

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34994	Din acte: 3.042 Masurata: 2.382	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9916;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232180 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CM:114, din 28/09/2022 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr. TDP NR. 1246-44771 , din 28.11.1996 , emis de CJ DOLJ , act administrativ nr Adeverinta nr. 6035 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COM. ROBANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

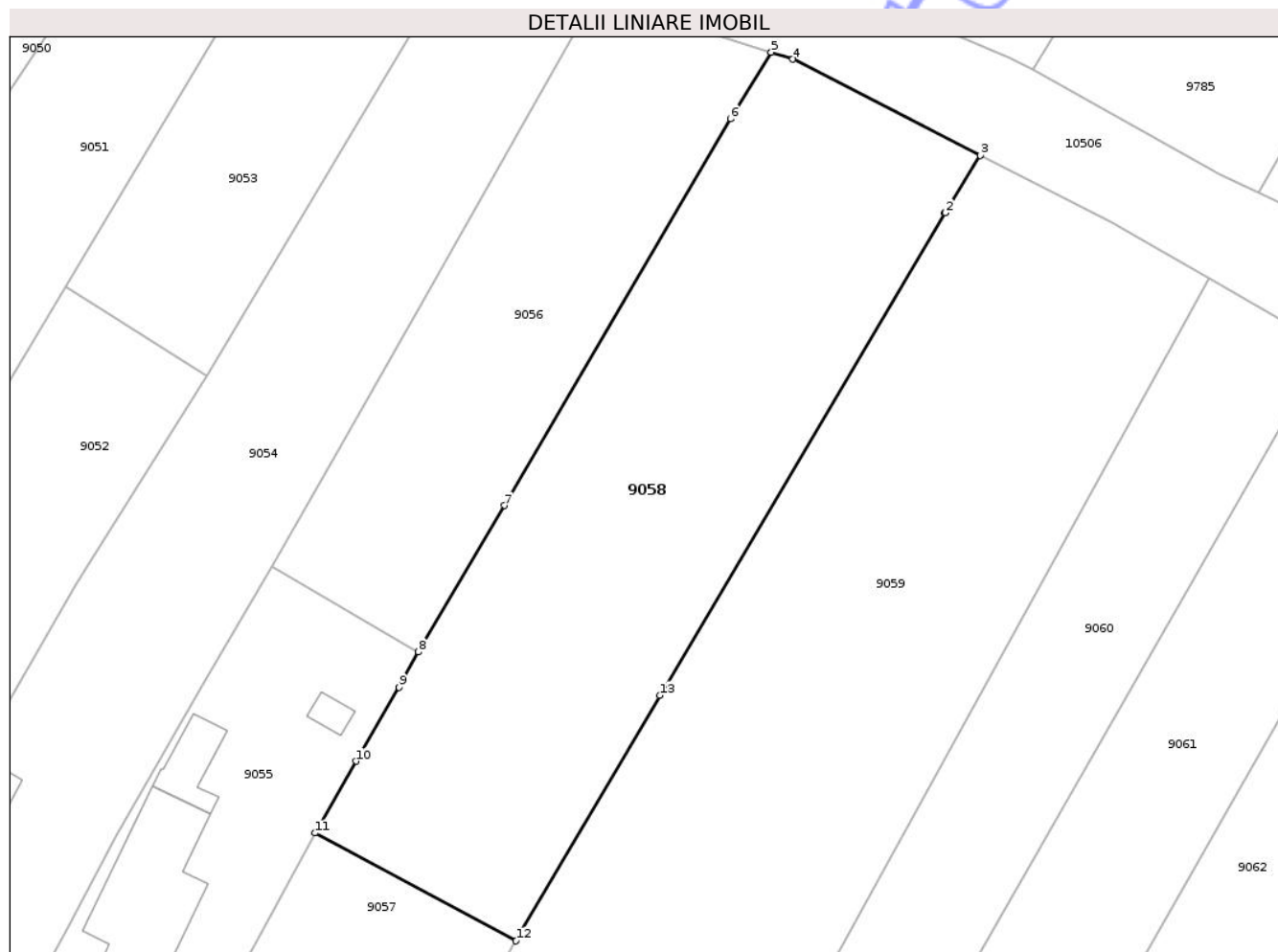
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34994	Din acte: 3.042 Masurata: 2.382	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9916;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	43	99	-	
2	arabil	NU	1.323	43	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.399,337 313.839,135	2	420.399,374 313.839,115	0.042
2	420.399,374 313.839,115	3	420.403,119 313.845,235	7.175
3	420.403,119 313.845,235	4	420.383,148 313.855,472	22.442
4	420.383,148 313.855,472	5	420.380,83 313.856,216	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.380,83 313.856,216	6	420.376,496 313.849,134	8.303
6	420.376,496 313.849,134	7	420.352,435 313.807,927	47.717
7	420.352,435 313.807,927	8	420.343,263 313.792,322	18.101
8	420.343,263 313.792,322	9	420.341,201 313.788,556	4.294
9	420.341,201 313.788,556	10	420.336,633 313.780,669	9.114
10	420.336,633 313.780,669	11	420.332,237 313.773,014	8.827
11	420.332,237 313.773,014	12	420.353,66 313.761,53	24.307
12	420.353,66 313.761,53	13	420.368,965 313.787,684	30.303
13	420.368,965 313.787,684	1	420.399,337 313.839,135	59.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 73, Jud. Dolj, T 43, P 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34716	Din acte: 2.500 Masurata: 1.802	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9917;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22888 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CVC:261, din 08/02/2022 emis de BNP GHIGIU IRINA NICOLETA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORASCU STEFANIA-CLAUDIA 2) TUDORASCU ALIN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34716	Din acte: 2.500 Masurata: 1.802	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9917;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.030	43	103	-	
2	arabil	NU	772	43	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.439,98 313.824,942	2	420.427,469 313.832,115	14.421
2	420.427,469 313.832,115	3	420.362,415 313.714,019	134.828
3	420.362,415 313.714,019	4	420.373,779 313.708,872	12.475
4	420.373,779 313.708,872	1	420.439,98 313.824,942	133.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 77, Jud. Dolj, T 43, P 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 1.973	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9919;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:481-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) RADU DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:213, din 09/12/2022 emis de BNP GHIGIU IRINA NICOLETA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RADU DOMNICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRETU FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.317 Masurata: 1.973	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9919;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.140	43	105	-	
2	arabil	NU	833	43	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.453,222 313.817,36	2	420.388,303 313.703,161	131.362
2	420.388,303 313.703,161	3	420.391,171 313.702,032	3.082
3	420.391,171 313.702,032	4	420.402,339 313.697,641	12.0
4	420.402,339 313.697,641	5	420.435,614 313.755,23	66.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.435,614 313.755,23	6	420.466,248 313.810,43	63.131
6	420.466,248 313.810,43	1	420.453,222 313.817,36	14.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 79, Jud. Dolj, T 43, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 1.973	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9920;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1102-1373, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA GRIGORE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

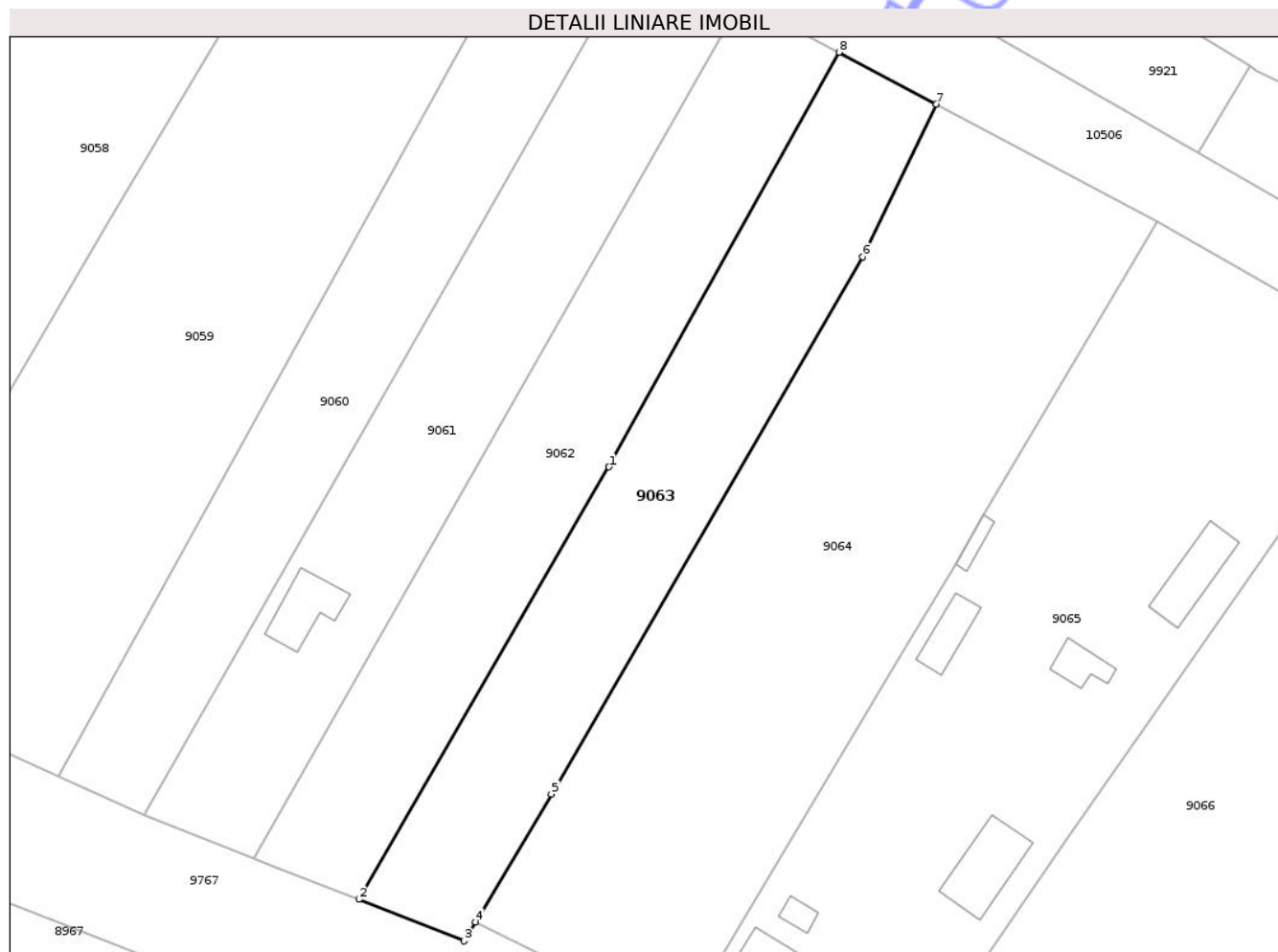
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.317 Masurata: 1.973	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9920;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.105	43	106	-	
2	arabil	NU	868	43	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.435,614 313.755,23	2	420.402,339 313.697,641	66.511
2	420.402,339 313.697,641	3	420.416,374 313.692,121	15.081
3	420.416,374 313.692,121	4	420.417,873 313.694,65	2.94
4	420.417,873 313.694,65	5	420.427,973 313.711,685	19.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.427,973 313.711,685	6	420.469,417 313.783,218	82.671
6	420.469,417 313.783,218	7	420.479,236 313.803,52	22.552
7	420.479,236 313.803,52	8	420.466,248 313.810,43	14.712
8	420.466,248 313.810,43	1	420.435,614 313.755,23	63.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:682
Nr. cadastral vechi:705

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30395	Din acte: 4.635 Masurata: 4.026	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.7		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 83, Jud. Dolj, T 43, P 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44385 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2633, din 28/05/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILNOIU CONSTANTIN	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILNOIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

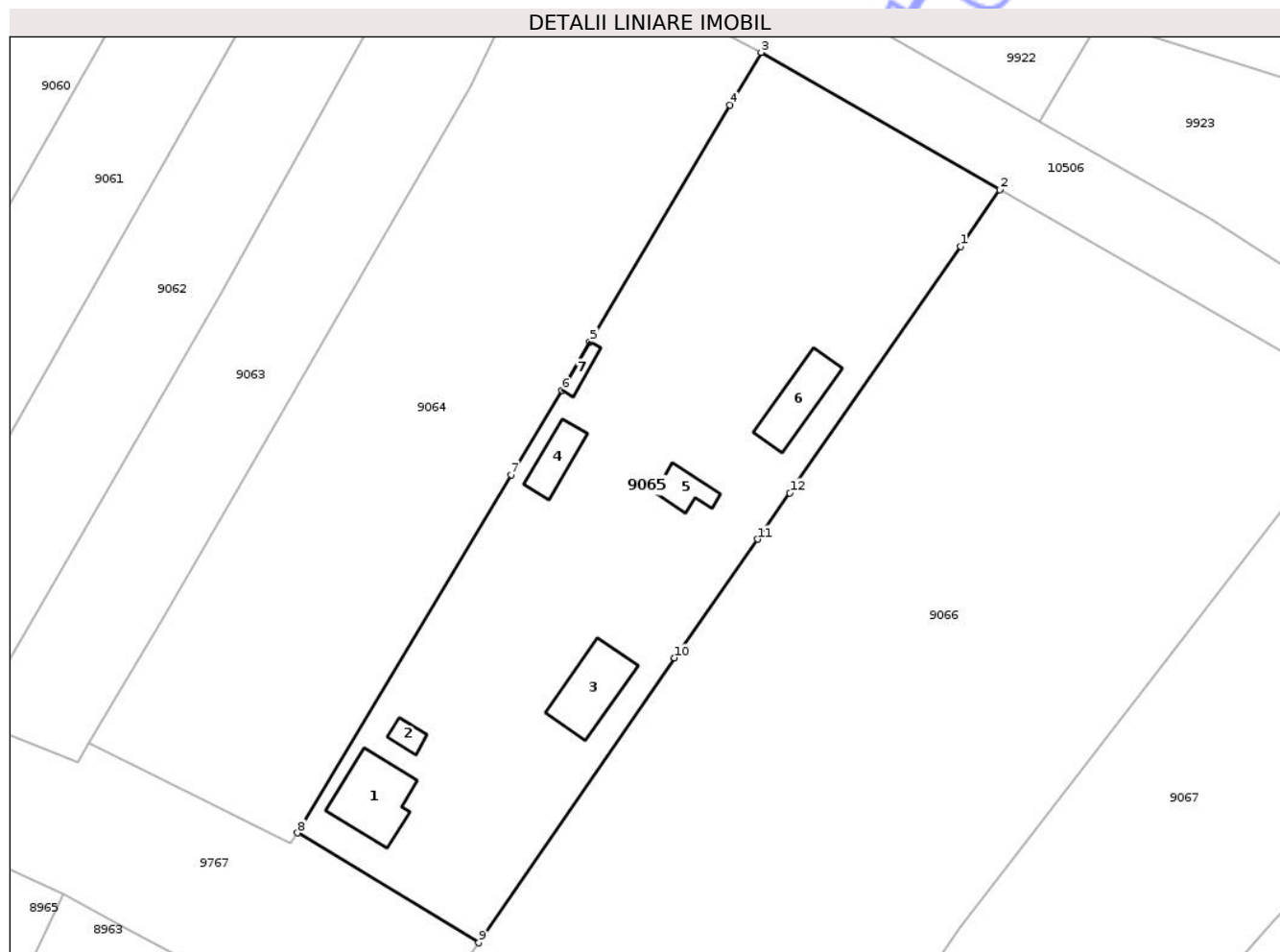
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30395	Din acte: 4.635 Masurata: 4.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.343	43	108	-	
2	curți constructii	NU	2.683	43	108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.5		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.7		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.535,542 313.761,699	2	420.540,838 313.769,342	9.299
2	420.540,838 313.769,342	3	420.508,636 313.787,879	37.156
3	420.508,636 313.787,879	4	420.504,424 313.780,76	8.272
4	420.504,424 313.780,76	5	420.485,534 313.748,831	37.098
5	420.485,534 313.748,831	6	420.481,736 313.742,266	7.584
6	420.481,736 313.742,266	7	420.474,886 313.730,896	13.274
7	420.474,886 313.730,896	8	420.446,076 313.682,561	56.27
8	420.446,076 313.682,561	9	420.470,539 313.667,734	28.606
9	420.470,539 313.667,734	10	420.496,954 313.706,173	46.64
10	420.496,954 313.706,173	11	420.508,132 313.722,188	19.53
11	420.508,132 313.722,188	12	420.512,498 313.728,444	7.629
12	420.512,498 313.728,444	1	420.535,542 313.761,699	40.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:119

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 85, Jud. Dolj, T 43, P 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33243	Din acte: 7.518 Masurata: 7.259	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15522 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. CVC:5202, din 01/01/2004 emis de NP CCE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAULESCU CORNEL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

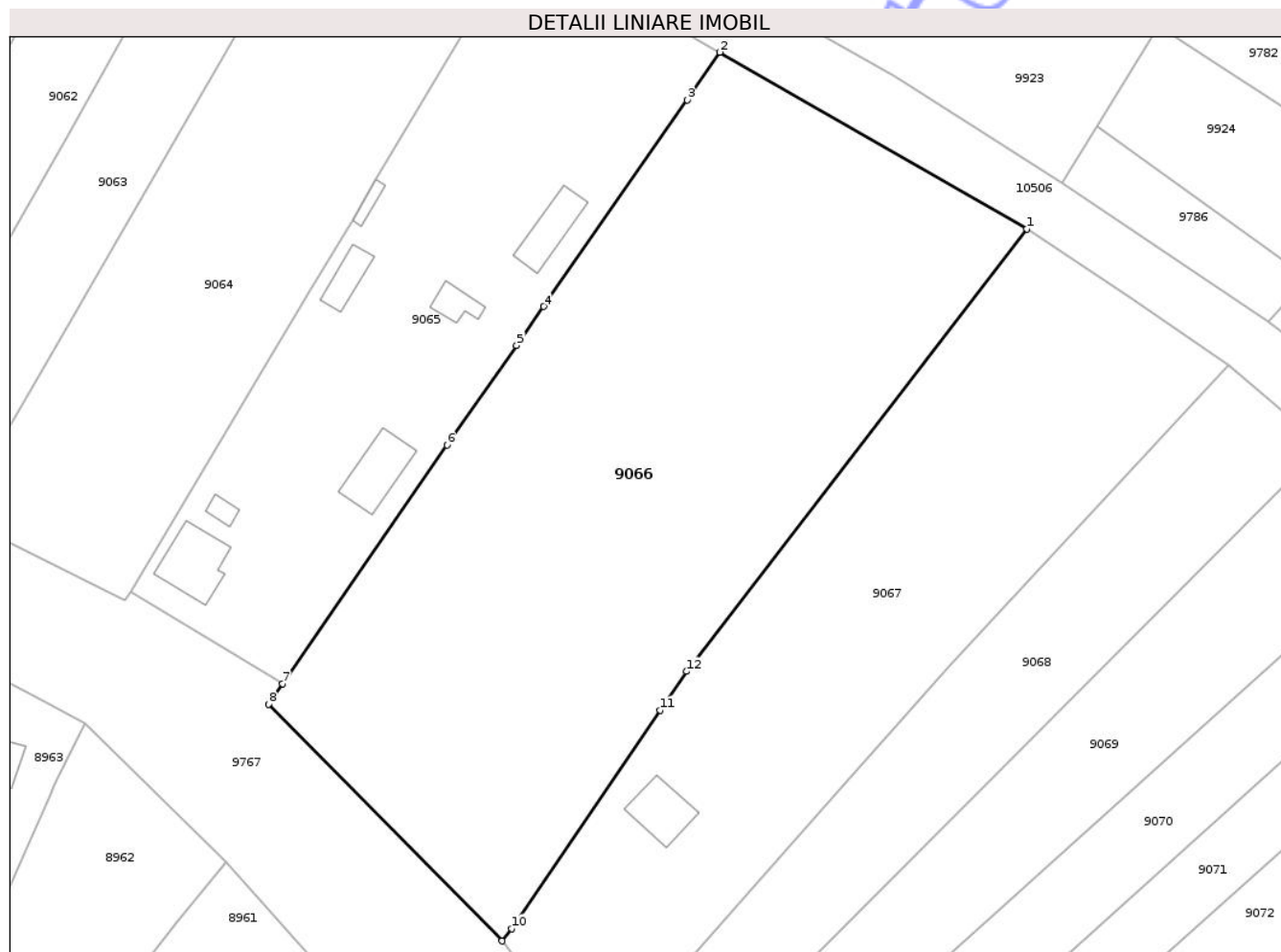
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33243	Din acte: 7.518 Masurata: 7.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.705	43	109	-	
2	arabil	NU	4.554	43	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.590,214 313.740,918	2	420.540,838 313.769,342	56.973
2	420.540,838 313.769,342	3	420.535,542 313.761,699	9.299
3	420.535,542 313.761,699	4	420.512,498 313.728,444	40.459
4	420.512,498 313.728,444	5	420.508,132 313.722,188	7.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.508,132 313.722,188	6	420.496,954 313.706,173	19.53
6	420.496,954 313.706,173	7	420.470,539 313.667,734	46.64
7	420.470,539 313.667,734	8	420.468,23 313.664,484	3.987
8	420.468,23 313.664,484	9	420.505,794 313.626,387	53.502
9	420.505,794 313.626,387	10	420.507,394 313.628,361	2.541
10	420.507,394 313.628,361	11	420.531,231 313.663,508	42.468
11	420.531,231 313.663,508	12	420.535,48 313.669,736	7.539
12	420.535,48 313.669,736	1	420.590,214 313.740,918	89.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:909

Nr. cadastral vechi:586/1

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30167	Din acte: 2.445 Masurata: 2.551	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6498 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. CVC:34, din 06/01/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOVANU COSTEL-ADRIAN 2) COTOVANU ANCA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

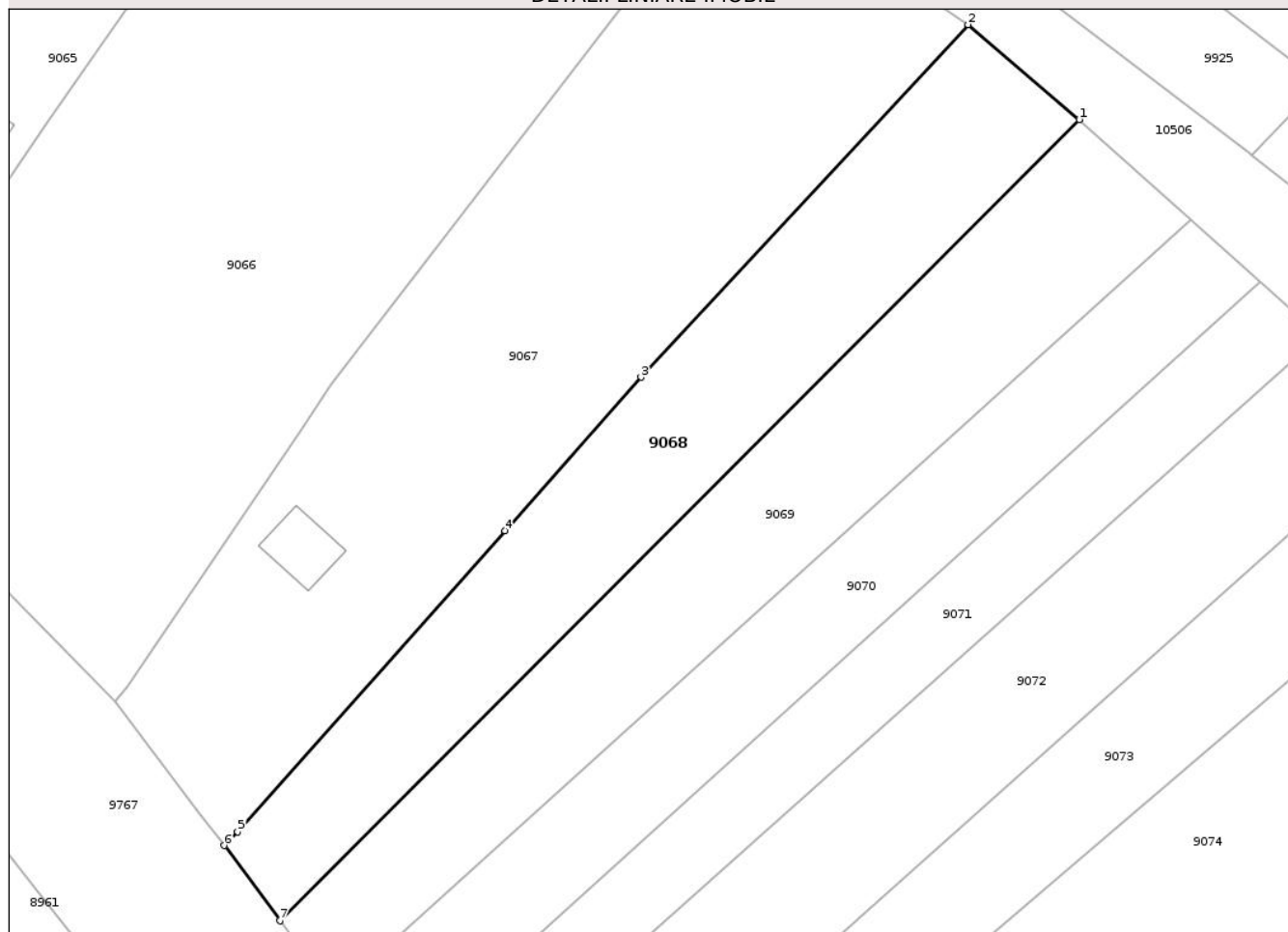
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30167	Din acte: 2.445 Masurata: 2.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	43	111	-	
2	arabil	NU	1.677	43	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.637,826 313.705,994	2	420.622,595 313.718,96	20.003
2	420.622,595 313.718,96	3	420.577,794 313.670,706	65.845
3	420.577,794 313.670,706	4	420.559,181 313.649,71	28.058
4	420.559,181 313.649,71	5	420.522,573 313.608,462	55.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.522,573 313.608,462	6	420.520,751 313.606,601	2.604
6	420.520,751 313.606,601	7	420.528,367 313.596,302	12.809
7	420.528,367 313.596,302	1	420.637,826 313.705,994	154.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:566

Nr. cadastral vechi:586/2

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33443	Din acte: 2.475 Masurata: 2.565	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. CVC:25, din 05/01/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOVANU COSTEL-ADRIAN 2) COTOVANU ANCA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

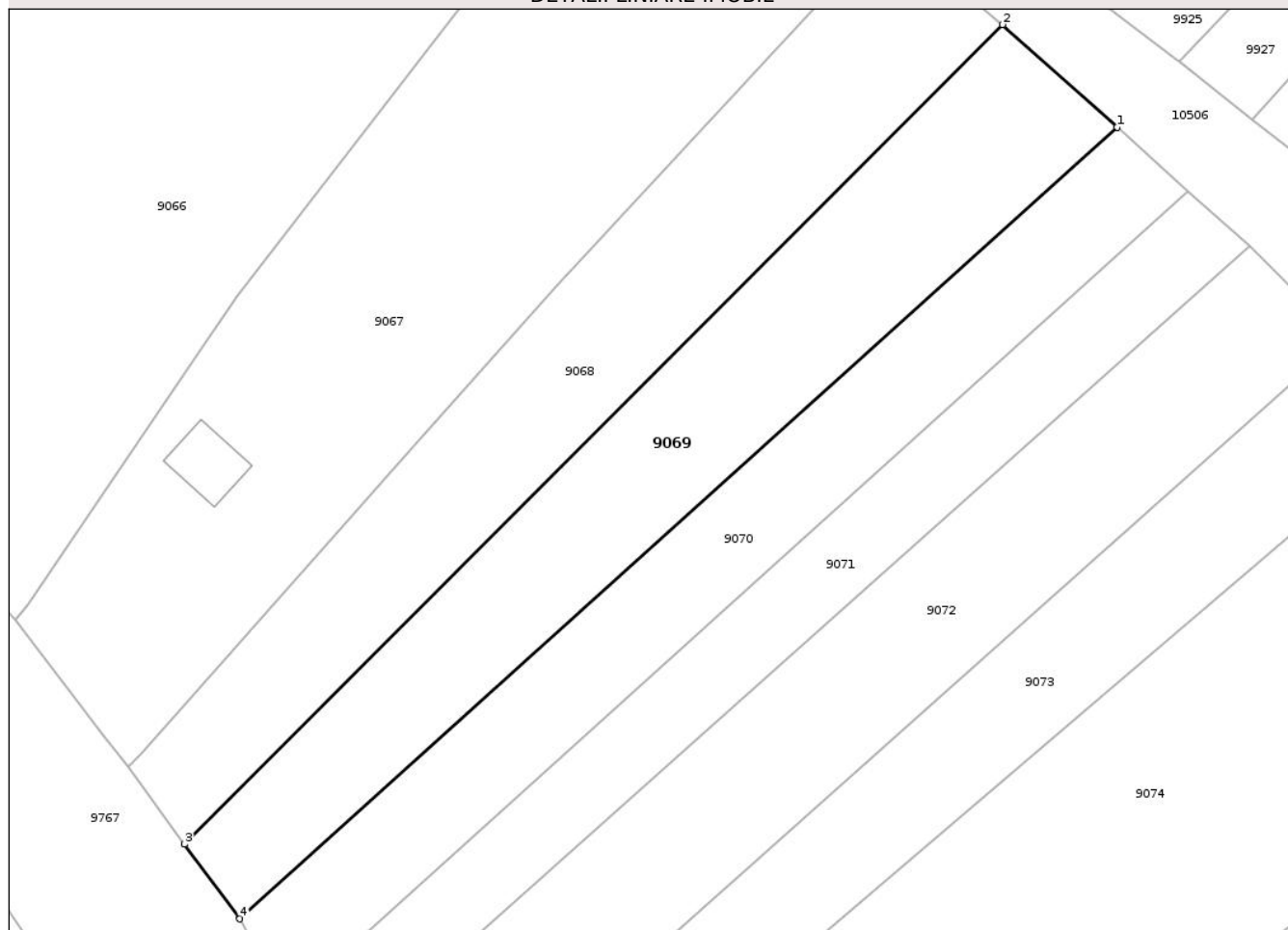
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33443	Din acte: 2.475 Masurata: 2.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	43	111	-	
2	arabil	NU	1.748	43	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.653,108 313.692,287	2	420.637,826 313.705,994	20.529
2	420.637,826 313.705,994	3	420.528,367 313.596,302	154.963
3	420.528,367 313.596,302	4	420.535,751 313.586,318	12.418
4	420.535,751 313.586,318	1	420.653,108 313.692,287	158.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.724	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1288-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1340/1724, cota initiala 1340/1724 1) NITU MARIA , LIPSA CNP 2) MILICOV DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4805, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 384/1724 in favoarea 1) NITU MARIA , LIPSA CNP 2) MILICOV DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

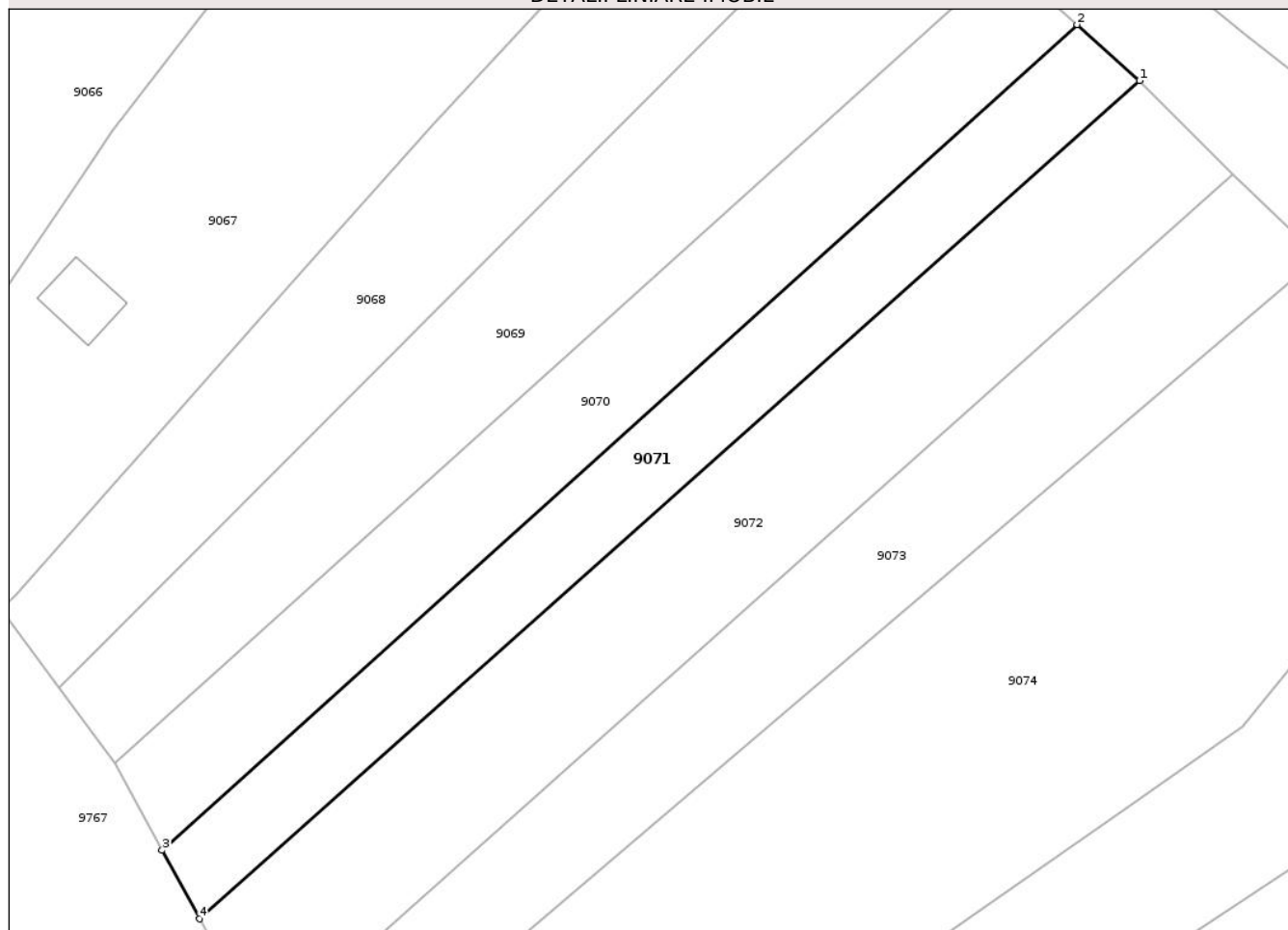
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.340	
	Masurata: 1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	43	113	-	
2	arabil	NU	1.130	43	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.670,858 313.676,367	2	420.662,63 313.683,747	11.053
2	420.662,63 313.683,747	3	420.541,983 313.574,829	162.539
3	420.541,983 313.574,829	4	420.546,882 313.565,796	10.276
4	420.546,882 313.565,796	1	420.670,858 313.676,367	166.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 2.378	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9930;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:169, din 19/08/2004 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

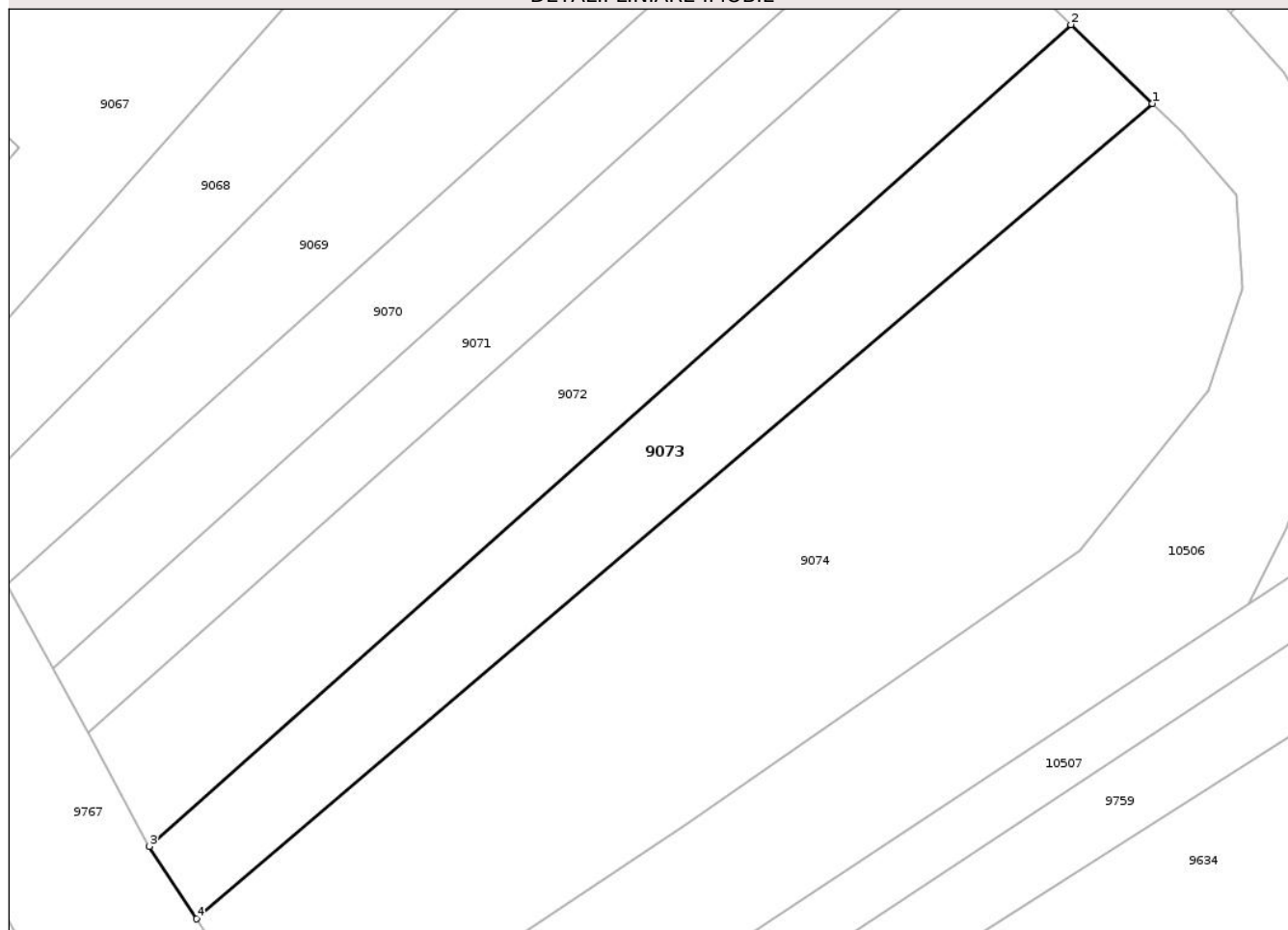
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.640 Masurata: 2.378	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9930;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	43	115	-	
2	arabil	NU	1.644	43	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.694,452 313.653,122	2	420.683,143 313.664,043	15.721
2	420.683,143 313.664,043	3	420.555,393 313.550,106	171.177
3	420.555,393 313.550,106	4	420.561,947 313.540,054	12.0
4	420.561,947 313.540,054	1	420.694,452 313.653,122	174.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9888**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.359	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:335-59373, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

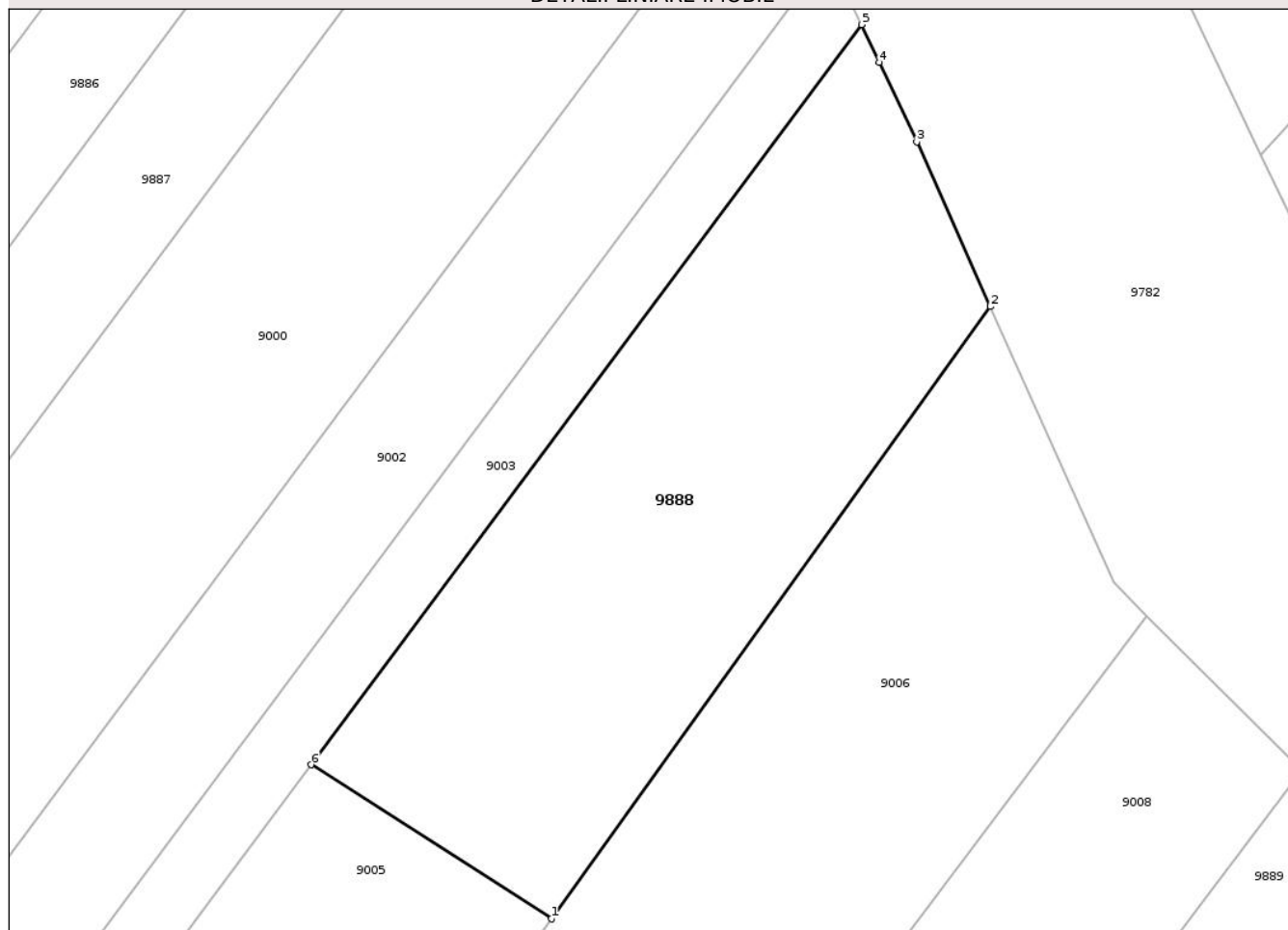
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.359	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.359	43	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.915,489 314.432,28	2	419.949,031 314.479,07	57.571
2	419.949,031 314.479,07	3	419.943,41 314.491,653	13.781
3	419.943,41 314.491,653	4	419.940,538 314.497,742	6.732
4	419.940,538 314.497,742	5	419.939,183 314.500,616	3.177
5	419.939,183 314.500,616	6	419.897,148 314.444,059	70.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.897,148 314.444,059	1	419.915,489 314.432,28	21.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:232-45352, din 11/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.210	43	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,763 314.422,891	2	420.016,5 314.423,0	0.285
2	420.016,5 314.423,0	3	420.006,228 314.425,347	10.537
3	420.006,228 314.425,347	4	419.934,702 314.328,306	120.553
4	419.934,702 314.328,306	5	419.943,111 314.323,108	9.886
5	419.943,111 314.323,108	1	420.016,763 314.422,891	124.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9892**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:21, din 24/03/2008 emis de BNP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTINEANU ION	A1

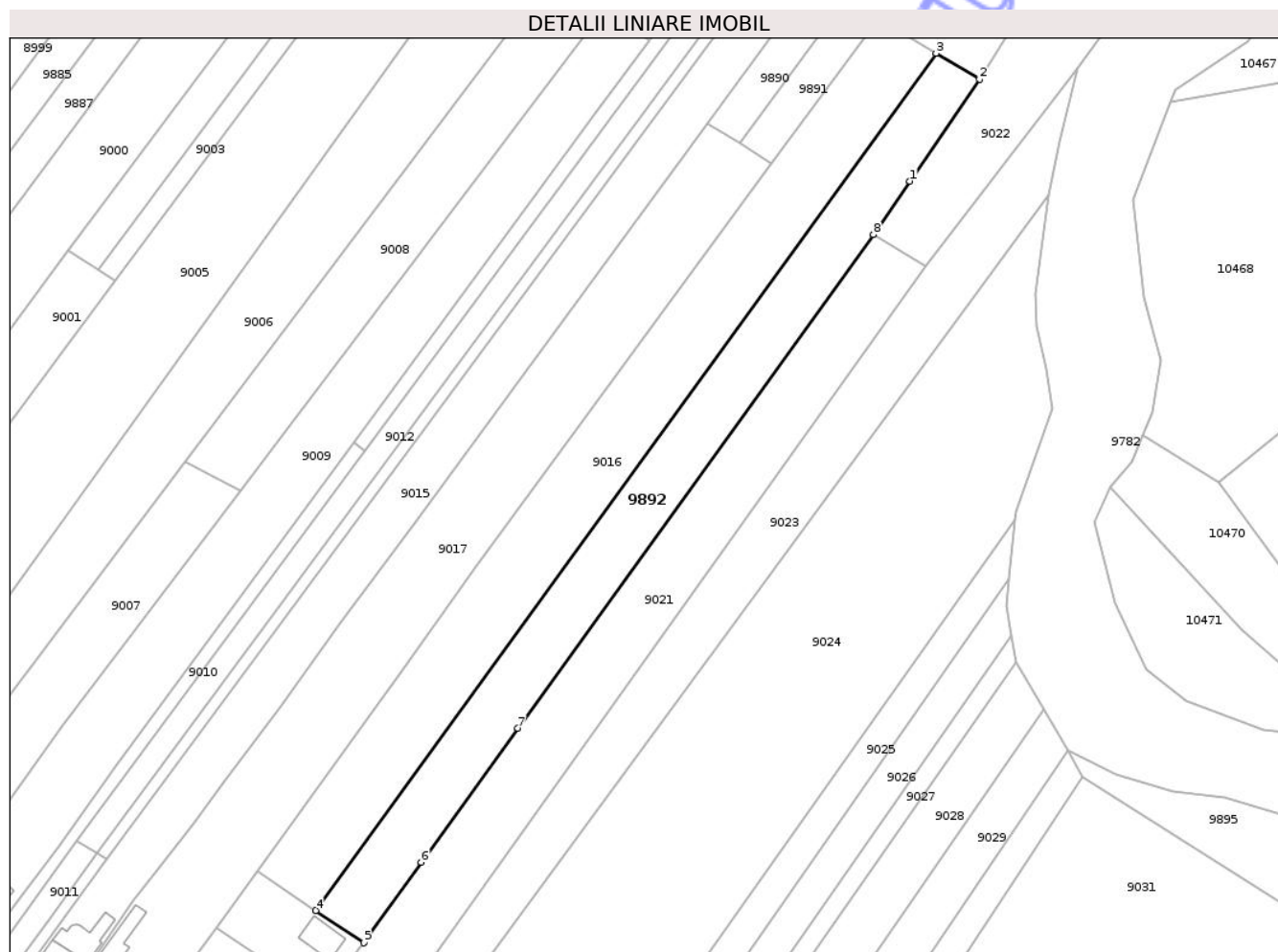
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.568	43	26	-	
2	vie	NU	432	43	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.987,463 314.313,213	2	420.005,568 314.339,732	32.11
2	420.005,568 314.339,732	3	419.994,297 314.346,482	13.138
3	419.994,297 314.346,482	4	419.832,85 314.123,579	275.229
4	419.832,85 314.123,579	5	419.845,297 314.115,158	15.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.845,297 314.115,158	6	419.860,263 314.136,08	25.724
6	419.860,263 314.136,08	7	419.885,424 314.170,989	43.032
7	419.885,424 314.170,989	8	419.977,924 314.299,307	158.183
8	419.977,924 314.299,307	1	419.987,463 314.313,213	16.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.204	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

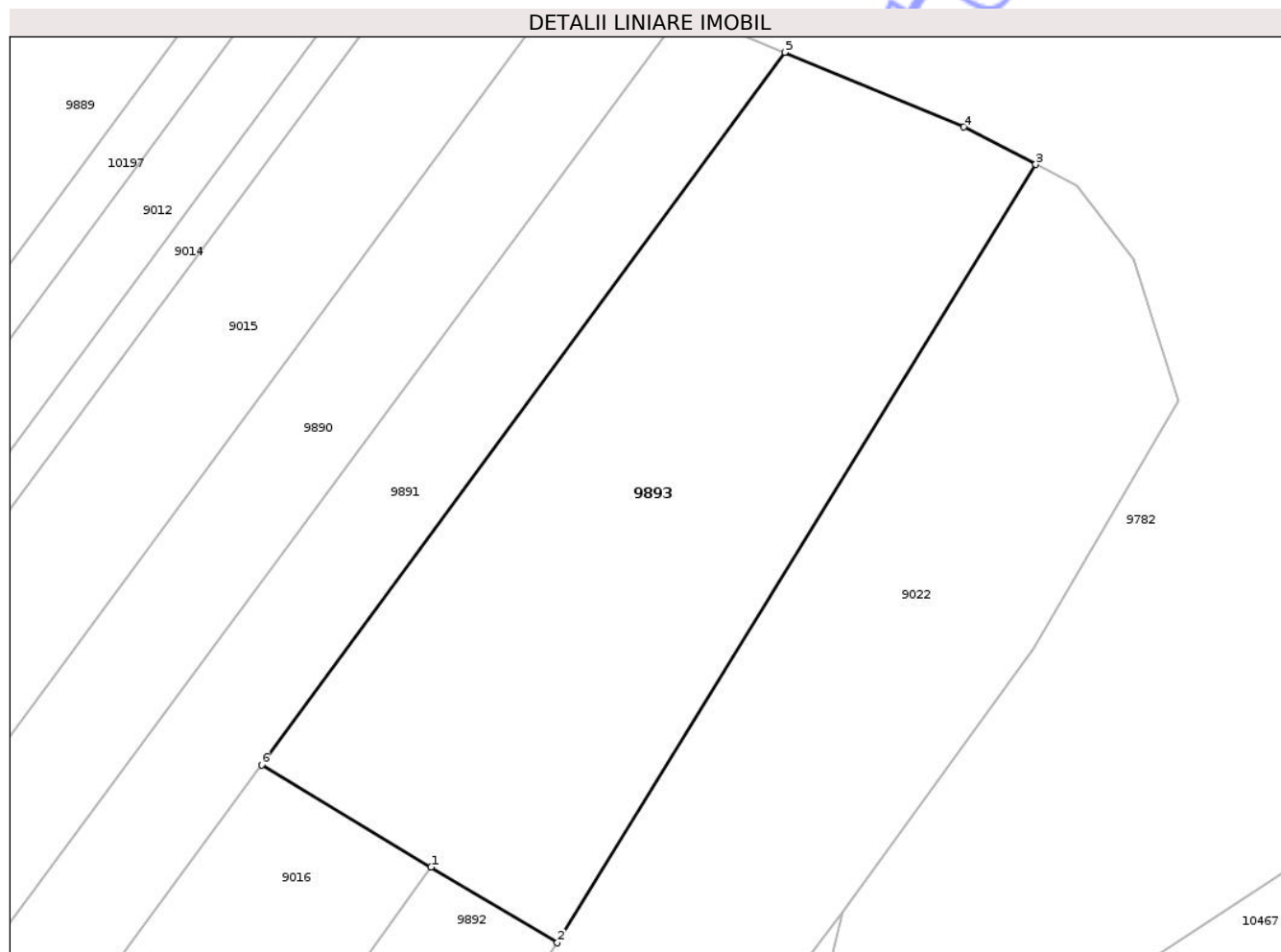
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.204	43	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.994,297 314.346,482	2	420.005,568 314.339,732	13.138
2	420.005,568 314.339,732	3	420.048,223 314.409,123	81.453
3	420.048,223 314.409,123	4	420.041,814 314.412,469	7.23
4	420.041,814 314.412,469	5	420.025,829 314.419,119	17.313
5	420.025,829 314.419,119	6	419.979,196 314.355,606	78.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.979,196 314.355,606	1	419.994,297 314.346,482	17.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 347	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

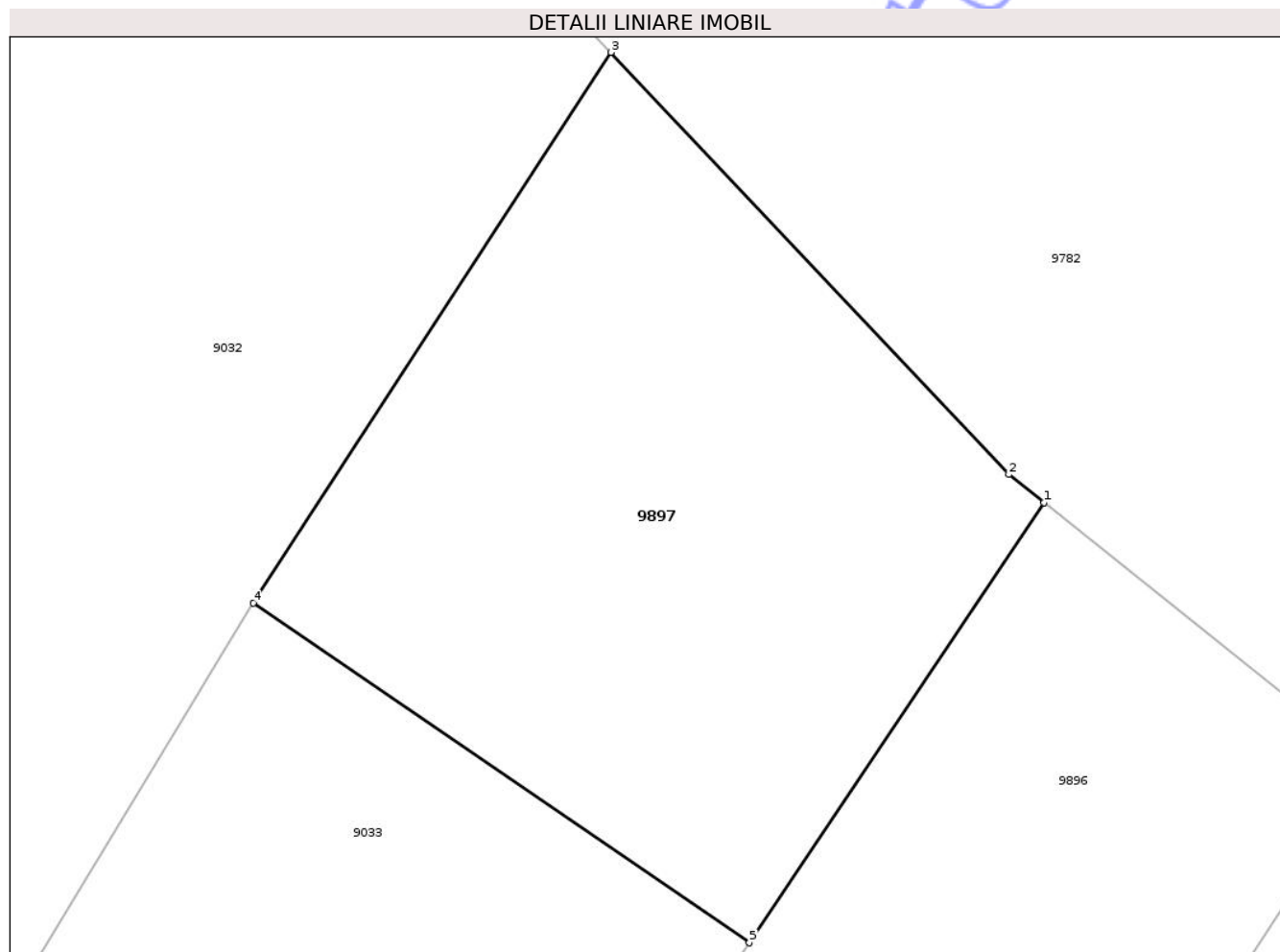
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	347	43	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.149,596 314.098,623	2	420.148,5 314.099,5	1.404
2	420.148,5 314.099,5	3	420.136,1 314.112,659	18.081
3	420.136,1 314.112,659	4	420.124,952 314.095,49	20.471
4	420.124,952 314.095,49	5	420.140,412 314.084,901	18.739
5	420.140,412 314.084,901	1	420.149,596 314.098,623	16.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 9, P 415/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 707	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

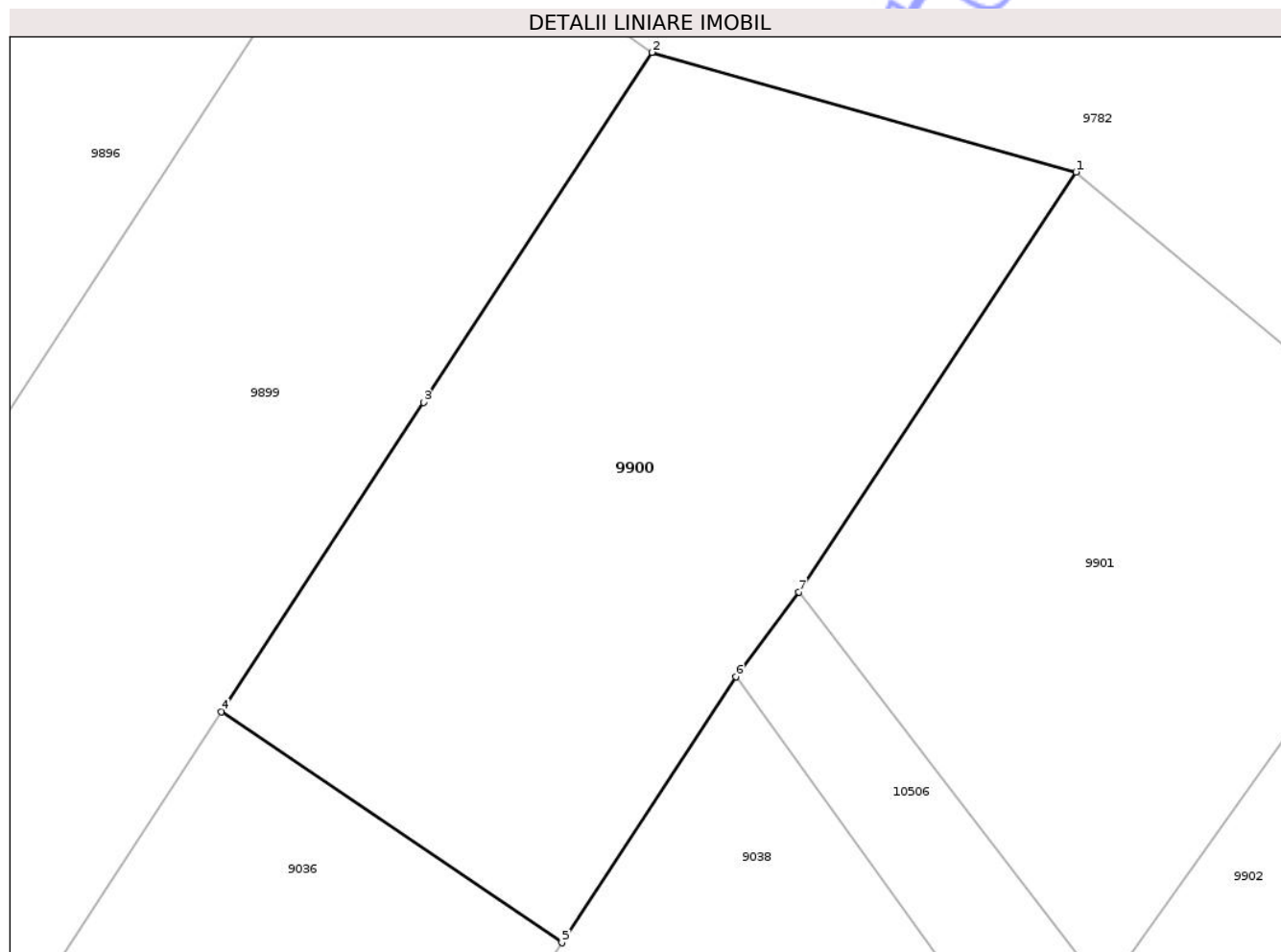
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	707	9	415/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.191,189 314.076,121	2	420.172,296 314.081,445	19.629
2	420.172,296 314.081,445	3	420.162,117 314.065,849	18.624
3	420.162,117 314.065,849	4	420.153,121 314.052,065	16.46
4	420.153,121 314.052,065	5	420.168,283 314.041,772	18.326
5	420.168,283 314.041,772	6	420.176,037 314.053,631	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.176,037 314.053,631	7	420.178,852 314.057,406	4.709
7	420.178,852 314.057,406	1	420.191,189 314.076,121	22.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 67/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1333-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COJOCARU ECATERINA, LIPSA CNP 2) NEAGOE ANGELA, LIPSA CNP 3) ILINCA MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

