

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31850	Din acte: 7.117 Masurata: 3.622	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8246

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105488 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. CVC:1401, din 06/07/2017 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184420 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184420 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31850	Din acte: 7.117 Masurata: 3.622	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8246

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.622	65	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.843,794 311.088,552	2	422.833,399 311.093,461	11.496
2	422.833,399 311.093,461	3	422.719,391 310.796,81	317.804
3	422.719,391 310.796,81	4	422.723,932 310.797,438	4.584
4	422.723,932 310.797,438	5	422.732,662 310.798,999	8.868
5	422.732,662 310.798,999	1	422.843,794 311.088,552	310.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	Din acte: 7.500 Masurata: 3.772	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8249

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185224 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:2794, din 02/10/2018 emis de NP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184411 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184420 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

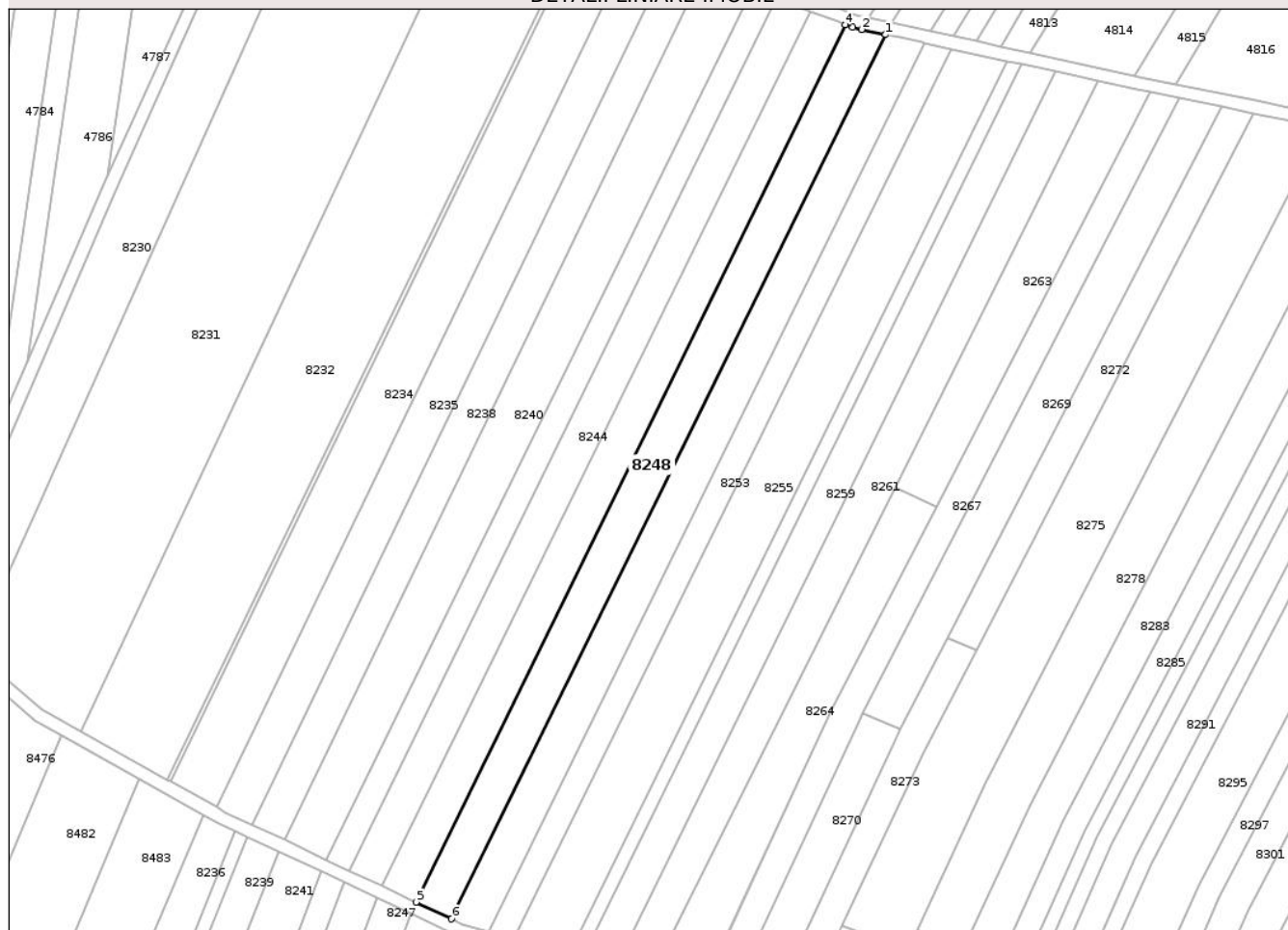
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32726	Din acte: 7.500 Masurata: 3.772	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8249

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.772	65	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.991,083 311.361,139	2	422.983,592 311.362,772	7.667
2	422.983,592 311.362,772	3	422.980,876 311.363,364	2.78
3	422.980,876 311.363,364	4	422.978,553 311.364,239	2.482
4	422.978,553 311.364,239	5	422.845,487 311.092,176	302.861
5	422.845,487 311.092,176	6	422.856,518 311.086,966	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.856,518 311.086,966	1	422.991,083 311.361,139	305.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32689	Din acte: 7.431 Masurata: 3.699	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8251

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160769 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. CVC:2336, din 24/08/2018 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN-ALIN	A1
135156 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1731, din 24/06/2019 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN-ALIN	A1
36417 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:153, din 02/02/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
B4	se noteaza interdictia de arendare in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36417 / 15/02/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:153, din 02/02/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4755162 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32689	Din acte: 7.431 Masurata: 3.699	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.699	65	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.003,289 311.358,479	2	423.002,489 311.358,653	0.819
2	423.002,489 311.358,653	3	422.995,517 311.360,173	7.136
3	422.995,517 311.360,173	4	422.991,083 311.361,139	4.538
4	422.991,083 311.361,139	5	422.856,518 311.086,966	305.415
5	422.856,518 311.086,966	6	422.859,87 311.085,383	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.859,87 311.085,383	7	422.867,896 311.082,878	8.408
7	422.867,896 311.082,878	1	423.003,289 311.358,479	307.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.735 Masurata: 1.969	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:331-59373, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUT ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

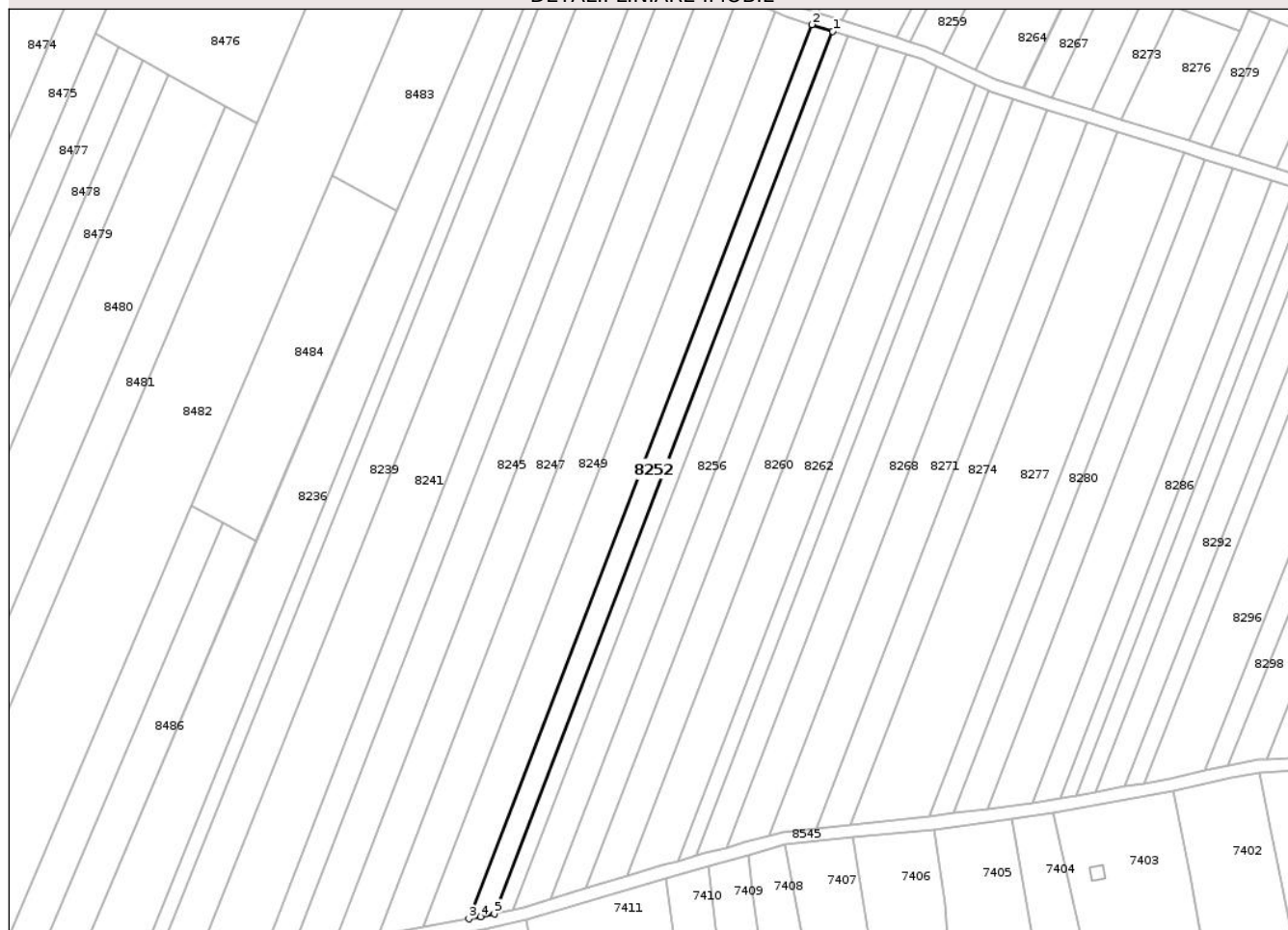
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.735 Masurata: 1.969	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.969	65	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.872,567 311.077,23	2	422.866,136 311.079,237	6.737
2	422.866,136 311.079,237	3	422.760,637 310.804,001	294.762
3	422.760,637 310.804,001	4	422.764,288 310.804,654	3.709
4	422.764,288 310.804,654	5	422.768,444 310.805,587	4.259
5	422.768,444 310.805,587	1	422.872,567 311.077,23	290.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8358**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.095 Masurata: 5.160	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1118-1373, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

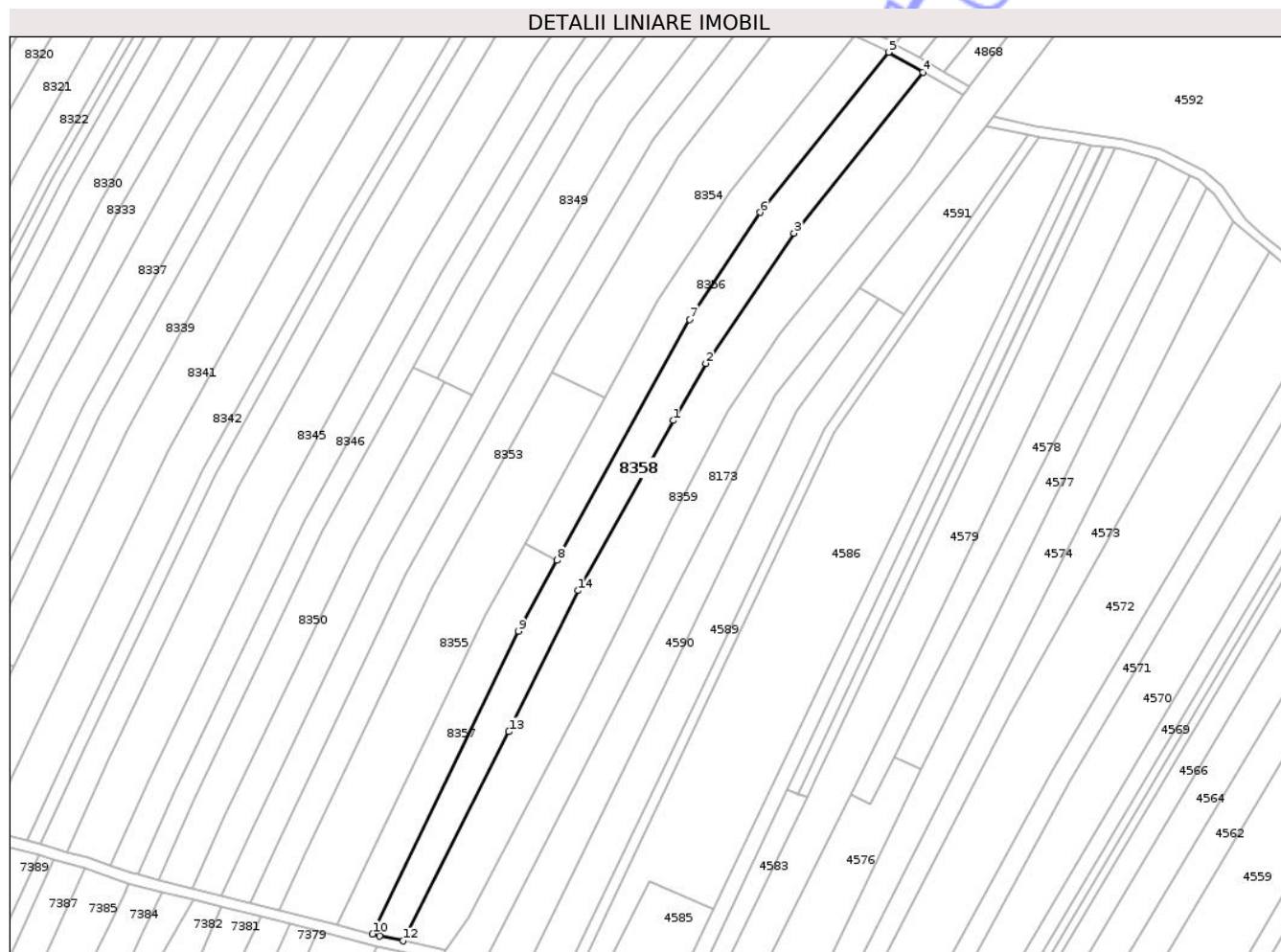
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.095 Masurata: 5.160	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.160	65	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.522,622 311.100,976	2	423.534,876 311.122,448	24.723
2	423.534,876 311.122,448	3	423.568,092 311.171,452	59.2
3	423.568,092 311.171,452	4	423.616,588 311.232,127	77.674
4	423.616,588 311.232,127	5	423.603,636 311.239,567	14.937
5	423.603,636 311.239,567	6	423.555,332 311.179,272	77.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.555,332 311.179,272	7	423.528,708 311.139,021	48.26
7	423.528,708 311.139,021	8	423.478,954 311.048,346	103.428
8	423.478,954 311.048,346	9	423.464,284 311.021,611	30.495
9	423.464,284 311.021,611	10	423.409,489 310.907,691	126.413
10	423.409,489 310.907,691	11	423.412,188 310.907,011	2.783
11	423.412,188 310.907,011	12	423.420,999 310.905,041	9.029
12	423.420,999 310.905,041	13	423.460,824 310.983,783	88.24
13	423.460,824 310.983,783	14	423.486,754 311.036,91	59.117
14	423.486,754 311.036,91	1	423.522,622 311.100,976	73.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 65, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.976 Masurata: 2.929	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8335;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:668-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA FLOREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

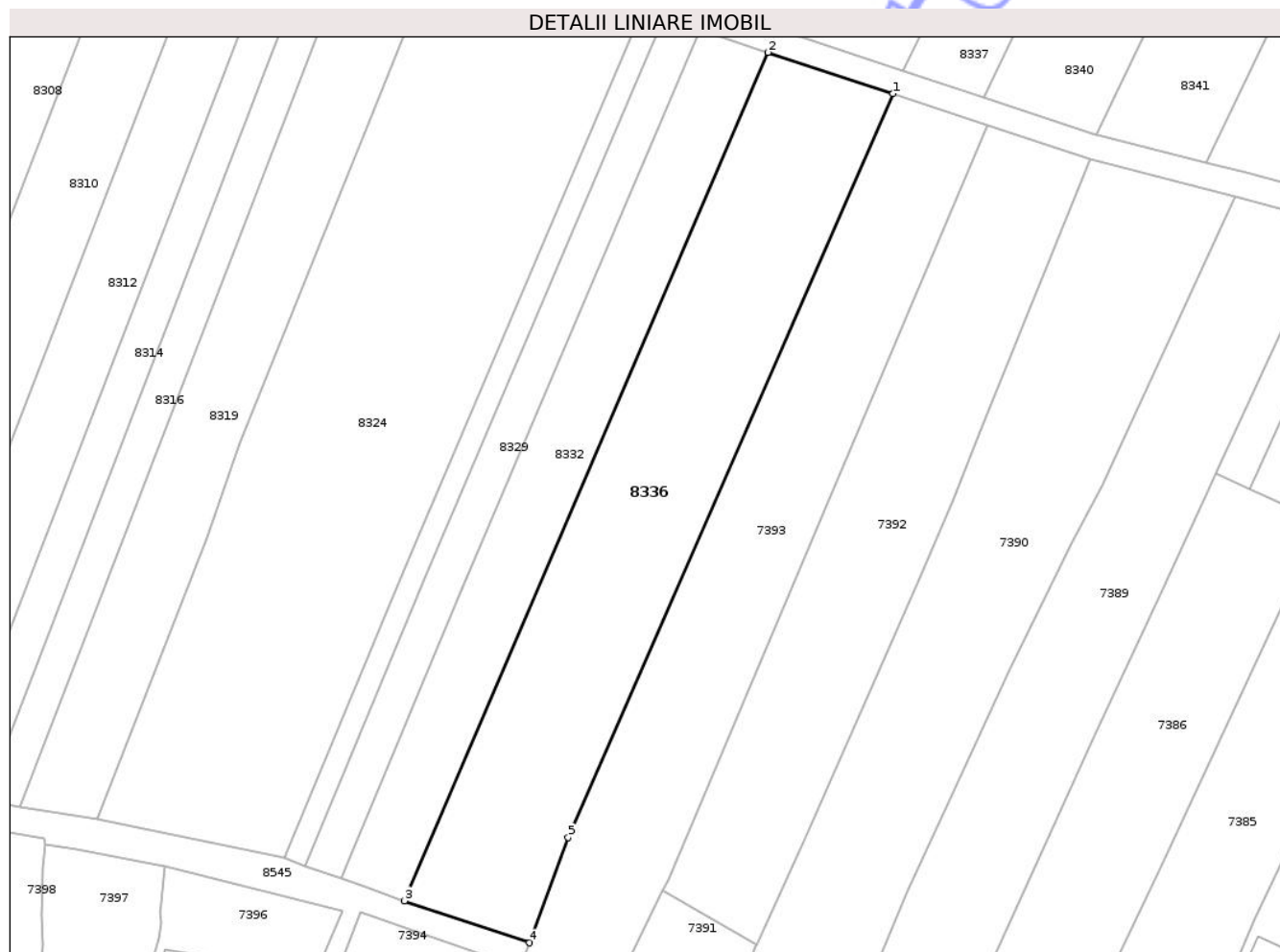
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.976 Masurata: 2.929	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8335; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.715	65	22	-	
2	arabil	DA	1.214	65	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.214,942 310.957,603	2	423.195,344 310.964,102	20.647
2	423.195,344 310.964,102	3	423.138,143 310.830,633	145.21
3	423.138,143 310.830,633	4	423.157,791 310.824,02	20.731
4	423.157,791 310.824,02	5	423.163,891 310.840,585	17.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.163,891 310.840,585	1	423.214,942 310.957,603	127.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.359 Masurata: 6.230	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1279-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA RADA, LIPSA CNP 2) DINU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.359 Masurata: 6.230	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.230	65	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.398,255 311.177,38	2	423.443,231 311.253,132	88.098
2	423.443,231 311.253,132	3	423.476,638 311.303,851	60.733
3	423.476,638 311.303,851	4	423.476,554 311.303,895	0.095
4	423.476,554 311.303,895	5	423.462,206 311.309,325	15.341
5	423.462,206 311.309,325	6	423.430,457 311.261,125	57.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.430,457 311.261,125	7	423.385,182 311.184,869	88.684
7	423.385,182 311.184,869	8	423.332,478 311.089,457	109.001
8	423.332,478 311.089,457	9	423.282,794 310.985,619	115.112
9	423.282,794 310.985,619	10	423.264,211 310.946,781	43.055
10	423.264,211 310.946,781	11	423.270,633 310.945,142	6.628
11	423.270,633 310.945,142	12	423.279,586 310.942,671	9.288
12	423.279,586 310.942,671	13	423.296,383 310.979,117	40.13
13	423.296,383 310.979,117	14	423.345,877 311.082,558	114.672
14	423.345,877 311.082,558	1	423.398,255 311.177,38	108.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31617	1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139354 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. CVC:1900, din 14/09/2017 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCU MIHAI BOGDAN	
	2) STANCU MIHAELA CORINA	

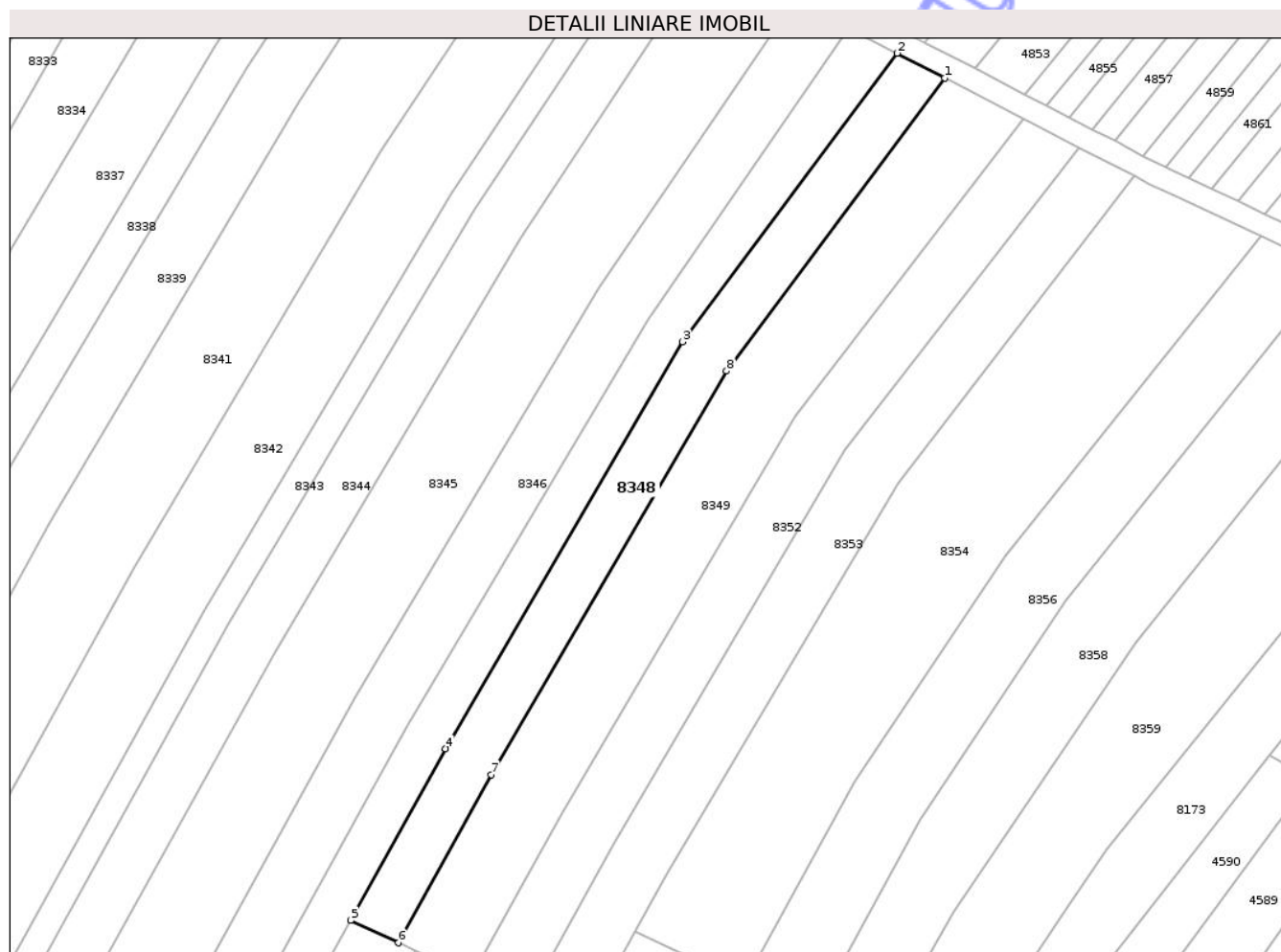
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31617	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	65	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.533,347 311.274,521	2	423.524,641 311.279,024	9.802
2	423.524,641 311.279,024	3	423.485,509 311.226,389	65.588
3	423.485,509 311.226,389	4	423.442,209 311.152,2	85.901
4	423.442,209 311.152,2	5	423.424,904 311.120,872	35.79
5	423.424,904 311.120,872	6	423.433,629 311.116,788	9.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.433,629 311.116,788	7	423.450,568 311.147,453	35.032
7	423.450,568 311.147,453	8	423.493,541 311.221,083	85.253
8	423.493,541 311.221,083	1	423.533,347 311.274,521	66.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8352**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34933	Din acte: 4.400 Masurata: 4.344	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258359 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:2921, din 28/12/2022 emis de BNP GHIGIU IRINA NICOLETA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU CRISTINEL 2) JIANU FLORINA	A1

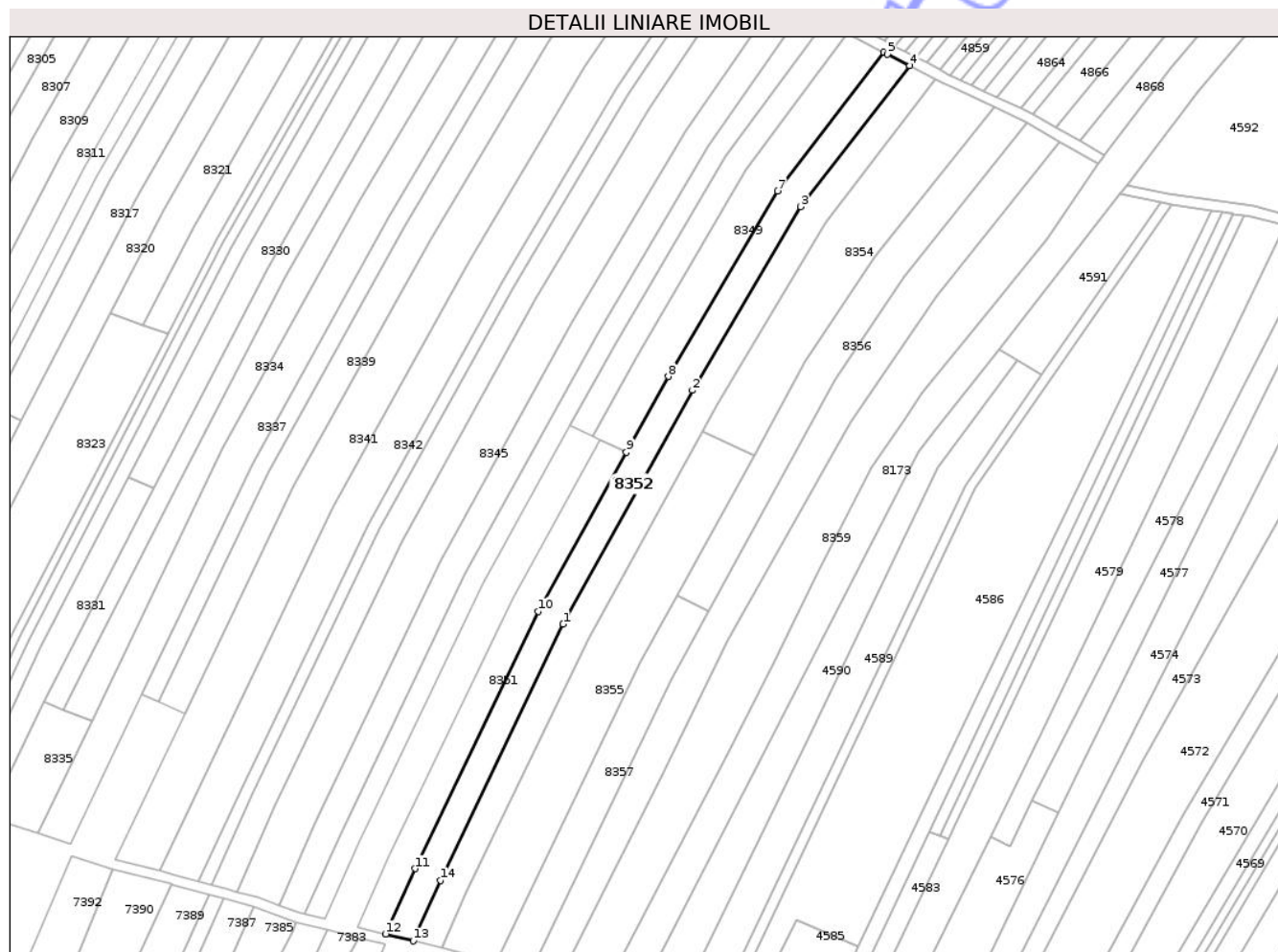
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34933	Din acte: 4.400 Masurata: 4.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.344	65	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.422,219 311.043,252	2	423.472,792 311.134,807	104.594
2	423.472,792 311.134,807	3	423.515,128 311.206,691	83.424
3	423.515,128 311.206,691	4	423.557,821 311.261,863	69.761
4	423.557,821 311.261,863	5	423.549,127 311.266,36	9.788
5	423.549,127 311.266,36	6	423.547,594 311.267,153	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.547,594 311.267,153	7	423.506,043 311.212,806	68.411
7	423.506,043 311.212,806	8	423.463,297 311.140,224	84.234
8	423.463,297 311.140,224	9	423.446,916 311.110,57	33.878
9	423.446,916 311.110,57	10	423.412,496 311.048,258	71.187
10	423.412,496 311.048,258	11	423.364,319 310.947,568	111.622
11	423.364,319 310.947,568	12	423.352,705 310.922,013	28.07
12	423.352,705 310.922,013	13	423.363,477 310.919,296	11.109
13	423.363,477 310.919,296	14	423.374,226 310.942,948	25.98
14	423.374,226 310.942,948	1	423.422,219 311.043,252	111.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.560 Masurata: 2.242	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:518-15027, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

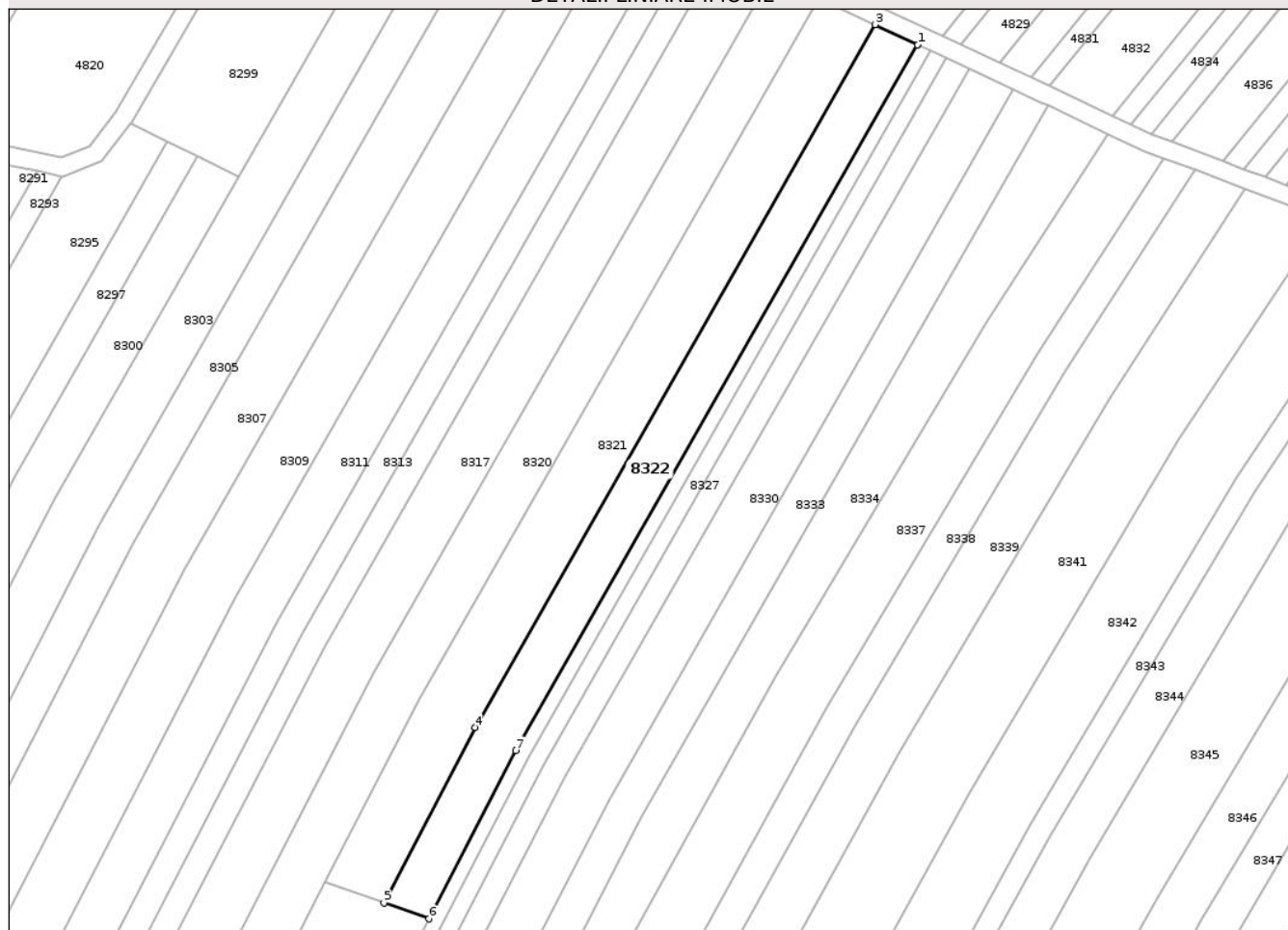
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.560 Masurata: 2.242	PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.242	65	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.373,789 311.347,227	2	423.373,797 311.347,241	0.016
2	423.373,797 311.347,241	3	423.364,498 311.351,604	10.272
3	423.364,498 311.351,604	4	423.277,493 311.198,728	175.9
4	423.277,493 311.198,728	5	423.257,661 311.160,506	43.061
5	423.257,661 311.160,506	6	423.267,463 311.157,052	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.267,463 311.157,052	7	423.286,422 311.193,637	41.206
7	423.286,422 311.193,637	1	423.373,789 311.347,227	176.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.891	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8302;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:5, din 26/02/2021 emis de BNP CARSTEA CABA TEREZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANA GRIGORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

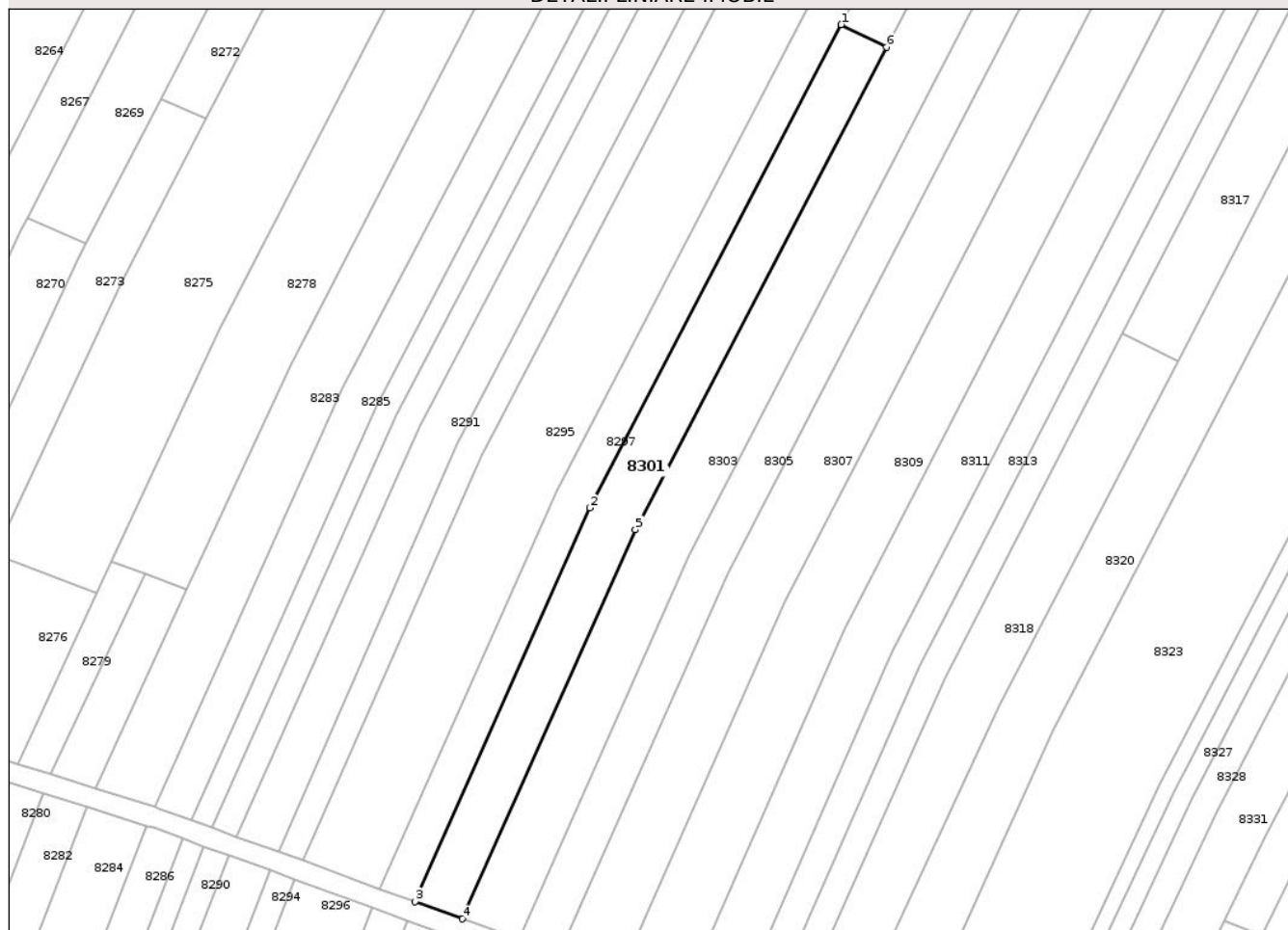
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.891	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8302; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.891	65	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.143,964 311.188,849	2	423.094,613 311.093,894	107.014
2	423.094,613 311.093,894	3	423.060,304 311.016,544	84.618
3	423.060,304 311.016,544	4	423.069,608 311.013,154	9.902
4	423.069,608 311.013,154	5	423.103,538 311.089,599	83.637
5	423.103,538 311.089,599	6	423.152,845 311.184,469	106.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.152,845 311.184,469	1	423.143,964 311.188,849	9.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.709	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8301;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:5, din 26/02/2021 emis de BNP CARSTEA CABA TEREZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANA GRIGORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

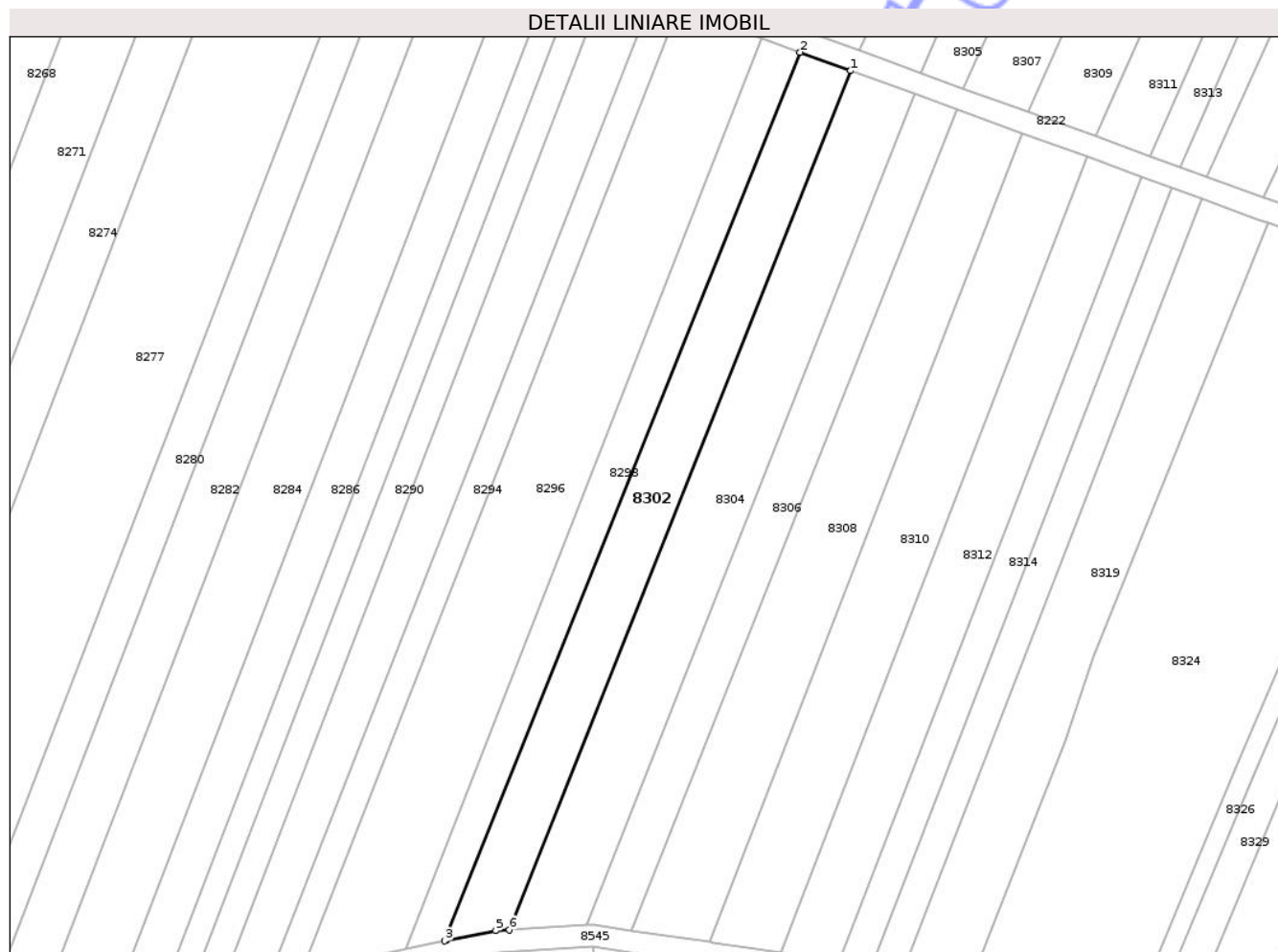
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.709	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8301; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.709	65	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.068,039 311.009,469	2	423.058,849 311.012,817	9.781
2	423.058,849 311.012,817	3	422.994,204 310.851,122	174.139
3	422.994,204 310.851,122	4	422.994,587 310.851,205	0.392
4	422.994,587 310.851,205	5	423.003,493 310.852,964	9.078
5	423.003,493 310.852,964	6	423.005,99 310.853,118	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.005,99 310.853,118	1	423.068,039 311.009,469	168.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34447	Din acte: 5.140 Masurata: 3.624	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200124 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34447	Din acte: 5.140 Masurata: 3.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.624	65	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.203,223 311.238,815	2	423.288,554 311.388,812	172.57
2	423.288,554 311.388,812	3	423.280,963 311.392,583	8.476
3	423.280,963 311.392,583	4	423.195,872 311.242,8	172.266
4	423.195,872 311.242,8	5	423.114,192 311.084,491	178.139
5	423.114,192 311.084,491	6	423.080,731 311.009,102	82.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.080,731 311.009,102	7	423.088,604 311.006,234	8.379
7	423.088,604 311.006,234	8	423.121,734 311.080,876	81.664
8	423.121,734 311.080,876	1	423.203,223 311.238,815	177.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34935	Din acte: 7.500 Masurata: 5.386	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72922 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:376, din 16/03/2023 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34935	Din acte: 7.500 Masurata: 5.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.386	65	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.214,177 311.232,87	2	423.299,86 311.383,193	173.028
2	423.299,86 311.383,193	3	423.288,554 311.388,812	12.625
3	423.288,554 311.388,812	4	423.203,223 311.238,815	172.57
4	423.203,223 311.238,815	5	423.121,734 311.080,876	177.722
5	423.121,734 311.080,876	6	423.088,604 311.006,234	81.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.088,604 311.006,234	7	423.100,339 311.001,958	12.49
7	423.100,339 311.001,958	8	423.132,974 311.075,487	80.446
8	423.132,974 311.075,487	1	423.214,177 311.232,87	177.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34958	Din acte: 7.500 Masurata: 2.114	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72935 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:376, din 16/03/2023 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

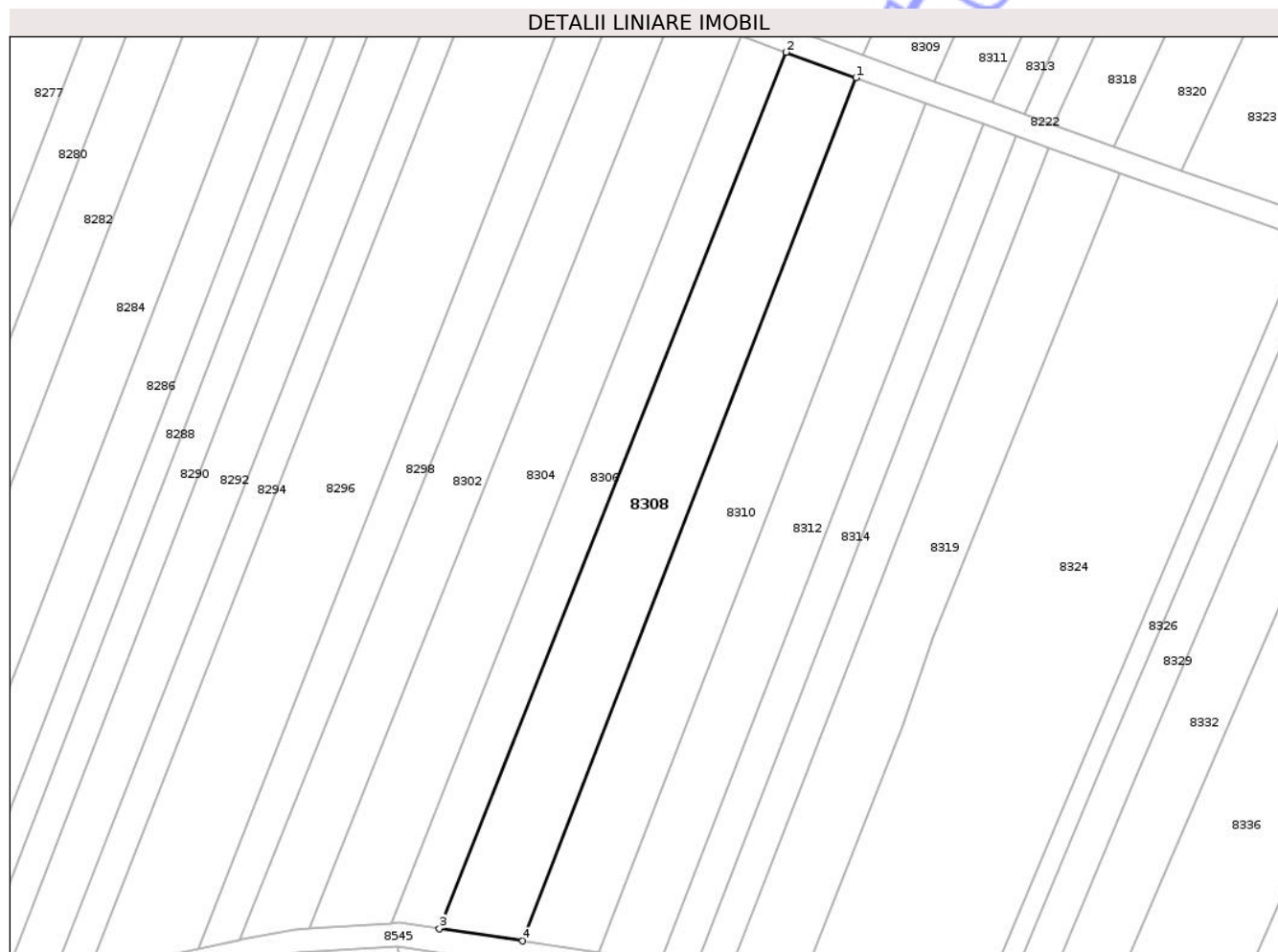
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34958	Din acte: 7.500 Masurata: 2.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.114	65	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.099,164 310.998,129	2	423.087,292 311.002,454	12.635
2	423.087,292 311.002,454	3	423.028,229 310.853,037	160.667
3	423.028,229 310.853,037	4	423.042,368 310.850,964	14.29
4	423.042,368 310.850,964	1	423.099,164 310.998,129	157.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35128	Din acte: 7.500 Masurata: 2.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191612 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1975, din 25/11/2022 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr CM nr.60 din 06.10.2022, emis de NP Neagoe Monica;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.919-48439 din 27.11.1996, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM nr.59 din 06.10.2022, emis de NP Neagoe Monica;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.133 din 25.10.2022, emis de NP Gageatu Ileana-Madalina; act notarial nr CM nr.132 din 25.10.2022, emis de NP Gageatu Ileana-Madalina;act administrativ nr Adeverinta nr.3977 din 08.08.2023, emis de Primaria Robanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCULEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

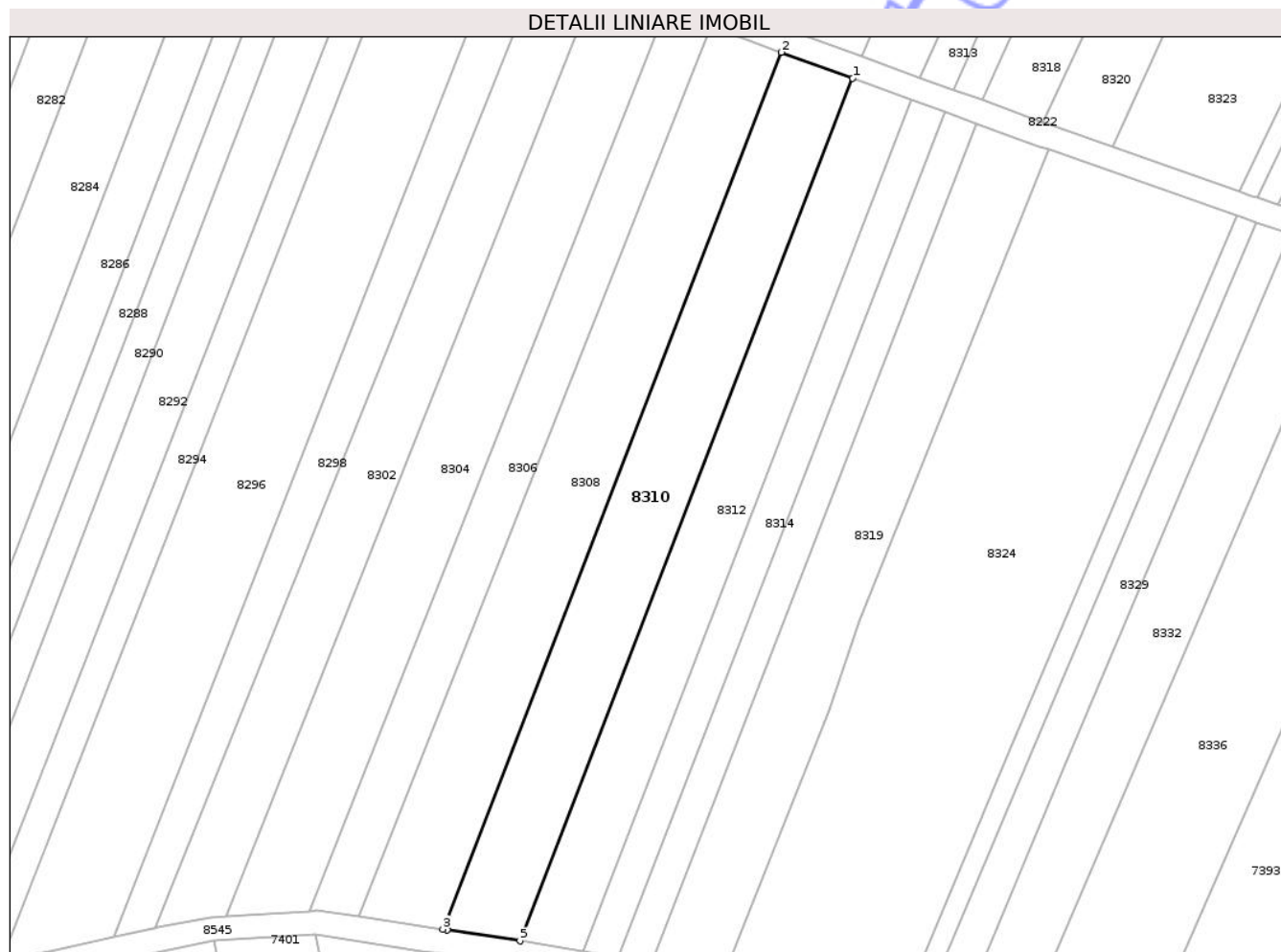
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35128	Din acte: 7.500 Masurata: 2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.001	65	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.111,165 310.993,757	2	423.099,164 310.998,129	12.773
2	423.099,164 310.998,129	3	423.042,368 310.850,964	157.744
3	423.042,368 310.850,964	4	423.043,114 310.850,854	0.754
4	423.043,114 310.850,854	5	423.055,346 310.849,008	12.371
5	423.055,346 310.849,008	1	423.111,165 310.993,757	155.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.484 Masurata: 1.620	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8311;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:544-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

