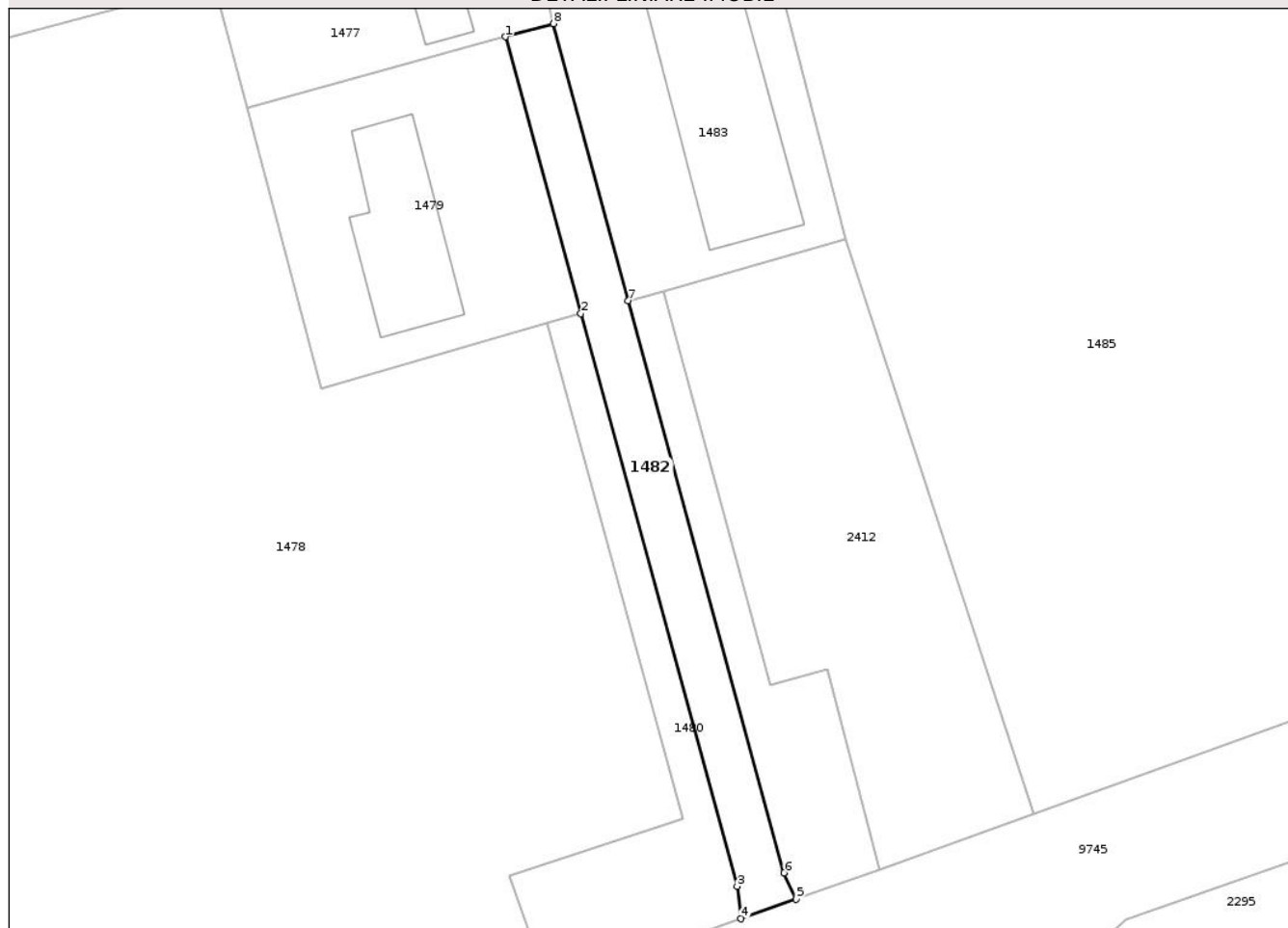
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31817	918	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.122,054 316.051,126	2	421.132,832 316.011,5	41.066
2	421.132,832 316.011,5	3	421.155,215 315.929,566	84.936
3	421.155,215 315.929,566	4	421.155,765 315.924,916	4.682
4	421.155,765 315.924,916	5	421.163,658 315.927,716	8.375
5	421.163,658 315.927,716	6	421.161,932 315.931,494	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.161,932 315.931,494	7	421.139,61 316.013,32	84.816
7	421.139,61 316.013,32	8	421.128,94 316.052,988	41.078
8	421.128,94 316.052,988	1	421.122,054 316.051,126	7.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30416	19.556	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30416-C1	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5215 mp; S. construita desfasurata:5215 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 5215 mp; Grajd - investitie ferma bovine - femele de reproducție in stabulație libera, construit in anul 2011, cu structura de rezistența metalica, pe fundatie din b.a., inchideri laterale si acoperis din tabla, compusa din grajd, cabinet medical veterinar, 3 grupuri sanitare, 4 vestiare, 2 camere dus, 2 holuri, farmacie veterinara;
A1.2	30416-C2	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 221 mp; Finar construit in anul 2011, cu structura de rezistența metalica, pe fundatie din b.a., inchideri laterale si acoperis din tabla, compus din 5 incaperi;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65939 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE:1834, din 28/07/2010 emis de NP SANDU COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FENOV SRL , CIF:18282753	A1
Act Administrativ nr. AC:3, din 16/08/2010 emis de Primaria Robanesti (P-V nr.191/2011 Primaria Robanesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FENOV SRL , CIF:18282753	A1.1, A1.2
248602 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA:2570, din 13/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	A1, A1.1, A1.2
95889 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:933, din 30/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
248602 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2570, din 13/12/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:473536 EUR +celelalte obligatii	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de plata aferente creditului;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	
95889 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:933, din 30/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI +celelalte obligatii de plata aferente creditului;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9313869	A1, A1.1, A1.2

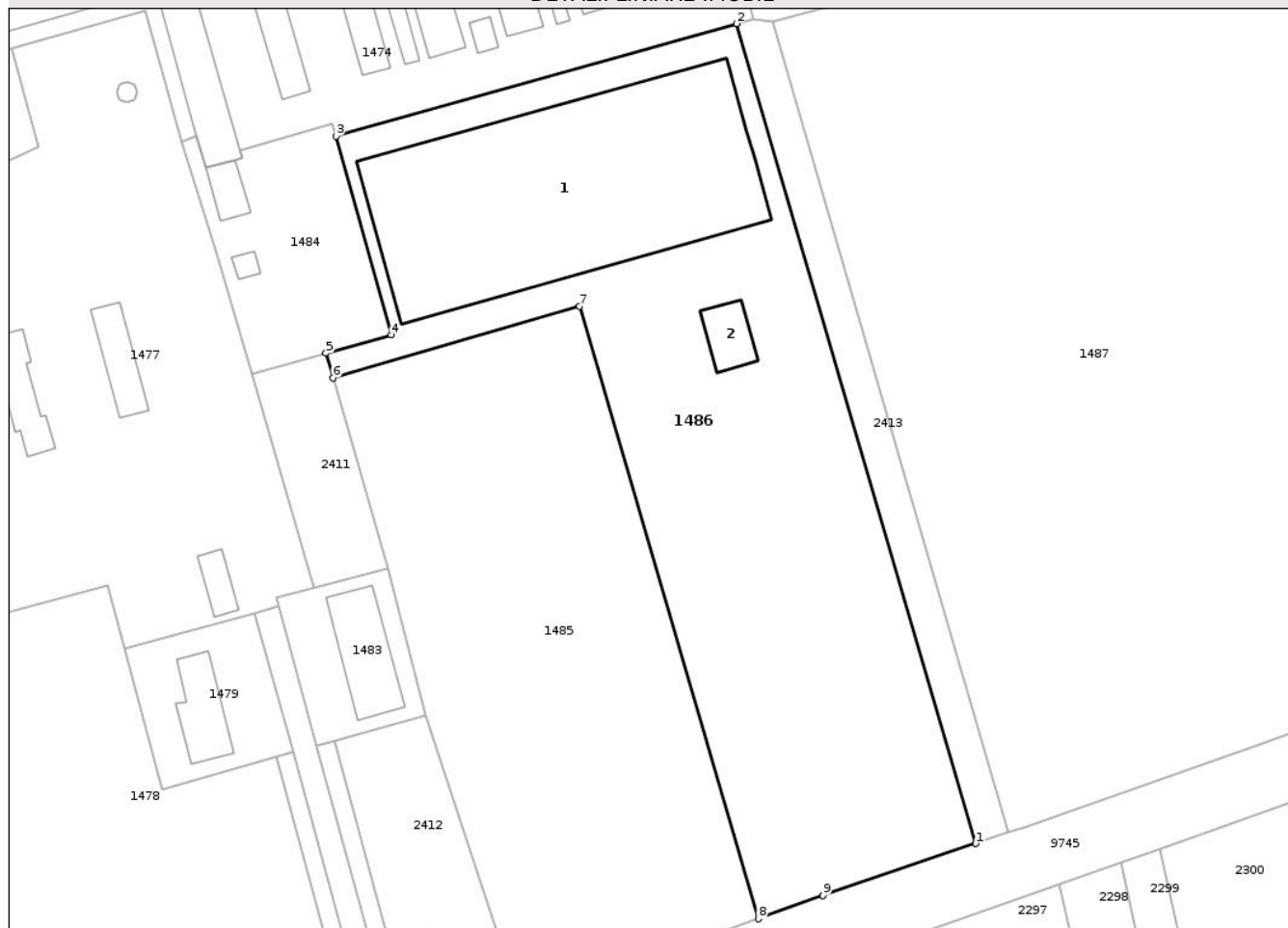
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30416	19.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.556	1	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30416-C1	construcții industriale și edilitare	5.215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5215 mp; S. construită desfasurată:5215 mp; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5215 mp; Grajd - investiție fermă bovine - femele de reproducție în stabulație liberă, construit în anul 2011, cu structură de rezistență metalică, pe fundație din b.a., închideri laterale și acoperis din tablă, compusă din grajd, cabinet medical veterinar, 3 grupuri sanitare, 4 vestiare, 2 camere dus, 2 holuri, farmacie veterinară;
A1.2	30416-C2	construcții industriale și edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:221 mp; S. construită desfasurată:221 mp; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:221 mp; Finar construit în anul 2011, cu structură de rezistență metalică, pe fundație din b.a., închideri laterale și acoperis din tablă, compus din 5 încăperi;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.326,773 315.985,646	2	421.258,845 316.218,318	242.385
2	421.258,845 316.218,318	3	421.145,148 316.186,385	118.096
3	421.145,148 316.186,385	4	421.160,78 316.129,986	58.525
4	421.160,78 316.129,986	5	421.142,243 316.124,802	19.248
5	421.142,243 316.124,802	6	421.144,265 316.117,826	7.263
6	421.144,265 316.117,826	7	421.214,297 316.138,122	72.914
7	421.214,297 316.138,122	8	421.265,05 315.964,284	181.095
8	421.265,05 315.964,284	9	421.283,456 315.970,844	19.54
9	421.283,456 315.970,844	1	421.326,773 315.985,646	45.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.380	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 11/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

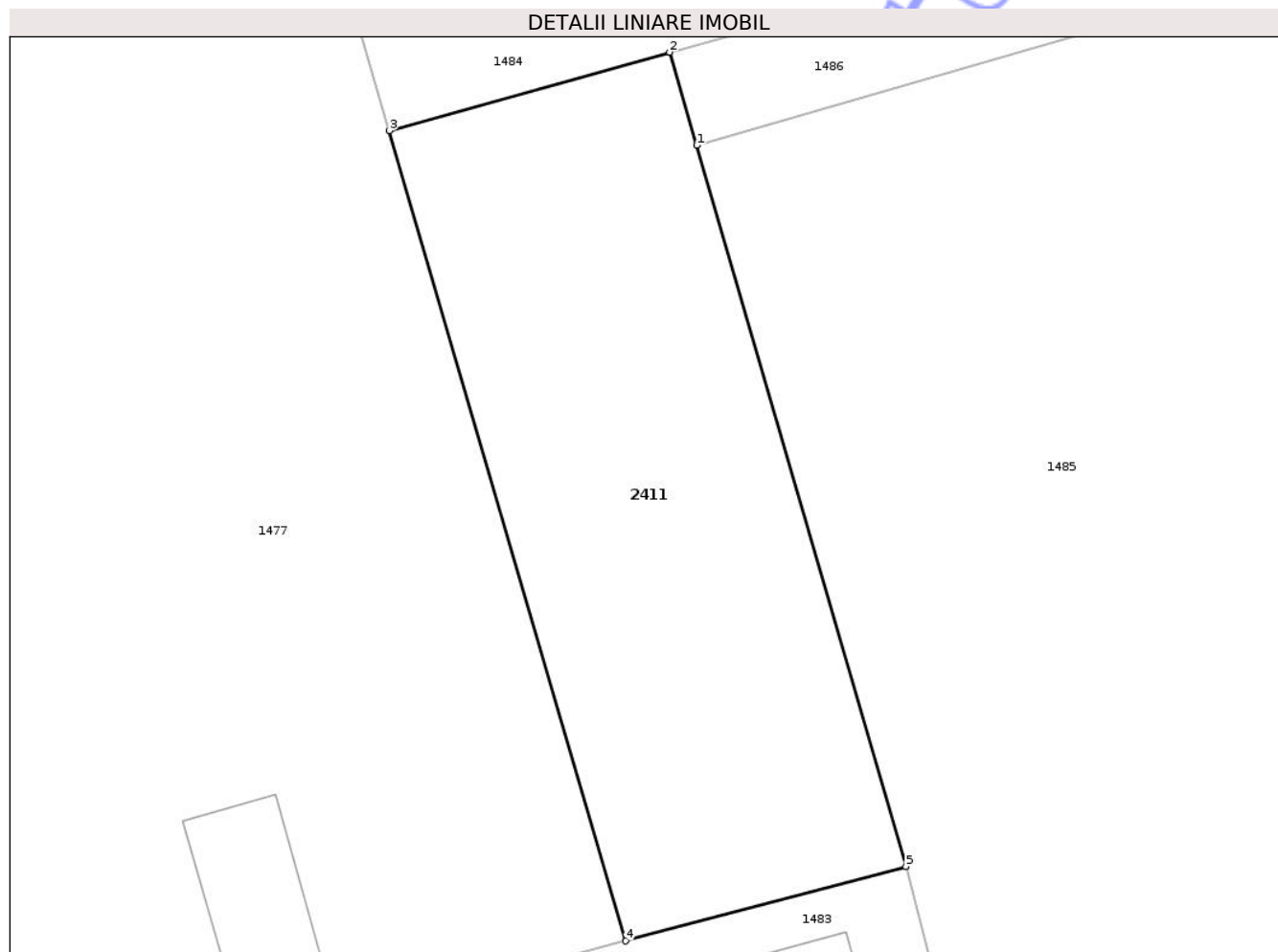
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	1	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.144,265 316.117,826	2	421.142,243 316.124,802	7.263
2	421.142,243 316.124,802	3	421.121,245 316.118,928	21.804
3	421.121,245 316.118,928	4	421.138,932 316.058,18	63.27
4	421.138,932 316.058,18	5	421.159,939 316.063,763	21.736
5	421.159,939 316.063,763	1	421.144,265 316.117,826	56.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.323	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 11/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

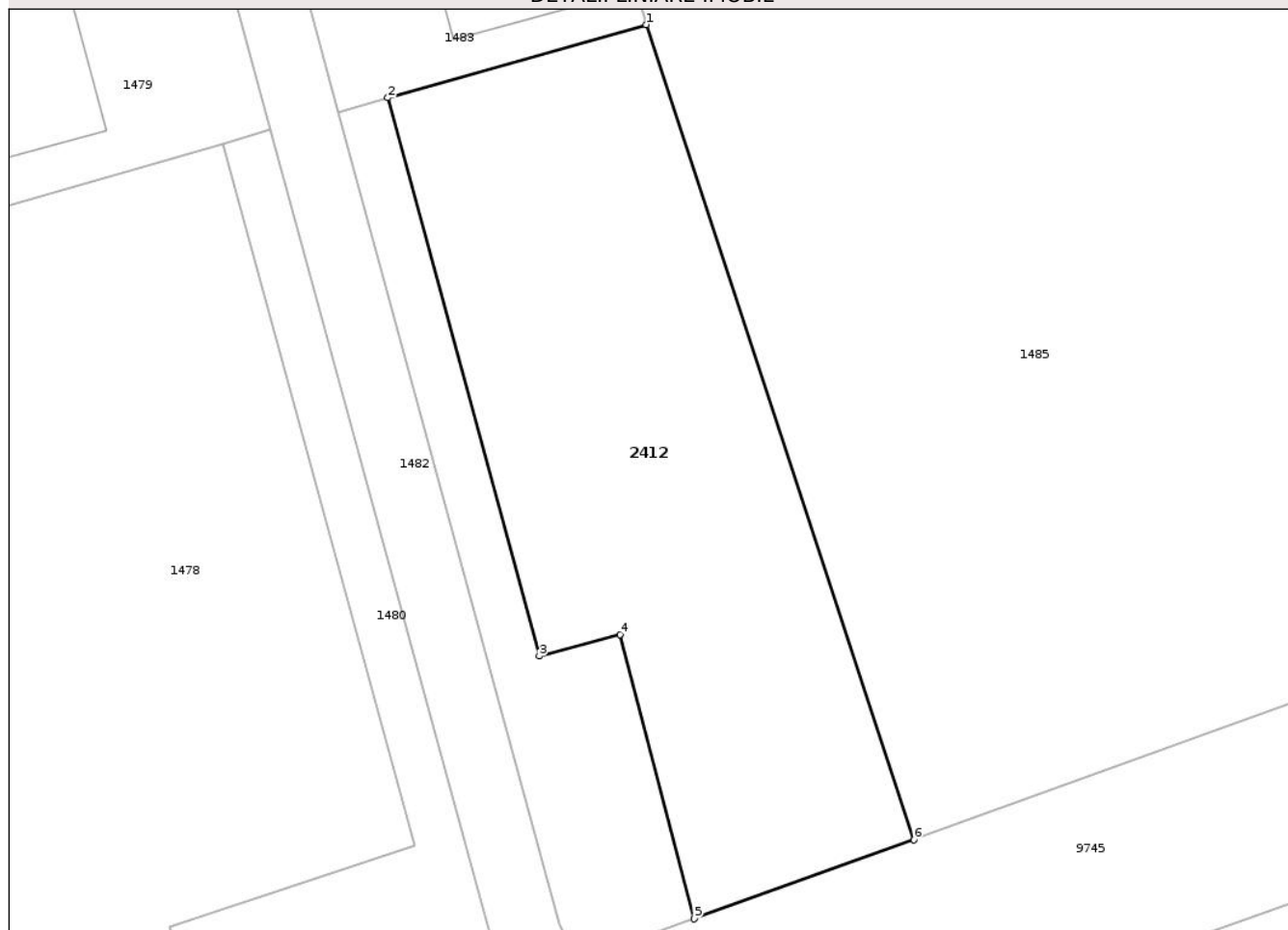
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.323	1	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.170,714 316.022,128	2	421.144,661 316.014,75	27.078
2	421.144,661 316.014,75	3	421.159,924 315.958,436	58.346
3	421.159,924 315.958,436	4	421.168,094 315.960,615	8.456
4	421.168,094 315.960,615	5	421.175,571 315.931,942	29.632
5	421.175,571 315.931,942	6	421.197,699 315.939,94	23.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.197,699 315.939,94	1	421.170,714 316.022,128	86.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.383	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 11/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

