

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729

Nr. cadastral vechi:746/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33470	Din acte: 637 Masurata: 625	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77039 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. CM:17, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (act dezmembrare nr aut nr 5110 din 01.01.2008, emis de NP Stefanescu Floriana;certificat de casatorie nr 9 din 01.01.2007, emis de Primaria Robanesti;titlu de proprietate nr 474-9596 din 04.12.1995, emis de C J Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARCU ADINA FLORENTINA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDOR CORINA ADELINA , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PRUNOIU LARISA NICOLETA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33470	Din acte: 637 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	625	41	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.858,07 314.470,958	2	420.847,831 314.475,098	11.044
2	420.847,831 314.475,098	3	420.845,841 314.470,829	4.71
3	420.845,841 314.470,829	4	420.829,685 314.438,011	36.579
4	420.829,685 314.438,011	5	420.822,372 314.422,341	17.292
5	420.822,372 314.422,341	6	420.831,282 314.417,81	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.831,282 314.417,81	1	420.858,07 314.470,958	59.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 10, Jud. Dolj, T 1, P 76, 77;78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:748-48448, din 06/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

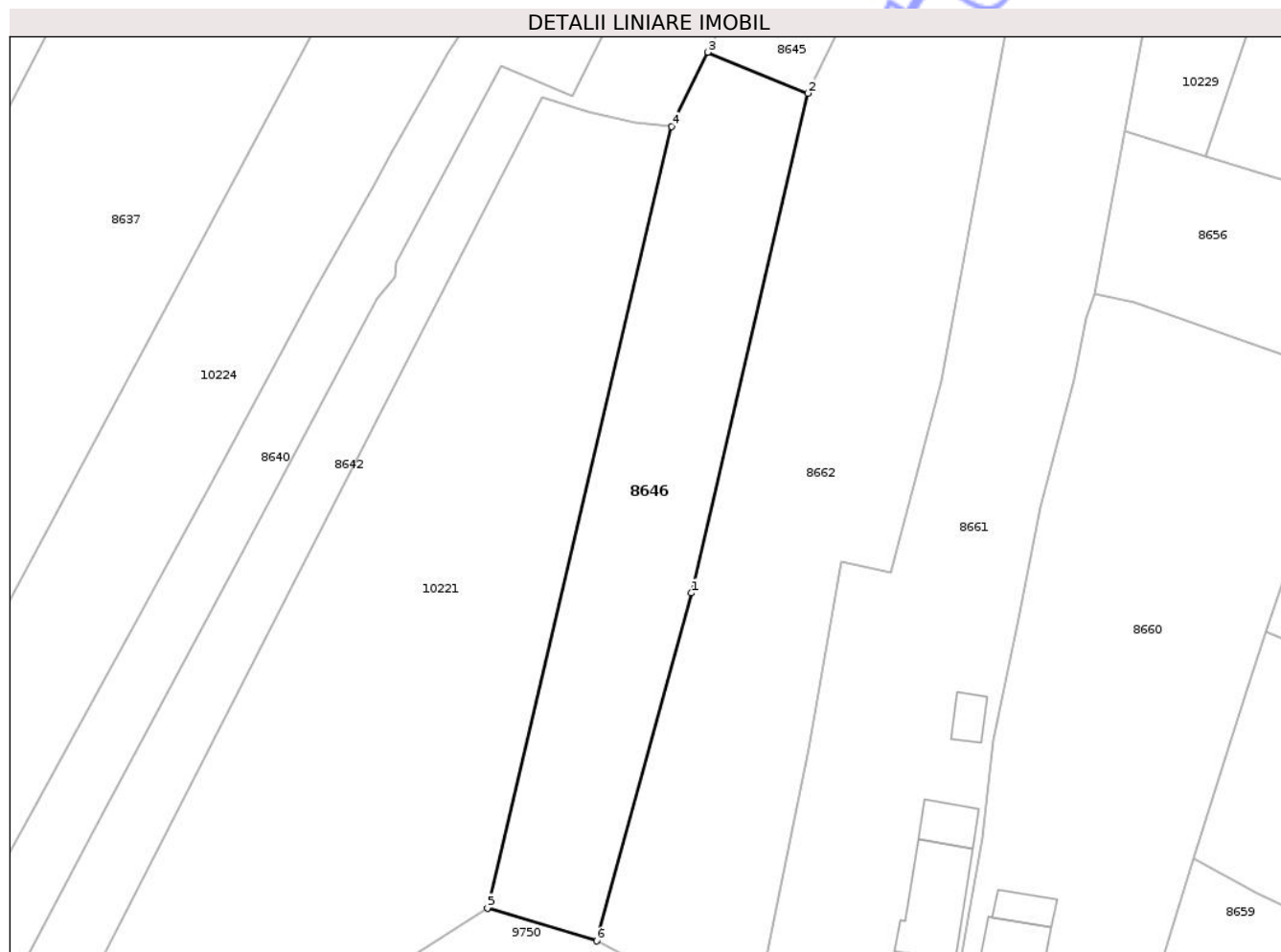
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	1	76	-	
2	arabil	DA	652	1	77;78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.796,974 314.318,658	2	420.808,831 314.369,541	52.246
2	420.808,831 314.369,541	3	420.798,656 314.373,709	10.996
3	420.798,656 314.373,709	4	420.794,949 314.366,172	8.399
4	420.794,949 314.366,172	5	420.776,222 314.286,587	81.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.776,222 314.286,587	6	420.787,319 314.283,231	11.593
6	420.787,319 314.283,231	1	420.796,974 314.318,658	36.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 1, P 34, 35, 36, 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35117	Din acte: 2.028 Masurata: 2.318	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35117-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 1, P 34, 35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta - regim de inaltime parter+pivnita, edificata in anul 1971 .
A1.2	35117-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 1, P 34, 35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa - regim de inaltime parter edificata in anul 1974
A1.3	35117-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T 1, P 34, 35, 36, 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa - regim de inaltime parter, edificata in anul 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221249 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC:1436, din 27/09/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEILA COSTINEL-VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35117	Din acte: 2.028 Masurata: 2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	1	34	-	
2	arabil	DA	332	1	35	-	
3	vie	DA	647	1	36	-	
4	arabil	DA	542	1	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35117-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; locuinta - regim de inaltime parter+pivnita, edificata in anul 1971 .
A1.2	35117-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa - regim de inaltime parter edificata in anul 1974
A1.3	35117-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa - regim de inaltime parter, edificata in anul 1971
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.819,284 314.391,507	2	420.816,23 314.384,909	7.271
3	420.830,111 314.382,343	4	420.856,739 314.439,807	63.334
5	420.864,948 314.456,455	6	420.878,777 314.484,501	31.27
7	420.886,48 314.499,039	8	420.891,911 314.509,157	11.483
9	420.901,104 314.527,033	10	420.903,972 314.532,853	6.488
11	420.906,542 314.537,538	12	420.907,856 314.541,8	4.46
13	420.894,356 314.544,517	14	420.893,634 314.542,563	2.083
15	420.885,907 314.526,429	16	420.879,418 314.512,588	15.287
17	420.874,529 314.503,393	18	420.868,077 314.490,015	14.853
19	420.858,456 314.471,723	20	420.858,07 314.470,958	0.857
21	420.831,282 314.417,81	1	420.819,284 314.391,507	28.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.816,23 314.384,909	3	420.830,111 314.382,343	14.116
4	420.856,739 314.439,807	5	420.864,948 314.456,455	18.562
6	420.878,777 314.484,501	7	420.886,48 314.499,039	16.453
8	420.891,911 314.509,157	9	420.901,104 314.527,033	20.101
10	420.903,972 314.532,853	11	420.906,542 314.537,538	5.344
12	420.907,856 314.541,8	13	420.894,356 314.544,517	13.771
14	420.893,634 314.542,563	15	420.885,907 314.526,429	17.889
16	420.879,418 314.512,588	17	420.874,529 314.503,393	10.414
18	420.868,077 314.490,015	19	420.858,456 314.471,723	20.668
20	420.858,07 314.470,958	21	420.831,282 314.417,81	59.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 1, P 38, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33448	Din acte: 2.657 Masurata: 2.690	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33448-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 1, P 38, 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime P, din caramida, edificata in anul 1970,
A1.2	33448-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 1, P 38, 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-casa de locuit, regim de inaltime P, din caramida, edificata in anul 1970
A1.3	33448-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 1, P 38, 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3- anexa gospodareasca(magazie), edificata in anul 1980,
A1.4	33448-C4	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T 1, P 38, 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4- anexa gospodareasca(patul), edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
250926 / 17/10/2023			
Act Notarial nr. CVC:805, din 16/10/2023 emis de BNP Papa Eugenia ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) DUMITRESCU TRAIAN-DECEBAL		
	2) DUMITRESCU ALINA		

C. Partea III. SARCINI .

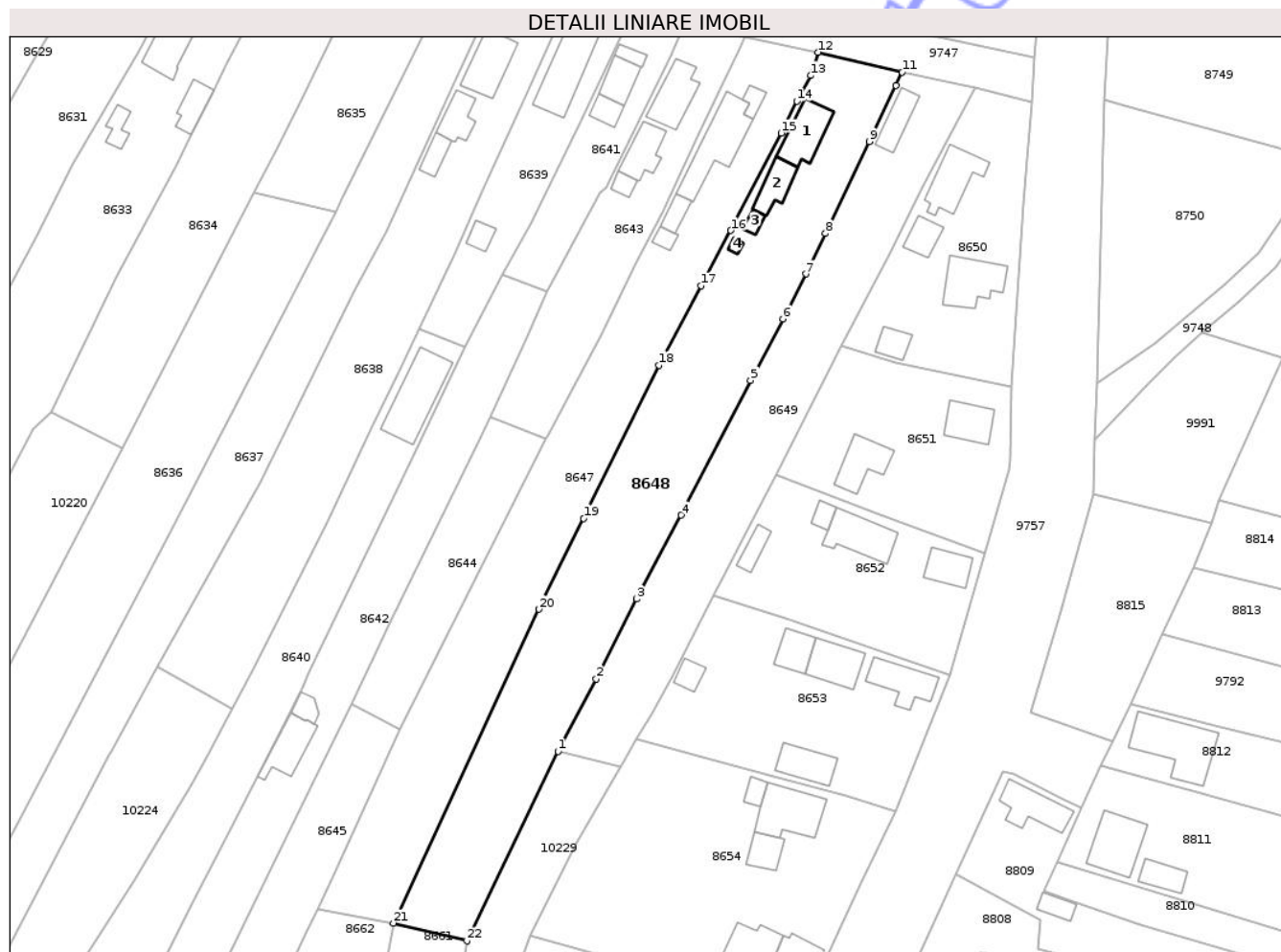
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33448	Din acte: 2.657 Masurata: 2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	1	38	-	
2	arabil	DA	1.929	1	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33448-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime P, din caramida, edificata in anul 1970,
A1.2	33448-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-casa de locuit, regim de inaltime P, din caramida, edificata in anul 1970
A1.3	33448-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3- anexa gospodareasca(magazie), edificata in anul 1980,
A1.4	33448-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C4- anexa gospodareasca(patul), edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.860,277 314.413,762	2	420.867,257 314.427,008	14.973
3	420.874,676 314.441,699	4	420.882,818 314.457,031	17.36
5	420.895,514 314.481,65	6	420.901,434 314.492,97	12.775
7	420.905,643 314.501,206	8	420.909,22 314.508,624	8.235
9	420.917,267 314.525,442	10	420.922,109 314.535,747	11.386
11	420.923,252 314.538,182	12	420.907,856 314.541,8	15.815
13	420.906,542 314.537,538	14	420.903,972 314.532,853	5.344
15	420.901,104 314.527,033	16	420.891,911 314.509,157	20.101
17	420.886,48 314.499,039	18	420.878,777 314.484,501	16.453
19	420.864,948 314.456,455	20	420.856,739 314.439,807	18.562
21	420.830,111 314.382,343	22	420.843,584 314.379,067	13.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.867,257 314.427,008	3	420.874,676 314.441,699	16.458
4	420.882,818 314.457,031	5	420.895,514 314.481,65	27.7
6	420.901,434 314.492,97	7	420.905,643 314.501,206	9.249
8	420.909,22 314.508,624	9	420.917,267 314.525,442	18.644
10	420.922,109 314.535,747	11	420.923,252 314.538,182	2.69
12	420.907,856 314.541,8	13	420.906,542 314.537,538	4.46
14	420.903,972 314.532,853	15	420.901,104 314.527,033	6.488
16	420.891,911 314.509,157	17	420.886,48 314.499,039	11.483
18	420.878,777 314.484,501	19	420.864,948 314.456,455	31.27
20	420.856,739 314.439,807	21	420.830,111 314.382,343	63.334
22	420.843,584 314.379,067	1	420.860,277 314.413,762	38.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 73, Jud. Dolj, T 1, P 43;44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 738 Masurata: 1.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:381-59373, din 21/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 738 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	1	43;44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.945,521 314.514,06	2	420.946,936 314.532,771	18.764
2	420.946,936 314.532,771	3	420.936,545 314.535,345	10.705
3	420.936,545 314.535,345	4	420.926,985 314.516,986	20.699
4	420.926,985 314.516,986	5	420.921,066 314.504,885	13.471
5	420.921,066 314.504,885	6	420.912,125 314.488,135	18.987
6	420.912,125 314.488,135	7	420.921,983 314.484,952	10.359
7	420.921,983 314.484,952	8	420.943,262 314.480,608	21.718
8	420.943,262 314.480,608	1	420.945,521 314.514,06	33.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 69, Jud. Dolj, T 1, P 48, 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 902 Masurata: 1.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1139-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

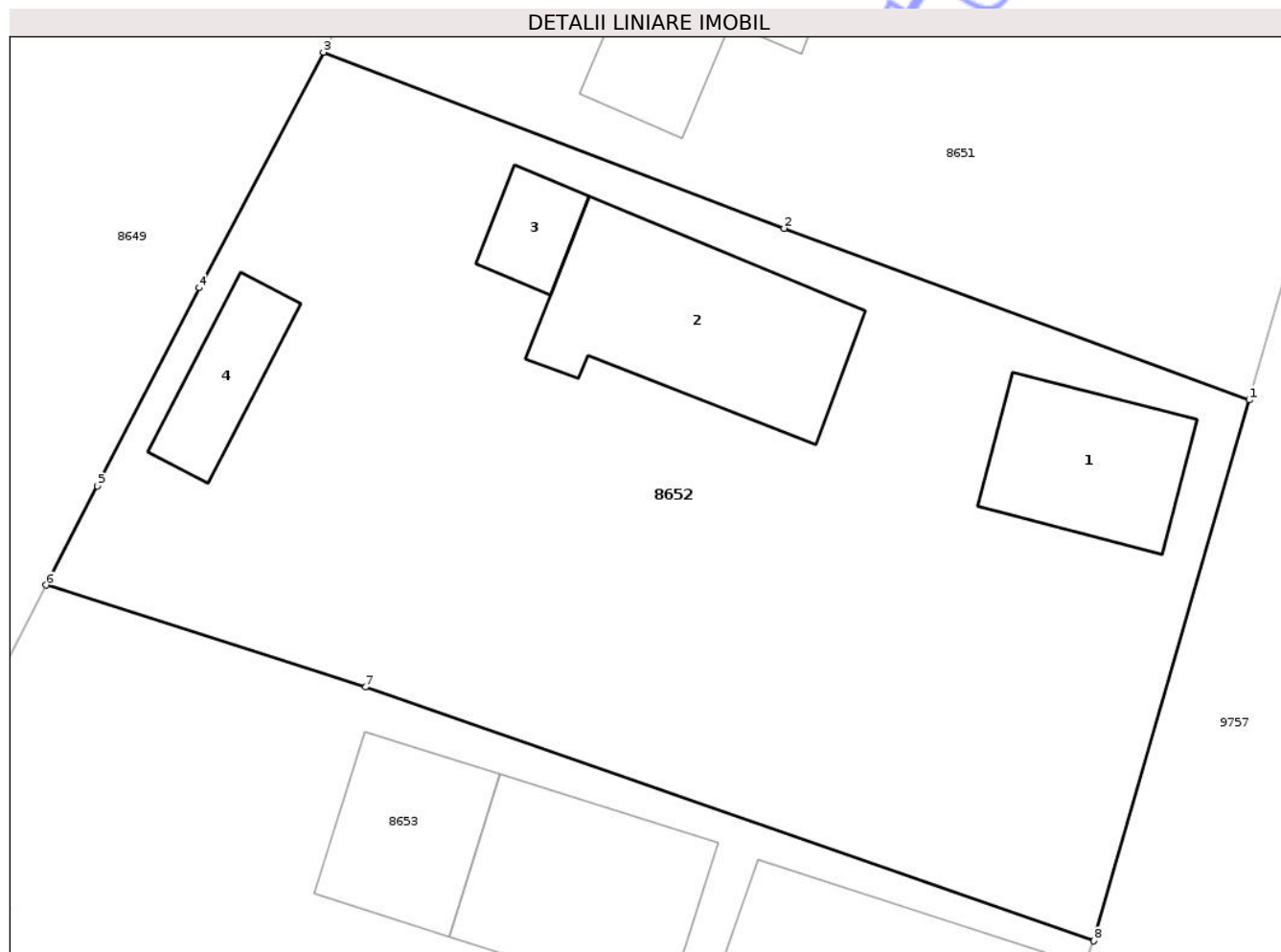
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 902 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	1	48	-	
2	arabil	DA	249	1	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.938,409 314.450,009	2	420.919,221 314.457,093	20.454
2	420.919,221 314.457,093	3	420.900,219 314.464,358	20.343
3	420.900,219 314.464,358	4	420.895,094 314.454,639	10.987
4	420.895,094 314.454,639	5	420.890,9 314.446,457	9.194
5	420.890,9 314.446,457	6	420.888,782 314.442,364	4.609
6	420.888,782 314.442,364	7	420.901,954 314.438,159	13.827
7	420.901,954 314.438,159	8	420.932,003 314.427,684	31.822
8	420.932,003 314.427,684	1	420.938,409 314.450,009	23.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 65, Jud. Dolj, T 1, P 52, 53, 54, 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.662 Masurata: 2.035	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 65, Jud. Dolj, T 1, P 52, 53, 54, 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 65, Jud. Dolj, T 1, P 52, 53, 54, 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1211-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:11, din 01/04/2004 emis de BNP ALEXANDRU IULIAN CONTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILINCA LAURENTIU	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILINCA TUDORA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.662 Masurata: 2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.235	1	52	-	
2	arabil	DA	251	1	53	-	
3	vie	DA	401	1	54	-	
4	livada	DA	148	1	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.915,738 314.389,498	2	420.922,137 314.402,844	14.801
2	420.922,137 314.402,844	3	420.912,954 314.405,608	9.59
3	420.912,954 314.405,608	4	420.898,884 314.409,412	14.575
4	420.898,884 314.409,412	5	420.874,691 314.416,126	25.107
5	420.874,691 314.416,126	6	420.872,305 314.412,092	4.687
6	420.872,305 314.412,092	7	420.871,713 314.411,059	1.191
7	420.871,713 314.411,059	8	420.863,586 314.396,897	16.328
8	420.863,586 314.396,897	9	420.855,07 314.380,01	18.913
9	420.855,07 314.380,01	10	420.872,504 314.375,143	18.101
10	420.872,504 314.375,143	11	420.884,368 314.371,844	12.314
11	420.884,368 314.371,844	12	420.891,498 314.369,787	7.421
12	420.891,498 314.369,787	13	420.894,064 314.369,047	2.671
13	420.894,064 314.369,047	14	420.904,536 314.365,88	10.94
14	420.904,536 314.365,88	1	420.915,738 314.389,498	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Dolj, T 1, P 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 59, Jud. Dolj, T 1, P 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:441-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA JENICA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:1167, din 05/08/1977 emis de BNP CIOVICA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALUTA JENICA , LIPSA CNP	A1.1
Act Notarial nr. CM:39, din 11/01/1982 emis de BNP TOANA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALUTA JENICA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

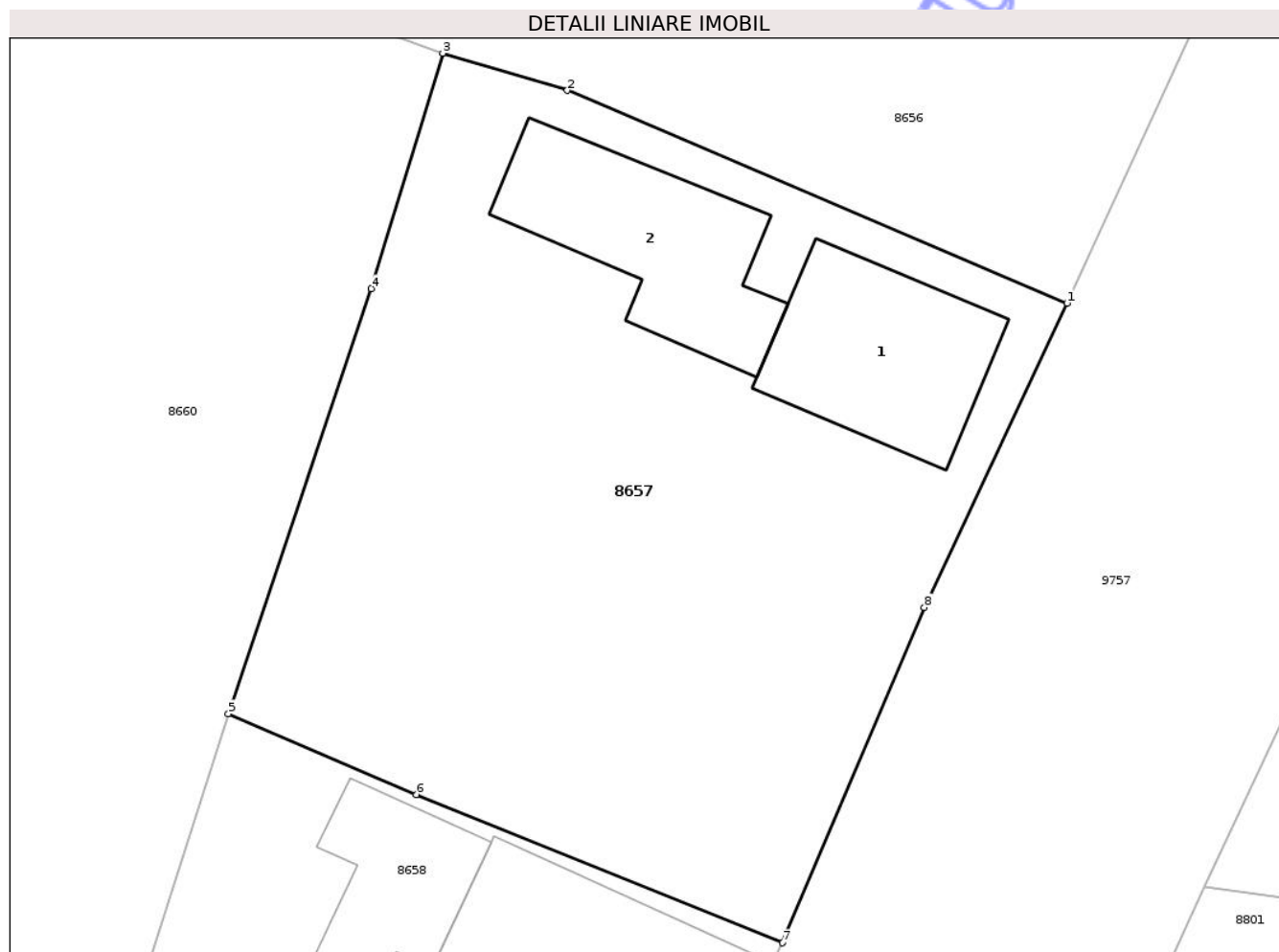
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	1	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.888,105 314.330,722	2	420.868,649 314.339,001	21.144
2	420.868,649 314.339,001	3	420.863,798 314.340,448	5.062
3	420.863,798 314.340,448	4	420.861,012 314.331,287	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.861,012 314.331,287	5	420.855,449 314.314,737	17.46
5	420.855,449 314.314,737	6	420.862,777 314.311,597	7.972
6	420.862,777 314.311,597	7	420.877,037 314.305,824	15.384
7	420.877,037 314.305,824	8	420.882,553 314.318,873	14.167
8	420.882,553 314.318,873	1	420.888,105 314.330,722	13.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 4, Jud. Dolj, T 1, P 64, 65, 66;67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.940 Masurata: 1.910	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:469-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR RADU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

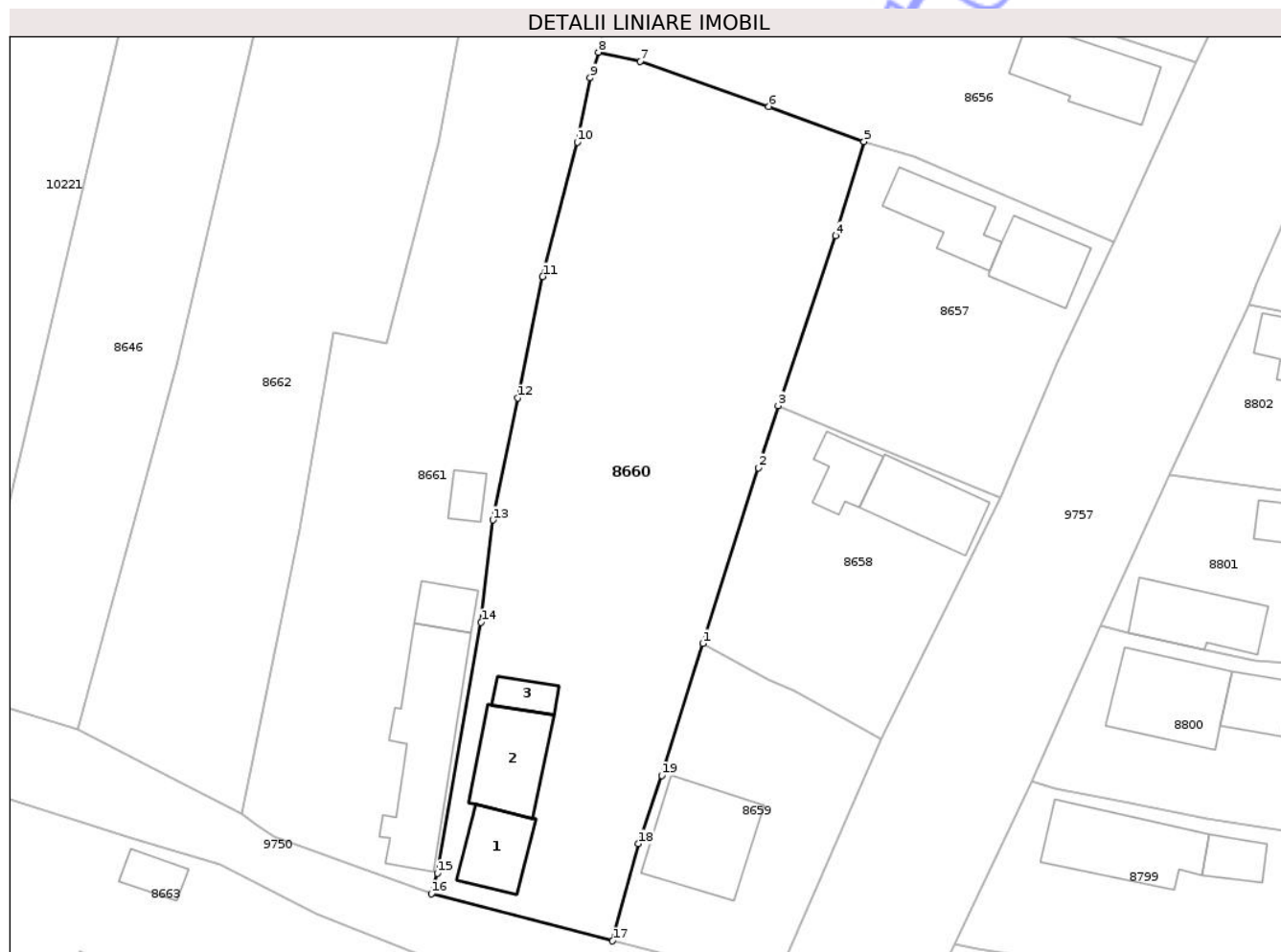
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.940	
	Masurata: 1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	1	64	-	
2	arabil	DA	833	1	65	-	
3	vie	DA	297	1	66;67	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.848,114 314.291,609	2	420.853,51 314.308,718	17.94
2	420.853,51 314.308,718	3	420.855,449 314.314,737	6.324
3	420.855,449 314.314,737	4	420.861,012 314.331,287	17.46
4	420.861,012 314.331,287	5	420.863,798 314.340,448	9.575
5	420.863,798 314.340,448	6	420.854,552 314.343,855	9.854
6	420.854,552 314.343,855	7	420.842,027 314.348,264	13.278
7	420.842,027 314.348,264	8	420.837,954 314.349,13	4.164
8	420.837,954 314.349,13	9	420.837,175 314.346,636	2.613
9	420.837,175 314.346,636	10	420.835,923 314.340,398	6.362
10	420.835,923 314.340,398	11	420.832,539 314.327,318	13.511
11	420.832,539 314.327,318	12	420.830,123 314.315,485	12.077
12	420.830,123 314.315,485	13	420.827,689 314.303,624	12.108
13	420.827,689 314.303,624	14	420.826,551 314.293,674	10.015
14	420.826,551 314.293,674	15	420.822,299 314.269,258	24.783
15	420.822,299 314.269,258	16	420.821,727 314.267,269	2.07
16	420.821,727 314.267,269	17	420.839,346 314.262,674	18.208
17	420.839,346 314.262,674	18	420.841,865 314.272,136	9.792
18	420.841,865 314.272,136	19	420.844,129 314.278,77	7.01
19	420.844,129 314.278,77	1	420.848,114 314.291,609	13.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Dolj, T 4, P 280, 281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Dolj, T 4, P 280, 281	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Dolj, T 4, P 280, 281	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:20284, din 20/11/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILICOV CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) CROITORU MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILICOV CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) CROITORU MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

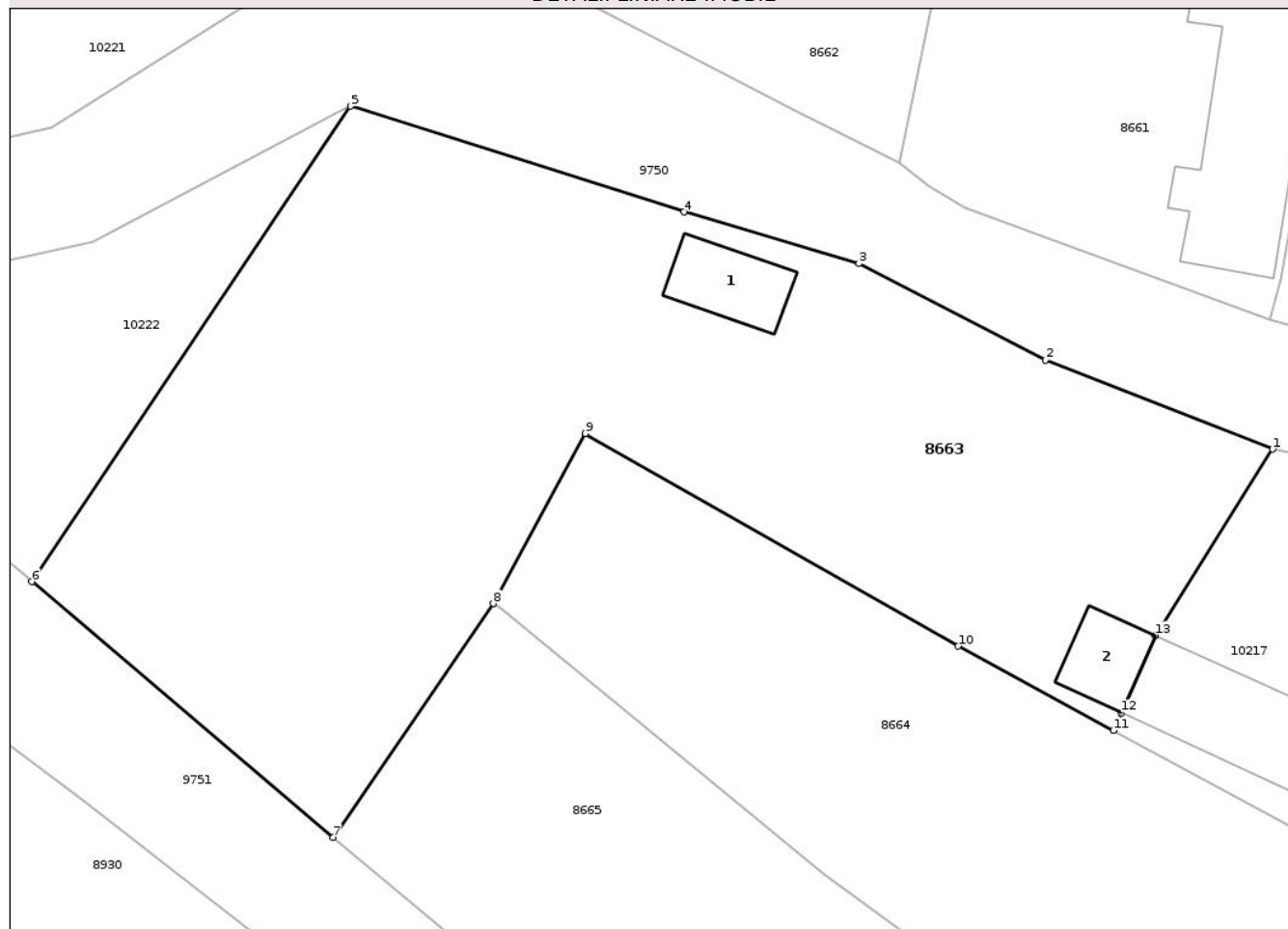
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	4	280	-	
2	arabil	DA	615	4	281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.821,868 314.260,822	2	420.810,525 314.265,28	12.188
2	420.810,525 314.265,28	3	420.801,2 314.270,09	10.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.801,2 314.270,09	4	420.792,46 314.272,658	9.109
4	420.792,46 314.272,658	5	420.775,793 314.277,941	17.484
5	420.775,793 314.277,941	6	420.759,874 314.254,206	28.579
6	420.759,874 314.254,206	7	420.774,936 314.241,451	19.737
7	420.774,936 314.241,451	8	420.782,93 314.253,11	14.136
8	420.782,93 314.253,11	9	420.787,533 314.261,605	9.662
9	420.787,533 314.261,605	10	420.806,153 314.250,986	21.435
10	420.806,153 314.250,986	11	420.813,912 314.246,775	8.828
11	420.813,912 314.246,775	12	420.814,303 314.247,654	0.962
12	420.814,303 314.247,654	13	420.816,022 314.251,52	4.231
13	420.816,022 314.251,52	1	420.821,868 314.260,822	10.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 4, P 273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30153	Din acte: 408 Masurata: 565	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66147 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. CVC:5336, din 12/10/2010 emis de NP CERNOBAI C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 408/565, cota initiala 408/565 1) CIOCAN DANIELA 2) STANESCU MARIAN, LIPSA CNP	A1
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4784, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 157/565 in favoarea 1) CIOCAN DANIELA 2) STANESCU MARIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

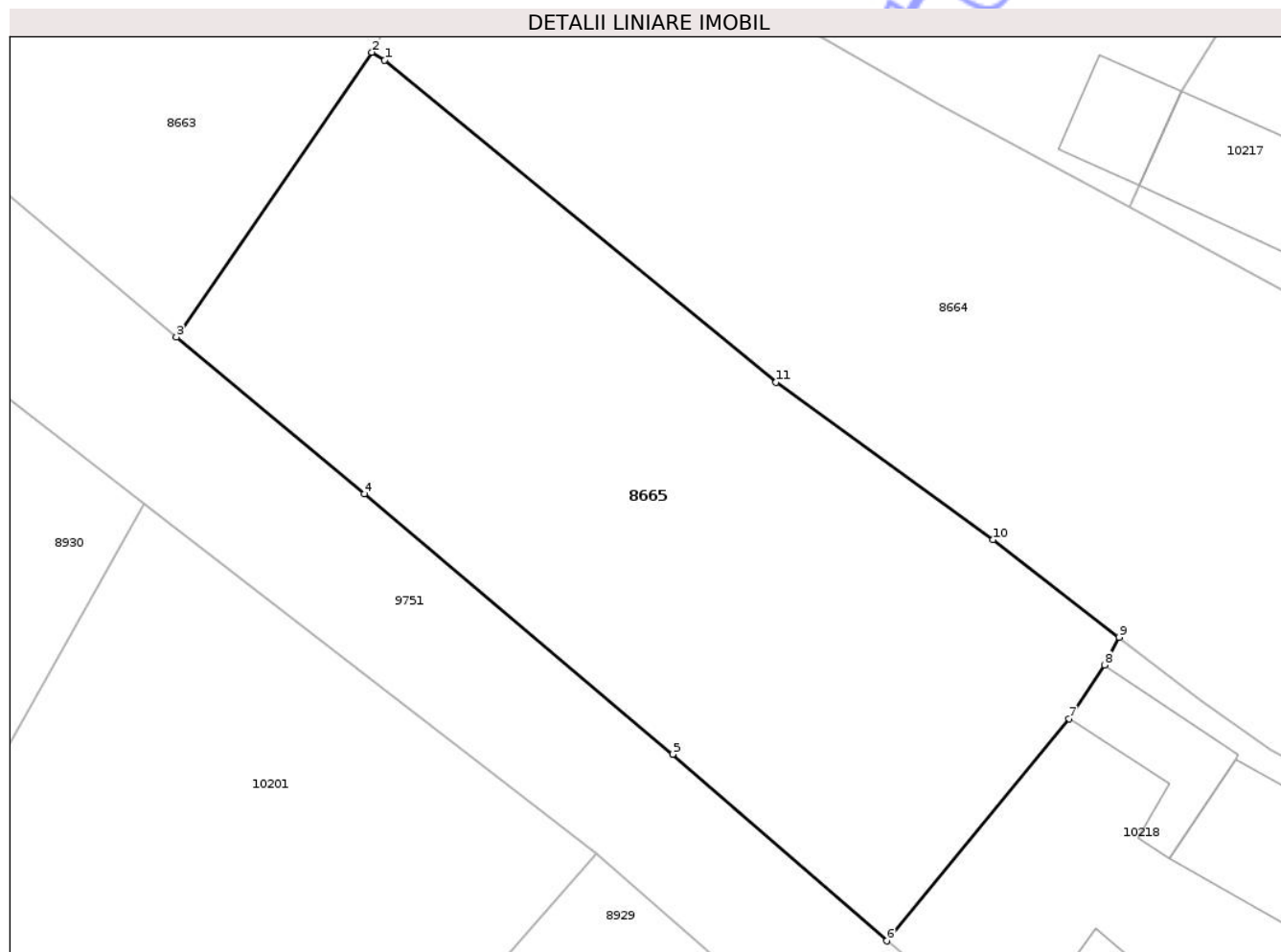
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30153	Din acte: 408 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	4	273	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.783,457 314.252,782	2	420.782,93 314.253,11	0.621
2	420.782,93 314.253,11	3	420.774,936 314.241,451	14.136
3	420.774,936 314.241,451	4	420.782,62 314.235,042	10.006
4	420.782,62 314.235,042	5	420.795,239 314.224,386	16.516
5	420.795,239 314.224,386	6	420.803,987 314.216,751	11.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.803,987 314.216,751	7	420.811,449 314.225,841	11.761
7	420.811,449 314.225,841	8	420.812,892 314.228,038	2.629
8	420.812,892 314.228,038	9	420.813,492 314.229,176	1.286
9	420.813,492 314.229,176	10	420.808,336 314.233,167	6.52
10	420.808,336 314.233,167	11	420.799,467 314.239,609	10.962
11	420.799,467 314.239,609	1	420.783,457 314.252,782	20.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34708	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30861 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:326, din 17/02/2022 emis de BNP CRETAN CARMEN MIHAELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONETE GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34708	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	2	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.980,933 315.083,261	2	420.834,409 315.108,28	148.645
2	420.834,409 315.108,28	3	420.832,23 315.099,821	8.735
3	420.832,23 315.099,821	4	420.826,167 315.076,295	24.295
4	420.826,167 315.076,295	5	420.978,683 315.050,163	154.739
5	420.978,683 315.050,163	1	420.980,933 315.083,261	33.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30352	3.919	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33219 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. CVC:229, din 01/01/2006 emis de NP Furtuna Simona ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIRA SORIN , LIPSA CNP	A1
45841 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:297, din 14/04/2014 emis de NP Tomita Sebastian Dan ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FIRA PETRE SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

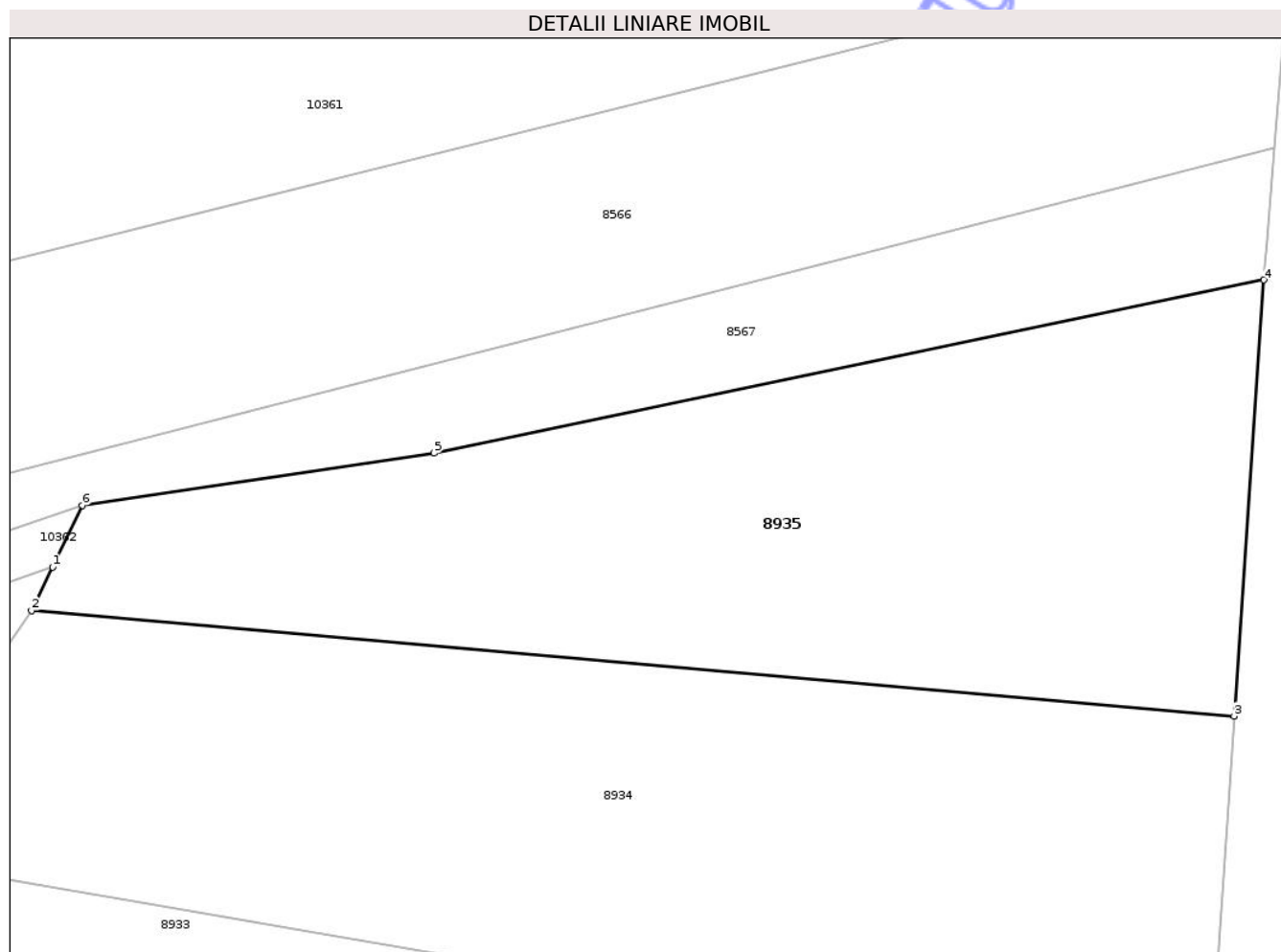
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30352	3.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.919	2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.851,156 315.141,366	2	420.848,805 315.136,512	5.393
2	420.848,805 315.136,512	3	420.983,748 315.124,665	135.462
3	420.983,748 315.124,665	4	420.987,073 315.173,576	49.024
4	420.987,073 315.173,576	5	420.893,943 315.154,164	95.132
5	420.893,943 315.154,164	6	420.854,517 315.148,307	39.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.854,517 315.148,307	1	420.851,156 315.141,366	7.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, STR CRANGULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34462	Din acte: 1.400 Masurata: 760	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; STR CRANGULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261325 / 23/12/2020		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ADEVERINTA 70 din 08.01.2021, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr Hotararea nr. 10 din 18.08.1999, emis de Consiliul Local al Coomunei Robanesti;act administrativ nr ADEVERINTA 2625 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT ROBANESTI , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

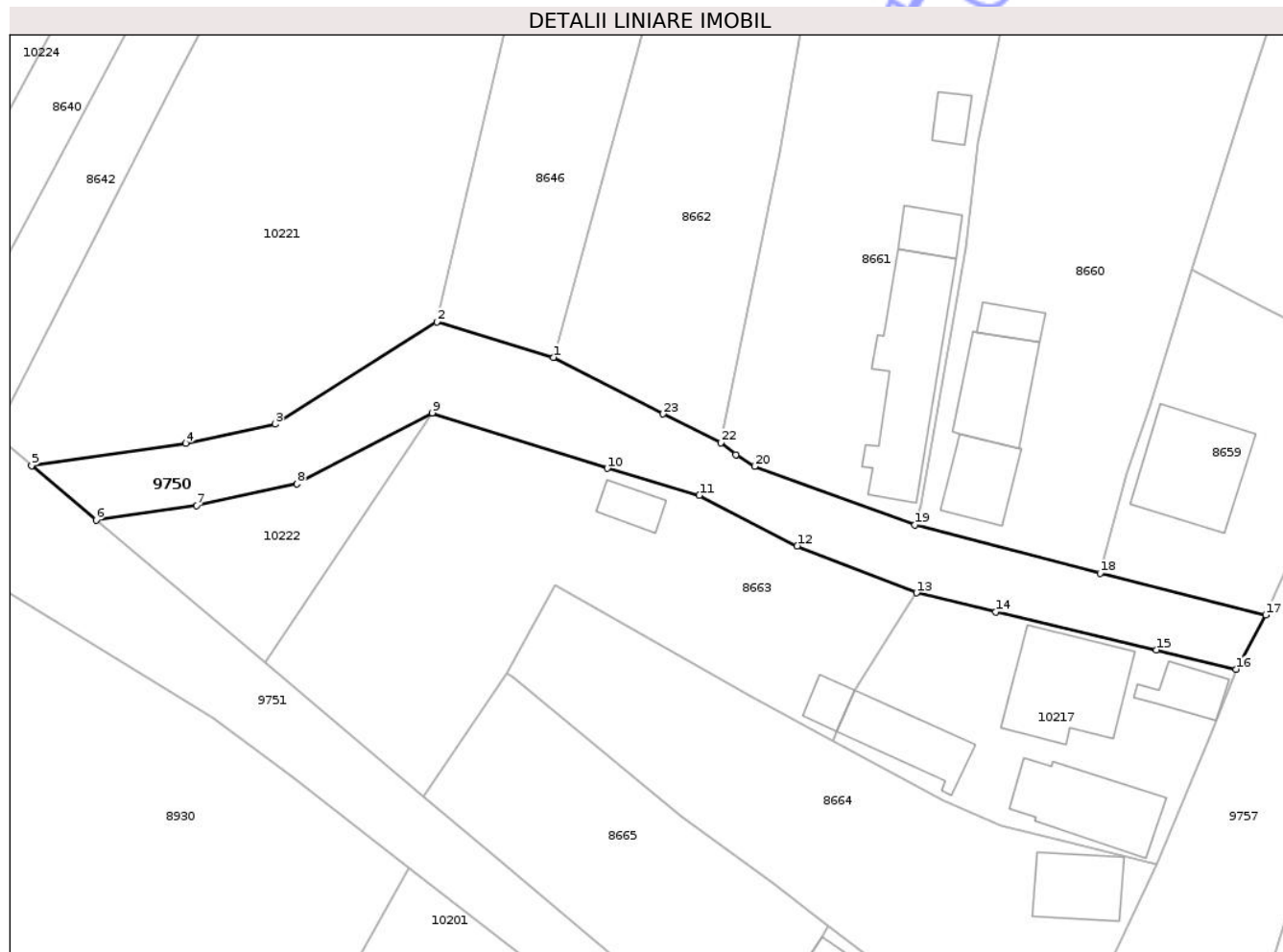
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34462	Din acte: 1.400 Masurata: 760	STR CRANGULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	760			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.787,319 314.283,231	2	420.776,222 314.286,587	11.593
3	420.760,848 314.276,874	4	420.752,338 314.275,035	8.706
5	420.737,679 314.272,937	6	420.743,812 314.267,754	8.03
7	420.753,398 314.269,125	8	420.762,914 314.271,182	9.736
9	420.775,793 314.277,941	10	420.792,46 314.272,658	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.776,222 314.286,587	3	420.760,848 314.276,874	18.185
4	420.752,338 314.275,035	5	420.737,679 314.272,937	14.808
6	420.743,812 314.267,754	7	420.753,398 314.269,125	9.684
8	420.762,914 314.271,182	9	420.775,793 314.277,941	14.545
10	420.792,46 314.272,658	11	420.801,2 314.270,09	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.801,2 314.270,09	12	420.810,525 314.265,28	10.492
13	420.821,868 314.260,822	14	420.829,403 314.258,998	7.753
15	420.844,689 314.255,395	16	420.852,28 314.253,545	7.813
17	420.855,114 314.258,701	18	420.839,346 314.262,674	16.261
19	420.821,727 314.267,269	20	420.806,472 314.272,862	16.248
21	420.804,677 314.273,969	22	420.803,244 314.275,087	1.818
23	420.797,749 314.277,843	1	420.787,319 314.283,231	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.810,525 314.265,28	13	420.821,868 314.260,822	12.188
14	420.829,403 314.258,998	15	420.844,689 314.255,395	15.705
16	420.852,28 314.253,545	17	420.855,114 314.258,701	5.884
18	420.839,346 314.262,674	19	420.821,727 314.267,269	18.208
20	420.806,472 314.272,862	21	420.804,677 314.273,969	2.109
22	420.803,244 314.275,087	23	420.797,749 314.277,843	6.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 32/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.831	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.831	2	32/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.686,787 314.876,809	2	420.680,644 314.877,851	6.231
2	420.680,644 314.877,851	3	420.658,371 314.850,58	35.211
3	420.658,371 314.850,58	4	420.671,953 314.847,537	13.919
4	420.671,953 314.847,537	5	420.682,331 314.845,213	10.635
5	420.682,331 314.845,213	6	420.703,69 314.840,428	21.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.703,69 314.840,428	7	420.742,669 314.831,697	39.945
7	420.742,669 314.831,697	8	420.752,655 314.829,46	10.233
8	420.752,655 314.829,46	9	420.759,584 314.860,874	32.169
9	420.759,584 314.860,874	1	420.686,787 314.876,809	74.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 32/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.607	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

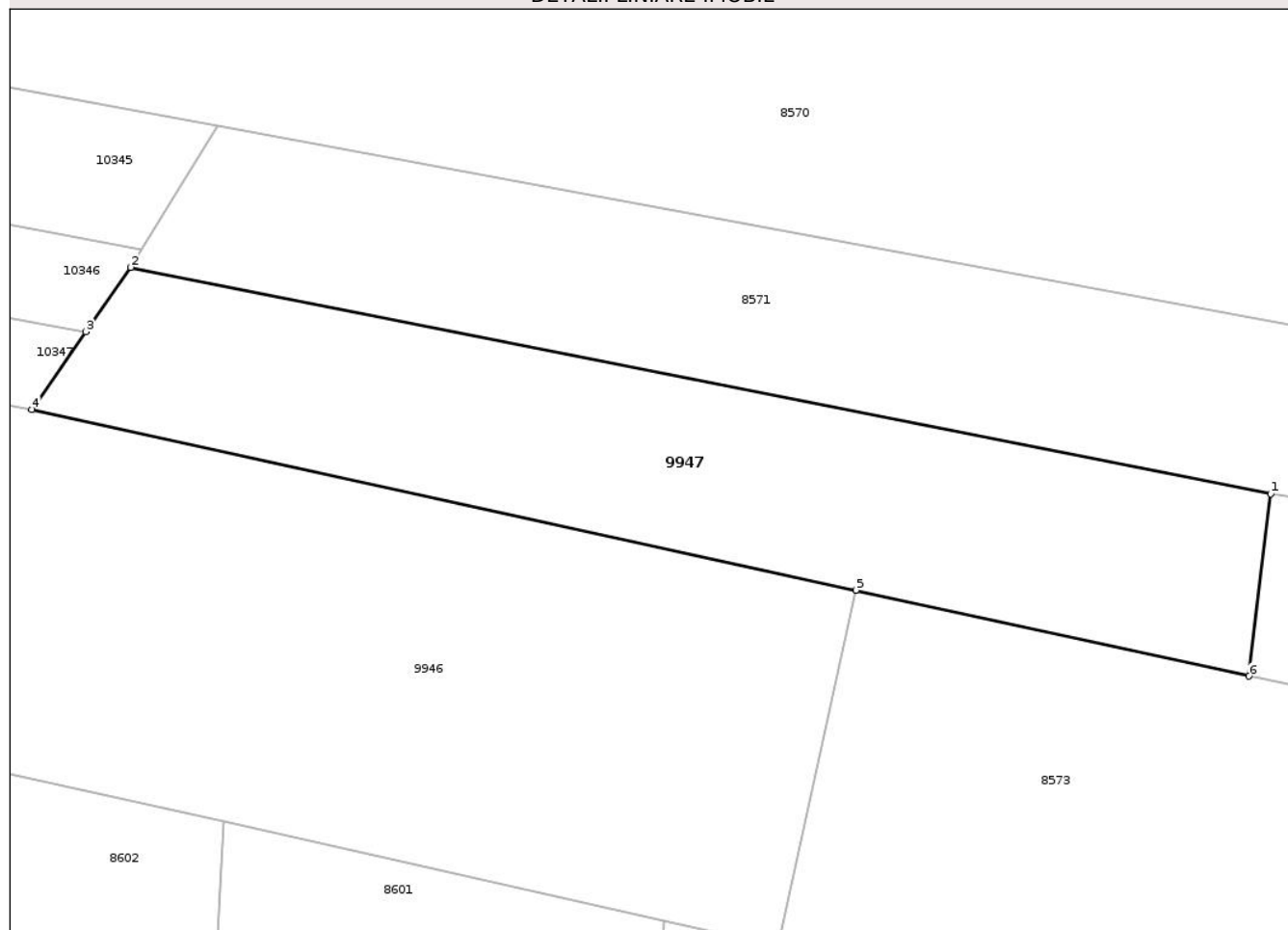
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.607	2	32/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.796,196 314.869,374	2	420.695,501 314.889,369	102.661
2	420.695,501 314.889,369	3	420.691,56 314.883,688	6.914
3	420.691,56 314.883,688	4	420.686,787 314.876,809	8.373
4	420.686,787 314.876,809	5	420.759,584 314.860,874	74.521
5	420.759,584 314.860,874	6	420.794,278 314.853,279	35.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.794,278 314.853,279	1	420.796,196 314.869,374	16.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:387, din 29/07/2013 emis de BNP BAJENARU ANAMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.302	2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.807,021 314.817,318	2	420.806,419 314.817,416	0.61
2	420.806,419 314.817,416	3	420.797,543 314.819,404	9.096
3	420.797,543 314.819,404	4	420.785,215 314.579,312	240.408
4	420.785,215 314.579,312	5	420.785,847 314.579,16	0.65
5	420.785,847 314.579,16	6	420.794,683 314.577,037	9.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.794,683 314.577,037	1	420.807,021 314.817,318	240.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 5.984	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:907-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUT GHEORGHITA, LIPSA CNP 2) ANGHEL NICOLAE, LIPSA CNP 3) ANGHEL STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

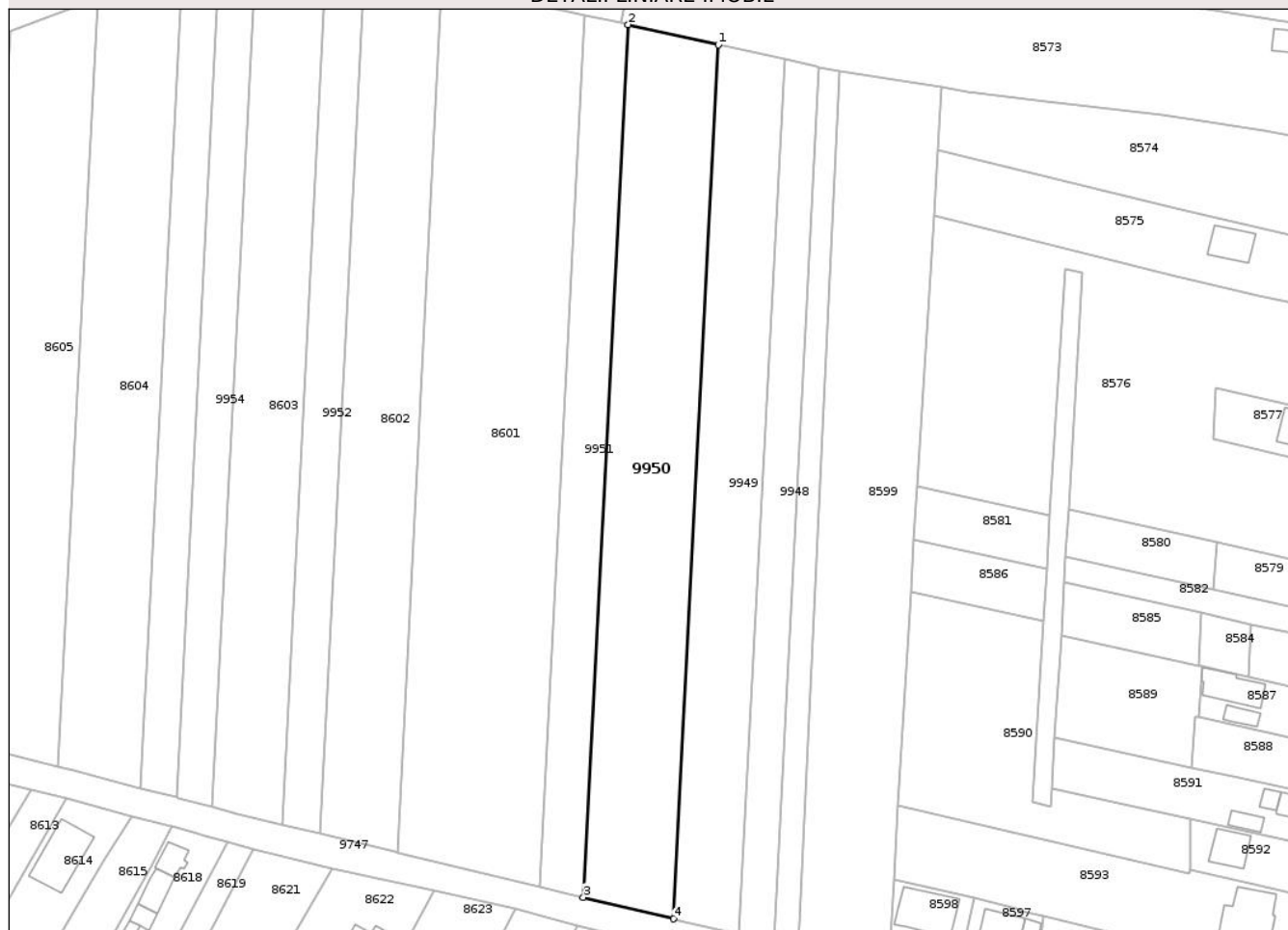
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.500 Masurata: 5.984	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.520	2	27	-	
2	arabil	NU	2.464	2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.779,414 314.823,465	2	420.754,724 314.828,996	25.302
2	420.754,724 314.828,996	3	420.742,431 314.589,591	239.72
3	420.742,431 314.589,591	4	420.767,101 314.583,664	25.372
4	420.767,101 314.583,664	1	420.779,414 314.823,465	240.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35340	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178875 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CM:21, din 10/03/2020 emis de NP Balaci Eugen (Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 436-9596, din 04/12/1995 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1862, din 12/07/2010 emis de Primaria Comunei Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

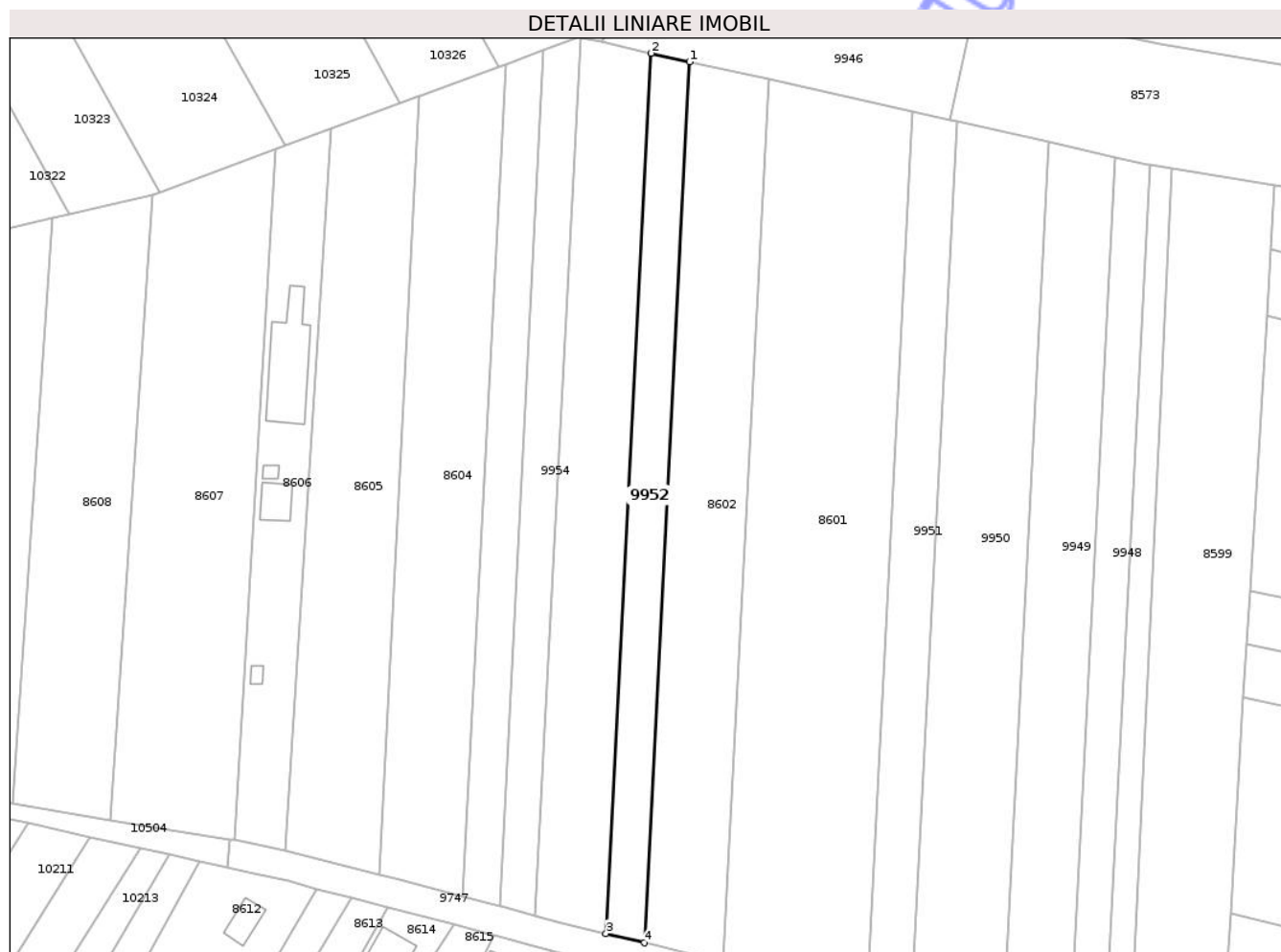
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35340	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.415	2	24	-	
2	arabil	NU	1.085	2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.682,331 314.845,213	2	420.671,953 314.847,537	10.635
2	420.671,953 314.847,537	3	420.659,729 314.609,461	238.39
3	420.659,729 314.609,461	4	420.670,098 314.606,969	10.664
4	420.670,098 314.606,969	1	420.682,331 314.845,213	238.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.176	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

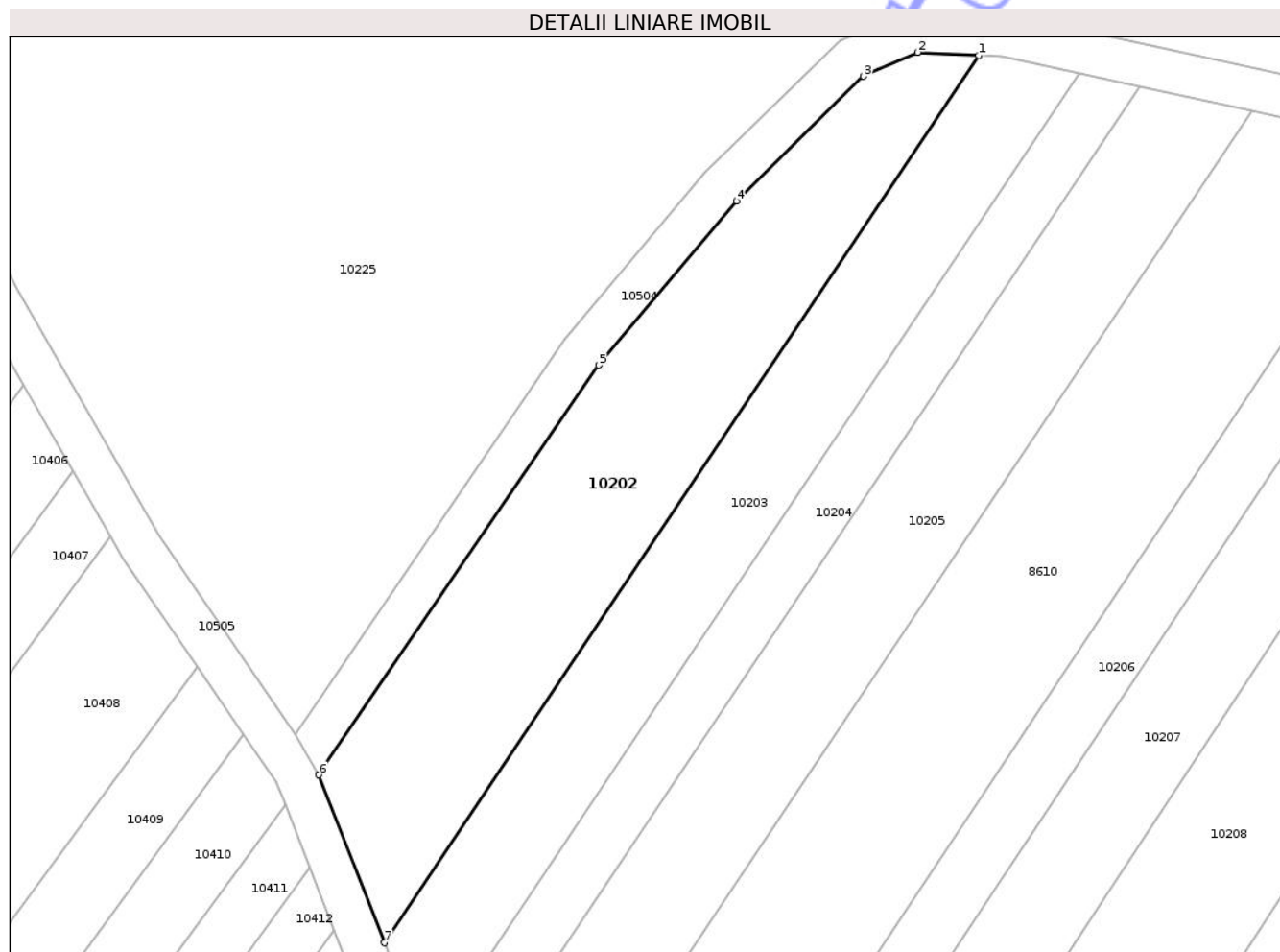
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.176	41	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.411,512 314.661,306	2	420.405,704 314.661,585	5.815
2	420.405,704 314.661,585	3	420.400,577 314.659,313	5.608
3	420.400,577 314.659,313	4	420.388,469 314.647,428	16.966
4	420.388,469 314.647,428	5	420.375,367 314.631,837	20.365
5	420.375,367 314.631,837	6	420.348,754 314.592,876	47.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.348,754 314.592,876	7	420.354,992 314.576,899	17.152
7	420.354,992 314.576,899	1	420.411,512 314.661,306	101.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:474-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR EUGENIA, LIPSA CNP	A1

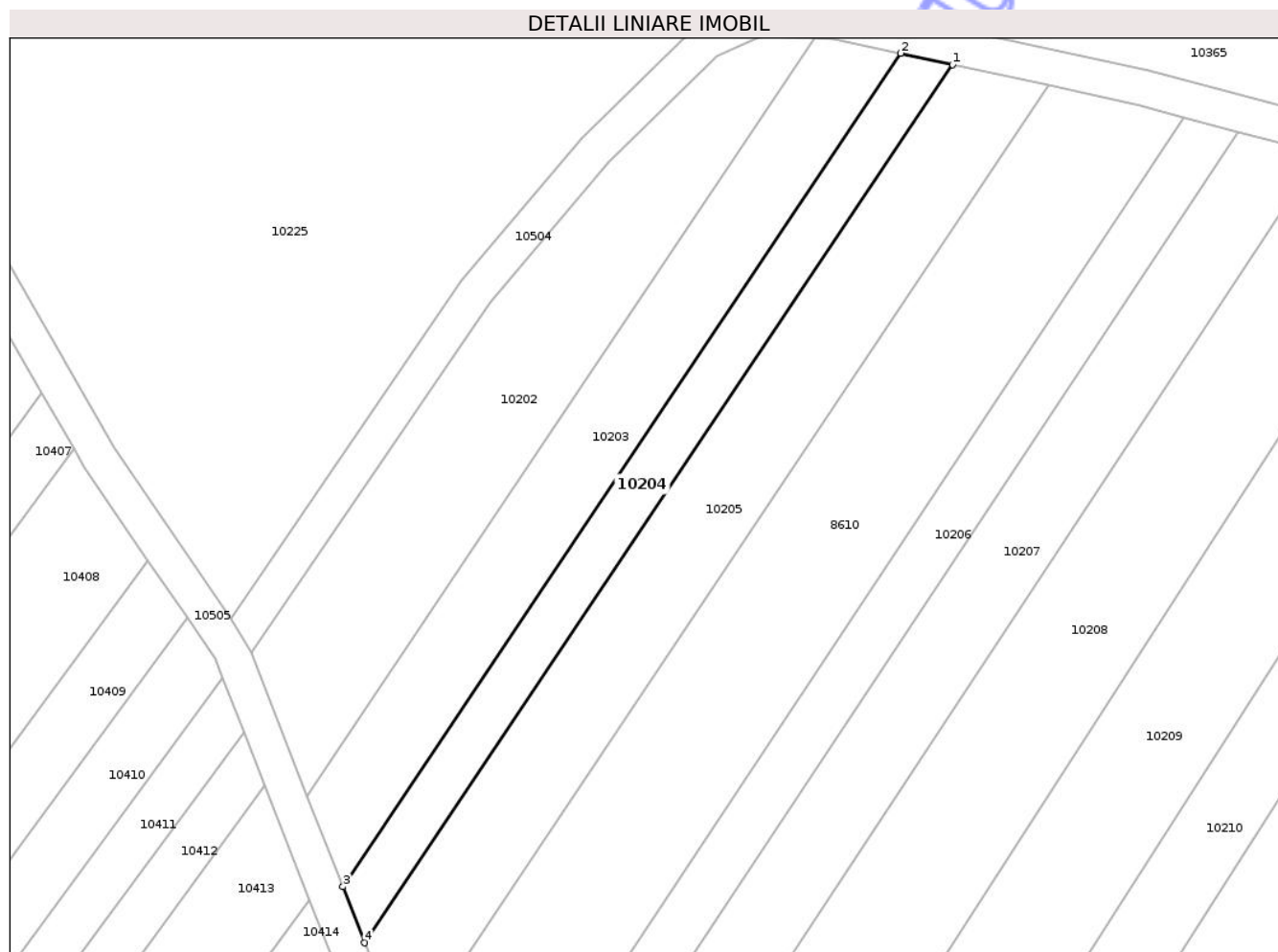
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	41	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.426,854 314.658,323	2	420.421,088 314.659,584	5.902
2	420.421,088 314.659,584	3	420.358,943 314.566,778	111.691
3	420.358,943 314.566,778	4	420.361,378 314.560,541	6.695
4	420.361,378 314.560,541	1	420.426,854 314.658,323	117.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:906-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA , LIPSA CNP	A1

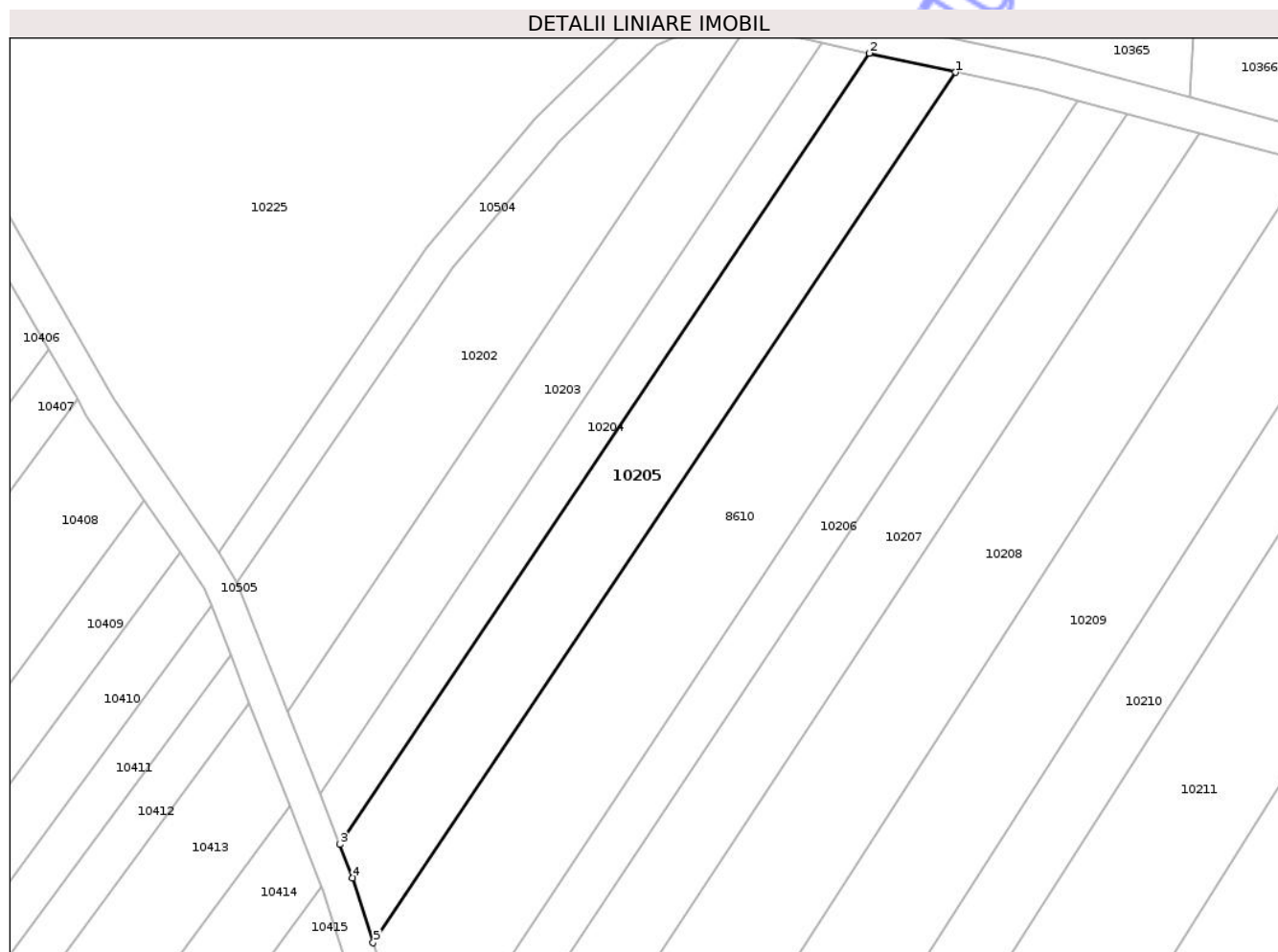
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.260	41	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.437,568 314.655,979	2	420.426,854 314.658,323	10.967
2	420.426,854 314.658,323	3	420.361,378 314.560,541	117.679
3	420.361,378 314.560,541	4	420.362,984 314.556,428	4.415
4	420.362,984 314.556,428	5	420.365,533 314.548,403	8.42
5	420.365,533 314.548,403	1	420.437,568 314.655,979	129.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10208**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:383-59373, din 21/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION DUMITRU, LIPSA CNP	A1

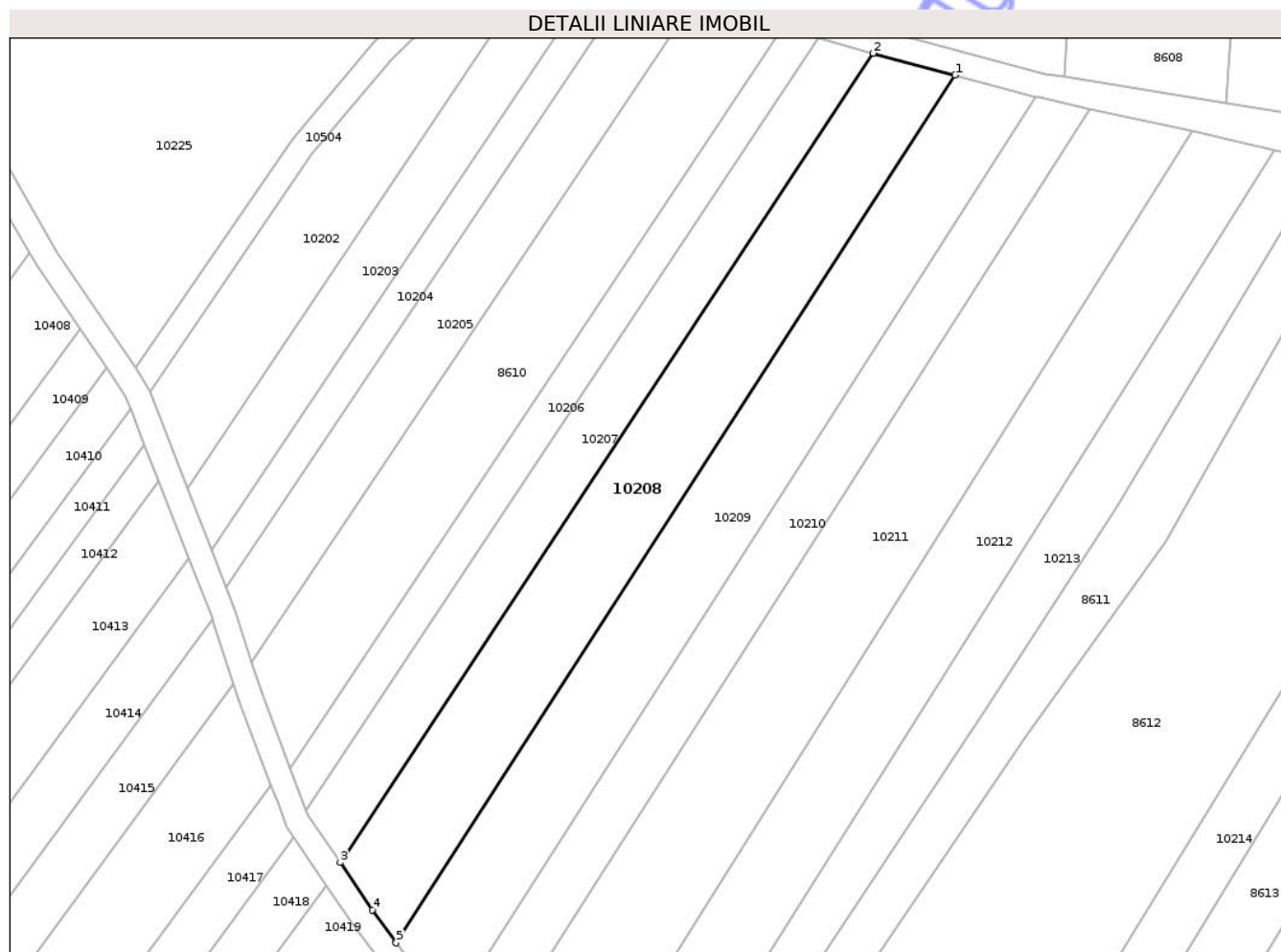
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.314	41	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.481,196 314.644,807	2	420.467,732 314.648,409	13.937
2	420.467,732 314.648,409	3	420.380,095 314.515,401	159.284
3	420.380,095 314.515,401	4	420.385,393 314.507,647	9.391
4	420.385,393 314.507,647	5	420.389,28 314.502,232	6.666
5	420.389,28 314.502,232	1	420.481,196 314.644,807	169.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 13/1;13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16330, din 01/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1

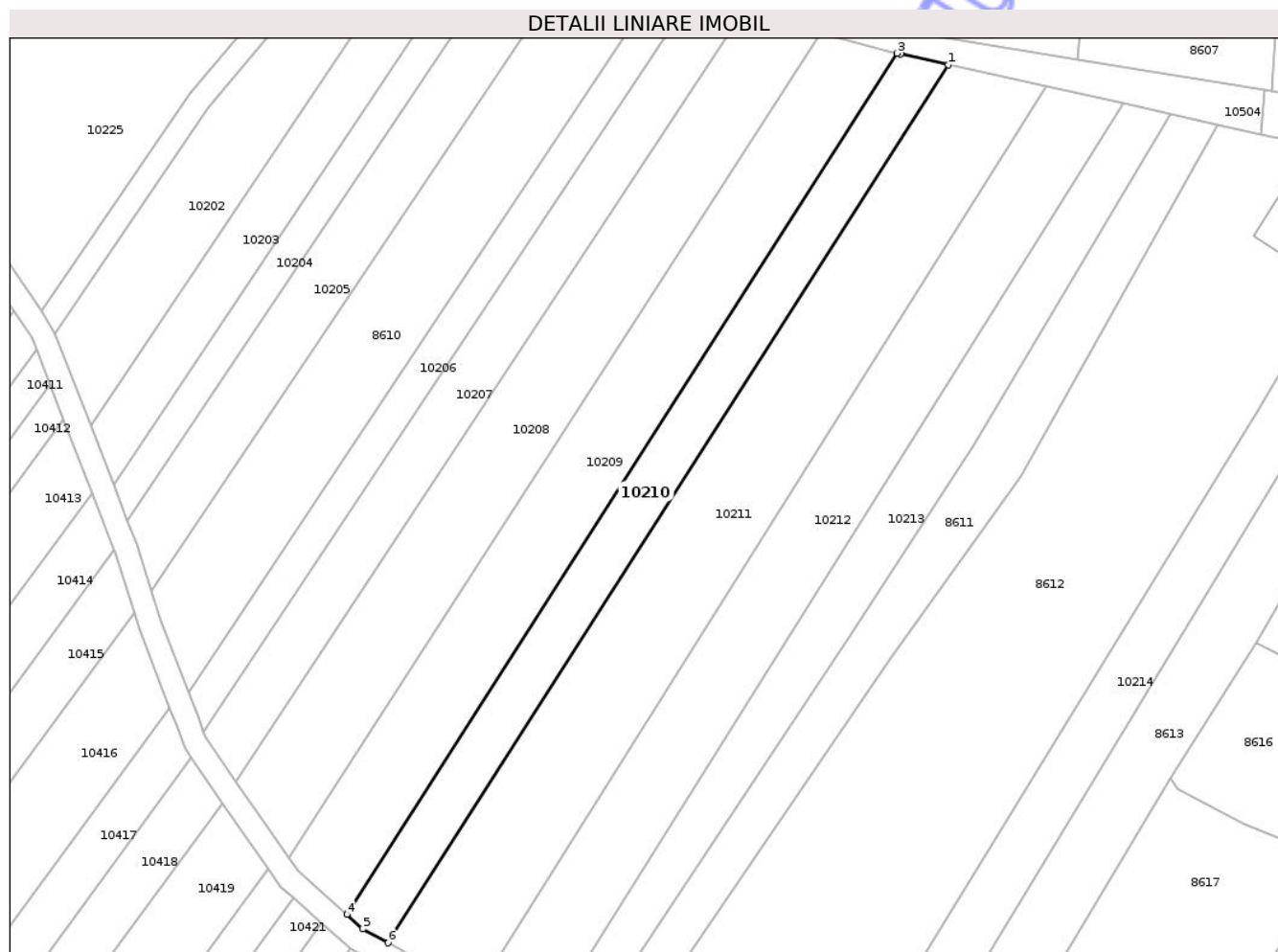
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.534	41	13/1;13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.503,286 314.639,279	2	420.495,029 314.641,107	8.457
2	420.495,029 314.641,107	3	420.494,385 314.641,279	0.667
3	420.494,385 314.641,279	4	420.399,286 314.492,476	176.596
4	420.399,286 314.492,476	5	420.402,031 314.490,015	3.687
5	420.402,031 314.490,015	6	420.406,387 314.487,597	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.406,387 314.487,597	1	420.503,286 314.639,279	179.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.077	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1264-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COJOCARU ANTONIE, LIPSA CNP	
	2) NEDELICU ELENA, LIPSA CNP	

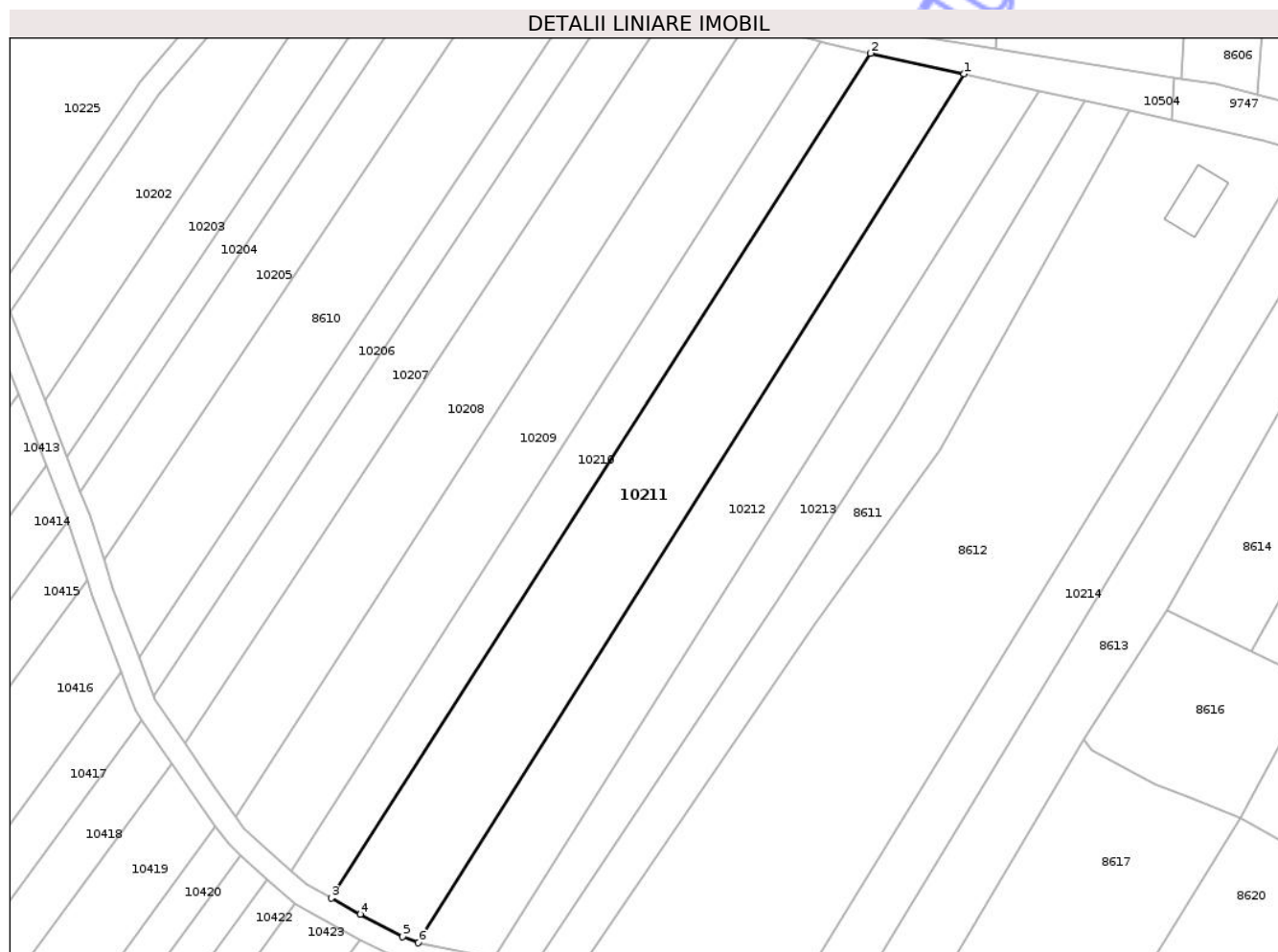
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.077	41	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.520,132 314.635,55	2	420.503,286 314.639,279	17.254
2	420.503,286 314.639,279	3	420.406,387 314.487,597	179.991
3	420.406,387 314.487,597	4	420.411,603 314.484,701	5.966
4	420.411,603 314.484,701	5	420.419,261 314.480,702	8.639
5	420.419,261 314.480,702	6	420.422,063 314.479,576	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.422,063 314.479,576	1	420.520,132 314.635,55	184.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:111111, din 14/09/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN	A1

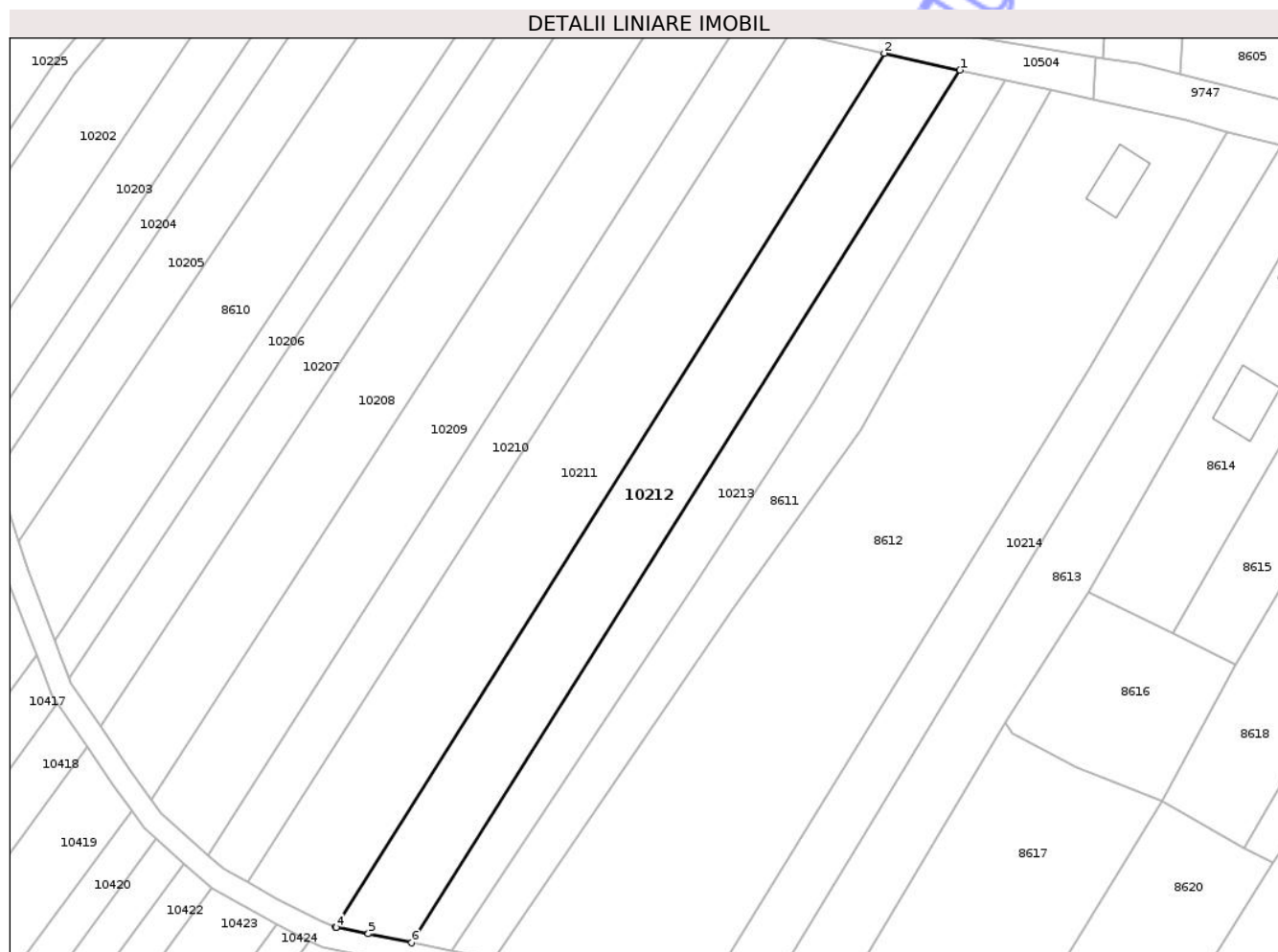
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	41	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.533,648 314.632,559	2	420.520,132 314.635,55	13.843
2	420.520,132 314.635,55	3	420.422,063 314.479,576	184.243
3	420.422,063 314.479,576	4	420.422,171 314.479,533	0.116
4	420.422,171 314.479,533	5	420.427,97 314.478,37	5.914
5	420.427,97 314.478,37	6	420.435,704 314.476,783	7.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.435,704 314.476,783	1	420.533,648 314.632,559	184.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T 41, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:440-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA, LIPSA CNP	A1

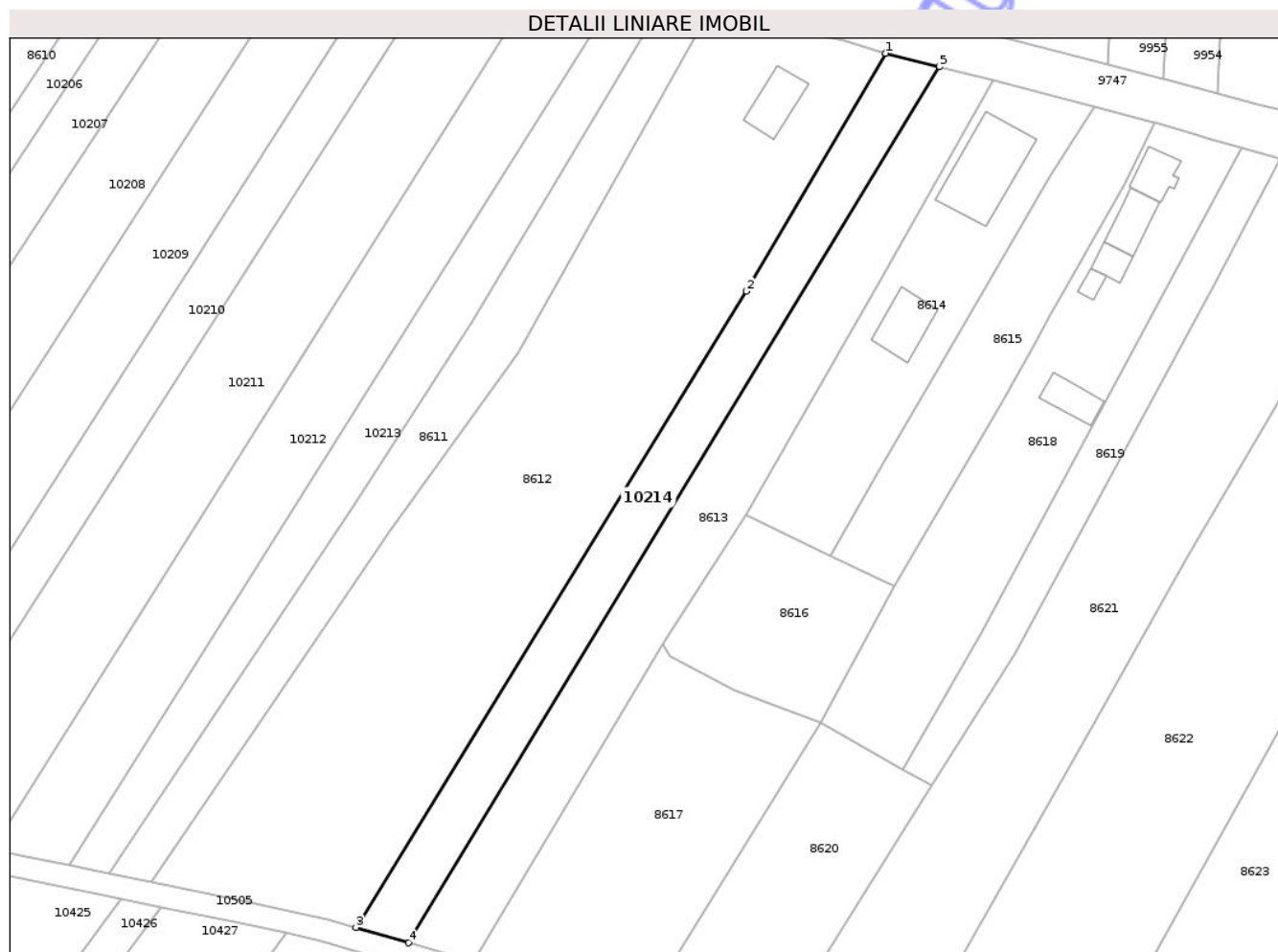
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.656	41	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.581,404 314.621,5	2	420.556,539 314.579,086	49.165
2	420.556,539 314.579,086	3	420.486,91 314.465,677	133.078
3	420.486,91 314.465,677	4	420.496,288 314.462,928	9.773
4	420.496,288 314.462,928	5	420.590,973 314.619,067	182.605
5	420.590,973 314.619,067	1	420.581,404 314.621,5	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:94, din 09/07/2019 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURTAZA VICTOR	A1

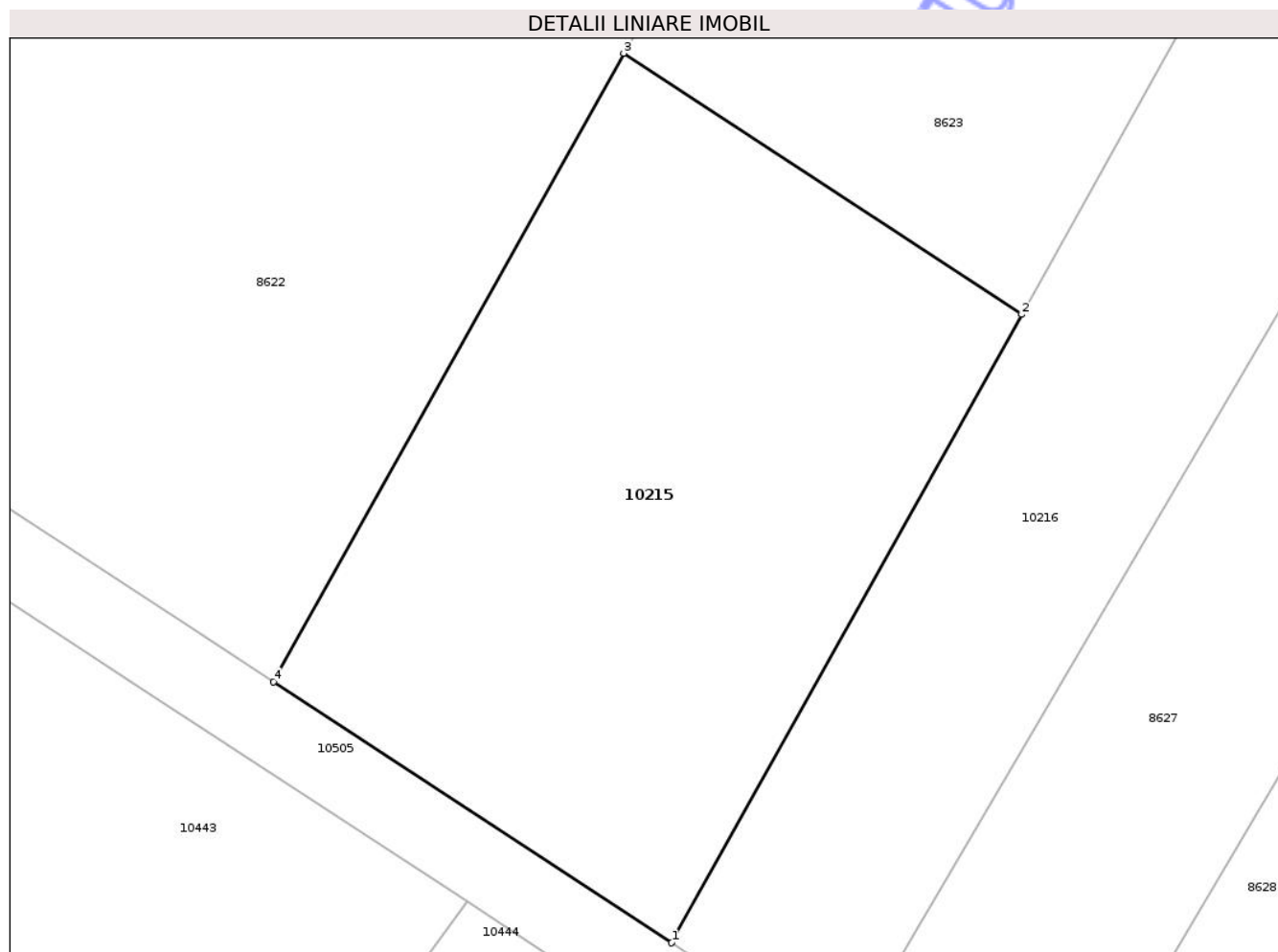
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	41	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.622,837 314.399,297	2	420.640,811 314.431,55	36.923
2	420.640,811 314.431,55	3	420.620,38 314.444,952	24.434
3	420.620,38 314.444,952	4	420.602,399 314.412,704	36.922
4	420.602,399 314.412,704	1	420.622,837 314.399,297	24.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.480	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

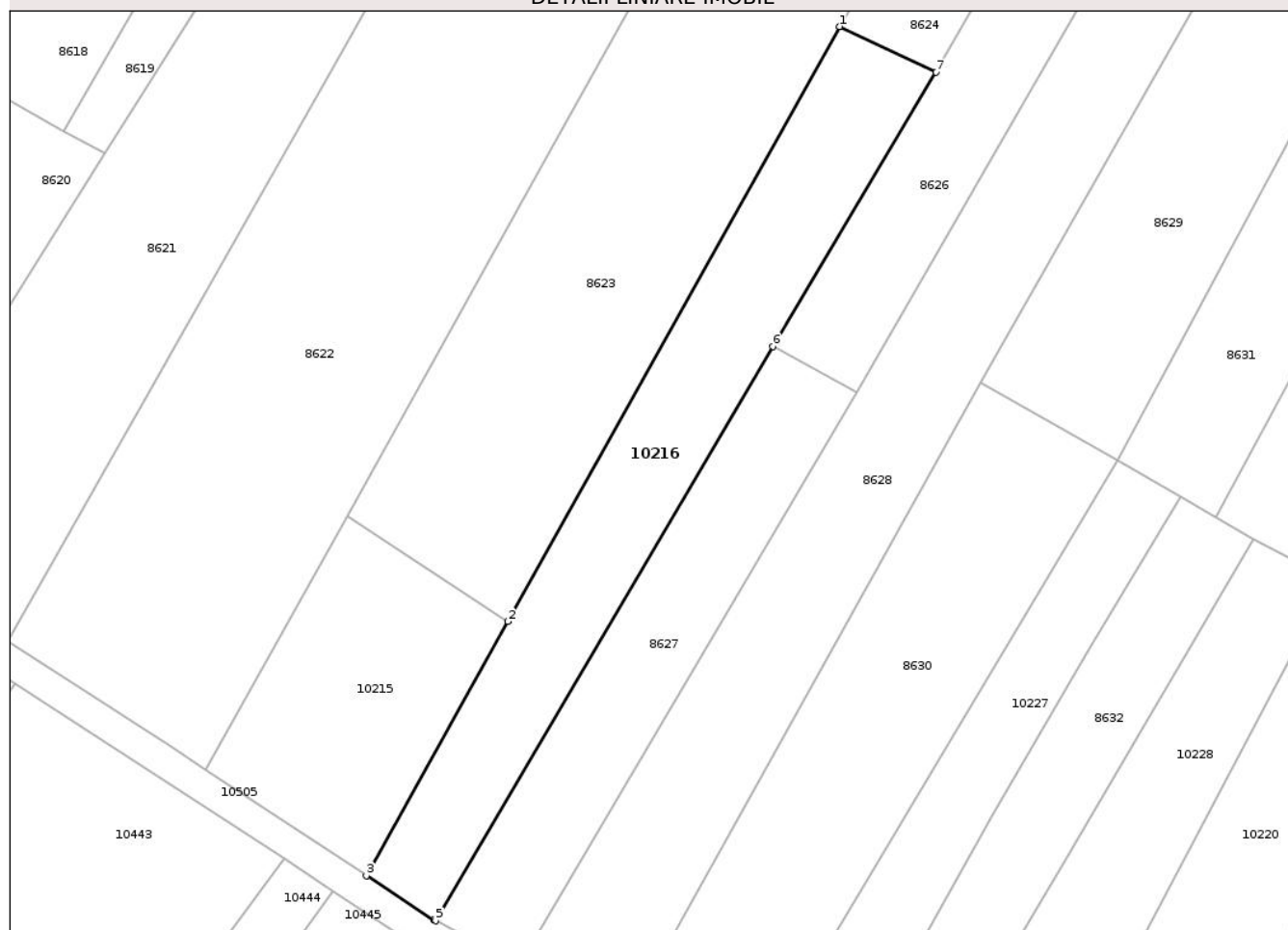
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	41	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.682,907 314.507,083	2	420.640,811 314.431,55	86.471
2	420.640,811 314.431,55	3	420.622,837 314.399,297	36.923
3	420.622,837 314.399,297	4	420.631,421 314.393,667	10.266
4	420.631,421 314.393,667	5	420.631,619 314.393,562	0.224
5	420.631,619 314.393,562	6	420.674,433 314.466,482	84.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.674,433 314.466,482	7	420.695,186 314.501,276	40.513
7	420.695,186 314.501,276	1	420.682,907 314.507,083	13.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Dolj, T 4, P 279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35286	Din acte: 593 Masurata: 611	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35286-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Dolj, T 4, P 279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj cu Sc-28 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Dolj, T 4, P 279	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Dolj, T 4, P 279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 55, Jud. Dolj, T 4, P 279	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25919 / 11/10/2005		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1101, din 01/01/2003 emis de BNP Dana Tomita (TDP nr.933-48439/1996 Comisia Judeteana Dolj, Autorizatie de construire nr.4/1996 Primaria Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ANA, LIPSA CNP	A1, A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ANA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

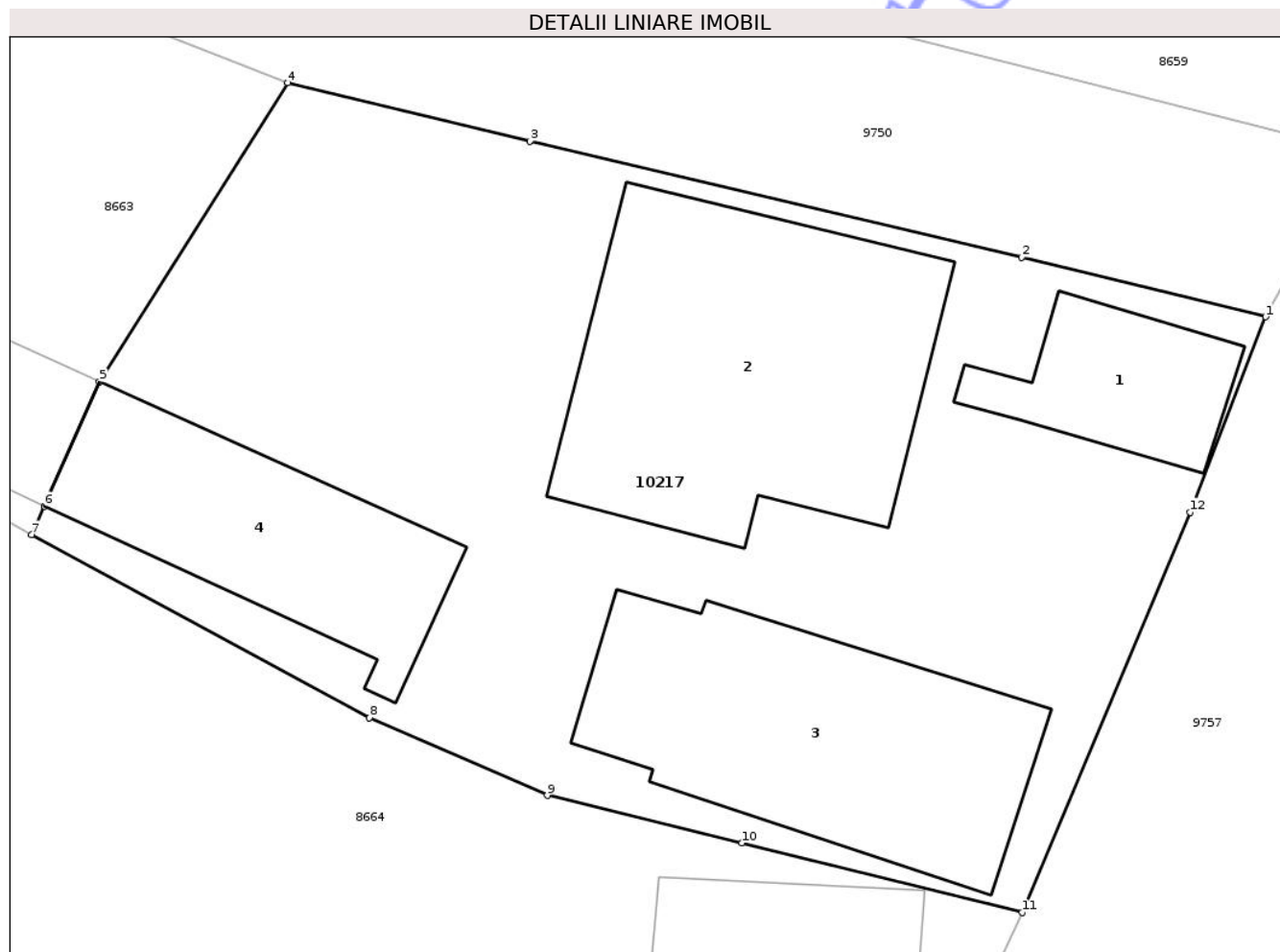
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35286	Din acte: 593 Masurata: 611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	4	279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35286-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj cu Sc-28 mp;
A1.2		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.3		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.852,28 314.253,545	2	420.844,689 314.255,395	7.813
2	420.844,689 314.255,395	3	420.829,403 314.258,998	15.705
3	420.829,403 314.258,998	4	420.821,868 314.260,822	7.753
4	420.821,868 314.260,822	5	420.816,022 314.251,52	10.986
5	420.816,022 314.251,52	6	420.814,303 314.247,654	4.231
6	420.814,303 314.247,654	7	420.813,912 314.246,775	0.962
7	420.813,912 314.246,775	8	420.824,415 314.241,075	11.95
8	420.824,415 314.241,075	9	420.829,942 314.238,666	6.029
9	420.829,942 314.238,666	10	420.835,993 314.237,188	6.229
10	420.835,993 314.237,188	11	420.844,706 314.235,024	8.978
11	420.844,706 314.235,024	12	420.849,941 314.247,468	13.5
12	420.849,941 314.247,468	1	420.852,28 314.253,545	6.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 40, 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.727	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESOR:4763, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASIE ION	A1

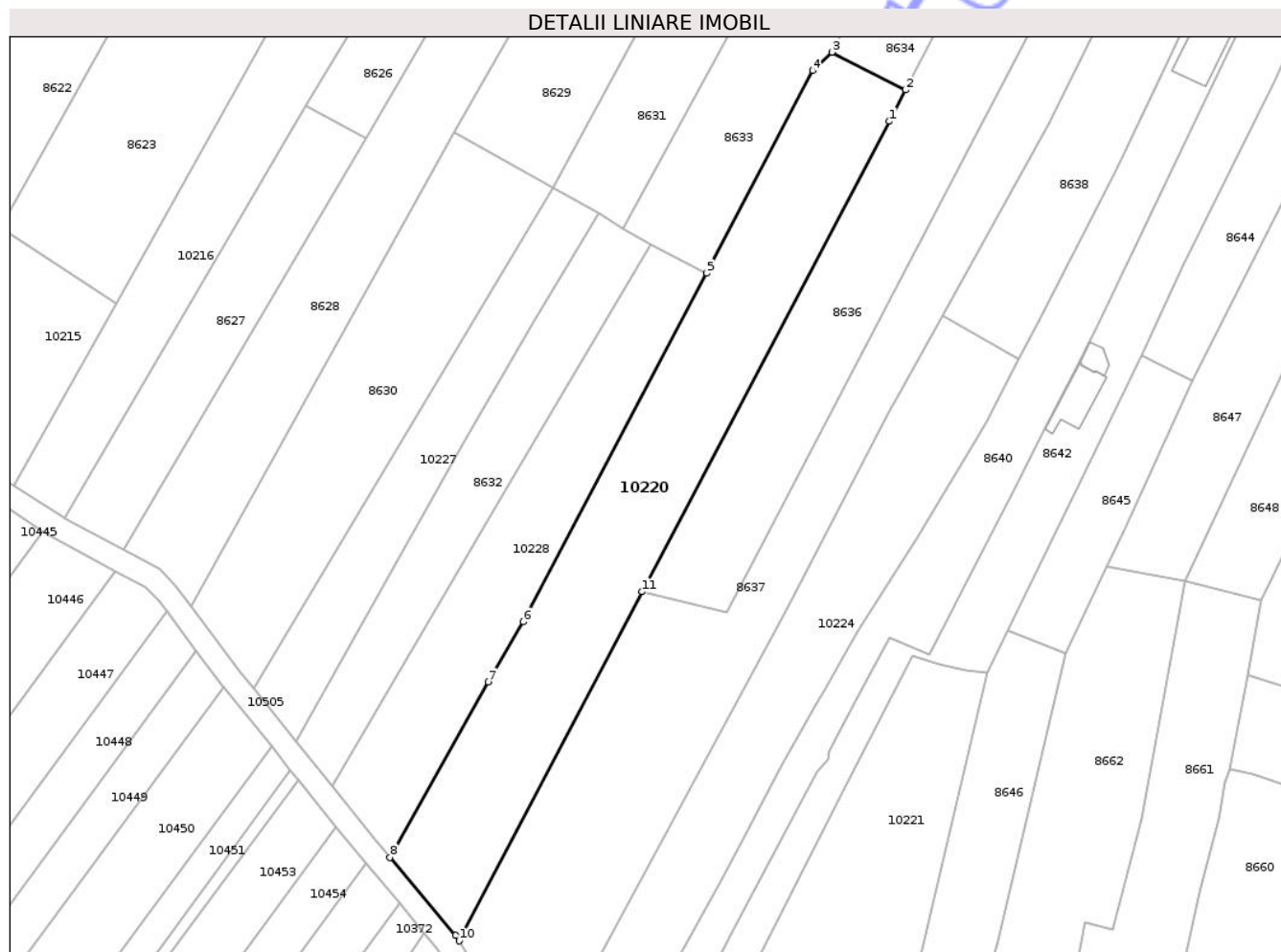
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.161	41	40	-	
2	vie	DA	911	41	41	-	
3	arabil	DA	655	41	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.777,67 314.463,77	2	420.780,527 314.469,306	6.23
2	420.780,527 314.469,306	3	420.767,579 314.475,988	14.571
3	420.767,579 314.475,988	4	420.764,145 314.472,728	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.764,145 314.472,728	5	420.745,304 314.436,856	40.519
5	420.745,304 314.436,856	6	420.712,903 314.375,168	69.68
6	420.712,903 314.375,168	7	420.706,756 314.364,476	12.333
7	420.706,756 314.364,476	8	420.689,341 314.333,473	35.559
8	420.689,341 314.333,473	9	420.700,921 314.319,662	18.023
9	420.700,921 314.319,662	10	420.701,536 314.318,672	1.165
10	420.701,536 314.318,672	11	420.733,968 314.380,48	69.8
11	420.733,968 314.380,48	1	420.777,67 314.463,77	94.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.425	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

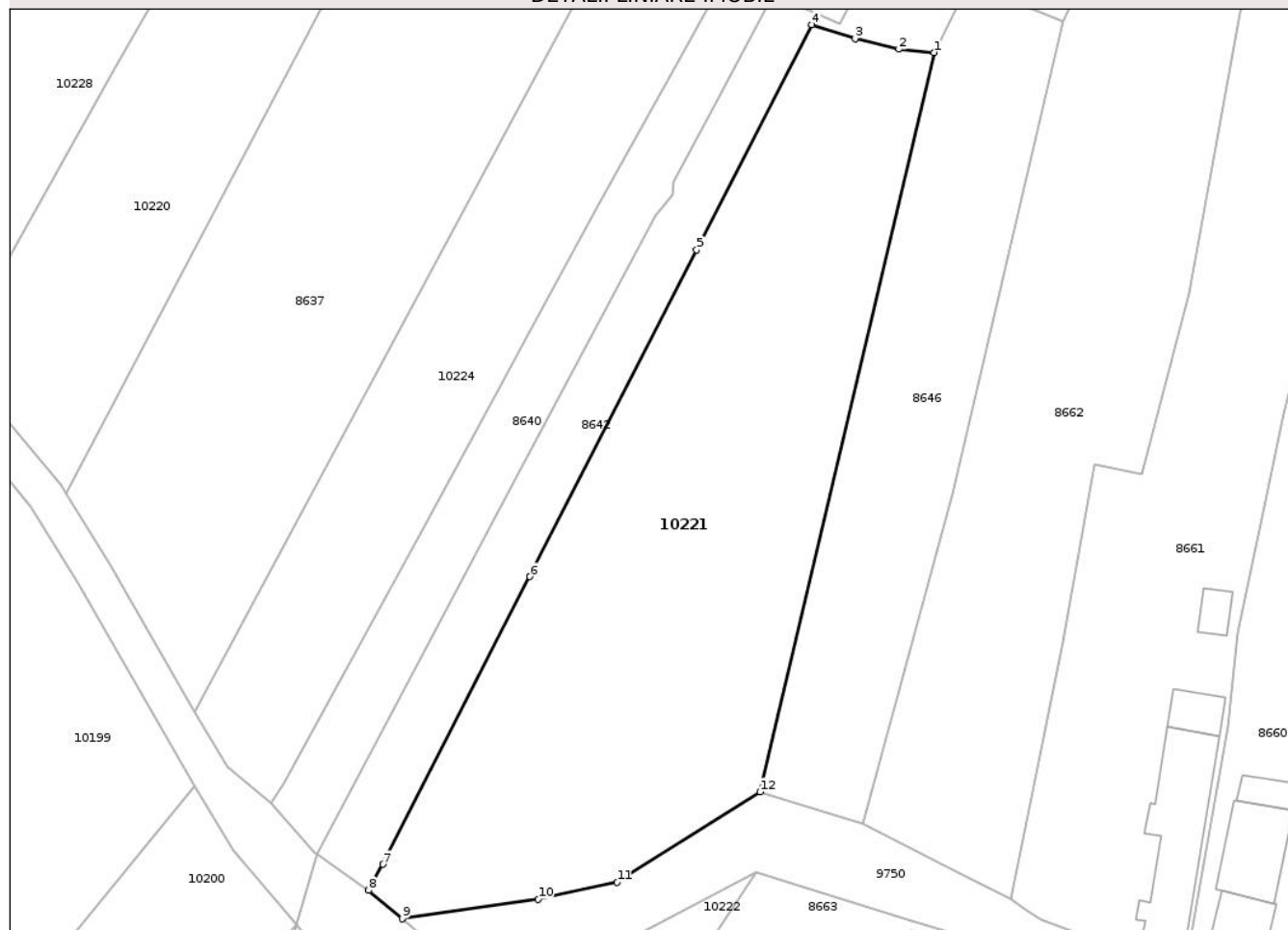
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.425	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.425	41	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.794,949 314.366,172	2	420.791,176 314.366,519	3.789
2	420.791,176 314.366,519	3	420.786,463 314.367,655	4.848
3	420.786,463 314.367,655	4	420.781,793 314.369,165	4.908
4	420.781,793 314.369,165	5	420.769,387 314.344,931	27.225
5	420.769,387 314.344,931	6	420.751,425 314.309,754	39.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.751,425 314.309,754	7	420.735,596 314.278,804	34.763
7	420.735,596 314.278,804	8	420.734,061 314.275,995	3.201
8	420.734,061 314.275,995	9	420.737,679 314.272,937	4.737
9	420.737,679 314.272,937	10	420.752,338 314.275,035	14.808
10	420.752,338 314.275,035	11	420.760,848 314.276,874	8.706
11	420.760,848 314.276,874	12	420.776,222 314.286,587	18.185
12	420.776,222 314.286,587	1	420.794,949 314.366,172	81.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.069	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:337-59373, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINDEANU STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	41	47	-	
2	vie	DA	608	41	47	-	
3	arabil	DA	1.193	41	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.715,383 314.295,241	2	420.718,828 314.289,266	6.897
3	420.723,507 314.285,366	4	420.725,037 314.287,631	2.733
5	420.740,174 314.315,243	6	420.747,761 314.329,232	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.718,828 314.289,266	3	420.723,507 314.285,366	6.091
4	420.725,037 314.287,631	5	420.740,174 314.315,243	31.489
6	420.747,761 314.329,232	7	420.751,41 314.336,063	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.751,41 314.336,063	8	420.758,774 314.349,85	15.63
9	420.764,558 314.360,089	10	420.766,435 314.363,417	3.821
11	420.770,507 314.370,639	12	420.772,222 314.373,679	3.49
13	420.782,648 314.390,169	14	420.792,792 314.407,122	19.756
15	420.794,969 314.410,761	16	420.796,279 314.413,268	2.829
17	420.800,624 314.421,586	18	420.787,021 314.429,27	15.623
19	420.778,512 314.413,92	20	420.778,153 314.413,271	0.742
21	420.759,498 314.377,563	1	420.715,383 314.295,241	93.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.758,774 314.349,85	9	420.764,558 314.360,089	11.76
10	420.766,435 314.363,417	11	420.770,507 314.370,639	8.291
12	420.772,222 314.373,679	13	420.782,648 314.390,169	19.51
14	420.792,792 314.407,122	15	420.794,969 314.410,761	4.24
16	420.796,279 314.413,268	17	420.800,624 314.421,586	9.384
18	420.787,021 314.429,27	19	420.778,512 314.413,92	17.551
20	420.778,153 314.413,271	21	420.759,498 314.377,563	40.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 1.040	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; 1040 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 34727;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:193, din 09/08/2004 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTINEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

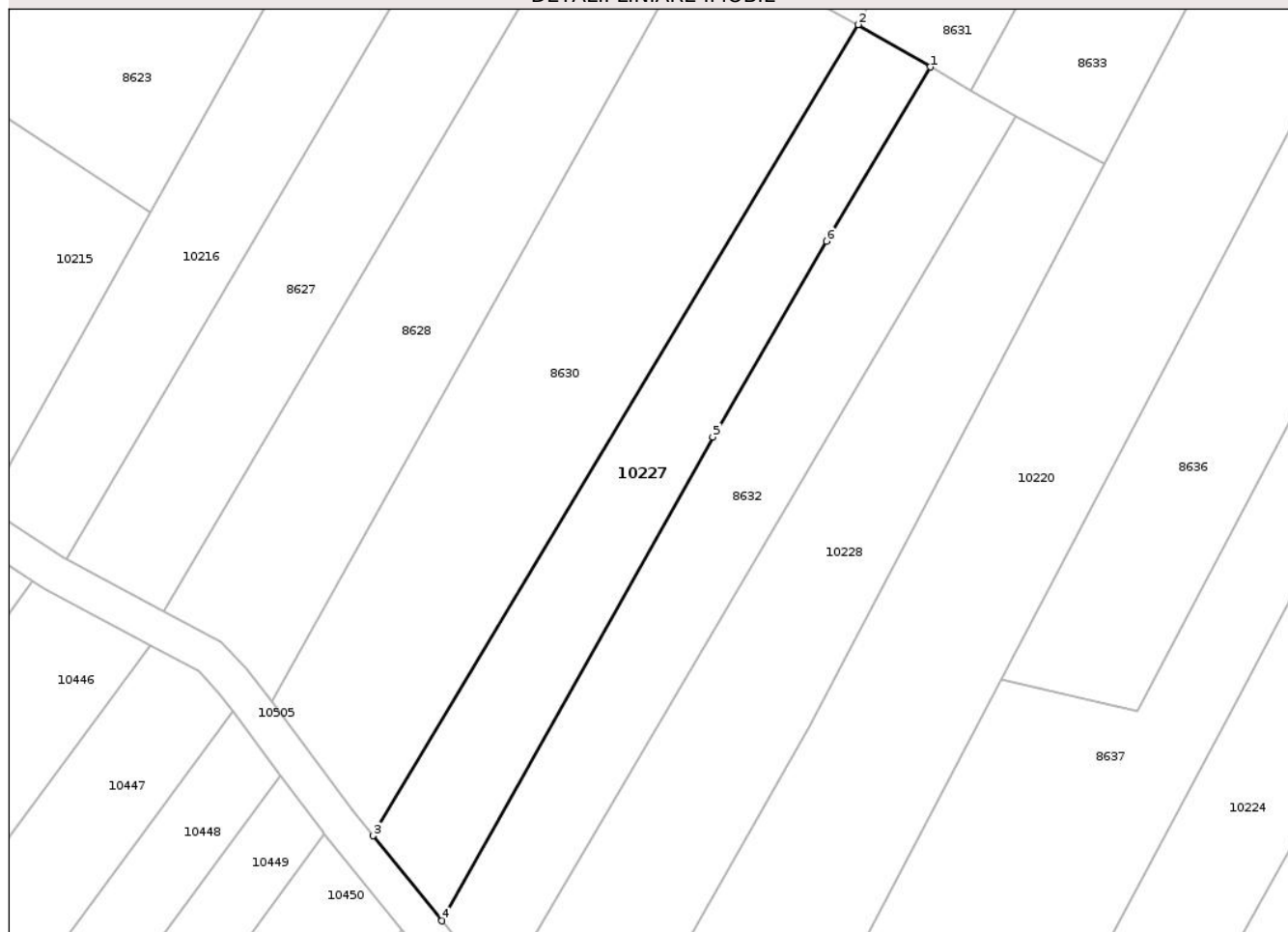
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.080 Masurata: 1.040	1040 MP AU FOST INSTRAINATI CONFORM CF 34727;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	41	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.726,182 314.447,46	2	420.718,279 314.452,084	9.156
2	420.718,279 314.452,084	3	420.665,212 314.363,33	103.409
3	420.665,212 314.363,33	4	420.672,709 314.354,015	11.957
4	420.672,709 314.354,015	5	420.702,378 314.406,971	60.701
5	420.702,378 314.406,971	6	420.714,82 314.428,394	24.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.714,82 314.428,394	1	420.726,182 314.447,46	22.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34872	12.659	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51262 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB:252, din 20/02/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPRAN MARIN LIVIU	

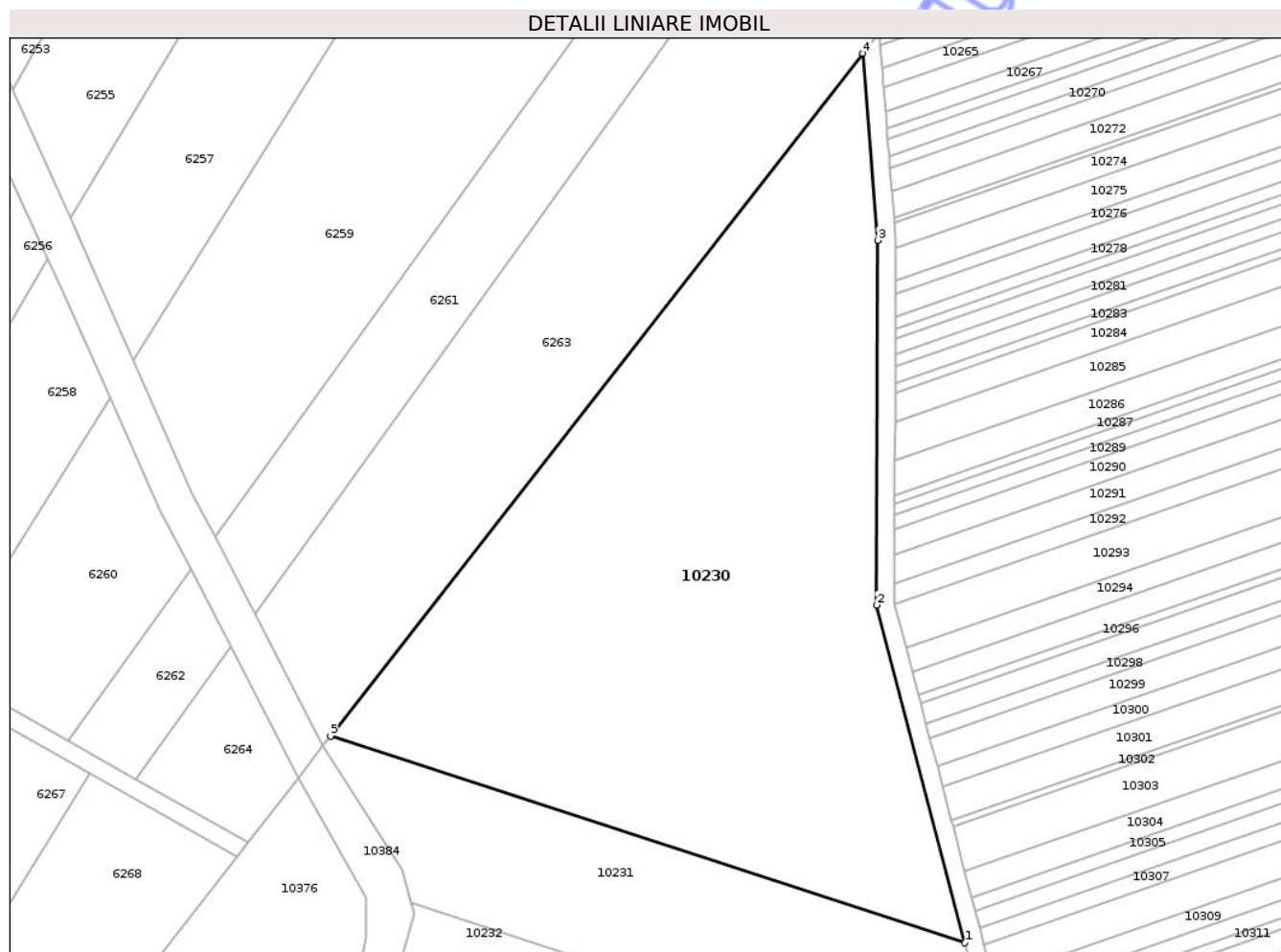
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34872	12.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.659	2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.277,185 314.836,968	2	420.257,369 314.912,575	78.161
2	420.257,369 314.912,575	3	420.257,691 314.994,259	81.685
3	420.257,691 314.994,259	4	420.254,35 315.036,125	41.999
4	420.254,35 315.036,125	5	420.135,047 314.883,216	193.944
5	420.135,047 314.883,216	1	420.277,185 314.836,968	149.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:898

Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33500	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15661 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. CM:10, din 01/01/2007 emis de NP Andrei Tomita (Supliment la CM 149/2006 NP Andrei Tomita ; certificat de mostenitor nr 9 din 17.01.2007, emis de NP Andrei Tomita;titlu de proprietate nr 2317 din 18.01.2006, emis de Comisia Judeteana Dolj;sentinta civila nr 9401 din 15.11.2006, emis de Judecatoria Craiova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERNITU ELENA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIVOLARIU MIRELA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

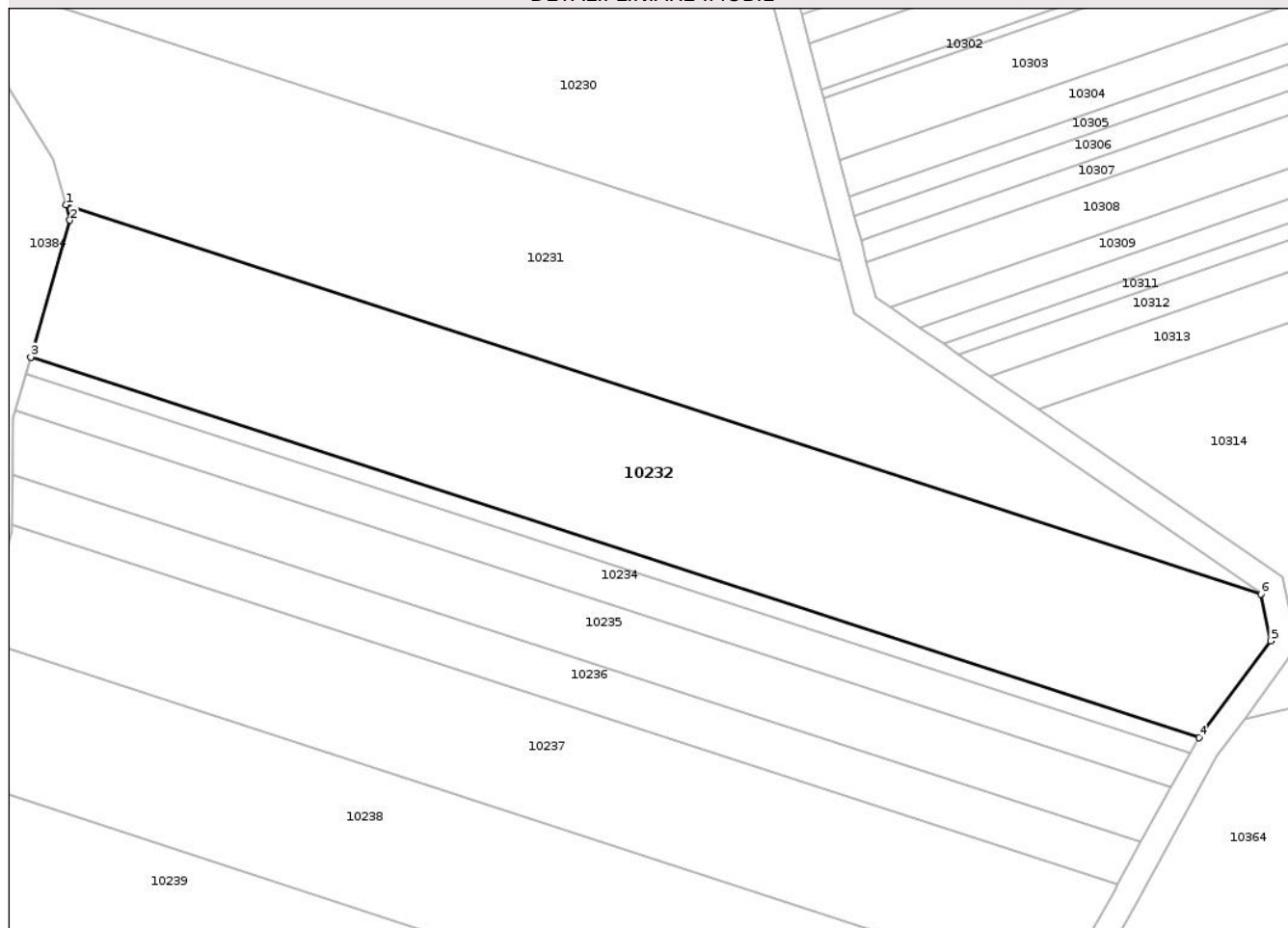
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33500	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	2	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.153,082 314.845,903	2	420.153,739 314.843,45	2.539
2	420.153,739 314.843,45	3	420.147,478 314.821,53	22.797
3	420.147,478 314.821,53	4	420.334,673 314.760,621	196.855
4	420.334,673 314.760,621	5	420.346,125 314.776,11	19.263
5	420.346,125 314.776,11	6	420.344,53 314.783,61	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.344,53 314.783,61	1	420.153,082 314.845,903	201.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1000-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ROMAN , LIPSA CNP	A1

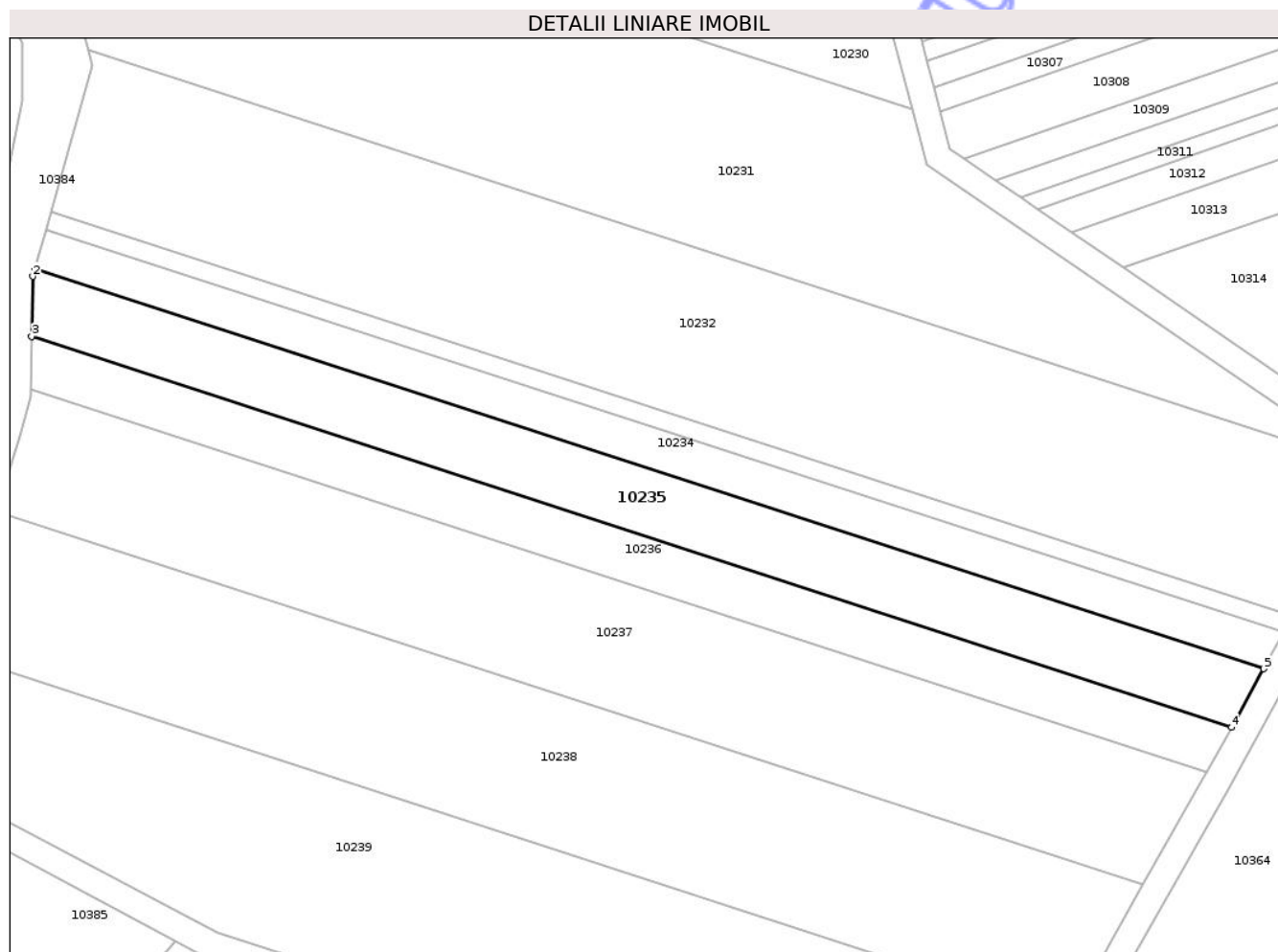
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.145,02 314.812,928	2	420.144,693 314.811,782	1.192
2	420.144,693 314.811,782	3	420.144,534 314.802,71	9.073
3	420.144,534 314.802,71	4	420.325,346 314.743,878	190.143
4	420.325,346 314.743,878	5	420.330,179 314.752,681	10.042
5	420.330,179 314.752,681	1	420.145,02 314.812,928	194.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.425	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1211-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