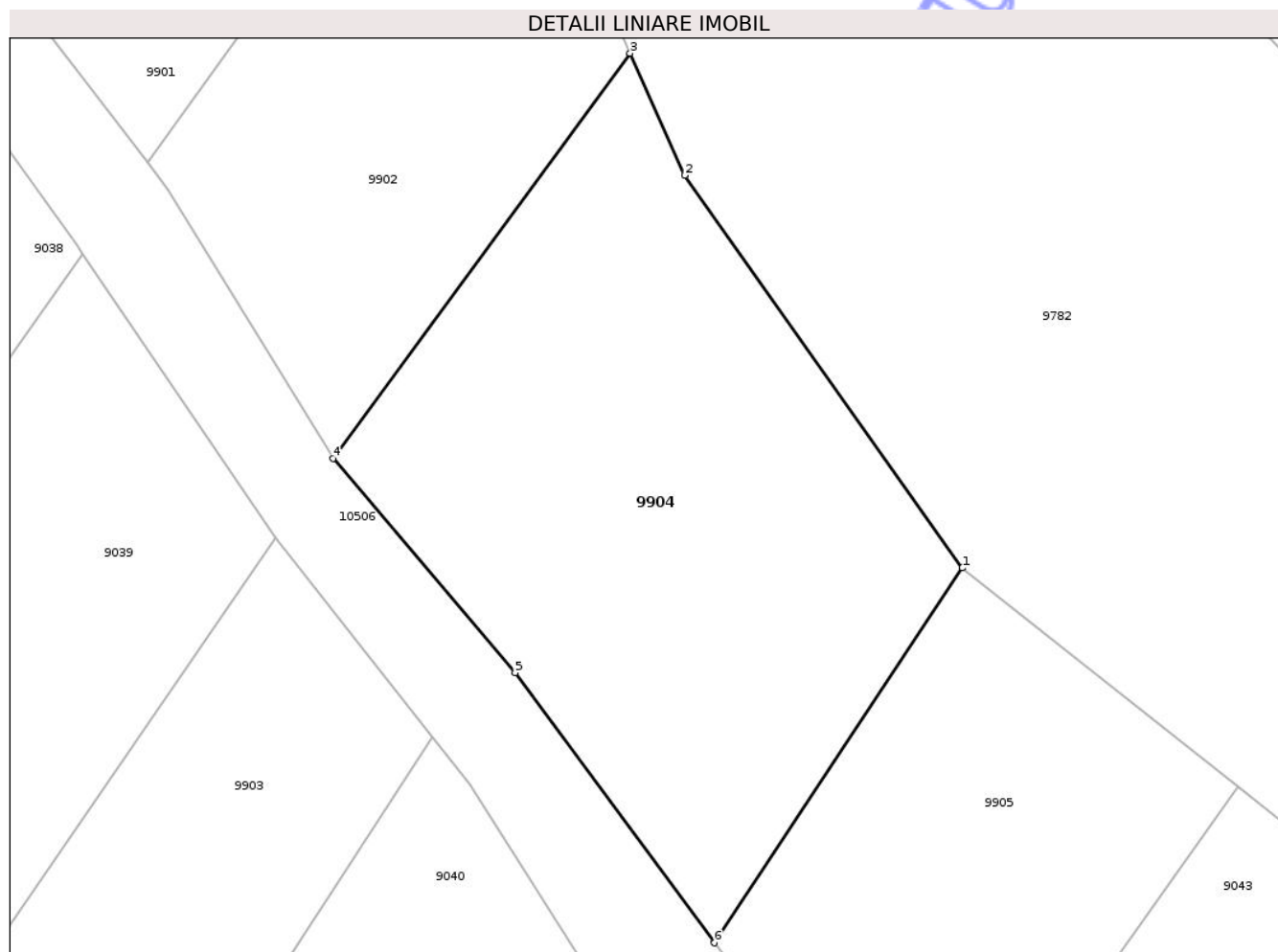
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	626	43	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.232,0 314.020,0	2	420.218,525 314.039,045	23.33
2	420.218,525 314.039,045	3	420.215,871 314.044,968	6.49
3	420.215,871 314.044,968	4	420.201,455 314.025,312	24.376
4	420.201,455 314.025,312	5	420.210,293 314.014,921	13.641
5	420.210,293 314.014,921	6	420.219,976 314.001,811	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.219,976 314.001,811	1	420.232,0 314.020,0	21.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 9, P 447;447/1;448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31782	Din acte: 2.799 Masurata: 649	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9046;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180958 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CVC:6351, din 20/12/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEISANU TEODORA DANIELA 2) TEISANU CATALIN-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

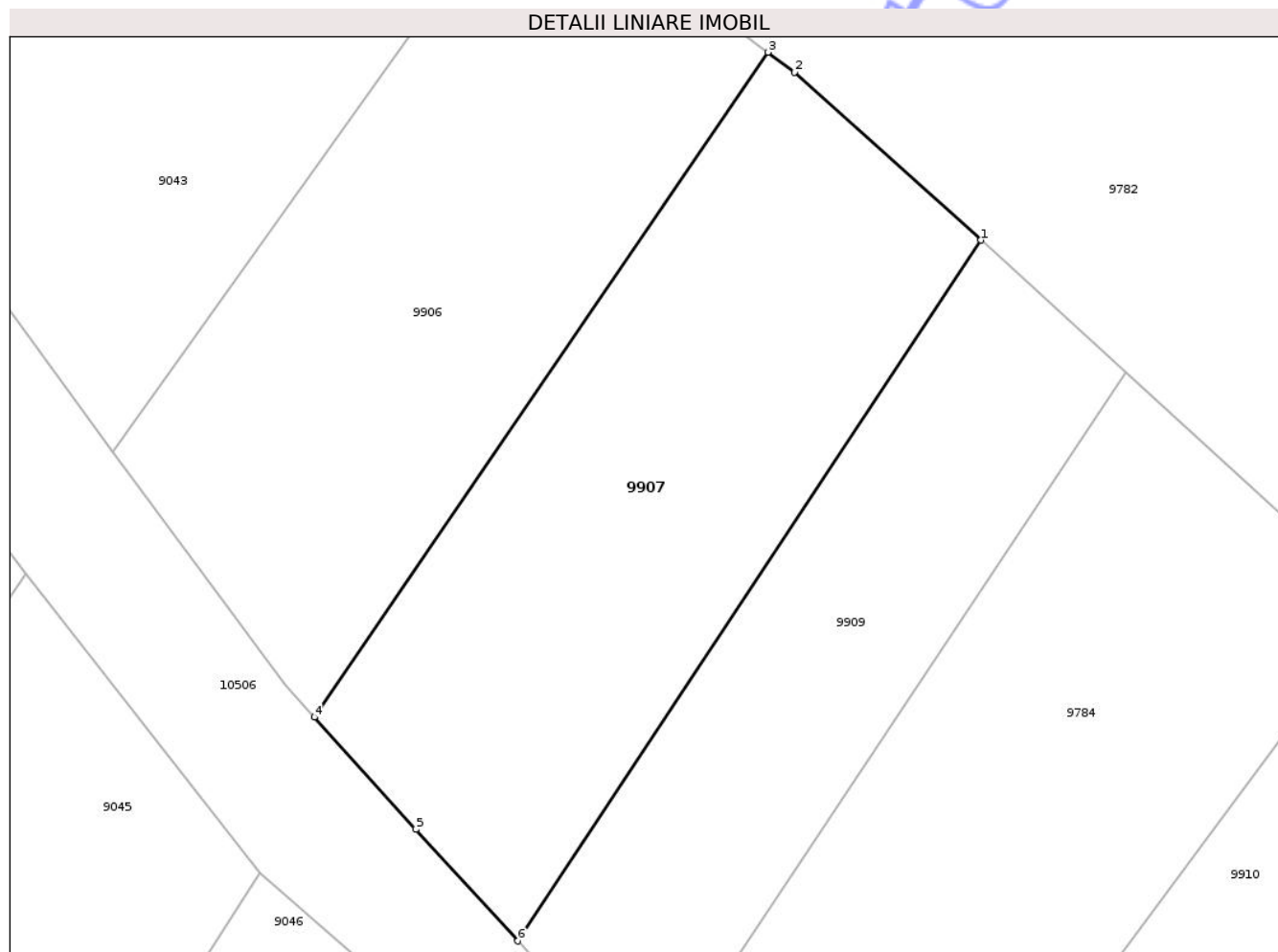
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31782	Din acte: 2.799 Masurata: 649	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9046;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	649	9	447;447/1; 448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.305,171 313.962,651	2	420.295,404 313.971,434	13.135
2	420.295,404 313.971,434	3	420.294,019 313.972,481	1.736
3	420.294,019 313.972,481	4	420.270,277 313.937,683	42.126
4	420.270,277 313.937,683	5	420.275,597 313.931,811	7.924
5	420.275,597 313.931,811	6	420.280,94 313.925,976	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.280,94 313.925,976	1	420.305,171 313.962,651	43.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 79/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

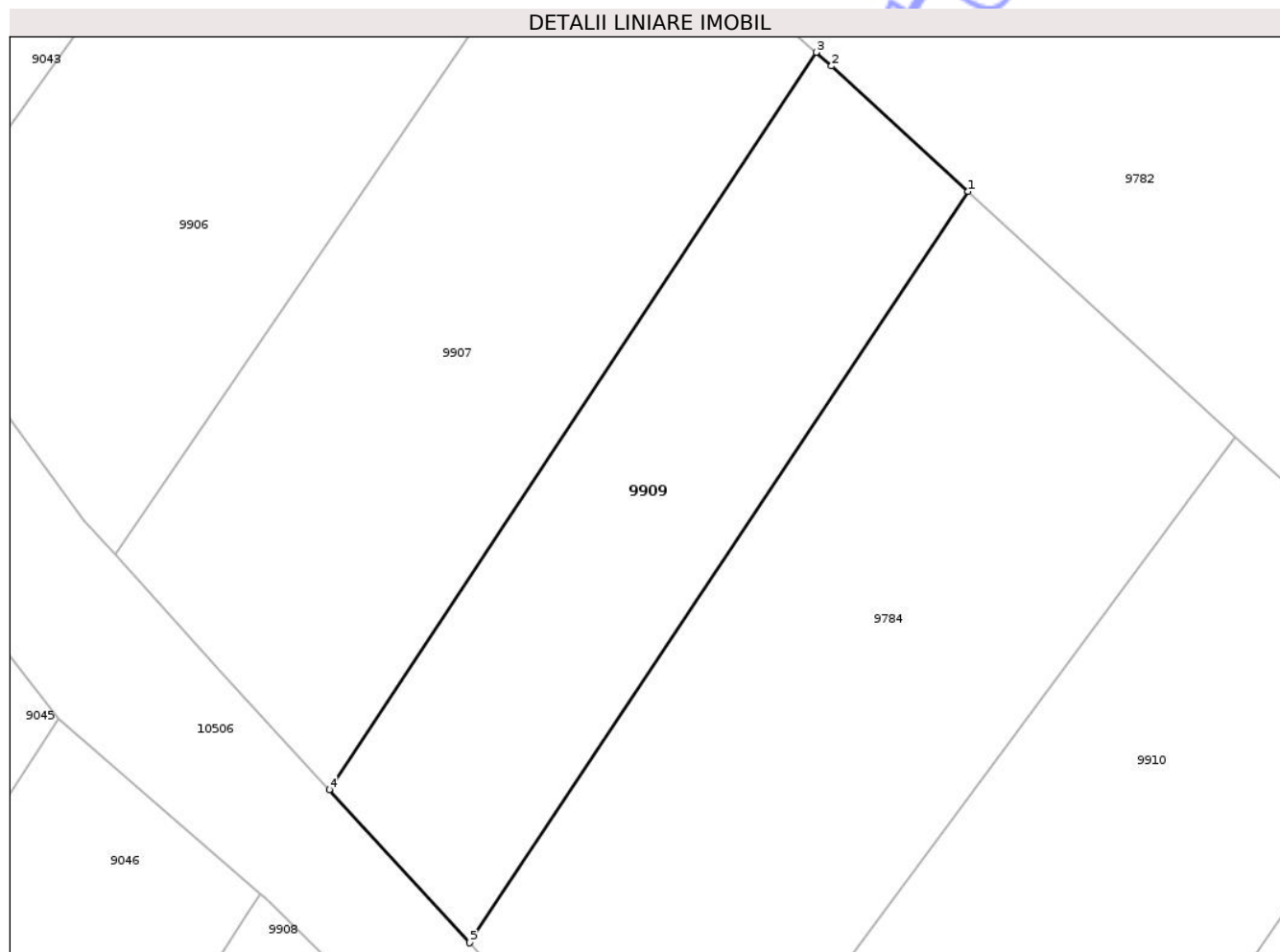
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	448	43	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.312,731 313.955,729	2	420.305,929 313.961,97	9.231
2	420.305,929 313.961,97	3	420.305,171 313.962,651	1.019
3	420.305,171 313.962,651	4	420.280,94 313.925,976	43.957
4	420.280,94 313.925,976	5	420.287,918 313.918,354	10.334
5	420.287,918 313.918,354	1	420.312,731 313.955,729	44.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 676	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9051;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:414-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

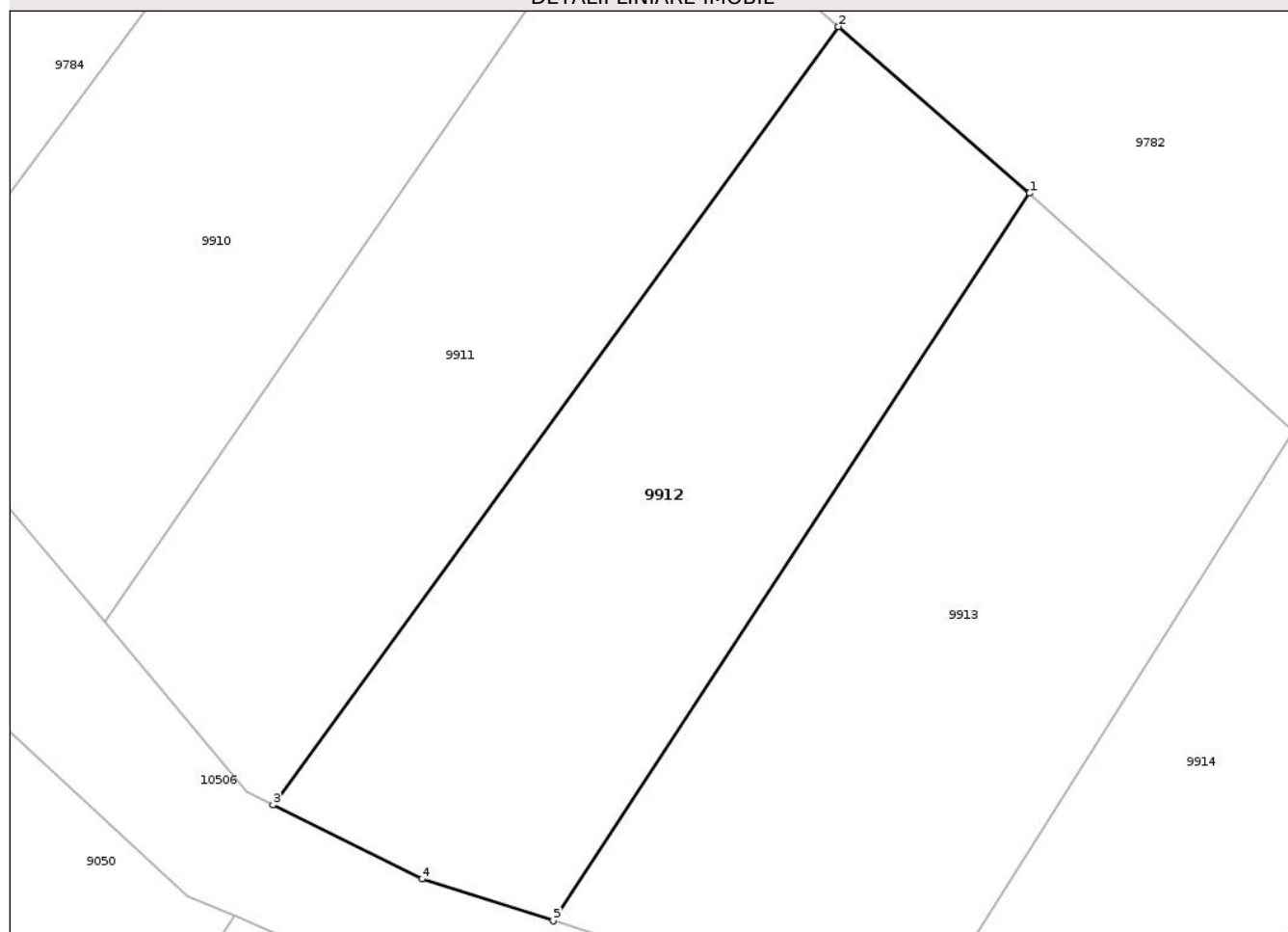
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.254 Masurata: 676	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9051;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	676	43	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.357,841 313.915,292	2	420.347,95 313.923,903	13.114
2	420.347,95 313.923,903	3	420.318,706 313.883,676	49.734
3	420.318,706 313.883,676	4	420.326,424 313.879,846	8.616
4	420.326,424 313.879,846	5	420.333,208 313.877,684	7.12
5	420.333,208 313.877,684	1	420.357,841 313.915,292	44.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 451	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9054;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1269-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) NICOLAE DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

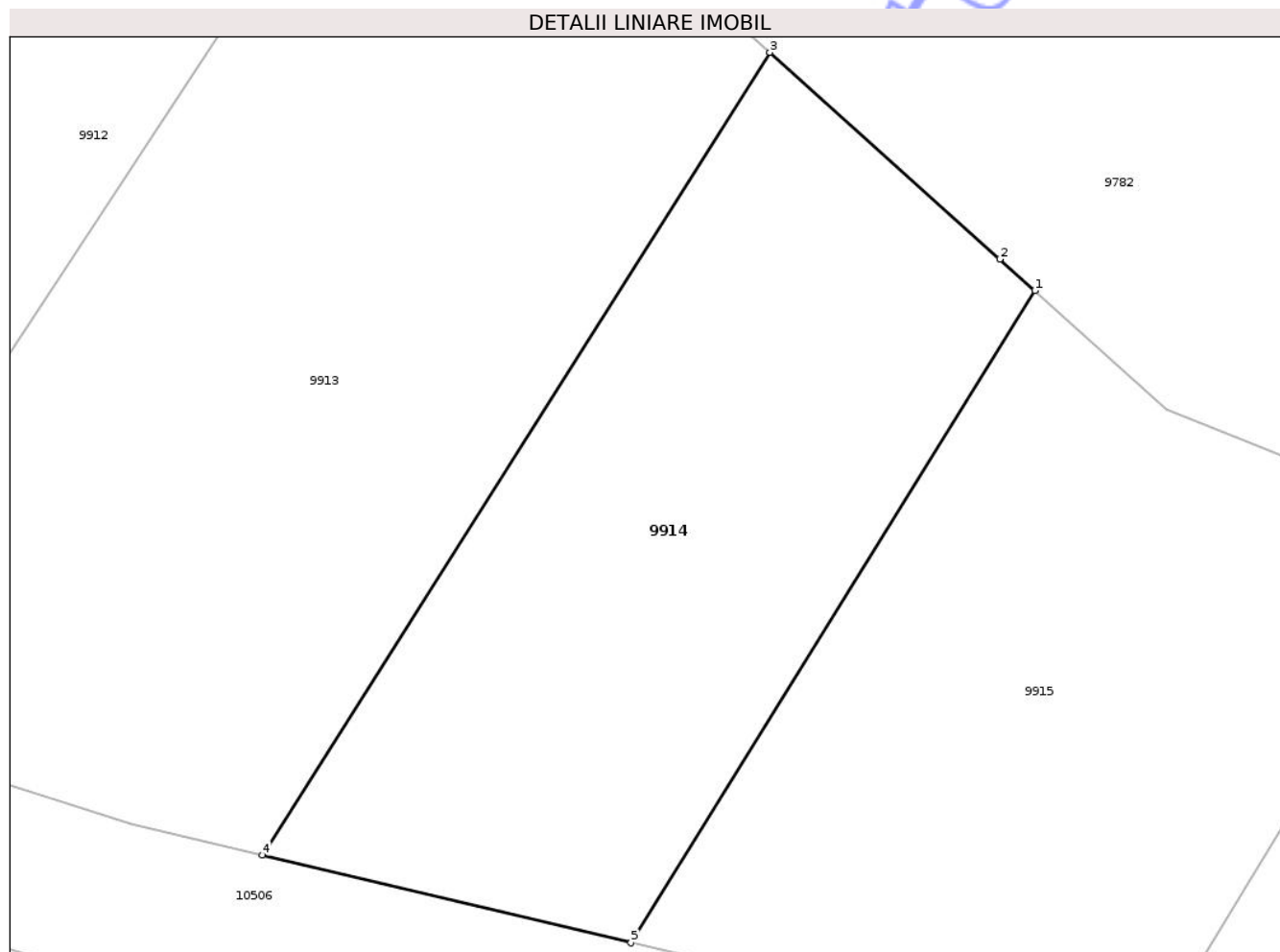
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.245 Masurata: 451	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9054;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	451	43	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.381,687 313.893,849	2	420.380,34 313.895,061	1.812
2	420.380,34 313.895,061	3	420.371,488 313.903,02	11.904
3	420.371,488 313.903,02	4	420.351,962 313.872,119	36.553
4	420.351,962 313.872,119	5	420.366,139 313.868,748	14.572
5	420.366,139 313.868,748	1	420.381,687 313.893,849	29.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34716	Din acte: 2.500 Masurata: 222	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9060;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22888 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CVC:261, din 08/02/2022 emis de BNP GHIGIU IRINA NICOLETA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORASCU STEFANIA-CLAUDIA 2) TUDORASCU ALIN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

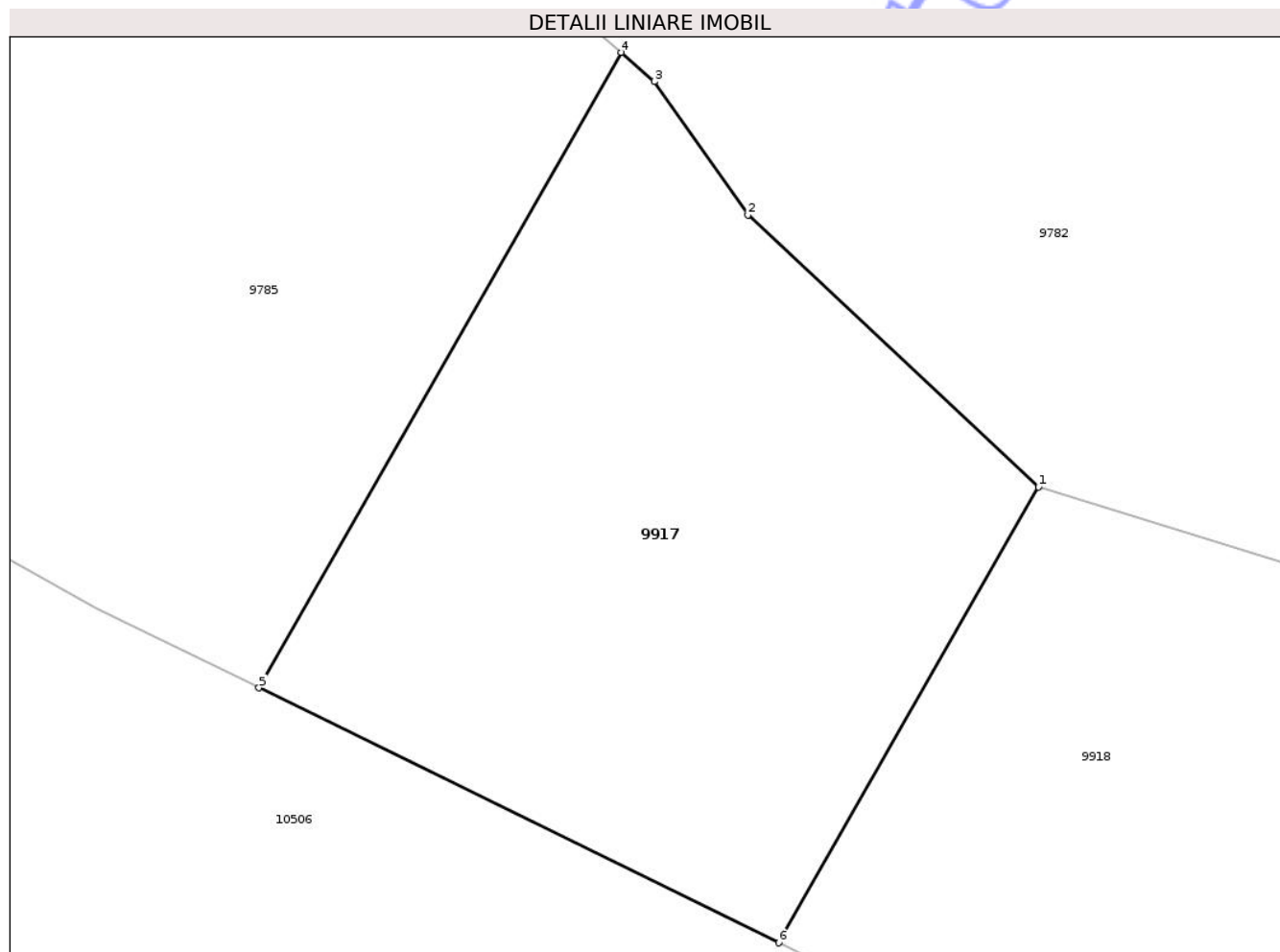
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34716	Din acte: 2.500 Masurata: 222	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9060;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	222	43	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.452,149 313.846,276	2	420.444,907 313.853,057	9.921
2	420.444,907 313.853,057	3	420.442,571 313.856,386	4.067
3	420.442,571 313.856,386	4	420.441,747 313.857,113	1.099
4	420.441,747 313.857,113	5	420.432,711 313.841,27	18.239
5	420.432,711 313.841,27	6	420.445,669 313.834,916	14.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.445,669 313.834,916	1	420.452,149 313.846,276	13.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:685

Nr. cadastral vechi:714

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30396	545	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44377 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2633, din 28/05/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILNOIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

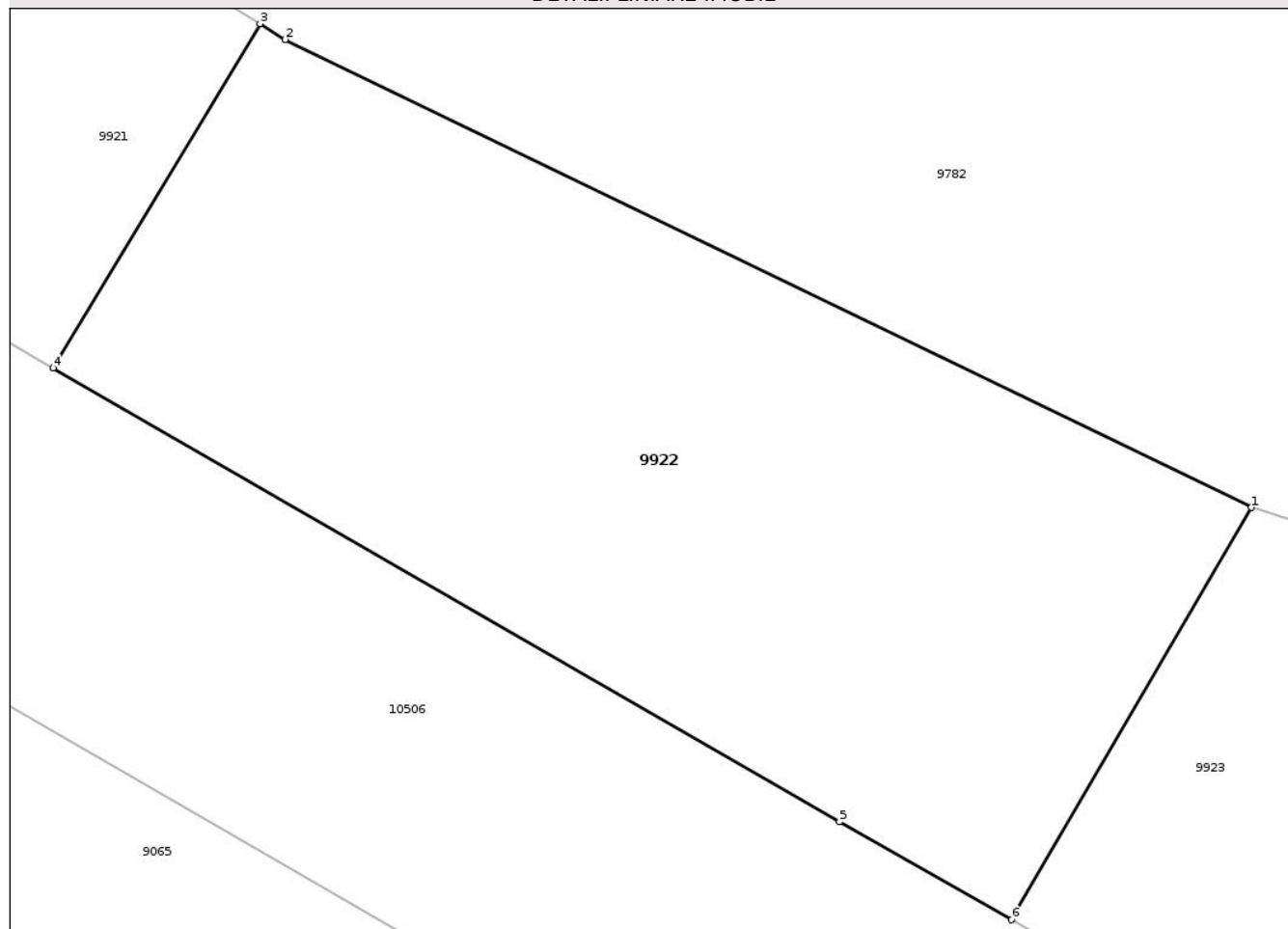
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30396	545	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	545	43	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.554,294 313.792,293	2	420.521,825 313.808,008	36.072
2	420.521,825 313.808,008	3	420.520,972 313.808,539	1.005
3	420.520,972 313.808,539	4	420.514,02 313.796,98	13.489
4	420.514,02 313.796,98	5	420.540,447 313.781,743	30.505
5	420.540,447 313.781,743	6	420.546,229 313.778,454	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.546,229 313.778,454	1	420.554,294 313.792,293	16.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.003 Masurata: 4.858	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:11193, din 01/09/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU LELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.633,619 314.160,374	6	419.641,99 314.155,44	9.717
6	419.641,99 314.155,44	1	419.936,578 314.551,557	493.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 9, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32722	Din acte: 500 Masurata: 582	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132833 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:515, din 13/07/2018 emis de NP Cernobai Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/582, cota initiala 500/582 1) MIHAILESCU BOGDAN	A1
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4836, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 82/582 in favoarea 1) MIHAILESCU BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

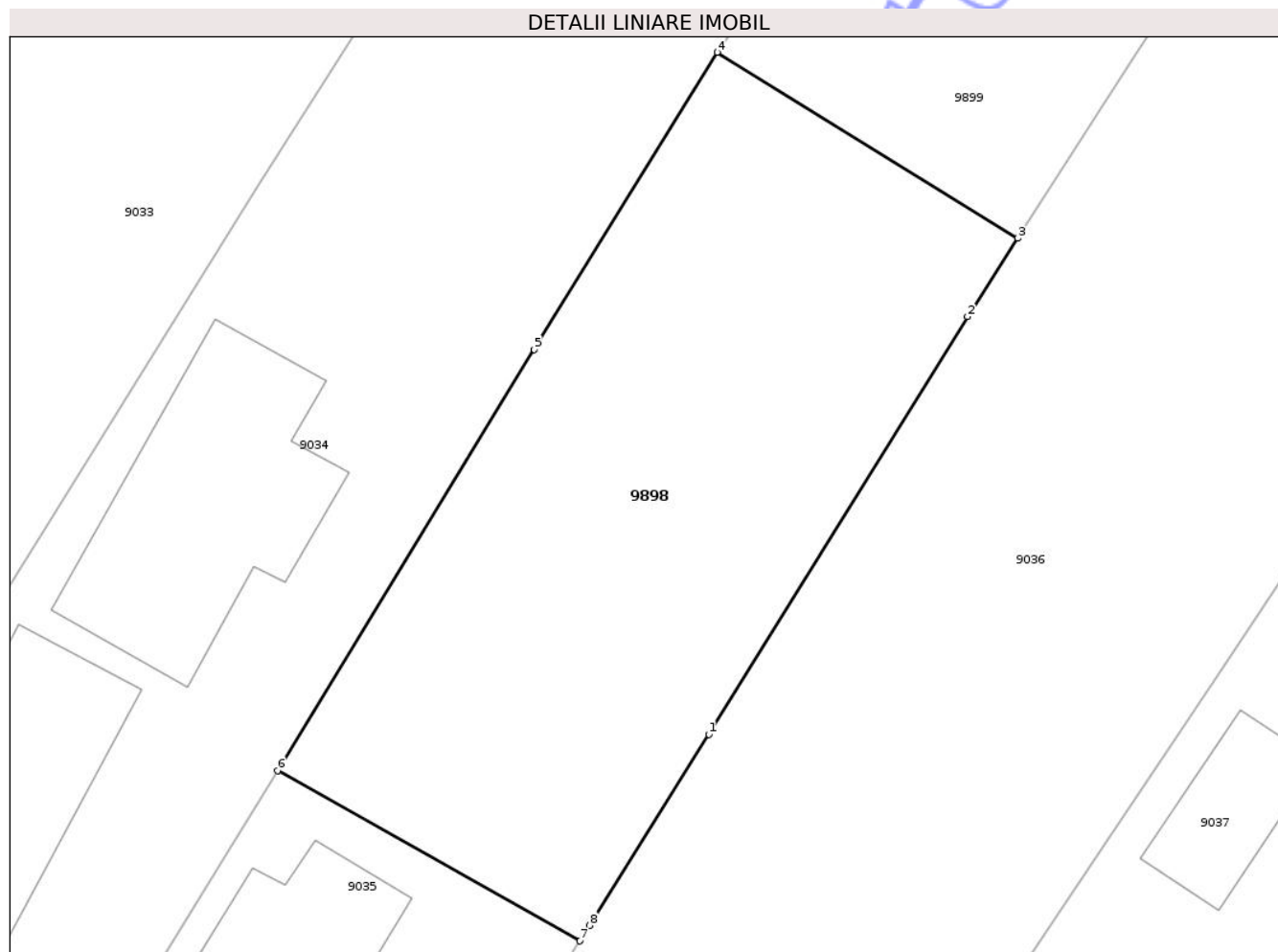
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132833 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:515, din 13/07/2018 emis de NP Cernobai Emil ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU MARCELA 2) MIHAILESCU MIRCEA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU MARCELA 2) MIHAILESCU MIRCEA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32722	Din acte: 500 Masurata: 582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	9	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.081,27 313.940,797	2	420.092,814 313.959,428	21.918
2	420.092,814 313.959,428	3	420.095,047 313.962,919	4.144
3	420.095,047 313.962,919	4	420.081,645 313.971,226	15.768
4	420.081,645 313.971,226	5	420.073,481 313.957,964	15.573
5	420.073,481 313.957,964	6	420.062,043 313.939,179	21.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.062,043 313.939,179	7	420.075,523 313.931,575	15.477
7	420.075,523 313.931,575	8	420.075,956 313.932,26	0.81
8	420.075,956 313.932,26	1	420.081,27 313.940,797	10.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 856	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1333-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/856, cota initiala 700/856 1) COJOCARU ECATERINA, LIPSA CNP 2) NEAGOE ANGELA, LIPSA CNP 3) ILINCA MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4837, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 156/856 in favoarea 1) COJOCARU ECATERINA, LIPSA CNP 2) NEAGOE ANGELA, LIPSA CNP 3) ILINCA MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

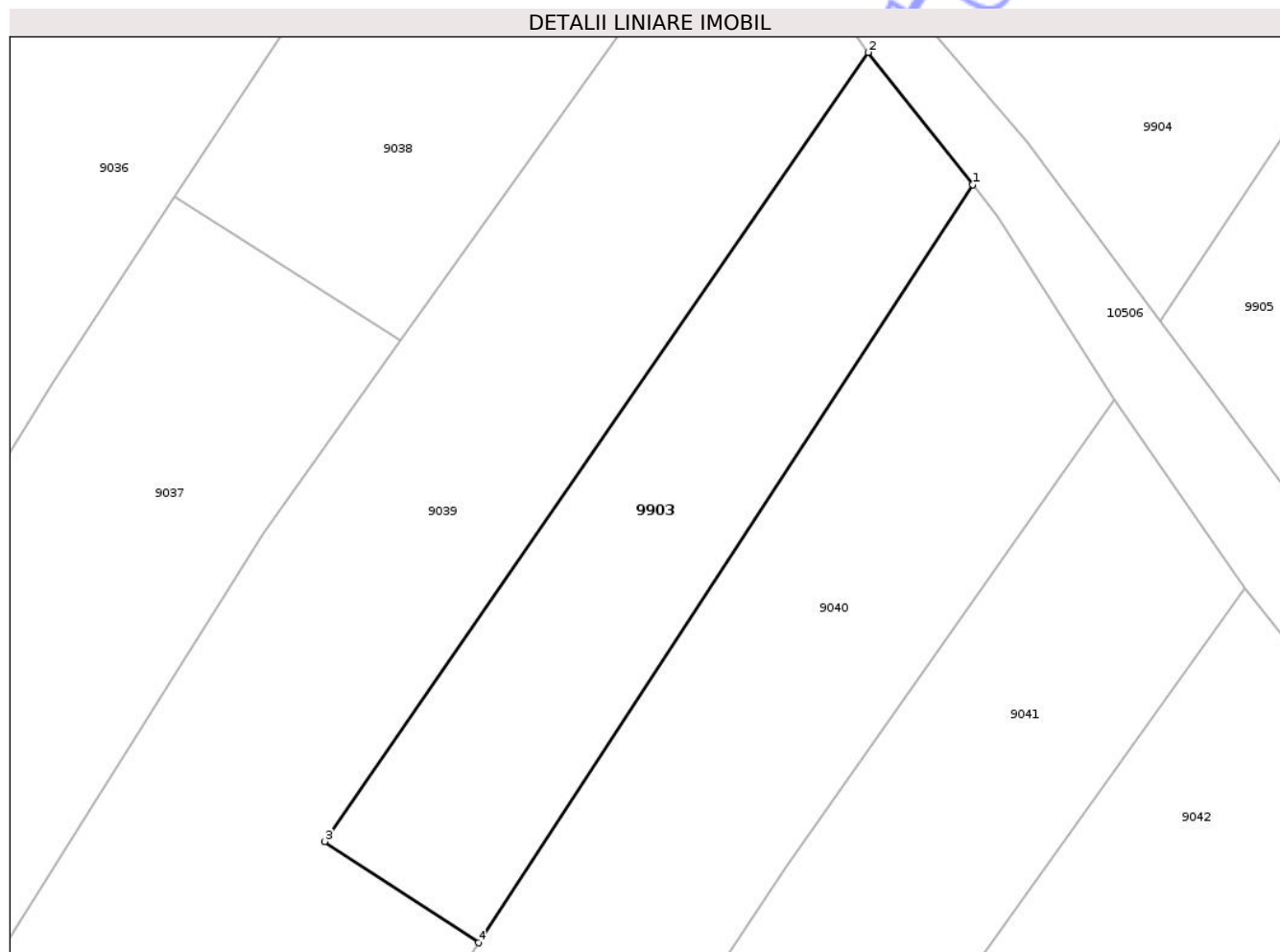
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	856	43	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.206,302 314.011,809	2	420.198,667 314.021,46	12.306
2	420.198,667 314.021,46	3	420.158,999 313.963,854	69.943
3	420.158,999 313.963,854	4	420.170,23 313.956,459	13.447
4	420.170,23 313.956,459	1	420.206,302 314.011,809	66.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 650	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9050;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:9776, din 13/09/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 3604/2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CITU MARIAN, LIPSA CNP 2) CITU PAULA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

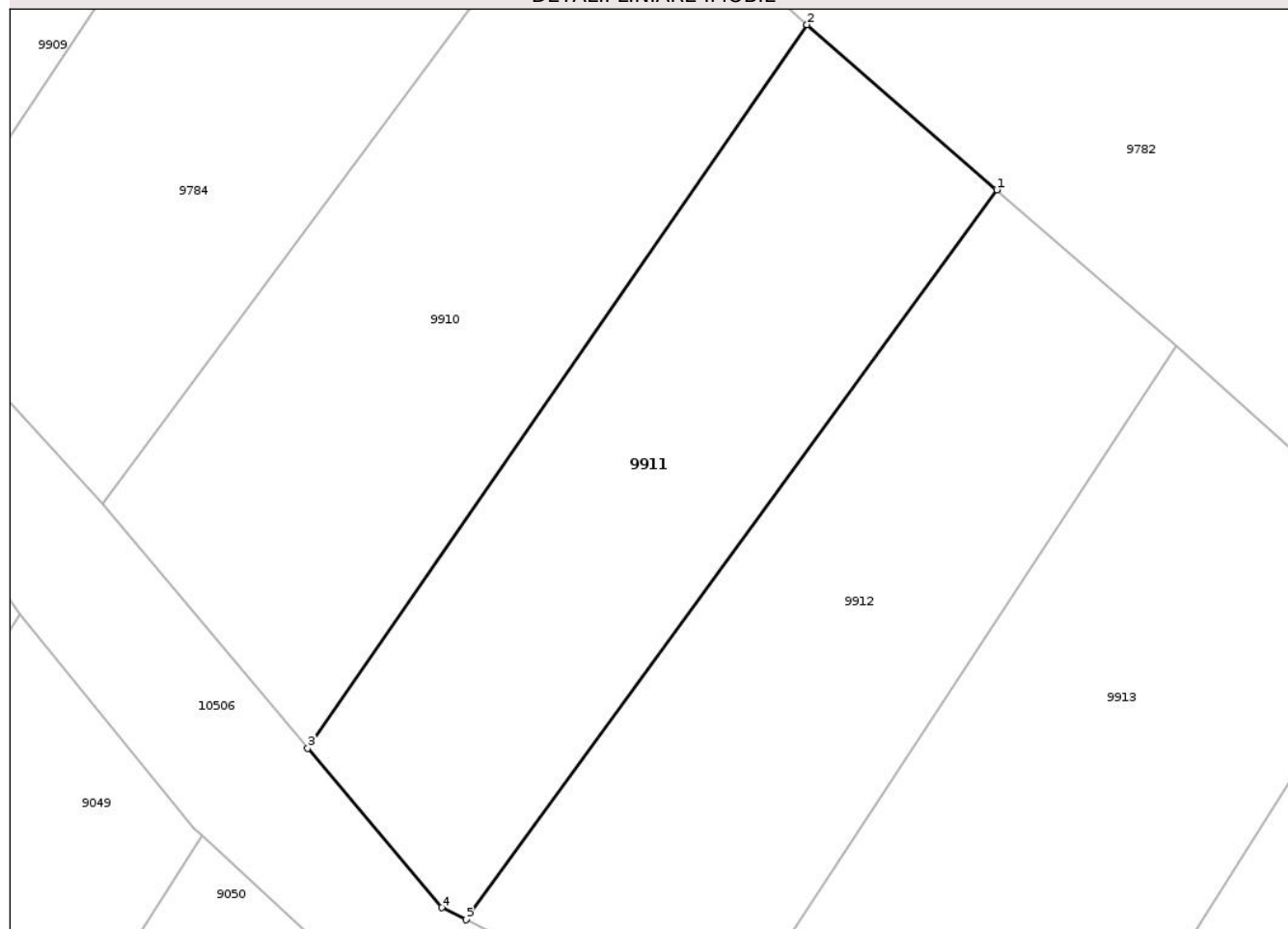
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 650	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9050;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	43	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.347,95 313.923,903	2	420.337,501 313.932,999	13.853
2	420.337,501 313.932,999	3	420.309,994 313.893,123	48.443
3	420.309,994 313.893,123	4	420.317,368 313.884,34	11.468
4	420.317,368 313.884,34	5	420.318,706 313.883,676	1.494
5	420.318,706 313.883,676	1	420.347,95 313.923,903	49.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34963	Din acte: 1.951 Masurata: 495	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9056;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74664 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:426, din 16/03/2023 emis de BNP Stefanescu Floriana (act notarial nr incheiere de completare nr. 26 din 13.04.2023, emis de NP Stefanescu Floriana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRU-CLAUDIU 2) ILIE FLORENTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

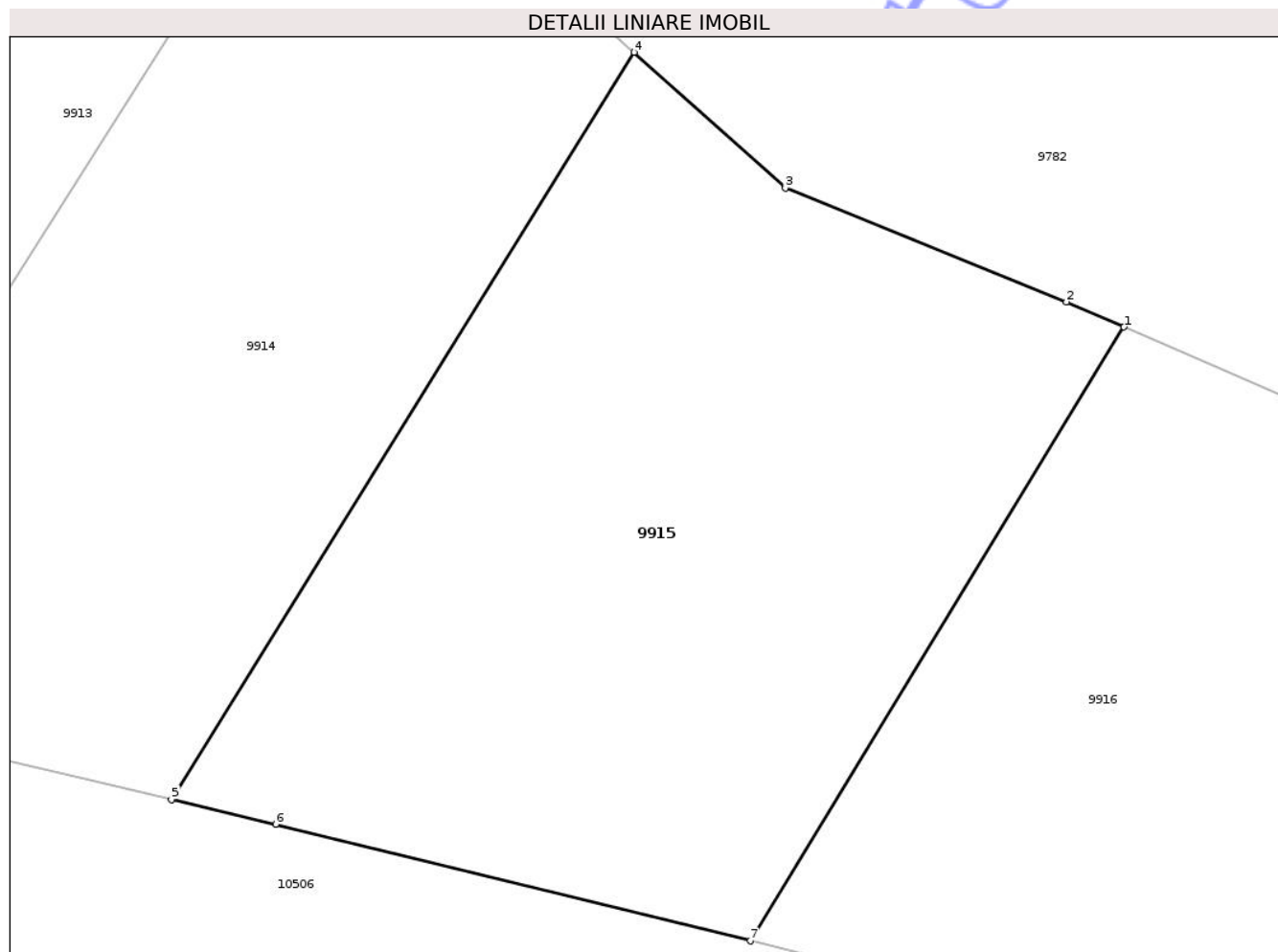
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74664 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:426, din 16/03/2023 emis de BNP Stefanescu Floriana (act notarial nr incheiere de completare nr. 26 din 13.04.2023, emis de NP Stefanescu Floriana;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA 2) ILIE MARCELA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARCELA 2) ILIE FLOREA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34963	Din acte: 1.951 Masurata: 495	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9056;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	495	43	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.398,139 313.884,618	2	420.396,203 313.885,461	2.112
2	420.396,203 313.885,461	3	420.386,762 313.889,286	10.186
3	420.386,762 313.889,286	4	420.381,687 313.893,849	6.825
4	420.381,687 313.893,849	5	420.366,139 313.868,748	29.526
5	420.366,139 313.868,748	6	420.369,642 313.867,915	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.369,642 313.867,915	7	420.385,589 313.863,994	16.422
7	420.385,589 313.863,994	1	420.398,139 313.884,618	24.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9063;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1102-1373, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCA GRIGORE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

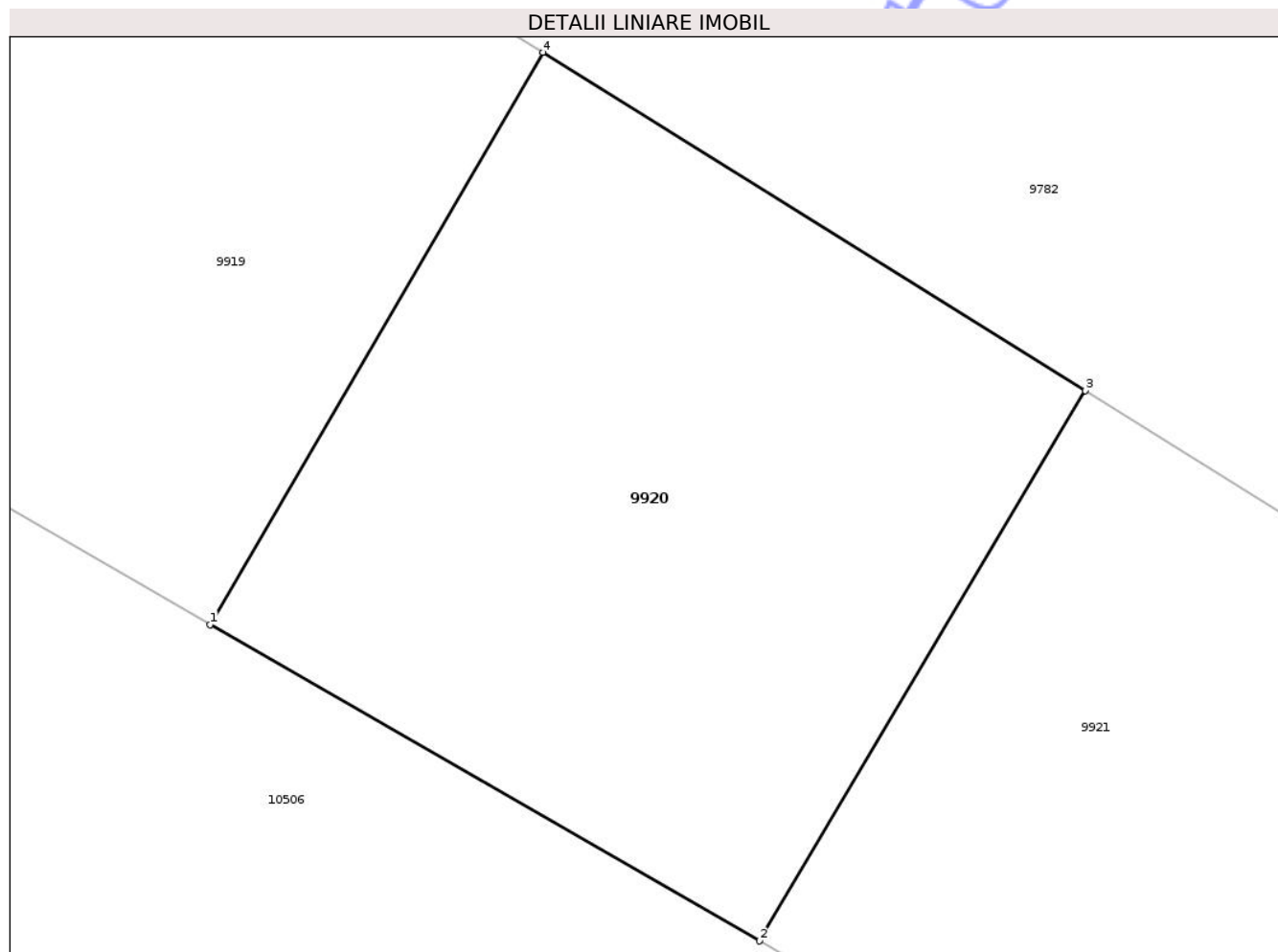
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.317 Masurata: 216	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9063;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	216	43	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.472,736 313.820,781	2	420.485,287 313.813,545	14.487
2	420.485,287 313.813,545	3	420.492,734 313.826,133	14.626
3	420.492,734 313.826,133	4	420.480,339 313.833,868	14.61
4	420.480,339 313.833,868	1	420.472,736 313.820,781	15.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Jos, Jud. Dolj, STR STRAJA (FOST DC1A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35194	Din acte: 2.041 Masurata: 2.058	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; STR STRAJA (FOST DC1A)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338321 / 07/12/2023		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 80 , HG ; act administrativ nr ADEVERINTA nr 6014 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

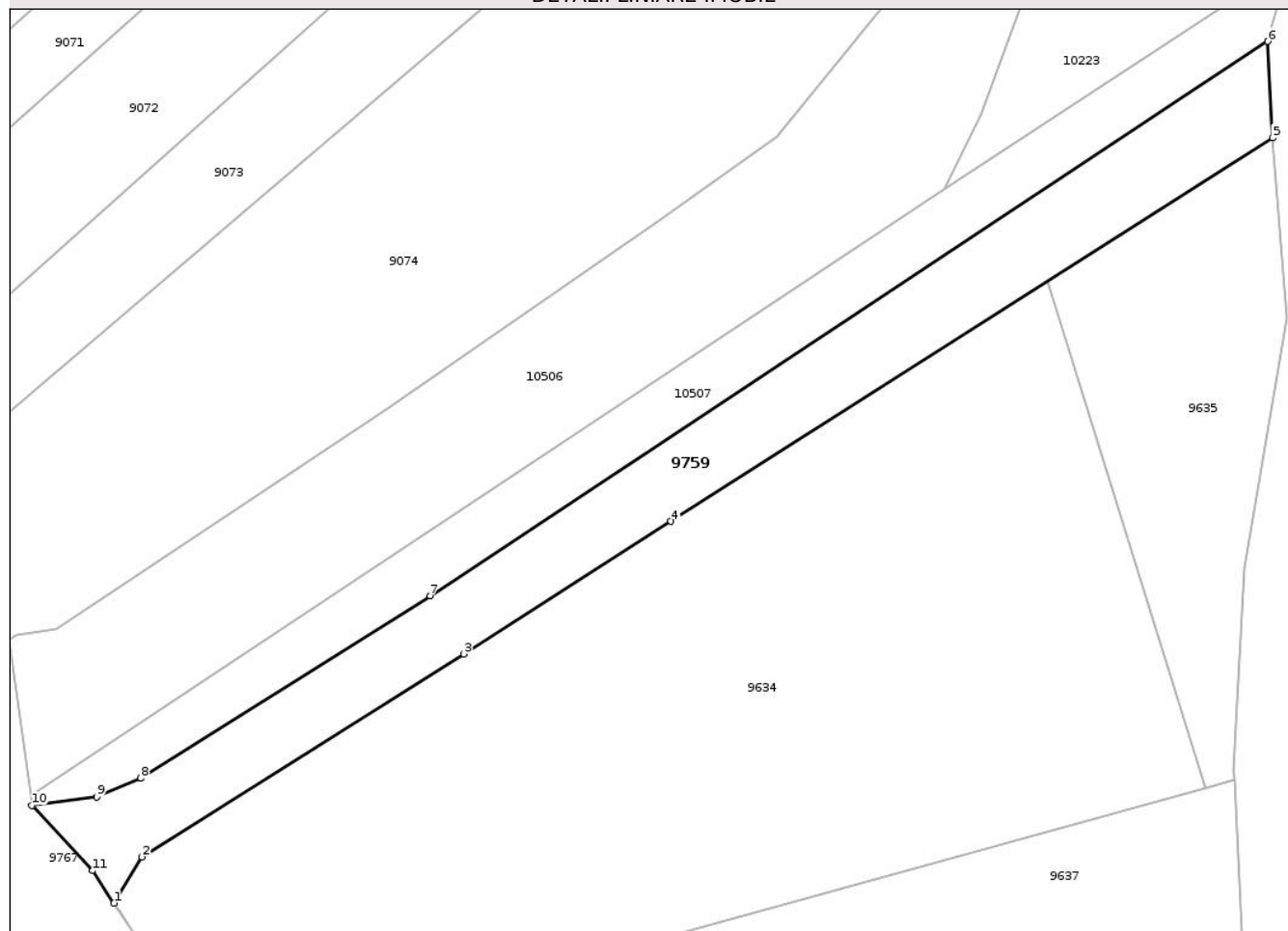
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35194	Din acte: 2.041 Masurata: 2.058	STR STRAJA (FOST DC1A)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.058			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.591,487 313.483,803	2	420.595,38 313.490,26	7.54
2	420.595,38 313.490,26	3	420.640,47 313.518,716	53.318
3	420.640,47 313.518,716	4	420.669,49 313.537,281	34.45
4	420.669,49 313.537,281	5	420.753,793 313.591,027	99.978
5	420.753,793 313.591,027	6	420.753,096 313.604,536	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.753,096 313.604,536	7	420.635,758 313.526,834	140.733
7	420.635,758 313.526,834	8	420.595,187 313.501,316	47.929
8	420.595,187 313.501,316	9	420.589,062 313.498,658	6.677
9	420.589,062 313.498,658	10	420.579,962 313.497,494	9.174
10	420.579,962 313.497,494	11	420.588,48 313.488,353	12.495
11	420.588,48 313.488,353	1	420.591,487 313.483,803	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 9, P 453/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 758	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

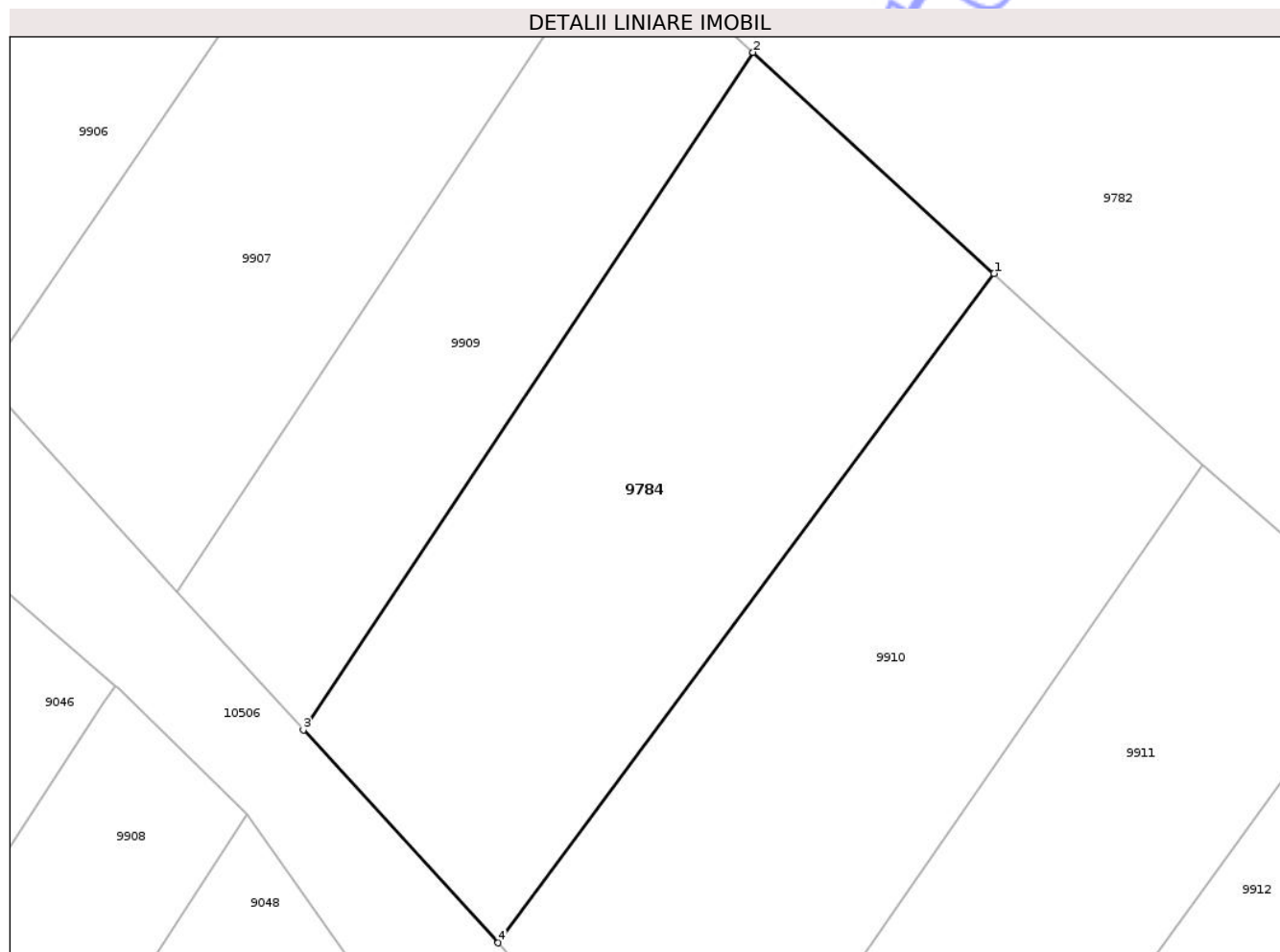
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	758	9	453/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.326,016 313.943,538	2	420.312,731 313.955,729	18.031
2	420.312,731 313.955,729	3	420.287,918 313.918,354	44.862
3	420.287,918 313.918,354	4	420.298,665 313.906,616	15.915
4	420.298,665 313.906,616	1	420.326,016 313.943,538	45.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 577	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