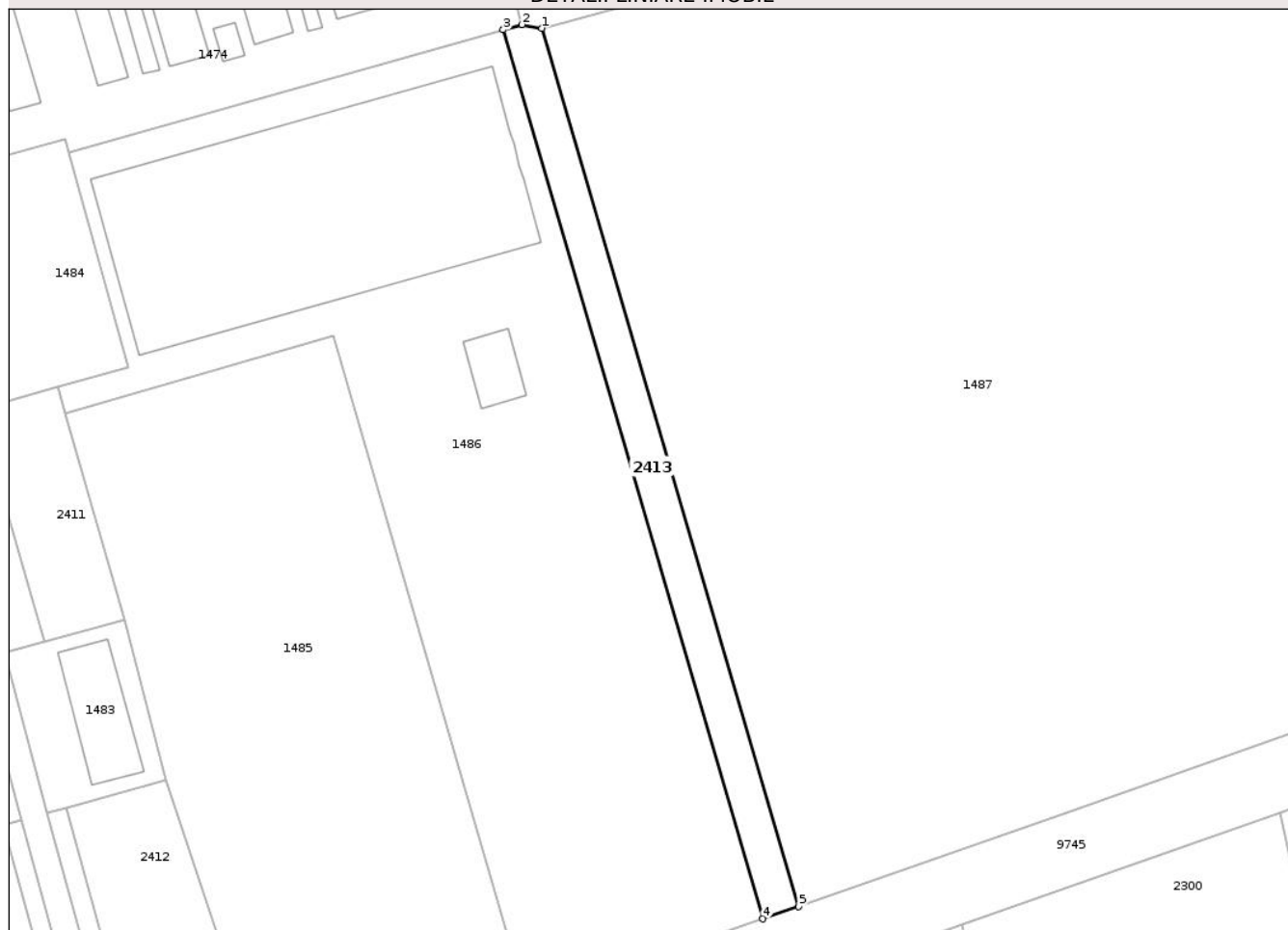
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.383	1	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.268,997 316.218,744	2	421.263,759 316.219,698	5.324
2	421.263,759 316.219,698	3	421.258,845 316.218,318	5.104
3	421.258,845 316.218,318	4	421.326,773 315.985,646	242.385
4	421.326,773 315.985,646	5	421.336,117 315.988,839	9.874
5	421.336,117 315.988,839	1	421.268,997 316.218,744	239.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 62.200 Masurata: 2.813	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

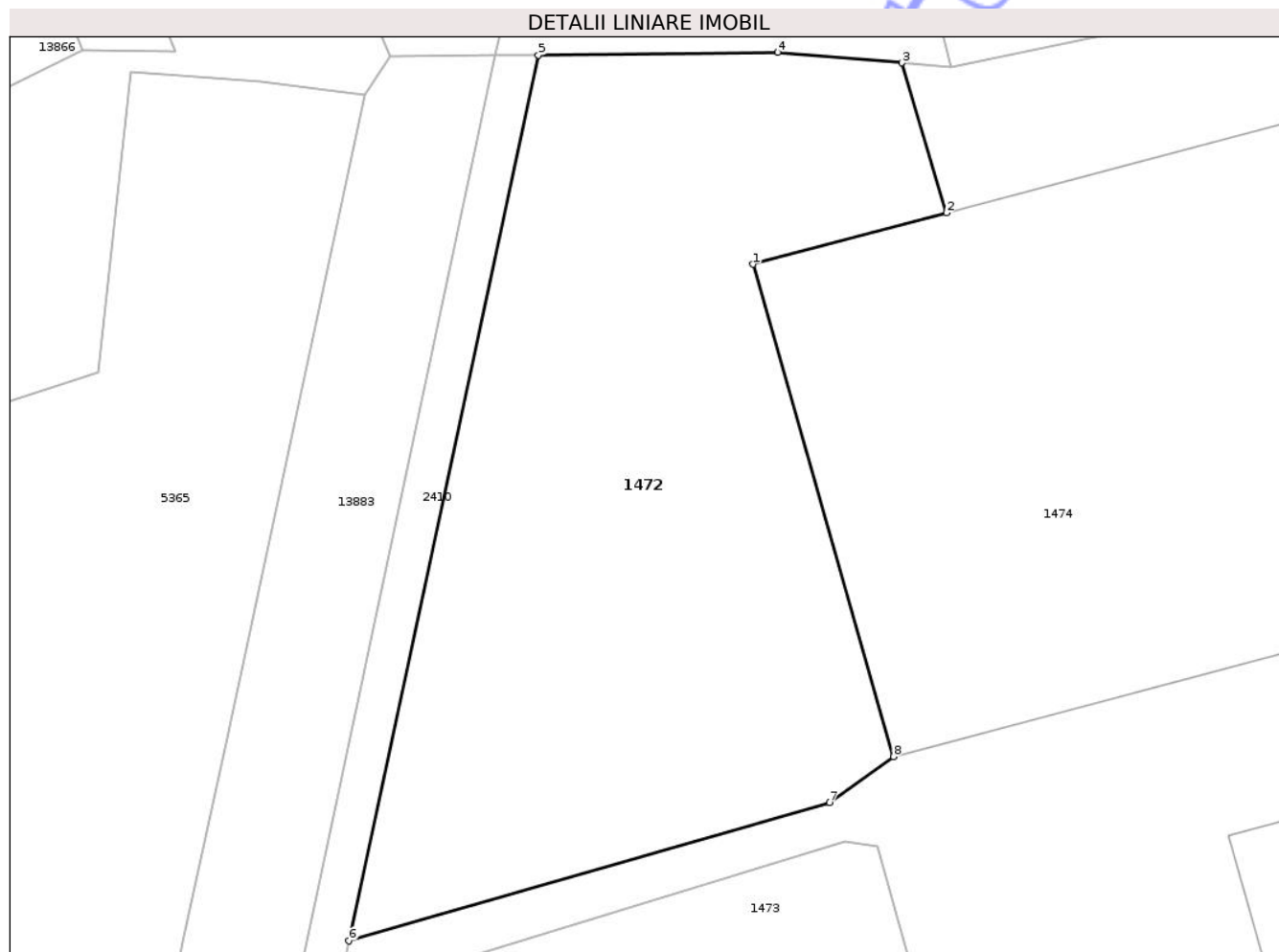
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 62.200	
	Masurata: 2.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.813	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.042,618 316.400,48	2	421.060,648 316.405,287	18.66
2	421.060,648 316.405,287	3	421.056,489 316.419,285	14.603
3	421.056,489 316.419,285	4	421.044,921 316.420,281	11.611
4	421.044,921 316.420,281	5	421.022,571 316.420,012	22.352
5	421.022,571 316.420,012	6	421.004,9 316.337,31	84.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.004,9 316.337,31	7	421.049,75 316.350,22	46.671
7	421.049,75 316.350,22	8	421.055,72 316.354,51	7.352
8	421.055,72 316.354,51	1	421.042,618 316.400,48	47.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 62.200 Masurata: 6.249	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

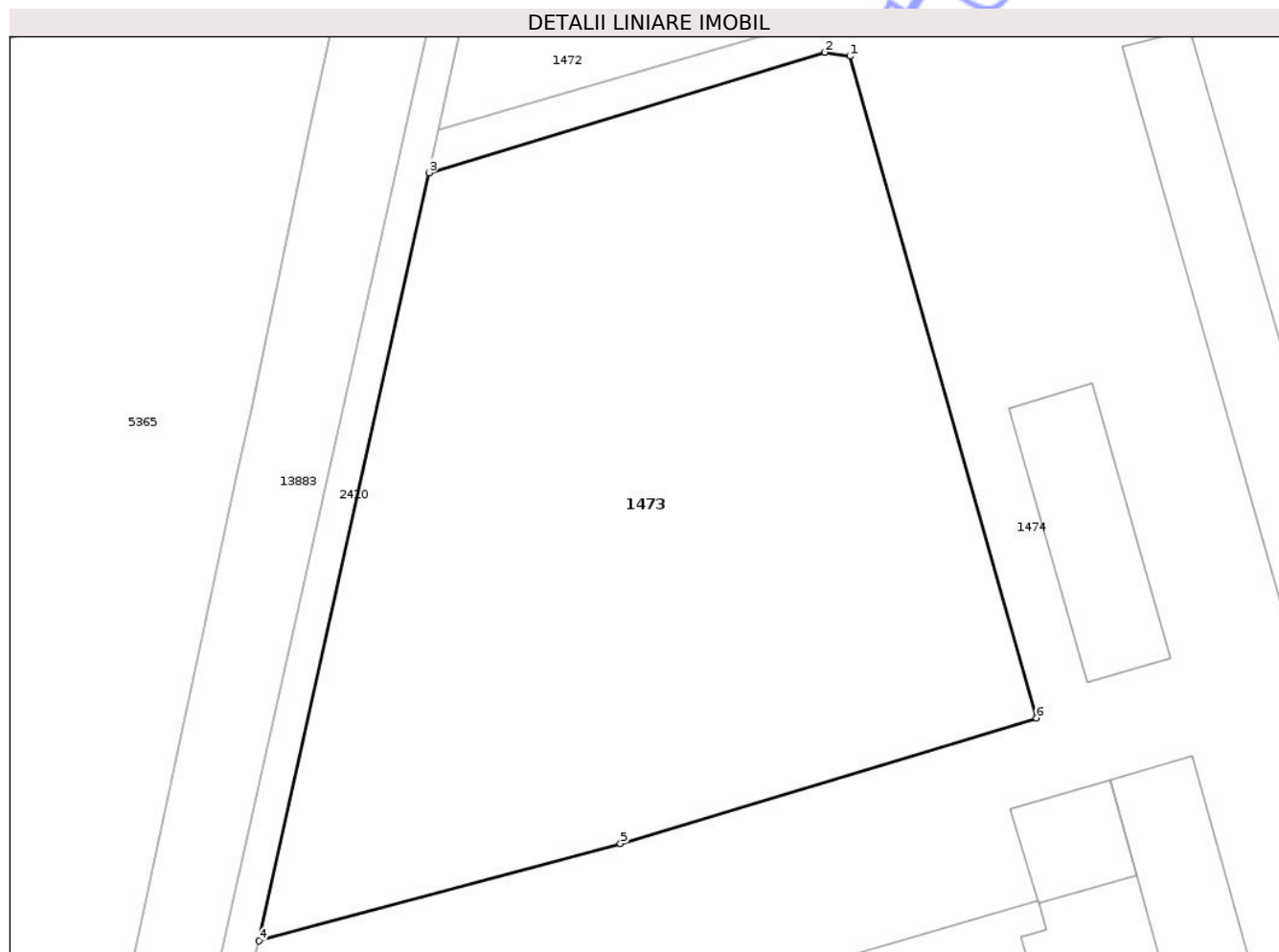
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 62.200 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.249	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.054,24 316.346,1	2	421.051,19 316.346,57	3.086
2	421.051,19 316.346,57	3	421.003,78 316.332,1	49.569
3	421.003,78 316.332,1	4	420.983,38 316.239,99	94.342
4	420.983,38 316.239,99	5	421.026,72 316.251,66	44.884
5	421.026,72 316.251,66	6	421.076,6 316.266,71	52.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.076,6 316.266,71	1	421.054,24 316.346,1	82.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 62.200 Masurata: 5.178	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 62.200 Masurata: 5.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.178	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.971,61 316.188,78	2	420.952,829 316.110,959	80.055
2	420.952,829 316.110,959	3	421.015,017 316.128,095	64.506
3	421.015,017 316.128,095	4	421.008,546 316.159,19	31.761
4	421.008,546 316.159,19	5	421.060,55 316.183,537	57.421
5	421.060,55 316.183,537	6	421.053,189 316.211,439	28.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.053,189 316.211,439	1	420.971,61 316.188,78	84.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 62.200 Masurata: 41.318	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL:221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

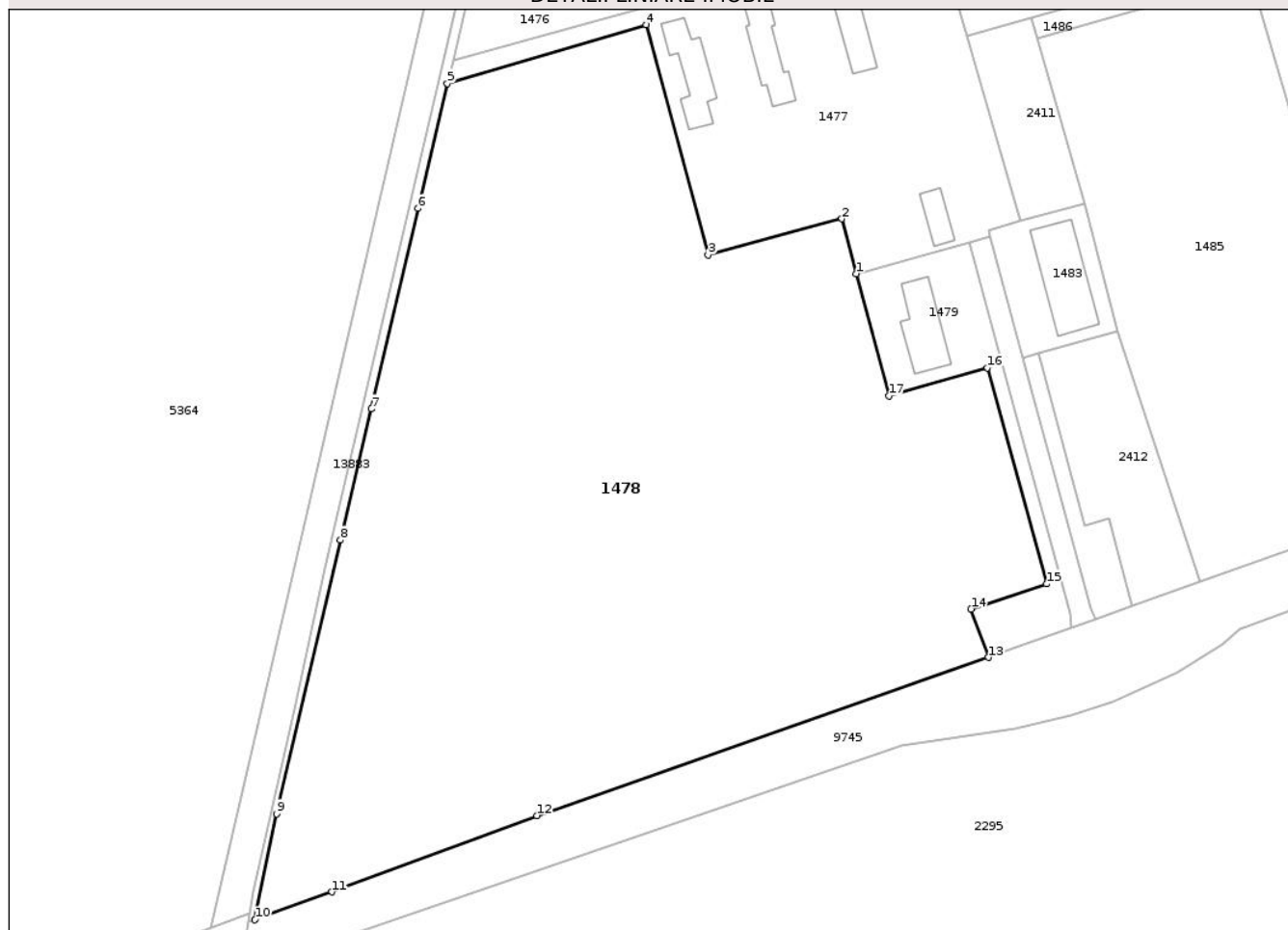
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 62.200 Masurata: 41.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41.318	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.085,107 316.040,972	2	421.080,347 316.058,949	18.597
2	421.080,347 316.058,949	3	421.036,472 316.047,122	45.441
3	421.036,472 316.047,122	4	421.016,173 316.122,532	78.094
4	421.016,173 316.122,532	5	420.950,997 316.103,26	67.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.950,997 316.103,26	6	420.941,427 316.062,326	42.038
6	420.941,427 316.062,326	7	420.926,063 315.996,619	67.479
7	420.926,063 315.996,619	8	420.915,976 315.953,654	44.133
8	420.915,976 315.953,654	9	420.894,981 315.863,974	92.105
9	420.894,981 315.863,974	10	420.887,929 315.829,249	35.434
10	420.887,929 315.829,249	11	420.913,065 315.838,391	26.747
11	420.913,065 315.838,391	12	420.980,33 315.863,36	71.75
12	420.980,33 315.863,36	13	421.128,336 315.915,184	156.817
13	421.128,336 315.915,184	14	421.122,683 315.931,084	16.875
14	421.122,683 315.931,084	15	421.147,425 315.939,283	26.065
15	421.147,425 315.939,283	16	421.128,056 316.010,127	73.444
16	421.128,056 316.010,127	17	421.095,735 316.000,837	33.63
17	421.095,735 316.000,837	1	421.085,107 316.040,972	41.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888