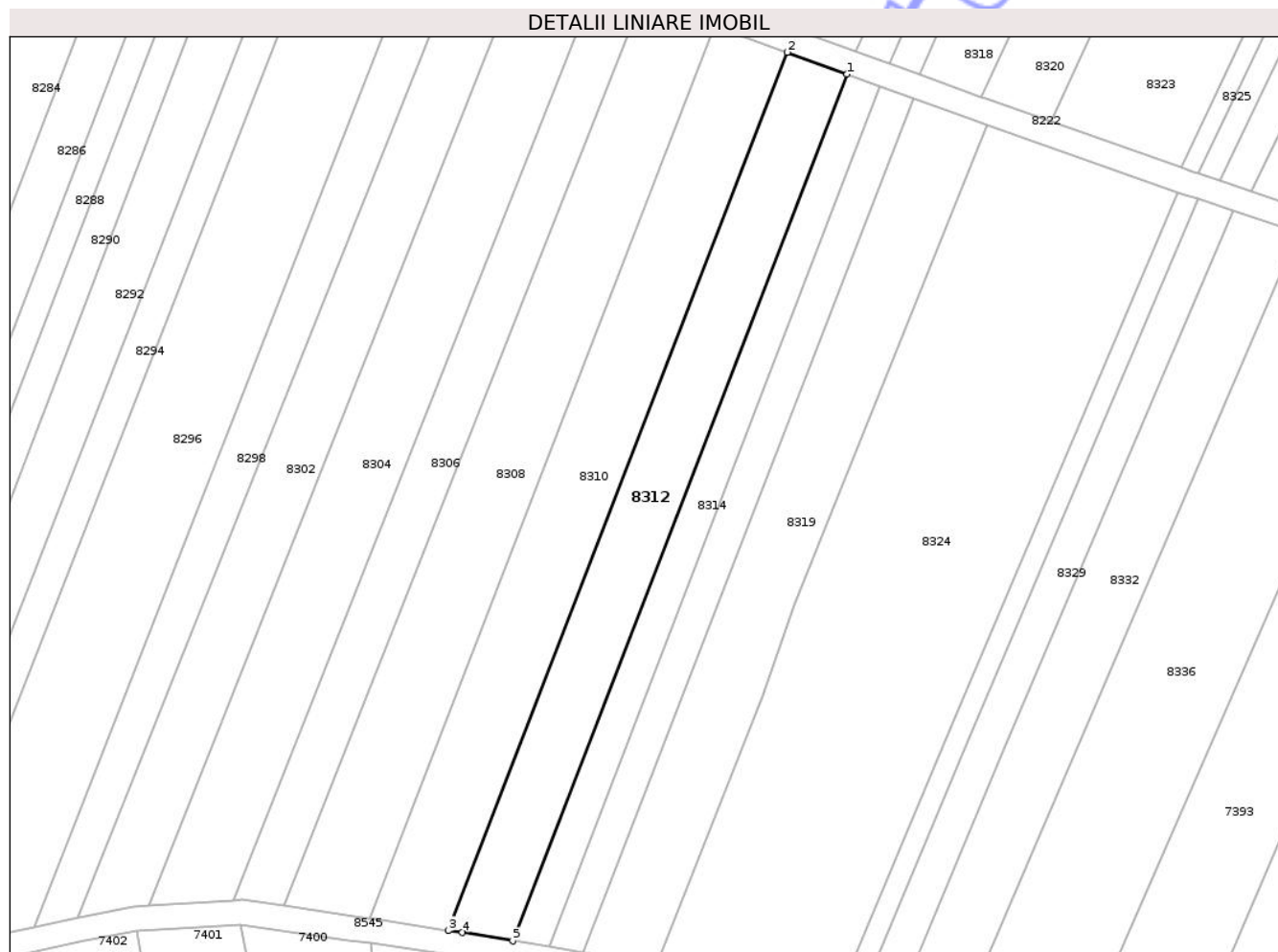
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.484 Masurata: 1.620	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8311; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.620	65	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.121,042 310.990,158	2	423.111,165 310.993,757	10.512
2	423.111,165 310.993,757	3	423.055,346 310.849,008	155.139
3	423.055,346 310.849,008	4	423.057,664 310.848,658	2.344
4	423.057,664 310.848,658	5	423.065,951 310.847,297	8.398
5	423.065,951 310.847,297	1	423.121,042 310.990,158	153.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 897	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8313;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:57, din 17/12/2018 emis de BNP DUMITRICA ANCA COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.750 Masurata: 897	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8313; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	897	65	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.126,547 310.988,153	2	423.121,042 310.990,158	5.859
2	423.121,042 310.990,158	3	423.065,951 310.847,297	153.115
3	423.065,951 310.847,297	4	423.071,898 310.846,321	6.027
4	423.071,898 310.846,321	1	423.126,547 310.988,153	151.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.040 Masurata: 1.794	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8319;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:91, din 30/09/2011 emis de BNP CATANOIU GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) IONAC GEORGE	A1
Act Notarial nr. CM:29, din 10/04/2014 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONAC FLORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONAC FLORIAN LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.040 Masurata: 1.794	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8319; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.794	65	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.199,293 311.128,194	2	423.164,376 311.060,474	76.192
2	423.164,376 311.060,474	3	423.132,927 310.990,086	77.094
3	423.132,927 310.990,086	4	423.143,1 310.986,379	10.827
4	423.143,1 310.986,379	5	423.175,212 311.055,153	75.902
5	423.175,212 311.055,153	6	423.210,103 311.122,822	76.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.210,103 311.122,822	1	423.199,293 311.128,194	12.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.766 Masurata: 4.957	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8304;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:942-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.766 Masurata: 4.957	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8304; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.957	65	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.195,872 311.242,8	2	423.280,963 311.392,583	172.266
2	423.280,963 311.392,583	3	423.276,028 311.395,036	5.511
3	423.276,028 311.395,036	4	423.270,443 311.396,4	5.749
4	423.270,443 311.396,4	5	423.226,031 311.318,487	89.682
5	423.226,031 311.318,487	6	423.185,977 311.248,217	80.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.185,977 311.248,217	7	423.152,845 311.184,469	71.844
7	423.152,845 311.184,469	8	423.103,538 311.089,599	106.918
8	423.103,538 311.089,599	9	423.069,608 311.013,154	83.637
9	423.069,608 311.013,154	10	423.080,731 311.009,102	11.838
10	423.080,731 311.009,102	11	423.114,192 311.084,491	82.481
11	423.114,192 311.084,491	1	423.195,872 311.242,8	178.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34448	Din acte: 5.140 Masurata: 1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200117 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

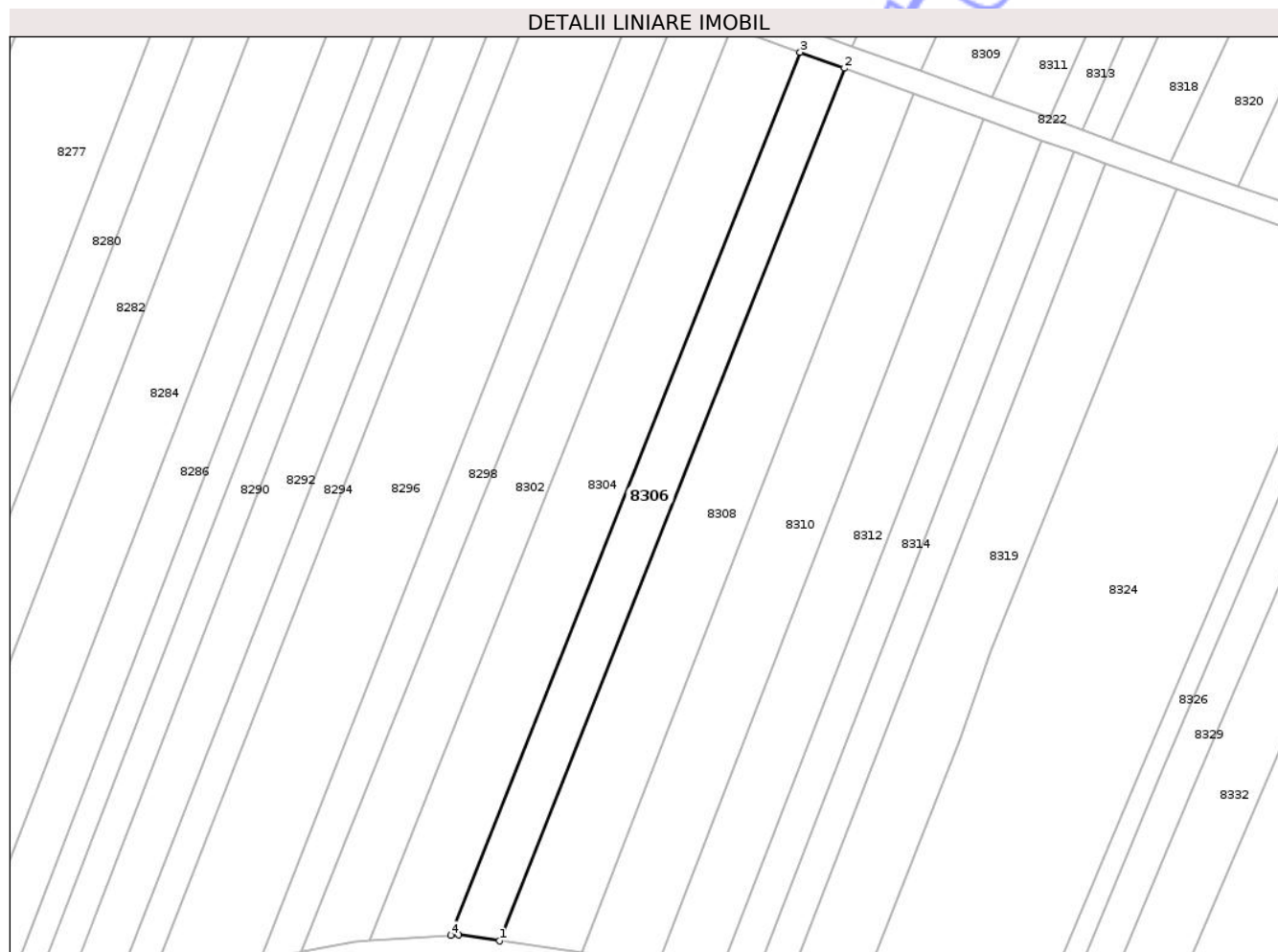
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34448	Din acte: 5.140 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	65	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.028,229 310.853,037	2	423.087,292 311.002,454	160.667
2	423.087,292 311.002,454	3	423.079,727 311.005,21	8.051
3	423.079,727 311.005,21	4	423.019,948 310.853,981	162.615
4	423.019,948 310.853,981	5	423.021,25 310.854,061	1.304
5	423.021,25 310.854,061	1	423.028,229 310.853,037	7.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35129	Din acte: 7.500 Masurata: 5.499	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191293 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1975, din 25/11/2022 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr CM nr.60 din 06.10.2022, emis de NP Neagoe Monica;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.919-48439 din 27.11.1996, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM nr.59 din 06.10.2022, emis de NP Neagoe Monica;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.133 din 25.10.2022, emis de NP Gageatu Ileana-Madalina; act notarial nr CM nr.132 din 25.10.2022, emis de NP Gageatu Ileana-Madalina;act administrativ nr Adeverinta nr.3977 din 08.08.2023, emis de Primaria Robanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCULEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.144,502 311.069,98	7	423.225,403 311.226,778	176.439
7	423.225,403 311.226,778	8	423.311,315 311.377,501	173.489
8	423.311,315 311.377,501	1	423.299,86 311.383,193	12.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.750 Masurata: 2.523	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8314;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:57, din 17/12/2018 emis de BNP DUMITRICA ANCA COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.750 Masurata: 2.523	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8314; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.523	65	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.239,794 311.218,985	2	423.325,98 311.370,214	174.064
2	423.325,98 311.370,214	3	423.320,683 311.372,846	5.915
3	423.320,683 311.372,846	4	423.234,607 311.221,799	173.851
4	423.234,607 311.221,799	5	423.153,991 311.065,449	175.91
5	423.153,991 311.065,449	6	423.122,481 310.993,891	78.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.122,481 310.993,891	7	423.128,026 310.991,871	5.901
7	423.128,026 310.991,871	8	423.159,318 311.062,906	77.622
8	423.159,318 311.062,906	1	423.239,794 311.218,985	175.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.380	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8316; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:617-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRA NICOLAE, LIPSA CNP 2) MITRA MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

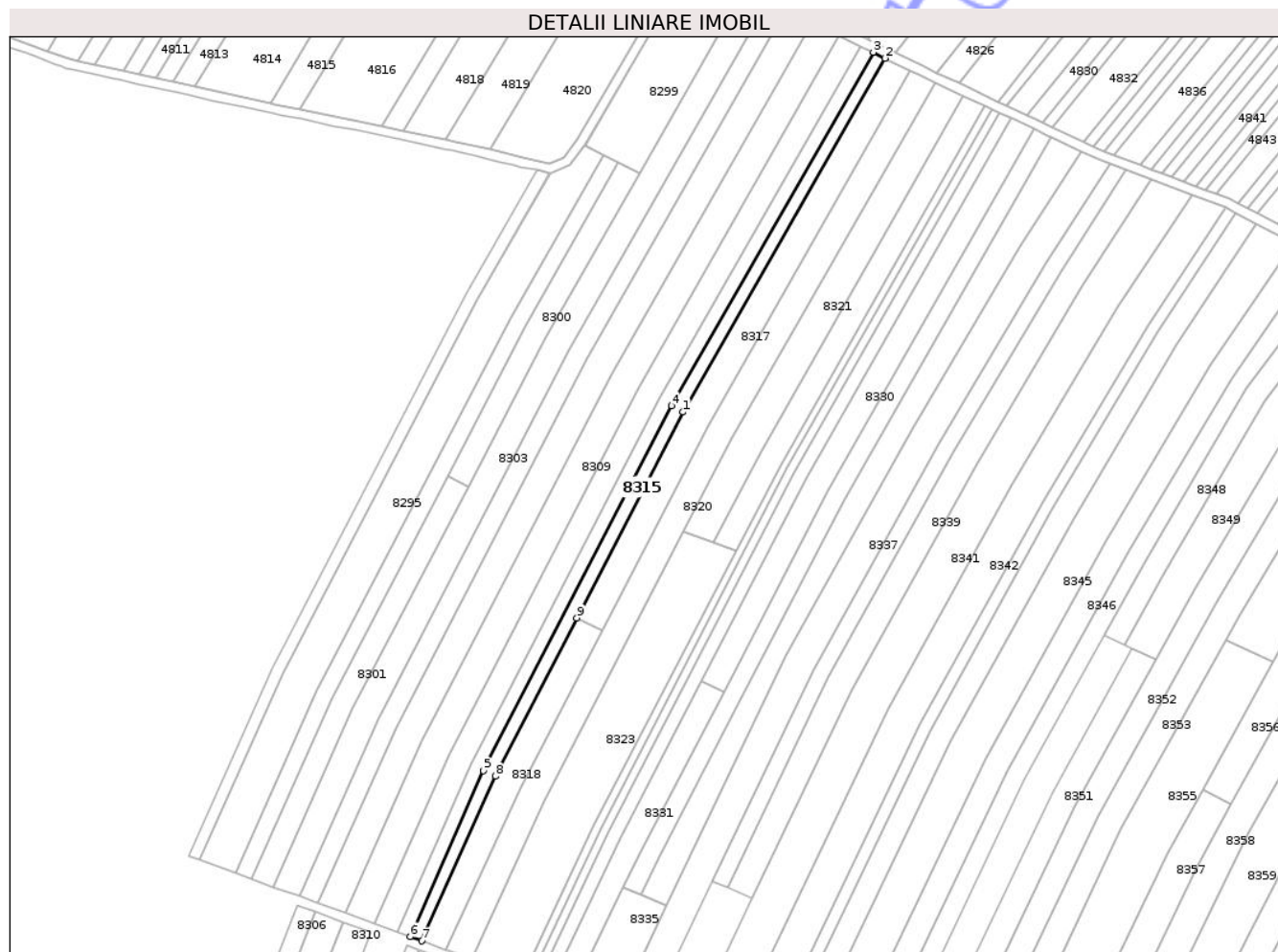
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.380	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8316; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	65	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.244,726 311.216,309	2	423.331,012 311.367,714	174.266
2	423.331,012 311.367,714	3	423.325,98 311.370,214	5.619
3	423.325,98 311.370,214	4	423.239,794 311.218,985	174.064
4	423.239,794 311.218,985	5	423.159,318 311.062,906	175.605
5	423.159,318 311.062,906	6	423.128,026 310.991,871	77.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.128,026 310.991,871	7	423.132,927 310.990,086	5.216
7	423.132,927 310.990,086	8	423.164,376 311.060,474	77.094
8	423.164,376 311.060,474	9	423.199,293 311.128,194	76.192
9	423.199,293 311.128,194	1	423.244,726 311.216,309	99.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 860	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8315;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:617-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRA NICOLAE, LIPSA CNP 2) MITRA MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

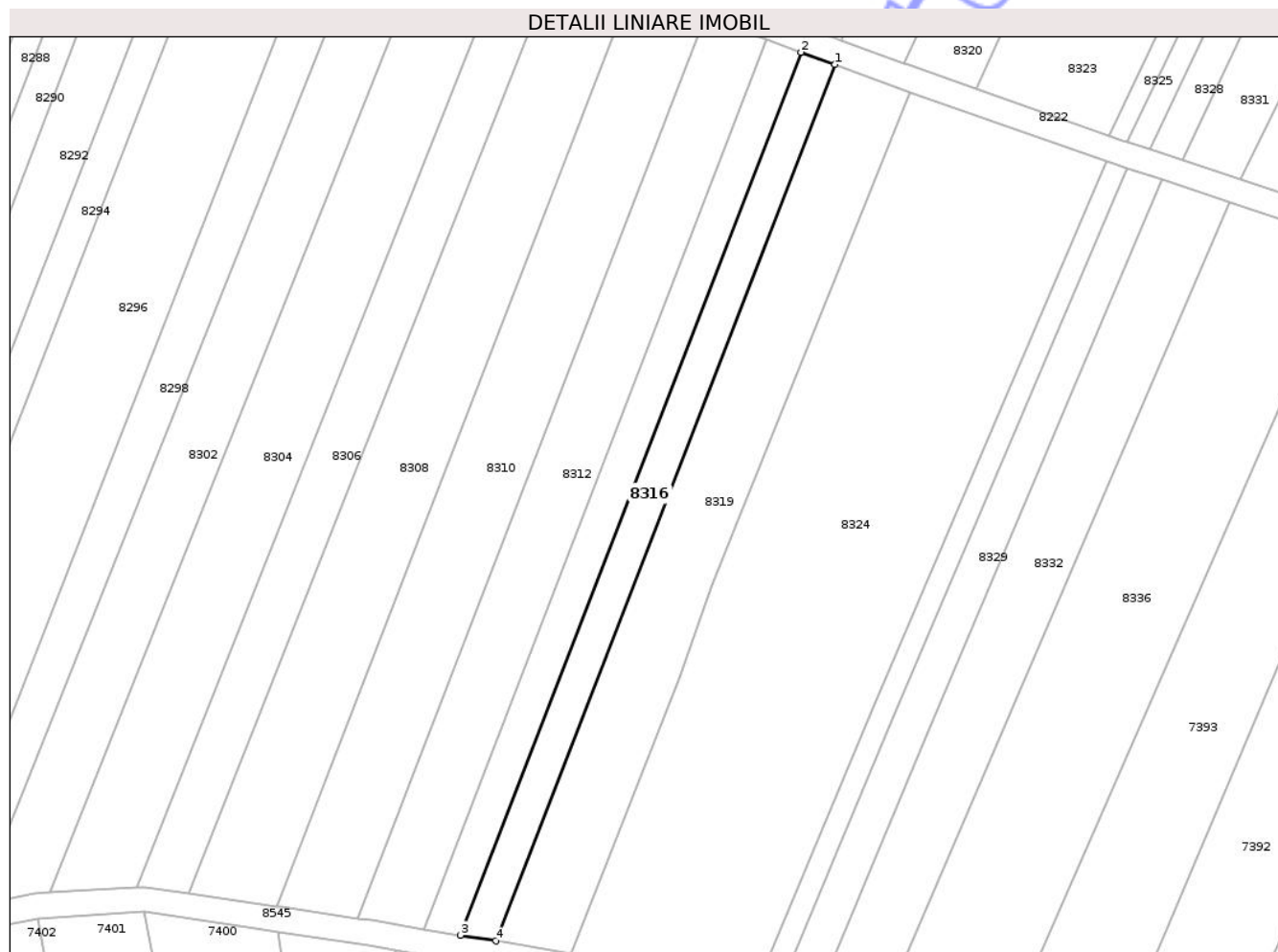
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 860	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8315; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	860	65	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.131,954 310.986,183	2	423.126,547 310.988,153	5.755
2	423.126,547 310.988,153	3	423.071,898 310.846,321	151.996
3	423.071,898 310.846,321	4	423.077,55 310.845,393	5.728
4	423.077,55 310.845,393	1	423.131,954 310.986,183	150.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.040 Masurata: 1.835	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8318;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:91, din 30/09/2011 emis de BNP CATANOIU GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) IONAC GEORGE	A1
Act Notarial nr. CM:29, din 10/04/2014 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONAC FLORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONAC FLORIAN LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI

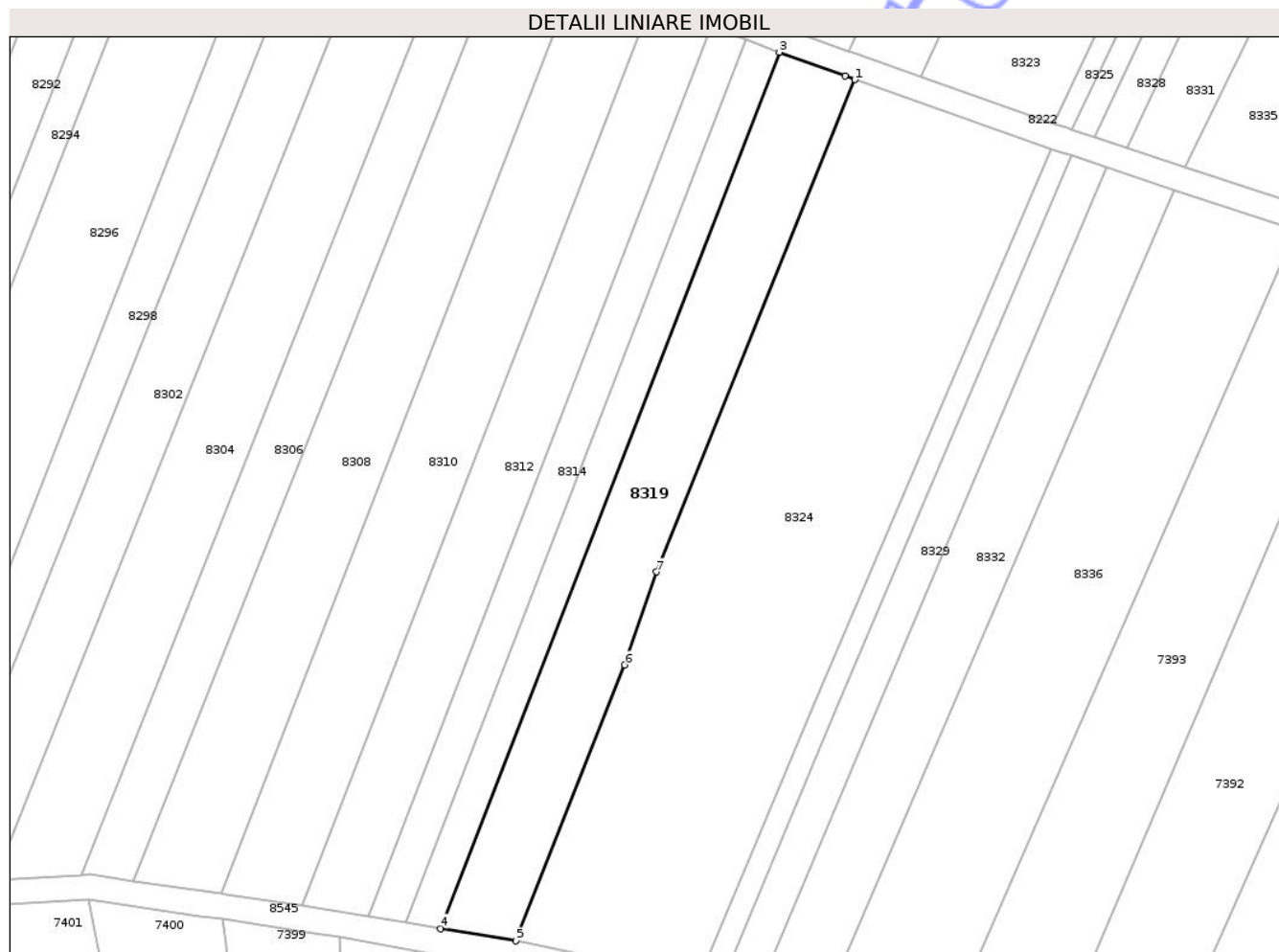
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.040 Masurata: 1.835	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8318;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.835	65	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.144,107 310.981,774	2	423.142,507 310.982,338	1.696
2	423.142,507 310.982,338	3	423.131,954 310.986,183	11.232
3	423.131,954 310.986,183	4	423.077,55 310.845,393	150.936
4	423.077,55 310.845,393	5	423.089,683 310.843,401	12.295
5	423.089,683 310.843,401	6	423.107,139 310.887,731	47.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.107,139 310.887,731	7	423.112,275 310.902,689	15.815
7	423.112,275 310.902,689	1	423.144,107 310.981,774	85.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.654 Masurata: 4.951	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:911-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.654 Masurata: 4.951	PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.951	65	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.244,903 311.165,002	2	423.265,537 311.205,021	45.025
2	423.265,537 311.205,021	3	423.352,329 311.357,314	175.288
3	423.352,329 311.357,314	4	423.345,386 311.360,571	7.669
4	423.345,386 311.360,571	5	423.341,838 311.362,334	3.962
5	423.341,838 311.362,334	6	423.255,338 311.210,553	174.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.255,338 311.210,553	7	423.210,103 311.122,822	98.706
7	423.210,103 311.122,822	8	423.175,212 311.055,153	76.135
8	423.175,212 311.055,153	9	423.143,1 310.986,379	75.902
9	423.143,1 310.986,379	10	423.143,856 310.986,104	0.804
10	423.143,856 310.986,104	11	423.154,686 310.982,287	11.483
11	423.154,686 310.982,287	12	423.185,655 311.050,094	74.544
12	423.185,655 311.050,094	1	423.244,903 311.165,002	129.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.376 Masurata: 4.763	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8324;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:129, din 11/10/2016 emis de BNP GASPARD MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

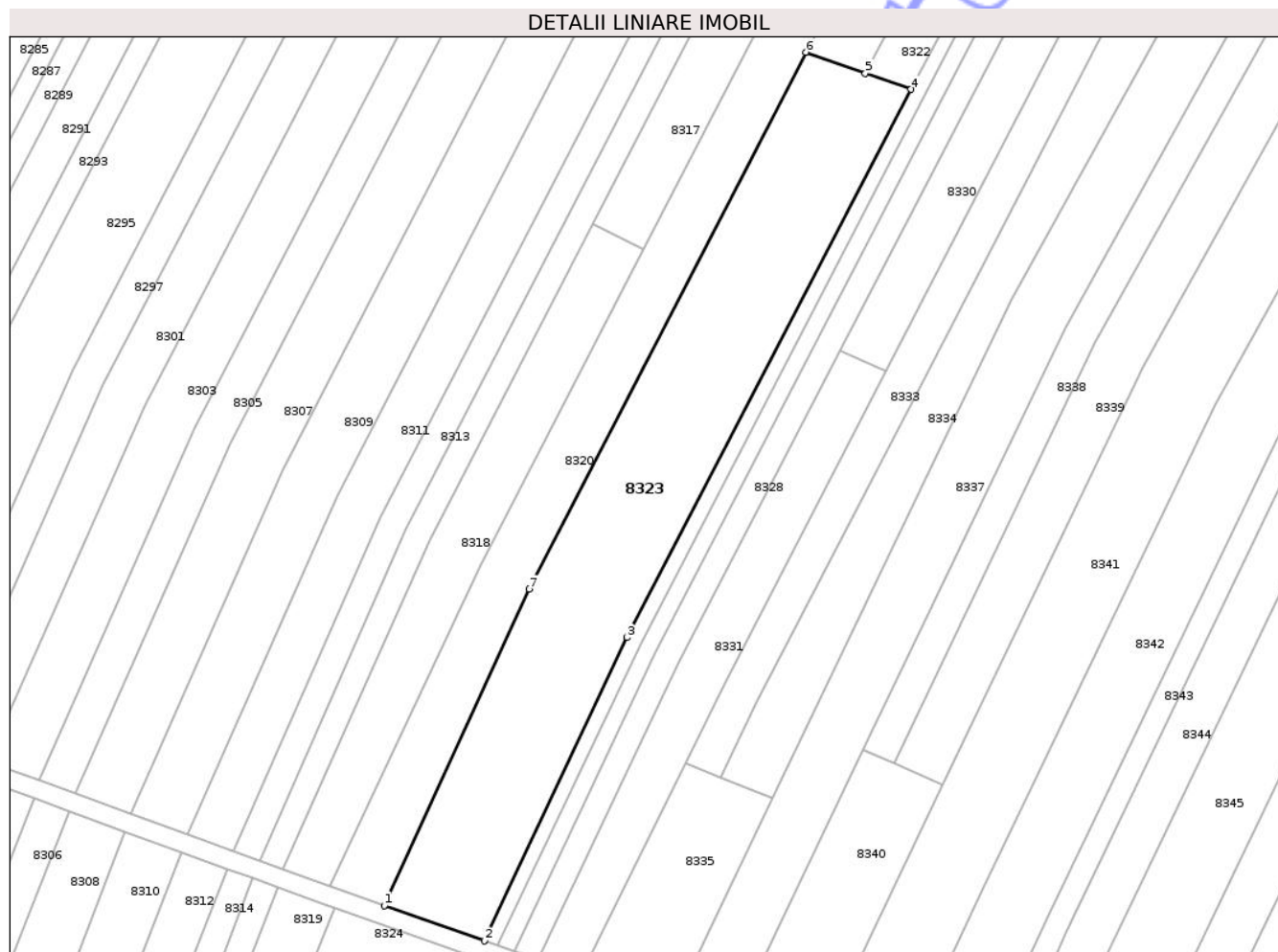
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.376 Masurata: 4.763	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8324; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.763	65	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.154,686 310.982,287	2	423.176,093 310.974,743	22.697
2	423.176,093 310.974,743	3	423.206,642 311.039,684	71.768
3	423.206,642 311.039,684	4	423.267,463 311.157,052	132.191
4	423.267,463 311.157,052	5	423.257,661 311.160,506	10.393
5	423.257,661 311.160,506	6	423.244,903 311.165,002	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.244,903 311.165,002	7	423.185,655 311.050,094	129.283
7	423.185,655 311.050,094	1	423.154,686 310.982,287	74.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.698 Masurata: 3.592	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8244;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1224-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

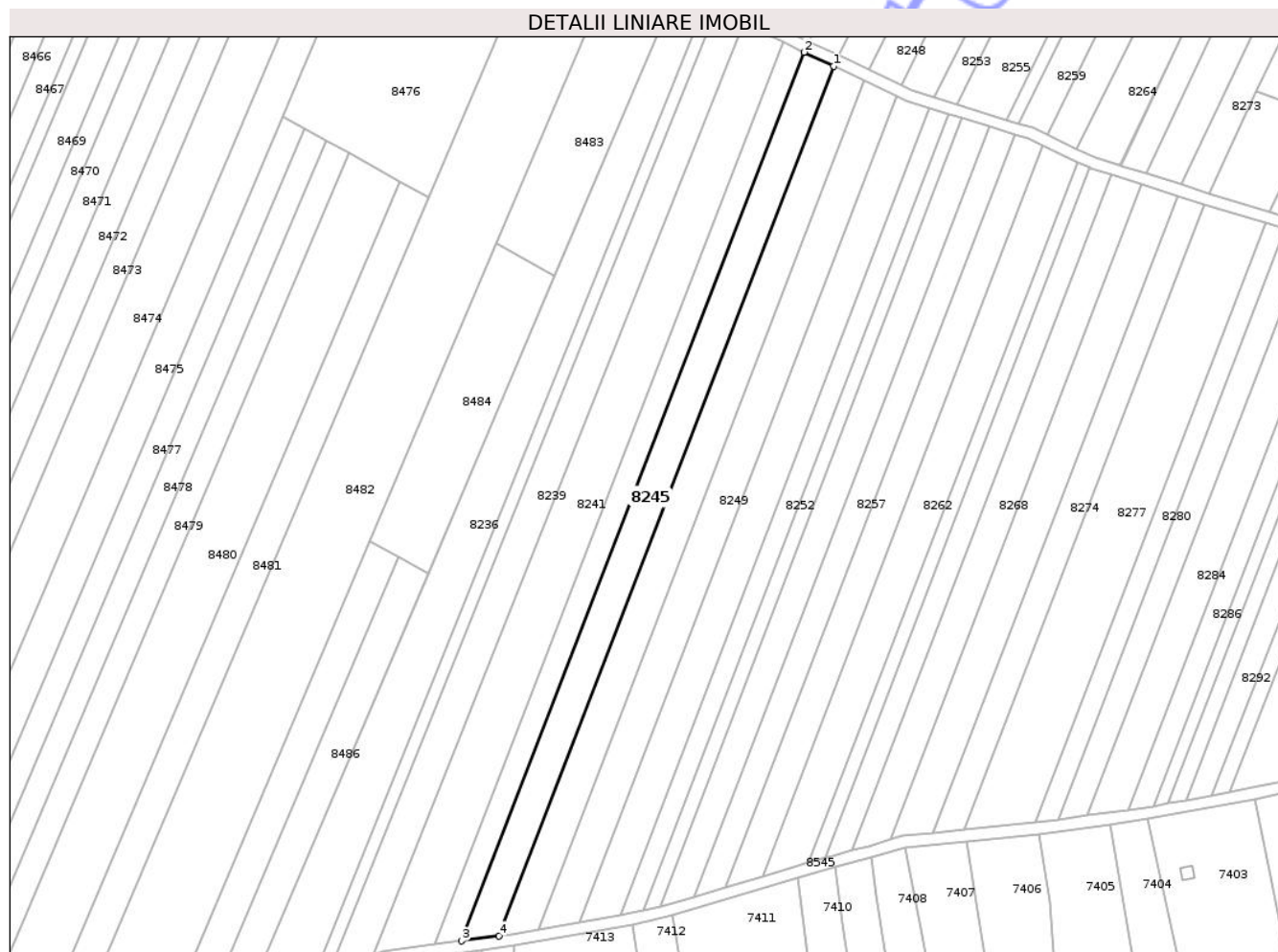
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.698 Masurata: 3.592	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8244; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.592	65	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.833,399 311.093,461	2	422.823,332 311.098,215	11.133
2	422.823,332 311.098,215	3	422.706,657 310.795,048	324.843
3	422.706,657 310.795,048	4	422.719,391 310.796,81	12.855
4	422.719,391 310.796,81	1	422.833,399 311.093,461	317.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	Din acte: 7.117 Masurata: 3.495	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8247

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105488 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. CVC:1401, din 06/07/2017 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184420 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184420 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

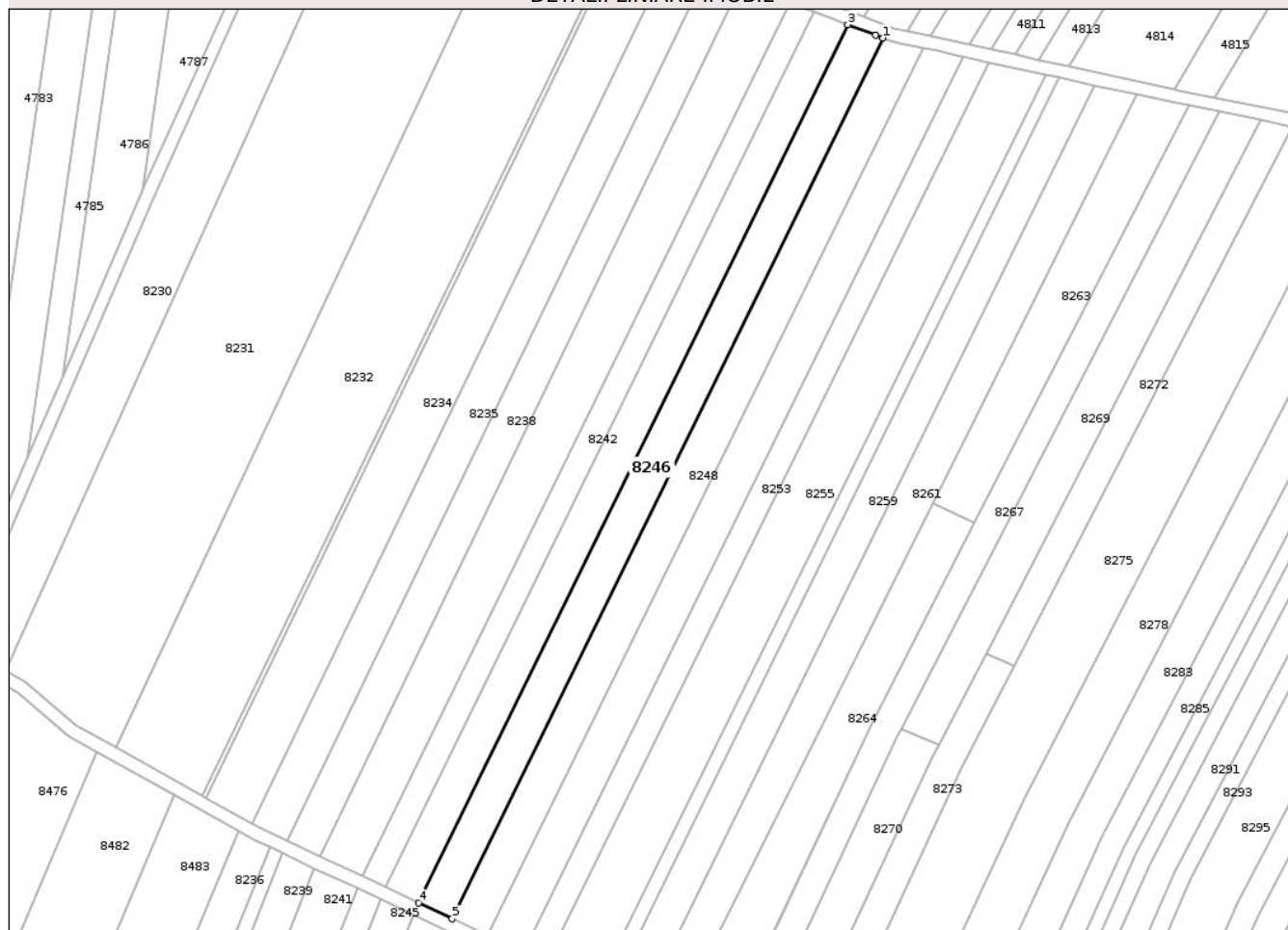
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31850	Din acte: 7.117 Masurata: 3.495	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.495	65	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.978,553 311.364,239	2	422.976,286 311.365,092	2.422
2	422.976,286 311.365,092	3	422.967,637 311.368,346	9.241
3	422.967,637 311.368,346	4	422.835,083 311.097,089	301.912
4	422.835,083 311.097,089	5	422.845,487 311.092,176	11.506
5	422.845,487 311.092,176	1	422.978,553 311.364,239	302.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	Din acte: 7.500 Masurata: 3.728	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8248

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185224 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:2794, din 02/10/2018 emis de NP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184411 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

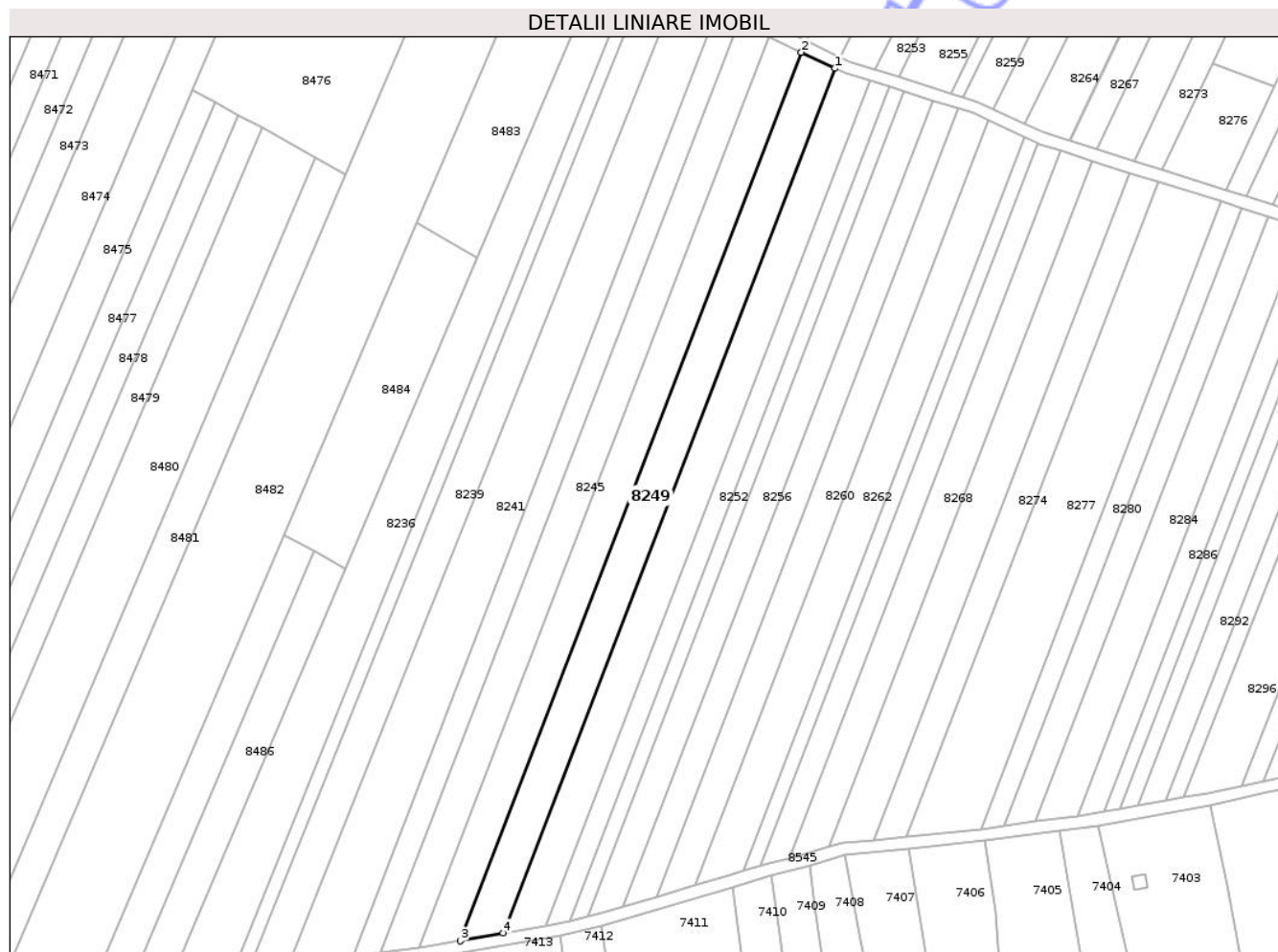
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184420 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32726	Din acte: 7.500 Masurata: 3.728	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8248

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.728	65	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.854,826 311.083,342	2	422.843,794 311.088,552	12.2
2	422.843,794 311.088,552	3	422.732,662 310.798,999	310.147
3	422.732,662 310.798,999	4	422.746,692 310.801,508	14.253
4	422.746,692 310.801,508	1	422.854,826 311.083,342	301.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32689	Din acte: 7.431 Masurata: 3.601	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8250

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160769 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. CVC:2336, din 24/08/2018 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN-ALIN	A1
135156 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1731, din 24/06/2019 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN-ALIN	A1
36417 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:153, din 02/02/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1
B4	se noteaza interdictia de arendare in favoarea 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

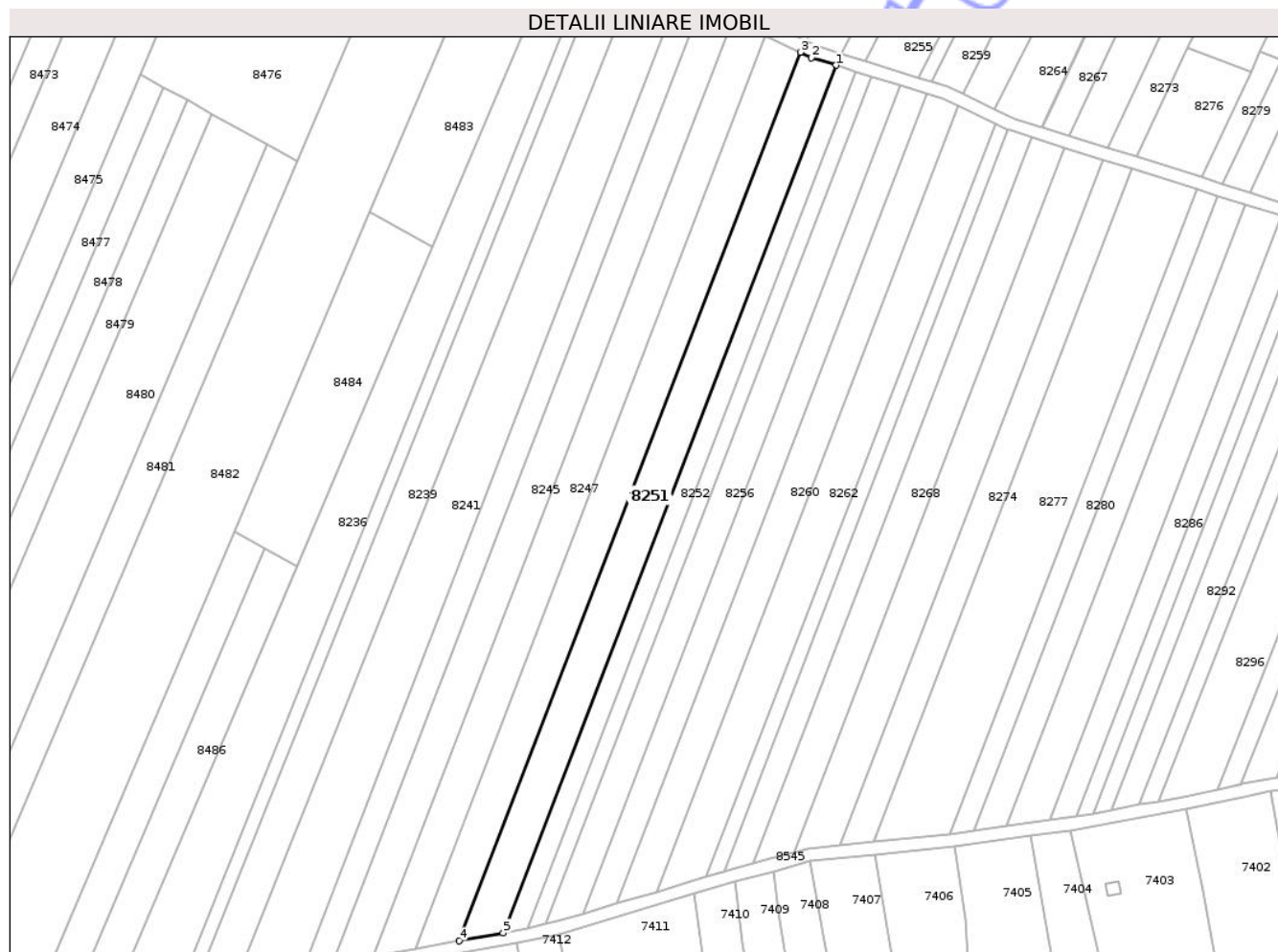
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36417 / 15/02/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:153, din 02/02/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4755162 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32689	Din acte: 7.431 Masurata: 3.601	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8250

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.601	65	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.866,136 311.079,237	2	422.858,414 311.081,647	8.089
2	422.858,414 311.081,647	3	422.854,826 311.083,342	3.968
3	422.854,826 311.083,342	4	422.746,692 310.801,508	301.866
4	422.746,692 310.801,508	5	422.760,637 310.804,001	14.166
5	422.760,637 310.804,001	1	422.866,136 311.079,237	294.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 2.159	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:942-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

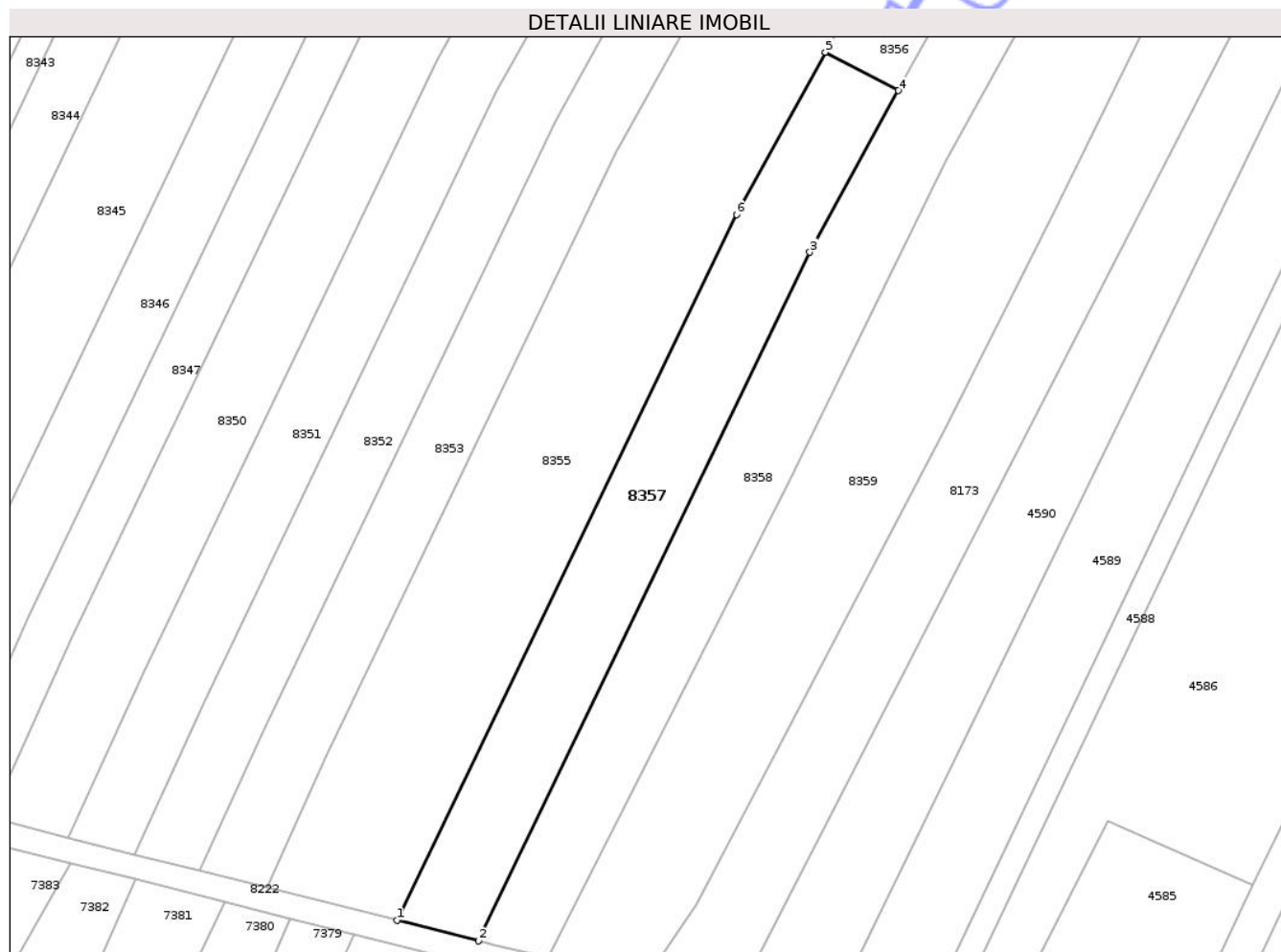
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 2.159	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.159	65	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.396,015 310.911,09	2	423.409,489 310.907,691	13.896
2	423.409,489 310.907,691	3	423.464,284 311.021,611	126.413
3	423.464,284 311.021,611	4	423.478,954 311.048,346	30.495
4	423.478,954 311.048,346	5	423.466,853 311.054,685	13.661
5	423.466,853 311.054,685	6	423.452,168 311.027,832	30.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.452,168 311.027,832	1	423.396,015 310.911,09	129.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8359**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34587	Din acte: 7.875 Masurata: 6.963	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4347 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 1360, din 18/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL ROBANESTI (act administrativ nr TDP nr.1279-44711 din 29.11.1996, emis de CJ DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION 2) GHITA MARIA	A1

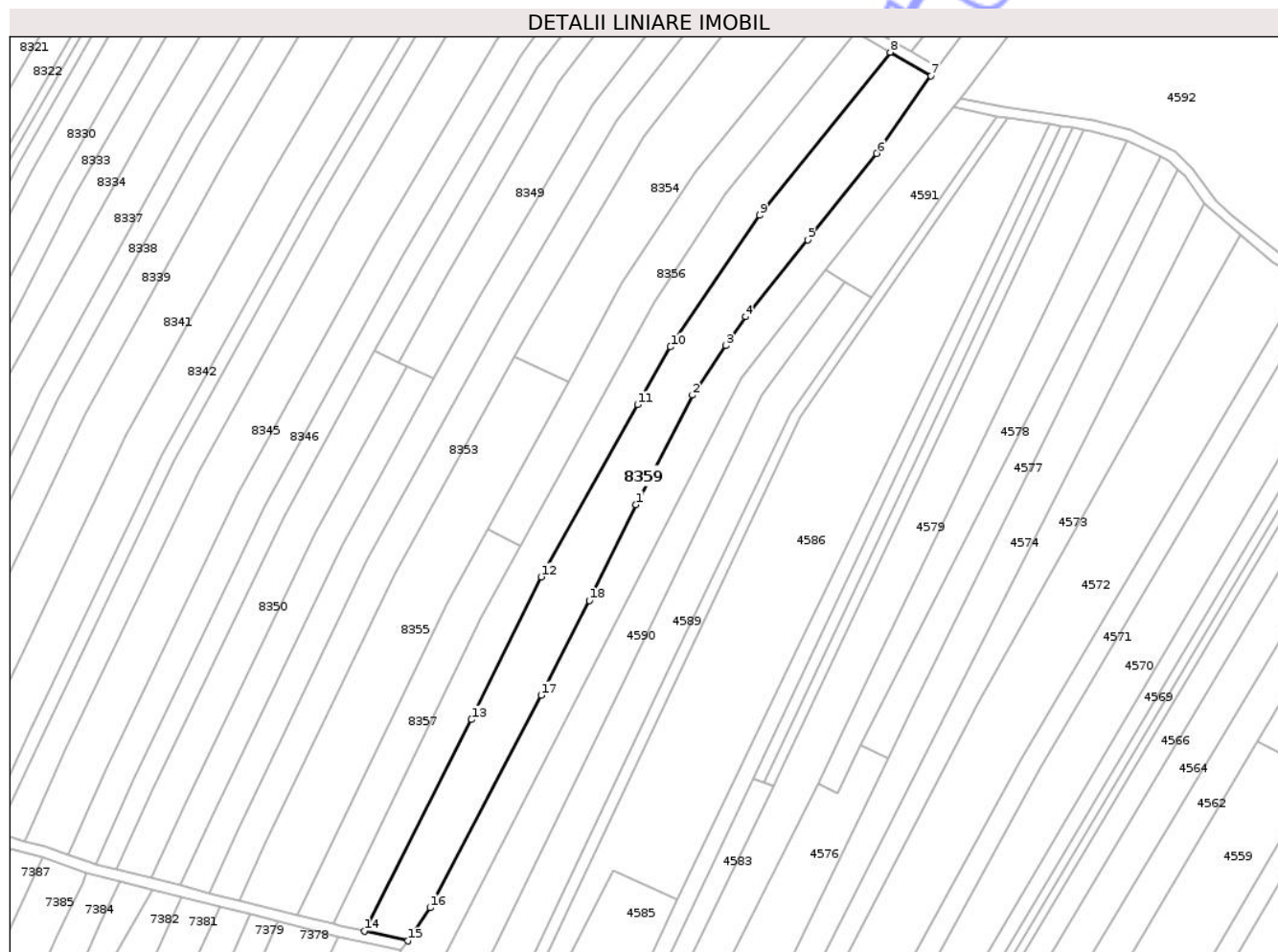
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34587	Din acte: 7.875 Masurata: 6.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.963	65	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.522,09 311.063,751	2	423.543,037 311.104,539	45.852
2	423.543,037 311.104,539	3	423.555,474 311.122,914	22.188
3	423.555,474 311.122,914	4	423.562,786 311.133,716	13.044
4	423.562,786 311.133,716	5	423.585,862 311.162,318	36.75
5	423.585,862 311.162,318	6	423.611,64 311.194,461	41.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.611,64 311.194,461	7	423.631,782 311.223,401	35.259
7	423.631,782 311.223,401	8	423.616,588 311.232,127	17.521
8	423.616,588 311.232,127	9	423.568,092 311.171,452	77.674
9	423.568,092 311.171,452	10	423.534,876 311.122,448	59.2
10	423.534,876 311.122,448	11	423.522,622 311.100,976	24.723
11	423.522,622 311.100,976	12	423.486,754 311.036,91	73.423
12	423.486,754 311.036,91	13	423.460,824 310.983,783	59.117
13	423.460,824 310.983,783	14	423.420,999 310.905,041	88.24
14	423.420,999 310.905,041	15	423.437,161 310.901,428	16.561
15	423.437,161 310.901,428	16	423.445,474 310.913,712	14.832
16	423.445,474 310.913,712	17	423.486,779 310.992,814	89.237
17	423.486,779 310.992,814	18	423.504,668 311.028,035	39.504
18	423.504,668 311.028,035	1	423.522,09 311.063,751	39.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 65, P 27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35387	Din acte: 3.600 Masurata: 507	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8325

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217723 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CVC:3659, din 27/09/2011 emis de BNP Sorop Alexandru-Oliviu (Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr.864, din 14/11/2013 emis de Tribunalul Bucuresti-Dosar nr.20070/3/2013; Act Notarial nr. HOT AGEA nr 1 - aut nr.1845, din 16/09/2013 emis de BNP Elena Simona Alexandru, Incheiere de completare nr. 15/28. 10.2013 NP Elena Simona Alexandru; Act Administrativ nr. 49940, din 06/08/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. Proiect de divizare nr.591, din 30/04/2013 emis de BNP Diaconescu Remus-Stefan; Act Administrativ nr. certificat constatator nr.467353, din 13/01/2014 emis de ONRC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