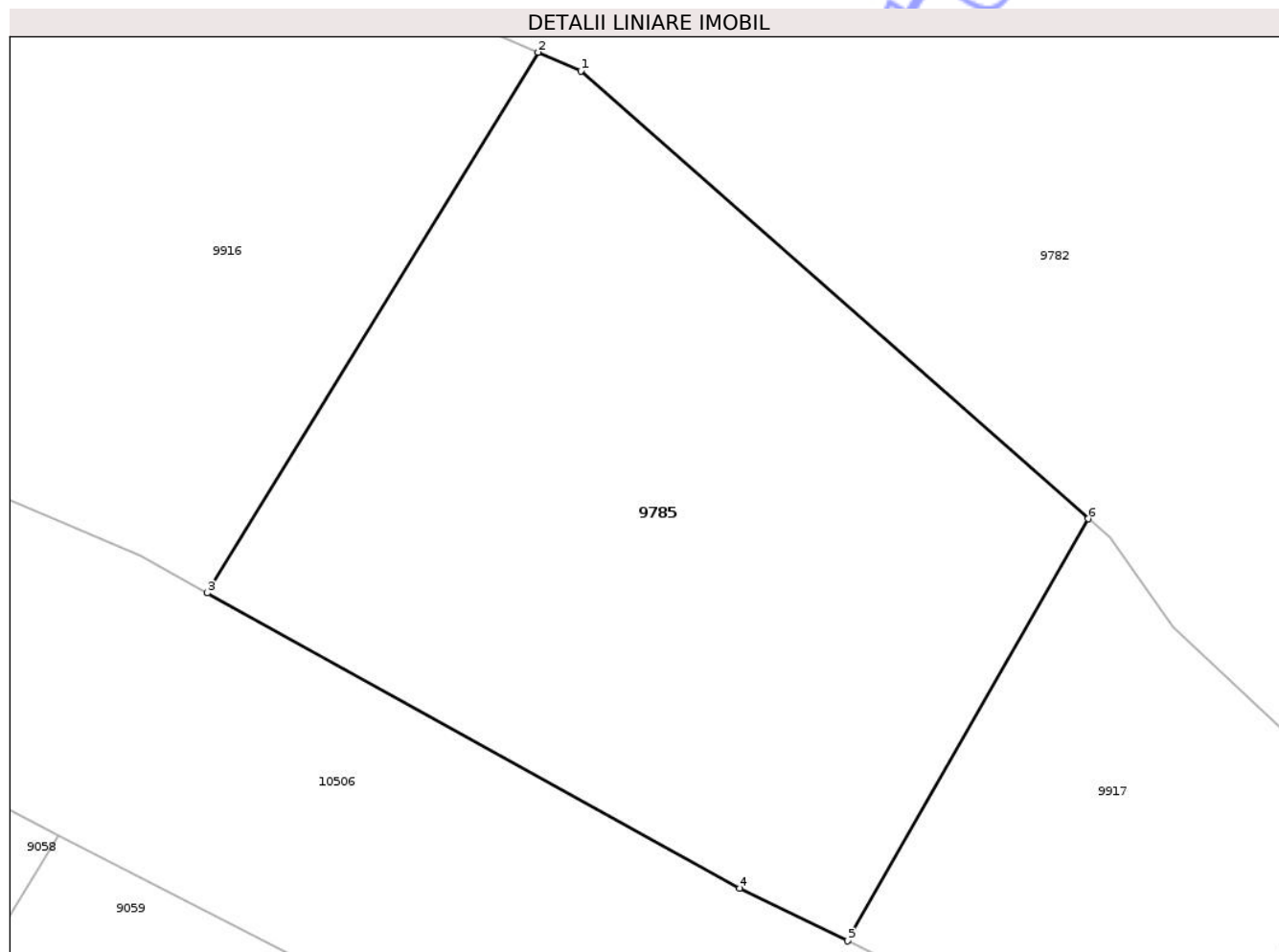
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	577	43	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.422,705 313.873,927	2	420.421,104 313.874,624	1.746
2	420.421,104 313.874,624	3	420.408,684 313.854,328	23.795
3	420.408,684 313.854,328	4	420.428,677 313.843,249	22.857
4	420.428,677 313.843,249	5	420.432,711 313.841,27	4.493
5	420.432,711 313.841,27	6	420.441,747 313.857,113	18.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.441,747 313.857,113	1	420.422,705 313.873,927	25.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.428	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1085-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.428	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.428	43	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.624,947 314.165,487	2	419.633,619 314.160,374	10.067
2	419.633,619 314.160,374	3	419.783,689 314.362,165	251.477
3	419.783,689 314.362,165	4	419.775,641 314.366,925	9.35
4	419.775,641 314.366,925	1	419.624,947 314.165,487	251.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.617	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.617	43	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.116,115 314.023,325	2	420.159,882 314.090,386	80.08
2	420.159,882 314.090,386	3	420.149,596 314.098,623	13.178
3	420.149,596 314.098,623	4	420.140,412 314.084,901	16.512
4	420.140,412 314.084,901	5	420.105,205 314.032,303	63.294
5	420.105,205 314.032,303	6	420.083,948 314.000,544	38.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.083,948 314.000,544	7	420.096,311 313.992,98	14.493
7	420.096,311 313.992,98	1	420.116,115 314.023,325	36.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 9, P 420/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 540	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

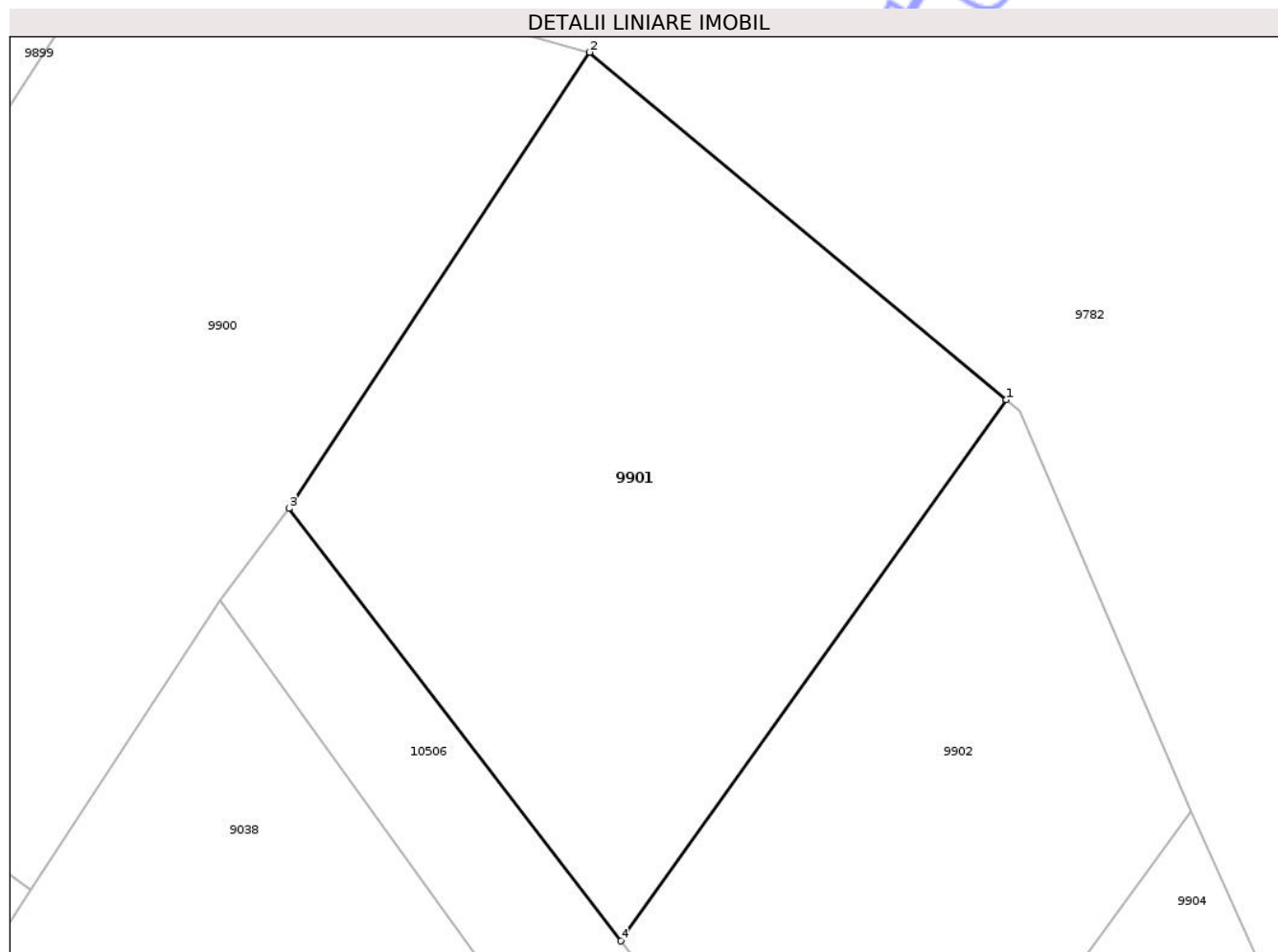
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	9	420/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.208,292 314.061,857	2	420.191,189 314.076,121	22.27
2	420.191,189 314.076,121	3	420.178,852 314.057,406	22.415
3	420.178,852 314.057,406	4	420.192,478 314.039,654	22.379
4	420.192,478 314.039,654	1	420.208,292 314.061,857	27.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 138/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 645	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

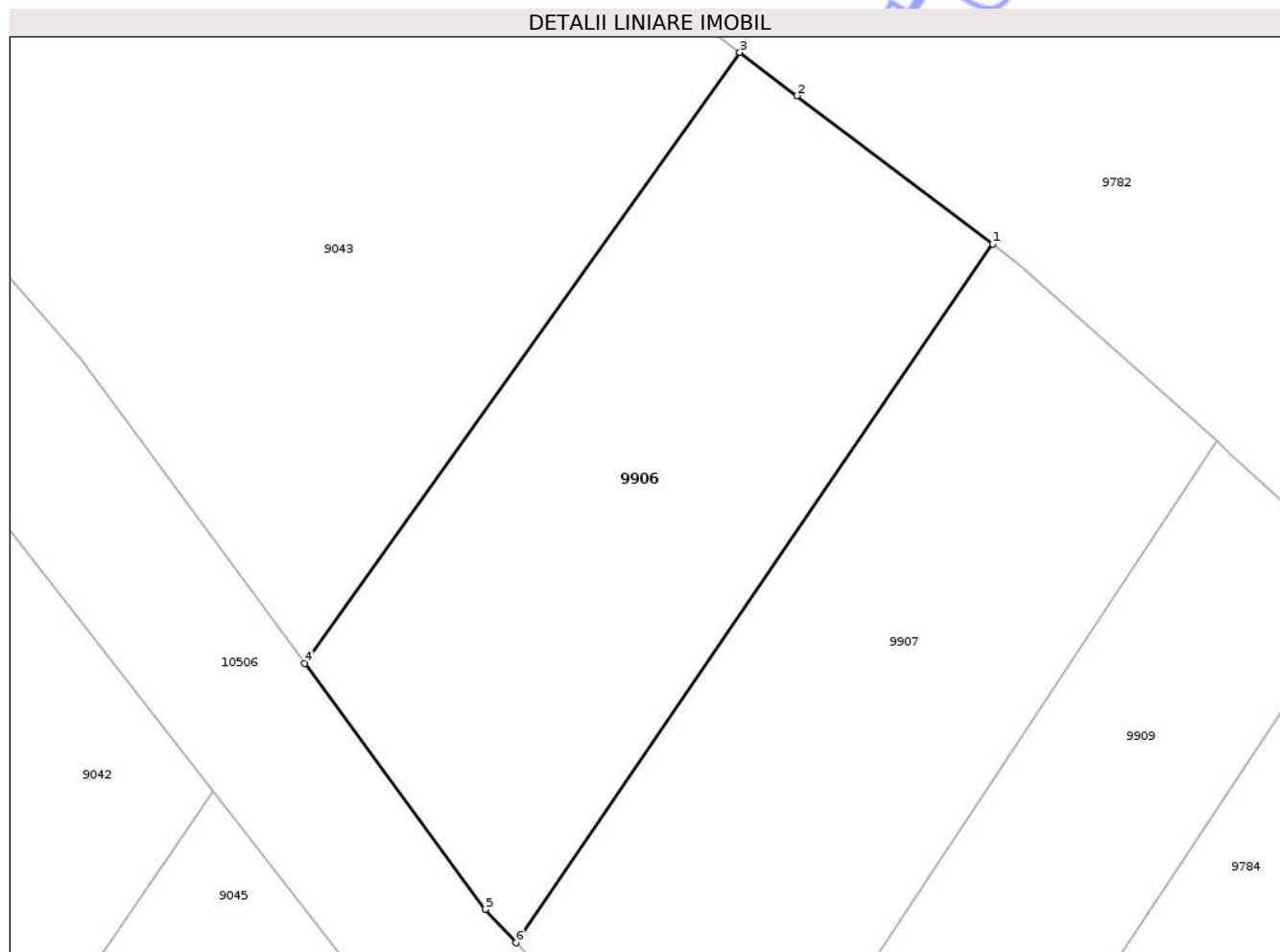
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	645	43	138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.294,019 313.972,481	2	420.284,262 313.979,854	12.229
2	420.284,262 313.979,854	3	420.281,428 313.982,021	3.568
3	420.281,428 313.982,021	4	420.259,757 313.951,593	37.356
4	420.259,757 313.951,593	5	420.268,762 313.939,355	15.194
5	420.268,762 313.939,355	6	420.270,277 313.937,683	2.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.270,277 313.937,683	1	420.294,019 313.972,481	42.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:85, din 23/10/2000 emis de BNP IONICA VERGICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN MARIN , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN PETRE , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DUMITRASCU IOANA , LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SIMION ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:66, din 31/10/2019 emis de BNP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN COSTINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

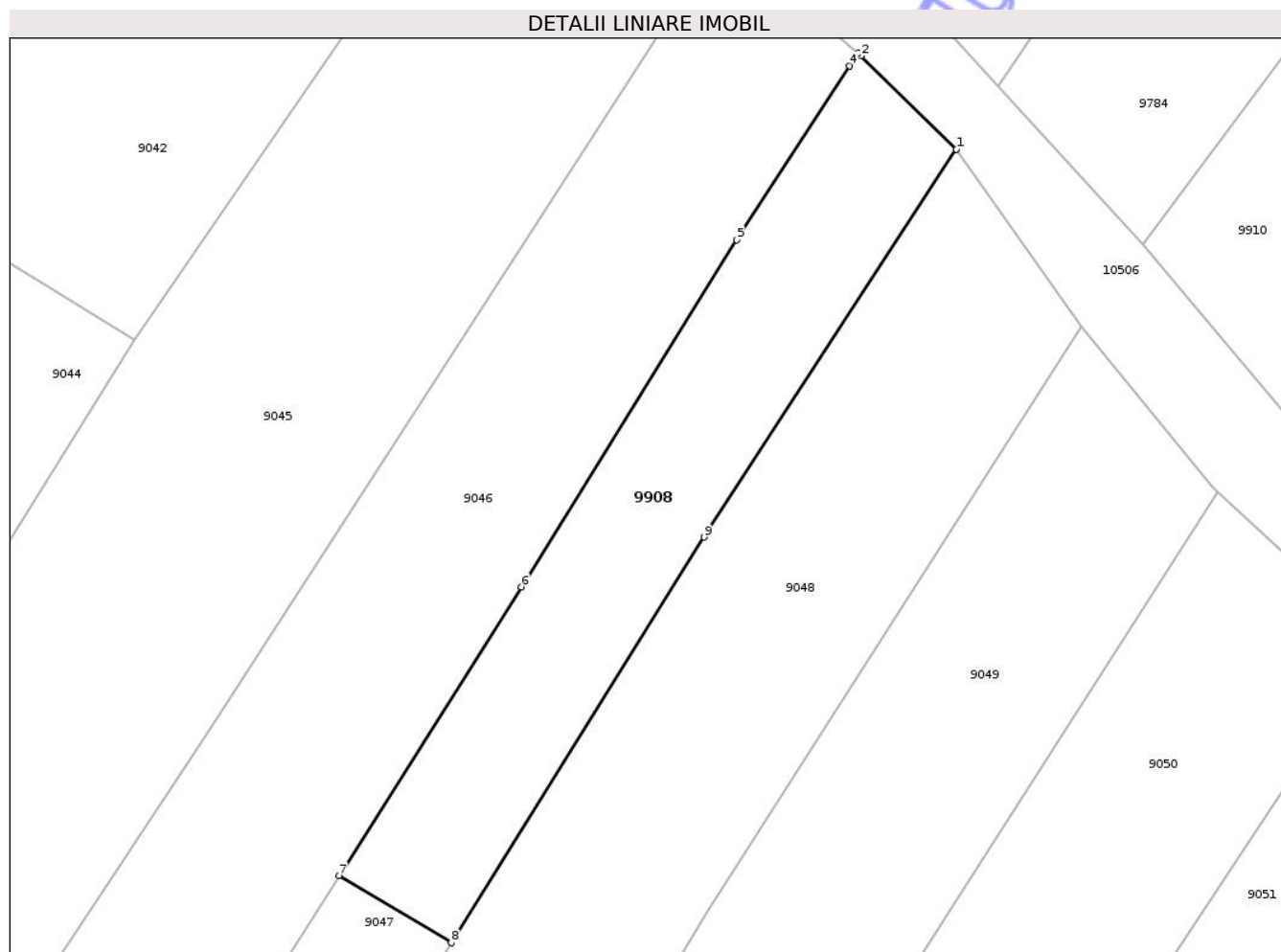
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	43	79	-	
2	arabil	DA	98	43	79	-	
3	livada	NU	448	43	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.284,824 313.913,693	2	420.277,748 313.920,607	9.893
2	420.277,748 313.920,607	3	420.277,522 313.920,803	0.299
3	420.277,522 313.920,803	4	420.276,904 313.919,867	1.122
4	420.276,904 313.919,867	5	420.268,51 313.906,992	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.268,51 313.906,992	6	420.252,544 313.881,268	30.276
6	420.252,544 313.881,268	7	420.239,041 313.859,885	25.29
7	420.239,041 313.859,885	8	420.247,367 313.854,897	9.706
8	420.247,367 313.854,897	9	420.266,101 313.884,954	35.417
9	420.266,101 313.884,954	1	420.284,824 313.913,693	34.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35044	Din acte: 1.759 Masurata: 755	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9053;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72028 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:681, din 21/03/2018 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr 1177 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Robanesti;act administrativ nr TDP. nr. 1295-44711 din 16.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM. nr. 63 din 10.11.2015, emis de NP Bazgu Mariana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

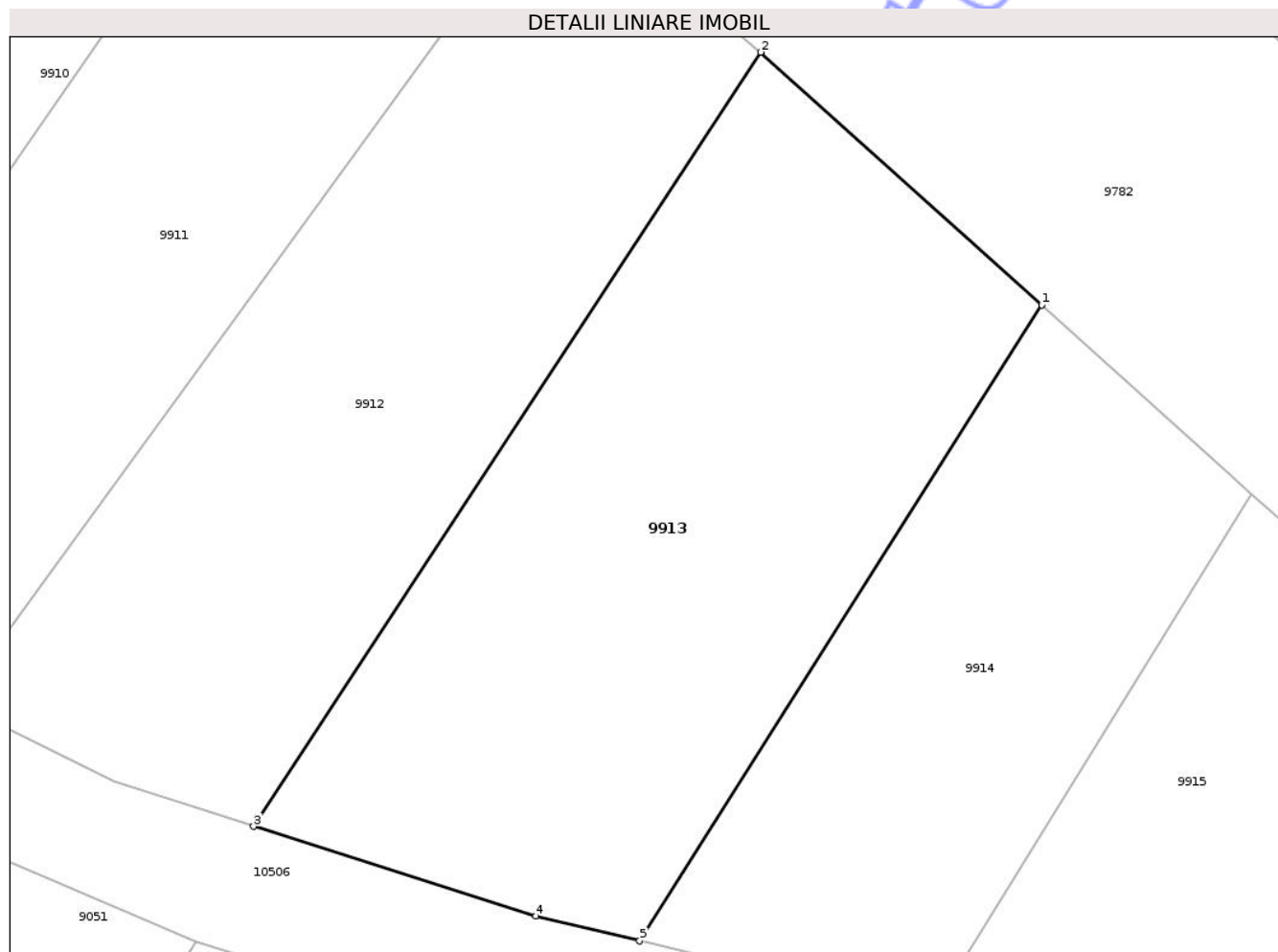
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35044	Din acte: 1.759 Masurata: 755	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9053;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	755	43	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.371,488 313.903,02	2	420.357,841 313.915,292	18.353
2	420.357,841 313.915,292	3	420.333,208 313.877,684	44.957
3	420.333,208 313.877,684	4	420.346,906 313.873,321	14.376
4	420.346,906 313.873,321	5	420.351,962 313.872,119	5.197
5	420.351,962 313.872,119	1	420.371,488 313.903,02	36.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:646

Nr. cadastral vechi:692

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33408	238	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48691 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. CVC:4467, din 01/01/2011 emis de NP TMD ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMEN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

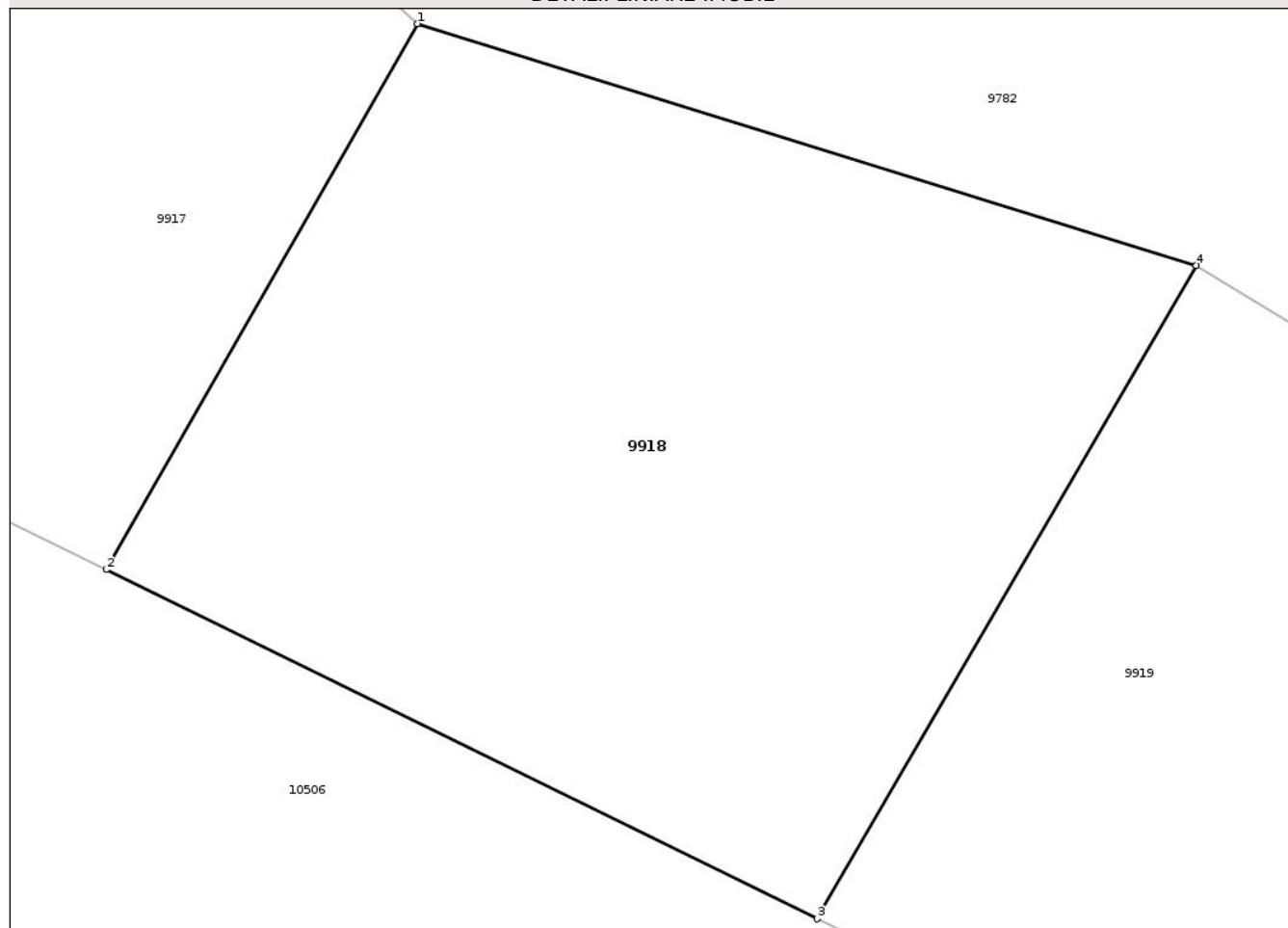
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33408	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	238	43	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.452,149 313.846,276	2	420.445,669 313.834,916	13.078
2	420.445,669 313.834,916	3	420.460,485 313.827,65	16.502
3	420.460,485 313.827,65	4	420.468,384 313.841,247	15.725
4	420.468,384 313.841,247	1	420.452,149 313.846,276	16.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 467	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9064;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:6137, din 08/04/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 4730/215/2009;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINDEANU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

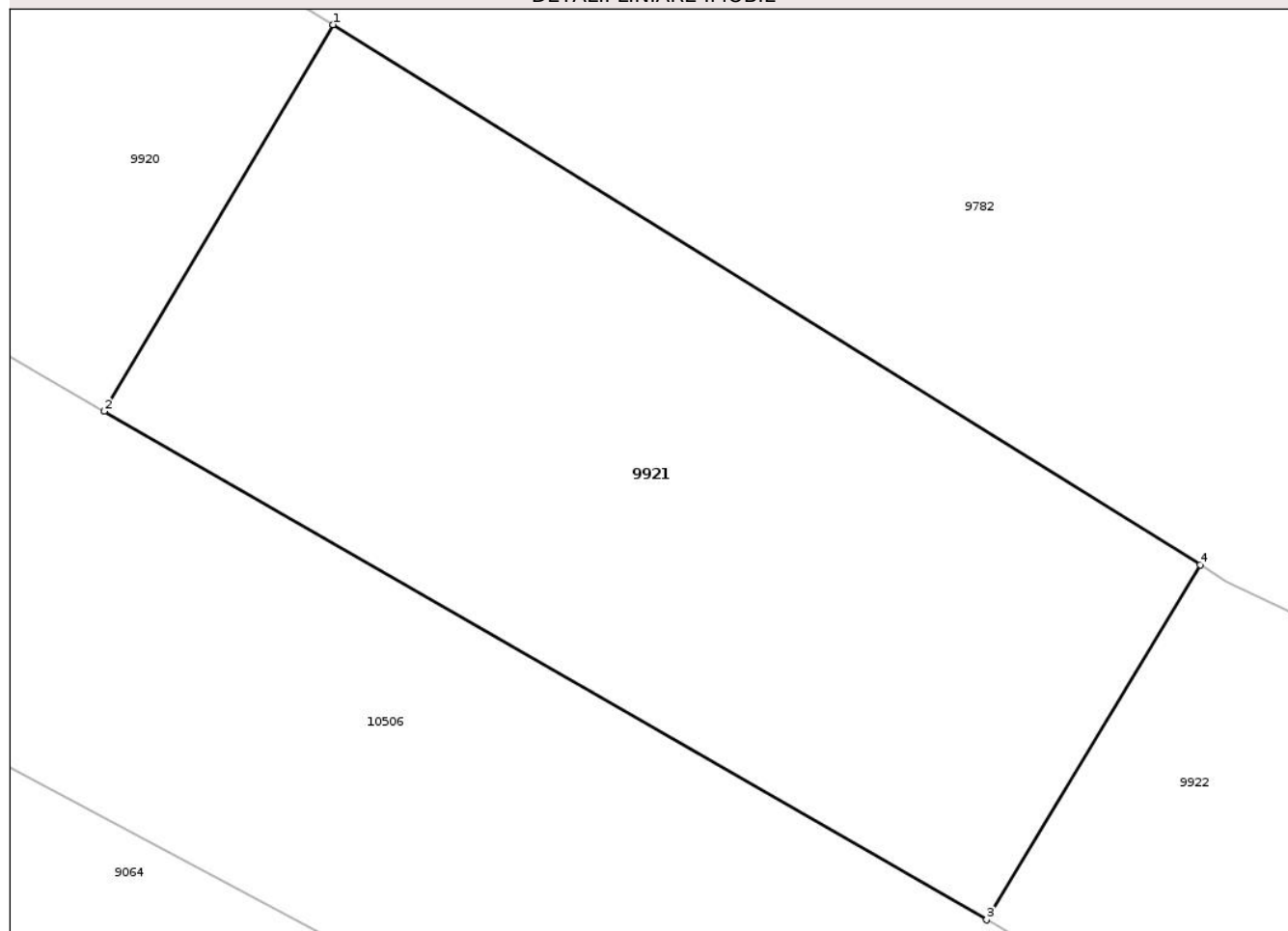
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 467	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9064;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	467	43	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.492,734 313.826,133	2	420.485,287 313.813,545	14.626
2	420.485,287 313.813,545	3	420.514,02 313.796,98	33.166
3	420.514,02 313.796,98	4	420.520,972 313.808,539	13.489
4	420.520,972 313.808,539	1	420.492,734 313.826,133	33.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34963	Din acte: 1.951 Masurata: 1.335	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9915;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74664 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:426, din 16/03/2023 emis de BNP Stefanescu Floriana (act notarial nr încheiere de completare nr. 26 din 13.04.2023, emis de NP Stefanescu Floriana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRU-CLAUDIU 2) ILIE FLORENTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

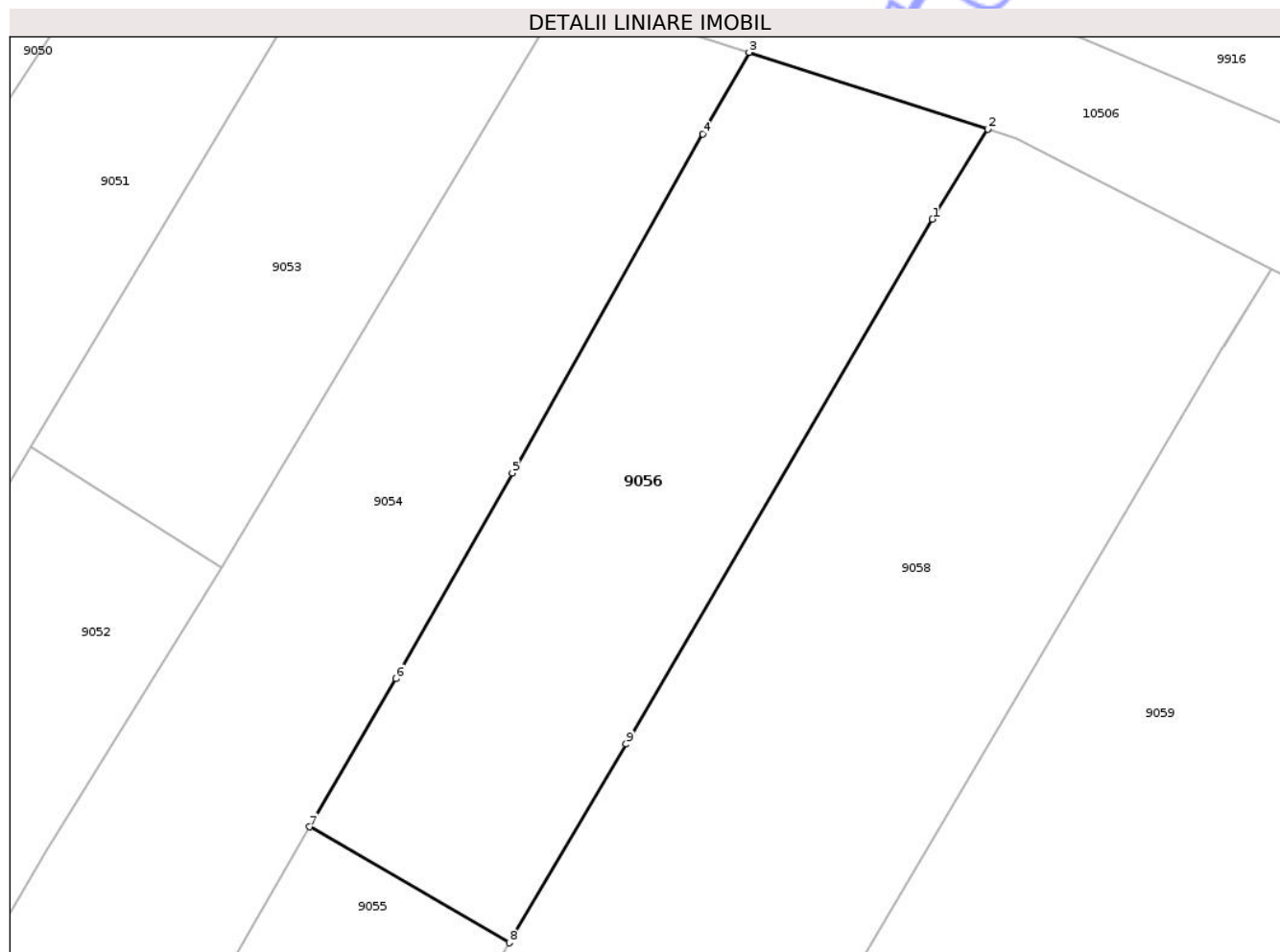
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74664 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:426, din 16/03/2023 emis de BNP Stefanescu Floriana (act notarial nr încheiere de completare nr. 26 din 13.04.2023, emis de NP Stefanescu Floriana;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA 2) ILIE MARCELA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARCELA 2) ILIE FLOREA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34963	Din acte: 1.951 Masurata: 1.335	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9915;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	43	95	-	
2	arabil	NU	946	43	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.376,496 313.849,134	2	420.380,83 313.856,216	8.303
2	420.380,83 313.856,216	3	420.362,104 313.862,233	19.669
3	420.362,104 313.862,233	4	420.358,469 313.855,822	7.37
4	420.358,469 313.855,822	5	420.343,499 313.829,214	30.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.343,499 313.829,214	6	420.334,368 313.813,054	18.561
6	420.334,368 313.813,054	7	420.327,604 313.801,425	13.453
7	420.327,604 313.801,425	8	420.343,263 313.792,322	18.113
8	420.343,263 313.792,322	9	420.352,435 313.807,927	18.101
9	420.352,435 313.807,927	1	420.376,496 313.849,134	47.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 69, Jud. Dolj, T 9, P 471

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34970	Din acte: 918 Masurata: 936	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34970-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 69, Jud. Dolj, T 9, P 471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	34970-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 69, Jud. Dolj, T 9, P 471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1958 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere si 1 sala
A1.3	34970-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 69, Jud. Dolj, T 9, P 471	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1958, din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere si 2 bucatarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198209 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CM:114, din 28/09/2022 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr CNS NR. 4826 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA COM. ROBANESTI; act administrativ nr TDP NR. 1246-44711 din 26.11.1996, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34970	Din acte: 918 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	9	471	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34970-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	34970-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1958 din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 3 camere si 1 sala
A1.3	34970-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1958, din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere si 2 bucatarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.353,66 313.761,53	2	420.332,237 313.773,014	24.307
2	420.332,237 313.773,014	3	420.325,667 313.760,989	13.703
3	420.325,667 313.760,989	4	420.313,433 313.738,762	25.371
4	420.313,433 313.738,762	5	420.326,792 313.731,104	15.398
5	420.326,792 313.731,104	6	420.328,703 313.729,952	2.231
6	420.328,703 313.729,952	7	420.333,517 313.727,108	5.591
7	420.333,517 313.727,108	1	420.353,66 313.761,53	39.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 71, Jud. Dolj, T 43, P 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32582	Din acte: 5.000 Masurata: 4.050	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121389 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CVC:1408, din 27/04/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GAINARU PETRISOR-CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDORASCU STEFANIA-CLAUDIA 2) TUDORASCU ALIN-ALEXANDRU 3) TANASIE DANIEL-FELIX 4) TANASIE IRENE-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

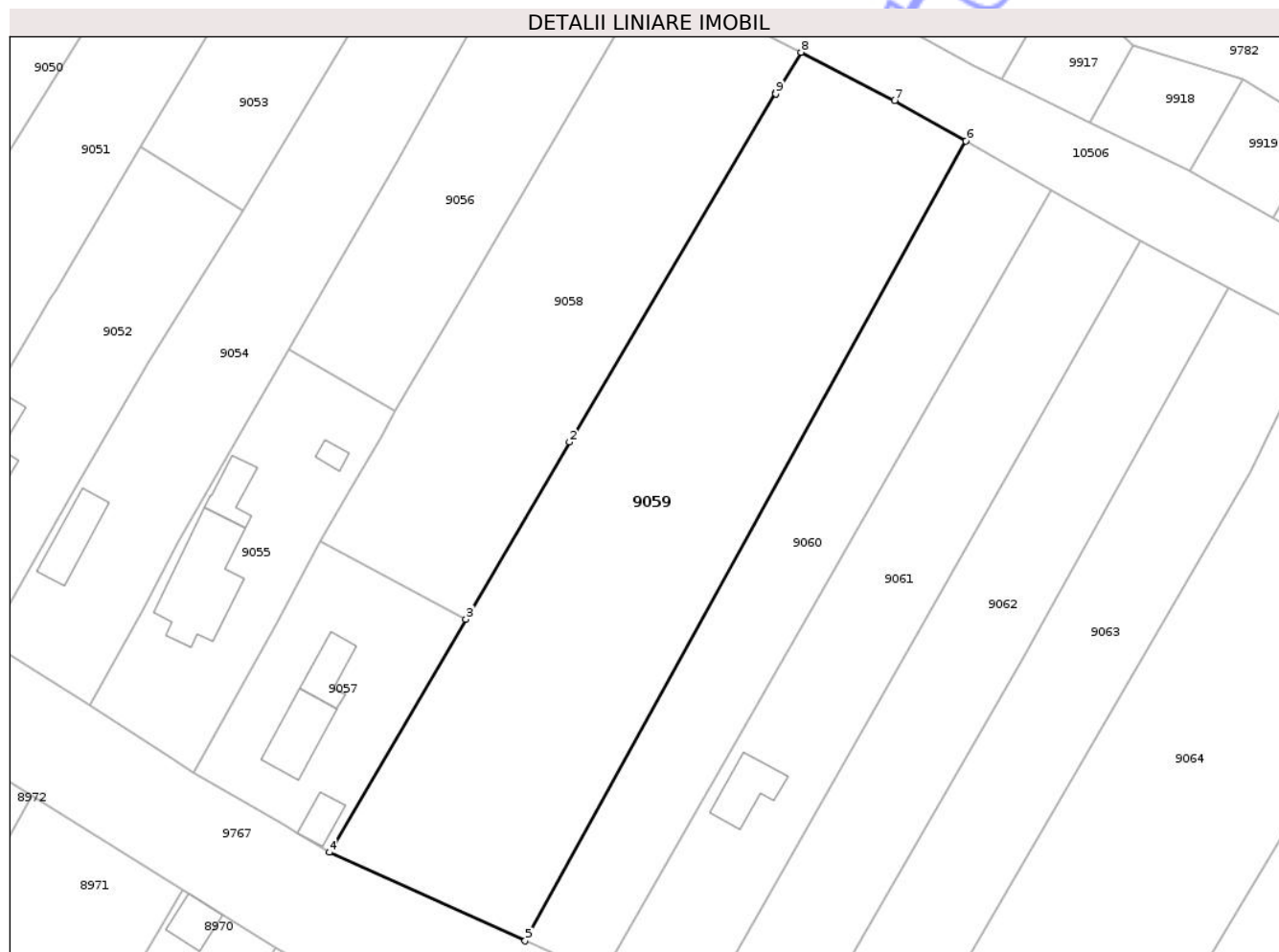
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32582	Din acte: 5.000 Masurata: 4.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.482	43	102	-	
2	arabil	NU	1.568	43	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.399,337 313.839,135	2	420.368,965 313.787,684	59.747
2	420.368,965 313.787,684	3	420.353,66 313.761,53	30.303
3	420.353,66 313.761,53	4	420.333,517 313.727,108	39.883
4	420.333,517 313.727,108	5	420.362,415 313.714,019	31.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.362,415 313.714,019	6	420.427,469 313.832,115	134.828
6	420.427,469 313.832,115	7	420.416,967 313.838,136	12.106
7	420.416,967 313.838,136	8	420.403,119 313.845,235	15.562
8	420.403,119 313.845,235	9	420.399,374 313.839,115	7.175
9	420.399,374 313.839,115	1	420.399,337 313.839,135	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:645
Nr. cadastral vechi:691

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 75, Jud. Dolj, T 43, P 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33409	Din acte: 2.079 Masurata: 2.034	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 75, Jud. Dolj, T 43, P 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, construita in anul 1958, din BCA, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48694 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. CVC:4467, din 11/07/2011 emis de NP TMD ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMEN CRISTIAN	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMEN CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33409	Din acte: 2.079 Masurata: 2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.191	43	104	-	
2	arabil	NU	843	43	104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa, construita in anul 1958, din BCA, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.373,779 313.708,872	2	420.388,303 313.703,161	15.606
2	420.388,303 313.703,161	3	420.453,222 313.817,36	131.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.453,222 313.817,36	4	420.439,98 313.824,942	15.259
4	420.439,98 313.824,942	1	420.373,779 313.708,872	133.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 81, Jud. Dolj, T 43, P 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 3.878	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9921;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:6137, din 08/04/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 4730/215/2009;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINDEANU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

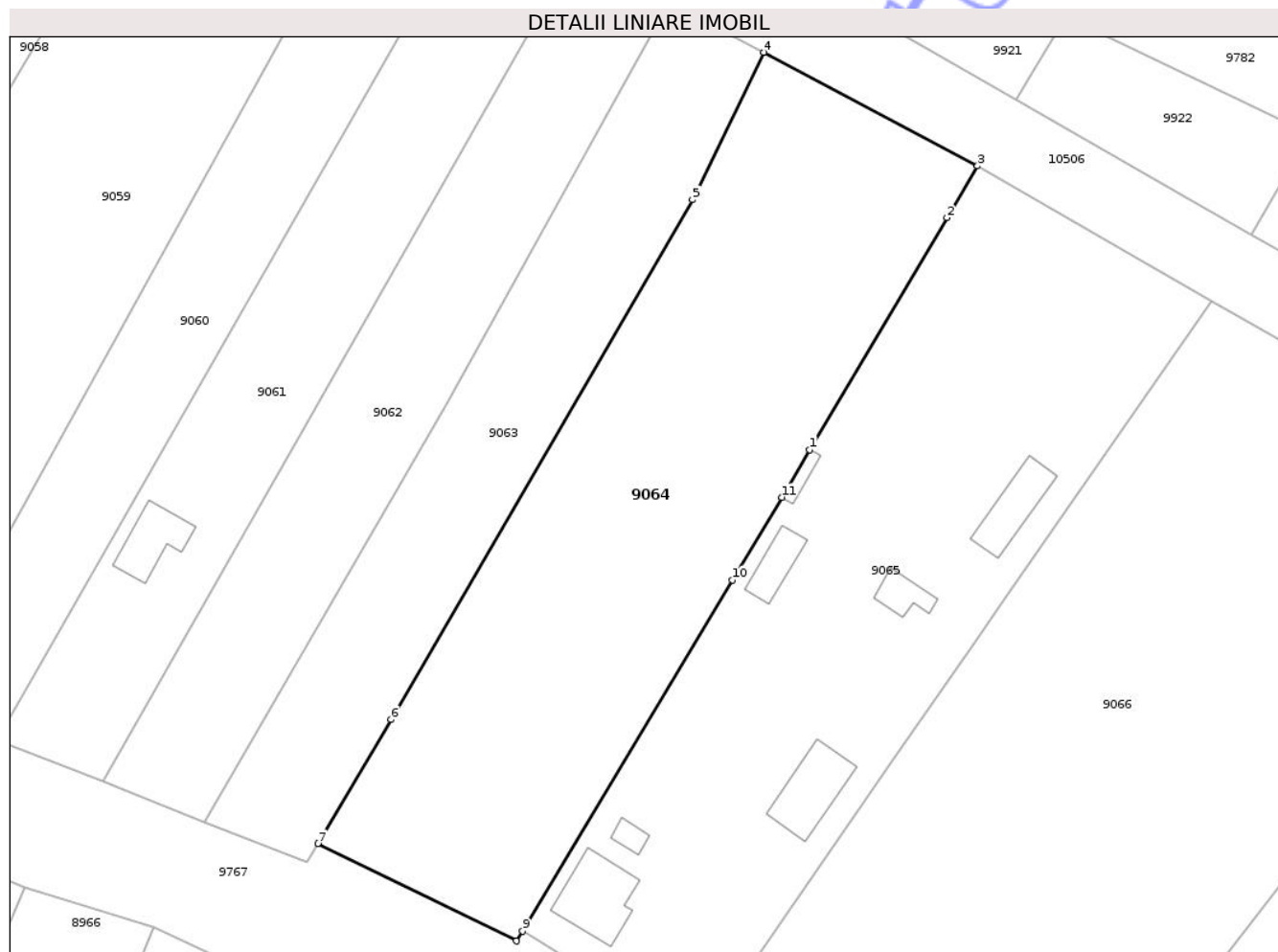
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.600 Masurata: 3.878	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9921;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.059	43	107	-	
2	arabil	NU	1.819	43	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.485,534 313.748,831	2	420.504,424 313.780,76	37.098
2	420.504,424 313.780,76	3	420.508,636 313.787,879	8.272
3	420.508,636 313.787,879	4	420.479,236 313.803,52	33.302
4	420.479,236 313.803,52	5	420.469,417 313.783,218	22.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.469,417 313.783,218	6	420.427,973 313.711,685	82.671
6	420.427,973 313.711,685	7	420.417,873 313.694,65	19.804
7	420.417,873 313.694,65	8	420.445,169 313.681,235	30.414
8	420.445,169 313.681,235	9	420.446,076 313.682,561	1.607
9	420.446,076 313.682,561	10	420.474,886 313.730,896	56.27
10	420.474,886 313.730,896	11	420.481,736 313.742,266	13.274
11	420.481,736 313.742,266	1	420.485,534 313.748,831	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T 43, P 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33304	Din acte: 5.329 Masurata: 4.705	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9786;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 87, Jud. Dolj, T 43, P 110	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189189 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. CM:91, din 09/08/2024 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTINEANU CRISTINA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VIRTINEANU OANA-ALEXIA, LIPSA CNP	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU CRISTINA, LIPSA CNP 2) VIRTINEANU OANA-ALEXIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

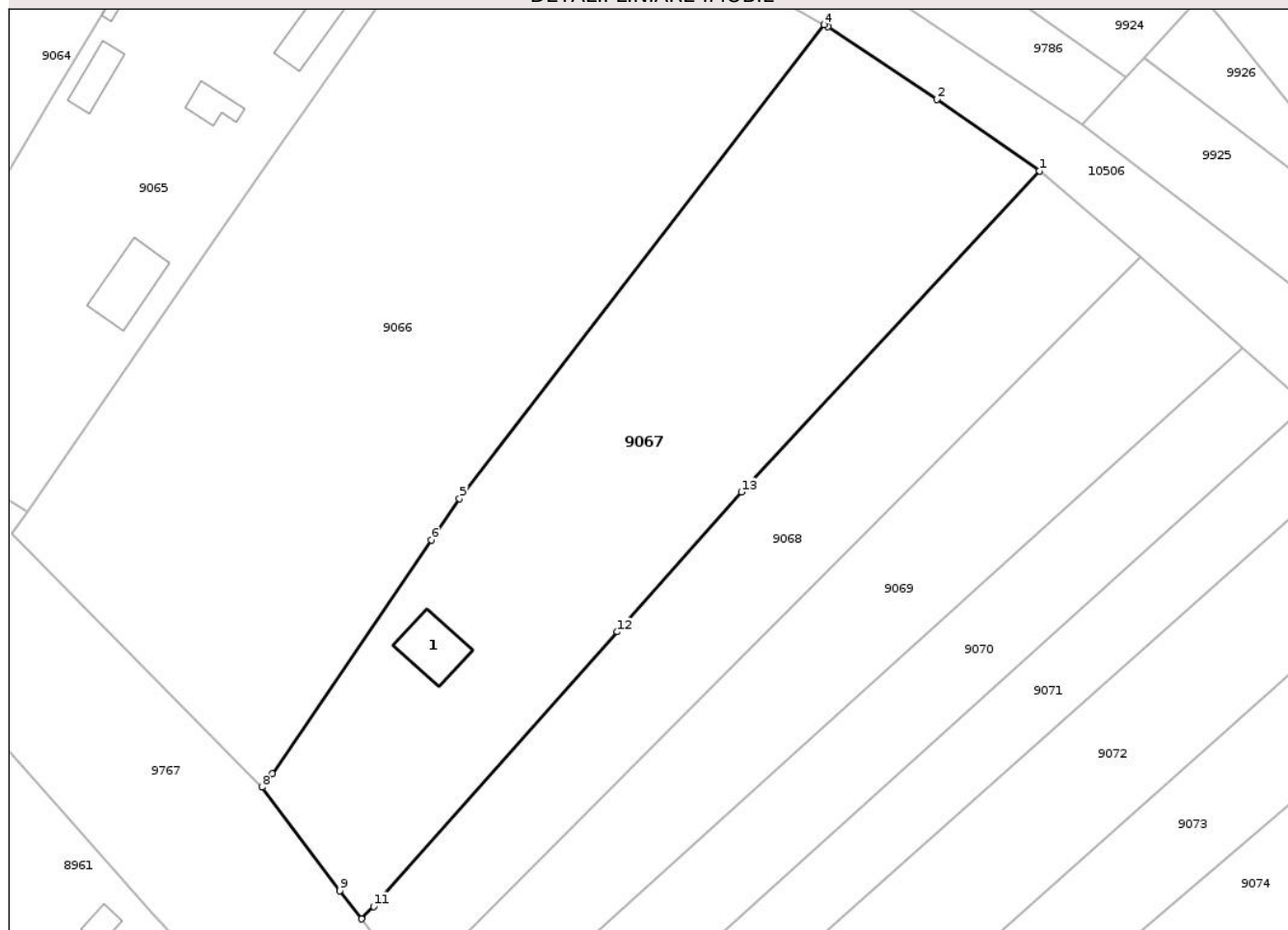
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33304	Din acte: 5.329 Masurata: 4.705	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9786;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.513	43	110	-	
2	arabil	NU	2.519	43	110	-	
3	vie	NU	673	43	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.622,595 313.718,96	2	420.607,145 313.729,684	18.807
2	420.607,145 313.729,684	3	420.590,79 313.740,587	19.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.590,79 313.740,587	4	420.590,214 313.740,918	0.664
4	420.590,214 313.740,918	5	420.535,48 313.669,736	89.792
5	420.535,48 313.669,736	6	420.531,231 313.663,508	7.539
6	420.531,231 313.663,508	7	420.507,394 313.628,361	42.468
7	420.507,394 313.628,361	8	420.505,794 313.626,387	2.541
8	420.505,794 313.626,387	9	420.517,504 313.610,817	19.482
9	420.517,504 313.610,817	10	420.520,751 313.606,601	5.321
10	420.520,751 313.606,601	11	420.522,573 313.608,462	2.604
11	420.522,573 313.608,462	12	420.559,181 313.649,71	55.15
12	420.559,181 313.649,71	13	420.577,794 313.670,706	28.058
13	420.577,794 313.670,706	1	420.622,595 313.718,96	65.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30610	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32141 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. CVC:3152, din 01/11/2001 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN 2) CONSTANTINESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

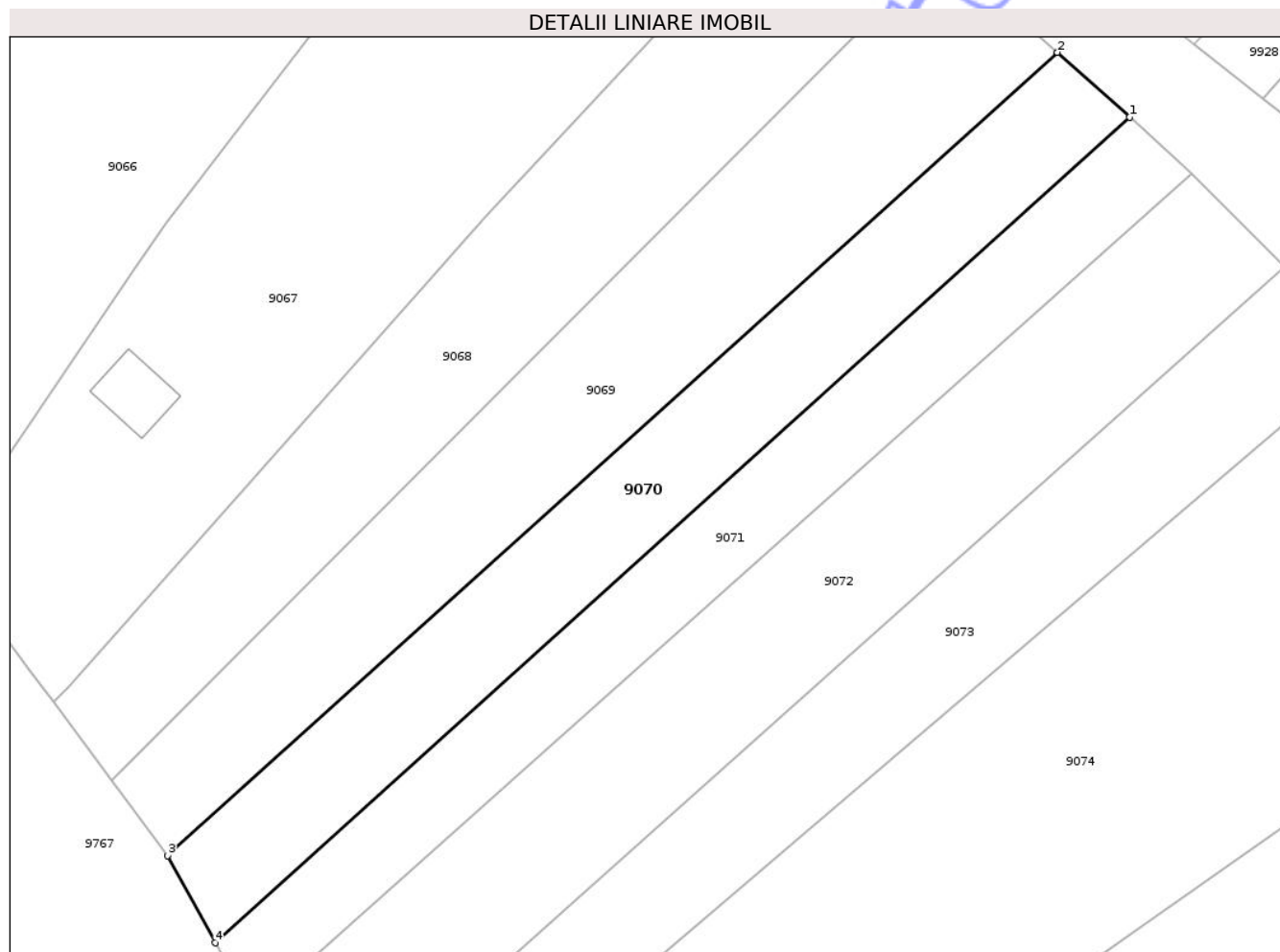
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30610	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	738	43	112	-	
2	arabil	NU	1.300	43	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.662,63 313.683,747	2	420.653,108 313.692,287	12.791
2	420.653,108 313.692,287	3	420.535,751 313.586,318	158.121
3	420.535,751 313.586,318	4	420.541,983 313.574,829	13.07
4	420.541,983 313.574,829	1	420.662,63 313.683,747	162.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32583	2.930	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262409 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CVC:2505, din 02/10/2024 emis de NP FloriceI MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIONTU DUMITRU FLORENTIN	
	2) CIONTU CRISTINA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

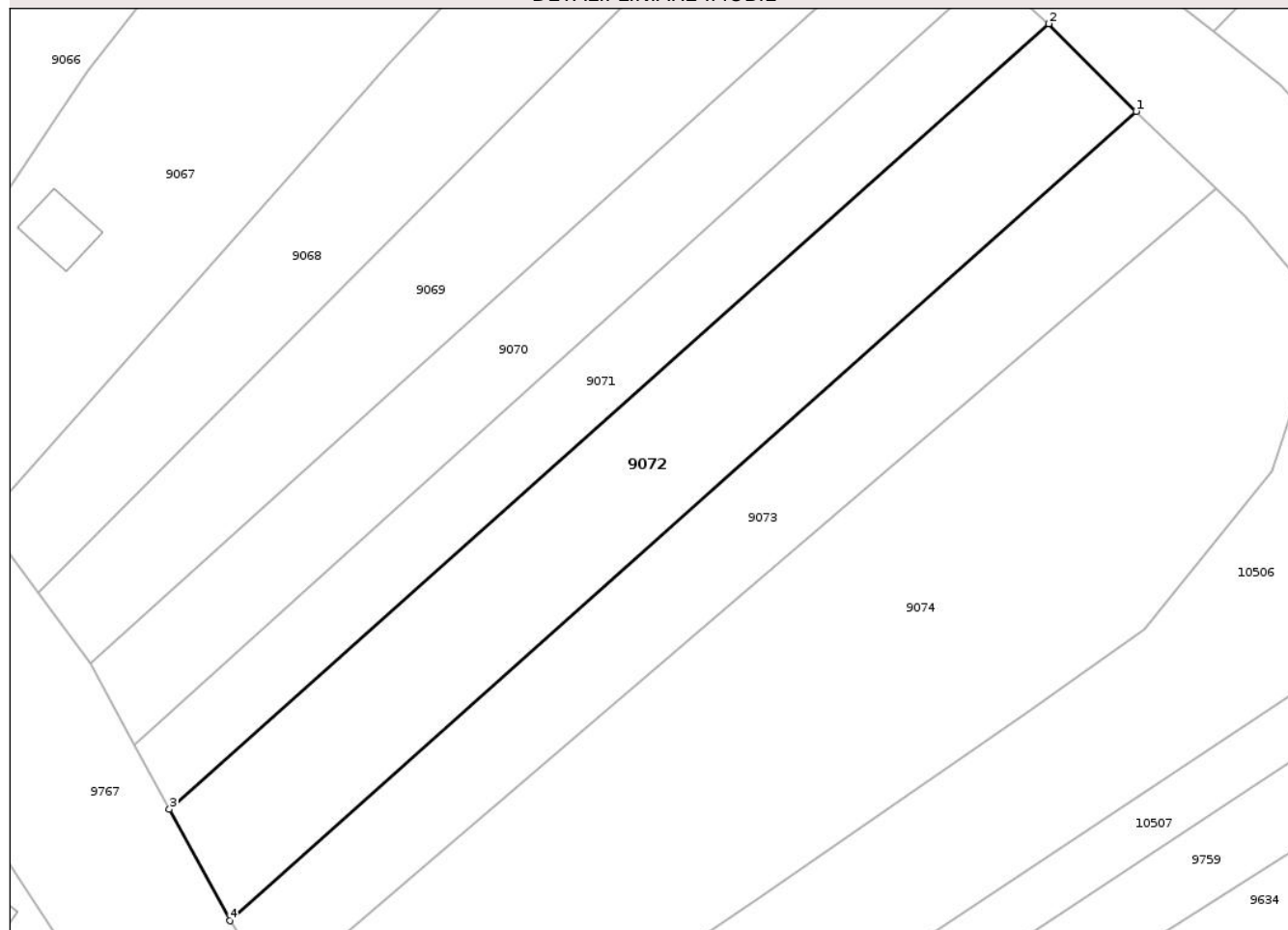
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32583	2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.021	43	114	-	
2	arabil	NU	1.909	43	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.683,143 313.664,043	2	420.670,858 313.676,367	17.401
2	420.670,858 313.676,367	3	420.546,882 313.565,796	166.12
3	420.546,882 313.565,796	4	420.555,393 313.550,106	17.85
4	420.555,393 313.550,106	1	420.683,143 313.664,043	171.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 5.977	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9931;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:999-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN EUGEN , LIPSA CNP 2) STEFAN ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

