

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31861	29	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92974 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. CVC:1593, din 13/06/2017 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

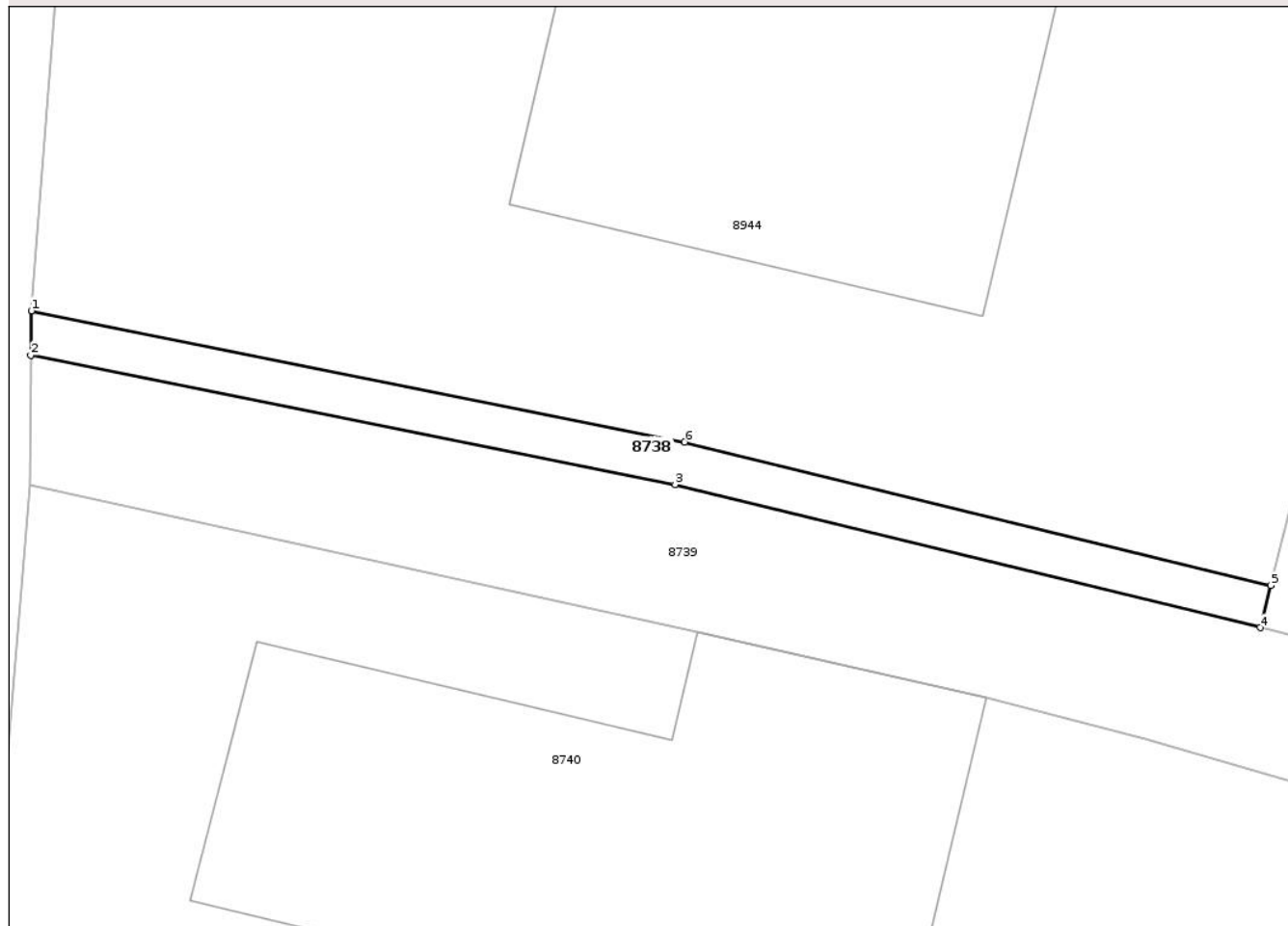
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31861	29	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.974,296 314.743,02	2	420.974,284 314.742,002	1.018
2	420.974,284 314.742,002	3	420.989,108 314.739,026	15.12
3	420.989,108 314.739,026	4	421.002,566 314.735,733	13.855
4	421.002,566 314.735,733	5	421.002,809 314.736,703	1.0
5	421.002,809 314.736,703	6	420.989,325 314.740,002	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.989,325 314.740,002	1	420.974,296 314.743,02	15.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T 2, P 91, 92;93;94;95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.603 Masurata: 2.532	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T 2, P 91, 92;93;94;95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1- Locuinta - parter
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 94, Jud. Dolj, T 2, P 91, 92;93;94;95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:280-45352, din 28/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

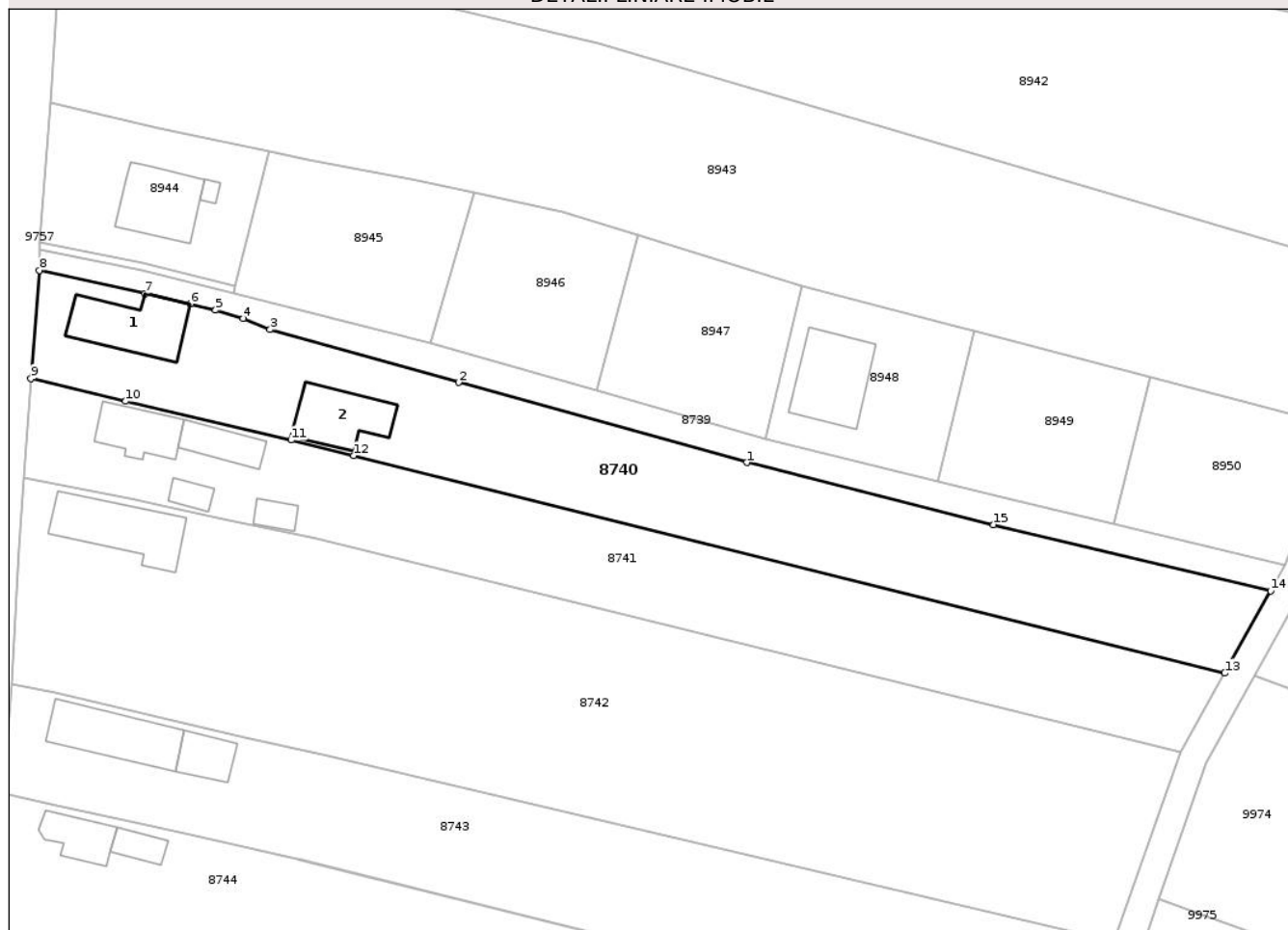
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.603 Masurata: 2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	2	91	-	
2	arabil	DA	1.590	2	92;93;94;95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1- Locuinta - parter
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.077,456 314.710,936	2	421.035,409 314.722,65	43.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.035,409 314.722,65	3	421.007,892 314.730,367	28.579
3	421.007,892 314.730,367	4	421.003,968 314.731,996	4.249
4	421.003,968 314.731,996	5	420.999,932 314.733,183	4.207
5	420.999,932 314.733,183	6	420.996,26 314.734,117	3.789
6	420.996,26 314.734,117	7	420.989,631 314.735,645	6.803
7	420.989,631 314.735,645	8	420.974,25 314.739,015	15.746
8	420.974,25 314.739,015	9	420.972,964 314.723,227	15.84
9	420.972,964 314.723,227	10	420.986,803 314.719,896	14.234
10	420.986,803 314.719,896	11	421.010,94 314.714,215	24.797
11	421.010,94 314.714,215	12	421.020,062 314.711,943	9.401
12	421.020,062 314.711,943	13	421.147,262 314.680,194	131.102
13	421.147,262 314.680,194	14	421.153,953 314.692,208	13.752
14	421.153,953 314.692,208	15	421.113,479 314.701,87	41.611
15	421.113,479 314.701,87	1	421.077,456 314.710,936	37.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 649	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

