

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 66, Jud. Dolj, T 10, P 514/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30556	Din acte: 2.590 Masurata: 2.893	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30556-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 66, Jud. Dolj, T 10, P 514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta cu: - parter: sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, 2 holuri, 3 scari, terasa, sala si pivnita; - etaj: 3 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, debara, scara si balcon. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1997, are fundatie din beton, peretii din BCA si este acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 66, Jud. Dolj, T 10, P 514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 66, Jud. Dolj, T 10, P 514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109958 / 19/07/2017			
Act Administrativ nr. 154, din 19/07/2017 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVEZEANU GEORGIANA , NECASATORITA		A1, A1.1
0 / 14/11/2025			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIVEZEANU GEORGIANA , NECASATORITA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30556	Din acte: 2.590 Masurata: 2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.624	10	514/1	-	
2	arabil	DA	1.269	10	514/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30556-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta cu: - parter: sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, 2 holuri, 3 scari, terasa, sala si pivnita; - etaj: 3 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, debara, scara si balcon. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 1997, are fundatie din beton, peretii din BCA si este acoperita cu tigla.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.384,477 313.599,462	2	420.385,006 313.601,019	1.644
2	420.385,006 313.601,019	3	420.386,624 313.605,788	5.036
3	420.386,624 313.605,788	4	420.397,576 313.633,594	29.885
4	420.397,576 313.633,594	5	420.410,234 313.665,406	34.238
5	420.410,234 313.665,406	6	420.414,457 313.674,265	9.814
6	420.414,457 313.674,265	7	420.395,264 313.683,049	21.108
7	420.395,264 313.683,049	8	420.389,343 313.668,491	15.716
8	420.389,343 313.668,491	9	420.381,639 313.649,553	20.445
9	420.381,639 313.649,553	10	420.375,299 313.632,792	17.92
10	420.375,299 313.632,792	11	420.368,617 313.611,297	22.51
11	420.368,617 313.611,297	12	420.367,118 313.606,572	4.957
12	420.367,118 313.606,572	13	420.360,528 313.585,794	21.798
13	420.360,528 313.585,794	14	420.351,317 313.556,754	30.466
14	420.351,317 313.556,754	15	420.350,828 313.555,212	1.618
15	420.350,828 313.555,212	16	420.345,157 313.538,092	18.035
16	420.345,157 313.538,092	17	420.362,933 313.535,976	17.901
17	420.362,933 313.535,976	18	420.375,178 313.572,058	38.103
18	420.375,178 313.572,058	1	420.384,477 313.599,462	28.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 62, Jud. Dolj, T 10, P 504;505;506, 507, T 44, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.542 Masurata: 3.755	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 62, Jud. Dolj, T 10, P 504;505;506, 507, T 44, P 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 62, Jud. Dolj, T 10, P 504;505;506, 507, T 44, P 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2211, din 24/07/2024 emis de BNP BAJENARU ANAMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2211, din 24/07/2024 emis de BNP BAJENARU ANAMARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.542 Masurata: 3.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	10	504;505;506	-	
2	vie	DA	788	10	507	-	
3	arabil	DA	1.784	44	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.359,431 313.643,371	2	420.363,655 313.655,079	12.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.363,655 313.655,079	3	420.368,076 313.666,412	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.368,076 313.666,412	4	420.368,552 313.667,536	1.221
5	420.376,647 313.686,629	6	420.377,483 313.688,631	2.17
7	420.368,976 313.692,045	8	420.361,595 313.694,835	7.891
9	420.354,975 313.697,44	10	420.353,292 313.693,573	4.217
11	420.349,048 313.683,128	12	420.345,93 313.675,454	8.283
13	420.343,967 313.670,957	14	420.341,059 313.662,48	8.962
15	420.338,591 313.655,689	16	420.336,84 313.650,851	5.145
17	420.326,953 313.619,338	18	420.309,686 313.567,339	54.791
19	420.303,989 313.549,053	20	420.328,575 313.542,236	25.514
21	420.337,379 313.572,258	22	420.348,663 313.611,146	40.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.368,552 313.667,536	5	420.376,647 313.686,629	20.738
6	420.377,483 313.688,631	7	420.368,976 313.692,045	9.166
8	420.361,595 313.694,835	9	420.354,975 313.697,44	7.114
10	420.353,292 313.693,573	11	420.349,048 313.683,128	11.274
12	420.345,93 313.675,454	13	420.343,967 313.670,957	4.907
14	420.341,059 313.662,48	15	420.338,591 313.655,689	7.226
16	420.336,84 313.650,851	17	420.326,953 313.619,338	33.028
18	420.309,686 313.567,339	19	420.303,989 313.549,053	19.153
20	420.328,575 313.542,236	21	420.337,379 313.572,258	31.286
22	420.348,663 313.611,146	1	420.359,431 313.643,371	33.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:799
Nr. cadastral vechi:810

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 58, Jud. Dolj, T 44, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32894	Din acte: 3.200 Masurata: 3.335	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78097 / 10/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE:19, din 05/02/2008 emis de Tribunalul Dolj (Decizia civila nr. 150/06.06.2008 Curtea de apel Craiova ;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZA MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32894	Din acte: 3.200 Masurata: 3.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.011	44	27	-	
2	vie	DA	948	44	27	-	
3	livada	NU	373	44	27	-	
4	arabil	NU	1.003	44	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.320,798 313.662,335	2	420.331,096 313.683,112	23.189
2	420.331,096 313.683,112	3	420.338,639 313.698,234	16.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.338,639 313.698,234	4	420.341,457 313.704,231	6.626
4	420.341,457 313.704,231	5	420.325,548 313.713,067	18.198
5	420.325,548 313.713,067	6	420.305,199 313.676,188	42.121
6	420.305,199 313.676,188	7	420.301,503 313.669,13	7.967
7	420.301,503 313.669,13	8	420.292,969 313.652,826	18.402
8	420.292,969 313.652,826	9	420.283,808 313.632,007	22.745
9	420.283,808 313.632,007	10	420.270,666 313.600,342	34.284
10	420.270,666 313.600,342	11	420.259,991 313.574,145	28.288
11	420.259,991 313.574,145	12	420.255,712 313.561,308	13.531
12	420.255,712 313.561,308	13	420.274,087 313.557,474	18.771
13	420.274,087 313.557,474	14	420.276,032 313.556,927	2.02
14	420.276,032 313.556,927	15	420.302,304 313.623,563	71.628
15	420.302,304 313.623,563	16	420.304,348 313.628,765	5.589
16	420.304,348 313.628,765	1	420.320,798 313.662,335	37.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T 44, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.160 Masurata: 3.095	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T 44, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T 44, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T 44, P 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1288-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA, LIPSA CNP 2) MILICOV DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA, LIPSA CNP 2) MILICOV DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

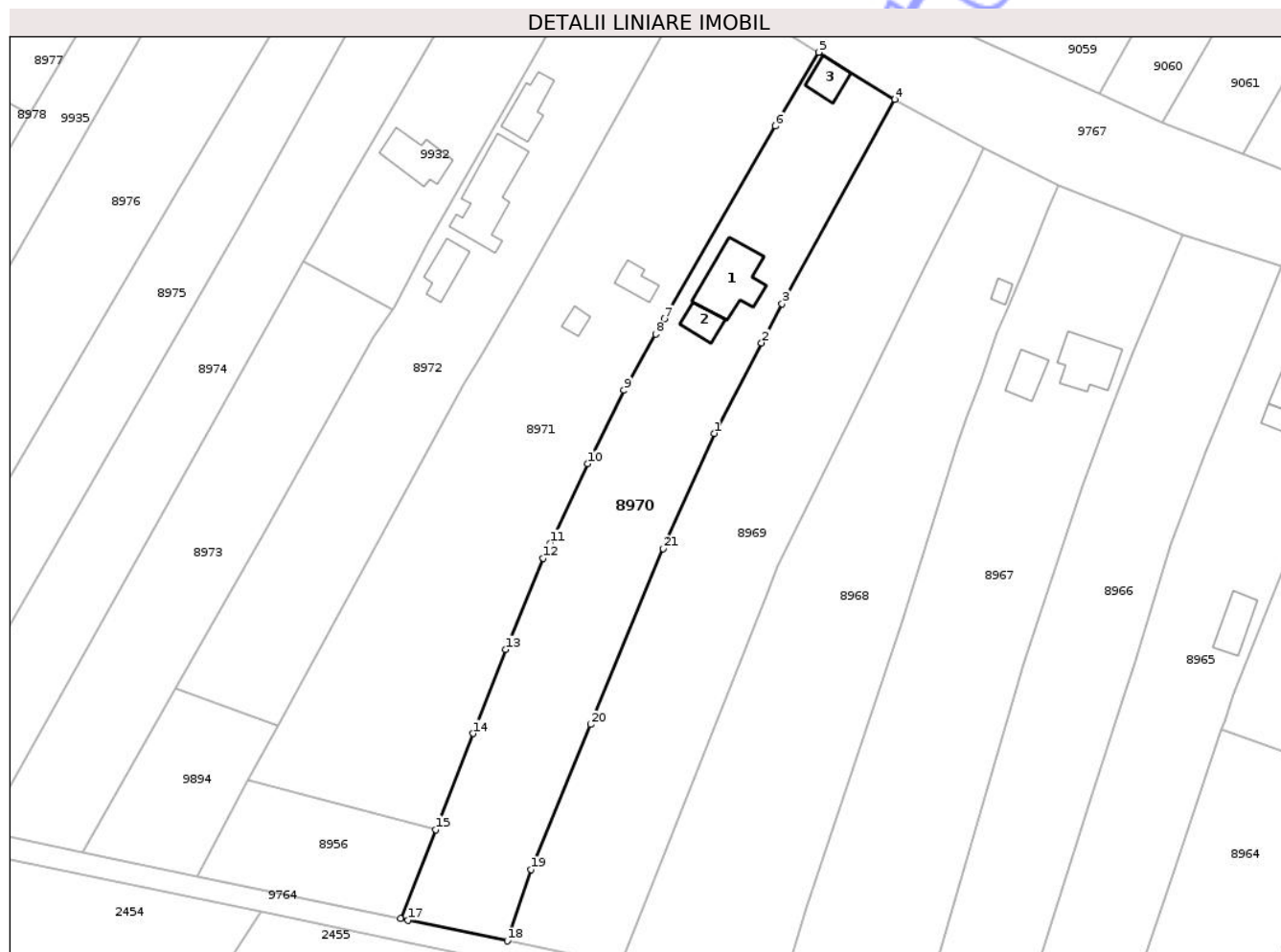
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.160 Masurata: 3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.307	44	26	-	
2	arabil	NU	1.788	44	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.292,969 313.652,826	2	420.301,503 313.669,13	18.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.301,503 313.669,13	3	420.305,199 313.676,188	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.305,199 313.676,188	4	420.325,548 313.713,067	42.121
5	420.311,794 313.721,545	6	420.304,033 313.708,229	15.413
7	420.283,98 313.673,434	8	420.282,438 313.670,717	3.124
9	420.276,701 313.660,578	10	420.270,131 313.647,342	14.777
11	420.263,44 313.633,023	12	420.262,171 313.630,308	2.997
13	420.255,391 313.613,866	14	420.249,522 313.598,692	16.269
15	420.242,736 313.581,367	16	420.236,424 313.565,333	17.232
17	420.237,78 313.565,05	18	420.255,712 313.561,308	18.318
19	420.259,991 313.574,145	20	420.270,666 313.600,342	28.288
21	420.283,808 313.632,007	1	420.292,969 313.652,826	22.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.325,548 313.713,067	5	420.311,794 313.721,545	16.157
6	420.304,033 313.708,229	7	420.283,98 313.673,434	40.16
8	420.282,438 313.670,717	9	420.276,701 313.660,578	11.65
10	420.270,131 313.647,342	11	420.263,44 313.633,023	15.805
12	420.262,171 313.630,308	13	420.255,391 313.613,866	17.785
14	420.249,522 313.598,692	15	420.242,736 313.581,367	18.607
16	420.236,424 313.565,333	17	420.237,78 313.565,05	1.385
18	420.255,712 313.561,308	19	420.259,991 313.574,145	13.531
20	420.270,666 313.600,342	21	420.283,808 313.632,007	34.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.028	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.028	44	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.231,557 313.670,13	2	420.234,998 313.675,233	6.155
2	420.234,998 313.675,233	3	420.218,907 313.683,883	18.269
3	420.218,907 313.683,883	4	420.161,406 313.580,985	117.874
4	420.161,406 313.580,985	5	420.179,186 313.577,275	18.163
5	420.179,186 313.577,275	6	420.195,902 313.606,855	33.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.195,902 313.606,855	7	420.211,661 313.634,74	32.03
7	420.211,661 313.634,74	1	420.231,557 313.670,13	40.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T 44, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.786	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T 44, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:414-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	44	22	-	
2	arabil	DA	803	44	22	-	
3	arabil	NU	1.675	44	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.220,977 313.687,588	2	420.225,849 313.695,949	9.677
2	420.225,849 313.695,949	3	420.236,849 313.714,935	21.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.236,849 313.714,935	4	420.259,335 313.754,02	45.092
4	420.259,335 313.754,02	5	420.259,044 313.754,197	0.341
5	420.259,044 313.754,197	6	420.256,119 313.755,977	3.424
6	420.256,119 313.755,977	7	420.247,159 313.761,536	10.544
7	420.247,159 313.761,536	8	420.236,612 313.741,857	22.327
8	420.236,612 313.741,857	9	420.230,374 313.731,454	12.13
9	420.230,374 313.731,454	10	420.207,311 313.690,117	47.335
10	420.207,311 313.690,117	11	420.157,078 313.602,928	100.624
11	420.157,078 313.602,928	12	420.146,289 313.584,2	21.613
12	420.146,289 313.584,2	13	420.148,525 313.583,672	2.297
13	420.148,525 313.583,672	14	420.161,406 313.580,985	13.158
14	420.161,406 313.580,985	15	420.218,907 313.683,883	117.874
15	420.218,907 313.683,883	1	420.220,977 313.687,588	4.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:718
Nr. cadastral vechi:734

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Dolj, T 44, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33463	Din acte: 2.364 Masurata: 2.338	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Dolj, T 44, P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56656 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. CVC:3842, din 24/07/2008 emis de NP Cernobai CE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) NEAGOE LILIANA, LIPSA CNP	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) NEAGOE LILIANA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

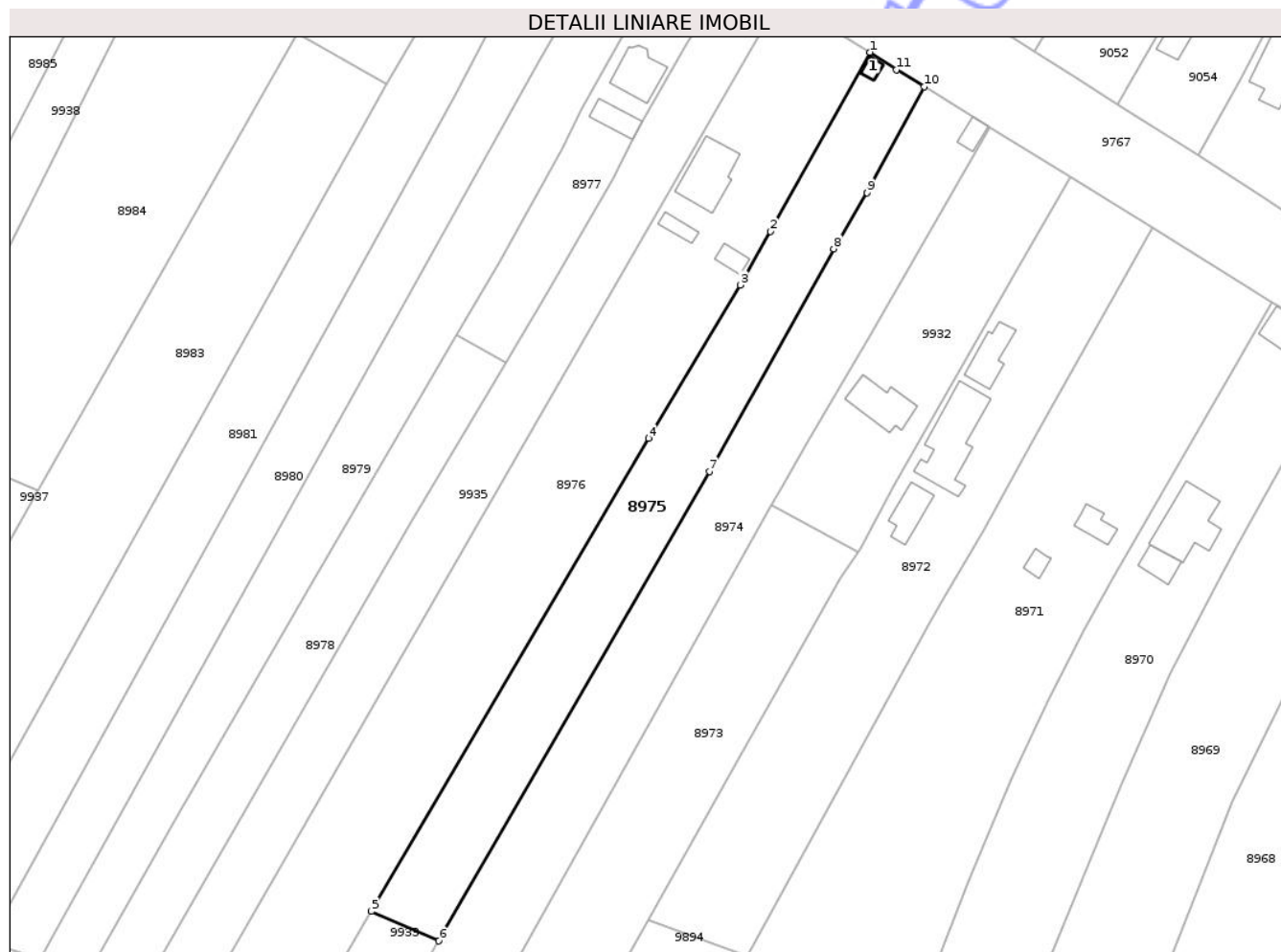
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33463	Din acte: 2.364 Masurata: 2.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	44	61	-	
2	vie	DA	580	44	61	-	
3	arabil	NU	1.339	44	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.237,127 313.767,958	2	420.218,586 313.734,713	38.066
2	420.218,586 313.734,713	3	420.213,008 313.724,712	11.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.213,008 313.724,712	4	420.195,989 313.696,261	33.153
4	420.195,989 313.696,261	5	420.144,554 313.608,415	101.796
5	420.144,554 313.608,415	6	420.157,078 313.602,928	13.673
6	420.157,078 313.602,928	7	420.207,311 313.690,117	100.624
7	420.207,311 313.690,117	8	420.230,374 313.731,454	47.335
8	420.230,374 313.731,454	9	420.236,612 313.741,857	12.13
9	420.236,612 313.741,857	10	420.247,159 313.761,536	22.327
10	420.247,159 313.761,536	11	420.241,989 313.764,676	6.049
11	420.241,989 313.764,676	1	420.237,127 313.767,958	5.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T 44, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33335	Din acte: 3.900 Masurata: 3.984	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; P 20 ERONAT IN CF;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33335-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T 44, P 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; locuinta cu P+E avand la parter 2 magazine si pivnita, iar la etaj 2 camere, bucatarie, baie si hol
A1.2	33335-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T 44, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; locuinta cu o camera si o bucatarie de vara
A1.3	33335-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T 44, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9286 / 08/08/2001		
Act Notarial nr. CVC:1429, din 18/07/2001 emis de NP Patrau Gheorghe ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU VALERIU , LIPSA CNP 2) PAUNESCU MIHAELA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
161829 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului matrimonial:1141, din 05/07/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B2	Se noteaza lichidarea comunitatii legale si mentionarea cotelor-parti asupra imobilului inscris in cartea funciara, astfel: PAUNESCU VALERIU- cota de ½ si PAUNESCU MIHAELA -cota de ½	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9286 / 08/08/2001		
Act Notarial nr. CVC:1428, din 18/07/2001 emis de NP Patrau Gheorghe ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU GHEORGHE VALERIU , LIPSA CNP 2) PAUNESCU ILDIKO, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33335	Din acte: 3.900 Masurata: 3.984	P 20 ERONAT IN CF;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	44	21	-	P 20 ERONAT IN CF;
2	vie	DA	662	44	21	-	
3	arabil	NU	2.335	44	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33335-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; locuinta cu P+E avand la parter 2 magazine si pivnita, iar la etaj 2 camere, bucatarie, baie si hol
A1.2	33335-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; locuinta cu o camera si o bucatarie de vara
A1.3	33335-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.116,552 313.597,238	2	420.135,029 313.592,147	19.166
2	420.135,029 313.592,147	3	420.144,554 313.608,415	18.851
3	420.144,554 313.608,415	4	420.195,989 313.696,261	101.796
4	420.195,989 313.696,261	5	420.213,008 313.724,712	33.153
5	420.213,008 313.724,712	6	420.218,586 313.734,713	11.451
6	420.218,586 313.734,713	7	420.237,127 313.767,958	38.066
7	420.237,127 313.767,958	8	420.229,463 313.772,659	8.991
8	420.229,463 313.772,659	9	420.220,592 313.778,246	10.484
9	420.220,592 313.778,246	1	420.116,552 313.597,238	208.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 64, Jud. Dolj, T 10, P 509;510;511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35043	Din acte: 2.812 Masurata: 2.837	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70841 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. CM:329, din 14/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act administrativ nr ADV nr.569 din 06.02.2023, emis de Primaria Robanesti;act administrativ nr TDP nr. 290-45352 din 02.08.1995, emis de CJDolj;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILICOV VICTOR, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35043	Din acte: 2.812 Masurata: 2.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.837	10	509;510;511	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.367,118 313.606,572	2	420.368,617 313.611,297	4.957
2	420.368,617 313.611,297	3	420.375,299 313.632,792	22.51
3	420.375,299 313.632,792	4	420.381,639 313.649,553	17.92
4	420.381,639 313.649,553	5	420.389,343 313.668,491	20.445
5	420.389,343 313.668,491	6	420.395,264 313.683,049	15.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.395,264 313.683,049	7	420.377,483 313.688,631	18.637
7	420.377,483 313.688,631	8	420.376,647 313.686,629	2.17
8	420.376,647 313.686,629	9	420.368,552 313.667,536	20.738
9	420.368,552 313.667,536	10	420.368,076 313.666,412	1.221
10	420.368,076 313.666,412	11	420.363,655 313.655,079	12.165
11	420.363,655 313.655,079	12	420.359,431 313.643,371	12.447
12	420.359,431 313.643,371	13	420.348,663 313.611,146	33.976
13	420.348,663 313.611,146	14	420.337,379 313.572,258	40.492
14	420.337,379 313.572,258	15	420.328,575 313.542,236	31.286
15	420.328,575 313.542,236	16	420.344,672 313.538,15	16.607
16	420.344,672 313.538,15	17	420.345,157 313.538,092	0.488
17	420.345,157 313.538,092	18	420.350,828 313.555,212	18.035
18	420.350,828 313.555,212	19	420.351,317 313.556,754	1.618
19	420.351,317 313.556,754	20	420.360,528 313.585,794	30.466
20	420.360,528 313.585,794	1	420.367,118 313.606,572	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T 44, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34393	Din acte: 3.000 Masurata: 3.589	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34393-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T 44, P 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172548 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. CVC:2987, din 14/09/2022 emis de NP DOINA FAURAR ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/3589, cota initiala 3000/3589 1) FRIMU VASILE-ALIN 2) FRIMU LIDIA-FELICIA	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRIMU VASILE-ALIN 2) FRIMU LIDIA-FELICIA	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4802, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 589/3589 in favoarea 1) FRIMU VASILE-ALIN 2) FRIMU LIDIA-FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

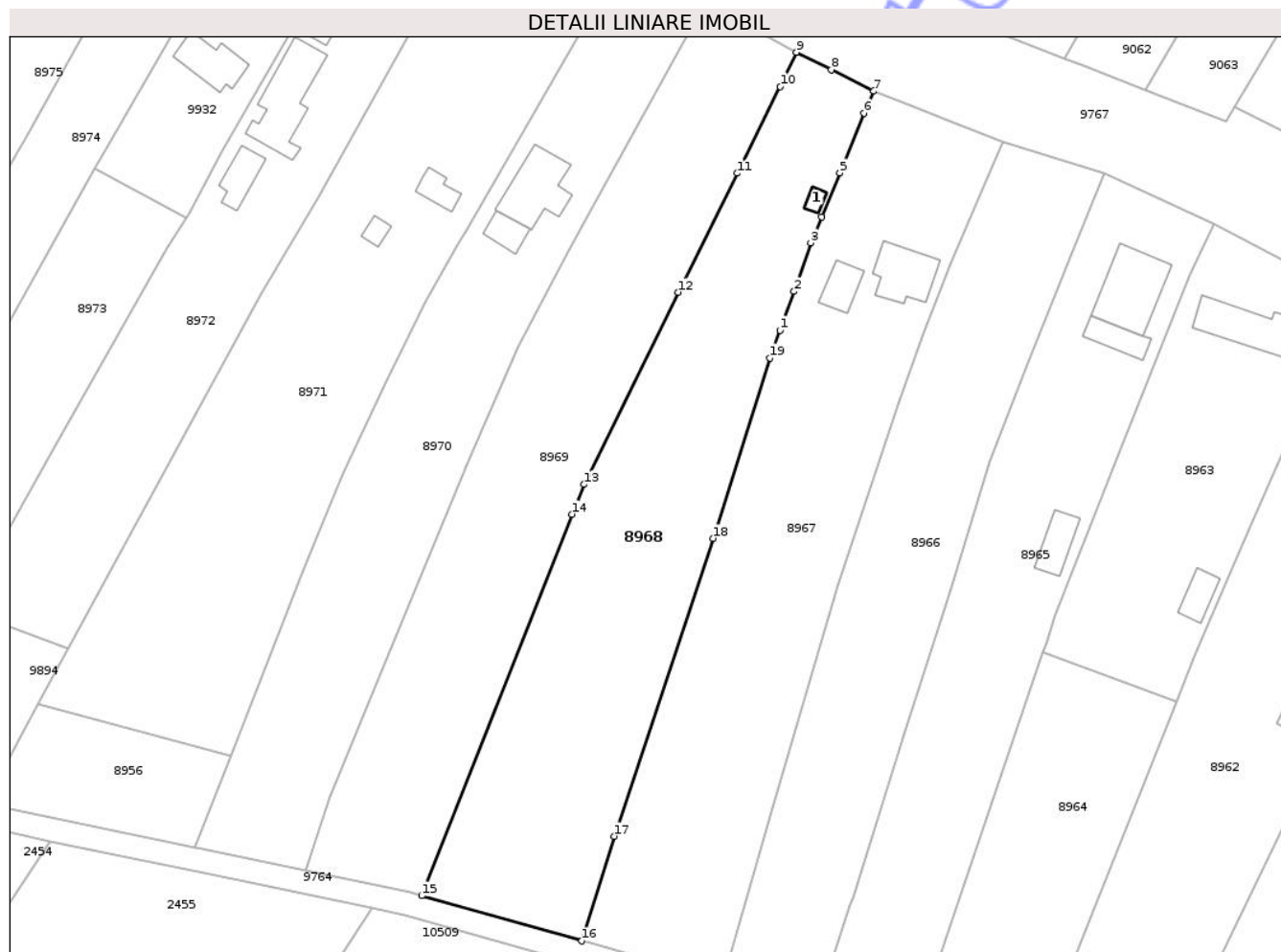
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34393	Din acte: 3.000 Masurata: 3.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	44	29	-	
2	vie	DA	718	44	29	-	
3	arabil	DA	2.008	44	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34393-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.338,591 313.655,689	2	420.341,059 313.662,48	7.226
2	420.341,059 313.662,48	3	420.343,967 313.670,957	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.343,967 313.670,957	4	420.345,93 313.675,454	4.907
4	420.345,93 313.675,454	5	420.349,048 313.683,128	8.283
5	420.349,048 313.683,128	6	420.353,292 313.693,573	11.274
6	420.353,292 313.693,573	7	420.354,975 313.697,44	4.217
7	420.354,975 313.697,44	8	420.347,554 313.701,196	8.317
8	420.347,554 313.701,196	9	420.341,457 313.704,231	6.811
9	420.341,457 313.704,231	10	420.338,639 313.698,234	6.626
10	420.338,639 313.698,234	11	420.331,096 313.683,112	16.899
11	420.331,096 313.683,112	12	420.320,798 313.662,335	23.189
12	420.320,798 313.662,335	13	420.304,348 313.628,765	37.384
13	420.304,348 313.628,765	14	420.302,304 313.623,563	5.589
14	420.302,304 313.623,563	15	420.276,032 313.556,927	71.628
15	420.276,032 313.556,927	16	420.303,989 313.549,053	29.045
16	420.303,989 313.549,053	17	420.309,686 313.567,339	19.153
17	420.309,686 313.567,339	18	420.326,953 313.619,338	54.791
18	420.326,953 313.619,338	19	420.336,84 313.650,851	33.028
19	420.336,84 313.650,851	1	420.338,591 313.655,689	5.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 54, Jud. Dolj, T 44, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32953	4.455	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32953-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 54, Jud. Dolj, T 44, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1-anexa magazie+ pivnita, construita din caramida, edificata in anul 1993
A1.2	32953-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 54, Jud. Dolj, T 44, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2- anexa grajd + patul, construita din caramida, edificata in anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
110771 / 15/06/2022			
Act Notarial nr. CVC:1975, din 14/06/2022 emis de NP DOINA FAURAR ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCOICA IOAN VALERIU 2) SCOICA IOVU LIGIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

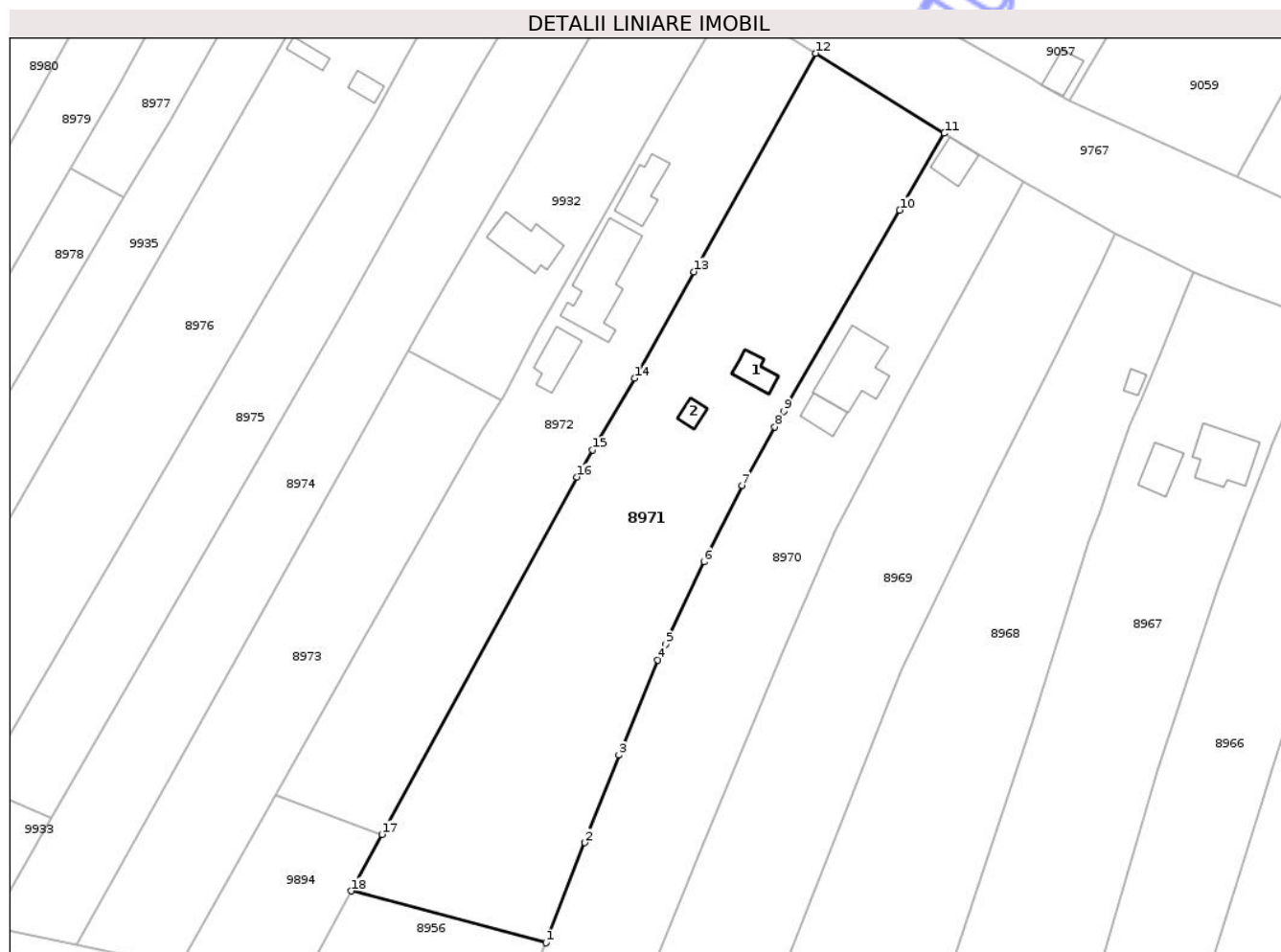
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32953	4.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.393	44	25	-	
2	arabil	NU	2.062	44	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32953-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1-anexa magazie+ pivnita, construita din caramida, edificata in anul 1993
A1.2	32953-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2- anexa grajd + patul, construita din caramida, edificata in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.242,736 313.581,367	2	420.249,522 313.598,692	18.607
2	420.249,522 313.598,692	3	420.255,391 313.613,866	16.269
3	420.255,391 313.613,866	4	420.262,171 313.630,308	17.785
4	420.262,171 313.630,308	5	420.263,44 313.633,023	2.997
5	420.263,44 313.633,023	6	420.270,131 313.647,342	15.805
6	420.270,131 313.647,342	7	420.276,701 313.660,578	14.777
7	420.276,701 313.660,578	8	420.282,438 313.670,717	11.65
8	420.282,438 313.670,717	9	420.283,98 313.673,434	3.124
9	420.283,98 313.673,434	10	420.304,033 313.708,229	40.16
10	420.304,033 313.708,229	11	420.311,794 313.721,545	15.413
11	420.311,794 313.721,545	12	420.289,516 313.735,403	26.236
12	420.289,516 313.735,403	13	420.268,402 313.697,565	43.33
13	420.268,402 313.697,565	14	420.258,117 313.679,15	21.092
14	420.258,117 313.679,15	15	420.250,842 313.666,716	14.406
15	420.250,842 313.666,716	16	420.248,093 313.662,018	5.443
16	420.248,093 313.662,018	17	420.214,343 313.600,134	70.489
17	420.214,343 313.600,134	18	420.208,996 313.590,331	11.166
18	420.208,996 313.590,331	1	420.242,736 313.581,367	34.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 52, Jud. Dolj, T 44, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 52, Jud. Dolj, T 44, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 52, Jud. Dolj, T 44, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 52, Jud. Dolj, T 44, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 14/11/2025			
Act Administrativ nr. TDP:475-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA EUGENIA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA EUGENIA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

