

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 2, Jud. Dolj, T 85, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34937	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34937-C1	Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 2, Jud. Dolj, T 85, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla - edificata in anul 1970, regim de inaltime parter
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 2, Jud. Dolj, T 85, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 2, Jud. Dolj, T 85, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 2, Jud. Dolj, T 85, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168808 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. CVC:1379, din 08/09/2022 emis de BNP Dragancea Ofelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIUS-BOGDAN	A1, A1.1
0 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIUS-BOGDAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34937	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	85	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34937-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla - edificata în anul 1970, regim de inaltime parter
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.679,974 310.797,654	2	423.657,463 310.808,079	24.808
2	423.657,463 310.808,079	3	423.655,597 310.804,709	3.852
3	423.655,597 310.804,709	4	423.647,203 310.789,118	17.707
4	423.647,203 310.789,118	5	423.637,596 310.767,269	23.868
5	423.637,596 310.767,269	6	423.650,544 310.766,873	12.954
6	423.650,544 310.766,873	7	423.662,943 310.765,544	12.47
7	423.662,943 310.765,544	1	423.679,974 310.797,654	36.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Jud. Dolj, T 63, P 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31022	2.160	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175185 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

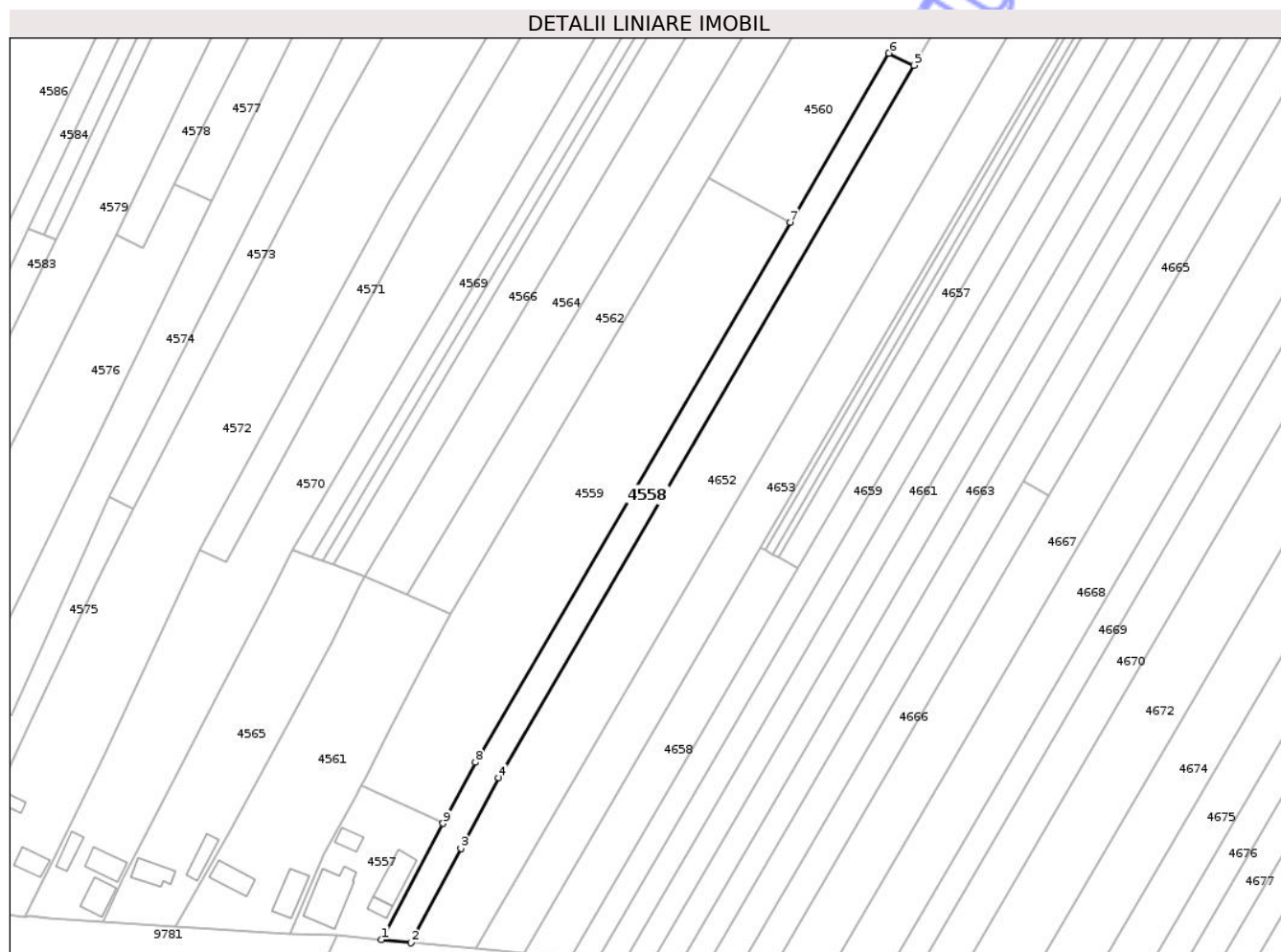
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	2.160	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	63	73	-	
2	arabil	NU	1.774	63	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.662,943 310.765,544	2	423.671,092 310.764,671	8.196
2	423.671,092 310.764,671	3	423.684,921 310.790,747	29.516
3	423.684,921 310.790,747	4	423.695,334 310.810,212	22.075
4	423.695,334 310.810,212	5	423.810,147 311.007,026	227.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.810,147 311.007,026	6	423.803,155 311.010,338	7.737
6	423.803,155 311.010,338	7	423.775,919 310.963,651	54.051
7	423.775,919 310.963,651	8	423.688,901 310.814,483	172.694
8	423.688,901 310.814,483	9	423.679,974 310.797,654	19.05
9	423.679,974 310.797,654	1	423.662,943 310.765,544	36.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:487-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

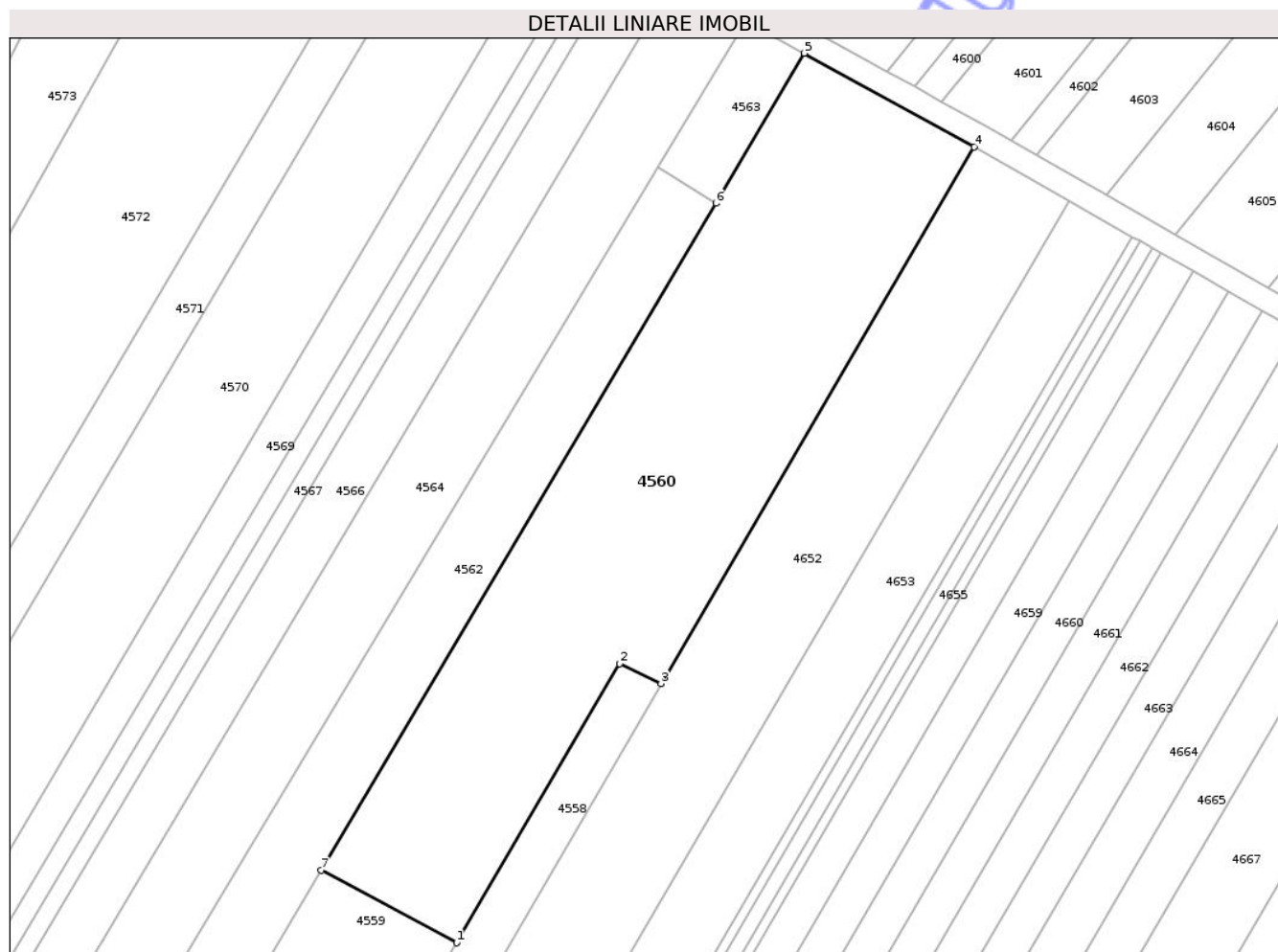
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	63	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.775,919 310.963,651	2	423.803,155 311.010,338	54.051
2	423.803,155 311.010,338	3	423.810,147 311.007,026	7.737
3	423.810,147 311.007,026	4	423.862,513 311.096,792	103.924
4	423.862,513 311.096,792	5	423.834,13 311.112,47	32.425
5	423.834,13 311.112,47	6	423.819,293 311.087,394	29.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.819,293 311.087,394	7	423.753,246 310.975,771	129.699
7	423.753,246 310.975,771	1	423.775,919 310.963,651	25.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:443-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

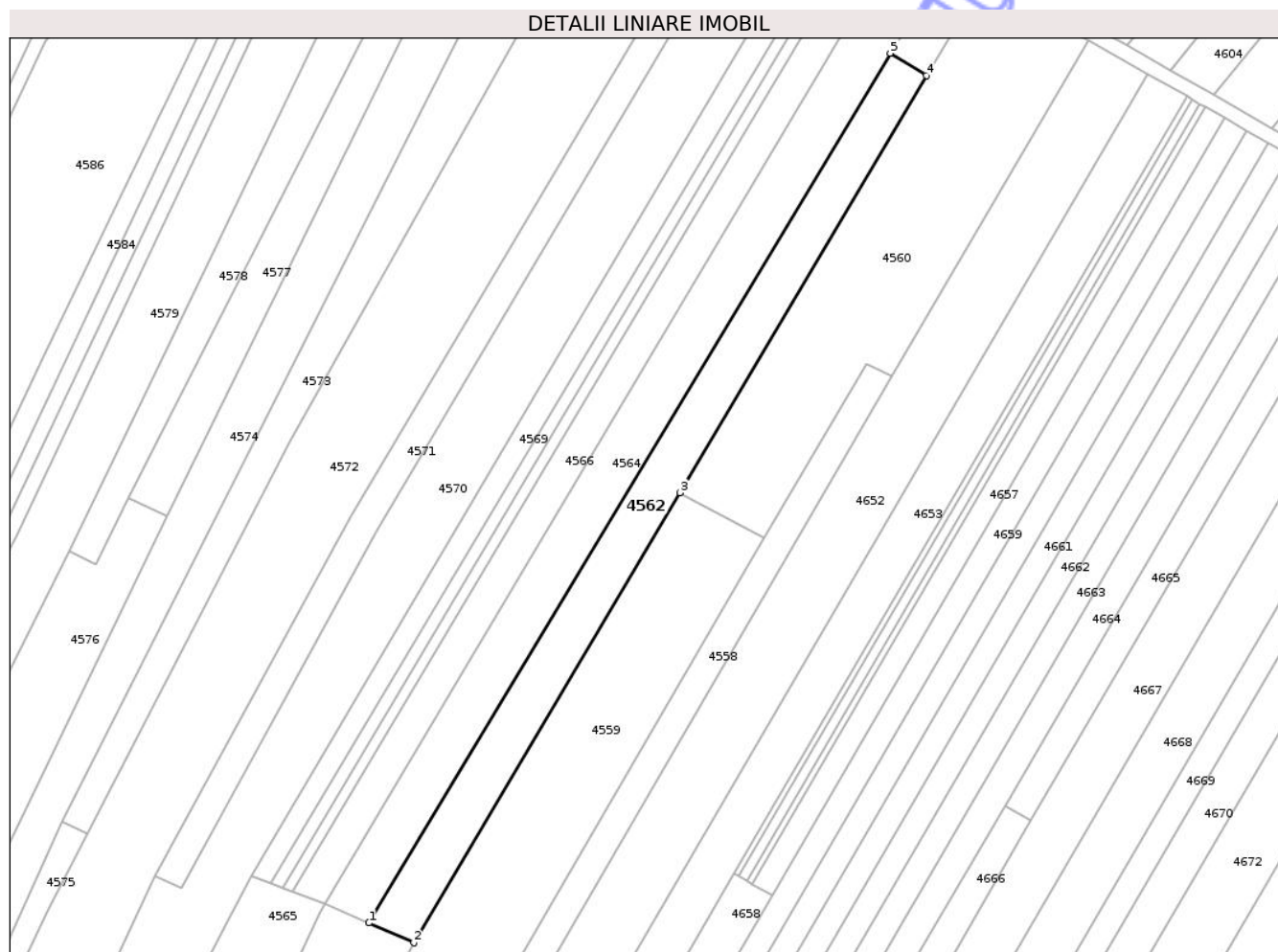
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	63	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.670,01 310.860,686	2	423.682,021 310.855,397	13.124
2	423.682,021 310.855,397	3	423.753,246 310.975,771	139.867
3	423.753,246 310.975,771	4	423.819,293 311.087,394	129.699
4	423.819,293 311.087,394	5	423.809,585 311.093,338	11.383
5	423.809,585 311.093,338	1	423.670,01 310.860,686	271.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 326	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

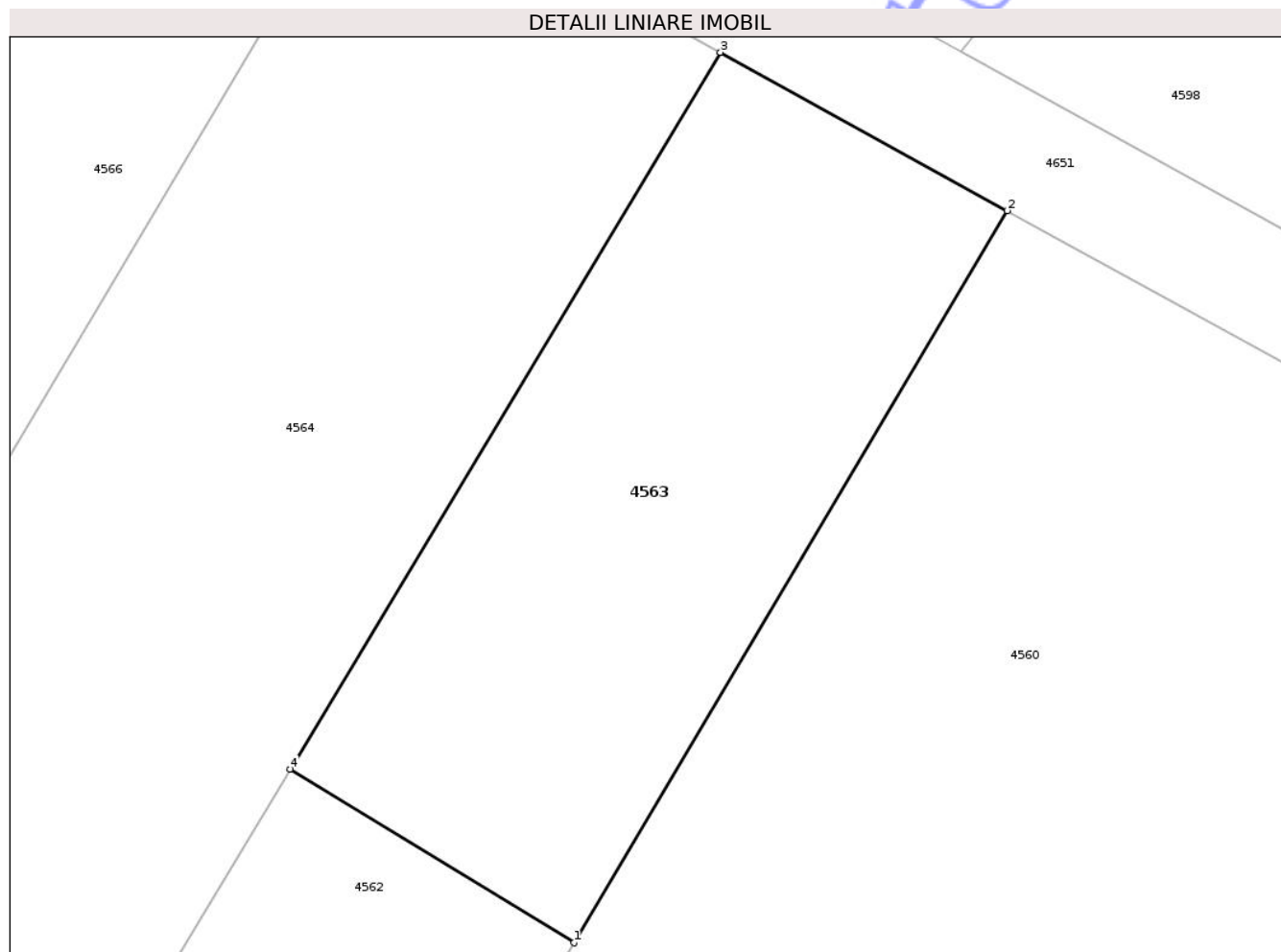
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	326	63	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.819,293 311.087,394	2	423.834,13 311.112,47	29.137
2	423.834,13 311.112,47	3	423.824,315 311.117,891	11.213
3	423.824,315 311.117,891	4	423.809,585 311.093,338	28.633
4	423.809,585 311.093,338	1	423.819,293 311.087,394	11.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 6, Jud. Dolj, T 85, P 822, 822/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.219 Masurata: 2.307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 6, Jud. Dolj, T 85, P 822, 822/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 6, Jud. Dolj, T 85, P 822, 822/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:599-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.219	
	Masurata: 2.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	85	822	-	
2	arabil	DA	144	85	822/1	-	
3	arabil	NU	1.351	85	822/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.637,501 310.825,597	2	423.649,407 310.847,838	25.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.649,407 310.847,838	3	423.657,037 310.863,468	17.393
3	423.657,037 310.863,468	4	423.658,241 310.865,869	2.686
4	423.658,241 310.865,869	5	423.649,703 310.869,019	9.101
5	423.649,703 310.869,019	6	423.646,866 310.870,066	3.024
6	423.646,866 310.870,066	7	423.643,781 310.871,204	3.288
7	423.643,781 310.871,204	8	423.638,535 310.873,14	5.592
8	423.638,535 310.873,14	9	423.632,598 310.861,782	12.816
9	423.632,598 310.861,782	10	423.617,711 310.833,304	32.134
10	423.617,711 310.833,304	11	423.606,459 310.811,029	24.956
11	423.606,459 310.811,029	12	423.591,478 310.781,983	32.682
12	423.591,478 310.781,983	13	423.586,037 310.770,617	12.601
13	423.586,037 310.770,617	14	423.606,009 310.768,99	20.038
14	423.606,009 310.768,99	15	423.620,728 310.794,651	29.583
15	423.620,728 310.794,651	1	423.637,501 310.825,597	35.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35409	900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217567 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CVC:1350, din 19/10/2010 emis de BNP Sorop Alexandru-Oliviu (act notarial nr proiect de divizare 591 din 30.04.2013, emis de BNP Diaconescu Remus-Stefan;act administrativ nr Incheiere ONRC din 13.01.2014, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr incheiere nr. 864 din 14.11.2013, emis de Tribunalul Bucuresti, in dosar nr. 29070/3/2013;act notarial nr incheiere rectificare nr. 3669 din 23.03.2011, emis de BNP Sorop Alexandru-Oliviu;act notarial nr HAGEA Nr. 1 din 16.09.2013, emis de BNP Elena Simona Alexandru, Incheiere de completare nr. 15/28.10.2013 NP Elena Simona Alexandru;act administrativ nr TDP NR. 565-15027 din 03.04.1996, emis de CJSDPAT Dolj);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	

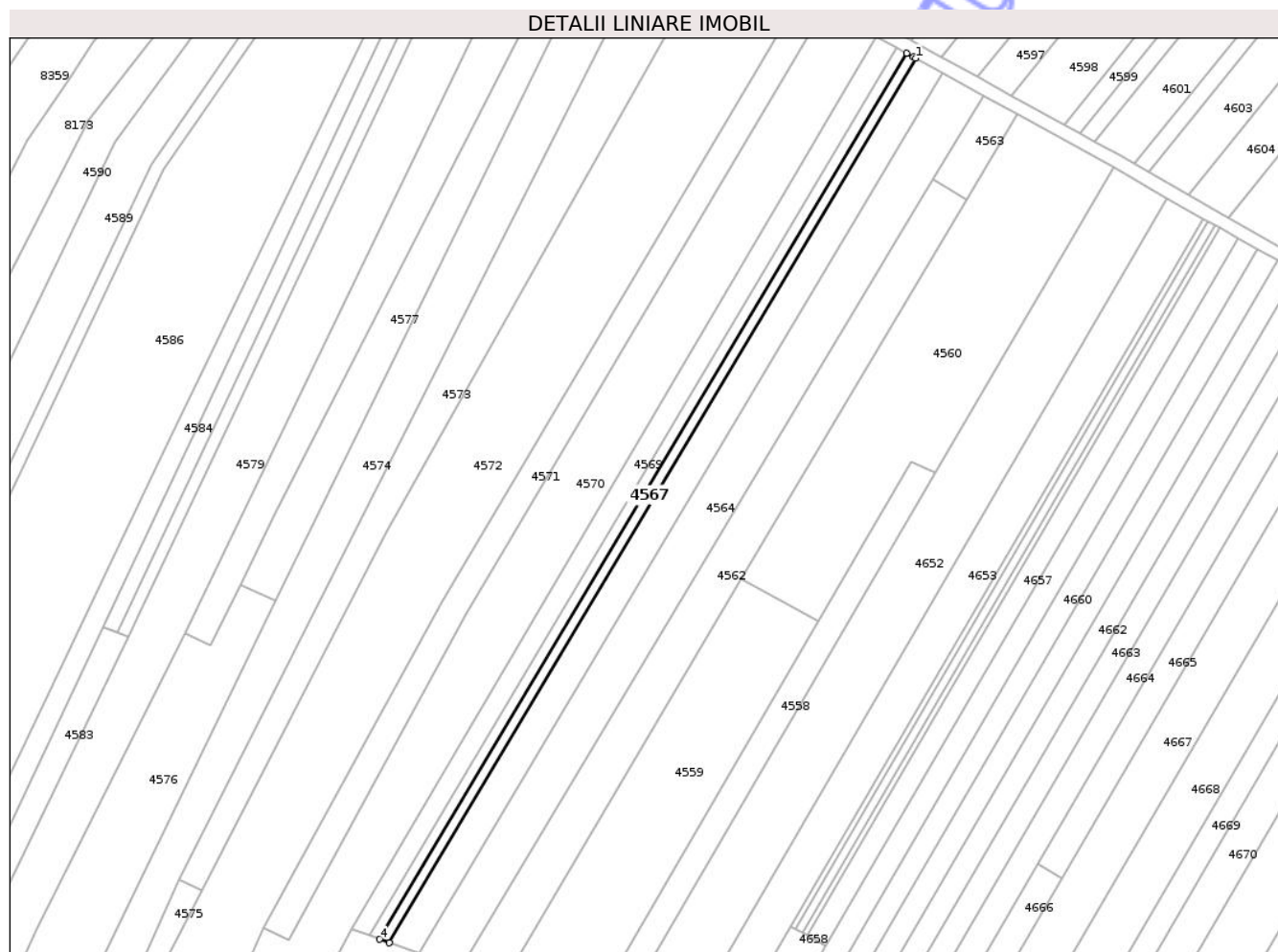
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35409	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	63	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.804,34 311.128,93	2	423.803,704 311.129,282	0.727
2	423.803,704 311.129,282	3	423.801,736 311.130,371	2.249
3	423.801,736 311.130,371	4	423.646,866 310.870,066	302.892
4	423.646,866 310.870,066	5	423.649,703 310.869,019	3.024
5	423.649,703 310.869,019	1	423.804,34 311.128,93	302.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32636	1.872	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117495 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CVC:1581, din 15/06/2018 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCU MIHAI BOGDAN	
	2) STANCU MIHAELA CORINA	

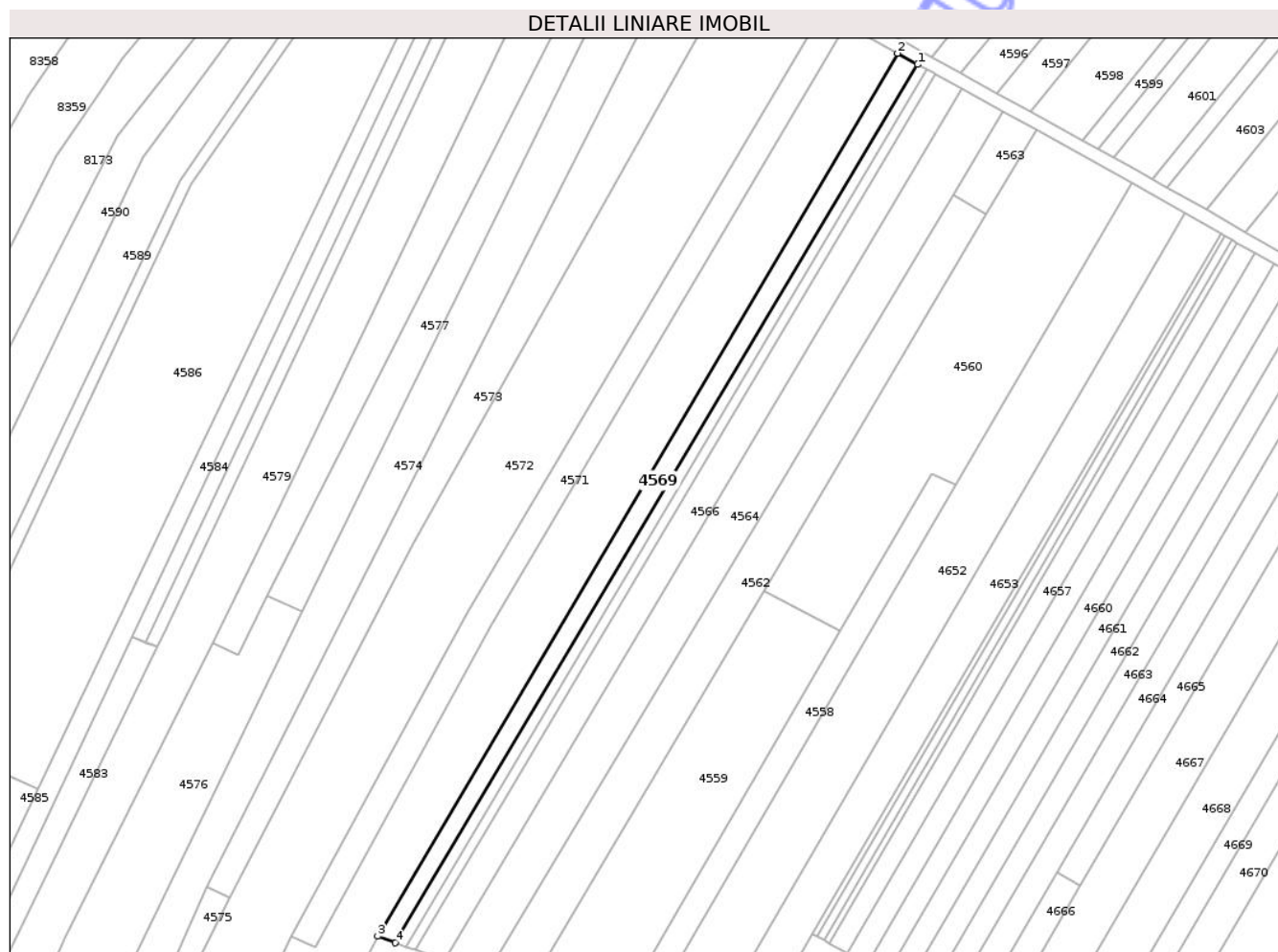
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32636	1.872	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.872	63	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.798,906 311.131,936	2	423.792,933 311.135,241	6.826
2	423.792,933 311.135,241	3	423.638,535 310.873,14	304.197
3	423.638,535 310.873,14	4	423.643,781 310.871,204	5.592
4	423.643,781 310.871,204	1	423.798,906 311.131,936	303.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31536	2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199863 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

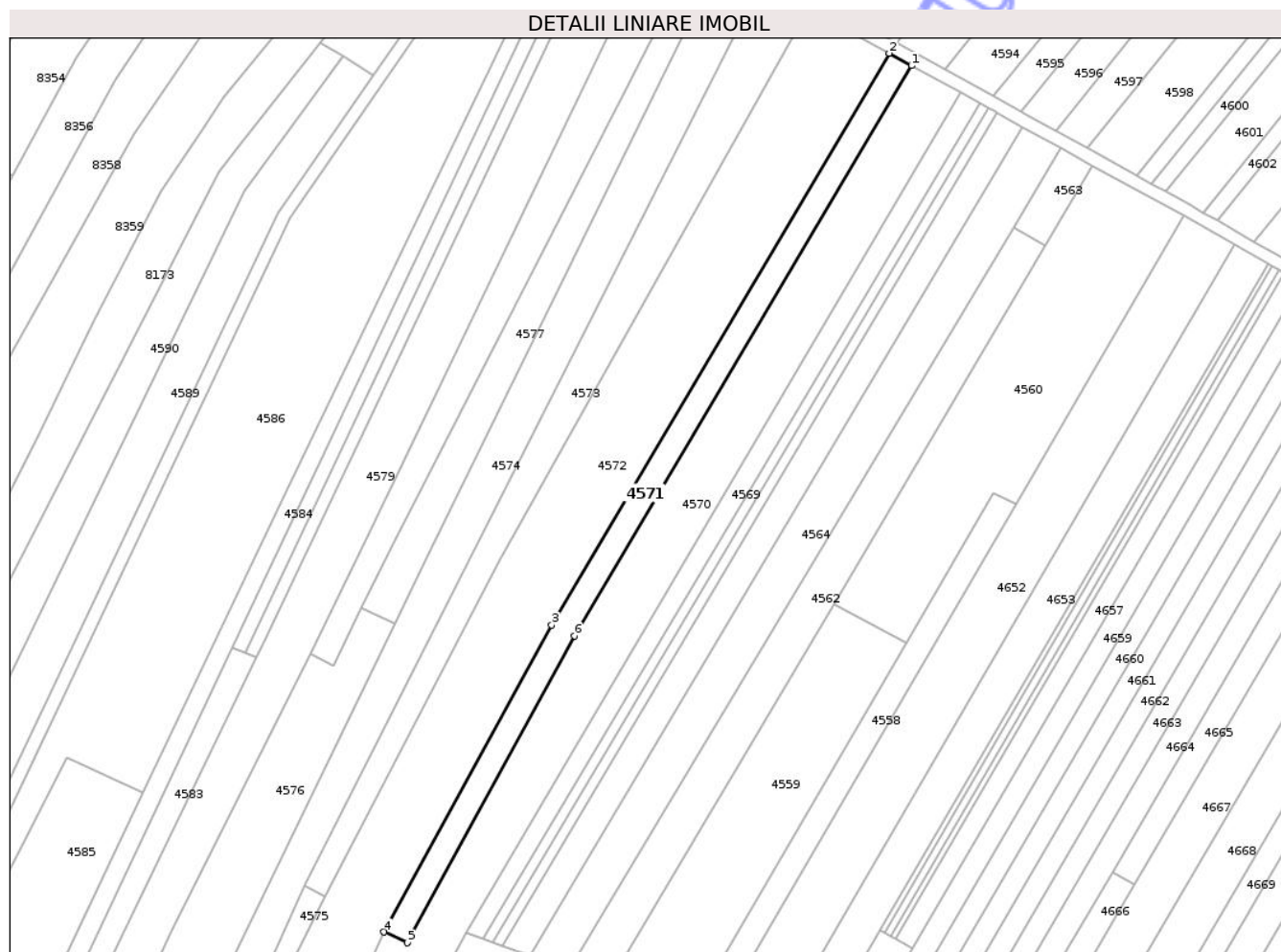
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31536	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	63	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.777,557 311.143,747	2	423.770,602 311.147,595	7.949
2	423.770,602 311.147,595	3	423.665,149 310.969,046	207.365
3	423.665,149 310.969,046	4	423.612,745 310.873,283	109.164
4	423.612,745 310.873,283	5	423.619,981 310.869,912	7.983
5	423.619,981 310.869,912	6	423.672,28 310.965,679	109.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.672,28 310.965,679	1	423.777,557 311.143,747	206.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 60/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.576	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

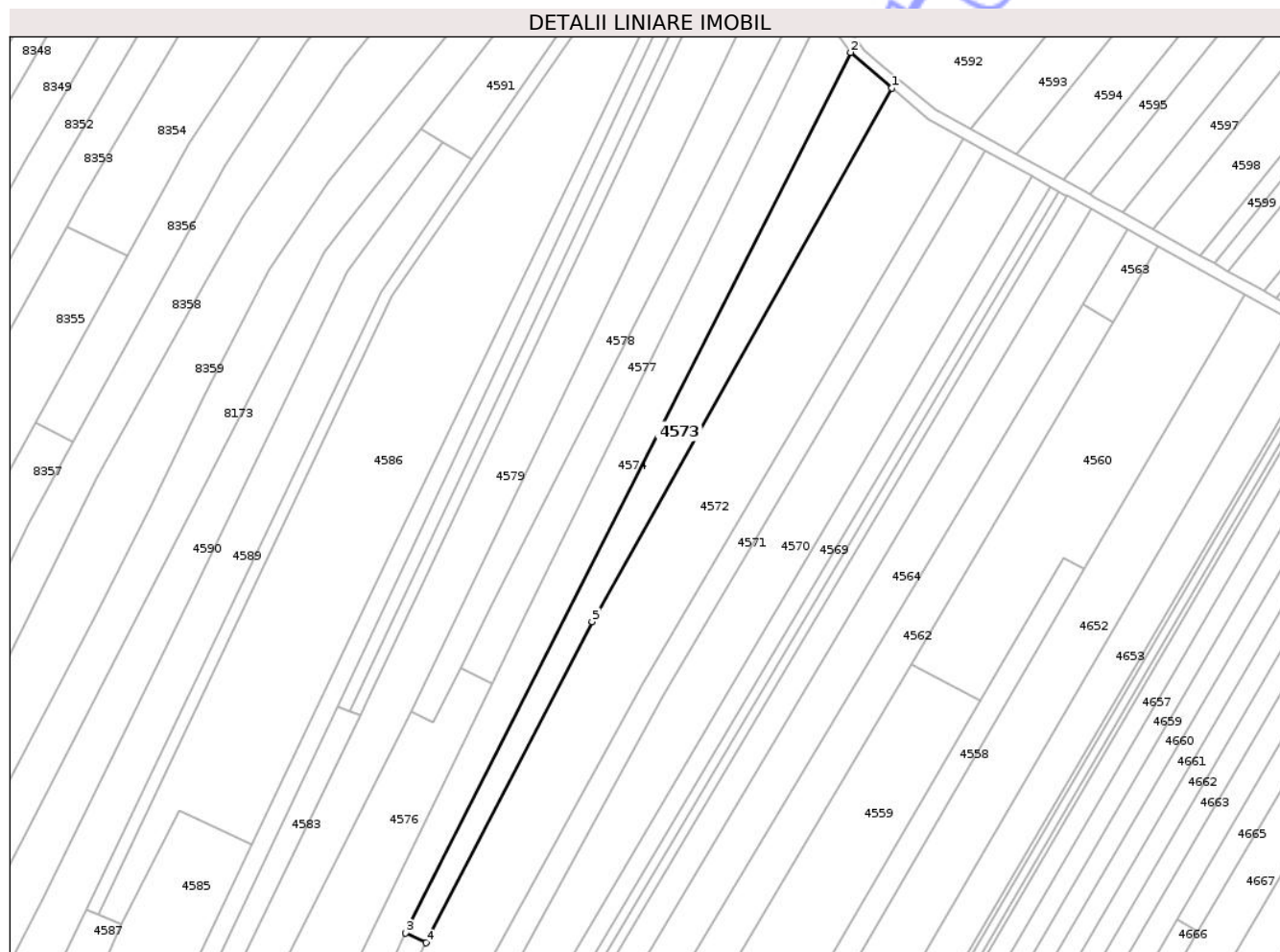
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.576	63	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.747,043 311.164,309	2	423.733,5 311.175,92	17.839
2	423.733,5 311.175,92	3	423.587,807 310.887,743	322.912
3	423.587,807 310.887,743	4	423.594,521 310.884,504	7.454
4	423.594,521 310.884,504	5	423.648,916 310.989,632	118.367
5	423.648,916 310.989,632	1	423.747,043 311.164,309	200.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:57, din 17/12/2018 emis de BNP DUMITRICA ANCA COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

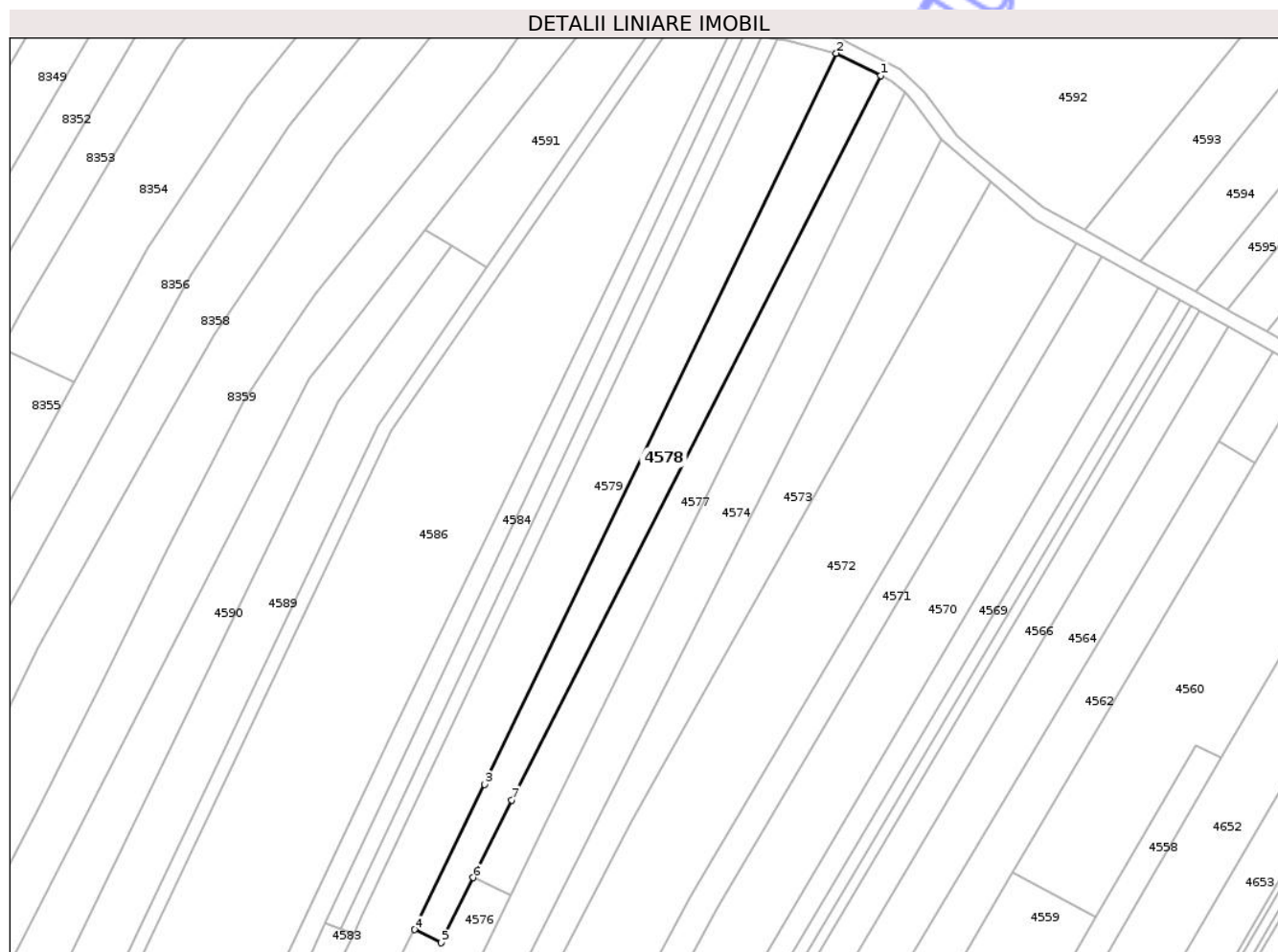
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	63	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.717,165 311.193,272	2	423.704,916 311.199,326	13.663
2	423.704,916 311.199,326	3	423.608,864 310.999,721	221.513
3	423.608,864 310.999,721	4	423.589,678 310.960,073	44.046
4	423.589,678 310.960,073	5	423.596,976 310.956,488	8.131
5	423.596,976 310.956,488	6	423.605,803 310.974,28	19.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.605,803 310.974,28	7	423.616,318 310.995,473	23.658
7	423.616,318 310.995,473	1	423.717,165 311.193,272	222.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:619-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

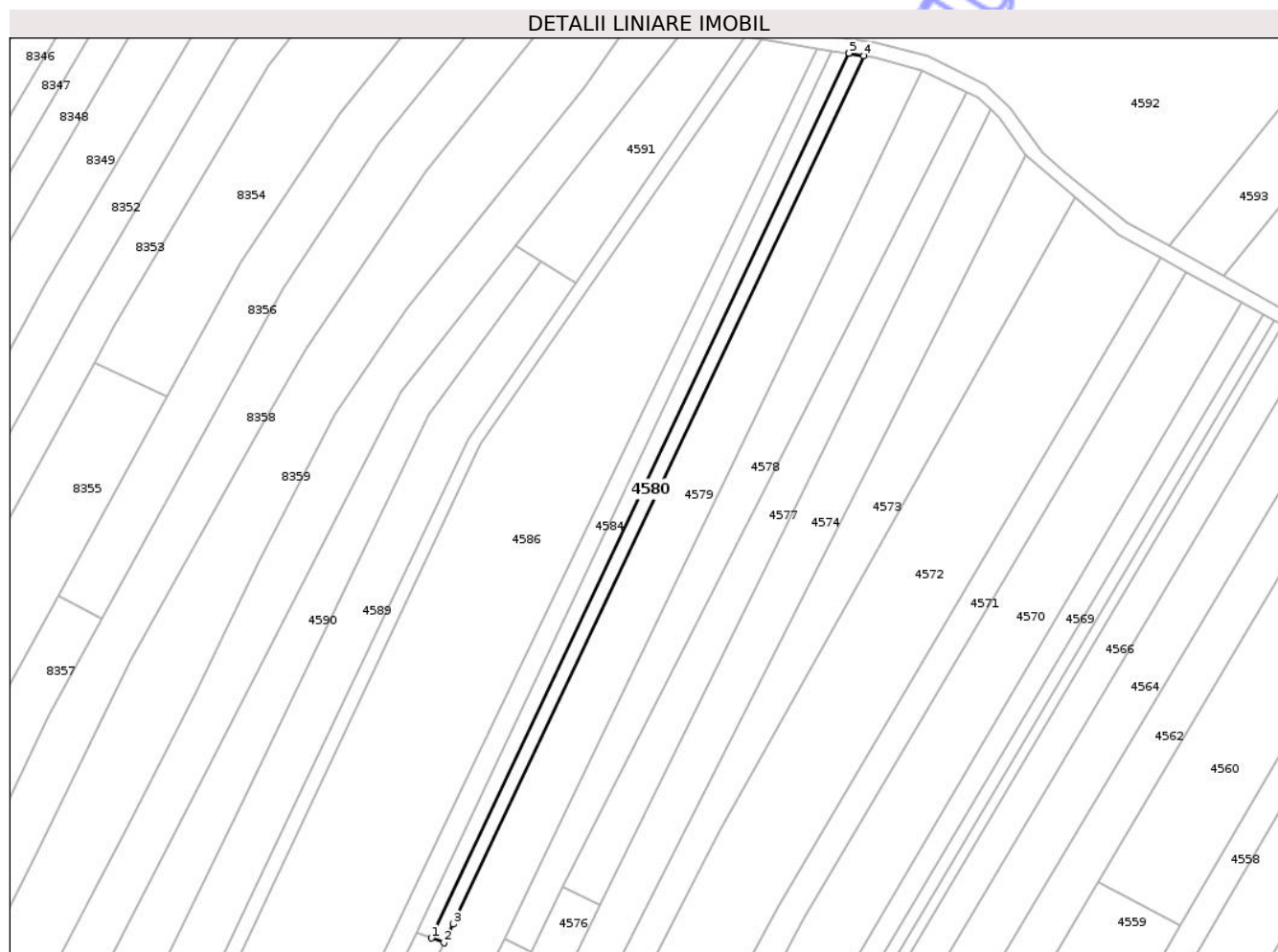
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	63	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.569,622 310.960,328	2	423.573,064 310.959,029	3.679
2	423.573,064 310.959,029	3	423.575,543 310.964,138	5.679
3	423.575,543 310.964,138	4	423.688,768 311.203,312	264.621
4	423.688,768 311.203,312	5	423.684,656 311.203,94	4.16
5	423.684,656 311.203,94	6	423.684,554 311.203,956	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.684,554 311.203,956	1	423.569,622 310.960,328	269.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1168-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:587-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRICA IOANA, LIPSA CNP	A1

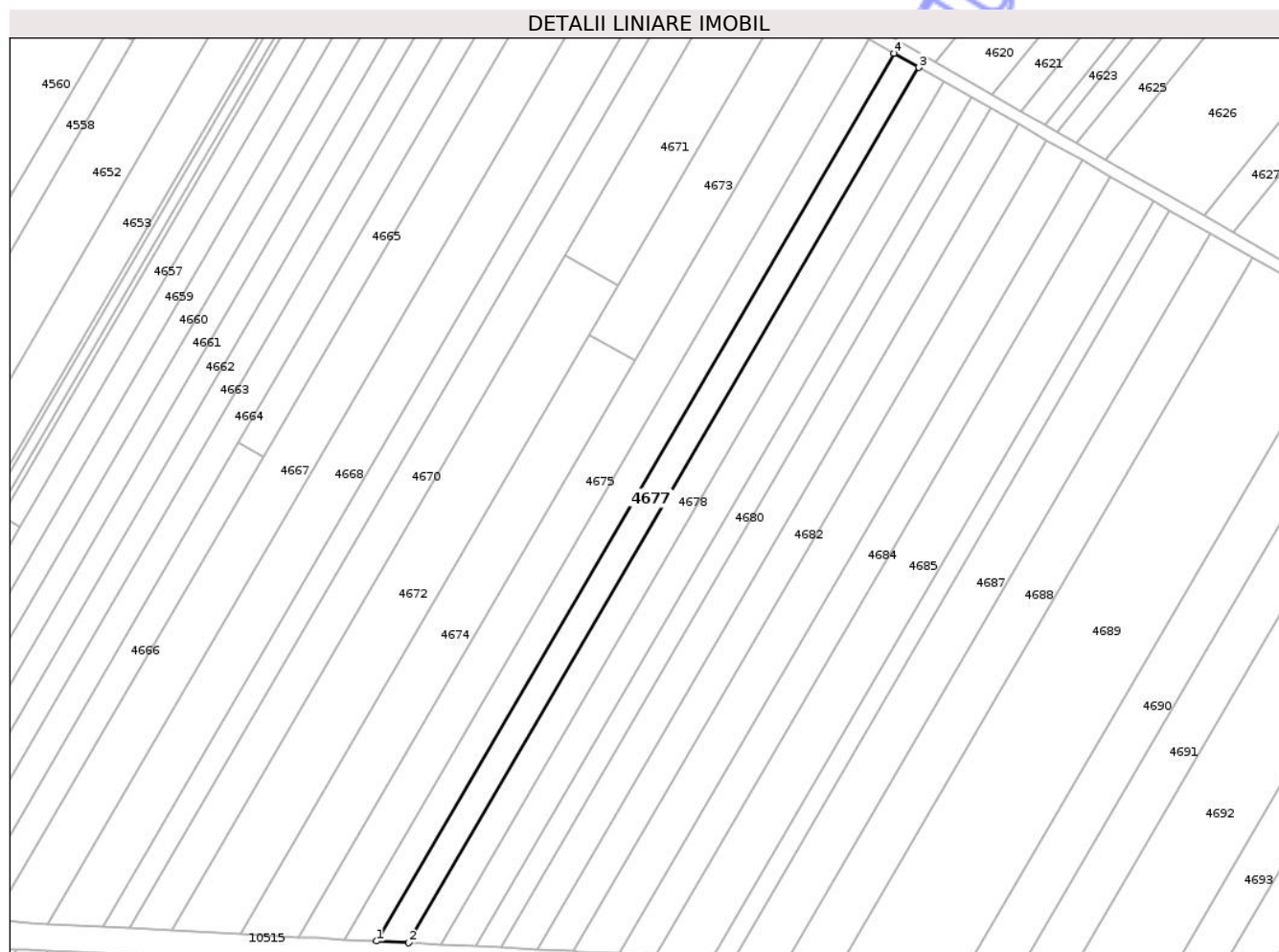
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	63	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.879,647 310.749,911	2	423.888,833 310.749,439	9.198
2	423.888,833 310.749,439	3	424.034,532 310.999,197	289.149
3	424.034,532 310.999,197	4	424.027,43 311.003,241	8.173
4	424.027,43 311.003,241	1	423.879,647 310.749,911	293.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1171-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

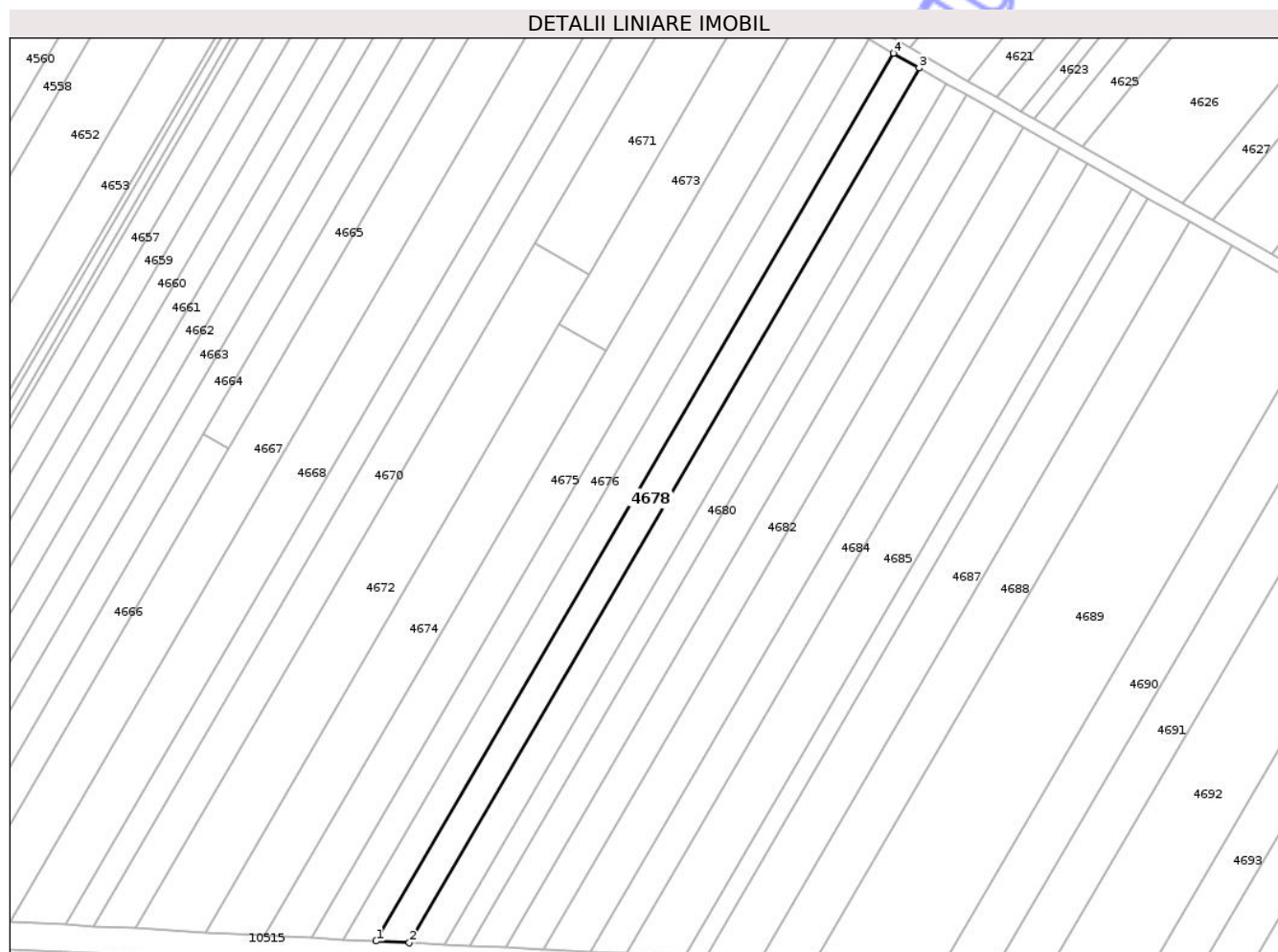
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	63	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.888,833 310.749,439	2	423.898,153 310.748,96	9.332
2	423.898,153 310.748,96	3	424.041,737 310.995,093	284.952
3	424.041,737 310.995,093	4	424.034,532 310.999,197	8.292
4	424.034,532 310.999,197	1	423.888,833 310.749,439	289.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:493-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA NICOLAE, LIPSA CNP	A1

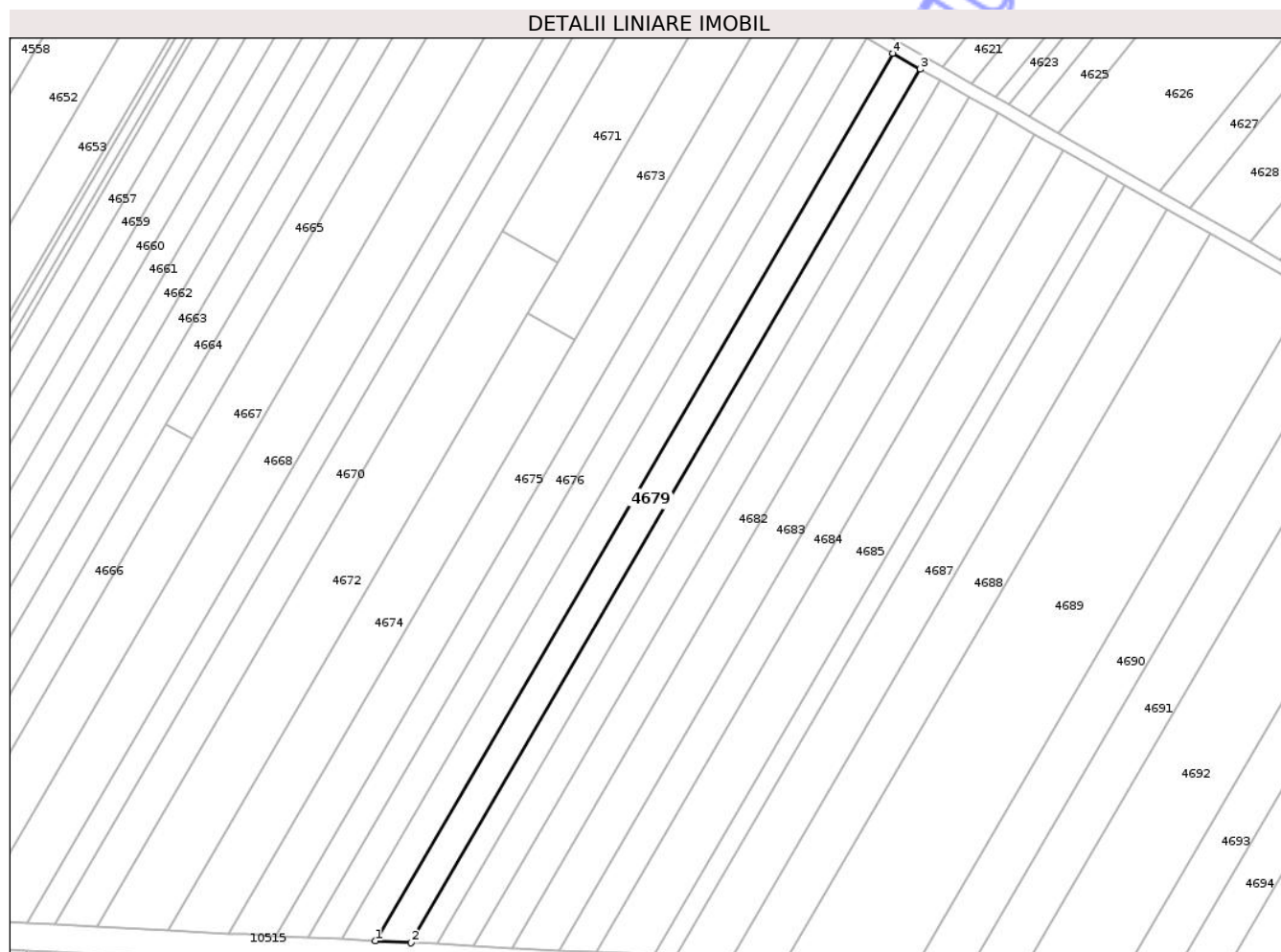
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	63	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.898,153 310.748,96	2	423.908,093 310.748,45	9.953
2	423.908,093 310.748,45	3	424.049,421 310.990,716	280.475
3	424.049,421 310.990,716	4	424.041,737 310.995,093	8.843
4	424.041,737 310.995,093	1	423.898,153 310.748,96	284.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2292, din 11/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUREA IOANA, LIPSA CNP	A1

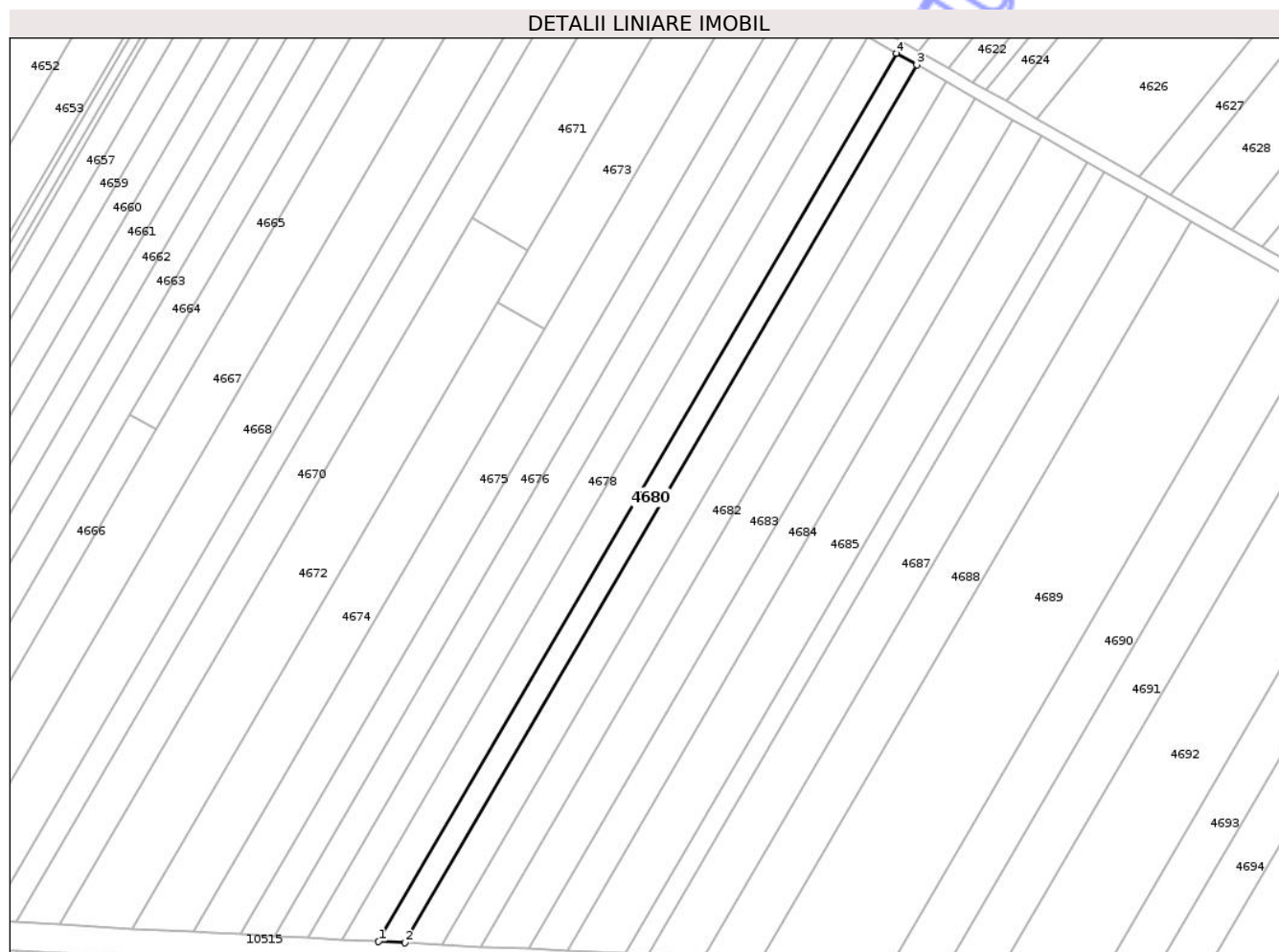
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.792	63	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.908,093 310.748,45	2	423.915,316 310.748,079	7.233
2	423.915,316 310.748,079	3	424.055,006 310.987,536	277.224
3	424.055,006 310.987,536	4	424.049,421 310.990,716	6.427
4	424.049,421 310.990,716	1	423.908,093 310.748,45	280.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31544	2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199969 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

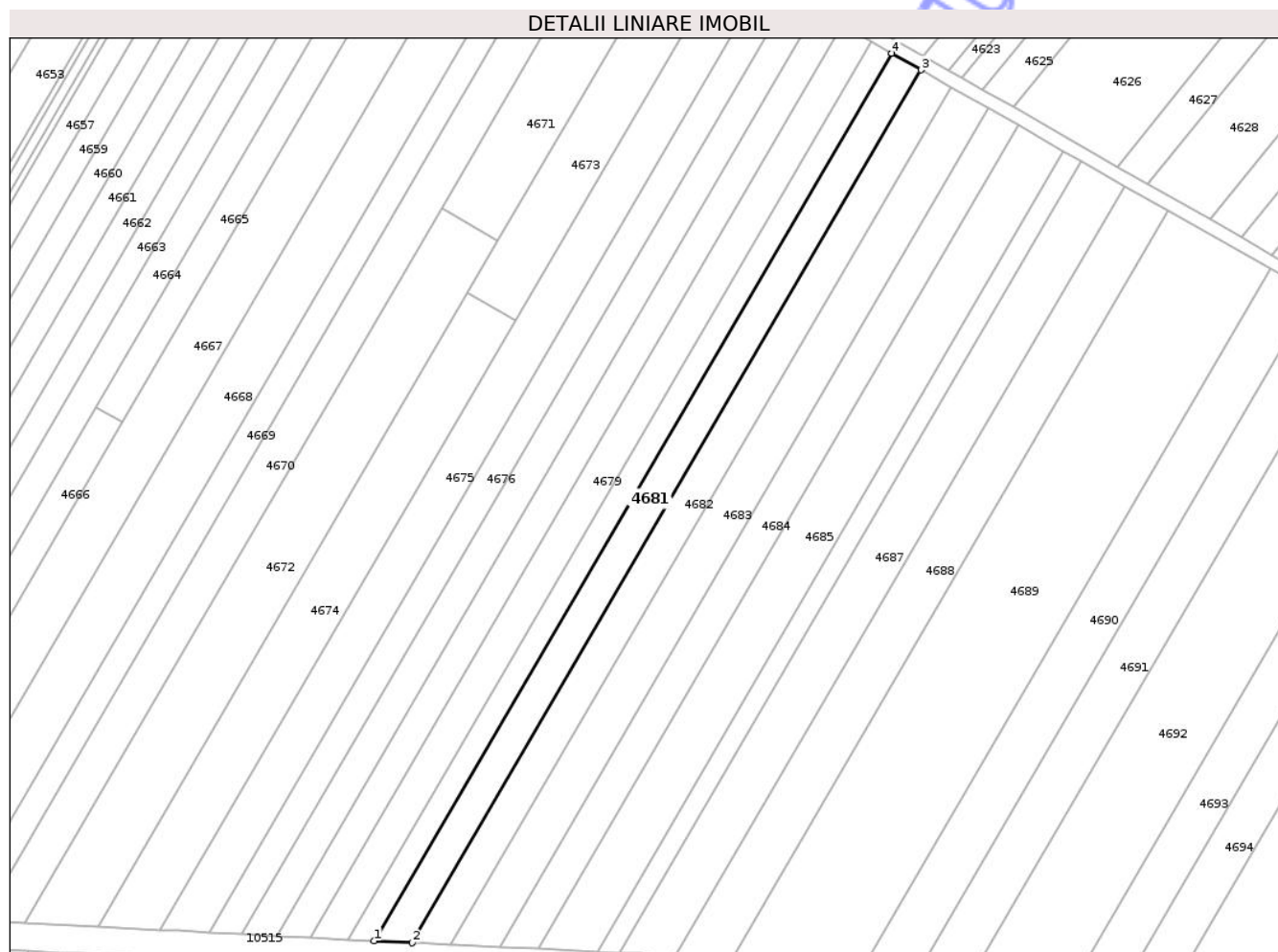
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31544	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	63	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.915,316 310.748,079	2	423.925,538 310.747,554	10.235
2	423.925,538 310.747,554	3	424.062,908 310.983,035	272.62
3	424.062,908 310.983,035	4	424.055,006 310.987,536	9.094
4	424.055,006 310.987,536	1	423.915,316 310.748,079	277.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31072	2.512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200067 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

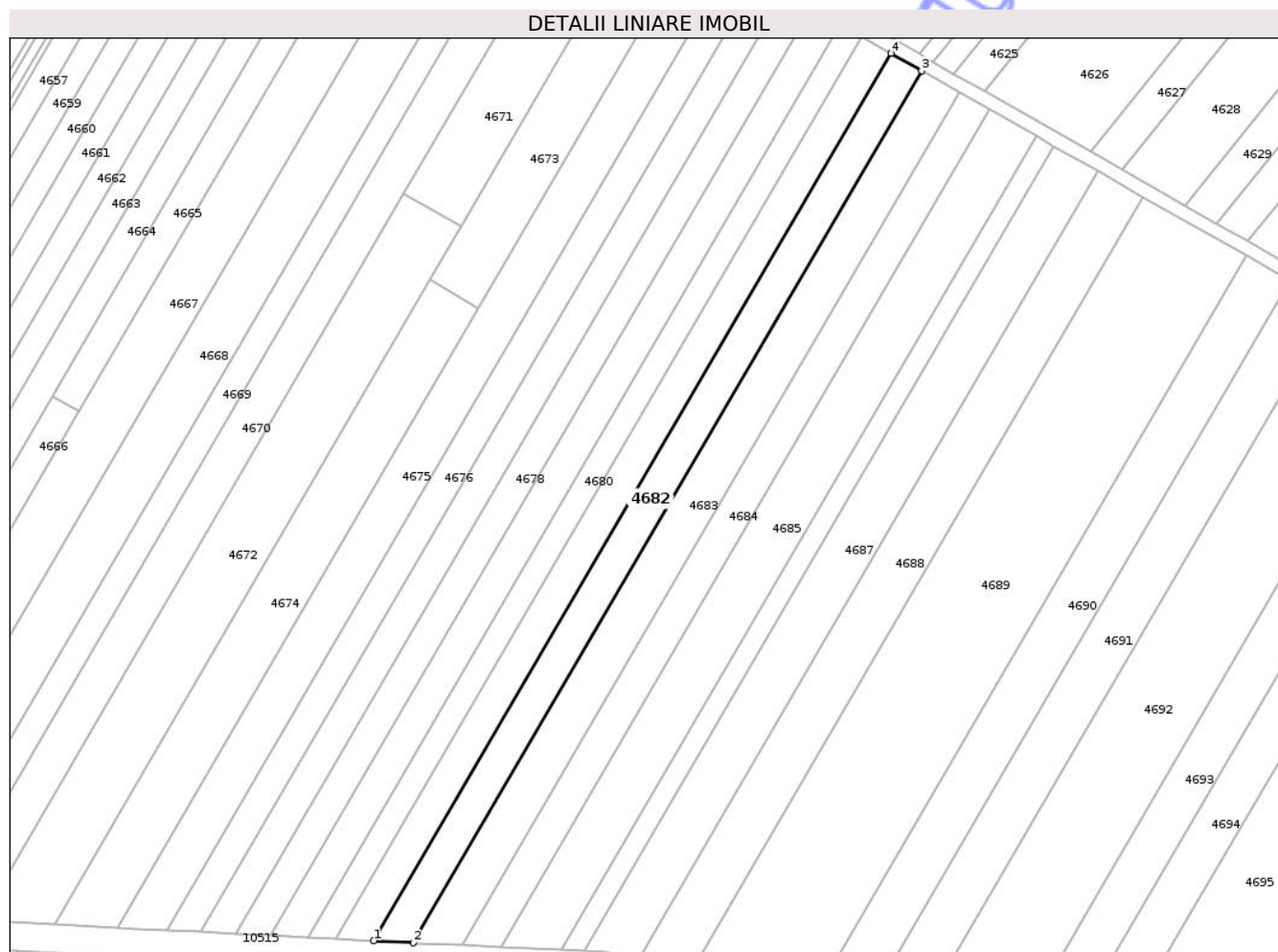
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31072	2.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.512	63	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.925,538 310.747,554	2	423.935,985 310.747,017	10.461
2	423.935,985 310.747,017	3	424.070,985 310.978,435	267.917
3	424.070,985 310.978,435	4	424.062,908 310.983,035	9.295
4	424.062,908 310.983,035	1	423.925,538 310.747,554	272.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1349-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINULESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

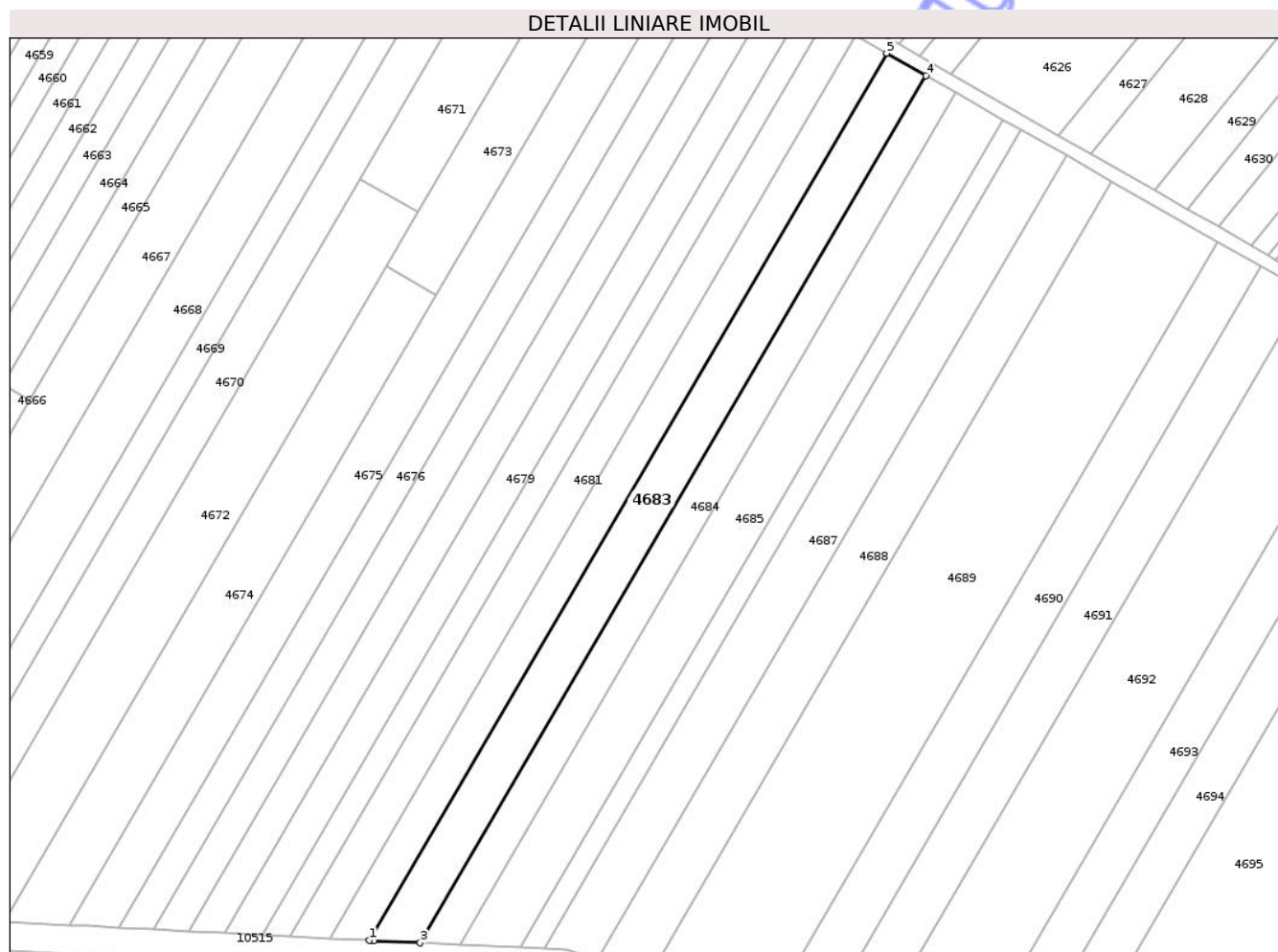
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	63	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.935,985 310.747,017	2	423.937,086 310.746,96	1.102
2	423.937,086 310.746,96	3	423.949,164 310.746,388	12.092
3	423.949,164 310.746,388	4	424.081,153 310.972,644	261.941
4	424.081,153 310.972,644	5	424.070,985 310.978,435	11.701
5	424.070,985 310.978,435	1	423.935,985 310.747,017	267.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:447-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI VICTOR, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

