

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 1, P 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 349	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

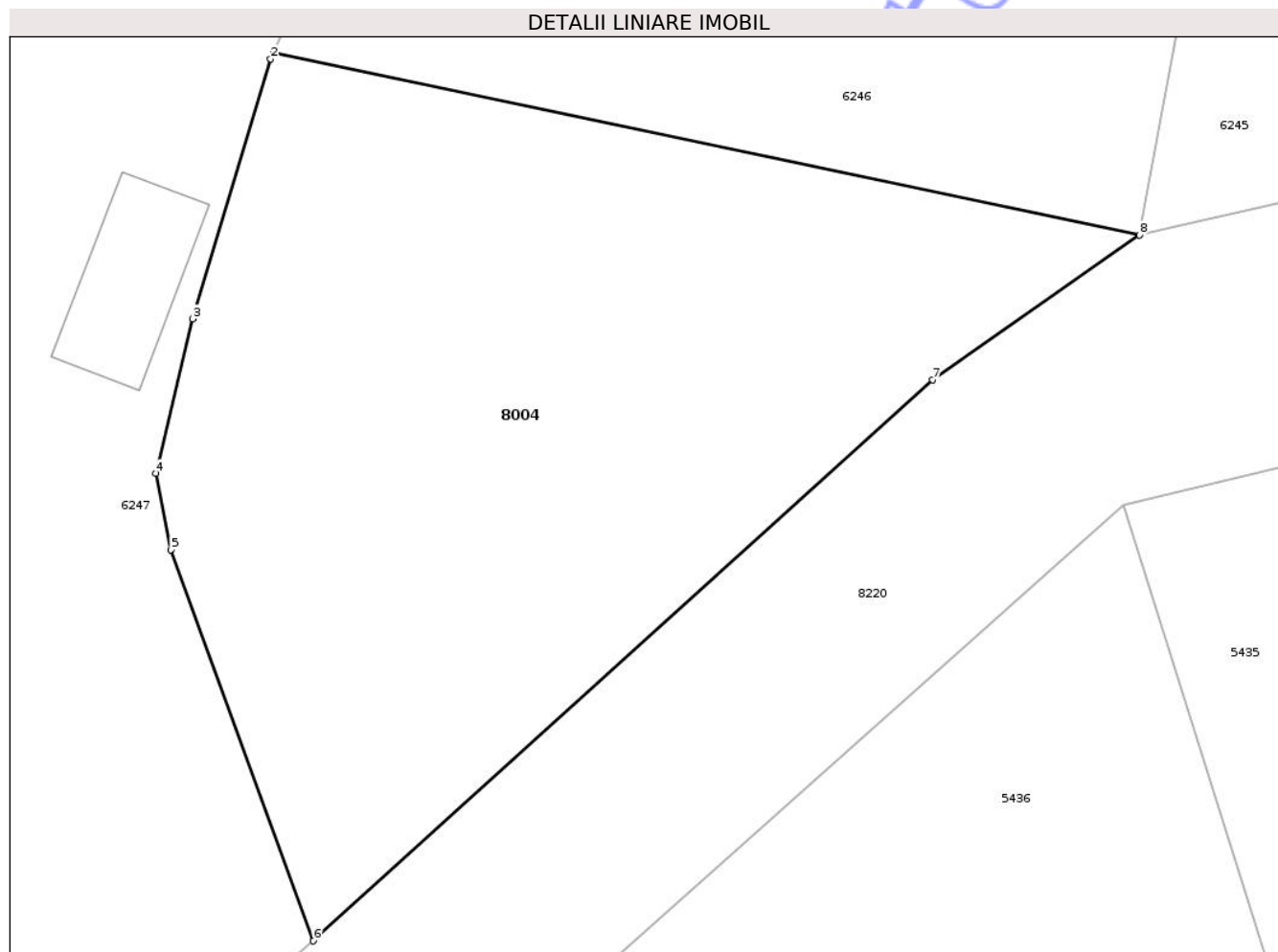
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	1	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.124,008 312.878,518	2	421.123,926 312.878,334	0.201
2	421.123,926 312.878,334	3	421.121,714 312.870,948	7.71
3	421.121,714 312.870,948	4	421.120,675 312.866,565	4.504
4	421.120,675 312.866,565	5	421.121,09 312.864,396	2.208
5	421.121,09 312.864,396	6	421.125,139 312.853,29	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.125,139 312.853,29	7	421.142,723 312.869,216	23.724
7	421.142,723 312.869,216	8	421.148,58 312.873,331	7.158
8	421.148,58 312.873,331	1	421.124,008 312.878,518	25.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 1, P 3/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.098	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

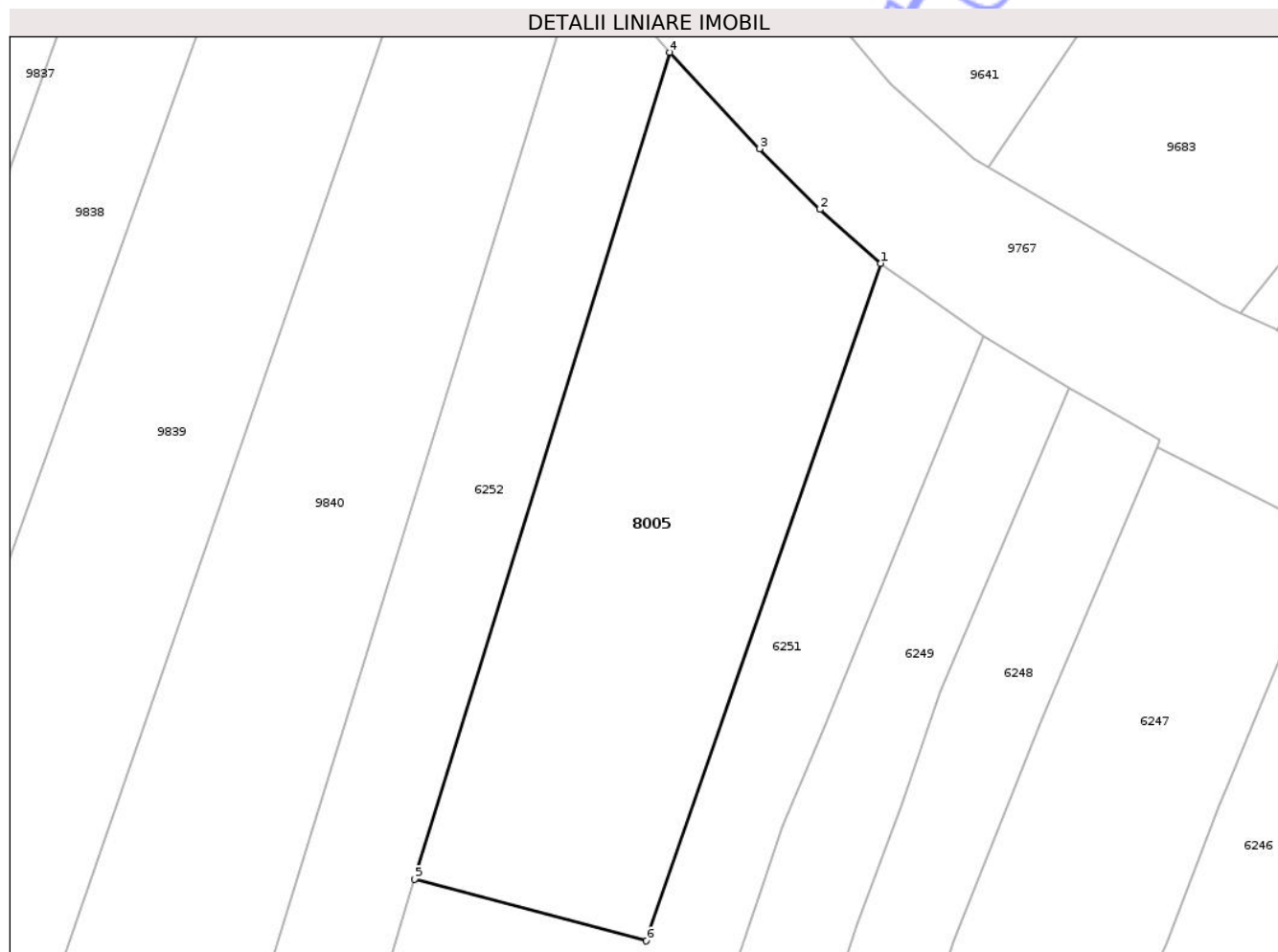
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.098	1	3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.097,553 312.954,674	2	421.091,305 312.960,214	8.35
2	421.091,305 312.960,214	3	421.085,083 312.966,452	8.811
3	421.085,083 312.966,452	4	421.075,891 312.976,349	13.507
4	421.075,891 312.976,349	5	421.049,671 312.891,455	88.851
5	421.049,671 312.891,455	6	421.073,476 312.885,12	24.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.073,476 312.885,12	1	421.097,553 312.954,674	73.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 16, Jud. Dolj, T 8, P 211, 210, 209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	8	211	-	
2	arabil	DA	844	8	210	-	
3	vie	DA	723	8	209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.238,873 312.801,781	2	421.239,603 312.807,512	5.777	2	421.239,603 312.807,512	3	421.241,207 312.818,974	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.241,207 312.818,974	4	421.243,022 312.831,937	13.089
5	421.244,18 312.837,035	6	421.245,017 312.848,196	11.192
7	421.244,883 312.860,94	8	421.244,805 312.864,498	3.559
9	421.244,577 312.875,012	10	421.230,259 312.877,472	14.528
11	421.229,937 312.877,527	12	421.230,493 312.844,359	33.173
13	421.223,888 312.809,429	14	421.222,629 312.803,832	5.737
15	421.219,108 312.791,941	16	421.214,329 312.774,187	18.386
17	421.211,185 312.762,51	18	421.205,394 312.741,467	21.825
19	421.202,893 312.732,361	20	421.207,266 312.731,238	4.515
21	421.218,203 312.728,429	22	421.224,592 312.726,788	6.596
23	421.231,3 312.760,096	1	421.238,873 312.801,781	42.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.243,022 312.831,937	5	421.244,18 312.837,035	5.228
6	421.245,017 312.848,196	7	421.244,883 312.860,94	12.745
8	421.244,805 312.864,498	9	421.244,577 312.875,012	10.516
10	421.230,259 312.877,472	11	421.229,937 312.877,527	0.327
12	421.230,493 312.844,359	13	421.223,888 312.809,429	35.549
14	421.222,629 312.803,832	15	421.219,108 312.791,941	12.401
16	421.214,329 312.774,187	17	421.211,185 312.762,51	12.093
18	421.205,394 312.741,467	19	421.202,893 312.732,361	9.443
20	421.207,266 312.731,238	21	421.218,203 312.728,429	11.292
22	421.224,592 312.726,788	23	421.231,3 312.760,096	33.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:71;73;74

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 9, P 278/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 953	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

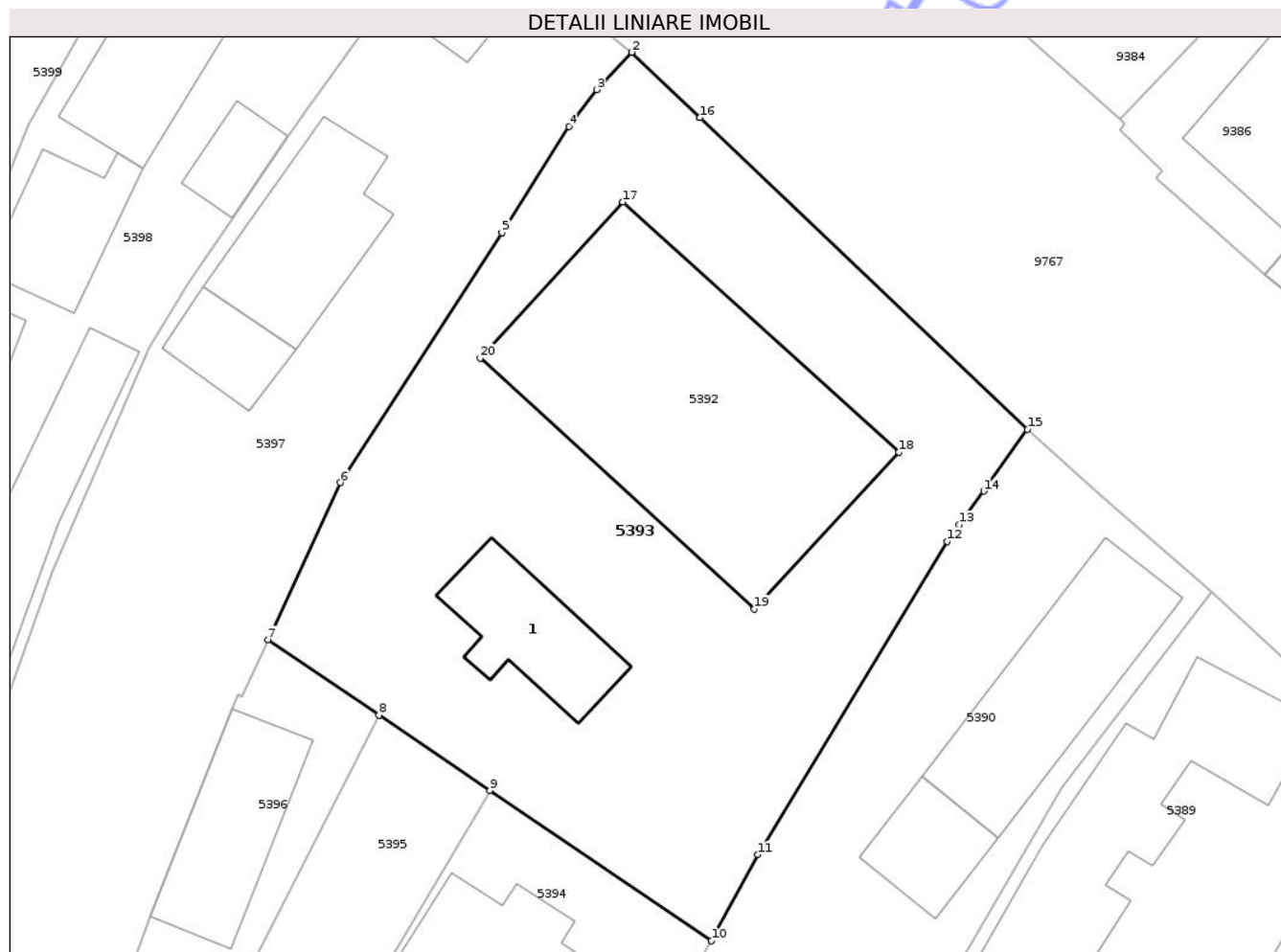
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.030 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	9	278/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.607,06 312.729,462	2	421.603,015 312.733,316	5.587
2	421.603,015 312.733,316	3	421.600,953 312.731,111	3.019
3	421.600,953 312.731,111	4	421.599,315 312.728,943	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.599,315 312.728,943	5	421.595,356 312.722,657	7.429
5	421.595,356 312.722,657	6	421.585,822 312.707,89	17.577
6	421.585,822 312.707,89	7	421.581,529 312.698,612	10.223
7	421.581,529 312.698,612	8	421.588,083 312.694,161	7.923
8	421.588,083 312.694,161	9	421.594,638 312.689,71	7.923
9	421.594,638 312.689,71	10	421.607,727 312.680,817	15.824
10	421.607,727 312.680,817	11	421.610,458 312.685,914	5.783
11	421.610,458 312.685,914	12	421.621,659 312.704,422	21.634
12	421.621,659 312.704,422	13	421.622,37 312.705,403	1.212
13	421.622,37 312.705,403	14	421.623,815 312.707,395	2.461
14	421.623,815 312.707,395	15	421.626,398 312.711,034	4.463
15	421.626,398 312.711,034	16	421.607,06 312.729,462	26.712
16	421.607,06 312.729,462	17	421.602,495 312.724,471	6.764
17	421.602,495 312.724,471	18	421.618,797 312.709,693	22.003
18	421.618,797 312.709,693	19	421.610,266 312.700,428	12.594
19	421.610,266 312.700,428	20	421.594,069 312.715,261	21.963
20	421.594,069 312.715,261	1	421.602,495 312.724,471	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, STR RAICULESTILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34473	Din acte: 1.380 Masurata: 1.235	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; STR RAICULESTILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261383 / 23/12/2020		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 80 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Robanesti , act normativ nr Hotararea nr. 10 din 19.09.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Robanesti , Hotararea nr. 3/18.05.2015 ,Referat de legalitate nr. 5902/05.06.2015;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI- DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002045	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

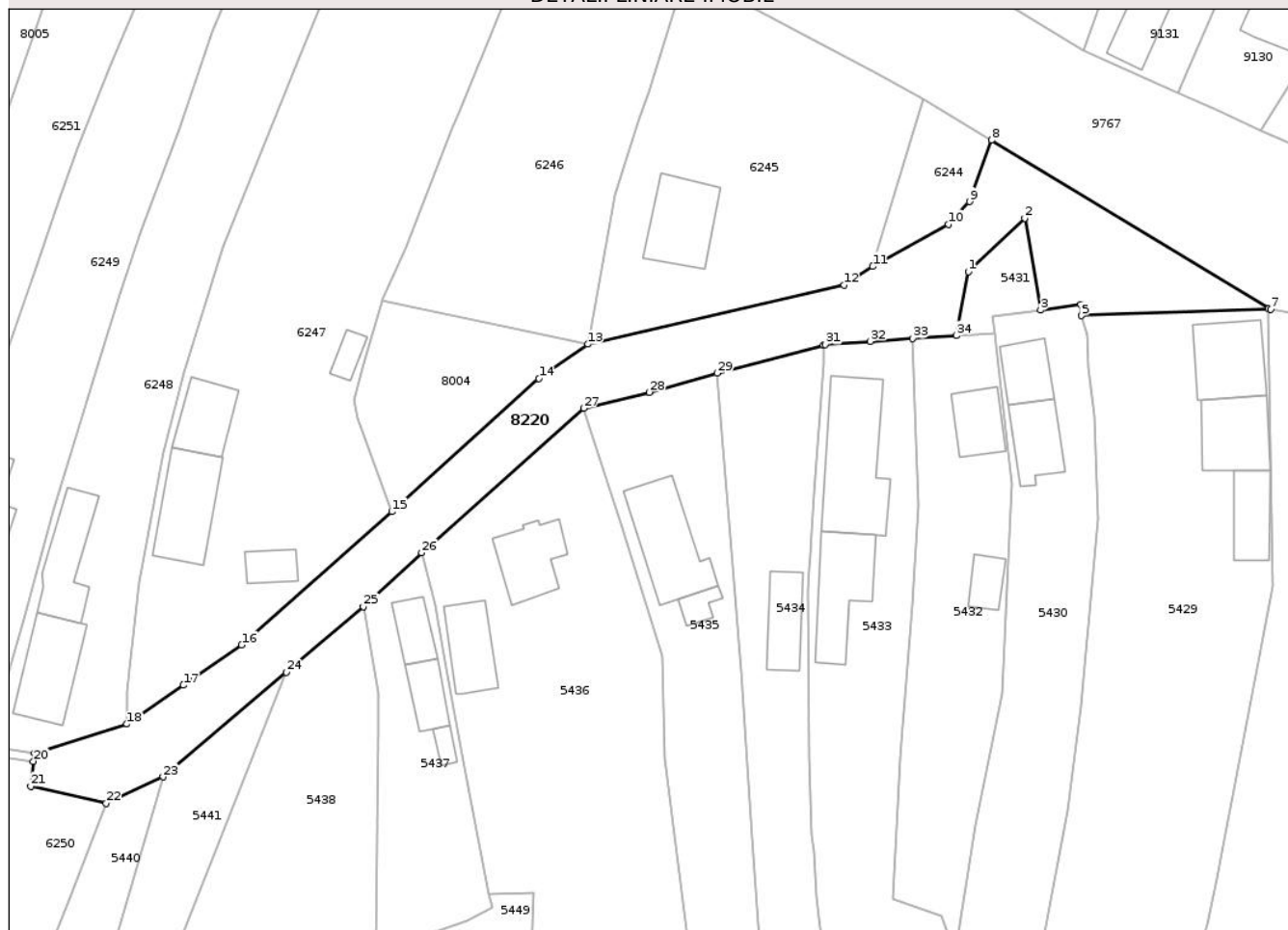
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34473	Din acte: 1.380 Masurata: 1.235	STR RAICULESTILOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.235			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.194,102 312.882,006	2	421.200,832 312.888,395	9.28
3	421.202,713 312.877,413	4	421.207,547 312.878,04	4.874
5	421.207,587 312.876,725	6	421.229,937 312.877,527	22.364
7	421.230,259 312.877,472	8	421.196,873 312.897,751	39.062
9	421.194,237 312.890,385	10	421.191,733 312.887,677	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.200,832 312.888,395	3	421.202,713 312.877,413	11.142
4	421.207,547 312.878,04	5	421.207,587 312.876,725	1.316
6	421.229,937 312.877,527	7	421.230,259 312.877,472	0.327
8	421.196,873 312.897,751	9	421.194,237 312.890,385	7.823
10	421.191,733 312.887,677	11	421.182,647 312.882,627	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.182,647 312.882,627	12	421.179,224 312.880,392	4.088	12	421.179,224 312.880,392	13	421.148,58 312.873,331	31.447
13	421.148,58 312.873,331	14	421.142,723 312.869,216	7.158	14	421.142,723 312.869,216	15	421.125,139 312.853,29	23.724
15	421.125,139 312.853,29	16	421.107,154 312.837,325	24.049	16	421.107,154 312.837,325	17	421.100,189 312.832,517	8.463
17	421.100,189 312.832,517	18	421.093,453 312.827,867	8.185	18	421.093,453 312.827,867	19	421.082,361 312.824,37	11.63
19	421.082,361 312.824,37	20	421.082,26 312.823,398	0.977	20	421.082,26 312.823,398	21	421.081,954 312.820,441	2.973
21	421.081,954 312.820,441	22	421.090,962 312.818,374	9.242	22	421.090,962 312.818,374	23	421.097,754 312.821,544	7.495
23	421.097,754 312.821,544	24	421.112,487 312.834,068	19.337	24	421.112,487 312.834,068	25	421.121,71 312.841,908	12.105
25	421.121,71 312.841,908	26	421.128,683 312.848,359	9.499	26	421.128,683 312.848,359	27	421.148,119 312.865,652	26.015
27	421.148,119 312.865,652	28	421.155,938 312.867,574	8.052	28	421.155,938 312.867,574	29	421.164,021 312.869,852	8.398
29	421.164,021 312.869,852	30	421.176,749 312.873,214	13.165	30	421.176,749 312.873,214	31	421.176,982 312.873,276	0.241
31	421.176,982 312.873,276	32	421.182,348 312.873,66	5.38	32	421.182,348 312.873,66	33	421.187,439 312.874,024	5.104
33	421.187,439 312.874,024	34	421.192,652 312.874,367	5.224	34	421.192,652 312.874,367	1	421.194,102 312.882,006	7.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 72, Jud. Dolj, T 8, P 272, 273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.502 Masurata: 1.334	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 72, Jud. Dolj, T 8, P 272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 72, Jud. Dolj, T 8, P 272, 273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:958-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

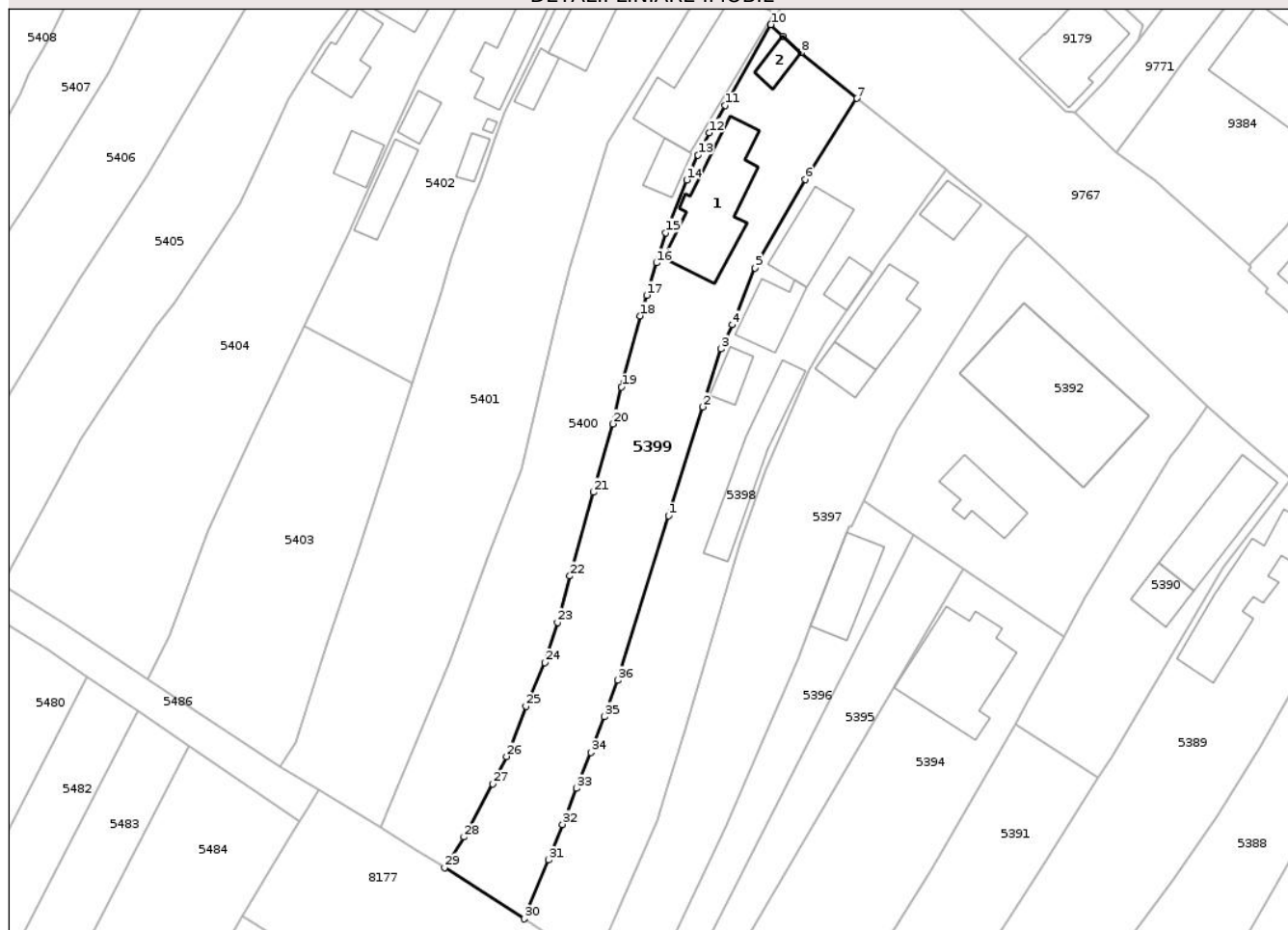
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.502 Masurata: 1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	8	272	-	
2	arabil	DA	657	8	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.556,127 312.696,677	2	421.560,59 312.710,885	14.892	2	421.560,59 312.710,885	3	421.562,964 312.718,47	7.948
3	421.562,964 312.718,47	4	421.564,423 312.721,609	3.462	4	421.564,423 312.721,609	5	421.567,382 312.729,044	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.567,382 312.729,044	6	421.573,949 312.740,581	13.275
7	421.580,717 312.751,146	8	421.573,41 312.757,125	9.441
9	421.571,023 312.759,264	10	421.569,469 312.760,781	2.172
11	421.563,503 312.750,227	12	421.561,452 312.746,675	4.102
13	421.559,969 312.743,768	14	421.558,476 312.740,527	3.568
15	421.555,738 312.733,64	16	421.554,544 312.729,693	4.124
17	421.553,269 312.725,478	18	421.552,426 312.722,772	2.834
19	421.549,979 312.713,483	20	421.548,84 312.708,686	4.93
21	421.546,313 312.699,744	22	421.543,255 312.688,828	11.336
23	421.541,62 312.682,773	24	421.540,0 312.677,515	5.502
25	421.537,515 312.671,824	26	421.534,971 312.665,264	7.036
27	421.533,179 312.661,699	28	421.529,437 312.654,759	7.885
29	421.526,886 312.650,77	30	421.537,307 312.644,09	12.378
31	421.540,47 312.651,761	32	421.542,294 312.656,418	5.001
33	421.544,131 312.661,11	34	421.545,964 312.665,795	5.031
35	421.547,734 312.670,478	36	421.549,484 312.675,221	5.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.573,949 312.740,581	7	421.580,717 312.751,146	12.547
8	421.573,41 312.757,125	9	421.571,023 312.759,264	3.205
10	421.569,469 312.760,781	11	421.563,503 312.750,227	12.124
12	421.561,452 312.746,675	13	421.559,969 312.743,768	3.263
14	421.558,476 312.740,527	15	421.555,738 312.733,64	7.411
16	421.554,544 312.729,693	17	421.553,269 312.725,478	4.404
18	421.552,426 312.722,772	19	421.549,979 312.713,483	9.606
20	421.548,84 312.708,686	21	421.546,313 312.699,744	9.292
22	421.543,255 312.688,828	23	421.541,62 312.682,773	6.272
24	421.540,0 312.677,515	25	421.537,515 312.671,824	6.21
26	421.534,971 312.665,264	27	421.533,179 312.661,699	3.99
28	421.529,437 312.654,759	29	421.526,886 312.650,77	4.735
30	421.537,307 312.644,09	31	421.540,47 312.651,761	8.298
32	421.542,294 312.656,418	33	421.544,131 312.661,11	5.039
34	421.545,964 312.665,795	35	421.547,734 312.670,478	5.006
36	421.549,484 312.675,221	1	421.556,127 312.696,677	22.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 68, Jud. Dolj, T 8, P 268, 269

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.776 Masurata: 1.891	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 68, Jud. Dolj, T 8, P 268, 269	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 68, Jud. Dolj, T 8, P 268, 269	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1267-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION CONSTANTA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION CONSTANTA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