Nr. cadastral vechi:163/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30792	2.589	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; fost Ferma 1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30792-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; grup social
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 104, Jud. Dolj, T 1, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13311 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE:989, din 01/01/2009 emis de NP Florescu Maria Magdalena ((PV de adjudecare seria A/2005 nr 0028603/11.07.2006 - MFP/DGFP Dolj, PV de adjudecare seria A/2003 nr 0032089/2006 MFP/DGFP - AFP nr 1 si PV de adjudecare seria A/2003 nr 0032079/2005 MFP/DGFP - AFP nr 1, PV de adjudecare seria A/2003 nr 0032076/2005, adresa nr 0032076/2006, adresa nr 12882/2006 emisa de Ministerul Finantelor DGFP Dolj AFP nr 1, act de dezmembrarer aut nr 2052/2006 NP Tomita, adeverinta nr 556/2009, CNS nr 557/2009 Primaria Robanesti));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TIM CONSULT SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
0 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TIM CONSULT SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

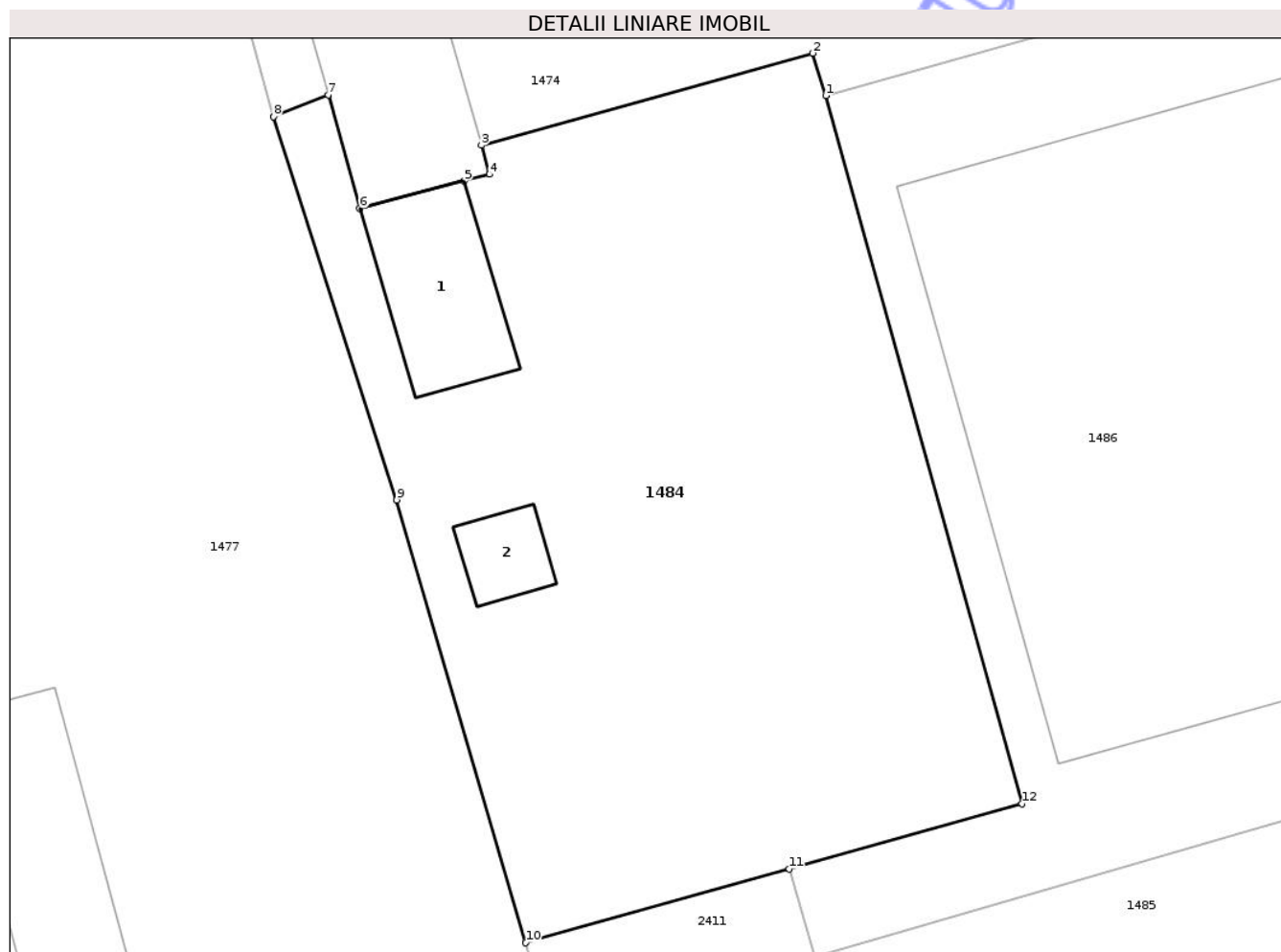
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30792	2.589	fost Ferma 1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.589	1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30792-C1	construcții industriale și edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; grup social
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.145,148 316.186,385	2	421.144,11 316.189,753	3.524
2	421.144,11 316.189,753	3	421.117,711 316.182,436	27.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.117,711 316.182,436	4	421.118,357 316.180,109	2.415
4	421.118,357 316.180,109	5	421.116,35 316.179,583	2.075
5	421.116,35 316.179,583	6	421.108,029 316.177,403	8.602
6	421.108,029 316.177,403	7	421.105,51 316.186,449	9.39
7	421.105,51 316.186,449	8	421.101,157 316.184,698	4.692
8	421.101,157 316.184,698	9	421.110,977 316.154,194	32.046
9	421.110,977 316.154,194	10	421.121,245 316.118,928	36.73
10	421.121,245 316.118,928	11	421.142,243 316.124,802	21.804
11	421.142,243 316.124,802	12	421.160,78 316.129,986	19.248
12	421.160,78 316.129,986	1	421.145,148 316.186,385	58.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30415	Din acte: 13.744 Masurata: 13.412	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43013 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. ACT RECOGNITIV PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE:467, din 21/02/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (Act Administrativ nr. REZOLUTIA 13640, din 17/07/2018 emis de ONRC DOLJ; Act Administrativ nr. DECIZA 1, din 01/11/2017 emis de OPTIM COUNTRY SERVICES SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta nr 167, din 07/06/2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 12867/63/2017; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare nr 4472462, din 28/03/2022 emis de ONRC DOLJ; Act Administrativ nr. HOTARAREA 1, din 01/11/2017 emis de OPTIM COUNTRY SERVICES SRL; Act Administrativ nr. REZOLUTIA 13665, din 17/07/2018 emis de ONRC DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a fuziunii prin absorbtie;,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. OPTIM COUNTRY SERVICES S.R.L. , CIF:28638166	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30415	Din acte: 13.744 Masurata: 13.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.412	1	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.214,297 316.138,122	2	421.144,265 316.117,826	72.914
2	421.144,265 316.117,826	3	421.159,939 316.063,763	56.289
3	421.159,939 316.063,763	4	421.170,714 316.022,128	43.007
4	421.170,714 316.022,128	5	421.197,699 315.939,94	86.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.197,699 315.939,94	6	421.265,05 315.964,284	71.616
6	421.265,05 315.964,284	1	421.214,297 316.138,122	181.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31257	50.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162576 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1185, din 16/08/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSULESCU COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

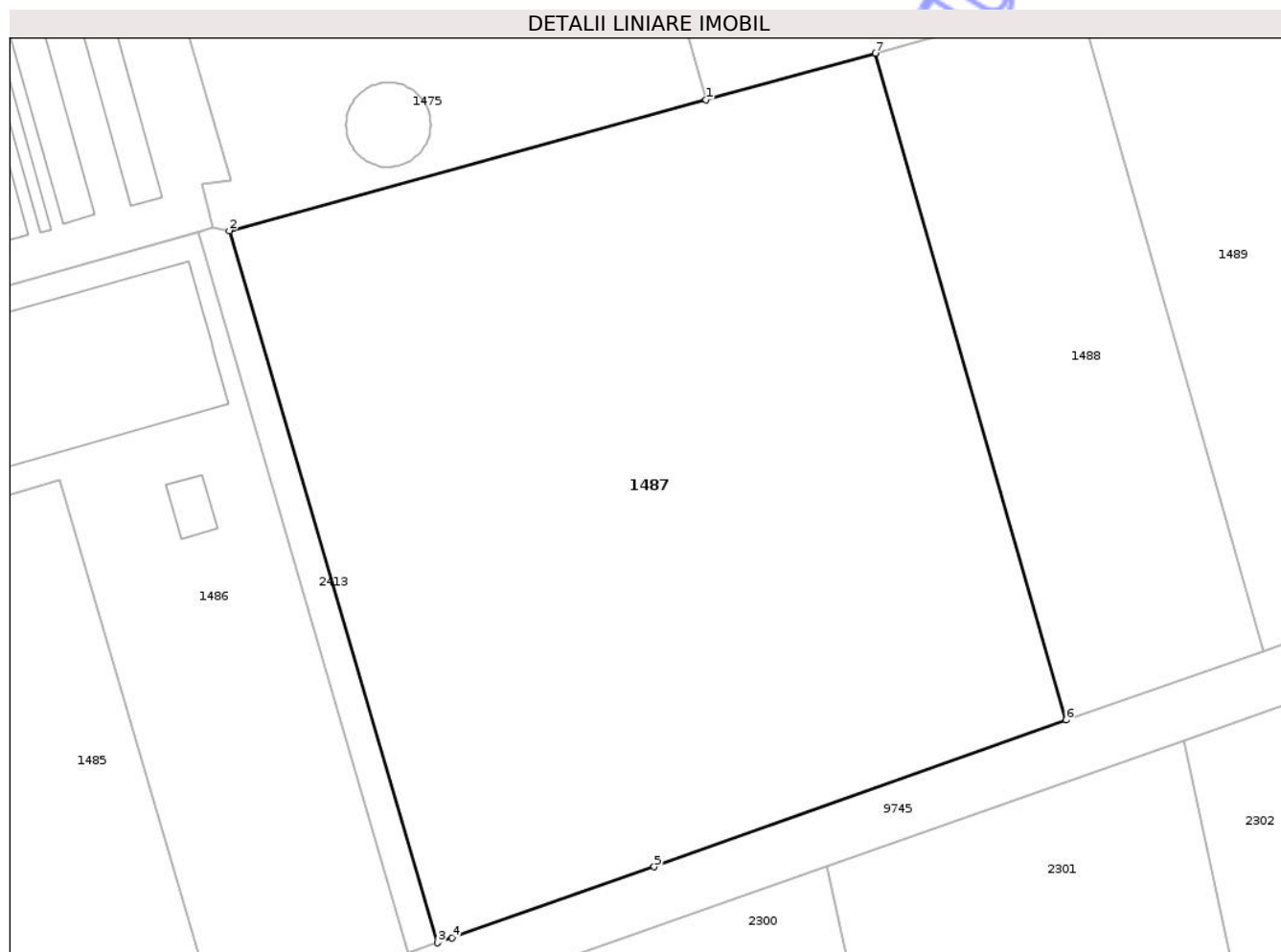
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31257	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50.000	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.422,869 316.260,923	2	421.268,997 316.218,744	159.548
2	421.268,997 316.218,744	3	421.336,117 315.988,839	239.502
3	421.336,117 315.988,839	4	421.340,81 315.990,41	4.949
4	421.340,81 315.990,41	5	421.406,205 316.013,366	69.307
5	421.406,205 316.013,366	6	421.539,221 316.060,697	141.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.539,221 316.060,697	7	421.477,563 316.276,002	223.96
7	421.477,563 316.276,002	1	421.422,869 316.260,923	56.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:293

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30333	15.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255170 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA:2347, din 12/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERCIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

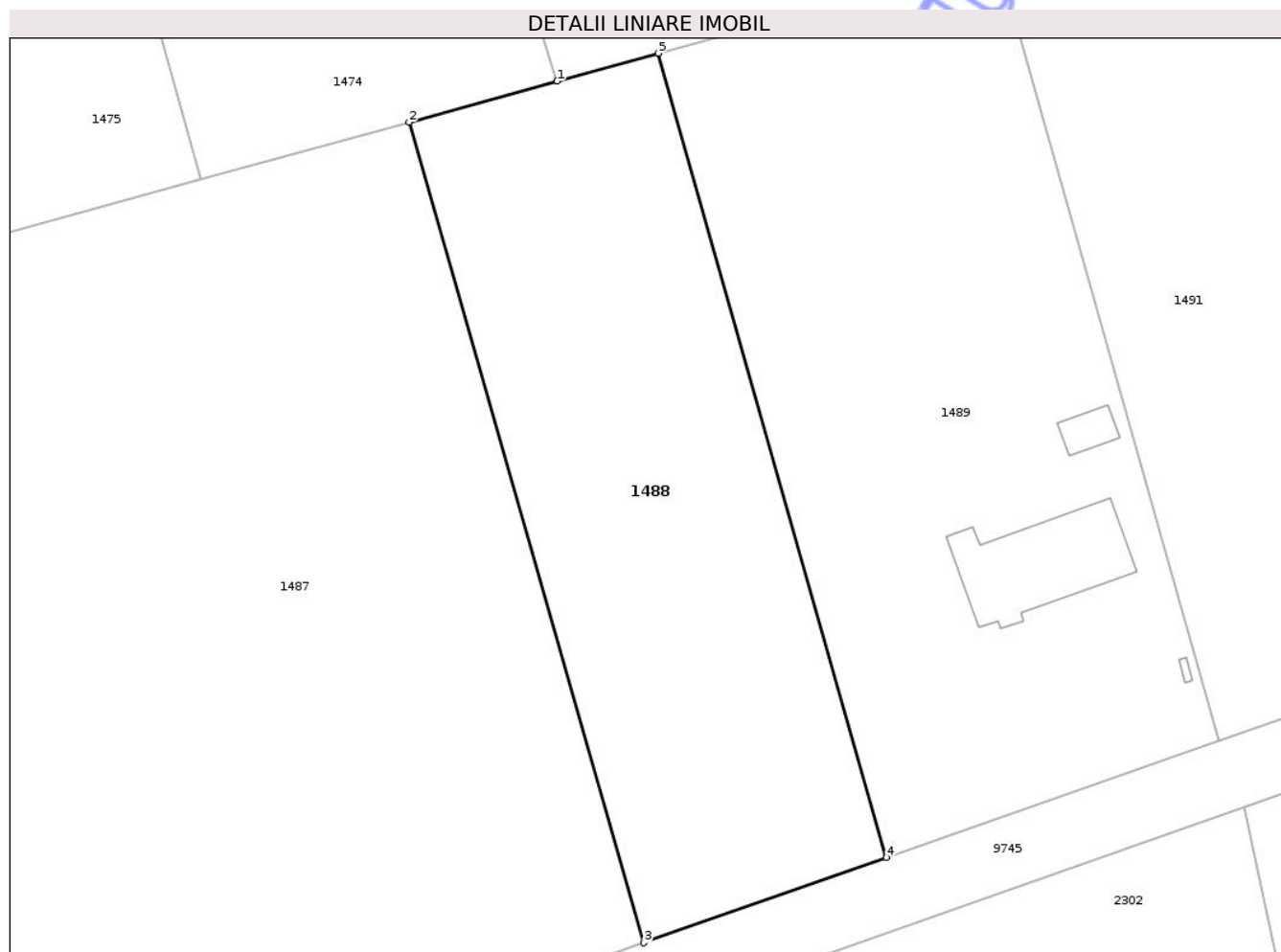
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30333	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.516,436 316.286,75	2	421.477,563 316.276,002	40.331
2	421.477,563 316.276,002	3	421.539,221 316.060,697	223.96
3	421.539,221 316.060,697	4	421.602,955 316.083,07	67.547
4	421.602,955 316.083,07	5	421.543,02 316.294,1	219.376
5	421.543,02 316.294,1	1	421.516,436 316.286,75	27.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:883
Nr. cadastral vechi:160

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31507	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:948 mp; S. construita desfasurata:948 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; POST TRAFO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45434 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. CVC:421, din 11/03/2022 emis de Mitiu Mihai Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MEWI IMPORT EXPORT AGRAR INDUSTRIE TECHNIK SRL 	

C. Partea III. SARCINI

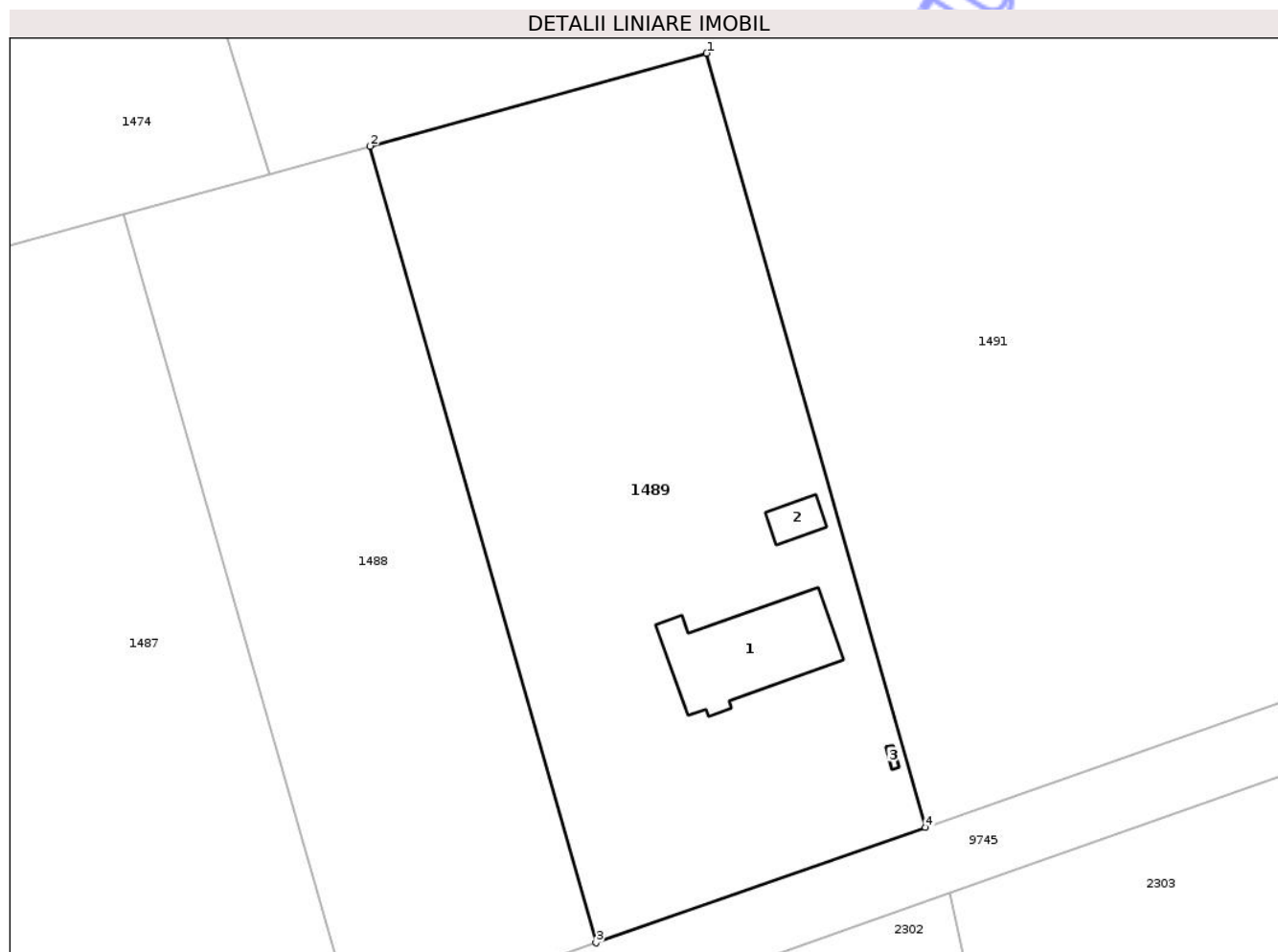
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
203244 / 11/09/2023			
Act Notarial nr. CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE:2807, din 08/09/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;			
C1	se noteaza dreptul de uz si servitute in favoarea lui;		A1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, CIF:14491102		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31507	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.954	1	3	-	
2	arabil	DA	9.046	1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	948	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:948 mp; S. construita desfasurata:948 mp;
A1.2		construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.632,281 316.318,737	2	421.543,02 316.294,1	92.599
2	421.543,02 316.294,1	3	421.602,955 316.083,07	219.376
3	421.602,955 316.083,07	4	421.690,293 316.113,593	92.518
4	421.690,293 316.113,593	1	421.632,281 316.318,737	213.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56