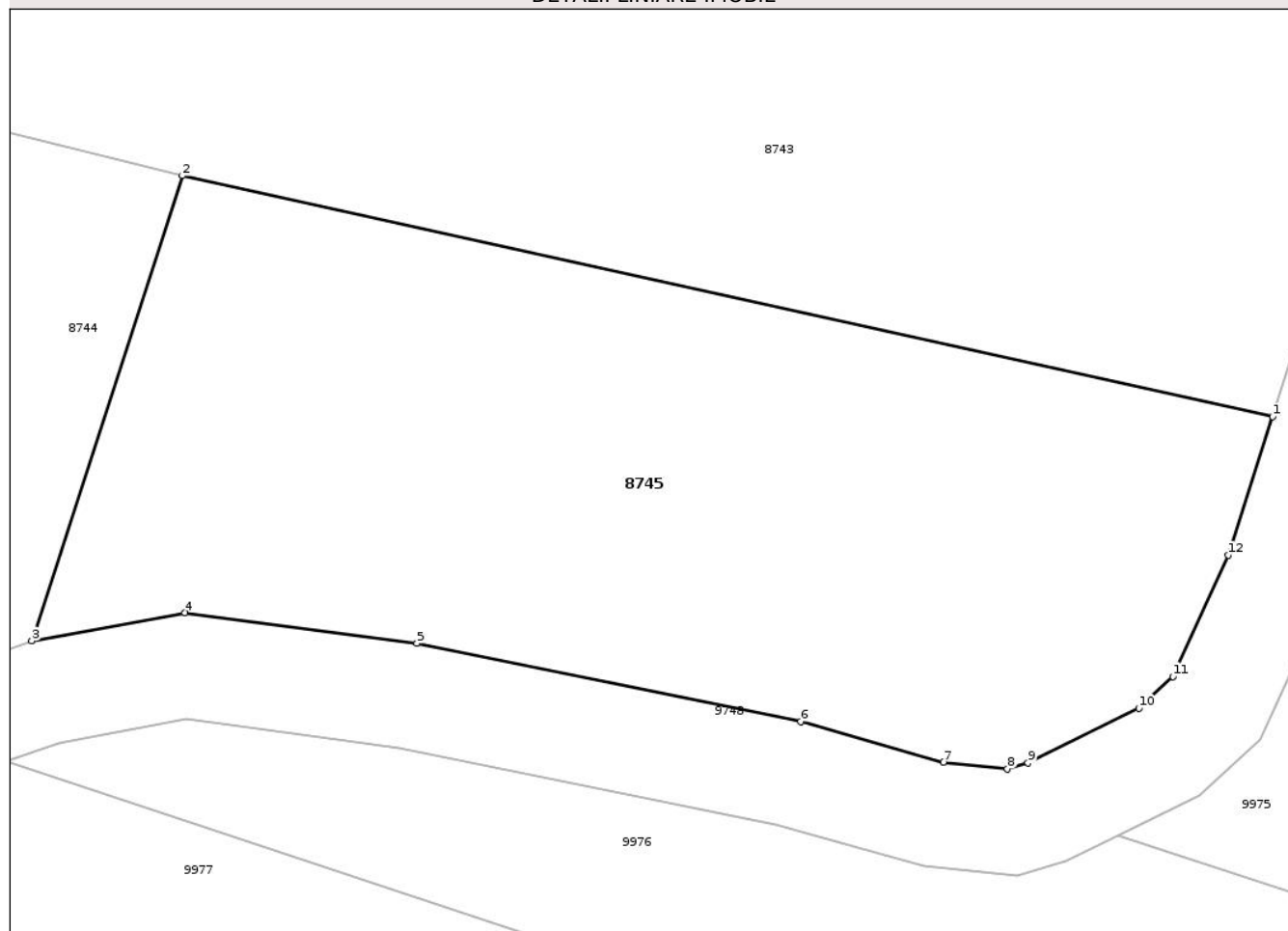
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	649	40	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.126,242 314.625,792	2	421.084,861 314.634,936	42.379
2	421.084,861 314.634,936	3	421.079,144 314.617,278	18.56
3	421.079,144 314.617,278	4	421.084,959 314.618,354	5.914
4	421.084,959 314.618,354	5	421.093,761 314.617,179	8.88
5	421.093,761 314.617,179	6	421.108,325 314.614,215	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.108,325 314.614,215	7	421.113,741 314.612,673	5.631
7	421.113,741 314.612,673	8	421.116,176 314.612,428	2.447
8	421.116,176 314.612,428	9	421.116,951 314.612,656	0.808
9	421.116,951 314.612,656	10	421.121,159 314.614,723	4.688
10	421.121,159 314.614,723	11	421.122,458 314.615,928	1.772
11	421.122,458 314.615,928	12	421.124,568 314.620,537	5.069
12	421.124,568 314.620,537	1	421.126,242 314.625,792	5.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 84, Jud. Dolj, T 2, P 115;116;117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35289	700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97886 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB:880, din 09/05/2024 emis de BNP Ghizdavu Stela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

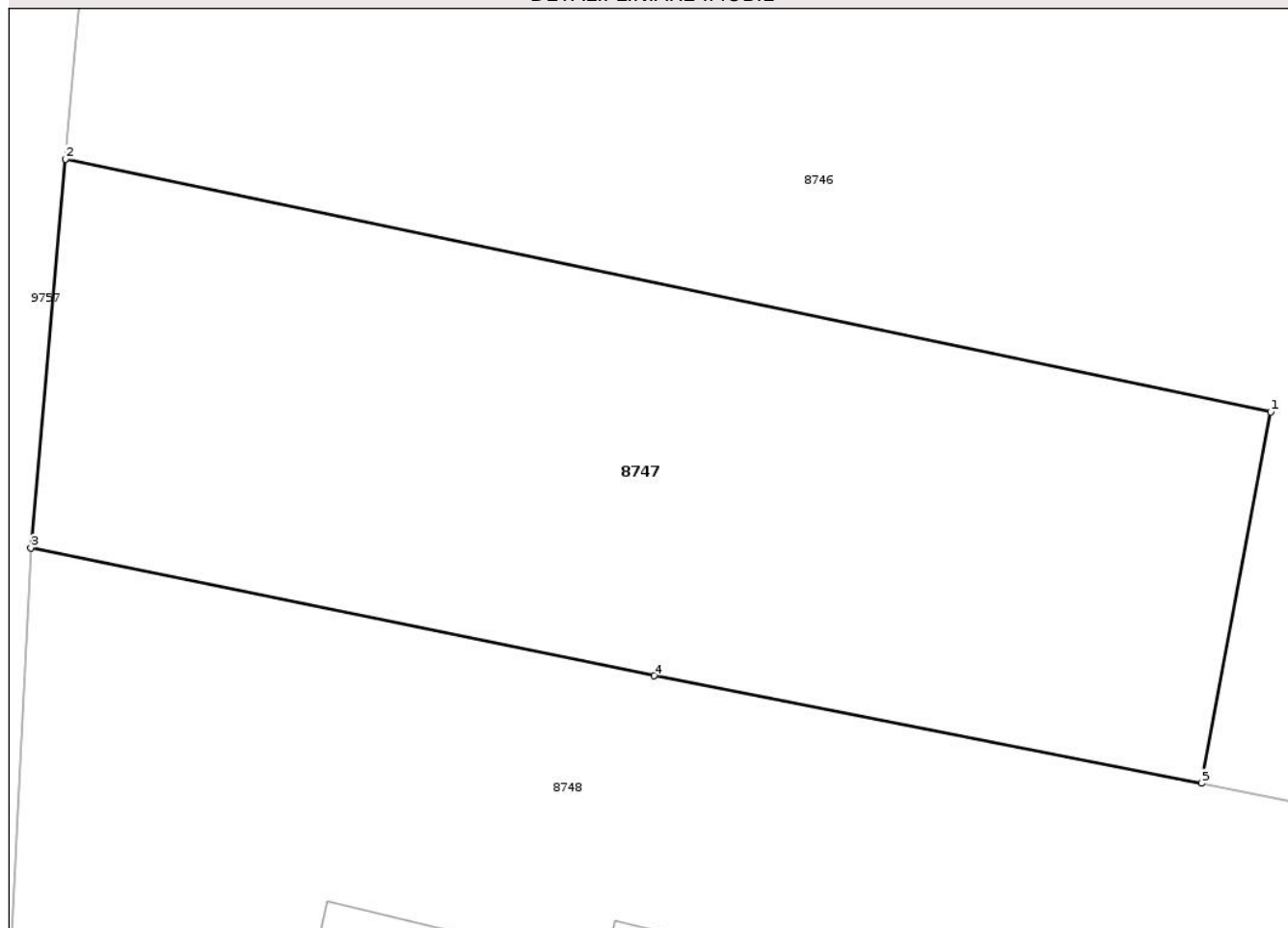
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35289	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	2	115;116;117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.011,064 314.593,483	2	420.964,324 314.603,285	47.757
2	420.964,324 314.603,285	3	420.962,975 314.588,203	15.142
3	420.962,975 314.588,203	4	420.987,157 314.583,254	24.683
4	420.987,157 314.583,254	5	421.008,369 314.579,084	21.618
5	421.008,369 314.579,084	1	421.011,064 314.593,483	14.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82A, Jud. Dolj, T 2, P 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35106	Din acte: 1.343 Masurata: 1.176	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172510 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL:19, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI (act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE nr 3375 din 12.06.2023, emis de Prefectura Judetului Dolj;act administrativ nr ADEVERINTA nr 3745 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002045	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