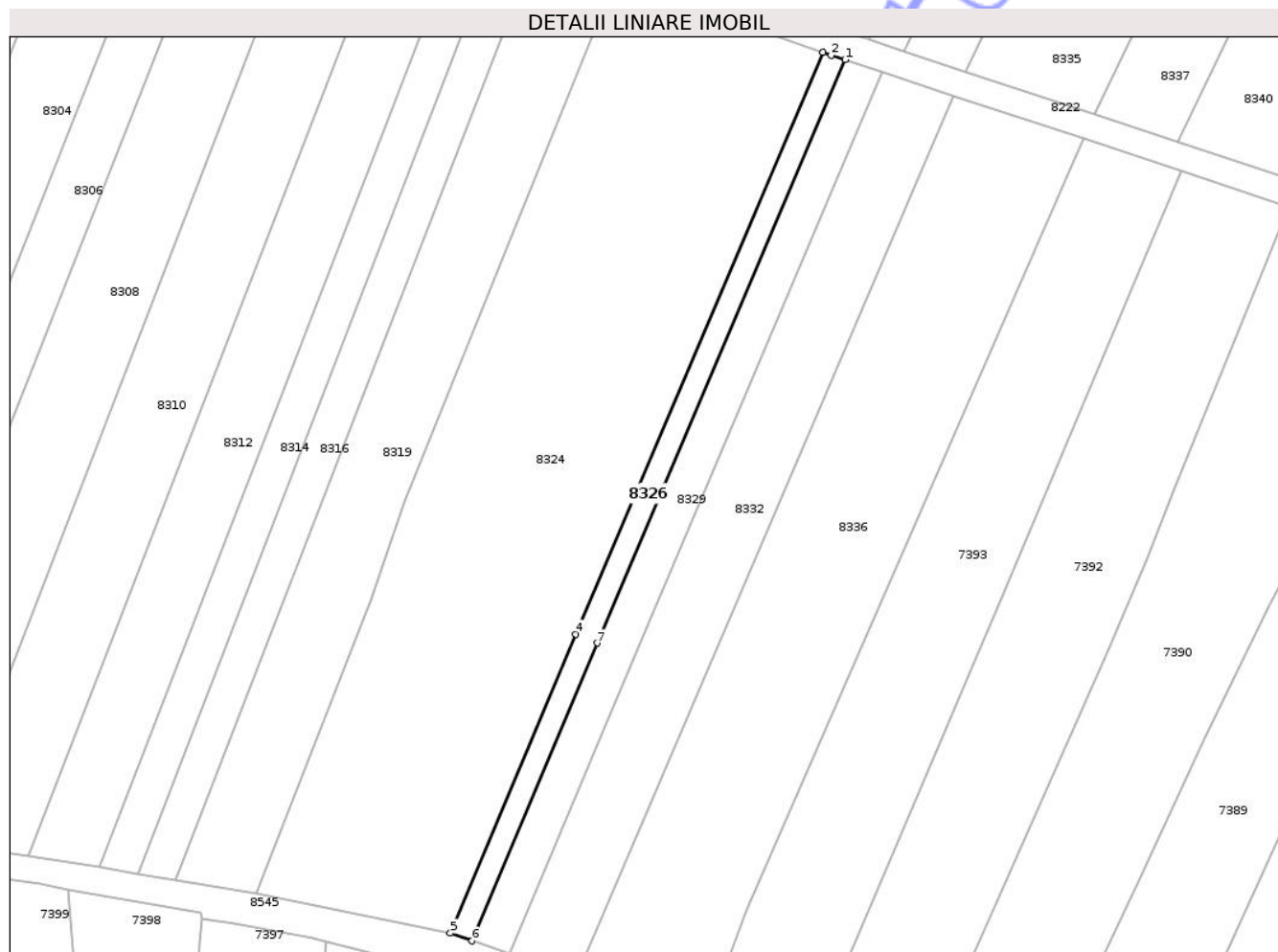
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35387	Din acte: 3.600 Masurata: 507	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8325

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	296	65	27/1	-	
2	arabil	DA	211	65	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.178,88 310.969,563	2	423.176,806 310.970,251	2.185
2	423.176,806 310.970,251	3	423.175,556 310.970,691	1.325
3	423.175,556 310.970,691	4	423.138,127 310.882,592	95.72
4	423.138,127 310.882,592	5	423.119,146 310.837,323	49.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.119,146 310.837,323	6	423.122,449 310.836,148	3.506
6	423.122,449 310.836,148	7	423.141,352 310.881,231	48.886
7	423.141,352 310.881,231	1	423.178,88 310.969,563	95.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.488 Masurata: 1.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8336;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:668-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA FLOREA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

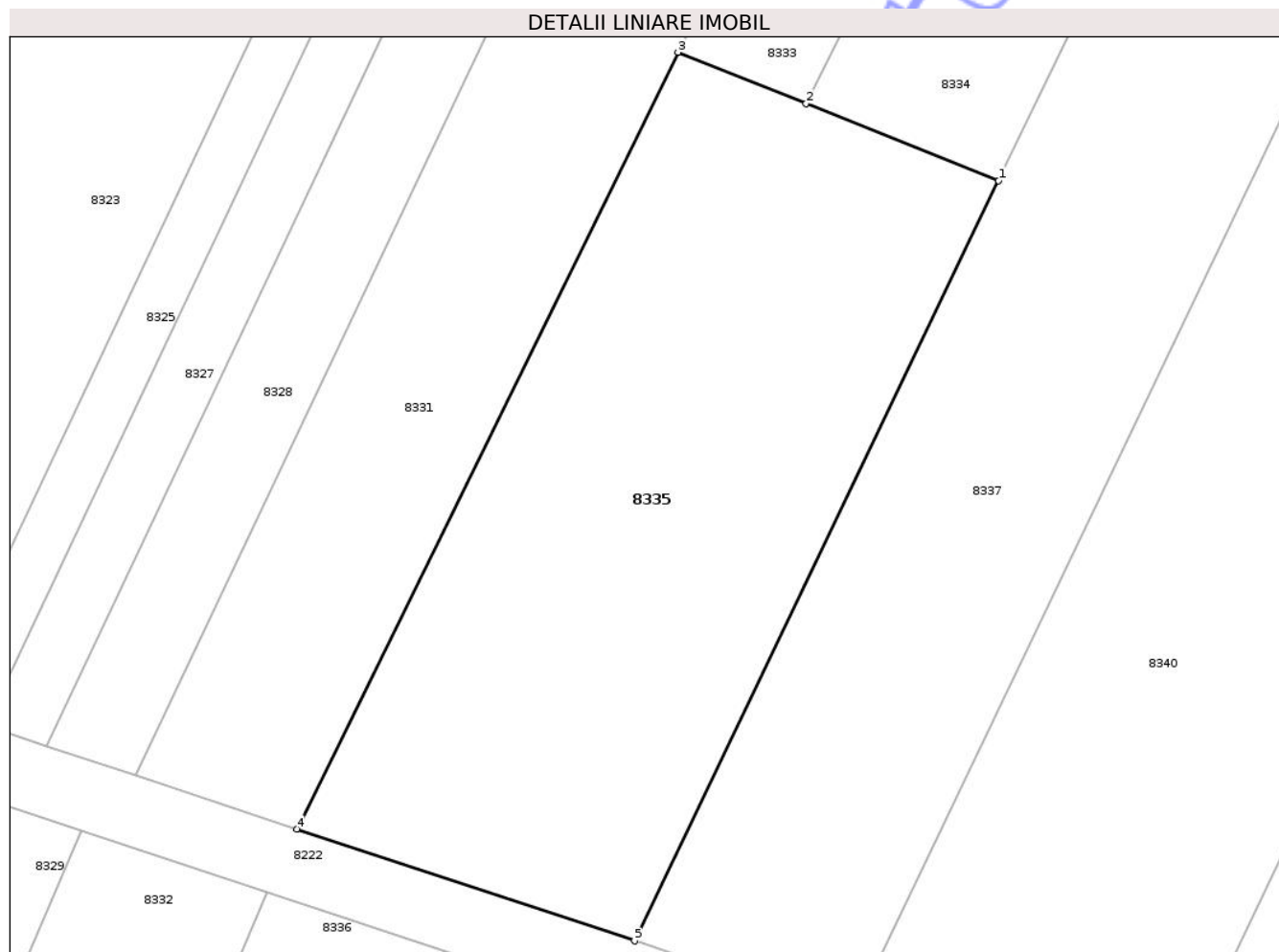
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.488 Masurata: 1.001	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8336; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.001	65	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.237,761 311.005,333	2	423.226,604 311.009,804	12.02
2	423.226,604 311.009,804	3	423.219,175 311.012,781	8.003
3	423.219,175 311.012,781	4	423.197,073 310.967,743	50.169
4	423.197,073 310.967,743	5	423.216,649 310.961,251	20.624
5	423.216,649 310.961,251	1	423.237,761 311.005,333	48.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34941	7.248	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72906 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:376, din 16/03/2023 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN	A1

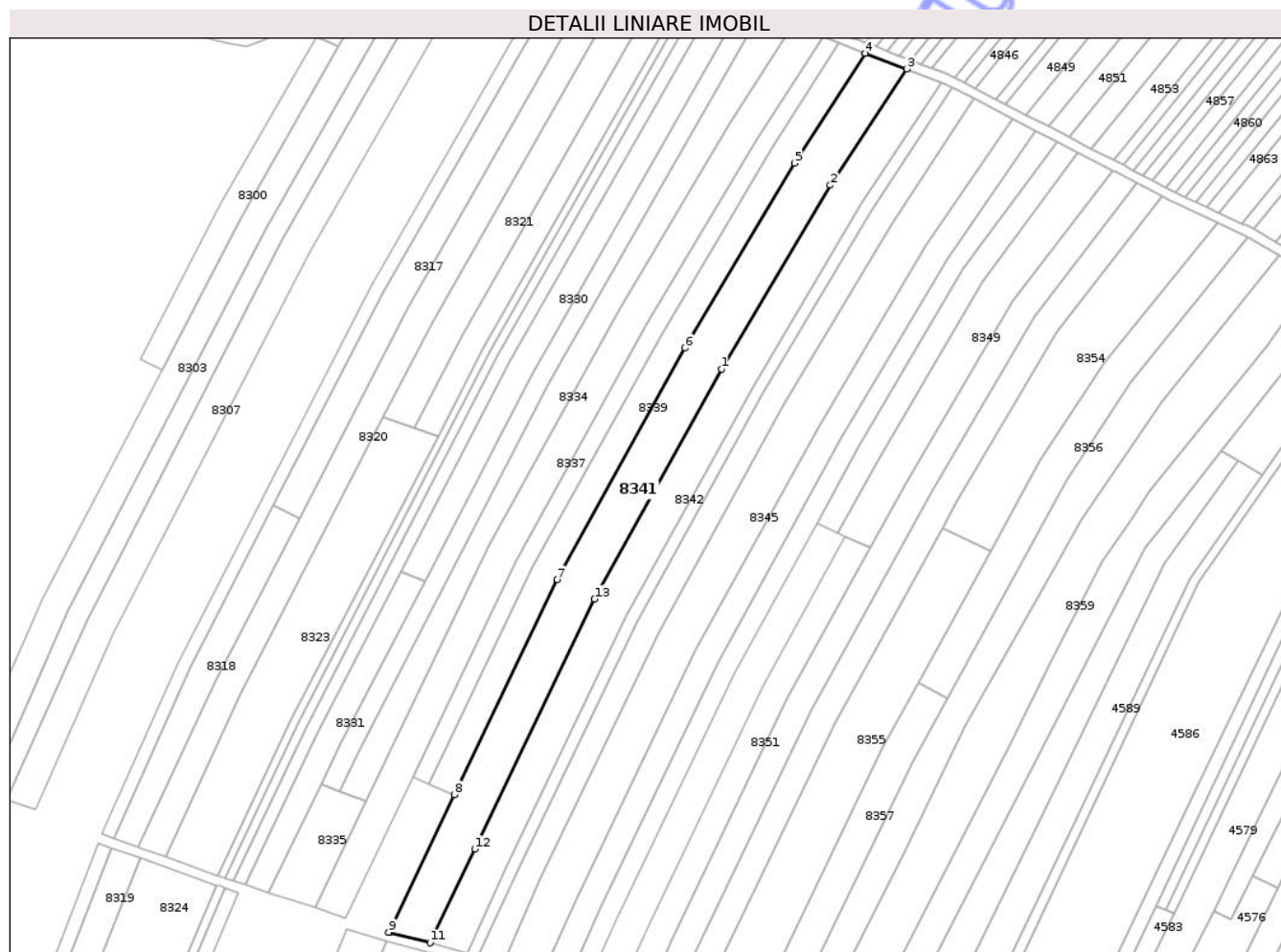
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34941	7.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.248	65	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.385,182 311.184,869	2	423.430,457 311.261,125	88.684
2	423.430,457 311.261,125	3	423.462,206 311.309,325	57.717
3	423.462,206 311.309,325	4	423.444,966 311.315,85	18.433
4	423.444,966 311.315,85	5	423.415,617 311.270,308	54.18
5	423.415,617 311.270,308	6	423.370,039 311.193,544	89.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.370,039 311.193,544	7	423.316,958 311.097,448	109.782
7	423.316,958 311.097,448	8	423.274,29 311.008,274	98.856
8	423.274,29 311.008,274	9	423.246,977 310.951,192	63.28
9	423.246,977 310.951,192	10	423.247,17 310.951,128	0.203
10	423.247,17 310.951,128	11	423.264,211 310.946,781	17.587
11	423.264,211 310.946,781	12	423.282,794 310.985,619	43.055
12	423.282,794 310.985,619	13	423.332,478 311.089,457	115.112
13	423.332,478 311.089,457	1	423.385,182 311.184,869	109.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.352 Masurata: 4.063	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7387;PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:985-48439, din 22/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRA FLOREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.352 Masurata: 4.063	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7387; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.063	65	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.411,156 311.169,989	2	423.455,837 311.245,244	87.52
2	423.455,837 311.245,244	3	423.490,002 311.296,939	61.965
3	423.490,002 311.296,939	4	423.481,165 311.301,51	9.949
4	423.481,165 311.301,51	5	423.447,453 311.250,49	61.152
5	423.447,453 311.250,49	6	423.402,575 311.174,905	87.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.402,575 311.174,905	7	423.350,305 311.080,278	108.104
7	423.350,305 311.080,278	8	423.300,889 310.977,0	114.491
8	423.300,889 310.977,0	9	423.284,45 310.941,329	39.277
9	423.284,45 310.941,329	10	423.290,466 310.939,669	6.241
10	423.290,466 310.939,669	11	423.294,639 310.938,518	4.329
11	423.294,639 310.938,518	12	423.309,839 310.972,797	37.498
12	423.309,839 310.972,797	13	423.359,1 311.075,75	114.131
13	423.359,1 311.075,75	1	423.411,156 311.169,989	107.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8350**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30785	2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33470 / 20/03/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:141, din 14/03/2014 emis de BNP CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINA ION	
	2) DINA DOBRINA	

C. Partea III. SARCINI .

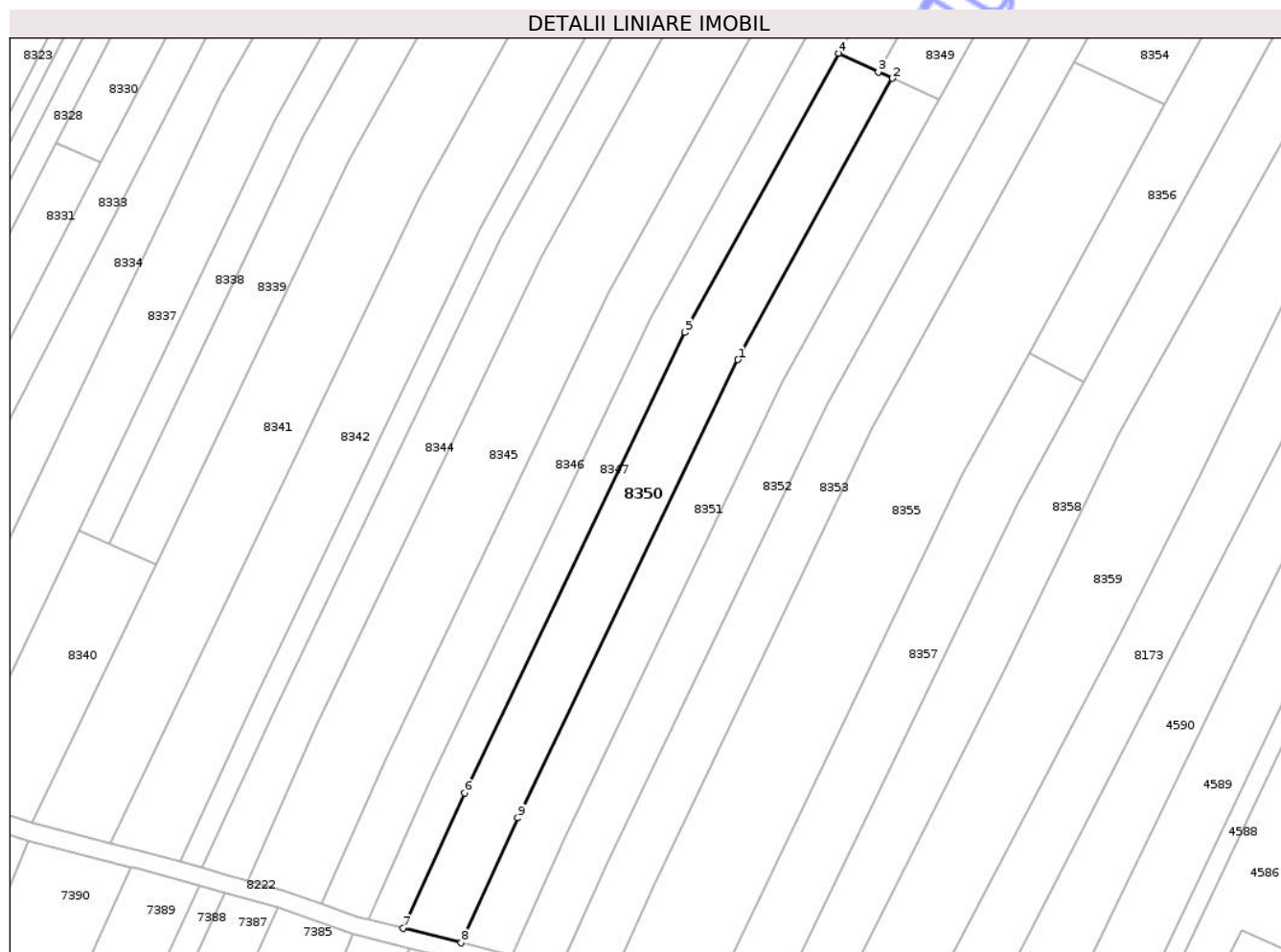
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30785	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	65	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.402,645 311.053,345	2	423.436,696 311.115,353	70.742
2	423.436,696 311.115,353	3	423.433,629 311.116,788	3.386
3	423.433,629 311.116,788	4	423.424,904 311.120,872	9.634
4	423.424,904 311.120,872	5	423.390,928 311.059,363	70.269
5	423.390,928 311.059,363	6	423.342,341 310.957,819	112.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.342,341 310.957,819	7	423.328,809 310.928,04	32.709
7	423.328,809 310.928,04	8	423.341,61 310.924,811	13.202
8	423.341,61 310.924,811	9	423.354,115 310.952,328	30.225
9	423.354,115 310.952,328	1	423.402,645 311.053,345	112.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8355**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35484	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:690-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI STEFANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

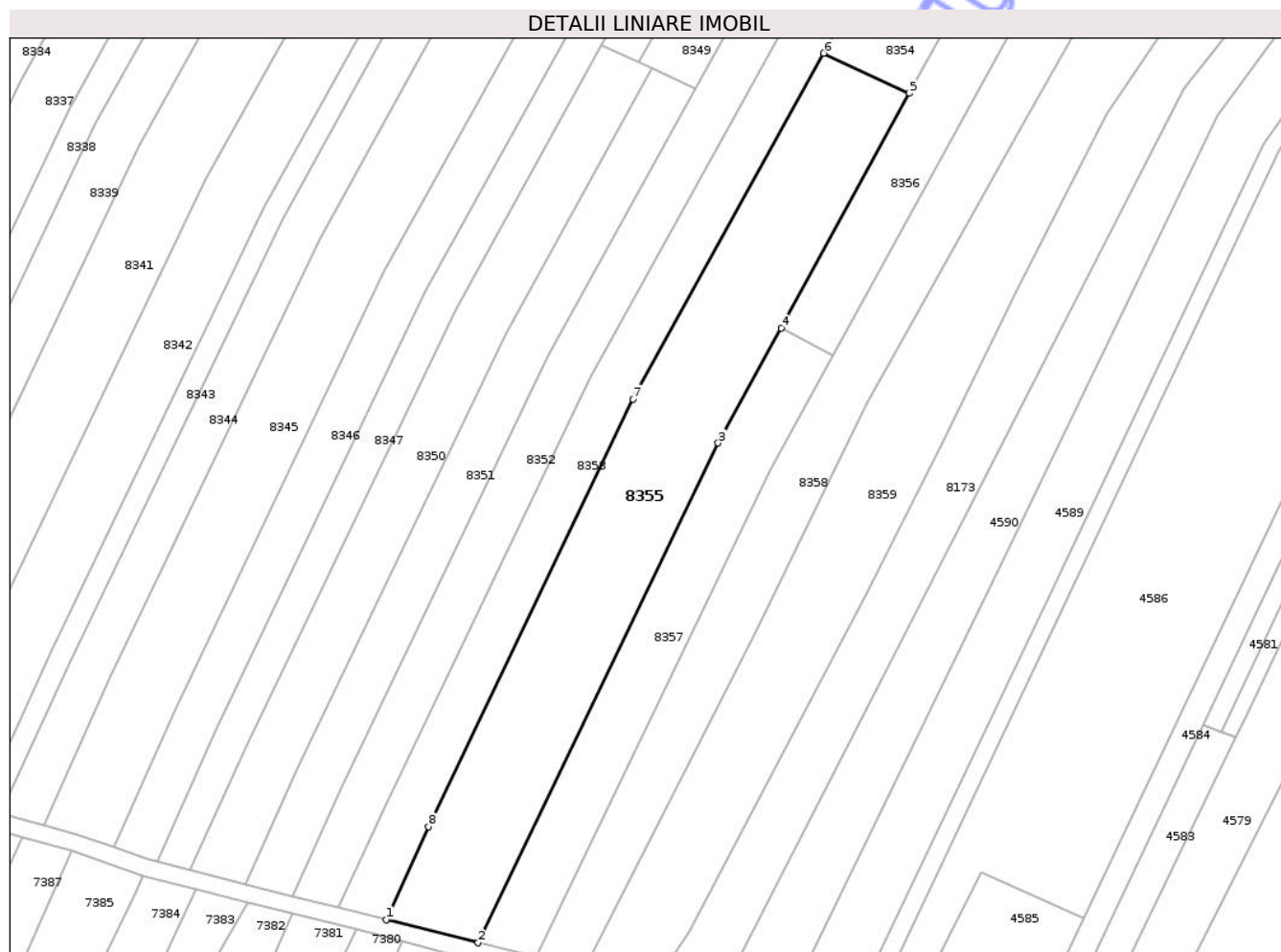
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35484	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	65	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.374,556 310.916,502	2	423.396,015 310.911,09	22.131
2	423.396,015 310.911,09	3	423.452,168 311.027,832	129.545
3	423.452,168 311.027,832	4	423.466,853 311.054,685	30.606
4	423.466,853 311.054,685	5	423.496,822 311.109,488	62.462
5	423.496,822 311.109,488	6	423.476,836 311.118,877	22.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.476,836 311.118,877	7	423.432,218 311.038,104	92.277
7	423.432,218 311.038,104	8	423.384,414 310.938,196	110.756
8	423.384,414 310.938,196	1	423.374,556 310.916,502	23.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.766 Masurata: 2.075	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8303;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:942-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

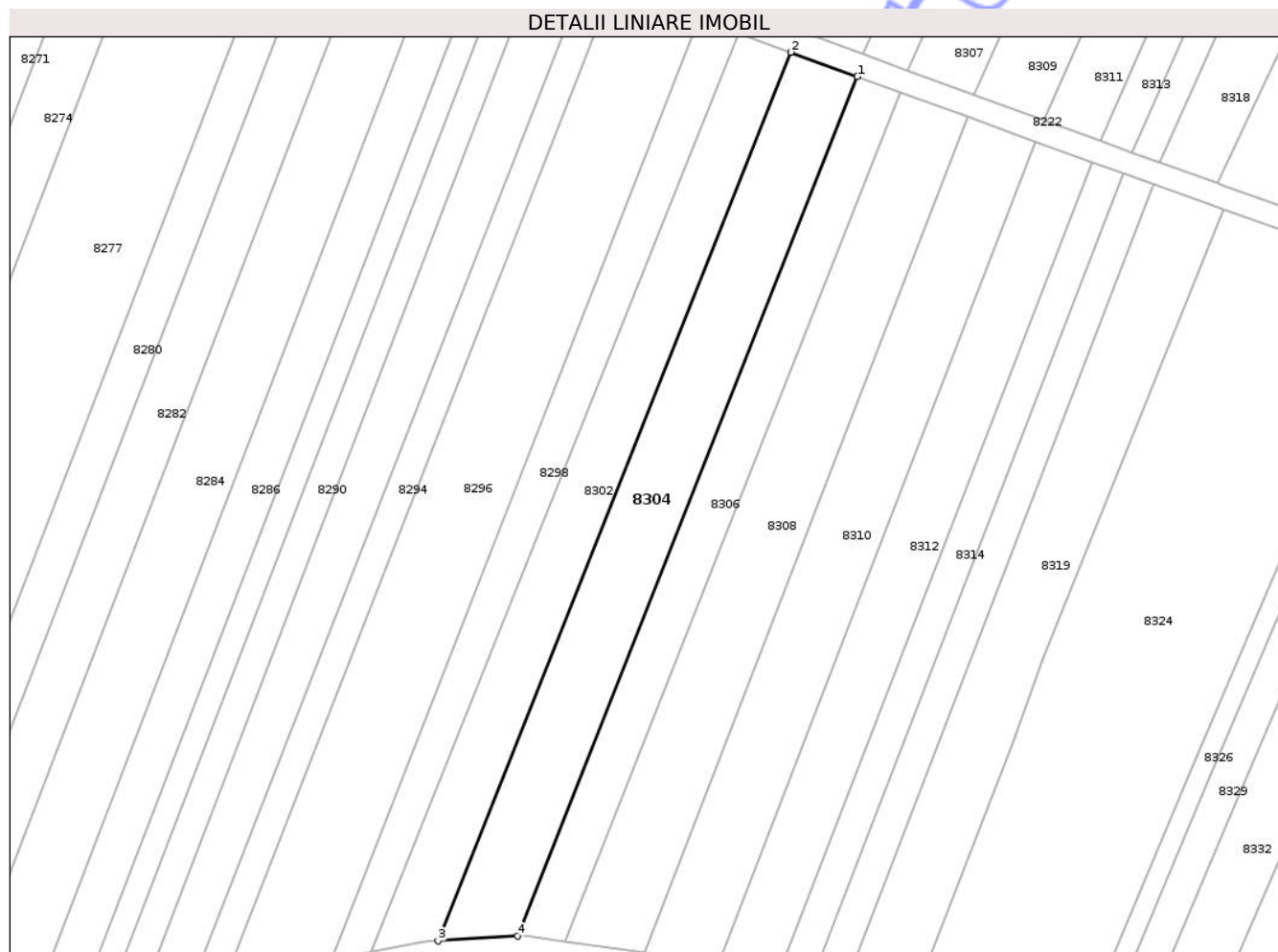
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.766 Masurata: 2.075	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8303; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.075	65	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.079,727 311.005,21	2	423.068,039 311.009,469	12.44
2	423.068,039 311.009,469	3	423.005,99 310.853,118	168.213
3	423.005,99 310.853,118	4	423.019,948 310.853,981	13.985
4	423.019,948 310.853,981	1	423.079,727 311.005,21	162.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 553 Masurata: 398	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:85, din 23/05/2019 emis de BNP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

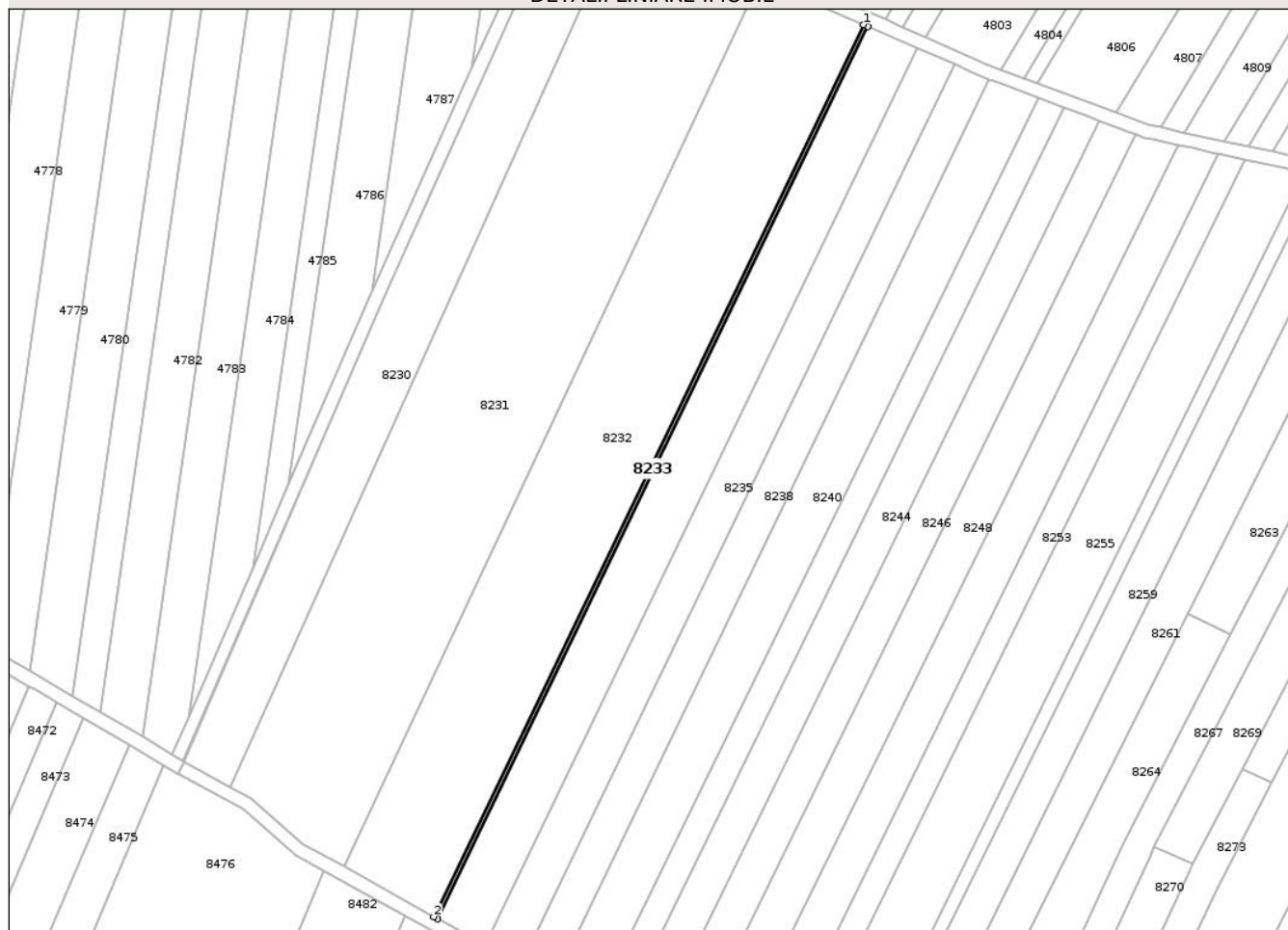
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 553 Masurata: 398	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	398	65	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.897,108 311.397,106	2	422.768,428 311.130,129	296.37
2	422.768,428 311.130,129	3	422.769,602 311.129,473	1.345
3	422.769,602 311.129,473	4	422.898,338 311.396,565	296.498
4	422.898,338 311.396,565	1	422.897,108 311.397,106	1.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31892	4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66369 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CVC:820, din 28/03/2011 emis de NP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 864 din 14.11.2013, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA-DOSAR NR 29070/3/2013;act notarial nr Incheiere de completare nr. 15 din 28.10.2013, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;act notarial nr Proiect de divizare aut. nr. 591 din 30.04.2013, emis de BNP DIACONESCU REMUS-STEFAN;act notarial nr Hotararea AGEA nr. 1 aut. nr. 1845 din 16.09.2013, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
157078 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. cvc cu plata pretului in rate:1619, din 01/07/2022 emis de NP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	Se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul de sub B 1 , cu rezerva dreptului de proprietate, la pretul de 787.462,76 eur, in favoarea lui 1) FRUCT PREST SRL , CIF:28383526	A1

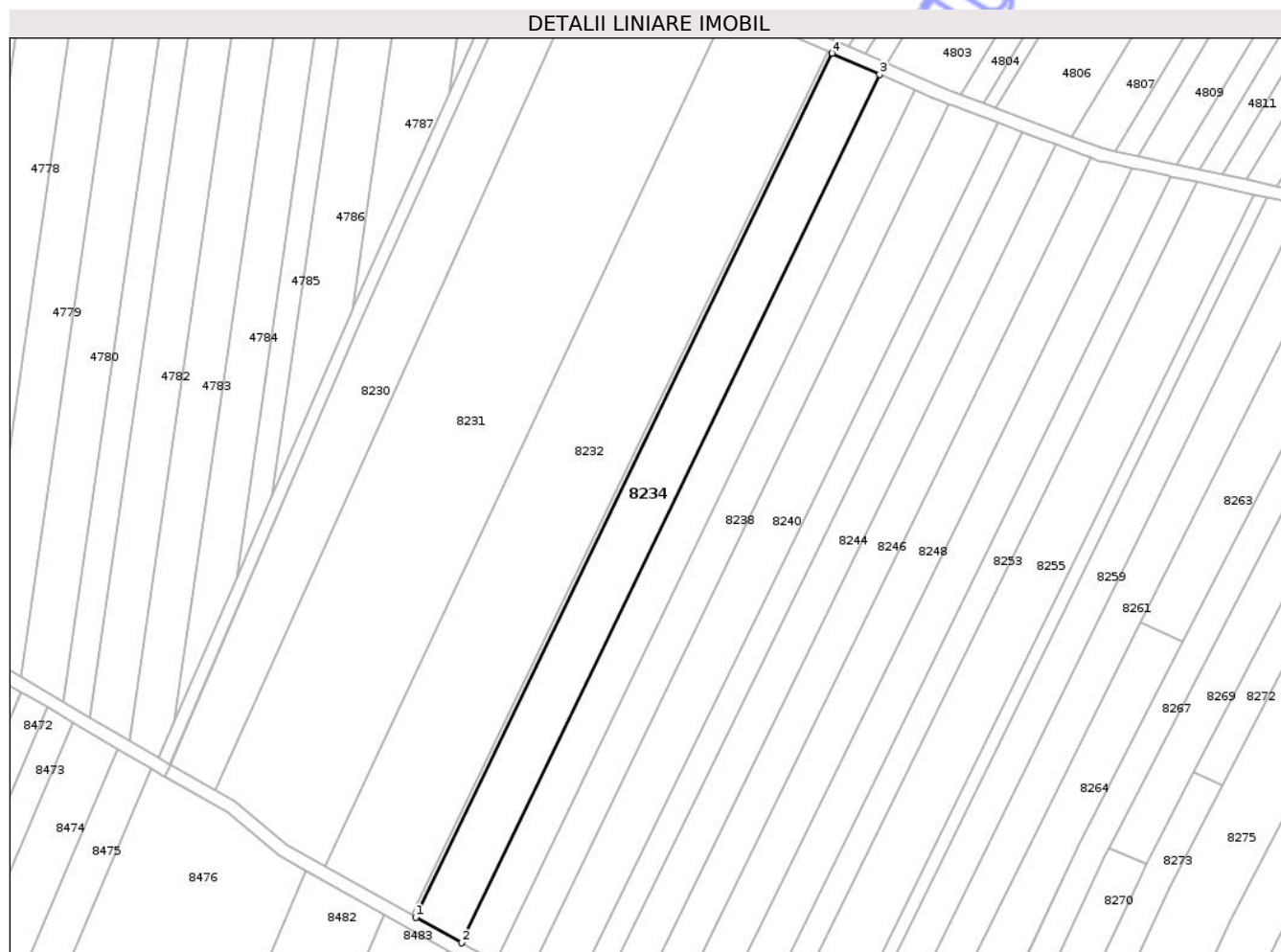
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31892	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	65	82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.769,602 311.129,473	2	422.783,726 311.121,586	16.177
2	422.783,726 311.121,586	3	422.913,125 311.390,055	298.026
3	422.913,125 311.390,055	4	422.898,338 311.396,565	16.157
4	422.898,338 311.396,565	1	422.769,602 311.129,473	296.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.600	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:15, din 09/03/2004 emis de BNP RADOVICI LUCRETIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU ION	A1
Act Administrativ nr. TDP:614-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU FLOREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

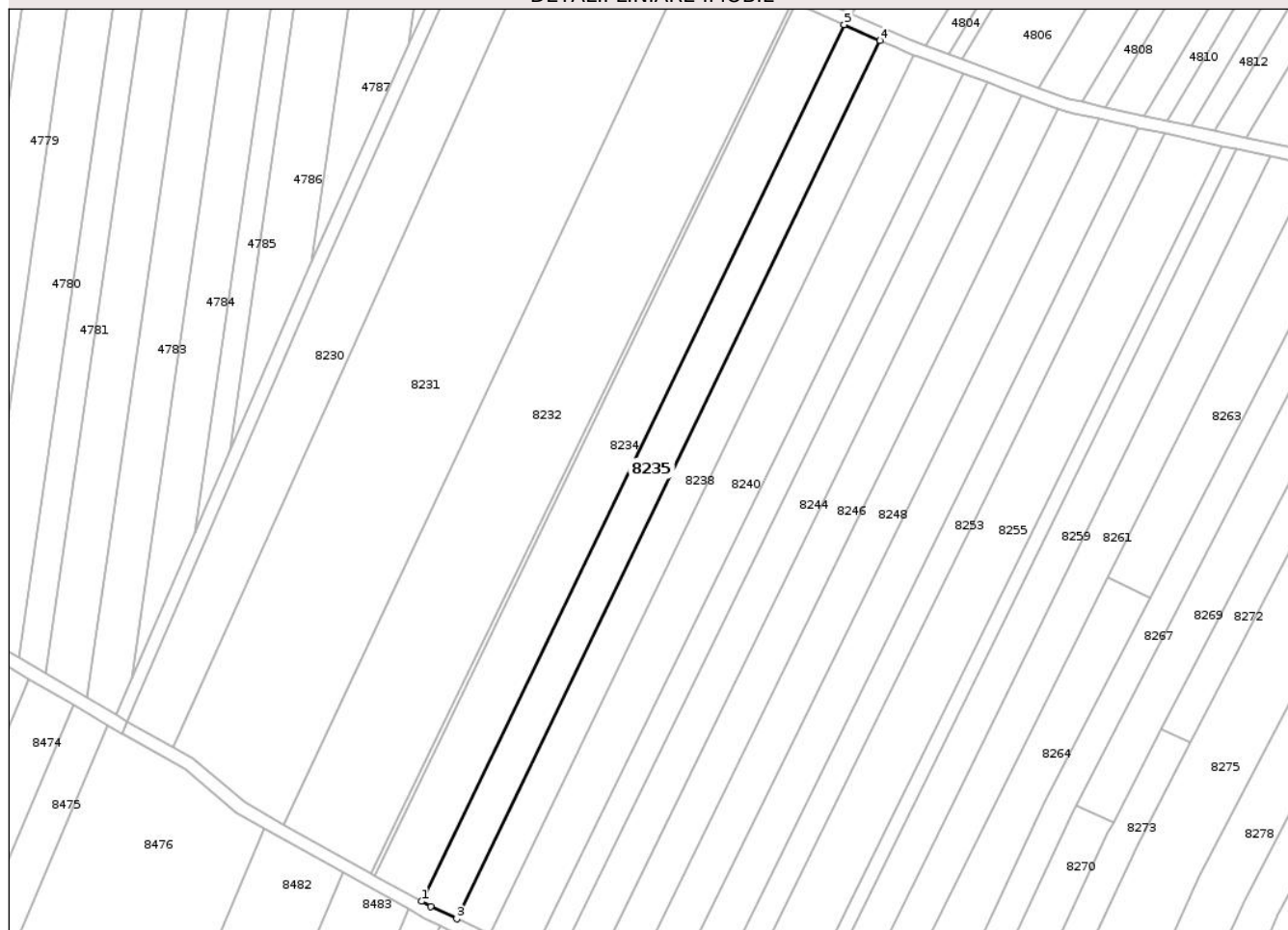
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.600	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	65	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.783,726 311.121,586	2	422.786,541 311.120,013	3.225
2	422.786,541 311.120,013	3	422.794,54 311.116,235	8.846
3	422.794,54 311.116,235	4	422.924,174 311.385,19	298.566
4	422.924,174 311.385,19	5	422.913,125 311.390,055	12.073
5	422.913,125 311.390,055	1	422.783,726 311.121,586	298.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.125 Masurata: 1.530	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:69, din 29/05/2019 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIZDAVESCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.125 Masurata: 1.530	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.530	65	84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.793,253 311.112,42	2	422.789,316 311.114,279	4.354
2	422.789,316 311.114,279	3	422.657,7 310.786,226	353.471
3	422.657,7 310.786,226	4	422.662,644 310.786,879	4.987
4	422.662,644 310.786,879	1	422.793,253 311.112,42	350.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.851	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8238;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1157-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANITN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

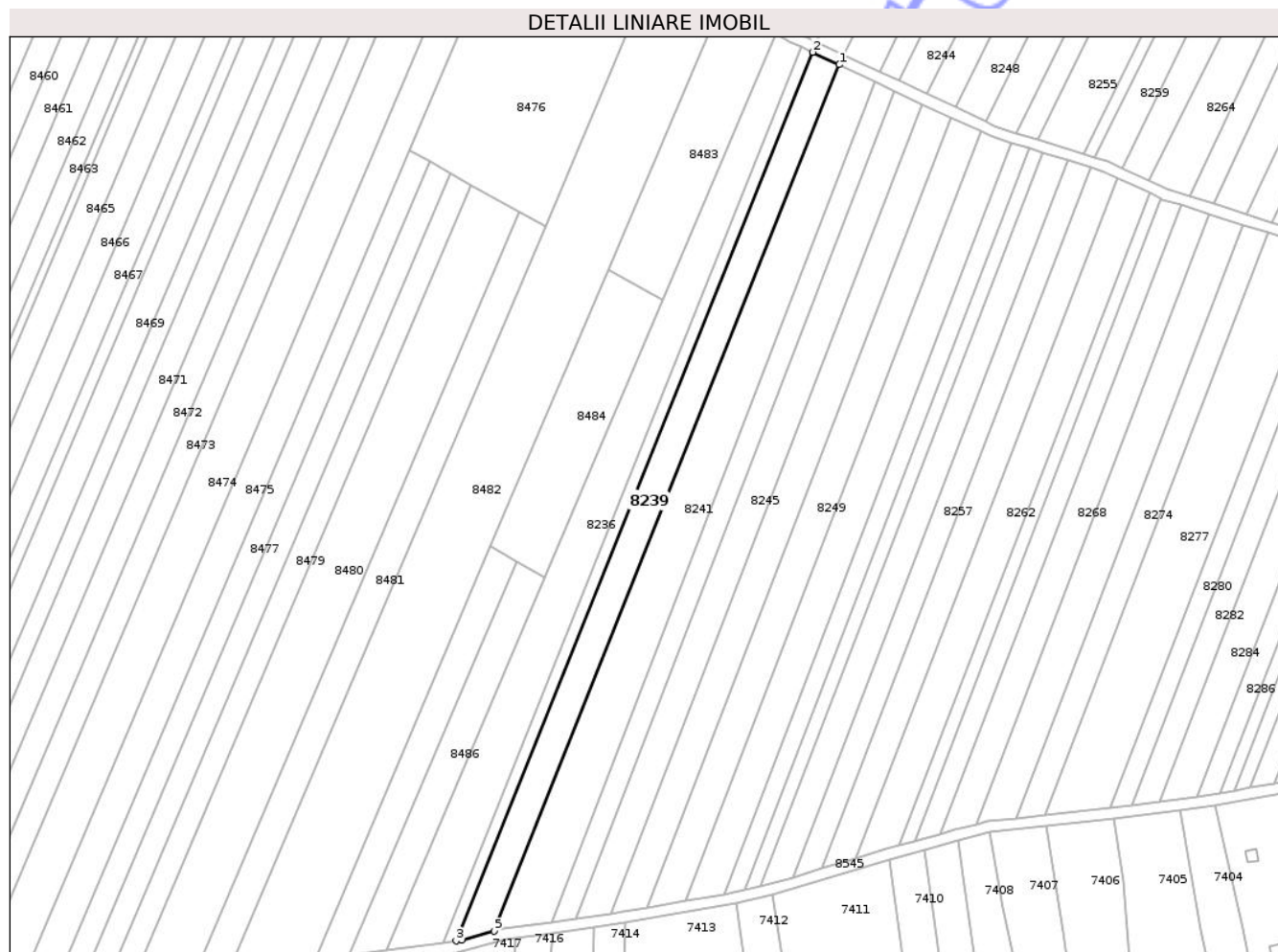
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.851	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8238; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.851	65	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.802,925 311.107,852	2	422.793,253 311.112,42	10.696
2	422.793,253 311.112,42	3	422.662,644 310.786,879	350.764
3	422.662,644 310.786,879	4	422.664,685 310.787,149	2.059
4	422.664,685 310.787,149	5	422.676,504 310.790,414	12.262
5	422.676,504 310.790,414	1	422.802,925 311.107,852	341.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31605	Din acte: 10.096 Masurata: 4.564	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32469 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CVC:2217, din 16/12/2010 emis de BNP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (Proiect de divizare nr. 591/30-04-2013 emis de BNP DIACONESCU REMUS-STEFAN; hotarare judecatoreasca nr. 864/14-11-2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
150172 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. cvc cu plata pretului in rate:1619, din 01/07/2022 emis de NP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul SC RURAL AGRI DOLJ SRL de sub B 1 cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 Euro 1) FRUCT PREST SRL , CIF:28383526	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

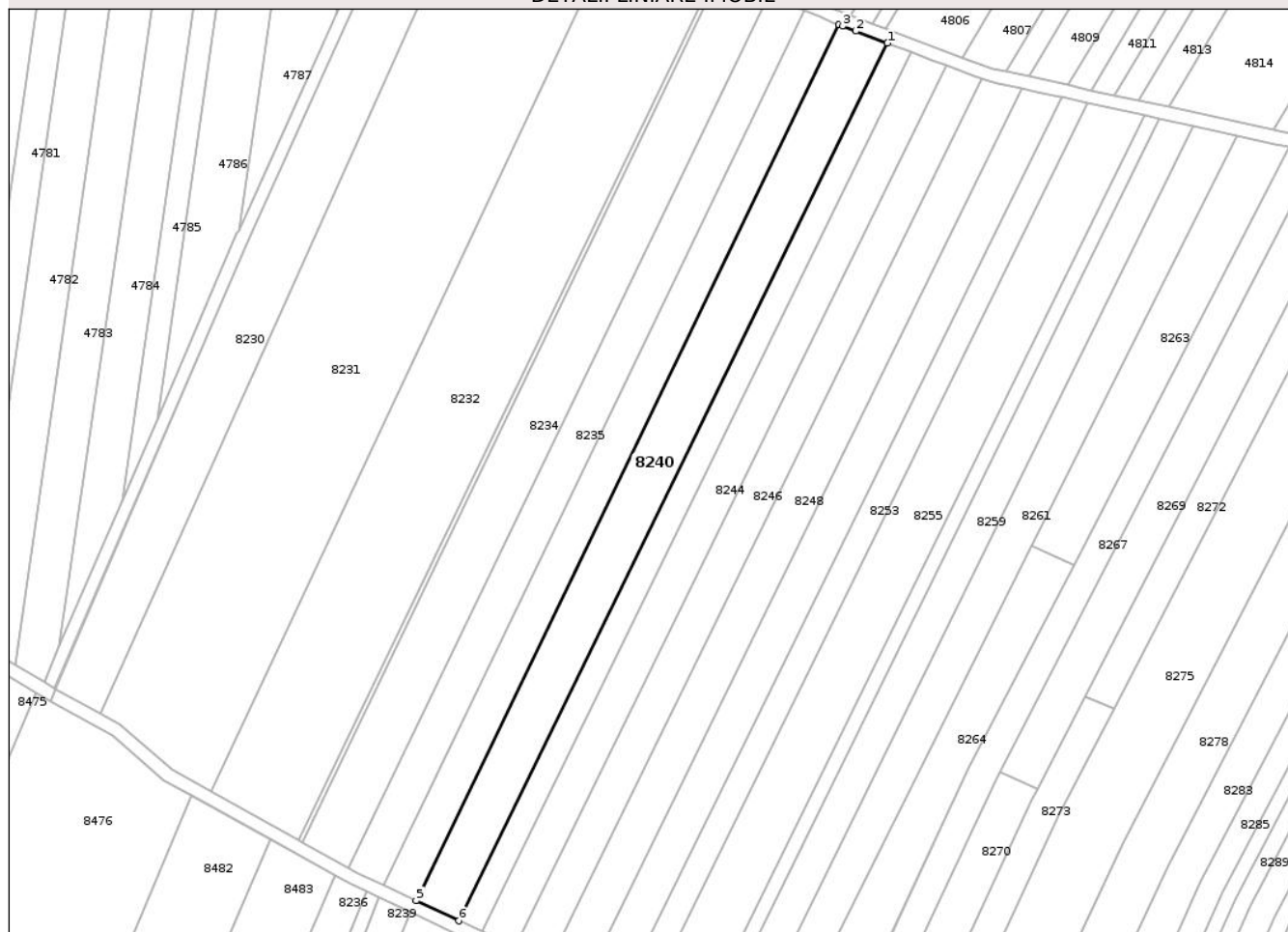
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31605	Din acte: 10.096 Masurata: 4.564	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.564	65	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.949,589 311.375,137	2	422.939,84 311.378,806	10.417
2	422.939,84 311.378,806	3	422.935,829 311.380,315	4.285
3	422.935,829 311.380,315	4	422.934,531 311.380,803	1.387
4	422.934,531 311.380,803	5	422.804,664 311.111,454	299.022
5	422.804,664 311.111,454	6	422.817,723 311.105,287	14.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.817,723 311.105,287	1	422.949,589 311.375,137	300.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31267	Din acte: 5.000 Masurata: 2.390	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8243

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155610 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CVC:1274, din 11/12/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LUMINITA , LIPSA CNP	A1
191330 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1302, din 25/07/2025 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
B3	se noteaza obligatia de a nu face in sensul de a nu arenda; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191330 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1302, din 25/07/2025 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

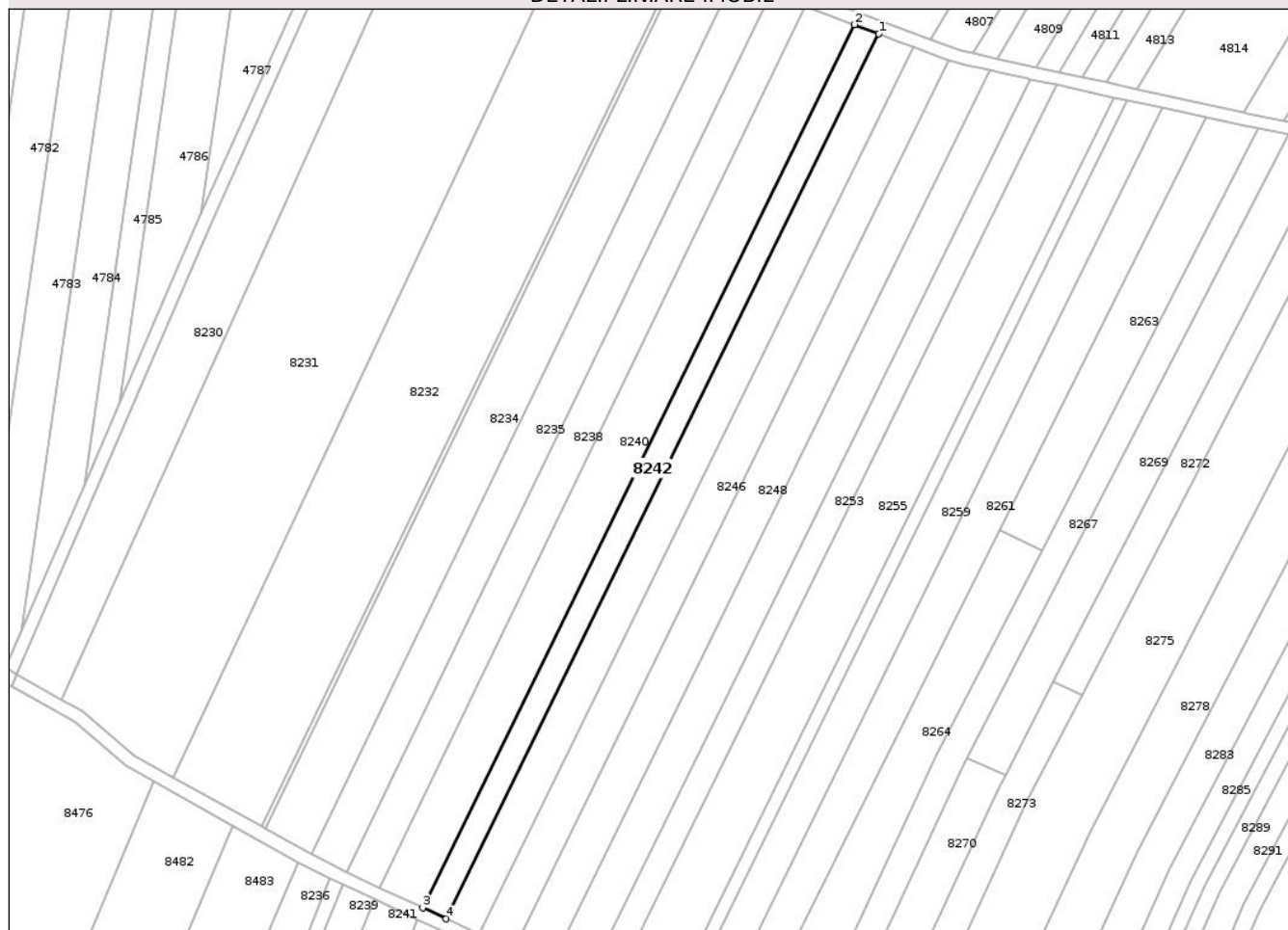
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31267	Din acte: 5.000 Masurata: 2.390	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8243

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.390	65	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.957,061 311.372,326	2	422.949,589 311.375,137	7.983
2	422.949,589 311.375,137	3	422.817,723 311.105,287	300.346
3	422.817,723 311.105,287	4	422.824,91 311.101,893	7.948
4	422.824,91 311.101,893	1	422.957,061 311.372,326	300.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.698 Masurata: 3.391	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8245;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1224-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