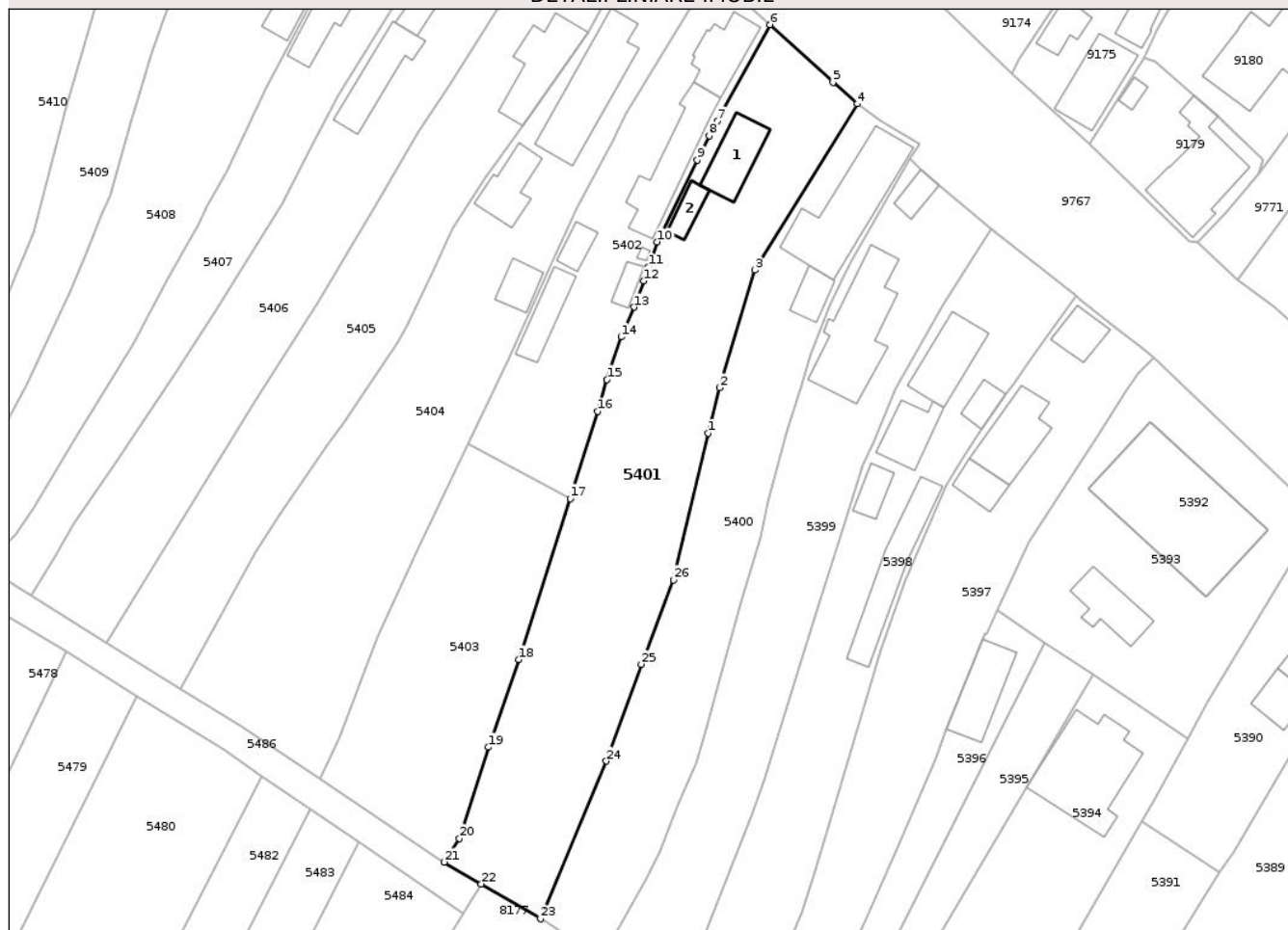
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.776	
	Masurata: 1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	8	268	-	
2	arabil	DA	1.439	8	269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.541,695 312.722,96	2	421.543,238 312.729,224	6.451
3	421.548,151 312.745,397	4	421.562,21 312.768,306	26.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.543,238 312.729,224	3	421.548,151 312.745,397	16.903
4	421.562,21 312.768,306	5	421.558,869 312.771,283	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.558,869 312.771,283	6	421.550,215 312.779,219	11.742	6	421.550,215 312.779,219	7	421.542,955 312.765,939	15.135
7	421.542,955 312.765,939	8	421.541,84 312.763,9	2.324	8	421.541,84 312.763,9	9	421.540,201 312.760,561	3.72
9	421.540,201 312.760,561	10	421.534,68 312.749,32	12.524	10	421.534,68 312.749,32	11	421.533,469 312.745,857	3.669
11	421.533,469 312.745,857	12	421.532,795 312.743,928	2.043	12	421.532,795 312.743,928	13	421.531,52 312.740,3	3.846
13	421.531,52 312.740,3	14	421.529,74 312.736,22	4.451	14	421.529,74 312.736,22	15	421.527,77 312.730,35	6.192
15	421.527,77 312.730,35	16	421.526,5 312.725,95	4.58	16	421.526,5 312.725,95	17	421.522,72 312.713,97	12.562
17	421.522,72 312.713,97	18	421.515,616 312.691,77	23.309	18	421.515,616 312.691,77	19	421.511,465 312.679,703	12.761
19	421.511,465 312.679,703	20	421.507,438 312.667,163	13.171	20	421.507,438 312.667,163	21	421.505,372 312.663,898	3.864
21	421.505,372 312.663,898	22	421.510,462 312.660,891	5.912	22	421.510,462 312.660,891	23	421.518,612 312.656,076	9.466
23	421.518,612 312.656,076	24	421.527,664 312.677,792	23.527	24	421.527,664 312.677,792	25	421.532,462 312.691,141	14.185
25	421.532,462 312.691,141	26	421.536,902 312.702,758	12.437	26	421.536,902 312.702,758	1	421.541,695 312.722,96	20.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 8, P 266;267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.964 Masurata: 970	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; 900mp INSTRAINATI CONFORM CF:32997;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:927-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN RADU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

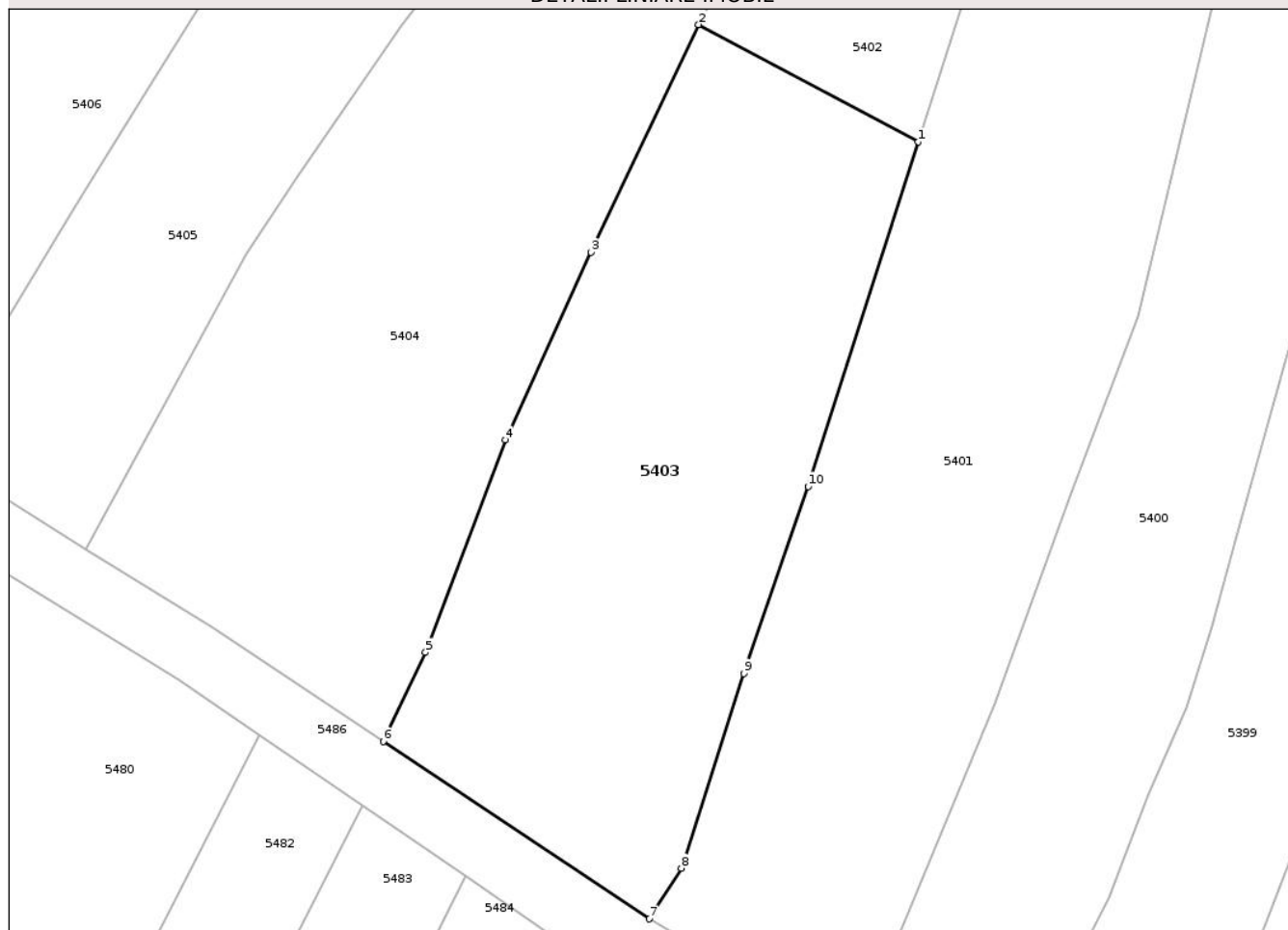
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.964 Masurata: 970	900mp INSTRAINATI CONFORM CF:32997;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	970	8	266;267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.522,72 312.713,97	2	421.508,564 312.721,52	16.044
2	421.508,564 312.721,52	3	421.501,64 312.706,85	16.222
3	421.501,64 312.706,85	4	421.496,1 312.694,76	13.299
4	421.496,1 312.694,76	5	421.490,973 312.681,071	14.618
5	421.490,973 312.681,071	6	421.488,239 312.675,325	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.488,239 312.675,325	7	421.505,372 312.663,898	20.594
7	421.505,372 312.663,898	8	421.507,438 312.667,163	3.864
8	421.507,438 312.667,163	9	421.511,465 312.679,703	13.171
9	421.511,465 312.679,703	10	421.515,616 312.691,77	12.761
10	421.515,616 312.691,77	1	421.522,72 312.713,97	23.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32997	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta cu regim de inaltime Sp+P, suprafata construita 59 mp, suprafata construita desfasurata = 73 mp, construita in anul 1950;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa cu regim de inaltime Sp+P, suprafata construita 90 mp, suprafata construita desfasurata = 115 mp, construita in anul 1971;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 2 mp, suprafata construita desfasurata 2 mp, construita in anul 1980;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 15 mp, suprafata construita desfasurata = 15 mp, construita in anul 1980;
A1.5		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 20 mp, suprafata construita desfasurata = 20 mp, construita in anul 1980;
A1.6		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 66, Jud. Dolj, T 8, P 266;267	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 43 mp, suprafata construita desfasurata = 43 mp, construita in anul 1980;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132143 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. CVC:3435, din 10/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ CRAIOVA (act administrativ nr 1665 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr 2336 din 17.05.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr 2013 din 20.01.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr 636 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr 206 din 05.06.2019, emis de COMUNA ROBANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADUT DOMNICA 2) VLADUT IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32997	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	8	266;267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta cu regim de inaltime Sp+P, suprafata construita 59 mp, suprafata construita desfasurata = 73 mp, construita in anul 1950;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa cu regim de inaltime Sp+P, suprafata construita 90 mp, suprafata construita desfasurata = 115 mp, construita in anul 1971;
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 2 mp, suprafata construita desfasurata 2 mp, construita in anul 1980;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 15 mp, suprafata construita desfasurata = 15 mp, construita in anul 1980;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 20 mp, suprafata construita desfasurata = 20 mp, construita in anul 1980;
A1.6		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa cu regim de inaltime P, suprafata construita 43 mp, suprafata construita desfasurata = 43 mp, construita in anul 1980;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.529,74 312.736,22	2	421.531,52 312.740,3	4.451	2	421.531,52 312.740,3	3	421.532,795 312.743,928	3.846
3	421.532,795 312.743,928	4	421.533,469 312.745,857	2.043	4	421.533,469 312.745,857	5	421.534,68 312.749,32	3.669
5	421.534,68 312.749,32	6	421.540,201 312.760,561	12.524	6	421.540,201 312.760,561	7	421.541,84 312.763,9	3.72
7	421.541,84 312.763,9	8	421.542,955 312.765,939	2.324	8	421.542,955 312.765,939	9	421.550,215 312.779,219	15.135
9	421.550,215 312.779,219	10	421.545,662 312.783,139	6.008	10	421.545,662 312.783,139	11	421.542,442 312.786,114	4.384
11	421.542,442 312.786,114	12	421.541,1 312.784,54	2.068	12	421.541,1 312.784,54	13	421.530,38 312.766,9	20.642
13	421.530,38 312.766,9	14	421.528,5 312.763,19	4.159	14	421.528,5 312.763,19	15	421.523,62 312.754,02	10.388
15	421.523,62 312.754,02	16	421.519,944 312.746,141	8.694	16	421.519,944 312.746,141	17	421.514,159 312.733,031	14.33
17	421.514,159 312.733,031	18	421.508,564 312.721,52	12.799	18	421.508,564 312.721,52	19	421.522,72 312.713,97	16.044
19	421.522,72 312.713,97	20	421.526,5 312.725,95	12.562	20	421.526,5 312.725,95	21	421.527,77 312.730,35	4.58
21	421.527,77 312.730,35	1	421.529,74 312.736,22	6.192					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 64, Jud. Dolj, T 9, P 264, 265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35414	Din acte: 1.964 Masurata: 1.908	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35414-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 64, Jud. Dolj, T 9, P 264, 265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuin?a cu regim de înal?ime Sp+P construita în anul 1961;
A1.2	35414-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 64, Jud. Dolj, T 9, P 264, 265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa cu regim de înal?ime P construita în anul 1970;
A1.3	35414-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 64, Jud. Dolj, T 9, P 264, 265	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu regim de înal?ime P. - Fara acte;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265855 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:827, din 26/08/2022 emis de NP PAPA EUGENIA (act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.21285 din 02.03.2020, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUDETUL DOLJ;act notarial nr Act de Partaj Succesoral nr.1601 din 11.09.2020, emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.4278 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act notarial nr Certificat de Mo?tenitor nr.64 din 11.09.2020, emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU LELIOARA 2) GRIGORIE ILIE-FLORIN	A1, A1.1, A1.2
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU LELIOARA 2) GRIGORIE ILIE-FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265855 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:827, din 26/08/2022 emis de NP PAPA EUGENIA (act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.21285 din 02.03.2020, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUDETUL DOLJ;act notarial nr Act de Partaj Succesoral nr.1601 din 11.09.2020, emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.4278 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act notarial nr Certificat de Mo?tenitor nr.64 din 11.09.2020, emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORIE ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35414	Din acte: 1.964 Masurata: 1.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	9	264	-	
2	arabil	DA	712	9	265	-	
3	vie	DA	513	9	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35414-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuința cu regim de înălțime Sp+P construita în anul 1961;
A1.2	35414-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa cu regim de înălțime P construita în anul 1970;
A1.3	35414-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa cu regim de înălțime P. - Fara acte;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.523,62 312.754,02	2	421.528,5 312.763,19	10.388
3	421.530,38 312.766,9	4	421.541,1 312.784,54	20.642
5	421.542,442 312.786,114	6	421.537,285 312.790,593	6.831
7	421.533,603 312.793,873	8	421.530,39 312.787,31	7.307
9	421.528,11 312.783,68	10	421.525,233 312.778,209	6.181
11	421.516,204 312.765,241	12	421.510,909 312.758,172	8.832
13	421.506,54 312.751,07	14	421.503,772 312.745,164	6.522
15	421.500,19 312.737,52	16	421.498,704 312.735,248	2.715
17	421.491,62 312.724,42	18	421.489,312 312.721,368	3.826
19	421.482,767 312.711,825	20	421.479,406 312.706,672	6.152
21	421.469,091 312.687,723	22	421.477,229 312.682,668	9.58
23	421.488,239 312.675,325	24	421.490,973 312.681,071	6.363
25	421.496,1 312.694,76	26	421.501,64 312.706,85	13.299
27	421.508,564 312.721,52	28	421.514,159 312.733,031	12.799
29	421.519,944 312.746,141	1	421.523,62 312.754,02	8.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.528,5 312.763,19	3	421.530,38 312.766,9	4.159
4	421.541,1 312.784,54	5	421.542,442 312.786,114	2.068
6	421.537,285 312.790,593	7	421.533,603 312.793,873	4.931
8	421.530,39 312.787,31	9	421.528,11 312.783,68	4.287
10	421.525,233 312.778,209	11	421.516,204 312.765,241	15.802
12	421.510,909 312.758,172	13	421.506,54 312.751,07	8.338
14	421.503,772 312.745,164	15	421.500,19 312.737,52	8.442
16	421.498,704 312.735,248	17	421.491,62 312.724,42	12.939
18	421.489,312 312.721,368	19	421.482,767 312.711,825	11.572
20	421.479,406 312.706,672	21	421.469,091 312.687,723	21.575
22	421.477,229 312.682,668	23	421.488,239 312.675,325	13.234
24	421.490,973 312.681,071	25	421.496,1 312.694,76	14.618
26	421.501,64 312.706,85	27	421.508,564 312.721,52	16.222
28	421.514,159 312.733,031	29	421.519,944 312.746,141	14.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 62, Jud. Dolj, T 8, P 262, 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.416 Masurata: 1.455	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 62, Jud. Dolj, T 8, P 262, 263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 62, Jud. Dolj, T 8, P 262, 263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1433-2196, din 31/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIN , LIPSA CNP 2) ISPAS MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIN , LIPSA CNP 2) ISPAS MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.416 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	811	8	262	-	
2	arabil	DA	644	8	263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.506,54 312.751,07	2	421.510,909 312.758,172	8.338	2	421.510,909 312.758,172	3	421.516,204 312.765,241	8.832
3	421.516,204 312.765,241	4	421.525,233 312.778,209	15.802	4	421.525,233 312.778,209	5	421.528,11 312.783,68	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	421.528,11 312.783,68	6	421.530,39 312.787,31	4.287
7	421.533,603 312.793,873	8	421.528,894 312.798,084	6.317
9	421.525,016 312.801,536	10	421.516,156 312.787,14	16.904
11	421.515,141 312.785,3	12	421.506,145 312.770,919	16.963
13	421.501,779 312.764,391	14	421.495,808 312.754,112	11.887
15	421.487,942 312.740,876	16	421.479,38 312.727,567	15.825
17	421.472,665 312.716,708	18	421.468,626 312.710,142	7.709
19	421.458,87 312.694,072	20	421.469,091 312.687,723	12.032
21	421.479,406 312.706,672	22	421.482,767 312.711,825	6.152
23	421.489,312 312.721,368	24	421.491,62 312.724,42	3.826
25	421.498,704 312.735,248	26	421.500,19 312.737,52	2.715
27	421.503,772 312.745,164	1	421.506,54 312.751,07	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	421.530,39 312.787,31	7	421.533,603 312.793,873	7.307
8	421.528,894 312.798,084	9	421.525,016 312.801,536	5.192
10	421.516,156 312.787,14	11	421.515,141 312.785,3	2.101
12	421.506,145 312.770,919	13	421.501,779 312.764,391	7.853
14	421.495,808 312.754,112	15	421.487,942 312.740,876	15.397
16	421.479,38 312.727,567	17	421.472,665 312.716,708	12.768
18	421.468,626 312.710,142	19	421.458,87 312.694,072	18.8
20	421.469,091 312.687,723	21	421.479,406 312.706,672	21.575
22	421.482,767 312.711,825	23	421.489,312 312.721,368	11.572
24	421.491,62 312.724,42	25	421.498,704 312.735,248	12.939
26	421.500,19 312.737,52	27	421.503,772 312.745,164	8.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 60, Jud. Dolj, T 8, P 259, 261;260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.410 Masurata: 1.481	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 60, Jud. Dolj, T 8, P 259, 261;260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 60, Jud. Dolj, T 8, P 259, 261;260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 60, Jud. Dolj, T 8, P 259, 261;260	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1272-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

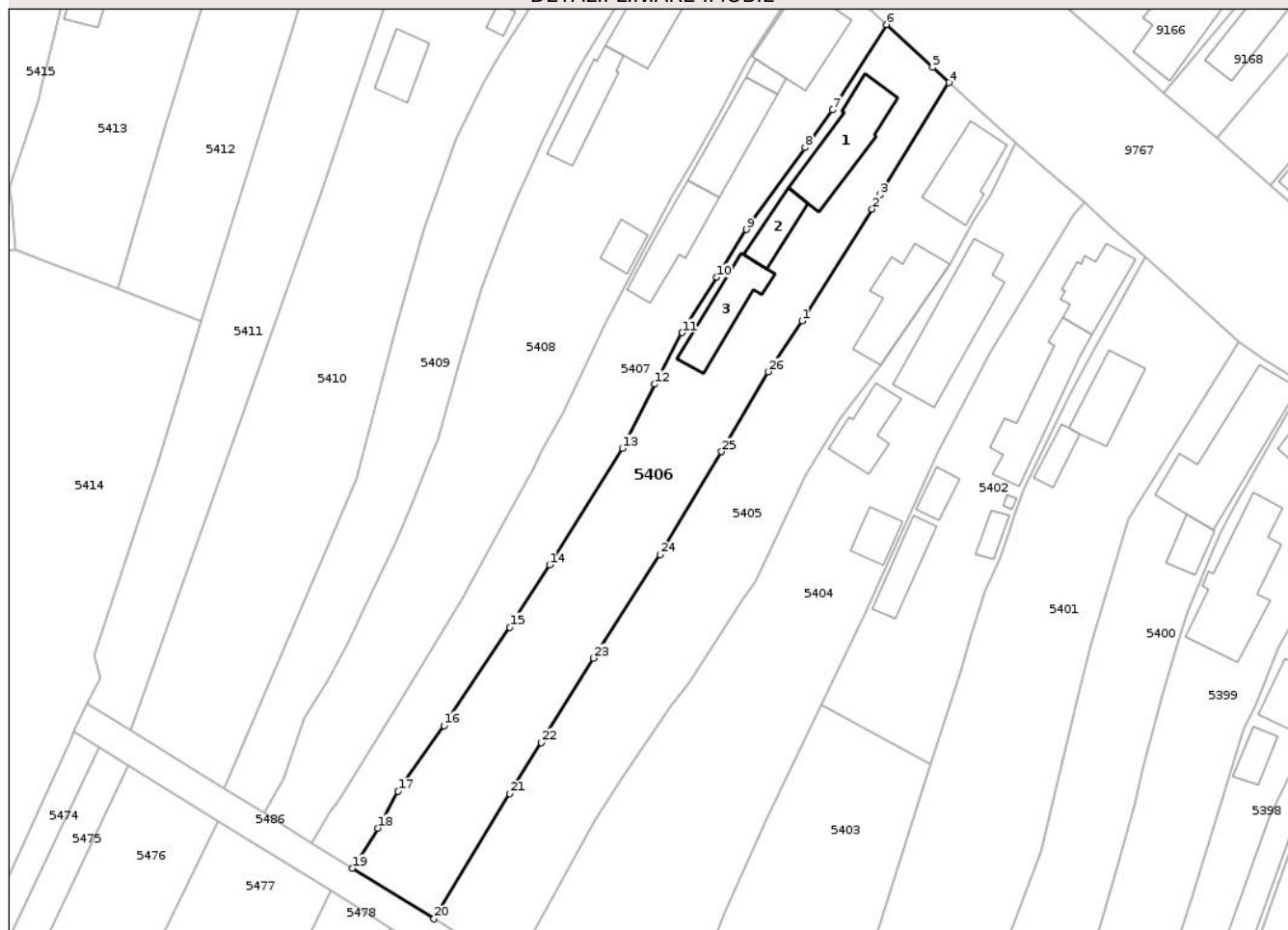
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.410 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	836	8	259	-	
2	arabil	DA	645	8	261;260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.506,145 312.770,919	2	421.515,141 312.785,3	16.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.515,141 312.785,3	3	421.516,156 312.787,14	2.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.516,156 312.787,14	4	421.525,016 312.801,536	16.904
5	421.522,9 312.803,512	6	421.517,015 312.809,0	8.047
7	421.510,037 312.798,038	8	421.506,545 312.793,19	5.975
9	421.499,019 312.782,667	10	421.495,161 312.776,535	7.245
11	421.490,753 312.769,417	12	421.487,261 312.762,783	7.497
13	421.483,084 312.754,54	14	421.473,731 312.739,547	17.671
15	421.468,601 312.731,547	16	421.460,132 312.718,917	15.207
17	421.454,277 312.710,456	18	421.451,63 312.705,738	5.41
19	421.448,417 312.700,565	20	421.458,87 312.694,072	12.305
21	421.468,626 312.710,142	22	421.472,665 312.716,708	7.709
23	421.479,38 312.727,567	24	421.487,942 312.740,876	15.825
25	421.495,808 312.754,112	26	421.501,779 312.764,391	11.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.525,016 312.801,536	5	421.522,9 312.803,512	2.895
6	421.517,015 312.809,0	7	421.510,037 312.798,038	12.995
8	421.506,545 312.793,19	9	421.499,019 312.782,667	12.937
10	421.495,161 312.776,535	11	421.490,753 312.769,417	8.372
12	421.487,261 312.762,783	13	421.483,084 312.754,54	9.241
14	421.473,731 312.739,547	15	421.468,601 312.731,547	9.504
16	421.460,132 312.718,917	17	421.454,277 312.710,456	10.289
18	421.451,63 312.705,738	19	421.448,417 312.700,565	6.09
20	421.458,87 312.694,072	21	421.468,626 312.710,142	18.8
22	421.472,665 312.716,708	23	421.479,38 312.727,567	12.768
24	421.487,942 312.740,876	25	421.495,808 312.754,112	15.397
26	421.501,779 312.764,391	1	421.506,145 312.770,919	7.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Dolj, T 8, P 257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33298	Din acte: 945 Masurata: 1.156	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; P27 ERONAT IN CF;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33298-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Dolj, T 8, P 257	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	33298-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Dolj, T 8, P 257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	33298-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Dolj, T 8, P 257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	33298-C4	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 58, Jud. Dolj, T 8, P 257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5167 / 16/05/2000		
Act Notarial nr. CM:36, din 01/01/2000 emis de NP Cernobai Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ELENA , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33298	Din acte: 945 Masurata: 1.156	P27 ERONAT IN CF;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.156	8	257	-	P27 ERONAT IN CF;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33298-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	33298-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	33298-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	33298-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.495,161 312.776,535	2	421.499,019 312.782,667	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.499,019 312.782,667	3	421.506,545 312.793,19	12.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.506,545 312.793,19	4	421.510,037 312.798,038	5.975
5	421.517,015 312.809,0	6	421.511,804 312.813,99	7.215
7	421.508,02 312.817,67	8	421.506,426 312.815,624	2.594
9	421.499,243 312.804,559	10	421.498,293 312.802,822	1.98
11	421.496,575 312.799,64	12	421.495,471 312.797,633	2.291
13	421.492,393 312.791,937	14	421.489,508 312.786,878	5.824
15	421.480,93 312.770,556	16	421.475,367 312.759,011	12.815
17	421.472,729 312.754,32	18	421.471,523 312.751,687	2.896
19	421.467,241 312.743,988	20	421.462,5 312.735,124	10.052
21	421.454,513 312.722,11	22	421.448,785 312.712,639	11.068
23	421.446,341 312.708,935	24	421.445,554 312.708,087	1.157
25	421.443,112 312.703,861	26	421.448,417 312.700,565	6.246
27	421.451,63 312.705,738	28	421.454,277 312.710,456	5.41
29	421.460,132 312.718,917	30	421.468,601 312.731,547	15.207
31	421.473,731 312.739,547	32	421.483,084 312.754,54	17.671
33	421.487,261 312.762,783	34	421.490,753 312.769,417	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.510,037 312.798,038	5	421.517,015 312.809,0	12.995
6	421.511,804 312.813,99	7	421.508,02 312.817,67	5.278
8	421.506,426 312.815,624	9	421.499,243 312.804,559	13.192
10	421.498,293 312.802,822	11	421.496,575 312.799,64	3.616
12	421.495,471 312.797,633	13	421.492,393 312.791,937	6.474
14	421.489,508 312.786,878	15	421.480,93 312.770,556	18.439
16	421.475,367 312.759,011	17	421.472,729 312.754,32	5.382
18	421.471,523 312.751,687	19	421.467,241 312.743,988	8.81
20	421.462,5 312.735,124	21	421.454,513 312.722,11	15.269
22	421.448,785 312.712,639	23	421.446,341 312.708,935	4.438
24	421.445,554 312.708,087	25	421.443,112 312.703,861	4.881
26	421.448,417 312.700,565	27	421.451,63 312.705,738	6.09
28	421.454,277 312.710,456	29	421.460,132 312.718,917	10.289
30	421.468,601 312.731,547	31	421.473,731 312.739,547	9.504
32	421.483,084 312.754,54	33	421.487,261 312.762,783	9.241
34	421.490,753 312.769,417	1	421.495,161 312.776,535	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 1, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

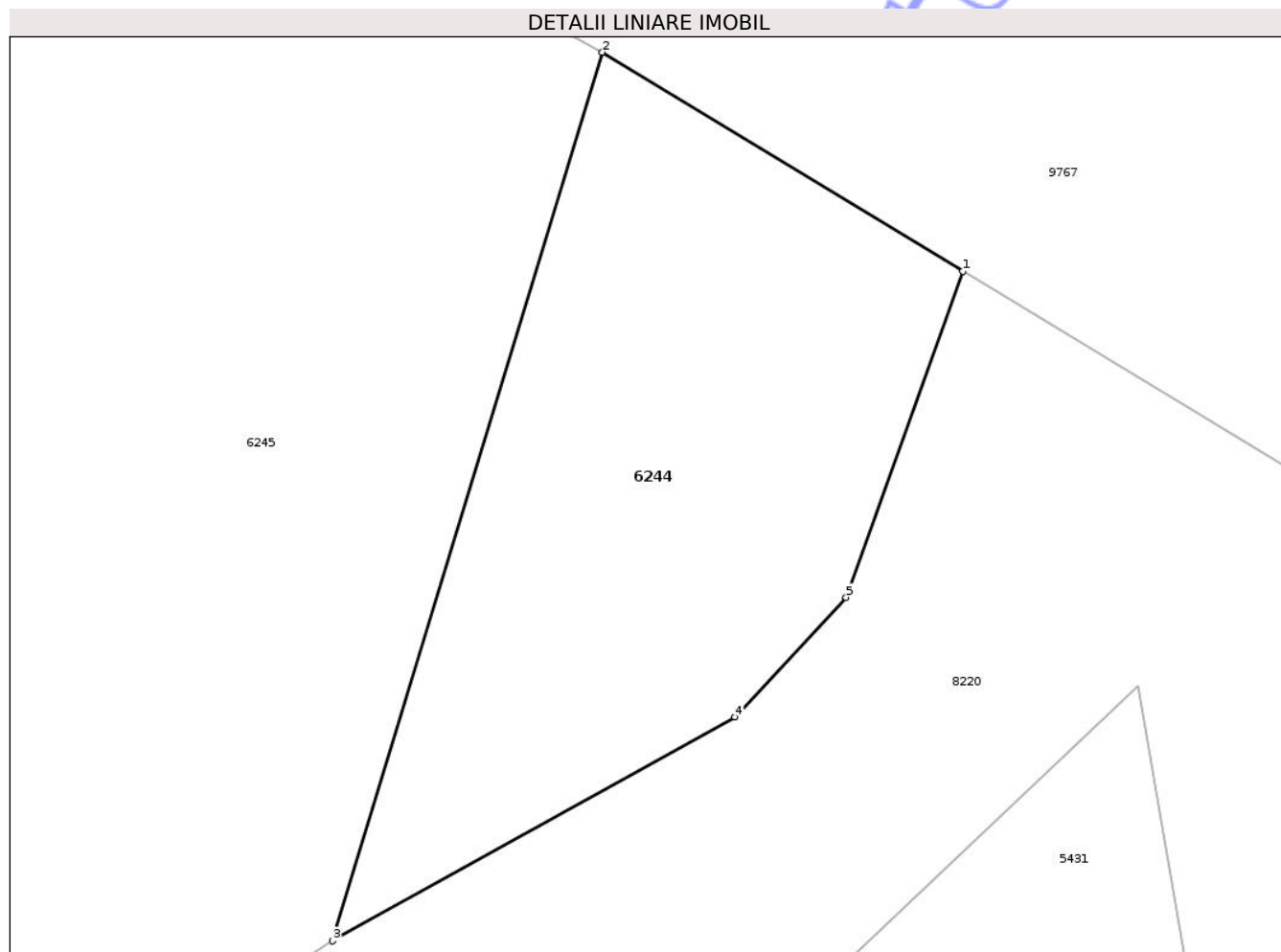
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	135	1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.196,873 312.897,751	2	421.188,738 312.902,692	9.518
2	421.188,738 312.902,692	3	421.182,647 312.882,627	20.969
3	421.182,647 312.882,627	4	421.191,733 312.887,677	10.395
4	421.191,733 312.887,677	5	421.194,237 312.890,385	3.688
5	421.194,237 312.890,385	1	421.196,873 312.897,751	7.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T 8, P 179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33407	818	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T 8, P 179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5123 / 30/01/2008		
Act Administrativ nr. TDP:1335-19503, din 20/01/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE TINCA, LIPSA CNP	A1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE TINCA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33407	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	8	179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.123,528 312.827,063	2	421.123,469 312.831,587	4.524
2	421.123,469 312.831,587	3	421.121,71 312.841,908	10.47
3	421.121,71 312.841,908	4	421.112,487 312.834,068	12.105
4	421.112,487 312.834,068	5	421.093,809 312.786,696	50.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.093,809 312.786,696	6	421.104,154 312.783,485	10.832
6	421.104,154 312.783,485	7	421.109,119 312.800,391	17.62
7	421.109,119 312.800,391	8	421.118,822 312.796,978	10.286
8	421.118,822 312.796,978	9	421.123,188 312.800,538	5.633
9	421.123,188 312.800,538	1	421.123,528 312.827,063	26.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 10, Jud. Dolj, T 1, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35459	Din acte: 900 Masurata: 1.035	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81979 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2026, din 30/10/2014 emis de NP Danut Dragusin (act notarial nr CERTIFICAT DE MO?TENITOR NR.126 din 30.10.2014, emis de NP Danut Dragusin;act administrativ nr CNS 1014 din 20.03.2025, emis de Primaria Robanesti;act administrativ nr TDP 1402-2196 din 06.08.1997, emis de CJDolj;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUBERT MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35459	Din acte: 900 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.160,327 312.917,897	2	421.159,558 312.918,294	0.865
2	421.159,558 312.918,294	3	421.143,635 312.926,793	18.049
3	421.143,635 312.926,793	4	421.133,228 312.901,224	27.606
4	421.133,228 312.901,224	5	421.132,271 312.898,901	2.512
5	421.132,271 312.898,901	6	421.126,85 312.884,908	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.126,85 312.884,908	7	421.124,008 312.878,518	6.994
7	421.124,008 312.878,518	8	421.148,58 312.873,331	25.114
8	421.148,58 312.873,331	9	421.151,858 312.891,185	18.152
9	421.151,858 312.891,185	10	421.154,73 312.900,302	9.559
10	421.154,73 312.900,302	11	421.155,902 312.903,539	3.443
11	421.155,902 312.903,539	1	421.160,327 312.917,897	15.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 8, Jud. Dolj, T 1, P 15, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.335	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 8, Jud. Dolj, T 1, P 15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 8, Jud. Dolj, T 1, P 15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 01/08/2025			
Act Notarial nr. CM:45, din 17/06/2022 emis de BNP OFELIA DRAGANCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCANA MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUCANA MARIA		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GIUREA ION, LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