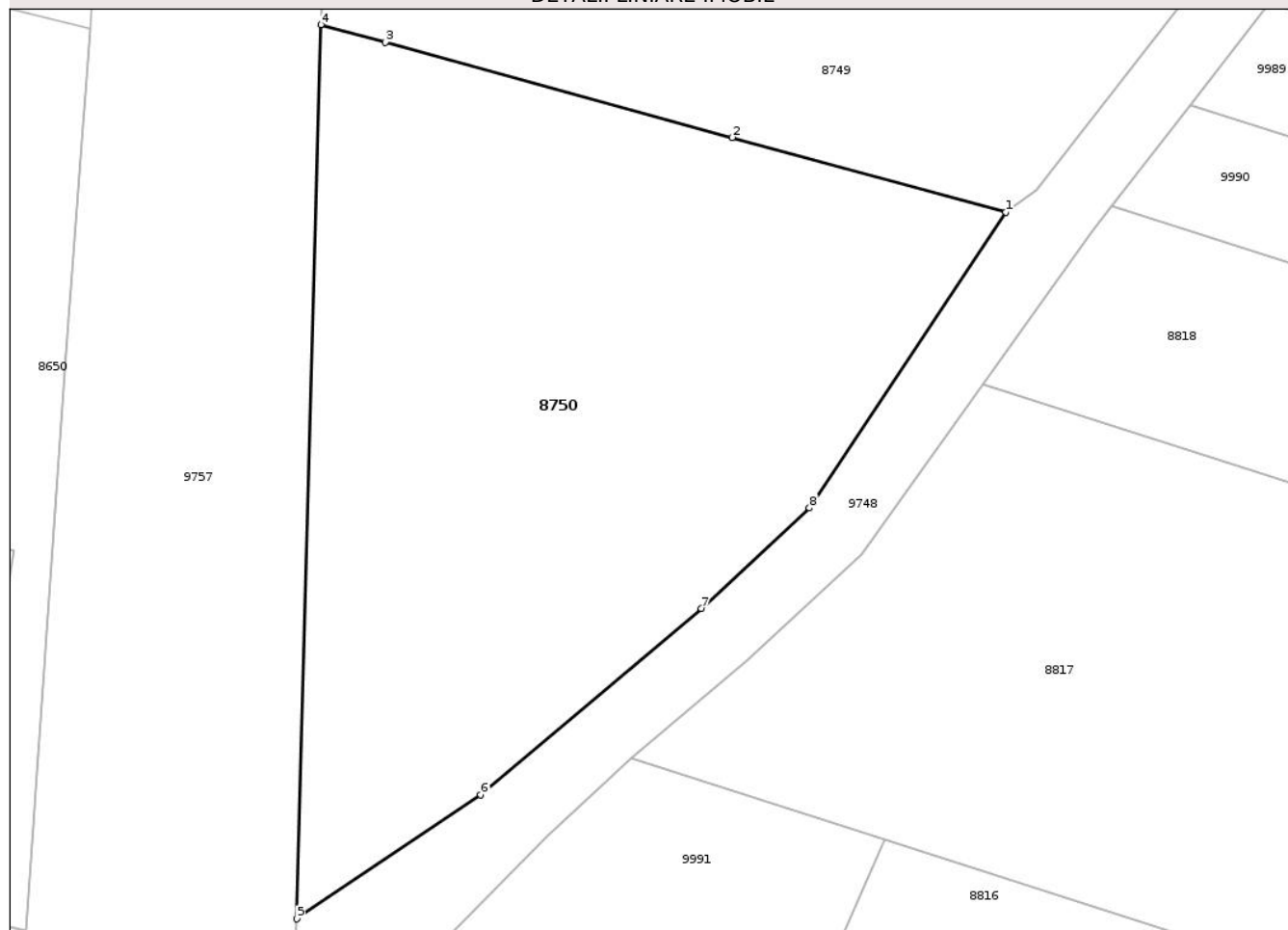
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35106	Din acte: 1.343 Masurata: 1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.176	2	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.999,957 314.522,181	2	420.984,097 314.526,5	16.438
2	420.984,097 314.526,5	3	420.964,031 314.532,004	20.807
3	420.964,031 314.532,004	4	420.960,296 314.533,028	3.873
4	420.960,296 314.533,028	5	420.958,891 314.481,293	51.754
5	420.958,891 314.481,293	6	420.969,556 314.488,469	12.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.969,556 314.488,469	7	420.982,329 314.499,238	16.707
7	420.982,329 314.499,238	8	420.988,582 314.505,073	8.553
8	420.988,582 314.505,073	1	420.999,957 314.522,181	20.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:831

Nr. cadastral vechi:143/8

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30796	746	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97722 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. CVC:1511, din 22/07/2016 emis de NP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7, cota initiala 3/7 1) STANCULESCU ILIE IRINEL 2) STANCULESCU TINELA	A1
29728 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CVC:307, din 01/02/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) FISCA STELICA MADALIN 2) FISCA MARIANA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:308, din 01/02/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/7 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
191279 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2153, din 12/10/2018 emis de NP Neagoe Monica ;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 3/7 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
8422 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:101, din 17/01/2020 emis de BNP Tomita Dana Eugenia ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) CROITORU DRAGOS-DANIEL 2) CROITORU CONSTANTINA-STELUTA	A1
186990 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CVC:2483, din 18/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7 1) BOZGAN CLAUDIU-ROBERT 2) BOZGAN MARIANA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29728 / 02/02/2018			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:308, din 01/02/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 LE plus celelalte obligatii de plata aferente creditului ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) CEC BANK SA , CIF:361897	
191279 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2153, din 12/10/2018 emis de NP Neagoe Monica ;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 3/7 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	
201088 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. SOMATIE, din 16/08/2024 emis de BEJ ALBU IONUT (dosar 1219/E/2024 emis de BEJ ALBU IONUT; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 4732, din 19/04/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 10773/215/2024;);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite în conditiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui BOZGAN MARIANA IONELA din cota de 2/7 din imobilul de sub A1 , pentru creanta de 3.659,25 lei	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
188335 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. SOMATIE, din 23/07/2025 emis de BEJ Toader Anelin-Dan (DOSAR NR.3186/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.8177, din 17/07/2024 emis de Jud.Craiova-Dosar nr. 19966/215/2024;);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din cota indiviza de 1/7 din imobil ce-i va reveni lui FISCA MARIANA de sub B10. 2, pentru creanta de 6954,35 lei	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30796	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.080,115 314.714,431	2	421.055,588 314.721,495	25.524
3	421.036,254 314.727,061	4	421.031,235 314.728,353	5.183
5	421.002,566 314.735,733	6	420.989,108 314.739,026	13.855
7	420.974,284 314.742,002	8	420.974,25 314.739,015	2.987
9	420.989,631 314.735,645	10	420.996,26 314.734,117	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.055,588 314.721,495	3	421.036,254 314.727,061	20.119
4	421.031,235 314.728,353	5	421.002,566 314.735,733	29.604
6	420.989,108 314.739,026	7	420.974,284 314.742,002	15.12
8	420.974,25 314.739,015	9	420.989,631 314.735,645	15.746
10	420.996,26 314.734,117	11	420.999,932 314.733,183	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.999,932 314.733,183	12	421.003,968 314.731,996	4.207
13	421.007,892 314.730,367	14	421.035,409 314.722,65	28.579
15	421.077,456 314.710,936	16	421.113,479 314.701,87	37.146
17	421.153,953 314.692,208	18	421.156,013 314.695,906	4.233
19	421.131,033 314.701,967	20	421.114,819 314.705,901	16.684
21	421.105,33 314.708,233	1	421.080,115 314.714,431	25.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.003,968 314.731,996	13	421.007,892 314.730,367	4.249
14	421.035,409 314.722,65	15	421.077,456 314.710,936	43.648
16	421.113,479 314.701,87	17	421.153,953 314.692,208	41.611
18	421.156,013 314.695,906	19	421.131,033 314.701,967	25.705
20	421.114,819 314.705,901	21	421.105,33 314.708,233	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 90, Jud. Dolj, T 2, P 101, 102;103;104;105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31877	Din acte: 4.876 Masurata: 5.063	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 90, Jud. Dolj, T 2, P 101, 102;103;104; 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76924 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. CVC:812, din 18/05/2017 emis de BNP DINCA ALINA CAMELIA ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE MARIA	A1
119618 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. CM:57, din 22/06/2022 emis de BNP DINCA ALINA CAMELIA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE STEFAN-CONSTANTIN	A1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIA 2) PETRE STEFAN-CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
325104 / 13/11/2024			
Act Administrativ nr. SOMATIE, din 11/11/2024 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE (DOSAR DE EXECUTARE NR. 170/E/2024, din 11/11/2024 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 11922, DOSAR NR. 30564/215/2024, din 05/11/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;);			
C1	Se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei-parti de 1/2 a lui PETRE STEFAN-CONSTANTIN ALEXANDRU, din imobilul inscris in cartea funciara, pentru creantta de 4.500 euro si 38.642,65 lei in favoarea 1) NEAGOE GABRIEL ALEXANDRU, LIPSA CNP		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31877	Din acte: 4.876 Masurata: 5.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.135	2	101	-	
2	arabil	DA	3.928	2	102;103;104;105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.014,696 314.699,845	2	421.000,933 314.702,685	14.053
2	421.000,933 314.702,685	3	420.987,335 314.705,692	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.987,335 314.705,692	4	420.971,982 314.708,723	15.649
4	420.971,982 314.708,723	5	420.971,284 314.698,456	10.291
5	420.971,284 314.698,456	6	420.970,154 314.678,59	19.898
6	420.970,154 314.678,59	7	420.976,616 314.677,427	6.566
7	420.976,616 314.677,427	8	421.004,196 314.670,708	28.387
8	421.004,196 314.670,708	9	421.015,448 314.668,353	11.496
9	421.015,448 314.668,353	10	421.131,114 314.641,091	118.835
10	421.131,114 314.641,091	11	421.140,831 314.668,649	29.221
11	421.140,831 314.668,649	1	421.014,696 314.699,845	129.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 84, Jud. Dolj, T 2, P 115;116;117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35290	Din acte: 3.951 Masurata: 4.023	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92962 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL:19, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI (act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE 3375 din 12.06.2023, emis de Prefectura Judetului Dolj;act administrativ nr Adeverinta de conformitate 3185 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35290	Din acte: 3.951 Masurata: 4.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.023	2	115;116;117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.006,969 314.631,526	2	420.967,673 314.640,733	40.36
2	420.967,673 314.640,733	3	420.964,324 314.603,285	37.597
3	420.964,324 314.603,285	4	421.011,064 314.593,483	47.757
4	421.011,064 314.593,483	5	421.008,369 314.579,084	14.649
5	421.008,369 314.579,084	6	421.033,208 314.574,201	25.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.033,208 314.574,201	7	421.035,024 314.573,198	2.075
7	421.035,024 314.573,198	8	421.036,934 314.569,316	4.326
8	421.036,934 314.569,316	9	421.062,477 314.604,648	43.598
9	421.062,477 314.604,648	10	421.068,477 314.611,655	9.225
10	421.068,477 314.611,655	11	421.072,064 314.614,433	4.537
11	421.072,064 314.614,433	12	421.075,197 314.615,922	3.469
12	421.075,197 314.615,922	1	421.006,969 314.631,526	69.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82, Jud. Dolj, T 2, P 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35008	Din acte: 2.000 Masurata: 1.975	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35008-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82, Jud. Dolj, T 2, P 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; anexa gospodareasca,construita din caramida,edificata in 1966,parter
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82, Jud. Dolj, T 2, P 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cladire administrativ sociala - SCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV-ROBANESTII DE SUS , parter construita in anul 1945, din caramida ,acoperita cu tabla
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82, Jud. Dolj, T 2, P 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82, Jud. Dolj, T 2, P 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10007 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. HG:965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 346 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr cns NR. 180 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 381 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