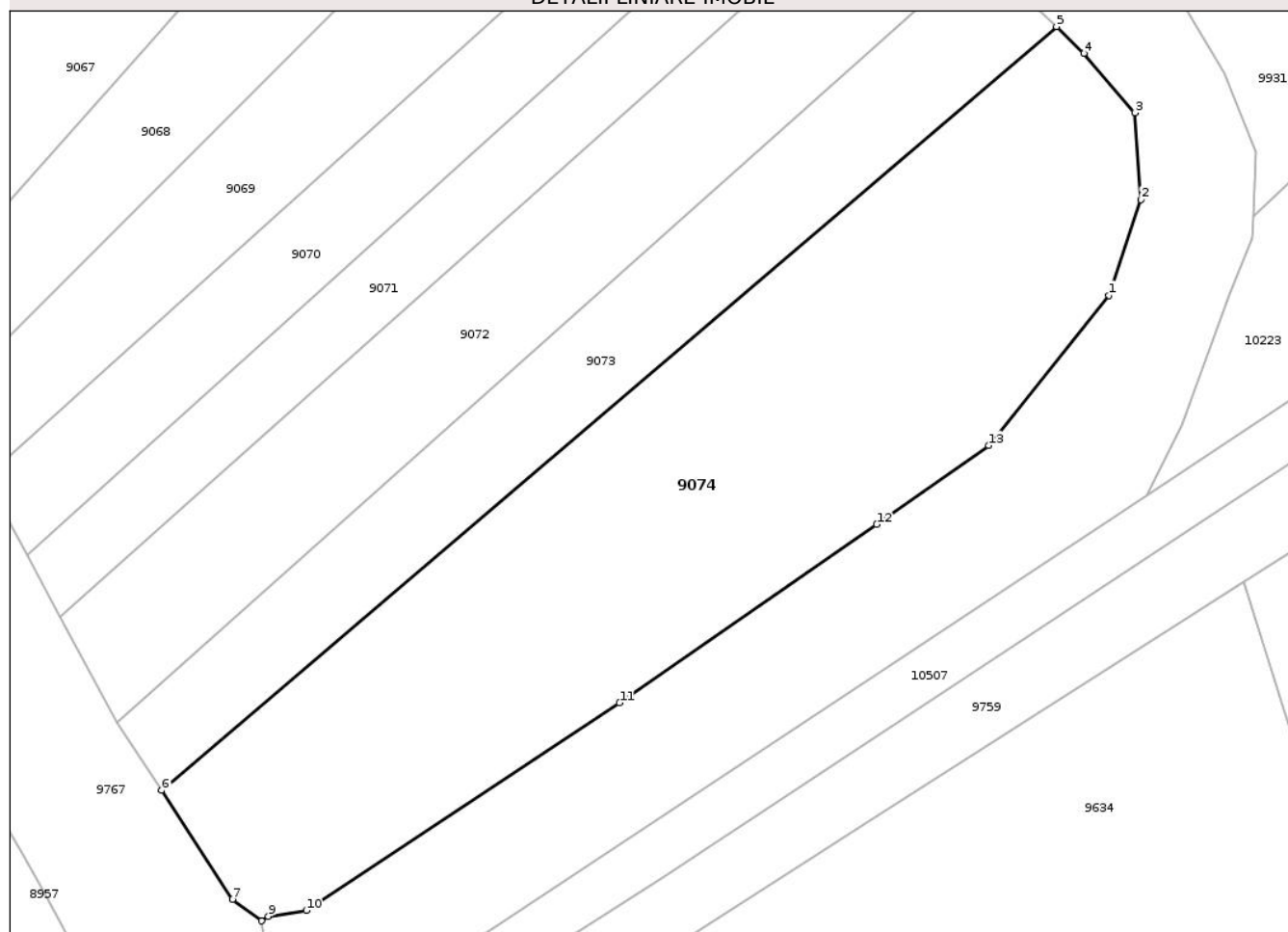
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 5.977	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9931;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.692	43	116	-	
2	arabil	NU	4.285	43	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.702,255 313.613,338	2	420.706,945 313.627,515	14.933
2	420.706,945 313.627,515	3	420.706,05 313.640,354	12.87
3	420.706,05 313.640,354	4	420.698,556 313.649,16	11.563
4	420.698,556 313.649,16	5	420.694,452 313.653,122	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.694,452 313.653,122	6	420.561,947 313.540,054	174.189
6	420.561,947 313.540,054	7	420.572,457 313.523,935	19.243
7	420.572,457 313.523,935	8	420.576,699 313.520,739	5.311
8	420.576,699 313.520,739	9	420.577,728 313.521,395	1.22
9	420.577,728 313.521,395	10	420.583,34 313.522,269	5.68
10	420.583,34 313.522,269	11	420.629,744 313.553,001	55.658
11	420.629,744 313.553,001	12	420.667,818 313.579,433	46.35
12	420.667,818 313.579,433	13	420.684,399 313.591,107	20.278
13	420.684,399 313.591,107	1	420.702,255 313.613,338	28.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, DE 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.326	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DE 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL:6, din 31/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ROBANESTI (TABEL CU DRUMURILE DE EXPLOATARE AGRICOLA- POZ 51;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, LIPSA CUI	

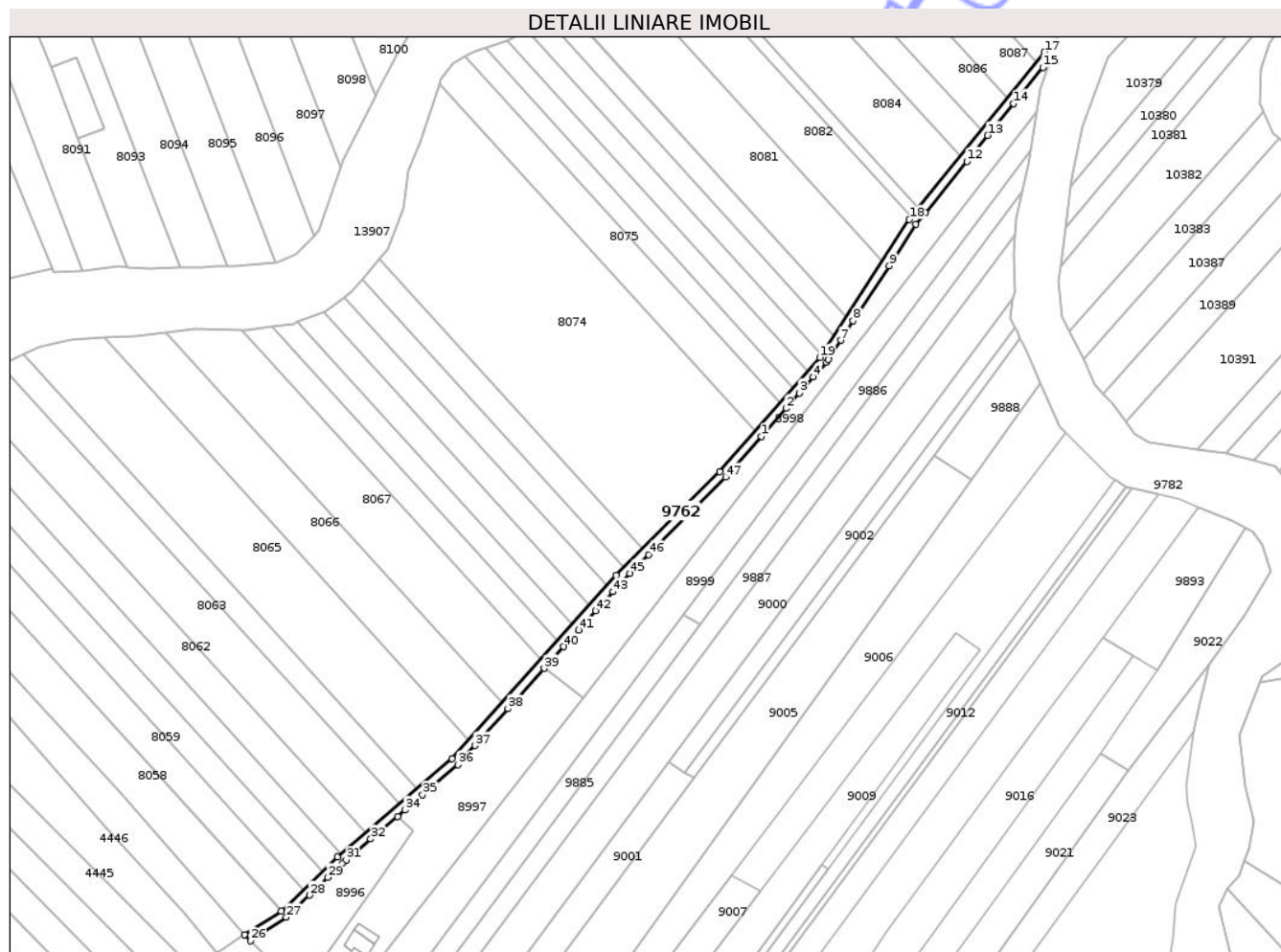
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.326	DE 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.326			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.813,407 314.453,326	2	419.825,349 314.466,92	18.094	2	419.825,349 314.466,92	3	419.831,929 314.474,41	9.97	3	419.831,929 314.474,41	4	419.838,731 314.482,152	10.306
4	419.838,731 314.482,152	5	419.845,004 314.489,294	9.506	5	419.845,004 314.489,294	6	419.845,959 314.490,765	1.754	6	419.845,959 314.490,765	7	419.851,964 314.500,02	11.032
7	419.851,964 314.500,02	8	419.858,098 314.509,476	11.271	8	419.858,098 314.509,476	9	419.875,492 314.536,287	31.959	9	419.875,492 314.536,287	10	419.888,551 314.556,416	23.994
10	419.888,551 314.556,416	11	419.892,967 314.561,891	7.034	11	419.892,967 314.561,891	12	419.913,227 314.587,008	32.27	12	419.913,227 314.587,008	13	419.923,334 314.599,538	16.098
13	419.923,334 314.599,538	14	419.935,942 314.615,171	20.084	14	419.935,942 314.615,171	15	419.950,103 314.632,727	22.555	15	419.950,103 314.632,727	16	419.953,94 314.637,483	6.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	419.953,94 314.637,483	17	419.950,826 314.639,994	4.0	17	419.950,826 314.639,994	18	419.885,308 314.558,766	104.3 58	18	419.885,308 314.558,766	19	419.841,808 314.491,715	79.92 6
19	419.841,808 314.491,715	20	419.793,125 314.436,299	73.76 3	20	419.793,125 314.436,299	21	419.742,944 314.385,75	71.22 7	21	419.742,944 314.385,75	22	419.663,23 314.296,673	119.5 37
22	419.663,23 314.296,673	23	419.607,534 314.249,169	73.20 3	23	419.607,534 314.249,169	24	419.580,175 314.222,791	38.00 4	24	419.580,175 314.222,791	25	419.562,491 314.211,199	21.14 5
25	419.562,491 314.211,199	26	419.565,278 314.208,244	4.062	26	419.565,278 314.208,244	27	419.582,721 314.219,689	20.86 3	27	419.582,721 314.219,689	28	419.593,897 314.230,464	15.52 4
28	419.593,897 314.230,464	29	419.602,837 314.239,085	12.42	29	419.602,837 314.239,085	30	419.610,223 314.246,205	10.25 9	30	419.610,223 314.246,205	31	419.611,789 314.247,541	2.058
31	419.611,789 314.247,541	32	419.623,723 314.257,72	15.68 5	32	419.623,723 314.257,72	33	419.636,688 314.268,777	17.04	33	419.636,688 314.268,777	34	419.640,166 314.271,744	4.572
34	419.640,166 314.271,744	35	419.648,89 314.279,185	11.46 6	35	419.648,89 314.279,185	36	419.666,031 314.293,805	22.52 9	36	419.666,031 314.293,805	37	419.674,412 314.303,17	12.56 8
37	419.674,412 314.303,17	38	419.690,391 314.321,024	23.96	38	419.690,391 314.321,024	39	419.707,944 314.340,641	26.32 4	39	419.707,944 314.340,641	40	419.717,354 314.351,156	14.11 1
40	419.717,354 314.351,156	41	419.724,611 314.359,266	10.88 3	41	419.724,611 314.359,266	42	419.733,022 314.368,665	12.61 3	42	419.733,022 314.368,665	43	419.741,287 314.377,899	12.39 3
43	419.741,287 314.377,899	44	419.745,856 314.383,005	6.852	44	419.745,856 314.383,005	45	419.749,574 314.386,751	5.278	45	419.749,574 314.386,751	46	419.758,677 314.395,921	12.92 1
46	419.758,677 314.395,921	47	419.796,05 314.433,567	53.04 7	47	419.796,05 314.433,567	1	419.813,407 314.453,326	26.3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33304	Din acte: 5.329 Masurata: 412	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9067;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189189 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. CM:91, din 09/08/2024 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTINEANU CRISTINA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VIRTINEANU OANA-ALEXIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

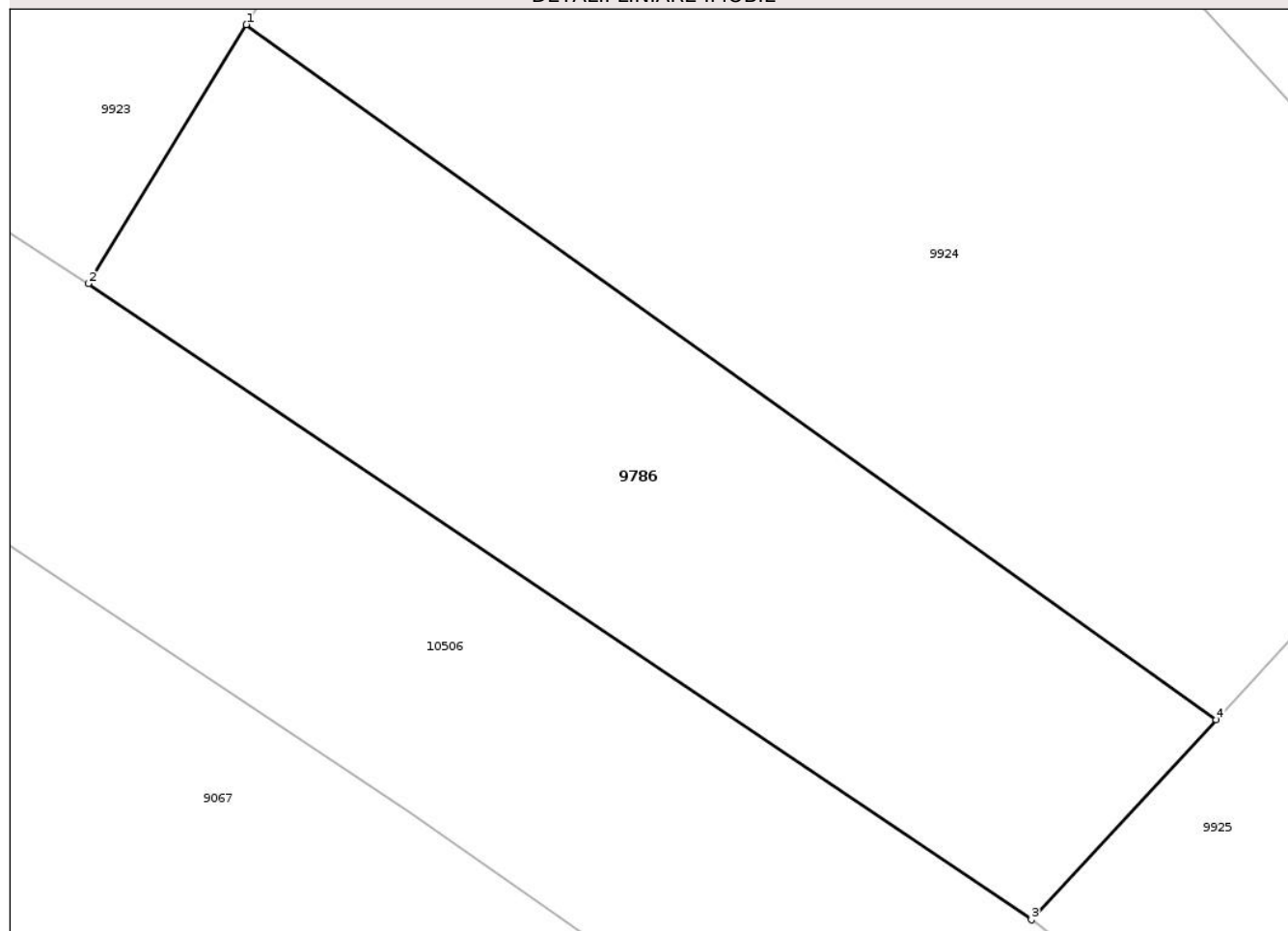
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33304	Din acte: 5.329 Masurata: 412	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9067;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	412	43	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.601,415 313.757,367	2	420.595,865 313.748,267	10.659
2	420.595,865 313.748,267	3	420.629,009 313.725,91	39.979
3	420.629,009 313.725,91	4	420.635,498 313.732,943	9.569
4	420.635,498 313.732,943	1	420.601,415 313.757,367	41.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.428	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:414-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

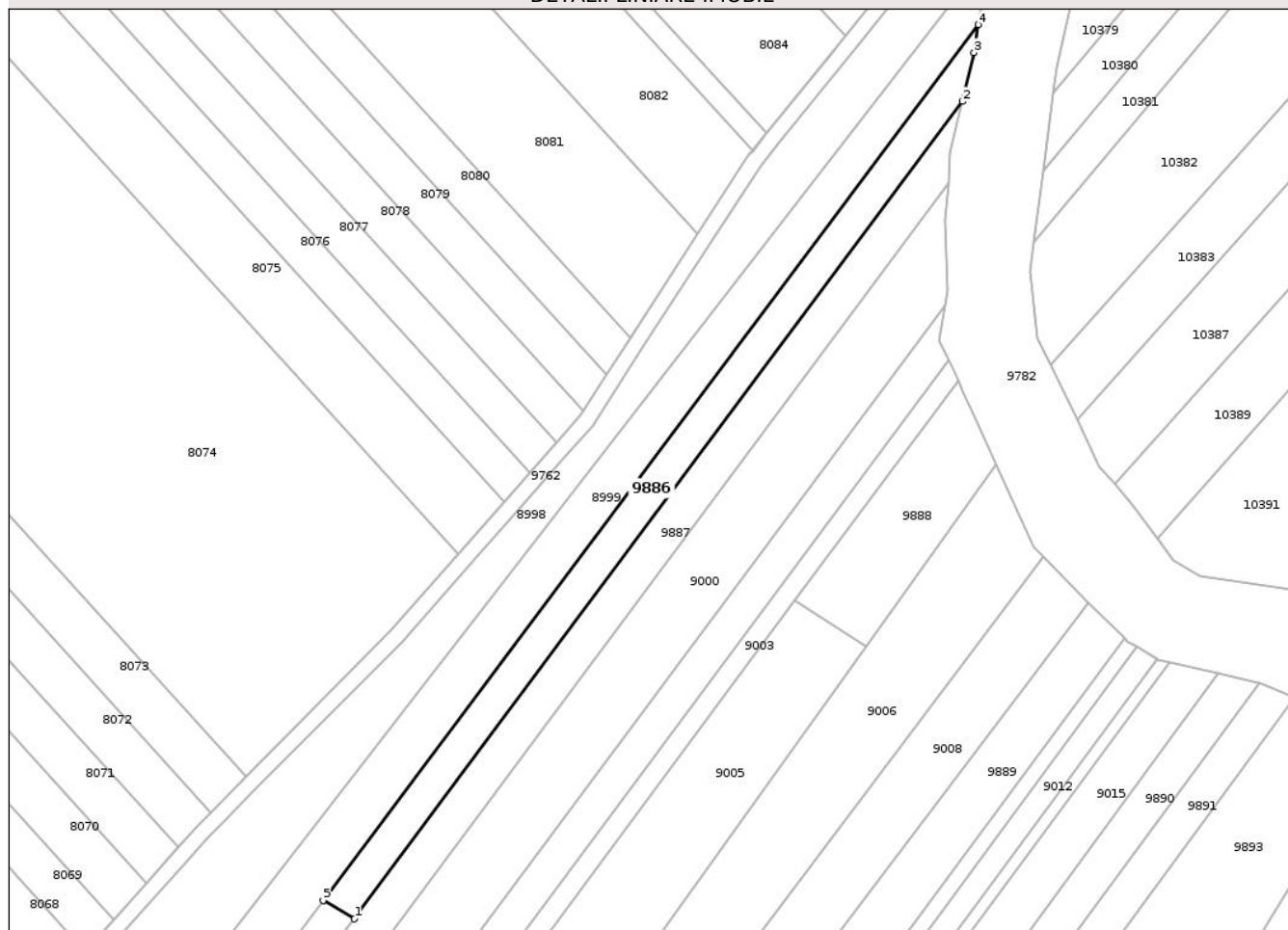
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.428	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	43	8	-	
2	arabil	NU	1.691	43	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.783,689 314.362,165	2	419.940,245 314.572,676	262.345
2	419.940,245 314.572,676	3	419.943,209 314.585,286	12.954
3	419.943,209 314.585,286	4	419.944,357 314.592,453	7.258
4	419.944,357 314.592,453	5	419.775,641 314.366,925	281.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.775,641 314.366,925	1	419.783,689 314.362,165	9.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:71

Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33245	Din acte: 1.422 Masurata: 1.431	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
375352 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:4781, din 20/12/2004 emis de NP CANTAR ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU FLORINEL-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33245	Din acte: 1.422 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.431	43	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.919,542 314.349,928	2	419.981,949 314.434,479	105.088
2	419.981,949 314.434,479	3	419.972,806 314.443,627	12.934
3	419.972,806 314.443,627	4	419.907,785 314.357,734	107.728
4	419.907,785 314.357,734	1	419.919,542 314.349,928	14.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:380-59373, din 18/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.210	43	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.025,829 314.419,119	2	420.016,763 314.422,891	9.819
2	420.016,763 314.422,891	3	419.943,111 314.323,108	124.021
3	419.943,111 314.323,108	4	419.951,52 314.317,911	9.885
4	419.951,52 314.317,911	5	419.979,196 314.355,606	46.764
5	419.979,196 314.355,606	1	420.025,829 314.419,119	78.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

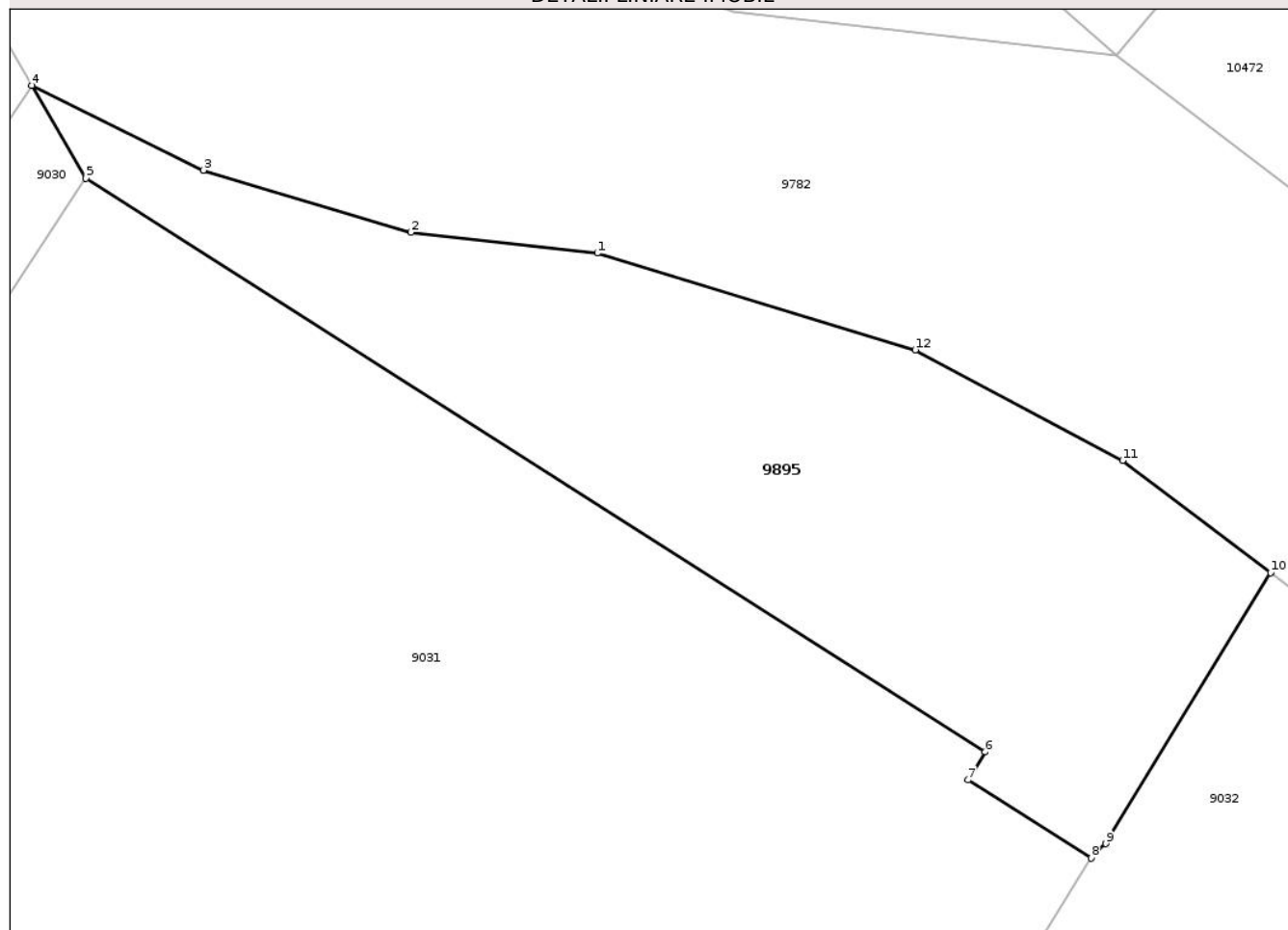
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	43	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.069,5 314.153,0	2	420.056,0 314.154,5	13.583
2	420.056,0 314.154,5	3	420.041,0 314.159,0	15.66
3	420.041,0 314.159,0	4	420.028,579 314.165,122	13.848
4	420.028,579 314.165,122	5	420.032,501 314.158,404	7.779
5	420.032,501 314.158,404	6	420.097,566 314.116,911	77.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.097,566 314.116,911	7	420.096,316 314.114,896	2.371
7	420.096,316 314.114,896	8	420.105,228 314.109,248	10.551
8	420.105,228 314.109,248	9	420.106,296 314.110,28	1.485
9	420.106,296 314.110,28	10	420.118,229 314.129,872	22.94
10	420.118,229 314.129,872	11	420.107,5 314.138,0	13.46
11	420.107,5 314.138,0	12	420.092,5 314.146,0	17.0
12	420.092,5 314.146,0	1	420.069,5 314.153,0	24.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 55;56, 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:14, din 22/01/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	43	55;56	-	
2	arabil	NU	1.231	43	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.153,121 314.052,065	2	420.162,117 314.065,849	16.46
2	420.162,117 314.065,849	3	420.172,296 314.081,445	18.624
3	420.172,296 314.081,445	4	420.159,882 314.090,386	15.299
4	420.159,882 314.090,386	5	420.116,115 314.023,325	80.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.116,115 314.023,325	6	420.096,311 313.992,98	36.236
6	420.096,311 313.992,98	7	420.094,519 313.990,234	3.279
7	420.094,519 313.990,234	8	420.087,913 313.980,632	11.655
8	420.087,913 313.980,632	9	420.081,645 313.971,226	11.303
9	420.081,645 313.971,226	10	420.095,047 313.962,919	15.768
10	420.095,047 313.962,919	11	420.100,36 313.971,223	9.858
11	420.100,36 313.971,223	1	420.153,121 314.052,065	96.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

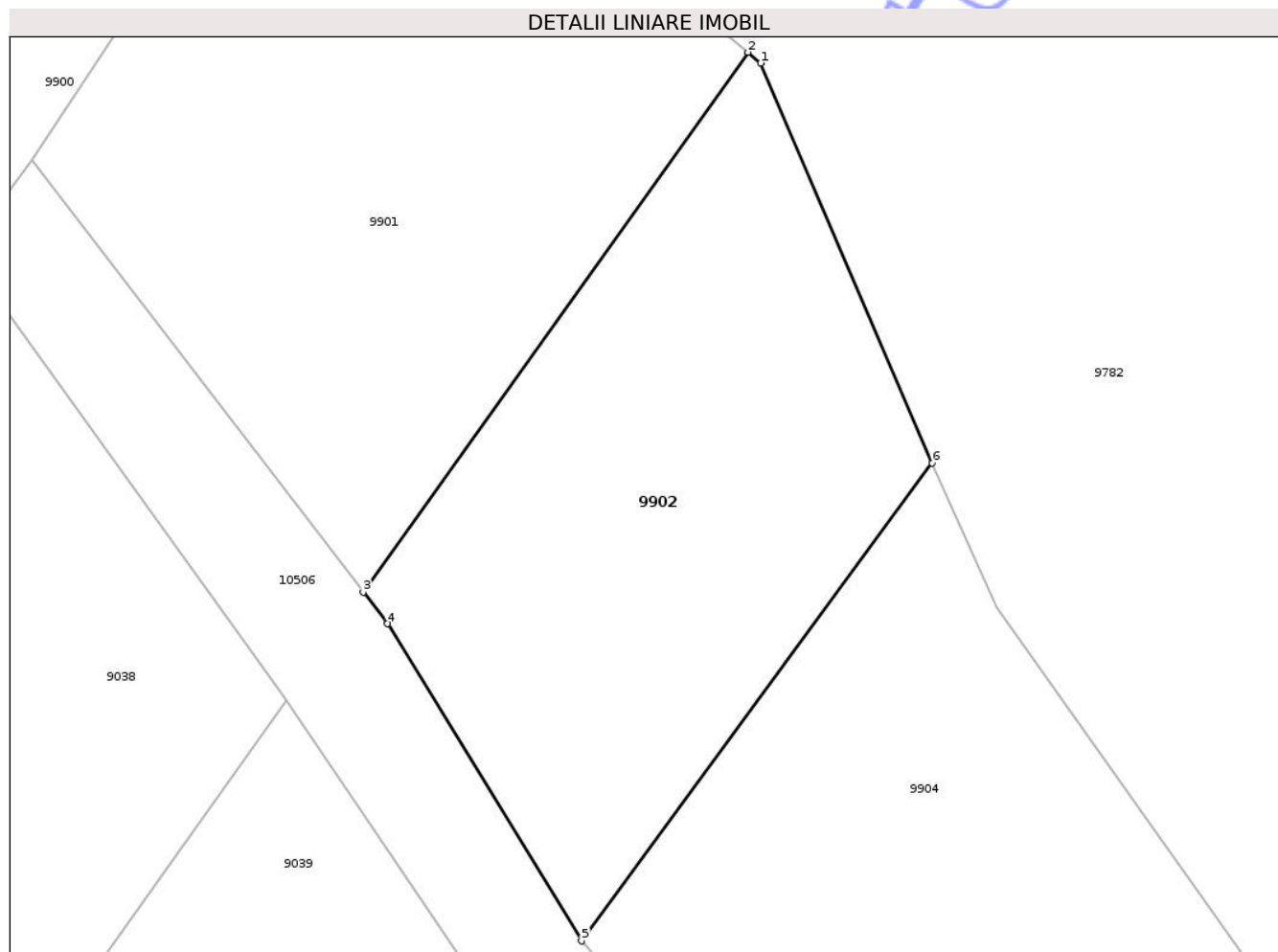
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	411	43	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.208,823 314.061,414	2	420.208,292 314.061,857	0.692
2	420.208,292 314.061,857	3	420.192,478 314.039,654	27.259
3	420.192,478 314.039,654	4	420.193,476 314.038,354	1.639
4	420.193,476 314.038,354	5	420.201,455 314.025,312	15.289
5	420.201,455 314.025,312	6	420.215,871 314.044,968	24.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.215,871 314.044,968	1	420.208,823 314.061,414	17.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 9;43, P 431;69;70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.944 Masurata: 398	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1633, din 21/11/2013 emis de JUDECATORIA BALS (DOSAR NR 2655/184/2013);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU AURELIA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

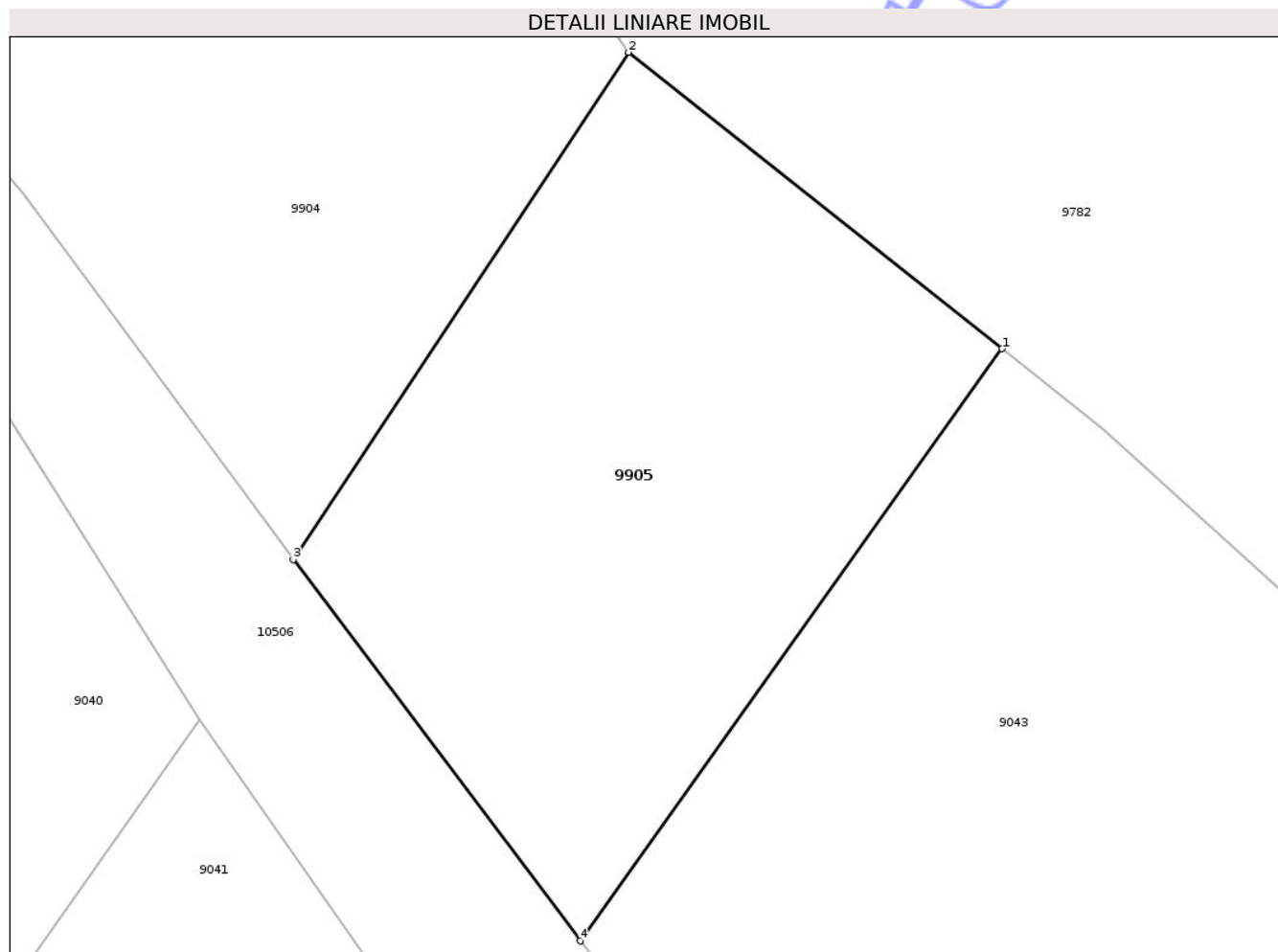
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.944 Masurata: 398	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9041

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	398	9;43	431;69;70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.245,389 314.009,368	2	420.232,0 314.020,0	17.097
2	420.232,0 314.020,0	3	420.219,976 314.001,811	21.804
3	420.219,976 314.001,811	4	420.230,264 313.988,131	17.117
4	420.230,264 313.988,131	1	420.245,389 314.009,368	26.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 768	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9049;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CVC:111111, din 07/02/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA LUCICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

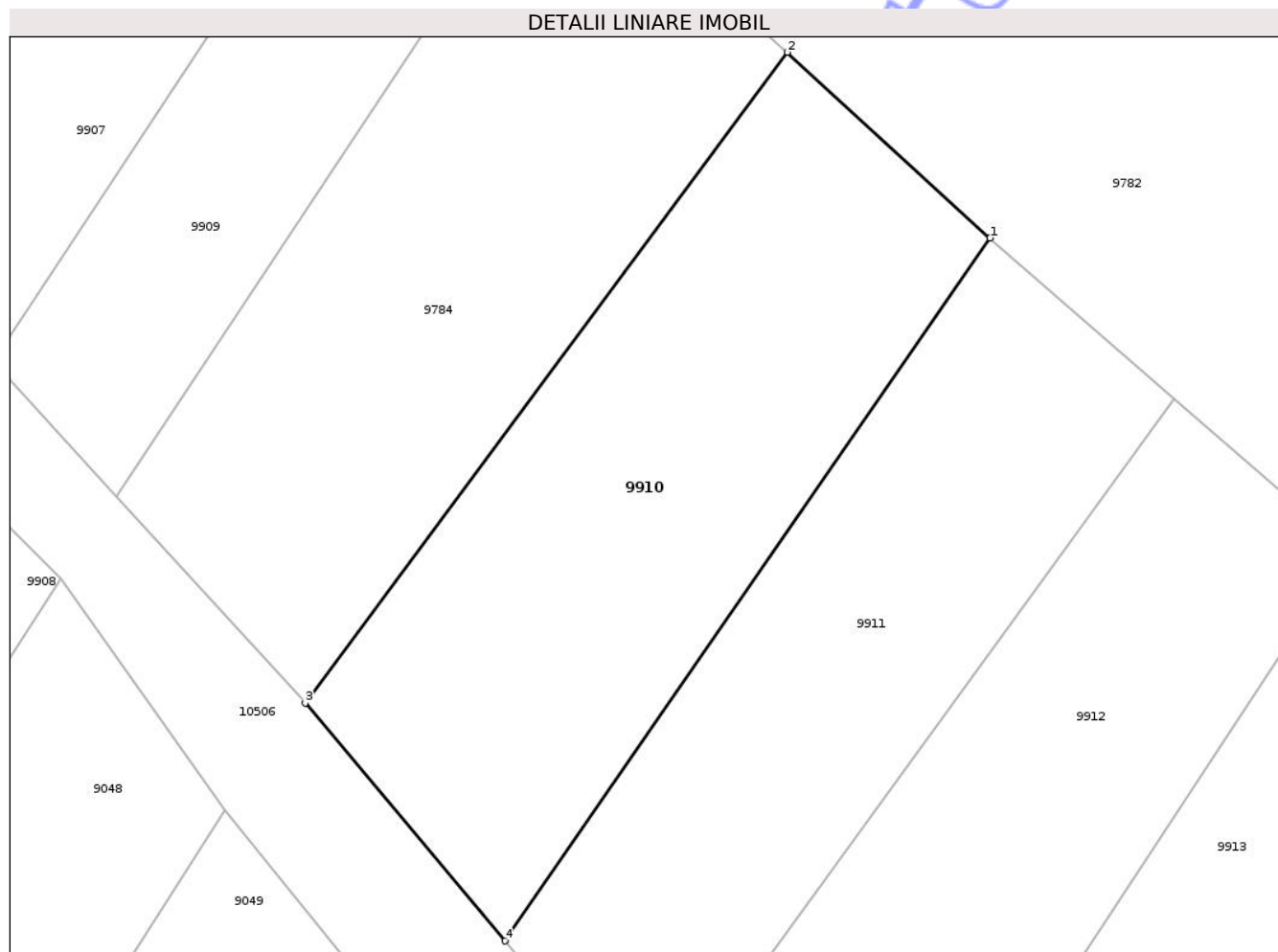
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 768	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9049;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	768	43	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.337,501 313.932,999	2	420.326,016 313.943,538	15.588
2	420.326,016 313.943,538	3	420.298,665 313.906,616	45.949
3	420.298,665 313.906,616	4	420.309,994 313.893,123	17.618
4	420.309,994 313.893,123	1	420.337,501 313.932,999	48.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34994	Din acte: 3.042 Masurata: 586	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9058;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232180 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CM:114, din 28/09/2022 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr. TDP NR. 1246-44771 , din 28.11.1996 , emis de CJ DOLJ , act administrativ nr Adeverinta nr. 6035 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COM. ROBANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

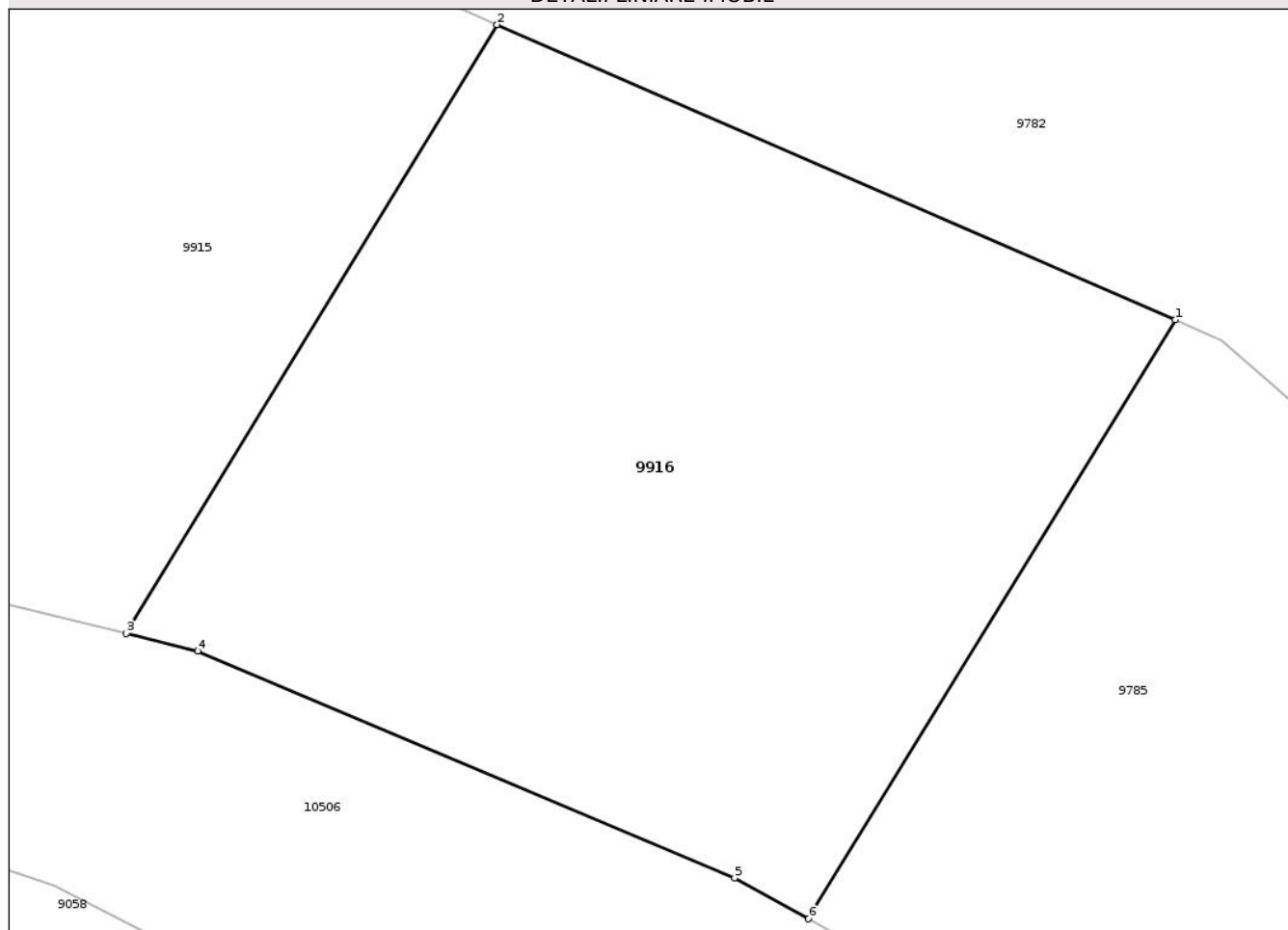
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34994	Din acte: 3.042 Masurata: 586	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9058;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	586	43	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.421,104 313.874,624	2	420.398,139 313.884,618	25.045
2	420.398,139 313.884,618	3	420.385,589 313.863,994	24.142
3	420.385,589 313.863,994	4	420.388,007 313.863,399	2.49
4	420.388,007 313.863,399	5	420.406,183 313.855,714	19.734
5	420.406,183 313.855,714	6	420.408,684 313.854,328	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.408,684 313.854,328	1	420.421,104 313.874,624	23.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9062;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:481-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) RADU DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:213, din 09/12/2022 emis de BNP GHIGIU IRINA NICOLETA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RADU DOMNICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRETU FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

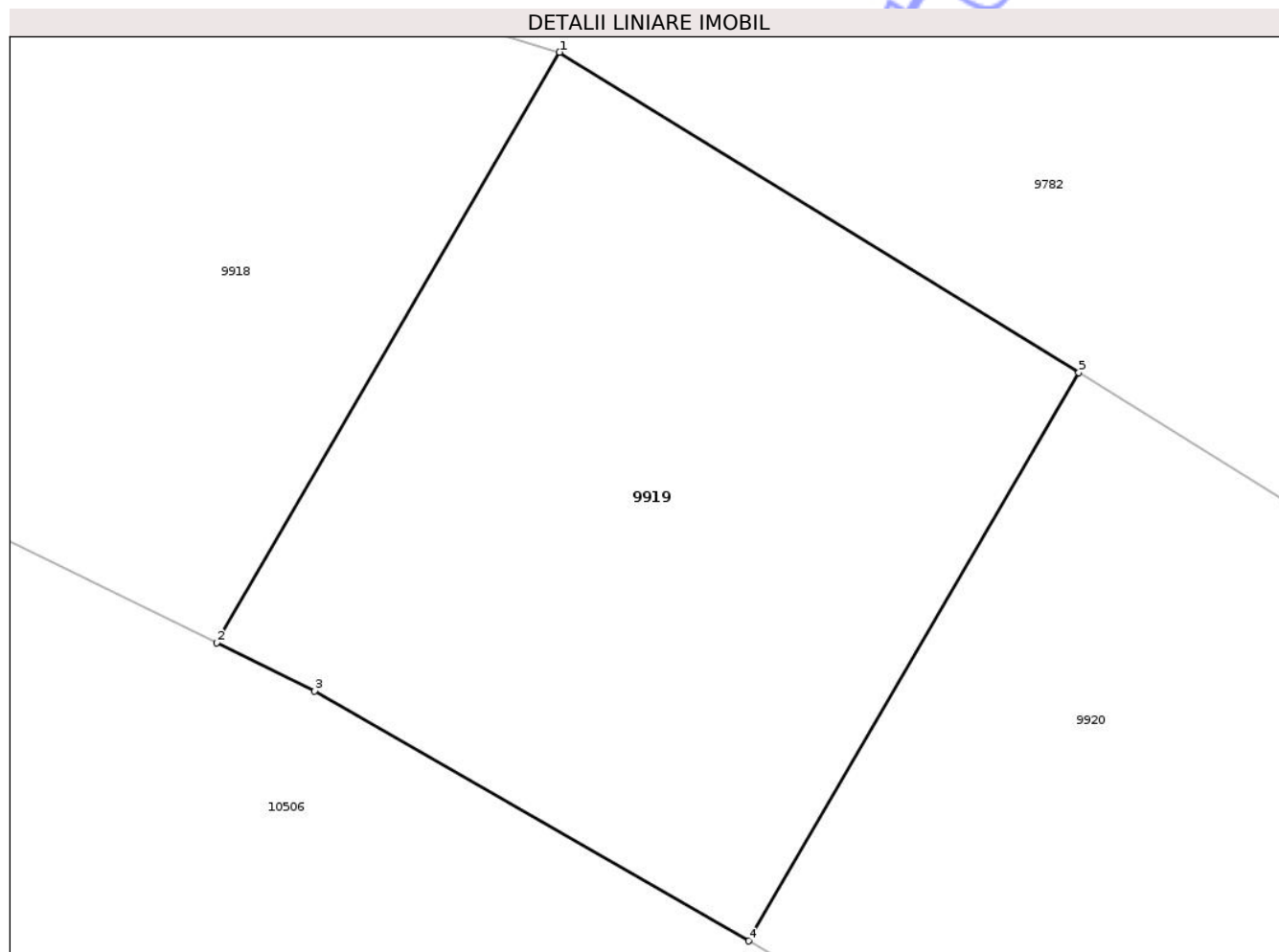
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.317 Masurata: 216	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 9062;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	216	43	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.468,384 313.841,247	2	420.460,485 313.827,65	15.725
2	420.460,485 313.827,65	3	420.462,746 313.826,541	2.518
3	420.462,746 313.826,541	4	420.472,736 313.820,781	11.532
4	420.472,736 313.820,781	5	420.480,339 313.833,868	15.135
5	420.480,339 313.833,868	1	420.468,384 313.841,247	14.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T 2, P 139, 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.125 Masurata: 2.742	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T 2, P 139, 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T 2, P 139, 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T 2, P 139, 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1943, din 05/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1594/2742, cota initiala 1594/2742 1) VOICA ELENA, LIPSA CNP 2) POPA CECILIA, LIPSA CNP 3) FRUMUSELU ION, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:53, din 02/05/2017 emis de BNP GASPARG MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 133/2742, cota initiala 133/2742 1) FRUMUSELU NICOLITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 199/2742, cota initiala 199/2742 1) GHEORGHE ANISOARA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 199/2742, cota initiala 199/2742 1) FRUMUSELU ION	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUMUSELU NICOLITA 2) GHEORGHE ANISOARA 3) FRUMUSELU ION 4) VOICA ELENA, LIPSA CNP 5) POPA CECILIA, LIPSA CNP 6) FRUMUSELU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4804, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 617/2742 in favoarea 1) FRUMUSELU NICOLITA 2) GHEORGHE ANISOARA 3) FRUMUSELU ION 4) POPA CECILIA, LIPSA CNP 5) VOICA ELENA, LIPSA CNP 6) FRUMUSELU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.125 Masurata: 2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	2	139	-	
2	arabil	DA	724	2	138	-	
3	arabil	NU	1.252	2	138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.267,445 313.929,52	2	420.255,203 313.945,199	19.892
2	420.255,203 313.945,199	3	420.223,924 313.899,566	55.324
3	420.223,924 313.899,566	4	420.201,759 313.864,29	41.662
4	420.201,759 313.864,29	5	420.196,277 313.855,566	10.303
5	420.196,277 313.855,566	6	420.187,606 313.841,917	16.17
6	420.187,606 313.841,917	7	420.176,845 313.825,002	20.048
7	420.176,845 313.825,002	8	420.192,223 313.814,596	18.568
8	420.192,223 313.814,596	9	420.210,589 313.842,268	33.212
9	420.210,589 313.842,268	10	420.228,602 313.869,409	32.575
10	420.228,602 313.869,409	11	420.230,138 313.871,723	2.777
11	420.230,138 313.871,723	1	420.267,445 313.929,52	68.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 51, Jud. Dolj, T 9, P 447, 447/1, 448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31782	Din acte: 2.799 Masurata: 1.921	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9907;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31782-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 51, Jud. Dolj, T 9, P 447, 447/1, 448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180958 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CVC:6351, din 20/12/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEISANU TEODORA DANIELA 2) TEISANU CATALIN-EUGEN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31782	Din acte: 2.799 Masurata: 1.921	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9907;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	9	447	-	
2	arabil	DA	421	9	447/1	-	
3	arabil	NU	781	9	448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31782-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.268,51 313.906,992	2	420.276,904 313.919,867	15.37
2	420.276,904 313.919,867	3	420.277,522 313.920,803	1.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.277,522 313.920,803	4	420.267,445 313.929,52	13.324
4	420.267,445 313.929,52	5	420.230,138 313.871,723	68.792
5	420.230,138 313.871,723	6	420.228,602 313.869,409	2.777
6	420.228,602 313.869,409	7	420.210,589 313.842,268	32.575
7	420.210,589 313.842,268	8	420.192,223 313.814,596	33.212
8	420.192,223 313.814,596	9	420.205,831 313.806,133	16.025
9	420.205,831 313.806,133	10	420.207,901 313.809,307	3.789
10	420.207,901 313.809,307	11	420.219,623 313.828,826	22.768
11	420.219,623 313.828,826	12	420.220,87 313.831,601	3.042
12	420.220,87 313.831,601	13	420.232,776 313.849,964	21.885
13	420.232,776 313.849,964	14	420.239,041 313.859,885	11.734
14	420.239,041 313.859,885	15	420.252,544 313.881,268	25.29
15	420.252,544 313.881,268	1	420.268,51 313.906,992	30.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55bis
Nr. cadastral vechi:34

Adresa: Nr. 53, Jud. Dolj, T 9, P 449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32820	Din acte: 569 Masurata: 628	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32820-C1	Nr. 53, Jud. Dolj, T 9, P 449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Nr. 53, Jud. Dolj, T 9, P 449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA
A1.3		Nr. 53, Jud. Dolj, T 9, P 449	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
219 / 10/01/2001			
Act Notarial nr. CVC:1944, din 27/12/2000 emis de BNP M.B.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STEFAN ECATERINA , LIPSA CNP		A1, A1.1
93816 / 29/04/2024			
Act Notarial nr. CM:45, din 26/04/2024 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA ;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40 1) STEFAN ECATERINA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/40, cota initiala 18/40 1) STEFAN ION CATALIN		A1, A1.1
0 / 14/11/2025			
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ECATERINA , LIPSA CNP 2) STEFAN ION CATALIN		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

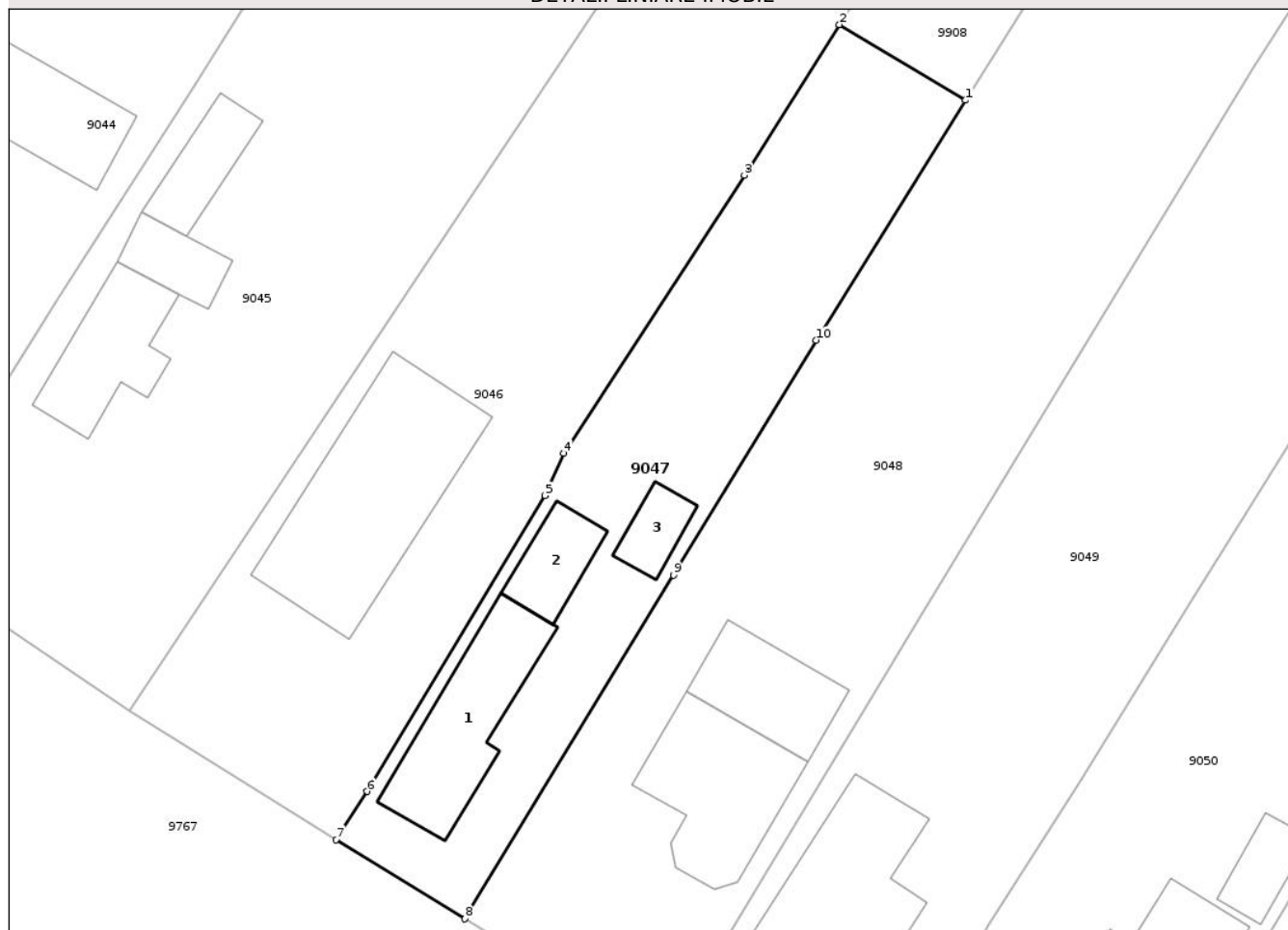
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32820	Din acte: 569 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	628	9	449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32820-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.247,367 313.854,897	2	420.239,041 313.859,885	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.239,041 313.859,885	3	420.232,776 313.849,964	11.734
3	420.232,776 313.849,964	4	420.220,87 313.831,601	21.885
4	420.220,87 313.831,601	5	420.219,623 313.828,826	3.042
5	420.219,623 313.828,826	6	420.207,901 313.809,307	22.768
6	420.207,901 313.809,307	7	420.205,831 313.806,133	3.789
7	420.205,831 313.806,133	8	420.214,351 313.800,904	9.997
8	420.214,351 313.800,904	9	420.228,098 313.823,568	26.507
9	420.228,098 313.823,568	10	420.237,501 313.839,07	18.131
10	420.237,501 313.839,07	1	420.247,367 313.854,897	18.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Dolj, T 9, P 452, 453

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30434	Din acte: 1.932 Masurata: 1.970	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30434-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Dolj, T 9, P 452, 453	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Dolj, T 9, P 452, 453	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P+M construita in 2014 din BCA acoperita cu tabla parter compus din bucatarie, baie, hol si casa scarii, living, dresing si terasa mansarada compusa din 3 camere, baie, hol si casa scarii si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84004 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 2305, din 03/10/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE STEFAN-MARIUS , NECASATORIT	A1
25620 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. AC:27, din 19/05/2014 emis de PRIMARIA ROBANESTI (pv de receptie la terminarea lucrarilor 43/15-10-2014 emis de PRIMARIA ROBANESTI; CNS nr 217/2015 Primaria Robanesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE STEFAN-MARIUS	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE STEFAN-MARIUS , NECASATORIT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30434	Din acte: 1.932 Masurata: 1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	9	452	-	
2	arabil	DA	685	9	453	-	
3	arabil	NU	773	9	453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30434-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta P+M construita in 2014 din BCA acoperita cu tabla parter compus din bucatarie, baie, hol si casa scarii, living, dresing si terasa mansarada compusa din 3 camere, baie, hol si casa scarii si balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.294,124 313.900,526	2	420.284,824 313.913,693	16.12
2	420.284,824 313.913,693	3	420.266,101 313.884,954	34.3
3	420.266,101 313.884,954	4	420.247,367 313.854,897	35.417
4	420.247,367 313.854,897	5	420.237,501 313.839,07	18.65
5	420.237,501 313.839,07	6	420.228,098 313.823,568	18.131
6	420.228,098 313.823,568	7	420.214,351 313.800,904	26.507
7	420.214,351 313.800,904	8	420.227,514 313.792,927	15.391
8	420.227,514 313.792,927	9	420.244,722 313.821,39	33.26
9	420.244,722 313.821,39	10	420.266,296 313.857,073	41.698
10	420.266,296 313.857,073	1	420.294,124 313.900,526	51.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 57, Jud. Dolj, T 43, P 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 1.843	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9910;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 57, Jud. Dolj, T 43, P 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CVC:111111, din 07/02/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA LUCICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA LUCICA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