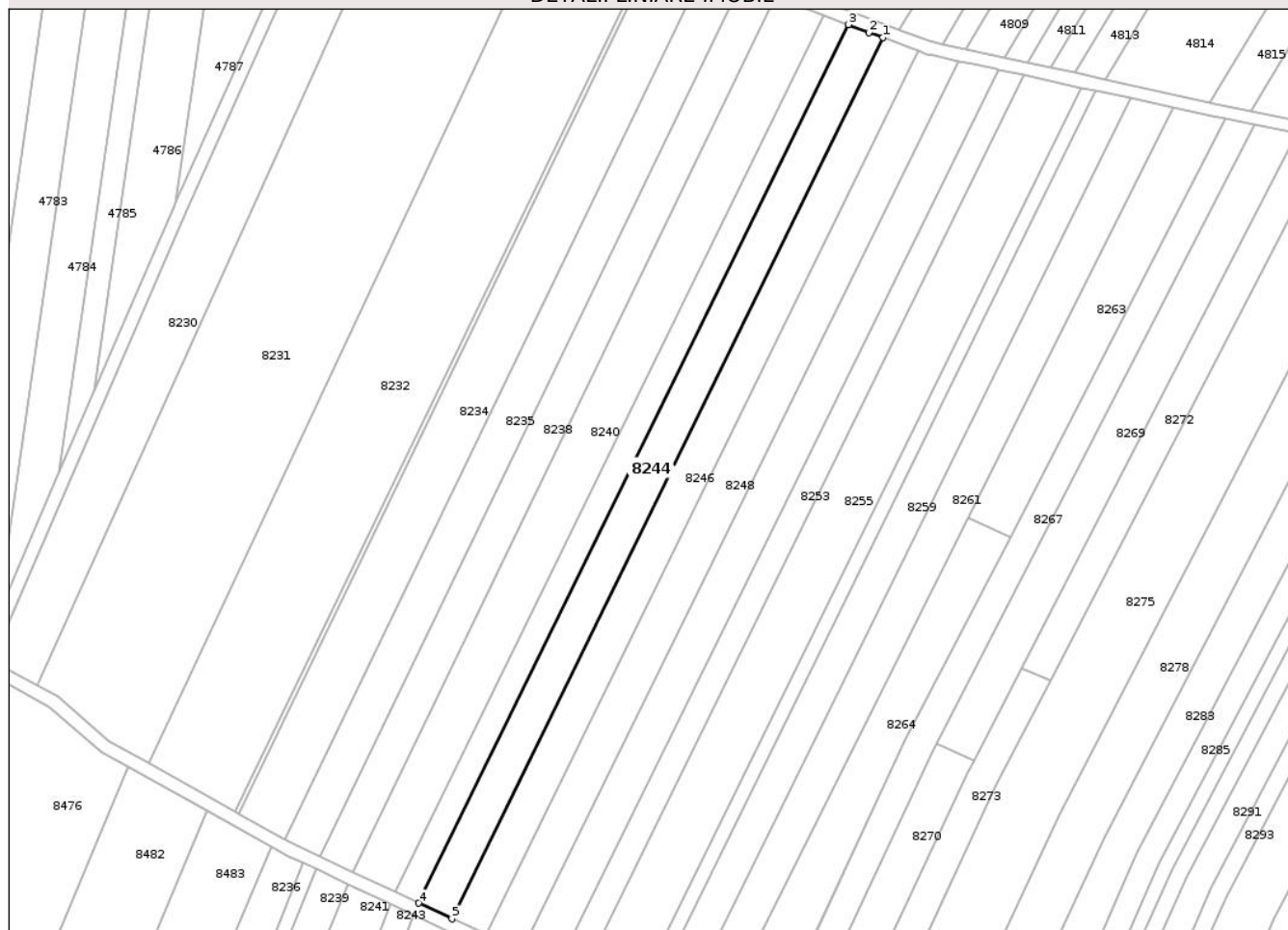
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.698 Masurata: 3.391	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8245; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.391	65	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.967,637 311.368,346	2	422.963,369 311.369,952	4.56
2	422.963,369 311.369,952	3	422.957,061 311.372,326	6.74
3	422.957,061 311.372,326	4	422.824,91 311.101,893	300.995
4	422.824,91 311.101,893	5	422.835,083 311.097,089	11.25
5	422.835,083 311.097,089	1	422.967,637 311.368,346	301.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 5.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:41, din 12/07/2016 emis de BNP NICU FLORIN MARCEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOTEANU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 5.400	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	65	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.028,852 311.352,906	2	423.011,241 311.356,745	18.025
2	423.011,241 311.356,745	3	422.875,503 311.080,504	307.789
3	422.875,503 311.080,504	4	422.892,408 311.075,228	17.709
4	422.892,408 311.075,228	1	423.028,852 311.352,906	309.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 66/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.736	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1171-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.736	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.736	65	66/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.886,516 311.072,877	2	422.877,326 311.075,745	9.627
2	422.877,326 311.075,745	3	422.774,274 310.806,896	287.923
3	422.774,274 310.806,896	4	422.777,426 310.807,603	3.23
4	422.777,426 310.807,603	5	422.785,797 310.810,112	8.739
5	422.785,797 310.810,112	1	422.886,516 311.072,877	281.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 65/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.296	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:129, din 11/10/2016 emis de BNP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.296	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.296	65	65/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.033,065 311.351,988	2	423.028,852 311.352,906	4.312
2	423.028,852 311.352,906	3	422.892,408 311.075,228	309.39
3	422.892,408 311.075,228	4	422.896,452 311.073,966	4.236
4	422.896,452 311.073,966	1	423.033,065 311.351,988	309.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34583	Din acte: 2.850 Masurata: 2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24223 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. CVC:222, din 09/02/2022 emis de NP POPA DANIELA-MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ILIE-IUSTIN 2) TOMA STEFANIA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34583	Din acte: 2.850 Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	65	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.904,721 311.066,419	2	422.899,907 311.068,697	5.326
2	422.899,907 311.068,697	3	422.895,111 311.070,194	5.024
3	422.895,111 311.070,194	4	422.796,669 310.813,37	275.044
4	422.796,669 310.813,37	5	422.809,161 310.817,114	13.041
5	422.809,161 310.817,114	1	422.904,721 311.066,419	266.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.433	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8261;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:422-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

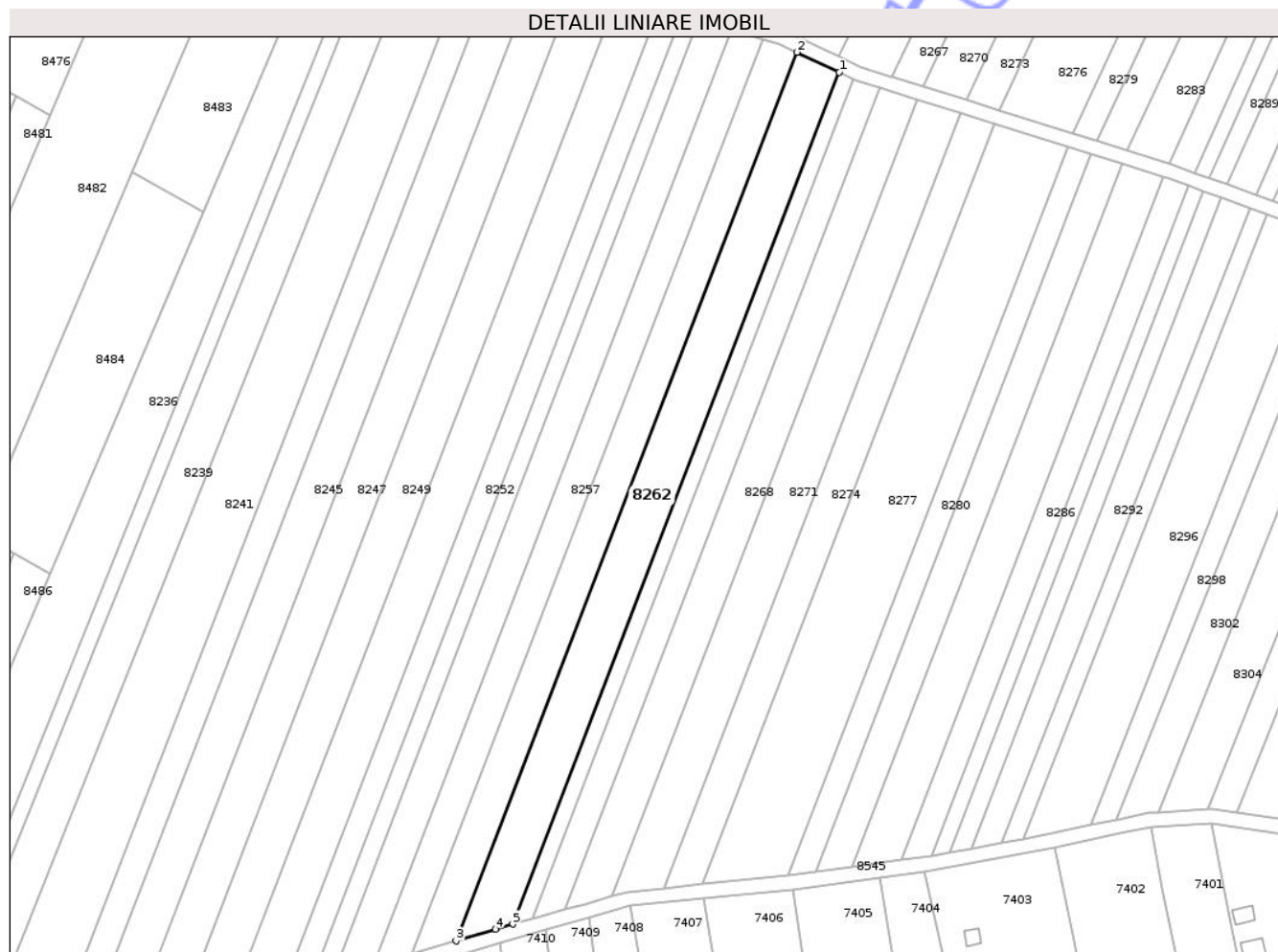
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.433	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8261; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.433	65	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.916,603 311.060,795	2	422.904,721 311.066,419	13.146
2	422.904,721 311.066,419	3	422.809,161 310.817,114	266.992
3	422.809,161 310.817,114	4	422.820,16 310.820,41	11.482
4	422.820,16 310.820,41	5	422.825,052 310.821,823	5.092
5	422.825,052 310.821,823	1	422.916,603 311.060,795	255.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:690-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI STEFANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

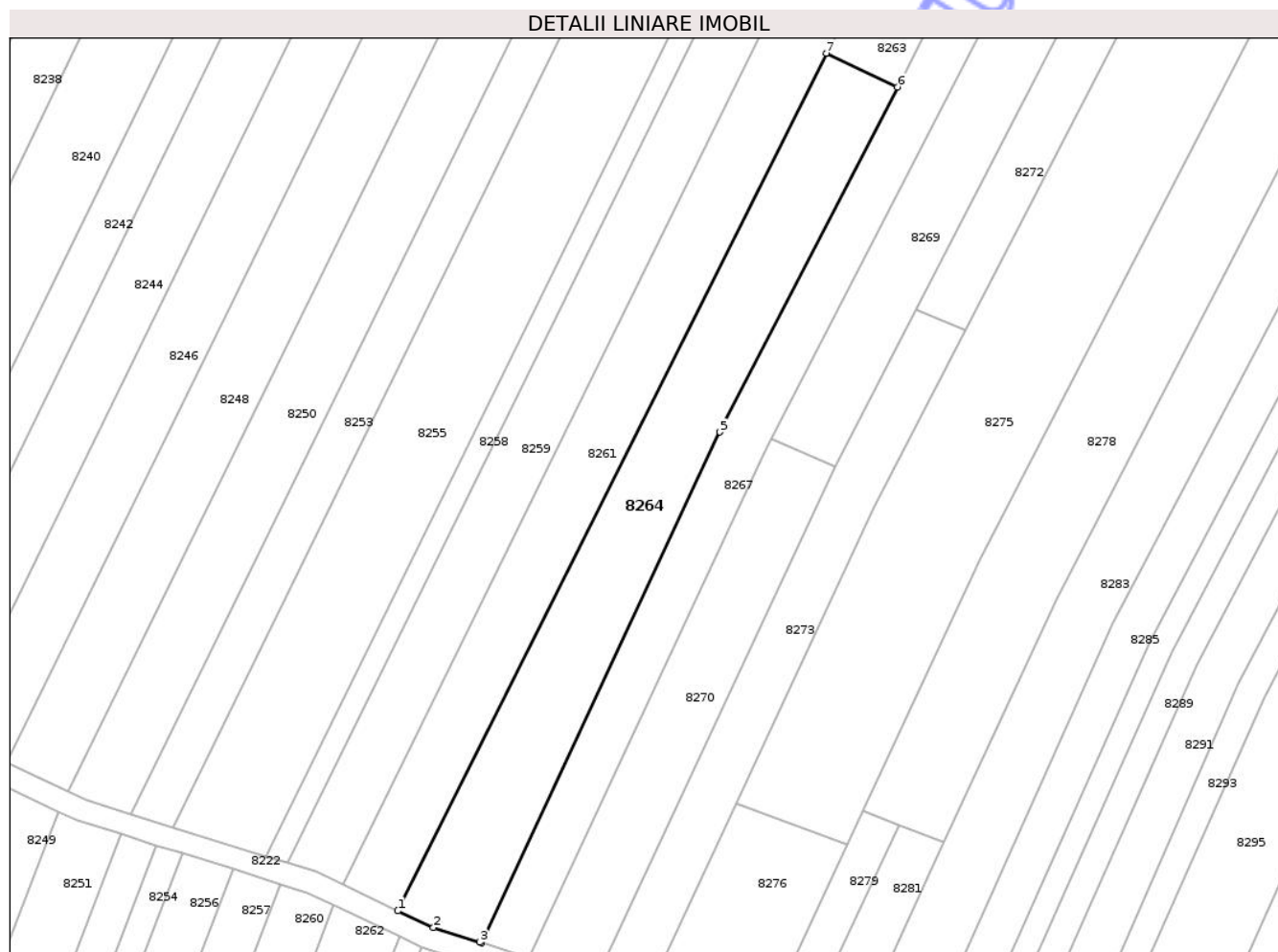
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	65	63/1	-	DEPUSA LA OFICIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.916,338 311.065,346	2	422.922,753 311.062,31	7.097
2	422.922,753 311.062,31	3	422.931,215 311.059,647	8.871
3	422.931,215 311.059,647	4	422.931,513 311.059,554	0.312
4	422.931,513 311.059,554	5	422.974,699 311.152,046	102.077
5	422.974,699 311.152,046	6	423.006,871 311.214,558	70.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.006,871 311.214,558	7	422.993,964 311.220,667	14.28
7	422.993,964 311.220,667	1	422.916,338 311.065,346	173.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.944	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1197-1373, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

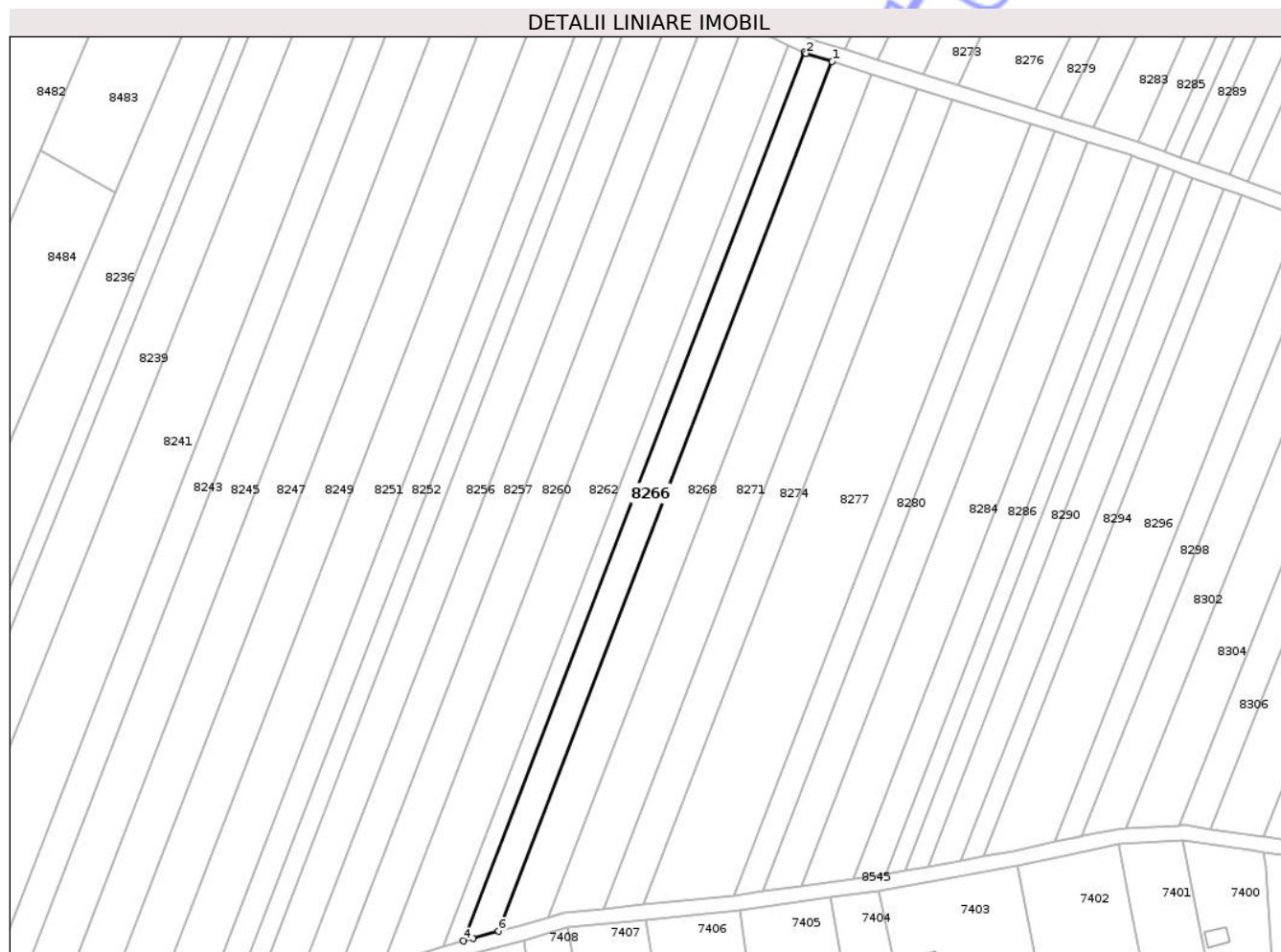
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.944	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.944	65	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.928,132 311.056,424	2	422.921,291 311.058,576	7.171
2	422.921,291 311.058,576	3	422.920,714 311.058,849	0.638
3	422.920,714 311.058,849	4	422.830,512 310.823,4	252.136
4	422.830,512 310.823,4	5	422.833,079 310.824,141	2.672
5	422.833,079 310.824,141	6	422.839,846 310.825,976	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.839,846 310.825,976	1	422.928,132 311.056,424	246.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31982	2.825	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66372 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CVC:3813, din 30/09/2011 emis de NP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (act administrativ nr Hotararea AGEA nr. 1 aut. nr. 1845 din 16.09.2013, emis de NP Elena Simona Alexandru;hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 864 din 14.11.2013, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA- Dosar nr. 29070/3/2013;act notarial nr Proiect de divizare aut. nr. 591 din 30.04.2013, emis de NP DIACONESCU REMUS-STEFAN;act administrativ nr Certificat constatator nr. 166597 din 19.04.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act notarial nr Incheiere de completare nr. 15 din 28.10.2013, emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
150247 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. cvc cu plata pretului in rate:1619, din 01/07/2022 emis de BNP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul de sub B 1 - RURAL AGRI DOLJ, cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 EUR în favoarea cumparatorului FRUCT PREST SRL	A1

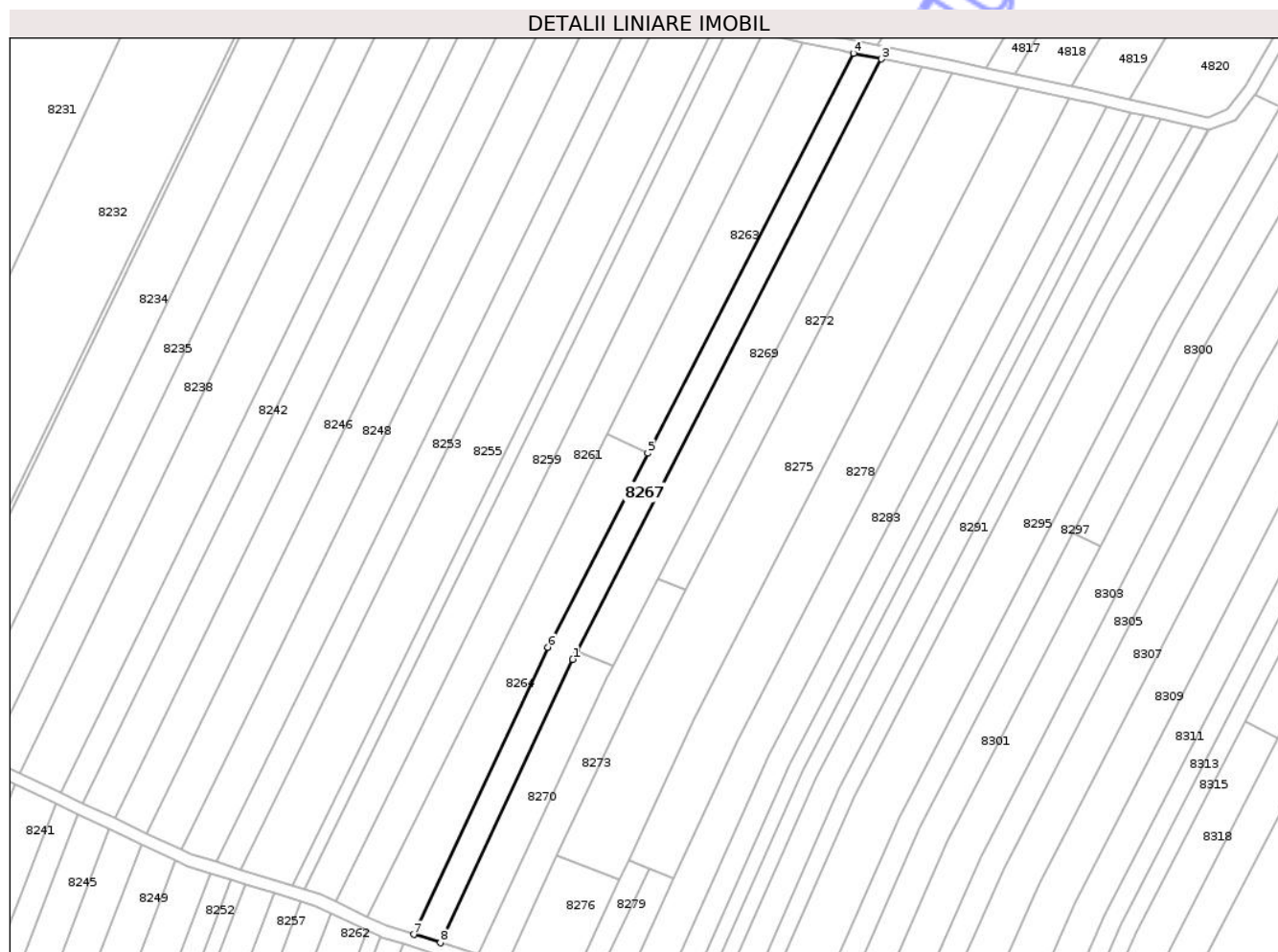
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31982	2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.825	65	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.982,672 311.148,133	2	422.984,078 311.150,863	3.071
2	422.984,078 311.150,863	3	423.082,208 311.341,46	214.375
3	423.082,208 311.341,46	4	423.073,135 311.343,312	9.26
4	423.073,135 311.343,312	5	423.006,871 311.214,558	144.805
5	423.006,871 311.214,558	6	422.974,699 311.152,046	70.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.974,699 311.152,046	7	422.931,513 311.059,554	102.077
7	422.931,513 311.059,554	8	422.940,055 311.056,866	8.955
8	422.940,055 311.056,866	1	422.982,672 311.148,133	100.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.989 Masurata: 1.304	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8271;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:899-48449, din 18/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.989 Masurata: 1.304	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8271; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.304	65	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.984,078 311.150,863	2	422.982,672 311.148,133	3.071
2	422.982,672 311.148,133	3	422.940,055 311.056,866	100.727
3	422.940,055 311.056,866	4	422.952,248 311.053,03	12.782
4	422.952,248 311.053,03	5	422.994,004 311.142,601	98.826
5	422.994,004 311.142,601	6	422.995,697 311.145,883	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.995,697 311.145,883	1	422.984,078 311.150,863	12.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.800	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1156-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

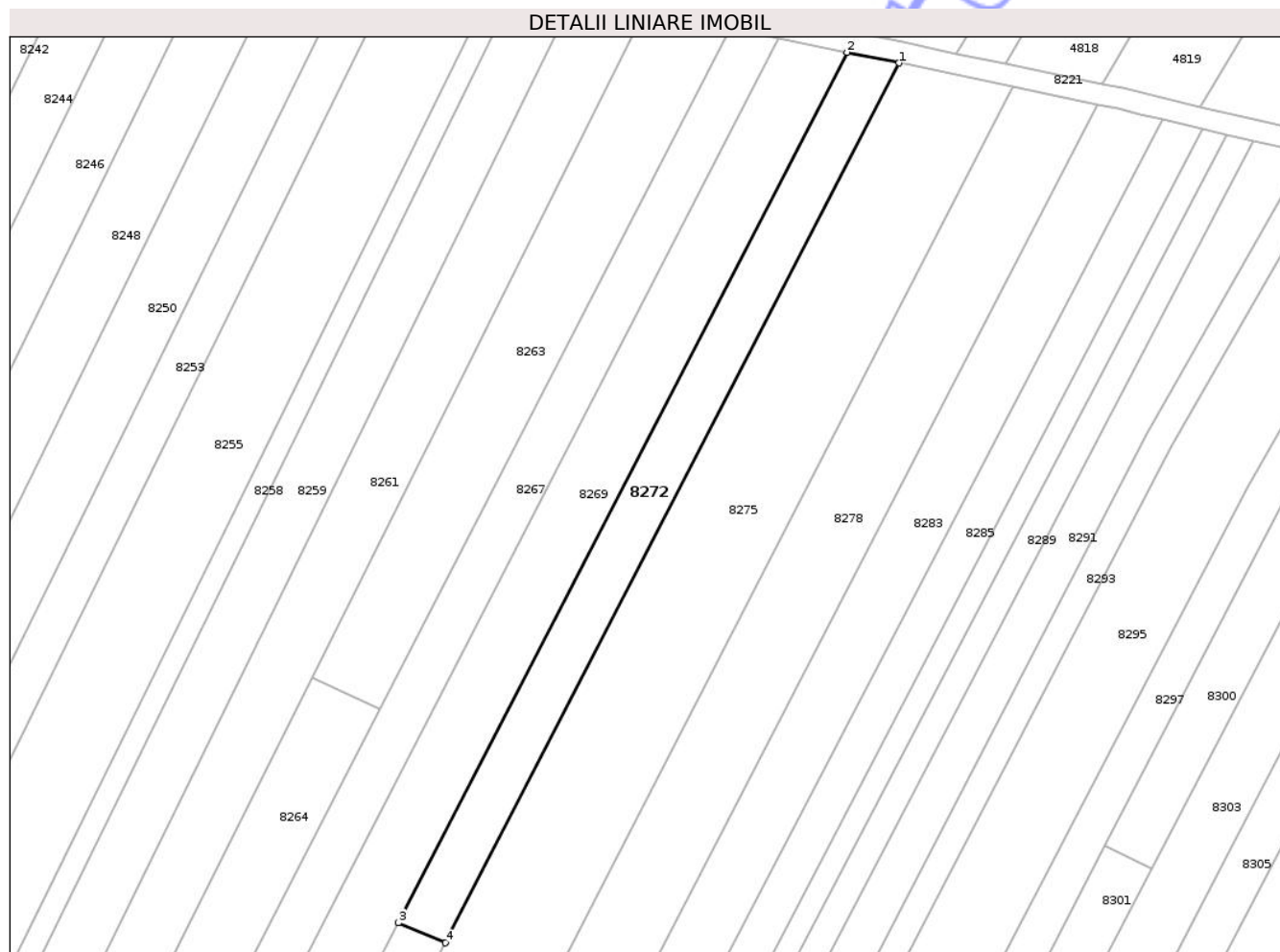
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.800	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	65	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.105,038 311.336,801	2	423.095,197 311.338,81	10.044
2	423.095,197 311.338,81	3	423.010,309 311.174,216	185.195
3	423.010,309 311.174,216	4	423.019,231 311.170,424	9.694
4	423.019,231 311.170,424	1	423.105,038 311.336,801	187.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.875 Masurata: 2.218	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8273;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1112-1373, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

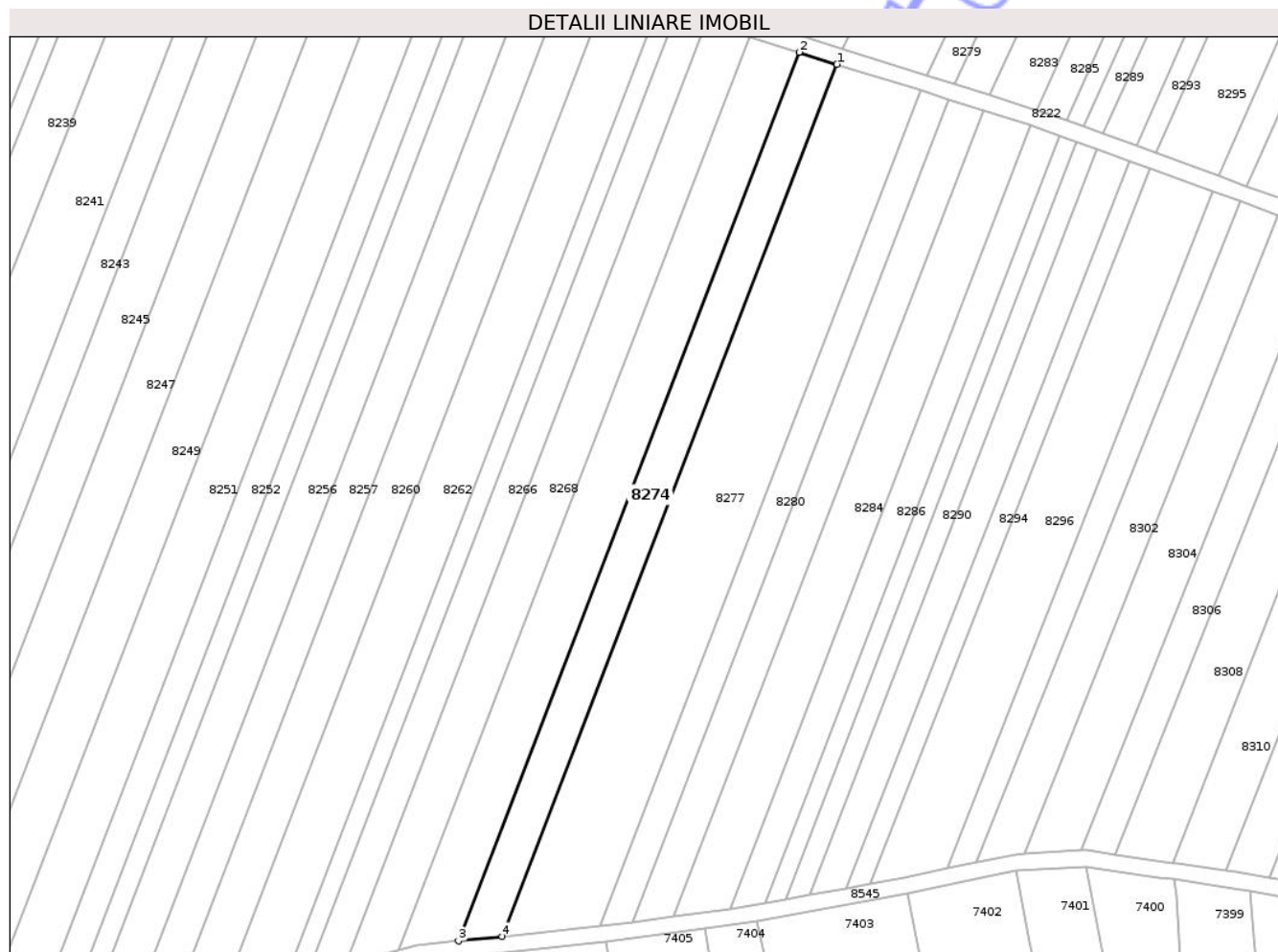
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.875 Masurata: 2.218	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8273; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.218	65	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.960,052 311.046,382	2	422.950,813 311.049,289	9.686
2	422.950,813 311.049,289	3	422.867,523 310.831,876	232.821
3	422.867,523 310.831,876	4	422.878,184 310.832,971	10.717
4	422.878,184 310.832,971	1	422.960,052 311.046,382	228.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34474	Din acte: 6.050 Masurata: 809	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8277

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210412 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 02/09/2024 emis de BEJ Budica-Iacob Maria- Irina (dosar nr. 409/E/2023; Act Administrativ nr. INCHEIERE in dosar nr. 409/E/2023, din 02/09/2024 emis de BEJ Budica-Iacob Maria-Irina;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCIU MIHAELA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

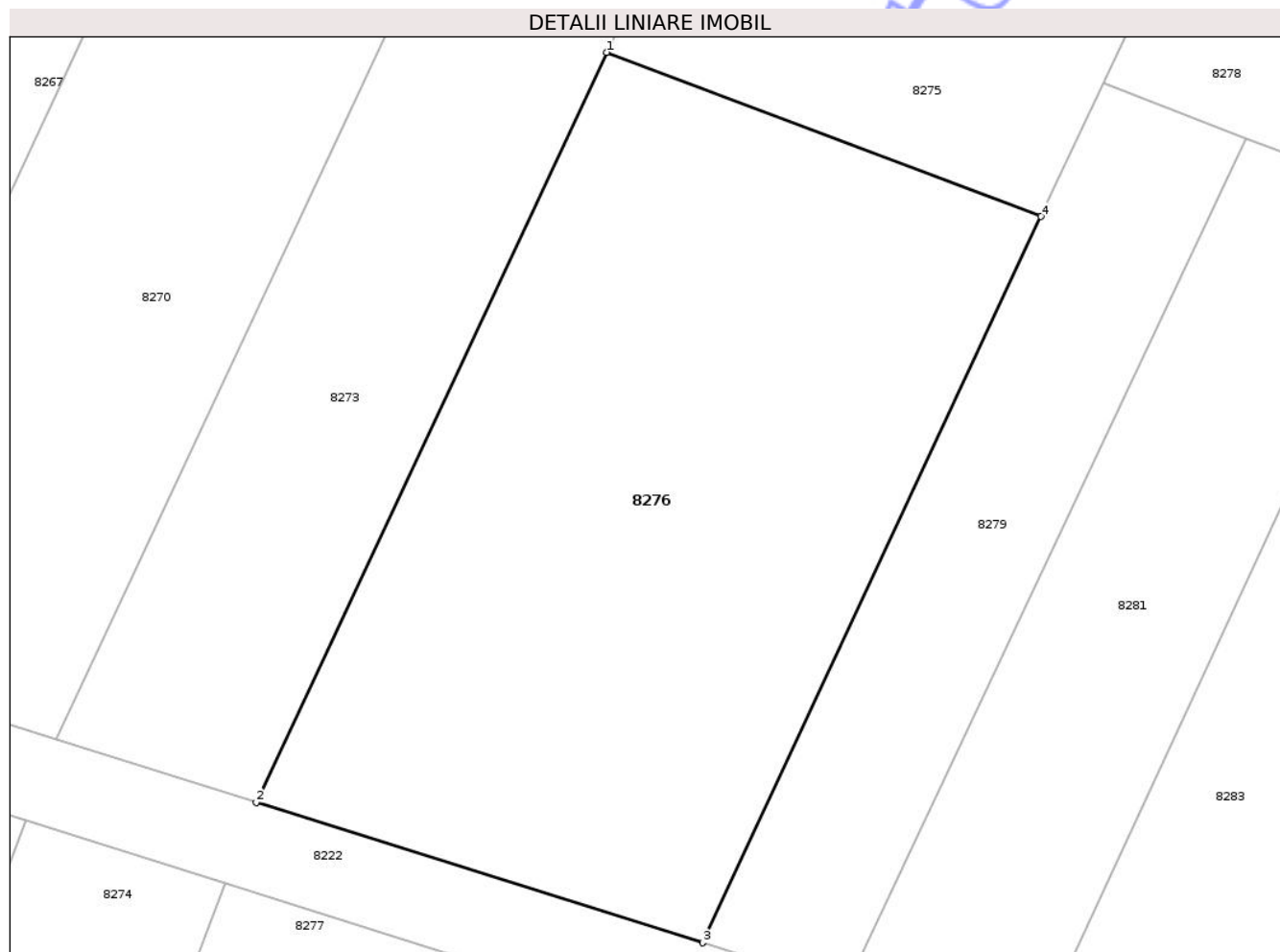
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34474	Din acte: 6.050 Masurata: 809	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8277

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	809	65	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.977,698 311.084,836	2	422.961,488 311.050,124	38.31
2	422.961,488 311.050,124	3	422.982,138 311.043,627	21.648
3	422.982,138 311.043,627	4	422.997,808 311.077,238	37.084
4	422.997,808 311.077,238	1	422.977,698 311.084,836	21.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.100 Masurata: 4.392	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%; T64 ERONAT IN TDP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2292, din 11/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUREA IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

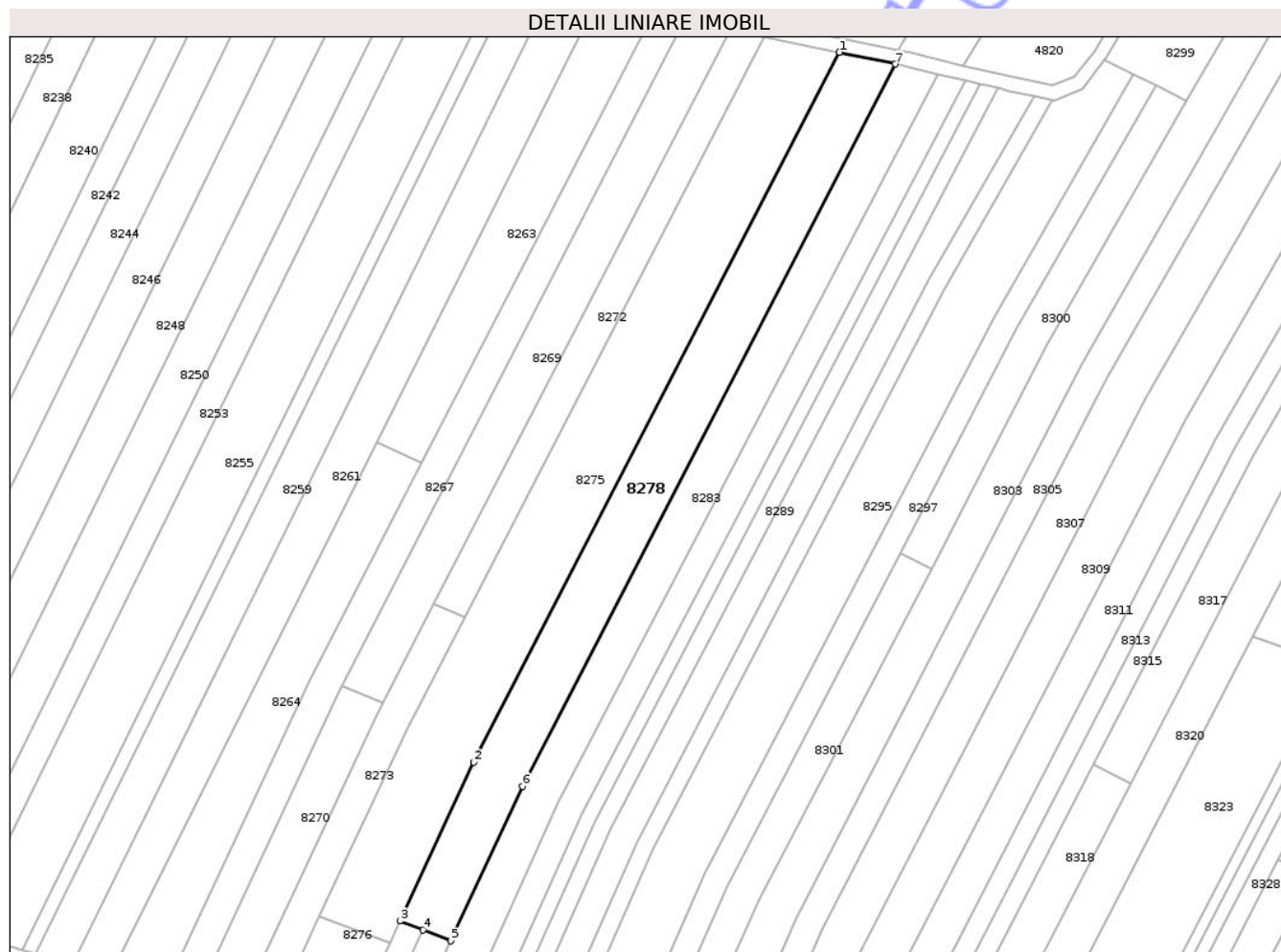
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.100 Masurata: 4.392	PROCENT DIMINUARE 27.99%; T64 ERONAT IN TDP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.392	65	53	-	T64 ERONAT IN TDP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.126,499 311.332,302	2	423.021,891 311.128,895	228.73
2	423.021,891 311.128,895	3	423.000,685 311.083,408	50.187
3	423.000,685 311.083,408	4	423.007,278 311.080,869	7.065
4	423.007,278 311.080,869	5	423.015,351 311.077,76	8.651
5	423.015,351 311.077,76	6	423.035,787 311.122,04	48.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.035,787 311.122,04	7	423.142,625 311.328,921	232.839
7	423.142,625 311.328,921	1	423.126,499 311.332,302	16.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34892	Din acte: 1.800 Masurata: 1.495	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175303 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:2153, din 19/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 82, din 30/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA VASILE, LIPSA CNP 2) NITA VIVIANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

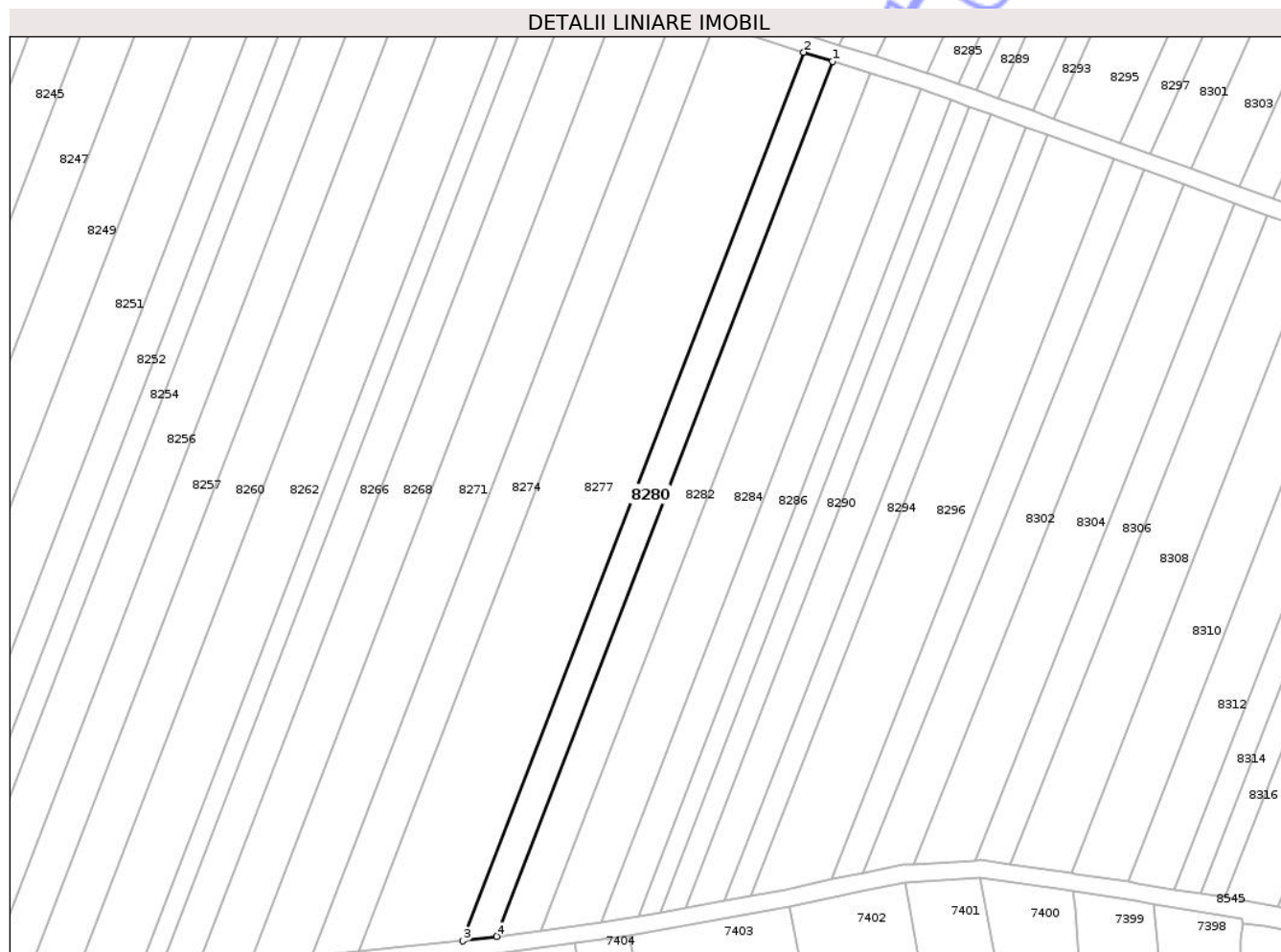
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34892	Din acte: 1.800 Masurata: 1.495	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.495	65	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.987,273 311.037,818	2	422.980,664 311.039,897	6.928
2	422.980,664 311.039,897	3	422.902,23 310.835,44	218.985
3	422.902,23 310.835,44	4	422.909,965 310.836,486	7.805
4	422.909,965 310.836,486	1	422.987,273 311.037,818	215.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34443	Din acte: 2.500 Masurata: 1.921	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA ID 8281

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255920 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1983, din 26/09/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

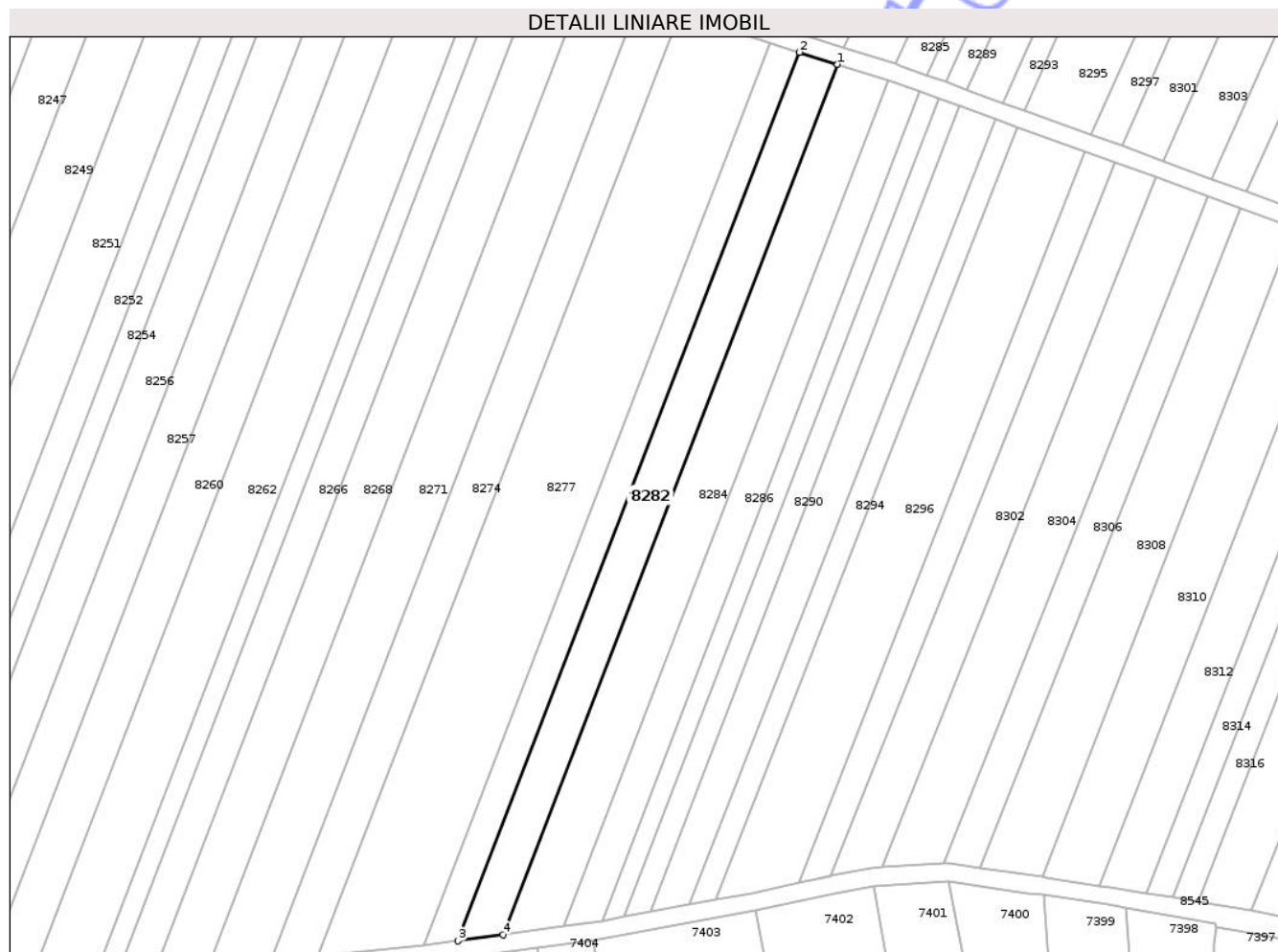
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34443	Din acte: 2.500 Masurata: 1.921	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8281

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.921	65	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.995,84 311.035,123	2	422.987,273 311.037,818	8.981
2	422.987,273 311.037,818	3	422.909,965 310.836,486	215.664
3	422.909,965 310.836,486	4	422.920,17 310.837,867	10.298
4	422.920,17 310.837,867	1	422.995,84 311.035,123	211.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 2.536	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8283;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2857, din 11/11/2021 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

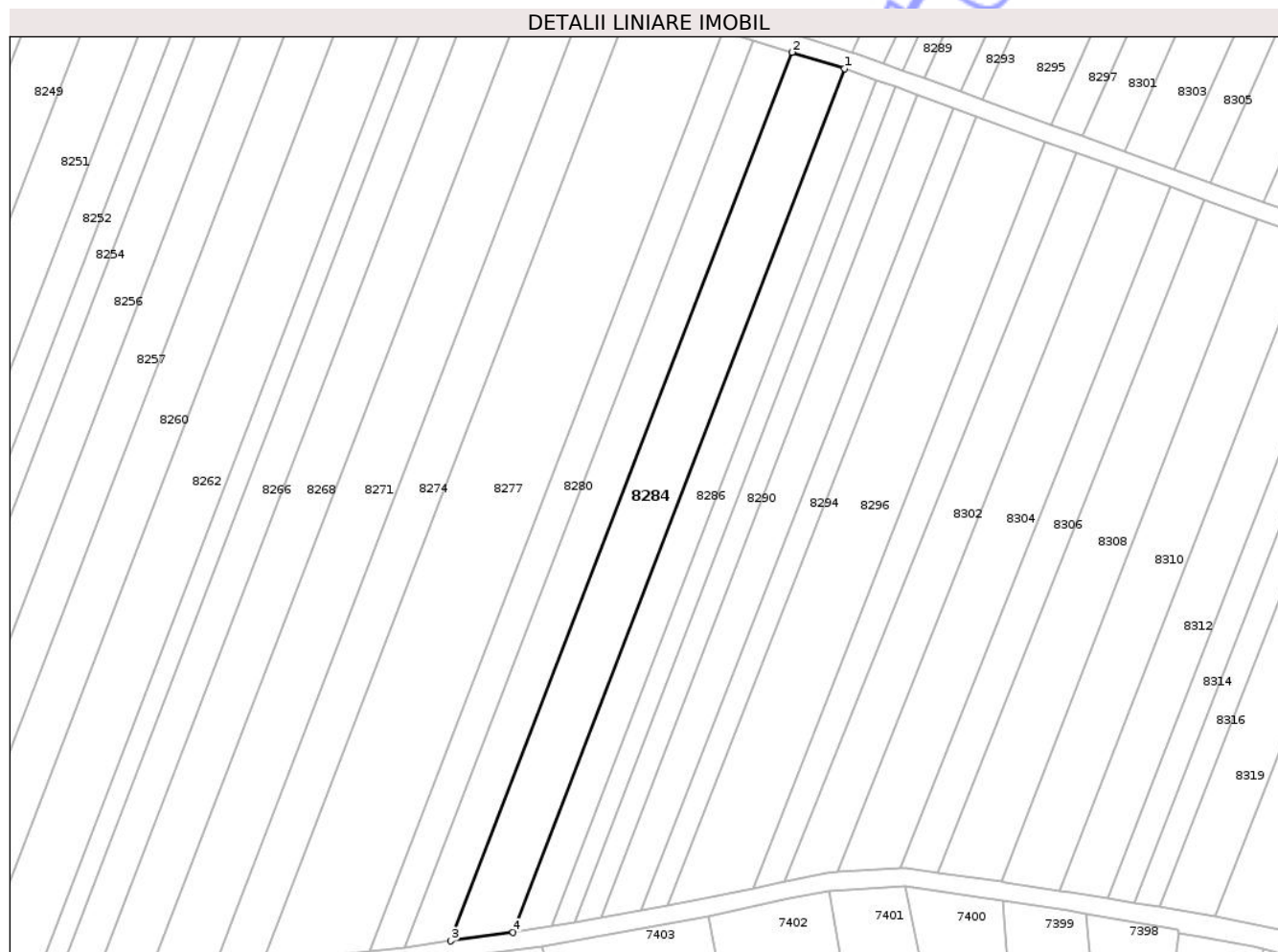
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 2.536	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8283; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.536	65	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.007,474 311.031,463	2	422.995,84 311.035,123	12.196
2	422.995,84 311.035,123	3	422.920,17 310.837,867	211.272
3	422.920,17 310.837,867	4	422.933,932 310.839,755	13.891
4	422.933,932 310.839,755	1	423.007,474 311.031,463	205.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.550 Masurata: 1.541	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8285;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1350-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

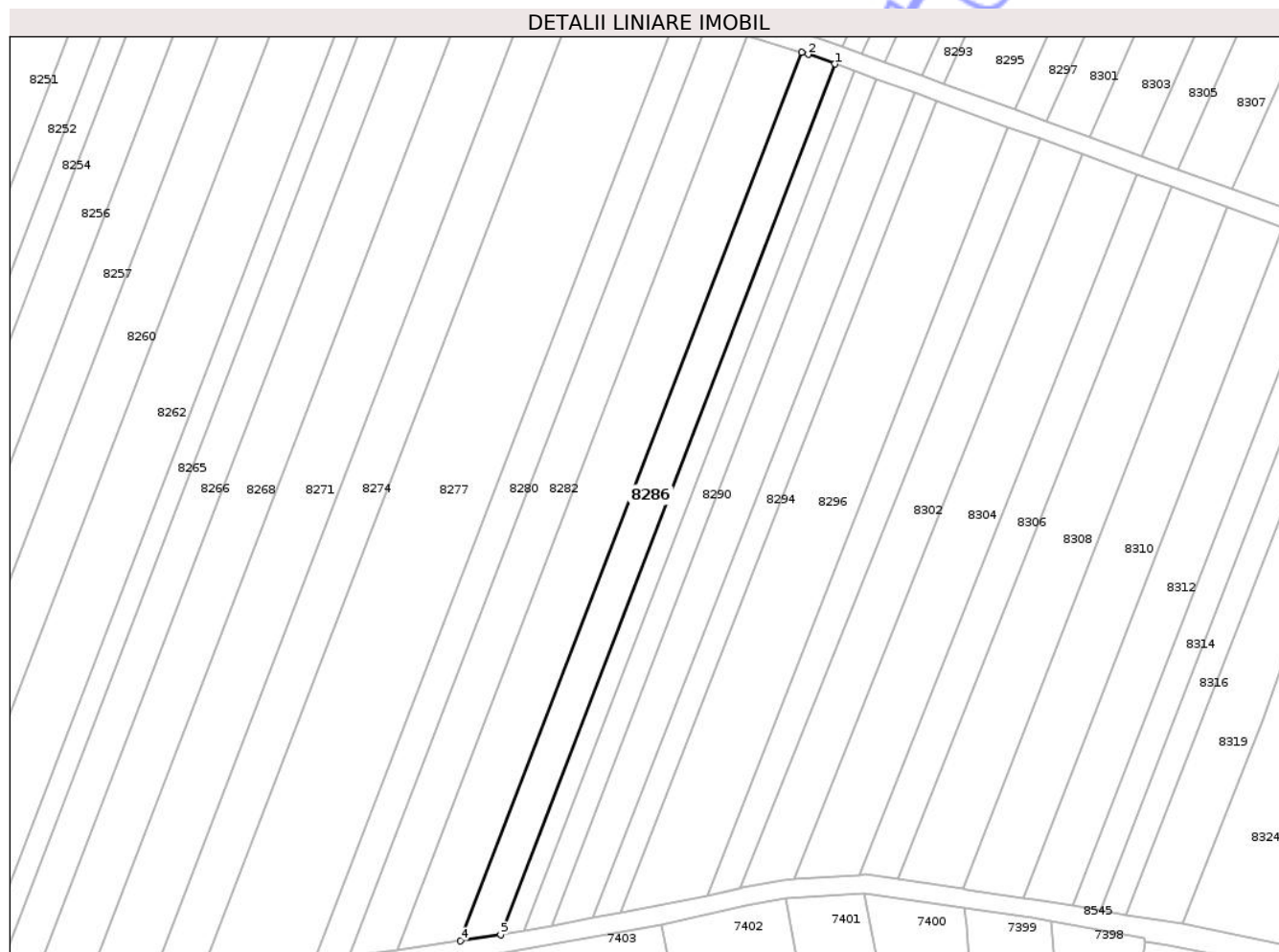
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.550 Masurata: 1.541	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8285; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.541	65	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.014,621 311.028,93	2	423.008,908 311.031,012	6.081
2	423.008,908 311.031,012	3	423.007,474 311.031,463	1.503
3	423.007,474 311.031,463	4	422.933,932 310.839,755	205.33
4	422.933,932 310.839,755	5	422.942,551 310.841,061	8.717
5	422.942,551 310.841,061	1	423.014,621 311.028,93	201.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.216 Masurata: 882	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8287;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:20276, din 15/11/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