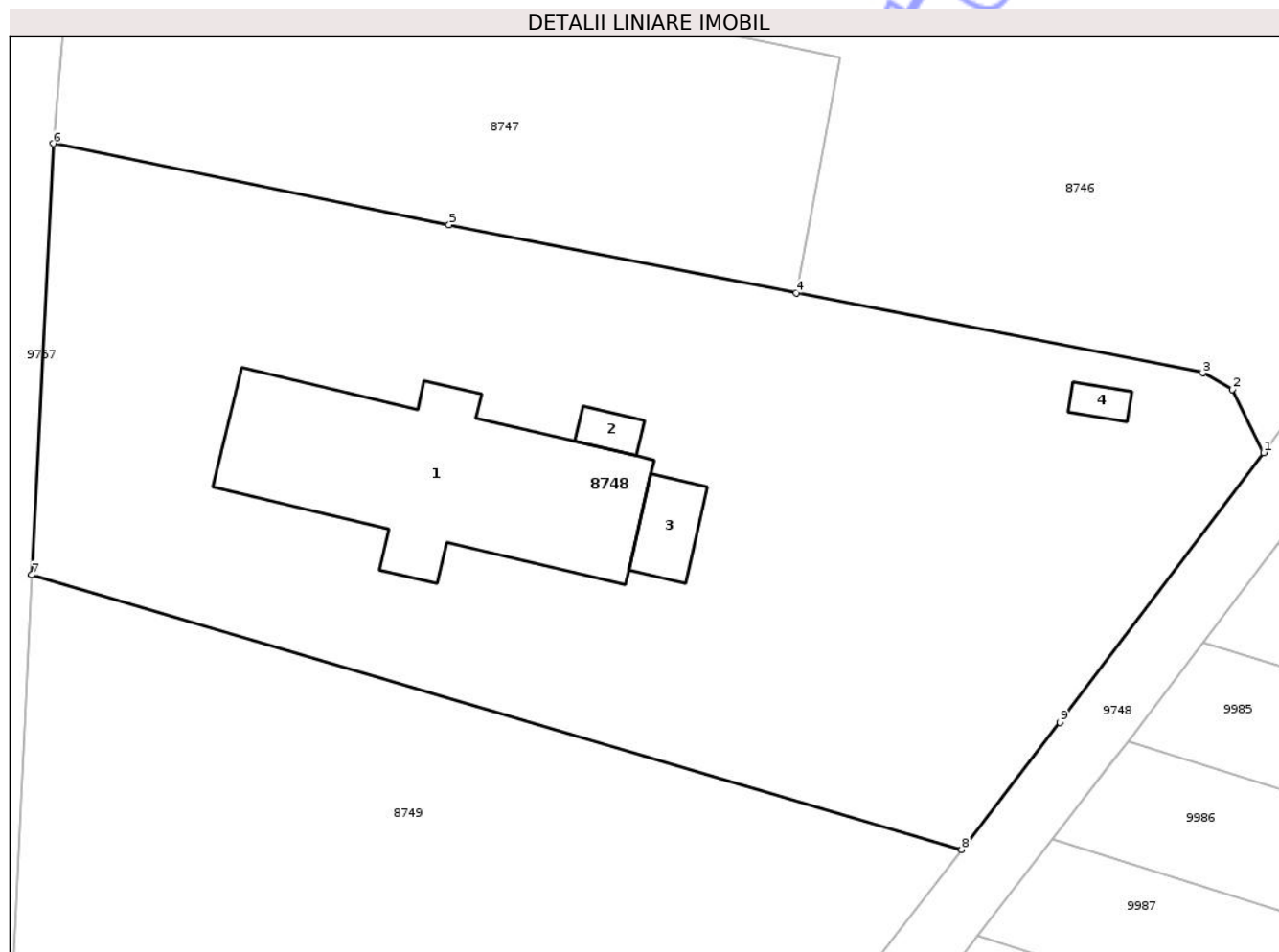
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35008	Din acte: 2.000 Masurata: 1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.975	2	118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35008-C1	construcții administrative si social culturale	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; anexa gospodareasca,construita din caramida, edificata in 1966,parter
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cladire administrativ sociala - SCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV-ROBANESTII DE SUS , parter construita in anul 1945, din caramida , acoperita cu tabla
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.036,934 314.569,316	2	421.035,024 314.573,198	4.326
2	421.035,024 314.573,198	3	421.033,208 314.574,201	2.075
3	421.033,208 314.574,201	4	421.008,369 314.579,084	25.314
4	421.008,369 314.579,084	5	420.987,157 314.583,254	21.618
5	420.987,157 314.583,254	6	420.962,975 314.588,203	24.683
6	420.962,975 314.588,203	7	420.961,652 314.561,848	26.388
7	420.961,652 314.561,848	8	421.018,476 314.545,074	59.248
8	421.018,476 314.545,074	9	421.024,488 314.552,844	9.824
9	421.024,488 314.552,844	1	421.036,934 314.569,316	20.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.712	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:473-9596, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERBAN CONSTANTIN, LIPSA CNP	
	2) SERBAN MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

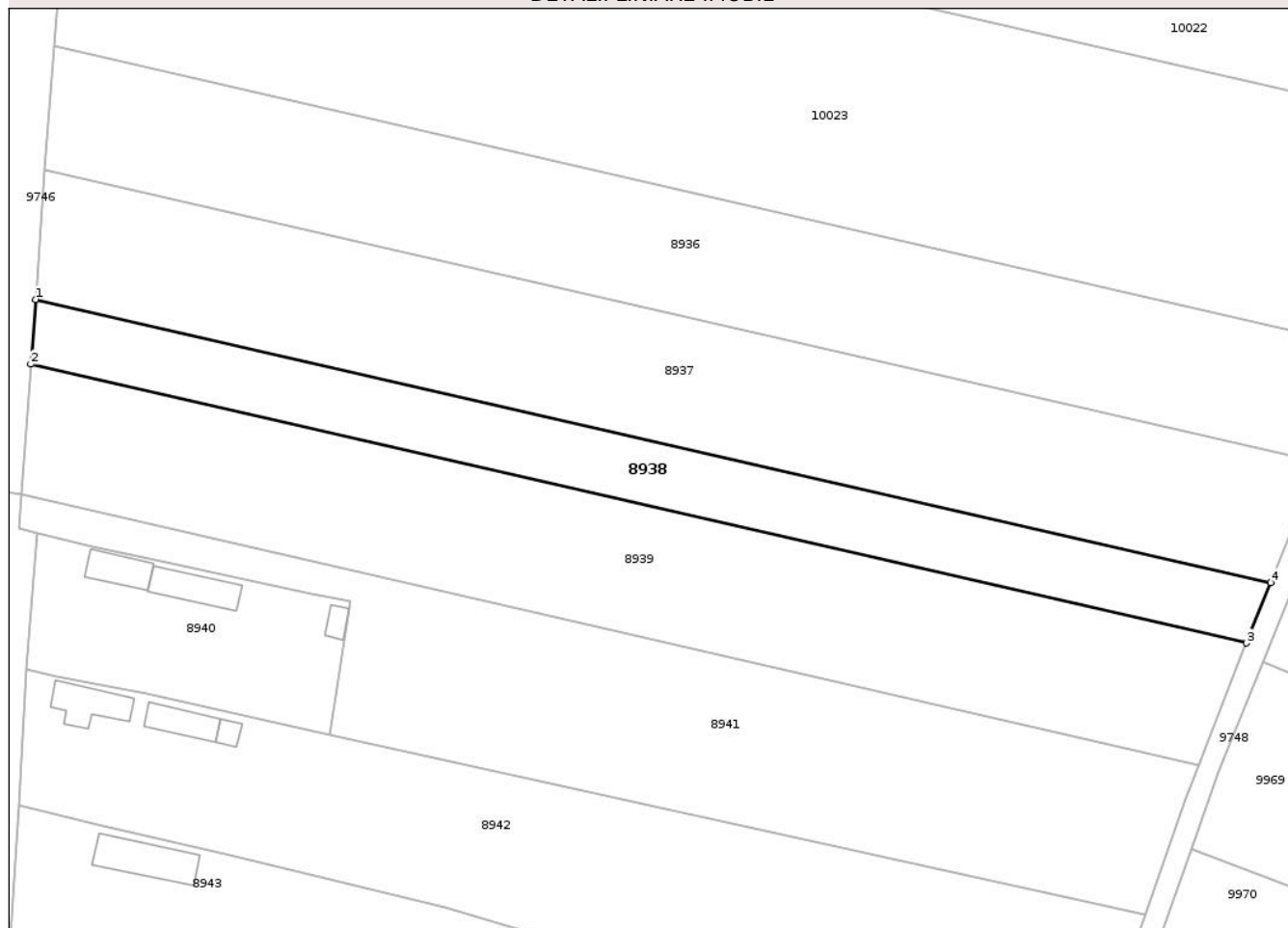
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.712	40	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.980,683 314.883,533	2	420.979,814 314.871,666	11.899
2	420.979,814 314.871,666	3	421.202,789 314.820,552	228.759
3	421.202,789 314.820,552	4	421.207,195 314.831,609	11.903
4	421.207,195 314.831,609	1	420.980,683 314.883,533	232.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 98, Jud. Dolj, T 40, P 20, 21;22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 98, Jud. Dolj, T 40, P 20, 21;22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:189-45338, din 26/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU DUMITRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.059	40	20	-	
2	arabil	DA	3.941	40	21;22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.055,837 314.772,089	2	421.017,204 314.781,459	39.753
2	421.017,204 314.781,459	3	420.992,185 314.787,183	25.665
3	420.992,185 314.787,183	4	420.977,579 314.790,856	15.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.977,579 314.790,856	5	420.975,893 314.763,472	27.436
5	420.975,893 314.763,472	6	420.991,596 314.759,726	16.144
6	420.991,596 314.759,726	7	421.007,763 314.756,436	16.498
7	421.007,763 314.756,436	8	421.013,415 314.755,155	5.795
8	421.013,415 314.755,155	9	421.028,486 314.752,406	15.32
9	421.028,486 314.752,406	10	421.037,614 314.750,428	9.34
10	421.037,614 314.750,428	11	421.050,616 314.747,61	13.304
11	421.050,616 314.747,61	12	421.061,551 314.744,192	11.457
12	421.061,551 314.744,192	13	421.085,571 314.736,684	25.166
13	421.085,571 314.736,684	14	421.107,838 314.730,844	23.02
14	421.107,838 314.730,844	15	421.110,69 314.730,096	2.948
15	421.110,69 314.730,096	16	421.110,706 314.730,092	0.016
16	421.110,706 314.730,092	17	421.136,284 314.723,384	26.443
17	421.136,284 314.723,384	18	421.136,35 314.723,367	0.068
18	421.136,35 314.723,367	19	421.163,774 314.716,174	28.352
19	421.163,774 314.716,174	20	421.172,506 314.737,774	23.298
20	421.172,506 314.737,774	1	421.055,837 314.772,089	121.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:826