Nr. cadastral vechi:77/1

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30632	25.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5940 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. CVC:1301, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie (Declaratia aut nr 1312/2004 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC OLTAVIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

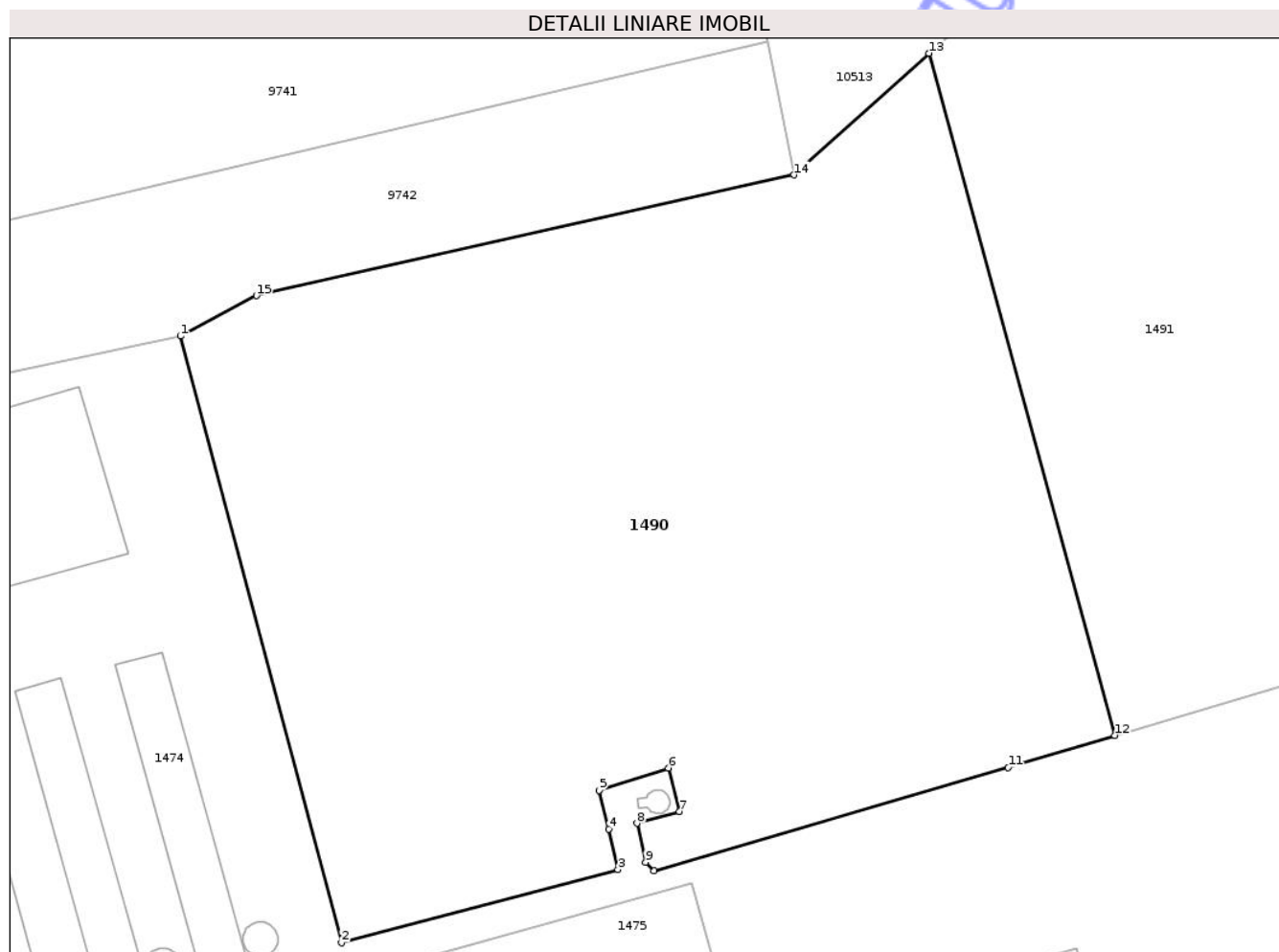
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30632	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.000	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.209,728 316.450,185	2	421.245,305 316.316,082	138.742
2	421.245,305 316.316,082	3	421.306,44 316.332,28	63.244
3	421.306,44 316.332,28	4	421.304,4 316.341,18	9.131
4	421.304,4 316.341,18	5	421.302,26 316.349,79	8.872
5	421.302,26 316.349,79	6	421.317,63 316.354,72	16.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.317,63 316.354,72	7	421.320,05 316.345,1	9.92
7	421.320,05 316.345,1	8	421.310,66 316.342,5	9.743
8	421.310,66 316.342,5	9	421.312,6 316.333,89	8.826
9	421.312,6 316.333,89	10	421.314,51 316.332,01	2.68
10	421.314,51 316.332,01	11	421.392,81 316.354,85	81.563
11	421.392,81 316.354,85	12	421.416,365 316.361,936	24.598
12	421.416,365 316.361,936	13	421.375,227 316.512,699	156.275
13	421.375,227 316.512,699	14	421.345,46 316.485,82	40.107
14	421.345,46 316.485,82	15	421.226,53 316.459,1	121.895
15	421.226,53 316.459,1	1	421.209,728 316.450,185	19.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:77/2

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30633	300.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5940 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. CVC:1301, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie (Declaratia aut nr.1312/2004 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC OLTAVIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

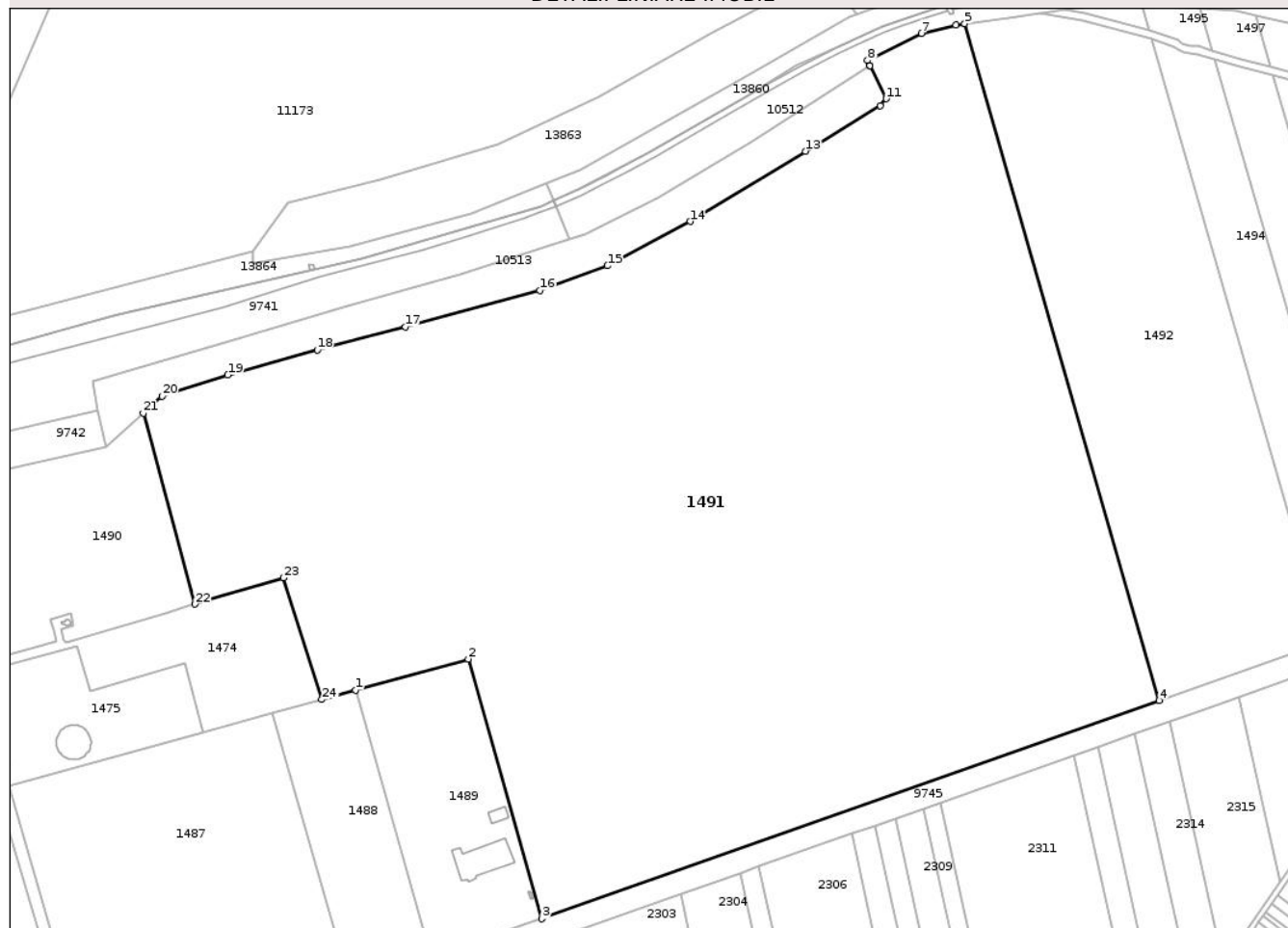
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30633	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286.147	1	4	-	
2	arabil	NU	13.853	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.543,02 316.294,1	2	421.632,281 316.318,737	92.599
3	421.690,293 316.113,593	4	422.178,772 316.286,058	518.031
5	422.024,89 316.820,38	6	422.017,9 316.819,42	7.056
7	421.990,49 316.812,79	8	421.948,19 316.791,34	47.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.632,281 316.318,737	3	421.690,293 316.113,593	213.189
4	422.178,772 316.286,058	5	422.024,89 316.820,38	556.039
6	422.017,9 316.819,42	7	421.990,49 316.812,79	28.2
8	421.948,19 316.791,34	9	421.950,08 316.787,425	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.950,08 316.787,425	10	421.949,793 316.787,289	0.318
11	421.962,794 316.761,108	12	421.957,995 316.755,742	7.199
13	421.898,873 316.719,654	14	421.807,784 316.664,166	106.659
15	421.742,44 316.629,209	16	421.688,816 316.609,841	57.014
17	421.582,546 316.580,891	18	421.512,822 316.562,726	72.051
19	421.442,073 316.542,916	20	421.390,147 316.526,171	54.559
21	421.375,227 316.512,699	22	421.416,365 316.361,936	156.275
23	421.486,34 316.382,73	24	421.516,43 316.286,748	100.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.949,793 316.787,289	11	421.962,794 316.761,108	29.231
12	421.957,995 316.755,742	13	421.898,873 316.719,654	69.266
14	421.807,784 316.664,166	15	421.742,44 316.629,209	74.107
16	421.688,816 316.609,841	17	421.582,546 316.580,891	110.143
18	421.512,822 316.562,726	19	421.442,073 316.542,916	73.47
20	421.390,147 316.526,171	21	421.375,227 316.512,699	20.102
22	421.416,365 316.361,936	23	421.486,34 316.382,73	72.999
24	421.516,43 316.286,748	1	421.543,02 316.294,1	27.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:77/3

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30634	Din acte: 75.000 Masurata: 73.847	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1493;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5940 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. CVC:1301, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie (Declaratia aut. nr.1312/2004- NP Gageatu Ilie;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC OLTAVIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

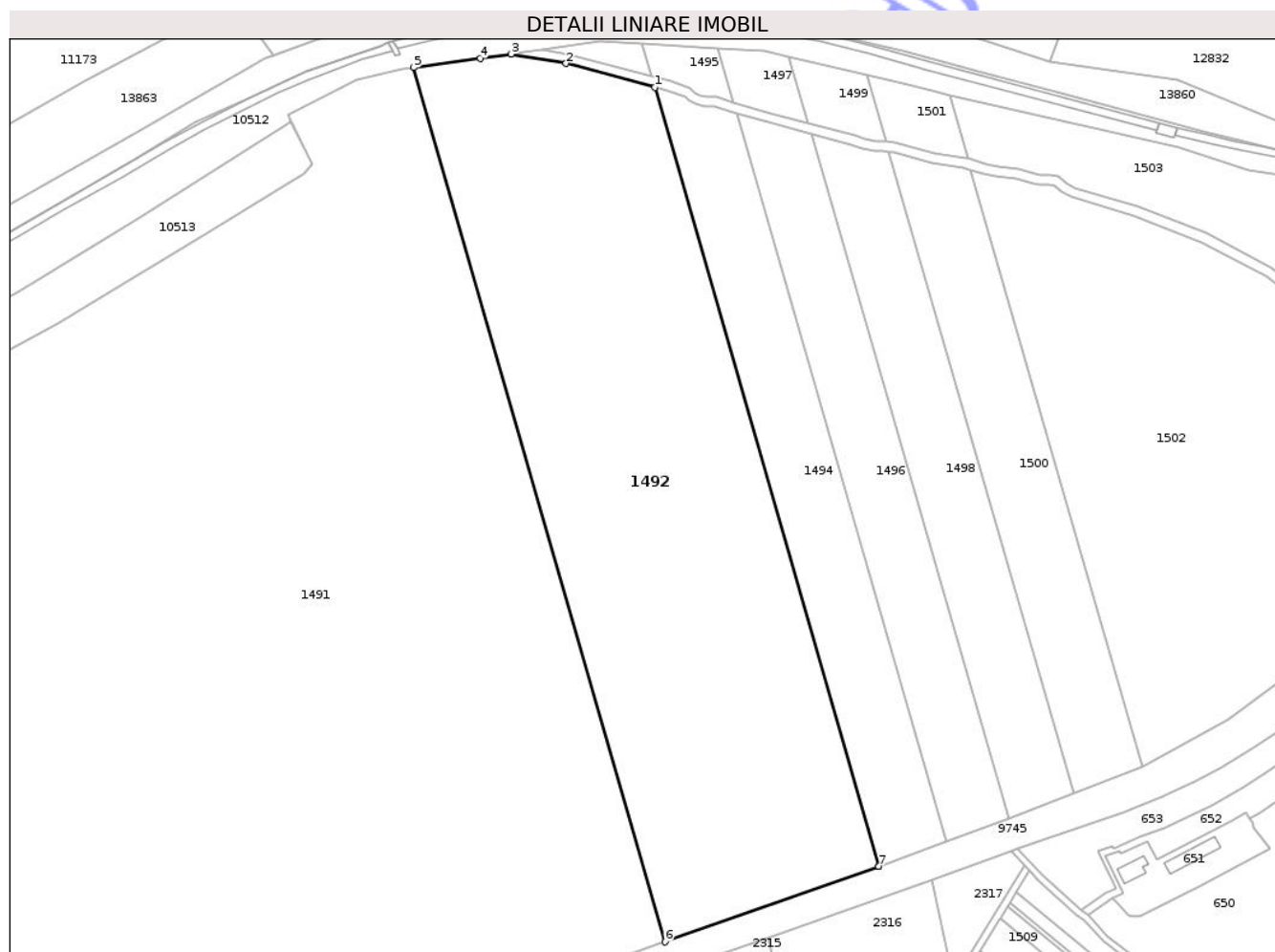
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30634	Din acte: 75.000 Masurata: 73.847	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1493;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65.095	1	4	-	
2	arabil	NU	8.752	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.172,462 316.808,256	2	422.118,183 316.822,868	56.211
2	422.118,183 316.822,868	3	422.084,67 316.828,635	34.006
3	422.084,67 316.828,635	4	422.065,712 316.826,019	19.138
4	422.065,712 316.826,019	5	422.024,89 316.820,38	41.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.024,89 316.820,38	6	422.178,772 316.286,058	556.039
6	422.178,772 316.286,058	7	422.309,532 316.332,205	138.664
7	422.309,532 316.332,205	8	422.309,559 316.332,215	0.029
8	422.309,559 316.332,215	1	422.172,462 316.808,256	495.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:56

Nr. cadastral vechi:77/3

Adresa: Jud. Dolj, T 1, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30634	Din acte: 75.000 Masurata: 677	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1492;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5940 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. CVC:1301, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie (Declaratia aut. nr.1312/2004- NP Gageatu Ilie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC OLTAVIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