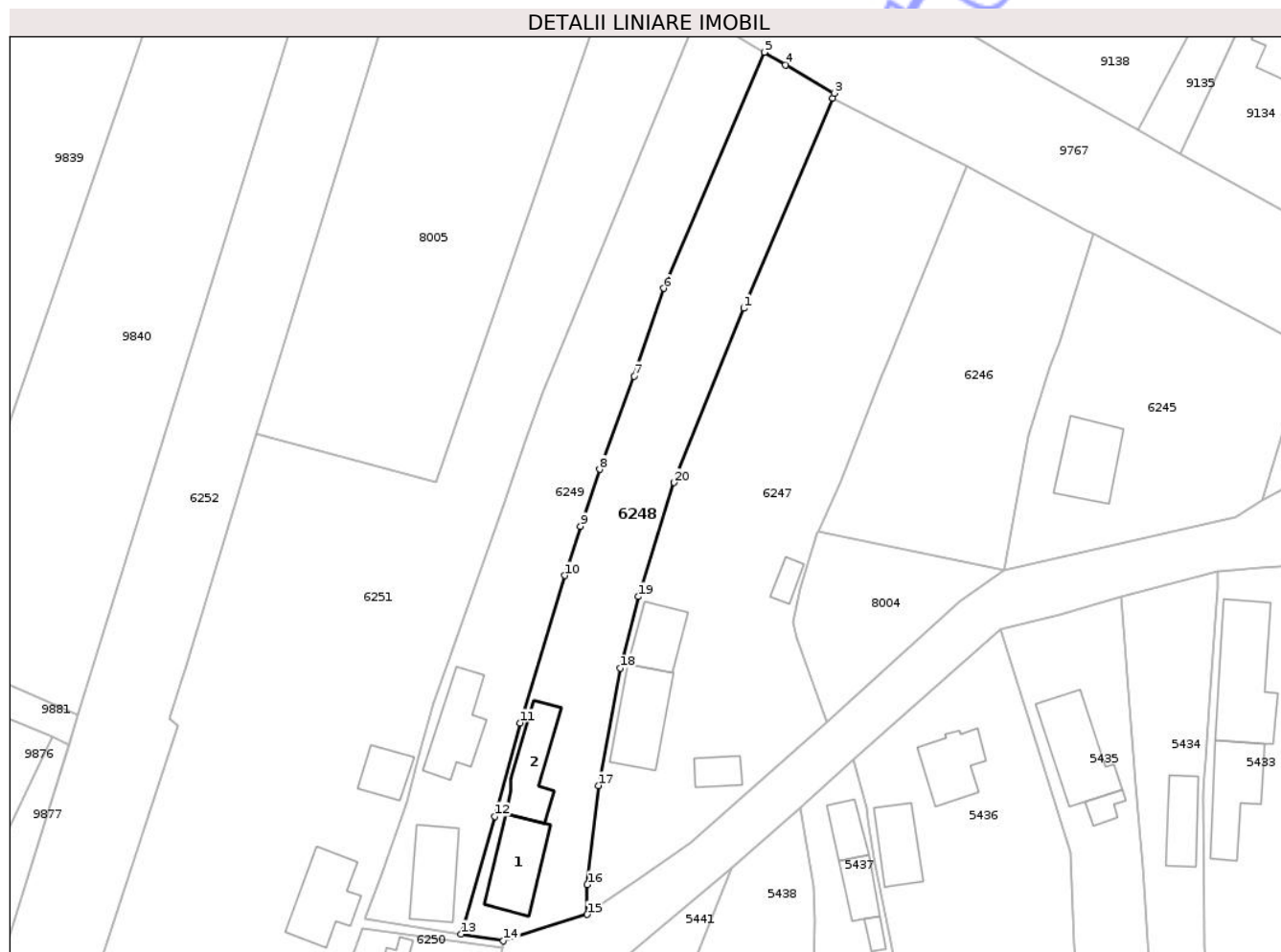
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	1	15	-	
2	arabil	DA	759	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.114,169 312.908,049	2	421.125,945 312.935,855	30.197
2	421.125,945 312.935,855	3	421.126,111 312.936,504	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.126,111 312.936,504	4	421.119,684 312.940,252	7.44
4	421.119,684 312.940,252	5	421.116,88 312.941,906	3.255
5	421.116,88 312.941,906	6	421.103,583 312.910,677	33.942
6	421.103,583 312.910,677	7	421.099,65 312.899,08	12.246
7	421.099,65 312.899,08	8	421.095,121 312.886,74	13.145
8	421.095,121 312.886,74	9	421.092,599 312.879,209	7.942
9	421.092,599 312.879,209	10	421.090,487 312.872,705	6.838
10	421.090,487 312.872,705	11	421.084,611 312.853,21	20.361
11	421.084,611 312.853,21	12	421.081,267 312.840,854	12.801
12	421.081,267 312.840,854	13	421.076,816 312.825,26	16.217
13	421.076,816 312.825,26	14	421.082,361 312.824,37	5.616
14	421.082,361 312.824,37	15	421.093,453 312.827,867	11.63
15	421.093,453 312.827,867	16	421.093,478 312.831,813	3.946
16	421.093,478 312.831,813	17	421.094,94 312.844,906	13.174
17	421.094,94 312.844,906	18	421.097,808 312.860,439	15.796
18	421.097,808 312.860,439	19	421.100,245 312.869,907	9.777
19	421.100,245 312.869,907	20	421.104,969 312.884,994	15.809
20	421.104,969 312.884,994	1	421.114,169 312.908,049	24.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 2.128	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:9776, din 13/09/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 3604/2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE DUMITRU, LIPSA CNP 2) NEAGOE VERONICA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
0 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:9776, din 13/09/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 3604/2002;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:67232815 LEISULTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLOAREA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

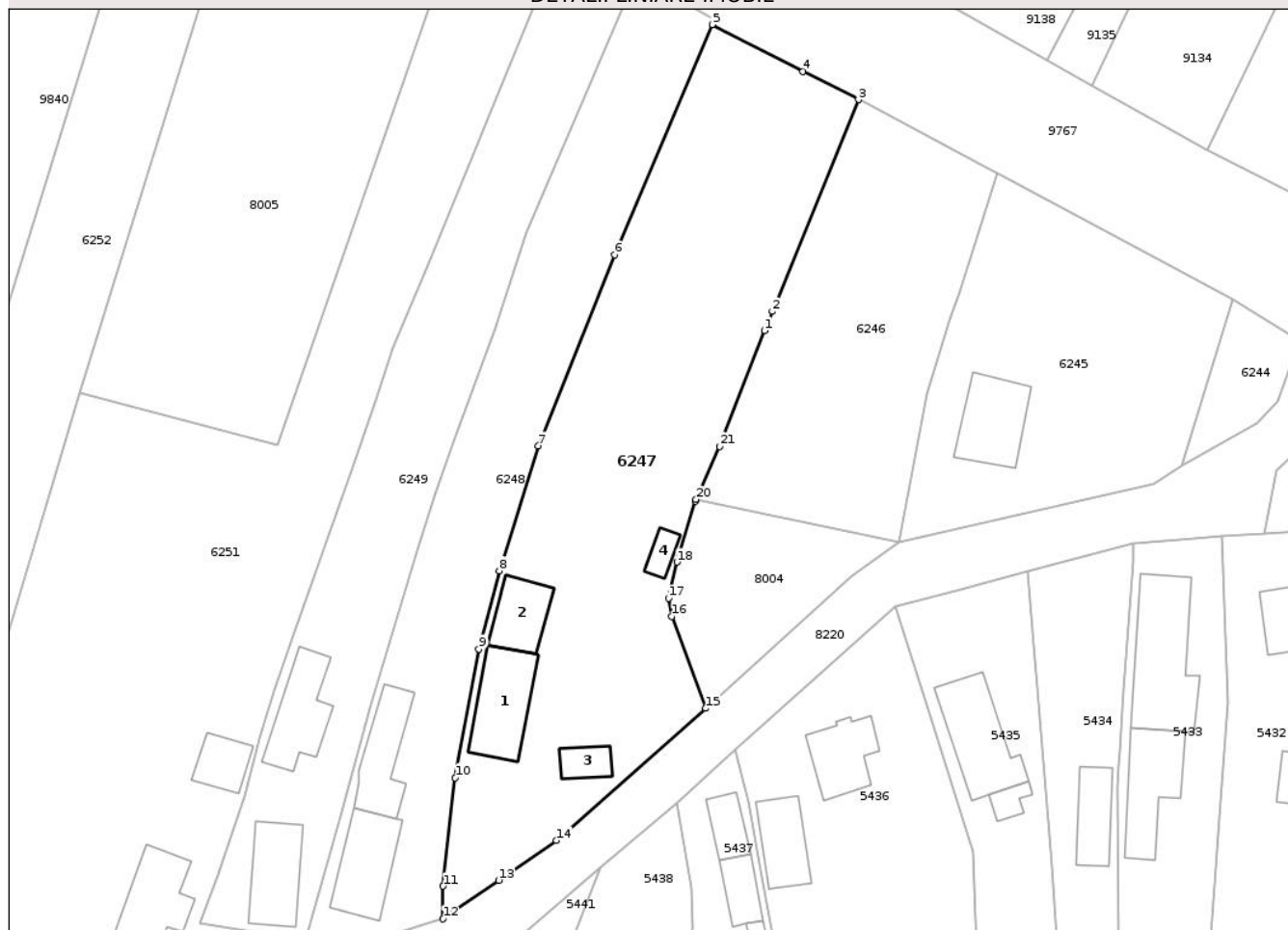
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.530 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	1	23	-	
2	curți constructii	DA	1.080	1	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.132,271 312.898,901	2	421.133,228 312.901,224	2.512
3	421.143,635 312.926,793	4	421.136,918 312.930,219	7.54
5	421.125,945 312.935,855	6	421.114,169 312.908,049	30.197
7	421.104,969 312.884,994	8	421.100,245 312.869,907	15.809
9	421.097,808 312.860,439	10	421.094,94 312.844,906	15.796
11	421.093,478 312.831,813	12	421.093,453 312.827,867	3.946
13	421.100,189 312.832,517	14	421.107,154 312.837,325	8.463
15	421.125,139 312.853,29	16	421.121,09 312.864,396	11.821
17	421.120,675 312.866,565	18	421.121,714 312.870,948	4.504
19	421.123,926 312.878,334	20	421.124,008 312.878,518	0.201
21	421.126,85 312.884,908	1	421.132,271 312.898,901	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.133,228 312.901,224	3	421.143,635 312.926,793	27.606
4	421.136,918 312.930,219	5	421.125,945 312.935,855	12.336
6	421.114,169 312.908,049	7	421.104,969 312.884,994	24.823
8	421.100,245 312.869,907	9	421.097,808 312.860,439	9.777
10	421.094,94 312.844,906	11	421.093,478 312.831,813	13.174
12	421.093,453 312.827,867	13	421.100,189 312.832,517	8.185
14	421.107,154 312.837,325	15	421.125,139 312.853,29	24.049
16	421.121,09 312.864,396	17	421.120,675 312.866,565	2.208
18	421.121,714 312.870,948	19	421.123,926 312.878,334	7.71
20	421.124,008 312.878,518	21	421.126,85 312.884,908	6.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 13, 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.351	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 13, 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 13, 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1941, din 27/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODIC ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODIC ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	747	1	13	-	
2	arabil	DA	604	1	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.116,88 312.941,906	2	421.108,127 312.947,216	10.238
2	421.108,127 312.947,216	3	421.091,484 312.906,508	43.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.091,484 312.906,508	4	421.087,463 312.896,747	10.557
4	421.087,463 312.896,747	5	421.085,354 312.890,549	6.547
5	421.085,354 312.890,549	6	421.082,435 312.882,059	8.978
6	421.082,435 312.882,059	7	421.075,707 312.862,967	20.243
7	421.075,707 312.862,967	8	421.073,223 312.855,779	7.605
8	421.073,223 312.855,779	9	421.071,349 312.849,67	6.39
9	421.071,349 312.849,67	10	421.069,599 312.842,76	7.128
10	421.069,599 312.842,76	11	421.066,242 312.833,252	10.083
11	421.066,242 312.833,252	12	421.064,141 312.827,296	6.316
12	421.064,141 312.827,296	13	421.076,816 312.825,26	12.837
13	421.076,816 312.825,26	14	421.081,267 312.840,854	16.217
14	421.081,267 312.840,854	15	421.084,611 312.853,21	12.801
15	421.084,611 312.853,21	16	421.090,487 312.872,705	20.361
16	421.090,487 312.872,705	17	421.092,599 312.879,209	6.838
17	421.092,599 312.879,209	18	421.095,121 312.886,74	7.942
18	421.095,121 312.886,74	19	421.099,65 312.899,08	13.145
19	421.099,65 312.899,08	20	421.103,583 312.910,677	12.246
20	421.103,583 312.910,677	1	421.116,88 312.941,906	33.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 11, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.670	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 11, 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1399-19503, din 06/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCANA FLOAREA, LIPSA CNP 2) BODIC ION, LIPSA CNP 3) NICOLAE MARGARETA, LIPSA CNP 4) BODIC MARIA, LIPSA CNP 5) BODIC DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCANA FLOAREA, LIPSA CNP 2) BODIC ION, LIPSA CNP 3) NICOLAE MARGARETA, LIPSA CNP 4) BODIC MARIA, LIPSA CNP 5) BODIC DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

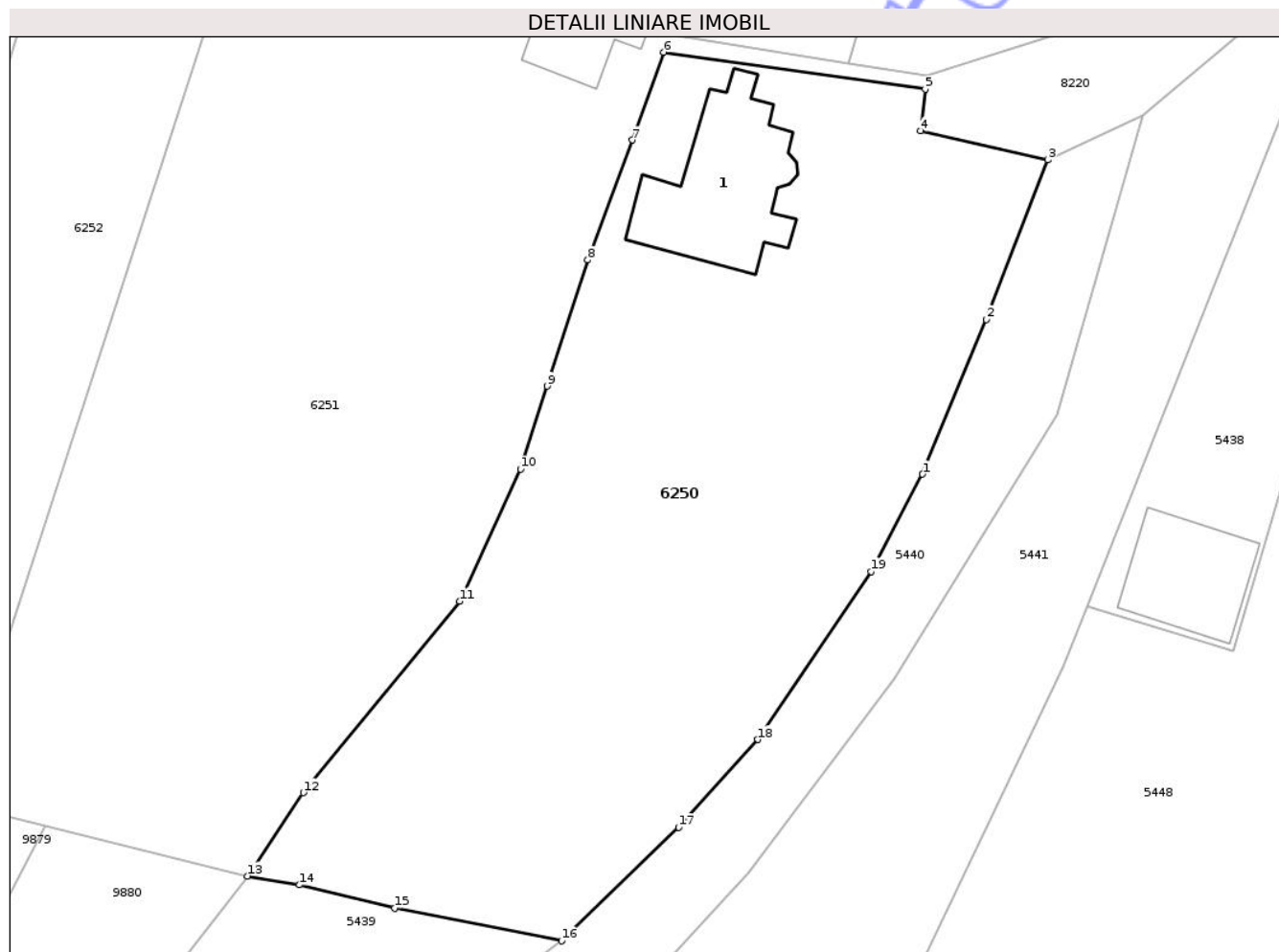
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	1	11	-	
2	arabil	DA	1.287	1	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.082,088 312.796,052	2	421.086,623 312.807,037	11.884
2	421.086,623 312.807,037	3	421.090,962 312.818,374	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.090,962 312.818,374	4	421.081,954 312.820,441	9.242
4	421.081,954 312.820,441	5	421.082,26 312.823,398	2.973
5	421.082,26 312.823,398	6	421.063,688 312.826,029	18.757
6	421.063,688 312.826,029	7	421.061,477 312.819,796	6.614
7	421.061,477 312.819,796	8	421.058,307 312.811,278	9.089
8	421.058,307 312.811,278	9	421.055,431 312.802,309	9.419
9	421.055,431 312.802,309	10	421.053,538 312.796,405	6.2
10	421.053,538 312.796,405	11	421.049,195 312.787,028	10.334
11	421.049,195 312.787,028	12	421.038,1 312.773,429	17.551
12	421.038,1 312.773,429	13	421.034,151 312.767,51	7.115
13	421.034,151 312.767,51	14	421.037,836 312.766,87	3.74
14	421.037,836 312.766,87	15	421.044,6 312.765,239	6.958
15	421.044,6 312.765,239	16	421.056,433 312.762,898	12.062
16	421.056,433 312.762,898	17	421.064,749 312.770,957	11.58
17	421.064,749 312.770,957	18	421.070,363 312.777,207	8.401
18	421.070,363 312.777,207	19	421.078,433 312.789,143	14.408
19	421.078,433 312.789,143	1	421.082,088 312.796,052	7.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 4, Jud. Dolj, T 1, P 3/2, T 1;69, P 3/4;3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 4, Jud. Dolj, T 1, P 3/2, T 1;69, P 3/4;3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 4, Jud. Dolj, T 1, P 3/2, T 1;69, P 3/4;3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2307, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION , LIPSA CNP 2) NICOLAE ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION , LIPSA CNP 2) NICOLAE ELENA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	1	3/2	-	
2	arabil	DA	3.902	1;69	3/4;3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.061,477 312.819,796	2	421.063,688 312.826,029	6.614
3	421.082,26 312.823,398	4	421.082,361 312.824,37	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.063,688 312.826,029	3	421.082,26 312.823,398	18.757
4	421.082,361 312.824,37	5	421.076,816 312.825,26	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.076,816 312.825,26	6	421.064,141 312.827,296	12.837
7	421.066,242 312.833,252	8	421.069,599 312.842,76	10.083
9	421.071,349 312.849,67	10	421.073,223 312.855,779	6.39
11	421.075,707 312.862,967	12	421.082,435 312.882,059	20.243
13	421.085,354 312.890,549	14	421.087,463 312.896,747	6.547
15	421.091,484 312.906,508	16	421.108,127 312.947,216	43.979
17	421.100,881 312.952,315	18	421.097,734 312.954,514	3.839
19	421.097,553 312.954,674	20	421.073,476 312.885,12	73.603
21	421.049,671 312.891,455	22	421.040,611 312.861,302	31.485
23	421.038,241 312.853,74	24	421.039,285 312.852,755	1.435
25	421.013,261 312.772,65	26	421.034,151 312.767,51	21.513
27	421.038,1 312.773,429	28	421.049,195 312.787,028	17.551
29	421.053,538 312.796,405	30	421.055,431 312.802,309	6.2
31	421.058,307 312.811,278	1	421.061,477 312.819,796	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.064,141 312.827,296	7	421.066,242 312.833,252	6.316
8	421.069,599 312.842,76	9	421.071,349 312.849,67	7.128
10	421.073,223 312.855,779	11	421.075,707 312.862,967	7.605
12	421.082,435 312.882,059	13	421.085,354 312.890,549	8.978
14	421.087,463 312.896,747	15	421.091,484 312.906,508	10.557
16	421.108,127 312.947,216	17	421.100,881 312.952,315	8.86
18	421.097,734 312.954,514	19	421.097,553 312.954,674	0.242
20	421.073,476 312.885,12	21	421.049,671 312.891,455	24.634
22	421.040,611 312.861,302	23	421.038,241 312.853,74	7.925
24	421.039,285 312.852,755	25	421.013,261 312.772,65	84.226
26	421.034,151 312.767,51	27	421.038,1 312.773,429	7.115
28	421.049,195 312.787,028	29	421.053,538 312.796,405	10.334
30	421.055,431 312.802,309	31	421.058,307 312.811,278	9.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2;3;4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.583	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1327-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ECATERINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.075,891 312.976,349	6	421.068,815 312.984,452	10.758
6	421.068,815 312.984,452	7	421.067,053 312.986,766	2.908
7	421.067,053 312.986,766	8	421.001,654 312.775,009	221.626
8	421.001,654 312.775,009	9	421.013,261 312.772,65	11.844
9	421.013,261 312.772,65	1	421.039,285 312.852,755	84.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 56, Jud. Dolj, T 8, P 256, 255

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.906 Masurata: 1.911	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 56, Jud. Dolj, T 8, P 256, 255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 56, Jud. Dolj, T 8, P 256, 255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 56, Jud. Dolj, T 8, P 256, 255	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:17375, din 19/04/2013 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.906 Masurata: 1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	8	256	-	
2	arabil	DA	869	8	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.489,508 312.786,878	2	421.492,393 312.791,937	5.824	2	421.492,393 312.791,937	3	421.495,471 312.797,633	6.474	3	421.495,471 312.797,633	4	421.496,575 312.799,64	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	421.496,575 312.799,64	5	421.498,293 312.802,822	3.616	5	421.498,293 312.802,822	6	421.499,243 312.804,559	1.98	6	421.499,243 312.804,559	7	421.506,426 312.815,624	13.19 2
7	421.506,426 312.815,624	8	421.508,02 312.817,67	2.594	8	421.508,02 312.817,67	9	421.503,335 312.821,963	6.354	9	421.503,335 312.821,963	10	421.493,377 312.831,818	14.01
10	421.493,377 312.831,818	11	421.489,419 312.824,039	8.728	11	421.489,419 312.824,039	12	421.486,633 312.818,574	6.134	12	421.486,633 312.818,574	13	421.481,215 312.809,611	10.47 3
13	421.481,215 312.809,611	14	421.477,651 312.803,64	6.954	14	421.477,651 312.803,64	15	421.476,151 312.801,023	3.016	15	421.476,151 312.801,023	16	421.474,339 312.797,09	4.33
16	421.474,339 312.797,09	17	421.472,734 312.793,917	3.556	17	421.472,734 312.793,917	18	421.471,766 312.791,863	2.271	18	421.471,766 312.791,863	19	421.470,017 312.787,794	4.429
19	421.470,017 312.787,794	20	421.468,518 312.784,43	3.683	20	421.468,518 312.784,43	21	421.467,087 312.780,916	3.794	21	421.467,087 312.780,916	22	421.464,972 312.775,117	6.173
22	421.464,972 312.775,117	23	421.462,066 312.765,15	10.38 2	23	421.462,066 312.765,15	24	421.459,314 312.755,552	9.985	24	421.459,314 312.755,552	25	421.458,237 312.753,023	2.749
25	421.458,237 312.753,023	26	421.456,05 312.747,55	5.894	26	421.456,05 312.747,55	27	421.453,915 312.742,344	5.627	27	421.453,915 312.742,344	28	421.450,207 312.734,513	8.665
28	421.450,207 312.734,513	29	421.447,869 312.729,488	5.542	29	421.447,869 312.729,488	30	421.445,266 312.724,875	5.297	30	421.445,266 312.724,875	31	421.442,225 312.719,876	5.851
31	421.442,225 312.719,876	32	421.439,584 312.712,078	8.233	32	421.439,584 312.712,078	33	421.437,022 312.707,644	5.121	33	421.437,022 312.707,644	34	421.443,112 312.703,861	7.169
34	421.443,112 312.703,861	35	421.445,554 312.708,087	4.881	35	421.445,554 312.708,087	36	421.446,341 312.708,935	1.157	36	421.446,341 312.708,935	37	421.448,785 312.712,639	4.438
37	421.448,785 312.712,639	38	421.454,513 312.722,11	11.06 8	38	421.454,513 312.722,11	39	421.462,5 312.735,124	15.26 9	39	421.462,5 312.735,124	40	421.467,241 312.743,988	10.05 2
40	421.467,241 312.743,988	41	421.471,523 312.751,687	8.81	41	421.471,523 312.751,687	42	421.472,729 312.754,32	2.896	42	421.472,729 312.754,32	43	421.475,367 312.759,011	5.382
43	421.475,367 312.759,011	44	421.480,93 312.770,556	12.81 5	44	421.480,93 312.770,556	1	421.489,508 312.786,878	18.43 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 54, Jud. Dolj, T 8, P 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESOR:2873, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	8	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.470,017 312.787,794	2	421.471,766 312.791,863	4.429	2	421.471,766 312.791,863	3	421.472,734 312.793,917	2.271	3	421.472,734 312.793,917	4	421.474,339 312.797,09	3.556
4	421.474,339 312.797,09	5	421.476,151 312.801,023	4.33	5	421.476,151 312.801,023	6	421.477,651 312.803,64	3.016	6	421.477,651 312.803,64	7	421.481,215 312.809,611	6.954
7	421.481,215 312.809,611	8	421.486,633 312.818,574	10.473	8	421.486,633 312.818,574	9	421.489,419 312.824,039	6.134	9	421.489,419 312.824,039	10	421.493,377 312.831,818	8.728
10	421.493,377 312.831,818	11	421.488,441 312.836,492	6.798	11	421.488,441 312.836,492	12	421.485,603 312.839,018	3.799	12	421.485,603 312.839,018	13	421.483,923 312.835,306	4.074
13	421.483,923 312.835,306	14	421.480,784 312.829,052	6.998	14	421.480,784 312.829,052	15	421.478,452 312.824,008	5.557	15	421.478,452 312.824,008	16	421.475,971 312.819,308	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.475,971 312.819,308	17	421.474,754 312.817,101	2.52	17	421.474,754 312.817,101	18	421.472,614 312.813,747	3.979	18	421.472,614 312.813,747	19	421.470,573 312.810,247	4.052
19	421.470,573 312.810,247	20	421.467,411 312.805,315	5.859	20	421.467,411 312.805,315	21	421.465,315 312.801,674	4.201	21	421.465,315 312.801,674	22	421.461,731 312.794,243	8.25
22	421.461,731 312.794,243	23	421.457,67 312.782,892	12.056	23	421.457,67 312.782,892	24	421.454,182 312.770,812	12.573	24	421.454,182 312.770,812	25	421.453,349 312.767,961	2.97
25	421.453,349 312.767,961	26	421.448,902 312.750,577	17.944	26	421.448,902 312.750,577	27	421.431,956 312.710,791	43.245	27	421.431,956 312.710,791	28	421.437,022 312.707,644	5.964
28	421.437,022 312.707,644	29	421.439,584 312.712,078	5.121	29	421.439,584 312.712,078	30	421.442,225 312.719,876	8.233	30	421.442,225 312.719,876	31	421.445,266 312.724,875	5.851
31	421.445,266 312.724,875	32	421.447,869 312.729,488	5.297	32	421.447,869 312.729,488	33	421.450,207 312.734,513	5.542	33	421.450,207 312.734,513	34	421.453,915 312.742,344	8.665
34	421.453,915 312.742,344	35	421.456,05 312.747,55	5.627	35	421.456,05 312.747,55	36	421.458,237 312.753,023	5.894	36	421.458,237 312.753,023	37	421.459,314 312.755,552	2.749
37	421.459,314 312.755,552	38	421.462,066 312.765,15	9.985	38	421.462,066 312.765,15	39	421.464,972 312.775,117	10.382	39	421.464,972 312.775,117	40	421.467,087 312.780,916	6.173
40	421.467,087 312.780,916	41	421.468,518 312.784,43	3.794	41	421.468,518 312.784,43	1	421.470,017 312.787,794	3.683					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:38