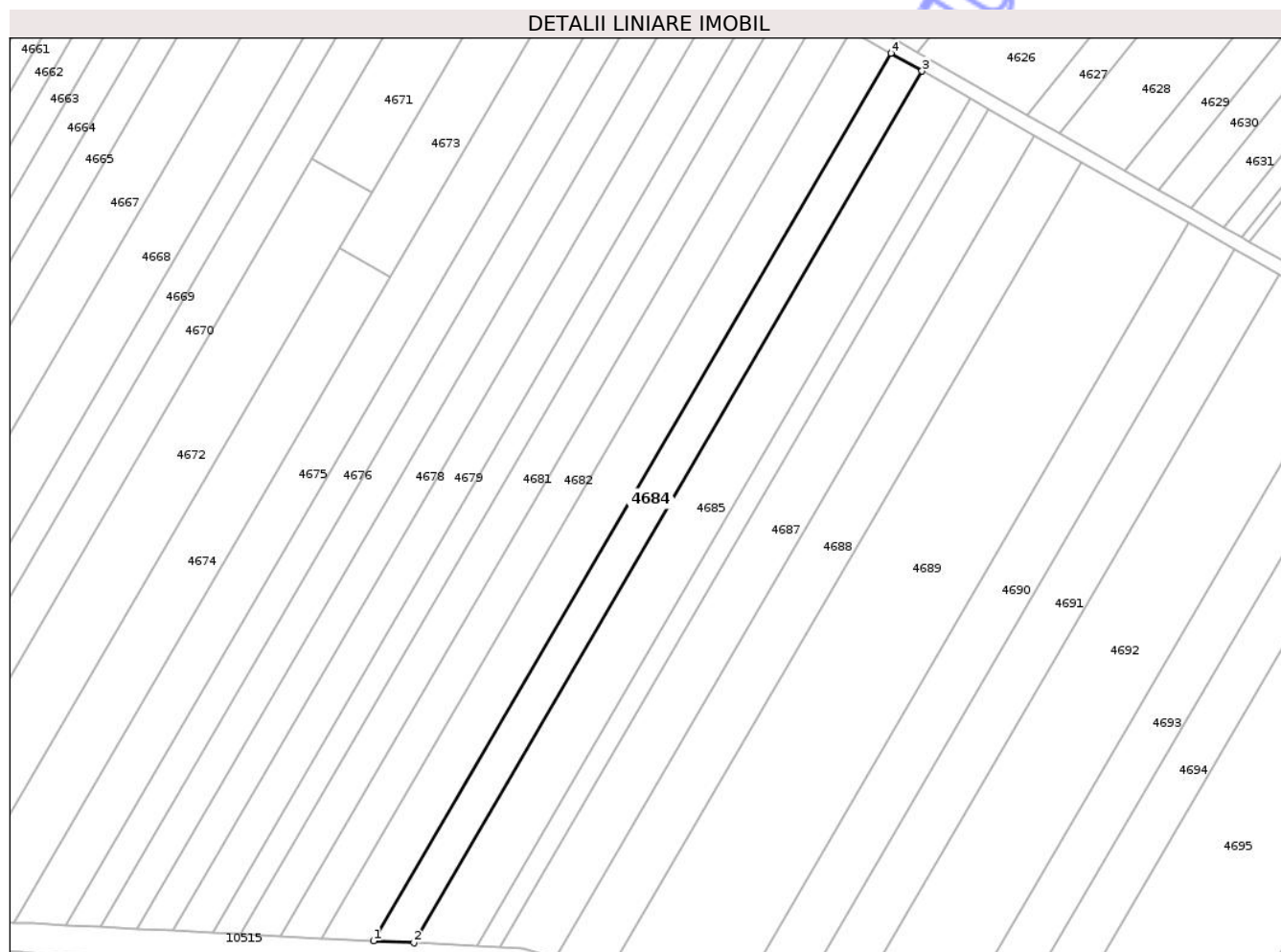
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	63	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.949,164 310.746,388	2	423.959,493 310.745,898	10.341
2	423.959,493 310.745,898	3	424.089,12 310.968,107	257.255
3	424.089,12 310.968,107	4	424.081,153 310.972,644	9.168
4	424.081,153 310.972,644	1	423.949,164 310.746,388	261.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:586-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PADURARU FLOAREA, LIPSA CNP	

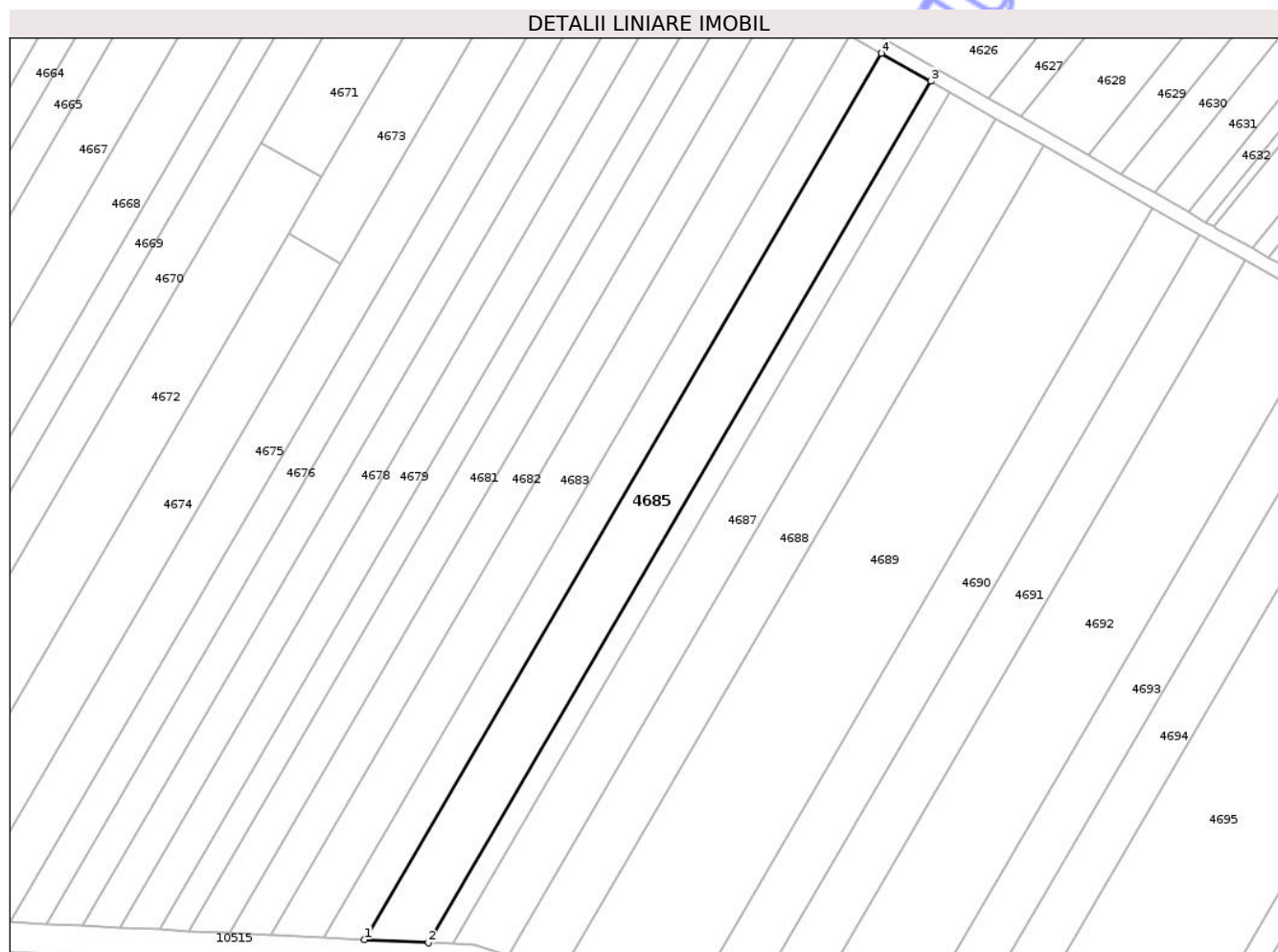
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	63	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.959,493 310.745,898	2	423.975,483 310.745,14	16.008
2	423.975,483 310.745,14	3	424.101,455 310.961,082	250.0
3	424.101,455 310.961,082	4	424.089,12 310.968,107	14.195
4	424.089,12 310.968,107	1	423.959,493 310.745,898	257.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:578-15027, din 03/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

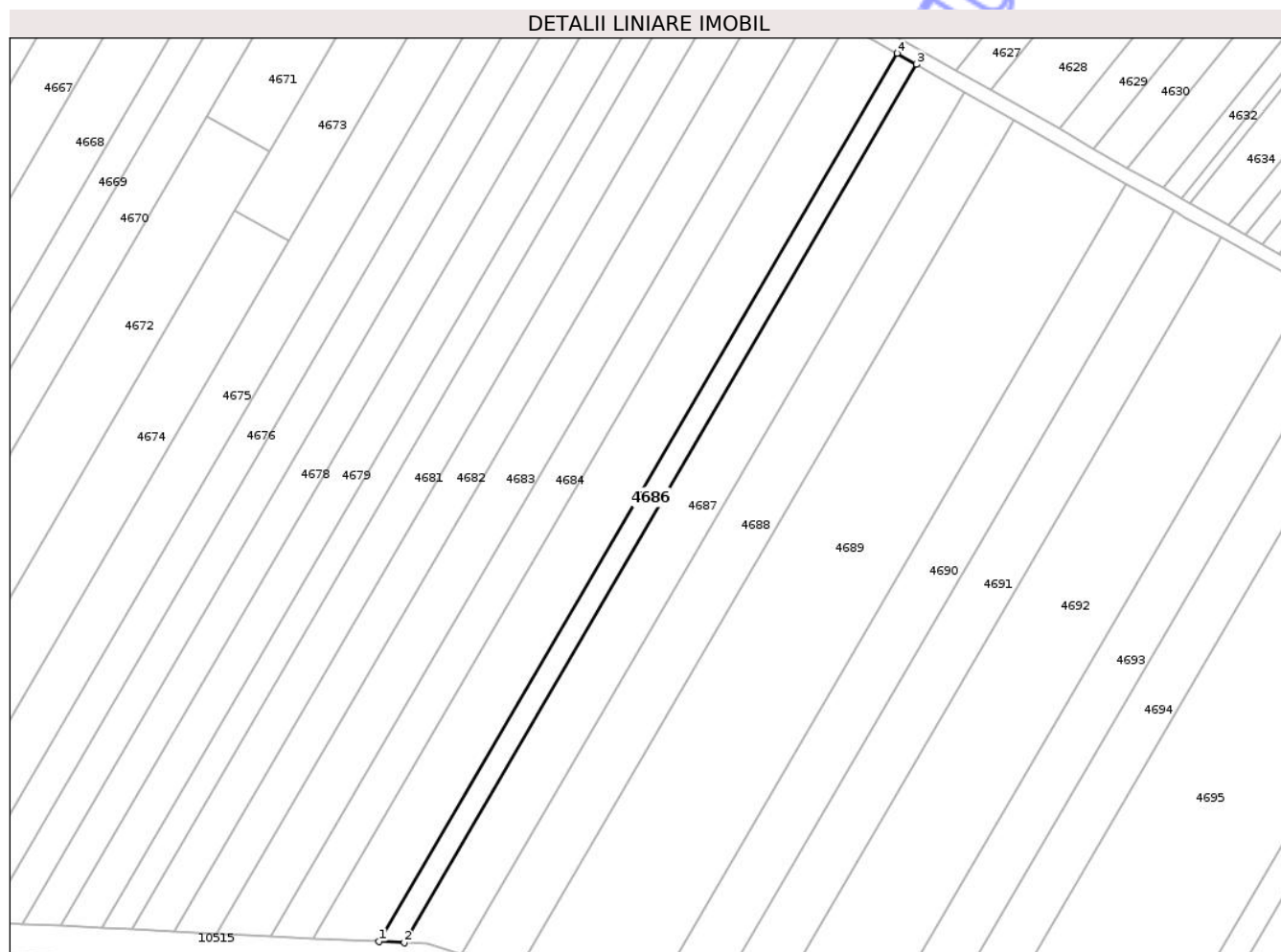
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.350	63	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.975,483 310.745,14	2	423.981,601 310.744,85	6.125
2	423.981,601 310.744,85	3	424.106,174 310.958,394	247.224
3	424.106,174 310.958,394	4	424.101,455 310.961,082	5.431
4	424.101,455 310.961,082	1	423.975,483 310.745,14	250.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1294-44711, din 16/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARABELU MATEITA , LIPSA CNP 2) COMBEI FLOAREA , LIPSA CNP 3) BODIC ANA , LIPSA CNP 4) DINU DUMITRA , LIPSA CNP 5) MARIN NICOLITA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

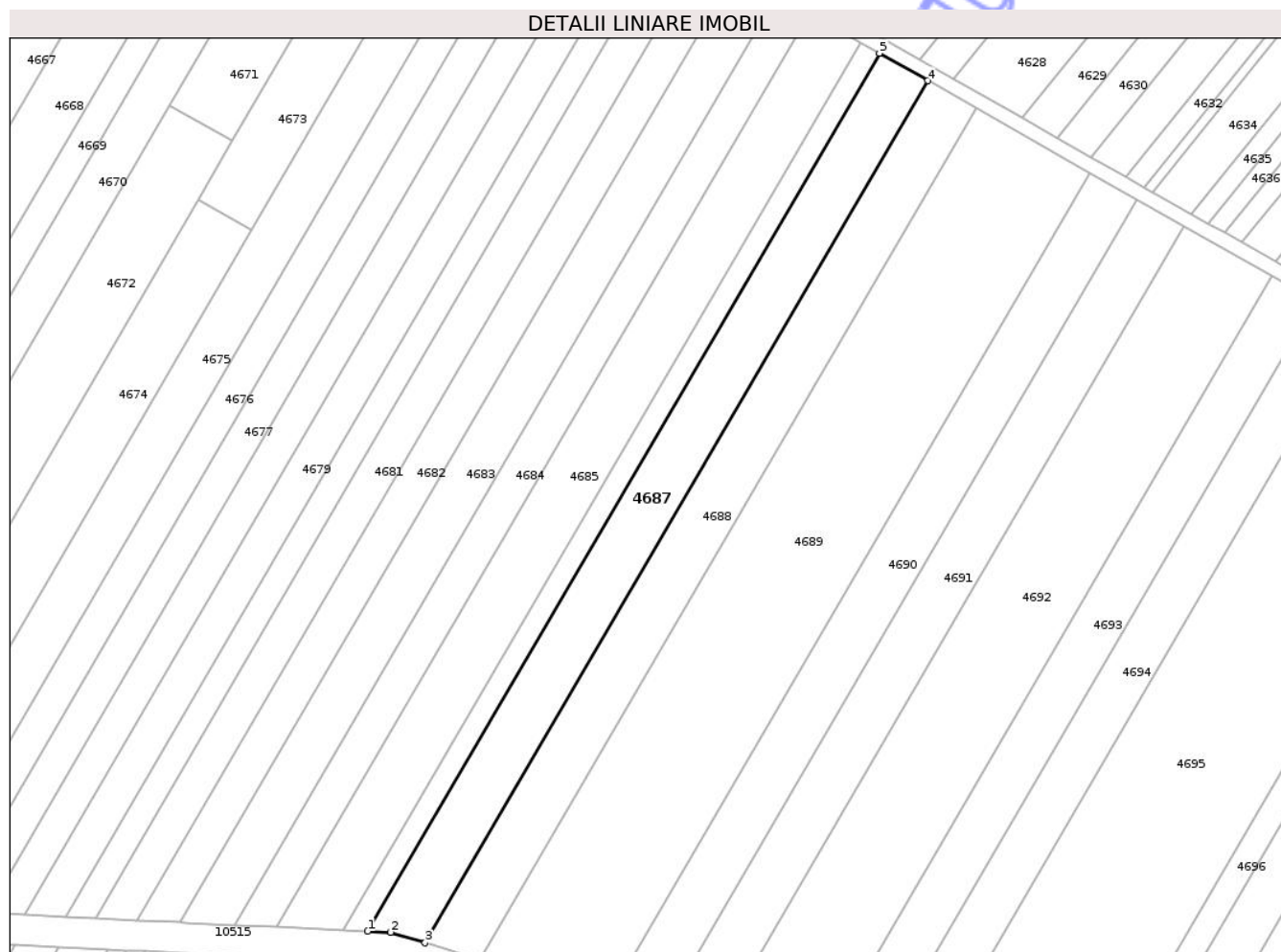
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	63	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.981,601 310.744,85	2	423.987,207 310.744,584	5.612
2	423.987,207 310.744,584	3	423.995,582 310.742,036	8.754
3	423.995,582 310.742,036	4	424.117,901 310.951,715	242.749
4	424.117,901 310.951,715	5	424.106,174 310.958,394	13.496
5	424.106,174 310.958,394	1	423.981,601 310.744,85	247.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:487-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

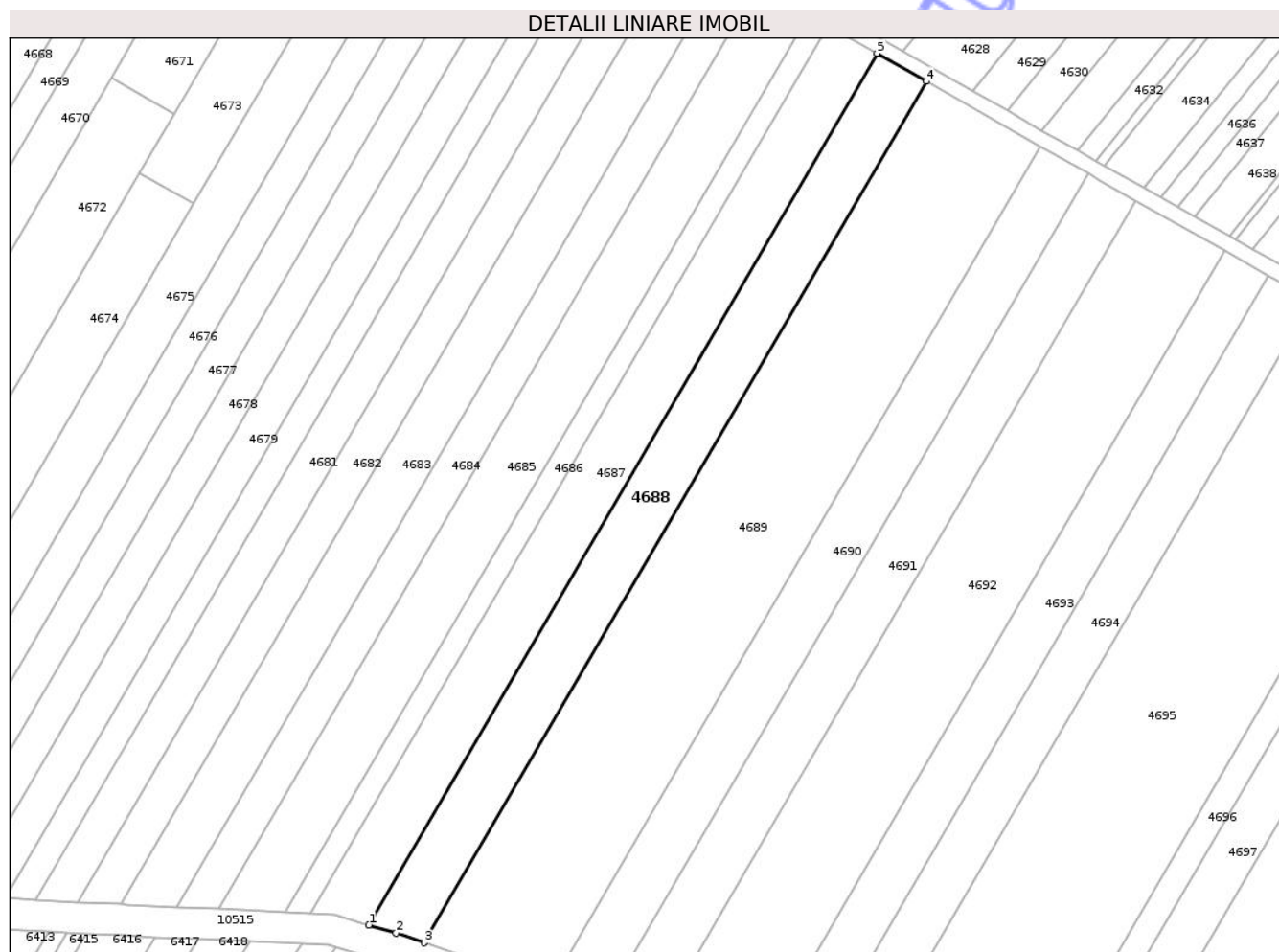
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	63	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.995,582 310.742,036	2	424.002,084 310.740,057	6.797
2	424.002,084 310.740,057	3	424.008,909 310.737,736	7.209
3	424.008,909 310.737,736	4	424.129,787 310.944,946	239.891
4	424.129,787 310.944,946	5	424.117,901 310.951,715	13.678
5	424.117,901 310.951,715	1	423.995,582 310.742,036	242.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:57, din 17/12/2018 emis de BNP DUMITRICA ANCA-COSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STINGA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

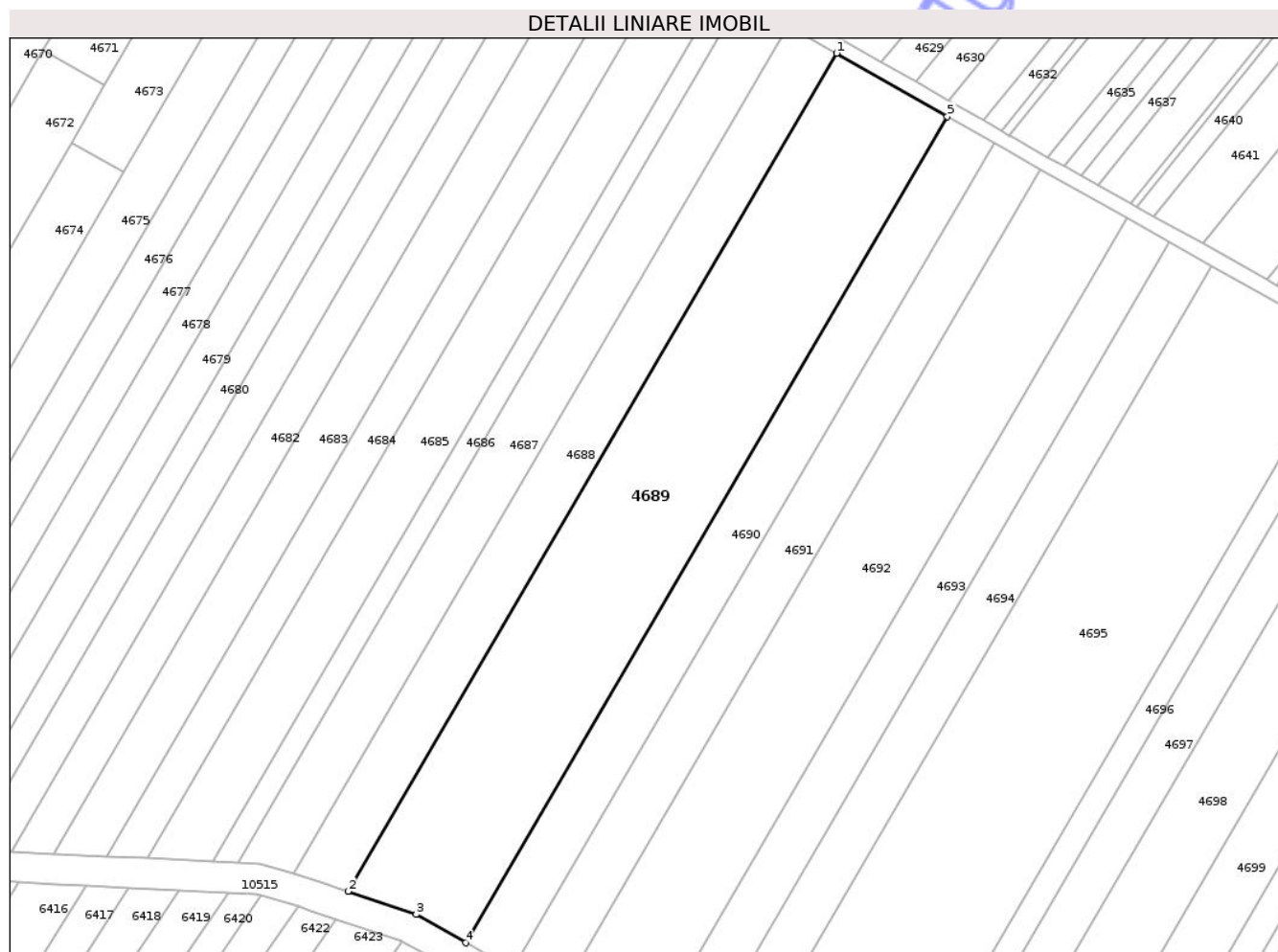
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	63	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.129,787 310.944,946	2	424.008,909 310.737,736	239.891
2	424.008,909 310.737,736	3	424.025,808 310.731,991	17.849
3	424.025,808 310.731,991	4	424.038,049 310.725,006	14.094
4	424.038,049 310.725,006	5	424.157,234 310.929,313	236.53
5	424.157,234 310.929,313	1	424.129,787 310.944,946	31.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.144	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:496-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DUMITRU, LIPSA CNP	A1

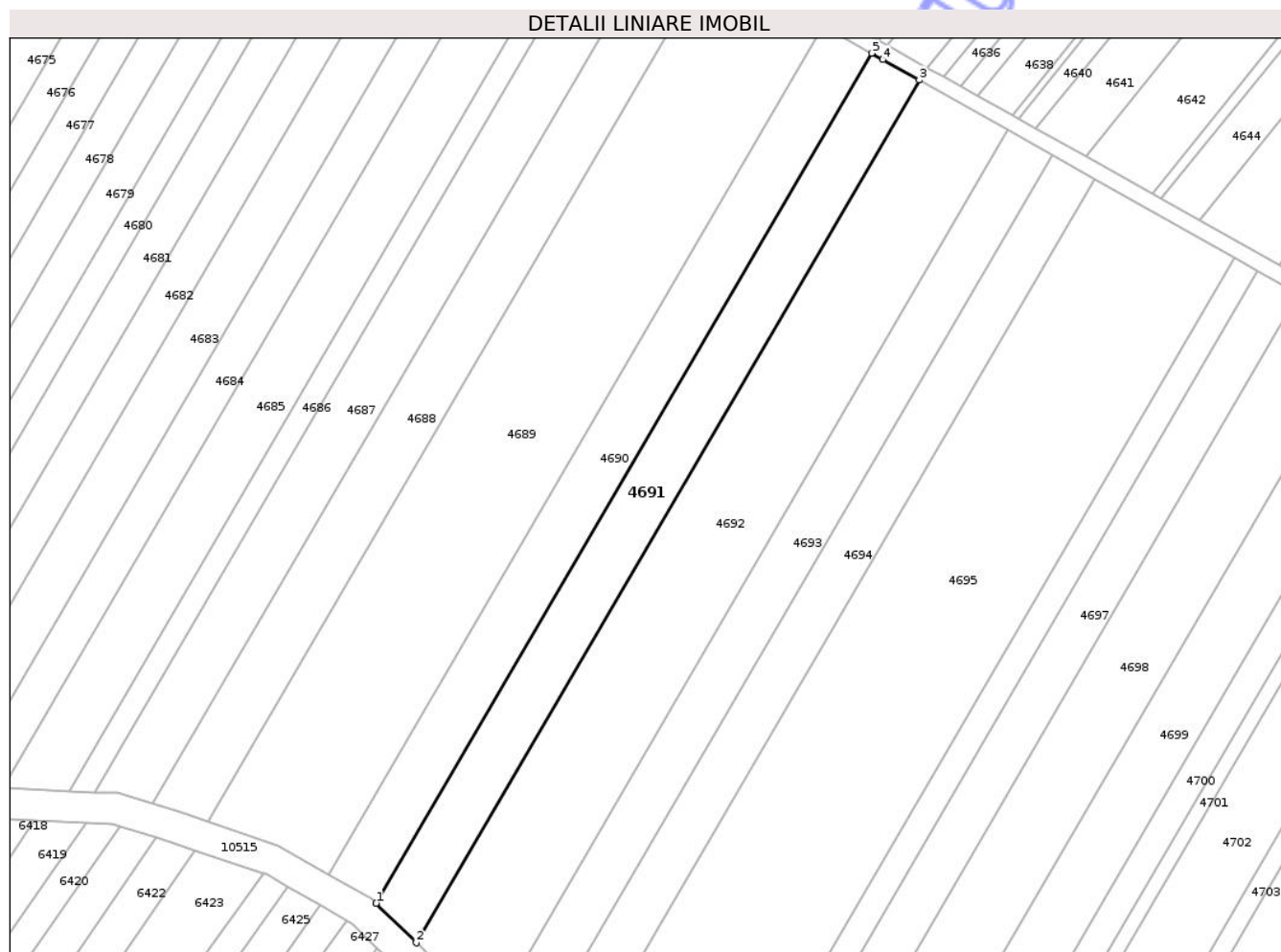
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.144	63	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.049,407 310.718,099	2	424.059,096 310.708,565	13.593
2	424.059,096 310.708,565	3	424.180,256 310.916,259	240.451
3	424.180,256 310.916,259	4	424.171,486 310.921,197	10.065
4	424.171,486 310.921,197	5	424.168,784 310.922,736	3.11
5	424.168,784 310.922,736	1	424.049,407 310.718,099	236.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.144	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:676-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA MARIA, LIPSA CNP	A1

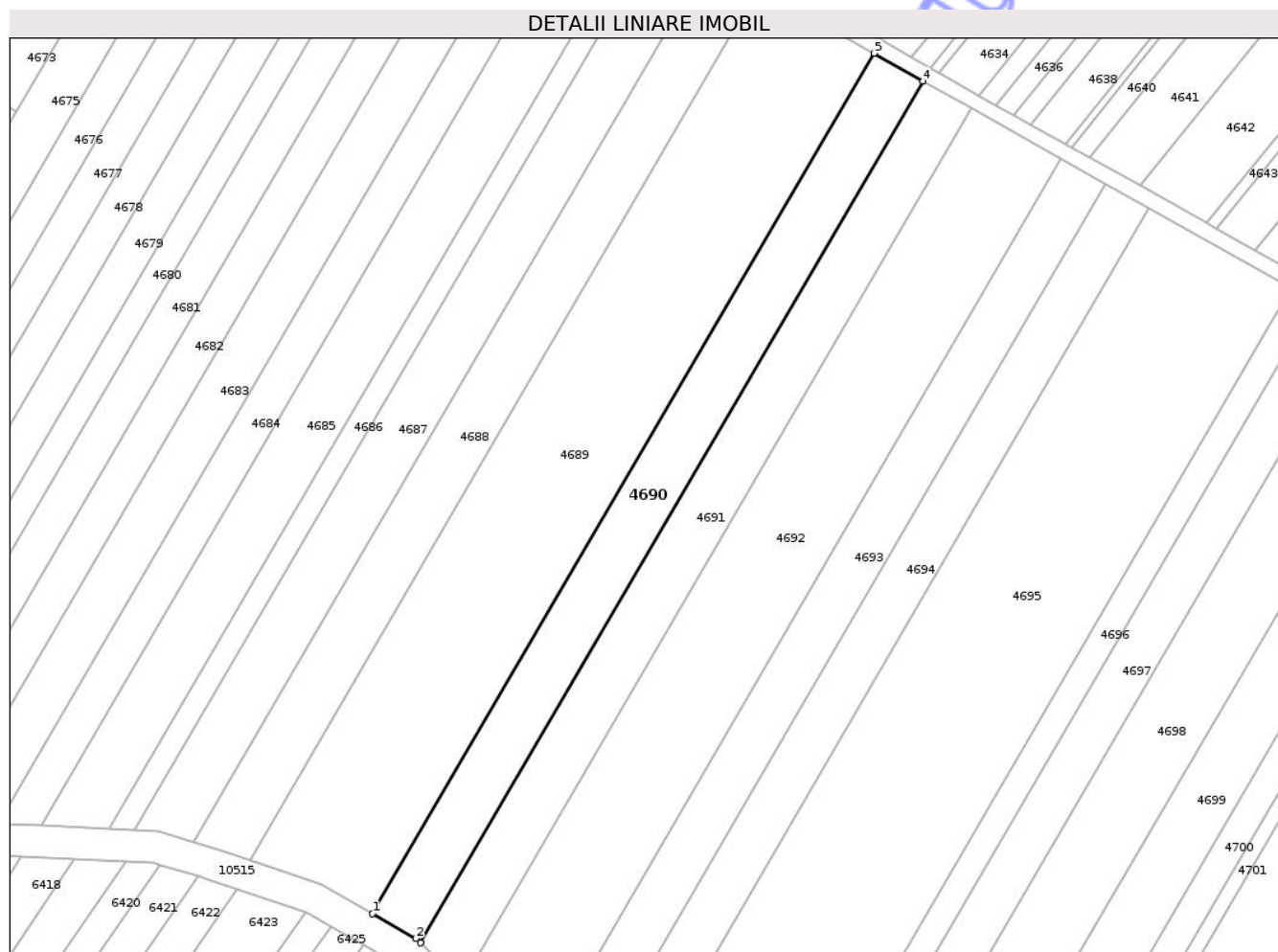
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.144	63	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.038,049 310.725,006	2	424.048,377 310.719,113	11.891
2	424.048,377 310.719,113	3	424.049,407 310.718,099	1.445
3	424.049,407 310.718,099	4	424.168,784 310.922,736	236.912
4	424.168,784 310.922,736	5	424.157,234 310.929,313	13.291
5	424.157,234 310.929,313	1	424.038,049 310.725,006	236.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:487-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

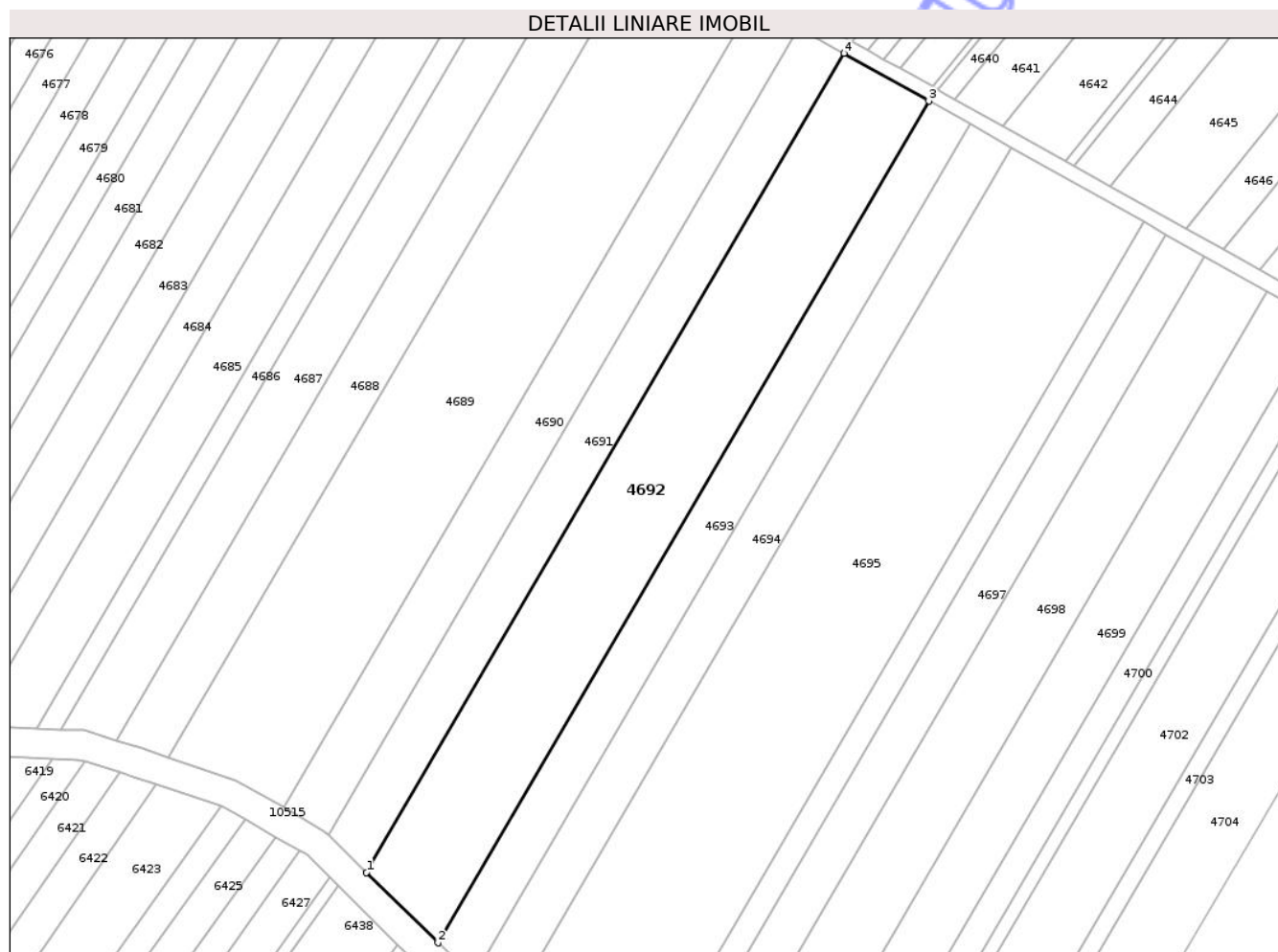
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	63	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.059,096 310.708,565	2	424.077,199 310.690,751	25.398
2	424.077,199 310.690,751	3	424.201,706 310.904,182	247.093
3	424.201,706 310.904,182	4	424.180,256 310.916,259	24.616
4	424.180,256 310.916,259	1	424.059,096 310.708,565	240.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:586-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARU FLOAREA, LIPSA CNP	A1

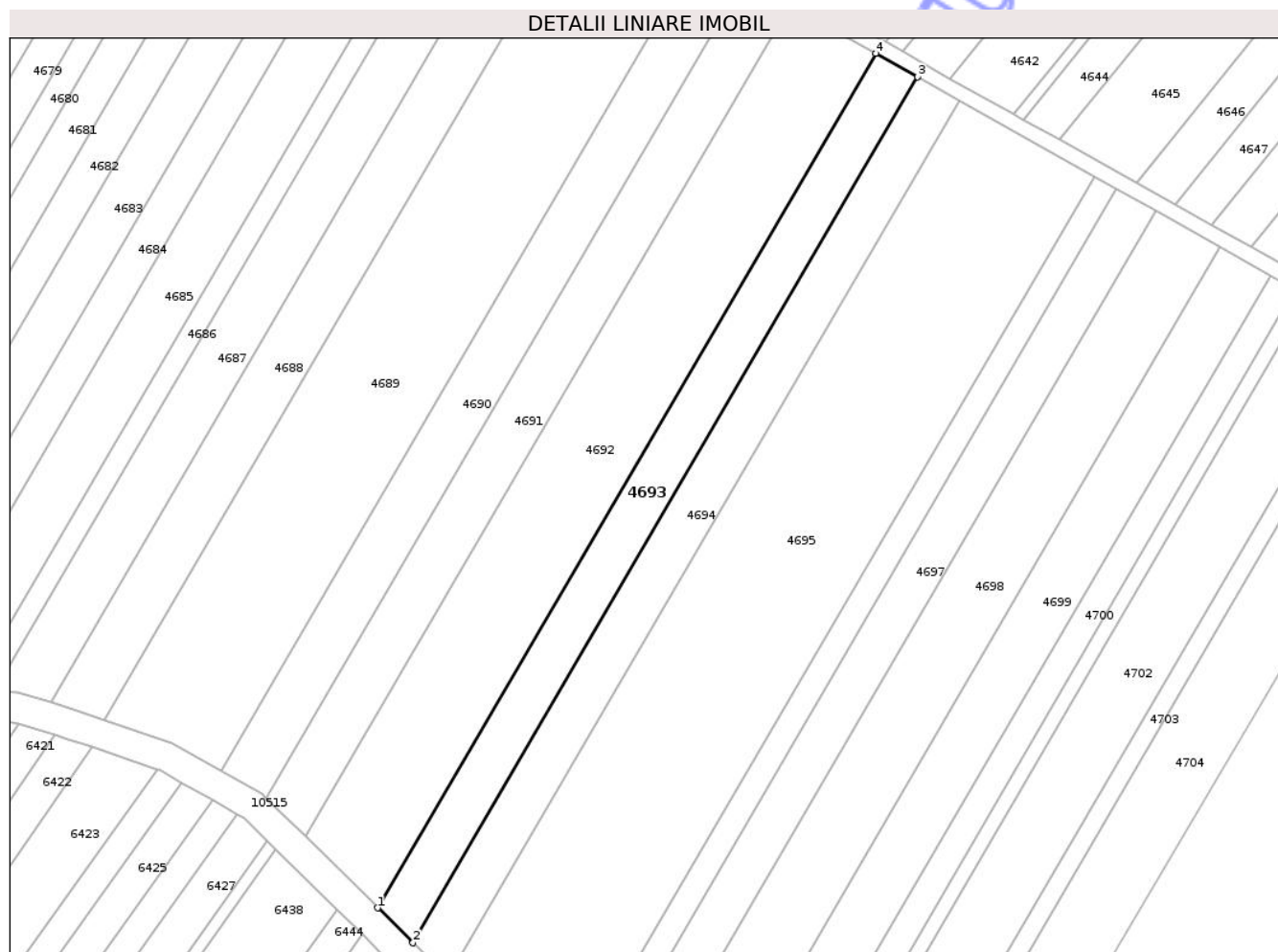
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	63	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.077,199 310.690,751	2	424.086,071 310.682,021	12.447
2	424.086,071 310.682,021	3	424.212,217 310.898,263	250.347
3	424.212,217 310.898,263	4	424.201,706 310.904,182	12.063
4	424.201,706 310.904,182	1	424.077,199 310.690,751	247.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:660-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN CICERON, LIPSA CNP	A1

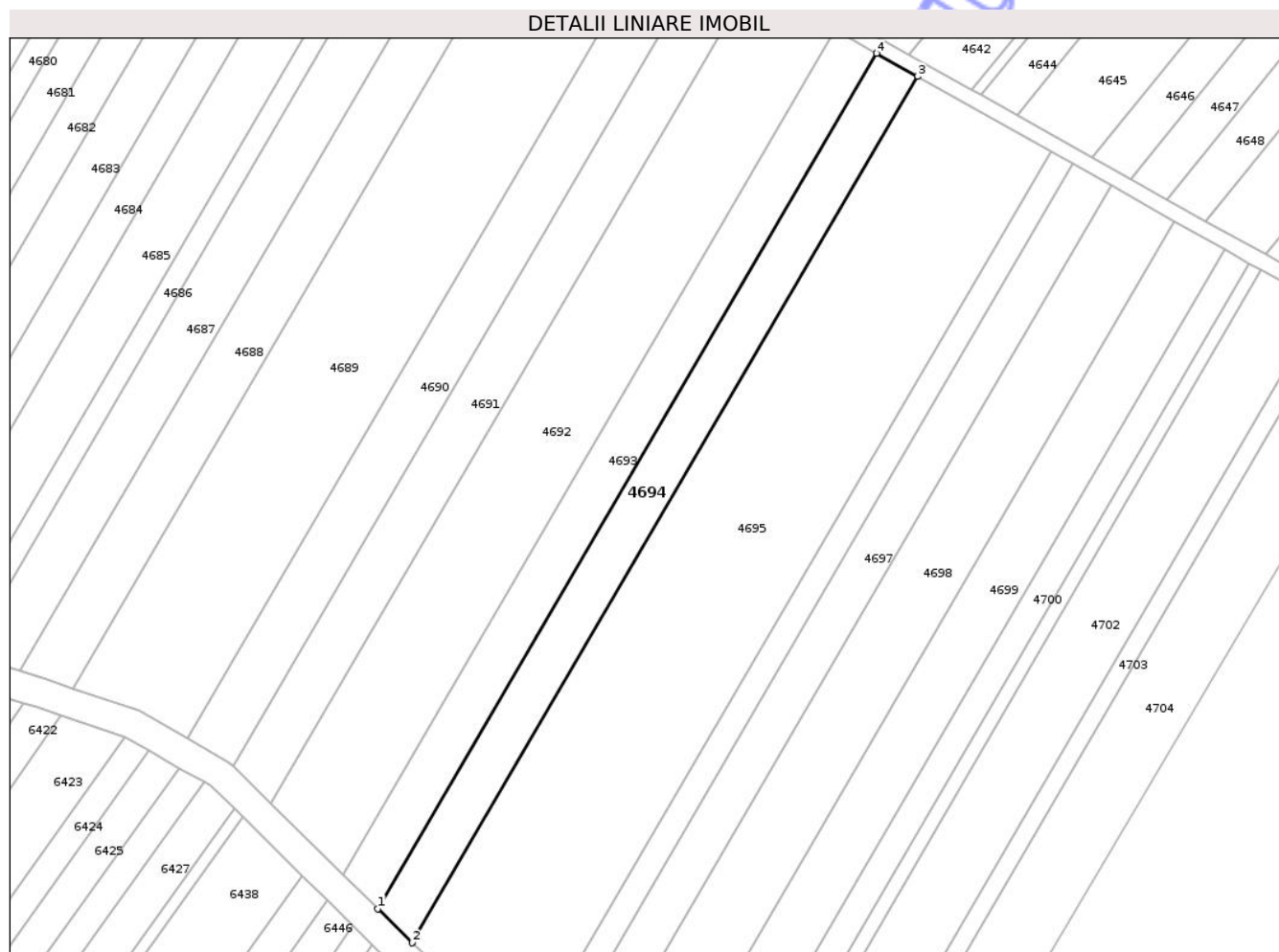
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	63	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.086,071 310.682,021	2	424.094,828 310.673,404	12.286
2	424.094,828 310.673,404	3	424.222,594 310.892,421	253.56
3	424.222,594 310.892,421	4	424.212,217 310.898,263	11.908
4	424.212,217 310.898,263	1	424.086,071 310.682,021	250.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:942-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA MARIN , LIPSA CNP	A1

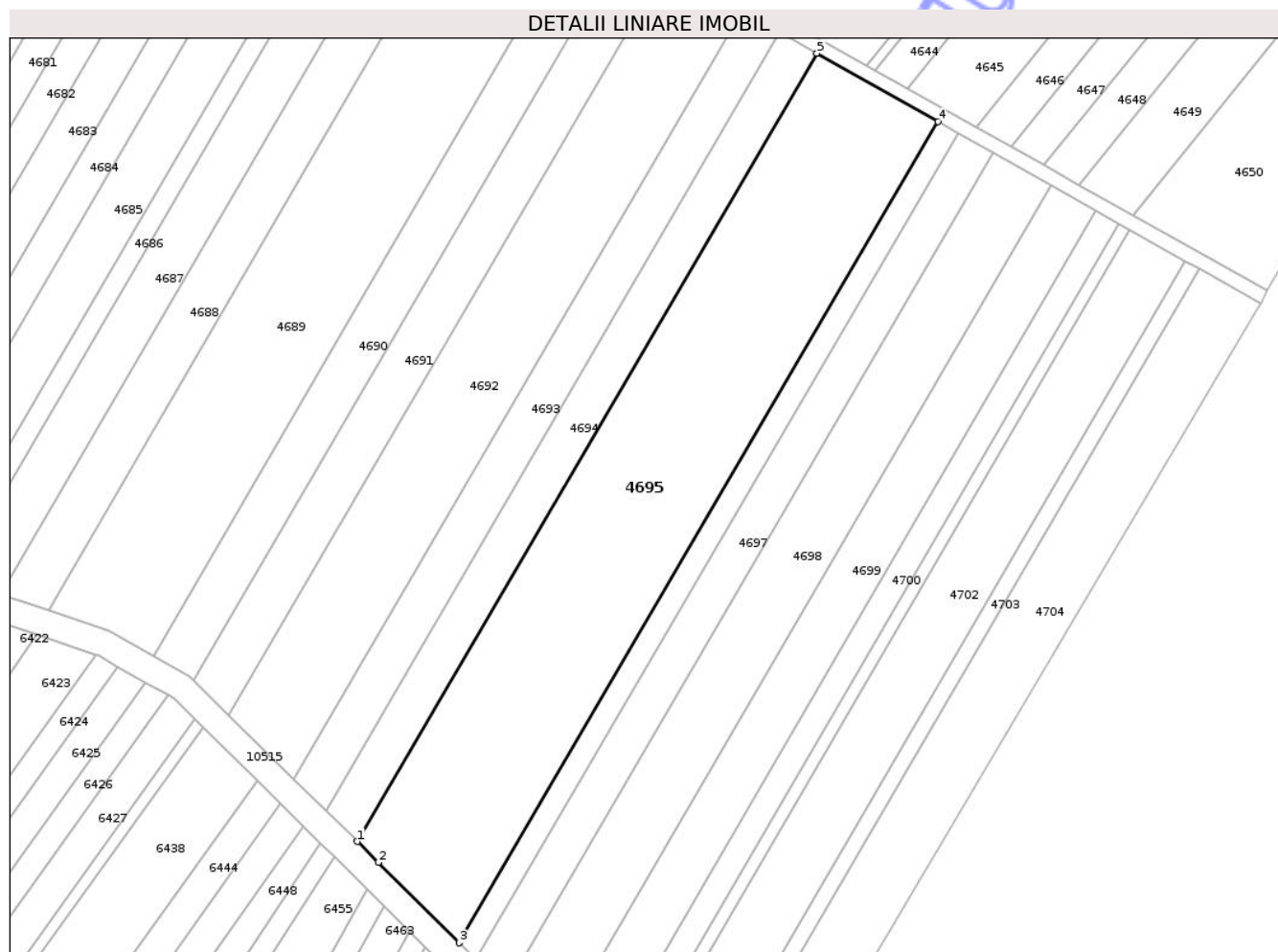
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	63	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.094,828 310.673,404	2	424.100,701 310.667,624	8.24
2	424.100,701 310.667,624	3	424.123,139 310.645,267	31.675
3	424.123,139 310.645,267	4	424.256,261 310.873,465	264.189
4	424.256,261 310.873,465	5	424.222,594 310.892,421	38.637
5	424.222,594 310.892,421	1	424.094,828 310.673,404	253.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 118/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:611, din 25/03/2020 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRICA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

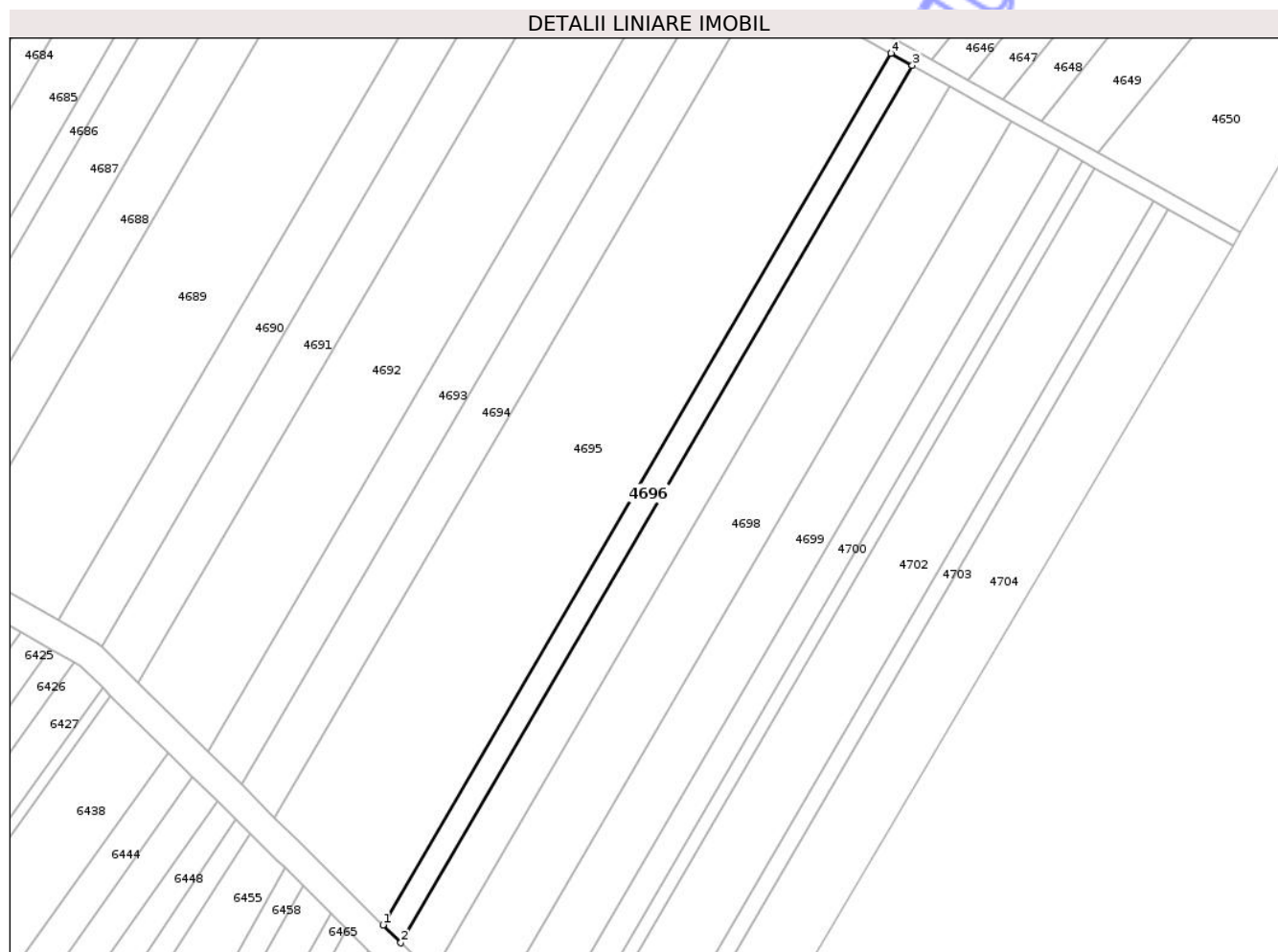
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	63	118/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.123,139 310.645,267	2	424.127,835 310.640,589	6.628
2	424.127,835 310.640,589	3	424.261,85 310.870,318	265.961
3	424.261,85 310.870,318	4	424.256,261 310.873,465	6.414
4	424.256,261 310.873,465	1	424.123,139 310.645,267	264.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1232-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	63	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.261,85 310.870,318	2	424.127,835 310.640,589	265.961
2	424.127,835 310.640,589	3	424.136,046 310.632,408	11.591
3	424.136,046 310.632,408	4	424.271,623 310.864,816	269.062
4	424.271,623 310.864,816	1	424.261,85 310.870,318	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32599	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36315 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. CVC:281, din 09/02/2018 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIANU VIOREL AUREL 2) CIRCIANU PAULA - MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

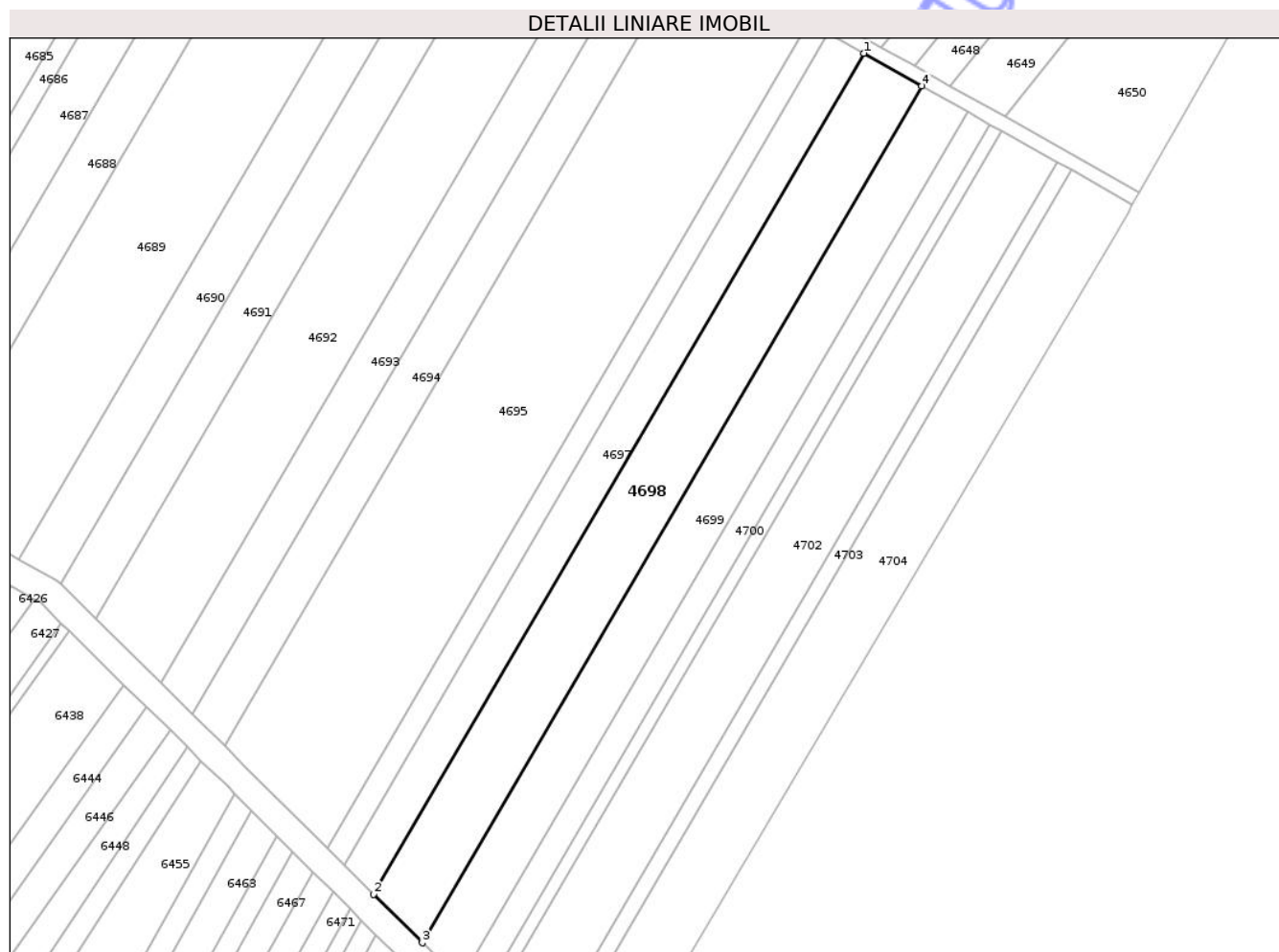
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32599	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.271,623 310.864,816	2	424.136,046 310.632,408	269.062
2	424.136,046 310.632,408	3	424.149,524 310.618,978	19.027
3	424.149,524 310.618,978	4	424.287,666 310.855,783	274.153
4	424.287,666 310.855,783	1	424.271,623 310.864,816	18.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 117/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:1, din 20/01/2009 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN TITA IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	63	117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.149,524 310.618,978	2	424.160,128 310.608,411	14.97
2	424.160,128 310.608,411	3	424.300,289 310.848,676	278.159
3	424.300,289 310.848,676	4	424.287,666 310.855,783	14.486
4	424.287,666 310.855,783	1	424.149,524 310.618,978	274.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 119/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:2576, din 05/03/2025 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 8820/215/2024;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUT ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	63	119/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.300,289 310.848,676	2	424.160,128 310.608,411	278.159
2	424.160,128 310.608,411	3	424.165,374 310.603,185	7.405
3	424.165,374 310.603,185	4	424.306,533 310.845,16	280.139
4	424.306,533 310.845,16	1	424.300,289 310.848,676	7.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 119/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:412-9596, din 28/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ALEXANDRU, LIPSA CNP 2) DINU DUMITRU, LIPSA CNP 3) STAN IOANA, LIPSA CNP 4) DINU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

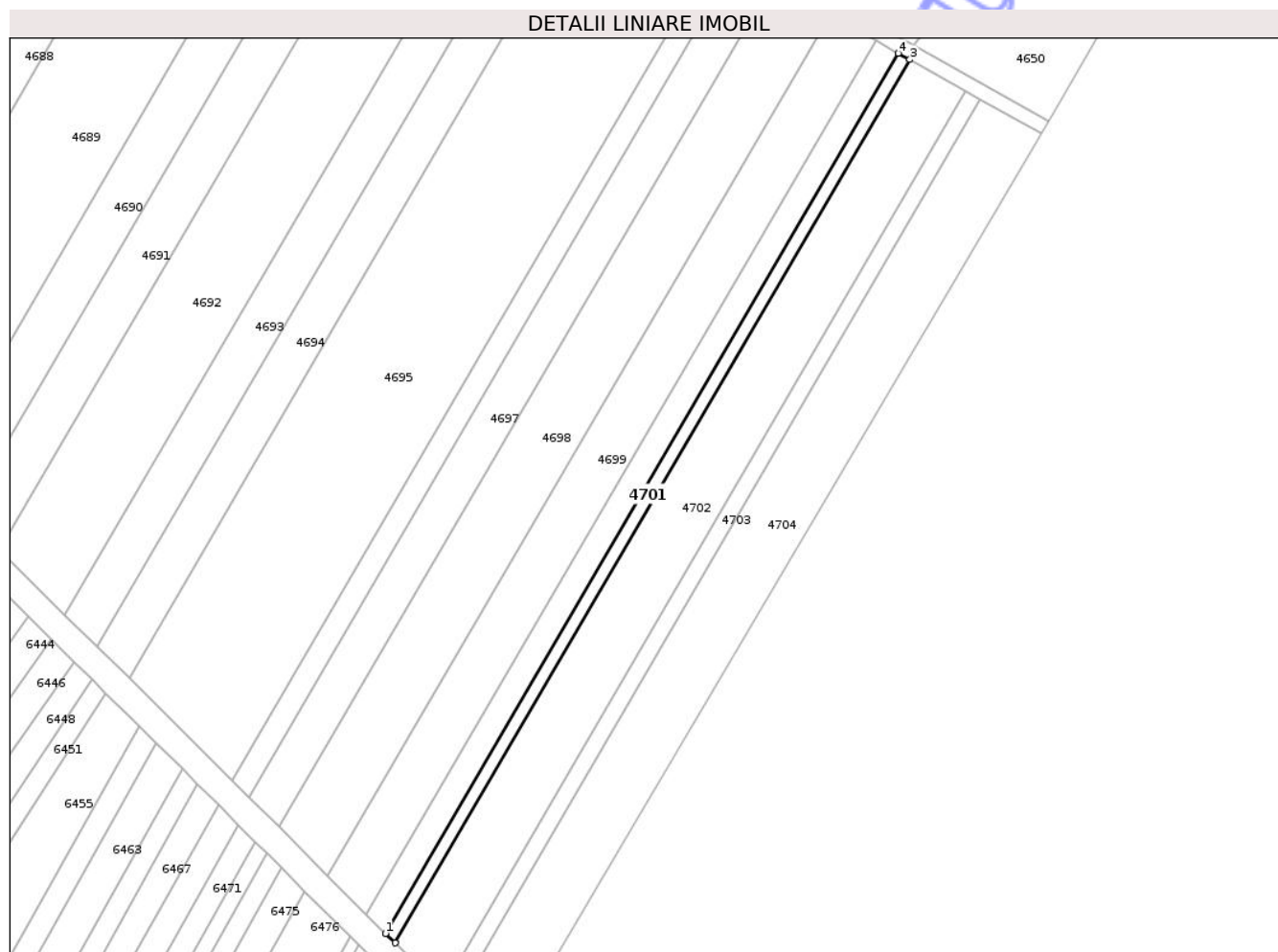
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	63	119/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.165,374 310.603,185	2	424.167,983 310.600,585	3.683
2	424.167,983 310.600,585	3	424.309,638 310.843,412	281.125
3	424.309,638 310.843,412	4	424.306,533 310.845,16	3.563
4	424.306,533 310.845,16	1	424.165,374 310.603,185	280.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31391	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175200 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

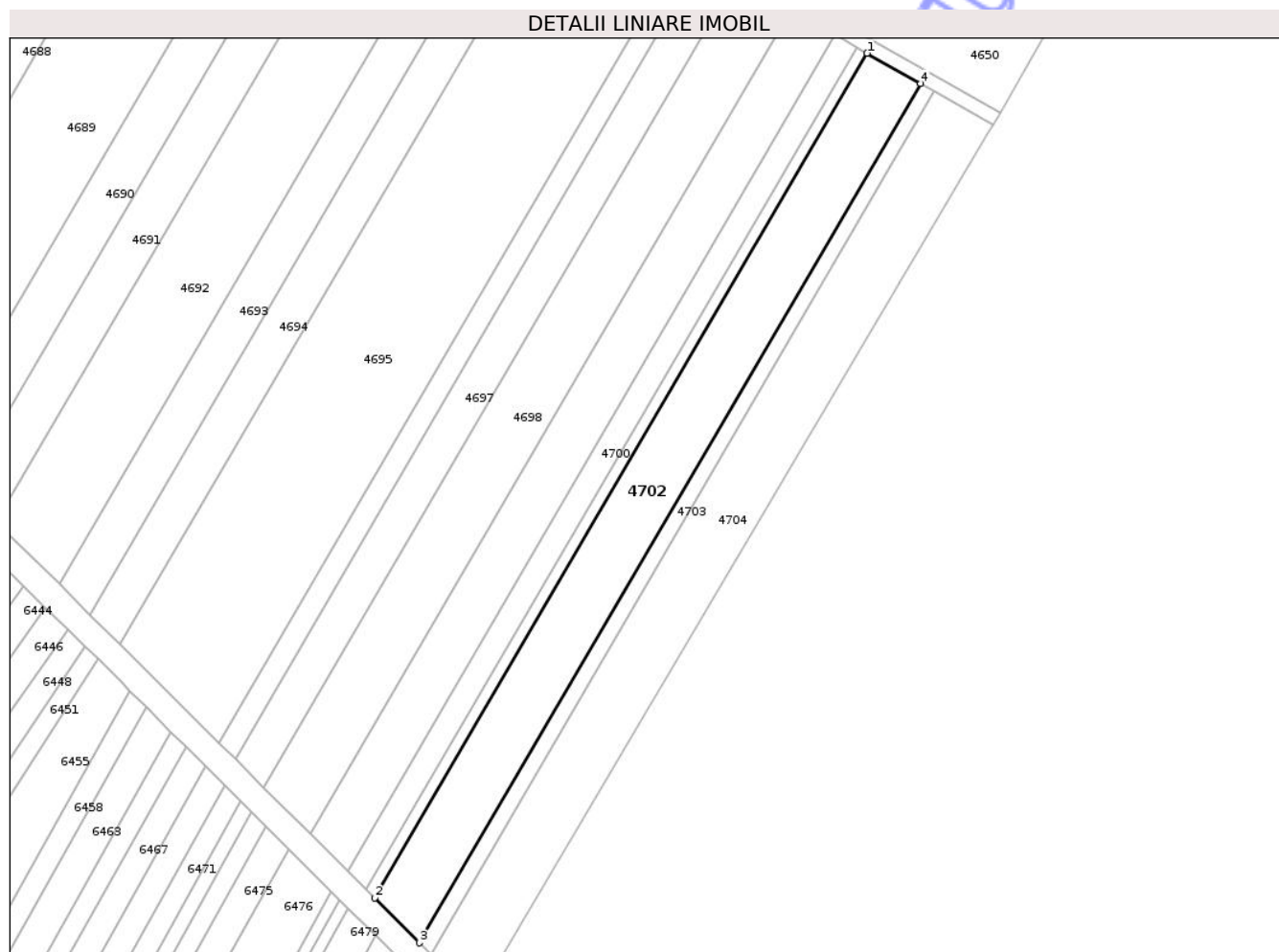
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31391	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.309,638 310.843,412	2	424.167,983 310.600,585	281.125
2	424.167,983 310.600,585	3	424.180,893 310.587,722	18.224
3	424.180,893 310.587,722	4	424.325,005 310.834,76	286.0
4	424.325,005 310.834,76	1	424.309,638 310.843,412	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 121/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31974	1.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153270 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CVC:2238, din 11/10/2017 emis de NP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCU MIHAI BOGDAN	
	2) STANCU MIHAELA CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

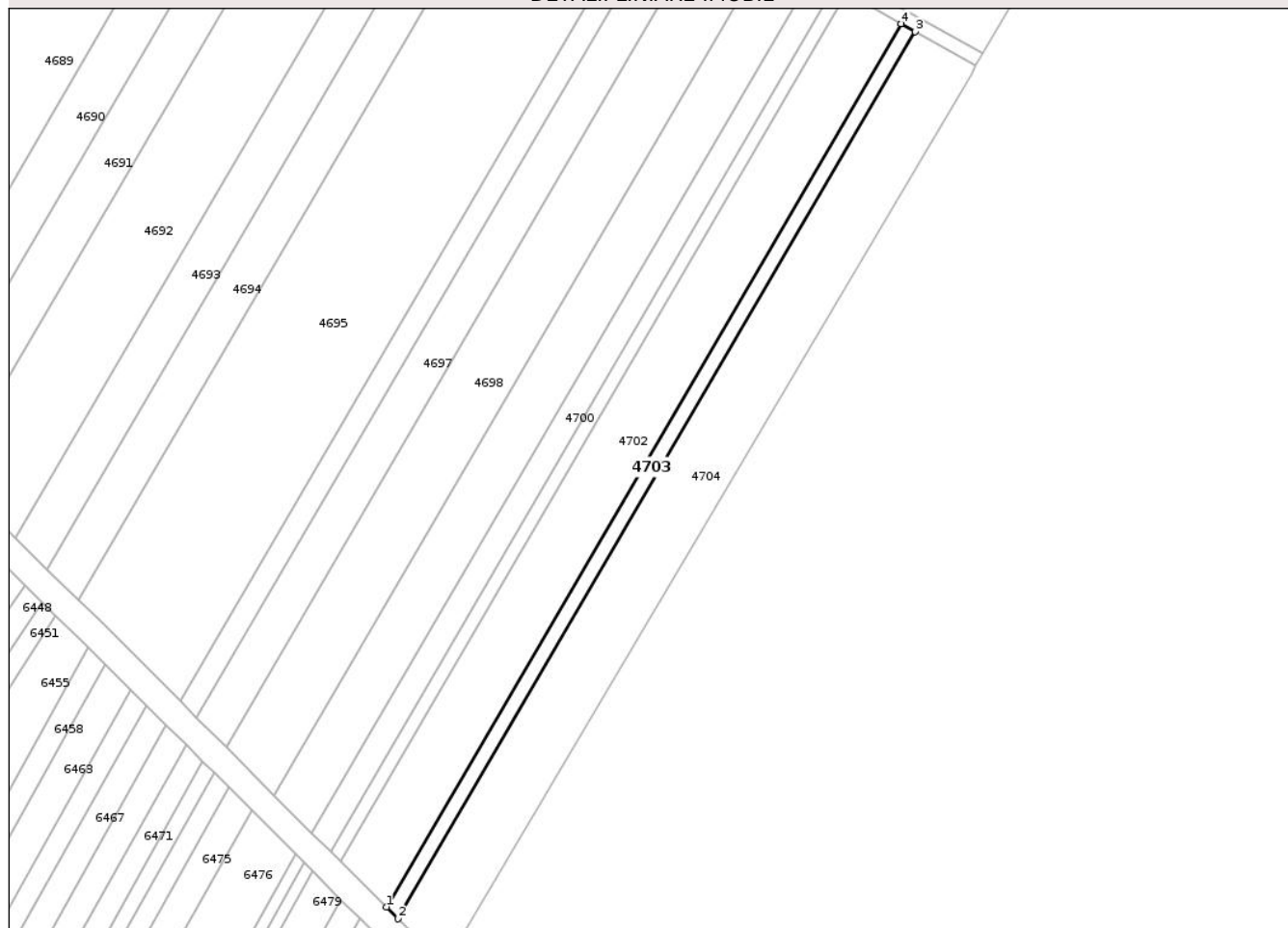
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31974	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	63	121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.180,893 310.587,722	2	424.184,214 310.584,413	4.688
2	424.184,214 310.584,413	3	424.328,957 310.832,534	287.253
3	424.328,957 310.832,534	4	424.325,005 310.834,76	4.536
4	424.325,005 310.834,76	1	424.180,893 310.587,722	286.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31878	5.413	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153278 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CVC:2238, din 11/10/2017 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184396 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184396 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31878	5.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.413	63	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.184,214 310.584,413	2	424.197,276 310.571,398	18.439
2	424.197,276 310.571,398	3	424.344,671 310.820,781	289.685
3	424.344,671 310.820,781	4	424.345,926 310.822,98	2.532
4	424.345,926 310.822,98	5	424.328,957 310.832,534	19.474
5	424.328,957 310.832,534	1	424.184,214 310.584,413	287.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Jud. Dolj, DC 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34464	Din acte: 14.921 Masurata: 14.927	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; DC 92

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261170 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL:3, din 18/05/2015 emis de Primaria com.Robanesti (Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr 5902, din 05/06/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI, Hotararea nr.10/19/08/1999 Consiliul Local Robanesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.44, din 08/01/2021 emis de PRIMARIA ROBANESTI; Act Normativ nr.Hotararea nr.965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34464	Din acte: 14.921 Masurata: 14.927	DC 92

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	699		92	-	
2	drum	NU	12.656		92	-	
3	drum	DA	1.572		92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.715,007 311.305,063	2	423.912,188 311.550,553	314.874	2	423.912,188 311.550,553	3	423.937,13 311.581,945	40.094	3	423.937,13 311.581,945	4	423.991,796 311.651,718	88.638
4	423.991,796 311.651,718	5	424.028,461 311.698,515	59.45	5	424.028,461 311.698,515	6	424.029,068 311.699,29	0.984	6	424.029,068 311.699,29	7	424.019,1 311.707,009	12.607
7	424.019,1 311.707,009	8	424.018,938 311.704,513	2.501	8	424.018,938 311.704,513	9	423.933,216 311.597,86	136.832	9	423.933,216 311.597,86	10	423.926,855 311.591,417	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	423.926,855 311.591,417	11	423.925,057 311.589,255	2.812	11	423.925,057 311.589,255	12	423.924,312 311.588,317	1.198	12	423.924,312 311.588,317	13	423.901,25 311.559,291	37.07 2
13	423.901,25 311.559,291	14	423.704,169 311.313,924	314.7 16	14	423.704,169 311.313,924	15	423.659,898 311.260,731	69.20 6	15	423.659,898 311.260,731	16	423.634,114 311.226,674	42.71 6
16	423.634,114 311.226,674	17	423.633,445 311.225,79	1.109	17	423.633,445 311.225,79	18	423.631,782 311.223,401	2.911	18	423.631,782 311.223,401	19	423.611,64 311.194,461	35.25 9
19	423.611,64 311.194,461	20	423.585,862 311.162,318	41.20 3	20	423.585,862 311.162,318	21	423.562,786 311.133,716	36.75	21	423.562,786 311.133,716	22	423.555,474 311.122,914	13.04 4
22	423.555,474 311.122,914	23	423.543,037 311.104,539	22.18 8	23	423.543,037 311.104,539	24	423.522,09 311.063,751	45.85 2	24	423.522,09 311.063,751	25	423.504,668 311.028,035	39.73 9
25	423.504,668 311.028,035	26	423.486,779 310.992,814	39.50 4	26	423.486,779 310.992,814	27	423.445,474 310.913,712	89.23 7	27	423.445,474 310.913,712	28	423.437,161 310.901,428	14.83 2
28	423.437,161 310.901,428	29	423.434,647 310.897,872	4.355	29	423.434,647 310.897,872	30	423.404,877 310.837,182	67.59 8	30	423.404,877 310.837,182	31	423.386,988 310.800,086	41.18 4
31	423.386,988 310.800,086	32	423.378,861 310.782,448	19.42	32	423.378,861 310.782,448	33	423.392,63 310.784,437	13.91 2	33	423.392,63 310.784,437	34	423.394,611 310.788,11	4.173
34	423.394,611 310.788,11	35	423.406,228 310.811,374	26.00 3	35	423.406,228 310.811,374	36	423.412,717 310.823,551	13.79 8	36	423.412,717 310.823,551	37	423.424,3 310.844,636	24.05 7
37	423.424,3 310.844,636	38	423.438,447 310.871,797	30.62 4	38	423.438,447 310.871,797	39	423.438,032 310.872,056	0.489	39	423.438,032 310.872,056	40	423.447,806 310.890,167	20.58
40	423.447,806 310.890,167	41	423.450,905 310.895,909	6.525	41	423.450,905 310.895,909	42	423.561,148 311.110,65	241.3 86	42	423.561,148 311.110,65	43	423.567,567 311.118,852	10.41 5
43	423.567,567 311.118,852	44	423.592,711 311.150,982	40.79 9	44	423.592,711 311.150,982	45	423.640,158 311.211,61	76.98 7	45	423.640,158 311.211,61	46	423.642,913 311.215,133	4.472
46	423.642,913 311.215,133	47	423.670,866 311.252,023	46.28 4	47	423.670,866 311.252,023	1	423.715,007 311.305,063	69.00 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 18, Jud. Dolj, T 85, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 18, Jud. Dolj, T 85, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 18, Jud. Dolj, T 85, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:274-45352, din 26/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCEANU ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCEANU ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	85	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.503,336 310.815,592	2	423.507,593 310.824,087	9.502
2	423.507,593 310.824,087	3	423.514,333 310.837,535	15.042
3	423.514,333 310.837,535	4	423.520,895 310.850,788	14.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.520,895 310.850,788	5	423.525,486 310.860,611	10.843
5	423.525,486 310.860,611	6	423.519,033 310.863,552	7.092
6	423.519,033 310.863,552	7	423.513,46 310.866,023	6.096
7	423.513,46 310.866,023	8	423.495,962 310.829,185	40.783
8	423.495,962 310.829,185	9	423.486,401 310.808,975	22.357
9	423.486,401 310.808,975	10	423.483,369 310.802,519	7.133
10	423.483,369 310.802,519	11	423.477,202 310.789,09	14.777
11	423.477,202 310.789,09	12	423.472,446 310.777,663	12.377
12	423.472,446 310.777,663	13	423.485,625 310.777,097	13.191
13	423.485,625 310.777,097	14	423.490,793 310.789,572	13.503
14	423.490,793 310.789,572	15	423.493,259 310.795,243	6.184
15	423.493,259 310.795,243	1	423.503,336 310.815,592	22.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 59/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 822	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	822	63	59/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.565,434 310.961,91	2	423.519,033 310.863,552	108.754
2	423.519,033 310.863,552	3	423.525,486 310.860,611	7.092
3	423.525,486 310.860,611	4	423.530,203 310.870,702	11.139
4	423.530,203 310.870,702	5	423.573,064 310.959,029	98.177
5	423.573,064 310.959,029	1	423.565,434 310.961,91	8.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 20, Jud. Dolj, T 85, P 827/2, 827/3, 827/4;827/5;827/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35007	Din acte: 4.080 Masurata: 4.179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35007-C1	Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 20, Jud. Dolj, T 85, P 827/2, 827/3, 827/4;827/5;827/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa din caramida, nivel P (1977),
A1.2	35007-C2	Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 20, Jud. Dolj, T 85, P 827/2, 827/3, 827/4;827/5;827/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa din caramida, nivel P (1977),
A1.3	35007-C3	Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 20, Jud. Dolj, T 85, P 827/2, 827/3, 827/4;827/5;827/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, nivel P (1977),