Nr. cadastral vechi:143/3

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30795	586	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186974 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CVC:2483, din 18/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZGAN CLAUDIU-ROBERT 2) BOZGAN MARIANA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
201061 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. SOMATIE, din 16/08/2024 emis de BEJ ALBU IONUT ELIAN (dosar nr 1219/E/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 4732, din 19/04/2024 emis de Jud Craiova dosar nr 10773/215/2024;);		
C1	se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui BOZGAN MARIANA IONELA de sub B5.2 pentru creanta de 3659,25.lei 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

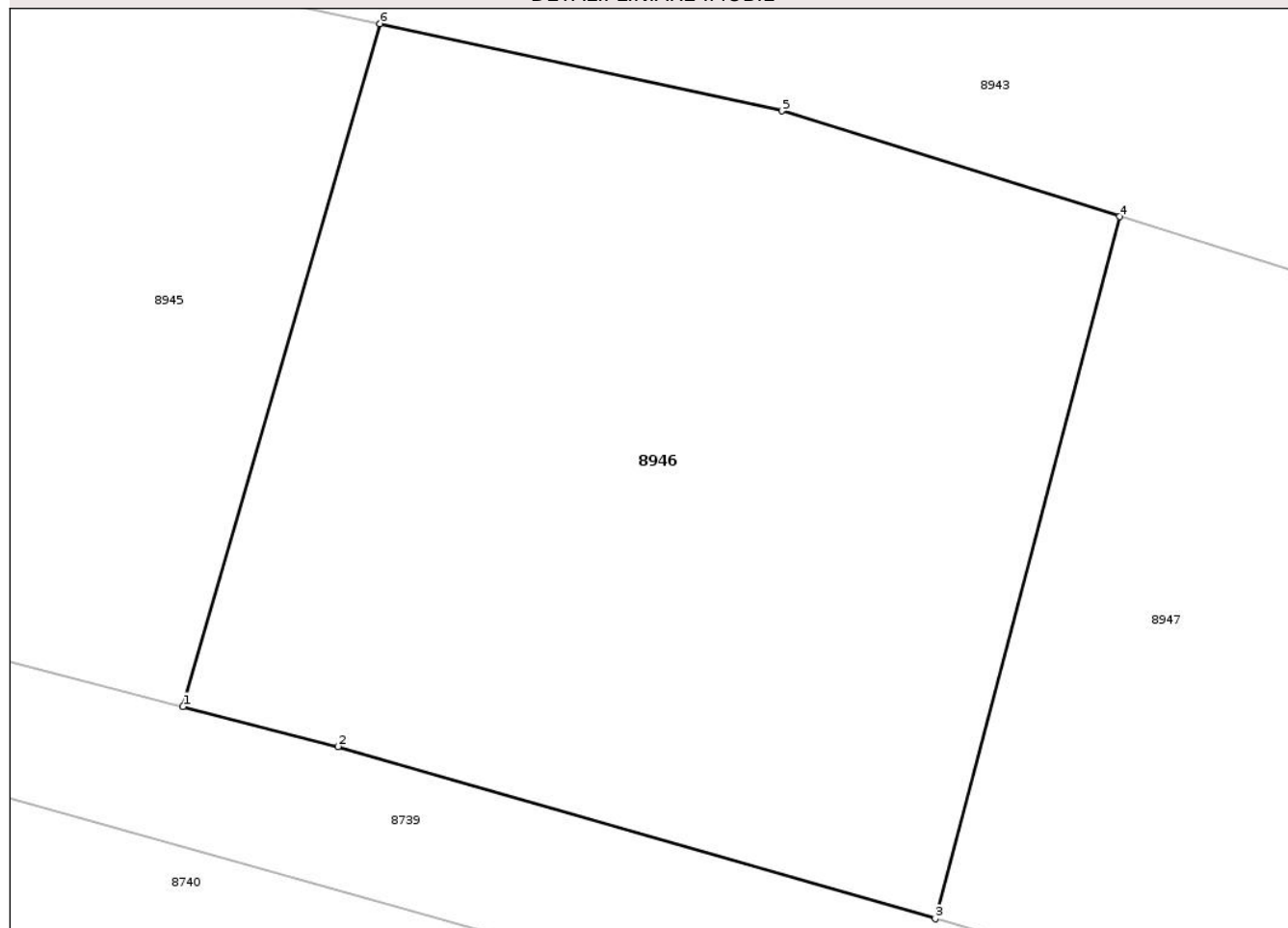
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30795	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	586	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.031,235 314.728,353	2	421.036,254 314.727,061	5.183
2	421.036,254 314.727,061	3	421.055,588 314.721,495	20.119
3	421.055,588 314.721,495	4	421.061,551 314.744,192	23.467
4	421.061,551 314.744,192	5	421.050,616 314.747,61	11.457
5	421.050,616 314.747,61	6	421.037,614 314.750,428	13.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.037,614 314.750,428	1	421.031,235 314.728,353	22.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:827

Nr. cadastral vechi:143/4

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30798	587	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186984 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CVC:2483, din 18/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZGAN CLAUDIU-ROBERT 2) BOZGAN MARIANA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
201107 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. SOMATIE, din 16/08/2024 emis de BEJ ALBU IONUT ELIAN (dosar nr 1219/E/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. 10773/215/2024, din 19/04/2024 emis de JUD CRAIOVA;);		
C1	Se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui BOZGAN MARIANA-IONELA din imobilul de sub A1 pentru creanta de 3659,25 RON 1) BRD GSG SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

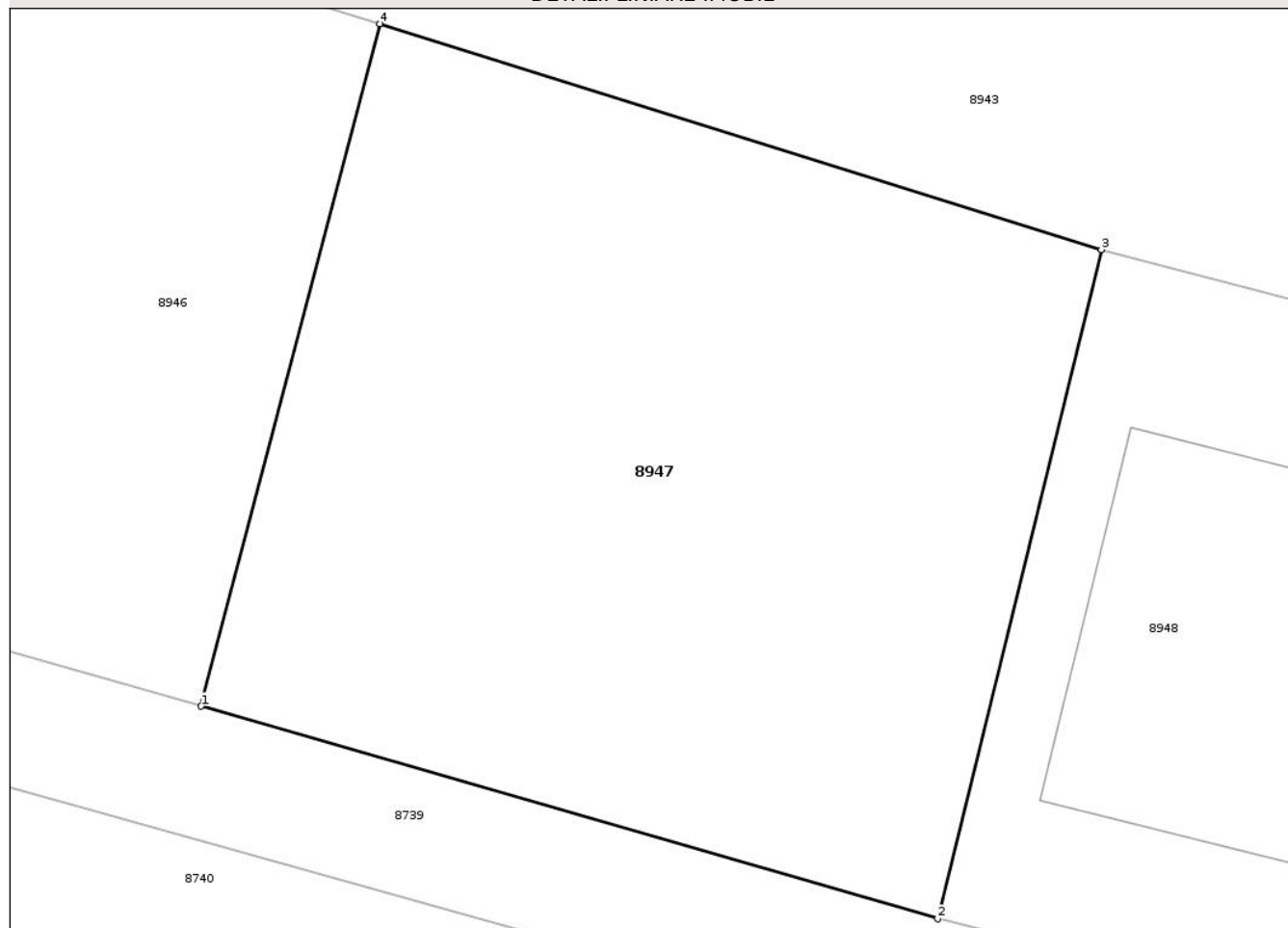
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30798	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	587	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.055,588 314.721,495	2	421.080,115 314.714,431	25.524
2	421.080,115 314.714,431	3	421.085,571 314.736,684	22.912
3	421.085,571 314.736,684	4	421.061,551 314.744,192	25.166
4	421.061,551 314.744,192	1	421.055,588 314.721,495	23.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:830