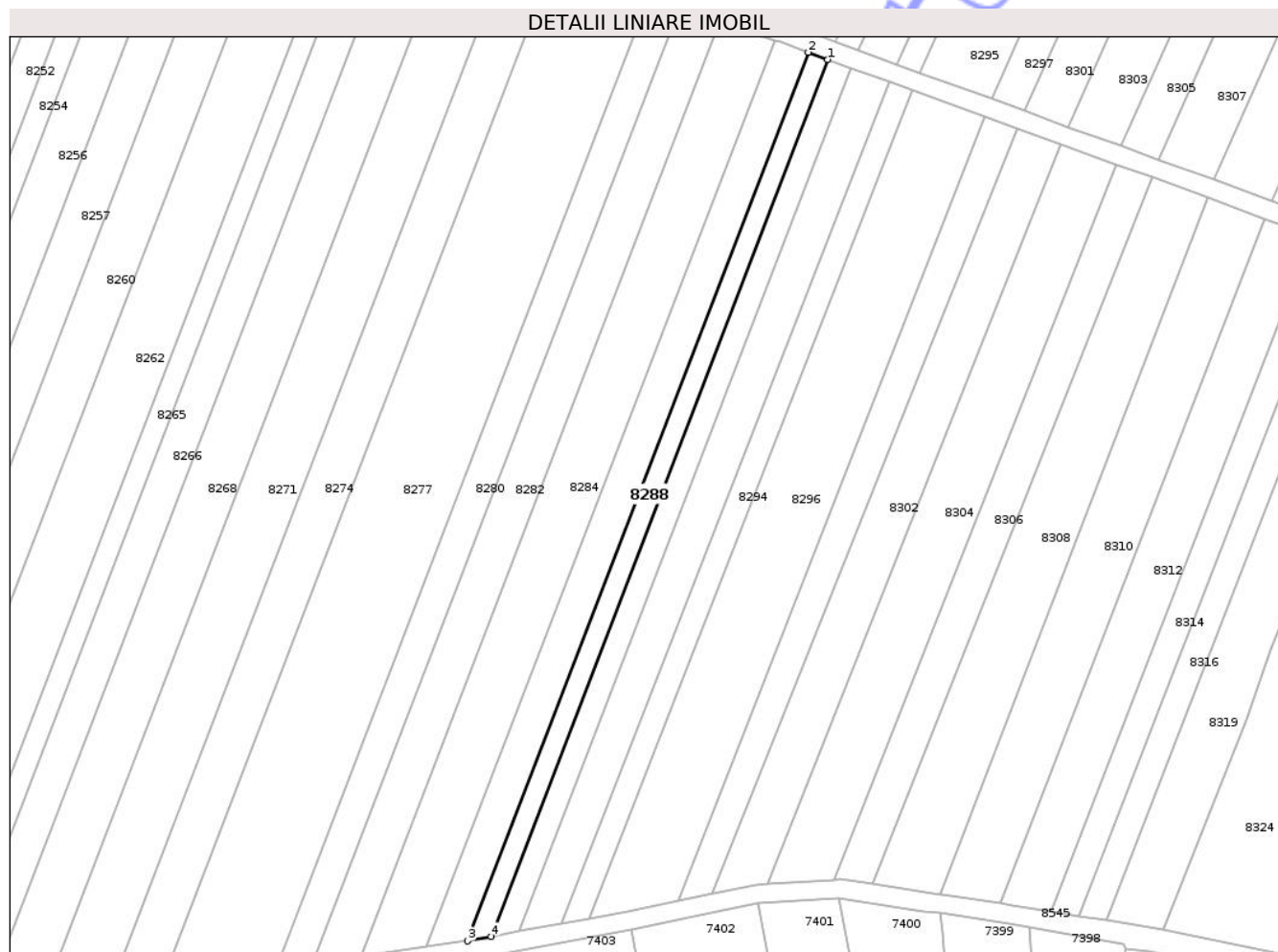
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.216 Masurata: 882	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8287; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	882	65	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.018,765 311.027,421	2	423.014,621 311.028,93	4.41
2	423.014,621 311.028,93	3	422.942,551 310.841,061	201.218
3	422.942,551 310.841,061	4	422.947,631 310.841,991	5.164
4	422.947,631 310.841,991	1	423.018,765 311.027,421	198.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.752 Masurata: 1.681	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8290;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1280-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION, LIPSA CNP 2) NITA GRIGORIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

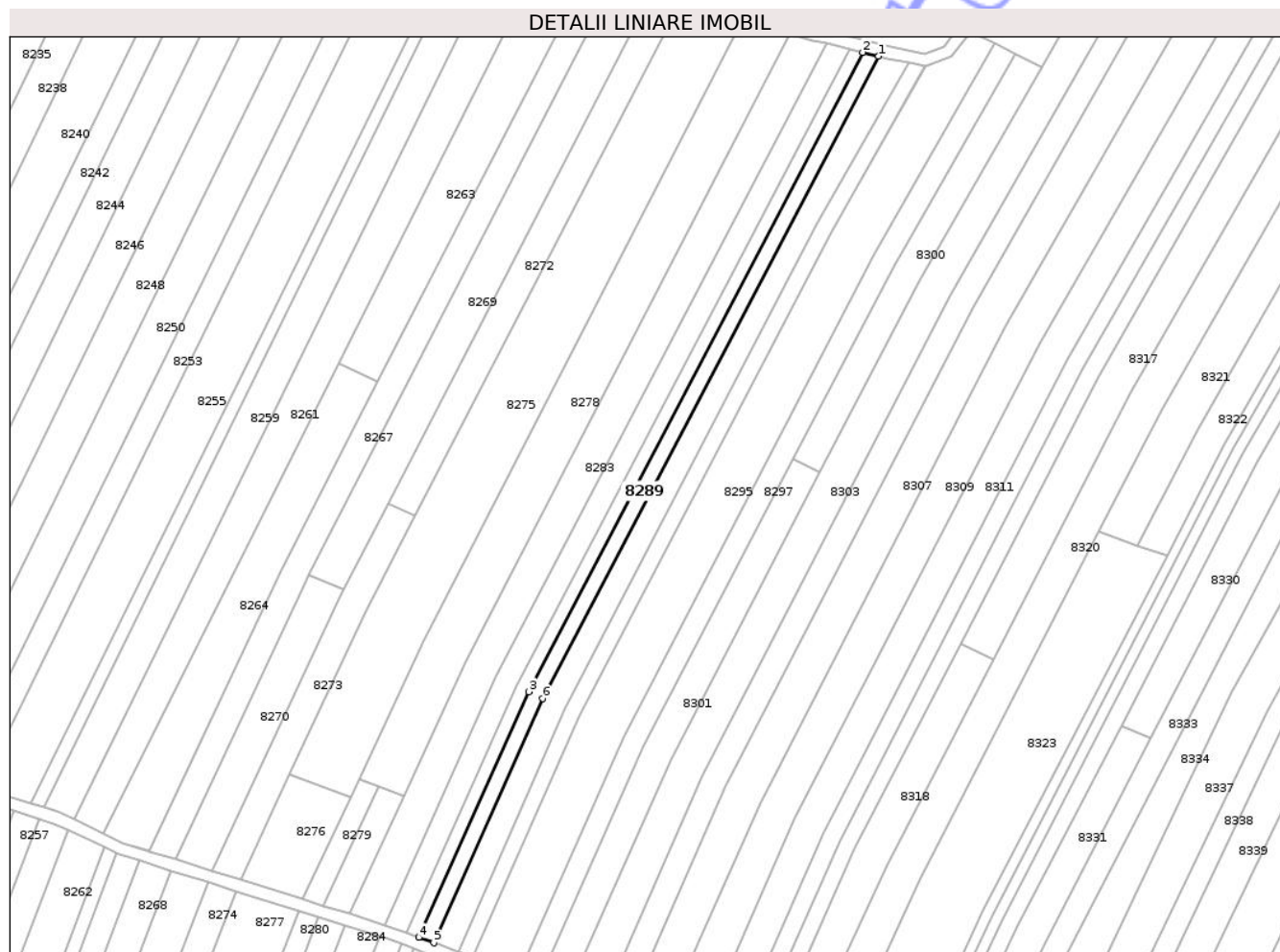
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.752 Masurata: 1.681	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8290; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.681	65	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.172,117 311.321,997	2	423.166,919 311.323,236	5.344
2	423.166,919 311.323,236	3	423.056,639 311.112,17	238.14
3	423.056,639 311.112,17	4	423.020,387 311.031,087	88.818
4	423.020,387 311.031,087	5	423.025,266 311.029,309	5.193
5	423.025,266 311.029,309	6	423.061,223 311.109,944	88.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.061,223 311.109,944	1	423.172,117 311.321,997	239.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32720	Din acte: 4.288 Masurata: 2.718	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185213 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:2795, din 02/10/2018 emis de BNP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184400 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184400 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32720	Din acte: 4.288 Masurata: 2.718	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.718	65	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.151,995 311.266,724	2	423.182,183 311.319,755	61.021
2	423.182,183 311.319,755	3	423.175,214 311.321,259	7.129
3	423.175,214 311.321,259	4	423.172,117 311.321,997	3.184
4	423.172,117 311.321,997	5	423.061,223 311.109,944	239.299
5	423.061,223 311.109,944	6	423.025,266 311.029,309	88.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.025,266 311.029,309	7	423.033,393 311.026,348	8.65
7	423.033,393 311.026,348	8	423.068,658 311.106,378	87.455
8	423.068,658 311.106,378	1	423.151,995 311.266,724	180.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32720	Din acte: 4.288 Masurata: 1.570	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8291

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185213 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:2795, din 02/10/2018 emis de BNP OLTEANU IOANA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184400 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

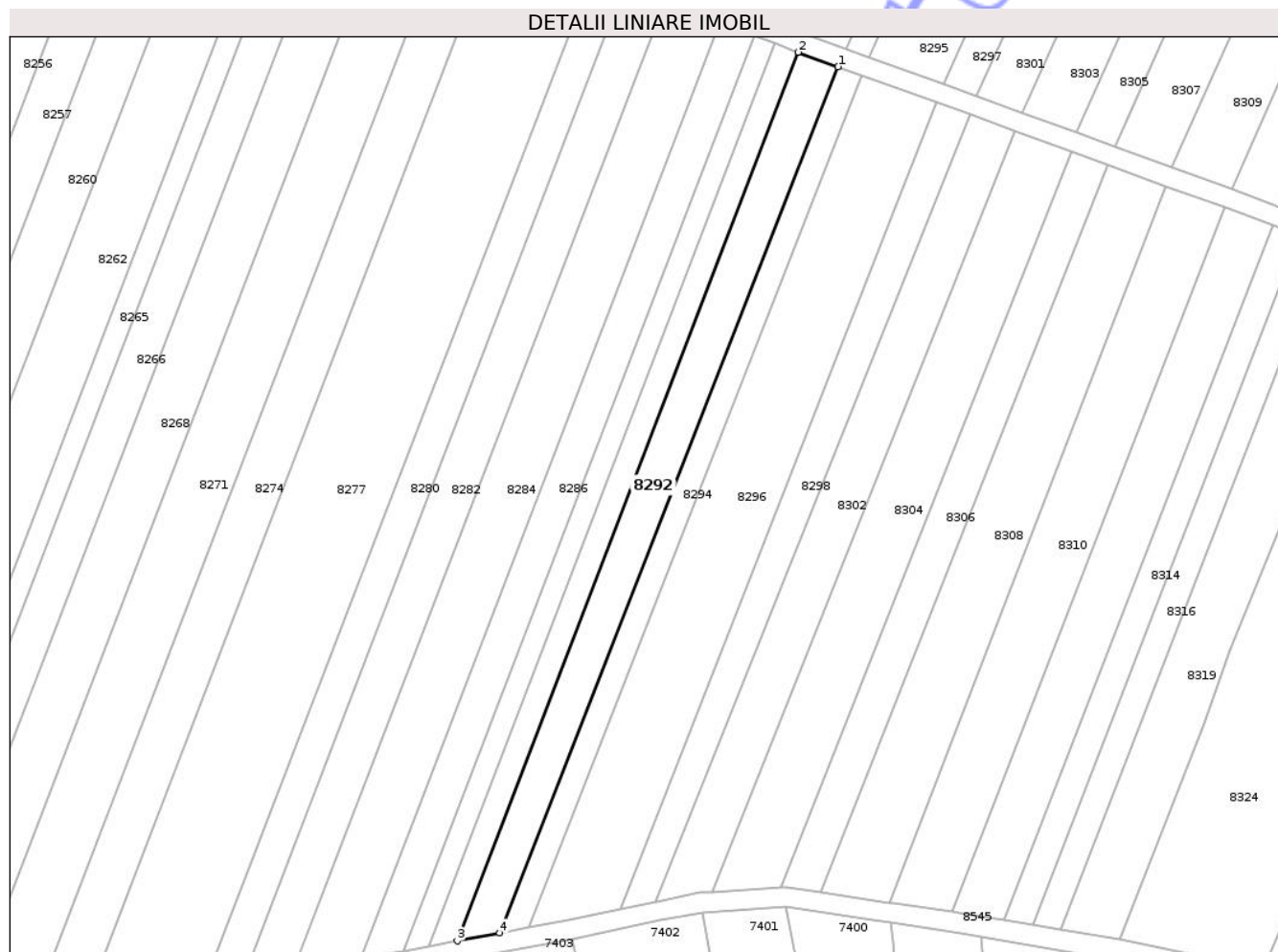
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184400 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32720	Din acte: 4.288 Masurata: 1.570	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8291

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.570	65	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.031,794 311.022,674	2	423.023,633 311.025,647	8.686
2	423.023,633 311.025,647	3	422.953,599 310.843,084	195.535
3	422.953,599 310.843,084	4	422.962,323 310.844,682	8.869
4	422.962,323 310.844,682	1	423.031,794 311.022,674	191.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.752 Masurata: 989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8293;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:682-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU NICOLAE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

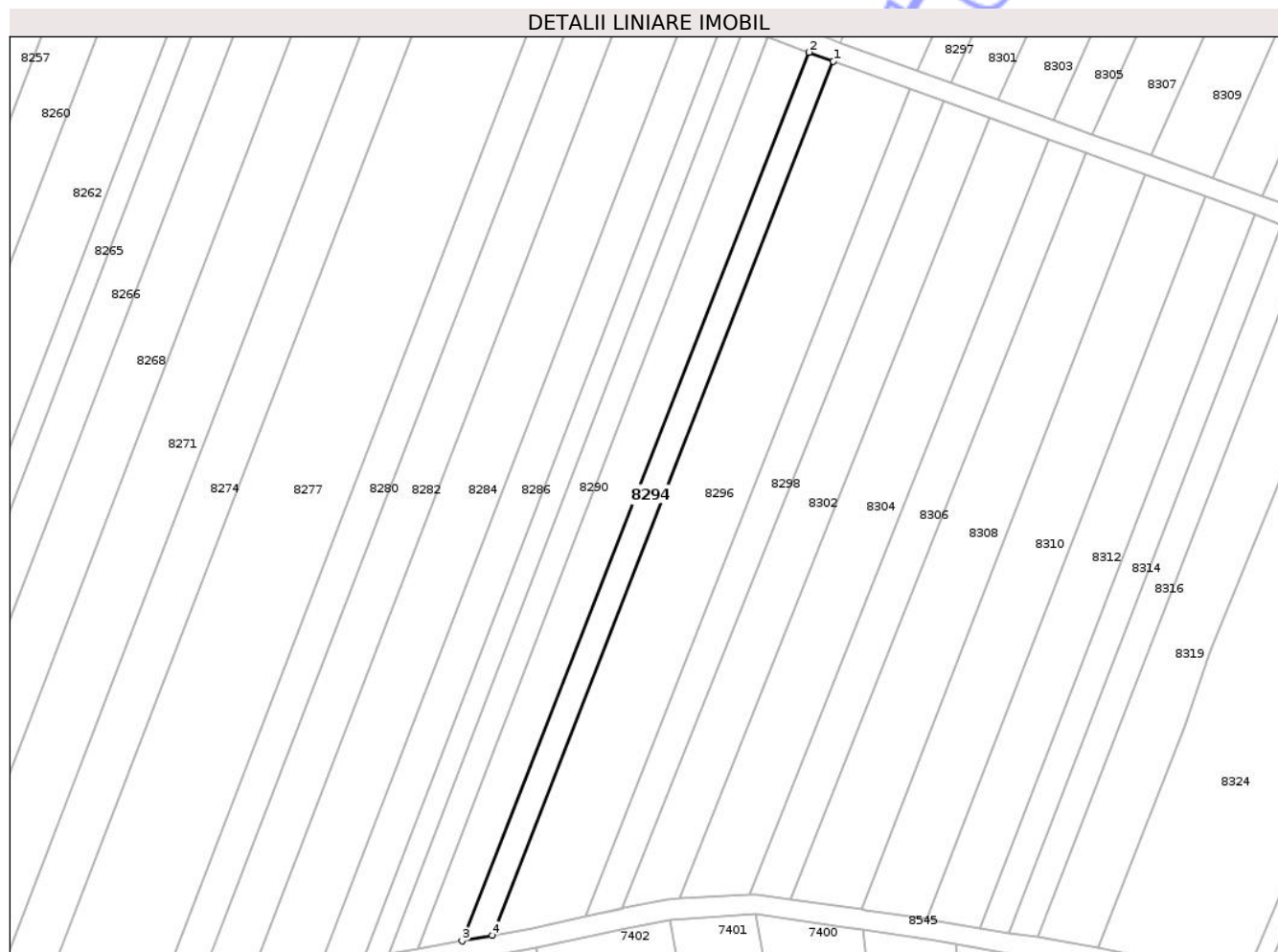
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.752 Masurata: 989	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8293; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	989	65	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.036,697 311.020,887	2	423.031,794 311.022,674	5.219
2	423.031,794 311.022,674	3	422.962,323 310.844,682	191.069
3	422.962,323 310.844,682	4	422.968,355 310.845,786	6.132
4	422.968,355 310.845,786	1	423.036,697 311.020,887	187.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 42/3;42/2;42/1;42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.140 Masurata: 2.530	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8298;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:412-9596, din 28/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) DINU DUMITRU, LIPSA CNP 3) STAN IOANA, LIPSA CNP 4) DINU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

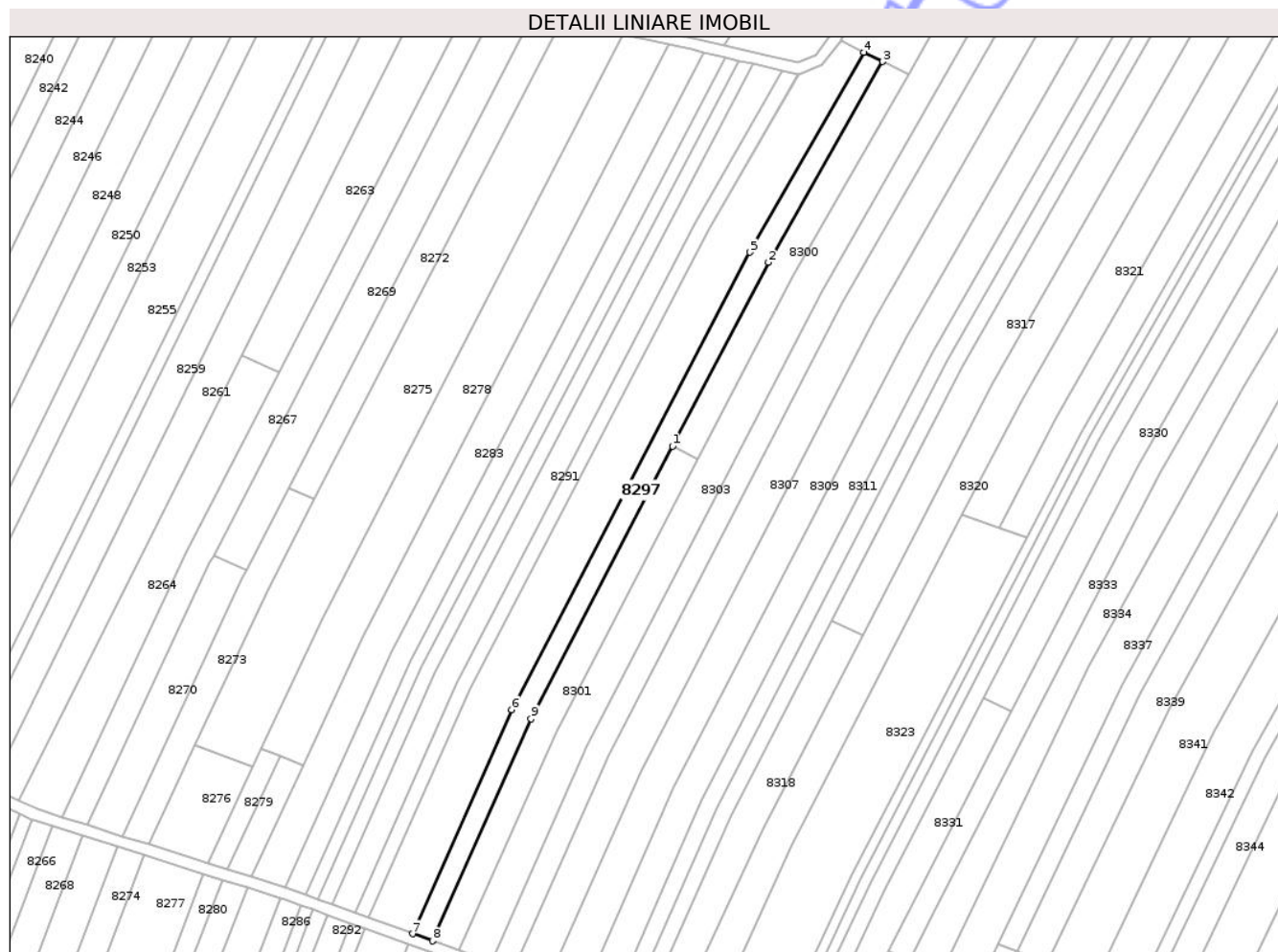
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.140 Masurata: 2.530	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8298; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.530	65	42/3;42/2; 42/1;42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.143,964 311.188,849	2	423.177,281 311.252,953	72.245
2	423.177,281 311.252,953	3	423.217,136 311.322,873	80.481
3	423.217,136 311.322,873	4	423.210,541 311.326,125	7.353
4	423.210,541 311.326,125	5	423.170,833 311.256,464	80.183
5	423.170,833 311.256,464	6	423.087,995 311.097,077	179.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.087,995 311.097,077	7	423.053,406 311.019,057	85.344
7	423.053,406 311.019,057	8	423.060,304 311.016,544	7.341
8	423.060,304 311.016,544	9	423.094,613 311.093,894	84.618
9	423.094,613 311.093,894	1	423.143,964 311.188,849	107.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34449	Din acte: 2.500 Masurata: 2.187	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175408 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

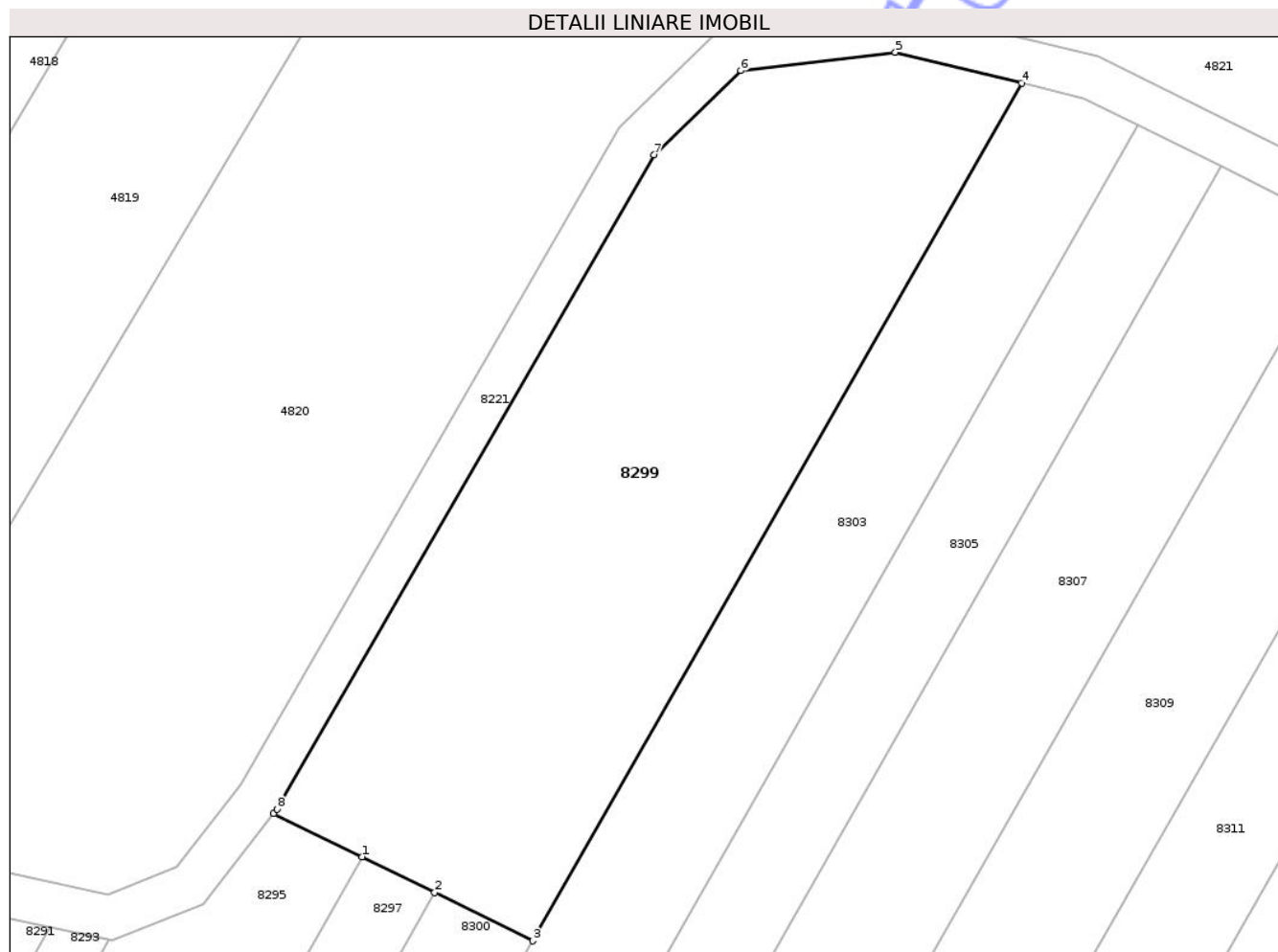
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34449	Din acte: 2.500 Masurata: 2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.187	65	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.210,541 311.326,125	2	423.217,136 311.322,873	7.353
2	423.217,136 311.322,873	3	423.226,031 311.318,487	9.918
3	423.226,031 311.318,487	4	423.270,443 311.396,4	89.682
4	423.270,443 311.396,4	5	423.258,977 311.399,2	11.803
5	423.258,977 311.399,2	6	423.244,927 311.397,547	14.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.244,927 311.397,547	7	423.237,075 311.389,865	10.985
7	423.237,075 311.389,865	8	423.202,82 311.330,453	68.58
8	423.202,82 311.330,453	9	423.202,529 311.330,076	0.476
9	423.202,529 311.330,076	1	423.210,541 311.326,125	8.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.564 Masurata: 1.522	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8332;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:556-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.564 Masurata: 1.522	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8332; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.522	65	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.227,371 311.029,48	2	423.262,12 311.096,731	75.698
2	423.262,12 311.096,731	3	423.252,229 311.100,994	10.771
3	423.252,229 311.100,994	4	423.217,739 311.034,244	75.134
4	423.217,739 311.034,244	5	423.187,755 310.970,834	70.142
5	423.187,755 310.970,834	6	423.197,073 310.967,743	9.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.197,073 310.967,743	7	423.219,175 311.012,781	50.169
7	423.219,175 311.012,781	1	423.227,371 311.029,48	18.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.364 Masurata: 2.946	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:537-15027, din 21/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONESCU MIRCEA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.364 Masurata: 2.946	PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.946	65	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.313,642 311.179,327	2	423.402,09 311.333,96	178.142
2	423.402,09 311.333,96	3	423.400,586 311.334,665	1.661
3	423.400,586 311.334,665	4	423.394,634 311.337,459	6.575
4	423.394,634 311.337,459	5	423.306,589 311.182,791	177.972
5	423.306,589 311.182,791	6	423.262,12 311.096,731	96.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.262,12 311.096,731	7	423.227,371 311.029,48	75.698
7	423.227,371 311.029,48	8	423.219,175 311.012,781	18.602
8	423.219,175 311.012,781	9	423.226,604 311.009,804	8.003
9	423.226,604 311.009,804	10	423.234,498 311.025,89	17.919
10	423.234,498 311.025,89	11	423.269,21 311.093,068	75.616
11	423.269,21 311.093,068	1	423.313,642 311.179,327	97.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32660	Din acte: 2.526 Masurata: 2.506	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117513 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CVC:1581, din 15/06/2018 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1

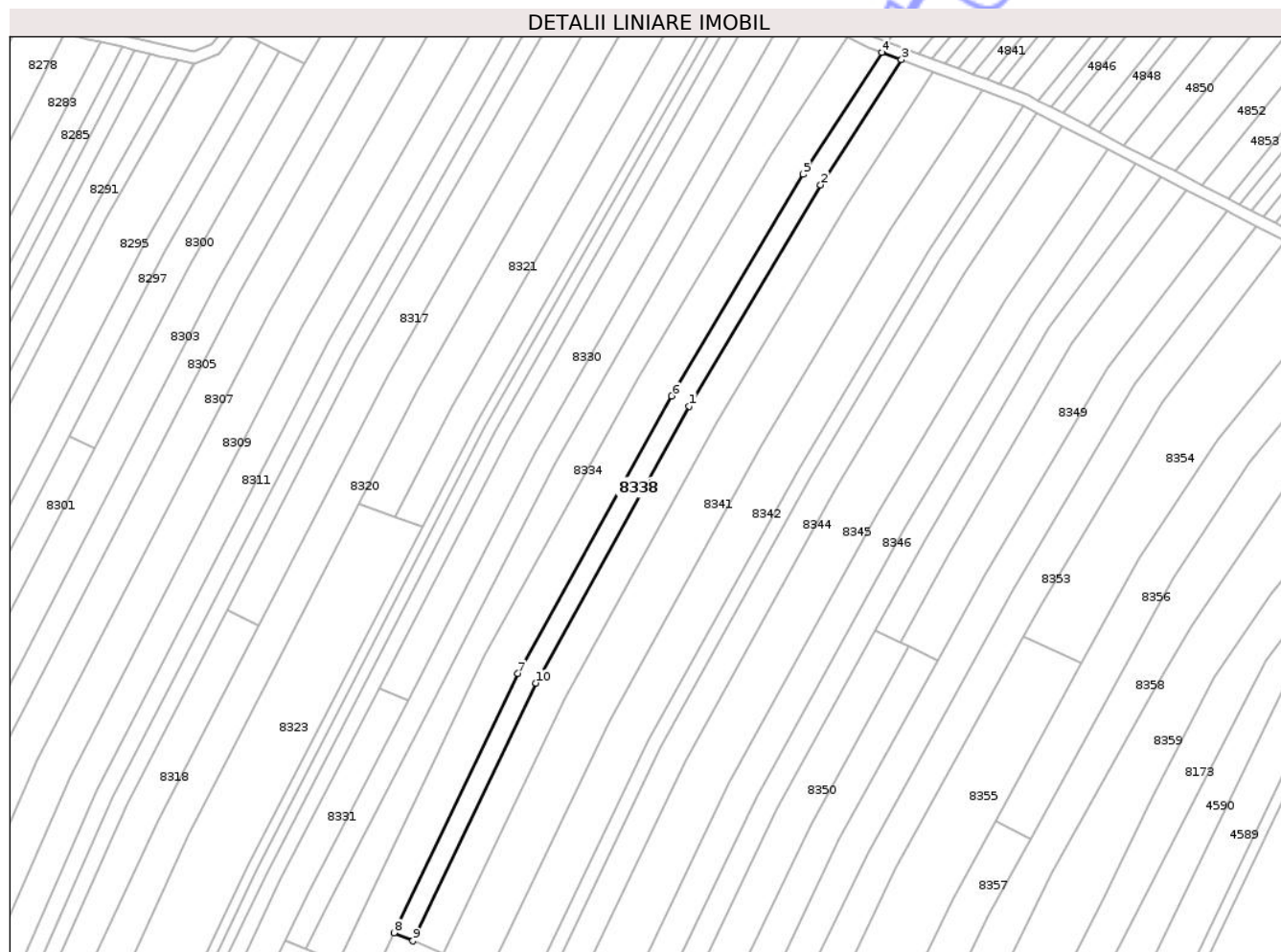
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32660	Din acte: 2.526 Masurata: 2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.506	65	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.360,192 311.199,188	2	423.405,965 311.276,281	89.658
2	423.405,965 311.276,281	3	423.434,112 311.319,958	51.961
3	423.434,112 311.319,958	4	423.427,288 311.322,541	7.296
4	423.427,288 311.322,541	5	423.399,896 311.280,036	50.567
5	423.399,896 311.280,036	6	423.354,001 311.202,736	89.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.354,001 311.202,736	7	423.300,475 311.105,937	110.612
7	423.300,475 311.105,937	8	423.257,281 311.015,594	100.138
8	423.257,281 311.015,594	9	423.263,84 311.012,771	7.141
9	423.263,84 311.012,771	10	423.306,81 311.102,671	99.642
10	423.306,81 311.102,671	1	423.360,192 311.199,188	110.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8347**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.870 Masurata: 3.276	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:496-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.870 Masurata: 3.276	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.276	65	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.485,509 311.226,389	2	423.524,641 311.279,024	65.588
2	423.524,641 311.279,024	3	423.515,712 311.283,642	10.053
3	423.515,712 311.283,642	4	423.479,272 311.230,495	64.44
4	423.479,272 311.230,495	5	423.435,178 311.156,228	86.371
5	423.435,178 311.156,228	6	423.383,721 311.063,074	106.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.383,721 311.063,074	7	423.334,982 310.961,21	112.924
7	423.334,982 310.961,21	8	423.321,132 310.929,976	34.167
8	423.321,132 310.929,976	9	423.328,809 310.928,04	7.917
9	423.328,809 310.928,04	10	423.342,341 310.957,819	32.709
10	423.342,341 310.957,819	11	423.390,928 311.059,363	112.569
11	423.390,928 311.059,363	12	423.424,904 311.120,872	70.269
12	423.424,904 311.120,872	13	423.442,209 311.152,2	35.79
13	423.442,209 311.152,2	1	423.485,509 311.226,389	85.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8353**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34771	4.440	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2286 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. CVC:36, din 06/01/2022 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVEZEANU GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34771	4.440	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.440	65	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.476,836 311.118,877	2	423.482,558 311.129,235	11.833
2	423.482,558 311.129,235	3	423.524,783 311.200,522	82.854
3	423.524,783 311.200,522	4	423.567,973 311.256,613	70.792
4	423.567,973 311.256,613	5	423.557,821 311.261,863	11.429
5	423.557,821 311.261,863	6	423.515,128 311.206,691	69.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.515,128 311.206,691	7	423.472,792 311.134,807	83.424
7	423.472,792 311.134,807	8	423.422,219 311.043,252	104.594
8	423.422,219 311.043,252	9	423.374,226 310.942,948	111.195
9	423.374,226 310.942,948	10	423.363,477 310.919,296	25.98
10	423.363,477 310.919,296	11	423.374,556 310.916,502	11.426
11	423.374,556 310.916,502	12	423.384,414 310.938,196	23.829
12	423.384,414 310.938,196	13	423.432,218 311.038,104	110.756
13	423.432,218 311.038,104	1	423.476,836 311.118,877	92.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 65, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.196 Masurata: 870	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8328;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:556-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

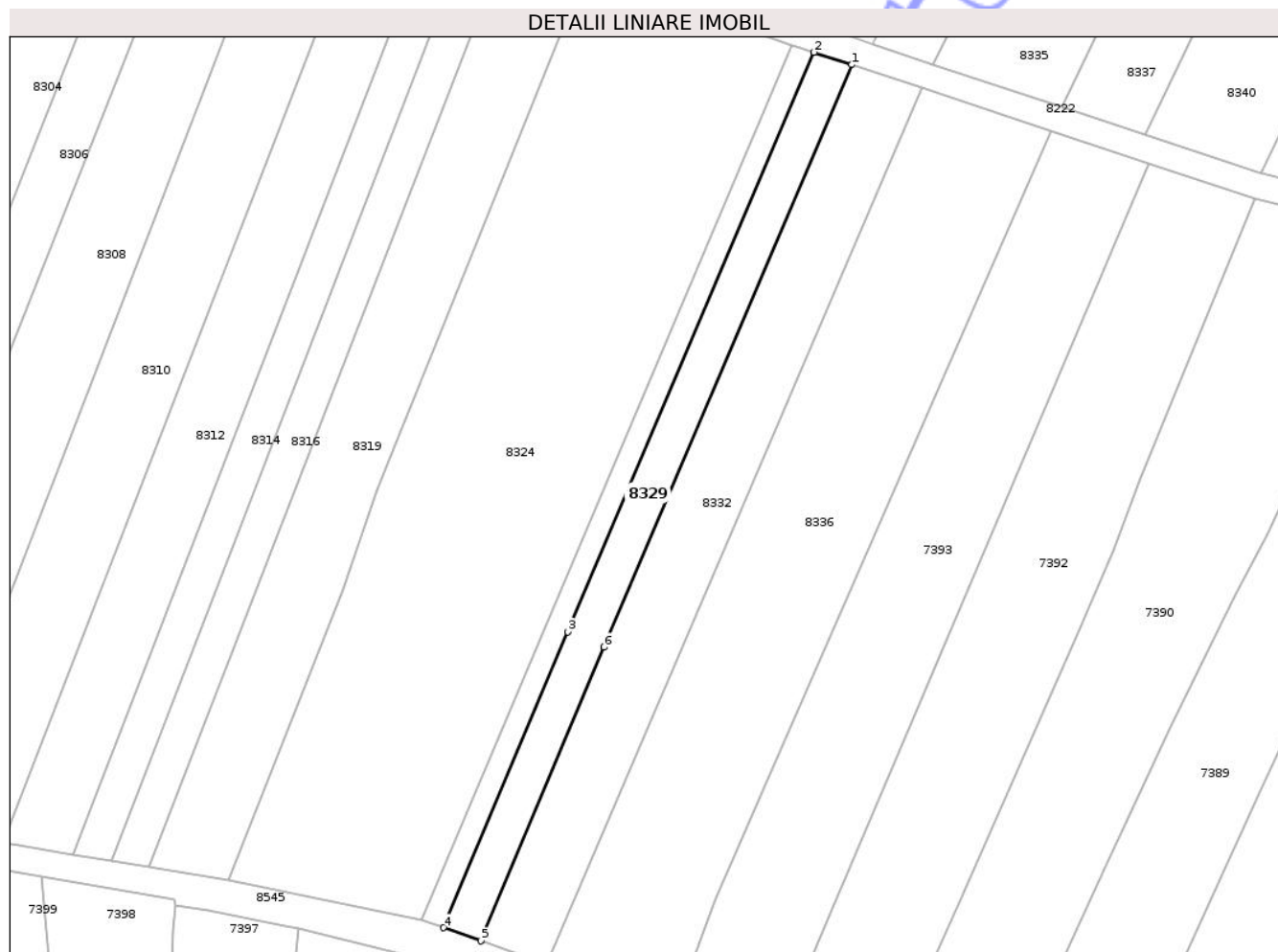
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.196 Masurata: 870	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8328; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	508	65	26	-	
2	arabil	DA	362	65	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.184,595 310.967,668	2	423.178,88 310.969,563	6.021
2	423.178,88 310.969,563	3	423.141,352 310.881,231	95.973
3	423.141,352 310.881,231	4	423.122,449 310.836,148	48.886
4	423.122,449 310.836,148	5	423.128,11 310.834,134	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.128,11 310.834,134	6	423.146,879 310.878,898	48.54
6	423.146,879 310.878,898	1	423.184,595 310.967,668	96.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 65, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.128 Masurata: 1.599	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8331;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:556-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.128 Masurata: 1.599	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8331; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	65	24	-	
2	arabil	DA	656	65	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.195,344 310.964,102	2	423.184,595 310.967,668	11.325
2	423.184,595 310.967,668	3	423.146,879 310.878,898	96.45
3	423.146,879 310.878,898	4	423.128,11 310.834,134	48.54
4	423.128,11 310.834,134	5	423.132,028 310.832,74	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.132,028 310.832,74	6	423.138,143 310.830,633	6.468
6	423.138,143 310.830,633	1	423.195,344 310.964,102	145.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34773	4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2284 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. CVC:36, din 06/01/2022 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LIVEZEANU GEORGIANA , necasatorita	

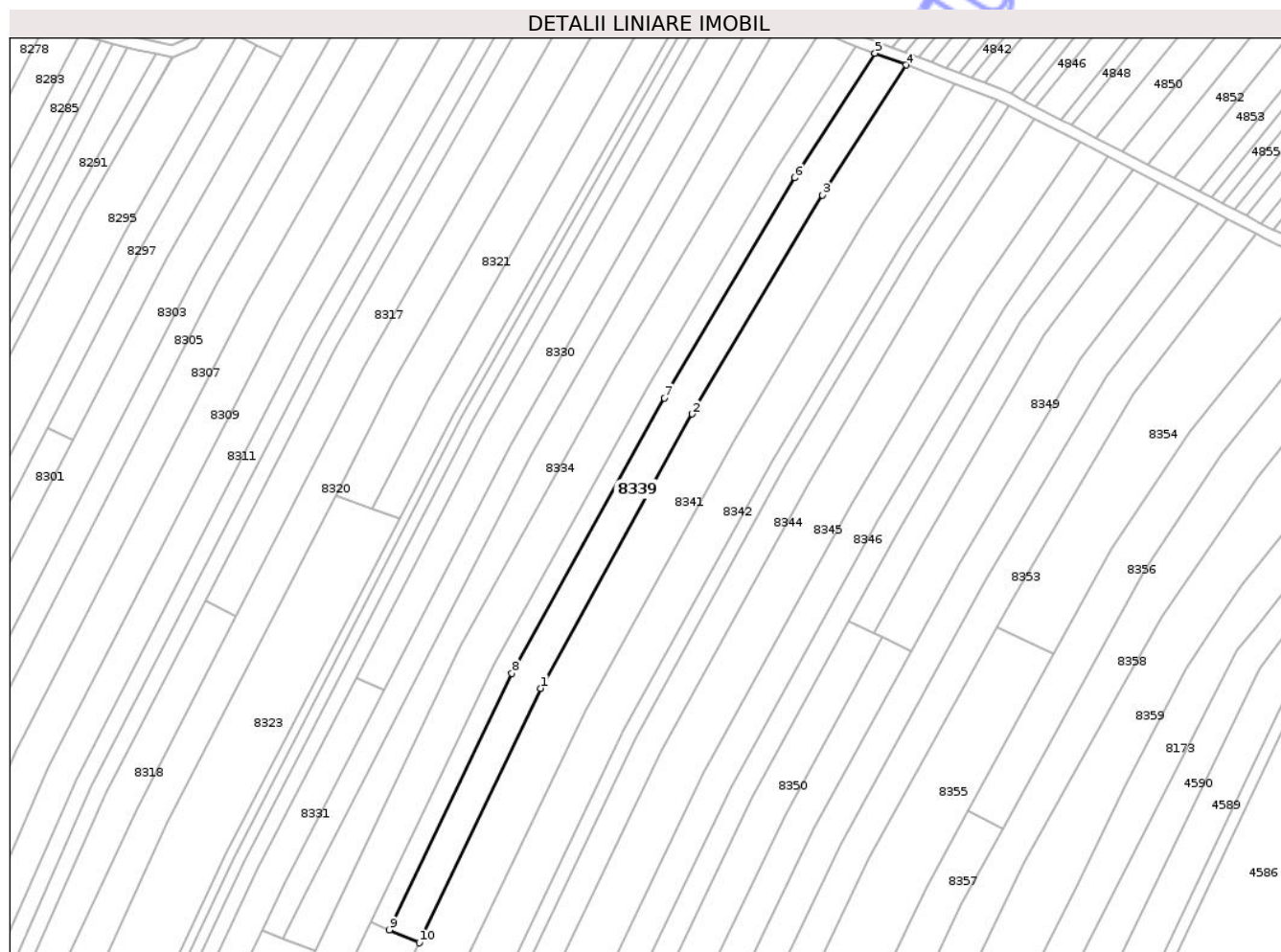
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34773	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	65	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.316,958 311.097,448	2	423.370,039 311.193,544	109.782
2	423.370,039 311.193,544	3	423.415,617 311.270,308	89.275
3	423.415,617 311.270,308	4	423.444,966 311.315,85	54.18
4	423.444,966 311.315,85	5	423.434,112 311.319,958	11.605
5	423.434,112 311.319,958	6	423.405,965 311.276,281	51.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.405,965 311.276,281	7	423.360,192 311.199,188	89.658
7	423.360,192 311.199,188	8	423.306,81 311.102,671	110.296
8	423.306,81 311.102,671	9	423.263,84 311.012,771	99.642
9	423.263,84 311.012,771	10	423.274,29 311.008,274	11.377
10	423.274,29 311.008,274	1	423.316,958 311.097,448	98.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.170 Masurata: 6.917	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:613-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ION, LIPSA CNP 2) SOREANU IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

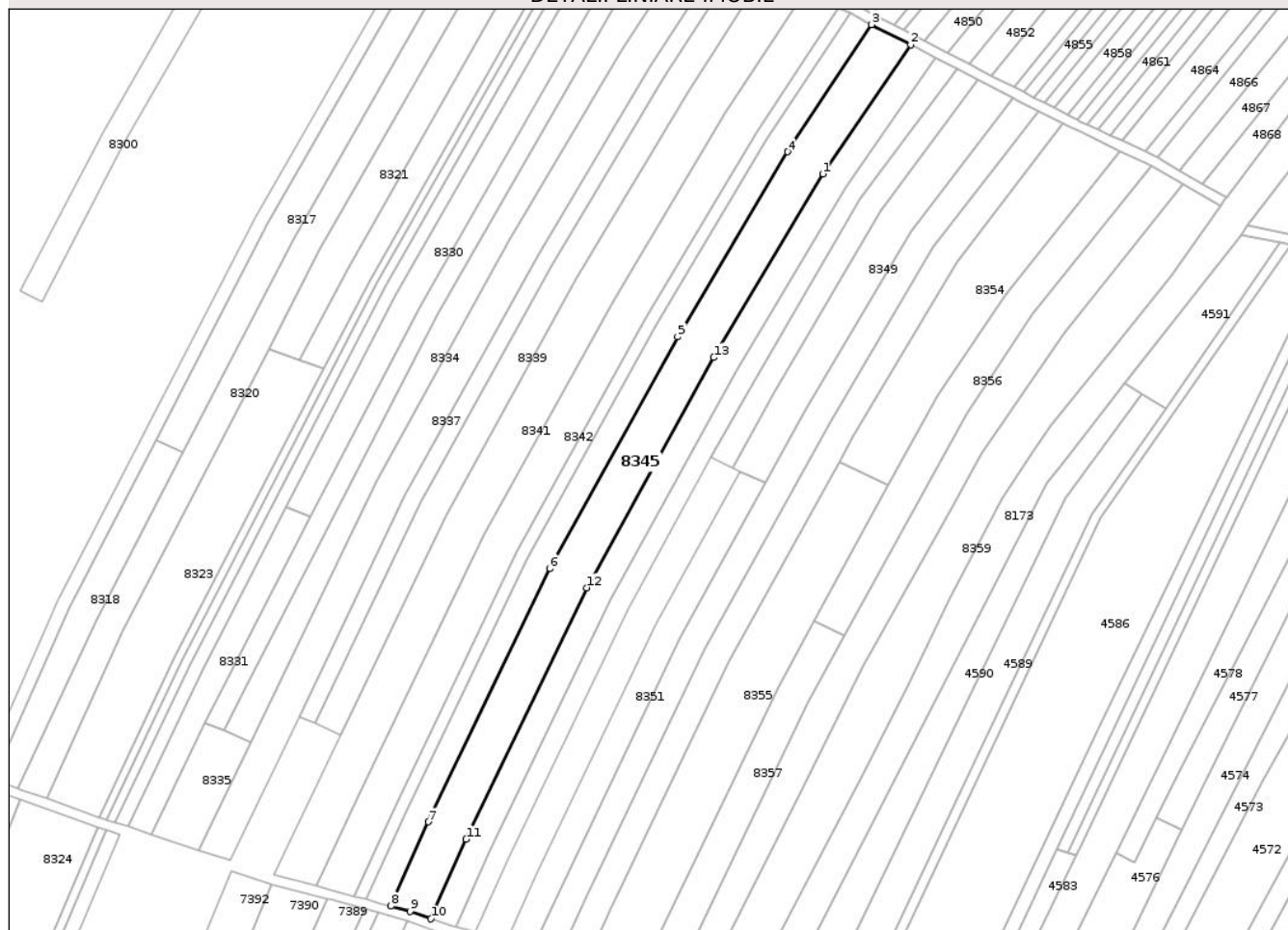
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.170 Masurata: 6.917	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.917	65	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.470,186 311.236,266	2	423.505,872 311.288,731	63.451
2	423.505,872 311.288,731	3	423.490,002 311.296,939	17.867
3	423.490,002 311.296,939	4	423.455,837 311.245,244	61.965
4	423.455,837 311.245,244	5	423.411,156 311.169,989	87.52
5	423.411,156 311.169,989	6	423.359,1 311.075,75	107.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.359,1 311.075,75	7	423.309,839 310.972,797	114.131
7	423.309,839 310.972,797	8	423.294,639 310.938,518	37.498
8	423.294,639 310.938,518	9	423.302,393 310.936,378	8.044
9	423.302,393 310.936,378	10	423.310,87 310.933,378	8.992
10	423.310,87 310.933,378	11	423.325,209 310.965,714	35.373
11	423.325,209 310.965,714	12	423.374,151 311.068,001	113.393
12	423.374,151 311.068,001	13	423.425,841 311.161,577	106.903
13	423.425,841 311.161,577	1	423.470,186 311.236,266	86.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8351**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.370	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ, din 01/04/2008 emis de BNP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.370	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.370	65	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.412,496 311.048,258	2	423.446,916 311.110,57	71.187
2	423.446,916 311.110,57	3	423.436,696 311.115,353	11.284
3	423.436,696 311.115,353	4	423.402,645 311.053,345	70.742
4	423.402,645 311.053,345	5	423.354,115 310.952,328	112.07
5	423.354,115 310.952,328	6	423.341,61 310.924,811	30.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.341,61 310.924,811	7	423.352,705 310.922,013	11.442
7	423.352,705 310.922,013	8	423.364,319 310.947,568	28.07
8	423.364,319 310.947,568	1	423.412,496 311.048,258	111.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8356**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.132	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:887-48449, din 17/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

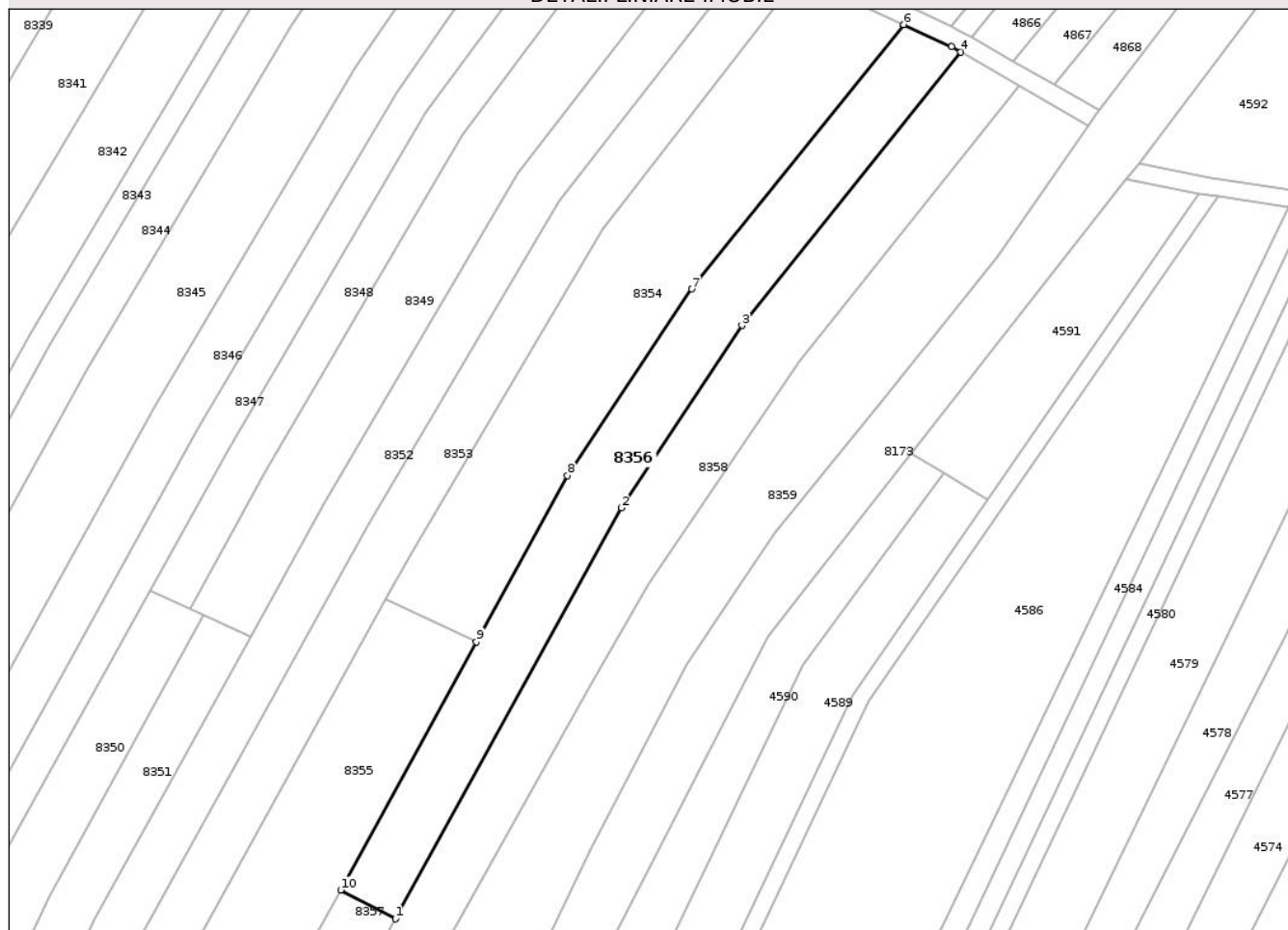
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.132	PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.132	65	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.478,954 311.048,346	2	423.528,708 311.139,021	103.428
2	423.528,708 311.139,021	3	423.555,332 311.179,272	48.26
3	423.555,332 311.179,272	4	423.603,636 311.239,567	77.258
4	423.603,636 311.239,567	5	423.601,604 311.240,733	2.343
5	423.601,604 311.240,733	6	423.591,048 311.245,631	11.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.591,048 311.245,631	7	423.544,335 311.187,322	74.713
7	423.544,335 311.187,322	8	423.516,878 311.146,164	49.476
8	423.516,878 311.146,164	9	423.496,822 311.109,488	41.802
9	423.496,822 311.109,488	10	423.466,853 311.054,685	62.462
10	423.466,853 311.054,685	1	423.478,954 311.048,346	13.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.598 Masurata: 2.281	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8329;PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:556-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.598 Masurata: 2.281	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8329; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.281	65	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.297,144 311.187,917	2	423.384,901 311.342,079	177.39
2	423.384,901 311.342,079	3	423.379,957 311.344,35	5.441
3	423.379,957 311.344,35	4	423.292,379 311.190,503	177.028
4	423.292,379 311.190,503	5	423.212,88 311.036,647	173.181
5	423.212,88 311.036,647	6	423.182,573 310.972,553	70.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.182,573 310.972,553	7	423.187,755 310.970,834	5.46
7	423.187,755 310.970,834	8	423.217,739 311.034,244	70.142
8	423.217,739 311.034,244	9	423.252,229 311.100,994	75.134
9	423.252,229 311.100,994	1	423.297,144 311.187,917	97.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 5.469	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7393;PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1173-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLASCEANU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 5.469	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7393; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.469	65	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.300,475 311.105,937	2	423.354,001 311.202,736	110.612
2	423.354,001 311.202,736	3	423.399,896 311.280,036	89.898
3	423.399,896 311.280,036	4	423.427,288 311.322,541	50.567
4	423.427,288 311.322,541	5	423.422,983 311.324,171	4.603
5	423.422,983 311.324,171	6	423.415,121 311.327,854	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.415,121 311.327,854	7	423.388,75 311.286,934	48.681
7	423.388,75 311.286,934	8	423.342,629 311.209,254	90.34
8	423.342,629 311.209,254	9	423.288,821 311.111,944	111.196
9	423.288,821 311.111,944	10	423.237,761 311.005,333	118.208
10	423.237,761 311.005,333	11	423.216,649 310.961,251	48.877
11	423.216,649 310.961,251	12	423.229,294 310.957,057	13.322
12	423.229,294 310.957,057	13	423.257,281 311.015,594	64.883
13	423.257,281 311.015,594	1	423.300,475 311.105,937	100.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.555 Masurata: 1.185	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7392;PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 03/02/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSU ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.555 Masurata: 1.185	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7392; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.185	65	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.229,294 310.957,057	2	423.246,977 310.951,192	18.63
2	423.246,977 310.951,192	3	423.274,29 311.008,274	63.28
3	423.274,29 311.008,274	4	423.263,84 311.012,771	11.377
4	423.263,84 311.012,771	5	423.257,281 311.015,594	7.141
5	423.257,281 311.015,594	1	423.229,294 310.957,057	64.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.676 Masurata: 2.051	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7388;PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:623-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.676 Masurata: 2.051	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7388; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.051	65	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.300,889 310.977,0	2	423.350,305 311.080,278	114.491
2	423.350,305 311.080,278	3	423.402,575 311.174,905	108.104
3	423.402,575 311.174,905	4	423.447,453 311.250,49	87.904
4	423.447,453 311.250,49	5	423.481,165 311.301,51	61.152
5	423.481,165 311.301,51	6	423.476,638 311.303,851	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.476,638 311.303,851	7	423.443,231 311.253,132	60.733
7	423.443,231 311.253,132	8	423.398,255 311.177,38	88.098
8	423.398,255 311.177,38	9	423.345,877 311.082,558	108.327
9	423.345,877 311.082,558	10	423.296,383 310.979,117	114.672
10	423.296,383 310.979,117	11	423.279,586 310.942,671	40.13
11	423.279,586 310.942,671	12	423.284,45 310.941,329	5.046
12	423.284,45 310.941,329	1	423.300,889 310.977,0	39.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8349**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32725	Din acte: 2.800 Masurata: 2.798	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185220 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:2795, din 02/10/2018 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