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Dolj, T 8, P 252, 253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31872	Din acte: 2.014 Masurata: 2.137	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Dolj, T 8, P 252, 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Dolj, T 8, P 252, 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Dolj, T 8, P 252, 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Dolj, T 8, P 252, 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 52, Jud. Dolj, T 8, P 252, 253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1270 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. CVC:6, din 01/02/2001 emis de NP CERNObai C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU IOANA TATIANA 2) GRECU ION	A1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU IOANA TATIANA 2) GRECU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31872	Din acte: 2.014 Masurata: 2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	823	8	252	-	
2	arabil	DA	1.314	8	253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.461,731 312.794,243	2	421.465,315 312.801,674	8.25
3	421.467,411 312.805,315	4	421.470,573 312.810,247	5.859
5	421.472,614 312.813,747	6	421.474,754 312.817,101	3.979
7	421.475,971 312.819,308	8	421.478,452 312.824,008	5.315
9	421.480,784 312.829,052	10	421.483,923 312.835,306	6.998
11	421.485,603 312.839,018	12	421.479,13 312.843,184	7.698
13	421.472,462 312.847,667	14	421.470,691 312.844,072	4.008
15	421.462,631 312.827,738	16	421.459,121 312.820,44	8.098
17	421.457,282 312.821,255	18	421.455,539 312.820,227	2.024
19	421.448,648 312.799,878	20	421.444,292 312.786,88	13.708
21	421.419,916 312.718,269	22	421.431,956 312.710,791	14.173
23	421.448,902 312.750,577	24	421.453,349 312.767,961	17.944
25	421.454,182 312.770,812	26	421.457,67 312.782,892	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.465,315 312.801,674	3	421.467,411 312.805,315	4.201
4	421.470,573 312.810,247	5	421.472,614 312.813,747	4.052
6	421.474,754 312.817,101	7	421.475,971 312.819,308	2.52
8	421.478,452 312.824,008	9	421.480,784 312.829,052	5.557
10	421.483,923 312.835,306	11	421.485,603 312.839,018	4.074
12	421.479,13 312.843,184	13	421.472,462 312.847,667	8.035
14	421.470,691 312.844,072	15	421.462,631 312.827,738	18.214
16	421.459,121 312.820,44	17	421.457,282 312.821,255	2.012
18	421.455,539 312.820,227	19	421.448,648 312.799,878	21.484
20	421.444,292 312.786,88	21	421.419,916 312.718,269	72.812
22	421.431,956 312.710,791	23	421.448,902 312.750,577	43.245
24	421.453,349 312.767,961	25	421.454,182 312.770,812	2.97
26	421.457,67 312.782,892	1	421.461,731 312.794,243	12.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34617	Din acte: 1.600 Masurata: 1.540	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34617-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	34617-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	34617-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	34617-C4	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 46, Jud. Dolj, T 8, P 246, 247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78483 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2026, din 30/10/2014 emis de BNP Ghigiu Irina Nicoleta (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 40 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 315 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr TDP nr. 1402-2196 din 06.08.1997, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM nr. 126 din 30.10.2014, emis de BNP DRAGUT FLORIAN DRAGUSIN.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34617	Din acte: 1.600 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.191	8	246	-	
2	arabil	DA	349	8	247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34617-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	34617-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	34617-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	34617-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.431,205 312.818,457	2	421.435,97 312.835,886	18.069	2	421.435,97 312.835,886	3	421.442,189 312.858,889	23.829
3	421.442,189 312.858,889	4	421.433,713 312.860,038	8.554	4	421.433,713 312.860,038	5	421.428,454 312.860,75	5.307
5	421.428,454 312.860,75	6	421.426,405 312.861,027	2.068	6	421.426,405 312.861,027	7	421.420,798 312.861,866	5.669
7	421.420,798 312.861,866	8	421.419,212 312.851,705	10.284	8	421.419,212 312.851,705	9	421.417,916 312.844,074	7.74
9	421.417,916 312.844,074	10	421.415,9 312.832,197	12.047	10	421.415,9 312.832,197	11	421.415,152 312.828,271	3.997
11	421.415,152 312.828,271	12	421.414,228 312.824,538	3.846	12	421.414,228 312.824,538	13	421.413,335 312.820,929	3.718
13	421.413,335 312.820,929	14	421.408,956 312.803,232	18.231	14	421.408,956 312.803,232	15	421.408,5 312.801,381	1.906
15	421.408,5 312.801,381	16	421.407,987 312.799,299	2.144	16	421.407,987 312.799,299	17	421.404,278 312.788,067	11.829
17	421.404,278 312.788,067	18	421.404,644 312.786,097	2.004	18	421.404,644 312.786,097	19	421.404,929 312.782,123	3.984
19	421.404,929 312.782,123	20	421.405,07 312.780,147	1.981	20	421.405,07 312.780,147	21	421.408,638 312.778,624	3.879
21	421.408,638 312.778,624	22	421.418,138 312.775,127	10.123	22	421.418,138 312.775,127	23	421.418,3 312.775,435	0.348
23	421.418,3 312.775,435	24	421.424,238 312.795,661	21.08	24	421.424,238 312.795,661	1	421.431,205 312.818,457	23.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 8, P 244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.311	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

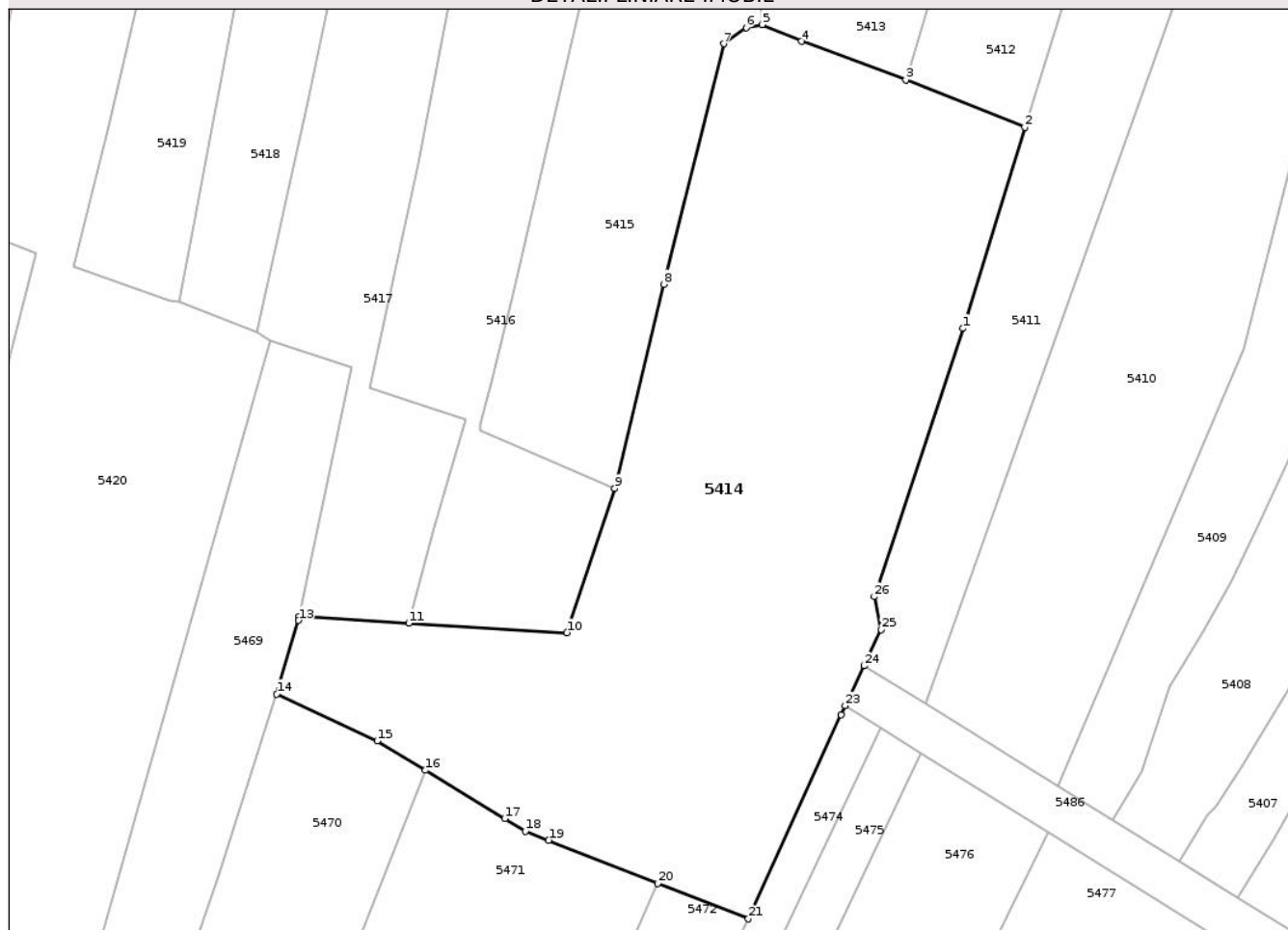
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.311	8	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.423,343 312.752,464	2	421.428,98 312.770,818	19.2
3	421.418,138 312.775,127	4	421.408,638 312.778,624	10.123
5	421.405,07 312.780,147	6	421.403,597 312.779,887	1.496
7	421.401,564 312.778,403	8	421.396,095 312.756,476	22.599
9	421.391,654 312.737,893	10	421.387,271 312.724,749	13.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.428,98 312.770,818	3	421.418,138 312.775,127	11.667
4	421.408,638 312.778,624	5	421.405,07 312.780,147	3.879
6	421.403,597 312.779,887	7	421.401,564 312.778,403	2.517
8	421.396,095 312.756,476	9	421.391,654 312.737,893	19.106
10	421.387,271 312.724,749	11	421.372,883 312.725,617	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.372,883 312.725,617	12	421.362,909 312.726,218	9.992
13	421.362,837 312.725,873	14	421.360,854 312.719,168	6.992
15	421.370,012 312.714,885	16	421.374,404 312.712,206	5.145
17	421.381,62 312.707,806	18	421.383,496 312.706,662	2.197
19	421.385,61 312.705,83	20	421.395,551 312.701,918	10.683
21	421.403,792 312.698,674	22	421.412,224 312.717,287	20.434
23	421.412,611 312.718,098	24	421.414,346 312.721,729	4.024
25	421.415,918 312.725,022	26	421.415,281 312.728,034	3.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.362,909 312.726,218	13	421.362,837 312.725,873	0.352
14	421.360,854 312.719,168	15	421.370,012 312.714,885	10.11
16	421.374,404 312.712,206	17	421.381,62 312.707,806	8.452
18	421.383,496 312.706,662	19	421.385,61 312.705,83	2.272
20	421.395,551 312.701,918	21	421.403,792 312.698,674	8.857
22	421.412,224 312.717,287	23	421.412,611 312.718,098	0.899
24	421.414,346 312.721,729	25	421.415,918 312.725,022	3.649
26	421.415,281 312.728,034	1	421.423,343 312.752,464	25.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Dolj, T 8, P 242, 243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.893	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Dolj, T 8, P 242, 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Dolj, T 8, P 242, 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Dolj, T 8, P 242, 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 44, Jud. Dolj, T 8, P 242, 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1330-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA STEFANIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA STEFANIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraamintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.172	8	242	-	
2	livada	DA	721	8	243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.413,335 312.820,929	2	421.414,228 312.824,538	3.718
3	421.415,152 312.828,271	4	421.415,9 312.832,197	3.997
5	421.417,916 312.844,074	6	421.419,212 312.851,705	7.74
7	421.420,798 312.861,866	8	421.414,181 312.862,79	6.681
9	421.403,013 312.864,579	10	421.401,443 312.851,69	12.984
11	421.400,152 312.838,988	12	421.398,634 312.827,726	11.364
13	421.396,648 312.816,407	14	421.395,292 312.809,76	6.784
15	421.392,719 312.799,73	16	421.391,154 312.794,07	5.872
17	421.389,755 312.788,054	18	421.388,601 312.782,22	5.947
19	421.382,302 312.755,129	20	421.380,398 312.747,471	7.891
21	421.379,423 312.743,75	22	421.379,387 312.743,192	0.559
23	421.391,654 312.737,893	24	421.396,095 312.756,476	19.106
25	421.401,564 312.778,403	26	421.403,597 312.779,887	2.517
27	421.405,07 312.780,147	28	421.404,929 312.782,123	1.981
29	421.404,644 312.786,097	30	421.404,278 312.788,067	2.004
31	421.407,987 312.799,299	32	421.408,5 312.801,381	2.144
33	421.408,956 312.803,232	1	421.413,335 312.820,929	18.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.414,228 312.824,538	3	421.415,152 312.828,271	3.846
4	421.415,9 312.832,197	5	421.417,916 312.844,074	12.047
6	421.419,212 312.851,705	7	421.420,798 312.861,866	10.284
8	421.414,181 312.862,79	9	421.403,013 312.864,579	11.31
10	421.401,443 312.851,69	11	421.400,152 312.838,988	12.767
12	421.398,634 312.827,726	13	421.396,648 312.816,407	11.492
14	421.395,292 312.809,76	15	421.392,719 312.799,73	10.355
16	421.391,154 312.794,07	17	421.389,755 312.788,054	6.177
18	421.388,601 312.782,22	19	421.382,302 312.755,129	27.814
20	421.380,398 312.747,471	21	421.379,423 312.743,75	3.847
22	421.379,387 312.743,192	23	421.391,654 312.737,893	13.363
24	421.396,095 312.756,476	25	421.401,564 312.778,403	22.599
26	421.403,597 312.779,887	27	421.405,07 312.780,147	1.496
28	421.404,929 312.782,123	29	421.404,644 312.786,097	3.984
30	421.404,278 312.788,067	31	421.407,987 312.799,299	11.829
32	421.408,5 312.801,381	33	421.408,956 312.803,232	1.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 8, P 240, 241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.810 Masurata: 1.830	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 8, P 240, 241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 8, P 240, 241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 8, P 240, 241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 40-42, Jud. Dolj, T 8, P 240, 241	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 01/08/2025			
Act Administrativ nr. TDP:501-15027, din 15/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

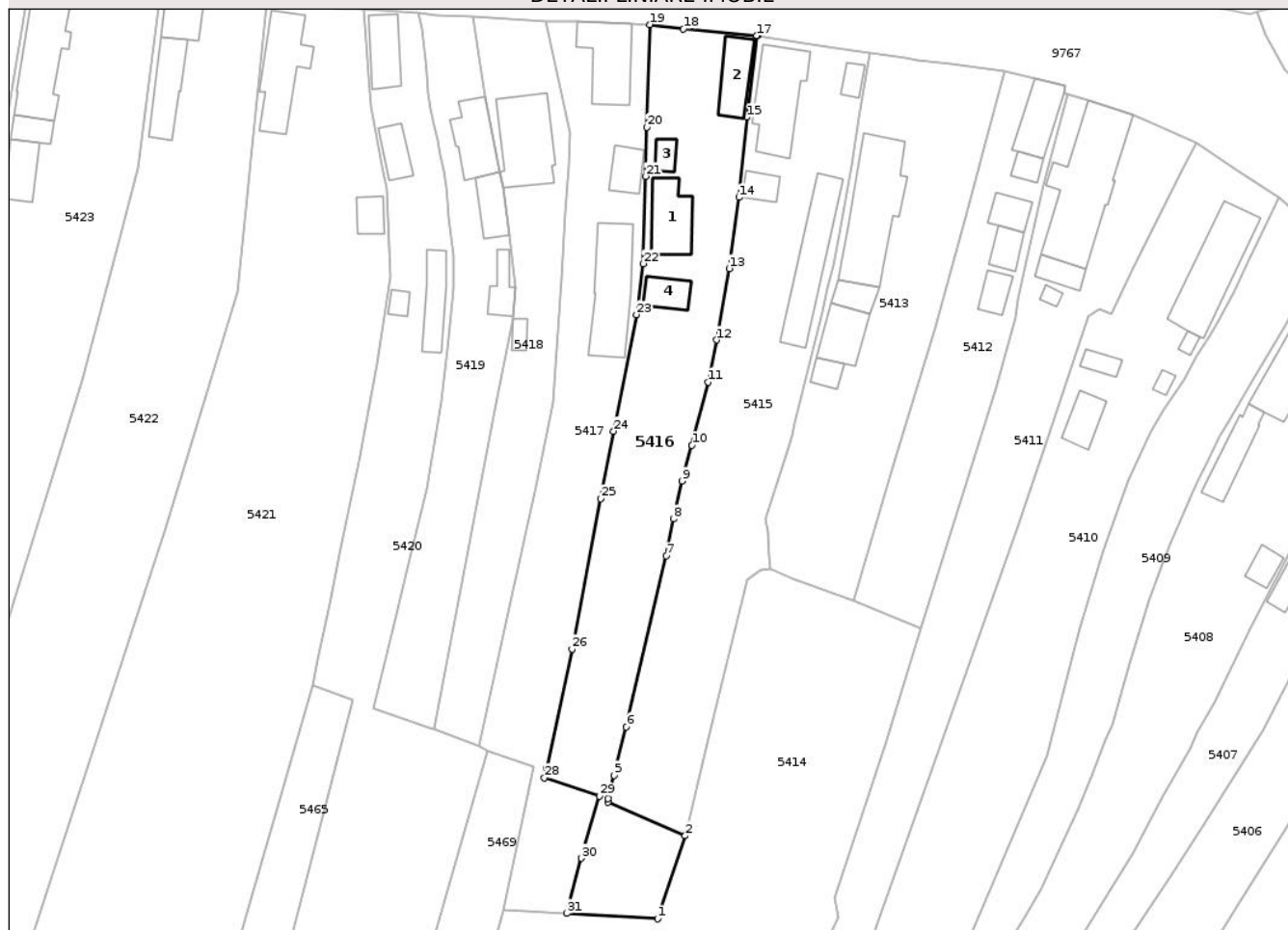
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.810 Masurata: 1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	942	8	240	-	
2	arabil	DA	888	8	241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.387,271 312.724,749	2	421.391,654 312.737,893	13.856
3	421.379,387 312.743,192	4	421.379,423 312.743,75	0.559
5	421.380,398 312.747,471	6	421.382,302 312.755,129	7.891
7	421.388,601 312.782,22	8	421.389,755 312.788,054	5.947
9	421.391,154 312.794,07	10	421.392,719 312.799,73	5.872
11	421.395,292 312.809,76	12	421.396,648 312.816,407	6.784
13	421.398,634 312.827,726	14	421.400,152 312.838,988	11.364
15	421.401,443 312.851,69	16	421.403,013 312.864,579	12.984
17	421.402,979 312.864,584	18	421.391,352 312.865,697	11.68
19	421.386,012 312.866,34	20	421.385,601 312.850,081	16.264
21	421.385,363 312.842,316	22	421.385,023 312.828,472	13.848
23	421.383,911 312.820,428	24	421.380,308 312.801,977	18.799
25	421.378,291 312.791,252	26	421.373,713 312.767,477	24.212
27	421.369,685 312.748,613	28	421.369,377 312.747,072	1.571
29	421.378,031 312.744,163	30	421.375,218 312.734,343	10.215
31	421.372,883 312.725,617	1	421.387,271 312.724,749	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.391,654 312.737,893	3	421.379,387 312.743,192	13.363
4	421.379,423 312.743,75	5	421.380,398 312.747,471	3.847
6	421.382,302 312.755,129	7	421.388,601 312.782,22	27.814
8	421.389,755 312.788,054	9	421.391,154 312.794,07	6.177
10	421.392,719 312.799,73	11	421.395,292 312.809,76	10.355
12	421.396,648 312.816,407	13	421.398,634 312.827,726	11.492
14	421.400,152 312.838,988	15	421.401,443 312.851,69	12.767
16	421.403,013 312.864,579	17	421.402,979 312.864,584	0.034
18	421.391,352 312.865,697	19	421.386,012 312.866,34	5.379
20	421.385,601 312.850,081	21	421.385,363 312.842,316	7.769
22	421.385,023 312.828,472	23	421.383,911 312.820,428	8.12
24	421.380,308 312.801,977	25	421.378,291 312.791,252	10.913
26	421.373,713 312.767,477	27	421.369,685 312.748,613	19.289
28	421.369,377 312.747,072	29	421.378,031 312.744,163	9.13
30	421.375,218 312.734,343	31	421.372,883 312.725,617	9.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 96, Jud. Dolj, T 9, P 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31318	631	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31318-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 96, Jud. Dolj, T 9, P 293	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Sediul primarie, din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1923;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79564 / 08/07/2015			
Act Normativ nr. HG:965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 80 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com Robanesti, Hotararea nr 3/18.05.2015 Consiliul Local Robanesti, Referat nr 5902/08.06.2015 Guvernul Romaniei);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBANESTI , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

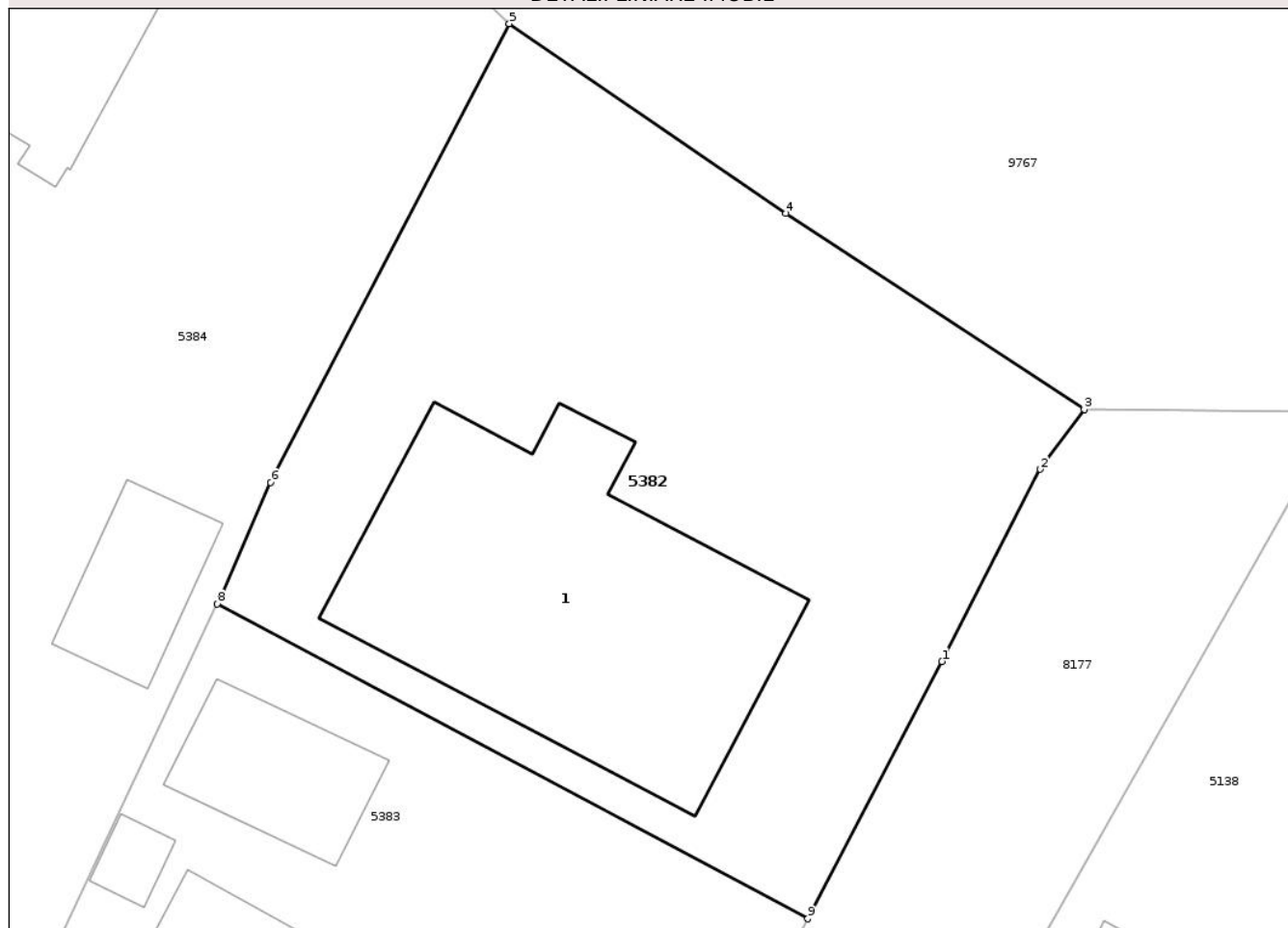
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31318	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	631	9	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31318-C1	construcții administrative si social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Sediul primarie, din caramida,acoperita cu tabla,nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1923;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.711,095 312.623,985	2	421.714,927 312.631,47	8.409
2	421.714,927 312.631,47	3	421.716,636 312.633,794	2.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.716,636 312.633,794	4	421.705,008 312.641,443	13.918
4	421.705,008 312.641,443	5	421.694,222 312.648,83	13.073
5	421.694,222 312.648,83	6	421.684,924 312.630,952	20.151
6	421.684,924 312.630,952	7	421.682,995 312.626,555	4.802
7	421.682,995 312.626,555	8	421.682,841 312.626,228	0.361
8	421.682,841 312.626,228	9	421.705,857 312.613,957	26.083
9	421.705,857 312.613,957	1	421.711,095 312.623,985	11.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 94, Jud. Dolj, T 9, P 289, 290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35160	1.050	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35160-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 94, Jud. Dolj, T 9, P 289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-casa de locuit, avand regimul de inaltime P, Sc=103,2 mp, Sd=103,2 mp, edificata in anul 1949;
A1.2	35160-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 94, Jud. Dolj, T 9, P 289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 - anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=29,1 mp, Sd=29,1 mp, edificata in anul 1980;
A1.3	35160-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 94, Jud. Dolj, T 9, P 289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=29,0 mp, Sd=29,0 mp, edificata in anul 1960;
A1.4	35160-C4	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 94, Jud. Dolj, T 9, P 289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4 - anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=23,7 mp, Sd=23,7 mp, edificata in anul 1997;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261464 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CM:74, din 13/07/2010 emis de NP Neagoe Monica (act administrativ nr tdp nr 1343-19503 din 20.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr fiscal nr 4264 din 29.08.2023, emis de Primaria Com Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSOTEANU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

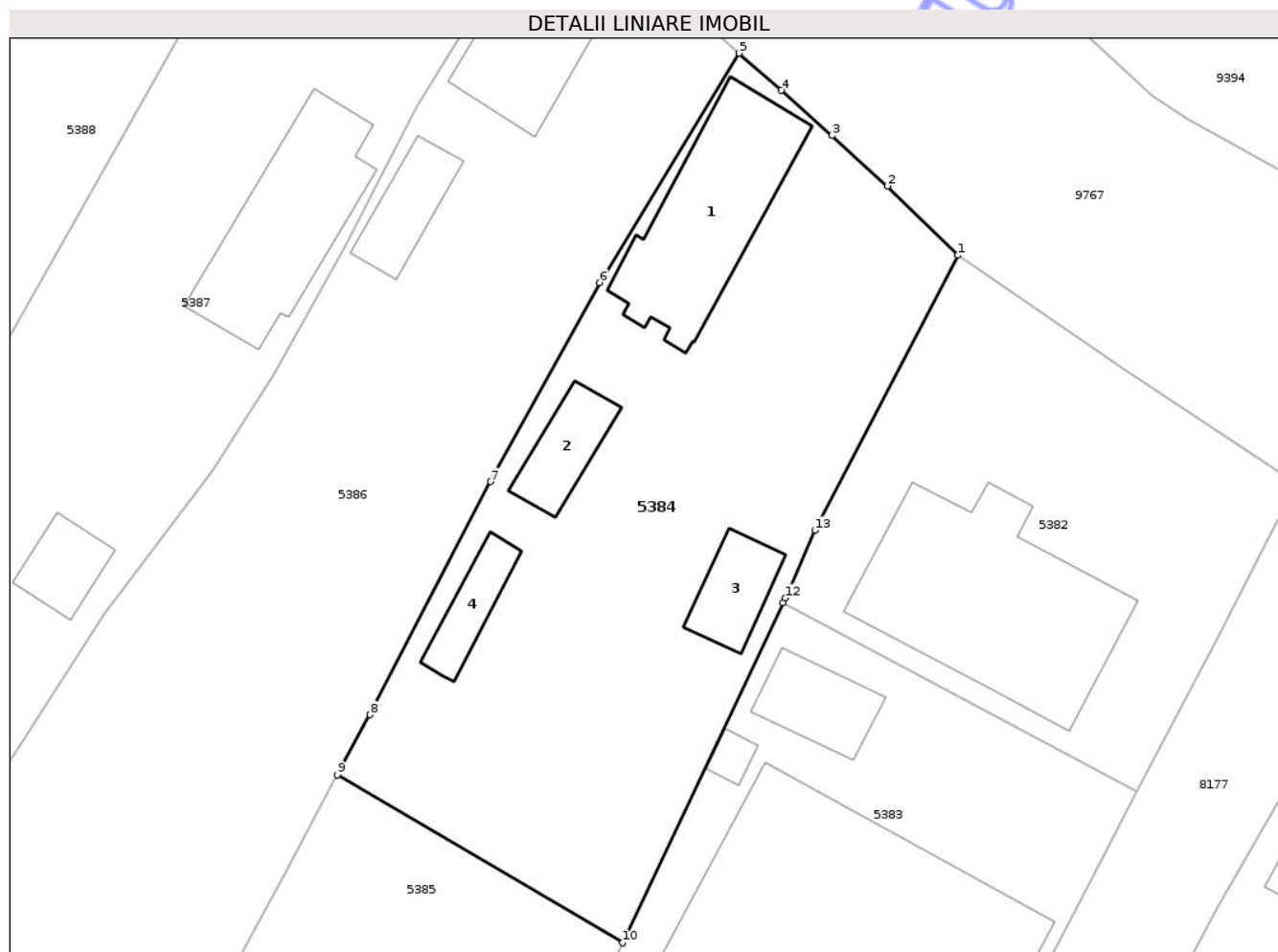
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35160	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	771	9	289	-	
2	arabil	DA	279	9	290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35160-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-casa de locuit, avand regimul de inaltime P, Sc=103,2 mp, Sd=103,2 mp, edificata in anul 1949;
A1.2	35160-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2 - anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=29,1 mp, Sd=29,1 mp, edificata in anul 1980;
A1.3	35160-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=29,0 mp, Sd=29,0 mp, edificata in anul 1960;
A1.4	35160-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4 - anexa gospodareasca, regim de inaltime P, Sc=23,7 mp, Sd=23,7 mp, edificata in anul 1997;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.694,222 312.648,83	2	421.689,647 312.653,332	6.419
2	421.689,647 312.653,332	3	421.686,019 312.656,601	4.884
3	421.686,019 312.656,601	4	421.682,754 312.659,543	4.395
4	421.682,754 312.659,543	5	421.679,997 312.661,956	3.664
5	421.679,997 312.661,956	6	421.670,94 312.647,056	17.437
6	421.670,94 312.647,056	7	421.663,839 312.634,114	14.762
7	421.663,839 312.634,114	8	421.655,989 312.618,966	17.061
8	421.655,989 312.618,966	9	421.653,88 312.615,058	4.441
9	421.653,88 312.615,058	10	421.672,412 312.604,146	21.506
10	421.672,412 312.604,146	11	421.682,841 312.626,228	24.421
11	421.682,841 312.626,228	12	421.682,995 312.626,555	0.361
12	421.682,995 312.626,555	13	421.684,924 312.630,952	4.802
13	421.684,924 312.630,952	1	421.694,222 312.648,83	20.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 92, Jud. Dolj, T 9, P 287, 288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 1.674	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 92, Jud. Dolj, T 9, P 287, 288	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 92, Jud. Dolj, T 9, P 287, 288	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:425-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.852 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	9	287	-	
2	arabil	DA	882	9	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.663,839 312.634,114	2	421.670,94 312.647,056	14.762
2	421.670,94 312.647,056	3	421.679,997 312.661,956	17.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.679,997 312.661,956	4	421.675,551 312.666,081	6.065
4	421.675,551 312.666,081	5	421.673,456 312.668,332	3.075
5	421.673,456 312.668,332	6	421.668,221 312.672,79	6.876
6	421.668,221 312.672,79	7	421.666,692 312.671,013	2.344
7	421.666,692 312.671,013	8	421.658,996 312.658,46	14.724
8	421.658,996 312.658,46	9	421.654,396 312.649,49	10.081
9	421.654,396 312.649,49	10	421.649,76 312.641,126	9.563
10	421.649,76 312.641,126	11	421.645,804 312.634,817	7.447
11	421.645,804 312.634,817	12	421.638,735 312.625,498	11.697
12	421.638,735 312.625,498	13	421.628,785 312.610,163	18.28
13	421.628,785 312.610,163	14	421.621,041 312.599,655	13.053
14	421.621,041 312.599,655	15	421.616,267 312.593,659	7.664
15	421.616,267 312.593,659	16	421.635,789 312.581,357	23.075
16	421.635,789 312.581,357	17	421.650,689 312.609,111	31.501
17	421.650,689 312.609,111	18	421.653,88 312.615,058	6.749
18	421.653,88 312.615,058	19	421.655,989 312.618,966	4.441
19	421.655,989 312.618,966	1	421.663,839 312.634,114	17.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Dolj, T 8, P 237, 238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Dolj, T 8, P 237, 238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Dolj, T 8, P 237, 238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 38, Jud. Dolj, T 8, P 237, 238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1394-19503, din 06/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN FLOAREA , LIPSA CNP 2) STOIAN MARCEL , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN FLOAREA , LIPSA CNP 2) STOIAN MARCEL , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	8	237	-	
2	arabil	DA	827	8	238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.383,911 312.820,428	2	421.385,023 312.828,472	8.12	2	421.385,023 312.828,472	3	421.385,363 312.842,316	13.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.385,363 312.842,316	4	421.385,601 312.850,081	7.769
5	421.386,012 312.866,34	6	421.383,227 312.866,554	2.793
7	421.374,523 312.866,813	8	421.369,652 312.866,912	4.872
9	421.373,469 312.849,128	10	421.373,164 312.843,999	5.138
11	421.372,718 312.836,508	12	421.372,094 312.826,011	10.516
13	421.370,682 312.806,539	14	421.367,968 312.793,299	13.515
15	421.363,641 312.773,175	16	421.358,992 312.752,079	21.602
17	421.360,272 312.751,361	18	421.367,633 312.748,899	7.762
19	421.362,909 312.726,218	20	421.372,883 312.725,617	9.992
21	421.375,218 312.734,343	22	421.378,031 312.744,163	10.215
23	421.369,377 312.747,072	24	421.369,685 312.748,613	1.571
25	421.373,713 312.767,477	26	421.378,291 312.791,252	24.212
27	421.380,308 312.801,977	1	421.383,911 312.820,428	18.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.385,601 312.850,081	5	421.386,012 312.866,34	16.264
6	421.383,227 312.866,554	7	421.374,523 312.866,813	8.708
8	421.369,652 312.866,912	9	421.373,469 312.849,128	18.189
10	421.373,164 312.843,999	11	421.372,718 312.836,508	7.504
12	421.372,094 312.826,011	13	421.370,682 312.806,539	19.523
14	421.367,968 312.793,299	15	421.363,641 312.773,175	20.584
16	421.358,992 312.752,079	17	421.360,272 312.751,361	1.468
18	421.367,633 312.748,899	19	421.362,909 312.726,218	23.168
20	421.372,883 312.725,617	21	421.375,218 312.734,343	9.033
22	421.378,031 312.744,163	23	421.369,377 312.747,072	9.13
24	421.369,685 312.748,613	25	421.373,713 312.767,477	19.289
26	421.378,291 312.791,252	27	421.380,308 312.801,977	10.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Dolj, T 3, P 233, T 8, P 234