Nr. cadastral vechi:143/7

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31740	Din acte: 587 Masurata: 590	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97716 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. CVC:1511, din 22/07/2016 emis de NP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULESCU ILIE IRINEL 2) STANCULESCU TINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

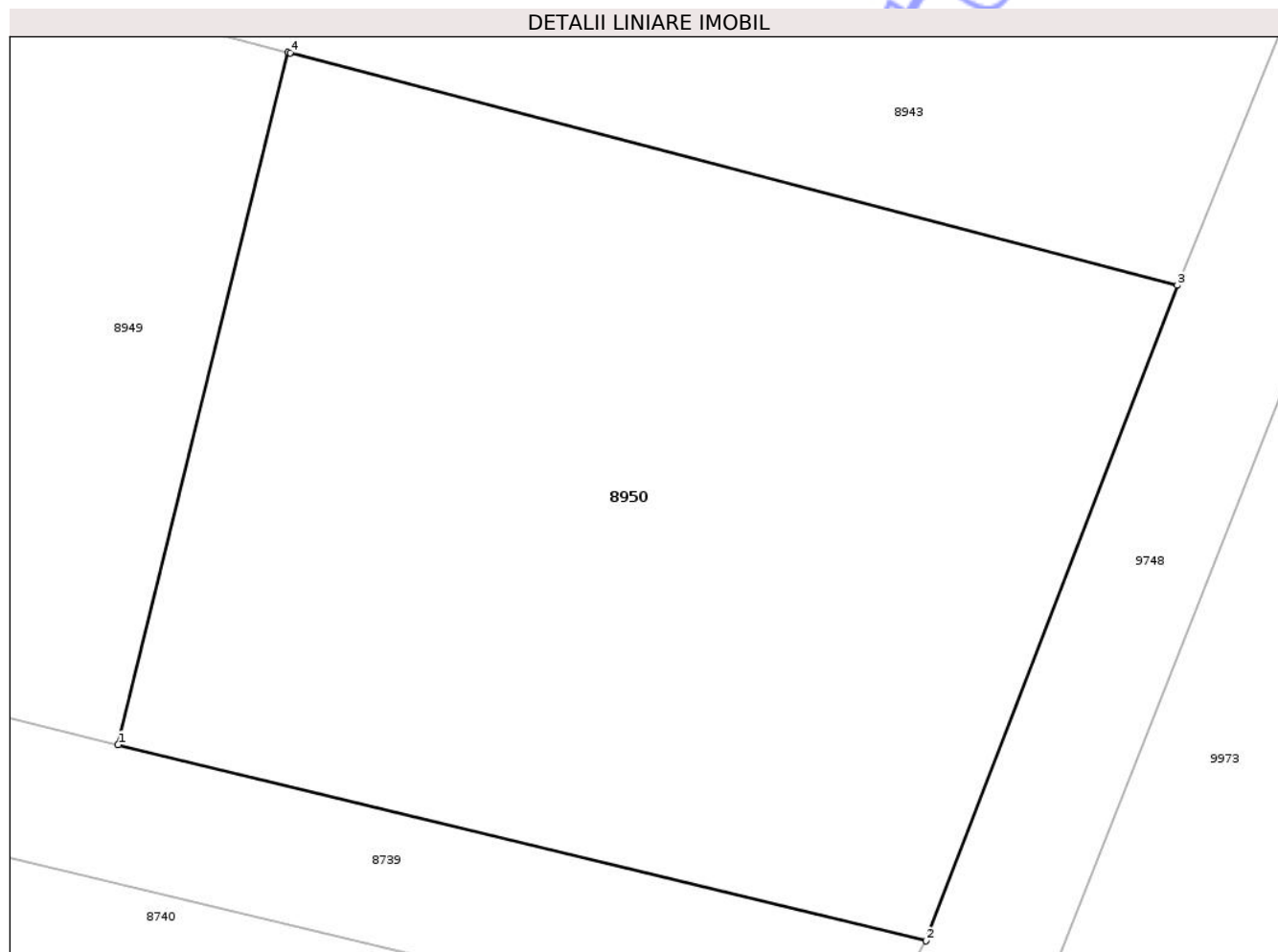
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31740	Din acte: 587 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.131,033 314.701,967	2	421.156,013 314.695,906	25.705
2	421.156,013 314.695,906	3	421.163,774 314.716,174	21.703
3	421.163,774 314.716,174	4	421.136,35 314.723,367	28.352
4	421.136,35 314.723,367	5	421.136,284 314.723,384	0.068
5	421.136,284 314.723,384	1	421.131,033 314.701,967	22.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.083	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 06/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.083	40	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.316,471 315.117,624	2	421.322,379 315.131,135	14.746
2	421.322,379 315.131,135	3	421.309,083 315.138,596	15.246
3	421.309,083 315.138,596	4	421.276,609 315.140,812	32.55
4	421.276,609 315.140,812	5	421.262,576 315.141,419	14.046
5	421.262,576 315.141,419	6	421.240,309 315.137,992	22.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.240,309 315.137,992	7	421.227,921 315.138,171	12.389
7	421.227,921 315.138,171	8	421.225,933 315.138,378	1.999
8	421.225,933 315.138,378	1	421.316,471 315.117,624	92.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836

Nr. cadastral vechi:781/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33498	150	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
86820 / 14/11/2008			
Act Notarial nr. CM:249, din 01/01/2007 emis de NP D Tomita (act dezmembrare nr aut nr 5883 din 13.11.2008, emis de NP Budiana IR;titlu de proprietate nr 1078-42803 din 02.12.1996, emis de C J Dolj;act nr Supliment la Certificatul de mostenitor nr 29 din 01.01.2002, emis de NP D Tomita;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BUTURUGA ELENA , LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
92081 / 09/12/2008			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 13/05/2008 emis de NP;			
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SC ORANGE ROMANIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		
Act Notarial nr. CONTRACT INCHIRIERE, din 13/05/2008 emis de NP;			
C2	se noteaza dreptul de inchiriere asupra imobilului de sub A1 pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 13.05.2008 in favoarea		A1
	1) SC ORANGE ROMANIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