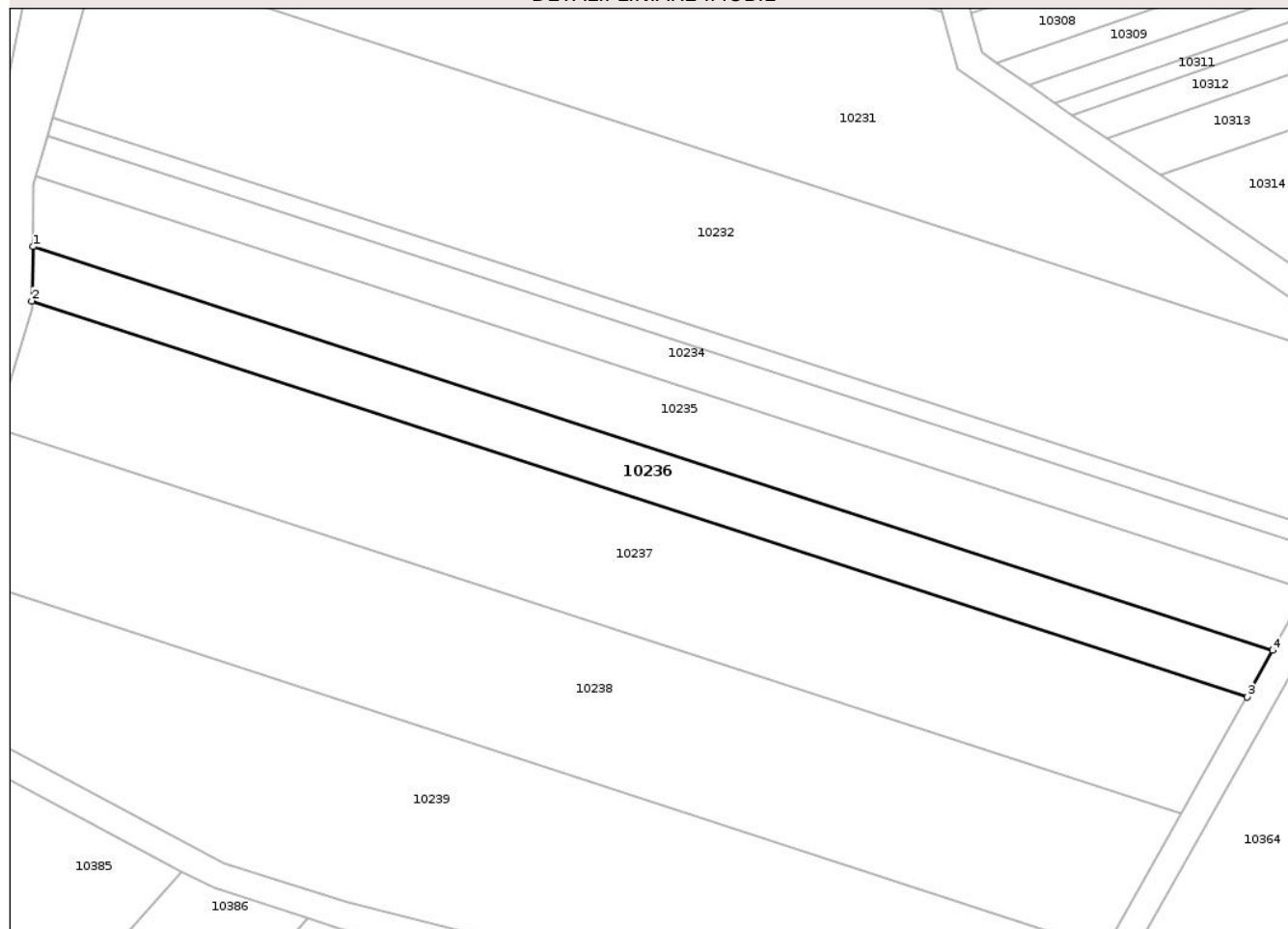
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.425	2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.144,534 314.802,71	2	420.144,396 314.794,795	7.916
2	420.144,396 314.794,795	3	420.321,639 314.737,124	186.389
3	420.321,639 314.737,124	4	420.325,346 314.743,878	7.704
4	420.325,346 314.743,878	1	420.144,534 314.802,71	190.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:283-45352, din 31/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA VICTOR , LIPSA CNP	A1

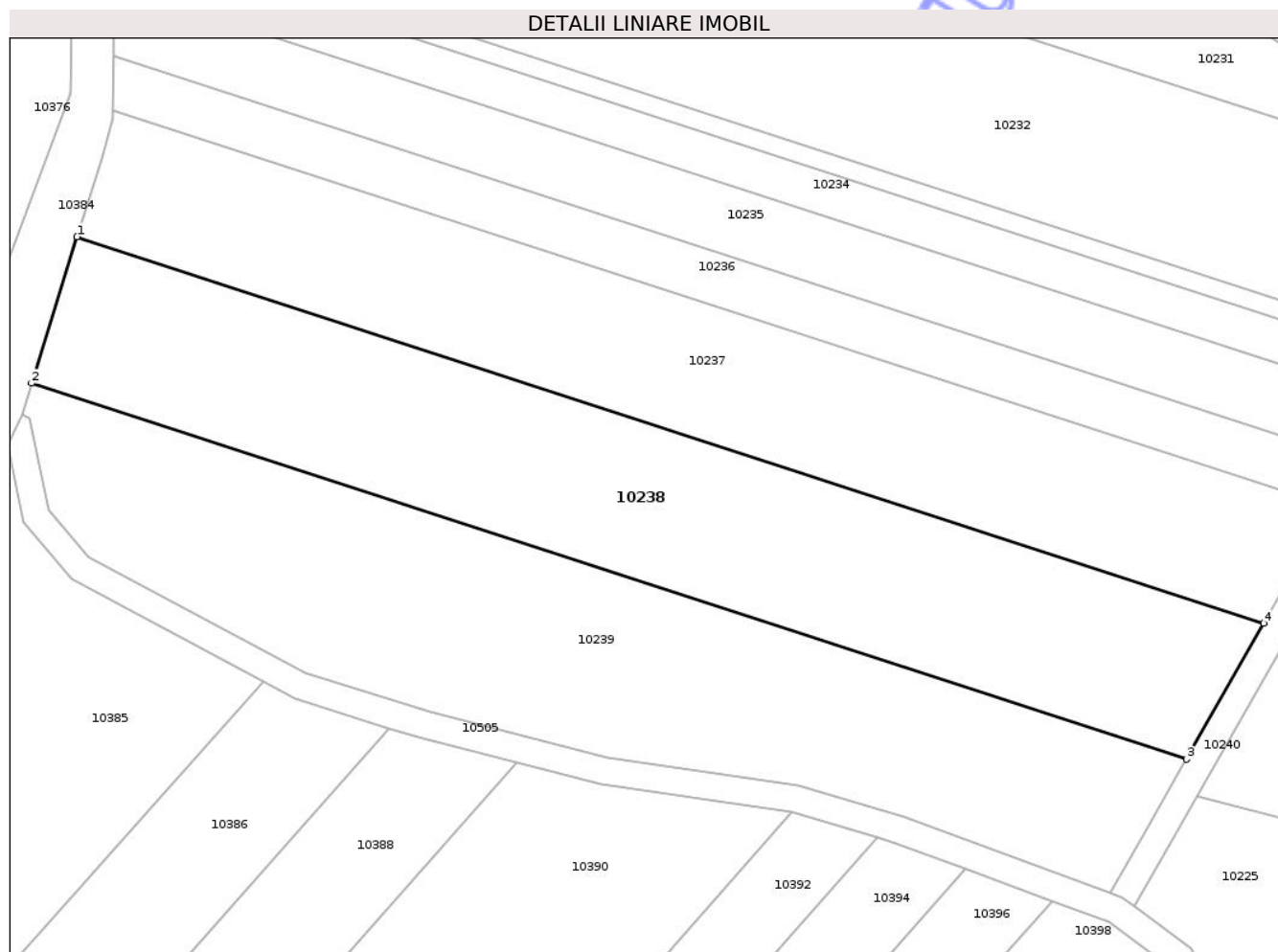
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.139,202 314.776,382	2	420.132,574 314.755,082	22.307
2	420.132,574 314.755,082	3	420.300,8 314.700,344	176.907
3	420.300,8 314.700,344	4	420.312,029 314.720,147	22.765
4	420.312,029 314.720,147	1	420.139,202 314.776,382	181.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 316/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.646	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DE 116/1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

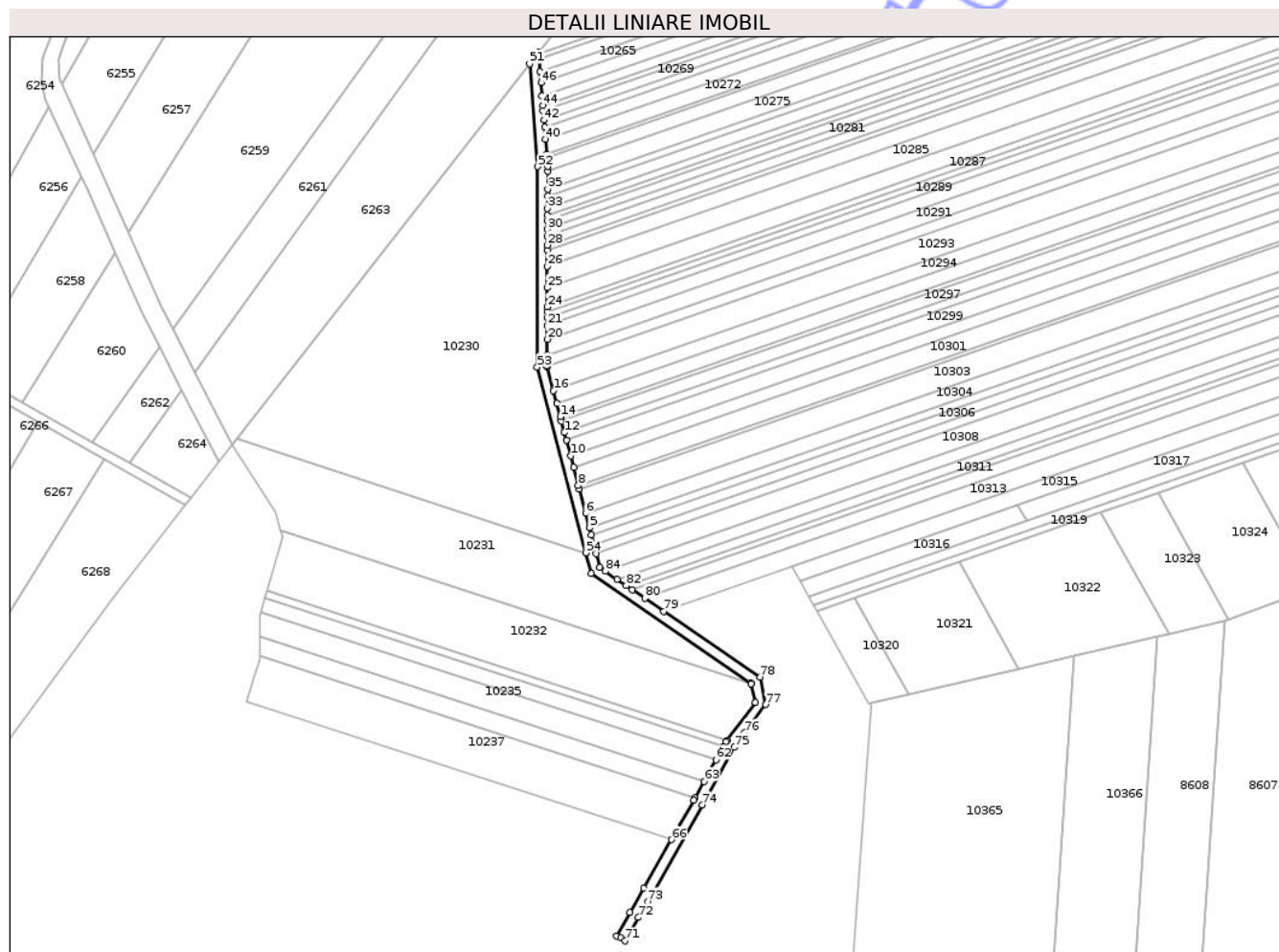
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.646	DE 116/1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	482	2	316/1	-	
2	drum	NU	1.164	2	316/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.282,882 314.831,009	2	420.281,405 314.836,644	5.825	2	420.281,405 314.836,644	3	420.280,448 314.840,296	3.775	3	420.280,448 314.840,296	4	420.279,425 314.844,199	4.035
4	420.279,425 314.844,199	5	420.278,647 314.847,167	3.068	5	420.278,647 314.847,167	6	420.277,114 314.853,014	6.045	6	420.277,114 314.853,014	7	420.274,503 314.862,979	10.301
7	420.274,503 314.862,979	8	420.274,136 314.864,376	1.444	8	420.274,136 314.864,376	9	420.272,186 314.871,817	7.692	9	420.272,186 314.871,817	10	420.270,982 314.876,413	4.751
10	420.270,982 314.876,413	11	420.269,31 314.882,793	6.595	11	420.269,31 314.882,793	12	420.268,486 314.885,936	3.249	12	420.268,486 314.885,936	13	420.267,264 314.890,597	4.819
13	420.267,264 314.890,597	14	420.266,794 314.892,392	1.856	14	420.266,794 314.892,392	15	420.265,397 314.897,721	5.509	15	420.265,397 314.897,721	16	420.264,022 314.902,968	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	420.264,022 314.902,968	17	420.261,458 314.912,751	10.11 3	17	420.261,458 314.912,751	18	420.261,371 314.913,083	0.343	18	420.261,371 314.913,083	19	420.261,388 314.917,444	4.361
19	420.261,388 314.917,444	20	420.261,413 314.923,934	6.49	20	420.261,413 314.923,934	21	420.261,436 314.929,582	5.648	21	420.261,436 314.929,582	22	420.261,448 314.932,637	3.055
22	420.261,448 314.932,637	23	420.261,458 314.935,171	2.534	23	420.261,458 314.935,171	24	420.261,465 314.937,101	1.93	24	420.261,465 314.937,101	25	420.261,496 314.944,854	7.753
25	420.261,496 314.944,854	26	420.261,531 314.953,664	8.81	26	420.261,531 314.953,664	27	420.261,556 314.960,139	6.475	27	420.261,556 314.960,139	28	420.261,564 314.962,198	2.059
28	420.261,564 314.962,198	29	420.261,579 314.965,927	3.729	29	420.261,579 314.965,927	30	420.261,59 314.968,733	2.806	30	420.261,59 314.968,733	31	420.261,604 314.972,174	3.441
31	420.261,604 314.972,174	32	420.261,612 314.974,37	2.196	32	420.261,612 314.974,37	33	420.261,623 314.977,2	2.83	33	420.261,623 314.977,2	34	420.261,643 314.982,25	5.05
34	420.261,643 314.982,25	35	420.261,655 314.985,102	2.852	35	420.261,655 314.985,102	36	420.261,683 314.992,425	7.323	36	420.261,683 314.992,425	37	420.261,691 314.994,41	1.985
37	420.261,691 314.994,41	38	420.261,398 314.998,084	3.686	38	420.261,398 314.998,084	39	420.261,298 314.999,332	1.252	39	420.261,298 314.999,332	40	420.260,824 315.005,277	5.964
40	420.260,824 315.005,277	41	420.260,423 315.010,303	5.042	41	420.260,423 315.010,303	42	420.260,197 315.013,138	2.844	42	420.260,197 315.013,138	43	420.259,894 315.016,928	3.802
43	420.259,894 315.016,928	44	420.259,718 315.019,144	2.223	44	420.259,718 315.019,144	45	420.259,414 315.022,951	3.819	45	420.259,414 315.022,951	46	420.258,982 315.028,363	5.429
46	420.258,982 315.028,363	47	420.258,625 315.032,836	4.487	47	420.258,625 315.032,836	48	420.258,216 315.037,967	5.147	48	420.258,216 315.037,967	49	420.258,036 315.040,218	2.258
49	420.258,036 315.040,218	50	420.257,99 315.040,791	0.575	50	420.257,99 315.040,791	51	420.254,35 315.036,125	5.918	51	420.254,35 315.036,125	52	420.257,691 314.994,259	41.99 9
52	420.257,691 314.994,259	53	420.257,369 314.912,575	81.68 5	53	420.257,369 314.912,575	54	420.277,185 314.836,968	78.16 1	54	420.277,185 314.836,968	55	420.279,39 314.828,554	8.698
55	420.279,39 314.828,554	56	420.344,474 314.783,873	78.94 5	56	420.344,474 314.783,873	57	420.344,53 314.783,61	0.269	57	420.344,53 314.783,61	58	420.346,125 314.776,11	7.668
58	420.346,125 314.776,11	59	420.334,673 314.760,621	19.26 3	59	420.334,673 314.760,621	60	420.334,15 314.759,914	0.879	60	420.334,15 314.759,914	61	420.333,187 314.758,16	2.001
61	420.333,187 314.758,16	62	420.330,179 314.752,681	6.25	62	420.330,179 314.752,681	63	420.325,346 314.743,878	10.04 2	63	420.325,346 314.743,878	64	420.321,639 314.737,124	7.704
64	420.321,639 314.737,124	65	420.321,125 314.736,19	1.066	65	420.321,125 314.736,19	66	420.312,029 314.720,147	18.44 2	66	420.312,029 314.720,147	67	420.300,8 314.700,344	22.76 5
67	420.300,8 314.700,344	68	420.295,195 314.690,459	11.36 4	68	420.295,195 314.690,459	69	420.289,649 314.680,856	11.08 9	69	420.289,649 314.680,856	70	420.291,497 314.680,174	1.97
70	420.291,497 314.680,174	71	420.293,164 314.678,943	2.072	71	420.293,164 314.678,943	72	420.298,667 314.688,473	11.00 5	72	420.298,667 314.688,473	73	420.302,389 314.695,037	7.546
73	420.302,389 314.695,037	74	420.324,619 314.734,24	45.06 7	74	420.324,619 314.734,24	75	420.337,526 314.757,752	26.82 2	75	420.337,526 314.757,752	76	420.341,897 314.763,663	7.352
76	420.341,897 314.763,663	77	420.350,412 314.775,18	14.32 3	77	420.350,412 314.775,18	78	420.348,055 314.786,266	11.33 4	78	420.348,055 314.786,266	79	420.308,973 314.813,097	47.40 6
79	420.308,973 314.813,097	80	420.301,158 314.818,462	9.479	80	420.301,158 314.818,462	81	420.296,133 314.821,912	6.095	81	420.296,133 314.821,912	82	420.293,671 314.823,602	2.986
82	420.293,671 314.823,602	83	420.289,867 314.826,214	4.614	83	420.289,867 314.826,214	84	420.285,132 314.829,464	5.743	84	420.285,132 314.829,464	1	420.282,882 314.831,009	2.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.263	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

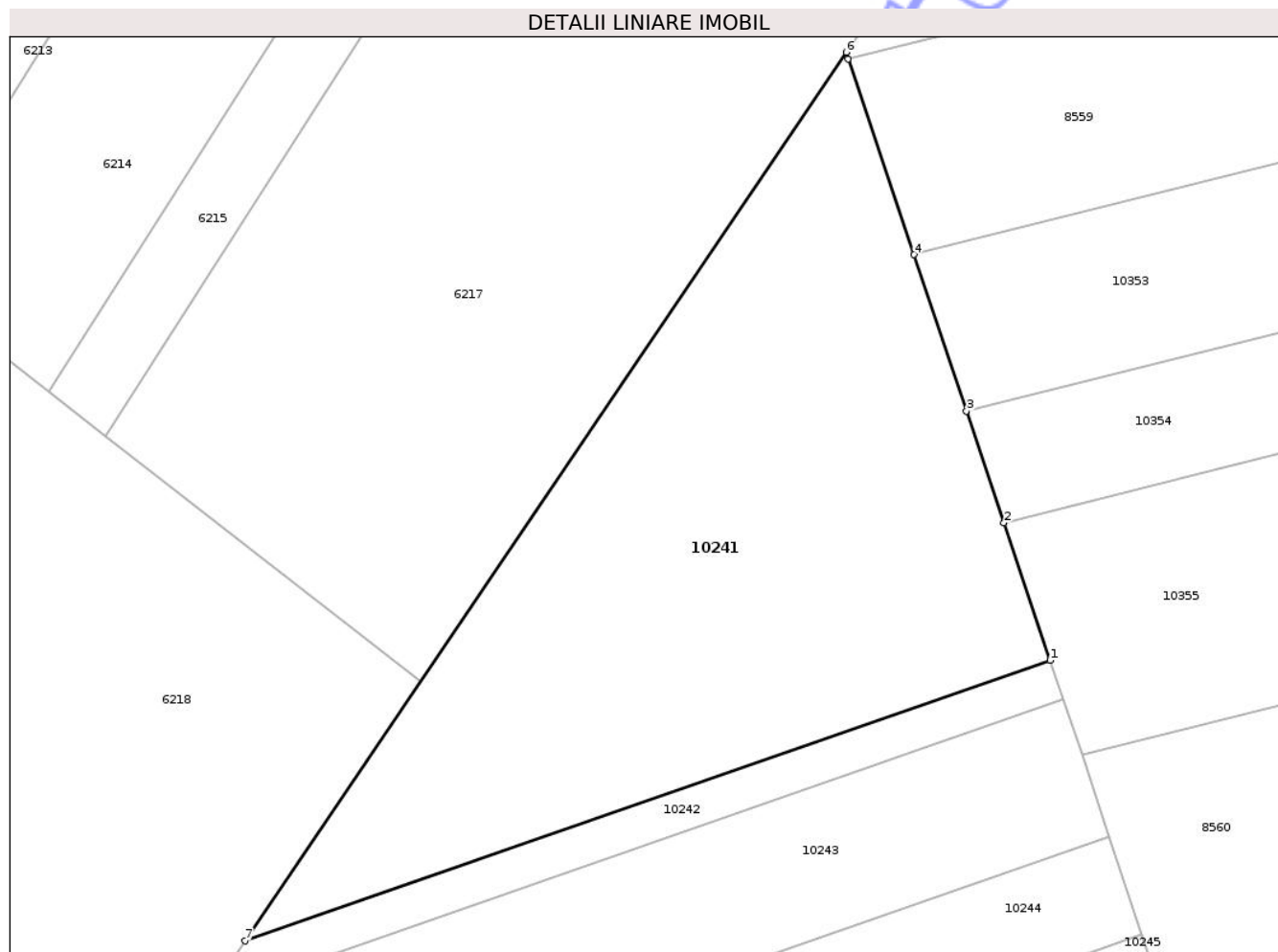
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.263	2	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.507,968 315.301,729	2	420.503,772 315.314,239	13.195
2	420.503,772 315.314,239	3	420.500,357 315.324,422	10.74
3	420.500,357 315.324,422	4	420.495,585 315.338,648	15.005
4	420.495,585 315.338,648	5	420.489,606 315.356,475	18.803
5	420.489,606 315.356,475	6	420.489,407 315.357,067	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.489,407 315.357,067	7	420.434,736 315.276,194	97.618
7	420.434,736 315.276,194	1	420.507,968 315.301,729	77.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:436-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE FLOAREA, LIPSA CNP	A1

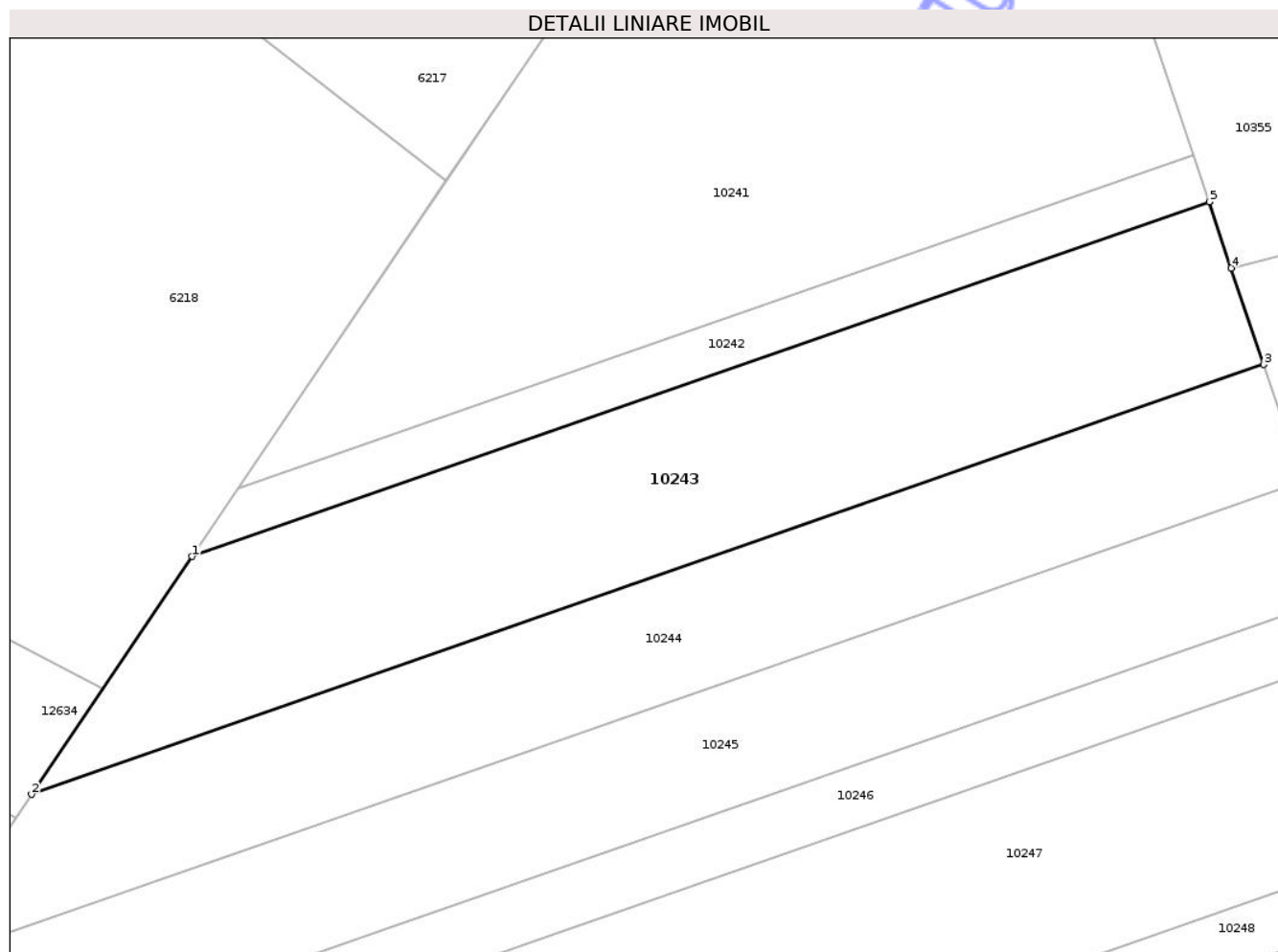
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	2	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.431,225 315.271,001	2	420.418,909 315.252,783	21.99
2	420.418,909 315.252,783	3	420.513,341 315.285,709	100.008
3	420.513,341 315.285,709	4	420.510,865 315.293,093	7.788
4	420.510,865 315.293,093	5	420.509,16 315.298,175	5.36
5	420.509,16 315.298,175	1	420.431,225 315.271,001	82.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:367-59373, din 17/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROFIN MARIA, LIPSA CNP	A1

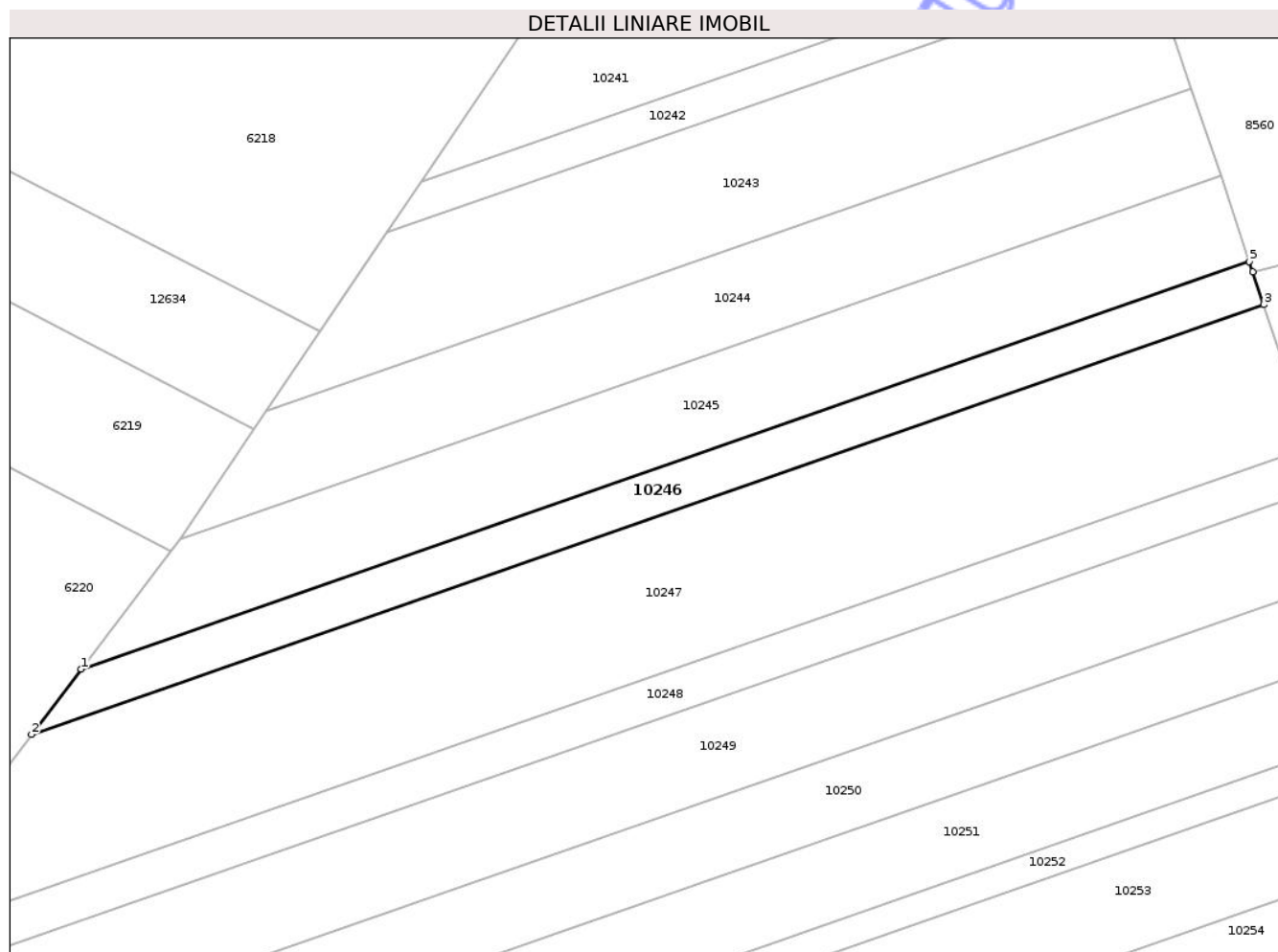
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	600	2	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.400,022 315.226,474	2	420.394,97 315.219,815	8.359
2	420.394,97 315.219,815	3	420.520,735 315.263,666	133.191
3	420.520,735 315.263,666	4	420.519,612 315.267,012	3.529
4	420.519,612 315.267,012	5	420.519,264 315.268,051	1.096
5	420.519,264 315.268,051	1	420.400,022 315.226,474	126.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:1633, din 21/11/2013 emis de JUDECATORIA BALS (DOSAR NR 2655/184/2013;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICEANU AURELIA CONSTANTA	A1

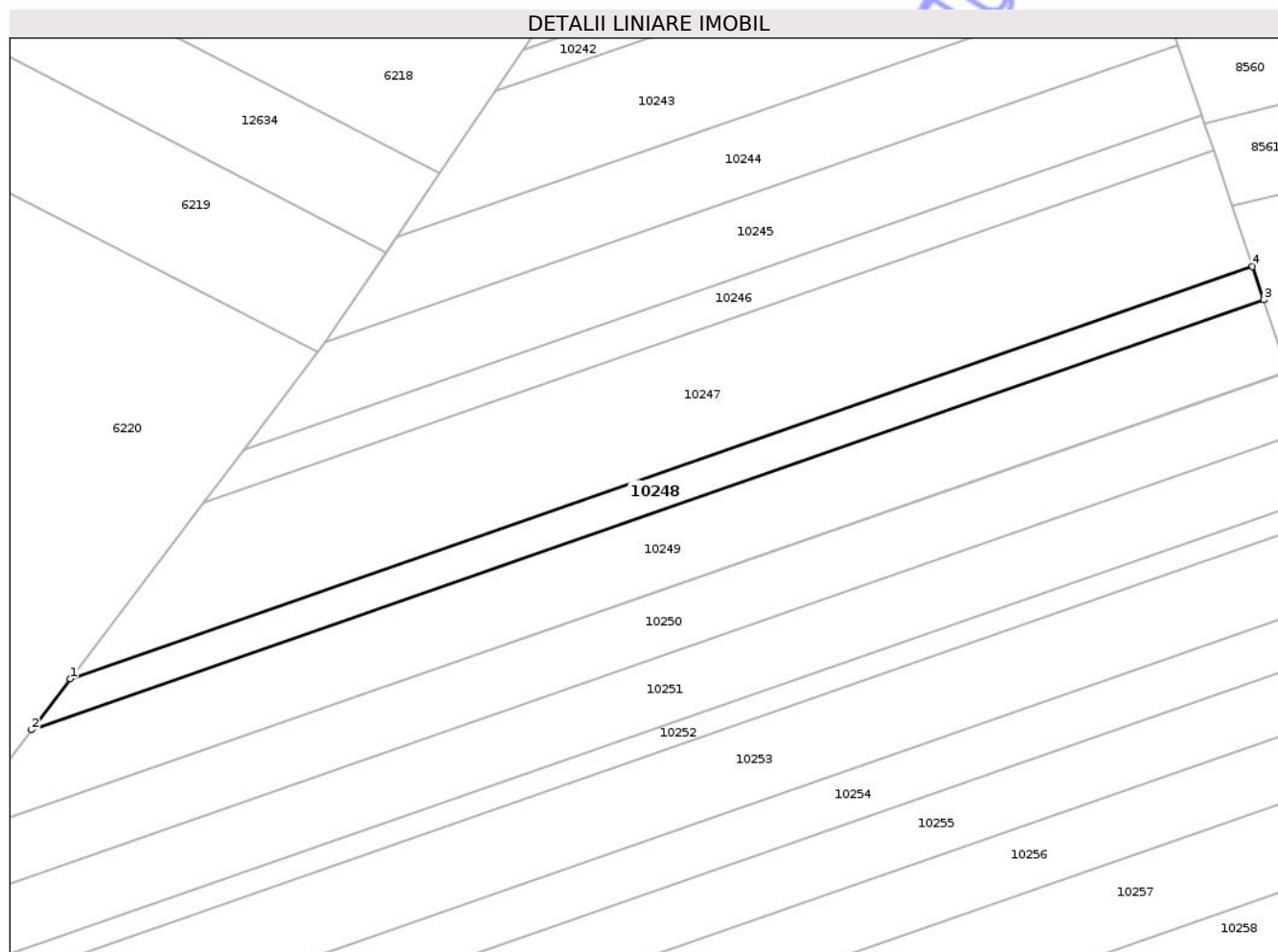
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.378,342 315.197,9	2	420.373,539 315.191,568	7.948
2	420.373,539 315.191,568	3	420.526,973 315.245,068	162.494
3	420.526,973 315.245,068	4	420.525,575 315.249,236	4.396
4	420.525,575 315.249,236	1	420.378,342 315.197,9	155.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1375-19503, din 16/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITU EUGENIA, LIPSA CNP	
	2) NITU DUMITRU, LIPSA CNP	
	3) NITU STELIAN, LIPSA CNP	

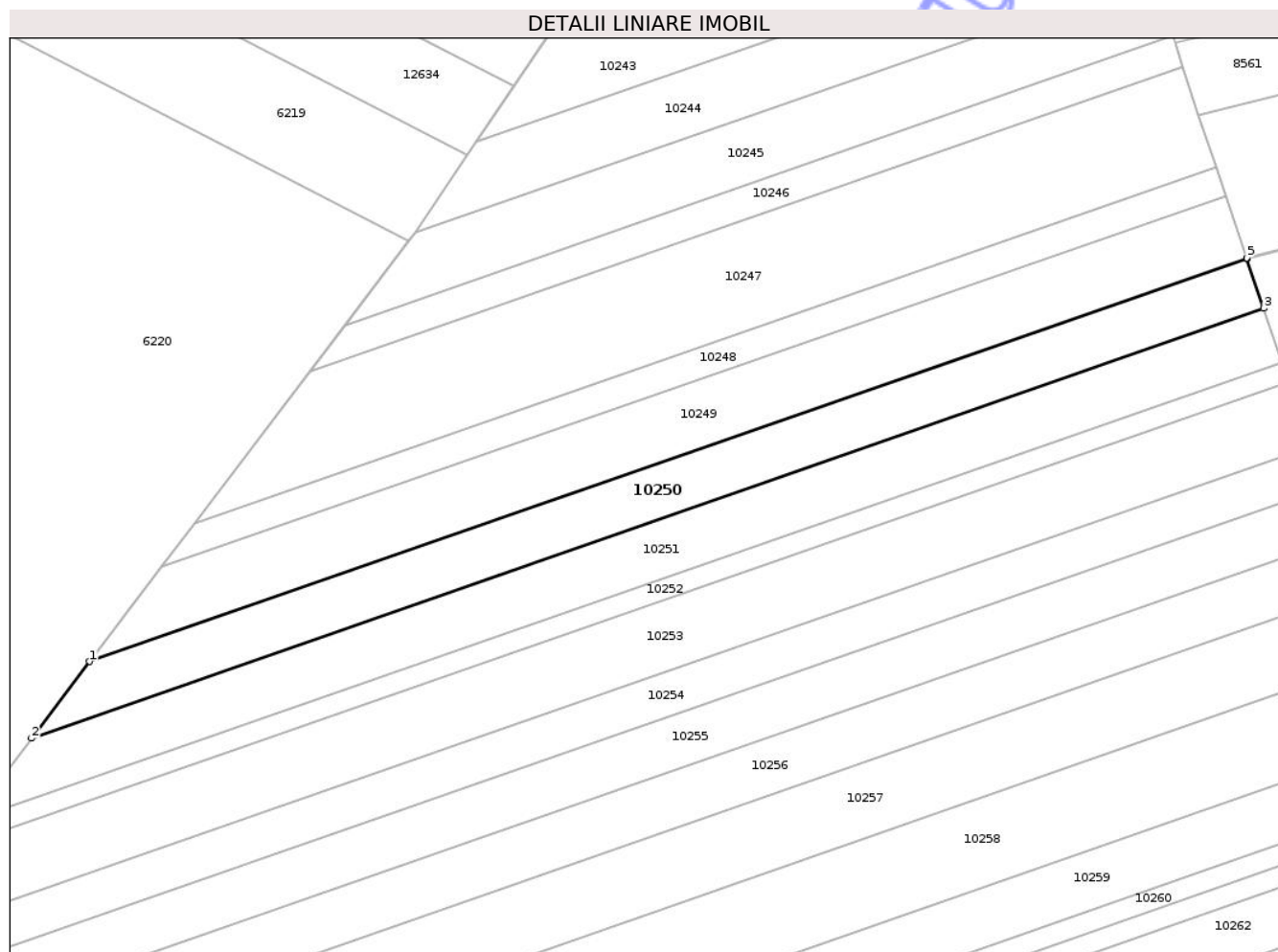
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	2	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.363,228 315.177,979	2	420.354,839 315.166,922	13.879
2	420.354,839 315.166,922	3	420.532,416 315.228,839	188.062
3	420.532,416 315.228,839	4	420.530,008 315.236,018	7.572
4	420.530,008 315.236,018	5	420.529,974 315.236,12	0.108
5	420.529,974 315.236,12	1	420.363,228 315.177,979	176.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CVC:2891, din 26/03/2004 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALUTA ION , LIPSA CNP	
	2) BALUTA GABRIELA , LIPSA CNP	

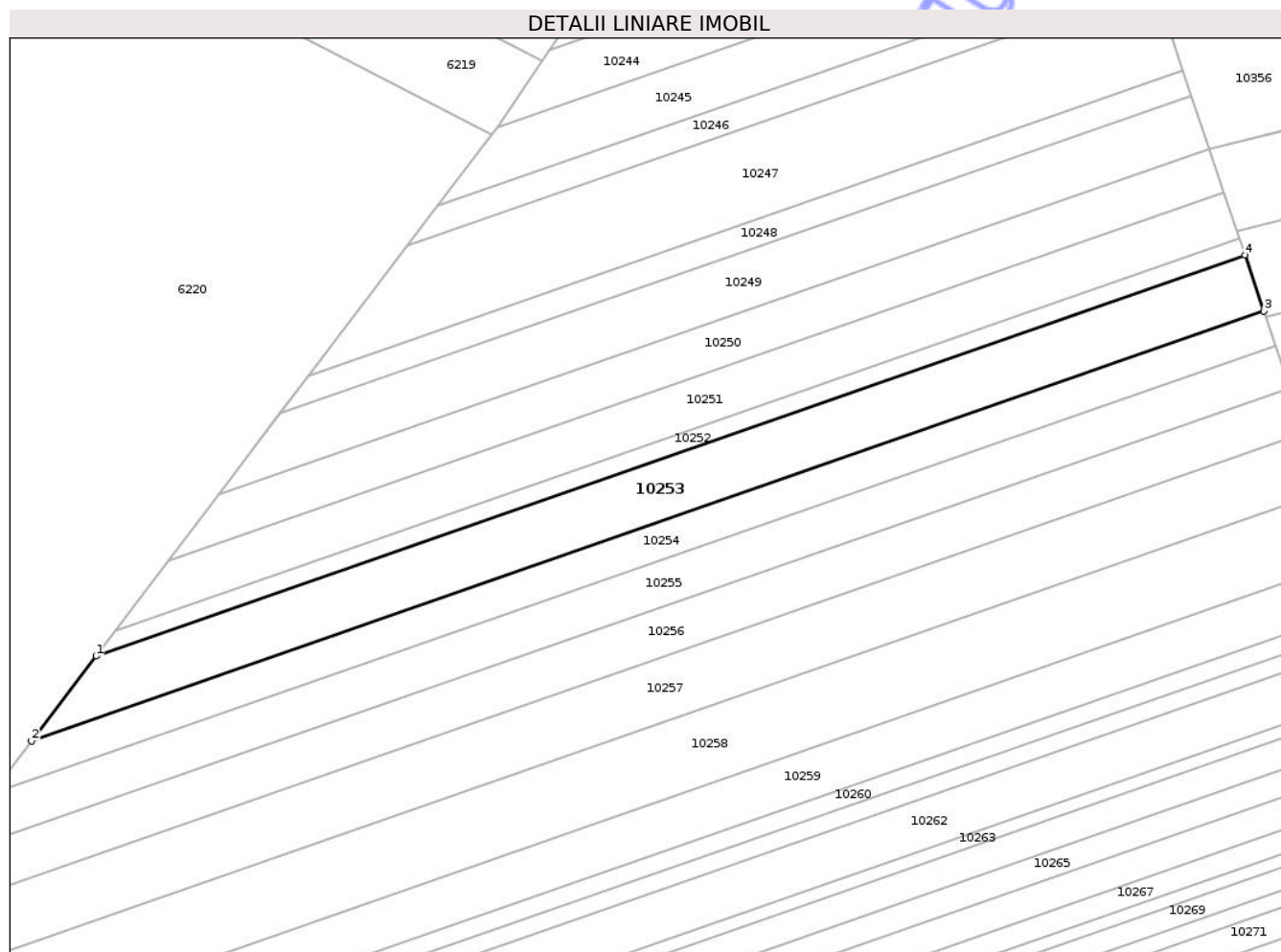
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	2	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.342,602 315.150,794	2	420.331,789 315.136,542	17.89
2	420.331,789 315.136,542	3	420.539,125 315.208,836	219.578
3	420.539,125 315.208,836	4	420.535,978 315.218,22	9.898
4	420.535,978 315.218,22	1	420.342,602 315.150,794	204.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 84/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.957	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1302-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	
	2) ILINCA ION, LIPSA CNP	
	3) ILINCA DUMITRU, LIPSA CNP	

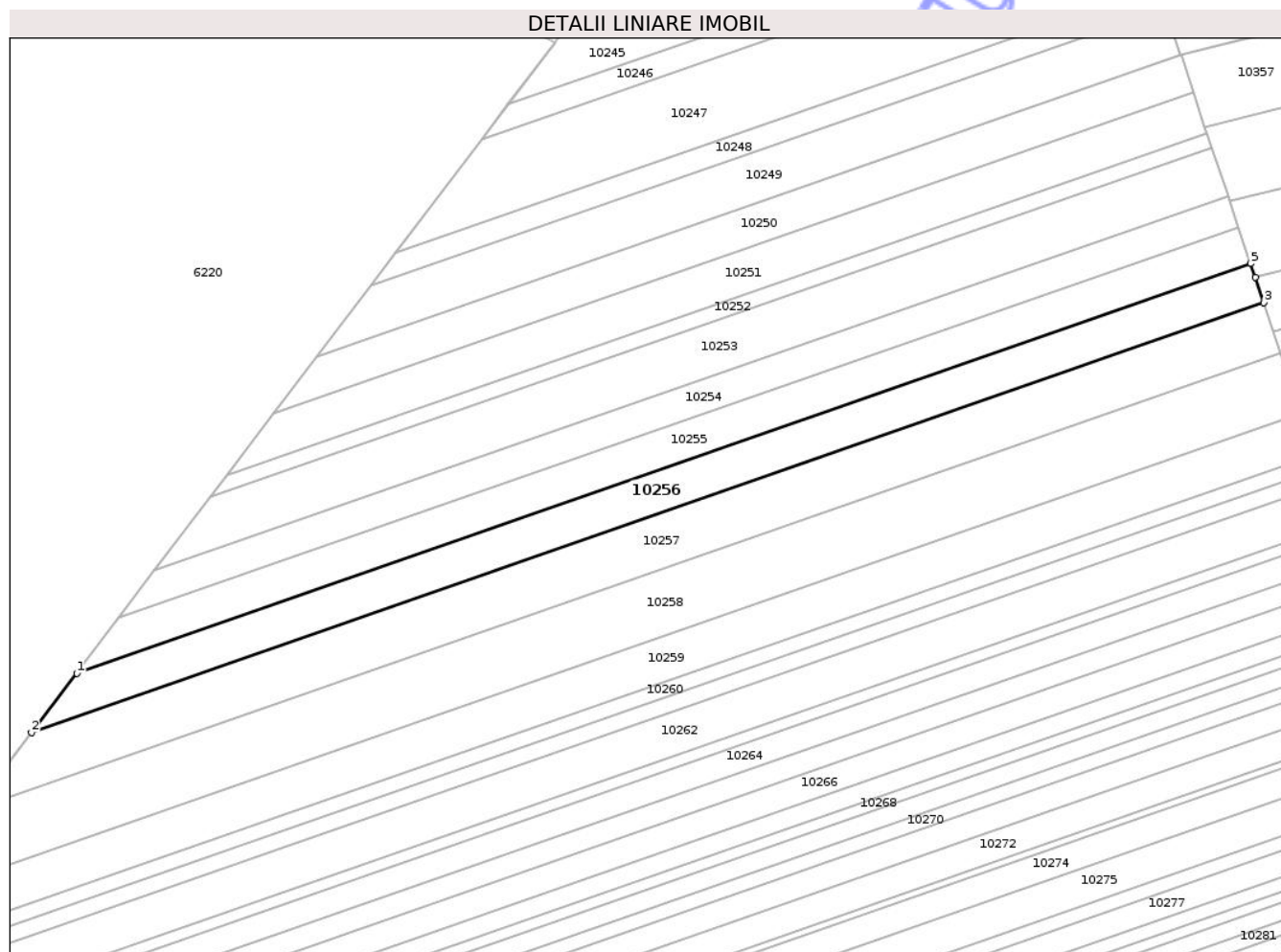
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.957	2	84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.316,846 315.116,847	2	420.308,153 315.105,389	14.382
2	420.308,153 315.105,389	3	420.546,006 315.188,323	251.897
3	420.546,006 315.188,323	4	420.544,353 315.193,25	5.197
4	420.544,353 315.193,25	5	420.543,475 315.195,868	2.761
5	420.543,475 315.195,868	1	420.316,846 315.116,847	240.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:9390, din 30/11/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN MARIA, LIPSA CNP	A1

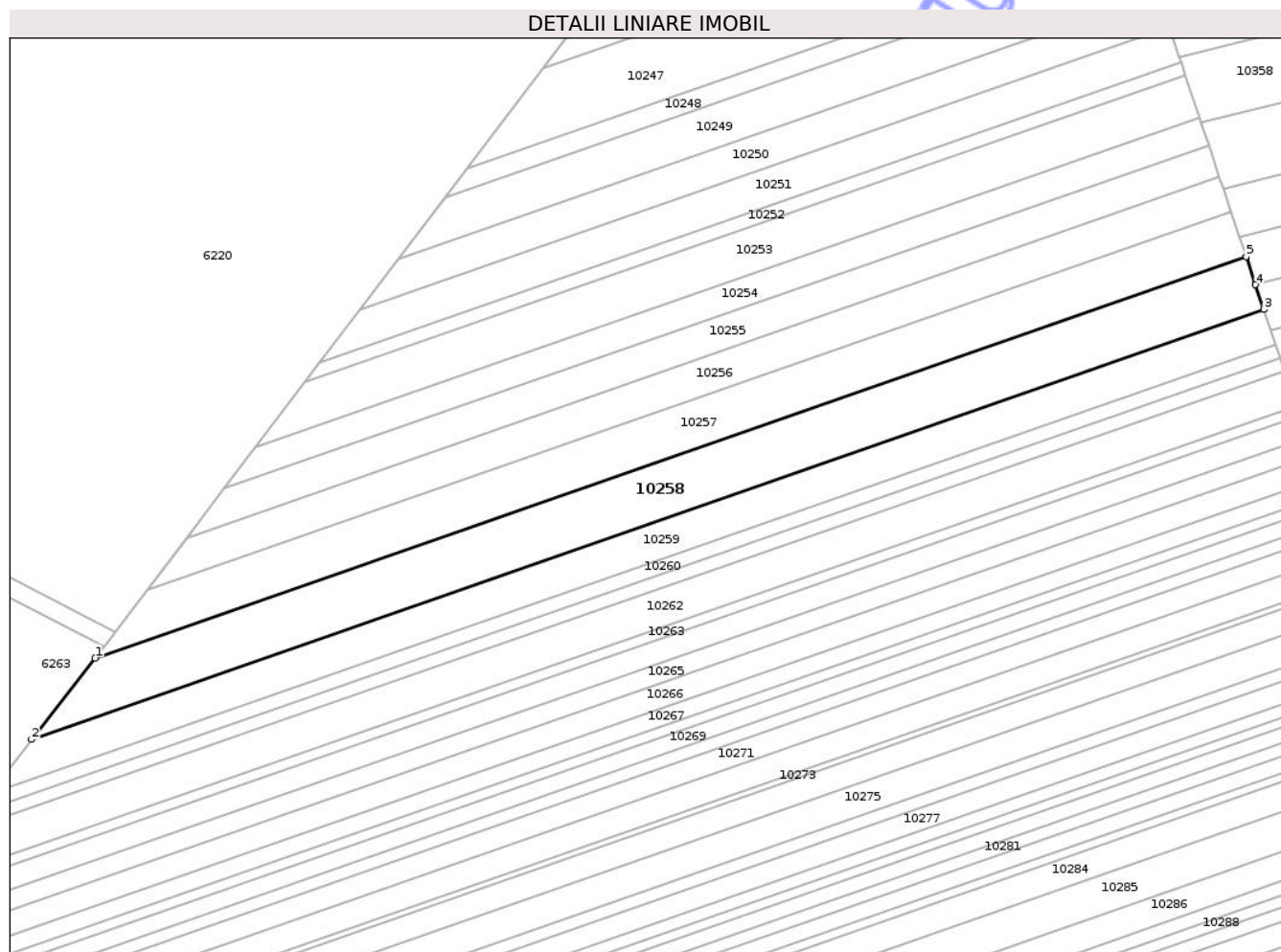
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.400	2	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.296,679 315.090,377	2	420.282,746 315.072,52	22.65
2	420.282,746 315.072,52	3	420.553,216 315.166,827	286.44
3	420.553,216 315.166,827	4	420.551,389 315.172,273	5.744
4	420.551,389 315.172,273	5	420.549,312 315.178,465	6.531
5	420.549,312 315.178,465	1	420.296,679 315.090,377	267.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:441-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA JENICA, LIPSA CNP	A1

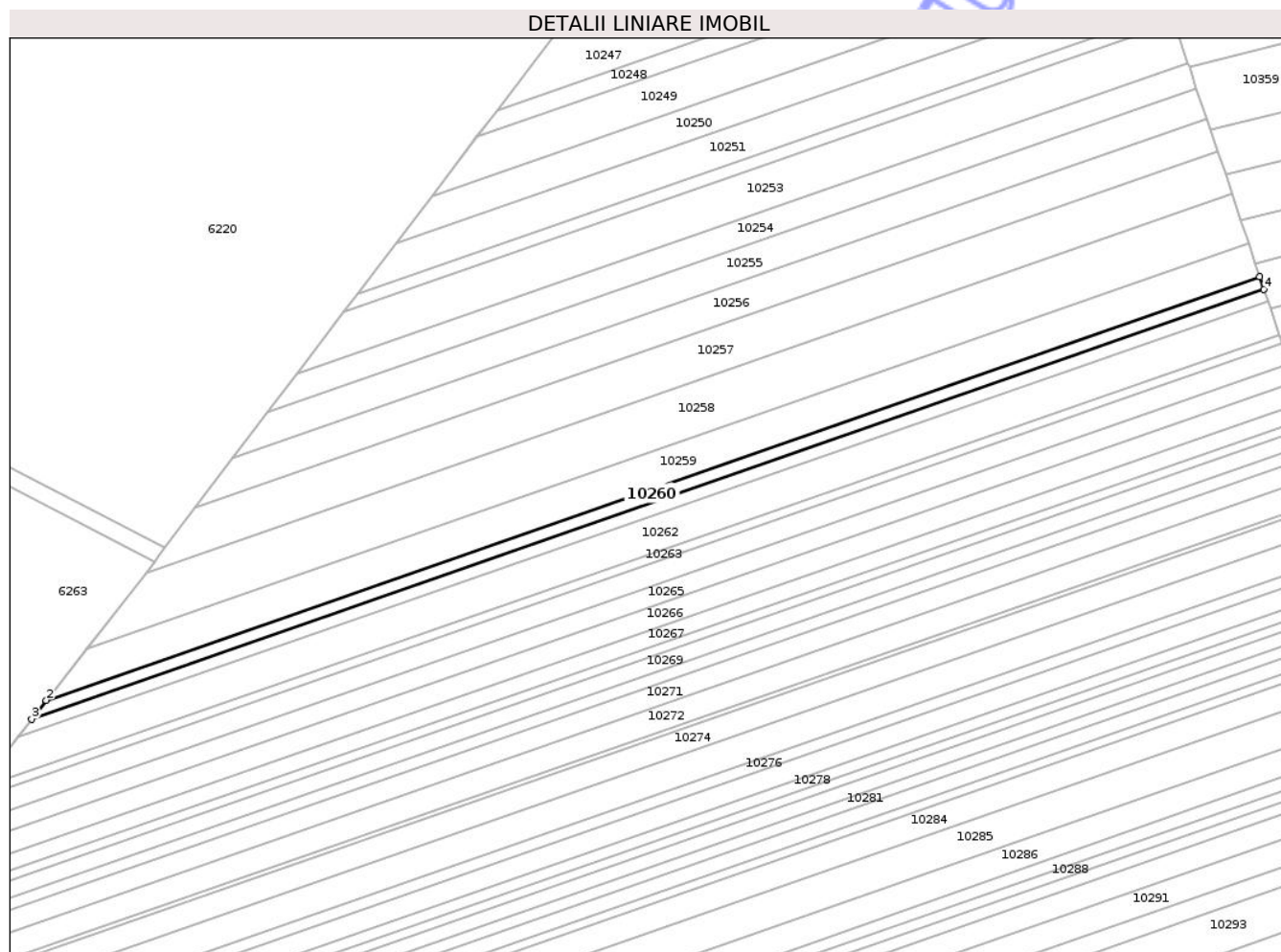
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.555,823 315.159,053	2	420.273,441 315.060,593	299.055
2	420.273,441 315.060,593	3	420.270,051 315.056,248	5.511
3	420.270,051 315.056,248	4	420.556,773 315.156,222	303.652
4	420.556,773 315.156,222	1	420.555,823 315.159,053	2.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2233, din 04/12/2008 emis de BNP FLORIAN TONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIN	A1

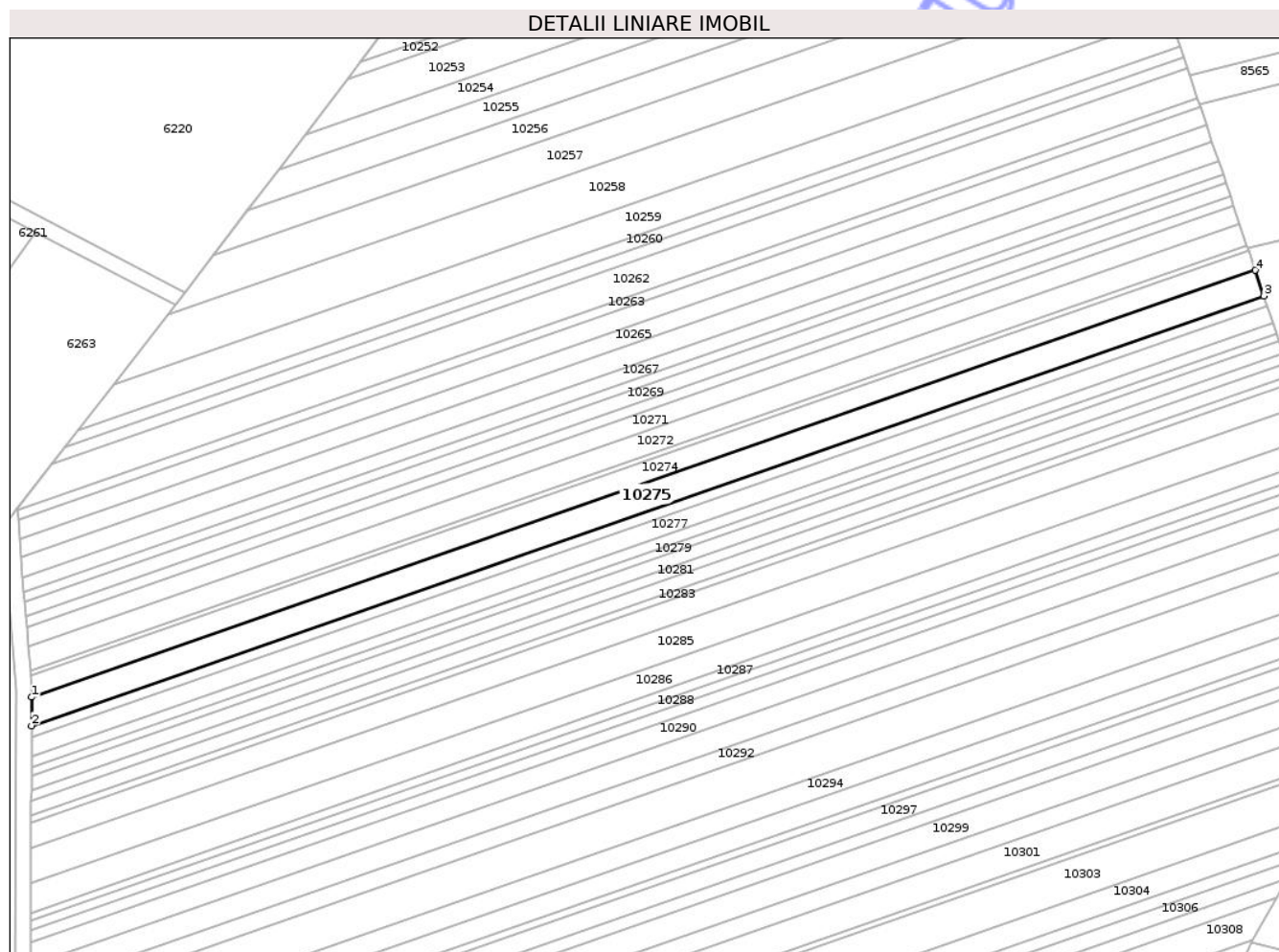
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.300	2	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.261,683 314.992,425	2	420.261,655 314.985,102	7.323
2	420.261,655 314.985,102	3	420.577,258 315.095,146	334.238
3	420.577,258 315.095,146	4	420.575,062 315.101,694	6.906
4	420.575,062 315.101,694	1	420.261,683 314.992,425	331.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1204-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU GHEORGHE, LIPSA CNP	

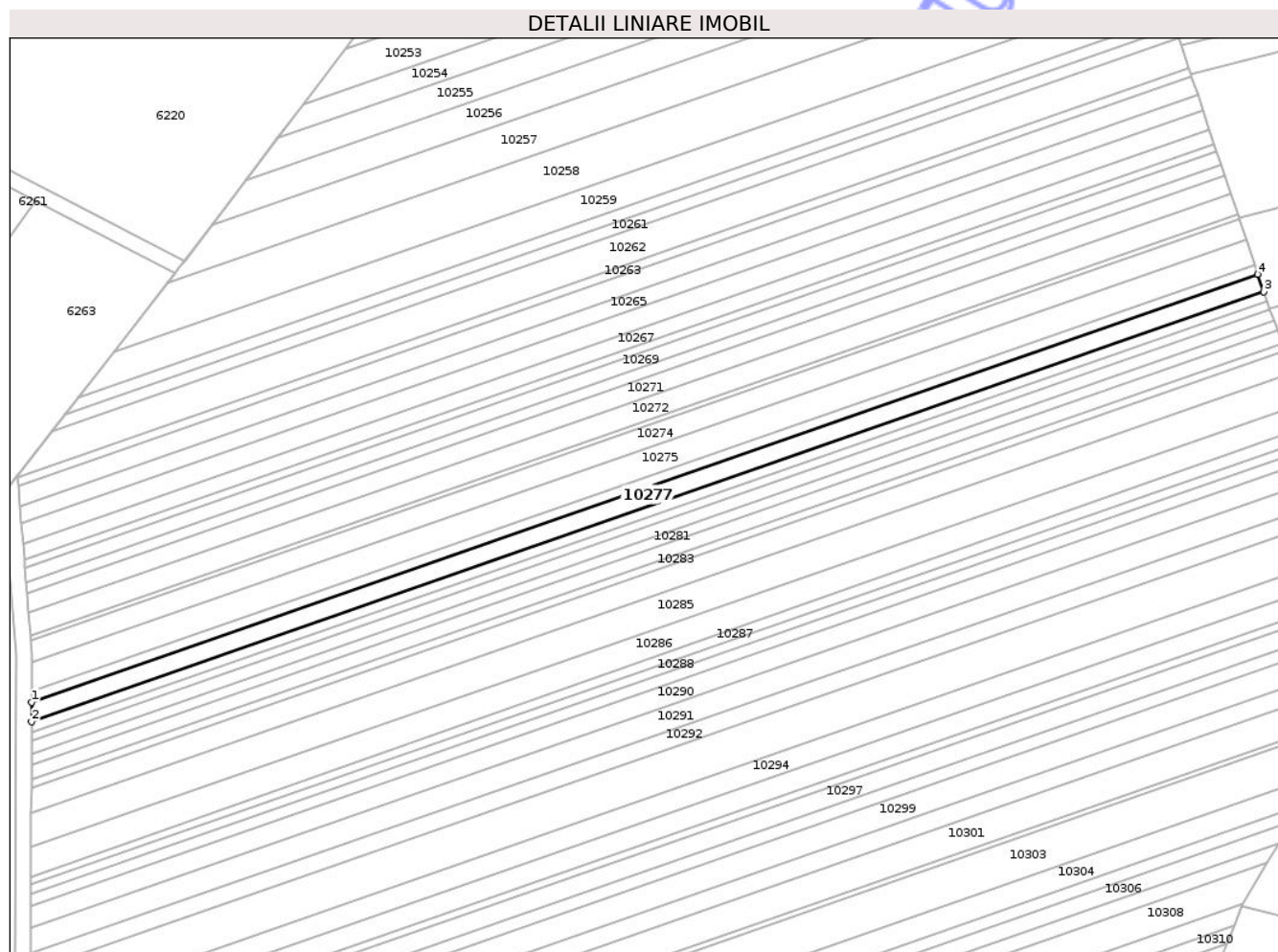
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.600	2	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,643 314.982,25	2	420.261,623 314.977,2	5.05
2	420.261,623 314.977,2	3	420.579,628 315.088,081	336.781
3	420.579,628 315.088,081	4	420.578,114 315.092,596	4.762
4	420.578,114 315.092,596	1	420.261,643 314.982,25	335.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:396-59373, din 22/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELCU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

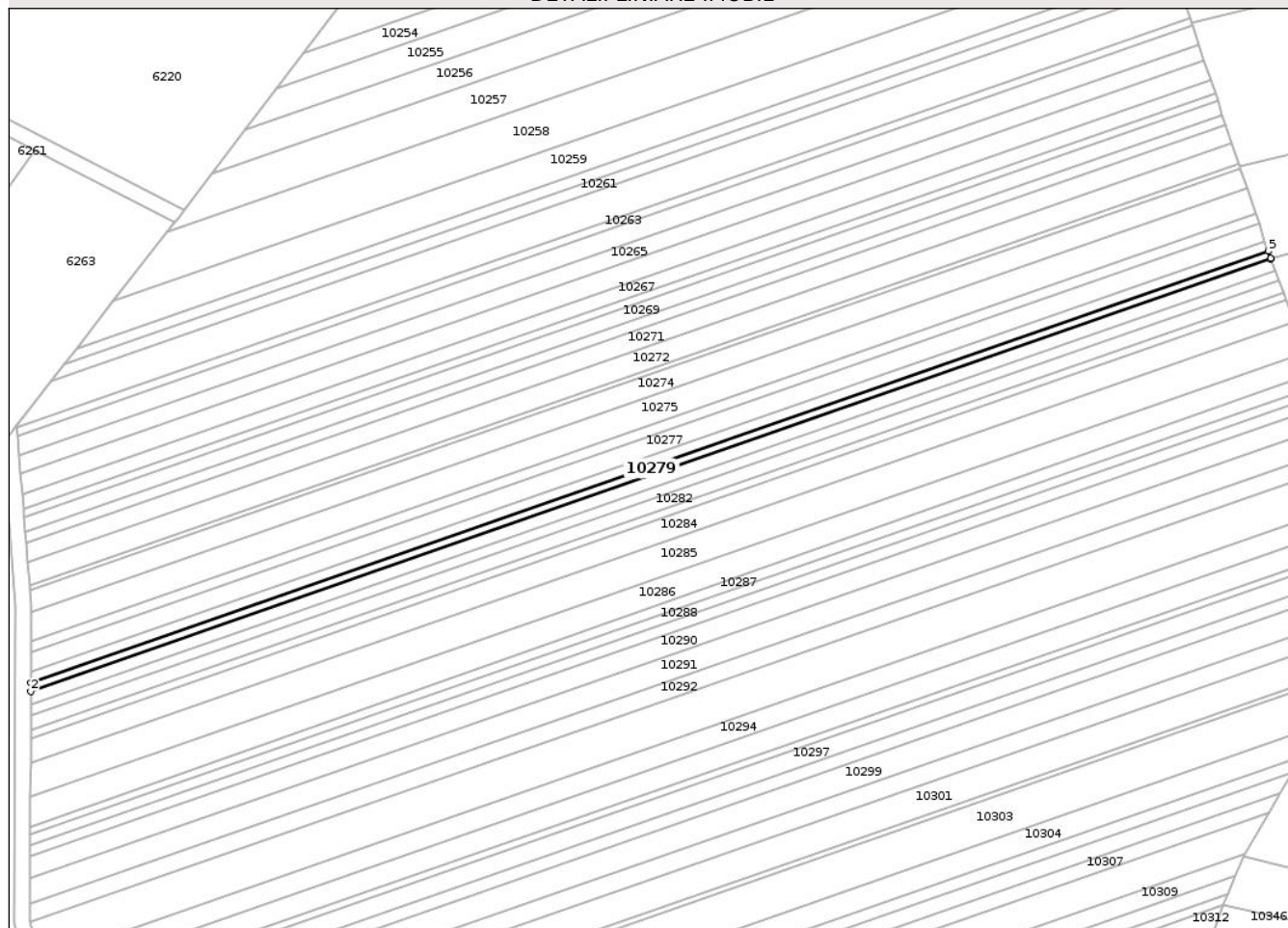
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,612 314.974,37	2	420.261,604 314.972,174	2.196
2	420.261,604 314.972,174	3	420.581,139 315.083,588	338.402
3	420.581,139 315.083,588	4	420.581,107 315.083,671	0.089
4	420.581,107 315.083,671	5	420.580,477 315.085,551	1.983
5	420.580,477 315.085,551	1	420.261,612 314.974,37	337.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:337-59373, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINDEANU STEFAN, LIPSA CNP	A1

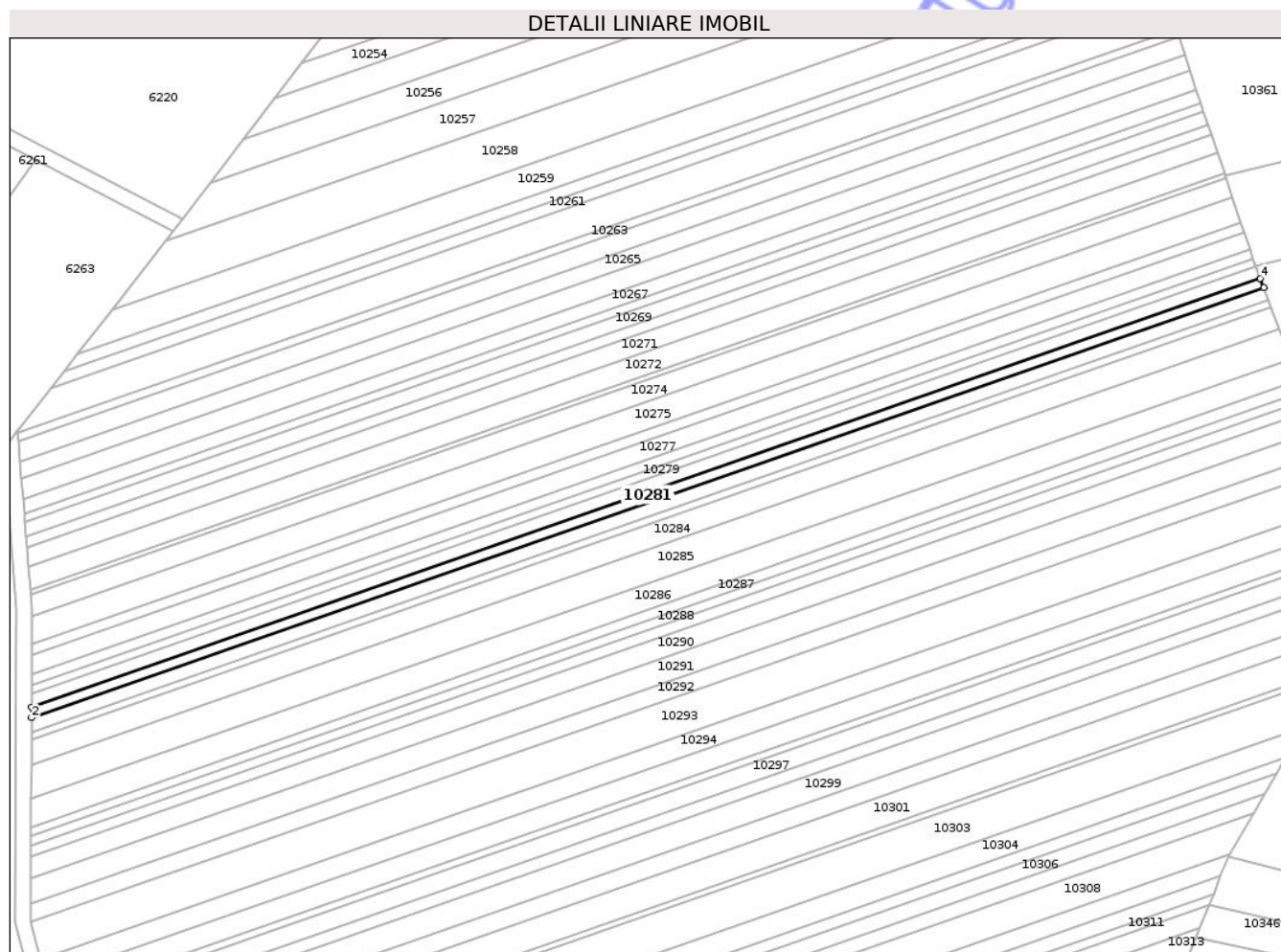
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,59 314.968,733	2	420.261,579 314.965,927	2.806
2	420.261,579 314.965,927	3	420.583,252 315.078,087	340.666
3	420.583,252 315.078,087	4	420.582,303 315.080,558	2.647
4	420.582,303 315.080,558	1	420.261,59 314.968,733	339.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:418-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IULIAN, LIPSA CNP	A1

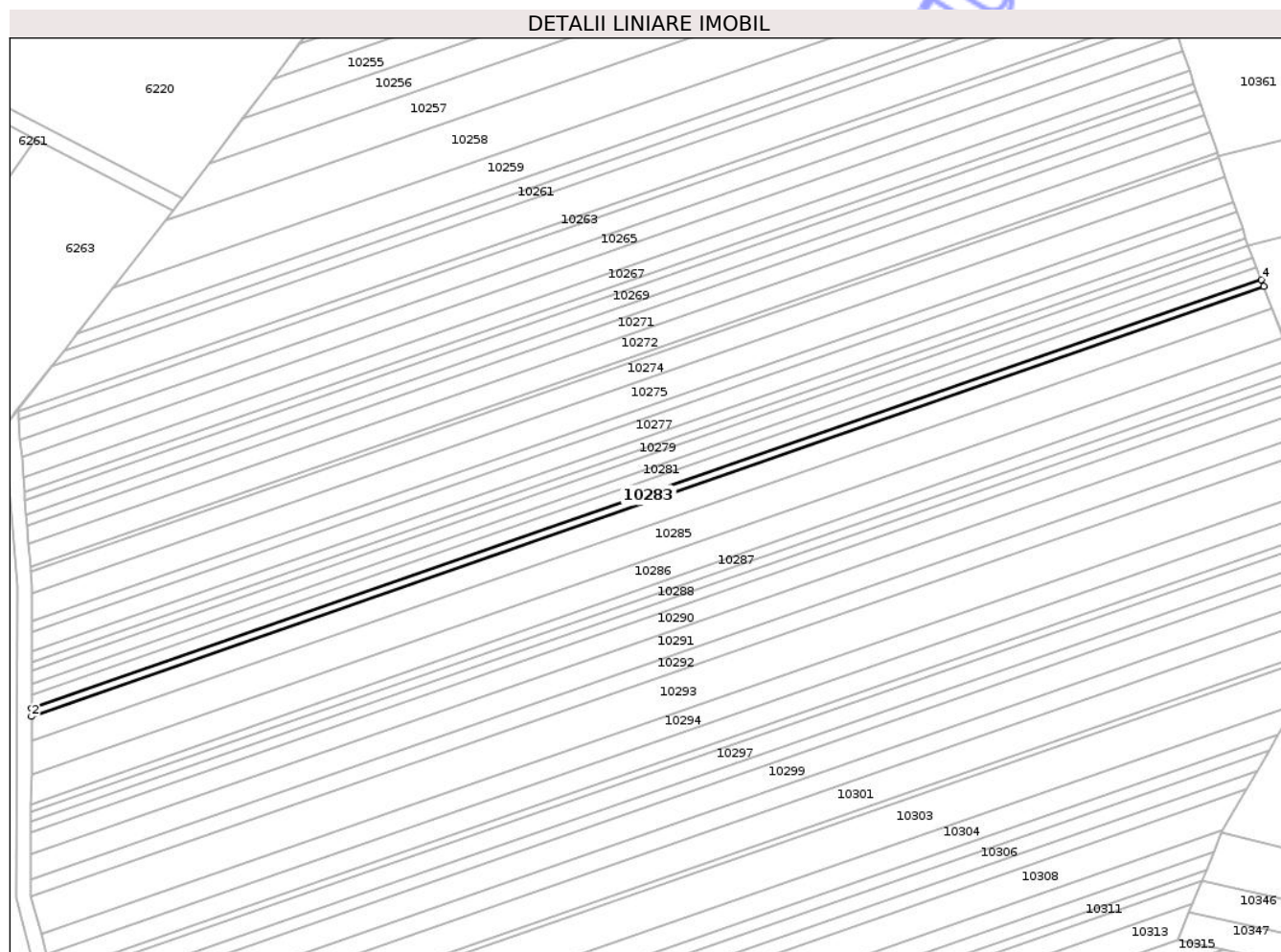
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	665	2	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.261,564 314.962,198	2	420.261,556 314.960,139	2.059
2	420.261,556 314.960,139	3	420.585,21 315.072,99	342.764
3	420.585,21 315.072,99	4	420.584,513 315.074,804	1.943
4	420.584,513 315.074,804	1	420.261,564 314.962,198	342.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16330, din 01/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1

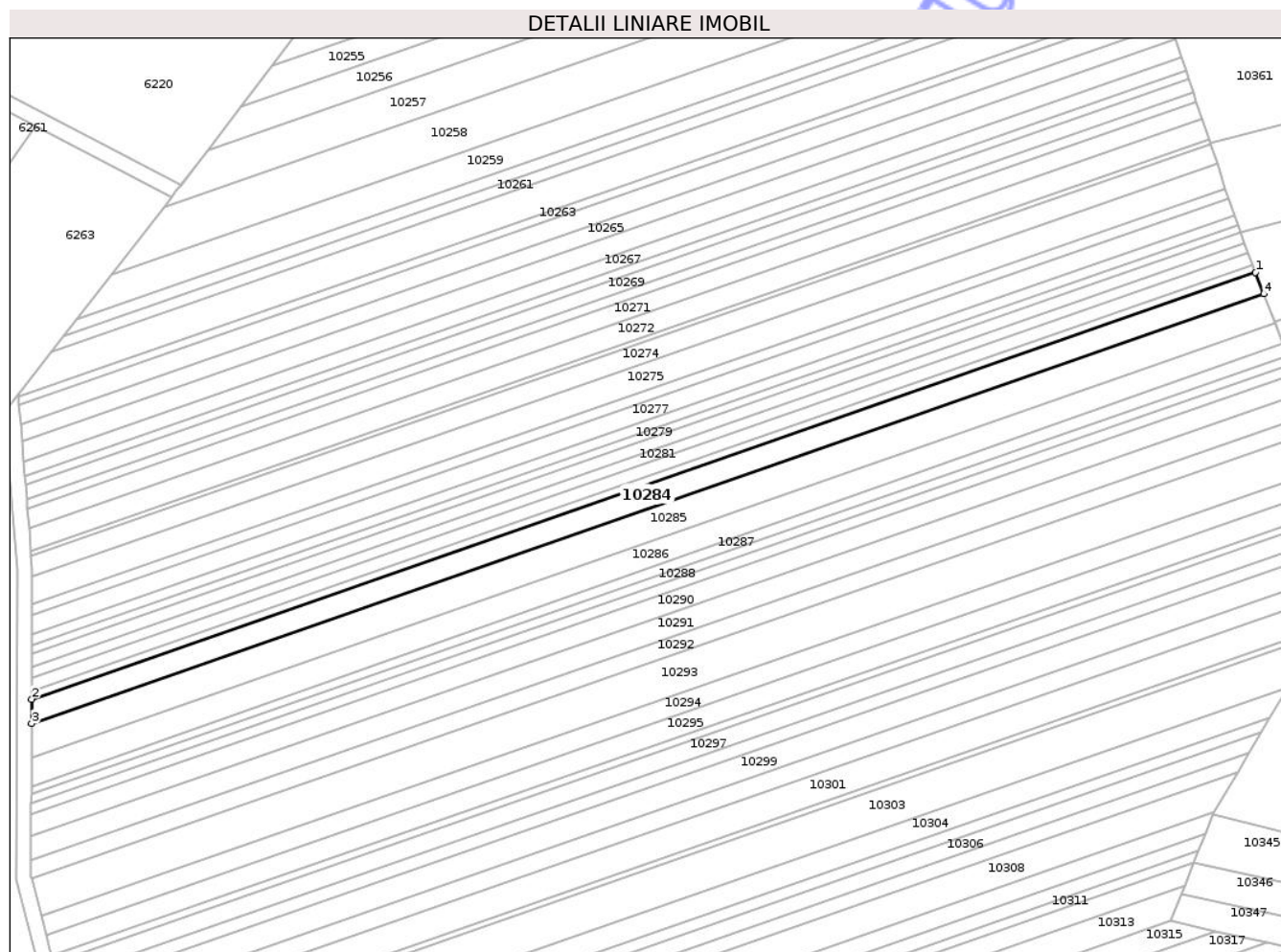
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.100	2	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.585,21 315.072,99	2	420.261,556 314.960,139	342.764
2	420.261,556 314.960,139	3	420.261,531 314.953,664	6.475
3	420.261,531 314.953,664	4	420.587,4 315.067,287	345.11
4	420.587,4 315.067,287	1	420.585,21 315.072,99	6.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:476-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA, LIPSA CNP	A1

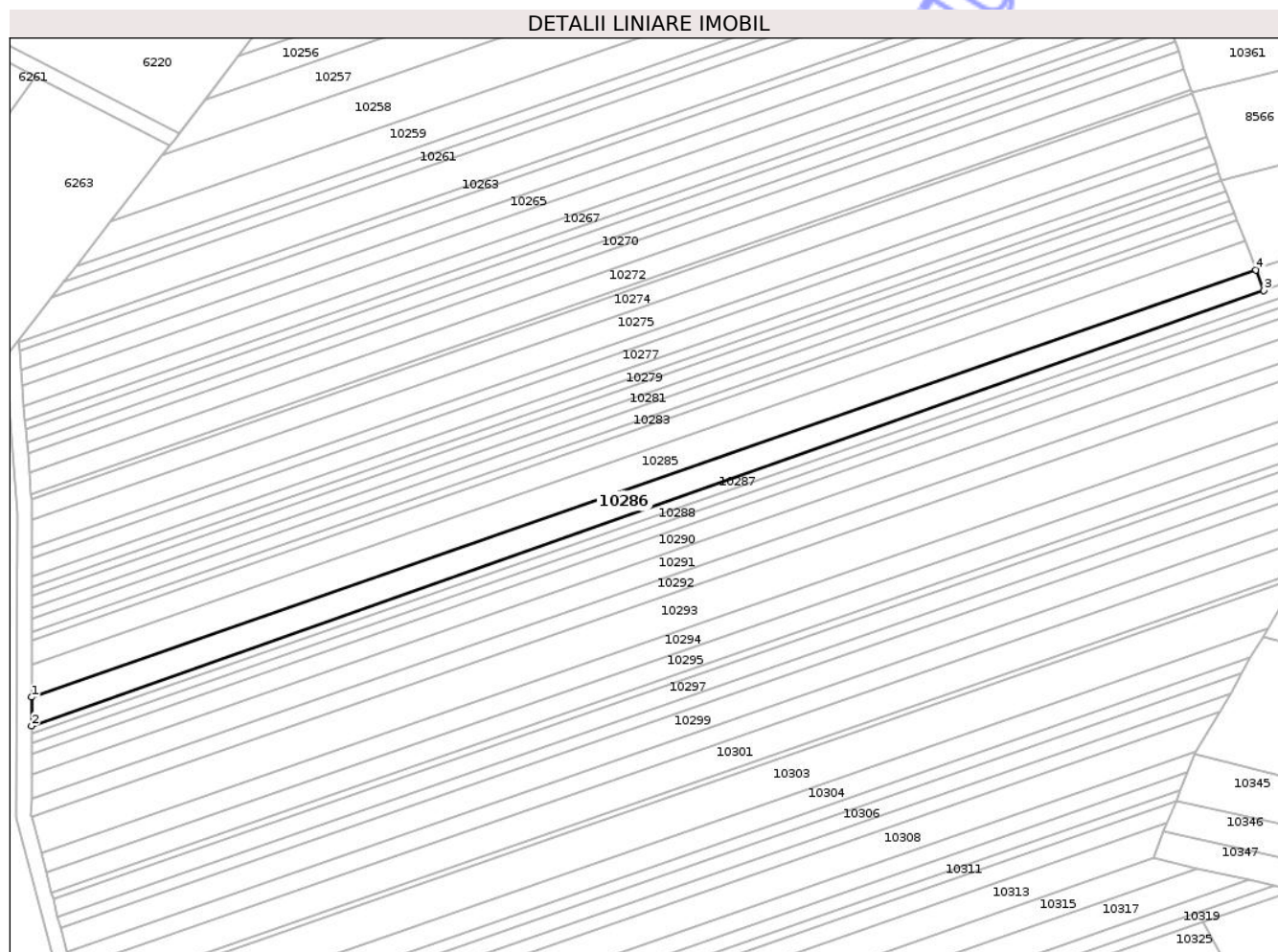
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.300	2	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.261,496 314.944,854	2	420.261,465 314.937,101	7.753
2	420.261,465 314.937,101	3	420.592,472 315.054,066	351.065
3	420.592,472 315.054,066	4	420.590,38 315.059,529	5.85
4	420.590,38 315.059,529	1	420.261,496 314.944,854	348.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:465-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN ELENA, LIPSA CNP	A1

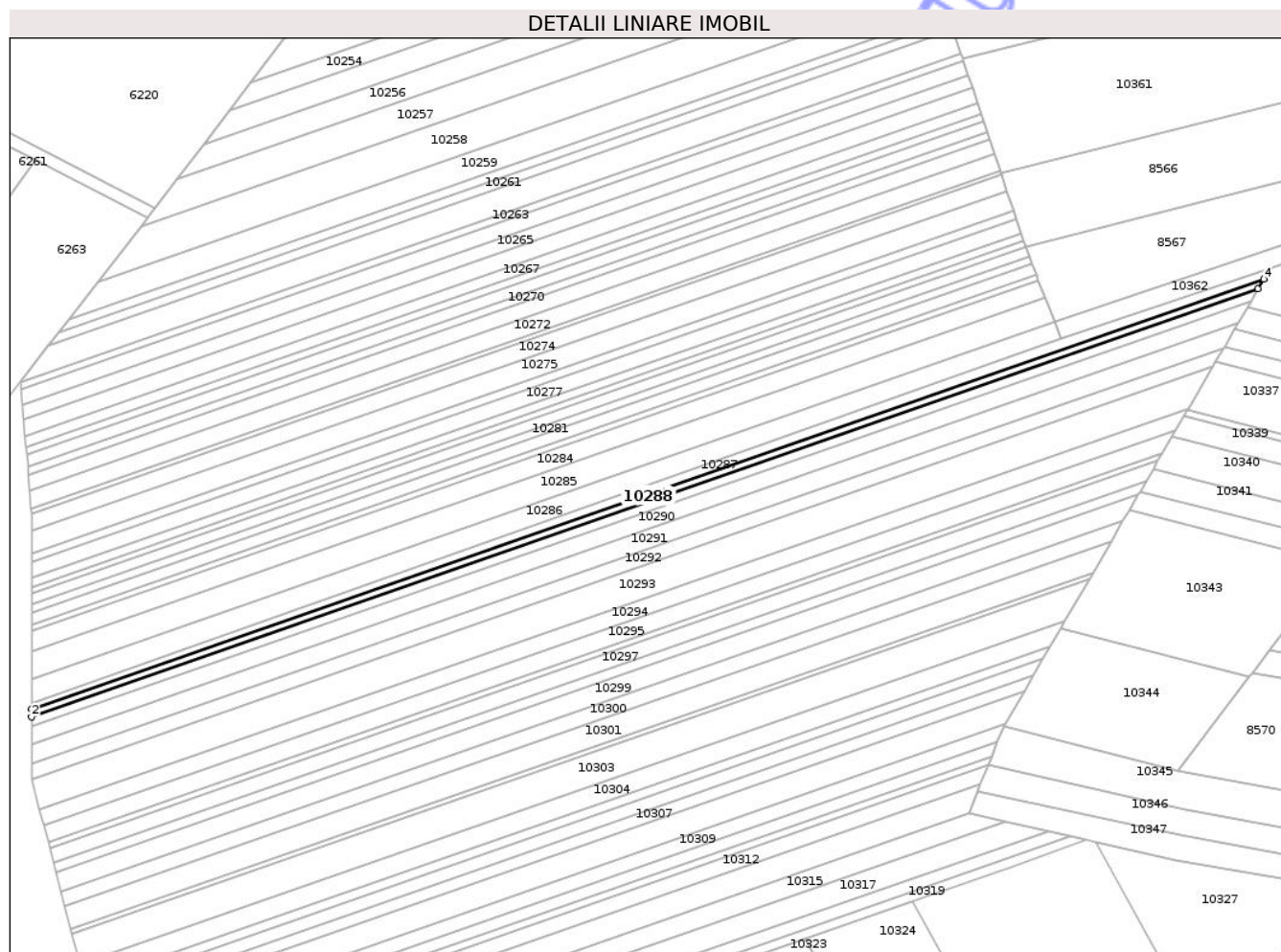
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	2	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,458 314.935,171	2	420.261,448 314.932,637	2.534
2	420.261,448 314.932,637	3	420.655,815 315.070,144	417.652
3	420.655,815 315.070,144	4	420.657,663 315.073,319	3.674
4	420.657,663 315.073,319	1	420.261,458 314.935,171	419.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:200-45338, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEOLGAU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

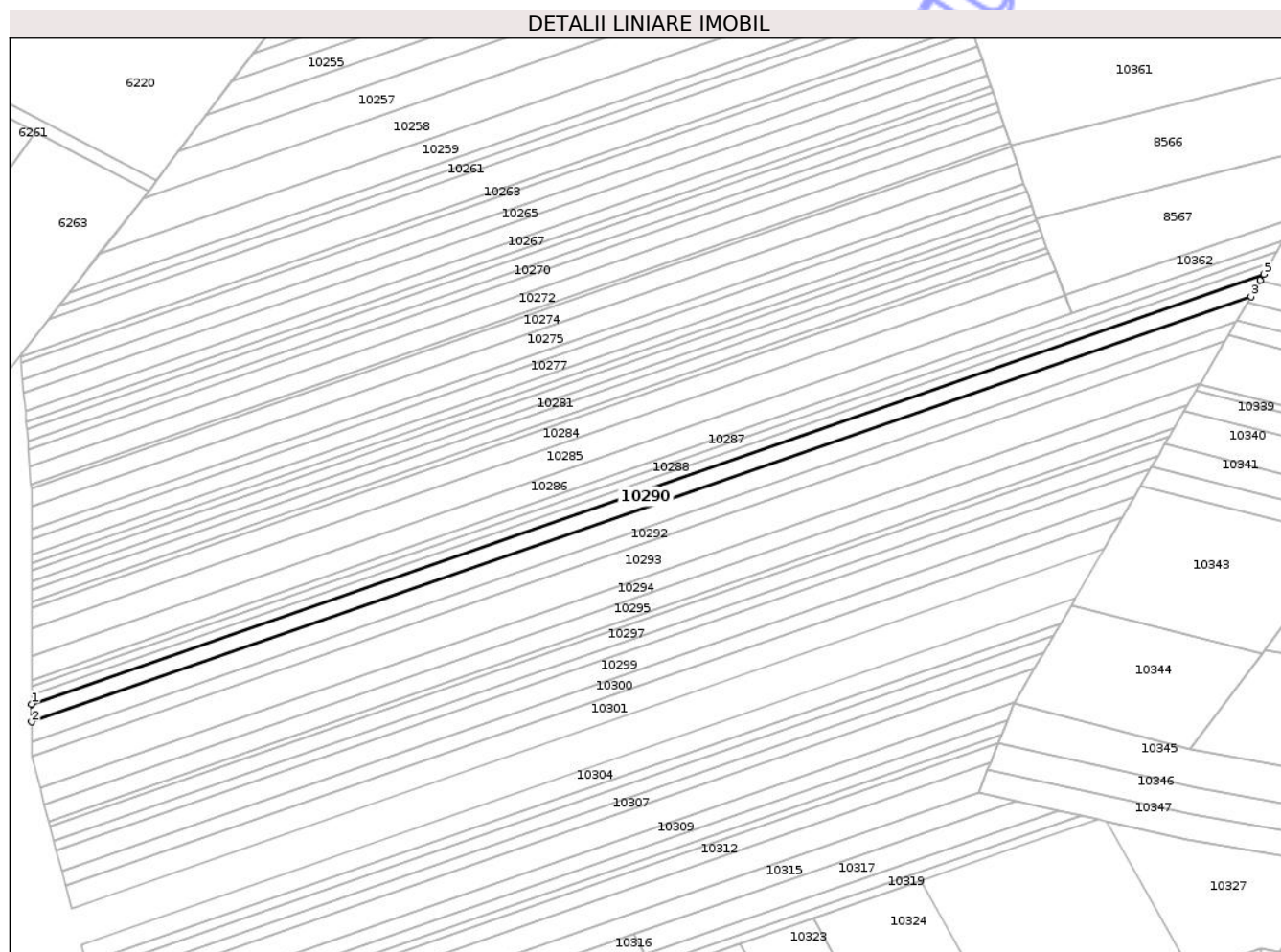
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.200	2	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,436 314.929,582	2	420.261,413 314.923,934	5.648
2	420.261,413 314.923,934	3	420.649,464 315.059,239	410.964
3	420.649,464 315.059,239	4	420.652,398 315.064,277	5.83
4	420.652,398 315.064,277	5	420.653,585 315.066,316	2.359
5	420.653,585 315.066,316	1	420.261,436 314.929,582	415.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:233-45352, din 11/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIGU DUMITRU, LIPSA CNP	A1

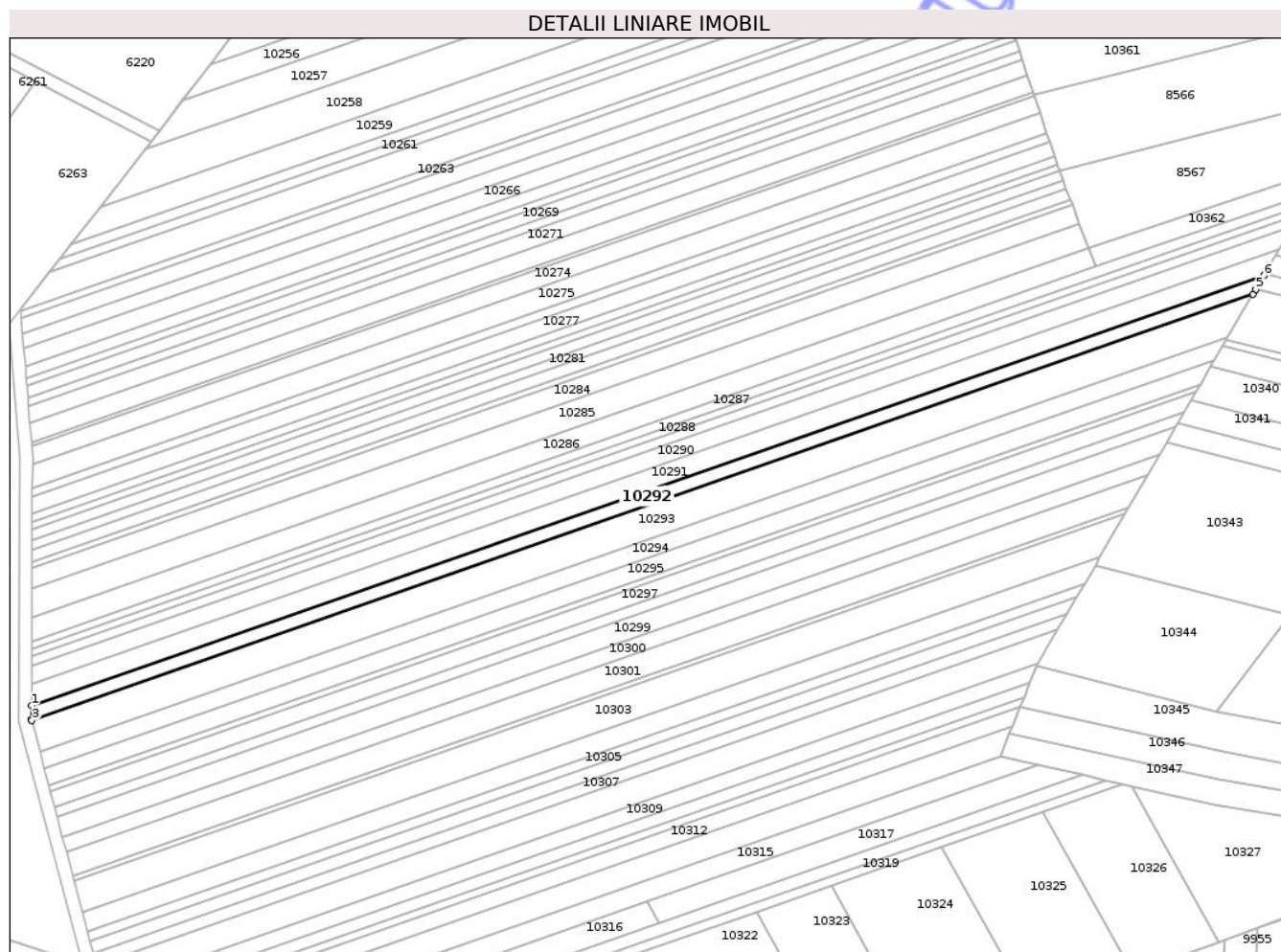
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	2	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,388 314.917,444	2	420.261,371 314.913,083	4.361
2	420.261,371 314.913,083	3	420.261,458 314.912,751	0.343
3	420.261,458 314.912,751	4	420.641,282 315.045,188	402.251
4	420.641,282 315.045,188	5	420.642,228 315.046,812	1.879
5	420.642,228 315.046,812	6	420.644,728 315.051,106	4.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.644,728 315.051,106	1	420.261,388 314.917,444	405.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:284-45352, din 31/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIRVAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

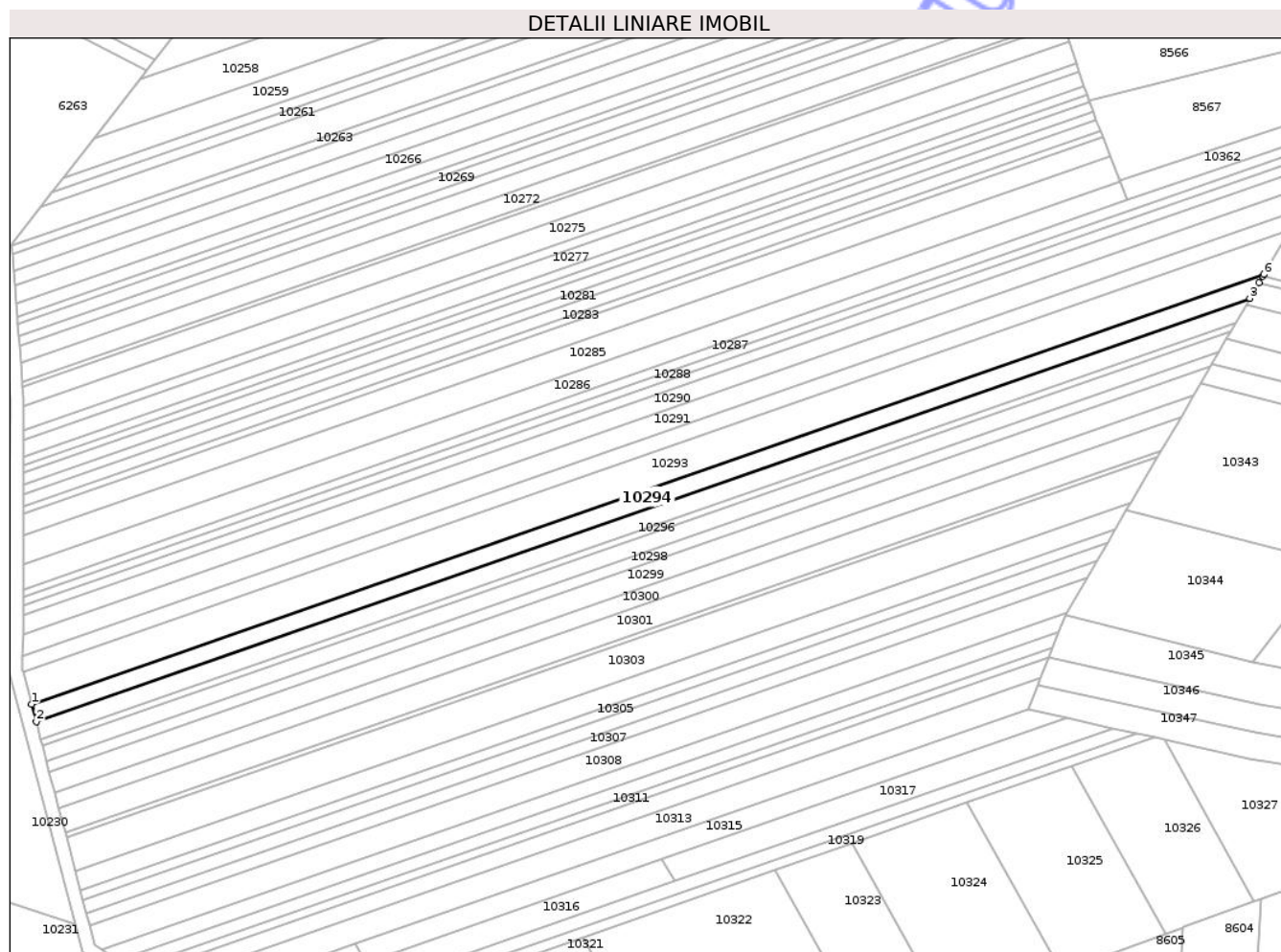
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	2	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.264,022 314.902,968	2	420.265,397 314.897,721	5.424
2	420.265,397 314.897,721	3	420.629,296 315.024,604	385.385
3	420.629,296 315.024,604	4	420.632,03 315.029,3	5.434
4	420.632,03 315.029,3	5	420.633,157 315.031,236	2.24
5	420.633,157 315.031,236	6	420.633,48 315.031,79	0.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.633,48 315.031,79	1	420.264,022 314.902,968	391.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1333-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGOE ANGELA, LIPSA CNP	
	2) COJOCARU ECATERINA, LIPSA CNP	
	3) ILINCA MARIA, LIPSA CNP	

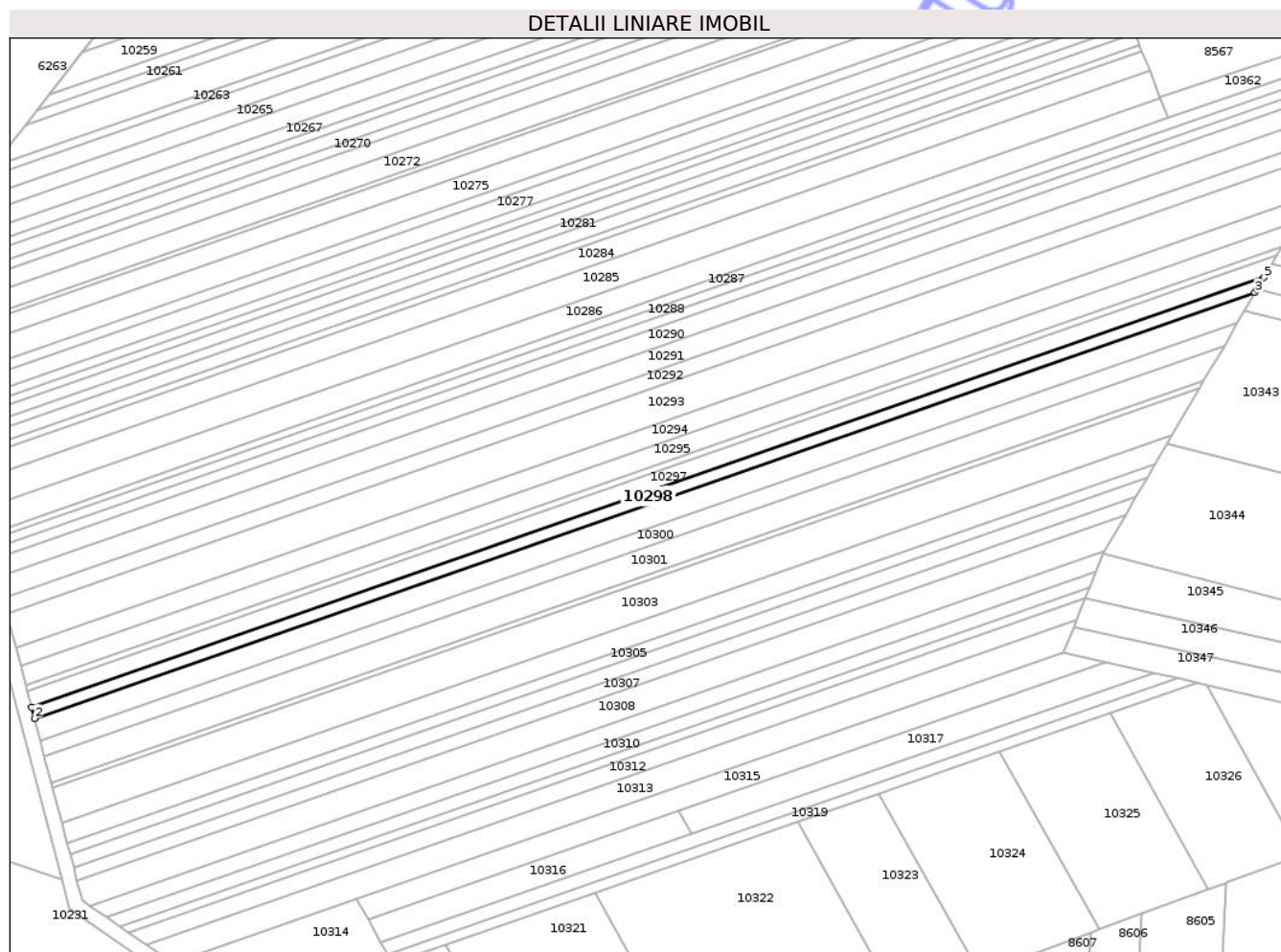
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	2	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.268,486 314.885,936	2	420.269,31 314.882,793	3.249
2	420.269,31 314.882,793	3	420.617,391 315.004,161	368.633
3	420.617,391 315.004,161	4	420.617,934 315.005,095	1.08
4	420.617,934 315.005,095	5	420.619,898 315.008,466	3.901
5	420.619,898 315.008,466	1	420.268,486 314.885,936	372.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:167, din 24/11/2005 emis de BNP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) ROMAN ANA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:168, din 24/11/2005 emis de BNP DOINA FAURAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROMAN ANA , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CROITORU VICTORIA , LIPSA CNP	A1

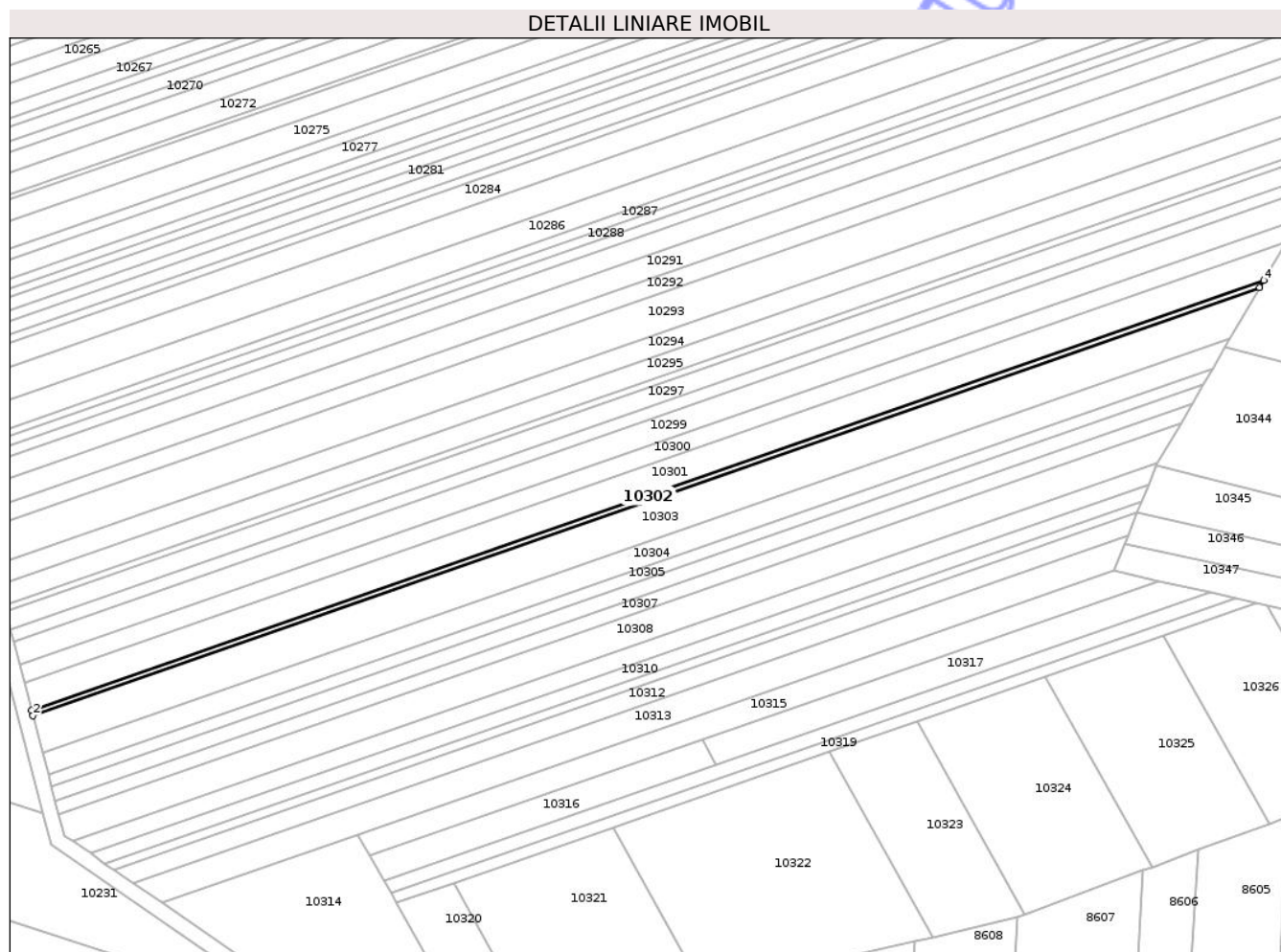
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	500	2	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.274,136 314.864,376	2	420.274,503 314.862,979	1.444
2	420.274,503 314.862,979	3	420.601,59 314.977,027	346.4
3	420.601,59 314.977,027	4	420.602,704 314.978,941	2.215
4	420.602,704 314.978,941	1	420.274,136 314.864,376	347.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1517-45360, din 27/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE IOANA, LIPSA CNP	A1

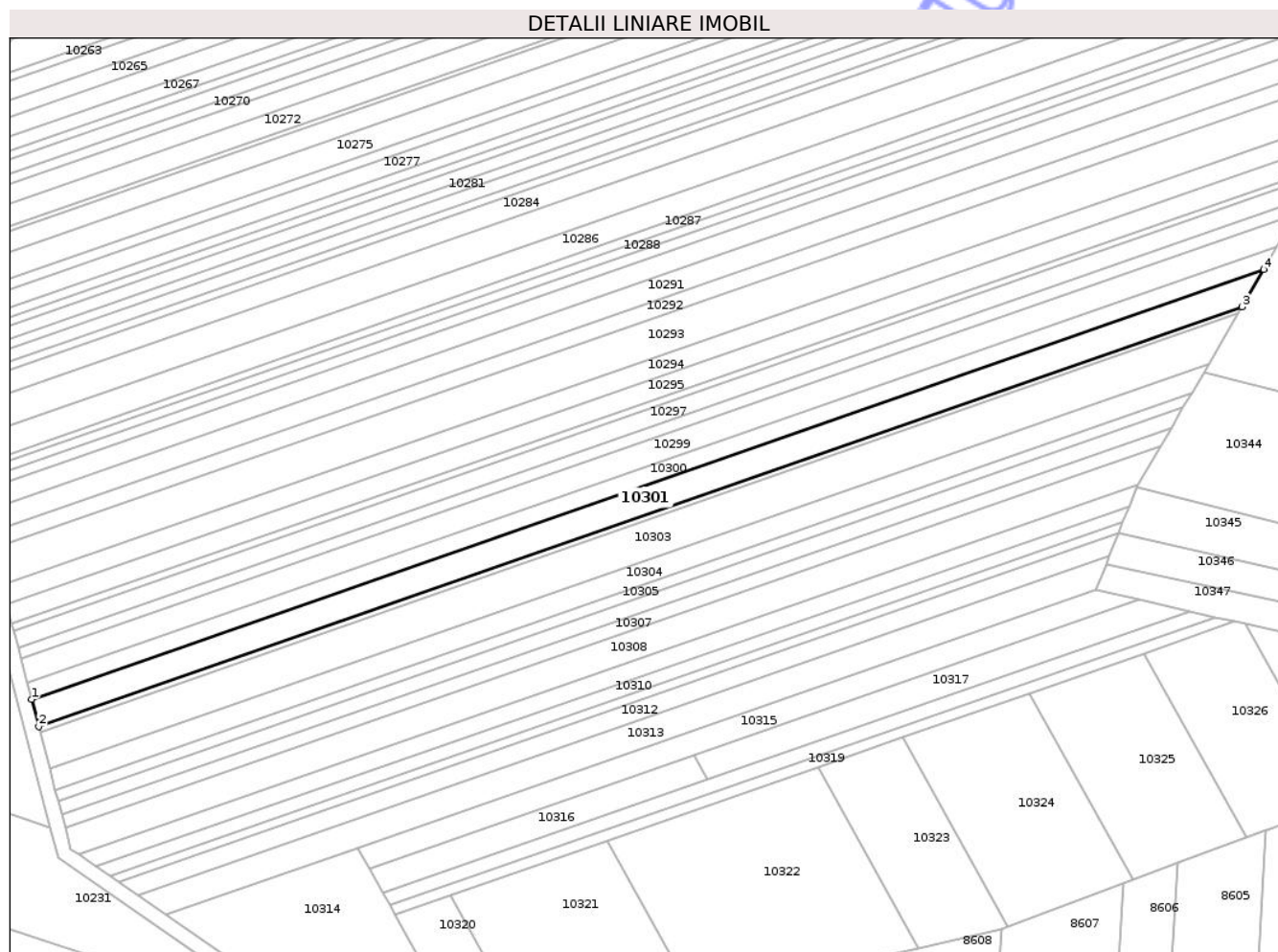
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.700	2	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.272,186 314.871,817	2	420.274,136 314.864,376	7.692
2	420.274,136 314.864,376	3	420.602,704 314.978,941	347.968
3	420.602,704 314.978,941	4	420.608,638 314.989,13	11.791
4	420.608,638 314.989,13	1	420.272,186 314.871,817	356.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34922	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175758 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1466, din 26/07/2023 emis de NP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ COSTINEL ROBERT	A1

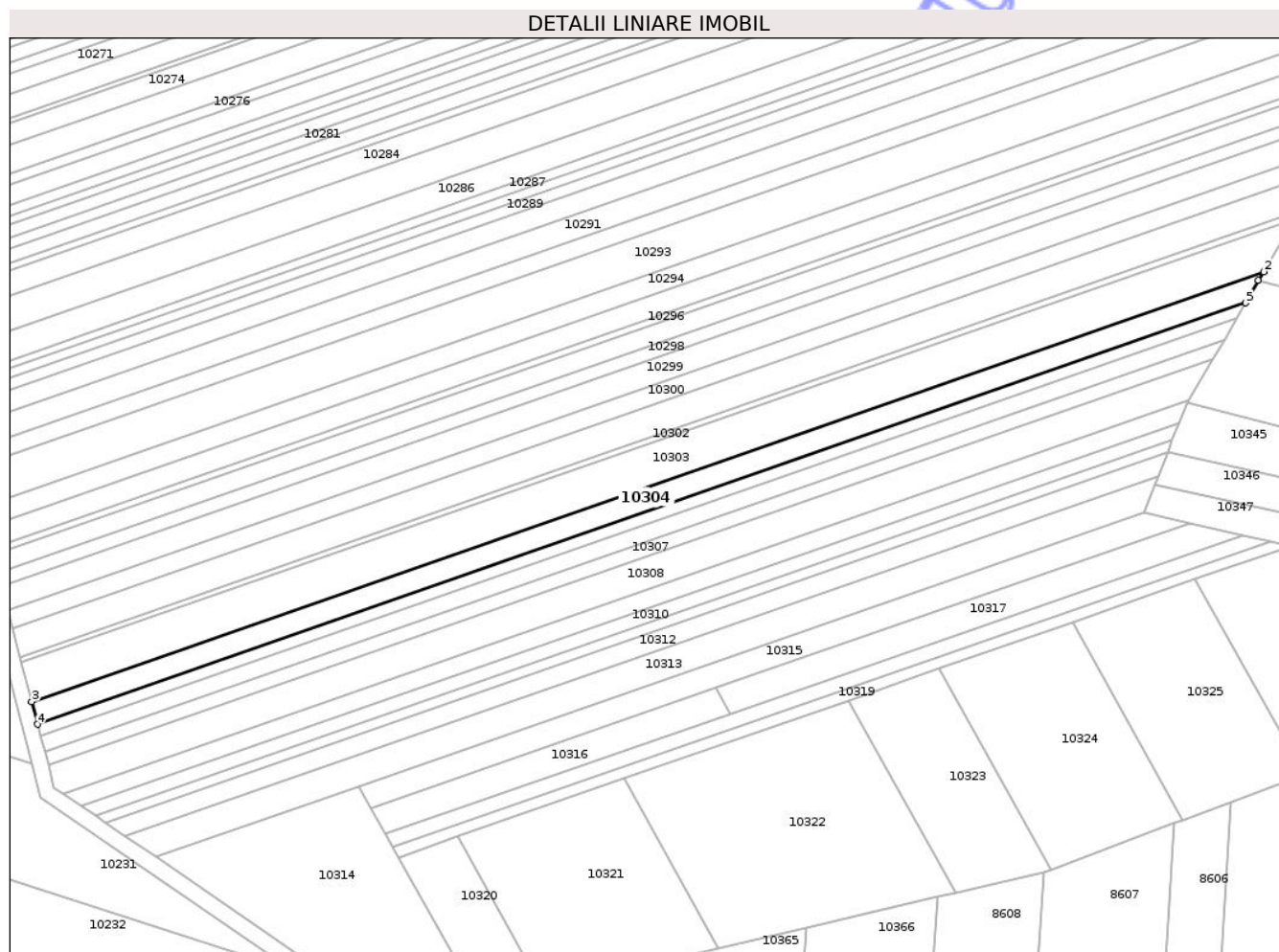
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
175758 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:1466, din 26/07/2023 emis de NP Ghizdavu Stela ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIN 2) PREDĂ MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIN 2) PREDĂ MARIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34922	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	2	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.592,298 314.961,07	2	420.593,643 314.963,38	2.673
2	420.593,643 314.963,38	3	420.277,114 314.853,014	335.218
3	420.277,114 314.853,014	4	420.278,647 314.847,167	6.045
4	420.278,647 314.847,167	5	420.588,98 314.955,373	328.657
5	420.588,98 314.955,373	1	420.592,298 314.961,07	6.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:479-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

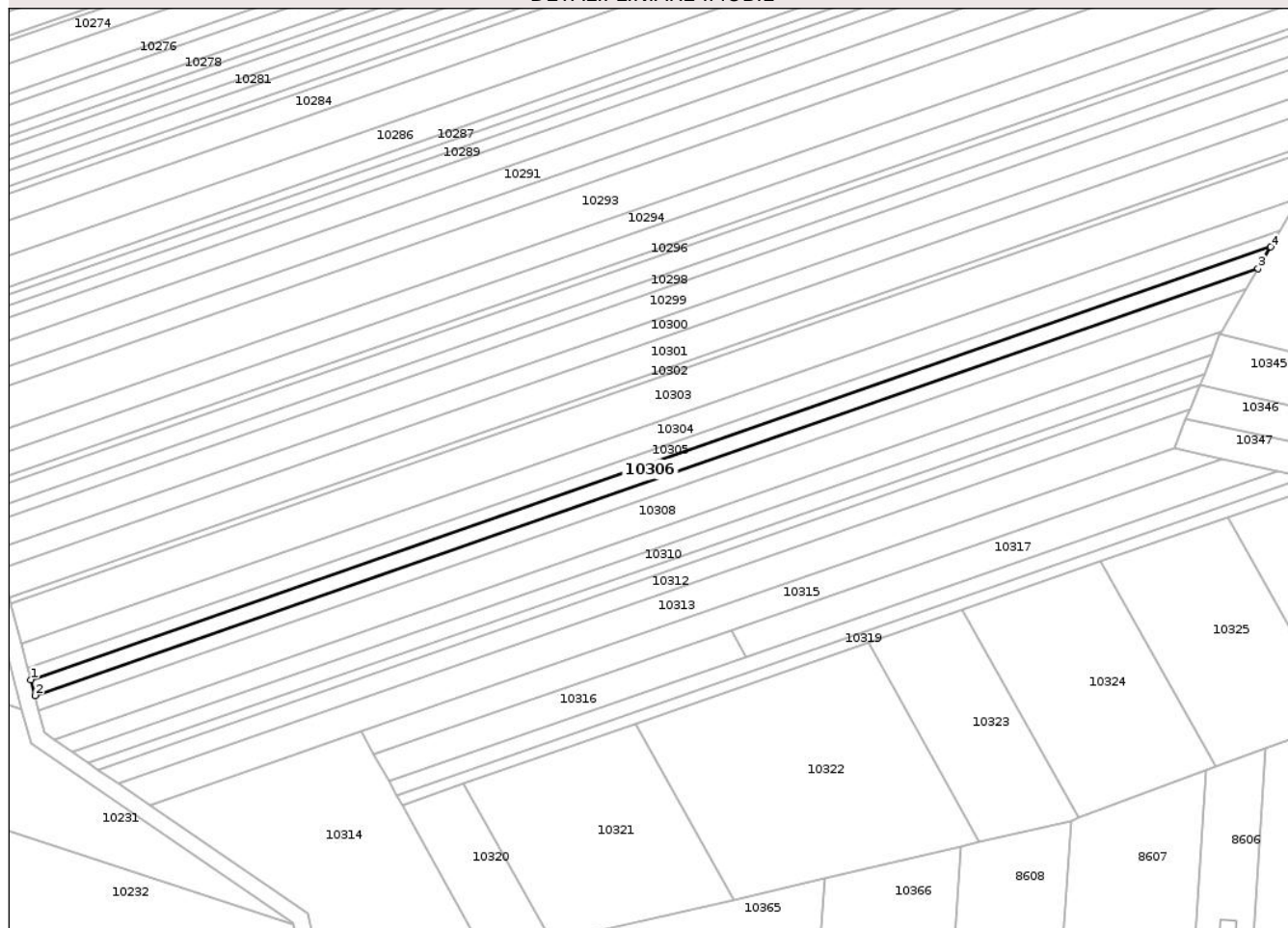
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.300	2	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.279,425 314.844,199	2	420.280,448 314.840,296	4.035
2	420.280,448 314.840,296	3	420.583,501 314.945,963	320.946
3	420.583,501 314.945,963	4	420.586,614 314.951,309	6.186
4	420.586,614 314.951,309	1	420.279,425 314.844,199	325.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10309**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:908-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

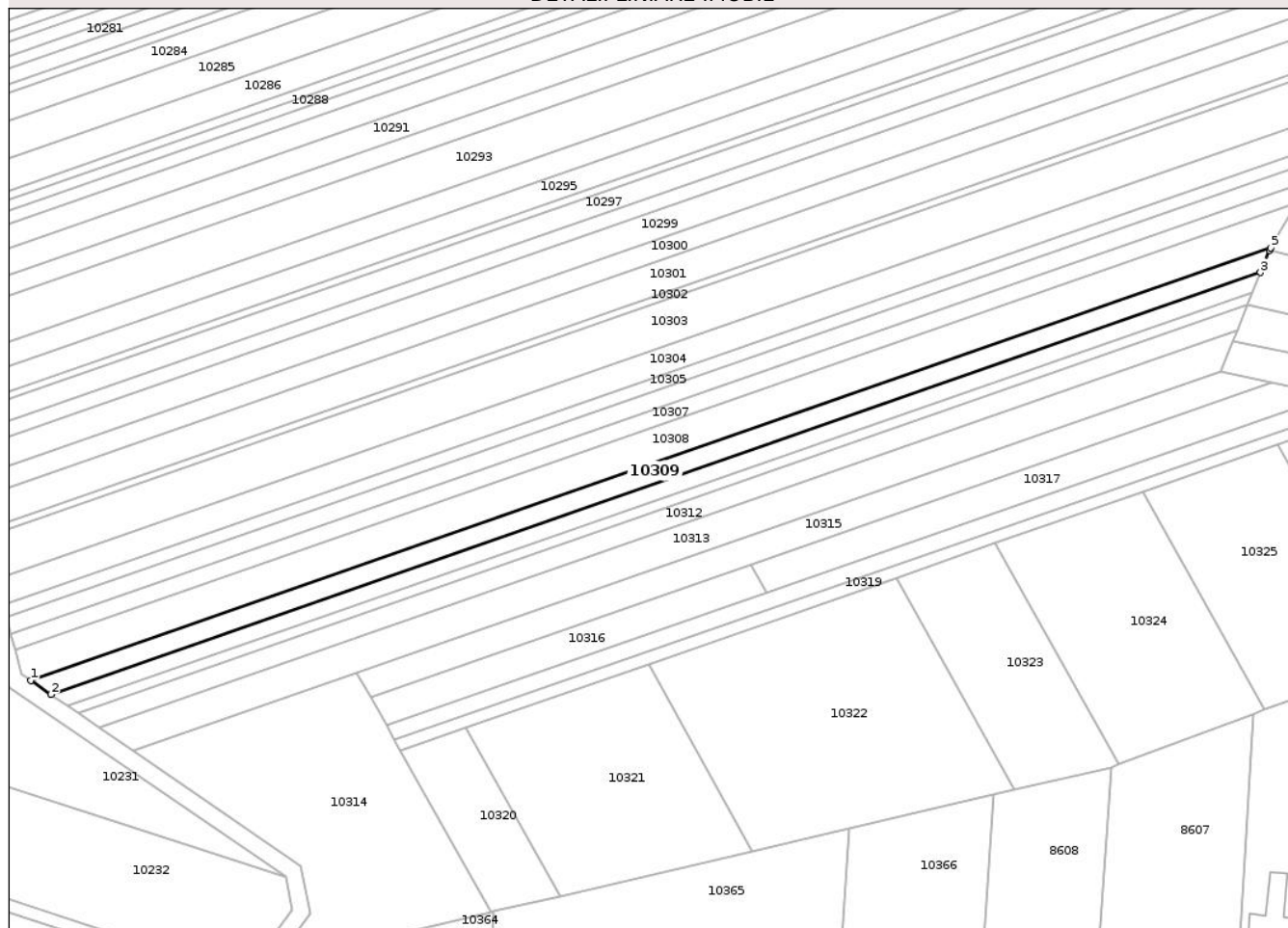
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	2	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.285,132 314.829,464	2	420.289,867 314.826,214	5.743
2	420.289,867 314.826,214	3	420.571,987 314.924,583	298.778
3	420.571,987 314.924,583	4	420.574,053 314.929,739	5.555
4	420.574,053 314.929,739	5	420.574,393 314.930,323	0.676
5	420.574,393 314.930,323	1	420.285,132 314.829,464	306.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:169, din 19/08/2004 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

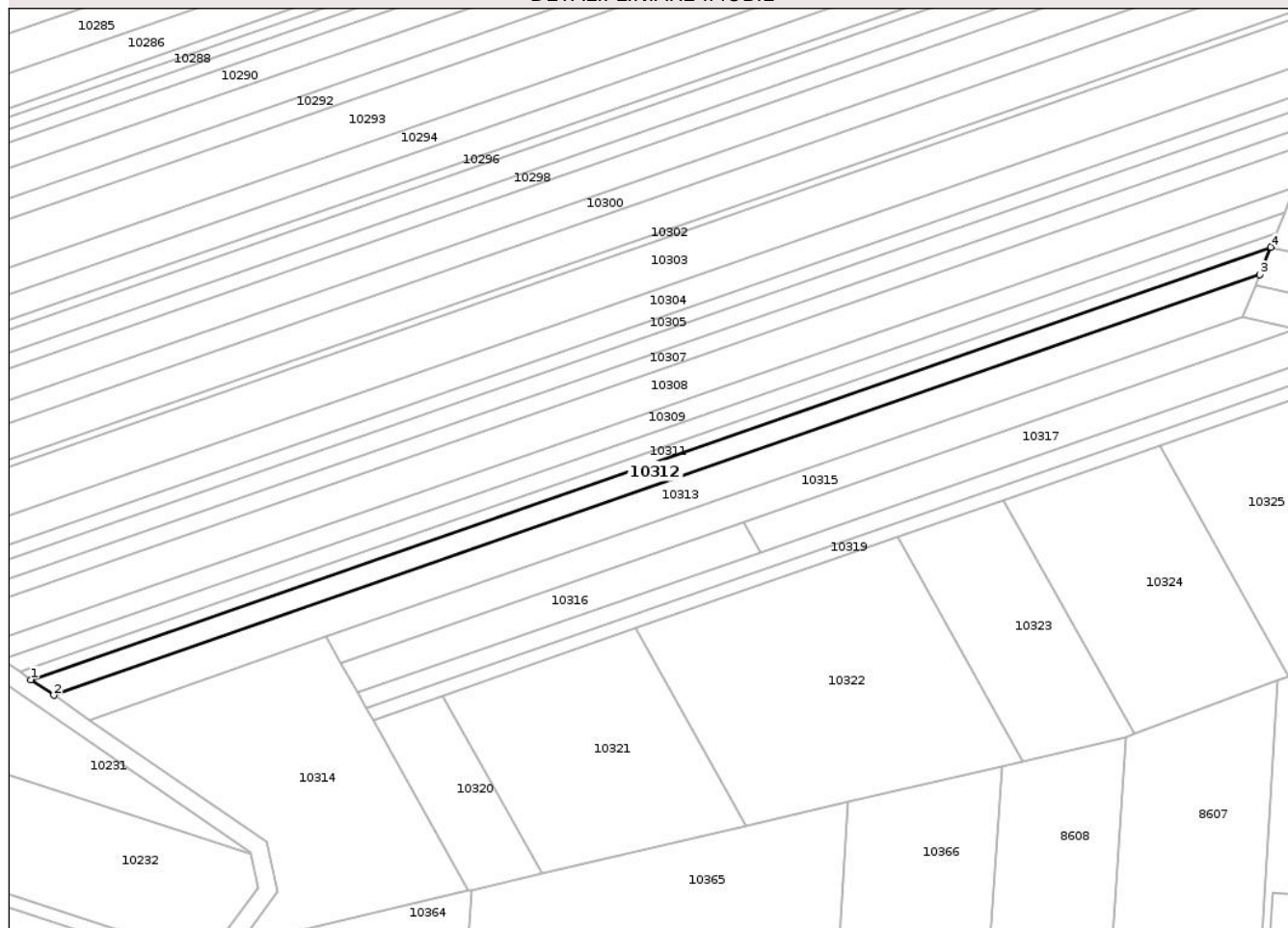
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	2	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.296,133 314.821,912	2	420.301,158 314.818,462	6.095
2	420.301,158 314.818,462	3	420.566,545 314.910,996	281.057
3	420.566,545 314.910,996	4	420.568,967 314.917,043	6.514
4	420.568,967 314.917,043	1	420.296,133 314.821,912	288.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1266-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR ELENA , LIPSA CNP	A1

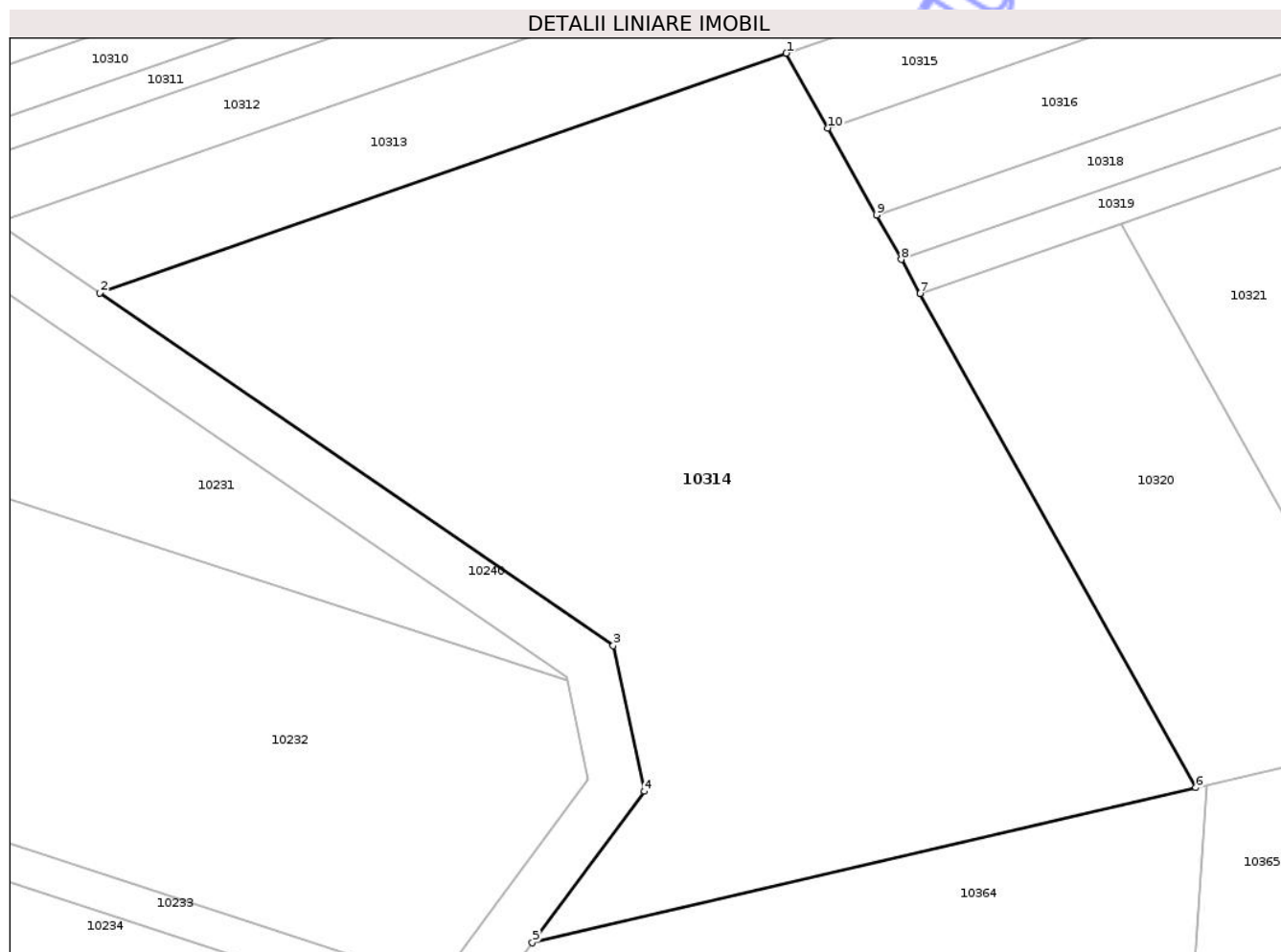
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	587	2	159	-	
2	livada	NU	2.013	2	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.361,219 314.831,314	2	420.308,973 314.813,097	55.331
2	420.308,973 314.813,097	3	420.348,055 314.786,266	47.406
3	420.348,055 314.786,266	4	420.350,412 314.775,18	11.334
4	420.350,412 314.775,18	5	420.341,897 314.763,663	14.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.341,897 314.763,663	6	420.392,386 314.775,462	51.849
6	420.392,386 314.775,462	7	420.371,41 314.813,051	43.046
7	420.371,41 314.813,051	8	420.369,972 314.815,629	2.952
8	420.369,972 314.815,629	9	420.368,085 314.819,01	3.872
9	420.368,085 314.819,01	10	420.364,395 314.825,622	7.572
10	420.364,395 314.825,622	1	420.361,219 314.831,314	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1286-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

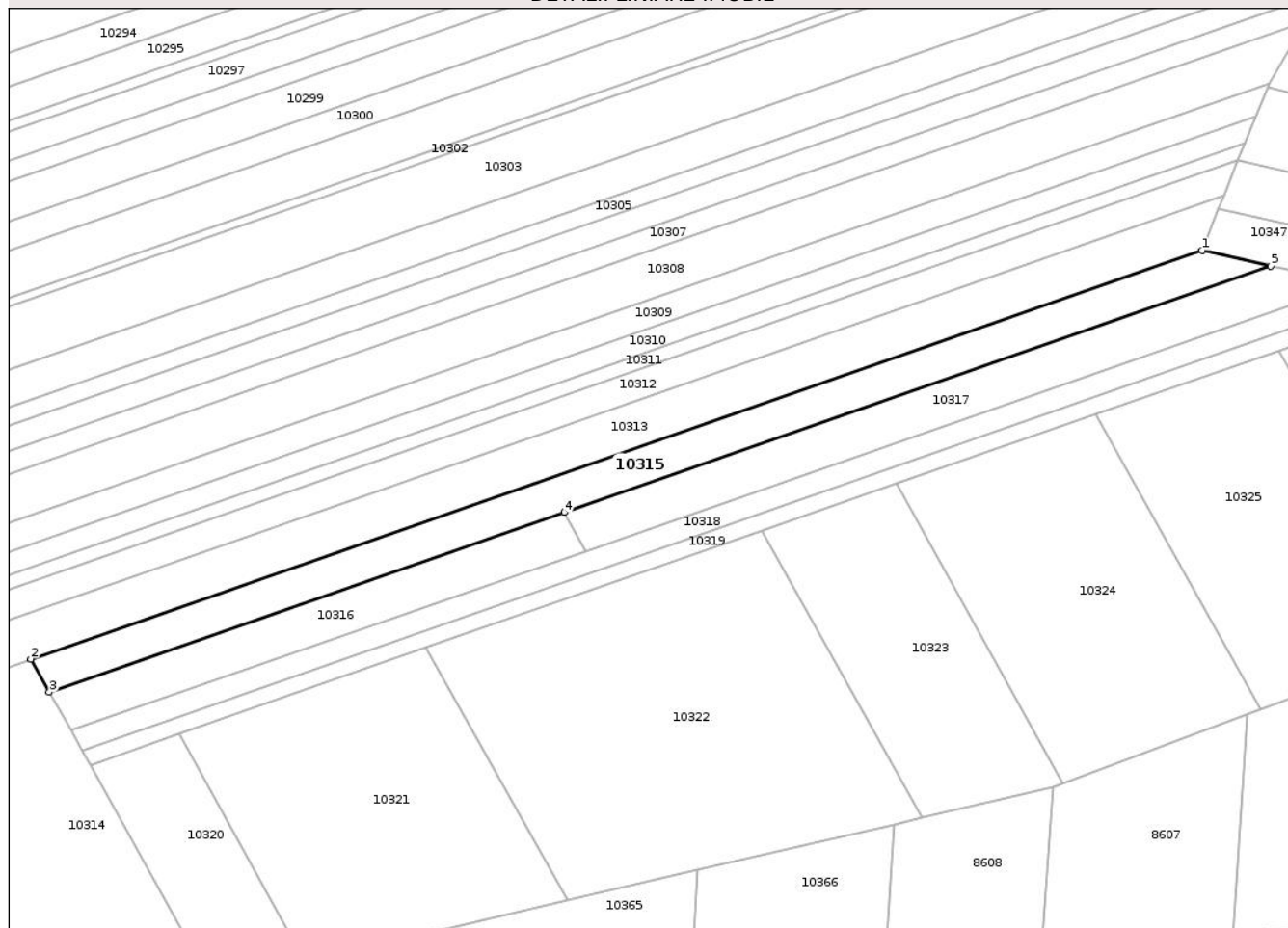
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	2	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.562,778 314.901,593	2	420.361,219 314.831,314	213.46
2	420.361,219 314.831,314	3	420.364,395 314.825,622	6.518
3	420.364,395 314.825,622	4	420.453,022 314.856,524	93.86
4	420.453,022 314.856,524	5	420.574,607 314.898,918	128.764
5	420.574,607 314.898,918	1	420.562,778 314.901,593	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10317**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 156/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:14382, din 14/12/2009 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA TRAIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