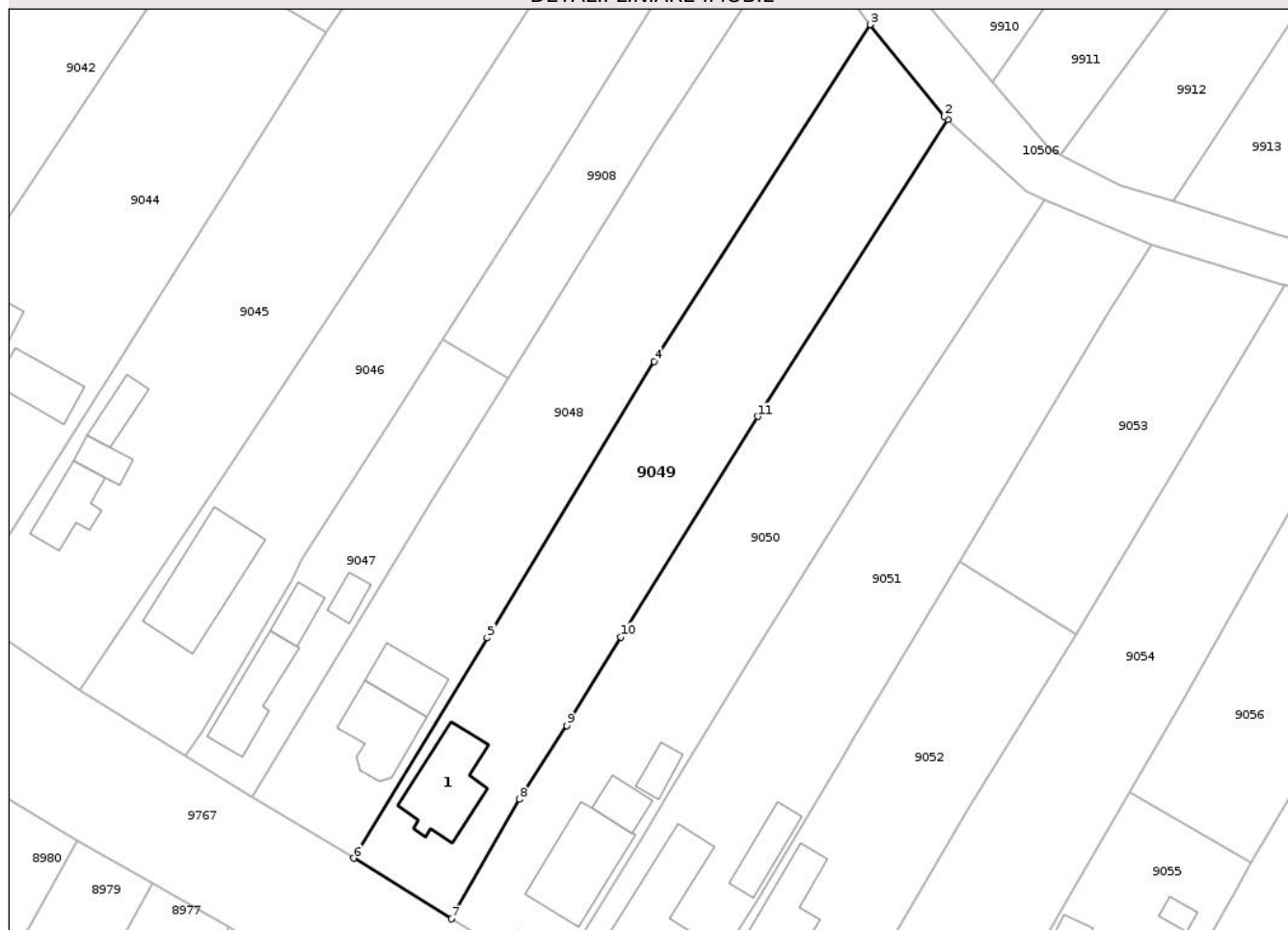
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 1.843	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9910;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	43	84	-	
2	arabil	DA	628	43	84	-	
3	vie	NU	731	43	84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.304,163 313.888,319	2	420.303,736 313.888,712	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.303,736 313.888,712	3	420.294,124 313.900,526	15.23
3	420.294,124 313.900,526	4	420.266,296 313.857,073	51.6
4	420.266,296 313.857,073	5	420.244,722 313.821,39	41.698
5	420.244,722 313.821,39	6	420.227,514 313.792,927	33.26
6	420.227,514 313.792,927	7	420.240,089 313.785,108	14.808
7	420.240,089 313.785,108	8	420.248,886 313.800,53	17.755
8	420.248,886 313.800,53	9	420.255,003 313.810,072	11.334
9	420.255,003 313.810,072	10	420.261,989 313.821,496	13.391
10	420.261,989 313.821,496	11	420.279,649 313.849,949	33.488
11	420.279,649 313.849,949	1	420.304,163 313.888,319	45.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 43, P 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9911;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 43, P 85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 43, P 85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 43, P 85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 43, P 85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:9776, din 13/09/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 3604/2002;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CITU MARIAN, LIPSA CNP 2) CITU PAULA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CITU MARIAN, LIPSA CNP 2) CITU PAULA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

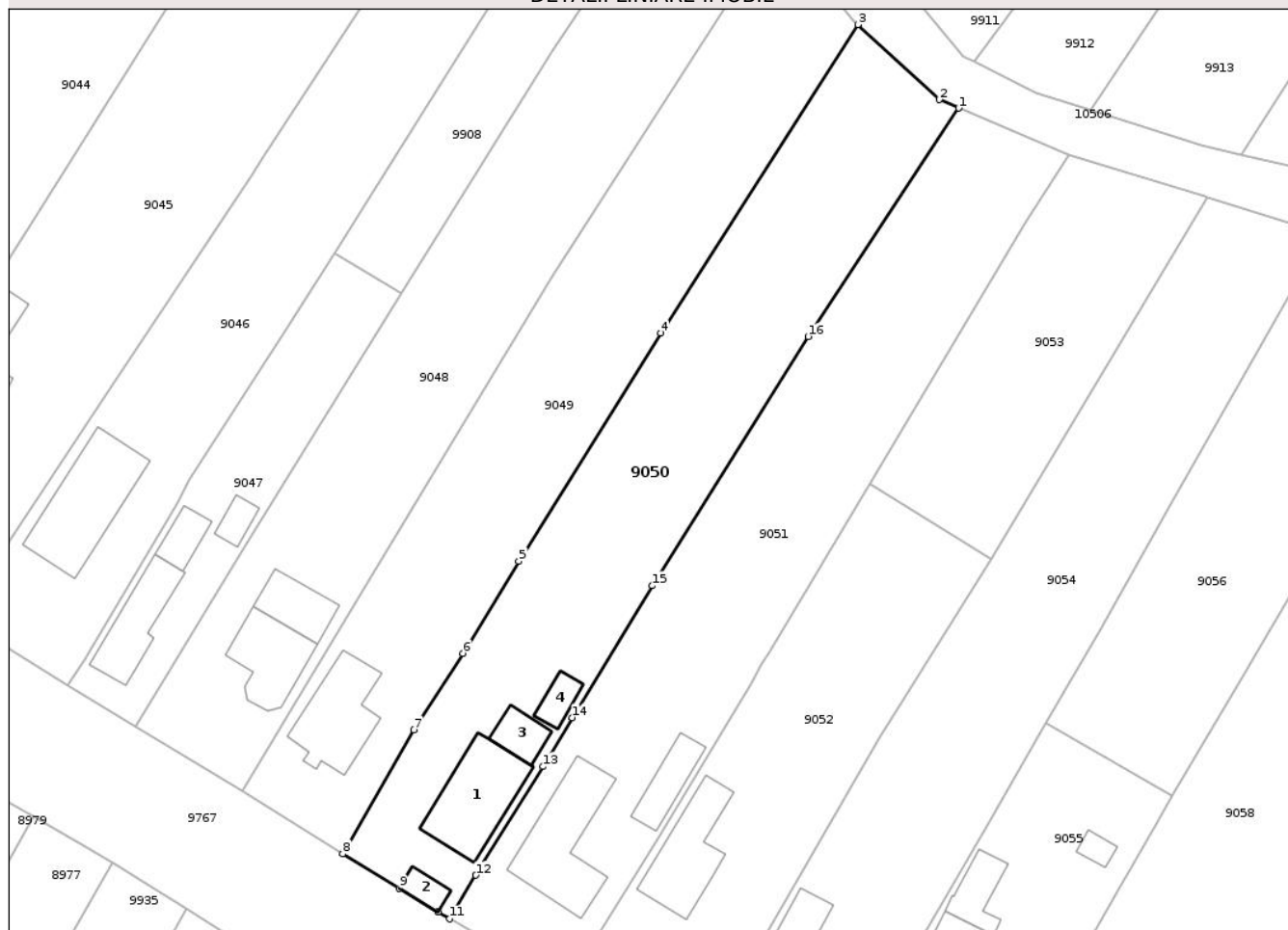
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 1.900	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9911;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	43	85	-	
2	arabil	DA	578	43	85	-	
3	arabil	NU	645	43	85	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.316,723 313.877,937	2	420.314,297 313.878,981	2.641
2	420.314,297 313.878,981	3	420.304,163 313.888,319	13.78
3	420.304,163 313.888,319	4	420.279,649 313.849,949	45.532
4	420.279,649 313.849,949	5	420.261,989 313.821,496	33.488
5	420.261,989 313.821,496	6	420.255,003 313.810,072	13.391
6	420.255,003 313.810,072	7	420.248,886 313.800,53	11.334
7	420.248,886 313.800,53	8	420.240,089 313.785,108	17.755
8	420.240,089 313.785,108	9	420.247,09 313.780,837	8.201
9	420.247,09 313.780,837	10	420.251,949 313.777,872	5.692
10	420.251,949 313.777,872	11	420.253,366 313.777,008	1.66
11	420.253,366 313.777,008	12	420.256,63 313.782,425	6.324
12	420.256,63 313.782,425	13	420.264,987 313.795,953	15.901
13	420.264,987 313.795,953	14	420.268,641 313.802,05	7.108
14	420.268,641 313.802,05	15	420.278,6 313.818,463	19.198
15	420.278,6 313.818,463	16	420.297,991 313.849,508	36.603
16	420.297,991 313.849,508	1	420.316,723 313.877,937	34.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 61, Jud. Dolj, T 9, P 456, 457, T 43, P 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.624 Masurata: 1.948	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 61, Jud. Dolj, T 9, P 456, 457, T 43, P 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 61, Jud. Dolj, T 9, P 456, 457, T 43, P 87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:414-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.624 Masurata: 1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	9	456	-	
2	vie	DA	380	9	457	-	
3	arabil	NU	748	43	87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.325,002 313.863,563	2	420.330,392 313.872,054	10.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.330,392 313.872,054	3	420.316,723 313.877,937	14.881
3	420.316,723 313.877,937	4	420.297,991 313.849,508	34.045
4	420.297,991 313.849,508	5	420.278,6 313.818,463	36.603
5	420.278,6 313.818,463	6	420.268,641 313.802,05	19.198
6	420.268,641 313.802,05	7	420.264,987 313.795,953	7.108
7	420.264,987 313.795,953	8	420.256,63 313.782,425	15.901
8	420.256,63 313.782,425	9	420.253,366 313.777,008	6.324
9	420.253,366 313.777,008	10	420.258,206 313.774,133	5.629
10	420.258,206 313.774,133	11	420.267,524 313.768,181	11.057
11	420.267,524 313.768,181	12	420.275,697 313.781,301	15.457
12	420.275,697 313.781,301	13	420.279,679 313.787,601	7.453
13	420.279,679 313.787,601	14	420.290,795 313.806,267	21.725
14	420.290,795 313.806,267	15	420.292,232 313.808,768	2.884
15	420.292,232 313.808,768	16	420.293,082 313.810,149	1.622
16	420.293,082 313.810,149	17	420.305,648 313.831,218	24.532
17	420.305,648 313.831,218	1	420.325,002 313.863,563	37.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 63, Jud. Dolj, T 9, P 458, 459

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35072	1.301	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35072-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 63, Jud. Dolj, T 9, P 458, 459	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
115913 / 11/05/2023			
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:681, din 21/03/2018 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr CNS nr. 1176 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Robanesti;act notarial nr CM NR 35 din 22.02.2018, emis de NP Stefanescu Floriana;act notarial nr CM NR 63 din 10.11.2015, emis de NP Bazgu Mariana;act administrativ nr TDP NR 1295-44711 din 16.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1212/277 din 10.03.2023, emis de Primaria Comunei Robanesti;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA MARIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

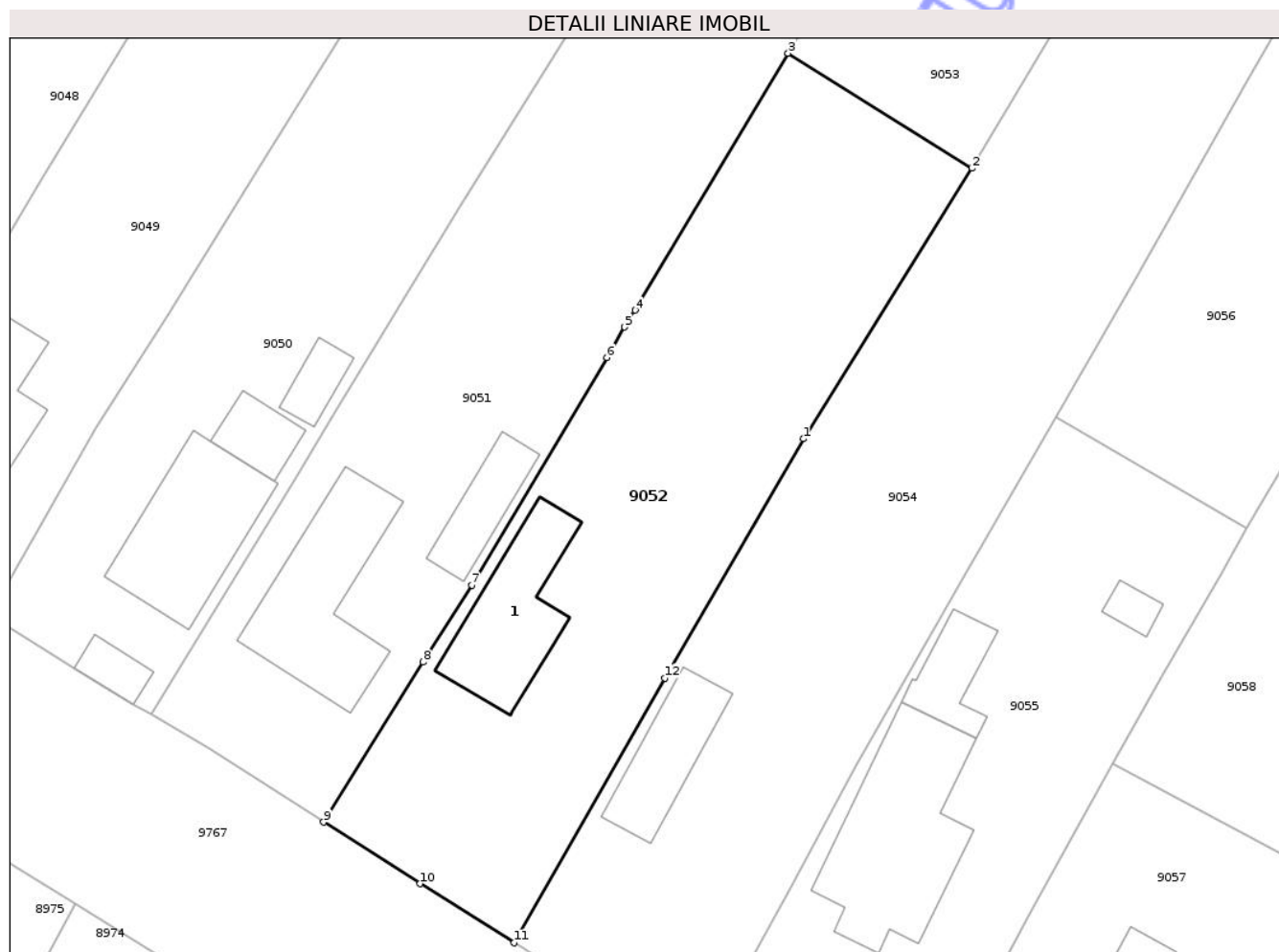
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35072	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	841	9	458	-	
2	vie	DA	460	9	459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35072-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.306,898 313.799,611	2	420.320,718 313.821,788	26.131
2	420.320,718 313.821,788	3	420.305,648 313.831,218	17.777
3	420.305,648 313.831,218	4	420.293,082 313.810,149	24.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.293,082 313.810,149	5	420.292,232 313.808,768	1.622
5	420.292,232 313.808,768	6	420.290,795 313.806,267	2.884
6	420.290,795 313.806,267	7	420.279,679 313.787,601	21.725
7	420.279,679 313.787,601	8	420.275,697 313.781,301	7.453
8	420.275,697 313.781,301	9	420.267,524 313.768,181	15.457
9	420.267,524 313.768,181	10	420.275,446 313.763,13	9.395
10	420.275,446 313.763,13	11	420.283,161 313.758,288	9.109
11	420.283,161 313.758,288	12	420.295,541 313.779,997	24.991
12	420.295,541 313.779,997	1	420.306,898 313.799,611	22.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35044	Din acte: 1.759 Masurata: 888	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9913;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72028 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:681, din 21/03/2018 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr 1177 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Robanesti;act administrativ nr TDP. nr. 1295-44711 din 16.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM. nr. 63 din 10.11.2015, emis de NP Bazgu Mariana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

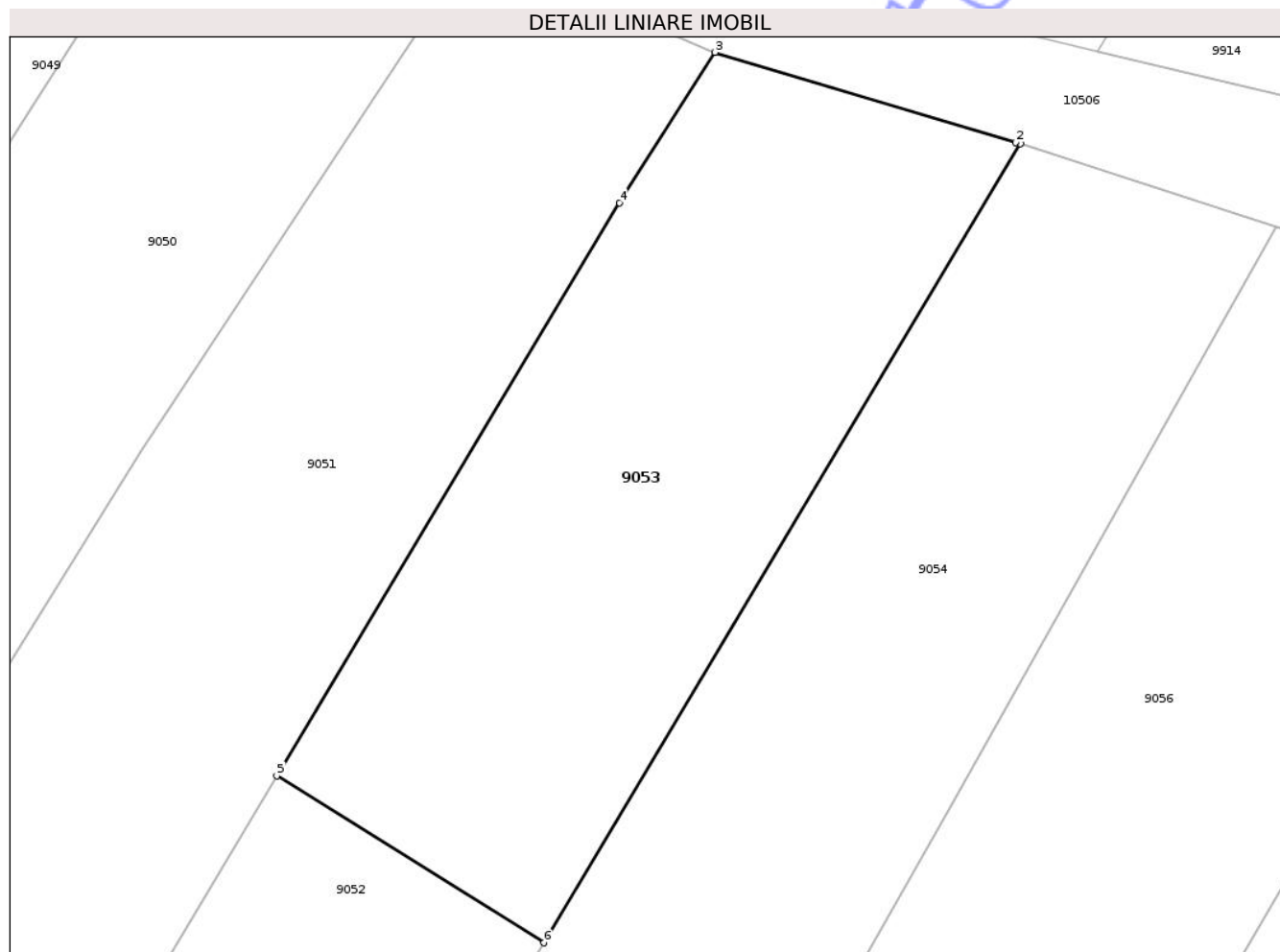
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35044	Din acte: 1.759 Masurata: 888	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9913;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	888	43	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.347,636 313.866,881	2	420.347,358 313.866,97	0.292
2	420.347,358 313.866,97	3	420.330,392 313.872,054	17.711
3	420.330,392 313.872,054	4	420.325,002 313.863,563	10.057
4	420.325,002 313.863,563	5	420.305,648 313.831,218	37.693
5	420.305,648 313.831,218	6	420.320,718 313.821,788	17.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.320,718 313.821,788	1	420.347,636 313.866,881	52.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T 9, P 461, T 9;43, P 462;463;464;92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.060 Masurata: 2.103	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9914;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 65, Jud. Dolj, T 9, P 461, T 9;43, P 462; 463;464;92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, an 1966 , regim inaltime P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1269-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) NICOLAE DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) NICOLAE DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

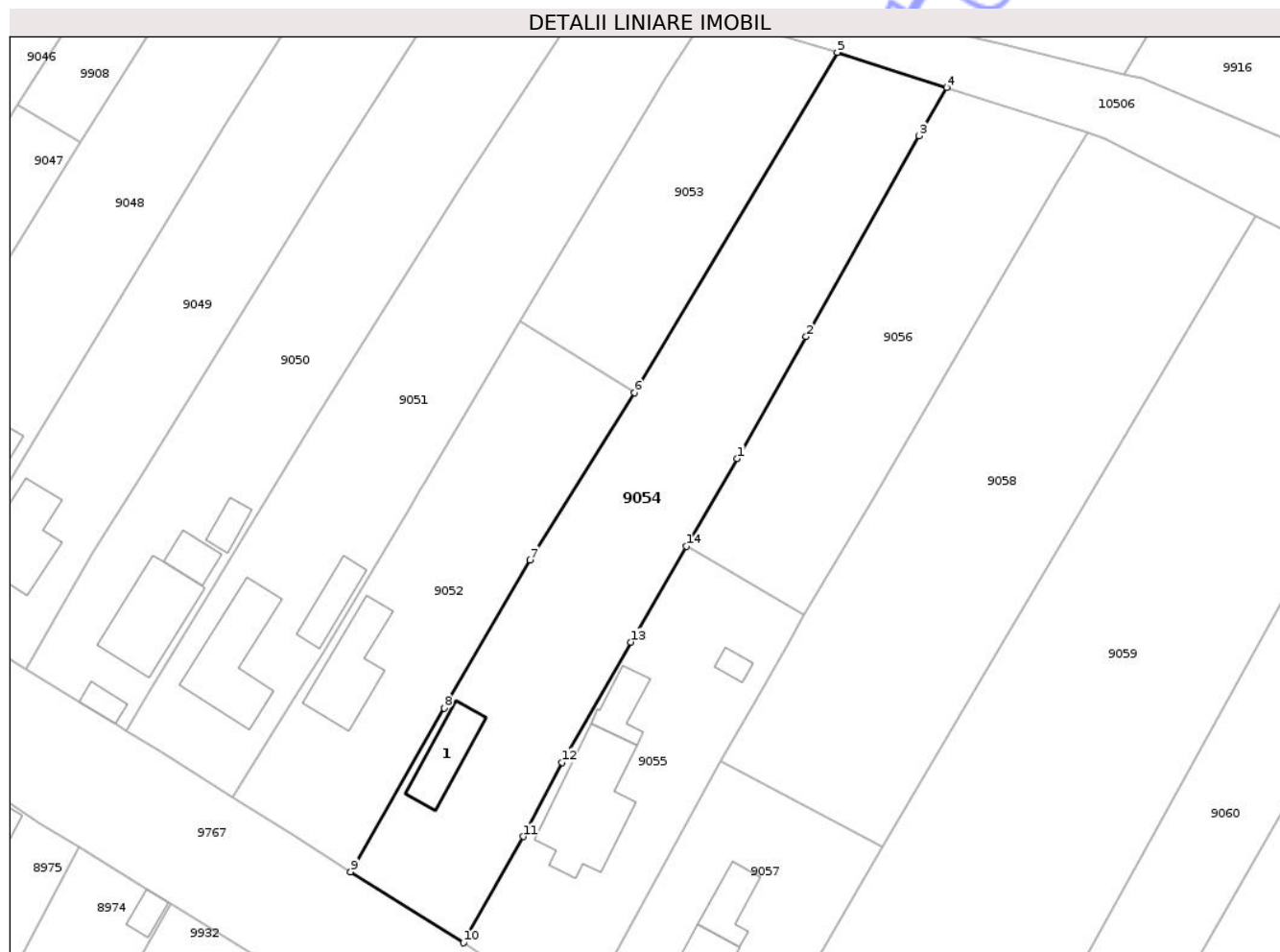
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.060 Masurata: 2.103	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9914;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	9	461	-	
2	arabil	DA	640	9;43	462;463;464;92	-	
3	arabil	NU	724	9;43	462;463;464;92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, an 1966 , regim inaltime P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.334,368 313.813,054	2	420.343,499 313.829,214	18.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.343,499 313.829,214	3	420.358,469 313.855,822	30.53
3	420.358,469 313.855,822	4	420.362,104 313.862,233	7.37
4	420.362,104 313.862,233	5	420.347,636 313.866,881	15.196
5	420.347,636 313.866,881	6	420.320,718 313.821,788	52.516
6	420.320,718 313.821,788	7	420.306,898 313.799,611	26.131
7	420.306,898 313.799,611	8	420.295,541 313.779,997	22.665
8	420.295,541 313.779,997	9	420.283,161 313.758,288	24.991
9	420.283,161 313.758,288	10	420.298,089 313.748,885	17.643
10	420.298,089 313.748,885	11	420.305,989 313.762,97	16.149
11	420.305,989 313.762,97	12	420.311,143 313.772,805	11.104
12	420.311,143 313.772,805	13	420.320,264 313.788,728	18.35
13	420.320,264 313.788,728	14	420.327,604 313.801,425	14.666
14	420.327,604 313.801,425	1	420.334,368 313.813,054	13.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 67, Jud. Dolj, T 9, P 465;466;468

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34978	1.109	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34978-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 67, Jud. Dolj, T 9, P 465;466;468	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	34978-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 67, Jud. Dolj, T 9, P 465;466;468	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit(P), edificata in anul 1963
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 67, Jud. Dolj, T 9, P 465;466;468	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P), edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74684 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:426, din 16/03/2023 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRU-CLAUDIU 2) ILIE FLORENTINA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE DUMITRU-CLAUDIU 2) ILIE FLORENTINA, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74684 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:426, din 16/03/2023 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARCELA 2) ILIE FLOREA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARCELA 2) ILIE FLOREA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34978	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	9	465;466;468	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34978-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	34978-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1963
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P), edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.336,633 313.780,669	2	420.341,201 313.788,556	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.341,201 313.788,556	3	420.343,263 313.792,322	4.294
3	420.343,263 313.792,322	4	420.327,604 313.801,425	18.113
4	420.327,604 313.801,425	5	420.320,264 313.788,728	14.666
5	420.320,264 313.788,728	6	420.311,143 313.772,805	18.35
6	420.311,143 313.772,805	7	420.305,989 313.762,97	11.104
7	420.305,989 313.762,97	8	420.298,089 313.748,885	16.149
8	420.298,089 313.748,885	9	420.310,223 313.740,905	14.523
9	420.310,223 313.740,905	10	420.313,433 313.738,762	3.86
10	420.313,433 313.738,762	11	420.325,667 313.760,989	25.371
11	420.325,667 313.760,989	12	420.332,237 313.773,014	13.703
12	420.332,237 313.773,014	1	420.336,633 313.780,669	8.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 111/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 349	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

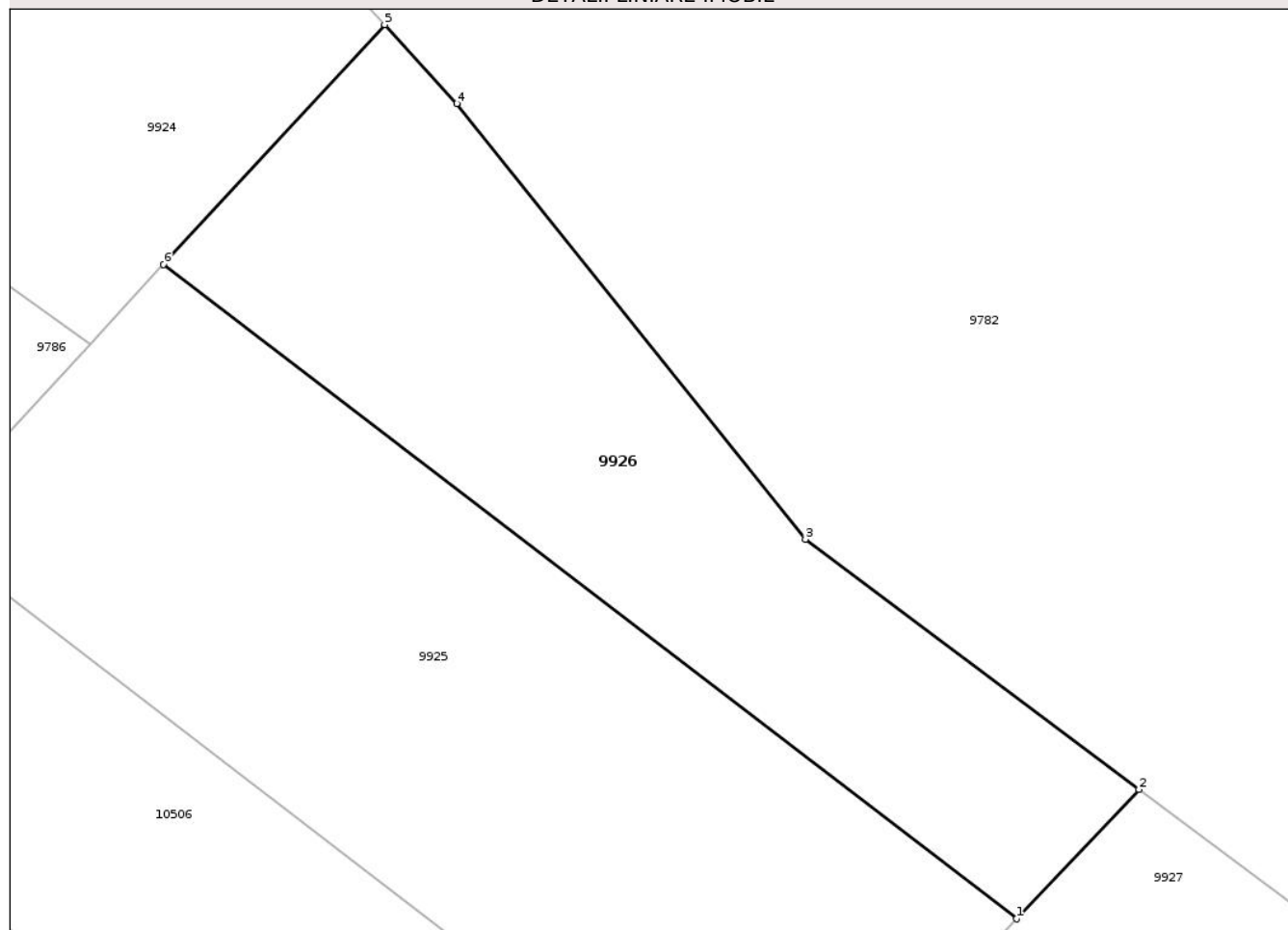
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	349	43	111/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.670,904 313.710,998	2	420.675,585 313.715,936	6.804
2	420.675,585 313.715,936	3	420.662,838 313.725,493	15.932
3	420.662,838 313.725,493	4	420.649,518 313.742,141	21.321
4	420.649,518 313.742,141	5	420.646,763 313.745,151	4.08
5	420.646,763 313.745,151	6	420.638,315 313.735,995	12.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.638,315 313.735,995	1	420.670,904 313.710,998	41.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 113/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 245	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

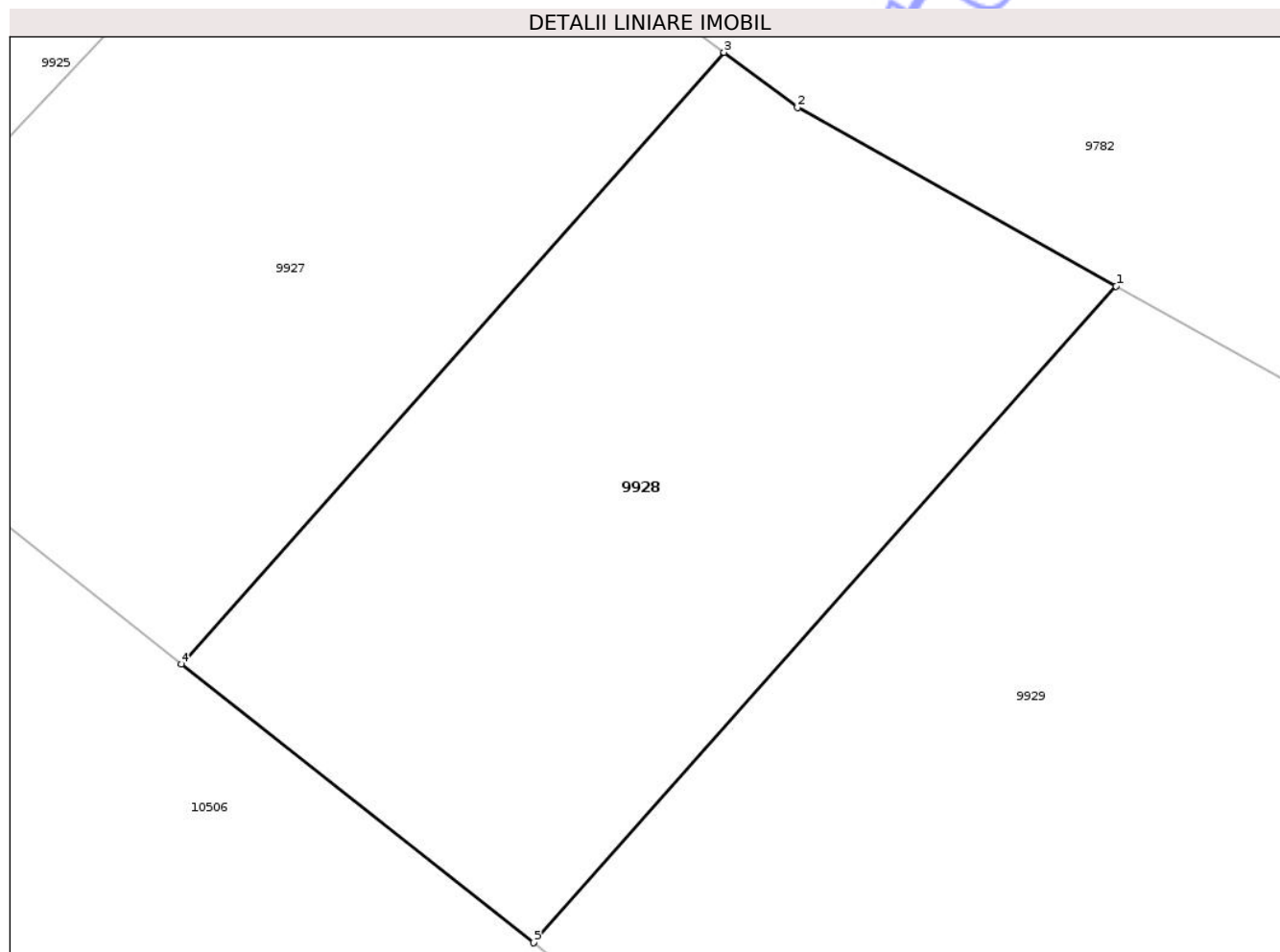
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	245	43	113/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.695,016 313.702,903	2	420.686,908 313.707,446	9.294
2	420.686,908 313.707,446	3	420.685,036 313.708,85	2.34
3	420.685,036 313.708,85	4	420.671,224 313.693,286	20.809
4	420.671,224 313.693,286	5	420.680,188 313.686,195	11.43
5	420.680,188 313.686,195	1	420.695,016 313.702,903	22.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 397	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9073;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:169, din 19/08/2004 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

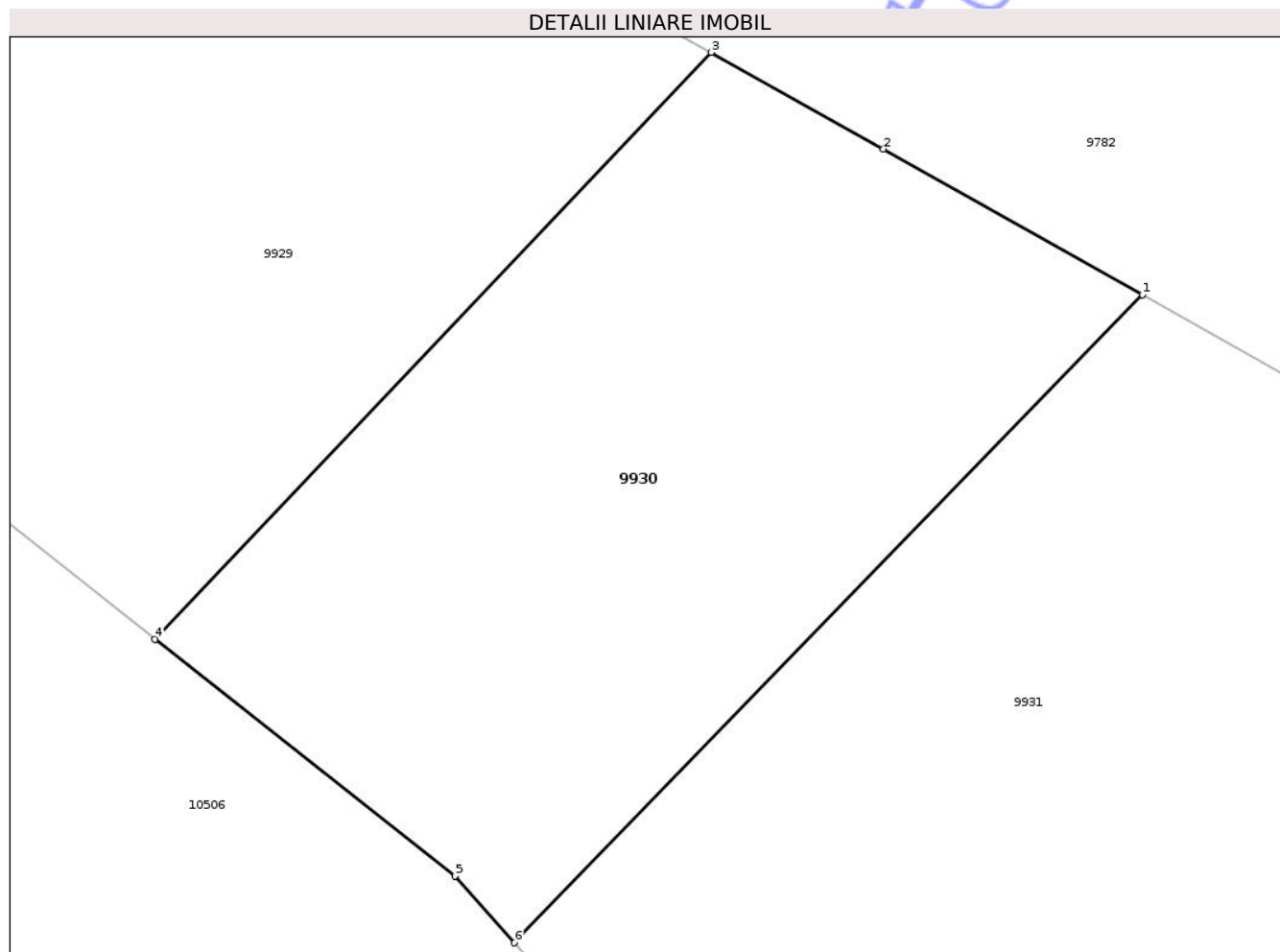
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.640 Masurata: 397	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9073;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	397	43	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.725,053 313.686,043	2	420.716,931 313.690,621	9.323
2	420.716,931 313.690,621	3	420.711,523 313.693,651	6.199
3	420.711,523 313.693,651	4	420.694,06 313.675,23	25.383
4	420.694,06 313.675,23	5	420.703,472 313.667,793	11.996
5	420.703,472 313.667,793	6	420.705,341 313.665,699	2.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.705,341 313.665,699	1	420.725,053 313.686,043	28.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 914	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

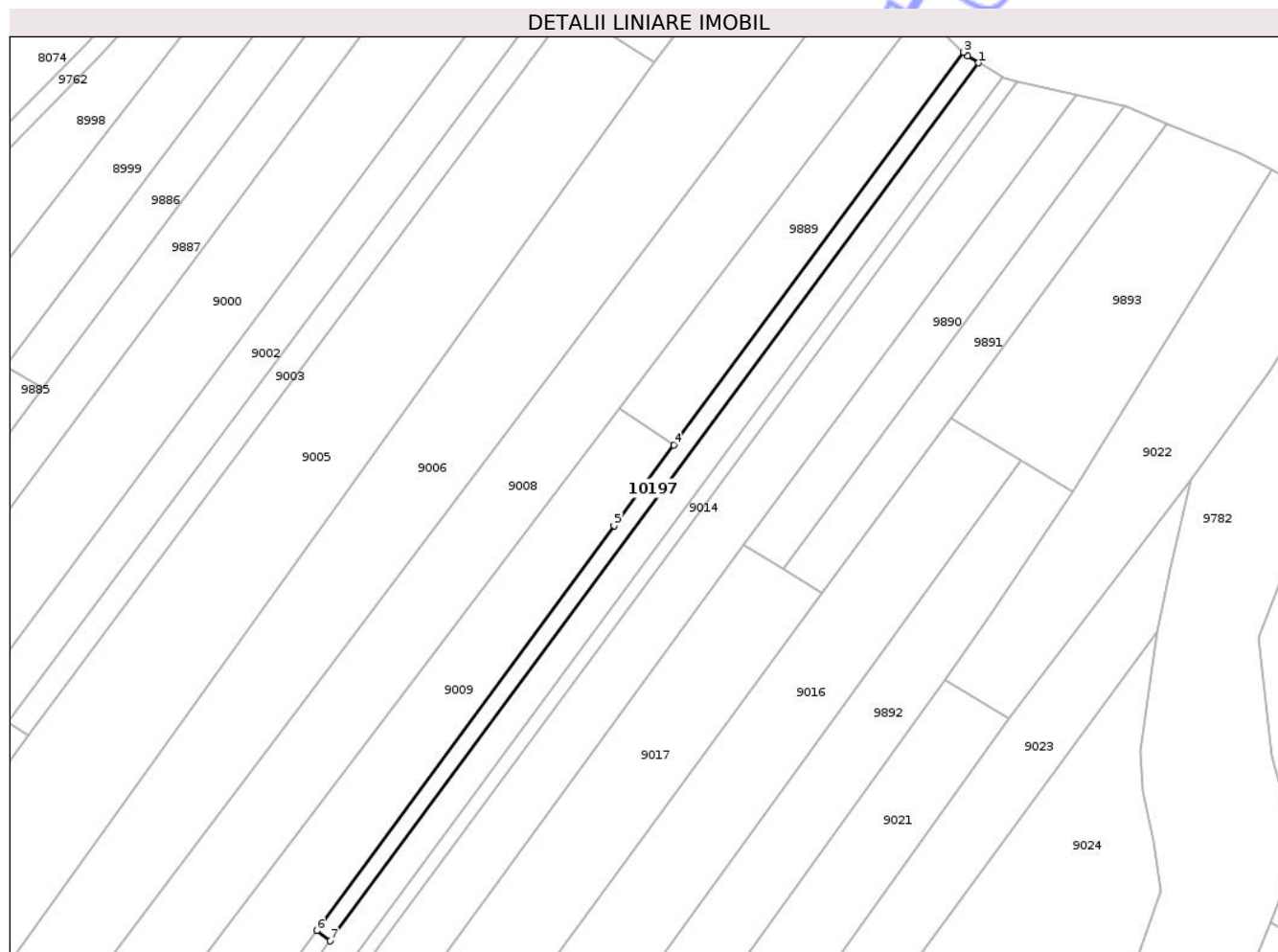
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	43	19/2	-	
2	arabil	NU	384	43	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.985,185 314.432,191	2	419.982,779 314.433,649	2.813
2	419.982,779 314.433,649	3	419.981,949 314.434,479	1.174
3	419.981,949 314.434,479	4	419.919,542 314.349,928	105.088
4	419.919,542 314.349,928	5	419.906,708 314.332,54	21.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.906,708 314.332,54	6	419.842,717 314.245,328	108.17
6	419.842,717 314.245,328	7	419.845,645 314.243,138	3.656
7	419.845,645 314.243,138	1	419.985,185 314.432,191	234.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 116/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

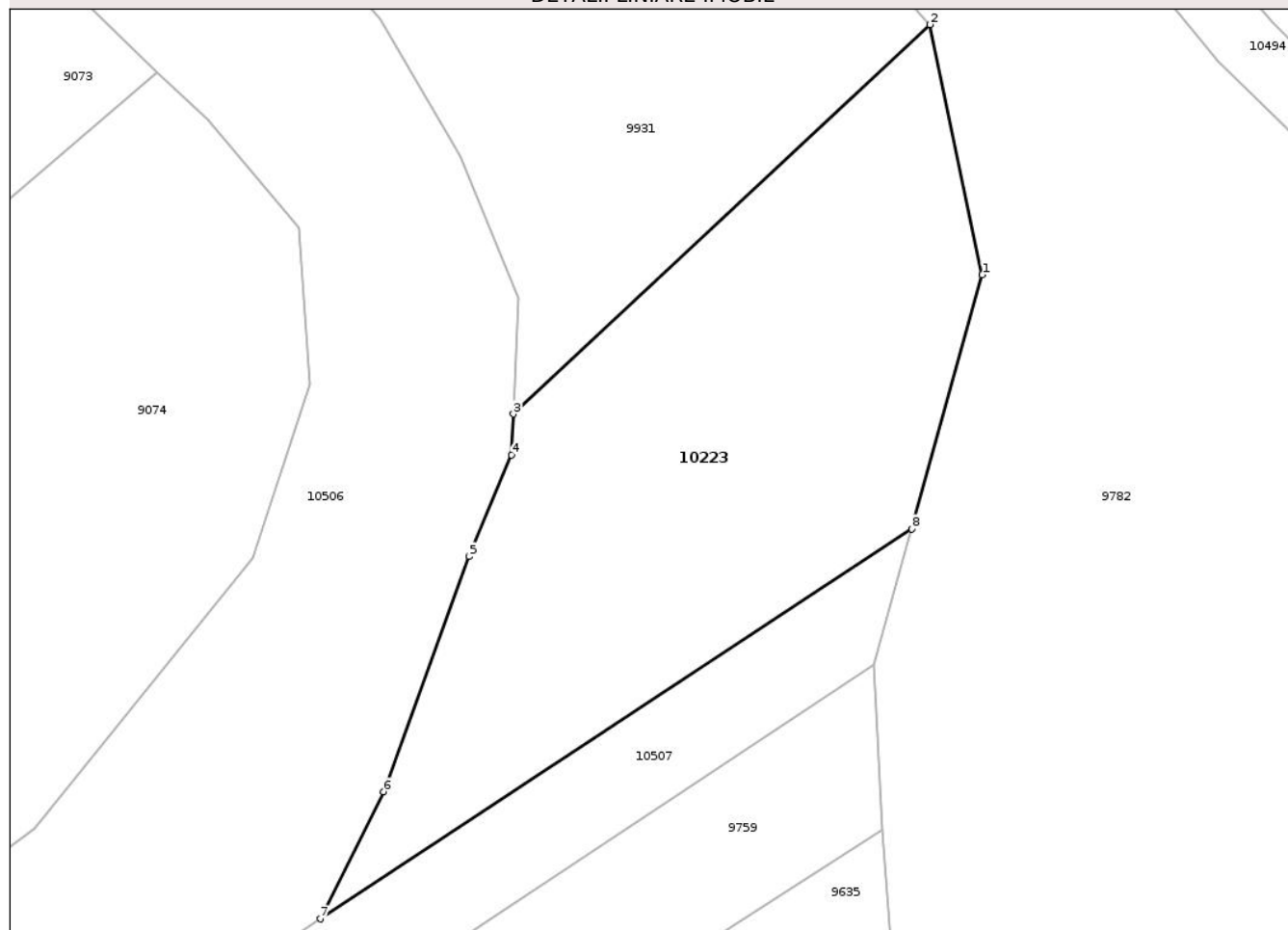
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.496	43	116/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.762,0 313.636,5	2	420.757,715 313.656,986	20.929
2	420.757,715 313.656,986	3	420.723,592 313.625,1	46.702
3	420.723,592 313.625,1	4	420.723,437 313.621,74	3.364
4	420.723,437 313.621,74	5	420.719,971 313.613,428	9.006
5	420.719,971 313.613,428	6	420.712,972 313.594,169	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.712,972 313.594,169	7	420.707,781 313.583,766	11.626
7	420.707,781 313.583,766	8	420.756,206 313.615,702	58.008
8	420.756,206 313.615,702	1	420.762,0 313.636,5	21.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:157

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32710	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361413 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. CVC:1497, din 09/12/2024 emis de BNP VLADESCU LOREDANA-ANDREEA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBARU MIHAI 2) BOBARU RAMONA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

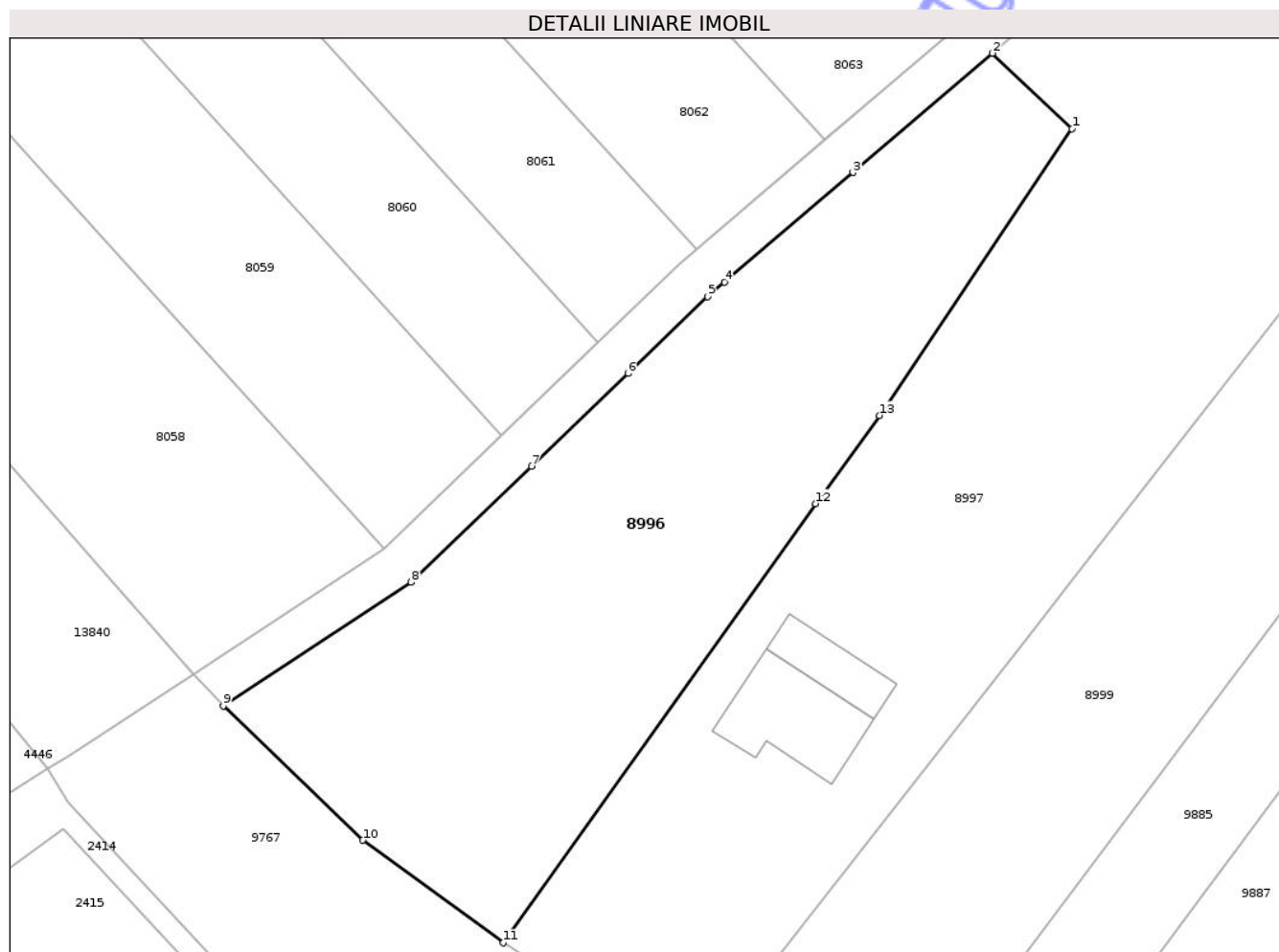
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32710	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	43	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.644,076 314.261,76	2	419.636,688 314.268,777	10.189
2	419.636,688 314.268,777	3	419.623,723 314.257,72	17.04
3	419.623,723 314.257,72	4	419.611,789 314.247,541	15.685
4	419.611,789 314.247,541	5	419.610,223 314.246,205	2.058
5	419.610,223 314.246,205	6	419.602,837 314.239,085	10.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.602,837 314.239,085	7	419.593,897 314.230,464	12.42
7	419.593,897 314.230,464	8	419.582,721 314.219,689	15.524
8	419.582,721 314.219,689	9	419.565,278 314.208,244	20.863
9	419.565,278 314.208,244	10	419.578,248 314.195,786	17.984
10	419.578,248 314.195,786	11	419.591,289 314.186,271	16.143
11	419.591,289 314.186,271	12	419.620,247 314.227,005	49.978
12	419.620,247 314.227,005	13	419.626,173 314.235,175	10.093
13	419.626,173 314.235,175	1	419.644,076 314.261,76	32.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1B, Jud. Dolj, T 43, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31545	Din acte: 4.935 Masurata: 4.973	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31545-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1B, Jud. Dolj, T 43, P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	31545-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1B, Jud. Dolj, T 43, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11396 / 06/08/2004		
Act Notarial nr. CVC:5920, din 01/01/2004 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN , LIPSA CNP 2) CONSTANTIN IONELA, LIPSA CNP	A1
110711 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 1446, din 13/07/2017 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN 2) CONSTANTIN IONELA	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN, LIPSA CNP 2) CONSTANTIN IONELA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

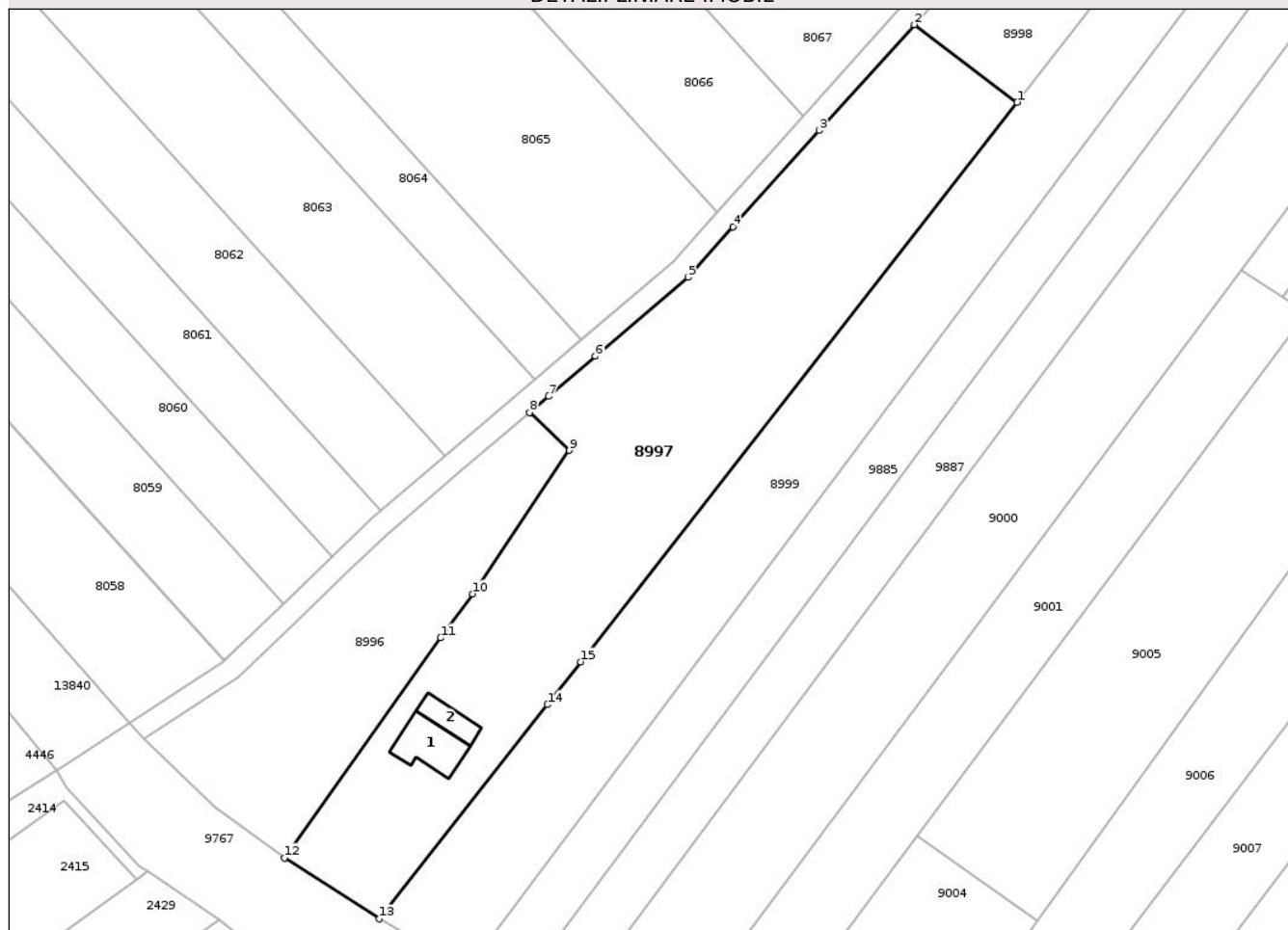
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31545	Din acte: 4.935 Masurata: 4.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	43	2	-	
2	arabil	DA	3.763	43	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31545-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	31545-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.726,998 314.326,266	2	419.707,944 314.340,641	23.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.707,944 314.340,641	3	419.690,391 314.321,024	26.324
3	419.690,391 314.321,024	4	419.674,412 314.303,17	23.96
4	419.674,412 314.303,17	5	419.666,031 314.293,805	12.568
5	419.666,031 314.293,805	6	419.648,89 314.279,185	22.529
6	419.648,89 314.279,185	7	419.640,166 314.271,744	11.466
7	419.640,166 314.271,744	8	419.636,688 314.268,777	4.572
8	419.636,688 314.268,777	9	419.644,076 314.261,76	10.189
9	419.644,076 314.261,76	10	419.626,173 314.235,175	32.051
10	419.626,173 314.235,175	11	419.620,247 314.227,005	10.093
11	419.620,247 314.227,005	12	419.591,289 314.186,271	49.978
12	419.591,289 314.186,271	13	419.608,885 314.174,955	20.921
13	419.608,885 314.174,955	14	419.639,994 314.214,642	50.426
14	419.639,994 314.214,642	15	419.646,139 314.222,596	10.051
15	419.646,139 314.222,596	1	419.726,998 314.326,266	131.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.851	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:9390, din 30/11/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN MARIA, LIPSA CNP	A1