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 919 Masurata: 1.016	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Dolj, T 3, P 233, T 8, P 234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Dolj, T 3, P 233, T 8, P 234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 34, Jud. Dolj, T 3, P 233, T 8, P 234	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:957-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE IOANA, LIPSA CNP 2) BODIC MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE IOANA, LIPSA CNP 2) BODIC MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 919 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	521	3	233	-	
2	curți construcții	DA	495	8	234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.361,48 312.805,357	2	421.364,362 312.819,778	14.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.364,362 312.819,778	3	421.364,685 312.824,723	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.364,685 312.824,723	4	421.363,874 312.832,994	8.311
5	421.362,887 312.840,446	6	421.362,354 312.843,048	2.656
7	421.359,911 312.854,979	8	421.358,126 312.867,624	12.77
9	421.352,285 312.867,861	10	421.349,41 312.868,139	2.888
11	421.349,949 312.865,7	12	421.350,527 312.860,699	5.034
13	421.350,663 312.858,446	14	421.350,905 312.855,548	2.908
15	421.351,291 312.852,934	16	421.351,818 312.850,316	2.671
17	421.352,415 312.848,053	18	421.352,92 312.845,718	2.389
19	421.353,523 312.843,284	20	421.353,861 312.840,641	2.665
21	421.354,106 312.838,332	22	421.354,244 312.835,678	2.658
23	421.354,897 312.829,815	24	421.354,918 312.824,727	5.088
25	421.354,734 312.822,703	26	421.354,013 312.814,971	7.766
27	421.353,054 312.806,637	28	421.350,665 312.792,765	14.076
29	421.348,284 312.782,752	30	421.345,411 312.770,51	12.575
31	421.342,298 312.758,148	32	421.351,131 312.755,053	9.36
33	421.351,965 312.754,84	1	421.361,48 312.805,357	51.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.363,874 312.832,994	5	421.362,887 312.840,446	7.517
6	421.362,354 312.843,048	7	421.359,911 312.854,979	12.179
8	421.358,126 312.867,624	9	421.352,285 312.867,861	5.846
10	421.349,41 312.868,139	11	421.349,949 312.865,7	2.498
12	421.350,527 312.860,699	13	421.350,663 312.858,446	2.257
14	421.350,905 312.855,548	15	421.351,291 312.852,934	2.642
16	421.351,818 312.850,316	17	421.352,415 312.848,053	2.34
18	421.352,92 312.845,718	19	421.353,523 312.843,284	2.508
20	421.353,861 312.840,641	21	421.354,106 312.838,332	2.322
22	421.354,244 312.835,678	23	421.354,897 312.829,815	5.899
24	421.354,918 312.824,727	25	421.354,734 312.822,703	2.032
26	421.354,013 312.814,971	27	421.353,054 312.806,637	8.389
28	421.350,665 312.792,765	29	421.348,284 312.782,752	10.292
30	421.345,411 312.770,51	31	421.342,298 312.758,148	12.748
32	421.351,131 312.755,053	33	421.351,965 312.754,84	0.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232, T 69, P 25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.463	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232, T 69, P 25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232, T 69, P 25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232, T 69, P 25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 32, Jud. Dolj, T 8, P 231, 232, T 69, P 25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:20020, din 13/04/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODIC LINA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODIC LINA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	8	231	-	
2	arabil	DA	576	8	232	-	
3	arabil	DA	1.331	69	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.350,665 312.792,765	2	421.353,054 312.806,637	14.076	2	421.353,054 312.806,637	3	421.354,013 312.814,971	8.389	3	421.354,013 312.814,971	4	421.354,734 312.822,703	7.766
4	421.354,734 312.822,703	5	421.354,918 312.824,727	2.032	5	421.354,918 312.824,727	6	421.354,897 312.829,815	5.088	6	421.354,897 312.829,815	7	421.354,244 312.835,678	5.899
7	421.354,244 312.835,678	8	421.354,106 312.838,332	2.658	8	421.354,106 312.838,332	9	421.353,861 312.840,641	2.322	9	421.353,861 312.840,641	10	421.353,523 312.843,284	2.665
10	421.353,523 312.843,284	11	421.352,92 312.845,718	2.508	11	421.352,92 312.845,718	12	421.352,415 312.848,053	2.389	12	421.352,415 312.848,053	13	421.351,818 312.850,316	2.34
13	421.351,818 312.850,316	14	421.351,291 312.852,934	2.671	14	421.351,291 312.852,934	15	421.350,905 312.855,548	2.642	15	421.350,905 312.855,548	16	421.350,663 312.858,446	2.908
16	421.350,663 312.858,446	17	421.350,527 312.860,699	2.257	17	421.350,527 312.860,699	18	421.349,949 312.865,7	5.034	18	421.349,949 312.865,7	19	421.349,41 312.868,139	2.498
19	421.349,41 312.868,139	20	421.340,672 312.868,731	8.758	20	421.340,672 312.868,731	21	421.341,637 312.855,621	13.145	21	421.341,637 312.855,621	22	421.341,834 312.853,327	2.302
22	421.341,834 312.853,327	23	421.343,909 312.842,957	10.576	23	421.343,909 312.842,957	24	421.344,471 312.840,393	2.625	24	421.344,471 312.840,393	25	421.345,017 312.826,472	13.932
25	421.345,017 312.826,472	26	421.342,822 312.812,586	14.058	26	421.342,822 312.812,586	27	421.340,155 312.797,956	14.871	27	421.340,155 312.797,956	28	421.337,081 312.783,498	14.781
28	421.337,081 312.783,498	29	421.335,367 312.774,556	9.105	29	421.335,367 312.774,556	30	421.333,503 312.765,726	9.025	30	421.333,503 312.765,726	31	421.332,601 312.761,673	4.152
31	421.332,601 312.761,673	32	421.338,933 312.759,371	6.737	32	421.338,933 312.759,371	33	421.323,856 312.700,634	60.641	33	421.323,856 312.700,634	34	421.333,188 312.697,204	9.942
34	421.333,188 312.697,204	35	421.338,351 312.695,306	5.501	35	421.338,351 312.695,306	36	421.343,841 312.693,289	5.849	36	421.343,841 312.693,289	37	421.347,437 312.706,0	13.21
37	421.347,437 312.706,0	38	421.360,272 312.751,361	47.142	38	421.360,272 312.751,361	39	421.358,992 312.752,079	1.468	39	421.358,992 312.752,079	40	421.351,965 312.754,84	7.55
40	421.351,965 312.754,84	41	421.351,131 312.755,053	0.861	41	421.351,131 312.755,053	42	421.342,298 312.758,148	9.36	42	421.342,298 312.758,148	43	421.345,411 312.770,51	12.748
43	421.345,411 312.770,51	44	421.348,284 312.782,752	12.575	44	421.348,284 312.782,752	1	421.350,665 312.792,765	10.292					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 28-30, Jud. Dolj, T 8, P 327, 328, 329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.101	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

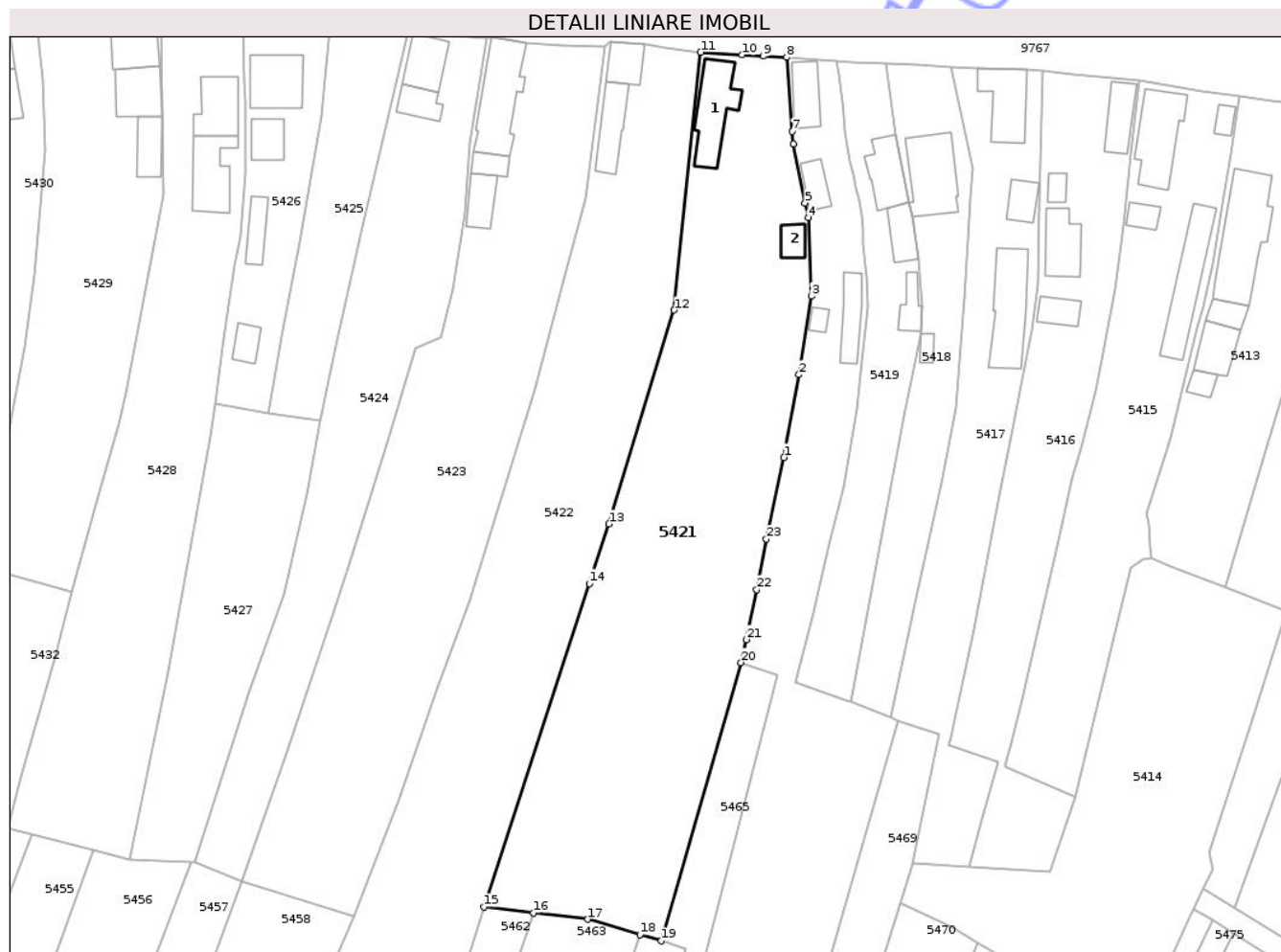
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	8	327	-	
2	arabil	DA	2.466	8	328	-	
3	vie	DA	806	8	329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.340,155 312.797,956	2	421.342,822 312.812,586	14.871
3	421.345,017 312.826,472	4	421.344,471 312.840,393	13.932
5	421.343,909 312.842,957	6	421.341,834 312.853,327	10.576
7	421.341,637 312.855,621	8	421.340,672 312.868,731	13.145
9	421.336,504 312.868,936	10	421.332,805 312.869,16	3.706
11	421.325,457 312.869,604	12	421.320,775 312.823,992	45.852
13	421.309,229 312.786,183	14	421.305,801 312.775,648	11.079
15	421.287,181 312.718,426	16	421.295,925 312.717,394	8.805
17	421.305,539 312.716,26	18	421.314,715 312.713,56	9.565
19	421.318,478 312.712,453	20	421.332,601 312.761,673	51.206
21	421.333,503 312.765,726	22	421.335,367 312.774,556	9.025
23	421.337,081 312.783,498	1	421.340,155 312.797,956	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.342,822 312.812,586	3	421.345,017 312.826,472	14.058
4	421.344,471 312.840,393	5	421.343,909 312.842,957	2.625
6	421.341,834 312.853,327	7	421.341,637 312.855,621	2.302
8	421.340,672 312.868,731	9	421.336,504 312.868,936	4.173
10	421.332,805 312.869,16	11	421.325,457 312.869,604	7.361
12	421.320,775 312.823,992	13	421.309,229 312.786,183	39.533
14	421.305,801 312.775,648	15	421.287,181 312.718,426	60.175
16	421.295,925 312.717,394	17	421.305,539 312.716,26	9.681
18	421.314,715 312.713,56	19	421.318,478 312.712,453	3.922
20	421.332,601 312.761,673	21	421.333,503 312.765,726	4.152
22	421.335,367 312.774,556	23	421.337,081 312.783,498	9.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 225, 226, T 69, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.760	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 225, 226, T 69, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 26, Jud. Dolj, T 8, P 225, 226, T 69, P 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1047-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MATEI , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MATEI , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	762	8	225	-	
2	arabil	DA	2.624	8	226	-	
3	arabil	NU	374	69	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.320,775 312.823,992	2	421.325,457 312.869,604	45.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.325,457 312.869,604	3	421.320,863 312.870,17	4.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.320,863 312.870,17	4	421.319,186 312.870,377	1.69	4	421.319,186 312.870,377	5	421.315,806 312.871,007	3.438
5	421.315,806 312.871,007	6	421.315,582 312.871,02	0.224	6	421.315,582 312.871,02	7	421.309,546 312.871,372	6.046
7	421.309,546 312.871,372	8	421.309,366 312.871,382	0.18	8	421.309,366 312.871,382	9	421.308,553 312.870,584	1.139
9	421.308,553 312.870,584	10	421.305,092 312.843,632	27.173	10	421.305,092 312.843,632	11	421.301,597 312.830,363	13.722
11	421.301,597 312.830,363	12	421.296,154 312.809,96	21.117	12	421.296,154 312.809,96	13	421.284,619 312.772,65	39.052
13	421.284,619 312.772,65	14	421.278,836 312.757,09	16.6	14	421.278,836 312.757,09	15	421.271,988 312.737,348	20.896
15	421.271,988 312.737,348	16	421.264,087 312.716,822	21.994	16	421.264,087 312.716,822	17	421.262,211 312.712,392	4.811
17	421.262,211 312.712,392	18	421.254,072 312.693,173	20.871	18	421.254,072 312.693,173	19	421.266,955 312.688,18	13.817
19	421.266,955 312.688,18	20	421.272,605 312.685,991	6.059	20	421.272,605 312.685,991	21	421.276,614 312.684,437	4.3
21	421.276,614 312.684,437	22	421.287,181 312.718,426	35.594	22	421.287,181 312.718,426	23	421.305,801 312.775,648	60.175
23	421.305,801 312.775,648	24	421.309,229 312.786,183	11.079	24	421.309,229 312.786,183	1	421.320,775 312.823,992	39.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 217, 218, 219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.782 Masurata: 1.925	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 217, 218, 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 22, Jud. Dolj, T 8, P 217, 218, 219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1297-44711, din 16/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANEL ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANEL ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

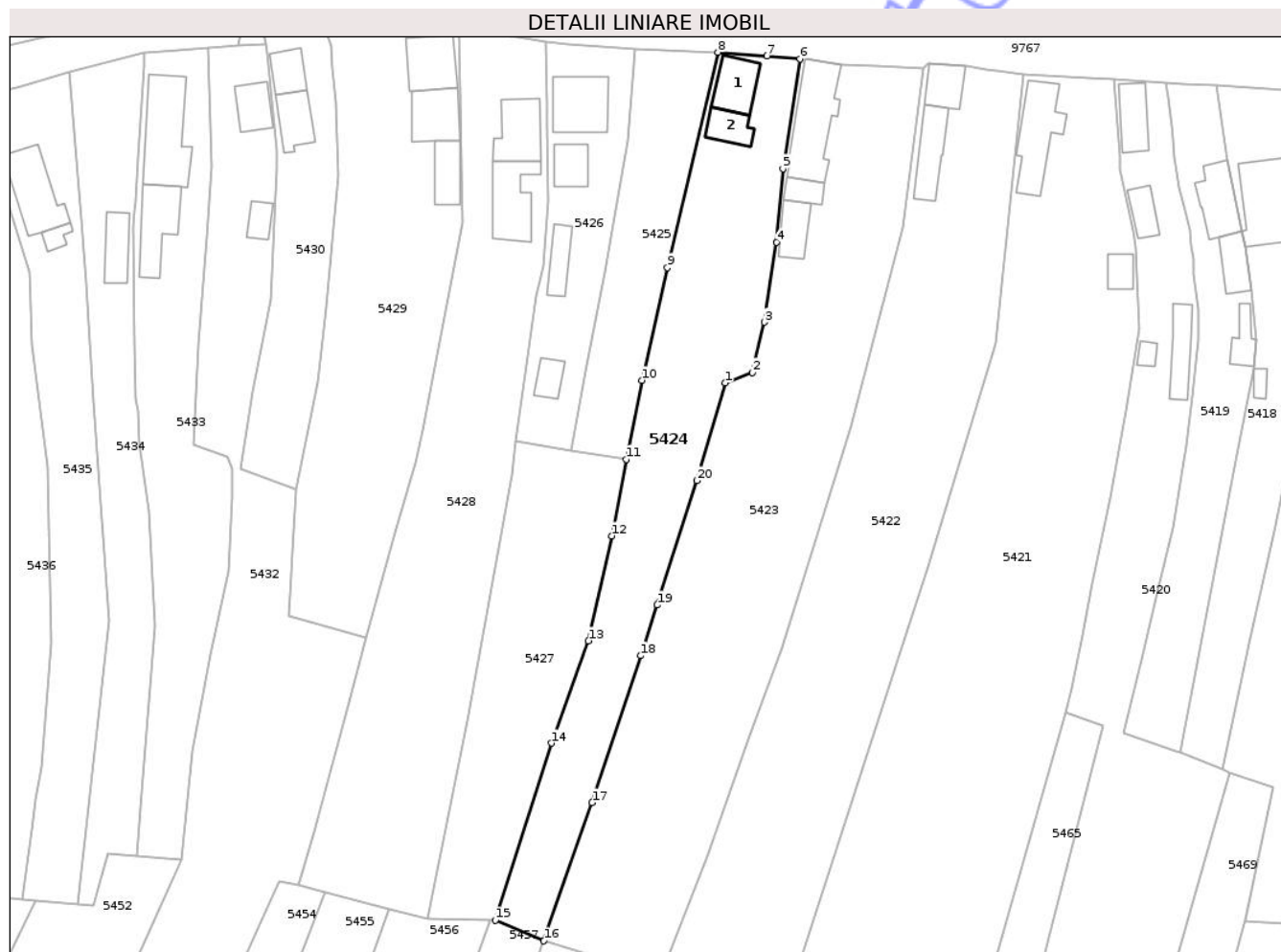
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.782	
	Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	8	217	-	
2	arabil	DA	740	8	218	-	
3	vie	DA	471	8	219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.275,001 312.817,337	2	421.279,612 312.819,105	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.279,612 312.819,105	3	421.281,614 312.827,614	8.741
3	421.281,614 312.827,614	4	421.283,697 312.841,127	13.673
4	421.283,697 312.841,127	5	421.284,747 312.853,587	12.504
5	421.284,747 312.853,587	6	421.287,667 312.872,148	18.789
6	421.287,667 312.872,148	7	421.282,038 312.872,622	5.649
7	421.282,038 312.872,622	8	421.273,715 312.873,274	8.348
8	421.273,715 312.873,274	9	421.265,21 312.836,849	37.405
9	421.265,21 312.836,849	10	421.260,892 312.817,788	19.544
10	421.260,892 312.817,788	11	421.258,247 312.804,415	13.632
11	421.258,247 312.804,415	12	421.255,832 312.791,466	13.172
12	421.255,832 312.791,466	13	421.251,854 312.773,731	18.176
13	421.251,854 312.773,731	14	421.245,647 312.756,399	18.41
14	421.245,647 312.756,399	15	421.236,099 312.726,425	31.458
15	421.236,099 312.726,425	16	421.244,31 312.722,957	8.913
16	421.244,31 312.722,957	17	421.252,494 312.746,325	24.76
17	421.252,494 312.746,325	18	421.260,663 312.771,201	26.183
18	421.260,663 312.771,201	19	421.263,467 312.779,762	9.009
19	421.263,467 312.779,762	20	421.270,223 312.800,804	22.1
20	421.270,223 312.800,804	1	421.275,001 312.817,337	17.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 20, Jud. Dolj, T 8, P 215;214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32881	Din acte: 725 Masurata: 751	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7237 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. CVC:243, din 15/03/1999 emis de BNP Carstea Terezia (act administrativ nr 1874 din 13.09.2018, emis de Primaria Comunei Robanesti;act notarial nr 5837 din 27.12.2018, emis de BNP Floricel Mihai-Marian;act notarial nr 82 din 04.01.2019, emis de BNP Amelia Marta Ilinca;act administrativ nr 1872 din 13.09.2018, emis de Primaria Comunei Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAU GEORGINEL	A1
141913 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1199, din 08/07/2019 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HAU GEORGINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32881	Din acte: 725 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	8	215;214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.265,21 312.836,849	2	421.273,715 312.873,274	37.405
2	421.273,715 312.873,274	3	421.264,583 312.873,53	9.136
3	421.264,583 312.873,53	4	421.259,842 312.873,818	4.75
4	421.259,842 312.873,818	5	421.258,431 312.858,315	15.567
5	421.258,431 312.858,315	6	421.254,548 312.835,978	22.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.254,548 312.835,978	7	421.251,383 312.819,407	16.871
7	421.251,383 312.819,407	8	421.248,941 312.805,832	13.793
8	421.248,941 312.805,832	9	421.258,247 312.804,415	9.413
9	421.258,247 312.804,415	10	421.260,892 312.817,788	13.632
10	421.260,892 312.817,788	1	421.265,21 312.836,849	19.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 8, P 213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.285	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.285	8	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.255,832 312.791,466	2	421.258,247 312.804,415	13.172
2	421.258,247 312.804,415	3	421.248,941 312.805,832	9.413
3	421.248,941 312.805,832	4	421.239,603 312.807,512	9.488
4	421.239,603 312.807,512	5	421.238,873 312.801,781	5.777
5	421.238,873 312.801,781	6	421.231,3 312.760,096	42.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.231,3 312.760,096	7	421.224,592 312.726,788	33.977
7	421.224,592 312.726,788	8	421.235,342 312.726,449	10.755
8	421.235,342 312.726,449	9	421.236,099 312.726,425	0.757
9	421.236,099 312.726,425	10	421.245,647 312.756,399	31.458
10	421.245,647 312.756,399	11	421.251,854 312.773,731	18.41
11	421.251,854 312.773,731	1	421.255,832 312.791,466	18.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Dolj, T 9, P 289;290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35161	850	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261464 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CVC:4126, din 27/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU RADU-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

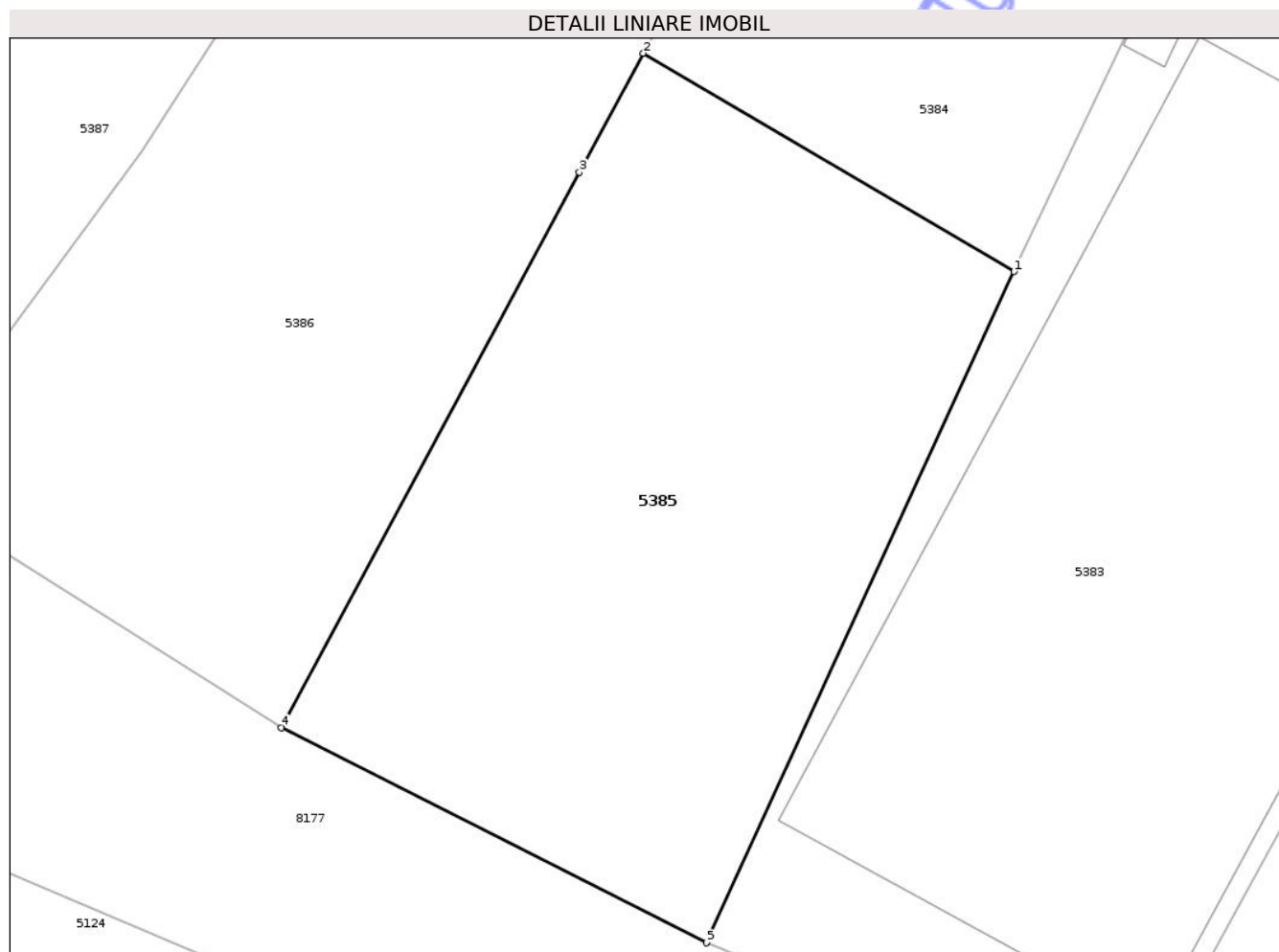
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35161	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	9	289;290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.672,412 312.604,146	2	421.653,88 312.615,058	21.506
2	421.653,88 312.615,058	3	421.650,689 312.609,111	6.749
3	421.650,689 312.609,111	4	421.635,789 312.581,357	31.501
4	421.635,789 312.581,357	5	421.657,027 312.570,606	23.804
5	421.657,027 312.570,606	1	421.672,412 312.604,146	36.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 90, Jud. Dolj, T 9, P 281, 282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35327	Din acte: 1.303 Masurata: 1.503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35327-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 90, Jud. Dolj, T 9, P 281, 282	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:71.9 mp; Locuinta, P+beci din anul 1980, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol+chepeng si 1 beci;
A1.2	35327-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 90, Jud. Dolj, T 9, P 281, 282	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; S. construita la sol:96.3 mp; S. construita desfasurata:165.6 mp; Locuinta, P+M din anul 2015, compusa din: parter - 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 camera CT, 1 terasa+acces mansarda; mansarda - 1 camera, 1 living, 1 baie, 1 balcon+acces parter;
A1.3	35327-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 90, Jud. Dolj, T 9, P 281, 282	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; S. construita la sol:24.3 mp; S. construita desfasurata:24.3 mp; Anexa magazie;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125057 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. TDP:1942, din 27/03/2003 emis de CJ DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT:2243, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI (Act Administrativ nr. Certificat casatorie seria C5 nr nr. 782402, din 11/02/1979 emis de PRIMARIA ROBANESTI; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2203, din 17/05/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI; Act Administrativ nr. Raport Expertiza Tehnica nr. 2643, din 15/05/2024 emis de ING STEFAN CATALIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) ADAM SILVIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