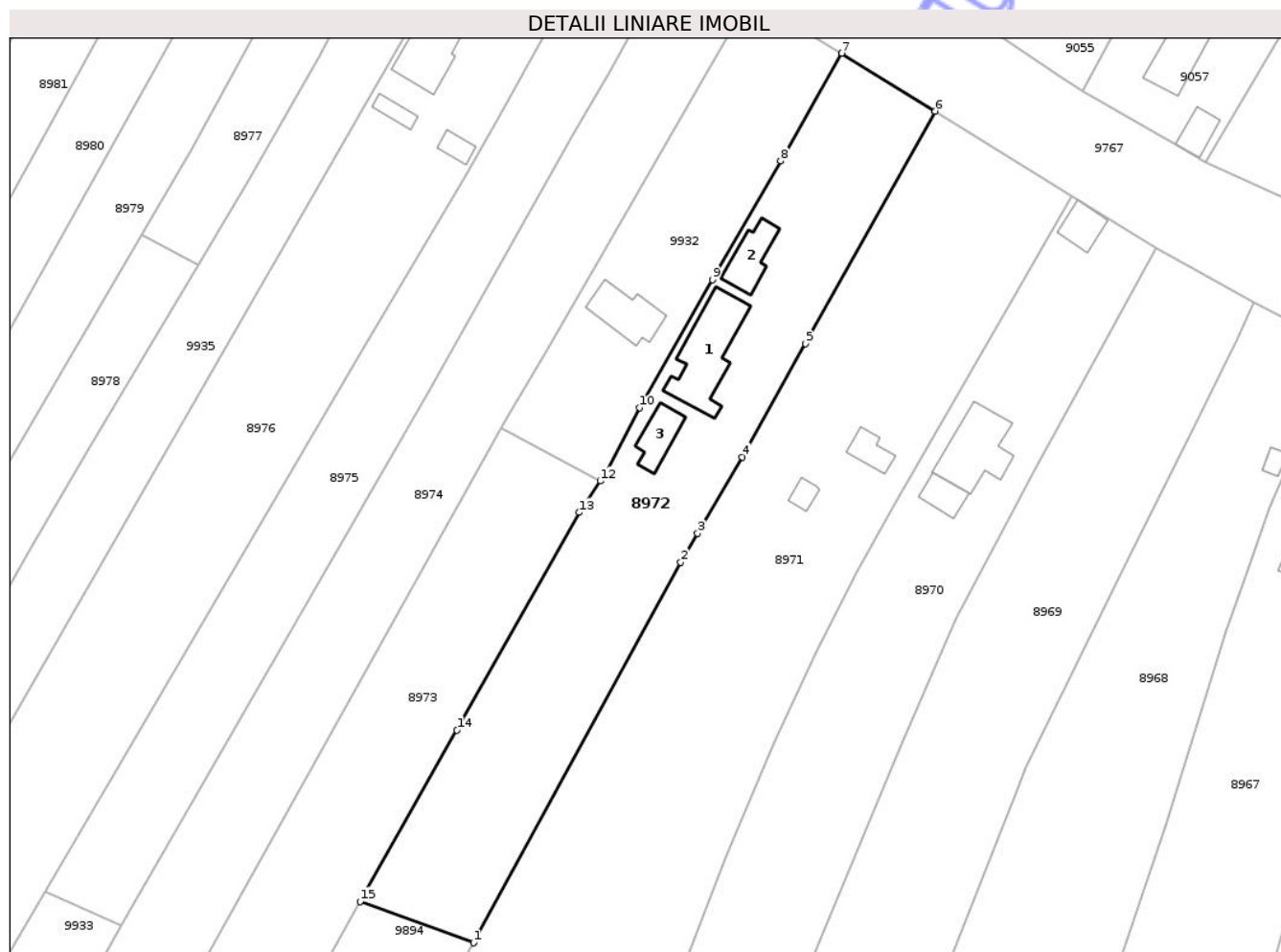
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.445	44	24	-	
2	livada	NU	112	44	24	-	
3	vie	NU	753	44	24	-	
4	arabil	NU	590	44	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.214,343 313.600,134	2	420.248,093 313.662,018	70.489
2	420.248,093 313.662,018	3	420.250,842 313.666,716	5.443
3	420.250,842 313.666,716	4	420.258,117 313.679,15	14.406
4	420.258,117 313.679,15	5	420.268,402 313.697,565	21.092
5	420.268,402 313.697,565	6	420.289,516 313.735,403	43.33
6	420.289,516 313.735,403	7	420.274,288 313.744,829	17.909
7	420.274,288 313.744,829	8	420.264,365 313.727,306	20.138
8	420.264,365 313.727,306	9	420.253,234 313.707,986	22.297
9	420.253,234 313.707,986	10	420.241,349 313.687,145	23.992
10	420.241,349 313.687,145	11	420.235,448 313.675,901	12.698
11	420.235,448 313.675,901	12	420.234,998 313.675,233	0.805
12	420.234,998 313.675,233	13	420.231,557 313.670,13	6.155
13	420.231,557 313.670,13	14	420.211,661 313.634,74	40.599
14	420.211,661 313.634,74	15	420.195,902 313.606,855	32.03
15	420.195,902 313.606,855	1	420.214,343 313.600,134	19.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T 44, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30220	Din acte: 880 Masurata: 931	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30220-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T 44, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de vacanta construita in anul 2011 din lemne, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift Compusa din parter: Bucatarie, living-room, casa scarii+hol, hol si baie Etaj 1: 3camere, hol+casa scarii, baie si 2 balcoane,
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T 44, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70532 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. CVC:927, din 03/10/2011 emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION CATALIN 2) STEFAN CLAUDIA MARIANA	A1
82203 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 04/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNA ROBANESTI (Proces verbal de receptie din 10.10.2011 emis de Primaria Comunei Robanesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION CATALIN 2) STEFAN CLAUDIA MARIANA	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION CATALIN 2) STEFAN CLAUDIA MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30220	Din acte: 880 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	44	18	-	
2	arabil	DA	259	44	18	-	
3	vie	DA	168	44	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30220-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de vacanta construita in anul 2011 din lemn, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift Compusa din parter: Bucatarie, living-room, casa scarii+hol, hol si baie Etaj 1: 3camere, hol+casa scarii, baie si 2 balcoane,
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.211,423 313.784,021	2	420.201,608 313.789,757	11.368
2	420.201,608 313.789,757	3	420.191,638 313.772,006	20.359
3	420.191,638 313.772,006	4	420.183,508 313.757,055	17.018
4	420.183,508 313.757,055	5	420.179,973 313.750,191	7.721
5	420.179,973 313.750,191	6	420.168,344 313.729,114	24.072
6	420.168,344 313.729,114	7	420.160,326 313.715,375	15.907
7	420.160,326 313.715,375	8	420.169,61 313.710,384	10.541
8	420.169,61 313.710,384	9	420.177,652 313.723,87	15.702
9	420.177,652 313.723,87	10	420.189,38 313.744,551	23.775
10	420.189,38 313.744,551	11	420.193,097 313.751,759	8.11
11	420.193,097 313.751,759	12	420.194,903 313.755,095	3.793
12	420.194,903 313.755,095	13	420.202,975 313.769,124	16.185
13	420.202,975 313.769,124	1	420.211,423 313.784,021	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Dolj, T 44, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31784	2.347	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180982 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CVC:6351, din 20/12/2016 emis de NP.FloriceI MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEISANU TEODORA DANIELA 2) TEISANU CATALIN EUGEN	A1

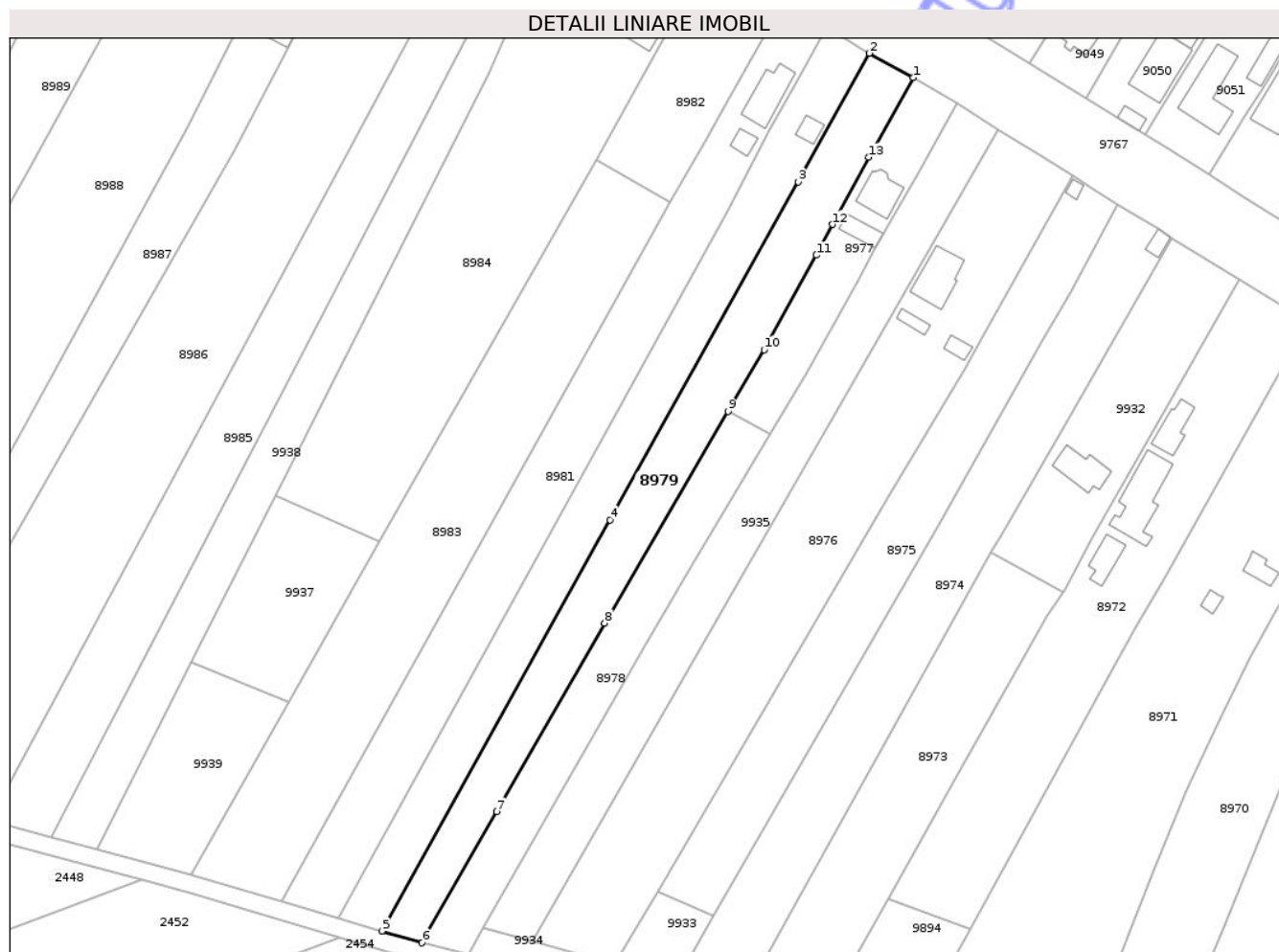
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31784	2.347	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	44	17	-	
2	arabil	NU	1.380	44	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.201,608 313.789,757	2	420.191,783 313.795,185	11.225
2	420.191,783 313.795,185	3	420.175,891 313.766,544	32.755
3	420.175,891 313.766,544	4	420.133,953 313.691,233	86.201
4	420.133,953 313.691,233	5	420.083,106 313.599,631	104.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.083,106 313.599,631	6	420.092,025 313.596,999	9.299
6	420.092,025 313.596,999	7	420.108,661 313.626,218	33.623
7	420.108,661 313.626,218	8	420.132,769 313.668,2	48.412
8	420.132,769 313.668,2	9	420.160,326 313.715,375	54.634
9	420.160,326 313.715,375	10	420.168,344 313.729,114	15.907
10	420.168,344 313.729,114	11	420.179,973 313.750,191	24.072
11	420.179,973 313.750,191	12	420.183,508 313.757,055	7.721
12	420.183,508 313.757,055	13	420.191,638 313.772,006	17.018
13	420.191,638 313.772,006	1	420.201,608 313.789,757	20.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T 44, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.820	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T 44, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T 44, P 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:810-48449, din 20/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA ECATERINA, LIPSA CNP 2) NICOLAE ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADUVA ECATERINA, LIPSA CNP 2) NICOLAE ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

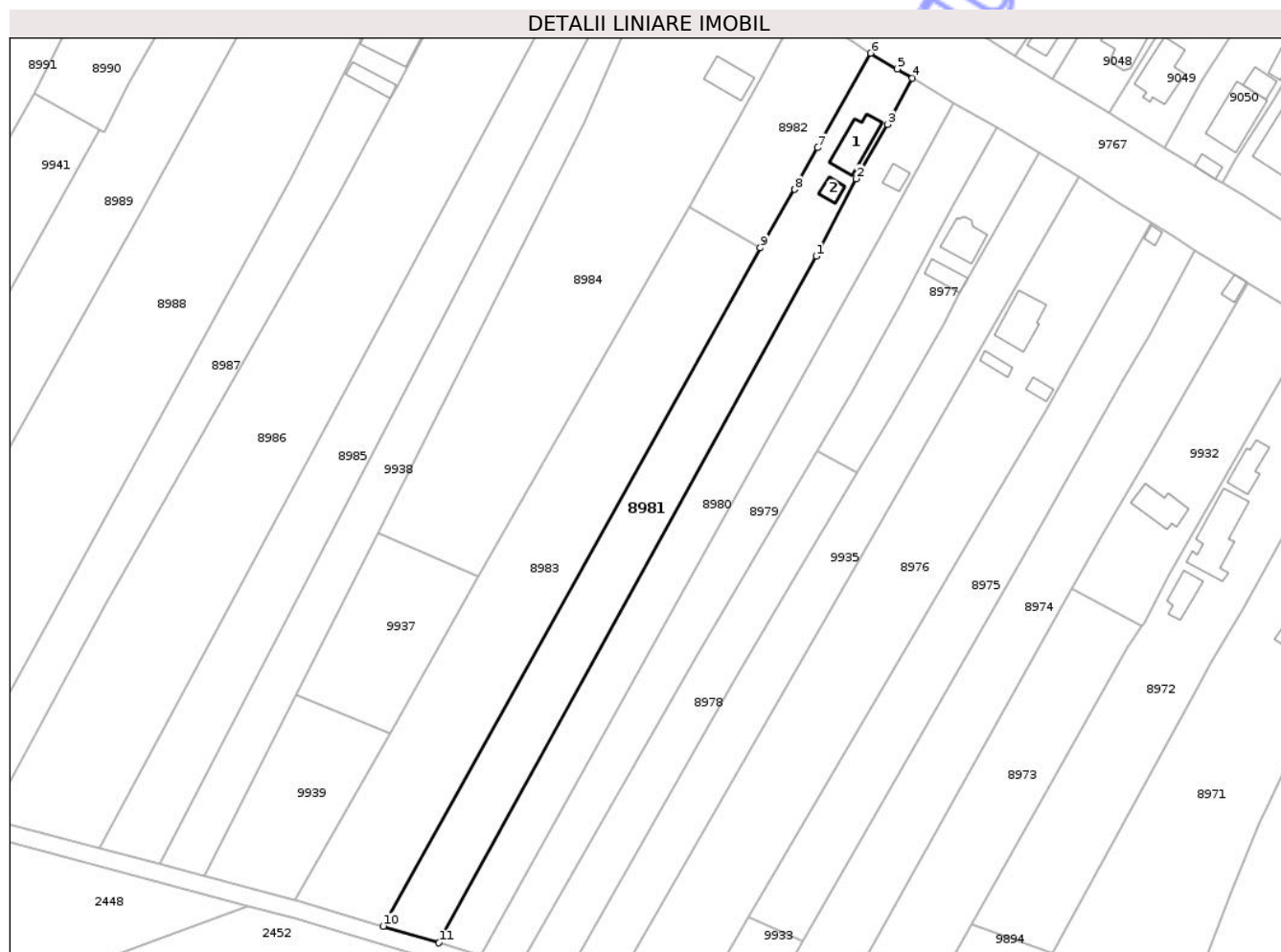
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.015	44	15	-	
2	arabil	NU	810	44	15	-	
3	vie	NU	414	44	15	-	
4	arabil	NU	581	44	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.160,143 313.760,129	2	420.169,367 313.777,91	20.031
2	420.169,367 313.777,91	3	420.176,467 313.790,384	14.353
3	420.176,467 313.790,384	4	420.182,237 313.801,034	12.113
4	420.182,237 313.801,034	5	420.178,79 313.803,15	4.045
5	420.178,79 313.803,15	6	420.172,62 313.806,732	7.134
6	420.172,62 313.806,732	7	420.160,491 313.785,033	24.859
7	420.160,491 313.785,033	8	420.155,164 313.775,469	10.947
8	420.155,164 313.775,469	9	420.147,319 313.762,043	15.55
9	420.147,319 313.762,043	10	420.060,609 313.606,297	178.257
10	420.060,609 313.606,297	11	420.073,471 313.602,486	13.415
11	420.073,471 313.602,486	1	420.160,143 313.760,129	179.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:60

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T 44, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32960	3.560	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161179 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 68072, din 24/07/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr Rezolutie nr. 13766 din 15.07.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, in Dosar nr. 63859/01.07.2019; act administrativ nr HOTARARE NR 1 din 21.06.2019, emis de Societatea Alfa si Omega Comexim SRL; act administrativ nr Certificat de radiere nr. 63859 din 01.07.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 54045 din 21.12.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr Rezolutie nr. 19990 din 22.12.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, in Dosar nr. 54045/21.12.2015;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIVANTU RODICA	A1

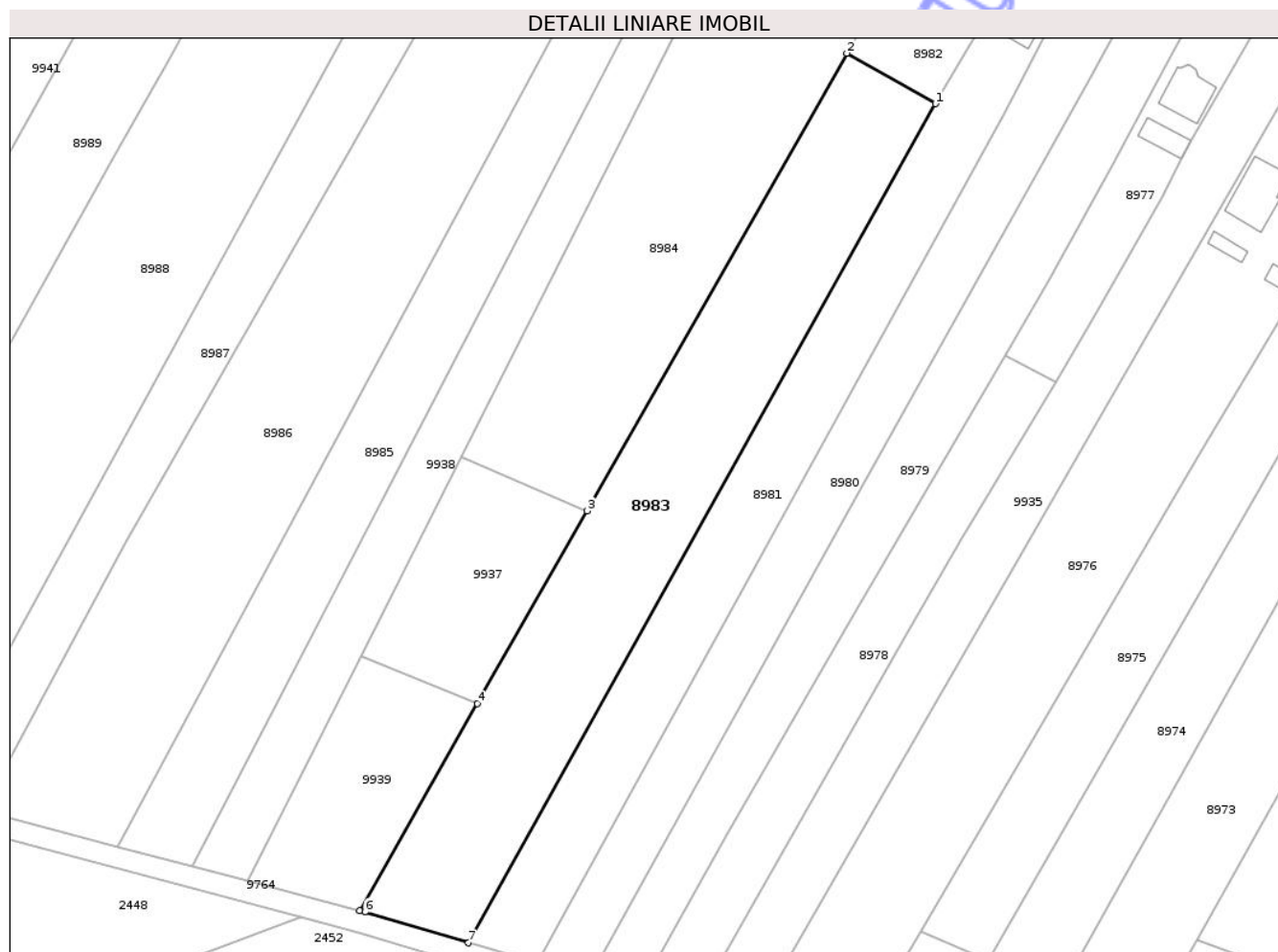
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9208 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 151, din 17/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 de ani incepand cu data autentificarii prezentului contract , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RALCOREX SRL , CIF:2303132	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32960	3.560	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	44	14	-	
2	arabil	NU	2.745	44	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.147,319 313.762,043	2	420.130,86 313.771,401	18.933
2	420.130,86 313.771,401	3	420.082,605 313.686,453	97.697
3	420.082,605 313.686,453	4	420.062,279 313.650,672	41.151
4	420.062,279 313.650,672	5	420.040,449 313.612,242	44.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.040,449 313.612,242	6	420.041,35 313.612,003	0.932
6	420.041,35 313.612,003	7	420.060,609 313.606,297	20.087
7	420.060,609 313.606,297	1	420.147,319 313.762,043	178.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T 44, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.440	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T 44, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:94, din 09/07/2019 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURTAZA VICTOR	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURTAZA VICTOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.520	44	14	-	
2	arabil	DA	2.920	44	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.082,605 313.686,453	2	420.130,86 313.771,401	97.697
2	420.130,86 313.771,401	3	420.147,283 313.800,909	33.77
3	420.147,283 313.800,909	4	420.156,161 313.817,369	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.156,161 313.817,369	5	420.150,356 313.820,928	6.809
5	420.150,356 313.820,928	6	420.128,852 313.834,15	25.244
6	420.128,852 313.834,15	7	420.119,421 313.819,415	17.495
7	420.119,421 313.819,415	8	420.106,917 313.790,89	31.145
8	420.106,917 313.790,89	9	420.059,378 313.696,504	105.682
9	420.059,378 313.696,504	1	420.082,605 313.686,453	25.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T 44, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35343	6.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35343-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T 44, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1993; (CL - regim de inaltime parter), edificata in anul 1993.
A1.2	35343-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T 44, P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1993; (CA - regim de inaltime parter), edificata in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157142 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:439, din 12/03/2020 emis de BNP BAJENARU ANAMARIA (Act Administrativ nr. TDP 475-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Notarial nr. CM 09, din 12/03/2020 emis de BNP BAJENARU ANAMARIA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11477, din 18/03/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI; Act Administrativ nr. CNS 2527, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DAN-FLORIN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2528, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DAN-FLORIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35343	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	44	10	-	
2	vie	DA	371	44	10	-	
3	arabil	DA	1.481	44	10	-	
4	arabil	NU	3.142	44	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35343-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1993; (CL - regim de inaltime parter), edificata in anul 1993.
A1.2	35343-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1993; (CA - regim de inaltime parter), edificata in anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.112,985 313.843,012	2	420.102,15 313.849,629	12.696
2	420.102,15 313.849,629	3	420.093,91 313.855,56	10.153
3	420.093,91 313.855,56	4	420.073,745 313.817,951	42.674
4	420.073,745 313.817,951	5	420.063,822 313.799,273	21.15
5	420.063,822 313.799,273	6	420.062,212 313.796,241	3.433
6	420.062,212 313.796,241	7	420.050,18 313.773,592	25.647
7	420.050,18 313.773,592	8	419.996,87 313.680,294	107.455
8	419.996,87 313.680,294	9	419.970,211 313.630,862	56.162
9	419.970,211 313.630,862	10	419.995,528 313.624,151	26.191
10	419.995,528 313.624,151	1	420.112,985 313.843,012	248.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 44, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.469	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1270-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	44	8	-	
2	vie	DA	459	44	8	-	
3	vie	DA	64	44	8	-	
4	livada	NU	95	44	8	-	
5	arabil	NU	3.630	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.960,235 313.633,507	2	420.039,723 313.778,75	165.571
2	420.039,723 313.778,75	3	420.055,573 313.809,934	34.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.055,573 313.809,934	4	420.039,297 313.818,207	18.258
4	420.039,297 313.818,207	5	420.033,152 313.821,83	7.134
5	420.033,152 313.821,83	6	420.004,607 313.769,59	59.53
6	420.004,607 313.769,59	7	419.994,569 313.751,861	20.373
7	419.994,569 313.751,861	8	419.932,502 313.640,859	127.176
8	419.932,502 313.640,859	1	419.960,235 313.633,507	28.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T 44, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31422	Din acte: 5.000 Masurata: 4.666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121280 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:4416, din 05/10/2015 emis de BNP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31422	Din acte: 5.000 Masurata: 4.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.637	44	7	-	
2	arabil	NU	3.029	44	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.033,152 313.821,83	2	420.042,273 313.839,561	19.939
2	420.042,273 313.839,561	3	420.061,295 313.876,047	41.147
3	420.061,295 313.876,047	4	420.045,834 313.883,821	17.305
4	420.045,834 313.883,821	5	420.032,794 313.859,293	27.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.032,794 313.859,293	6	420.022,597 313.839,964	21.854
6	420.022,597 313.839,964	7	420.011,348 313.816,651	25.885
7	420.011,348 313.816,651	8	420.008,384 313.810,874	6.493
8	420.008,384 313.810,874	9	420.002,071 313.799,65	12.878
9	420.002,071 313.799,65	10	419.996,614 313.788,705	12.23
10	419.996,614 313.788,705	11	419.995,523 313.789,294	1.24
11	419.995,523 313.789,294	12	419.915,092 313.645,134	165.08
12	419.915,092 313.645,134	13	419.921,205 313.643,854	6.246
13	419.921,205 313.643,854	14	419.932,502 313.640,859	11.687
14	419.932,502 313.640,859	15	419.994,569 313.751,861	127.176
15	419.994,569 313.751,861	16	420.004,607 313.769,59	20.373
16	420.004,607 313.769,59	1	420.033,152 313.821,83	59.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T 44, P 1, 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.419	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T 44, P 1, 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T 44, P 1, 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T 44, P 1, 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 14/11/2025			
Act Notarial nr. CM:66, din 06/04/2023 emis de BNP STEFANECU FLORIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA IOANA		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA IOANA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.678	44	1	-	
2	arabil	DA	1.717	44	1/1	-	
3	arabil	NU	6.024	44	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,754 313.910,716	2	419.992,81 313.893,725	19.687
2	419.992,81 313.893,725	3	419.978,021 313.868,129	29.561
3	419.978,021 313.868,129	4	419.871,312 313.674,131	221.409
4	419.871,312 313.674,131	5	419.902,742 313.659,388	34.716
5	419.902,742 313.659,388	6	419.951,361 313.746,628	99.873
6	419.951,361 313.746,628	7	419.980,499 313.797,41	58.548
7	419.980,499 313.797,41	8	419.987,248 313.810,775	14.972
8	419.987,248 313.810,775	9	419.996,65 313.828,355	19.936
9	419.996,65 313.828,355	10	420.007,974 313.848,803	23.374
10	420.007,974 313.848,803	11	420.012,265 313.857,75	9.923
11	420.012,265 313.857,75	12	420.016,415 313.866,892	10.04
12	420.016,415 313.866,892	13	420.018,972 313.872,256	5.942
13	420.018,972 313.872,256	14	420.031,242 313.892,836	23.96
14	420.031,242 313.892,836	15	420.019,963 313.899,653	13.179
15	420.019,963 313.899,653	16	420.011,233 313.905,114	10.297
16	420.011,233 313.905,114	1	420.002,754 313.910,716	10.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T 44, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.553	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1264-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ANTONIE, LIPSA CNP 2) NEDELCU ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

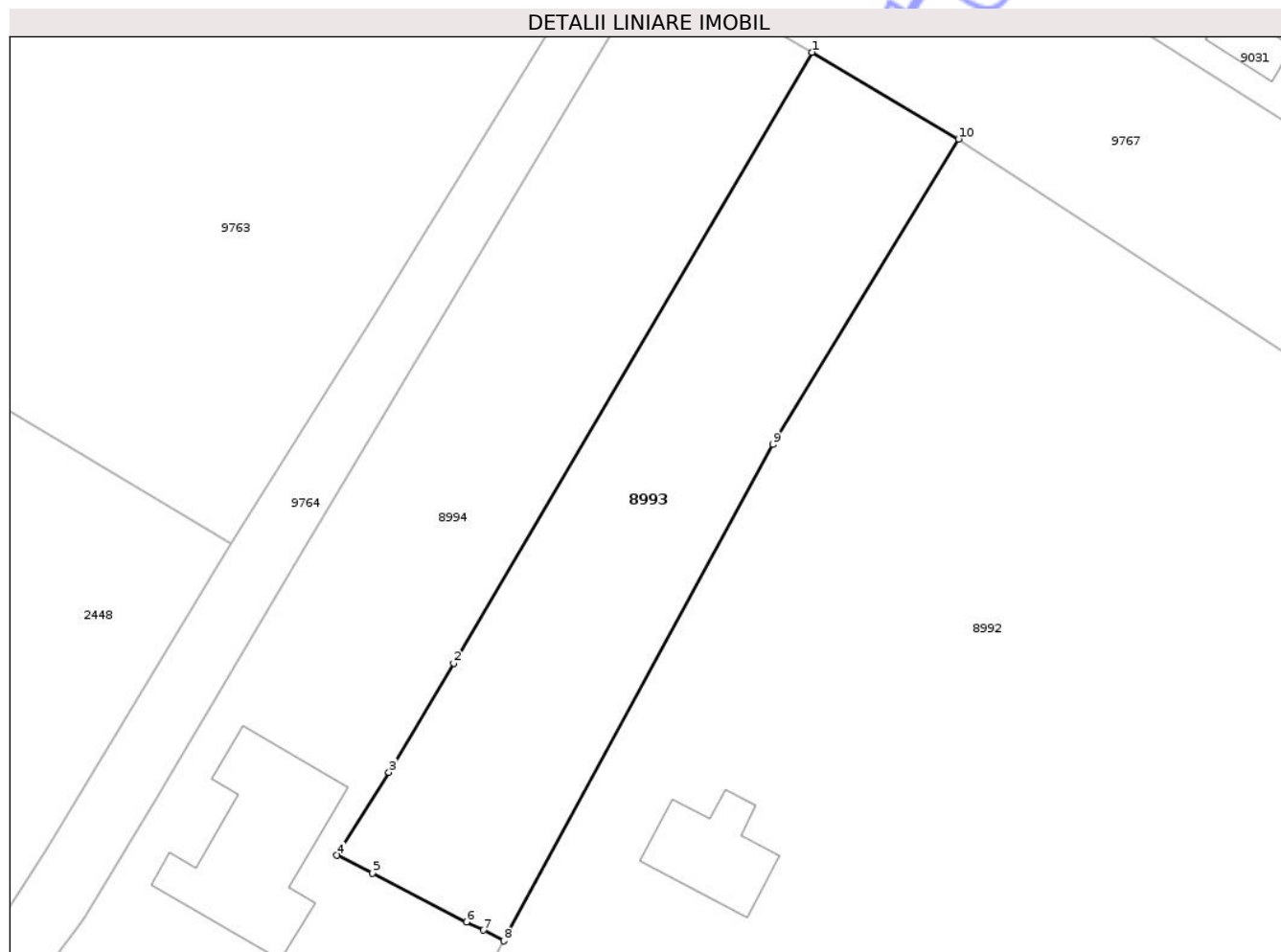
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.553	44	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.917,303 313.965,905	2	419.881,948 313.905,582	69.92
2	419.881,948 313.905,582	3	419.875,56 313.894,832	12.505
3	419.875,56 313.894,832	4	419.870,447 313.886,624	9.67
4	419.870,447 313.886,624	5	419.873,963 313.884,886	3.922
5	419.873,963 313.884,886	6	419.883,246 313.880,049	10.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.883,246 313.880,049	7	419.884,92 313.879,253	1.854
7	419.884,92 313.879,253	8	419.886,886 313.878,186	2.237
8	419.886,886 313.878,186	9	419.913,476 313.927,194	55.757
9	419.913,476 313.927,194	10	419.931,773 313.957,346	35.269
10	419.931,773 313.957,346	1	419.917,303 313.965,905	16.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 44, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.292	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:42, din 28/02/2005 emis de BNP STEFANECU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