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245791 / 12/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:10438, din 22/06/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (dosar nr. 11240/215/2009 , din 22.06.2009 , emis de Judecatoria Craiova , act administrativ nr Certificat fiscal nr.26 din 13.01.2023, emis de Primaria Robanesti;act administrativ nr TDP nr.487-9596 din 04.12.1995, emis de Comisia Judeteana Dolj;actiune in instanta nr Incheiere dosar nr.11240/215/2009 din 18.11.2015, emis de Judecatoria Craiova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOMIR IONELA-ALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

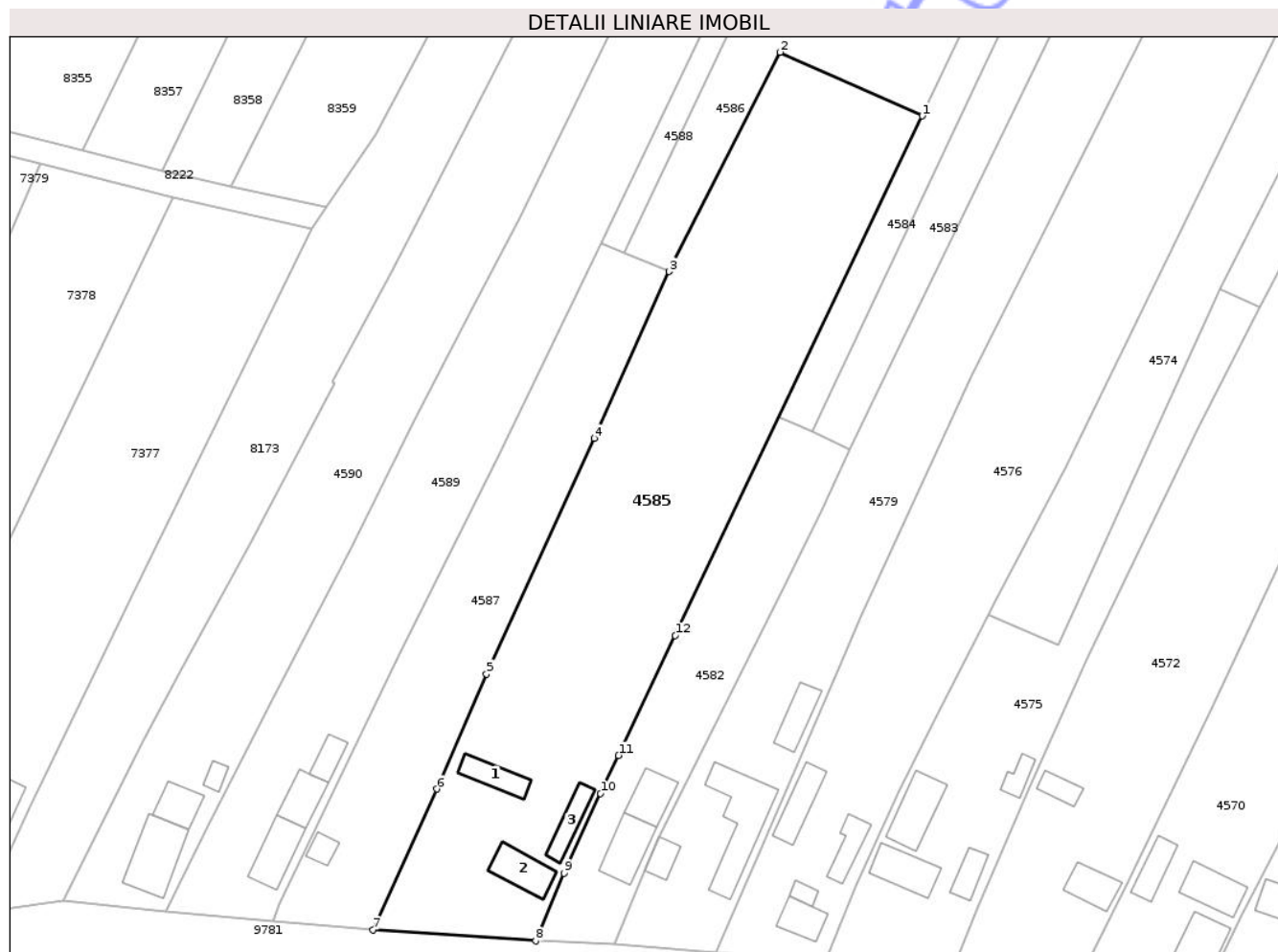
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35007	Din acte: 4.080 Masurata: 4.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	85	827/2	-	
2	arabil	DA	1.267	85	827/3	-	
3	arabil	NU	1.928	85	827/4;827/5; 827/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35007-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa din caramida, nivel P (1977),
A1.2	35007-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa din caramida, nivel P (1977),
A1.3	35007-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, nivel P (1977),

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.537,608 310.916,862	2	423.513,676 310.927,613	26.236
2	423.513,676 310.927,613	3	423.494,903 310.890,622	41.482
3	423.494,903 310.890,622	4	423.482,278 310.862,451	30.871
4	423.482,278 310.862,451	5	423.464,124 310.822,69	43.709
5	423.464,124 310.822,69	6	423.455,8 310.803,282	21.118
6	423.455,8 310.803,282	7	423.445,016 310.779,526	26.089
7	423.445,016 310.779,526	8	423.472,446 310.777,663	27.493
8	423.472,446 310.777,663	9	423.477,202 310.789,09	12.377
9	423.477,202 310.789,09	10	423.483,369 310.802,519	14.777
10	423.483,369 310.802,519	11	423.486,401 310.808,975	7.133
11	423.486,401 310.808,975	12	423.495,962 310.829,185	22.357
12	423.495,962 310.829,185	1	423.537,608 310.916,862	97.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:487-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA ALEXANDRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

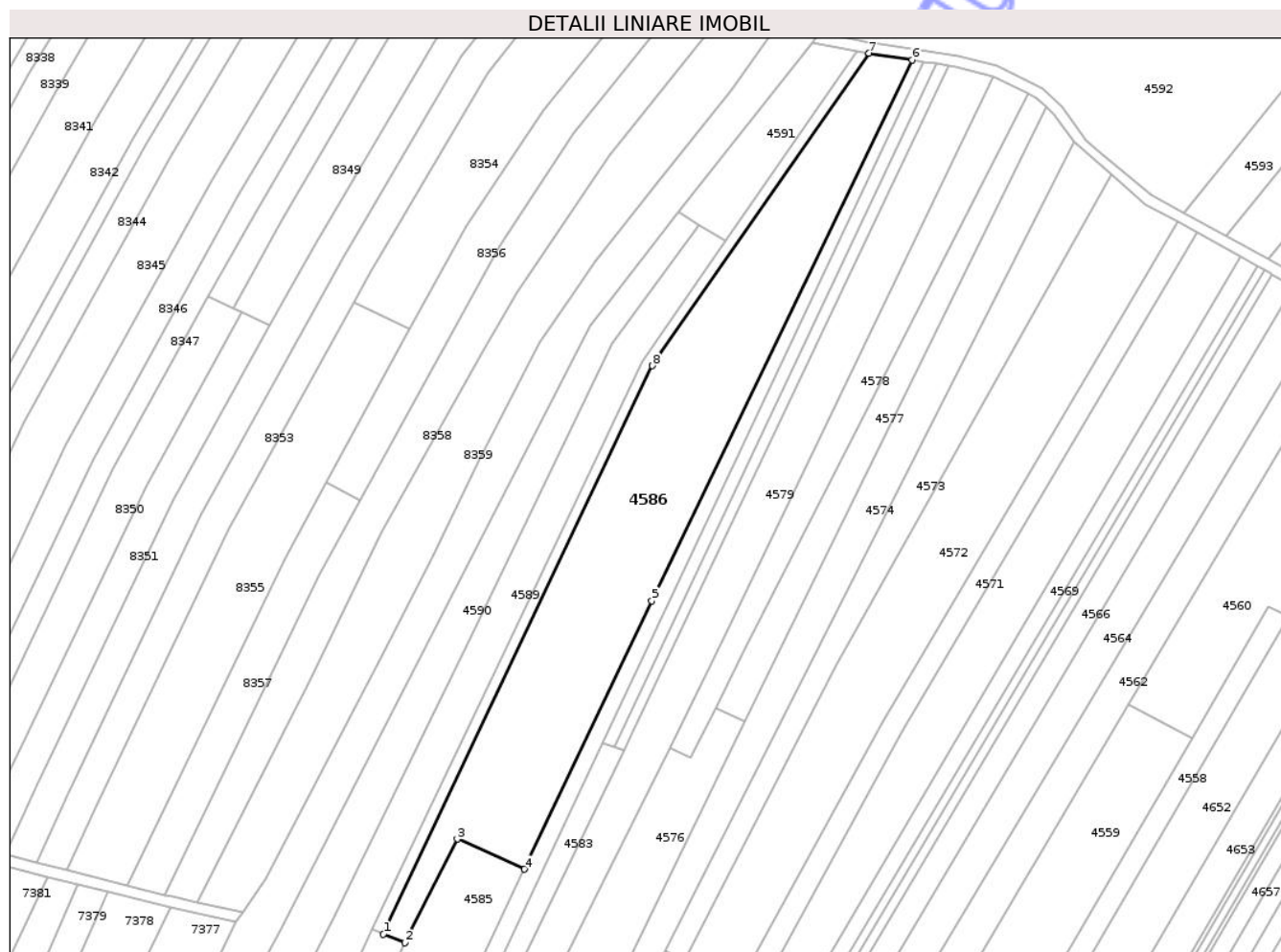
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.307	63	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.487,353 310.893,716	2	423.494,903 310.890,622	8.159
2	423.494,903 310.890,622	3	423.513,676 310.927,613	41.482
3	423.513,676 310.927,613	4	423.537,608 310.916,862	26.236
4	423.537,608 310.916,862	5	423.583,034 311.012,495	105.873
5	423.583,034 311.012,495	6	423.675,839 311.205,289	213.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.675,839 311.205,289	7	423.660,504 311.207,69	15.522
7	423.660,504 311.207,69	8	423.583,267 311.096,296	135.551
8	423.583,267 311.096,296	1	423.487,353 310.893,716	224.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 22, Jud. Dolj, T 85, P 51/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.783	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

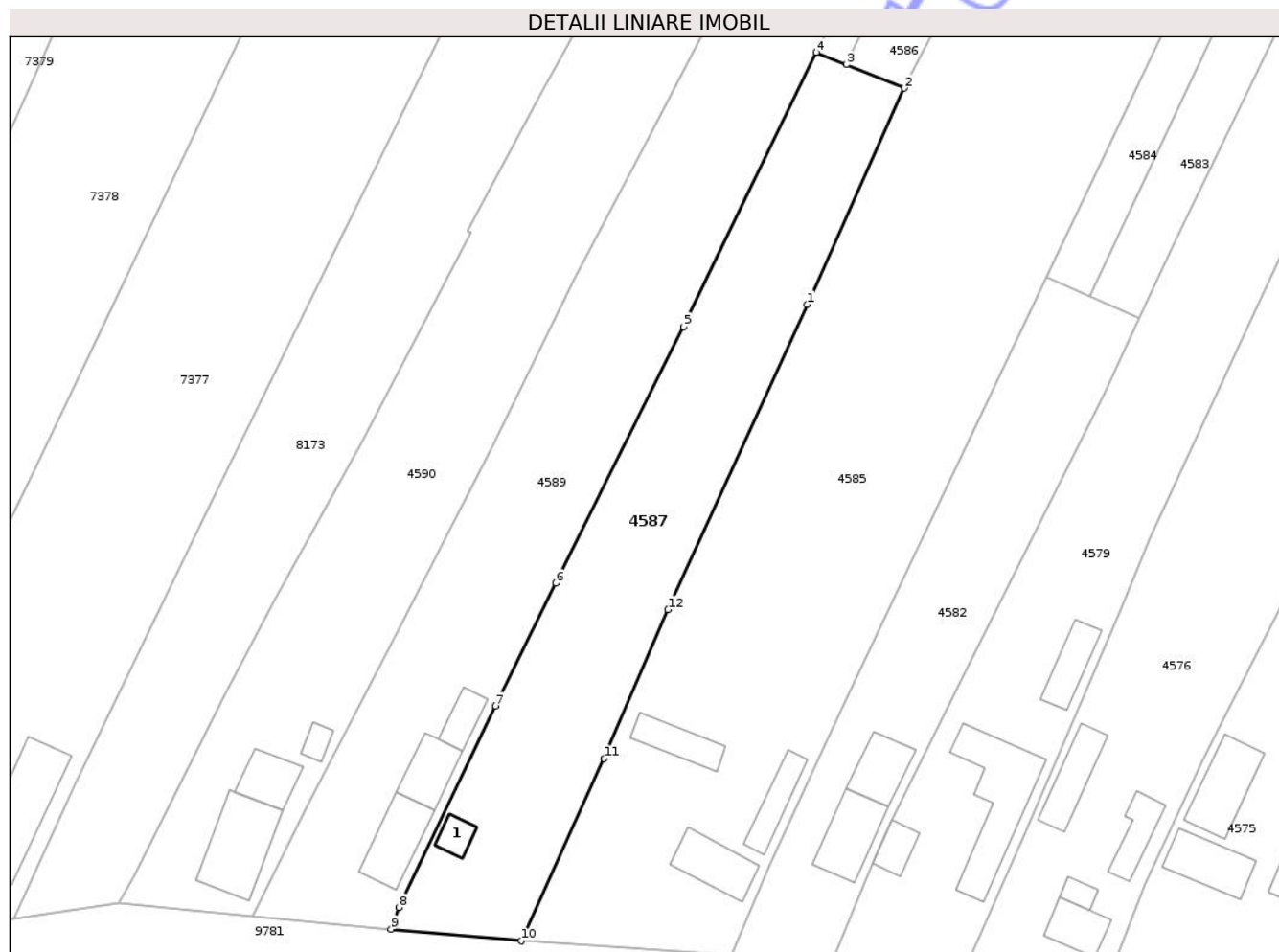
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	85	51/1	-	
2	arabil	DA	1.302	85	51/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.482,278 310.862,451	2	423.494,903 310.890,622	30.871
2	423.494,903 310.890,622	3	423.487,353 310.893,716	8.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.487,353 310.893,716	4	423.483,462 310.895,31	4.205
4	423.483,462 310.895,31	5	423.466,155 310.859,569	39.711
5	423.466,155 310.859,569	6	423.449,525 310.826,103	37.37
6	423.449,525 310.826,103	7	423.441,672 310.810,12	17.808
7	423.441,672 310.810,12	8	423.429,071 310.783,889	29.101
8	423.429,071 310.783,889	9	423.428,072 310.781,061	2.999
9	423.428,072 310.781,061	10	423.445,016 310.779,526	17.013
10	423.445,016 310.779,526	11	423.455,8 310.803,282	26.089
11	423.455,8 310.803,282	12	423.464,124 310.822,69	21.118
12	423.464,124 310.822,69	1	423.482,278 310.862,451	43.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.364	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

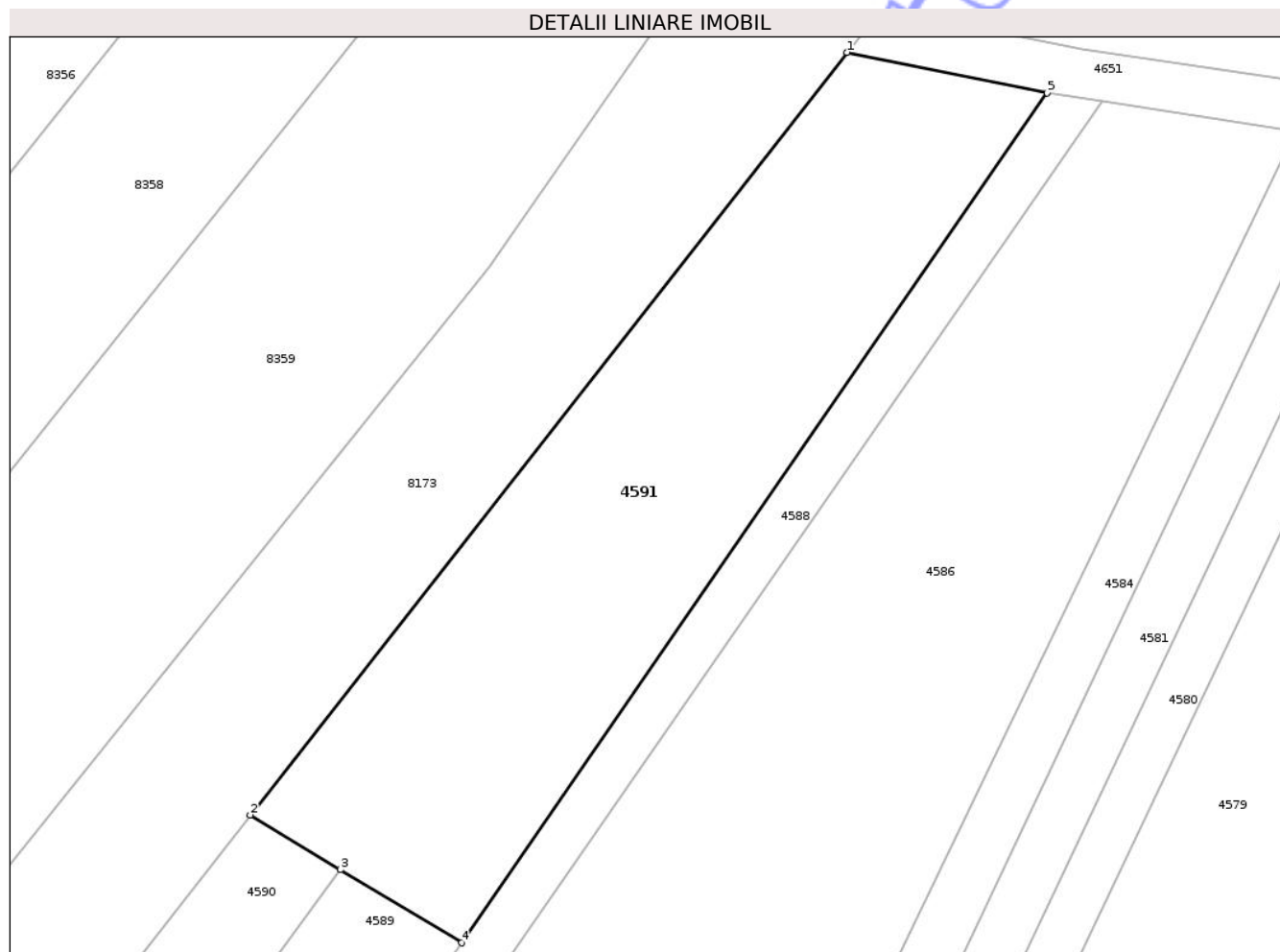
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.364	63	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.640,158 311.211,61	2	423.592,711 311.150,982	76.987
2	423.592,711 311.150,982	3	423.599,891 311.146,639	8.391
3	423.599,891 311.146,639	4	423.609,52 311.140,814	11.254
4	423.609,52 311.140,814	5	423.656,088 311.208,381	82.06
5	423.656,088 311.208,381	1	423.640,158 311.211,61	16.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35069	84.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113893 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CVC:1595, din 11/10/2001 emis de NP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOS NICOLETA MARIANA 2) BOBOS MIHAI	A1

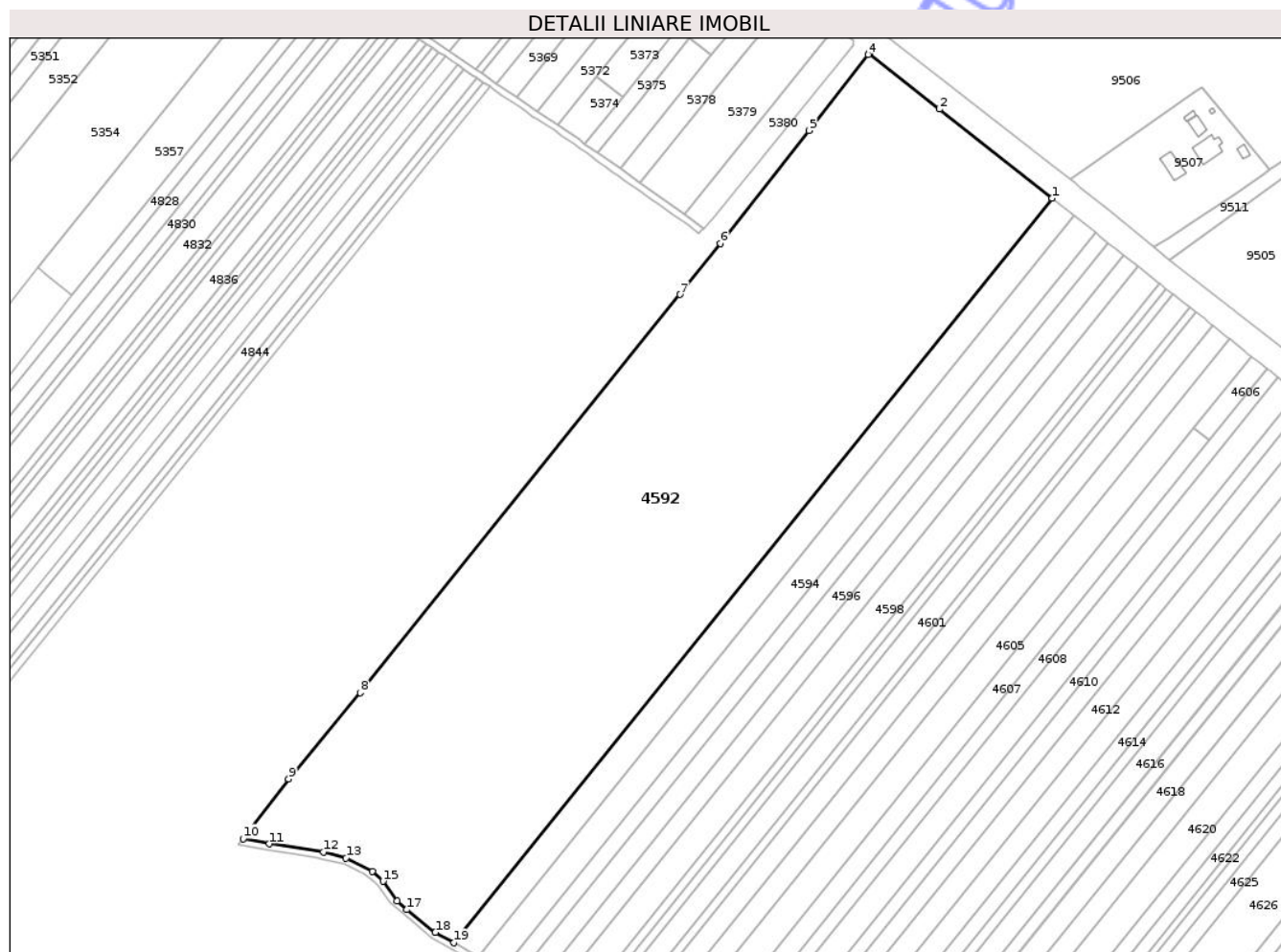
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35069	84.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.545	63	1	-	
2	arabil	NU	76.055	63	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.141,913 311.609,897	2	424.072,46 311.664,887	88.587
2	424.072,46 311.664,887	3	424.029,068 311.699,29	55.375
3	424.029,068 311.699,29	4	424.028,461 311.698,515	0.984
4	424.028,461 311.698,515	5	423.991,796 311.651,718	59.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.991,796 311.651,718	6	423.937,13 311.581,945	88.638
6	423.937,13 311.581,945	7	423.912,188 311.550,553	40.094
7	423.912,188 311.550,553	8	423.715,007 311.305,063	314.874
8	423.715,007 311.305,063	9	423.670,866 311.252,023	69.005
9	423.670,866 311.252,023	10	423.642,913 311.215,133	46.284
10	423.642,913 311.215,133	11	423.658,874 311.211,898	16.286
11	423.658,874 311.211,898	12	423.692,316 311.206,819	33.825
12	423.692,316 311.206,819	13	423.706,33 311.203,089	14.502
13	423.706,33 311.203,089	14	423.722,556 311.195,07	18.099
14	423.722,556 311.195,07	15	423.729,2 311.188,819	9.122
15	423.729,2 311.188,819	16	423.737,877 311.176,674	14.926
16	423.737,877 311.176,674	17	423.743,865 311.171,362	8.005
17	423.743,865 311.171,362	18	423.761,38 311.157,268	22.481
18	423.761,38 311.157,268	19	423.772,817 311.150,941	13.07
19	423.772,817 311.150,941	1	424.141,913 311.609,897	588.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35041	10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; T 63/1 ERONAT IN CF;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
139728 / 12/06/2023			
Act Notarial nr. CVC:972, din 12/06/2023 emis de BNP BALACI EUGEN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUCT PREST SRL , CIF:28383526		A1
359516 / 27/12/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2450, din 22/12/2023 emis de BNP BALACI EUGEN;			
B2	se noteaza interdictia de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069		A1

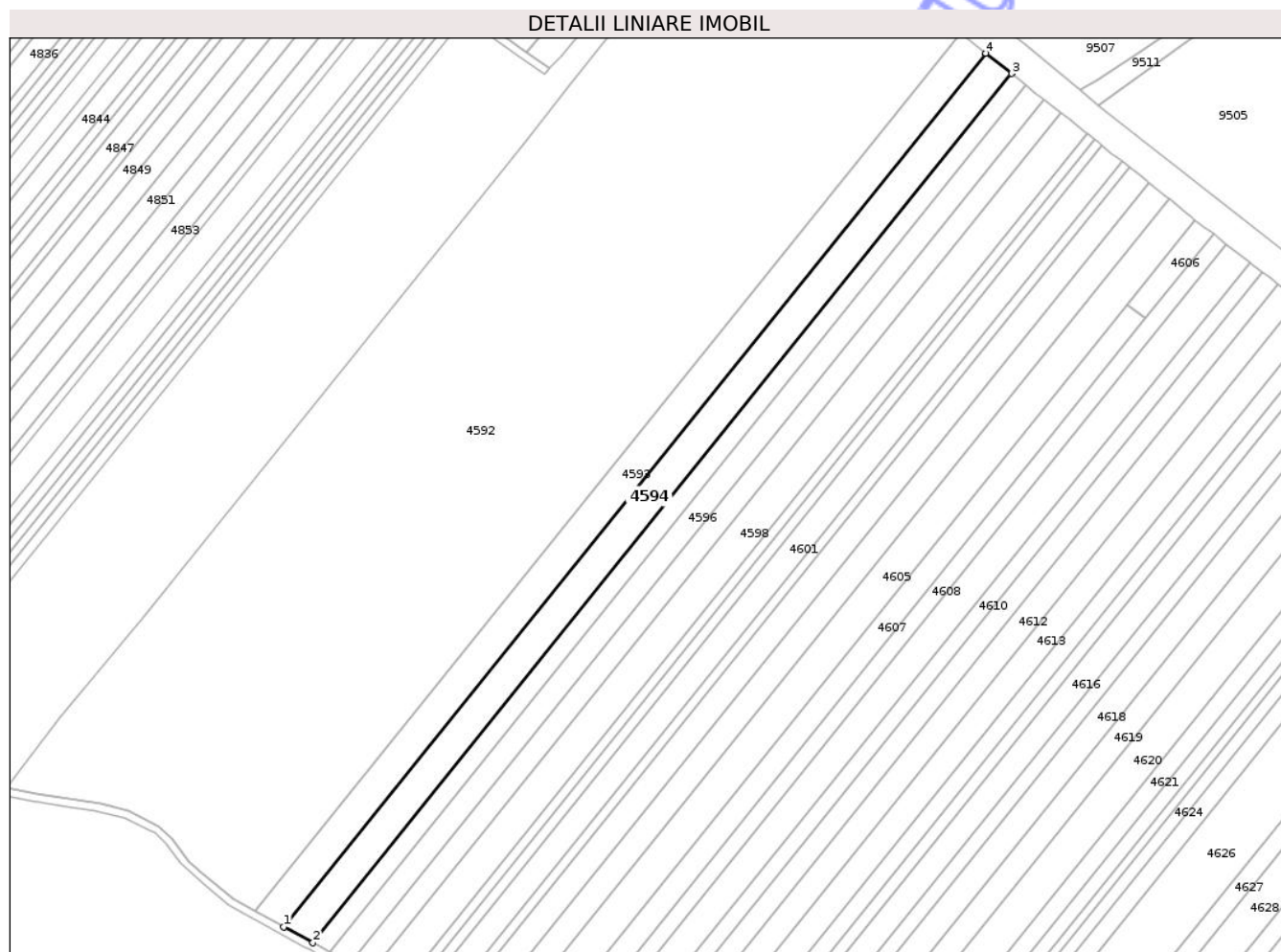
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
359516 / 27/12/2023			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2450, din 22/12/2023 emis de BNP BALACI EUGEN;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35041	10.000	T 63/1 ERONAT IN CF;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	997	63	2/1	-	T 63/1 ERONAT IN CF;
2	arabil	NU	9.003	63	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.787,933 311.142,578	2	423.803,122 311.134,175	17.358
2	423.803,122 311.134,175	3	424.168,666 311.588,715	583.292
3	424.168,666 311.588,715	4	424.155,257 311.599,332	17.103
4	424.155,257 311.599,332	1	423.787,933 311.142,578	586.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32594	5.726	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36296 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. CVC:281, din 09/02/2018 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIANU VIOREL AUREL 2) CIRCIANU PAULA - MONICA	A1

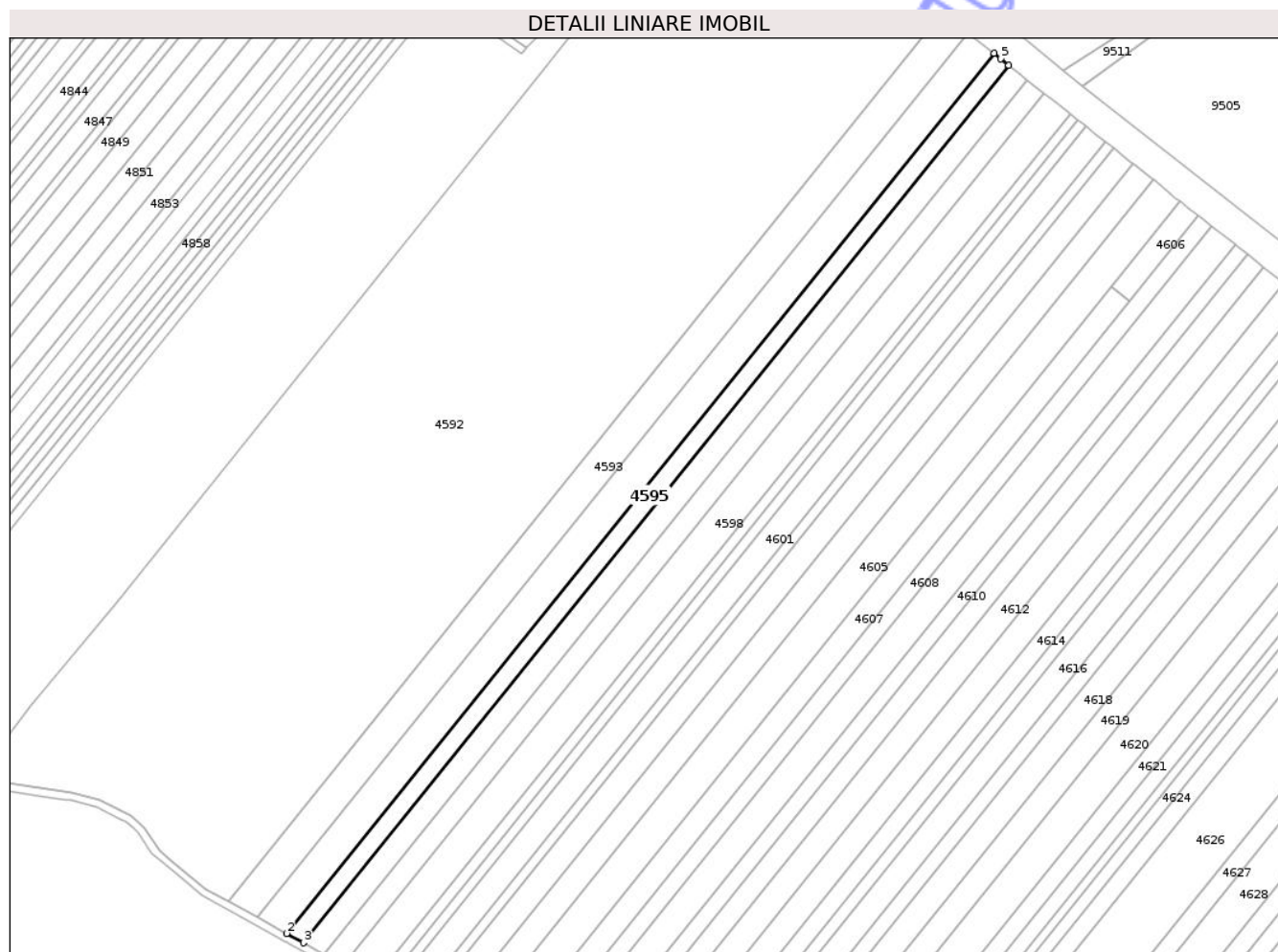
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32594	5.726	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	63	3	-	
2	arabil	NU	5.155	63	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.168,666 311.588,715	2	423.803,122 311.134,175	583.292
2	423.803,122 311.134,175	3	423.811,853 311.129,345	9.978
3	423.811,853 311.129,345	4	424.176,318 311.582,543	581.57
4	424.176,318 311.582,543	5	424.172,174 311.585,938	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.172,174 311.585,938	1	424.168,666 311.588,715	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31543	6.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135725 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

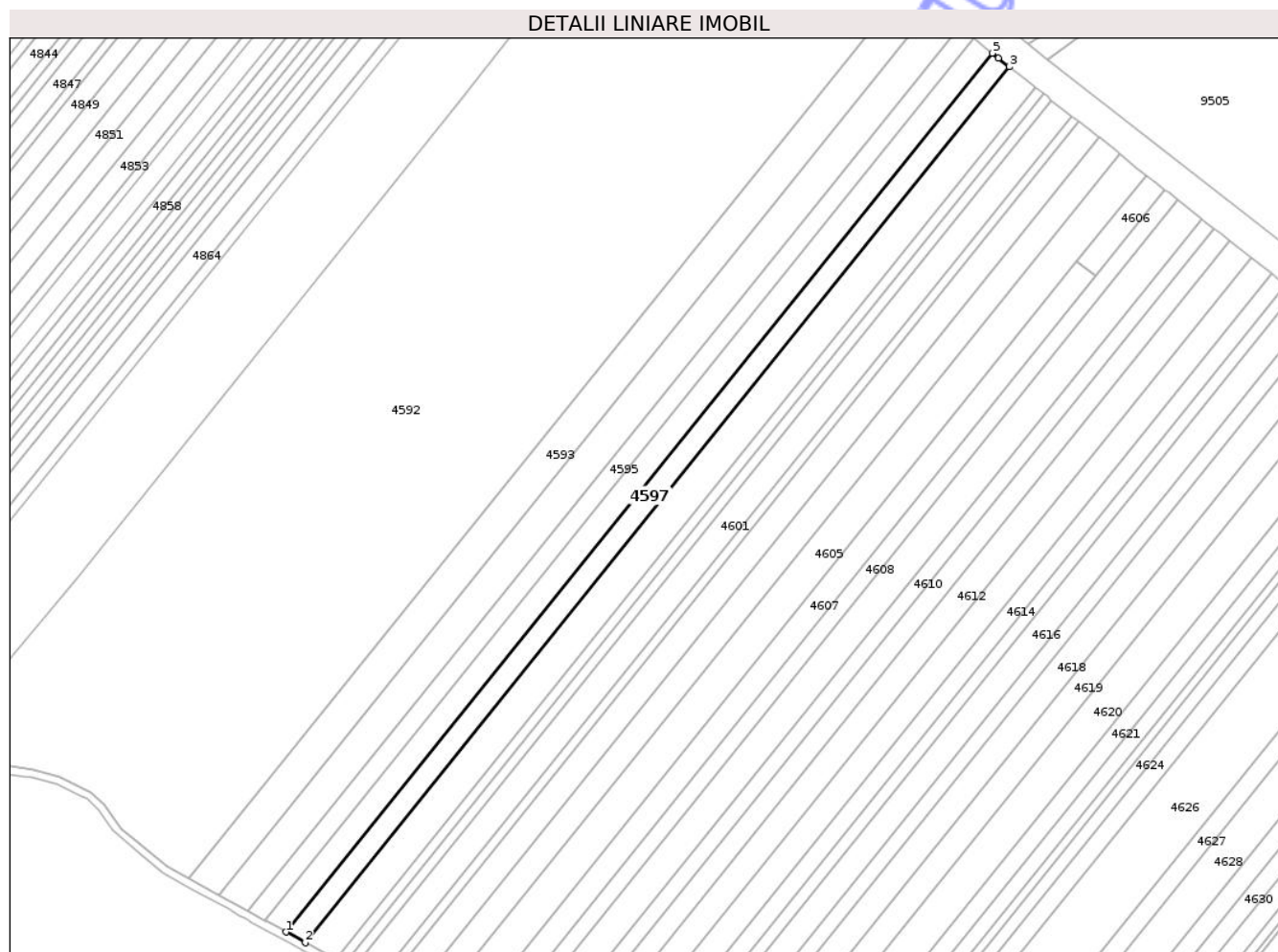
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31543	6.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	63	5	-	
2	arabil	NU	5.852	63	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.822,567 311.123,426	2	423.832,55 311.117,912	11.405
2	423.832,55 311.117,912	3	424.194,59 311.568,095	577.7
3	424.194,59 311.568,095	4	424.188,937 311.572,419	7.117
4	424.188,937 311.572,419	5	424.185,707 311.574,976	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.185,707 311.574,976	1	423.822,567 311.123,426	579.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.973	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:422-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIN, LIPSA CNP	A1

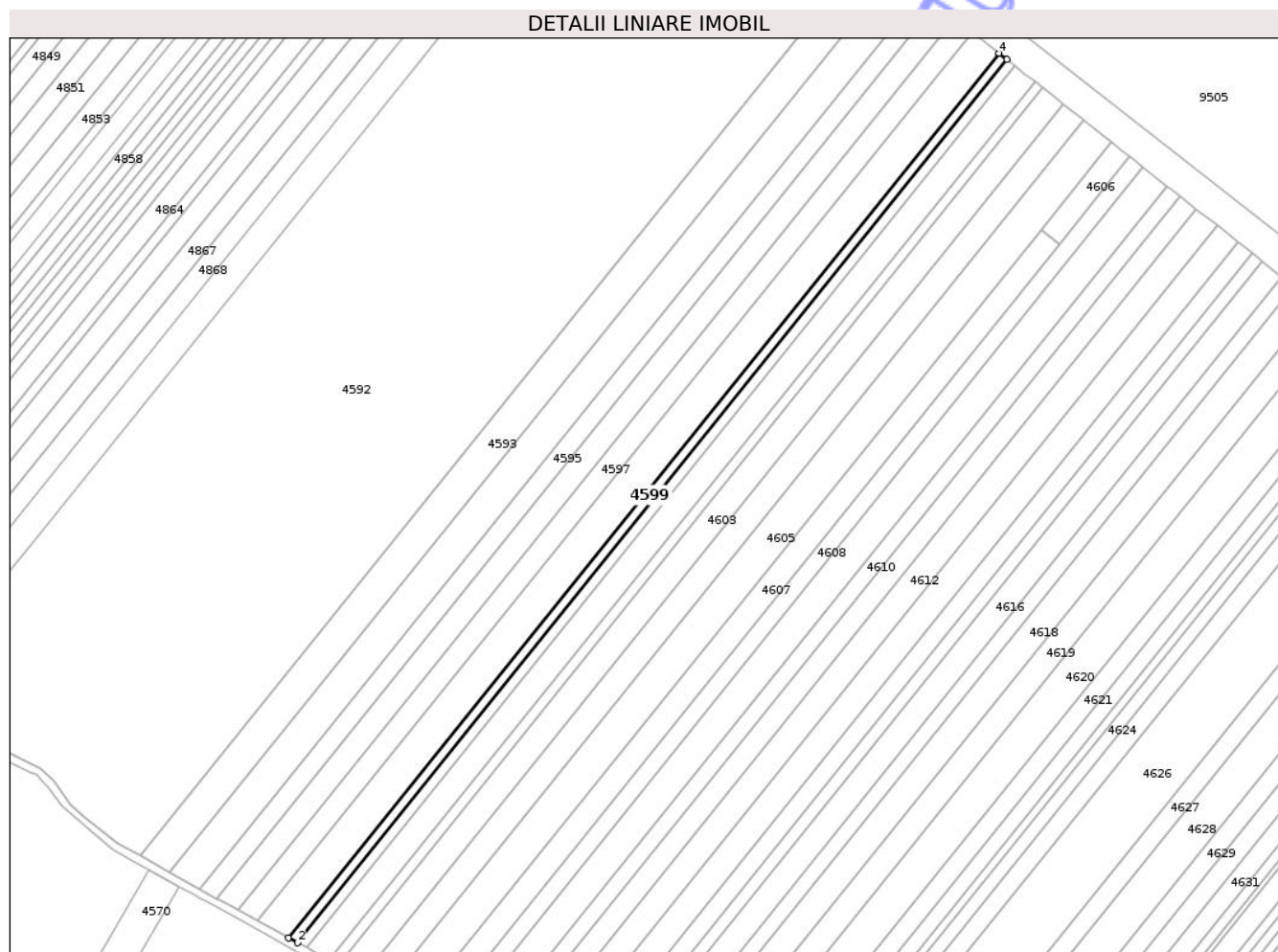
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	63	7	-	
2	arabil	NU	2.676	63	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.847,968 311.109,396	2	423.852,568 311.106,856	5.255
2	423.852,568 311.106,856	3	424.212,216 311.554,064	573.883
3	424.212,216 311.554,064	4	424.208,15 311.557,268	5.177
4	424.208,15 311.557,268	1	423.847,968 311.109,396	574.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:15, din 09/03/2004 emis de BNP RADOVICI LUCRETIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ION	A1

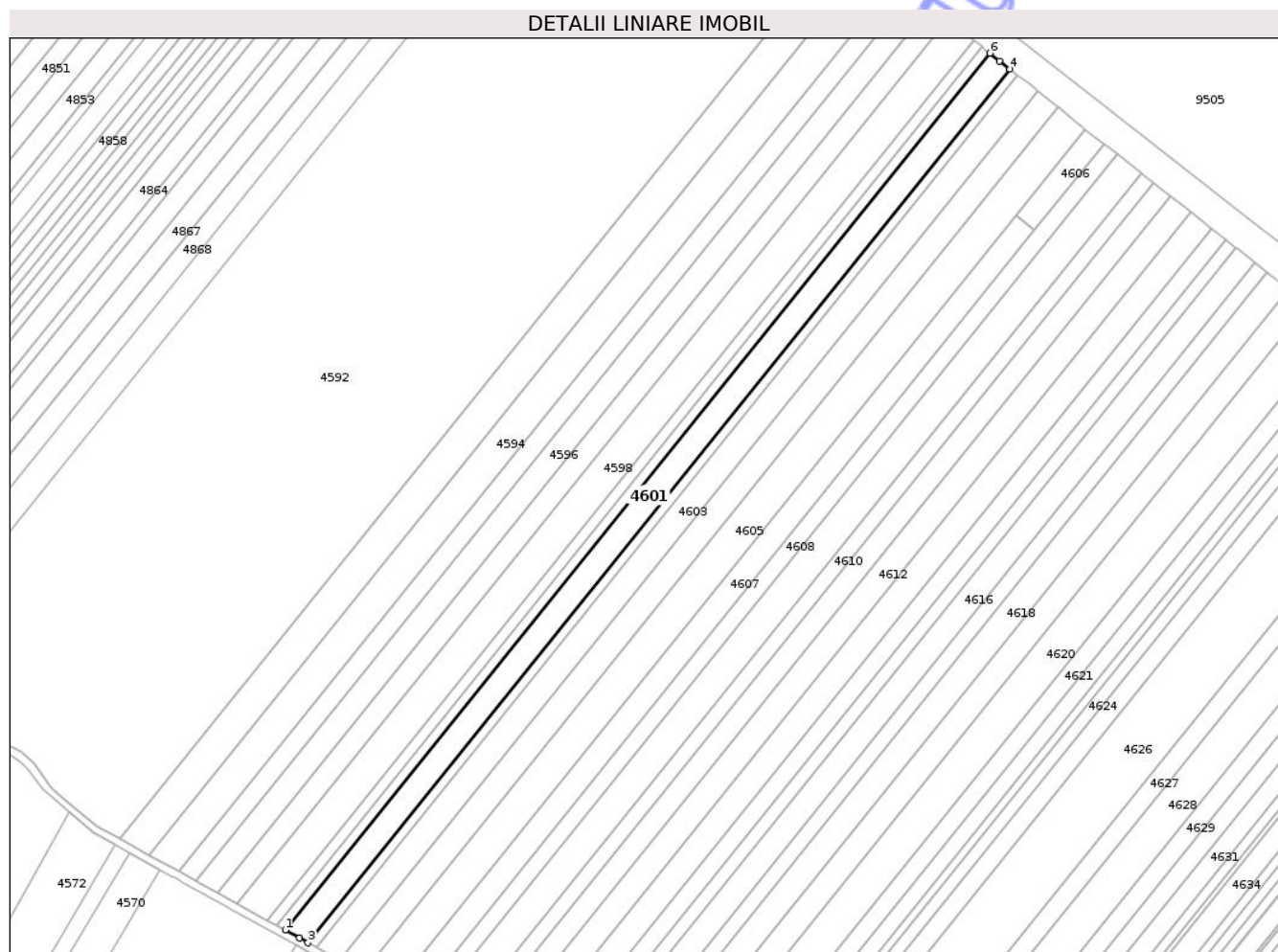
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	63	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.857,13 311.104,336	2	423.864,441 311.100,298	8.352
2	423.864,441 311.100,298	3	423.868,739 311.097,847	4.948
3	423.868,739 311.097,847	4	424.226,553 311.542,775	570.957
4	424.226,553 311.542,775	5	424.221,15 311.546,969	6.84
5	424.221,15 311.546,969	6	424.216,24 311.550,875	6.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.216,24 311.550,875	1	423.857,13 311.104,336	573.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33309	7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67013 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. CVC:333, din 11/03/2020 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEW BV AGRI SRL , CIF:28847294	

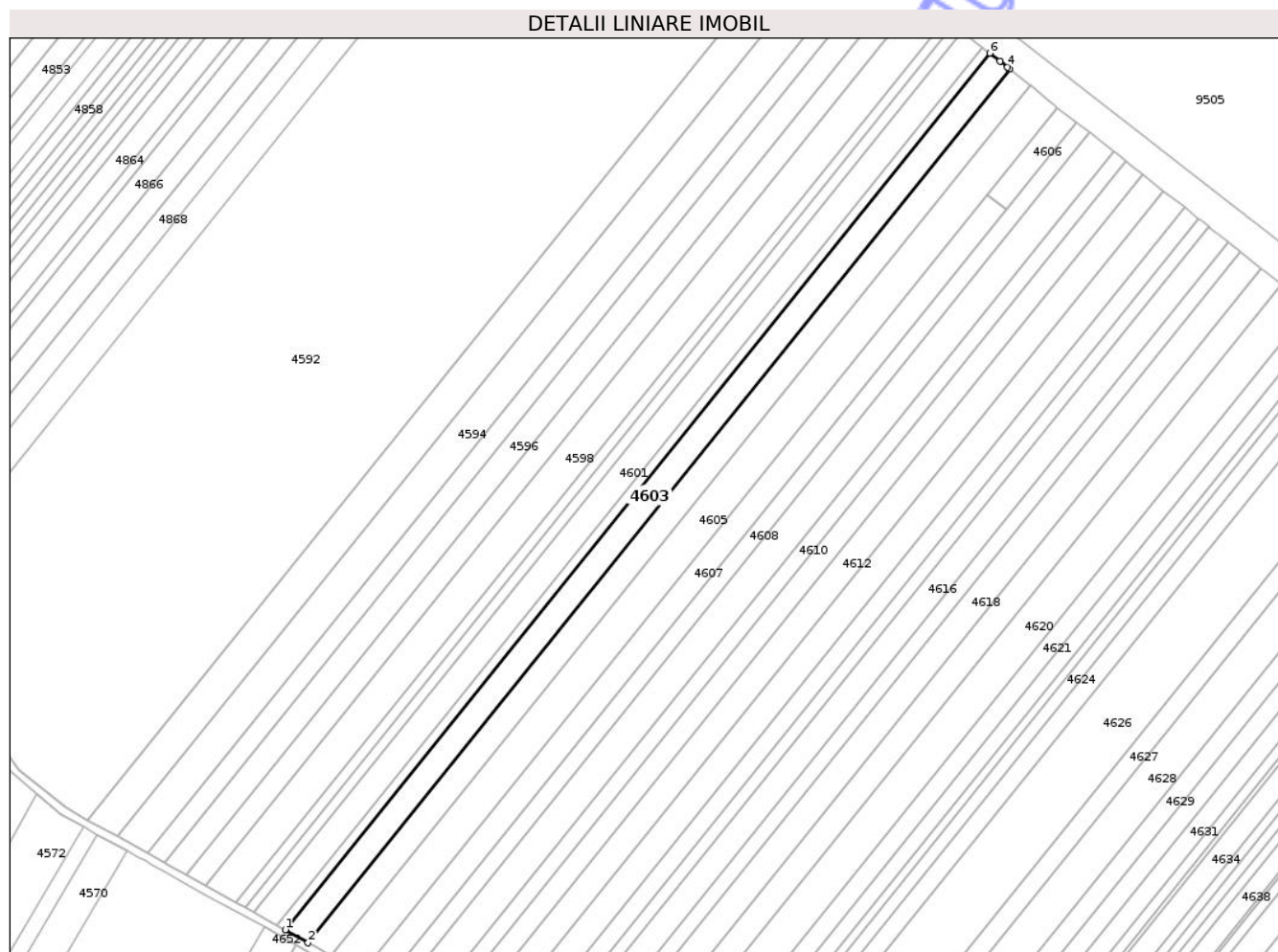
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33309	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	63	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.873,048 311.095,39	2	423.884,64 311.088,782	13.343
2	423.884,64 311.088,782	3	424.240,792 311.531,643	568.305
3	424.240,792 311.531,643	4	424.239,529 311.532,643	1.611
4	424.239,529 311.532,643	5	424.235,662 311.535,703	4.931
5	424.235,662 311.535,703	6	424.230,422 311.539,771	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.230,422 311.539,771	1	423.873,048 311.095,39	570.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:7179, din 19/05/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 4701/215/2016;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCA VERONICA	A1

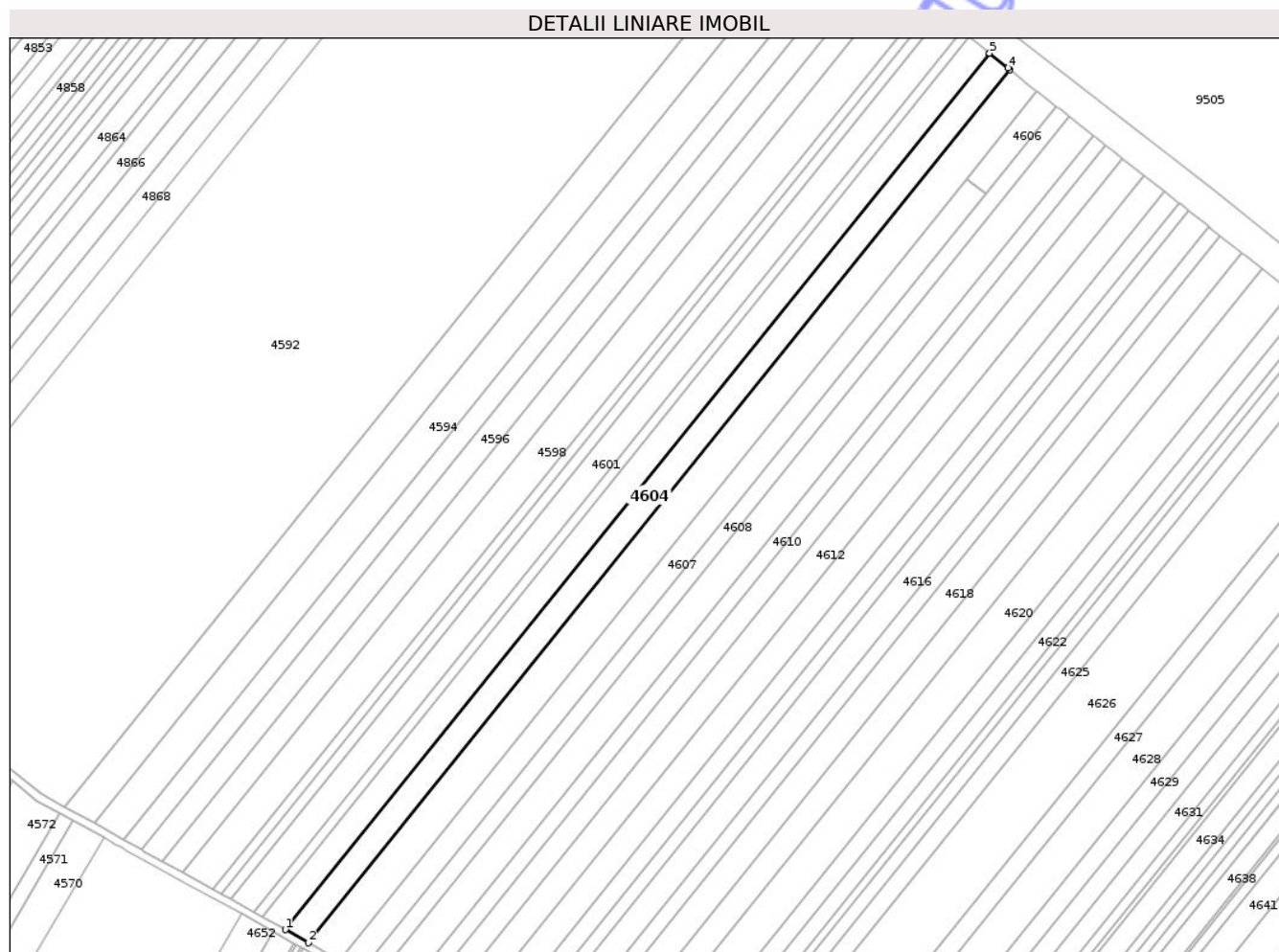
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	63	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.884,64 311.088,782	2	423.896,272 311.082,15	13.39
2	423.896,272 311.082,15	3	424.251,141 311.523,415	566.257
3	424.251,141 311.523,415	4	424.250,182 311.524,214	1.248
4	424.250,182 311.524,214	5	424.240,792 311.531,643	11.973
5	424.240,792 311.531,643	1	423.884,64 311.088,782	568.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31975	Din acte: 6.800 Masurata: 6.115	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105966 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. CM:109, din 11/08/2016 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1316-19503 din 20.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr. 1330 din 29.06.2017, emis de Primaria Com. Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

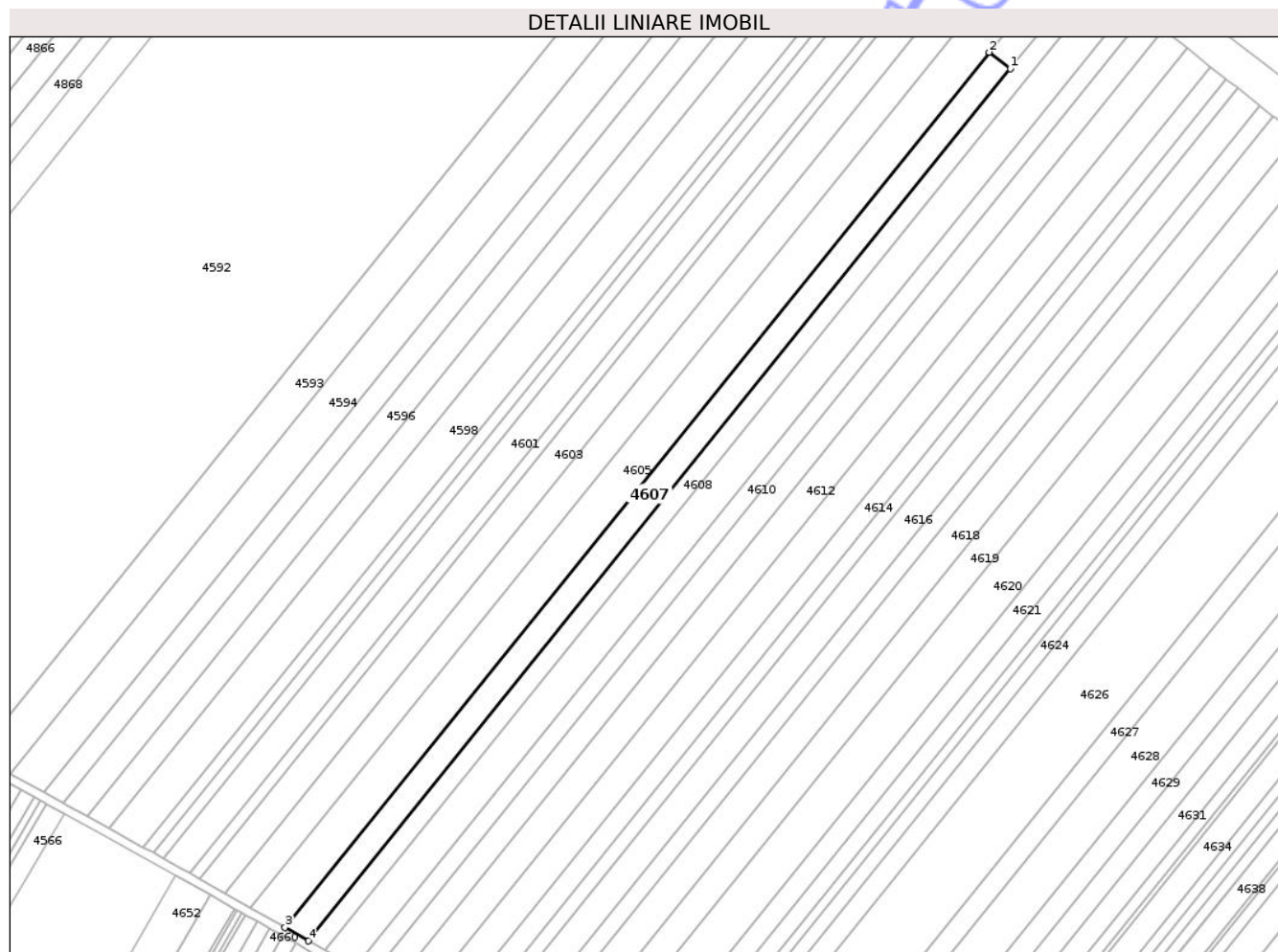
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31975	Din acte: 6.800 Masurata: 6.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.115	63	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.238,926 311.460,677	2	424.229,35 311.468,063	12.094
2	424.229,35 311.468,063	3	423.911,852 311.073,267	506.625
3	423.911,852 311.073,267	4	423.922,49 311.067,202	12.245
4	423.922,49 311.067,202	1	424.238,926 311.460,677	504.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31031	5.967	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175150 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

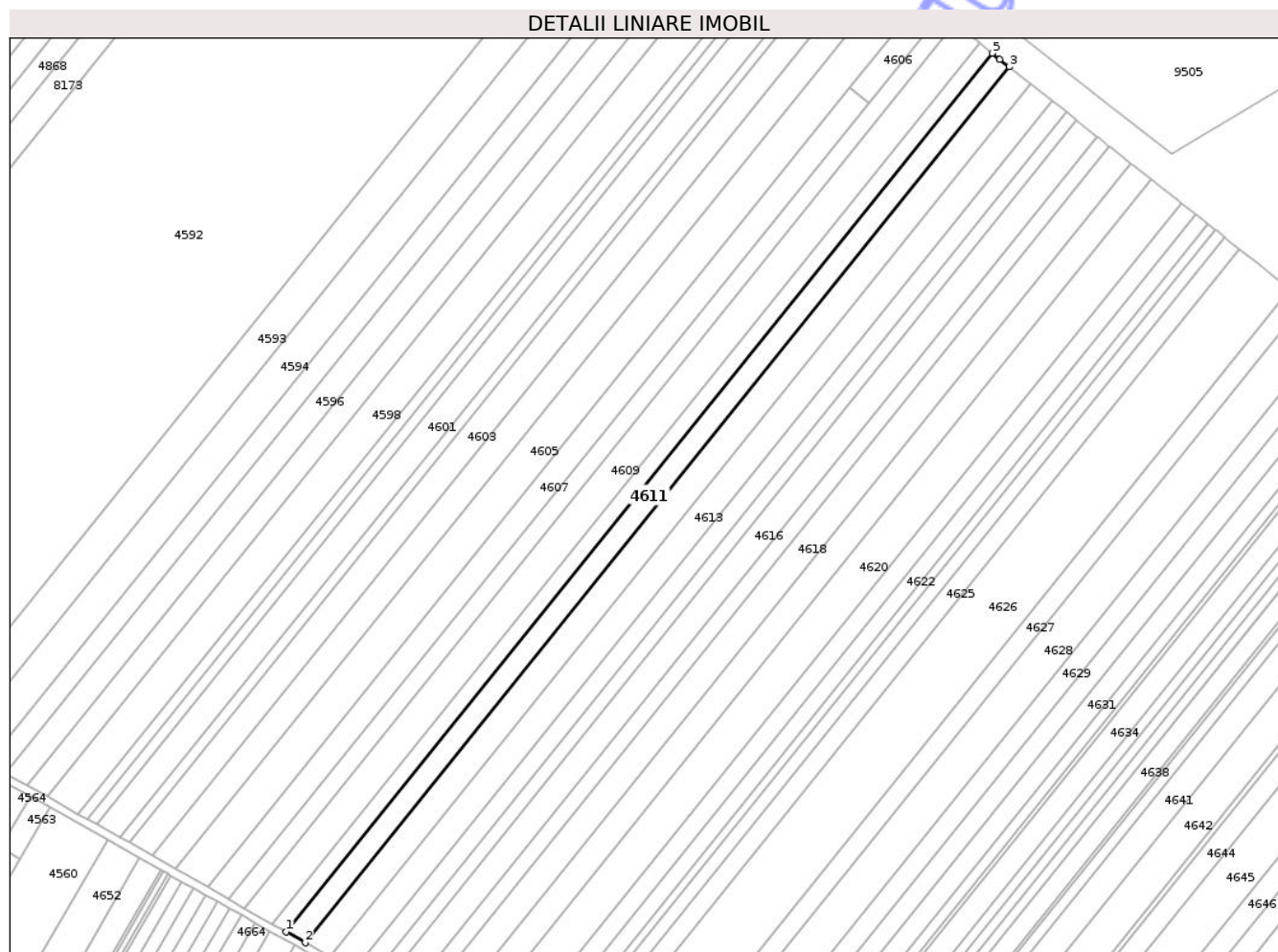
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31031	5.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.967	63	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.950,686 311.051,127	2	423.960,128 311.045,743	10.869
2	423.960,128 311.045,743	3	424.308,079 311.478,406	555.218
3	424.308,079 311.478,406	4	424.303,441 311.482,076	5.914
4	424.303,441 311.482,076	5	424.299,663 311.485,065	4.817
5	424.299,663 311.485,065	1	423.950,686 311.051,127	556.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:682-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU NICOLAE , LIPSA CNP	A1

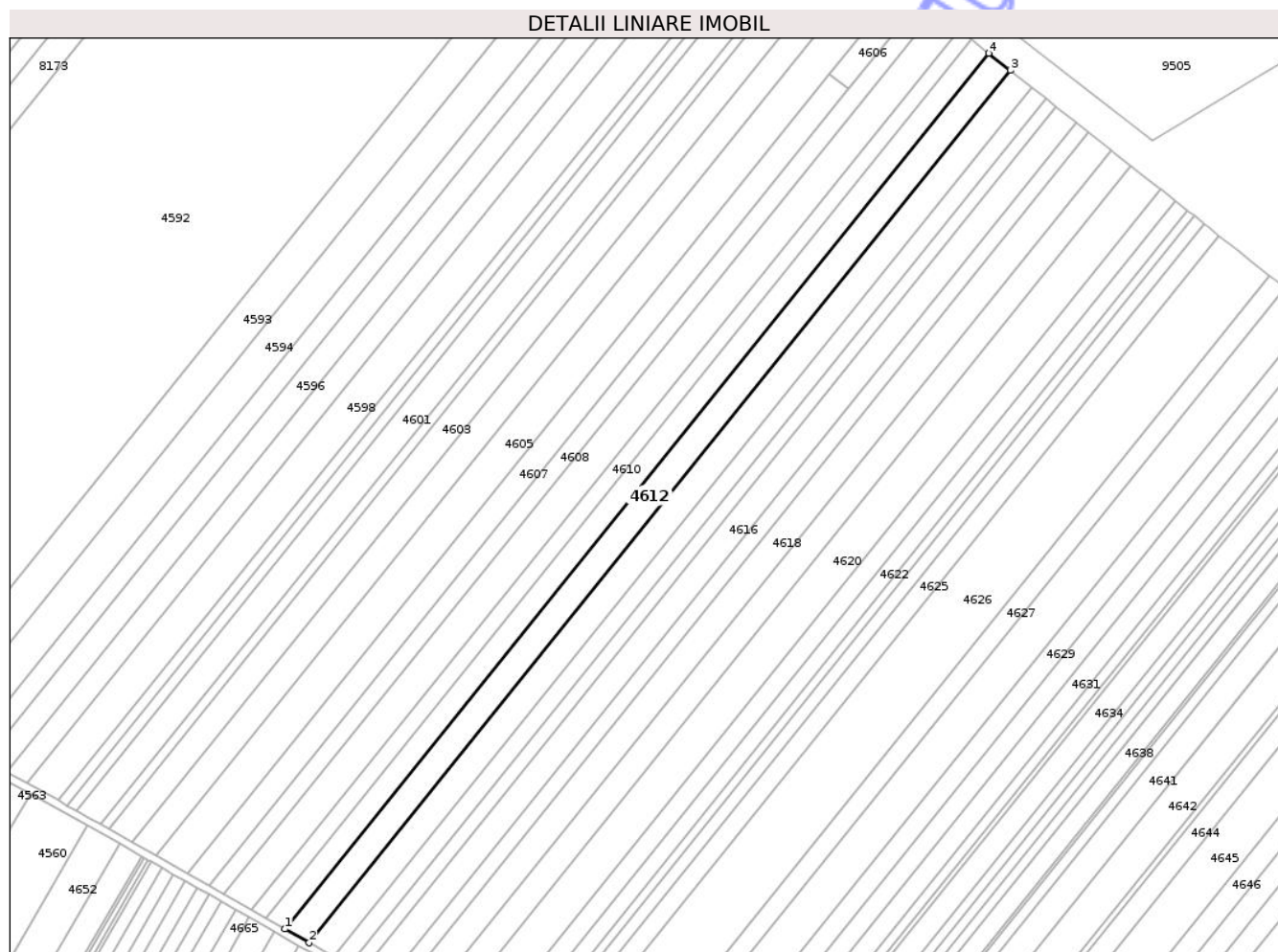
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	63	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.960,128 311.045,743	2	423.972,035 311.038,955	13.706
2	423.972,035 311.038,955	3	424.318,692 311.470,009	553.153
3	424.318,692 311.470,009	4	424.308,079 311.478,406	13.533
4	424.308,079 311.478,406	1	423.960,128 311.045,743	555.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1278-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI IOANA , LIPSA CNP	A1

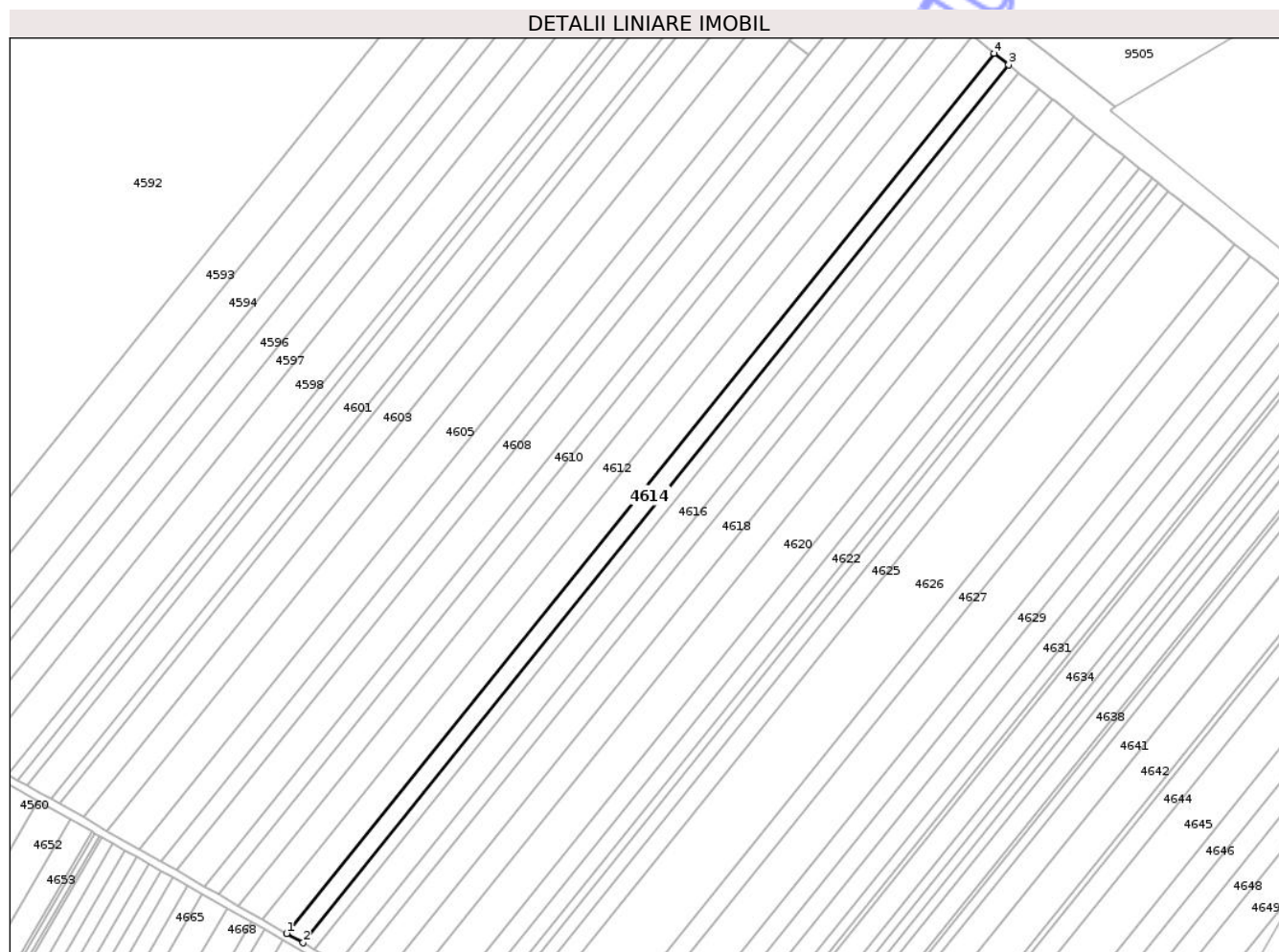
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	63	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.983,987 311.032,141	2	423.991,98 311.027,584	9.201
2	423.991,98 311.027,584	3	424.336,47 311.455,943	549.695
3	424.336,47 311.455,943	4	424.329,345 311.461,58	9.085
4	424.329,345 311.461,58	1	423.983,987 311.032,141	551.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31380	3.544	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175202 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

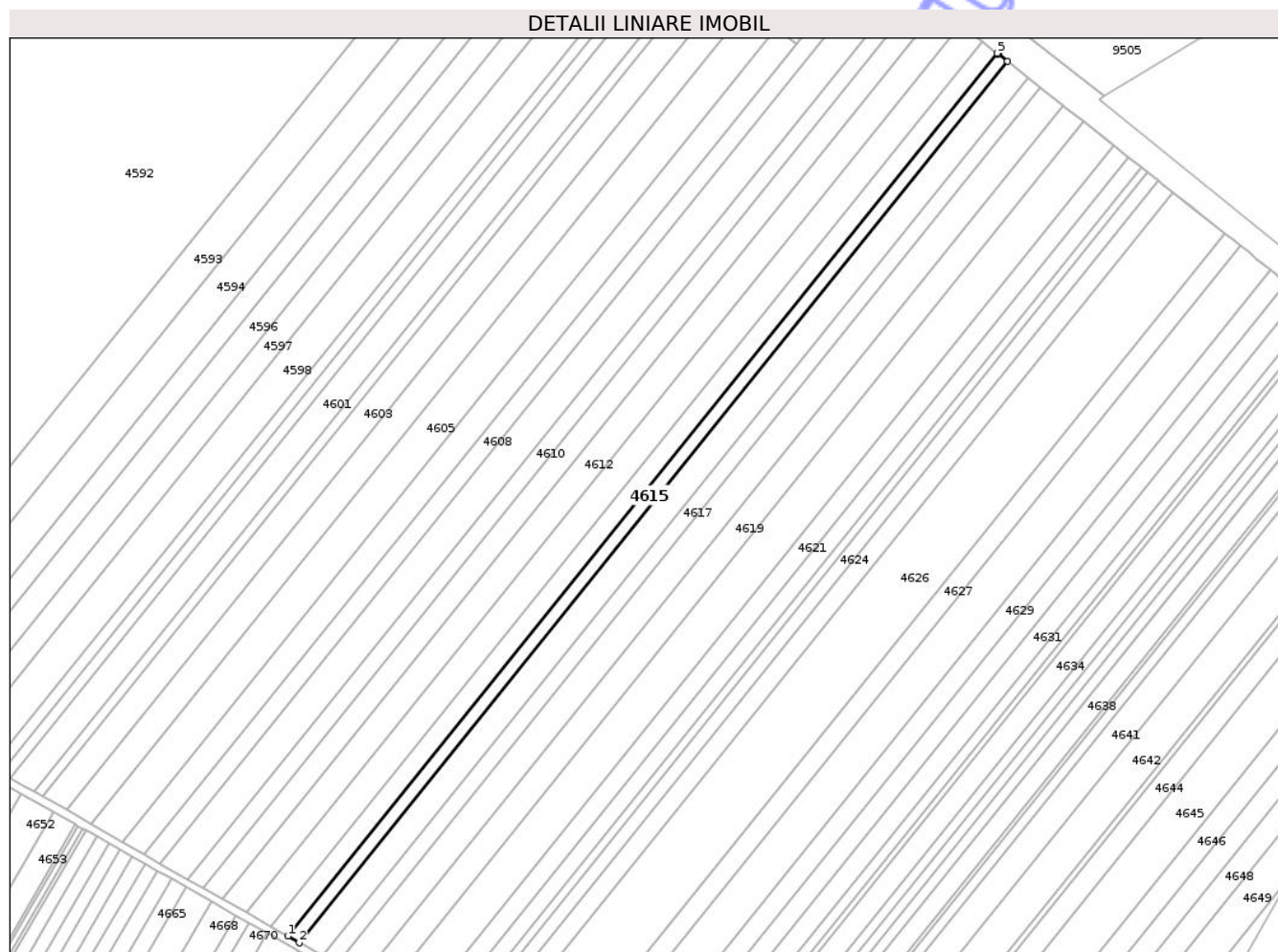
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31380	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.544	63	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.991,98 311.027,584	2	423.997,658 311.024,347	6.536
2	423.997,658 311.024,347	3	424.341,531 311.451,939	548.711
3	424.341,531 311.451,939	4	424.336,99 311.455,531	5.79
4	424.336,99 311.455,531	5	424.336,47 311.455,943	0.663
5	424.336,47 311.455,943	1	423.991,98 311.027,584	549.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.212	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1294-44711, din 16/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARABELU MATEITA , LIPSA CNP 2) COMBEI FLOAREA , LIPSA CNP 3) BODIC ANA , LIPSA CNP 4) DINU DUMITRA , LIPSA CNP 5) MARIN NICOLITA , LIPSA CNP	