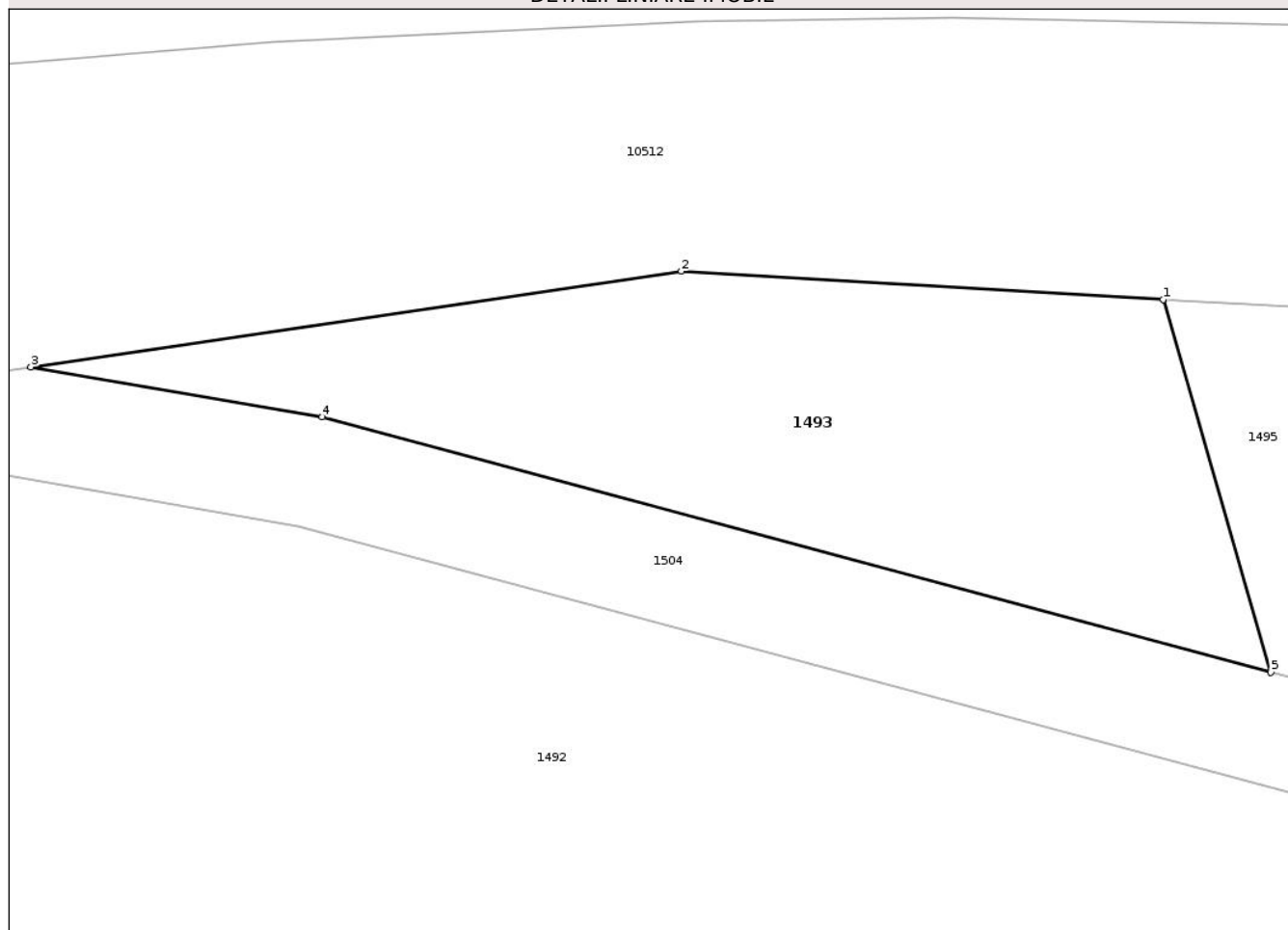
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30634	Din acte: 75.000 Masurata: 677	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1492;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	677	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.164,742 316.835,063	2	422.138,809 316.836,581	25.977
2	422.138,809 316.836,581	3	422.103,799 316.831,431	35.387
3	422.103,799 316.831,431	4	422.119,475 316.828,733	15.906
4	422.119,475 316.828,733	5	422.170,522 316.814,992	52.864
5	422.170,522 316.814,992	1	422.164,742 316.835,063	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:903
Nr. cadastral vechi:895

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31506	Din acte: 22.550 Masurata: 20.999	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1495

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14071 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:8778, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr. 2948/215/2008; Titlu Proprietate nr. 1572-45408/2000 emis de CJ Dolj (Contract de Donatie aut.nr. 601/1997-NP Doina Faurar));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit, prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS VERONICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

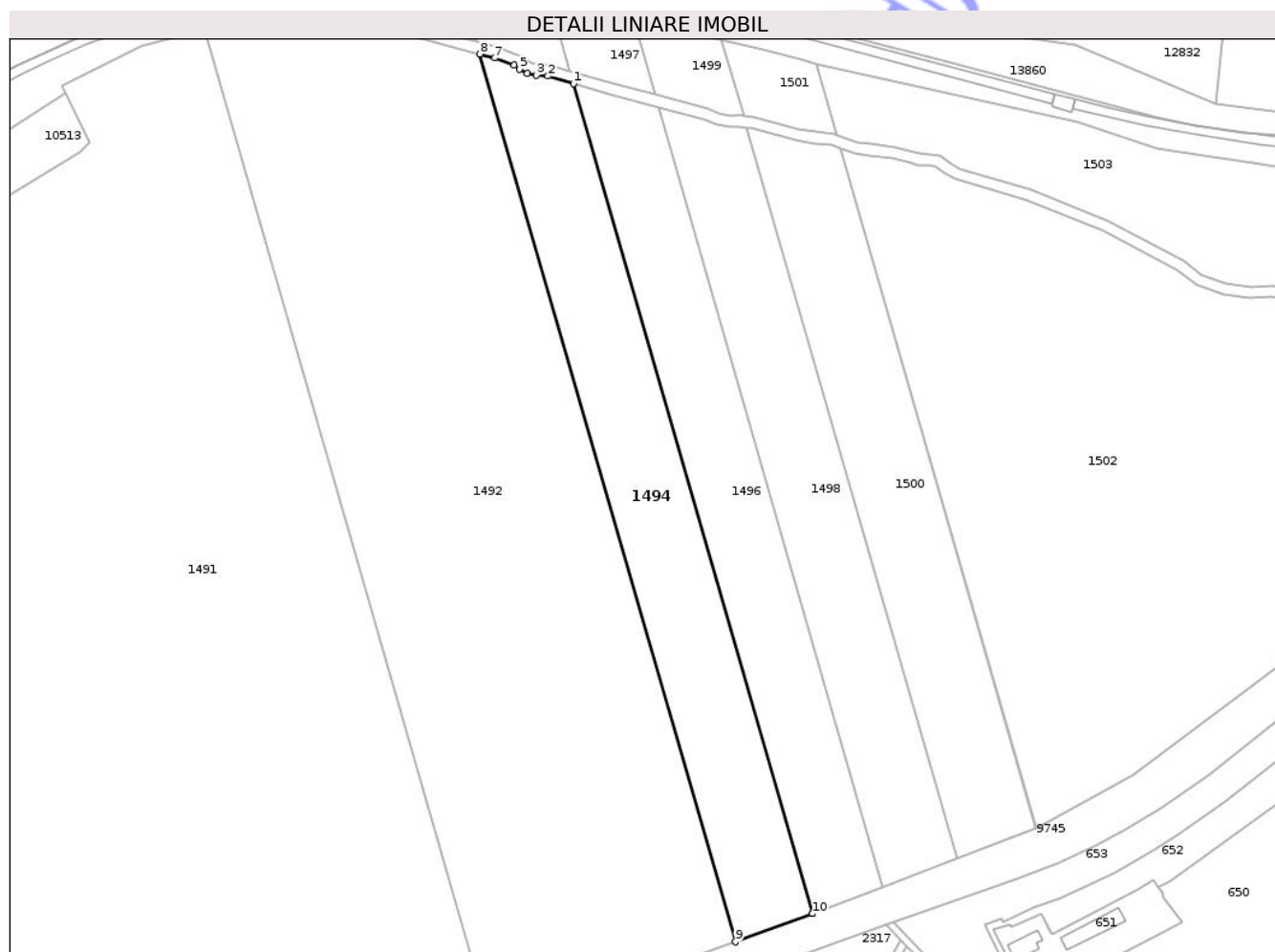
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31506	Din acte: 22.550 Masurata: 20.999	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1495

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.999	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.222,67 316.792,434	2	422.208,926 316.796,43	14.313
2	422.208,926 316.796,43	3	422.202,825 316.796,984	6.126
3	422.202,825 316.796,984	4	422.197,91 316.797,87	4.994
4	422.197,91 316.797,87	5	422.193,717 316.800,049	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.193,717 316.800,049	6	422.190,812 316.802,278	3.662
6	422.190,812 316.802,278	7	422.180,359 316.806,13	11.14
7	422.180,359 316.806,13	8	422.172,462 316.808,256	8.178
8	422.172,462 316.808,256	9	422.309,559 316.332,215	495.389
9	422.309,559 316.332,215	10	422.350,849 316.347,334	43.971
10	422.350,849 316.347,334	11	422.350,856 316.347,337	0.008
11	422.350,856 316.347,337	1	422.222,67 316.792,434	463.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:903

Nr. cadastral vechi:895

Adresa: Jud. Dolj, T 1, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31506	Din acte: 22.550 Masurata: 1.232	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1494

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14071 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:8778, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr. 2948/215/2008; Titlu Proprietate nr. 1572-45408/2000 emis de CJ Dolj (Contract de Donatie aut.nr. 601/1997-NP Doina Faurar));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit, prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS VERONICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

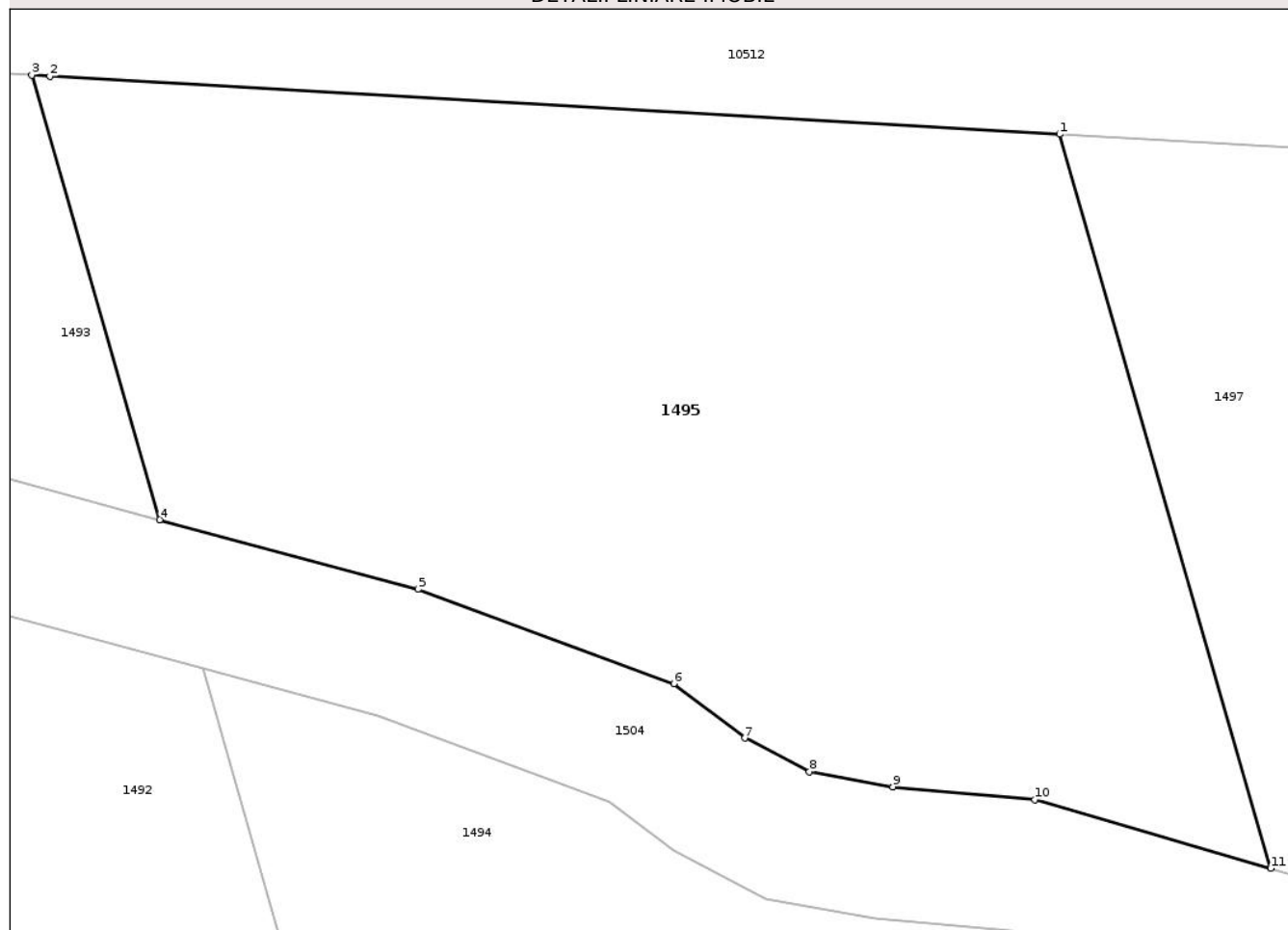
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31506	Din acte: 22.550 Masurata: 1.232	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1494

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.232	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.211,16 316.832,401	2	422.165,565 316.835,015	45.67
2	422.165,565 316.835,015	3	422.164,742 316.835,063	0.824
3	422.164,742 316.835,063	4	422.170,522 316.814,992	20.887
4	422.170,522 316.814,992	5	422.182,18 316.811,854	12.073
5	422.182,18 316.811,854	6	422.193,741 316.807,593	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.193,741 316.807,593	7	422.196,951 316.805,13	4.046
7	422.196,951 316.805,13	8	422.199,87 316.803,613	3.29
8	422.199,87 316.803,613	9	422.203,63 316.802,936	3.82
9	422.203,63 316.802,936	10	422.210,045 316.802,353	6.441
10	422.210,045 316.802,353	11	422.220,706 316.799,253	11.103
11	422.220,706 316.799,253	1	422.211,16 316.832,401	34.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305

Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31442	Din acte: 20.066 Masurata: 18.182	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1497

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33541 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA:277, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROTO ROMANIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Notarial nr. Conventie privind acordarea unui drept de preferinta la cumparare:279, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B2	Se noteaza dreptul de preferinta la cumpararea imobilului de sub A1, pe o perioada de 5 ani, de la data autentificarii conventiei in favoarea lui:Cherciu Stefan cota 8/10 si Ionescu Cosmin cota 2/10;	A1

C. Partea III. SARCINI .

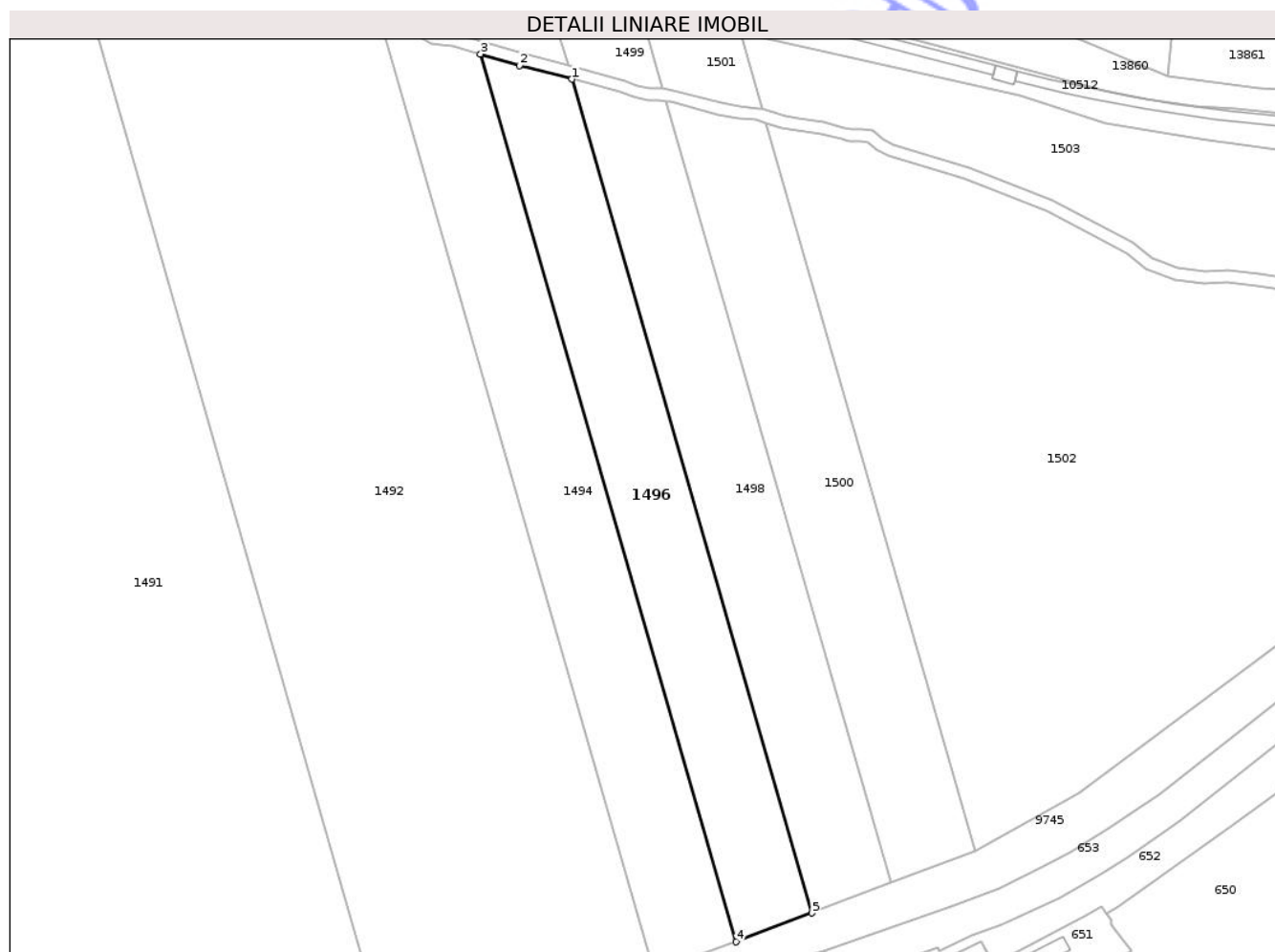
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31442	Din acte: 20.066 Masurata: 18.182	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1497

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.182	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.268,439 316.779,851	2	422.242,179 316.786,771	27.156
2	422.242,179 316.786,771	3	422.222,67 316.792,434	20.314
3	422.222,67 316.792,434	4	422.350,856 316.347,337	463.188
4	422.350,856 316.347,337	5	422.388,836 316.361,797	40.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.388,836 316.361,797	1	422.268,439 316.779,851	435.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:305

Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Jud. Dolj, T 1, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31442	Din acte: 20.066 Masurata: 1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1496

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33541 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA:277, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROTO ROMANIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Notarial nr. Conventie privind acordarea unui drept de preferinta la cumparare:279, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B2	Se noteaza dreptul de preferinta la cumpararea imobilului de sub A1, pe o perioada de 5 ani, de la data autentificarii conventiei in favoarea lui:Cherciu Stefan cota 8/10 si Ionescu Cosmin cota 2/10;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