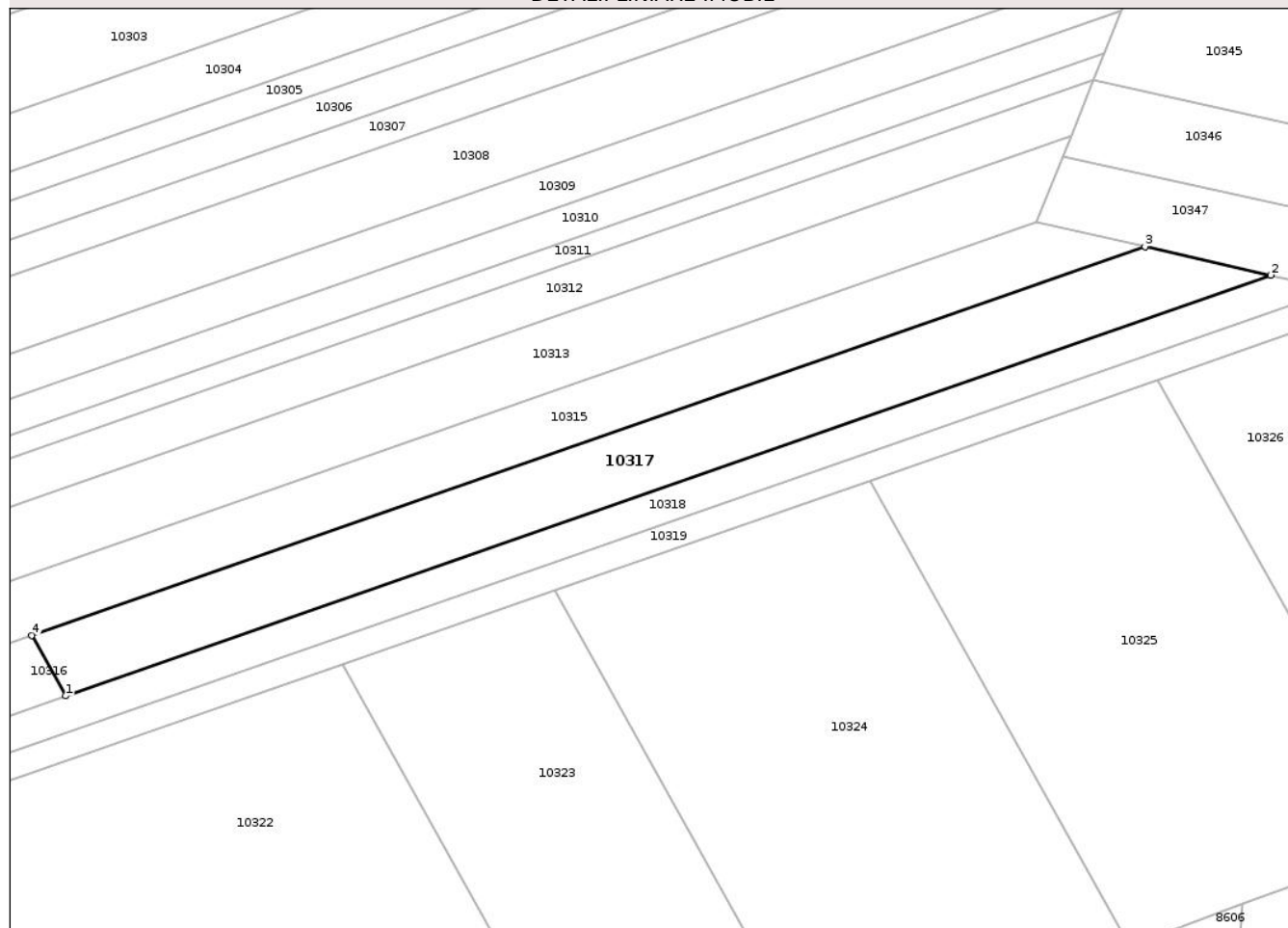
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	2	156/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.456,712 314.849,912	2	420.588,347 314.895,81	139.407
2	420.588,347 314.895,81	3	420.574,607 314.898,918	14.087
3	420.574,607 314.898,918	4	420.453,022 314.856,524	128.764
4	420.453,022 314.856,524	1	420.456,712 314.849,912	7.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1135-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

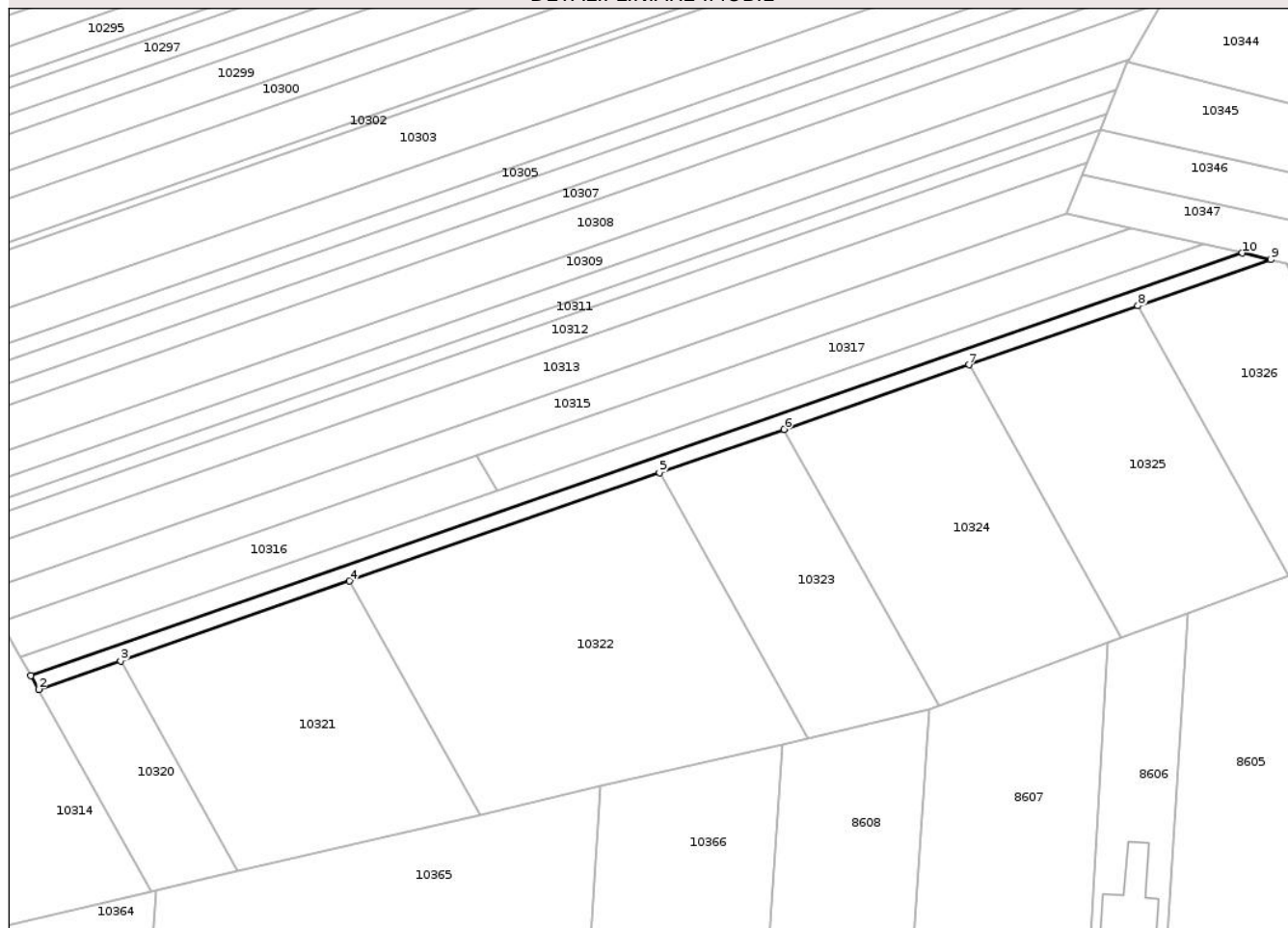
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	2	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.369,972 314.815,629	2	420.371,41 314.813,051	2.952
2	420.371,41 314.813,051	3	420.386,683 314.818,377	16.175
3	420.386,683 314.818,377	4	420.429,241 314.833,216	45.071
4	420.429,241 314.833,216	5	420.486,963 314.853,342	61.13
5	420.486,963 314.853,342	6	420.510,163 314.861,431	24.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.510,163 314.861,431	7	420.544,546 314.873,42	36.413
7	420.544,546 314.873,42	8	420.576,032 314.884,399	33.345
8	420.576,032 314.884,399	9	420.600,728 314.893,01	26.154
9	420.600,728 314.893,01	10	420.595,373 314.894,221	5.49
10	420.595,373 314.894,221	1	420.369,972 314.815,629	238.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:998-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE ELISABETA, LIPSA CNP	
	2) VARZARU CONSTANTINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

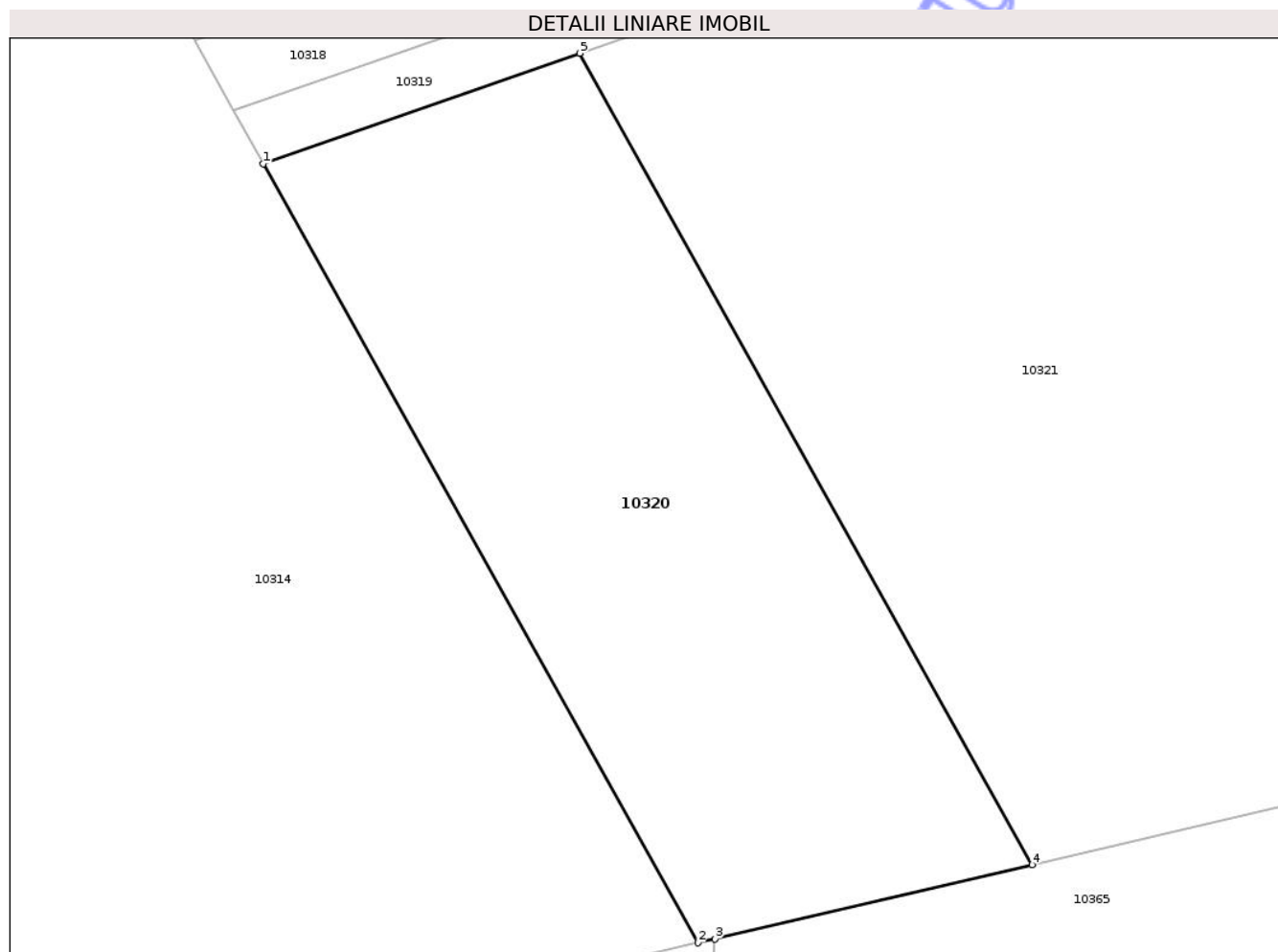
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.371,41 314.813,051	2	420.392,386 314.775,462	43.046
2	420.392,386 314.775,462	3	420.393,218 314.775,656	0.854
3	420.393,218 314.775,656	4	420.408,526 314.779,234	15.721
4	420.408,526 314.779,234	5	420.386,683 314.818,377	44.825
5	420.386,683 314.818,377	1	420.371,41 314.813,051	16.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:20, din 22/02/2016 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDA NINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

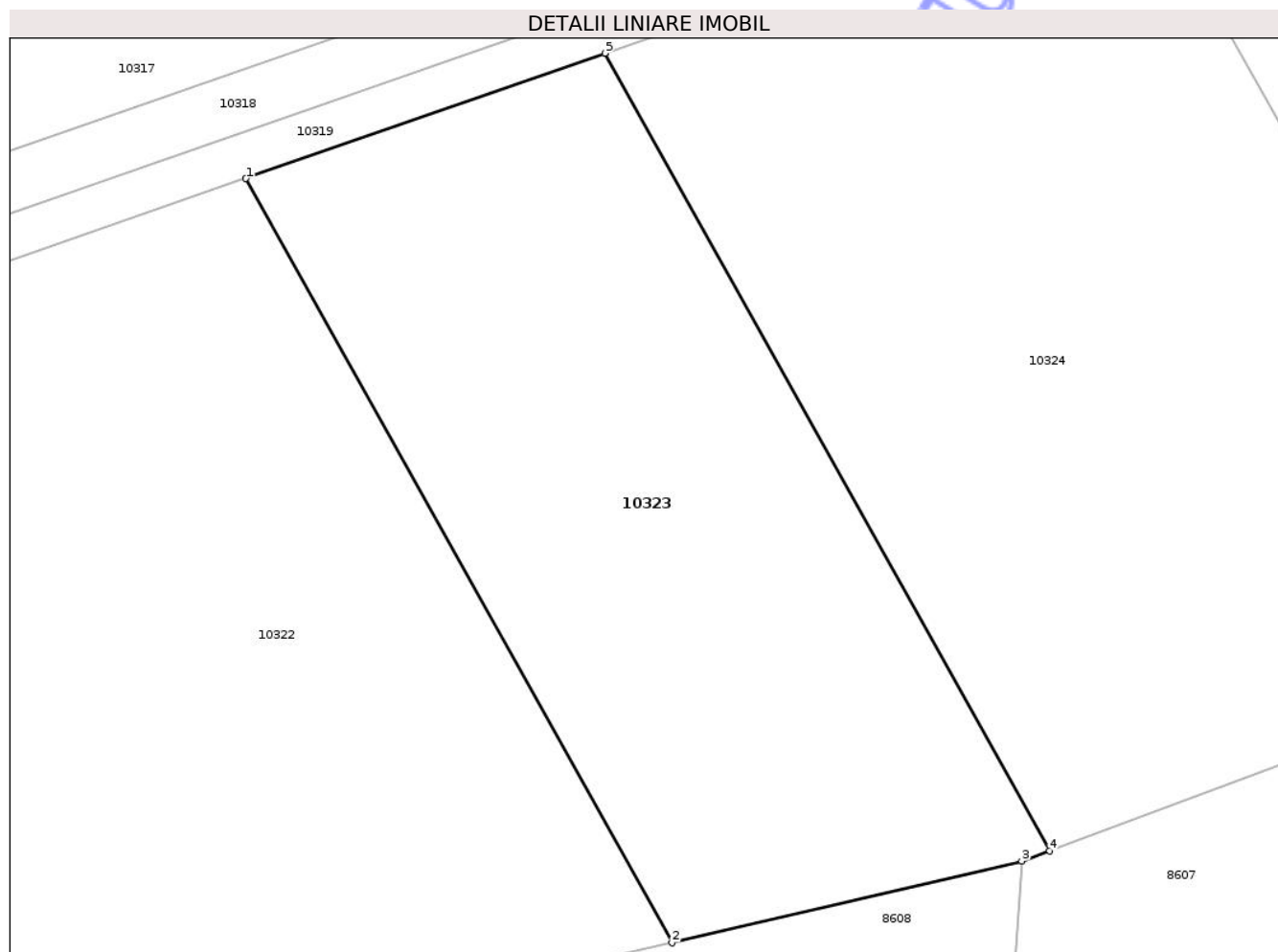
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	2	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.486,963 314.853,342	2	420.514,498 314.803,998	56.507
2	420.514,498 314.803,998	3	420.537,102 314.809,28	23.213
3	420.537,102 314.809,28	4	420.538,892 314.809,949	1.911
4	420.538,892 314.809,949	5	420.510,163 314.861,431	58.956
5	420.510,163 314.861,431	1	420.486,963 314.853,342	24.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:491-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIN, LIPSA CNP	A1

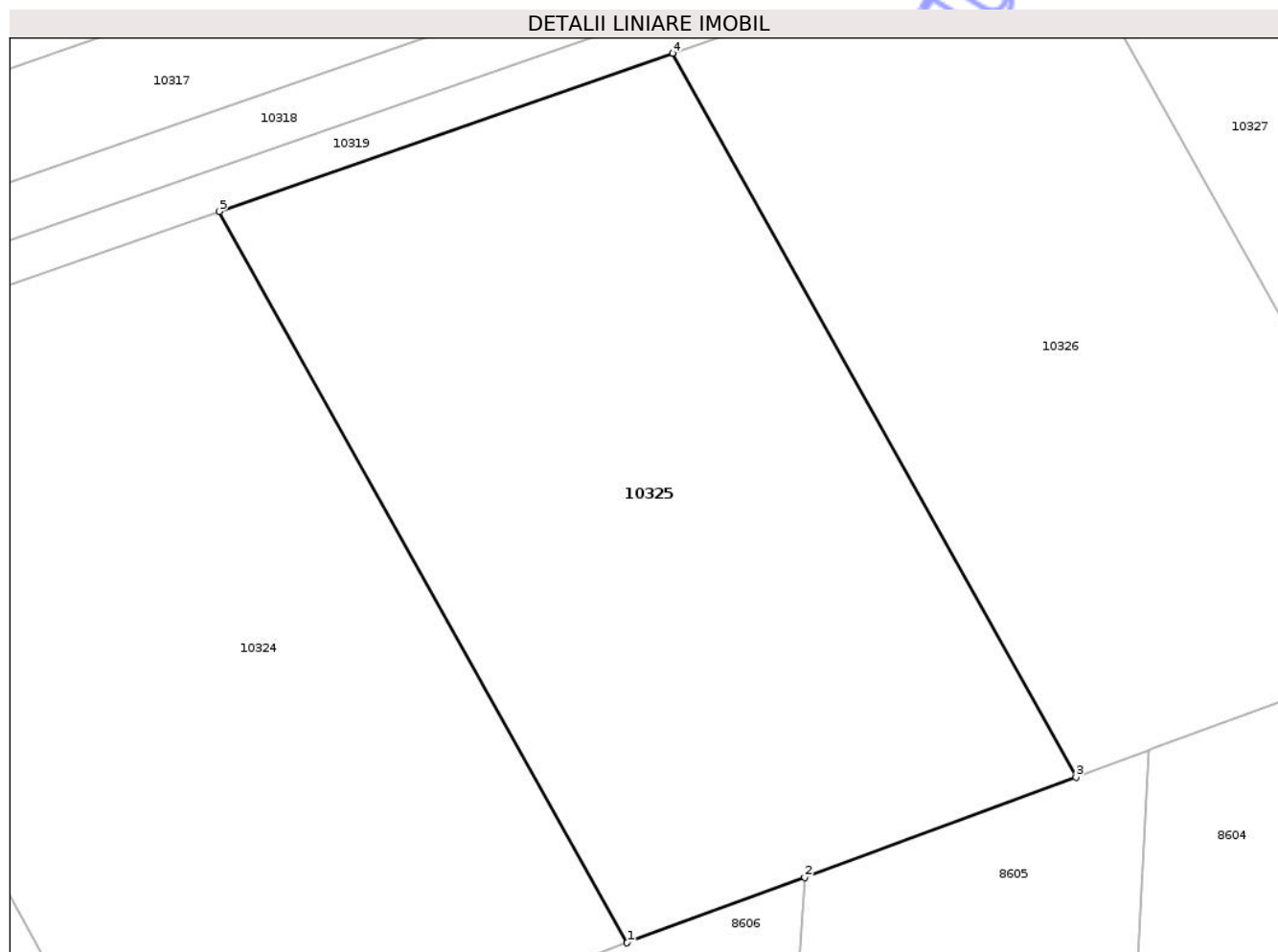
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.900	2	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.572,884 314.822,639	2	420.585,206 314.827,186	13.134
2	420.585,206 314.827,186	3	420.604,074 314.834,147	20.111
3	420.604,074 314.834,147	4	420.576,032 314.884,399	57.547
4	420.576,032 314.884,399	5	420.544,546 314.873,42	33.345
5	420.544,546 314.873,42	1	420.572,884 314.822,639	58.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:19041, din 08/06/2015 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

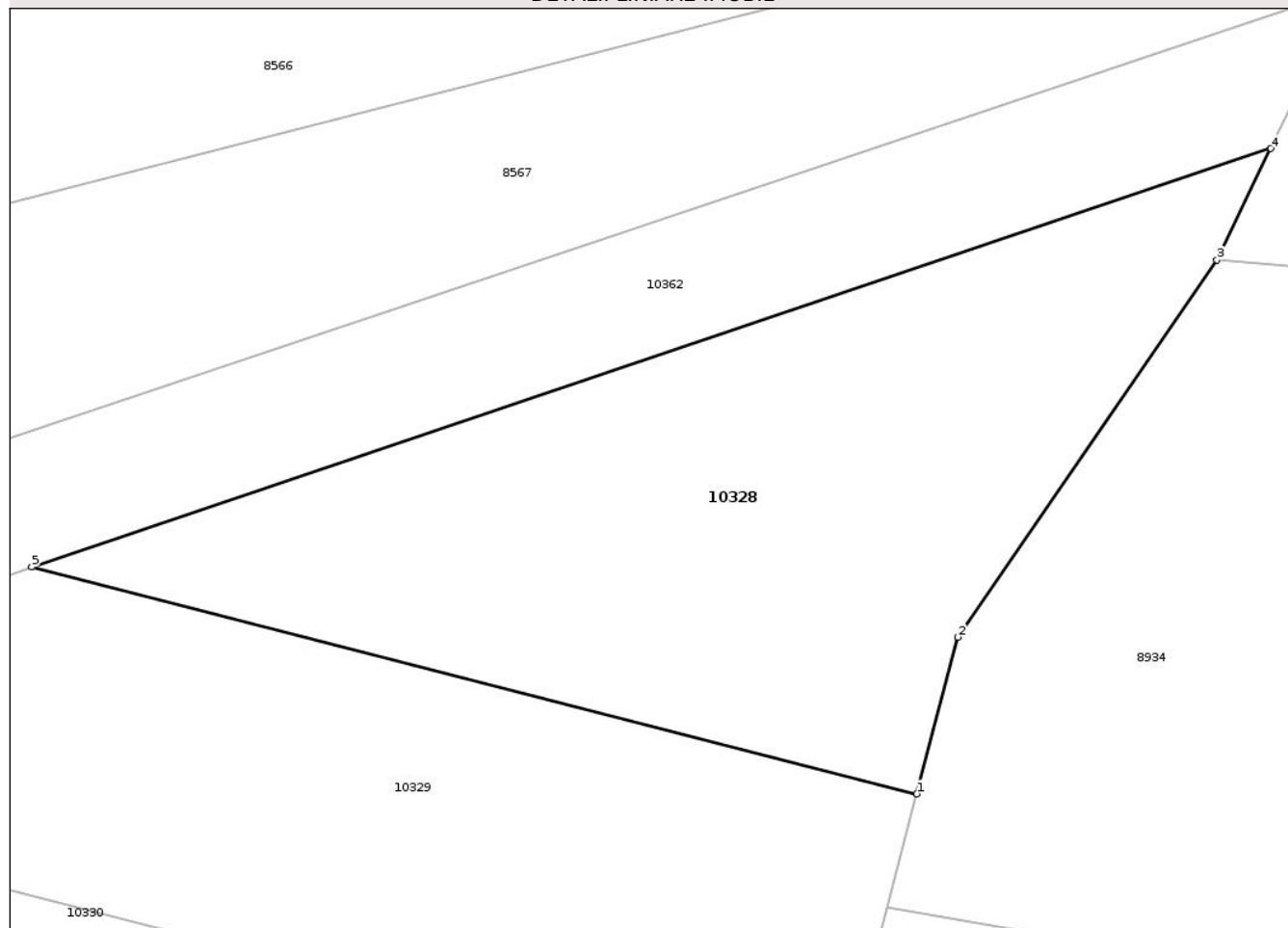
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	600	2	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.835,71 315.113,236	2	420.837,502 315.120,069	7.064
2	420.837,502 315.120,069	3	420.848,805 315.136,512	19.953
3	420.848,805 315.136,512	4	420.851,156 315.141,366	5.393
4	420.851,156 315.141,366	5	420.797,085 315.123,118	57.067
5	420.797,085 315.123,118	1	420.835,71 315.113,236	39.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:342-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) PAUN FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:48, din 30/03/2007 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CRISTESCU EUGENIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEESCU ILIE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEESCU MARINEL EUGEN	A1

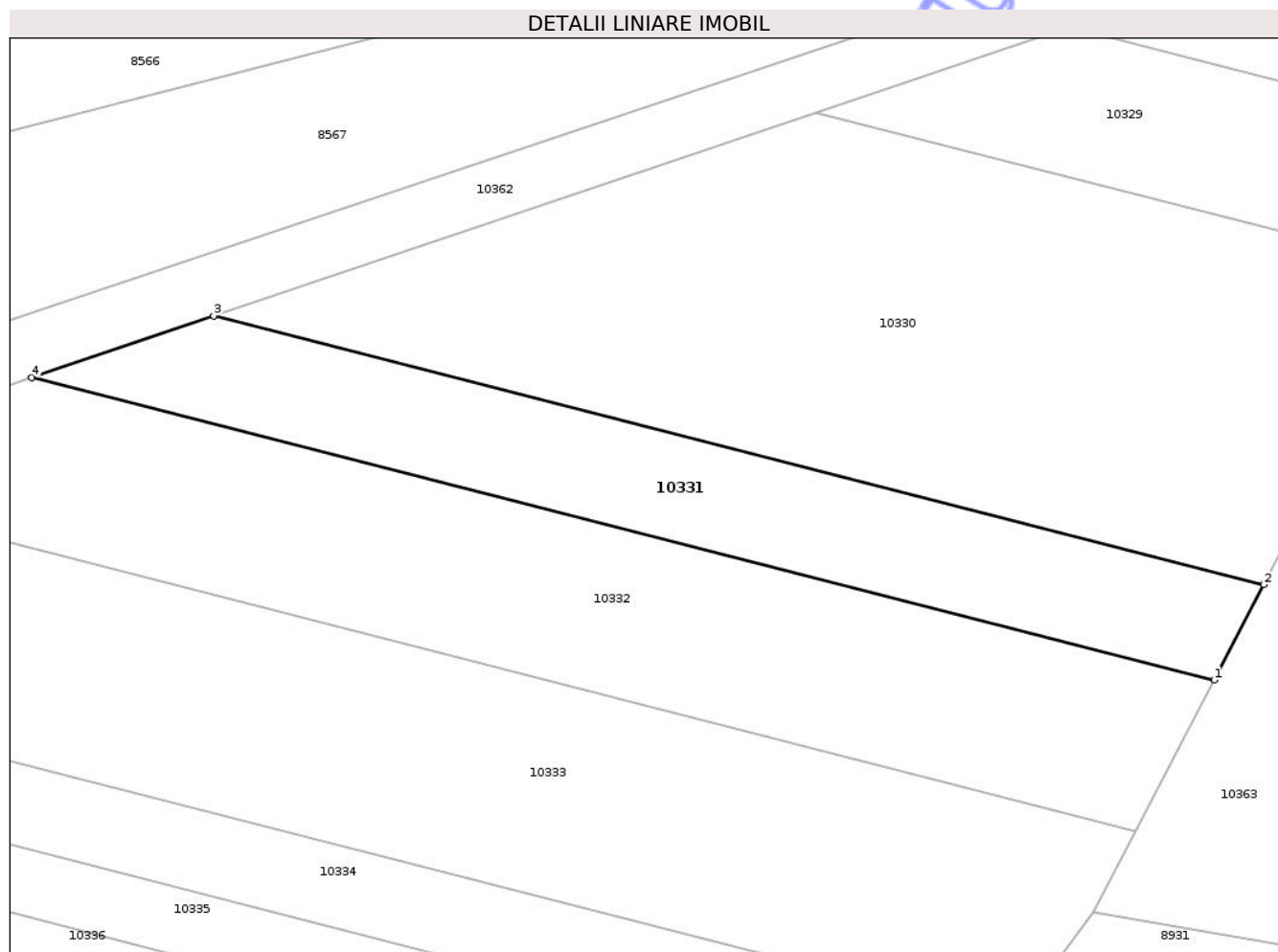
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.810,967 315.060,801	2	420.815,698 315.069,91	10.264
2	420.815,698 315.069,91	3	420.715,434 315.095,563	103.494
3	420.715,434 315.095,563	4	420.698,041 315.089,693	18.357
4	420.698,041 315.089,693	1	420.810,967 315.060,801	116.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16328, din 05/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARVAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

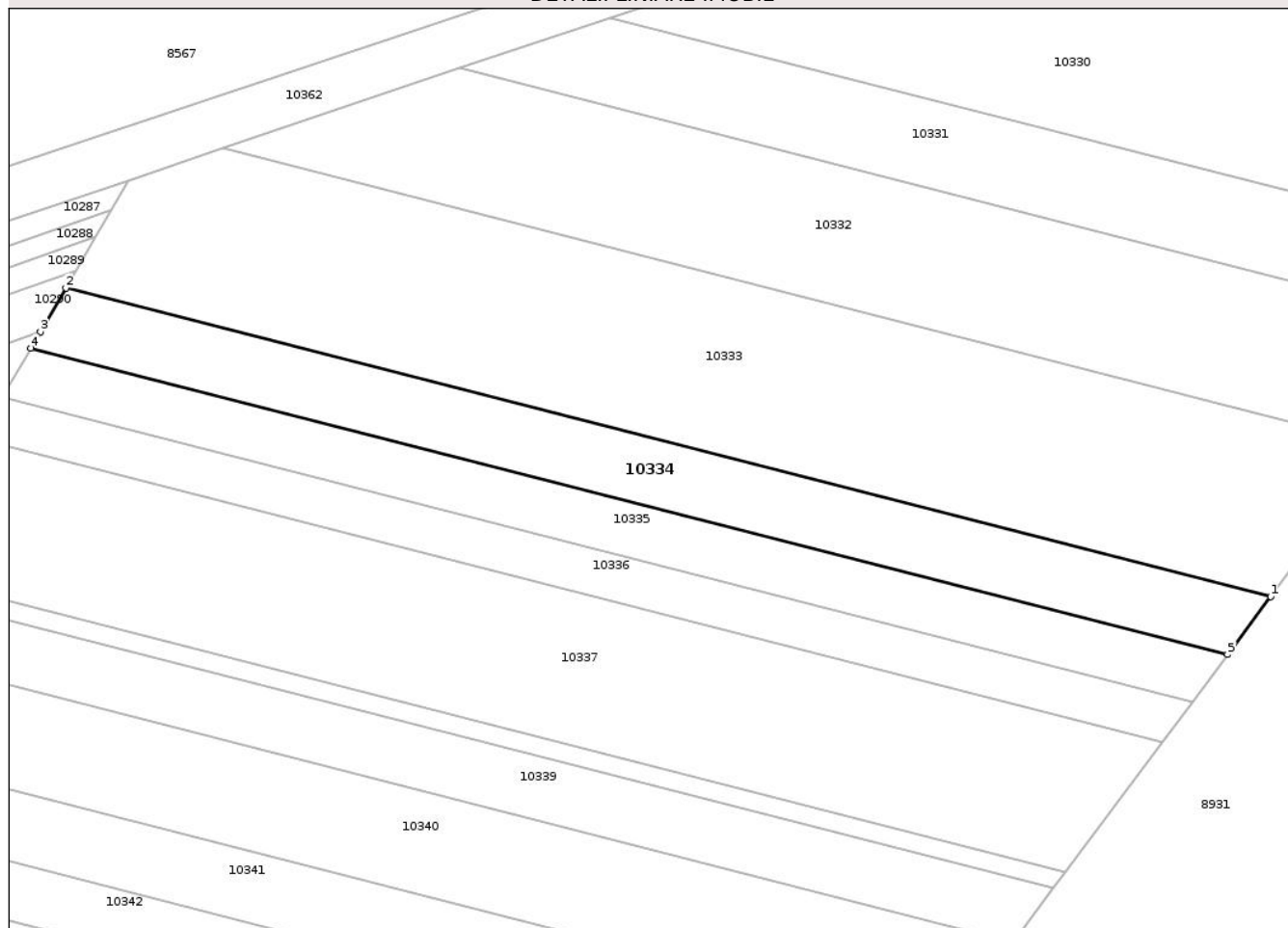
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.111	2	181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.791,941 315.028,575	2	420.652,398 315.064,277	144.038
2	420.652,398 315.064,277	3	420.649,464 315.059,239	5.83
3	420.649,464 315.059,239	4	420.648,349 315.057,324	2.216
4	420.648,349 315.057,324	5	420.786,931 315.021,868	143.046
5	420.786,931 315.021,868	1	420.791,941 315.028,575	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10337**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 179/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.435	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1207-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ION, LIPSA CNP	A1

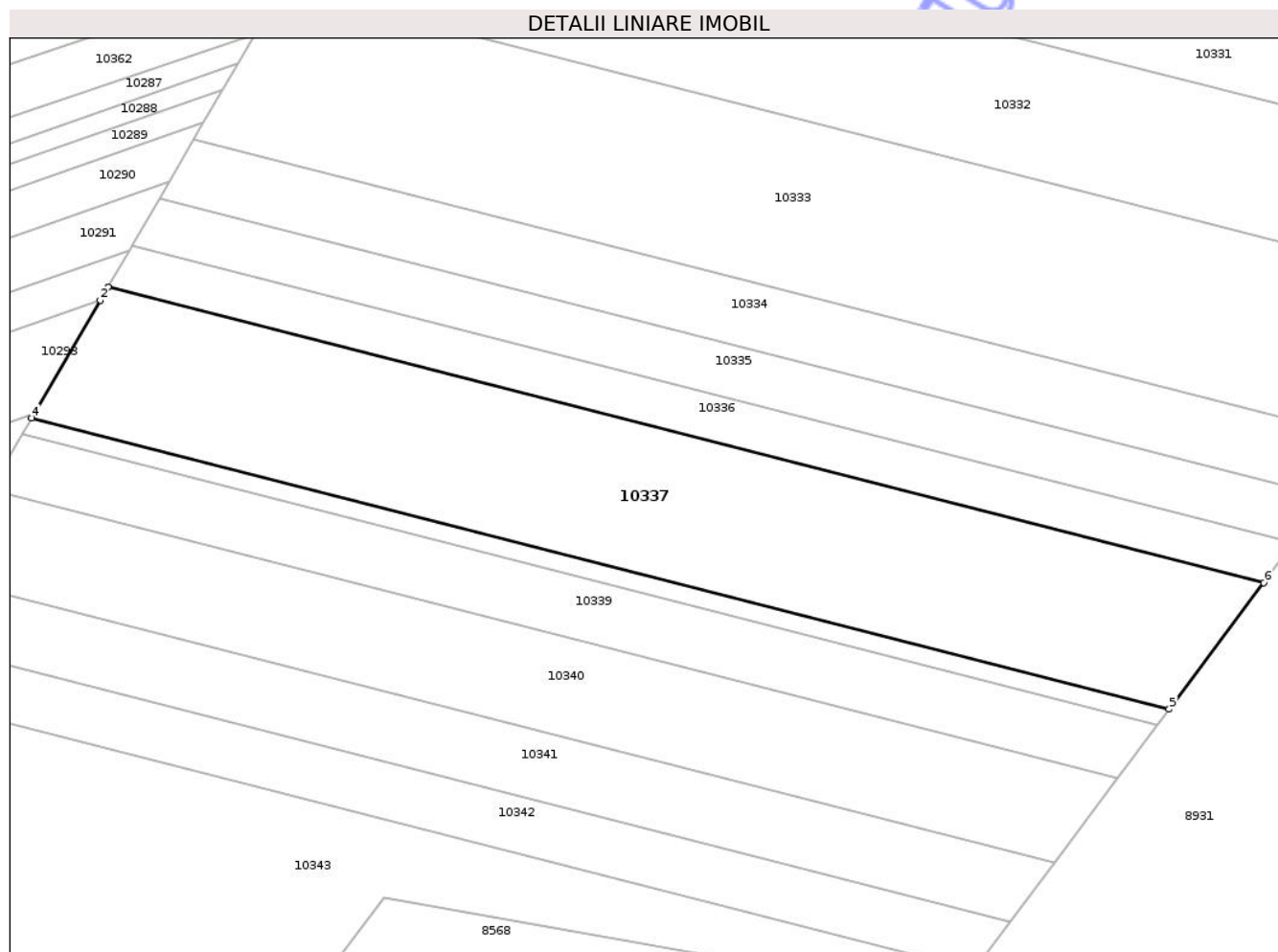
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.435	2	179/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.642,228 315.046,812	2	420.641,282 315.045,188	1.879
2	420.641,282 315.045,188	3	420.633,48 315.031,79	15.504
3	420.633,48 315.031,79	4	420.633,157 315.031,236	0.641
4	420.633,157 315.031,236	5	420.768,136 314.996,702	139.327
5	420.768,136 314.996,702	6	420.779,358 315.011,728	18.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.779,358 315.011,728	1	420.642,228 315.046,812	141.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10339**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1290-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN SIIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

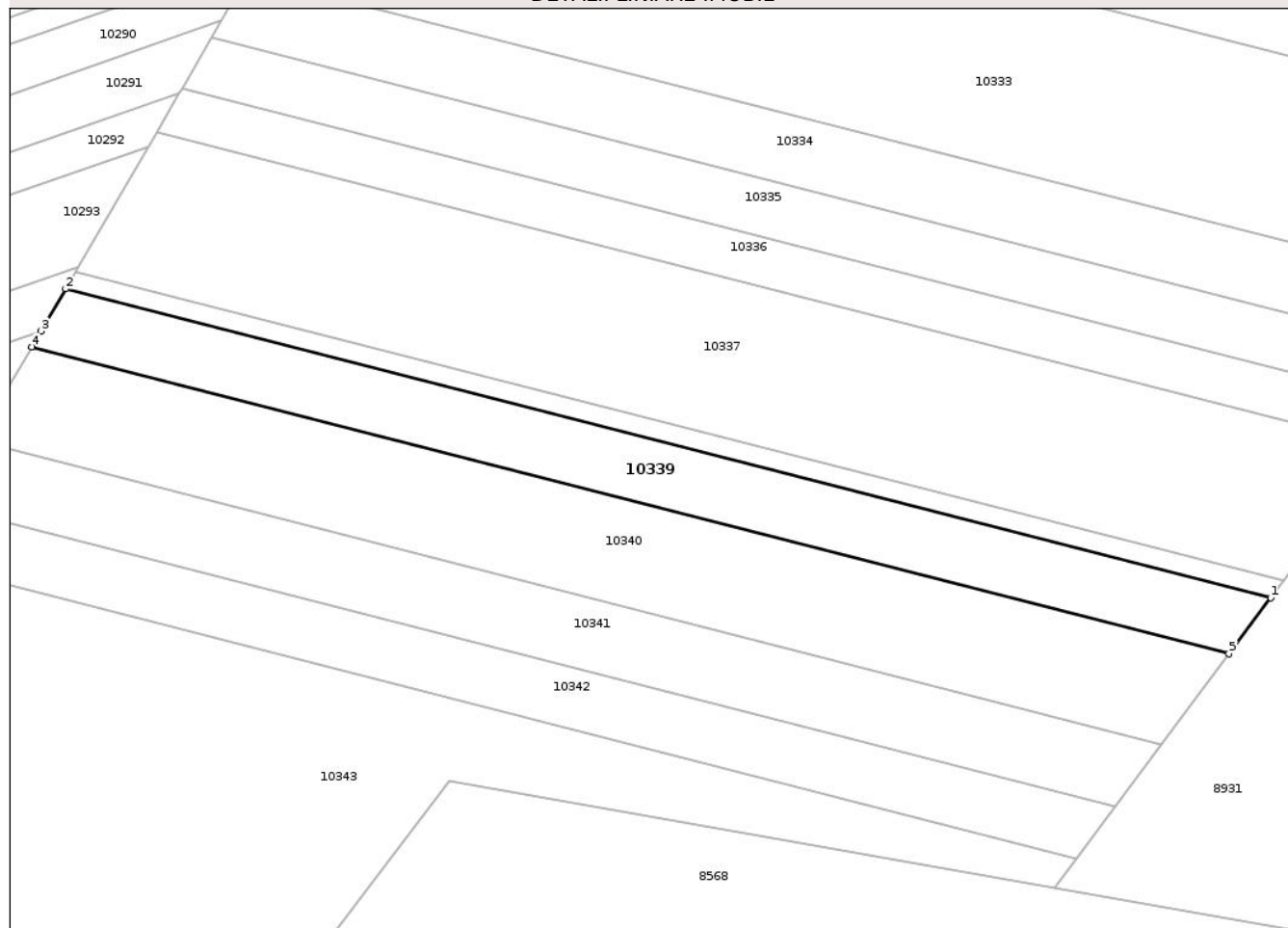
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	2	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.766,741 314.994,834	2	420.632,03 315.029,3	139.05
2	420.632,03 315.029,3	3	420.629,296 315.024,604	5.434
3	420.629,296 315.024,604	4	420.628,255 315.022,817	2.068
4	420.628,255 315.022,817	5	420.762,071 314.988,581	138.126
5	420.762,071 314.988,581	1	420.766,741 314.994,834	7.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:492-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ILIE, LIPSA CNP	A1

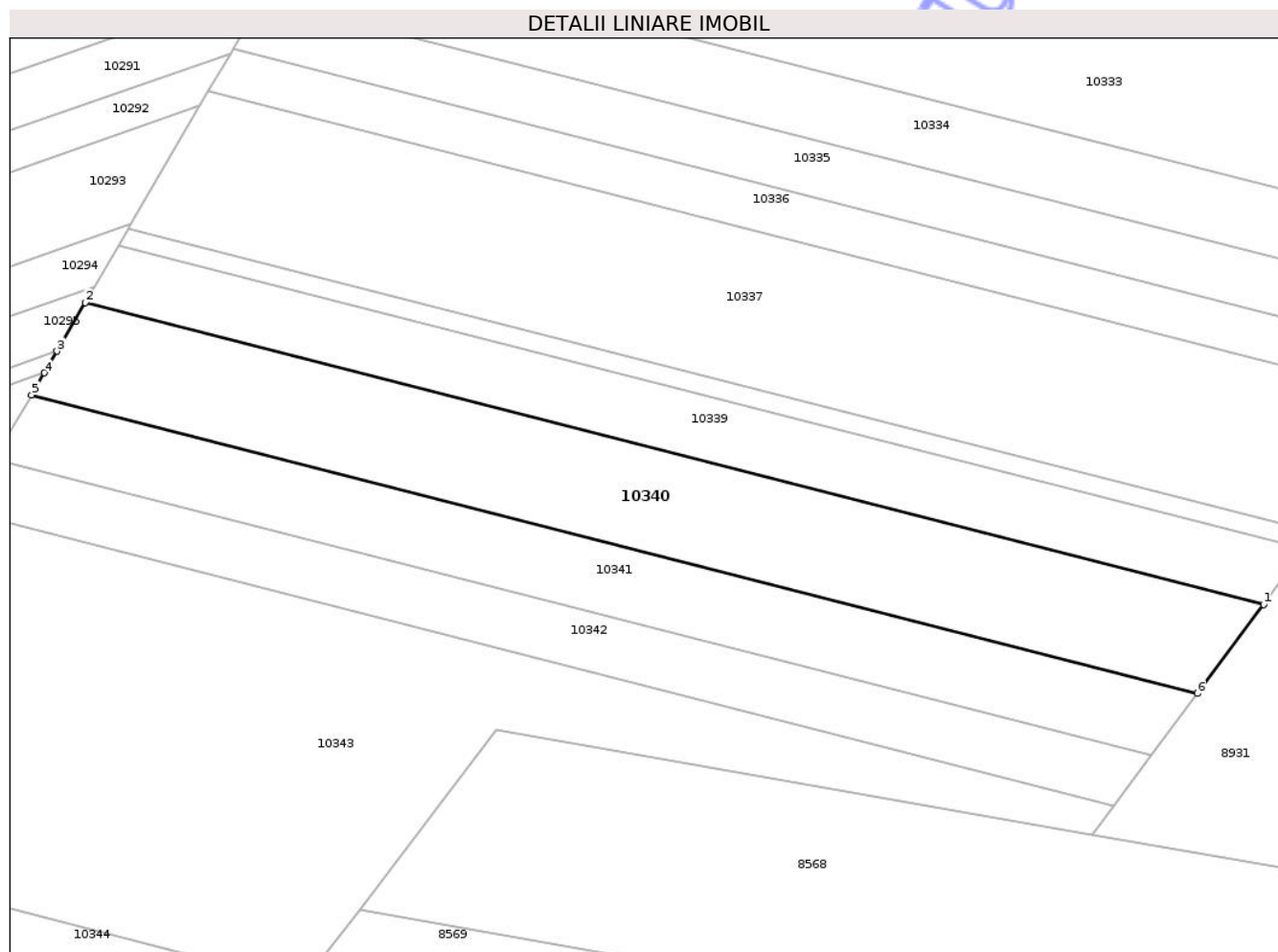
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	2	176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.762,071 314.988,581	2	420.628,255 315.022,817	138.126
2	420.628,255 315.022,817	3	420.625,046 315.017,307	6.376
3	420.625,046 315.017,307	4	420.623,614 315.014,848	2.846
4	420.623,614 315.014,848	5	420.622,162 315.012,354	2.886
5	420.622,162 315.012,354	6	420.754,533 314.978,488	136.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.754,533 314.978,488	1	420.762,071 314.988,581	12.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:208, din 06/12/2006 emis de BNP DEFTA EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR EFTIMIE	A1

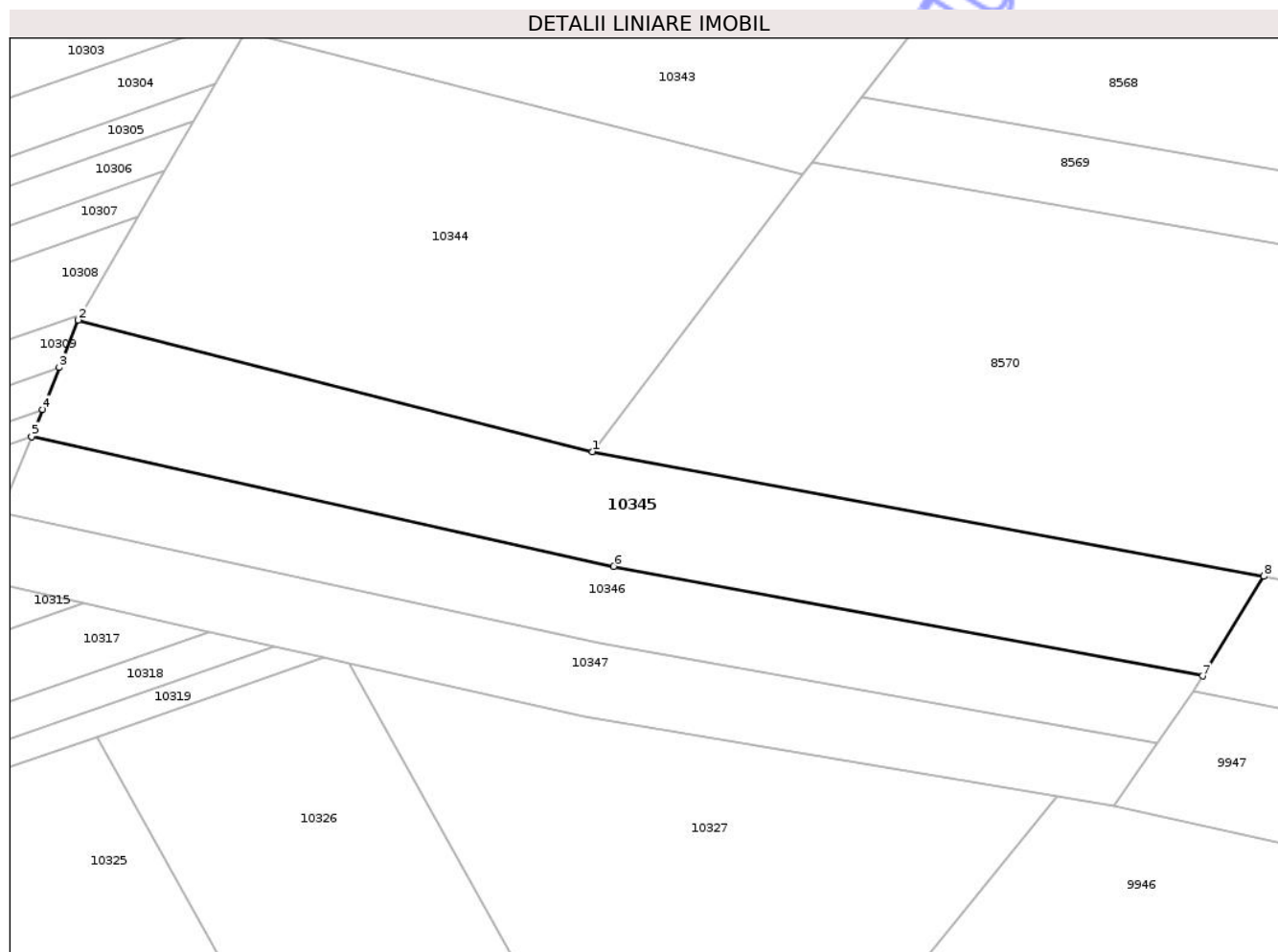
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.600	2	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.630,031 314.915,416	2	420.574,053 314.929,739	57.781
2	420.574,053 314.929,739	3	420.571,987 314.924,583	5.555
3	420.571,987 314.924,583	4	420.570,154 314.920,005	4.931
4	420.570,154 314.920,005	5	420.568,967 314.917,043	3.191
5	420.568,967 314.917,043	6	420.632,365 314.902,928	64.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.632,365 314.902,928	7	420.696,49 314.890,981	65.228
7	420.696,49 314.890,981	8	420.703,156 314.901,853	12.753
8	420.703,156 314.901,853	1	420.630,031 314.915,416	74.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10346**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1513-45360, din 27/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

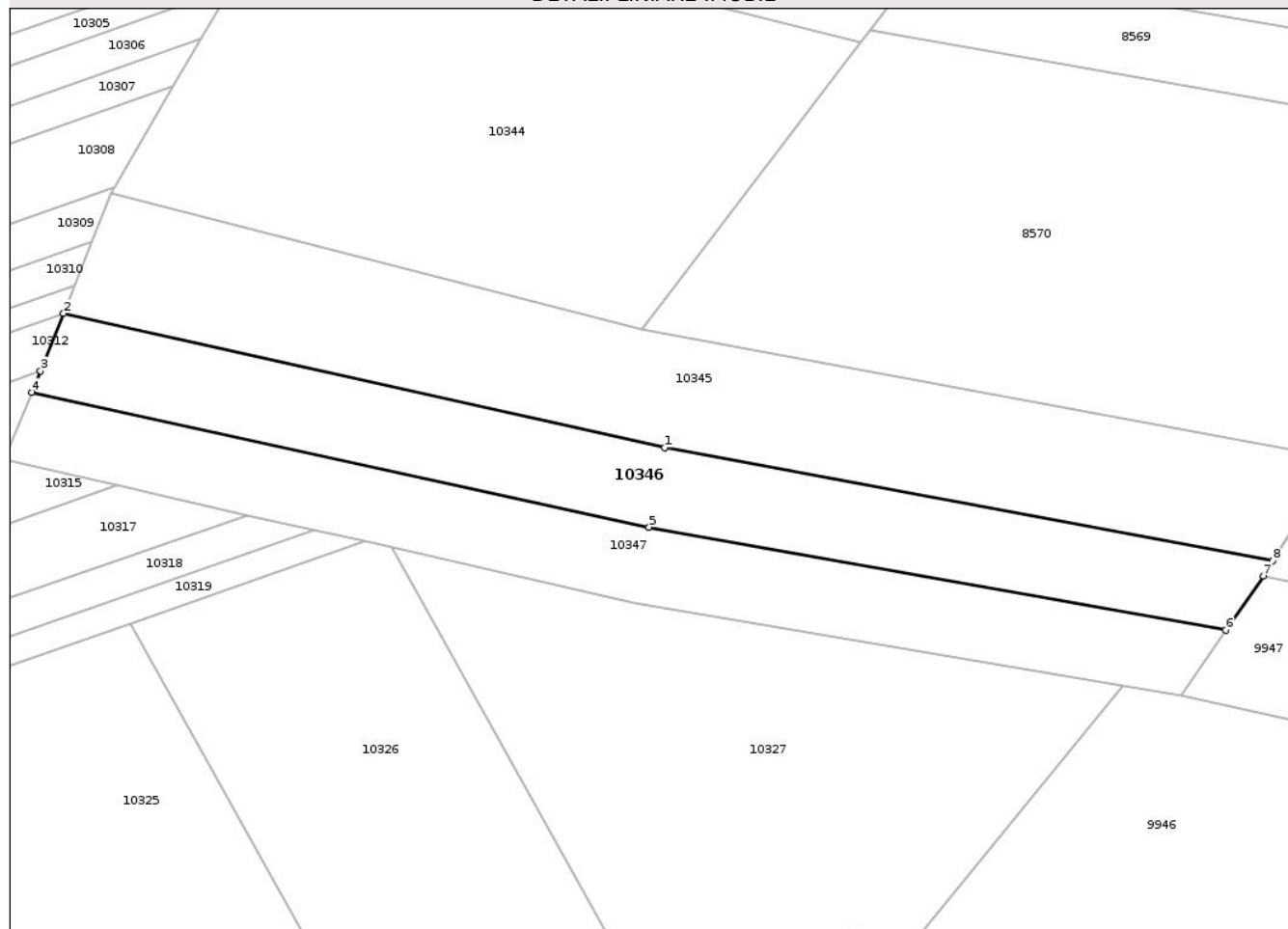
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.632,365 314.902,928	2	420.568,967 314.917,043	64.95
2	420.568,967 314.917,043	3	420.566,545 314.910,996	6.514
3	420.566,545 314.910,996	4	420.565,633 314.908,719	2.453
4	420.565,633 314.908,719	5	420.630,726 314.894,533	66.621
5	420.630,726 314.894,533	6	420.691,56 314.883,688	61.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.691,56 314.883,688	7	420.695,501 314.889,369	6.914
7	420.695,501 314.889,369	8	420.696,49 314.890,981	1.891
8	420.696,49 314.890,981	1	420.632,365 314.902,928	65.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10348**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:14, din 22/01/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	

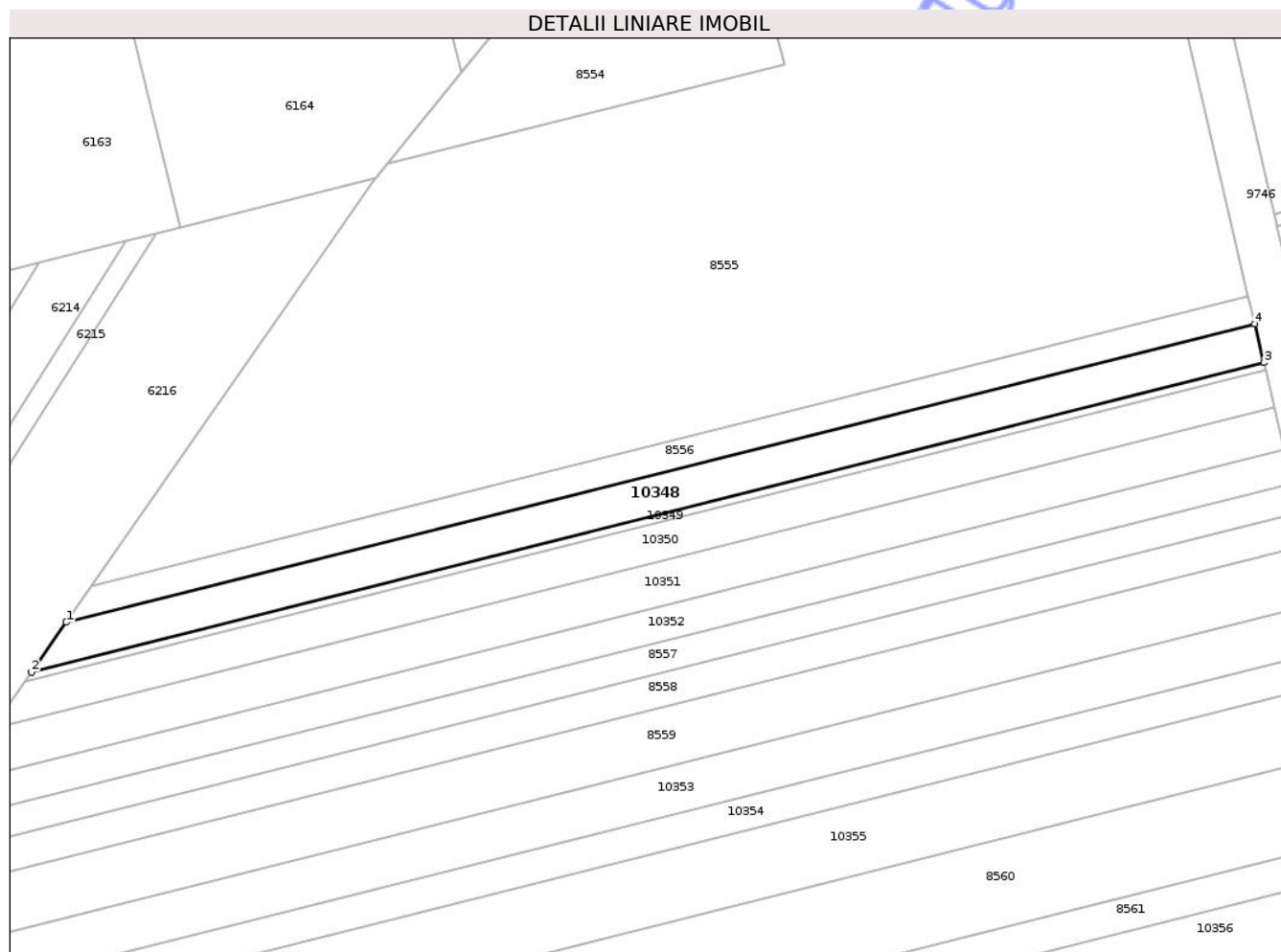
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.912	2	59	-	
2	arabil	NU	2.088	2	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.551,276 315.446,43	2	420.540,309 315.430,684	19.189
2	420.540,309 315.430,684	3	420.931,977 315.528,899	403.795
3	420.931,977 315.528,899	4	420.929,117 315.541,177	12.607
4	420.929,117 315.541,177	1	420.551,276 315.446,43	389.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10350**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1069-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE ILIE, LIPSA CNP	A1

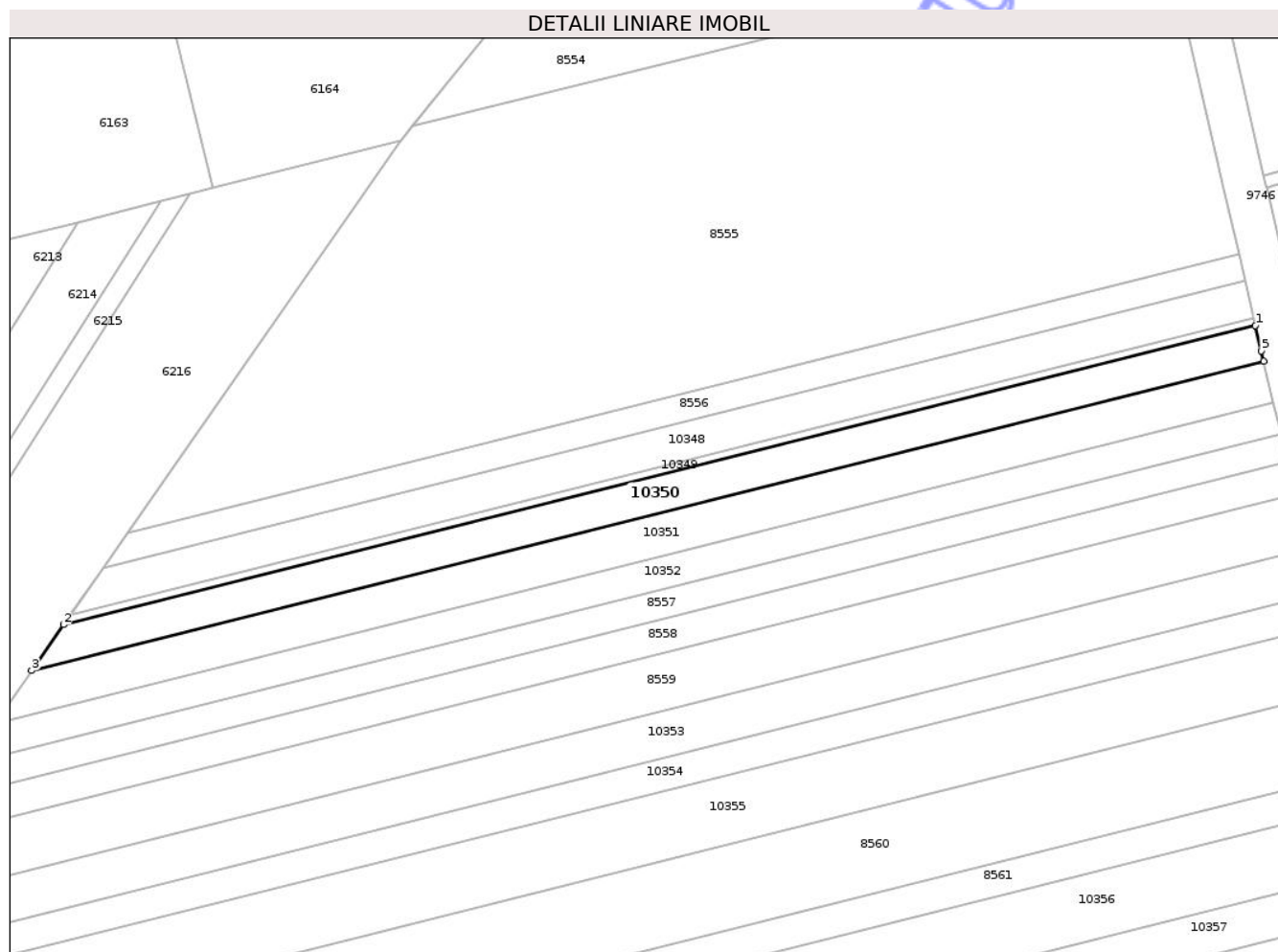
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	2	58	-	
2	arabil	NU	2.212	2	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.932,537 315.526,495	2	420.538,162 315.427,602	406.585
2	420.538,162 315.427,602	3	420.527,64 315.412,494	18.411
3	420.527,64 315.412,494	4	420.935,299 315.514,719	420.281
4	420.935,299 315.514,719	5	420.934,482 315.518,146	3.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.934,482 315.518,146	1	420.932,537 315.526,495	8.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:479-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIN, LIPSA CNP	A1

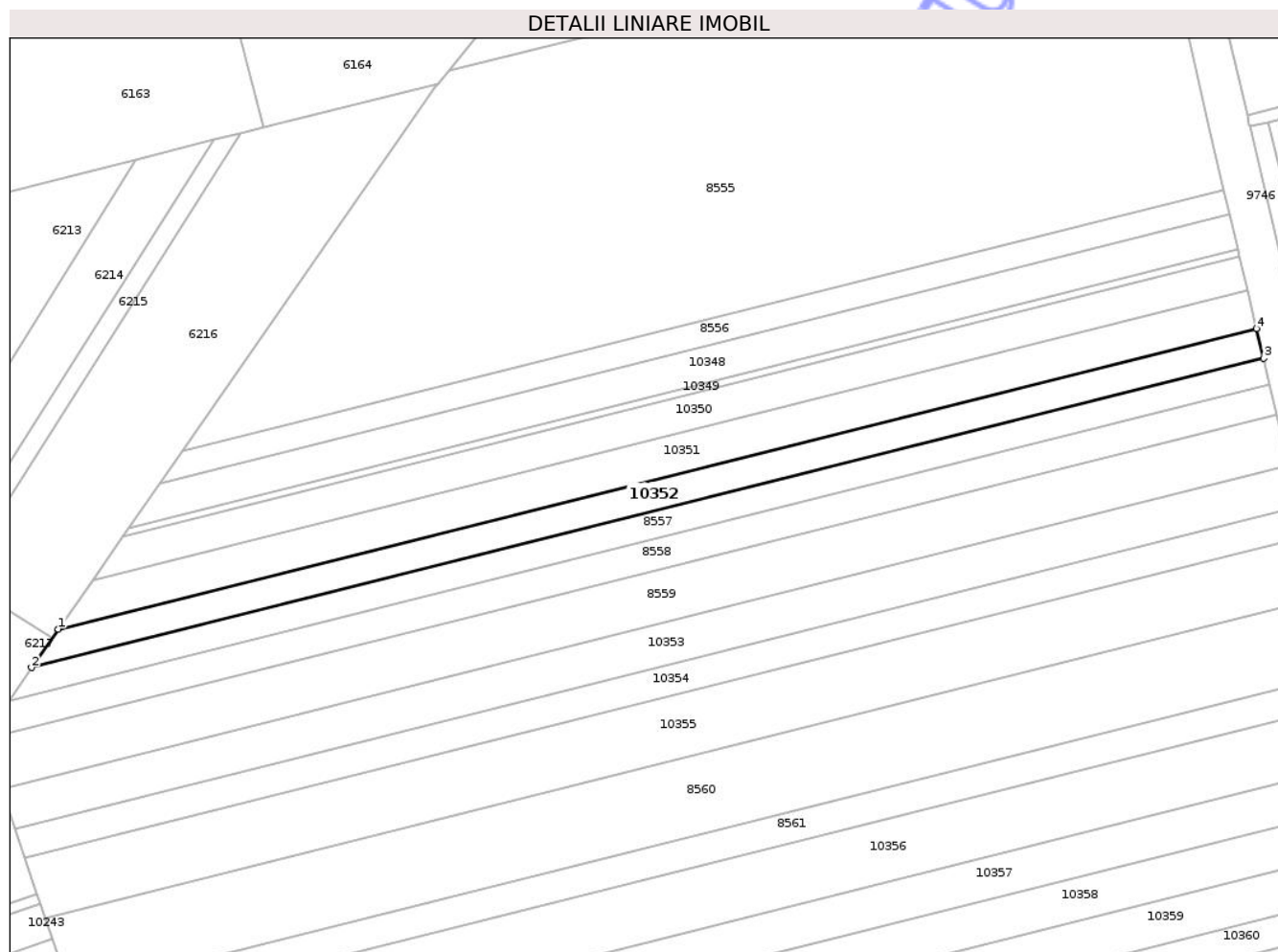
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.494	2	56	-	
2	arabil	NU	2.306	2	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.515,45 315.394,993	2	420.506,009 315.381,439	16.518
2	420.506,009 315.381,439	3	420.941,07 315.490,535	448.531
3	420.941,07 315.490,535	4	420.938,551 315.501,09	10.851
4	420.938,551 315.501,09	1	420.515,45 315.394,993	436.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:283-45352, din 31/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA VICTOR , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

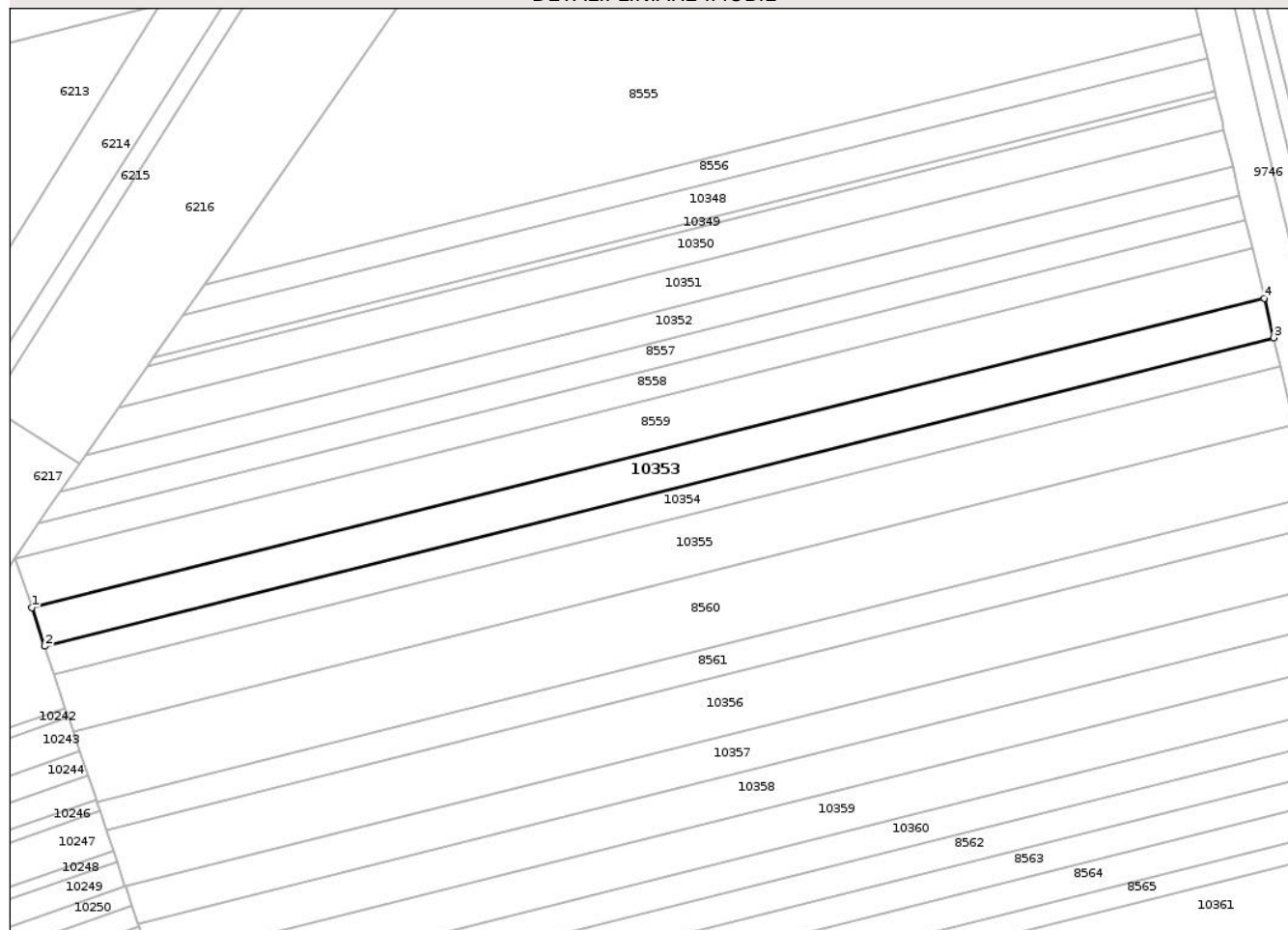
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.418	2	53	-	
2	arabil	NU	3.582	2	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.495,585 315.338,648	2	420.500,357 315.324,422	15.005
2	420.500,357 315.324,422	3	420.953,588 315.438,074	467.263
3	420.953,588 315.438,074	4	420.950,115 315.452,626	14.961
4	420.950,115 315.452,626	1	420.495,585 315.338,648	468.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10355**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.347	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16647, din 18/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

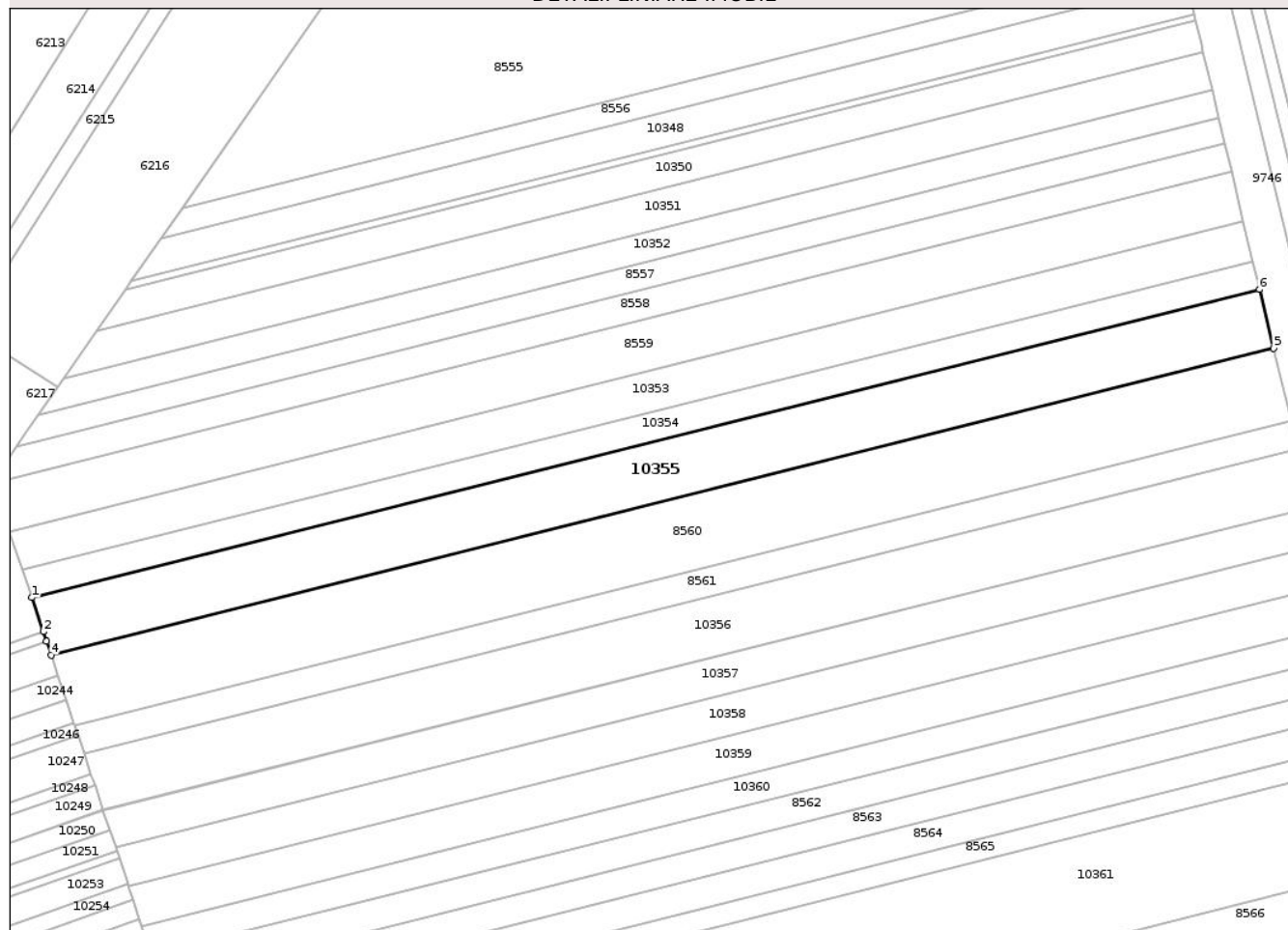
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.347	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.063	2	51	-	
2	arabil	NU	5.284	2	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.503,772 315.314,239	2	420.507,968 315.301,729	13.195
2	420.507,968 315.301,729	3	420.509,16 315.298,175	3.749
3	420.509,16 315.298,175	4	420.510,865 315.293,093	5.36
4	420.510,865 315.293,093	5	420.961,234 315.406,028	464.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.961,234 315.406,028	6	420.956,073 315.427,659	22.238
6	420.956,073 315.427,659	1	420.503,772 315.314,239	466.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1333-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGOE ANGELA, LIPSA CNP	
	2) COJOCARU ECATERINA, LIPSA CNP	
	3) ILINCA MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

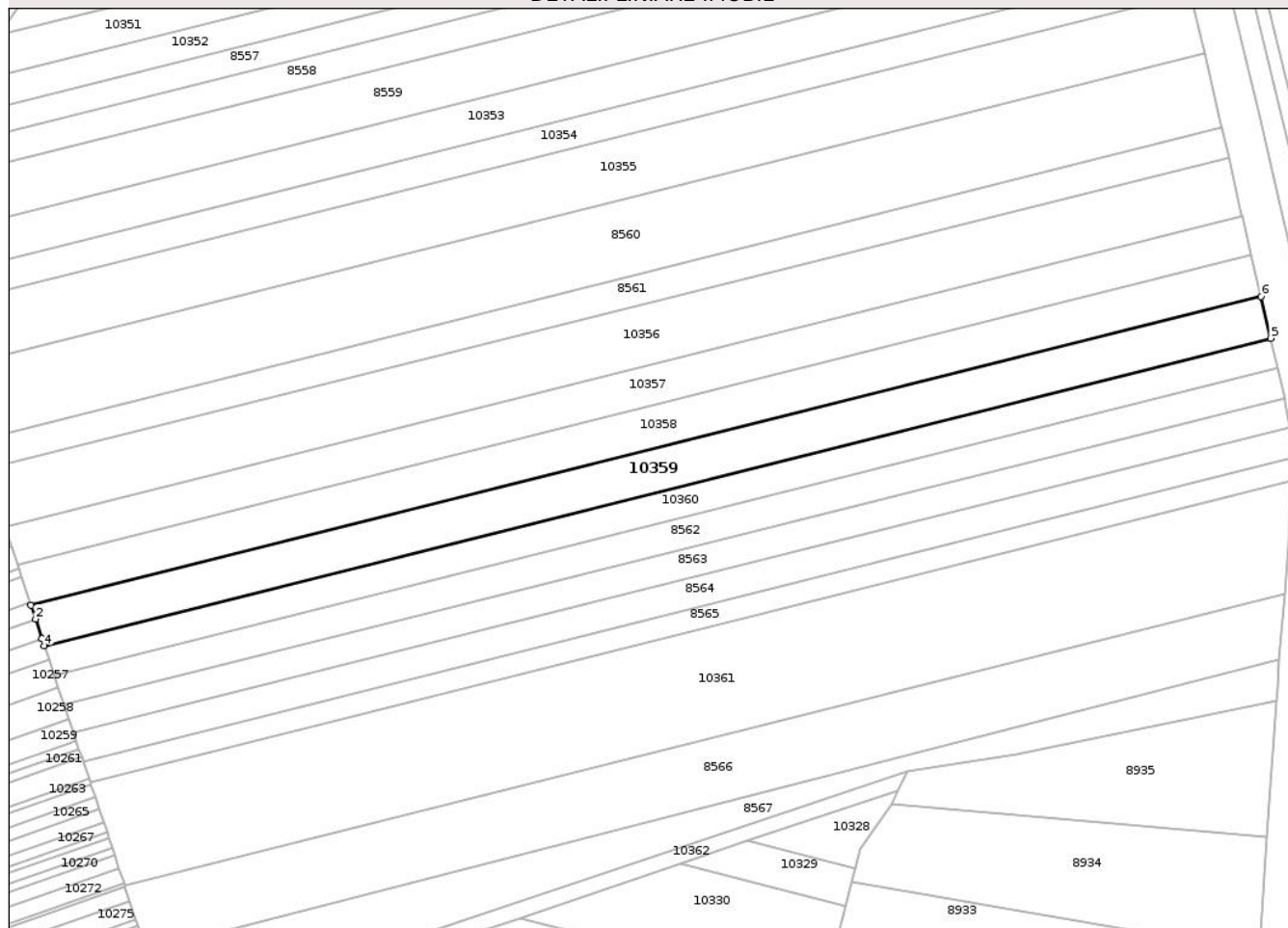
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.451	2	47	-	
2	arabil	NU	3.549	2	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.539,447 315.207,877	2	420.541,111 315.202,916	5.233
2	420.541,111 315.202,916	3	420.543,475 315.195,868	7.434
3	420.543,475 315.195,868	4	420.544,353 315.193,25	2.761
4	420.544,353 315.193,25	5	420.985,084 315.303,768	454.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.985,084 315.303,768	6	420.981,587 315.318,748	15.383
6	420.981,587 315.318,748	1	420.539,447 315.207,877	455.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.019	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:9390, din 30/11/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN MARIA, LIPSA CNP	A1

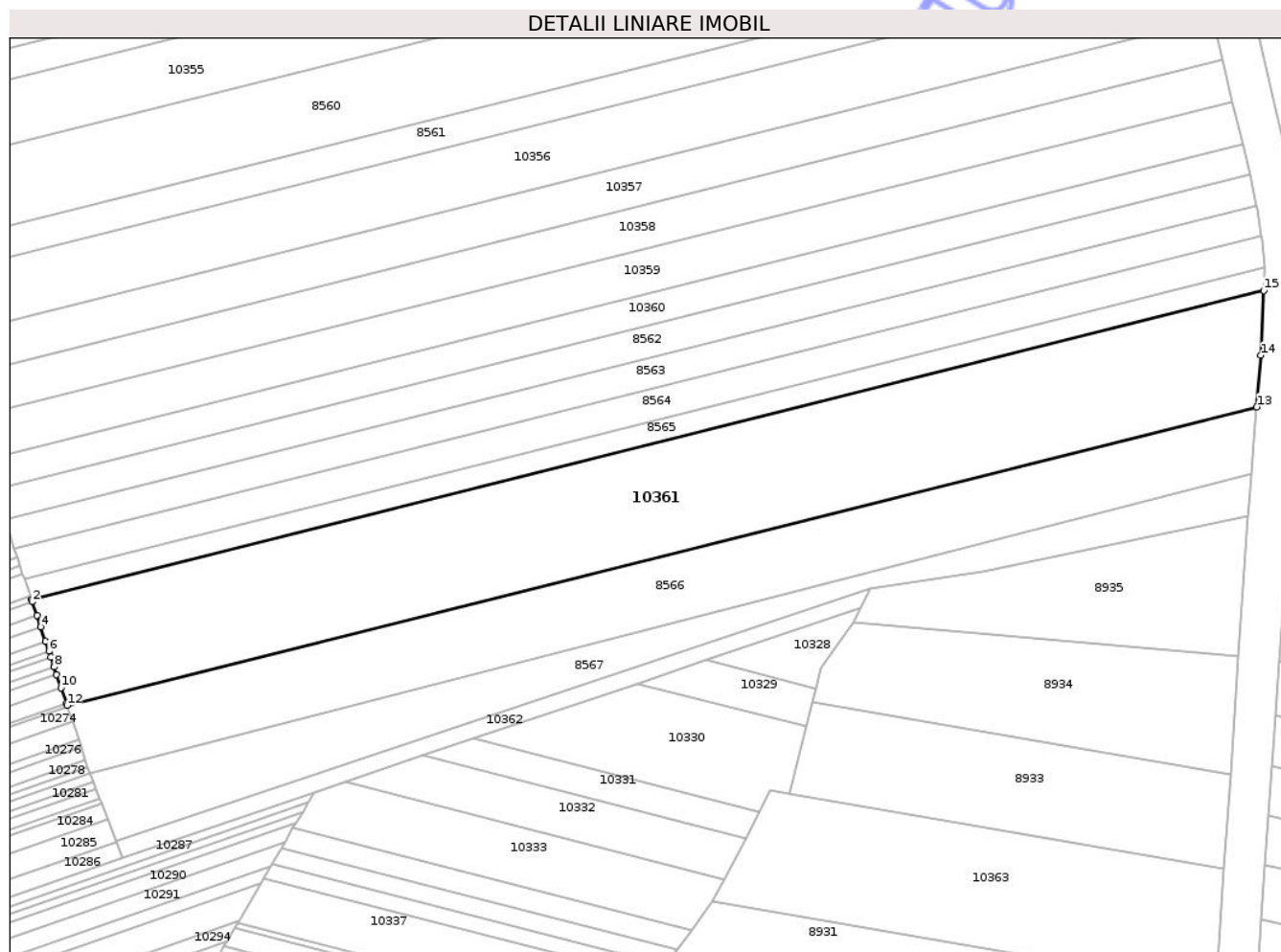
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.019	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.130	2	43	-	
2	arabil	NU	8.889	2	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.560,79 315.144,245	2	420.561,023 315.143,549	0.734
2	420.561,023 315.143,549	3	420.562,607 315.138,828	4.98
3	420.562,607 315.138,828	4	420.563,988 315.134,712	4.341
4	420.563,988 315.134,712	5	420.565,658 315.129,732	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.565,658 315.129,732	6	420.566,833 315.126,228	3.696
6	420.566,833 315.126,228	7	420.567,517 315.124,189	2.151
7	420.567,517 315.124,189	8	420.568,687 315.120,702	3.678
8	420.568,687 315.120,702	9	420.569,562 315.118,093	2.752
9	420.569,562 315.118,093	10	420.571,113 315.113,468	4.878
10	420.571,113 315.113,468	11	420.572,948 315.107,997	5.771
11	420.572,948 315.107,997	12	420.573,194 315.107,264	0.773
12	420.573,194 315.107,264	13	420.990,082 315.211,803	429.795
13	420.990,082 315.211,803	14	420.991,522 315.229,858	18.112
14	420.991,522 315.229,858	15	420.992,538 315.252,511	22.676
15	420.992,538 315.252,511	1	420.560,79 315.144,245	445.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.084 Masurata: 7.084	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; 5000 MP AU FOT INSTRAINATI CONFORM CF 34708;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1258-44711, din 29/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU ANCUTA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

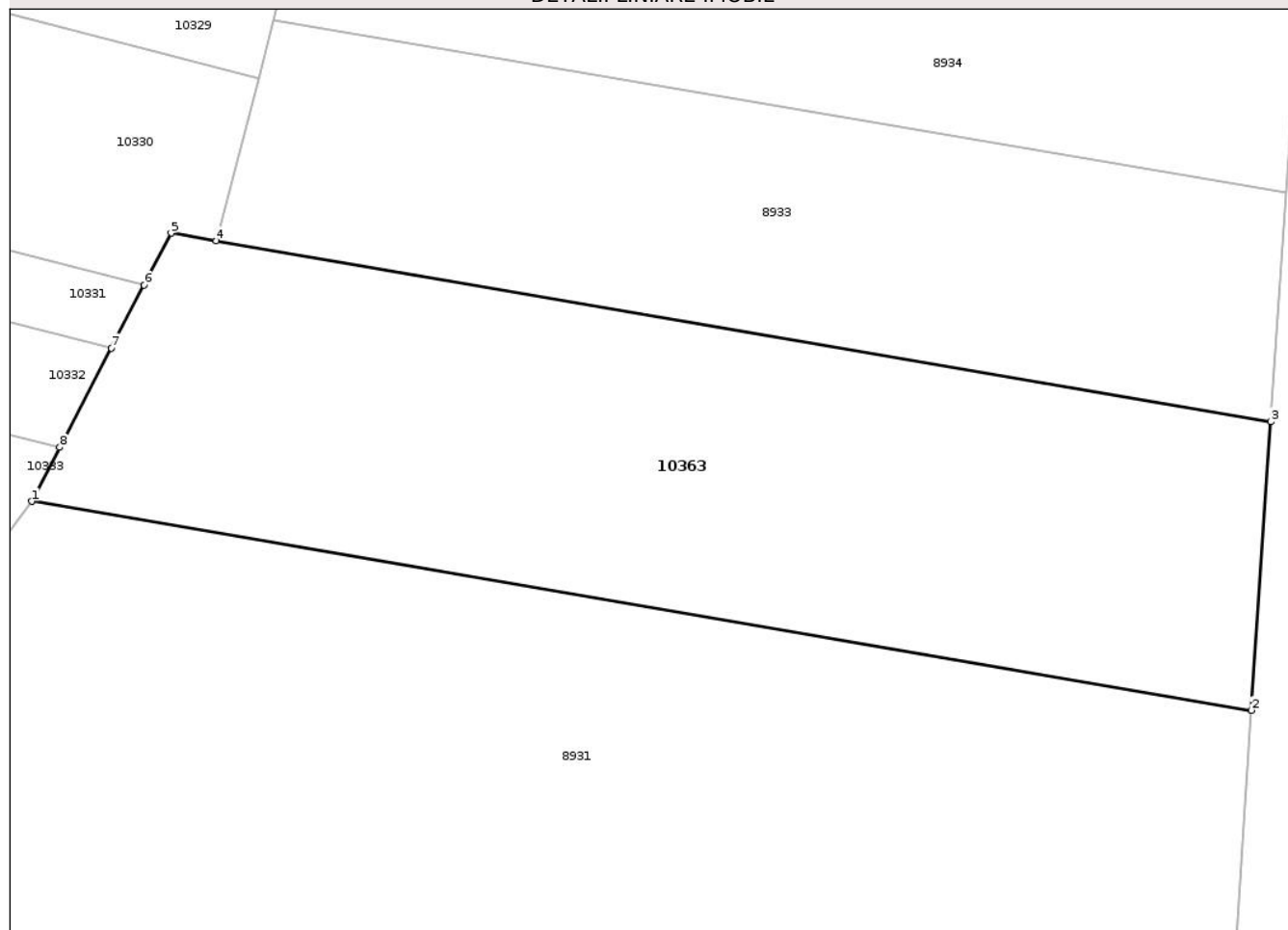
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.084 Masurata: 7.084	5000 MP AU FOT INSTRAINATI CONFORM CF 34708;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.084	2	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.799,456 315.038,639	2	420.975,89 315.008,417	179.004
2	420.975,89 315.008,417	3	420.978,683 315.050,163	41.839
3	420.978,683 315.050,163	4	420.826,167 315.076,295	154.739
4	420.826,167 315.076,295	5	420.819,599 315.077,421	6.664
5	420.819,599 315.077,421	6	420.815,698 315.069,91	8.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.815,698 315.069,91	7	420.810,967 315.060,801	10.264
7	420.810,967 315.060,801	8	420.803,507 315.046,437	16.186
8	420.803,507 315.046,437	1	420.799,456 315.038,639	8.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.948	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:480-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALASA ION , LIPSA CNP	
	2) BALASA DUMITRU , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

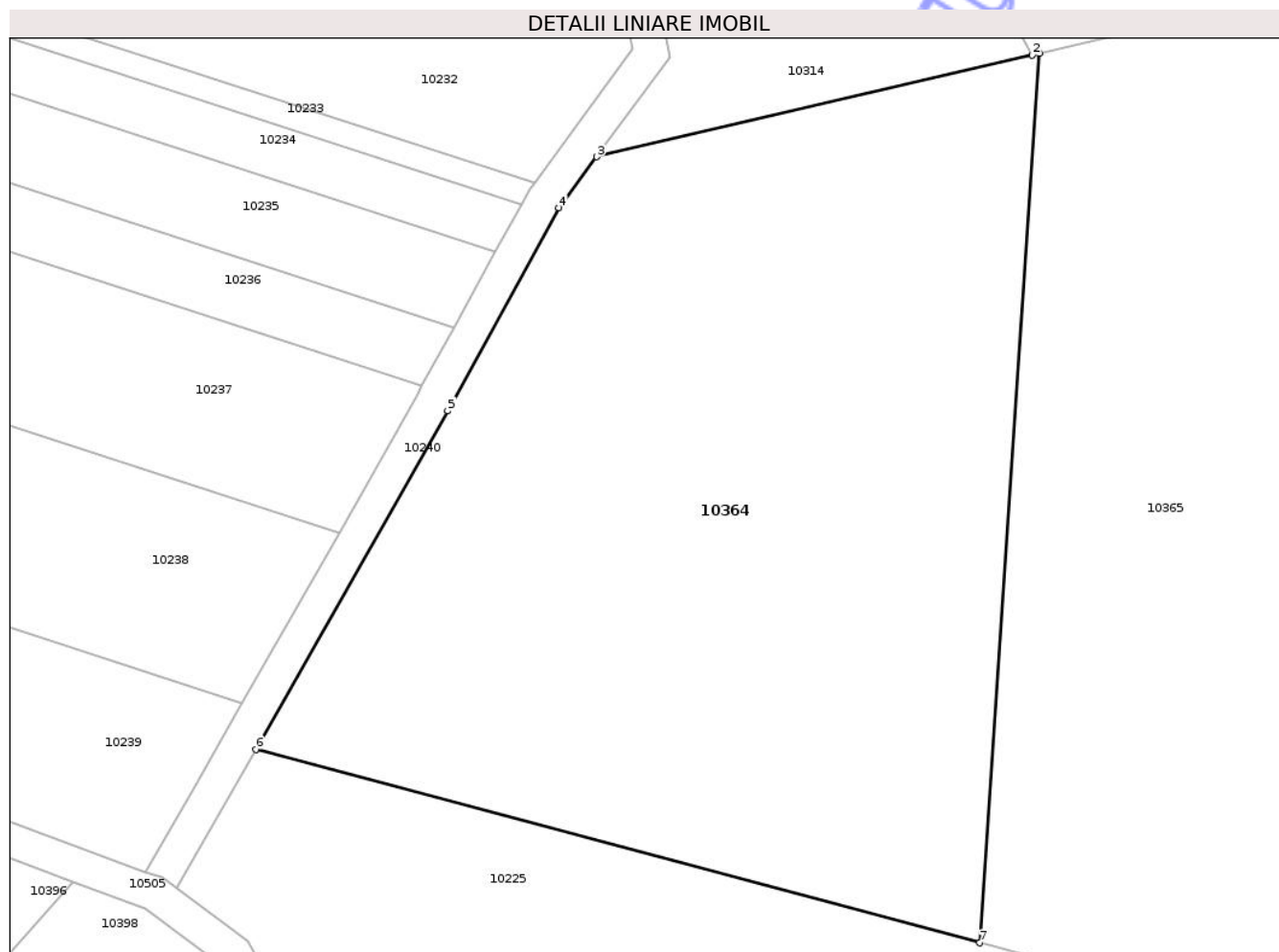
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.948	2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.393,218 314.775,656	2	420.392,386 314.775,462	0.854
2	420.392,386 314.775,462	3	420.341,897 314.763,663	51.849
3	420.341,897 314.763,663	4	420.337,526 314.757,752	7.352
4	420.337,526 314.757,752	5	420.324,619 314.734,24	26.822
5	420.324,619 314.734,24	6	420.302,389 314.695,037	45.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.302,389 314.695,037	7	420.386,29 314.672,638	86.839
7	420.386,29 314.672,638	1	420.393,218 314.775,656	103.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10365**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:432-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MARIA, LIPSA CNP	A1

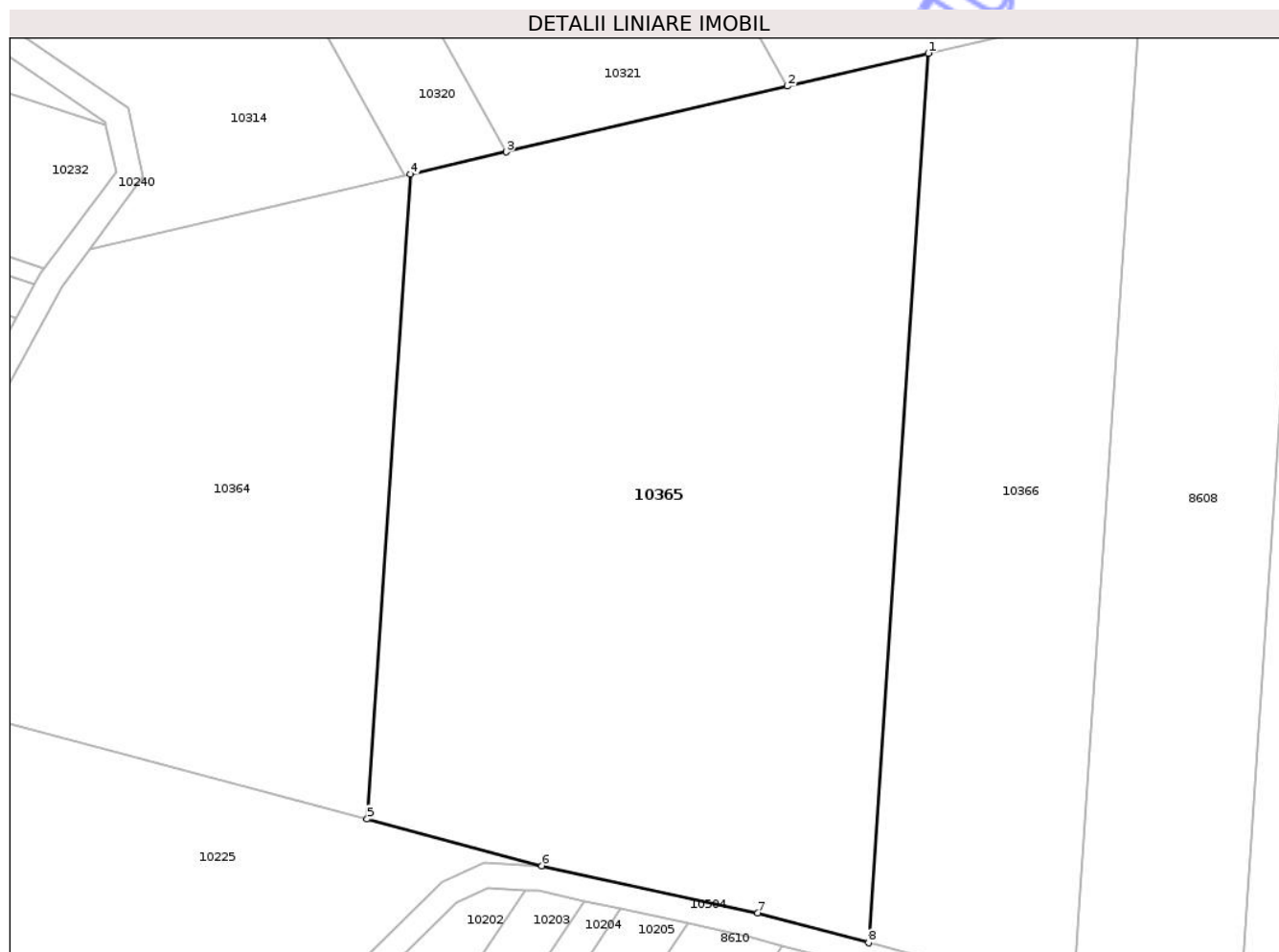
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.620	2	14	-	
2	arabil	NU	380	2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.476,037 314.795,01	2	420.453,5 314.789,743	23.144
2	420.453,5 314.789,743	3	420.408,526 314.779,234	46.185
3	420.408,526 314.779,234	4	420.393,218 314.775,656	15.721
4	420.393,218 314.775,656	5	420.386,29 314.672,638	103.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.386,29 314.672,638	6	420.414,229 314.665,18	28.917
6	420.414,229 314.665,18	7	420.448,764 314.657,624	35.352
7	420.448,764 314.657,624	8	420.466,479 314.652,885	18.338
8	420.466,479 314.652,885	1	420.476,037 314.795,01	142.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:998-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE ELISABETA, LIPSA CNP	
	2) VARZARU CONSTANTINA, LIPSA CNP	

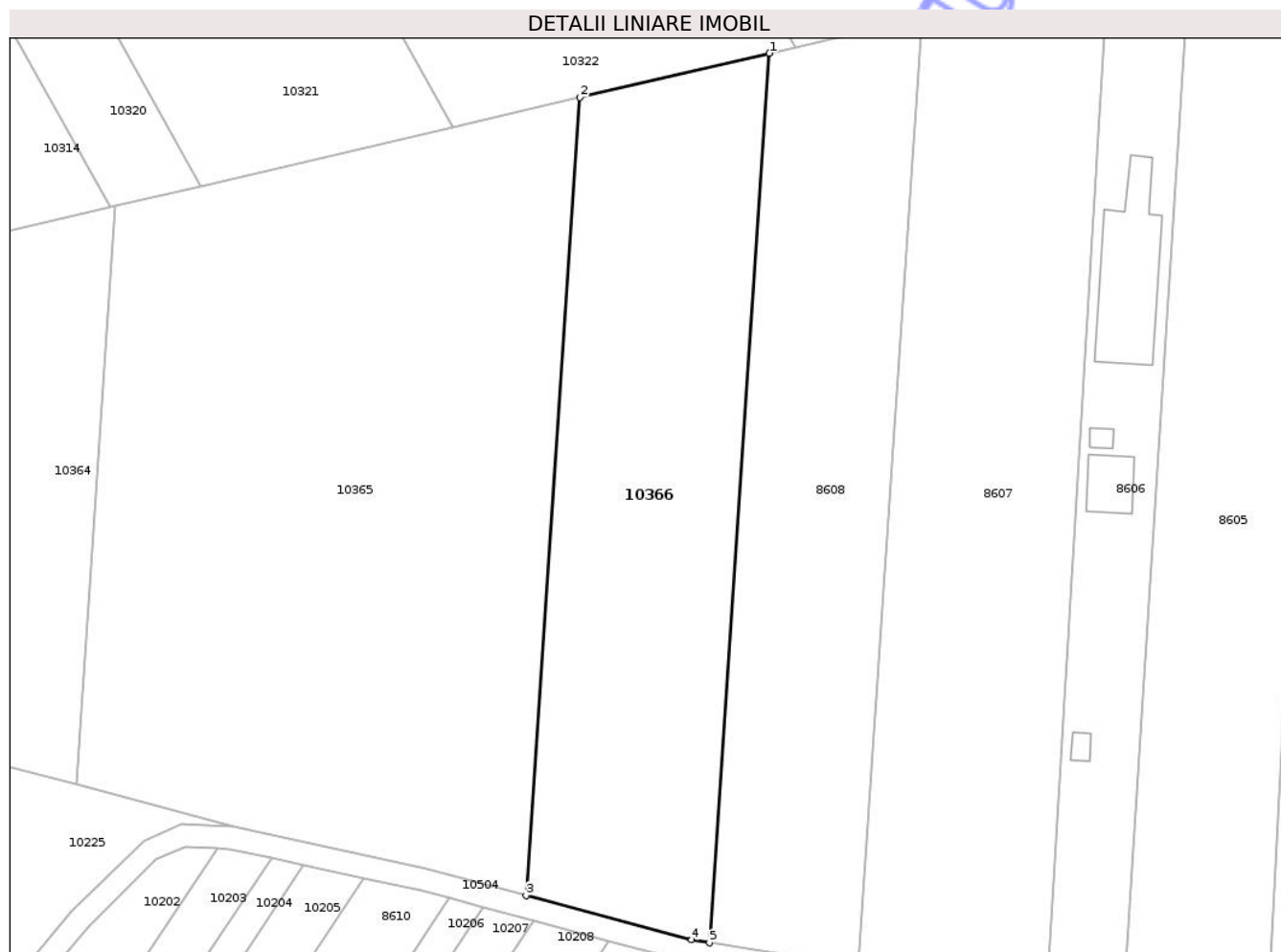
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.381	2	15	-	
2	arabil	NU	619	2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.509,808 314.802,902	2	420.476,037 314.795,01	34.681
2	420.476,037 314.795,01	3	420.466,479 314.652,885	142.446
3	420.466,479 314.652,885	4	420.495,987 314.644,991	30.546
4	420.495,987 314.644,991	5	420.499,153 314.644,475	3.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.499,153 314.644,475	1	420.509,808 314.802,902	158.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1208-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

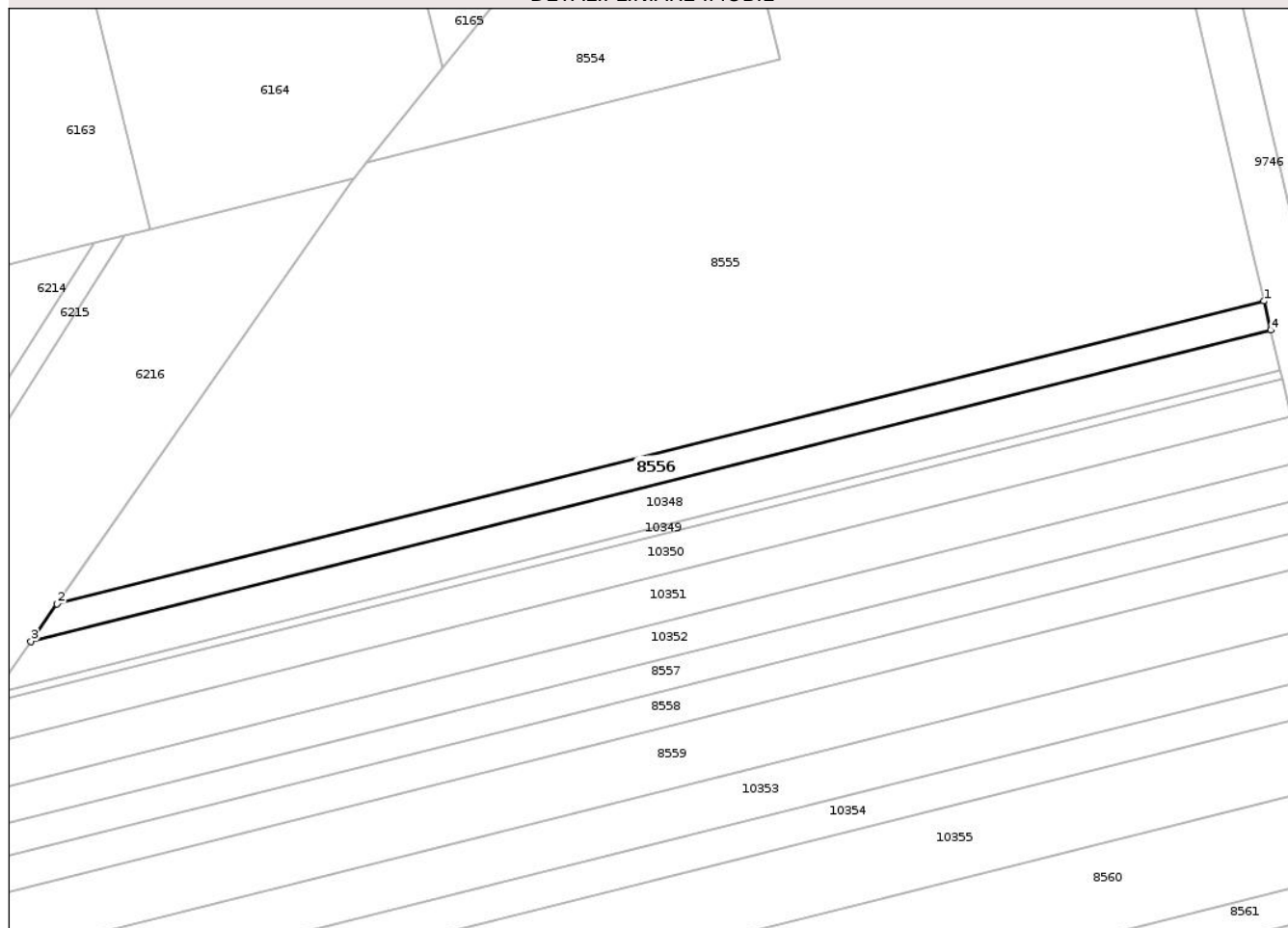
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.106	2	60	-	
2	arabil	NU	1.394	2	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.927,051 315.550,046	2	420.559,198 315.457,804	379.242
2	420.559,198 315.457,804	3	420.551,276 315.446,43	13.861
3	420.551,276 315.446,43	4	420.929,117 315.541,177	389.539
4	420.929,117 315.541,177	1	420.927,051 315.550,046	9.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 54/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30121	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16908 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. CVC:491, din 01/01/2008 emis de BNP Peia Ofelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN , LIPSA CNP 2) CHERCIU NELLY , LIPSA CNP	A1
3669 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de BNP Peia Ofelia ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

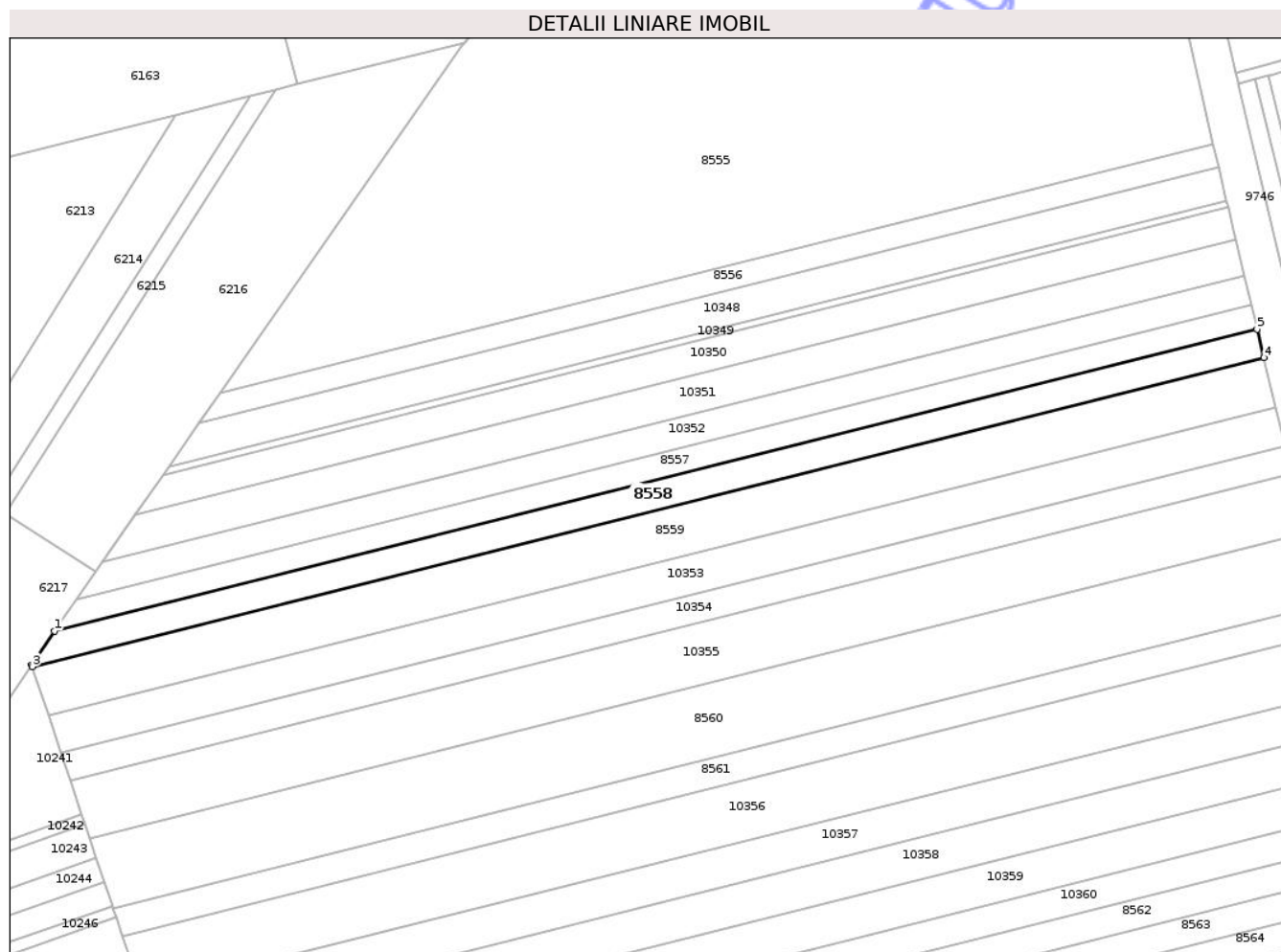
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30121	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.465	2	54/1	-	
2	arabil	NU	2.535	2	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.497,907 315.369,64	2	420.489,407 315.357,067	15.177
2	420.489,407 315.357,067	3	420.489,606 315.356,475	0.625
3	420.489,606 315.356,475	4	420.945,764 315.470,861	470.281
4	420.945,764 315.470,861	5	420.943,269 315.481,319	10.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.943,269 315.481,319	1	420.497,907 315.369,64	459.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2327, din 05/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

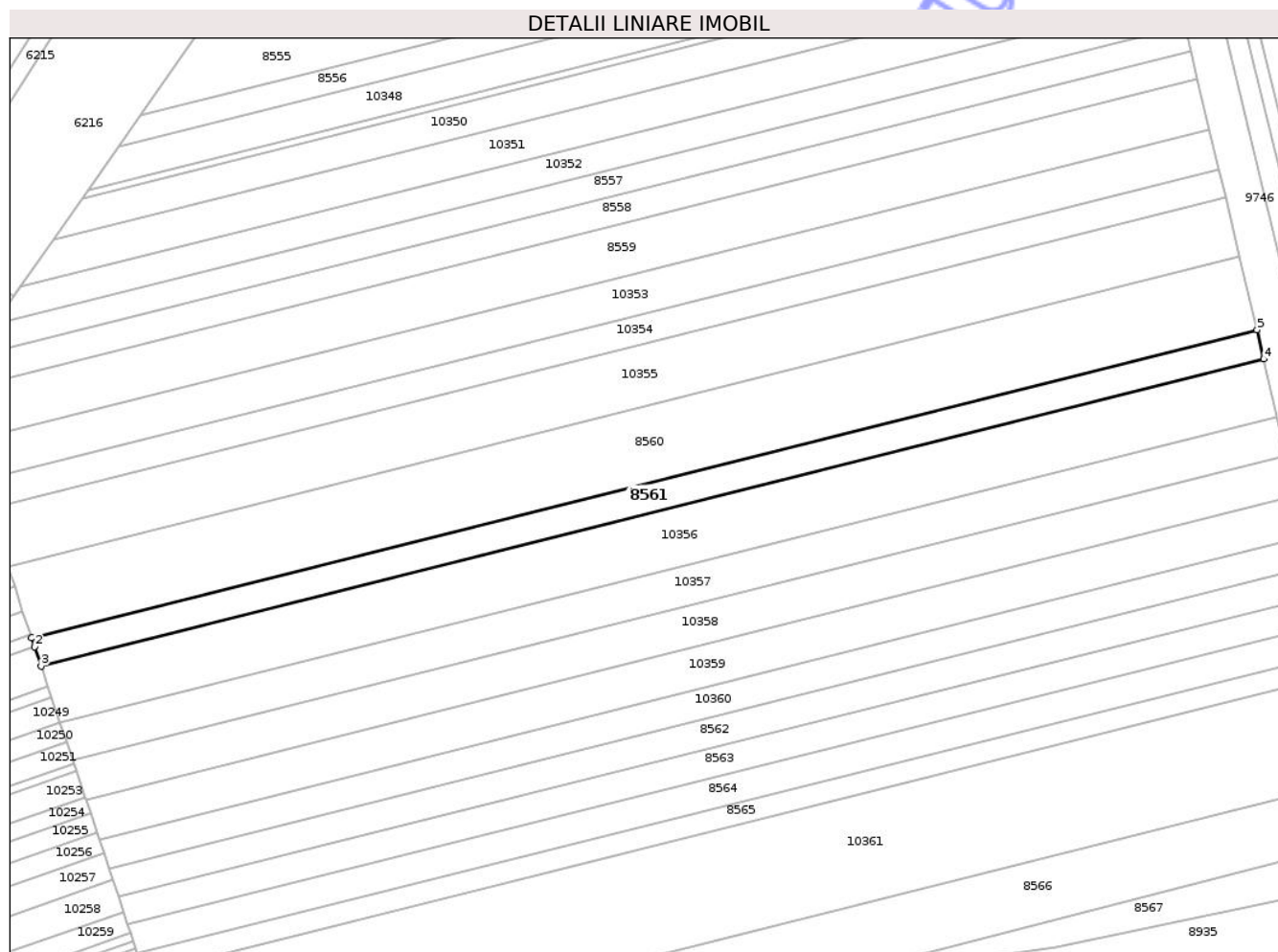
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.455	2	50/1	-	
2	arabil	NU	2.545	2	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.519,612 315.267,012	2	420.520,735 315.263,666	3.529
2	420.520,735 315.263,666	3	420.523,07 315.256,705	7.342
3	420.523,07 315.256,705	4	420.970,003 315.368,778	460.771
4	420.970,003 315.368,778	5	420.967,586 315.379,346	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.967,586 315.379,346	1	420.519,612 315.267,012	461.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:880
Nr. cadastral vechi:882

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30894	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
10569 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. CVC:210, din 27/02/2009 emis de NP L Diaconu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN , LIPSA CNP	A1
75198 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:688, din 30/05/2014 emis de NP L Diaconu (act notarial nr. Act aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 687 , din 30.05.2014 , emis de NP Diaconu Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

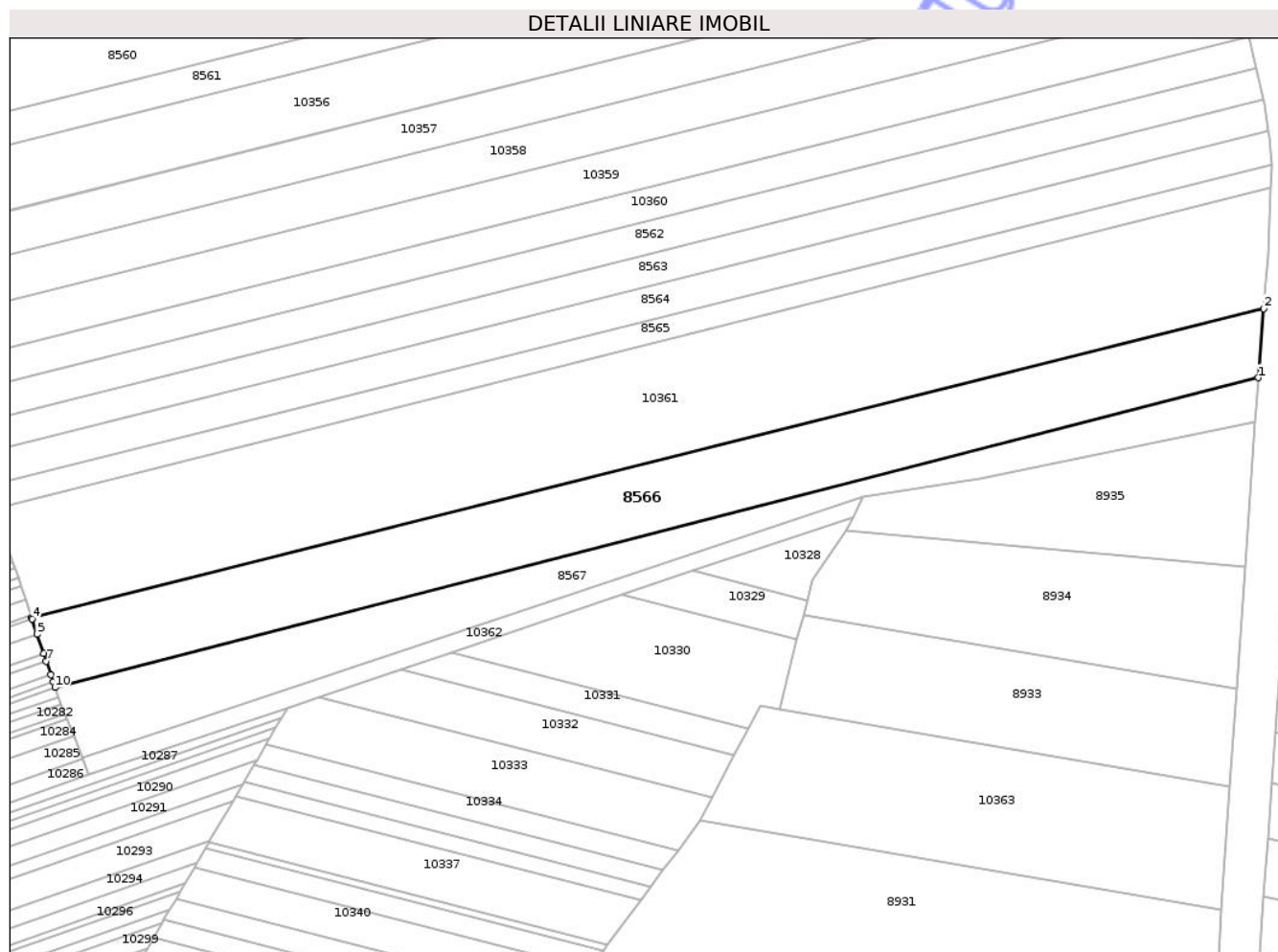
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30894	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.524	2	42	-	
2	arabil	NU	5.476	2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.988,213 315.188,386	2	420.990,082 315.211,803	23.491
2	420.990,082 315.211,803	3	420.573,194 315.107,264	429.795
3	420.573,194 315.107,264	4	420.573,333 315.106,849	0.438
4	420.573,333 315.106,849	5	420.575,062 315.101,694	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.575,062 315.101,694	6	420.577,258 315.095,146	6.906
6	420.577,258 315.095,146	7	420.578,114 315.092,596	2.69
7	420.578,114 315.092,596	8	420.579,628 315.088,081	4.762
8	420.579,628 315.088,081	9	420.580,477 315.085,551	2.669
9	420.580,477 315.085,551	10	420.581,107 315.083,671	1.983
10	420.581,107 315.083,671	1	420.988,213 315.188,386	420.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

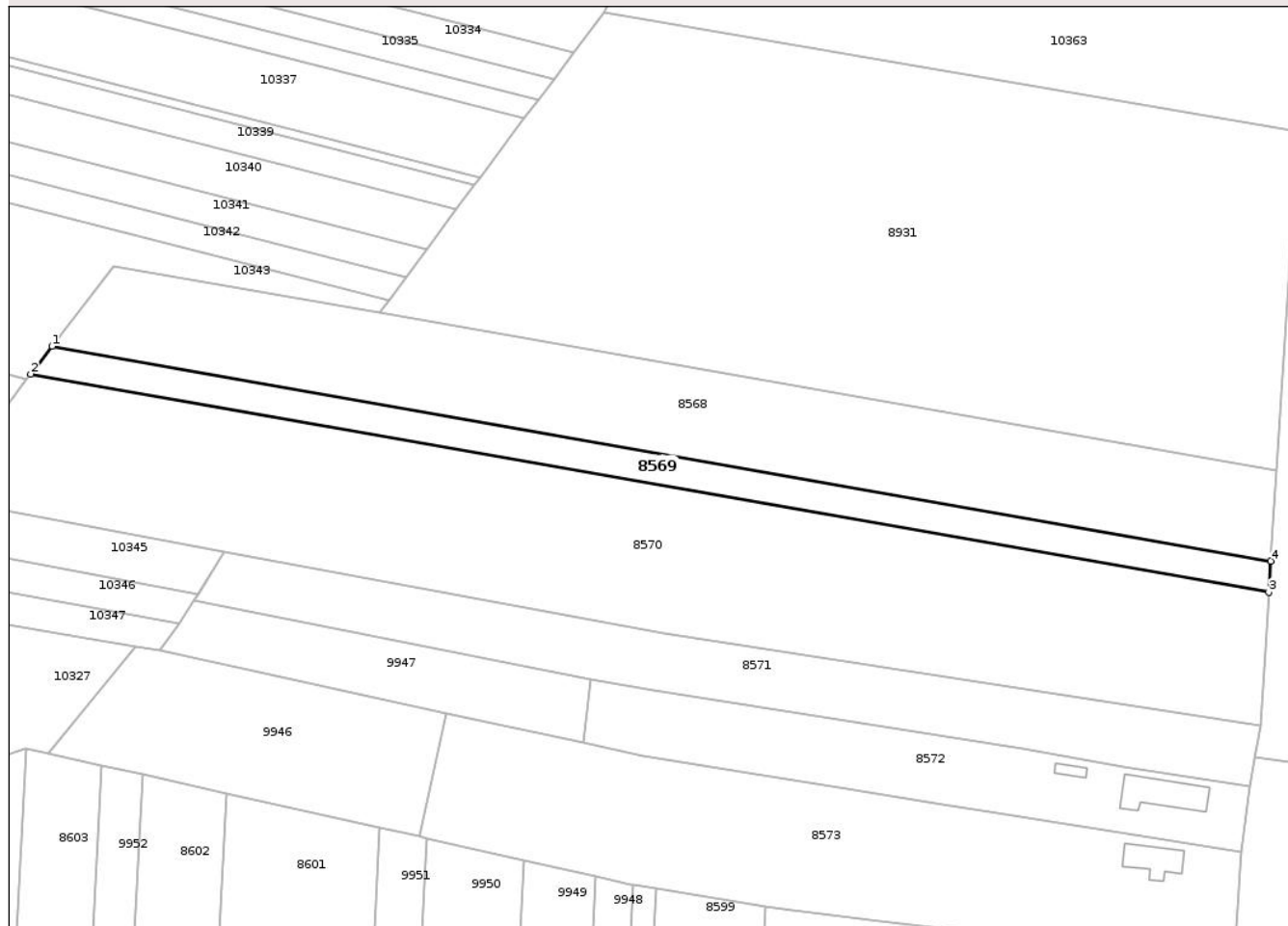
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.348	2	34/1	-	
2	arabil	NU	1.152	2	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.659,403 314.953,96	2	420.654,019 314.946,895	8.883
2	420.654,019 314.946,895	3	420.968,429 314.891,504	319.252
3	420.968,429 314.891,504	4	420.968,935 314.899,428	7.94
4	420.968,935 314.899,428	1	420.659,403 314.953,96	314.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30131	Din acte: 4.089 Masurata: 4.008	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15269 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. CVC:1486, din 06/07/2005 emis de BNP Peia Ofelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPLESCU GHEORGHE , LIPSA CNP 2) CAPLESCU CARMEN NATALIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30131	Din acte: 4.089 Masurata: 4.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.585	2	33	-	
2	arabil	NU	1.423	2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.703,156 314.901,853	2	420.695,501 314.889,369	14.644
2	420.695,501 314.889,369	3	420.796,196 314.869,374	102.661
3	420.796,196 314.869,374	4	420.812,357 314.866,642	16.39
4	420.812,357 314.866,642	5	420.906,078 314.851,69	94.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.906,078 314.851,69	6	420.931,591 314.847,313	25.886
6	420.931,591 314.847,313	7	420.963,537 314.842,098	32.369
7	420.963,537 314.842,098	8	420.963,743 314.842,064	0.209
8	420.963,743 314.842,064	9	420.966,278 314.857,795	15.934
9	420.966,278 314.857,795	10	420.814,733 314.881,158	153.335
10	420.814,733 314.881,158	1	420.703,156 314.901,853	113.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 105, Jud. Dolj, T 2, P 32/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.580	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 105, Jud. Dolj, T 2, P 32/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 105, Jud. Dolj, T 2, P 32/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1020-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

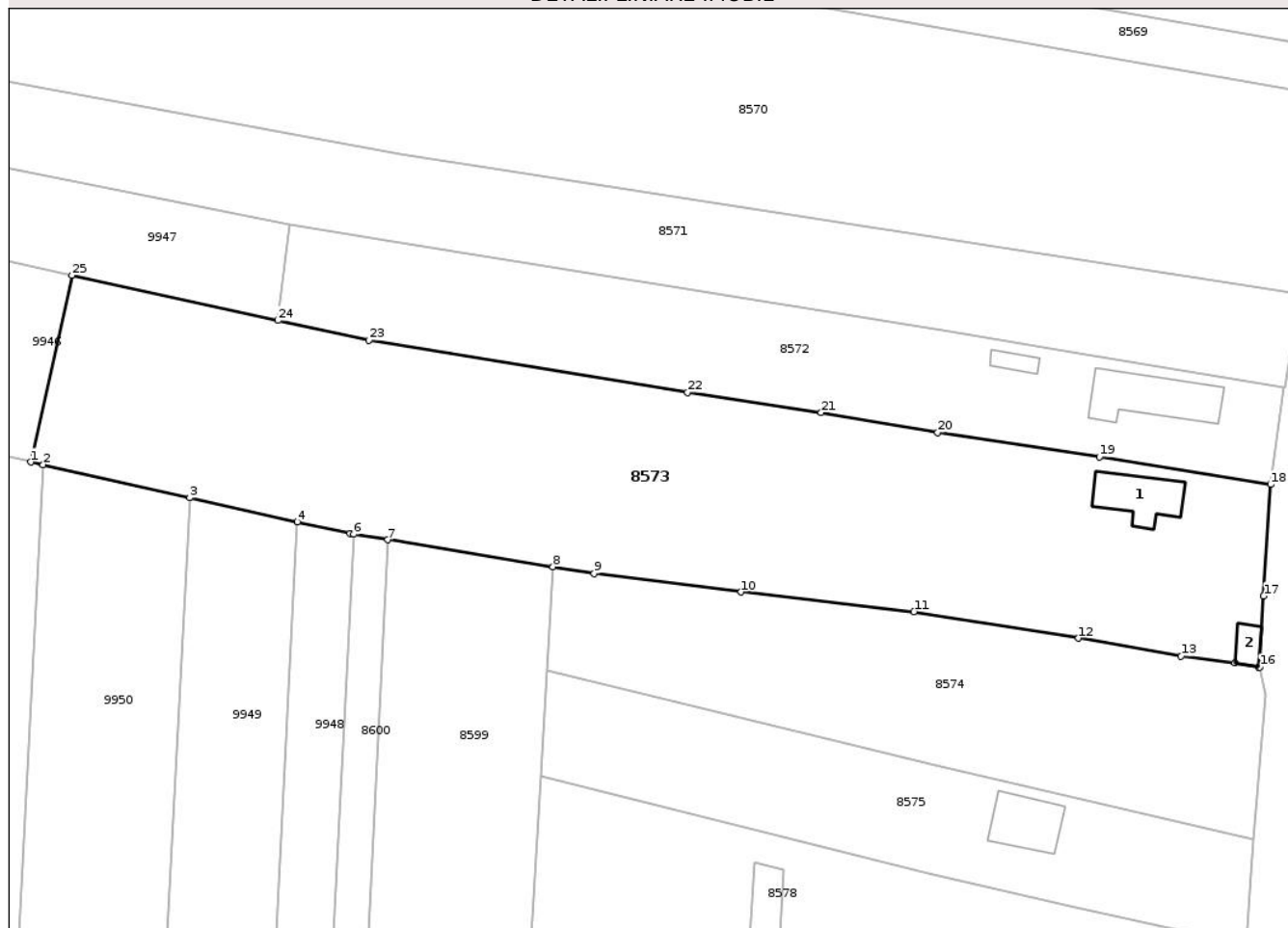
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.773	2	32/1	-	
2	arabil	DA	3.563	2	32/1	-	
3	arabil	NU	1.244	2	32/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.752,655 314.829,46	2	420.754,724 314.828,996	2.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.754,724 314.828,996	3	420.779,414 314.823,465	25.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.779,414 314.823,465	4	420.797,543 314.819,404	18.578
5	420.806,419 314.817,416	6	420.807,021 314.817,318	0.61
7	420.812,747 314.816,381	8	420.840,573 314.811,833	28.195
9	420.847,507 314.810,699	10	420.872,244 314.807,583	24.932
11	420.901,319 314.804,29	12	420.929,048 314.799,826	28.086
13	420.946,291 314.796,774	14	420.955,401 314.795,638	9.181
15	420.959,376 314.794,968	16	420.959,571 314.794,935	0.198
17	420.960,202 314.806,905	18	420.961,393 314.825,679	18.812
19	420.932,543 314.830,318	20	420.905,319 314.834,41	27.53
21	420.885,702 314.837,767	22	420.863,219 314.841,167	22.739
23	420.809,566 314.849,933	24	420.794,278 314.853,279	15.65
25	420.759,584 314.860,874	1	420.752,655 314.829,46	32.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.797,543 314.819,404	5	420.806,419 314.817,416	9.096
6	420.807,021 314.817,318	7	420.812,747 314.816,381	5.802
8	420.840,573 314.811,833	9	420.847,507 314.810,699	7.026
10	420.872,244 314.807,583	11	420.901,319 314.804,29	29.261
12	420.929,048 314.799,826	13	420.946,291 314.796,774	17.511
14	420.955,401 314.795,638	15	420.959,376 314.794,968	4.031
16	420.959,571 314.794,935	17	420.960,202 314.806,905	11.987
18	420.961,393 314.825,679	19	420.932,543 314.830,318	29.221
20	420.905,319 314.834,41	21	420.885,702 314.837,767	19.902
22	420.863,219 314.841,167	23	420.809,566 314.849,933	54.364
24	420.794,278 314.853,279	25	420.759,584 314.860,874	35.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554

Nr. cadastral vechi:130/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 103, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33402	Din acte: 3.000 Masurata: 2.864	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69059 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CVC:78, din 13/04/2022 emis de NP Carstea Caba Mihai Dan ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD STEFAN ALEXANDRU 2) VLAD DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

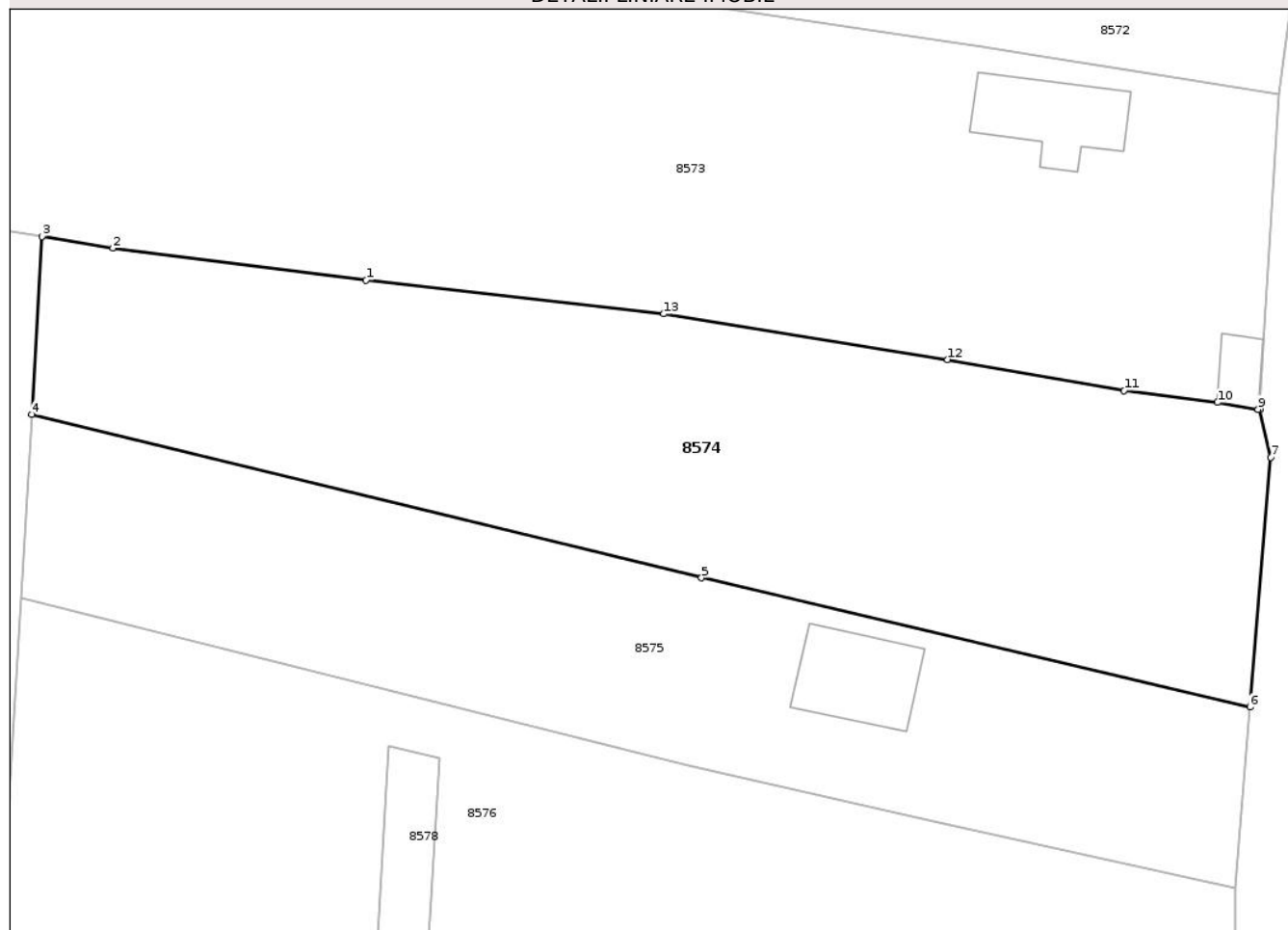
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33402	Din acte: 3.000 Masurata: 2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.864	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.872,244 314.807,583	2	420.847,507 314.810,699	24.932
2	420.847,507 314.810,699	3	420.840,573 314.811,833	7.026
3	420.840,573 314.811,833	4	420.839,58 314.794,44	17.421
4	420.839,58 314.794,44	5	420.905,01 314.778,503	67.343
5	420.905,01 314.778,503	6	420.958,576 314.765,904	55.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.958,576 314.765,904	7	420.960,609 314.790,281	24.462
7	420.960,609 314.790,281	8	420.959,571 314.794,935	4.768
8	420.959,571 314.794,935	9	420.959,376 314.794,968	0.198
9	420.959,376 314.794,968	10	420.955,401 314.795,638	4.031
10	420.955,401 314.795,638	11	420.946,291 314.796,774	9.181
11	420.946,291 314.796,774	12	420.929,048 314.799,826	17.511
12	420.929,048 314.799,826	13	420.901,319 314.804,29	28.086
13	420.901,319 314.804,29	1	420.872,244 314.807,583	29.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35427	Din acte: 7.788 Masurata: 7.702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83691 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:352, din 01/01/2003 emis de NP. Peia Ofelia (act de dezmembrare aut. nr. 4309/24.11.2005, (cf. incheierii nr. 31607 din 25.11.2005), NP. Sandu Cosmin, act de alipire aut. nr. 2520 din 2008 (cf. incheierii nr. 69786 din 11.09.2008), NP. Dana Tomita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIN , LIPSA CNP 2) PREDĂ MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35427	Din acte: 7.788 Masurata: 7.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.702	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.927,582 314.754,772	2	420.903,67 314.760,181	24.516
2	420.903,67 314.760,181	3	420.838,499 314.776,548	67.195
3	420.838,499 314.776,548	4	420.834,02 314.702,271	74.412
4	420.834,02 314.702,271	5	420.870,404 314.694,19	37.271
5	420.870,404 314.694,19	6	420.874,477 314.762,084	68.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.874,477 314.762,084	7	420.879,416 314.760,924	5.073
7	420.879,416 314.760,924	8	420.875,516 314.695,912	65.129
8	420.875,516 314.695,912	9	420.916,163 314.686,884	41.638
9	420.916,163 314.686,884	10	420.954,187 314.678,439	38.951
10	420.954,187 314.678,439	11	420.954,996 314.691,915	13.5
11	420.954,996 314.691,915	12	420.955,835 314.705,89	14.0
12	420.955,835 314.705,89	13	420.936,312 314.710,474	20.054
13	420.936,312 314.710,474	14	420.915,059 314.715,465	21.831
14	420.915,059 314.715,465	15	420.915,941 314.729,43	13.993
15	420.915,941 314.729,43	16	420.956,795 314.719,947	41.94
16	420.956,795 314.719,947	17	420.957,176 314.748,163	28.219
17	420.957,176 314.748,163	1	420.927,582 314.754,772	30.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34792	733	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238793 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:2559, din 25/11/2022 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI , CIF:5002045, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34792	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.879,416 314.760,924	2	420.874,477 314.762,084	5.073
2	420.874,477 314.762,084	3	420.870,404 314.694,19	68.016
3	420.870,404 314.694,19	4	420.869,537 314.679,741	14.475
4	420.869,537 314.679,741	5	420.868,668 314.665,267	14.5
5	420.868,668 314.665,267	6	420.865,692 314.615,657	49.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.865,692 314.615,657	7	420.870,634 314.614,559	5.063
7	420.870,634 314.614,559	8	420.870,933 314.619,55	5.0
8	420.870,933 314.619,55	9	420.871,772 314.633,525	14.0
9	420.871,772 314.633,525	10	420.873,45 314.661,475	28.0
10	420.873,45 314.661,475	11	420.874,319 314.675,948	14.499
11	420.874,319 314.675,948	12	420.874,738 314.682,935	7.0
12	420.874,738 314.682,935	13	420.875,516 314.695,912	13.0
13	420.875,516 314.695,912	1	420.879,416 314.760,924	65.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35338	534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320132 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. CVC:2269, din 06/11/2024 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZIR ERDEM GOKTUG, LIPSA CNP 2) OLARU GABRIELA-ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