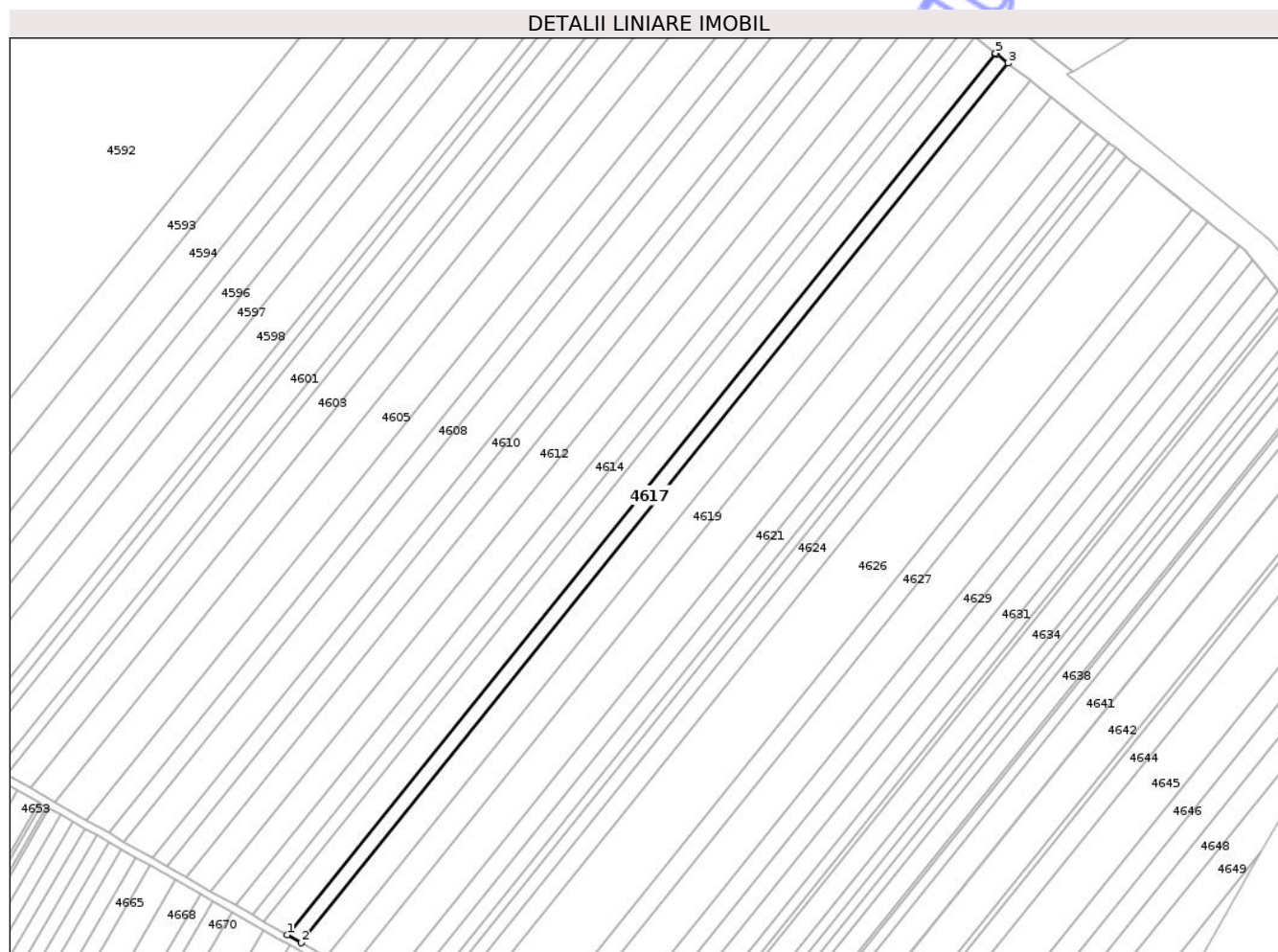
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.212	63	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.008,902 311.017,936	2	424.015,687 311.014,067	7.811
2	424.015,687 311.014,067	3	424.357,601 311.439,224	545.586
3	424.357,601 311.439,224	4	424.352,102 311.443,575	7.012
4	424.352,102 311.443,575	5	424.351,553 311.444,009	0.7
5	424.351,553 311.444,009	1	424.008,902 311.017,936	546.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:554-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ILIE, LIPSA CNP	A1

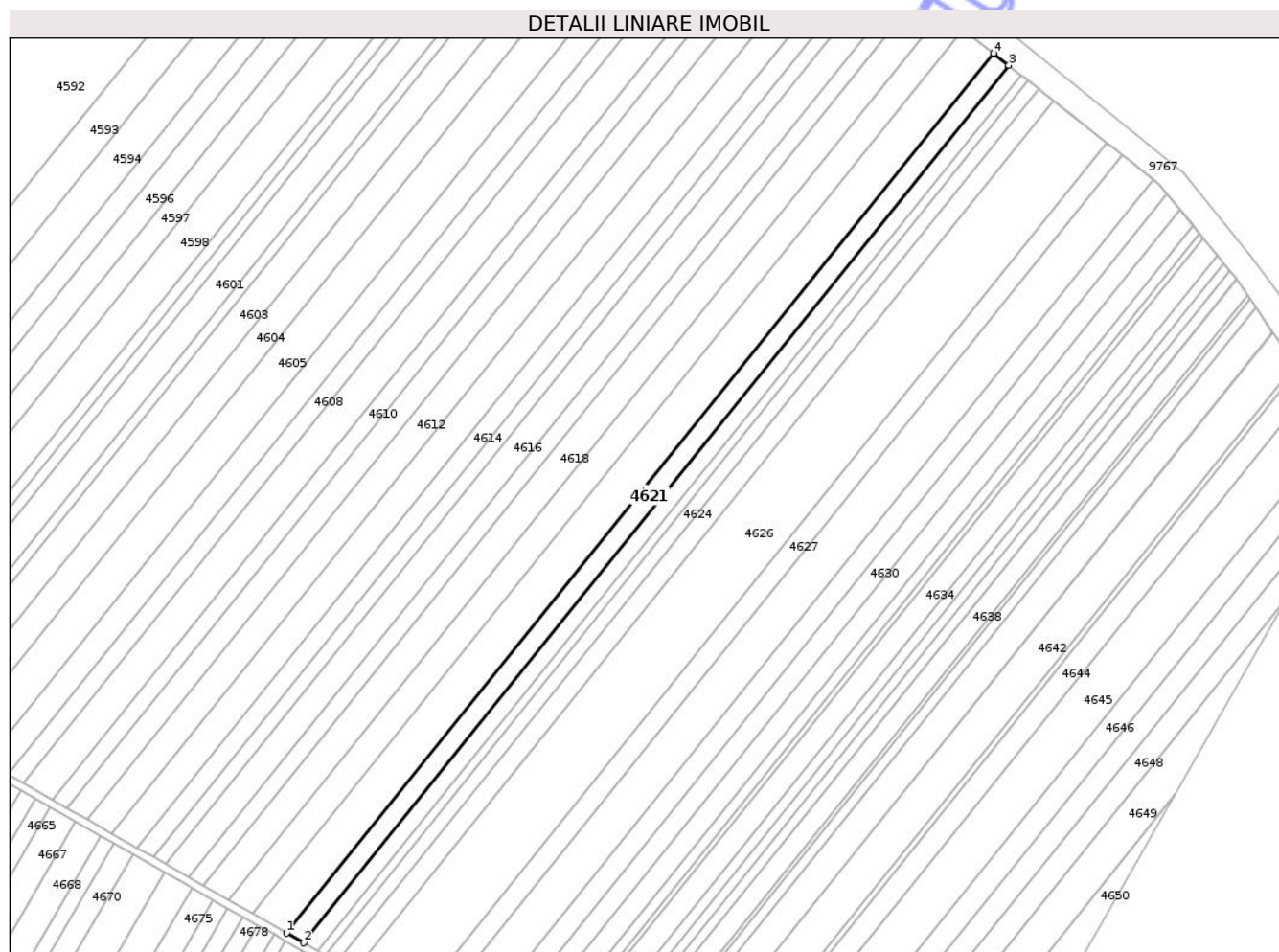
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	63	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.055,449 310.991,398	2	424.063,626 310.986,736	9.413
2	424.063,626 310.986,736	3	424.400,332 311.405,416	537.274
3	424.400,332 311.405,416	4	424.393,043 311.411,183	9.295
4	424.393,043 311.411,183	1	424.055,449 310.991,398	538.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:582-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU DUMITRA, LIPSA CNP	A1

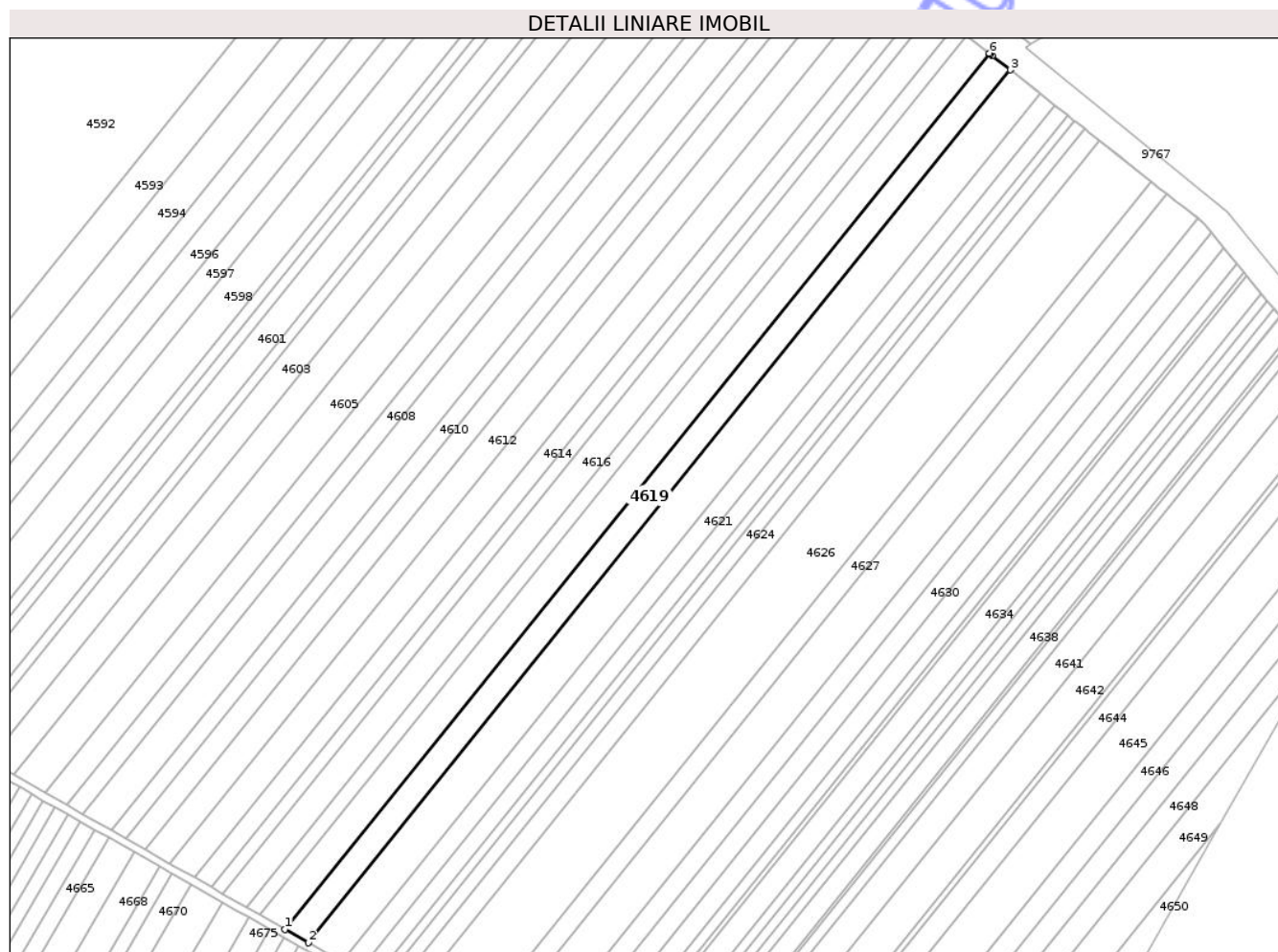
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	63	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.027,806 311.007,158	2	424.039,159 311.000,686	13.068
2	424.039,159 311.000,686	3	424.378,523 311.422,672	541.516
3	424.378,523 311.422,672	4	424.369,866 311.429,521	11.039
4	424.369,866 311.429,521	5	424.368,979 311.430,222	1.131
5	424.368,979 311.430,222	6	424.368,403 311.430,678	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.368,403 311.430,678	1	424.027,806 311.007,158	543.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	2.216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202444 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1460, din 24/07/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

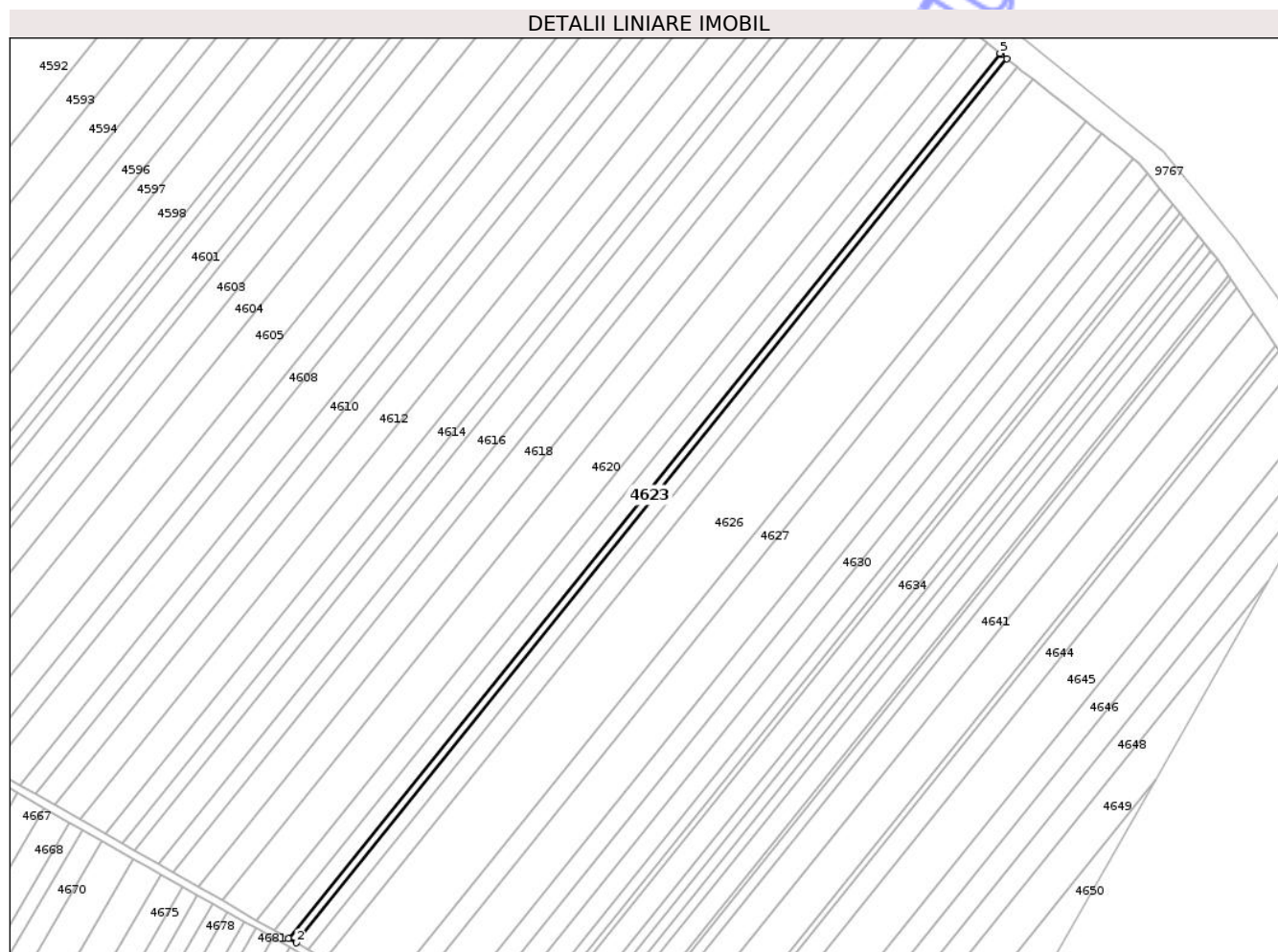
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31542	2.216	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.216	63	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.070,428 310.982,858	2	424.074,067 310.980,783	4.189
2	424.074,067 310.980,783	3	424.409,638 311.398,053	535.464
3	424.409,638 311.398,053	4	424.407,027 311.400,119	3.33
4	424.407,027 311.400,119	5	424.406,395 311.400,619	0.806
5	424.406,395 311.400,619	1	424.070,428 310.982,858	536.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31044	3.365	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30406 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. CVC:474, din 18/02/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

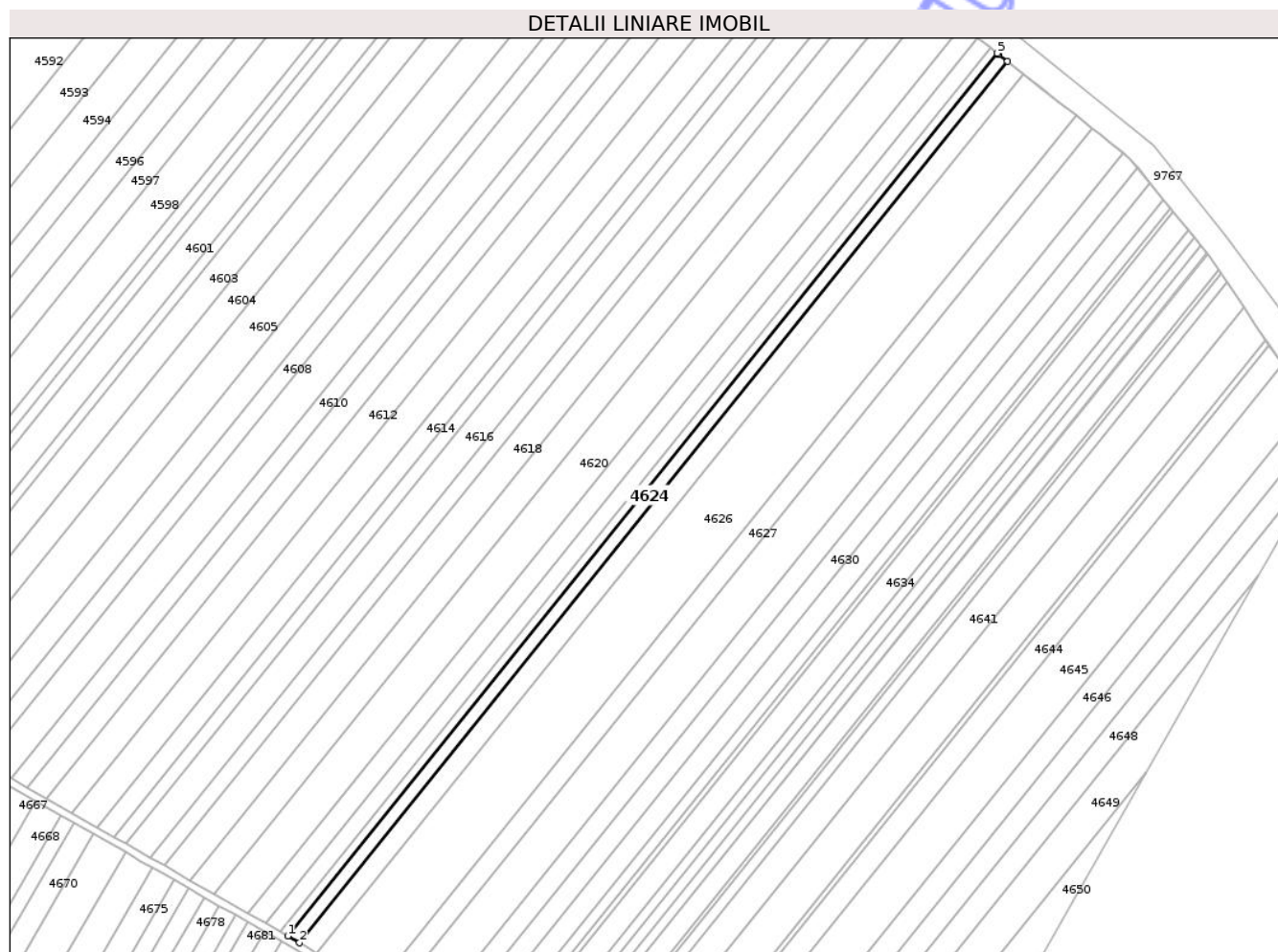
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31044	3.365	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.365	63	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.074,067 310.980,783	2	424.079,601 310.977,628	6.37
2	424.079,601 310.977,628	3	424.414,571 311.394,15	534.505
3	424.414,571 311.394,15	4	424.410,276 311.397,548	5.477
4	424.410,276 311.397,548	5	424.409,638 311.398,053	0.814
5	424.409,638 311.398,053	1	424.074,067 310.980,783	535.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.902	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:557-15027, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION, LIPSA CNP	A1

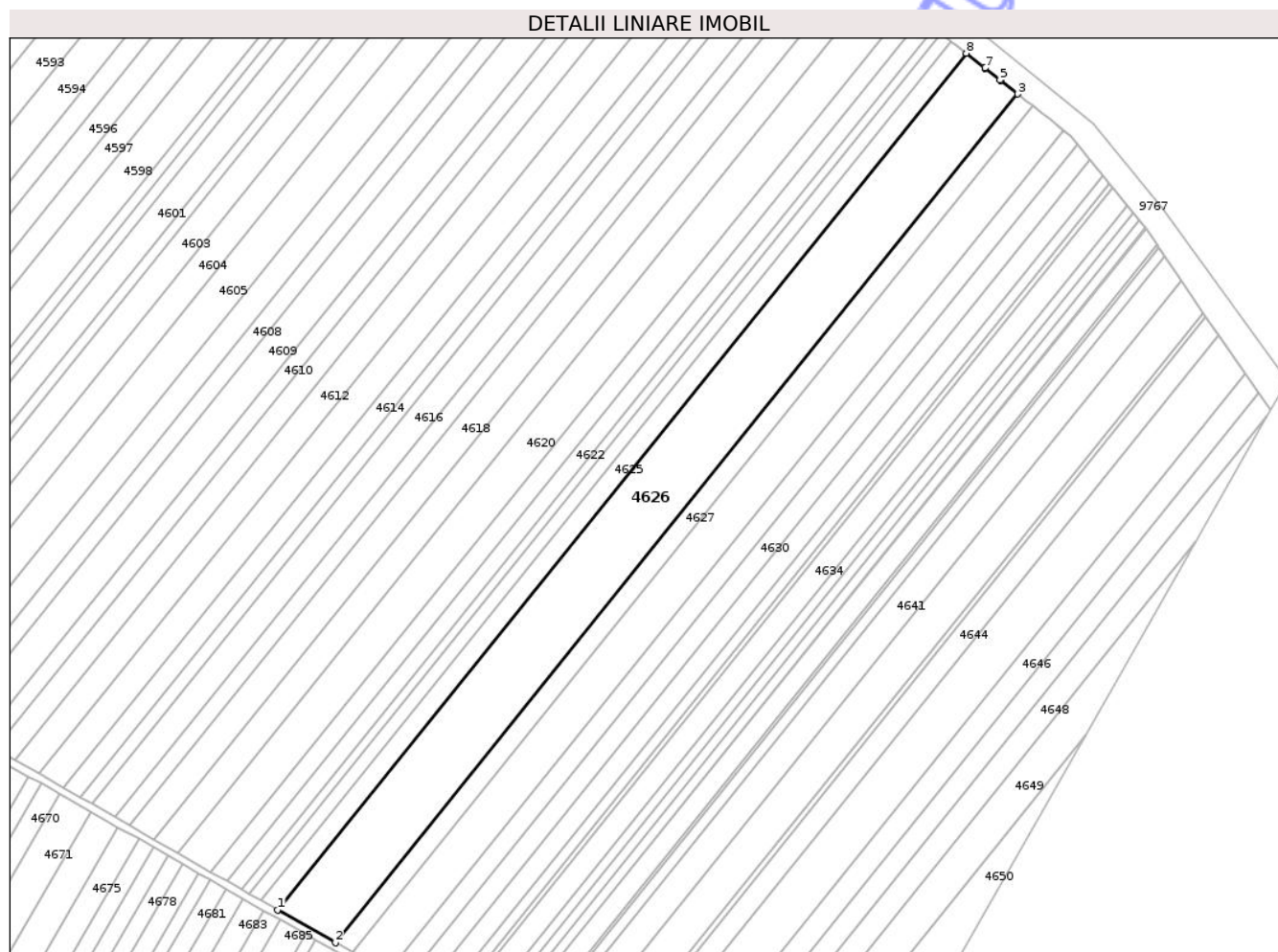
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.902	63	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.087,843 310.972,929	2	424.115,867 310.956,952	32.258
2	424.115,867 310.956,952	3	424.446,897 311.368,574	528.217
3	424.446,897 311.368,574	4	424.438,638 311.375,109	10.532
4	424.438,638 311.375,109	5	424.438,396 311.375,3	0.308
5	424.438,396 311.375,3	6	424.431,234 311.380,966	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.431,234 311.380,966	7	424.430,993 311.381,157	0.308
7	424.430,993 311.381,157	8	424.421,917 311.388,338	11.573
8	424.421,917 311.388,338	1	424.087,843 310.972,929	533.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32646	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95276 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. CVC:1183, din 09/05/2018 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184391 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184391 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30512	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79215 / 07/07/2015		
Act Administrativ nr. 591, din 30/04/2013 emis de NP DIACONESCU REMUS BOGDAN (H.A.G.E.A. SC AGRI TERENURI SA nr. 1, aut. nr. 1845/16.09.2013, NP. Elena Simona Alexandru, Incheiere de completare nr. 15/28.10.2013, SC AGRI TERENURI SA, Incheierea nr. 864/14.11.2013, Dosar nr . 29070/3/2013, Tribunalul Bucuresti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
160662 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. CV cu plata in rate si rezerva proprietatii:1619, din 01/07/2022 emis de NP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	Se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul SC RURAL AGRI DOLJ SRL de sub B3 cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 Euro, în favoarea cumparatoarei FRUCT PREST SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

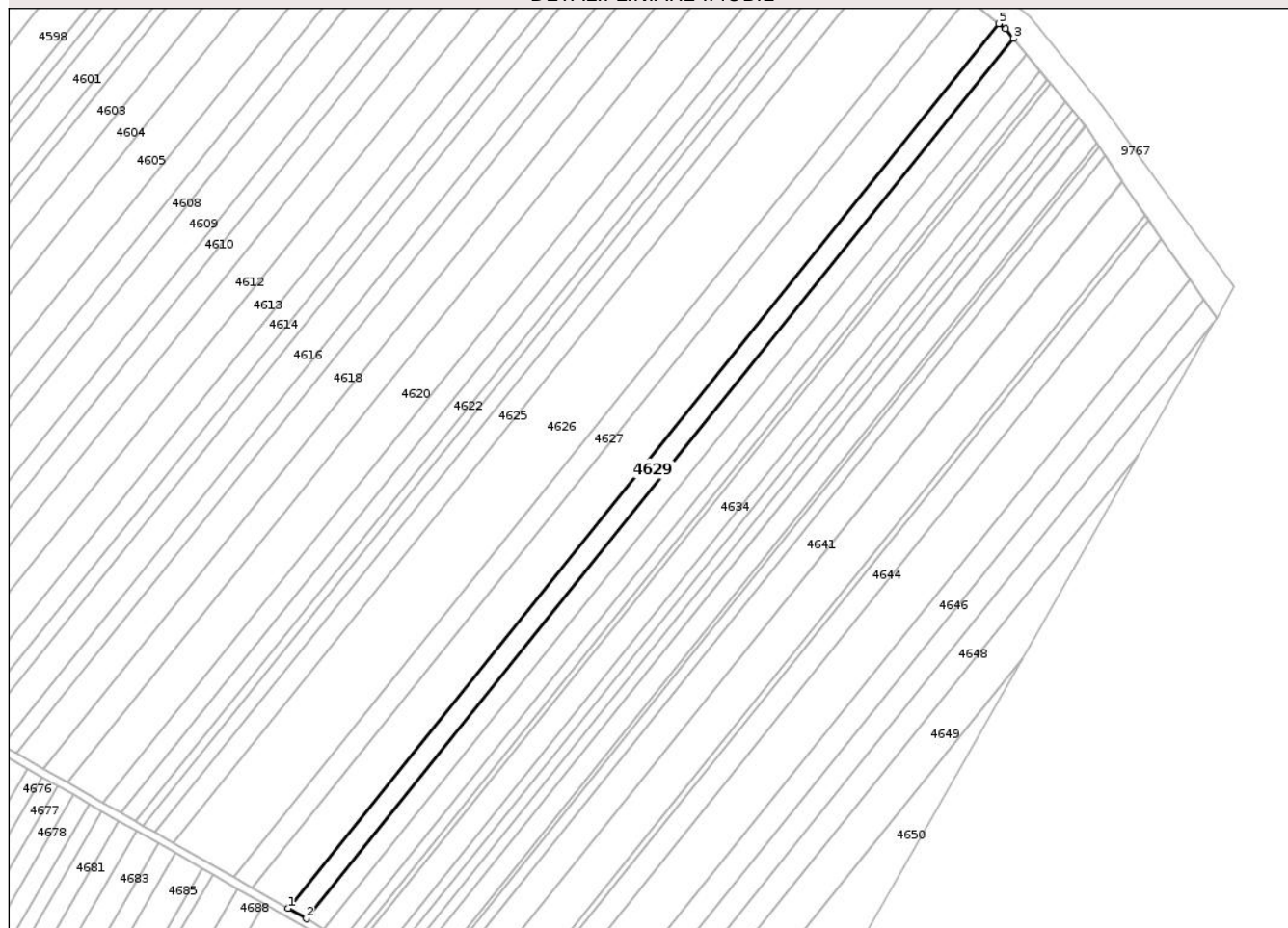
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30512	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.140,956 310.942,648	2	424.149,371 310.937,85	9.687
2	424.149,371 310.937,85	3	424.475,985 311.343,982	521.172
3	424.475,985 311.343,982	4	424.472,337 311.348,446	5.765
4	424.472,337 311.348,446	5	424.469,26 311.350,881	3.924
5	424.469,26 311.350,881	1	424.140,956 310.942,648	523.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31034	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175505 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

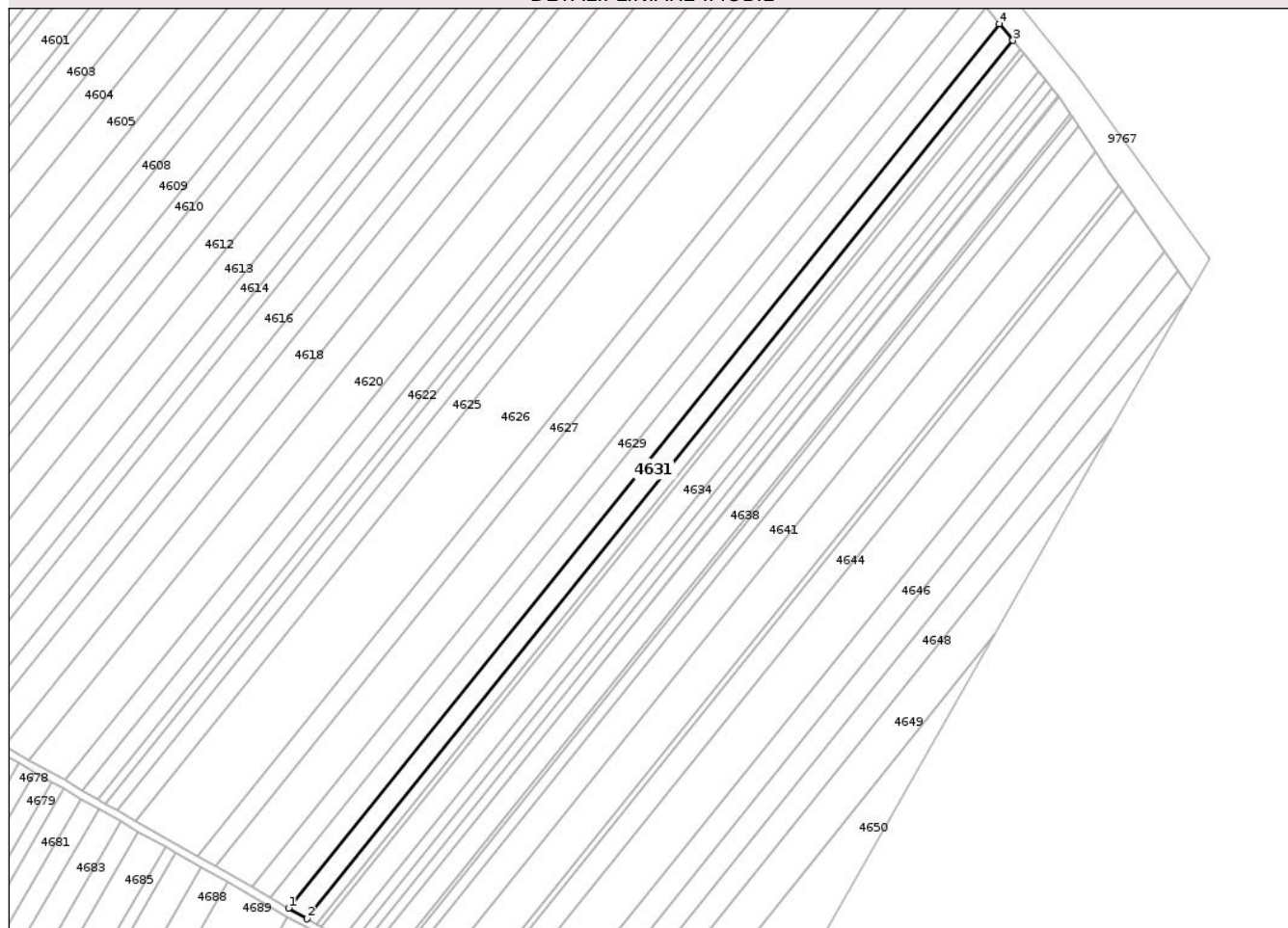
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31034	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.157,605 310.933,156	2	424.166,132 310.928,294	9.816
2	424.166,132 310.928,294	3	424.488,307 311.328,905	514.087
3	424.488,307 311.328,905	4	424.482,038 311.336,576	9.907
4	424.482,038 311.336,576	1	424.157,605 310.933,156	517.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1350-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

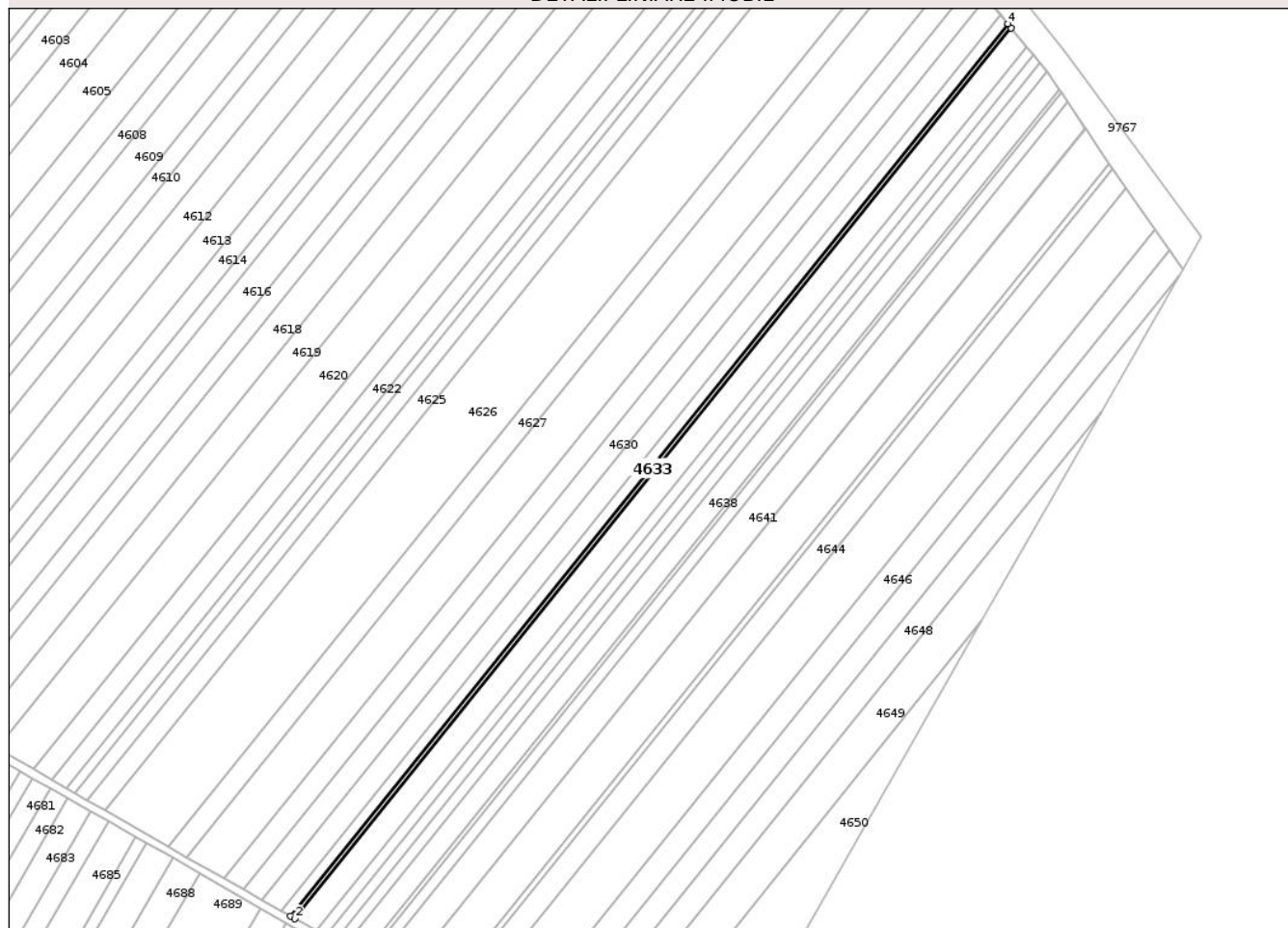
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.184	63	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.170,542 310.925,78	2	424.172,578 310.924,619	2.344
2	424.172,578 310.924,619	3	424.493,045 311.323,108	511.363
3	424.493,045 311.323,108	4	424.491,549 311.324,939	2.364
4	424.491,549 311.324,939	1	424.170,542 310.925,78	512.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32866	2.334	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81334 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. CVC:1769, din 25/04/2019 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

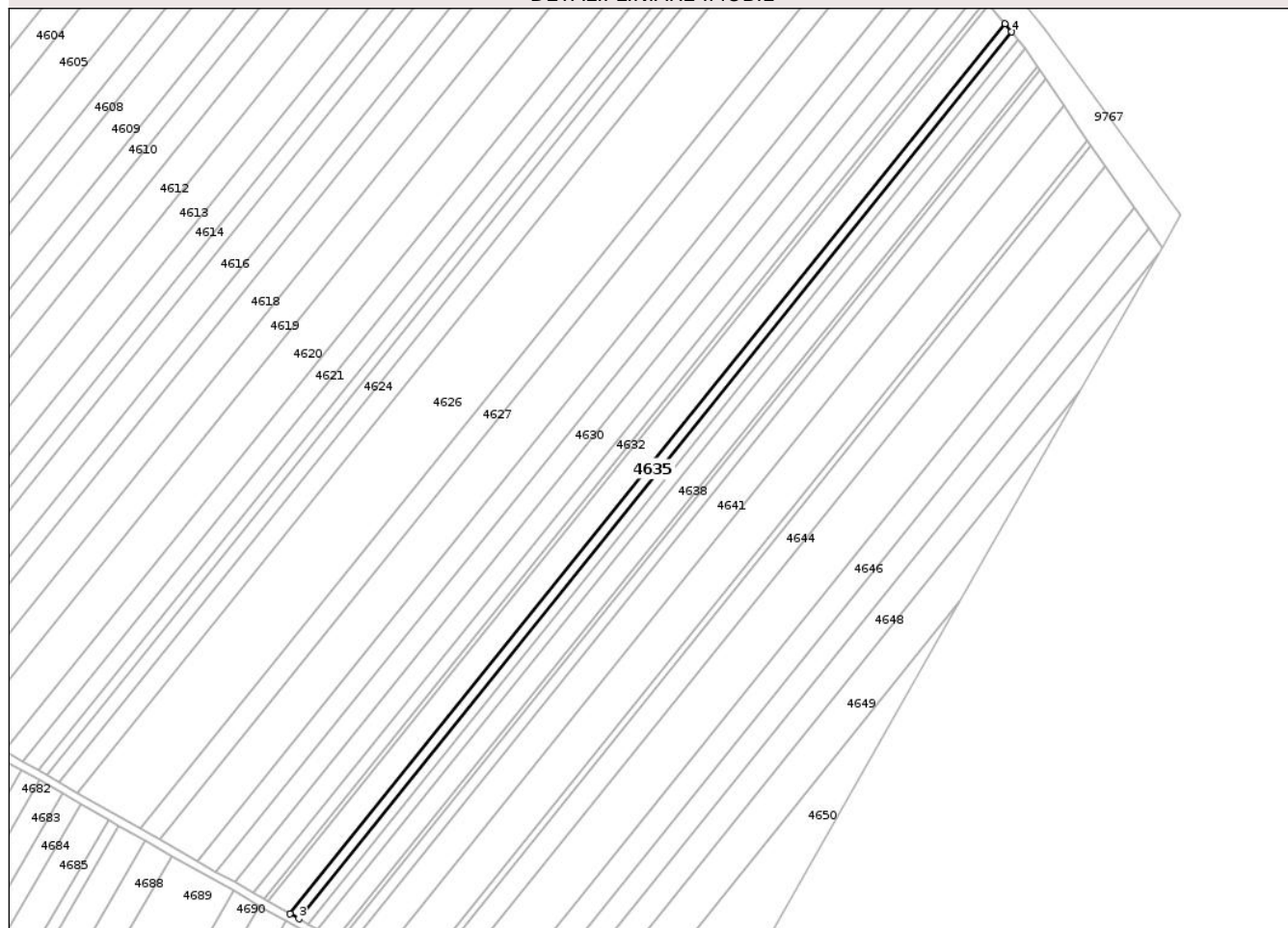
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32866	2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.334	63	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.500,044 311.314,544	2	424.182,149 310.919,254	507.259
2	424.182,149 310.919,254	3	424.186,227 310.916,971	4.674
3	424.186,227 310.916,971	4	424.503,025 311.310,896	505.508
4	424.503,025 311.310,896	1	424.500,044 311.314,544	4.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 82/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31299	800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27220 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. CVC:776, din 28/02/2017 emis de NP Doina Faurar ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

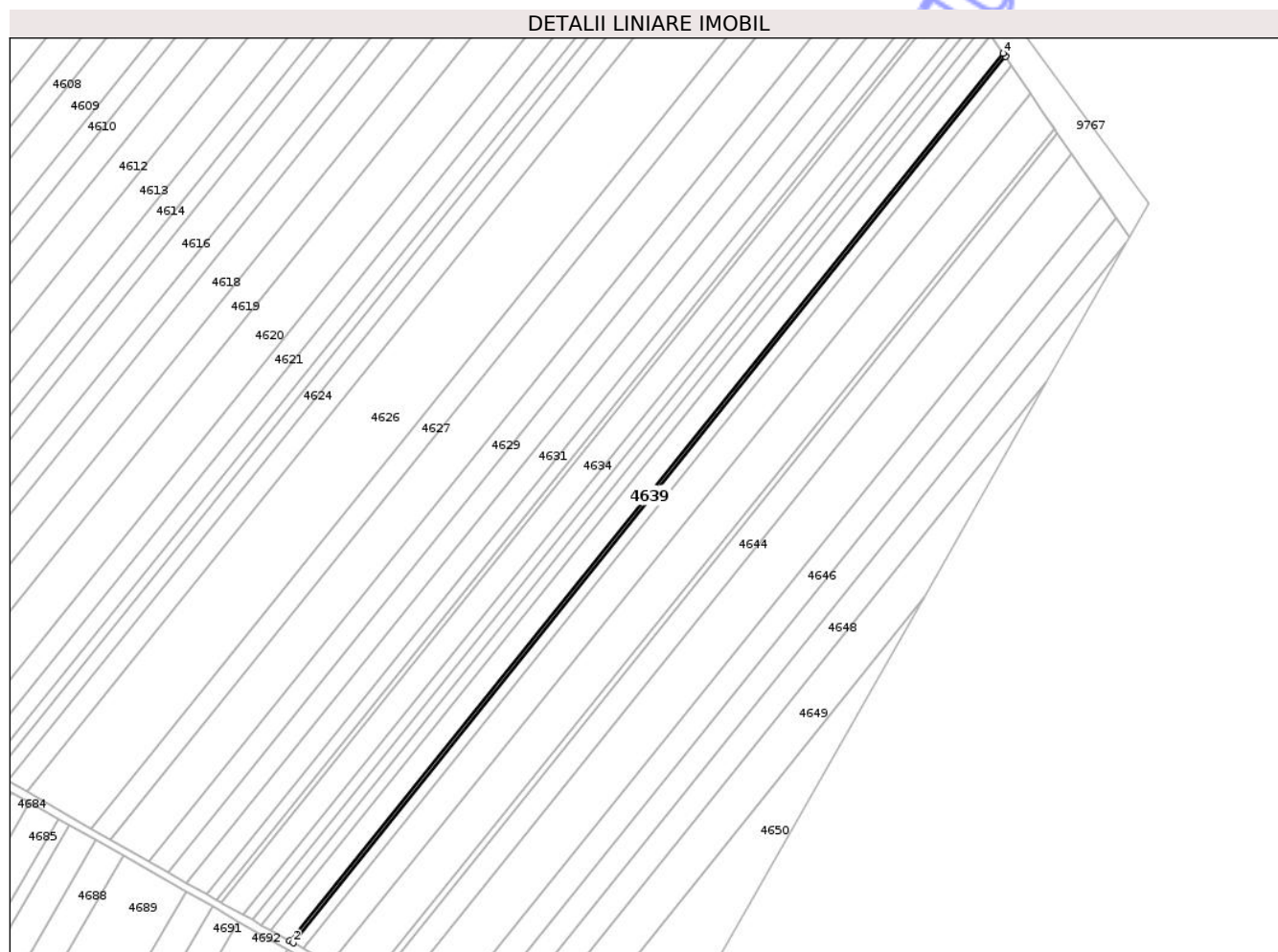
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31299	800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	63	82/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.202,7 310.907,749	2	424.204,124 310.906,951	1.632
2	424.204,124 310.906,951	3	424.515,451 311.294,075	496.779
3	424.515,451 311.294,075	4	424.514,509 311.295,471	1.684
4	424.514,509 311.295,471	1	424.202,7 310.907,749	497.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.662	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:566-15027, din 03/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ELENA, LIPSA CNP	A1

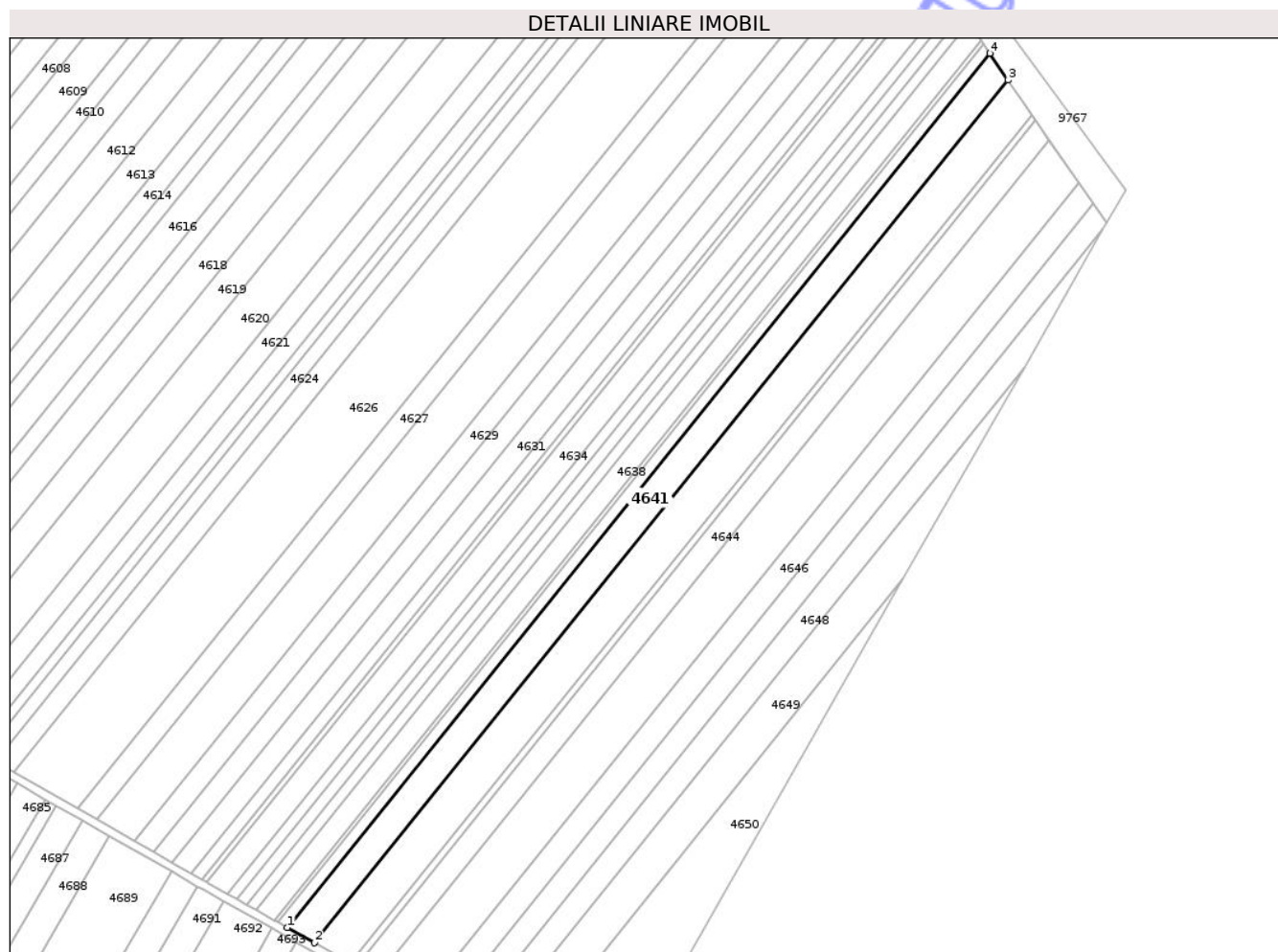
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.662	63	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.208,373 310.904,573	2	424.220,373 310.897,854	13.753
2	424.220,373 310.897,854	3	424.526,2 311.278,138	488.002
3	424.526,2 311.278,138	4	424.518,262 311.289,907	14.196
4	424.518,262 311.289,907	1	424.208,373 310.904,573	494.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 119/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34402	1.250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246905 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. CVC:3757, din 03/12/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVEZEANU GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

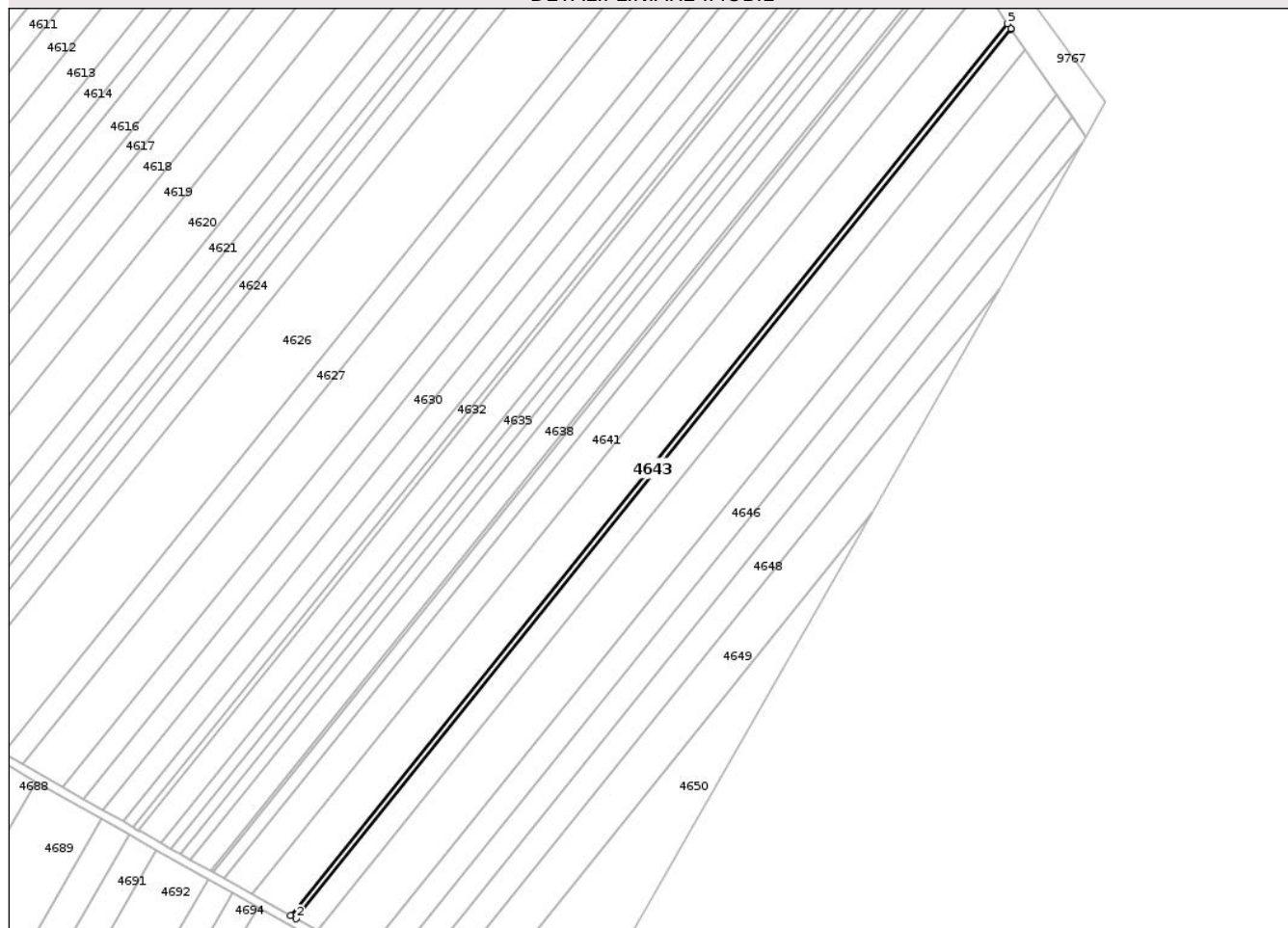
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34402	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	63	119/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.236,311 310.888,932	2	424.238,621 310.887,638	2.648
2	424.238,621 310.887,638	3	424.538,274 311.260,245	478.15
3	424.538,274 311.260,245	4	424.538,117 311.260,469	0.274
4	424.538,117 311.260,469	5	424.536,743 311.262,507	2.458
5	424.536,743 311.262,507	1	424.236,311 310.888,932	479.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:5255, din 11/10/2016 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

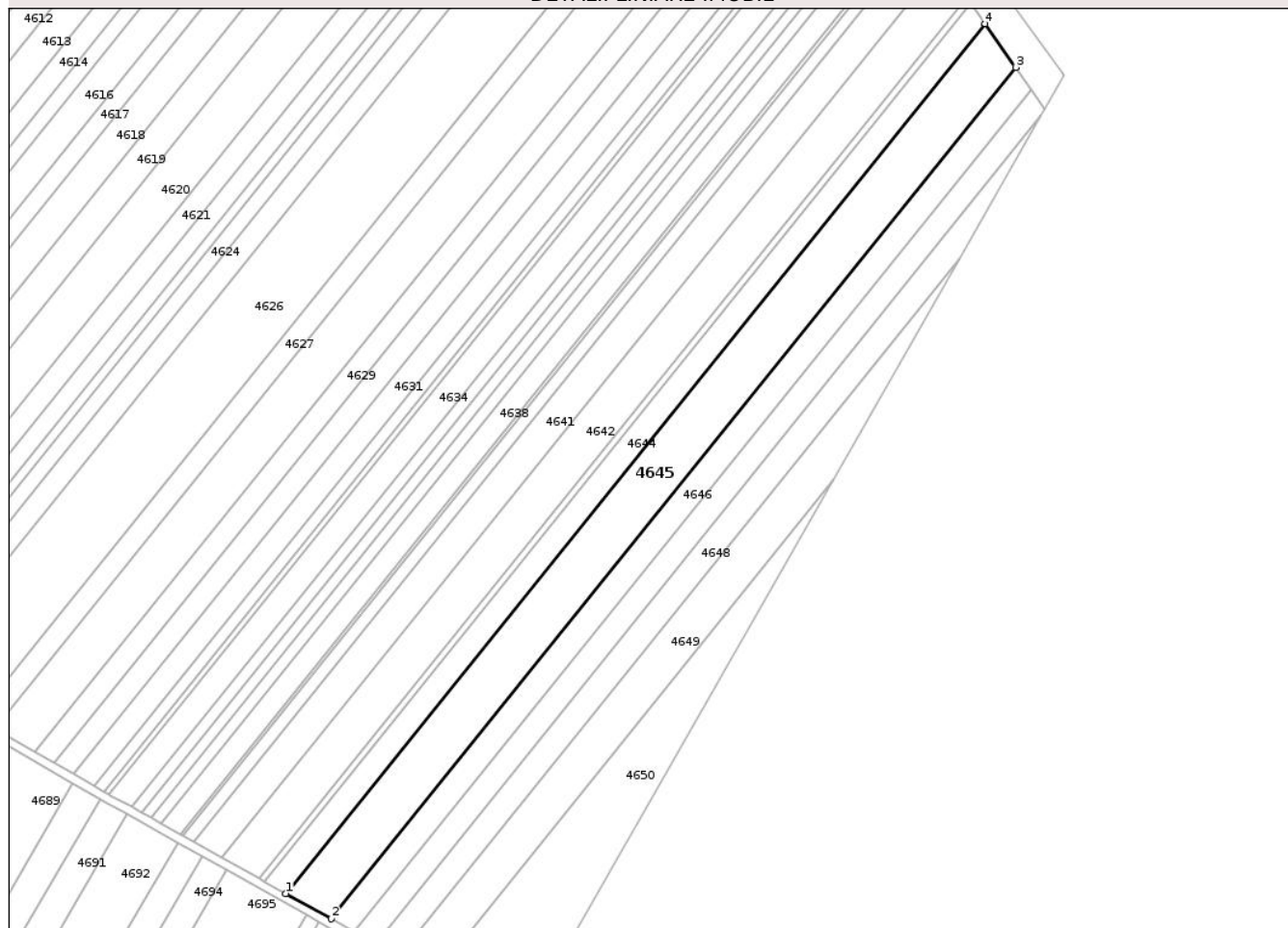
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.148	63	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.247,734 310.882,537	2	424.266,904 310.871,805	21.97
2	424.266,904 310.871,805	3	424.557,346 311.232,958	463.452
3	424.557,346 311.232,958	4	424.544,419 311.251,453	22.565
4	424.544,419 311.251,453	1	424.247,734 310.882,537	473.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31286	4.734	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27361 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. CVC:776, din 28/02/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

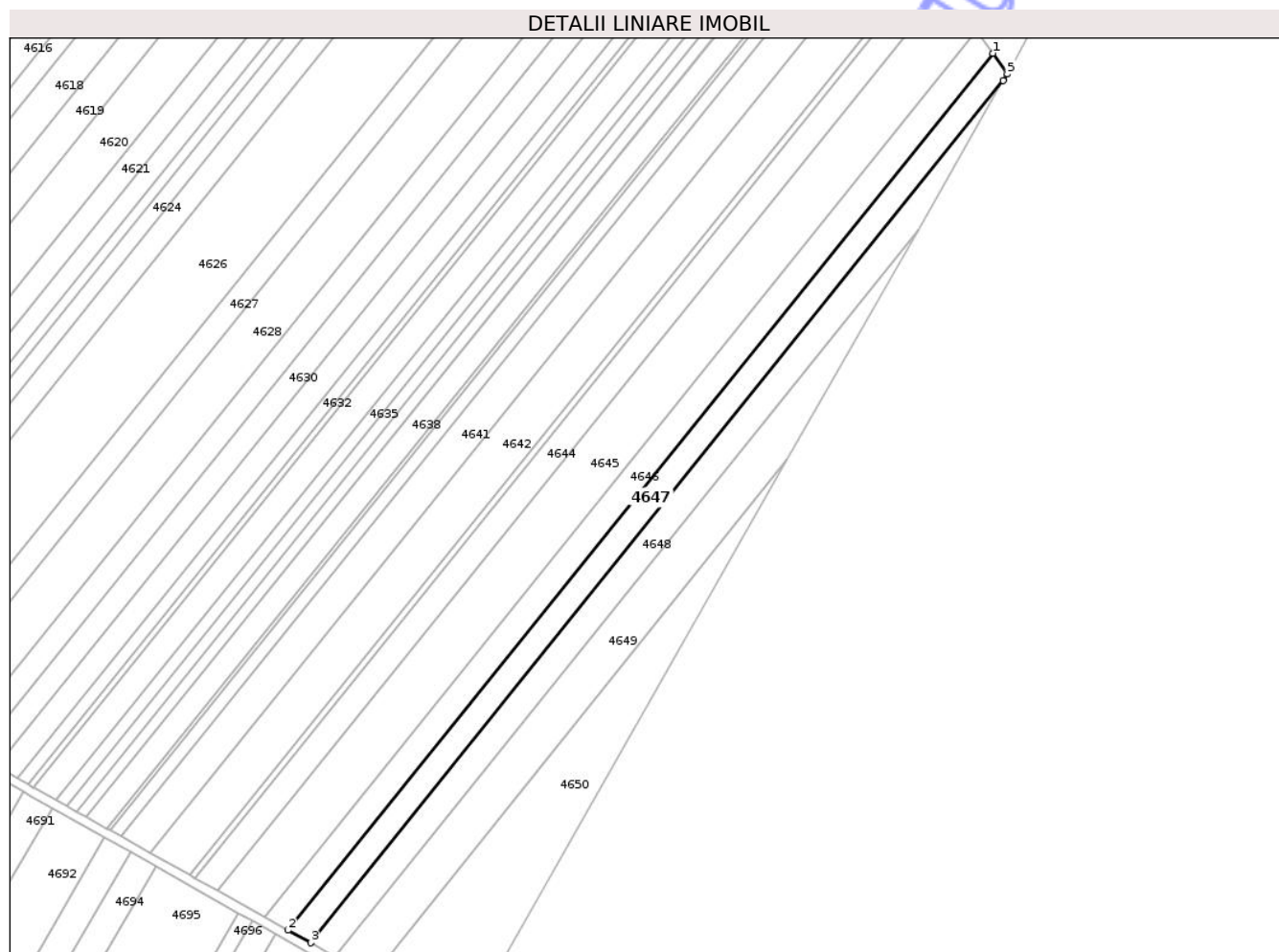
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57770 / 25/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:662, din 17/01/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (act administrativ nr. TDP NR. 966-48439 , din 27.11.1996 , emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , in DOSAR nr. 30/215/2009;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1627 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICA FLOAREA , LIPSA CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31286	4.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.734	63	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.563,834 311.223,675	2	424.276,525 310.866,418	458.453
2	424.276,525 310.866,418	3	424.285,711 310.861,275	10.528
3	424.285,711 310.861,275	4	424.568,161 311.212,491	450.7
4	424.568,161 311.212,491	5	424.569,73 311.215,24	3.165
5	424.569,73 311.215,24	1	424.563,834 311.223,675	10.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 48/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.537	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1236-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STINGA ANGHEL , LIPSA CNP	
	2) MILITARU FLOAREA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

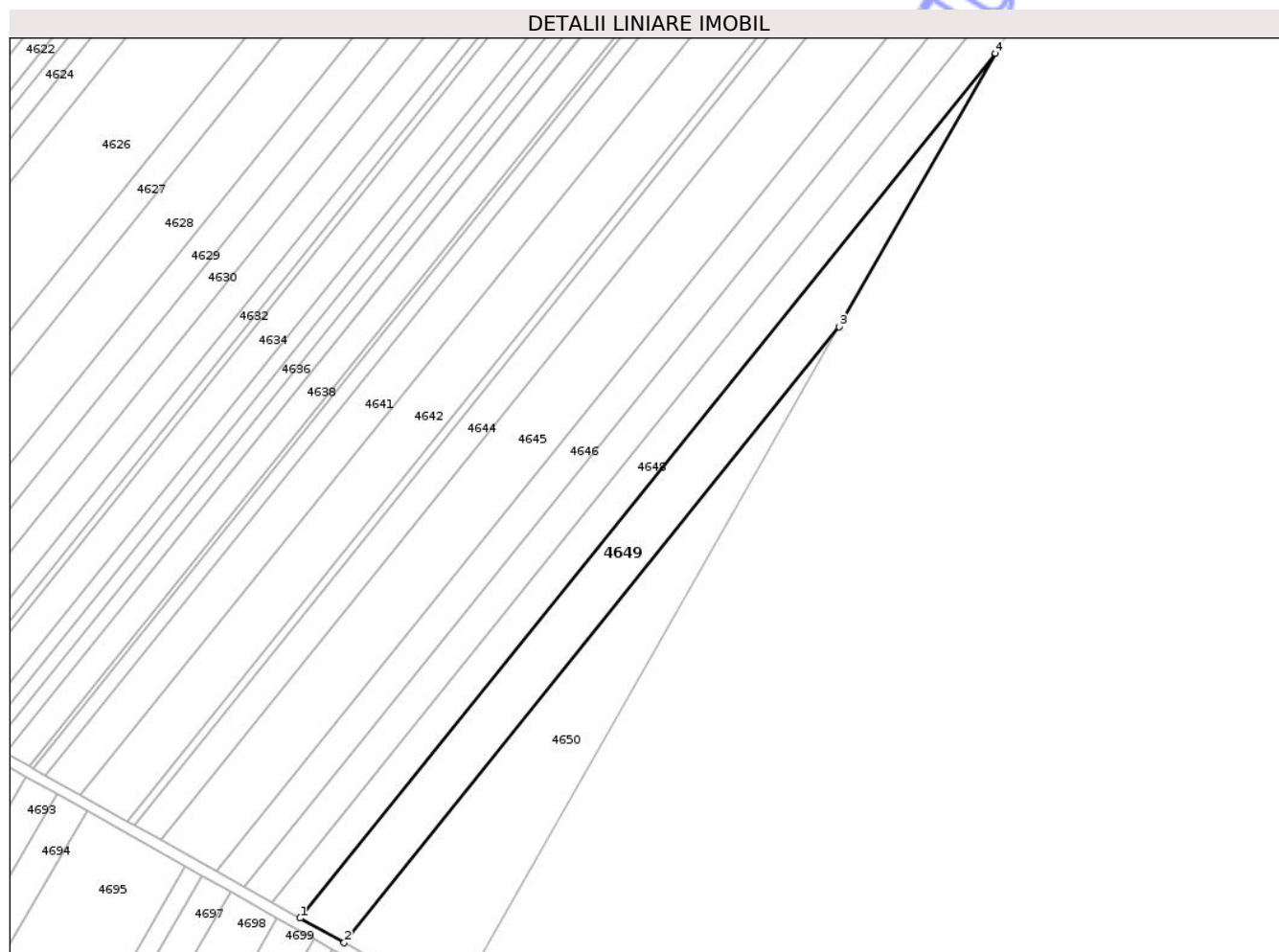
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.537	63	48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.295,522 310.855,783	2	424.310,598 310.847,342	17.278
2	424.310,598 310.847,342	3	424.480,031 311.058,025	270.361
3	424.480,031 311.058,025	4	424.533,419 311.151,598	107.732
4	424.533,419 311.151,598	1	424.295,522 310.855,783	379.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.876	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:914-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORILA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

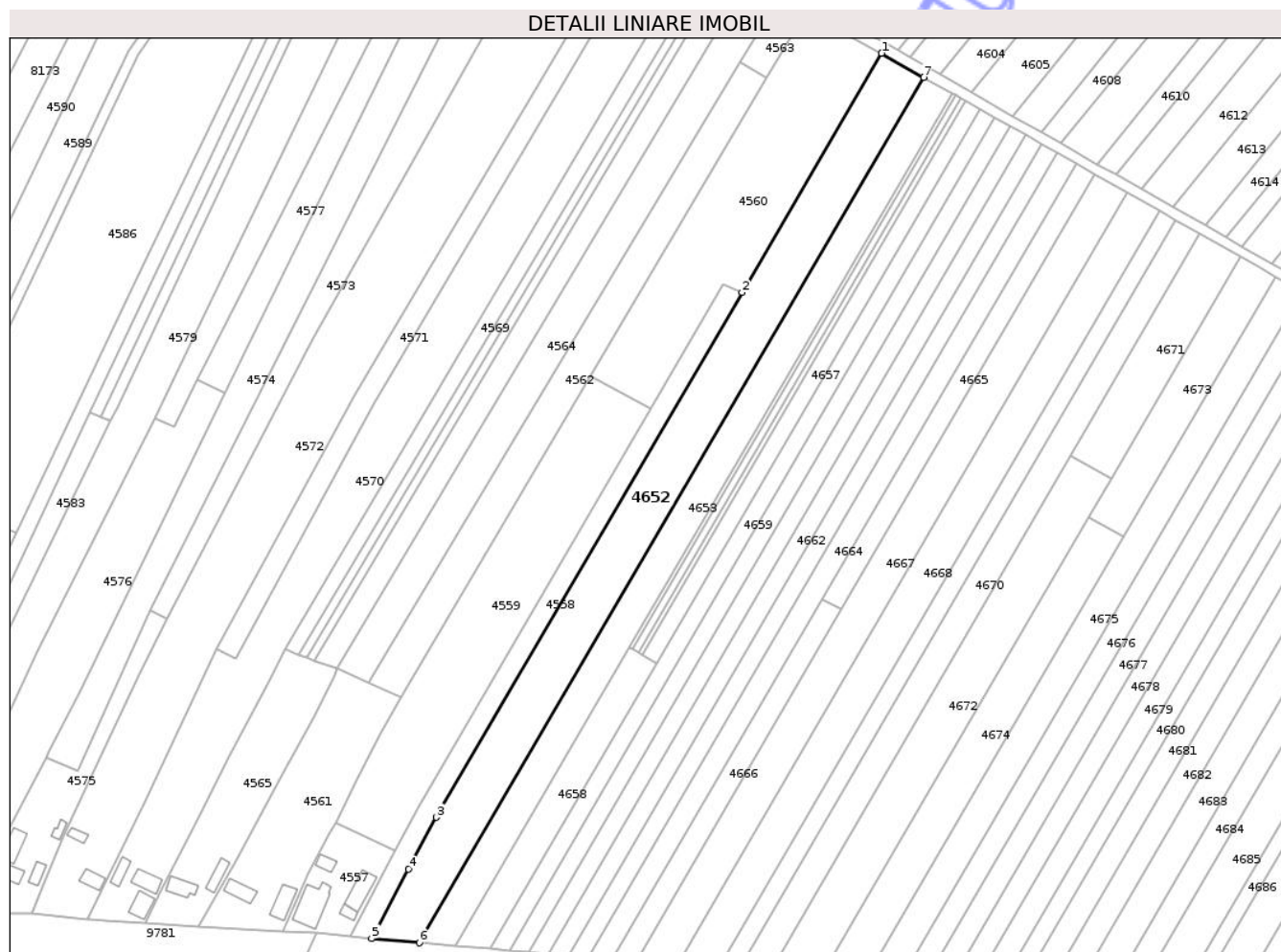
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.876	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.876	63	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.862,513 311.096,792	2	423.810,147 311.007,026	103.924
2	423.810,147 311.007,026	3	423.695,334 310.810,212	227.855
3	423.695,334 310.810,212	4	423.684,921 310.790,747	22.075
4	423.684,921 310.790,747	5	423.671,092 310.764,671	29.516
5	423.671,092 310.764,671	6	423.688,962 310.763,119	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.688,962 310.763,119	7	423.878,37 311.087,803	375.892
7	423.878,37 311.087,803	1	423.862,513 311.096,792	18.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.550	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:887-48449, din 17/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ION , LIPSA CNP	A1