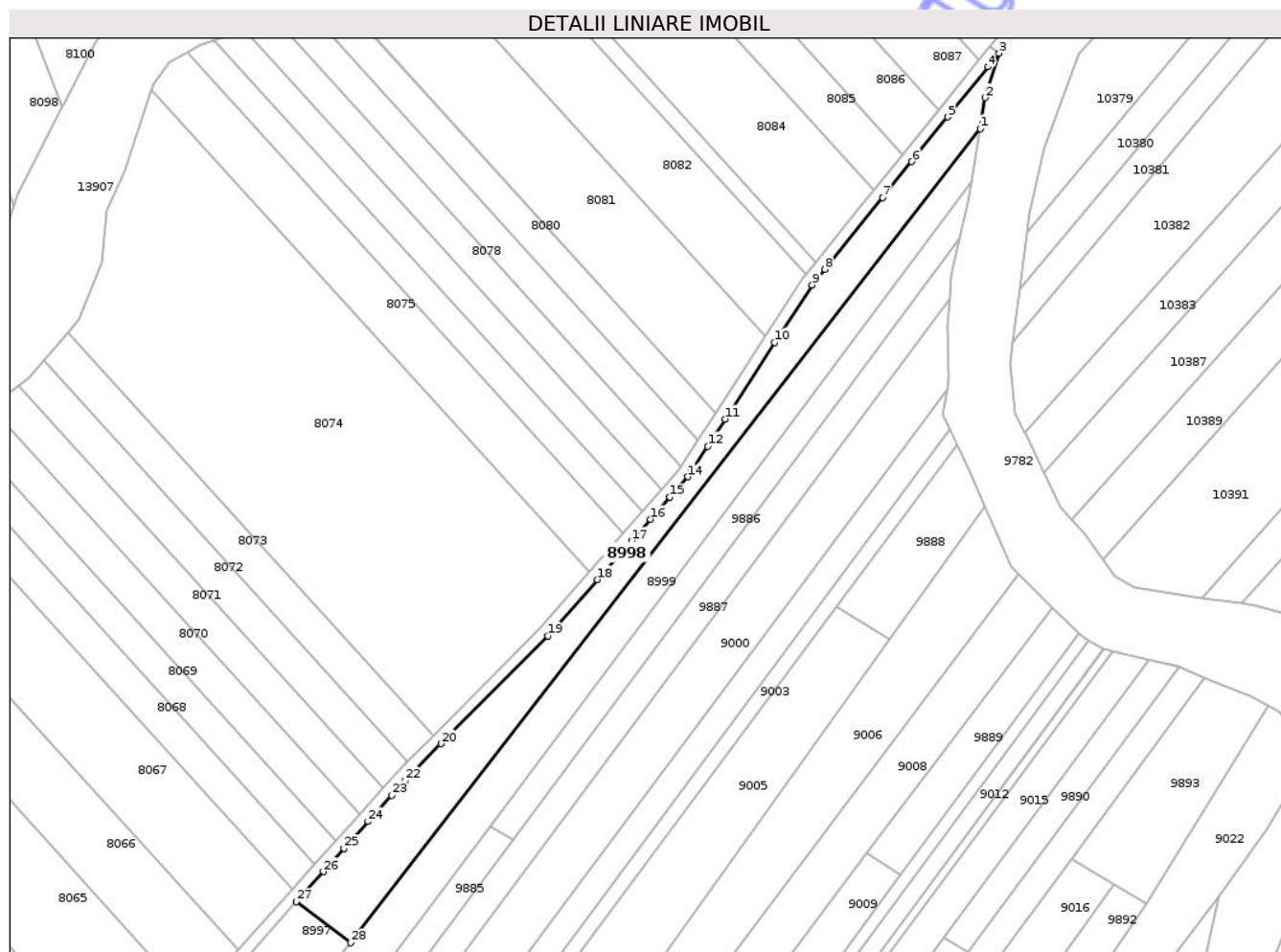
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.475	43	3	-	
2	arabil	NU	2.376	43	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.947,379 314.611,098	2	419.949,075 314.621,933	10.967
3	419.953,94 314.637,483	4	419.950,103 314.632,727	6.111
5	419.935,942 314.615,171	6	419.923,334 314.599,538	20.084
7	419.913,227 314.587,008	8	419.892,967 314.561,891	32.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.949,075 314.621,933	3	419.953,94 314.637,483	16.293
4	419.950,103 314.632,727	5	419.935,942 314.615,171	22.555
6	419.923,334 314.599,538	7	419.913,227 314.587,008	16.098
8	419.892,967 314.561,891	9	419.888,551 314.556,416	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.888,551 314.556,416	10	419.875,492 314.536,287	23.994
11	419.858,098 314.509,476	12	419.851,964 314.500,02	11.271
13	419.845,959 314.490,765	14	419.845,004 314.489,294	1.754
15	419.838,731 314.482,152	16	419.831,929 314.474,41	10.306
17	419.825,349 314.466,92	18	419.813,407 314.453,326	18.094
19	419.796,05 314.433,567	20	419.758,677 314.395,921	53.047
21	419.749,574 314.386,751	22	419.745,856 314.383,005	5.278
23	419.741,287 314.377,899	24	419.733,022 314.368,665	12.393
25	419.724,611 314.359,266	26	419.717,354 314.351,156	10.883
27	419.707,944 314.340,641	28	419.726,998 314.326,266	23.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.875,492 314.536,287	11	419.858,098 314.509,476	31.959
12	419.851,964 314.500,02	13	419.845,959 314.490,765	11.032
14	419.845,004 314.489,294	15	419.838,731 314.482,152	9.506
16	419.831,929 314.474,41	17	419.825,349 314.466,92	9.97
18	419.813,407 314.453,326	19	419.796,05 314.433,567	26.3
20	419.758,677 314.395,921	21	419.749,574 314.386,751	12.921
22	419.745,856 314.383,005	23	419.741,287 314.377,899	6.852
24	419.733,022 314.368,665	25	419.724,611 314.359,266	12.613
26	419.717,354 314.351,156	27	419.707,944 314.340,641	14.111
28	419.726,998 314.326,266	1	419.947,379 314.611,098	360.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.283	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:20, din 22/02/2016 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

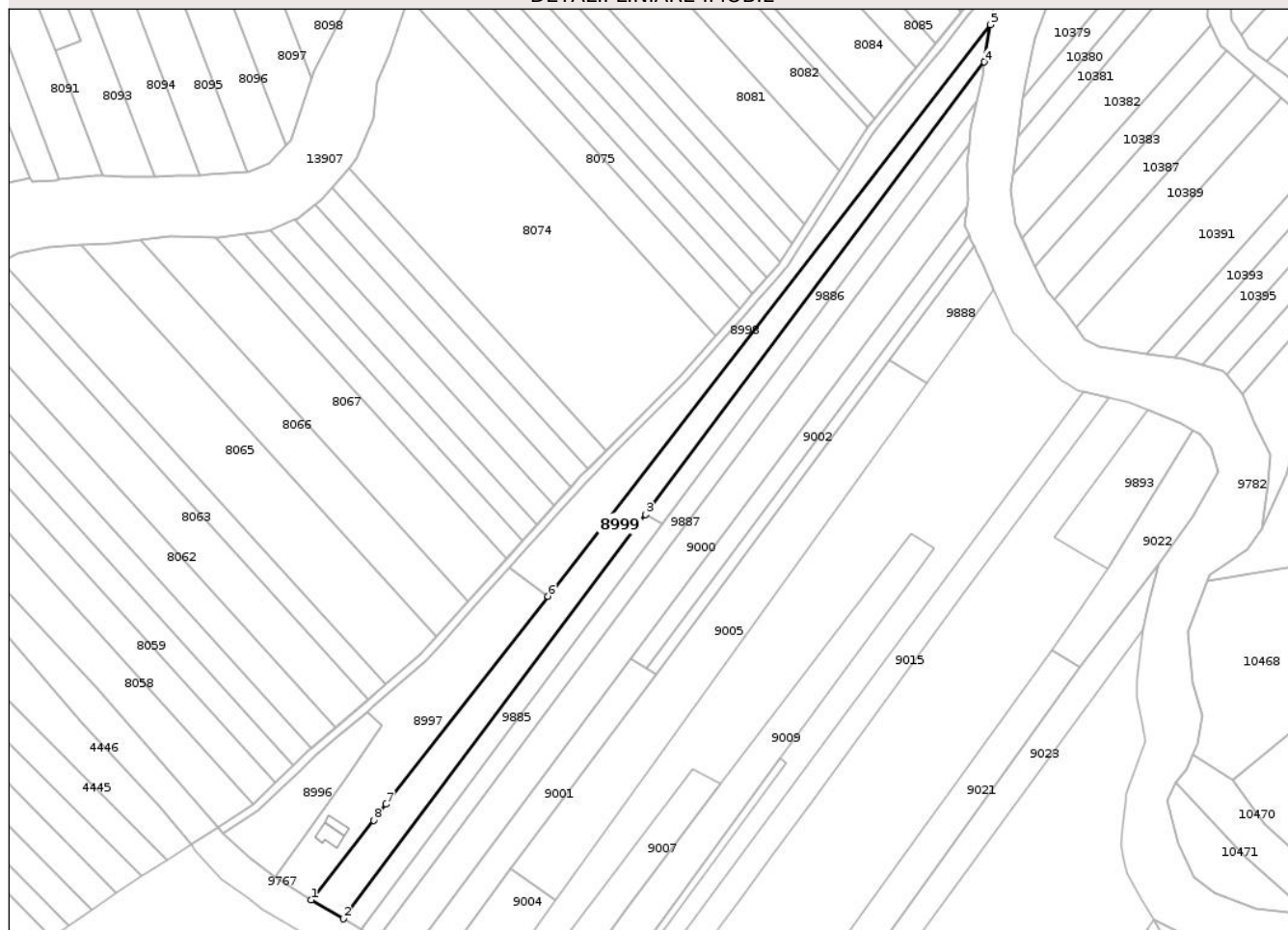
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.283	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.061	43	4/1	-	
2	arabil	NU	2.222	43	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.608,885 314.174,955	2	419.624,947 314.165,487	18.645
2	419.624,947 314.165,487	3	419.775,641 314.366,925	251.567
3	419.775,641 314.366,925	4	419.944,357 314.592,453	281.652
4	419.944,357 314.592,453	5	419.947,379 314.611,098	18.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.947,379 314.611,098	6	419.726,998 314.326,266	360.135
6	419.726,998 314.326,266	7	419.646,139 314.222,596	131.475
7	419.646,139 314.222,596	8	419.639,994 314.214,642	10.051
8	419.639,994 314.214,642	1	419.608,885 314.174,955	50.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.961 Masurata: 8.701	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:5767, din 16/04/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 5425/215/2008;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	A1

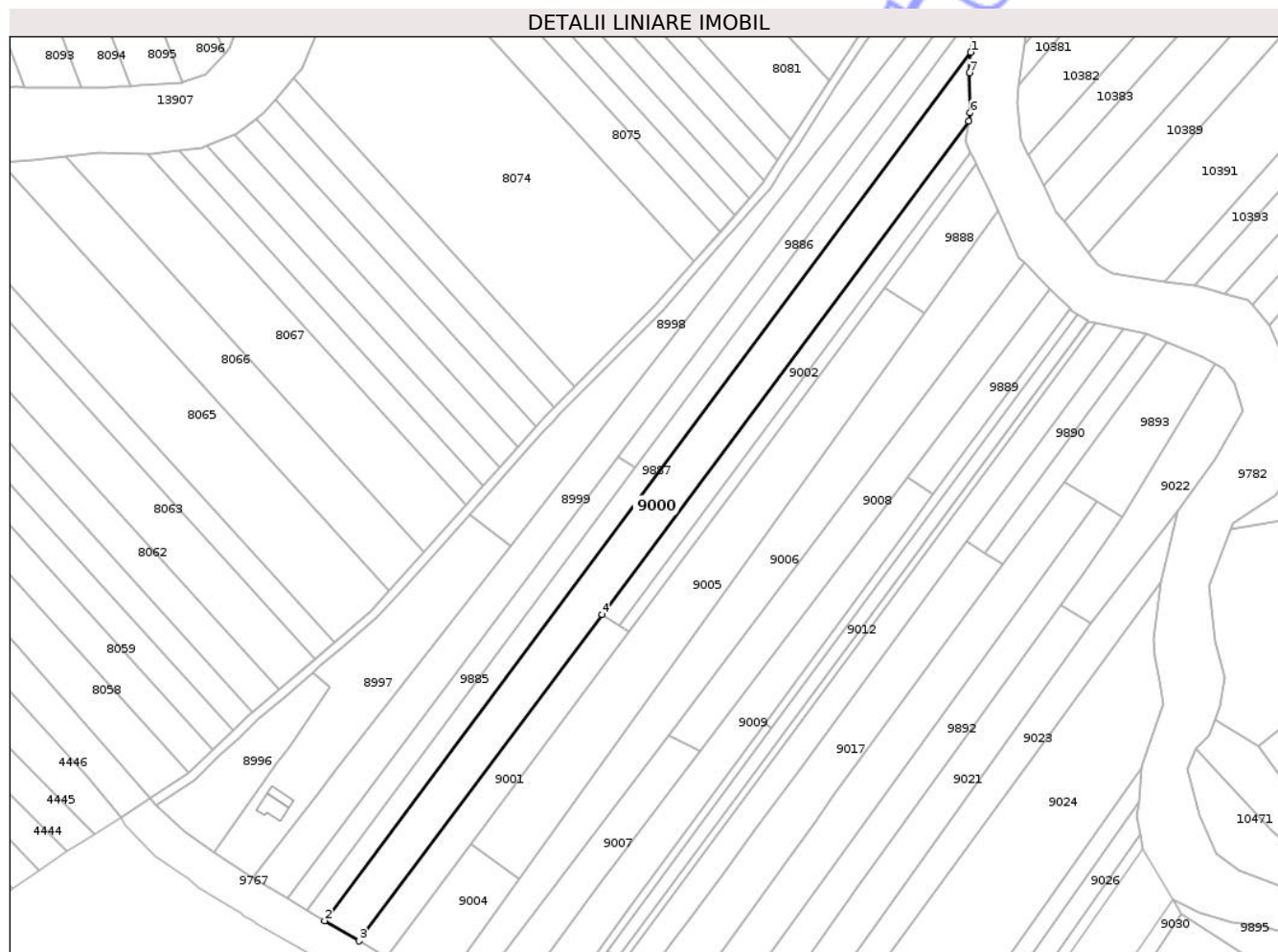
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.961 Masurata: 8.701	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.990	43	8	-	
2	arabil	NU	2.711	43	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.936,578 314.551,557	2	419.641,99 314.155,44	493.65
2	419.641,99 314.155,44	3	419.657,703 314.146,177	18.24
3	419.657,703 314.146,177	4	419.768,424 314.295,057	185.538
4	419.768,424 314.295,057	5	419.935,728 314.520,021	280.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.935,728 314.520,021	6	419.936,344 314.523,97	3.997
6	419.936,344 314.523,97	7	419.935,881 314.542,179	18.215
7	419.935,881 314.542,179	1	419.936,578 314.551,557	9.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98

Nr. cadastral vechi:146

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33231	Din acte: 2.500 Masurata: 2.672	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166502 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. CVC:1542, din 07/09/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR GEORGE-DANIEL 2) ZAMFIR IRINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33231	Din acte: 2.500 Masurata: 2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.672	43	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.670,075 314.138,838	2	419.708,487 314.190,261	64.186
2	419.708,487 314.190,261	3	419.780,692 314.287,369	121.01
3	419.780,692 314.287,369	4	419.776,206 314.290,18	5.294
4	419.776,206 314.290,18	5	419.768,424 314.295,057	9.184
5	419.768,424 314.295,057	6	419.657,703 314.146,177	185.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.657,703 314.146,177	1	419.670,075 314.138,838	14.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34379	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258795 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CVC:1839, din 17/12/2020 emis de BNP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA ADASANIT SRL , CIF:14521840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

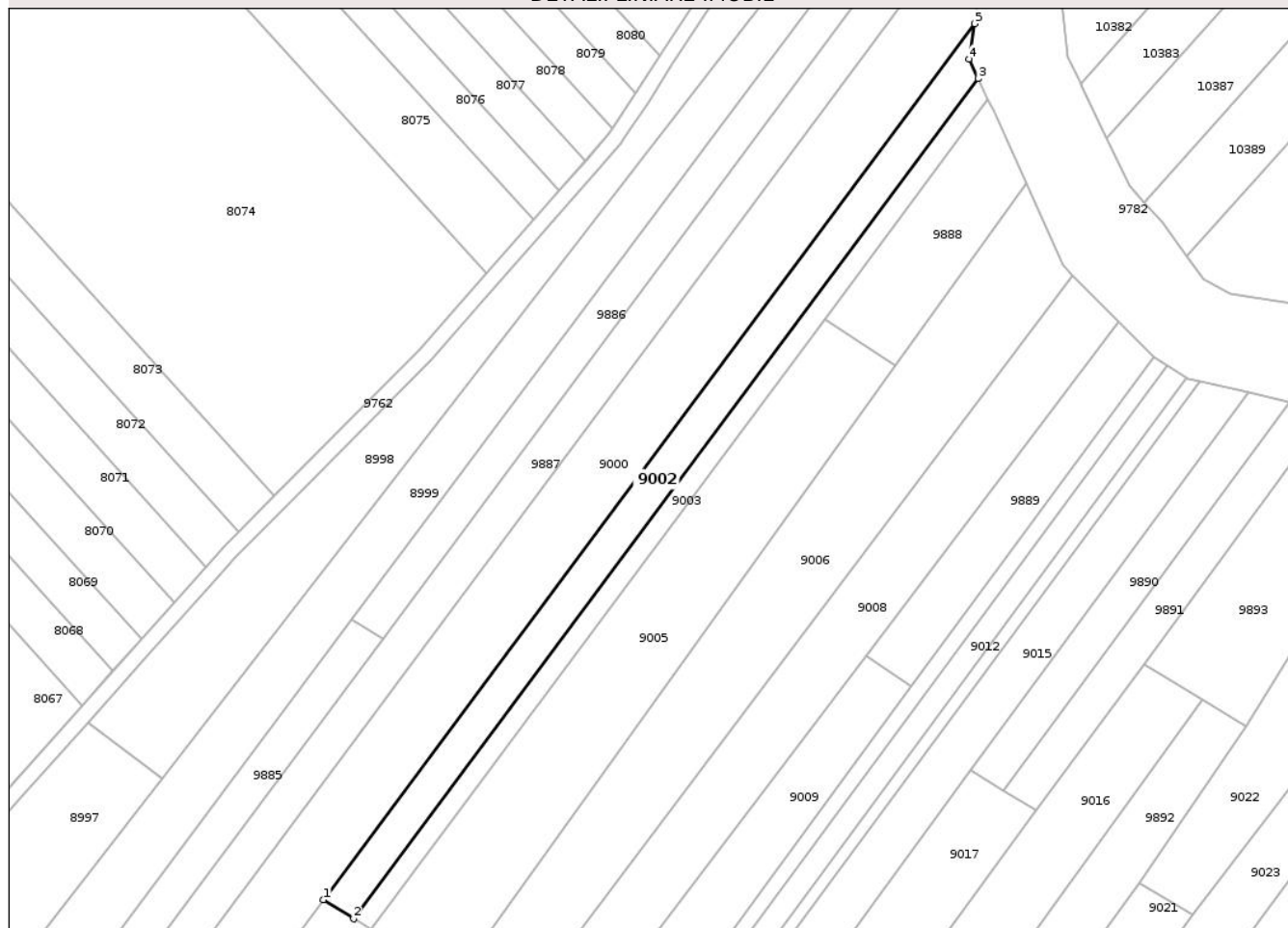
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34379	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.351	43	14	-	
2	arabil	NU	1.149	43	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.768,424 314.295,057	2	419.776,206 314.290,18	9.184
2	419.776,206 314.290,18	3	419.936,669 314.505,946	268.893
3	419.936,669 314.505,946	4	419.934,311 314.510,946	5.528
4	419.934,311 314.510,946	5	419.935,728 314.520,021	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.935,728 314.520,021	1	419.768,424 314.295,057	280.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34656	1.760	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178454 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. CVC:1567, din 21/07/2021 emis de NP POPA DANIELA-MARIA (Declaratie aut. nr. 1564/21.07.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AMENAJARE TEREN SRL , CIF:26276744	

C. Partea III. SARCINI .

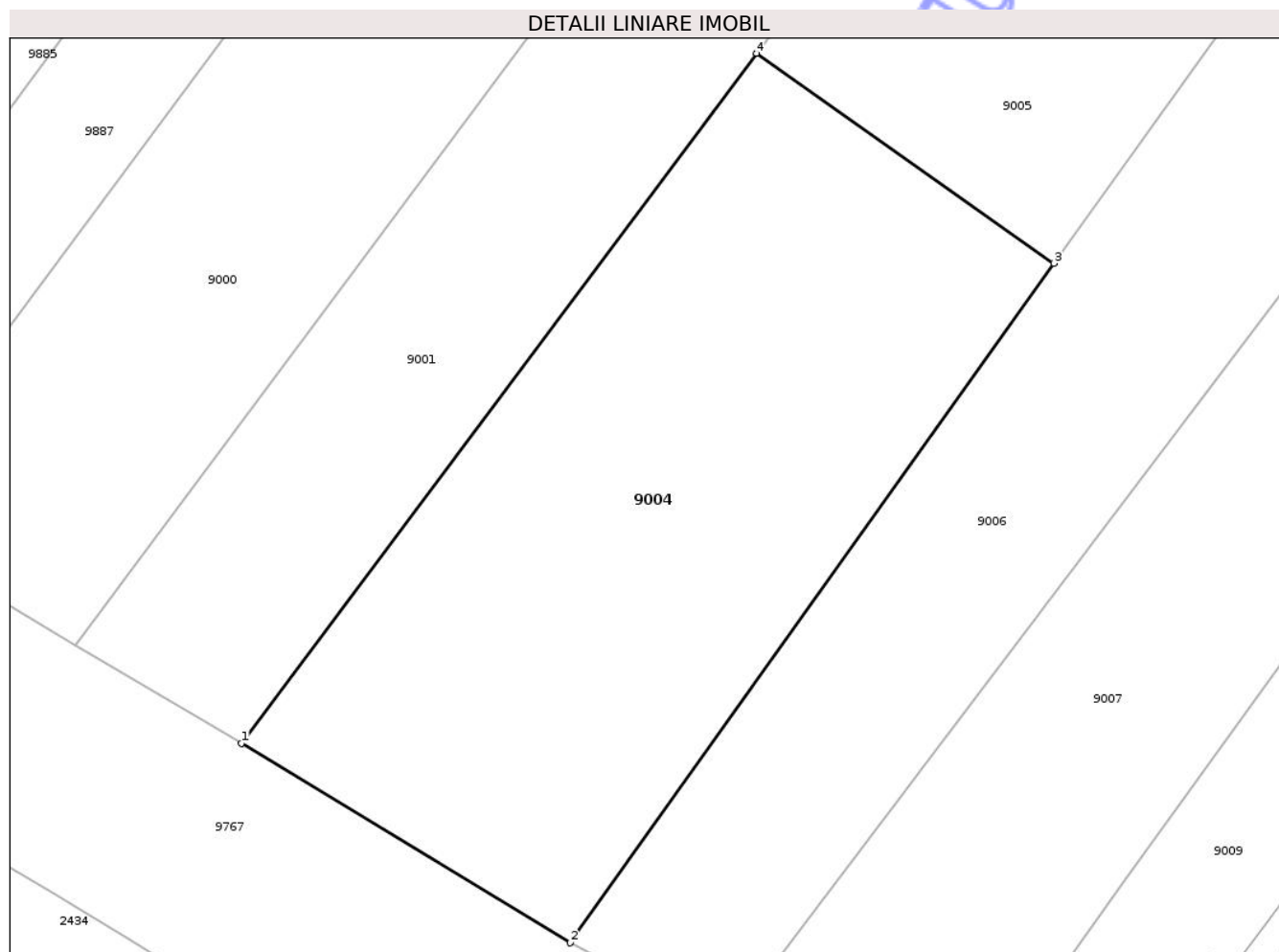
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34656	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.760	43	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.670,075 314.138,838	2	419.694,599 314.123,967	28.681
2	419.694,599 314.123,967	3	419.730,671 314.174,61	62.176
3	419.730,671 314.174,61	4	419.708,487 314.190,261	27.149
4	419.708,487 314.190,261	1	419.670,075 314.138,838	64.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34657	7.740	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
351529 / 27/11/2024			
Act Notarial nr. CM:224, din 21/11/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MURTAZA FLORICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MURTAZA IULIAN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MURTAZA ION		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MURTAZA DANIELA-MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MURTAZA NICOLETA-ANCA		A1

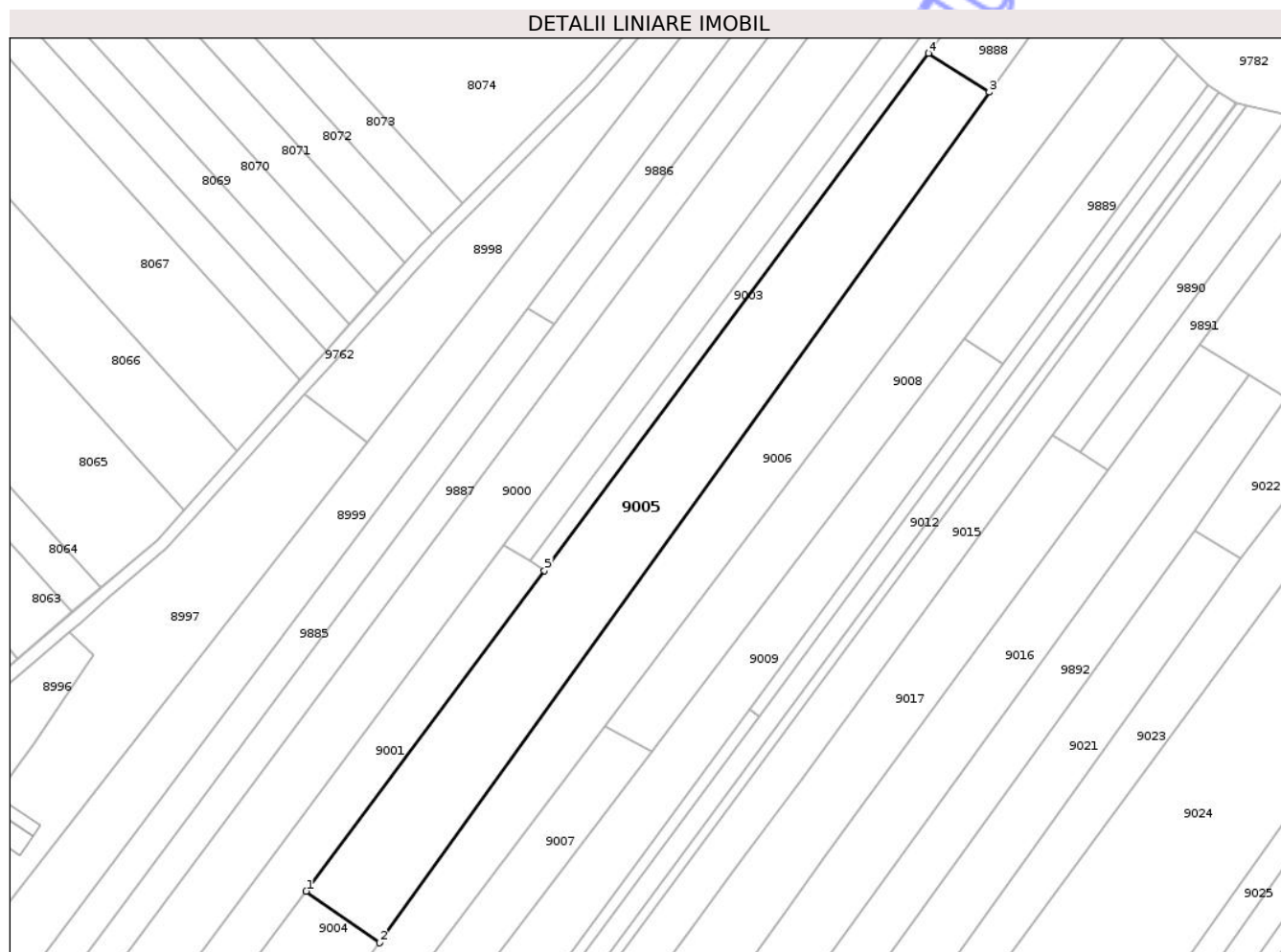
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178454 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1566, din 21/07/2021 emis de NP POPA DANIELA-MARIA (Act aditional la Promisiunea bilaterala de vanzare aut. nr. 828/2021 NP Popa D M , Declaratie aut. nr. 1564/21.07.2021);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4925.3 LEI ce are obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AMENAJARE TEREN SRL , CIF:26276744	
Act Notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE:1568, din 21/07/2021 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4925.3 LEI urmare a cesiunii ipotecii legale de sub C 3 ce are obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPA ELISAVETA , LIPSA CNP 2) POPA VIOREL, LIPSA CNP	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34657	7.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.592	43	13	-	
2	arabil	NU	1.148	43	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.708,487 314.190,261	2	419.730,671 314.174,61	27.149
2	419.730,671 314.174,61	3	419.915,489 314.432,28	317.099
3	419.915,489 314.432,28	4	419.897,148 314.444,059	21.798
4	419.897,148 314.444,059	5	419.780,692 314.287,369	195.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.780,692 314.287,369	1	419.708,487 314.190,261	121.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.200 Masurata: 7.962	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:20284, din 20/11/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILICOV CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) CROITORU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

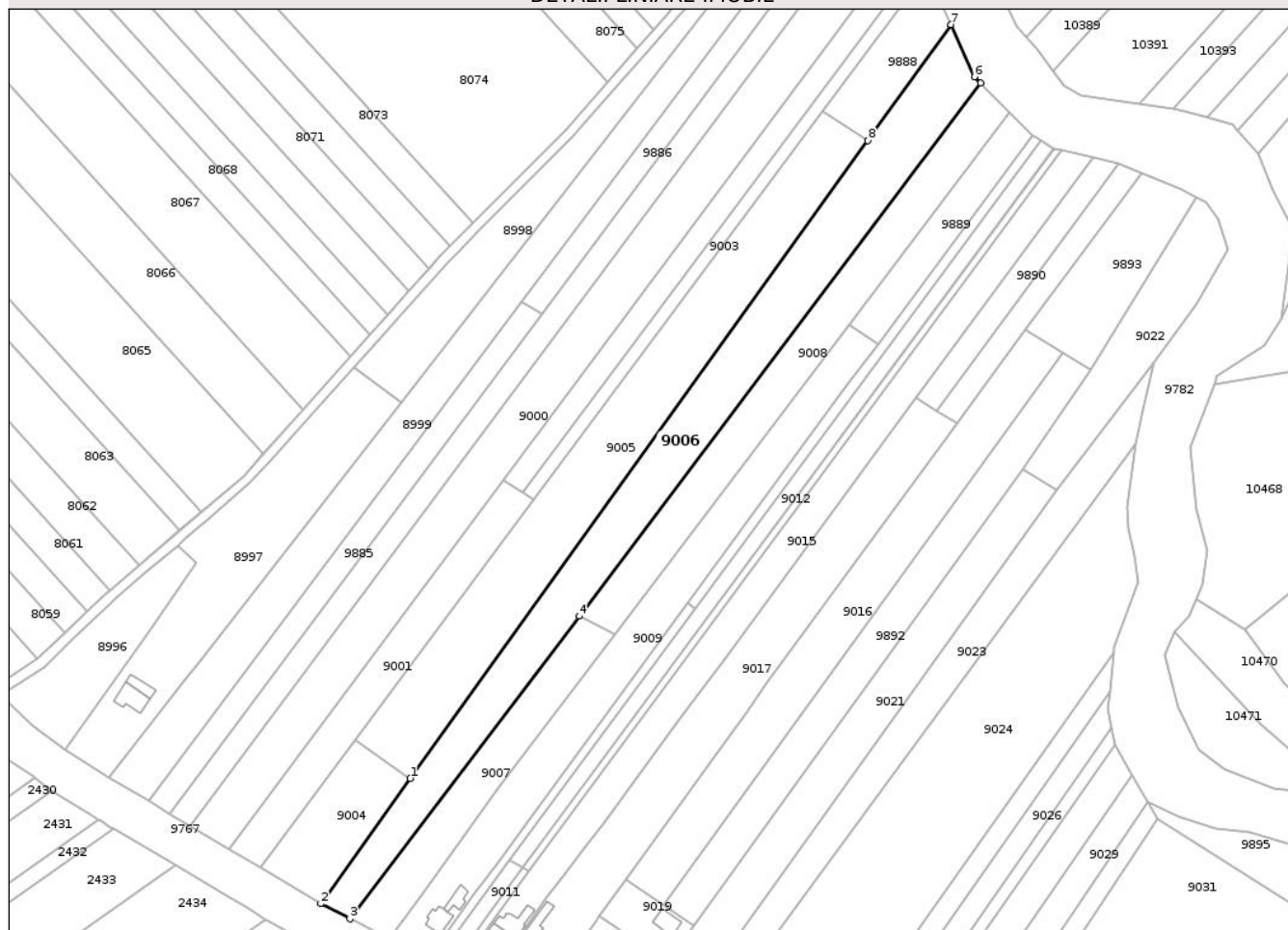
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.200 Masurata: 7.962	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.666	43	16	-	
2	arabil	NU	2.296	43	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.730,671 314.174,61	2	419.694,599 314.123,967	62.176
2	419.694,599 314.123,967	3	419.706,326 314.117,851	13.226
3	419.706,326 314.117,851	4	419.798,881 314.240,116	153.347
4	419.798,881 314.240,116	5	419.960,989 314.455,45	269.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.960,989 314.455,45	6	419.958,446 314.457,995	3.598
6	419.958,446 314.457,995	7	419.949,031 314.479,07	23.082
7	419.949,031 314.479,07	8	419.915,489 314.432,28	57.571
8	419.915,489 314.432,28	1	419.730,671 314.174,61	317.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1B, Jud. Dolj, T 43, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32782	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; P 14 ERONAT IN CF;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168029 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. CVC:293, din 26/08/2020 emis de BNP Carstea Caba Terezia Emanoilă Margareta ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIS DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

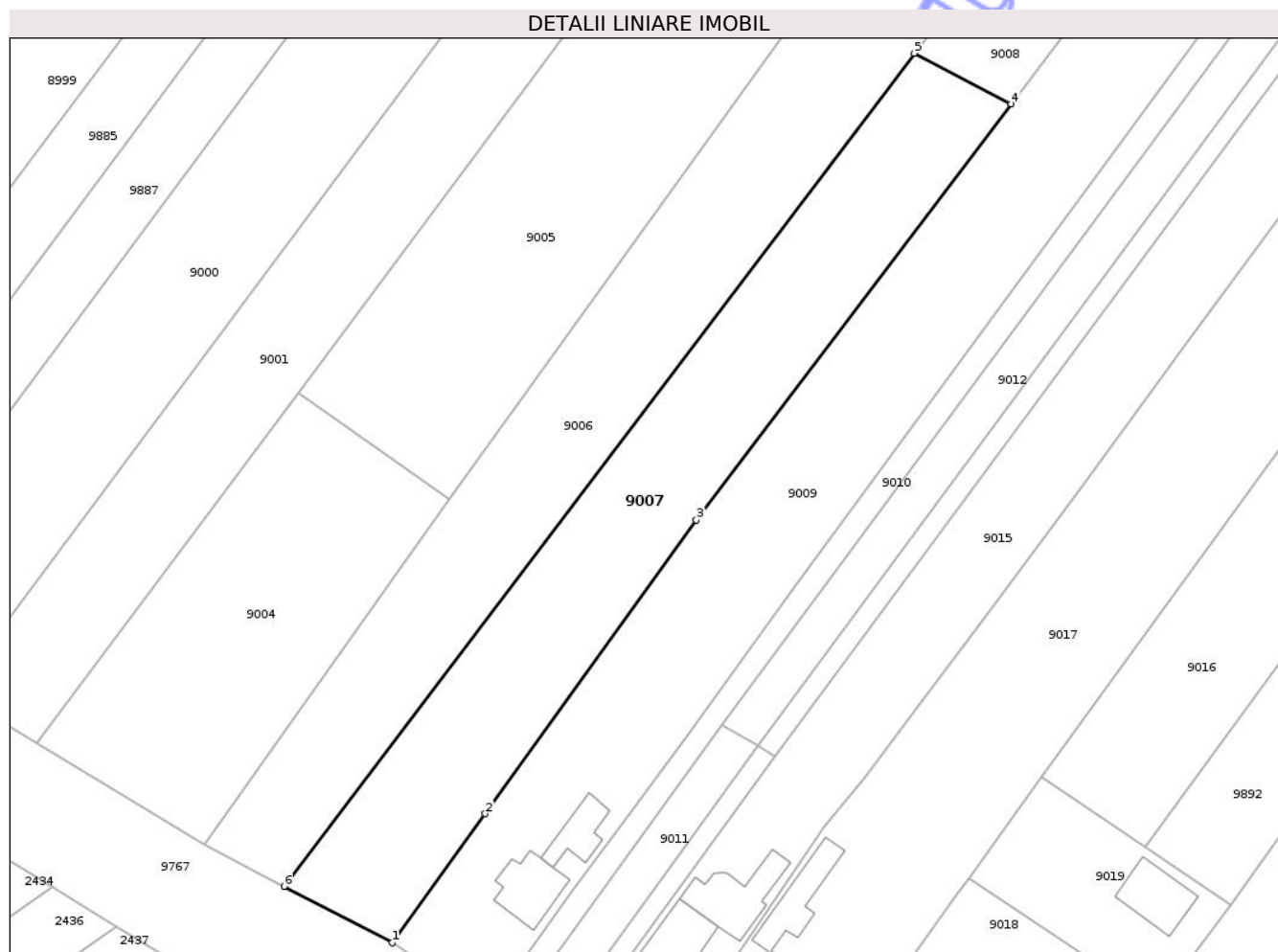
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32782	2.500	P 14 ERONAT IN CF;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	43	17	-	P 14 ERONAT IN CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.722,198 314.109,572	2	419.735,892 314.128,511	23.371
2	419.735,892 314.128,511	3	419.766,884 314.171,605	53.081
3	419.766,884 314.171,605	4	419.813,124 314.232,687	76.61
4	419.813,124 314.232,687	5	419.798,881 314.240,116	16.064
5	419.798,881 314.240,116	6	419.706,326 314.117,851	153.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.706,326 314.117,851	1	419.722,198 314.109,572	17.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.455 Masurata: 4.326	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:469-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR RADU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

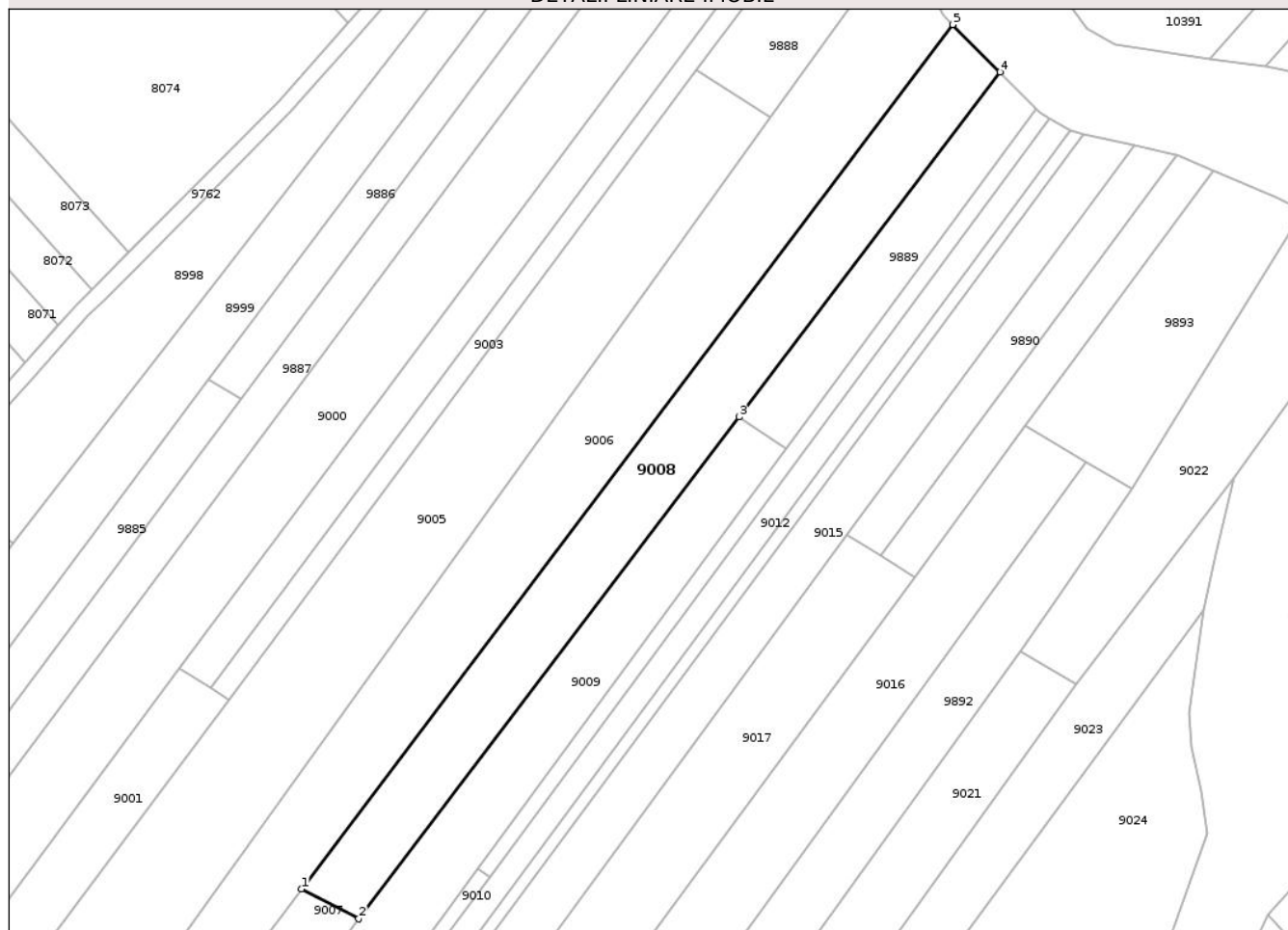
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.455 Masurata: 4.326	PROCENT DE DIMINUARE 2.9%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.763	43	18	-	
2	arabil	NU	1.563	43	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.798,881 314.240,116	2	419.813,124 314.232,687	16.064
2	419.813,124 314.232,687	3	419.907,785 314.357,734	156.836
3	419.907,785 314.357,734	4	419.972,806 314.443,627	107.728
4	419.972,806 314.443,627	5	419.960,989 314.455,45	16.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.960,989 314.455,45	1	419.798,881 314.240,116	269.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T 43, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32909	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32909-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T 43, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; magazie (nu face obiectul doc.)
A1.2	32909-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T 43, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-LOCUINTA. PROPRIETARUL CONSTRUCTIEI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241262 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:4807, din 25/11/2022 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 708 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 709 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr CNS NR. 707 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 501 din 11.03.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 2 din 21.01.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU FLORINEL-ALEXANDRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. CVC:4807, din 25/11/2022 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 708 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 709 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr CNS NR. 707 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 501 din 11.03.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 2 din 21.01.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
B2	se noteaza clauza de inalienabilitate, pe o perioada de 15 ani 1) PAUNESCU DAN-LIVIU 2) PAUNESCU FLORENTINA	A1, A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU FLORINEL-ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
241262 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. CVC:4807, din 25/11/2022 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 708 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 709 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr CNS NR. 707 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 501 din 11.03.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 2 din 21.01.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU FLORENTINA 2) PAUNESCU DAN-LIVIU	A1, A1.1

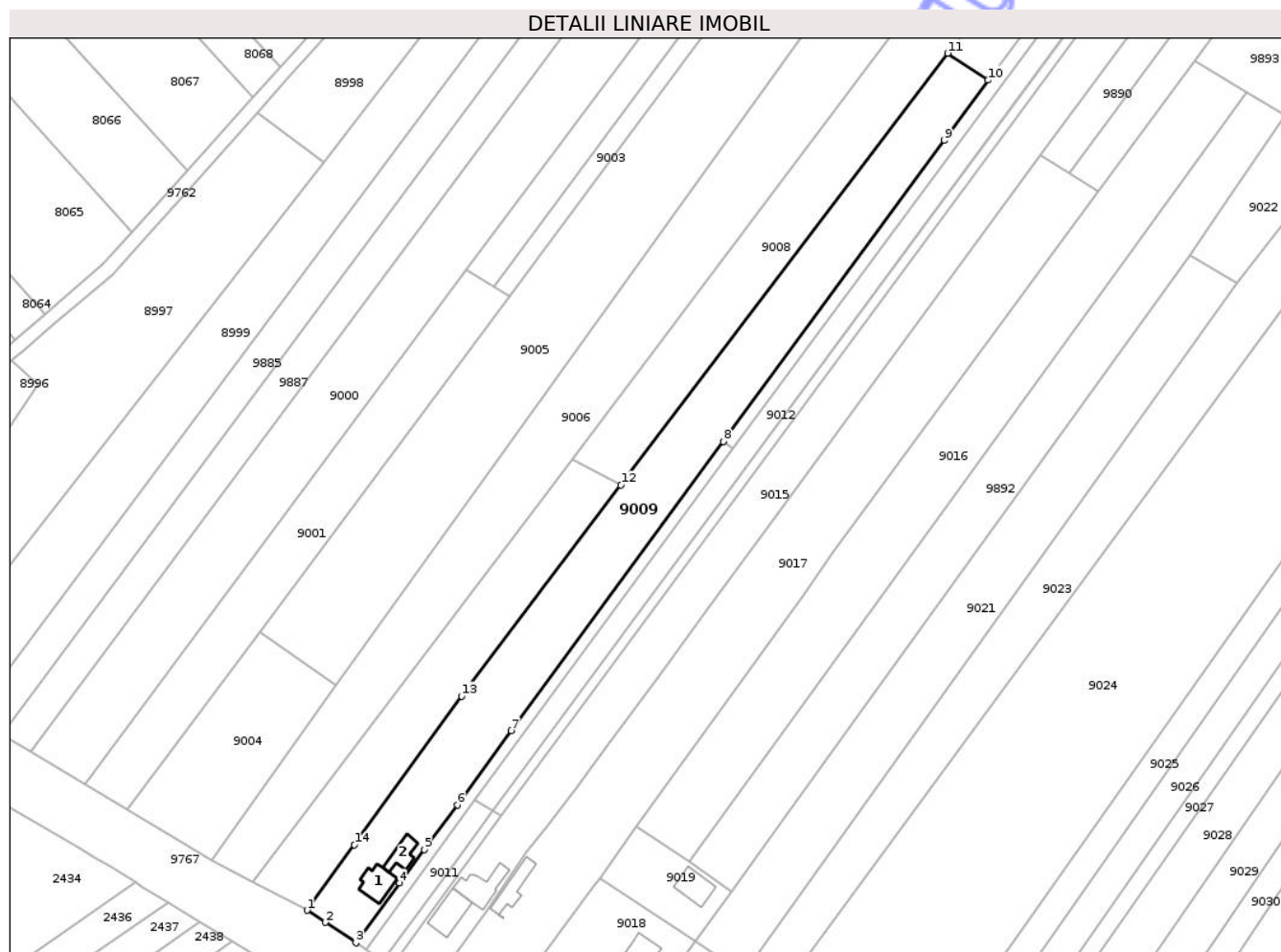
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32909	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	811	43	19	-	
2	vie	DA	505	43	19	-	
3	arabil	DA	3.684	43	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32909-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; magazie (nu face obiectul doc.)
A1.2	32909-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-LOCUINTA. PROPRIETARUL CONSTRUCȚIEI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.722,198 314.109,572	2	419.727,435 314.106,095	6.286
2	419.727,435 314.106,095	3	419.736,337 314.100,184	10.686
3	419.736,337 314.100,184	4	419.748,904 314.117,506	21.4
4	419.748,904 314.117,506	5	419.756,122 314.127,219	12.101
5	419.756,122 314.127,219	6	419.765,729 314.140,129	16.092
6	419.765,729 314.140,129	7	419.781,318 314.161,649	26.573
7	419.781,318 314.161,649	8	419.842,717 314.245,328	103.788
8	419.842,717 314.245,328	9	419.906,708 314.332,54	108.17
9	419.906,708 314.332,54	10	419.919,542 314.349,928	21.611
10	419.919,542 314.349,928	11	419.907,785 314.357,734	14.112
11	419.907,785 314.357,734	12	419.813,124 314.232,687	156.836
12	419.813,124 314.232,687	13	419.766,884 314.171,605	76.61
13	419.766,884 314.171,605	14	419.735,892 314.128,511	53.081
14	419.735,892 314.128,511	1	419.722,198 314.109,572	23.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:467-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA NICOLAE, LIPSA CNP 2) ION ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	43	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.845,645 314.243,138	2	419.842,717 314.245,328	3.656
2	419.842,717 314.245,328	3	419.781,318 314.161,649	103.788
3	419.781,318 314.161,649	4	419.765,729 314.140,129	26.573
4	419.765,729 314.140,129	5	419.756,122 314.127,219	16.092
5	419.756,122 314.127,219	6	419.748,904 314.117,506	12.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.748,904 314.117,506	7	419.736,337 314.100,184	21.4
7	419.736,337 314.100,184	8	419.739,254 314.098,28	3.483
8	419.739,254 314.098,28	9	419.770,682 314.141,576	53.5
9	419.770,682 314.141,576	1	419.845,645 314.243,138	126.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31518	323	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6998 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. CVC:77, din 21/01/2016 emis de BNP Gageatu Ilie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRASCU DUMITRU	
	2) DUMITRASCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

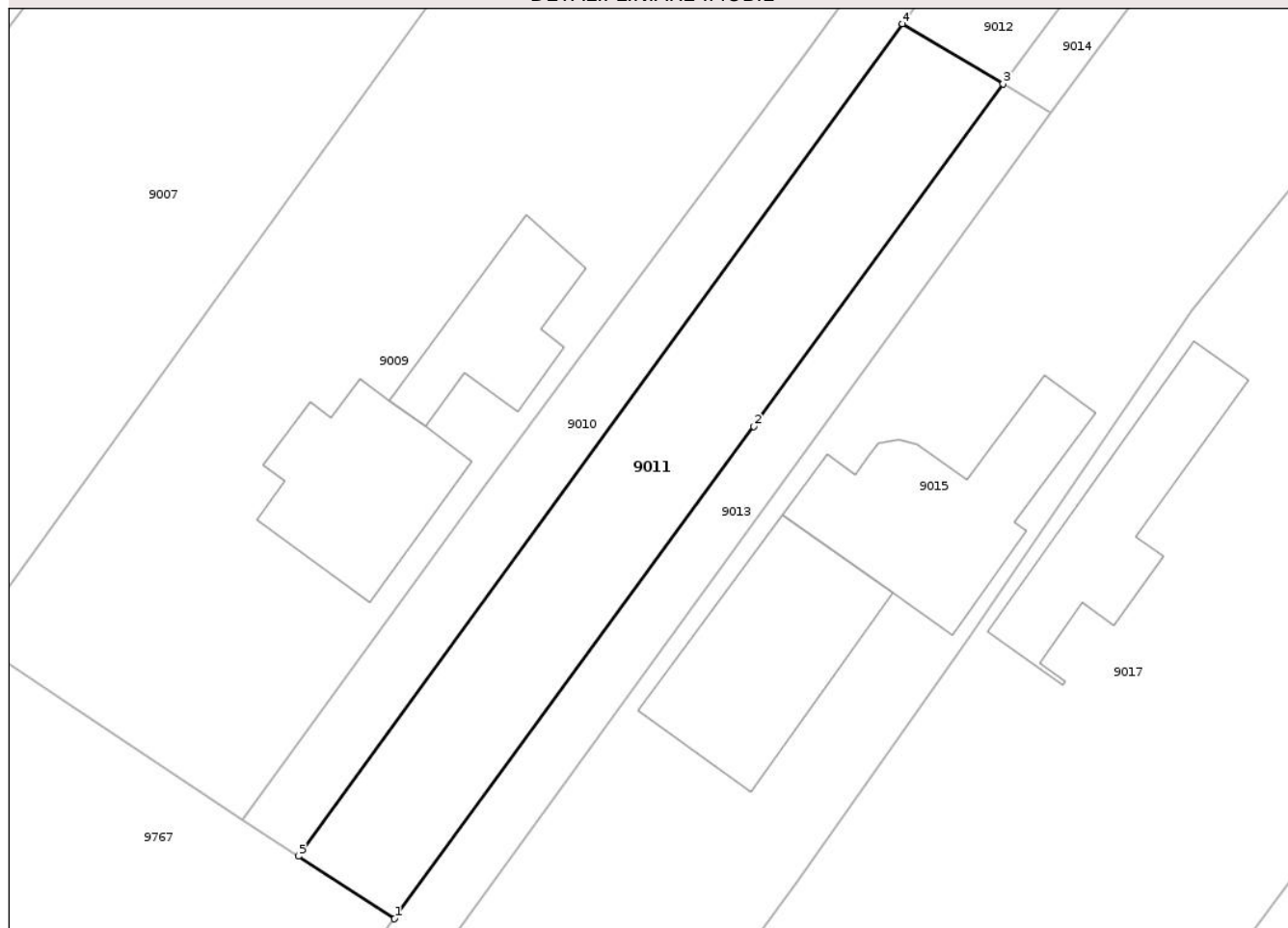
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31518	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	43	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.744,25 314.095,021	2	419.762,953 314.120,632	31.713
2	419.762,953 314.120,632	3	419.775,929 314.138,438	22.032
3	419.775,929 314.138,438	4	419.770,682 314.141,576	6.114
4	419.770,682 314.141,576	5	419.739,254 314.098,28	53.5
5	419.739,254 314.098,28	1	419.744,25 314.095,021	5.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31519	Din acte: 2.500 Masurata: 2.177	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6964 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. CVC:77, din 21/01/2016 emis de BNP Gageatu Ilie ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU DUMITRU 2) DUMITRASCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31519	Din acte: 2.500 Masurata: 2.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.586	43	20	-	
2	arabil	NU	591	43	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.775,929 314.138,438	2	419.990,311 314.429,085	361.158
2	419.990,311 314.429,085	3	419.985,185 314.432,191	5.994
3	419.985,185 314.432,191	4	419.845,645 314.243,138	234.973
4	419.845,645 314.243,138	5	419.770,682 314.141,576	126.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.770,682 314.141,576	1	419.775,929 314.138,438	6.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30835	163	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73058 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. CVC:1389, din 18/06/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRASCU ANA	
	2) DUMITRASCU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30835	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	43	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.744,25 314.095,021	2	419.743,44 314.093,885	1.395
2	419.743,44 314.093,885	3	419.745,936 314.092,213	3.004
3	419.745,936 314.092,213	4	419.778,435 314.136,938	55.286
4	419.778,435 314.136,938	5	419.775,929 314.138,438	2.921
5	419.775,929 314.138,438	6	419.762,953 314.120,632	22.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.762,953 314.120,632	1	419.744,25 314.095,021	31.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30836	Din acte: 1.250 Masurata: 1.087	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130797 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. CVC:2233, din 22/10/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU DUMITRU 2) DUMITRASCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30836	Din acte: 1.250 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	776	43	20/1	-	
2	arabil	NU	311	43	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.778,435 314.136,938	2	419.993,552 314.428,244	362.125
2	419.993,552 314.428,244	3	419.990,579 314.428,923	3.05
3	419.990,579 314.428,923	4	419.990,311 314.429,085	0.313
4	419.990,311 314.429,085	5	419.775,929 314.138,438	361.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.775,929 314.138,438	1	419.778,435 314.136,938	2.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 43, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.168	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 43, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 43, P 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CVC:10080, din 06/04/1994 emis de BNP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU DUMITRU , LIPSA CNP 2) DUMITRASCU ANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU DUMITRU , LIPSA CNP 2) DUMITRASCU ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.934,702 314.328,306	2	420.006,228 314.425,347	120.553
2	420.006,228 314.425,347	3	419.993,552 314.428,244	13.003
3	419.993,552 314.428,244	4	419.778,435 314.136,938	362.125
4	419.778,435 314.136,938	5	419.745,936 314.092,213	55.286
5	419.745,936 314.092,213	6	419.756,466 314.085,157	12.675
6	419.756,466 314.085,157	7	419.765,23 314.096,94	14.685
7	419.765,23 314.096,94	8	419.774,105 314.109,56	15.428
8	419.774,105 314.109,56	9	419.785,758 314.126,622	20.662
9	419.785,758 314.126,622	10	419.791,656 314.133,962	9.416
10	419.791,656 314.133,962	11	419.800,612 314.145,743	14.799
11	419.800,612 314.145,743	12	419.809,175 314.157,255	14.348
12	419.809,175 314.157,255	13	419.823,657 314.176,639	24.196
13	419.823,657 314.176,639	14	419.839,278 314.198,322	26.724
14	419.839,278 314.198,322	15	419.858,796 314.224,653	32.776
15	419.858,796 314.224,653	1	419.934,702 314.328,306	128.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.016	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1203-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU ILIE, LIPSA CNP	A1

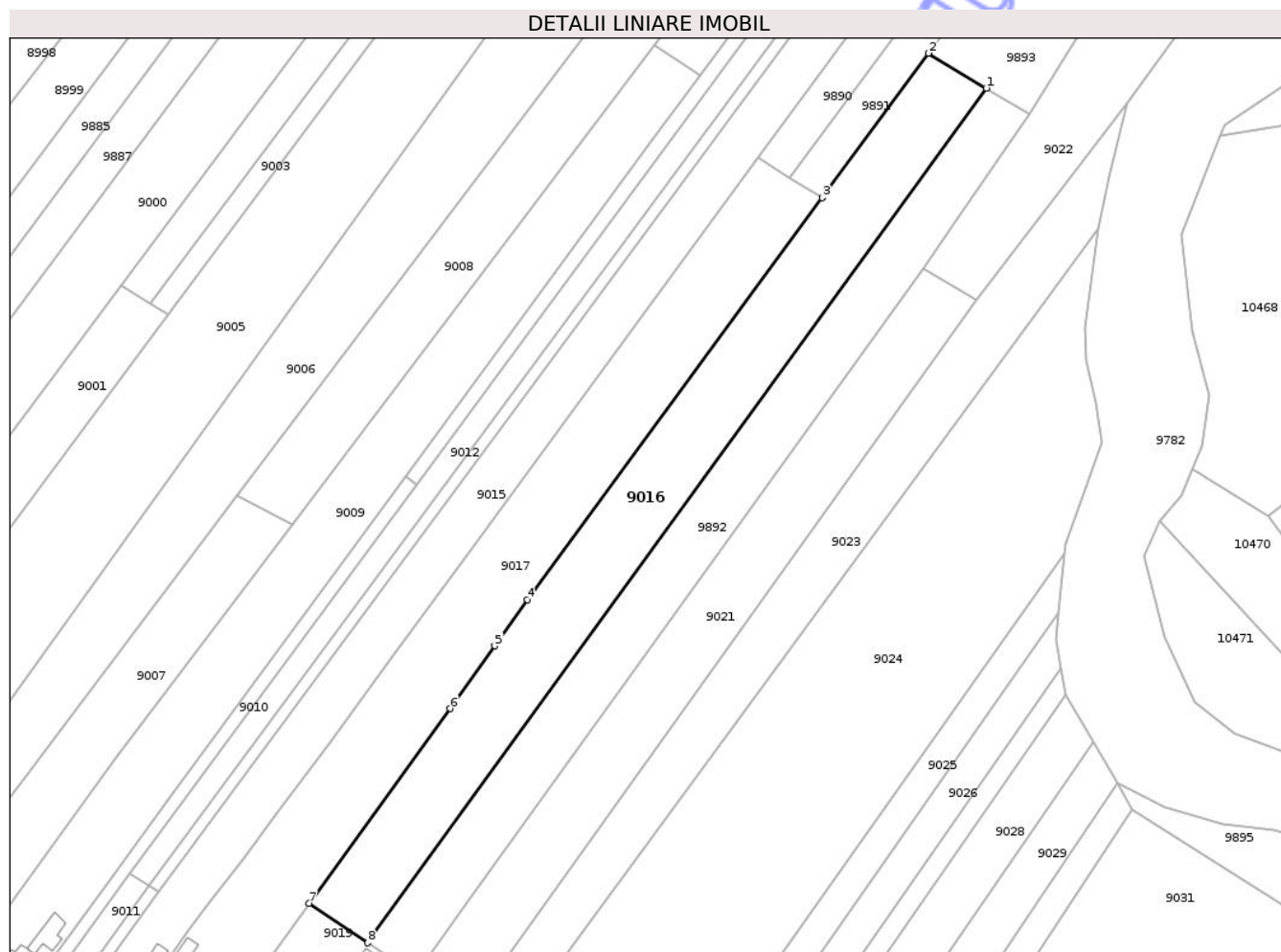
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.289	43	25	-	
2	arabil	NU	727	43	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.994,297 314.346,482	2	419.979,196 314.355,606	17.643
2	419.979,196 314.355,606	3	419.951,52 314.317,911	46.764
3	419.951,52 314.317,911	4	419.874,536 314.213,06	130.078
4	419.874,536 314.213,06	5	419.866,032 314.201,027	14.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.866,032 314.201,027	6	419.854,374 314.184,674	20.083
6	419.854,374 314.184,674	7	419.817,643 314.133,867	62.694
7	419.817,643 314.133,867	8	419.832,85 314.123,579	18.36
8	419.832,85 314.123,579	1	419.994,297 314.346,482	275.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:96