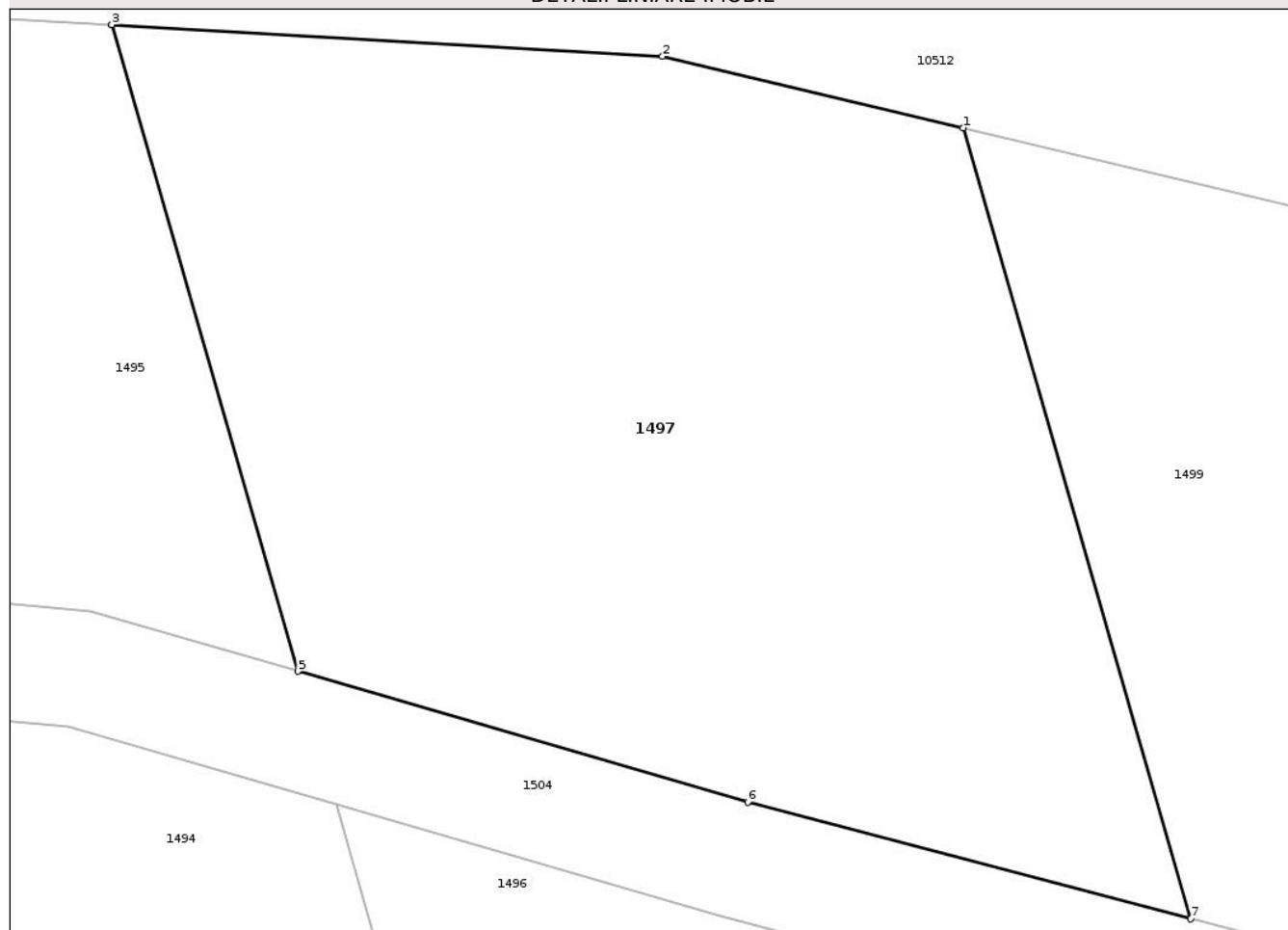
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31442	Din acte: 20.066 Masurata: 1.600	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1496

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.254,825 316.827,122	2	422.239,419 316.830,779	15.834
2	422.239,419 316.830,779	3	422.211,17 316.832,4	28.295
3	422.211,17 316.832,4	4	422.211,16 316.832,401	0.01
4	422.211,16 316.832,401	5	422.220,706 316.799,253	34.495
5	422.220,706 316.799,253	6	422.243,78 316.792,545	24.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.243,78 316.792,545	7	422.266,505 316.786,565	23.499
7	422.266,505 316.786,565	1	422.254,825 316.827,122	42.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:306

Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31443	Din acte: 20.016 Masurata: 17.893	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33580 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA:277, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROTO ROMANIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
33590 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. Conventie privind acordarea unui drept de preferinta la cumparare:279, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B2	se noteaza dreptul de preferinta la cumpararea imobilului pe o perioada de 5 ani de la data autentificarii conventiei in favoarea; 1) CHERCIU STEFAN, LIPSA CNP, cota de 8/10 2) IONESCU COSMIN, LIPSA CNP, cota de 2/10	A1

C. Partea III. SARCINI .

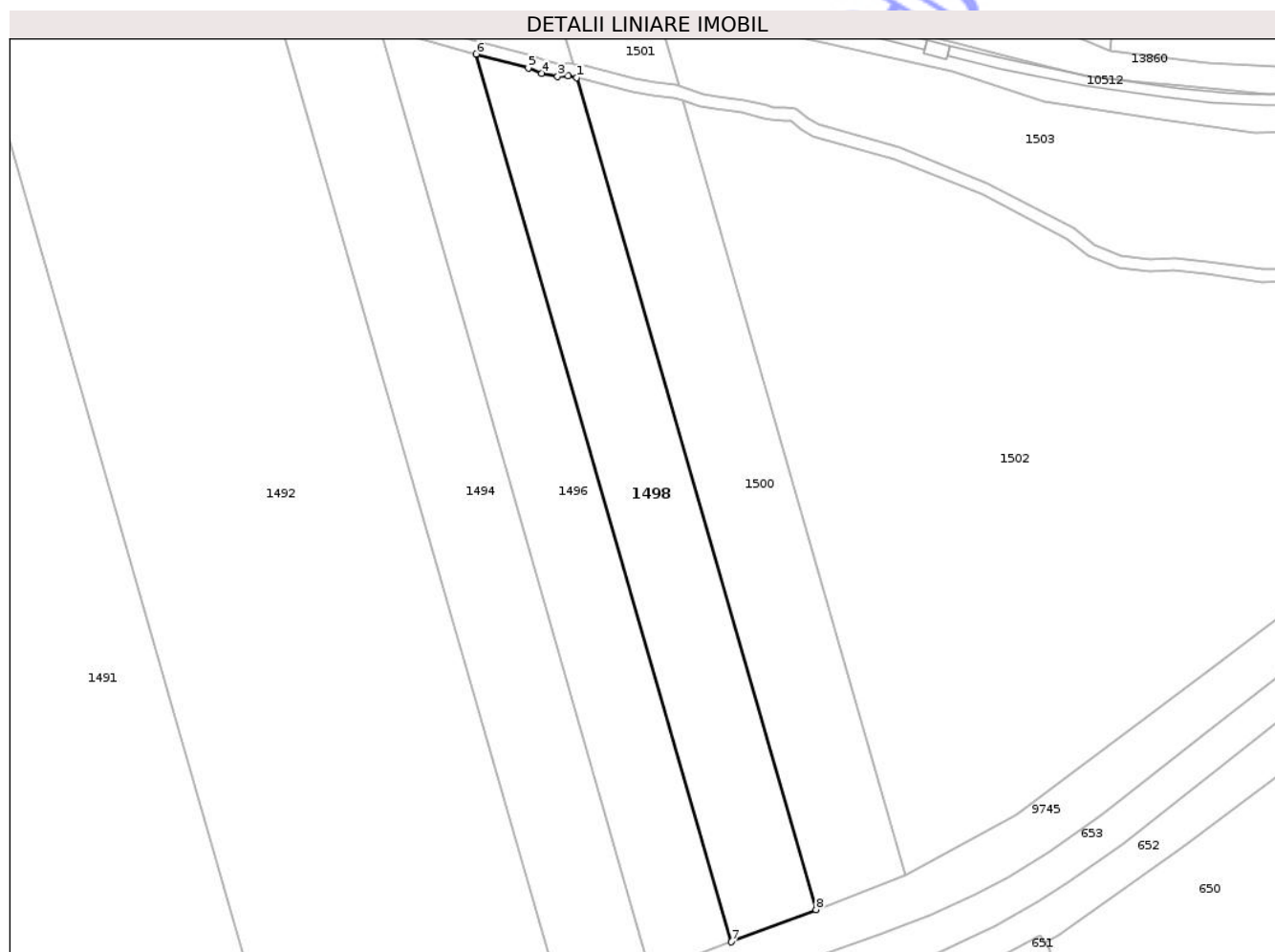
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31443	Din acte: 20.016 Masurata: 17.893	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.893	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.315,876 316.768,869	2	422.311,859 316.769,508	4.068
2	422.311,859 316.769,508	3	422.306,867 316.769,298	4.996
3	422.306,867 316.769,298	4	422.299,303 316.770,847	7.721
4	422.299,303 316.770,847	5	422.292,996 316.773,388	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.292,996 316.773,388	6	422.268,439 316.779,851	25.393
6	422.268,439 316.779,851	7	422.388,836 316.361,797	435.045
7	422.388,836 316.361,797	8	422.428,735 316.376,989	42.693
8	422.428,735 316.376,989	1	422.315,876 316.768,869	407.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:306

Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Jud. Dolj, T 1, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31443	Din acte: 20.016 Masurata: 1.829	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1498

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33580 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA:277, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROTO ROMANIA SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
33590 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. Conventie privind acordarea unui drept de preferinta la cumparare:279, din 17/06/2009 emis de BNP Beldea V;		
B2	se noteaza dreptul de preferinta la cumpararea imobilului pe o perioada de 5 ani de la data autentificarii conventiei in favoarea; 1) CHERCIU STEFAN, LIPSA CNP, cota de 8/10 2) IONESCU COSMIN, LIPSA CNP, cota de 2/10	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

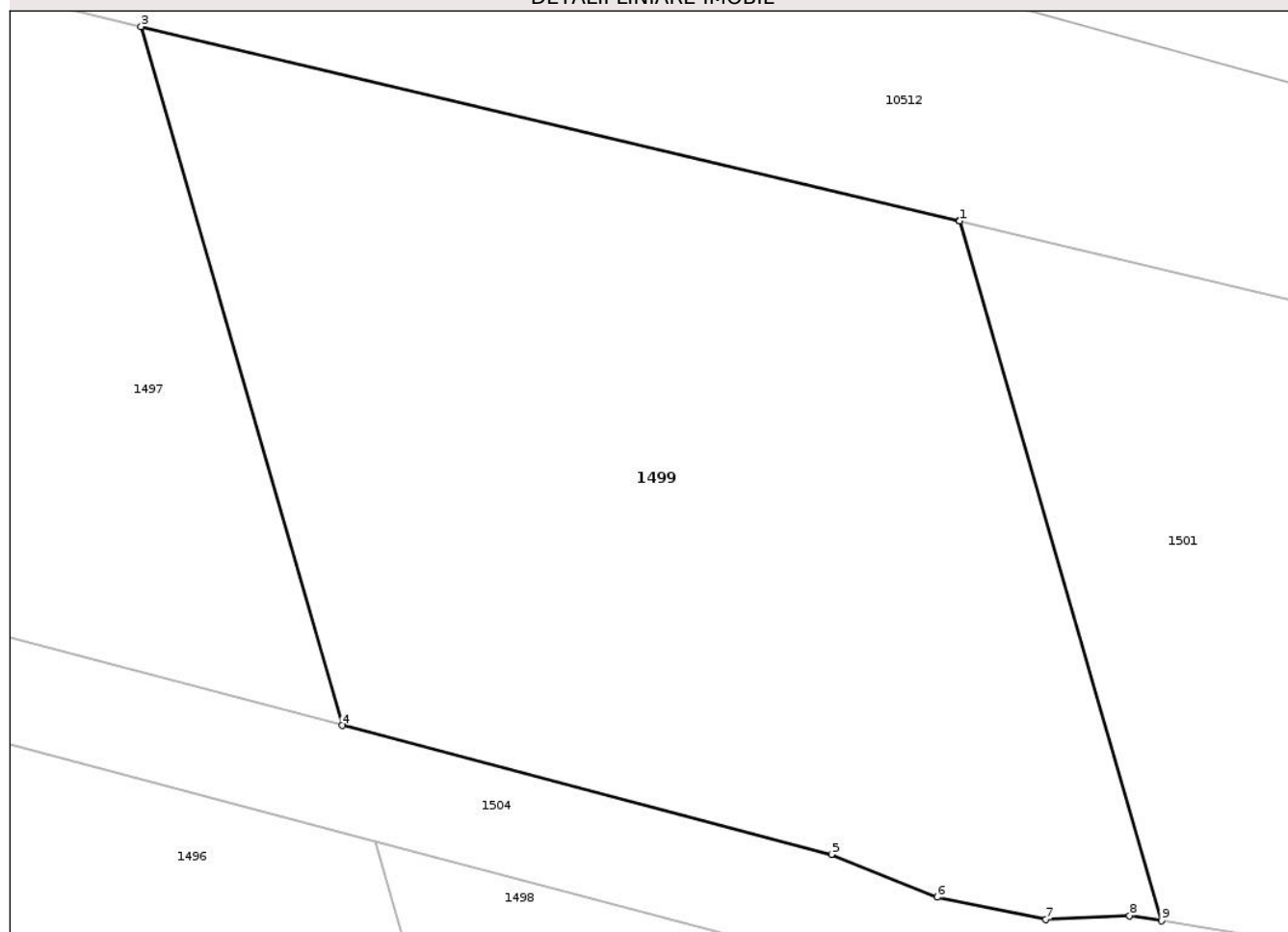
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31443	Din acte: 20.016 Masurata: 1.829	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.829	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.302,348 316.815,842	2	422.302,306 316.815,852	0.043
2	422.302,306 316.815,852	3	422.254,825 316.827,122	48.8
3	422.254,825 316.827,122	4	422.266,505 316.786,565	42.205
4	422.266,505 316.786,565	5	422.294,889 316.779,095	29.351
5	422.294,889 316.779,095	6	422.301,041 316.776,615	6.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.301,041 316.776,615	7	422.307,35 316.775,323	6.44
7	422.307,35 316.775,323	8	422.312,207 316.775,528	4.861
8	422.312,207 316.775,528	9	422.314,042 316.775,236	1.858
9	422.314,042 316.775,236	1	422.302,348 316.815,842	42.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32845	Din acte: 19.918 Masurata: 17.731	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1501

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38184 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. CVC:2435, din 12/09/2006 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILTAC GEROMIN VICTOR, LIPSA CNP 2) BILTAC LUIZA RODICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

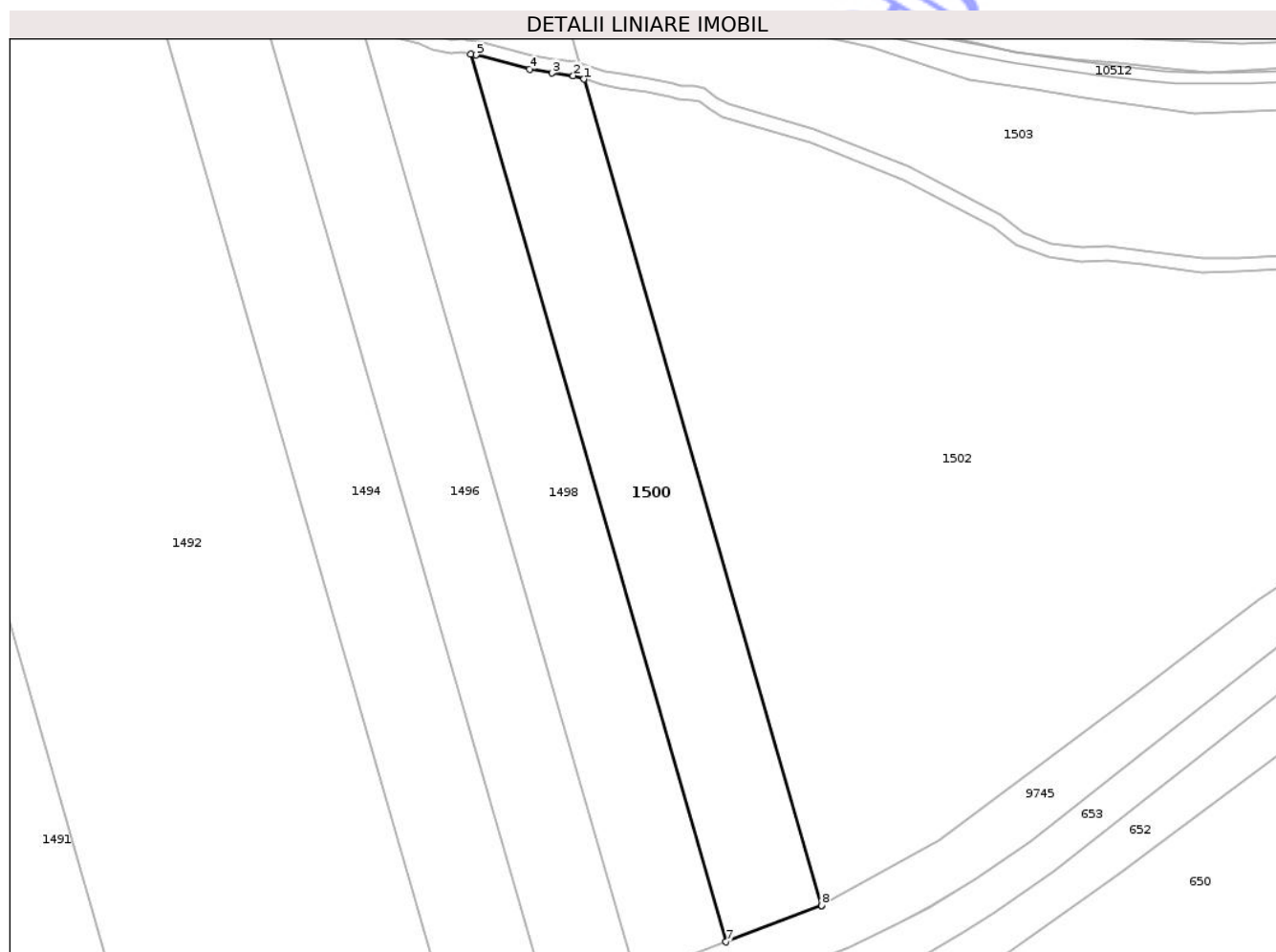
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32845	Din acte: 19.918 Masurata: 17.731	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1501

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.731	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.365,967 316.757,82	2	422.361,239 316.759,345	4.968
2	422.361,239 316.759,345	3	422.351,92 316.760,447	9.384
3	422.351,92 316.760,447	4	422.341,92 316.762,176	10.148
4	422.341,92 316.762,176	5	422.318,251 316.768,491	24.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.318,251 316.768,491	6	422.315,876 316.768,869	2.405
6	422.315,876 316.768,869	7	422.428,735 316.376,989	407.808
7	422.428,735 316.376,989	8	422.470,886 316.393,038	45.103
8	422.470,886 316.393,038	9	422.471,004 316.393,103	0.135
9	422.471,004 316.393,103	1	422.365,967 316.757,82	379.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Jud. Dolj, T 1, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32845	Din acte: 19.918 Masurata: 1.880	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1500