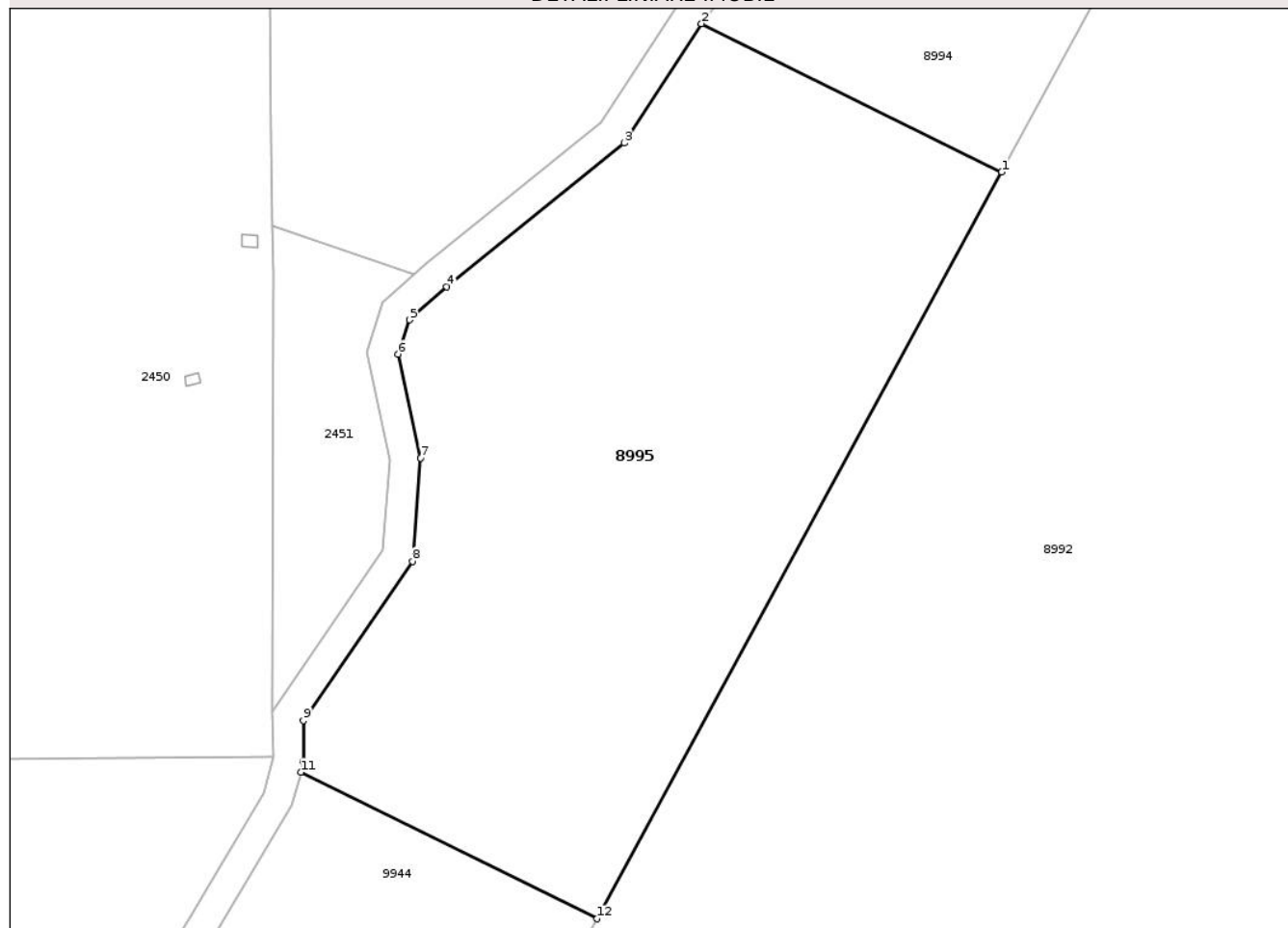
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	44	2	-	
2	arabil	NU	4.396	44	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.860,646 313.829,822	2	419.821,724 313.849,037	43.407
2	419.821,724 313.849,037	3	419.811,673 313.833,603	18.418
3	419.811,673 313.833,603	4	419.788,682 313.814,987	29.583
4	419.788,682 313.814,987	5	419.783,878 313.810,697	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.783,878 313.810,697	6	419.782,403 313.806,244	4.691
6	419.782,403 313.806,244	7	419.785,307 313.792,811	13.743
7	419.785,307 313.792,811	8	419.784,247 313.779,409	13.444
8	419.784,247 313.779,409	9	419.770,097 313.758,801	24.998
9	419.770,097 313.758,801	10	419.770,15 313.753,552	5.249
10	419.770,15 313.753,552	11	419.769,766 313.752,119	1.484
11	419.769,766 313.752,119	12	419.808,194 313.733,149	42.855
12	419.808,194 313.733,149	1	419.860,646 313.829,822	109.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T 44, P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.392	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

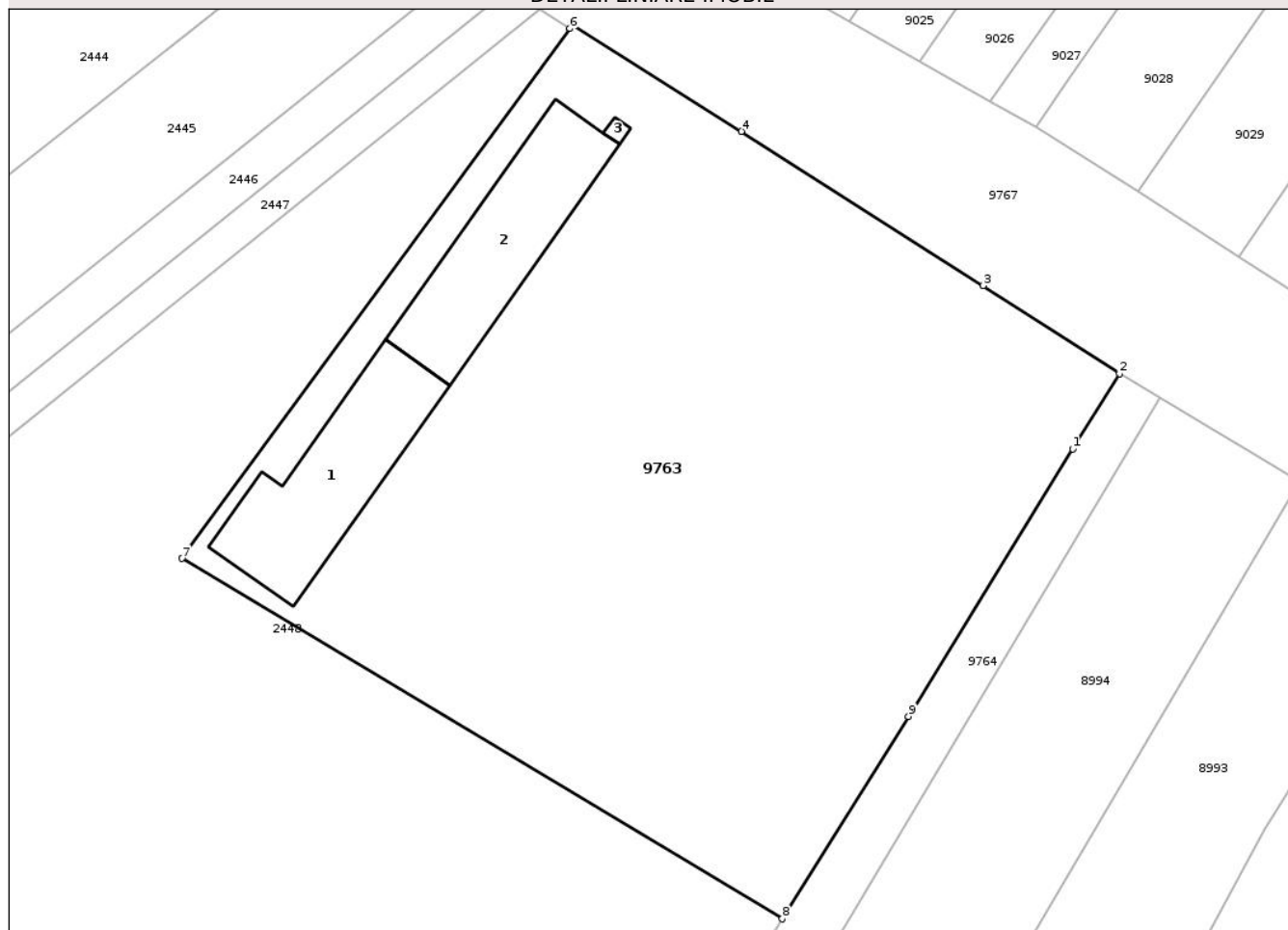
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 5.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.392	44	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 291	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 285	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.892,209 313.969,426	2	419.897,379 313.977,792	9.835
2	419.897,379 313.977,792	3	419.882,276 313.987,545	17.978
3	419.882,276 313.987,545	4	419.855,484 314.004,644	31.783
4	419.855,484 314.004,644	5	419.836,811 314.016,466	22.101
5	419.836,811 314.016,466	6	419.836,505 314.016,048	0.518
6	419.836,505 314.016,048	7	419.793,522 313.957,316	72.78
7	419.793,522 313.957,316	8	419.860,023 313.917,366	77.578
8	419.860,023 313.917,366	9	419.874,008 313.939,785	26.423
9	419.874,008 313.939,785	1	419.892,209 313.969,426	34.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T 44, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.428	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

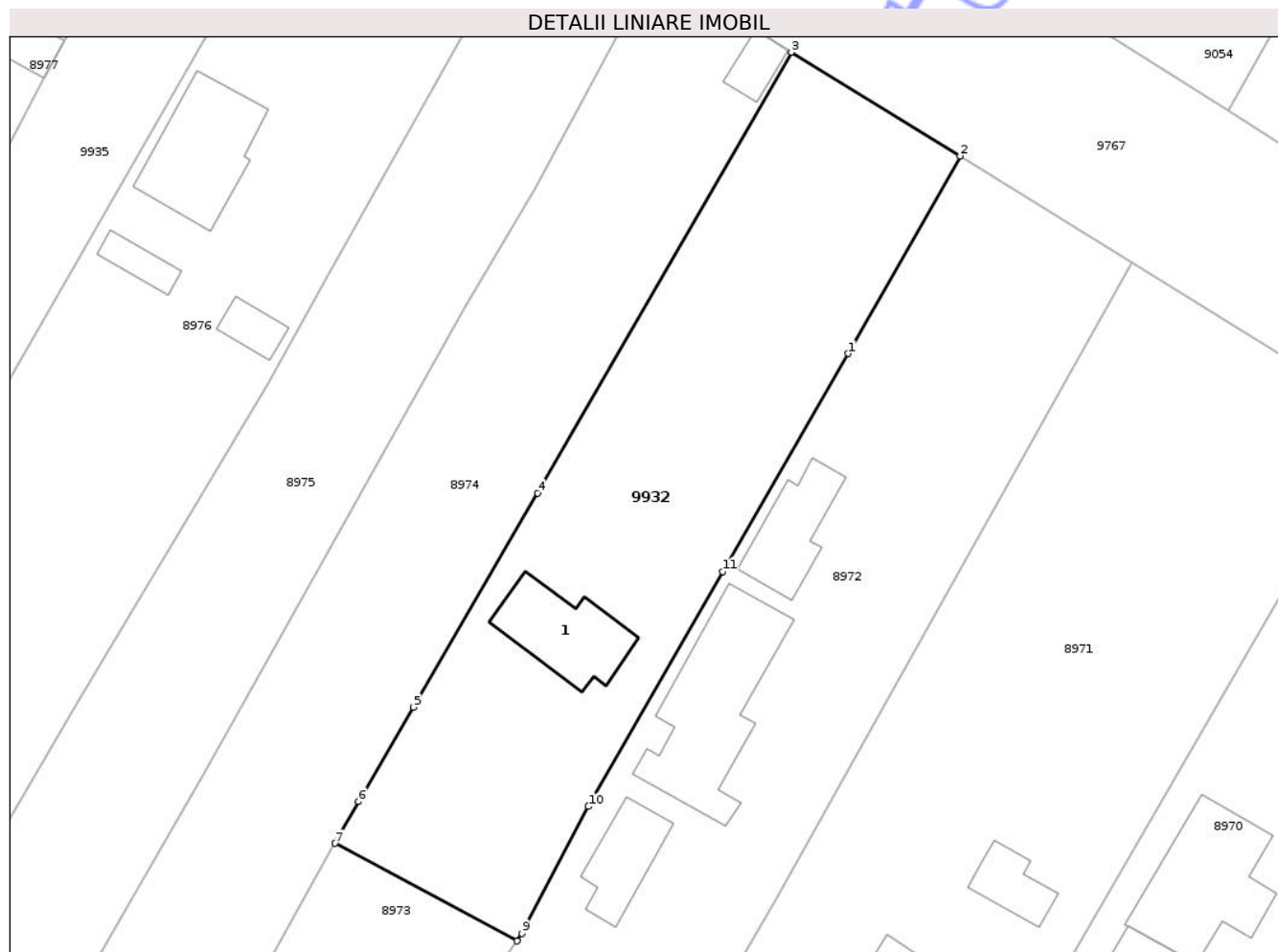
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.428	44	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.264,365 313.727,306	2	420.274,288 313.744,829	20.138
2	420.274,288 313.744,829	3	420.259,335 313.754,02	17.552
3	420.259,335 313.754,02	4	420.236,849 313.714,935	45.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.236,849 313.714,935	5	420.225,849 313.695,949	21.942
5	420.225,849 313.695,949	6	420.220,977 313.687,588	9.677
6	420.220,977 313.687,588	7	420.218,907 313.683,883	4.244
7	420.218,907 313.683,883	8	420.234,998 313.675,233	18.269
8	420.234,998 313.675,233	9	420.235,448 313.675,901	0.805
9	420.235,448 313.675,901	10	420.241,349 313.687,145	12.698
10	420.241,349 313.687,145	11	420.253,234 313.707,986	23.992
11	420.253,234 313.707,986	1	420.264,365 313.727,306	22.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 175	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

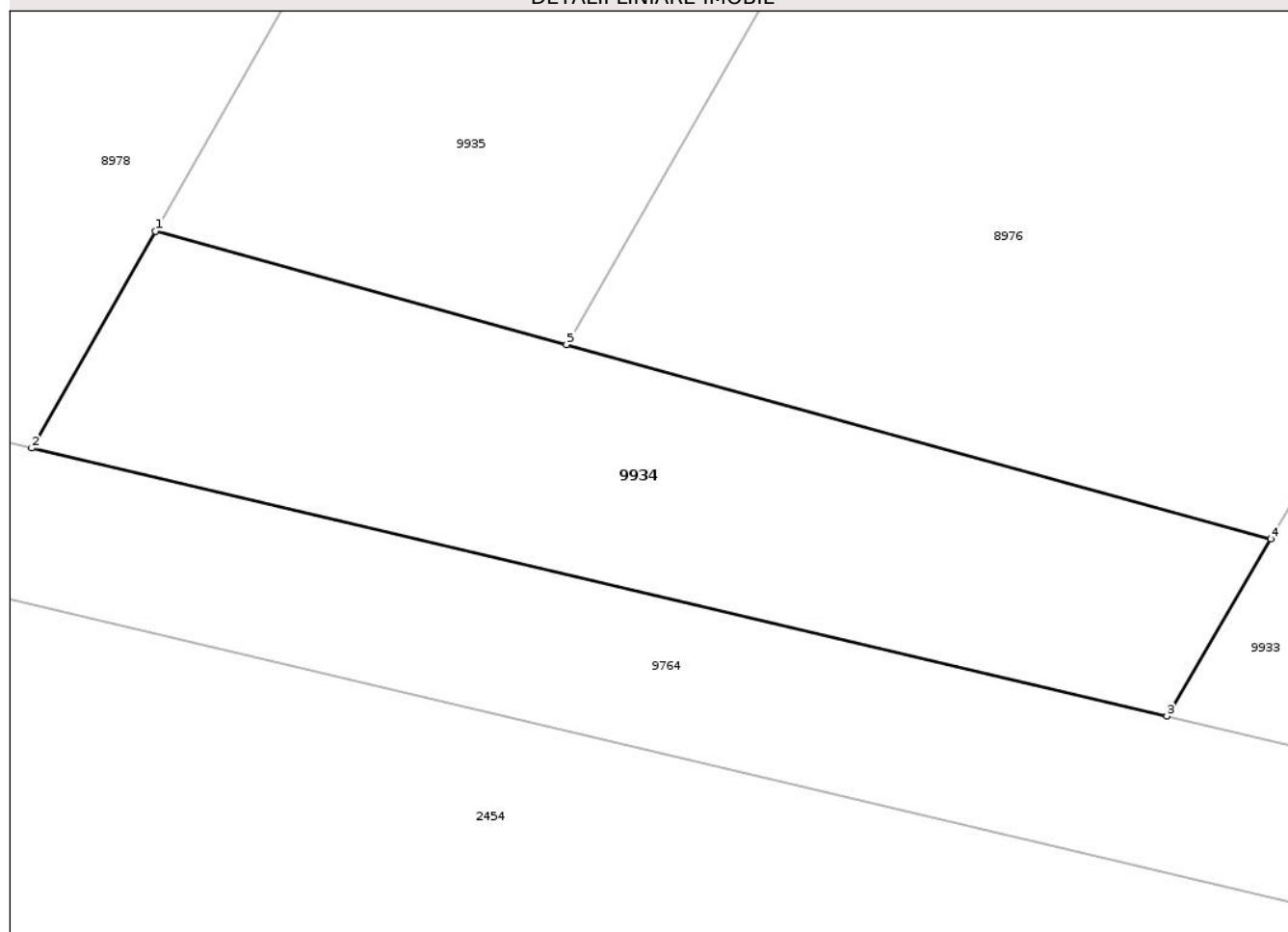
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	175	44	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.105,771 313.600,209	2	420.102,526 313.594,522	6.548
2	420.102,526 313.594,522	3	420.132,307 313.587,498	30.598
3	420.132,307 313.587,498	4	420.135,029 313.592,147	5.387
4	420.135,029 313.592,147	5	420.116,552 313.597,238	19.166
5	420.116,552 313.597,238	1	420.105,771 313.600,209	11.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:21288, din 18/03/2020 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURTAZA ANICA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

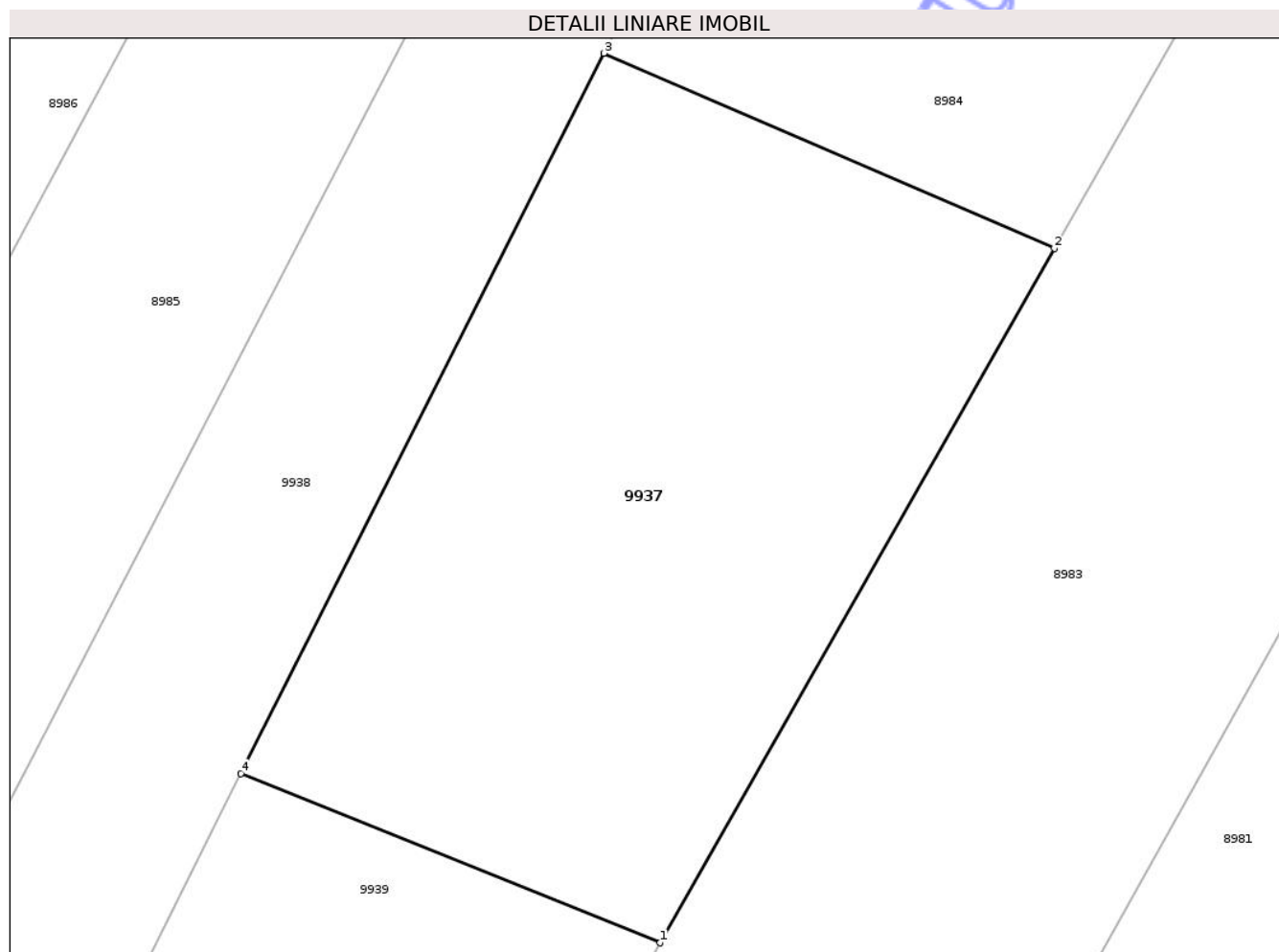
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	44	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.062,279 313.650,672	2	420.082,605 313.686,453	41.151
2	420.082,605 313.686,453	3	420.059,378 313.696,504	25.308
3	420.059,378 313.696,504	4	420.040,674 313.659,399	41.553
4	420.040,674 313.659,399	1	420.062,279 313.650,672	23.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	44	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.040,674 313.659,399	2	420.019,698 313.617,743	46.639
2	420.019,698 313.617,743	3	420.040,449 313.612,242	21.468
3	420.040,449 313.612,242	4	420.062,279 313.650,672	44.197
4	420.062,279 313.650,672	1	420.040,674 313.659,399	23.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31423	Din acte: 3.000 Masurata: 2.958	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121275 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:4416, din 05/10/2016 emis de BNP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

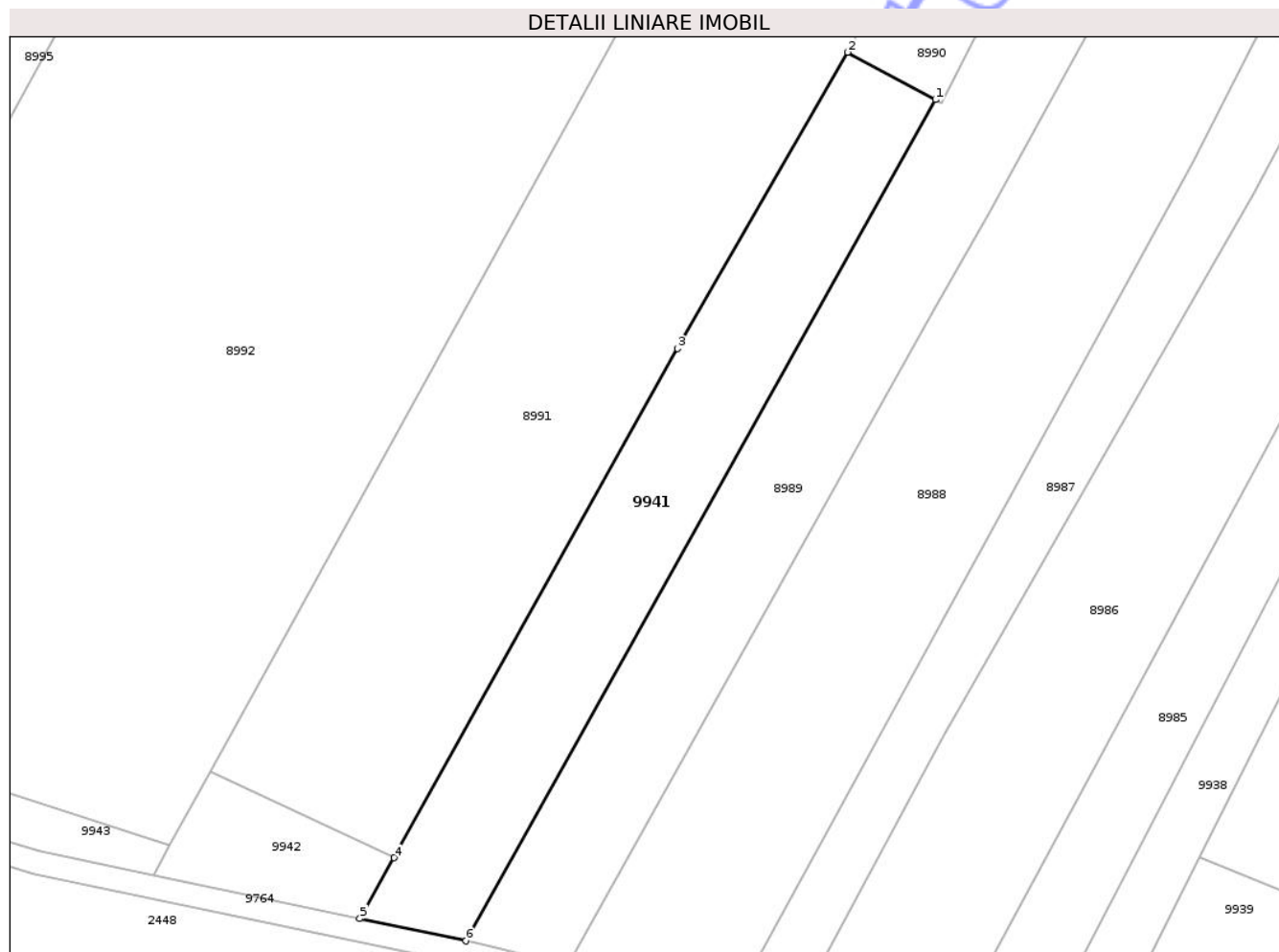
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31423	Din acte: 3.000 Masurata: 2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.958	44	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.995,523 313.789,294	2	419.980,499 313.797,41	17.076
2	419.980,499 313.797,41	3	419.951,361 313.746,628	58.548
3	419.951,361 313.746,628	4	419.902,742 313.659,388	99.873
4	419.902,742 313.659,388	5	419.896,919 313.648,939	11.962
5	419.896,919 313.648,939	6	419.915,092 313.645,134	18.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.915,092 313.645,134	1	419.995,523 313.789,294	165.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 684	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

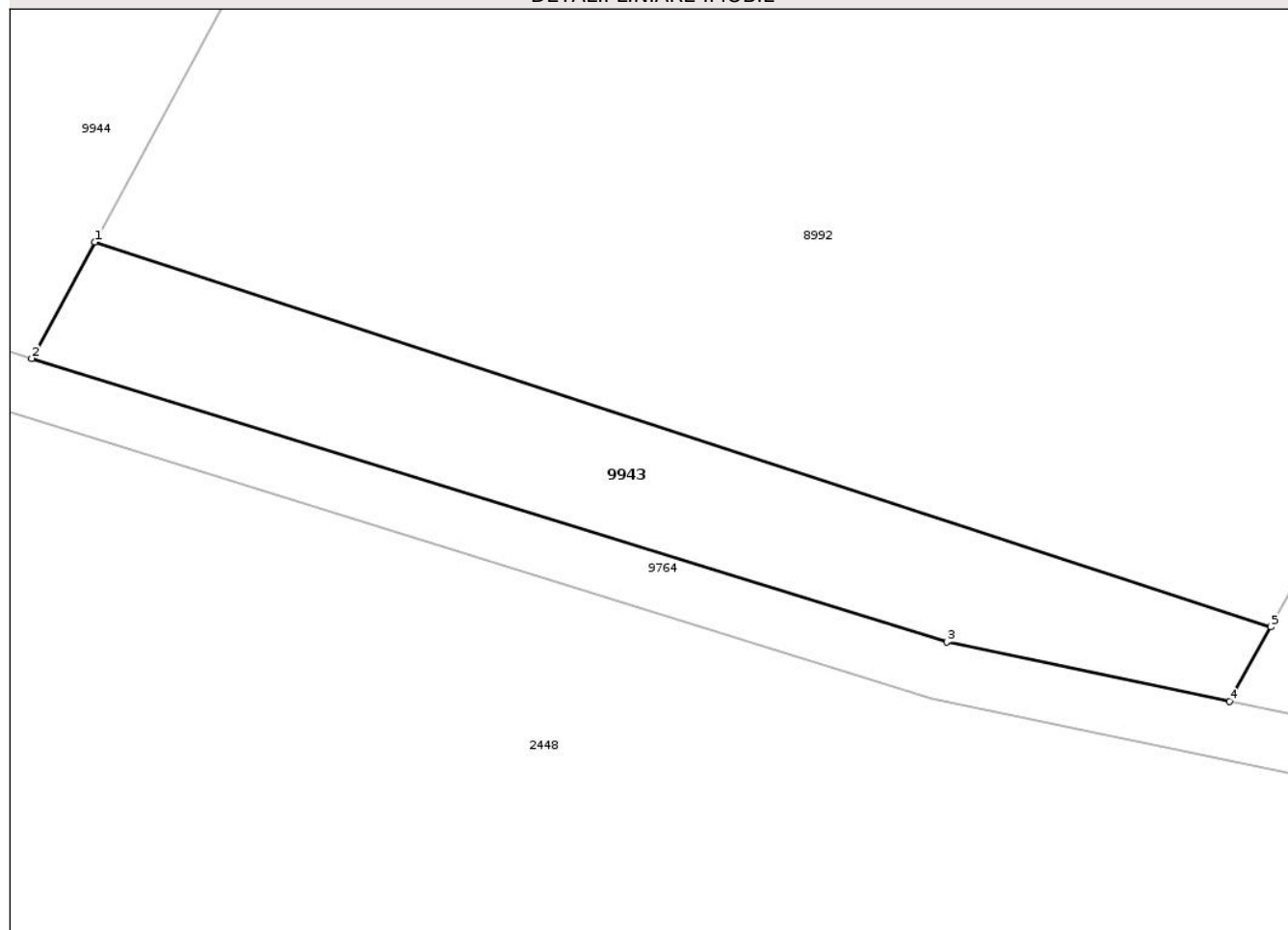
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	684	44	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.783,624 313.687,863	2	419.779,295 313.679,884	9.078
2	419.779,295 313.679,884	3	419.842,095 313.660,417	65.748
3	419.842,095 313.660,417	4	419.861,531 313.656,348	19.857
4	419.861,531 313.656,348	5	419.864,345 313.661,465	5.84
5	419.864,345 313.661,465	1	419.783,624 313.687,863	84.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 45, P 397

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.667	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