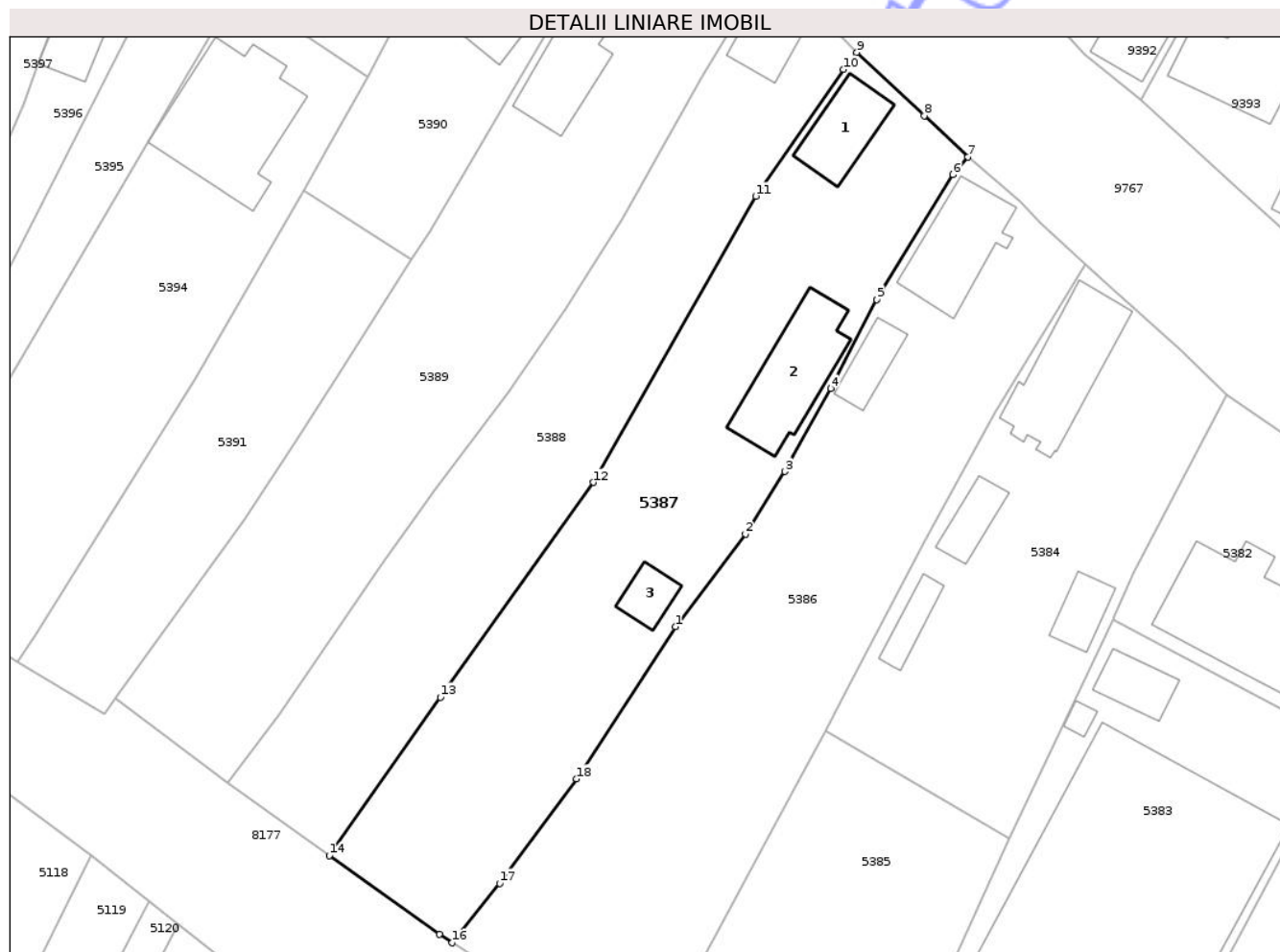
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35327	Din acte: 1.303 Masurata: 1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	9	281	-	
2	arabil	DA	580	9	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35327-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; S. construita la sol:55.7 mp; S.construita desfasurata:71.9 mp; Locuinta, P+beci din anul 1980, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol+chepeng si 1 beci;
A1.2	35327-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; S. construita la sol:96.3 mp; S.construita desfasurata:165.6 mp; Locuinta, P+M din anul 2015, compusa din: parter - 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 camera CT, 1 terasa+acces mansarda; mansarda - 1 camera, 1 living, 1 baie, 1 balcon+acces parter;
A1.3	35327-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; S. construita la sol:24.3 mp; S.construita desfasurata:24.3 mp; Anexa magazie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.638,735 312.625,498	2	421.645,804 312.634,817	11.697
2	421.645,804 312.634,817	3	421.649,76 312.641,126	7.447
3	421.649,76 312.641,126	4	421.654,396 312.649,49	9.563
4	421.654,396 312.649,49	5	421.658,996 312.658,46	10.081
5	421.658,996 312.658,46	6	421.666,692 312.671,013	14.724
6	421.666,692 312.671,013	7	421.668,221 312.672,79	2.344
7	421.668,221 312.672,79	8	421.663,819 312.676,962	6.065
8	421.663,819 312.676,962	9	421.657,018 312.683,336	9.321
9	421.657,018 312.683,336	10	421.655,667 312.681,625	2.18
10	421.655,667 312.681,625	11	421.646,833 312.668,869	15.516
11	421.646,833 312.668,869	12	421.630,51 312.640,025	33.142
12	421.630,51 312.640,025	13	421.615,063 312.618,402	26.574
13	421.615,063 312.618,402	14	421.603,874 312.602,437	19.496
14	421.603,874 312.602,437	15	421.614,986 312.594,501	13.655
15	421.614,986 312.594,501	16	421.616,267 312.593,659	1.533
16	421.616,267 312.593,659	17	421.621,041 312.599,655	7.664
17	421.621,041 312.599,655	18	421.628,785 312.610,163	13.053
18	421.628,785 312.610,163	1	421.638,735 312.625,498	18.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 88, Jud. Dolj, T 9, P 283, 284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.153	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 88, Jud. Dolj, T 9, P 283, 284	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1384-19503, din 31/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	9	283	-	
2	arabil	DA	718	9	284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.630,51 312.640,025	2	421.646,833 312.668,869	33.142
2	421.646,833 312.668,869	3	421.655,667 312.681,625	15.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.655,667 312.681,625	4	421.657,018 312.683,336	2.18
4	421.657,018 312.683,336	5	421.653,143 312.687,407	5.62
5	421.653,143 312.687,407	6	421.647,861 312.691,604	6.746
6	421.647,861 312.691,604	7	421.641,312 312.680,731	12.693
7	421.641,312 312.680,731	8	421.633,408 312.666,592	16.198
8	421.633,408 312.666,592	9	421.627,644 312.657,388	10.86
9	421.627,644 312.657,388	10	421.622,025 312.649,17	9.955
10	421.622,025 312.649,17	11	421.614,63 312.639,367	12.279
11	421.614,63 312.639,367	12	421.609,098 312.631,701	9.454
12	421.609,098 312.631,701	13	421.598,866 312.616,724	18.138
13	421.598,866 312.616,724	14	421.593,635 312.609,76	8.71
14	421.593,635 312.609,76	15	421.603,874 312.602,437	12.588
15	421.603,874 312.602,437	16	421.615,063 312.618,402	19.496
16	421.615,063 312.618,402	1	421.630,51 312.640,025	26.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 86, Jud. Dolj, T 9, P 281, 282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.487	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 86, Jud. Dolj, T 9, P 281, 282	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:148, din 08/10/2014 emis de NP CLAUDIU-VIRGIL FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM EUGENIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	473	9	281	-	
2	arabil	DA	1.014	9	282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.627,644 312.657,388	2	421.633,408 312.666,592	10.86
2	421.633,408 312.666,592	3	421.641,312 312.680,731	16.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.641,312 312.680,731	4	421.647,861 312.691,604	12.693
4	421.647,861 312.691,604	5	421.644,108 312.695,026	5.079
5	421.644,108 312.695,026	6	421.637,297 312.701,42	9.342
6	421.637,297 312.701,42	7	421.628,42 312.689,902	14.542
7	421.628,42 312.689,902	8	421.614,092 312.665,377	28.404
8	421.614,092 312.665,377	9	421.612,103 312.662,527	3.475
9	421.612,103 312.662,527	10	421.604,636 312.650,564	14.102
10	421.604,636 312.650,564	11	421.600,396 312.644,037	7.783
11	421.600,396 312.644,037	12	421.595,305 312.636,312	9.252
12	421.595,305 312.636,312	13	421.582,322 312.618,241	22.251
13	421.582,322 312.618,241	14	421.593,635 312.609,76	14.139
14	421.593,635 312.609,76	15	421.598,866 312.616,724	8.71
15	421.598,866 312.616,724	16	421.609,098 312.631,701	18.138
16	421.609,098 312.631,701	17	421.614,63 312.639,367	9.454
17	421.614,63 312.639,367	18	421.622,025 312.649,17	12.279
18	421.622,025 312.649,17	1	421.627,644 312.657,388	9.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 84, Jud. Dolj, T 9, P 279, 280

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35301	642	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 84, Jud. Dolj, T 9, P 279, 280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 84, Jud. Dolj, T 9, P 279, 280	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93204 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3677, din 06/09/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA ANICA	A1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA ANICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
93204 / 26/04/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3677, din 06/09/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA DUMITRU 2) DINA STEFANIA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA DUMITRU 2) DINA STEFANIA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35301	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	9	279	-	
2	arabil	DA	85	9	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.628,42 312.689,902	2	421.637,297 312.701,42	14.542
2	421.637,297 312.701,42	3	421.630,738 312.707,127	8.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.630,738 312.707,127	4	421.626,398 312.711,034	5.84
4	421.626,398 312.711,034	5	421.623,815 312.707,395	4.463
5	421.623,815 312.707,395	6	421.622,37 312.705,403	2.461
6	421.622,37 312.705,403	7	421.621,659 312.704,422	1.212
7	421.621,659 312.704,422	8	421.610,458 312.685,914	21.634
8	421.610,458 312.685,914	9	421.607,727 312.680,817	5.783
9	421.607,727 312.680,817	10	421.603,027 312.672,425	9.619
10	421.603,027 312.672,425	11	421.601,348 312.669,451	3.415
11	421.601,348 312.669,451	12	421.612,103 312.662,527	12.791
12	421.612,103 312.662,527	13	421.614,092 312.665,377	3.475
13	421.614,092 312.665,377	1	421.628,42 312.689,902	28.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 84, Jud. Dolj, T 9, P 279;280

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35302	644	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93204 / 26/04/2024			
Act Notarial nr. CVC:753, din 26/04/2024 emis de NP Dragancea Ofelia (act notarial nr DECLATARIE aut 754 din 26.04.2024, emis de Dragancea Ofelia;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ALEXANDRU-ROBERT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACOVEICIUC CARMEN-IONELA		A1

C. Partea III. SARCINI

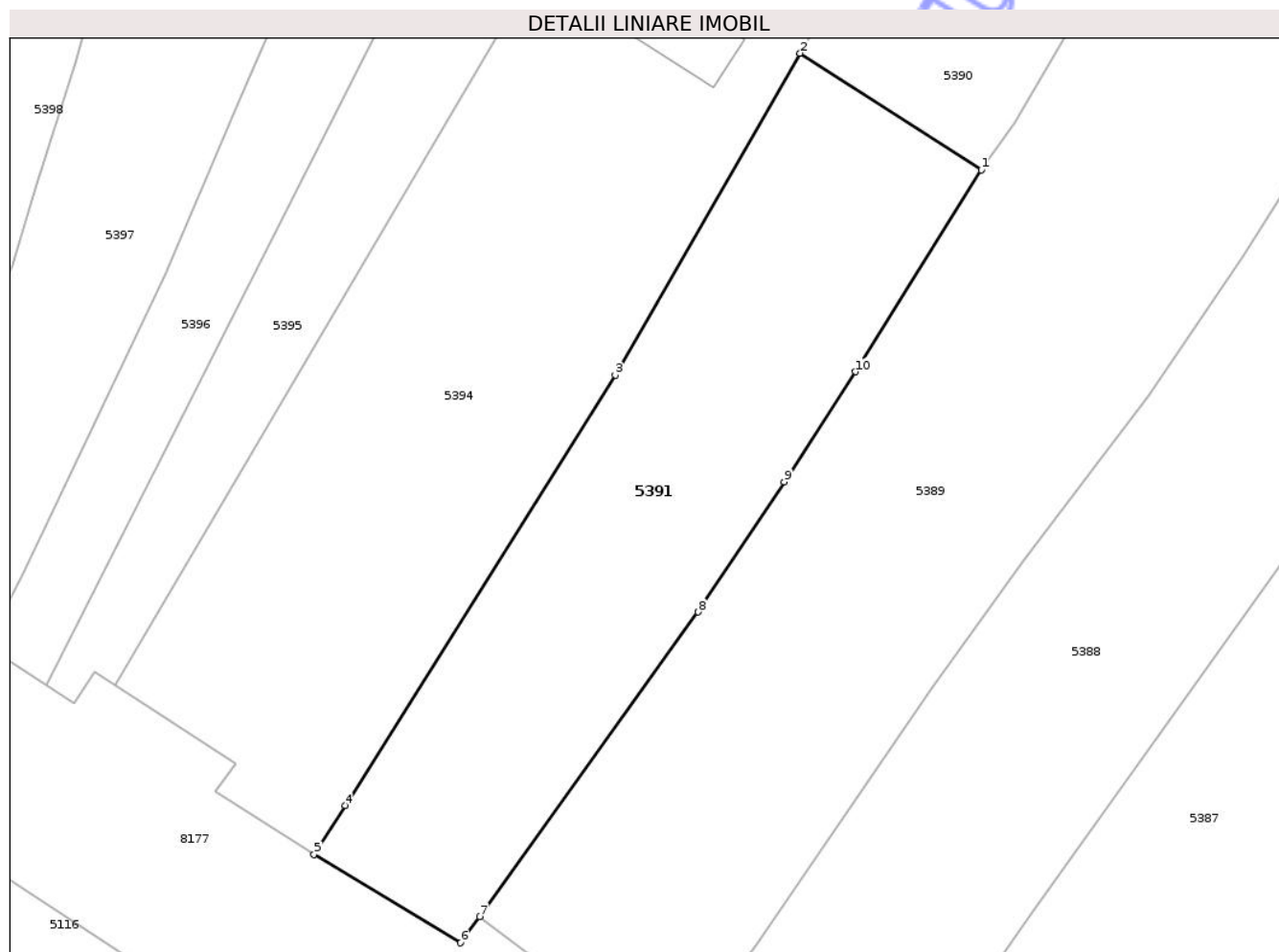
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
89983 / 03/04/2025			
Act Notarial nr. SOMATIE, din 03/04/2025 emis de BEJ Budica-Iacob Maria-Irina (Dosar nr.34/E/2025 , hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.1656 din 21.02.2025, emis de JUD.CRAIOVA-DOSAR NR. 4596/215/2025;);			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, propr.lui B5 pentru creanta de 12212,95 LEI; 1) FINOPRO IFN SA , CIF:30221216		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35302	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	644	9	279;280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.612,103 312.662,527	2	421.601,348 312.669,451	12.791
2	421.601,348 312.669,451	3	421.590,373 312.650,367	22.015
3	421.590,373 312.650,367	4	421.574,353 312.624,846	30.132
4	421.574,353 312.624,846	5	421.572,508 312.621,938	3.444
5	421.572,508 312.621,938	6	421.581,189 312.616,698	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.581,189 312.616,698	7	421.582,322 312.618,241	1.914
7	421.582,322 312.618,241	8	421.595,305 312.636,312	22.251
8	421.595,305 312.636,312	9	421.600,396 312.644,037	9.252
9	421.600,396 312.644,037	10	421.604,636 312.650,564	7.783
10	421.604,636 312.650,564	1	421.612,103 312.662,527	14.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:72

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 78, Jud. Dolj, T 9, P 278/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 276	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 78, Jud. Dolj, T 9, P 278/4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:828 mp; Magazin Universal cu regim de inaltime P+2, situat in Comuna Robanesti;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT ROBANESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
32262 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. AC:66, din 19/09/1978 emis de PRIMARIA ROBANESTI (AVIZ:63/01.01.1978; PROCES VERBAL DE RECEPTIE DEFINITIVA DIN 12.08.1994; Hotararea Adunarii Generale Extraordinare din 26.05.2005;Act substitutiv al SC Consum Robanesti;Certificat inregistrare mentiuni;Incheiere judecator delegat 5488/2005;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM ROBANESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1.1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

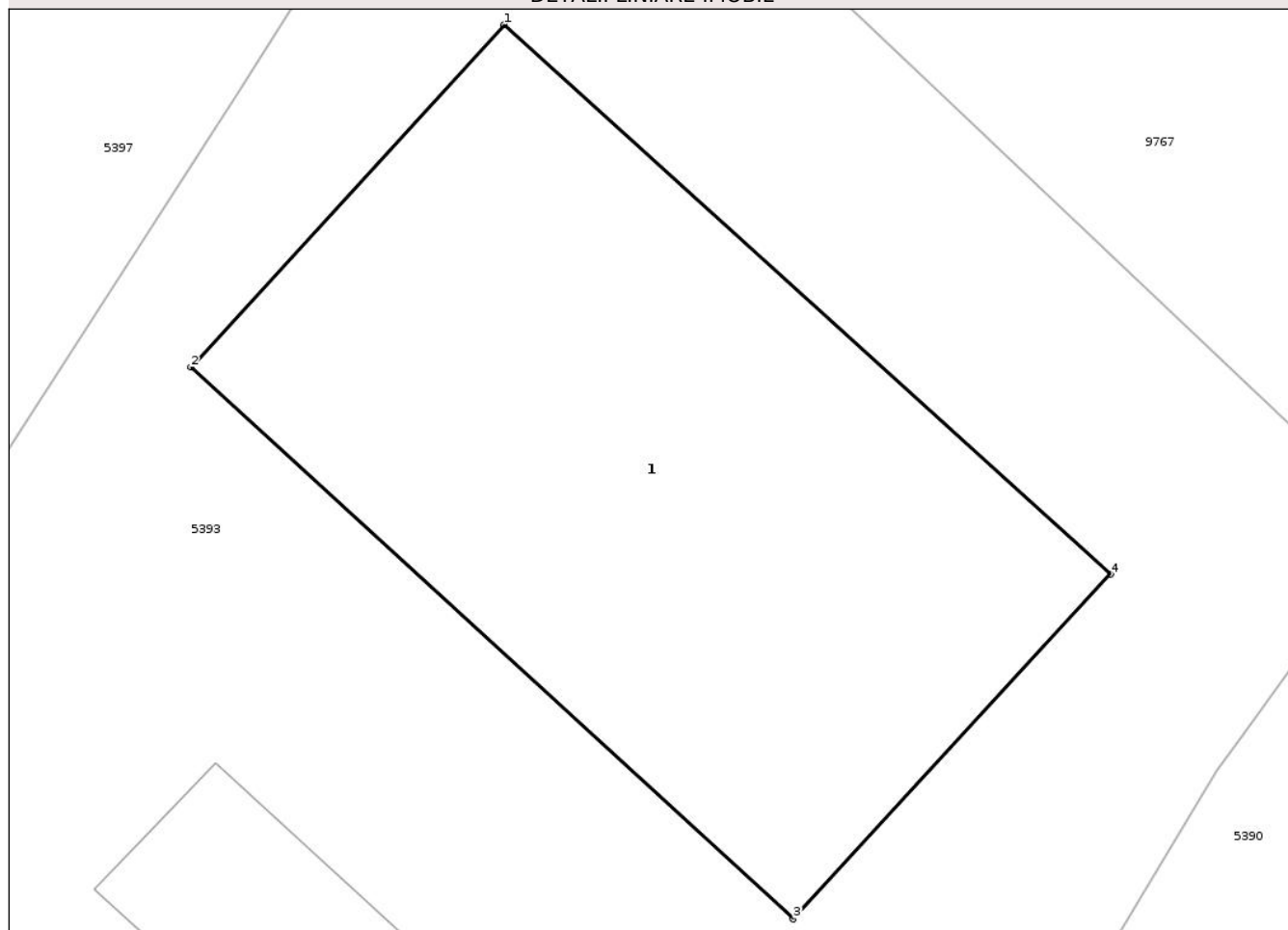
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	9	278/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72-C1	construcții administrative si social culturale	276	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:828 mp; Magazin Universal cu regim de inaltime P+2, situat in Comuna Robanesti;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.602,495 312.724,471	2	421.594,069 312.715,261	12.483
2	421.594,069 312.715,261	3	421.610,266 312.700,428	21.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.610,266 312.700,428	4	421.618,797 312.709,693	12.594
4	421.618,797 312.709,693	1	421.602,495 312.724,471	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 82, Jud. Dolj, T 9, P 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30536	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30536-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 82, Jud. Dolj, T 9, P 278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA CONSTRUITA 1991 DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 CAMERE 2 HOLURI BUCATARIE BAIE SI CAMARA NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41097 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. CVC:765, din 26/04/2013 emis de NP STANCIU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR TATIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30536	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.078	9	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30536-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA CONSTRUITA 1991 DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 4 CAMERE 2 HOLURI BUCATARIE BAIE SI CAMARA NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.601,348 312.669,451	2	421.603,027 312.672,425	3.415
2	421.603,027 312.672,425	3	421.607,727 312.680,817	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.607,727 312.680,817	4	421.594,638 312.689,71	15.824
4	421.594,638 312.689,71	5	421.560,708 312.631,955	66.984
5	421.560,708 312.631,955	6	421.567,874 312.627,301	8.545
6	421.567,874 312.627,301	7	421.566,674 312.625,649	2.042
7	421.566,674 312.625,649	8	421.572,508 312.621,938	6.914
8	421.572,508 312.621,938	9	421.574,353 312.624,846	3.444
9	421.574,353 312.624,846	10	421.590,373 312.650,367	30.132
10	421.590,373 312.650,367	1	421.601,348 312.669,451	22.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 9, P 278/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 394	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1377-19503, din 16/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	9	278/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.560,708 312.631,955	2	421.594,638 312.689,71	66.984
2	421.594,638 312.689,71	3	421.588,083 312.694,161	7.923
3	421.588,083 312.694,161	4	421.556,59 312.632,0	69.684
4	421.556,59 312.632,0	5	421.558,297 312.630,911	2.025
5	421.558,297 312.630,911	6	421.559,474 312.632,757	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.559,474 312.632,757	1	421.560,708 312.631,955	1.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 76, Jud. Dolj, T 8, P 276, 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34750	Din acte: 1.144 Masurata: 1.291	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34750-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 76, Jud. Dolj, T 8, P 276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazin (P), edificata in anul 1994, Sc=Sd=32mp;
A1.2	34750-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 76, Jud. Dolj, T 8, P 276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1989, Sc=Sd=77mp;
A1.3	34750-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 76, Jud. Dolj, T 8, P 276, 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P), edificata in anul 1994, Sc=Sd=29mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169089 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:2810, din 12/09/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARCEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

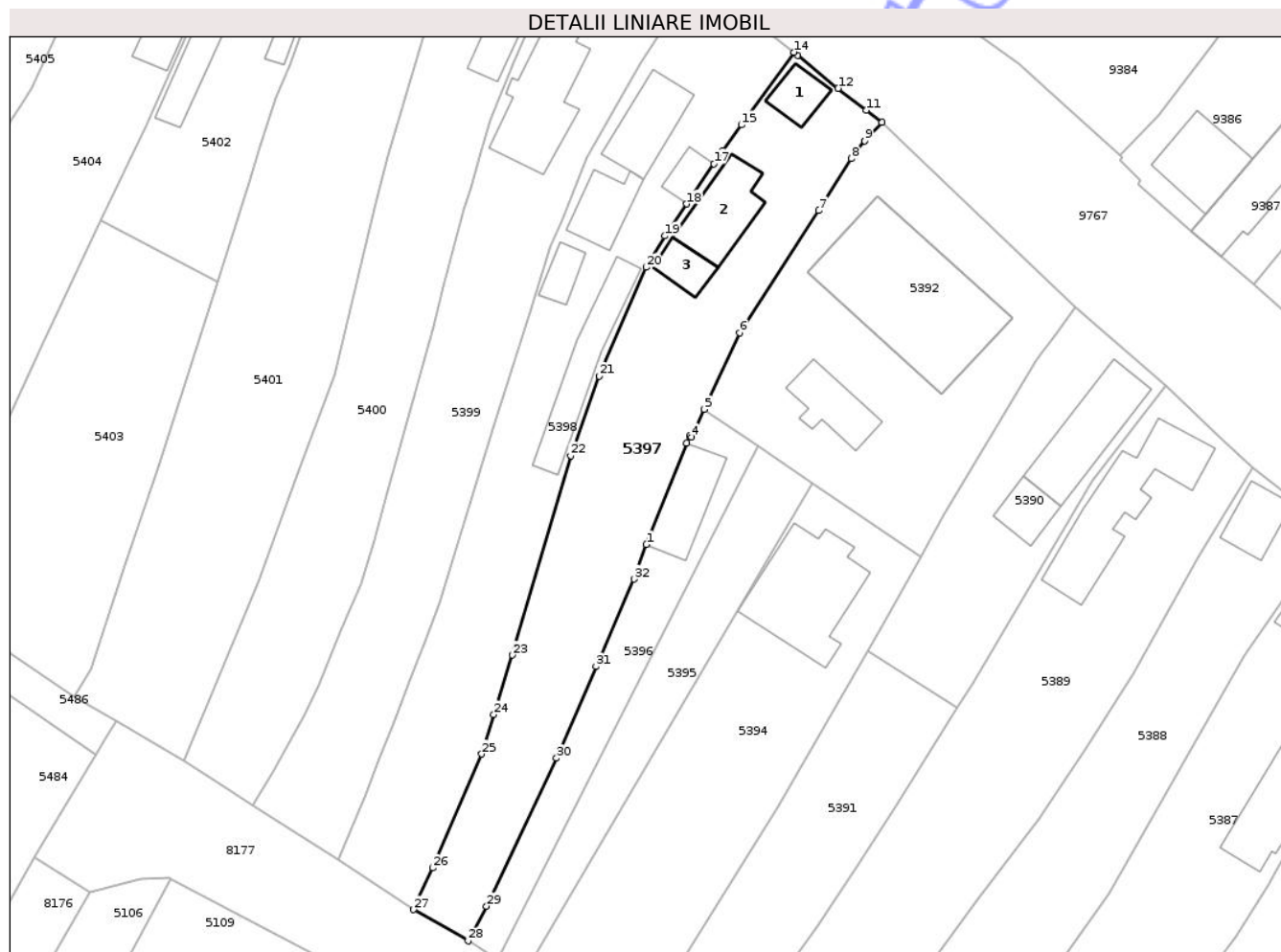
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34750	Din acte: 1.144 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	8	276	-	
2	arabil	DA	664	8	277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34750-C1	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazin (P), edificata in anul 1994, Sc=Sd=32mp;
A1.2	34750-C2	construcții de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1989, Sc=Sd=77mp;
A1.3	34750-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P), edificata in anul 1994, Sc=Sd=29mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.574,559 312.682,246	2	421.579,43 312.694,554	13.237
3	421.579,755 312.695,381	4	421.579,992 312.695,264	0.264
5	421.581,529 312.698,612	6	421.585,822 312.707,89	10.223
7	421.595,356 312.722,657	8	421.599,315 312.728,943	7.429
9	421.600,953 312.731,111	10	421.603,015 312.733,316	3.019
11	421.601,14 312.734,791	12	421.597,745 312.737,46	4.319
13	421.592,838 312.741,444	14	421.592,378 312.741,818	0.593
15	421.586,031 312.733,027	16	421.583,82 312.729,93	3.805
17	421.582,72 312.728,321	18	421.579,4 312.723,462	5.885
19	421.576,76 312.719,6	20	421.574,495 312.715,811	4.414
21	421.568,841 312.702,655	22	421.565,395 312.693,023	10.23
23	421.558,314 312.668,876	24	421.556,081 312.661,686	7.529
25	421.554,621 312.656,912	26	421.548,7 312.643,117	15.012
27	421.546,397 312.638,082	28	421.552,971 312.634,307	7.581
29	421.555,201 312.638,511	30	421.563,69 312.656,418	19.817
31	421.568,443 312.667,489	32	421.573,029 312.678,082	11.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.579,43 312.694,554	3	421.579,755 312.695,381	0.889
4	421.579,992 312.695,264	5	421.581,529 312.698,612	3.684
6	421.585,822 312.707,89	7	421.595,356 312.722,657	17.577
8	421.599,315 312.728,943	9	421.600,953 312.731,111	2.717
10	421.603,015 312.733,316	11	421.601,14 312.734,791	2.386
12	421.597,745 312.737,46	13	421.592,838 312.741,444	6.321
14	421.592,378 312.741,818	15	421.586,031 312.733,027	10.843
16	421.583,82 312.729,93	17	421.582,72 312.728,321	1.949
18	421.579,4 312.723,462	19	421.576,76 312.719,6	4.678
20	421.574,495 312.715,811	21	421.568,841 312.702,655	14.319
22	421.565,395 312.693,023	23	421.558,314 312.668,876	25.164
24	421.556,081 312.661,686	25	421.554,621 312.656,912	4.992
26	421.548,7 312.643,117	27	421.546,397 312.638,082	5.537
28	421.552,971 312.634,307	29	421.555,201 312.638,511	4.759
30	421.563,69 312.656,418	31	421.568,443 312.667,489	12.048
32	421.573,029 312.678,082	1	421.574,559 312.682,246	4.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 80, Jud. Dolj, T 9, P 278/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 393	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 80, Jud. Dolj, T 9, P 278/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:9450, din 14/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DOMNICA , LIPSA CNP 2) VASILE ILIE , LIPSA CNP 3) VASILE MARIN , LIPSA CNP 4) VASILE DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DOMNICA , LIPSA CNP 2) VASILE ILIE , LIPSA CNP 3) VASILE MARIN , LIPSA CNP 4) VASILE DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	9	278/1	-	
2	arabil	DA	237	9	278/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.588,083 312.694,161	2	421.581,529 312.698,612	7.923
2	421.581,529 312.698,612	3	421.579,992 312.695,264	3.684
3	421.579,992 312.695,264	4	421.579,755 312.695,381	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.579,755 312.695,381	5	421.579,43 312.694,554	0.889
5	421.579,43 312.694,554	6	421.574,559 312.682,246	13.237
6	421.574,559 312.682,246	7	421.573,029 312.678,082	4.436
7	421.573,029 312.678,082	8	421.568,443 312.667,489	11.543
8	421.568,443 312.667,489	9	421.563,69 312.656,418	12.048
9	421.563,69 312.656,418	10	421.555,201 312.638,511	19.817
10	421.555,201 312.638,511	11	421.552,971 312.634,307	4.759
11	421.552,971 312.634,307	12	421.556,59 312.632,0	4.292
12	421.556,59 312.632,0	1	421.588,083 312.694,161	69.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Dolj, T 8, P 274, 275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30844	Din acte: 1.360 Masurata: 1.322	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30844-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Dolj, T 8, P 274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; din caramida, acoperita cu tabla, cu trei camere, hol si prispa inchisa.Construita in anul 1959, cu suprafata desfasurata de 70mp.Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	30844-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Dolj, T 8, P 274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; din BCA, acoperita cu placi de azbociment cu doua camere si prispa inchisa. Construita in anul 1959, cu suprafat desfasurata de 49mp.Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	30844-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Dolj, T 8, P 274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Dolj, T 8, P 274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 74, Jud. Dolj, T 8, P 274, 275	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51955 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. CM:3094, din 14/01/1992 emis de NP Ionascu Nicolae (act administrativ nr. TDP nr. 1299-44711 , din 16.06.1997 , emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ, CM S nr. 19/26.03.2014 NP Ionascu Nicolae , Certificat nr. 532/02.04.2014 emis de Primaria Comunei Robanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIAN	A1.1, A1.2
84298 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2323, din 23/06/2014 emis de NP Ionascu Nicolae ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIAN 2) DUMITRU CRISTINA	A1.1, A1.2
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30844	Din acte: 1.360 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	8	274	-	
2	arabil	DA	574	8	275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30844-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; din caramida, acoperita cu tabla, cu trei camere, hol si prispa inchisa.Construita in anul 1959, cu suprafata desfasurata de 70mp.Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	30844-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; din BCA, acoperita cu placi de azbociment cu doua camere si prispa inchisa. Construita in anul 1959, cu suprafat desfasurata de 49mp.Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	30844-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.565,395 312.693,023	2	421.568,841 312.702,655	10.23
3	421.574,495 312.715,811	4	421.576,76 312.719,6	4.414
5	421.579,4 312.723,462	6	421.582,72 312.728,321	5.885
7	421.583,82 312.729,93	8	421.586,031 312.733,027	3.805
9	421.592,378 312.741,818	10	421.580,717 312.751,146	14.933
11	421.573,949 312.740,581	12	421.567,382 312.729,044	13.275
13	421.564,423 312.721,609	14	421.562,964 312.718,47	3.462
15	421.560,59 312.710,885	16	421.556,127 312.696,677	14.892
17	421.549,484 312.675,221	18	421.547,734 312.670,478	5.056
19	421.545,964 312.665,795	20	421.544,131 312.661,11	5.031
21	421.542,294 312.656,418	22	421.540,47 312.651,761	5.001
23	421.537,307 312.644,09	24	421.546,397 312.638,082	10.896
25	421.548,7 312.643,117	26	421.554,621 312.656,912	15.012
27	421.556,081 312.661,686	28	421.558,314 312.668,876	7.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.568,841 312.702,655	3	421.574,495 312.715,811	14.319
4	421.576,76 312.719,6	5	421.579,4 312.723,462	4.678
6	421.582,72 312.728,321	7	421.583,82 312.729,93	1.949
8	421.586,031 312.733,027	9	421.592,378 312.741,818	10.843
10	421.580,717 312.751,146	11	421.573,949 312.740,581	12.547
12	421.567,382 312.729,044	13	421.564,423 312.721,609	8.002
14	421.562,964 312.718,47	15	421.560,59 312.710,885	7.948
16	421.556,127 312.696,677	17	421.549,484 312.675,221	22.461
18	421.547,734 312.670,478	19	421.545,964 312.665,795	5.006
20	421.544,131 312.661,11	21	421.542,294 312.656,418	5.039
22	421.540,47 312.651,761	23	421.537,307 312.644,09	8.298
24	421.546,397 312.638,082	25	421.548,7 312.643,117	5.537
26	421.554,621 312.656,912	27	421.556,081 312.661,686	4.992
28	421.558,314 312.668,876	1	421.565,395 312.693,023	25.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Dolj, T 8, P 206, 207;208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.971	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Dolj, T 8, P 206, 207;208	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Dolj, T 8, P 206, 207;208	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 14, Jud. Dolj, T 8, P 206, 207;208	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 01/08/2025			
Act Administrativ nr. TDP:1341-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE MARIN, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE MARIN, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.355	8	206	-	
2	arabil	DA	616	8	207;208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.230,493 312.844,359	2	421.229,937 312.877,527	33.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.229,937 312.877,527	3	421.207,587 312.876,725	22.364
3	421.207,587 312.876,725	4	421.208,329 312.874,436	2.406
4	421.208,329 312.874,436	5	421.208,463 312.870,51	3.928
5	421.208,463 312.870,51	6	421.209,212 312.864,757	5.802
6	421.209,212 312.864,757	7	421.209,563 312.852,358	12.404
7	421.209,563 312.852,358	8	421.207,585 312.830,05	22.396
8	421.207,585 312.830,05	9	421.206,034 312.817,504	12.642
9	421.206,034 312.817,504	10	421.202,475 312.799,408	18.443
10	421.202,475 312.799,408	11	421.201,27 312.777,818	21.624
11	421.201,27 312.777,818	12	421.214,329 312.774,187	13.554
12	421.214,329 312.774,187	13	421.219,108 312.791,941	18.386
13	421.219,108 312.791,941	14	421.222,629 312.803,832	12.401
14	421.222,629 312.803,832	15	421.223,888 312.809,429	5.737
15	421.223,888 312.809,429	1	421.230,493 312.844,359	35.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 8, P 204, 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31873	Din acte: 786 Masurata: 789	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31873-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 8, P 204, 205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si sala; este edificata in anul 1936;
A1.2	31873-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 8, P 204, 205	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51760 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. TDP:1338-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 04 din 29.03.2017, emis de NP NICU FLORIN MARCEL;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 91 din 28.03.2017, emis de Primaria Robanesti;act administrativ nr CNS NR. 635 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA COM. ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE ION	A1, A1.1
Act Notarial nr. CM:5, din 20/02/2017 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE DUMITRA	A1, A1.1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION 2) NEAGOE DUMITRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133165 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. SOMATIE:165010000780079, din 02/07/2008 emis de ANAF-122212;		
C1	Se noteaza începerea urmarii silite asupra cotei de 1/2 a lui NEAGOE ION de sub B2 din imobilul de sub A1, pentru creanta de 520 lei in favoarea; 1) ANAF-DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31873	Din acte: 786 Masurata: 789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	8	204	-	
2	arabil	DA	313	8	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31873-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si sala; este edificata in anul 1936;
A1.2	31873-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.207,585 312.830,05	2	421.209,563 312.852,358	22.396
2	421.209,563 312.852,358	3	421.209,212 312.864,757	12.404
3	421.209,212 312.864,757	4	421.208,463 312.870,51	5.802
4	421.208,463 312.870,51	5	421.208,329 312.874,436	3.928
5	421.208,329 312.874,436	6	421.207,587 312.876,725	2.406
6	421.207,587 312.876,725	7	421.207,547 312.878,04	1.316
7	421.207,547 312.878,04	8	421.202,713 312.877,413	4.874
8	421.202,713 312.877,413	9	421.196,948 312.876,665	5.813
9	421.196,948 312.876,665	10	421.197,255 312.874,669	2.019
10	421.197,255 312.874,669	11	421.197,429 312.873,108	1.571
11	421.197,429 312.873,108	12	421.199,259 312.856,648	16.561
12	421.199,259 312.856,648	13	421.199,132 312.853,606	3.045
13	421.199,132 312.853,606	14	421.198,1 312.831,416	22.214
14	421.198,1 312.831,416	15	421.195,009 312.815,781	15.938
15	421.195,009 312.815,781	16	421.192,953 312.802,803	13.14
16	421.192,953 312.802,803	17	421.202,475 312.799,408	10.109
17	421.202,475 312.799,408	18	421.206,034 312.817,504	18.443
18	421.206,034 312.817,504	1	421.207,585 312.830,05	12.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, T 8, P 205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 279 Masurata: 79	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; FANTANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. HG:965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 80 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com Robanesti,poz:44;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