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 43, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32920	Din acte: 12.352 Masurata: 6.084	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32920-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 43, P 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7443 / 26/05/2004		
Act Notarial nr. CVC:1094, din 25/05/2004 emis de NP Peia Ofelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU PAUL , LIPSA CNP 2) BARBU DORINA , LIPSA CNP	A1
158562 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 497, din 25/03/2016 emis de Primaria Comunei Robanesti (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 27 din 14.05.2015, emis de Primaria Comunei Robanesti;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 297 din 12.02.2018, emis de Primaria Comunei Robanesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU PAUL 2) BARBU DORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32920	Din acte: 12.352 Masurata: 6.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	43	25	-	
2	arabil	DA	5.061	43	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32920-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.951,52 314.317,911	2	419.943,111 314.323,108	9.885
3	419.934,702 314.328,306	4	419.858,796 314.224,653	128.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.943,111 314.323,108	3	419.934,702 314.328,306	9.886
4	419.858,796 314.224,653	5	419.839,278 314.198,322	32.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.839,278 314.198,322	6	419.823,657 314.176,639	26.724
7	419.809,175 314.157,255	8	419.800,612 314.145,743	14.348
9	419.791,656 314.133,962	10	419.785,758 314.126,622	9.416
11	419.774,105 314.109,56	12	419.765,23 314.096,94	15.428
13	419.756,466 314.085,157	14	419.773,917 314.073,676	20.889
15	419.786,904 314.091,613	16	419.805,248 314.116,659	31.045
17	419.806,902 314.118,956	18	419.817,643 314.133,867	18.377
19	419.854,374 314.184,674	20	419.866,032 314.201,027	20.083
21	419.874,536 314.213,06	1	419.951,52 314.317,911	130.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.823,657 314.176,639	7	419.809,175 314.157,255	24.196
8	419.800,612 314.145,743	9	419.791,656 314.133,962	14.799
10	419.785,758 314.126,622	11	419.774,105 314.109,56	20.662
12	419.765,23 314.096,94	13	419.756,466 314.085,157	14.685
14	419.773,917 314.073,676	15	419.786,904 314.091,613	22.145
16	419.805,248 314.116,659	17	419.806,902 314.118,956	2.831
18	419.817,643 314.133,867	19	419.854,374 314.184,674	62.694
20	419.866,032 314.201,027	21	419.874,536 314.213,06	14.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 43, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30572	Din acte: 2.500 Masurata: 1.868	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30572-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 43, P 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:732 mp; Anexa metalica- garaj
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 43, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu comercializare piese auto si intretinere auto-P+1 La parter spatii birouri si hala service. La etaj locuinta serviciu cu trei camere si dependinte . Construita in anul 2015. Nu are lift . Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25259 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. CVC:1127, din 19/03/2013 emis de BNP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
93423 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 763, din 27/05/2016 emis de Primaria Robanesti (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 208 din 12.07.2016, emis de Primaria Robanesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:18549380	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

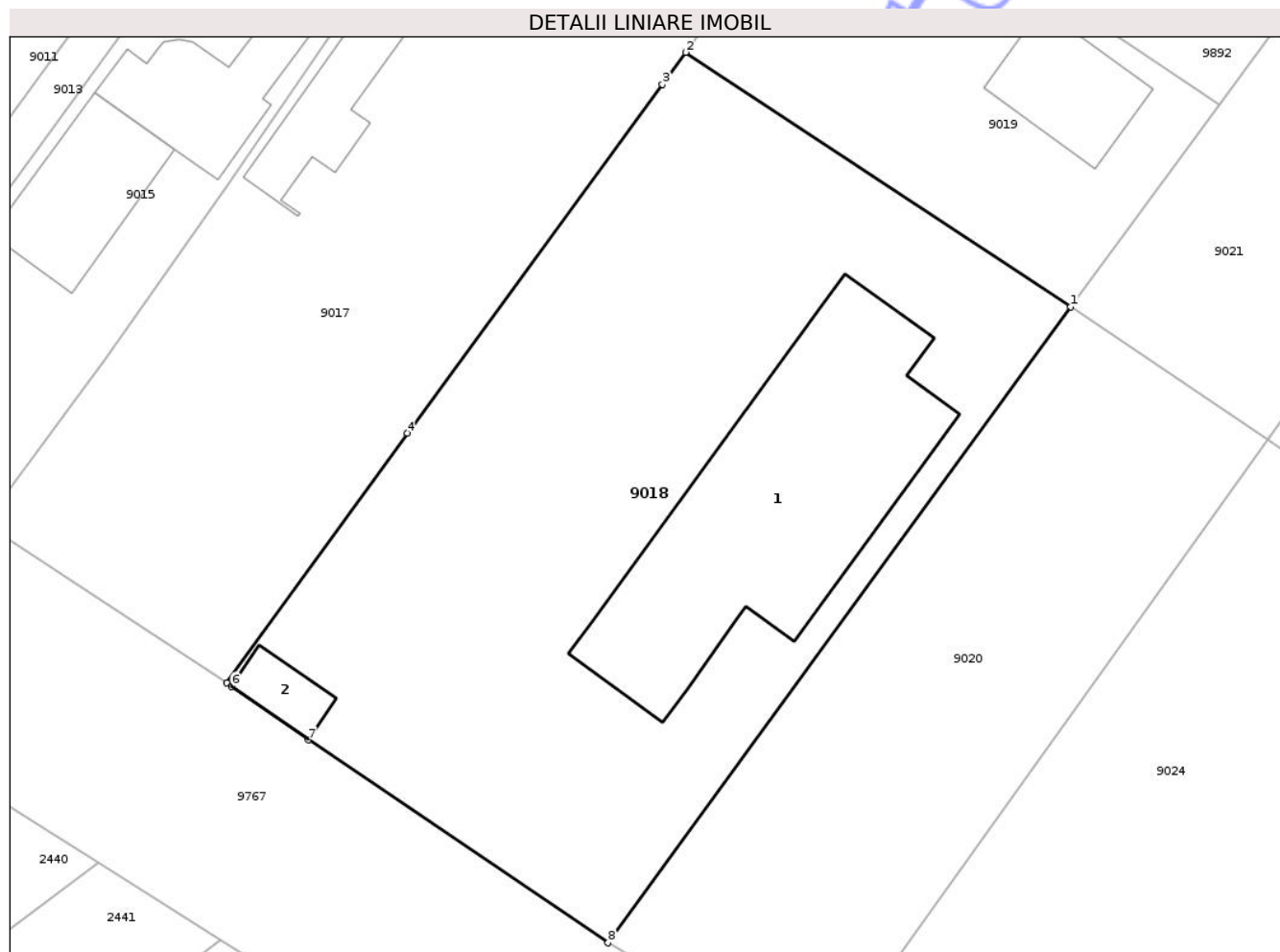
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30572	Din acte: 2.500 Masurata: 1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.868	43	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30572-C1	construcții administrative si social culturale	366	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:732 mp; Anexa metalica- garaj
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Spatiu comercializare piese auto si intretinere auto-P+1 La parter spatii birouri si hala service. La etaj locuinta serviciu cu trei camere si dependinte . Construita in anul 2015. Nu are lift . Detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.834,584 314.100,677	2	419.806,902 314.118,956	33.173
2	419.806,902 314.118,956	3	419.805,248 314.116,659	2.831
3	419.805,248 314.116,659	4	419.786,904 314.091,613	31.045
4	419.786,904 314.091,613	5	419.773,917 314.073,676	22.145
5	419.773,917 314.073,676	6	419.774,302 314.073,408	0.469
6	419.774,302 314.073,408	7	419.779,797 314.069,574	6.7
7	419.779,797 314.069,574	8	419.801,335 314.054,99	26.011
8	419.801,335 314.054,99	1	419.834,584 314.100,677	56.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30561	Din acte: 2.500 Masurata: 605	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30561-C1	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25253 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. CVC:1127, din 19/03/2013 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:18549380	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:18549380	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

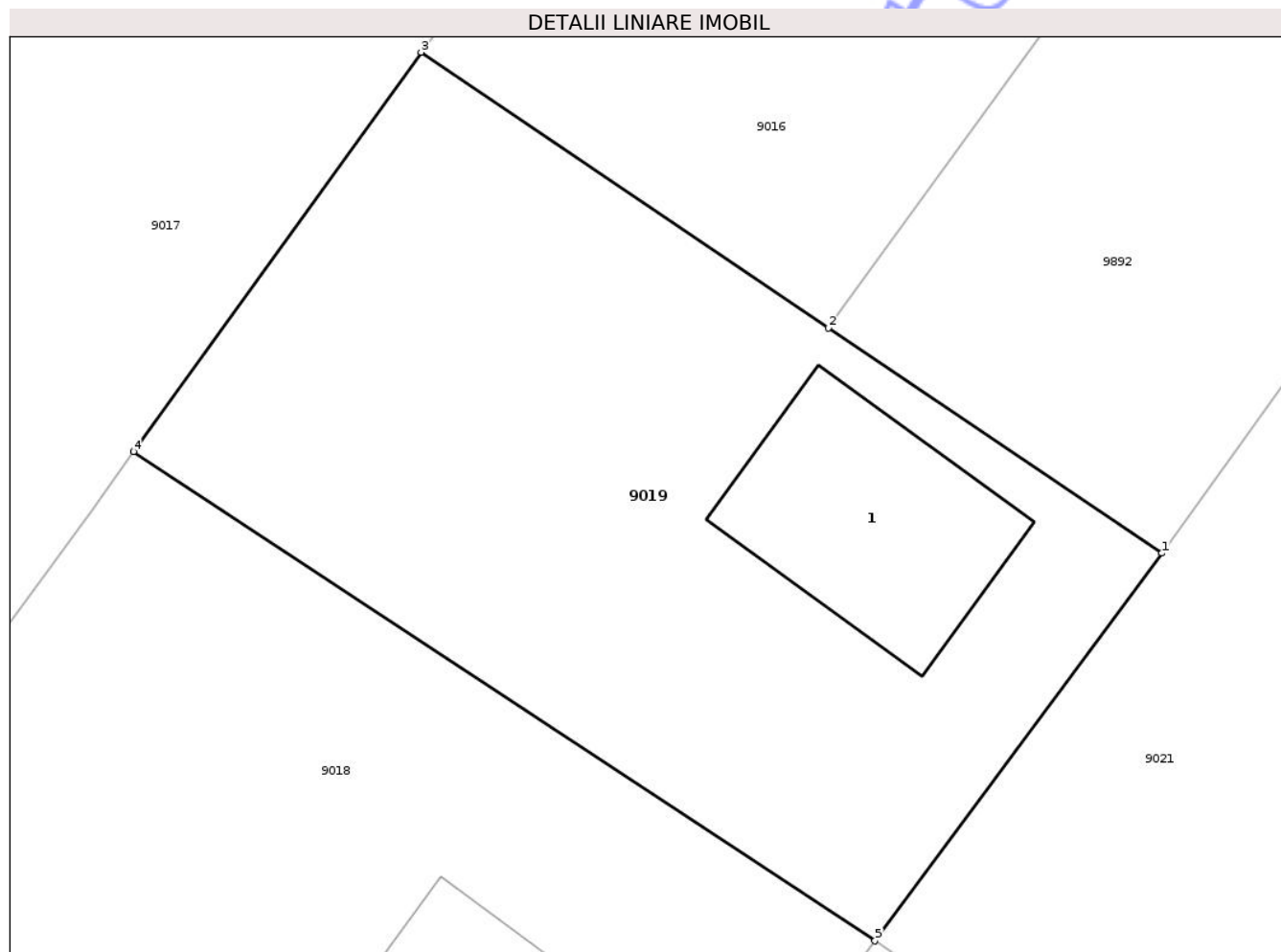
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30561	Din acte: 2.500 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	605	43	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30561-C1	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.845,297 314.115,158	2	419.832,85 314.123,579	15.028
2	419.832,85 314.123,579	3	419.817,643 314.133,867	18.36
3	419.817,643 314.133,867	4	419.806,902 314.118,956	18.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.806,902 314.118,956	5	419.834,584 314.100,677	33.173
5	419.834,584 314.100,677	1	419.845,297 314.115,158	18.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 43, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31070	Din acte: 5.000 Masurata: 967	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230152 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. CVC:2275, din 22/09/2021 emis de BNP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:18549380	

C. Partea III. SARCINI .

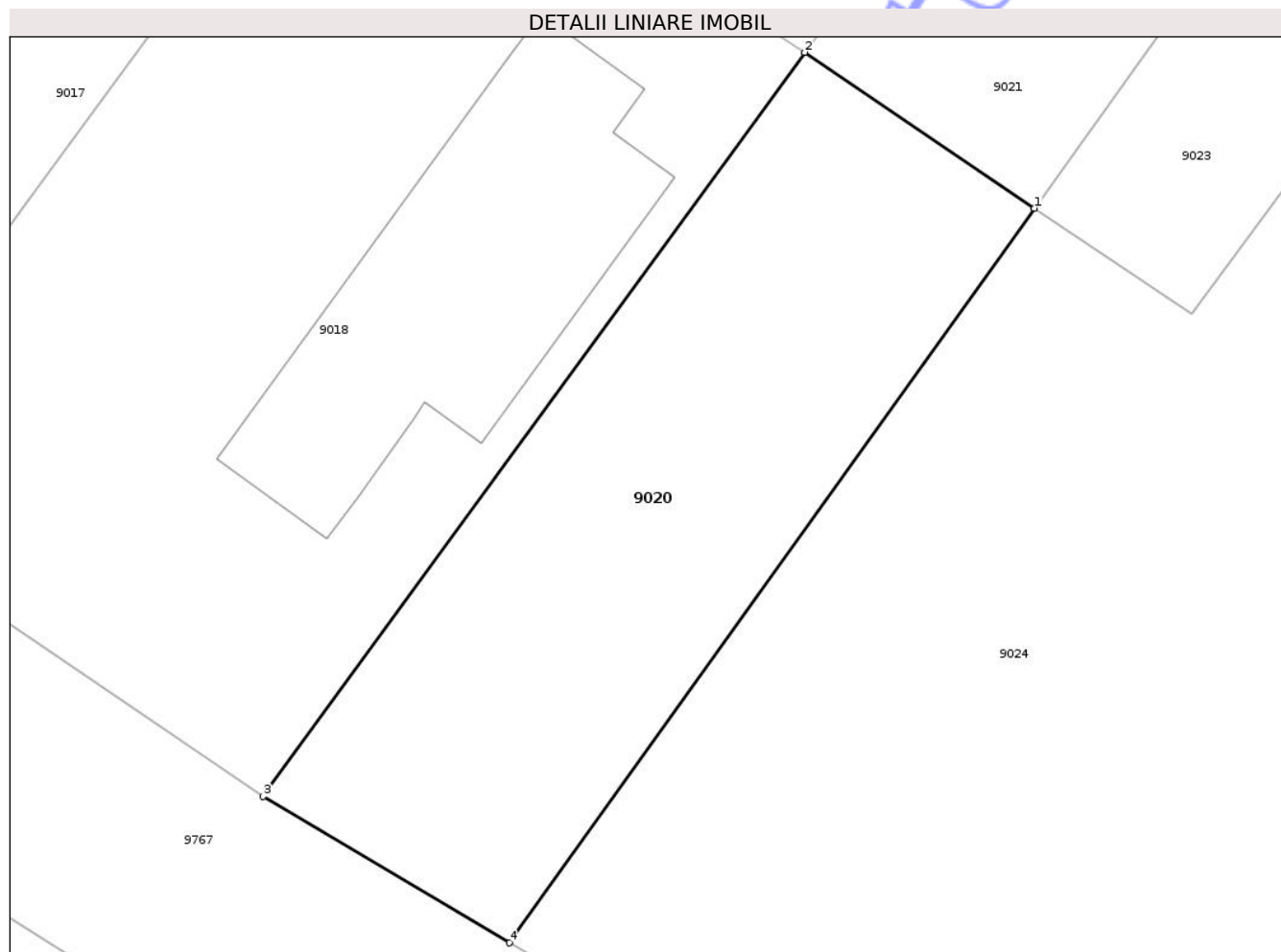
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31070	Din acte: 5.000 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	43	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.848,693 314.091,103	2	419.834,584 314.100,677	17.051
2	419.834,584 314.100,677	3	419.801,335 314.054,99	56.505
3	419.801,335 314.054,99	4	419.816,459 314.046,009	17.59
4	419.816,459 314.046,009	1	419.848,693 314.091,103	55.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31071	Din acte: 5.000 Masurata: 4.031	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230157 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. CVC:2275, din 22/09/2021 emis de BNP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ATM TRUCK SERVICE SRL , CIF:18549380	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

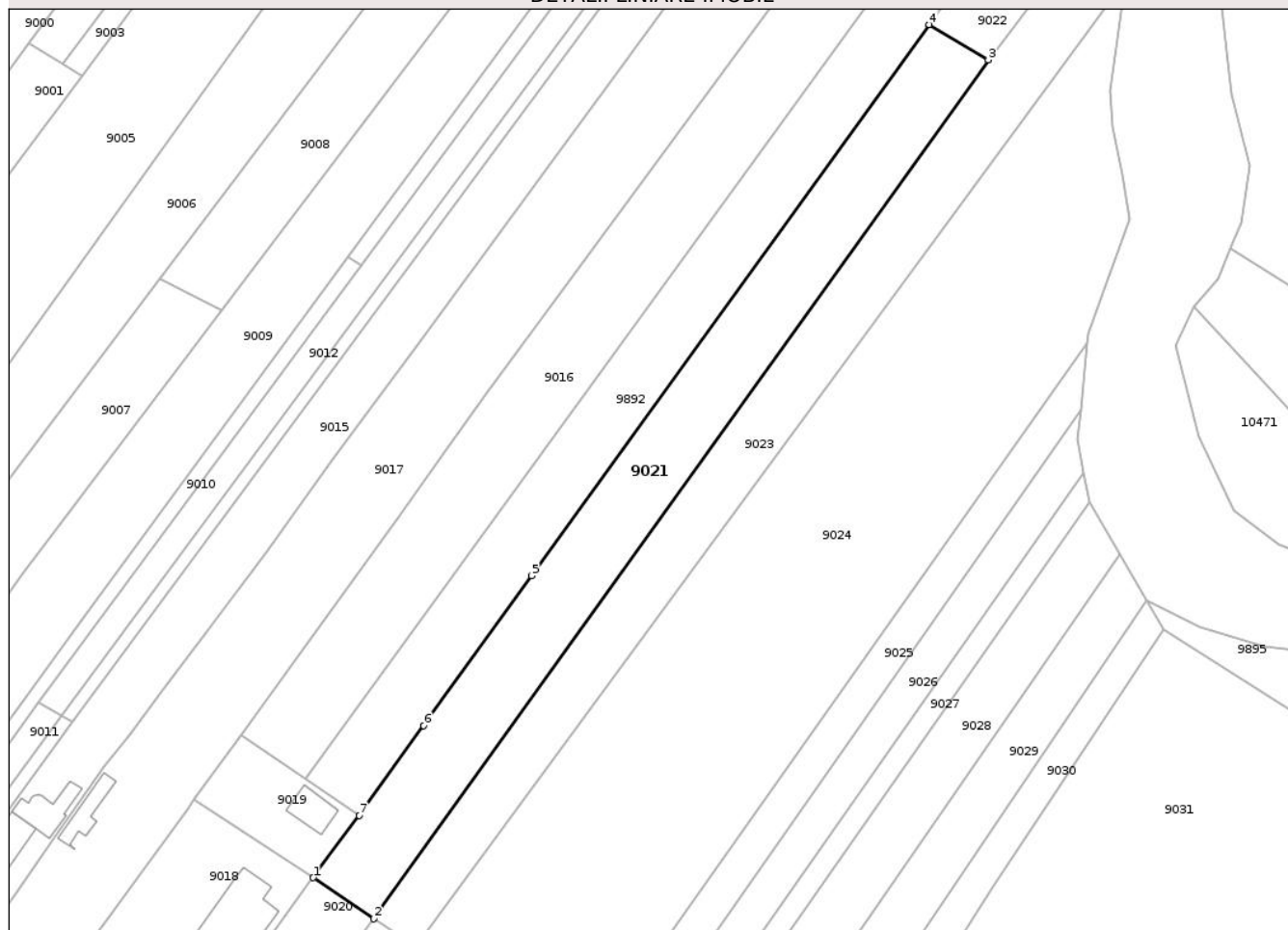
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31071	Din acte: 5.000 Masurata: 4.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.031	43	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.834,584 314.100,677	2	419.848,693 314.091,103	17.051
2	419.848,693 314.091,103	3	419.991,676 314.291,122	245.869
3	419.991,676 314.291,122	4	419.977,924 314.299,307	16.003
4	419.977,924 314.299,307	5	419.885,424 314.170,989	158.183
5	419.885,424 314.170,989	6	419.860,263 314.136,08	43.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.860,263 314.136,08	7	419.845,297 314.115,158	25.724
7	419.845,297 314.115,158	1	419.834,584 314.100,677	18.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31936	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141456 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. CVC:2994, din 21/09/2017 emis de BNP GASPĂR MONICA ORTANSA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN ALIN	A1
135208 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1731, din 24/06/2019 emis de BNP Balaci Eugen ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

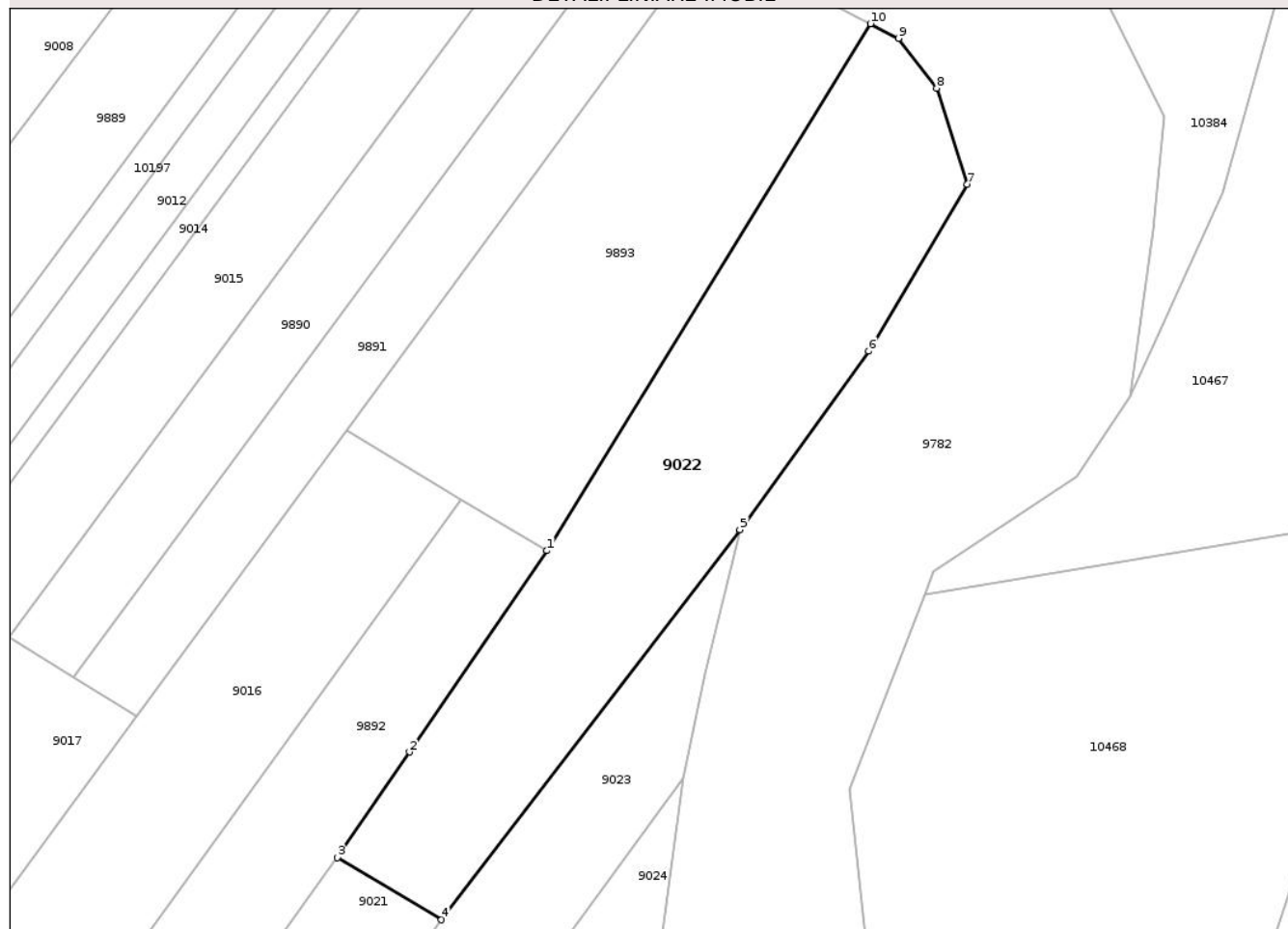
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31936	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	43	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.005,568 314.339,732	2	419.987,463 314.313,213	32.11
2	419.987,463 314.313,213	3	419.977,924 314.299,307	16.863
3	419.977,924 314.299,307	4	419.991,676 314.291,122	16.003
4	419.991,676 314.291,122	5	420.031,0 314.342,5	64.7
5	420.031,0 314.342,5	6	420.048,0 314.366,0	29.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.048,0 314.366,0	7	420.061,0 314.388,0	25.554
7	420.061,0 314.388,0	8	420.056,978 314.400,654	13.278
8	420.056,978 314.400,654	9	420.051,921 314.407,193	8.266
9	420.051,921 314.407,193	10	420.048,223 314.409,123	4.171
10	420.048,223 314.409,123	1	420.005,568 314.339,732	81.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31509	3.932	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257565 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. CVC:1638, din 18/09/2025 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RURAL BIOAGRICOL SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

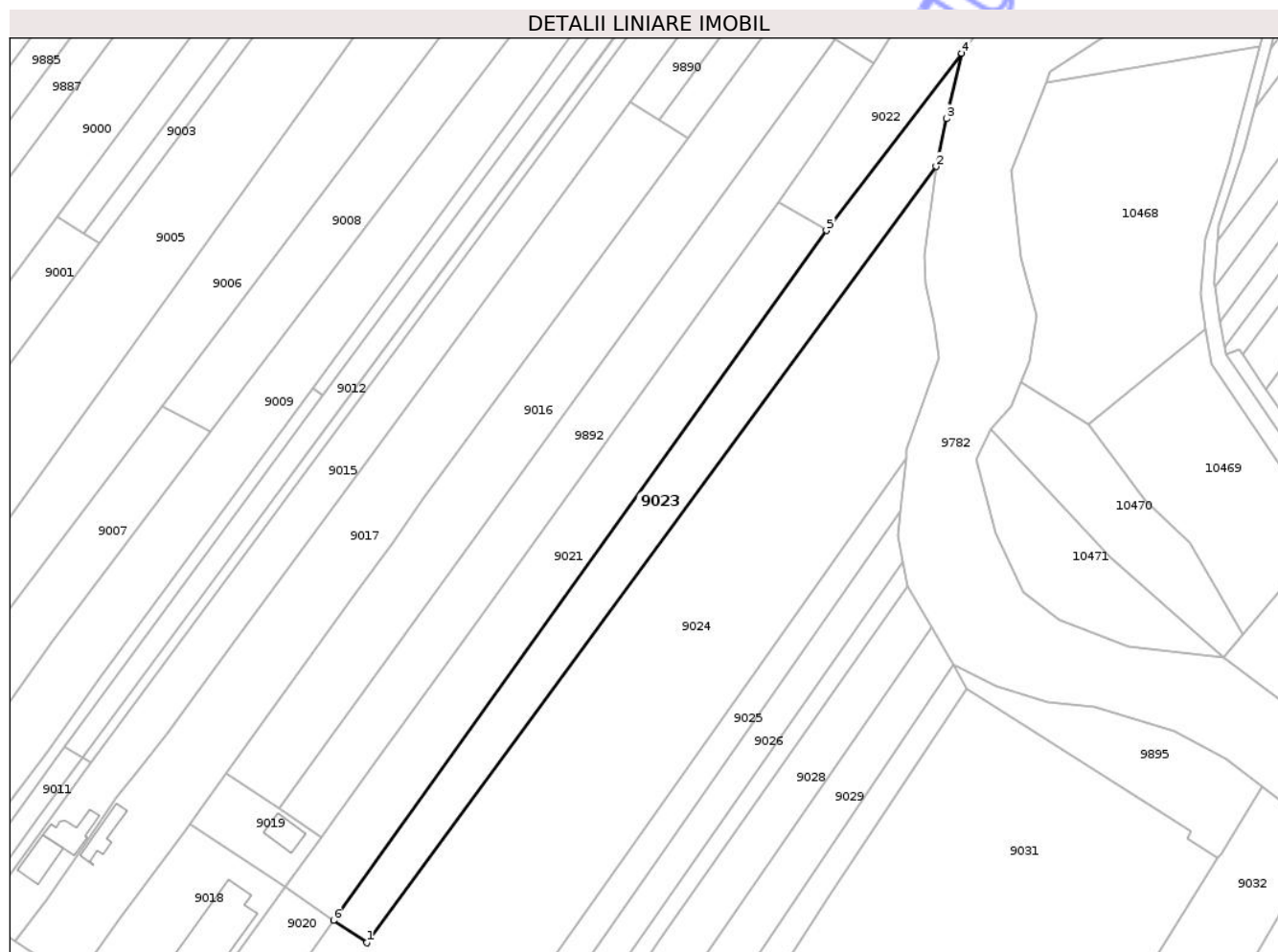
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31509	3.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.253	43	29	-	
2	arabil	NU	679	43	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.858,33 314.084,609	2	420.023,554 314.309,697	279.22
2	420.023,554 314.309,697	3	420.026,5 314.323,5	14.114
3	420.026,5 314.323,5	4	420.031,0 314.342,5	19.526
4	420.031,0 314.342,5	5	419.991,676 314.291,122	64.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.991,676 314.291,122	6	419.848,693 314.091,103	245.869
6	419.848,693 314.091,103	1	419.858,33 314.084,609	11.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:247, din 21/09/2005 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACRIVOPOL CONSTANTINA, LIPSA CNP	

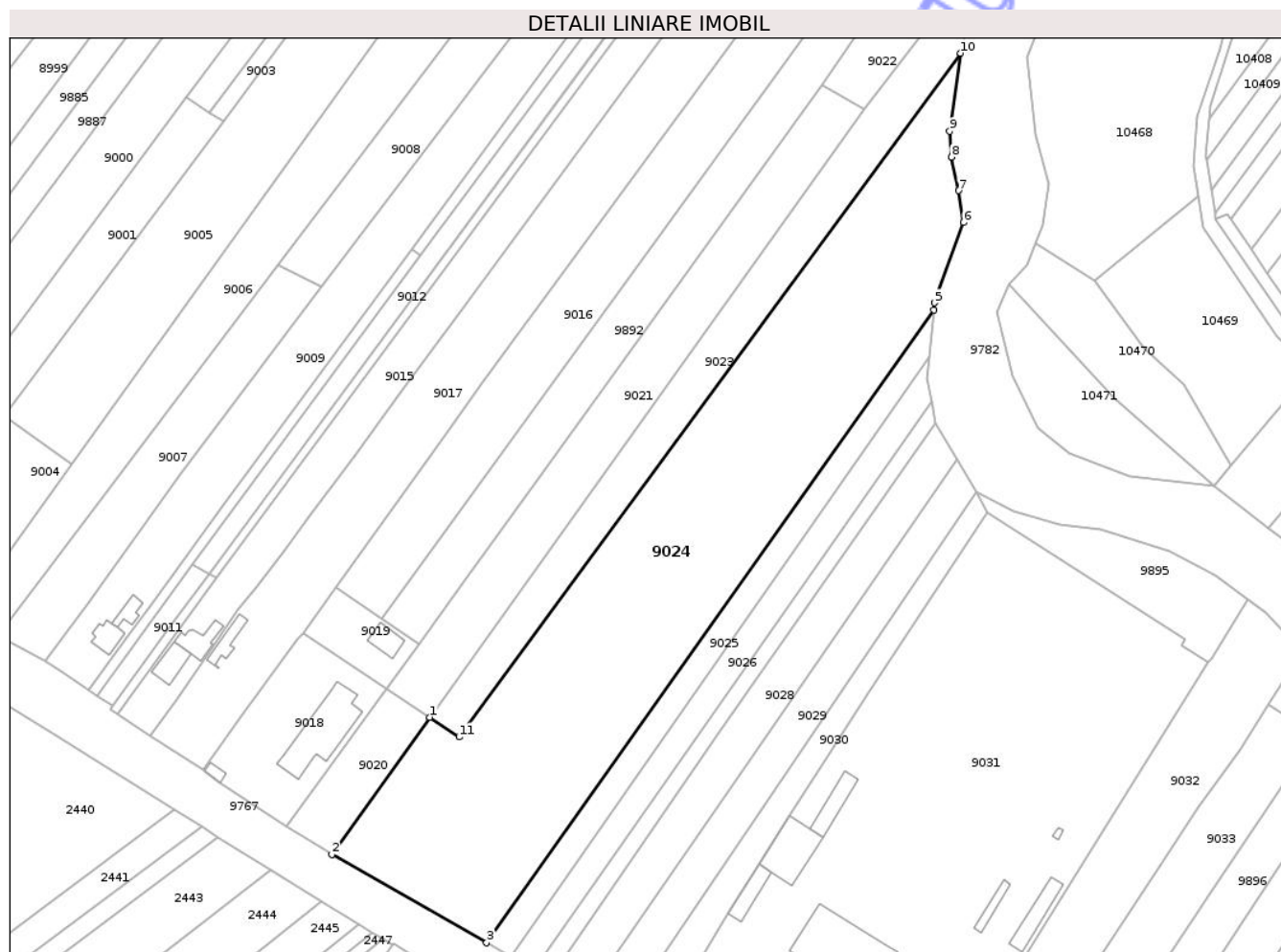
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.245	43	30	-	
2	arabil	NU	755	43	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.848,693 314.091,103	2	419.816,459 314.046,009	55.43
2	419.816,459 314.046,009	3	419.867,399 314.016,886	58.677
3	419.867,399 314.016,886	4	420.014,753 314.225,163	255.132
4	420.014,753 314.225,163	5	420.014,994 314.227,522	2.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.014,994 314.227,522	6	420.024,5 314.254,0	28.133
6	420.024,5 314.254,0	7	420.022,883 314.264,462	10.586
7	420.022,883 314.264,462	8	420.020,5 314.275,5	11.292
8	420.020,5 314.275,5	9	420.020,0 314.284,0	8.515
9	420.020,0 314.284,0	10	420.023,554 314.309,697	25.942
10	420.023,554 314.309,697	11	419.858,33 314.084,609	279.22
11	419.858,33 314.084,609	1	419.848,693 314.091,103	11.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.054	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.054	43	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.013,168 314.209,681	2	420.014,753 314.225,163	15.563
2	420.014,753 314.225,163	3	419.867,399 314.016,886	255.132
3	419.867,399 314.016,886	4	419.875,212 314.012,419	9.0
4	419.875,212 314.012,419	1	420.013,168 314.209,681	240.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.104	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:464-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.104	43	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.013,917 314.195,04	2	420.012,465 314.202,812	7.906
2	420.012,465 314.202,812	3	420.013,168 314.209,681	6.905
3	420.013,168 314.209,681	4	419.875,212 314.012,419	240.716
4	419.875,212 314.012,419	5	419.883,062 314.007,931	9.042
5	419.883,062 314.007,931	1	420.013,917 314.195,04	228.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.173	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:473-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERBAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	
	2) SERBAN MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.173	43	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.888,09 314.005,056	2	419.891,277 314.009,645	5.587
2	419.891,277 314.009,645	3	419.943,695 314.085,847	92.49
3	419.943,695 314.085,847	4	420.015,212 314.188,108	124.788
4	420.015,212 314.188,108	5	420.013,917 314.195,04	7.052
5	420.013,917 314.195,04	6	419.883,062 314.007,931	228.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.883,062 314.007,931	1	419.888,09 314.005,056	5.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67

Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T 43, P 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33247	Din acte: 2.860 Masurata: 2.895	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113966 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. CVC:1059, din 16/04/2021 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA (act notarial nr Declaratie aut. nr. 1071 din 19.04.2021, emis de de NP GASPAS MONICA ORTANSA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33247	Din acte: 2.860 Masurata: 2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.895	43	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.022,217 314.176,02	2	420.015,212 314.188,108	13.971
2	420.015,212 314.188,108	3	419.943,695 314.085,847	124.788
3	419.943,695 314.085,847	4	419.891,277 314.009,645	92.49
4	419.891,277 314.009,645	5	419.888,09 314.005,056	5.587
5	419.888,09 314.005,056	6	419.899,486 313.997,956	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.899,486 313.997,956	7	419.955,075 314.078,763	98.081
7	419.955,075 314.078,763	1	420.022,217 314.176,02	118.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T 43, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33238	Din acte: 2.640 Masurata: 2.635	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41762 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. CVC:225, din 24/02/2025 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33238	Din acte: 2.640 Masurata: 2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.635	43	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.028,579 314.165,122	2	420.022,217 314.176,02	12.619
2	420.022,217 314.176,02	3	419.955,075 314.078,763	118.182
3	419.955,075 314.078,763	4	419.899,486 313.997,956	98.081
4	419.899,486 313.997,956	5	419.910,567 313.990,767	13.209
5	419.910,567 313.990,767	1	420.028,579 314.165,122	210.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.854	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16330, din 01/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.854	43	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.032,501 314.158,404	2	420.028,579 314.165,122	7.779
2	420.028,579 314.165,122	3	419.910,567 313.990,767	210.539
3	419.910,567 313.990,767	4	419.921,13 313.983,913	12.592
4	419.921,13 313.983,913	5	419.922,342 313.985,919	2.344
5	419.922,342 313.985,919	6	419.946,951 314.026,637	47.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.946,951 314.026,637	7	419.957,064 314.042,712	18.992
7	419.957,064 314.042,712	8	419.967,118 314.058,581	18.786
8	419.967,118 314.058,581	9	419.979,51 314.078,02	23.053
9	419.979,51 314.078,02	10	419.993,01 314.098,71	24.705
10	419.993,01 314.098,71	1	420.032,501 314.158,404	71.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 9, P 388, 389;390;391;392

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.148 Masurata: 4.867	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 9, P 388, 389;390;391;392	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 9, P 388, 389;390;391;392	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:150, din 23/06/2004 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IULIAN EMIL	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IULIAN EMIL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

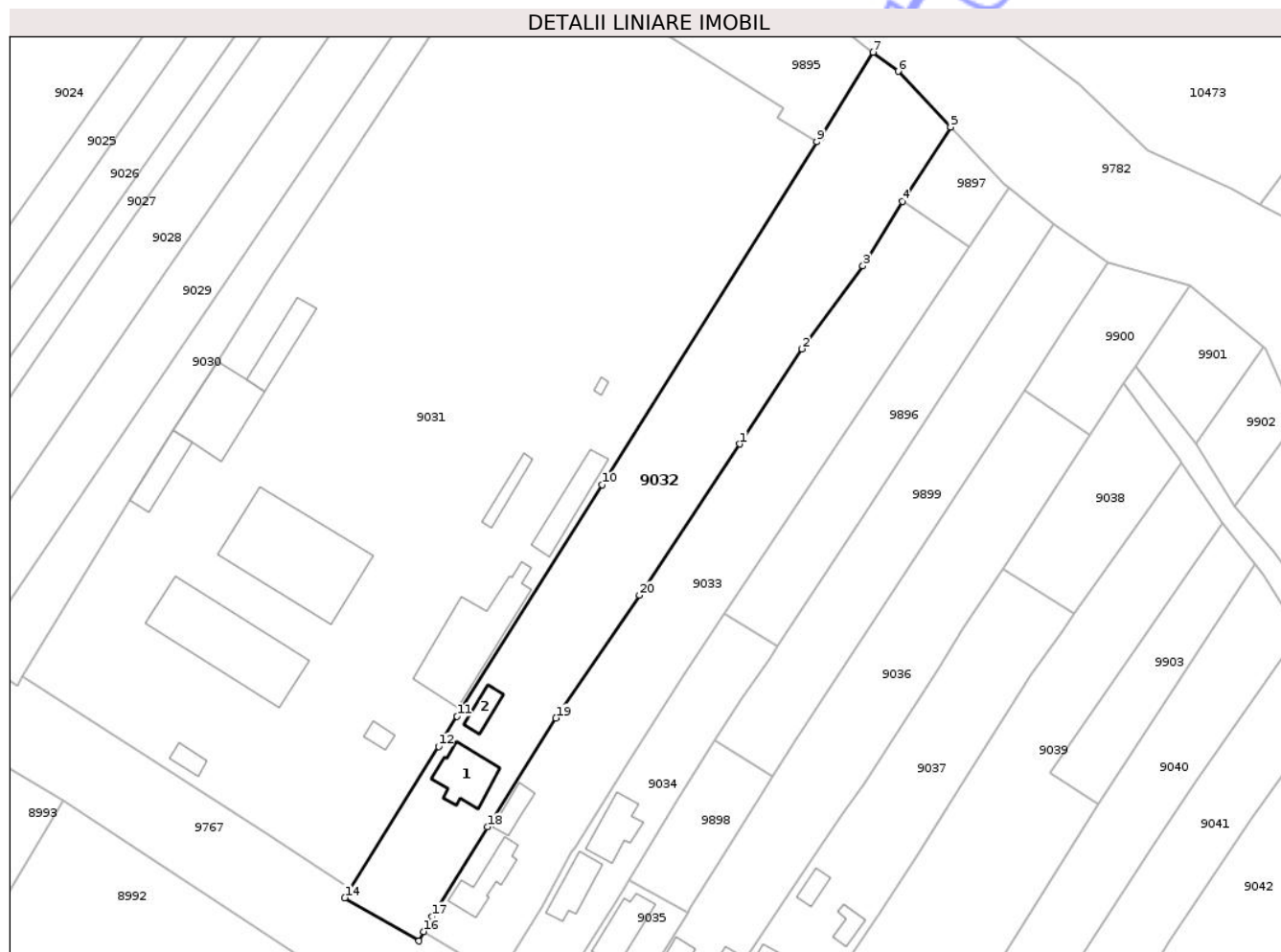
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.148 Masurata: 4.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.444	9	388	-	
2	arabil	DA	1.463	9	389;390;391;392	-	
3	arabil	NU	1.960	9	389;390;391;392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.087,553 314.039,571	2	420.101,872 314.061,495	26.186
2	420.101,872 314.061,495	3	420.115,9 314.080,628	23.725
3	420.115,9 314.080,628	4	420.124,952 314.095,49	17.402
4	420.124,952 314.095,49	5	420.136,1 314.112,659	20.471
5	420.136,1 314.112,659	6	420.124,0 314.125,5	17.644
6	420.124,0 314.125,5	7	420.118,229 314.129,872	7.24
7	420.118,229 314.129,872	8	420.106,296 314.110,28	22.94
8	420.106,296 314.110,28	9	420.105,228 314.109,248	1.485
9	420.105,228 314.109,248	10	420.055,865 314.030,16	93.229
10	420.055,865 314.030,16	11	420.022,382 313.976,821	62.977
11	420.022,382 313.976,821	12	420.018,104 313.969,84	8.188
12	420.018,104 313.969,84	13	419.997,869 313.937,208	38.397
13	419.997,869 313.937,208	14	419.996,506 313.935,009	2.587
14	419.996,506 313.935,009	15	420.013,617 313.925,063	19.792
15	420.013,617 313.925,063	16	420.014,632 313.927,227	2.39
16	420.014,632 313.927,227	17	420.016,64 313.930,717	4.026
17	420.016,64 313.930,717	18	420.029,344 313.951,344	24.225
18	420.029,344 313.951,344	19	420.045,13 313.976,436	29.645
19	420.045,13 313.976,436	20	420.064,368 314.004,751	34.232
20	420.064,368 314.004,751	1	420.087,553 314.039,571	41.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T 43, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T 43, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa gospodareasca
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T 43, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:301, din 23/11/2018 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IONUT	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IONUT	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	799	43	49	-	
2	arabil	DA	601	43	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa gospodareasca
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.083,948 314.000,544	2	420.074,142 313.985,894	17.629
2	420.074,142 313.985,894	3	420.061,15 313.965,221	24.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.061,15 313.965,221	4	420.049,662 313.946,794	21.715
4	420.049,662 313.946,794	5	420.048,744 313.945,338	1.721
5	420.048,744 313.945,338	6	420.041,895 313.932,825	14.265
6	420.041,895 313.932,825	7	420.032,045 313.916,861	18.758
7	420.032,045 313.916,861	8	420.043,606 313.909,731	13.583
8	420.043,606 313.909,731	9	420.052,299 313.923,451	16.242
9	420.052,299 313.923,451	10	420.059,491 313.934,978	13.587
10	420.059,491 313.934,978	11	420.062,043 313.939,179	4.915
11	420.062,043 313.939,179	12	420.073,481 313.957,964	21.993
12	420.073,481 313.957,964	13	420.081,645 313.971,226	15.573
13	420.081,645 313.971,226	14	420.087,913 313.980,632	11.303
14	420.087,913 313.980,632	15	420.094,519 313.990,234	11.655
15	420.094,519 313.990,234	16	420.096,311 313.992,98	3.279
16	420.096,311 313.992,98	1	420.083,948 314.000,544	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T 9, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32721	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32721-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T 9, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T 9, P 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C1- casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132846 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:515, din 13/07/2018 emis de NP Cernobai Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU BOGDAN, NECASATORIT	A1, A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU BOGDAN, NECASATORIT	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132846 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:515, din 13/07/2018 emis de NP Cernobai Emil ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU MARCELA 2) MIHAILESCU MIRCEA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreinerii neexecutate , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU MARCELA 2) MIHAILESCU MIRCEA	A1, A1.1

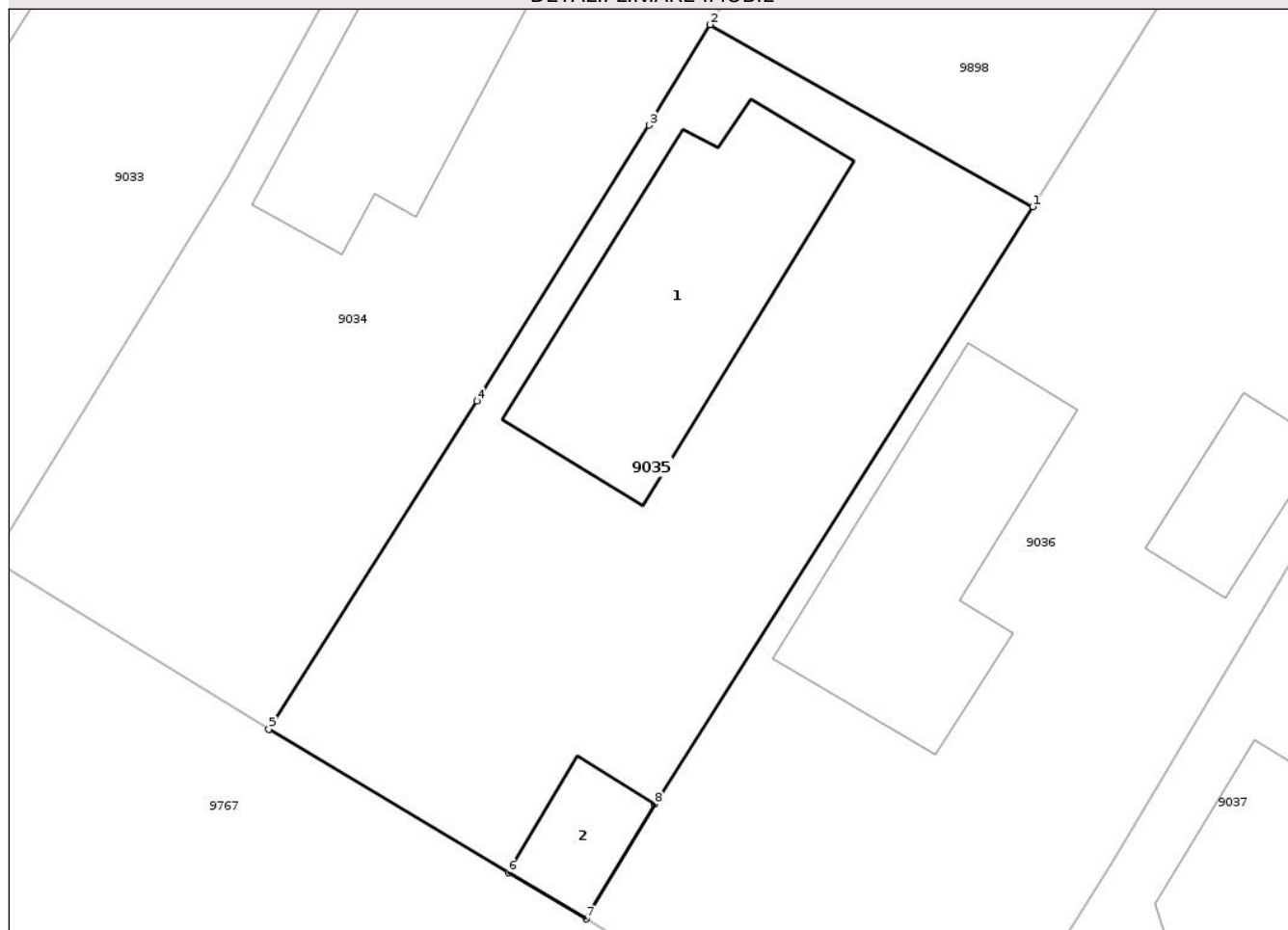
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32721	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	9	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32721-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C1- casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.075,523 313.931,575	2	420.062,043 313.939,179	15.477
2	420.062,043 313.939,179	3	420.059,491 313.934,978	4.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.059,491 313.934,978	4	420.052,299 313.923,451	13.587
4	420.052,299 313.923,451	5	420.043,606 313.909,731	16.242
5	420.043,606 313.909,731	6	420.053,608 313.903,758	11.65
6	420.053,608 313.903,758	7	420.056,862 313.901,814	3.79
7	420.056,862 313.901,814	8	420.059,728 313.906,602	5.58
8	420.059,728 313.906,602	1	420.075,523 313.931,575	29.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T 9, P 410, 411;412;413;414;415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 3.204	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T 9, P 410, 411;412;413;414;415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T 9, P 410, 411;412;413;414;415	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1304-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ELIPIDIU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ELIPIDIU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.120 Masurata: 3.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.438	9	410	-	
2	arabil	DA	1.038	9	411;412;413;414;415	-	
3	vie	NU	728	9	411;412;413;414;415	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.168,283 314.041,772	2	420.153,121 314.052,065	18.326
2	420.153,121 314.052,065	3	420.100,36 313.971,223	96.536
3	420.100,36 313.971,223	4	420.095,047 313.962,919	9.858
4	420.095,047 313.962,919	5	420.092,814 313.959,428	4.144
5	420.092,814 313.959,428	6	420.081,27 313.940,797	21.918
6	420.081,27 313.940,797	7	420.075,956 313.932,26	10.056
7	420.075,956 313.932,26	8	420.075,523 313.931,575	0.81
8	420.075,523 313.931,575	9	420.059,728 313.906,602	29.549
9	420.059,728 313.906,602	10	420.056,862 313.901,814	5.58
10	420.056,862 313.901,814	11	420.064,341 313.897,269	8.752
11	420.064,341 313.897,269	12	420.071,643 313.892,693	8.617
12	420.071,643 313.892,693	13	420.078,822 313.904,126	13.5
13	420.078,822 313.904,126	14	420.088,184 313.919,926	18.365
14	420.088,184 313.919,926	15	420.103,819 313.943,154	28.0
15	420.103,819 313.943,154	16	420.111,103 313.954,266	13.287
16	420.111,103 313.954,266	17	420.116,073 313.961,284	8.6
17	420.116,073 313.961,284	18	420.133,334 313.987,946	31.762
18	420.133,334 313.987,946	19	420.138,998 313.997,139	10.798
19	420.138,998 313.997,139	20	420.148,041 314.010,922	16.485
20	420.148,041 314.010,922	1	420.168,283 314.041,772	36.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 9, P 420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30811	Din acte: 1.196 Masurata: 958	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119947 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:30811, din 25/09/2014 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI

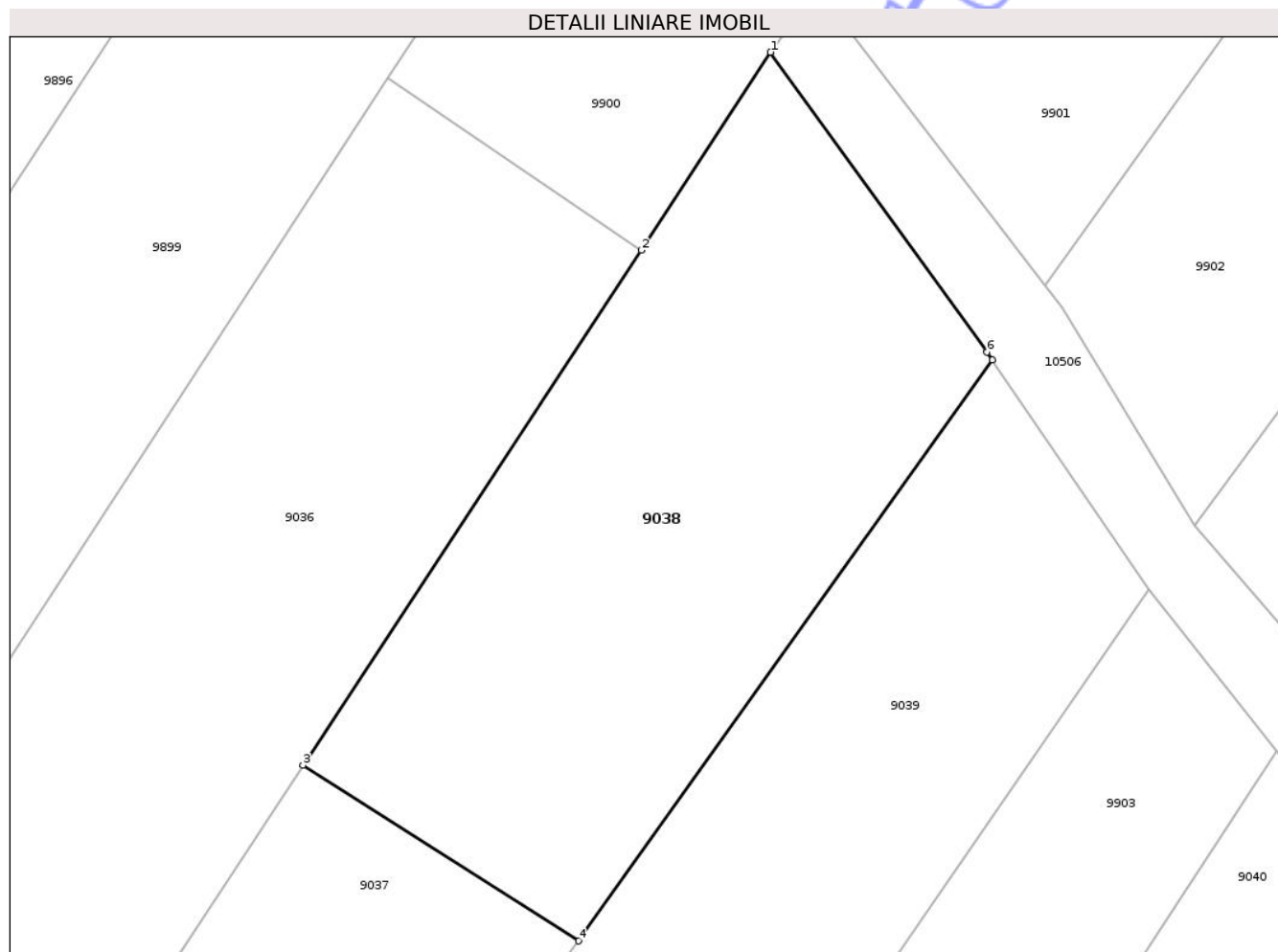
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119947 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:30811, din 25/09/2014 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LUCICA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LUCICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30811	Din acte: 1.196 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	958	9	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.176,037 314.053,631	2	420.168,283 314.041,772	14.169
2	420.168,283 314.041,772	3	420.148,041 314.010,922	36.898
3	420.148,041 314.010,922	4	420.164,532 314.000,414	19.554
4	420.164,532 314.000,414	5	420.189,311 314.035,207	42.715
5	420.189,311 314.035,207	6	420.188,992 314.035,676	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.188,992 314.035,676	1	420.176,037 314.053,631	22.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 9, P 422, T 9;43, P 424;63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.310	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 9, P 422, T 9;43, P 424; 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M construita in 2014 din BCA acoperita cu tabla parter compus din bucatarie, baie , hol si casa scarii, living si terasa mansarda compusa din 3 camere, baie, hol si casa scarii si balcon
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 9, P 422, T 9;43, P 424; 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 9, P 422, T 9;43, P 424; 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 9, P 422, T 9;43, P 424; 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:439, din 12/03/2020 emis de BNP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DAN FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA DAN FLORIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.168	9	422	-	
2	arabil	DA	2.288	9;43	424;63	-	
3	vie	NU	227	9;43	424;63	-	
4	arabil	NU	627	9;43	424;63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M construita in 2014 din BCA acoperita cu tabla parter compus din bucatarie, baie , hol si casa scarii, living si terasa mansarda compusa din 3 camere, baie, hol si casa scarii si balcon
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.170,23 313.956,459	2	420.158,999 313.963,854	13.447
3	420.198,667 314.021,46	4	420.189,311 314.035,207	16.629
5	420.164,532 314.000,414	6	420.161,693 313.996,429	4.893
7	420.154,522 313.986,357	8	420.137,925 313.959,884	31.245
9	420.128,064 313.944,3	10	420.119,782 313.931,685	15.091
11	420.112,912 313.921,22	12	420.103,581 313.907,008	17.001
13	420.088,959 313.881,869	14	420.088,543 313.881,073	0.898
15	420.096,787 313.876,117	16	420.112,609 313.866,776	18.374
17	420.118,602 313.875,898	18	420.123,956 313.883,75	9.504
19	420.127,844 313.889,709	20	420.133,832 313.898,776	10.866
21	420.137,352 313.904,425	22	420.149,369 313.923,347	22.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.158,999 313.963,854	3	420.198,667 314.021,46	69.943
4	420.189,311 314.035,207	5	420.164,532 314.000,414	42.715
6	420.161,693 313.996,429	7	420.154,522 313.986,357	12.364
8	420.137,925 313.959,884	9	420.128,064 313.944,3	18.442
10	420.119,782 313.931,685	11	420.112,912 313.921,22	12.519
12	420.103,581 313.907,008	13	420.088,959 313.881,869	29.082
14	420.088,543 313.881,073	15	420.096,787 313.876,117	9.619
16	420.112,609 313.866,776	17	420.118,602 313.875,898	10.915
18	420.123,956 313.883,75	19	420.127,844 313.889,709	7.115
20	420.133,832 313.898,776	21	420.137,352 313.904,425	6.656
22	420.149,369 313.923,347	1	420.170,23 313.956,459	39.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T 9, P 429, T 43, P 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.760 Masurata: 2.660	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T 9, P 429, T 43, P 68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T 9, P 429, T 43, P 68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T 9, P 429, T 43, P 68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:5266, din 20/05/2003 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 4274/2003);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA AUREL, LIPSA CNP	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA AUREL, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.760	
	Masurata: 2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	9	429	-	
2	arabil	DA	1.089	43	68	-	
3	vie	DA	112	43	68	-	
4	vie	NU	232	43	68	-	
5	arabil	NU	528	43	68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.163,161 313.916,818	2	420.183,103 313.947,718	36.776
2	420.183,103 313.947,718	3	420.192,644 313.961,918	17.108
3	420.192,644 313.961,918	4	420.216,609 313.996,069	41.721
4	420.216,609 313.996,069	5	420.208,114 314.009,519	15.908
5	420.208,114 314.009,519	6	420.206,302 314.011,809	2.92
6	420.206,302 314.011,809	7	420.170,23 313.956,459	66.067
7	420.170,23 313.956,459	8	420.149,369 313.923,347	39.135
8	420.149,369 313.923,347	9	420.137,352 313.904,425	22.415
9	420.137,352 313.904,425	10	420.133,832 313.898,776	6.656
10	420.133,832 313.898,776	11	420.127,844 313.889,709	10.866
11	420.127,844 313.889,709	12	420.123,956 313.883,75	7.115
12	420.123,956 313.883,75	13	420.118,602 313.875,898	9.504
13	420.118,602 313.875,898	14	420.112,609 313.866,776	10.915
14	420.112,609 313.866,776	15	420.122,355 313.861,083	11.287
15	420.122,355 313.861,083	16	420.125,096 313.859,492	3.169
16	420.125,096 313.859,492	17	420.126,111 313.858,903	1.174
17	420.126,111 313.858,903	18	420.141,438 313.881,932	27.663
18	420.141,438 313.881,932	19	420.150,527 313.896,216	16.931
19	420.150,527 313.896,216	1	420.163,161 313.916,818	24.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T 9, P 431, T 43, P 69, 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.944 Masurata: 2.518	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9905

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T 9, P 431, T 43, P 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T 9, P 431, T 43, P 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T 9, P 431, T 43, P 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T 9, P 431, T 43, P 69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1633, din 21/11/2013 emis de JUDECATORIA BALS (DOSAR NR 2655/184/2013;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU AURELIA CONSTANTA	A1, A1.1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU AURELIA CONSTANTA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