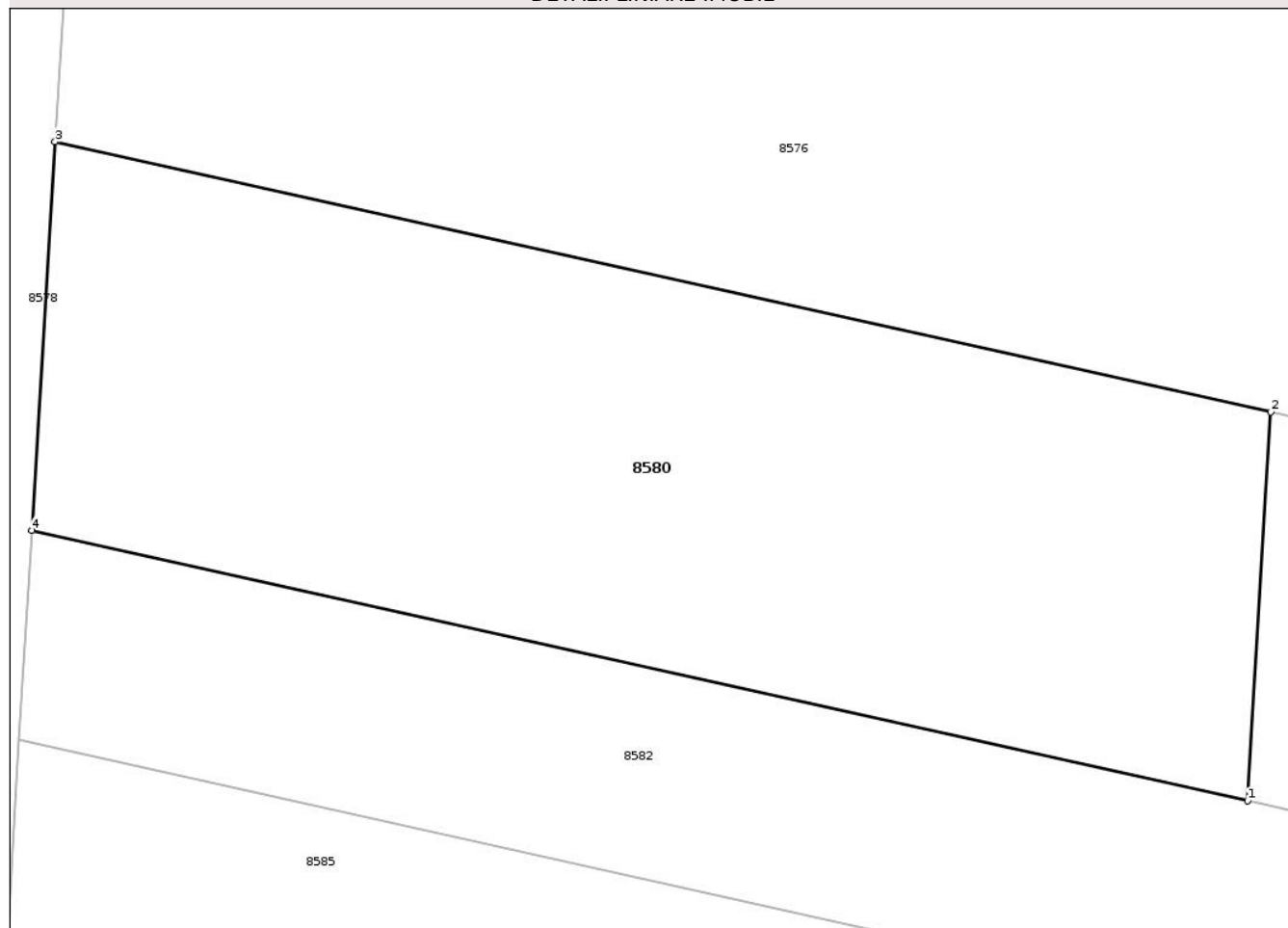
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35338	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.915,384 314.673,907	2	420.916,163 314.686,884	13.0
2	420.916,163 314.686,884	3	420.875,516 314.695,912	41.638
3	420.875,516 314.695,912	4	420.874,738 314.682,935	13.0
4	420.874,738 314.682,935	1	420.915,384 314.673,907	41.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32684	557	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238792 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE:2558, din 25/11/2022 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI , CIF:5002045, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32684	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.874,738 314.682,935	2	420.874,319 314.675,948	7.0
2	420.874,319 314.675,948	3	420.912,038 314.667,57	38.638
3	420.912,038 314.667,57	4	420.925,705 314.664,535	14.0
4	420.925,705 314.664,535	5	420.952,989 314.658,475	27.949
5	420.952,989 314.658,475	6	420.953,408 314.665,462	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.953,408 314.665,462	7	420.915,384 314.673,907	38.951
7	420.915,384 314.673,907	1	420.874,738 314.682,935	41.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34636	201	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271842 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. CVC:4453, din 08/10/2025 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDOI ALEXANDRA NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRUNZA STEFAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

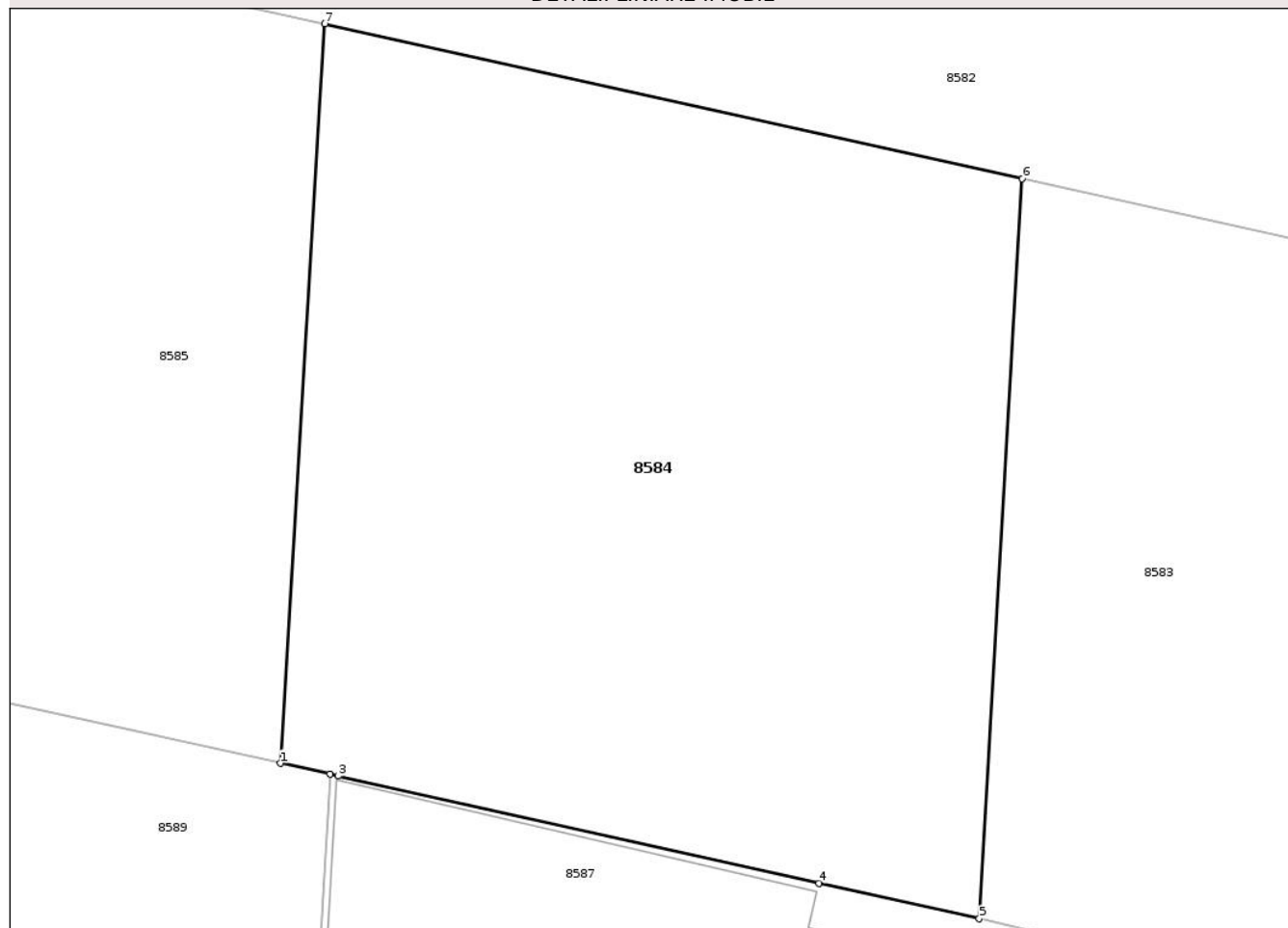
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34636	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.911,169 314.653,097	2	420.912,139 314.652,882	0.994
2	420.912,139 314.652,882	3	420.912,303 314.652,845	0.168
3	420.912,303 314.652,845	4	420.921,726 314.650,752	9.653
4	420.921,726 314.650,752	5	420.924,862 314.650,055	3.213
5	420.924,862 314.650,055	6	420.925,705 314.664,535	14.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.925,705 314.664,535	7	420.912,038 314.667,57	14.0
7	420.912,038 314.667,57	1	420.911,169 314.653,097	14.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35425	534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83691 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. CVC:428, din 26/03/2025 emis de NP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU COSTIN-IONUT 2) STEFANESCU RAMONA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

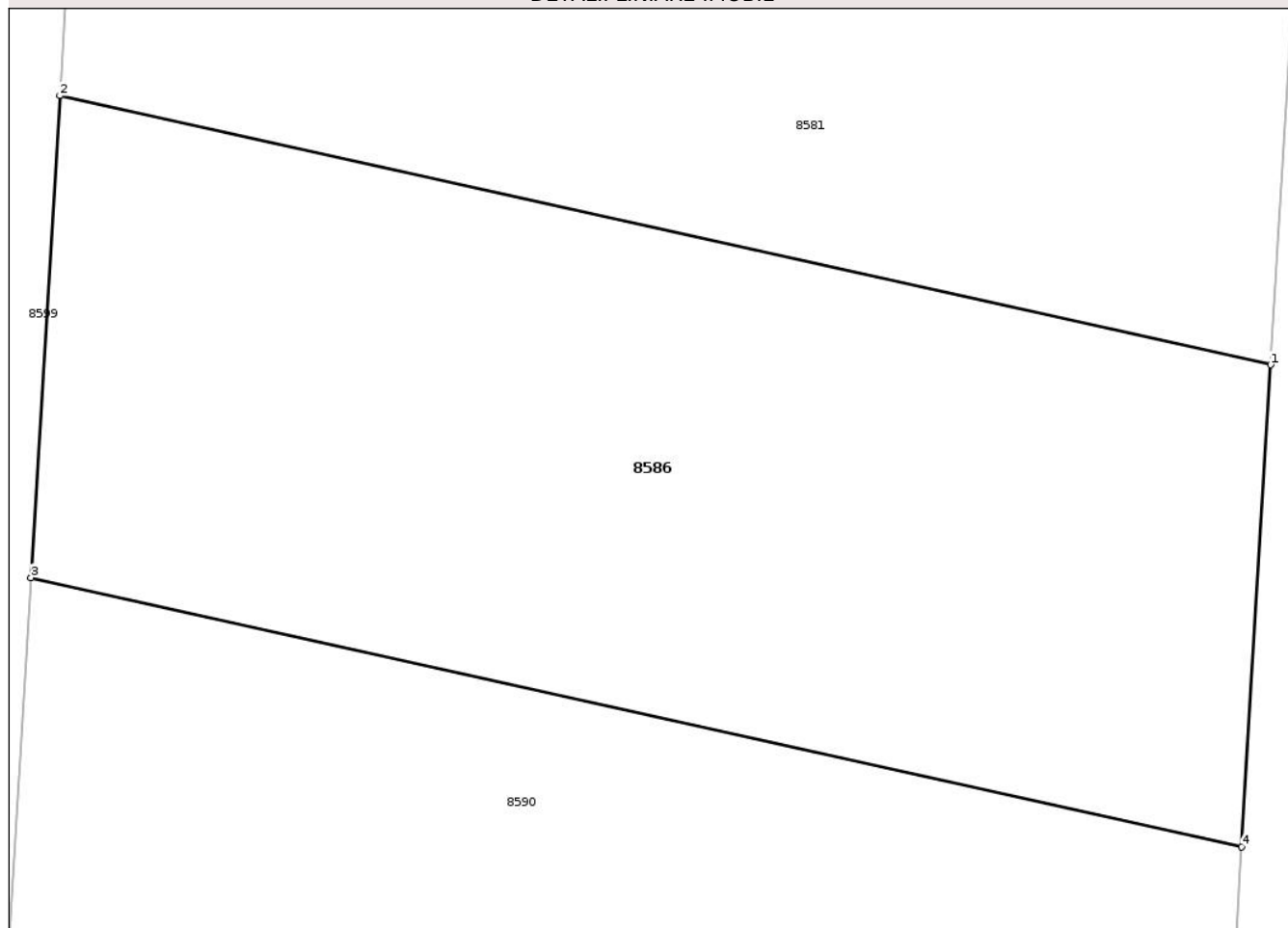
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35425	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.869,537 314.679,741	2	420.833,147 314.687,823	37.277
2	420.833,147 314.687,823	3	420.832,274 314.673,351	14.498
3	420.832,274 314.673,351	4	420.868,668 314.665,267	37.281
4	420.868,668 314.665,267	1	420.869,537 314.679,741	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:378-59373, din 18/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE ELENA, LIPSA CNP	A1

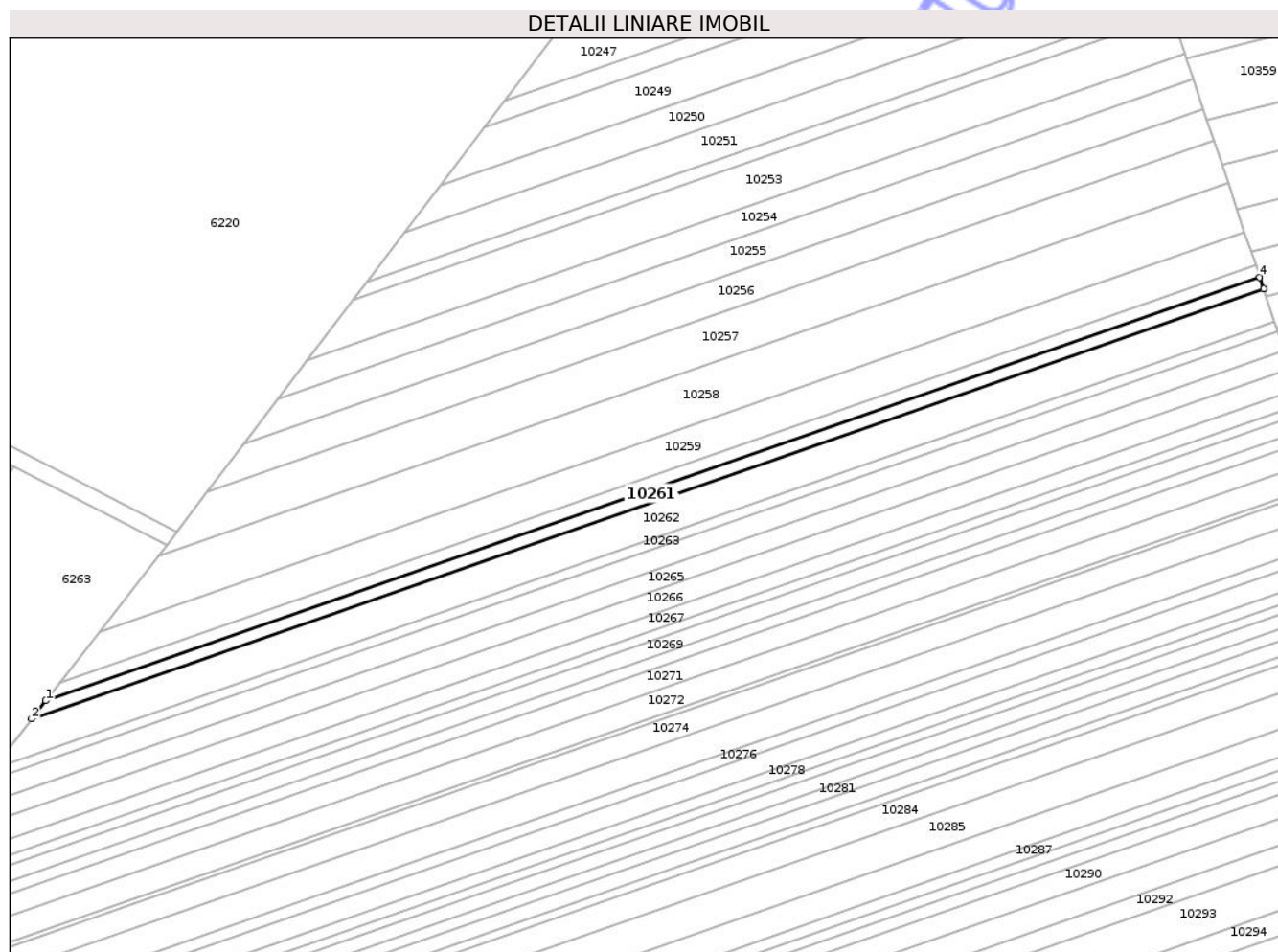
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.270,051 315.056,248	2	420.266,711 315.051,968	5.429
2	420.266,711 315.051,968	3	420.557,708 315.153,432	308.179
3	420.557,708 315.153,432	4	420.556,773 315.156,222	2.943
4	420.556,773 315.156,222	1	420.270,051 315.056,248	303.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35141	2.591	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207315 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. TDP:16917, din 16/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GROZA DOMNICA	A1
292479 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:4322, din 10/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GROZA DOMNICA	A1

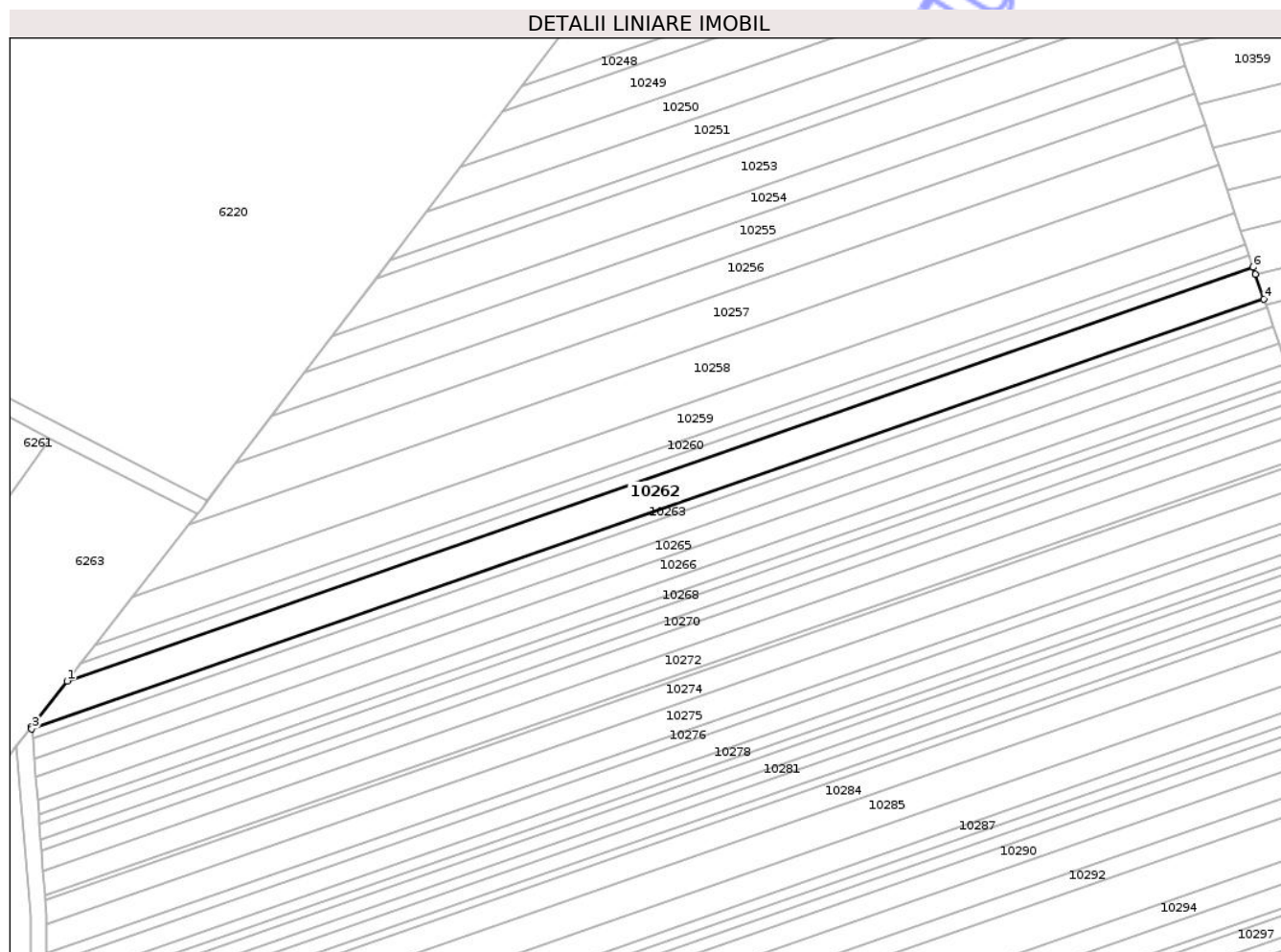
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35141	2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.591	2	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.266,711 315.051,968	2	420.257,99 315.040,791	14.177
2	420.257,99 315.040,791	3	420.258,036 315.040,218	0.575
3	420.258,036 315.040,218	4	420.560,329 315.145,621	320.142
4	420.560,329 315.145,621	5	420.558,302 315.151,662	6.372
5	420.558,302 315.151,662	6	420.557,708 315.153,432	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.557,708 315.153,432	1	420.266,711 315.051,968	308.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CVC:664, din 18/03/2005 emis de BNP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NABADAN VALERIAN	A1

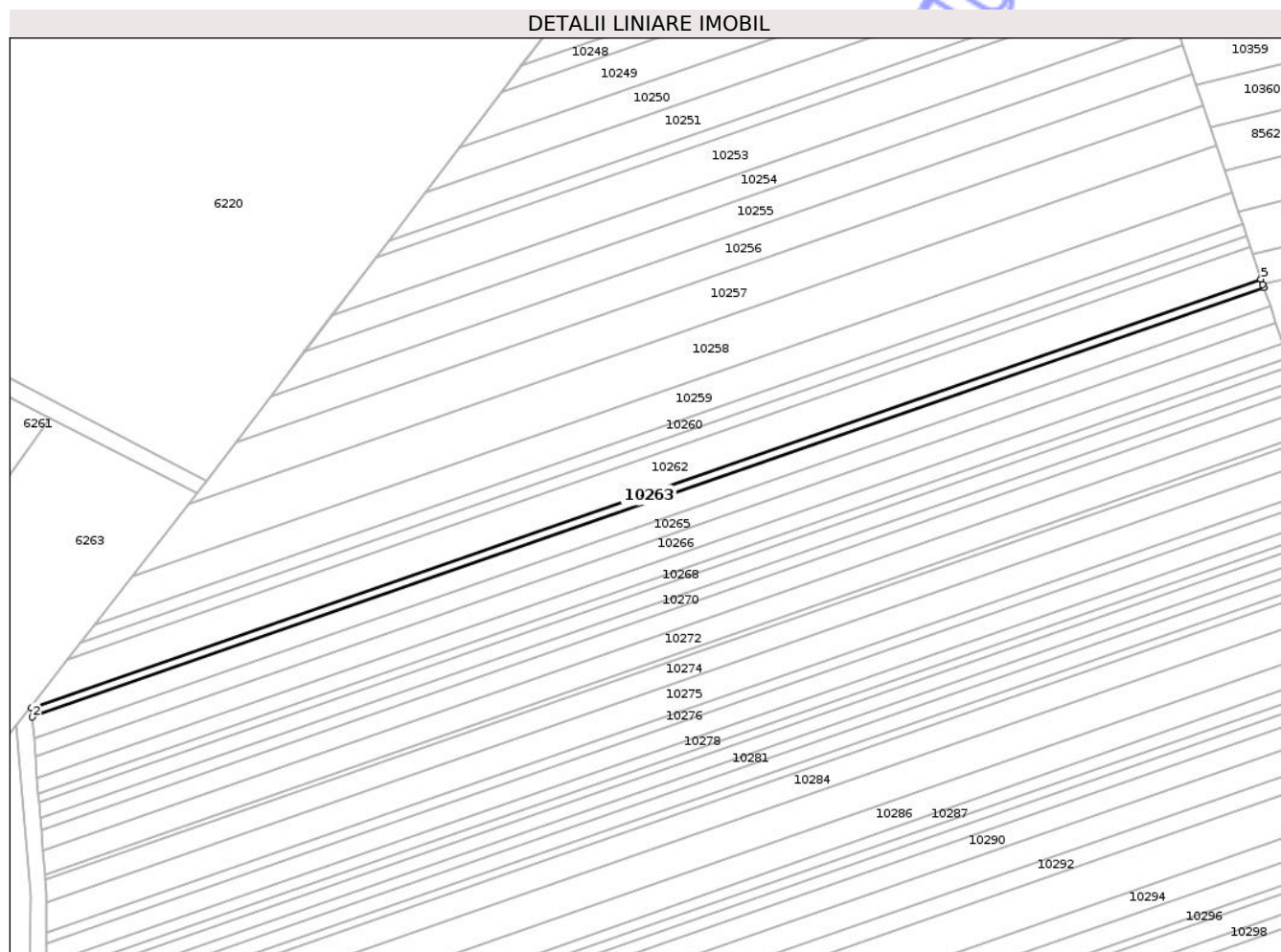
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.258,036 315.040,218	2	420.258,216 315.037,967	2.258
2	420.258,216 315.037,967	3	420.561,023 315.143,549	320.686
3	420.561,023 315.143,549	4	420.560,79 315.144,245	0.734
4	420.560,79 315.144,245	5	420.560,329 315.145,621	1.451
5	420.560,329 315.145,621	1	420.258,036 315.040,218	320.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1211-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	A1

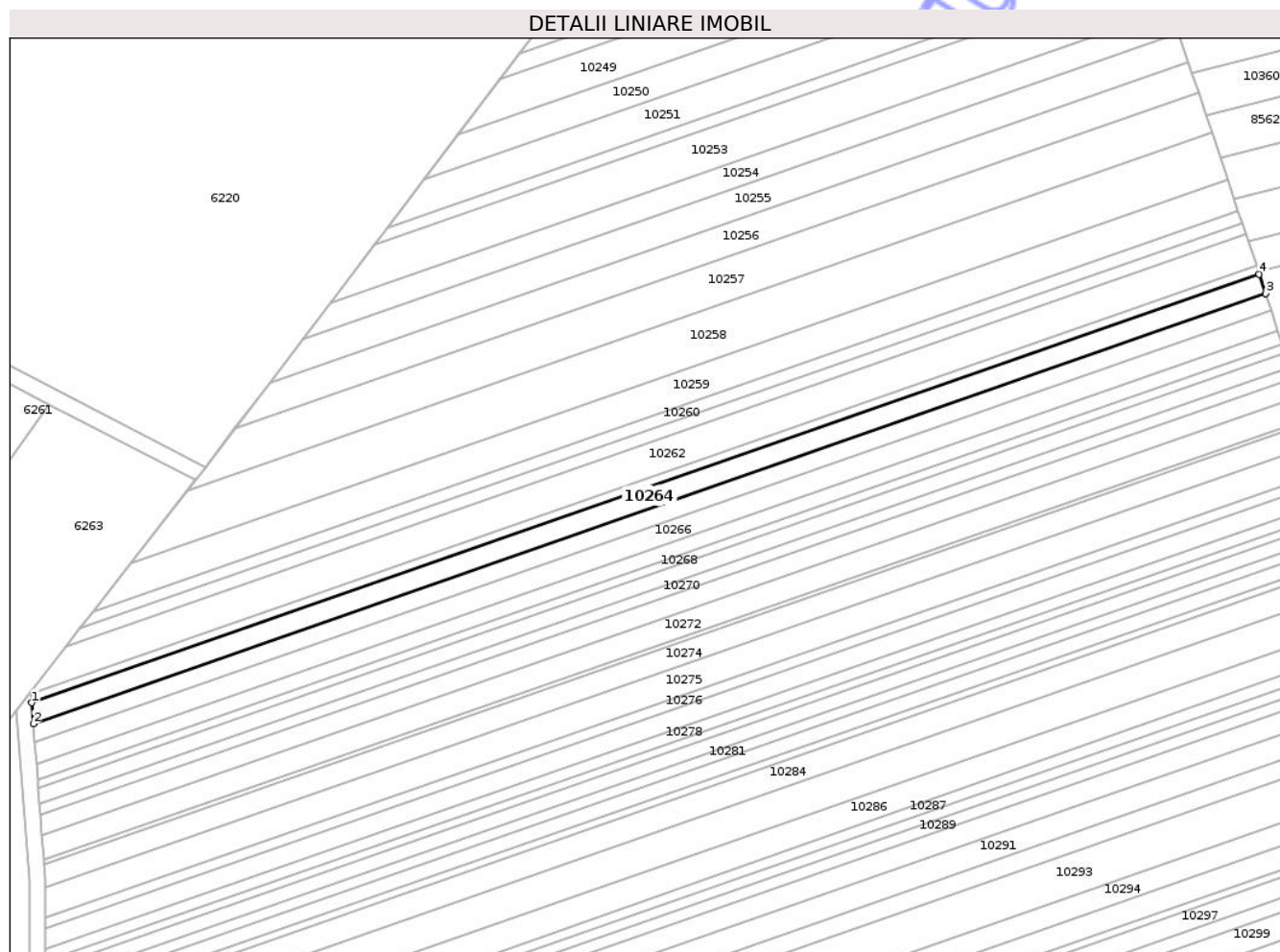
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	2	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.258,216 315.037,967	2	420.258,625 315.032,836	5.147
2	420.258,625 315.032,836	3	420.562,607 315.138,828	321.931
3	420.562,607 315.138,828	4	420.561,023 315.143,549	4.98
4	420.561,023 315.143,549	1	420.258,216 315.037,967	320.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:469-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR RADU, LIPSA CNP	A1

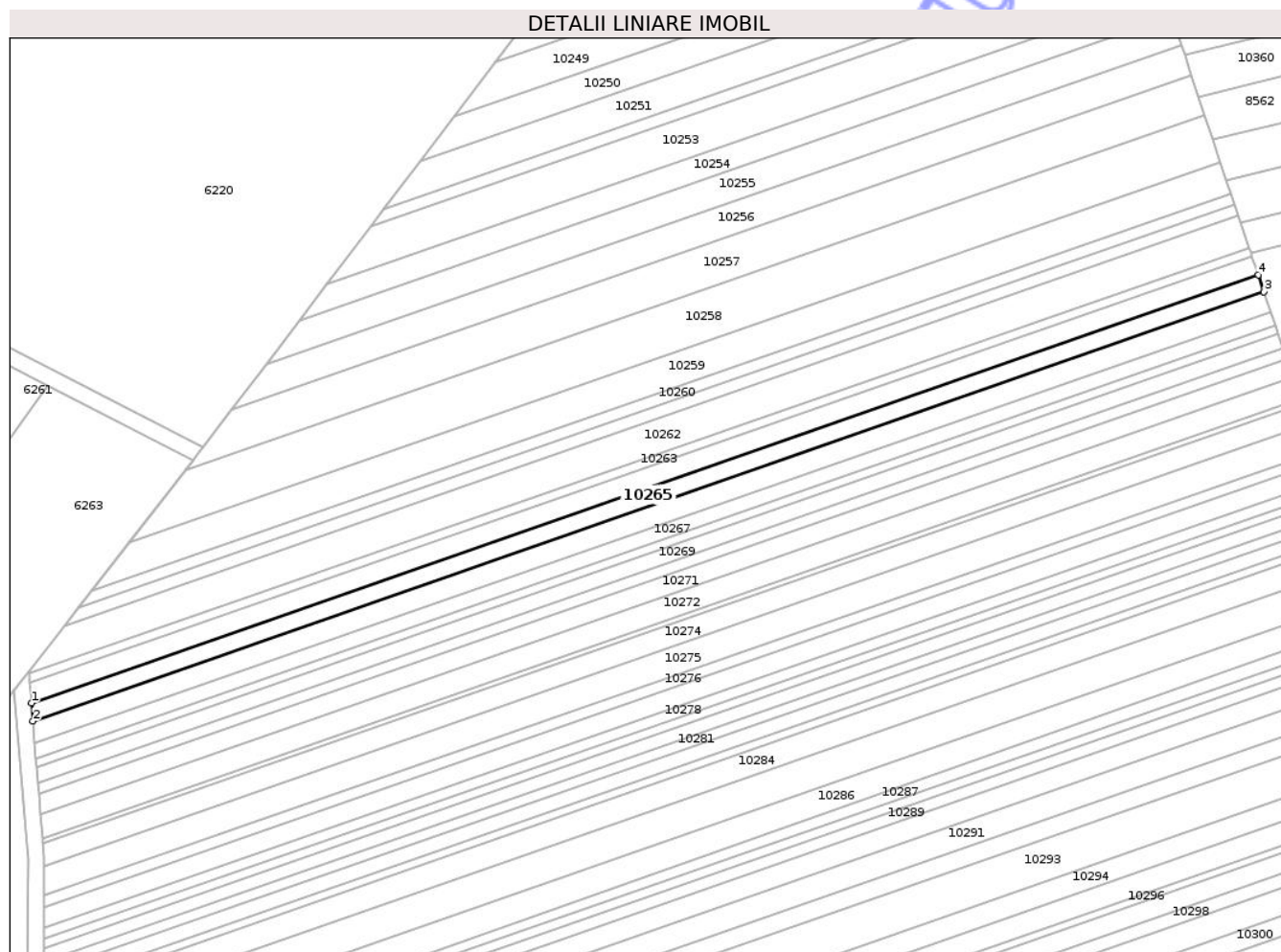
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	2	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.258,625 315.032,836	2	420.258,982 315.028,363	4.487
2	420.258,982 315.028,363	3	420.563,988 315.134,712	323.015
3	420.563,988 315.134,712	4	420.562,607 315.138,828	4.341
4	420.562,607 315.138,828	1	420.258,625 315.032,836	321.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:467-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA NICOLAE, LIPSA CNP 2) ION ELENA, LIPSA CNP	A1

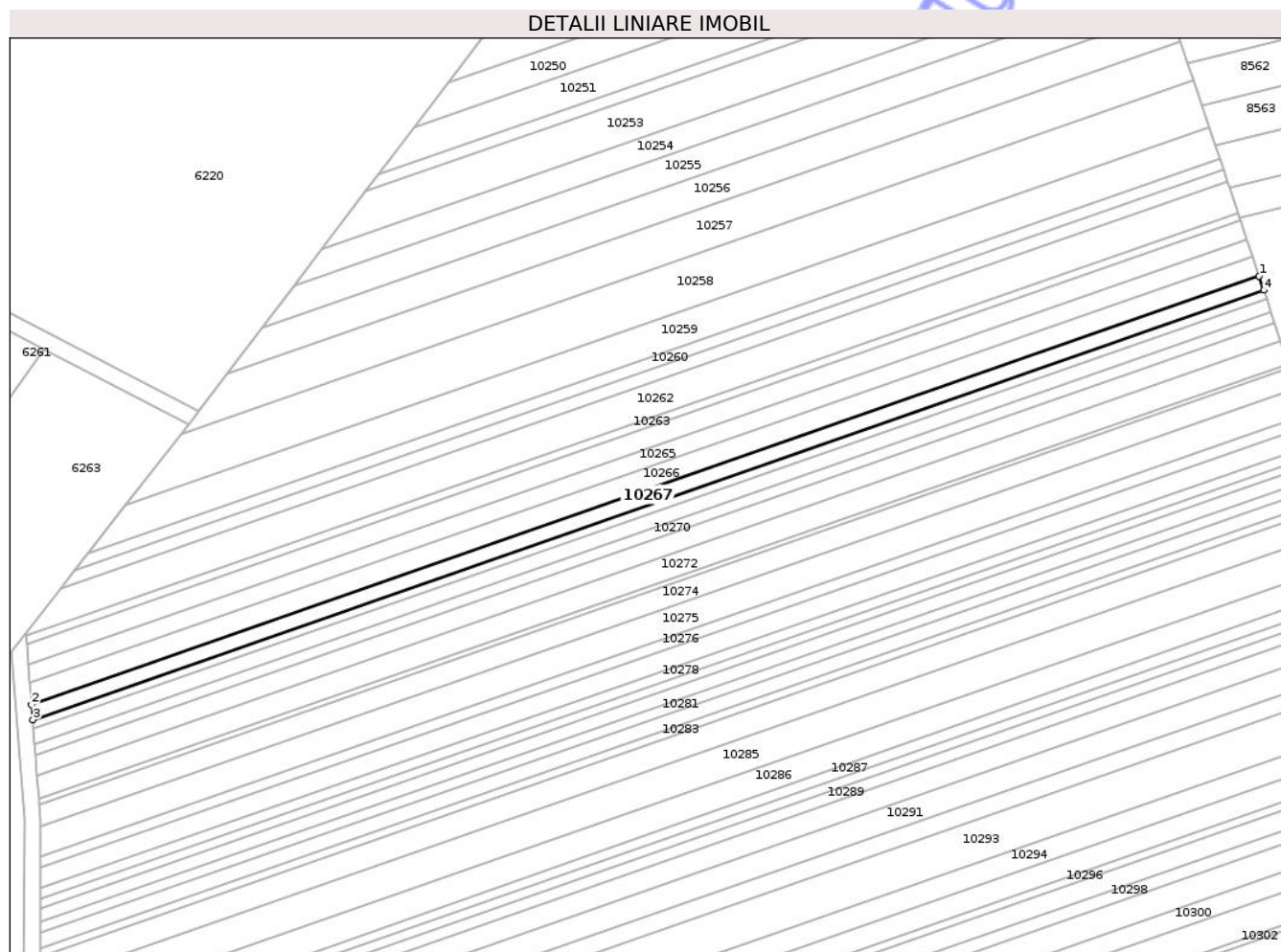
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	2	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.565,658 315.129,732	2	420.259,414 315.022,951	324.326
2	420.259,414 315.022,951	3	420.259,718 315.019,144	3.819
3	420.259,718 315.019,144	4	420.566,833 315.126,228	325.249
4	420.566,833 315.126,228	1	420.565,658 315.129,732	3.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16647, din 18/05/2012 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA MARIA, LIPSA CNP	A1

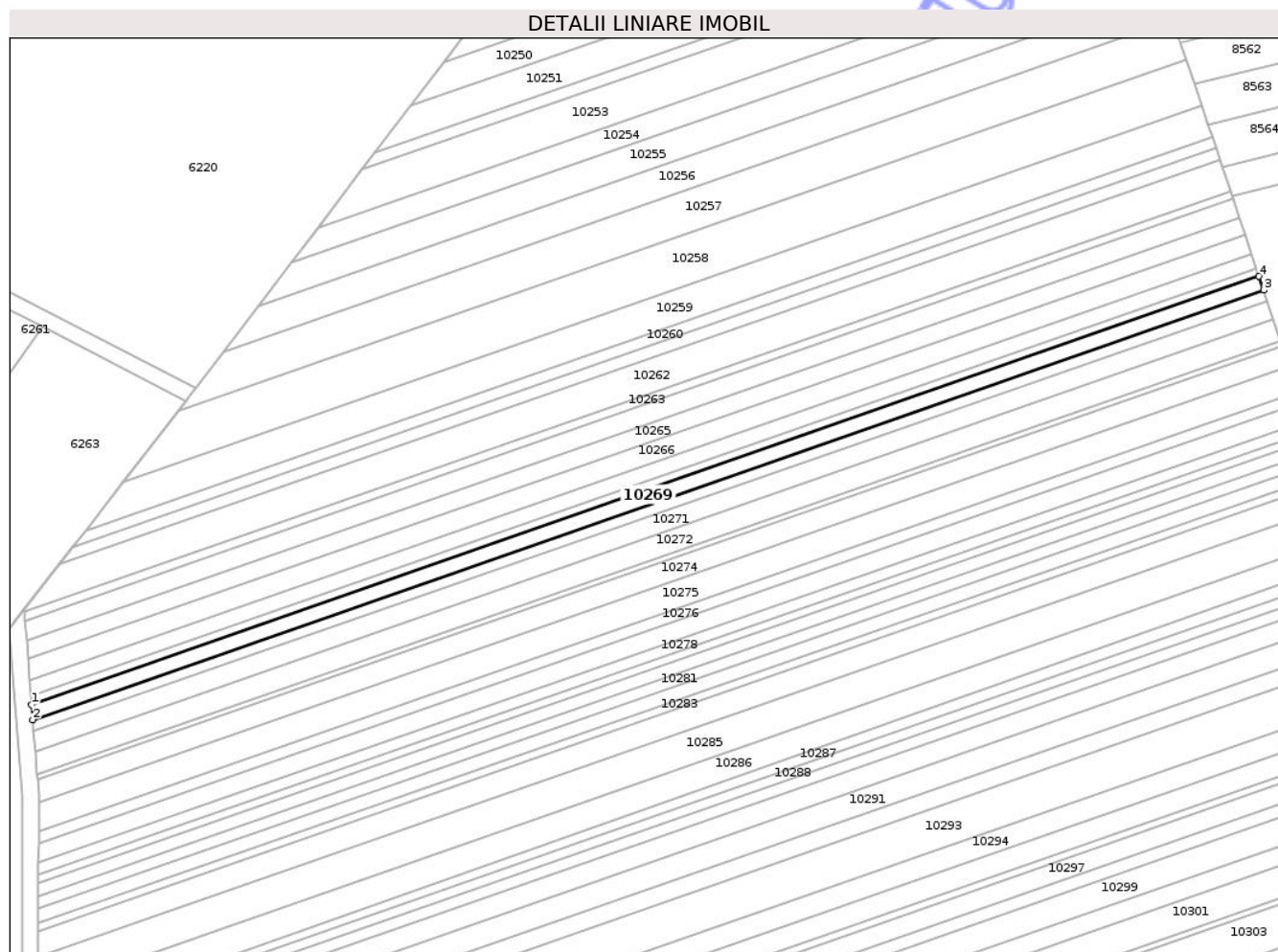
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	2	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.259,894 315.016,928	2	420.260,197 315.013,138	3.802
2	420.260,197 315.013,138	3	420.568,687 315.120,702	326.705
3	420.568,687 315.120,702	4	420.567,517 315.124,189	3.678
4	420.567,517 315.124,189	1	420.259,894 315.016,928	325.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1383-19503, din 22/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ELENA, LIPSA CNP	A1

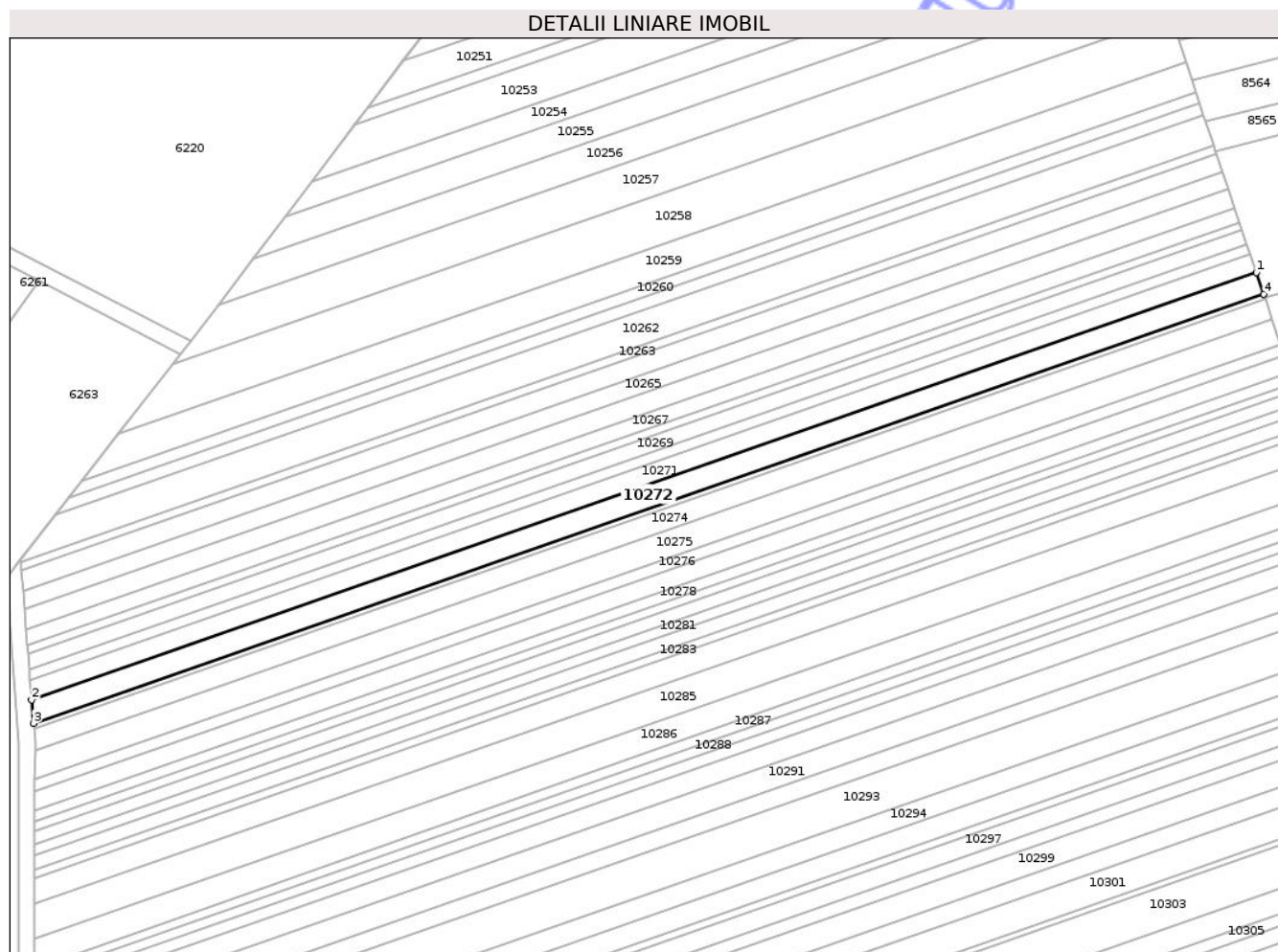
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.900	2	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.571,113 315.113,468	2	420.260,824 315.005,277	328.61
2	420.260,824 315.005,277	3	420.261,298 314.999,332	5.964
3	420.261,298 314.999,332	4	420.572,948 315.107,997	330.051
4	420.572,948 315.107,997	1	420.571,113 315.113,468	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35424	Din acte: 2.778 Masurata: 2.790	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234001 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. CVC:1585, din 08/09/2025 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ COSTINEL-ROBERT , BUN PROPRIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35424	Din acte: 2.778 Masurata: 2.790	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	2.790	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.908,783 314.596,982	2	420.908,999 314.611,095	14.115
2	420.908,999 314.611,095	3	420.870,933 314.619,55	38.994
3	420.870,933 314.619,55	4	420.870,634 314.614,559	5.0
4	420.870,634 314.614,559	5	420.865,692 314.615,657	5.063
5	420.865,692 314.615,657	6	420.868,668 314.665,267	49.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.868,668 314.665,267	7	420.832,274 314.673,351	37.281
7	420.832,274 314.673,351	8	420.828,736 314.614,762	58.696
8	420.828,736 314.614,762	9	420.908,59 314.596,03	82.022
9	420.908,59 314.596,03	1	420.908,783 314.596,982	0.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34422	582	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
253920 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. CVC:1977, din 10/12/2020 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA GEORGE	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA GEORGE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34422	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	582	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.908,999 314.611,095	2	420.908,783 314.596,982	14.115
2	420.908,783 314.596,982	3	420.926,624 314.593,019	18.276
3	420.926,624 314.593,019	4	420.950,073 314.587,632	24.06
4	420.950,073 314.587,632	5	420.949,603 314.602,077	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.949,603 314.602,077	1	420.908,999 314.611,095	41.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:734

Nr. cadastral vechi:130/1/2

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30400	Din acte: 500 Masurata: 526	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30400-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit cu parter cu 3 camere,baie si bucatarie si mansarda partial cu 2 camere, hol si 5 debarale ,construita din lemn,acoperita cu carton bituminos in anul 2009 ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95499 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. CVC:2553, din 19/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEICA ALEXANDRU OVIDIU 2) BULEICA ELENA ECATERINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE:PC9328237, din 02/06/2017 emis de FNGCMM;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE COTA 50% si BRD GSG SA cota 50%	A1, A1.1
B3	Se noteaza interdictiile de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE COTA 50% si BRD GSG SA cota 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95499 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE:PC9328237, din 02/06/2017 emis de FNGCMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. COTA , CIF:361579 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE COTA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

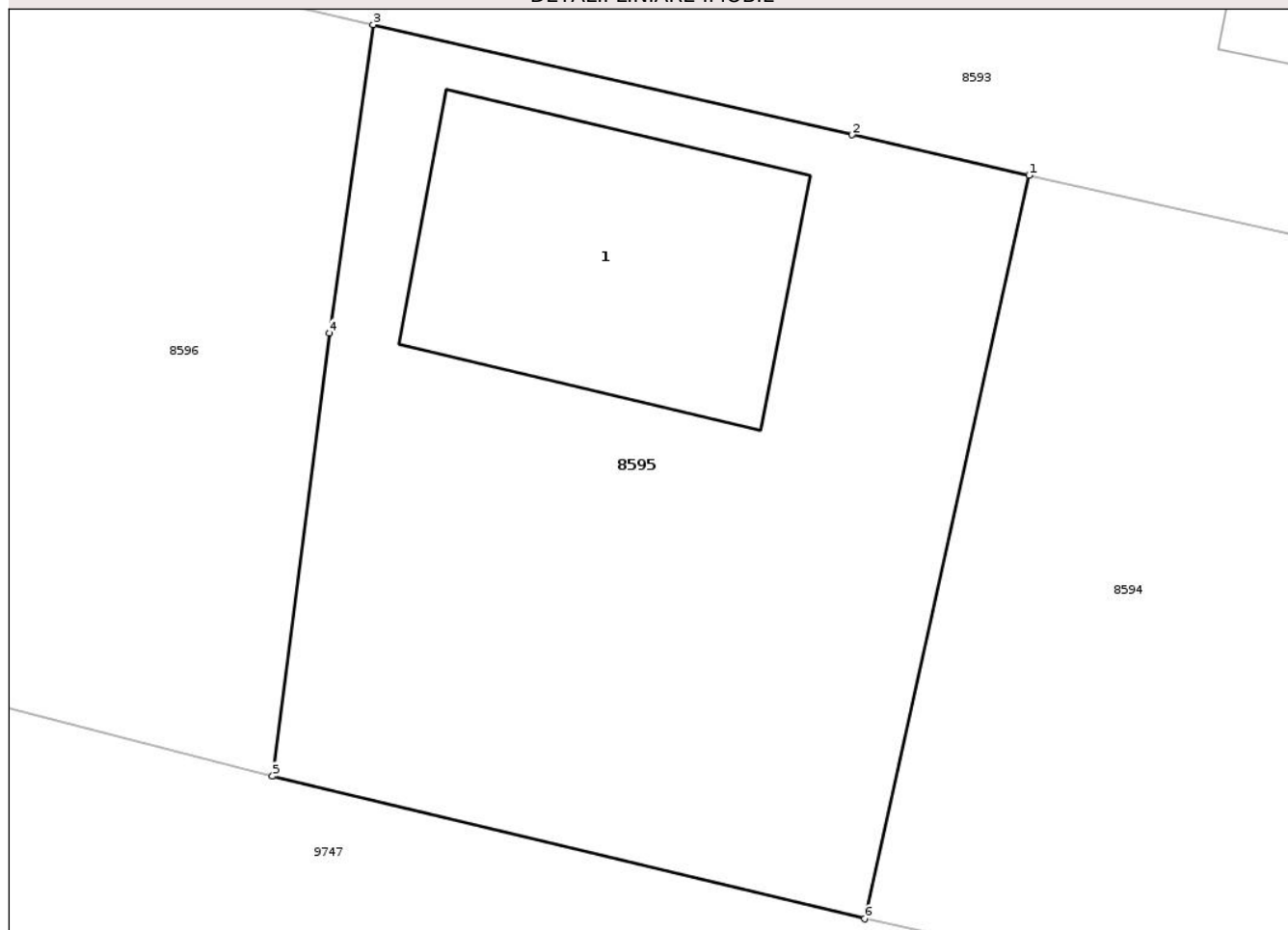
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30400	Din acte: 500 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30400-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit cu parter cu 3 camere,baie si bucatarie si mansarda partial cu 2 camere,hol si 5 debarale ,construita din lemn,acoperita cu carton bituminos in anul 2009 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.910,339 314.574,622	2	420.904,527 314.575,958	5.964
2	420.904,527 314.575,958	3	420.888,788 314.579,577	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.888,788 314.579,577	4	420.887,347 314.569,442	10.237
4	420.887,347 314.569,442	5	420.885,48 314.554,87	14.691
5	420.885,48 314.554,87	6	420.904,932 314.550,186	20.008
6	420.904,932 314.550,186	1	420.910,339 314.574,622	25.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855

Nr. cadastral vechi:130/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30426	Din acte: 506 Masurata: 513	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68708 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. CVC:692, din 16/08/2012 emis de BNP CUREA IONEL ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU IONUT 2) SCHIOPU ELENA EMILIA	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU IONUT 2) SCHIOPU ELENA EMILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

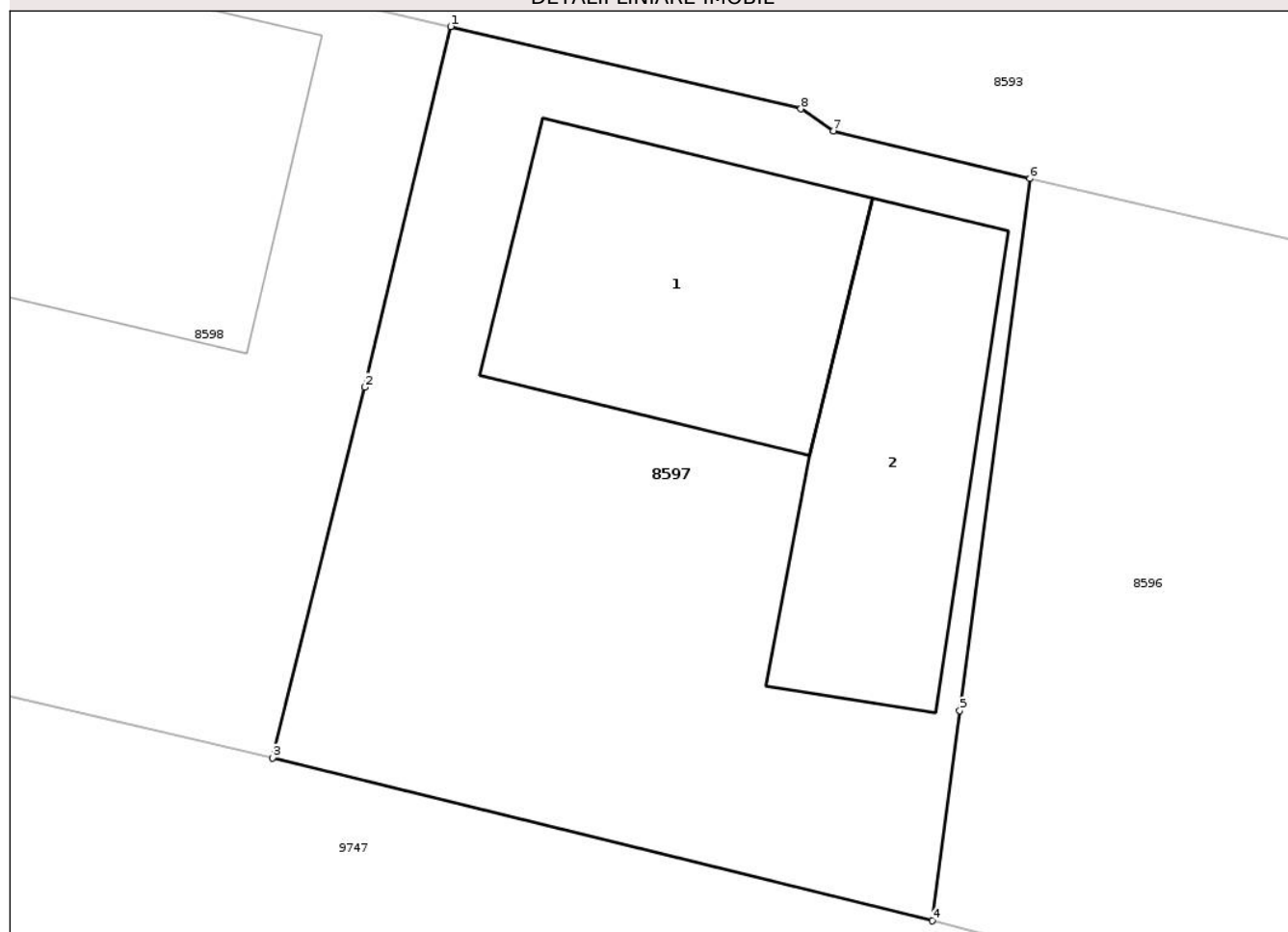
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30426	Din acte: 506 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.849,715 314.589,295	2	420.846,908 314.577,488	12.136
2	420.846,908 314.577,488	3	420.843,89 314.565,355	12.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.843,89 314.565,355	4	420.865,484 314.560,023	22.243
4	420.865,484 314.560,023	5	420.866,387 314.566,901	6.937
5	420.866,387 314.566,901	6	420.868,677 314.584,321	17.57
6	420.868,677 314.584,321	7	420.862,248 314.585,875	6.614
7	420.862,248 314.585,875	8	420.861,184 314.586,602	1.289
8	420.861,184 314.586,602	1	420.849,715 314.589,295	11.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798

Nr. cadastral vechi:130/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30435	Din acte: 507 Masurata: 508	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30435-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Constructie de locuit Parter + Mansarda cu 4 camere, construita din b.c.a, acoperita cu tigla, edificata in anul 2013. Nu are lift si detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58437 / 26/03/2019			
Act Notarial nr. CVC:583, din 25/03/2019 emis de NP CUREA IONEL ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABROVEANU MAGDALENA 2) GABROVEANU MAGDALENA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

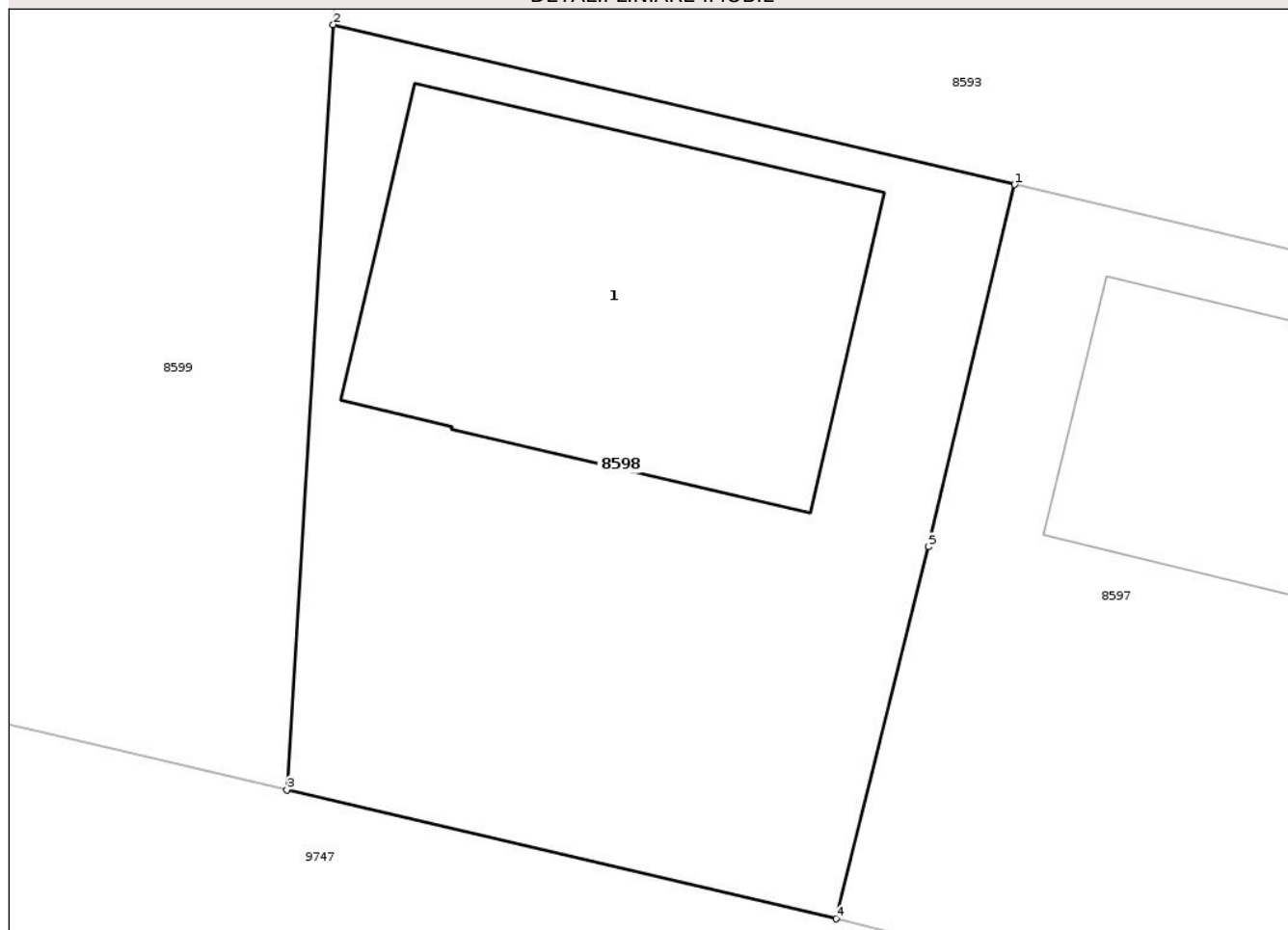
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30435	Din acte: 507 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30435-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Construcție de locuit Parter + Mansarda cu 4 camere, construita din b.c.a, acoperita cu tigla, edificata in anul 2013. Nu are lift si detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.849,715 314.589,295	2	420.827,51 314.594,51	22.809
2	420.827,51 314.594,51	3	420.825,998 314.569,553	25.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.825,998 314.569,553	4	420.843,89 314.565,355	18.378
4	420.843,89 314.565,355	5	420.846,908 314.577,488	12.503
5	420.846,908 314.577,488	1	420.849,715 314.589,295	12.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:628

Nr. cadastral vechi:635

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33406	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63605 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. CVC:2249, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi AP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA DUMITRU , LIPSA CNP 2) ILINCA CONSTANTA, LIPSA CNP	A1

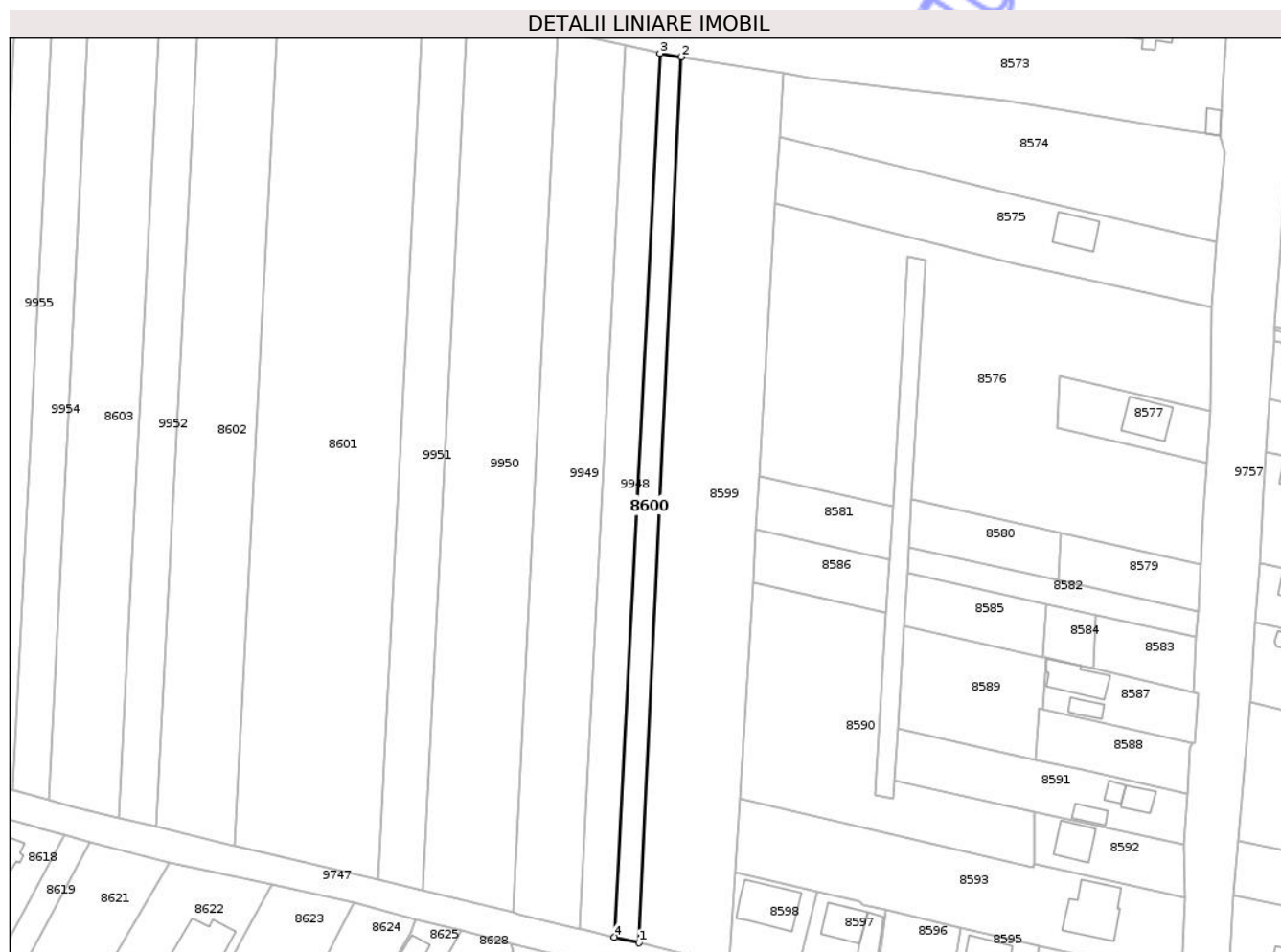
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33406	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.801,303 314.575,447	2	420.812,747 314.816,381	241.206
2	420.812,747 314.816,381	3	420.807,021 314.817,318	5.802
3	420.807,021 314.817,318	4	420.794,683 314.577,037	240.598
4	420.794,683 314.577,037	1	420.801,303 314.575,447	6.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:708

Nr. cadastral vechi:721

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30718	5.151	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51224 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. CVC:1211, din 08/07/2008 emis de BNP Laura Diaconu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN	A1
3633 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de BNP Laura Diaconu ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

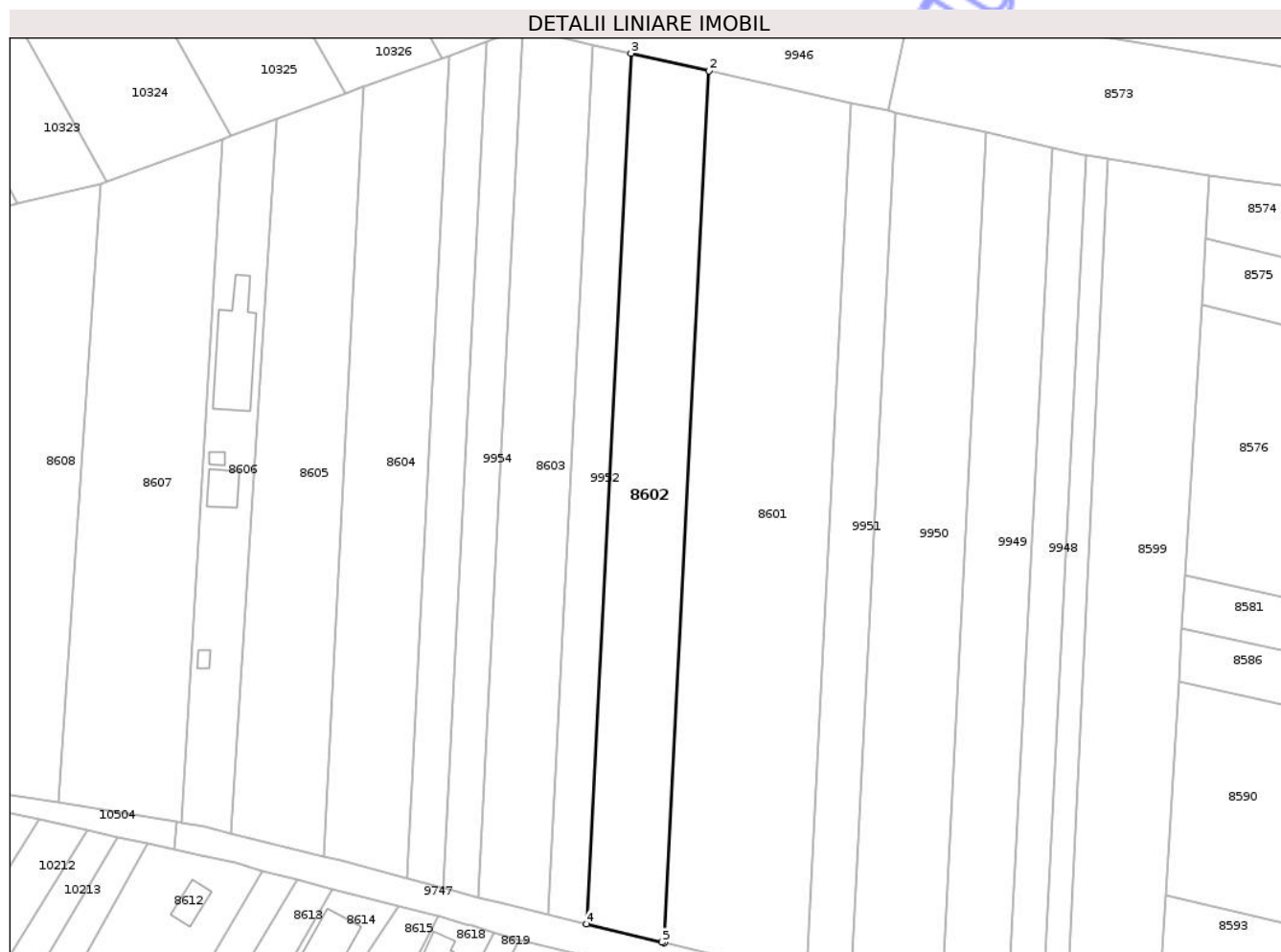
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30718	5.151	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.925	2	25	-	
2	arabil	NU	2.226	2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.691,44 314.601,843	2	420.703,69 314.840,428	238.899
2	420.703,69 314.840,428	3	420.682,331 314.845,213	21.888
3	420.682,331 314.845,213	4	420.670,098 314.606,969	238.558
4	420.670,098 314.606,969	5	420.690,855 314.601,983	21.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.690,855 314.601,983	1	420.691,44 314.601,843	0.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:673
Nr. cadastral vechi:701

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30149	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34158 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. CVC:829, din 01/01/2008 emis de BNP Laura Diaconu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN , LIPSA CNP	A1
3620 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de BNP Laura Diaconu ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

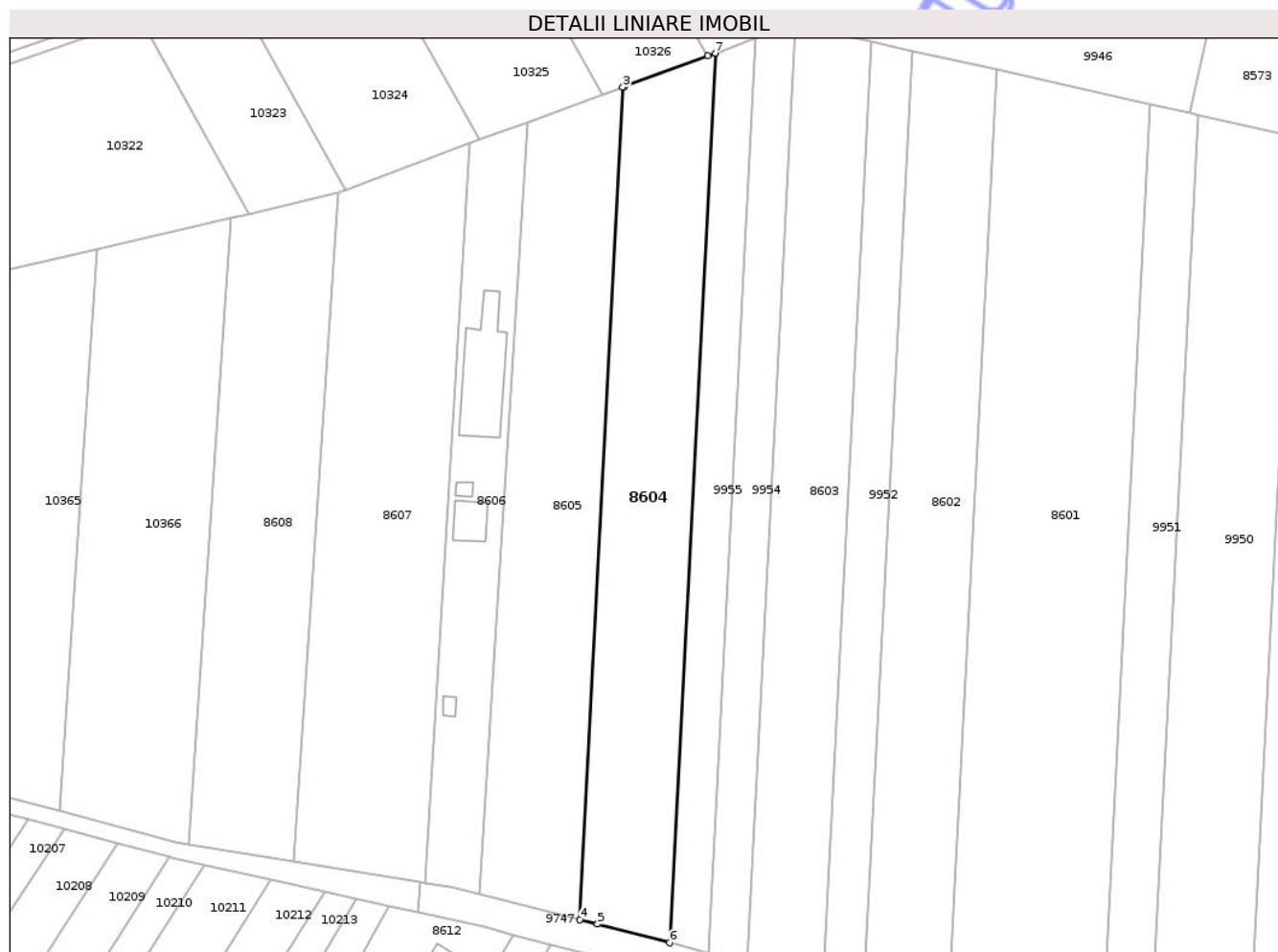
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30149	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.026	2	20	-	
2	arabil	NU	1.974	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.630,644 314.843,883	2	420.609,504 314.836,151	22.51
2	420.609,504 314.836,151	3	420.609,153 314.836,022	0.374
3	420.609,153 314.836,022	4	420.598,34 314.625,43	210.869
4	420.598,34 314.625,43	5	420.602,773 314.624,32	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.602,773 314.624,32	6	420.620,998 314.619,576	18.832
6	420.620,998 314.619,576	7	420.632,552 314.844,581	225.301
7	420.632,552 314.844,581	1	420.630,644 314.843,883	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33200	2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27495 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CVC:595, din 11/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOIU CRISTI-ADRIAN , NECASATORIT	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOIU CRISTI-ADRIAN , NECASATORIT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

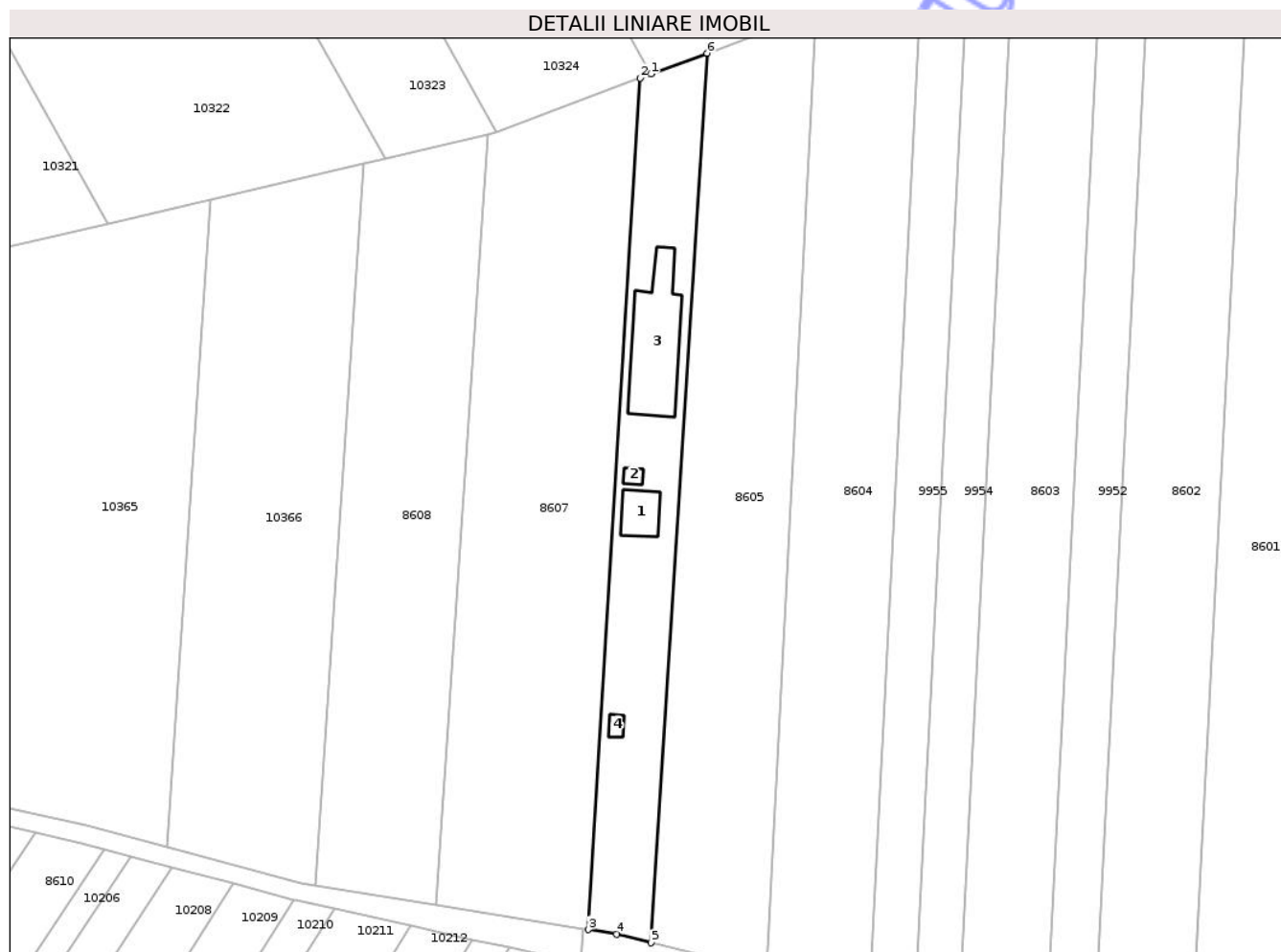
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33200	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.843	2	18	-	
2	arabil	NU	857	2	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		construcții anexa	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.572,884 314.822,639	2	420.570,48 314.821,752	2.562
2	420.570,48 314.821,752	3	420.559,192 314.634,696	187.396
3	420.559,192 314.634,696	4	420.565,384 314.633,688	6.274
4	420.565,384 314.633,688	5	420.572,883 314.631,809	7.731
5	420.572,883 314.631,809	6	420.585,206 314.827,186	195.765
6	420.585,206 314.827,186	1	420.572,884 314.822,639	13.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.539	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:109, din 12/07/2021 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN NICOLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	41	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.549,864 314.628,97	2	420.541,756 314.630,764	8.304
2	420.541,756 314.630,764	3	420.507,7 314.573,698	66.456
3	420.507,7 314.573,698	4	420.486,456 314.540,969	39.019
4	420.486,456 314.540,969	5	420.442,853 314.475,316	78.813
5	420.442,853 314.475,316	6	420.450,296 314.473,788	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.450,296 314.473,788	7	420.493,098 314.536,437	75.874
7	420.493,098 314.536,437	8	420.515,909 314.568,146	39.062
8	420.515,909 314.568,146	1	420.549,864 314.628,97	69.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

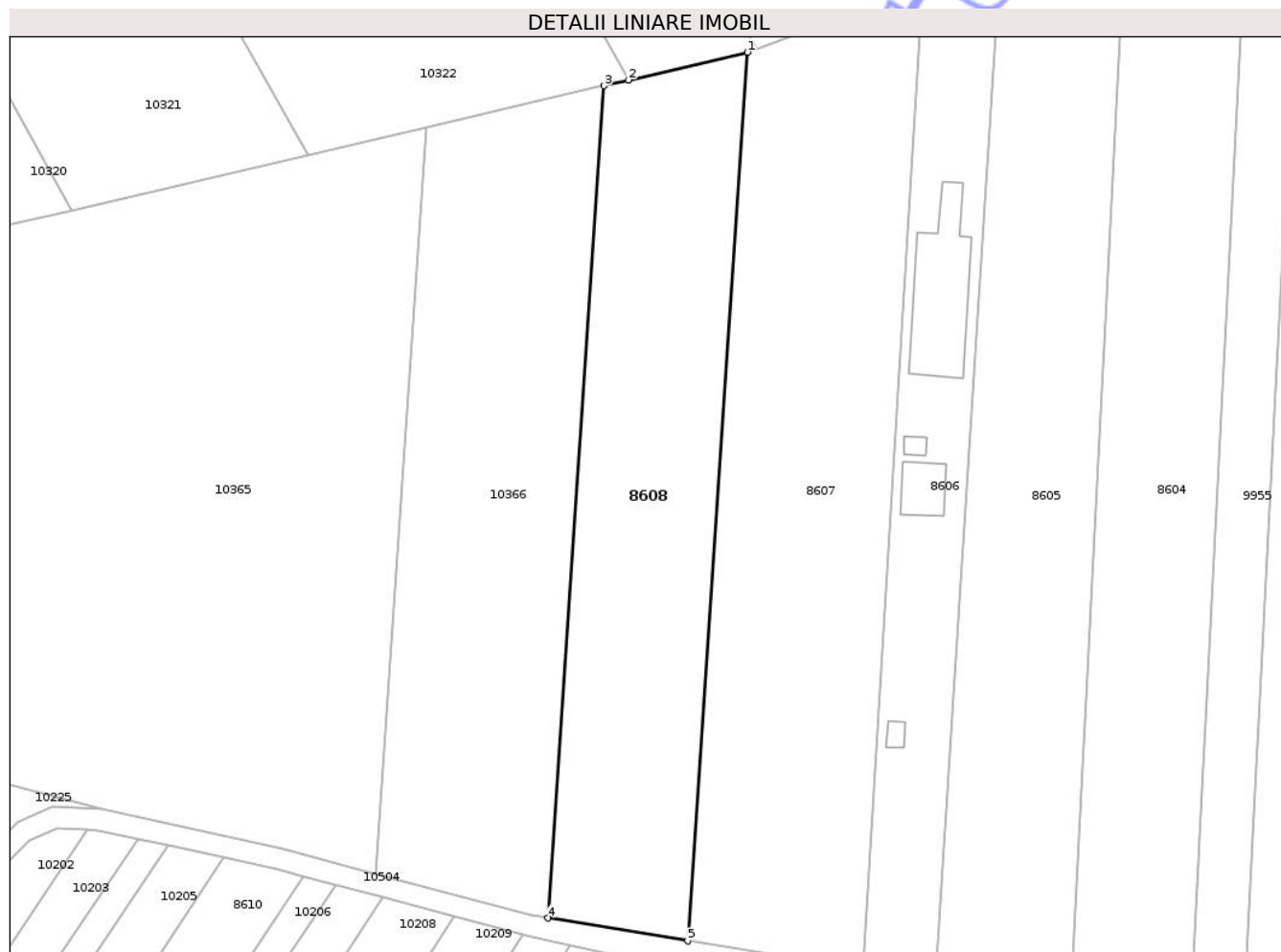
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.637	2	16	-	
2	arabil	NU	763	2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.537,102 314.809,28	2	420.514,498 314.803,998	23.213
2	420.514,498 314.803,998	3	420.509,808 314.802,902	4.816
3	420.509,808 314.802,902	4	420.499,153 314.644,475	158.785
4	420.499,153 314.644,475	5	420.525,728 314.640,147	26.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.525,728 314.640,147	1	420.537,102 314.809,28	169.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.024 Masurata: 2.031	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:200-45338, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEOLGAU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.024 Masurata: 2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.031	41	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.496,288 314.462,928	2	420.507,917 314.459,519	12.118
2	420.507,917 314.459,519	3	420.541,634 314.516,13	65.891
3	420.541,634 314.516,13	4	420.556,514 314.539,308	27.543
4	420.556,514 314.539,308	5	420.580,707 314.581,676	48.789
5	420.580,707 314.581,676	6	420.600,665 314.616,602	40.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.600,665 314.616,602	7	420.590,973 314.619,067	10.001
7	420.590,973 314.619,067	1	420.496,288 314.462,928	182.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30793	Din acte: 1.291 Masurata: 1.168	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117906 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI VANZARE CUMPARARE:2973, din 22/09/2014 emis de NP. Faurar Virgil Claudiu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUTOIU ION 2) CALUTOIU FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30793	Din acte: 1.291 Masurata: 1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.168	41	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.618,701 314.611,908	2	420.610,826 314.599,878	14.378
2	420.610,826 314.599,878	3	420.595,347 314.573,105	30.926
3	420.595,347 314.573,105	4	420.580,433 314.547,469	29.659
4	420.580,433 314.547,469	5	420.571,633 314.531,962	17.83
5	420.571,633 314.531,962	6	420.582,89 314.526,492	12.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.582,89 314.526,492	7	420.601,85 314.558,829	37.486
7	420.601,85 314.558,829	8	420.607,659 314.569,227	11.911
8	420.607,659 314.569,227	9	420.611,014 314.575,216	6.865
9	420.611,014 314.575,216	10	420.614,179 314.580,677	6.312
10	420.614,179 314.580,677	11	420.624,076 314.598,23	20.151
11	420.624,076 314.598,23	12	420.629,467 314.609,096	12.13
12	420.629,467 314.609,096	13	420.629,174 314.609,181	0.305
13	420.629,174 314.609,181	1	420.618,701 314.611,908	10.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35422	Din acte: 1.401 Masurata: 2.045	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35422-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P),Sup.constr.desfasurata=52.7 mp, anul 1962
A1.2	35422-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa(P), anul 1980
A1.3	35422-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P), anul 1980
A1.4	35422-C4	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P),anul 1980
A1.5	35422-C5	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T 1, P 1, 2, 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P),anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320806 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. CM:21, din 10/03/2020 emis de NP Balaci Eugen (Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 436-9596, din 04/12/1995 emis de Comisia Judeteana Dolj; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4778, din 16/10/2024 emis de Primaria Comunei Robanesti; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.4769, din 16/10/2024 emis de Primaria Comunei Robanesti; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.2980, din 02/07/2024 emis de Primaria Comunei Robanesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1862, din 12/07/2010 emis de Primaria Comunei Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1401/2045, cota initiala 1401/2045 1) NICOLAE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4841, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 644/2045 in favoarea 1) NICOLAE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35422	Din acte: 1.401 Masurata: 2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	1	1	-	
2	arabil	DA	603	1	2	-	
3	vie	DA	847	1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35422-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P),Sup. constr.desfa?urata =52.7 mp, anul 1962
A1.2	35422-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa(P), anul 1980
A1.3	35422-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P), anul 1980
A1.4	35422-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P),anul 1980
A1.5	35422-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P),anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.569,833 314.502,083	2	420.584,347 314.493,724	16.749
2	420.584,347 314.493,724	3	420.598,373 314.518,032	28.064
3	420.598,373 314.518,032	4	420.644,932 314.604,654	98.342
4	420.644,932 314.604,654	5	420.638,745 314.606,431	6.437
5	420.638,745 314.606,431	6	420.636,711 314.607,015	2.116
6	420.636,711 314.607,015	7	420.629,467 314.609,096	7.537
7	420.629,467 314.609,096	8	420.624,076 314.598,23	12.13
8	420.624,076 314.598,23	9	420.614,179 314.580,677	20.151
9	420.614,179 314.580,677	10	420.611,014 314.575,216	6.312
10	420.611,014 314.575,216	11	420.607,659 314.569,227	6.865
11	420.607,659 314.569,227	12	420.601,85 314.558,829	11.911
12	420.601,85 314.558,829	13	420.582,89 314.526,492	37.486
13	420.582,89 314.526,492	1	420.569,833 314.502,083	27.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.337	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:466-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1100/1337, cota initiala 1100/1337 1) FLOREA ION, LIPSA CNP 2) FLOREA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4780, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 237/1337 in favoarea 1) FLOREA ION, LIPSA CNP 2) FLOREA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

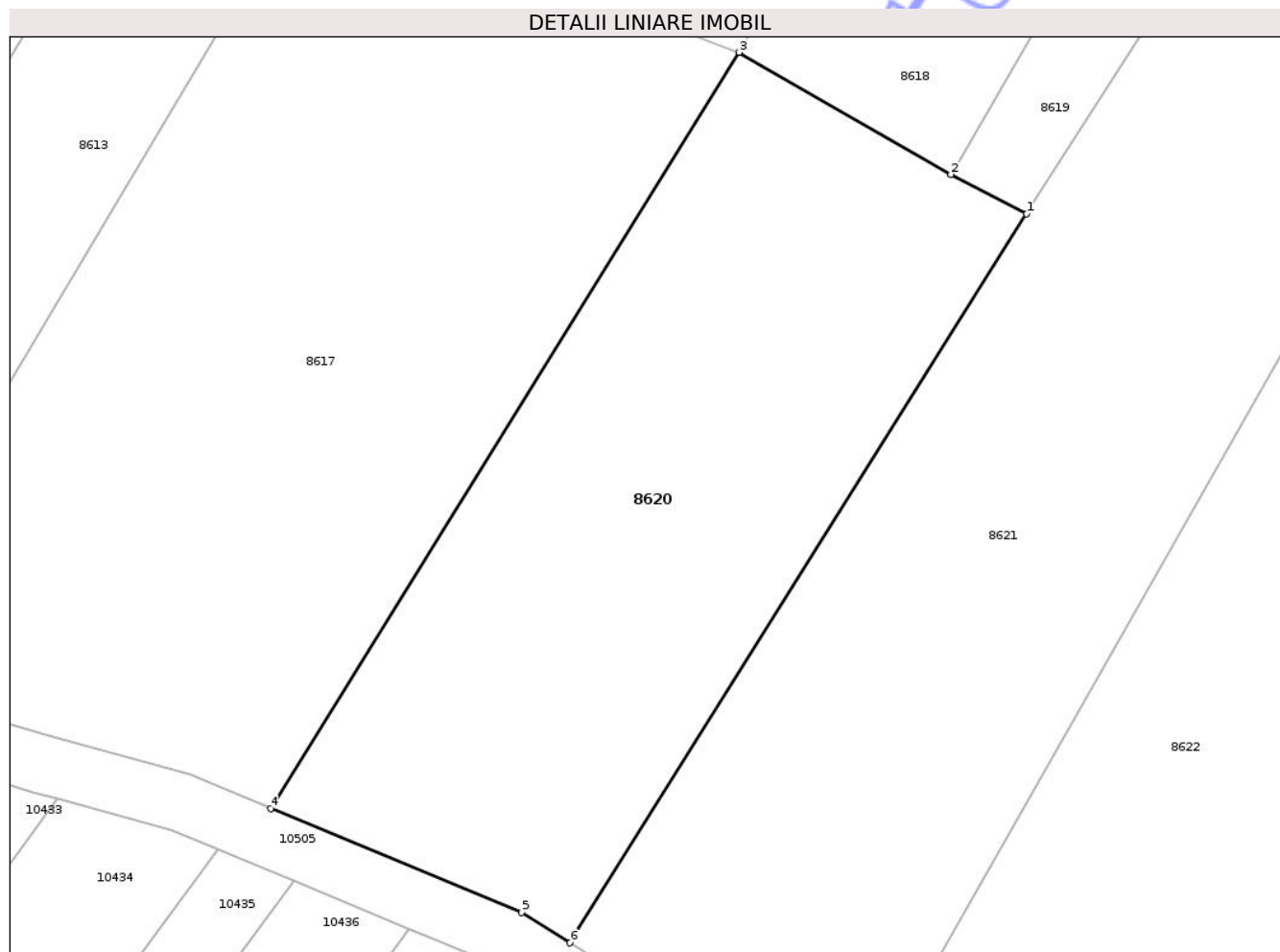
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.337	41	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.589,54 314.491,008	2	420.584,347 314.493,724	5.86
2	420.584,347 314.493,724	3	420.569,833 314.502,083	16.749
3	420.569,833 314.502,083	4	420.537,706 314.450,28	60.957
4	420.537,706 314.450,28	5	420.554,915 314.443,148	18.628
5	420.554,915 314.443,148	6	420.558,24 314.441,057	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.558,24 314.441,057	1	420.589,54 314.491,008	58.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T 41, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35099	Din acte: 6.000 Masurata: 5.768	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169710 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:972, din 15/05/2023 emis de BIN BAJENARU ANAMARIA (act notarial nr CM NR.65 din 24.04.2023, emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA;act administrativ nr TDP nr.476-9596 din 04.12.1995, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM nr.35 din 10.04.2023, emis de BIN BAJENARU ANAMARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IURES FIRUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35099	Din acte: 6.000 Masurata: 5.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	41	28	-	
2	arabil	DA	4.958	41	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.694,36 314.578,342	2	420.701,546 314.591,337	14.85
2	420.701,546 314.591,337	3	420.673,611 314.597,301	28.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.673,611 314.597,301	4	420.635,476 314.532,053	75.575
4	420.635,476 314.532,053	5	420.618,76 314.502,158	34.251
5	420.618,76 314.502,158	6	420.577,231 314.429,118	84.021
6	420.577,231 314.429,118	7	420.578,261 314.428,47	1.217
7	420.578,261 314.428,47	8	420.598,023 314.415,575	23.597
8	420.598,023 314.415,575	9	420.602,399 314.412,704	5.234
9	420.602,399 314.412,704	10	420.620,38 314.444,952	36.922
10	420.620,38 314.444,952	11	420.646,811 314.492,354	54.273
11	420.646,811 314.492,354	1	420.694,36 314.578,342	98.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T 1, P 5;6;7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.393	1	5;6;7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.739,253 314.578,036	2	420.740,677 314.581,814	4.037
2	420.740,677 314.581,814	3	420.723,945 314.586,555	17.391
3	420.723,945 314.586,555	4	420.718,288 314.575,574	12.352
4	420.718,288 314.575,574	5	420.688,307 314.516,773	66.003
5	420.688,307 314.516,773	6	420.682,907 314.507,083	11.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.682,907 314.507,083	7	420.695,186 314.501,276	13.583
7	420.695,186 314.501,276	8	420.729,64 314.561,746	69.597
8	420.729,64 314.561,746	1	420.739,253 314.578,036	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 1, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34808	282	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34808-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 1, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1 - Casa de locuit, construita din caramida arsa, în anul 1948 acoperita cu tigla. Constructia se afla in stare avansata de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14781 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:930, din 28/03/2019 emis de BNP Gurgui Vasile (act notarial nr CM nr 2 din 15.01.2019, emis de BIN Gurgui Vasile;act administrativ nr Certificat fiscal din 21.01.2022, emis de Primaria com Robanesti;act notarial nr CM nr 68 din 18.10.2012, emis de BNP Nicu Florin Marcel;act administrativ nr TDP nr 17984 din 07.11.2013, emis de CJ DOLJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU RAZVAN FLORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

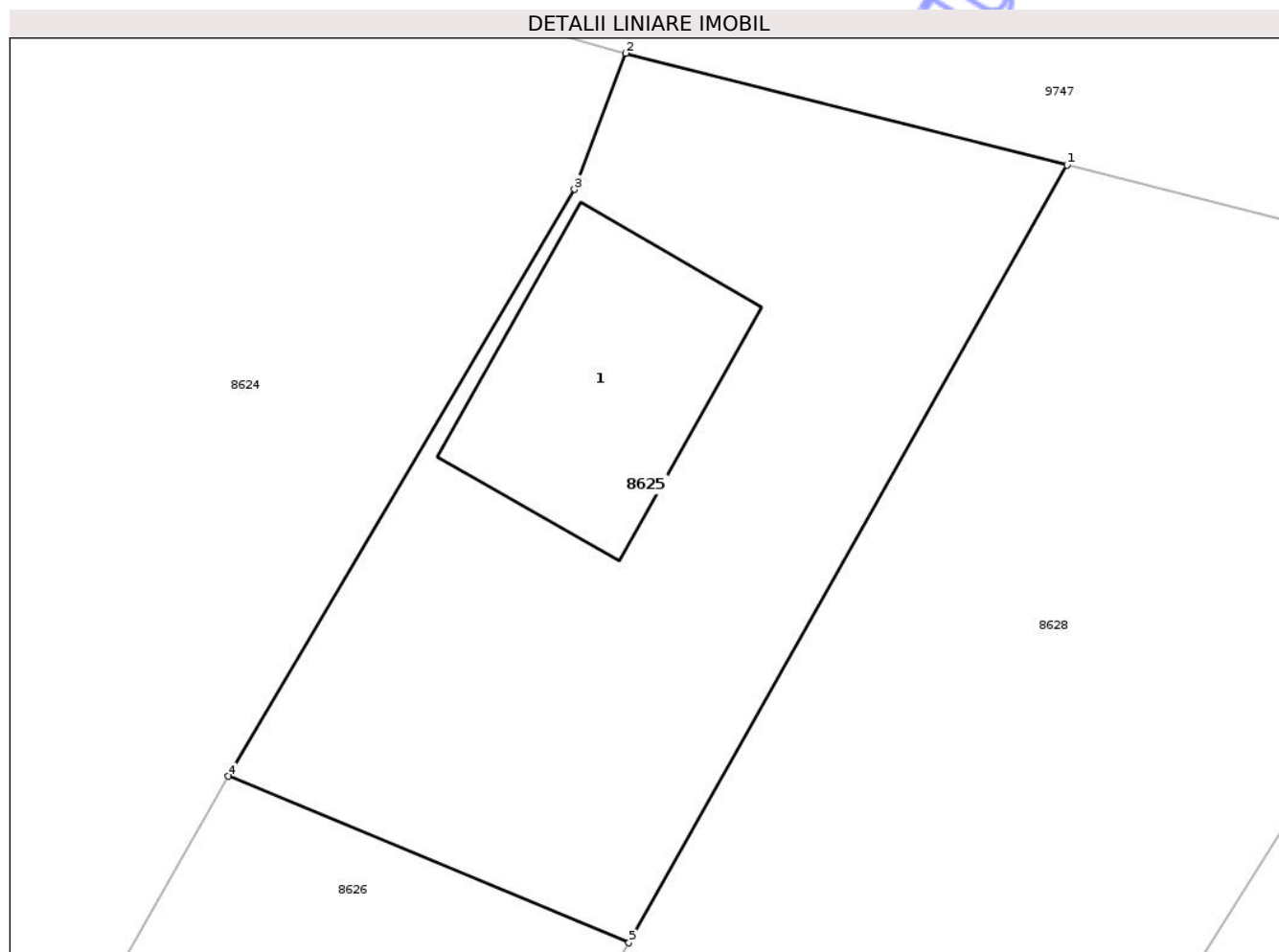
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34808	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	1	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34808-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1 - Casa de locuit, construita din caramida arsa, în anul 1948 acoperita cu tigla. Constructia se afla în stare avansata de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.752,935 314.578,713	2	420.740,677 314.581,814	12.644
2	420.740,677 314.581,814	3	420.739,253 314.578,036	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.739,253 314.578,036	4	420.729,64 314.561,746	18.915
4	420.729,64 314.561,746	5	420.740,767 314.557,125	12.048
5	420.740,767 314.557,125	1	420.752,935 314.578,713	24.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:21, din 24/03/2008 emis de BNP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTINEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

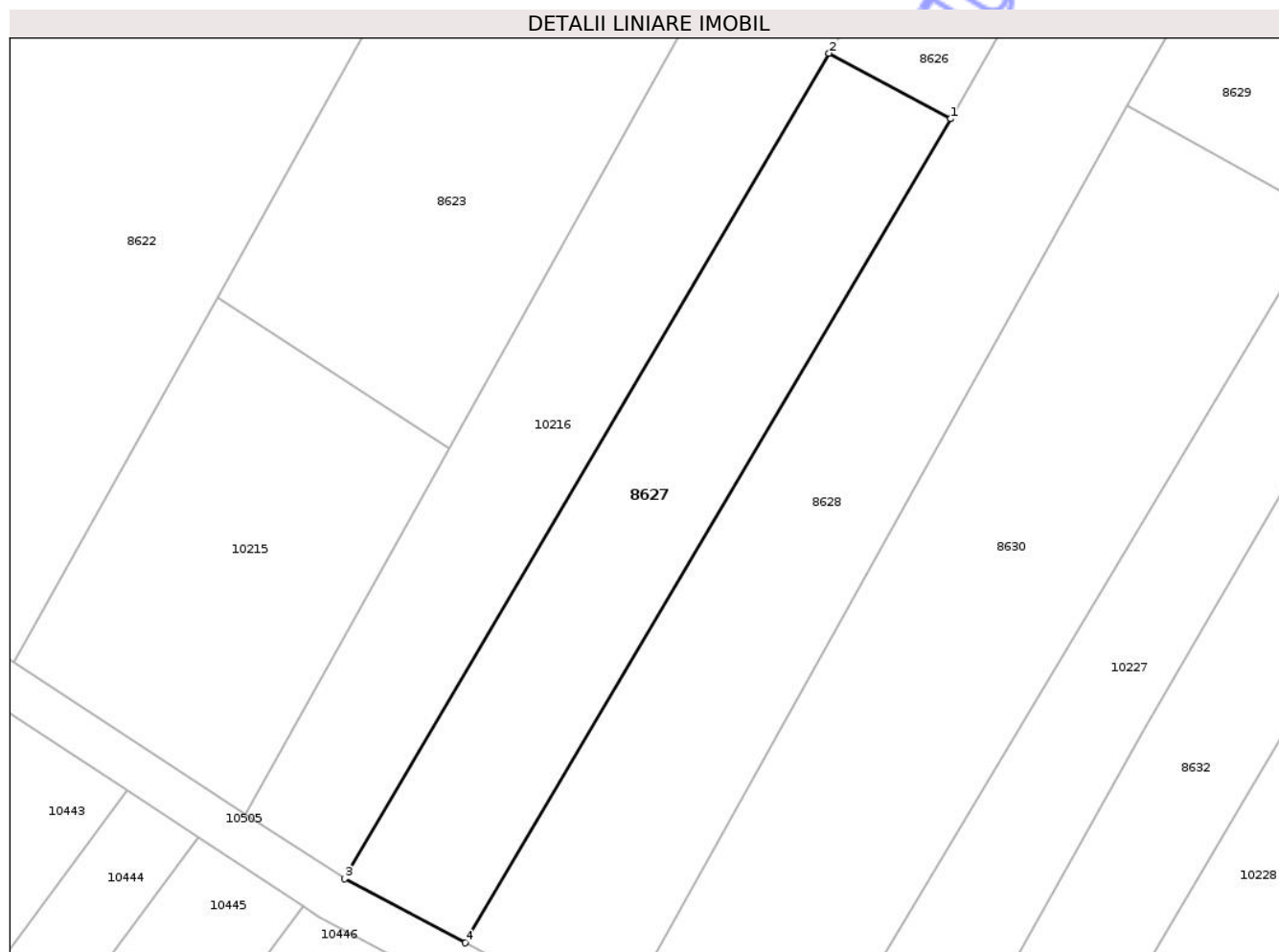
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.024	41	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.685,173 314.460,693	2	420.674,433 314.466,482	12.201
2	420.674,433 314.466,482	3	420.631,619 314.393,562	84.56
3	420.631,619 314.393,562	4	420.642,265 314.387,907	12.055
4	420.642,265 314.387,907	1	420.685,173 314.460,693	84.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34844	Din acte: 3.508 Masurata: 3.014	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65289 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. CM:2, din 15/01/2019 emis de BIN Gurgui Vasile (Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 930, din 28/03/2019 emis de BIN Gurgui Vasile; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 17984, din 08/11/2013 emis de CJ DOOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU RAZVAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34844	Din acte: 3.508 Masurata: 3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.014	41	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.736,373 314.524,464	2	420.767,054 314.573,227	57.612
2	420.767,054 314.573,227	3	420.766,446 314.575,294	2.155
3	420.766,446 314.575,294	4	420.752,935 314.578,713	13.937
4	420.752,935 314.578,713	5	420.740,767 314.557,125	24.781
5	420.740,767 314.557,125	6	420.685,173 314.460,693	111.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.685,173 314.460,693	7	420.642,265 314.387,907	84.492
7	420.642,265 314.387,907	8	420.648,533 314.384,578	7.097
8	420.648,533 314.384,578	9	420.651,367 314.381,617	4.099
9	420.651,367 314.381,617	10	420.654,078 314.377,994	4.525
10	420.654,078 314.377,994	11	420.700,759 314.461,807	95.936
11	420.700,759 314.461,807	1	420.736,373 314.524,464	72.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34727	Din acte: 1.040 Masurata: 1.145	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189043 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. CM:193, din 09/08/2004 emis de BNP DANA TOMITA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.1258-44711 din 29.11.1996, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

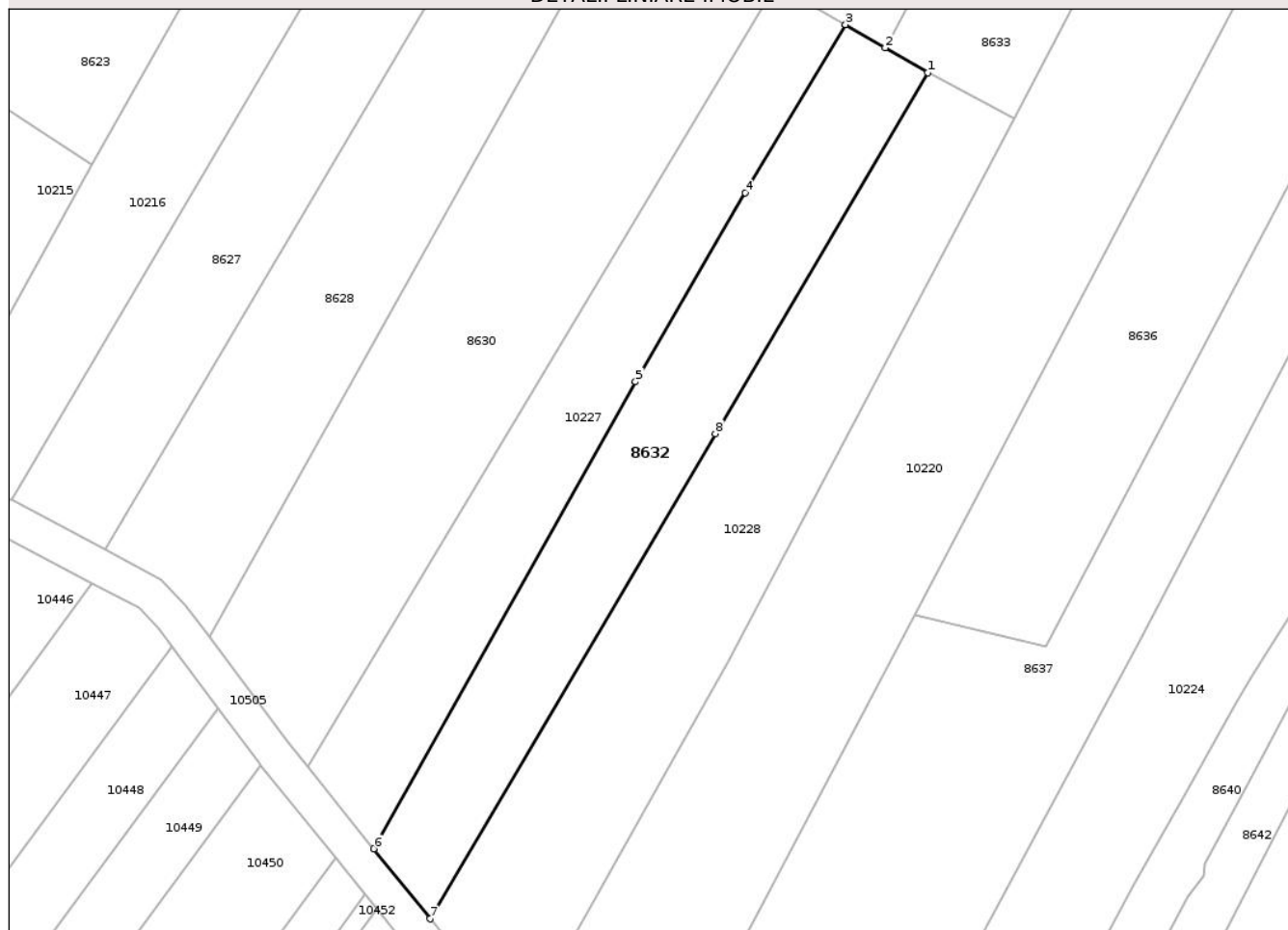
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34727	Din acte: 1.040 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	241	41	37	-	
2	vie	DA	272	41	37	-	
3	arabil	DA	632	41	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.735,503 314.442,004	2	420.730,66 314.444,839	5.612
2	420.730,66 314.444,839	3	420.726,182 314.447,46	5.189
3	420.726,182 314.447,46	4	420.714,82 314.428,394	22.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.714,82 314.428,394	5	420.702,378 314.406,971	24.774
5	420.702,378 314.406,971	6	420.672,709 314.354,015	60.701
6	420.672,709 314.354,015	7	420.679,101 314.346,074	10.194
7	420.679,101 314.346,074	8	420.711,438 314.401,074	63.802
8	420.711,438 314.401,074	1	420.735,503 314.442,004	47.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T 1, P 15, 17, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 2.308	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:803-48449, din 20/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1950/2308, cota initiala 1950/2308 1) VIRTINEANU ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4781, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 358/2308 in favoarea 1) VIRTINEANU ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

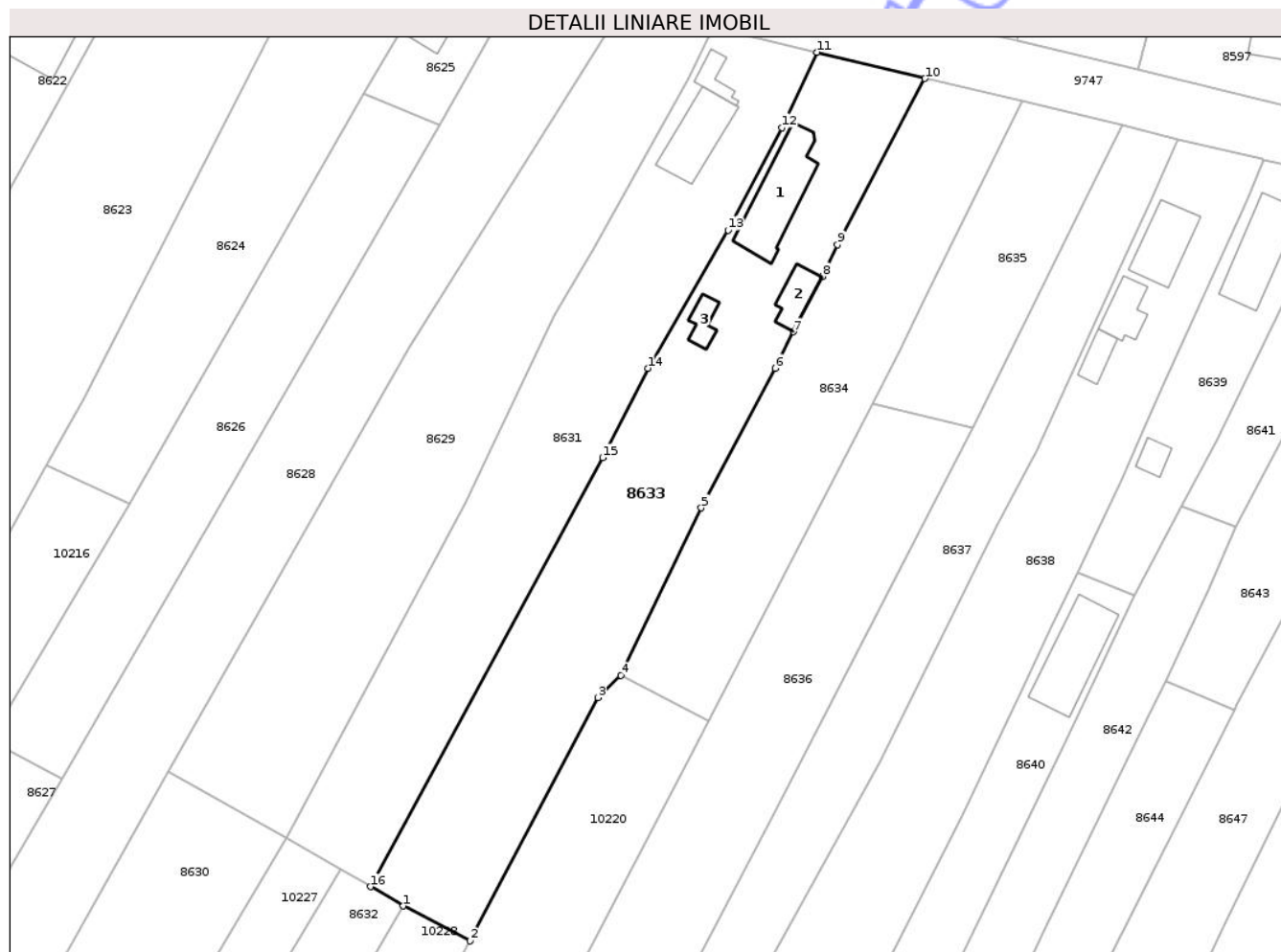
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.950 Masurata: 2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	1	15	-	
2	arabil	DA	537	1	17	-	
3	vie	DA	667	1	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.735,503 314.442,004	2	420.745,304 314.436,856	11.071
2	420.745,304 314.436,856	3	420.764,145 314.472,728	40.519
3	420.764,145 314.472,728	4	420.767,579 314.475,988	4.735
4	420.767,579 314.475,988	5	420.779,414 314.500,697	27.397
5	420.779,414 314.500,697	6	420.790,346 314.521,285	23.31
6	420.790,346 314.521,285	7	420.793,028 314.526,677	6.022
7	420.793,028 314.526,677	8	420.797,295 314.534,813	9.187
8	420.797,295 314.534,813	9	420.799,518 314.539,51	5.196
9	420.799,518 314.539,51	10	420.812,38 314.564,017	27.677
10	420.812,38 314.564,017	11	420.796,502 314.567,899	16.346
11	420.796,502 314.567,899	12	420.791,312 314.556,8	12.253
12	420.791,312 314.556,8	13	420.783,385 314.541,666	17.084
13	420.783,385 314.541,666	14	420.771,529 314.521,302	23.564
14	420.771,529 314.521,302	15	420.764,896 314.508,104	14.771
15	420.764,896 314.508,104	16	420.730,66 314.444,839	71.934
16	420.730,66 314.444,839	1	420.735,503 314.442,004	5.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T 1, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34398	734	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211231 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CM:200, din 28/11/2007 emis de BNP GAGEATU ILIE (act administrativ nr. TDP nr. 442-9596 , din 04.12.1995 , emis de CJ Dolj ;act notarial nr ACT DE PARTAJ 2883 din 28.11.2007, emis de BNP GAGEATU ILIE;act notarial nr C.M. nr. 203 din 03.12.2007, emis de NP GAGEATU ILIE;act administrativ nr CNS din 13.10.2020, emis de PRIMARIA ROBANESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA VIOLETA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34398	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	734	1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.838,69 314.551,52	2	420.841,47 314.557,179	6.305
2	420.841,47 314.557,179	3	420.826,78 314.560,72	15.111
3	420.826,78 314.560,72	4	420.813,11 314.532,89	31.006
4	420.813,11 314.532,89	5	420.808,83 314.524,15	9.732
5	420.808,83 314.524,15	6	420.804,688 314.516,123	9.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.804,688 314.516,123	7	420.819,503 314.512,552	15.239
7	420.819,503 314.512,552	8	420.820,74 314.514,95	2.698
8	420.820,74 314.514,95	1	420.838,69 314.551,52	40.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 13A, Jud. Dolj, T 41, P 34;43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34934	3.810	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194128 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CVC:1892, din 30/08/2023 emis de NP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ALEXANDRU-CATALIN	A1

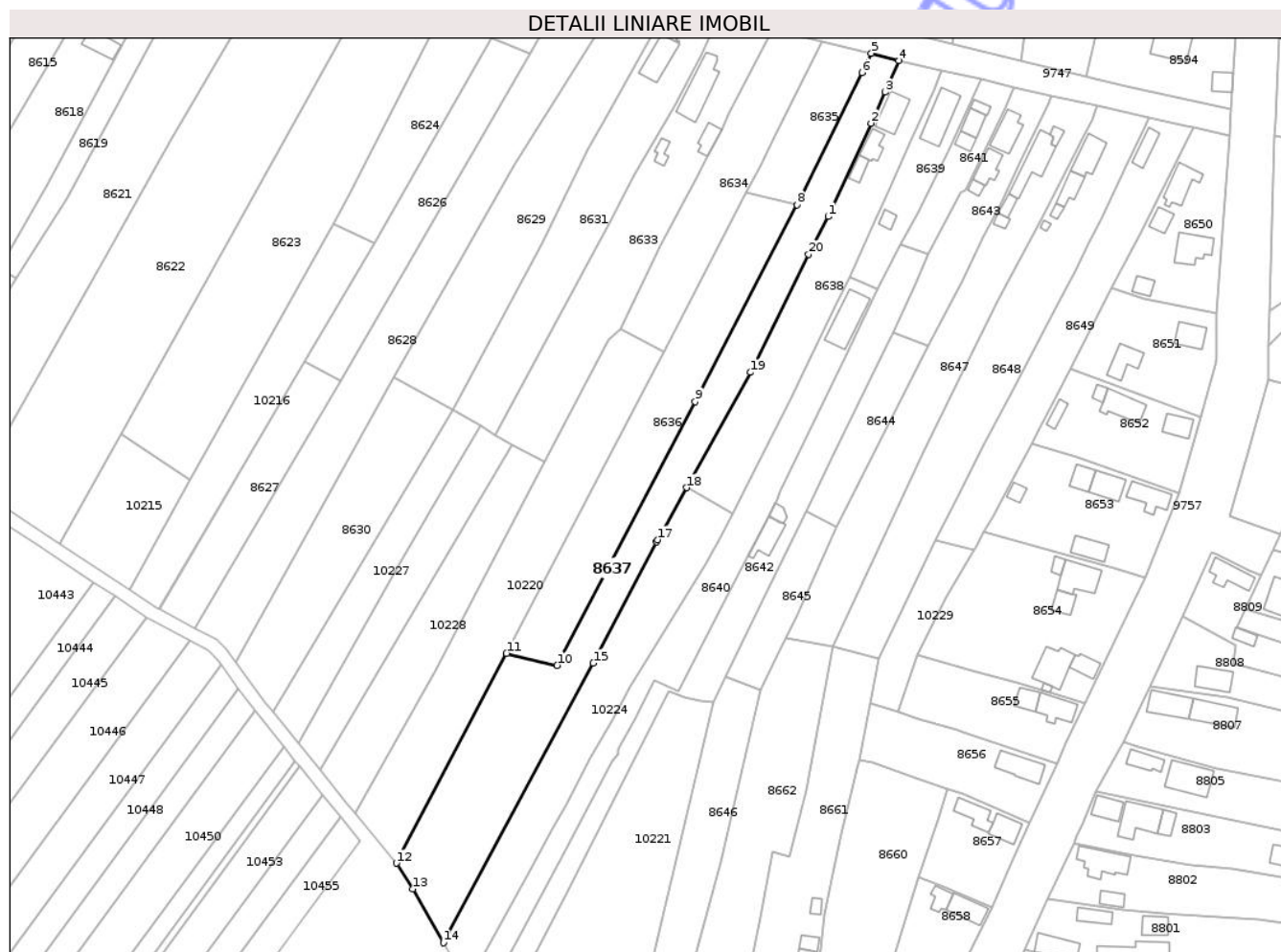
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34934	3.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.810	41	34;43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.828,783 314.509,098	2	420.841,37 314.536,556	30.206
2	420.841,37 314.536,556	3	420.845,565 314.545,741	10.098
3	420.845,565 314.545,741	4	420.849,591 314.555,025	10.119
4	420.849,591 314.555,025	5	420.841,47 314.557,179	8.402
5	420.841,47 314.557,179	6	420.838,69 314.551,52	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.838,69 314.551,52	7	420.820,74 314.514,95	40.738
7	420.820,74 314.514,95	8	420.819,503 314.512,552	2.698
8	420.819,503 314.512,552	9	420.789,58 314.454,57	65.248
9	420.789,58 314.454,57	10	420.748,826 314.376,899	87.714
10	420.748,826 314.376,899	11	420.733,968 314.380,48	15.283
11	420.733,968 314.380,48	12	420.701,536 314.318,672	69.8
12	420.701,536 314.318,672	13	420.706,256 314.311,071	8.947
13	420.706,256 314.311,071	14	420.715,383 314.295,241	18.273
14	420.715,383 314.295,241	15	420.759,498 314.377,563	93.397
15	420.759,498 314.377,563	16	420.778,153 314.413,271	40.287
16	420.778,153 314.413,271	17	420.778,512 314.413,92	0.742
17	420.778,512 314.413,92	18	420.787,021 314.429,27	17.551
18	420.787,021 314.429,27	19	420.805,836 314.463,211	38.807
19	420.805,836 314.463,211	20	420.822,971 314.498,024	38.801
20	420.822,971 314.498,024	1	420.828,783 314.509,098	12.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 1, P 25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 716	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESOR:4767, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	1	25/1	-	
2	arabil	DA	138	1	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.834,939 314.491,107	2	420.843,252 314.487,799	8.947
2	420.843,252 314.487,799	3	420.850,172 314.500,988	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.850,172 314.500,988	4	420.855,393 314.510,612	10.949
4	420.855,393 314.510,612	5	420.864,515 314.529,241	20.742
5	420.864,515 314.529,241	6	420.873,989 314.549,501	22.366
6	420.873,989 314.549,501	7	420.862,276 314.552,085	11.995
7	420.862,276 314.552,085	8	420.859,948 314.546,362	6.178
8	420.859,948 314.546,362	9	420.853,746 314.532,582	15.111
9	420.853,746 314.532,582	10	420.846,77 314.517,26	16.835
10	420.846,77 314.517,26	11	420.841,314 314.504,681	13.711
11	420.841,314 314.504,681	1	420.834,939 314.491,107	14.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 1, P 25;26;27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:367-59373, din 17/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROFIN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.092 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	1	25;26;27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.873,989 314.549,501	2	420.864,515 314.529,241	22.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.864,515 314.529,241	3	420.855,393 314.510,612	20.742
3	420.855,393 314.510,612	4	420.850,172 314.500,988	10.949
4	420.850,172 314.500,988	5	420.858,162 314.497,892	8.569
5	420.858,162 314.497,892	6	420.867,856 314.516,159	20.68
6	420.867,856 314.516,159	7	420.869,1 314.516,967	1.483
7	420.869,1 314.516,967	8	420.881,045 314.541,184	27.003
8	420.881,045 314.541,184	9	420.883,444 314.546,962	6.256
9	420.883,444 314.546,962	1	420.873,989 314.549,501	9.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T 41, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35351	Din acte: 2.227 Masurata: 2.049	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35351-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T 41, P 45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Beci+P+M - Locuinta, constr. in anul 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
90479 / 03/04/2025			
Act Notarial nr. CVC:494, din 02/04/2025 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POPESCU EMANUEL CATALIN 2) POPESCU CARMINA IRINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35351	Din acte: 2.227 Masurata: 2.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	41	45	-	
2	vie	DA	781	41	45	-	
3	arabil	DA	632	41	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35351-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Beci+P+M - Locuinta, constr. in anul 2003.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Parter - Anexa, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.845,841 314.470,829	2	420.847,831 314.475,098	4.71
3	420.854,249 314.488,865	4	420.858,162 314.497,892	9.839
5	420.850,172 314.500,988	6	420.843,252 314.487,799	14.894
7	420.832,916 314.465,937	8	420.814,588 314.427,944	42.183
9	420.813,632 314.425,742	10	420.811,198 314.420,991	5.338
11	420.804,927 314.408,75	12	420.800,081 314.399,288	10.631
13	420.793,319 314.385,944	14	420.784,792 314.369,282	18.717
15	420.777,664 314.372,362	16	420.771,739 314.361,235	12.606
17	420.766,957 314.352,31	18	420.766,821 314.350,878	1.438
19	420.764,95 314.348,583	20	420.749,982 314.320,382	31.927
21	420.736,858 314.295,768	22	420.728,481 314.279,939	17.909
23	420.734,061 314.275,995	24	420.735,596 314.278,804	3.201
25	420.751,425 314.309,754	26	420.769,387 314.344,931	39.498
27	420.781,793 314.369,165	28	420.786,463 314.367,655	4.908
29	420.791,176 314.366,519	30	420.794,949 314.366,172	3.789
31	420.798,656 314.373,709	32	420.811,357 314.399,824	29.04
33	420.822,372 314.422,341	34	420.829,685 314.438,011	17.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.847,831 314.475,098	3	420.854,249 314.488,865	15.19
4	420.858,162 314.497,892	5	420.850,172 314.500,988	8.569
6	420.843,252 314.487,799	7	420.832,916 314.465,937	24.182
8	420.814,588 314.427,944	9	420.813,632 314.425,742	2.401
10	420.811,198 314.420,991	11	420.804,927 314.408,75	13.754
12	420.800,081 314.399,288	13	420.793,319 314.385,944	14.96
14	420.784,792 314.369,282	15	420.777,664 314.372,362	7.765
16	420.771,739 314.361,235	17	420.766,957 314.352,31	10.125
18	420.766,821 314.350,878	19	420.764,95 314.348,583	2.961
20	420.749,982 314.320,382	21	420.736,858 314.295,768	27.894
22	420.728,481 314.279,939	23	420.734,061 314.275,995	6.833
24	420.735,596 314.278,804	25	420.751,425 314.309,754	34.763
26	420.769,387 314.344,931	27	420.781,793 314.369,165	27.225
28	420.786,463 314.367,655	29	420.791,176 314.366,519	4.848
30	420.794,949 314.366,172	31	420.798,656 314.373,709	8.399
32	420.811,357 314.399,824	33	420.822,372 314.422,341	25.067
34	420.829,685 314.438,011	1	420.845,841 314.470,829	36.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:335-59373, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MARIN, LIPSA CNP	A1

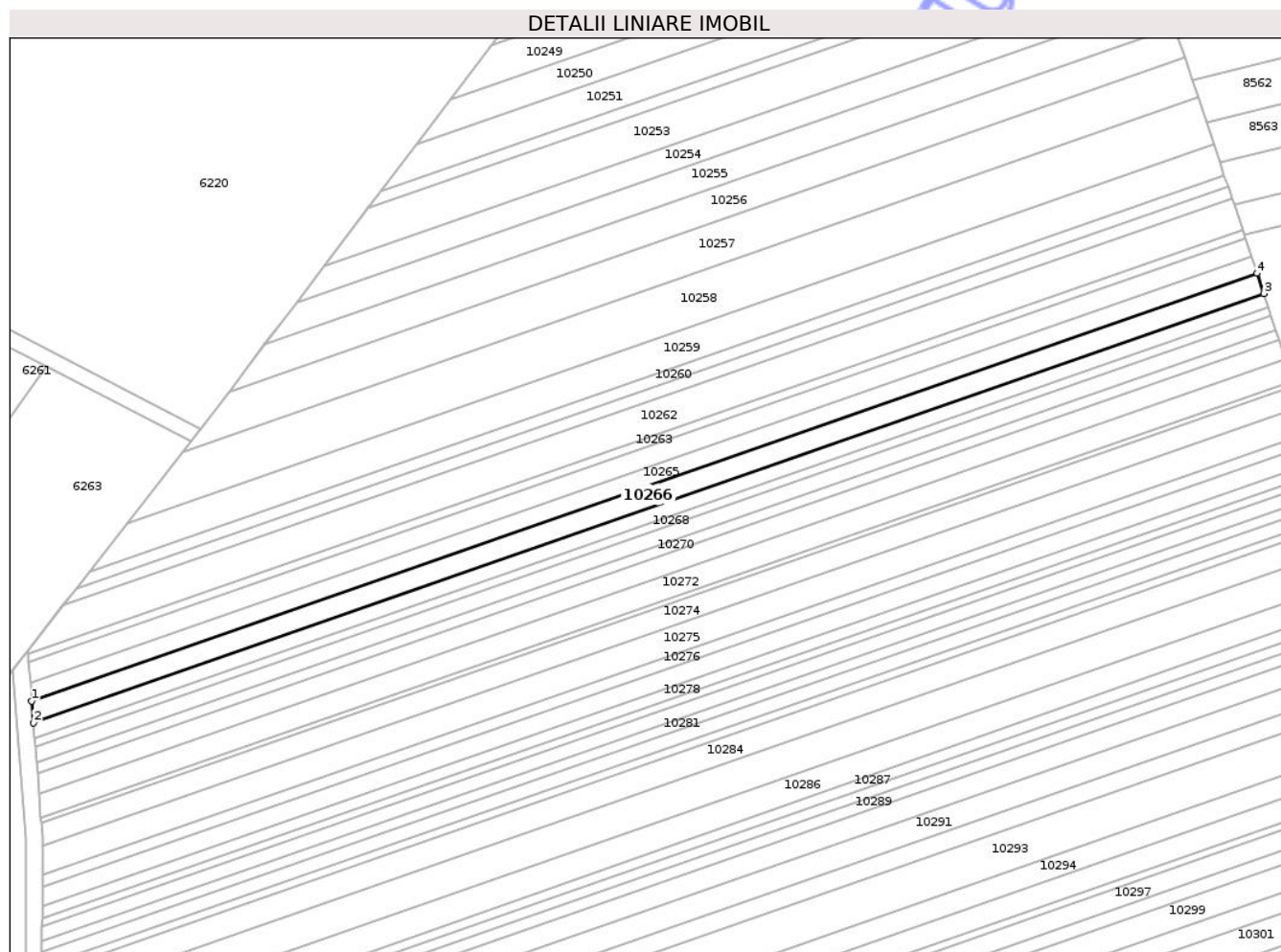
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.700	2	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.258,982 315.028,363	2	420.259,414 315.022,951	5.429
2	420.259,414 315.022,951	3	420.565,658 315.129,732	324.326
3	420.565,658 315.129,732	4	420.563,988 315.134,712	5.253
4	420.563,988 315.134,712	1	420.258,982 315.028,363	323.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:198-45338, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCEA CATALINA, LIPSA CNP	A1

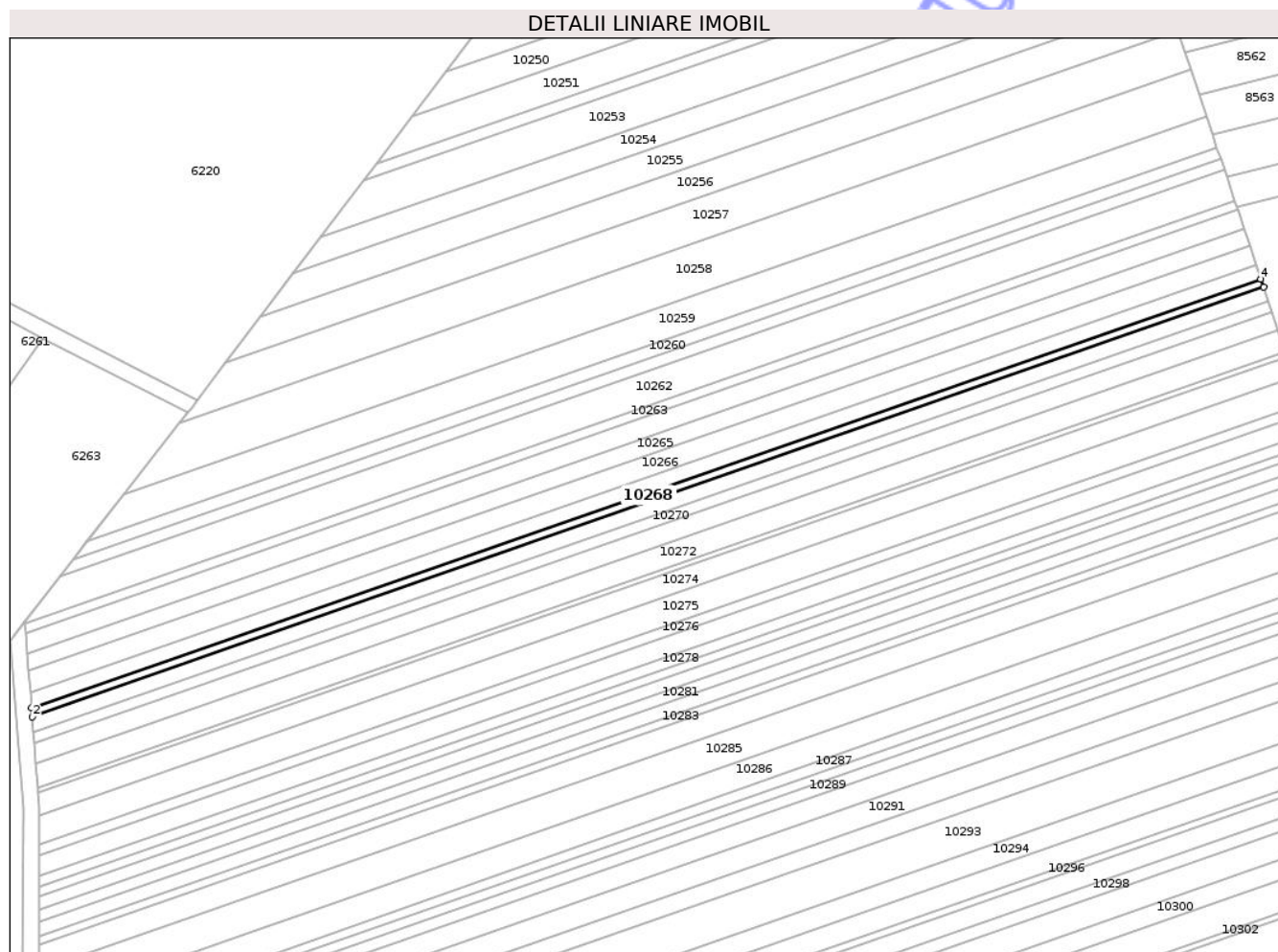
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	2	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.259,718 315.019,144	2	420.259,894 315.016,928	2.223
2	420.259,894 315.016,928	3	420.567,517 315.124,189	325.786
3	420.567,517 315.124,189	4	420.566,833 315.126,228	2.151
4	420.566,833 315.126,228	1	420.259,718 315.019,144	325.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:343-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU PETRE, LIPSA CNP	

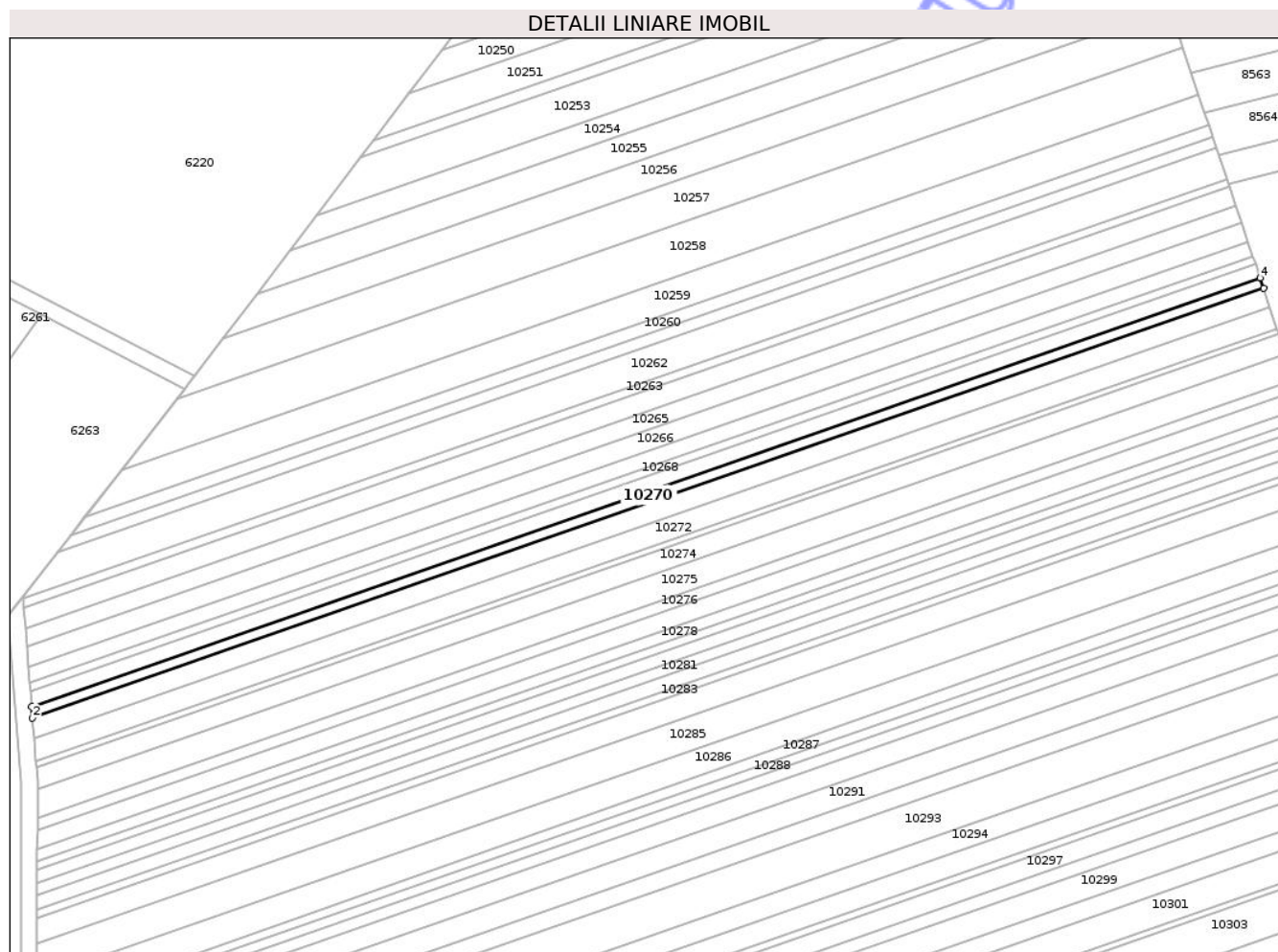
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.260,197 315.013,138	2	420.260,423 315.010,303	2.844
2	420.260,423 315.010,303	3	420.569,562 315.118,093	327.392
3	420.569,562 315.118,093	4	420.568,687 315.120,702	2.752
4	420.568,687 315.120,702	1	420.260,197 315.013,138	326.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:283-45352, din 31/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA VICTOR , LIPSA CNP	A1

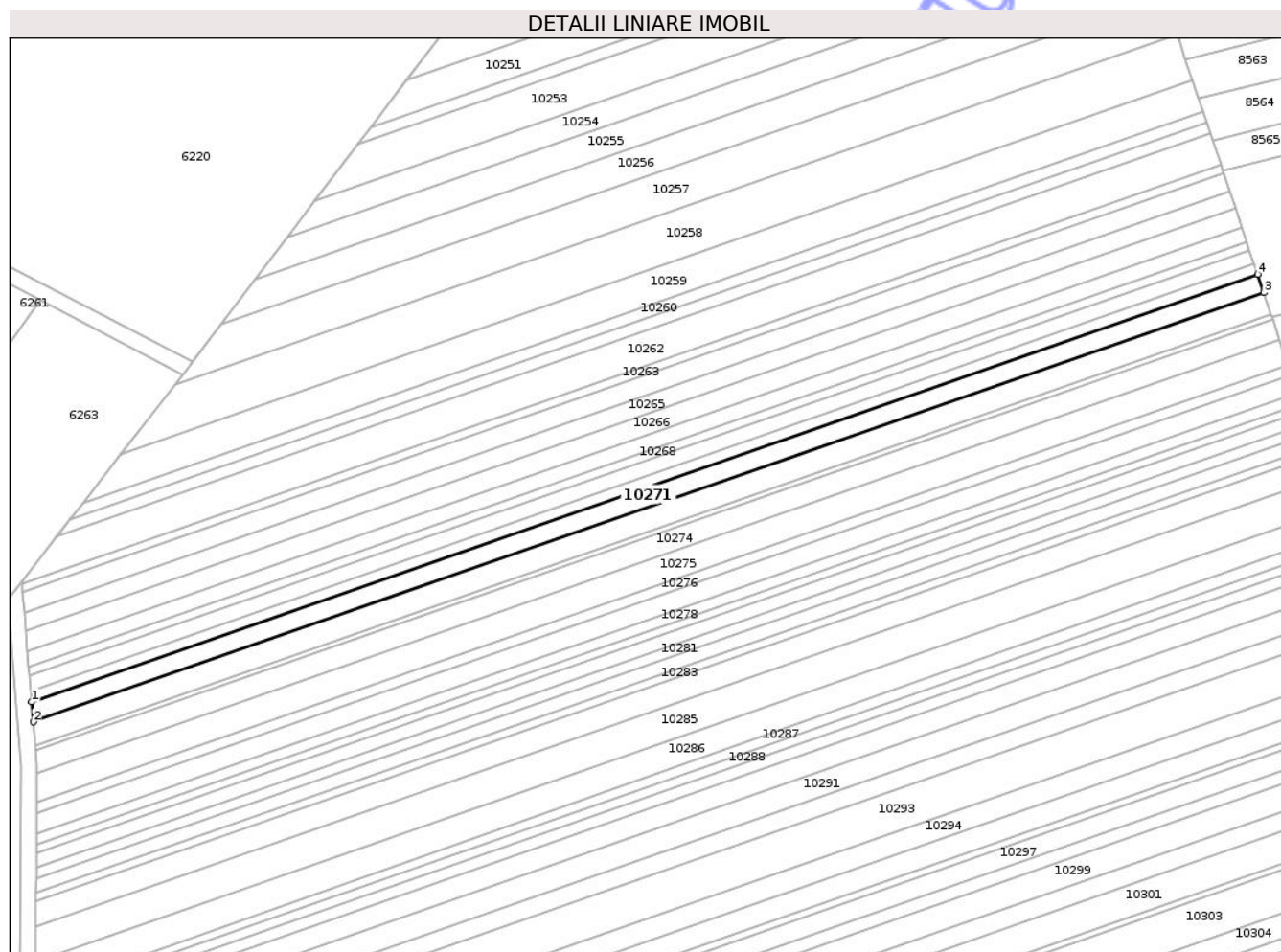
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.600	2	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.260,423 315.010,303	2	420.260,824 315.005,277	5.042
2	420.260,824 315.005,277	3	420.571,113 315.113,468	328.61
3	420.571,113 315.113,468	4	420.569,562 315.118,093	4.878
4	420.569,562 315.118,093	1	420.260,423 315.010,303	327.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30906	580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30906-1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 2020.;
A1.2	30906-2	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa regim inaltime P, cu o terasa acoperita edificata in anul 2020.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69846 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. CVC:1114, din 10/06/2014 emis de BNP Papa Andreea Diana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APREOTESI DANUT	A1
11299 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 259, din 17/01/2024 emis de Primaria Robanesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 259/17.01.2024:);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APREOTESI DANUT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