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38184 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. CVC:2435, din 12/09/2006 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILTAC GEROMIN VICTOR, LIPSA CNP 2) BILTAC LUIZA RODICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

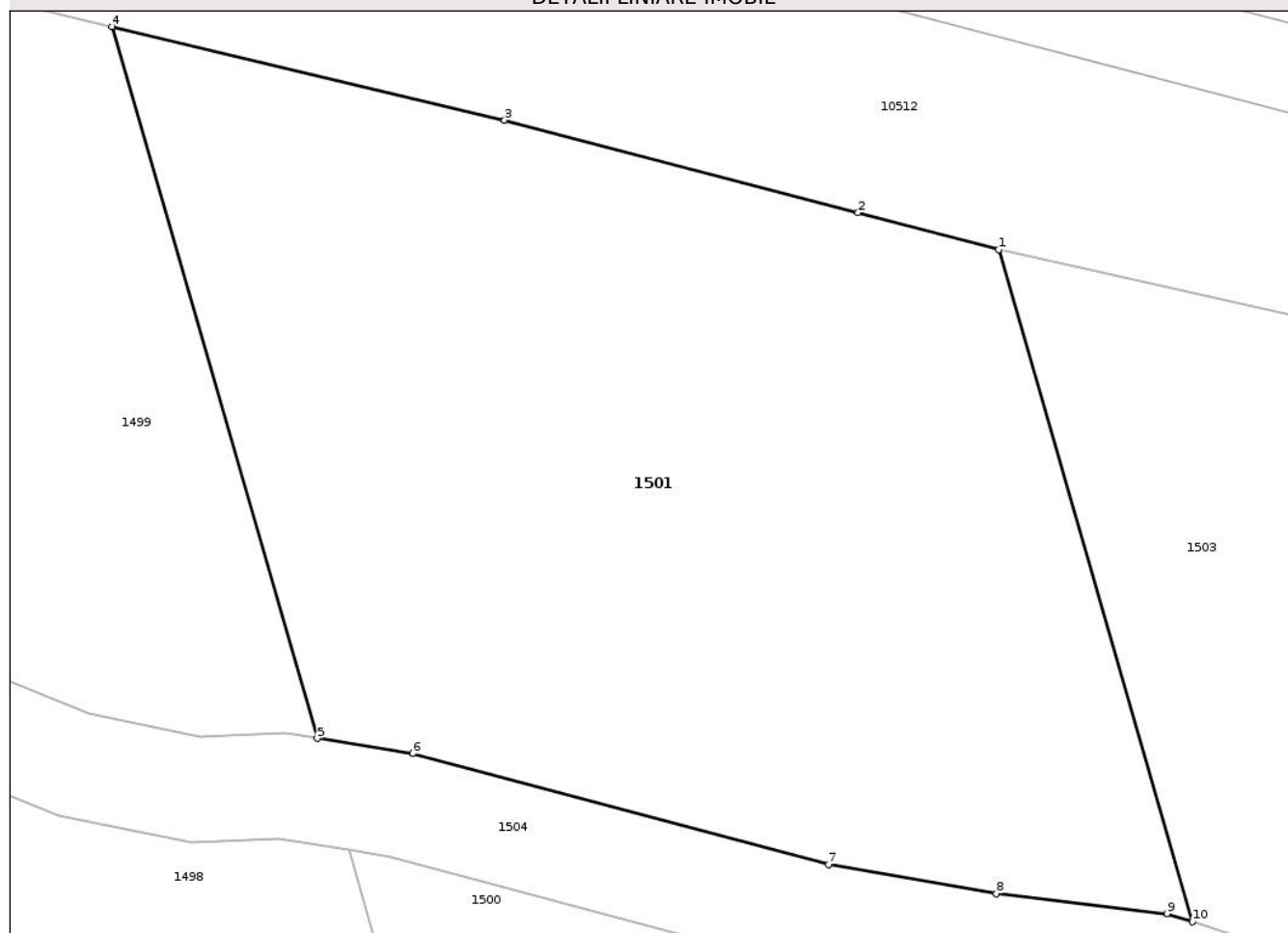
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32845	Din acte: 19.918 Masurata: 1.880	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1500

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.880	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.352,92 316.803,124	2	422.344,895 316.805,221	8.294
2	422.344,895 316.805,221	3	422.324,736 316.810,511	20.842
3	422.324,736 316.810,511	4	422.302,348 316.815,842	23.014
4	422.302,348 316.815,842	5	422.314,042 316.775,236	42.256
5	422.314,042 316.775,236	6	422.319,499 316.774,368	5.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.319,499 316.774,368	7	422.343,207 316.768,036	24.539
7	422.343,207 316.768,036	8	422.352,784 316.766,386	9.718
8	422.352,784 316.766,386	9	422.362,524 316.765,235	9.808
9	422.362,524 316.765,235	10	422.363,966 316.764,77	1.515
10	422.363,966 316.764,77	1	422.352,92 316.803,124	39.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:534
Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 5;7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32854	Din acte: 113.900 Masurata: 88.166	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1503

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49627 / 13/08/2007		
Act Administrativ nr. TDP:1733-1357, din 01/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHICIU CORNELIU, LIPSA CNP	A1
120248 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CM:85, din 23/06/2022 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PIRVA CORNELIA-ELEONORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TRANCHINA GETA-MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PIRVA CORNELIA-ELEONORA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TRANCHINA GETA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32854	Din acte: 113.900 Masurata: 88.166	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1503

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88.166	1	5;7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.864,912 316.595,411	2	422.853,257 316.603,695	14.299	2	422.853,257 316.603,695	3	422.800,811 316.640,196	63.898	3	422.800,811 316.640,196	4	422.762,952 316.664,521	45.0
4	422.762,952 316.664,521	5	422.747,216 316.672,489	17.638	5	422.747,216 316.672,489	6	422.731,305 316.674,2	16.003	6	422.731,305 316.674,2	7	422.708,149 316.675,853	23.215
7	422.708,149 316.675,853	8	422.675,17 316.673,867	33.039	8	422.675,17 316.673,867	9	422.654,828 316.672,819	20.369	9	422.654,828 316.672,819	10	422.638,768 316.672,606	16.061
10	422.638,768 316.672,606	11	422.612,525 316.676,198	26.488	11	422.612,525 316.676,198	12	422.597,435 316.677,839	15.179	12	422.597,435 316.677,839	13	422.585,811 316.677,316	11.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	422.585,811 316.677,316	14	422.571,082 316.679,17	14.84 5	14	422.571,082 316.679,17	15	422.556,951 316.684,687	15.17	15	422.556,951 316.684,687	16	422.546,783 316.692,626	12.9
16	422.546,783 316.692,626	17	422.507,086 316.713,586	44.89 1	17	422.507,086 316.713,586	18	422.465,785 316.730,033	44.45 5	18	422.465,785 316.730,033	19	422.427,346 316.741,188	40.02 5
19	422.427,346 316.741,188	20	422.421,231 316.744,753	7.078	20	422.421,231 316.744,753	21	422.416,993 316.748,187	5.455	21	422.416,993 316.748,187	22	422.413,744 316.748,642	3.281
22	422.413,744 316.748,642	23	422.407,561 316.748,817	6.185	23	422.407,561 316.748,817	24	422.403,851 316.749,862	3.854	24	422.403,851 316.749,862	25	422.393,804 316.752,272	10.33 2
25	422.393,804 316.752,272	26	422.381,404 316.753,999	12.52	26	422.381,404 316.753,999	27	422.373,873 316.755,271	7.638	27	422.373,873 316.755,271	28	422.365,967 316.757,82	8.307
28	422.365,967 316.757,82	29	422.471,004 316.393,103	379.5 41	29	422.471,004 316.393,103	30	422.522,921 316.421,701	59.27 2	30	422.522,921 316.421,701	31	422.613,027 316.488,972	112.4 48
31	422.613,027 316.488,972	32	422.664,201 316.528,115	64.42 8	32	422.664,201 316.528,115	33	422.681,298 316.539,375	20.47 2	33	422.681,298 316.539,375	34	422.705,352 316.549,479	26.09
34	422.705,352 316.549,479	35	422.724,967 316.553,718	20.06 8	35	422.724,967 316.553,718	36	422.759,879 316.556,471	35.02	36	422.759,879 316.556,471	37	422.781,691 316.553,985	21.95 3
37	422.781,691 316.553,985	38	422.813,738 316.543,372	33.75 9	38	422.813,738 316.543,372	39	422.866,494 316.518,661	58.25 7	39	422.866,494 316.518,661	40	422.889,733 316.510,671	24.57 4
40	422.889,733 316.510,671	41	422.910,461 316.508,818	20.81 1	41	422.910,461 316.508,818	42	422.960,133 316.511,287	49.73 3	42	422.960,133 316.511,287	43	422.954,716 316.516,412	7.457
43	422.954,716 316.516,412	44	422.926,525 316.537,213	35.03 4	44	422.926,525 316.537,213	45	422.898,8 316.559,066	35.30 2	45	422.898,8 316.559,066	46	422.886,747 316.570,059	16.31 3
46	422.886,747 316.570,059	47	422.880,737 316.577,417	9.501	47	422.880,737 316.577,417	1	422.864,912 316.595,411	23.96 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:534
Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Jud. Dolj, T 1, P 5;7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32854	Din acte: 113.900 Masurata: 21.692	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se regaseste la ID 1502

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49627 / 13/08/2007		
Act Administrativ nr. TDP:1733-1357, din 01/01/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHICIU CORNELIU, LIPSA CNP	A1
120248 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CM:85, din 23/06/2022 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PIRVA CORNELIA-ELEONORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TRANCHINA GETA-MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PIRVA CORNELIA-ELEONORA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) TRANCHINA GETA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

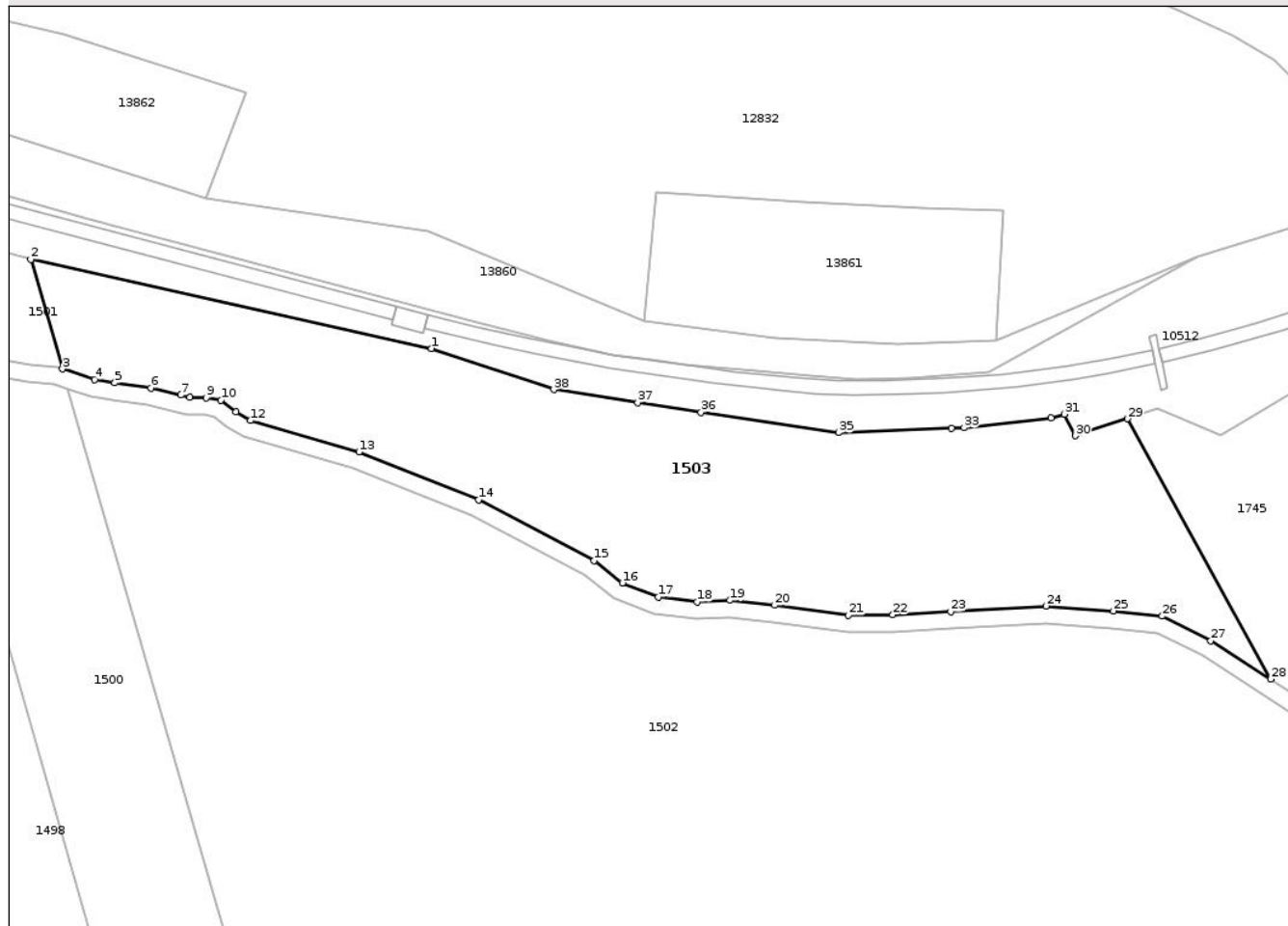
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32854	Din acte: 113.900 Masurata: 21.692	diferenta de suprafata se regaseste la ID 1502