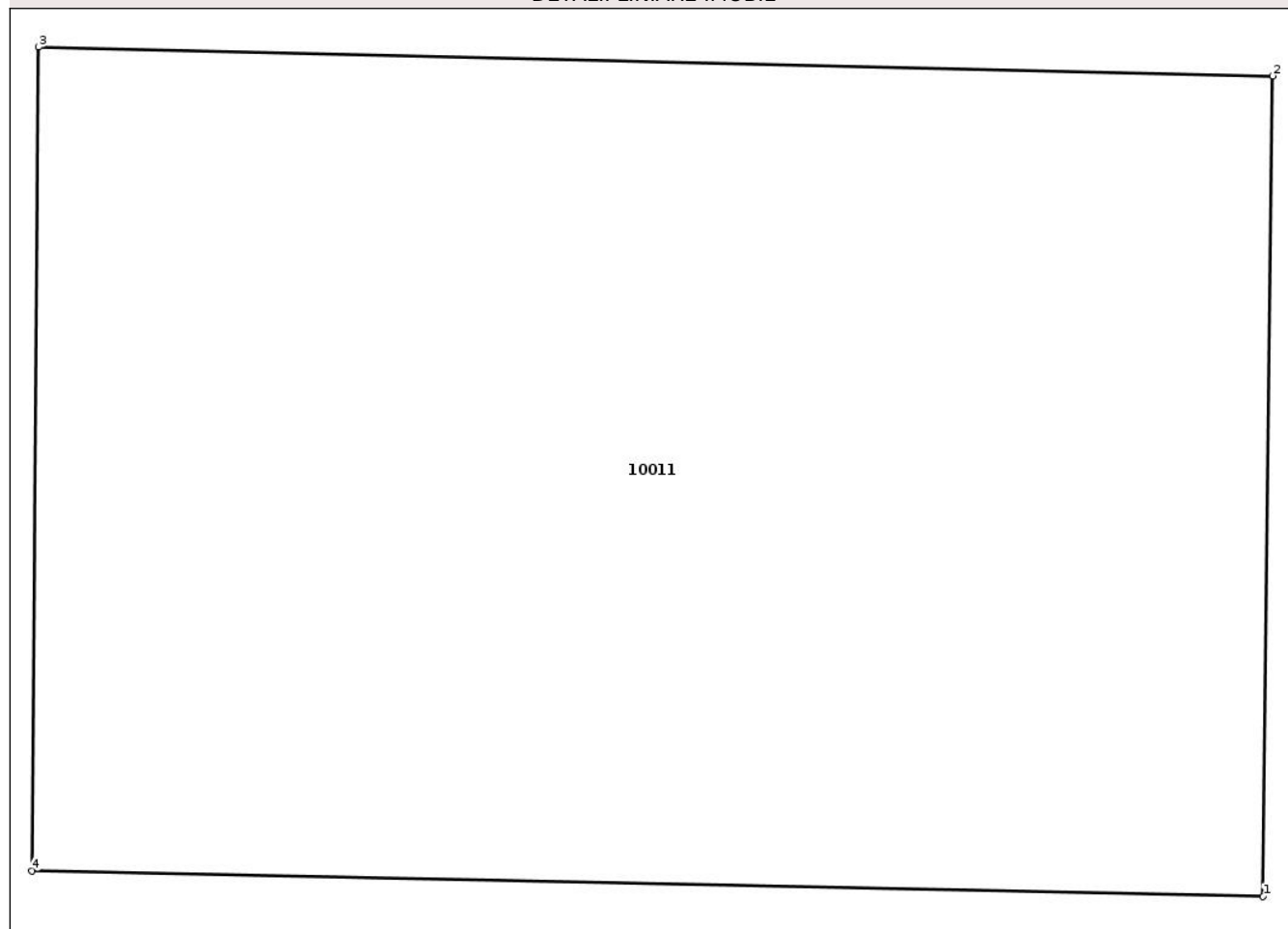
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33498	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	40	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.017,777 315.160,12	2	421.017,895 315.170,102	9.983
2	421.017,895 315.170,102	3	421.002,867 315.170,453	15.032
3	421.002,867 315.170,453	4	421.002,786 315.160,433	10.02
4	421.002,786 315.160,433	1	421.017,777 315.160,12	14.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.077	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:342-59373, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) PAUN FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:48, din 30/03/2007 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CRISTESCU EUGENIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATESCU ILIE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEESCU MARINEL EUGEN	A1

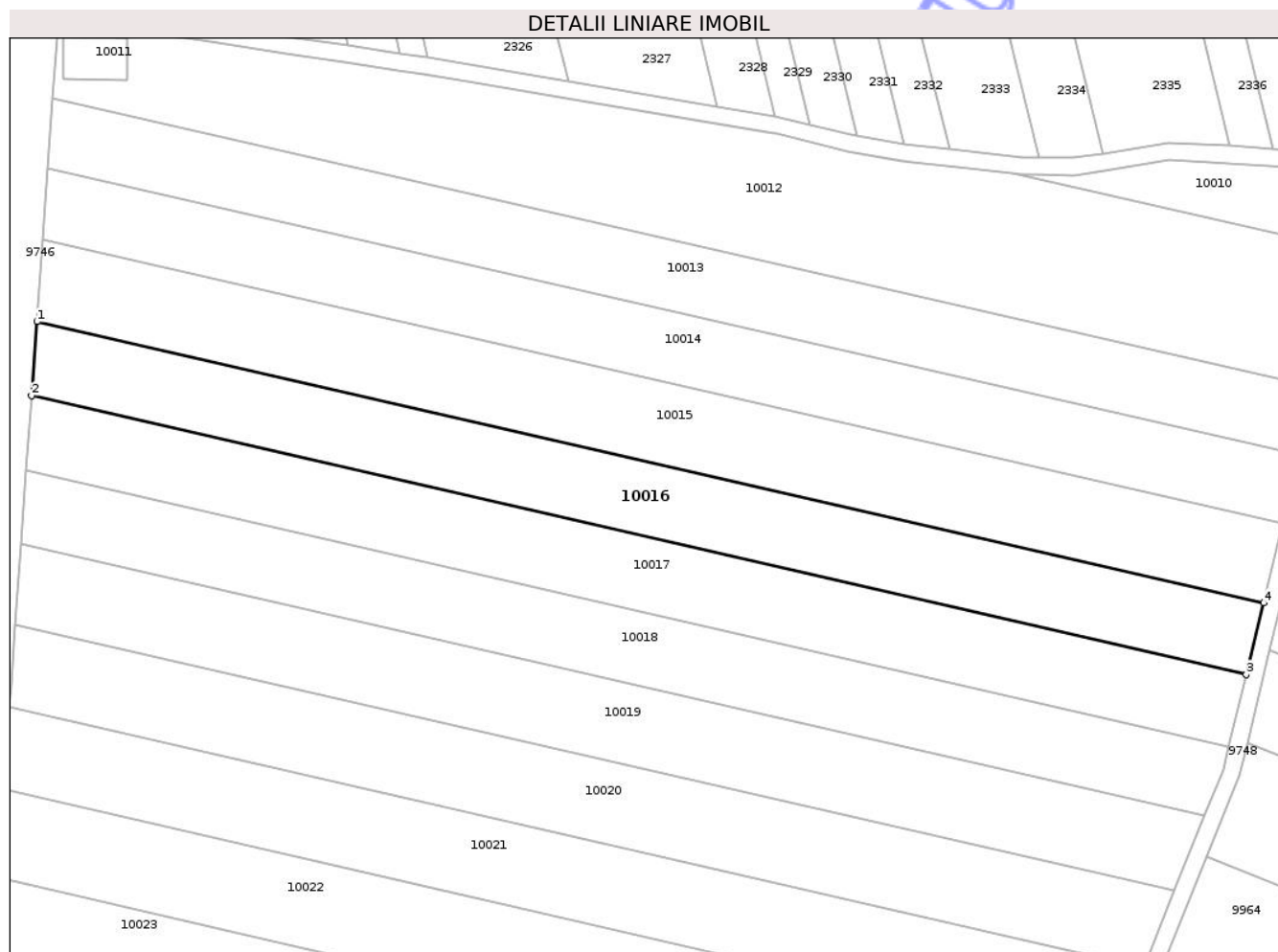
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.077	40	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.996,672 315.103,595	2	420.995,421 315.086,175	17.465
2	420.995,421 315.086,175	3	421.280,742 315.020,769	292.722
3	421.280,742 315.020,769	4	421.284,829 315.037,538	17.26
4	421.284,829 315.037,538	1	420.996,672 315.103,595	295.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.952	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:14, din 22/01/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL CONSTANTINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

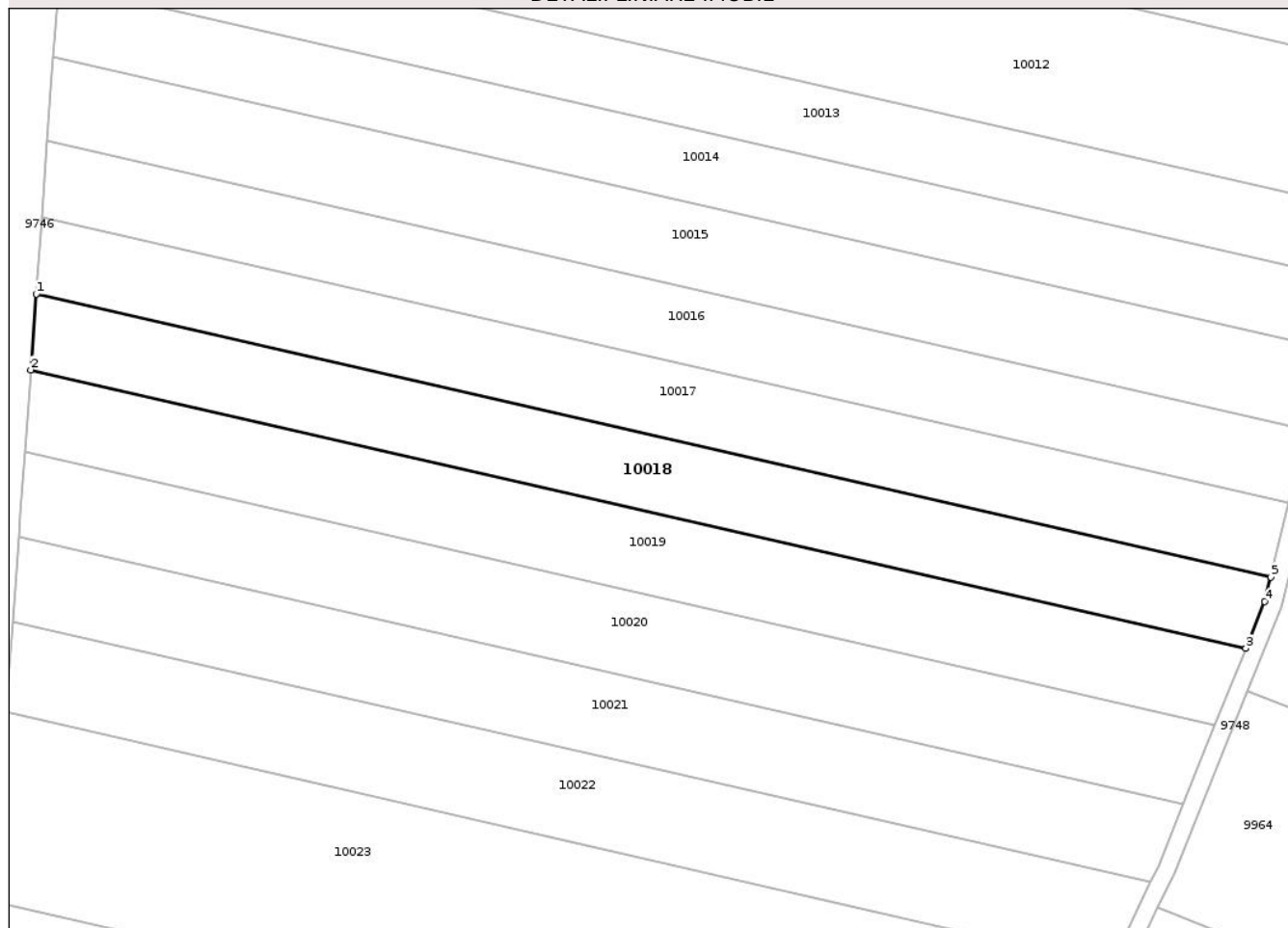
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.952	40	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.994,165 315.068,679	2	420.992,918 315.051,312	17.412
2	420.992,918 315.051,312	3	421.270,951 314.987,577	285.245
3	421.270,951 314.987,577	4	421.275,269 314.998,311	11.57
4	421.275,269 314.998,311	5	421.276,637 315.003,926	5.779
5	421.276,637 315.003,926	1	420.994,165 315.068,679	289.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC:6137, din 08/04/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR NR 4730/215/2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU ELENA, LIPSA CNP	A1