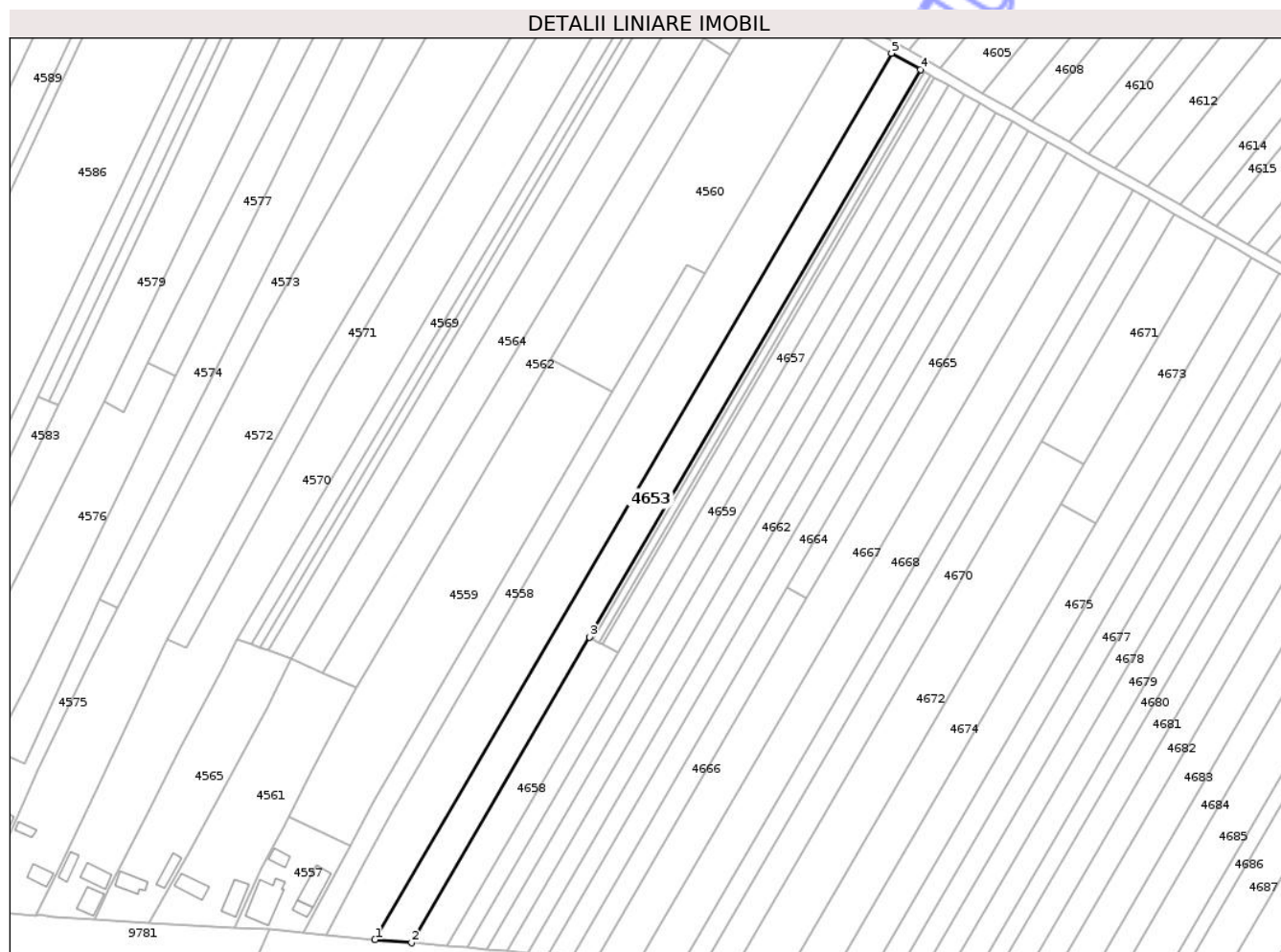
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.550	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.550	63	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.688,962 310.763,119	2	423.702,401 310.761,951	13.49
2	423.702,401 310.761,951	3	423.767,71 310.873,905	129.611
3	423.767,71 310.873,905	4	423.888,98 311.081,788	240.669
4	423.888,98 311.081,788	5	423.878,37 311.087,803	12.196
5	423.878,37 311.087,803	1	423.688,962 310.763,119	375.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; P 97 ERONAT IN CM;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:614-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU FLOREA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:15, din 09/03/2004 emis de BNP RAOVICI LUCRETIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU ION	A1

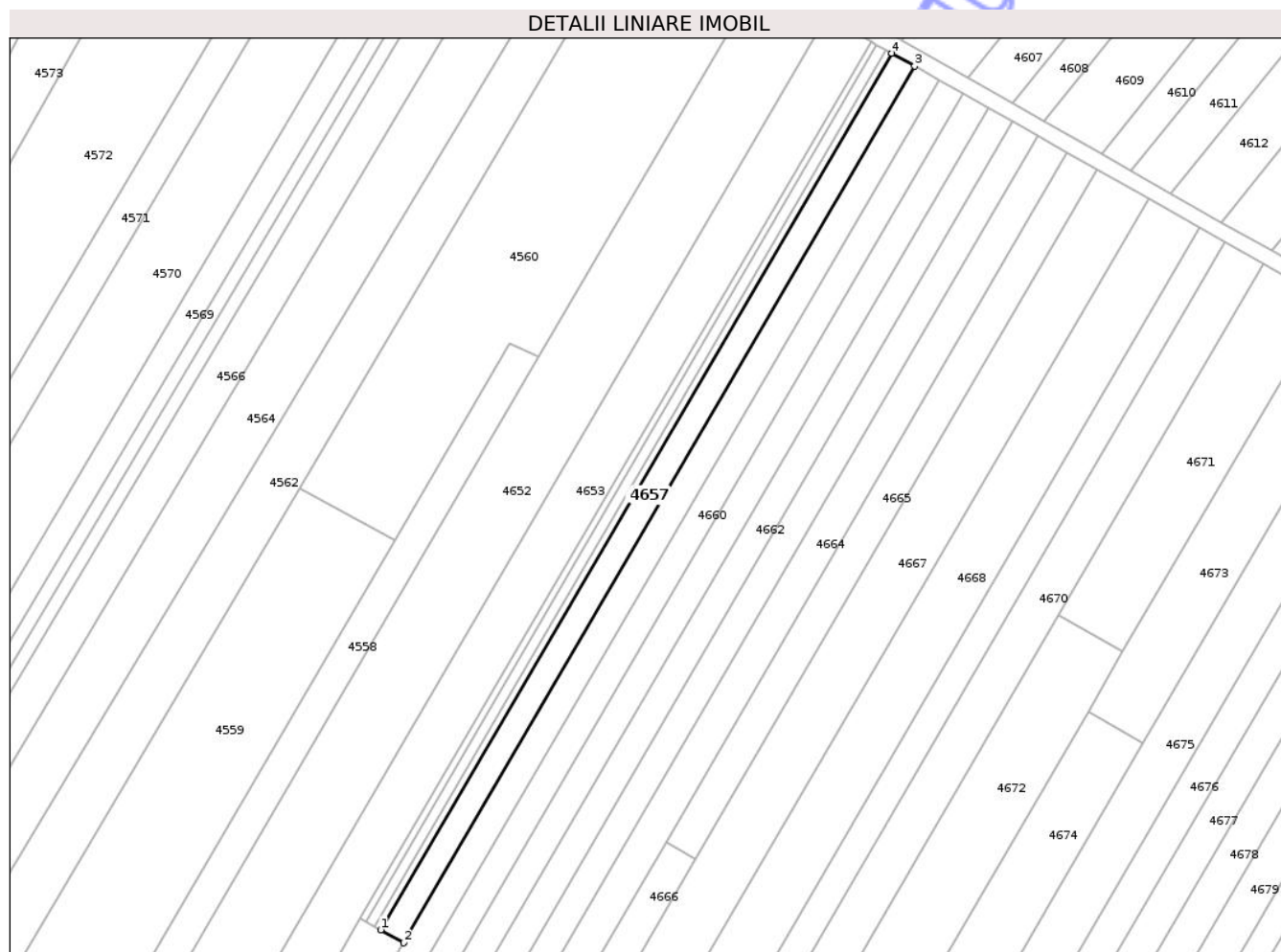
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	P 97 ERONAT IN CM;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.495	63	79	-	P 97 ERONAT IN CM;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.772,59 310.871,139	2	423.777,994 310.868,075	6.212
2	423.777,994 310.868,075	3	423.899,265 311.075,958	240.67
3	423.899,265 311.075,958	4	423.893,861 311.079,022	6.212
4	423.893,861 311.079,022	1	423.772,59 310.871,139	240.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:69, din 29/05/2019 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIZDAVESCU IOANA	A1

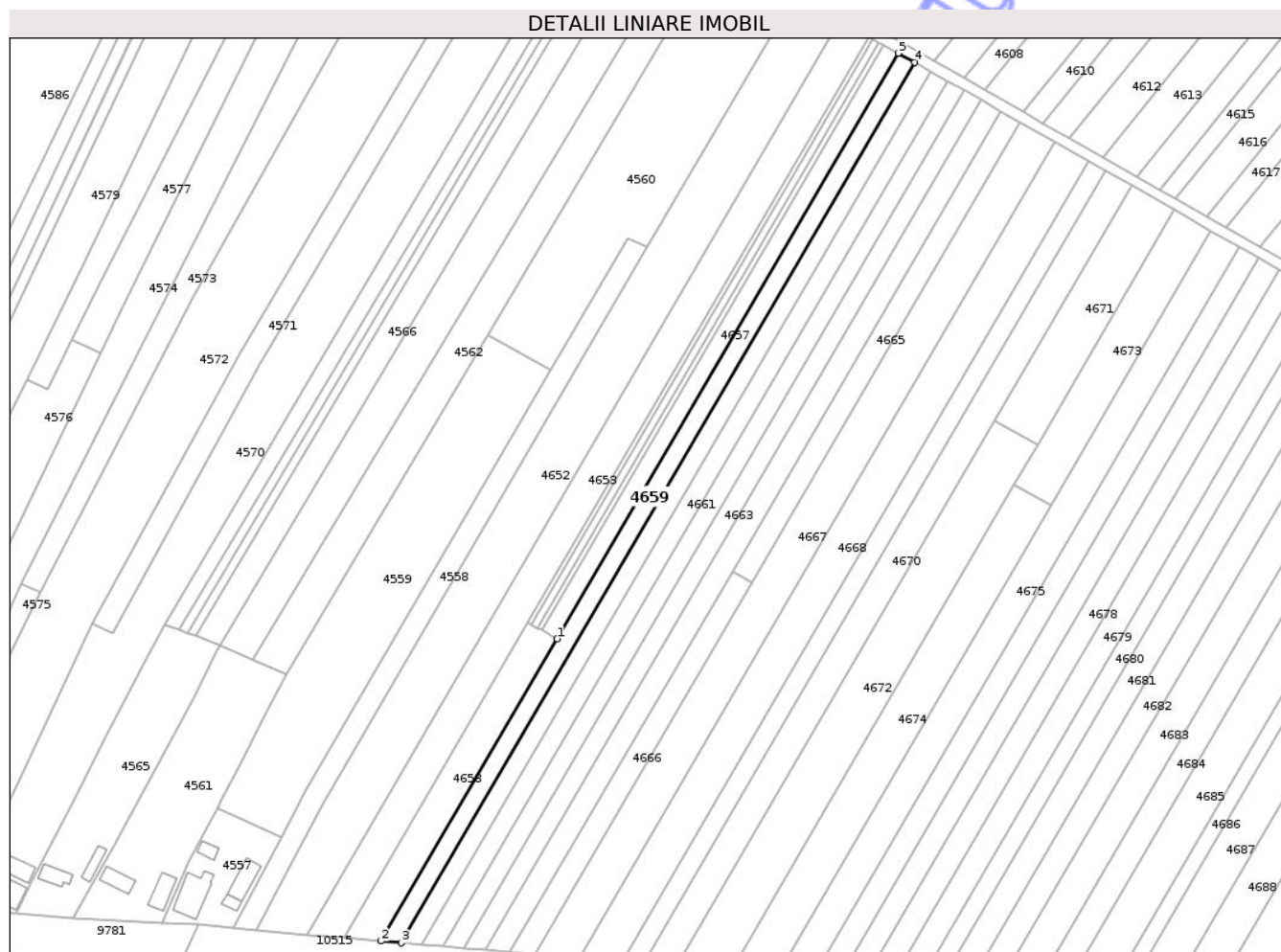
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	63	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.777,994 310.868,075	2	423.715,426 310.760,82	124.171
2	423.715,426 310.760,82	3	423.722,705 310.760,188	7.306
3	423.722,705 310.760,188	4	423.905,012 311.072,7	361.8
4	423.905,012 311.072,7	5	423.899,265 311.075,958	6.606
5	423.899,265 311.075,958	1	423.777,994 310.868,075	240.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:614-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU FLOREA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:15, din 09/03/2004 emis de BNP RAOVICI LUCRETIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU ION	A1

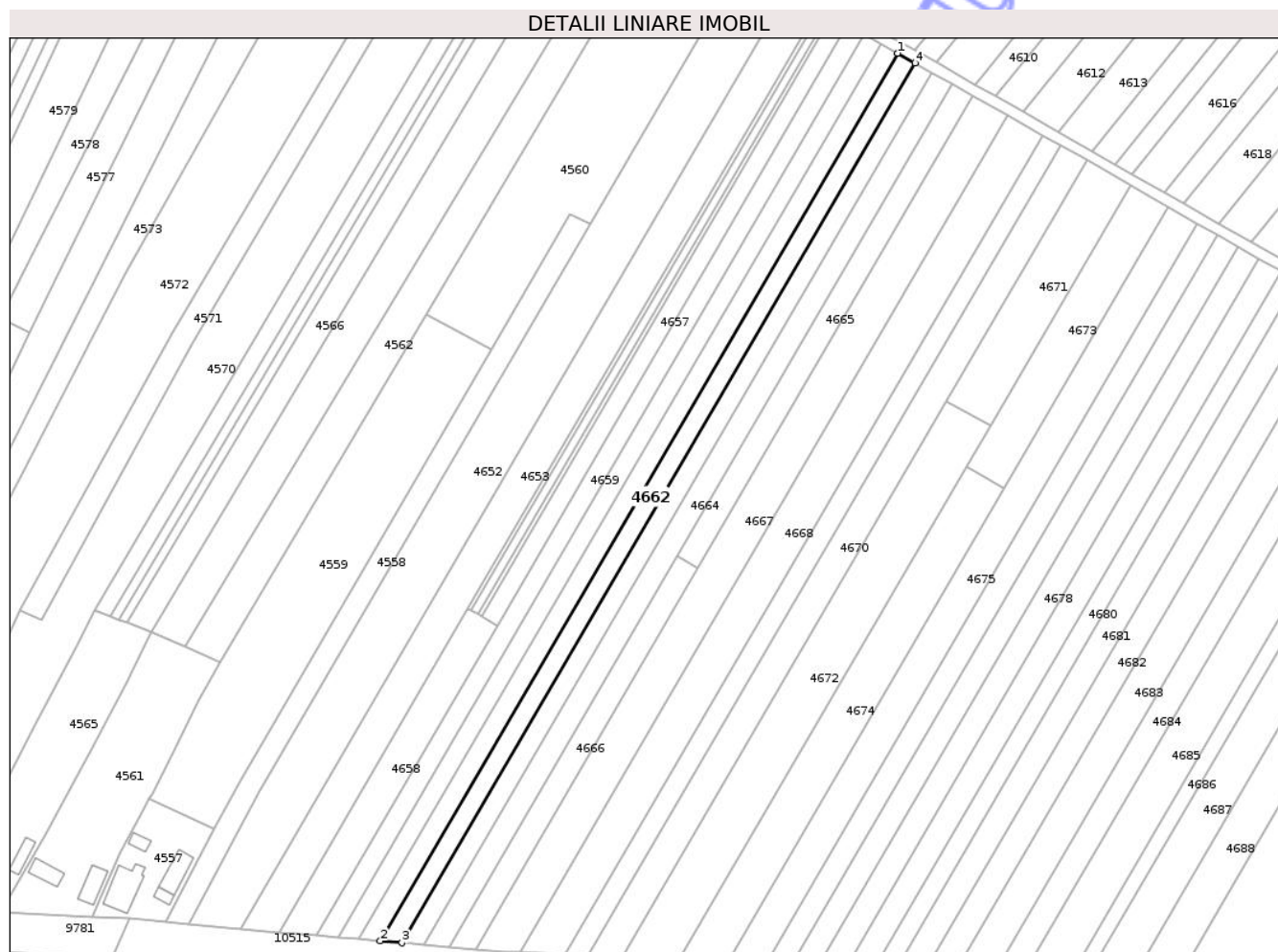
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	63	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.916,653 311.066,101	2	423.737,449 310.758,907	355.643
2	423.737,449 310.758,907	3	423.744,918 310.758,258	7.497
3	423.744,918 310.758,258	4	423.922,55 311.062,758	352.524
4	423.922,55 311.062,758	1	423.916,653 311.066,101	6.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:447-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI VICTOR, LIPSA CNP	A1

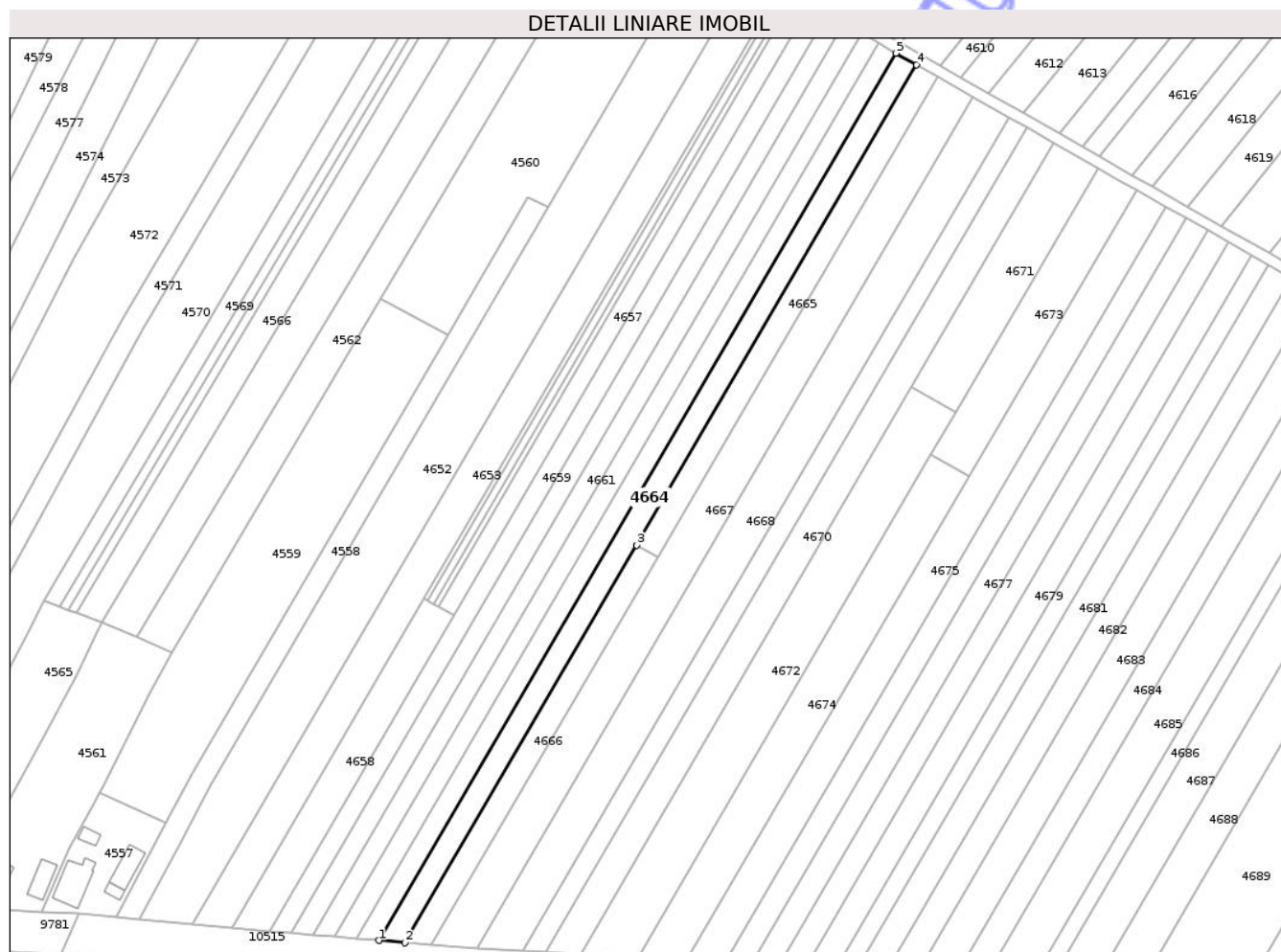
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	63	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.752,453 310.757,604	2	423.761,331 310.756,832	8.912
2	423.761,331 310.756,832	3	423.840,23 310.892,083	156.582
3	423.840,23 310.892,083	4	423.935,509 311.055,411	189.088
4	423.935,509 311.055,411	5	423.928,5 311.059,385	8.057
5	423.928,5 311.059,385	1	423.752,453 310.757,604	349.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:914-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORILA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

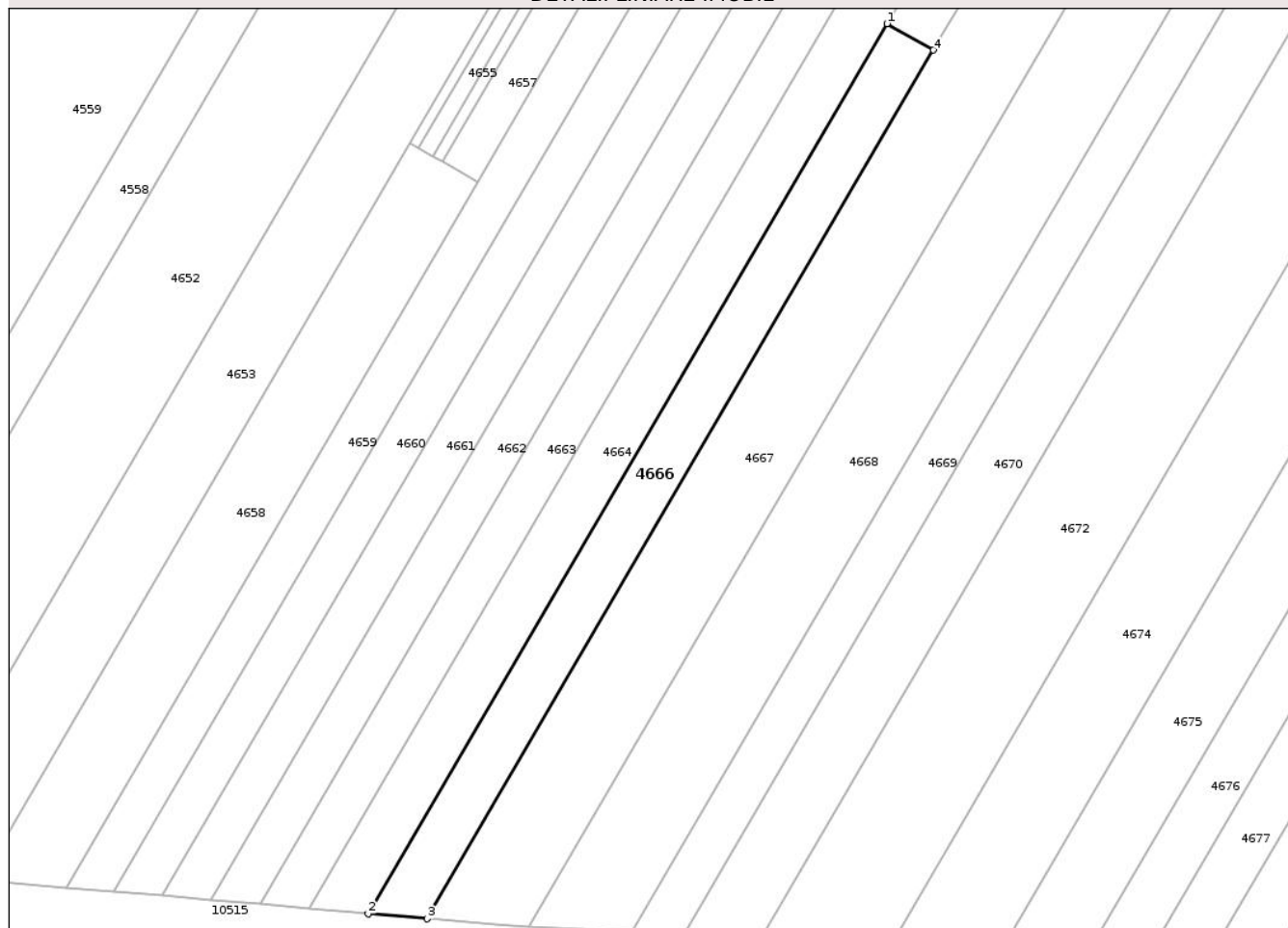
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.260	63	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.840,23 310.892,083	2	423.761,331 310.756,832	156.582
2	423.761,331 310.756,832	3	423.770,305 310.756,053	9.008
3	423.770,305 310.756,053	4	423.847,316 310.888,066	152.834
4	423.847,316 310.888,066	1	423.840,23 310.892,083	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.286	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1515-45360, din 27/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITRACHE GRIGORE, LIPSA CNP	
	2) MITRACHE CONSTANTIN, LIPSA CNP	
	3) STINGA IOANA, LIPSA CNP	

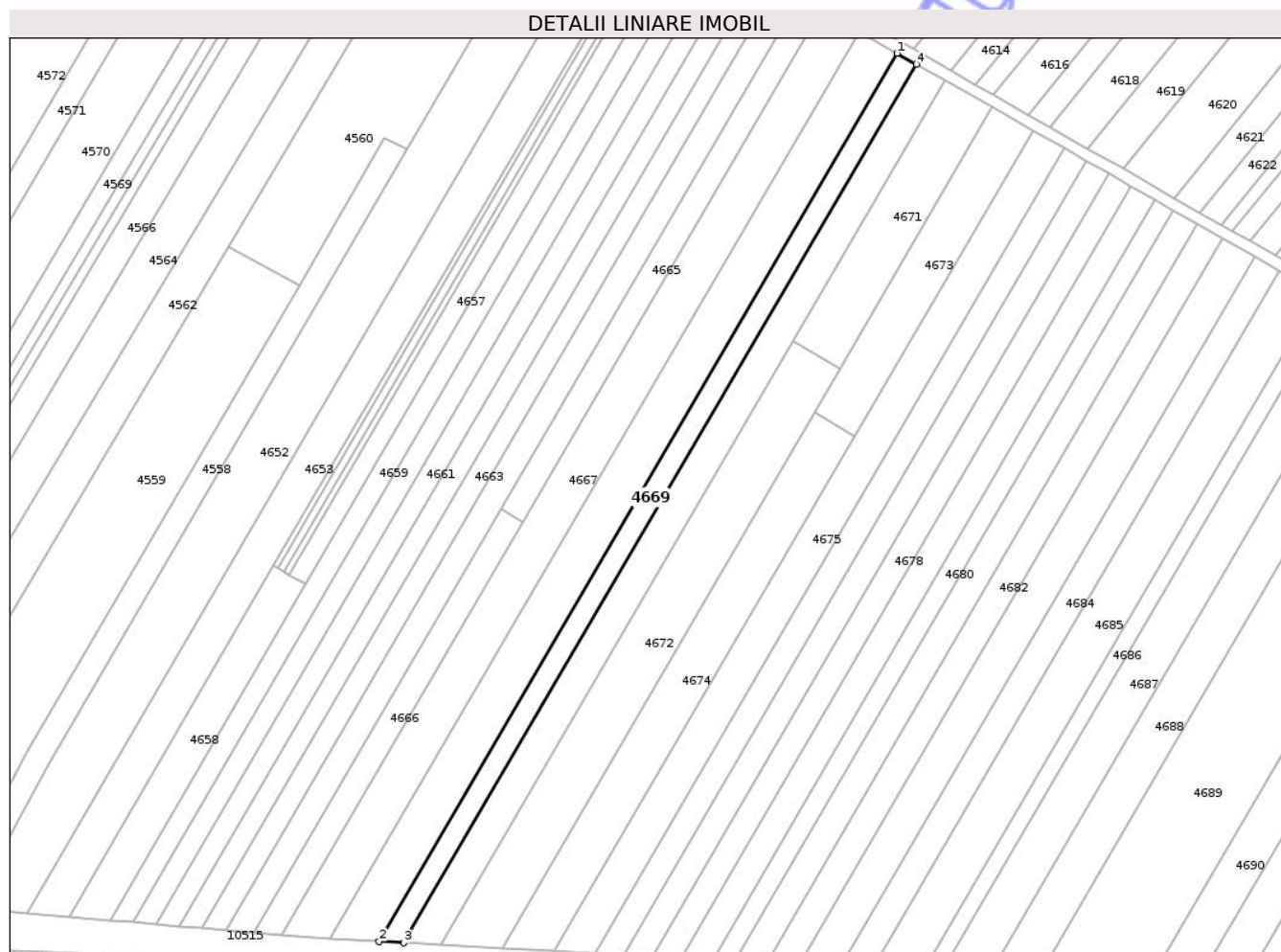
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.286	63	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.966,886 311.037,624	2	423.801,458 310.754,047	328.302
2	423.801,458 310.754,047	3	423.809,318 310.753,628	7.871
3	423.809,318 310.753,628	4	423.972,976 311.034,171	324.79
4	423.972,976 311.034,171	1	423.966,886 311.037,624	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:614-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU FLOREA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:15, din 09/03/2004 emis de BNP RAOVICI LUCRETIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITARU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

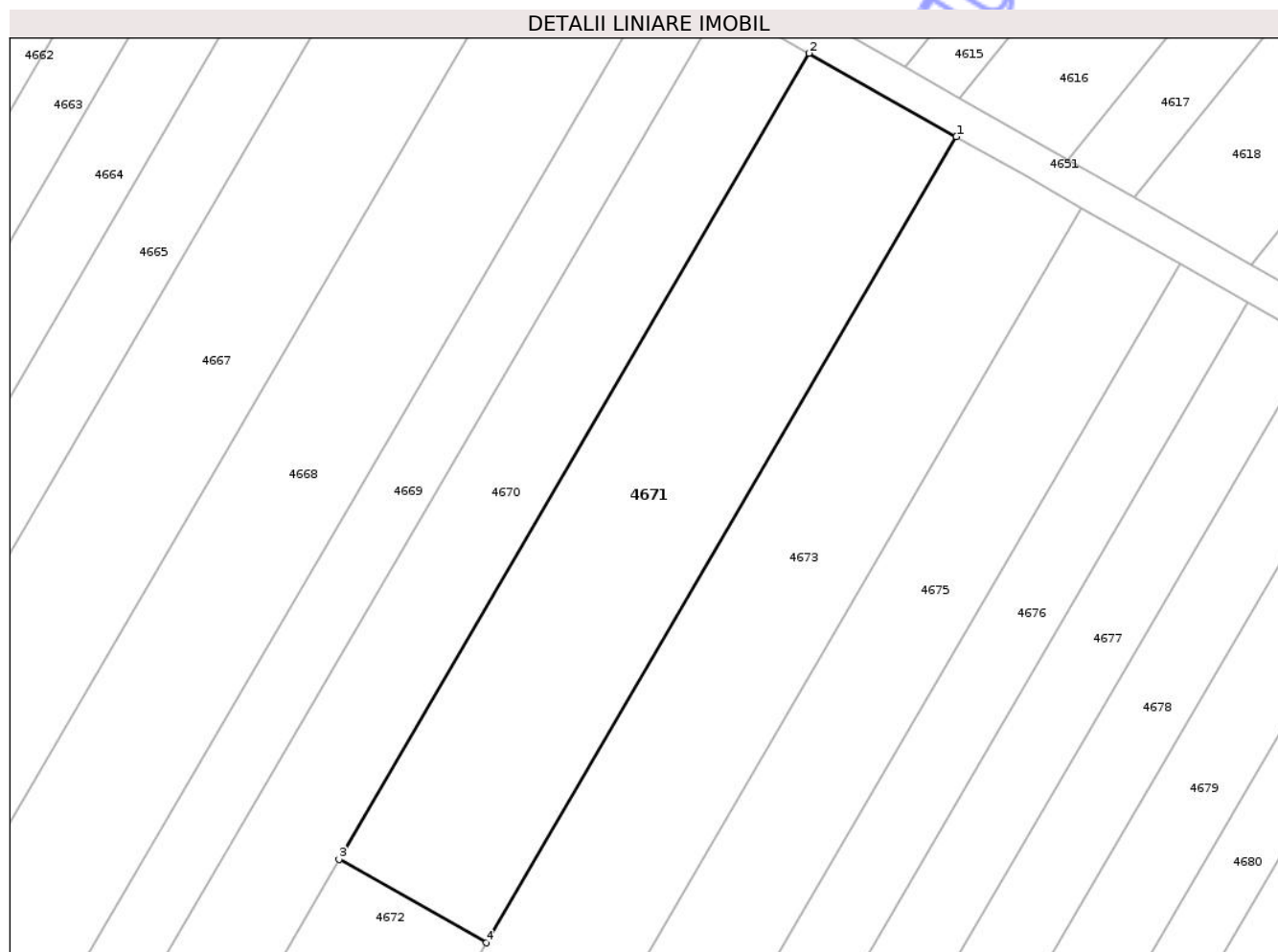
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.687	63	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.997,307 311.020,378	2	423.982,09 311.029,005	17.492
2	423.982,09 311.029,005	3	423.933,488 310.945,691	96.454
3	423.933,488 310.945,691	4	423.948,705 310.937,064	17.492
4	423.948,705 310.937,064	1	423.997,307 311.020,378	96.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:84, din 10/10/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

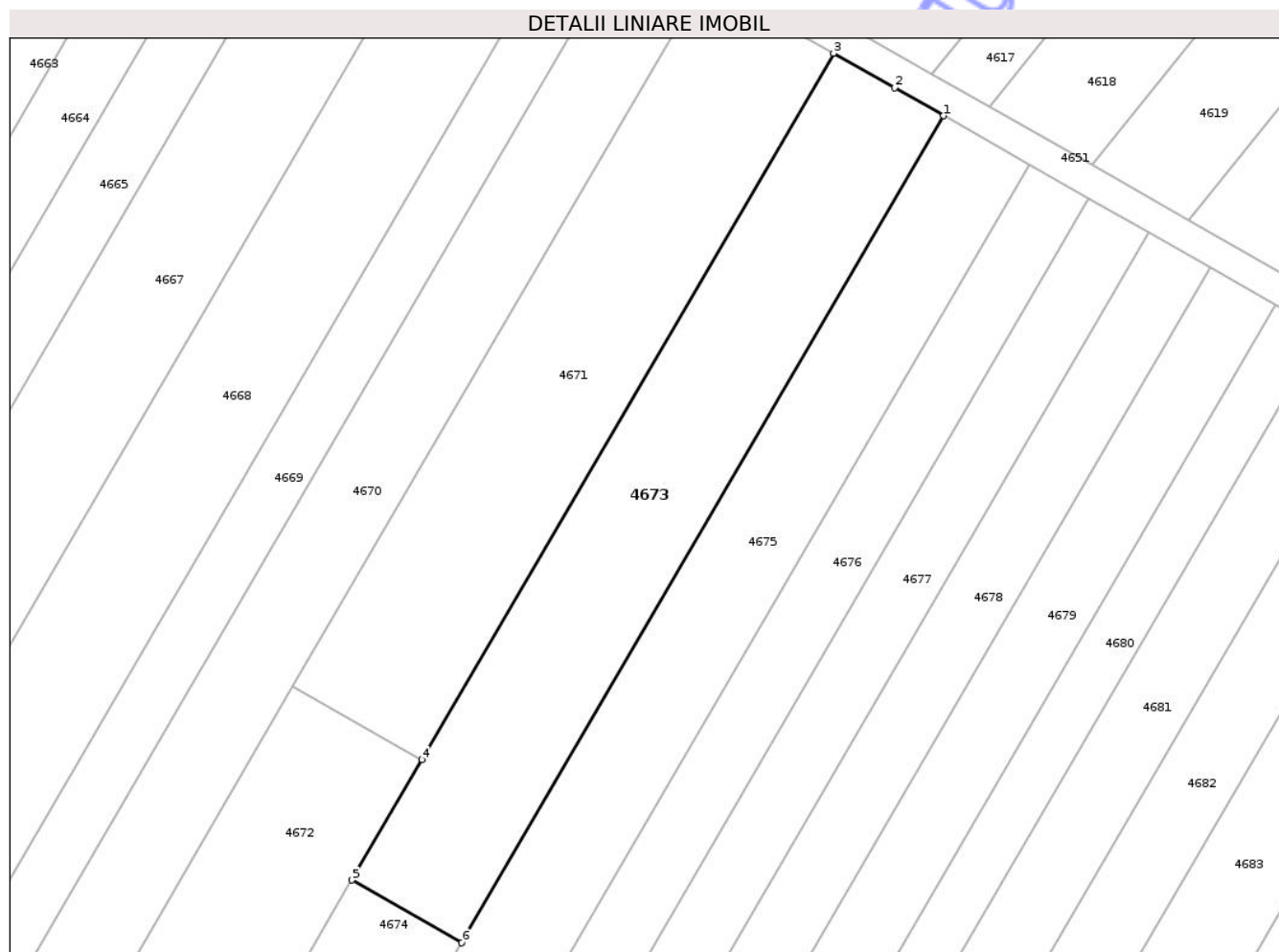
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.687	63	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.010,299 311.012,998	2	424.004,488 311.016,307	6.687
2	424.004,488 311.016,307	3	423.997,307 311.020,378	8.255
3	423.997,307 311.020,378	4	423.948,705 310.937,064	96.454
4	423.948,705 310.937,064	5	423.940,418 310.922,859	16.446
5	423.940,418 310.922,859	6	423.953,402 310.915,464	14.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.953,402 310.915,464	1	424.010,299 311.012,998	112.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32692	3.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; P 36 ERONAT IN CF;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158752 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. CVC:2811, din 21/08/2018 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 119 din 31.08.2018, emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU CRISTINEL 2) JIANU FLORINA	A1

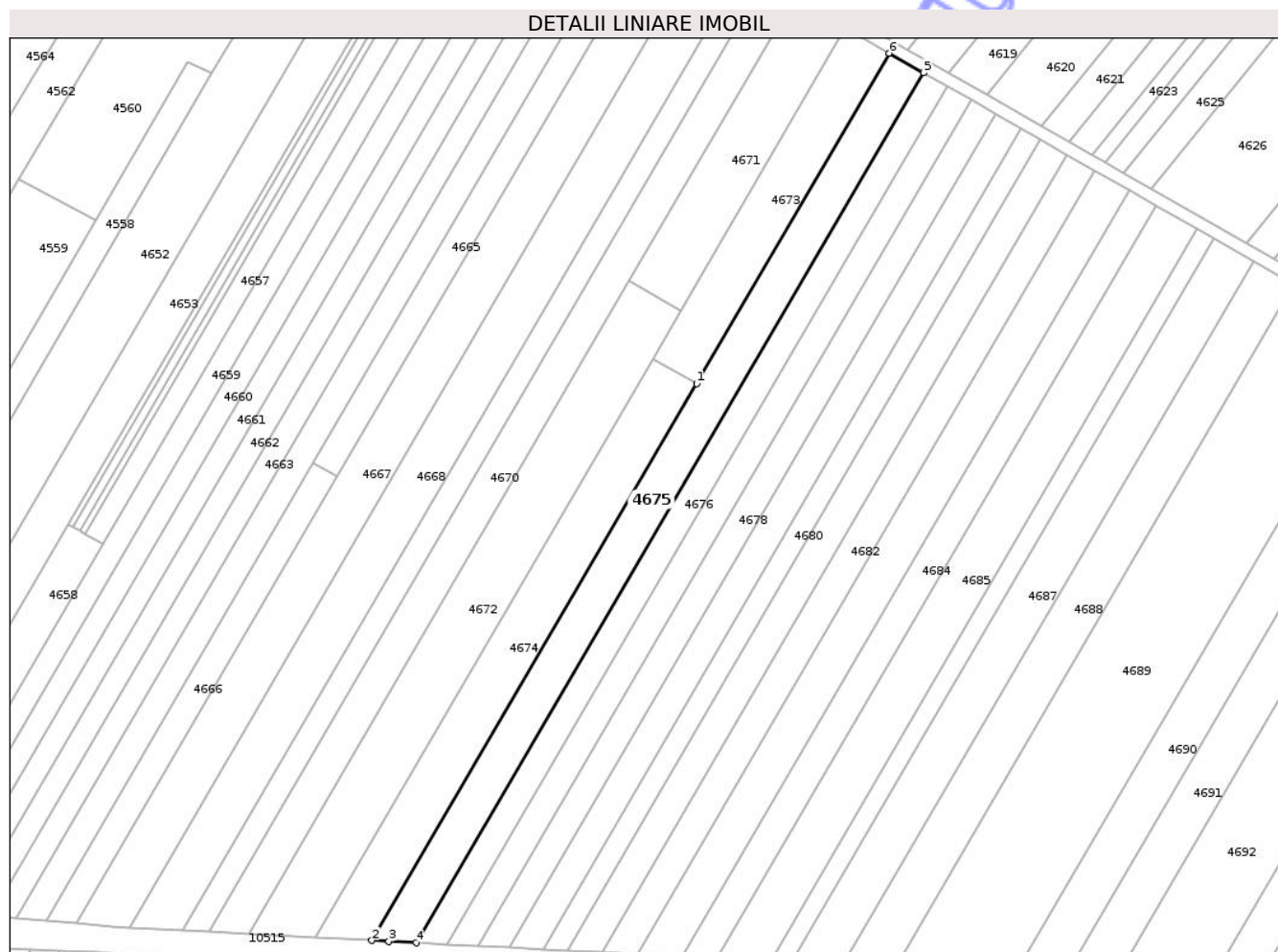
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32692	3.500	P 36 ERONAT IN CF;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	63	97	-	P 36 ERONAT IN CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.953,402 310.915,464	2	423.857,494 310.751,058	190.336
2	423.857,494 310.751,058	3	423.862,506 310.750,791	5.019
3	423.862,506 310.750,791	4	423.870,588 310.750,376	8.093
4	423.870,588 310.750,376	5	424.020,427 311.007,23	297.365
5	424.020,427 311.007,23	6	424.010,299 311.012,998	11.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.010,299 311.012,998	1	423.953,402 310.915,464	112.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:41, din 12/07/2016 emis de BNP NICU FLORIN MARCEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBOTEANU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

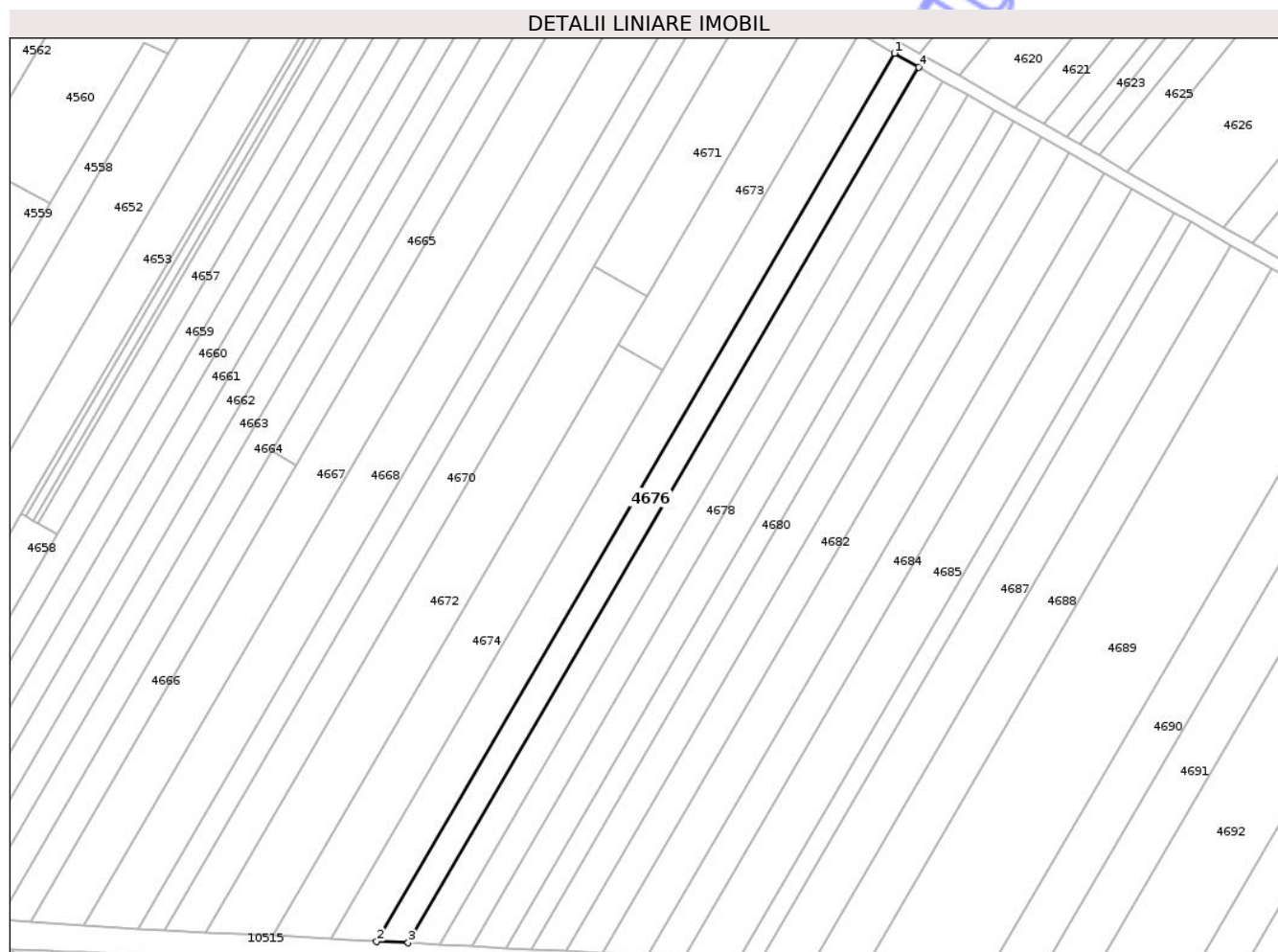
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	63	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.020,427 311.007,23	2	423.870,588 310.750,376	297.365
2	423.870,588 310.750,376	3	423.879,647 310.749,911	9.071
3	423.879,647 310.749,911	4	424.027,43 311.003,241	293.285
4	424.027,43 311.003,241	1	424.020,427 311.007,23	8.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Jud. Dolj, T 63, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1277-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ANA, LIPSA CNP	A1

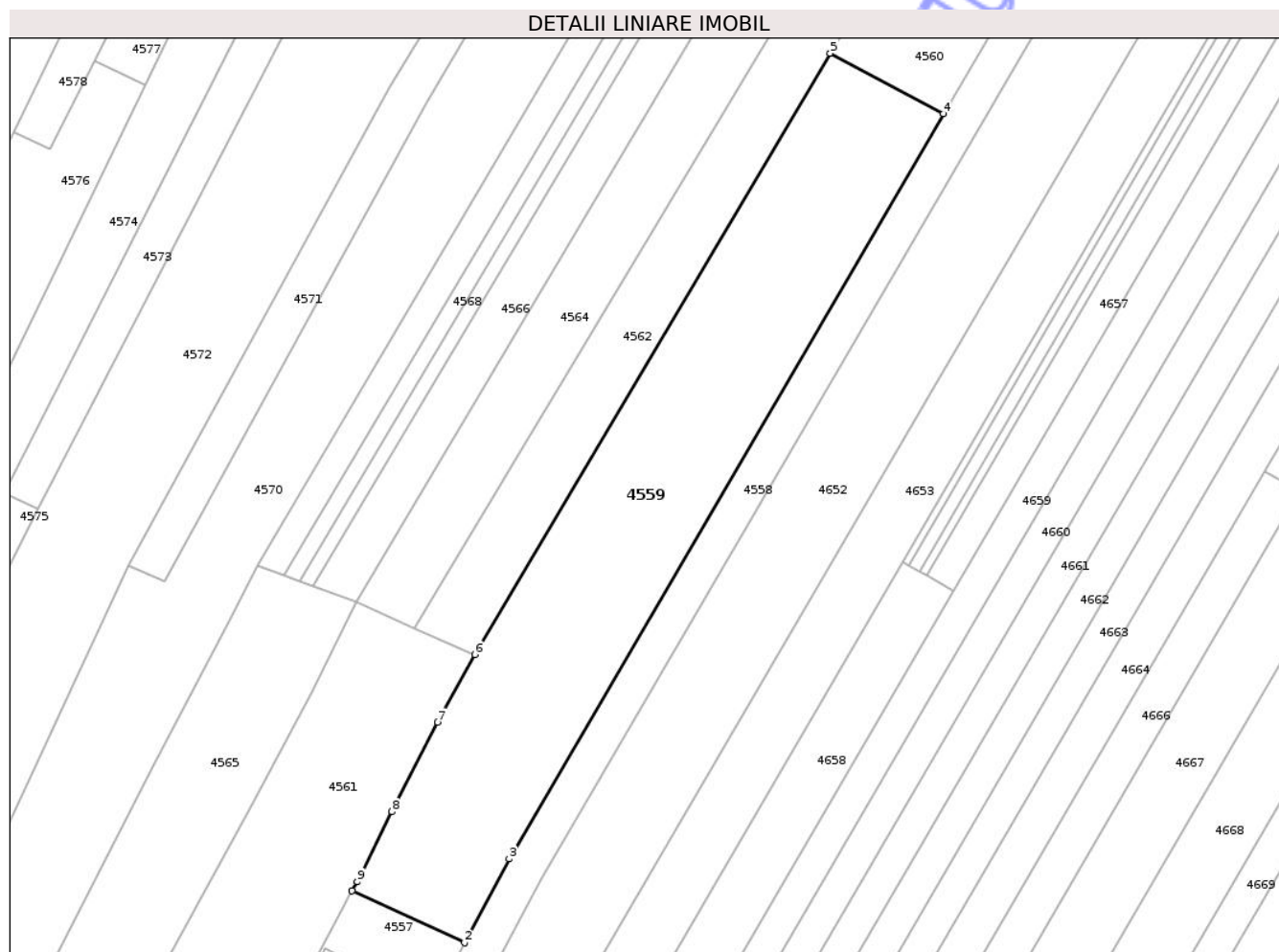
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	63	72	-	
2	arabil	NU	4.580	63	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.657,463 310.808,079	2	423.679,974 310.797,654	24.808
2	423.679,974 310.797,654	3	423.688,901 310.814,483	19.05
3	423.688,901 310.814,483	4	423.775,919 310.963,651	172.694
4	423.775,919 310.963,651	5	423.753,246 310.975,771	25.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.753,246 310.975,771	6	423.682,021 310.855,397	139.867
6	423.682,021 310.855,397	7	423.674,572 310.841,82	15.486
7	423.674,572 310.841,82	8	423.665,451 310.823,895	20.112
8	423.665,451 310.823,895	9	423.658,466 310.809,89	15.65
9	423.658,466 310.809,89	1	423.657,463 310.808,079	2.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31047	4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175156 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

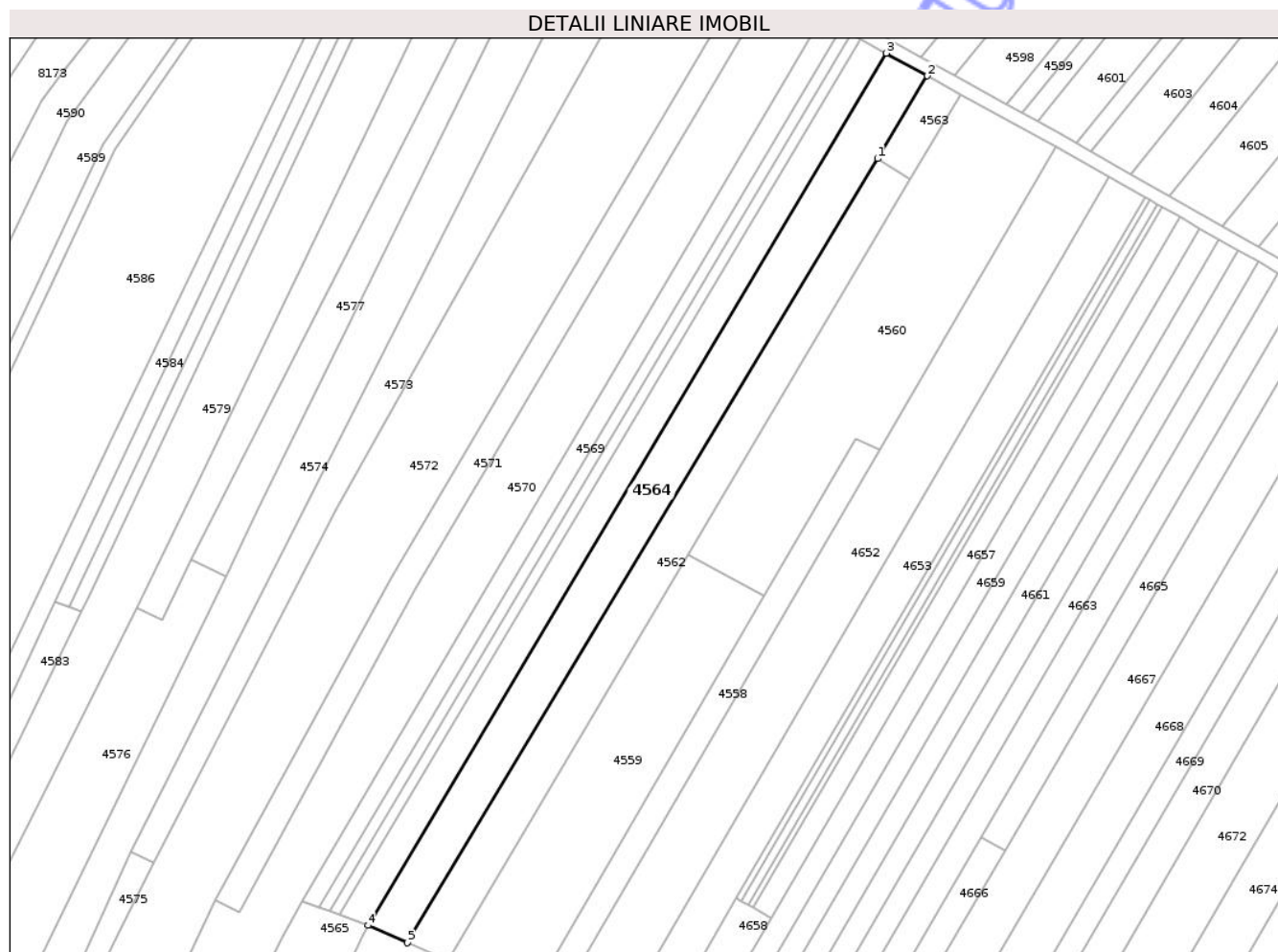
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31047	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	63	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.809,585 311.093,338	2	423.824,315 311.117,891	28.633
2	423.824,315 311.117,891	3	423.812,173 311.124,597	13.871
3	423.812,173 311.124,597	4	423.658,241 310.865,869	301.057
4	423.658,241 310.865,869	5	423.670,01 310.860,686	12.86
5	423.670,01 310.860,686	1	423.809,585 311.093,338	271.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31079	2.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175143 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

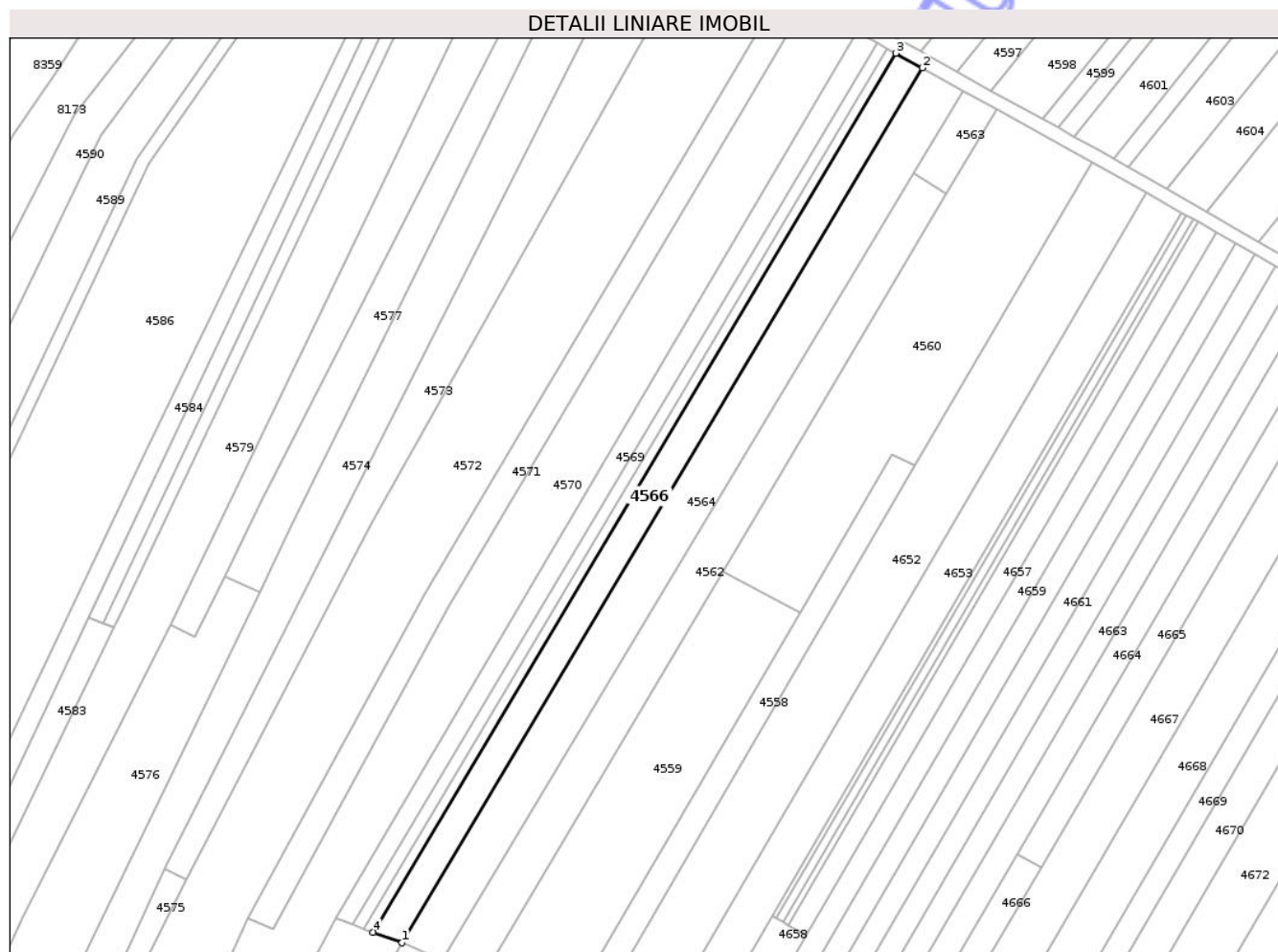
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31079	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	63	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.658,241 310.865,869	2	423.812,173 311.124,597	301.057
2	423.812,173 311.124,597	3	423.804,34 311.128,93	8.952
3	423.804,34 311.128,93	4	423.649,703 310.869,019	302.434
4	423.649,703 310.869,019	1	423.658,241 310.865,869	9.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:599-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ANA, LIPSA CNP	A1

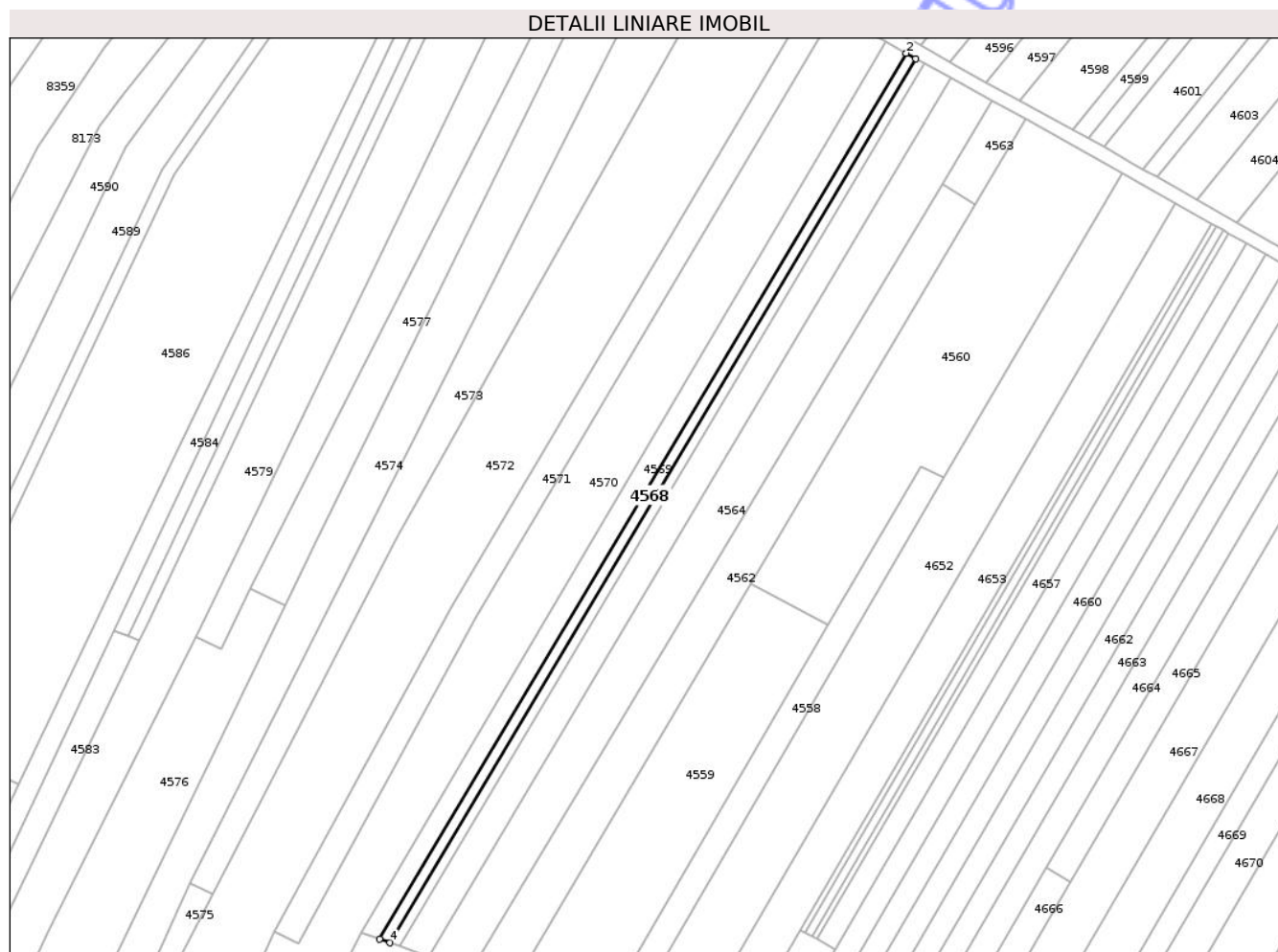
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	980	63	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.801,736 311.130,371	2	423.798,906 311.131,936	3.234
2	423.798,906 311.131,936	3	423.643,781 310.871,204	303.389
3	423.643,781 310.871,204	4	423.646,866 310.870,066	3.288
4	423.646,866 310.870,066	1	423.801,736 311.130,371	302.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 8, Jud. Dolj, T 85, P 823, 823/1, T 85;63, P 823/2;65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.689	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 8, Jud. Dolj, T 85, P 823, 823/1, T 85;63, P 823/2;65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 8, Jud. Dolj, T 85, P 823, 823/1, T 85;63, P 823/2;65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 8, Jud. Dolj, T 85, P 823, 823/1, T 85;63, P 823/2;65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:494-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA FLOREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA FLOREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

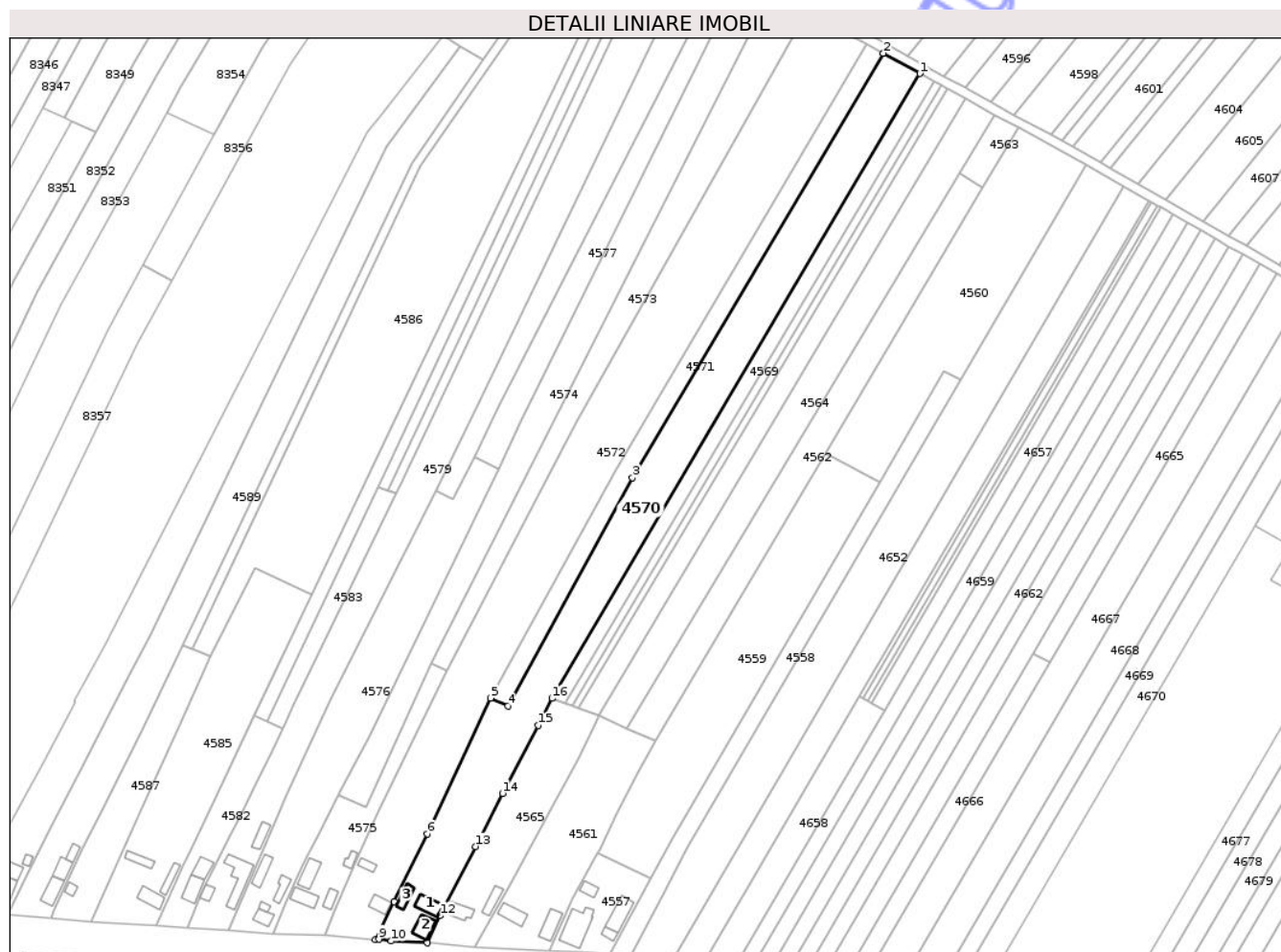
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	987	85	823	-	
2	arabil	DA	199	85	823/1	-	
3	arabil	NU	6.503	85;63	823/2;65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.792,933 311.135,241	2	423.777,557 311.143,747	17.572
2	423.777,557 311.143,747	3	423.672,28 310.965,679	206.861
3	423.672,28 310.965,679	4	423.619,981 310.869,912	109.117
4	423.619,981 310.869,912	5	423.612,745 310.873,283	7.983
5	423.612,745 310.873,283	6	423.586,264 310.816,335	62.804
6	423.586,264 310.816,335	7	423.572,332 310.787,779	31.773
7	423.572,332 310.787,779	8	423.564,41 310.771,88	17.763
8	423.564,41 310.771,88	9	423.565,818 310.772,078	1.422
9	423.565,818 310.772,078	10	423.571,036 310.771,369	5.266
10	423.571,036 310.771,369	11	423.586,037 310.770,617	15.02
11	423.586,037 310.770,617	12	423.591,478 310.781,983	12.601
12	423.591,478 310.781,983	13	423.606,459 310.811,029	32.682
13	423.606,459 310.811,029	14	423.617,711 310.833,304	24.956
14	423.617,711 310.833,304	15	423.632,598 310.861,782	32.134
15	423.632,598 310.861,782	16	423.638,535 310.873,14	12.816
16	423.638,535 310.873,14	1	423.792,933 311.135,241	304.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 10, Jud. Dolj, T 85, P 824, 824/1, T 85;63, P 824/2;824/3;61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.527	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 10, Jud. Dolj, T 85, P 824, 824/1, T 85;63, P 824/2;824/3;61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 10, Jud. Dolj, T 85, P 824, 824/1, T 85;63, P 824/2;824/3;61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 01/08/2025			
Act Administrativ nr. TDP:422-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIN , LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIN , LIPSA CNP		A1.1, A1.2

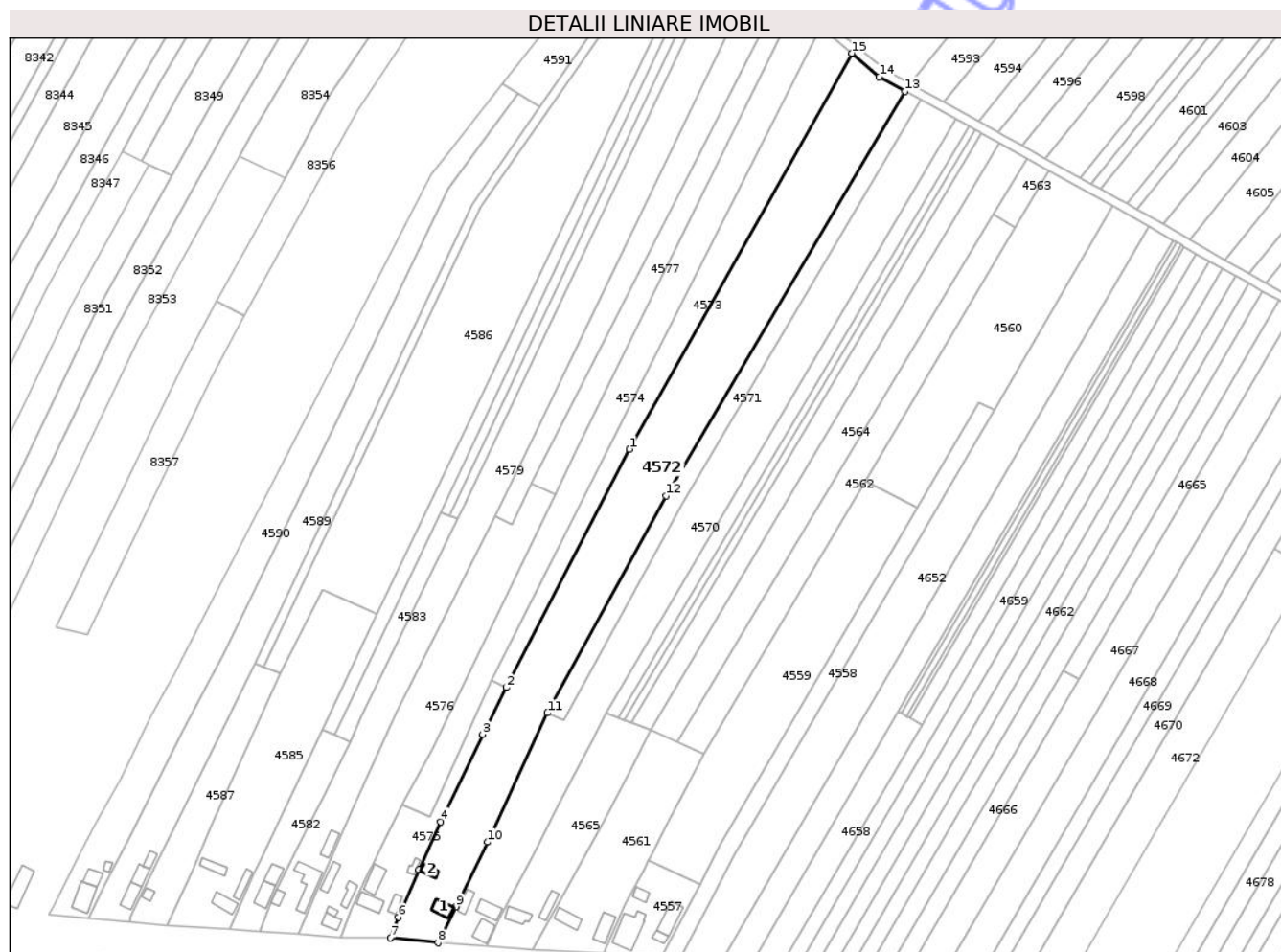
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.136	85	824	-	
2	arabil	DA	374	85	824/1	-	
3	arabil	NU	9.017	85;63	824/2;824/3;61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.648,916 310.989,632	2	423.594,521 310.884,504	118.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.594,521 310.884,504	3	423.584,086 310.863,85	23.14
3	423.584,086 310.863,85	4	423.565,551 310.825,294	42.78
4	423.565,551 310.825,294	5	423.555,971 310.804,044	23.31
5	423.555,971 310.804,044	6	423.547,0 310.783,131	22.756
6	423.547,0 310.783,131	7	423.543,387 310.774,078	9.747
7	423.543,387 310.774,078	8	423.564,41 310.771,88	21.138
8	423.564,41 310.771,88	9	423.572,332 310.787,779	17.763
9	423.572,332 310.787,779	10	423.586,264 310.816,335	31.773
10	423.586,264 310.816,335	11	423.612,745 310.873,283	62.804
11	423.612,745 310.873,283	12	423.665,149 310.969,046	109.164
12	423.665,149 310.969,046	13	423.770,602 311.147,595	207.365
13	423.770,602 311.147,595	14	423.759,142 311.153,935	13.097
14	423.759,142 311.153,935	15	423.747,043 311.164,309	15.938
15	423.747,043 311.164,309	1	423.648,916 310.989,632	200.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33266	4.844	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41507 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR:31, din 28/02/2020 emis de BNP Tomita Dana Eugenia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA CATALIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA GHEORGHITA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR:32, din 28/02/2020 emis de BNP Tomita Dana Eugenia ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA CATALIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.616,081 310.969,488	7	423.561,782 310.857,468	124.486
7	423.561,782 310.857,468	8	423.549,785 310.834,662	25.769
8	423.549,785 310.834,662	9	423.548,826 310.832,767	2.124
9	423.548,826 310.832,767	10	423.560,614 310.827,609	12.867
10	423.560,614 310.827,609	1	423.587,807 310.887,743	65.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 14, Jud. Dolj, T 85, P 826, 826/1, T 85;63, P 826/2;57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.146	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 14, Jud. Dolj, T 85, P 826, 826/1, T 85;63, P 826/2;57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 14, Jud. Dolj, T 85, P 826, 826/1, T 85;63, P 826/2;57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 14, Jud. Dolj, T 85, P 826, 826/1, T 85;63, P 826/2;57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 14, Jud. Dolj, T 85, P 826, 826/1, T 85;63, P 826/2;57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:85, din 29/07/2010 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANILA GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DANILA ANGHEL	A1
Act Notarial nr. CM:2299, din 12/11/1991 emis de CERNOBAI EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DANILA GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DANILA ANGHEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) DANILA GHEORGHITA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA GHEORGHITA 2) DANILA ANGHEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.616,081 310.969,488	2	423.605,803 310.974,28	11.34
2	423.605,803 310.974,28	3	423.596,976 310.956,488	19.861
3	423.596,976 310.956,488	4	423.589,678 310.960,073	8.131
4	423.589,678 310.960,073	5	423.545,94 310.873,055	97.392
5	423.545,94 310.873,055	6	423.527,151 310.832,371	44.813
6	423.527,151 310.832,371	7	423.523,143 310.822,756	10.417
7	423.523,143 310.822,756	8	423.510,552 310.793,393	31.949
8	423.510,552 310.793,393	9	423.502,721 310.775,609	19.432
9	423.502,721 310.775,609	10	423.521,275 310.774,277	18.602
10	423.521,275 310.774,277	11	423.526,315 310.786,897	13.589
11	423.526,315 310.786,897	12	423.533,734 310.802,903	17.642
12	423.533,734 310.802,903	13	423.535,616 310.806,57	4.122
13	423.535,616 310.806,57	14	423.540,086 310.815,502	9.988
14	423.540,086 310.815,502	15	423.548,826 310.832,767	19.351
15	423.548,826 310.832,767	16	423.549,785 310.834,662	2.124
16	423.549,785 310.834,662	17	423.561,782 310.857,468	25.769
17	423.561,782 310.857,468	1	423.616,081 310.969,488	124.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 56/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.373	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.373	63	56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.723,645 311.188,553	2	423.720,249 311.191,749	4.663
2	423.720,249 311.191,749	3	423.717,165 311.193,272	3.44
3	423.717,165 311.193,272	4	423.616,318 310.995,473	222.024
4	423.616,318 310.995,473	5	423.605,803 310.974,28	23.658
5	423.605,803 310.974,28	6	423.616,081 310.969,488	11.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.616,081 310.969,488	7	423.625,966 310.989,88	22.662
7	423.625,966 310.989,88	1	423.723,645 311.188,553	221.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 16, Jud. Dolj, T 85, P 827, 827/1, T 85;63, P 827/2;827/3;827/4;54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.032	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 16, Jud. Dolj, T 85, P 827, 827/1, T 85;63, P 827/2;827/3;827/4;54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 16, Jud. Dolj, T 85, P 827, 827/1, T 85;63, P 827/2;827/3;827/4;54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 16, Jud. Dolj, T 85, P 827, 827/1, T 85;63, P 827/2;827/3;827/4;54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:84, din 10/10/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