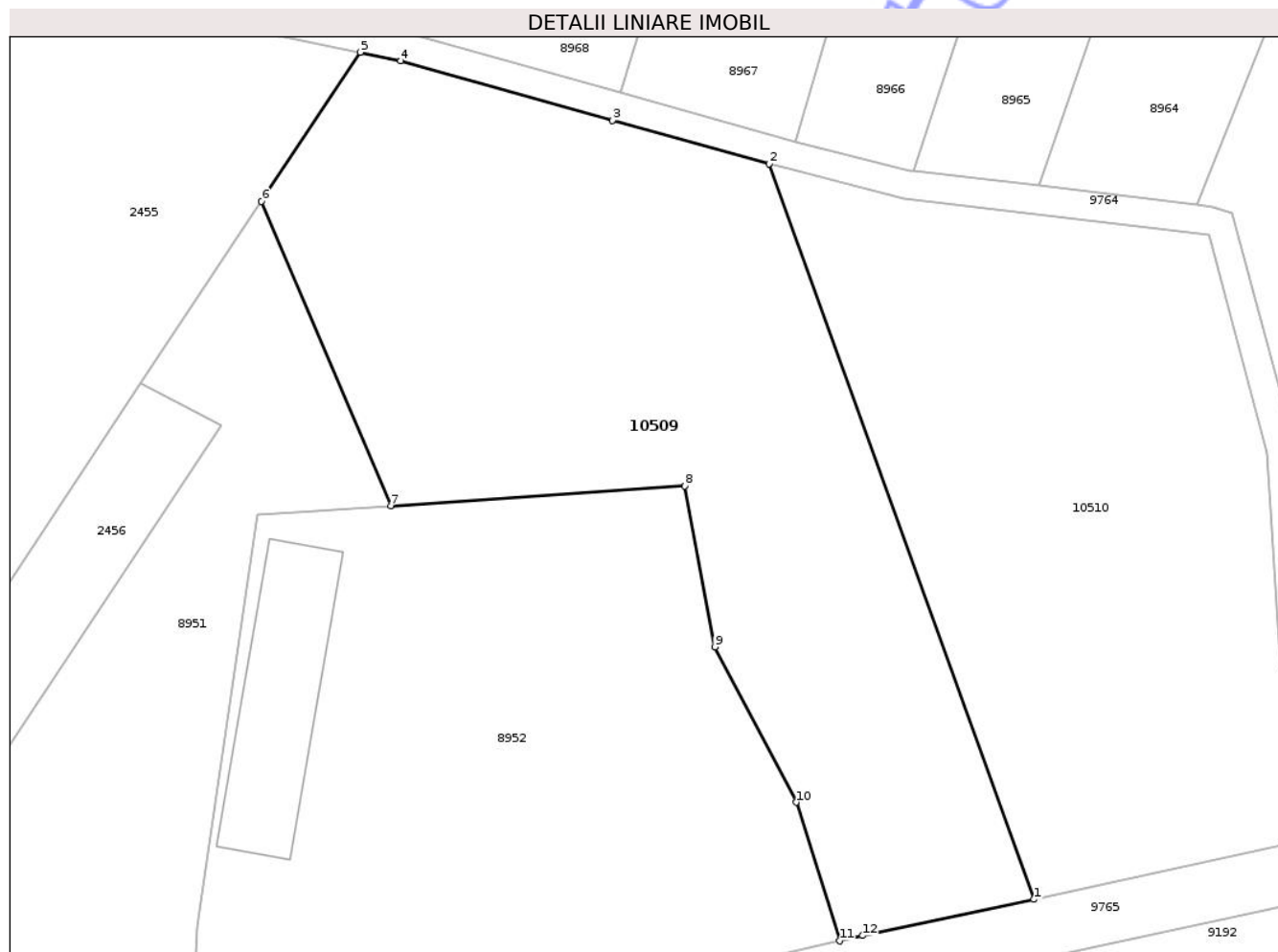
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 5.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.387	45	397	-	
2	arabil	NU	280	45	397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.362,138 313.435,726	2	420.324,921 313.539,098	109.868
2	420.324,921 313.539,098	3	420.302,912 313.545,201	22.839
3	420.302,912 313.545,201	4	420.273,135 313.553,587	30.935
4	420.273,135 313.553,587	5	420.267,491 313.554,764	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.267,491 313.554,764	6	420.253,603 313.533,814	25.135
6	420.253,603 313.533,814	7	420.271,784 313.491,049	46.469
7	420.271,784 313.491,049	8	420.313,084 313.493,823	41.393
8	420.313,084 313.493,823	9	420.317,314 313.471,196	23.019
9	420.317,314 313.471,196	10	420.328,755 313.449,363	24.649
10	420.328,755 313.449,363	11	420.334,842 313.429,882	20.41
11	420.334,842 313.429,882	12	420.338,095 313.430,622	3.336
12	420.338,095 313.430,622	1	420.362,138 313.435,726	24.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:585
Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 45, P 399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35158	Din acte: 39.409 Masurata: 7.178	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35158-C1	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 45, P 399	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; C1-magazie depozitare cereale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34113 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. CVC:1246, din 13/05/2008 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MEGA COMPANY SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	
56474 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. CONVENTIE:1589, din 24/07/2008 emis de BNP Zavoi A.P (Proces verbal de adjudecare nr. 0032083/2005 DGFP Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) CISMARU LENUTA , LIPSA CNP	
31458 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. CM:32, din 18/04/2012 emis de BNP Defta Emil ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) CISMARU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI

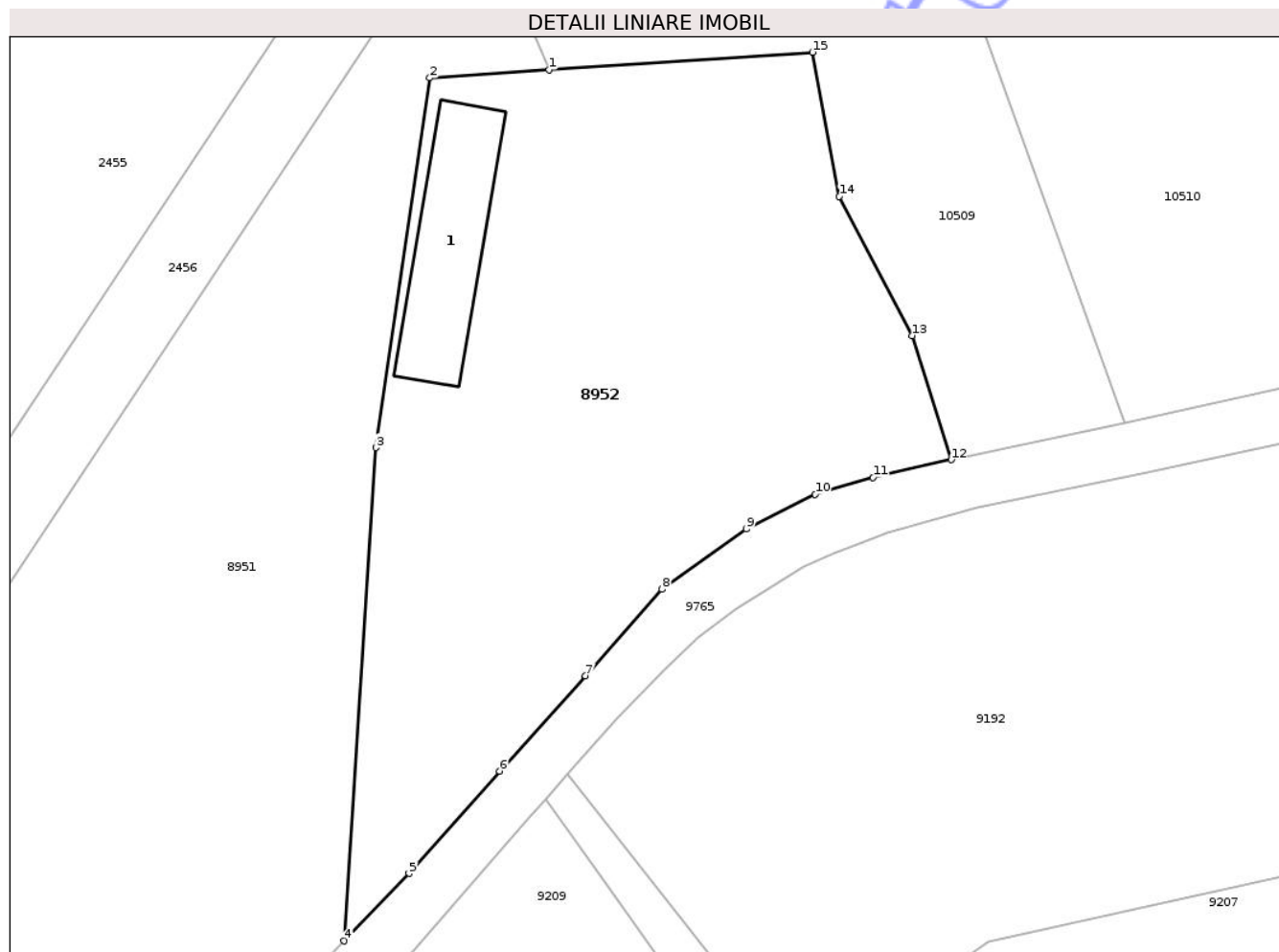
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45468 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. CONVENTIE:1589, din 17/06/2008 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul ;		
C1	Se noteaza conventia privind instituirea unui drept de superficie asupra imobilului de sub A 1 pe care urmeaza sa se inscrie dreptul de proprietate asupra unor constructii	A1
56474 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. CONVENTIE:1589, din 24/07/2008 emis de BNP Zavoi A.P;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE in favoarea constructiei de sub A1 din CF 650 Robanesti , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35158	Din acte: 39.409 Masurata: 7.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.178	45	399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35158-C1	constructii anexa	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; C1-magazie depozitare cereale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.271,784 313.491,049	2	420.253,056 313.489,79	18.77
2	420.253,056 313.489,79	3	420.244,629 313.431,776	58.623
3	420.244,629 313.431,776	4	420.239,649 313.354,359	77.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.239,649 313.354,359	5	420.249,788 313.364,941	14.655
5	420.249,788 313.364,941	6	420.263,994 313.381,015	21.452
6	420.263,994 313.381,015	7	420.277,499 313.395,95	20.136
7	420.277,499 313.395,95	8	420.289,485 313.409,517	18.103
8	420.289,485 313.409,517	9	420.302,732 313.419,0	16.291
9	420.302,732 313.419,0	10	420.313,529 313.424,441	12.09
10	420.313,529 313.424,441	11	420.322,597 313.427,094	9.448
11	420.322,597 313.427,094	12	420.334,842 313.429,882	12.558
12	420.334,842 313.429,882	13	420.328,755 313.449,363	20.41
13	420.328,755 313.449,363	14	420.317,314 313.471,196	24.649
14	420.317,314 313.471,196	15	420.313,084 313.493,823	23.019
15	420.313,084 313.493,823	1	420.271,784 313.491,049	41.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 45, P 398;396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. HG:1705, din 04/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (PROTOCOL 221/25.04.2000; INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
Act Administrativ nr. 221, din 25/04/2000 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI (INVENTARIEREA SUPRAFETELOR AGRICOLE SI NEAGRICOLE;;)		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

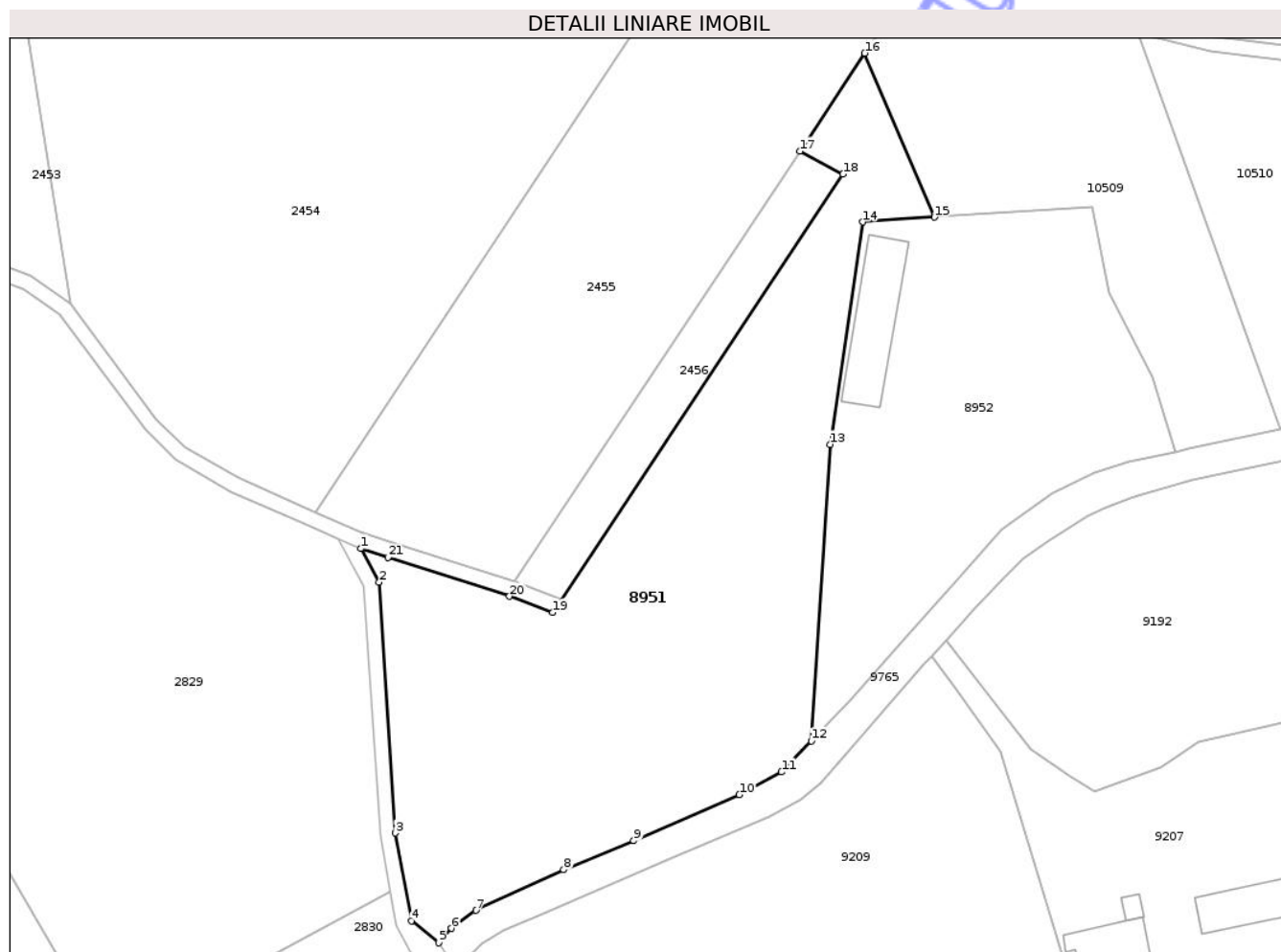
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.099	45	398	-	
2	arabil	NU	7.101	45	396	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.122,102 313.404,55	2	420.126,839 313.395,762	9.983
3	420.131,105 313.330,329	4	420.135,237 313.307,428	23.271
5	420.142,356 313.301,701	6	420.145,614 313.305,45	4.967
7	420.152,071 313.310,161	8	420.175,013 313.320,765	25.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.126,839 313.395,762	3	420.131,105 313.330,329	65.572
4	420.135,237 313.307,428	5	420.142,356 313.301,701	9.137
6	420.145,614 313.305,45	7	420.152,071 313.310,161	7.993
8	420.175,013 313.320,765	9	420.193,315 313.328,311	19.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.193,315 313.328,311	10	420.220,865 313.340,326	30.056
11	420.231,889 313.346,261	12	420.239,649 313.354,359	11.216
13	420.244,629 313.431,776	14	420.253,056 313.489,79	58.623
15	420.271,784 313.491,049	16	420.253,603 313.533,814	46.469
17	420.236,667 313.508,265	18	420.247,901 313.502,246	12.745
19	420.172,099 313.387,896	20	420.160,851 313.392,086	12.003
21	420.129,145 313.402,224	1	420.122,102 313.404,55	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.220,865 313.340,326	11	420.231,889 313.346,261	12.52
12	420.239,649 313.354,359	13	420.244,629 313.431,776	77.577
14	420.253,056 313.489,79	15	420.271,784 313.491,049	18.77
16	420.253,603 313.533,814	17	420.236,667 313.508,265	30.653
18	420.247,901 313.502,246	19	420.172,099 313.387,896	137.193
20	420.160,851 313.392,086	21	420.129,145 313.402,224	33.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:585

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 88, Jud. Dolj, T 44, P 396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33413	2.492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33413-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 88, Jud. Dolj, T 44, P 396	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:836 mp; cladire P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34113 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. CVC:1246, din 13/05/2008 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MEGA COMPANY SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
56485 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. CVC:2, din 01/10/2007 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MEGA COMPANY SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

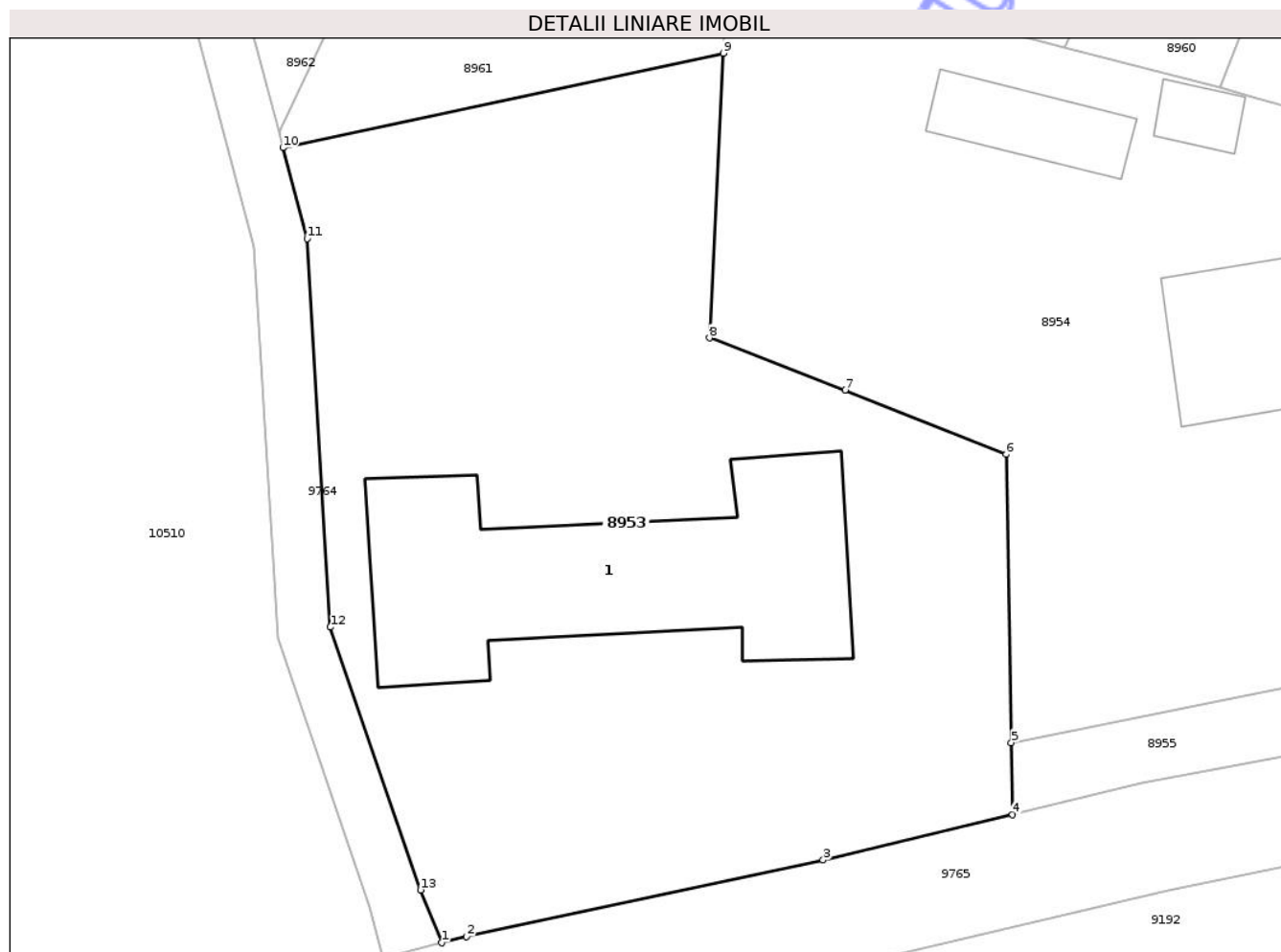
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33413	2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.492	44	396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33413-C1	construcții industriale și edilitare	418	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:836 mp; cladire P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.409,02 313.446,141	2	420.410,897 313.446,621	1.937
2	420.410,897 313.446,621	3	420.437,672 313.452,359	27.383
3	420.437,672 313.452,359	4	420.451,903 313.455,778	14.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.451,903 313.455,778	5	420.451,805 313.461,175	5.398
5	420.451,805 313.461,175	6	420.451,412 313.482,815	21.644
6	420.451,412 313.482,815	7	420.439,32 313.487,648	13.022
7	420.439,32 313.487,648	8	420.429,138 313.491,557	10.907
8	420.429,138 313.491,557	9	420.430,179 313.512,93	21.398
9	420.430,179 313.512,93	10	420.397,082 313.505,836	33.849
10	420.397,082 313.505,836	11	420.398,899 313.499,022	7.052
11	420.398,899 313.499,022	12	420.400,654 313.469,841	29.234
12	420.400,654 313.469,841	13	420.407,428 313.450,11	20.861
13	420.407,428 313.450,11	1	420.409,02 313.446,141	4.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.277 Masurata: 1.397	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; 880 MP AU FOST INTRAINATI CONFORM CF 30220;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 14/11/2025			
Act Notarial nr. CM:85, din 23/10/2000 emis de BNP IONICA VERGICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN MARIN , LIPSA CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN DUMITRU , LIPSA CNP		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN PETRE , LIPSA CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DUMITRASCU IOANA , LIPSA CNP		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SIMION ELENA , LIPSA CNP		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

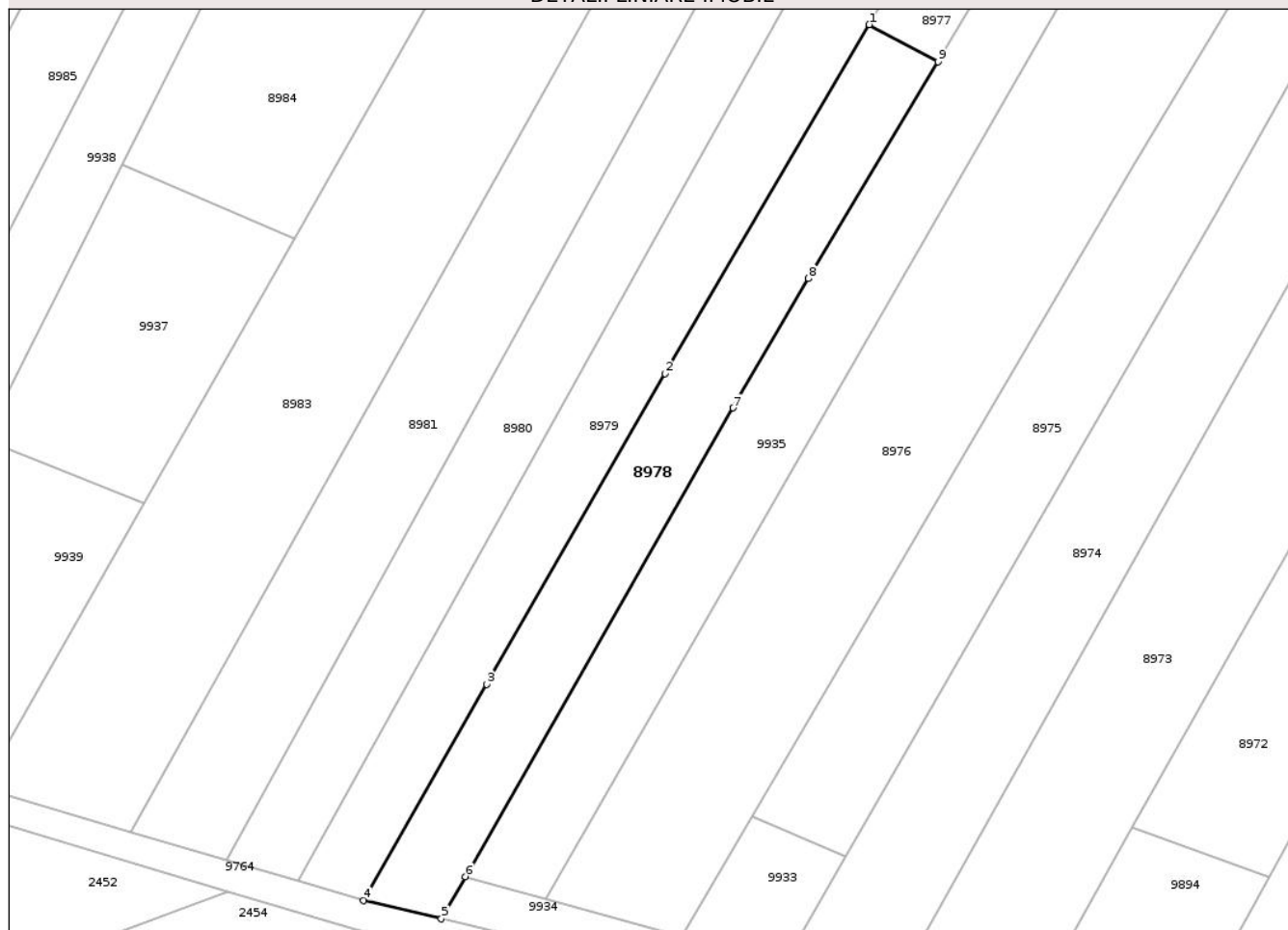
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.277 Masurata: 1.397	880 MP AU FOST INTRAINATI CONFORM CF 30220;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	353	44	18	-	
2	arabil	NU	210	44	18	-	
3	vie	NU	502	44	18	-	
4	arabil	NU	332	44	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.160,326 313.715,375	2	420.132,769 313.668,2	54.634
2	420.132,769 313.668,2	3	420.108,661 313.626,218	48.412
3	420.108,661 313.626,218	4	420.092,025 313.596,999	33.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.092,025 313.596,999	5	420.102,526 313.594,522	10.789
5	420.102,526 313.594,522	6	420.105,771 313.600,209	6.548
6	420.105,771 313.600,209	7	420.141,923 313.663,565	72.945
7	420.141,923 313.663,565	8	420.152,125 313.681,062	20.254
8	420.152,125 313.681,062	9	420.169,61 313.710,384	34.139
9	420.169,61 313.710,384	1	420.160,326 313.715,375	10.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T 44, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35333	Din acte: 2.387 Masurata: 2.334	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35333-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T 44, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; Anexa, P, an 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
264852 / 06/10/2025			
Act Notarial nr. CVC:3825, din 02/10/2025 emis de NP CANTAR ELENA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PIRVA MARIN-MARIAN, LIPSA CNP		
	2) PIRVA VIOLETA, LIPSA CNP		

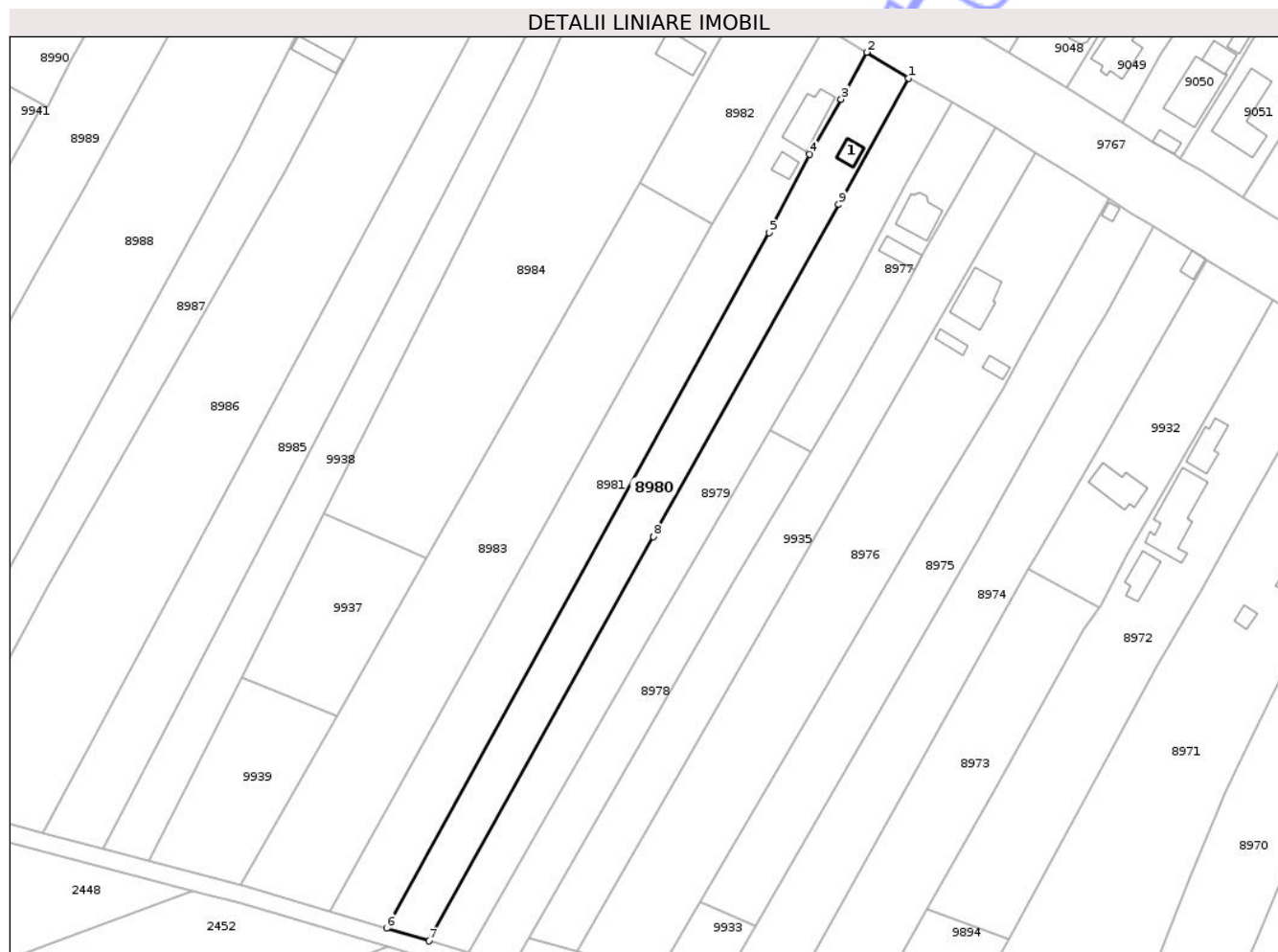
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35333	Din acte: 2.387 Masurata: 2.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	44	16	-	
2	vie	DA	563	44	16	-	
3	vie	NU	347	44	16	-	
4	arabil	NU	1.063	44	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35333-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1999; Anexa, P, an 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.191,783 313.795,185	2	420.182,237 313.801,034	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.182,237 313.801,034	3	420.176,467 313.790,384	12.113
3	420.176,467 313.790,384	4	420.169,367 313.777,91	14.353
4	420.169,367 313.777,91	5	420.160,143 313.760,129	20.031
5	420.160,143 313.760,129	6	420.073,471 313.602,486	179.898
6	420.073,471 313.602,486	7	420.083,106 313.599,631	10.049
7	420.083,106 313.599,631	8	420.133,953 313.691,233	104.768
8	420.133,953 313.691,233	9	420.175,891 313.766,544	86.201
9	420.175,891 313.766,544	1	420.191,783 313.795,185	32.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T 44, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32961	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161179 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 68072, din 24/07/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr Rezolutie nr. 13766 din 15.07.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, in Dosar nr. 63859/01.07.2019; act administrativ nr HOTARARE NR 1 din 21.06.2019, emis de Societatea Alfa si Omega Comexim SRL; act administrativ nr Certificat de radiere nr. 63859 din 01.07.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 54045 din 21.12.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr Rezolutie nr. 19990 din 22.12.2015, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, in Dosar nr. 54045/21.12.2015;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIVANTU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI