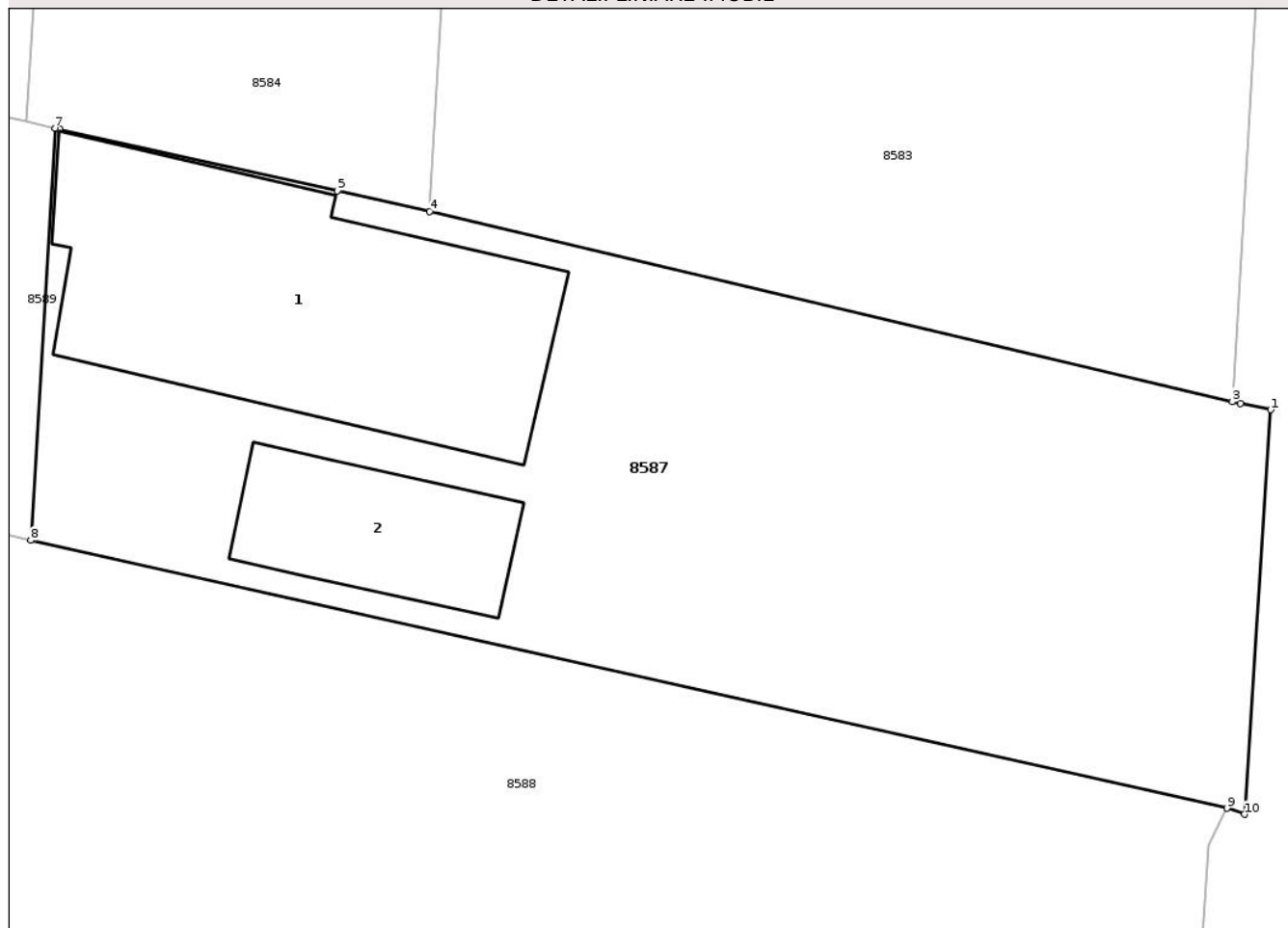
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30906	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30906-1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 2020.;
A1.2	30906-2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa regim inaltime P, cu o terasa acoperita edificata in anul 2020.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.953,398 314.643,333	2	420.952,362 314.643,546	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.952,362 314.643,546	3	420.952,096 314.643,607	0.273
3	420.952,096 314.643,607	4	420.924,862 314.650,055	27.987
4	420.924,862 314.650,055	5	420.921,726 314.650,752	3.213
5	420.921,726 314.650,752	6	420.912,303 314.652,845	9.653
6	420.912,303 314.652,845	7	420.912,139 314.652,882	0.168
7	420.912,139 314.652,882	8	420.911,322 314.638,902	14.004
8	420.911,322 314.638,902	9	420.951,915 314.629,814	41.598
9	420.951,915 314.629,814	10	420.952,509 314.629,612	0.627
10	420.952,509 314.629,612	1	420.953,398 314.643,333	13.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34624	581	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122832 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. CVC:573, din 05/05/2021 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MIHAITA CATALIN 2) GHEORGHE CORINA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34624	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.910,289 314.639,13	2	420.909,393 314.625,169	13.99
2	420.909,393 314.625,169	3	420.922,083 314.622,35	12.999
3	420.922,083 314.622,35	4	420.950,442 314.616,052	29.05
4	420.950,442 314.616,052	5	420.951,278 314.628,551	12.527
5	420.951,278 314.628,551	6	420.951,915 314.629,814	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.951,915 314.629,814	7	420.911,322 314.638,902	41.598
7	420.911,322 314.638,902	1	420.910,289 314.639,13	1.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34791	Din acte: 1.067 Masurata: 1.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233999 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. CVC:1585, din 08/09/2025 emis de NP GHIZDAVU STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ COSTINEL-ROBERT , BUN PROPRIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

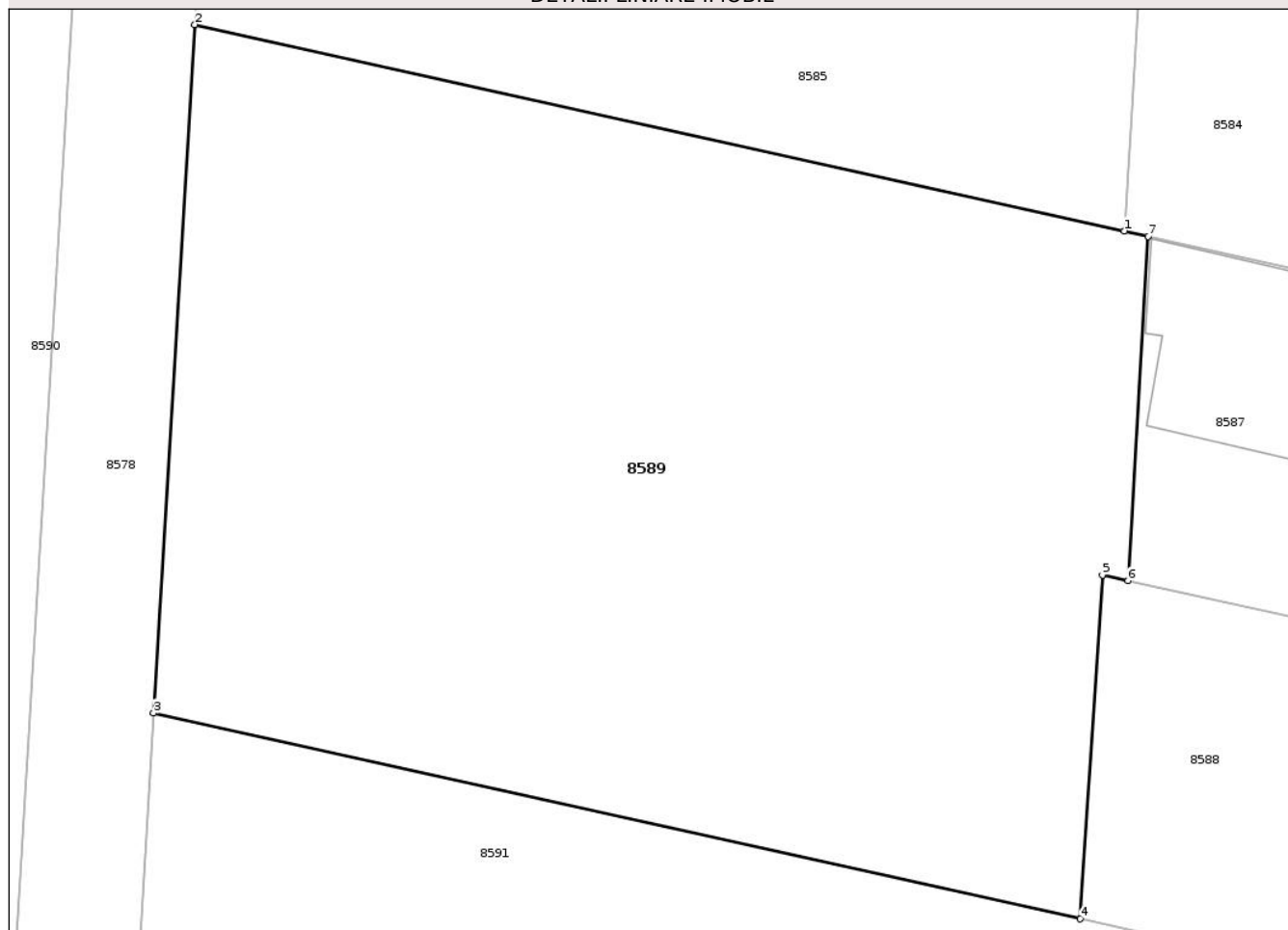
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34791	Din acte: 1.067 Masurata: 1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.911,169 314.653,097	2	420.873,45 314.661,475	38.638
2	420.873,45 314.661,475	3	420.871,772 314.633,525	28.0
3	420.871,772 314.633,525	4	420.909,393 314.625,169	38.538
4	420.909,393 314.625,169	5	420.910,289 314.639,13	13.99
5	420.910,289 314.639,13	6	420.911,322 314.638,902	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.911,322 314.638,902	7	420.912,139 314.652,882	14.004
7	420.912,139 314.652,882	1	420.911,169 314.653,097	0.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32905	1.114	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32905-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa parter si mansarda construita din lemn in anul 2015 acoperita cu tabla . Casa are certificat energetic si nu este dotata cu lift ;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79095 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. CVC:795, din 23/04/2019 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA ALIODORU 2) NEGREA MARIA-CONSTANTINA	A1, A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGREA ALIODORU 2) NEGREA MARIA-CONSTANTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32905	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.114	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32905-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa parter si mansarda construita din lemn in anul 2015 acoperita cu tabla . Casa are certificat energetic si nu este dotata cu lift ;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.909,393 314.625,169	2	420.871,772 314.633,525	38.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.871,772 314.633,525	3	420.870,933 314.619,55	14.0
3	420.870,933 314.619,55	4	420.908,999 314.611,095	38.994
4	420.908,999 314.611,095	5	420.949,603 314.602,077	41.593
5	420.949,603 314.602,077	6	420.950,442 314.616,052	14.0
6	420.950,442 314.616,052	7	420.922,083 314.622,35	29.05
7	420.922,083 314.622,35	1	420.909,393 314.625,169	12.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 77, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30204	Din acte: 2.518 Masurata: 2.578	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30204-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 77, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASA PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 2008, ACOPERITA CU TABLA, IZOLATA 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, CAMARA, BIROU, 2 SALI DESCHISE SI BUCATARIE ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211651 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. CVC:3947, din 12/11/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE LAURENTIU-EDMOND	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:3948, din 12/11/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA ;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrarea, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211651 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:3948, din 12/11/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30204	Din acte: 2.518 Masurata: 2.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	2	31	-	
2	arabil	DA	1.635	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30204-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASA PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 2008, ACOPERITA CU TABLA, IZOLATA 3 CAMERE, HOL, 2 BAI, CAMARA, BIROU, 2 SALI DESCHISE SI BUCATARIE ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.950,073 314.587,632	2	420.926,624 314.593,019	24.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.926,624 314.593,019	3	420.908,783 314.596,982	18.276
3	420.908,783 314.596,982	4	420.908,59 314.596,03	0.971
4	420.908,59 314.596,03	5	420.828,736 314.614,762	82.022
5	420.828,736 314.614,762	6	420.827,51 314.594,51	20.289
6	420.827,51 314.594,51	7	420.849,715 314.589,295	22.809
7	420.849,715 314.589,295	8	420.861,184 314.586,602	11.781
8	420.861,184 314.586,602	9	420.862,248 314.585,875	1.289
9	420.862,248 314.585,875	10	420.868,677 314.584,321	6.614
10	420.868,677 314.584,321	11	420.888,788 314.579,577	20.663
11	420.888,788 314.579,577	12	420.904,527 314.575,958	16.15
12	420.904,527 314.575,958	13	420.910,339 314.574,622	5.964
13	420.910,339 314.574,622	14	420.948,914 314.565,936	39.541
14	420.948,914 314.565,936	1	420.950,073 314.587,632	21.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361

Nr. cadastral vechi:130/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33372	Din acte: 1.017 Masurata: 1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33372-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 75, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57683 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. CVC:3559, din 26/10/2006 emis de NP Sandu Cosmin (act dezmembrare nr aut nr 1839 din 28.07.2008, emis de NP Gageatu Ilie;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALOI MIRONEL , LIPSA CNP 2) GALOI OTILIA FLORINA , LIPSA CNP	A1
11607 / 05/03/2009		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE COSNTRUIRE:1, din 09/12/2008 emis de Primaria Comunei Robanesti (proces-verbal receptie nr la terminarea lucrarilor nr 506 din 23.02.2009, emis de Primaria Comunei Robanesti;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALOI MIRONEL , LIPSA CNP 2) GALOI OTILIA FLORINA , LIPSA CNP	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALOI MIRONEL , LIPSA CNP 2) GALOI OTILIA FLORINA , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

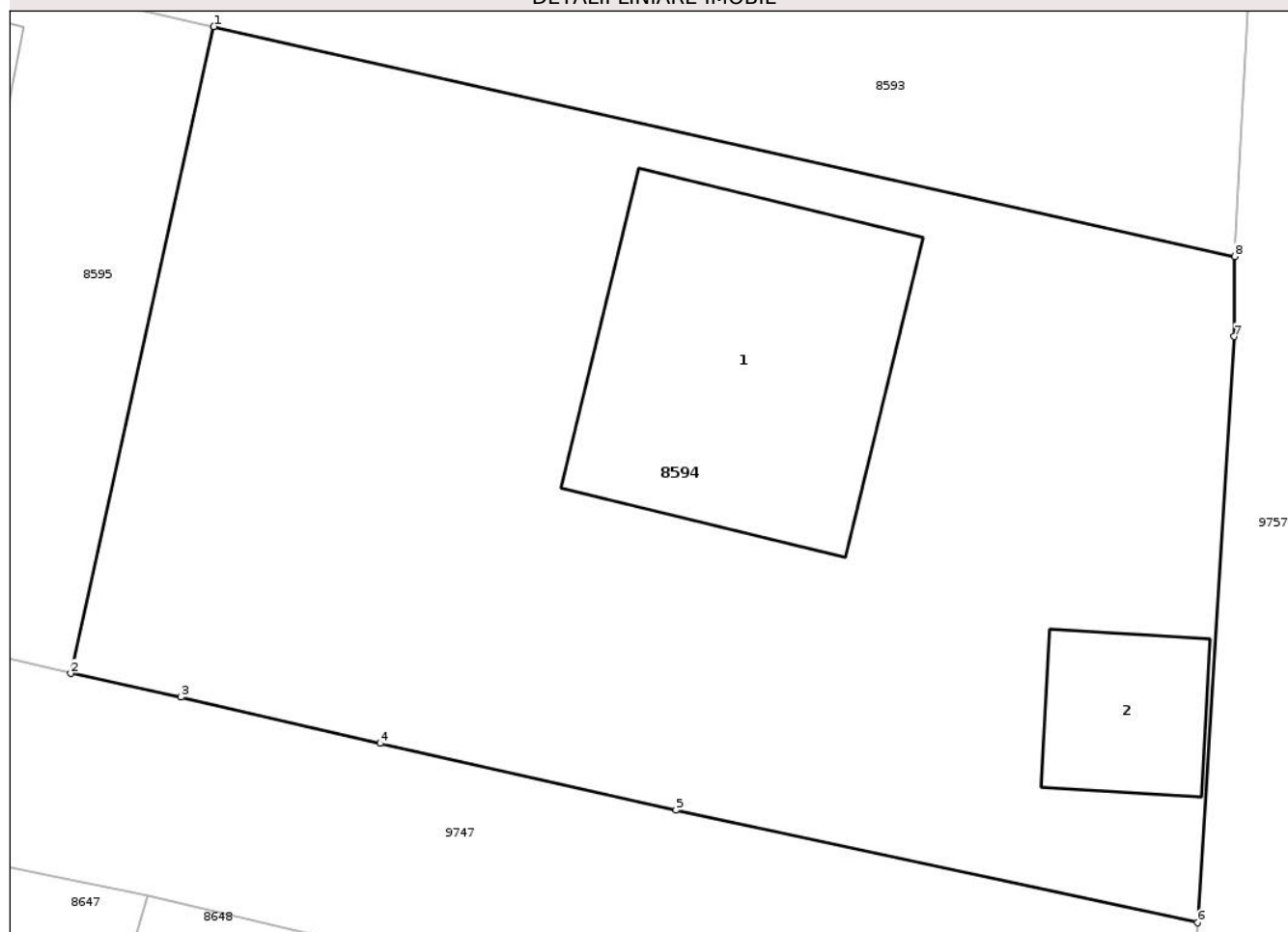
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33372	Din acte: 1.017 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33372-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.910,339 314.574,622	2	420.904,932 314.550,186	25.027
2	420.904,932 314.550,186	3	420.909,101 314.549,294	4.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.909,101 314.549,294	4	420.916,614 314.547,548	7.713
4	420.916,614 314.547,548	5	420.927,803 314.545,027	11.469
5	420.927,803 314.545,027	6	420.947,509 314.540,772	20.16
6	420.947,509 314.540,772	7	420.948,894 314.562,913	22.184
7	420.948,894 314.562,913	8	420.948,914 314.565,936	3.023
8	420.948,914 314.565,936	1	420.910,339 314.574,622	39.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856

Nr. cadastral vechi:130/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30431	506	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84428 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB:4812, din 04/10/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU MARIANA 2) NICOLAESCU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30431	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	506	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.868,677 314.584,321	2	420.866,387 314.566,901	17.57
2	420.866,387 314.566,901	3	420.865,484 314.560,023	6.937
3	420.865,484 314.560,023	4	420.885,48 314.554,87	20.649
4	420.885,48 314.554,87	5	420.887,347 314.569,442	14.691
5	420.887,347 314.569,442	6	420.888,788 314.579,577	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.888,788 314.579,577	1	420.868,677 314.584,321	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31594	6.420	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67079 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CM:16, din 12/03/2025 emis de NP PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BALUTA VALENTINA-VALERIA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BALUTA MIHAI-DANIEL , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BALUTA FLORIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.818,082 314.571,416	7	420.825,998 314.569,553	8.132
7	420.825,998 314.569,553	8	420.827,51 314.594,51	25.003
8	420.827,51 314.594,51	9	420.828,736 314.614,762	20.289
9	420.828,736 314.614,762	10	420.832,274 314.673,351	58.696
10	420.832,274 314.673,351	11	420.833,147 314.687,823	14.498
11	420.833,147 314.687,823	12	420.834,02 314.702,271	14.474
12	420.834,02 314.702,271	1	420.838,499 314.776,548	74.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.231 Masurata: 9.419	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1211-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

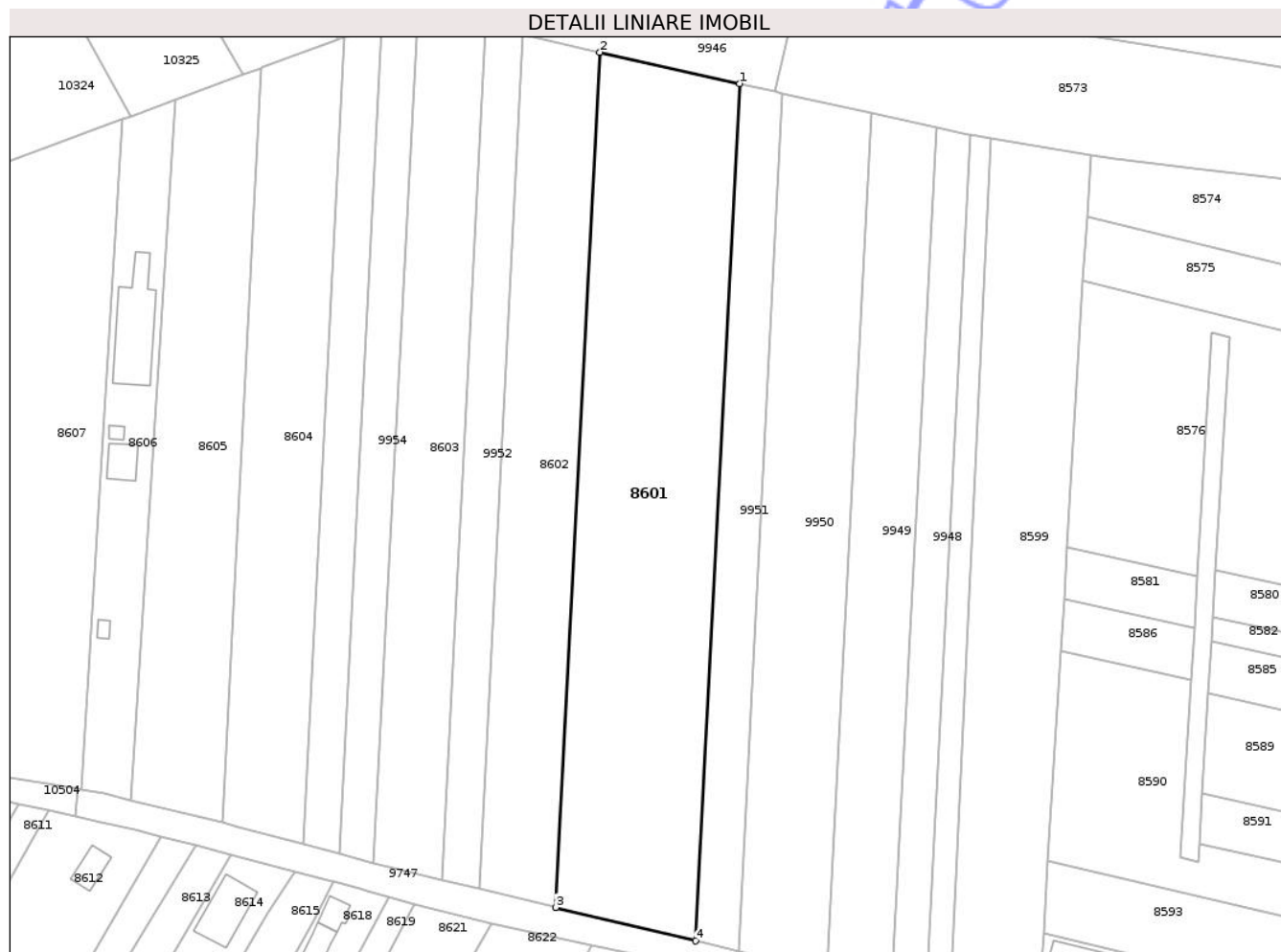
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.231 Masurata: 9.419	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.411	2	26	-	
2	arabil	NU	4.008	2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.742,669 314.831,697	2	420.703,69 314.840,428	39.945
2	420.703,69 314.840,428	3	420.691,44 314.601,843	238.899
3	420.691,44 314.601,843	4	420.730,386 314.592,485	40.055
4	420.730,386 314.592,485	1	420.742,669 314.831,697	239.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.603	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.603	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.596	2	23	-	
2	arabil	NU	2.007	2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.671,953 314.847,537	2	420.658,371 314.850,58	13.919
2	420.658,371 314.850,58	3	420.652,825 314.851,822	5.683
3	420.652,825 314.851,822	4	420.640,628 314.614,308	237.827
4	420.640,628 314.614,308	5	420.647,612 314.612,372	7.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.647,612 314.612,372	6	420.659,729 314.609,461	12.462
6	420.659,729 314.609,461	1	420.671,953 314.847,537	238.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33308	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58823 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CVC:1207, din 30/03/2022 emis de NP CANTAR ELENA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARANU OVIDIU	
	2) TARANU FLORENTINA	

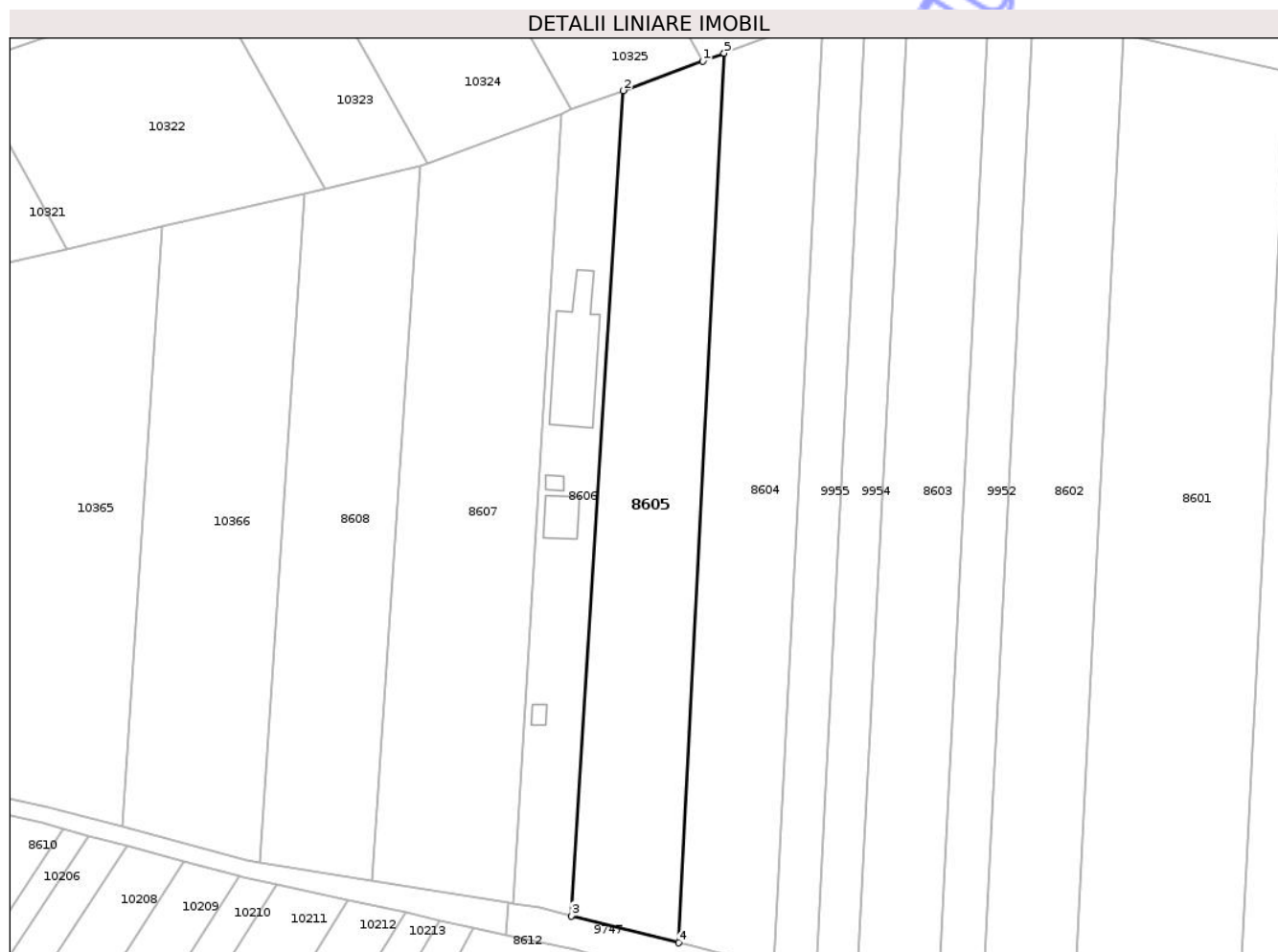
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33308	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.290	2	19	-	
2	arabil	NU	1.710	2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.604,074 314.834,147	2	420.585,206 314.827,186	20.111
2	420.585,206 314.827,186	3	420.572,883 314.631,809	195.765
3	420.572,883 314.631,809	4	420.598,34 314.625,43	26.244
4	420.598,34 314.625,43	5	420.609,153 314.836,022	210.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.609,153 314.836,022	1	420.604,074 314.834,147	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:705
Nr. cadastral vechi:727

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30735	5.912	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51243 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. CVC:1211, din 01/01/2008 emis de BNP Laura Diaconu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN , LIPSA CNP	A1
3616 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de BNP Laura Diaconu ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

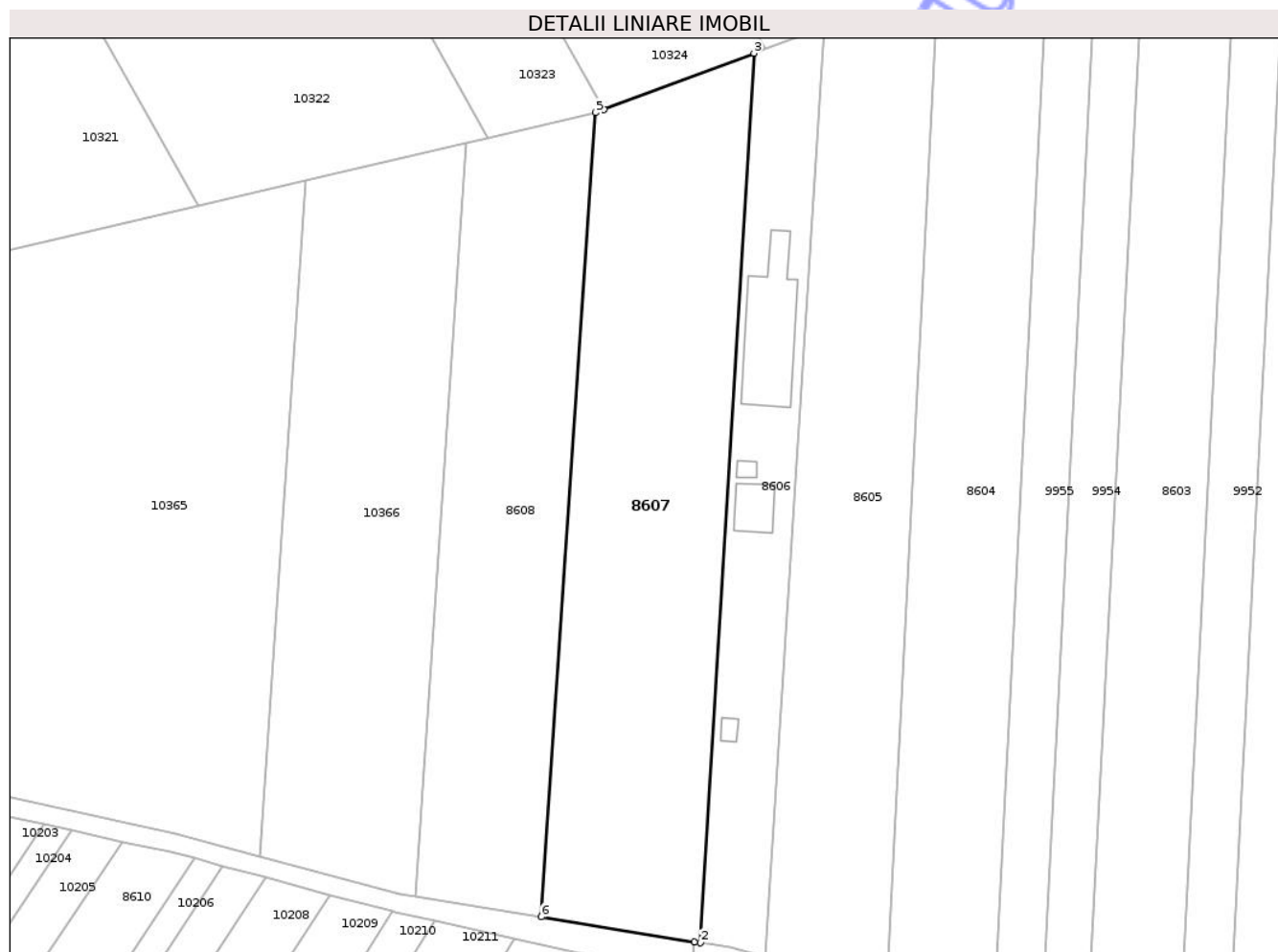
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30735	5.912	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.432	2	17	-	
2	arabil	NU	1.480	2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.557,923 314.634,903	2	420.559,192 314.634,696	1.286
2	420.559,192 314.634,696	3	420.570,48 314.821,752	187.396
3	420.570,48 314.821,752	4	420.538,892 314.809,949	33.721
4	420.538,892 314.809,949	5	420.537,102 314.809,28	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.537,102 314.809,28	6	420.525,728 314.640,147	169.515
6	420.525,728 314.640,147	1	420.557,923 314.634,903	32.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31941	2.040	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90105 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. CVC:3481, din 30/09/2011 emis de NP SOROP ALEXANDRU-OLIVIU (act notarial nr Incheiere de completare nr. 15 din 28.10.2013, emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU;act notarial nr PROIECT DE DIVIZARE aut sub nr. 591 din 30.04.2013, emis de NP DIACONESCU REMUS-STEFAN;act notarial nr Hotarare AGA nr.1 aut sub nr. 1845 din 16.09.2013, emis de NP ELENA SIMONA ALEXANDRU;hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 864 din 14.11.2013, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A VI-A CIVILA in Dosar nr. 29070/3/2013;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RURAL AGRI DOLJ SRL , CIF:32630322	A1
150251 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. CV. cu plata pretului in rate si rezerva proprietatii:1619, din 01/07/2022 emis de BNP Diaconescu Remus Stefan ;		
B2	se noteaza vanzarea imobilului de catre vanzatorul de sub B 1 - RURAL AGRI DOLJ, cu rezerva dreptului de proprietate, pentru pretul de 787.462,76 EUR în favoarea cumparatorului FRUCT PREST SRL	A1

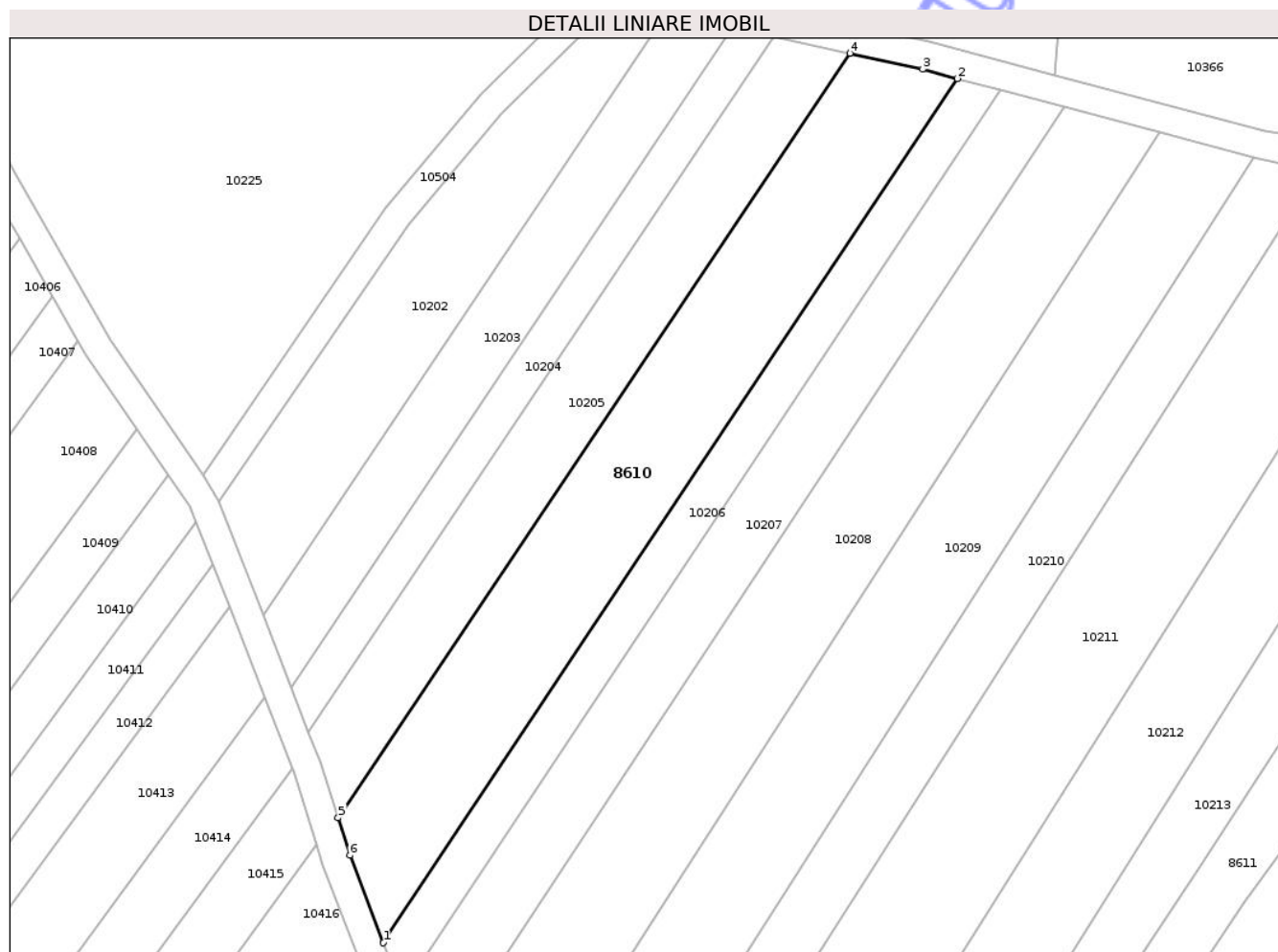
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31941	2.040	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	41	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.371,908 314.530,842	2	420.452,675 314.652,437	145.975
2	420.452,675 314.652,437	3	420.447,82 314.653,736	5.026
3	420.447,82 314.653,736	4	420.437,568 314.655,979	10.495
4	420.437,568 314.655,979	5	420.365,533 314.548,403	129.467
5	420.365,533 314.548,403	6	420.367,199 314.543,16	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.367,199 314.543,16	1	420.371,908 314.530,842	13.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T 41, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.763	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:12007, din 06/11/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIN , LIPSA CNP 2) VARZARU MIHAELA , LIPSA CNP 3) ROSCA JEANNA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	41	17	-	
2	arabil	DA	4.964	41	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.556,539 314.579,086	2	420.581,404 314.621,5	49.165
2	420.581,404 314.621,5	3	420.573,953 314.623,691	7.766
3	420.573,953 314.623,691	4	420.564,437 314.625,744	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.564,437 314.625,744	5	420.557,37 314.627,308	7.238
5	420.557,37 314.627,308	6	420.549,864 314.628,97	7.688
6	420.549,864 314.628,97	7	420.515,909 314.568,146	69.66
7	420.515,909 314.568,146	8	420.493,098 314.536,437	39.062
8	420.493,098 314.536,437	9	420.450,296 314.473,788	75.874
9	420.450,296 314.473,788	10	420.466,108 314.470,543	16.142
10	420.466,108 314.470,543	11	420.481,743 314.467,192	15.99
11	420.481,743 314.467,192	12	420.486,91 314.465,677	5.385
12	420.486,91 314.465,677	1	420.556,539 314.579,086	133.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:469
Nr. cadastral vechi:65/1

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 41, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32972	Din acte: 1.277 Masurata: 1.543	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T 41, P 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29900 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. CVC:2387, din 25/05/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil (se transcrie din CF 53 Robanesti;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1277/1543, cota initiala 1277/1543 1) CALUTOIU FLORENTINA , LIPSA CNP 2) CALUTOIU ION, LIPSA CNP	A1
203281 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. AC:5, din 21/07/2014 emis de PRIMARIA ROBANESTI (Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR.1835, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA ROBANESTI; Act Administrativ nr. PV DE RECEPTIE NR.41, din 10/10/2014 emis de PRIMARIA ROBANESTI;;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUTOIU FLORENTINA , LIPSA CNP 2) CALUTOIU ION, LIPSA CNP	A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4779, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 266/1543 in favoarea 1) CALUTOIU FLORENTINA , LIPSA CNP 2) CALUTOIU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32972	Din acte: 1.277 Masurata: 1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.543	41	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.618,701 314.611,908	2	420.600,665 314.616,602	18.637
2	420.600,665 314.616,602	3	420.580,707 314.581,676	40.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.580,707 314.581,676	4	420.556,514 314.539,308	48.789
4	420.556,514 314.539,308	5	420.571,633 314.531,962	16.809
5	420.571,633 314.531,962	6	420.580,433 314.547,469	17.83
6	420.580,433 314.547,469	7	420.595,347 314.573,105	29.659
7	420.595,347 314.573,105	8	420.610,826 314.599,878	30.926
8	420.610,826 314.599,878	1	420.618,701 314.611,908	14.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	Din acte: 822 Masurata: 869	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117906 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 2386, din 25/05/2007 emis de NP Cernobai Emil (cvc aut nr 1443/2002 NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCAN COSTICA , LIPSA CNP 2) CHIRCAN IOANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

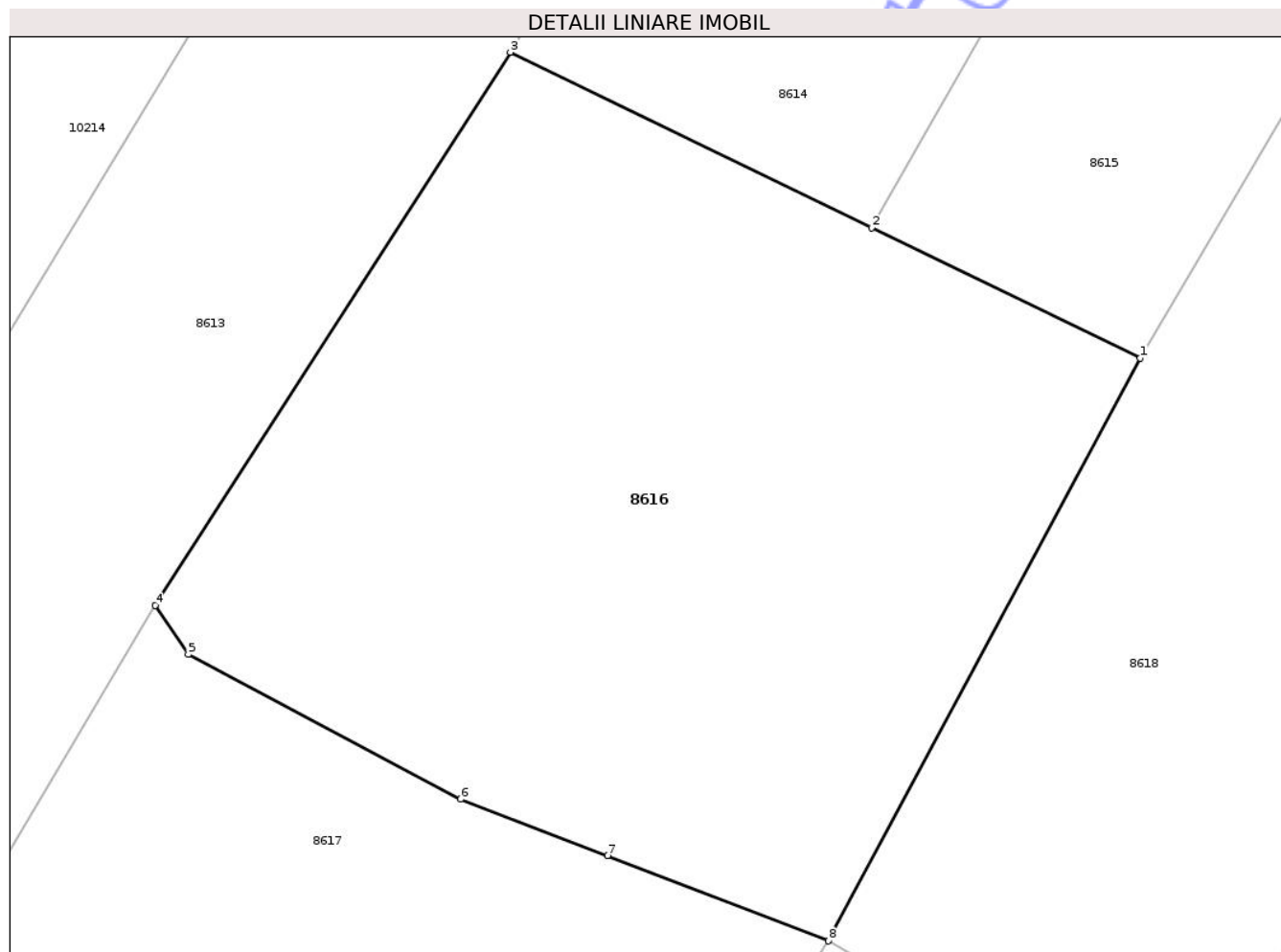
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30794	Din acte: 822 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	869	41	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.582,89 314.526,492	2	420.571,633 314.531,962	12.516
2	420.571,633 314.531,962	3	420.556,514 314.539,308	16.809
3	420.556,514 314.539,308	4	420.541,634 314.516,13	27.543
4	420.541,634 314.516,13	5	420.543,026 314.514,081	2.477
5	420.543,026 314.514,081	6	420.554,428 314.508,015	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.554,428 314.508,015	7	420.560,572 314.505,649	6.584
7	420.560,572 314.505,649	8	420.569,833 314.502,083	9.924
8	420.569,833 314.502,083	1	420.582,89 314.526,492	27.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.916	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.916	41	21;22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.560,572 314.505,649	2	420.554,428 314.508,015	6.584
2	420.554,428 314.508,015	3	420.543,026 314.514,081	12.915
3	420.543,026 314.514,081	4	420.541,634 314.516,13	2.477
4	420.541,634 314.516,13	5	420.507,917 314.459,519	65.891
5	420.507,917 314.459,519	6	420.522,514 314.455,24	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.522,514 314.455,24	7	420.532,158 314.452,571	10.007
7	420.532,158 314.452,571	8	420.537,706 314.450,28	6.002
8	420.537,706 314.450,28	9	420.569,833 314.502,083	60.957
9	420.569,833 314.502,083	1	420.560,572 314.505,649	9.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35357	885	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178881 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. CM:21, din 10/03/2020 emis de NP Balaci Eugen (Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1862, din 12/07/2010 emis de Primaria Comunei Robanesti; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4008, din 28/08/2024 emis de Primaria Comunei Robanesti; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.436-9596, din 04/12/1995 emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35357	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	885	41	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.644,932 314.604,654	2	420.598,373 314.518,032	98.342
2	420.598,373 314.518,032	3	420.584,347 314.493,724	28.064
3	420.584,347 314.493,724	4	420.589,54 314.491,008	5.86
4	420.589,54 314.491,008	5	420.604,415 314.514,489	27.796
5	420.604,415 314.514,489	6	420.640,142 314.580,482	75.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.640,142 314.580,482	7	420.651,802 314.602,68	25.074
7	420.651,802 314.602,68	1	420.644,932 314.604,654	7.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T 41, P 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33551	4.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137917 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. CVC:1131, din 14/07/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINA ALEXANDRU	
	2) DINA ANISOARA	

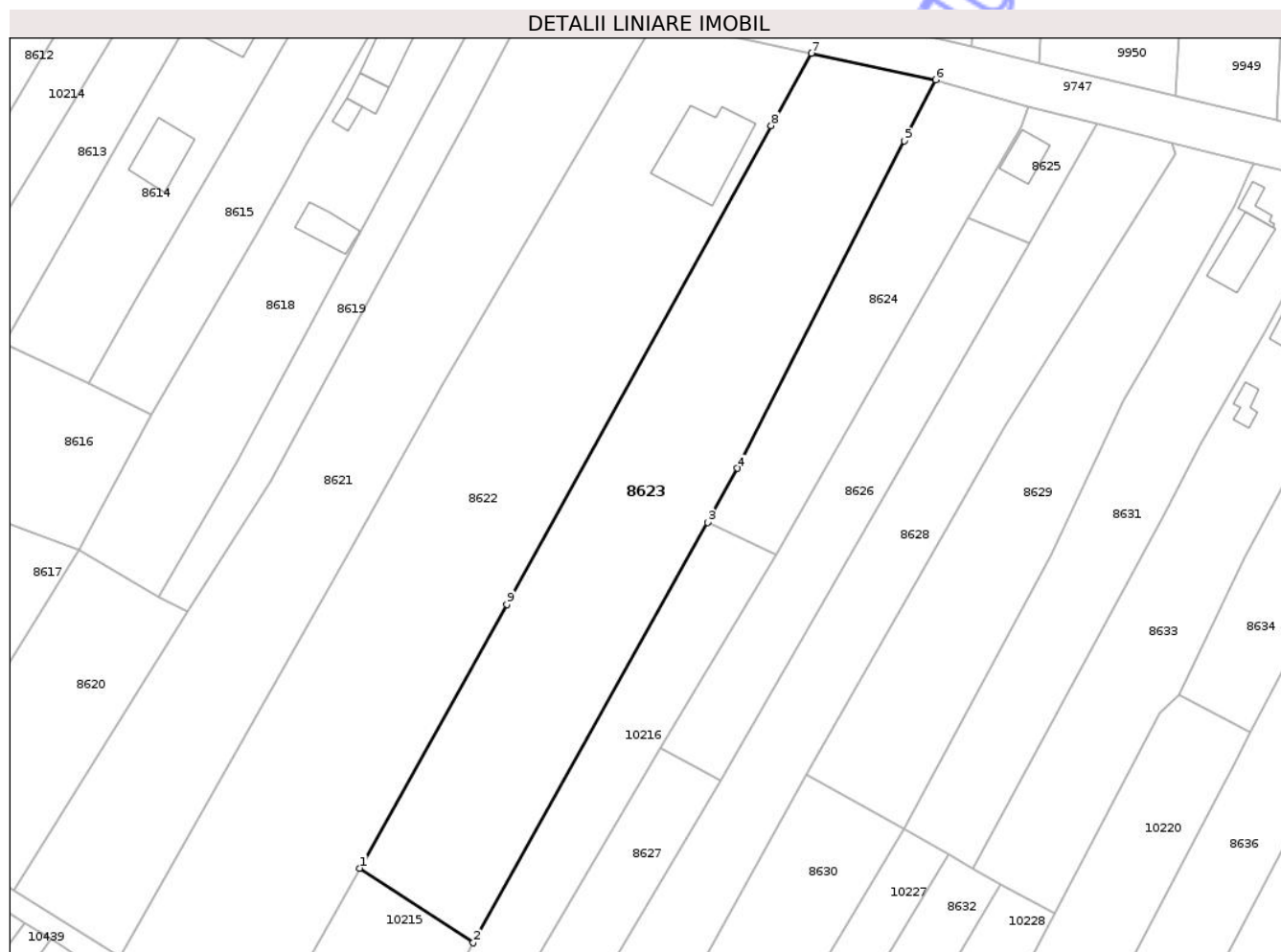
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33551	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	41	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.620,38 314.444,952	2	420.640,811 314.431,55	24.434
2	420.640,811 314.431,55	3	420.682,907 314.507,083	86.471
3	420.682,907 314.507,083	4	420.688,307 314.516,773	11.093
4	420.688,307 314.516,773	5	420.718,288 314.575,574	66.003
5	420.718,288 314.575,574	6	420.723,945 314.586,555	12.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.723,945 314.586,555	7	420.701,546 314.591,337	22.904
7	420.701,546 314.591,337	8	420.694,36 314.578,342	14.85
8	420.694,36 314.578,342	9	420.646,811 314.492,354	98.259
9	420.646,811 314.492,354	1	420.620,38 314.444,952	54.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34828	1.308	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14777 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:930, din 28/03/2019 emis de BIN Gurgui Vasile (act administrativ nr TDP nr 17984 din 08.11.2013, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM nr 2 din 15.01.2019, emis de BIN Gurgui Vasile;act administrativ nr CM nr 73 din 26.10.2012, emis de BNP Nicu Florin Marcel,Incheiere de rectificare nr.46/2018 NP Nicu Florin Marcel;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU RAZVAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

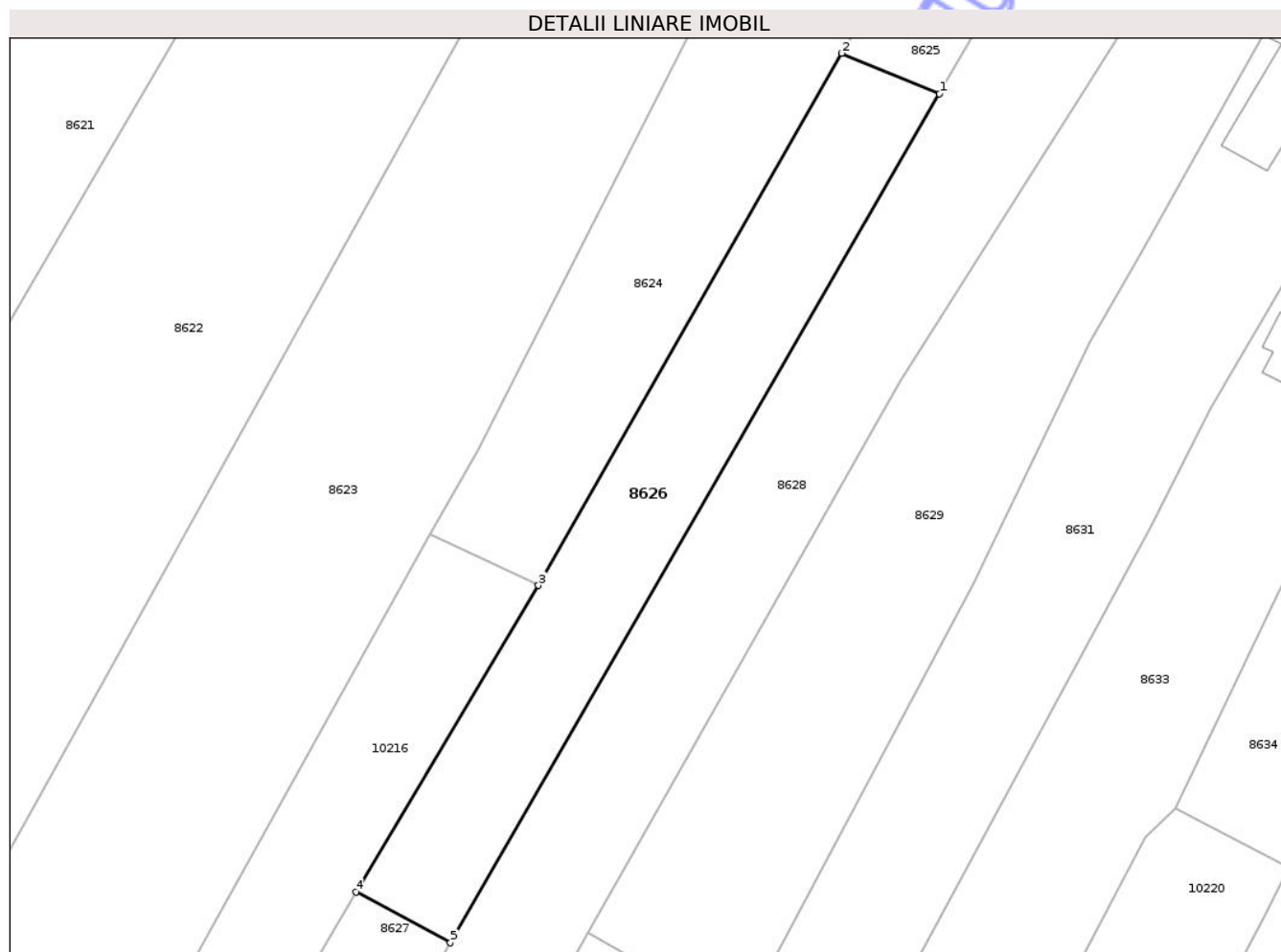
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34828	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.308	41	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.740,767 314.557,125	2	420.729,64 314.561,746	12.048
2	420.729,64 314.561,746	3	420.695,186 314.501,276	69.597
3	420.695,186 314.501,276	4	420.674,433 314.466,482	40.513
4	420.674,433 314.466,482	5	420.685,173 314.460,693	12.201
5	420.685,173 314.460,693	1	420.740,767 314.557,125	111.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:813

Nr. cadastral vechi:798/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33494	2.298	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84337 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. CVC:5448, din 03/11/2008 emis de NP Cernobai CE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSTEAN FLORI MONICA , LIPSA CNP, NECASATORITA	A1

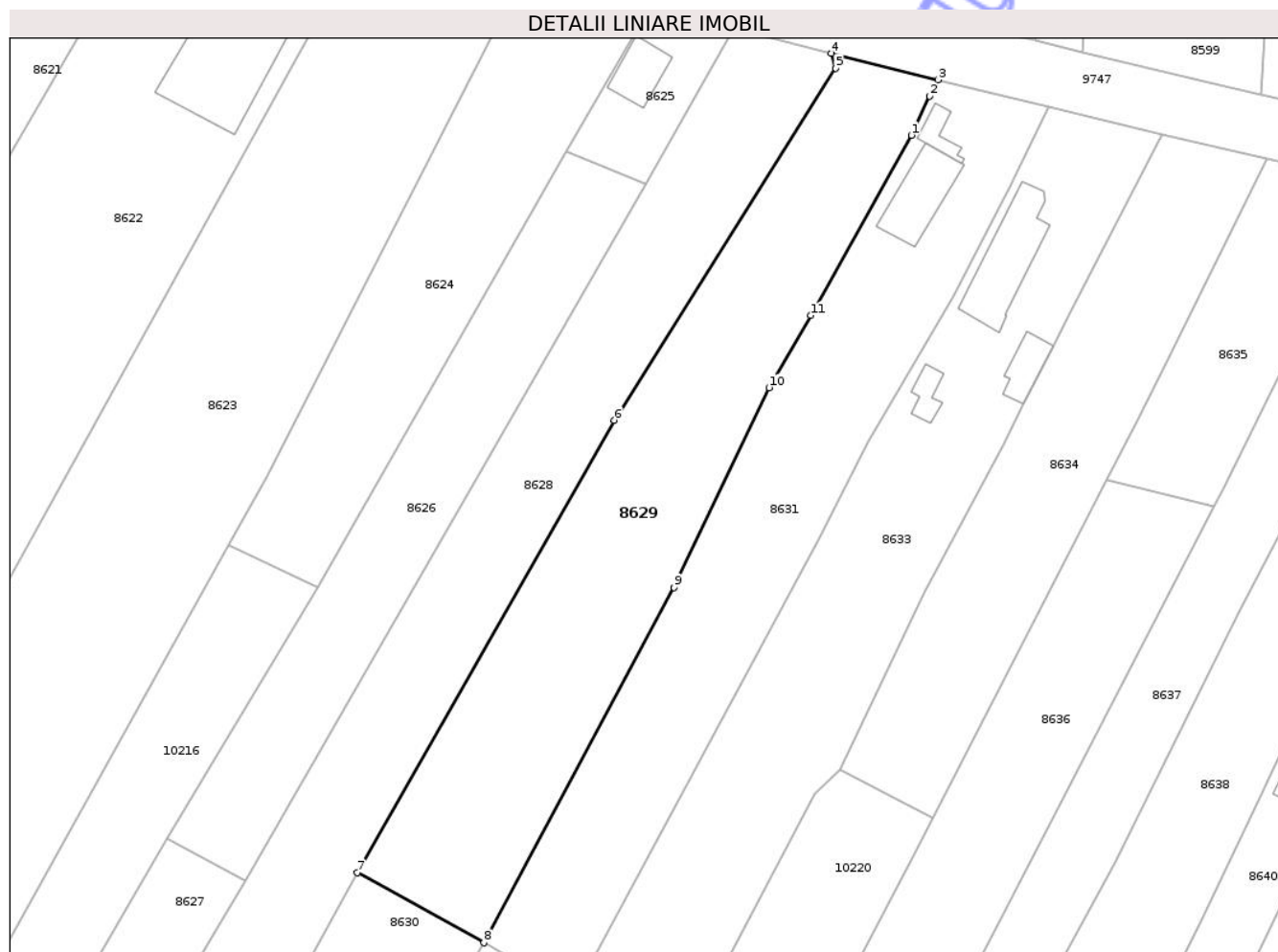
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33494	2.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.298	41	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.777,553 314.563,934	2	420.780,064 314.569,351	5.971
2	420.780,064 314.569,351	3	420.781,222 314.571,611	2.539
3	420.781,222 314.571,611	4	420.766,446 314.575,294	15.228
4	420.766,446 314.575,294	5	420.767,054 314.573,227	2.155
5	420.767,054 314.573,227	6	420.736,373 314.524,464	57.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.736,373 314.524,464	7	420.700,759 314.461,807	72.071
7	420.700,759 314.461,807	8	420.718,279 314.452,084	20.037
8	420.718,279 314.452,084	9	420.744,602 314.501,311	55.823
9	420.744,602 314.501,311	10	420.757,793 314.528,981	30.653
10	420.757,793 314.528,981	11	420.763,587 314.538,974	11.551
11	420.763,587 314.538,974	1	420.777,553 314.563,934	28.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:814

Nr. cadastral vechi:798/2

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33495	Din acte: 1.902 Masurata: 1.845	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84333 / 04/11/2008		
Act Administrativ nr. TDP:1427-2196, din 31/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (Adeverinta nr. 3279, din 01/01/2008 emis de Primaria Comunei Robanesti; Act Dezmembrare nr. aut nr 5447, din 03/11/2008 emis de NP Cernobai CE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

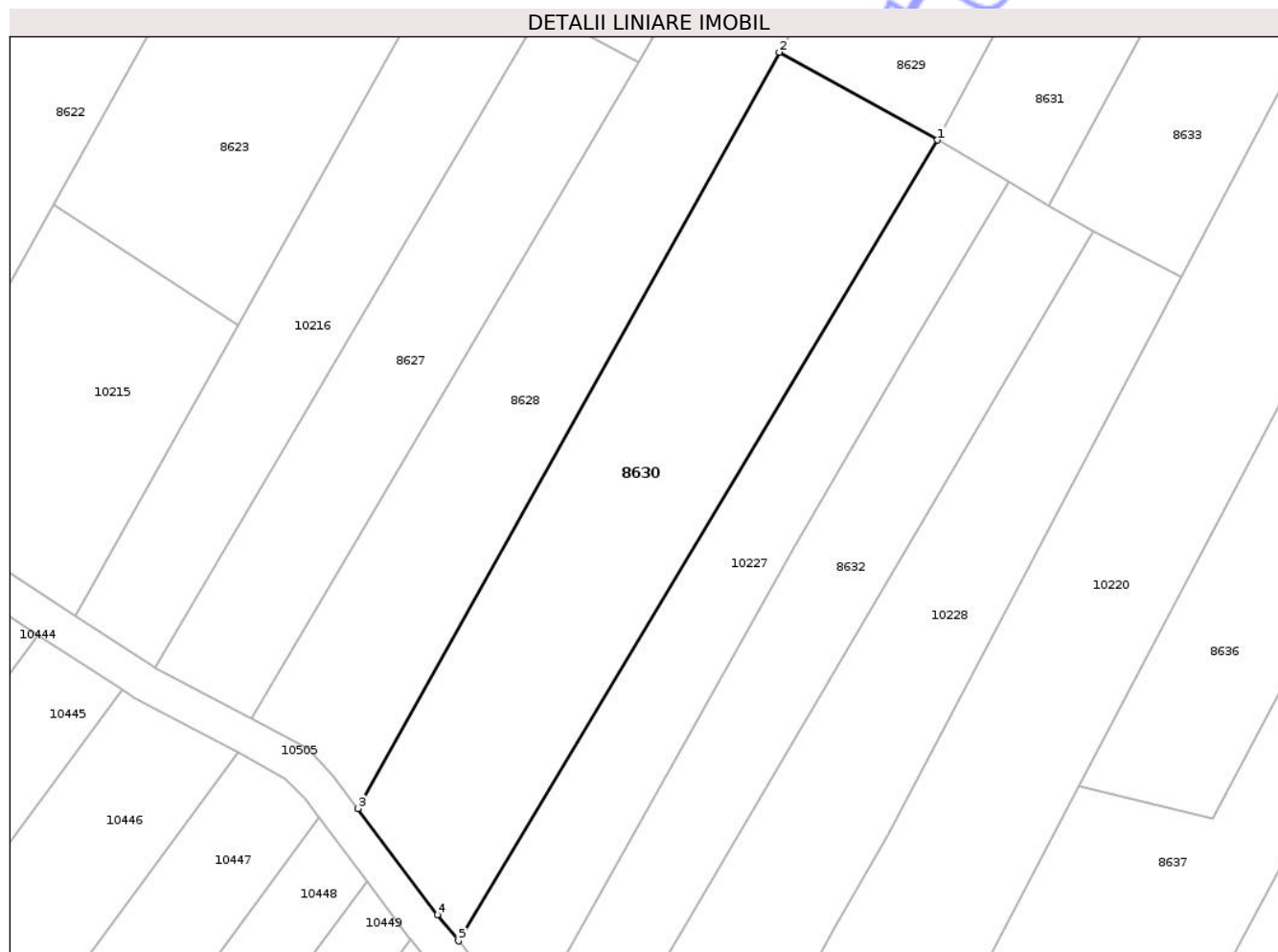
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33495	Din acte: 1.902 Masurata: 1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.273	41	35	-	
2	vie	DA	572	41	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.718,279 314.452,084	2	420.700,759 314.461,807	20.037
2	420.700,759 314.461,807	3	420.654,078 314.377,994	95.936
3	420.654,078 314.377,994	4	420.662,878 314.366,229	14.692
4	420.662,878 314.366,229	5	420.665,212 314.363,33	3.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.665,212 314.363,33	1	420.718,279 314.452,084	103.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T 41, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.076	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT POSESOR:4762, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASIE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	41	36	-	
2	arabil	DA	1.278	41	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.781,222 314.571,611	2	420.780,064 314.569,351	2.539
2	420.780,064 314.569,351	3	420.777,553 314.563,934	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.777,553 314.563,934	4	420.763,587 314.538,974	28.602
4	420.763,587 314.538,974	5	420.757,793 314.528,981	11.551
5	420.757,793 314.528,981	6	420.744,602 314.501,311	30.653
6	420.744,602 314.501,311	7	420.718,279 314.452,084	55.823
7	420.718,279 314.452,084	8	420.726,182 314.447,46	9.156
8	420.726,182 314.447,46	9	420.730,66 314.444,839	5.189
9	420.730,66 314.444,839	10	420.764,896 314.508,104	71.934
10	420.764,896 314.508,104	11	420.771,529 314.521,302	14.771
11	420.771,529 314.521,302	12	420.783,385 314.541,666	23.564
12	420.783,385 314.541,666	13	420.791,312 314.556,8	17.084
13	420.791,312 314.556,8	14	420.796,502 314.567,899	12.253
14	420.796,502 314.567,899	1	420.781,222 314.571,611	15.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T 1, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.509	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

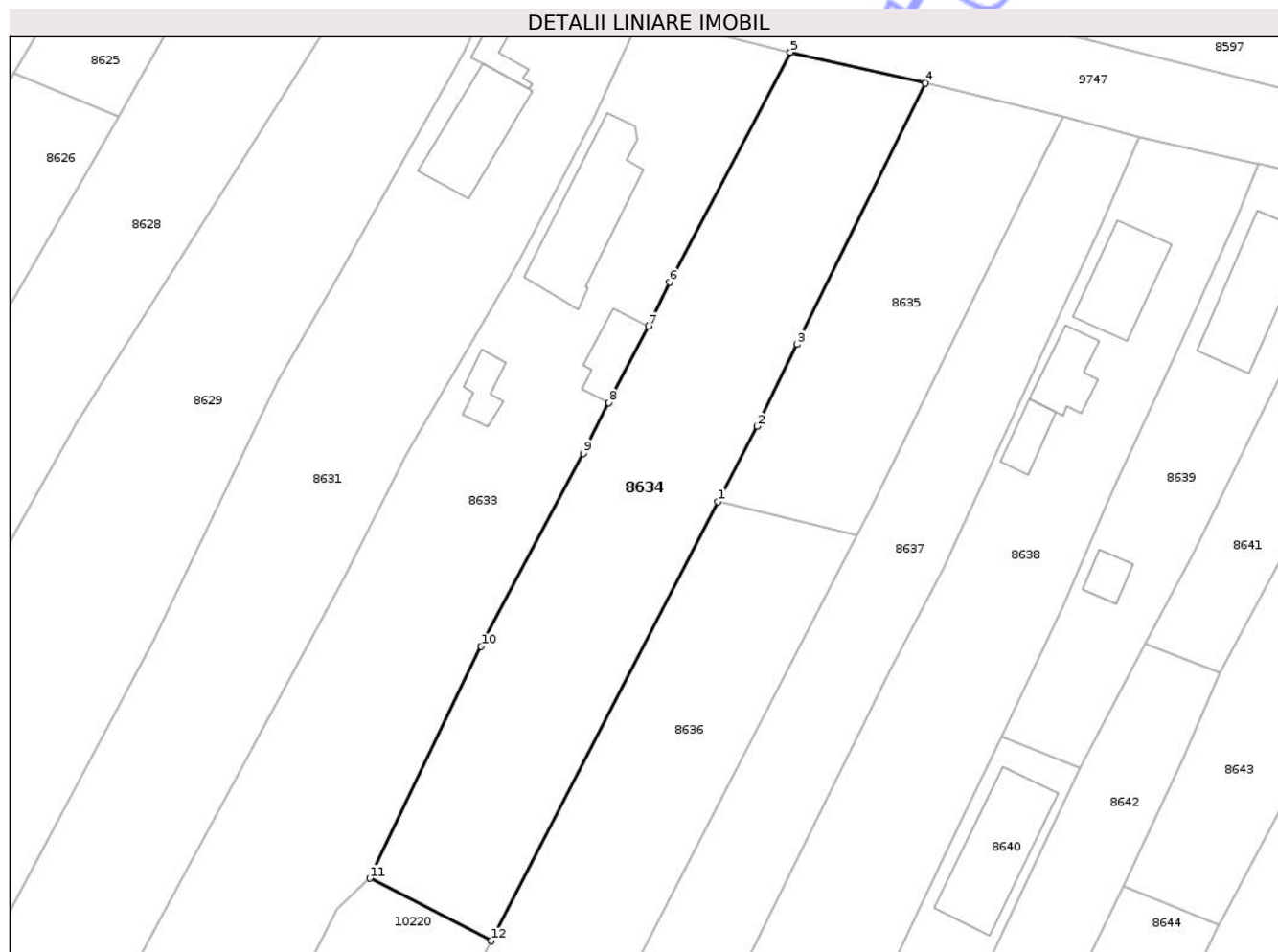
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.509	1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.804,688 314.516,123	2	420.808,83 314.524,15	9.033
2	420.808,83 314.524,15	3	420.813,11 314.532,89	9.732
3	420.813,11 314.532,89	4	420.826,78 314.560,72	31.006
4	420.826,78 314.560,72	5	420.812,38 314.564,017	14.773
5	420.812,38 314.564,017	6	420.799,518 314.539,51	27.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.799,518 314.539,51	7	420.797,295 314.534,813	5.196
7	420.797,295 314.534,813	8	420.793,028 314.526,677	9.187
8	420.793,028 314.526,677	9	420.790,346 314.521,285	6.022
9	420.790,346 314.521,285	10	420.779,414 314.500,697	23.31
10	420.779,414 314.500,697	11	420.767,579 314.475,988	27.397
11	420.767,579 314.475,988	12	420.780,527 314.469,306	14.571
12	420.780,527 314.469,306	1	420.804,688 314.516,123	52.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34410	2.266	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211230 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CM:200, din 28/11/2007 emis de BNP GAGEATU ILIE (act administrativ nr. TDP nr. 442-9596 , din 04.12.1995 , emis de CJ Dolj, CM nr. 1162/25.10.1977 , Act de partaj voluntar aut. nr. 2883/28.11.2007 NP Gageatu Ilie , Adeverinta nr. 2154/14.10.2020 emisa de Primaria Robanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA VIOLETA-MIHAELA	A1

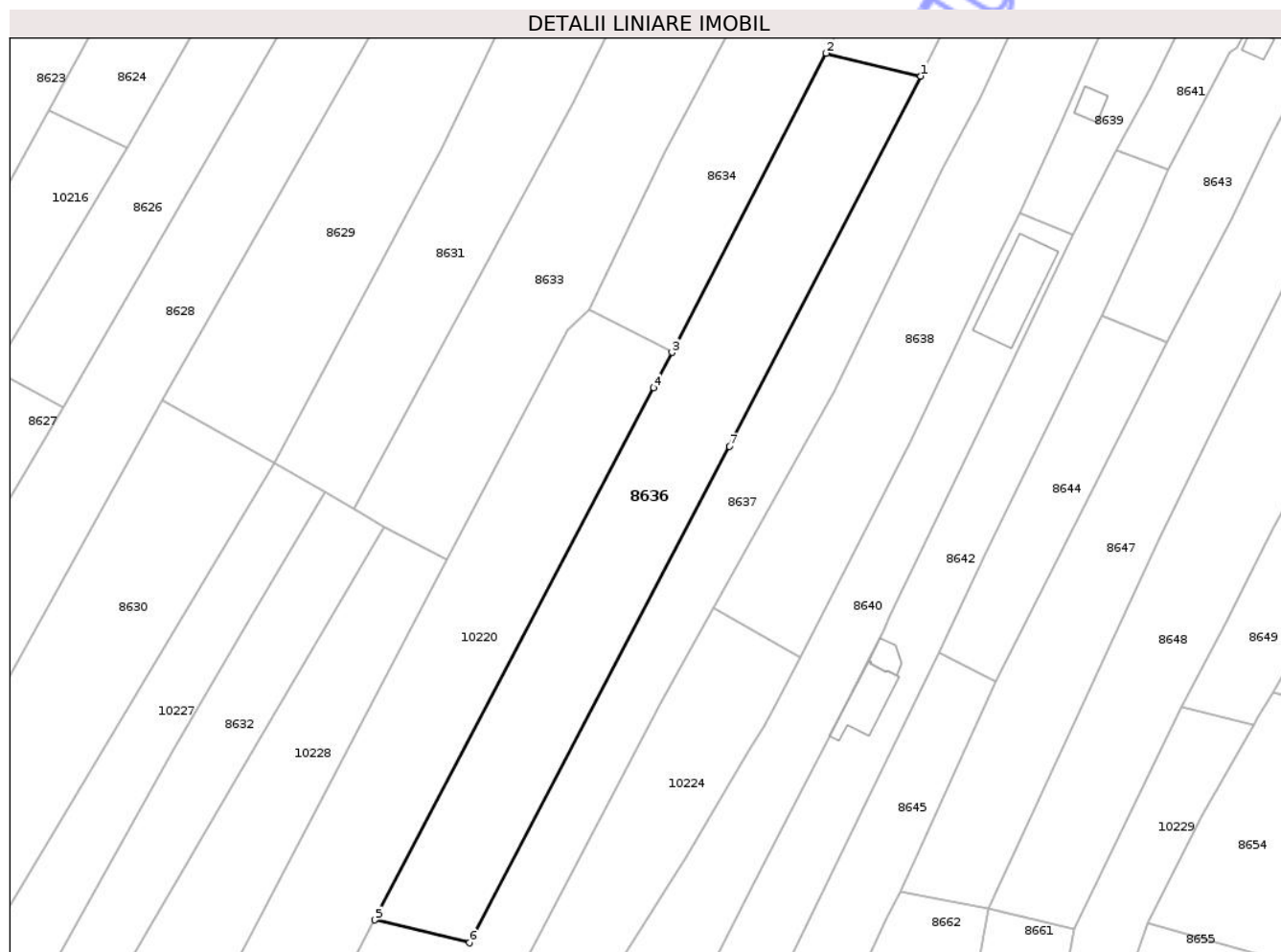
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34410	2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.266	41	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.819,503 314.512,552	2	420.804,688 314.516,123	15.239
2	420.804,688 314.516,123	3	420.780,527 314.469,306	52.684
3	420.780,527 314.469,306	4	420.777,67 314.463,77	6.23
4	420.777,67 314.463,77	5	420.733,968 314.380,48	94.059
5	420.733,968 314.380,48	6	420.748,826 314.376,899	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.748,826 314.376,899	7	420.789,58 314.454,57	87.714
7	420.789,58 314.454,57	1	420.819,503 314.512,552	65.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T 1, P 22, 23, 24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.038 Masurata: 1.971	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1375-19503, din 16/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU EUGENIA, LIPSA CNP 2) NITU DUMITRU, LIPSA CNP 3) NITU STELIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.038 Masurata: 1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	1	22	-	
2	arabil	DA	797	1	23	-	
3	vie	DA	511	1	24/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.826,323 314.473,138	2	420.831,263 314.483,605	11.574
2	420.831,263 314.483,605	3	420.834,939 314.491,107	8.354
3	420.834,939 314.491,107	4	420.841,314 314.504,681	14.996
4	420.841,314 314.504,681	5	420.846,77 314.517,26	13.711
5	420.846,77 314.517,26	6	420.853,746 314.532,582	16.835
6	420.853,746 314.532,582	7	420.859,948 314.546,362	15.111
7	420.859,948 314.546,362	8	420.862,276 314.552,085	6.178
8	420.862,276 314.552,085	9	420.862,053 314.552,134	0.228
9	420.862,053 314.552,134	10	420.849,591 314.555,025	12.793
10	420.849,591 314.555,025	11	420.845,565 314.545,741	10.119
11	420.845,565 314.545,741	12	420.841,37 314.536,556	10.098
12	420.841,37 314.536,556	13	420.828,783 314.509,098	30.206
13	420.828,783 314.509,098	14	420.822,971 314.498,024	12.507
14	420.822,971 314.498,024	15	420.805,836 314.463,211	38.801
15	420.805,836 314.463,211	16	420.787,021 314.429,27	38.807
16	420.787,021 314.429,27	17	420.800,624 314.421,586	15.623
17	420.800,624 314.421,586	18	420.804,262 314.428,55	7.857
18	420.804,262 314.428,55	19	420.817,764 314.455,247	29.917
19	420.817,764 314.455,247	1	420.826,323 314.473,138	19.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32939	1.944	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32938-C1	Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit parter , edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
174984 / 14/08/2019			
Act Notarial nr. CVC:3206, din 12/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALUTA CLAUDIU-ALEXANDRU , NECASATORIT		A1, A1.1

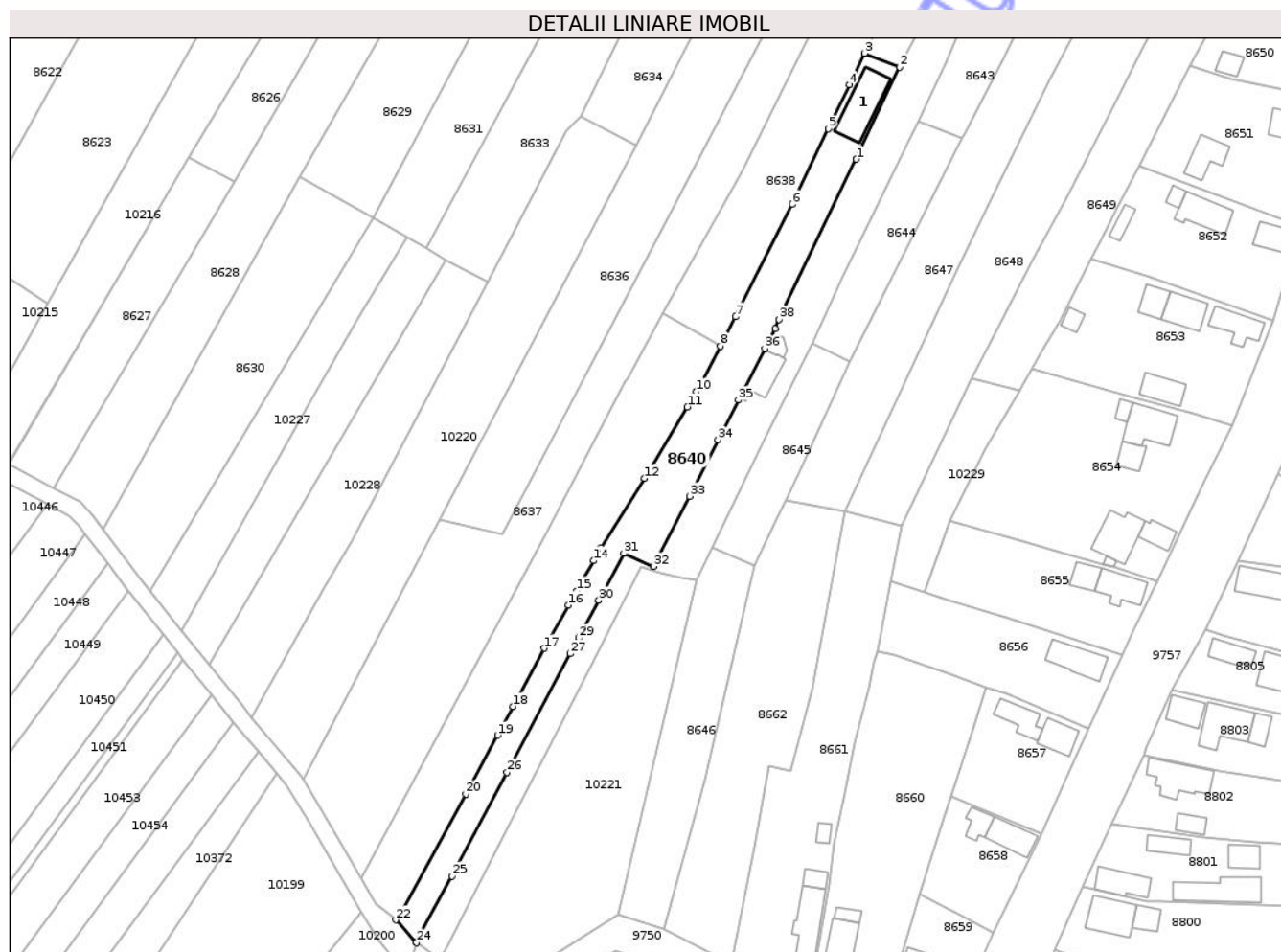
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32939	1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	41	45	-	
2	arabil	DA	1.551	41	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32938-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit parter , edificata in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.832,916 314.465,937	2	420.843,252 314.487,799	24.182
3	420.834,939 314.491,107	4	420.831,263 314.483,605	8.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.843,252 314.487,799	3	420.834,939 314.491,107	8.947
4	420.831,263 314.483,605	5	420.826,323 314.473,138	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.826,323 314.473,138	6	420.817,764 314.455,247	19.833
7	420.804,262 314.428,55	8	420.800,624 314.421,586	7.857
9	420.796,279 314.413,268	10	420.794,969 314.410,761	2.829
11	420.792,792 314.407,122	12	420.782,648 314.390,169	19.756
13	420.772,222 314.373,679	14	420.770,507 314.370,639	3.49
15	420.766,435 314.363,417	16	420.764,558 314.360,089	3.821
17	420.758,774 314.349,85	18	420.751,41 314.336,063	15.63
19	420.747,761 314.329,232	20	420.740,174 314.315,243	15.914
21	420.725,037 314.287,631	22	420.723,507 314.285,366	2.733
23	420.728,31 314.280,057	24	420.728,481 314.279,939	0.208
25	420.736,858 314.295,768	26	420.749,982 314.320,382	27.894
27	420.764,95 314.348,583	28	420.766,821 314.350,878	2.961
29	420.766,957 314.352,31	30	420.771,739 314.361,235	10.125
31	420.777,664 314.372,362	32	420.784,792 314.369,282	7.765
33	420.793,319 314.385,944	34	420.800,081 314.399,288	14.96
35	420.804,927 314.408,75	36	420.811,198 314.420,991	13.754
37	420.813,632 314.425,742	38	420.814,588 314.427,944	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.817,764 314.455,247	7	420.804,262 314.428,55	29.917
8	420.800,624 314.421,586	9	420.796,279 314.413,268	9.384
10	420.794,969 314.410,761	11	420.792,792 314.407,122	4.24
12	420.782,648 314.390,169	13	420.772,222 314.373,679	19.51
14	420.770,507 314.370,639	15	420.766,435 314.363,417	8.291
16	420.764,558 314.360,089	17	420.758,774 314.349,85	11.76
18	420.751,41 314.336,063	19	420.747,761 314.329,232	7.745
20	420.740,174 314.315,243	21	420.725,037 314.287,631	31.489
22	420.723,507 314.285,366	23	420.728,31 314.280,057	7.159
24	420.728,481 314.279,939	25	420.736,858 314.295,768	17.909
26	420.749,982 314.320,382	27	420.764,95 314.348,583	31.927
28	420.766,821 314.350,878	29	420.766,957 314.352,31	1.438
30	420.771,739 314.361,235	31	420.777,664 314.372,362	12.606
32	420.784,792 314.369,282	33	420.793,319 314.385,944	18.717
34	420.800,081 314.399,288	35	420.804,927 314.408,75	10.631
36	420.811,198 314.420,991	37	420.813,632 314.425,742	5.338
38	420.814,588 314.427,944	1	420.832,916 314.465,937	42.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T 1, P 30, 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 536 Masurata: 928	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:474-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 536/928, cota initiala 536/928 1) TUDOR EUGENIA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4782, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 392/928 in favoarea 1) TUDOR EUGENIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 536 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	1	30	-	
2	arabil	DA	391	1	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.879,418 314.512,588	2	420.885,907 314.526,429	15.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.885,907 314.526,429	3	420.893,634 314.542,563	17.889
3	420.893,634 314.542,563	4	420.894,356 314.544,517	2.083
4	420.894,356 314.544,517	5	420.883,444 314.546,962	11.183
5	420.883,444 314.546,962	6	420.881,045 314.541,184	6.256
6	420.881,045 314.541,184	7	420.869,1 314.516,967	27.003
7	420.869,1 314.516,967	8	420.867,856 314.516,159	1.483
8	420.867,856 314.516,159	9	420.858,162 314.497,892	20.68
9	420.858,162 314.497,892	10	420.854,249 314.488,865	9.839
10	420.854,249 314.488,865	11	420.847,831 314.475,098	15.19
11	420.847,831 314.475,098	12	420.858,07 314.470,958	11.044
12	420.858,07 314.470,958	13	420.858,456 314.471,723	0.857
13	420.858,456 314.471,723	14	420.868,077 314.490,015	20.668
14	420.868,077 314.490,015	15	420.874,529 314.503,393	14.853
15	420.874,529 314.503,393	1	420.879,418 314.512,588	10.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:789

Nr. cadastral vechi:746/1

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 12, Jud. Dolj, T 41, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33492	Din acte: 605 Masurata: 570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90467 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. CVC:495, din 02/04/2025 emis de NP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU EMANUEL CATALIN 2) POPESCU CARMINA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

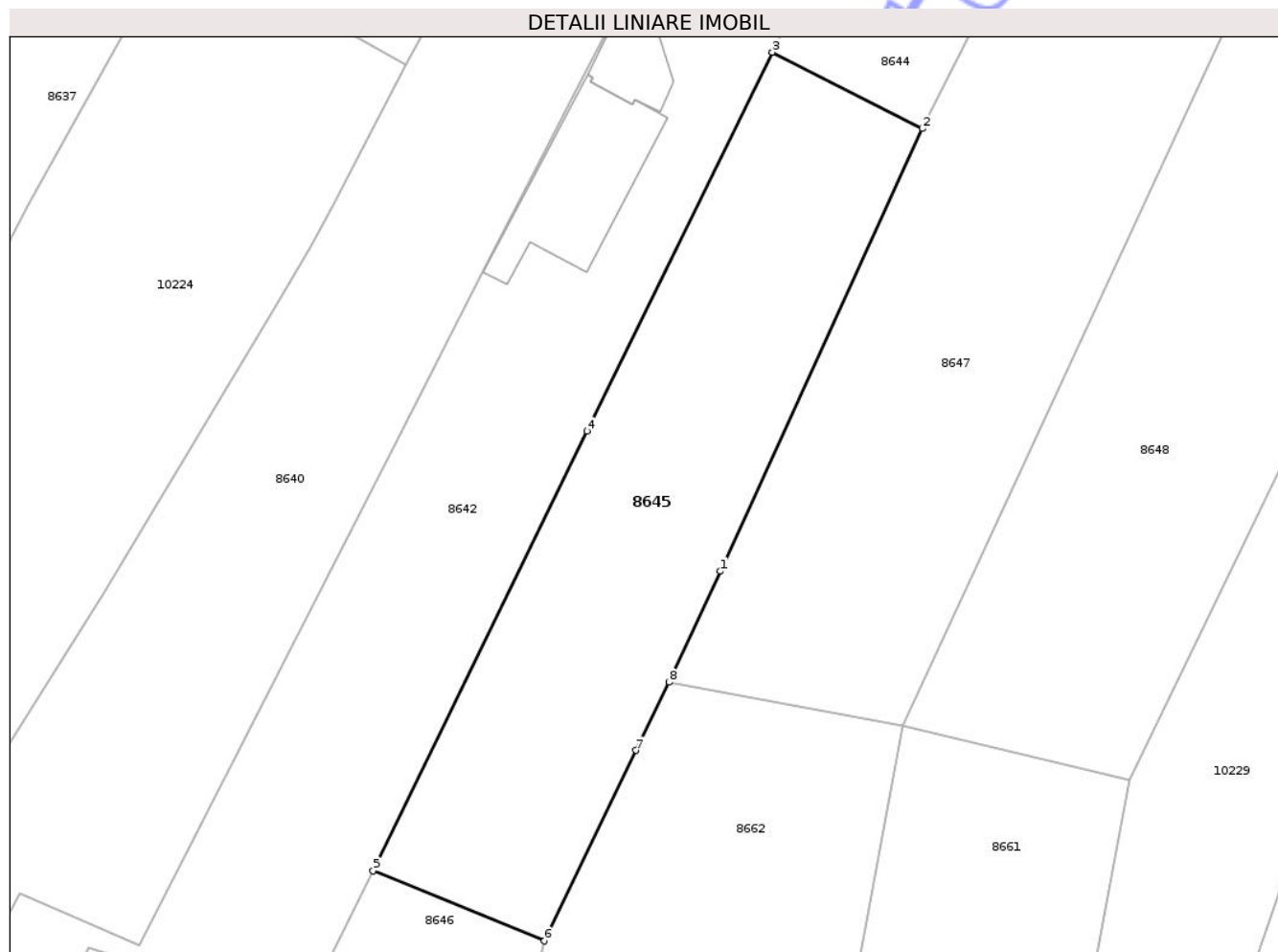
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33492	Din acte: 605 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	570	41	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.819,284 314.391,507	2	420.831,282 314.417,81	28.91
2	420.831,282 314.417,81	3	420.822,372 314.422,341	9.996
3	420.822,372 314.422,341	4	420.811,357 314.399,824	25.067
4	420.811,357 314.399,824	5	420.798,656 314.373,709	29.04
5	420.798,656 314.373,709	6	420.808,831 314.369,541	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.808,831 314.369,541	7	420.814,284 314.380,857	12.561
7	420.814,284 314.380,857	8	420.816,23 314.384,909	4.495
8	420.816,23 314.384,909	1	420.819,284 314.391,507	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 1, P 40, 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35280	1.694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35280-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 1, P 40, 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta parter din anul 1962 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95613 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CVC:1110, din 30/04/2024 emis de BNP Dragusin Danut Florin ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTU DUMITRU FLORENTIN 2) CIONTU CRISTINA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35280	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	404	1	40	-	
2	arabil	DA	1.290	1	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35280-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta parter din anul 1962 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.912,125 314.488,135	2	420.921,066 314.504,885	18.987
3	420.926,985 314.516,986	4	420.936,545 314.535,345	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.921,066 314.504,885	3	420.926,985 314.516,986	13.471
4	420.936,545 314.535,345	5	420.934,382 314.535,739	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.934,382 314.535,739	6	420.923,252 314.538,182	11.395
7	420.922,109 314.535,747	8	420.917,267 314.525,442	11.386
9	420.909,22 314.508,624	10	420.905,643 314.501,206	8.235
11	420.901,434 314.492,97	12	420.895,514 314.481,65	12.775
13	420.882,818 314.457,031	14	420.874,676 314.441,699	17.36
15	420.867,257 314.427,008	16	420.860,277 314.413,762	14.973
17	420.871,713 314.411,059	18	420.872,305 314.412,092	1.191
19	420.874,691 314.416,126	20	420.877,345 314.420,753	5.334
21	420.881,108 314.427,46	22	420.888,782 314.442,364	16.764
23	420.890,9 314.446,457	24	420.895,094 314.454,639	9.194
25	420.900,219 314.464,358	1	420.912,125 314.488,135	26.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.923,252 314.538,182	7	420.922,109 314.535,747	2.69
8	420.917,267 314.525,442	9	420.909,22 314.508,624	18.644
10	420.905,643 314.501,206	11	420.901,434 314.492,97	9.249
12	420.895,514 314.481,65	13	420.882,818 314.457,031	27.7
14	420.874,676 314.441,699	15	420.867,257 314.427,008	16.458
16	420.860,277 314.413,762	17	420.871,713 314.411,059	11.751
18	420.872,305 314.412,092	19	420.874,691 314.416,126	4.687
20	420.877,345 314.420,753	21	420.881,108 314.427,46	7.691
22	420.888,782 314.442,364	23	420.890,9 314.446,457	4.609
24	420.895,094 314.454,639	25	420.900,219 314.464,358	10.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 71, Jud. Dolj, T 1, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30925	Din acte: 1.025 Masurata: 1.055	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30925-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 71, Jud. Dolj, T 1, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa din caramida acoperita cu tabla cu 2 camere si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24319 / 11/02/2019			
Act Notarial nr. CVC:233, din 08/02/2019 emis de NP Bazgu Mariana ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLATAN FLORIAN MARIUS 2) SLATAN CLAUDIA MARIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

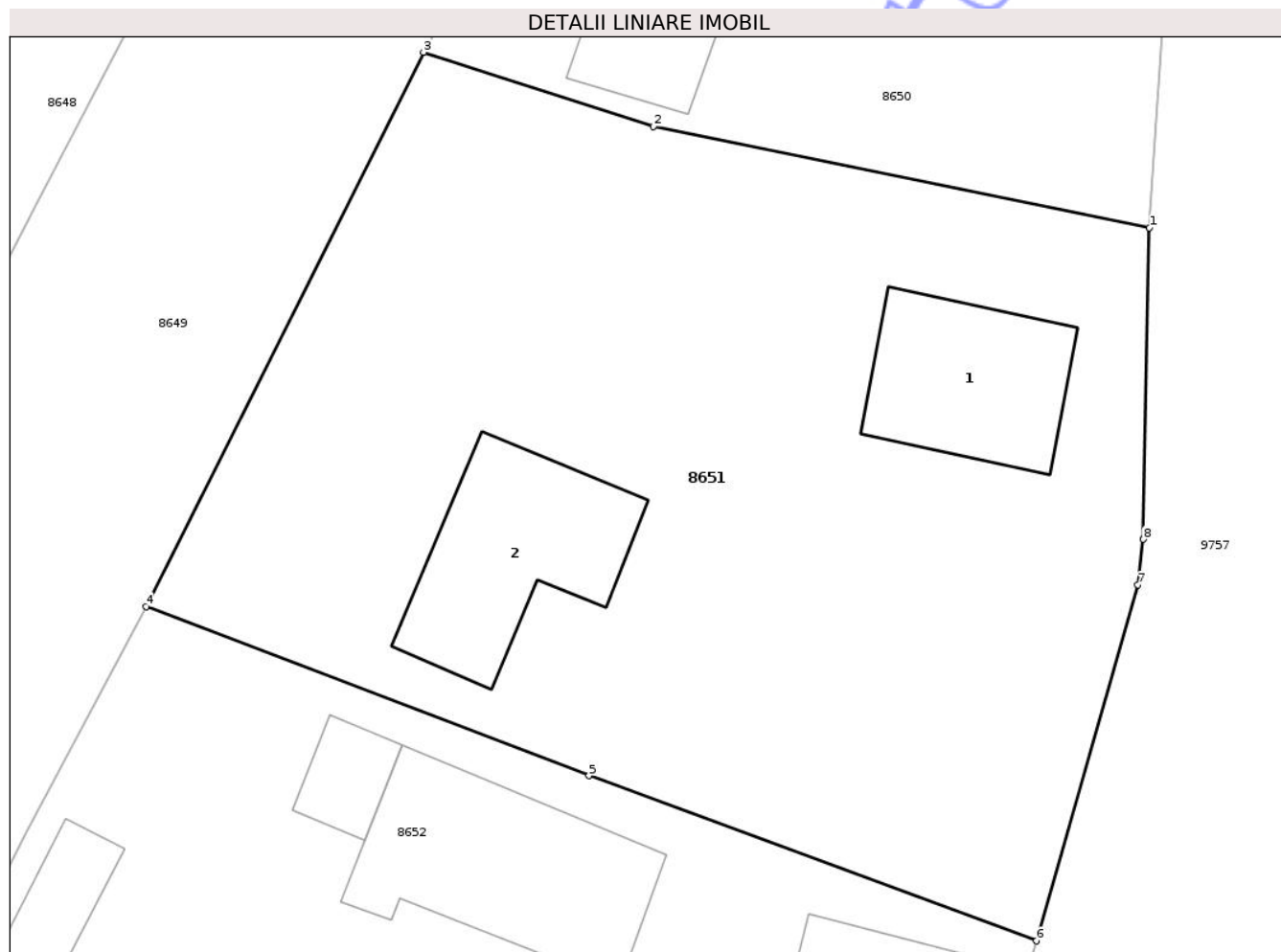
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30925	Din acte: 1.025 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	1	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30925-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa din caramida acoperita cu tabla cu 2 camere si hol
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.943,262 314.480,608	2	420.921,983 314.484,952	21.718
2	420.921,983 314.484,952	3	420.912,125 314.488,135	10.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.912,125 314.488,135	4	420.900,219 314.464,358	26.591
4	420.900,219 314.464,358	5	420.919,221 314.457,093	20.343
5	420.919,221 314.457,093	6	420.938,409 314.450,009	20.454
6	420.938,409 314.450,009	7	420.942,758 314.465,281	15.879
7	420.942,758 314.465,281	8	420.942,998 314.467,24	1.974
8	420.942,998 314.467,24	1	420.943,262 314.480,608	13.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 67, Jud. Dolj, T 1, P 50;51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.344 Masurata: 1.323	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2322, din 09/01/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

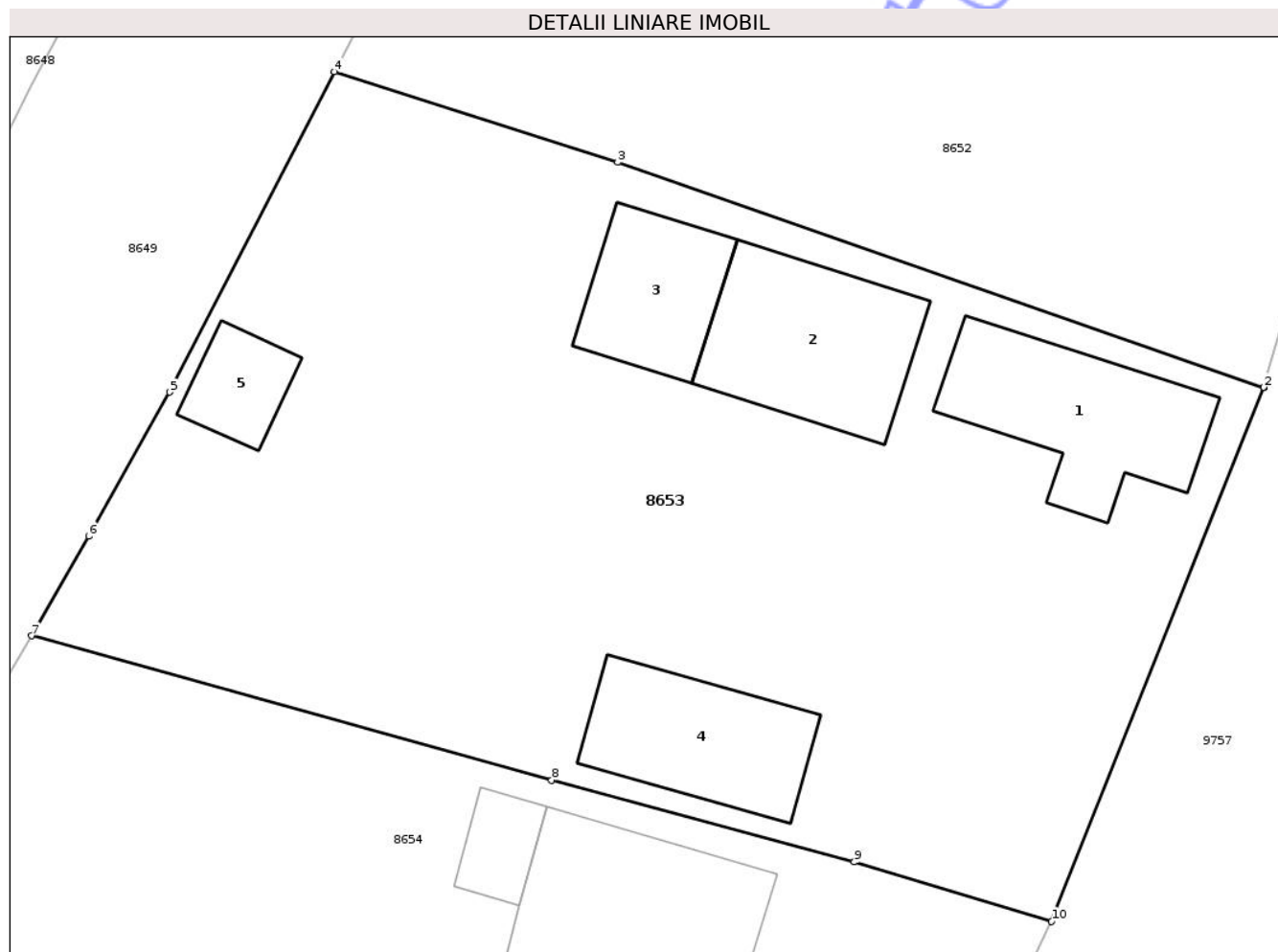
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.344 Masurata: 1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.323	1	50;51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.5		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.932,002 314.427,678	2	420.932,003 314.427,684	0.006
2	420.932,003 314.427,684	3	420.901,954 314.438,159	31.822
3	420.901,954 314.438,159	4	420.888,782 314.442,364	13.827
4	420.888,782 314.442,364	5	420.881,108 314.427,46	16.764
5	420.881,108 314.427,46	6	420.877,345 314.420,753	7.691
6	420.877,345 314.420,753	7	420.874,691 314.416,126	5.334
7	420.874,691 314.416,126	8	420.898,884 314.409,412	25.107
8	420.898,884 314.409,412	9	420.912,954 314.405,608	14.575
9	420.912,954 314.405,608	10	420.922,137 314.402,844	9.59
10	420.922,137 314.402,844	1	420.932,002 314.427,678	26.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Dolj, T 1, P 56, 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31611	936	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31611-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Dolj, T 1, P 56, 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa cu trei camere, hol si pivnita, construita in anul 1992. Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	31611-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 63, Jud. Dolj, T 1, P 56, 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81085 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:663, din 23/04/2019 emis de NP Diaconu Laura ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITU MARIN 2) NITU IONELA 3) BRINDUA IULIAN 4) BRINDUA NICULINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81085 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE:663, din 23/04/2019 emis de NP Diaconu Laura ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA MARIN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere pe toata durata vietii , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA MARIN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31611	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	1	56	-	
2	arabil	DA	493	1	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31611-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa cu trei camere, hol si pivnita, construita in anul 1992. Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	31611-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, construita in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.904,536 314.365,88	2	420.894,064 314.369,047	10.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.894,064 314.369,047	3	420.891,498 314.369,787	2.671
3	420.891,498 314.369,787	4	420.884,368 314.371,844	7.421
4	420.884,368 314.371,844	5	420.872,504 314.375,143	12.314
5	420.872,504 314.375,143	6	420.855,07 314.380,01	18.101
6	420.855,07 314.380,01	7	420.849,254 314.363,123	17.86
7	420.849,254 314.363,123	8	420.855,29 314.361,217	6.33
8	420.855,29 314.361,217	9	420.866,637 314.357,8	11.85
9	420.866,637 314.357,8	10	420.868,641 314.357,197	2.093
10	420.868,641 314.357,197	11	420.896,133 314.348,127	28.95
11	420.896,133 314.348,127	12	420.898,741 314.353,942	6.373
12	420.898,741 314.353,942	1	420.904,536 314.365,88	13.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 61, Jud. Dolj, T 1, P 58, 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 863 Masurata: 967	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:432-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 863 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	1	58	-	
2	arabil	DA	565	1	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.896,133 314.348,127	2	420.868,641 314.357,197	28.95
2	420.868,641 314.357,197	3	420.866,637 314.357,8	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.866,637 314.357,8	4	420.855,29 314.361,217	11.85
4	420.855,29 314.361,217	5	420.849,254 314.363,123	6.33
5	420.849,254 314.363,123	6	420.841,074 314.365,738	8.588
6	420.841,074 314.365,738	7	420.837,954 314.349,13	16.899
7	420.837,954 314.349,13	8	420.842,027 314.348,264	4.164
8	420.842,027 314.348,264	9	420.854,552 314.343,855	13.278
9	420.854,552 314.343,855	10	420.863,798 314.340,448	9.854
10	420.863,798 314.340,448	11	420.868,649 314.339,001	5.062
11	420.868,649 314.339,001	12	420.888,105 314.330,722	21.144
12	420.888,105 314.330,722	1	420.896,133 314.348,127	19.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 57, Jud. Dolj, T 1, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 539	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2308, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASIE FLOAREA, LIPSA CNP 2) GHEORGHE CONSTANTA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

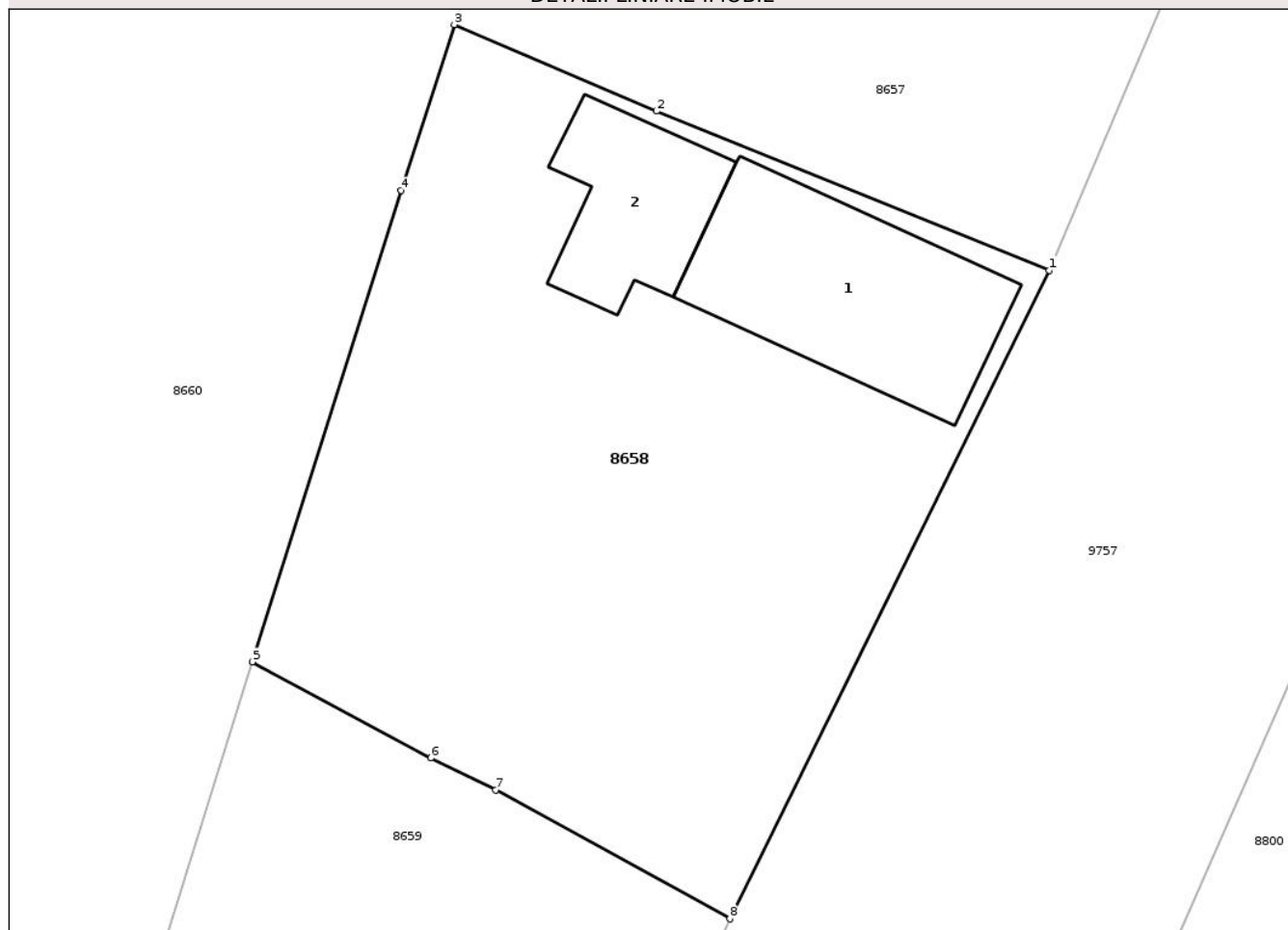
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	1	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.877,037 314.305,824	2	420.862,777 314.311,597	15.384
2	420.862,777 314.311,597	3	420.855,449 314.314,737	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.855,449 314.314,737	4	420.853,51 314.308,718	6.324
4	420.853,51 314.308,718	5	420.848,114 314.291,609	17.94
5	420.848,114 314.291,609	6	420.854,597 314.288,12	7.362
6	420.854,597 314.288,12	7	420.856,96 314.286,971	2.628
7	420.856,96 314.286,971	8	420.865,438 314.282,287	9.686
8	420.865,438 314.282,287	1	420.877,037 314.305,824	26.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 2, Jud. Dolj, T 1, P 62;63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32664	Din acte: 600 Masurata: 502	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118392 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. CVC:1576, din 15/06/2018 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IRINEL 2) ILIE GABRIELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

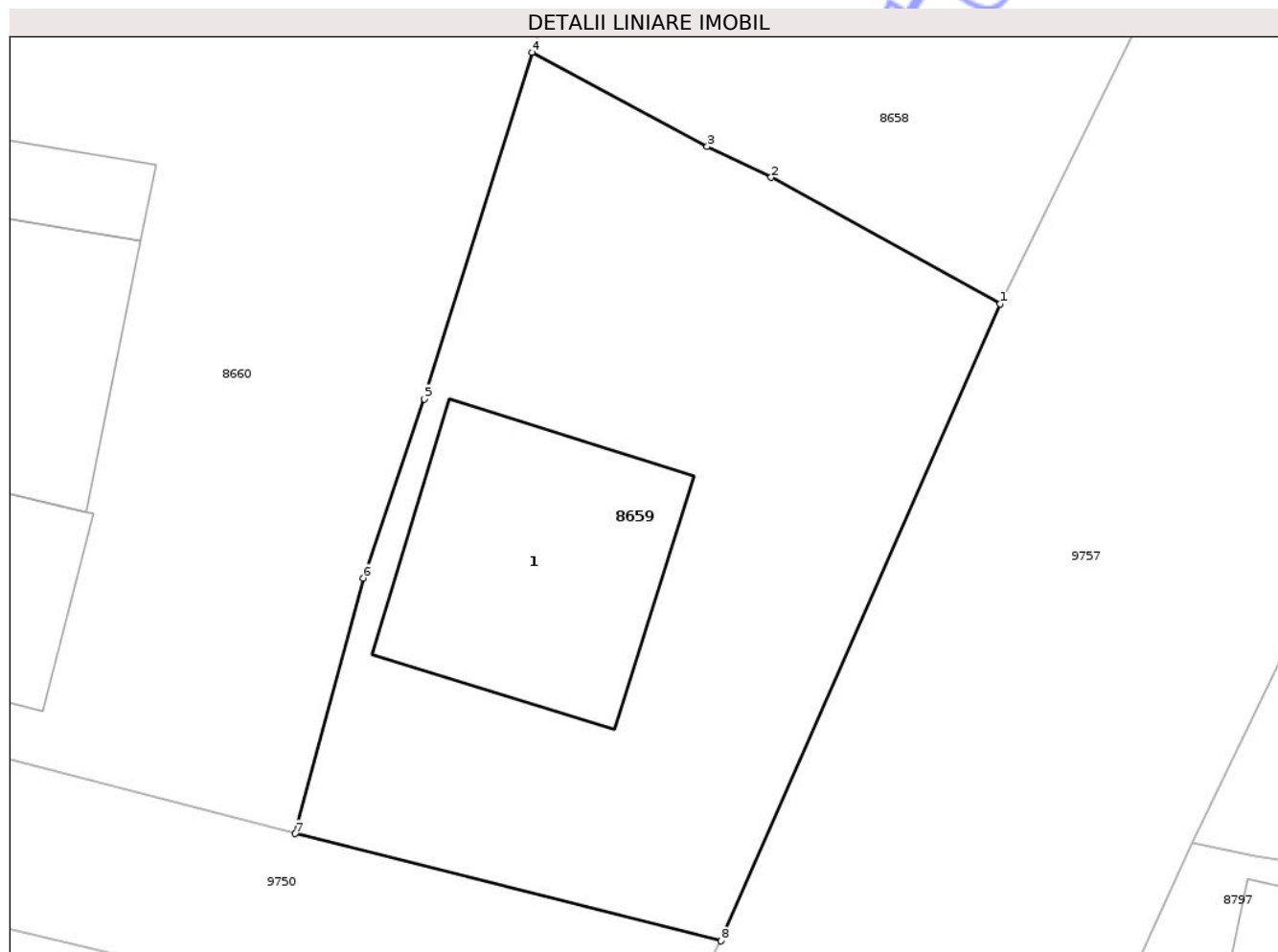
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32664	Din acte: 600 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	1	62;63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.865,438 314.282,287	2	420.856,96 314.286,971	9.686
2	420.856,96 314.286,971	3	420.854,597 314.288,12	2.628
3	420.854,597 314.288,12	4	420.848,114 314.291,609	7.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.848,114 314.291,609	5	420.844,129 314.278,77	13.443
5	420.844,129 314.278,77	6	420.841,865 314.272,136	7.01
6	420.841,865 314.272,136	7	420.839,346 314.262,674	9.792
7	420.839,346 314.262,674	8	420.855,114 314.258,701	16.261
8	420.855,114 314.258,701	1	420.865,438 314.282,287	25.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 6, Jud. Dolj, T 1, P 68, 69;70;71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1211-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1188/1800, cota initiala 1188/1800 1) ILINCA MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4783, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 612/1800 in favoarea 1) ILINCA MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

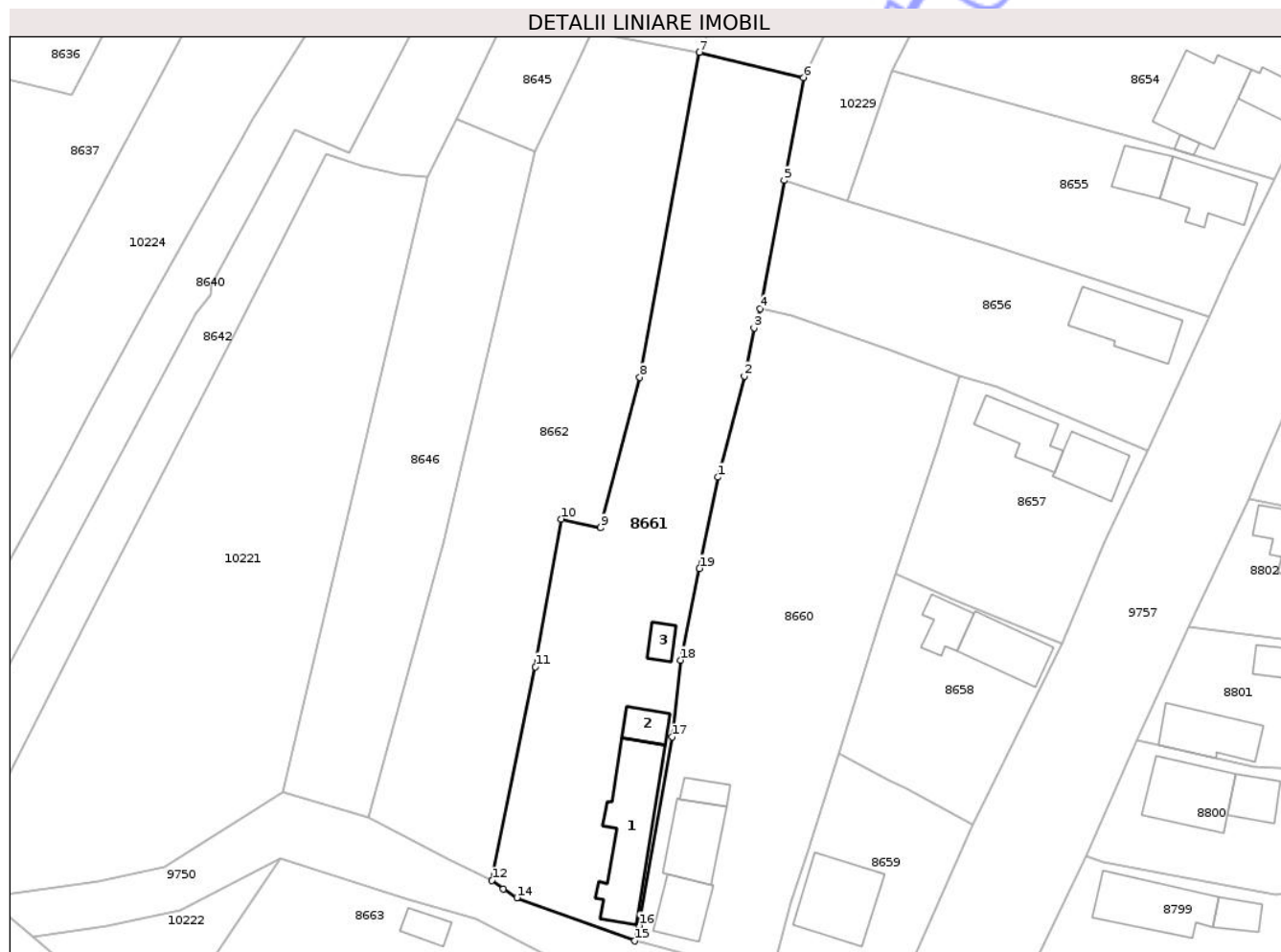
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	1	68	-	
2	arabil	DA	980	1	69;70;71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.832,539 314.327,318	2	420.835,923 314.340,398	13.511
2	420.835,923 314.340,398	3	420.837,175 314.346,636	6.362
3	420.837,175 314.346,636	4	420.837,954 314.349,13	2.613
4	420.837,954 314.349,13	5	420.841,074 314.365,738	16.899
5	420.841,074 314.365,738	6	420.843,584 314.379,067	13.563
6	420.843,584 314.379,067	7	420.830,111 314.382,343	13.866
7	420.830,111 314.382,343	8	420.822,38 314.340,238	42.809
8	420.822,38 314.340,238	9	420.817,317 314.320,772	20.114
9	420.817,317 314.320,772	10	420.812,223 314.321,899	5.217
10	420.812,223 314.321,899	11	420.808,875 314.302,768	19.422
11	420.808,875 314.302,768	12	420.803,244 314.275,087	28.248
12	420.803,244 314.275,087	13	420.804,677 314.273,969	1.818
13	420.804,677 314.273,969	14	420.806,472 314.272,862	2.109
14	420.806,472 314.272,862	15	420.821,727 314.267,269	16.248
15	420.821,727 314.267,269	16	420.822,299 314.269,258	2.07
16	420.822,299 314.269,258	17	420.826,551 314.293,674	24.783
17	420.826,551 314.293,674	18	420.827,689 314.303,624	10.015
18	420.827,689 314.303,624	19	420.830,123 314.315,485	12.108
19	420.830,123 314.315,485	1	420.832,539 314.327,318	12.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Crangului, Nr. 8, Jud. Dolj, T 1, P 72, 73;74;75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 1.881	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:480-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ION , LIPSA CNP 2) BALASA DUMITRU , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

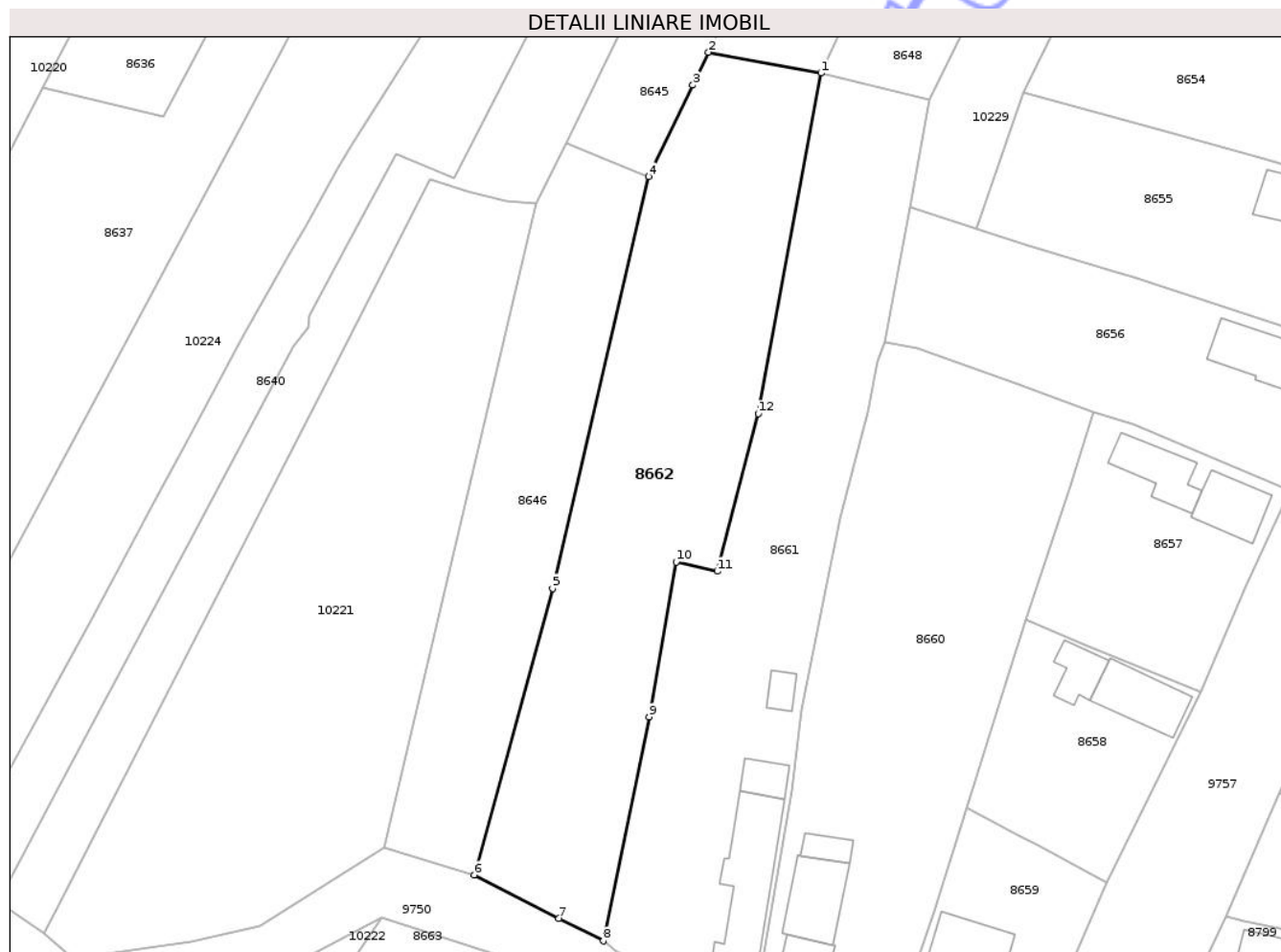
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.852 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	1	72	-	
2	arabil	DA	1.411	1	73;74;75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.830,111 314.382,343	2	420.816,23 314.384,909	14.116
2	420.816,23 314.384,909	3	420.814,284 314.380,857	4.495
3	420.814,284 314.380,857	4	420.808,831 314.369,541	12.561
4	420.808,831 314.369,541	5	420.796,974 314.318,658	52.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.796,974 314.318,658	6	420.787,319 314.283,231	36.719
6	420.787,319 314.283,231	7	420.797,749 314.277,843	11.739
7	420.797,749 314.277,843	8	420.803,244 314.275,087	6.147
8	420.803,244 314.275,087	9	420.808,875 314.302,768	28.248
9	420.808,875 314.302,768	10	420.812,223 314.321,899	19.422
10	420.812,223 314.321,899	11	420.817,317 314.320,772	5.217
11	420.817,317 314.320,772	12	420.822,38 314.340,238	20.114
12	420.822,38 314.340,238	1	420.830,111 314.382,343	42.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 53, Jud. Dolj, T 4, P 276, 277;278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 876 Masurata: 945	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 53, Jud. Dolj, T 4, P 276, 277;278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:343-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU PETRE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU PETRE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 876 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	4	276	-	
2	arabil	DA	559	4	277;278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.806,153 314.250,986	2	420.787,533 314.261,605	21.435
2	420.787,533 314.261,605	3	420.782,93 314.253,11	9.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.782,93 314.253,11	4	420.783,457 314.252,782	0.621
4	420.783,457 314.252,782	5	420.799,467 314.239,609	20.733
5	420.799,467 314.239,609	6	420.808,336 314.233,167	10.962
6	420.808,336 314.233,167	7	420.813,492 314.229,176	6.52
7	420.813,492 314.229,176	8	420.816,831 314.226,589	4.224
8	420.816,831 314.226,589	9	420.819,712 314.224,547	3.531
9	420.819,712 314.224,547	10	420.826,356 314.220,942	7.559
10	420.826,356 314.220,942	11	420.836,126 314.216,358	10.792
11	420.836,126 314.216,358	12	420.840,901 314.226,946	11.615
12	420.840,901 314.226,946	13	420.844,706 314.235,024	8.929
13	420.844,706 314.235,024	14	420.835,993 314.237,188	8.978
14	420.835,993 314.237,188	15	420.829,942 314.238,666	6.229
15	420.829,942 314.238,666	16	420.824,415 314.241,075	6.029
16	420.824,415 314.241,075	17	420.813,912 314.246,775	11.95
17	420.813,912 314.246,775	1	420.806,153 314.250,986	8.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:704

Nr. cadastral vechi:720

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30729	17.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31237 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. CVC:1211, din 08/07/2008 emis de NP L Diaconu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN	A1
3648 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de NP L Diaconu ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30729	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.975,89 315.008,417	2	420.799,456 315.038,639	179.004
2	420.799,456 315.038,639	3	420.791,941 315.028,575	12.56
3	420.791,941 315.028,575	4	420.786,931 315.021,868	8.372
4	420.786,931 315.021,868	5	420.782,847 315.016,4	6.825
5	420.782,847 315.016,4	6	420.779,358 315.011,728	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.779,358 315.011,728	7	420.768,136 314.996,702	18.754
7	420.768,136 314.996,702	8	420.766,741 314.994,834	2.331
8	420.766,741 314.994,834	9	420.762,071 314.988,581	7.804
9	420.762,071 314.988,581	10	420.754,533 314.978,488	12.597
10	420.754,533 314.978,488	11	420.749,302 314.971,484	8.742
11	420.749,302 314.971,484	12	420.744,993 314.965,714	7.201
12	420.744,993 314.965,714	13	420.742,556 314.962,452	4.072
13	420.742,556 314.962,452	14	420.970,395 314.922,312	231.348
14	420.970,395 314.922,312	1	420.975,89 315.008,417	86.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30353	5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33219 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 13, din 24/04/2012 emis de NP Furtuna Simona ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PIRVU CATALIN	
	2) PIRVU RAMONA - ANCUTA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

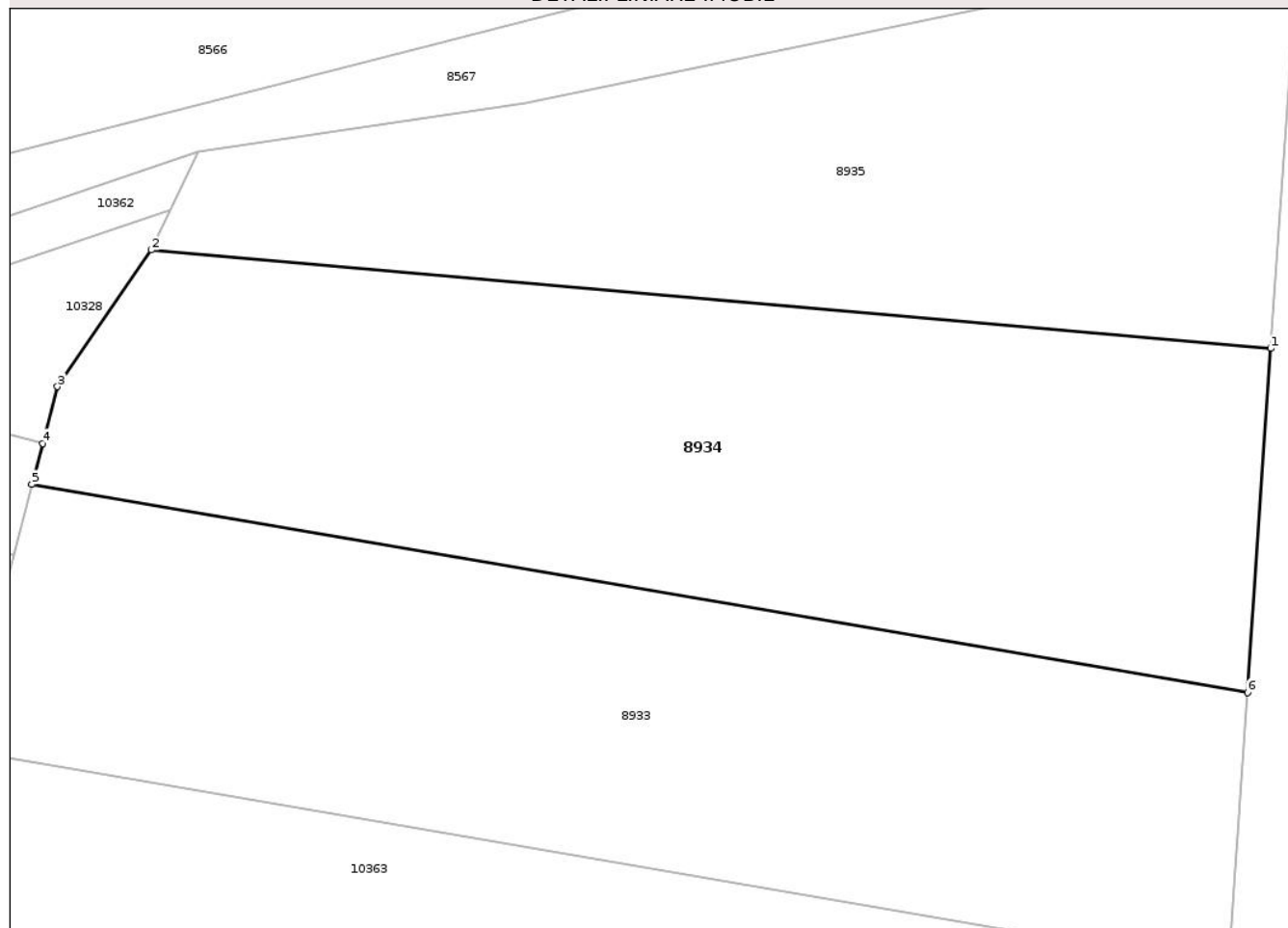
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30353	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	2	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.983,748 315.124,665	2	420.848,805 315.136,512	135.462
2	420.848,805 315.136,512	3	420.837,502 315.120,069	19.953
3	420.837,502 315.120,069	4	420.835,71 315.113,236	7.064
4	420.835,71 315.113,236	5	420.834,409 315.108,28	5.124
5	420.834,409 315.108,28	6	420.980,933 315.083,261	148.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.980,933 315.083,261	1	420.983,748 315.124,665	41.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, STR. TRANDAFIRILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34466	Din acte: 3.360 Masurata: 3.244	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; STR. TRANDAFIRILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261403 / 23/12/2020		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr 69 din 08.01.2021, emis de PRIMARIA ROBANESTI;act administrativ nr HOT NR 10 din 19.08.1999, emis de CL ROBANESTI, ANEXA NR 1- INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COM. ROBANESTI, HOT NR 3 /18.05.2015;act administrativ nr adeverinta nr 2625 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC, LIPSA CUI	

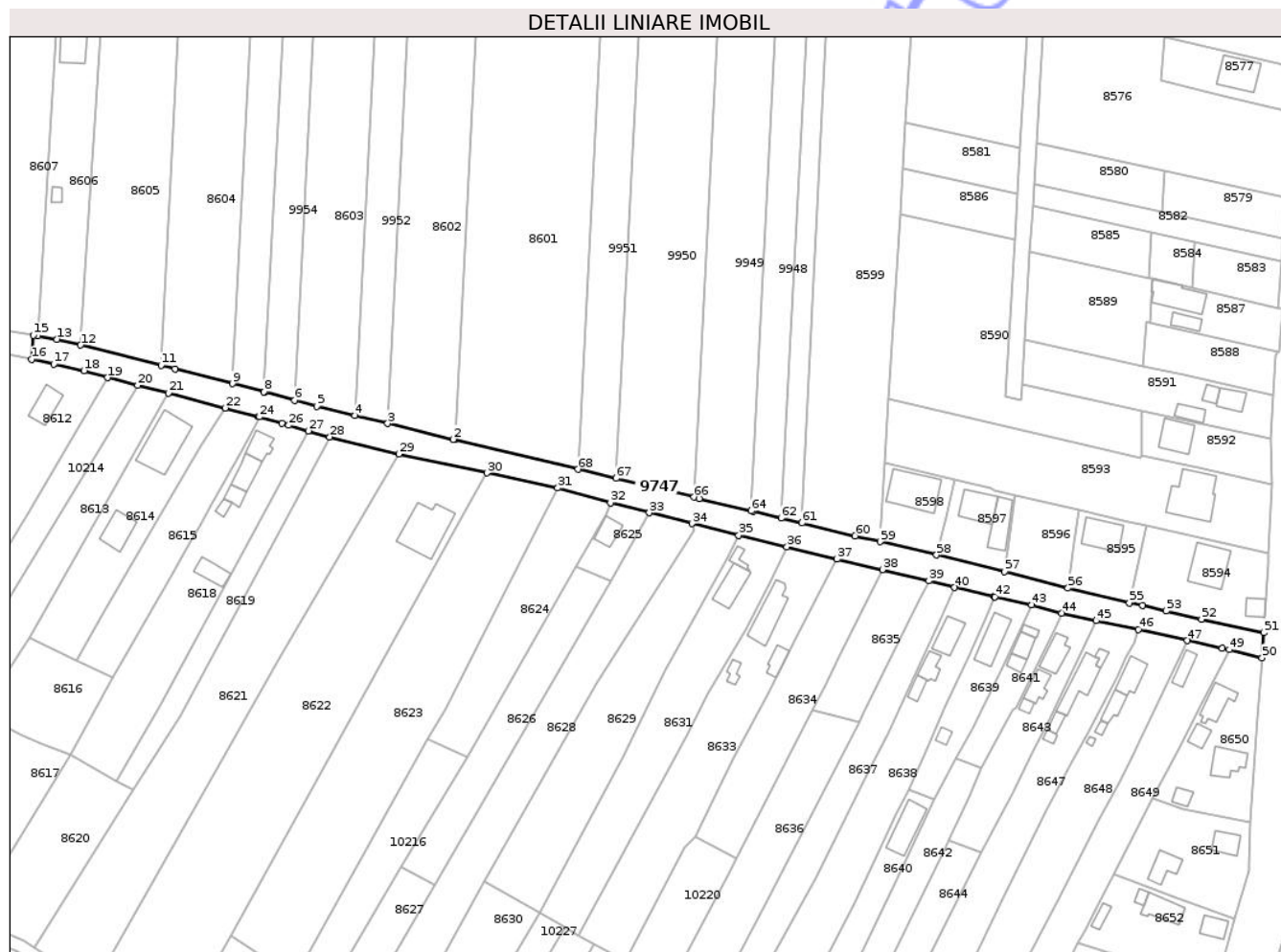
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34466	Din acte: 3.360 Masurata: 3.244	STR TRANDAFIRILOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.244			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.691,44 314.601,843	2	420.690,855 314.601,983	0.602
4	420.659,729 314.609,461	5	420.647,612 314.612,372	12.462
7	420.631,227 314.616,914	8	420.630,954 314.616,985	0.282
10	420.602,773 314.624,32	11	420.598,34 314.625,43	4.57
13	420.565,384 314.633,688	14	420.559,192 314.634,696	6.274
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	420.690,855 314.601,983	3	420.670,098 314.606,969	21.347
5	420.647,612 314.612,372	6	420.640,628 314.614,308	7.247
8	420.630,954 314.616,985	9	420.620,998 314.619,576	10.288
11	420.598,34 314.625,43	12	420.572,883 314.631,809	26.244
14	420.559,192 314.634,696	15	420.557,923 314.634,903	1.286
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	420.670,098 314.606,969	4	420.659,729 314.609,461	10.664
6	420.640,628 314.614,308	7	420.631,227 314.616,914	9.756
9	420.620,998 314.619,576	10	420.602,773 314.624,32	18.832
12	420.572,883 314.631,809	13	420.565,384 314.633,688	7.731
15	420.557,923 314.634,903	16	420.557,37 314.627,308	7.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	420.557,37 314.627,308	17	420.564,437 314.625,744	7.238	17	420.564,437 314.625,744	18	420.573,953 314.623,691	9.735	18	420.573,953 314.623,691	19	420.581,404 314.621,5	7.766
19	420.581,404 314.621,5	20	420.590,973 314.619,067	9.873	20	420.590,973 314.619,067	21	420.600,665 314.616,602	10.00 1	21	420.600,665 314.616,602	22	420.618,701 314.611,908	18.63 7
22	420.618,701 314.611,908	23	420.629,174 314.609,181	10.82 2	23	420.629,174 314.609,181	24	420.629,467 314.609,096	0.305	24	420.629,467 314.609,096	25	420.636,711 314.607,015	7.537
25	420.636,711 314.607,015	26	420.638,745 314.606,431	2.116	26	420.638,745 314.606,431	27	420.644,932 314.604,654	6.437	27	420.644,932 314.604,654	28	420.651,802 314.602,68	7.148
28	420.651,802 314.602,68	29	420.673,611 314.597,301	22.46 3	29	420.673,611 314.597,301	30	420.701,546 314.591,337	28.56 5	30	420.701,546 314.591,337	31	420.723,945 314.586,555	22.90 4
31	420.723,945 314.586,555	32	420.740,677 314.581,814	17.39 1	32	420.740,677 314.581,814	33	420.752,935 314.578,713	12.64 4	33	420.752,935 314.578,713	34	420.766,446 314.575,294	13.93 7
34	420.766,446 314.575,294	35	420.781,222 314.571,611	15.22 8	35	420.781,222 314.571,611	36	420.796,502 314.567,899	15.72 4	36	420.796,502 314.567,899	37	420.812,38 314.564,017	16.34 6
37	420.812,38 314.564,017	38	420.826,78 314.560,72	14.77 3	38	420.826,78 314.560,72	39	420.841,47 314.557,179	15.11 1	39	420.841,47 314.557,179	40	420.849,591 314.555,025	8.402
40	420.849,591 314.555,025	41	420.862,053 314.552,134	12.79 3	41	420.862,053 314.552,134	42	420.862,276 314.552,085	0.228	42	420.862,276 314.552,085	43	420.873,989 314.549,501	11.99 5
43	420.873,989 314.549,501	44	420.883,444 314.546,962	9.79	44	420.883,444 314.546,962	45	420.894,356 314.544,517	11.18 3	45	420.894,356 314.544,517	46	420.907,856 314.541,8	13.77 1
46	420.907,856 314.541,8	47	420.923,252 314.538,182	15.81 5	47	420.923,252 314.538,182	48	420.934,382 314.535,739	11.39 5	48	420.934,382 314.535,739	49	420.936,545 314.535,345	2.199
49	420.936,545 314.535,345	50	420.946,936 314.532,771	10.70 5	50	420.946,936 314.532,771	51	420.947,509 314.540,772	8.021	51	420.947,509 314.540,772	52	420.927,803 314.545,027	20.16
52	420.927,803 314.545,027	53	420.916,614 314.547,548	11.46 9	53	420.916,614 314.547,548	54	420.909,101 314.549,294	7.713	54	420.909,101 314.549,294	55	420.904,932 314.550,186	4.263
55	420.904,932 314.550,186	56	420.885,48 314.554,87	20.00 8	56	420.885,48 314.554,87	57	420.865,484 314.560,023	20.64 9	57	420.865,484 314.560,023	58	420.843,89 314.565,355	22.24 3
58	420.843,89 314.565,355	59	420.825,998 314.569,553	18.37 8	59	420.825,998 314.569,553	60	420.818,082 314.571,416	8.132	60	420.818,082 314.571,416	61	420.801,303 314.575,447	17.25 6
61	420.801,303 314.575,447	62	420.794,683 314.577,037	6.808	62	420.794,683 314.577,037	63	420.785,847 314.579,16	9.087	63	420.785,847 314.579,16	64	420.785,215 314.579,312	0.65
64	420.785,215 314.579,312	65	420.768,788 314.583,259	16.89 5	65	420.768,788 314.583,259	66	420.767,101 314.583,664	1.735	66	420.767,101 314.583,664	67	420.742,431 314.589,591	25.37 2
67	420.742,431 314.589,591	68	420.730,386 314.592,485	12.38 8	68	420.730,386 314.592,485	1	420.691,44 314.601,843	40.05 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:642