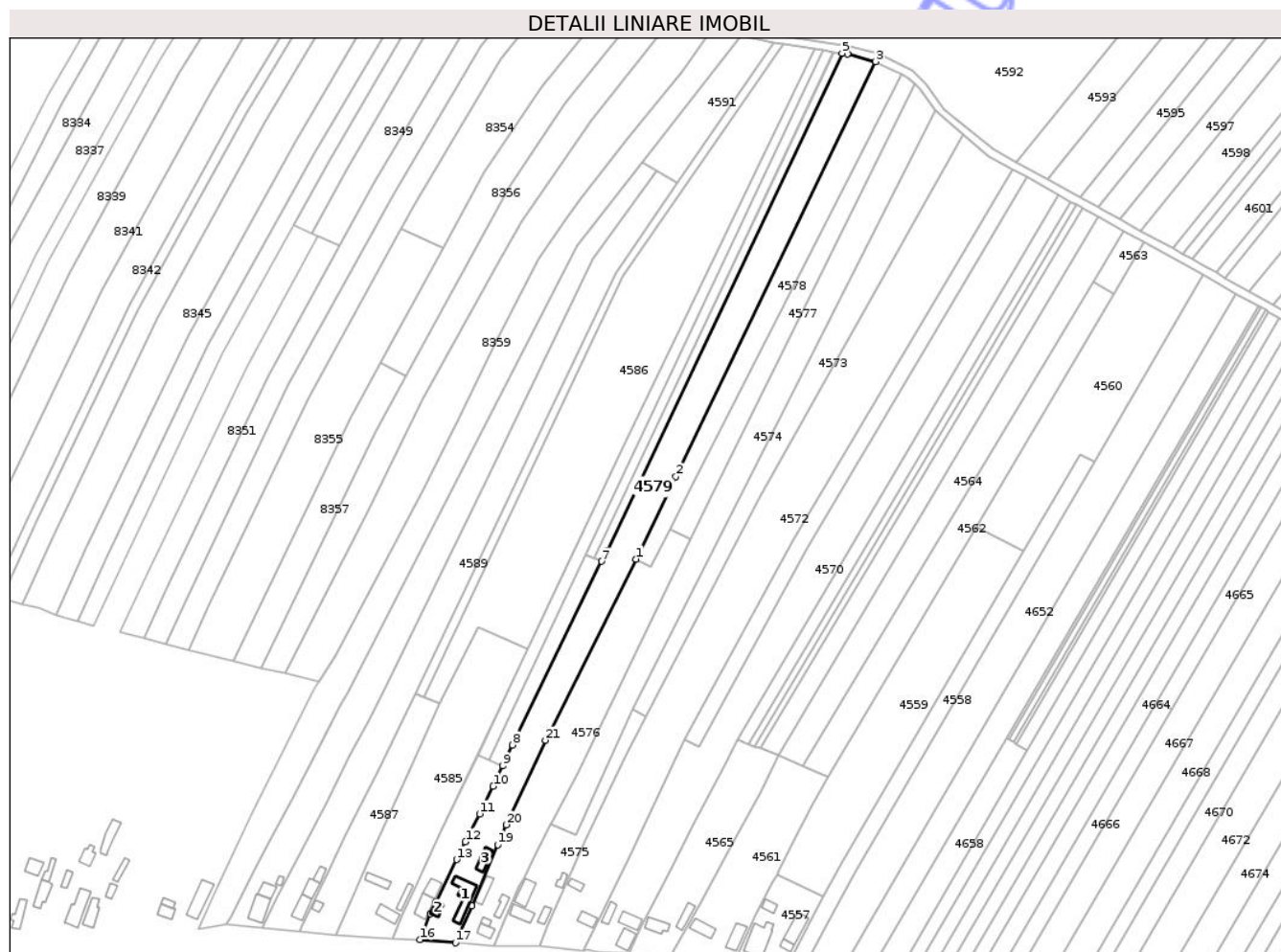
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	85	827	-	
2	arabil	DA	293	85	827/1	-	
3	arabil	NU	5.887	85;63	827/2;827/3;827/4;54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.589,678 310.960,073	2	423.608,864 310.999,721	44.046
3	423.704,916 311.199,326	4	423.691,499 311.202,897	13.884
5	423.688,768 311.203,312	6	423.575,543 310.964,138	264.621
7	423.573,064 310.959,029	8	423.530,203 310.870,702	98.177
9	423.525,486 310.860,611	10	423.520,895 310.850,788	10.843
11	423.514,333 310.837,535	12	423.507,593 310.824,087	15.042
13	423.503,336 310.815,592	14	423.493,259 310.795,243	22.707
15	423.490,793 310.789,572	16	423.485,625 310.777,097	13.503
17	423.502,721 310.775,609	18	423.510,552 310.793,393	19.432
19	423.523,143 310.822,756	20	423.527,151 310.832,371	10.417
21	423.545,94 310.873,055	1	423.589,678 310.960,073	97.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.608,864 310.999,721	3	423.704,916 311.199,326	221.513
4	423.691,499 311.202,897	5	423.688,768 311.203,312	2.762
6	423.575,543 310.964,138	7	423.573,064 310.959,029	5.679
8	423.530,203 310.870,702	9	423.525,486 310.860,611	11.139
10	423.520,895 310.850,788	11	423.514,333 310.837,535	14.789
12	423.507,593 310.824,087	13	423.503,336 310.815,592	9.502
14	423.493,259 310.795,243	15	423.490,793 310.789,572	6.184
16	423.485,625 310.777,097	17	423.502,721 310.775,609	17.161
18	423.510,552 310.793,393	19	423.523,143 310.822,756	31.949
20	423.527,151 310.832,371	21	423.545,94 310.873,055	44.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1210-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE FLOREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

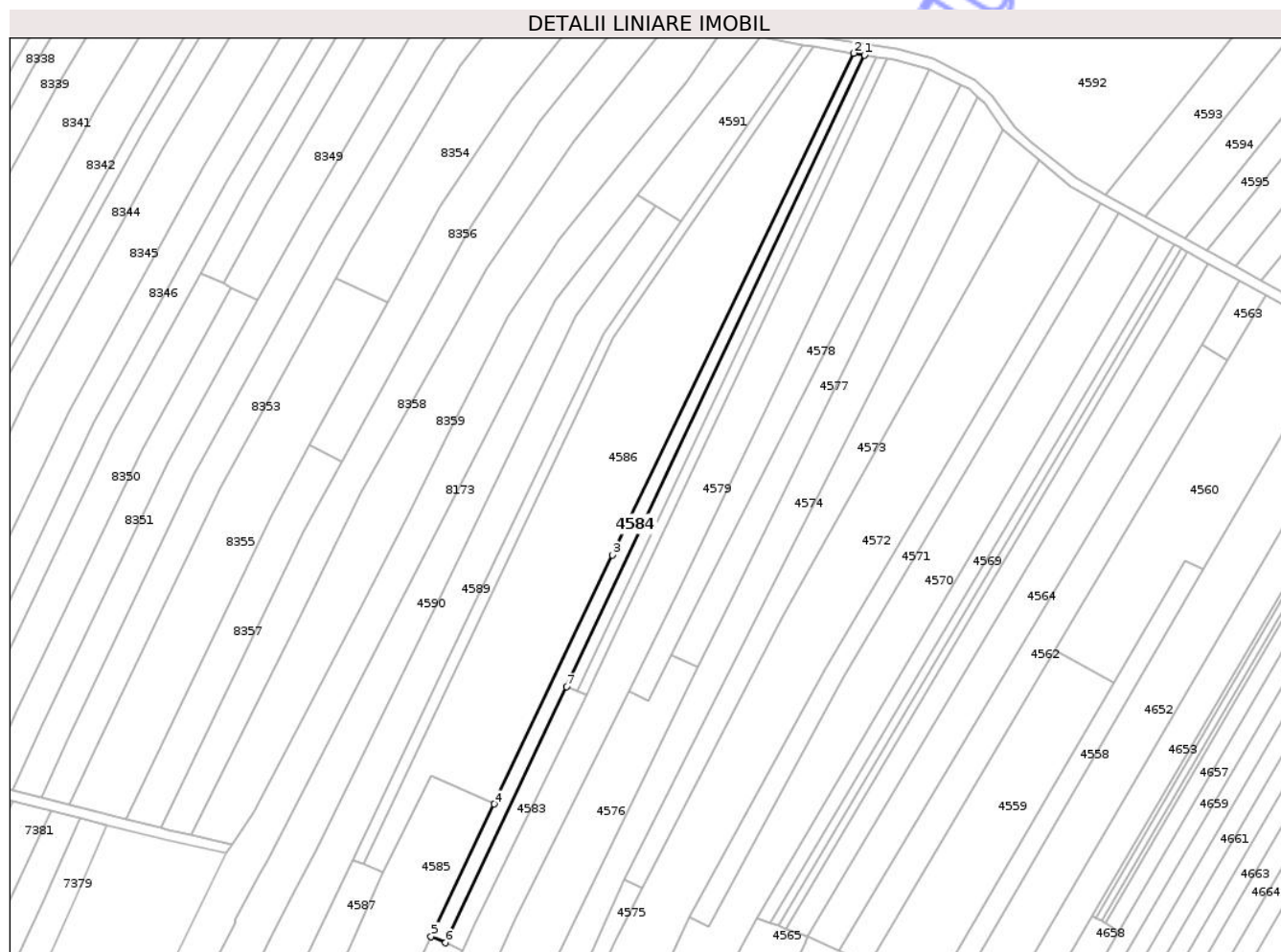
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.988	63	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.679,952 311.204,66	2	423.675,839 311.205,289	4.161
2	423.675,839 311.205,289	3	423.583,034 311.012,495	213.968
3	423.583,034 311.012,495	4	423.537,608 310.916,862	105.873
4	423.537,608 310.916,862	5	423.513,46 310.866,023	56.283
5	423.513,46 310.866,023	6	423.519,033 310.863,552	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.519,033 310.863,552	7	423.565,434 310.961,91	108.754
7	423.565,434 310.961,91	1	423.679,952 311.204,66	268.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 51/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.408	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

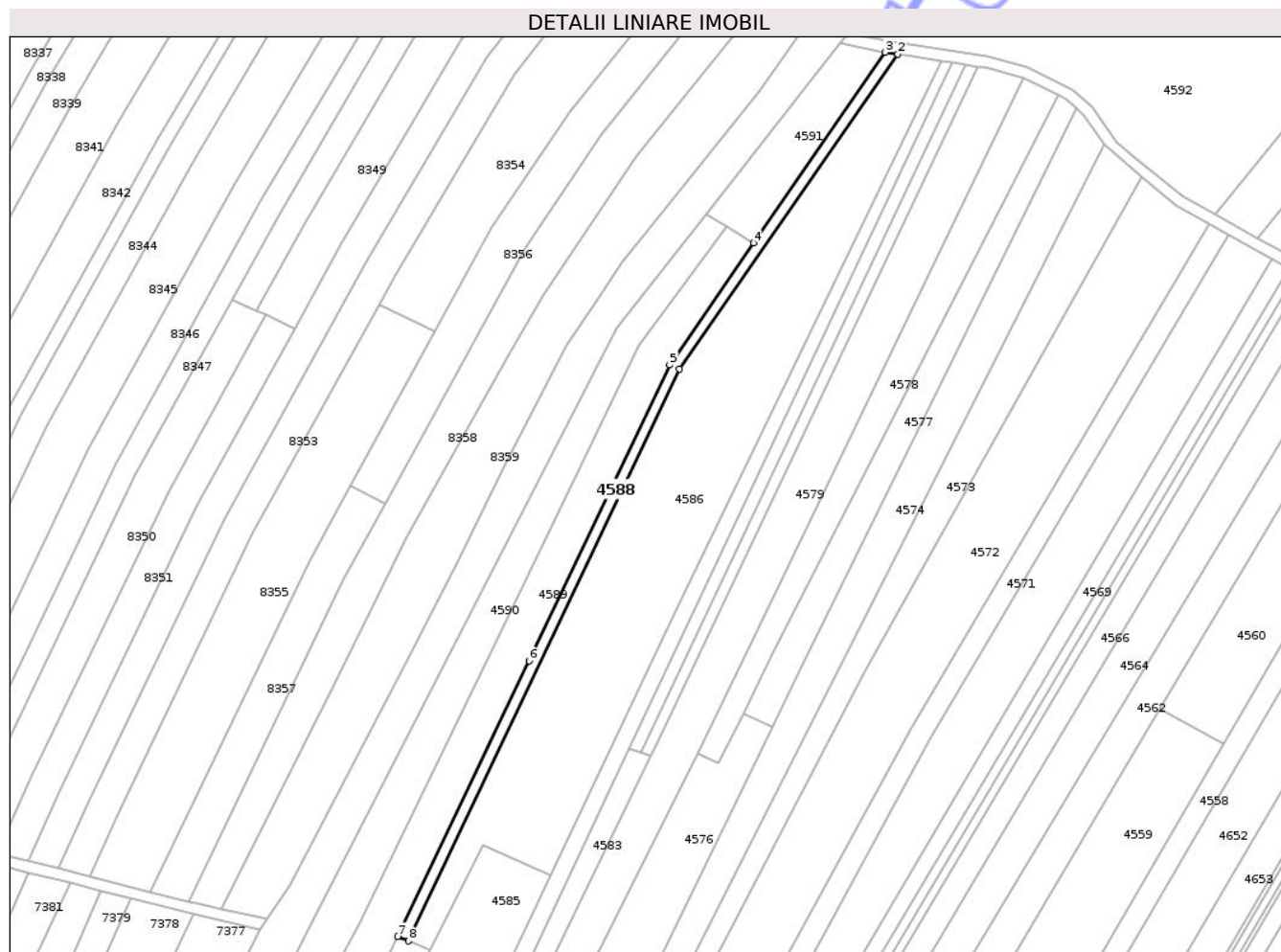
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.408	63	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.583,267 311.096,296	2	423.660,504 311.207,69	135.551
2	423.660,504 311.207,69	3	423.656,088 311.208,381	4.47
3	423.656,088 311.208,381	4	423.609,52 311.140,814	82.06
4	423.609,52 311.140,814	5	423.579,764 311.097,641	52.434
5	423.579,764 311.097,641	6	423.529,929 310.992,937	115.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.529,929 310.992,937	7	423.483,462 310.895,31	108.121
7	423.483,462 310.895,31	8	423.487,353 310.893,716	4.205
8	423.487,353 310.893,716	1	423.583,267 311.096,296	224.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 24, Jud. Dolj, T 85, P 828, 828/1, T 85;63, P 828/2;50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.657	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 24, Jud. Dolj, T 85, P 828, 828/1, T 85;63, P 828/2;50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 24, Jud. Dolj, T 85, P 828, 828/1, T 85;63, P 828/2;50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 24, Jud. Dolj, T 85, P 828, 828/1, T 85;63, P 828/2;50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:443-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

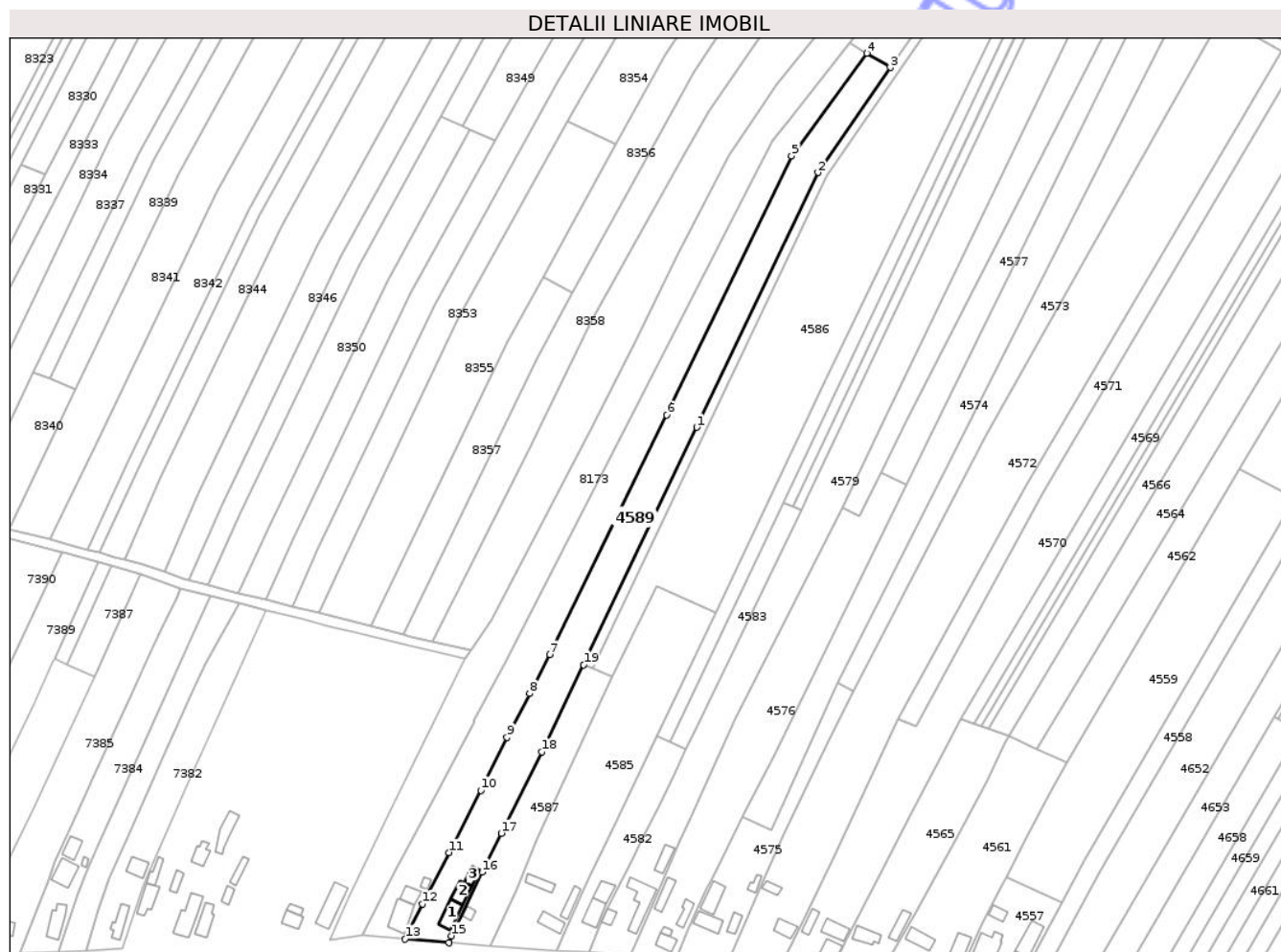
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	85	828	-	
2	arabil	DA	785	85	828/1	-	
3	arabil	NU	4.032	85;63	828/2;50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.529,929 310.992,937	2	423.579,764 311.097,641	115.959
2	423.579,764 311.097,641	3	423.609,52 311.140,814	52.434
3	423.609,52 311.140,814	4	423.599,891 311.146,639	11.254
4	423.599,891 311.146,639	5	423.568,943 311.104,382	52.378
5	423.568,943 311.104,382	6	423.517,583 310.997,979	118.15
6	423.517,583 310.997,979	7	423.469,577 310.899,515	109.543
7	423.469,577 310.899,515	8	423.461,235 310.883,483	18.072
8	423.461,235 310.883,483	9	423.451,865 310.865,474	20.301
9	423.451,865 310.865,474	10	423.441,14 310.843,756	24.222
10	423.441,14 310.843,756	11	423.428,03 310.818,166	28.753
11	423.428,03 310.818,166	12	423.417,089 310.797,079	23.756
12	423.417,089 310.797,079	13	423.410,044 310.782,683	16.027
13	423.410,044 310.782,683	14	423.428,072 310.781,061	18.101
14	423.428,072 310.781,061	15	423.429,071 310.783,889	2.999
15	423.429,071 310.783,889	16	423.441,672 310.810,12	29.101
16	423.441,672 310.810,12	17	423.449,525 310.826,103	17.808
17	423.449,525 310.826,103	18	423.466,155 310.859,569	37.37
18	423.466,155 310.859,569	19	423.483,462 310.895,31	39.711
19	423.483,462 310.895,31	1	423.529,929 310.992,937	108.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 26, Jud. Dolj, T 85, P 829, 829/1, T 63, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 26, Jud. Dolj, T 85, P 829, 829/1, T 63, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 26, Jud. Dolj, T 85, P 829, 829/1, T 63, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 26, Jud. Dolj, T 85, P 829, 829/1, T 63, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 01/08/2025			
Act Administrativ nr. TDP:493-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA NICOLAE, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA NICOLAE, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

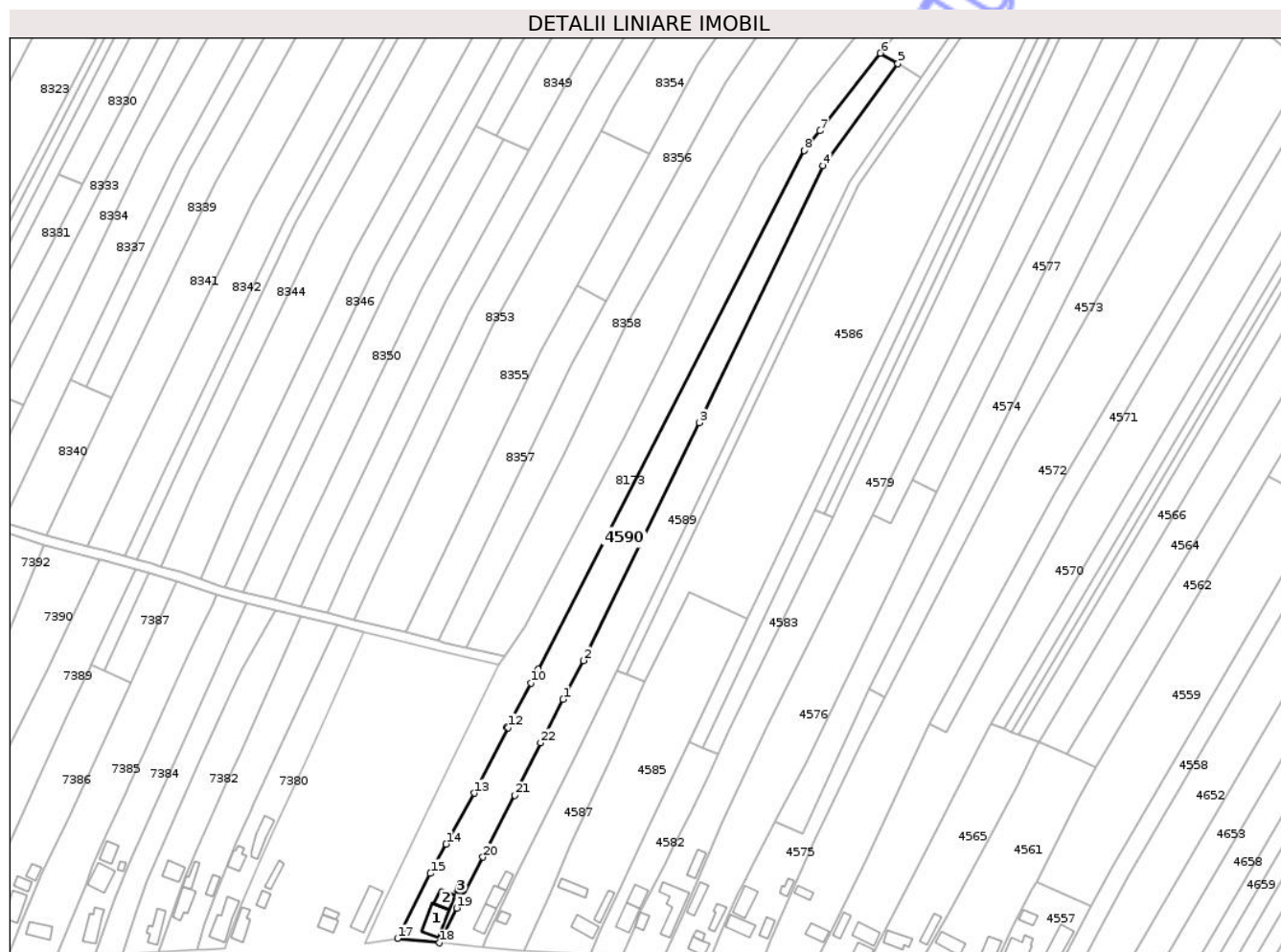
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	906	85	829	-	
2	arabil	DA	808	85	829/1	-	
3	arabil	NU	3.701	63	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.461,235 310.883,483	2	423.469,577 310.899,515	18.072	2	423.469,577 310.899,515	3	423.517,583 310.997,979	109.543
3	423.517,583 310.997,979	4	423.568,943 311.104,382	118.15	4	423.568,943 311.104,382	5	423.599,891 311.146,639	52.378
5	423.599,891 311.146,639	6	423.592,711 311.150,982	8.391	6	423.592,711 311.150,982	7	423.567,567 311.118,852	40.799
7	423.567,567 311.118,852	8	423.561,148 311.110,65	10.415	8	423.561,148 311.110,65	9	423.450,905 310.895,909	241.386
9	423.450,905 310.895,909	10	423.447,806 310.890,167	6.525	10	423.447,806 310.890,167	11	423.438,032 310.872,056	20.58
11	423.438,032 310.872,056	12	423.438,447 310.871,797	0.489	12	423.438,447 310.871,797	13	423.424,3 310.844,636	30.624
13	423.424,3 310.844,636	14	423.412,717 310.823,551	24.057	14	423.412,717 310.823,551	15	423.406,228 310.811,374	13.798
15	423.406,228 310.811,374	16	423.394,611 310.788,11	26.003	16	423.394,611 310.788,11	17	423.392,63 310.784,437	4.173
17	423.392,63 310.784,437	18	423.410,044 310.782,683	17.502	18	423.410,044 310.782,683	19	423.417,089 310.797,079	16.027
19	423.417,089 310.797,079	20	423.428,03 310.818,166	23.756	20	423.428,03 310.818,166	21	423.441,14 310.843,756	28.753
21	423.441,14 310.843,756	22	423.451,865 310.865,474	24.222	22	423.451,865 310.865,474	1	423.461,235 310.883,483	20.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:542-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, LIPSA CNP	A1

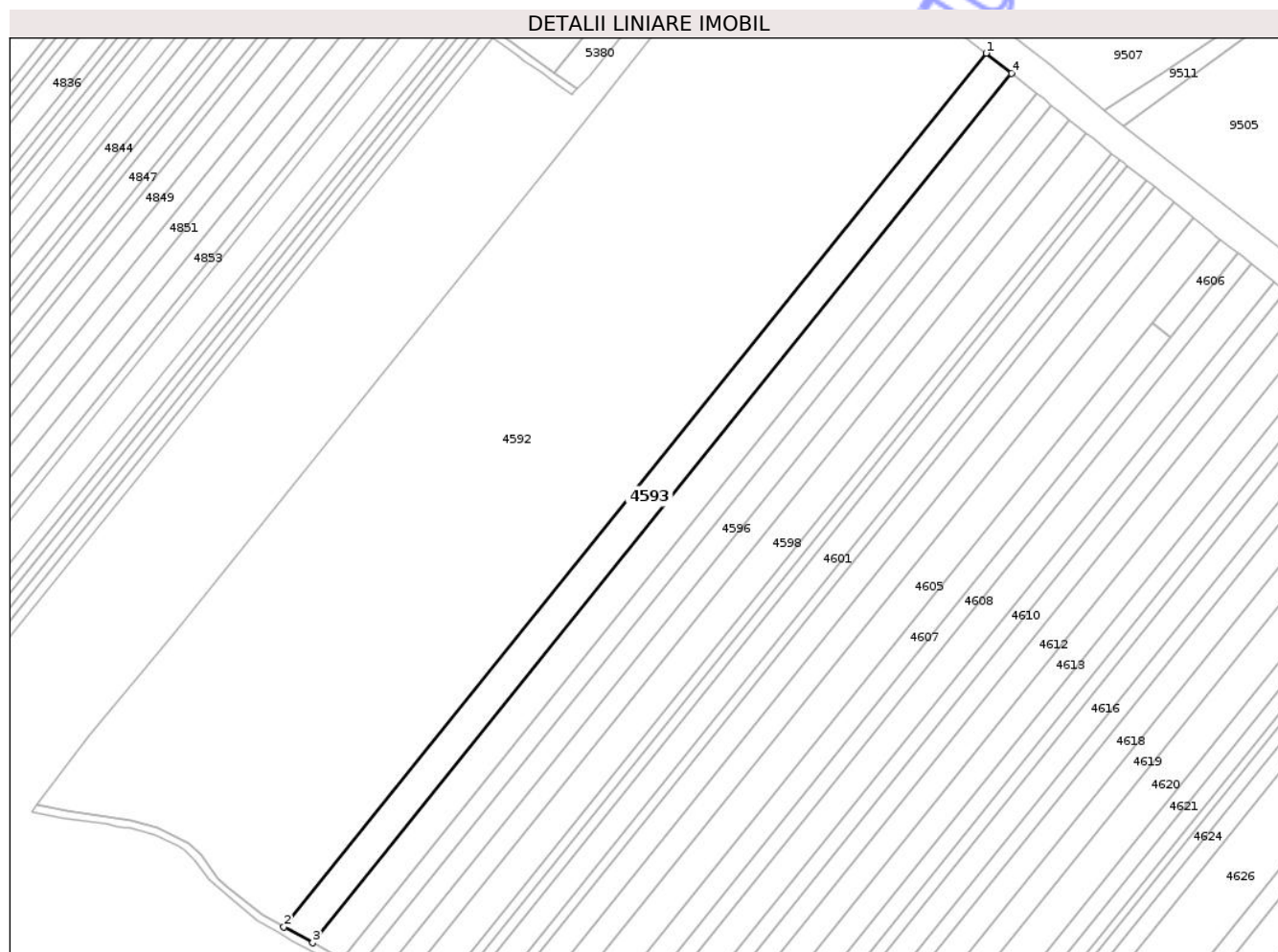
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	63	2	-	
2	arabil	NU	9.004	63	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.141,913 311.609,897	2	423.772,817 311.150,941	588.959
2	423.772,817 311.150,941	3	423.787,933 311.142,578	17.275
3	423.787,933 311.142,578	4	424.155,257 311.599,332	586.132
4	424.155,257 311.599,332	1	424.141,913 311.609,897	17.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:433-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ION , LIPSA CNP	A1

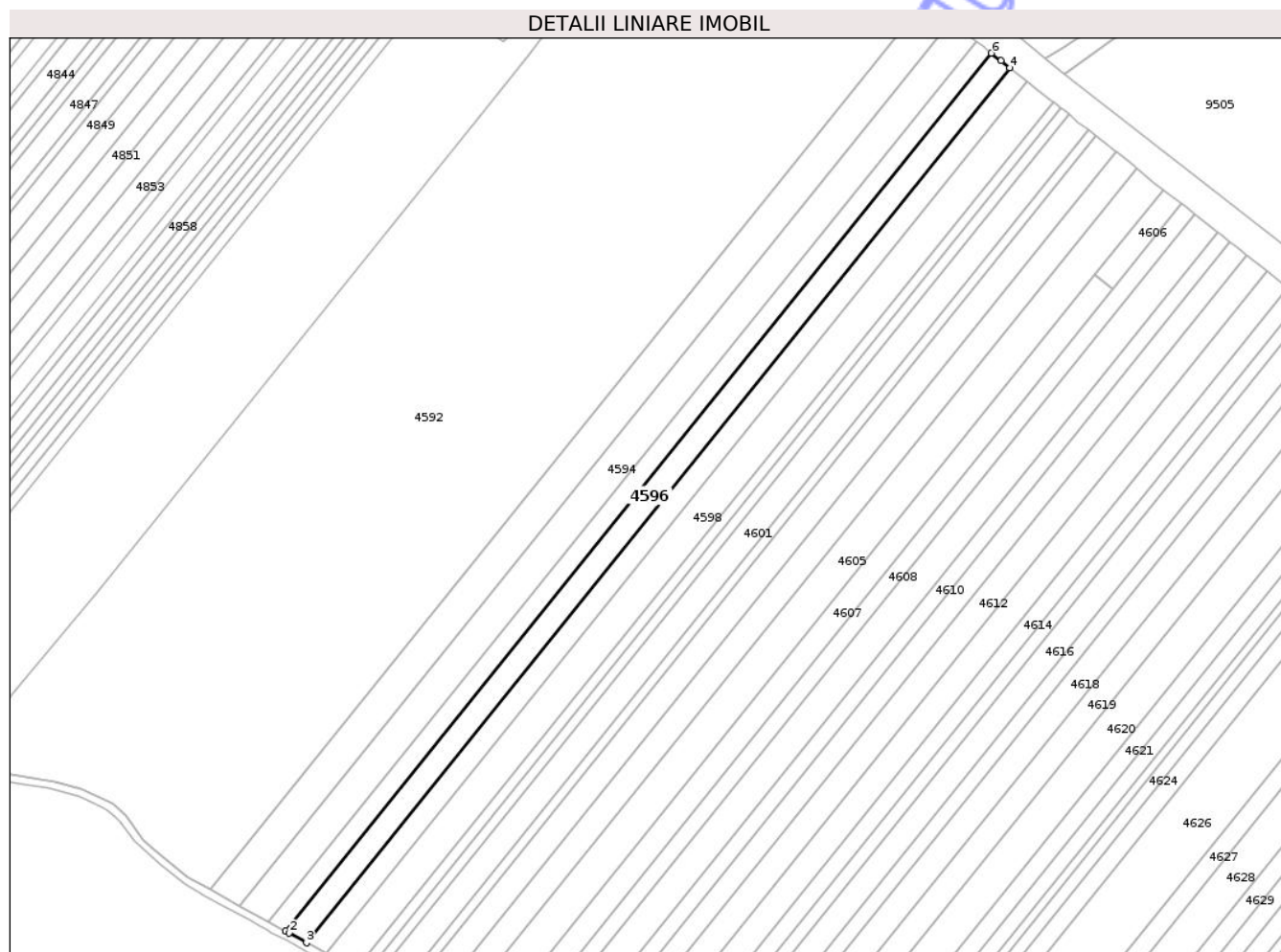
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	697	63	4	-	
2	arabil	NU	6.303	63	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.811,853 311.129,345	2	423.813,515 311.128,426	1.899
2	423.813,515 311.128,426	3	423.822,567 311.123,426	10.341
3	423.822,567 311.123,426	4	424.185,707 311.574,976	579.455
4	424.185,707 311.574,976	5	424.181,141 311.578,591	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.181,141 311.578,591	6	424.176,318 311.582,543	6.235
6	424.176,318 311.582,543	1	423.811,853 311.129,345	581.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31869	10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105600 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. CVC:1404, din 06/07/2017 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAELA CORINA 2) STANCU MIHAI BOGDAN	A1
184376 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

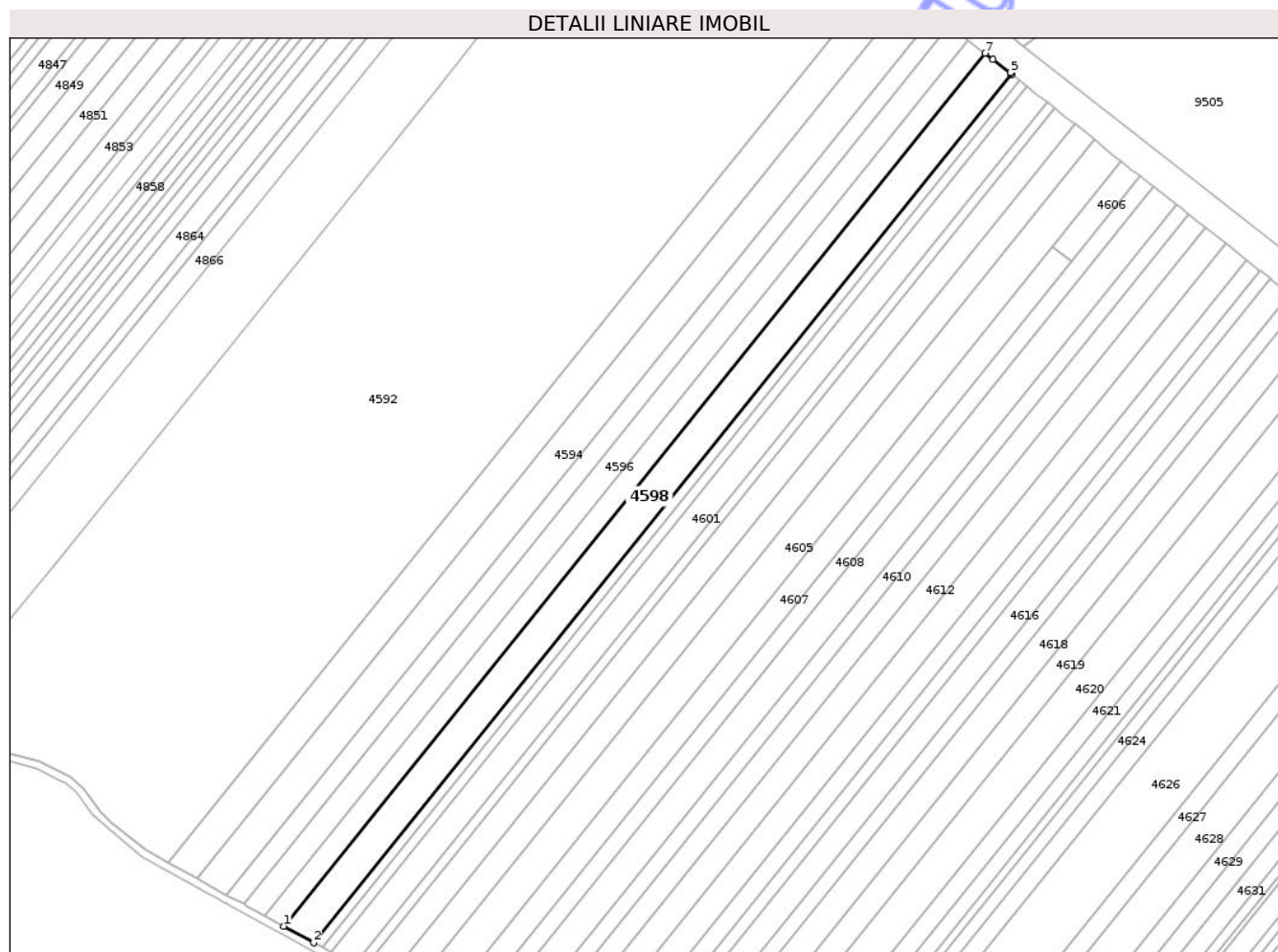
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184376 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31869	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	63	6	-	
2	arabil	NU	9.000	63	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.832,55 311.117,912	2	423.847,968 311.109,396	17.614
2	423.847,968 311.109,396	3	424.208,15 311.557,268	574.735
3	424.208,15 311.557,268	4	424.207,416 311.557,847	0.935
4	424.207,416 311.557,847	5	424.207,516 311.557,974	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.207,516 311.557,974	6	424.198,618 311.565,014	11.346
6	424.198,618 311.565,014	7	424.194,59 311.568,095	5.071
7	424.194,59 311.568,095	1	423.832,55 311.117,912	577.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bojoiu, Jud. Dolj, T 63, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.944	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2292, din 11/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIUREA IOANA, LIPSA CNP	A1

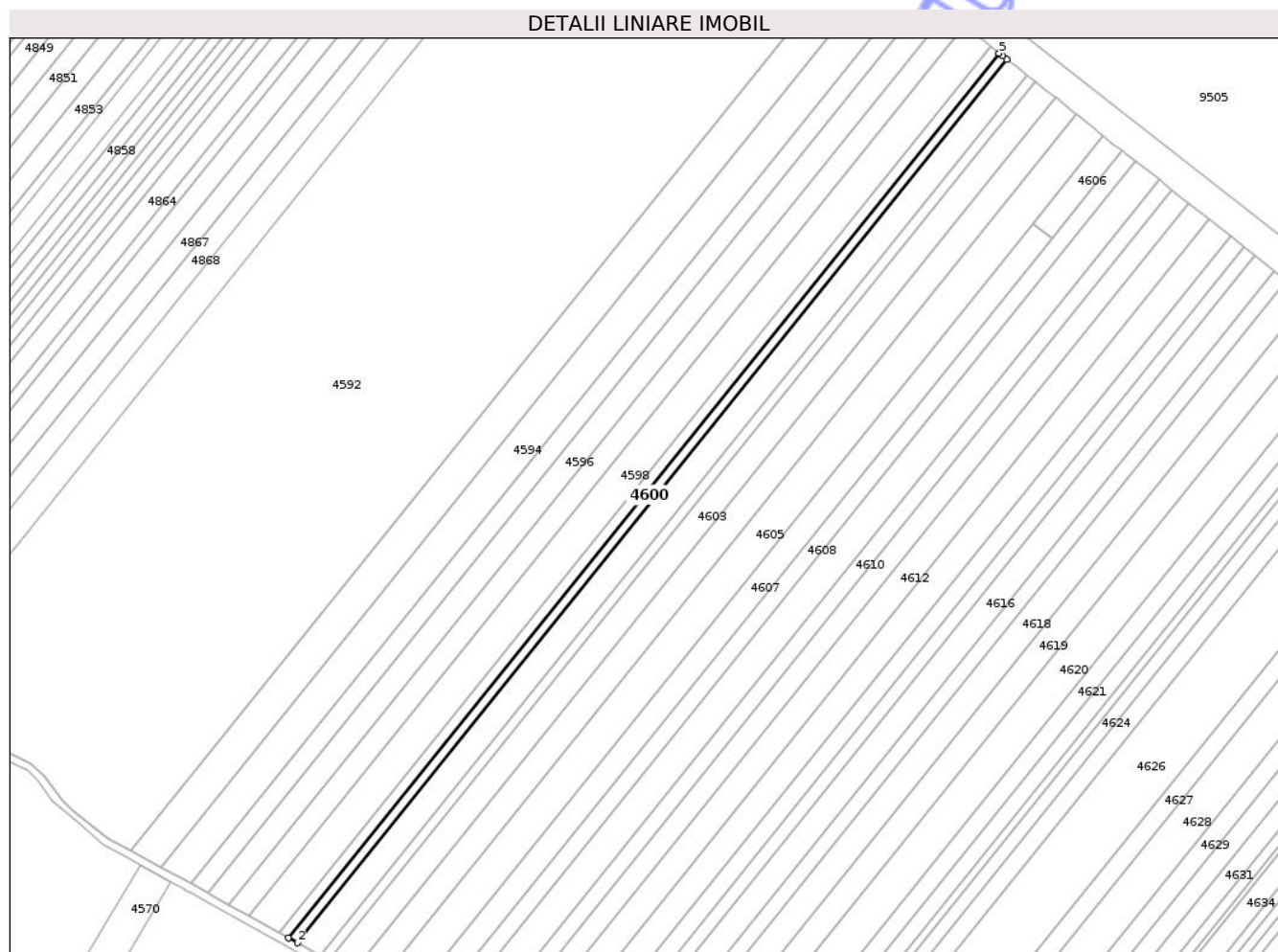
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	63	8	-	
2	arabil	NU	2.650	63	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.852,568 311.106,856	2	423.857,13 311.104,336	5.212
2	423.857,13 311.104,336	3	424.216,24 311.550,875	573.024
3	424.216,24 311.550,875	4	424.213,887 311.552,747	3.007
4	424.213,887 311.552,747	5	424.212,216 311.554,064	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.212,216 311.554,064	1	423.852,568 311.106,856	573.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31045	2.795	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27208 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. CVC:802, din 28/02/2017 emis de NP Doina Faurar ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

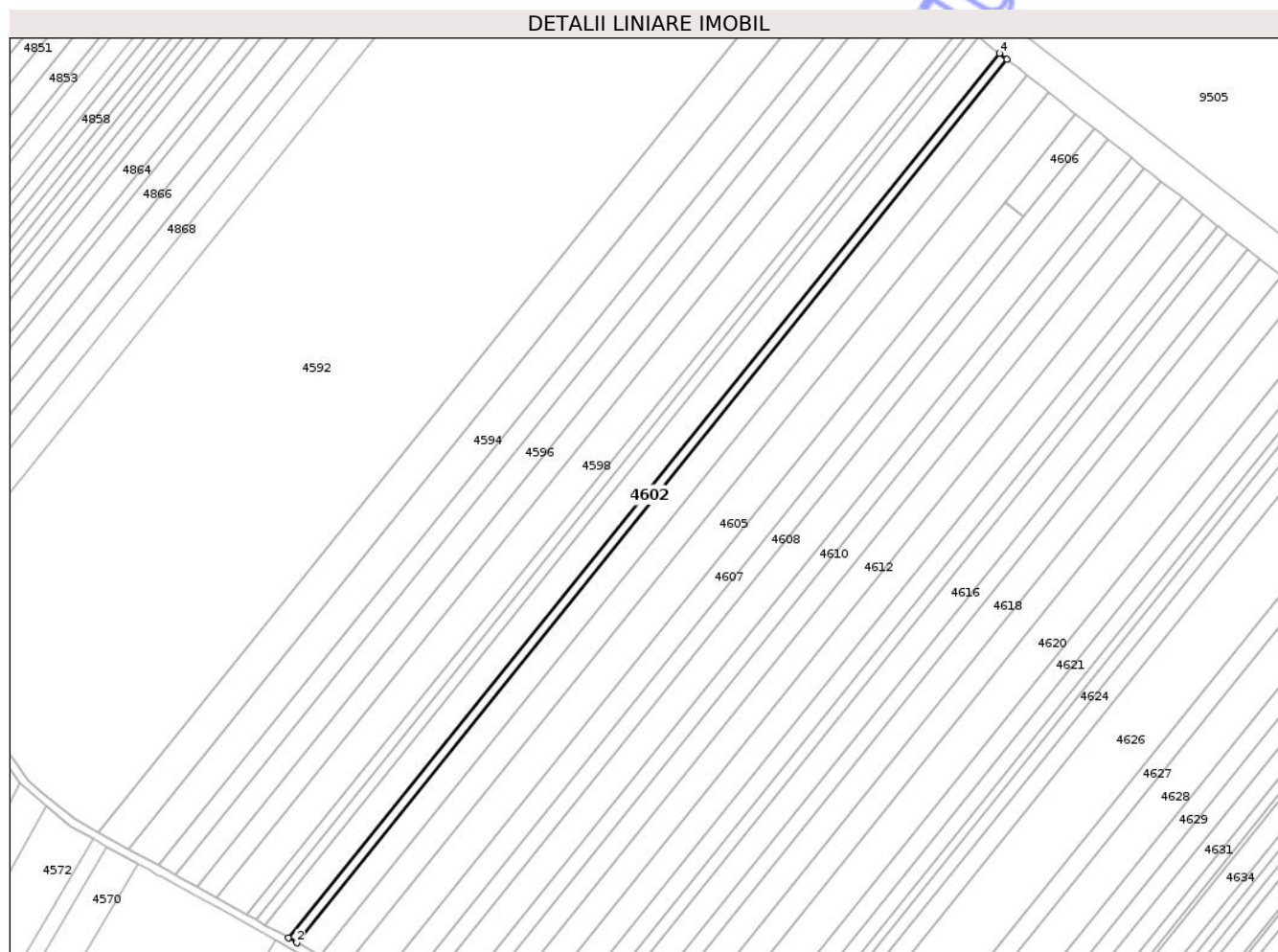
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31045	2.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.795	63	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.868,739 311.097,847	2	423.873,048 311.095,39	4.96
2	423.873,048 311.095,39	3	424.230,422 311.539,771	570.255
3	424.230,422 311.539,771	4	424.226,553 311.542,775	4.898
4	424.226,553 311.542,775	1	423.868,739 311.097,847	570.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:496-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA DUMITRU, LIPSA CNP	A1

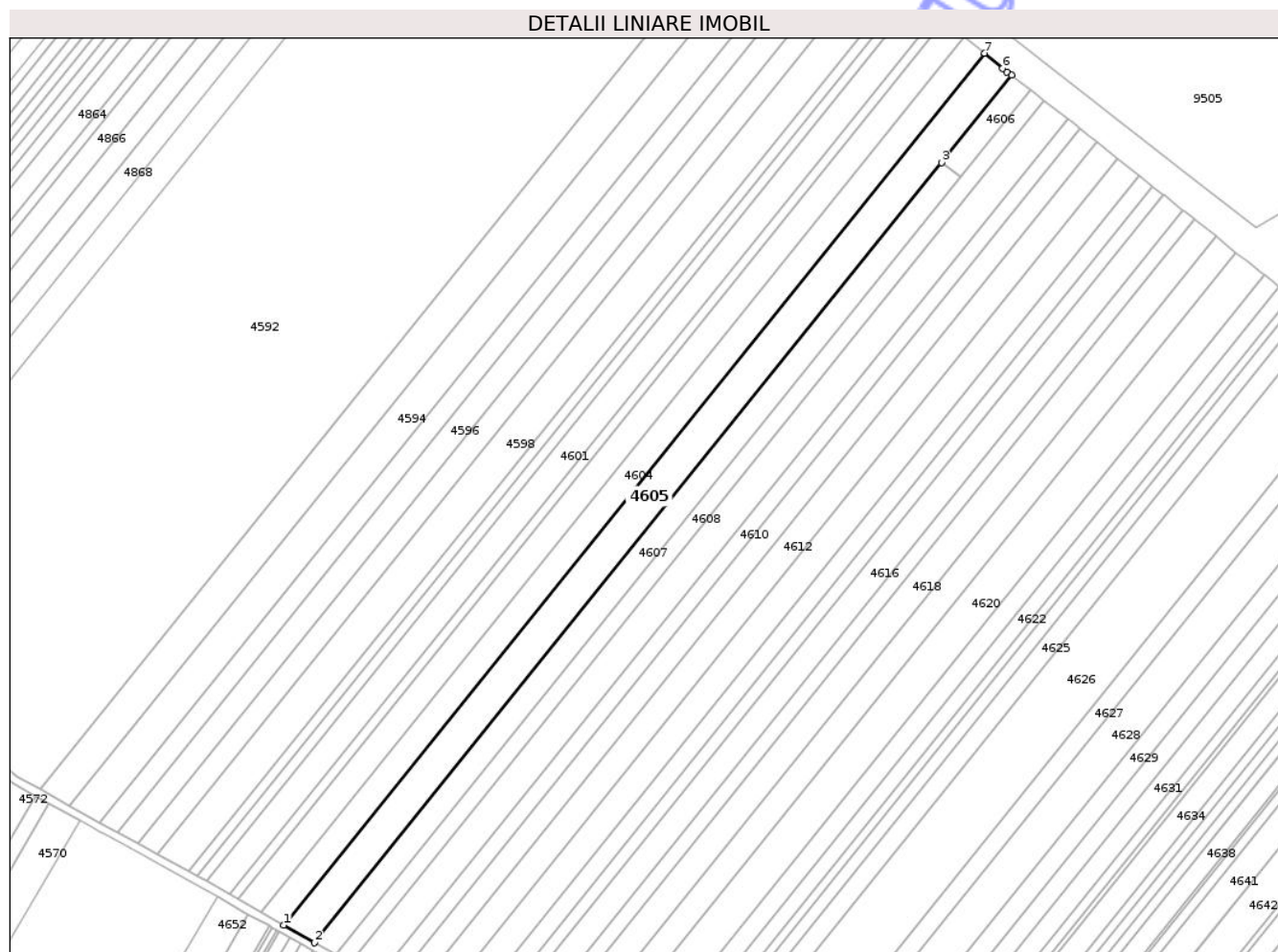
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	63	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.896,272 311.082,15	2	423.911,852 311.073,267	17.934
2	423.911,852 311.073,267	3	424.229,35 311.468,063	506.625
3	424.229,35 311.468,063	4	424.264,856 311.512,213	56.656
4	424.264,856 311.512,213	5	424.262,589 311.513,962	2.863
5	424.262,589 311.513,962	6	424.260,28 311.515,803	2.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.260,28 311.515,803	7	424.251,141 311.523,415	11.894
7	424.251,141 311.523,415	1	423.896,272 311.082,15	566.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31980	Din acte: 6.800 Masurata: 685	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108013 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. CM:109, din 11/08/2016 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela (act administrativ nr Adeverinta nr. 1329 din 29.06.2017, emis de Primaria com. Robanesti;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1316-19503 din 20.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

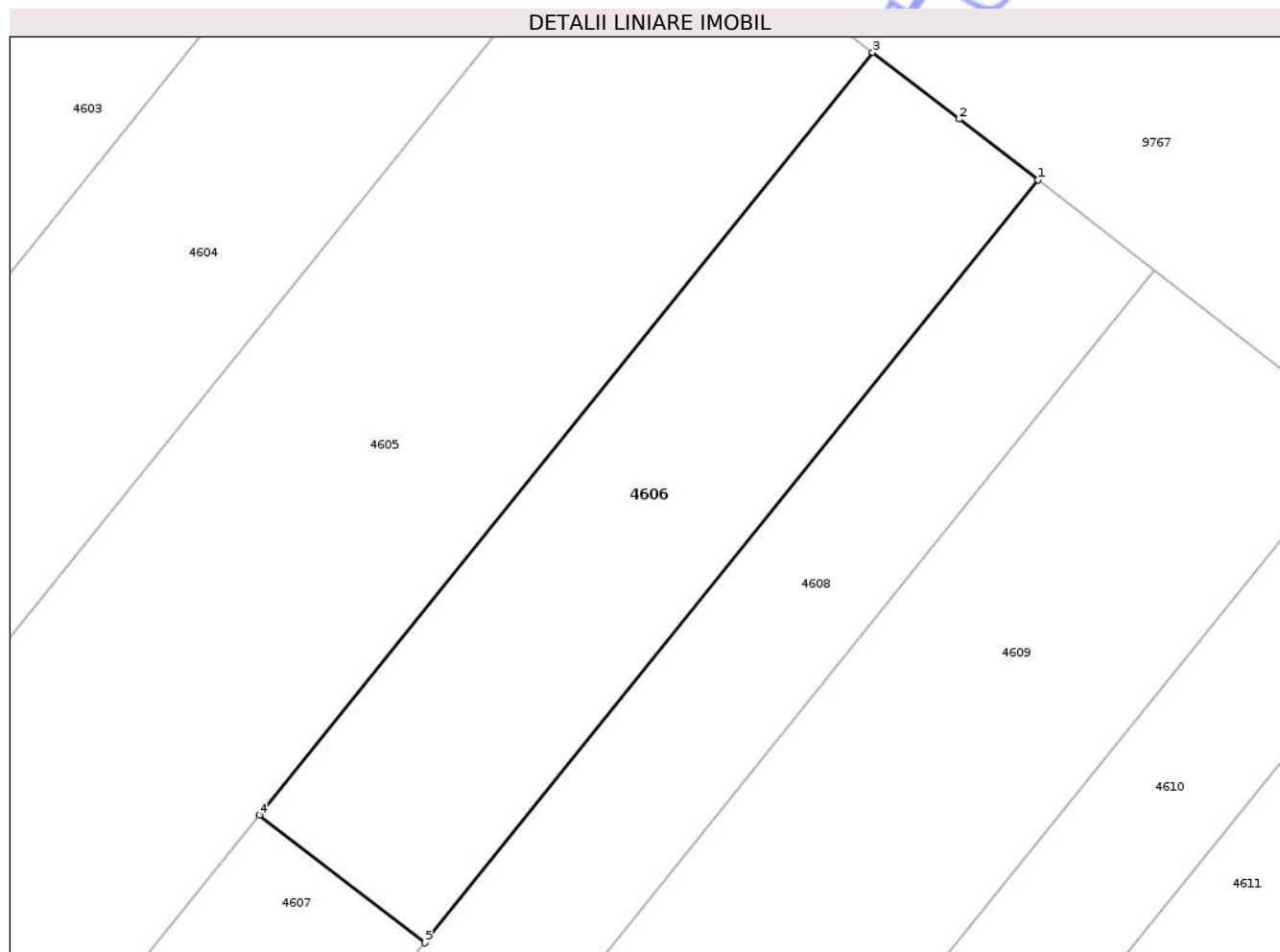
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31980	Din acte: 6.800 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	685	63	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.274,432 311.504,828	2	424.269,867 311.508,349	5.765
2	424.269,867 311.508,349	3	424.264,856 311.512,213	6.328
3	424.264,856 311.512,213	4	424.229,35 311.468,063	56.656
4	424.229,35 311.468,063	5	424.238,926 311.460,677	12.094
5	424.238,926 311.460,677	1	424.274,432 311.504,828	56.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31969	4.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102297 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:111111, din 09/04/2008 emis de BNP Peia Ofelia (act administrativ nr TDP -15027 din 04.04.1996, emis de CJ Dolj;act administrativ nr ADEVERINTA NR 918 din 09.05.2017, emis de Primaria com. Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIA , LIPSA CNP	A1

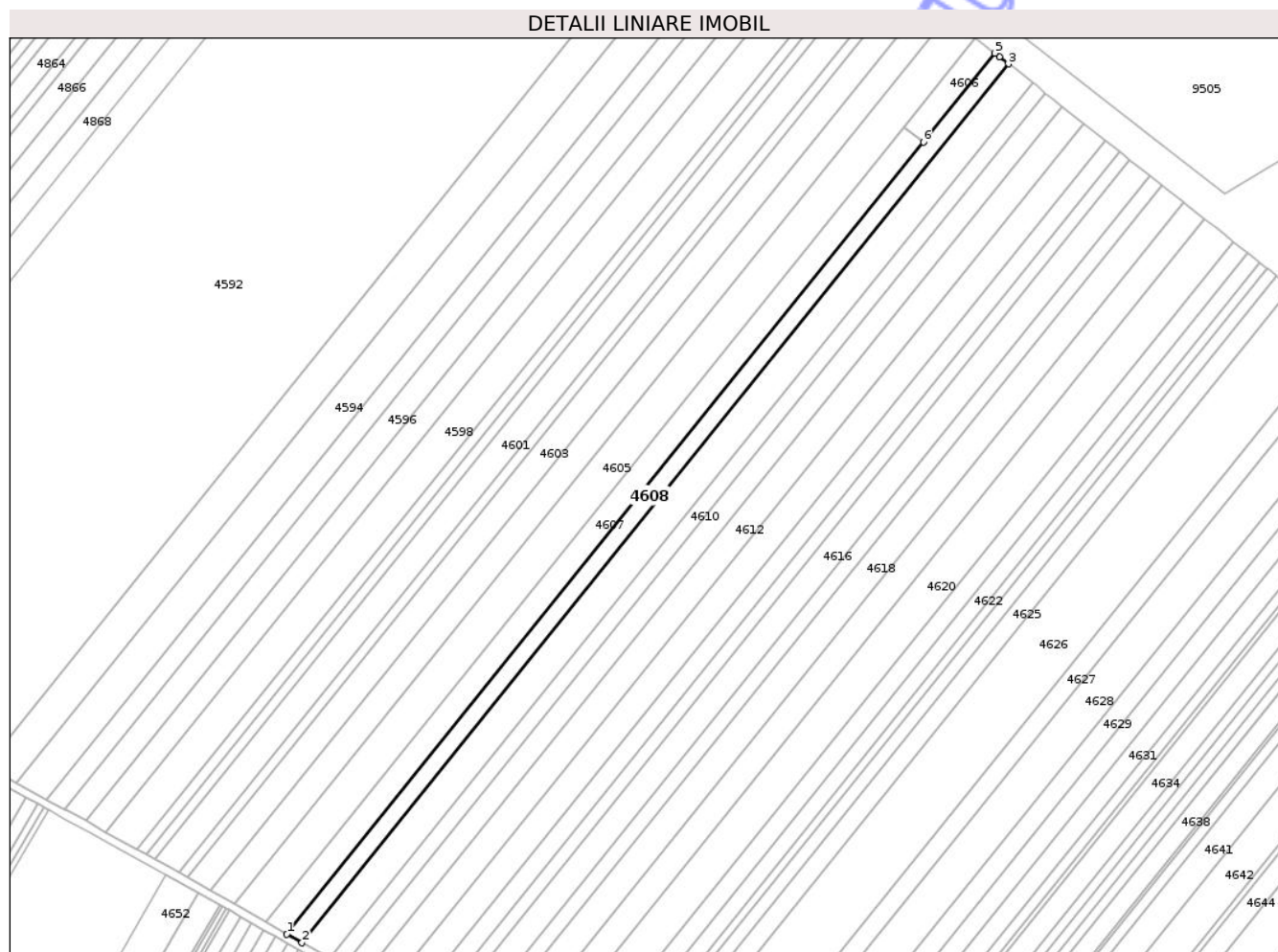
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31969	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	63	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.922,49 311.067,202	2	423.930,018 311.062,91	8.666
2	423.930,018 311.062,91	3	424.281,183 311.499,57	560.347
3	424.281,183 311.499,57	4	424.276,669 311.503,103	5.732
4	424.276,669 311.503,103	5	424.274,432 311.504,828	2.825
5	424.274,432 311.504,828	6	424.238,926 311.460,677	56.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.238,926 311.460,677	1	423.922,49 311.067,202	504.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.622	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:681-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRA ELENA, LIPSA CNP	A1

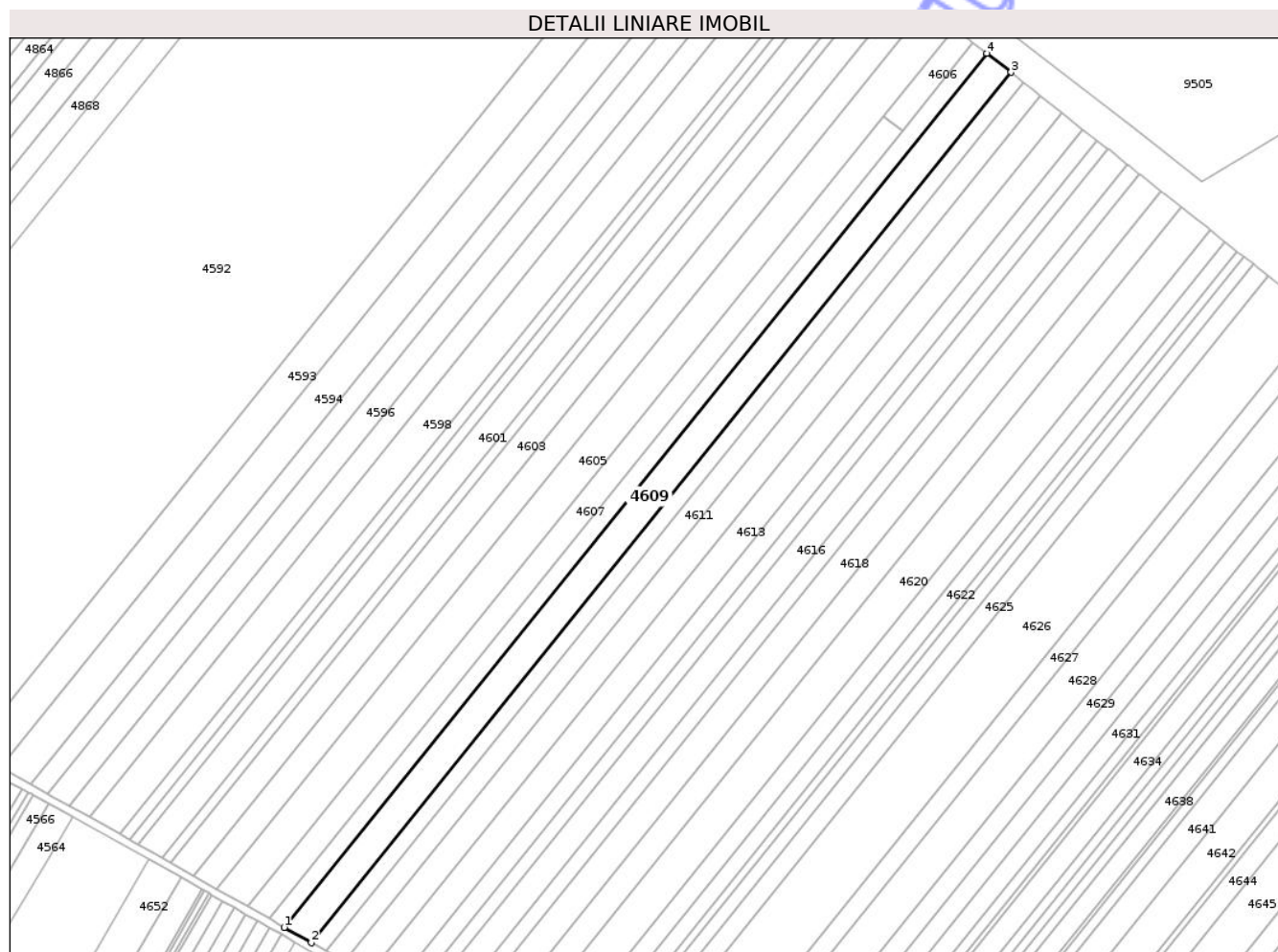
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.622	63	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.930,018 311.062,91	2	423.943,584 311.055,176	15.616
2	423.943,584 311.055,176	3	424.293,325 311.490,065	558.075
3	424.293,325 311.490,065	4	424.281,183 311.499,57	15.42
4	424.281,183 311.499,57	1	423.930,018 311.062,91	560.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32643	4.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105812 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. CVC:1318, din 23/05/2018 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI BOGDAN 2) STANCU MIHAELA CORINA	A1
184380 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

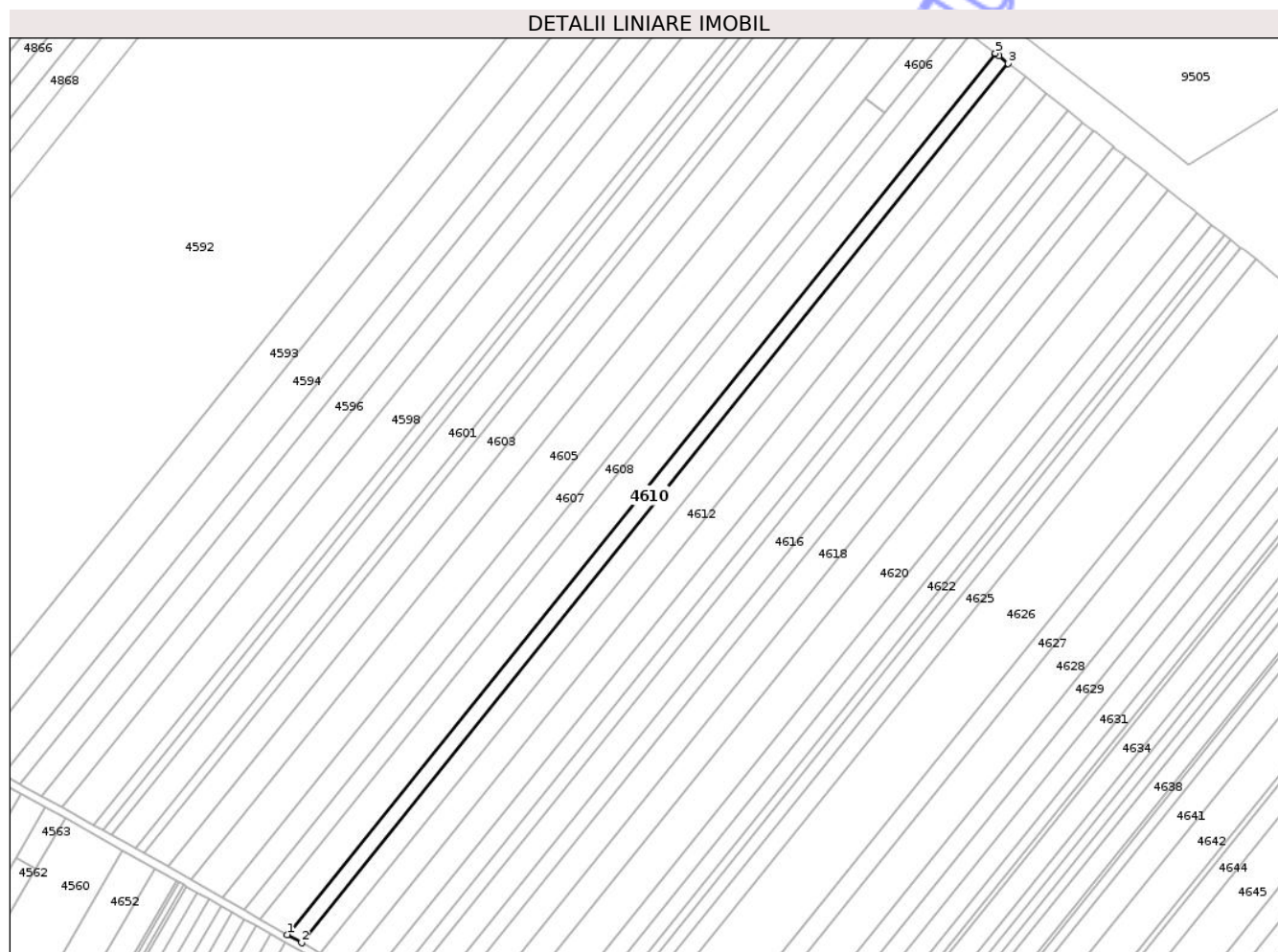
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184380 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:1649, din 30/07/2021 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8200000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32643	4.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	63	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.943,584 311.055,176	2	423.950,686 311.051,127	8.175
2	423.950,686 311.051,127	3	424.299,663 311.485,065	556.855
3	424.299,663 311.485,065	4	424.295,017 311.488,741	5.924
4	424.295,017 311.488,741	5	424.293,325 311.490,065	2.148
5	424.293,325 311.490,065	1	423.943,584 311.055,176	558.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:682-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU NICOLAE , LIPSA CNP	A1

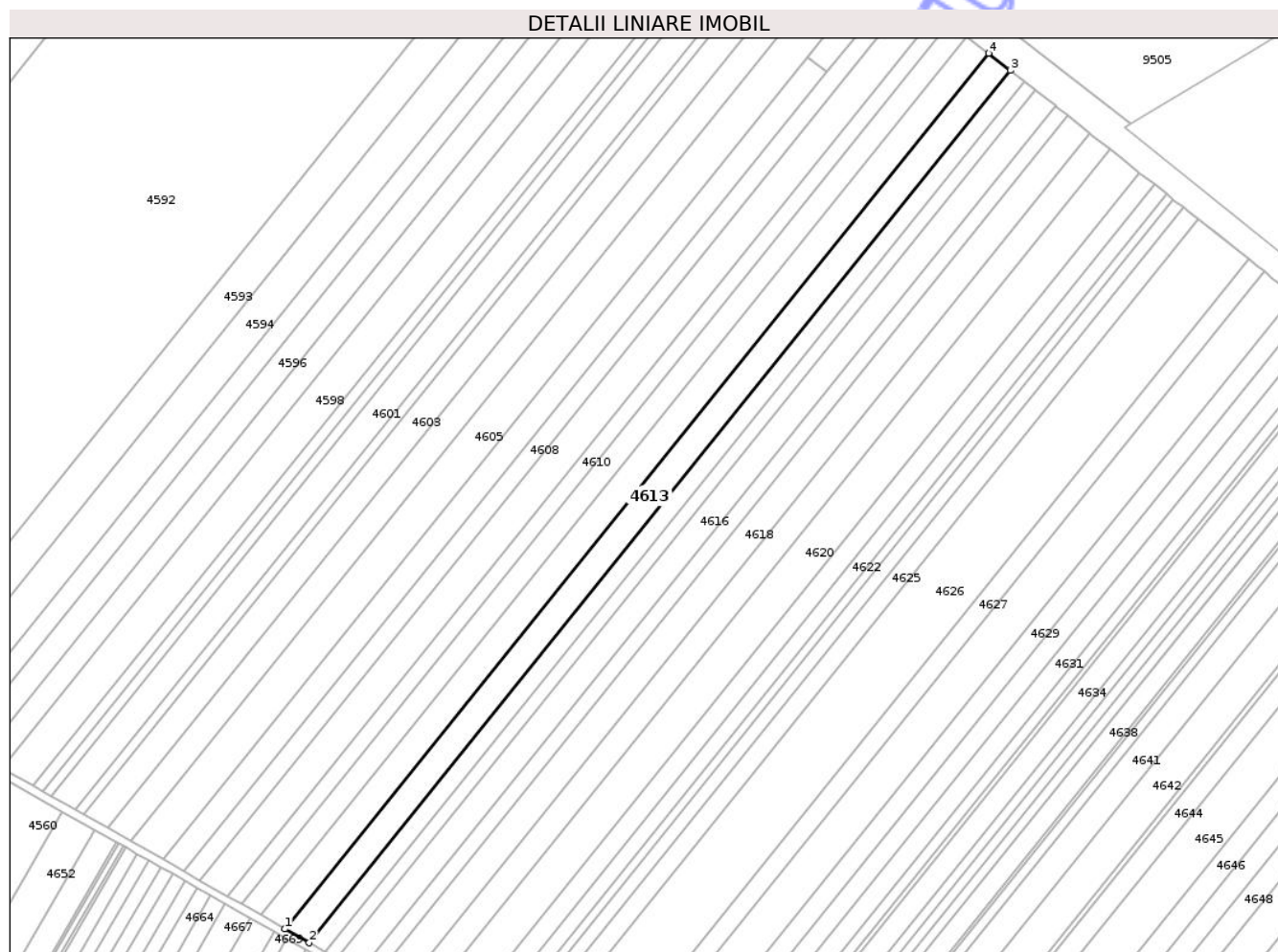
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	63	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.972,035 311.038,955	2	423.983,987 311.032,141	13.758
2	423.983,987 311.032,141	3	424.329,345 311.461,58	551.081
3	424.329,345 311.461,58	4	424.318,692 311.470,009	13.584
4	424.318,692 311.470,009	1	423.972,035 311.038,955	553.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31905	7.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175435 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

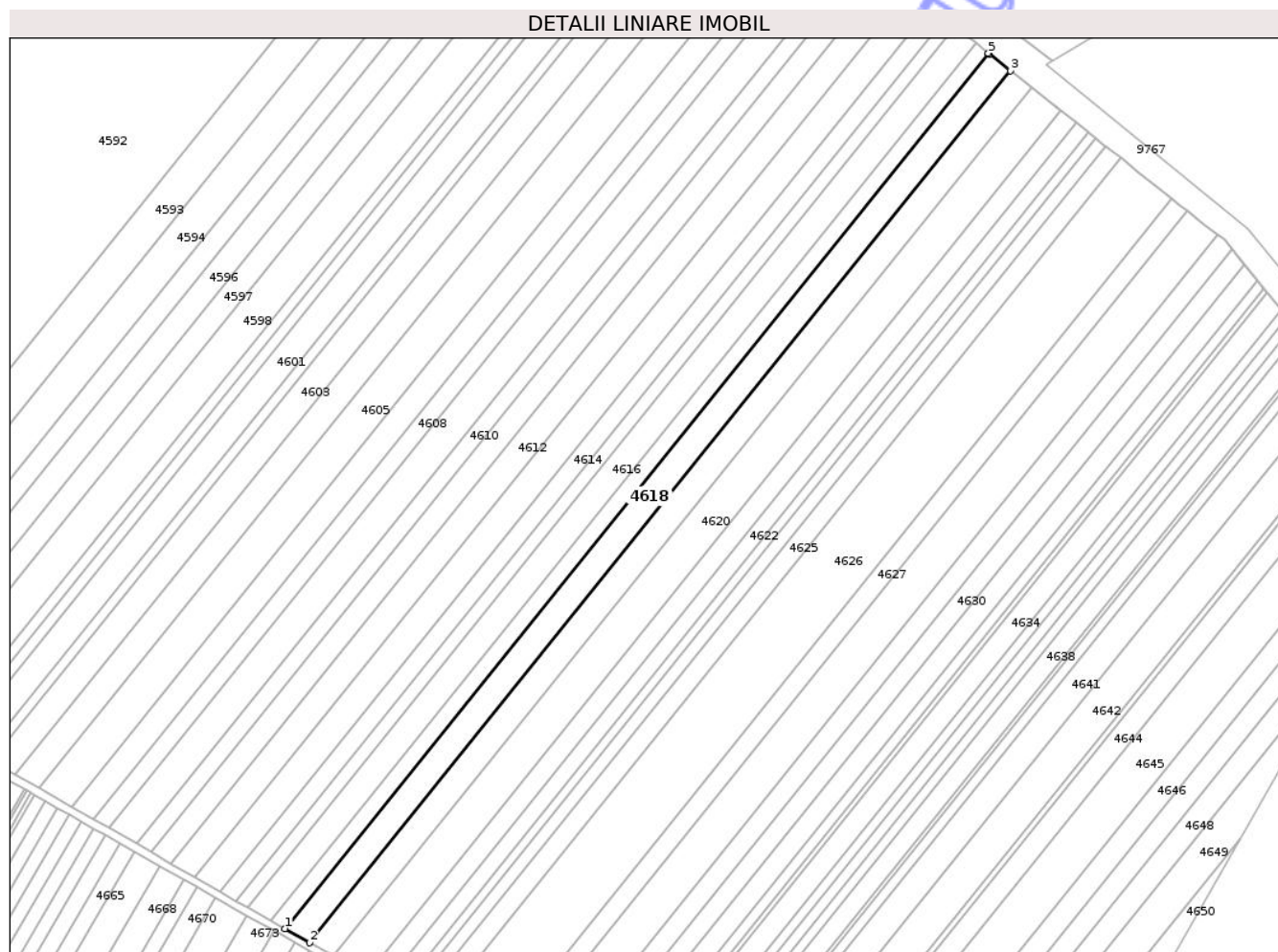
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31905	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	63	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.015,687 311.014,067	2	424.027,806 311.007,158	13.95
2	424.027,806 311.007,158	3	424.368,403 311.430,678	543.485
3	424.368,403 311.430,678	4	424.358,16 311.438,782	13.061
4	424.358,16 311.438,782	5	424.357,601 311.439,224	0.713
5	424.357,601 311.439,224	1	424.015,687 311.014,067	545.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:91, din 30/09/2011 emis de BNP CATANOIU GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) IONAC GEORGE	A1
Act Notarial nr. CM:29, din 10/04/2014 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONAC FLORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONAC FLORIAN LAURENTIU	A1