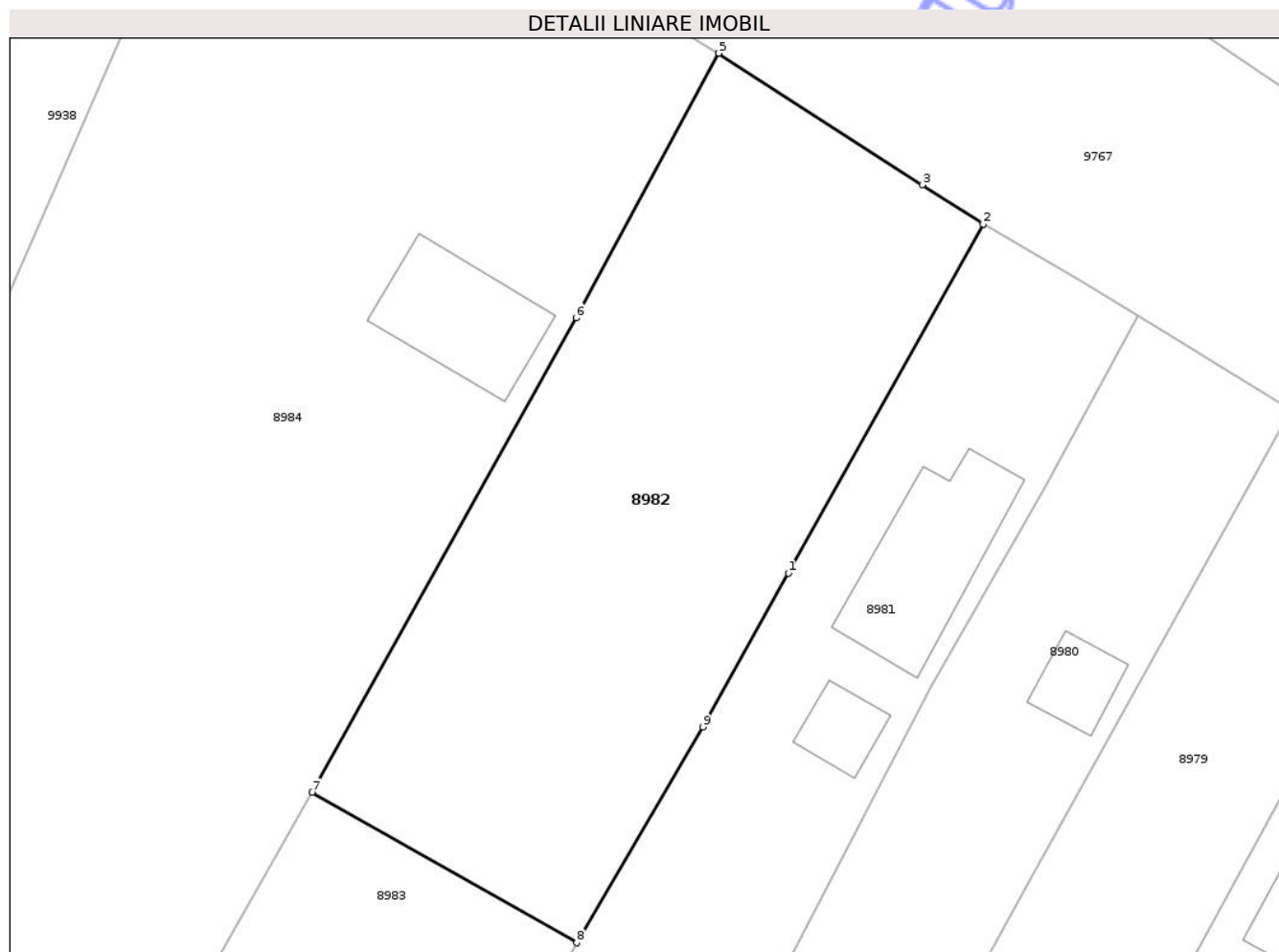
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9195 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 151, din 17/01/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RALCOREX SRL , CIF:2303132	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32961	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	44	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.160,491 313.785,033	2	420.172,62 313.806,732	24.859
2	420.172,62 313.806,732	3	420.168,828 313.809,183	4.515
3	420.168,828 313.809,183	4	420.156,169 313.817,364	15.072
4	420.156,169 313.817,364	5	420.156,161 313.817,369	0.009
5	420.156,161 313.817,369	6	420.147,283 313.800,909	18.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.147,283 313.800,909	7	420.130,86 313.771,401	33.77
7	420.130,86 313.771,401	8	420.147,319 313.762,043	18.933
8	420.147,319 313.762,043	9	420.155,164 313.775,469	15.55
9	420.155,164 313.775,469	1	420.160,491 313.785,033	10.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T 44, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30613	Din acte: 3.700 Masurata: 3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29332 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 430, din 12/02/2020 emis de BNP Munteanu Ovidiu Lazar ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FORTITUDO PROGRESS SRL , CIF:4020027	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30613	Din acte: 3.700 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.765	44	11	-	
2	arabil	DA	1.235	44	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.112,985 313.843,012	2	419.995,528 313.624,151	248.387
2	419.995,528 313.624,151	3	420.009,261 313.620,51	14.207
3	420.009,261 313.620,51	4	420.122,2 313.838,031	245.093
4	420.122,2 313.838,031	1	420.112,985 313.843,012	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T 44, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30207	2.860	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30207-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T 44, P 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2021; Locuinta unifamiliala demisol si parter din anul 2021.
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T 44, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6116 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:102, din 10/01/2020 emis de BNP Defta Florentin Leonard ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA CONSTANTIN-CRISTI 2) CARSTEA GERMINA-PETRUTA	A1
144156 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 2616, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA ROBANESTI (ADV 2621_5.6.24 s.pdf; Act Administrativ nr. PV Rec.2318, din 18/08/2021 emis de Primaria Robanesti; Act Administrativ nr. AC 16, din 22/12/2020 emis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA CONSTANTIN-CRISTI 2) CARSTEA GERMINA-PETRUTA	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA CONSTANTIN-CRISTI 2) CARSTEA GERMINA-PETRUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

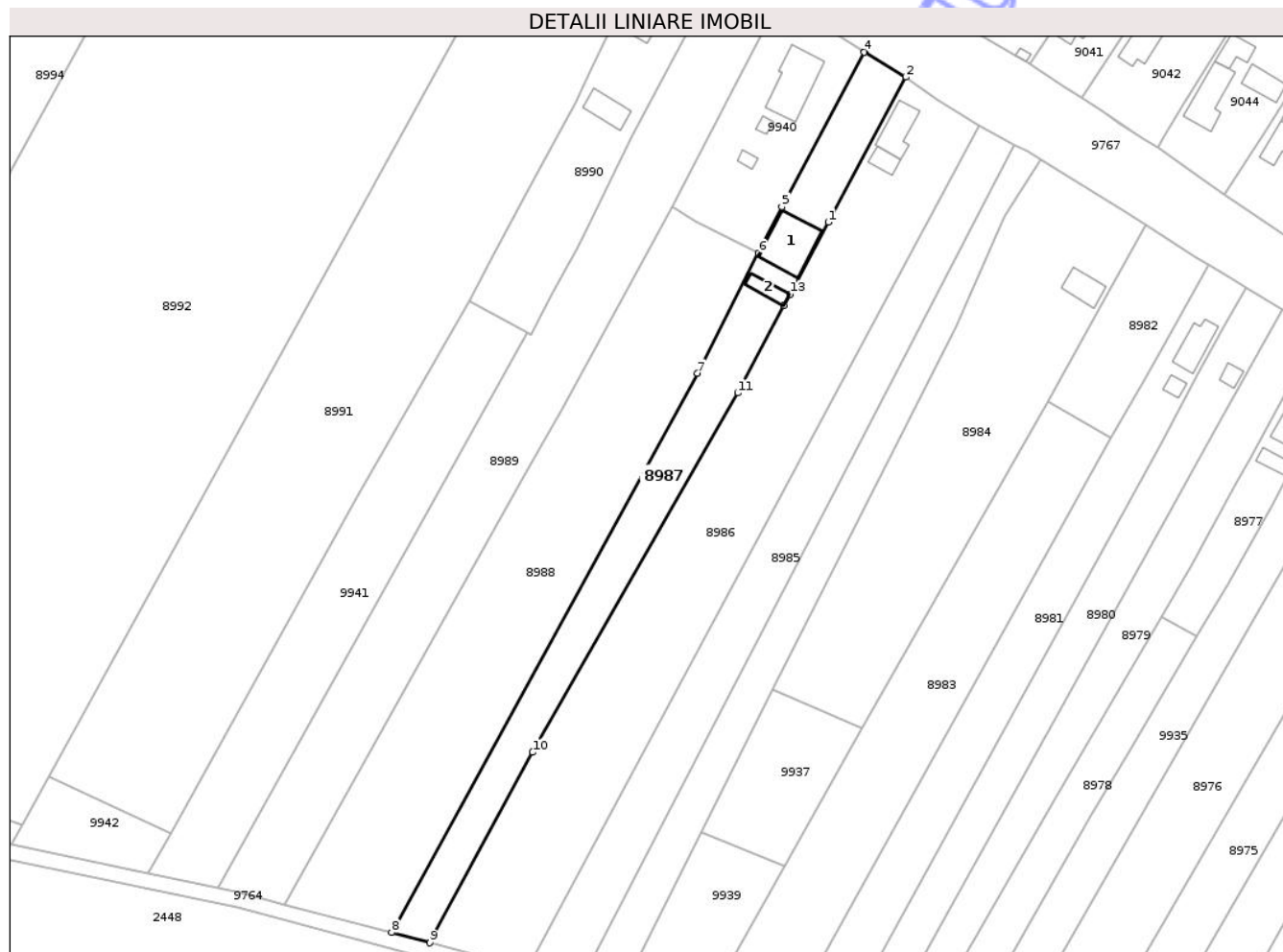
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30207	2.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.152	44	9	-	
2	arabil	DA	350	44	9	-	
3	arabil	NU	1.358	44	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30207-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2021; Locuinta unifamiliala demisol si parter din anul 2021.
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.073,745 313.817,951	2	420.093,91 313.855,56	42.674
2	420.093,91 313.855,56	3	420.083,196 313.862,259	12.636
3	420.083,196 313.862,259	4	420.083,085 313.862,043	0.243
4	420.083,085 313.862,043	5	420.061,675 313.821,939	45.461
5	420.061,675 313.821,939	6	420.055,573 313.809,934	13.467
6	420.055,573 313.809,934	7	420.039,723 313.778,75	34.981
7	420.039,723 313.778,75	8	419.960,235 313.633,507	165.571
8	419.960,235 313.633,507	9	419.970,211 313.630,862	10.321
9	419.970,211 313.630,862	10	419.996,87 313.680,294	56.162
10	419.996,87 313.680,294	11	420.050,18 313.773,592	107.455
11	420.050,18 313.773,592	12	420.062,212 313.796,241	25.647
12	420.062,212 313.796,241	13	420.063,822 313.799,273	3.433
13	420.063,822 313.799,273	1	420.073,745 313.817,951	21.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:424
Nr. cadastral vechi:451

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 44, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31558	Din acte: 2.040 Masurata: 1.927	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31558-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 44, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+E
A1.2	31558-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 44, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	31558-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 44, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21504 / 17/02/2016			
Act Notarial nr. CVC:251, din 16/02/2016 emis de NP Tone Florian ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUNYADYA EXIM SRL , CIF:5046289		A1
115785 / 04/06/2019			
Act Administrativ nr. 7, din 17/02/2016 emis de Com Robanesti (act administrativ nr 662 din 01.04.2019, emis de Com Robanesti;act administrativ nr 531 din 30.05.2016, emis de Primaria Robanesti;act administrativ nr 197 din 03.06.2019, emis de Primaria Robanesti;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUNYADYA EXIM SRL , CIF:5046289		A1.1
0 / 14/11/2025			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YUNYADYA EXIM SRL , CIF:5046289		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31558	Din acte: 2.040 Masurata: 1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	44	6	-	
2	arabil	DA	1.048	44	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31558-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+E
A1.2	31558-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	31558-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.008,384 313.810,874	2	420.011,348 313.816,651	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.011,348 313.816,651	3	420.022,597 313.839,964	25.885
3	420.022,597 313.839,964	4	420.032,794 313.859,293	21.854
4	420.032,794 313.859,293	5	420.045,834 313.883,821	27.779
5	420.045,834 313.883,821	6	420.031,242 313.892,836	17.152
6	420.031,242 313.892,836	7	420.018,972 313.872,256	23.96
7	420.018,972 313.872,256	8	420.016,415 313.866,892	5.942
8	420.016,415 313.866,892	9	420.012,265 313.857,75	10.04
9	420.012,265 313.857,75	10	420.007,974 313.848,803	9.923
10	420.007,974 313.848,803	11	419.996,65 313.828,355	23.374
11	419.996,65 313.828,355	12	419.987,248 313.810,775	19.936
12	419.987,248 313.810,775	13	419.980,499 313.797,41	14.972
13	419.980,499 313.797,41	14	419.995,523 313.789,294	17.076
14	419.995,523 313.789,294	15	419.996,614 313.788,705	1.24
15	419.996,614 313.788,705	16	420.002,071 313.799,65	12.23
16	420.002,071 313.799,65	1	420.008,384 313.810,874	12.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T 44, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31127	25.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31127-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T 44, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta - Parter - constructie din 2004, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla , nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16958 / 17/02/2015			
Act Administrativ nr. TDP:1475-2196, din 08/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (autorizatie de construire nr 7/15.03.2004 Primaria Robanesti, proces verbal de receptie nr 31/20.11.2004 Primaria Robanesti, CNS nr 137/22.01.2015, adeverinta nr 163/16.02.2015 Primaria Robanesti;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU DOMNICA		A1, A1.1

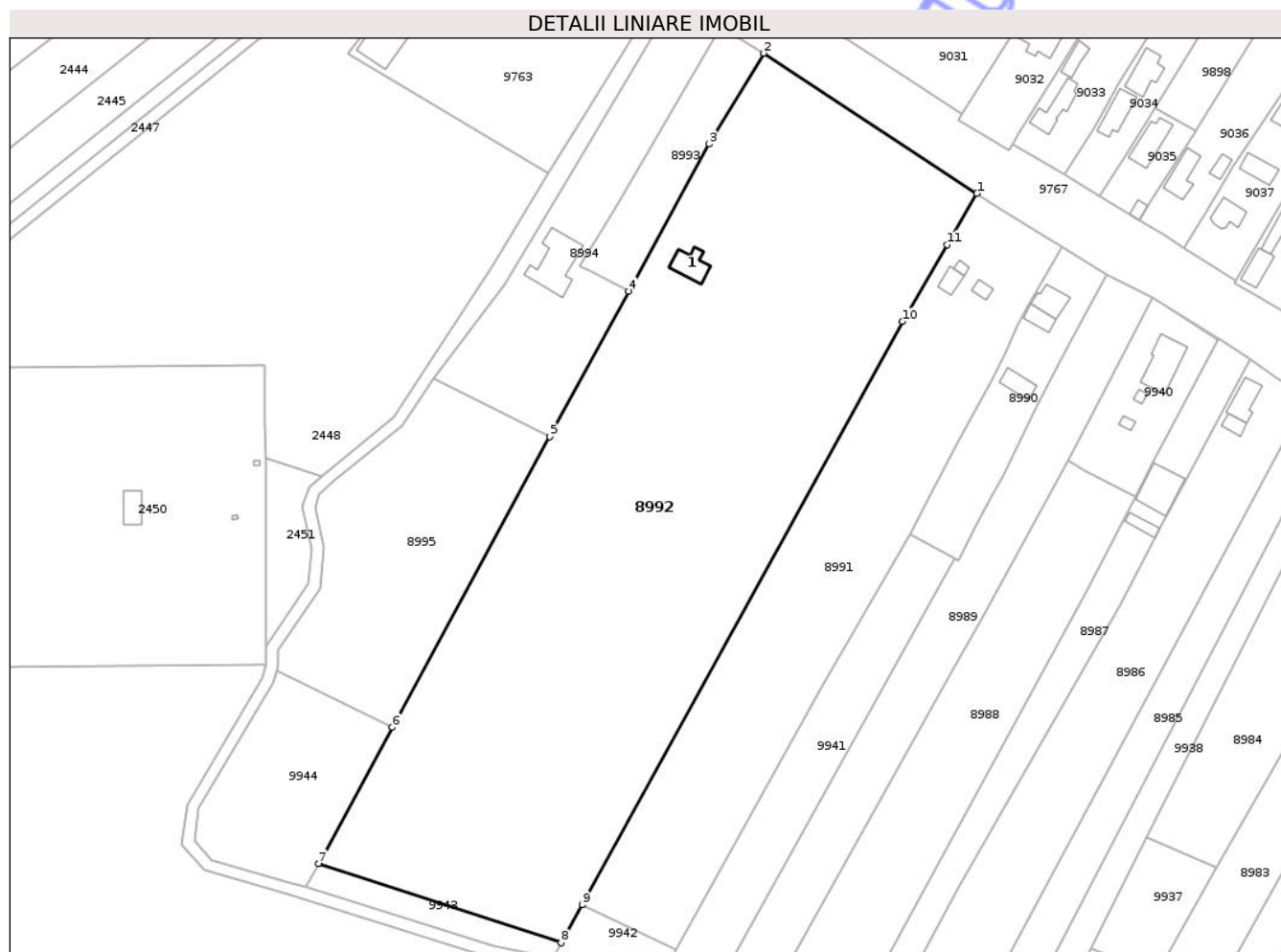
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31127	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	968	44	4	-	
2	arabil	DA	7.874	44	4	-	
3	vie	DA	948	44	4	-	
4	arabil	DA	15.210	44	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31127-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta - Parter - constructie din 2004, cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,754 313.910,716	2	419.931,773 313.957,346	84.927
2	419.931,773 313.957,346	3	419.913,476 313.927,194	35.269
3	419.913,476 313.927,194	4	419.886,886 313.878,186	55.757
4	419.886,886 313.878,186	5	419.860,646 313.829,822	55.024
5	419.860,646 313.829,822	6	419.808,194 313.733,149	109.986
6	419.808,194 313.733,149	7	419.783,624 313.687,863	51.522
7	419.783,624 313.687,863	8	419.864,345 313.661,465	84.928
8	419.864,345 313.661,465	9	419.871,312 313.674,131	14.456
9	419.871,312 313.674,131	10	419.978,021 313.868,129	221.409
10	419.978,021 313.868,129	11	419.992,81 313.893,725	29.561
11	419.992,81 313.893,725	1	420.002,754 313.910,716	19.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:67

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T 44, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32919	Din acte: 3.875 Masurata: 3.873	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T 44, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103663 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. CVC:2192, din 20/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULITU ROBERT-MARIAN 2) TULITU VALERIA-DANA	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULITU ROBERT-MARIAN 2) TULITU VALERIA-DANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

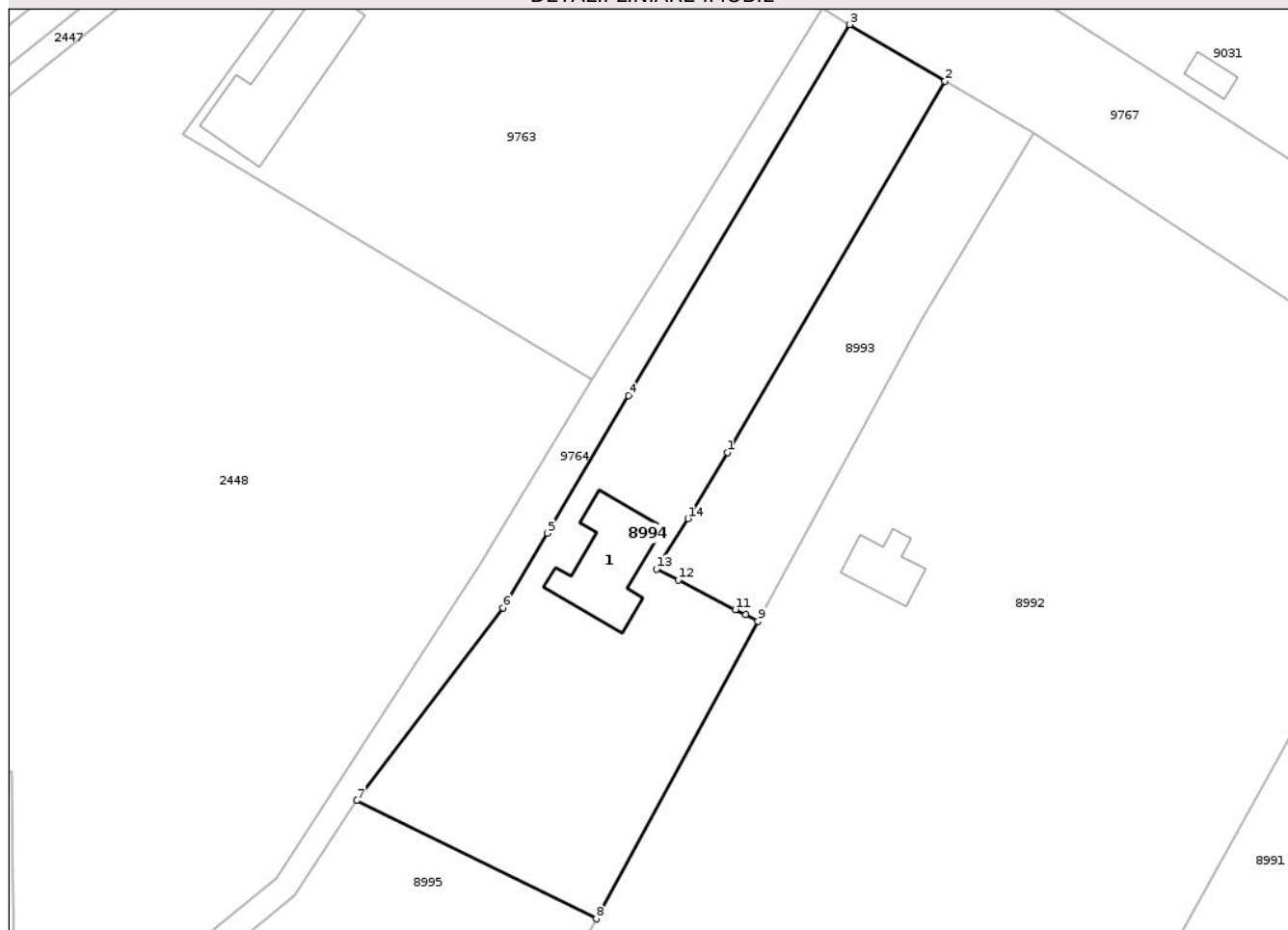
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32919	Din acte: 3.875 Masurata: 3.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	44	1	-	
2	arabil	DA	1.277	44	1	-	
3	arabil	NU	1.515	44	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.881,948 313.905,582	2	419.917,303 313.965,905	69.92
2	419.917,303 313.965,905	3	419.901,829 313.975,058	17.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.901,829 313.975,058	4	419.865,92 313.914,791	70.154
4	419.865,92 313.914,791	5	419.852,665 313.892,448	25.979
5	419.852,665 313.892,448	6	419.845,491 313.880,357	14.059
6	419.845,491 313.880,357	7	419.821,724 313.849,037	39.317
7	419.821,724 313.849,037	8	419.860,646 313.829,822	43.407
8	419.860,646 313.829,822	9	419.886,886 313.878,186	55.024
9	419.886,886 313.878,186	10	419.884,92 313.879,253	2.237
10	419.884,92 313.879,253	11	419.883,246 313.880,049	1.854
11	419.883,246 313.880,049	12	419.873,963 313.884,886	10.468
12	419.873,963 313.884,886	13	419.870,447 313.886,624	3.922
13	419.870,447 313.886,624	14	419.875,56 313.894,832	9.67
14	419.875,56 313.894,832	1	419.881,948 313.905,582	12.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, DE 399/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.647	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DE 399/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

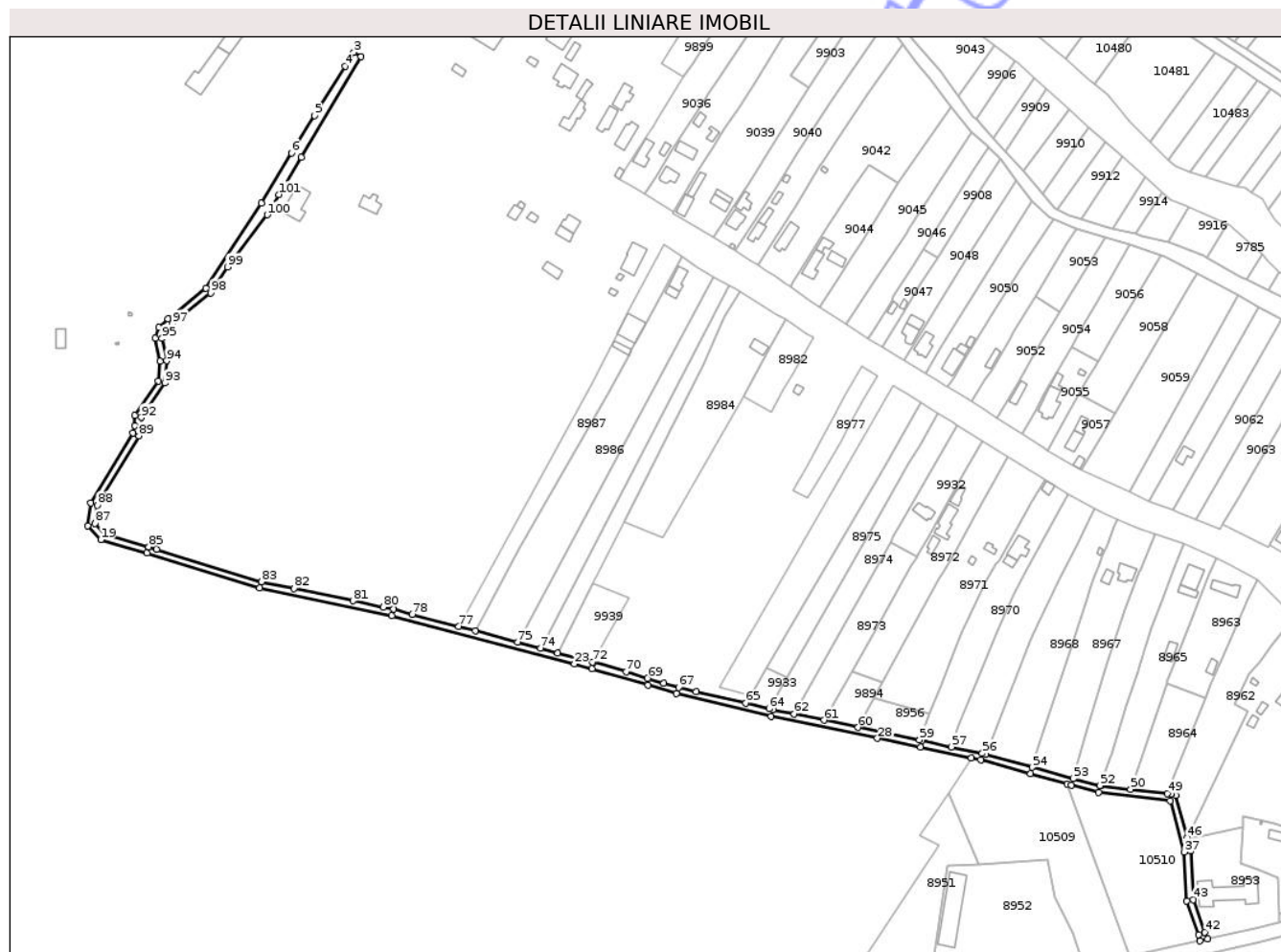
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.647	DE 399/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.581			-	
2	drum	NU	2.250			-	
3	drum	DA	816			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.865,92 313.914,791	2	419.901,829 313.975,058	70.154	2	419.901,829 313.975,058	3	419.897,379 313.977,792	5.223	3	419.897,379 313.977,792	4	419.892,209 313.969,426	9.835
4	419.892,209 313.969,426	5	419.874,008 313.939,785	34.783	5	419.874,008 313.939,785	6	419.860,023 313.917,366	26.423	6	419.860,023 313.917,366	7	419.841,91 313.887,364	35.046
7	419.841,91 313.887,364	8	419.808,666 313.836,315	60.919	8	419.808,666 313.836,315	9	419.786,09 313.818,034	29.049	9	419.786,09 313.818,034	10	419.780,417 313.812,969	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	419.780,417 313.812,969	11	419.778,263 313.806,466	6.85	11	419.778,263 313.806,466	12	419.781,273 313.792,54	14.24 8	12	419.781,273 313.792,54	13	419.780,344 313.780,791	11.78 6
13	419.780,344 313.780,791	14	419.766,084 313.760,024	25.19 2	14	419.766,084 313.760,024	15	419.766,145 313.754,06	5.964	15	419.766,145 313.754,06	16	419.764,889 313.749,379	4.847
16	419.764,889 313.749,379	17	419.739,883 313.707,517	48.76 2	17	419.739,883 313.707,517	18	419.738,119 313.694,011	13.62 1	18	419.738,119 313.694,011	19	419.745,798 313.685,58	11.40 4
19	419.745,798 313.685,58	20	419.773,459 313.677,506	28.81 5	20	419.773,459 313.677,506	21	419.841,09 313.656,54	70.80 6	21	419.841,09 313.656,54	22	419.920,282 313.639,961	80.90 9
22	419.920,282 313.639,961	23	420.029,564 313.610,99	113.0 57	23	420.029,564 313.610,99	24	420.040,269 313.608,152	11.07 5	24	420.040,269 313.608,152	25	420.073,742 313.598,234	34.91 1
25	420.073,742 313.598,234	26	420.090,828 313.593,171	17.82	26	420.090,828 313.593,171	27	420.147,658 313.579,767	58.38 9	27	420.147,658 313.579,767	28	420.211,229 313.566,503	64.94
28	420.211,229 313.566,503	29	420.236,963 313.561,134	26.28 8	29	420.236,963 313.561,134	30	420.267,491 313.554,764	31.18 6	30	420.267,491 313.554,764	31	420.273,135 313.553,587	5.765
31	420.273,135 313.553,587	32	420.302,912 313.545,201	30.93 5	32	420.302,912 313.545,201	33	420.324,921 313.539,098	22.83 9	33	420.324,921 313.539,098	34	420.327,548 313.538,37	2.726
34	420.327,548 313.538,37	35	420.343,941 313.534,209	16.91 3	35	420.343,941 313.534,209	36	420.386,735 313.529,115	43.09 6	36	420.386,735 313.529,115	37	420.394,93 313.498,38	31.80 9
37	420.394,93 313.498,38	38	420.396,694 313.469,057	29.37 6	38	420.396,694 313.469,057	39	420.403,645 313.448,811	21.40 6	39	420.403,645 313.448,811	40	420.404,609 313.445,015	3.916
40	420.404,609 313.445,015	41	420.409,02 313.446,141	4.552	41	420.409,02 313.446,141	42	420.407,428 313.450,11	4.276	42	420.407,428 313.450,11	43	420.400,654 313.469,841	20.86 1
43	420.400,654 313.469,841	44	420.398,899 313.499,022	29.23 4	44	420.398,899 313.499,022	45	420.397,082 313.505,836	7.052	45	420.397,082 313.505,836	46	420.396,768 313.507,012	1.217
46	420.396,768 313.507,012	47	420.390,043 313.532,237	26.10 6	47	420.390,043 313.532,237	48	420.387,208 313.533,087	2.96	48	420.387,208 313.533,087	49	420.385,0 313.533,35	2.224
49	420.385,0 313.533,35	50	420.362,933 313.535,976	22.22 3	50	420.362,933 313.535,976	51	420.345,157 313.538,092	17.90 1	51	420.345,157 313.538,092	52	420.344,672 313.538,15	0.488
52	420.344,672 313.538,15	53	420.328,575 313.542,236	16.60 7	53	420.328,575 313.542,236	54	420.303,989 313.549,053	25.51 4	54	420.303,989 313.549,053	55	420.276,032 313.556,927	29.04 5
55	420.276,032 313.556,927	56	420.274,087 313.557,474	2.02	56	420.274,087 313.557,474	57	420.255,712 313.561,308	18.77 1	57	420.255,712 313.561,308	58	420.237,78 313.565,05	18.31 8
58	420.237,78 313.565,05	59	420.236,424 313.565,333	1.385	59	420.236,424 313.565,333	60	420.199,684 313.572,998	37.53 1	60	420.199,684 313.572,998	61	420.179,186 313.577,275	20.93 9
61	420.179,186 313.577,275	62	420.161,406 313.580,985	18.16 3	62	420.161,406 313.580,985	63	420.148,525 313.583,672	13.15 8	63	420.148,525 313.583,672	64	420.146,289 313.584,2	2.297
64	420.146,289 313.584,2	65	420.132,307 313.587,498	14.36 6	65	420.132,307 313.587,498	66	420.102,526 313.594,522	30.59 8	66	420.102,526 313.594,522	67	420.092,025 313.596,999	10.78 9
67	420.092,025 313.596,999	68	420.083,106 313.599,631	9.299	68	420.083,106 313.599,631	69	420.073,471 313.602,486	10.04 9	69	420.073,471 313.602,486	70	420.060,609 313.606,297	13.41 5
70	420.060,609 313.606,297	71	420.041,35 313.612,003	20.08 7	71	420.041,35 313.612,003	72	420.040,449 313.612,242	0.932	72	420.040,449 313.612,242	73	420.019,698 313.617,743	21.46 8
73	420.019,698 313.617,743	74	420.009,261 313.620,51	10.79 8	74	420.009,261 313.620,51	75	419.995,528 313.624,151	14.20 7	75	419.995,528 313.624,151	76	419.970,211 313.630,862	26.19 1
76	419.970,211 313.630,862	77	419.960,235 313.633,507	10.32 1	77	419.960,235 313.633,507	78	419.932,502 313.640,859	28.69 1	78	419.932,502 313.640,859	79	419.921,205 313.643,854	11.68 7
79	419.921,205 313.643,854	80	419.915,092 313.645,134	6.246	80	419.915,092 313.645,134	81	419.896,919 313.648,939	18.56 7	81	419.896,919 313.648,939	82	419.861,531 313.656,348	36.15 5
82	419.861,531 313.656,348	83	419.842,095 313.660,417	19.85 7	83	419.842,095 313.660,417	84	419.779,295 313.679,884	65.74 8	84	419.779,295 313.679,884	85	419.774,611 313.681,336	4.904
85	419.774,611 313.681,336	86	419.747,998 313.689,105	27.72 4	86	419.747,998 313.689,105	87	419.742,325 313.695,333	8.424	87	419.742,325 313.695,333	88	419.743,742 313.706,177	10.93 6
88	419.743,742 313.706,177	89	419.768,608 313.747,805	48.48 9	89	419.768,608 313.747,805	90	419.769,766 313.752,119	4.467	90	419.769,766 313.752,119	91	419.770,15 313.753,552	1.484
91	419.770,15 313.753,552	92	419.770,097 313.758,801	5.249	92	419.770,097 313.758,801	93	419.784,247 313.779,409	24.99 8	93	419.784,247 313.779,409	94	419.785,307 313.792,811	13.44 4
94	419.785,307 313.792,811	95	419.782,403 313.806,244	13.74 3	95	419.782,403 313.806,244	96	419.783,878 313.810,697	4.691	96	419.783,878 313.810,697	97	419.788,682 313.814,987	6.441
97	419.788,682 313.814,987	98	419.811,673 313.833,603	29.58 3	98	419.811,673 313.833,603	99	419.821,724 313.849,037	18.41 8	99	419.821,724 313.849,037	100	419.845,491 313.880,357	39.31 7
100	419.845,491 313.880,357	101	419.852,665 313.892,448	14.05 9	101	419.852,665 313.892,448	1	419.865,92 313.914,791	25.97 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, DE 394