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33457	4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63602 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. CVC:2249, din 20/08/2008 emis de NP Zavoi A P ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA DUMITRU , LIPSA CNP 2) ILINCA CONSTANTA, LIPSA CNP	A1

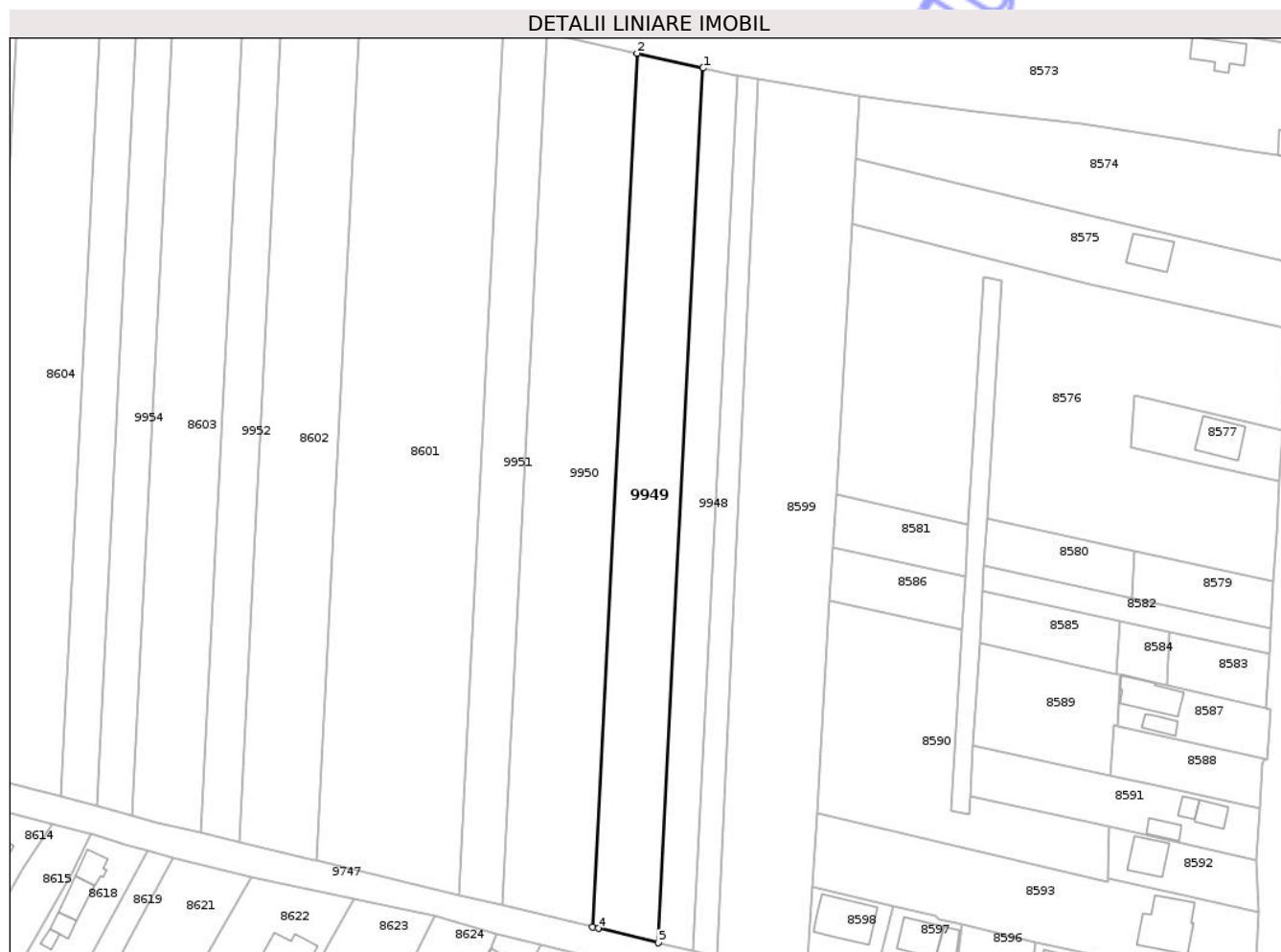
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33457	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.226	2	28	-	
2	arabil	NU	1.174	2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.797,543 314.819,404	2	420.779,414 314.823,465	18.578
2	420.779,414 314.823,465	3	420.767,101 314.583,664	240.117
3	420.767,101 314.583,664	4	420.768,788 314.583,259	1.735
4	420.768,788 314.583,259	5	420.785,215 314.579,312	16.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.785,215 314.579,312	1	420.797,543 314.819,404	240.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.169 Masurata: 2.918	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1302-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP 2) ILINCA ION, LIPSA CNP 3) ILINCA DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.169 Masurata: 2.918	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	2	26/1	-	
2	arabil	NU	1.218	2	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.754,724 314.828,996	2	420.752,655 314.829,46	2.12
2	420.752,655 314.829,46	3	420.742,669 314.831,697	10.233
3	420.742,669 314.831,697	4	420.730,386 314.592,485	239.527
4	420.730,386 314.592,485	5	420.742,431 314.589,591	12.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.742,431 314.589,591	1	420.754,724 314.828,996	239.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:930, din 28/03/2019 emis de BNP GURGUI VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU RAZVAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.307	2	22	-	
2	arabil	NU	995	2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.652,825 314.851,822	2	420.652,532 314.851,888	0.3
2	420.652,532 314.851,888	3	420.642,83 314.848,34	10.33
3	420.642,83 314.848,34	4	420.630,954 314.616,985	231.66
4	420.630,954 314.616,985	5	420.631,227 314.616,914	0.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.631,227 314.616,914	6	420.640,628 314.614,308	9.756
6	420.640,628 314.614,308	1	420.652,825 314.851,822	237.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:474-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR EUGENIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

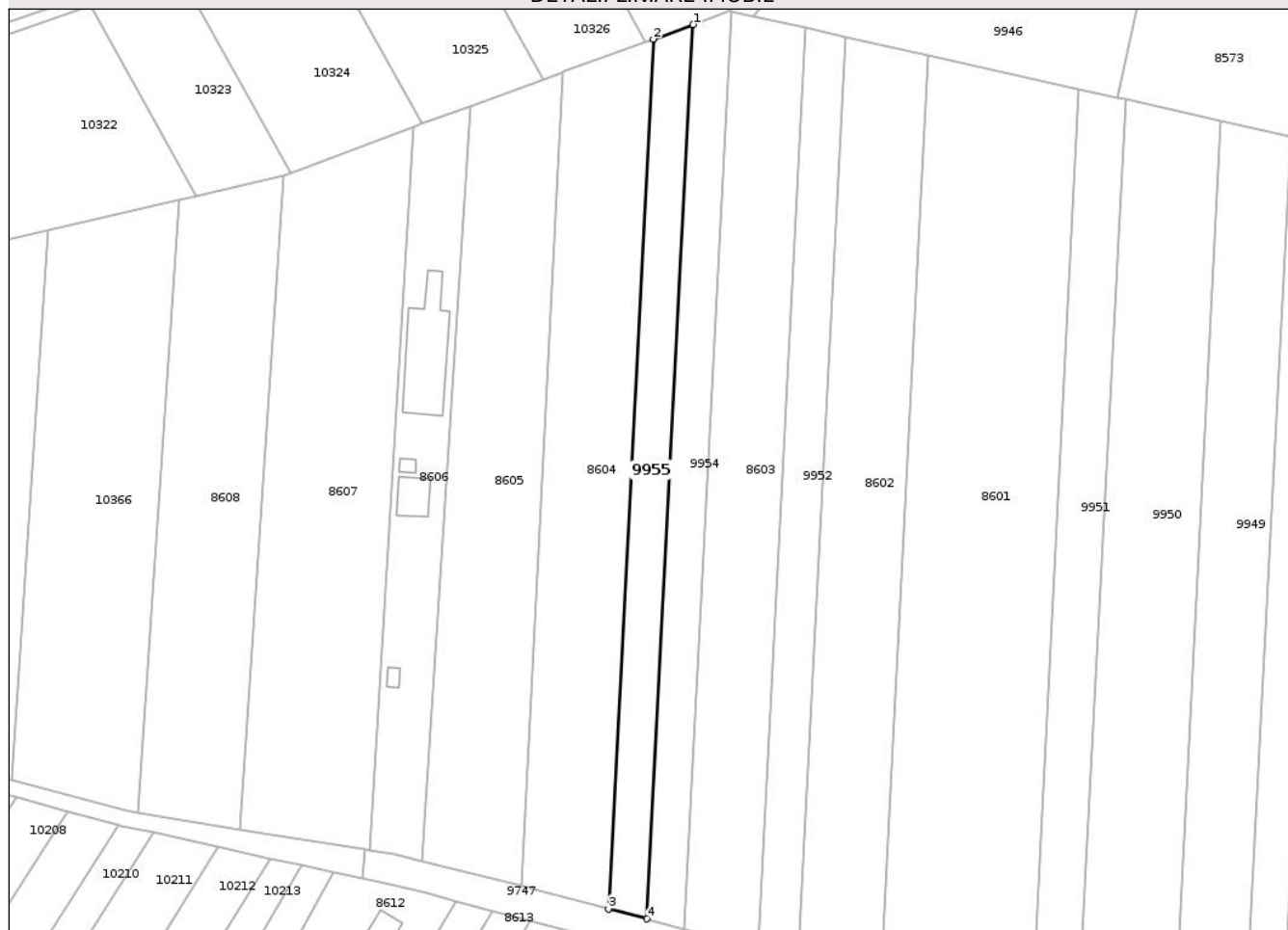
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.302	PROCENT DE DIMINUARE 7.94%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.337	2	21	-	
2	arabil	NU	965	2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.642,83 314.848,34	2	420.632,552 314.844,581	10.944
2	420.632,552 314.844,581	3	420.620,998 314.619,576	225.301
3	420.620,998 314.619,576	4	420.630,954 314.616,985	10.288
4	420.630,954 314.616,985	1	420.642,83 314.848,34	231.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:473-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERBAN CONSTANTIN , LIPSA CNP	
	2) SERBAN MARIN , LIPSA CNP	

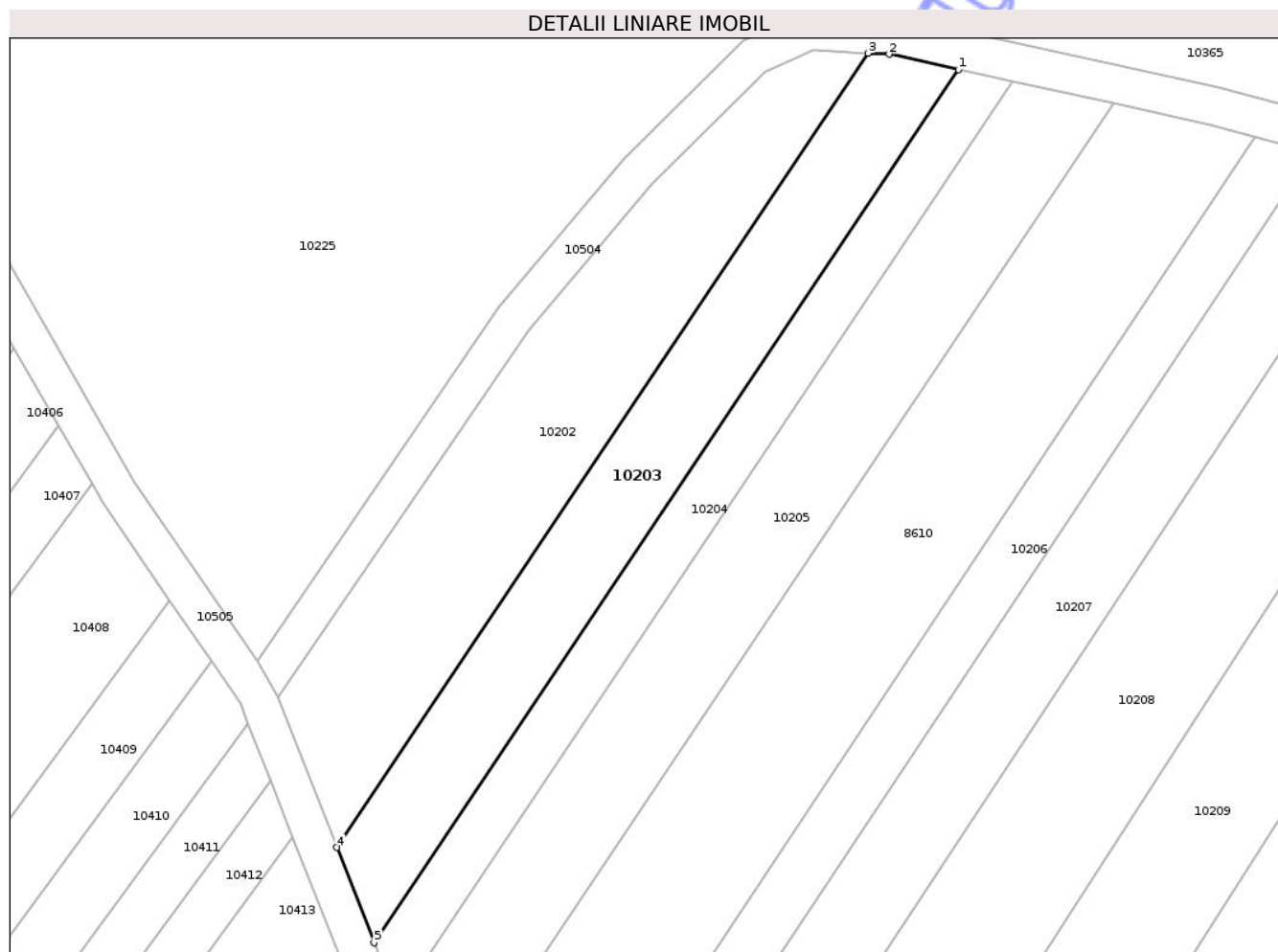
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	952	41	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.421,088 314.659,584	2	420.413,701 314.661,2	7.562
2	420.413,701 314.661,2	3	420.411,512 314.661,306	2.192
3	420.411,512 314.661,306	4	420.354,992 314.576,899	101.583
4	420.354,992 314.576,899	5	420.358,943 314.566,778	10.865
5	420.358,943 314.566,778	1	420.421,088 314.659,584	111.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 884	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

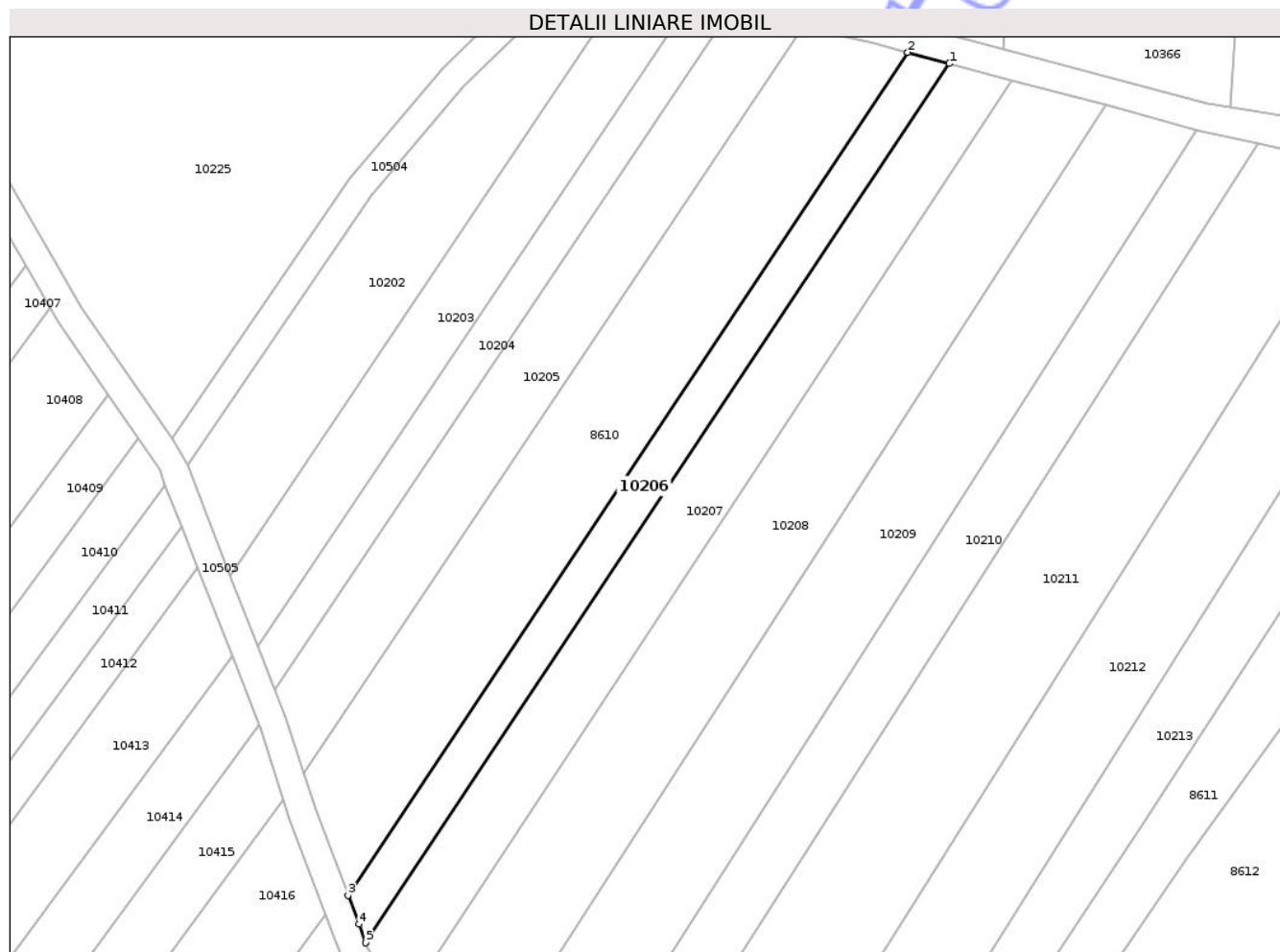
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	884	41	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.458,699 314.650,826	2	420.452,675 314.652,437	6.236
2	420.452,675 314.652,437	3	420.371,908 314.530,842	145.975
3	420.371,908 314.530,842	4	420.373,506 314.526,662	4.475
4	420.373,506 314.526,662	5	420.374,492 314.523,982	2.856
5	420.374,492 314.523,982	1	420.458,699 314.650,826	152.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.424	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1063-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUTUNARU ELENA, LIPSA CNP	
	2) DASCALU VICTORIA, LIPSA CNP	

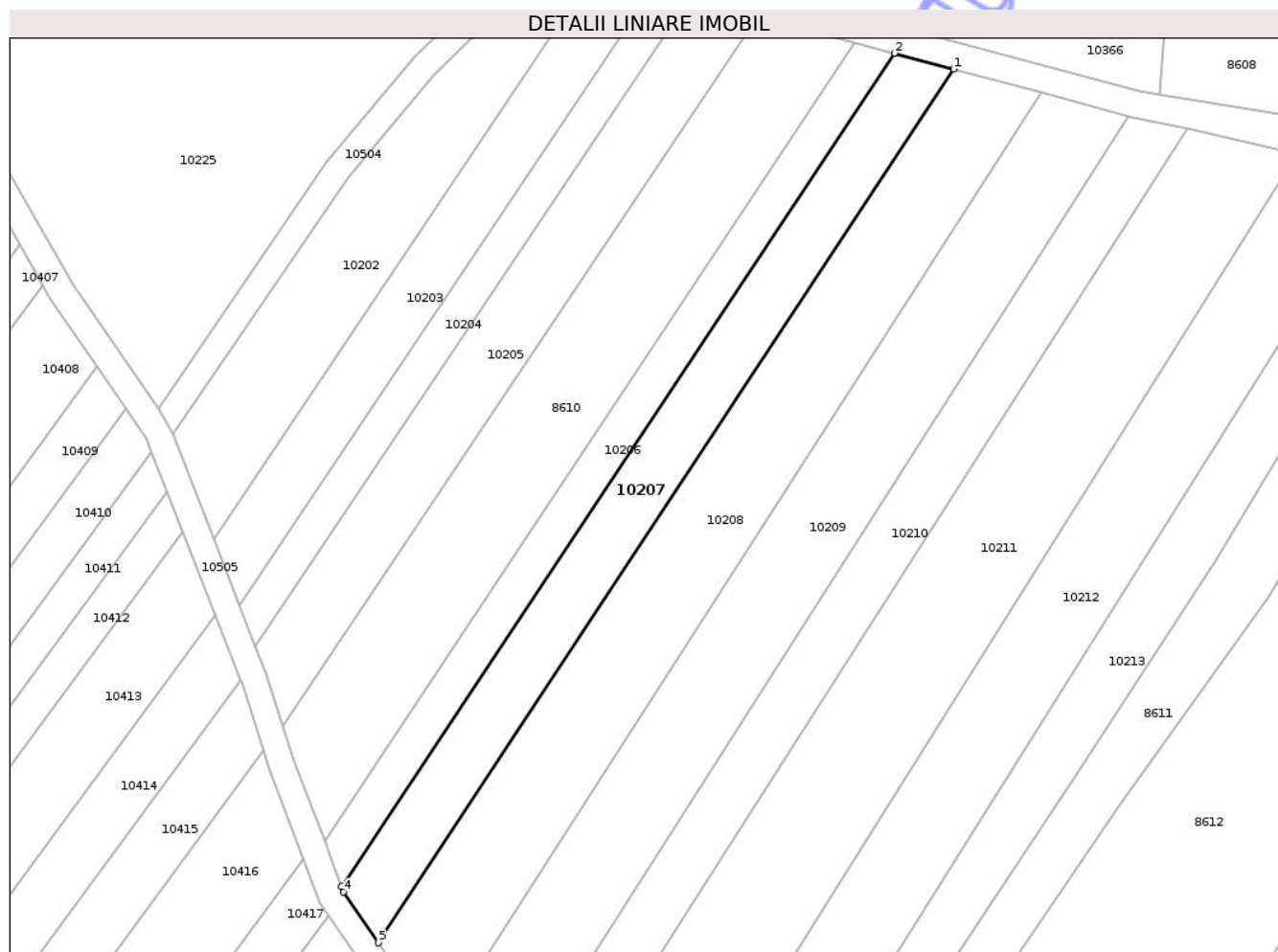
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.424	41	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.467,732 314.648,409	2	420.458,699 314.650,826	9.351
2	420.458,699 314.650,826	3	420.374,492 314.523,982	152.251
3	420.374,492 314.523,982	4	420.374,796 314.523,156	0.88
4	420.374,796 314.523,156	5	420.380,095 314.515,401	9.393
5	420.380,095 314.515,401	1	420.467,732 314.648,409	159.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:193-45338, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU ANASTASIE, LIPSA CNP	A1

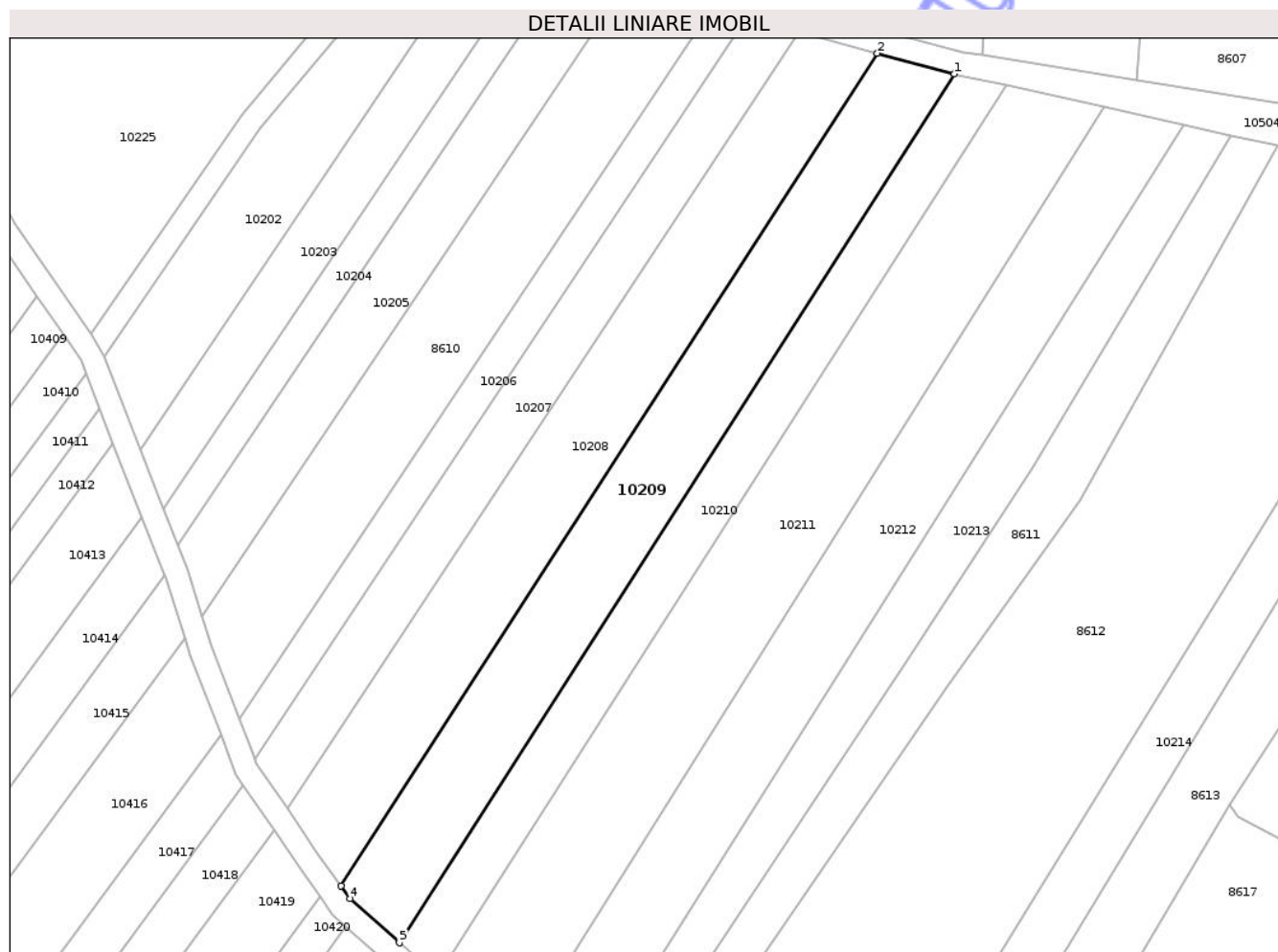
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.314	41	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.494,385 314.641,279	2	420.481,196 314.644,807	13.653
2	420.481,196 314.644,807	3	420.389,28 314.502,232	169.635
3	420.389,28 314.502,232	4	420.390,864 314.500,025	2.717
4	420.390,864 314.500,025	5	420.399,286 314.492,476	11.31
5	420.399,286 314.492,476	1	420.494,385 314.641,279	176.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.539	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:233-45352, din 11/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIGU DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	41	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.435,704 314.476,783	2	420.442,853 314.475,316	7.298
2	420.442,853 314.475,316	3	420.486,456 314.540,969	78.813
3	420.486,456 314.540,969	4	420.507,7 314.573,698	39.019
4	420.507,7 314.573,698	5	420.541,756 314.630,764	66.456
5	420.541,756 314.630,764	6	420.533,648 314.632,559	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.533,648 314.632,559	1	420.435,704 314.476,783	184.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 4, P 282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 253	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

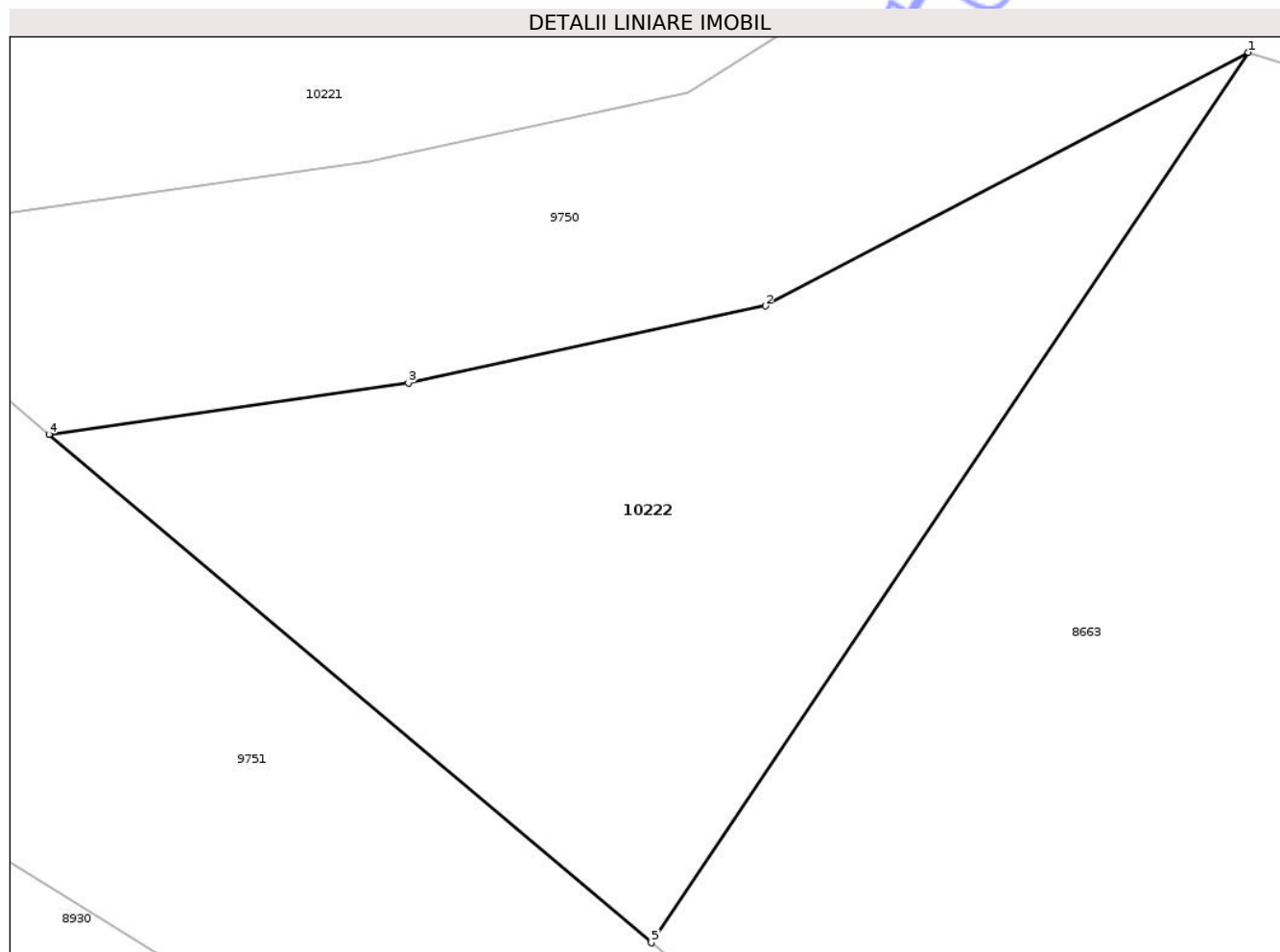
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	4	282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.775,793 314.277,941	2	420.762,914 314.271,182	14.545
2	420.762,914 314.271,182	3	420.753,398 314.269,125	9.736
3	420.753,398 314.269,125	4	420.743,812 314.267,754	9.684
4	420.743,812 314.267,754	5	420.759,874 314.254,206	21.013
5	420.759,874 314.254,206	1	420.775,793 314.277,941	28.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 1;2;3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.925	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

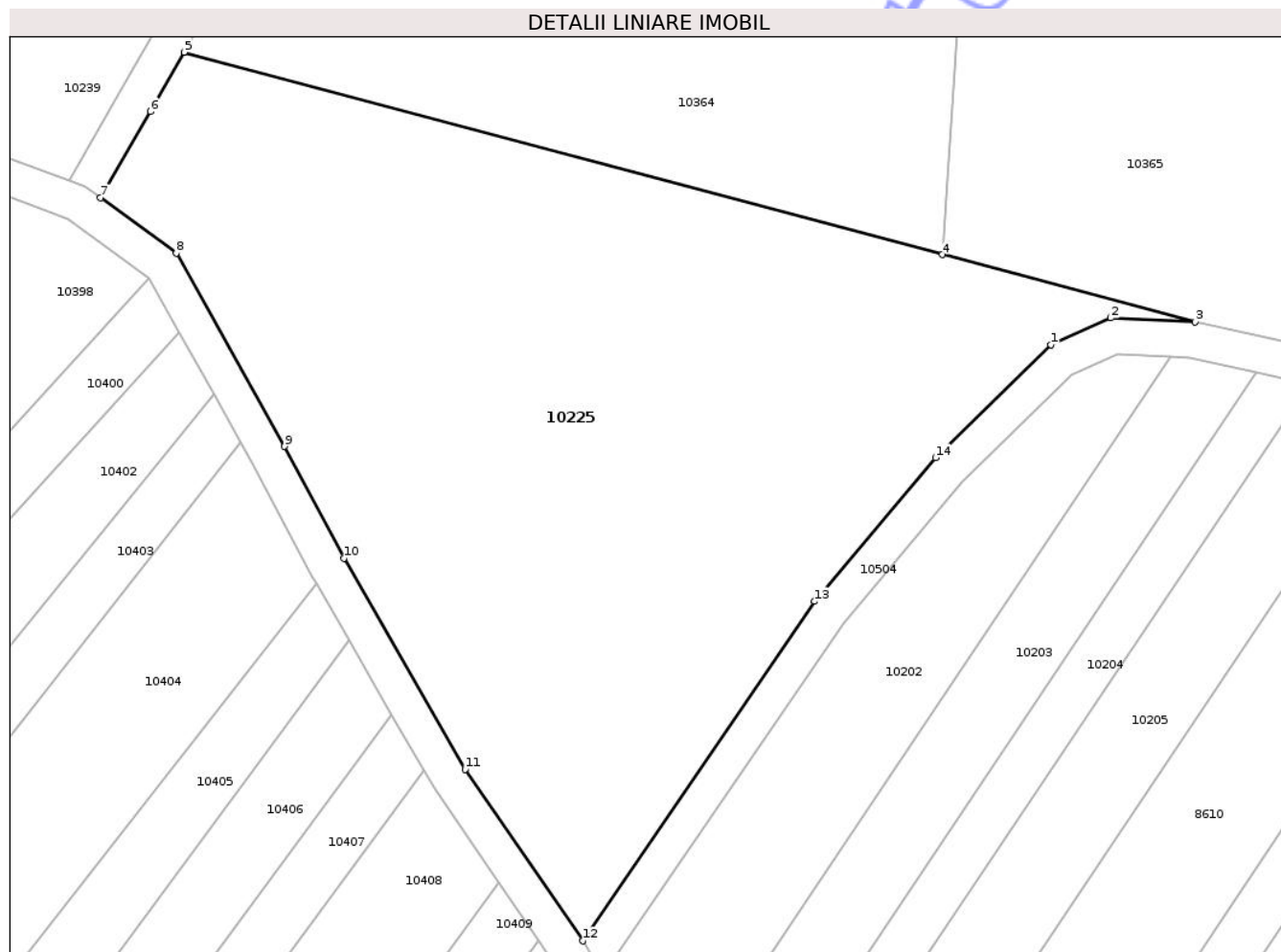
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.925	41	1;2;3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.398,293 314.662,677	2	420.404,95 314.665,625	7.281
2	420.404,95 314.665,625	3	420.414,229 314.665,18	9.29
3	420.414,229 314.665,18	4	420.386,29 314.672,638	28.917
4	420.386,29 314.672,638	5	420.302,389 314.695,037	86.839
5	420.302,389 314.695,037	6	420.298,667 314.688,473	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.298,667 314.688,473	7	420.293,164 314.678,943	11.005
7	420.293,164 314.678,943	8	420.301,512 314.672,779	10.377
8	420.301,512 314.672,779	9	420.313,515 314.651,407	24.512
9	420.313,515 314.651,407	10	420.320,073 314.639,028	14.009
10	420.320,073 314.639,028	11	420.333,478 314.615,666	26.935
11	420.333,478 314.615,666	12	420.346,504 314.596,673	23.031
12	420.346,504 314.596,673	13	420.372,177 314.634,257	45.515
13	420.372,177 314.634,257	14	420.385,531 314.650,148	20.757
14	420.385,531 314.650,148	1	420.398,293 314.662,677	17.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 41, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 1.547	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:78, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1338/1547, cota initiala 1338/1547 1) VIRTINEANU IOANA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4840, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 209/1547 in favoarea 1) VIRTINEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

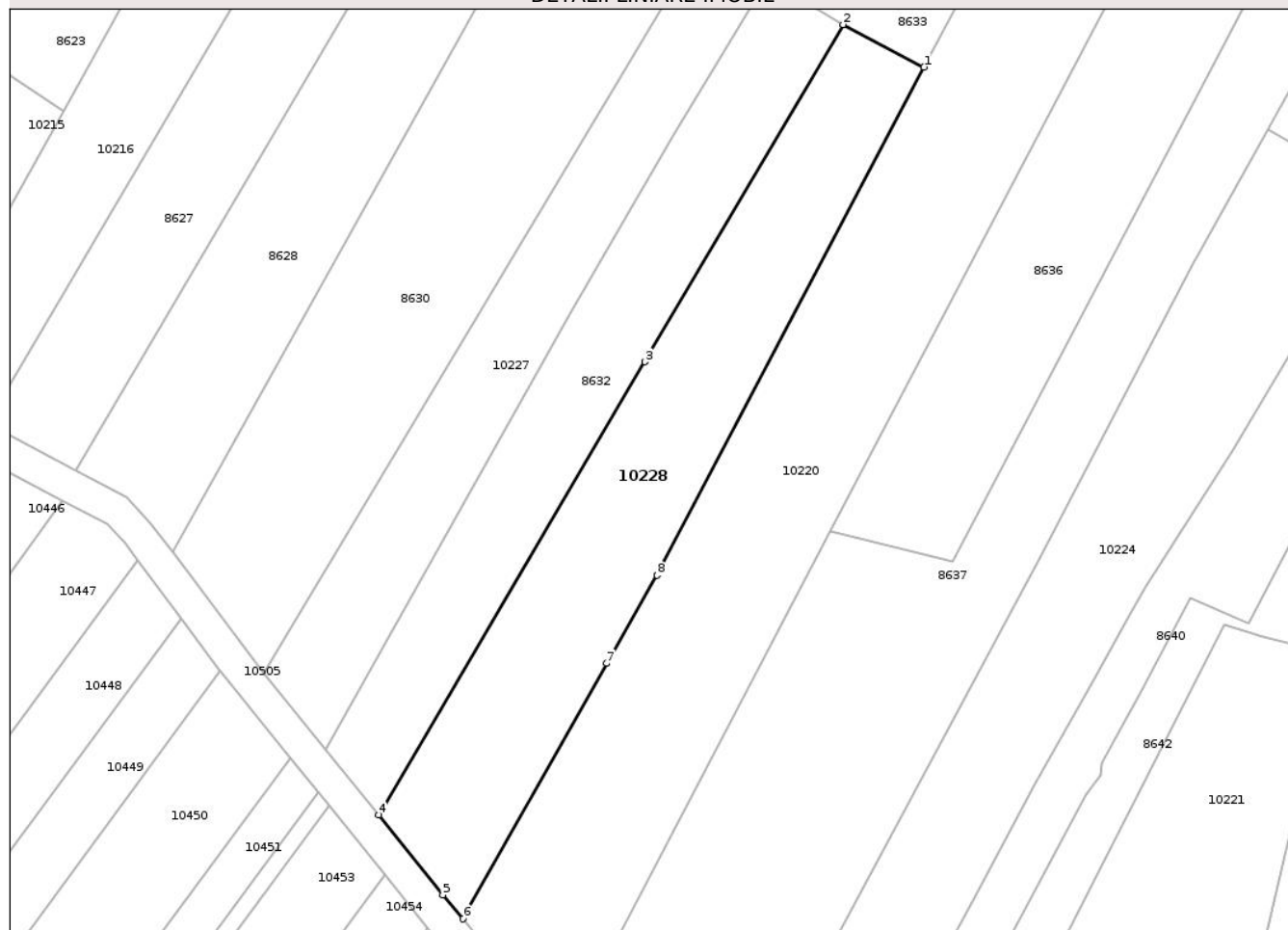
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.338 Masurata: 1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.547	41	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.745,304 314.436,856	2	420.735,503 314.442,004	11.071
2	420.735,503 314.442,004	3	420.711,438 314.401,074	47.48
3	420.711,438 314.401,074	4	420.679,101 314.346,074	63.802
4	420.679,101 314.346,074	5	420.686,902 314.336,382	12.441
5	420.686,902 314.336,382	6	420.689,341 314.333,473	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.689,341 314.333,473	7	420.706,756 314.364,476	35.559
7	420.706,756 314.364,476	8	420.712,903 314.375,168	12.333
8	420.712,903 314.375,168	1	420.745,304 314.436,856	69.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 1, P 57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 535	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

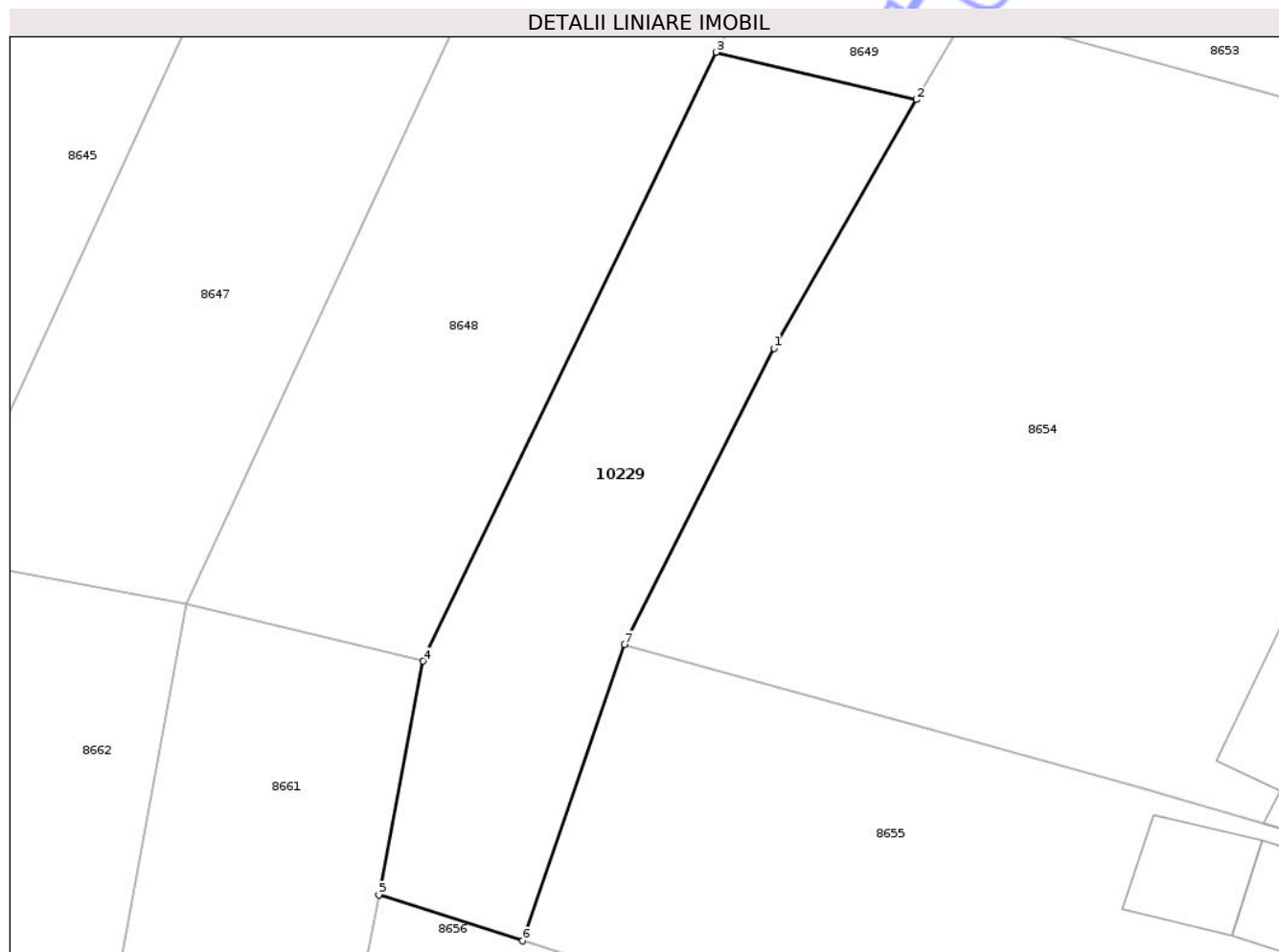
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	1	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.863,586 314.396,897	2	420.871,713 314.411,059	16.328
2	420.871,713 314.411,059	3	420.860,277 314.413,762	11.751
3	420.860,277 314.413,762	4	420.843,584 314.379,067	38.502
4	420.843,584 314.379,067	5	420.841,074 314.365,738	13.563
5	420.841,074 314.365,738	6	420.849,254 314.363,123	8.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.849,254 314.363,123	7	420.855,07 314.380,01	17.86
7	420.855,07 314.380,01	1	420.863,586 314.396,897	18.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31788	5.040	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10711 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. CVC:189, din 30/01/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN ALIN	A1
135204 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1731, din 24/06/2019 emis de NP Balaci Eugen ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SCUMPIERIU IULIAN ALIN	A1

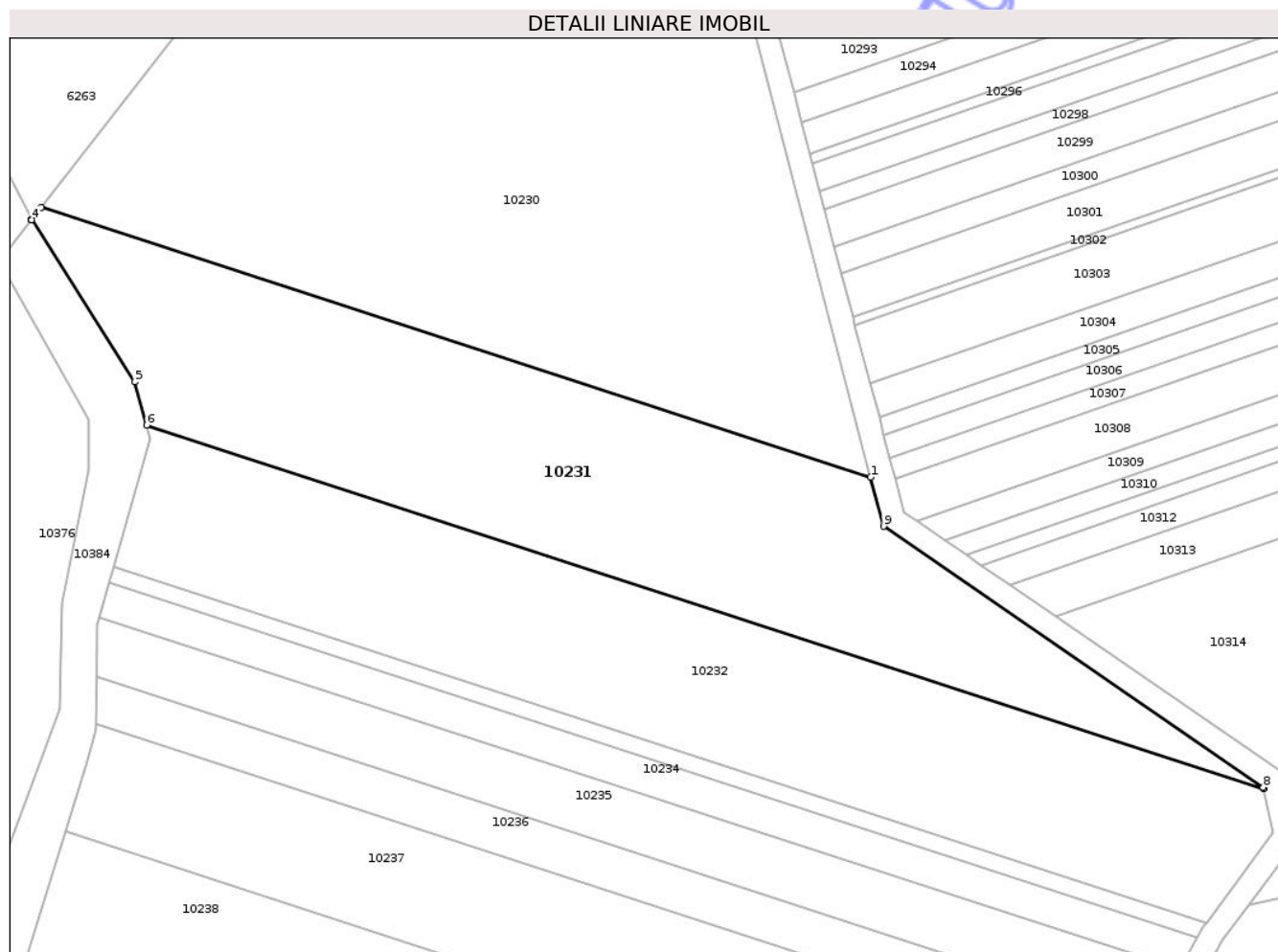
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31788	5.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.040	2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.277,185 314.836,968	2	420.135,047 314.883,216	149.473
2	420.135,047 314.883,216	3	420.133,38 314.881,08	2.709
3	420.133,38 314.881,08	4	420.133,384 314.881,073	0.008
4	420.133,384 314.881,073	5	420.151,102 314.853,291	32.951
5	420.151,102 314.853,291	6	420.153,082 314.845,903	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.153,082 314.845,903	7	420.344,53 314.783,61	201.327
7	420.344,53 314.783,61	8	420.344,474 314.783,873	0.269
8	420.344,474 314.783,873	9	420.279,39 314.828,554	78.945
9	420.279,39 314.828,554	1	420.277,185 314.836,968	8.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:803-48449, din 20/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU ILIE, LIPSA CNP	A1

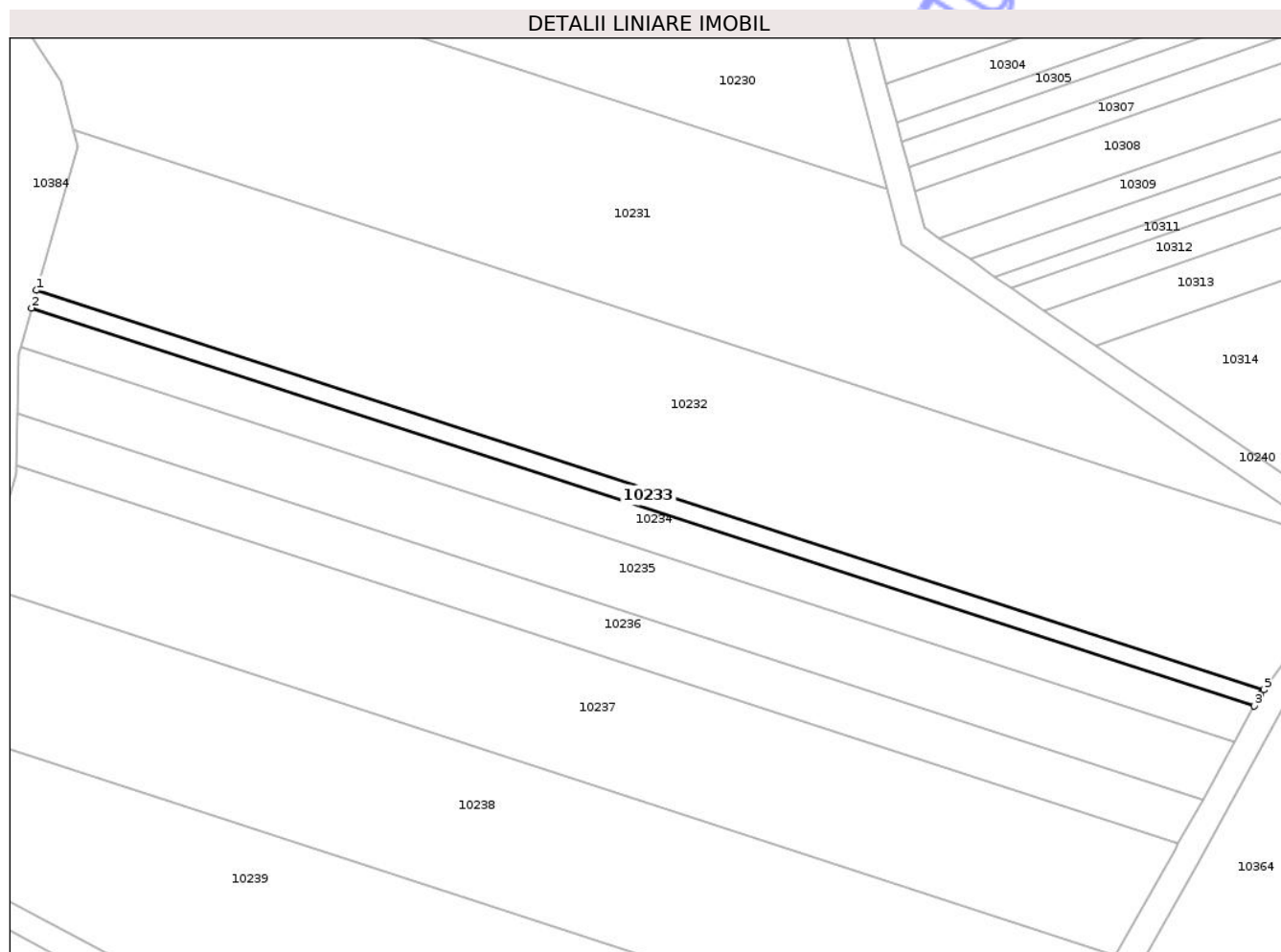
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	550	2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.147,478 314.821,53	2	420.146,708 314.818,836	2.802
2	420.146,708 314.818,836	3	420.333,187 314.758,16	196.102
3	420.333,187 314.758,16	4	420.334,15 314.759,914	2.001
4	420.334,15 314.759,914	5	420.334,673 314.760,621	0.879
5	420.334,673 314.760,621	1	420.147,478 314.821,53	196.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA	A1

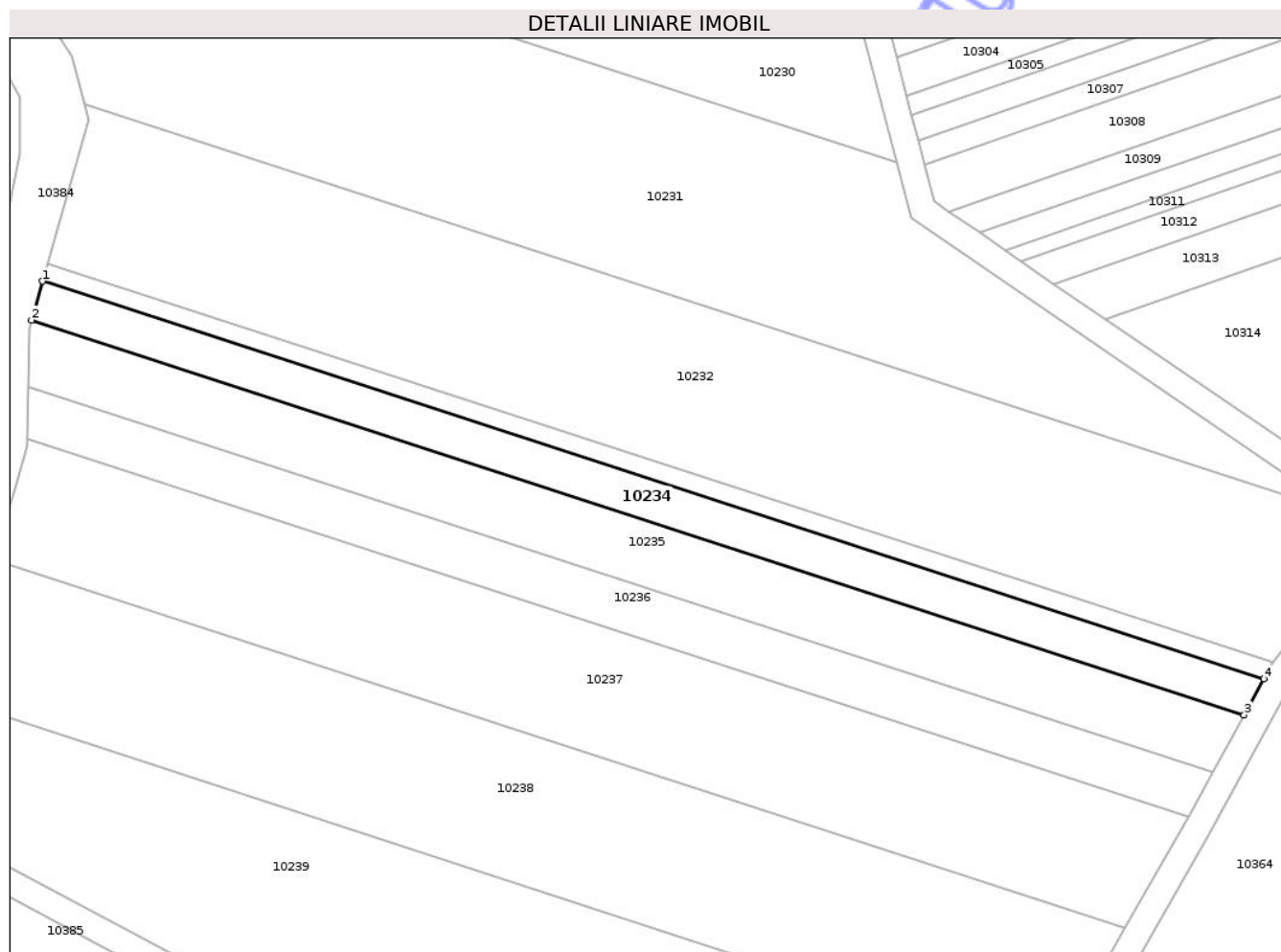
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.146,708 314.818,836	2	420.145,02 314.812,928	6.144
2	420.145,02 314.812,928	3	420.330,179 314.752,681	194.714
3	420.330,179 314.752,681	4	420.333,187 314.758,16	6.25
4	420.333,187 314.758,16	1	420.146,708 314.818,836	196.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.515	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN (TDP:468-9596/04.12.1995;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

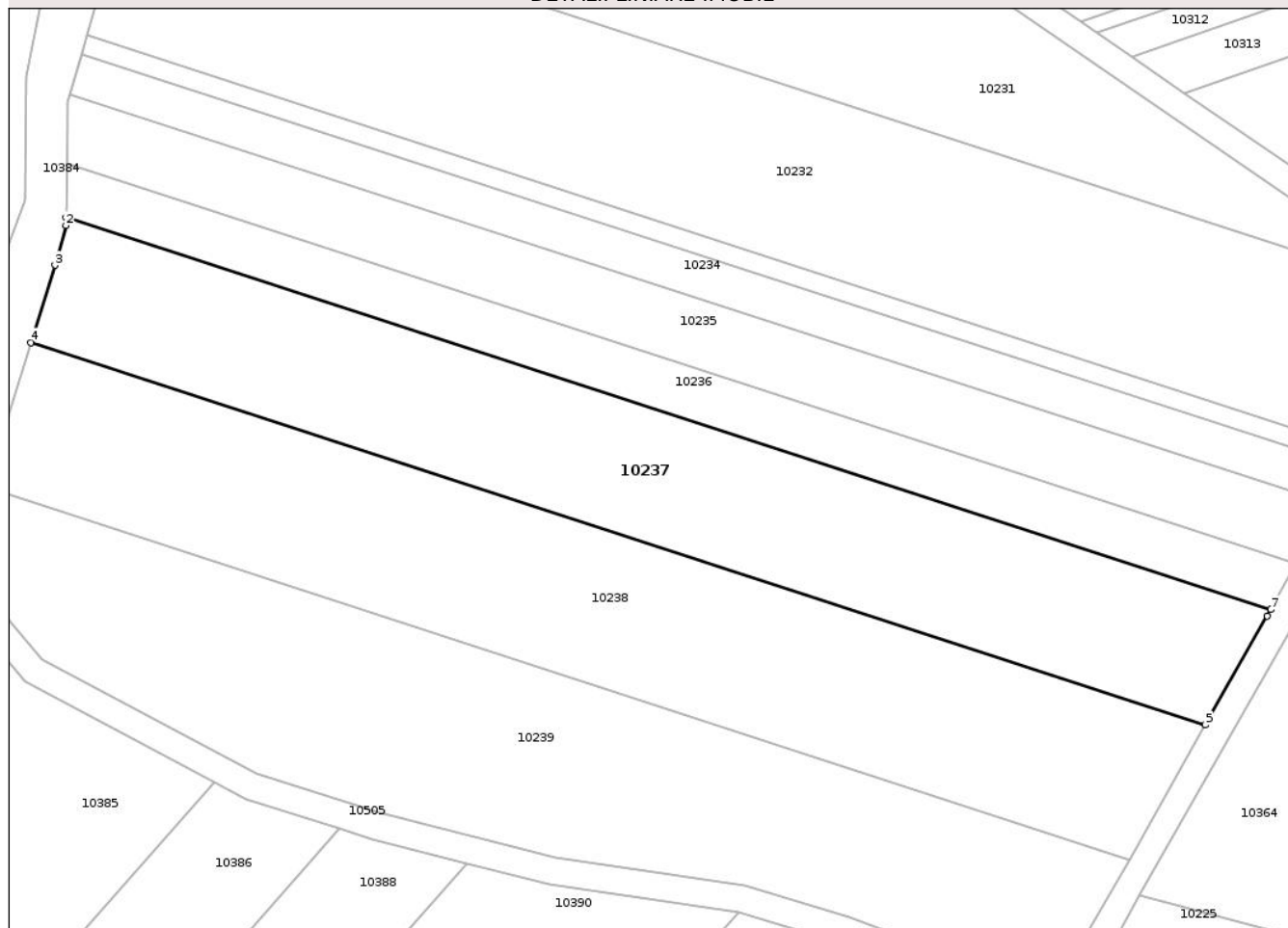
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.515	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.515	2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.144,396 314.794,795	2	420.144,375 314.793,613	1.182
2	420.144,375 314.793,613	3	420.142,743 314.787,761	6.075
3	420.142,743 314.787,761	4	420.139,202 314.776,382	11.917
4	420.139,202 314.776,382	5	420.312,029 314.720,147	181.746
5	420.312,029 314.720,147	6	420.321,125 314.736,19	18.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.321,125 314.736,19	7	420.321,639 314.737,124	1.066
7	420.321,639 314.737,124	1	420.144,396 314.794,795	186.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.050	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:233-45352, din 11/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIGU DUMITRU, LIPSA CNP	A1

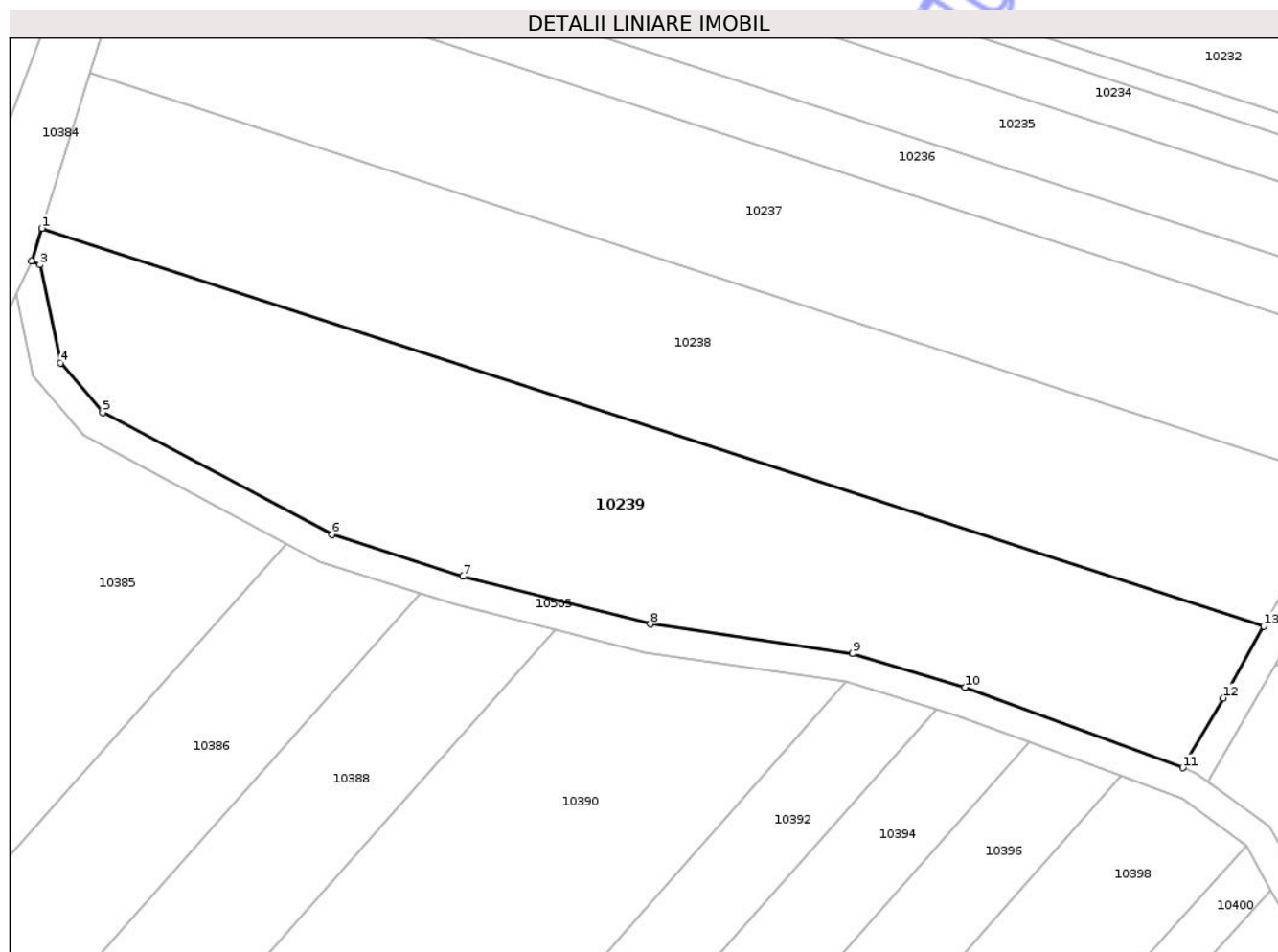
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.050	2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.132,574 314.755,082	2	420.131,159 314.750,536	4.761
2	420.131,159 314.750,536	3	420.132,312 314.750,044	1.254
3	420.132,312 314.750,044	4	420.135,137 314.736,574	13.763
4	420.135,137 314.736,574	5	420.140,938 314.729,722	8.978
5	420.140,938 314.729,722	6	420.172,485 314.712,93	35.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.172,485 314.712,93	7	420.190,554 314.707,192	18.958
7	420.190,554 314.707,192	8	420.216,334 314.700,632	26.602
8	420.216,334 314.700,632	9	420.244,21 314.696,572	28.17
9	420.244,21 314.696,572	10	420.259,668 314.691,924	16.142
10	420.259,668 314.691,924	11	420.289,649 314.680,856	31.959
11	420.289,649 314.680,856	12	420.295,195 314.690,459	11.089
12	420.295,195 314.690,459	13	420.300,8 314.700,344	11.364
13	420.300,8 314.700,344	1	420.132,574 314.755,082	176.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:998-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE ELISABETA, LIPSA CNP	
	2) VARZARU CONSTANTINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

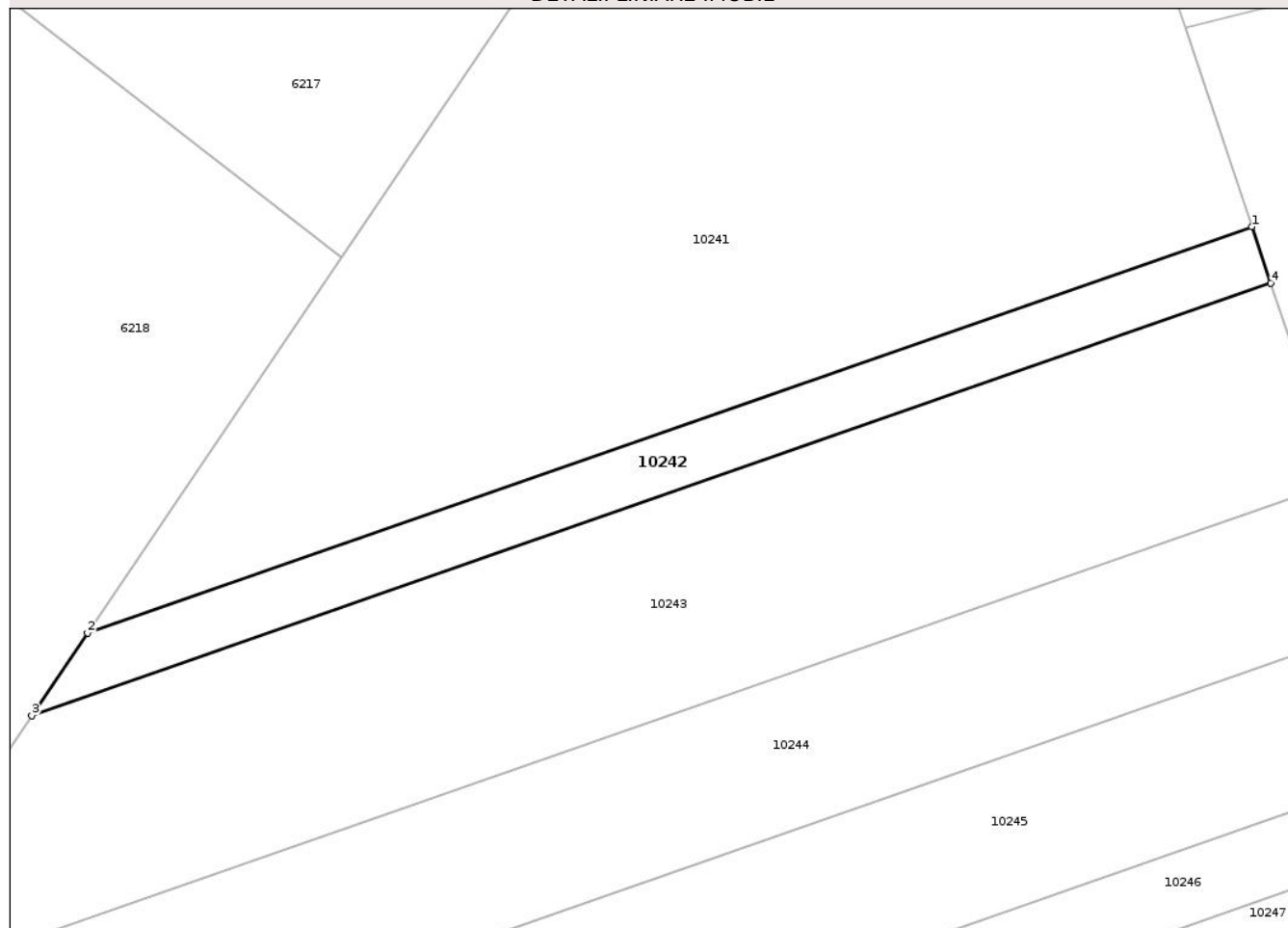
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	300	2	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.507,968 315.301,729	2	420.434,736 315.276,194	77.556
2	420.434,736 315.276,194	3	420.431,225 315.271,001	6.269
3	420.431,225 315.271,001	4	420.509,16 315.298,175	82.537
4	420.509,16 315.298,175	1	420.507,968 315.301,729	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:79, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA	A1

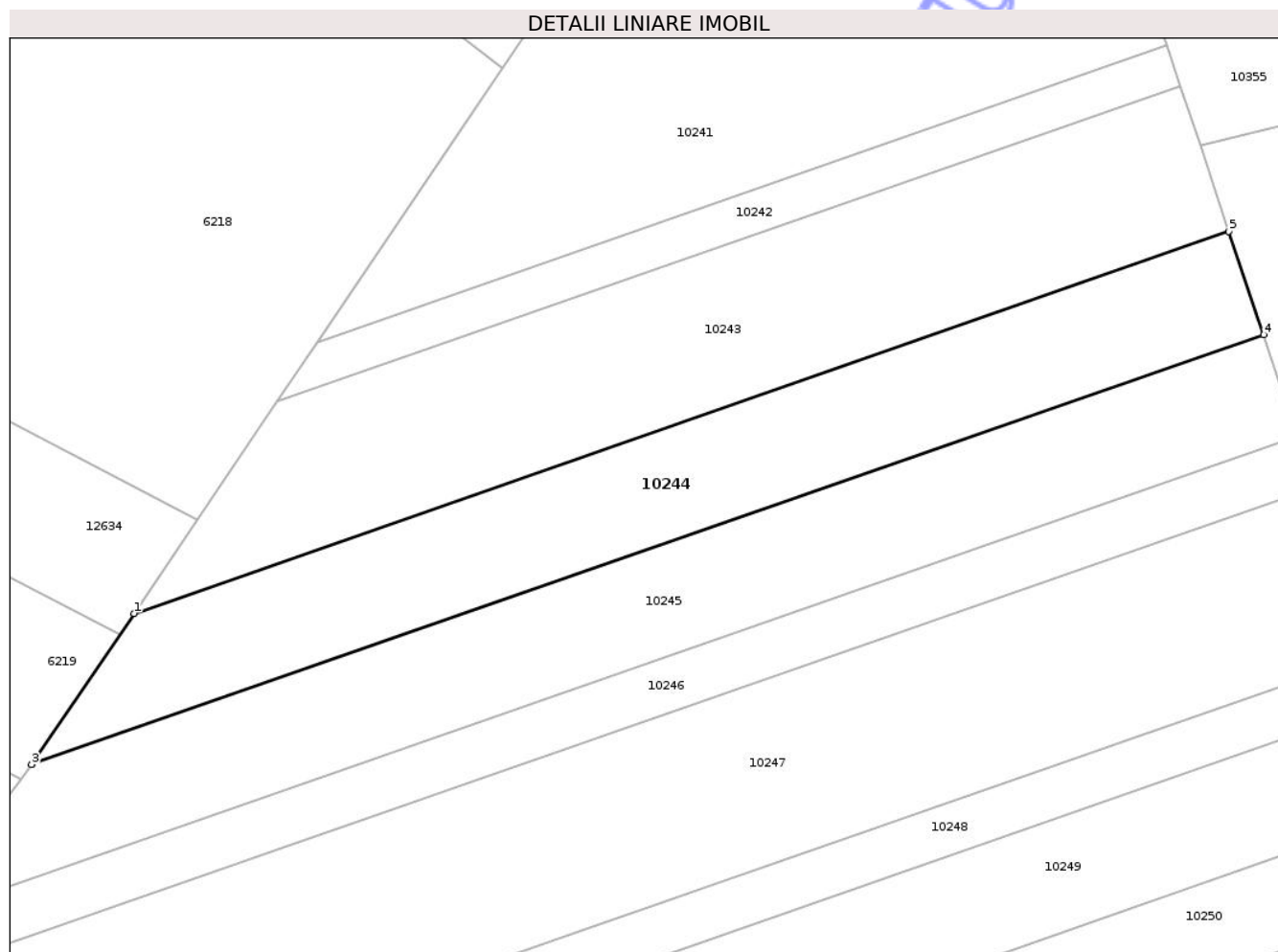
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	2	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.418,909 315.252,783	2	420.410,132 315.239,8	15.671
2	420.410,132 315.239,8	3	420.410,088 315.239,74	0.074
3	420.410,088 315.239,74	4	420.516,334 315.276,786	112.519
4	420.516,334 315.276,786	5	420.513,341 315.285,709	9.412
5	420.513,341 315.285,709	1	420.418,909 315.252,783	100.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:930, din 28/03/2019 emis de BNP GURGUI VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU RAZVAN FLORIN	A1

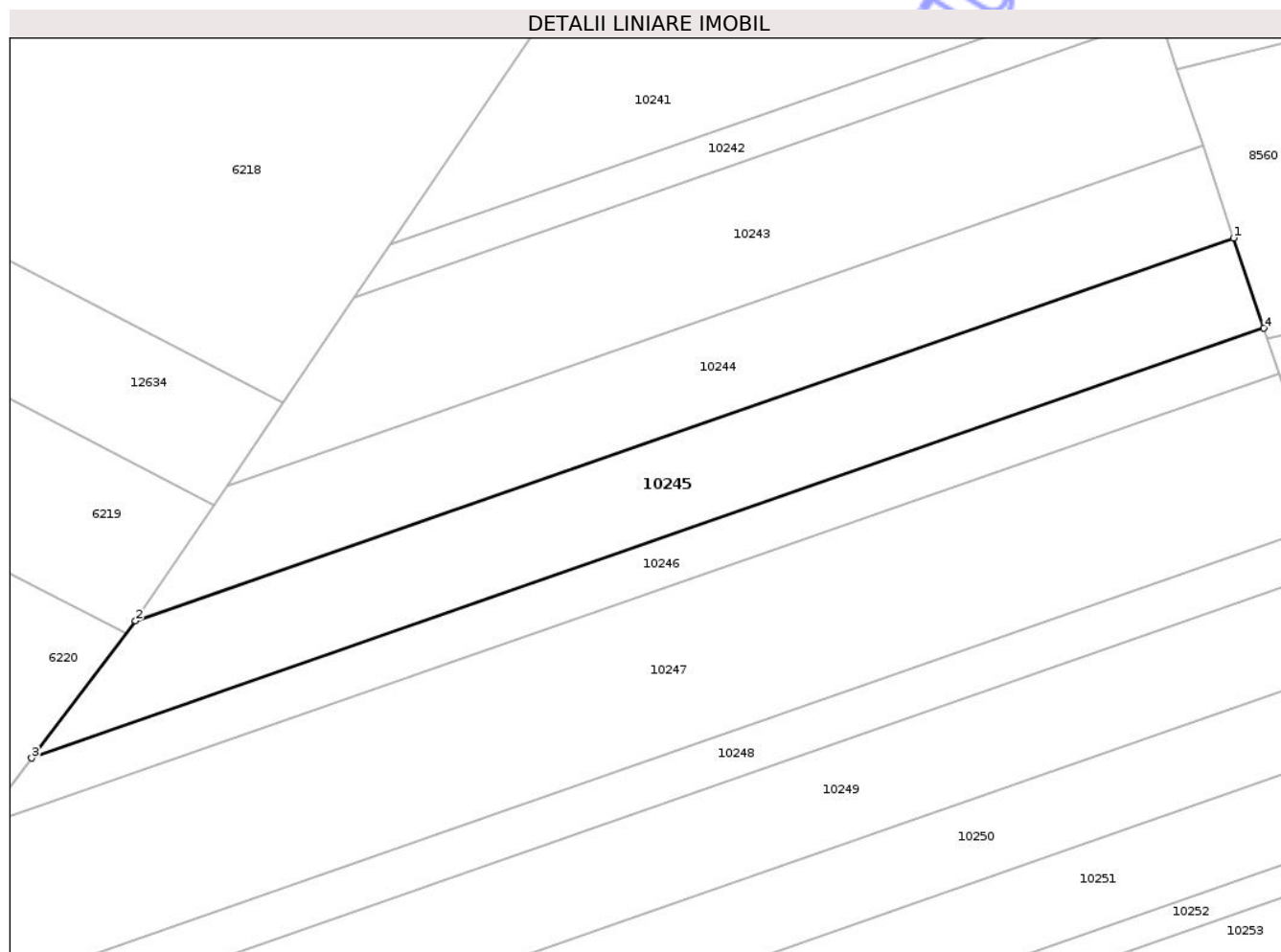
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.516,334 315.276,786	2	420.410,088 315.239,74	112.519
2	420.410,088 315.239,74	3	420.400,022 315.226,474	16.653
3	420.400,022 315.226,474	4	420.519,264 315.268,051	126.283
4	420.519,264 315.268,051	1	420.516,334 315.276,786	9.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:474-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR EUGENIA, LIPSA CNP	A1

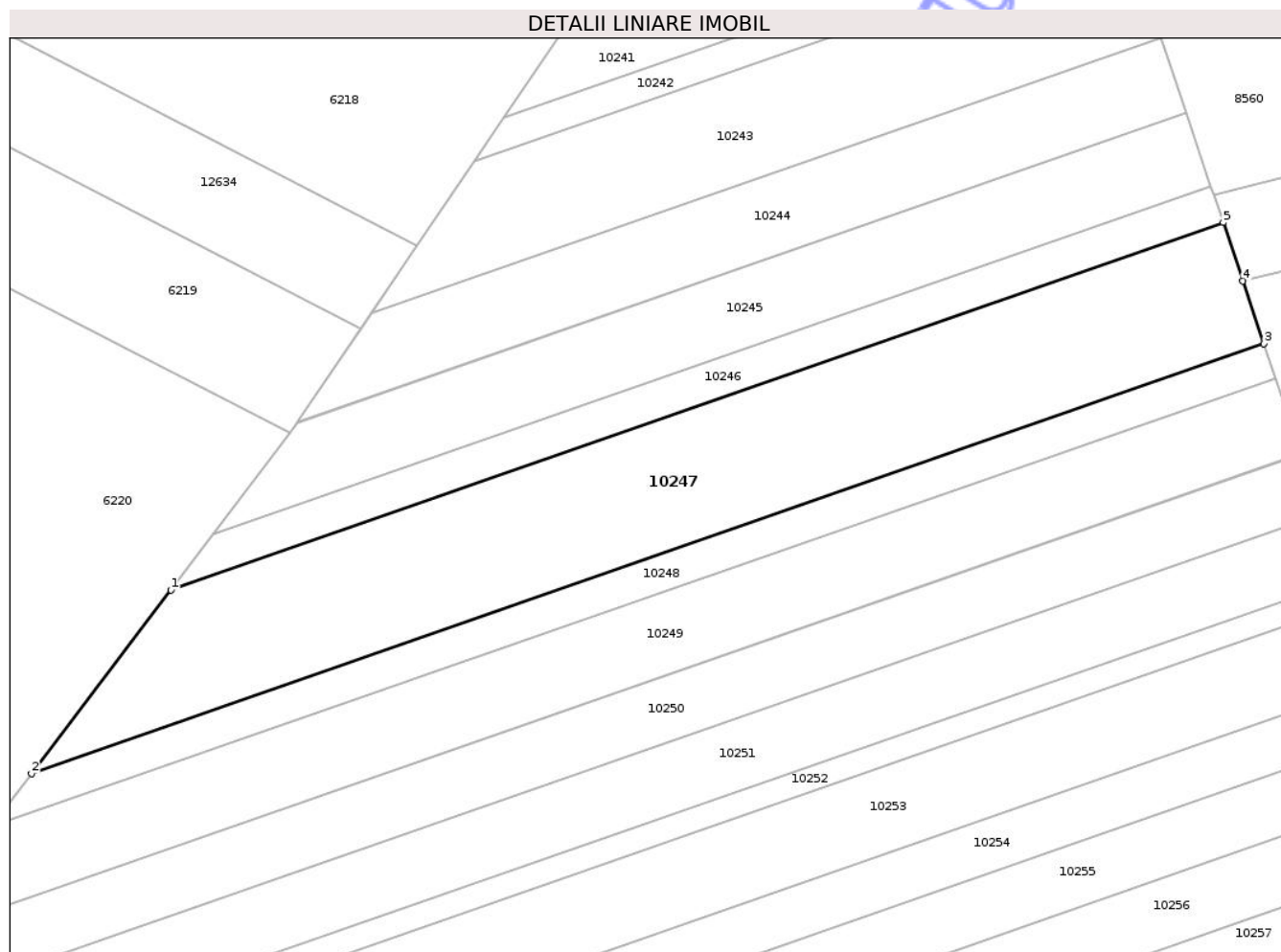
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.200	2	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.394,97 315.219,815	2	420.378,342 315.197,9	27.509
2	420.378,342 315.197,9	3	420.525,575 315.249,236	155.926
3	420.525,575 315.249,236	4	420.523,07 315.256,705	7.878
4	420.523,07 315.256,705	5	420.520,735 315.263,666	7.342
5	420.520,735 315.263,666	1	420.394,97 315.219,815	133.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:440-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA IOANA, LIPSA CNP	A1

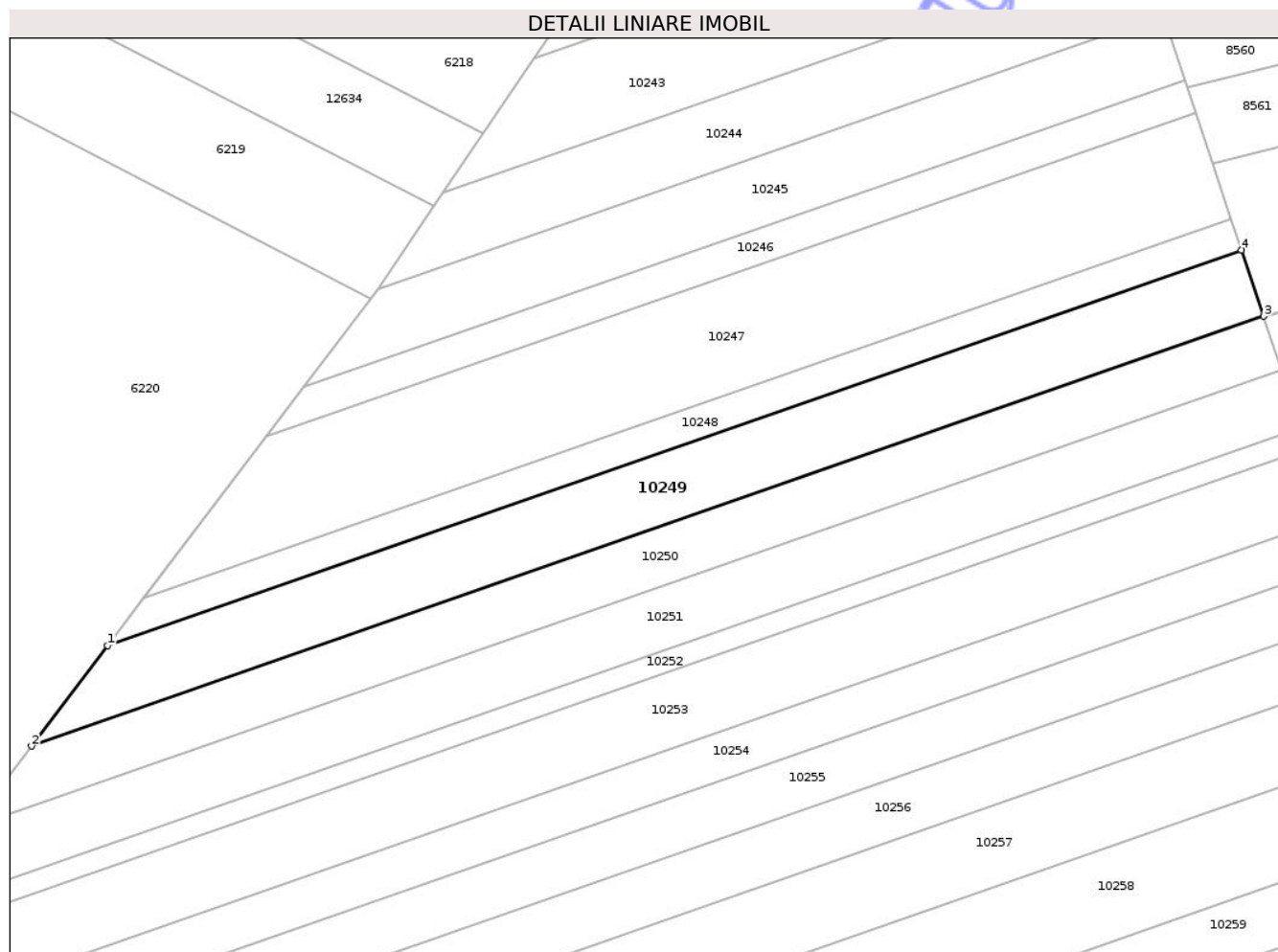
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.600	2	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.373,539 315.191,568	2	420.363,228 315.177,979	17.058
2	420.363,228 315.177,979	3	420.529,974 315.236,12	176.592
3	420.529,974 315.236,12	4	420.526,973 315.245,068	9.438
4	420.526,973 315.245,068	1	420.373,539 315.191,568	162.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33545	1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252207 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. CVC:4055, din 04/12/2020 emis de NP.FloriceI MIHAI-MARIAN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUTOIU OANA-MADALINA	A1

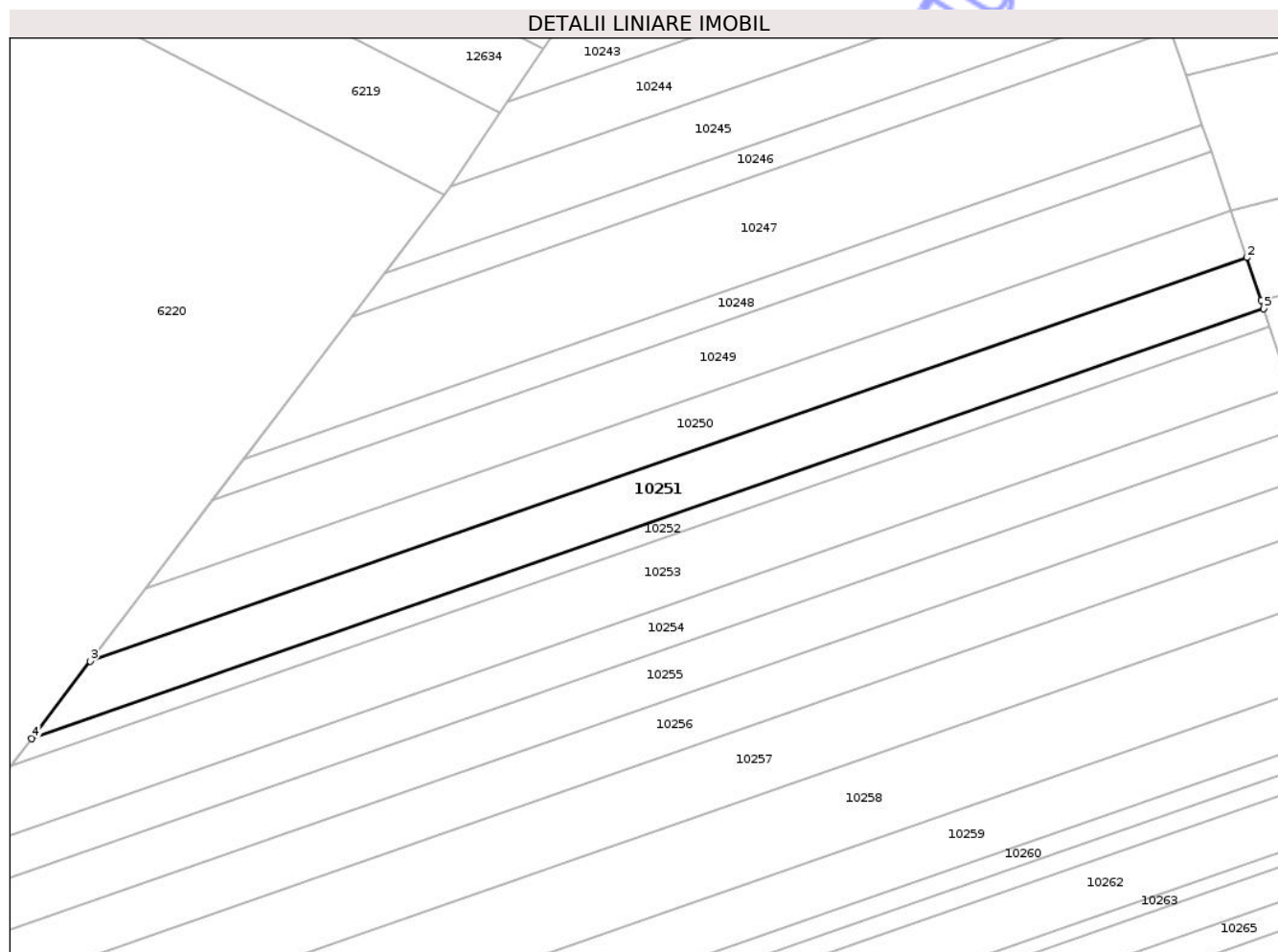
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33545	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.600	2	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.534,626 315.222,25	2	420.532,416 315.228,839	6.95
2	420.532,416 315.228,839	3	420.354,839 315.166,922	188.062
3	420.354,839 315.166,922	4	420.345,838 315.155,059	14.891
4	420.345,838 315.155,059	5	420.535,036 315.221,028	200.369
5	420.535,036 315.221,028	1	420.534,626 315.222,25	1.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:380-59373, din 18/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA FLOAREA, LIPSA CNP	A1

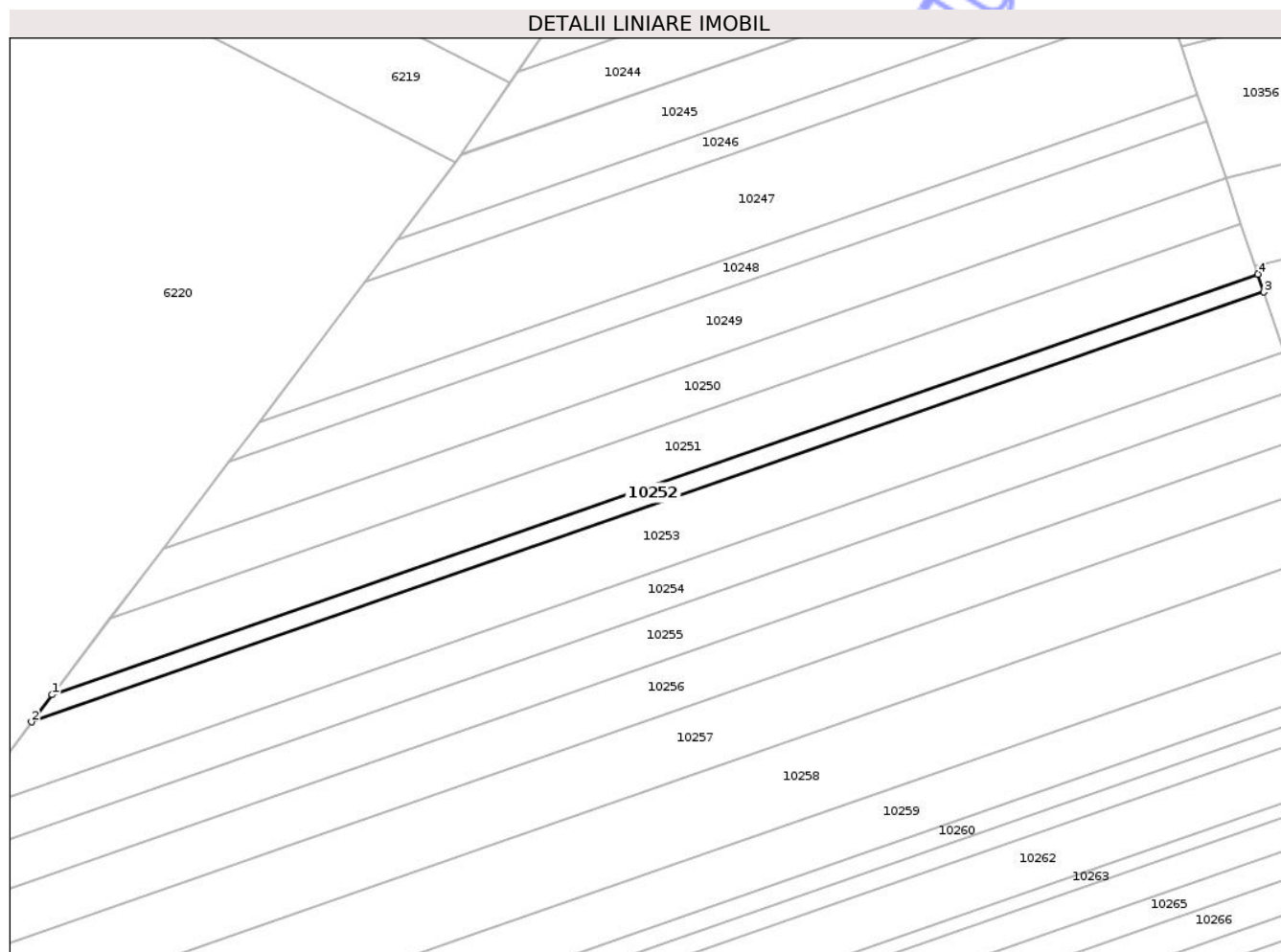
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	600	2	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.345,838 315.155,059	2	420.342,602 315.150,794	5.354
2	420.342,602 315.150,794	3	420.535,978 315.218,22	204.794
3	420.535,978 315.218,22	4	420.535,036 315.221,028	2.962
4	420.535,036 315.221,028	1	420.345,838 315.155,059	200.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1139-1373, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA ION, LIPSA CNP	A1

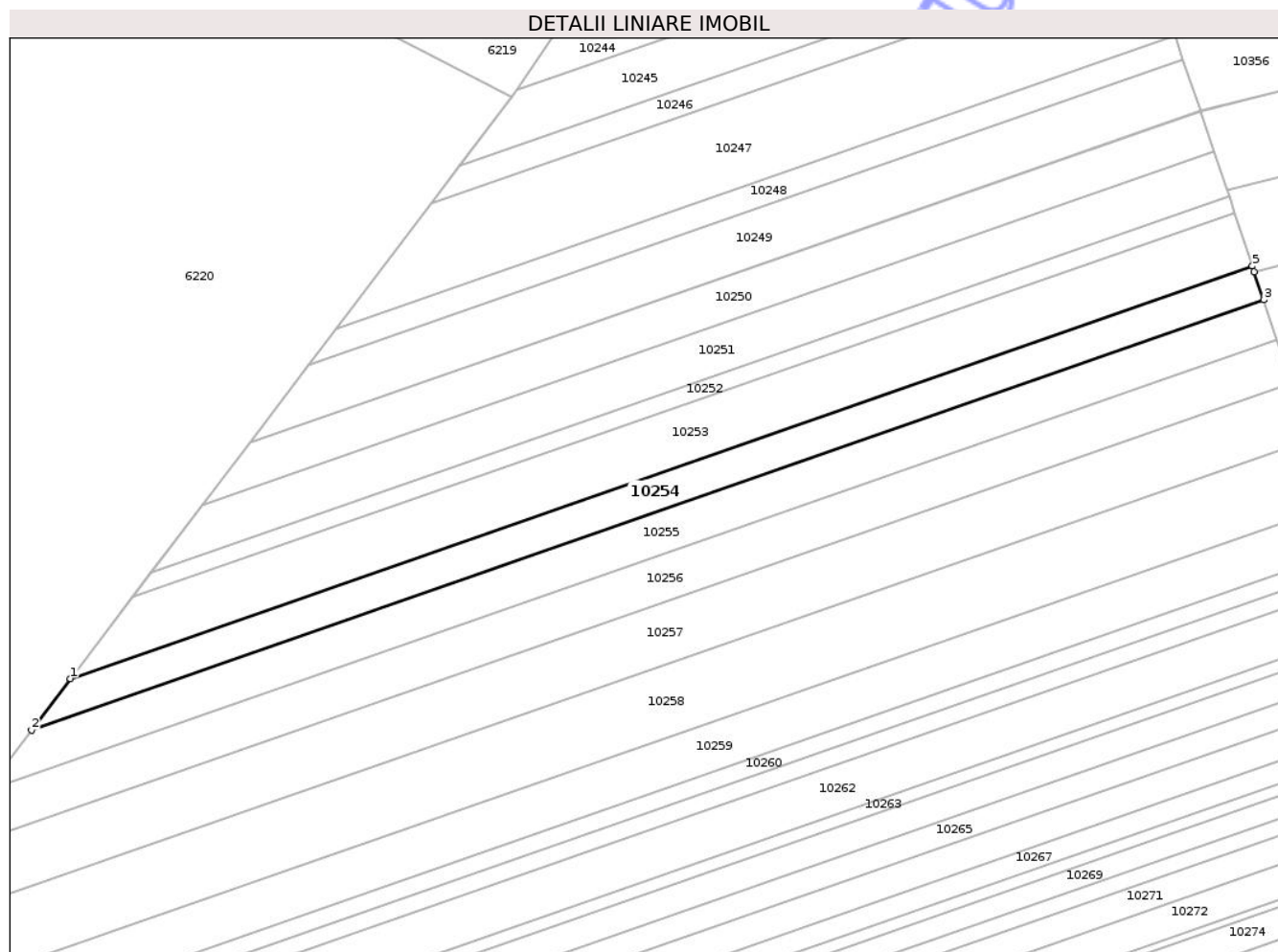
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	2	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.331,789 315.136,542	2	420.324,968 315.127,552	11.285
2	420.324,968 315.127,552	3	420.541,111 315.202,916	228.905
3	420.541,111 315.202,916	4	420.539,447 315.207,877	5.233
4	420.539,447 315.207,877	5	420.539,125 315.208,836	1.012
5	420.539,125 315.208,836	1	420.331,789 315.136,542	219.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.743	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:5767, din 16/04/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 5425/215/2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA MARIN, LIPSA CNP	A1

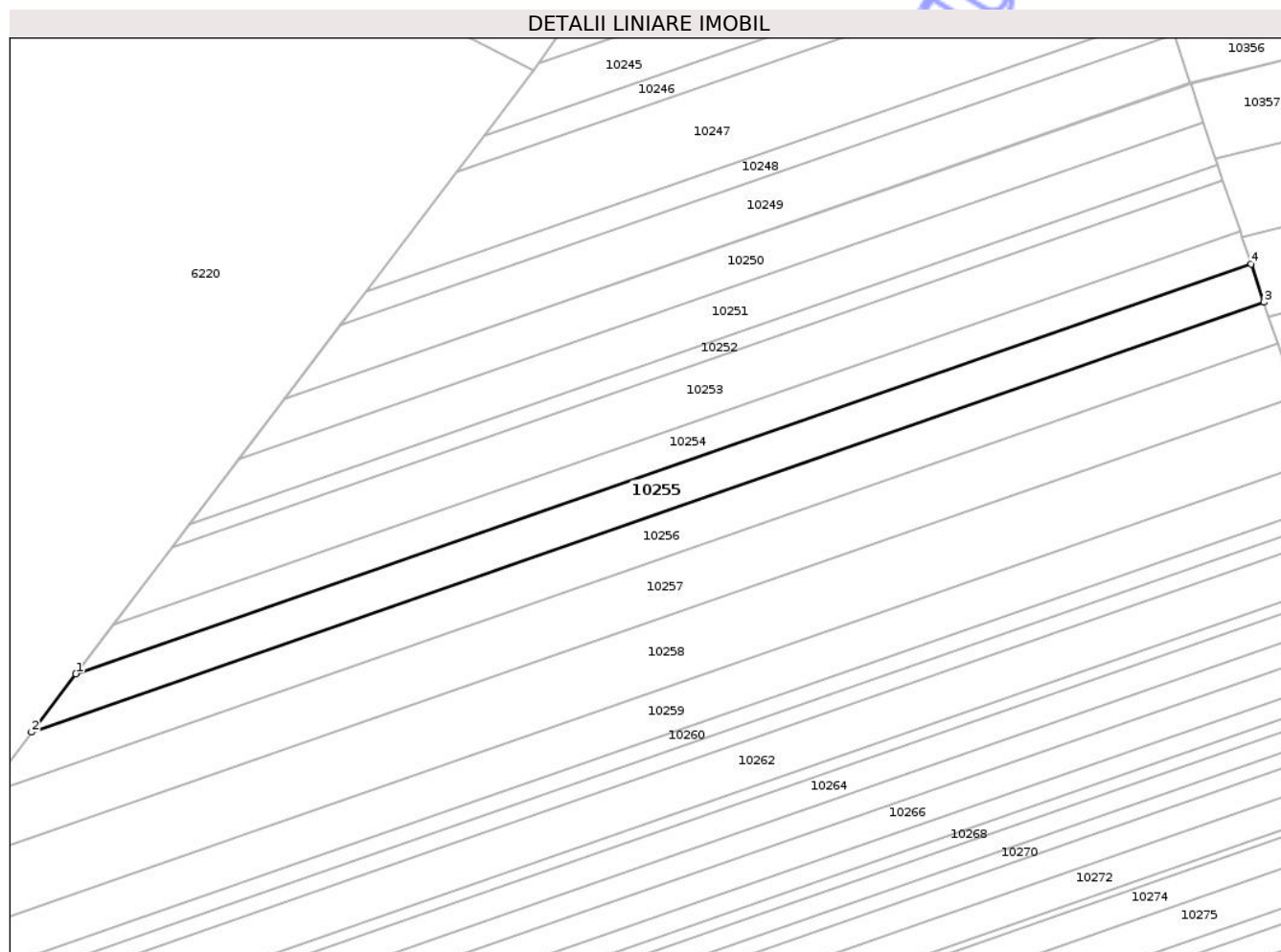
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.743	2	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.324,968 315.127,552	2	420.316,846 315.116,847	13.437
2	420.316,846 315.116,847	3	420.543,475 315.195,868	240.01
3	420.543,475 315.195,868	4	420.541,111 315.202,916	7.434
4	420.541,111 315.202,916	1	420.324,968 315.127,552	228.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:851-48449, din 20/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIGU ILIE, LIPSA CNP	A1

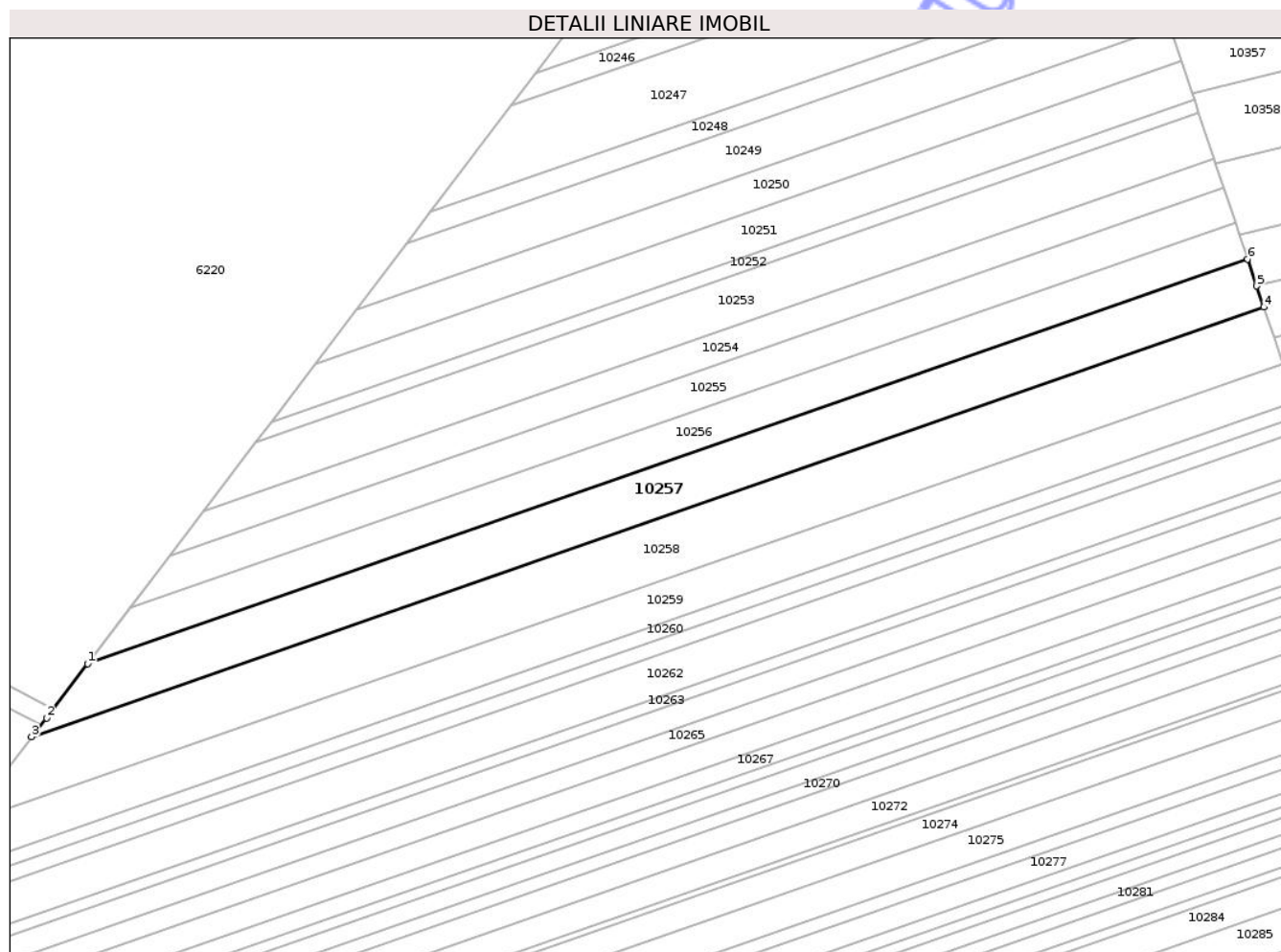
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.700	2	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.308,153 315.105,389	2	420.299,723 315.094,279	13.946
2	420.299,723 315.094,279	3	420.296,679 315.090,377	4.949
3	420.296,679 315.090,377	4	420.549,312 315.178,465	267.55
4	420.549,312 315.178,465	5	420.547,867 315.182,773	4.544
5	420.547,867 315.182,773	6	420.546,006 315.188,323	5.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.546,006 315.188,323	1	420.308,153 315.105,389	251.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:907-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARUT GHEORGHITA, LIPSA CNP	
	2) ANGHEL NICOLAE, LIPSA CNP	
	3) ANGHEL STEFAN, LIPSA CNP	

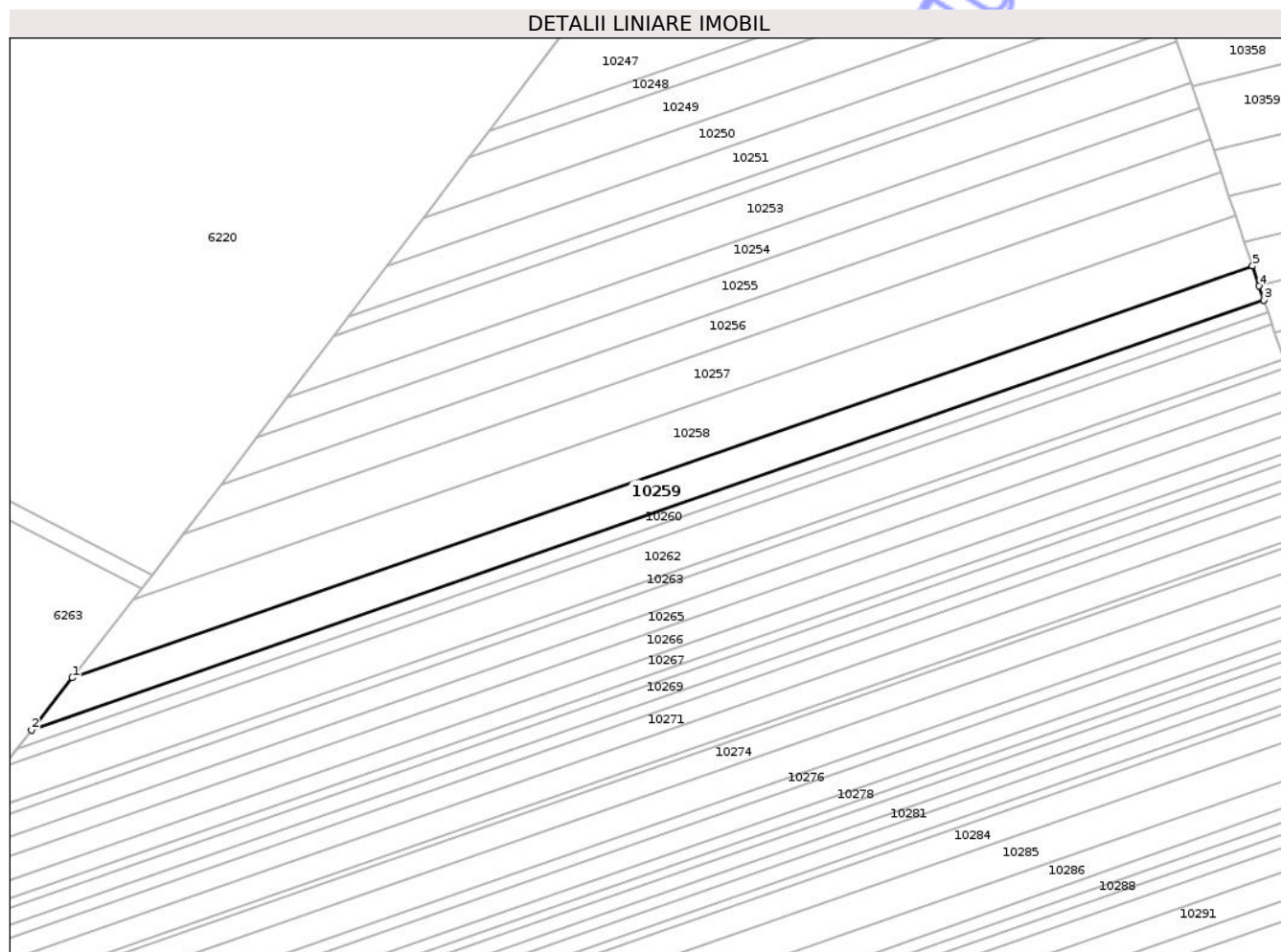
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.400	2	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.282,746 315.072,52	2	420.273,441 315.060,593	15.127
2	420.273,441 315.060,593	3	420.555,823 315.159,053	299.055
3	420.555,823 315.159,053	4	420.554,752 315.162,246	3.368
4	420.554,752 315.162,246	5	420.553,216 315.166,827	4.832
5	420.553,216 315.166,827	1	420.282,746 315.072,52	286.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1015-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE NICOLAE, LIPSA CNP 2) CASANGIU ANA, LIPSA CNP	A1

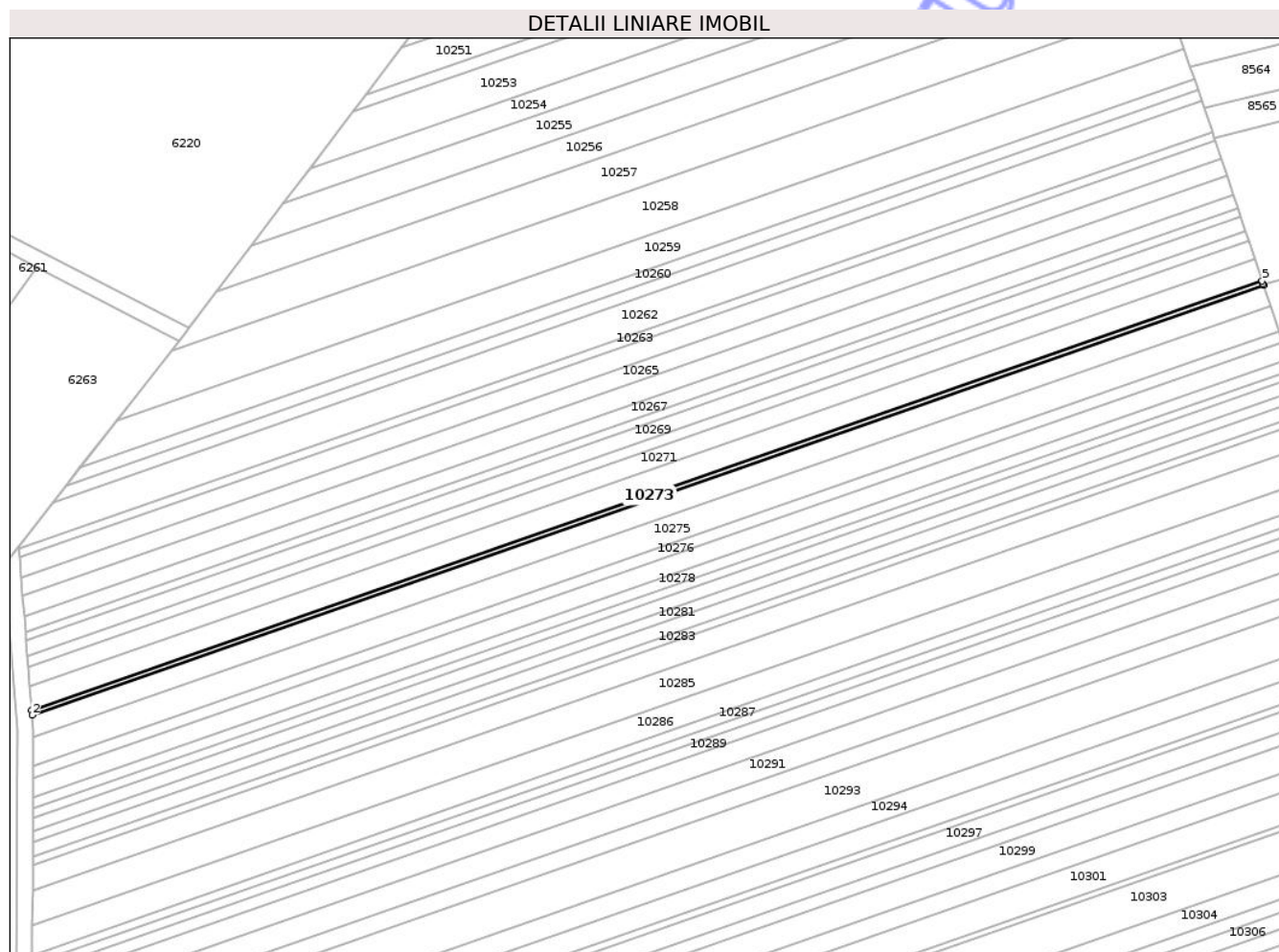
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	400	2	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,298 314.999,332	2	420.261,398 314.998,084	1.252
2	420.261,398 314.998,084	3	420.573,333 315.106,849	330.353
3	420.573,333 315.106,849	4	420.573,194 315.107,264	0.438
4	420.573,194 315.107,264	5	420.572,948 315.107,997	0.773
5	420.572,948 315.107,997	1	420.261,298 314.999,332	330.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:171, din 17/11/2016 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONEL	A1

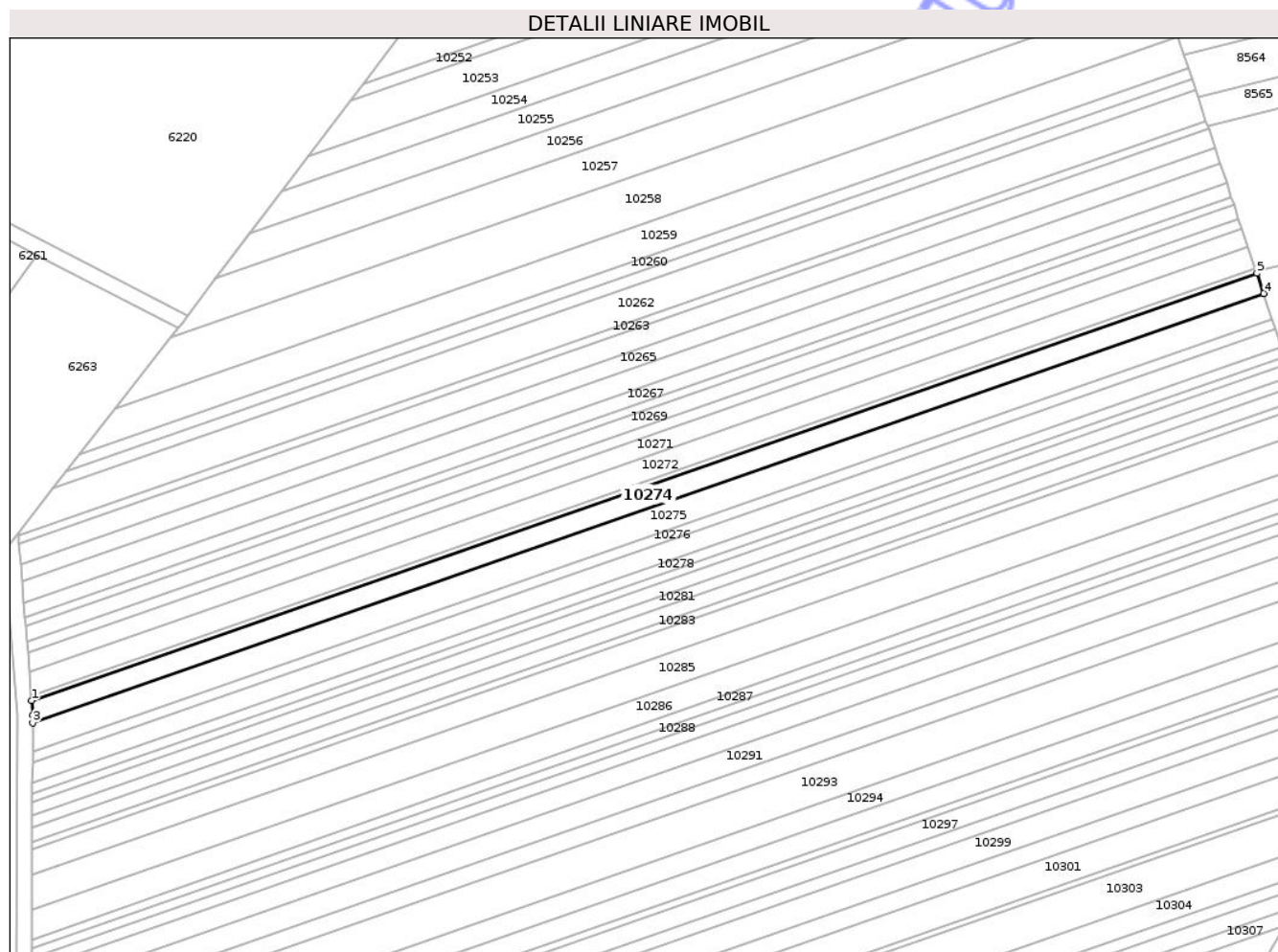
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	2	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,398 314.998,084	2	420.261,691 314.994,41	3.686
2	420.261,691 314.994,41	3	420.261,683 314.992,425	1.985
3	420.261,683 314.992,425	4	420.575,062 315.101,694	331.883
4	420.575,062 315.101,694	5	420.573,333 315.106,849	5.437
5	420.573,333 315.106,849	1	420.261,398 314.998,084	330.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CVC:3237, din 08/04/2004 emis de BNP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALUTA ION , LIPSA CNP	
	2) BALUTA GABRIELA , LIPSA CNP	

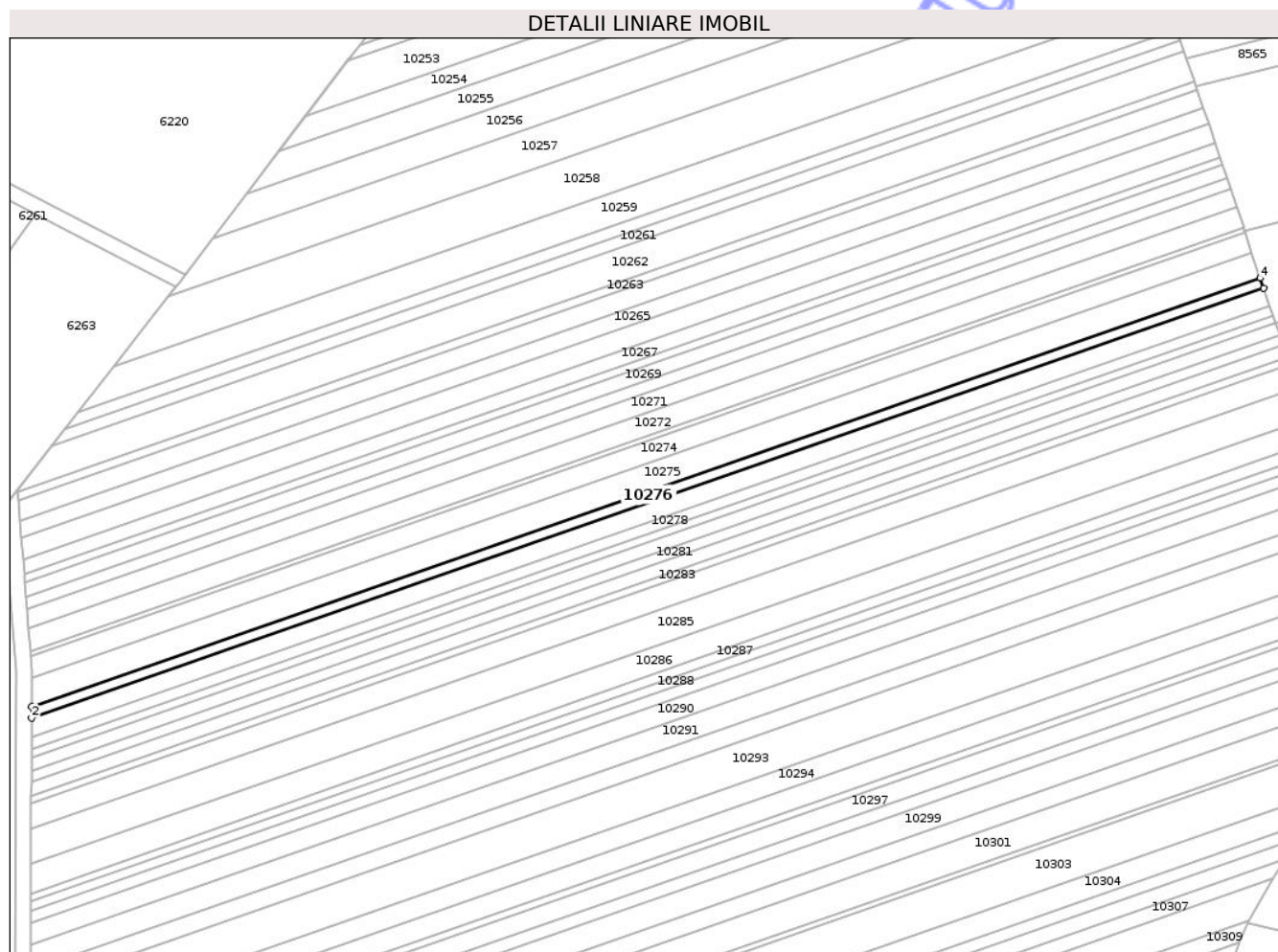
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	900	2	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.261,655 314.985,102	2	420.261,643 314.982,25	2.852
2	420.261,643 314.982,25	3	420.578,114 315.092,596	335.157
3	420.578,114 315.092,596	4	420.577,258 315.095,146	2.69
4	420.577,258 315.095,146	1	420.261,655 314.985,102	334.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1069-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE ILIE, LIPSA CNP	A1

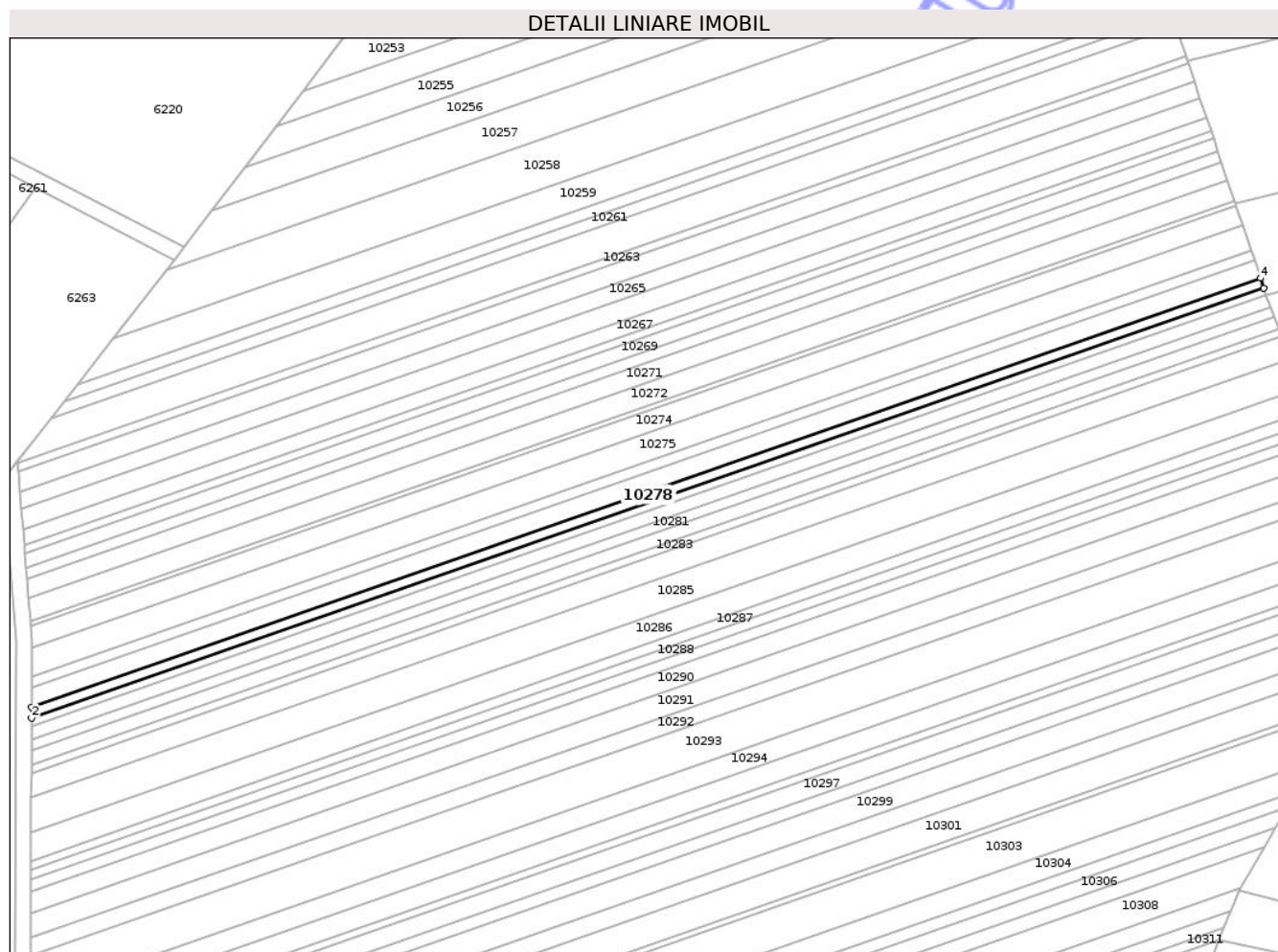
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,623 314.977,2	2	420.261,612 314.974,37	2.83
2	420.261,612 314.974,37	3	420.580,477 315.085,551	337.692
3	420.580,477 315.085,551	4	420.579,628 315.088,081	2.669
4	420.579,628 315.088,081	1	420.261,623 314.977,2	336.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:14, din 22/01/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1

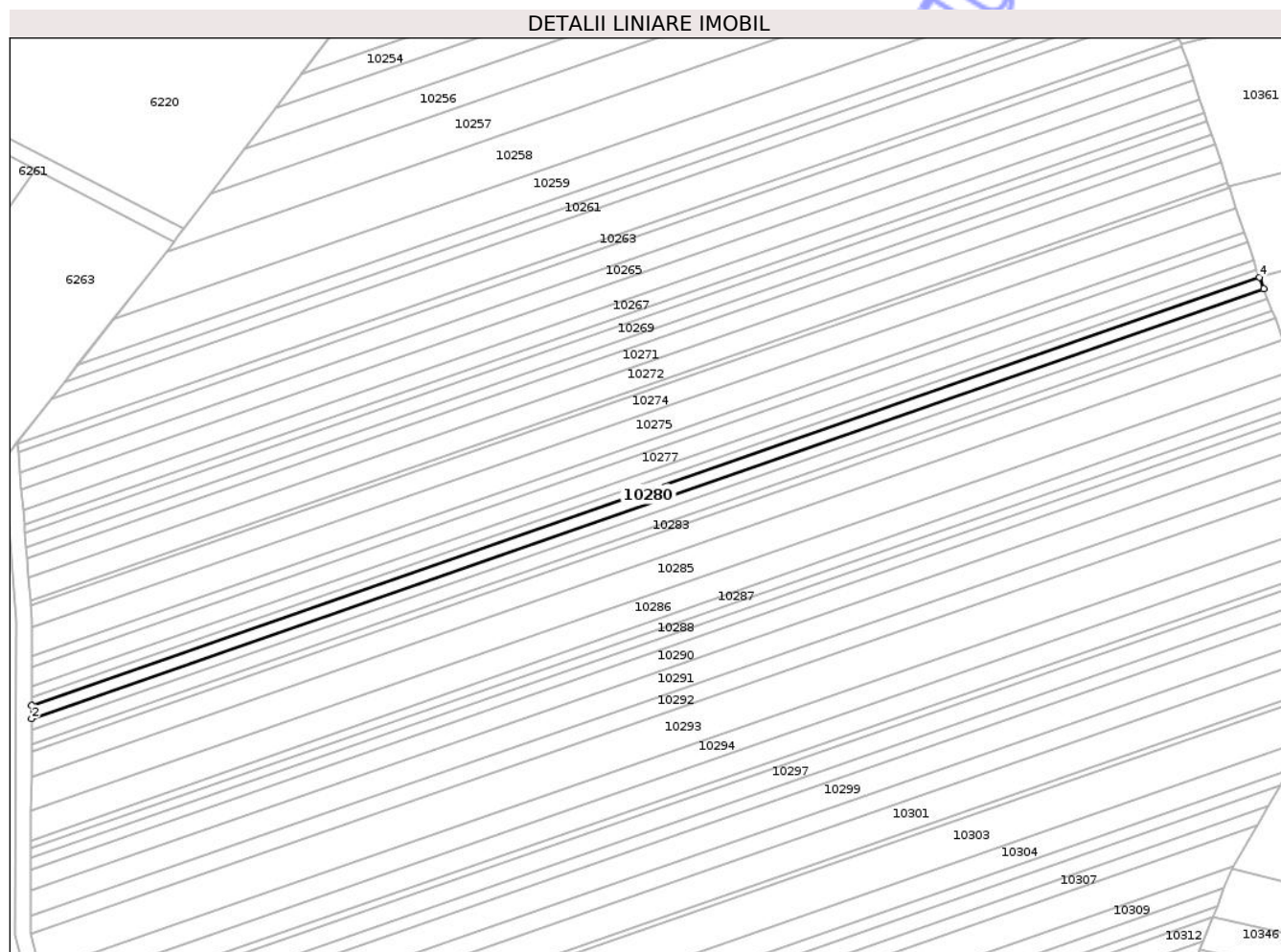
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,604 314.972,174	2	420.261,59 314.968,733	3.441
2	420.261,59 314.968,733	3	420.582,303 315.080,558	339.649
3	420.582,303 315.080,558	4	420.581,139 315.083,588	3.246
4	420.581,139 315.083,588	1	420.261,604 314.972,174	338.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:906-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA , LIPSA CNP	A1

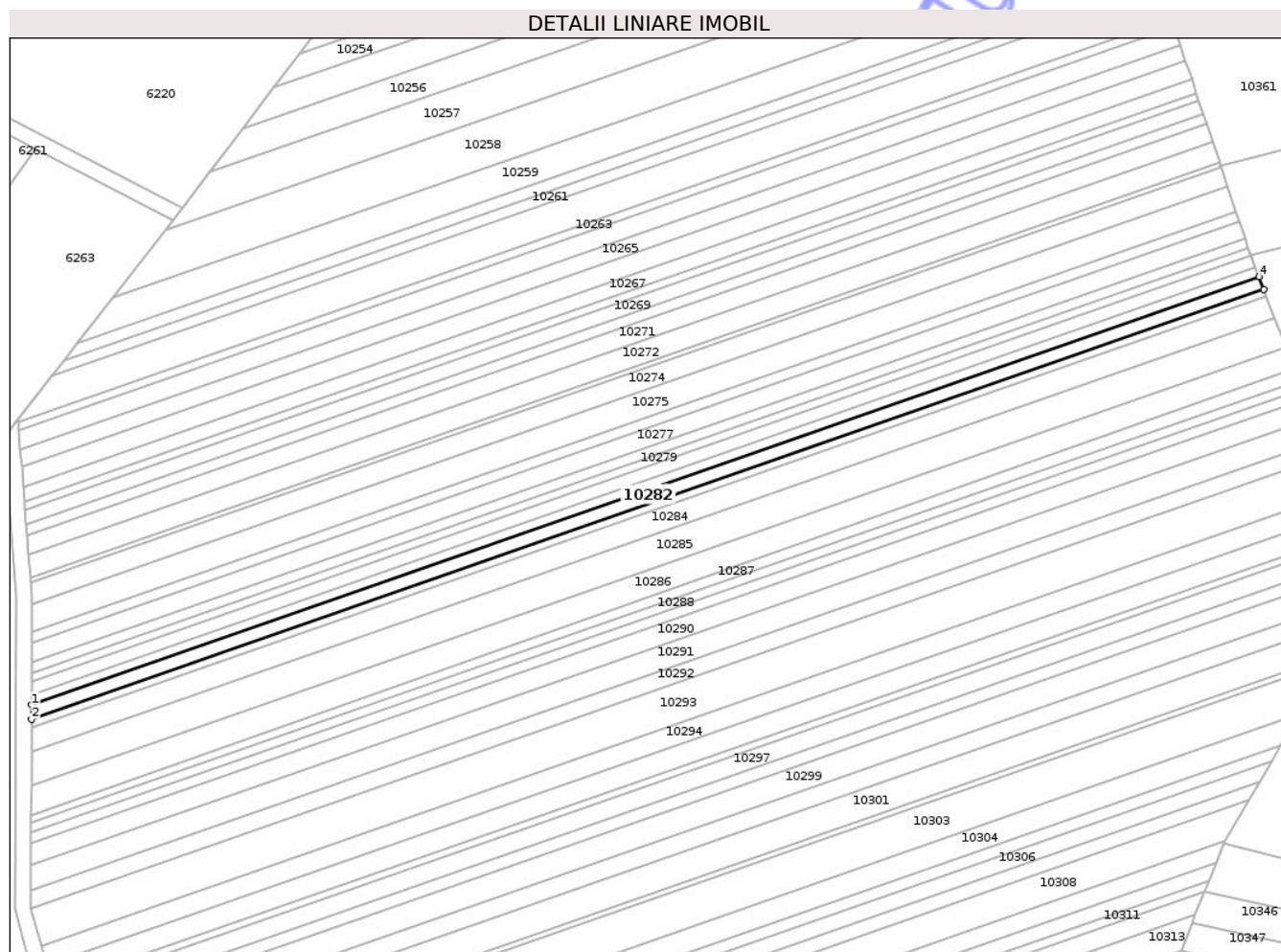
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	2	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,579 314.965,927	2	420.261,564 314.962,198	3.729
2	420.261,564 314.962,198	3	420.584,513 315.074,804	342.018
3	420.584,513 315.074,804	4	420.583,252 315.078,087	3.517
4	420.583,252 315.078,087	1	420.261,579 314.965,927	340.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1940, din 27/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL TUDOR, LIPSA CNP	A1

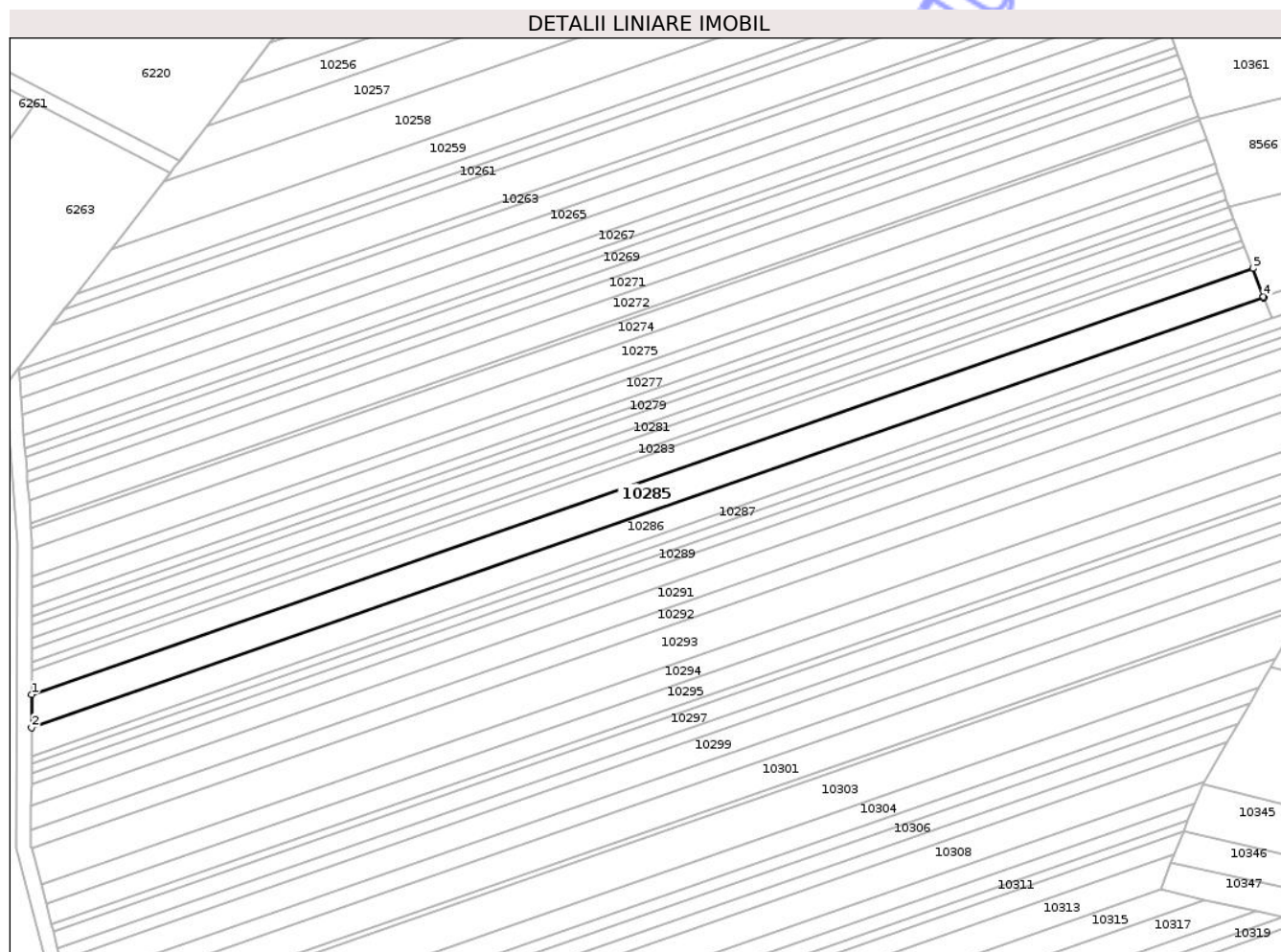
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.880	2	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,531 314.953,664	2	420.261,496 314.944,854	8.81
2	420.261,496 314.944,854	3	420.590,38 315.059,529	348.303
3	420.590,38 315.059,529	4	420.590,291 315.059,762	0.249
4	420.590,291 315.059,762	5	420.587,4 315.067,287	8.061
5	420.587,4 315.067,287	1	420.261,531 314.953,664	345.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:466-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ION, LIPSA CNP 2) FLOREA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