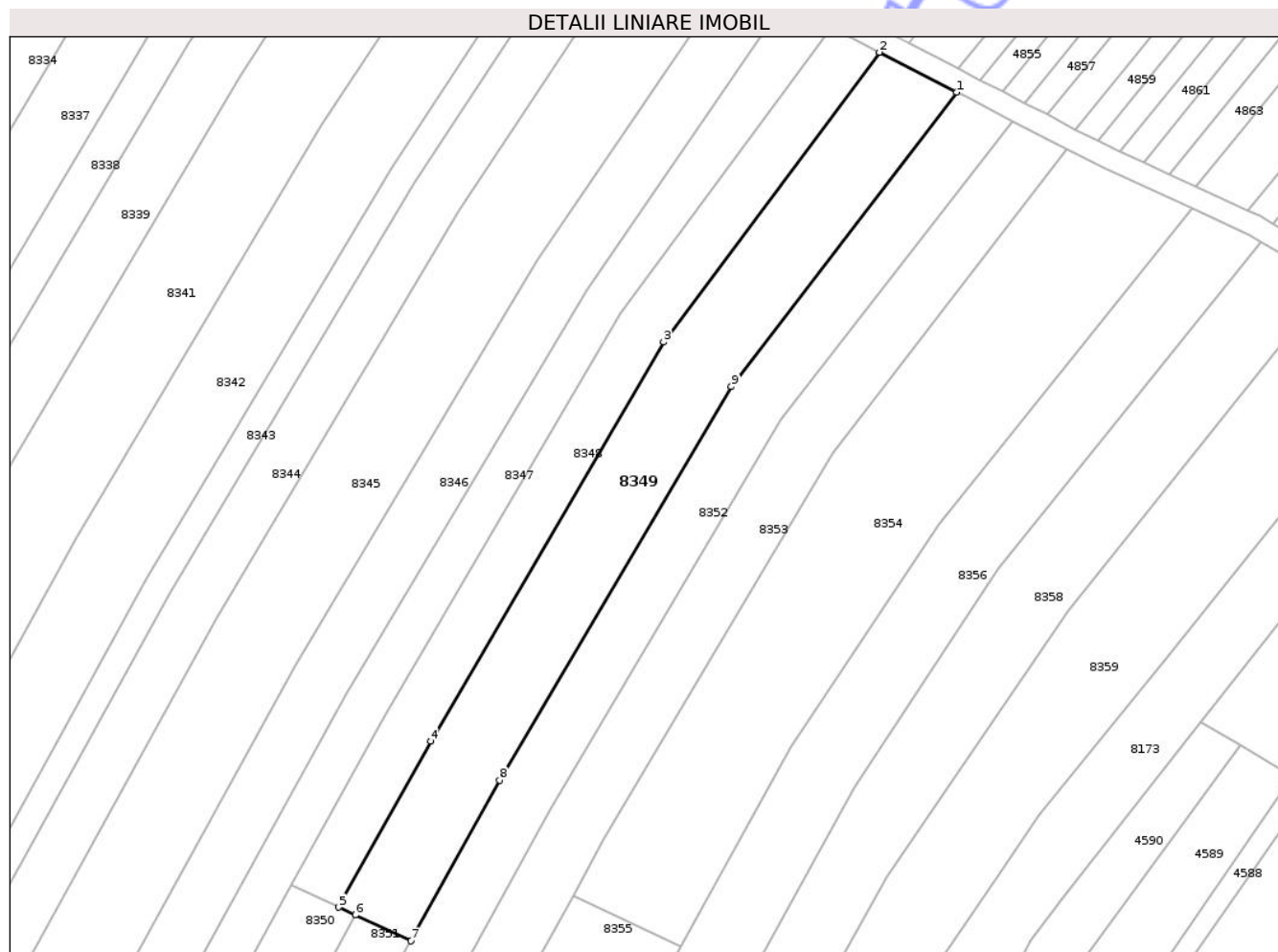
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32725	Din acte: 2.800 Masurata: 2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.798	65	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.547,594 311.267,153	2	423.533,347 311.274,521	16.039
2	423.533,347 311.274,521	3	423.493,541 311.221,083	66.634
3	423.493,541 311.221,083	4	423.450,568 311.147,453	85.253
4	423.450,568 311.147,453	5	423.433,629 311.116,788	35.032
5	423.433,629 311.116,788	6	423.436,696 311.115,353	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.436,696 311.115,353	7	423.446,916 311.110,57	11.284
7	423.446,916 311.110,57	8	423.463,297 311.140,224	33.878
8	423.463,297 311.140,224	9	423.506,043 311.212,806	84.234
9	423.506,043 311.212,806	1	423.547,594 311.267,153	68.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8354**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35482	3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1318-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE FLOREA, LIPSA CNP	A1

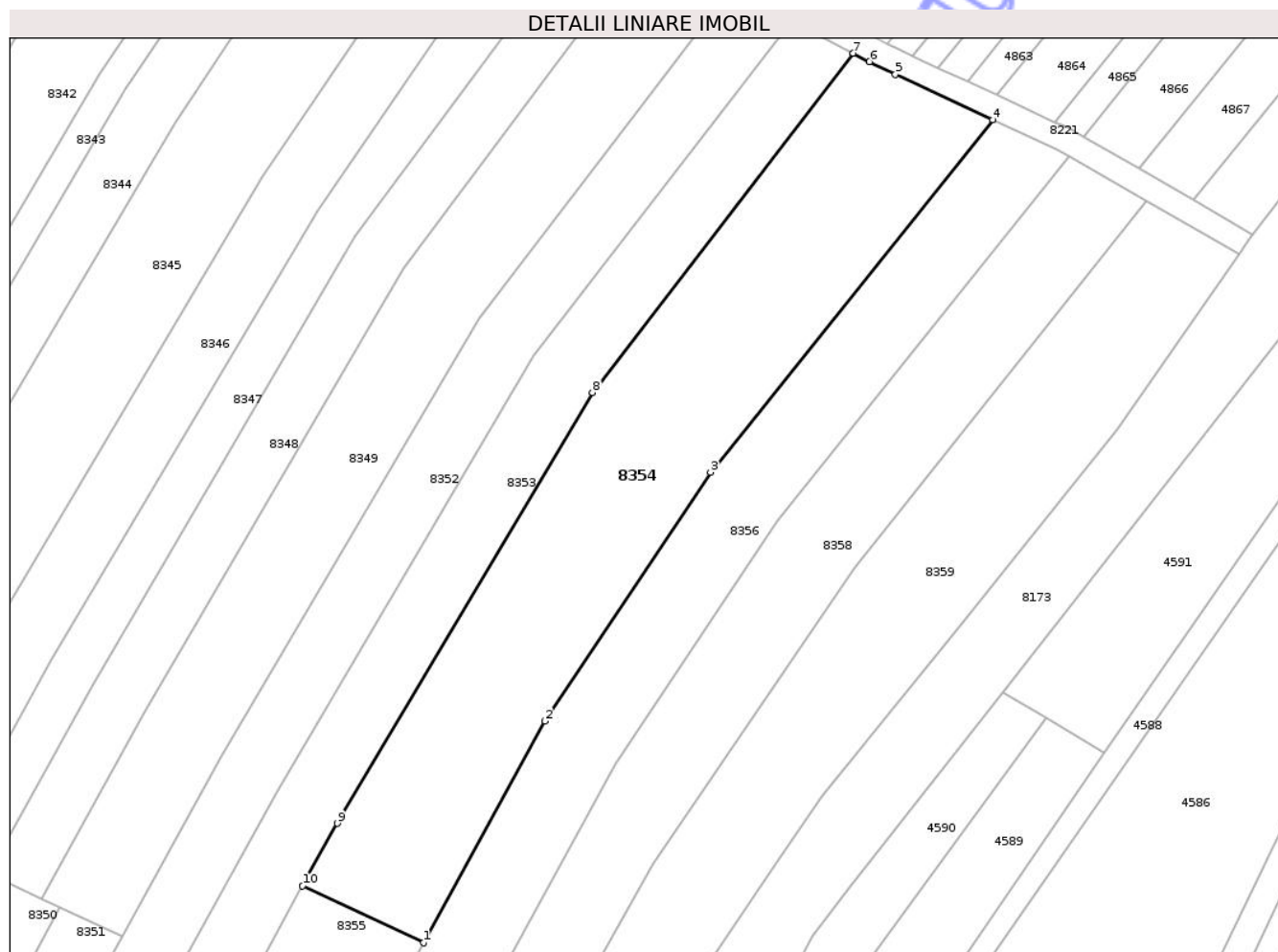
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35482	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	65	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.496,822 311.109,488	2	423.516,878 311.146,164	41.802
2	423.516,878 311.146,164	3	423.544,335 311.187,322	49.476
3	423.544,335 311.187,322	4	423.591,048 311.245,631	74.713
4	423.591,048 311.245,631	5	423.574,946 311.253,101	17.75
5	423.574,946 311.253,101	6	423.570,672 311.255,217	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.570,672 311.255,217	7	423.567,973 311.256,613	3.039
7	423.567,973 311.256,613	8	423.524,783 311.200,522	70.792
8	423.524,783 311.200,522	9	423.482,558 311.129,235	82.854
9	423.482,558 311.129,235	10	423.476,836 311.118,877	11.833
10	423.476,836 311.118,877	1	423.496,822 311.109,488	22.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.375 Masurata: 2.955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:653-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU TUDORA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.375 Masurata: 2.955	PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.955	65	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.364,498 311.351,604	2	423.352,329 311.357,314	13.442
2	423.352,329 311.357,314	3	423.265,537 311.205,021	175.288
3	423.265,537 311.205,021	4	423.244,903 311.165,002	45.025
4	423.244,903 311.165,002	5	423.257,661 311.160,506	13.527
5	423.257,661 311.160,506	6	423.277,493 311.198,728	43.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.277,493 311.198,728	1	423.364,498 311.351,604	175.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 28;855/2, 855/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.733 Masurata: 4.636	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8323;PROCENT DIMINUARE 12.44%; T 85 ERONAT IN TDP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:129, din 11/10/2016 emis de BNP GASPARD MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

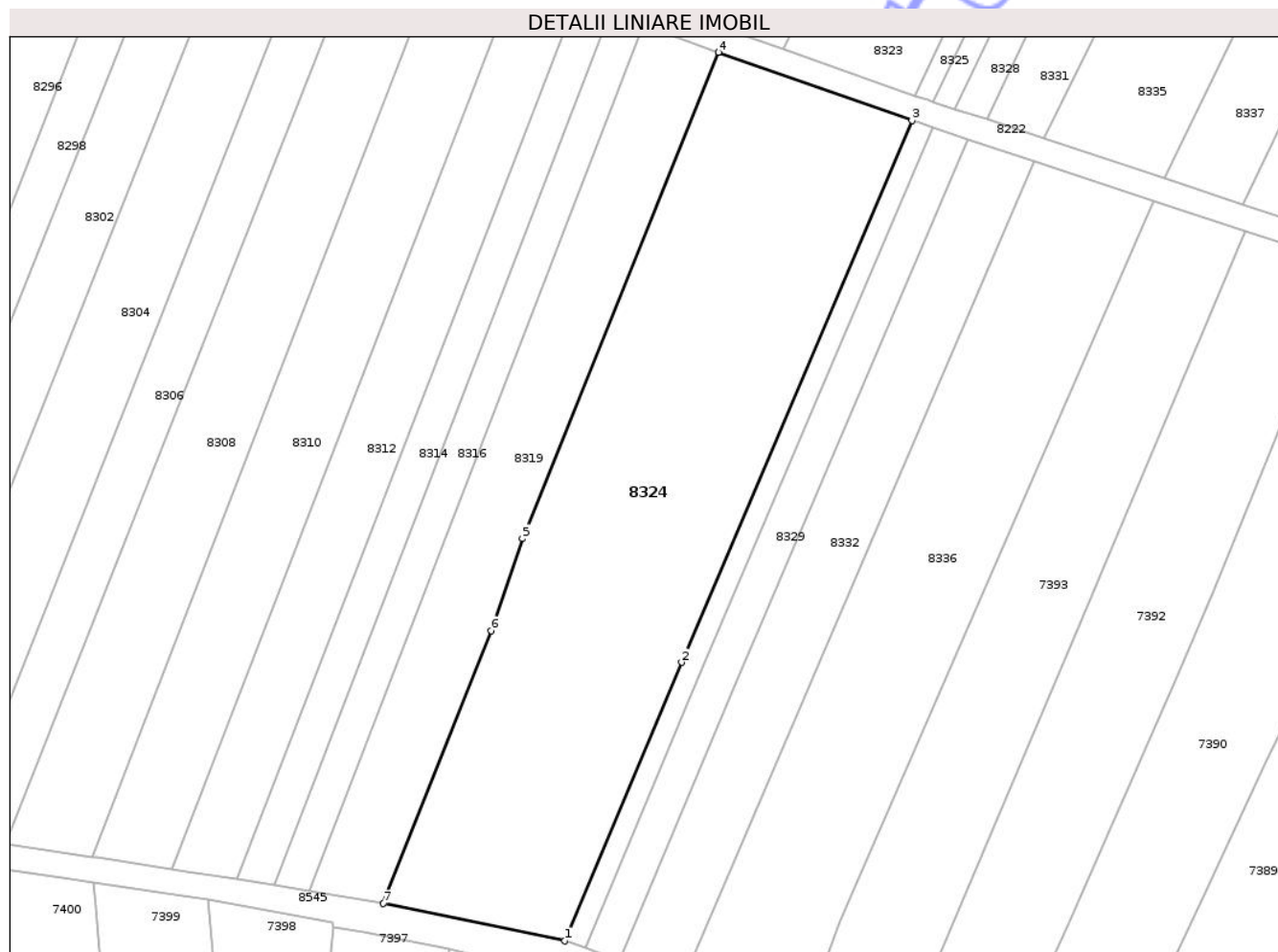
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.733 Masurata: 4.636	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8323; PROCENT DIMINUARE 12.44%; T 85 ERONAT IN TDP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.680	65	28;855/2	-	T 85 ERONAT IN TDP
2	vie	NU	956	65	855/1	-	T 85 ERONAT IN TDP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.119,146 310.837,323	2	423.138,127 310.882,592	49.087
2	423.138,127 310.882,592	3	423.175,556 310.970,691	95.72
3	423.175,556 310.970,691	4	423.144,107 310.981,774	33.345
4	423.144,107 310.981,774	5	423.112,275 310.902,689	85.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.112,275 310.902,689	6	423.107,139 310.887,731	15.815
6	423.107,139 310.887,731	7	423.089,683 310.843,401	47.643
7	423.089,683 310.843,401	1	423.119,146 310.837,323	30.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35387	Din acte: 1.800 Masurata: 1.293	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8326

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217723 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CVC:3659, din 27/09/2011 emis de BNP Sorop Alexandru-Oliviu (Hotărâre Judecatorească nr. încheiere nr.864, din 14/11/2013 emis de Tribunalul București-Dosar nr.20070/3/2013; Act Notarial nr. HOT AGEA nr 1 - aut nr.1845, din 16/09/2013 emis de BNP Elena Simona Alexandru, Încheiere de completare nr. 15/28. 10.2013 NP Elena Simona Alexandru; Act Administrativ nr. 49940, din 06/08/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. Proiect de divizare nr.591, din 30/04/2013 emis de BNP Diaconescu Remus-Stefan; Act Administrativ nr. certificat constatator nr.467353, din 13/01/2014 emis de ONRC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1)	RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

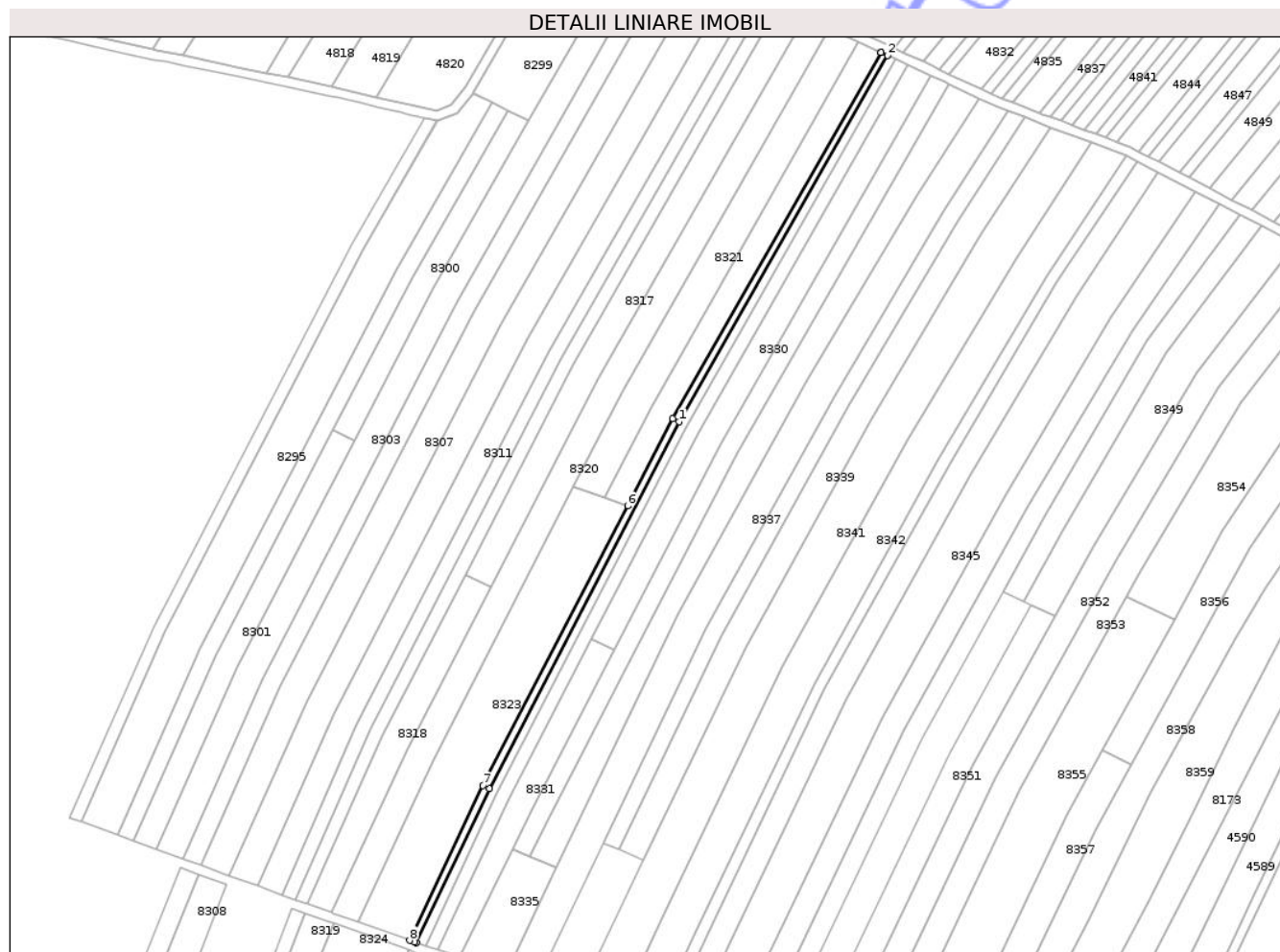
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35387	Din acte: 1.800 Masurata: 1.293	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8326

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.293	65	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.289,094 311.192,298	2	423.376,562 311.345,943	176.798
2	423.376,562 311.345,943	3	423.373,797 311.347,241	3.055
3	423.373,797 311.347,241	4	423.373,789 311.347,227	0.016
4	423.373,789 311.347,227	5	423.286,422 311.193,637	176.7
5	423.286,422 311.193,637	6	423.267,463 311.157,052	41.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.267,463 311.157,052	7	423.206,642 311.039,684	132.191
7	423.206,642 311.039,684	8	423.176,093 310.974,743	71.768
8	423.176,093 310.974,743	9	423.178,1 310.974,036	2.128
9	423.178,1 310.974,036	10	423.178,998 310.973,738	0.946
10	423.178,998 310.973,738	11	423.209,528 311.038,305	71.421
11	423.209,528 311.038,305	1	423.289,094 311.192,298	173.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.576	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:402-9596, din 01/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.576	PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.576	65	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.292,379 311.190,503	2	423.379,957 311.344,35	177.028
2	423.379,957 311.344,35	3	423.376,562 311.345,943	3.75
3	423.376,562 311.345,943	4	423.289,094 311.192,298	176.798
4	423.289,094 311.192,298	5	423.209,528 311.038,305	173.334
5	423.209,528 311.038,305	6	423.178,998 310.973,738	71.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.178,998 310.973,738	7	423.182,573 310.972,553	3.766
7	423.182,573 310.972,553	8	423.212,88 311.036,647	70.898
8	423.212,88 311.036,647	1	423.292,379 311.190,503	173.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.375 Masurata: 2.955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 12.44%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1516-45360, din 27/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.375 Masurata: 2.955	PROCENT DIMINUARE 12.44%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.955	65	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.252,229 311.100,994	2	423.262,12 311.096,731	10.771
2	423.262,12 311.096,731	3	423.306,589 311.182,791	96.87
3	423.306,589 311.182,791	4	423.394,634 311.337,459	177.972
4	423.394,634 311.337,459	5	423.384,901 311.342,079	10.774
5	423.384,901 311.342,079	6	423.297,144 311.187,917	177.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.297,144 311.187,917	1	423.252,229 311.100,994	97.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34584	Din acte: 4.250 Masurata: 4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258552 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. TDP:963-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

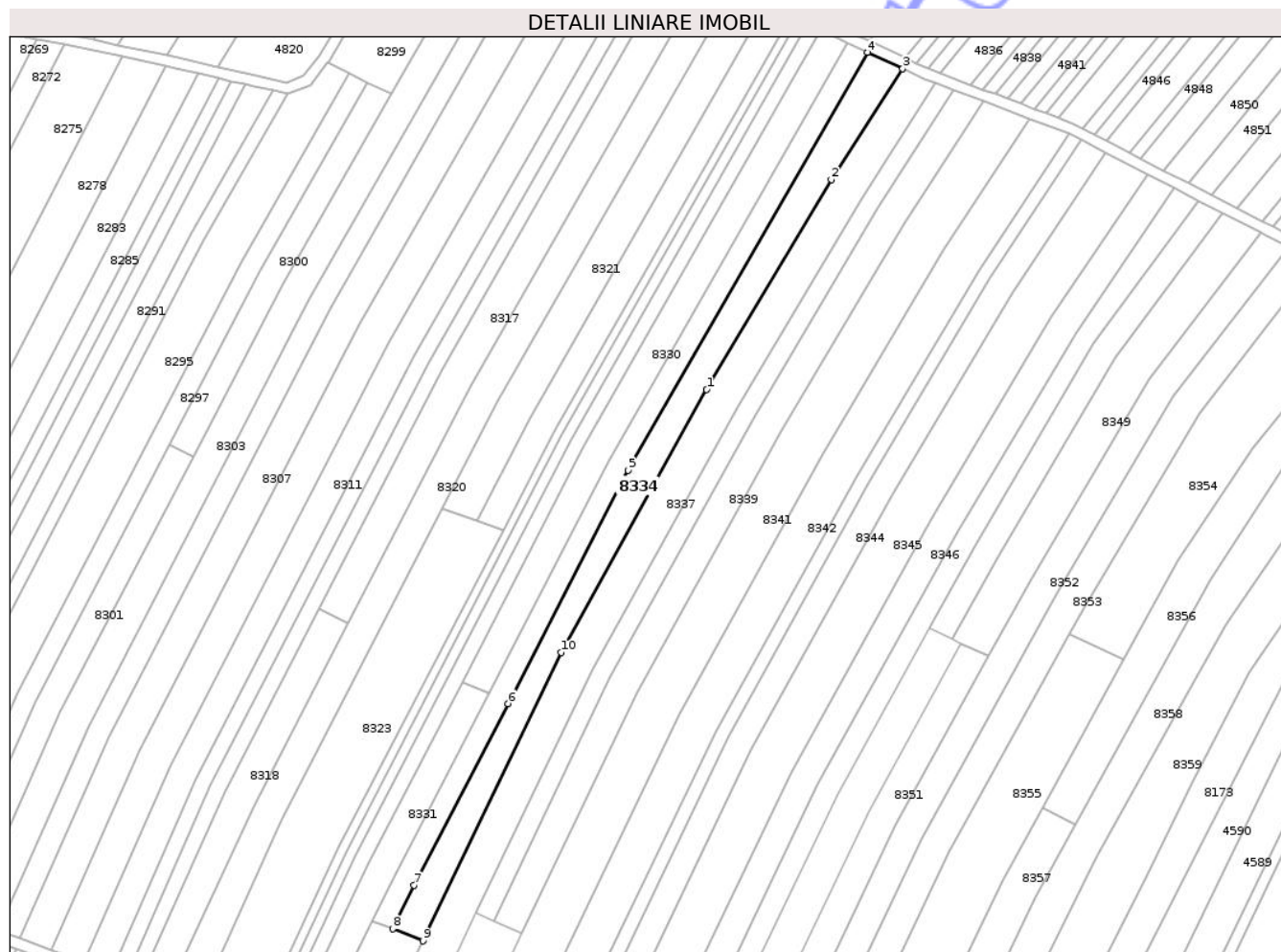
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34584	Din acte: 4.250 Masurata: 4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	65	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.342,629 311.209,254	2	423.388,75 311.286,934	90.34
2	423.388,75 311.286,934	3	423.415,121 311.327,854	48.681
3	423.415,121 311.327,854	4	423.402,09 311.333,96	14.391
4	423.402,09 311.333,96	5	423.313,642 311.179,327	178.142
5	423.313,642 311.179,327	6	423.269,21 311.093,068	97.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.269,21 311.093,068	7	423.234,498 311.025,89	75.616
7	423.234,498 311.025,89	8	423.226,604 311.009,804	17.919
8	423.226,604 311.009,804	9	423.237,761 311.005,333	12.02
9	423.237,761 311.005,333	10	423.288,821 311.111,944	118.208
10	423.288,821 311.111,944	1	423.342,629 311.209,254	111.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 719

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.185	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DE 719

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL:6, din 31/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ROBANESTI (PROCES VERBAL DE INVENTARIERE A DRUMURILOR DE EXPLOATARE AGRICOLA DIN 25.03.2011-POZ.61;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002045	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

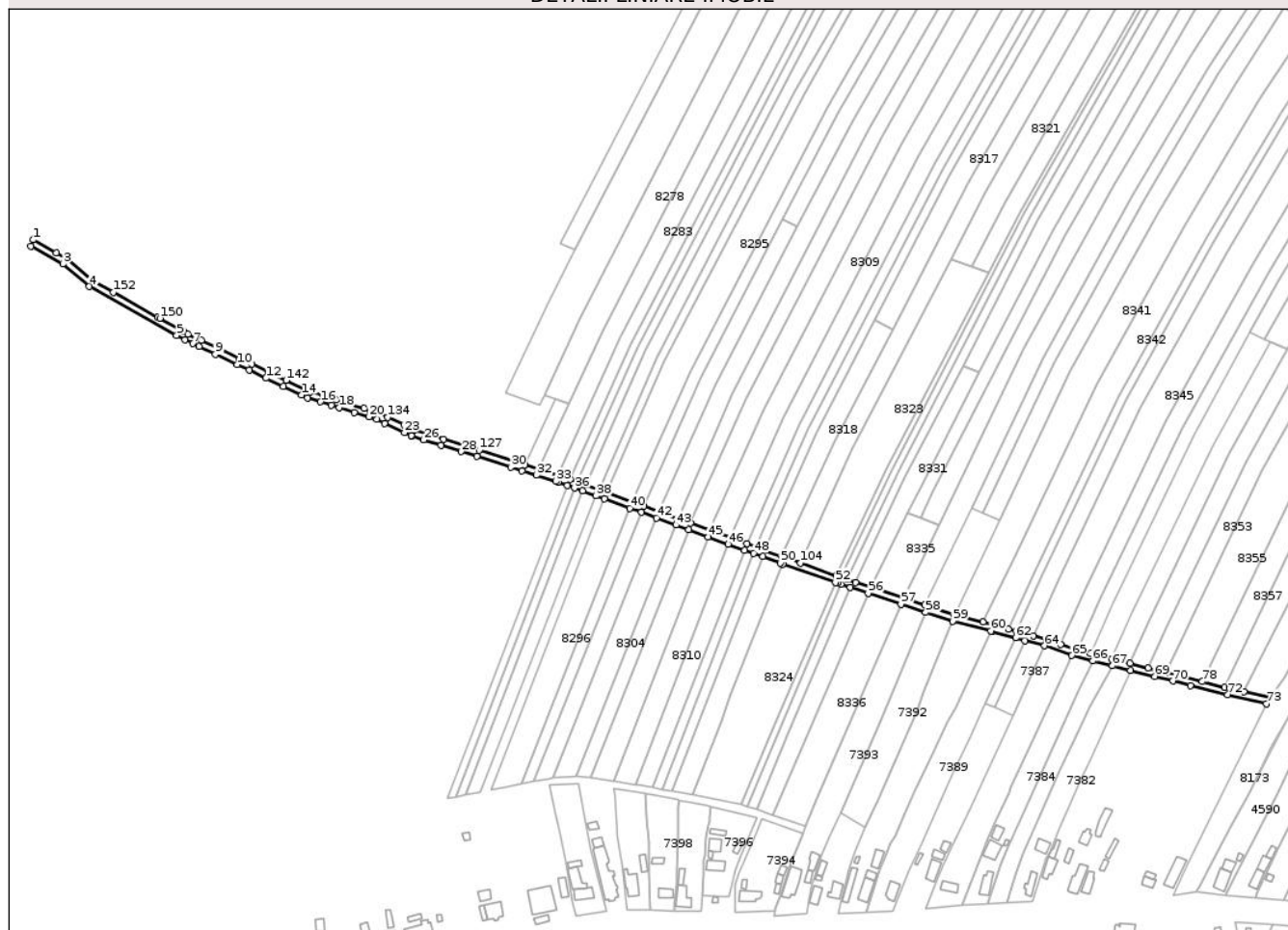
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.185	DE 719

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.185		719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.693,685 311.176,599	2	422.692,099 311.172,915	4.011	2	422.692,099 311.172,915	3	422.711,38 311.162,2	22.058	3	422.711,38 311.162,2	4	422.727,187 311.148,58	20.865
4	422.727,187 311.148,58	5	422.779,685 311.119,26	60.131	5	422.779,685 311.119,26	6	422.784,709 311.116,455	5.754	6	422.784,709 311.116,455	7	422.789,316 311.114,279	5.095
7	422.789,316 311.114,279	8	422.793,253 311.112,42	4.354	8	422.793,253 311.112,42	9	422.802,925 311.107,852	10.696	9	422.802,925 311.107,852	10	422.816,142 311.101,61	14.617
10	422.816,142 311.101,61	11	422.823,332 311.098,215	7.951	11	422.823,332 311.098,215	12	422.833,399 311.093,461	11.133	12	422.833,399 311.093,461	13	422.843,794 311.088,552	11.496
13	422.843,794 311.088,552	14	422.854,826 311.083,342	12.2	14	422.854,826 311.083,342	15	422.858,414 311.081,647	3.968	15	422.858,414 311.081,647	16	422.866,136 311.079,237	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.866,136 311.079,237	17	422.872,567 311.077,23	6.737	17	422.872,567 311.077,23	18	422.877,326 311.075,745	4.985	18	422.877,326 311.075,745	19	422.886,516 311.072,877	9.627
19	422.886,516 311.072,877	20	422.895,111 311.070,194	9.004	20	422.895,111 311.070,194	21	422.899,907 311.068,697	5.024	21	422.899,907 311.068,697	22	422.904,721 311.066,419	5.326
22	422.904,721 311.066,419	23	422.916,603 311.060,795	13.14 6	23	422.916,603 311.060,795	24	422.920,714 311.058,849	4.548	24	422.920,714 311.058,849	25	422.921,291 311.058,576	0.638
25	422.921,291 311.058,576	26	422.928,132 311.056,424	7.171	26	422.928,132 311.056,424	27	422.938,621 311.053,124	10.99 6	27	422.938,621 311.053,124	28	422.950,813 311.049,289	12.78 1
28	422.950,813 311.049,289	29	422.960,052 311.046,382	9.686	29	422.960,052 311.046,382	30	422.980,664 311.039,897	21.60 8	30	422.980,664 311.039,897	31	422.987,273 311.037,818	6.928
31	422.987,273 311.037,818	32	422.995,84 311.035,123	8.981	32	422.995,84 311.035,123	33	423.007,474 311.031,463	12.19 6	33	423.007,474 311.031,463	34	423.008,908 311.031,012	1.503
34	423.008,908 311.031,012	35	423.014,621 311.028,93	6.081	35	423.014,621 311.028,93	36	423.018,765 311.027,421	4.41	36	423.018,765 311.027,421	37	423.023,633 311.025,647	5.181
37	423.023,633 311.025,647	38	423.031,794 311.022,674	8.686	38	423.031,794 311.022,674	39	423.036,697 311.020,887	5.219	39	423.036,697 311.020,887	40	423.051,951 311.015,33	16.23 5
40	423.051,951 311.015,33	41	423.058,849 311.012,817	7.341	41	423.058,849 311.012,817	42	423.068,039 311.009,469	9.781	42	423.068,039 311.009,469	43	423.079,727 311.005,21	12.44
43	423.079,727 311.005,21	44	423.087,292 311.002,454	8.051	44	423.087,292 311.002,454	45	423.099,164 310.998,129	12.63 5	45	423.099,164 310.998,129	46	423.111,165 310.993,757	12.77 3
46	423.111,165 310.993,757	47	423.121,042 310.990,158	10.51 2	47	423.121,042 310.990,158	48	423.126,547 310.988,153	5.859	48	423.126,547 310.988,153	49	423.131,954 310.986,183	5.755
49	423.131,954 310.986,183	50	423.142,507 310.982,338	11.23 2	50	423.142,507 310.982,338	51	423.144,107 310.981,774	1.696	51	423.144,107 310.981,774	52	423.175,556 310.970,691	33.34 5
52	423.175,556 310.970,691	53	423.176,806 310.970,251	1.325	53	423.176,806 310.970,251	54	423.178,88 310.969,563	2.185	54	423.178,88 310.969,563	55	423.184,594 310.967,668	6.02
55	423.184,594 310.967,668	56	423.195,344 310.964,102	11.32 6	56	423.195,344 310.964,102	57	423.214,942 310.957,603	20.64 7	57	423.214,942 310.957,603	58	423.229,793 310.952,677	15.64 7
58	423.229,793 310.952,677	59	423.246,045 310.947,287	17.12 2	59	423.246,045 310.947,287	60	423.268,877 310.941,461	23.56 4	60	423.268,877 310.941,461	61	423.269,606 310.941,276	0.752
61	423.269,606 310.941,276	62	423.283,904 310.937,331	14.83 2	62	423.283,904 310.937,331	63	423.289,402 310.935,814	5.703	63	423.289,402 310.935,814	64	423.301,192 310.932,56	12.23 1
64	423.301,192 310.932,56	65	423.317,712 310.926,713	17.52 4	65	423.317,712 310.926,713	66	423.330,133 310.923,581	12.81	66	423.330,133 310.923,581	67	423.342,1 310.920,563	12.34 2
67	423.342,1 310.920,563	68	423.352,778 310.917,87	11.01 2	68	423.352,778 310.917,87	69	423.367,489 310.914,159	15.17 2	69	423.367,489 310.914,159	70	423.378,323 310.911,427	11.17 3
70	423.378,323 310.911,427	71	423.388,851 310.908,771	10.85 8	71	423.388,851 310.908,771	72	423.411,262 310.903,119	23.11 3	72	423.411,262 310.903,119	73	423.434,647 310.897,872	23.96 6
73	423.434,647 310.897,872	74	423.437,161 310.901,428	4.355	74	423.437,161 310.901,428	75	423.420,999 310.905,041	16.56 1	75	423.420,999 310.905,041	76	423.412,188 310.907,011	9.029
76	423.412,188 310.907,011	77	423.409,489 310.907,691	2.783	77	423.409,489 310.907,691	78	423.396,015 310.911,09	13.89 6	78	423.396,015 310.911,09	79	423.374,556 310.916,502	22.13 1
79	423.374,556 310.916,502	80	423.363,477 310.919,296	11.42 6	80	423.363,477 310.919,296	81	423.352,705 310.922,013	11.10 9	81	423.352,705 310.922,013	82	423.341,61 310.924,811	11.44 2
82	423.341,61 310.924,811	83	423.328,809 310.928,04	13.20 2	83	423.328,809 310.928,04	84	423.321,132 310.929,976	7.917	84	423.321,132 310.929,976	85	423.318,871 310.930,546	2.332
85	423.318,871 310.930,546	86	423.310,87 310.933,378	8.487	86	423.310,87 310.933,378	87	423.302,393 310.936,378	8.992	87	423.302,393 310.936,378	88	423.294,639 310.938,518	8.044
88	423.294,639 310.938,518	89	423.290,466 310.939,669	4.329	89	423.290,466 310.939,669	90	423.284,45 310.941,329	6.241	90	423.284,45 310.941,329	91	423.279,586 310.942,671	5.046
91	423.279,586 310.942,671	92	423.270,633 310.945,142	9.288	92	423.270,633 310.945,142	93	423.264,211 310.946,781	6.628	93	423.264,211 310.946,781	94	423.247,17 310.951,128	17.58 7
94	423.247,17 310.951,128	95	423.246,977 310.951,192	0.203	95	423.246,977 310.951,192	96	423.229,294 310.957,057	18.63	96	423.229,294 310.957,057	97	423.216,649 310.961,251	13.32 2
97	423.216,649 310.961,251	98	423.197,073 310.967,743	20.62 4	98	423.197,073 310.967,743	99	423.187,755 310.970,834	9.817	99	423.187,755 310.970,834	100	423.182,573 310.972,553	5.46
100	423.182,573 310.972,553	101	423.178,998 310.973,738	3.766	101	423.178,998 310.973,738	102	423.178,1 310.974,036	0.946	102	423.178,1 310.974,036	103	423.176,093 310.974,743	2.128
103	423.176,093 310.974,743	104	423.154,686 310.982,287	22.69 7	104	423.154,686 310.982,287	105	423.143,856 310.986,104	11.48 3	105	423.143,856 310.986,104	106	423.143,1 310.986,379	0.804
106	423.143,1 310.986,379	107	423.132,927 310.990,086	10.82 7	107	423.132,927 310.990,086	108	423.128,026 310.991,871	5.216	108	423.128,026 310.991,871	109	423.122,481 310.993,891	5.901
109	423.122,481 310.993,891	110	423.112,604 310.997,49	10.51 2	110	423.112,604 310.997,49	111	423.100,339 311.001,958	13.05 3	111	423.100,339 311.001,958	112	423.088,604 311.006,234	12.49
112	423.088,604 311.006,234	113	423.080,731 311.009,102	8.379	113	423.080,731 311.009,102	114	423.069,608 311.013,154	11.83 8	114	423.069,608 311.013,154	115	423.060,304 311.016,544	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	423.060,304 311.016,544	116	423.053,406 311.019,057	7.341	116	423.053,406 311.019,057	117	423.038,152 311.024,614	16.23 5	117	423.038,152 311.024,614	118	423.033,391 311.026,349	5.067
118	423.033,391 311.026,349	119	423.025,266 311.029,309	8.647	119	423.025,266 311.029,309	120	423.020,387 311.031,087	5.193	120	423.020,387 311.031,087	121	423.016,233 311.032,6	4.421
121	423.016,233 311.032,6	122	423.010,194 311.034,801	6.428	122	423.010,194 311.034,801	123	423.009,075 311.035,152	1.173	123	423.009,075 311.035,152	124	422.997,384 311.038,831	12.25 6
124	422.997,384 311.038,831	125	422.988,776 311.041,539	9.024	125	422.988,776 311.041,539	126	422.982,138 311.043,627	6.959	126	422.982,138 311.043,627	127	422.961,488 311.050,124	21.64 8
127	422.961,488 311.050,124	128	422.952,248 311.053,03	9.686	128	422.952,248 311.053,03	129	422.940,055 311.056,866	12.78 2	129	422.940,055 311.056,866	130	422.931,513 311.059,554	8.955
130	422.931,513 311.059,554	131	422.931,215 311.059,647	0.312	131	422.931,215 311.059,647	132	422.922,753 311.062,31	8.871	132	422.922,753 311.062,31	133	422.916,338 311.065,346	7.097
133	422.916,338 311.065,346	134	422.906,411 311.070,044	10.98 3	134	422.906,411 311.070,044	135	422.901,365 311.072,433	5.583	135	422.901,365 311.072,433	136	422.896,452 311.073,966	5.147
136	422.896,452 311.073,966	137	422.892,408 311.075,228	4.236	137	422.892,408 311.075,228	138	422.875,503 311.080,504	17.70 9	138	422.875,503 311.080,504	139	422.867,896 311.082,878	7.969
139	422.867,896 311.082,878	140	422.859,87 311.085,383	8.408	140	422.859,87 311.085,383	141	422.856,518 311.086,966	3.707	141	422.856,518 311.086,966	142	422.845,487 311.092,176	12.19 9
142	422.845,487 311.092,176	143	422.835,083 311.097,089	11.50 6	143	422.835,083 311.097,089	144	422.824,91 311.101,893	11.25	144	422.824,91 311.101,893	145	422.817,723 311.105,287	7.948
145	422.817,723 311.105,287	146	422.804,664 311.111,454	14.44 2	146	422.804,664 311.111,454	147	422.794,54 311.116,235	11.19 6	147	422.794,54 311.116,235	148	422.786,541 311.120,013	8.846
148	422.786,541 311.120,013	149	422.783,726 311.121,586	3.225	149	422.783,726 311.121,586	150	422.769,602 311.129,473	16.17 7	150	422.769,602 311.129,473	151	422.768,428 311.130,129	1.345
151	422.768,428 311.130,129	152	422.741,667 311.145,074	30.65 1	152	422.741,667 311.145,074	153	422.729,491 311.151,874	13.94 6	153	422.729,491 311.151,874	154	422.713,68 311.165,498	20.87 1
154	422.713,68 311.165,498	155	422.707,561 311.168,896	6.999	155	422.707,561 311.168,896	1	422.693,685 311.176,599	15.87 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 84/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31293	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155602 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CVC:1274, din 11/12/2015 emis de BNP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LUMINITA , LIPSA CNP	A1
191335 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1302, din 25/07/2025 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
B3	Se noteaza obligatia de a nu face, în sensul de a nu încheia un contract de arenda; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191335 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1302, din 25/07/2025 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

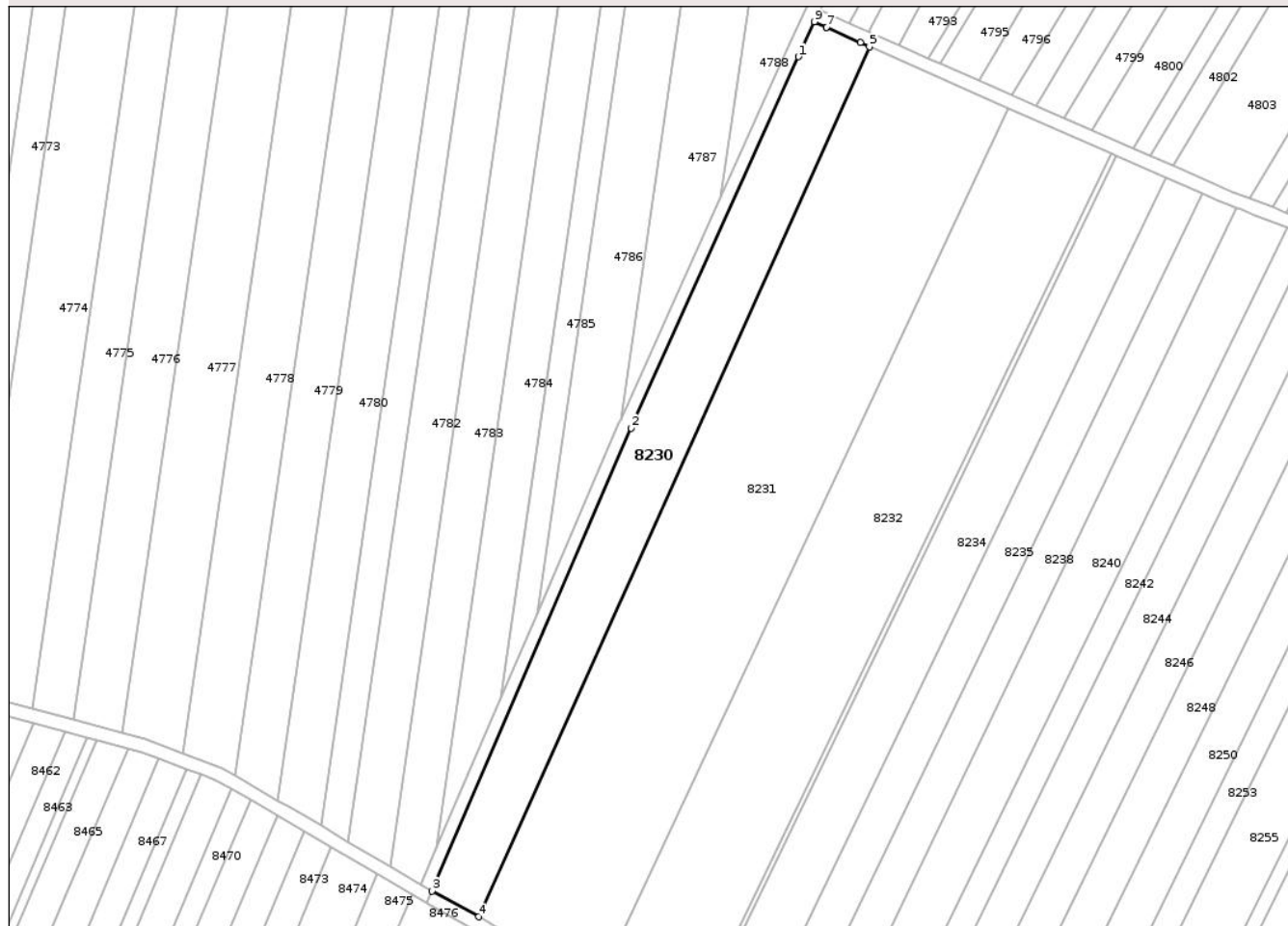
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31293	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	65	84/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.803,244 311.426,106	2	422.753,28 311.314,982	121.84
2	422.753,28 311.314,982	3	422.693,685 311.176,599	150.67
3	422.693,685 311.176,599	4	422.707,561 311.168,896	15.871
4	422.707,561 311.168,896	5	422.824,537 311.429,057	285.249
5	422.824,537 311.429,057	6	422.821,779 311.430,271	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.821,779 311.430,271	7	422.811,67 311.434,894	11.116
7	422.811,67 311.434,894	8	422.811,669 311.434,892	0.002
8	422.811,669 311.434,892	9	422.808,033 311.436,558	4.0
9	422.808,033 311.436,558	1	422.803,244 311.426,106	11.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.368 Masurata: 12.506	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:15647, din 01/10/2010 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.368 Masurata: 12.506	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.506	65	84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.824,537 311.429,057	2	422.707,561 311.168,896	285.249
2	422.707,561 311.168,896	3	422.713,68 311.165,498	6.999
3	422.713,68 311.165,498	4	422.729,491 311.151,874	20.871
4	422.729,491 311.151,874	5	422.741,667 311.145,074	13.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.741,667 311.145,074	6	422.866,115 311.410,751	293.38
6	422.866,115 311.410,751	1	422.824,537 311.429,057	45.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34579	Din acte: 10.000 Masurata: 9.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22463 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. CM:4, din 31/01/2025 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITRICA MARIA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

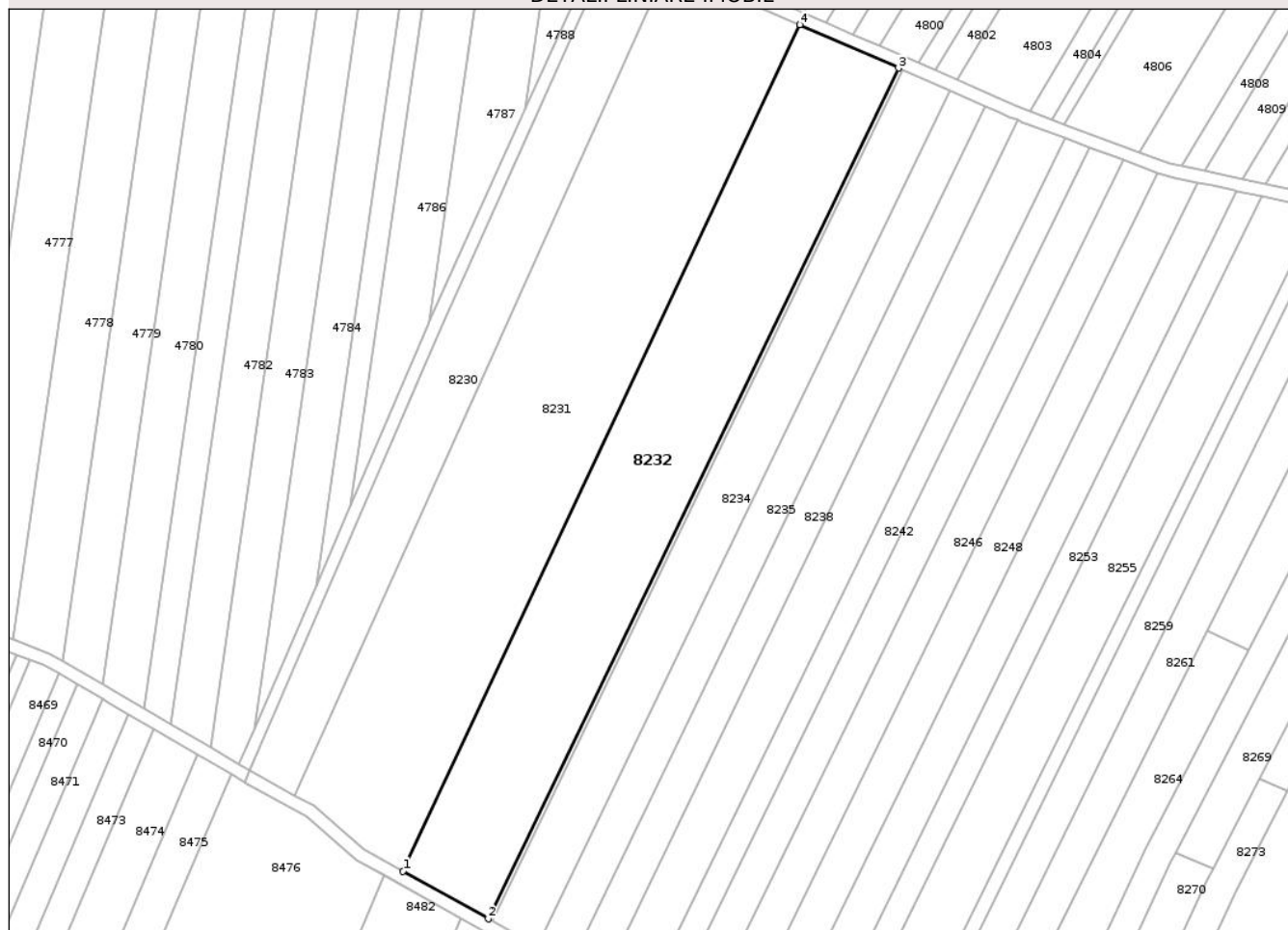
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34579	Din acte: 10.000 Masurata: 9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	65	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.741,667 311.145,074	2	422.768,428 311.130,129	30.651
2	422.768,428 311.130,129	3	422.897,108 311.397,106	296.37
3	422.897,108 311.397,106	4	422.866,115 311.410,751	33.864
4	422.866,115 311.410,751	1	422.741,667 311.145,074	293.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8239;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1157-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANITN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