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.365	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; DE 394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL:6, din 31/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ROBANESTI (TABEL CU DRUMURILE DE EXPLOATARE AGRICOLA- POZ 49;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

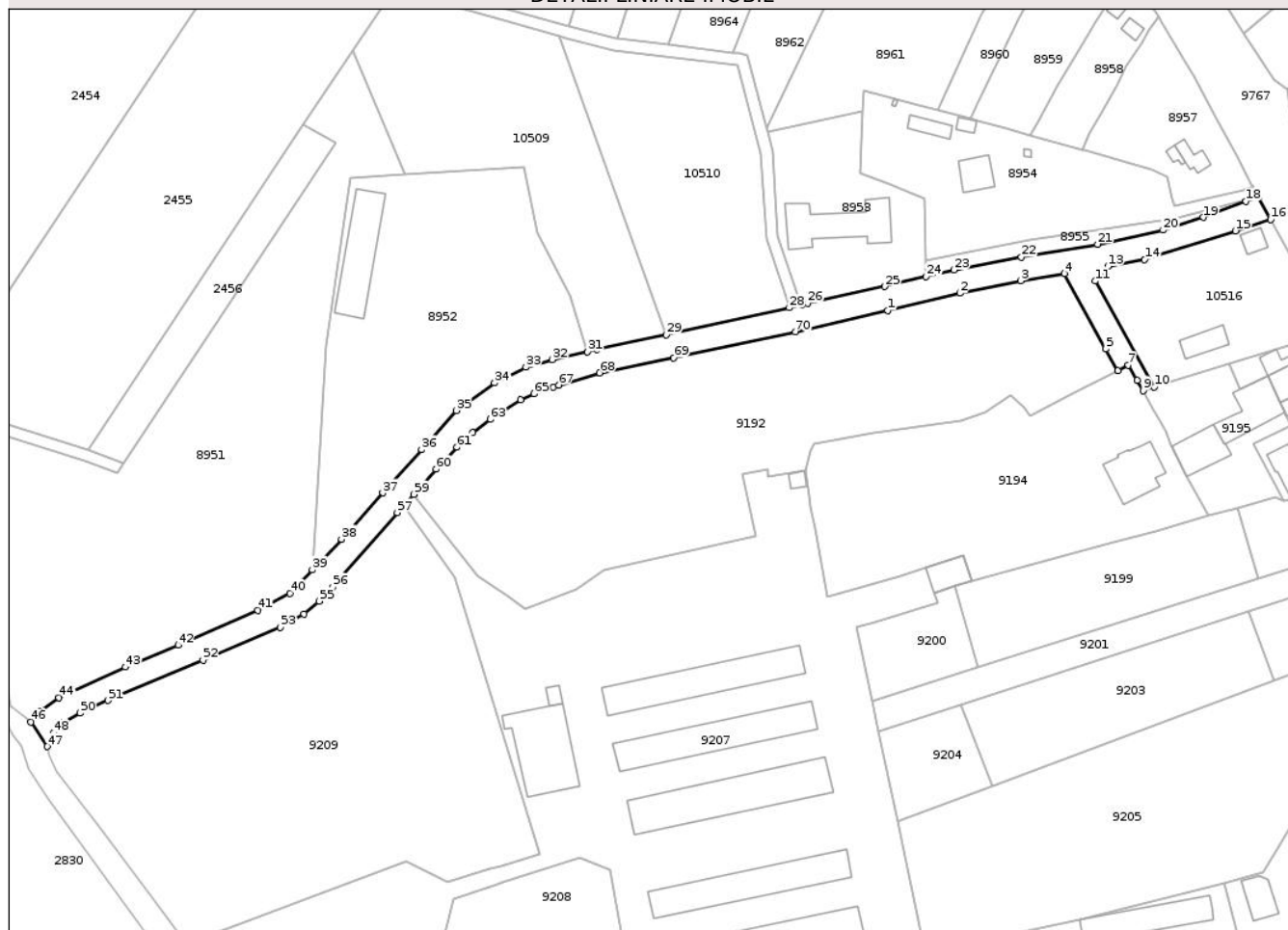
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.365	DE 394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.365			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.438,603 313.444,133	2	420.463,62 313.450,077	25.713
4	420.499,798 313.456,915	5	420.514,045 313.430,776	29.77
7	420.521,889 313.425,184	8	420.524,911 313.419,933	6.059
10	420.530,873 313.417,616	11	420.510,39 313.454,297	42.012
13	420.514,885 313.459,41	14	420.527,498 313.461,765	12.831
2	420.463,62 313.450,077	3	420.484,762 313.454,429	21.585
5	420.514,045 313.430,776	6	420.518,327 313.423,354	8.569
8	420.524,911 313.419,933	9	420.526,954 313.416,383	4.096
11	420.510,39 313.454,297	12	420.514,085 313.455,933	4.041
14	420.527,498 313.461,765	15	420.558,889 313.471,653	32.912
3	420.484,762 313.454,429	4	420.499,798 313.456,915	15.24
6	420.518,327 313.423,354	7	420.521,889 313.425,184	4.005
9	420.526,954 313.416,383	10	420.530,873 313.417,616	4.108
12	420.514,085 313.455,933	13	420.514,885 313.459,41	3.568
15	420.558,889 313.471,653	16	420.571,131 313.475,637	12.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.571,131 313.475,637	17	420.566,967 313.483,419	8.826	17	420.566,967 313.483,419	18	420.562,608 313.481,836	4.638	18	420.562,608 313.481,836	19	420.547,789 313.476,292	15.822
19	420.547,789 313.476,292	20	420.533,901 313.471,88	14.572	20	420.533,901 313.471,88	21	420.511,317 313.466,977	23.11	21	420.511,317 313.466,977	22	420.484,897 313.462,605	26.779
22	420.484,897 313.462,605	23	420.461,577 313.458,101	23.751	23	420.461,577 313.458,101	24	420.451,903 313.455,778	9.949	24	420.451,903 313.455,778	25	420.437,672 313.452,359	14.636
25	420.437,672 313.452,359	26	420.410,897 313.446,621	27.383	26	420.410,897 313.446,621	27	420.409,02 313.446,141	1.937	27	420.409,02 313.446,141	28	420.404,609 313.445,015	4.552
28	420.404,609 313.445,015	29	420.362,138 313.435,726	43.475	29	420.362,138 313.435,726	30	420.338,095 313.430,622	24.579	30	420.338,095 313.430,622	31	420.334,842 313.429,882	3.336
31	420.334,842 313.429,882	32	420.322,597 313.427,094	12.558	32	420.322,597 313.427,094	33	420.313,529 313.424,441	9.448	33	420.313,529 313.424,441	34	420.302,732 313.419,0	12.09
34	420.302,732 313.419,0	35	420.289,485 313.409,517	16.291	35	420.289,485 313.409,517	36	420.277,499 313.395,95	18.103	36	420.277,499 313.395,95	37	420.263,994 313.381,015	20.136
37	420.263,994 313.381,015	38	420.249,788 313.364,941	21.452	38	420.249,788 313.364,941	39	420.239,649 313.354,359	14.655	39	420.239,649 313.354,359	40	420.231,889 313.346,261	11.216
40	420.231,889 313.346,261	41	420.220,865 313.340,326	12.52	41	420.220,865 313.340,326	42	420.193,315 313.328,311	30.056	42	420.193,315 313.328,311	43	420.175,013 313.320,765	19.797
43	420.175,013 313.320,765	44	420.152,071 313.310,161	25.274	44	420.152,071 313.310,161	45	420.145,614 313.305,45	7.993	45	420.145,614 313.305,45	46	420.142,356 313.301,701	4.967
46	420.142,356 313.301,701	47	420.147,999 313.293,215	10.191	47	420.147,999 313.293,215	48	420.150,239 313.298,054	5.332	48	420.150,239 313.298,054	49	420.153,562 313.301,524	4.805
49	420.153,562 313.301,524	50	420.159,259 313.304,864	6.604	50	420.159,259 313.304,864	51	420.169,083 313.309,179	10.73	51	420.169,083 313.309,179	52	420.201,929 313.323,088	35.67
52	420.201,929 313.323,088	53	420.228,713 313.334,543	29.131	53	420.228,713 313.334,543	54	420.236,852 313.339,048	9.303	54	420.236,852 313.339,048	55	420.242,131 313.343,515	6.915
55	420.242,131 313.343,515	56	420.246,565 313.348,364	6.571	56	420.246,565 313.348,364	57	420.269,067 313.374,192	34.255	57	420.269,067 313.374,192	58	420.271,169 313.376,537	3.149
58	420.271,169 313.376,537	59	420.274,743 313.380,525	5.355	59	420.274,743 313.380,525	60	420.282,501 313.389,181	11.624	60	420.282,501 313.389,181	61	420.289,782 313.396,767	10.515
61	420.289,782 313.396,767	62	420.295,166 313.401,869	7.417	62	420.295,166 313.401,869	63	420.301,211 313.406,448	7.583	63	420.301,211 313.406,448	64	420.311,79 313.413,105	12.499
64	420.311,79 313.413,105	65	420.316,417 313.415,207	5.082	65	420.316,417 313.415,207	66	420.322,989 313.417,624	7.002	66	420.322,989 313.417,624	67	420.324,877 313.418,318	2.012
67	420.324,877 313.418,318	68	420.339,073 313.422,474	14.792	68	420.339,073 313.422,474	69	420.364,706 313.427,767	26.174	69	420.364,706 313.427,767	70	420.406,722 313.436,732	42.962
70	420.406,722 313.436,732	1	420.438,603 313.444,133	32.729										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 638	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

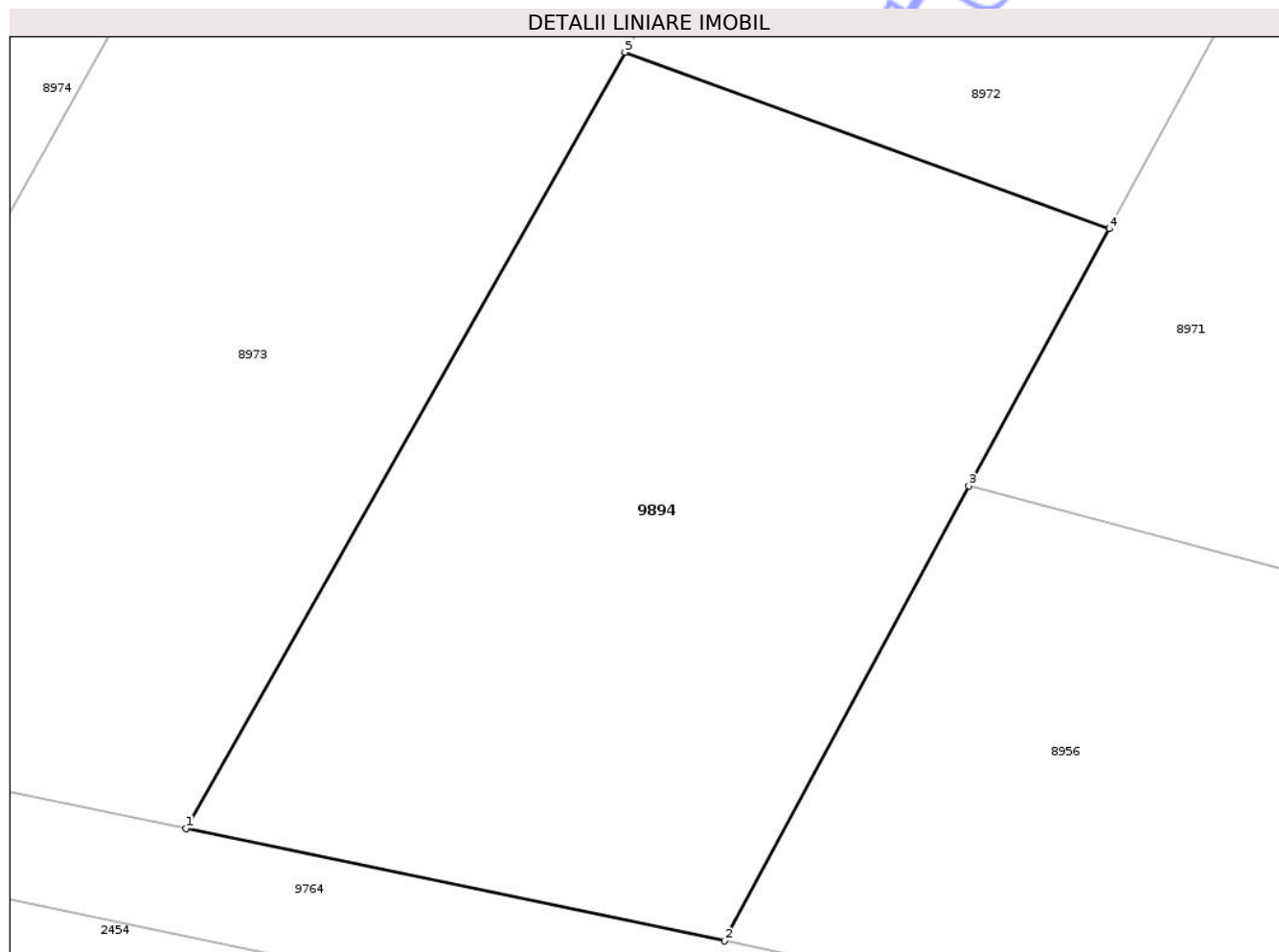
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	638	44	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.179,186 313.577,275	2	420.199,684 313.572,998	20.939
2	420.199,684 313.572,998	3	420.208,996 313.590,331	19.676
3	420.208,996 313.590,331	4	420.214,343 313.600,134	11.166
4	420.214,343 313.600,134	5	420.195,902 313.606,855	19.628
5	420.195,902 313.606,855	1	420.179,186 313.577,275	33.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 61/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 313	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

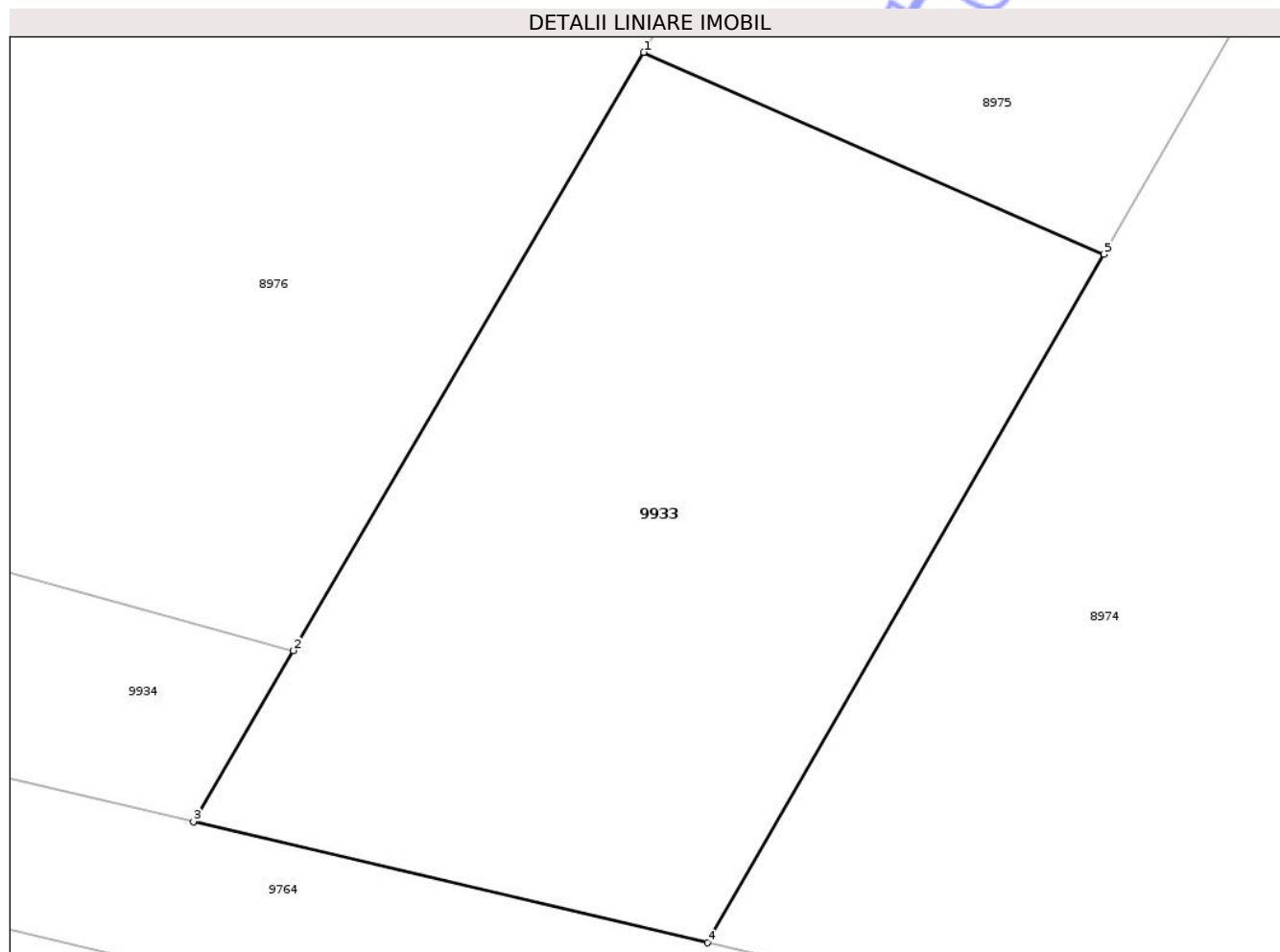
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	313	44	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.144,554 313.608,415	2	420.135,029 313.592,147	18.851
2	420.135,029 313.592,147	3	420.132,307 313.587,498	5.387
3	420.132,307 313.587,498	4	420.146,289 313.584,2	14.366
4	420.146,289 313.584,2	5	420.157,078 313.602,928	21.613
5	420.157,078 313.602,928	1	420.144,554 313.608,415	13.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T 44, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33336	Din acte: 2.211 Masurata: 2.254	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9286 / 08/08/2001		
Act Notarial nr. CVC:1429, din 18/07/2001 emis de NP Patrau Gheorghe ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU VALERIU , LIPSA CNP 2) PAUNESCU MIHAELA, LIPSA CNP	A1
161834 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului matrimonial:1141, din 05/07/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B2	Se noteaza lichidarea comunitatii legale si mentionarea cotelor-parti asupra imobilului inscris in cartea funciara, astfel: PAUNESCU VALERIU- cota de 1/2 si PAUNESCU MIHAELA -cota de 1/2	A1

C. Partea III. SARCINI

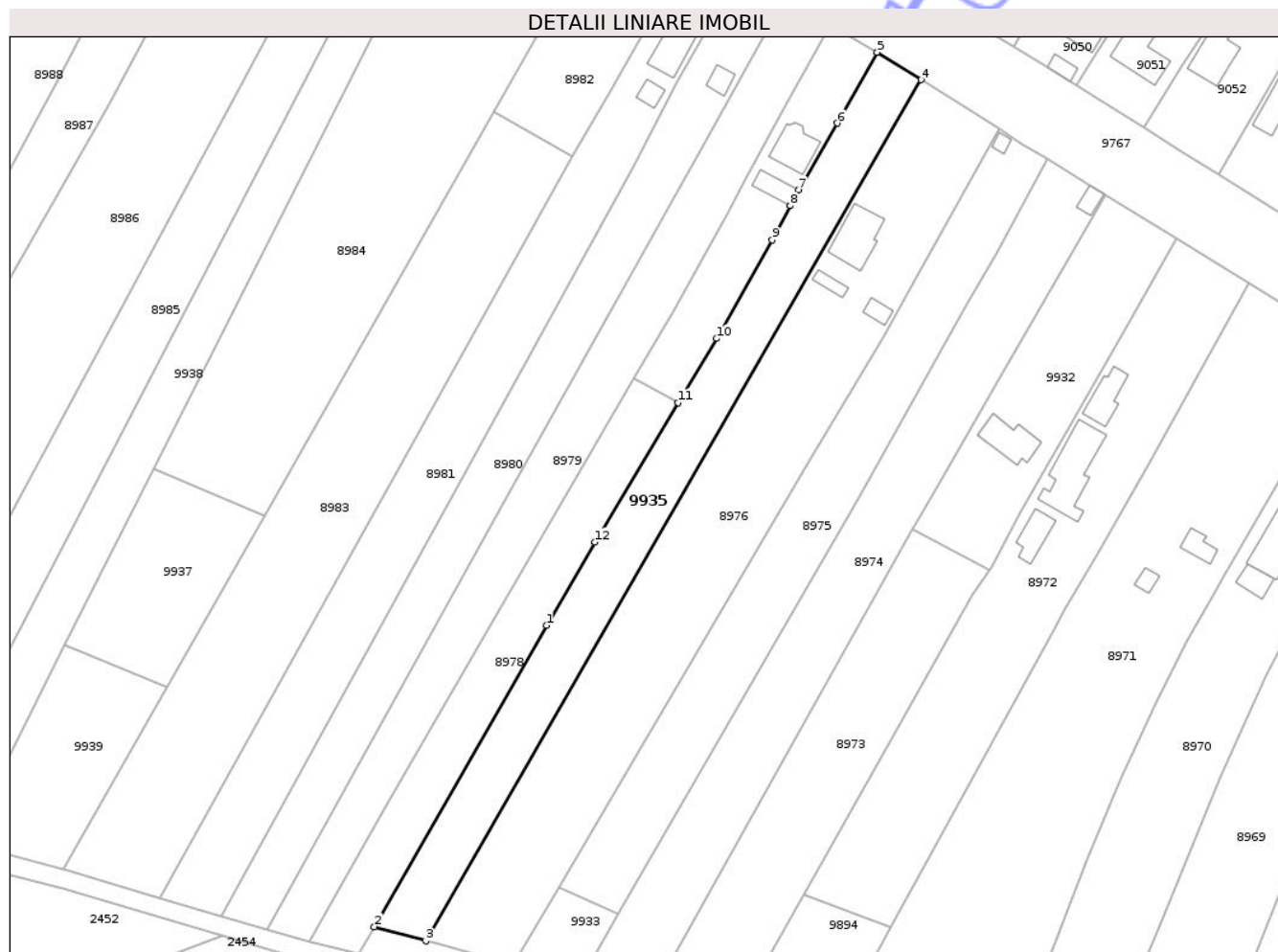
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9286 / 08/08/2001		
Act Notarial nr. CVC:1428, din 18/07/2001 emis de NP Patrau Gheorghe ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU GHEORGHE VALERIU , LIPSA CNP 2) PAUNESCU ILDIKO, LIPSA CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33336	Din acte: 2.211 Masurata: 2.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	44	19	-	
2	vie	DA	345	44	19	-	
3	arabil	NU	1.371	44	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.141,923 313.663,565	2	420.105,771 313.600,209	72.945
2	420.105,771 313.600,209	3	420.116,552 313.597,238	11.183
3	420.116,552 313.597,238	4	420.220,592 313.778,246	208.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.220,592 313.778,246	5	420.211,423 313.784,021	10.836
5	420.211,423 313.784,021	6	420.202,975 313.769,124	17.126
6	420.202,975 313.769,124	7	420.194,903 313.755,095	16.185
7	420.194,903 313.755,095	8	420.193,097 313.751,759	3.793
8	420.193,097 313.751,759	9	420.189,38 313.744,551	8.11
9	420.189,38 313.744,551	10	420.177,652 313.723,87	23.775
10	420.177,652 313.723,87	11	420.169,61 313.710,384	15.702
11	420.169,61 313.710,384	12	420.152,125 313.681,062	34.139
12	420.152,125 313.681,062	1	420.141,923 313.663,565	20.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:335

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T 44, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31324	2.169	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29326 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 430, din 12/02/2020 emis de BNP Munteanu Ovidiu Lazar ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FORTITUDO PROGRESS SRL , CIF:4020027	

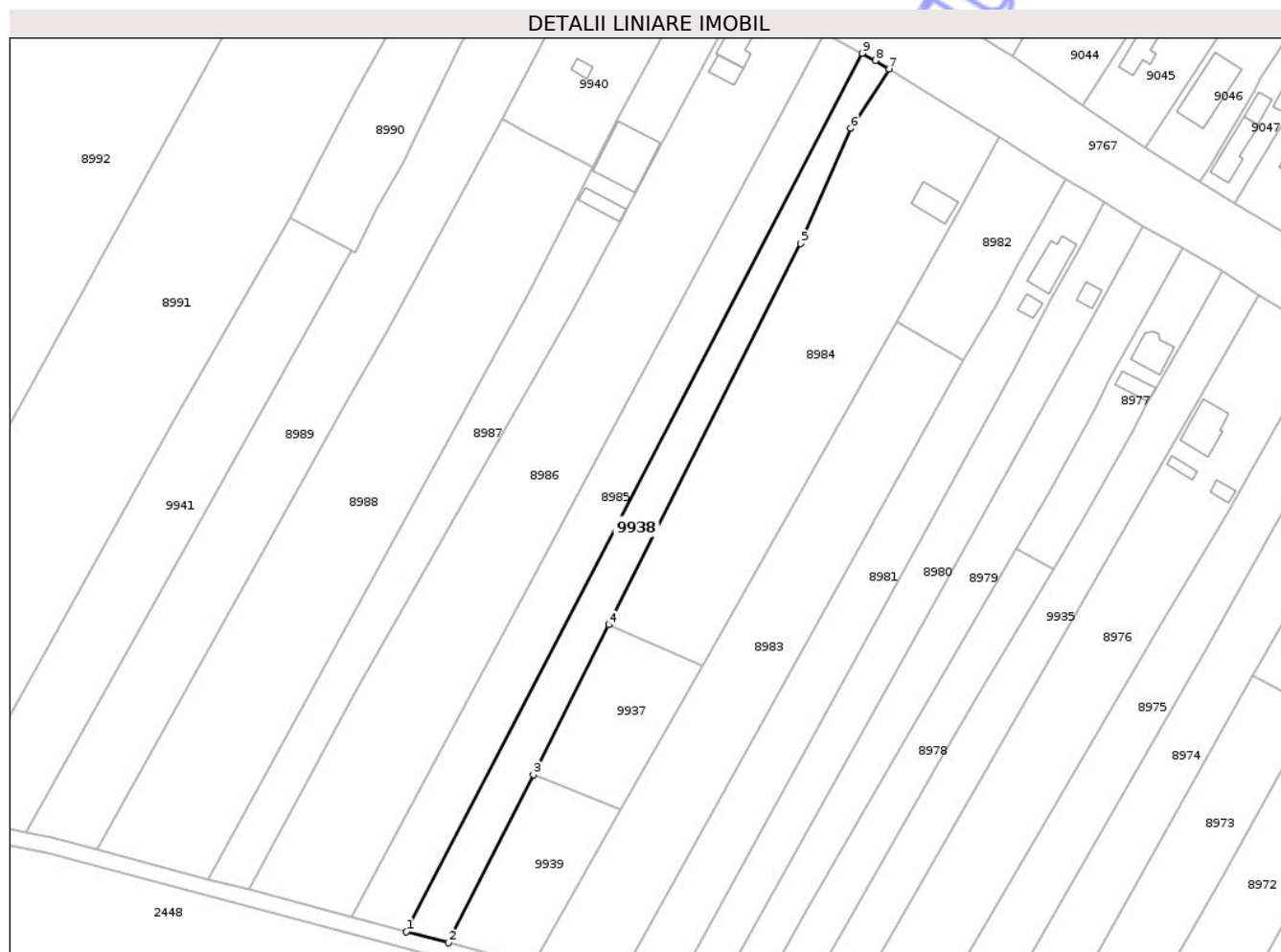
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31324	2.169	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	44	12	-	
2	arabil	NU	898	44	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.009,261 313.620,51	2	420.019,698 313.617,743	10.798
2	420.019,698 313.617,743	3	420.040,674 313.659,399	46.639
3	420.040,674 313.659,399	4	420.059,378 313.696,504	41.553
4	420.059,378 313.696,504	5	420.106,917 313.790,89	105.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.106,917 313.790,89	6	420.119,421 313.819,415	31.145
6	420.119,421 313.819,415	7	420.128,852 313.834,15	17.495
7	420.128,852 313.834,15	8	420.125,49 313.836,253	3.966
8	420.125,49 313.836,253	9	420.122,2 313.838,031	3.74
9	420.122,2 313.838,031	1	420.009,261 313.620,51	245.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T 10, P 484;485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33338	Din acte: 1.421 Masurata: 1.539	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T 10, P 484;485	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T 10, P 484;485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T 10, P 484;485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9991 / 24/07/2002		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2042, din 23/07/2002 emis de NP Diaconescu EI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA GERMINA-PETRUTA 2) CARSTEA CONSTANTIN-CRISTI	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA GERMINA-PETRUTA 2) CARSTEA CONSTANTIN-CRISTI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

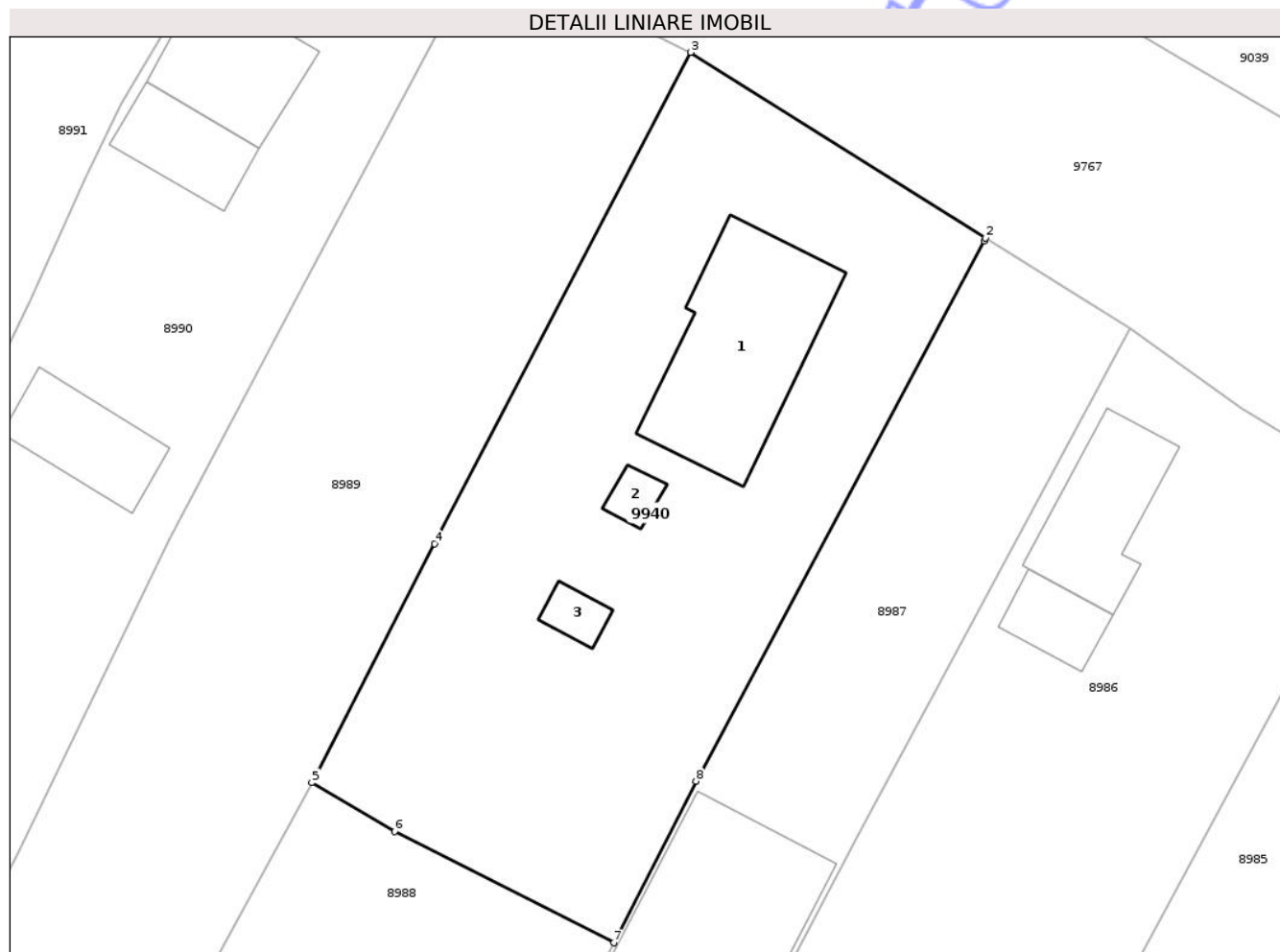
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9991 / 24/07/2002			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:2042, din 23/07/2002 emis de NP Diaconescu EI ;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ILIE , LIPSA CNP 2) TUDOR GHEORGHITA, LIPSA CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33338	Din acte: 1.421 Masurata: 1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.539	10	484;485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.083,085 313.862,043	2	420.083,196 313.862,259	0.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.083,196 313.862,259	3	420.061,295 313.876,047	25.88
3	420.061,295 313.876,047	4	420.042,273 313.839,561	41.147
4	420.042,273 313.839,561	5	420.033,152 313.821,83	19.939
5	420.033,152 313.821,83	6	420.039,297 313.818,207	7.134
6	420.039,297 313.818,207	7	420.055,573 313.809,934	18.258
7	420.055,573 313.809,934	8	420.061,675 313.821,939	13.467
8	420.061,675 313.821,939	1	420.083,085 313.862,043	45.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 10, P 538/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 458	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