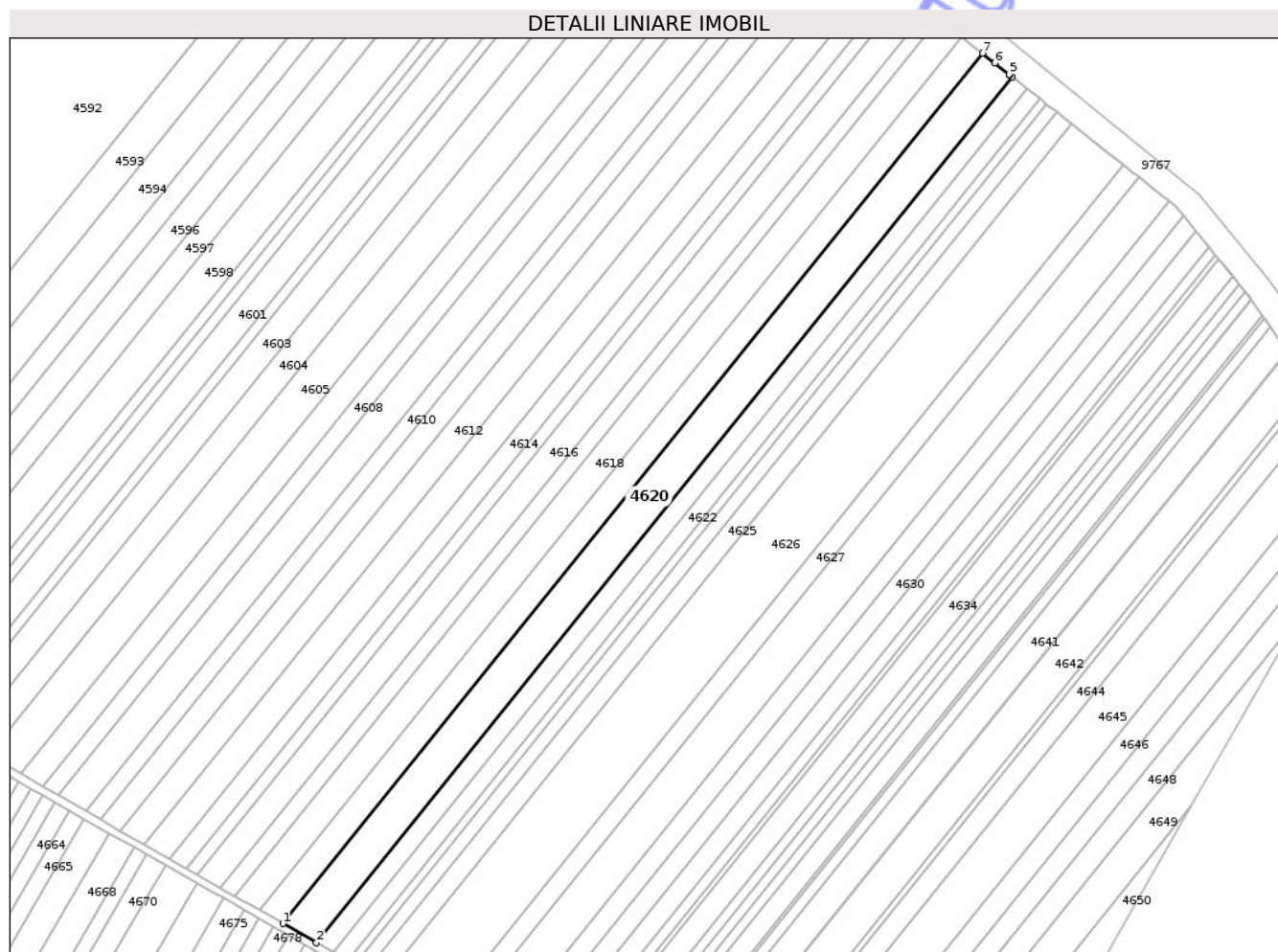
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	63	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.039,159 311.000,686	2	424.055,449 310.991,398	18.752
2	424.055,449 310.991,398	3	424.393,043 311.411,183	538.692
3	424.393,043 311.411,183	4	424.391,749 311.412,207	1.65
4	424.391,749 311.412,207	5	424.391,511 311.412,395	0.303
5	424.391,511 311.412,395	6	424.384,474 311.417,963	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.384,474 311.417,963	7	424.378,523 311.422,672	7.589
7	424.378,523 311.422,672	1	424.039,159 311.000,686	541.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.149	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:73, din 17/04/2008 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARCEANU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

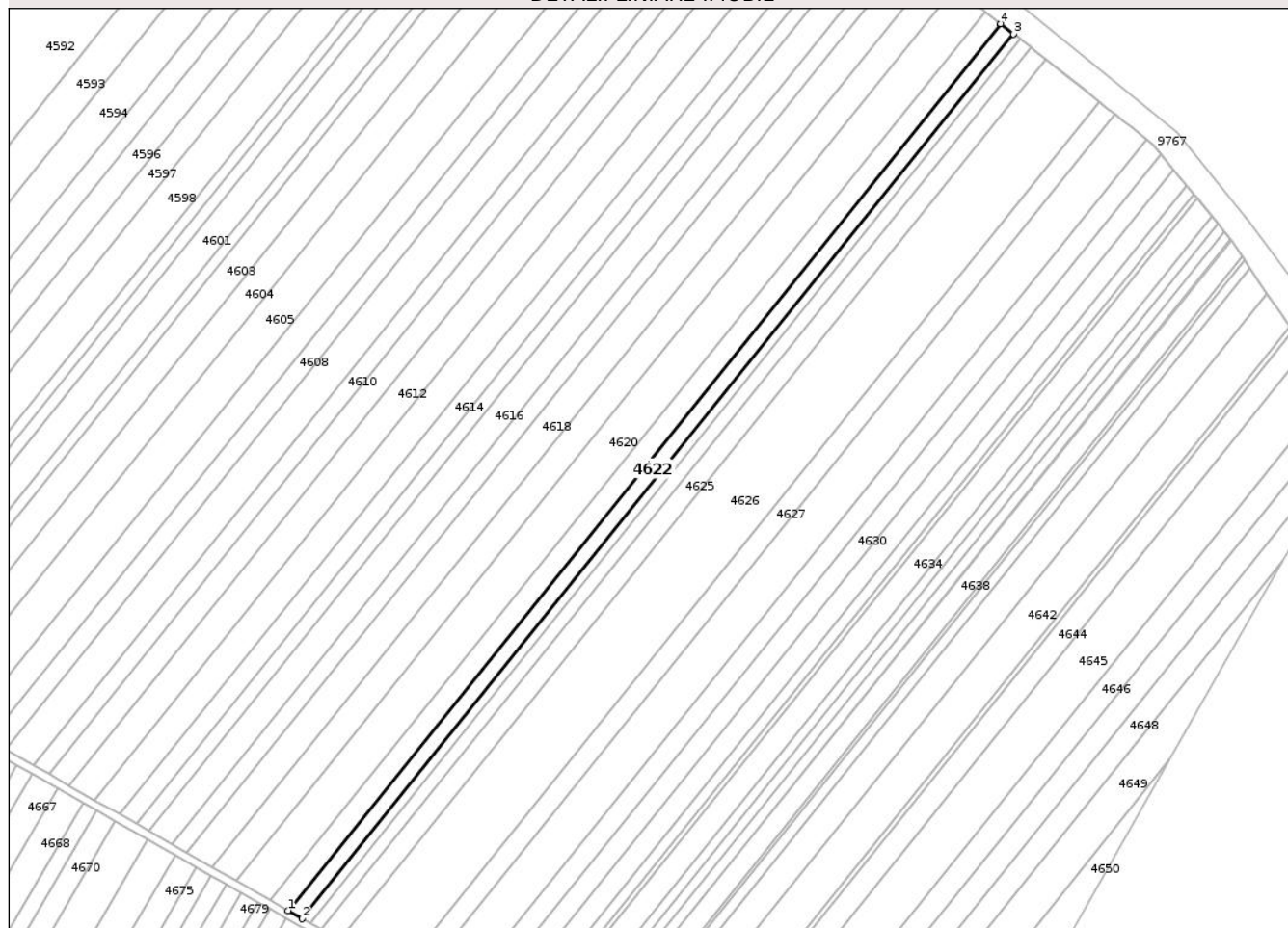
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.149	63	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.063,626 310.986,736	2	424.070,428 310.982,858	7.83
2	424.070,428 310.982,858	3	424.406,395 311.400,619	536.095
3	424.406,395 311.400,619	4	424.400,332 311.405,416	7.731
4	424.400,332 311.405,416	1	424.063,626 310.986,736	537.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31893	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66356 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 819, din 28/03/2011 emis de BNP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (hotarare judecatoreasca nr 864 din 14.11.2013, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA;act notarial nr 15 din 28.10.2013, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;act notarial nr 591 din 30.04.2013, emis de BNP DIACONESCU REMUS-STEFAN;act notarial nr 1845 din 16.09.2013, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
150280 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. CV cu plata in rate si rezerva proprietatii:1619, din 01/07/2022 emis de BNP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul SC RURAL AGRI DOLJ SRL de sub B 1 cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 Euro 1) FRUCT PREST SRL , CIF:28383526	A1

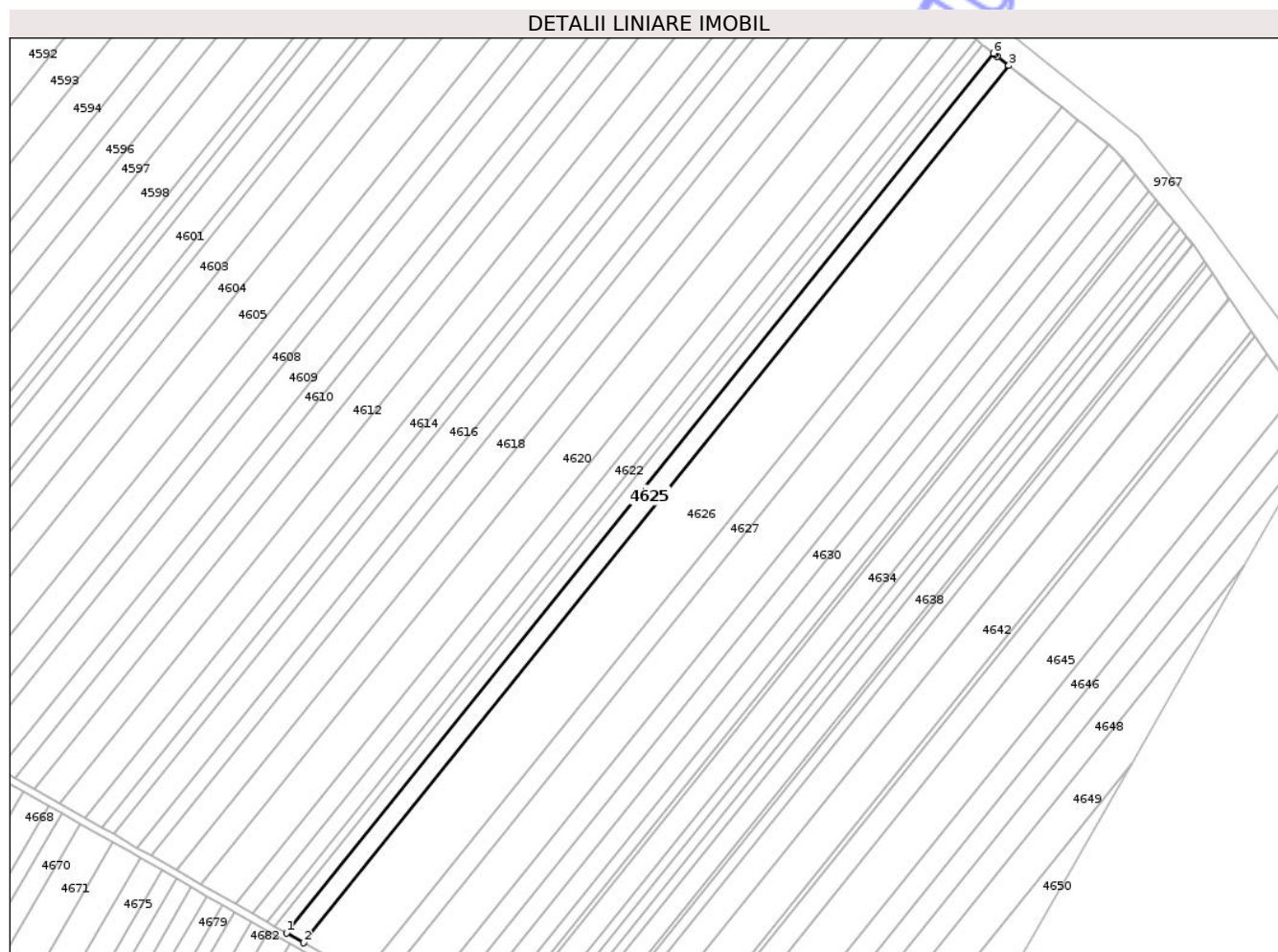
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31893	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	63	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.079,601 310.977,628	2	424.087,843 310.972,929	9.487
2	424.087,843 310.972,929	3	424.421,917 311.388,338	533.076
3	424.421,917 311.388,338	4	424.416,488 311.392,633	6.923
4	424.416,488 311.392,633	5	424.415,217 311.393,639	1.621
5	424.415,217 311.393,639	6	424.414,571 311.394,15	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.414,571 311.394,15	1	424.079,601 310.977,628	534.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31428	10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92069 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. CVC:2646, din 08/07/2016 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTENIA ENERGY SOLUTIONS SRL , CIF:22112978	A1
175454 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

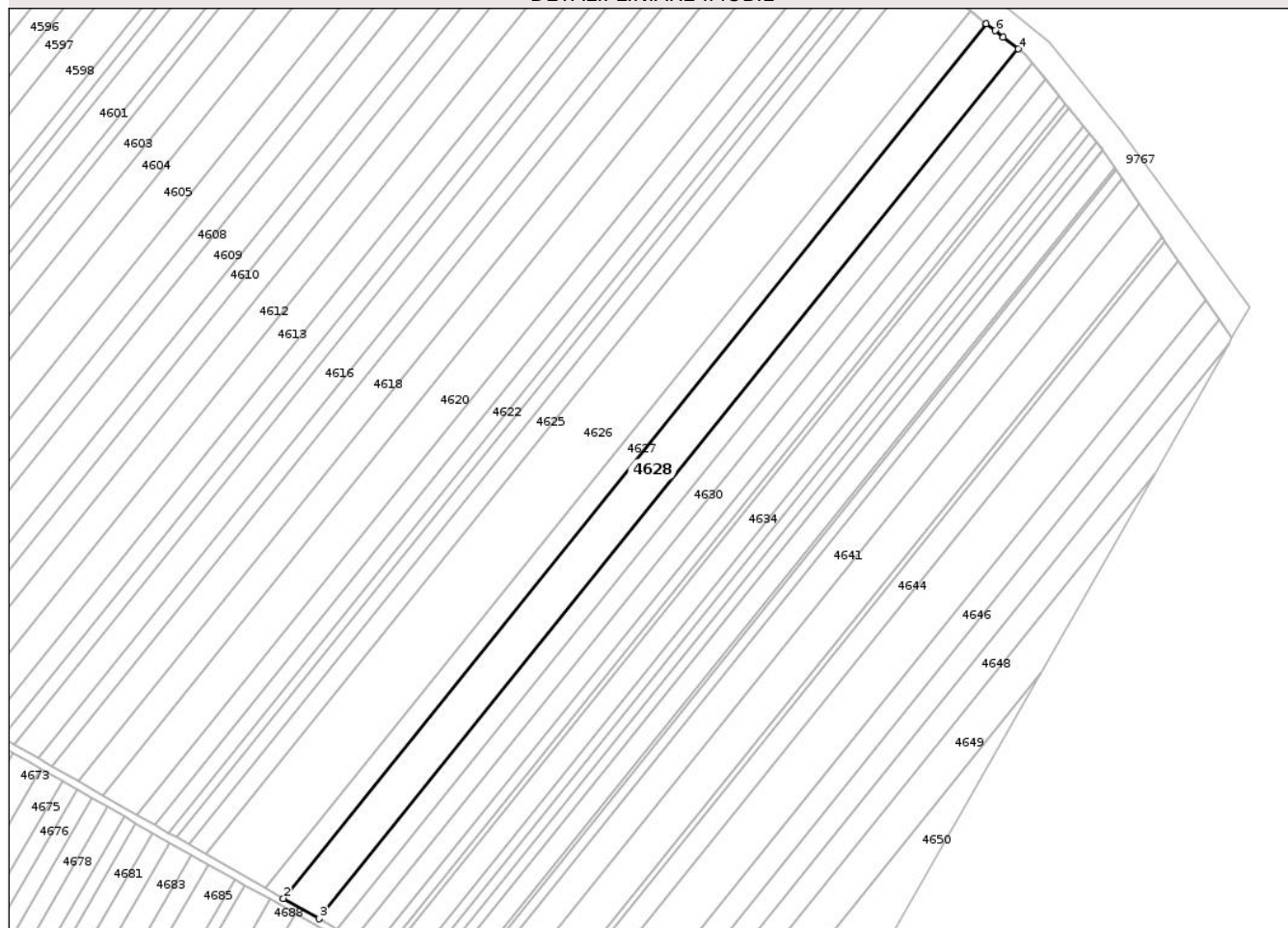
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31428	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	63	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.454,331 311.362,693	2	424.124,207 310.952,197	526.772
2	424.124,207 310.952,197	3	424.140,956 310.942,648	19.28
3	424.140,956 310.942,648	4	424.469,26 311.350,881	523.868
4	424.469,26 311.350,881	5	424.462,305 311.356,383	8.868
5	424.462,305 311.356,383	6	424.458,46 311.359,426	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.458,46 311.359,426	1	424.454,331 311.362,693	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.861	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1118-1373, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ION, LIPSA CNP	A1

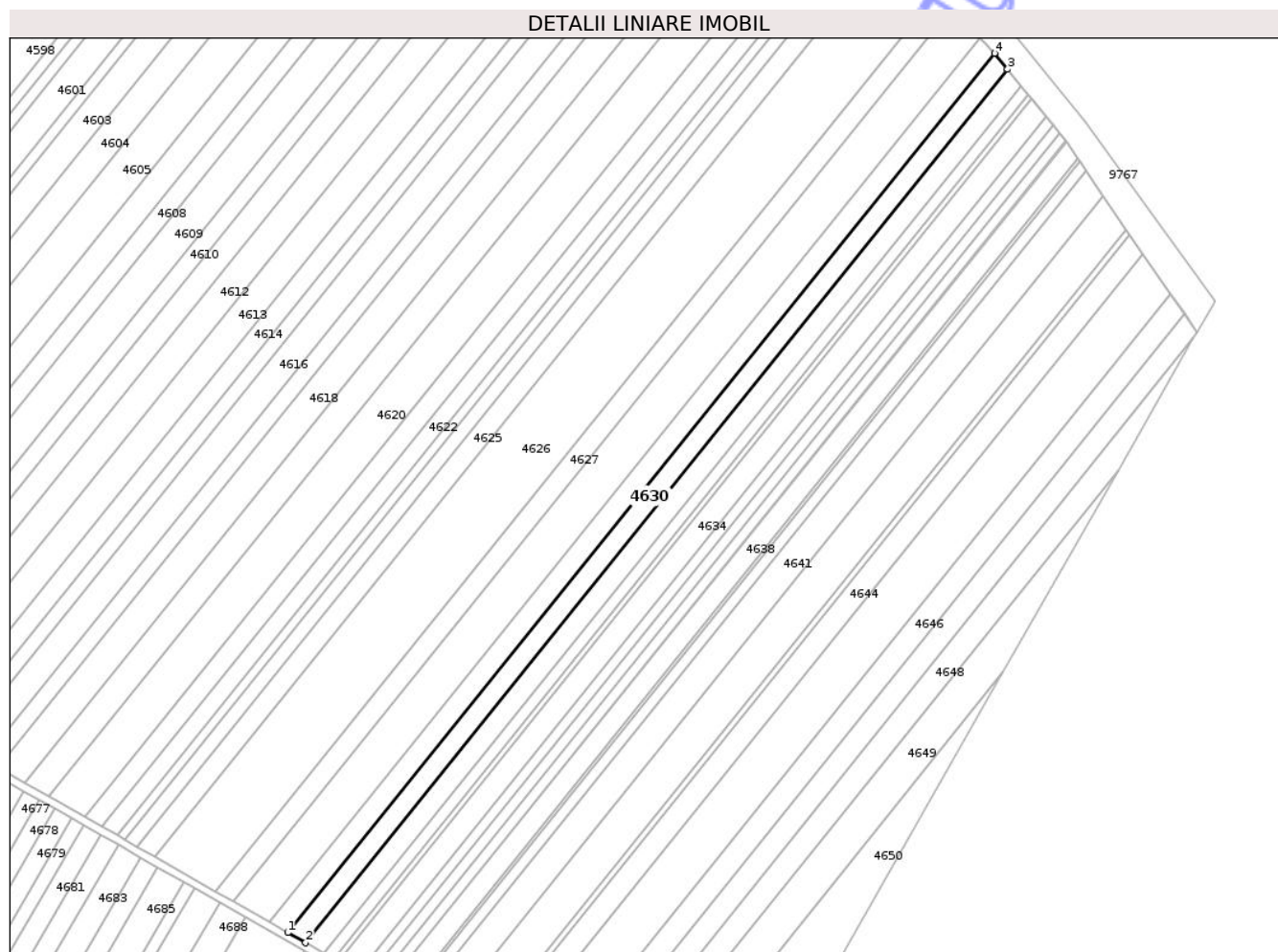
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.861	63	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.149,371 310.937,85	2	424.157,605 310.933,156	9.478
2	424.157,605 310.933,156	3	424.482,038 311.336,576	517.691
3	424.482,038 311.336,576	4	424.475,985 311.343,982	9.565
4	424.475,985 311.343,982	1	424.149,371 310.937,85	521.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.572 Masurata: 2.572	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; 5000 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 31034;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1230-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI ECATERINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

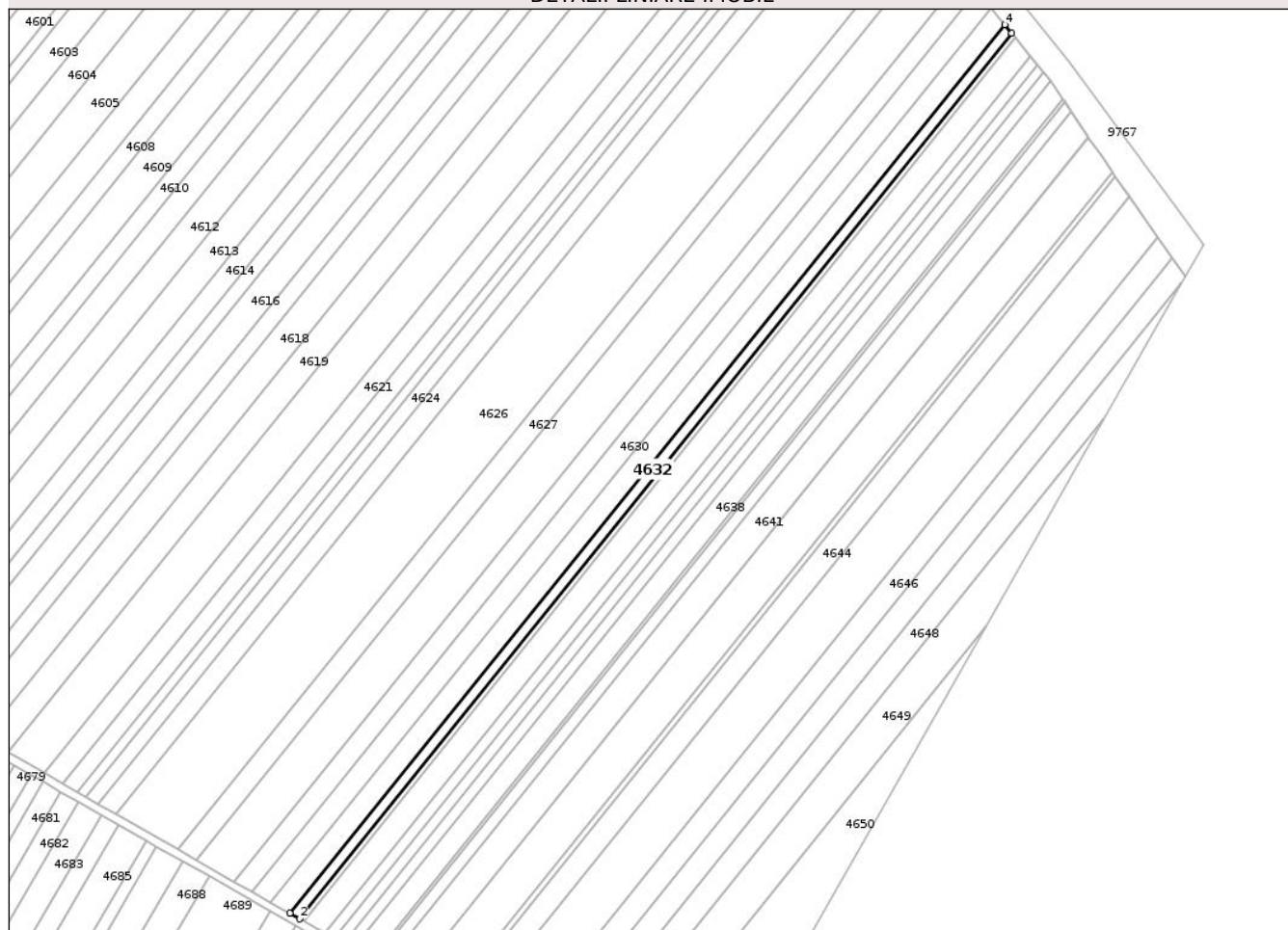
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.572 Masurata: 2.572	5000 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 31034;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.572	63	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.166,132 310.928,294	2	424.170,542 310.925,78	5.076
2	424.170,542 310.925,78	3	424.491,549 311.324,939	512.224
3	424.491,549 311.324,939	4	424.488,307 311.328,905	5.122
4	424.488,307 311.328,905	1	424.166,132 310.928,294	514.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35020	5.511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41002 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2857, din 11/11/2021 emis de NP BALACI EUGEN (act notarial nr C.M. NR. 128 din 29.09.2021, emis de NP BALACI EUGEN;act administrativ nr TDP NR. 6724 -8658 din 29.04.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr C.M. NR. 307 din 26.10.2021, emis de NP JIANU GEORGETA CRISTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

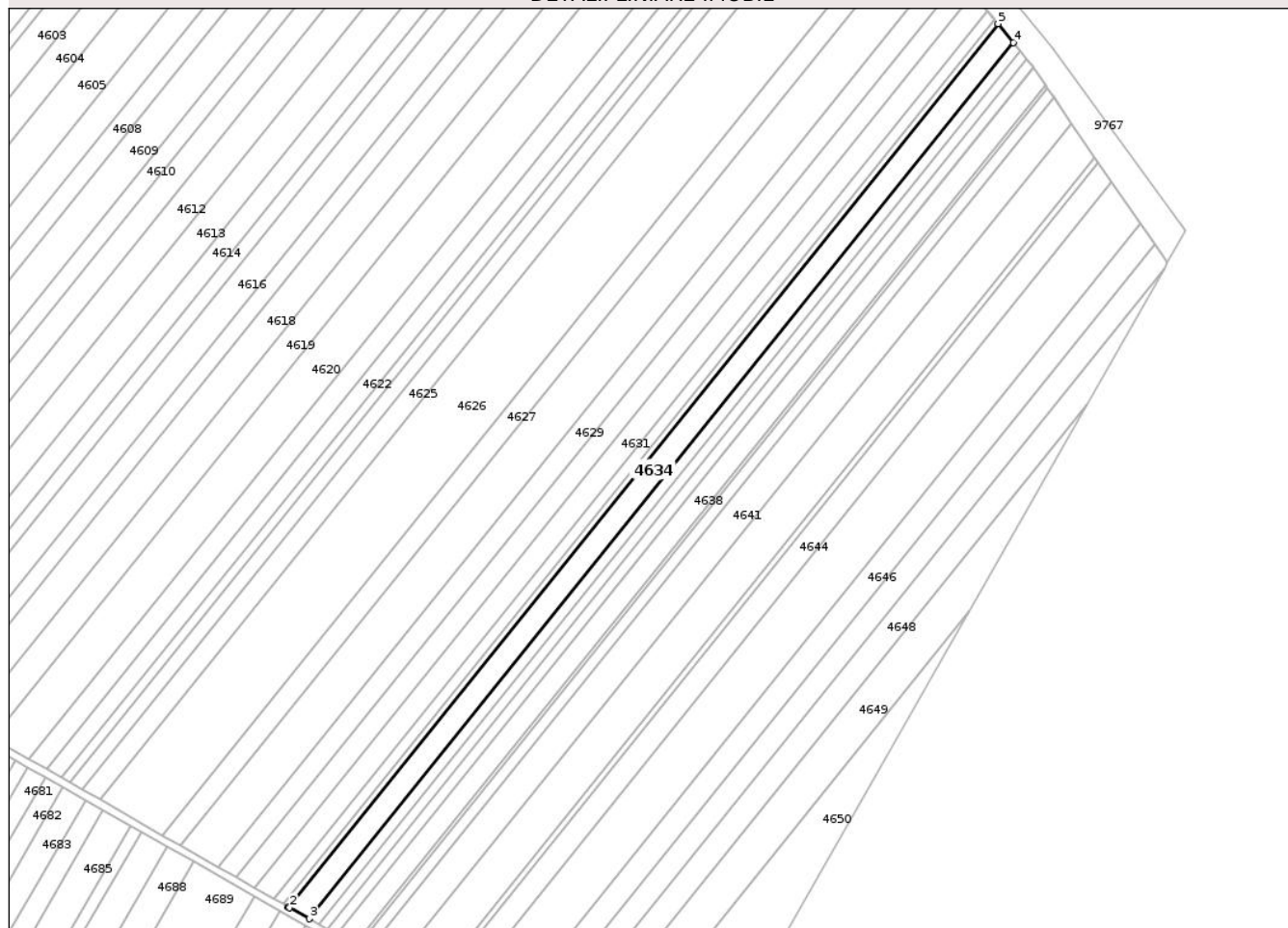
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35020	5.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.511	63	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.172,578 310.924,619	2	424.173,234 310.924,245	0.755
2	424.173,234 310.924,245	3	424.182,149 310.919,254	10.217
3	424.182,149 310.919,254	4	424.500,044 311.314,544	507.259
4	424.500,044 311.314,544	5	424.493,045 311.323,108	11.06
5	424.493,045 311.323,108	1	424.172,578 310.924,619	511.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32863	2.333	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81572 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. CVC:1775, din 25/04/2019 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

C. Partea III. SARCINI .

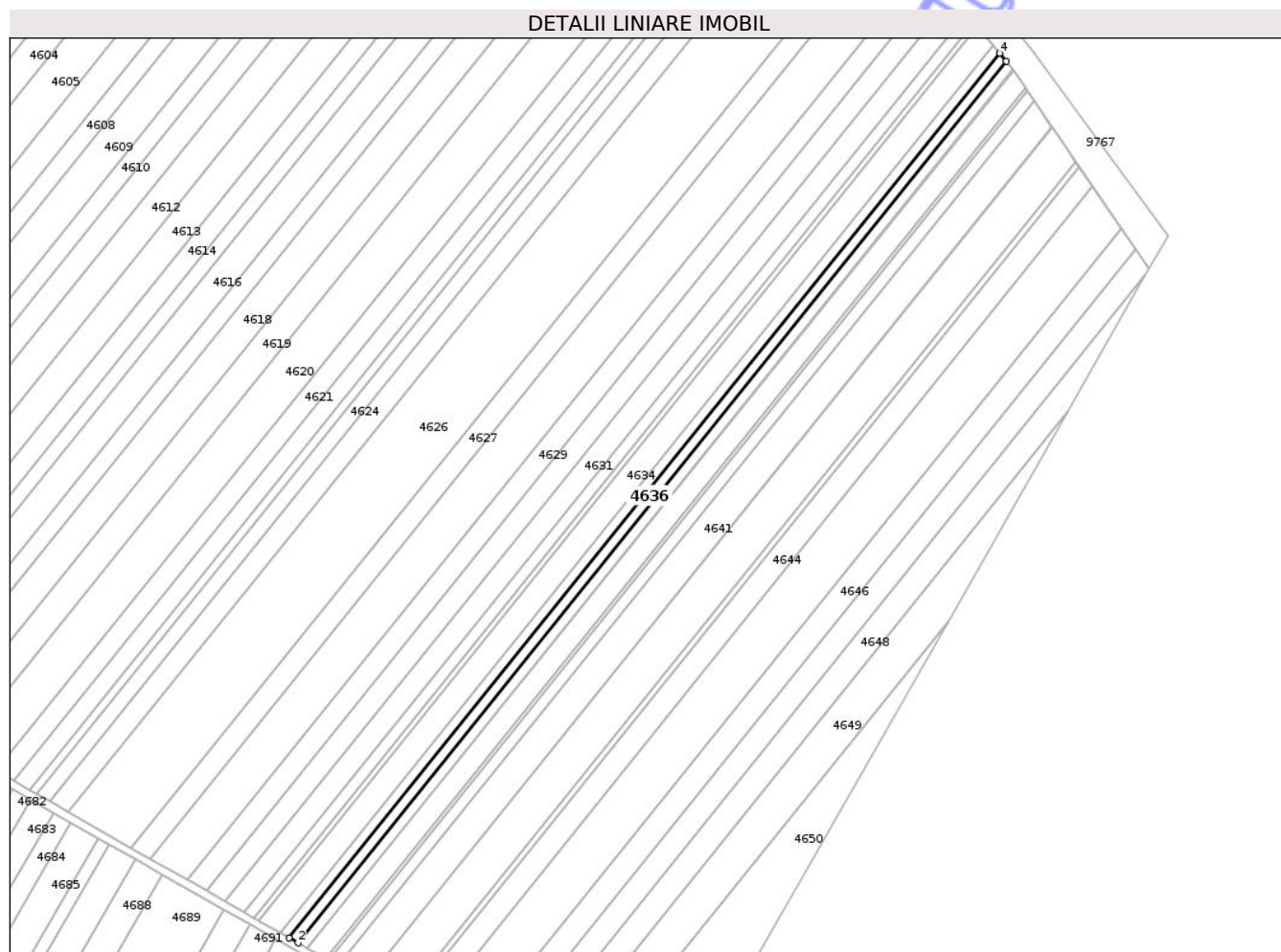
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32863	2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.333	63	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.186,227 310.916,971	2	424.190,318 310.914,681	4.688
2	424.190,318 310.914,681	3	424.506,015 311.307,238	503.752
3	424.506,015 311.307,238	4	424.503,025 311.310,896	4.725
4	424.503,025 311.310,896	1	424.186,227 310.916,971	505.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32873	2.333	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82527 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. CVC:1776, din 25/04/2019 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

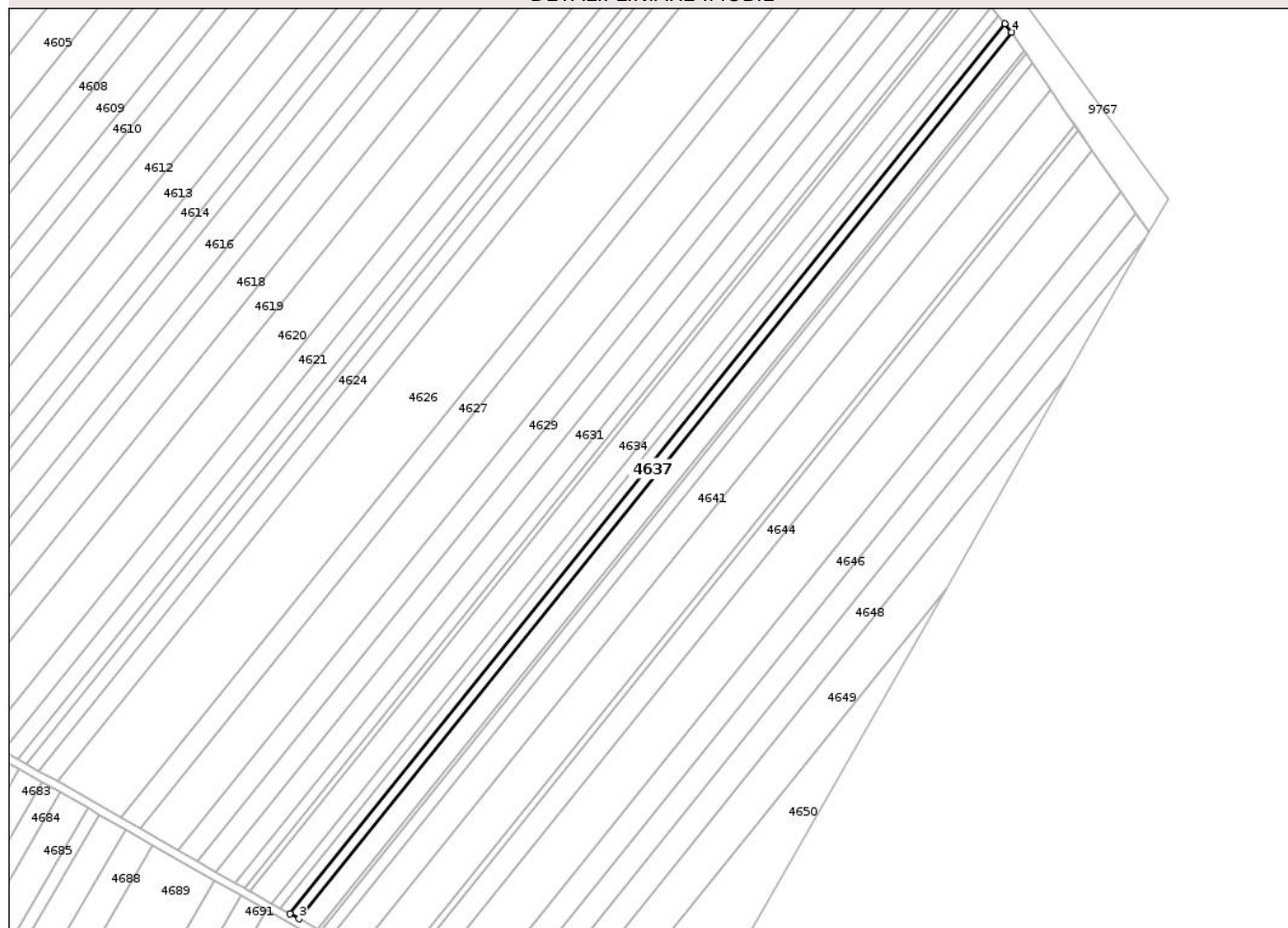
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32873	2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.333	63	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.506,015 311.307,238	2	424.190,318 310.914,681	503.752
2	424.190,318 310.914,681	3	424.194,423 310.912,383	4.704
3	424.194,423 310.912,383	4	424.509,016 311.303,566	501.989
4	424.509,016 311.303,566	1	424.506,015 311.307,238	4.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31379	4.675	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175227 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

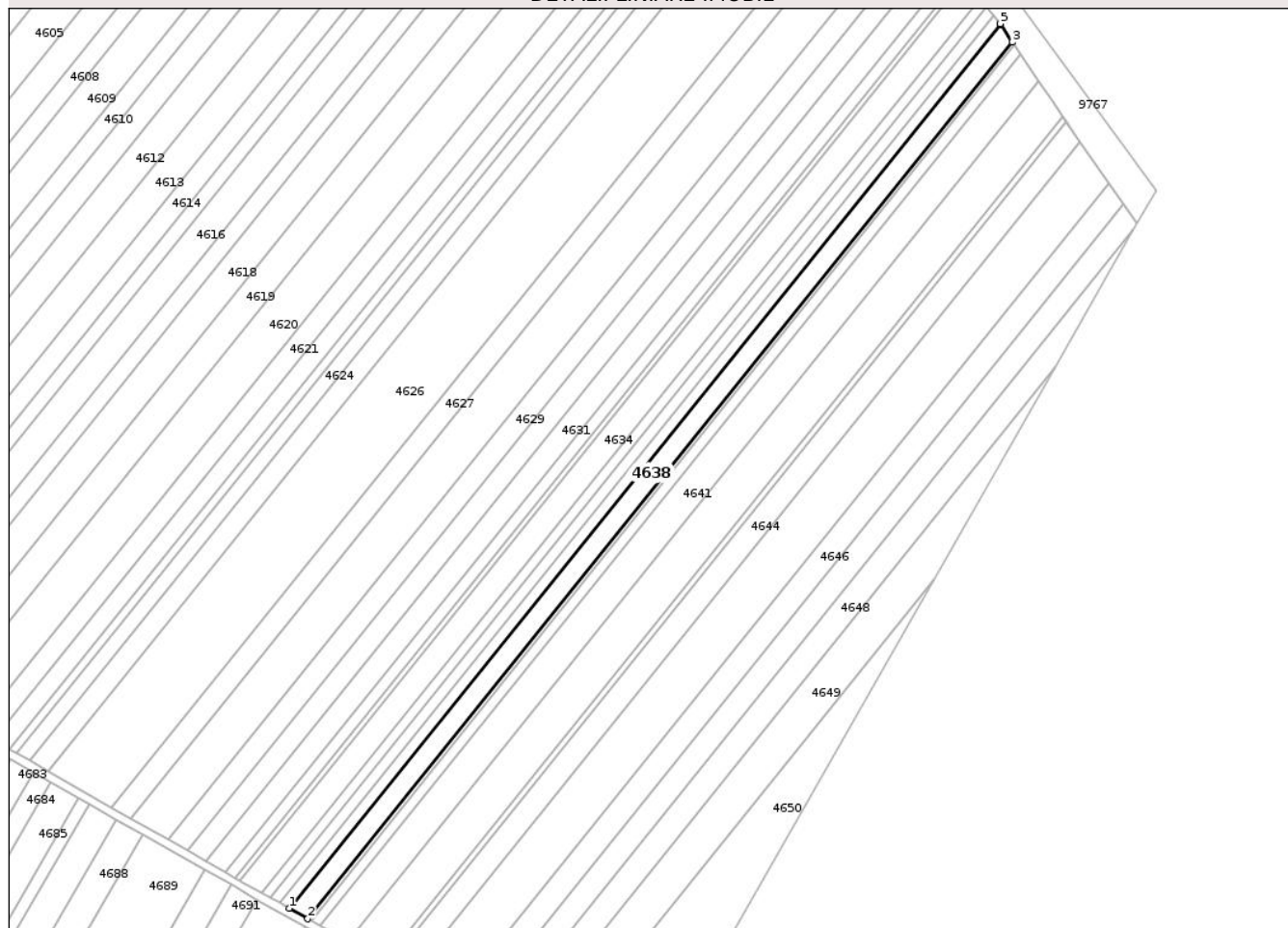
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31379	4.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.675	63	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.194,423 310.912,383	2	424.202,7 310.907,749	9.486
2	424.202,7 310.907,749	3	424.514,509 311.295,471	497.547
3	424.514,509 311.295,471	4	424.509,211 311.303,327	9.476
4	424.509,211 311.303,327	5	424.509,016 311.303,566	0.308
5	424.509,016 311.303,566	1	424.194,423 310.912,383	501.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31392	2.380	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175201 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

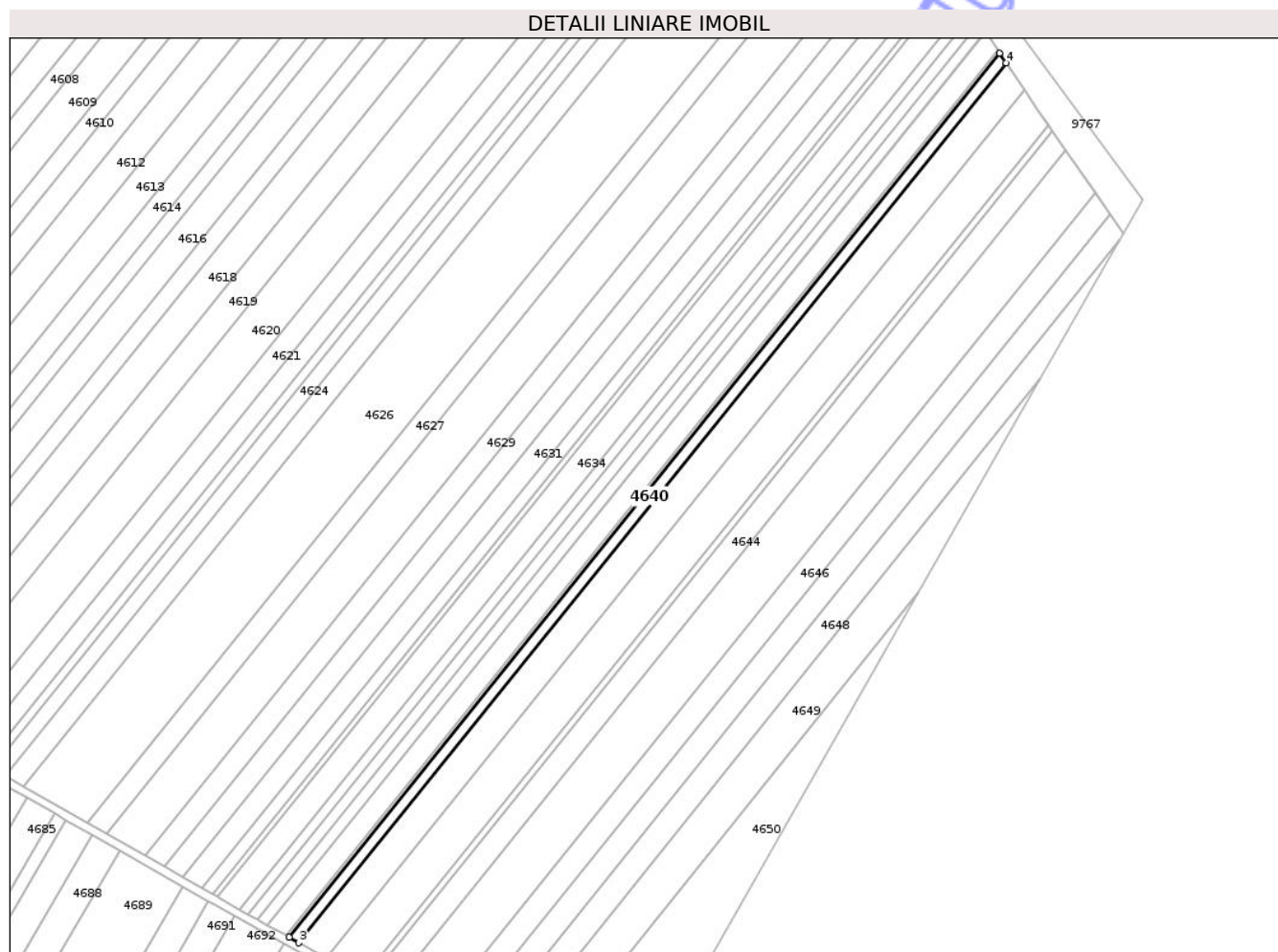
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31392	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	63	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.515,451 311.294,075	2	424.204,124 310.906,951	496.779
2	424.204,124 310.906,951	3	424.208,373 310.904,573	4.869
3	424.208,373 310.904,573	4	424.518,262 311.289,907	494.483
4	424.518,262 311.289,907	1	424.515,451 311.294,075	5.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34931	8.712	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218896 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. CVC:3727, din 02/11/2022 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVEZEANU GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

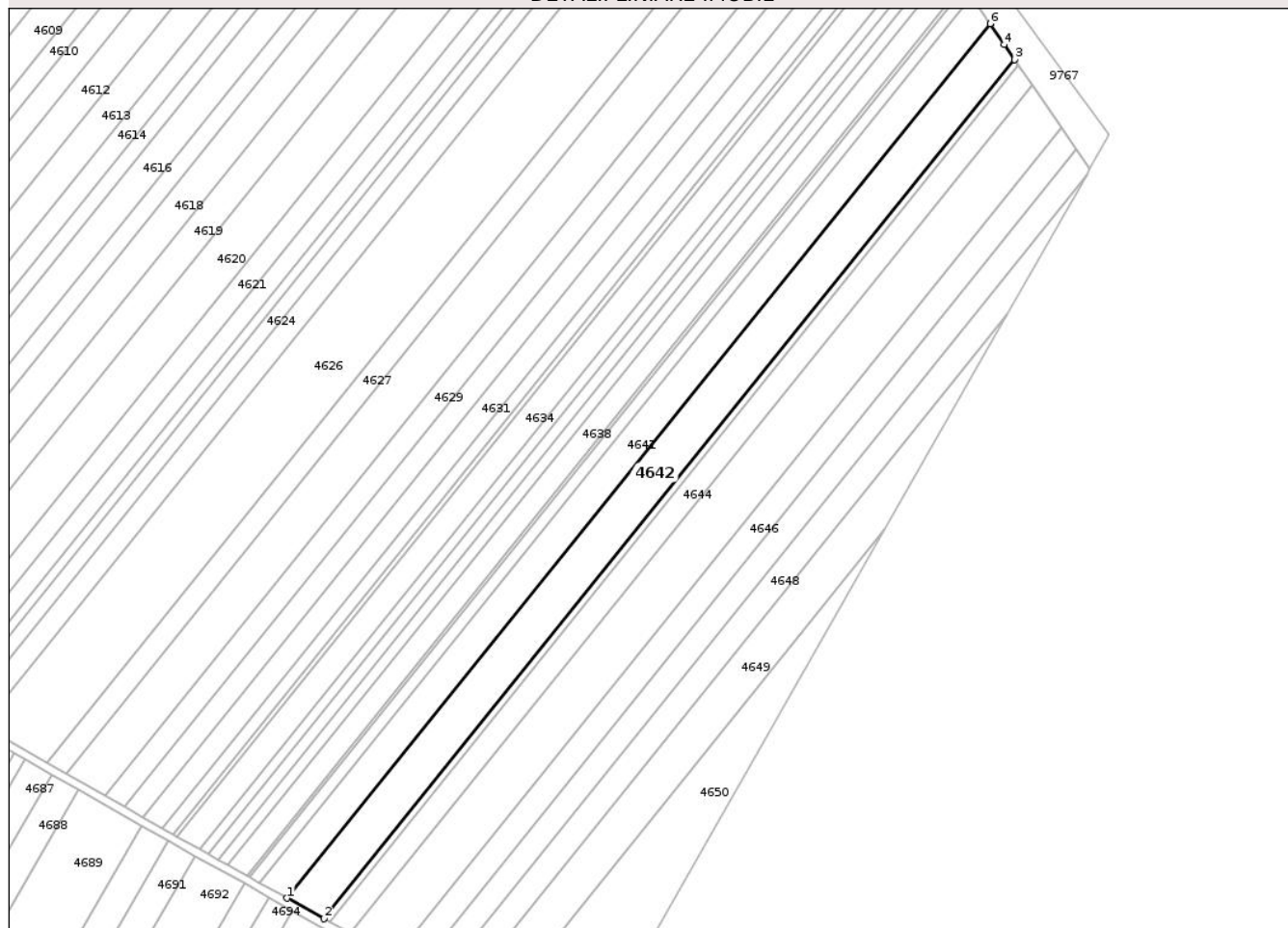
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34931	8.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.712	63	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.220,373 310.897,854	2	424.236,311 310.888,932	18.265
2	424.236,311 310.888,932	3	424.536,743 311.262,507	479.393
3	424.536,743 311.262,507	4	424.532,336 311.269,041	7.881
4	424.532,336 311.269,041	5	424.526,276 311.278,025	10.837
5	424.526,276 311.278,025	6	424.526,2 311.278,138	0.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.526,2 311.278,138	1	424.220,373 310.897,854	488.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34605	4.900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212225 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. CVC:2868, din 30/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEI ION COSMIN	
	2) MATEI LIVEZEANU MIHAELA IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

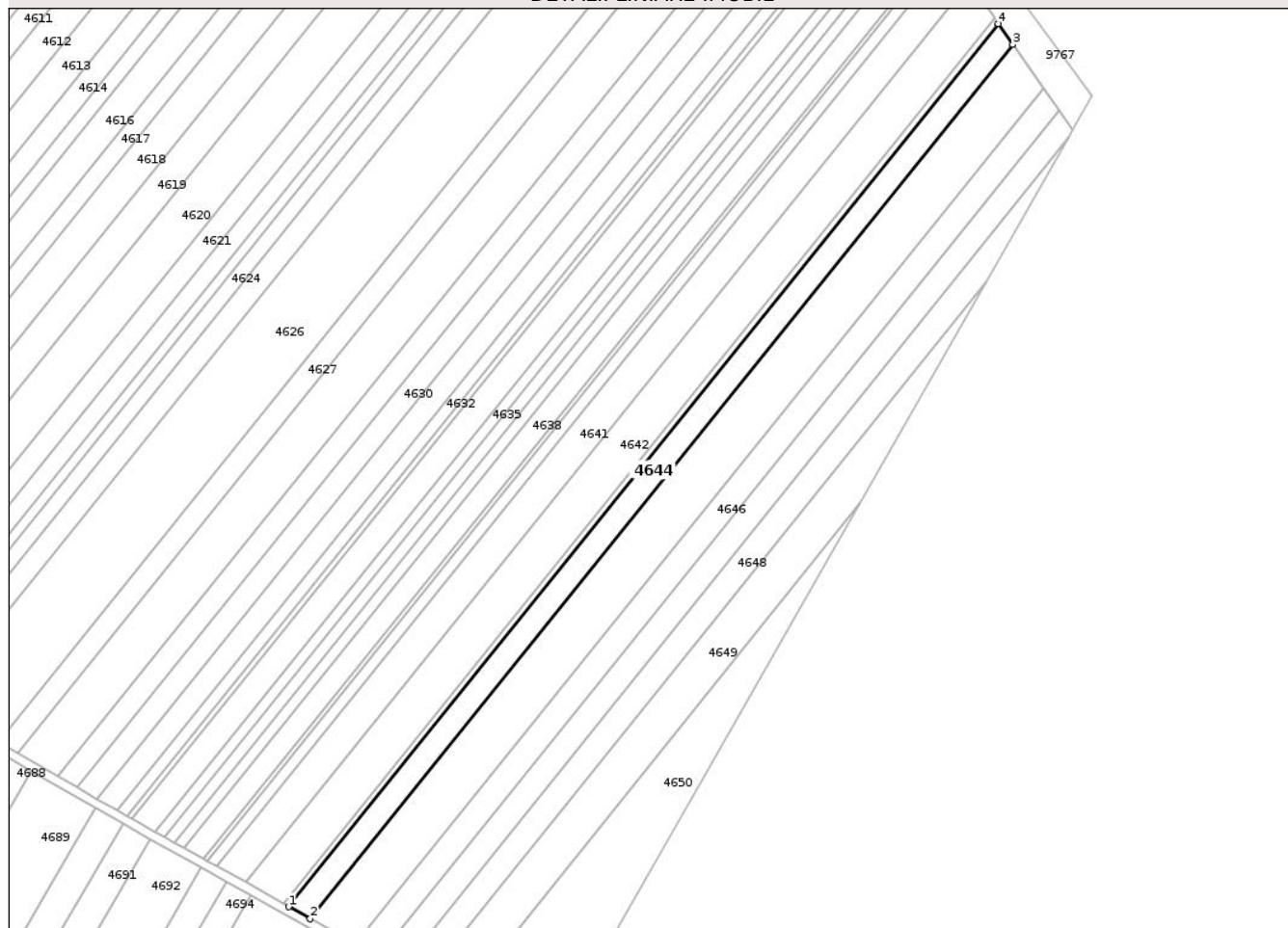
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34605	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	63	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.238,621 310.887,638	2	424.247,734 310.882,537	10.444
2	424.247,734 310.882,537	3	424.544,419 311.251,453	473.414
3	424.544,419 311.251,453	4	424.538,274 311.260,245	10.727
4	424.538,274 311.260,245	1	424.238,621 310.887,638	478.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31300	5.012	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27376 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. CVC:776, din 28/02/2017 emis de BNP Faurar Doina ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC RURAL OLTENIA SRL , CIF:22112978	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57769 / 25/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:12800, din 14/09/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3022 LEI cu titlu de sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICA FLOAREA , LIPSA CNP	

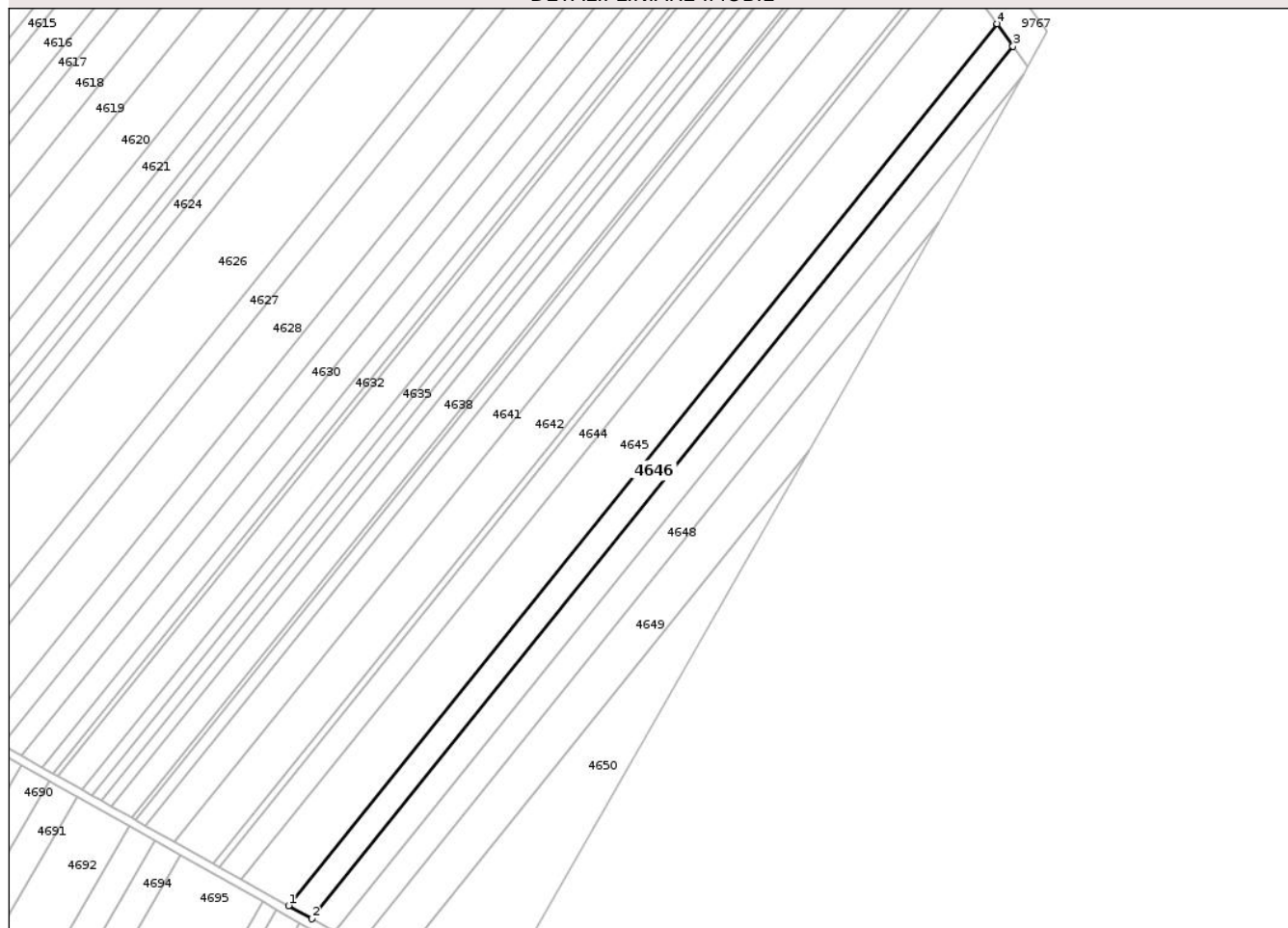
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31300	5.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.012	63	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.266,904 310.871,805	2	424.276,525 310.866,418	11.026
2	424.276,525 310.866,418	3	424.563,834 311.223,675	458.453
3	424.563,834 311.223,675	4	424.557,346 311.232,958	11.326
4	424.557,346 311.232,958	1	424.266,904 310.871,805	463.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 48/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.603	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1770, din 02/11/2017 emis de BNP IONASCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

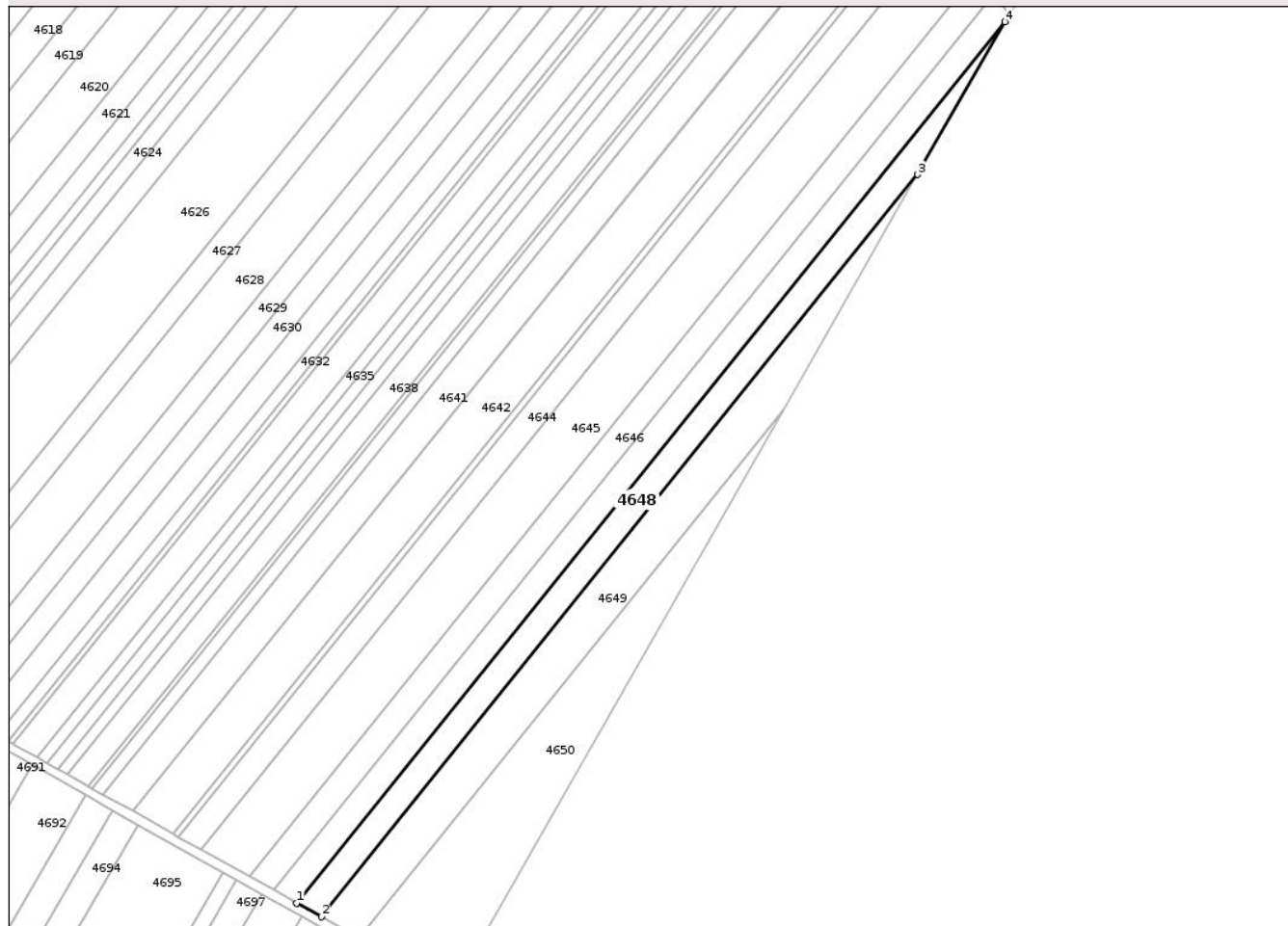
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.603	63	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.285,711 310.861,275	2	424.295,522 310.855,783	11.244
2	424.295,522 310.855,783	3	424.533,419 311.151,598	379.607
3	424.533,419 311.151,598	4	424.568,161 311.212,491	70.107
4	424.568,161 311.212,491	1	424.285,711 310.861,275	450.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 48/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:806-48449, din 20/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRESCU ALEXANDRU, LIPSA CNP	
	2) PETRESCU VICTORIA, LIPSA CNP	
	3) PETRESCU DANIEL, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

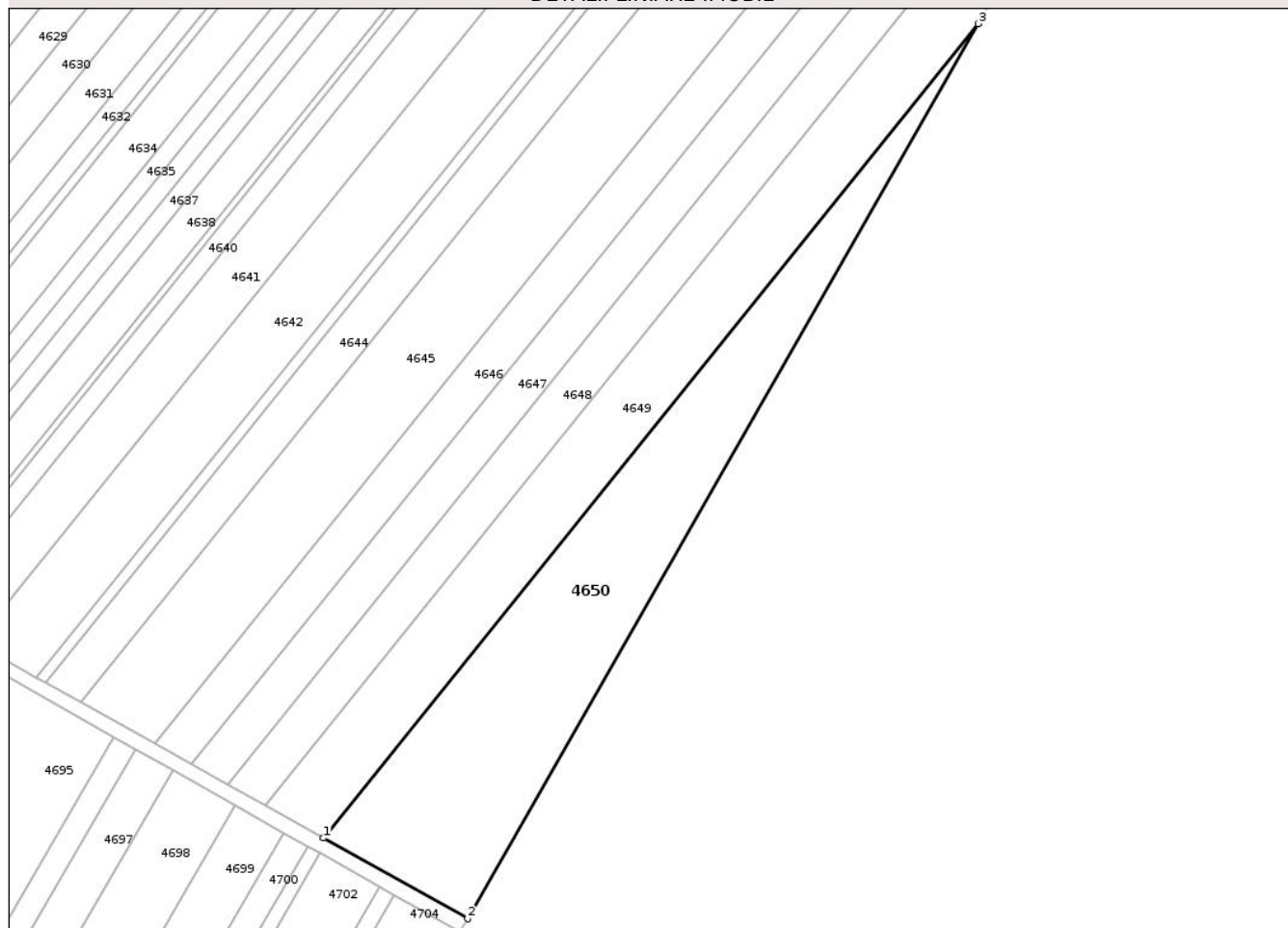
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	63	48/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.310,598 310.847,342	2	424.347,908 310.826,455	42.759
2	424.347,908 310.826,455	3	424.480,031 311.058,025	266.61
3	424.480,031 311.058,025	1	424.310,598 310.847,342	270.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DE 63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.062	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; DE 63/1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. ADRESA:2957, din 29/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