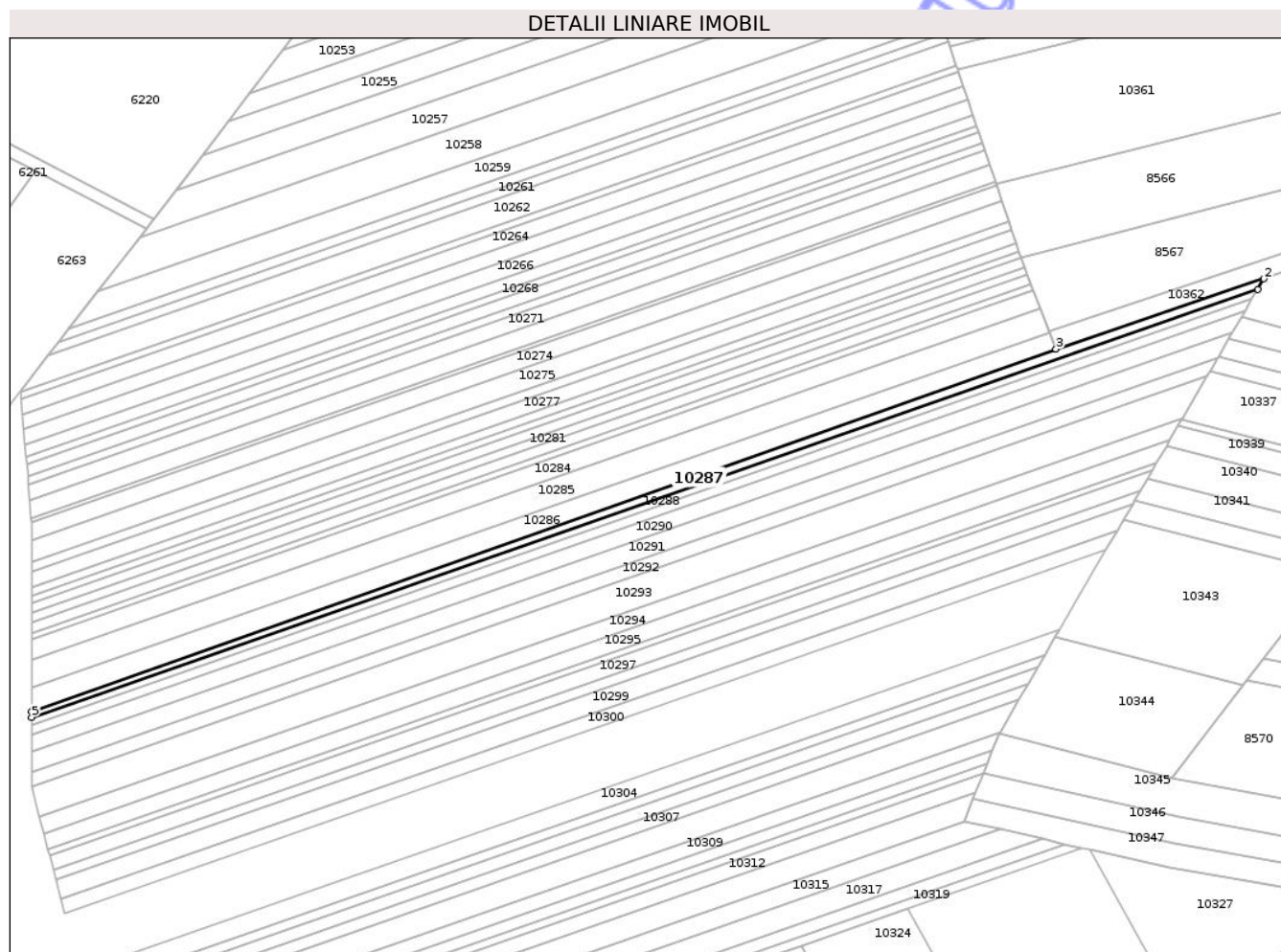
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.657,663 315.073,319	2	420.659,655 315.076,738	3.957
2	420.659,655 315.076,738	3	420.592,472 315.054,066	70.905
3	420.592,472 315.054,066	4	420.261,465 314.937,101	351.065
4	420.261,465 314.937,101	5	420.261,458 314.935,171	1.93
5	420.261,458 314.935,171	1	420.657,663 315.073,319	419.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1504-45360, din 25/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU ELENA, LIPSA CNP	A1

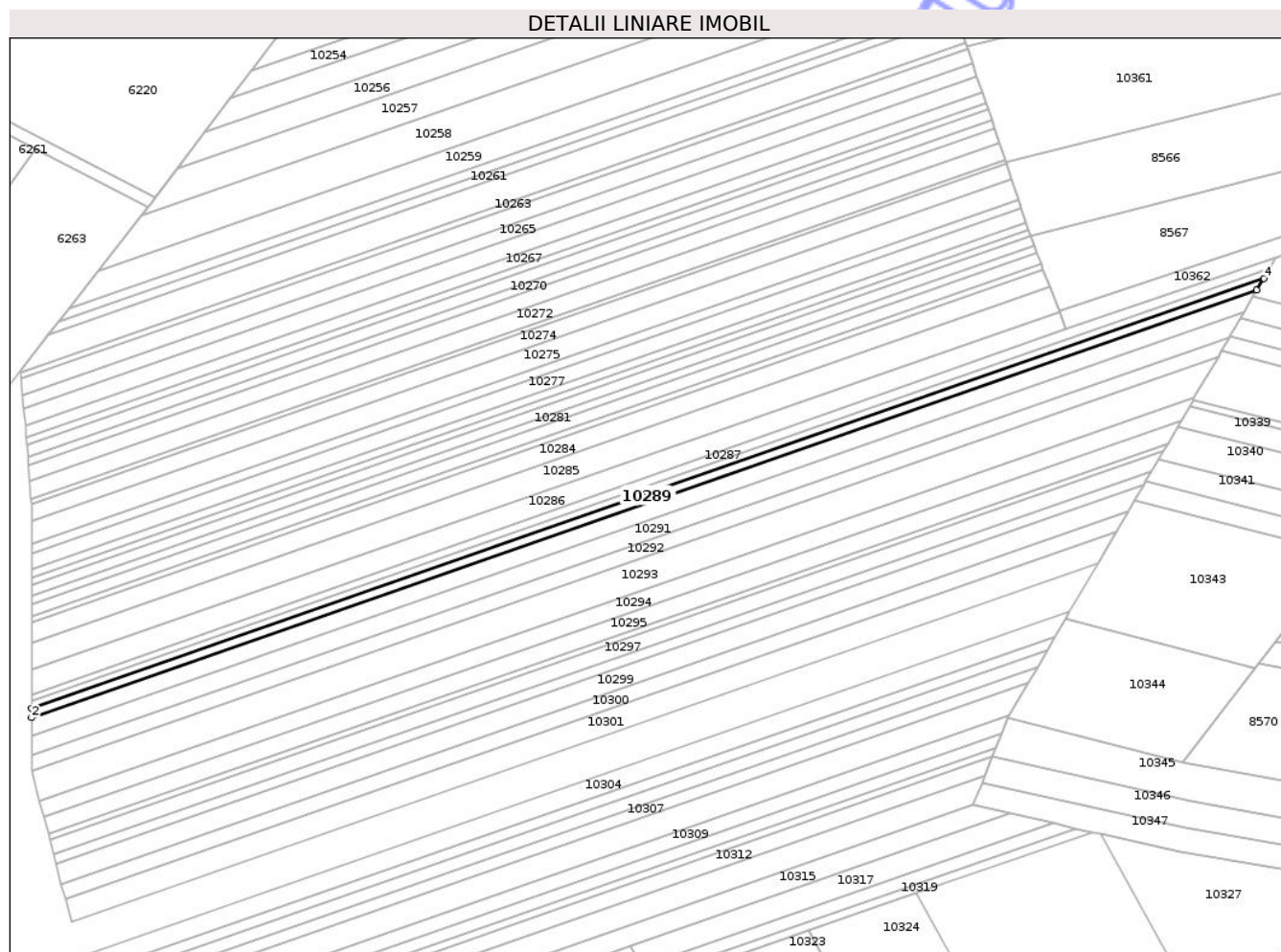
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	2	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.261,448 314.932,637	2	420.261,436 314.929,582	3.055
2	420.261,436 314.929,582	3	420.653,585 315.066,316	415.304
3	420.653,585 315.066,316	4	420.655,815 315.070,144	4.43
4	420.655,815 315.070,144	1	420.261,448 314.932,637	417.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:109, din 12/07/2021 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN NICOLINA	A1

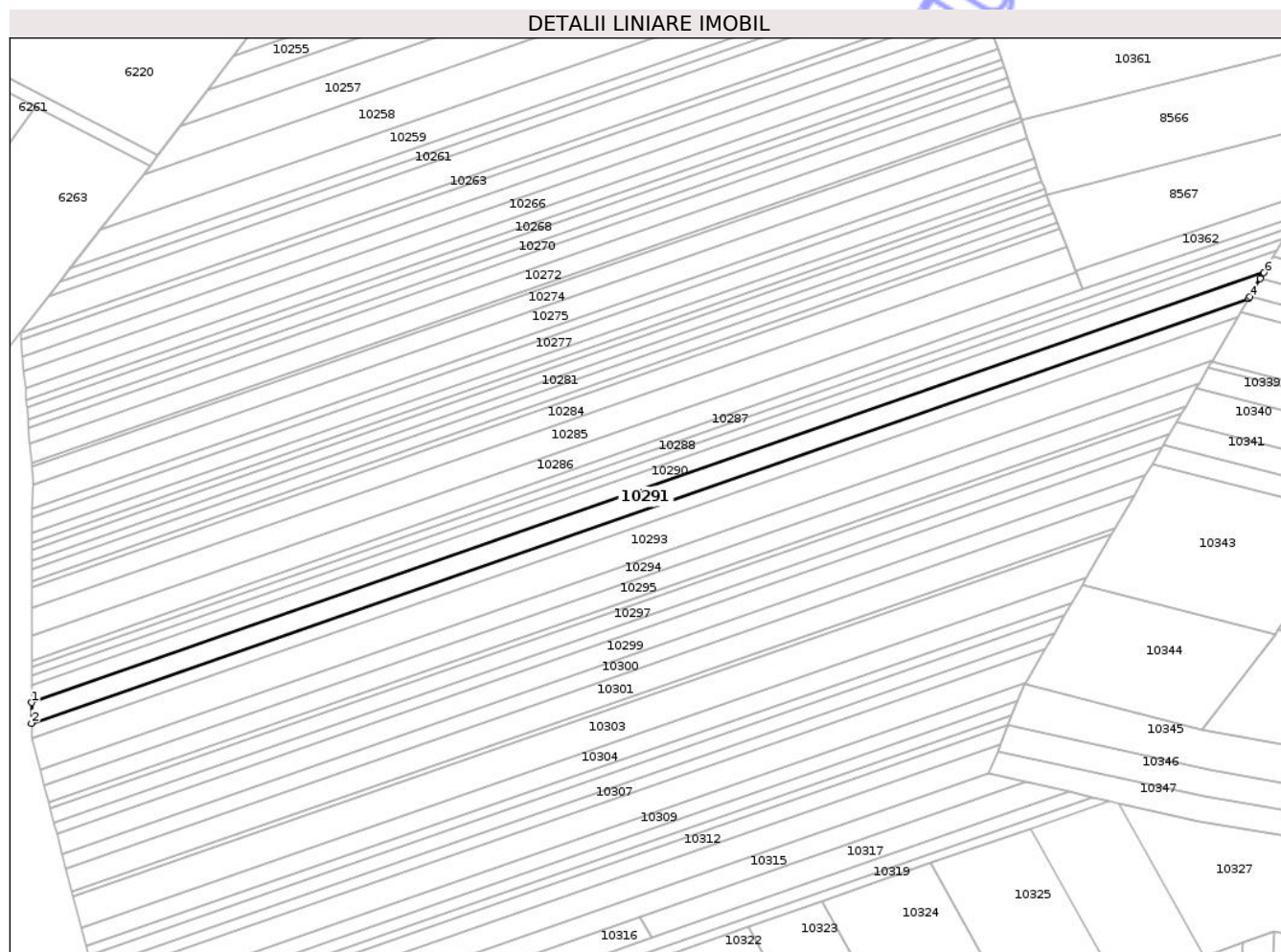
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	2	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,413 314.923,934	2	420.261,388 314.917,444	6.49
2	420.261,388 314.917,444	3	420.644,728 315.051,106	405.974
3	420.644,728 315.051,106	4	420.645,048 315.051,656	0.636
4	420.645,048 315.051,656	5	420.648,349 315.057,324	6.559
5	420.648,349 315.057,324	6	420.649,464 315.059,239	2.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.649,464 315.059,239	1	420.261,413 314.923,934	410.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1333-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGOE ANGELA, LIPSA CNP	
	2) COJOCARU ECATERINA, LIPSA CNP	
	3) ILINCA MARIA, LIPSA CNP	

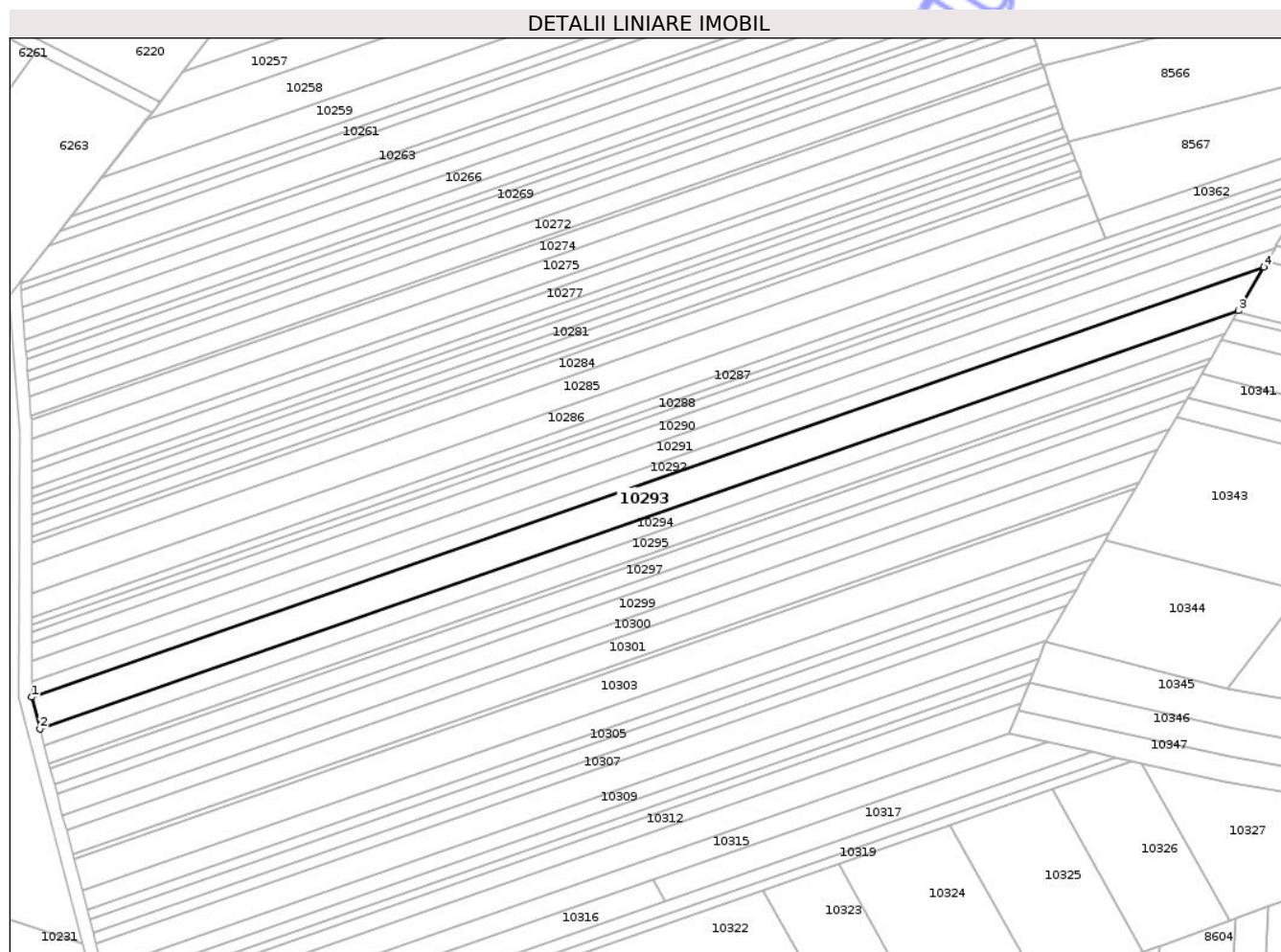
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.000	2	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.261,458 314.912,751	2	420.264,022 314.902,968	10.113
2	420.264,022 314.902,968	3	420.633,48 315.031,79	391.273
3	420.633,48 315.031,79	4	420.641,282 315.045,188	15.504
4	420.641,282 315.045,188	1	420.261,458 314.912,751	402.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:845-48449, din 20/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIN , LIPSA CNP	A1

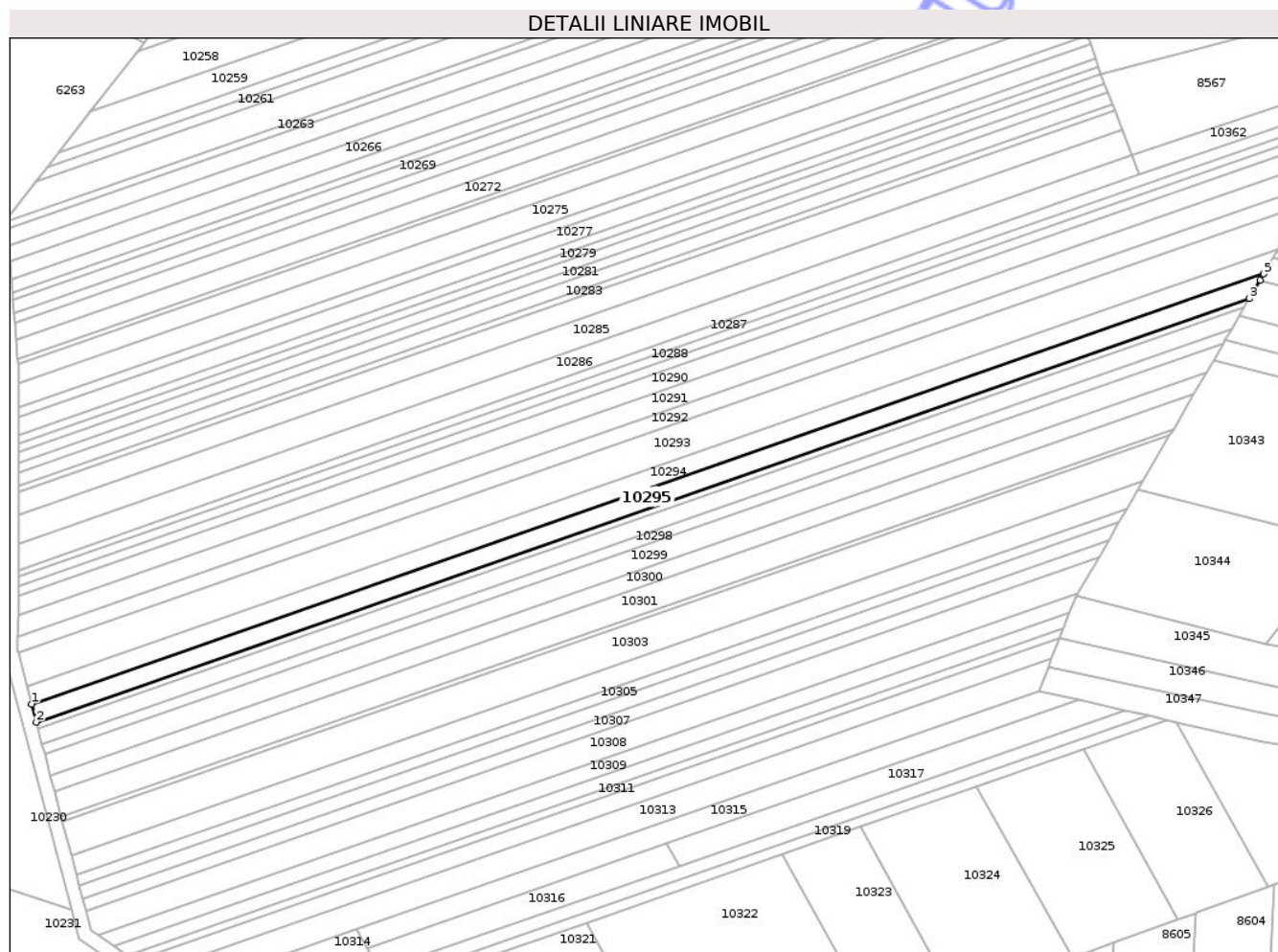
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	2	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.265,397 314.897,721	2	420.266,794 314.892,392	5.509
2	420.266,794 314.892,392	3	420.625,046 315.017,307	379.405
3	420.625,046 315.017,307	4	420.628,255 315.022,817	6.376
4	420.628,255 315.022,817	5	420.629,296 315.024,604	2.068
5	420.629,296 315.024,604	1	420.265,397 314.897,721	385.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:85, din 23/10/2000 emis de BNP IONICA VERGICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN MARIN , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN PETRE , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DUMITRACU IOANA , LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SIMION ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:66, din 31/10/2019 emis de BNP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN COSTINEL	A1

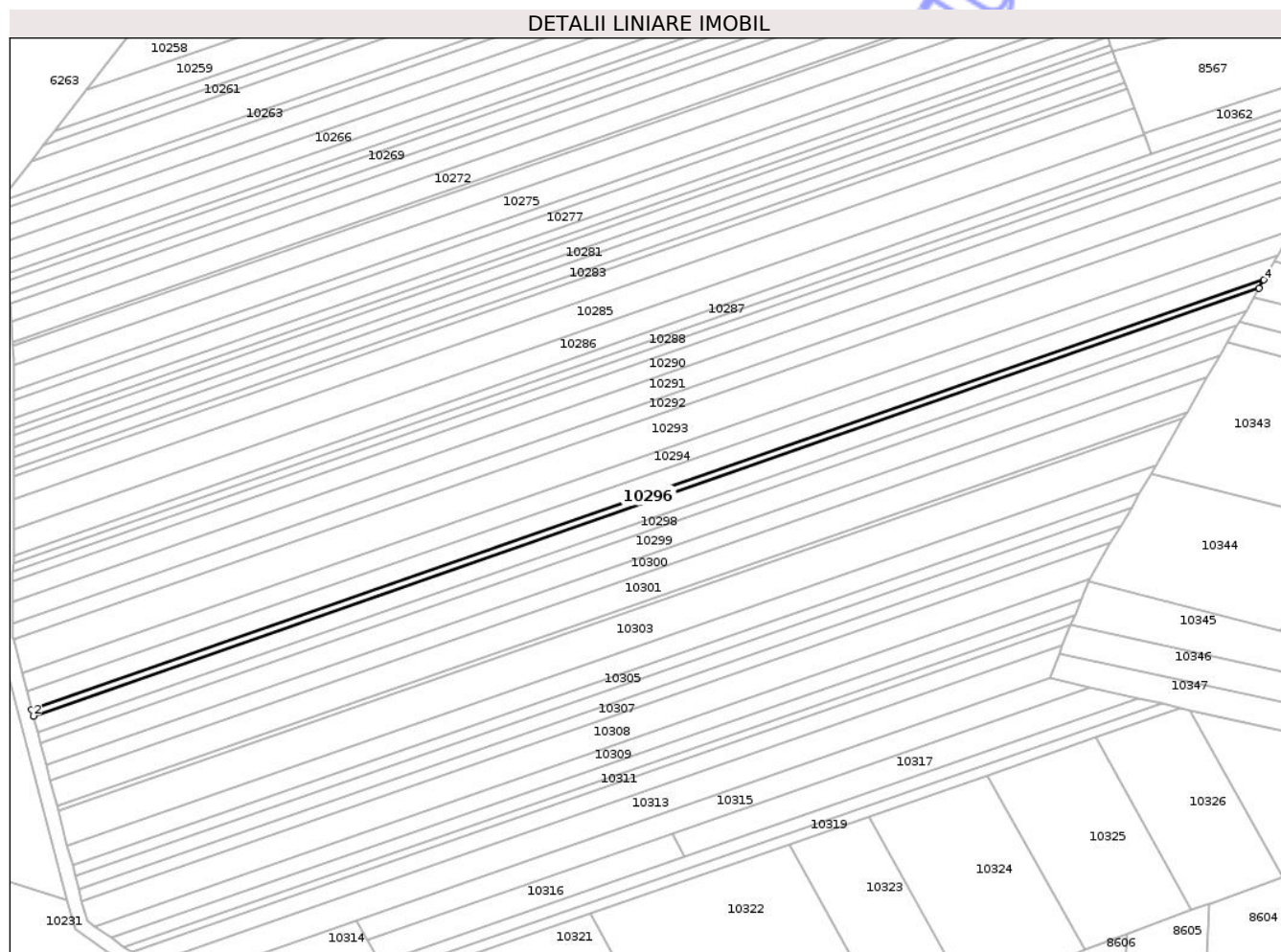
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.266,794 314.892,392	2	420.267,264 314.890,597	1.856
2	420.267,264 314.890,597	3	420.623,614 315.014,848	377.391
3	420.623,614 315.014,848	4	420.625,046 315.017,307	2.846
4	420.625,046 315.017,307	1	420.266,794 314.892,392	379.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:158, din 23/09/2011 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ILIE	A1

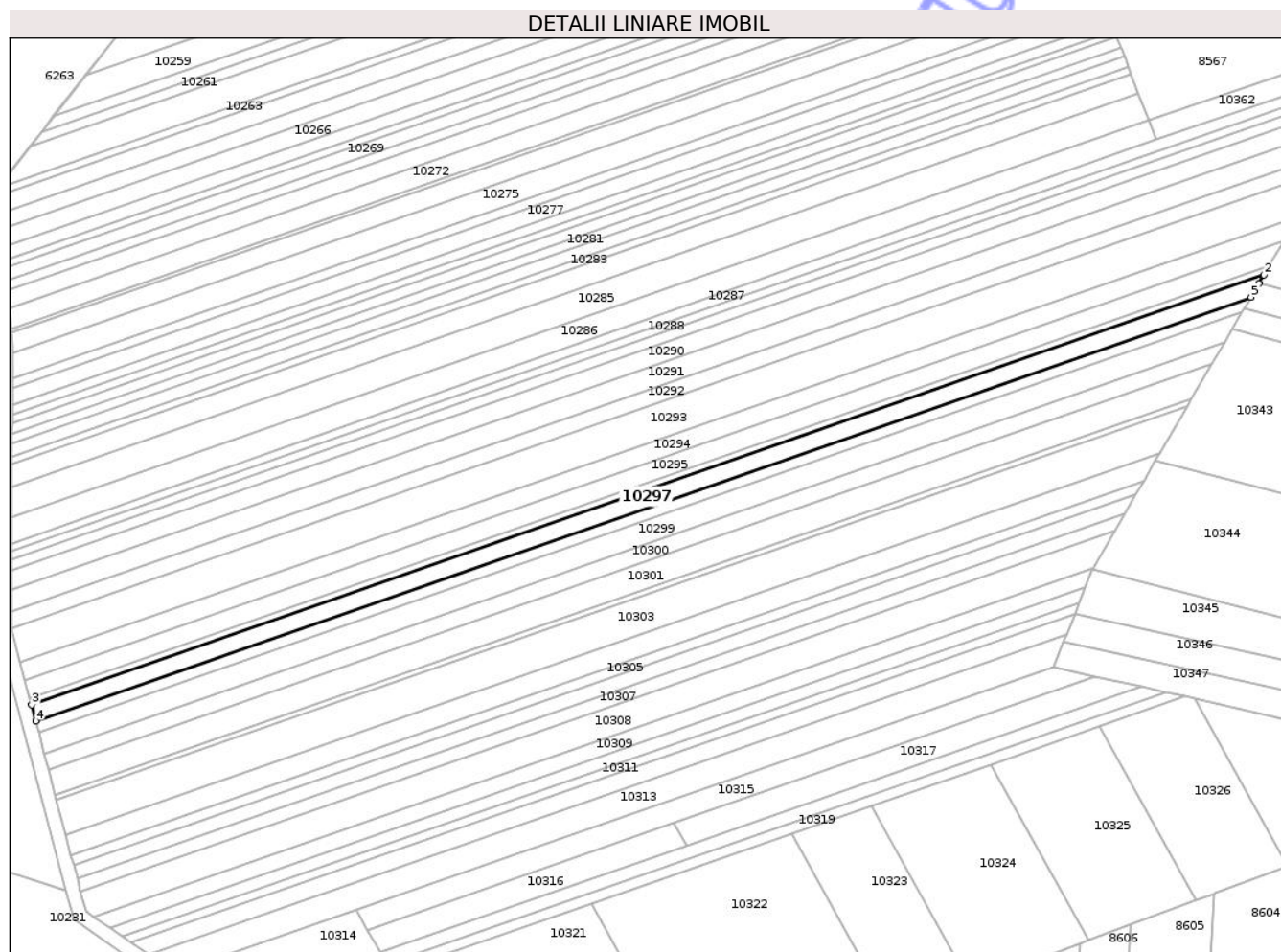
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.800	2	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.622,162 315.012,354	2	420.623,614 315.014,848	2.886
2	420.623,614 315.014,848	3	420.267,264 314.890,597	377.391
3	420.267,264 314.890,597	4	420.268,486 314.885,936	4.819
4	420.268,486 314.885,936	5	420.619,898 315.008,466	372.161
5	420.619,898 315.008,466	1	420.622,162 315.012,354	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1050-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUCEANU EUGEN, LIPSA CNP	A1

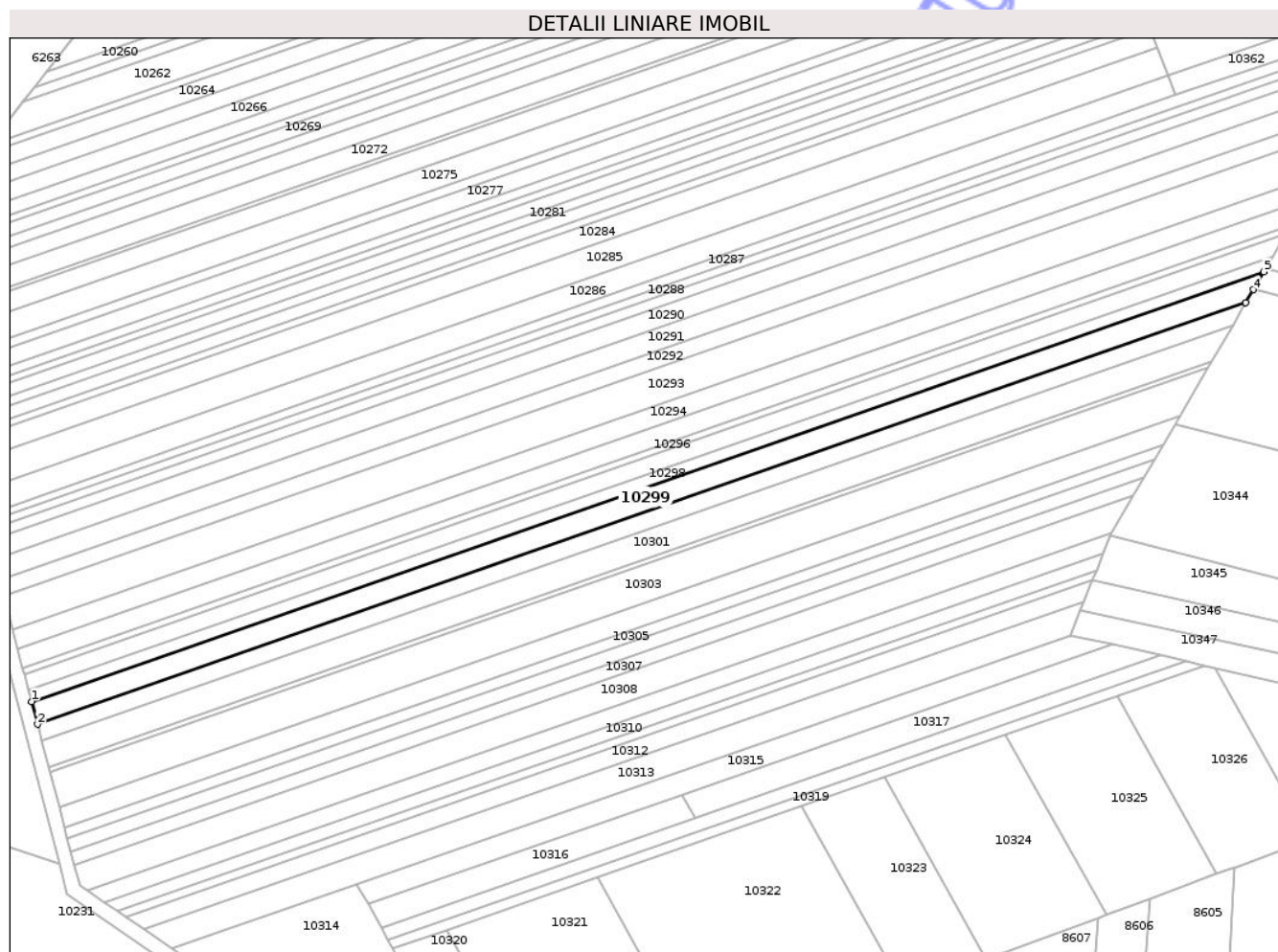
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.400	2	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.269,31 314.882,793	2	420.270,982 314.876,413	6.595
2	420.270,982 314.876,413	3	420.612,303 314.995,424	361.474
3	420.612,303 314.995,424	4	420.614,451 314.999,113	4.269
4	420.614,451 314.999,113	5	420.617,391 315.004,161	5.842
5	420.617,391 315.004,161	1	420.269,31 314.882,793	368.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10300**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1588-45360, din 08/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANCA STANCA, LIPSA CNP	
	2) CERNITU BALASA, LIPSA CNP	

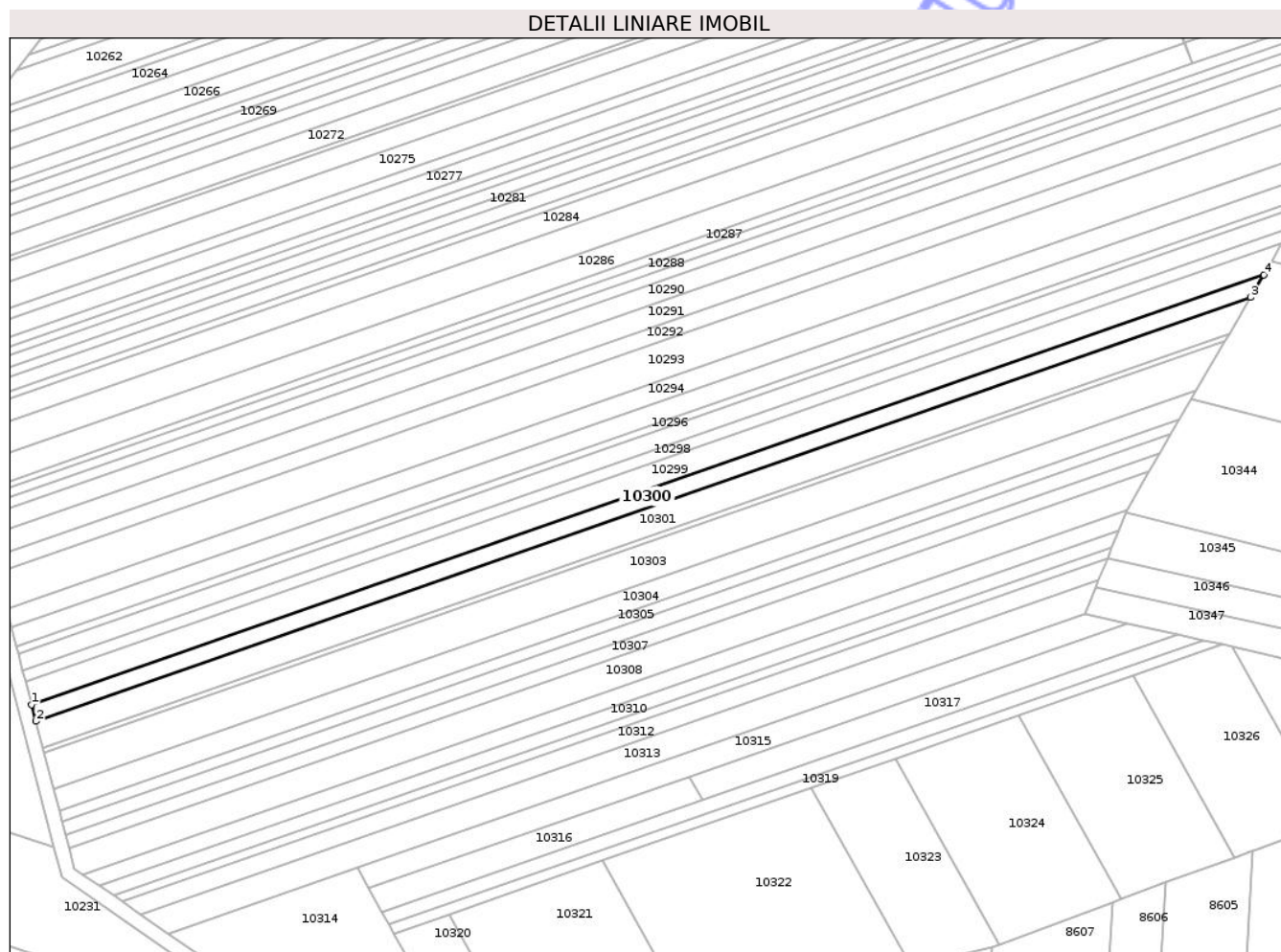
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	2	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.270,982 314.876,413	2	420.272,186 314.871,817	4.751
2	420.272,186 314.871,817	3	420.608,638 314.989,13	356.318
3	420.608,638 314.989,13	4	420.612,303 314.995,424	7.283
4	420.612,303 314.995,424	1	420.270,982 314.876,413	361.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10303**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1503-45360, din 25/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR ELENA , LIPSA CNP	A1

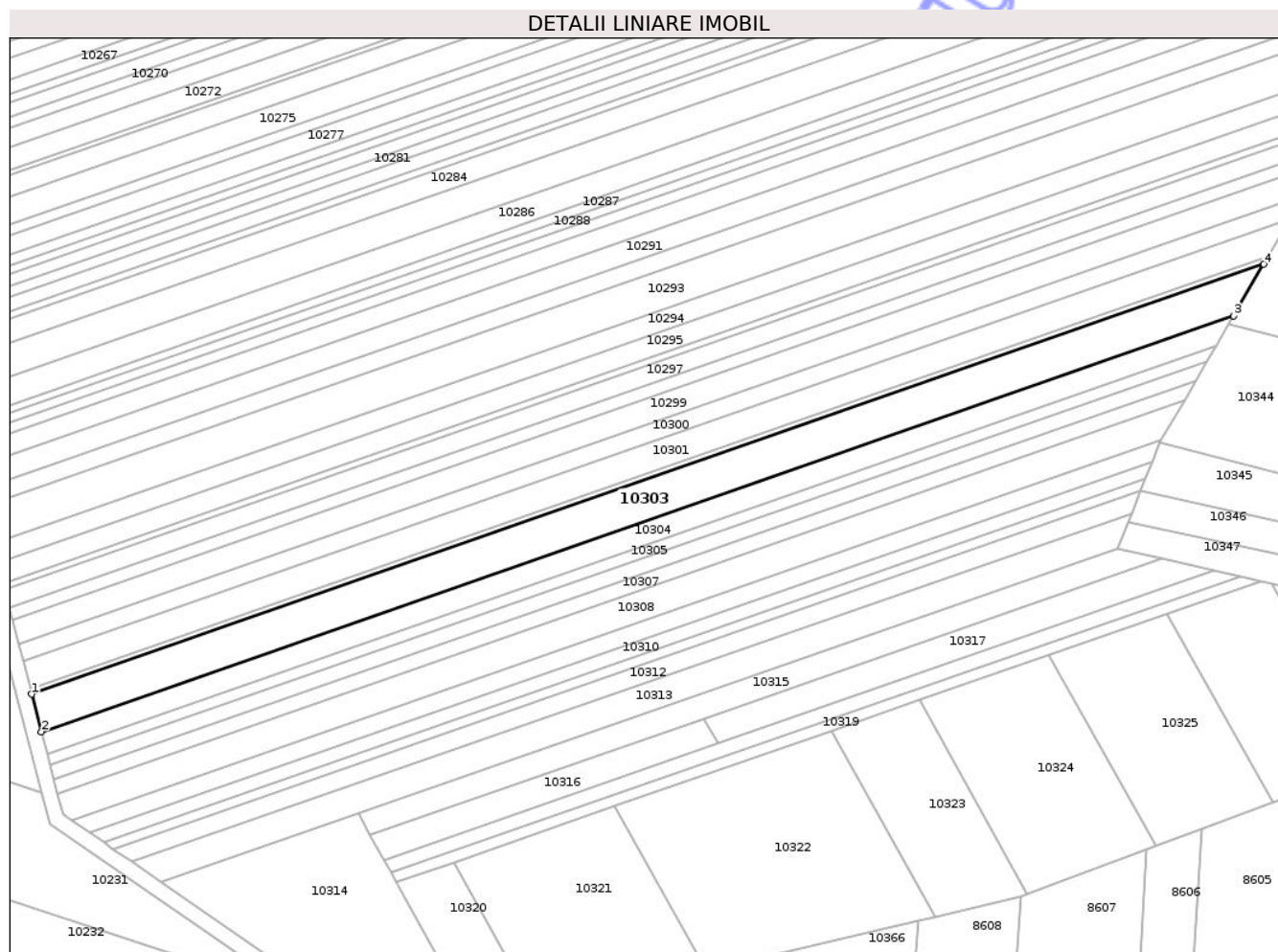
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.500	2	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.274,503 314.862,979	2	420.277,114 314.853,014	10.301
2	420.277,114 314.853,014	3	420.593,643 314.963,38	335.218
3	420.593,643 314.963,38	4	420.601,59 314.977,027	15.792
4	420.601,59 314.977,027	1	420.274,503 314.862,979	346.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2233, din 04/12/2008 emis de BNP FLORIAN TONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU VIRGINIA	

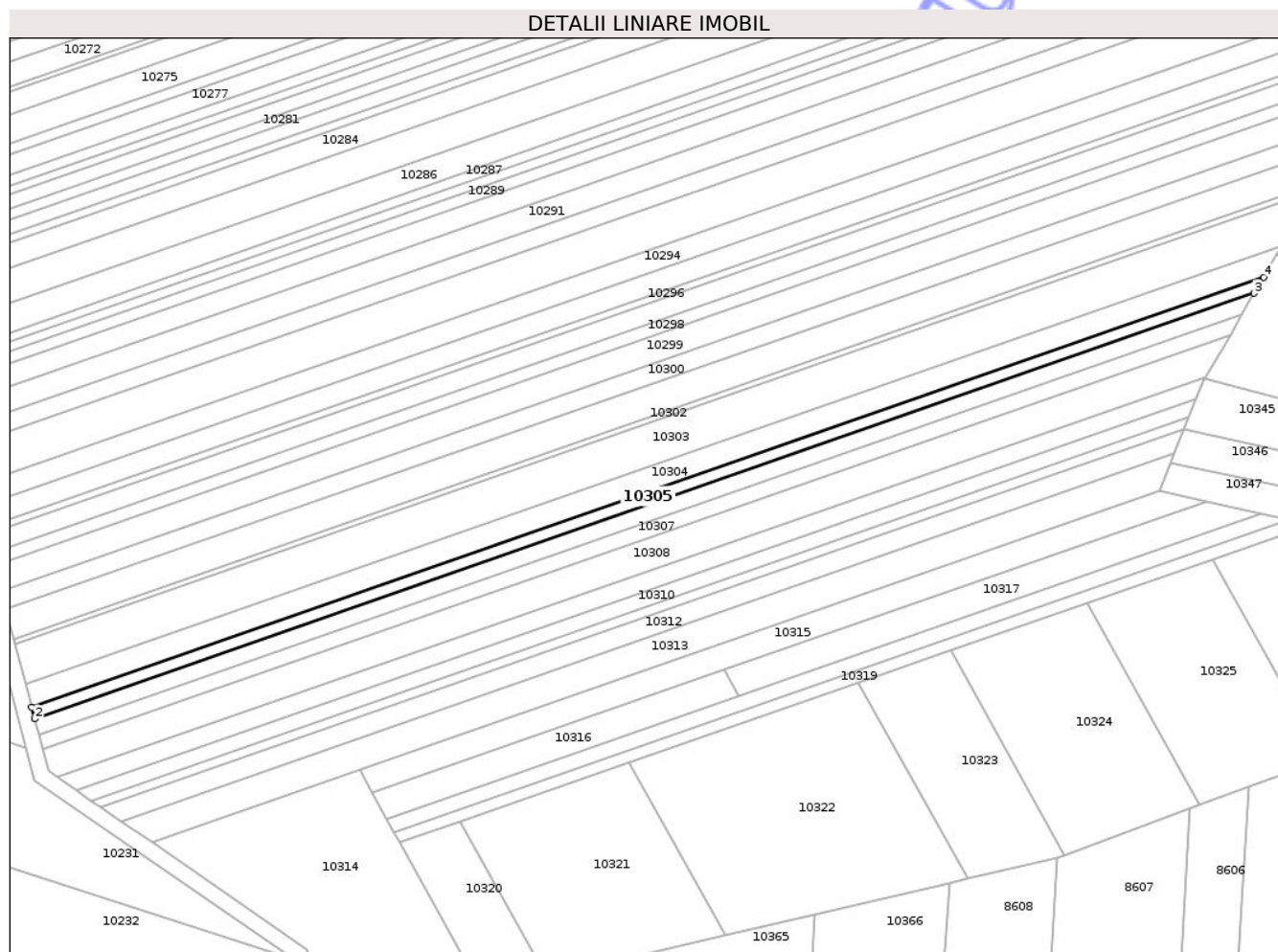
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	2	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.278,647 314.847,167	2	420.279,425 314.844,199	3.068
2	420.279,425 314.844,199	3	420.586,614 314.951,309	325.327
3	420.586,614 314.951,309	4	420.588,98 314.955,373	4.703
4	420.588,98 314.955,373	1	420.278,647 314.847,167	328.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:51, din 03/07/2007 emis de BNP Peia Ofelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE	A1

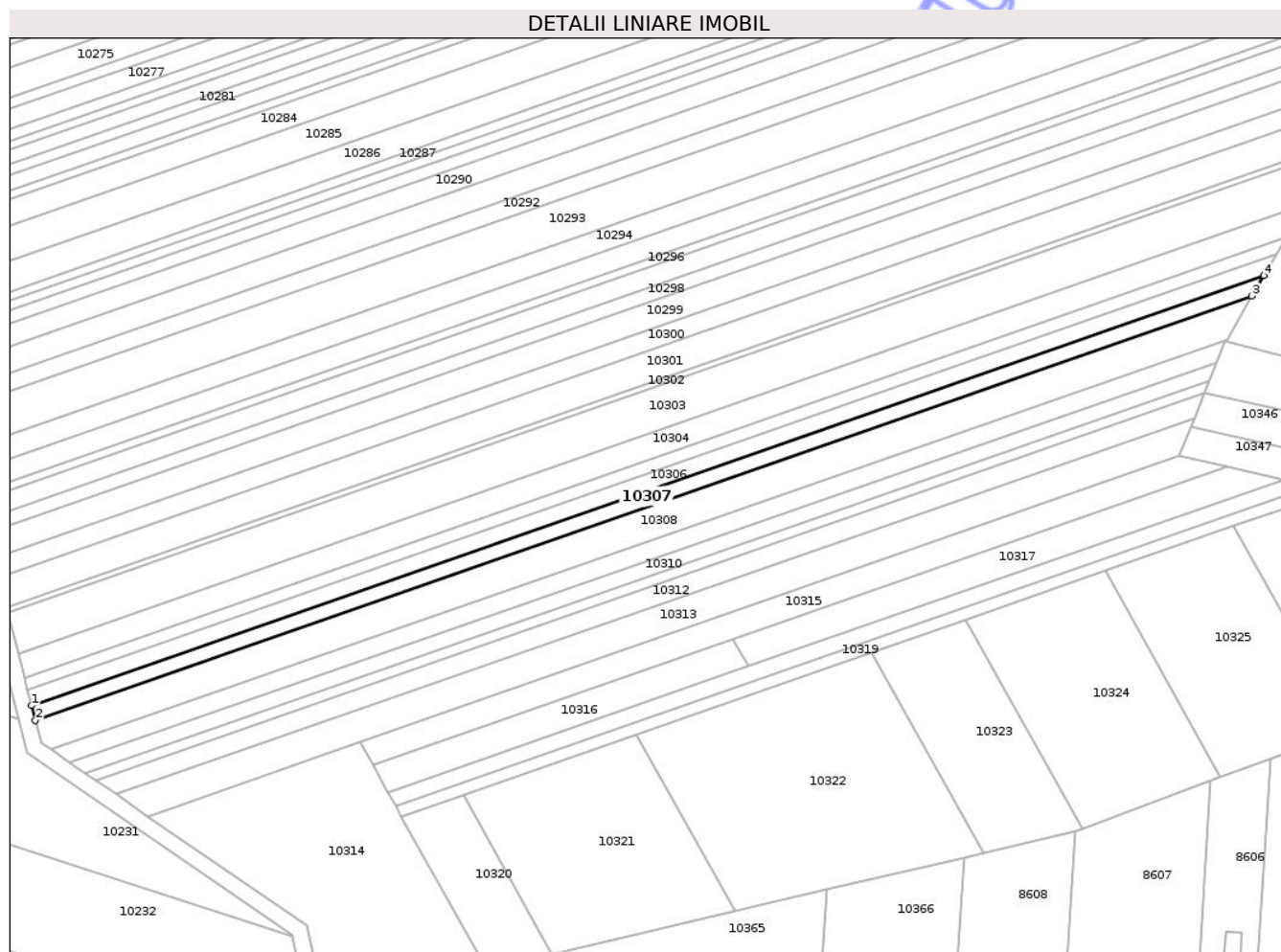
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	2	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.280,448 314.840,296	2	420.281,405 314.836,644	3.775
2	420.281,405 314.836,644	3	420.580,589 314.940,963	316.849
3	420.580,589 314.940,963	4	420.583,501 314.945,963	5.786
4	420.583,501 314.945,963	1	420.280,448 314.840,296	320.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1000-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ROMAN , LIPSA CNP	A1

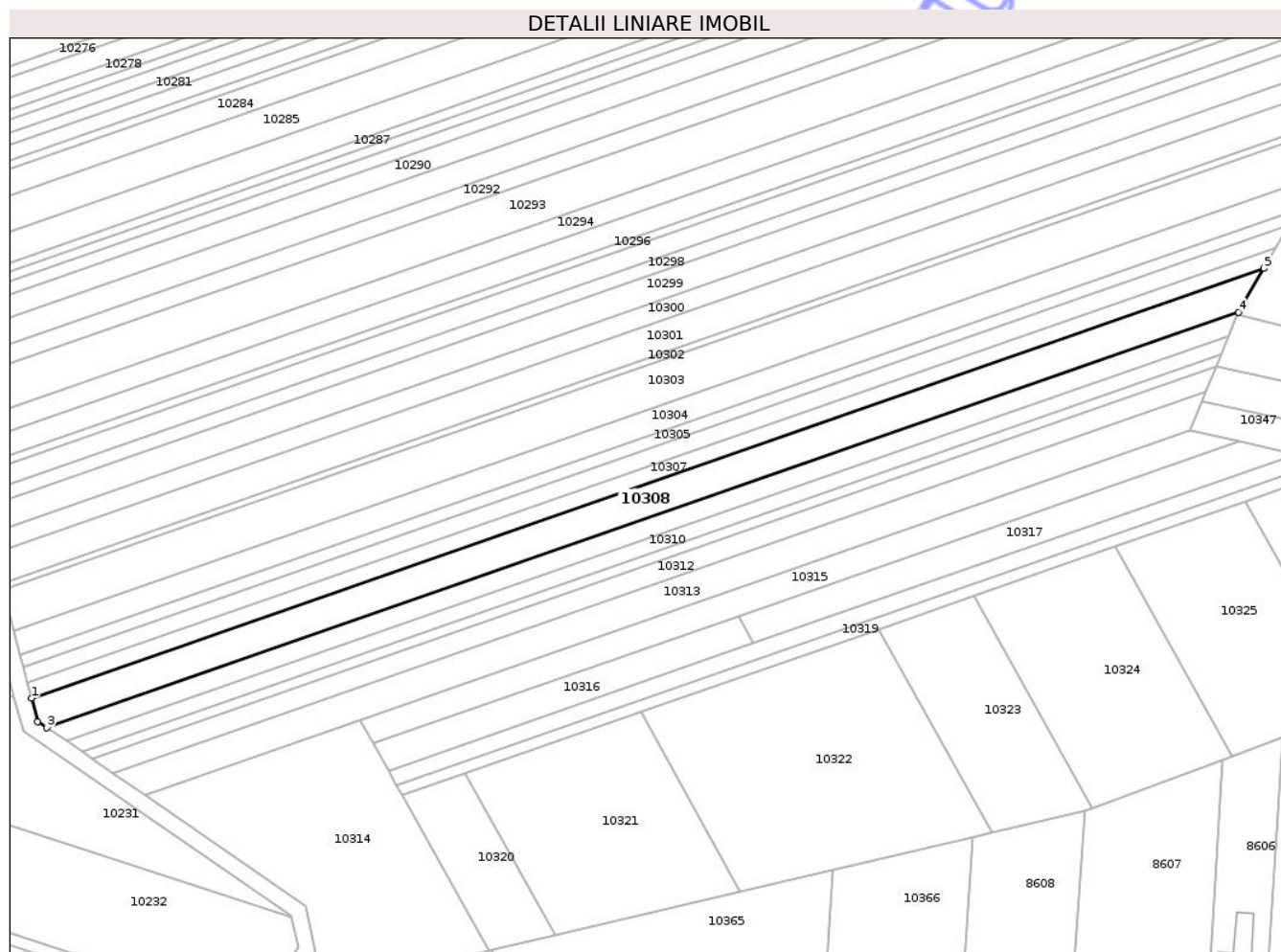
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	2	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,405 314.836,644	2	420.282,882 314.831,009	5.825
2	420.282,882 314.831,009	3	420.285,132 314.829,464	2.729
3	420.285,132 314.829,464	4	420.574,393 314.930,323	306.34
4	420.574,393 314.930,323	5	420.580,589 314.940,963	12.313
5	420.580,589 314.940,963	1	420.281,405 314.836,644	316.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:85, din 23/10/2000 emis de BNP IONICA VERGICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN MARIN , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN PETRE , LIPSA CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DUMITRACU IOANA , LIPSA CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SIMION ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:66, din 31/10/2019 emis de BNP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) STEFAN COSTINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

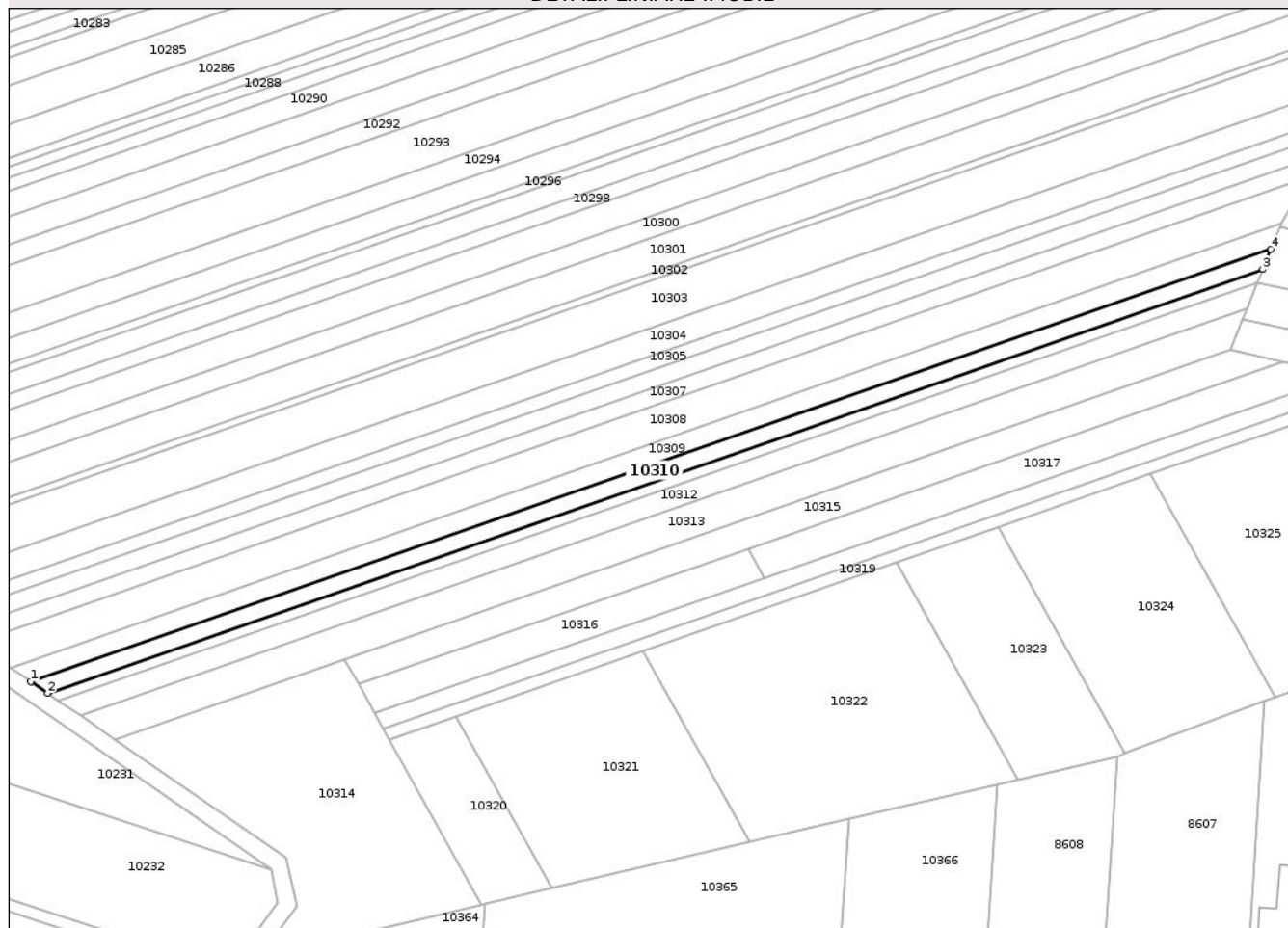
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.289,867 314.826,214	2	420.293,671 314.823,602	4.614
2	420.293,671 314.823,602	3	420.570,154 314.920,005	292.808
3	420.570,154 314.920,005	4	420.571,987 314.924,583	4.931
4	420.571,987 314.924,583	1	420.289,867 314.826,214	298.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1308-19503, din 20/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

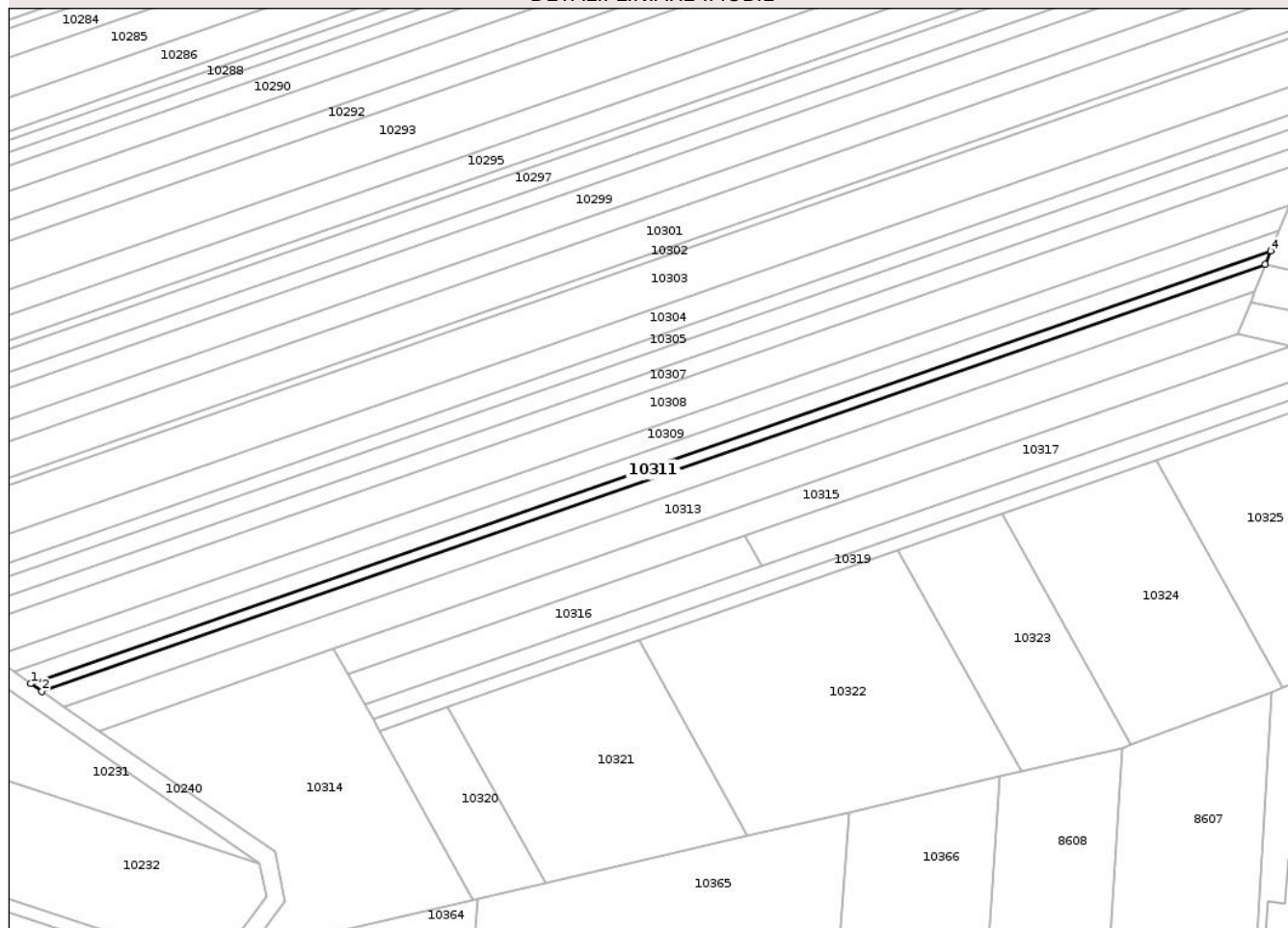
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.293,671 314.823,602	2	420.296,133 314.821,912	2.986
2	420.296,133 314.821,912	3	420.568,967 314.917,043	288.943
3	420.568,967 314.917,043	4	420.570,154 314.920,005	3.191
4	420.570,154 314.920,005	1	420.293,671 314.823,602	292.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:318-59373, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

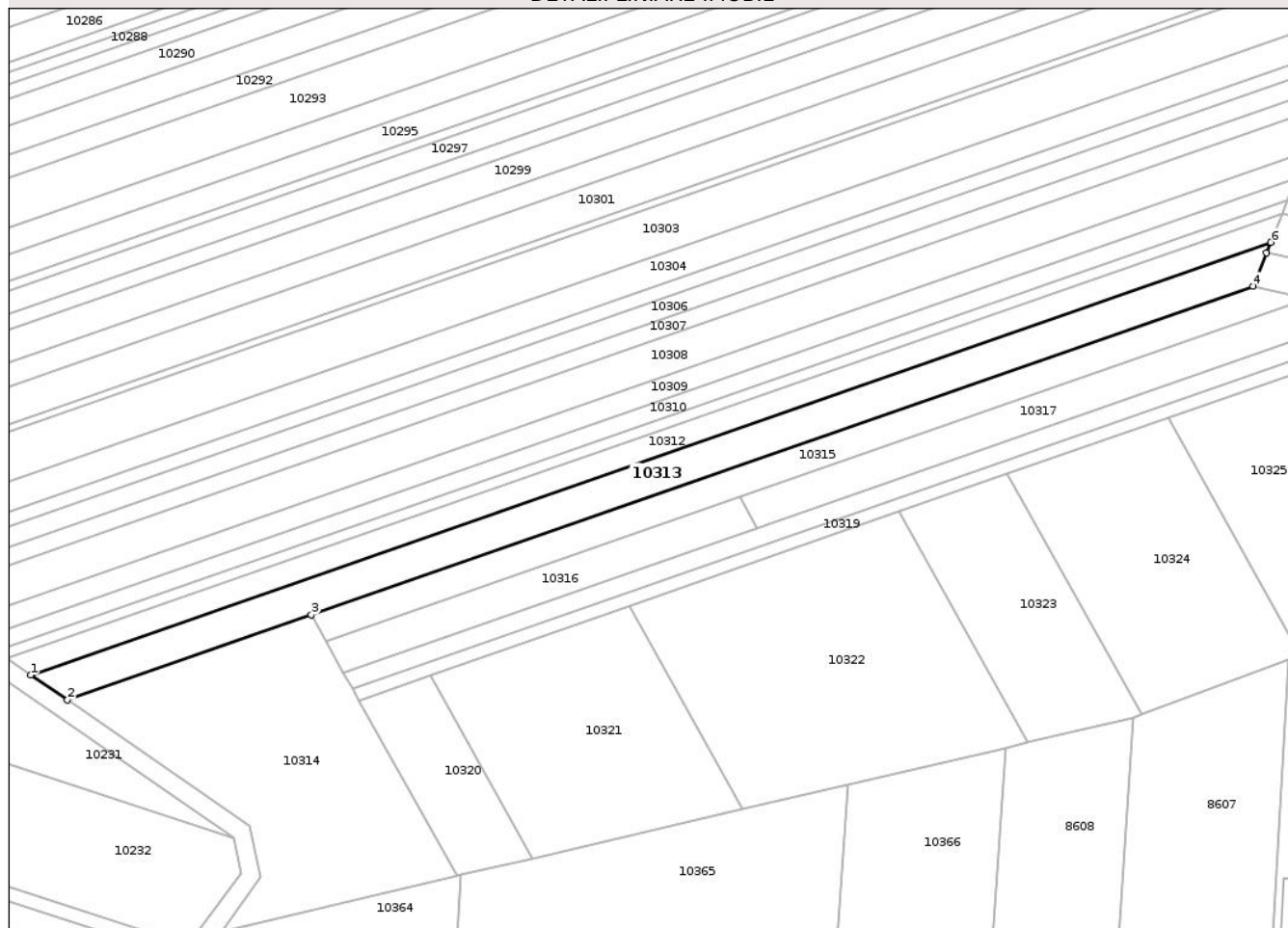
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.100	2	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.301,158 314.818,462	2	420.308,973 314.813,097	9.479
2	420.308,973 314.813,097	3	420.361,219 314.831,314	55.331
3	420.361,219 314.831,314	4	420.562,778 314.901,593	213.46
4	420.562,778 314.901,593	5	420.565,633 314.908,719	7.677
5	420.565,633 314.908,719	6	420.566,545 314.910,996	2.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.566,545 314.910,996	1	420.301,158 314.818,462	281.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 155/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:908-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

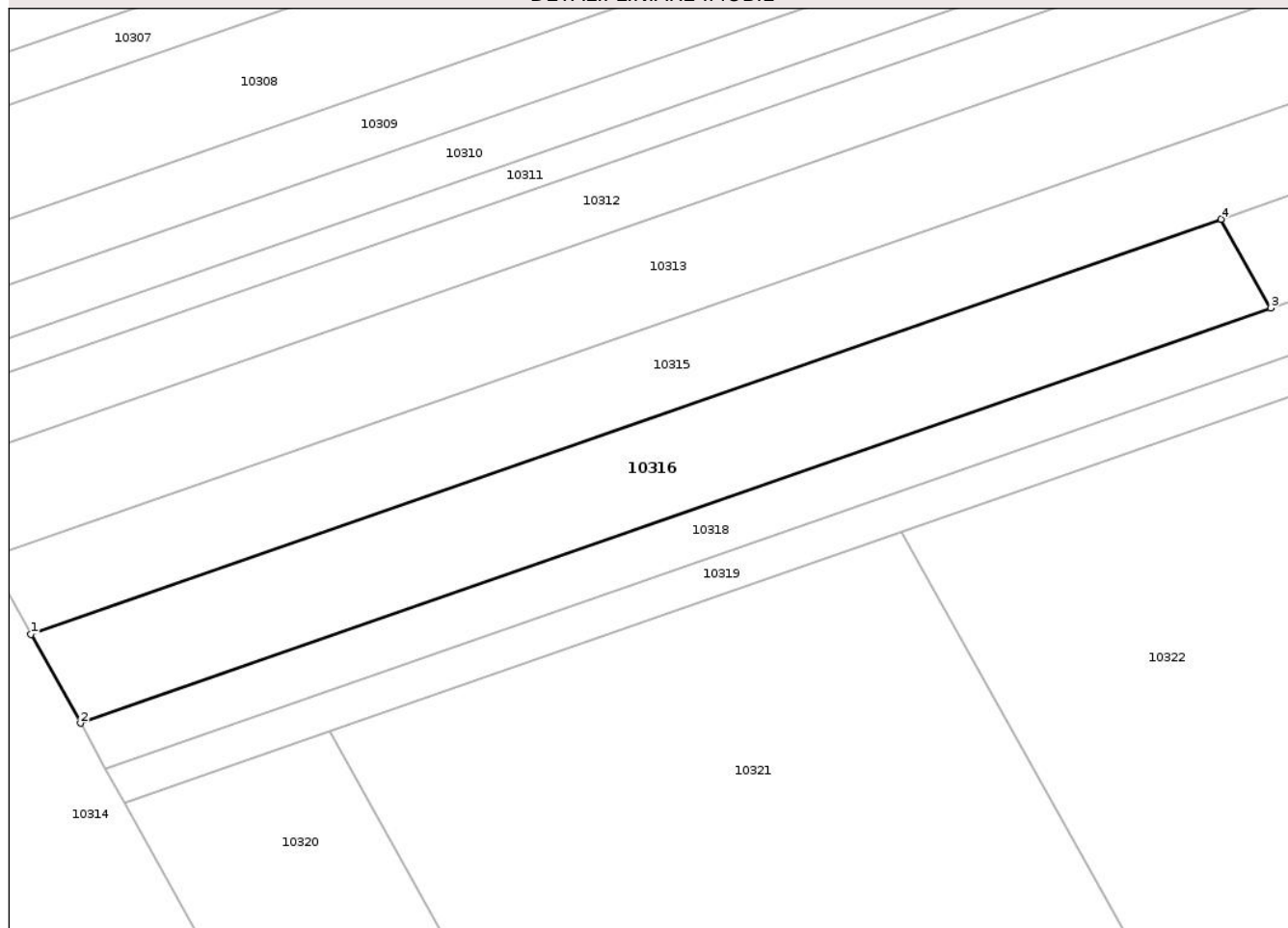
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	2	155/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.364,395 314.825,622	2	420.368,085 314.819,01	7.572
2	420.368,085 314.819,01	3	420.456,712 314.849,912	93.86
3	420.456,712 314.849,912	4	420.453,022 314.856,524	7.572
4	420.453,022 314.856,524	1	420.364,395 314.825,622	93.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1208-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

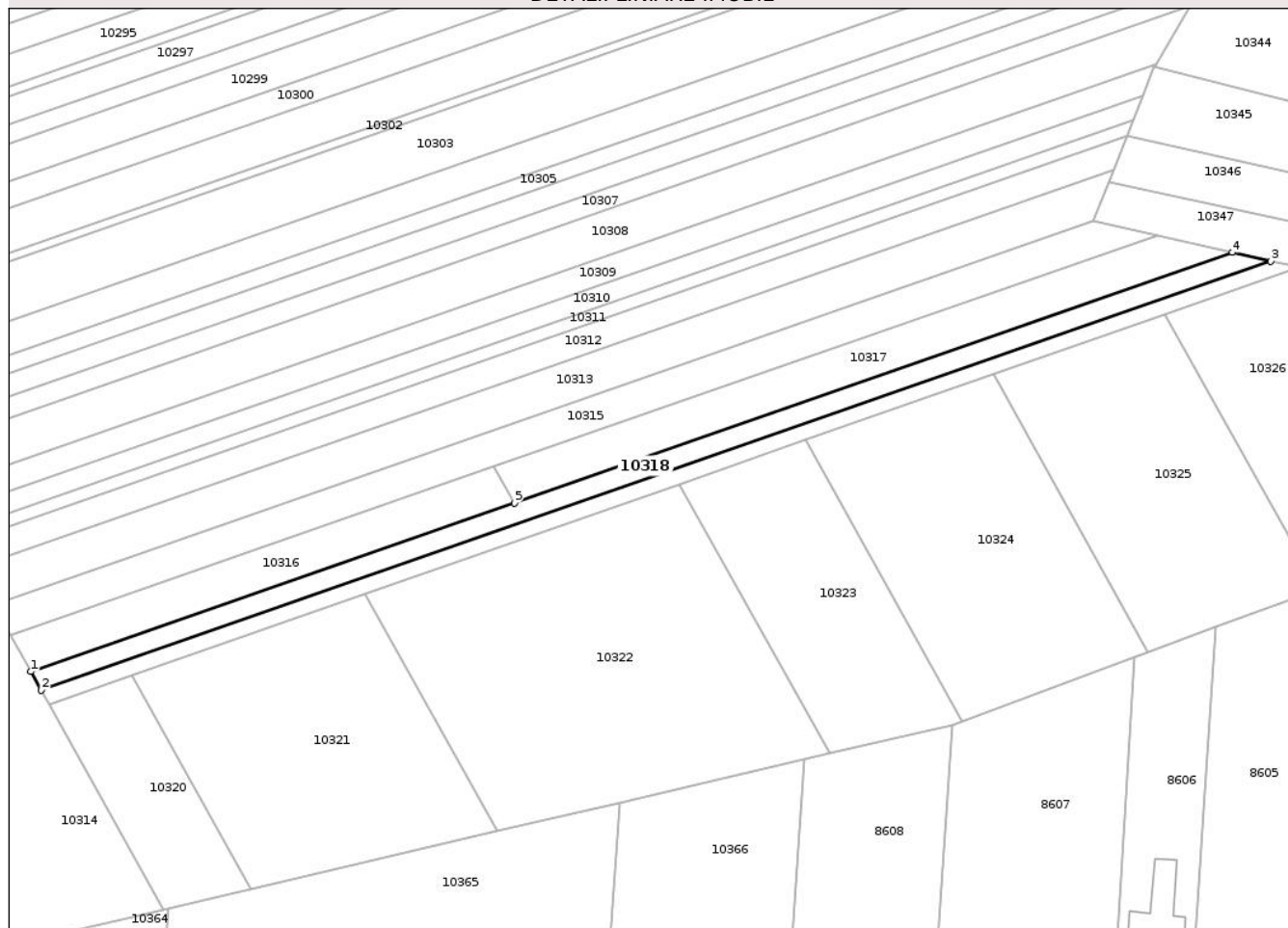
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.368,085 314.819,01	2	420.369,972 314.815,629	3.872
2	420.369,972 314.815,629	3	420.595,373 314.894,221	238.71
3	420.595,373 314.894,221	4	420.588,347 314.895,81	7.203
4	420.588,347 314.895,81	5	420.456,712 314.849,912	139.407
5	420.456,712 314.849,912	1	420.368,085 314.819,01	93.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:341-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARVAN IOANA, LIPSA CNP 2) VARTINEANU EFTIMIE, LIPSA CNP 3) VARTINEANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

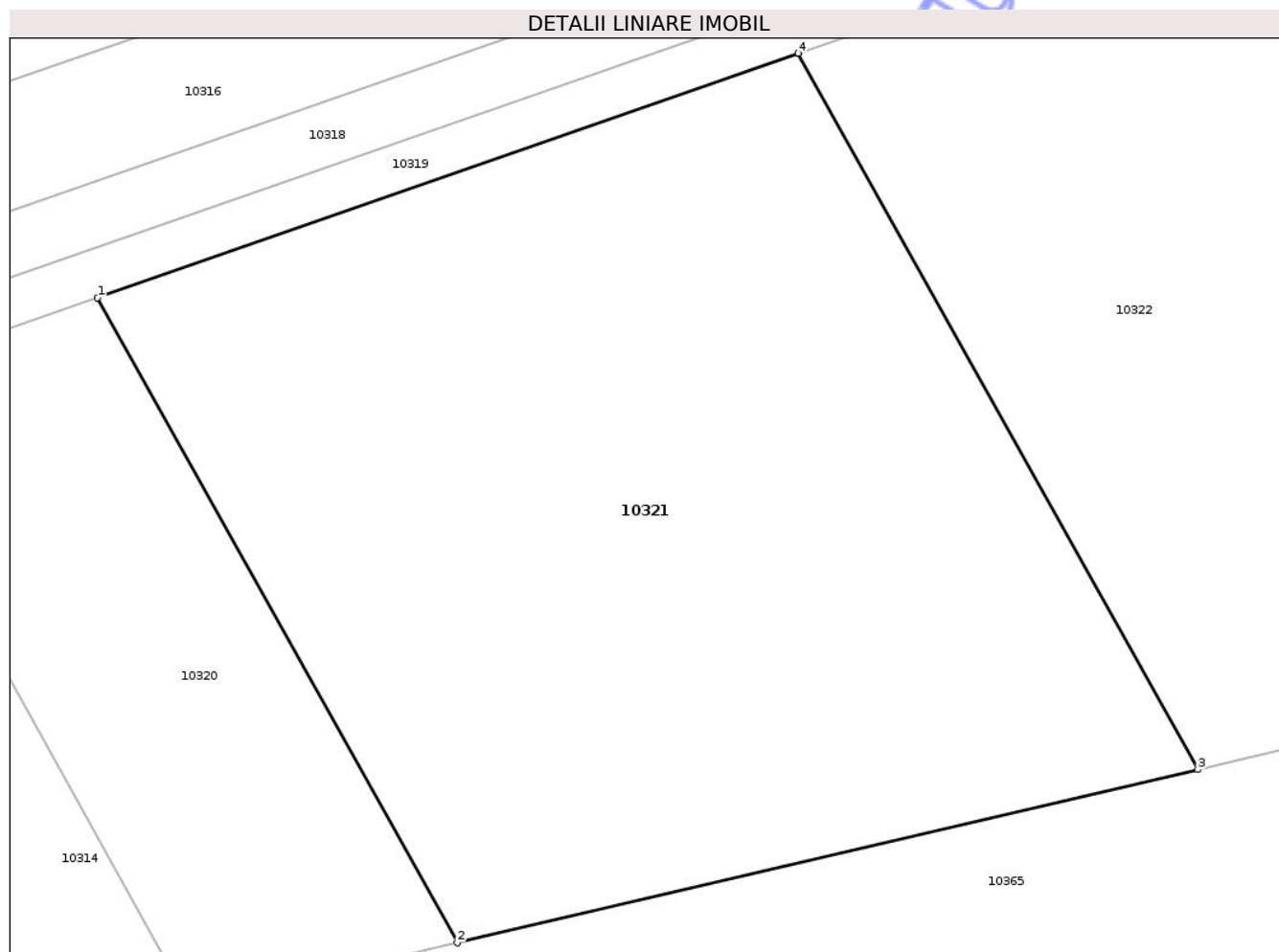
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	2	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.386,683 314.818,377	2	420.408,526 314.779,234	44.825
2	420.408,526 314.779,234	3	420.453,5 314.789,743	46.185
3	420.453,5 314.789,743	4	420.429,241 314.833,216	49.784
4	420.429,241 314.833,216	1	420.386,683 314.818,377	45.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1179, din 09/10/2015 emis de BNP MARTA ELENA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR ALEXANRU COSMIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

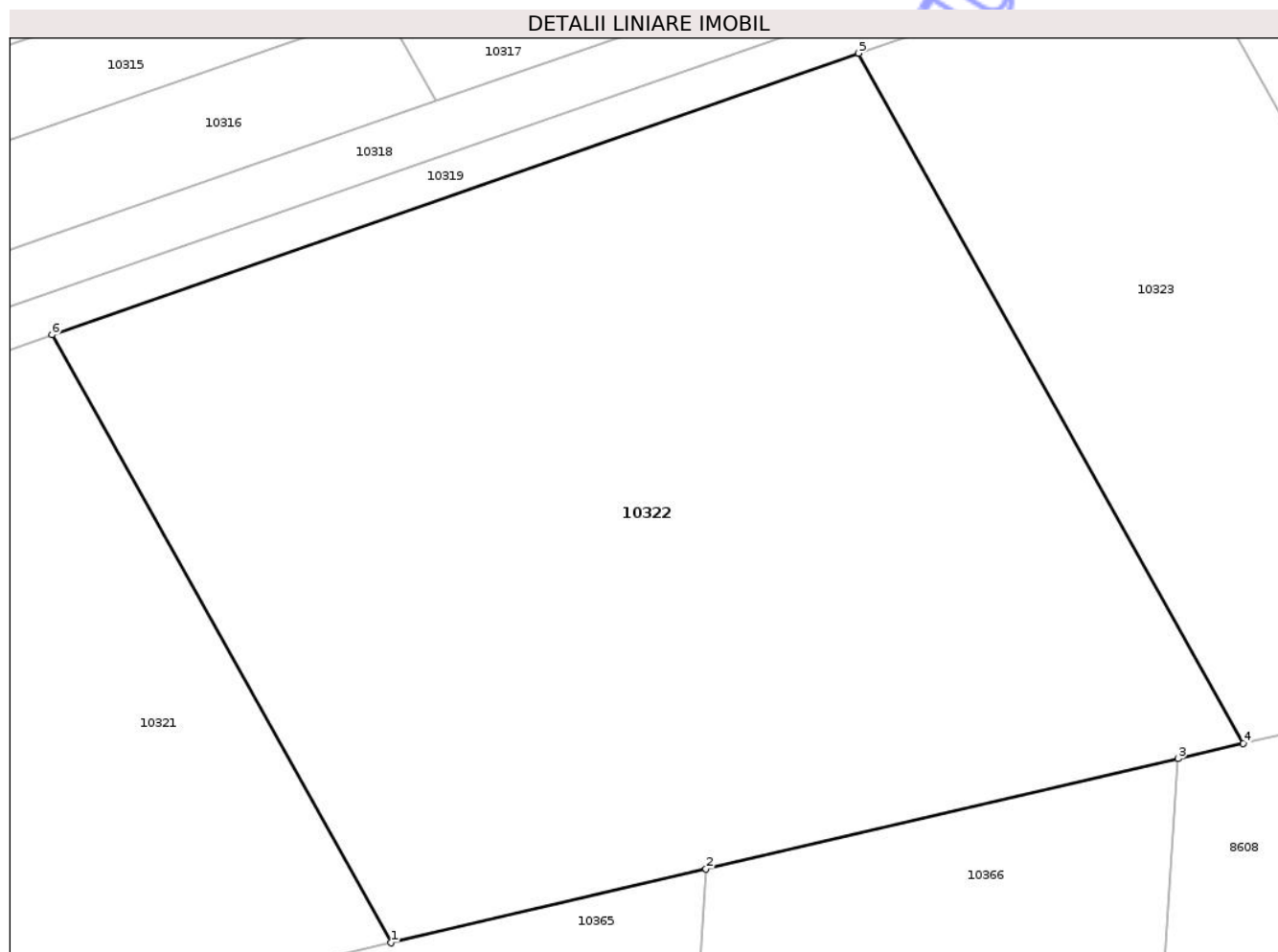
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	2	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.453,5 314.789,743	2	420.476,037 314.795,01	23.144
2	420.476,037 314.795,01	3	420.509,808 314.802,902	34.681
3	420.509,808 314.802,902	4	420.514,498 314.803,998	4.816
4	420.514,498 314.803,998	5	420.486,963 314.853,342	56.507
5	420.486,963 314.853,342	6	420.429,241 314.833,216	61.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.429,241 314.833,216	1	420.453,5 314.789,743	49.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10324**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:15, din 03/06/2016 emis de BNP FURTUNA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU EMIL	A1

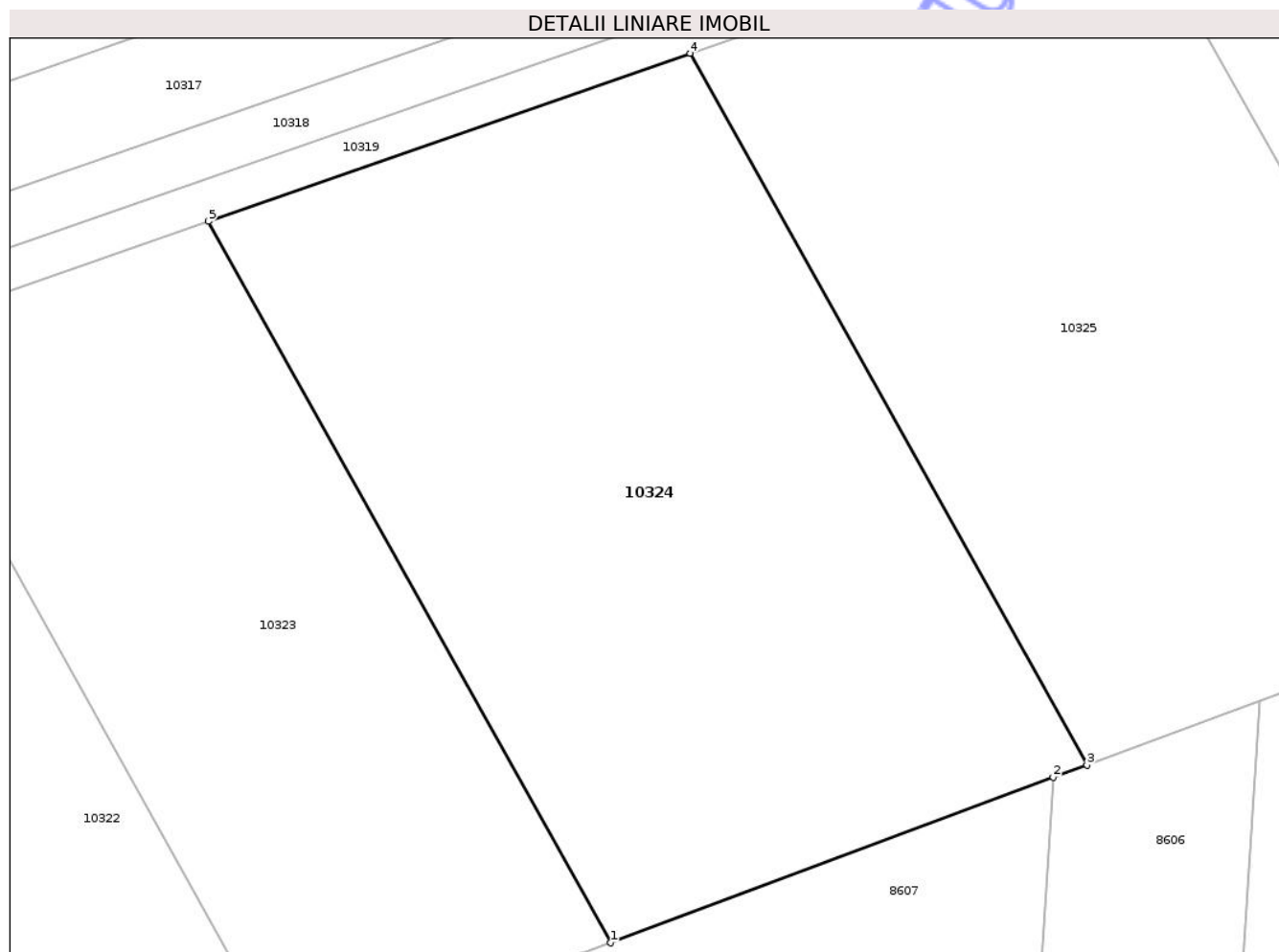
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.100	2	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.538,892 314.809,949	2	420.570,48 314.821,752	33.721
2	420.570,48 314.821,752	3	420.572,884 314.822,639	2.562
3	420.572,884 314.822,639	4	420.544,546 314.873,42	58.153
4	420.544,546 314.873,42	5	420.510,163 314.861,431	36.413
5	420.510,163 314.861,431	1	420.538,892 314.809,949	58.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10326**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:383, din 30/11/2004 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU CONSTANTIN	A1

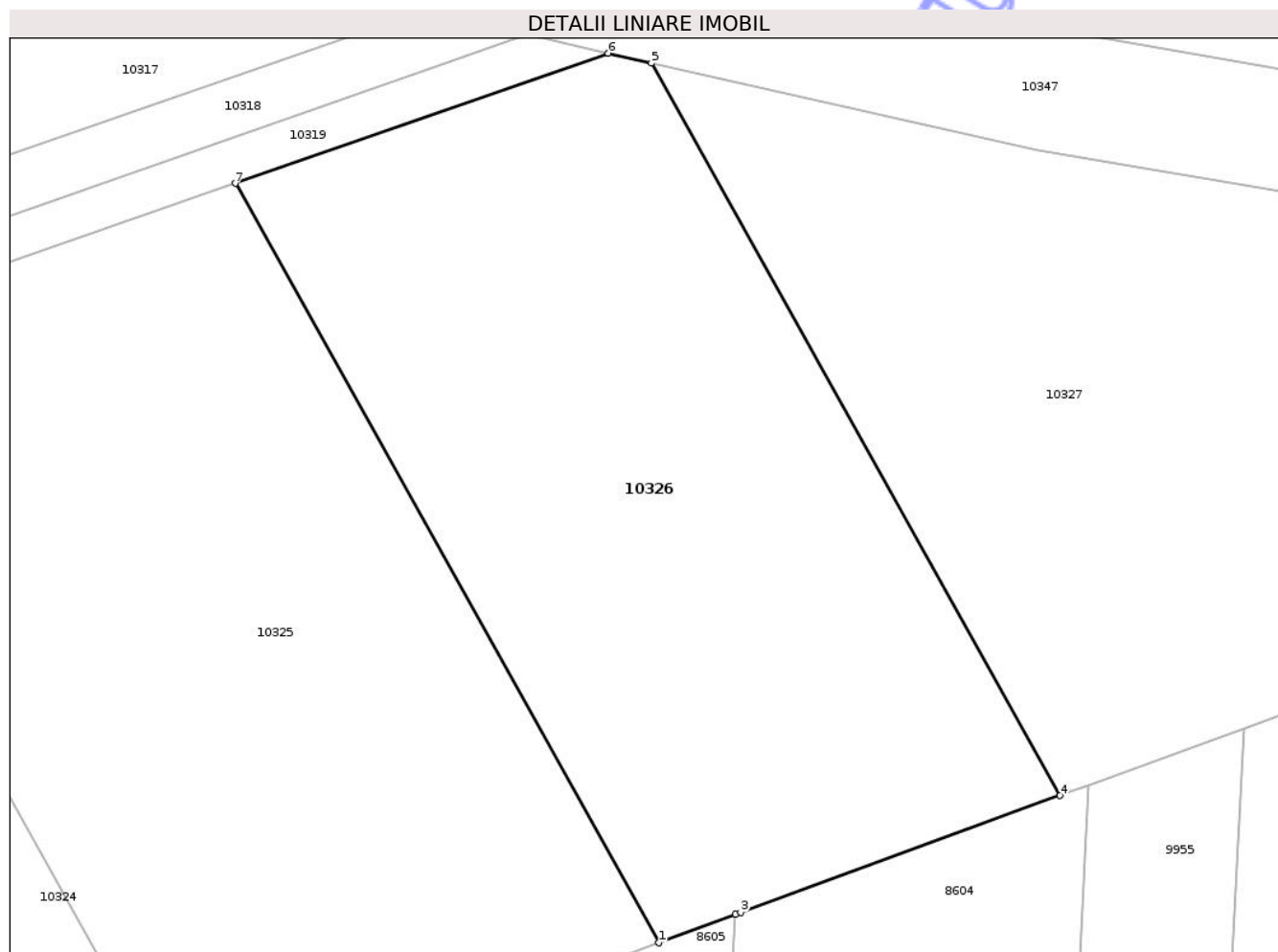
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.600	2	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.604,074 314.834,147	2	420.609,153 314.836,022	5.414
2	420.609,153 314.836,022	3	420.609,504 314.836,151	0.374
3	420.609,504 314.836,151	4	420.630,644 314.843,883	22.51
4	420.630,644 314.843,883	5	420.603,591 314.892,362	55.516
5	420.603,591 314.892,362	6	420.600,728 314.893,01	2.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.600,728 314.893,01	7	420.576,032 314.884,399	26.154
7	420.576,032 314.884,399	1	420.604,074 314.834,147	57.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 98/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2327, din 05/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

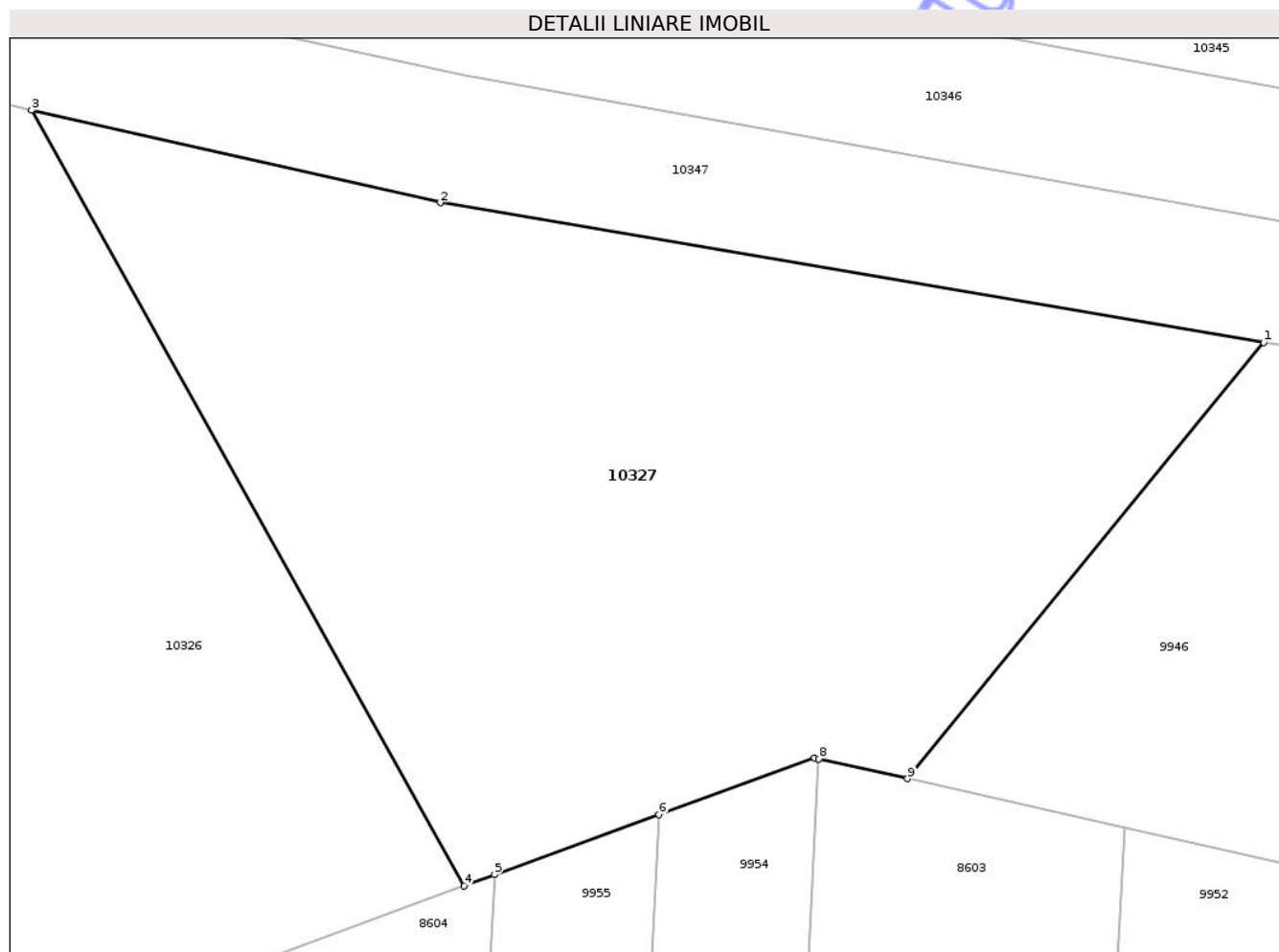
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.900	2	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.680,644 314.877,851	2	420.629,151 314.886,581	52.228
2	420.629,151 314.886,581	3	420.603,591 314.892,362	26.206
3	420.603,591 314.892,362	4	420.630,644 314.843,883	55.516
4	420.630,644 314.843,883	5	420.632,552 314.844,581	2.032
5	420.632,552 314.844,581	6	420.642,83 314.848,34	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.642,83 314.848,34	7	420.652,532 314.851,888	10.33
7	420.652,532 314.851,888	8	420.652,825 314.851,822	0.3
8	420.652,825 314.851,822	9	420.658,371 314.850,58	5.683
9	420.658,371 314.850,58	1	420.680,644 314.877,851	35.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1088-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU FLORIN, LIPSA CNP	A1

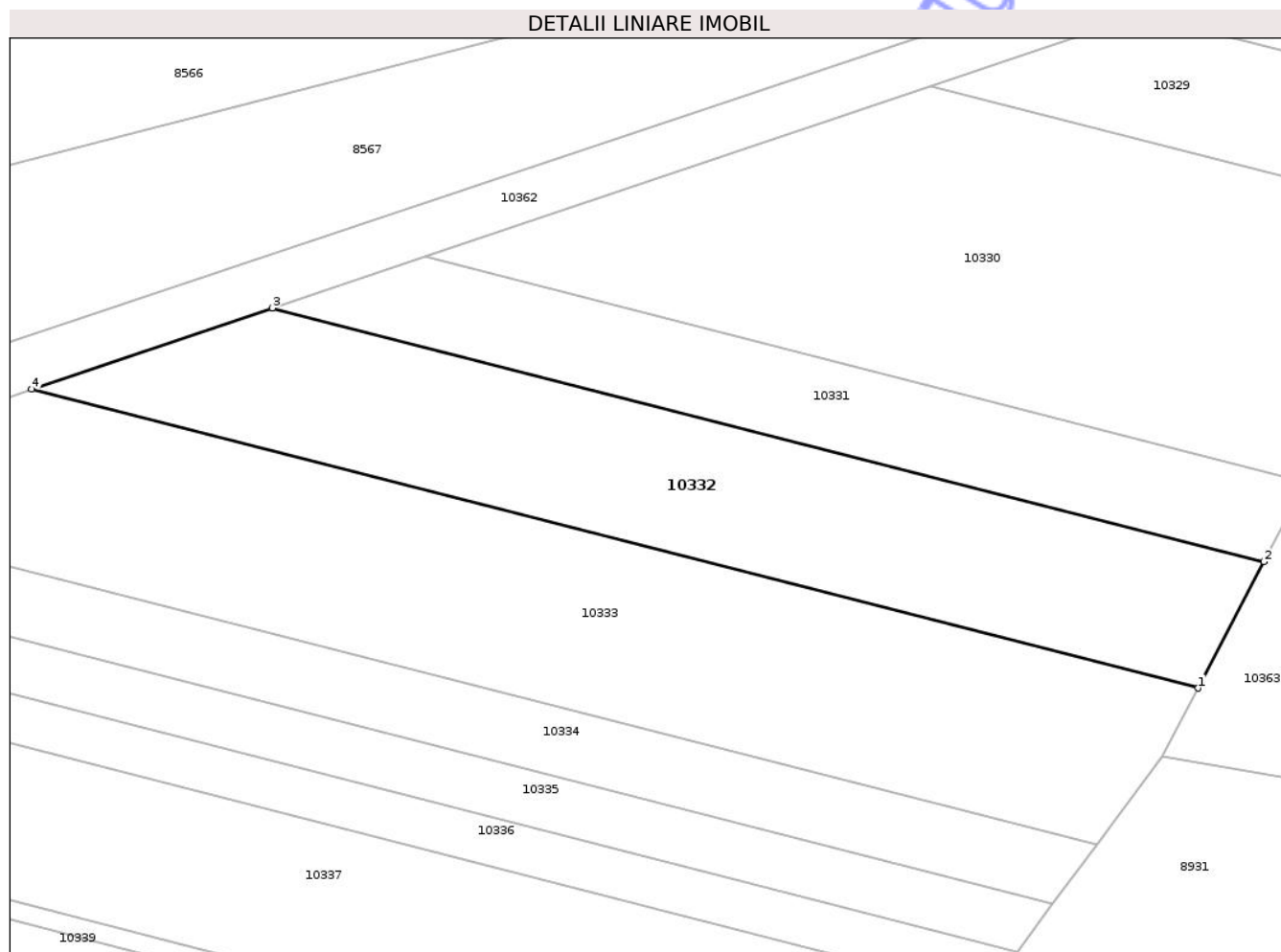
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	2	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.803,507 315.046,437	2	420.810,967 315.060,801	16.186
2	420.810,967 315.060,801	3	420.698,041 315.089,693	116.563
3	420.698,041 315.089,693	4	420.670,616 315.080,438	28.945
4	420.670,616 315.080,438	1	420.803,507 315.046,437	137.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:481-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) RADU DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:213, din 09/12/2022 emis de BNP GHIGIU IRINA NICOLETA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RADU DOMNICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRETU FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

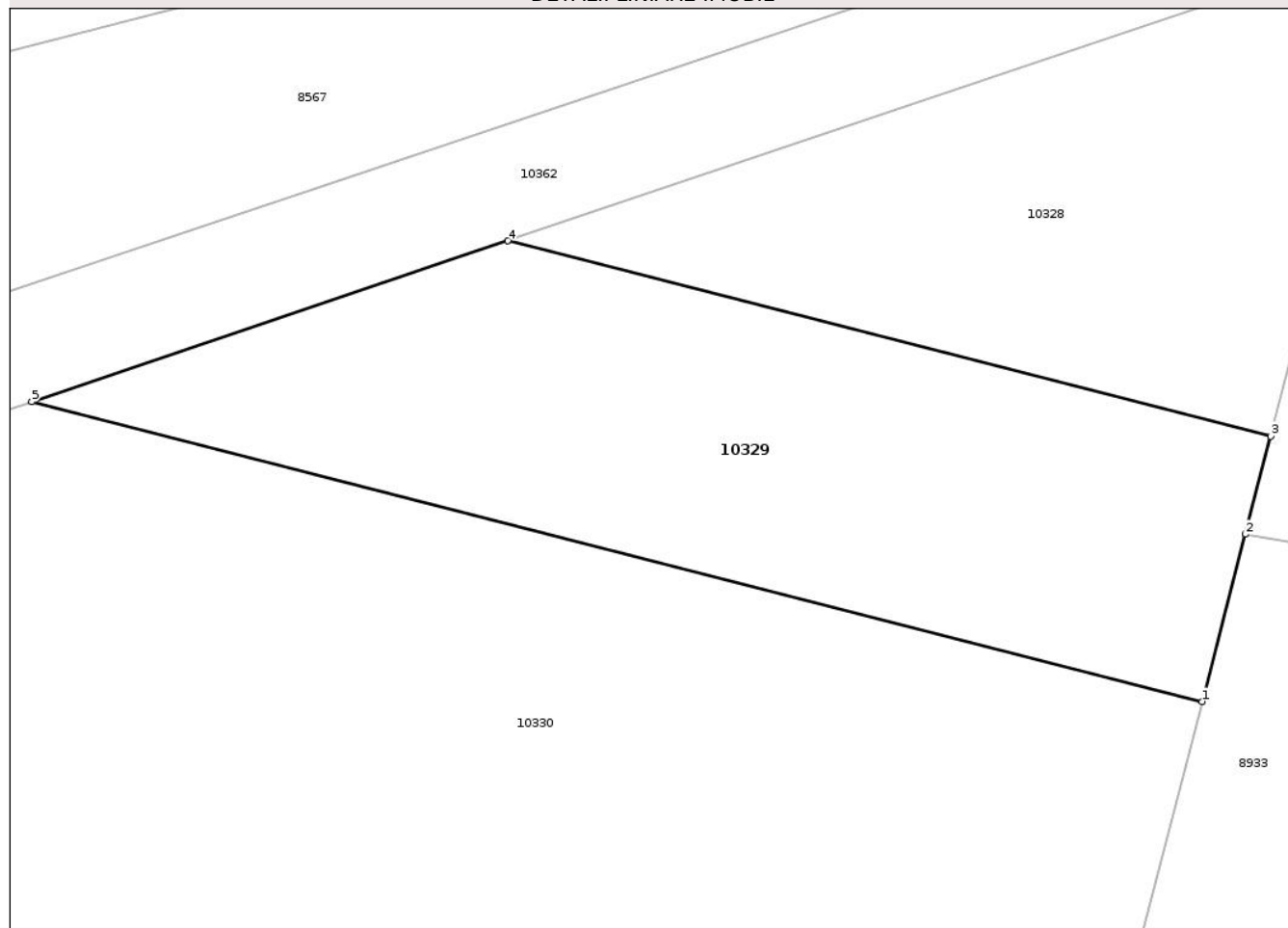
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	700	2	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.832,23 315.099,821	2	420.834,409 315.108,28	8.735
2	420.834,409 315.108,28	3	420.835,71 315.113,236	5.124
3	420.835,71 315.113,236	4	420.797,085 315.123,118	39.869
4	420.797,085 315.123,118	5	420.772,975 315.114,982	25.446
5	420.772,975 315.114,982	1	420.832,23 315.099,821	61.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:111111, din 14/09/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRAN MARIN	A1

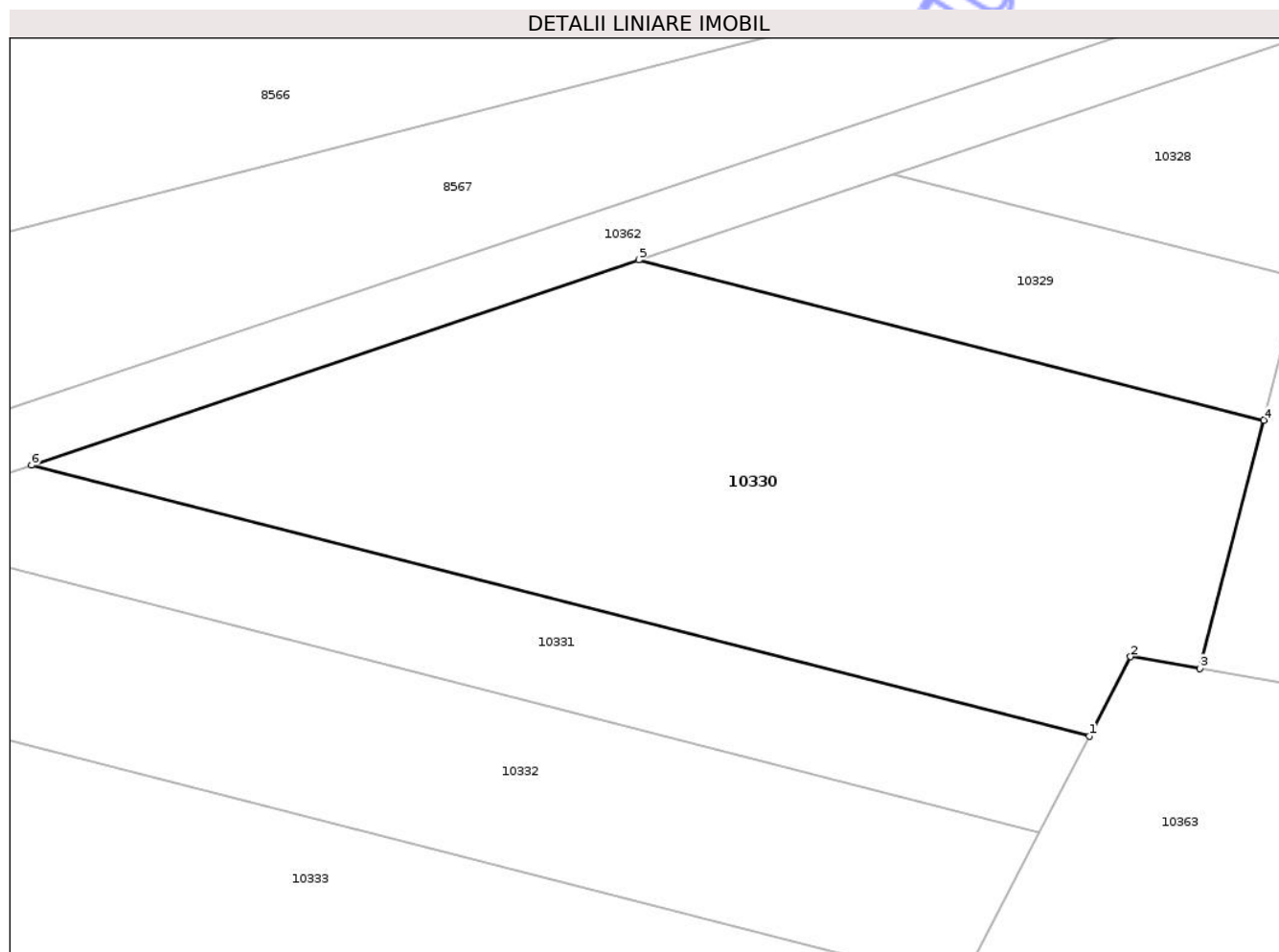
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.800	2	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.815,698 315.069,91	2	420.819,599 315.077,421	8.464
2	420.819,599 315.077,421	3	420.826,167 315.076,295	6.664
3	420.826,167 315.076,295	4	420.832,23 315.099,821	24.295
4	420.832,23 315.099,821	5	420.772,975 315.114,982	61.164
5	420.772,975 315.114,982	6	420.715,434 315.095,563	60.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.715,434 315.095,563	1	420.815,698 315.069,91	103.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10333**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:4707, din 18/11/2022 emis de BNP CUREA IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUSU IOANA	A1

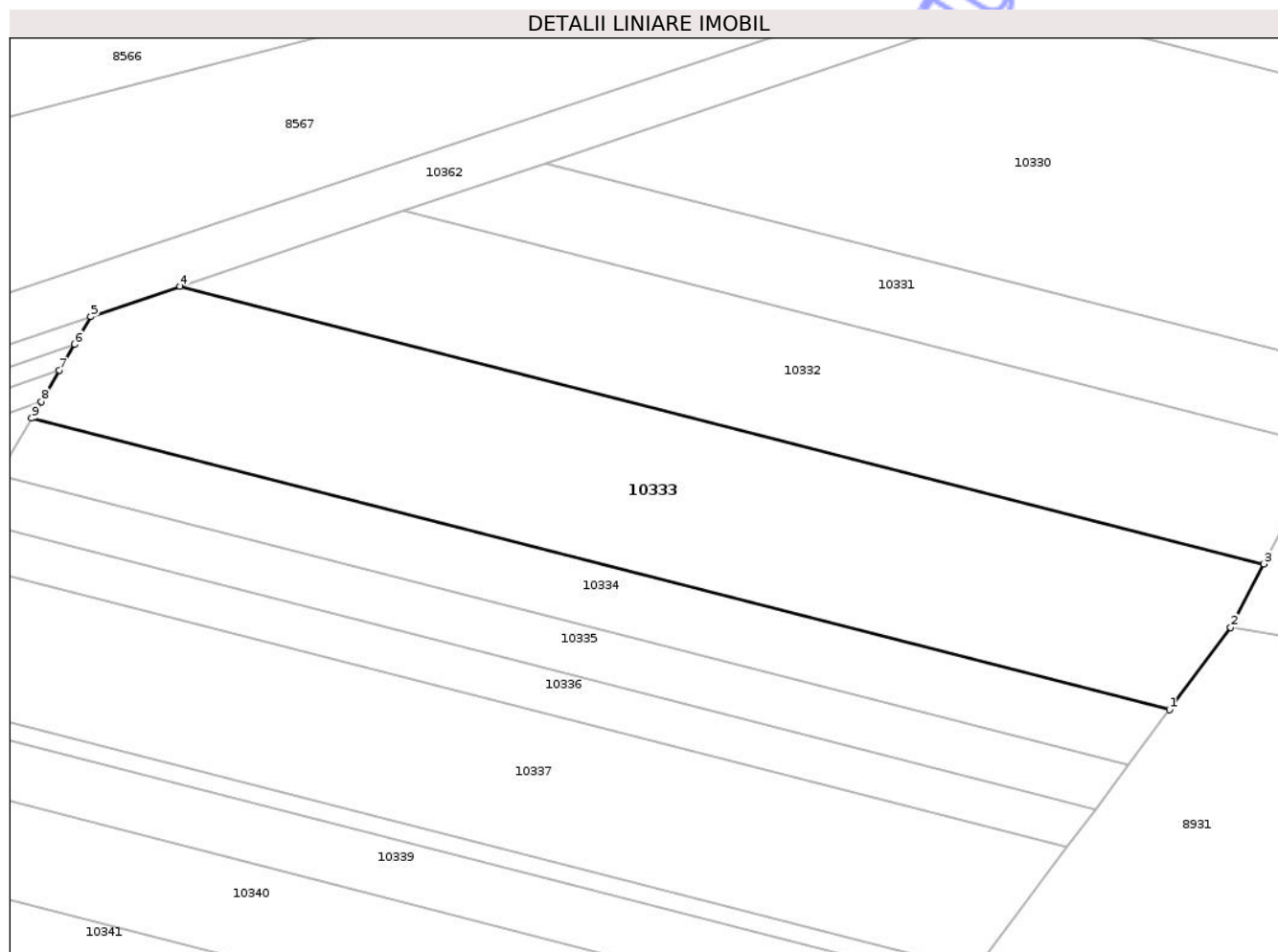
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	2	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.791,941 315.028,575	2	420.799,456 315.038,639	12.56
2	420.799,456 315.038,639	3	420.803,507 315.046,437	8.787
3	420.803,507 315.046,437	4	420.670,616 315.080,438	137.172
4	420.670,616 315.080,438	5	420.659,655 315.076,738	11.569
5	420.659,655 315.076,738	6	420.657,663 315.073,319	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.657,663 315.073,319	7	420.655,815 315.070,144	3.674
7	420.655,815 315.070,144	8	420.653,585 315.066,316	4.43
8	420.653,585 315.066,316	9	420.652,398 315.064,277	2.359
9	420.652,398 315.064,277	1	420.791,941 315.028,575	144.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:390-59373, din 21/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA VICTORIA, LIPSA CNP	A1

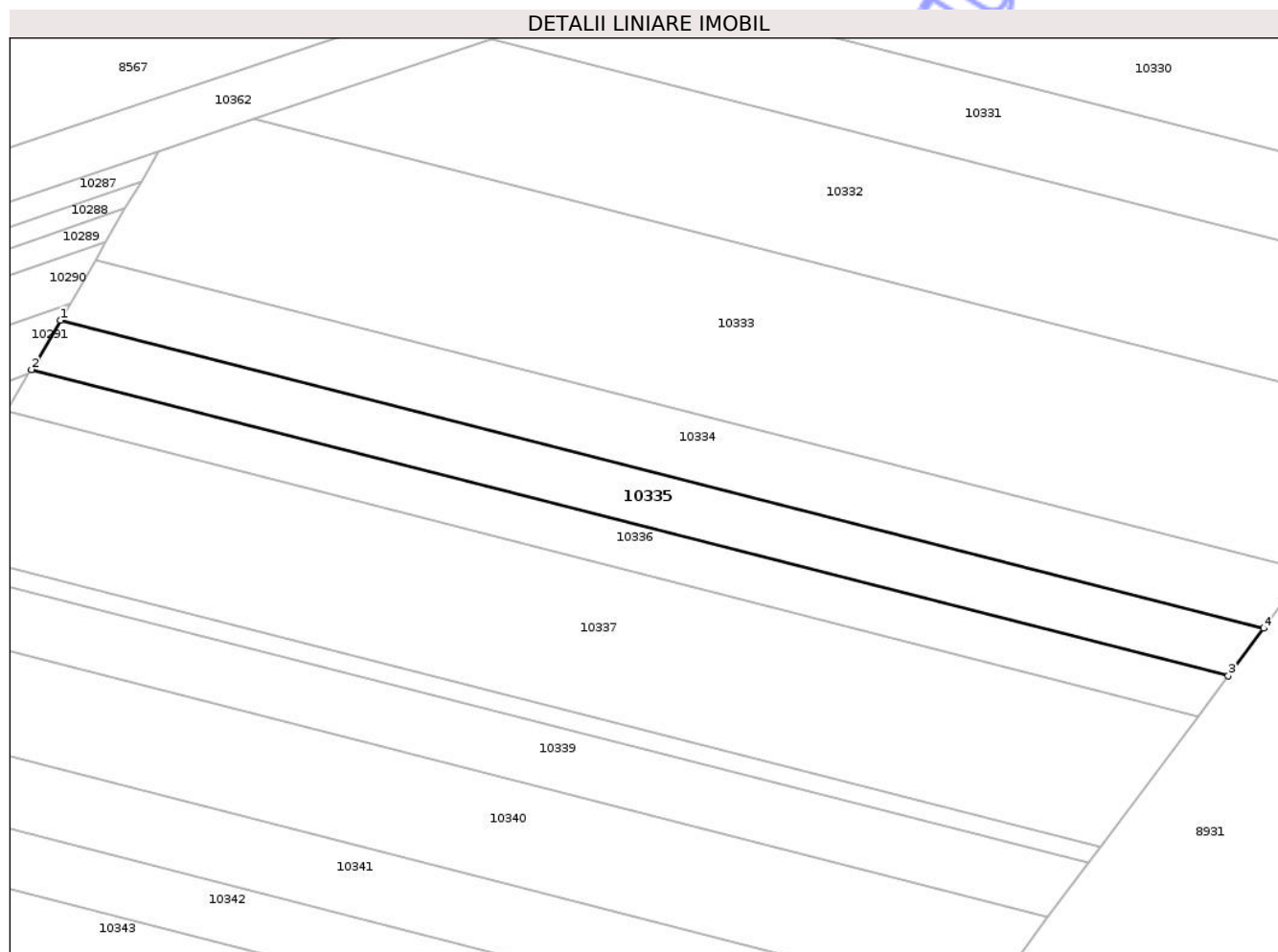
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.648,349 315.057,324	2	420.645,048 315.051,656	6.559
2	420.645,048 315.051,656	3	420.782,847 315.016,4	142.238
3	420.782,847 315.016,4	4	420.786,931 315.021,868	6.825
4	420.786,931 315.021,868	1	420.648,349 315.057,324	143.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 179/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:193-45338, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU ANASTASIE, LIPSA CNP	A1

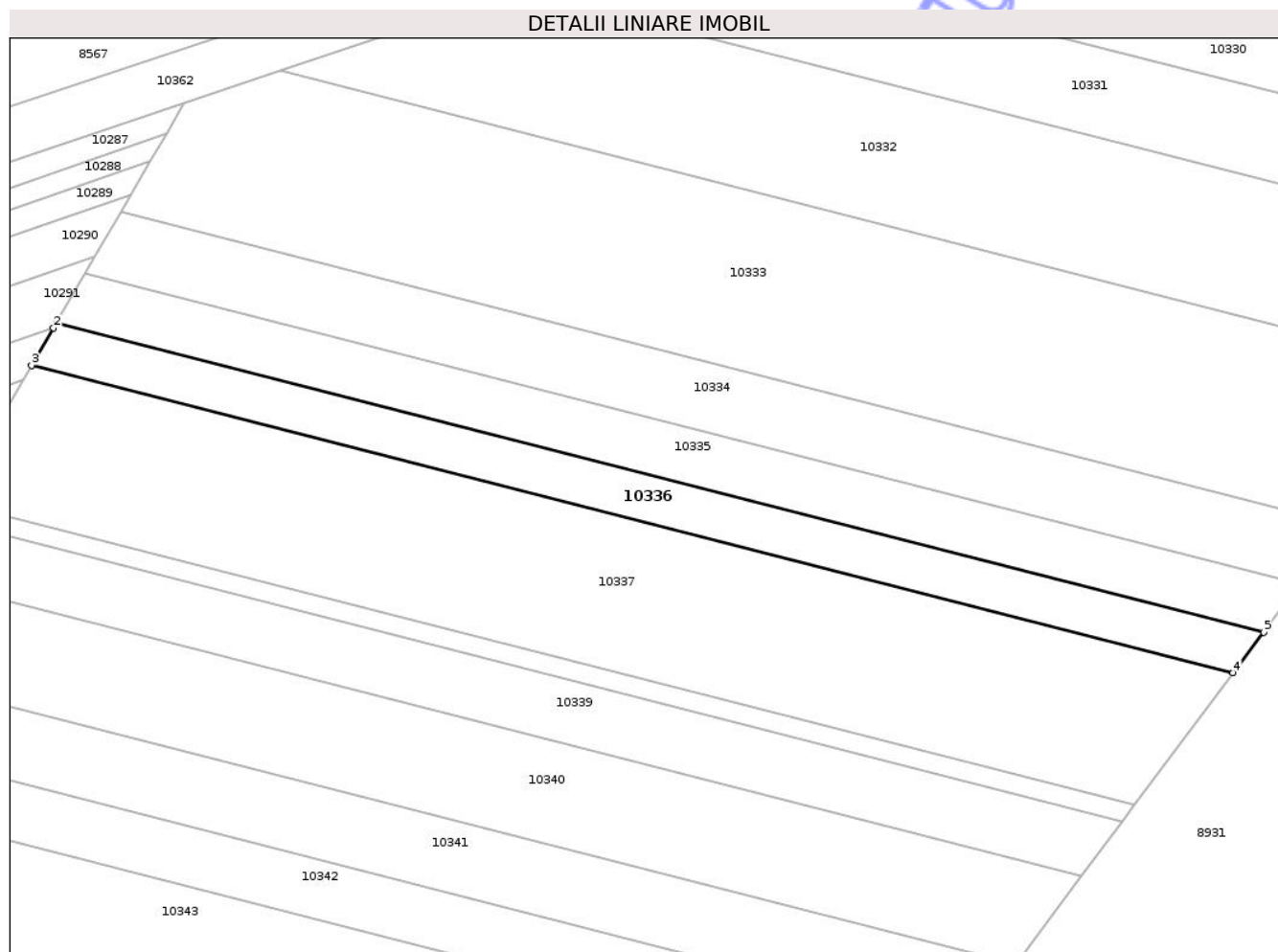
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	765	2	179/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.645,048 315.051,656	2	420.644,728 315.051,106	0.636
2	420.644,728 315.051,106	3	420.642,228 315.046,812	4.969
3	420.642,228 315.046,812	4	420.779,358 315.011,728	141.547
4	420.779,358 315.011,728	5	420.782,847 315.016,4	5.831
5	420.782,847 315.016,4	1	420.645,048 315.051,656	142.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:444-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOSU ELENA, LIPSA CNP	A1

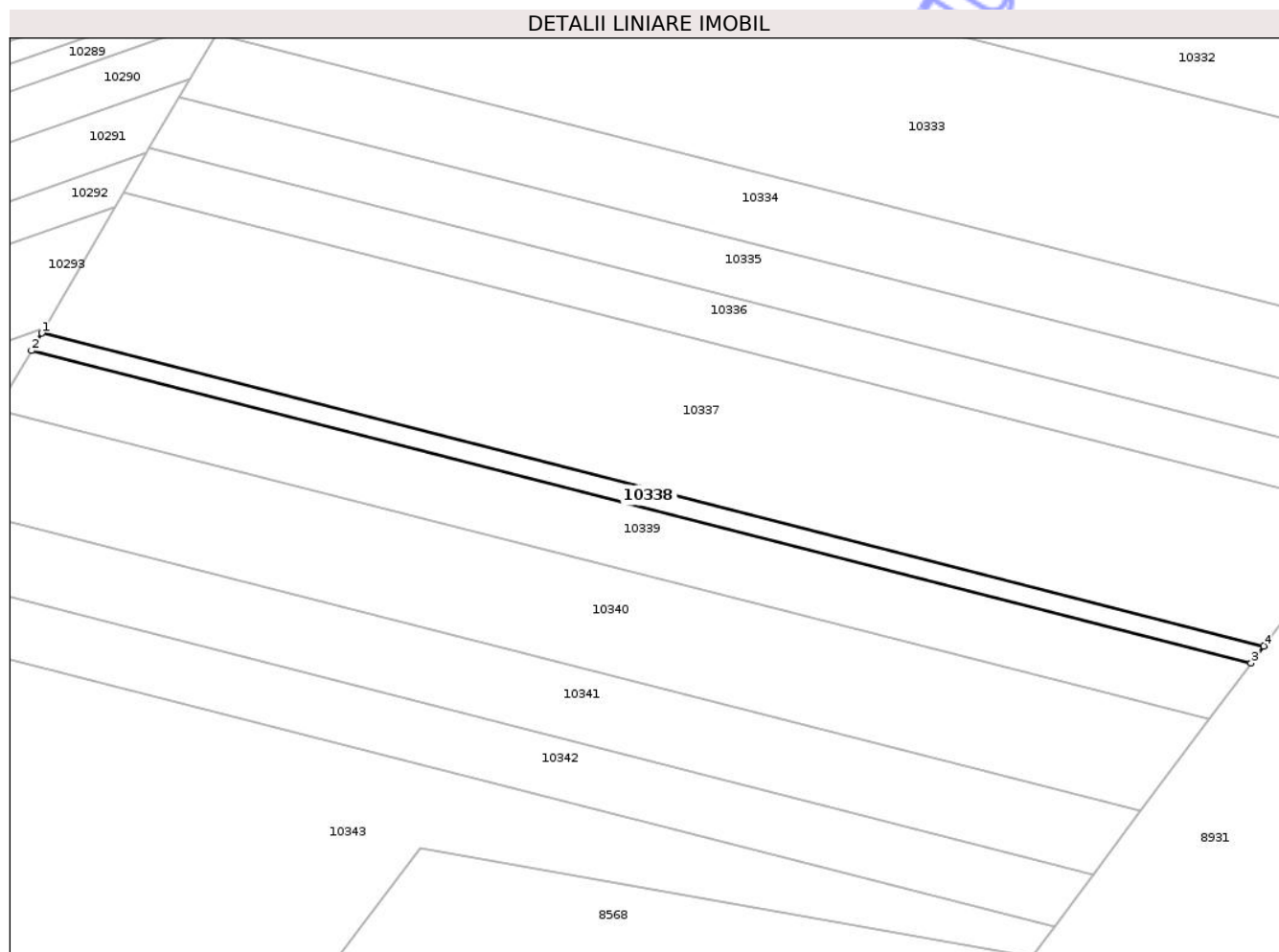
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	300	2	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.633,157 315.031,236	2	420.632,03 315.029,3	2.24
2	420.632,03 315.029,3	3	420.766,741 314.994,834	139.05
3	420.766,741 314.994,834	4	420.768,136 314.996,702	2.331
4	420.768,136 314.996,702	1	420.633,157 315.031,236	139.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 175

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:473-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIN , LIPSA CNP 2) SERBAN CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1

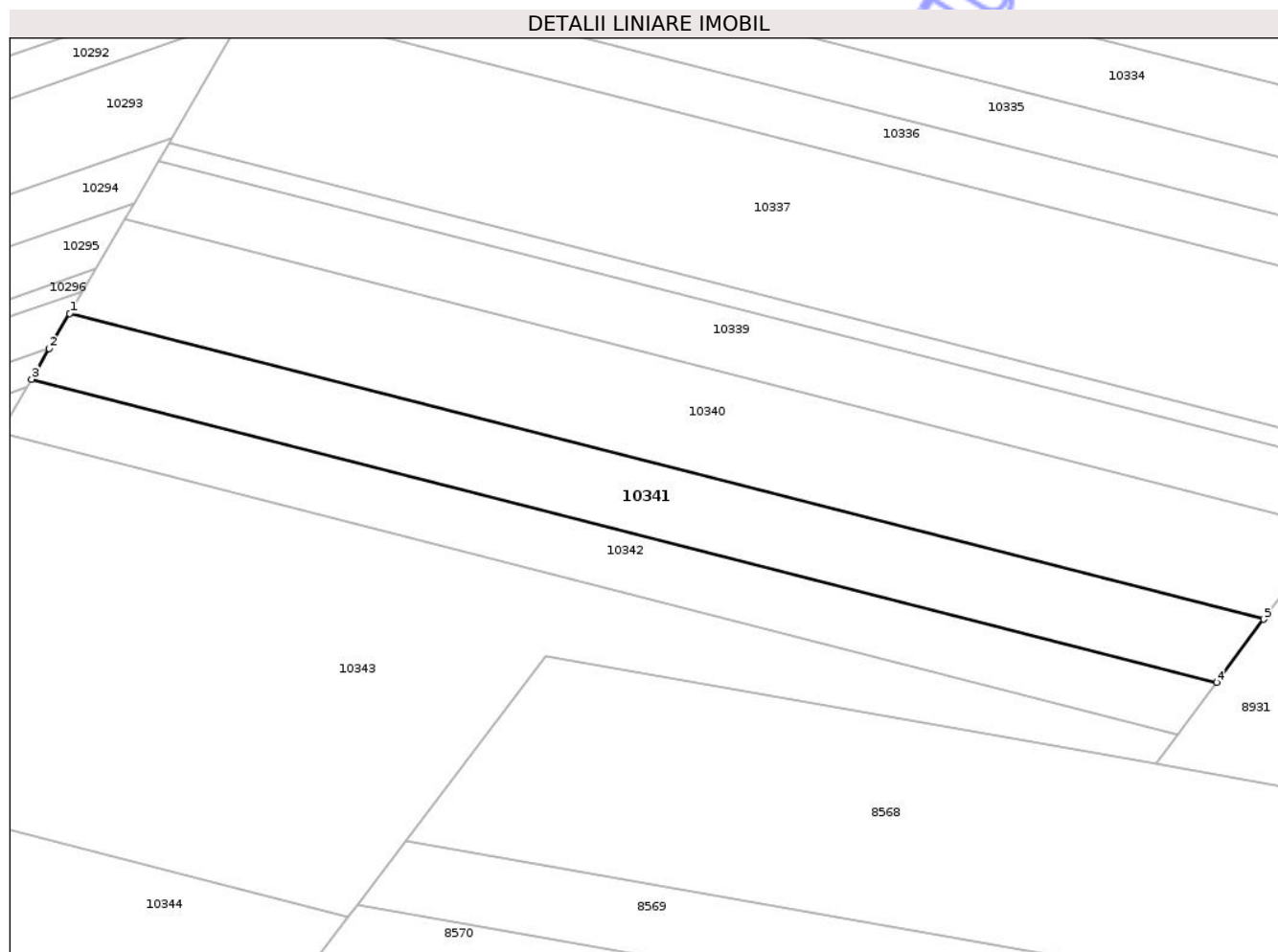
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	2	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.622,162 315.012,354	2	420.619,898 315.008,466	4.499
2	420.619,898 315.008,466	3	420.617,934 315.005,095	3.901
3	420.617,934 315.005,095	4	420.749,302 314.971,484	135.6
4	420.749,302 314.971,484	5	420.754,533 314.978,488	8.742
5	420.754,533 314.978,488	1	420.622,162 315.012,354	136.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:435-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

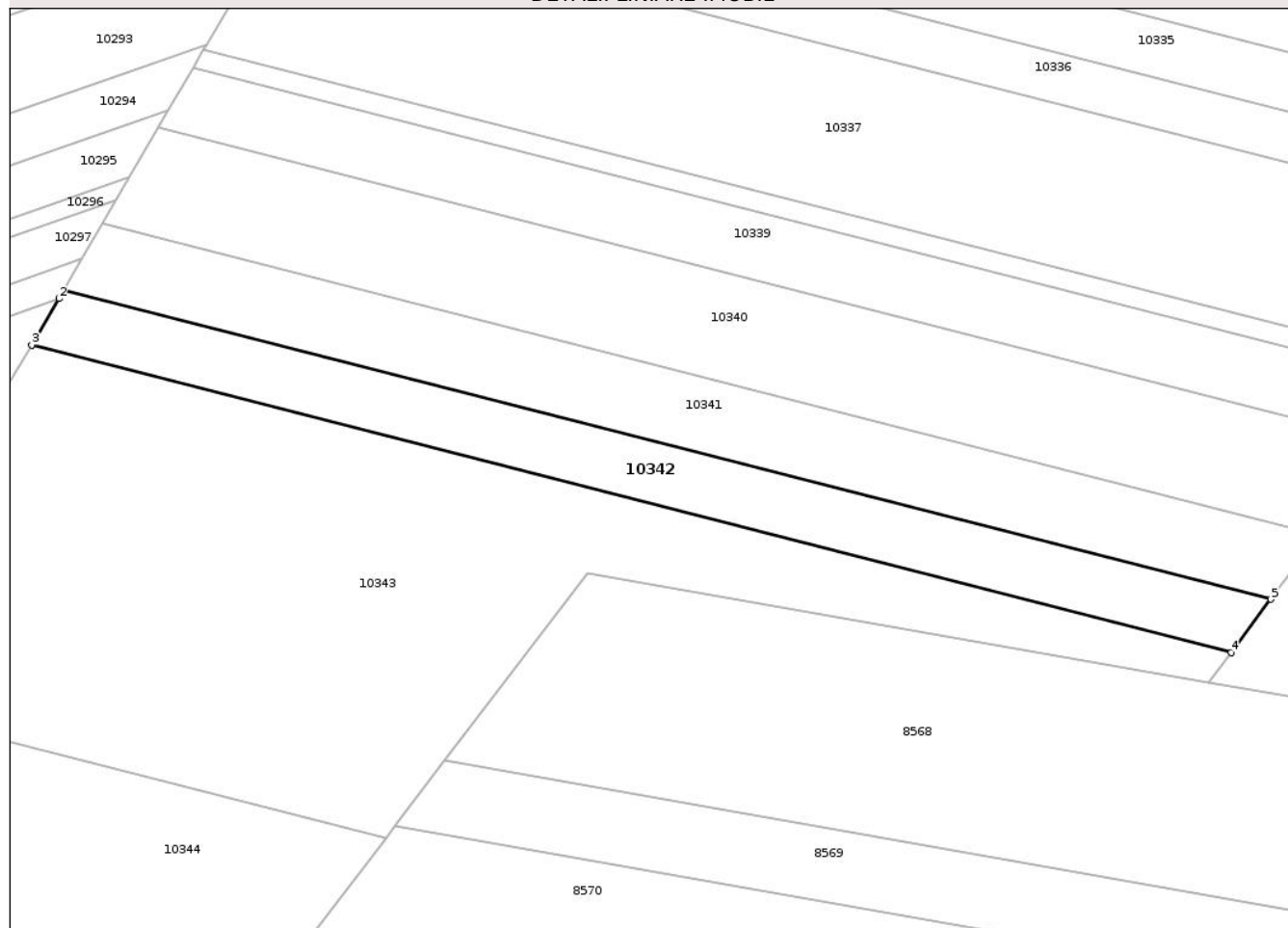
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	900	2	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.617,934 315.005,095	2	420.617,391 315.004,161	1.08
2	420.617,391 315.004,161	3	420.614,451 314.999,113	5.842
3	420.614,451 314.999,113	4	420.744,993 314.965,714	134.747
4	420.744,993 314.965,714	5	420.749,302 314.971,484	7.201
5	420.749,302 314.971,484	1	420.617,934 315.005,095	135.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10343**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:160, din 25/11/2022 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN IULIANA MARIA	A1

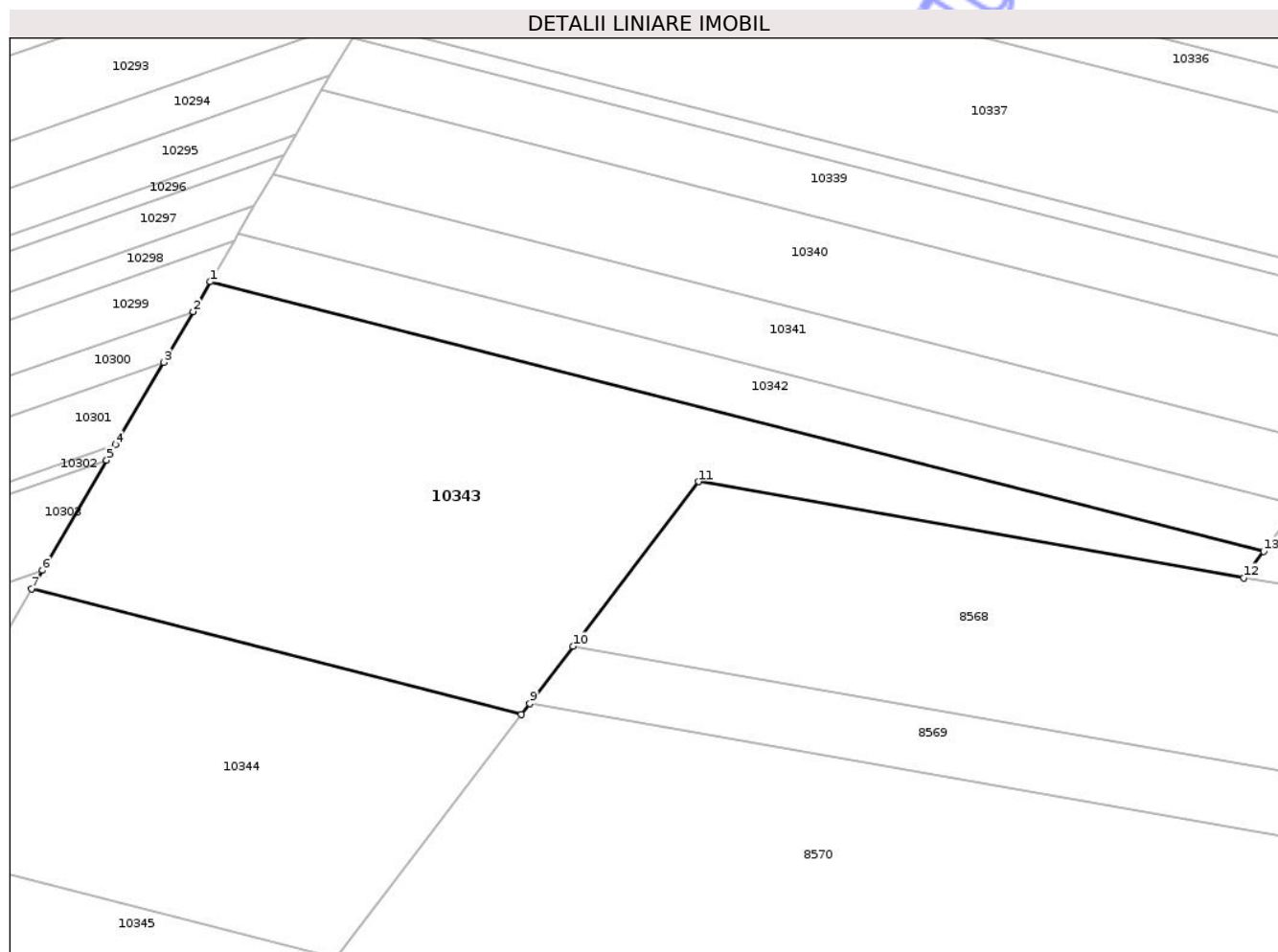
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	2	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.614,451 314.999,113	2	420.612,303 314.995,424	4.269
2	420.612,303 314.995,424	3	420.608,638 314.989,13	7.283
3	420.608,638 314.989,13	4	420.602,704 314.978,941	11.791
4	420.602,704 314.978,941	5	420.601,59 314.977,027	2.215
5	420.601,59 314.977,027	6	420.593,643 314.963,38	15.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.593,643 314.963,38	7	420.592,298 314.961,07	2.673
7	420.592,298 314.961,07	8	420.652,988 314.945,542	62.645
8	420.652,988 314.945,542	9	420.654,019 314.946,895	1.701
9	420.654,019 314.946,895	10	420.659,403 314.953,96	8.883
10	420.659,403 314.953,96	11	420.674,951 314.974,362	25.651
11	420.674,951 314.974,362	12	420.742,556 314.962,452	68.646
12	420.742,556 314.962,452	13	420.744,993 314.965,714	4.072
13	420.744,993 314.965,714	1	420.614,451 314.999,113	134.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:478-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