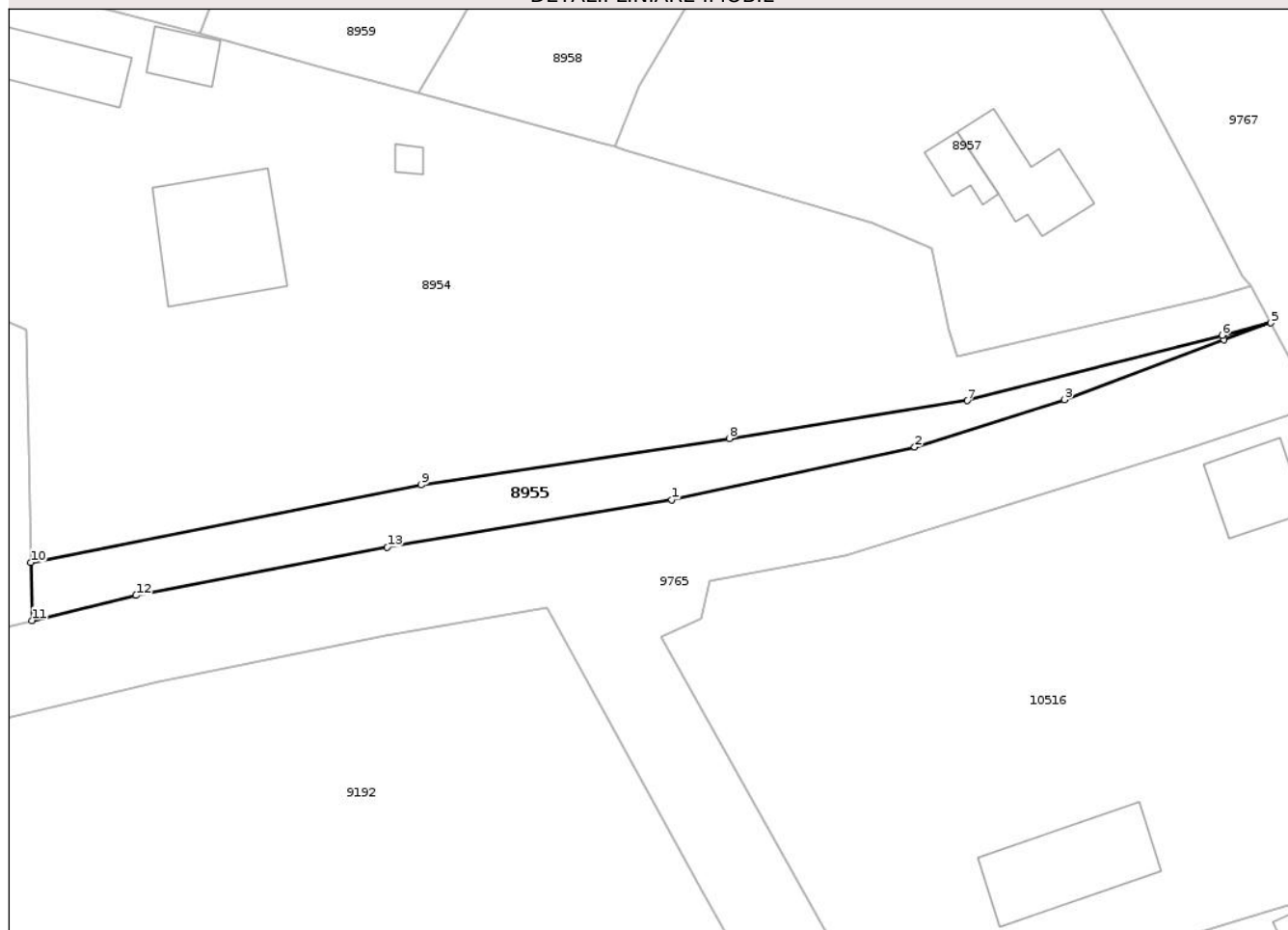
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	458	10	538/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.511,317 313.466,977	2	420.533,901 313.471,88	23.11
2	420.533,901 313.471,88	3	420.547,789 313.476,292	14.572
3	420.547,789 313.476,292	4	420.562,608 313.481,836	15.822
4	420.562,608 313.481,836	5	420.566,967 313.483,419	4.638
5	420.566,967 313.483,419	6	420.562,454 313.482,263	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.562,454 313.482,263	7	420.538,767 313.476,198	24.451
7	420.538,767 313.476,198	8	420.516,66 313.472,678	22.385
8	420.516,66 313.472,678	9	420.488,03 313.468,38	28.951
9	420.488,03 313.468,38	10	420.451,805 313.461,175	36.935
10	420.451,805 313.461,175	11	420.451,903 313.455,778	5.398
11	420.451,903 313.455,778	12	420.461,577 313.458,101	9.949
12	420.461,577 313.458,101	13	420.484,897 313.462,605	23.751
13	420.484,897 313.462,605	1	420.511,317 313.466,977	26.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 653	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

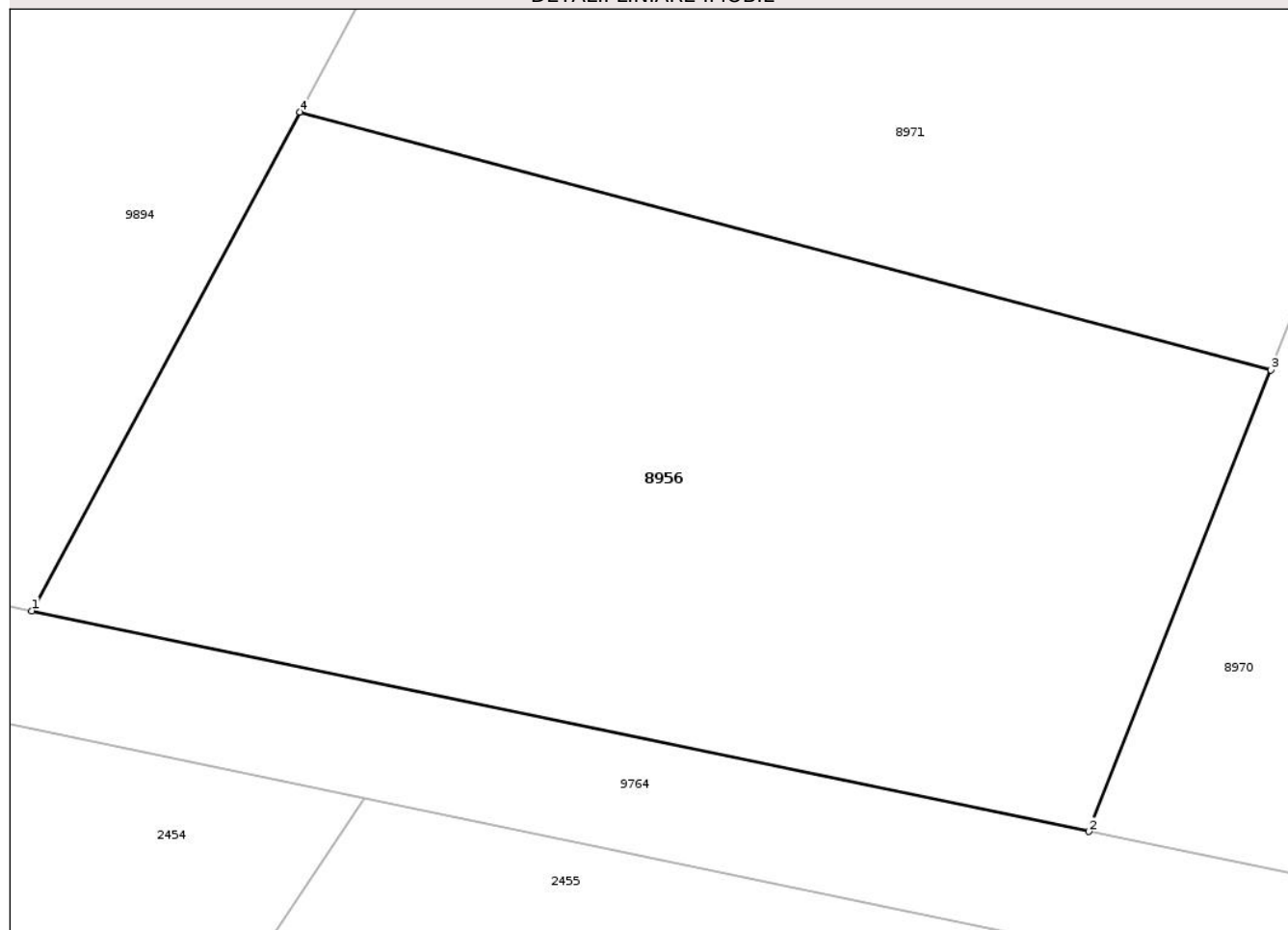
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	653	44	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.199,684 313.572,998	2	420.236,424 313.565,333	37.531
2	420.236,424 313.565,333	3	420.242,736 313.581,367	17.232
3	420.242,736 313.581,367	4	420.208,996 313.590,331	34.91
4	420.208,996 313.590,331	1	420.199,684 313.572,998	19.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 78, Jud. Dolj, T 10, P 535, 536;537

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.003 Masurata: 1.031	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 78, Jud. Dolj, T 10, P 535, 536;537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 78, Jud. Dolj, T 10, P 535, 536;537	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1288-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA , LIPSA CNP 2) MILICOV DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA , LIPSA CNP 2) MILICOV DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

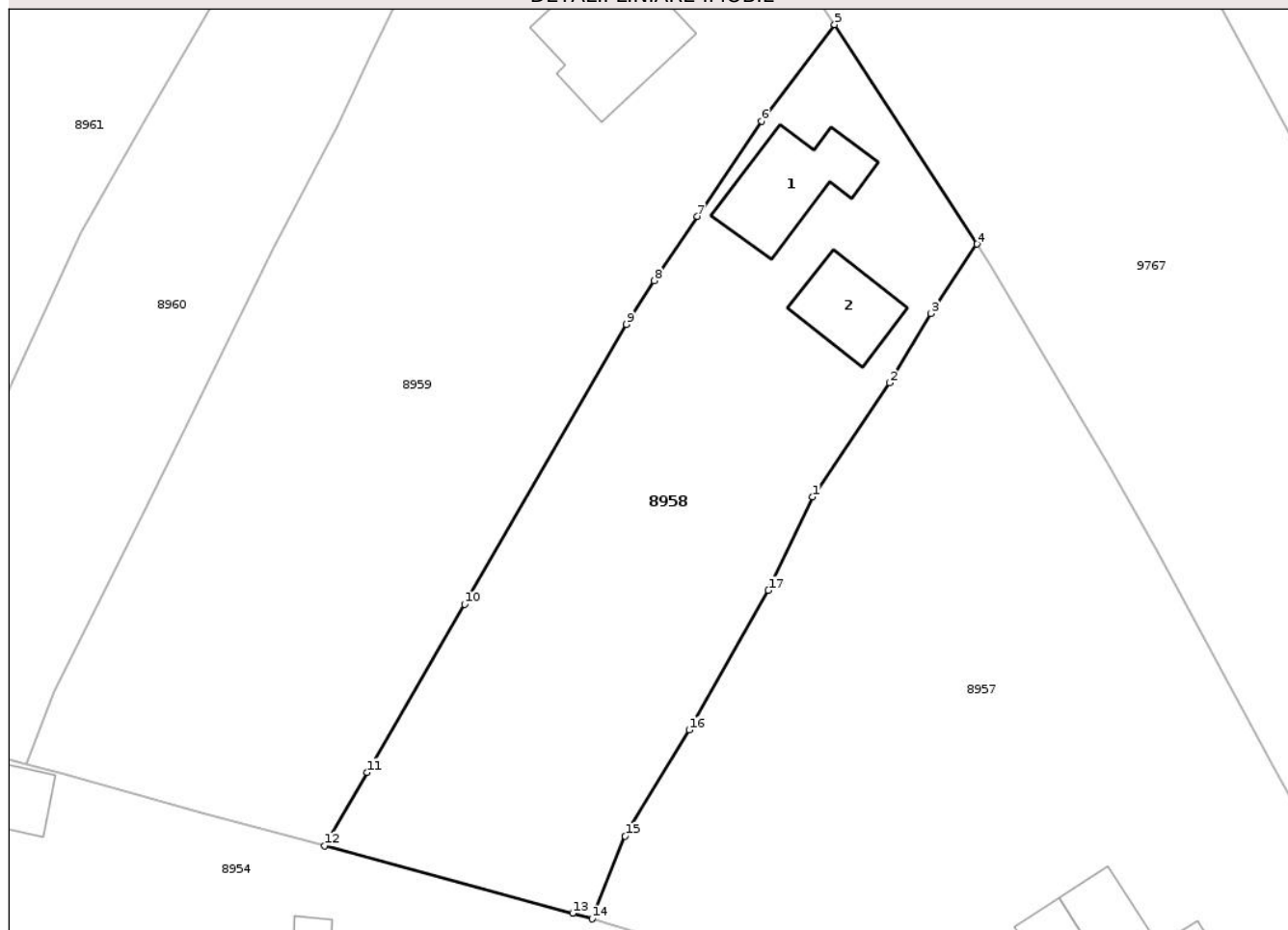
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.003 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	10	535	-	
2	arabil	DA	728	10	536;537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.521,083 313.528,567	2	420.526,335 313.536,35	9.389
2	420.526,335 313.536,35	3	420.529,126 313.541,076	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.529,126 313.541,076	4	420.532,262 313.545,818	5.685
4	420.532,262 313.545,818	5	420.522,568 313.560,79	17.836
5	420.522,568 313.560,79	6	420.517,59 313.554,217	8.245
6	420.517,59 313.554,217	7	420.513,215 313.547,692	7.856
7	420.513,215 313.547,692	8	420.510,279 313.543,313	5.272
8	420.510,279 313.543,313	9	420.508,374 313.540,341	3.53
9	420.508,374 313.540,341	10	420.497,326 313.521,23	22.075
10	420.497,326 313.521,23	11	420.490,699 313.509,767	13.241
11	420.490,699 313.509,767	12	420.487,8 313.504,752	5.793
12	420.487,8 313.504,752	13	420.504,693 313.500,154	17.508
13	420.504,693 313.500,154	14	420.506,018 313.499,777	1.378
14	420.506,018 313.499,777	15	420.508,279 313.505,416	6.075
15	420.508,279 313.505,416	16	420.512,653 313.512,662	8.464
16	420.512,653 313.512,662	17	420.518,056 313.522,182	10.946
17	420.518,056 313.522,182	1	420.521,083 313.528,567	7.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 74, Jud. Dolj, T 10, P 529;530, 531;532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35475	Din acte: 1.182 Masurata: 1.066	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 74, Jud. Dolj, T 10, P 529;530, 531;532	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; P si pivnita, constr. in 1960
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 74, Jud. Dolj, T 10, P 529;530, 531;532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; constr. in 1960
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 74, Jud. Dolj, T 10, P 529;530, 531;532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; constr. in 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
225546 / 29/08/2025			
Act Notarial nr. CM:211, din 08/08/2025 emis de BNP DEFTA CRISTIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILICOV MITEL LAURENTIU, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35475	Din acte: 1.182 Masurata: 1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	10	529;530	-	
2	arabil	DA	683	10	531;532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; P si pivnita, constr. in 1960
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; constr. in 1960
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; constr. in 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.488,742 313.553,963	2	420.490,938 313.558,759	5.275
3	420.492,604 313.562,144	4	420.493,806 313.564,585	2.721
5	420.495,089 313.566,114	6	420.496,578 313.567,467	2.012
7	420.506,958 313.576,881	8	420.510,092 313.579,7	4.215
9	420.500,926 313.593,078	10	420.493,85 313.584,133	11.405
11	420.488,798 313.577,705	12	420.487,101 313.574,782	3.38
13	420.482,684 313.566,646	14	420.475,563 313.554,323	14.233
15	420.471,195 313.546,604	16	420.455,829 313.513,382	36.603
17	420.467,471 313.510,319	18	420.469,362 313.515,26	5.29
19	420.475,356 313.527,386	20	420.478,246 313.533,277	6.562
21	420.484,281 313.545,443	1	420.488,742 313.553,963	9.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.490,938 313.558,759	3	420.492,604 313.562,144	3.773
4	420.493,806 313.564,585	5	420.495,089 313.566,114	1.996
6	420.496,578 313.567,467	7	420.506,958 313.576,881	14.013
8	420.510,092 313.579,7	9	420.500,926 313.593,078	16.217
10	420.493,85 313.584,133	11	420.488,798 313.577,705	8.176
12	420.487,101 313.574,782	13	420.482,684 313.566,646	9.258
14	420.475,563 313.554,323	15	420.471,195 313.546,604	8.869
16	420.455,829 313.513,382	17	420.467,471 313.510,319	12.038
18	420.469,362 313.515,26	19	420.475,356 313.527,386	13.527
20	420.478,246 313.533,277	21	420.484,281 313.545,443	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 10, P 521;528, T 44, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.425	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 10, P 521;528, T 44, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 10, P 521;528, T 44, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 10, P 521;528, T 44, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 10, P 521;528, T 44, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T 10, P 521;528, T 44, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:115, din 24/10/2022 emis de BNP MARTA ELENA DANIELA (CVC:33789/07.12.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIN	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

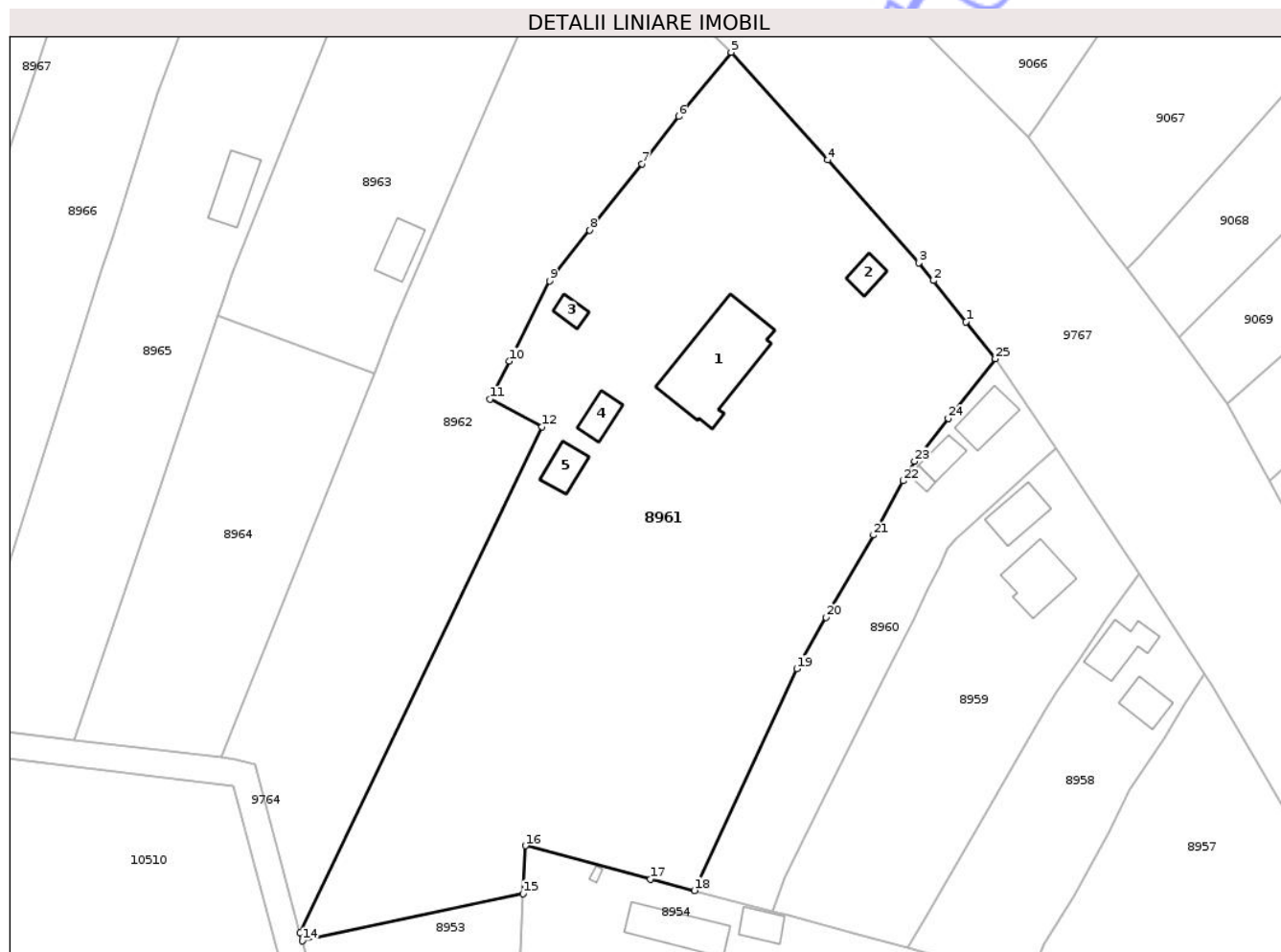
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.213	10	521;528	-	
2	vie	DA	203	10	521;528	-	
3	arabil	DA	4.009	44	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.496,541 313.598,626	2	420.491,671 313.604,789	7.855
3	420.489,425 313.607,441	4	420.475,793 313.622,871	20.589
5	420.461,338 313.639,017	6	420.453,49 313.629,375	12.432
7	420.447,984 313.622,295	8	420.440,147 313.612,37	12.646
9	420.434,131 313.604,743	10	420.428,104 313.592,728	13.442
11	420.425,24 313.587,039	12	420.433,027 313.582,904	8.817
13	420.396,768 313.507,012	14	420.397,082 313.505,836	1.217
15	420.430,179 313.512,93	16	420.430,528 313.520,09	7.169
17	420.449,286 313.515,117	18	420.455,829 313.513,382	6.769
19	420.471,195 313.546,604	20	420.475,563 313.554,323	8.869
21	420.482,684 313.566,646	22	420.487,101 313.574,782	9.258
23	420.488,798 313.577,705	24	420.493,85 313.584,133	8.176
25	420.500,926 313.593,078	1	420.496,541 313.598,626	7.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.491,671 313.604,789	3	420.489,425 313.607,441	3.475
4	420.475,793 313.622,871	5	420.461,338 313.639,017	21.671
6	420.453,49 313.629,375	7	420.447,984 313.622,295	8.969
8	420.440,147 313.612,37	9	420.434,131 313.604,743	9.714
10	420.428,104 313.592,728	11	420.425,24 313.587,039	6.369
12	420.433,027 313.582,904	13	420.396,768 313.507,012	84.109
14	420.397,082 313.505,836	15	420.430,179 313.512,93	33.849
16	420.430,528 313.520,09	17	420.449,286 313.515,117	19.406
18	420.455,829 313.513,382	19	420.471,195 313.546,604	36.603
20	420.475,563 313.554,323	21	420.482,684 313.566,646	14.233
22	420.487,101 313.574,782	23	420.488,798 313.577,705	3.38
24	420.493,85 313.584,133	25	420.500,926 313.593,078	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 68, Jud. Dolj, T 10, P 514

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34926	2.064	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 68, Jud. Dolj, T 10, P 514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit (P),edificata in anul 1960
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 68, Jud. Dolj, T 10, P 514	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P), edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140065 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1831, din 14/06/2022 emis de NP BAJENARU ANAMARIA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.56 din 14.06.2022, emis de NP BAJENARU ANAMARIA;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.92 din 25.05.2022, emis de NP DOINA FAURAR;act administrativ nr Titlu de proprietate nr.782-48448 din 12.06.1996, emis de CJ DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRA EMANUEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34926	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.064	10	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1960
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P), edificata in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.424,268 313.629,542	2	420.433,043 313.649,721	22.004
2	420.433,043 313.649,721	3	420.433,893 313.651,676	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.433,893 313.651,676	4	420.438,66 313.661,43	10.857
4	420.438,66 313.661,43	5	420.430,79 313.665,568	8.892
5	420.430,79 313.665,568	6	420.422,759 313.669,827	9.09
6	420.422,759 313.669,827	7	420.414,457 313.674,265	9.414
7	420.414,457 313.674,265	8	420.410,234 313.665,406	9.814
8	420.410,234 313.665,406	9	420.397,576 313.633,594	34.238
9	420.397,576 313.633,594	10	420.386,624 313.605,788	29.885
10	420.386,624 313.605,788	11	420.385,006 313.601,019	5.036
11	420.385,006 313.601,019	12	420.384,477 313.599,462	1.644
12	420.384,477 313.599,462	13	420.407,887 313.590,911	24.923
13	420.407,887 313.590,911	14	420.410,859 313.598,386	8.044
14	420.410,859 313.598,386	15	420.417,145 313.613,16	16.056
15	420.417,145 313.613,16	1	420.424,268 313.629,542	17.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 558	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

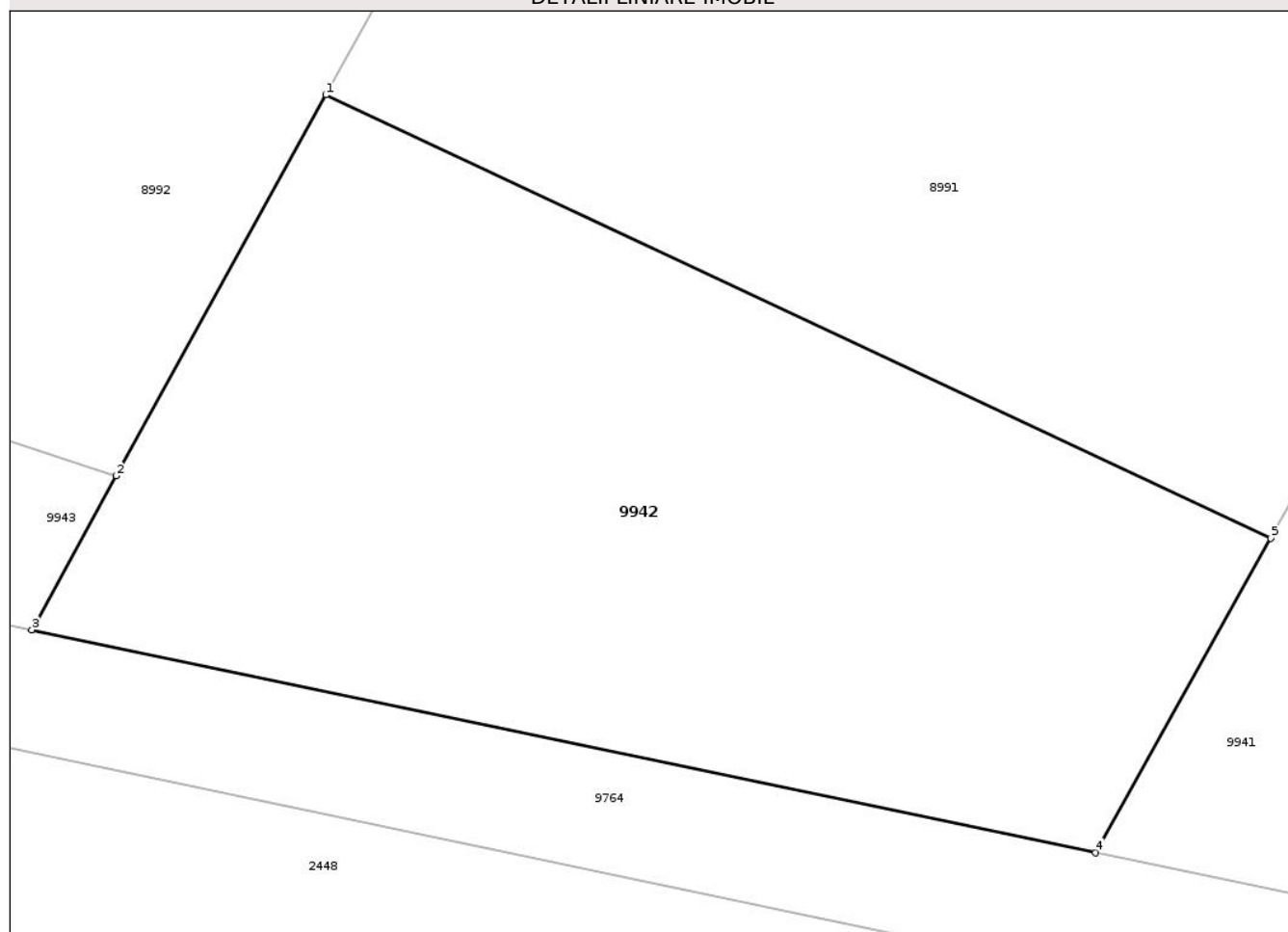
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	558	44	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.871,312 313.674,131	2	419.864,345 313.661,465	14.456
2	419.864,345 313.661,465	3	419.861,531 313.656,348	5.84
3	419.861,531 313.656,348	4	419.896,919 313.648,939	36.155
4	419.896,919 313.648,939	5	419.902,742 313.659,388	11.962
5	419.902,742 313.659,388	1	419.871,312 313.674,131	34.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 44, P 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.708	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

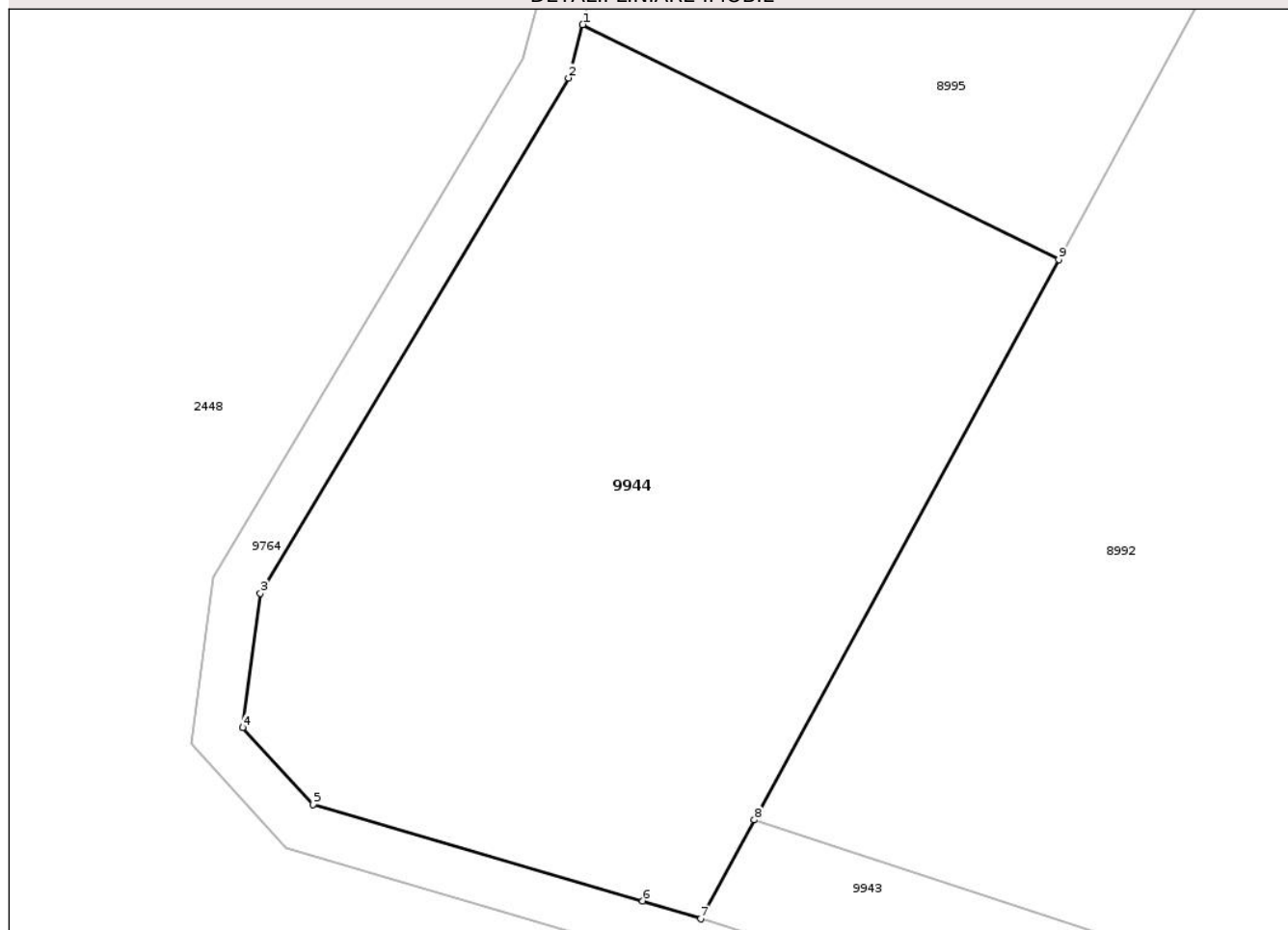
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.708	44	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.769,766 313.752,119	2	419.768,608 313.747,805	4.467
2	419.768,608 313.747,805	3	419.743,742 313.706,177	48.489
3	419.743,742 313.706,177	4	419.742,325 313.695,333	10.936
4	419.742,325 313.695,333	5	419.747,998 313.689,105	8.424
5	419.747,998 313.689,105	6	419.774,611 313.681,336	27.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.774,611 313.681,336	7	419.779,295 313.679,884	4.904
7	419.779,295 313.679,884	8	419.783,624 313.687,863	9.078
8	419.783,624 313.687,863	9	419.808,194 313.733,149	51.522
9	419.808,194 313.733,149	1	419.769,766 313.752,119	42.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 45, P 397/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