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.692	1	5;7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.493,143 316.771,93	2	422.352,92 316.803,124	143.651
3	422.363,966 316.764,77	4	422.375,3 316.761,115	11.909
5	422.382,318 316.759,93	6	422.394,92 316.758,175	12.724
7	422.405,365 316.755,669	8	422.408,473 316.754,794	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.352,92 316.803,124	3	422.363,966 316.764,77	39.913
4	422.375,3 316.761,115	5	422.382,318 316.759,93	7.117
6	422.394,92 316.758,175	7	422.405,365 316.755,669	10.741
8	422.408,473 316.754,794	9	422.414,246 316.754,63	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.414,246 316.754,63	10	422.419,476 316.753,898	5.281
11	422.424,651 316.749,705	12	422.429,728 316.746,744	5.877
13	422.467,735 316.735,715	14	422.509,604 316.719,041	45.067
15	422.550,056 316.697,683	16	422.559,951 316.689,957	12.554
17	422.572,57 316.685,03	18	422.586,053 316.683,333	13.589
19	422.597,626 316.683,854	20	422.613,257 316.682,154	15.723
21	422.639,138 316.678,611	22	422.654,634 316.678,817	15.497
23	422.674,835 316.679,857	24	422.708,183 316.681,866	33.408
25	422.731,84 316.680,177	26	422.748,948 316.678,337	17.207
27	422.765,936 316.669,735	28	422.786,869 316.656,286	24.881
29	422.736,759 316.747,388	30	422.718,464 316.741,426	19.242
31	422.714,7 316.748,992	32	422.710,052 316.747,634	4.842
33	422.679,535 316.744,269	34	422.675,148 316.744,098	4.39
35	422.635,575 316.742,559	36	422.587,467 316.749,576	48.617
37	422.565,328 316.753,017	38	422.535,98 316.757,578	29.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.419,476 316.753,898	11	422.424,651 316.749,705	6.66
12	422.429,728 316.746,744	13	422.467,735 316.735,715	39.575
14	422.509,604 316.719,041	15	422.550,056 316.697,683	45.744
16	422.559,951 316.689,957	17	422.572,57 316.685,03	13.547
18	422.586,053 316.683,333	19	422.597,626 316.683,854	11.585
20	422.613,257 316.682,154	21	422.639,138 316.678,611	26.122
22	422.654,634 316.678,817	23	422.674,835 316.679,857	20.228
24	422.708,183 316.681,866	25	422.731,84 316.680,177	23.717
26	422.748,948 316.678,337	27	422.765,936 316.669,735	19.042
28	422.786,869 316.656,286	29	422.736,759 316.747,388	103.974
30	422.718,464 316.741,426	31	422.714,7 316.748,992	8.451
32	422.710,052 316.747,634	33	422.679,535 316.744,269	30.702
34	422.675,148 316.744,098	35	422.635,575 316.742,559	39.603
36	422.587,467 316.749,576	37	422.565,328 316.753,017	22.405
38	422.535,98 316.757,578	1	422.493,143 316.771,93	45.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, PARAU SCHEAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.724	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PARAU SCHEAUA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. HG:1705-ANEXA 12-POZ.63735, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT , CIF:18264803	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 5.724	PARAUL SCHEAUA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.724	1	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.765,936 316.669,735	2	422.748,948 316.678,337	19.04 2	2	422.748,948 316.678,337	3	422.731,84 316.680,177	17.20 7	3	422.731,84 316.680,177	4	422.708,183 316.681,866	23.71 7
4	422.708,183 316.681,866	5	422.674,835 316.679,857	33.40 8	5	422.674,835 316.679,857	6	422.654,634 316.678,817	20.22 8	6	422.654,634 316.678,817	7	422.639,138 316.678,611	15.49 7
7	422.639,138 316.678,611	8	422.613,257 316.682,154	26.12 2	8	422.613,257 316.682,154	9	422.597,626 316.683,854	15.72 3	9	422.597,626 316.683,854	10	422.586,053 316.683,333	11.58 5
10	422.586,053 316.683,333	11	422.572,57 316.685,03	13.58 9	11	422.572,57 316.685,03	12	422.559,951 316.689,957	13.54 7	12	422.559,951 316.689,957	13	422.550,056 316.697,683	12.55 4
13	422.550,056 316.697,683	14	422.509,604 316.719,041	45.74 4	14	422.509,604 316.719,041	15	422.467,735 316.735,715	45.06 7	15	422.467,735 316.735,715	16	422.429,728 316.746,744	39.57 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.429,728 316.746,744	17	422.424,651 316.749,705	5.877	17	422.424,651 316.749,705	18	422.419,476 316.753,898	6.66	18	422.419,476 316.753,898	19	422.414,246 316.754,63	5.281
19	422.414,246 316.754,63	20	422.408,473 316.754,794	5.775	20	422.408,473 316.754,794	21	422.405,365 316.755,669	3.229	21	422.405,365 316.755,669	22	422.394,92 316.758,175	10.74 1
22	422.394,92 316.758,175	23	422.382,318 316.759,93	12.72 4	23	422.382,318 316.759,93	24	422.375,3 316.761,115	7.117	24	422.375,3 316.761,115	25	422.363,966 316.764,77	11.90 9
25	422.363,966 316.764,77	26	422.362,524 316.765,235	1.515	26	422.362,524 316.765,235	27	422.352,784 316.766,386	9.808	27	422.352,784 316.766,386	28	422.343,207 316.768,036	9.718
28	422.343,207 316.768,036	29	422.319,499 316.774,368	24.53 9	29	422.319,499 316.774,368	30	422.314,042 316.775,236	5.526	30	422.314,042 316.775,236	31	422.312,207 316.775,528	1.858
31	422.312,207 316.775,528	32	422.307,35 316.775,323	4.861	32	422.307,35 316.775,323	33	422.301,041 316.776,615	6.44	33	422.301,041 316.776,615	34	422.294,889 316.779,095	6.633
34	422.294,889 316.779,095	35	422.266,505 316.786,565	29.35 1	35	422.266,505 316.786,565	36	422.243,78 316.792,545	23.49 9	36	422.243,78 316.792,545	37	422.220,706 316.799,253	24.02 9
37	422.220,706 316.799,253	38	422.210,045 316.802,353	11.10 3	38	422.210,045 316.802,353	39	422.203,63 316.802,936	6.441	39	422.203,63 316.802,936	40	422.199,87 316.803,613	3.82
40	422.199,87 316.803,613	41	422.196,951 316.805,13	3.29	41	422.196,951 316.805,13	42	422.193,741 316.807,593	4.046	42	422.193,741 316.807,593	43	422.182,18 316.811,854	12.32 1
43	422.182,18 316.811,854	44	422.170,522 316.814,992	12.07 3	44	422.170,522 316.814,992	45	422.119,475 316.828,733	52.86 4	45	422.119,475 316.828,733	46	422.103,799 316.831,431	15.90 6
46	422.103,799 316.831,431	47	422.086,643 316.828,907	17.34 1	47	422.086,643 316.828,907	48	422.084,67 316.828,635	1.992	48	422.084,67 316.828,635	49	422.118,183 316.822,868	34.00 6
49	422.118,183 316.822,868	50	422.172,462 316.808,256	56.21 1	50	422.172,462 316.808,256	51	422.180,359 316.806,13	8.178	51	422.180,359 316.806,13	52	422.190,812 316.802,278	11.14
52	422.190,812 316.802,278	53	422.193,717 316.800,049	3.662	53	422.193,717 316.800,049	54	422.197,91 316.797,87	4.725	54	422.197,91 316.797,87	55	422.202,825 316.796,984	4.994
55	422.202,825 316.796,984	56	422.208,926 316.796,43	6.126	56	422.208,926 316.796,43	57	422.222,67 316.792,434	14.31 3	57	422.222,67 316.792,434	58	422.242,179 316.786,771	20.31 4
58	422.242,179 316.786,771	59	422.268,439 316.779,851	27.15 6	59	422.268,439 316.779,851	60	422.292,996 316.773,388	25.39 3	60	422.292,996 316.773,388	61	422.299,303 316.770,847	6.8
61	422.299,303 316.770,847	62	422.306,867 316.769,298	7.721	62	422.306,867 316.769,298	63	422.311,859 316.769,508	4.996	63	422.311,859 316.769,508	64	422.315,876 316.768,869	4.068
64	422.315,876 316.768,869	65	422.318,251 316.768,491	2.405	65	422.318,251 316.768,491	66	422.341,92 316.762,176	24.49 7	66	422.341,92 316.762,176	67	422.351,92 316.760,447	10.14 8
67	422.351,92 316.760,447	68	422.361,239 316.759,345	9.384	68	422.361,239 316.759,345	69	422.365,967 316.757,82	4.968	69	422.365,967 316.757,82	70	422.373,873 316.755,271	8.307
70	422.373,873 316.755,271	71	422.381,404 316.753,999	7.638	71	422.381,404 316.753,999	72	422.393,804 316.752,272	12.52	72	422.393,804 316.752,272	73	422.403,851 316.749,862	10.33 2
73	422.403,851 316.749,862	74	422.407,561 316.748,817	3.854	74	422.407,561 316.748,817	75	422.413,744 316.748,642	6.185	75	422.413,744 316.748,642	76	422.416,993 316.748,187	3.281
76	422.416,993 316.748,187	77	422.421,231 316.744,753	5.455	77	422.421,231 316.744,753	78	422.427,346 316.741,188	7.078	78	422.427,346 316.741,188	79	422.465,785 316.730,033	40.02 5
79	422.465,785 316.730,033	80	422.507,086 316.713,586	44.45 5	80	422.507,086 316.713,586	81	422.546,783 316.692,626	44.89 1	81	422.546,783 316.692,626	82	422.556,951 316.684,687	12.9
82	422.556,951 316.684,687	83	422.571,082 316.679,17	15.17	83	422.571,082 316.679,17	84	422.585,811 316.677,316	14.84 5	84	422.585,811 316.677,316	85	422.597,435 316.677,839	11.63 6
85	422.597,435 316.677,839	86	422.612,525 316.676,198	15.17 9	86	422.612,525 316.676,198	87	422.638,768 316.672,606	26.48 8	87	422.638,768 316.672,606	88	422.654,828 316.672,819	16.06 1
88	422.654,828 316.672,819	89	422.675,17 316.673,867	20.36 9	89	422.675,17 316.673,867	90	422.708,149 316.675,853	33.03 9	90	422.708,149 316.675,853	91	422.731,305 316.674,2	23.21 5
91	422.731,305 316.674,2	92	422.747,216 316.672,489	16.00 3	92	422.747,216 316.672,489	93	422.762,952 316.664,521	17.63 8	93	422.762,952 316.664,521	94	422.800,811 316.640,196	45.0
94	422.800,811 316.640,196	95	422.853,257 316.603,695	63.89 8	95	422.853,257 316.603,695	96	422.864,912 316.595,411	14.29 9	96	422.864,912 316.595,411	97	422.880,737 316.577,417	23.96 3
97	422.880,737 316.577,417	98	422.886,747 316.570,059	9.501	98	422.886,747 316.570,059	99	422.898,8 316.559,066	16.31 3	99	422.898,8 316.559,066	100	422.926,525 316.537,213	35.30 2
100	422.926,525 316.537,213	101	422.954,716 316.516,412	35.03 4	101	422.954,716 316.516,412	102	422.960,133 316.511,287	7.457	102	422.960,133 316.511,287	103	422.968,428 316.511,699	8.305
103	422.968,428 316.511,699	104	422.958,573 316.521,022	13.56 6	104	422.958,573 316.521,022	105	422.930,164 316.541,985	35.30 6	105	422.930,164 316.541,985	106	422.902,684 316.563,644	34.98 9
106	422.902,684 316.563,644	107	422.891,116 316.574,195	15.65 7	107	422.891,116 316.574,195	108	422.885,315 316.581,297	9.17	108	422.885,315 316.581,297	109	422.868,957 316.599,898	24.77 1
109	422.868,957 316.599,898	110	422.856,709 316.608,603	15.02 6	110	422.856,709 316.608,603	111	422.804,147 316.645,184	64.03 9	111	422.804,147 316.645,184	112	422.786,869 316.656,286	20.53 7
112	422.786,869 316.656,286	1	422.765,936 316.669,735	24.88 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34703	Din acte: 62.154 Masurata: 60.747	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187436 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CM:8, din 26/05/2014 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU (Act Administrativ nr. TDP nr 1484-2196, din 18/04/2001 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Notarial nr. CM nr. 22, din 22/07/2013 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU;; Act Notarial nr. CM nr. 387, din 02/12/2004 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 865, din 22/07/2013 emis de BNP CHIRITA FLORIN CORNELIU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii de carte funciara nr 83950 din 14.07.2014;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64 1) OPRAN MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii de carte funciara nr 83950 din 14.07.2014;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) OPRAN ELENA, LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii de carte funciara nr 83950 din 14.07.2014;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) PEPTUSEL AURELIA, LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii de carte funciara nr 83950 din 14.07.2014;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) OPRAN MARIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierii de carte funciara nr 83950 din 14.07.2014;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64 1) OPRAN ZINCUTA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

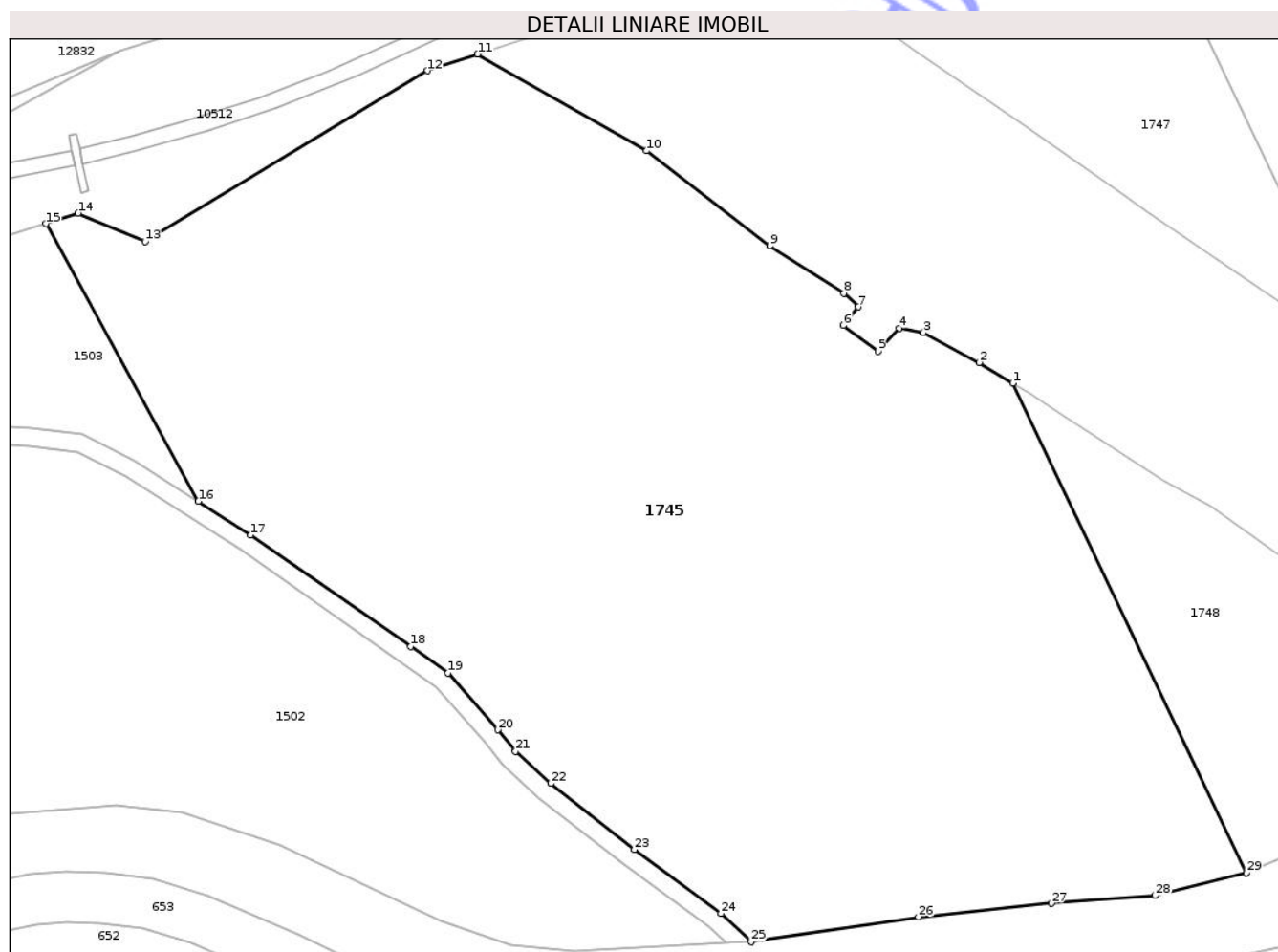
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34703	Din acte: 62.154 Masurata: 60.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60.747	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.054,471 316.695,015	2	423.043,373 316.701,811	13.014
3	423.025,12 316.711,661	4	423.017,088 316.713,085	8.157
5	423.010,242 316.705,532	6	422.998,78 316.713,955	14.224
7	423.003,744 316.720,076	8	422.998,976 316.724,539	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.043,373 316.701,811	3	423.025,12 316.711,661	20.741
4	423.017,088 316.713,085	5	423.010,242 316.705,532	10.194
6	422.998,78 316.713,955	7	423.003,744 316.720,076	7.881
8	422.998,976 316.724,539	9	422.974,601 316.740,06	28.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.974,601 316.740,06	10	422.934,151 316.771,316	51.119
11	422.878,66 316.803,045	12	422.862,223 316.797,612	17.312
13	422.769,369 316.741,59	14	422.747,372 316.750,846	23.865
15	422.736,759 316.747,388	16	422.786,869 316.656,286	103.974
17	422.804,147 316.645,184	18	422.856,709 316.608,603	64.039
19	422.868,957 316.599,898	20	422.885,315 316.581,297	24.771
21	422.891,116 316.574,195	22	422.902,684 316.563,644	15.657
23	422.930,164 316.541,985	24	422.958,573 316.521,022	35.306
25	422.968,428 316.511,699	26	423.023,459 316.519,923	55.642
27	423.067,077 316.524,333	28	423.101,251 316.526,864	34.268
29	423.131,294 316.534,25	1	423.054,471 316.695,015	178.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.934,151 316.771,316	11	422.878,66 316.803,045	63.922
12	422.862,223 316.797,612	13	422.769,369 316.741,59	108.445
14	422.747,372 316.750,846	15	422.736,759 316.747,388	11.162
16	422.786,869 316.656,286	17	422.804,147 316.645,184	20.537
18	422.856,709 316.608,603	19	422.868,957 316.599,898	15.026
20	422.885,315 316.581,297	21	422.891,116 316.574,195	9.17
22	422.902,684 316.563,644	23	422.930,164 316.541,985	34.989
24	422.958,573 316.521,022	25	422.968,428 316.511,699	13.566
26	423.023,459 316.519,923	27	423.067,077 316.524,333	43.84
28	423.101,251 316.526,864	29	423.131,294 316.534,25	30.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 7, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34721	Din acte: 10.004 Masurata: 9.672	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187429 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. CM:110, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 117800 / 17/06/2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODIC CAESAR AUGUST, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

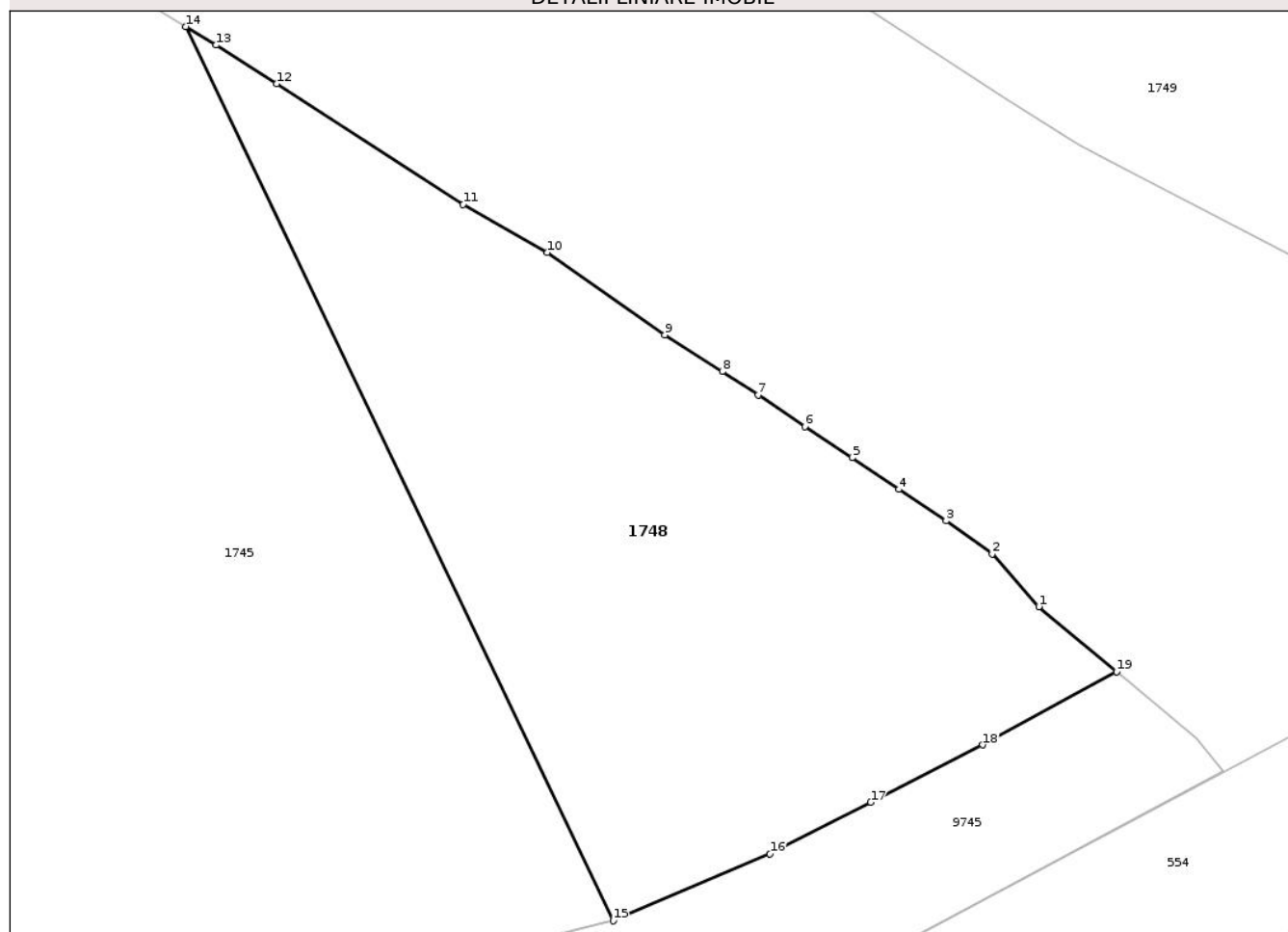
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34721	Din acte: 10.004 Masurata: 9.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.672	7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.207,854 316.590,73	2	423.199,455 316.600,223	12.675
2	423.199,455 316.600,223	3	423.191,164 316.606,153	10.193
3	423.191,164 316.606,153	4	423.182,694 316.611,805	10.183
4	423.182,694 316.611,805	5	423.174,273 316.617,523	10.179
5	423.174,273 316.617,523	6	423.165,777 316.623,104	10.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.165,777 316.623,104	7	423.157,371 316.628,798	10.153
7	423.157,371 316.628,798	8	423.150,949 316.633,009	7.679
8	423.150,949 316.633,009	9	423.140,581 316.639,592	12.281
9	423.140,581 316.639,592	10	423.119,494 316.654,414	25.775
10	423.119,494 316.654,414	11	423.104,312 316.663,004	17.444
11	423.104,312 316.663,004	12	423.070,768 316.684,715	39.957
12	423.070,768 316.684,715	13	423.059,917 316.691,68	12.894
13	423.059,917 316.691,68	14	423.054,471 316.695,015	6.386
14	423.054,471 316.695,015	15	423.131,294 316.534,25	178.177
15	423.131,294 316.534,25	16	423.159,502 316.546,268	30.661
16	423.159,502 316.546,268	17	423.177,605 316.555,536	20.338
17	423.177,605 316.555,536	18	423.197,744 316.565,886	22.643
18	423.197,744 316.565,886	19	423.221,836 316.579,035	27.447
19	423.221,836 316.579,035	1	423.207,854 316.590,73	18.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