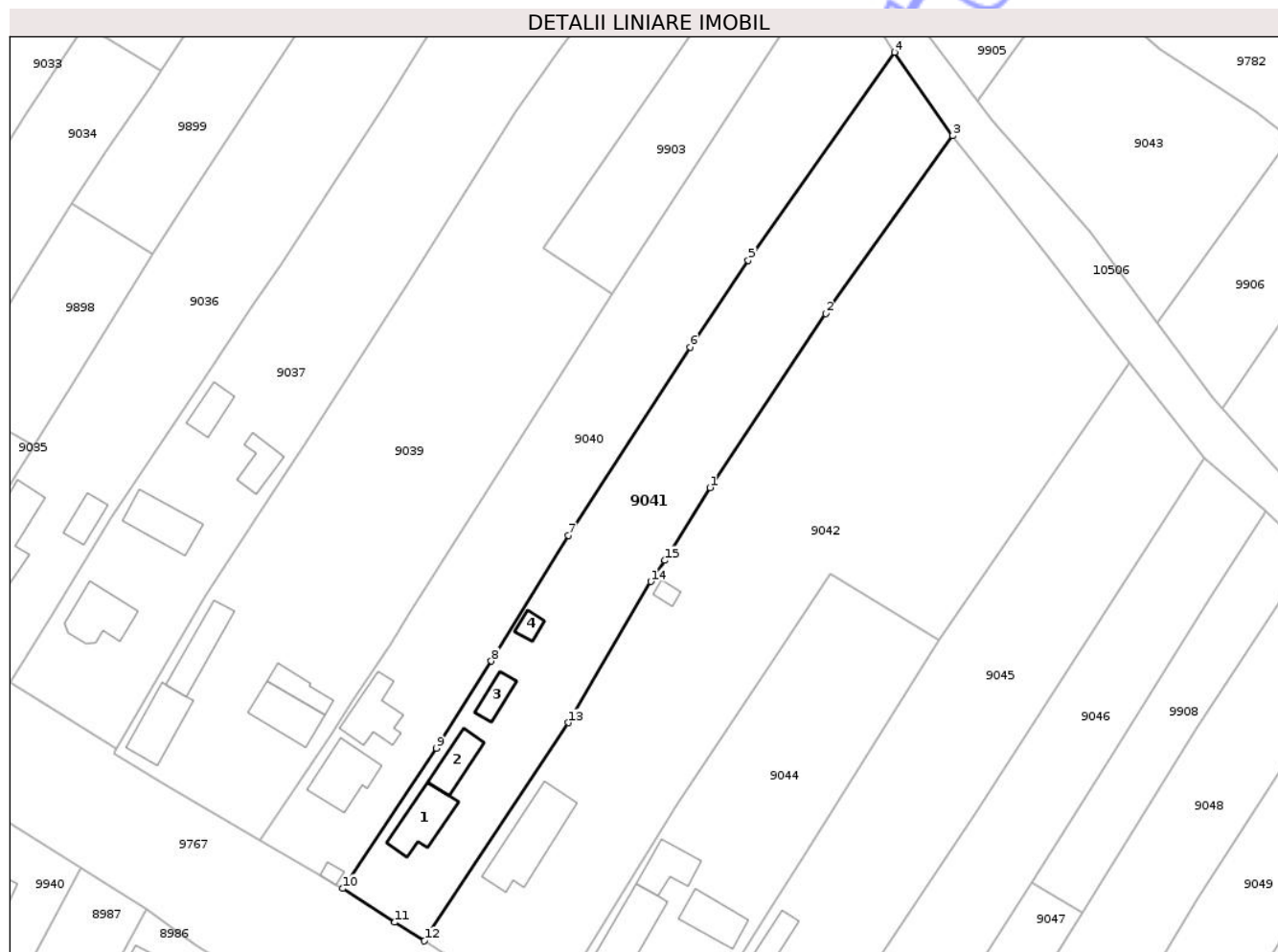
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.944 Masurata: 2.518	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9905

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	9	431	-	
2	vie	DA	819	43	69	-	
3	arabil	NU	603	43	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.186,356 313.924,655	2	420.205,338 313.953,209	34.288
2	420.205,338 313.953,209	3	420.226,171 313.982,384	35.85
3	420.226,171 313.982,384	4	420.216,609 313.996,069	16.695
4	420.216,609 313.996,069	5	420.192,644 313.961,918	41.721
5	420.192,644 313.961,918	6	420.183,103 313.947,718	17.108
6	420.183,103 313.947,718	7	420.163,161 313.916,818	36.776
7	420.163,161 313.916,818	8	420.150,527 313.896,216	24.167
8	420.150,527 313.896,216	9	420.141,438 313.881,932	16.931
9	420.141,438 313.881,932	10	420.126,111 313.858,903	27.663
10	420.126,111 313.858,903	11	420.134,692 313.853,379	10.205
11	420.134,692 313.853,379	12	420.139,529 313.850,326	5.72
12	420.139,529 313.850,326	13	420.163,134 313.886,112	42.87
13	420.163,134 313.886,112	14	420.176,652 313.909,26	26.806
14	420.176,652 313.909,26	15	420.178,987 313.912,733	4.185
15	420.178,987 313.912,733	1	420.186,356 313.924,655	14.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 43-45, Jud. Dolj, T 43, P 354, 73;74/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.400 Masurata: 4.890	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9043; LITIGIU CONFORM DOSAR NR 10394/215/2025 AFLAT PE ROL LA JUDECATORIA CRAIOVA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 43-45, Jud. Dolj, T 43, P 354, 73; 74/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		Nr. 43-45, Jud. Dolj, T 43, P 354, 73; 74/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:28-9628, din 19/03/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (TDP: 21288/18.03.2020;ADRESA:3373/19.08.2025;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASANGIU ION, LIPSA CNP 2) MURTAZA ANICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASANGIU ION, LIPSA CNP 2) MURTAZA ANICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.400 Masurata: 4.890	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9043; LITIGIU CONFORM DOSAR NR 10394/215/2025 AFLAT PE ROL LA JUDECATORIA CRAIOVA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	539	43	354	-	
2	arabil	NU	4.351	43	73;74/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.242,026 313.962,076	2	420.234,729 313.971,423	11.858	2	420.234,729 313.971,423	3	420.226,171 313.982,384	13.906
3	420.226,171 313.982,384	4	420.205,338 313.953,209	35.85	4	420.205,338 313.953,209	5	420.186,356 313.924,655	34.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.186,356 313.924,655	6	420.178,987 313.912,733	14.016
7	420.176,652 313.909,26	8	420.163,134 313.886,112	26.806
9	420.139,529 313.850,326	10	420.144,982 313.846,887	6.447
11	420.149,666 313.843,558	12	420.149,539 313.843,379	0.219
13	420.155,754 313.839,571	14	420.159,446 313.837,305	4.332
15	420.161,035 313.840,135	16	420.165,787 313.848,031	9.216
17	420.180,954 313.872,737	18	420.196,367 313.895,976	27.886
19	420.206,093 313.910,473	20	420.223,924 313.899,566	20.902
21	420.255,203 313.945,199	1	420.242,026 313.962,076	21.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.178,987 313.912,733	7	420.176,652 313.909,26	4.185
8	420.163,134 313.886,112	9	420.139,529 313.850,326	42.87
10	420.144,982 313.846,887	11	420.149,666 313.843,558	5.746
12	420.149,539 313.843,379	13	420.155,754 313.839,571	7.289
14	420.159,446 313.837,305	15	420.161,035 313.840,135	3.246
16	420.165,787 313.848,031	17	420.180,954 313.872,737	28.99
18	420.196,367 313.895,976	19	420.206,093 313.910,473	17.457
20	420.223,924 313.899,566	21	420.255,203 313.945,199	55.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 73;74/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.400 Masurata: 1.393	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9042;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:21288, din 18/03/2020 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURTAZA ANICA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

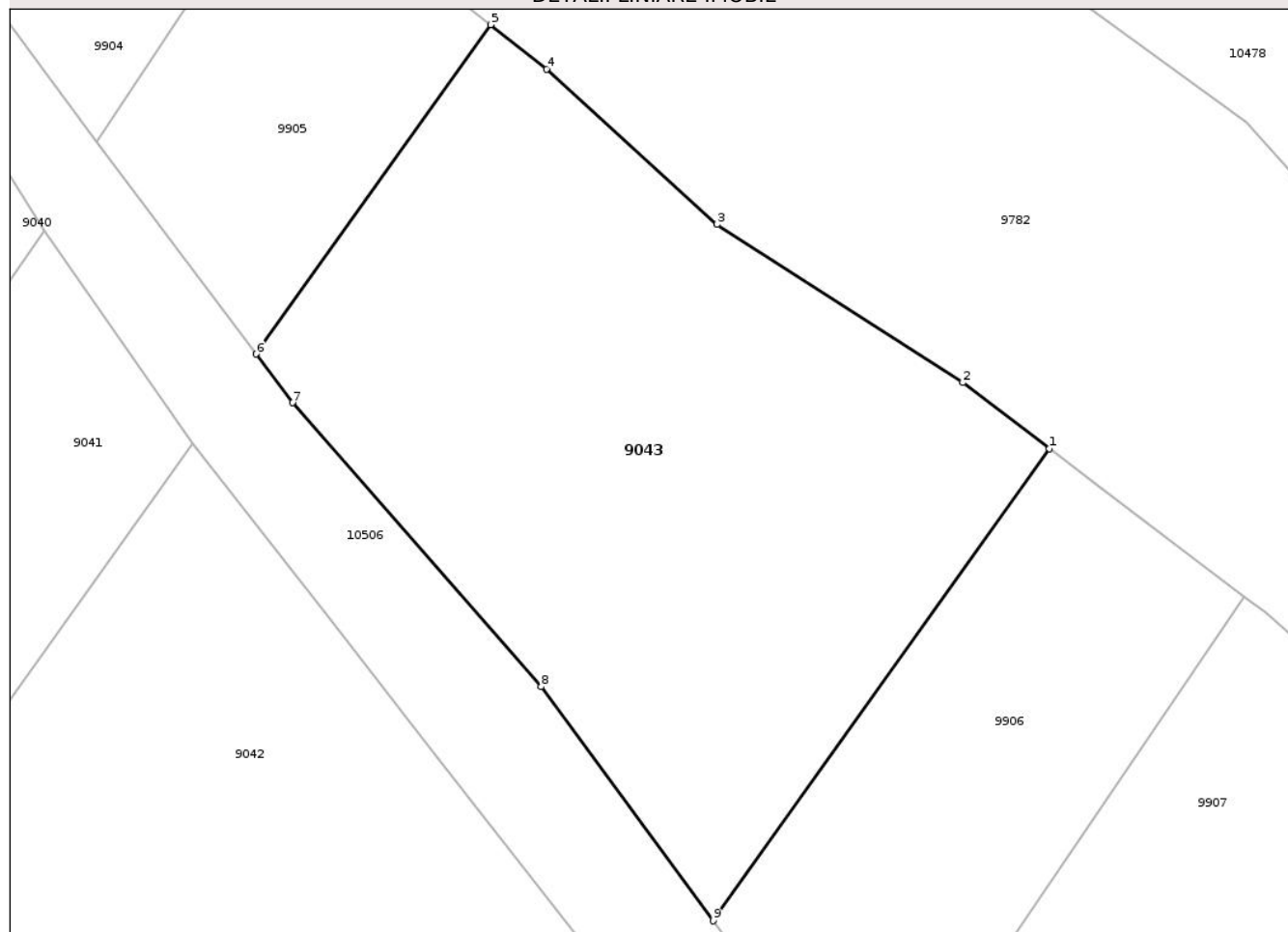
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.400 Masurata: 1.393	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9042;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.393	43	73;74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,428 313.982,021	2	420.275,847 313.986,287	7.025
2	420.275,847 313.986,287	3	420.260,0 313.996,5	18.853
3	420.260,0 313.996,5	4	420.249,0 314.006,5	14.866
4	420.249,0 314.006,5	5	420.245,389 314.009,368	4.611
5	420.245,389 314.009,368	6	420.230,264 313.988,131	26.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.230,264 313.988,131	7	420.232,625 313.984,991	3.929
7	420.232,625 313.984,991	8	420.248,65 313.966,688	24.327
8	420.248,65 313.966,688	9	420.259,757 313.951,593	18.741
9	420.259,757 313.951,593	1	420.281,428 313.982,021	37.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T 9, P 439

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.894	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T 9, P 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T 9, P 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T 9, P 439	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:3473, din 24/04/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 12678/215/2021;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/1894, cota initiala 1000/1894 1) NICOLAE VALENTIN 2) NICOLAE LUMINITA	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE VALENTIN 2) NICOLAE LUMINITA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4803, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 894/1894 in favoarea 1) NICOLAE VALENTIN 2) NICOLAE LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.894	9	439	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.180,954 313.872,737	2	420.165,787 313.848,031	28.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.165,787 313.848,031	3	420.161,035 313.840,135	9.216
3	420.161,035 313.840,135	4	420.159,446 313.837,305	3.246
4	420.159,446 313.837,305	5	420.170,42 313.829,566	13.428
5	420.170,42 313.829,566	6	420.176,845 313.825,002	7.881
6	420.176,845 313.825,002	7	420.187,606 313.841,917	20.048
7	420.187,606 313.841,917	8	420.196,277 313.855,566	16.17
8	420.196,277 313.855,566	9	420.201,759 313.864,29	10.303
9	420.201,759 313.864,29	10	420.223,924 313.899,566	41.662
10	420.223,924 313.899,566	11	420.206,093 313.910,473	20.902
11	420.206,093 313.910,473	12	420.196,367 313.895,976	17.457
12	420.196,367 313.895,976	1	420.180,954 313.872,737	27.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33244	Din acte: 1.482 Masurata: 1.320	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15522 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. CVC:5202, din 01/01/2004 emis de NP CCE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAULESCU CORNEL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

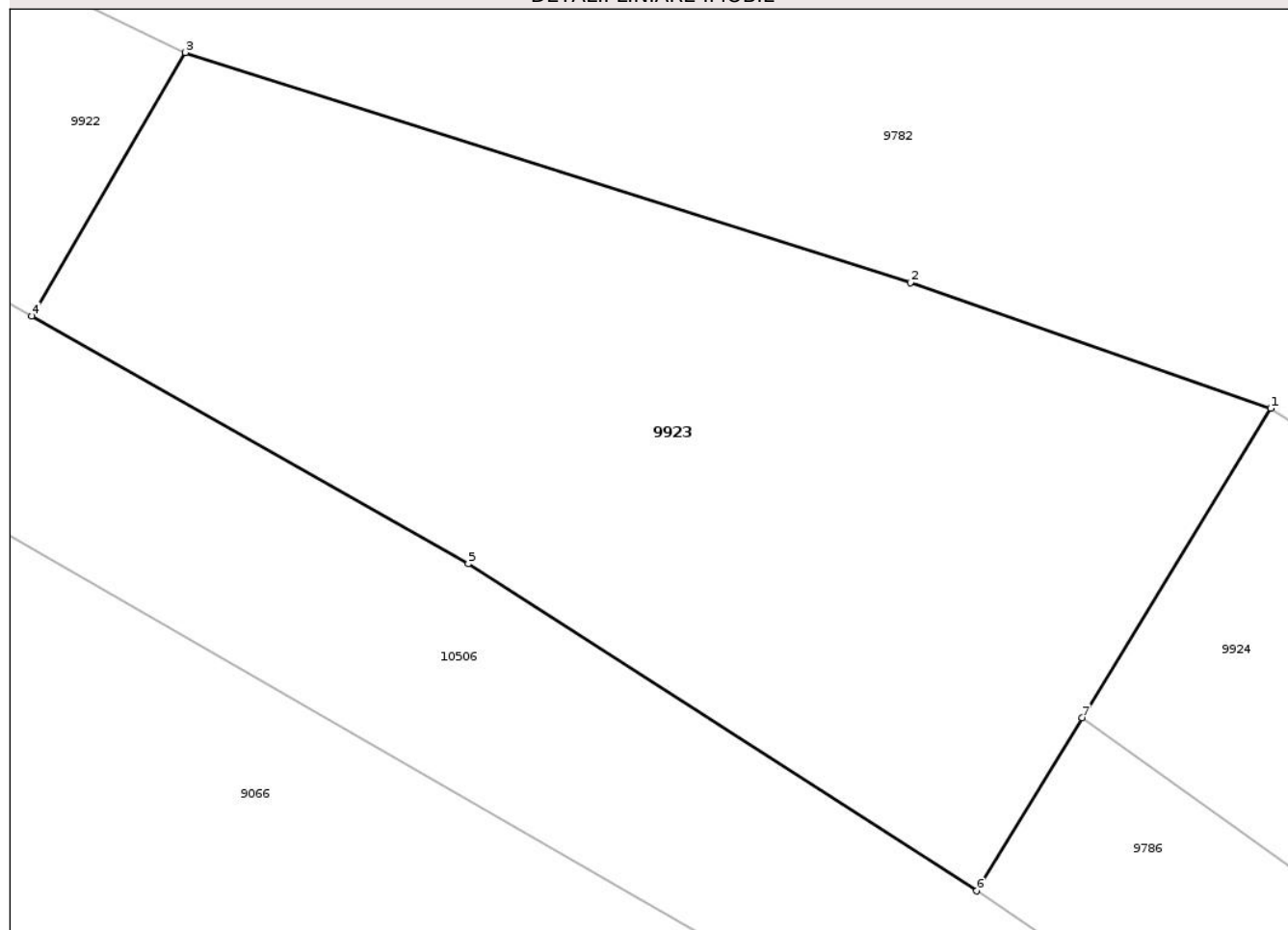
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33244	Din acte: 1.482 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.320	43	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.611,32 313.773,608	2	420.592,385 313.780,209	20.053
2	420.592,385 313.780,209	3	420.554,294 313.792,293	39.962
3	420.554,294 313.792,293	4	420.546,229 313.778,454	16.018
4	420.546,229 313.778,454	5	420.569,158 313.765,436	26.367
5	420.569,158 313.765,436	6	420.595,865 313.748,267	31.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.595,865 313.748,267	7	420.601,415 313.757,367	10.659
7	420.601,415 313.757,367	1	420.611,32 313.773,608	19.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33305	Din acte: 836 Masurata: 837	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189757 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. CM:91, din 09/08/2024 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTINEANU CRISTINA, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VIRTINEANU OANA-ALEXIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

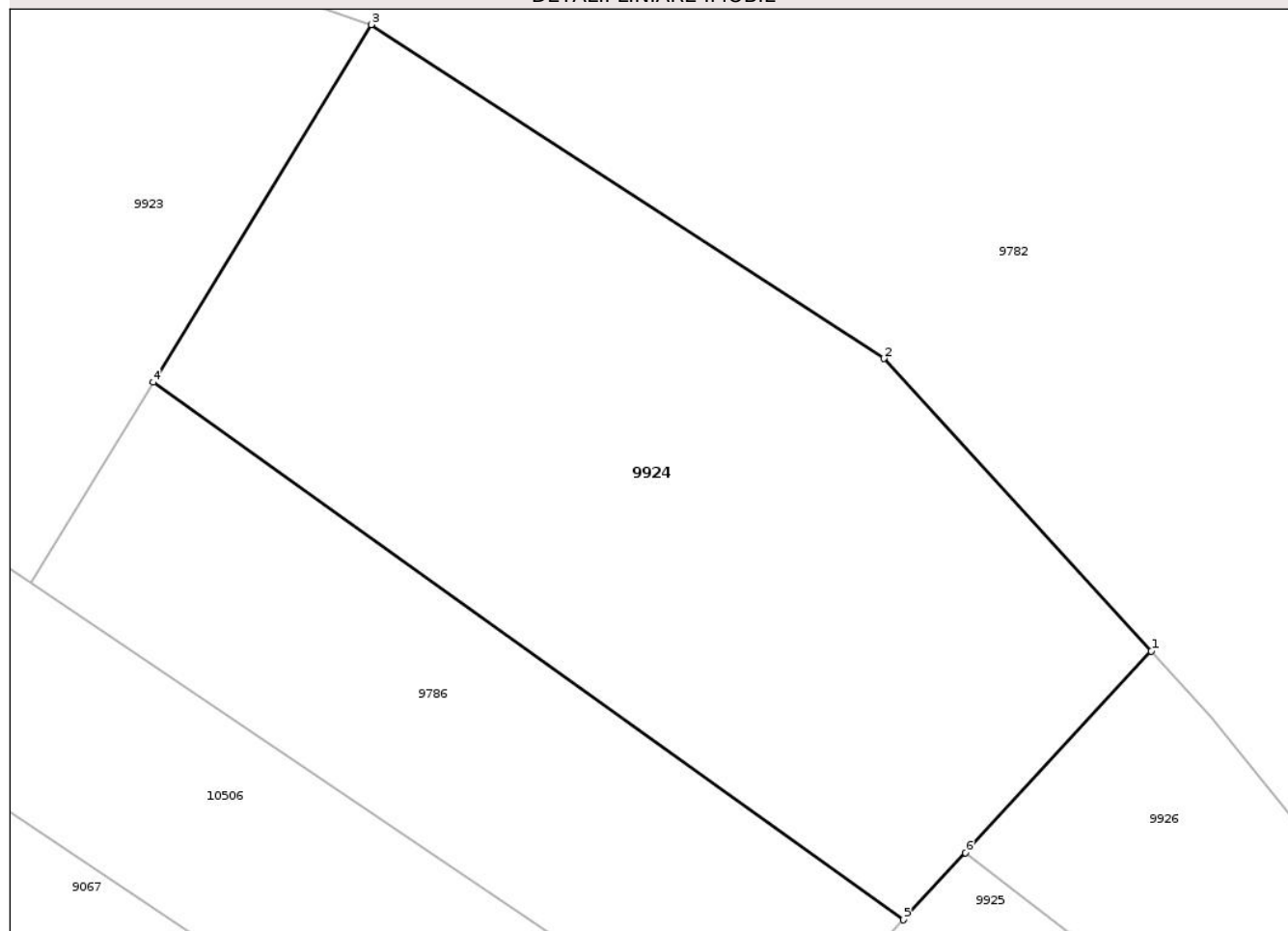
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33305	Din acte: 836 Masurata: 837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	837	43	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.646,763 313.745,151	2	420.634,603 313.758,437	18.011
2	420.634,603 313.758,437	3	420.611,32 313.773,608	27.79
3	420.611,32 313.773,608	4	420.601,415 313.757,367	19.023
4	420.601,415 313.757,367	5	420.635,498 313.732,943	41.931
5	420.635,498 313.732,943	6	420.638,315 313.735,995	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.638,315 313.735,995	1	420.646,763 313.745,151	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:567

Nr. cadastral vechi:587

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33398	560	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1926 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. CVC:25, din 05/01/2023 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOVANU COSTEL-ADRIAN 2) COTOVANU ANCA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

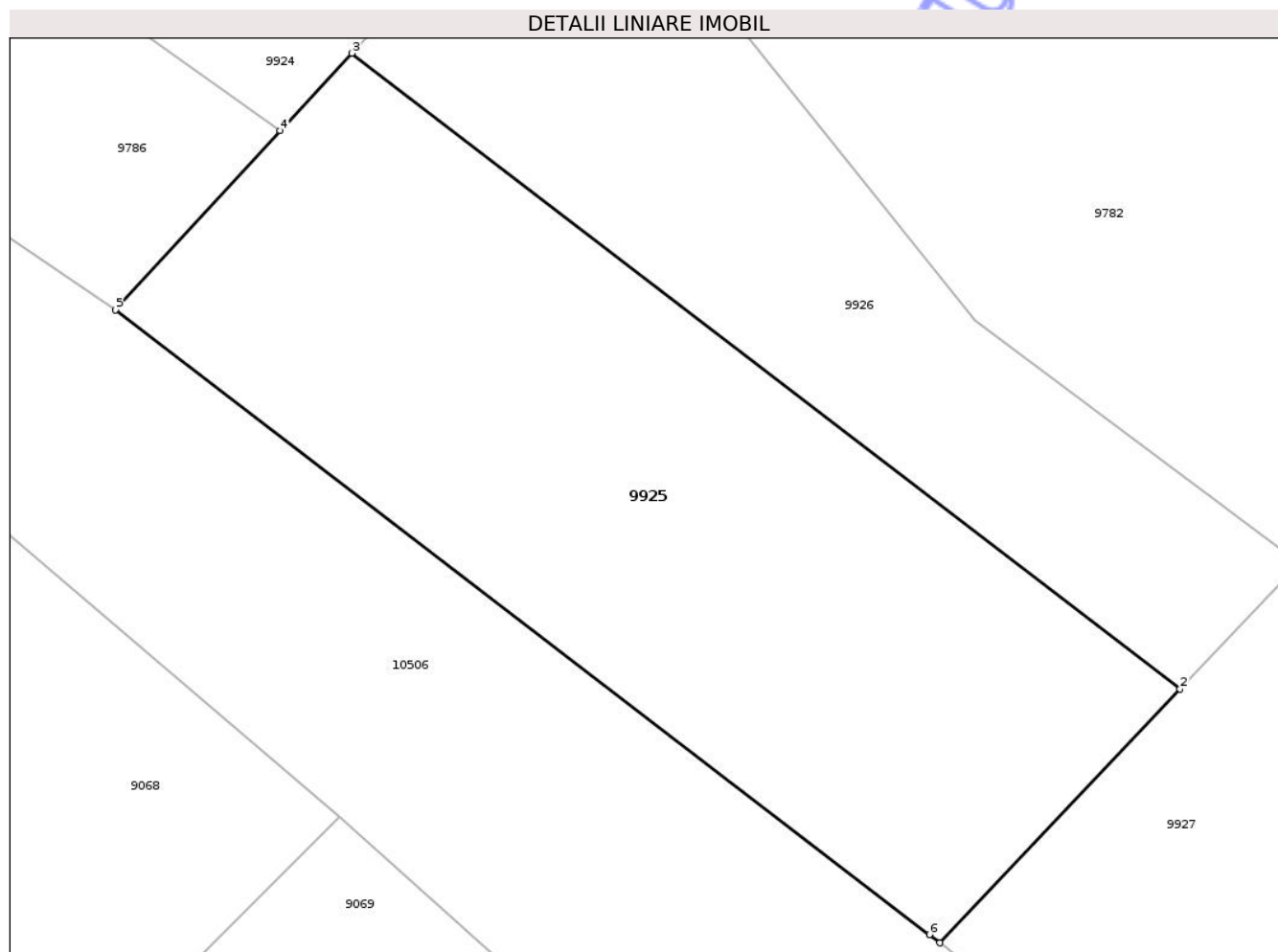
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33398	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	560	43	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.661,445 313.701,021	2	420.670,904 313.710,998	13.748
2	420.670,904 313.710,998	3	420.638,315 313.735,995	41.072
3	420.638,315 313.735,995	4	420.635,498 313.732,943	4.153
4	420.635,498 313.732,943	5	420.629,009 313.725,91	9.569
5	420.629,009 313.725,91	6	420.661,039 313.701,342	40.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.661,039 313.701,342	1	420.661,445 313.701,021	0.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 112/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 250	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

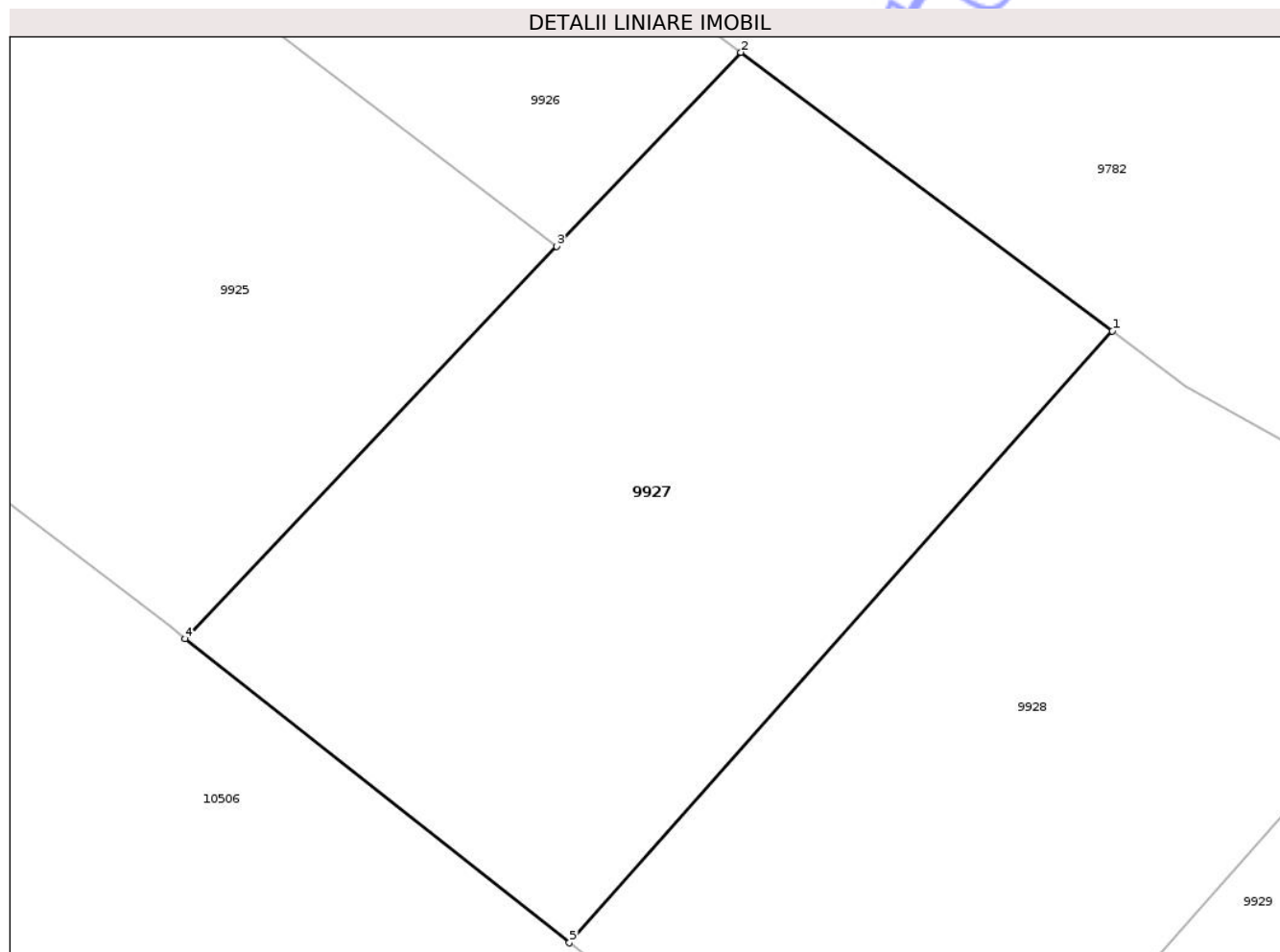
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	43	112/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.685,036 313.708,85	2	420.675,585 313.715,936	11.812
2	420.675,585 313.715,936	3	420.670,904 313.710,998	6.804
3	420.670,904 313.710,998	4	420.661,445 313.701,021	13.748
4	420.661,445 313.701,021	5	420.671,224 313.693,286	12.468
5	420.671,224 313.693,286	1	420.685,036 313.708,85	20.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.360 Masurata: 430	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; 2930 MP AU FOT INSTRAINATI CONFORM CF 32583;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:57, din 12/11/2009 emis de BNP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

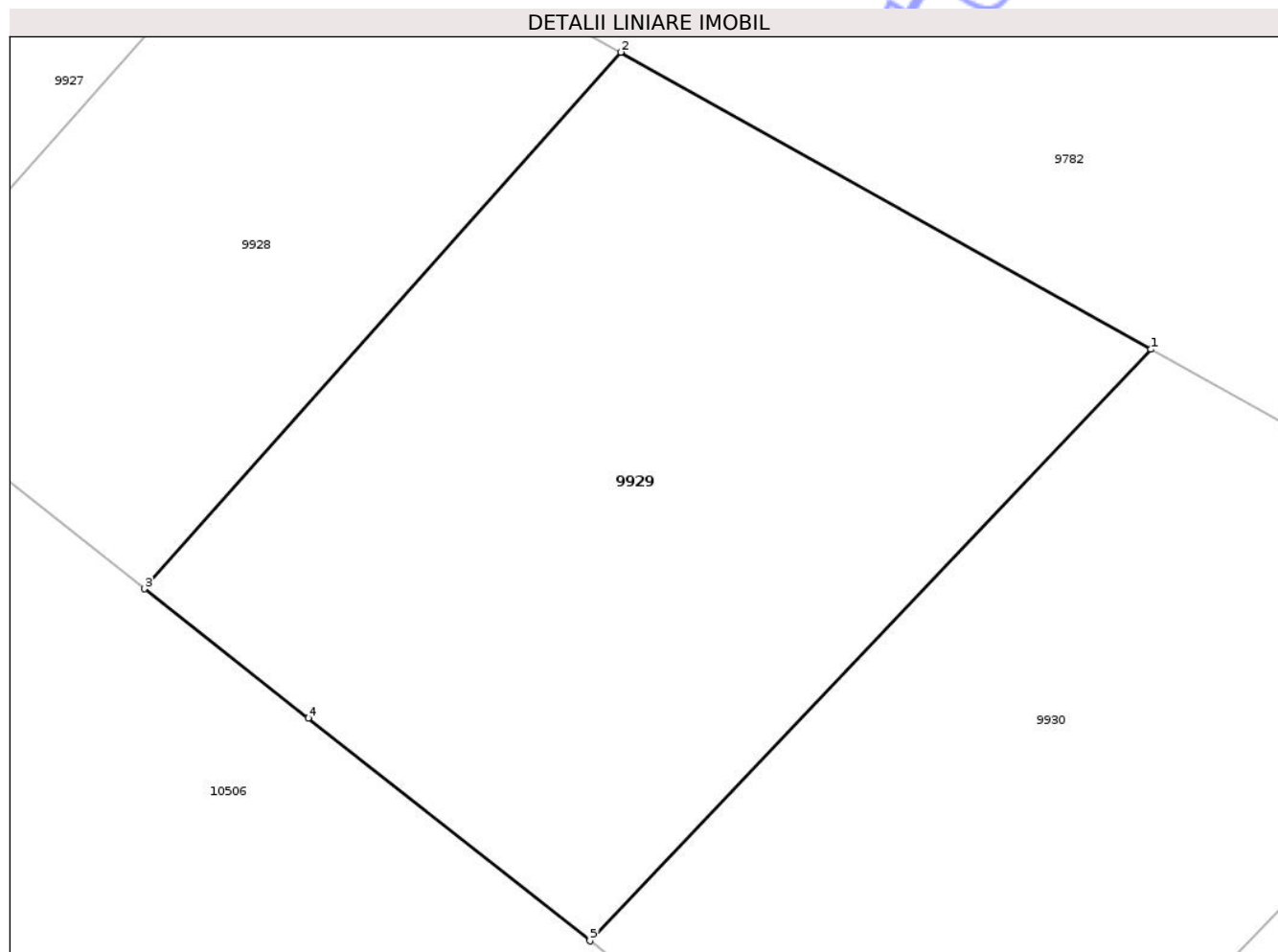
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.360 Masurata: 430	2930 MP AU FOT INSTRAINATI CONFORM CF 32583;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	430	43	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.711,523 313.693,651	2	420.695,016 313.702,903	18.923
2	420.695,016 313.702,903	3	420.680,188 313.686,195	22.339
3	420.680,188 313.686,195	4	420.685,287 313.682,162	6.501
4	420.685,287 313.682,162	5	420.694,06 313.675,23	11.181
5	420.694,06 313.675,23	1	420.711,523 313.693,651	25.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 43, P 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 1.523	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9074;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:999-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN EUGEN , LIPSA CNP 2) STEFAN ION , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

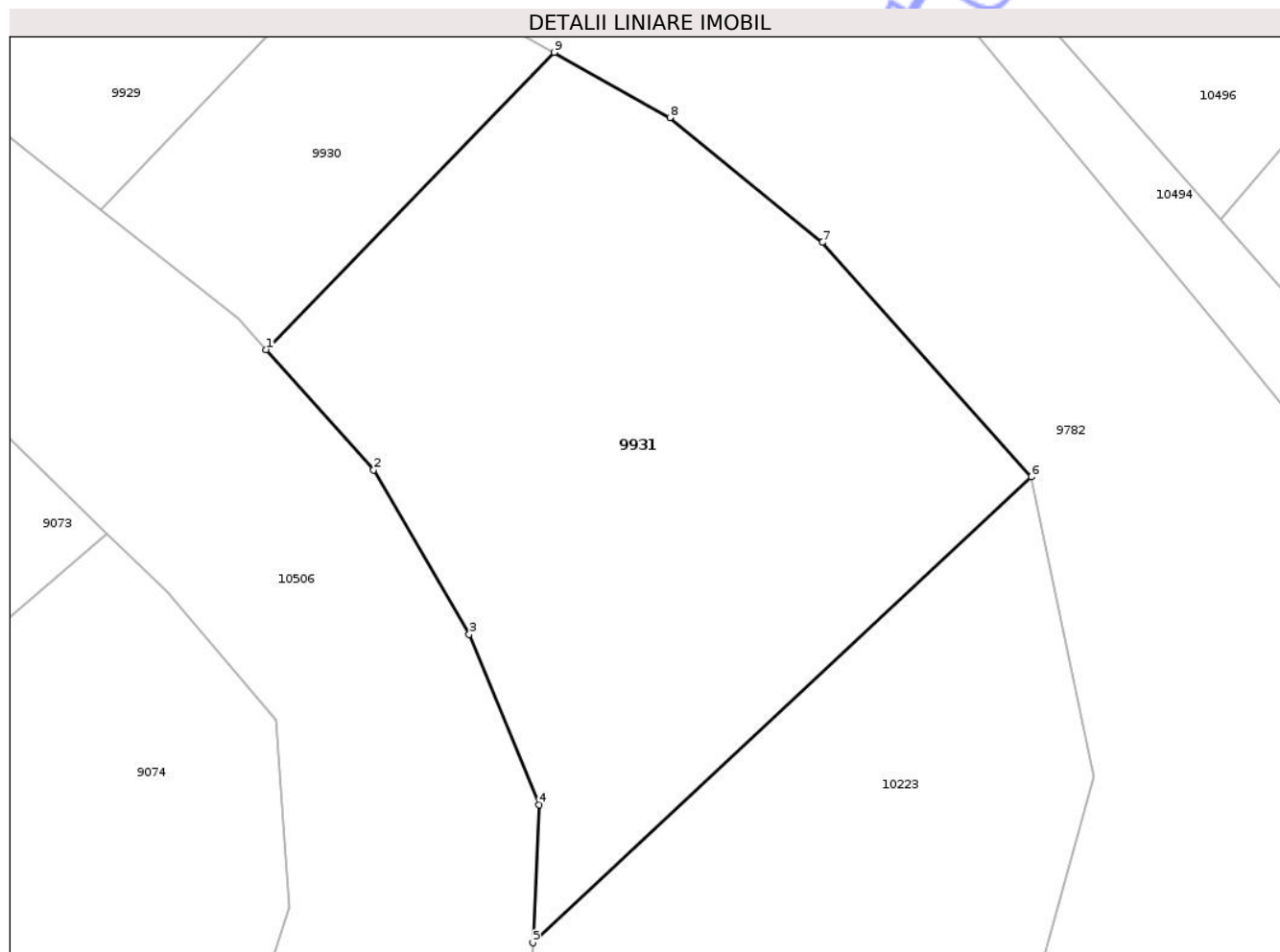
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 1.523	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 9074;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.523	43	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.705,341 313.665,699	2	420.712,697 313.657,461	11.044
2	420.712,697 313.657,461	3	420.719,238 313.646,203	13.02
3	420.719,238 313.646,203	4	420.724,027 313.634,544	12.604
4	420.724,027 313.634,544	5	420.723,592 313.625,1	9.454
5	420.723,592 313.625,1	6	420.757,715 313.656,986	46.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.757,715 313.656,986	7	420.743,395 313.673,028	21.504
7	420.743,395 313.673,028	8	420.732,978 313.681,576	13.475
8	420.732,978 313.681,576	9	420.725,053 313.686,043	9.097
9	420.725,053 313.686,043	1	420.705,341 313.665,699	28.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, DIG APARARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 10.071	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; DIG APARARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 10.071	DIG APARARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	10.071			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.629,009 313.725,91	2	420.595,865 313.748,267	39.979	2	420.595,865 313.748,267	3	420.569,158 313.765,436	31.75	3	420.569,158 313.765,436	4	420.546,229 313.778,454	26.367
4	420.546,229 313.778,454	5	420.540,447 313.781,743	6.652	5	420.540,447 313.781,743	6	420.514,02 313.796,98	30.505	6	420.514,02 313.796,98	7	420.485,287 313.813,545	33.166
7	420.485,287 313.813,545	8	420.472,736 313.820,781	14.487	8	420.472,736 313.820,781	9	420.462,746 313.826,541	11.532	9	420.462,746 313.826,541	10	420.460,485 313.827,65	2.518
10	420.460,485 313.827,65	11	420.445,669 313.834,916	16.502	11	420.445,669 313.834,916	12	420.432,711 313.841,27	14.432	12	420.432,711 313.841,27	13	420.428,677 313.843,249	4.493
13	420.428,677 313.843,249	14	420.408,684 313.854,328	22.857	14	420.408,684 313.854,328	15	420.406,183 313.855,714	2.859	15	420.406,183 313.855,714	16	420.388,007 313.863,399	19.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.388,007 313.863,399	17	420.385,589 313.863,994	2.49	17	420.385,589 313.863,994	18	420.369,642 313.867,915	16.42 2	18	420.369,642 313.867,915	19	420.366,139 313.868,748	3.601
19	420.366,139 313.868,748	20	420.351,962 313.872,119	14.57 2	20	420.351,962 313.872,119	21	420.346,906 313.873,321	5.197	21	420.346,906 313.873,321	22	420.333,208 313.877,684	14.37 6
22	420.333,208 313.877,684	23	420.326,424 313.879,846	7.12	23	420.326,424 313.879,846	24	420.318,706 313.883,676	8.616	24	420.318,706 313.883,676	25	420.317,368 313.884,34	1.494
25	420.317,368 313.884,34	26	420.309,994 313.893,123	11.46 8	26	420.309,994 313.893,123	27	420.298,665 313.906,616	17.61 8	27	420.298,665 313.906,616	28	420.287,918 313.918,354	15.91 5
28	420.287,918 313.918,354	29	420.280,94 313.925,976	10.33 4	29	420.280,94 313.925,976	30	420.275,597 313.931,811	7.912	30	420.275,597 313.931,811	31	420.270,277 313.937,683	7.924
31	420.270,277 313.937,683	32	420.268,762 313.939,355	2.256	32	420.268,762 313.939,355	33	420.259,757 313.951,593	15.19 4	33	420.259,757 313.951,593	34	420.248,65 313.966,688	18.74 1
34	420.248,65 313.966,688	35	420.232,625 313.984,991	24.32 7	35	420.232,625 313.984,991	36	420.230,264 313.988,131	3.929	36	420.230,264 313.988,131	37	420.219,976 314.001,811	17.11 7
37	420.219,976 314.001,811	38	420.210,293 314.014,921	16.29 8	38	420.210,293 314.014,921	39	420.201,455 314.025,312	13.64 1	39	420.201,455 314.025,312	40	420.193,476 314.038,354	15.28 9
40	420.193,476 314.038,354	41	420.192,478 314.039,654	1.639	41	420.192,478 314.039,654	42	420.178,852 314.057,406	22.37 9	42	420.178,852 314.057,406	43	420.176,037 314.053,631	4.709
43	420.176,037 314.053,631	44	420.188,992 314.035,676	22.14 1	44	420.188,992 314.035,676	45	420.189,311 314.035,207	0.567	45	420.189,311 314.035,207	46	420.198,667 314.021,46	16.62 9
46	420.198,667 314.021,46	47	420.206,302 314.011,809	12.30 6	47	420.206,302 314.011,809	48	420.208,114 314.009,519	2.92	48	420.208,114 314.009,519	49	420.216,609 313.996,069	15.90 8
49	420.216,609 313.996,069	50	420.226,171 313.982,384	16.69 5	50	420.226,171 313.982,384	51	420.234,729 313.971,423	13.90 6	51	420.234,729 313.971,423	52	420.242,026 313.962,076	11.85 8
52	420.242,026 313.962,076	53	420.255,203 313.945,199	21.41 2	53	420.255,203 313.945,199	54	420.267,445 313.929,52	19.89 2	54	420.267,445 313.929,52	55	420.277,522 313.920,803	13.32 4
55	420.277,522 313.920,803	56	420.277,748 313.920,607	0.299	56	420.277,748 313.920,607	57	420.284,824 313.913,693	9.893	57	420.284,824 313.913,693	58	420.294,124 313.900,526	16.12
58	420.294,124 313.900,526	59	420.303,736 313.888,712	15.23	59	420.303,736 313.888,712	60	420.304,163 313.888,319	0.58	60	420.304,163 313.888,319	61	420.314,297 313.878,981	13.78
61	420.314,297 313.878,981	62	420.316,723 313.877,937	2.641	62	420.316,723 313.877,937	63	420.330,392 313.872,054	14.88 1	63	420.330,392 313.872,054	64	420.347,358 313.866,97	17.71 1
64	420.347,358 313.866,97	65	420.347,636 313.866,881	0.292	65	420.347,636 313.866,881	66	420.362,104 313.862,233	15.19 6	66	420.362,104 313.862,233	67	420.380,83 313.856,216	19.66 9
67	420.380,83 313.856,216	68	420.383,148 313.855,472	2.434	68	420.383,148 313.855,472	69	420.403,119 313.845,235	22.44 2	69	420.403,119 313.845,235	70	420.416,967 313.838,136	15.56 2
70	420.416,967 313.838,136	71	420.427,469 313.832,115	12.10 6	71	420.427,469 313.832,115	72	420.439,98 313.824,942	14.42 1	72	420.439,98 313.824,942	73	420.453,222 313.817,36	15.25 9
73	420.453,222 313.817,36	74	420.466,248 313.810,43	14.75 5	74	420.466,248 313.810,43	75	420.479,236 313.803,52	14.71 2	75	420.479,236 313.803,52	76	420.508,636 313.787,879	33.30 2
76	420.508,636 313.787,879	77	420.540,838 313.769,342	37.15 6	77	420.540,838 313.769,342	78	420.590,214 313.740,918	56.97 3	78	420.590,214 313.740,918	79	420.590,79 313.740,587	0.664
79	420.590,79 313.740,587	80	420.607,145 313.729,684	19.65 6	80	420.607,145 313.729,684	81	420.622,595 313.718,96	18.80 7	81	420.622,595 313.718,96	82	420.637,826 313.705,994	20.00 3
82	420.637,826 313.705,994	83	420.653,108 313.692,287	20.52 9	83	420.653,108 313.692,287	84	420.662,63 313.683,747	12.79 1	84	420.662,63 313.683,747	85	420.670,858 313.676,367	11.05 3
85	420.670,858 313.676,367	86	420.683,143 313.664,043	17.40 1	86	420.683,143 313.664,043	87	420.694,452 313.653,122	15.72 1	87	420.694,452 313.653,122	88	420.698,556 313.649,16	5.704
88	420.698,556 313.649,16	89	420.706,05 313.640,354	11.56 3	89	420.706,05 313.640,354	90	420.706,945 313.627,515	12.87	90	420.706,945 313.627,515	91	420.702,255 313.613,338	14.93 3
91	420.702,255 313.613,338	92	420.684,399 313.591,107	28.51 4	92	420.684,399 313.591,107	93	420.667,818 313.579,433	20.27 8	93	420.667,818 313.579,433	94	420.629,744 313.553,001	46.35
94	420.629,744 313.553,001	95	420.583,34 313.522,269	55.65 8	95	420.583,34 313.522,269	96	420.577,728 313.521,395	5.68	96	420.577,728 313.521,395	97	420.576,699 313.520,739	1.22
97	420.576,699 313.520,739	98	420.579,755 313.498,969	21.98 3	98	420.579,755 313.498,969	99	420.707,781 313.583,766	153.5 62	99	420.707,781 313.583,766	100	420.712,972 313.594,169	11.62 6
100	420.712,972 313.594,169	101	420.719,971 313.613,428	20.49 1	101	420.719,971 313.613,428	102	420.723,437 313.621,74	9.006	102	420.723,437 313.621,74	103	420.723,592 313.625,1	3.364
103	420.723,592 313.625,1	104	420.724,027 313.634,544	9.454	104	420.724,027 313.634,544	105	420.719,238 313.646,203	12.60 4	105	420.719,238 313.646,203	106	420.712,697 313.657,461	13.02
106	420.712,697 313.657,461	107	420.705,341 313.665,699	11.04 4	107	420.705,341 313.665,699	108	420.703,472 313.667,793	2.807	108	420.703,472 313.667,793	109	420.694,06 313.675,23	11.99 6
109	420.694,06 313.675,23	110	420.685,287 313.682,162	11.18 1	110	420.685,287 313.682,162	111	420.680,188 313.686,195	6.501	111	420.680,188 313.686,195	112	420.671,224 313.693,286	11.43
112	420.671,224 313.693,286	113	420.661,445 313.701,021	12.46 8	113	420.661,445 313.701,021	114	420.661,039 313.701,342	0.518	114	420.661,039 313.701,342	1	420.629,009 313.725,91	40.36 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.523	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.523			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.753,096 313.604,536	2	420.756,206 313.615,702	11.591
2	420.756,206 313.615,702	3	420.707,781 313.583,766	58.008
3	420.707,781 313.583,766	4	420.579,755 313.498,969	153.562
4	420.579,755 313.498,969	5	420.579,962 313.497,494	1.489
5	420.579,962 313.497,494	6	420.589,062 313.498,658	9.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.589,062 313.498,658	7	420.595,187 313.501,316	6.677
7	420.595,187 313.501,316	8	420.635,758 313.526,834	47.929
8	420.635,758 313.526,834	1	420.753,096 313.604,536	140.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 9, P 416, 417;418;419;420

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30805	Din acte: 3.705 Masurata: 2.743	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30805-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 9, P 416, 417;418;419;420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	30805-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 9, P 416, 417;418;419;420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 HOL SI BECI CU CHEPENG
A1.3	30805-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 9, P 416, 417;418;419;420	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 INCAPERE, 1 BUCATARIE SI 1 BAIE.
A1.4	30805-C4	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 9, P 416, 417;418;419;420	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - MAGAZIE SI PATUL CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN SCANDURA, ACOPERITA CU TIGLA - FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119942 / 26/09/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3069, din 25/09/2014 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE, BUN PROPRIU	A1, A1.1, A1.2
25604 / 10/03/2015	
Act Administrativ nr. AC:18, din 22/08/2014 emis de PRIMARIA ROBANESTI (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 57/12-12-2014 emis de PRIMARIA ROBANESTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE	A1.4
0 / 12/01/2026	
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PETRE	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
119942 / 26/09/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:3069, din 25/09/2014 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu ;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LUCICA	A1, A1.1, A1.2
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LUCICA	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30805	Din acte: 3.705 Masurata: 2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	9	416	-	
2	vie	DA	1.560	9	417;418;419; 420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30805-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	30805-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 HOL SI BECI CU CHEPENG
A1.3	30805-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 INCAPERE, 1 BUCATARIE SI 1 BAIE.
A1.4	30805-C4	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - MAGAZIE SI PATUL CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN SCANDURA, ACOPERITA CU TIGLA - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.148,041 314.010,922	2	420.138,998 313.997,139	16.485
2	420.138,998 313.997,139	3	420.133,334 313.987,946	10.798
3	420.133,334 313.987,946	4	420.116,073 313.961,284	31.762
4	420.116,073 313.961,284	5	420.111,103 313.954,266	8.6
5	420.111,103 313.954,266	6	420.103,819 313.943,154	13.287
6	420.103,819 313.943,154	7	420.088,184 313.919,926	28.0
7	420.088,184 313.919,926	8	420.078,822 313.904,126	18.365
8	420.078,822 313.904,126	9	420.071,643 313.892,693	13.5
9	420.071,643 313.892,693	10	420.088,959 313.881,869	20.421
10	420.088,959 313.881,869	11	420.103,581 313.907,008	29.082
11	420.103,581 313.907,008	12	420.112,912 313.921,22	17.001
12	420.112,912 313.921,22	13	420.119,782 313.931,685	12.519
13	420.119,782 313.931,685	14	420.128,064 313.944,3	15.091
14	420.128,064 313.944,3	15	420.137,925 313.959,884	18.442
15	420.137,925 313.959,884	16	420.154,522 313.986,357	31.245
16	420.154,522 313.986,357	17	420.161,693 313.996,429	12.364
17	420.161,693 313.996,429	18	420.164,532 314.000,414	4.893
18	420.164,532 314.000,414	1	420.148,041 314.010,922	19.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 43, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35149	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35327 / 19/02/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:619, din 16/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MOGOSANU MARIUS-VLADUT , necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

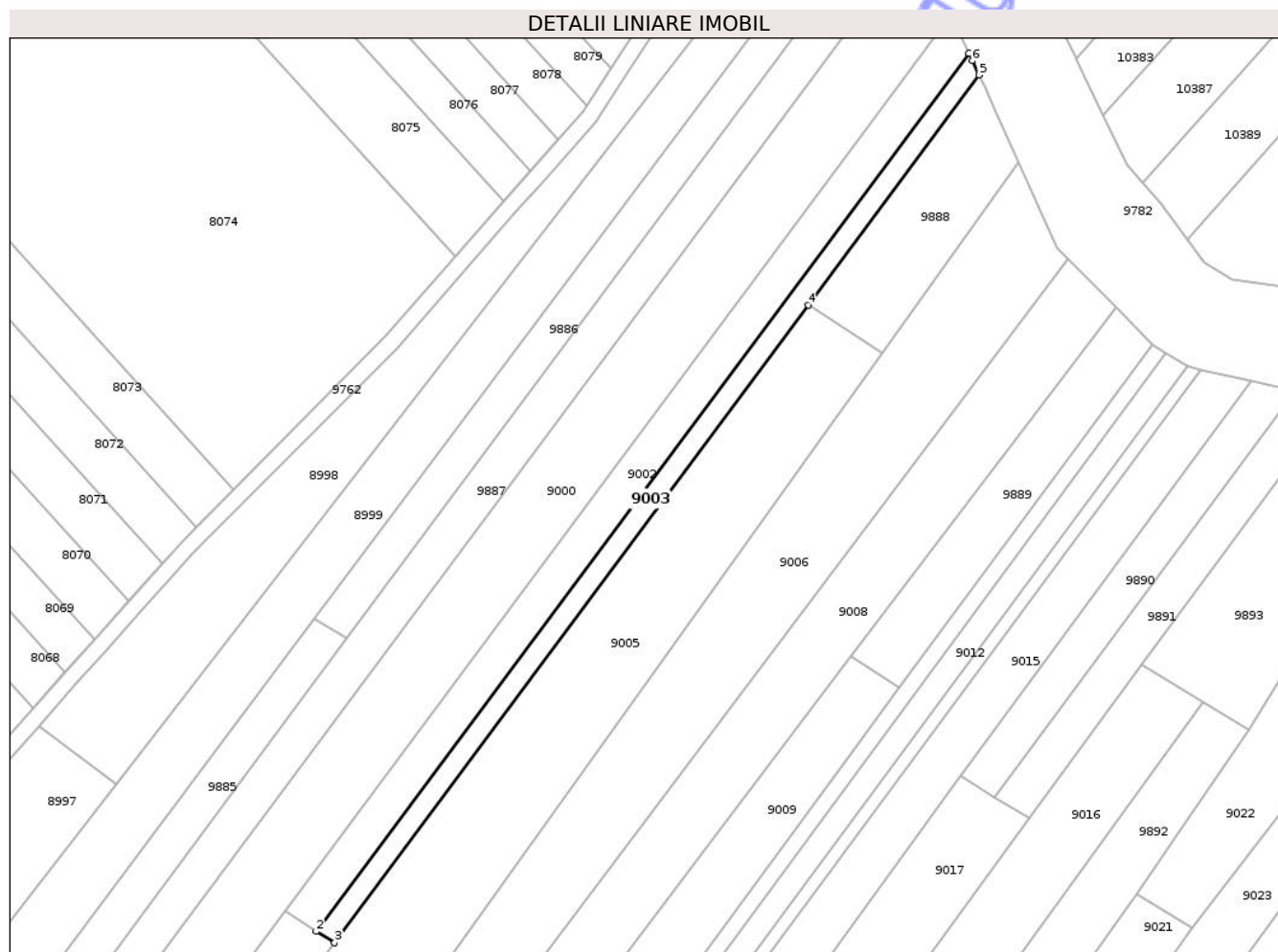
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35327 / 19/02/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:619, din 16/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzatoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) PRED A OLGA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35149	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	43	12	-	
2	arabil	NU	630	43	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.936,669 314.505,946	2	419.776,206 314.290,18	268.893
2	419.776,206 314.290,18	3	419.780,692 314.287,369	5.294
3	419.780,692 314.287,369	4	419.897,148 314.444,059	195.227
4	419.897,148 314.444,059	5	419.939,183 314.500,616	70.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.939,183 314.500,616	6	419.937,53 314.504,121	3.875
6	419.937,53 314.504,121	1	419.936,669 314.505,946	2.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:526

Nr. cadastral vechi:556

Adresa: Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30075	Din acte: 15.941 Masurata: 18.343	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30075-C1	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	30075-C2	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; constructia se va citi - cabina poarta
A1.3	30075-C4	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; constructia se va citi - atelier combine
A1.4	30075-C5	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; constructia se va citi - atelier sudura, tamplarie
A1.5	30075-C6	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructia se va citi - magazie piese schimb
A1.6	30075-C7	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; constructia se va citi - magazie piese schimb
A1.7	30075-C12	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; constructia se va citi - atelier tractoare;
A1.8	30075-C13	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; constructia se va citi - birouri, cantina
A1.9	30075-C14	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; constructia se va citi - copertina tractoare
A1.10	30075-C17	Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; constructia se va citi - WC ;
A1.11		Nr. 23, Jud. Dolj, T 43, P 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; constructia se va citi - rampa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76899 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. CM:41, din 21/04/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU COSTEL DANIEL	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
0 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU COSTEL DANIEL	A1.1, A1.4, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30075	Din acte: 15.941 Masurata: 18.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.343	43	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30075-C1	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	30075-C2	construcții industriale și edilitare	474	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:474 mp; constructia se va citi - cabina poarta
A1.3	30075-C4	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; constructia se va citi - atelier combine
A1.4	30075-C5	construcții industriale și edilitare	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; constructia se va citi - atelier sudura, tamplarie
A1.5	30075-C6	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructia se va citi - magazie piese schimb

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30075-C7	construcții industriale și edilitare	567	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:567 mp; constructia se va citi - magazie piese schimb
A1.7	30075-C12	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; constructia se va citi - atelier tractoare;
A1.8	30075-C13	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; constructia se va citi - birouri, cantina
A1.9	30075-C14	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; constructia se va citi - copertina tractoare
A1.10	30075-C17	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; constructia se va citi - WC ;
A1.11		construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; constructia se va citi - rampa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.105,228 314.109,248	2	420.096,316 314.114,896	10.551
2	420.096,316 314.114,896	3	420.097,566 314.116,911	2.371
3	420.097,566 314.116,911	4	420.032,501 314.158,404	77.169
4	420.032,501 314.158,404	5	419.993,01 314.098,71	71.575
5	419.993,01 314.098,71	6	419.979,51 314.078,02	24.705
6	419.979,51 314.078,02	7	419.967,118 314.058,581	23.053
7	419.967,118 314.058,581	8	419.957,064 314.042,712	18.786
8	419.957,064 314.042,712	9	419.946,951 314.026,637	18.992
9	419.946,951 314.026,637	10	419.922,342 313.985,919	47.577
10	419.922,342 313.985,919	11	419.949,417 313.968,39	32.254
11	419.949,417 313.968,39	12	419.978,269 313.949,822	34.31
12	419.978,269 313.949,822	13	419.997,869 313.937,208	23.308
13	419.997,869 313.937,208	14	420.018,104 313.969,84	38.397
14	420.018,104 313.969,84	15	420.022,382 313.976,821	8.188
15	420.022,382 313.976,821	16	420.055,865 314.030,16	62.977
16	420.055,865 314.030,16	1	420.105,228 314.109,248	93.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T 43, P 44, 45;46;47;47/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30424	Din acte: 3.751 Masurata: 3.825	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30424-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T 43, P 44, 45;46;47;47/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	30424-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T 43, P 44, 45;46;47;47/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 2 holuri, 2 bucatarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98216 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. CVC:970, din 16/11/2012 emis de NBP. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA (ADEVERINTA: 5437/17.12.2025;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MIHAI RODICA	
	2) MIHAI DOREL	
0 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MIHAI RODICA	
	2) MIHAI DOREL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
98216 / 16/11/2012			
Act Notarial nr. CVC:970, din 16/11/2012 emis de NBP. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA ;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU MARIN		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30424	Din acte: 3.751 Masurata: 3.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.117	43	44	-	
2	arabil	DA	1.546	43	45;46;47; 47/1	-	
3	arabil	NU	1.162	43	45;46;47; 47/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30424-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	30424-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 2 holuri, 2 bucatarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.105,205 314.032,303	2	420.140,412 314.084,901	63.294
2	420.140,412 314.084,901	3	420.124,952 314.095,49	18.739
3	420.124,952 314.095,49	4	420.115,9 314.080,628	17.402
4	420.115,9 314.080,628	5	420.101,872 314.061,495	23.725
5	420.101,872 314.061,495	6	420.087,553 314.039,571	26.186
6	420.087,553 314.039,571	7	420.064,368 314.004,751	41.833
7	420.064,368 314.004,751	8	420.045,13 313.976,436	34.232
8	420.045,13 313.976,436	9	420.029,344 313.951,344	29.645
9	420.029,344 313.951,344	10	420.016,64 313.930,717	24.225
10	420.016,64 313.930,717	11	420.014,632 313.927,227	4.026
11	420.014,632 313.927,227	12	420.032,045 313.916,861	20.265
12	420.032,045 313.916,861	13	420.041,895 313.932,825	18.758
13	420.041,895 313.932,825	14	420.048,744 313.945,338	14.265
14	420.048,744 313.945,338	15	420.049,662 313.946,794	1.721
15	420.049,662 313.946,794	16	420.061,15 313.965,221	21.715
16	420.061,15 313.965,221	17	420.074,142 313.985,894	24.416
17	420.074,142 313.985,894	18	420.083,948 314.000,544	17.629
18	420.083,948 314.000,544	1	420.105,205 314.032,303	38.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