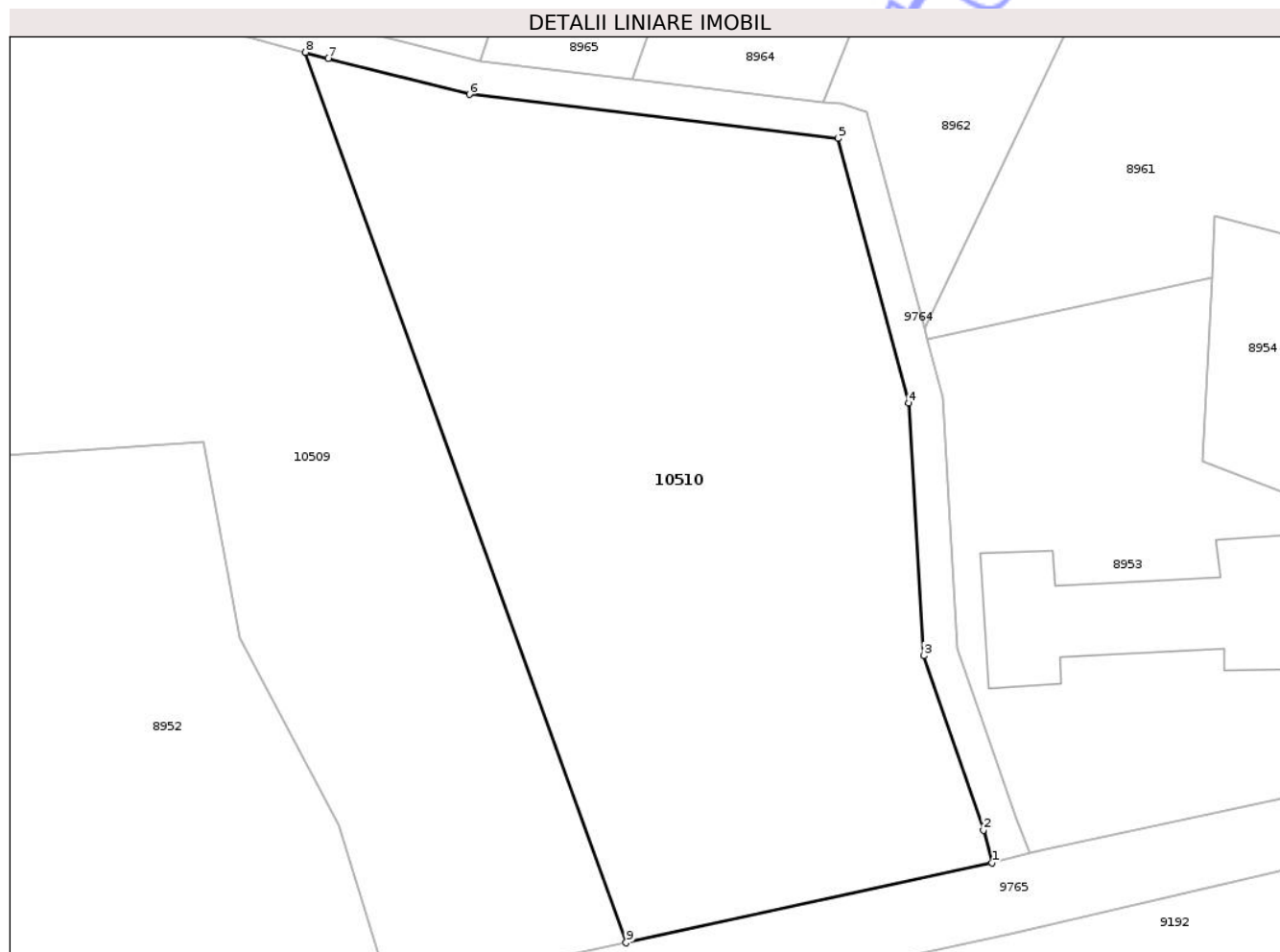
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.800	45	397/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.404,609 313.445,015	2	420.403,645 313.448,811	3.916
2	420.403,645 313.448,811	3	420.396,694 313.469,057	21.406
3	420.396,694 313.469,057	4	420.394,93 313.498,38	29.376
4	420.394,93 313.498,38	5	420.386,735 313.529,115	31.809
5	420.386,735 313.529,115	6	420.343,941 313.534,209	43.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.343,941 313.534,209	7	420.327,548 313.538,37	16.913
7	420.327,548 313.538,37	8	420.324,921 313.539,098	2.726
8	420.324,921 313.539,098	9	420.362,138 313.435,726	109.868
9	420.362,138 313.435,726	1	420.404,609 313.445,015	43.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 82, Jud. Dolj, T 10, P 538/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.664	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

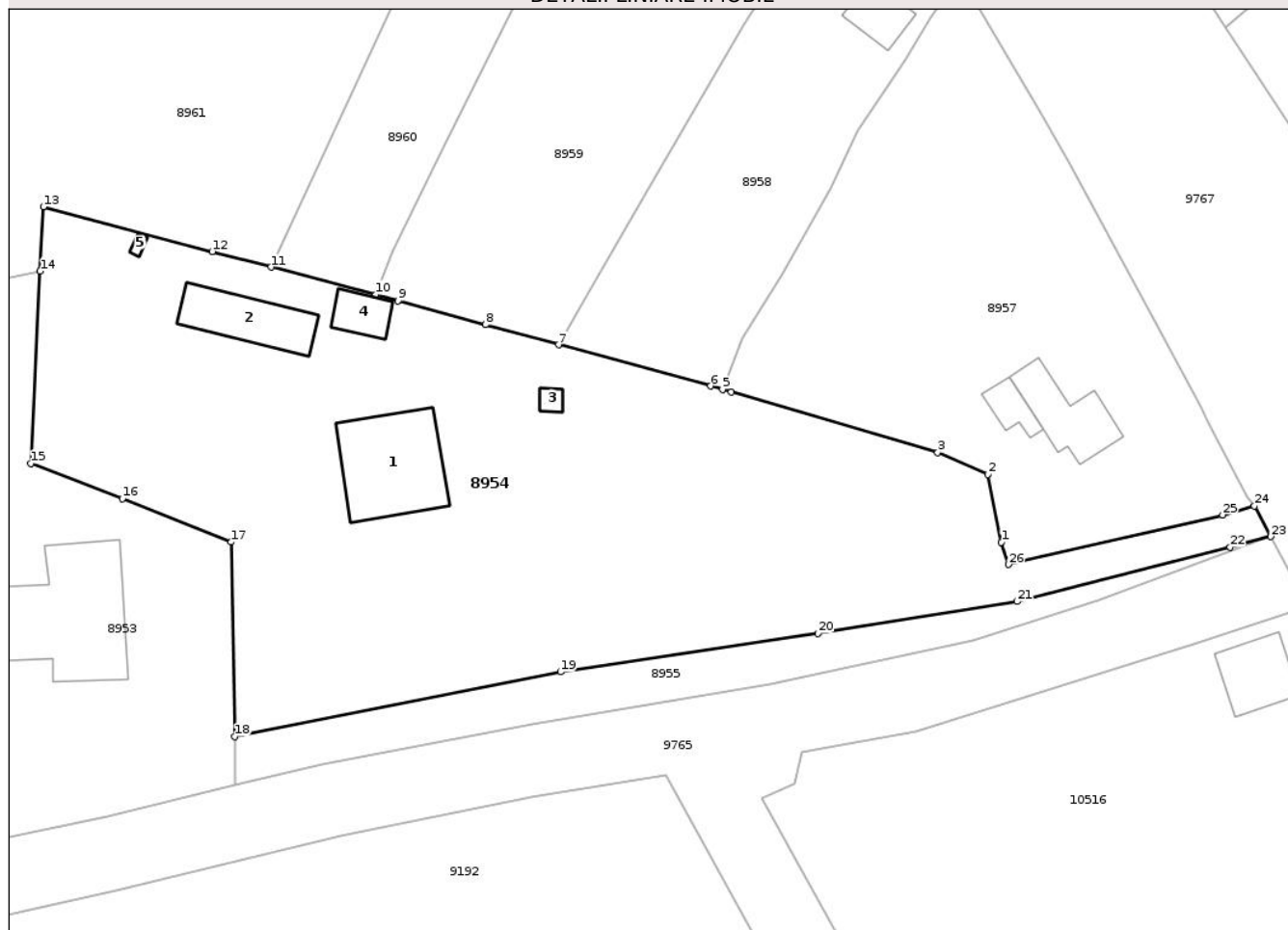
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.664	10	538/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.537,031 313.482,799	2	420.535,499 313.490,329	7.684
3	420.529,949 313.492,77	4	420.507,008 313.499,496	23.907
5	420.506,018 313.499,777	6	420.504,693 313.500,154	1.378
7	420.487,8 313.504,752	8	420.479,664 313.506,966	8.432
9	420.469,97 313.509,662	10	420.467,471 313.510,319	2.584
11	420.455,829 313.513,382	12	420.449,286 313.515,117	6.769
13	420.430,528 313.520,09	14	420.430,179 313.512,93	7.169
15	420.429,138 313.491,557	16	420.439,32 313.487,648	10.907
17	420.451,412 313.482,815	18	420.451,805 313.461,175	21.644
19	420.488,03 313.468,38	20	420.516,66 313.472,678	28.951
21	420.538,767 313.476,198	22	420.562,454 313.482,263	24.451
23	420.566,967 313.483,419	24	420.565,15 313.486,814	3.851
25	420.561,63 313.485,824	26	420.537,82 313.480,326	24.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.535,499 313.490,329	3	420.529,949 313.492,77	6.063
4	420.507,008 313.499,496	5	420.506,018 313.499,777	1.029
6	420.504,693 313.500,154	7	420.487,8 313.504,752	17.508
8	420.479,664 313.506,966	9	420.469,97 313.509,662	10.062
10	420.467,471 313.510,319	11	420.455,829 313.513,382	12.038
12	420.449,286 313.515,117	13	420.430,528 313.520,09	19.406
14	420.430,179 313.512,93	15	420.429,138 313.491,557	21.398
16	420.439,32 313.487,648	17	420.451,412 313.482,815	13.022
18	420.451,805 313.461,175	19	420.488,03 313.468,38	36.935
20	420.516,66 313.472,678	21	420.538,767 313.476,198	22.385
22	420.562,454 313.482,263	23	420.566,967 313.483,419	4.659
24	420.565,15 313.486,814	25	420.561,63 313.485,824	3.657
26	420.537,82 313.480,326	1	420.537,031 313.482,799	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 80, Jud. Dolj, T 10, P 538, 539, 540

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.785 Masurata: 1.809	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 80, Jud. Dolj, T 10, P 538, 539, 540	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 80, Jud. Dolj, T 10, P 538, 539, 540	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1086-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

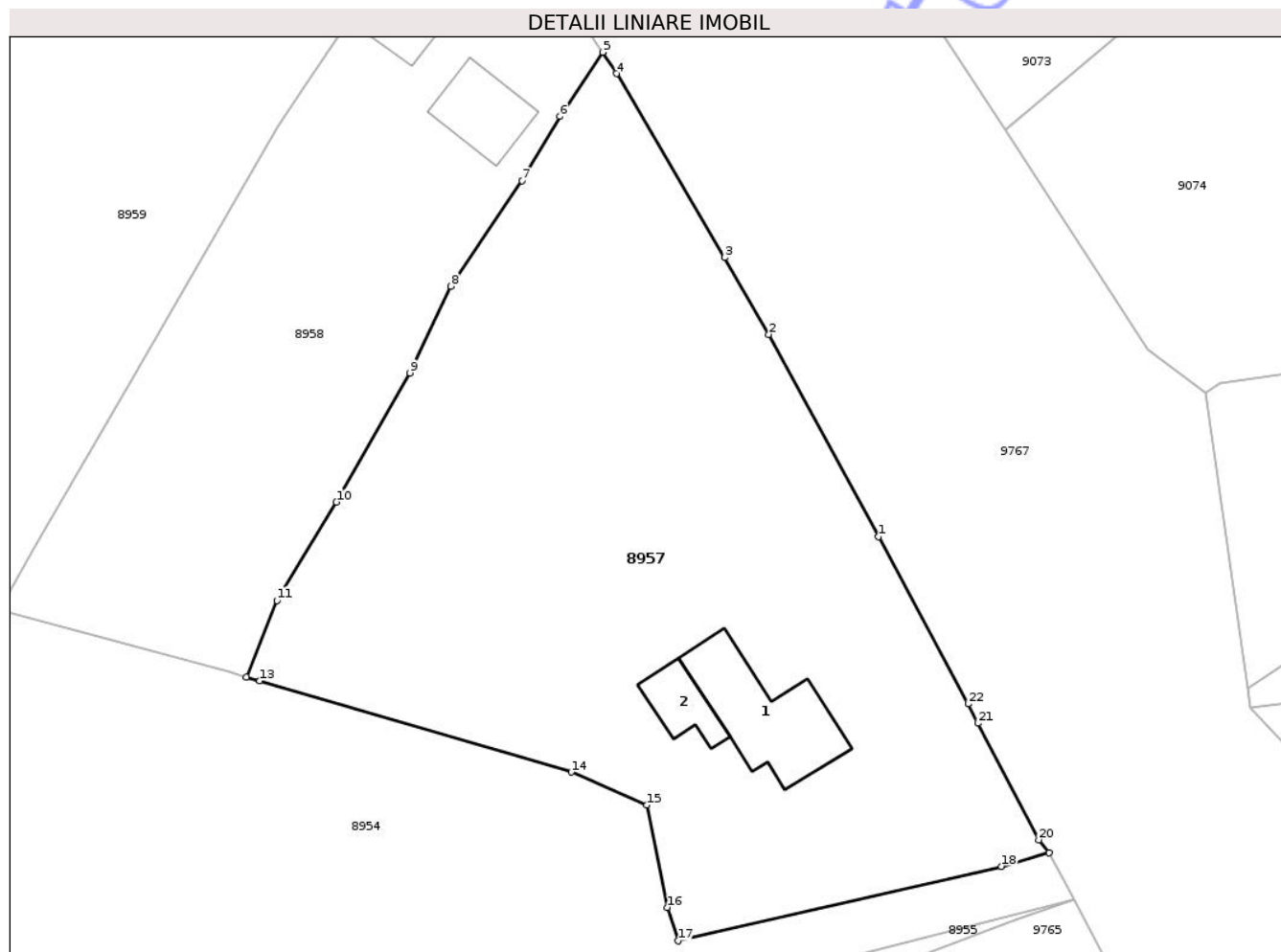
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.785	
	Masurata: 1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	10	538	-	
2	vie	DA	790	10	539	-	
3	arabil	DA	272	10	540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.552,575 313.510,109	2	420.544,511 313.525,018	16.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.544,511 313.525,018	3	420.541,258 313.530,686	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.541,258 313.530,686	4	420.533,287 313.544,242	15.726
5	420.532,262 313.545,818	6	420.529,126 313.541,076	5.685
7	420.526,335 313.536,35	8	420.521,083 313.528,567	9.389
9	420.518,056 313.522,182	10	420.512,653 313.512,662	10.946
11	420.508,279 313.505,416	12	420.506,018 313.499,777	6.075
13	420.507,008 313.499,496	14	420.529,949 313.492,77	23.907
15	420.535,499 313.490,329	16	420.537,031 313.482,799	7.684
17	420.537,82 313.480,326	18	420.561,63 313.485,824	24.437
19	420.565,15 313.486,814	20	420.564,379 313.487,774	1.231
21	420.559,92 313.496,366	22	420.559,182 313.497,787	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.533,287 313.544,242	5	420.532,262 313.545,818	1.88
6	420.529,126 313.541,076	7	420.526,335 313.536,35	5.489
8	420.521,083 313.528,567	9	420.518,056 313.522,182	7.066
10	420.512,653 313.512,662	11	420.508,279 313.505,416	8.464
12	420.506,018 313.499,777	13	420.507,008 313.499,496	1.029
14	420.529,949 313.492,77	15	420.535,499 313.490,329	6.063
16	420.537,031 313.482,799	17	420.537,82 313.480,326	2.596
18	420.561,63 313.485,824	19	420.565,15 313.486,814	3.657
20	420.564,379 313.487,774	21	420.559,92 313.496,366	9.68
22	420.559,182 313.497,787	1	420.552,575 313.510,109	13.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 76, Jud. Dolj, T 10, P 533, 534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35061	Din acte: 1.596 Masurata: 1.714	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35061-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 76, Jud. Dolj, T 10, P 533, 534	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta - parter ?i etaj din anul 1990
A1.2	35061-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 76, Jud. Dolj, T 10, P 533, 534	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa si garaj - parter din anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70838 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. CM:329, din 14/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act administrativ nr TDP nr. 290-45352 din 02.08.1995, emis de CJDolj;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILLIER BASILE , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

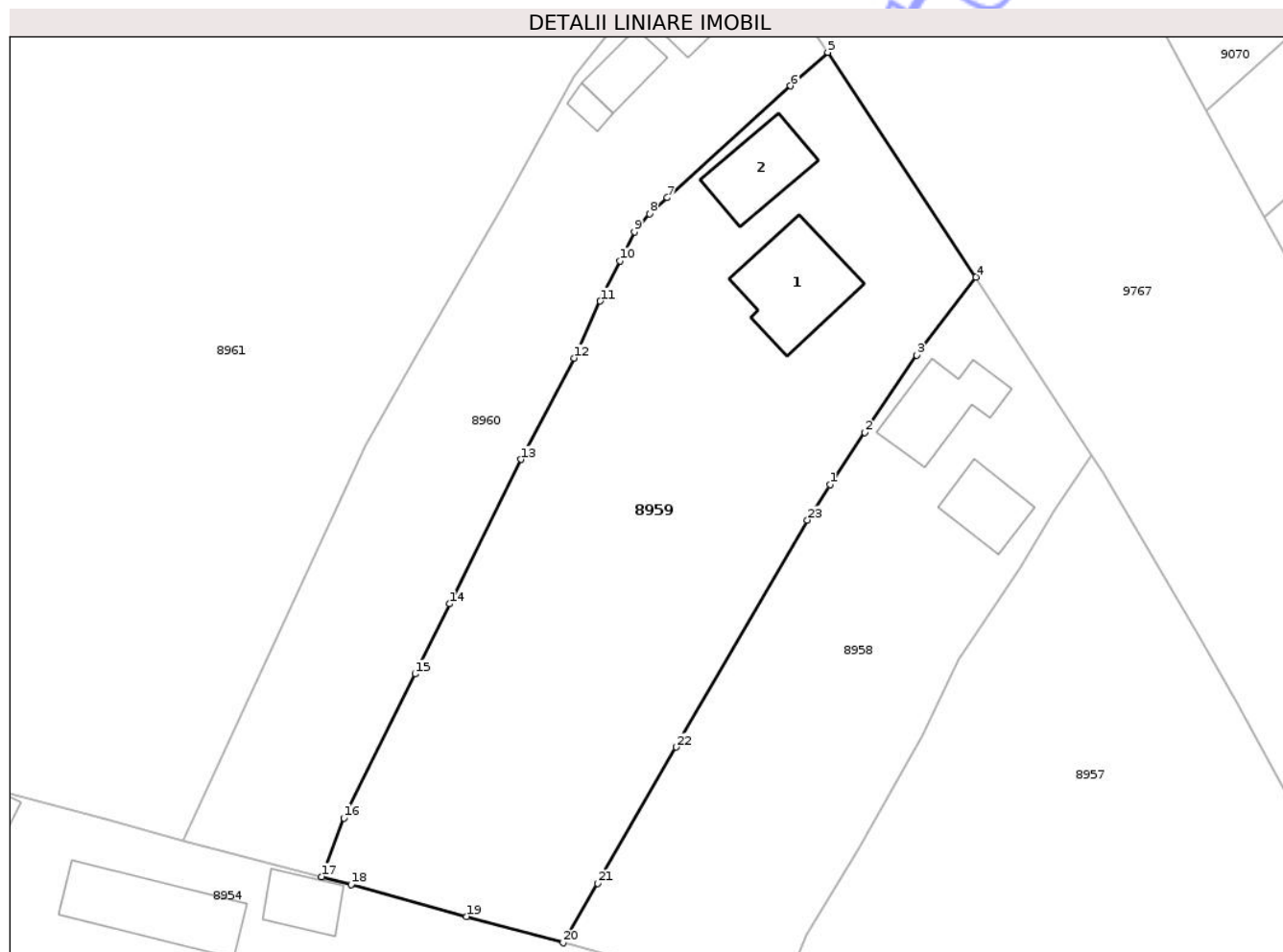
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35061	Din acte: 1.596 Masurata: 1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	10	533	-	
2	arabil	DA	1.113	10	534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35061-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta - parter ?i etaj din anul 1990
A1.2	35061-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa si garaj - parter din anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.510,279 313.543,313	2	420.513,215 313.547,692	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.513,215 313.547,692	3	420.517,59 313.554,217	7.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.517,59 313.554,217	4	420.522,568 313.560,79	8.245
5	420.510,092 313.579,7	6	420.506,958 313.576,881	4.215
7	420.496,578 313.567,467	8	420.495,089 313.566,114	2.012
9	420.493,806 313.564,585	10	420.492,604 313.562,144	2.721
11	420.490,938 313.558,759	12	420.488,742 313.553,963	5.275
13	420.484,281 313.545,443	14	420.478,246 313.533,277	13.581
15	420.475,356 313.527,386	16	420.469,362 313.515,26	13.527
17	420.467,471 313.510,319	18	420.469,97 313.509,662	2.584
19	420.479,664 313.506,966	20	420.487,8 313.504,752	8.432
21	420.490,699 313.509,767	22	420.497,326 313.521,23	13.241
23	420.508,374 313.540,341	1	420.510,279 313.543,313	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.522,568 313.560,79	5	420.510,092 313.579,7	22.655
6	420.506,958 313.576,881	7	420.496,578 313.567,467	14.013
8	420.495,089 313.566,114	9	420.493,806 313.564,585	1.996
10	420.492,604 313.562,144	11	420.490,938 313.558,759	3.773
12	420.488,742 313.553,963	13	420.484,281 313.545,443	9.617
14	420.478,246 313.533,277	15	420.475,356 313.527,386	6.562
16	420.469,362 313.515,26	17	420.467,471 313.510,319	5.29
18	420.469,97 313.509,662	19	420.479,664 313.506,966	10.062
20	420.487,8 313.504,752	21	420.490,699 313.509,767	5.793
22	420.497,326 313.521,23	23	420.508,374 313.540,341	22.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 70, Jud. Dolj, T 44, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.301	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1475-2196, din 08/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU DOMNICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

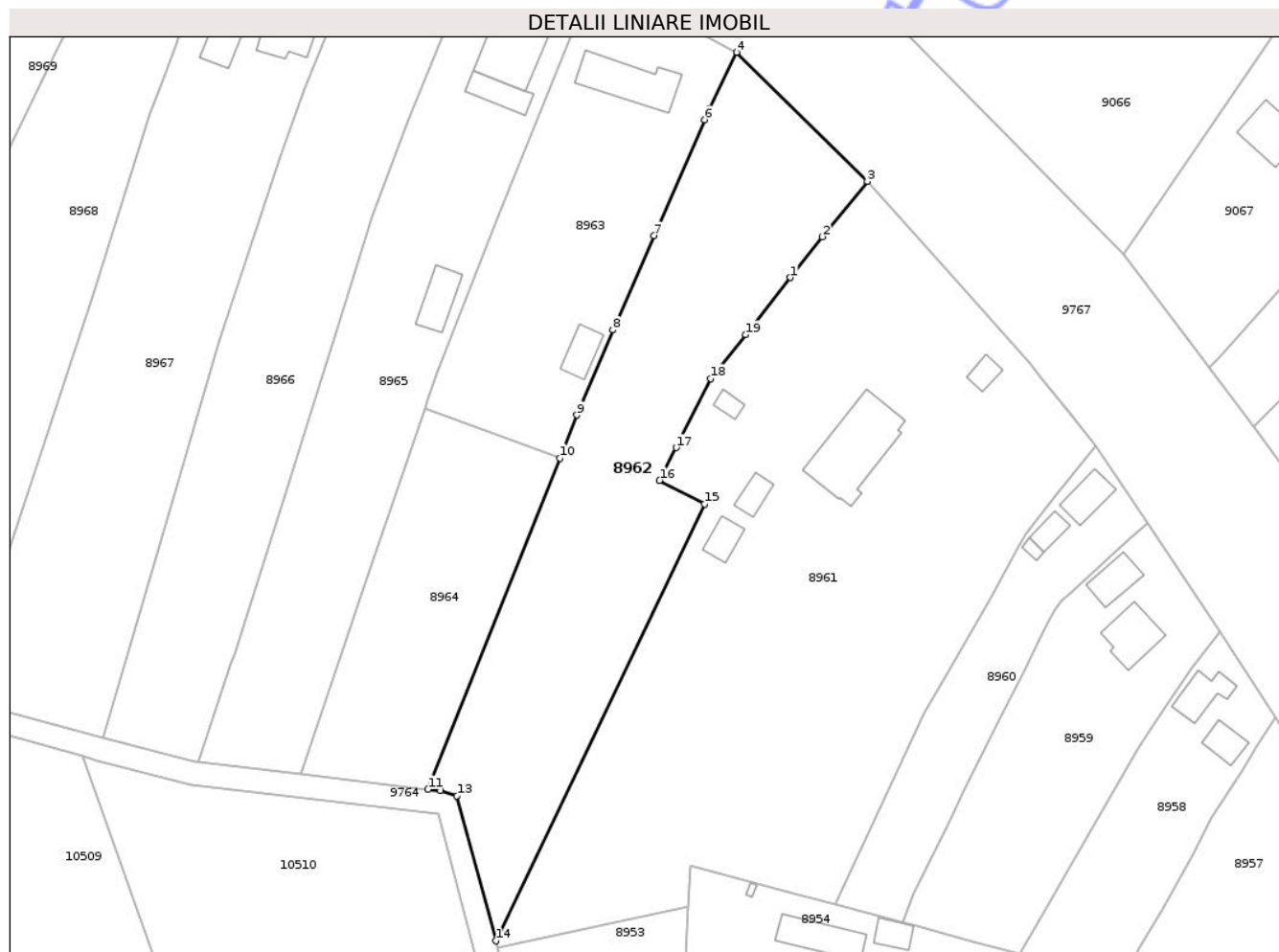
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.301	44	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.447,984 313.622,295	2	420.453,49 313.629,375	8.969
2	420.453,49 313.629,375	3	420.461,338 313.639,017	12.432
3	420.461,338 313.639,017	4	420.438,66 313.661,43	31.885
4	420.438,66 313.661,43	5	420.433,893 313.651,676	10.857
5	420.433,893 313.651,676	6	420.433,043 313.649,721	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.433,043 313.649,721	7	420.424,268 313.629,542	22.004
7	420.424,268 313.629,542	8	420.417,145 313.613,16	17.864
8	420.417,145 313.613,16	9	420.410,859 313.598,386	16.056
9	420.410,859 313.598,386	10	420.407,887 313.590,911	8.044
10	420.407,887 313.590,911	11	420.385,0 313.533,35	61.944
11	420.385,0 313.533,35	12	420.387,208 313.533,087	2.224
12	420.387,208 313.533,087	13	420.390,043 313.532,237	2.96
13	420.390,043 313.532,237	14	420.396,768 313.507,012	26.106
14	420.396,768 313.507,012	15	420.433,027 313.582,904	84.109
15	420.433,027 313.582,904	16	420.425,24 313.587,039	8.817
16	420.425,24 313.587,039	17	420.428,104 313.592,728	6.369
17	420.428,104 313.592,728	18	420.434,131 313.604,743	13.442
18	420.434,131 313.604,743	19	420.440,147 313.612,37	9.714
19	420.440,147 313.612,37	1	420.447,984 313.622,295	12.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 10, P 517/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1359-19503, din 28/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

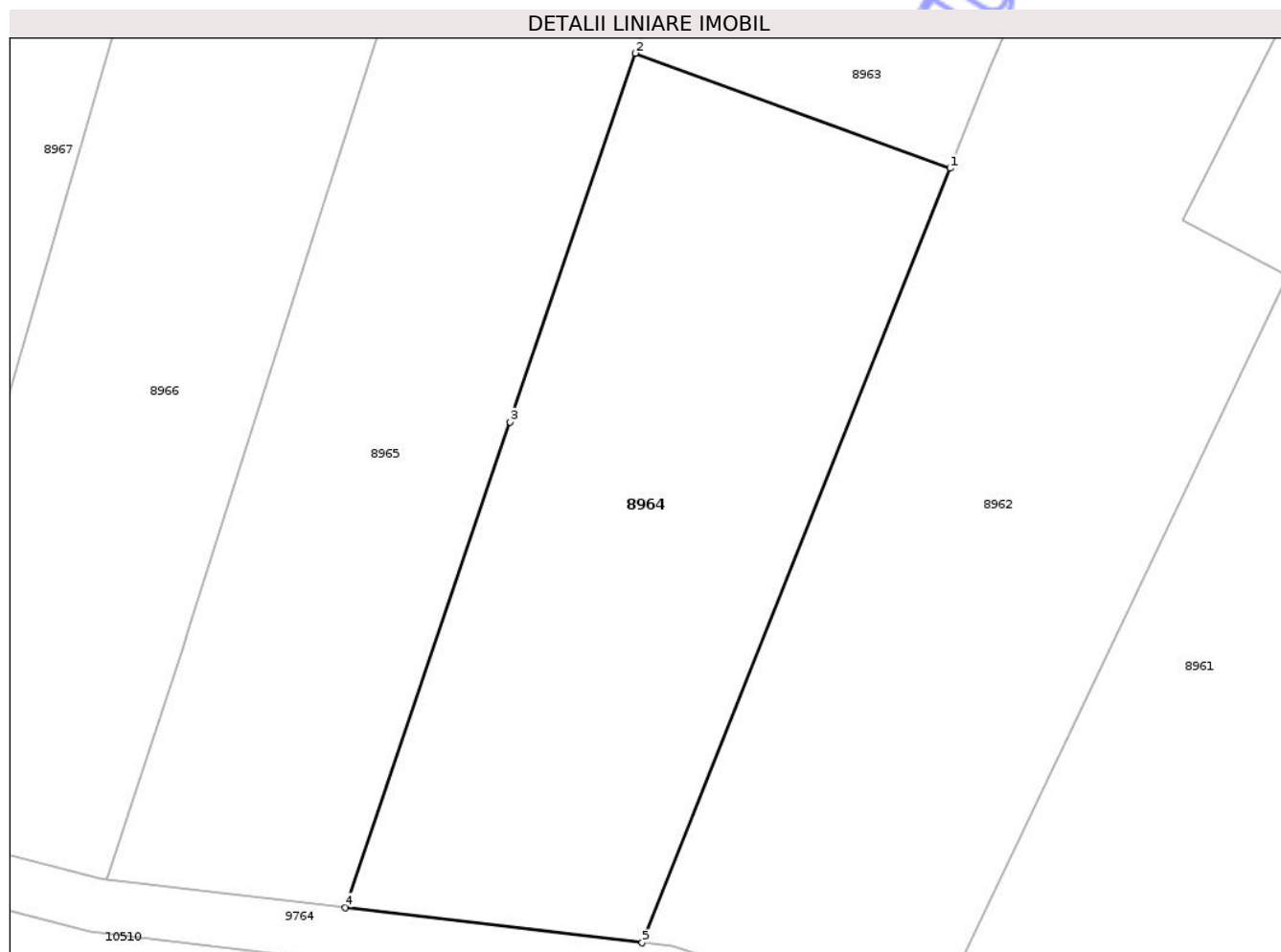
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	10	517/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.407,887 313.590,911	2	420.384,477 313.599,462	24.923
2	420.384,477 313.599,462	3	420.375,178 313.572,058	28.939
3	420.375,178 313.572,058	4	420.362,933 313.535,976	38.103
4	420.362,933 313.535,976	5	420.385,0 313.533,35	22.223
5	420.385,0 313.533,35	1	420.407,887 313.590,911	61.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