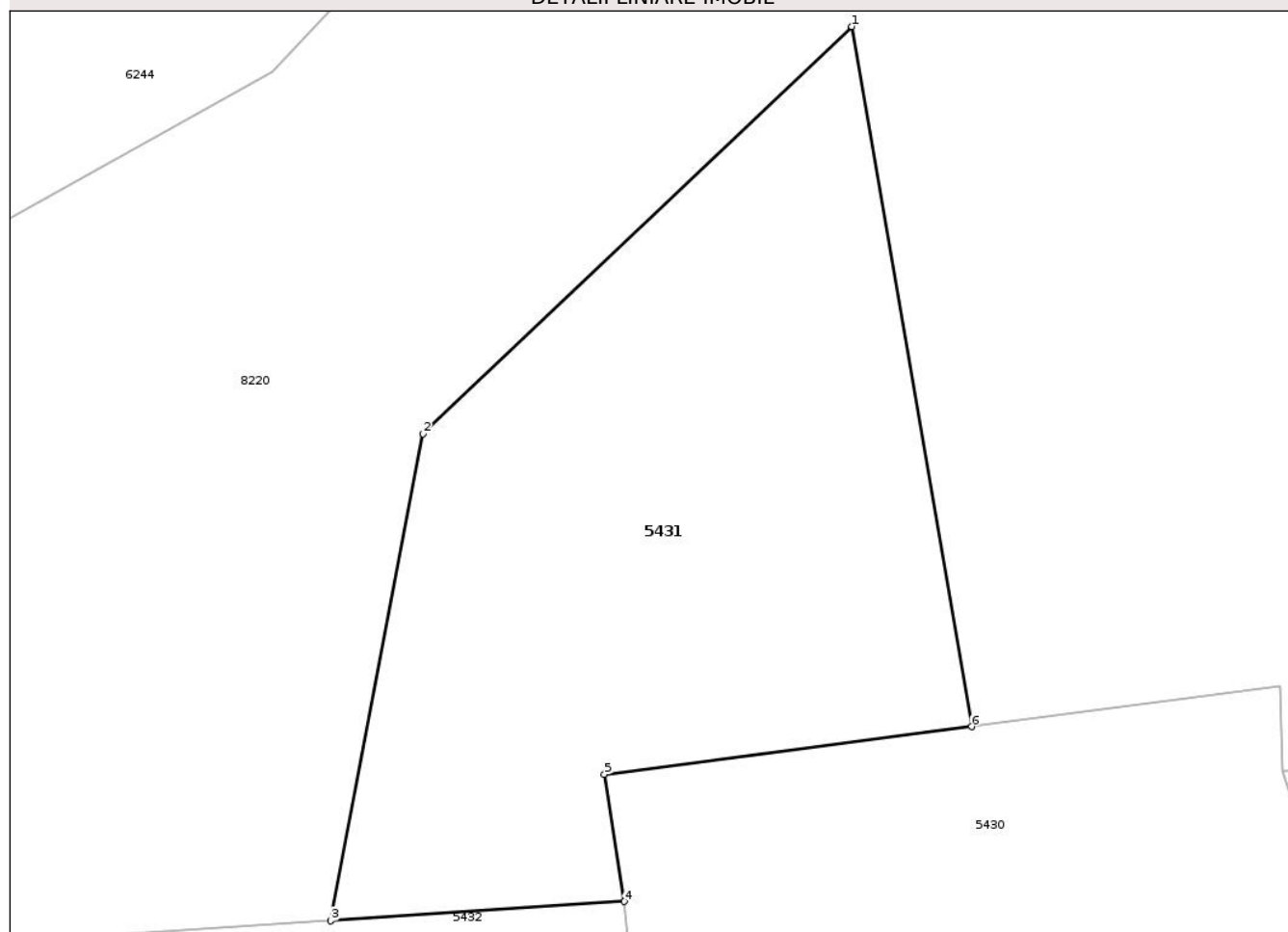
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 279 Masurata: 79	FANTANA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79	8	205/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.200,832 312.888,395	2	421.194,102 312.882,006	9.28
2	421.194,102 312.882,006	3	421.192,652 312.874,367	7.775
3	421.192,652 312.874,367	4	421.197,255 312.874,669	4.613
4	421.197,255 312.874,669	5	421.196,948 312.876,665	2.019
5	421.196,948 312.876,665	6	421.202,713 312.877,413	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.202,713 312.877,413	1	421.200,832 312.888,395	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T 8, P 192, 193;194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34697	1.185	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34697-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T 8, P 192, 193;194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:47 mp; Constructie de locuit, parter cu Sc=47mp si Scd=47mp din anul 1975;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
152231 / 11/06/2025			
Act Notarial nr. CVC:1262, din 04/06/2025 emis de NP Defta Cristian (Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1282, din 06/06/2025 emis de NP Defta Cristian);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHIEL IONUT-DUMITRU, LIPSA CNP		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONITA MARUSIA-CERASELA, LIPSA CNP		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34697	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	8	192	-	
2	arabil	DA	655	8	193;194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34697-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:47 mp; Construcție de locuit, parter cu Sc=47mp si Scd=47mp din anul 1975;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.175,386 312.814,61	2	421.175,058 312.823,969	9.365	2	421.175,058 312.823,969	3	421.174,842 312.843,822	19.854
3	421.174,842 312.843,822	4	421.175,082 312.846,478	2.667	4	421.175,082 312.846,478	5	421.175,234 312.848,157	1.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.175,234 312.848,157	6	421.175,672 312.855,5	7.356
7	421.176,815 312.871,012	8	421.176,749 312.873,214	2.203
9	421.164,021 312.869,852	10	421.166,051 312.845,01	24.925
11	421.166,937 312.834,175	12	421.168,256 312.814,169	20.049
13	421.170,754 312.777,14	14	421.165,435 312.729,127	48.307
15	421.168,253 312.728,877	16	421.170,53 312.737,625	9.039
17	421.175,466 312.737,392	18	421.176,209 312.745,413	8.055
19	421.178,045 312.768,528	20	421.178,627 312.776,342	7.836
21	421.177,439 312.795,57	22	421.175,895 312.807,168	11.7
23	421.175,701 312.812,668	1	421.175,386 312.814,61	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.175,672 312.855,5	7	421.176,815 312.871,012	15.554
8	421.176,749 312.873,214	9	421.164,021 312.869,852	13.165
10	421.166,051 312.845,01	11	421.166,937 312.834,175	10.871
12	421.168,256 312.814,169	13	421.170,754 312.777,14	37.113
14	421.165,435 312.729,127	15	421.168,253 312.728,877	2.829
16	421.170,53 312.737,625	17	421.175,466 312.737,392	4.941
18	421.176,209 312.745,413	19	421.178,045 312.768,528	23.188
20	421.178,627 312.776,342	21	421.177,439 312.795,57	19.265
22	421.175,895 312.807,168	23	421.175,701 312.812,668	5.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 8, P 188, 189;190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31791	Din acte: 2.718 Masurata: 2.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31791-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 8, P 188, 189;190	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa parter cu trei camere, bucatarie, hol, baie prispa deschisa si pivnita. Sc=60mp, Scd=76. Constuita in anul 1932. Nu are lift si nu detine certificat energetic;
A1.2	31791-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 8, P 188, 189;190	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu trei camere. Sc=54mp, Scd=54mp. Constuita in anul 1970. Nua re lift si nu detine certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
133996 / 14/10/2016	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2026, din 30/10/2014 emis de NP Dragusin Danut Florin (act notarial nr Certificat Mostenitor nr. 126 din 30.10.2014, emis de NP Dragusin Danut Florin;act administrativ nr Titlul de Proprietate nr.1402-2196 din 06.08.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala nr.1808 din 08.09.2016, emis de Primaria Robanesti);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU HUBERT MARIA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

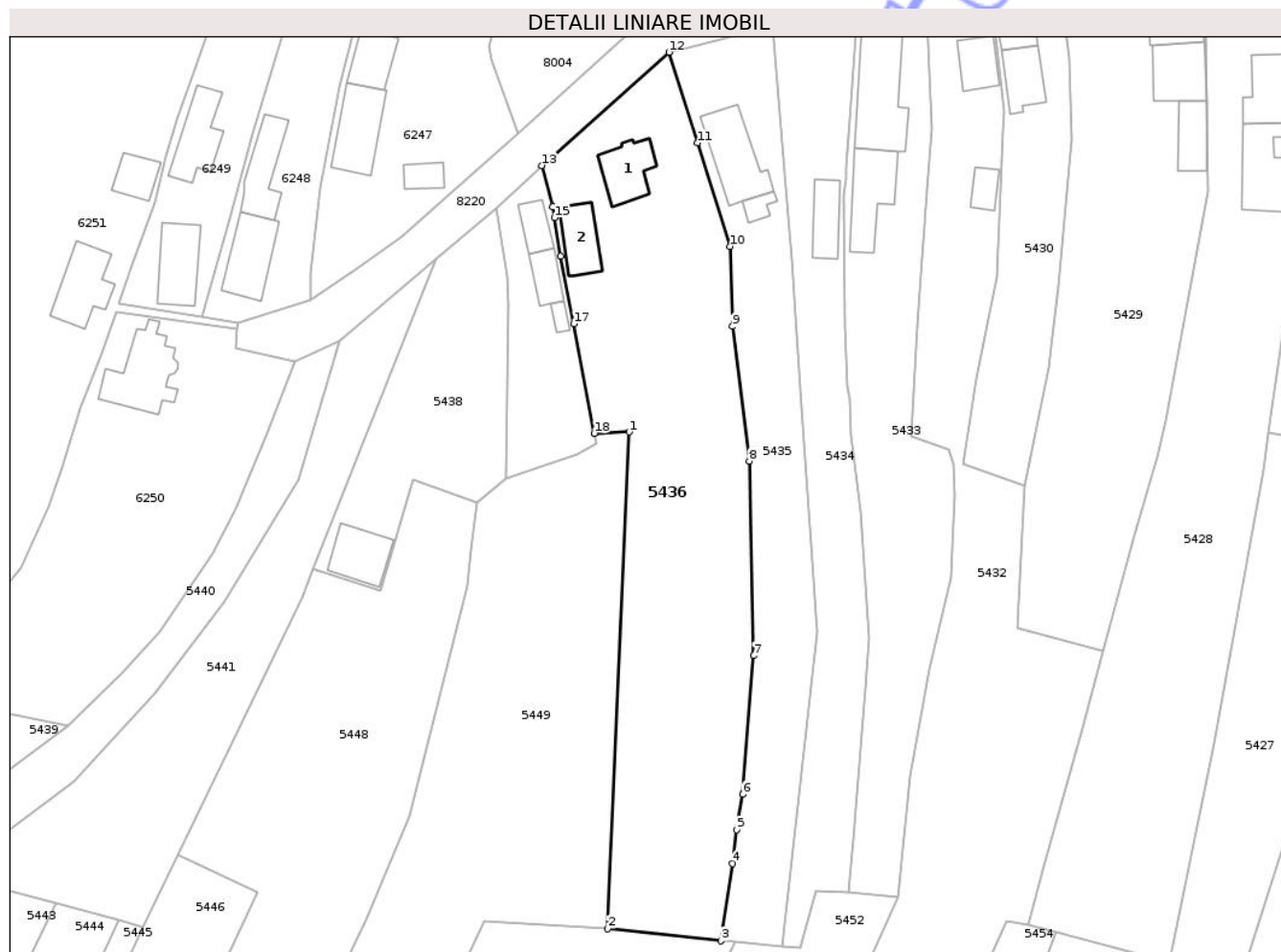
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31791	Din acte: 2.718 Masurata: 2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	984	8	188	-	
2	arabil	DA	1.716	8	189;190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31791-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa parter cu trei camere, bucatarie, hol, baie prispă deschisa si pivnita. Sc=60mp, Scd=76. Construita in anul 1932. Nu are lift si nu detine certificat energetic;
A1.2	31791-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexa cu trei camere. Sc=54mp, Scd=54mp. Construita in anul 1970. Nua re lift si nu detine certificat energetic;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.142,073 312.807,668	2	421.138,788 312.731,812	75.927
2	421.138,788 312.731,812	3	421.156,025 312.729,963	17.336
3	421.156,025 312.729,963	4	421.157,83 312.741,752	11.926
4	421.157,83 312.741,752	5	421.158,438 312.746,921	5.205
5	421.158,438 312.746,921	6	421.159,418 312.752,336	5.503
6	421.159,418 312.752,336	7	421.161,077 312.773,515	21.244
7	421.161,077 312.773,515	8	421.160,357 312.803,205	29.699
8	421.160,357 312.803,205	9	421.157,823 312.823,797	20.747
9	421.157,823 312.823,797	10	421.157,435 312.836,007	12.216
10	421.157,435 312.836,007	11	421.152,481 312.851,806	16.557
11	421.152,481 312.851,806	12	421.148,119 312.865,652	14.517
12	421.148,119 312.865,652	13	421.128,683 312.848,359	26.015
13	421.128,683 312.848,359	14	421.130,35 312.842,052	6.524
14	421.130,35 312.842,052	15	421.130,628 312.840,381	1.694
15	421.130,628 312.840,381	16	421.131,605 312.834,509	5.953
16	421.131,605 312.834,509	17	421.133,589 312.824,192	10.506
17	421.133,589 312.824,192	18	421.136,702 312.807,459	17.02
18	421.136,702 312.807,459	1	421.142,073 312.807,668	5.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 8, P 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35255	Din acte: 586 Masurata: 445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35255-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 8, P 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	35255-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 8, P 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	35255-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 8, P 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
352956 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. CM:115, din 30/08/2023 emis de NP IONASCU NICOLAE (act notarial nr Incheiere de indreptare nr. 21 din 25.05.2023, emis de IONASCU NICOLAE;act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 23 din 23.02.2021, emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 19.05.2017, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 124/215/2002 (NR VECHI 3604/2002);hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 9776 din 13.09.2004, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 3604/2002;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1340-19503 din 20.01.1997, emis de CJ DOLJ;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE DUMITRU	A1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
352956 / 15/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:9776, din 13/09/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 3604/2002;;)		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19911383 LEIcu titlu de sulta;; dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 11316, din 06/06/2025 emis de ;		
C2	se noteaza, prin transcriere, in prezenta carte funciara sub C2 faptul ca in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni exista inscris sub nr. 11316 / 06.06.2005 asupra imobilului in cauza urmatoarea sarcina: SOMATIE pentru suma de 14.305.392.00 lei in favoarea ZAMFIRM FLOAREA pe numele debitorilor NEAGOE DUMITRU si NEAGOE VERONICA, emisa de BEJ TERPOVICI BOGDAN, dosar nr 223/E/2005 din 26.05.2005;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35255	Din acte: 586 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	8	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35255-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	35255-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	35255-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.133,589 312.824,192	2	421.131,605 312.834,509	10.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.131,605 312.834,509	3	421.130,628 312.840,381	5.953
3	421.130,628 312.840,381	4	421.130,35 312.842,052	1.694
4	421.130,35 312.842,052	5	421.128,683 312.848,359	6.524
5	421.128,683 312.848,359	6	421.121,71 312.841,908	9.499
6	421.121,71 312.841,908	7	421.123,469 312.831,587	10.47
7	421.123,469 312.831,587	8	421.123,528 312.827,063	4.524
8	421.123,528 312.827,063	9	421.123,188 312.800,538	26.527
9	421.123,188 312.800,538	10	421.134,121 312.804,271	11.553
10	421.134,121 312.804,271	11	421.137,101 312.805,93	3.411
11	421.137,101 312.805,93	12	421.136,702 312.807,459	1.58
12	421.136,702 312.807,459	1	421.133,589 312.824,192	17.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Dolj, T 8, P 235, 236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33312	1.039	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33312-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Dolj, T 8, P 235, 236	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit (P+1E), extinsa in anul 2016
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 36, Jud. Dolj, T 8, P 235, 236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190377 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. CM:13, din 09/08/2024 emis de NP Dinca Flavius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STEFAN IOSEFINA AMELIA	A1, A1.1
252806 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:458, din 27/09/2024 emis de NP Dinca Flavius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) STEFAN IOSEFINA AMELIA 2) STEFAN MARIN CATALIN	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:459, din 27/09/2024 emis de NP Dinca Flavius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) STEFAN IOSEFINA AMELIA	A1, A1.1
0 / 02/09/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIN CATALIN 2) STEFAN IOSEFINA AMELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33312	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	8	235	-	
2	arabil	DA	457	8	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33312-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit (P+1E), extinsa in anul 2016
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.367,968 312.793,299	2	421.370,682 312.806,539	13.515
2	421.370,682 312.806,539	3	421.372,094 312.826,011	19.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.372,094 312.826,011	4	421.372,718 312.836,508	10.516
4	421.372,718 312.836,508	5	421.373,164 312.843,999	7.504
5	421.373,164 312.843,999	6	421.373,469 312.849,128	5.138
6	421.373,469 312.849,128	7	421.369,652 312.866,912	18.189
7	421.369,652 312.866,912	8	421.363,729 312.867,295	5.935
8	421.363,729 312.867,295	9	421.358,126 312.867,624	5.613
9	421.358,126 312.867,624	10	421.359,911 312.854,979	12.77
10	421.359,911 312.854,979	11	421.362,354 312.843,048	12.179
11	421.362,354 312.843,048	12	421.362,887 312.840,446	2.656
12	421.362,887 312.840,446	13	421.363,874 312.832,994	7.517
13	421.363,874 312.832,994	14	421.364,685 312.824,723	8.311
14	421.364,685 312.824,723	15	421.364,362 312.819,778	4.956
15	421.364,362 312.819,778	16	421.361,48 312.805,357	14.706
16	421.361,48 312.805,357	17	421.351,965 312.754,84	51.405
17	421.351,965 312.754,84	18	421.358,992 312.752,079	7.55
18	421.358,992 312.752,079	19	421.363,641 312.773,175	21.602
19	421.363,641 312.773,175	1	421.367,968 312.793,299	20.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:703
Nr. cadastral vechi:728

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 12, Jud. Dolj, T 24, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30832	Din acte: 894 Masurata: 1.090	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 12, Jud. Dolj, T 24, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75067 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. CVC:723, din 23/06/2014 emis de BNP Tarbujaru Maria Monica ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 894/1090, cota initiala 894/1090 1) MUNTEANU VICTOR ALIN 2) MUNTEANU CLAUDIA-ELENA	A1
0 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:2828, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 196/1090 in favoarea 1) MUNTEANU VICTOR ALIN 2) MUNTEANU CLAUDIA-ELENA	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VICTOR ALIN 2) MUNTEANU CLAUDIA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

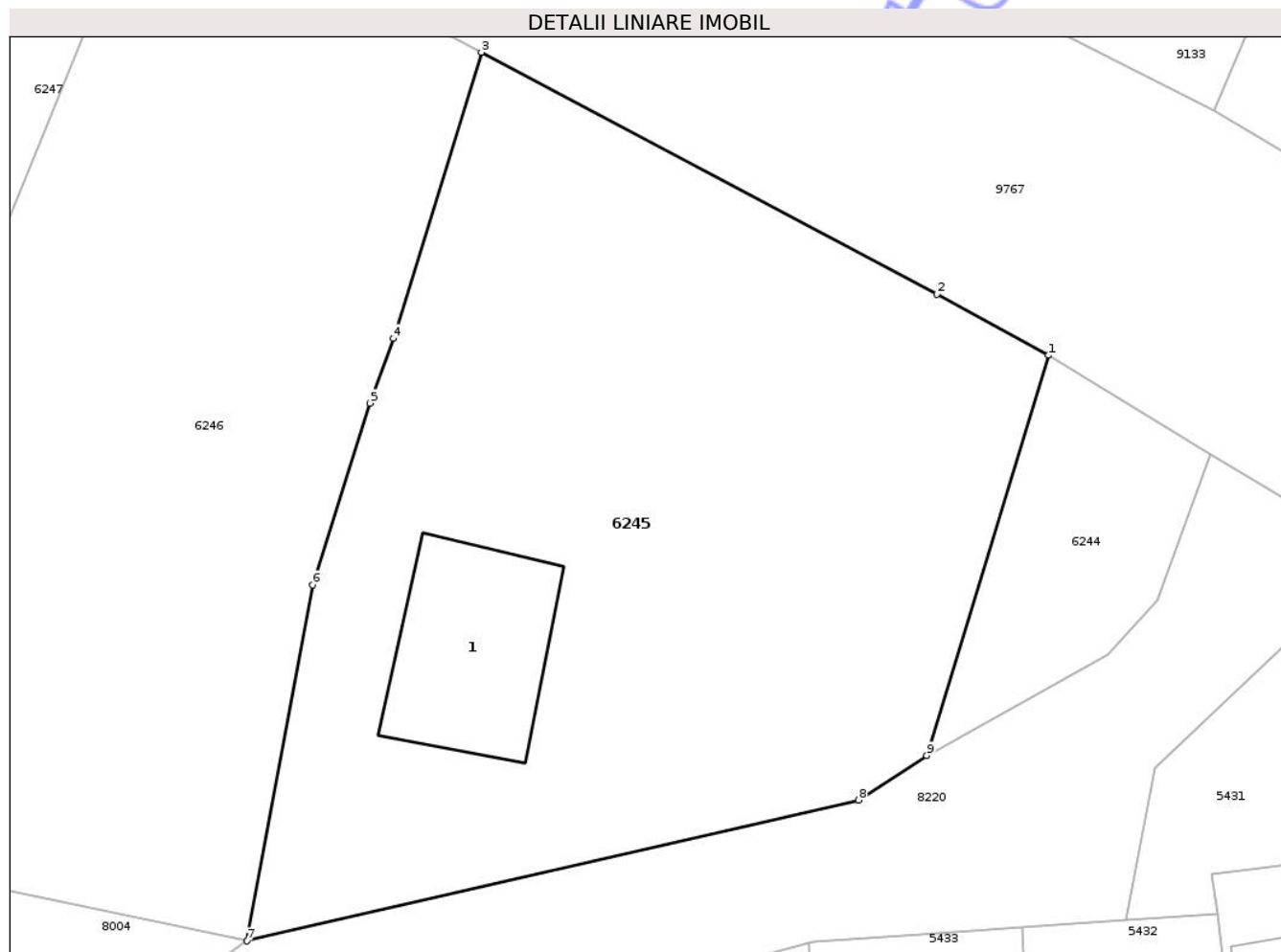
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30832	Din acte: 894 Masurata: 1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	24	1	-	
2	arabil	DA	530	24	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.188,738 312.902,692	2	421.183,163 312.905,76	6.363
2	421.183,163 312.905,76	3	421.160,327 312.917,897	25.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.160,327 312.917,897	4	421.155,902 312.903,539	15.024
4	421.155,902 312.903,539	5	421.154,73 312.900,302	3.443
5	421.154,73 312.900,302	6	421.151,858 312.891,185	9.559
6	421.151,858 312.891,185	7	421.148,58 312.873,331	18.152
7	421.148,58 312.873,331	8	421.179,224 312.880,392	31.447
8	421.179,224 312.880,392	9	421.182,647 312.882,627	4.088
9	421.182,647 312.882,627	1	421.188,738 312.902,692	20.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 96, Jud. Dolj, T 9, P 294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31319	Din acte: 1.448 Masurata: 1.455	Sector cadastral:21 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31319-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 96, Jud. Dolj, T 9, P 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; MINITEREN SPORT- Suprafata de joc-gazon sintetic, infrastructura-nisip compactat, placa de beton armat de 10cm, piatra sparta concasata, împrejmuit cu plasa sârma galvanizata, fixata pe stâlpi din profil metalic patrat montati pe fundatii de beton. Tribuna spectatori-432mp ?i instala?ie electrica de iluminat-nocturn.
A1.2	-	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 96, Jud. Dolj, T 9, P 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 96, Jud. Dolj, T 9, P 294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79564 / 08/07/2015		
Act Normativ nr. HG:965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 80 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com Robanesti, Hotararea nr 3/18.05.2015 Consiliul Local Robanesti , Referat nr 5902/08.06.2015 Guvernul Romaniei);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBANESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
187608 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. AC:483, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA ROBANESTI (Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 2294, din 17/08/2021 emis de Primaria Robanesti; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE NR 2418 si 1171, din 19/11/2020 emis de Primaria Robanesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1.1
0 / 02/09/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

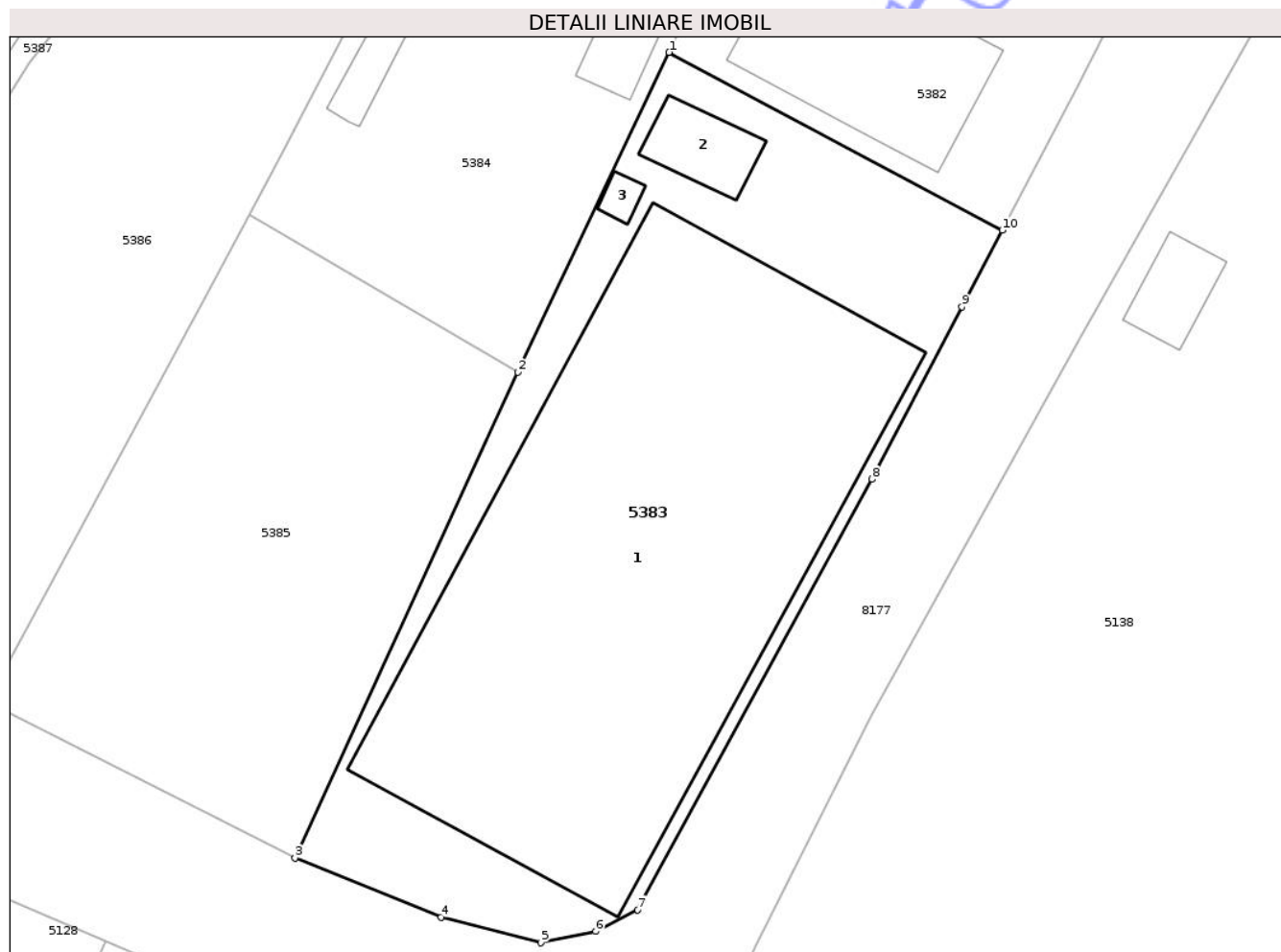
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31319	Din acte: 1.448 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.455	9	294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31319-C1	construcții administrative și social culturale	950	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; MINITEREN SPORT- Suprafata de joc-gazon sintetic, infrastructura-nisip compactat, placa de beton armat de 10cm, piatra sparta concasata, împrejmuit cu plasa sârma galvanizata, fixata pe stâlpi din profil metalic patrat montati pe fundatii de beton. Tribuna spectatori-432mp ?i instala?ie electrica de iluminat-nocturn.
A1.2	-	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.682,841 312.626,228	2	421.672,412 312.604,146	24.421
2	421.672,412 312.604,146	3	421.657,027 312.570,606	36.9
3	421.657,027 312.570,606	4	421.667,105 312.566,524	10.873
4	421.667,105 312.566,524	5	421.673,996 312.564,762	7.113
5	421.673,996 312.564,762	6	421.677,786 312.565,548	3.871
6	421.677,786 312.565,548	7	421.680,681 312.567,034	3.254
7	421.680,681 312.567,034	8	421.696,866 312.596,757	33.844
8	421.696,866 312.596,757	9	421.703,085 312.608,648	13.419
9	421.703,085 312.608,648	10	421.705,857 312.613,957	5.989
10	421.705,857 312.613,957	1	421.682,841 312.626,228	26.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:896
Nr. cadastral vechi:889