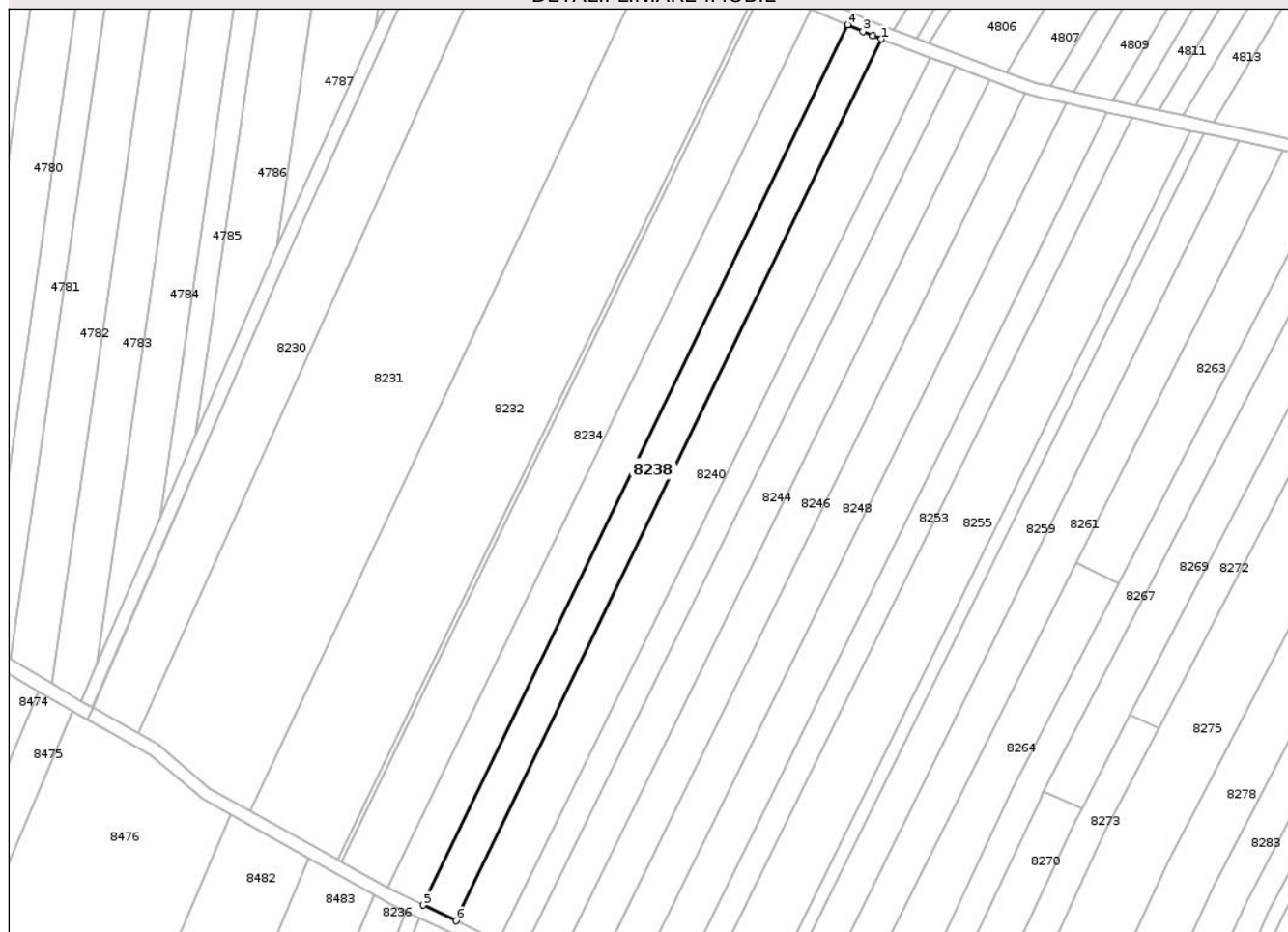
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.350	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8239; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.350	65	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.934,531 311.380,803	2	422.931,833 311.381,818	2.883
2	422.931,833 311.381,818	3	422.928,889 311.383,115	3.217
3	422.928,889 311.383,115	4	422.924,174 311.385,19	5.151
4	422.924,174 311.385,19	5	422.794,54 311.116,235	298.566
5	422.794,54 311.116,235	6	422.804,664 311.111,454	11.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.804,664 311.111,454	1	422.934,531 311.380,803	299.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 84/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.174 Masurata: 5.166	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1156-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.174 Masurata: 5.166	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.166	65	84/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.789,316 311.114,279	2	422.784,709 311.116,455	5.095
2	422.784,709 311.116,455	3	422.779,685 311.119,26	5.754
3	422.779,685 311.119,26	4	422.637,132 310.783,51	364.759
4	422.637,132 310.783,51	5	422.657,7 310.786,226	20.747
5	422.657,7 310.786,226	1	422.789,316 311.114,279	353.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31605	Din acte: 10.096 Masurata: 5.532	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8240

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32469 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CVC:2217, din 16/12/2010 emis de BNP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (Proiect de divizare nr. 591/30-04-2013 emis de BNP DIACONESCU REMUS-STEFAN; hotarare judecatoreasca nr. 864/14-11-2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
150172 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. cvc cu plata pretului in rate:1619, din 01/07/2022 emis de NP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul SC RURAL AGRI DOLJ SRL de sub B 1 cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 Euro 1) FRUCT PREST SRL , CIF:28383526	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31605	Din acte: 10.096 Masurata: 5.532	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8240

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.532	65	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.816,142 311.101,61	2	422.802,925 311.107,852	14.617
2	422.802,925 311.107,852	3	422.676,504 310.790,414	341.686
3	422.676,504 310.790,414	4	422.679,853 310.791,34	3.475
4	422.679,853 310.791,34	5	422.697,581 310.793,793	17.897
5	422.697,581 310.793,793	1	422.816,142 311.101,61	329.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31267	Din acte: 5.000 Masurata: 2.610	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8242

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155610 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. CVC:1274, din 11/12/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LUMINITA , LIPSA CNP	A1
191330 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1302, din 25/07/2025 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, restructurare; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
B3	se noteaza obligatia de a nu face in sensul de a nu arenda; 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191330 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1302, din 25/07/2025 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI si celalte obligatii aferente creditului;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34446	Din acte: 2.600 Masurata: 2.425	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258384 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CM:97, din 24/08/2012 emis de BNP FAURAR CLAUDIU VIRGIL (act administrativ nr TDP. 1278-44711 din 29.11.1996, emis de Comisia Jud. DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI DUMITRU	A1

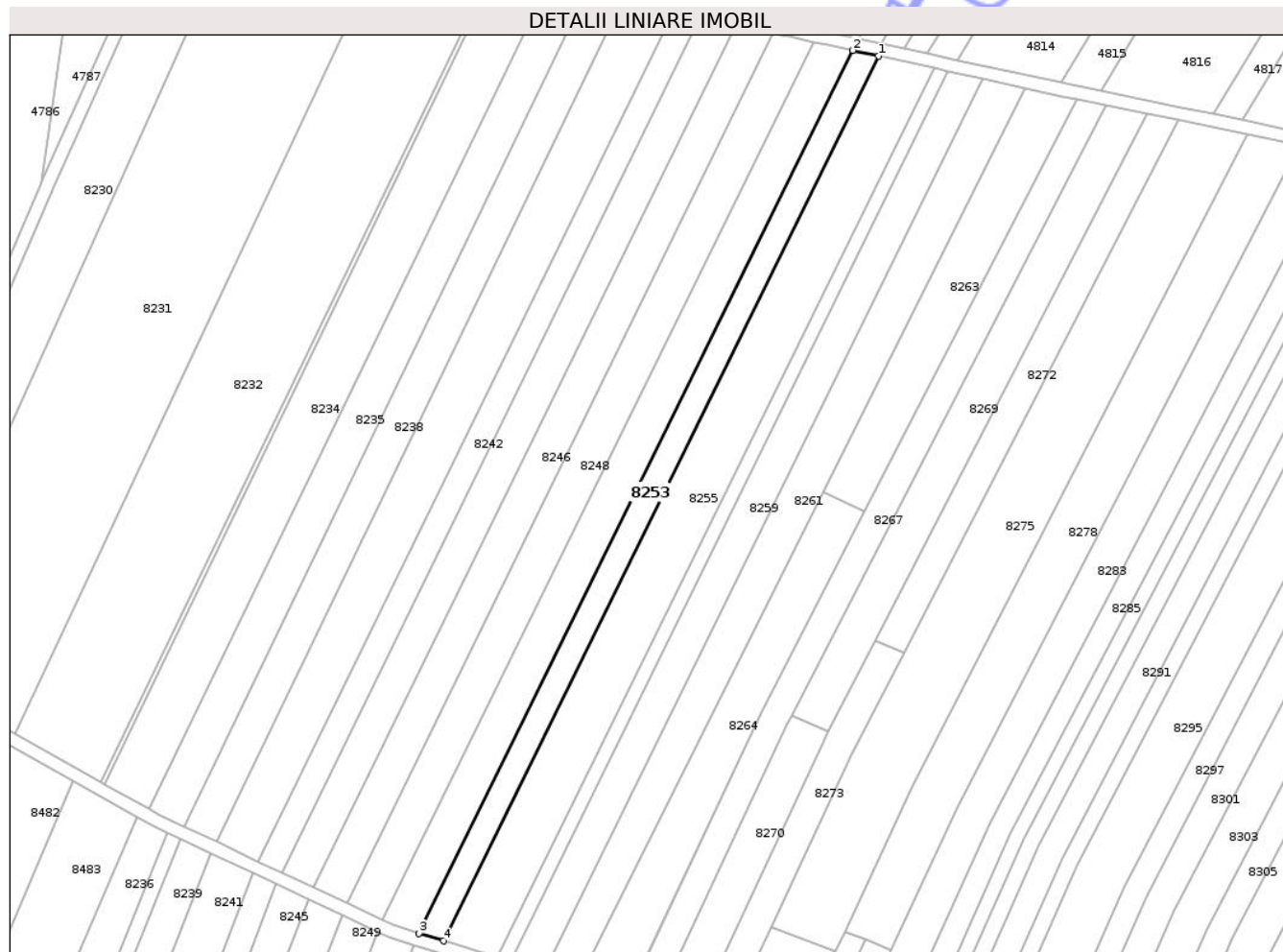
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34446	Din acte: 2.600 Masurata: 2.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.425	65	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.011,241 311.356,745	2	423.003,289 311.358,479	8.139
2	423.003,289 311.358,479	3	422.867,896 311.082,878	307.062
3	422.867,896 311.082,878	4	422.875,503 311.080,504	7.969
4	422.875,503 311.080,504	1	423.011,241 311.356,745	307.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.440	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:264, din 27/11/2019 emis de BNP DEFTA CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

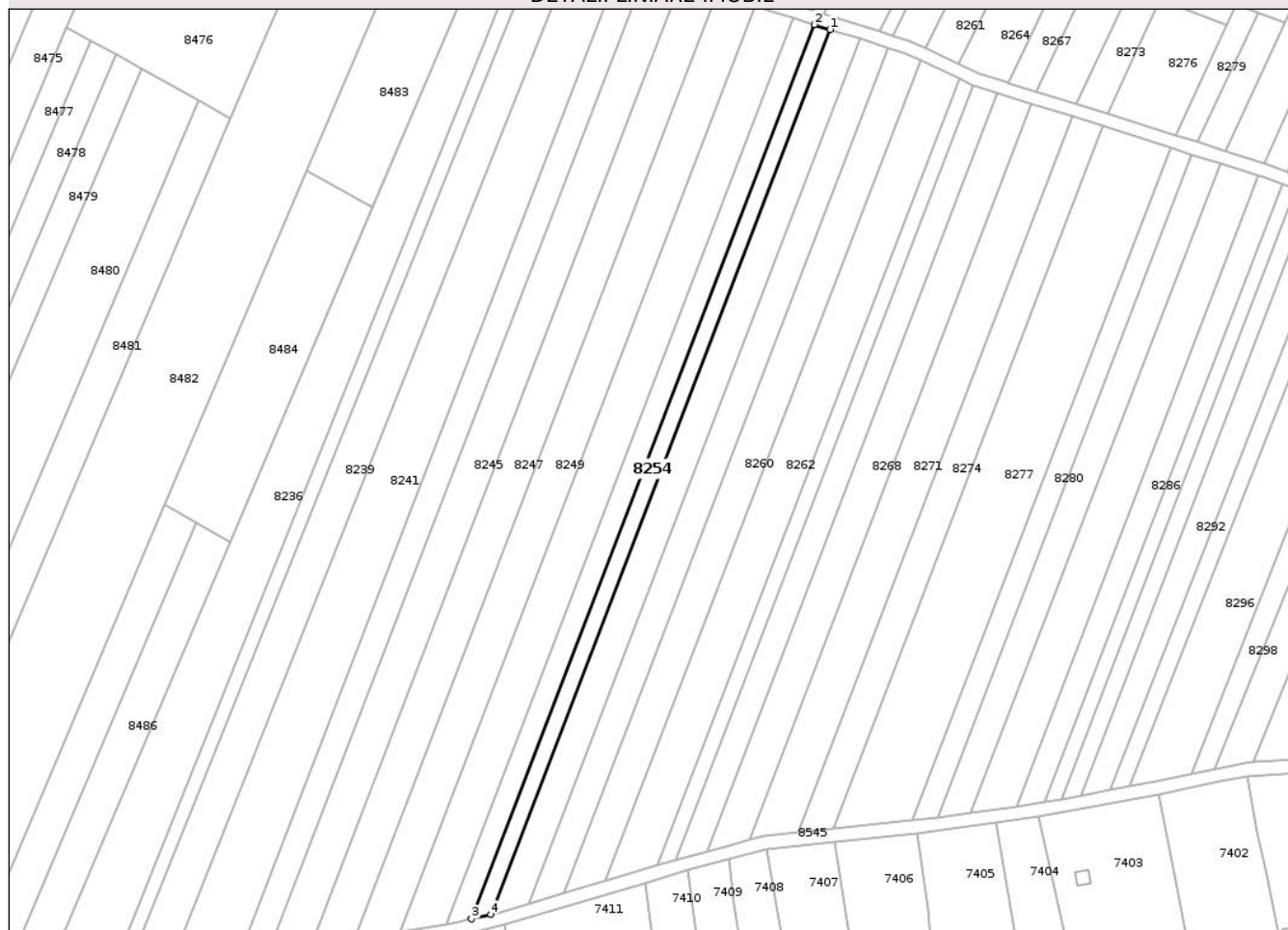
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.440	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440	65	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.877,326 311.075,745	2	422.872,567 311.077,23	4.985
2	422.872,567 311.077,23	3	422.768,444 310.805,587	290.915
3	422.768,444 310.805,587	4	422.774,274 310.806,896	5.975
4	422.774,274 310.806,896	1	422.877,326 311.075,745	287.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 66/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32724	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185207 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:2795, din 02/10/2018 emis de BNP OLTEANU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCU MIHAI BOGDAN	
	2) STANCU MIHAELA CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32724	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	65	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.895,111 311.070,194	2	422.886,516 311.072,877	9.004
2	422.886,516 311.072,877	3	422.785,797 310.810,112	281.407
3	422.785,797 310.810,112	4	422.796,669 310.813,37	11.35
4	422.796,669 310.813,37	1	422.895,111 311.070,194	275.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 65/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 3.312	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:129, din 11/10/2016 emis de BNP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

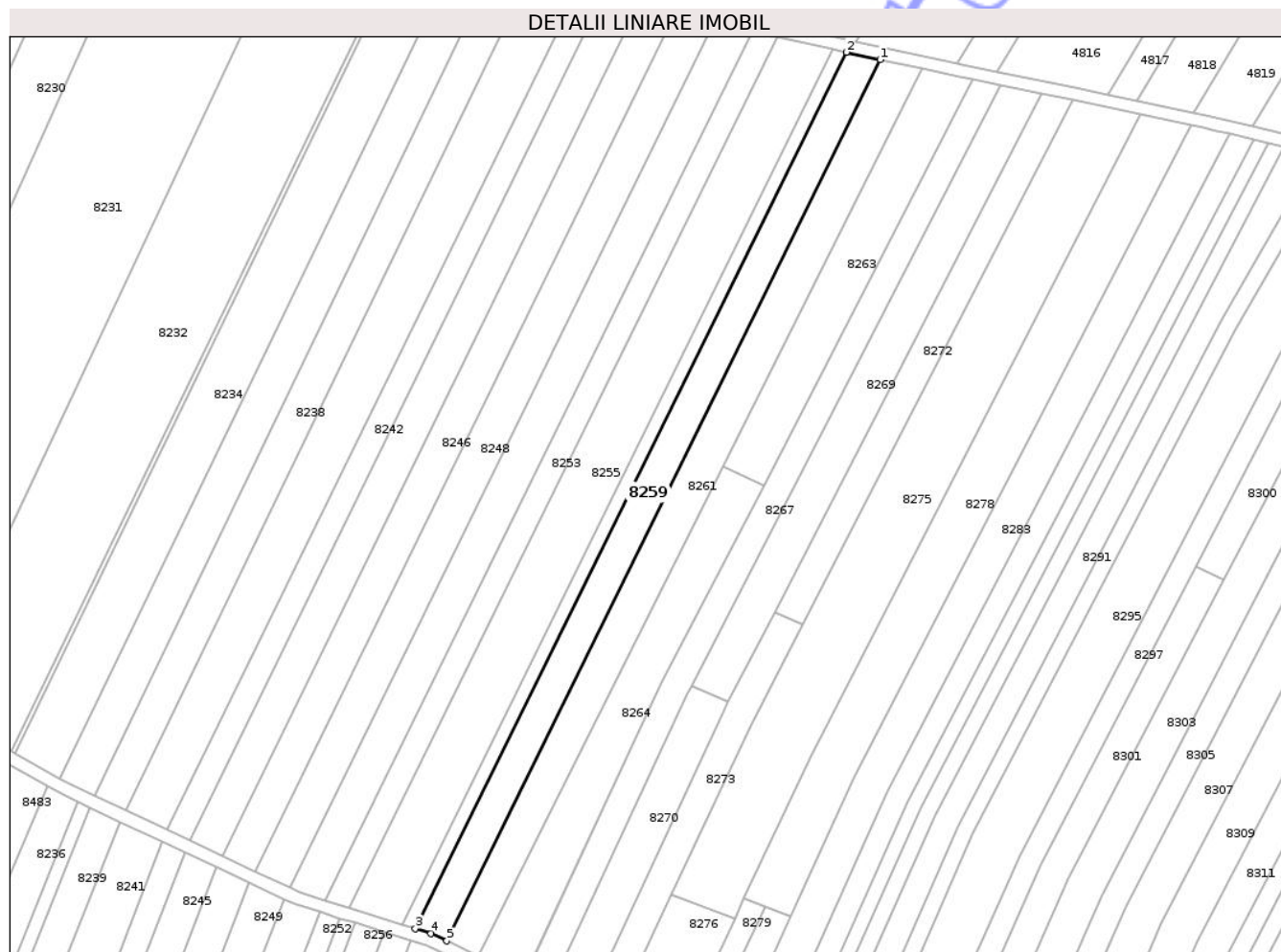
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 3.312	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.312	65	65/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.043,801 311.349,648	2	423.033,065 311.351,988	10.988
2	423.033,065 311.351,988	3	422.896,452 311.073,966	309.773
3	422.896,452 311.073,966	4	422.901,365 311.072,433	5.147
4	422.901,365 311.072,433	5	422.906,411 311.070,044	5.583
5	422.906,411 311.070,044	1	423.043,801 311.349,648	311.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 3.768	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8262;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:422-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

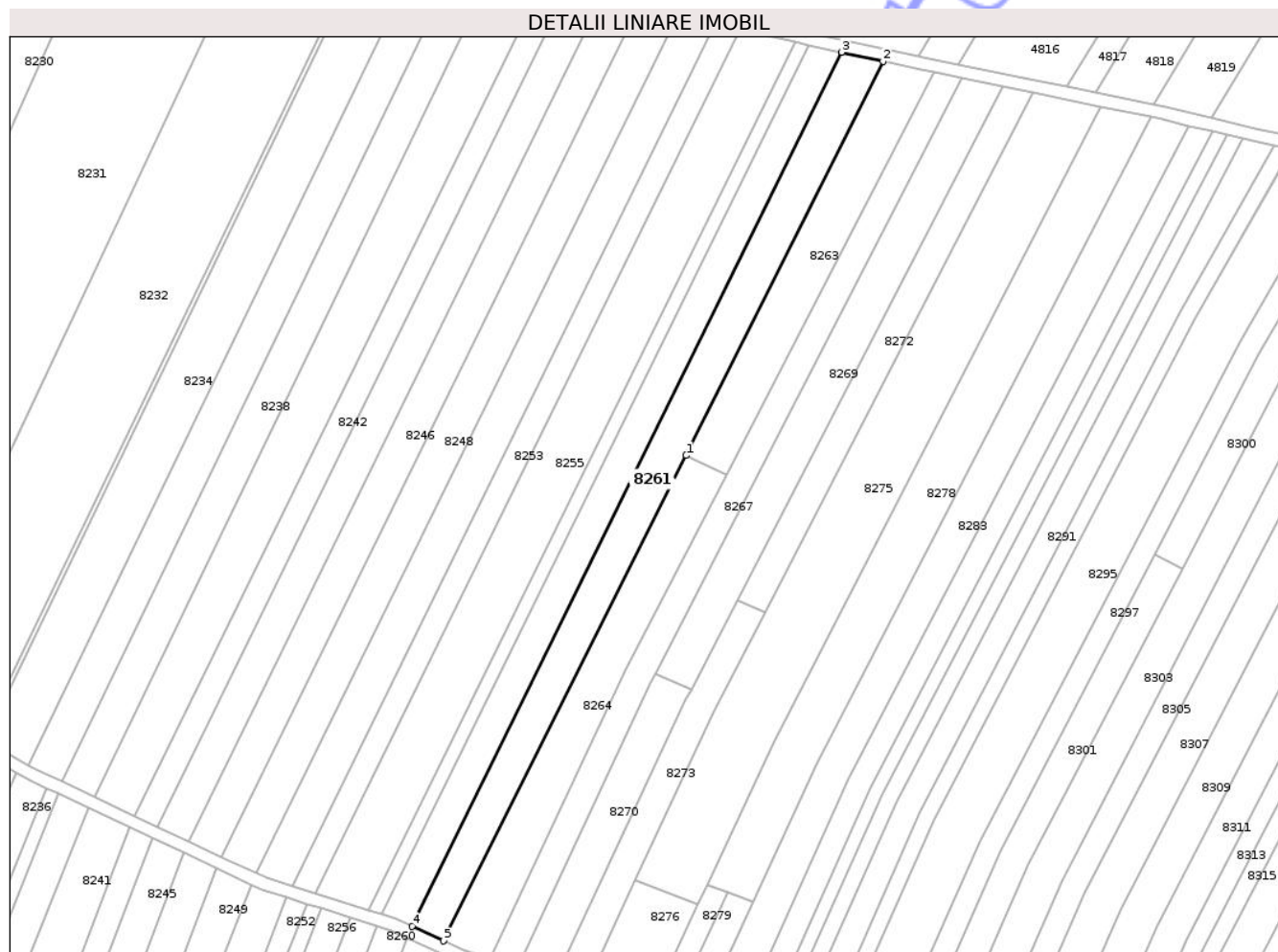
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 3.768	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8262; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.768	65	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.993,964 311.220,667	2	423.056,989 311.346,773	140.978
2	423.056,989 311.346,773	3	423.043,801 311.349,648	13.498
3	423.043,801 311.349,648	4	422.906,411 311.070,044	311.536
4	422.906,411 311.070,044	5	422.916,338 311.065,346	10.983
5	422.916,338 311.065,346	1	422.993,964 311.220,667	173.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.160	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:897-48449, din 18/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

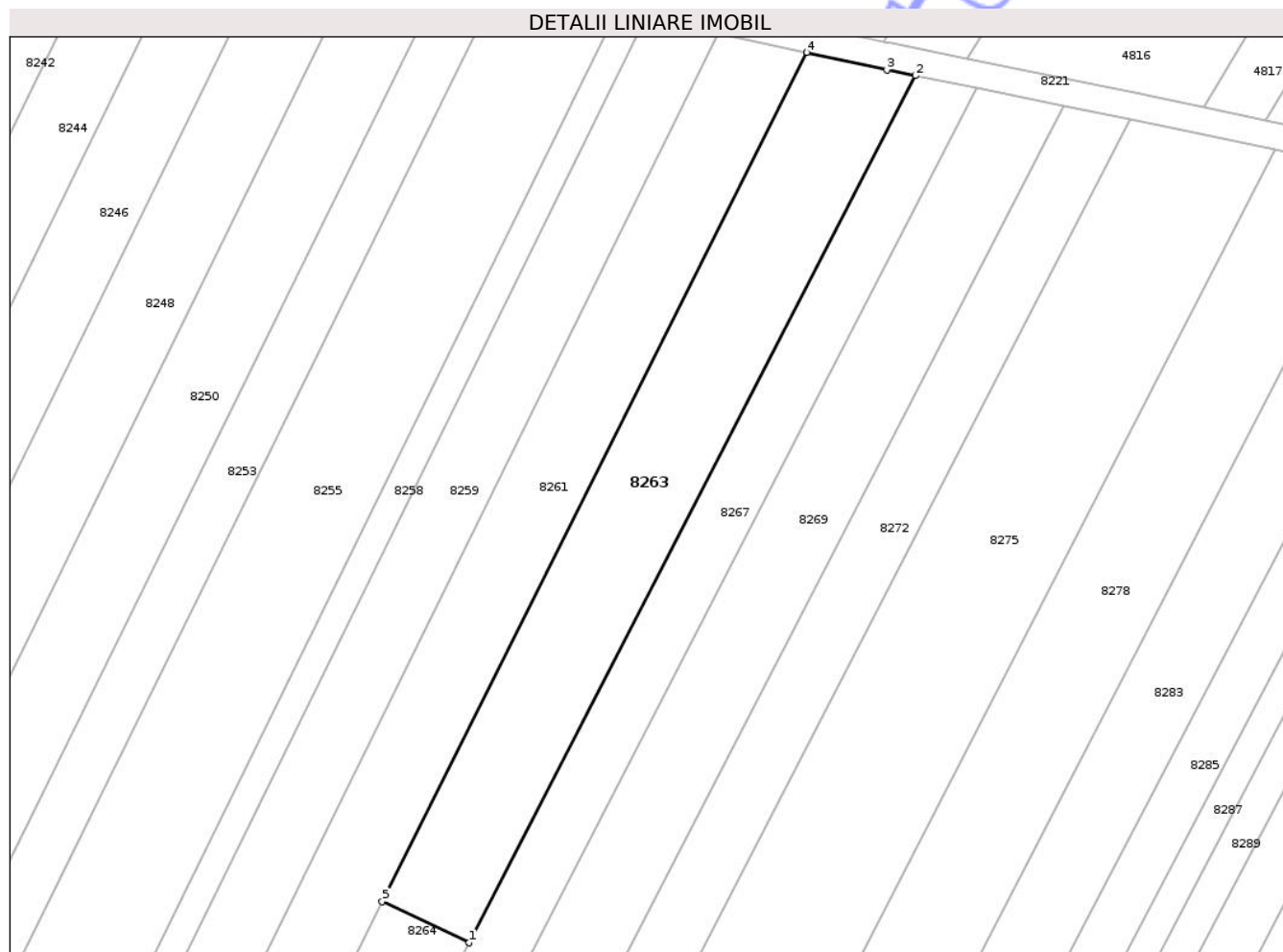
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.160	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.160	65	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.006,871 311.214,558	2	423.073,135 311.343,312	144.805
2	423.073,135 311.343,312	3	423.068,912 311.344,174	4.31
3	423.068,912 311.344,174	4	423.056,989 311.346,773	12.203
4	423.056,989 311.346,773	5	422.993,964 311.220,667	140.978
5	422.993,964 311.220,667	1	423.006,871 311.214,558	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 63/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.152	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:555-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA BALUTA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

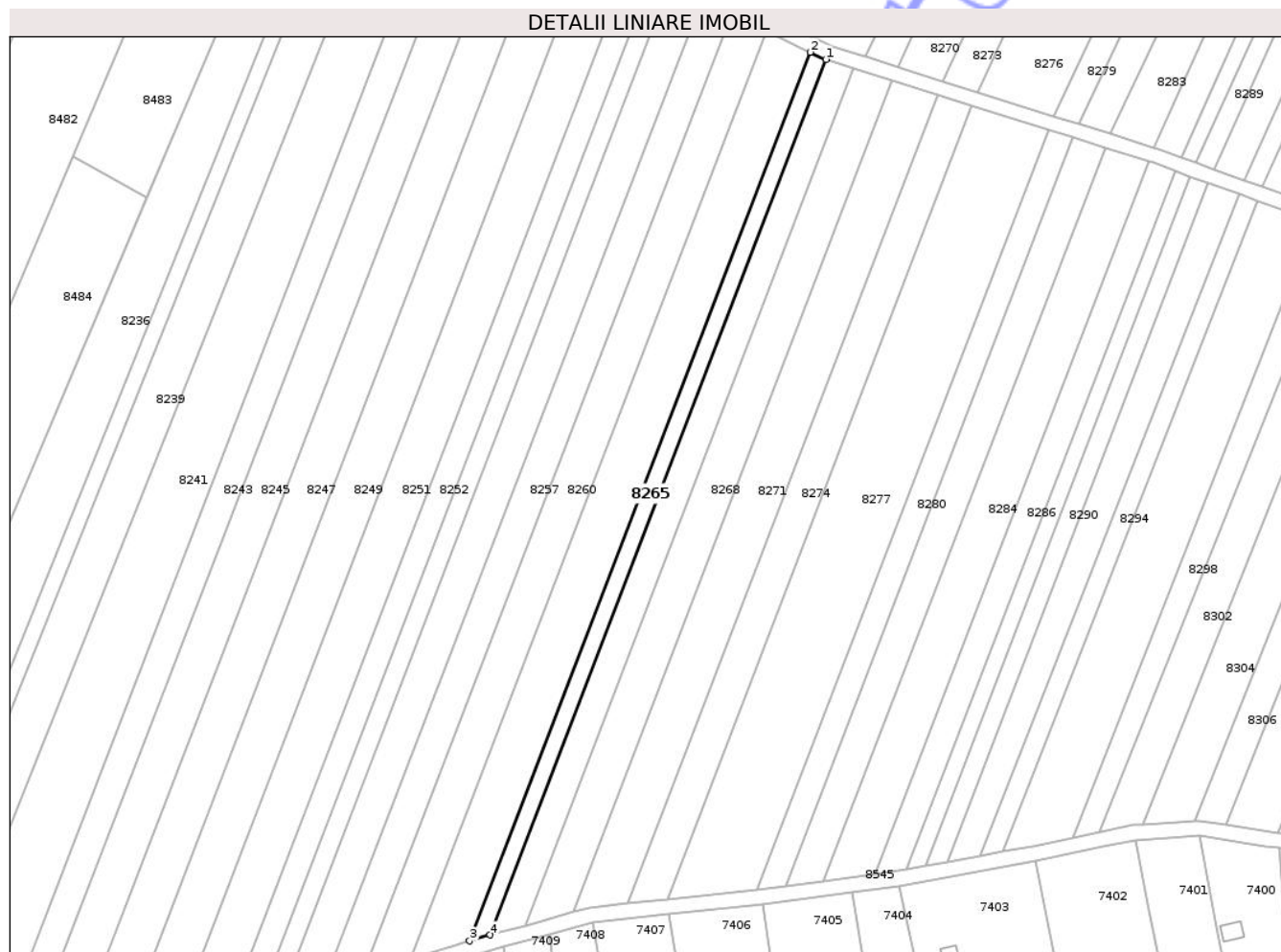
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.152	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.152	65	63/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.920,714 311.058,849	2	422.916,603 311.060,795	4.548
2	422.916,603 311.060,795	3	422.825,052 310.821,823	255.909
3	422.825,052 310.821,823	4	422.830,512 310.823,4	5.683
4	422.830,512 310.823,4	1	422.920,714 311.058,849	252.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.705 Masurata: 2.668	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:56, din 30/08/2010 emis de BNP SANDU COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

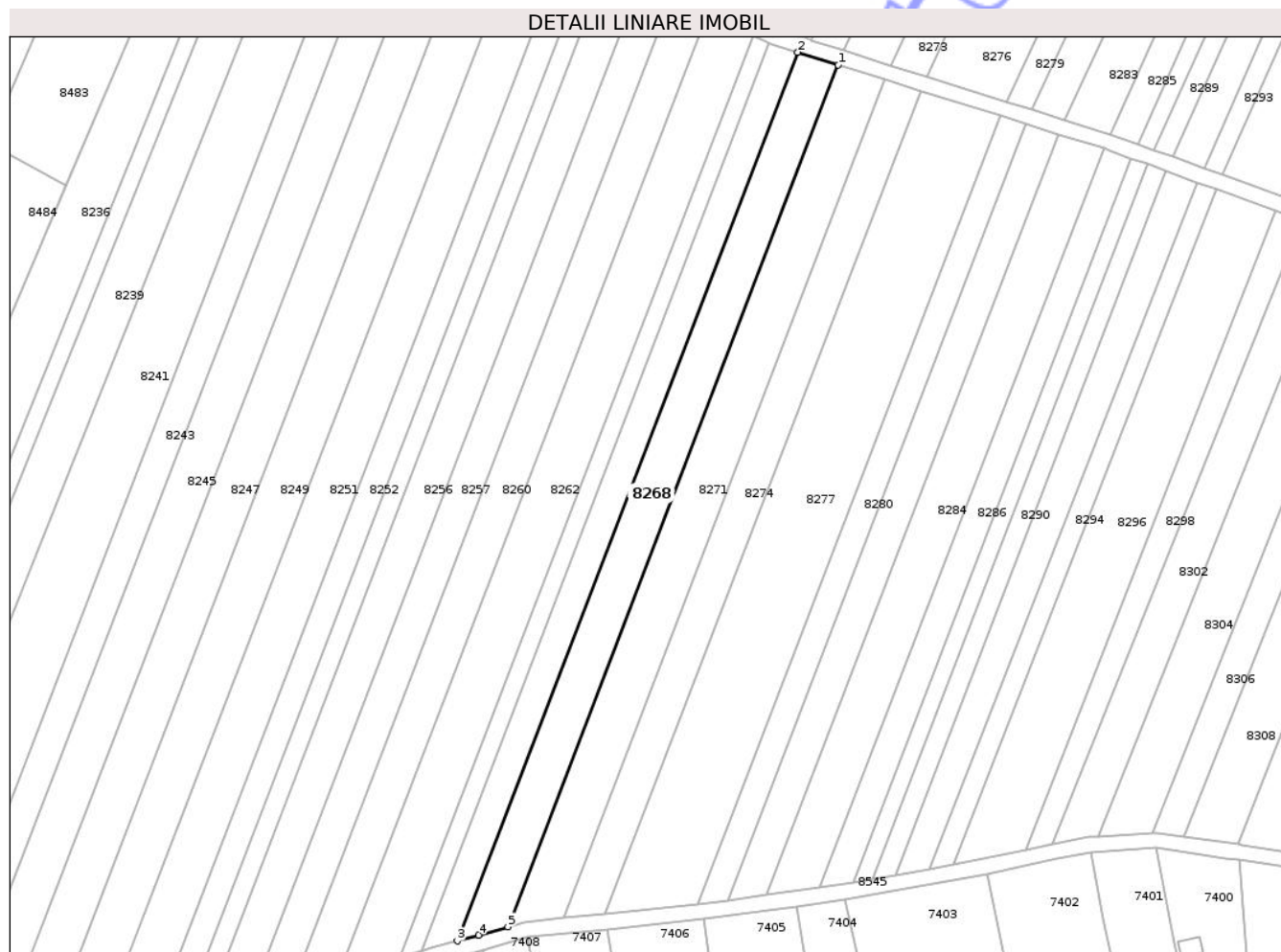
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.705 Masurata: 2.668	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.668	65	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.938,621 311.053,124	2	422.928,132 311.056,424	10.996
2	422.928,132 311.056,424	3	422.839,846 310.825,976	246.781
3	422.839,846 310.825,976	4	422.845,421 310.827,487	5.776
4	422.845,421 310.827,487	5	422.852,998 310.829,625	7.873
5	422.852,998 310.829,625	1	422.938,621 311.053,124	239.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.736	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:556-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

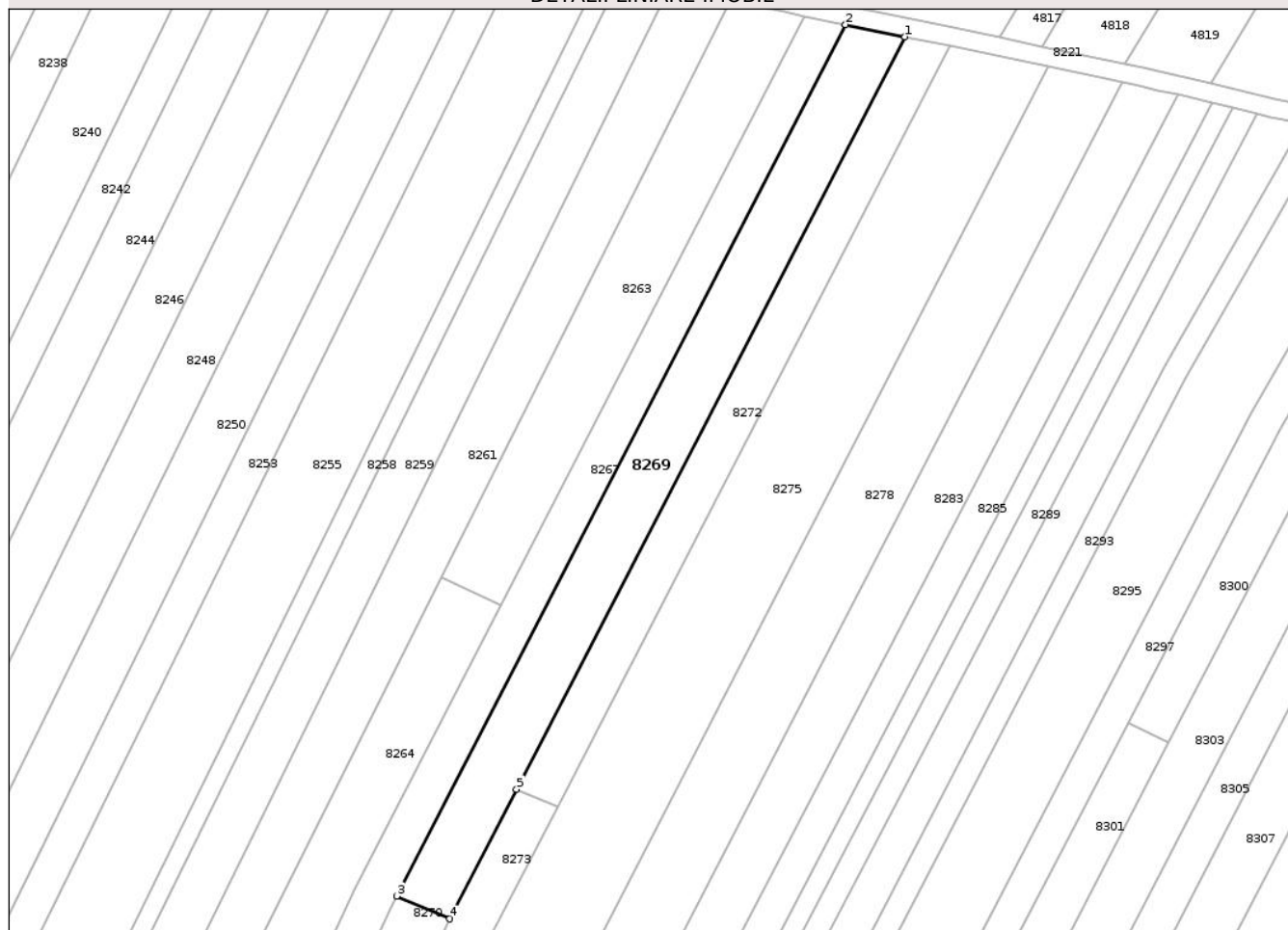
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.736	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.736	65	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.095,197 311.338,81	2	423.082,208 311.341,46	13.257
2	423.082,208 311.341,46	3	422.984,078 311.150,863	214.375
3	422.984,078 311.150,863	4	422.995,697 311.145,883	12.641
4	422.995,697 311.145,883	5	423.010,309 311.174,216	31.879
5	423.010,309 311.174,216	1	423.095,197 311.338,81	185.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.989 Masurata: 3.008	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8270;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:899-48449, din 18/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

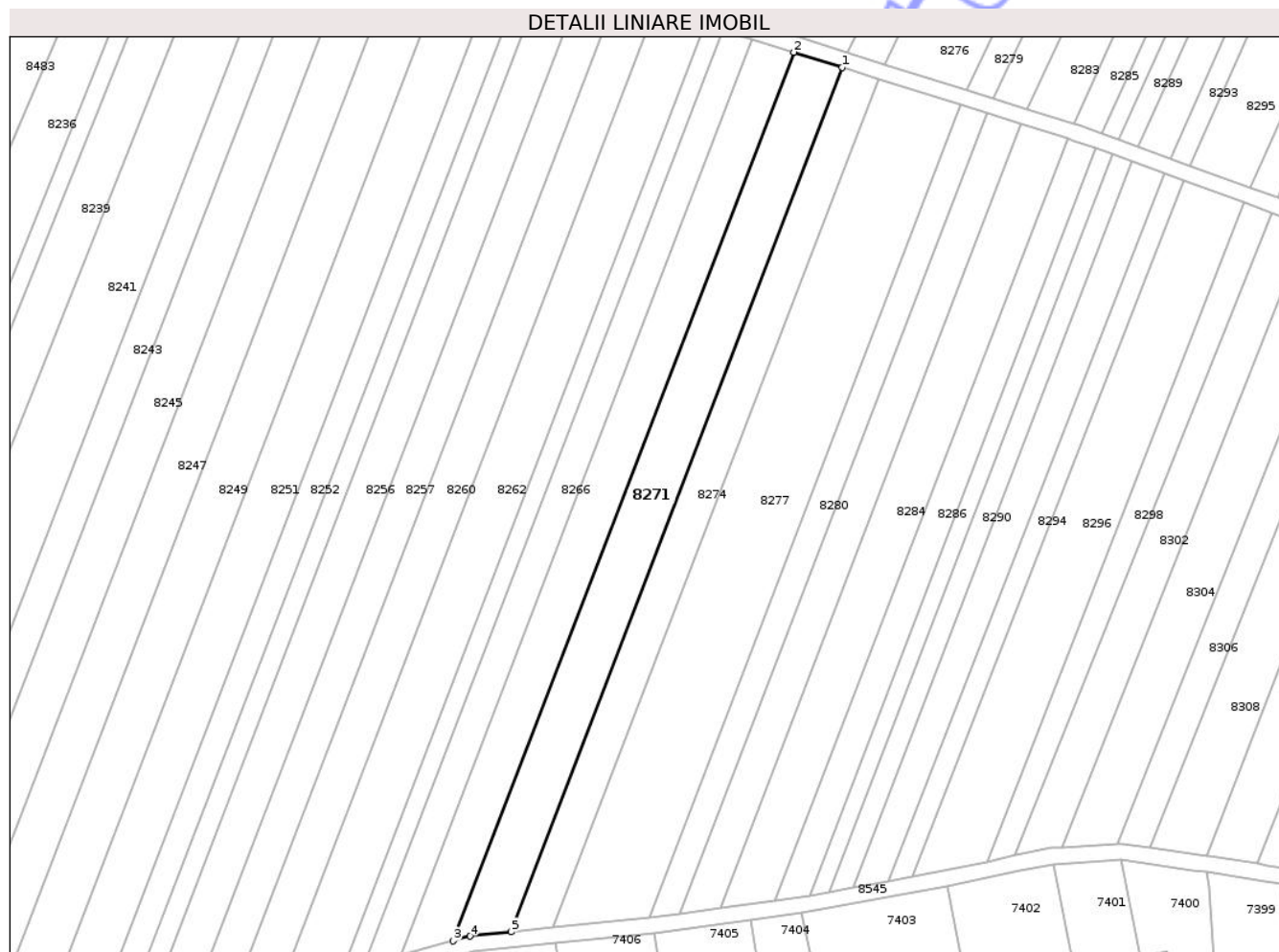
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.989 Masurata: 3.008	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8270; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.008	65	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.950,813 311.049,289	2	422.938,621 311.053,124	12.781
2	422.938,621 311.053,124	3	422.852,998 310.829,625	239.339
3	422.852,998 310.829,625	4	422.857,23 310.830,82	4.397
4	422.857,23 310.830,82	5	422.867,523 310.831,876	10.347
5	422.867,523 310.831,876	1	422.950,813 311.049,289	232.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.875 Masurata: 1.292	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8274;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1112-1373, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.875 Masurata: 1.292	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8274; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.292	65	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.010,309 311.174,216	2	422.995,697 311.145,883	31.879
2	422.995,697 311.145,883	3	422.994,004 311.142,601	3.693
3	422.994,004 311.142,601	4	422.952,248 311.053,03	98.826
4	422.952,248 311.053,03	5	422.961,488 311.050,124	9.686
5	422.961,488 311.050,124	6	422.977,698 311.084,836	38.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.977,698 311.084,836	7	423.002,681 311.138,333	59.043
7	423.002,681 311.138,333	8	423.019,231 311.170,424	36.107
8	423.019,231 311.170,424	1	423.010,309 311.174,216	9.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31886	6.050	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66359 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CVC:1670, din 11/11/2010 emis de BNP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (hotarare judecatoreasca nr 864 din 14.11.2013, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA;act notarial nr 311 din 22.10.2004, emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;act notarial nr 15 din 28.10.2013, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;act administrativ nr 1313-19503 din 20.01.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOLJ;act notarial nr 1845 din 16.09.2013, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;act notarial nr 591 din 30.04.2013, emis de BNP DIACONESCU REMUS-STEFAN;act notarial nr 8548 din 22.10.2004, emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
150374 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. cvc cu plata pretului in rate:1619, din 01/07/2022 emis de BNP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul de sub B 1 - RURAL AGRI DOLJ, cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 EUR în favoarea cumparatorului FRUCT PREST SRL	A1

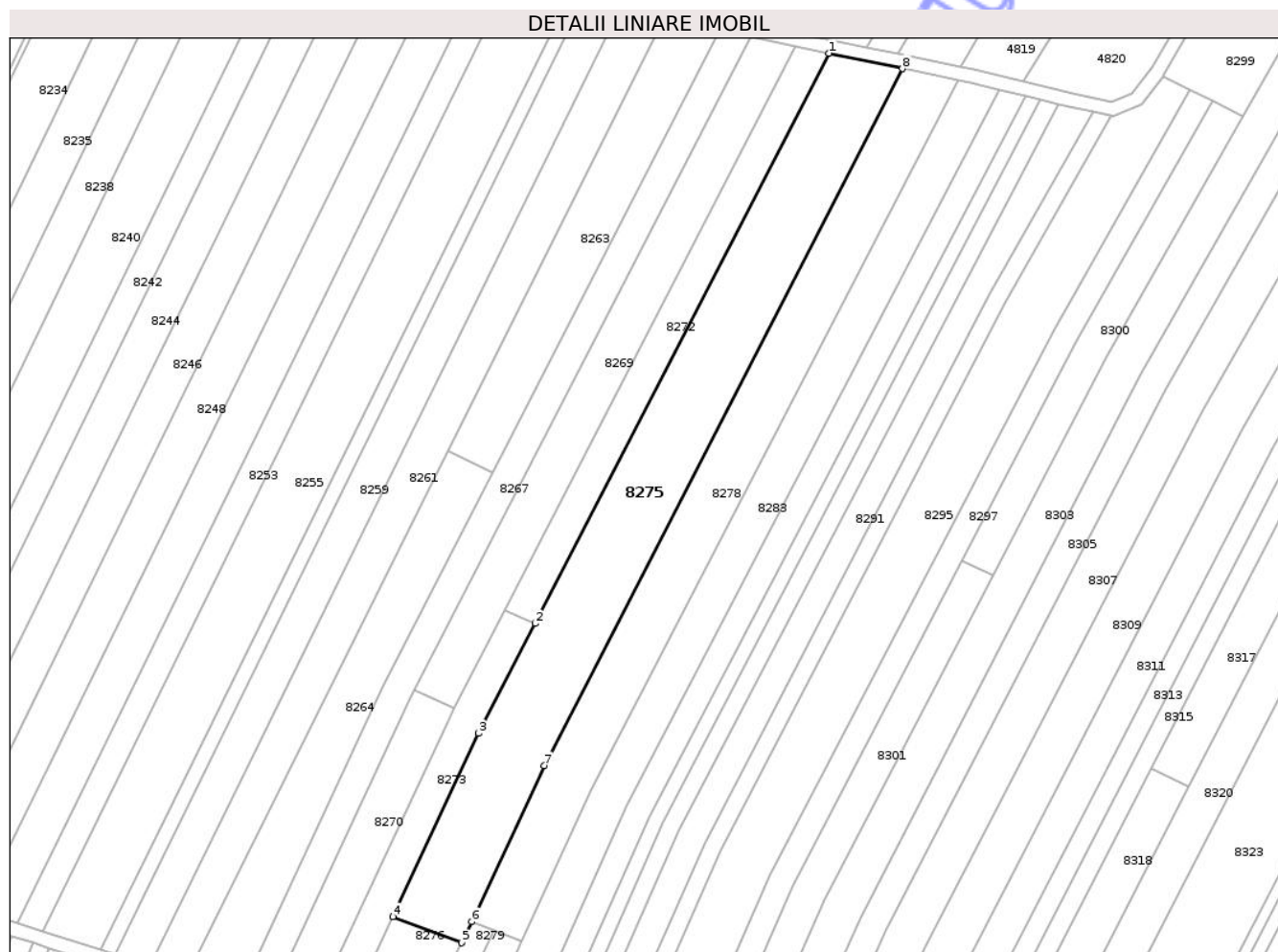
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31886	6.050	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.050	65	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.105,038 311.336,801	2	423.019,231 311.170,424	187.201
2	423.019,231 311.170,424	3	423.002,681 311.138,333	36.107
3	423.002,681 311.138,333	4	422.977,698 311.084,836	59.043
4	422.977,698 311.084,836	5	422.997,808 311.077,238	21.497
5	422.997,808 311.077,238	6	423.000,685 311.083,408	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.000,685 311.083,408	7	423.021,891 311.128,895	50.187
7	423.021,891 311.128,895	8	423.126,499 311.332,302	228.73
8	423.126,499 311.332,302	1	423.105,038 311.336,801	21.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34474	Din acte: 6.050 Masurata: 4.826	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8276

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210412 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 02/09/2024 emis de BEJ Budica-Iacob Maria- Irina (dosar nr. 409/E/2023; Act Administrativ nr. INCHEIERE in dosar nr. 409/E/2023, din 02/09/2024 emis de BEJ Budica-Iacob Maria-Irina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCIU MIHAELA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

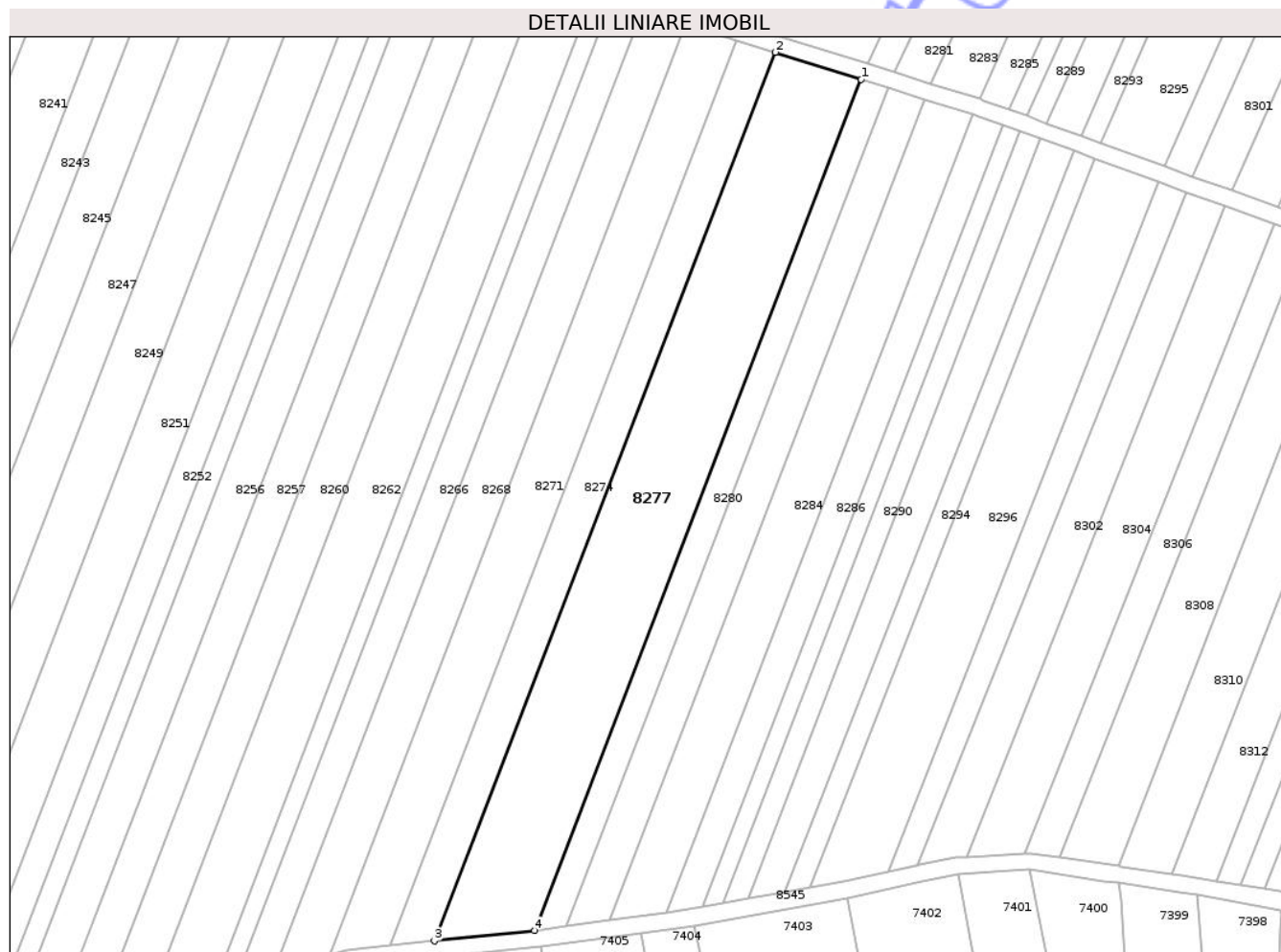
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34474	Din acte: 6.050 Masurata: 4.826	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8276

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.826	65	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.980,664 311.039,897	2	422.960,052 311.046,382	21.608
2	422.960,052 311.046,382	3	422.878,184 310.832,971	228.575
3	422.878,184 310.832,971	4	422.902,23 310.835,44	24.172
4	422.902,23 310.835,44	1	422.980,664 311.039,897	218.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34892	Din acte: 1.800 Masurata: 305	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175303 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:2153, din 19/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 82, din 30/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA VASILE, LIPSA CNP 2) NITA VIVIANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

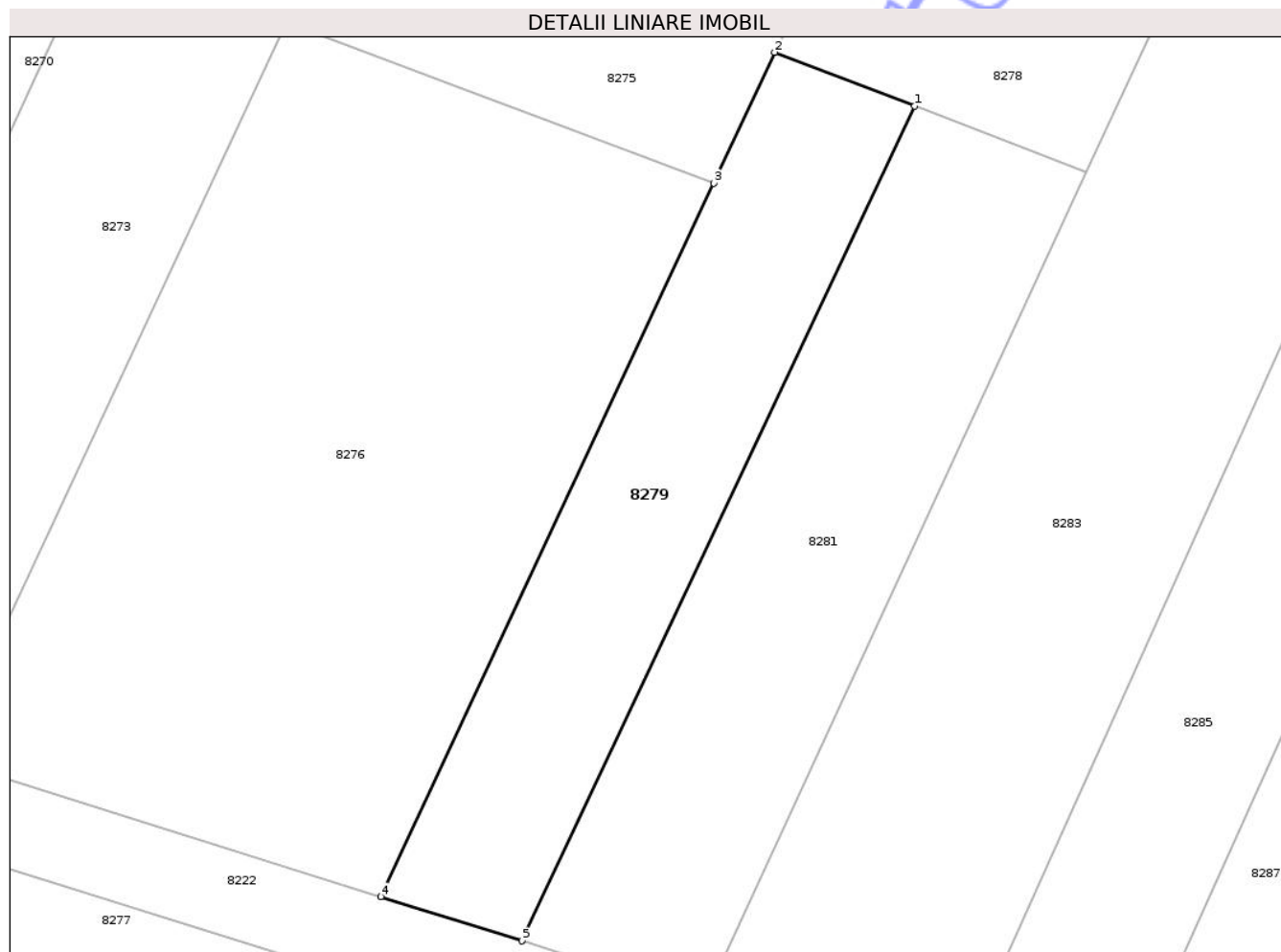
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34892	Din acte: 1.800 Masurata: 305	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	305	65	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.007,278 311.080,869	2	423.000,685 311.083,408	7.065
2	423.000,685 311.083,408	3	422.997,808 311.077,238	6.808
3	422.997,808 311.077,238	4	422.982,138 311.043,627	37.084
4	422.982,138 311.043,627	5	422.988,776 311.041,539	6.959
5	422.988,776 311.041,539	1	423.007,278 311.080,869	43.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34443	Din acte: 2.500 Masurata: 379	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE LA ID 8282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255920 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1983, din 26/09/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