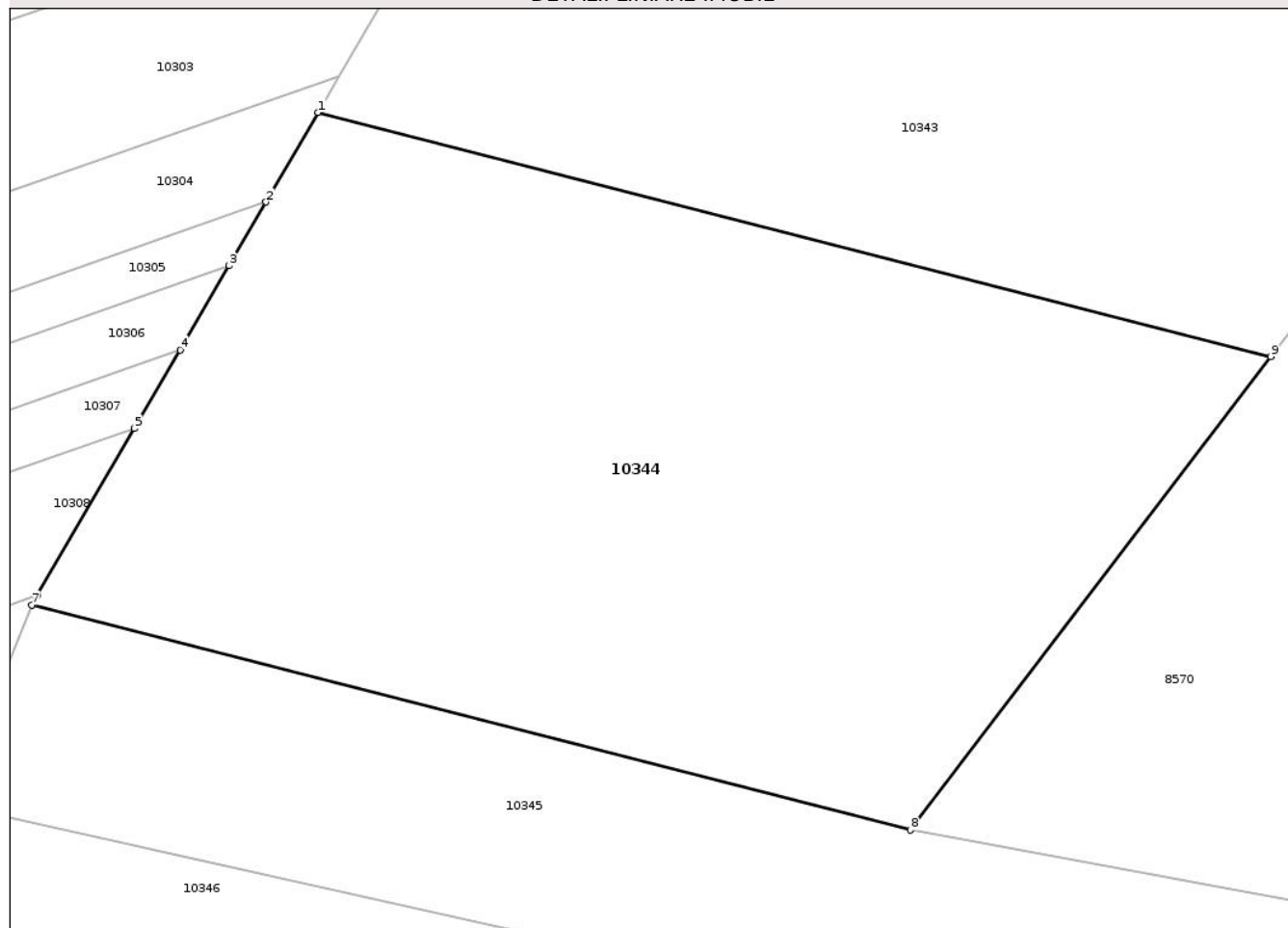
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	2	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.592,298 314.961,07	2	420.588,98 314.955,373	6.593
2	420.588,98 314.955,373	3	420.586,614 314.951,309	4.703
3	420.586,614 314.951,309	4	420.583,501 314.945,963	6.186
4	420.583,501 314.945,963	5	420.580,589 314.940,963	5.786
5	420.580,589 314.940,963	6	420.574,393 314.930,323	12.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.574,393 314.930,323	7	420.574,053 314.929,739	0.676
7	420.574,053 314.929,739	8	420.630,031 314.915,416	57.781
8	420.630,031 314.915,416	9	420.652,988 314.945,542	37.876
9	420.652,988 314.945,542	1	420.592,298 314.961,07	62.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:850-48449, din 26/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZAMFIR CONSTANTIN, LIPSA CNP	
	2) DINCA VICTORIA, LIPSA CNP	

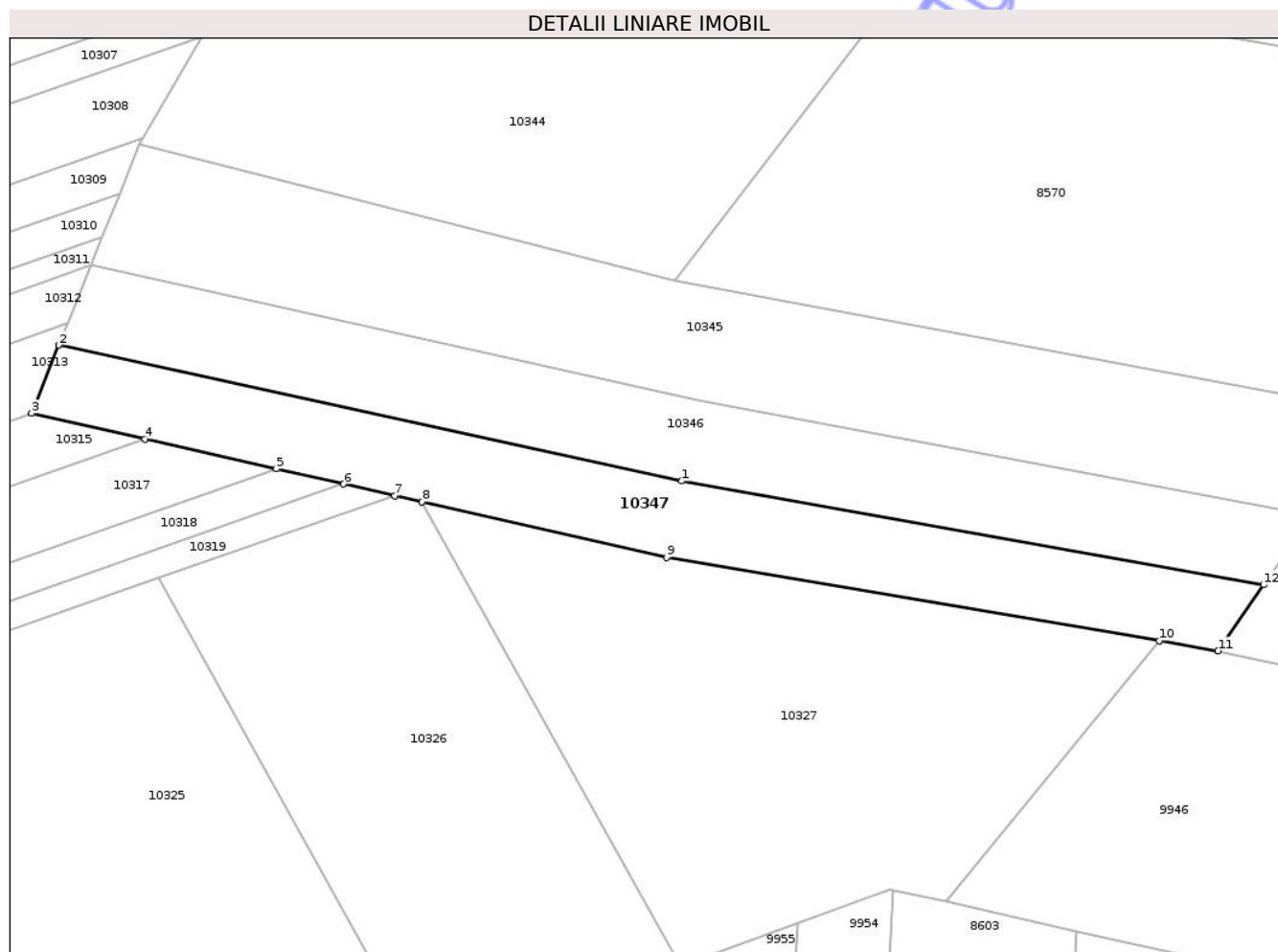
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	2	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.630,726 314.894,533	2	420.565,633 314.908,719	66.621
2	420.565,633 314.908,719	3	420.562,778 314.901,593	7.677
3	420.562,778 314.901,593	4	420.574,607 314.898,918	12.128
4	420.574,607 314.898,918	5	420.588,347 314.895,81	14.087
5	420.588,347 314.895,81	6	420.595,373 314.894,221	7.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.595,373 314.894,221	7	420.600,728 314.893,01	5.49
7	420.600,728 314.893,01	8	420.603,591 314.892,362	2.935
8	420.603,591 314.892,362	9	420.629,151 314.886,581	26.206
9	420.629,151 314.886,581	10	420.680,644 314.877,851	52.228
10	420.680,644 314.877,851	11	420.686,787 314.876,809	6.231
11	420.686,787 314.876,809	12	420.691,56 314.883,688	8.373
12	420.691,56 314.883,688	1	420.630,726 314.894,533	61.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 59/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:14, din 22/01/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	

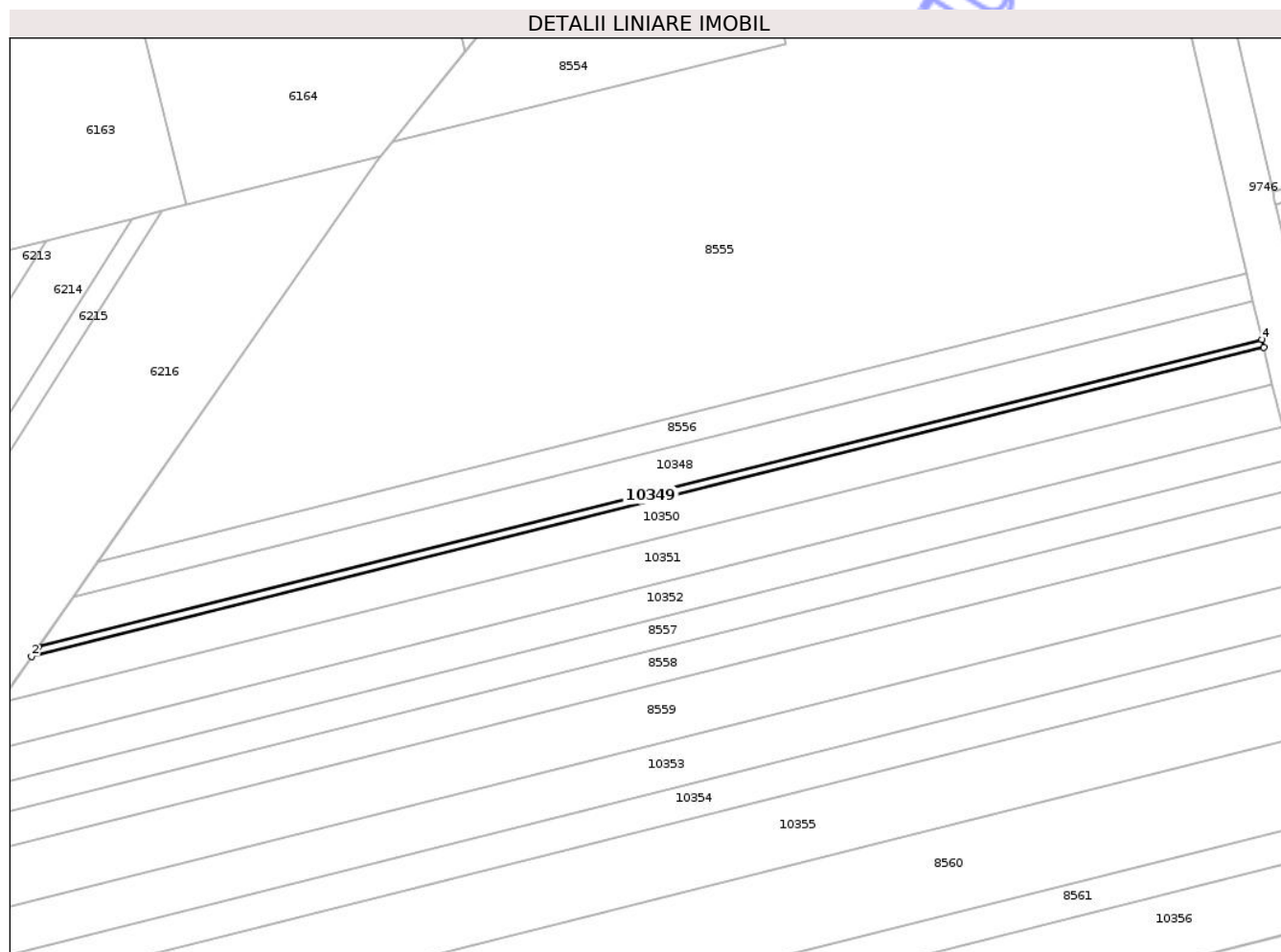
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	569	2	59/1	-	
2	arabil	NU	431	2	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.540,309 315.430,684	2	420.538,162 315.427,602	3.756
2	420.538,162 315.427,602	3	420.932,537 315.526,495	406.585
3	420.932,537 315.526,495	4	420.931,977 315.528,899	2.468
4	420.931,977 315.528,899	1	420.540,309 315.430,684	403.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1204-44711, din 28/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU GHEORGHE, LIPSA CNP	

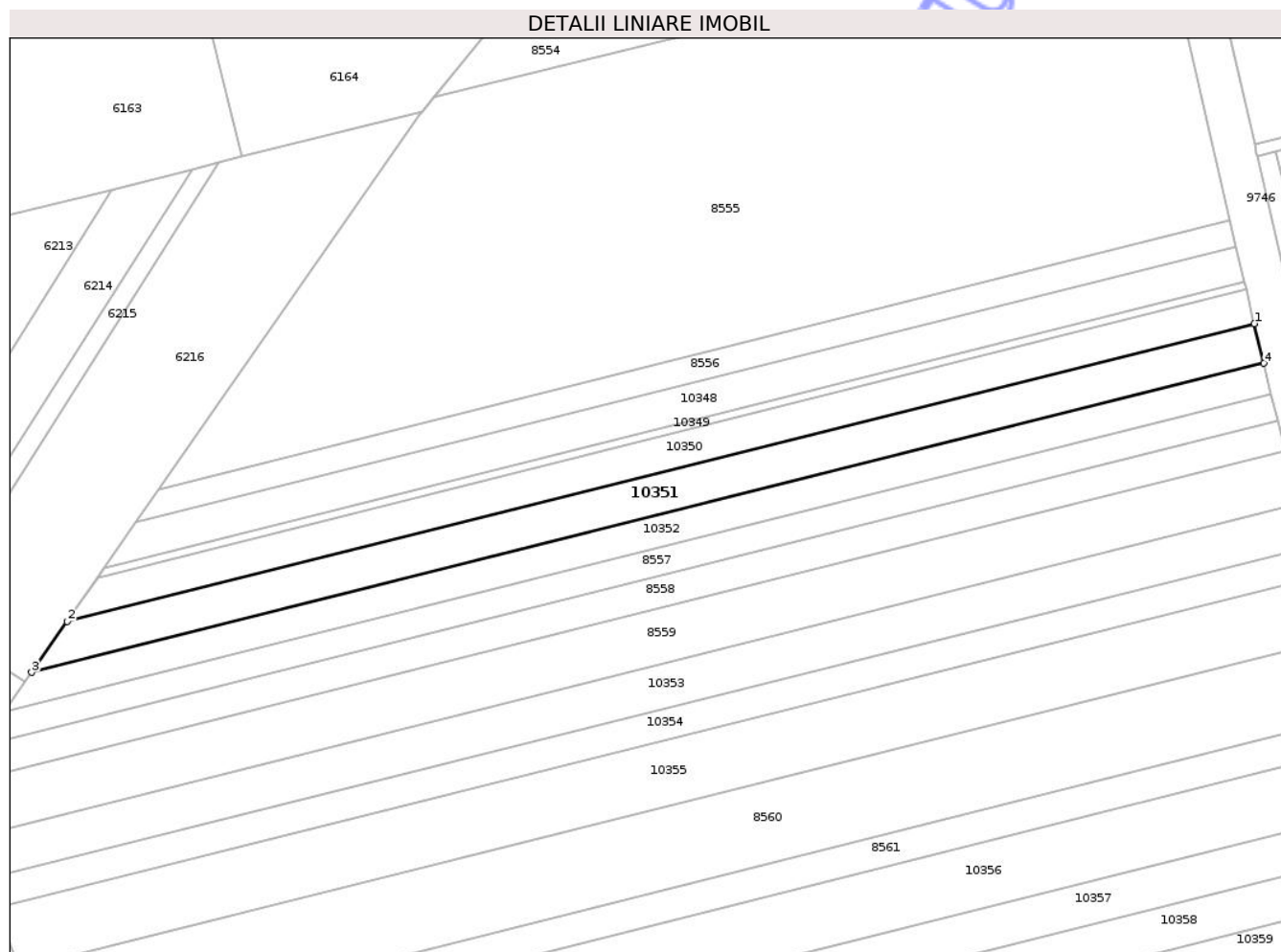
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.225	2	57	-	
2	arabil	NU	2.775	2	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.935,299 315.514,719	2	420.527,64 315.412,494	420.281
2	420.527,64 315.412,494	3	420.515,45 315.394,993	21.328
3	420.515,45 315.394,993	4	420.938,551 315.501,09	436.201
4	420.938,551 315.501,09	1	420.935,299 315.514,719	14.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10354**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.998	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:343-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU PETRE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

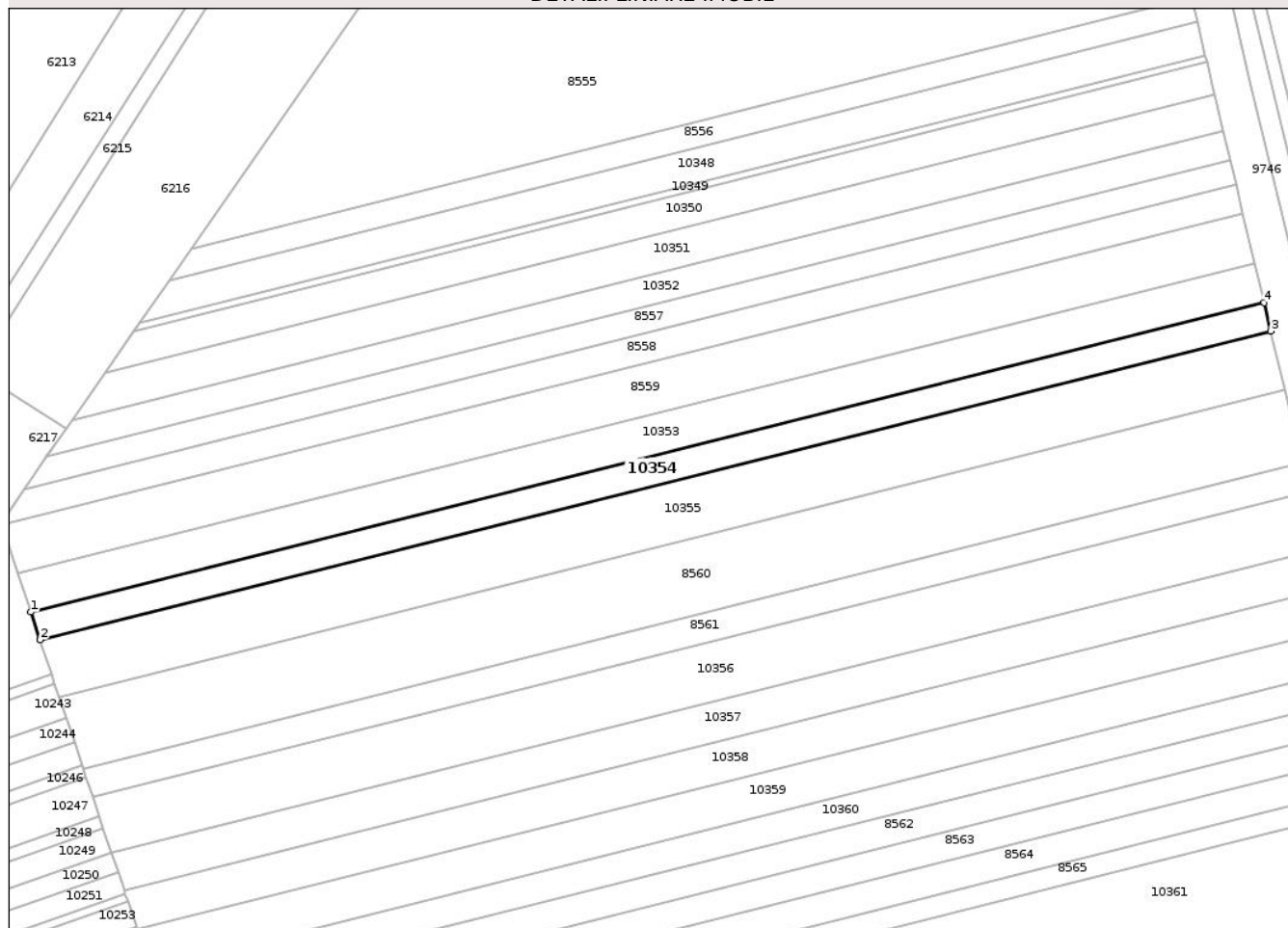
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.998	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	2	52	-	
2	arabil	NU	2.555	2	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.500,357 315.324,422	2	420.503,772 315.314,239	10.74
2	420.503,772 315.314,239	3	420.956,073 315.427,659	466.305
3	420.956,073 315.427,659	4	420.953,588 315.438,074	10.707
4	420.953,588 315.438,074	1	420.500,357 315.324,422	467.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:480-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BALASA ION , LIPSA CNP	
	2) BALASA DUMITRU , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

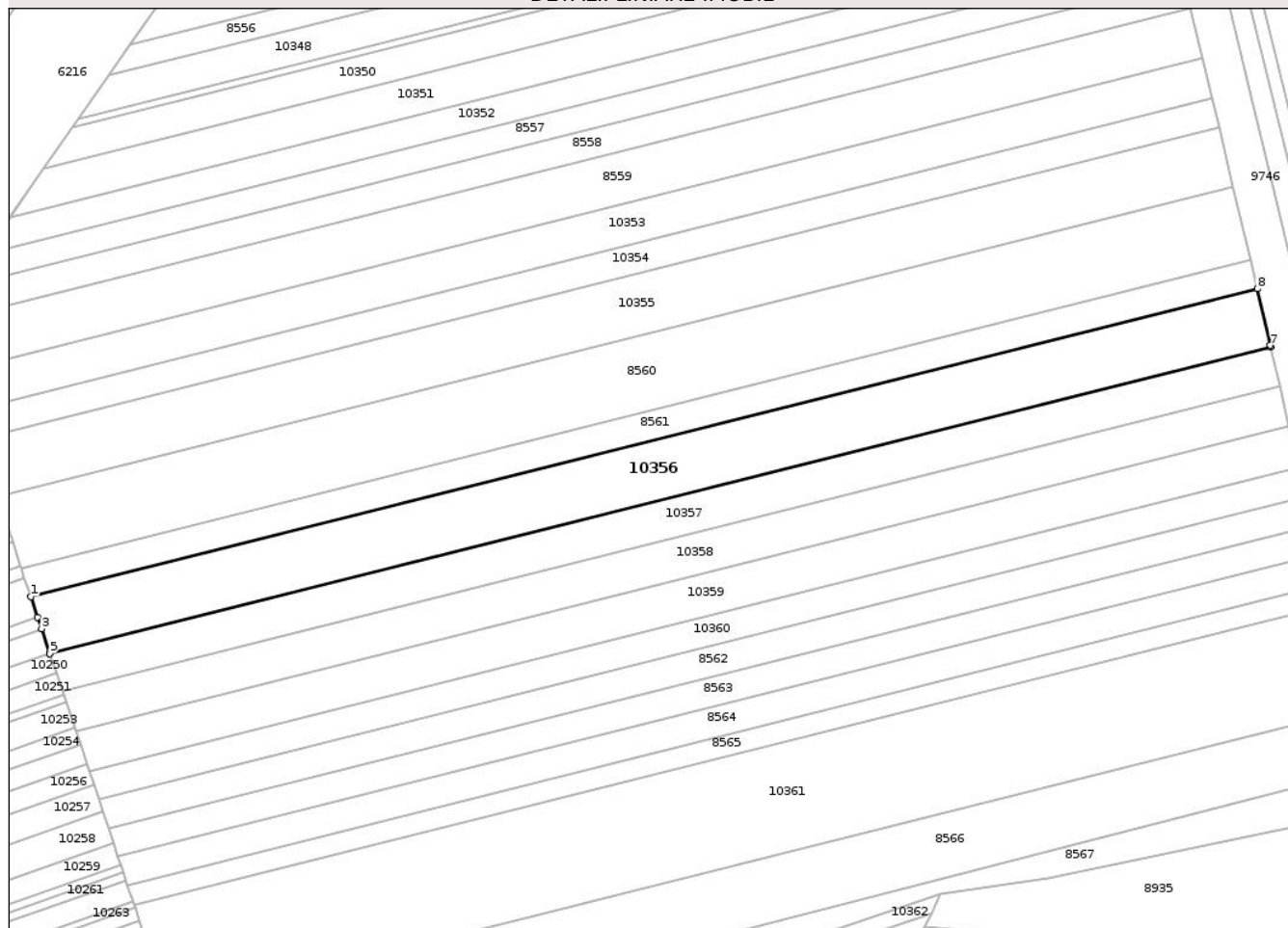
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.914	2	49	-	
2	arabil	NU	5.086	2	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.523,07 315.256,705	2	420.525,575 315.249,236	7.878
2	420.525,575 315.249,236	3	420.526,973 315.245,068	4.396
3	420.526,973 315.245,068	4	420.529,974 315.236,12	9.438
4	420.529,974 315.236,12	5	420.530,008 315.236,018	0.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.530,008 315.236,018	6	420.974,858 315.347,569	458.623
6	420.974,858 315.347,569	7	420.974,71 315.348,205	0.653
7	420.974,71 315.348,205	8	420.970,003 315.368,778	21.105
8	420.970,003 315.368,778	1	420.523,07 315.256,705	460.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.630	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:2233, din 04/12/2008 emis de BNP FLORIAN TONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION, LIPSA CNP	A1

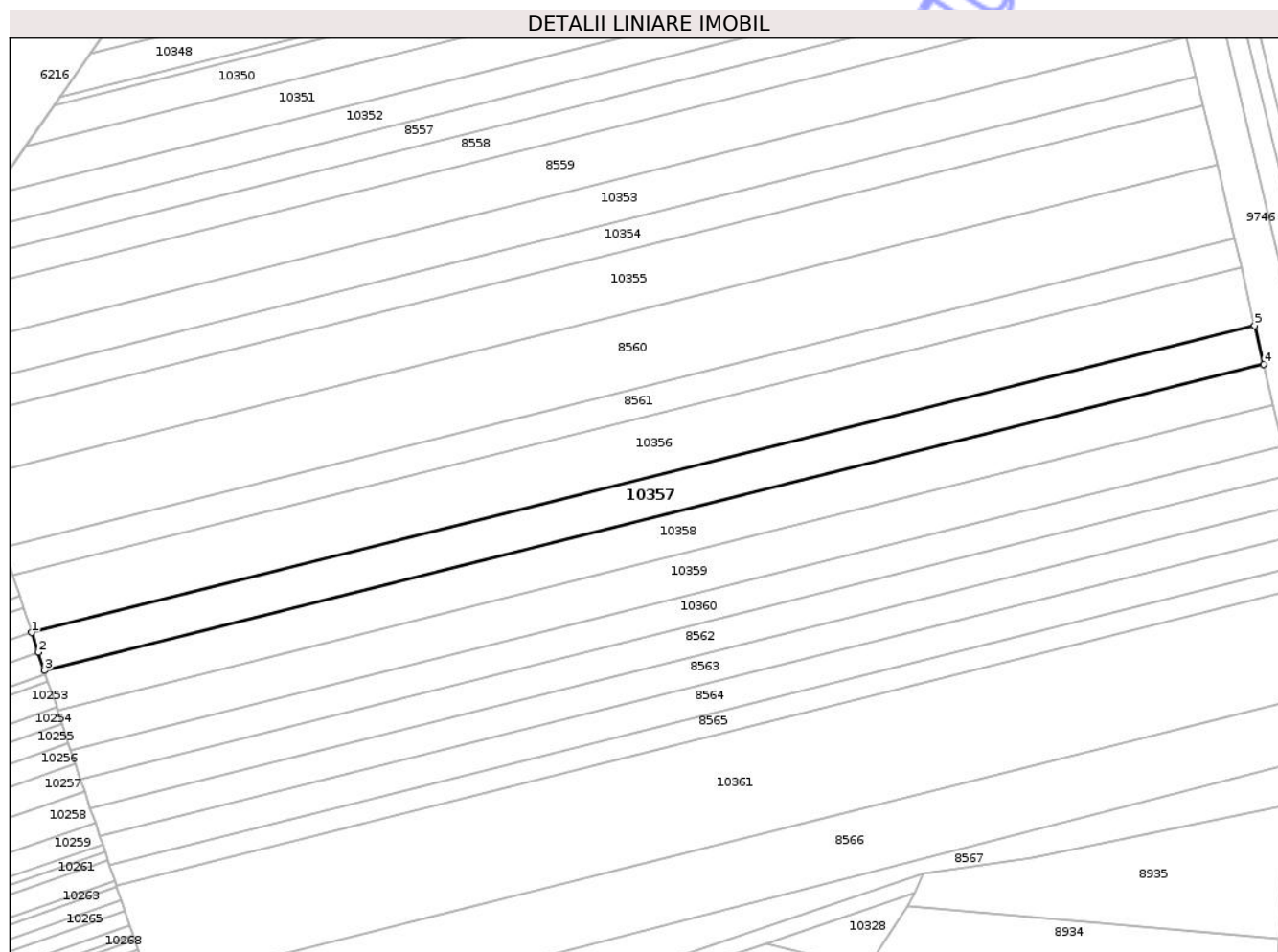
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.630	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.262	2	49/1	-	
2	arabil	NU	3.368	2	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.530,008 315.236,018	2	420.532,416 315.228,839	7.572
2	420.532,416 315.228,839	3	420.534,626 315.222,25	6.95
3	420.534,626 315.222,25	4	420.978,15 315.333,468	457.256
4	420.978,15 315.333,468	5	420.974,858 315.347,569	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.974,858 315.347,569	1	420.530,008 315.236,018	458.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10358**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:469-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR RADU, LIPSA CNP	A1

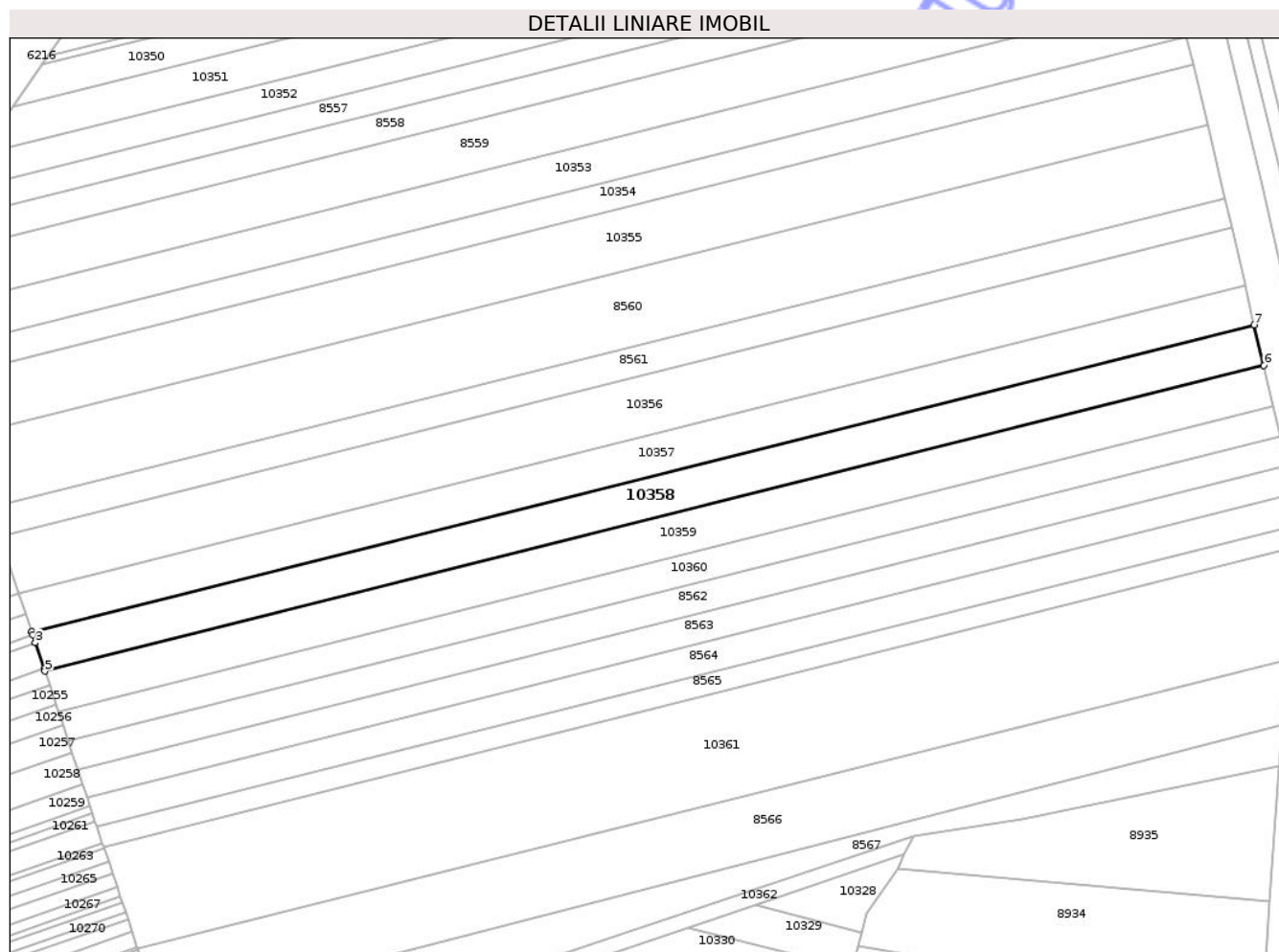
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.398	2	48	-	
2	arabil	NU	3.502	2	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.534,626 315.222,25	2	420.535,036 315.221,028	1.289
2	420.535,036 315.221,028	3	420.535,978 315.218,22	2.962
3	420.535,978 315.218,22	4	420.539,125 315.208,836	9.898
4	420.539,125 315.208,836	5	420.539,447 315.207,877	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.539,447 315.207,877	6	420.981,587 315.318,748	455.829
6	420.981,587 315.318,748	7	420.978,15 315.333,468	15.116
7	420.978,15 315.333,468	1	420.534,626 315.222,25	457.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 46/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2308, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASIE FLOAREA, LIPSA CNP	
	2) GHEORGHE CONSTANTA, LIPSA CNP	

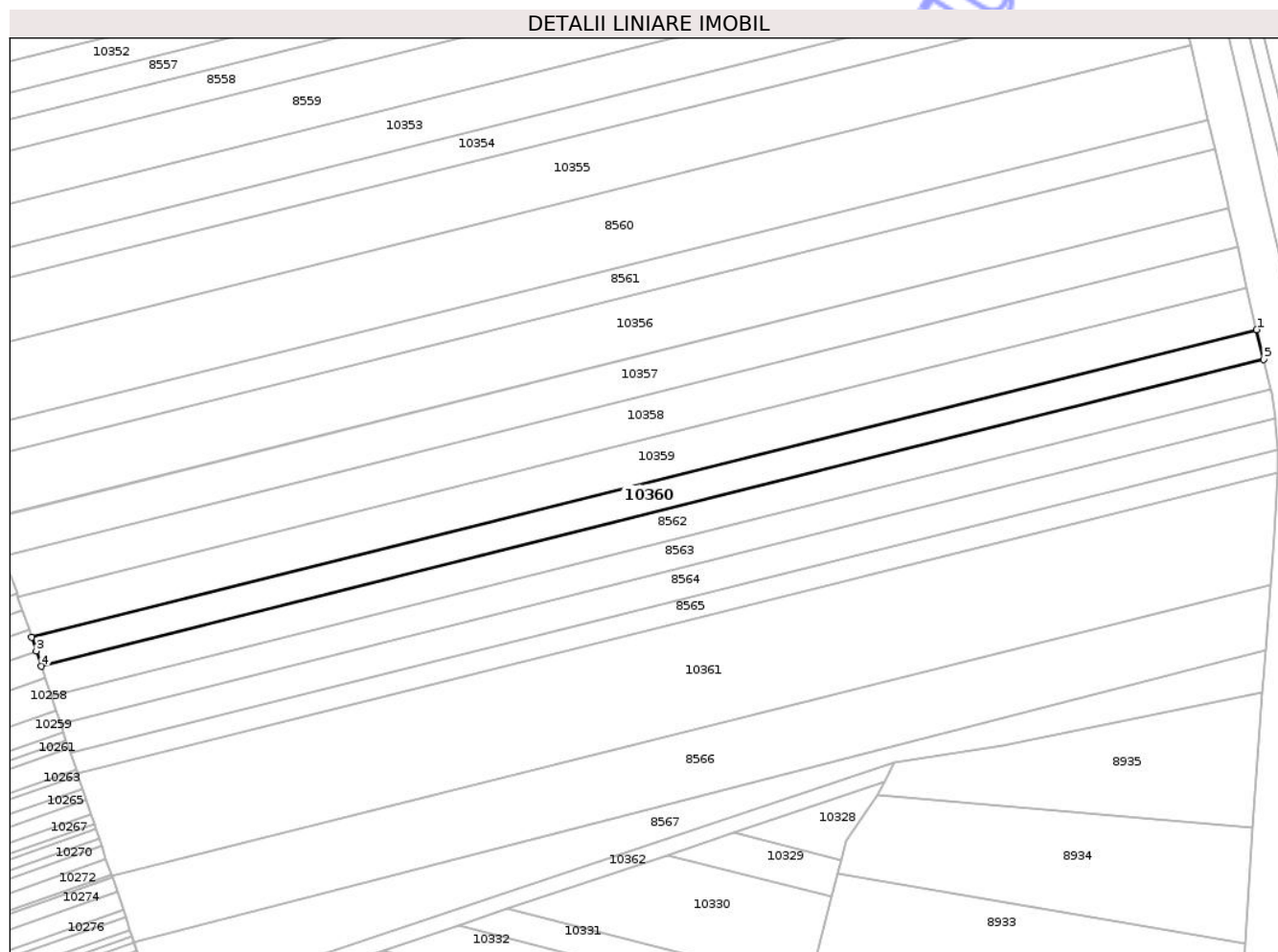
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.467	2	46/1	-	
2	arabil	NU	2.533	2	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.985,084 315.303,768	2	420.544,353 315.193,25	454.377
2	420.544,353 315.193,25	3	420.546,006 315.188,323	5.197
3	420.546,006 315.188,323	4	420.547,867 315.182,773	5.854
4	420.547,867 315.182,773	5	420.987,589 315.293,038	453.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.987,589 315.293,038	1	420.985,084 315.303,768	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 174/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34606	1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63813 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. TDP:2310, din 24/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (act administrativ nr ADEVERINTA NR 179 din 11.03.2021, emis de PRIMARIA COM. ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. CM:43, din 11/04/2019 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN CONSTANTIN	A1

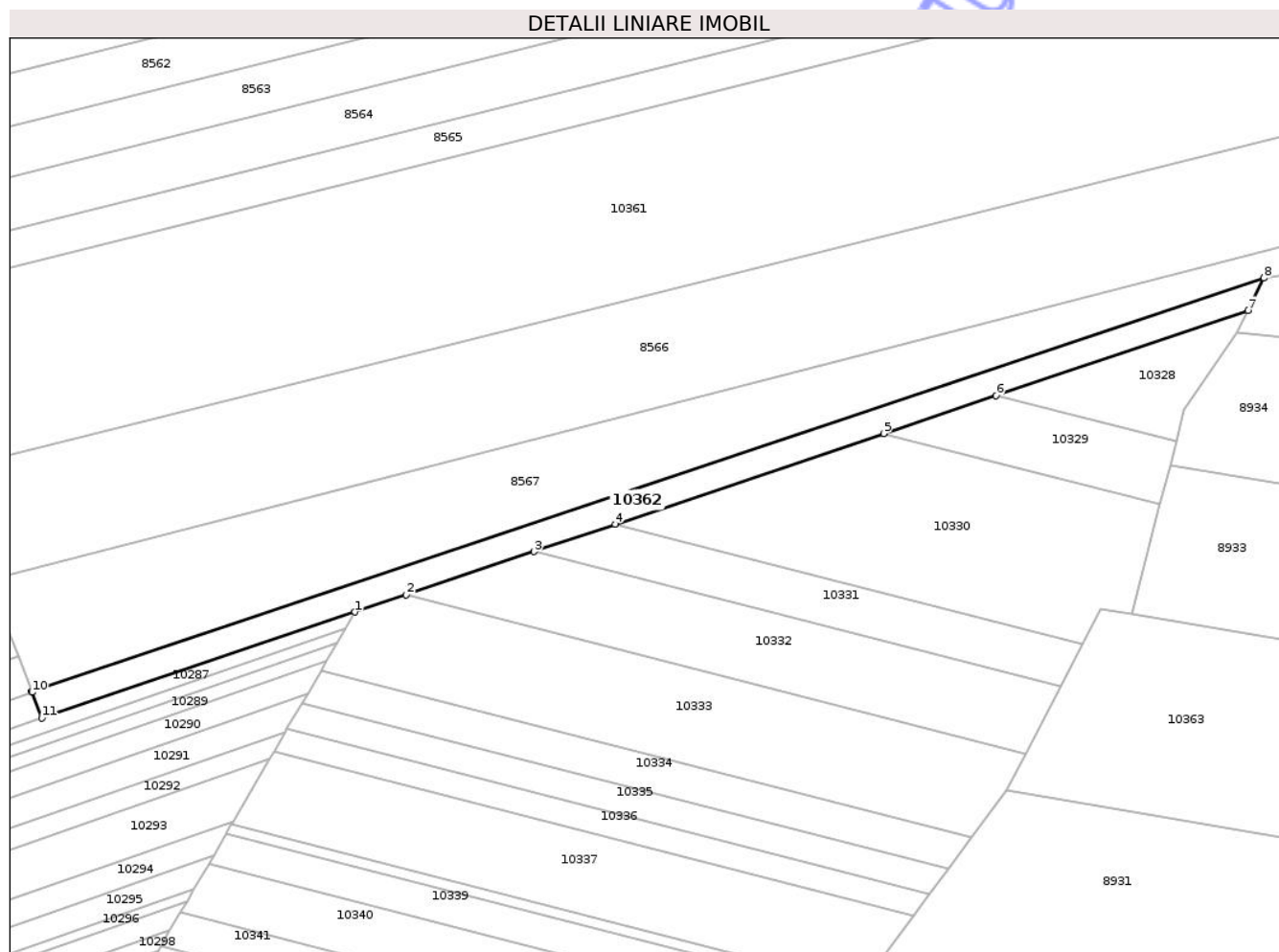
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34606	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	2	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.659,655 315.076,738	2	420.670,616 315.080,438	11.569
2	420.670,616 315.080,438	3	420.698,041 315.089,693	28.945
3	420.698,041 315.089,693	4	420.715,434 315.095,563	18.357
4	420.715,434 315.095,563	5	420.772,975 315.114,982	60.729
5	420.772,975 315.114,982	6	420.797,085 315.123,118	25.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.797,085 315.123,118	7	420.851,156 315.141,366	57.067
7	420.851,156 315.141,366	8	420.854,517 315.148,307	7.712
8	420.854,517 315.148,307	9	420.590,291 315.059,762	278.668
9	420.590,291 315.059,762	10	420.590,38 315.059,529	0.249
10	420.590,38 315.059,529	11	420.592,472 315.054,066	5.85
11	420.592,472 315.054,066	1	420.659,655 315.076,738	70.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, DE 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.099	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DE 316

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

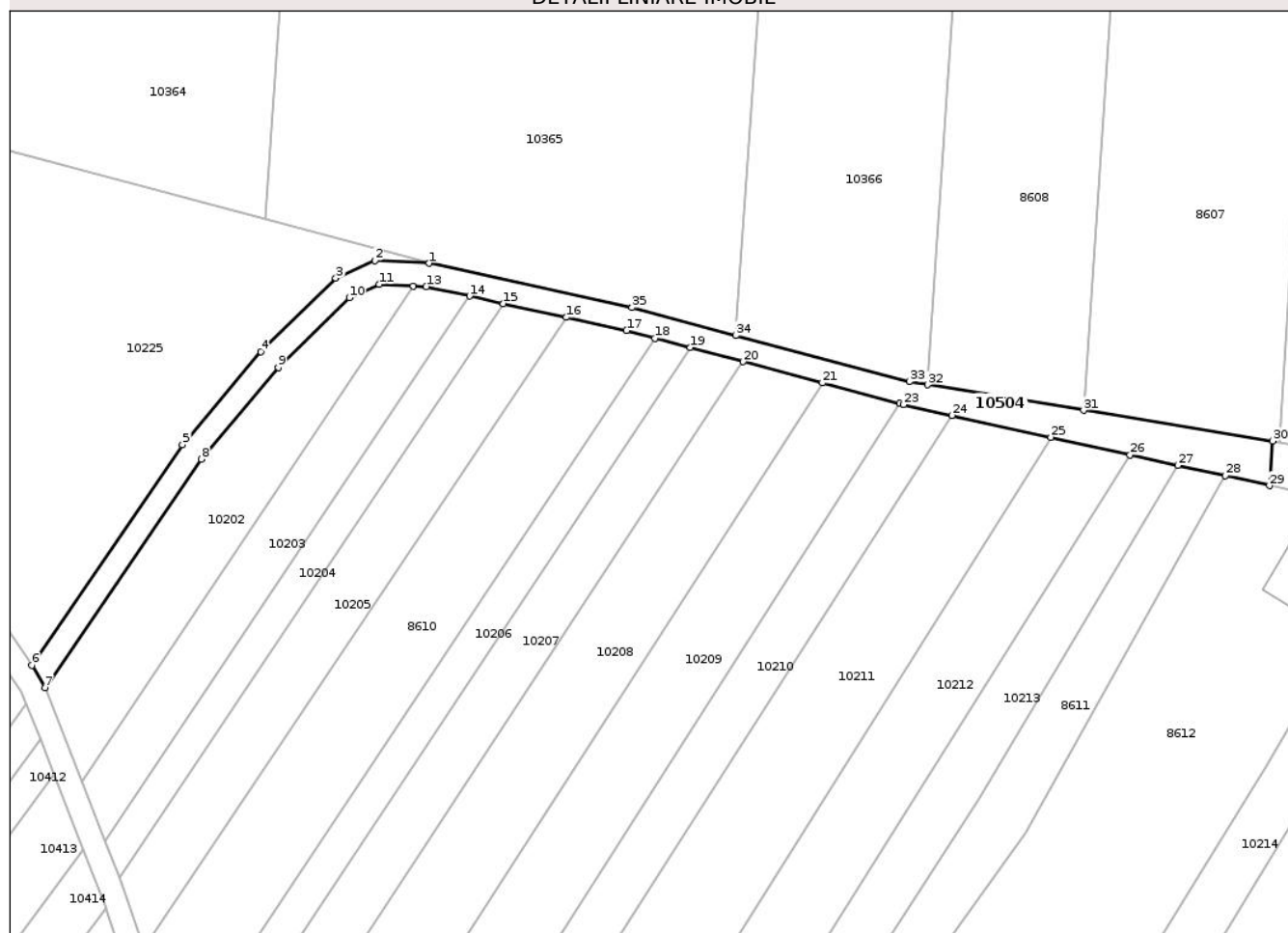
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.099	DE 316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.099			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.414,229 314.665,18	2	420.404,95 314.665,625	9.29
3	420.398,293 314.662,677	4	420.385,531 314.650,148	17.884
5	420.372,177 314.634,257	6	420.346,504 314.596,673	45.515
7	420.348,754 314.592,876	8	420.375,367 314.631,837	47.183
9	420.388,469 314.647,428	10	420.400,577 314.659,313	16.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.404,95 314.665,625	3	420.398,293 314.662,677	7.281
4	420.385,531 314.650,148	5	420.372,177 314.634,257	20.757
6	420.346,504 314.596,673	7	420.348,754 314.592,876	4.414
8	420.375,367 314.631,837	9	420.388,469 314.647,428	20.365
10	420.400,577 314.659,313	11	420.405,704 314.661,585	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.405,704 314.661,585	12	420.411,512 314.661,306	5.815
13	420.413,701 314.661,2	14	420.421,088 314.659,584	7.562
15	420.426,854 314.658,323	16	420.437,568 314.655,979	10.967
17	420.447,82 314.653,736	18	420.452,675 314.652,437	5.026
19	420.458,699 314.650,826	20	420.467,732 314.648,409	9.351
21	420.481,196 314.644,807	22	420.494,385 314.641,279	13.653
23	420.495,029 314.641,107	24	420.503,286 314.639,279	8.457
25	420.520,132 314.635,55	26	420.533,648 314.632,559	13.843
27	420.541,756 314.630,764	28	420.549,864 314.628,97	8.304
29	420.557,37 314.627,308	30	420.557,923 314.634,903	7.615
31	420.525,728 314.640,147	32	420.499,153 314.644,475	26.925
33	420.495,987 314.644,991	34	420.466,479 314.652,885	30.546
35	420.448,764 314.657,624	1	420.414,229 314.665,18	35.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.411,512 314.661,306	13	420.413,701 314.661,2	2.192
14	420.421,088 314.659,584	15	420.426,854 314.658,323	5.902
16	420.437,568 314.655,979	17	420.447,82 314.653,736	10.495
18	420.452,675 314.652,437	19	420.458,699 314.650,826	6.236
20	420.467,732 314.648,409	21	420.481,196 314.644,807	13.937
22	420.494,385 314.641,279	23	420.495,029 314.641,107	0.667
24	420.503,286 314.639,279	25	420.520,132 314.635,55	17.254
26	420.533,648 314.632,559	27	420.541,756 314.630,764	8.304
28	420.549,864 314.628,97	29	420.557,37 314.627,308	7.688
30	420.557,923 314.634,903	31	420.525,728 314.640,147	32.619
32	420.499,153 314.644,475	33	420.495,987 314.644,991	3.208
34	420.466,479 314.652,885	35	420.448,764 314.657,624	18.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 356	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

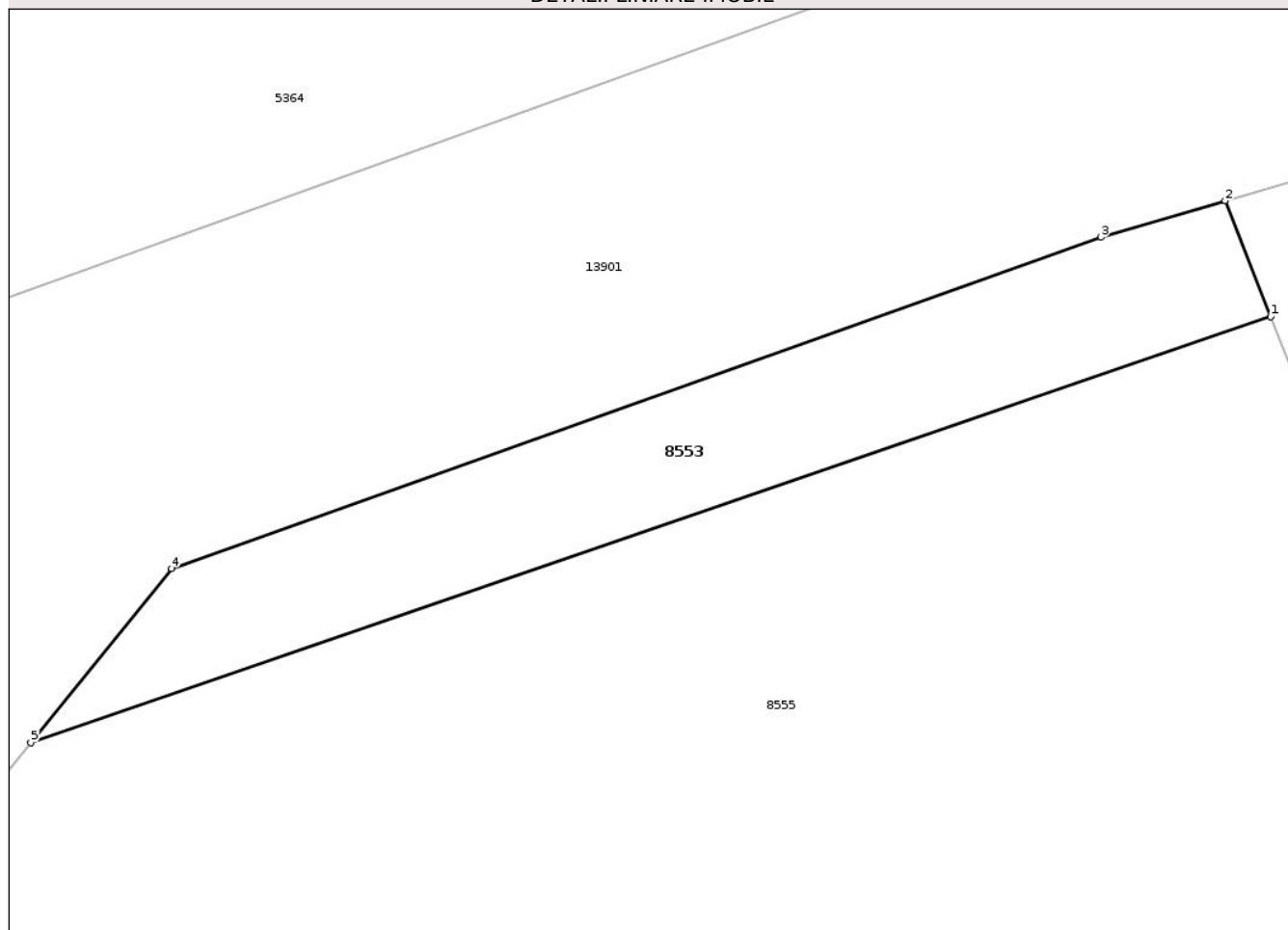
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	2	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.865,164 315.800,591	2	420.862,952 315.806,218	6.046
2	420.862,952 315.806,218	3	420.856,931 315.804,45	6.275
3	420.856,931 315.804,45	4	420.811,816 315.788,365	47.897
4	420.811,816 315.788,365	5	420.804,991 315.779,91	10.866
5	420.804,991 315.779,91	1	420.865,164 315.800,591	63.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31891	4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26006 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. CVC:193, din 29/01/2021 emis de BNP Stefanescu Floriana ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEW BV AGRI SRL , CIF:28847294	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

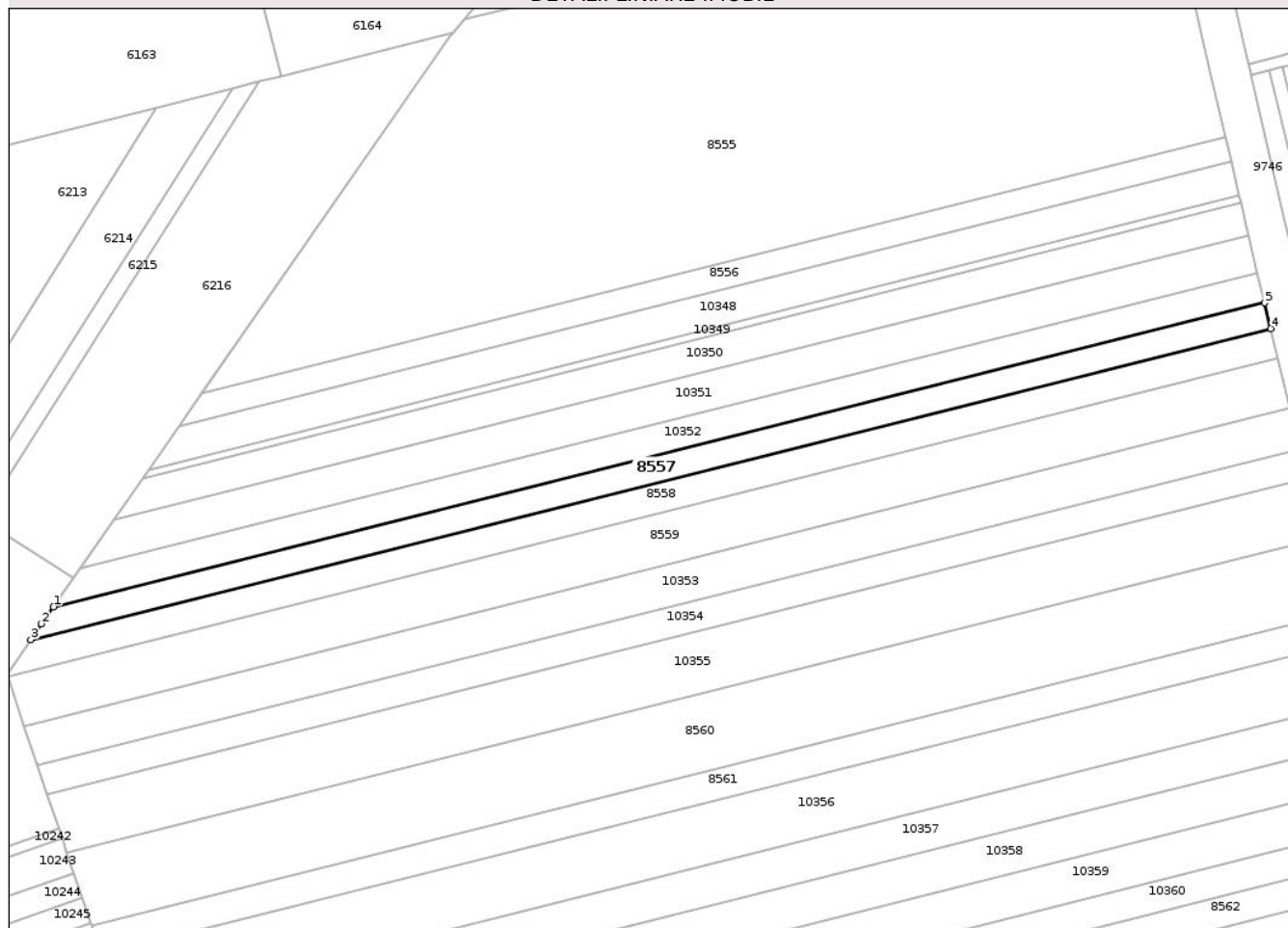
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31891	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.175	2	55	-	
2	arabil	NU	2.125	2	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.506,009 315.381,439	2	420.501,722 315.375,284	7.501
2	420.501,722 315.375,284	3	420.497,907 315.369,64	6.812
3	420.497,907 315.369,64	4	420.943,269 315.481,319	459.151
4	420.943,269 315.481,319	5	420.941,07 315.490,535	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.941,07 315.490,535	1	420.506,009 315.381,439	448.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:16330, din 01/09/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU PARASCHIVA, LIPSA CNP	A1

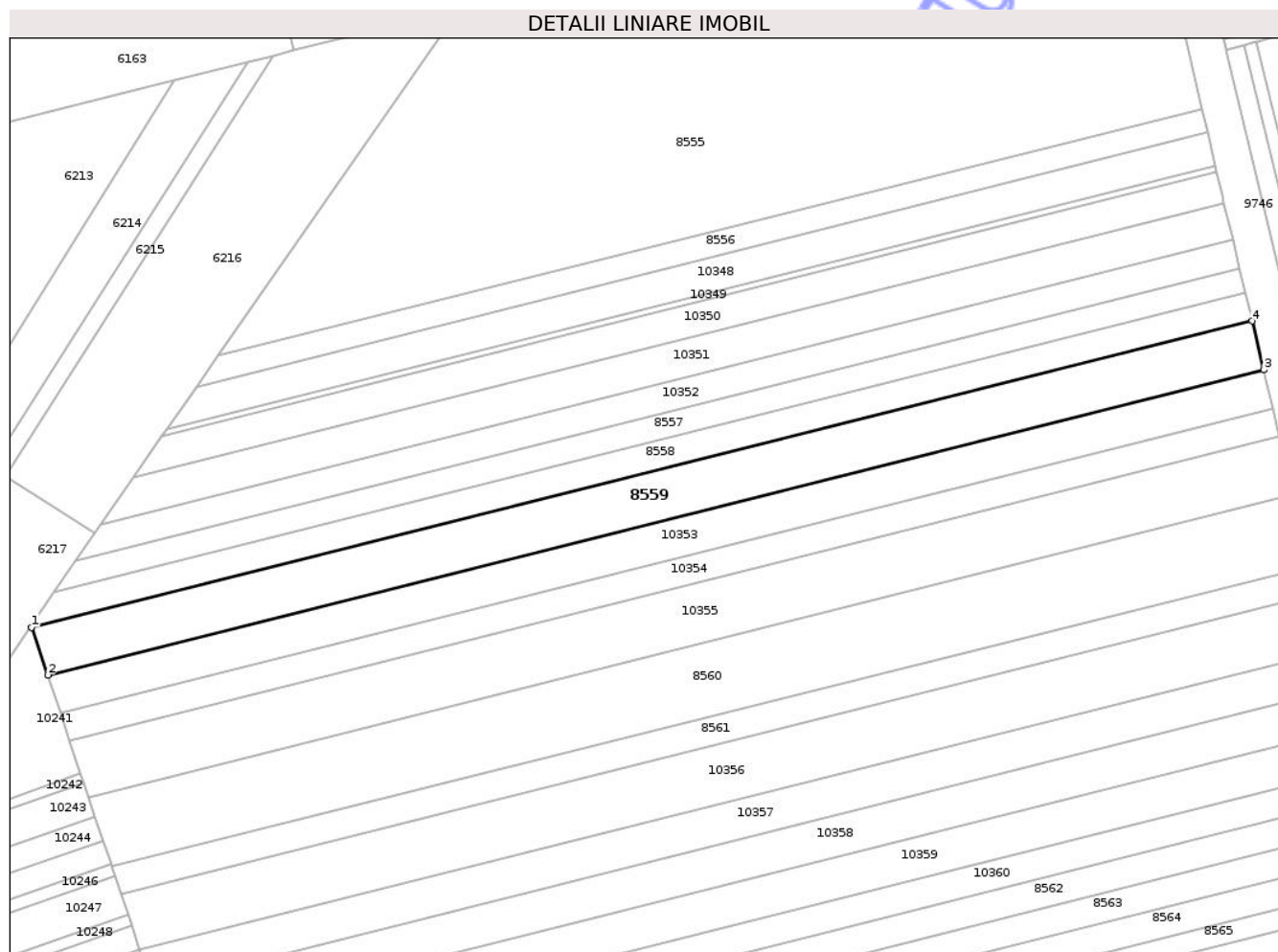
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.291	2	54	-	
2	arabil	NU	4.509	2	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.489,606 315.356,475	2	420.495,585 315.338,648	18.803
2	420.495,585 315.338,648	3	420.950,115 315.452,626	468.603
3	420.950,115 315.452,626	4	420.945,764 315.470,861	18.747
4	420.945,764 315.470,861	1	420.489,606 315.356,475	470.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:632

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31398	12.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15623 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. CVC:327, din 01/01/2008 emis de NP. Laura Diaconu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU COSMIN	A1

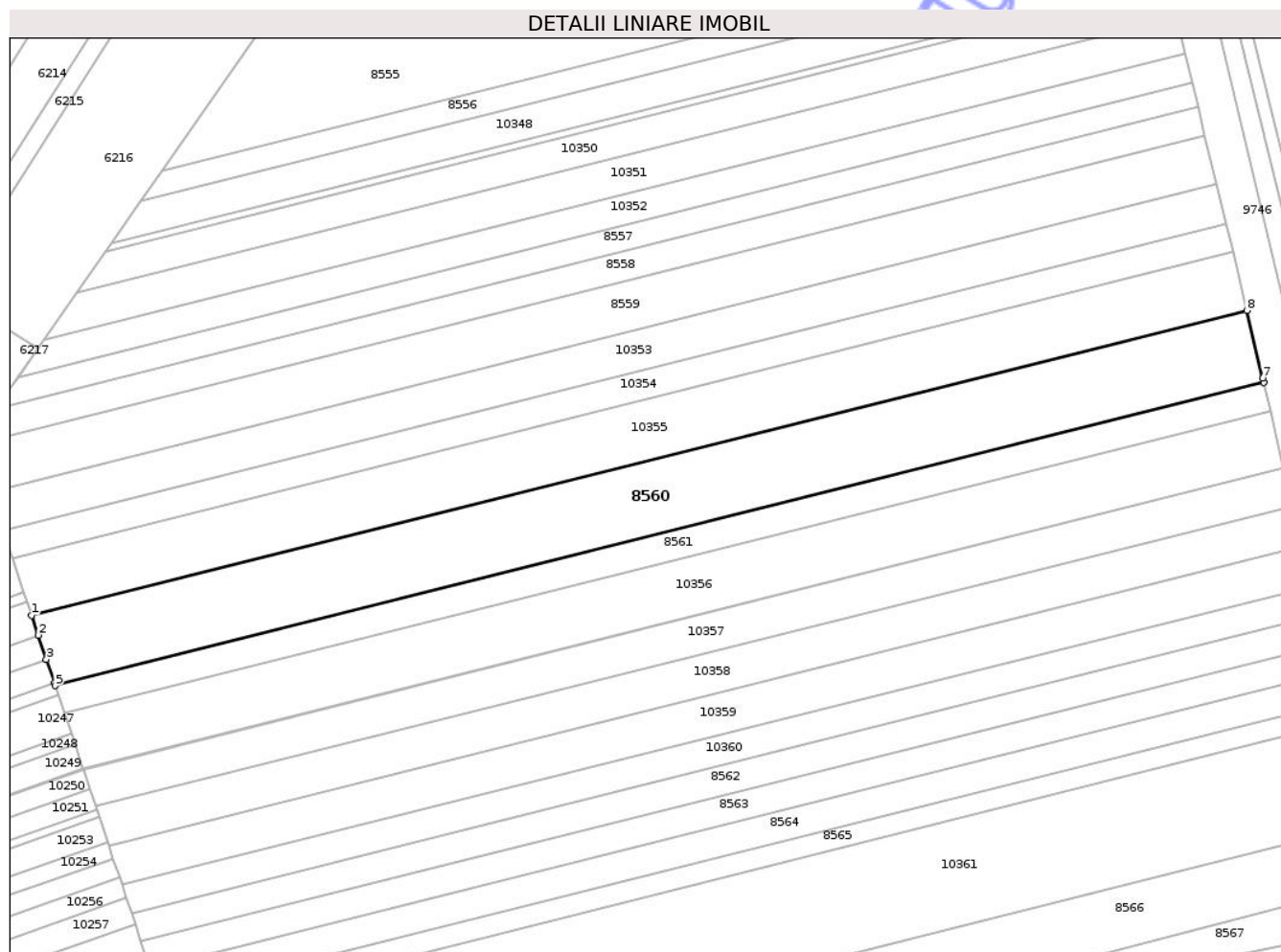
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31398	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.227	2	50	-	
2	arabil	NU	6.473	2	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.510,865 315.293,093	2	420.513,341 315.285,709	7.788
2	420.513,341 315.285,709	3	420.516,334 315.276,786	9.412
3	420.516,334 315.276,786	4	420.519,264 315.268,051	9.213
4	420.519,264 315.268,051	5	420.519,612 315.267,012	1.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.519,612 315.267,012	6	420.967,586 315.379,346	461.844
6	420.967,586 315.379,346	7	420.967,236 315.380,876	1.57
7	420.967,236 315.380,876	8	420.961,234 315.406,028	25.858
8	420.961,234 315.406,028	1	420.510,865 315.293,093	464.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30122	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11366 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. CVC:1029, din 01/01/2006 emis de BNP Tomita A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN , LIPSA CNP	A1
3657 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1890, din 13/12/2013 emis de BNP Peia Ofelia ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

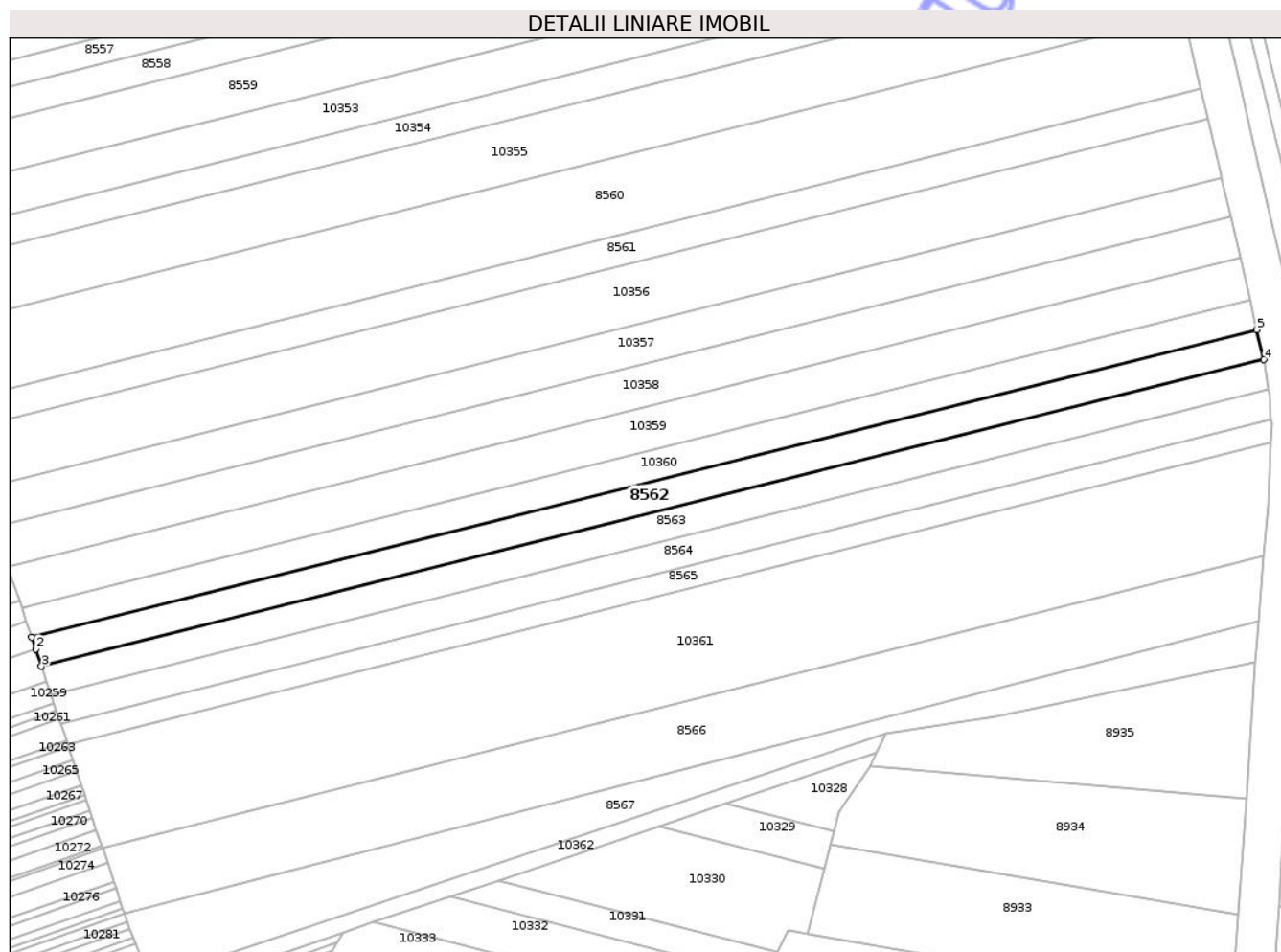
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30122	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.469	2	46	-	
2	arabil	NU	2.531	2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.547,867 315.182,773	2	420.549,312 315.178,465	4.544
2	420.549,312 315.178,465	3	420.551,389 315.172,273	6.531
3	420.551,389 315.172,273	4	420.990,1 315.282,284	452.294
4	420.990,1 315.282,284	5	420.987,589 315.293,038	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.987,589 315.293,038	1	420.547,867 315.182,773	453.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.760	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:944-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

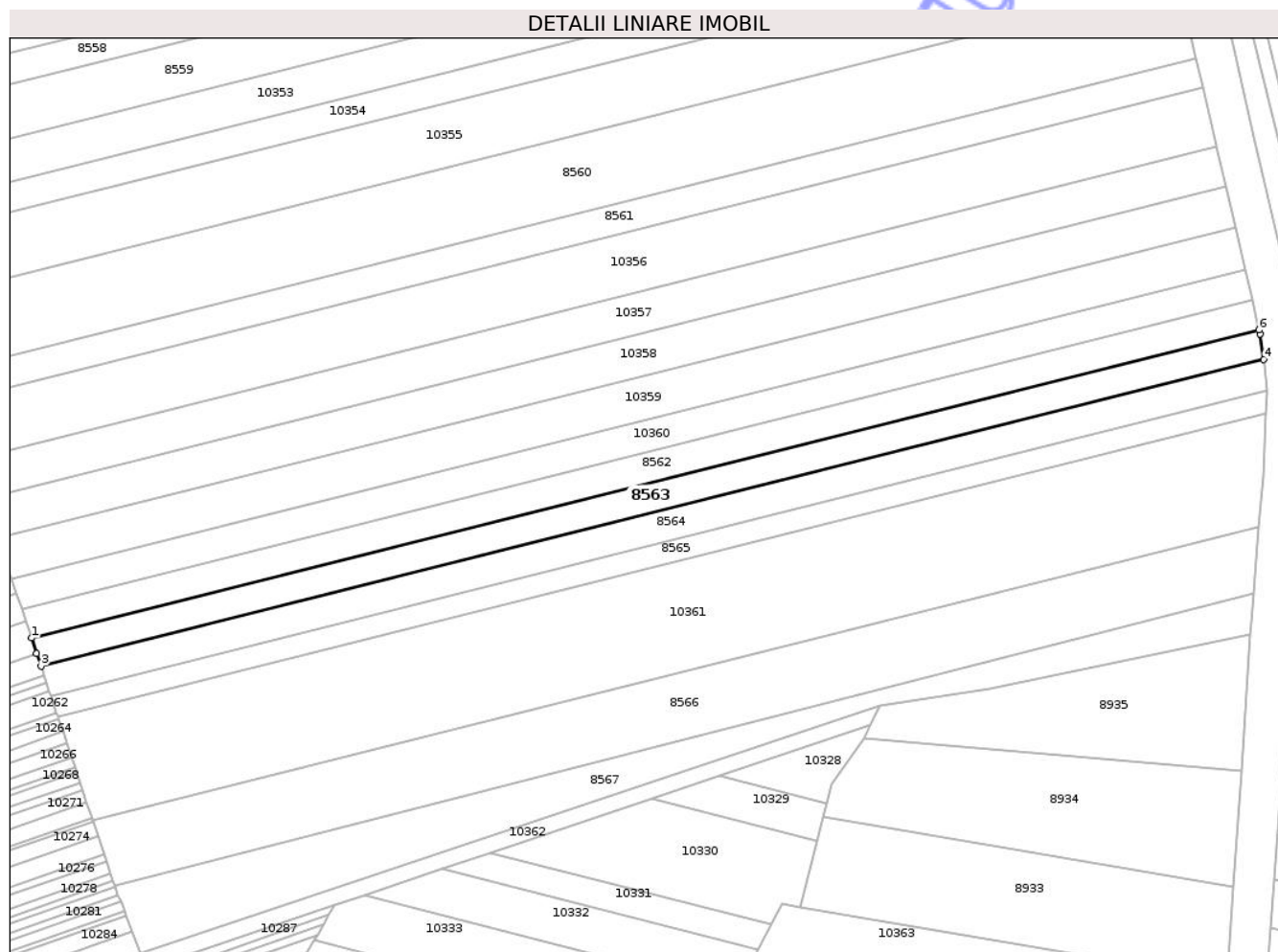
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.760	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	2	45	-	
2	arabil	NU	2.410	2	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.551,389 315.172,273	2	420.553,216 315.166,827	5.744
2	420.553,216 315.166,827	3	420.554,752 315.162,246	4.832
3	420.554,752 315.162,246	4	420.991,737 315.271,824	450.514
4	420.991,737 315.271,824	5	420.990,424 315.280,894	9.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.990,424 315.280,894	6	420.990,1 315.282,284	1.427
6	420.990,1 315.282,284	1	420.551,389 315.172,273	452.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:647BIS
Nr. cadastral vechi:735

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 44/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30146	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88966 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. CVC:2069, din 01/01/2008 emis de BNP Tomita A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 1) CHERCIU STEFAN , LIPSA CNP	A1
3666 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:1889, din 13/12/2013 emis de BNP Peia Ofelia ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CHERCIU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

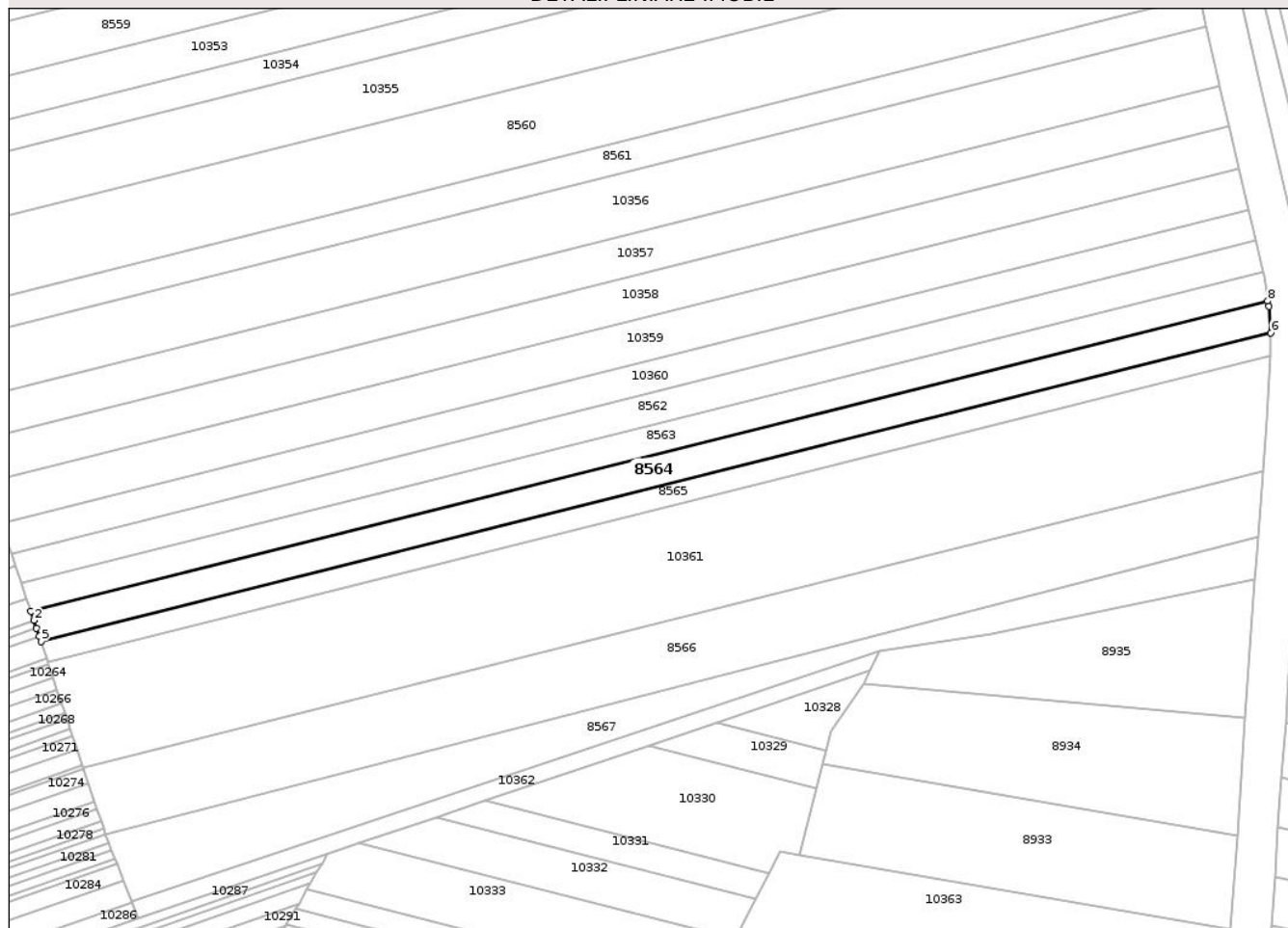
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30146	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.464	2	44/1	-	
2	arabil	NU	2.536	2	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.554,752 315.162,246	2	420.555,823 315.159,053	3.368
2	420.555,823 315.159,053	3	420.556,773 315.156,222	2.986
3	420.556,773 315.156,222	4	420.557,708 315.153,432	2.943
4	420.557,708 315.153,432	5	420.558,302 315.151,662	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.558,302 315.151,662	6	420.992,77 315.260,61	447.92
6	420.992,77 315.260,61	7	420.992,021 315.269,866	9.286
7	420.992,021 315.269,866	8	420.991,737 315.271,824	1.978
8	420.991,737 315.271,824	1	420.554,752 315.162,246	450.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.483	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:378-59373, din 18/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE ELENA, LIPSA CNP	A1

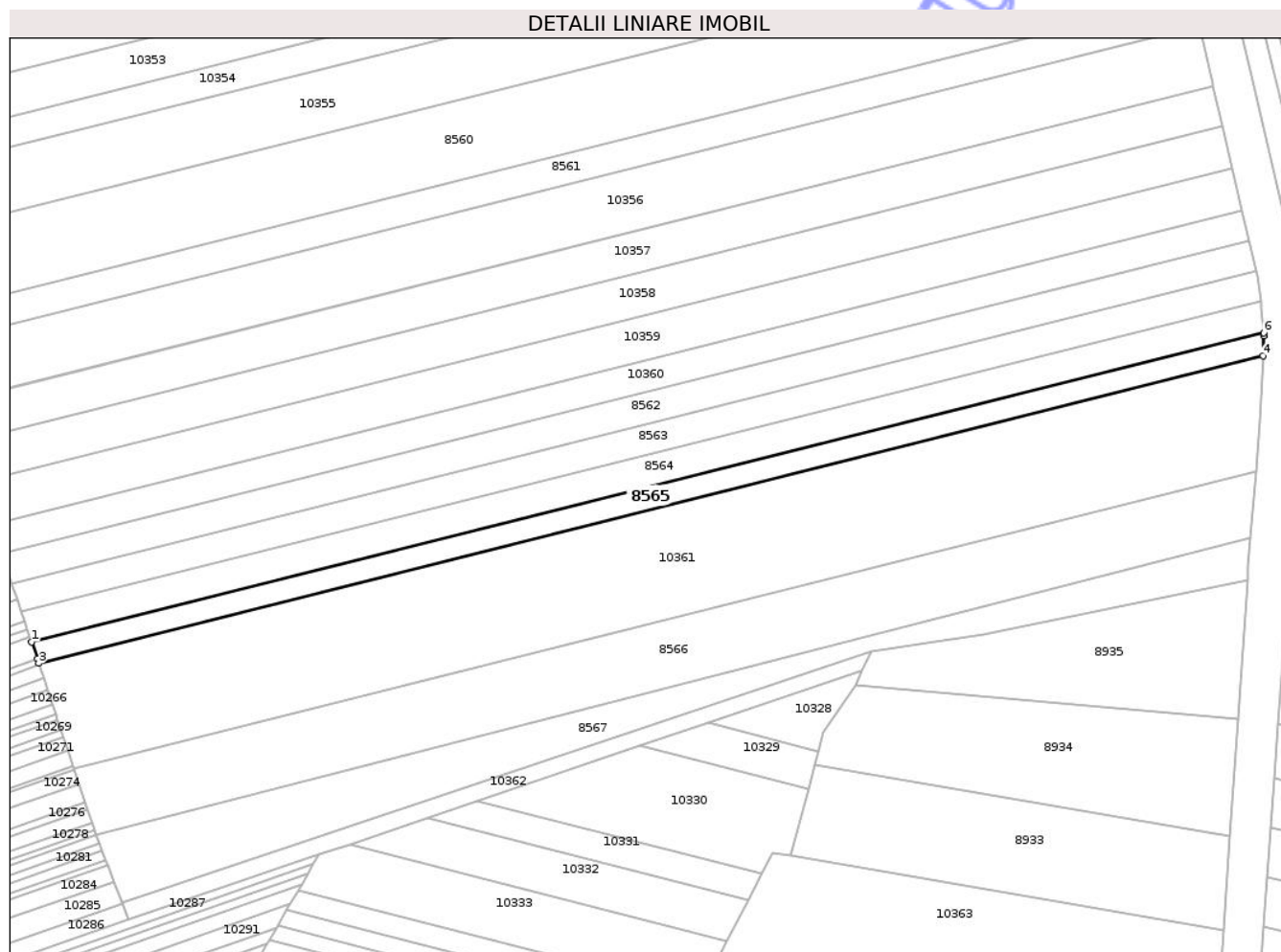
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.711	2	44	-	
2	arabil	NU	1.772	2	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.558,302 315.151,662	2	420.560,329 315.145,621	6.372
2	420.560,329 315.145,621	3	420.560,79 315.144,245	1.451
3	420.560,79 315.144,245	4	420.992,538 315.252,511	445.116
4	420.992,538 315.252,511	5	420.992,854 315.259,568	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.992,854 315.259,568	6	420.992,77 315.260,61	1.045
6	420.992,77 315.260,61	1	420.558,302 315.151,662	447.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 2, P 11, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34401	5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258789 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CVC:1839, din 17/12/2020 emis de BNP Bajenaru Anamaria ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA ADASANIT SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

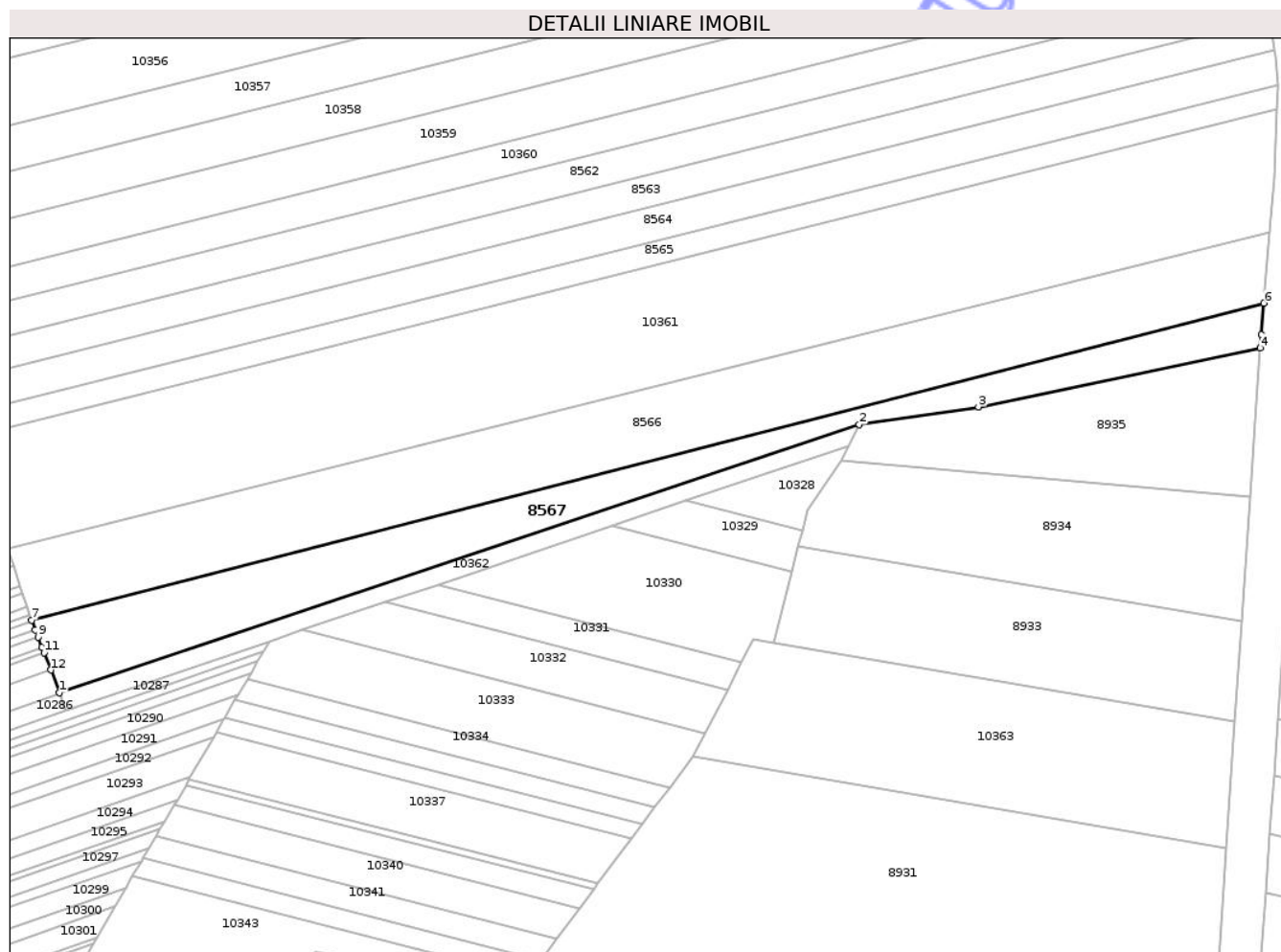
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34401	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	800	2	11	-	
2	arabil	NU	5.000	2	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.590,291 315.059,762	2	420.854,517 315.148,307	278.668
2	420.854,517 315.148,307	3	420.893,943 315.154,164	39.859
3	420.893,943 315.154,164	4	420.987,073 315.173,576	95.132
4	420.987,073 315.173,576	5	420.987,381 315.177,962	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.987,381 315.177,962	6	420.988,213 315.188,386	10.457
6	420.988,213 315.188,386	7	420.581,107 315.083,671	420.358
7	420.581,107 315.083,671	8	420.582,303 315.080,558	3.335
8	420.582,303 315.080,558	9	420.583,252 315.078,087	2.647
9	420.583,252 315.078,087	10	420.584,513 315.074,804	3.517
10	420.584,513 315.074,804	11	420.585,21 315.072,99	1.943
11	420.585,21 315.072,99	12	420.587,4 315.067,287	6.109
12	420.587,4 315.067,287	1	420.590,291 315.059,762	8.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:26, din 18/03/2021 emis de BNP MLAIN PREOTEASA ALINA CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

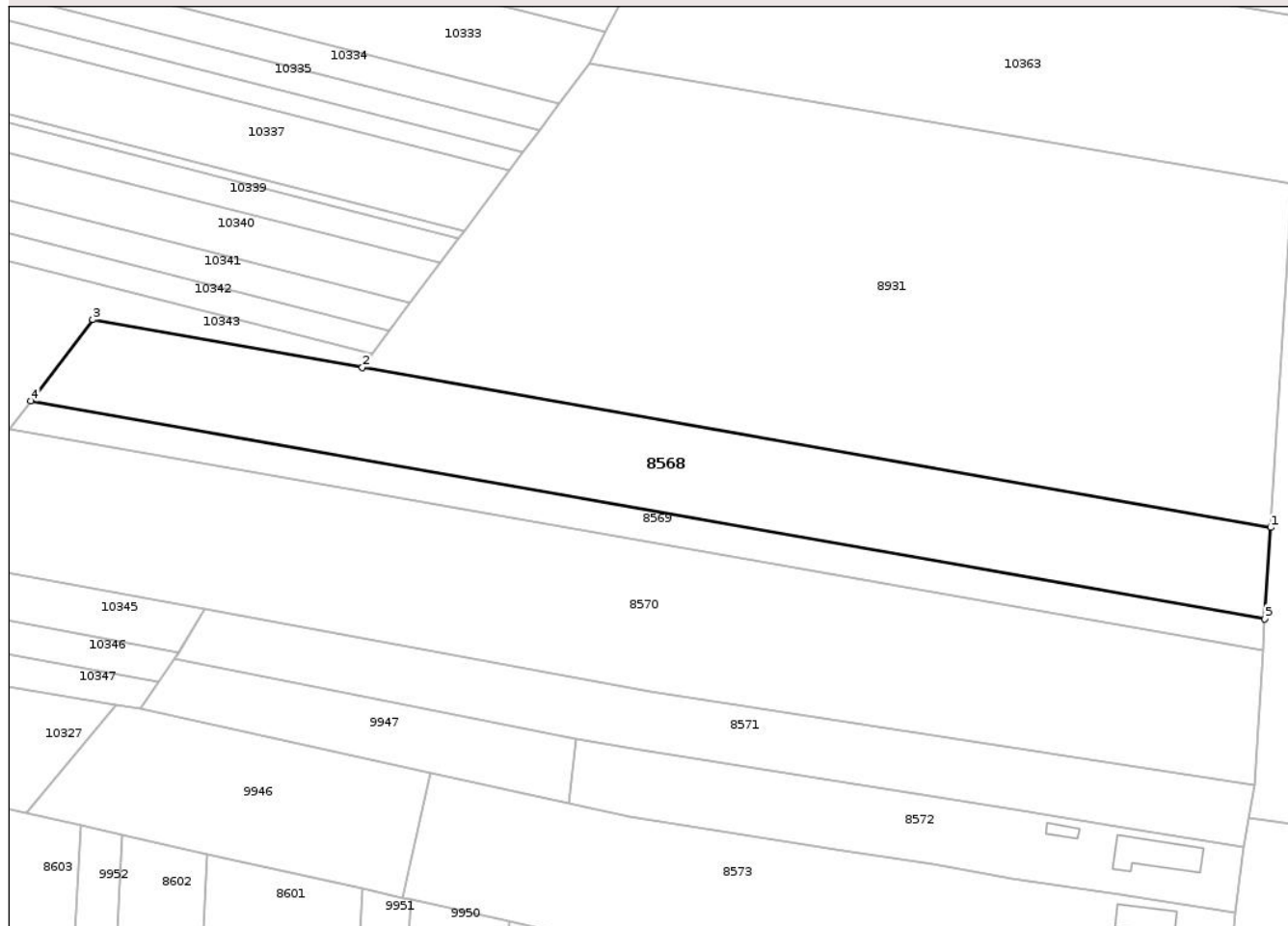
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.887	2	35	-	
2	arabil	NU	3.113	2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.970,395 314.922,312	2	420.742,556 314.962,452	231.348
2	420.742,556 314.962,452	3	420.674,951 314.974,362	68.646
3	420.674,951 314.974,362	4	420.659,403 314.953,96	25.651
4	420.659,403 314.953,96	5	420.968,935 314.899,428	314.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.968,935 314.899,428	1	420.970,395 314.922,312	22.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.780	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:341-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARVAN IOANA, LIPSA CNP 2) VARTINEANU EFTIMIE, LIPSA CNP 3) VARTINEANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.050	2	34	-	
2	arabil	NU	5.730	2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.654,019 314.946,895	2	420.652,988 314.945,542	1.701
2	420.652,988 314.945,542	3	420.630,031 314.915,416	37.876
3	420.630,031 314.915,416	4	420.703,156 314.901,853	74.372
4	420.703,156 314.901,853	5	420.814,733 314.881,158	113.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.814,733 314.881,158	6	420.966,278 314.857,795	153.335
6	420.966,278 314.857,795	7	420.968,429 314.891,504	33.778
7	420.968,429 314.891,504	1	420.654,019 314.946,895	319.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 32/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.863	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

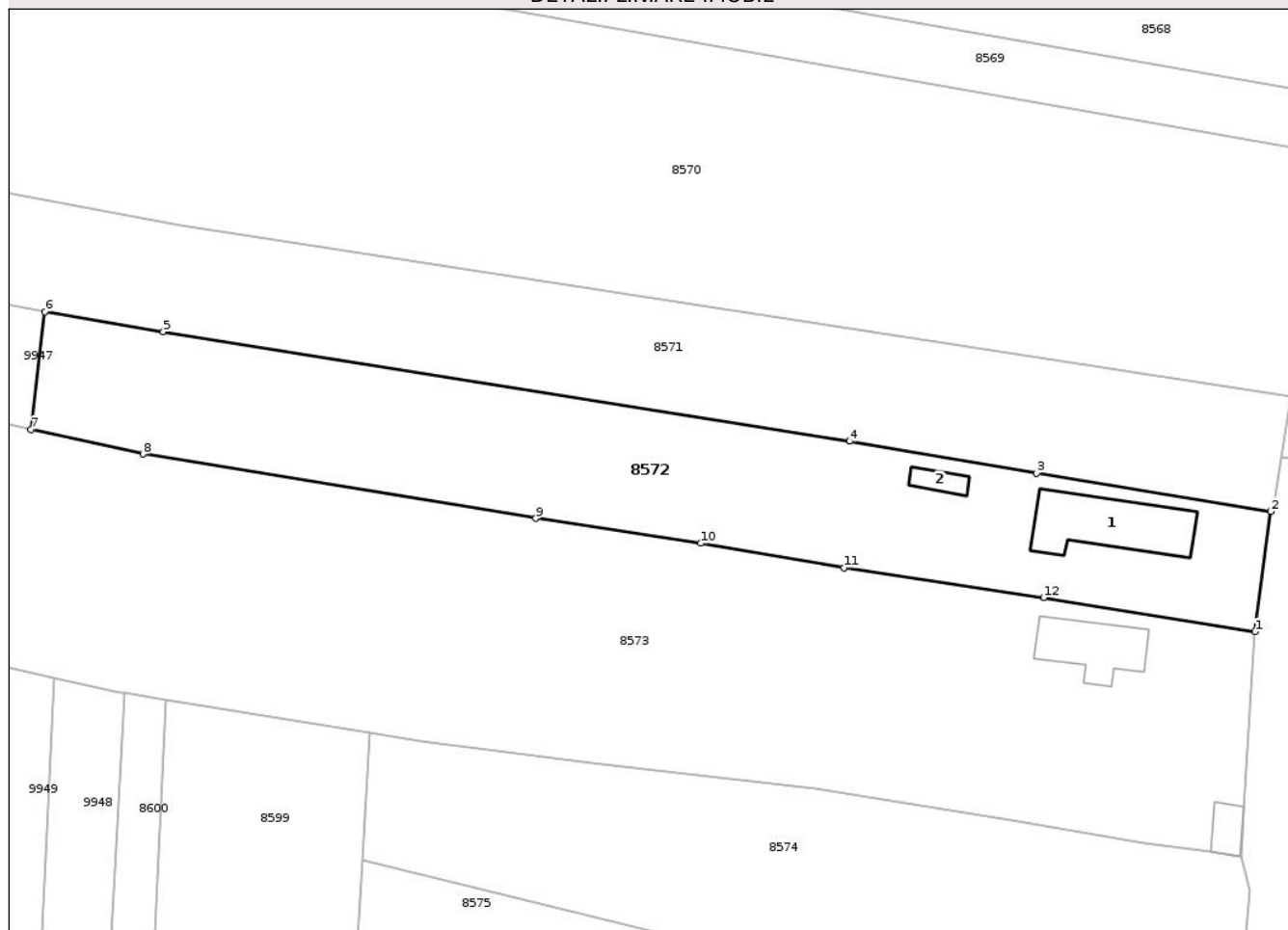
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	962	2	32/2	-	
2	arabil	DA	1.901	2	32/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.961,393 314.825,679	2	420.963,537 314.842,098	16.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.963,537 314.842,098	3	420.931,591 314.847,313	32.369
3	420.931,591 314.847,313	4	420.906,078 314.851,69	25.886
4	420.906,078 314.851,69	5	420.812,357 314.866,642	94.906
5	420.812,357 314.866,642	6	420.796,196 314.869,374	16.39
6	420.796,196 314.869,374	7	420.794,278 314.853,279	16.209
7	420.794,278 314.853,279	8	420.809,566 314.849,933	15.65
8	420.809,566 314.849,933	9	420.863,219 314.841,167	54.364
9	420.863,219 314.841,167	10	420.885,702 314.837,767	22.739
10	420.885,702 314.837,767	11	420.905,319 314.834,41	19.902
11	420.905,319 314.834,41	12	420.932,543 314.830,318	27.53
12	420.932,543 314.830,318	1	420.961,393 314.825,679	29.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553

Nr. cadastral vechi:130/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 101, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33001	Din acte: 30.352 Masurata: 2.185	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 101, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3221 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:137, din 10/01/2020 emis de NP CUREA IONEL ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU SORIN-IONUT	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU SORIN-IONUT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

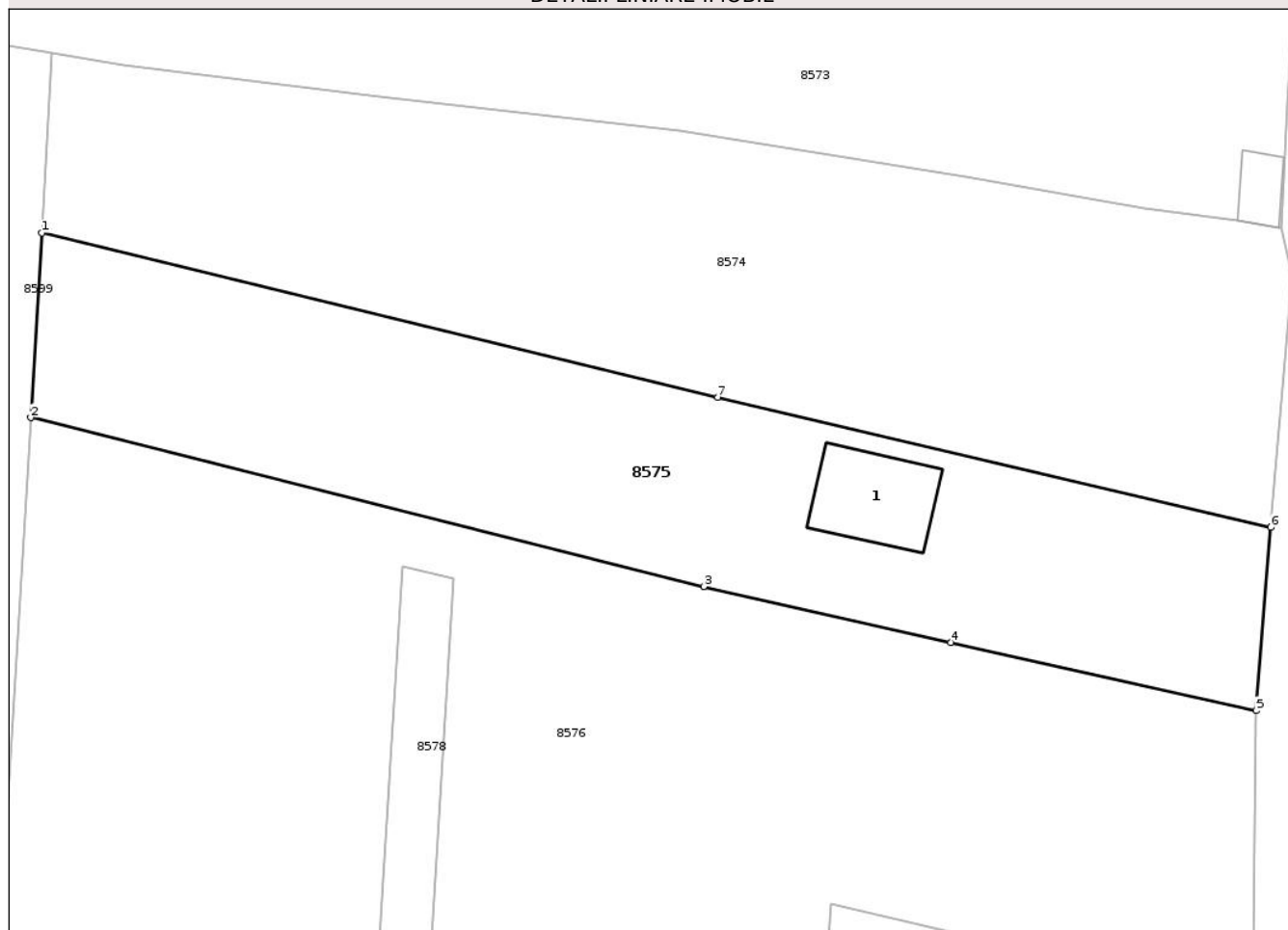
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33001	Din acte: 30.352 Masurata: 2.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	2	31	-	
2	curți constructii	DA	1.202	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.839,58 314.794,44	2	420.838,499 314.776,548	17.925
2	420.838,499 314.776,548	3	420.903,67 314.760,181	67.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.903,67 314.760,181	4	420.927,582 314.754,772	24.516
4	420.927,582 314.754,772	5	420.957,176 314.748,163	30.323
5	420.957,176 314.748,163	6	420.958,576 314.765,904	17.796
6	420.958,576 314.765,904	7	420.905,01 314.778,503	55.028
7	420.905,01 314.778,503	1	420.839,58 314.794,44	67.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33558	Din acte: 578 Masurata: 581	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141785 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CVC:748, din 16/07/2020 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRITA PETRICA 2) OPRITA CRISTIANA	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRITA PETRICA 2) OPRITA CRISTIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

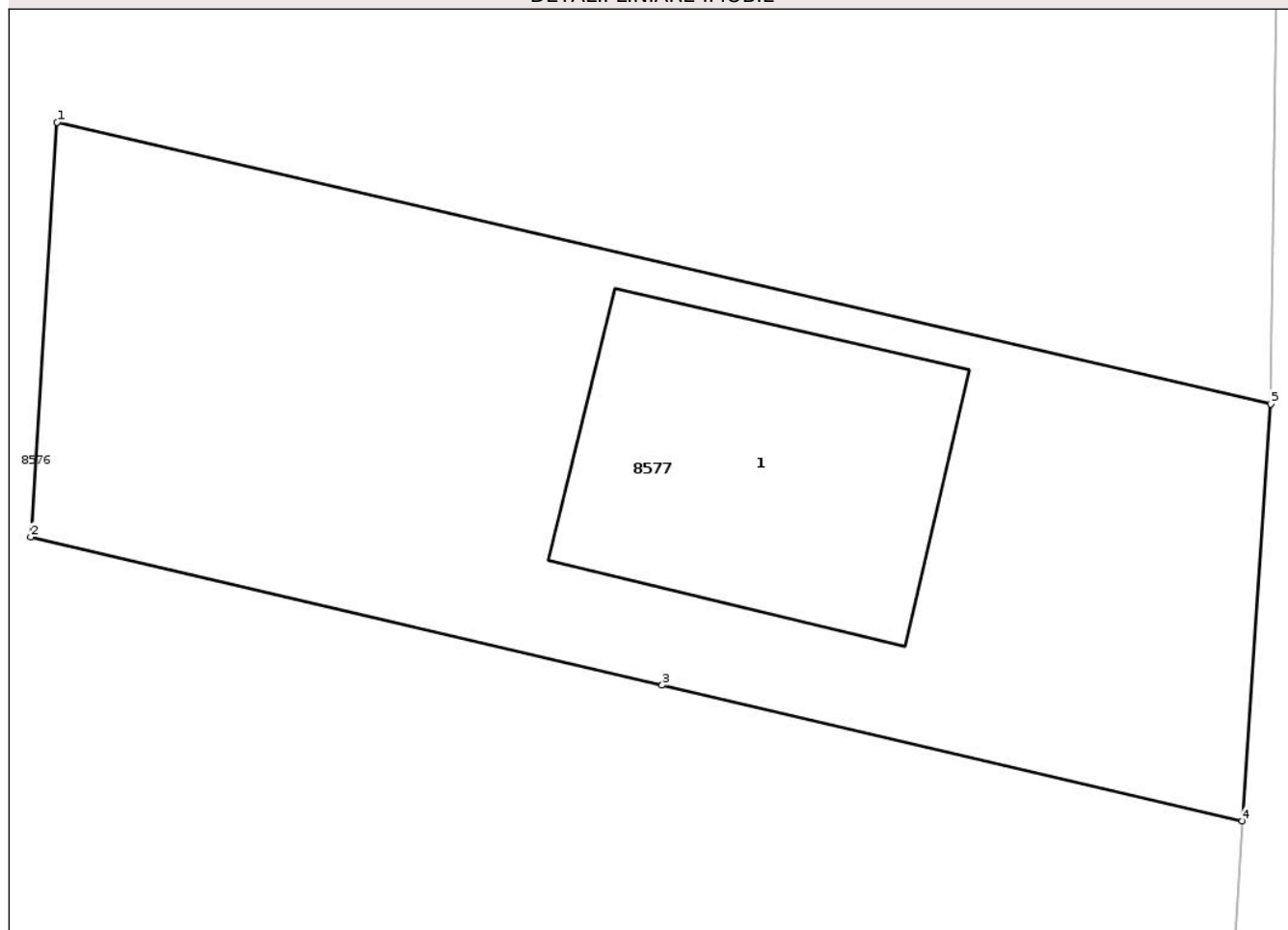
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33558	Din acte: 578 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	2	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.915,941 314.729,43	2	420.915,059 314.715,465	13.993
2	420.915,059 314.715,465	3	420.936,312 314.710,474	21.831
3	420.936,312 314.710,474	4	420.955,835 314.705,89	20.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.955,835 314.705,89	5	420.956,795 314.719,947	14.09
5	420.956,795 314.719,947	1	420.915,941 314.729,43	41.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35339	500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234000 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. CVC:1585, din 08/09/2025 emis de NP GHIZDAVU STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PREDĂ COSTINEL-ROBERT , BUN PROPRIU, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

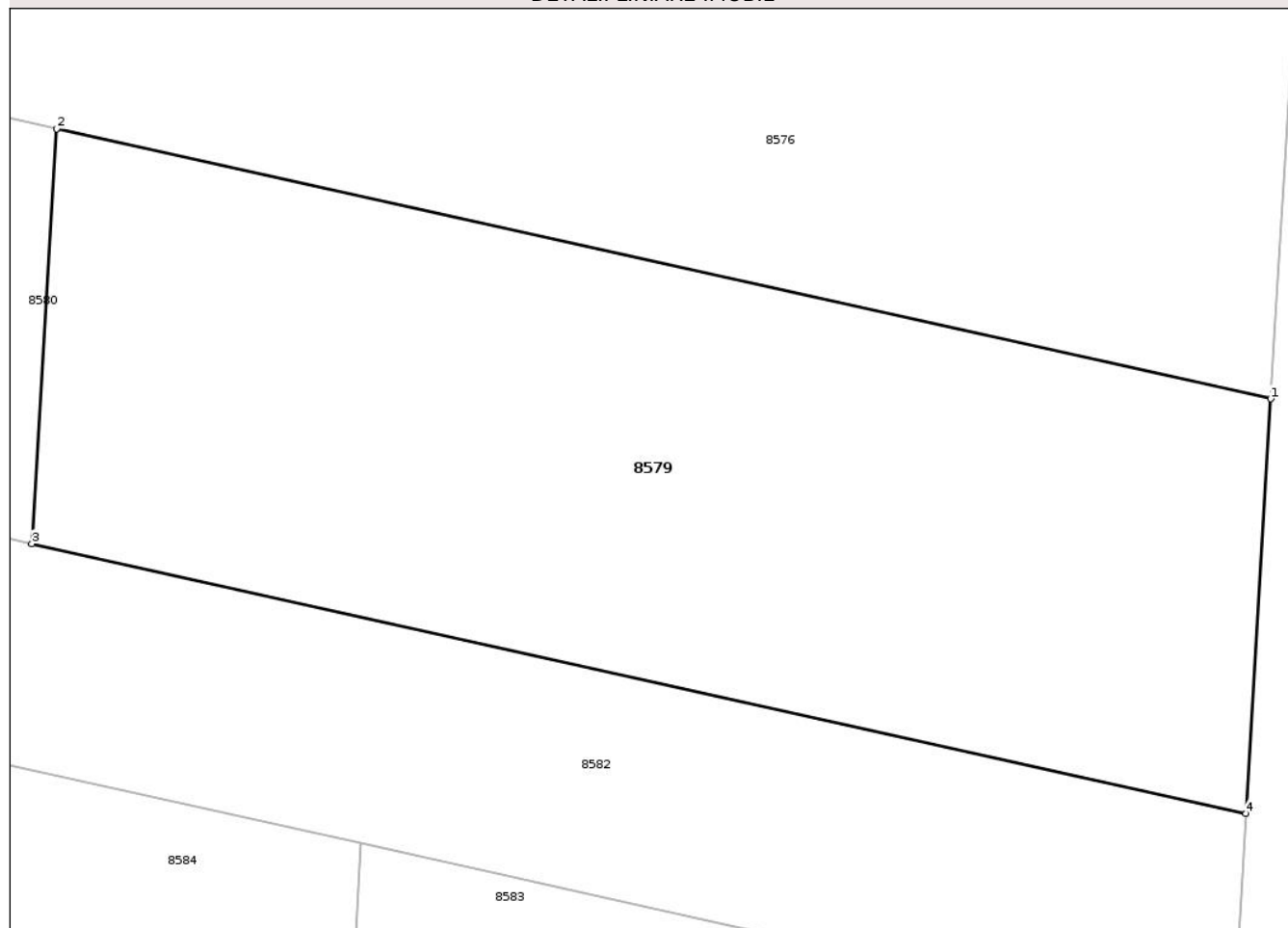
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35339	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.954,187 314.678,439	2	420.916,163 314.686,884	38.951
2	420.916,163 314.686,884	3	420.915,384 314.673,907	13.0
3	420.915,384 314.673,907	4	420.953,408 314.665,462	38.951
4	420.953,408 314.665,462	1	420.954,187 314.678,439	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35426	533	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83691 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. CVC:428, din 26/03/2025 emis de NP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU COSTIN-IONUT 2) STEFANESCU RAMONA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

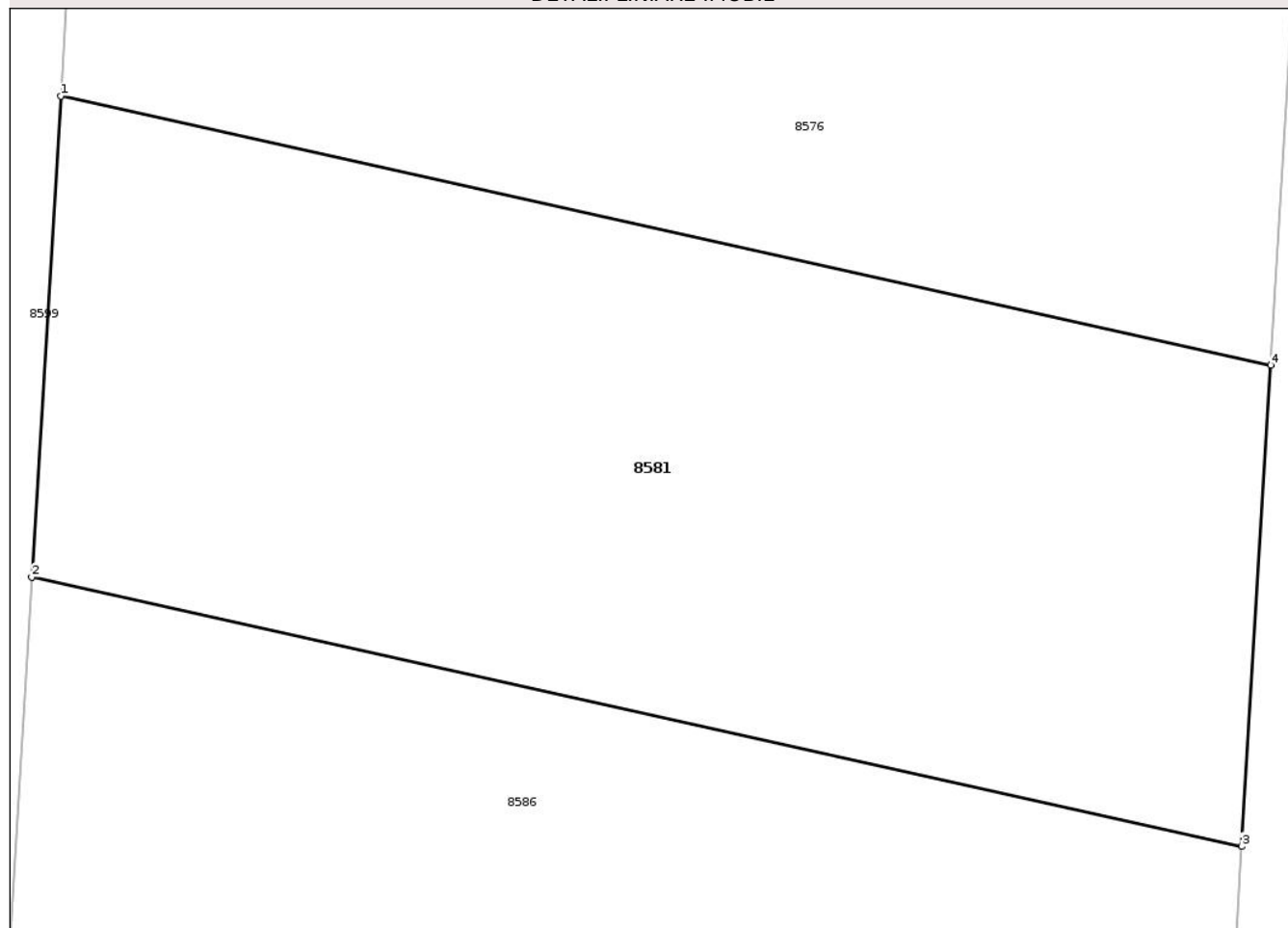
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35426	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.834,02 314.702,271	2	420.833,147 314.687,823	14.474
2	420.833,147 314.687,823	3	420.869,537 314.679,741	37.277
3	420.869,537 314.679,741	4	420.870,404 314.694,19	14.475
4	420.870,404 314.694,19	1	420.834,02 314.702,271	37.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34637	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271848 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. CVC:4453, din 08/10/2025 emis de BNP DIACONU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDOI ALEXANDRA NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRUNZA STEFAN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

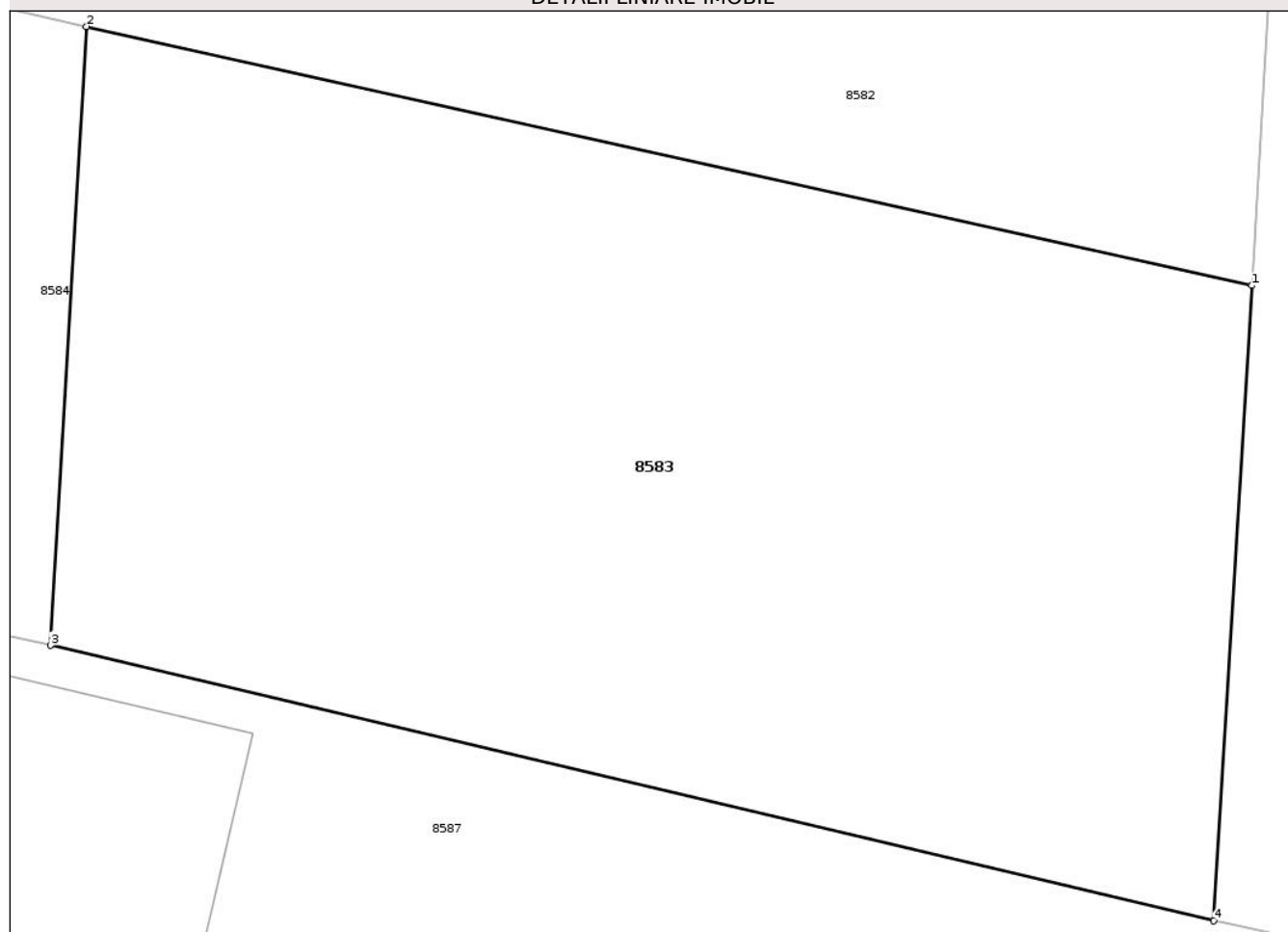
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34637	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.952,989 314.658,475	2	420.925,705 314.664,535	27.949
2	420.925,705 314.664,535	3	420.924,862 314.650,055	14.505
3	420.924,862 314.650,055	4	420.952,096 314.643,607	27.987
4	420.952,096 314.643,607	1	420.952,989 314.658,475	14.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 79, Jud. Dolj, T 2, P 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32682	553	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103095 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CVC:821, din 18/05/2018 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ALIN CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

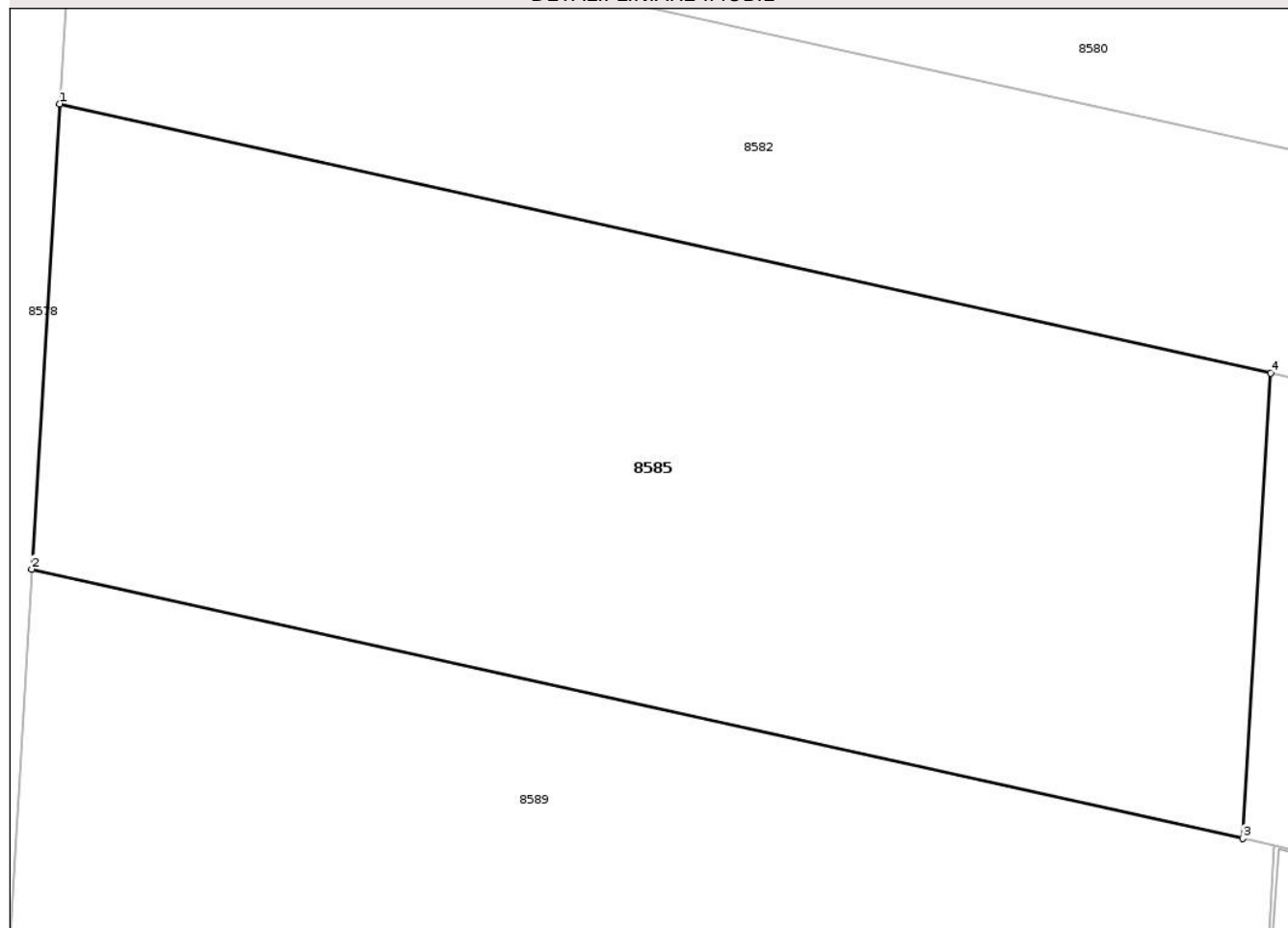
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32682	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.874,319 314.675,948	2	420.873,45 314.661,475	14.499
2	420.873,45 314.661,475	3	420.911,169 314.653,097	38.638
3	420.911,169 314.653,097	4	420.912,038 314.667,57	14.499
4	420.912,038 314.667,57	1	420.874,319 314.675,948	38.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 1 (fost. com. Pielesti T 74, P 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34669	Din acte: 13.700 Masurata: 6.396	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE UAT PIELESTI LA CF 40911;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177607 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CVC:2153, din 10/12/2008 emis de BNP Laura Diaconu (Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 1950, din 15/07/2021 emis de Primaria Com. Robanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OLTENIA LOGISTIC PARK SRL , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

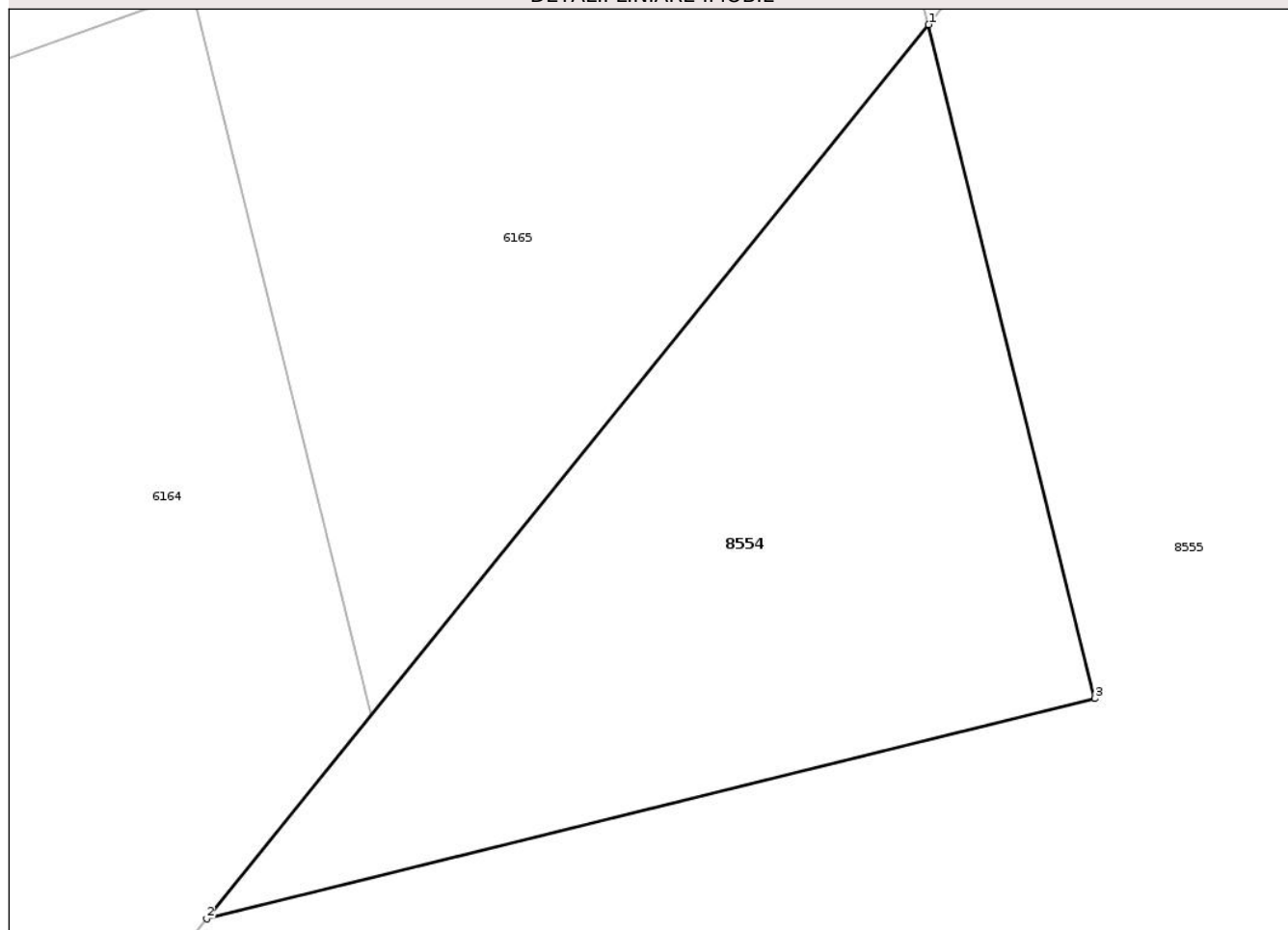
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34669	Din acte: 13.700 Masurata: 6.396	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE UAT PIELESTI LA CF 40911;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.396	2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.755,962 315.719,163	2	420.653,532 315.592,253	163.089
2	420.653,532 315.592,253	3	420.779,579 315.623,533	129.87
3	420.779,579 315.623,533	1	420.755,962 315.719,163	98.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 2, P 61,62,63,64,65 , T 74 P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30638	Din acte: 52.734 Masurata: 51.516	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE UAT PIELESTI LA CF 40912;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93840 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. CVC:2153, din 01/01/2008 emis de BNP Laura Diaconu (Adeverinta nr. 2814/09. 12.2009-Primaria Robanesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OLTENIA LOGISTIC PARK SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30638	Din acte: 52.734 Masurata: 51.516	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE PE UAT PIELESTI LA CF 40912;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	42.353	74;2	1/1;65;64;62;61	-	
2	arabil	NU	9.163	74;2	1/1;65;64;62;61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.559,198 315.457,804	2	420.927,051 315.550,046	379.242
2	420.927,051 315.550,046	3	420.922,424 315.569,908	20.394
3	420.922,424 315.569,908	4	420.874,984 315.775,605	211.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.874,984 315.775,605	5	420.865,164 315.800,591	26.846
5	420.865,164 315.800,591	6	420.804,991 315.779,91	63.628
6	420.804,991 315.779,91	7	420.755,962 315.719,163	78.064
7	420.755,962 315.719,163	8	420.779,579 315.623,533	98.503
8	420.779,579 315.623,533	9	420.653,532 315.592,253	129.87
9	420.653,532 315.592,253	10	420.648,516 315.586,038	7.987
10	420.648,516 315.586,038	1	420.559,198 315.457,804	156.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T 41, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31093	Din acte: 3.900 Masurata: 3.830	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9347 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. CVC:18680, din 08/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFREDEL ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

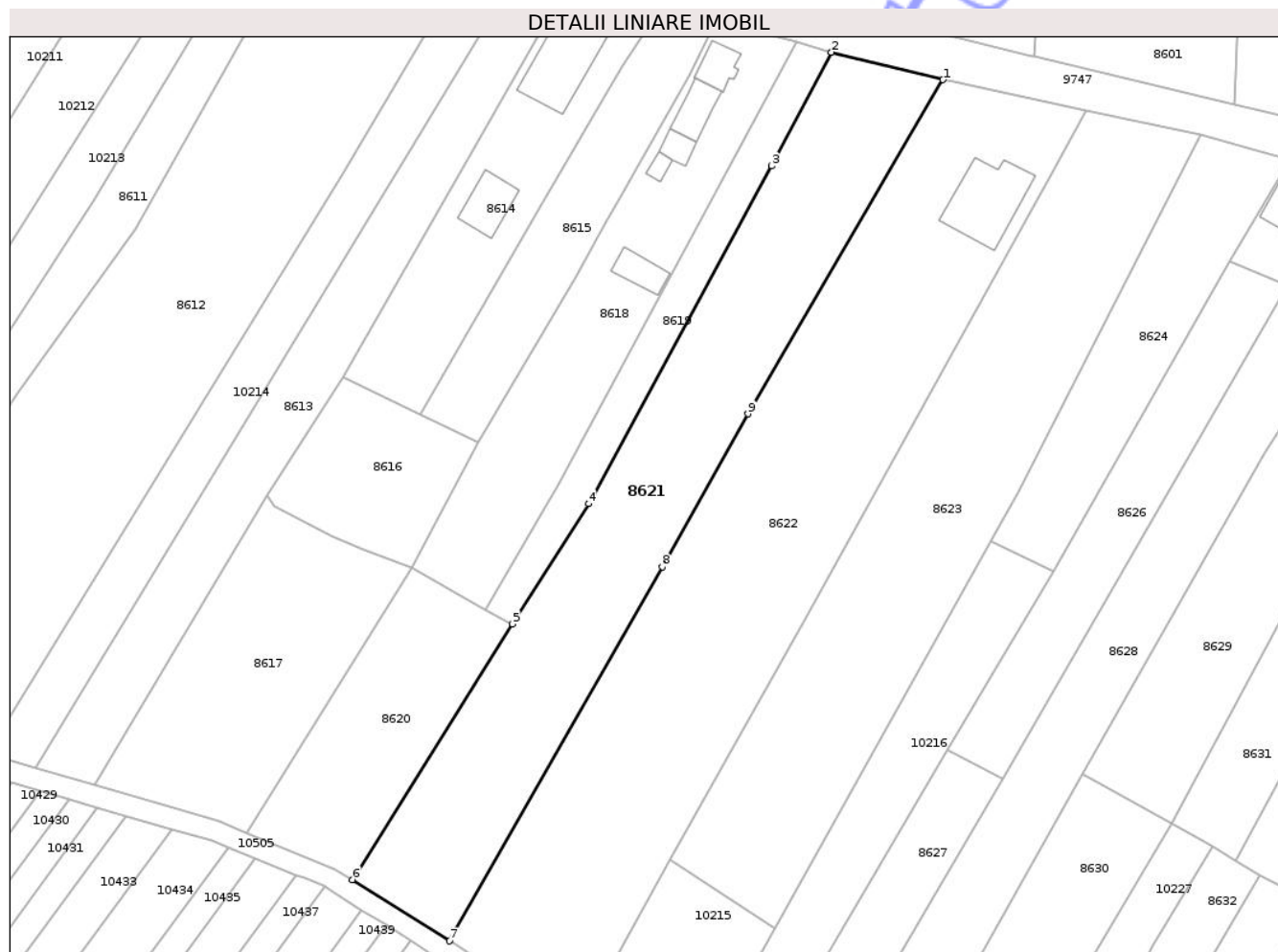
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31093	Din acte: 3.900 Masurata: 3.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.830	41	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.673,611 314.597,301	2	420.651,802 314.602,68	22.463
2	420.651,802 314.602,68	3	420.640,142 314.580,482	25.074
3	420.640,142 314.580,482	4	420.604,415 314.514,489	75.043
4	420.604,415 314.514,489	5	420.589,54 314.491,008	27.796
5	420.589,54 314.491,008	6	420.558,24 314.441,057	58.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.558,24 314.441,057	7	420.577,231 314.429,118	22.432
7	420.577,231 314.429,118	8	420.618,76 314.502,158	84.021
8	420.618,76 314.502,158	9	420.635,476 314.532,053	34.251
9	420.635,476 314.532,053	1	420.673,611 314.597,301	75.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 51, Jud. Dolj, T 4, P 274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30152	Din acte: 364 Masurata: 483	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30152-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 51, Jud. Dolj, T 4, P 274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	30152-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 51, Jud. Dolj, T 4, P 274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30152-C3	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 51, Jud. Dolj, T 4, P 274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66150 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. CVC:5336, din 12/10/2010 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN DANIELA, CASATORITA CU 2) STANESCU MARIAN, LIPSA CNP	A1, A1.2, A1.3
0 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN DANIELA, CASATORITA CU 2) STANESCU MARIAN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

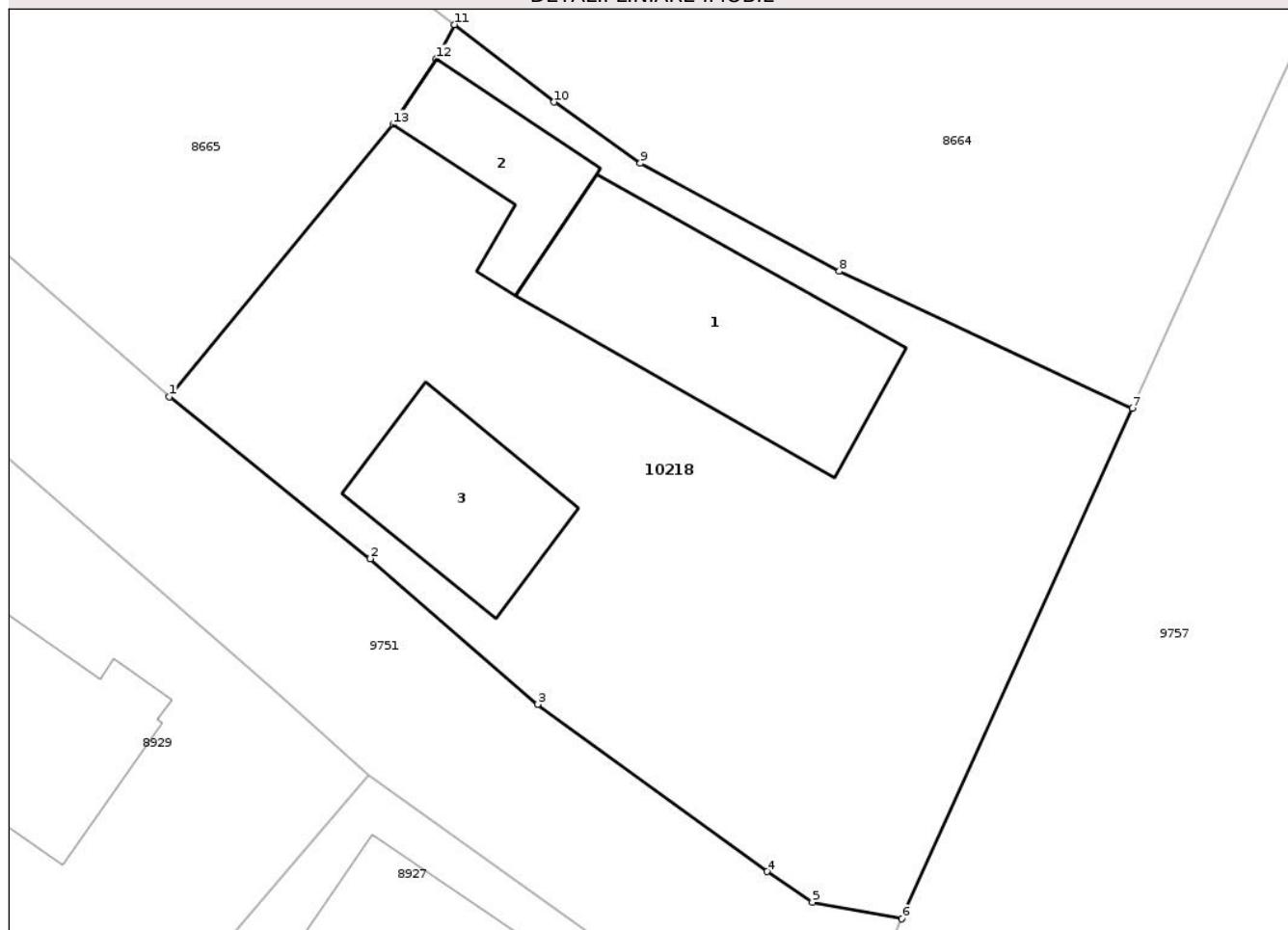
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30152	Din acte: 364 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	4	274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30152-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	30152-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30152-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.803,987 314.216,751	2	420.810,689 314.211,337	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.810,689 314.211,337	3	420.816,287 314.206,473	7.416
3	420.816,287 314.206,473	4	420.823,939 314.200,885	9.475
4	420.823,939 314.200,885	5	420.825,453 314.199,864	1.826
5	420.825,453 314.199,864	6	420.828,437 314.199,309	3.035
6	420.828,437 314.199,309	7	420.836,126 314.216,358	18.703
7	420.836,126 314.216,358	8	420.826,356 314.220,942	10.792
8	420.826,356 314.220,942	9	420.819,712 314.224,547	7.559
9	420.819,712 314.224,547	10	420.816,831 314.226,589	3.531
10	420.816,831 314.226,589	11	420.813,492 314.229,176	4.224
11	420.813,492 314.229,176	12	420.812,892 314.228,038	1.286
12	420.812,892 314.228,038	13	420.811,449 314.225,841	2.629
13	420.811,449 314.225,841	1	420.803,987 314.216,751	11.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