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 70, Jud. Dolj, T 8, P 270, 271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30135	Din acte: 1.309 Masurata: 1.297	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 70, Jud. Dolj, T 8, P 270, 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	30135-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 70, Jud. Dolj, T 8, P 270, 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83517 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. CVC:1063, din 27/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARU MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
206180 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. SOMATIE:163010027875454, din 28/11/2013 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ ;		
C1	se noteaza urmarirea silita instituita în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1. , pentru suma de 240 lei în favoarea; 1) ANAF-DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

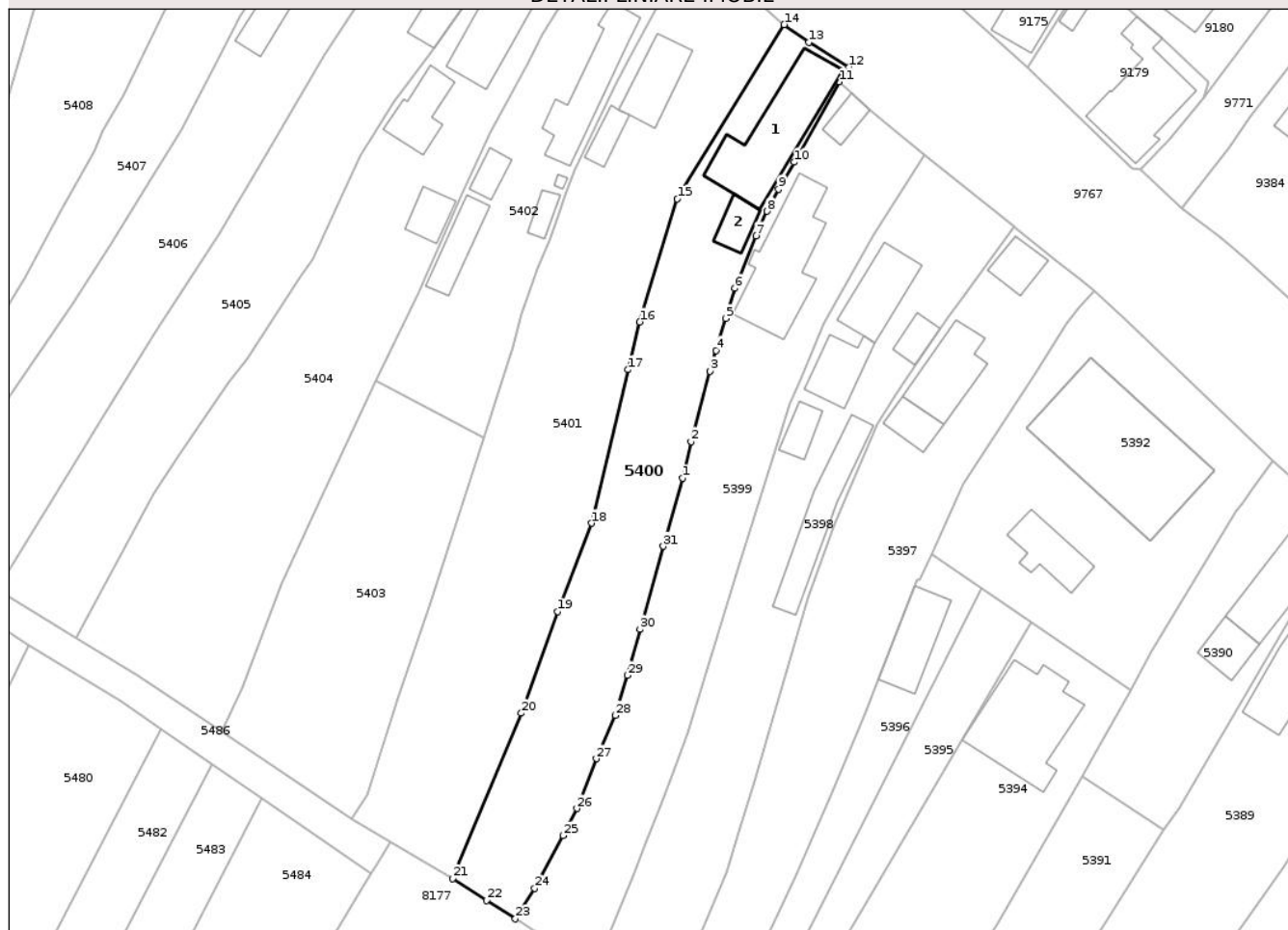
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30135	Din acte: 1.309 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	8	270	-	
2	arabil	DA	844	8	271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	30135-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.548,84 312.708,686	2	421.549,979 312.713,483	4.93	2	421.549,979 312.713,483	3	421.552,426 312.722,772	9.606
3	421.552,426 312.722,772	4	421.553,269 312.725,478	2.834	4	421.553,269 312.725,478	5	421.554,544 312.729,693	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.554,544 312.729,693	6	421.555,738 312.733,64	4.124
7	421.558,476 312.740,527	8	421.559,969 312.743,768	3.568
9	421.561,452 312.746,675	10	421.563,503 312.750,227	4.102
11	421.569,469 312.760,781	12	421.570,74 312.762,745	2.339
13	421.565,46 312.766,004	14	421.562,21 312.768,306	3.983
15	421.548,151 312.745,397	16	421.543,238 312.729,224	16.903
17	421.541,695 312.722,96	18	421.536,902 312.702,758	20.763
19	421.532,462 312.691,141	20	421.527,664 312.677,792	14.185
21	421.518,612 312.656,076	22	421.523,08 312.653,211	5.308
23	421.526,886 312.650,77	24	421.529,437 312.654,759	4.735
25	421.533,179 312.661,699	26	421.534,971 312.665,264	3.99
27	421.537,515 312.671,824	28	421.540,0 312.677,515	6.21
29	421.541,62 312.682,773	30	421.543,255 312.688,828	6.272
31	421.546,313 312.699,744	1	421.548,84 312.708,686	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.555,738 312.733,64	7	421.558,476 312.740,527	7.411
8	421.559,969 312.743,768	9	421.561,452 312.746,675	3.263
10	421.563,503 312.750,227	11	421.569,469 312.760,781	12.124
12	421.570,74 312.762,745	13	421.565,46 312.766,004	6.205
14	421.562,21 312.768,306	15	421.548,151 312.745,397	26.879
16	421.543,238 312.729,224	17	421.541,695 312.722,96	6.451
18	421.536,902 312.702,758	19	421.532,462 312.691,141	12.437
20	421.527,664 312.677,792	21	421.518,612 312.656,076	23.527
22	421.523,08 312.653,211	23	421.526,886 312.650,77	4.522
24	421.529,437 312.654,759	25	421.533,179 312.661,699	7.885
26	421.534,971 312.665,264	27	421.537,515 312.671,824	7.036
28	421.540,0 312.677,515	29	421.541,62 312.682,773	5.502
30	421.543,255 312.688,828	31	421.546,313 312.699,744	11.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 50, Jud. Dolj, T 8, P 250

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.558	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30082-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 50, Jud. Dolj, T 8, P 250	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	30082-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 50, Jud. Dolj, T 8, P 250	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	30082-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 50, Jud. Dolj, T 8, P 250	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 02/09/2025		
Act Normativ nr. HG:965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 80 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al com Robanesti,poz:30-31;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.558	8	250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30082-C1	construcții administrative si social culturale	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	30082-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	30082-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.444,292 312.786,88	2	421.448,648 312.799,878	13.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.448,648 312.799,878	3	421.455,539 312.820,227	21.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.455,539 312.820,227	4	421.457,282 312.821,255	2.024	4	421.457,282 312.821,255	5	421.459,121 312.820,44	2.012
5	421.459,121 312.820,44	6	421.462,631 312.827,738	8.098	6	421.462,631 312.827,738	7	421.470,691 312.844,072	18.214
7	421.470,691 312.844,072	8	421.472,462 312.847,667	4.008	8	421.472,462 312.847,667	9	421.467,294 312.850,006	5.673
9	421.467,294 312.850,006	10	421.462,516 312.851,998	5.177	10	421.462,516 312.851,998	11	421.455,377 312.854,3	7.501
11	421.455,377 312.854,3	12	421.452,239 312.855,399	3.325	12	421.452,239 312.855,399	13	421.448,342 312.840,995	14.922
13	421.448,342 312.840,995	14	421.445,185 312.827,34	14.015	14	421.445,185 312.827,34	15	421.444,395 312.822,817	4.591
15	421.444,395 312.822,817	16	421.443,951 312.819,949	2.902	16	421.443,951 312.819,949	17	421.443,386 312.817,812	2.21
17	421.443,386 312.817,812	18	421.440,78 312.808,798	9.383	18	421.440,78 312.808,798	19	421.428,98 312.770,818	39.771
19	421.428,98 312.770,818	20	421.423,343 312.752,464	19.2	20	421.423,343 312.752,464	21	421.415,281 312.728,034	25.726
21	421.415,281 312.728,034	22	421.415,918 312.725,022	3.079	22	421.415,918 312.725,022	23	421.414,346 312.721,729	3.649
23	421.414,346 312.721,729	24	421.419,916 312.718,269	6.557	24	421.419,916 312.718,269	1	421.444,292 312.786,88	72.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Dolj, T 8, P 248, 249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30082	Din acte: 840 Masurata: 1.006	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Dolj, T 8, P 248, 249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA CU 2 DORMITOARE, SUFRAGERIE, HOL, SCARA SI PIVNITA;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Dolj, T 8, P 248, 249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA CU 1 BUCATARIE
A1.3		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Dolj, T 8, P 248, 249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CU 1 BUCATARIE
A1.4		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Dolj, T 8, P 248, 249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 48, Jud. Dolj, T 8, P 248, 249	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40169 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. CM:46, din 21/02/2025 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ZGLIMBEA MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
84995 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1248, din 27/03/2025 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) ZGLIMBEA MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
0 / 02/09/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGLIMBEA MARINELA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84995 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:1248, din 27/03/2025 emis de NP CERNOBAI CLAUDIU EMIL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN DOMNICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30082	Din acte: 840 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	8	248	-	
2	arabil	DA	410	8	249	-	
3	vie	DA	164	8	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA CU 2 DORMITOARE, SUFRAGERIE, HOL, SCARA SI PIVNITA;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA CU 1 BUCATARIE
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA CU 1 BUCATARIE
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.447,022 312.857,774	2	421.442,189 312.858,889	4.96
2	421.442,189 312.858,889	3	421.435,97 312.835,886	23.829
3	421.435,97 312.835,886	4	421.431,205 312.818,457	18.069
4	421.431,205 312.818,457	5	421.424,238 312.795,661	23.837
5	421.424,238 312.795,661	6	421.418,3 312.775,435	21.08
6	421.418,3 312.775,435	7	421.418,138 312.775,127	0.348
7	421.418,138 312.775,127	8	421.428,98 312.770,818	11.667
8	421.428,98 312.770,818	9	421.440,78 312.808,798	39.771
9	421.440,78 312.808,798	10	421.443,386 312.817,812	9.383
10	421.443,386 312.817,812	11	421.443,951 312.819,949	2.21
11	421.443,951 312.819,949	12	421.444,395 312.822,817	2.902
12	421.444,395 312.822,817	13	421.445,185 312.827,34	4.591
13	421.445,185 312.827,34	14	421.448,342 312.840,995	14.015
14	421.448,342 312.840,995	15	421.452,239 312.855,399	14.922
15	421.452,239 312.855,399	16	421.451,586 312.855,55	0.67
16	421.451,586 312.855,55	17	421.451,884 312.856,651	1.141
17	421.451,884 312.856,651	1	421.447,022 312.857,774	4.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34629	Din acte: 2.300 Masurata: 3.348	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34629-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1970, Sc=Sd=127mp;
A1.2	34629-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), edificata in anul 1992, Sc=Sd=24mp;
A1.3	34629-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 24, Jud. Dolj, T 8, P 220, 221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa (P), edificata in anul 1992, Sc=Sd=43mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79097 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. CM:130, din 23/11/2016 emis de SPN DOINA FAURAR (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr.886-48449 , din 17.07.1996 , emis de COMISIA JUDETEANA ; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.1283 din 14.08.1978, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2300/3348, cota initiala 2300/3348 1) DUMITRU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
0 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:2814, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1048/3348 in favoarea 1) DUMITRU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.296,154 312.809,96	2	421.301,597 312.830,363	21.117
3	421.305,092 312.843,632	4	421.308,553 312.870,584	27.173
5	421.300,598 312.870,863	6	421.294,708 312.871,169	5.898
7	421.288,508 312.872,254	8	421.287,667 312.872,148	0.848
9	421.284,747 312.853,587	10	421.283,697 312.841,127	12.504
11	421.281,614 312.827,614	12	421.279,612 312.819,105	8.741
13	421.275,001 312.817,337	14	421.270,223 312.800,804	17.21
15	421.263,467 312.779,762	16	421.260,663 312.771,201	9.009
17	421.252,494 312.746,325	18	421.244,31 312.722,957	24.76
19	421.264,087 312.716,822	20	421.271,988 312.737,348	21.994
21	421.278,836 312.757,09	22	421.284,619 312.772,65	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.301,597 312.830,363	3	421.305,092 312.843,632	13.722
4	421.308,553 312.870,584	5	421.300,598 312.870,863	7.96
6	421.294,708 312.871,169	7	421.288,508 312.872,254	6.294
8	421.287,667 312.872,148	9	421.284,747 312.853,587	18.789
10	421.283,697 312.841,127	11	421.281,614 312.827,614	13.673
12	421.279,612 312.819,105	13	421.275,001 312.817,337	4.938
14	421.270,223 312.800,804	15	421.263,467 312.779,762	22.1
16	421.260,663 312.771,201	17	421.252,494 312.746,325	26.183
18	421.244,31 312.722,957	19	421.264,087 312.716,822	20.707
20	421.271,988 312.737,348	21	421.278,836 312.757,09	20.896
22	421.284,619 312.772,65	1	421.296,154 312.809,96	39.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Dolj, T 8, P 212;215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32770	Din acte: 725 Masurata: 793	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32770-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Dolj, T 8, P 212;215	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1, locuinta parter + mansarda, din BCA, acoperita cu tabla, din anul 1999
A1.2	32770-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Dolj, T 8, P 212;215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2, anexa, din anul 1995
A1.3	32770-C3	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Dolj, T 8, P 212;215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3, anexa
A1.4	32770-C4	Loc. Robanestii De Jos, Str Traian Vuia, Nr. 18, Jud. Dolj, T 8, P 212;215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C4, anexa, din anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193607 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. CVC:242, din 15/03/1999 emis de BN Carstea Terezia (certificat de deces nr 280645/2005 Primaria Robanesti si certificat de deces nr 877867/2007 SPCLEP Craiova , act administrativ nr 1950 din 25.09.2018, emis de Primaria Comunei Robanesti;act notarial nr acord aut nr 1067 din 27.09.2018, emis de BN Sebastian Tomita;act administrativ nr 1949 din 24.09.2018, emis de Primaria Comunei Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCANA IRINA 2) TUCANA AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.4
0 / 02/09/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCANA IRINA 2) TUCANA AUREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32770	Din acte: 725 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	8	212;215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32770-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1, locuinta parter + mansarda, din BCA, acoperita cu tabla, din anul 1999
A1.2	32770-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2, anexa, din anul 1995
A1.3	32770-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3, anexa
A1.4	32770-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C4, anexa, din anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.258,431 312.858,315	2	421.259,842 312.873,818	15.567
2	421.259,842 312.873,818	3	421.248,258 312.874,66	11.615
3	421.248,258 312.874,66	4	421.244,577 312.875,012	3.698
4	421.244,577 312.875,012	5	421.244,805 312.864,498	10.516
5	421.244,805 312.864,498	6	421.244,883 312.860,94	3.559
6	421.244,883 312.860,94	7	421.245,017 312.848,196	12.745
7	421.245,017 312.848,196	8	421.244,18 312.837,035	11.192
8	421.244,18 312.837,035	9	421.243,022 312.831,937	5.228
9	421.243,022 312.831,937	10	421.241,207 312.818,974	13.089
10	421.241,207 312.818,974	11	421.239,603 312.807,512	11.574
11	421.239,603 312.807,512	12	421.248,941 312.805,832	9.488
12	421.248,941 312.805,832	13	421.251,383 312.819,407	13.793
13	421.251,383 312.819,407	14	421.254,548 312.835,978	16.871
14	421.254,548 312.835,978	1	421.258,431 312.858,315	22.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 8, P 196, 197, 198, 199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31317	Din acte: 1.272 Masurata: 1.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31317-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 8, P 196, 197, 198, 199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tabla, cu trei camere.Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 8, P 196, 197, 198, 199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
19738 / 12/02/2016			
Act Notarial nr. CVC:565, din 09/02/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA ILINCA MARIA		A1, A1.1
0 / 02/09/2025			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA ILINCA MARIA		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
19738 / 12/02/2016			
Act Notarial nr. CVC:565, din 09/02/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA STEFAN-MIHAI 2) NUTA FLORENTINA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31317	Din acte: 1.272 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	8	196	-	
2	arabil	DA	144	8	197	-	
3	vie	DA	399	8	198	-	
4	livada	DA	247	8	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31317-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tabla, cu trei camere.Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.191,688 312.798,004	2	421.191,605 312.802,82	4.817
3	421.190,849 312.804,9	4	421.185,079 312.806,984	6.135
5	421.186,003 312.823,814	6	421.187,372 312.842,069	18.306
7	421.188,184 312.854,026	8	421.187,439 312.874,024	20.012
9	421.182,348 312.873,66	10	421.176,982 312.873,276	5.38
11	421.176,749 312.873,214	12	421.176,815 312.871,012	2.203
13	421.175,672 312.855,5	14	421.175,234 312.848,157	7.356
15	421.175,082 312.846,478	16	421.174,842 312.843,822	2.667
17	421.175,058 312.823,969	18	421.175,386 312.814,61	9.365
19	421.175,701 312.812,668	20	421.175,895 312.807,168	5.503
21	421.177,439 312.795,57	22	421.178,627 312.776,342	19.265
23	421.178,045 312.768,528	24	421.176,209 312.745,413	23.188
25	421.175,466 312.737,392	26	421.183,007 312.736,707	7.572
27	421.184,874 312.755,03	28	421.187,947 312.771,44	16.695
29	421.191,096 312.785,447	1	421.191,688 312.798,004	12.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.191,605 312.802,82	3	421.190,849 312.804,9	2.213
4	421.185,079 312.806,984	5	421.186,003 312.823,814	16.855
6	421.187,372 312.842,069	7	421.188,184 312.854,026	11.985
8	421.187,439 312.874,024	9	421.182,348 312.873,66	5.104
10	421.176,982 312.873,276	11	421.176,749 312.873,214	0.241
12	421.176,815 312.871,012	13	421.175,672 312.855,5	15.554
14	421.175,234 312.848,157	15	421.175,082 312.846,478	1.686
16	421.174,842 312.843,822	17	421.175,058 312.823,969	19.854
18	421.175,386 312.814,61	19	421.175,701 312.812,668	1.967
20	421.175,895 312.807,168	21	421.177,439 312.795,57	11.7
22	421.178,627 312.776,342	23	421.178,045 312.768,528	7.836
24	421.176,209 312.745,413	25	421.175,466 312.737,392	8.055
26	421.183,007 312.736,707	27	421.184,874 312.755,03	18.418
28	421.187,947 312.771,44	29	421.191,096 312.785,447	14.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T 8, P 192, 193;194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34698	Din acte: 1.159 Masurata: 1.390	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34698-C1	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T 8, P 192, 193;194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit, parter cu Sc=92mp si Scd=92mp din anul 1964;
A1.2	34698-C2	Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T 8, P 192, 193;194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, parter cu Sc=14mp si Scd=14mp din anul 1964;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203230 / 20/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:7208, din 22/05/2007 emis de Judecatoria Craiova (dosar nr. 1721/215/2006 , SC 7208/2007 ; act administrativ nr TDP 1336-19503 din 20.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr PV Vecinatate 1 din 07.06.2021, emis de Stoica Ionut;act administrativ nr Certificat fiscal 1450 din 13.07.2021, emis de Primaria Robanesti;act administrativ nr CNS 1440 din 27.05.2021, emis de Primaria Robanesti;hotarare judecatoreasca nr 4351 din 05.05.2005, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 7365/2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1159/1390, cota initiala 1159/1390 1) MITRACHE ROMICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ROMICA	A1.1, A1.2
0 / 11/11/1911		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:3636, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 231/1390 in favoarea 1) MITRACHE ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
136964 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. SOMATIE:7152, din 21/05/2025 emis de BEJ SIMA D. ANTONEL (DOSAR NR. 255/E/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 238, din 26/03/2021 emis de JUDECATORIA BALS, DOSAR NR 569/184/2021;);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 5.925,74 lei in favoarea; 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

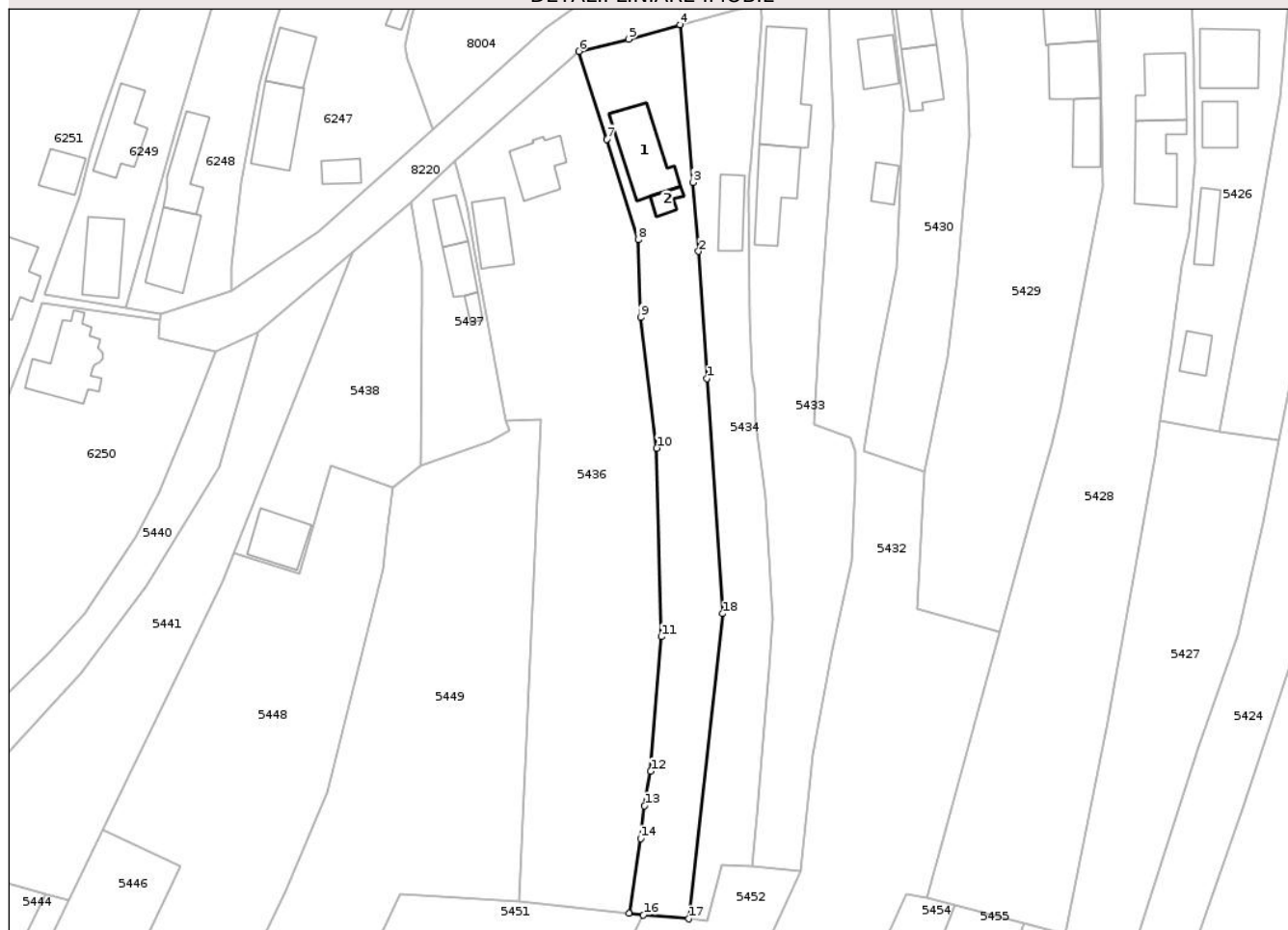
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34698	Din acte: 1.159 Masurata: 1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	8	192	-	
2	arabil	DA	981	8	193;194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34698-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit, parter cu Sc=92mp si Scd=92mp din anul 1964;
A1.2	34698-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, parter cu Sc=14mp si Scd=14mp din anul 1964;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.168,256 312.814,169	2	421.166,937 312.834,175	20.049
2	421.166,937 312.834,175	3	421.166,051 312.845,01	10.871
3	421.166,051 312.845,01	4	421.164,021 312.869,852	24.925
4	421.164,021 312.869,852	5	421.155,938 312.867,574	8.398
5	421.155,938 312.867,574	6	421.148,119 312.865,652	8.052
6	421.148,119 312.865,652	7	421.152,481 312.851,806	14.517
7	421.152,481 312.851,806	8	421.157,435 312.836,007	16.557
8	421.157,435 312.836,007	9	421.157,823 312.823,797	12.216
9	421.157,823 312.823,797	10	421.160,357 312.803,205	20.747
10	421.160,357 312.803,205	11	421.161,077 312.773,515	29.699
11	421.161,077 312.773,515	12	421.159,418 312.752,336	21.244
12	421.159,418 312.752,336	13	421.158,438 312.746,921	5.503
13	421.158,438 312.746,921	14	421.157,83 312.741,752	5.205
14	421.157,83 312.741,752	15	421.156,025 312.729,963	11.926
15	421.156,025 312.729,963	16	421.158,28 312.729,763	2.264
16	421.158,28 312.729,763	17	421.165,435 312.729,127	7.183
17	421.165,435 312.729,127	18	421.170,754 312.777,14	48.307
18	421.170,754 312.777,14	1	421.168,256 312.814,169	37.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 8, P 200, 201;202;205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.095	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 8, P 200, 201;202;205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Jos, Str Raiculestilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 8, P 200, 201;202;205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1085-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

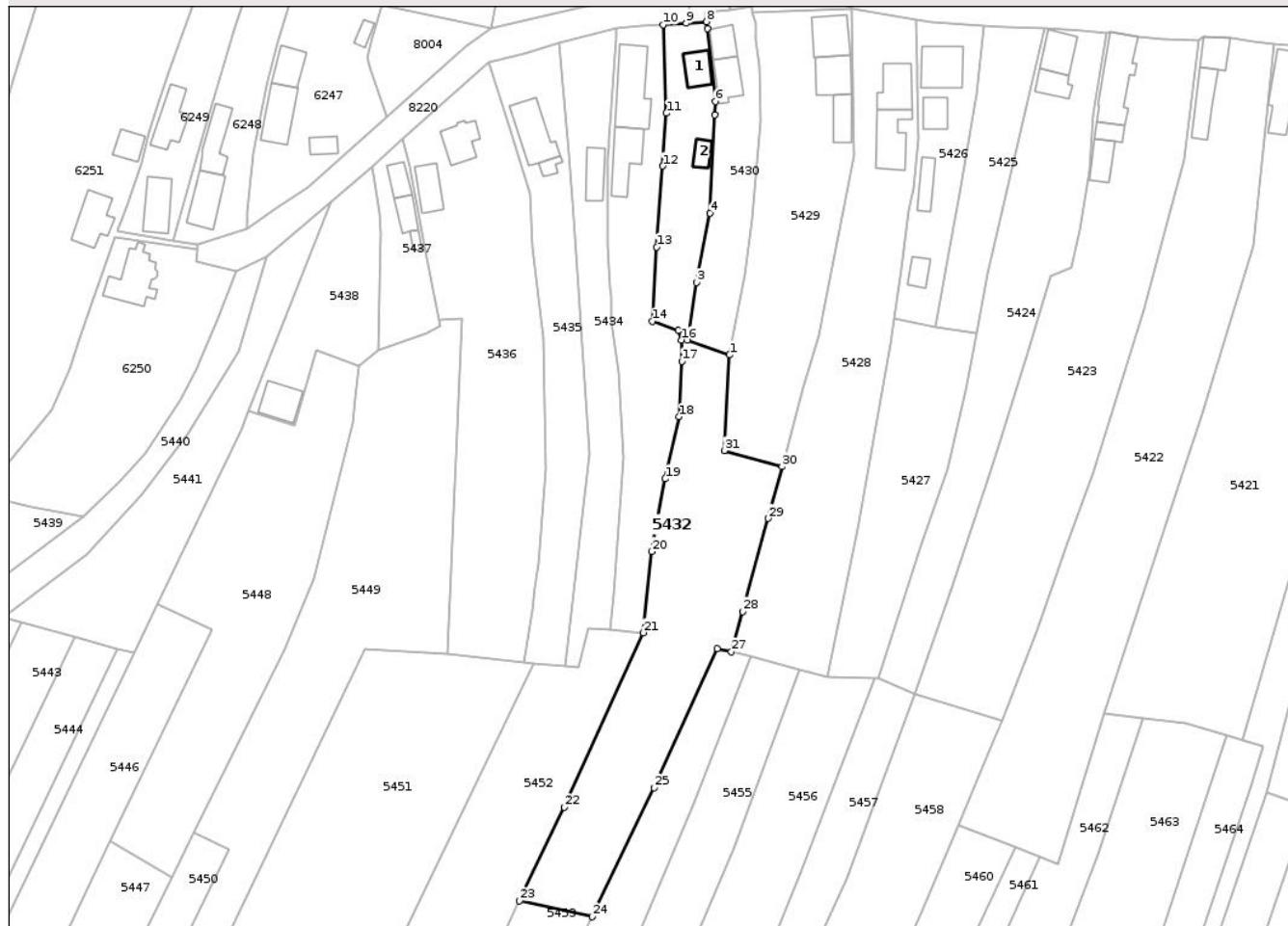
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	8	200	-	
2	arabil	DA	2.367	8	201;202;205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.202,475 312.799,408	2	421.192,953 312.802,803	10.109
3	421.195,009 312.815,781	4	421.198,1 312.831,416	15.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.192,953 312.802,803	3	421.195,009 312.815,781	13.14
4	421.198,1 312.831,416	5	421.199,132 312.853,606	22.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.199,132 312.853,606	6	421.199,259 312.856,648	3.045
7	421.197,429 312.873,108	8	421.197,255 312.874,669	1.571
9	421.192,652 312.874,367	10	421.187,439 312.874,024	5.224
11	421.188,184 312.854,026	12	421.187,372 312.842,069	11.985
13	421.186,003 312.823,814	14	421.185,079 312.806,984	16.855
15	421.190,849 312.804,9	16	421.191,605 312.802,82	2.213
17	421.191,688 312.798,004	18	421.191,096 312.785,447	12.571
19	421.187,947 312.771,44	20	421.184,874 312.755,03	16.695
21	421.183,007 312.736,707	22	421.165,185 312.697,239	43.305
23	421.155,017 312.676,126	24	421.171,381 312.672,55	16.75
25	421.185,423 312.701,664	26	421.199,671 312.733,065	34.482
27	421.202,893 312.732,361	28	421.205,394 312.741,467	9.443
29	421.211,185 312.762,51	30	421.214,329 312.774,187	12.093
31	421.201,27 312.777,818	1	421.202,475 312.799,408	21.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.199,259 312.856,648	7	421.197,429 312.873,108	16.561
8	421.197,255 312.874,669	9	421.192,652 312.874,367	4.613
10	421.187,439 312.874,024	11	421.188,184 312.854,026	20.012
12	421.187,372 312.842,069	13	421.186,003 312.823,814	18.306
14	421.185,079 312.806,984	15	421.190,849 312.804,9	6.135
16	421.191,605 312.802,82	17	421.191,688 312.798,004	4.817
18	421.191,096 312.785,447	19	421.187,947 312.771,44	14.357
20	421.184,874 312.755,03	21	421.183,007 312.736,707	18.418
22	421.165,185 312.697,239	23	421.155,017 312.676,126	23.434
24	421.171,381 312.672,55	25	421.185,423 312.701,664	32.323
26	421.199,671 312.733,065	27	421.202,893 312.732,361	3.298
28	421.205,394 312.741,467	29	421.211,185 312.762,51	21.825
30	421.214,329 312.774,187	31	421.201,27 312.777,818	13.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