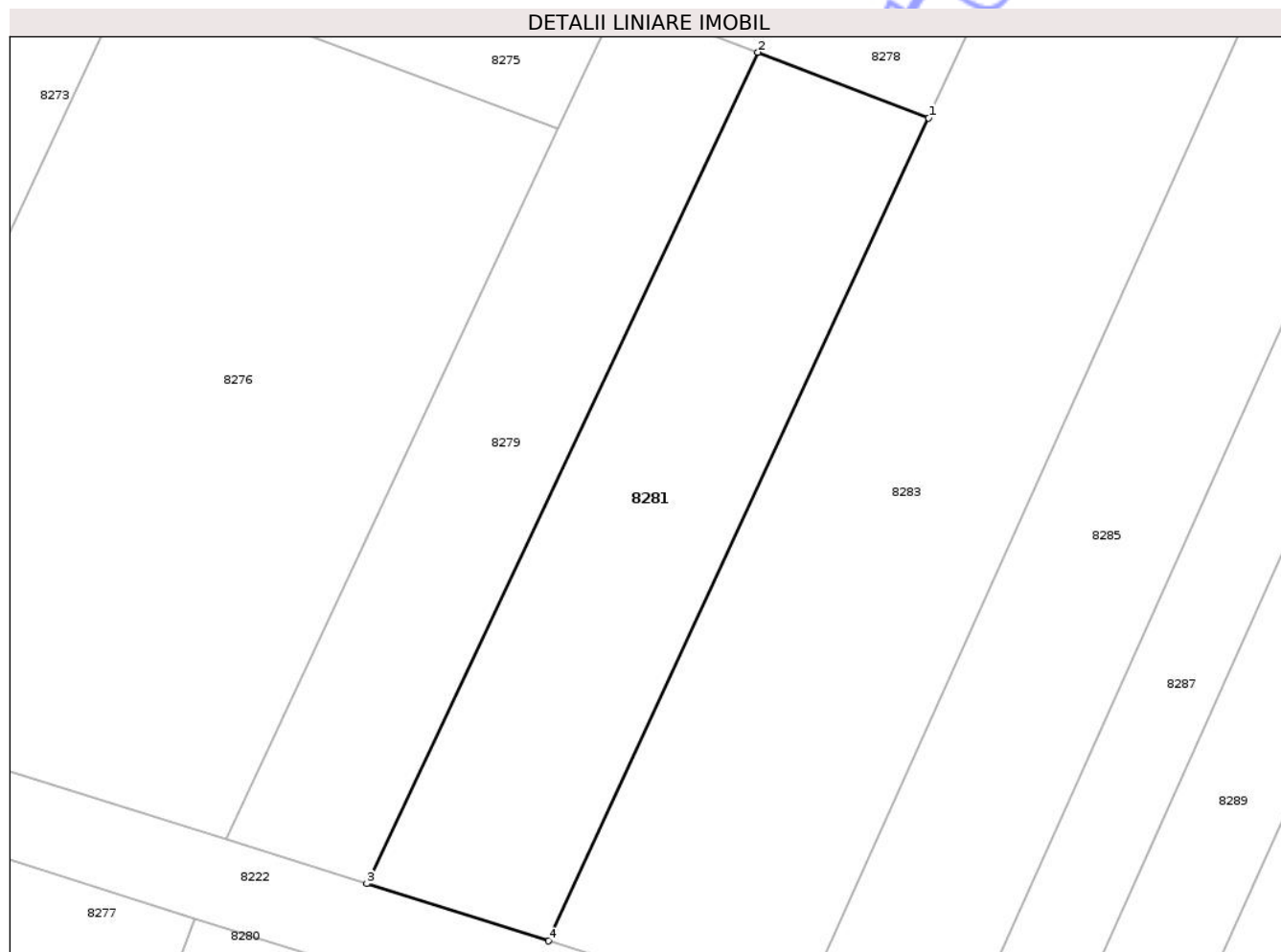
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34443	Din acte: 2.500 Masurata: 379	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	379	65	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.015,351 311.077,76	2	423.007,278 311.080,869	8.651
2	423.007,278 311.080,869	3	422.988,776 311.041,539	43.465
3	422.988,776 311.041,539	4	422.997,384 311.038,831	9.024
4	422.997,384 311.038,831	1	423.015,351 311.077,76	42.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8284;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2857, din 11/11/2021 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 3.800	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8284; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	65	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.154,891 311.326,104	2	423.150,494 311.327,153	4.52
2	423.150,494 311.327,153	3	423.146,379 311.328,134	4.23
3	423.146,379 311.328,134	4	423.142,625 311.328,921	3.836
4	423.142,625 311.328,921	5	423.035,787 311.122,04	232.839
5	423.035,787 311.122,04	6	423.015,351 311.077,76	48.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.015,351 311.077,76	7	422.997,384 311.038,831	42.875
7	422.997,384 311.038,831	8	423.009,075 311.035,152	12.256
8	423.009,075 311.035,152	9	423.045,954 311.117,316	90.061
9	423.045,954 311.117,316	1	423.154,891 311.326,104	235.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.550 Masurata: 2.455	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8286;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1350-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

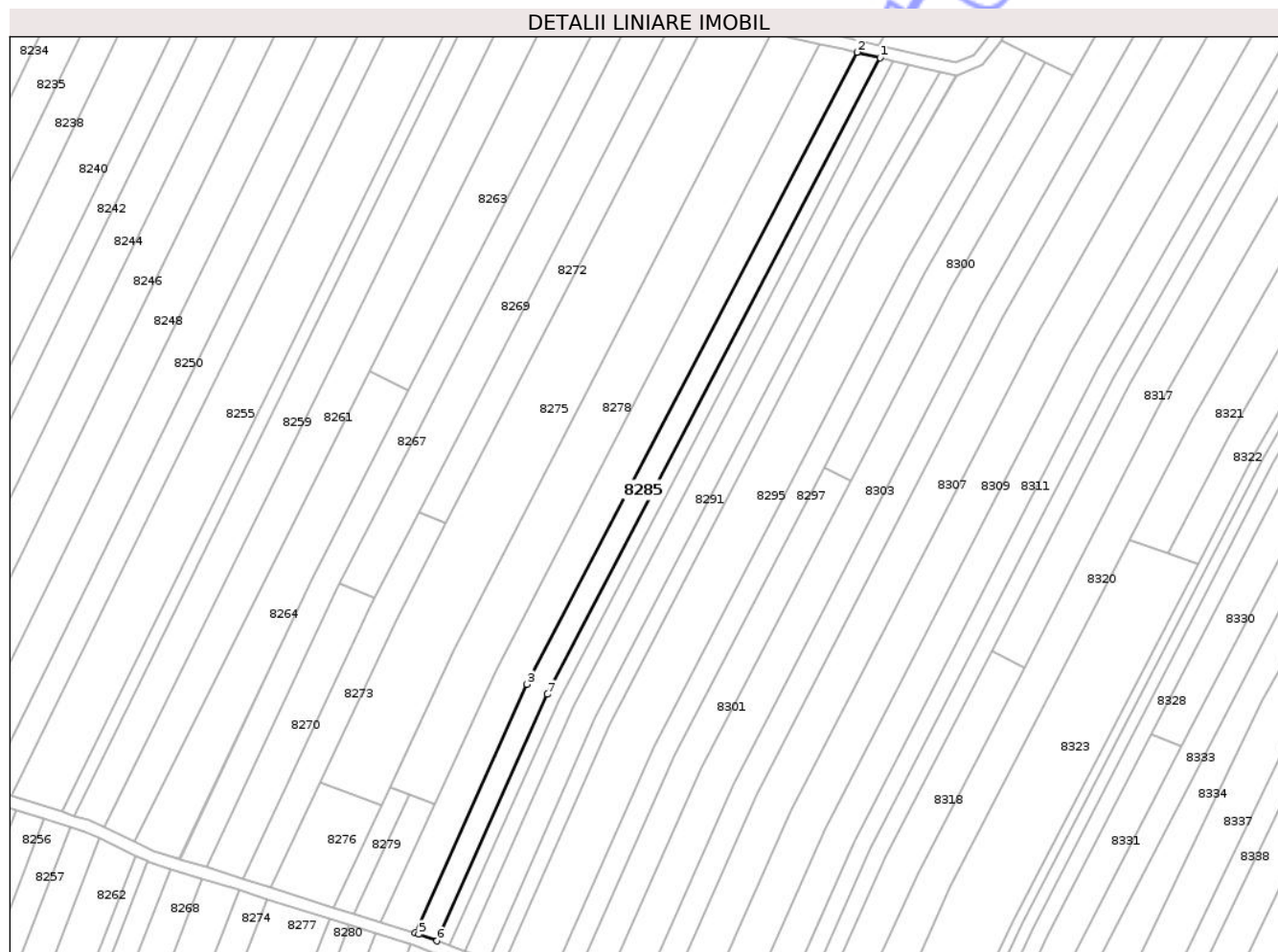
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.550 Masurata: 2.455	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8286; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.455	65	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.162,496 311.324,291	2	423.154,891 311.326,104	7.818
2	423.154,891 311.326,104	3	423.045,954 311.117,316	235.499
3	423.045,954 311.117,316	4	423.009,075 311.035,152	90.061
4	423.009,075 311.035,152	5	423.010,194 311.034,801	1.173
5	423.010,194 311.034,801	6	423.016,233 311.032,6	6.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.016,233 311.032,6	7	423.052,698 311.114,067	89.256
7	423.052,698 311.114,067	1	423.162,496 311.324,291	237.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.216 Masurata: 1.434	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8288;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:20276, din 15/11/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

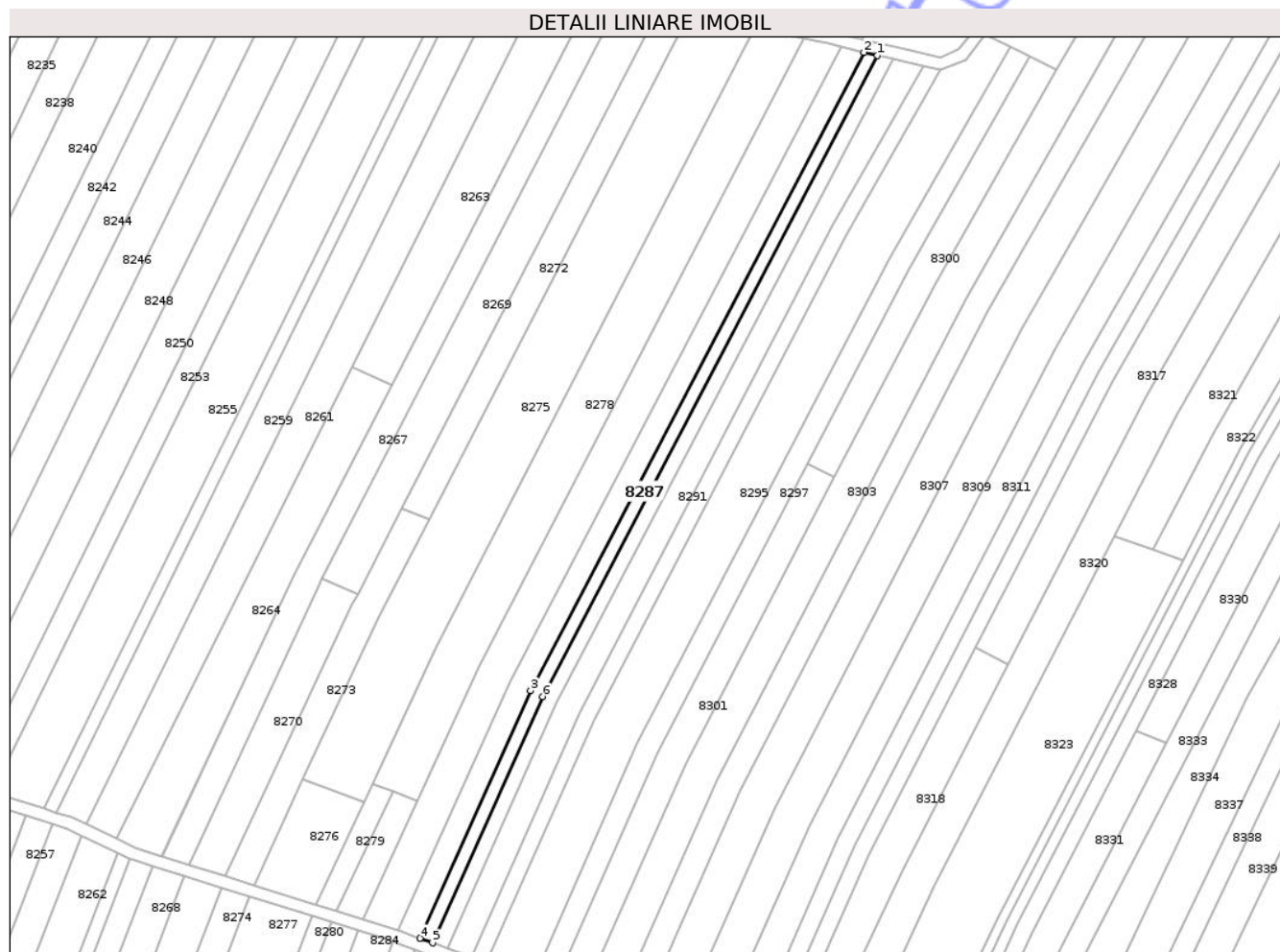
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.216 Masurata: 1.434	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8288; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.434	65	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.166,919 311.323,236	2	423.162,496 311.324,291	4.547
2	423.162,496 311.324,291	3	423.052,698 311.114,067	237.17
3	423.052,698 311.114,067	4	423.016,233 311.032,6	89.256
4	423.016,233 311.032,6	5	423.020,387 311.031,087	4.421
5	423.020,387 311.031,087	6	423.056,639 311.112,17	88.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.056,639 311.112,17	1	423.166,919 311.323,236	238.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.752 Masurata: 1.021	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8289;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1280-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ION, LIPSA CNP 2) NITA GRIGORIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

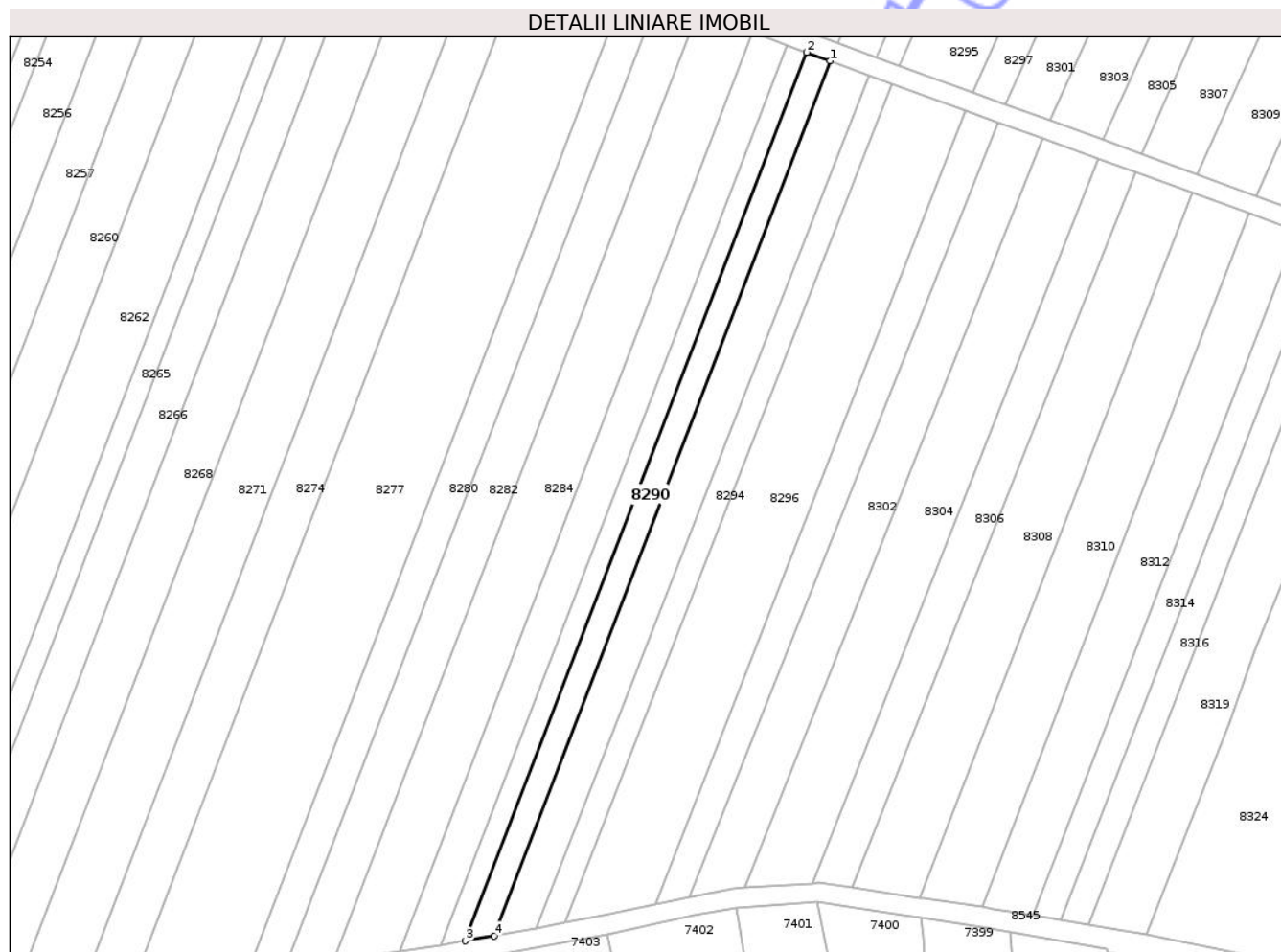
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.752 Masurata: 1.021	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8289; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.021	65	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.023,633 311.025,647	2	423.018,765 311.027,421	5.181
2	423.018,765 311.027,421	3	422.947,631 310.841,991	198.606
3	422.947,631 310.841,991	4	422.953,599 310.843,084	6.067
4	422.953,599 310.843,084	1	423.023,633 311.025,647	195.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.752 Masurata: 1.713	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8294;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:682-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU NICOLAE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.752 Masurata: 1.713	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8294; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.713	65	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.156,577 311.264,228	2	423.187,566 311.318,593	62.577
2	423.187,566 311.318,593	3	423.182,183 311.319,755	5.507
3	423.182,183 311.319,755	4	423.151,995 311.266,724	61.021
4	423.151,995 311.266,724	5	423.068,658 311.106,378	180.709
5	423.068,658 311.106,378	6	423.033,393 311.026,348	87.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.033,393 311.026,348	7	423.038,152 311.024,614	5.065
7	423.038,152 311.024,614	8	423.073,362 311.104,115	86.949
8	423.073,362 311.104,115	1	423.156,577 311.264,228	180.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.792 Masurata: 5.527	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8296;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1232-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

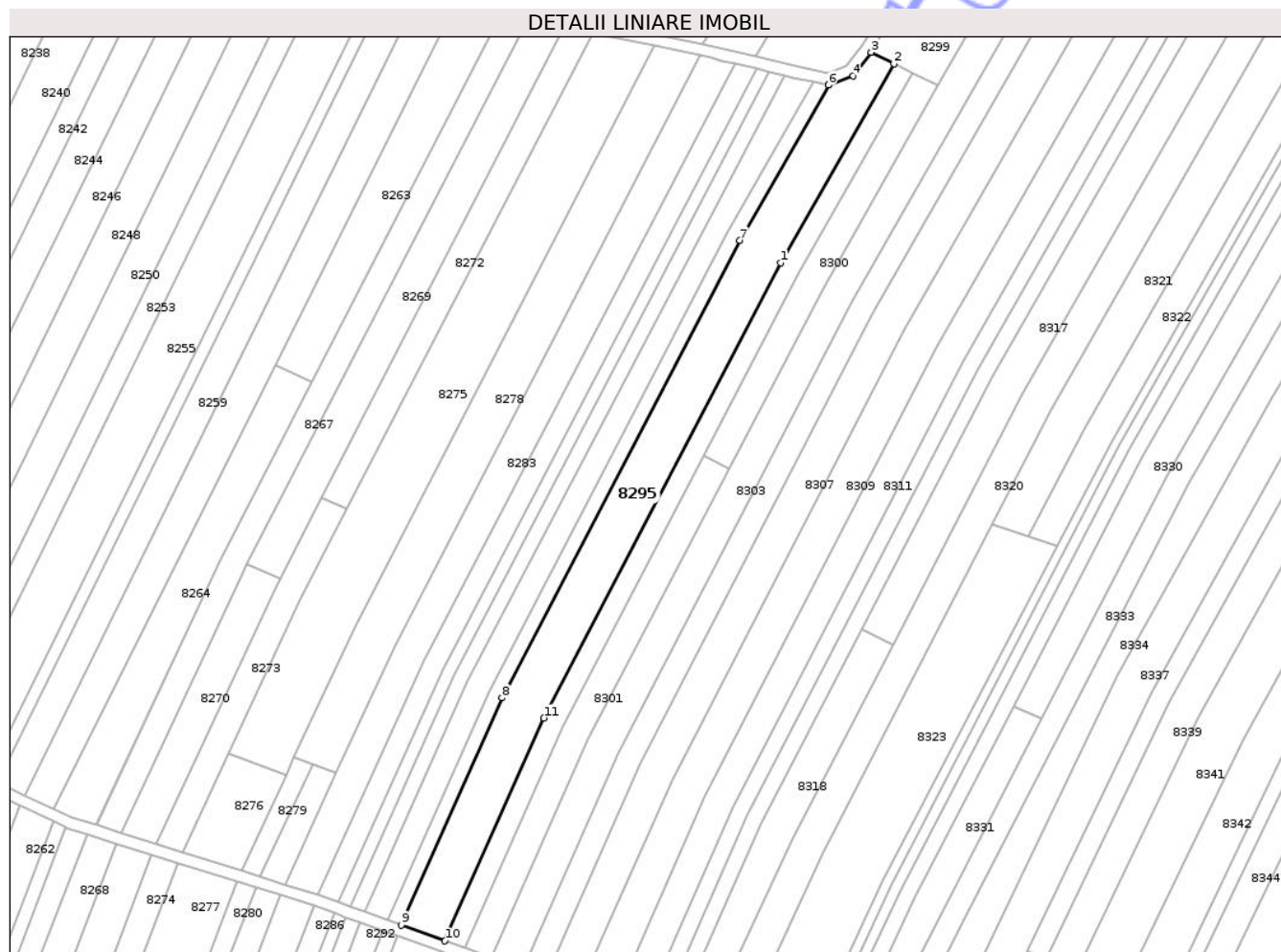
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.792 Masurata: 5.527	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8296; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.527	65	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.170,833 311.256,464	2	423.210,541 311.326,125	80.183
2	423.210,541 311.326,125	3	423.202,529 311.330,076	8.933
3	423.202,529 311.330,076	4	423.196,175 311.321,856	10.39
4	423.196,175 311.321,856	5	423.187,848 311.318,532	8.966
5	423.187,848 311.318,532	6	423.187,566 311.318,593	0.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.187,566 311.318,593	7	423.156,577 311.264,228	62.577
7	423.156,577 311.264,228	8	423.073,362 311.104,115	180.446
8	423.073,362 311.104,115	9	423.038,152 311.024,614	86.949
9	423.038,152 311.024,614	10	423.053,406 311.019,057	16.235
10	423.053,406 311.019,057	11	423.087,995 311.097,077	85.344
11	423.087,995 311.097,077	1	423.170,833 311.256,464	179.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.792 Masurata: 2.964	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8295;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1232-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.792 Masurata: 2.964	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8295; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.964	65	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.051,951 311.015,33	2	423.036,697 311.020,887	16.235
2	423.036,697 311.020,887	3	422.968,355 310.845,786	187.965
3	422.968,355 310.845,786	4	422.976,435 310.847,266	8.214
4	422.976,435 310.847,266	5	422.987,184 310.849,598	10.999
5	422.987,184 310.849,598	1	423.051,951 311.015,33	177.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 42/3;42/2;42/1;42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.140 Masurata: 1.171	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8297;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:412-9596, din 28/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) DINU DUMITRU, LIPSA CNP 3) STAN IOANA, LIPSA CNP 4) DINU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

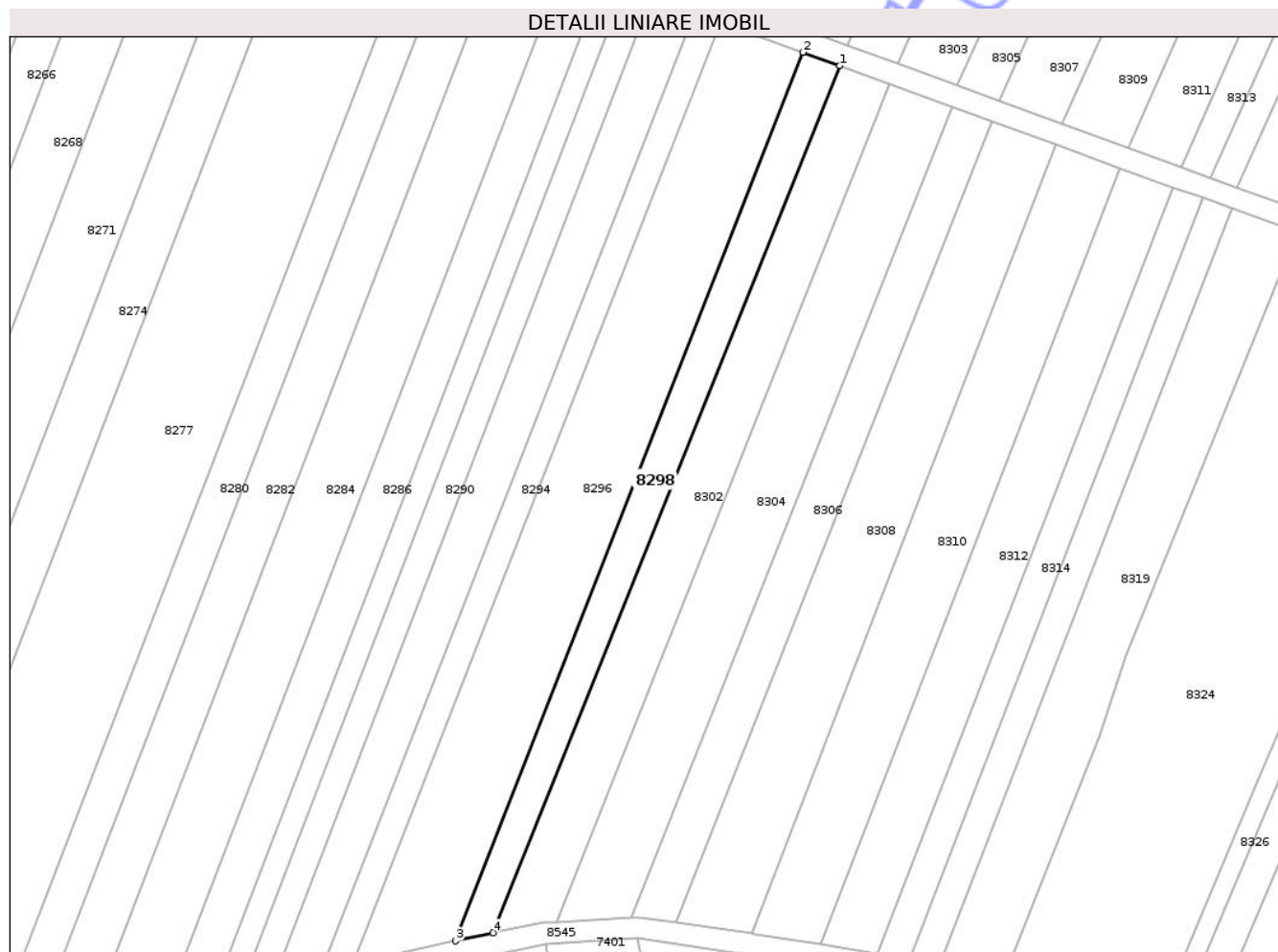
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.140 Masurata: 1.171	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8297; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.171	65	42/3;42/2; 42/1;42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.058,849 311.012,817	2	423.051,951 311.015,33	7.341
2	423.051,951 311.015,33	3	422.987,184 310.849,598	177.938
3	422.987,184 310.849,598	4	422.994,204 310.851,122	7.184
4	422.994,204 310.851,122	1	423.058,849 311.012,817	174.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.512	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1314-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.512	PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.512	65	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.226,031 311.318,487	2	423.217,136 311.322,873	9.918
2	423.217,136 311.322,873	3	423.177,281 311.252,953	80.481
3	423.177,281 311.252,953	4	423.143,964 311.188,849	72.245
4	423.143,964 311.188,849	5	423.152,845 311.184,469	9.902
5	423.152,845 311.184,469	6	423.185,977 311.248,217	71.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.185,977 311.248,217	1	423.226,031 311.318,487	80.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.484 Masurata: 4.489	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8312;PROCENT DIMINUARE 27.99%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:544-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.484 Masurata: 4.489	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8312; PROCENT DIMINUARE 27.99%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.489	65	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.234,607 311.221,799	2	423.320,683 311.372,846	173.851
2	423.320,683 311.372,846	3	423.311,315 311.377,501	10.461
3	423.311,315 311.377,501	4	423.225,403 311.226,778	173.489
4	423.225,403 311.226,778	5	423.144,502 311.069,98	176.439
5	423.144,502 311.069,98	6	423.112,604 310.997,49	79.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.112,604 310.997,49	7	423.122,481 310.993,891	10.512
7	423.122,481 310.993,891	8	423.153,991 311.065,449	78.188
8	423.153,991 311.065,449	1	423.234,607 311.221,799	175.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34444	Din acte: 3.560 Masurata: 3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255921 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:1983, din 26/09/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34444	Din acte: 3.560 Masurata: 3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	65	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.341,838 311.362,334	2	423.331,012 311.367,714	12.089
2	423.331,012 311.367,714	3	423.244,726 311.216,309	174.266
3	423.244,726 311.216,309	4	423.199,293 311.128,194	99.138
4	423.199,293 311.128,194	5	423.210,103 311.122,822	12.071
5	423.210,103 311.122,822	6	423.255,338 311.210,553	98.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.255,338 311.210,553	1	423.341,838 311.362,334	174.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 65, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.160 Masurata: 4.368	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; T 64 ERONAT IN CM;PROCENT DIMINUARE 15.34%;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. CM:142, din 30/06/2014 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU IRINA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

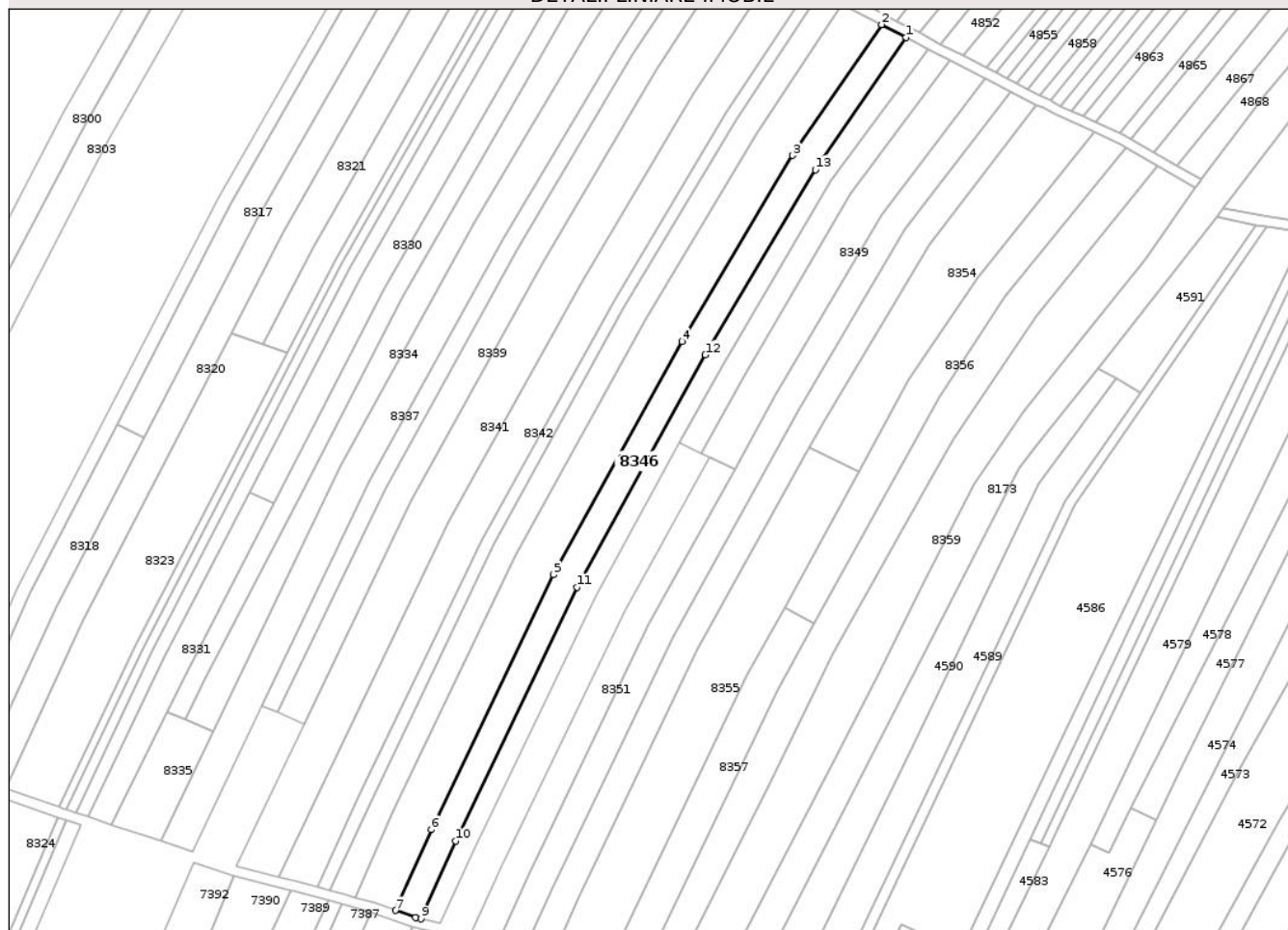
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.160 Masurata: 4.368	T 64 ERONAT IN CM; PROCENT DIMINUARE 15.34%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.368	65	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.515,712 311.283,642	2	423.505,872 311.288,731	11.078
2	423.505,872 311.288,731	3	423.470,186 311.236,266	63.451
3	423.470,186 311.236,266	4	423.425,841 311.161,577	86.862
4	423.425,841 311.161,577	5	423.374,151 311.068,001	106.903
5	423.374,151 311.068,001	6	423.325,209 310.965,714	113.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.325,209 310.965,714	7	423.310,87 310.933,378	35.373
7	423.310,87 310.933,378	8	423.318,871 310.930,546	8.487
8	423.318,871 310.930,546	9	423.321,132 310.929,976	2.332
9	423.321,132 310.929,976	10	423.334,982 310.961,21	34.167
10	423.334,982 310.961,21	11	423.383,721 311.063,074	112.924
11	423.383,721 311.063,074	12	423.435,178 311.156,228	106.421
12	423.435,178 311.156,228	13	423.479,272 311.230,495	86.371
13	423.479,272 311.230,495	1	423.515,712 311.283,642	64.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 721

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.705	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DE 721

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL:6, din 31/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ROBANESTI (PROCES VERBAL DE INVENTARIERE A DRUMURILOR DE EXPLOATARE AGRICOLA DIN 25.03.2011-POZ.60;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002045	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

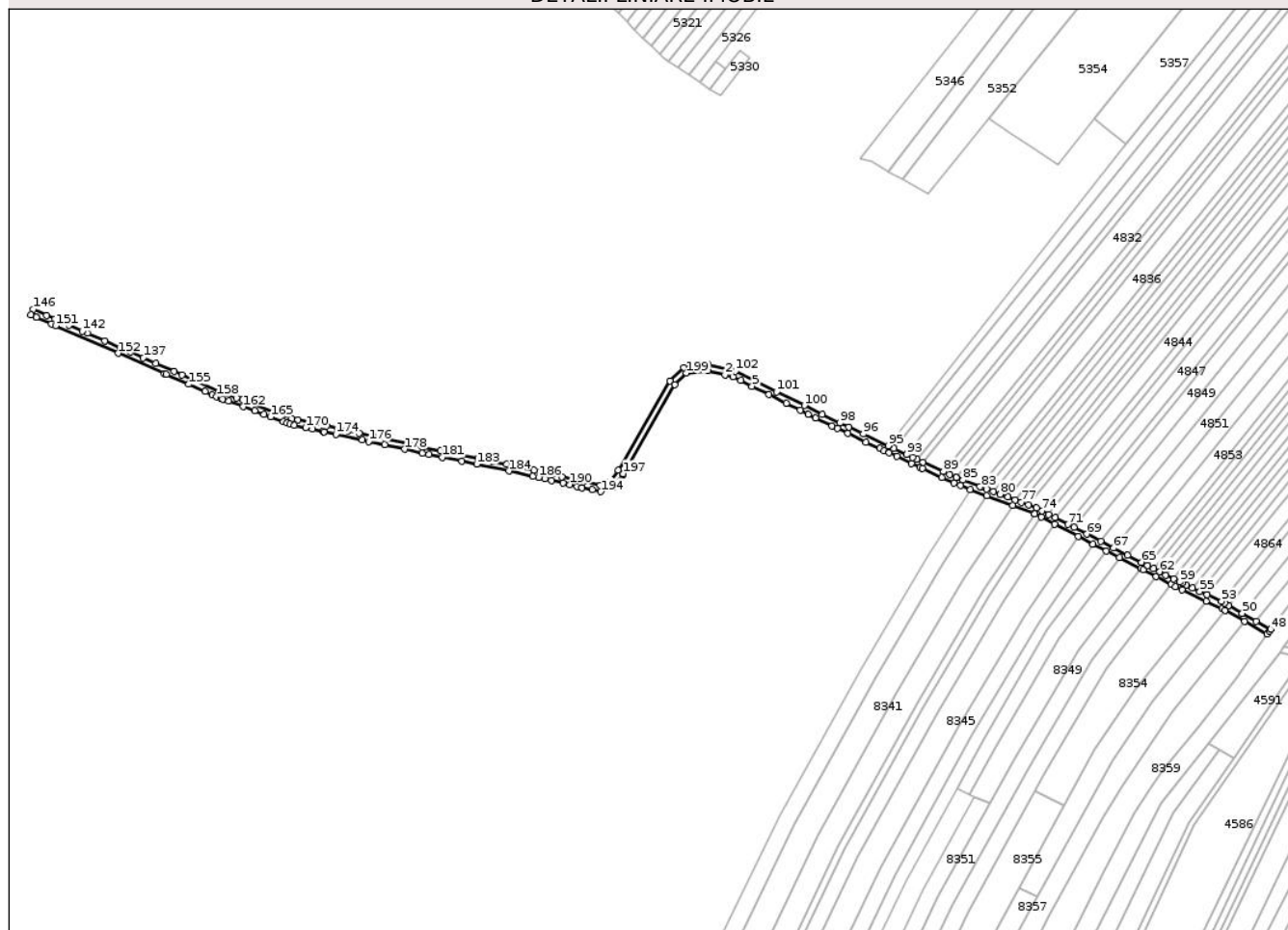
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.705	DE 721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.705		721	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.258,977 311.399,2	2	423.270,443 311.396,4	11.803	2	423.270,443 311.396,4	3	423.276,028 311.395,036	5.749	3	423.276,028 311.395,036	4	423.280,963 311.392,583	5.511
4	423.280,963 311.392,583	5	423.288,554 311.388,812	8.476	5	423.288,554 311.388,812	6	423.299,86 311.383,193	12.625	6	423.299,86 311.383,193	7	423.311,315 311.377,501	12.791
7	423.311,315 311.377,501	8	423.320,683 311.372,846	10.461	8	423.320,683 311.372,846	9	423.325,98 311.370,214	5.915	9	423.325,98 311.370,214	10	423.331,012 311.367,714	5.619
10	423.331,012 311.367,714	11	423.341,838 311.362,334	12.089	11	423.341,838 311.362,334	12	423.345,386 311.360,571	3.962	12	423.345,386 311.360,571	13	423.352,329 311.357,314	7.669
13	423.352,329 311.357,314	14	423.364,498 311.351,604	13.442	14	423.364,498 311.351,604	15	423.373,797 311.347,241	10.272	15	423.373,797 311.347,241	16	423.376,562 311.345,943	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	423.376,562 311.345,943	17	423.379,957 311.344,35	3.75	17	423.379,957 311.344,35	18	423.384,901 311.342,079	5.441	18	423.384,901 311.342,079	19	423.394,634 311.337,459	10.77 4
19	423.394,634 311.337,459	20	423.400,586 311.334,665	6.575	20	423.400,586 311.334,665	21	423.402,09 311.333,96	1.661	21	423.402,09 311.333,96	22	423.415,121 311.327,854	14.39 1
22	423.415,121 311.327,854	23	423.422,983 311.324,171	8.682	23	423.422,983 311.324,171	24	423.427,288 311.322,541	4.603	24	423.427,288 311.322,541	25	423.434,112 311.319,958	7.296
25	423.434,112 311.319,958	26	423.444,966 311.315,85	11.60 5	26	423.444,966 311.315,85	27	423.462,206 311.309,325	18.43 3	27	423.462,206 311.309,325	28	423.476,554 311.303,895	15.34 1
28	423.476,554 311.303,895	29	423.476,638 311.303,851	0.095	29	423.476,638 311.303,851	30	423.481,165 311.301,51	5.096	30	423.481,165 311.301,51	31	423.490,002 311.296,939	9.949
31	423.490,002 311.296,939	32	423.505,872 311.288,731	17.86 7	32	423.505,872 311.288,731	33	423.515,712 311.283,642	11.07 8	33	423.515,712 311.283,642	34	423.524,641 311.279,024	10.05 3
34	423.524,641 311.279,024	35	423.533,347 311.274,521	9.802	35	423.533,347 311.274,521	36	423.547,594 311.267,153	16.03 9	36	423.547,594 311.267,153	37	423.549,127 311.266,36	1.726
37	423.549,127 311.266,36	38	423.557,821 311.261,863	9.788	38	423.557,821 311.261,863	39	423.567,973 311.256,613	11.42 9	39	423.567,973 311.256,613	40	423.570,672 311.255,217	3.039
40	423.570,672 311.255,217	41	423.574,946 311.253,101	4.769	41	423.574,946 311.253,101	42	423.591,048 311.245,631	17.75	42	423.591,048 311.245,631	43	423.601,604 311.240,733	11.63 7
43	423.601,604 311.240,733	44	423.603,636 311.239,567	2.343	44	423.603,636 311.239,567	45	423.616,588 311.232,127	14.93 7	45	423.616,588 311.232,127	46	423.631,782 311.223,401	17.52 1
46	423.631,782 311.223,401	47	423.633,445 311.225,79	2.911	47	423.633,445 311.225,79	48	423.634,114 311.226,674	1.109	48	423.634,114 311.226,674	49	423.624,335 311.232,291	11.27 7
49	423.624,335 311.232,291	50	423.615,25 311.237,508	10.47 6	50	423.615,25 311.237,508	51	423.606,042 311.242,797	10.61 9	51	423.606,042 311.242,797	52	423.603,446 311.244,289	2.994
52	423.603,446 311.244,289	53	423.601,392 311.245,242	2.264	53	423.601,392 311.245,242	54	423.591,784 311.249,699	10.59 1	54	423.591,784 311.249,699	55	423.586,861 311.251,983	5.427
55	423.586,861 311.251,983	56	423.582,055 311.254,212	5.298	56	423.582,055 311.254,212	57	423.577,818 311.256,178	4.671	57	423.577,818 311.256,178	58	423.574,93 311.257,518	3.184
58	423.574,93 311.257,518	59	423.573,628 311.258,191	1.466	59	423.573,628 311.258,191	60	423.569,532 311.260,31	4.612	60	423.569,532 311.260,31	61	423.564,353 311.262,988	5.83
61	423.564,353 311.262,988	62	423.560,179 311.265,147	4.699	62	423.560,179 311.265,147	63	423.556,061 311.267,277	4.636	63	423.556,061 311.267,277	64	423.551,989 311.269,383	4.584
64	423.551,989 311.269,383	65	423.547,923 311.271,486	4.578	65	423.547,923 311.271,486	66	423.538,805 311.276,202	10.26 5	66	423.538,805 311.276,202	67	423.529,554 311.280,986	10.41 5
67	423.529,554 311.280,986	68	423.520,92 311.285,452	9.721	68	423.520,92 311.285,452	69	423.511,704 311.290,218	10.37 5	69	423.511,704 311.290,218	70	423.503,112 311.294,662	9.673
70	423.503,112 311.294,662	71	423.499,213 311.296,678	4.389	71	423.499,213 311.296,678	72	423.490,463 311.301,204	9.851	72	423.490,463 311.301,204	73	423.486,096 311.303,463	4.917
73	423.486,096 311.303,463	74	423.481,828 311.305,67	4.805	74	423.481,828 311.305,67	75	423.478,186 311.307,554	4.1	75	423.478,186 311.307,554	76	423.472,649 311.309,649	5.92
76	423.472,649 311.309,649	77	423.468,041 311.311,393	4.927	77	423.468,041 311.311,393	78	423.463,911 311.312,956	4.416	78	423.463,911 311.312,956	79	423.458,897 311.314,855	5.362
79	423.458,897 311.314,855	80	423.453,894 311.316,748	5.349	80	423.453,894 311.316,748	81	423.449,329 311.318,476	4.881	81	423.449,329 311.318,476	82	423.444,786 311.320,195	4.857
82	423.444,786 311.320,195	83	423.441,438 311.321,462	3.58	83	423.441,438 311.321,462	84	423.440,24 311.321,915	1.281	84	423.440,24 311.321,915	85	423.429,026 311.326,152	11.98 8
85	423.429,026 311.326,152	86	423.424,52 311.327,855	4.817	86	423.424,52 311.327,855	87	423.424,521 311.327,856	0.001	87	423.424,521 311.327,856	88	423.420,264 311.329,852	4.702
88	423.420,264 311.329,852	89	423.416,1 311.331,805	4.599	89	423.416,1 311.331,805	90	423.402,493 311.338,186	15.02 9	90	423.402,493 311.338,186	91	423.398,396 311.340,107	4.525
91	423.398,396 311.340,107	92	423.395,561 311.341,436	3.131	92	423.395,561 311.341,436	93	423.391,634 311.343,28	4.338	93	423.391,634 311.343,28	94	423.383,094 311.347,289	9.434
94	423.383,094 311.347,289	95	423.379,275 311.349,082	4.219	95	423.379,275 311.349,082	96	423.362,643 311.356,889	18.37 3	96	423.362,643 311.356,889	97	423.352,911 311.361,457	10.75 1
97	423.352,911 311.361,457	98	423.347,126 311.364,173	6.391	98	423.347,126 311.364,173	99	423.335,481 311.369,959	13.00 3	99	423.335,481 311.369,959	100	423.323,419 311.375,953	13.46 9
100	423.323,419 311.375,953	101	423.304,886 311.385,162	20.69 5	101	423.304,886 311.385,162	102	423.277,41 311.398,816	30.68 2	102	423.277,41 311.398,816	103	423.259,225 311.403,256	18.71 9
103	423.259,225 311.403,256	104	423.252,72 311.402,491	6.55	104	423.252,72 311.402,491	105	423.243,105 311.401,361	9.681	105	423.243,105 311.401,361	106	423.233,885 311.392,339	12.9
106	423.233,885 311.392,339	107	423.199,49 311.332,685	68.85 9	107	423.199,49 311.332,685	108	423.193,679 311.325,166	9.503	108	423.193,679 311.325,166	109	423.187,498 311.322,7	6.655
109	423.187,498 311.322,7	110	423.176,1 311.325,159	11.66	110	423.176,1 311.325,159	111	423.161,982 311.328,526	14.51 4	111	423.161,982 311.328,526	112	423.147,253 311.332,038	15.14 2
112	423.147,253 311.332,038	113	423.143,368 311.332,852	3.969	113	423.143,368 311.332,852	114	423.125,097 311.336,683	18.66 8	114	423.125,097 311.336,683	115	423.115,898 311.338,611	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
115	423.115,898 311.338,611	116	423.105,849 311.340,718	10.26 8	116	423.105,849 311.340,718	117	423.080,896 311.345,811	25.46 7	117	423.080,896 311.345,811	118	423.069,738 311.348,088	11.38 8
118	423.069,738 311.348,088	119	423.068,357 311.348,389	1.413	119	423.068,357 311.348,389	120	423.036,024 311.355,437	33.09 2	120	423.036,024 311.355,437	121	423.026,677 311.357,475	9.567
121	423.026,677 311.357,475	122	423.019,338 311.359,074	7.511	122	423.019,338 311.359,074	123	423.012,09 311.360,654	7.418	123	423.012,09 311.360,654	124	423.005,151 311.362,167	7.102
124	423.005,151 311.362,167	125	422.993,091 311.364,796	12.34 3	125	422.993,091 311.364,796	126	422.986,005 311.366,34	7.252	126	422.986,005 311.366,34	127	422.982,013 311.367,211	4.086
127	422.982,013 311.367,211	128	422.972,703 311.370,714	9.947	128	422.972,703 311.370,714	129	422.949,167 311.379,57	25.14 7	129	422.949,167 311.379,57	130	422.945,168 311.381,074	4.272
130	422.945,168 311.381,074	131	422.938,244 311.383,68	7.398	131	422.938,244 311.383,68	132	422.933,345 311.385,523	5.234	132	422.933,345 311.385,523	133	422.915,495 311.393,382	19.50 3
133	422.915,495 311.393,382	134	422.908,724 311.396,363	7.398	134	422.908,724 311.396,363	135	422.903,525 311.398,652	5.681	135	422.903,525 311.398,652	136	422.891,243 311.404,059	13.42
136	422.891,243 311.404,059	137	422.882,949 311.407,711	9.062	137	422.882,949 311.407,711	138	422.874,352 311.411,496	9.393	138	422.874,352 311.411,496	139	422.867,319 311.414,592	7.684
139	422.867,319 311.414,592	140	422.857,21 311.419,043	11.04 6	140	422.857,21 311.419,043	141	422.845,728 311.424,097	12.54 5	141	422.845,728 311.424,097	142	422.842,273 311.425,619	3.775
142	422.842,273 311.425,619	143	422.833,365 311.429,541	9.733	143	422.833,365 311.429,541	144	422.824,245 311.433,608	9.986	144	422.824,245 311.433,608	145	422.818,645 311.436,107	6.132
145	422.818,645 311.436,107	146	422.809,699 311.440,195	9.836	146	422.809,699 311.440,195	147	422.808,033 311.436,558	4.0	147	422.808,033 311.436,558	148	422.811,669 311.434,892	4.0
148	422.811,669 311.434,892	149	422.811,67 311.434,894	0.002	149	422.811,67 311.434,894	150	422.821,779 311.430,271	11.11 6	150	422.821,779 311.430,271	151	422.824,537 311.429,057	3.013
151	422.824,537 311.429,057	152	422.866,115 311.410,751	45.43	152	422.866,115 311.410,751	153	422.897,108 311.397,106	33.86 4	153	422.897,108 311.397,106	154	422.898,338 311.396,565	1.344
154	422.898,338 311.396,565	155	422.913,125 311.390,055	16.15 7	155	422.913,125 311.390,055	156	422.924,174 311.385,19	12.07 3	156	422.924,174 311.385,19	157	422.928,889 311.383,115	5.151
157	422.928,889 311.383,115	158	422.931,833 311.381,818	3.217	158	422.931,833 311.381,818	159	422.934,531 311.380,803	2.883	159	422.934,531 311.380,803	160	422.935,829 311.380,315	1.387
160	422.935,829 311.380,315	161	422.939,84 311.378,806	4.285	161	422.939,84 311.378,806	162	422.949,589 311.375,137	10.41 7	162	422.949,589 311.375,137	163	422.957,061 311.372,326	7.983
163	422.957,061 311.372,326	164	422.963,369 311.369,952	6.74	164	422.963,369 311.369,952	165	422.967,637 311.368,346	4.56	165	422.967,637 311.368,346	166	422.976,286 311.365,092	9.241
166	422.976,286 311.365,092	167	422.978,553 311.364,239	2.422	167	422.978,553 311.364,239	168	422.980,876 311.363,364	2.482	168	422.980,876 311.363,364	169	422.983,592 311.362,772	2.78
169	422.983,592 311.362,772	170	422.991,083 311.361,139	7.667	170	422.991,083 311.361,139	171	422.995,517 311.360,173	4.538	171	422.995,517 311.360,173	172	423.002,489 311.358,653	7.136
172	423.002,489 311.358,653	173	423.003,289 311.358,479	0.819	173	423.003,289 311.358,479	174	423.011,241 311.356,745	8.139	174	423.011,241 311.356,745	175	423.028,852 311.352,906	18.02 5
175	423.028,852 311.352,906	176	423.033,065 311.351,988	4.312	176	423.033,065 311.351,988	177	423.043,801 311.349,648	10.98 8	177	423.043,801 311.349,648	178	423.056,989 311.346,773	13.49 8
178	423.056,989 311.346,773	179	423.068,912 311.344,174	12.20 3	179	423.068,912 311.344,174	180	423.073,135 311.343,312	4.31	180	423.073,135 311.343,312	181	423.082,208 311.341,46	9.26
181	423.082,208 311.341,46	182	423.095,197 311.338,81	13.25 7	182	423.095,197 311.338,81	183	423.105,038 311.336,801	10.04 4	183	423.105,038 311.336,801	184	423.126,499 311.332,302	21.92 8
184	423.126,499 311.332,302	185	423.142,625 311.328,921	16.47 7	185	423.142,625 311.328,921	186	423.146,379 311.328,134	3.836	186	423.146,379 311.328,134	187	423.150,494 311.327,153	4.23
187	423.150,494 311.327,153	188	423.154,891 311.326,104	4.52	188	423.154,891 311.326,104	189	423.162,496 311.324,291	7.818	189	423.162,496 311.324,291	190	423.166,919 311.323,236	4.547
190	423.166,919 311.323,236	191	423.172,117 311.321,997	5.344	191	423.172,117 311.321,997	192	423.175,214 311.321,259	3.184	192	423.175,214 311.321,259	193	423.182,183 311.319,755	7.129
193	423.182,183 311.319,755	194	423.187,848 311.318,532	5.796	194	423.187,848 311.318,532	195	423.196,175 311.321,856	8.966	195	423.196,175 311.321,856	196	423.202,529 311.330,076	10.39
196	423.202,529 311.330,076	197	423.202,82 311.330,453	0.476	197	423.202,82 311.330,453	198	423.237,075 311.389,865	68.58	198	423.237,075 311.389,865	199	423.244,927 311.397,547	10.98 5
199	423.244,927 311.397,547	1	423.258,977 311.399,2	14.14 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.