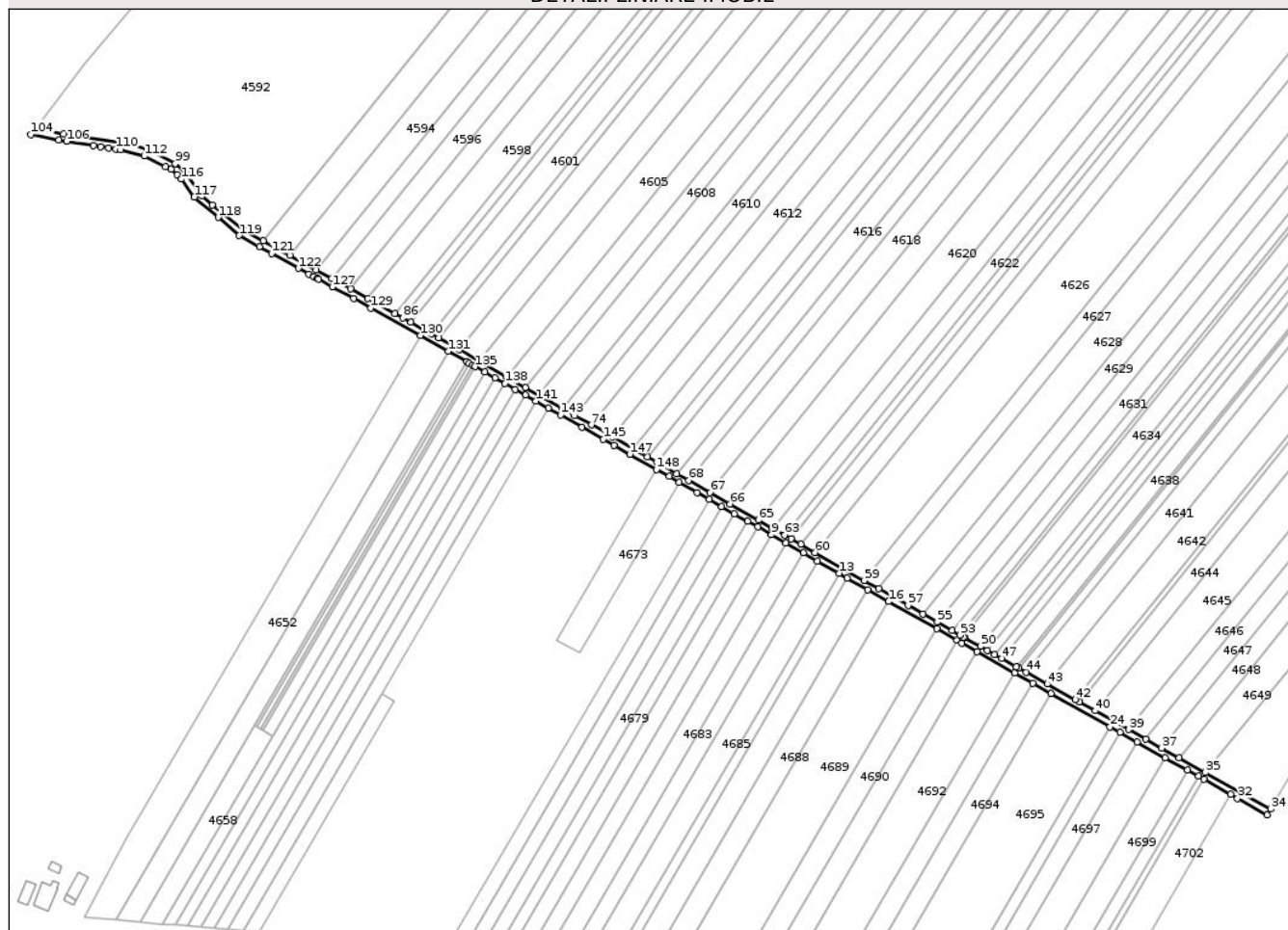
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.062	DE 63/1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.062	63	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	424.004,488 311.016,307	2	424.010,299 311.012,998	6.687
4	424.027,43 311.003,241	5	424.034,532 310.999,197	8.173
7	424.049,421 310.990,716	8	424.055,006 310.987,536	6.427
10	424.070,985 310.978,435	11	424.081,153 310.972,644	11.701
13	424.101,455 310.961,082	14	424.106,174 310.958,394	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	424.010,299 311.012,998	3	424.020,427 311.007,23	11.655
5	424.034,532 310.999,197	6	424.041,737 310.995,093	8.292
8	424.055,006 310.987,536	9	424.062,908 310.983,035	9.094
11	424.081,153 310.972,644	12	424.089,12 310.968,107	9.168
14	424.106,174 310.958,394	15	424.117,901 310.951,715	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	424.020,427 311.007,23	4	424.027,43 311.003,241	8.059
6	424.041,737 310.995,093	7	424.049,421 310.990,716	8.843
9	424.062,908 310.983,035	10	424.070,985 310.978,435	9.295
12	424.089,12 310.968,107	13	424.101,455 310.961,082	14.195
15	424.117,901 310.951,715	16	424.129,787 310.944,946	13.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	424.129,787 310.944,946	17	424.157,234 310.929,313	31.58 7	17	424.157,234 310.929,313	18	424.168,784 310.922,736	13.29 1	18	424.168,784 310.922,736	19	424.171,486 310.921,197	3.11
19	424.171,486 310.921,197	20	424.180,256 310.916,259	10.06 5	20	424.180,256 310.916,259	21	424.201,706 310.904,182	24.61 6	21	424.201,706 310.904,182	22	424.212,217 310.898,263	12.06 3
22	424.212,217 310.898,263	23	424.222,594 310.892,421	11.90 8	23	424.222,594 310.892,421	24	424.256,261 310.873,465	38.63 7	24	424.256,261 310.873,465	25	424.261,85 310.870,318	6.414
25	424.261,85 310.870,318	26	424.271,623 310.864,816	11.21 5	26	424.271,623 310.864,816	27	424.287,666 310.855,783	18.41 1	27	424.287,666 310.855,783	28	424.300,289 310.848,676	14.48 6
28	424.300,289 310.848,676	29	424.306,533 310.845,16	7.166	29	424.306,533 310.845,16	30	424.309,638 310.843,412	3.563	30	424.309,638 310.843,412	31	424.325,005 310.834,76	17.63 5
31	424.325,005 310.834,76	32	424.328,957 310.832,534	4.536	32	424.328,957 310.832,534	33	424.345,926 310.822,98	19.47 4	33	424.345,926 310.822,98	34	424.347,908 310.826,455	4.0
34	424.347,908 310.826,455	35	424.310,598 310.847,342	42.75 9	35	424.310,598 310.847,342	36	424.295,522 310.855,783	17.27 8	36	424.295,522 310.855,783	37	424.285,711 310.861,275	11.24 4
37	424.285,711 310.861,275	38	424.276,525 310.866,418	10.52 8	38	424.276,525 310.866,418	39	424.266,904 310.871,805	11.02 6	39	424.266,904 310.871,805	40	424.247,734 310.882,537	21.97
40	424.247,734 310.882,537	41	424.238,621 310.887,638	10.44 4	41	424.238,621 310.887,638	42	424.236,311 310.888,932	2.648	42	424.236,311 310.888,932	43	424.220,373 310.897,854	18.26 5
43	424.220,373 310.897,854	44	424.208,373 310.904,573	13.75 3	44	424.208,373 310.904,573	45	424.204,124 310.906,951	4.869	45	424.204,124 310.906,951	46	424.202,7 310.907,749	1.632
46	424.202,7 310.907,749	47	424.194,423 310.912,383	9.486	47	424.194,423 310.912,383	48	424.190,318 310.914,681	4.704	48	424.190,318 310.914,681	49	424.186,227 310.916,971	4.688
49	424.186,227 310.916,971	50	424.182,149 310.919,254	4.674	50	424.182,149 310.919,254	51	424.173,234 310.924,245	10.21 7	51	424.173,234 310.924,245	52	424.172,578 310.924,619	0.755
52	424.172,578 310.924,619	53	424.170,542 310.925,78	2.344	53	424.170,542 310.925,78	54	424.166,132 310.928,294	5.076	54	424.166,132 310.928,294	55	424.157,605 310.933,156	9.816
55	424.157,605 310.933,156	56	424.149,371 310.937,85	9.478	56	424.149,371 310.937,85	57	424.140,956 310.942,648	9.687	57	424.140,956 310.942,648	58	424.124,207 310.952,197	19.28
58	424.124,207 310.952,197	59	424.115,867 310.956,952	9.6	59	424.115,867 310.956,952	60	424.087,843 310.972,929	32.25 8	60	424.087,843 310.972,929	61	424.079,601 310.977,628	9.487
61	424.079,601 310.977,628	62	424.074,067 310.980,783	6.37	62	424.074,067 310.980,783	63	424.070,428 310.982,858	4.189	63	424.070,428 310.982,858	64	424.063,626 310.986,736	7.83
64	424.063,626 310.986,736	65	424.055,449 310.991,398	9.413	65	424.055,449 310.991,398	66	424.039,159 311.000,686	18.75 2	66	424.039,159 311.000,686	67	424.027,806 311.007,158	13.06 8
67	424.027,806 311.007,158	68	424.015,687 311.014,067	13.95	68	424.015,687 311.014,067	69	424.008,902 311.017,936	7.811	69	424.008,902 311.017,936	70	423.997,658 311.024,347	12.94 3
70	423.997,658 311.024,347	71	423.991,98 311.027,584	6.536	71	423.991,98 311.027,584	72	423.983,987 311.032,141	9.201	72	423.983,987 311.032,141	73	423.972,035 311.038,955	13.75 8
73	423.972,035 311.038,955	74	423.960,128 311.045,743	13.70 6	74	423.960,128 311.045,743	75	423.950,686 311.051,127	10.86 9	75	423.950,686 311.051,127	76	423.943,584 311.055,176	8.175
76	423.943,584 311.055,176	77	423.930,018 311.062,91	15.61 6	77	423.930,018 311.062,91	78	423.922,49 311.067,202	8.666	78	423.922,49 311.067,202	79	423.911,852 311.073,267	12.24 5
79	423.911,852 311.073,267	80	423.896,272 311.082,15	17.93 4	80	423.896,272 311.082,15	81	423.884,64 311.088,782	13.39	81	423.884,64 311.088,782	82	423.873,048 311.095,39	13.34 3
82	423.873,048 311.095,39	83	423.868,739 311.097,847	4.96	83	423.868,739 311.097,847	84	423.864,441 311.100,298	4.948	84	423.864,441 311.100,298	85	423.857,13 311.104,336	8.352
85	423.857,13 311.104,336	86	423.852,568 311.106,856	5.212	86	423.852,568 311.106,856	87	423.847,968 311.109,396	5.255	87	423.847,968 311.109,396	88	423.832,55 311.117,912	17.61 4
88	423.832,55 311.117,912	89	423.822,567 311.123,426	11.40 5	89	423.822,567 311.123,426	90	423.813,515 311.128,426	10.34 1	90	423.813,515 311.128,426	91	423.811,853 311.129,345	1.899
91	423.811,853 311.129,345	92	423.803,122 311.134,175	9.978	92	423.803,122 311.134,175	93	423.787,933 311.142,578	17.35 8	93	423.787,933 311.142,578	94	423.772,817 311.150,941	17.27 5
94	423.772,817 311.150,941	95	423.761,38 311.157,268	13.07	95	423.761,38 311.157,268	96	423.743,865 311.171,362	22.48 1	96	423.743,865 311.171,362	97	423.737,877 311.176,674	8.005
97	423.737,877 311.176,674	98	423.729,2 311.188,819	14.92 6	98	423.729,2 311.188,819	99	423.722,556 311.195,07	9.122	99	423.722,556 311.195,07	100	423.706,33 311.203,089	18.09 9
100	423.706,33 311.203,089	101	423.692,316 311.206,819	14.50 2	101	423.692,316 311.206,819	102	423.658,874 311.211,898	33.82 5	102	423.658,874 311.211,898	103	423.642,913 311.215,133	16.28 6
103	423.642,913 311.215,133	104	423.640,158 311.211,61	4.472	104	423.640,158 311.211,61	105	423.656,088 311.208,381	16.25 4	105	423.656,088 311.208,381	106	423.660,504 311.207,69	4.47
106	423.660,504 311.207,69	107	423.675,839 311.205,289	15.52 2	107	423.675,839 311.205,289	108	423.679,952 311.204,66	4.161	108	423.679,952 311.204,66	109	423.684,656 311.203,94	4.759
109	423.684,656 311.203,94	110	423.688,768 311.203,312	4.16	110	423.688,768 311.203,312	111	423.691,499 311.202,897	2.762	111	423.691,499 311.202,897	112	423.704,916 311.199,326	13.88 4
112	423.704,916 311.199,326	113	423.717,165 311.193,272	13.66 3	113	423.717,165 311.193,272	114	423.720,249 311.191,749	3.44	114	423.720,249 311.191,749	115	423.723,645 311.188,553	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	423.723,645 311.188,553	116	423.726,173 311.186,175	3.471	116	423.726,173 311.186,175	117	423.733,5 311.175,92	12.60 4	117	423.733,5 311.175,92	118	423.747,043 311.164,309	17.83 9
118	423.747,043 311.164,309	119	423.759,142 311.153,935	15.93 8	119	423.759,142 311.153,935	120	423.770,602 311.147,595	13.09 7	120	423.770,602 311.147,595	121	423.777,557 311.143,747	7.949
121	423.777,557 311.143,747	122	423.792,933 311.135,241	17.57 2	122	423.792,933 311.135,241	123	423.798,906 311.131,936	6.826	123	423.798,906 311.131,936	124	423.801,736 311.130,371	3.234
124	423.801,736 311.130,371	125	423.803,704 311.129,282	2.249	125	423.803,704 311.129,282	126	423.804,34 311.128,93	0.727	126	423.804,34 311.128,93	127	423.812,173 311.124,597	8.952
127	423.812,173 311.124,597	128	423.824,315 311.117,891	13.87 1	128	423.824,315 311.117,891	129	423.834,13 311.112,47	11.21 3	129	423.834,13 311.112,47	130	423.862,513 311.096,792	32.42 5
130	423.862,513 311.096,792	131	423.878,37 311.087,803	18.22 8	131	423.878,37 311.087,803	132	423.888,98 311.081,788	12.19 6	132	423.888,98 311.081,788	133	423.890,282 311.081,05	1.497
133	423.890,282 311.081,05	134	423.892,451 311.079,821	2.493	134	423.892,451 311.079,821	135	423.893,861 311.079,022	1.621	135	423.893,861 311.079,022	136	423.899,265 311.075,958	6.212
136	423.899,265 311.075,958	137	423.905,012 311.072,7	6.606	137	423.905,012 311.072,7	138	423.910,808 311.069,414	6.663	138	423.910,808 311.069,414	139	423.916,653 311.066,101	6.719
139	423.916,653 311.066,101	140	423.922,55 311.062,758	6.779	140	423.922,55 311.062,758	141	423.928,5 311.059,385	6.84	141	423.928,5 311.059,385	142	423.935,509 311.055,411	8.057
142	423.935,509 311.055,411	143	423.942,595 311.051,394	8.145	143	423.942,595 311.051,394	144	423.954,772 311.044,491	13.99 8	144	423.954,772 311.044,491	145	423.966,886 311.037,624	13.92 5
145	423.966,886 311.037,624	146	423.972,976 311.034,171	7.001	146	423.972,976 311.034,171	147	423.982,09 311.029,005	10.47 6	147	423.982,09 311.029,005	148	423.997,307 311.020,378	17.49 2
148	423.997,307 311.020,378	1	424.004,488 311.016,307	8.255										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:566-15027, din 03/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ELENA, LIPSA CNP	A1

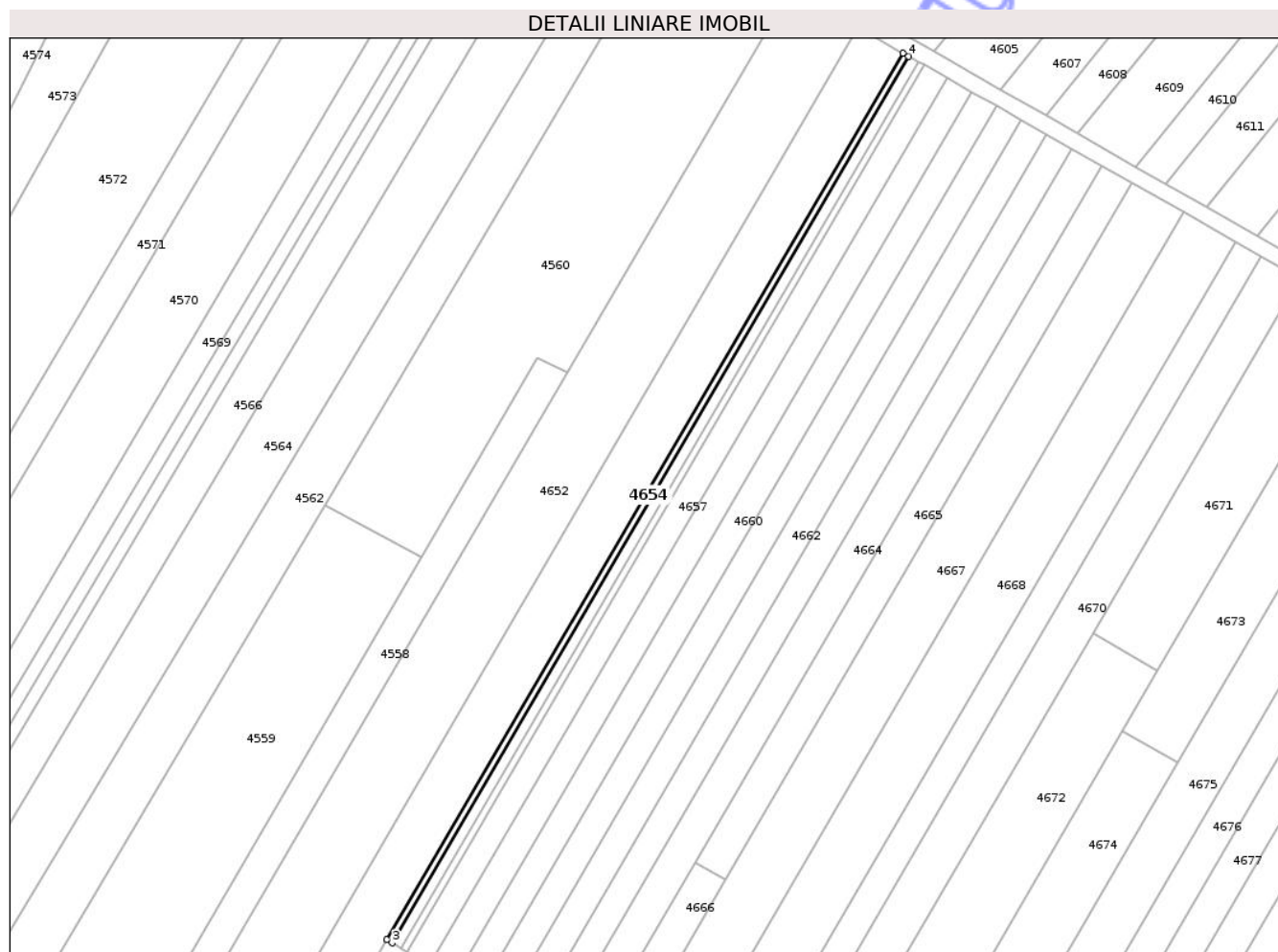
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	360	63	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.888,98 311.081,788	2	423.767,71 310.873,905	240.669
2	423.767,71 310.873,905	3	423.769,011 310.873,167	1.496
3	423.769,011 310.873,167	4	423.890,282 311.081,05	240.67
4	423.890,282 311.081,05	1	423.888,98 311.081,788	1.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 77/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35385	600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217727 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CVC:1364, din 20/10/2010 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU (Act Administrativ nr. Certificat Inregistrare Depunere si Mentionare Acte_04.09.2013, din 04/09/2013 emis de ONRC; Act Notarial nr. Proiect de divizare nr 591, din 30/04/2013 emis de BNP Diaconescu Remus Stefan; Act Notarial nr. 1845, din 16/09/2013 emis de BNP Elena Simona Alexandru; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 864, din 14/11/2013 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. Certificat Inregistrare Mentiuni_ 467298, din 13/01/2014 emis de ONRC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	

C. Partea III. SARCINI .

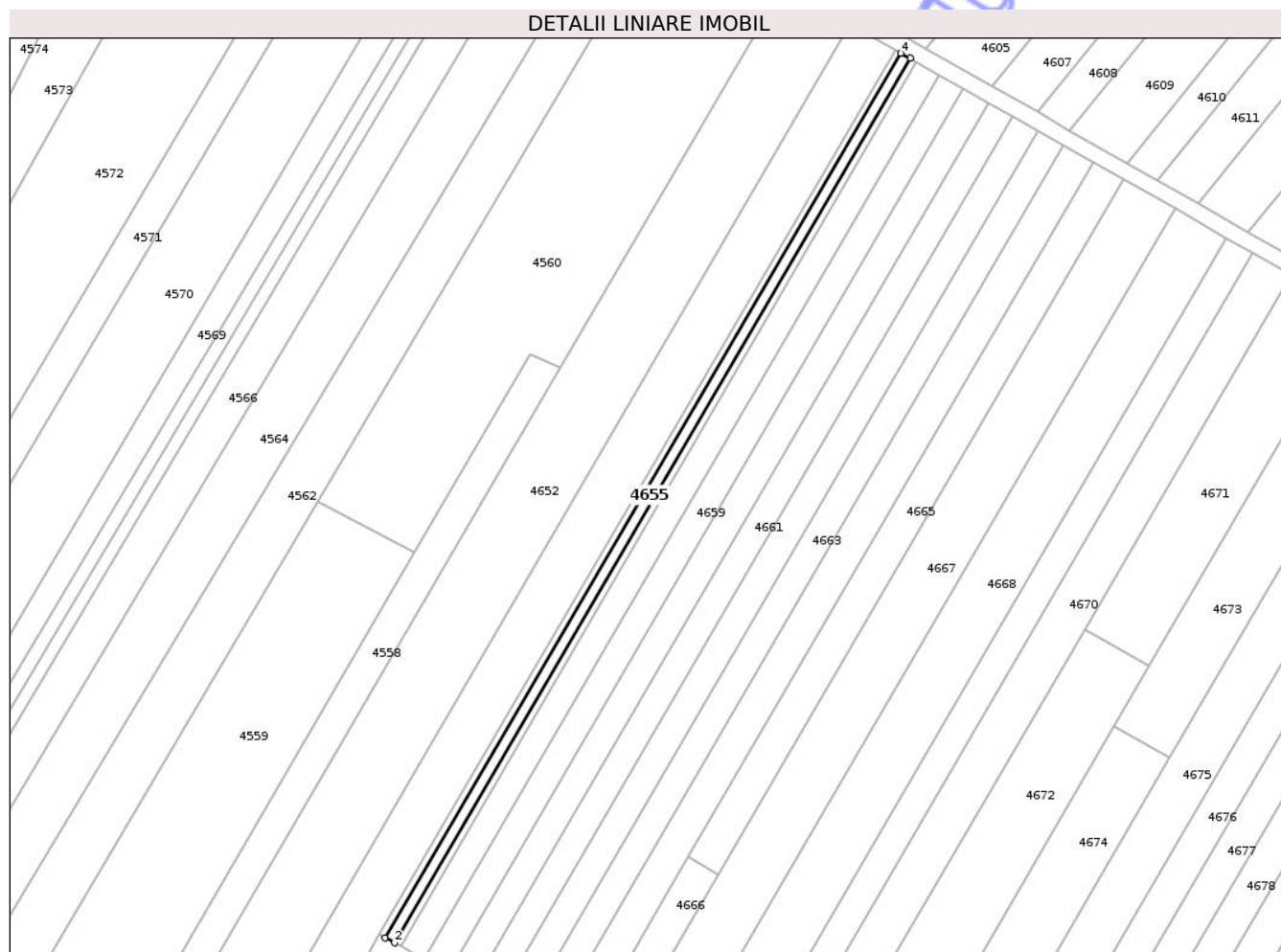
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35385	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	63	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.769,011 310.873,167	2	423.771,18 310.871,938	2.493
2	423.771,18 310.871,938	3	423.892,451 311.079,821	240.67
3	423.892,451 311.079,821	4	423.890,282 311.081,05	2.493
4	423.890,282 311.081,05	1	423.769,011 310.873,167	240.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:493-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA NICOLAE, LIPSA CNP	A1

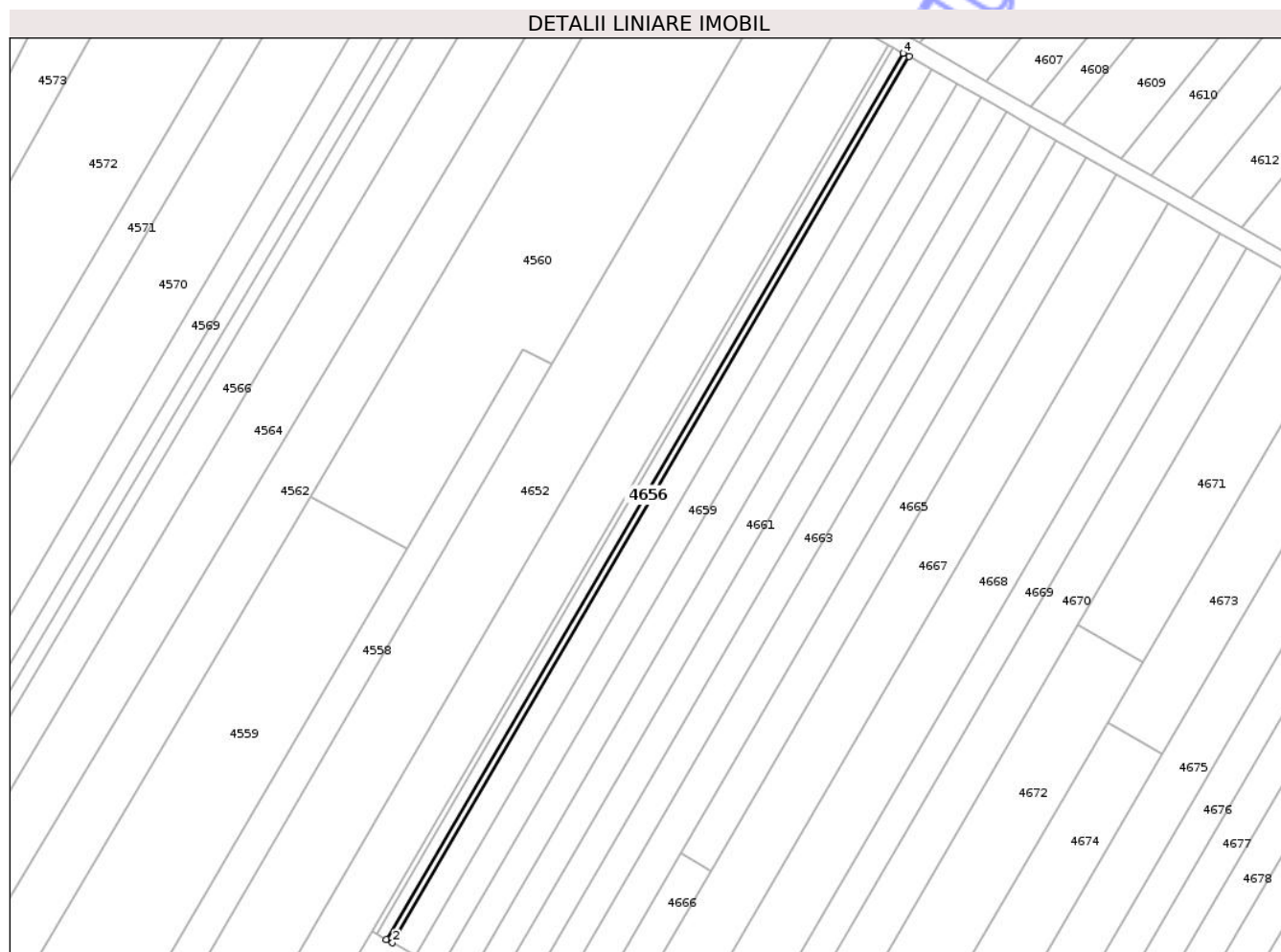
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	390	63	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.771,18 310.871,938	2	423.772,59 310.871,139	1.621
2	423.772,59 310.871,139	3	423.893,861 311.079,022	240.67
3	423.893,861 311.079,022	4	423.892,451 311.079,821	1.621
4	423.892,451 311.079,821	1	423.771,18 310.871,938	240.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 79/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:887-48449, din 17/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

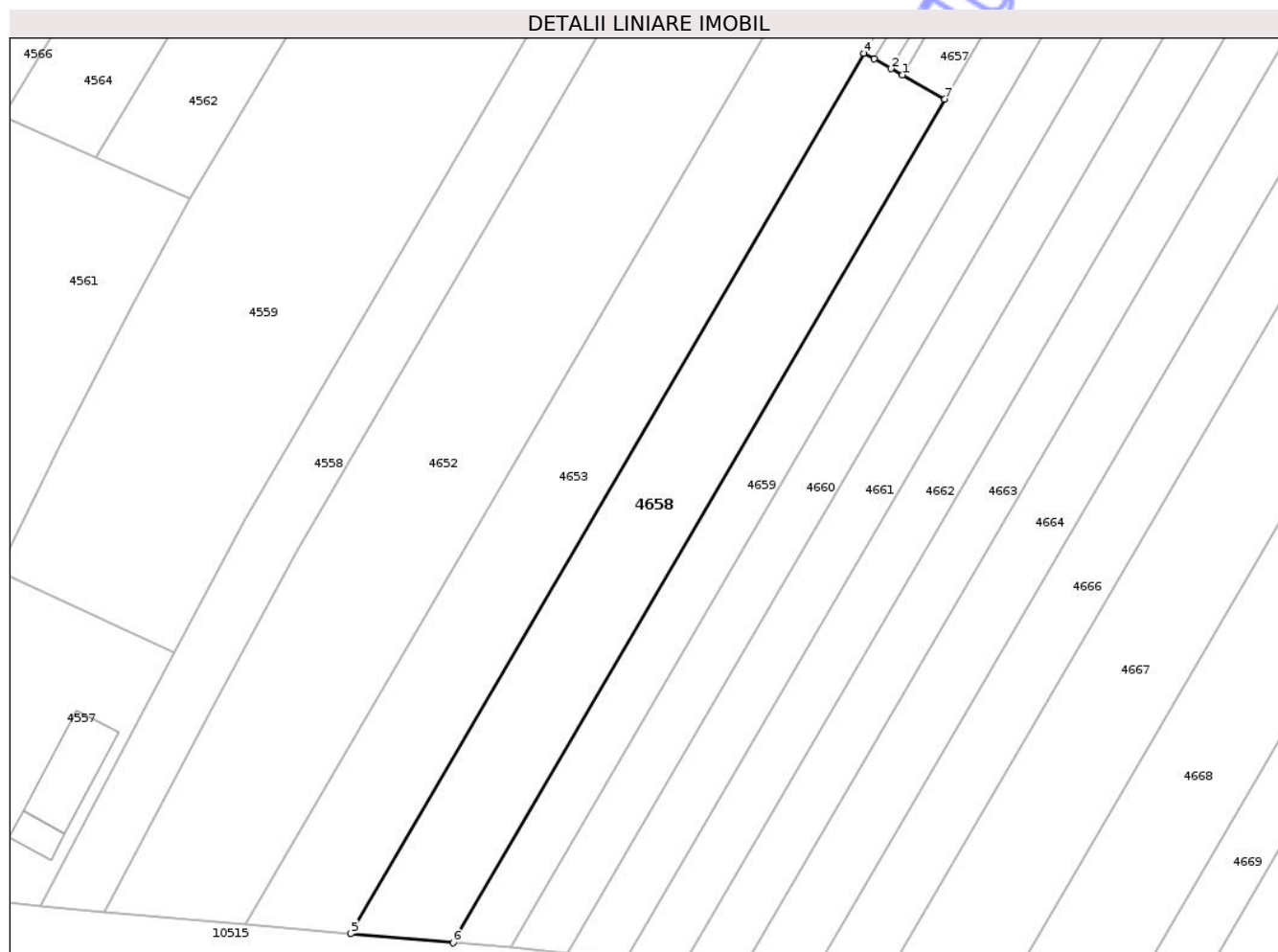
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	63	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.772,59 310.871,139	2	423.771,18 310.871,938	1.621
2	423.771,18 310.871,938	3	423.769,011 310.873,167	2.493
3	423.769,011 310.873,167	4	423.767,71 310.873,905	1.496
4	423.767,71 310.873,905	5	423.702,401 310.761,951	129.611
5	423.702,401 310.761,951	6	423.715,426 310.760,82	13.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.715,426 310.760,82	7	423.777,994 310.868,075	124.171
7	423.777,994 310.868,075	1	423.772,59 310.871,139	6.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:542-15027, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, LIPSA CNP	A1

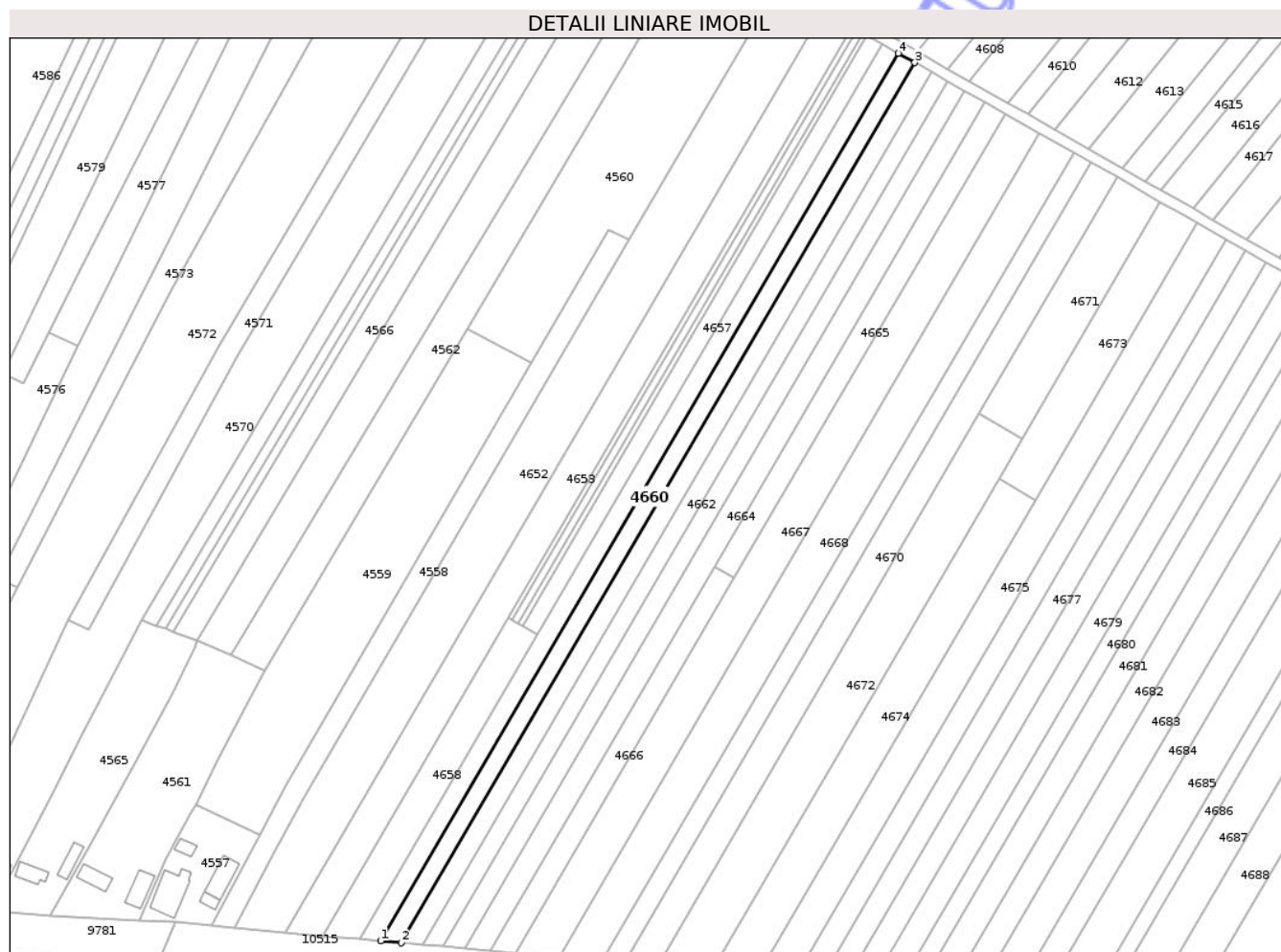
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	63	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.722,705 310.760,188	2	423.730,045 310.759,55	7.368
2	423.730,045 310.759,55	3	423.910,808 311.069,414	358.735
3	423.910,808 311.069,414	4	423.905,012 311.072,7	6.663
4	423.905,012 311.072,7	1	423.722,705 310.760,188	361.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1239-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCEANU MARIA, LIPSA CNP	A1

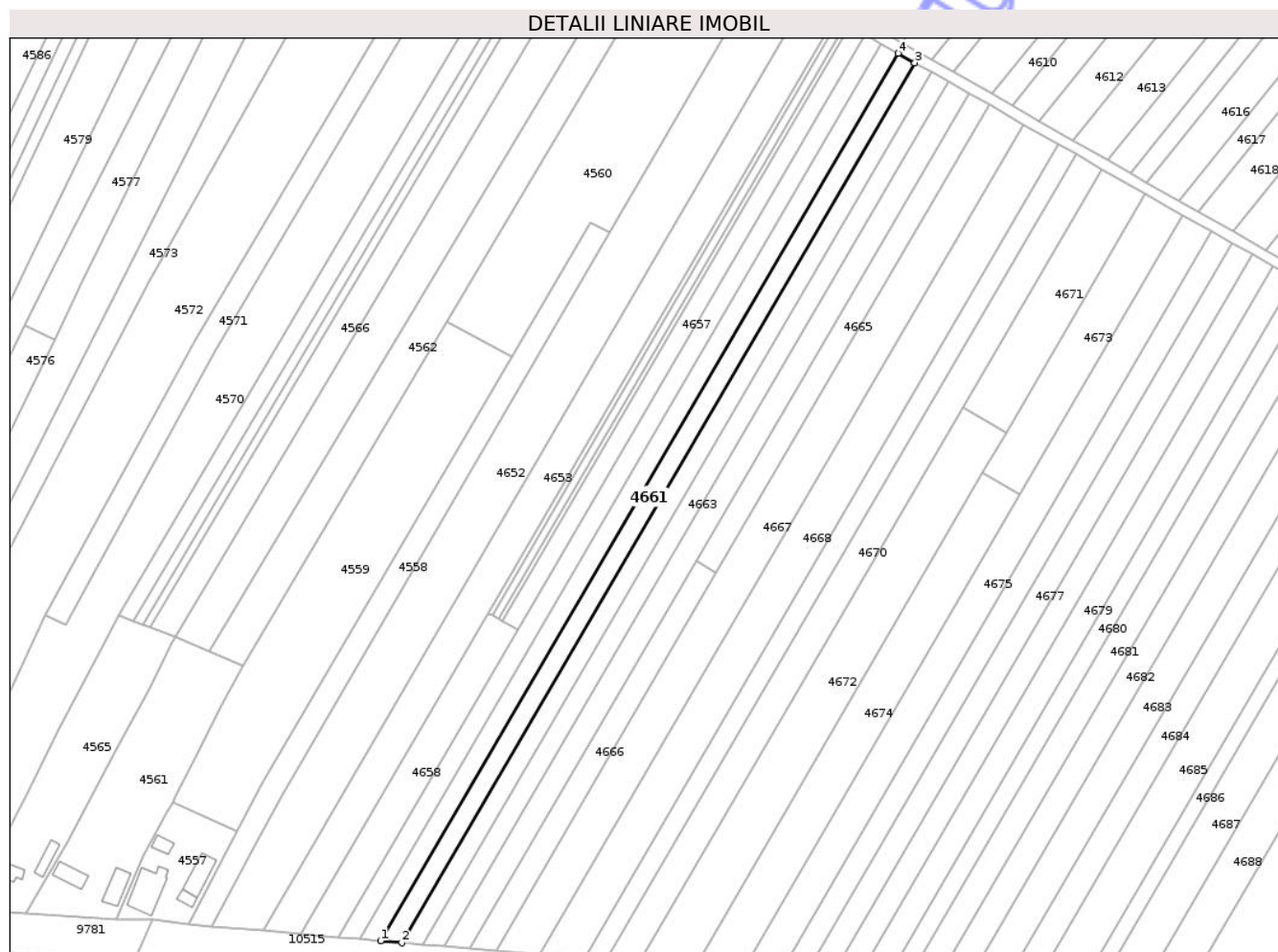
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	63	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.730,045 310.759,55	2	423.737,449 310.758,907	7.432
2	423.737,449 310.758,907	3	423.916,653 311.066,101	355.643
3	423.916,653 311.066,101	4	423.910,808 311.069,414	6.719
4	423.910,808 311.069,414	1	423.730,045 310.759,55	358.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:914-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORILA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

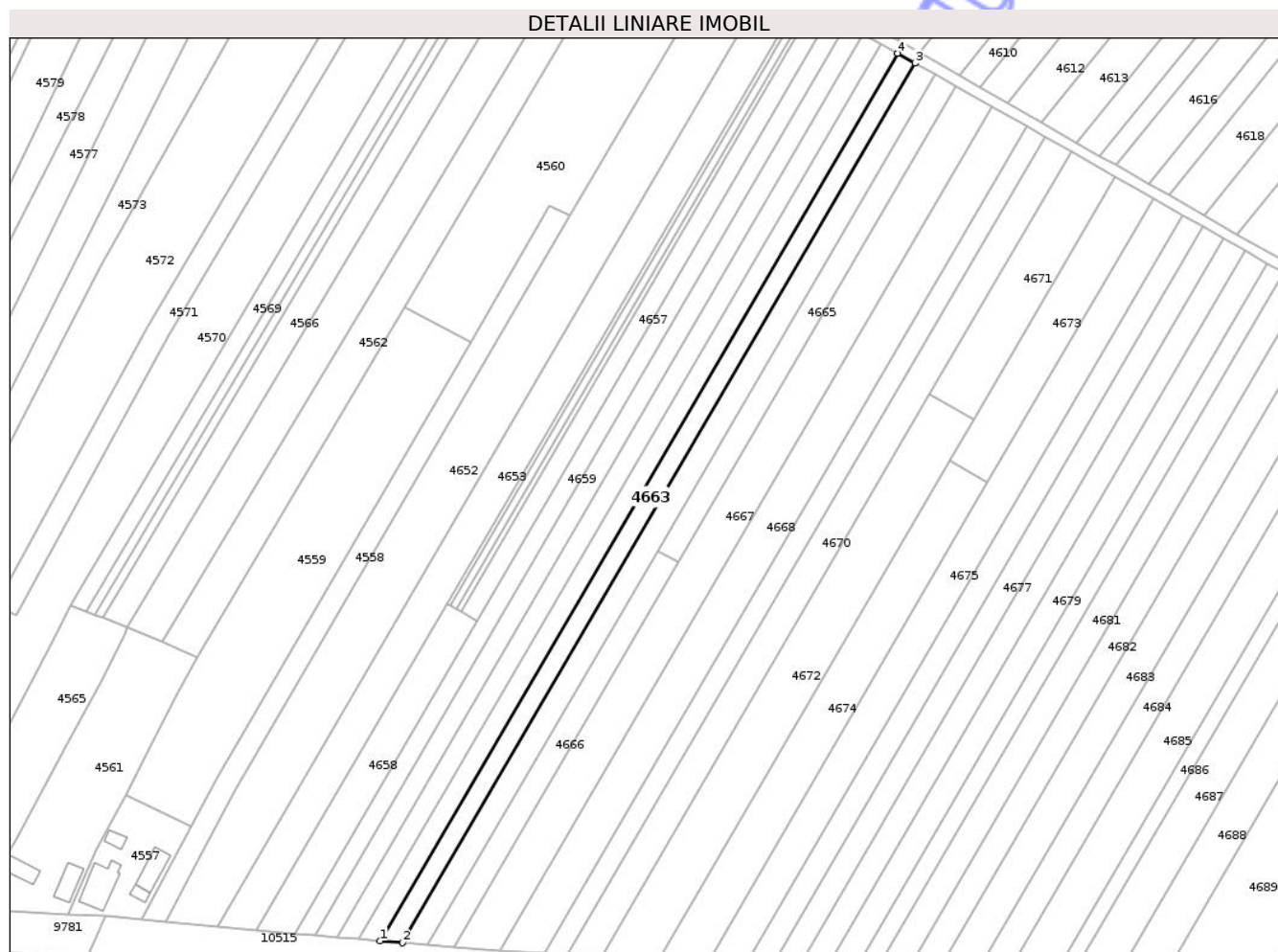
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	63	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.744,918 310.758,258	2	423.752,453 310.757,604	7.563
2	423.752,453 310.757,604	3	423.928,5 311.059,385	349.377
3	423.928,5 311.059,385	4	423.922,55 311.062,758	6.84
4	423.922,55 311.062,758	1	423.744,918 310.758,258	352.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.740	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:495-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ALECU , LIPSA CNP	A1

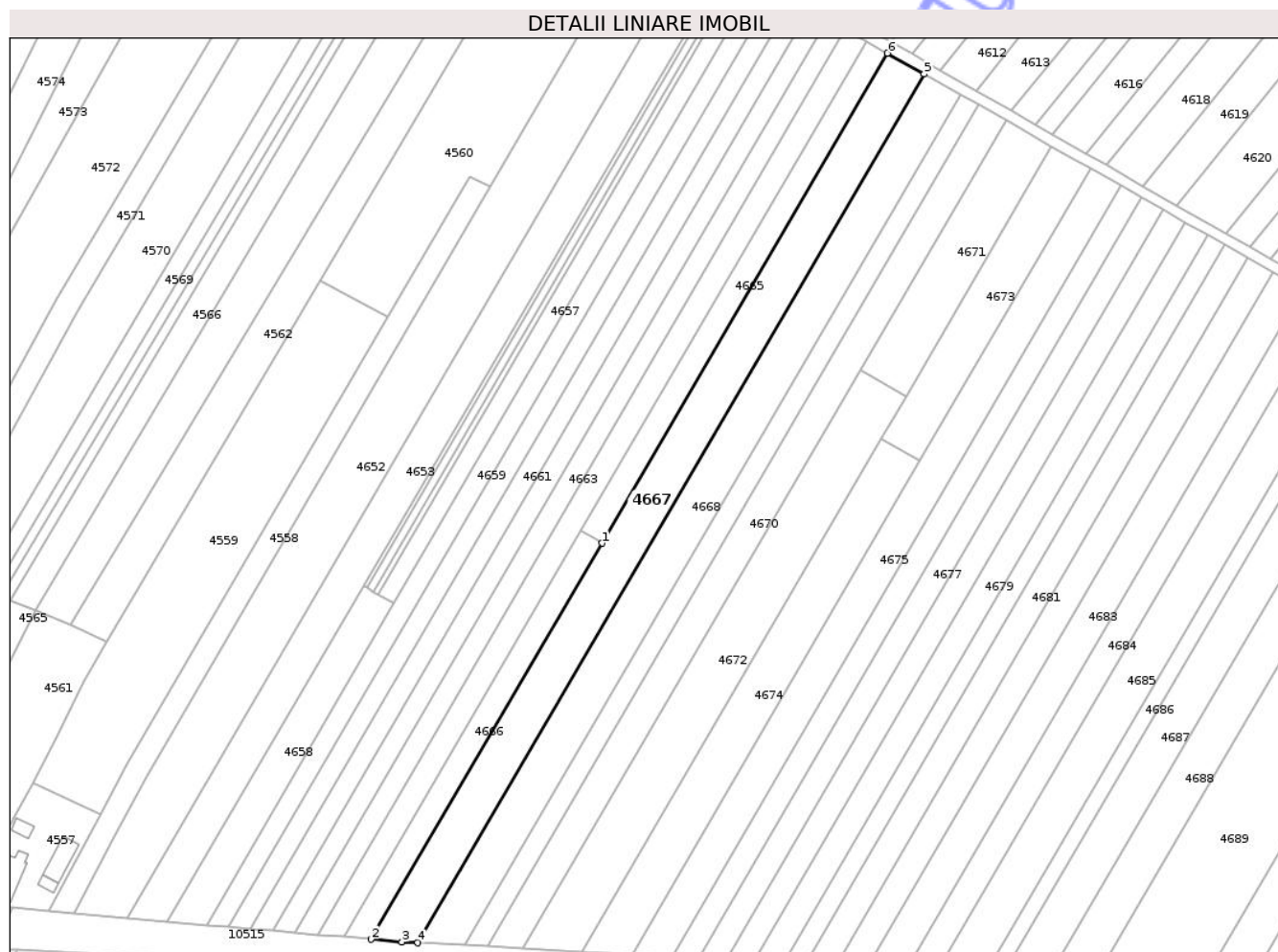
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.740	63	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.847,316 310.888,066	2	423.770,305 310.756,053	152.834
2	423.770,305 310.756,053	3	423.780,583 310.755,16	10.317
3	423.780,583 310.755,16	4	423.785,824 310.754,881	5.248
4	423.785,824 310.754,881	5	423.954,772 311.044,491	335.287
5	423.954,772 311.044,491	6	423.942,595 311.051,394	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.942,595 311.051,394	1	423.847,316 310.888,066	189.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1156-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION, LIPSA CNP	A1

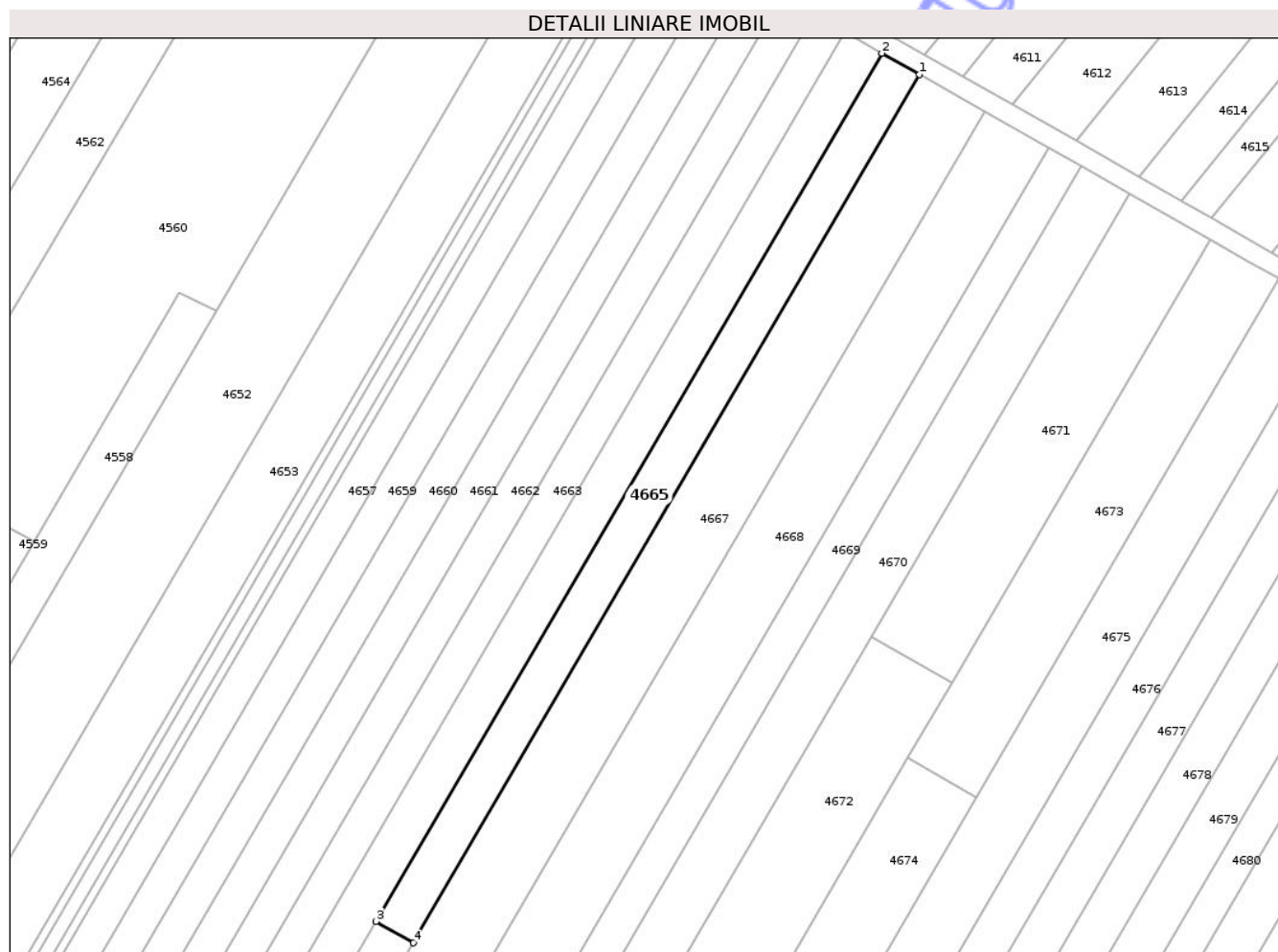
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.540	63	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.942,595 311.051,394	2	423.935,509 311.055,411	8.145
2	423.935,509 311.055,411	3	423.840,23 310.892,083	189.088
3	423.840,23 310.892,083	4	423.847,316 310.888,066	8.145
4	423.847,316 310.888,066	1	423.942,595 311.051,394	189.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.620	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. CM:84, din 10/10/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA ALEXANDRU	A1

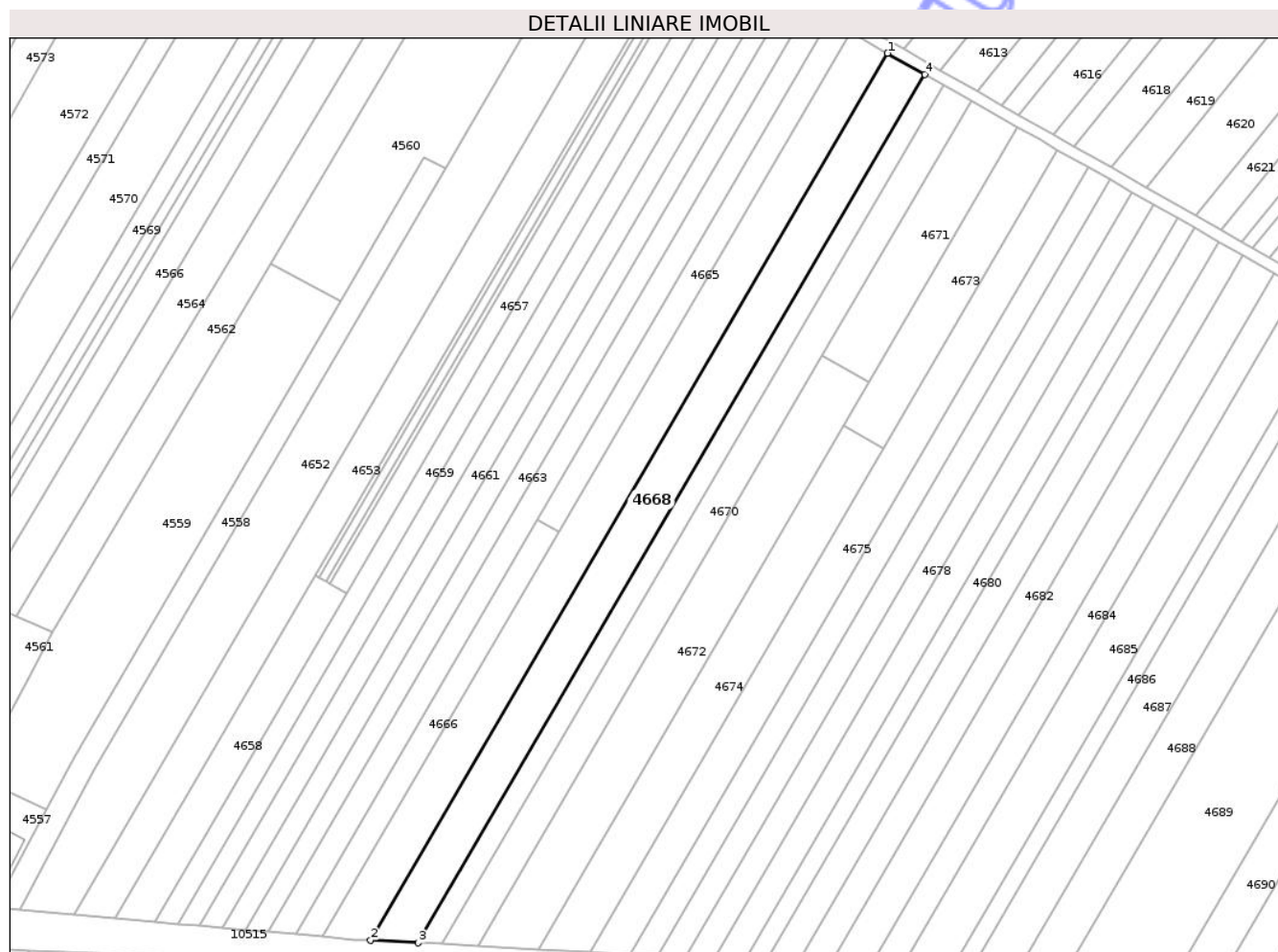
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.620	63	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.954,772 311.044,491	2	423.785,824 310.754,881	335.287
2	423.785,824 310.754,881	3	423.801,458 310.754,047	15.656
3	423.801,458 310.754,047	4	423.966,886 311.037,624	328.302
4	423.966,886 311.037,624	1	423.954,772 311.044,491	13.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.375	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:461-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU MARIN , LIPSA CNP	A1

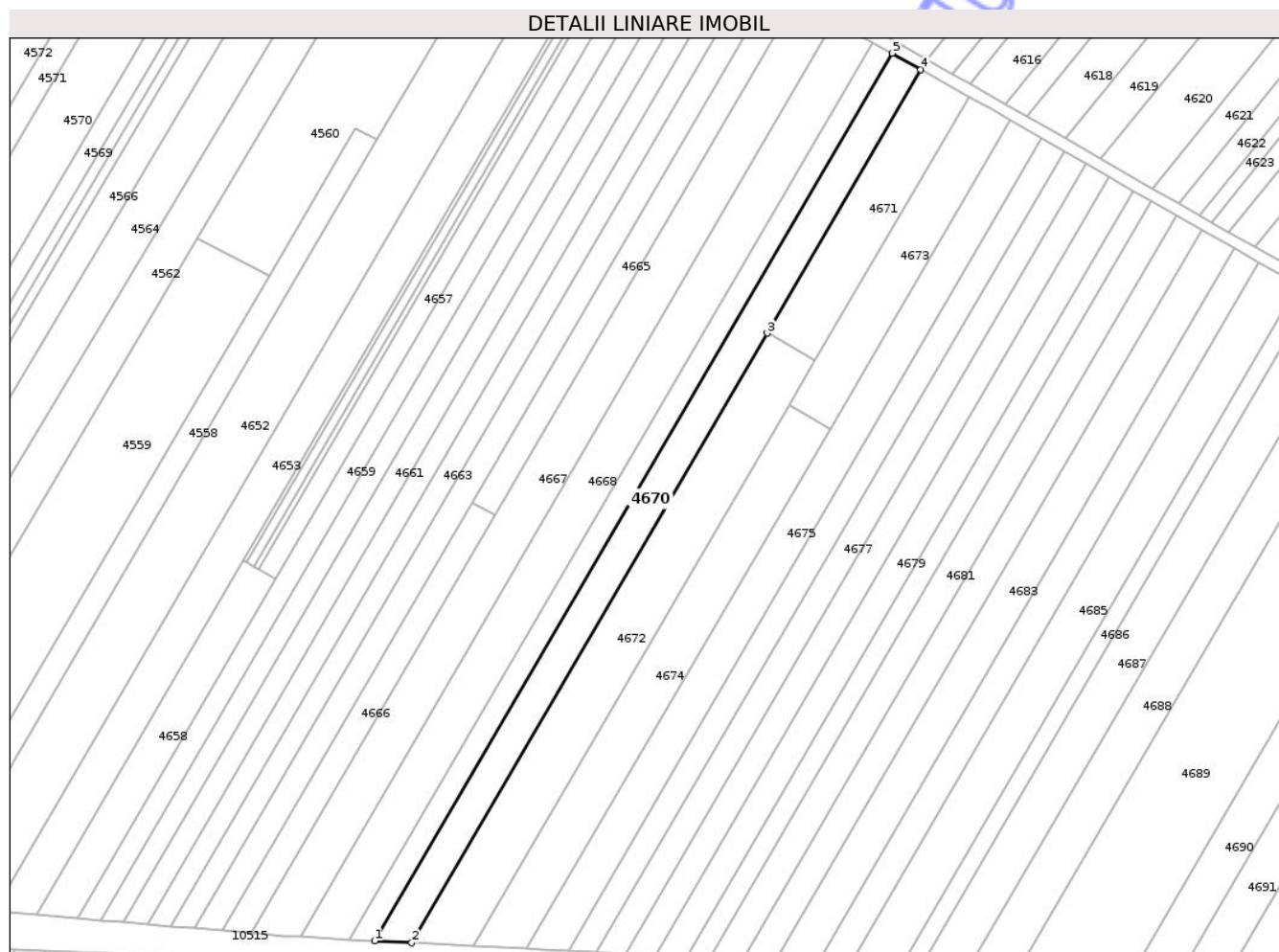
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.375	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.375	63	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.809,318 310.753,628	2	423.821,081 310.753,0	11.78
2	423.821,081 310.753,0	3	423.933,488 310.945,691	223.081
3	423.933,488 310.945,691	4	423.982,09 311.029,005	96.454
4	423.982,09 311.029,005	5	423.972,976 311.034,171	10.476
5	423.972,976 311.034,171	1	423.809,318 310.753,628	324.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.825	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP:619-48658, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

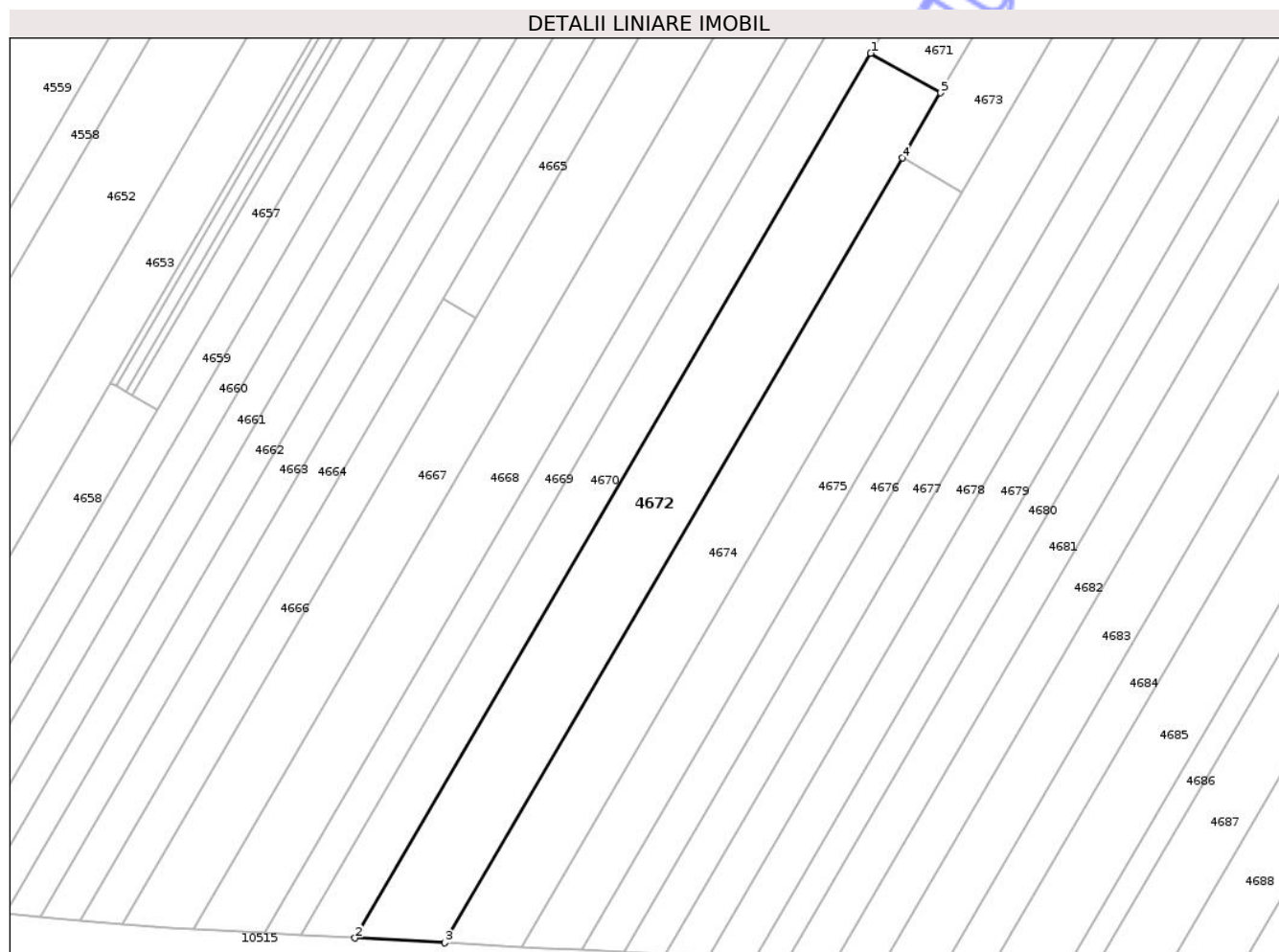
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.825	63	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.933,488 310.945,691	2	423.821,081 310.753,0	223.081
2	423.821,081 310.753,0	3	423.840,718 310.751,953	19.665
3	423.840,718 310.751,953	4	423.940,418 310.922,859	197.861
4	423.940,418 310.922,859	5	423.948,705 310.937,064	16.446
5	423.948,705 310.937,064	1	423.933,488 310.945,691	17.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31381	2.900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175224 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CVC:1403, din 05/07/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:40247426	

C. Partea III. SARCINI .

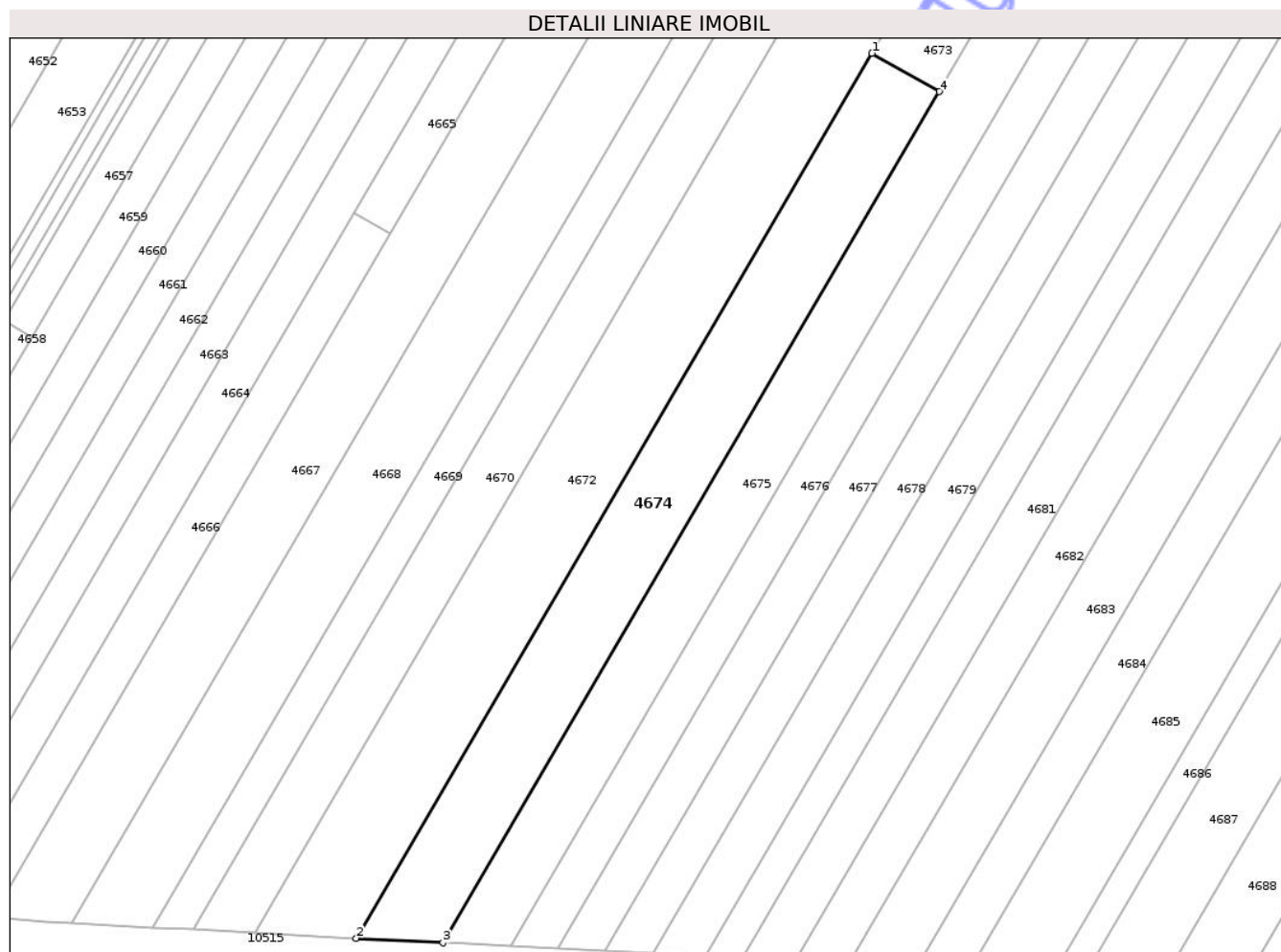
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31381	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	63	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.940,418 310.922,859	2	423.840,718 310.751,953	197.861
2	423.840,718 310.751,953	3	423.857,494 310.751,058	16.8
3	423.857,494 310.751,058	4	423.953,402 310.915,464	190.336
4	423.953,402 310.915,464	1	423.940,418 310.922,859	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 4, Jud. Dolj, T 85, P 821, 821/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.815 Masurata: 2.725	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 4, Jud. Dolj, T 85, P 821, 821/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		Loc. Golfin, Str Romanati, Nr. 4, Jud. Dolj, T 85, P 821, 821/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:611, din 23/03/2020 emis de BIN NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRICA FLOAREA	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRICA FLOAREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

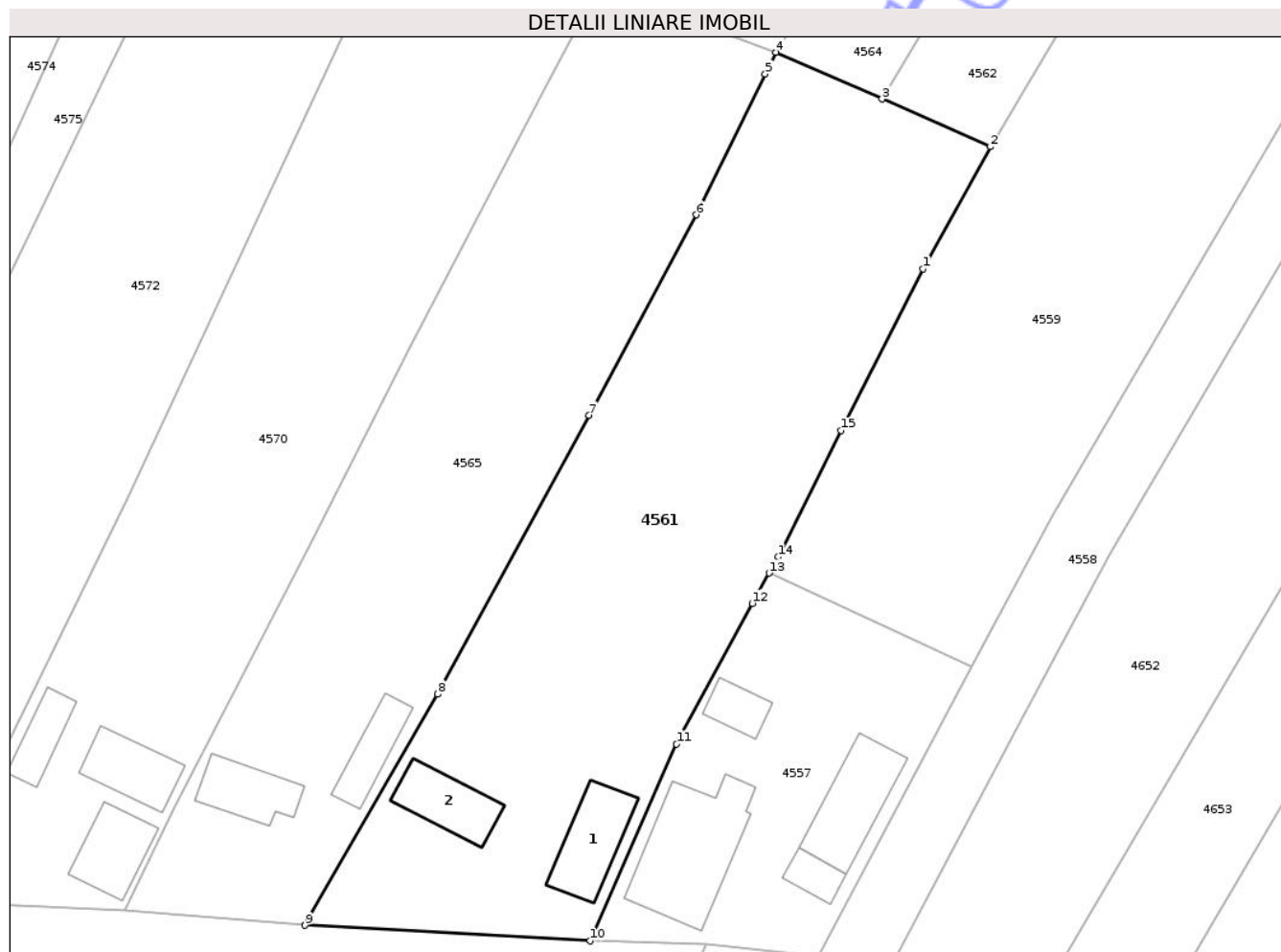
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.815 Masurata: 2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	85	821	-	
2	arabil	NU	1.649	85	821/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.674,572 310.841,82	2	423.682,021 310.855,397	15.486
2	423.682,021 310.855,397	3	423.670,01 310.860,686	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.670,01 310.860,686	4	423.658,241 310.865,869	12.86
4	423.658,241 310.865,869	5	423.657,037 310.863,468	2.686
5	423.657,037 310.863,468	6	423.649,407 310.847,838	17.393
6	423.649,407 310.847,838	7	423.637,501 310.825,597	25.227
7	423.637,501 310.825,597	8	423.620,728 310.794,651	35.199
8	423.620,728 310.794,651	9	423.606,009 310.768,99	29.583
9	423.606,009 310.768,99	10	423.637,596 310.767,269	31.634
10	423.637,596 310.767,269	11	423.647,203 310.789,118	23.868
11	423.647,203 310.789,118	12	423.655,597 310.804,709	17.707
12	423.655,597 310.804,709	13	423.657,463 310.808,079	3.852
13	423.657,463 310.808,079	14	423.658,466 310.809,89	2.07
14	423.658,466 310.809,89	15	423.665,451 310.823,895	15.65
15	423.665,451 310.823,895	1	423.674,572 310.841,82	20.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 12, Jud. Dolj, T 85, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.601	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 12, Jud. Dolj, T 85, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 12, Jud. Dolj, T 85, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 12, Jud. Dolj, T 85, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		Loc. Golfîn, Str Romanati, Nr. 12, Jud. Dolj, T 85, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 02/09/2025			
Act Administrativ nr. TDP:267-45352, din 24/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1000/1601, cota initiala 1000/1601 1) MARIN DUMITRU , LIPSA CNP		A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESIE:2806, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;			
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 601/1601 in favoarea 1) MARIN DUMITRU , LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DUMITRU , LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.185	85	23	-	
2	arabil	NU	416	85	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.565,551 310.825,294	2	423.584,086 310.863,85	42.78
2	423.584,086 310.863,85	3	423.594,521 310.884,504	23.14
3	423.594,521 310.884,504	4	423.587,807 310.887,743	7.454
4	423.587,807 310.887,743	5	423.560,614 310.827,609	65.997
5	423.560,614 310.827,609	6	423.548,826 310.832,767	12.867
6	423.548,826 310.832,767	7	423.540,086 310.815,502	19.351
7	423.540,086 310.815,502	8	423.535,616 310.806,57	9.988
8	423.535,616 310.806,57	9	423.533,734 310.802,903	4.122
9	423.533,734 310.802,903	10	423.526,315 310.786,897	17.642
10	423.526,315 310.786,897	11	423.521,275 310.774,277	13.589
11	423.521,275 310.774,277	12	423.543,387 310.774,078	22.113
12	423.543,387 310.774,078	13	423.547,0 310.783,131	9.747
13	423.547,0 310.783,131	14	423.555,971 310.804,044	22.756
14	423.555,971 310.804,044	1	423.565,551 310.825,294	23.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 63, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30612	7.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46140 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:336, din 15/04/2014 emis de NP Tomita Sebastian Dan ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA AURICA	A1

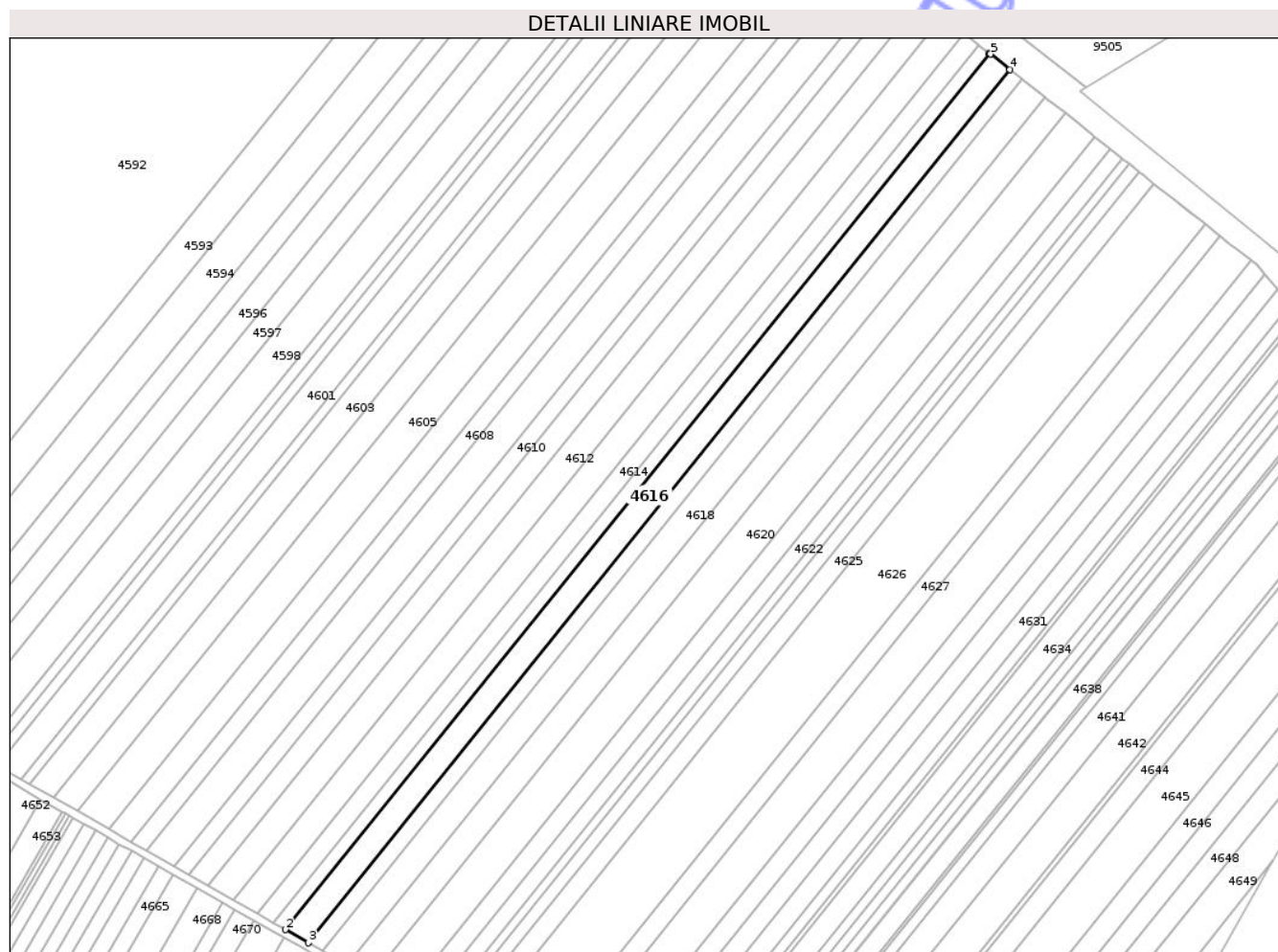
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29739 / 01/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:6107, din 31/03/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (act administrativ nr. TDP NR.689-48658 , din 29.04.1996 , emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10 RONce reprezinta sulta , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEANU NICULINA , LIPSA CNP	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10 RONce reprezinta sulta , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10 RONce reprezinta sulta , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE GEORGE FLORENTIN , LIPSA CNP	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10 RONce reprezinta sulta , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMBEI GHEORGHITA , LIPSA CNP	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10 RONce reprezinta sulta , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ION , LIPSA CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	7.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	63	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.341,531 311.451,939	2	423.997,658 311.024,347	548.711
2	423.997,658 311.024,347	3	424.008,902 311.017,936	12.943
3	424.008,902 311.017,936	4	424.351,553 311.444,009	546.761
4	424.351,553 311.444,009	5	424.342,061 311.451,519	12.104
5	424.342,061 311.451,519	1	424.341,531 311.451,939	0.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