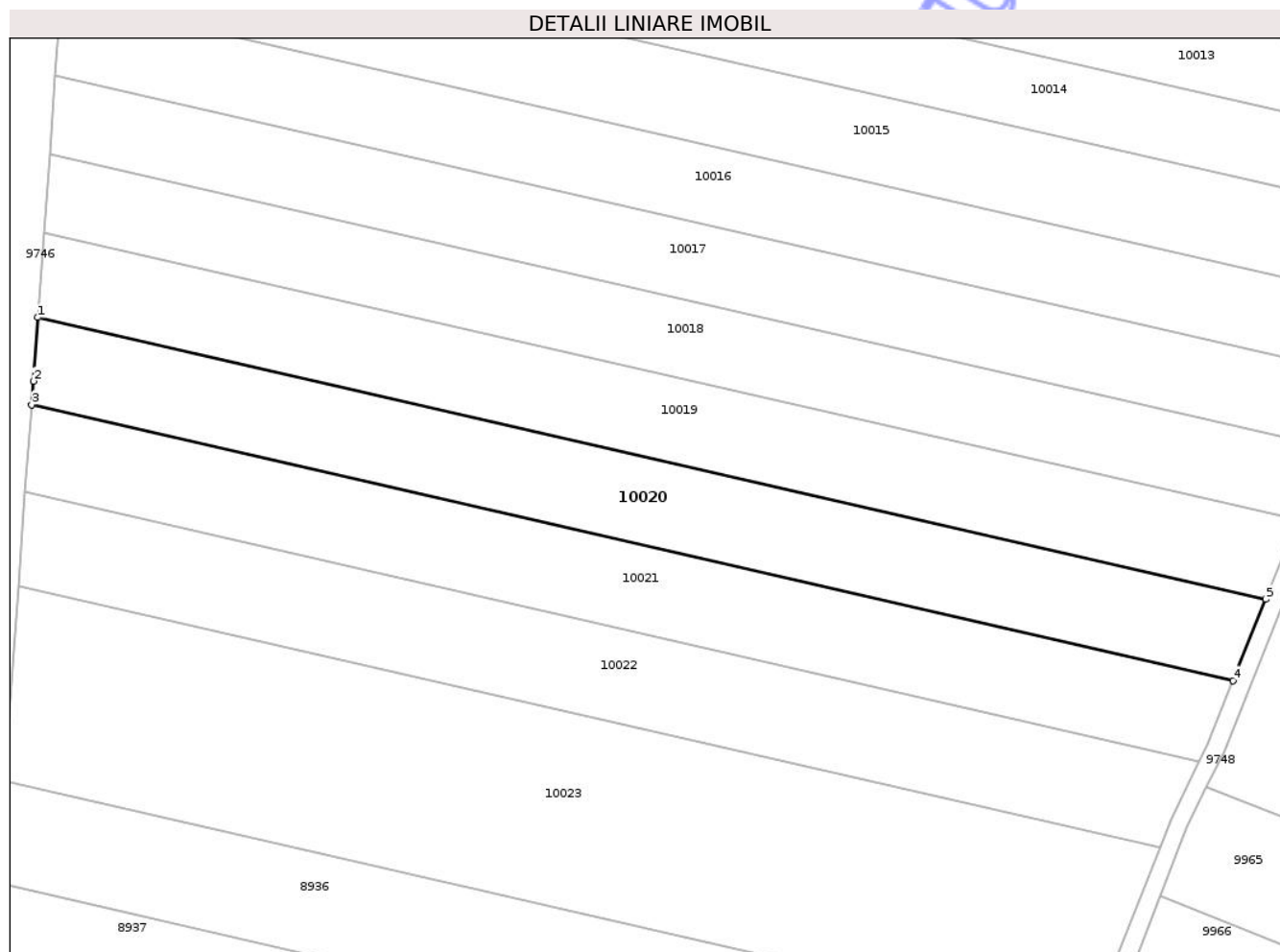
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	40	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.991,565 315.032,46	2	420.990,553 315.018,363	14.133
2	420.990,553 315.018,363	3	420.990,168 315.013,107	5.27
3	420.990,168 315.013,107	4	421.256,648 314.952,02	273.392
4	421.256,648 314.952,02	5	421.263,894 314.970,032	19.415
5	421.263,894 314.970,032	1	420.991,565 315.032,46	279.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.180	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:380-59373, din 18/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA FLOAREA, LIPSA CNP	A1

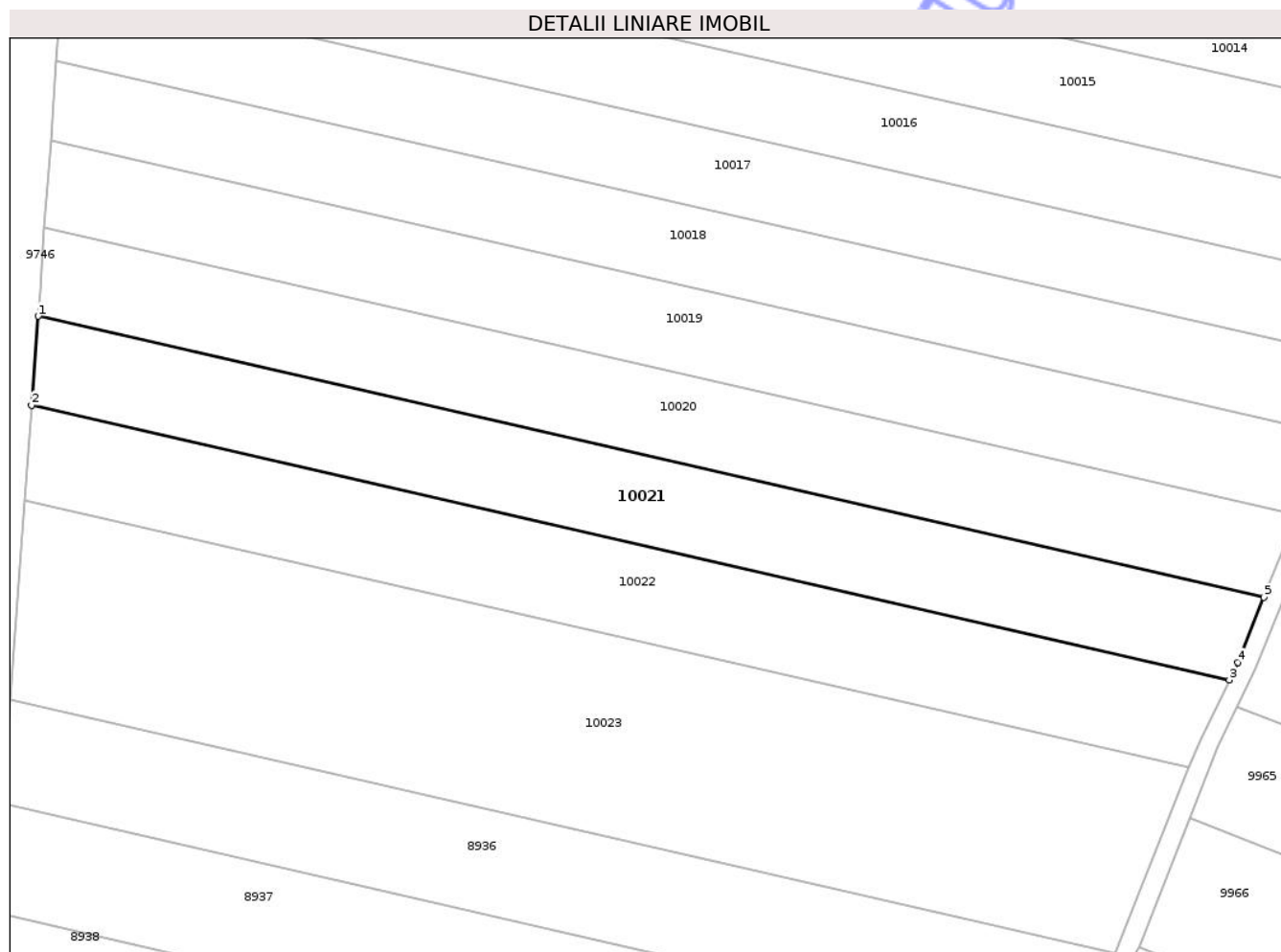
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.180	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.180	40	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.990,168 315.013,107	2	420.988,753 314.993,776	19.383
2	420.988,753 314.993,776	3	421.249,128 314.934,088	267.129
3	421.249,128 314.934,088	4	421.250,964 314.937,888	4.22
4	421.250,964 314.937,888	5	421.256,648 314.952,02	15.232
5	421.256,648 314.952,02	1	420.990,168 315.013,107	273.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.340	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:907-48439, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CARUT GHEORGHITA, LIPSA CNP	
	2) ANGHEL NICOLAE, LIPSA CNP	
	3) ANGHEL STEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.340	40	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.979,814 314.871,666	2	420.978,062 314.847,729	24.001
2	420.978,062 314.847,729	3	421.193,903 314.798,25	221.44
3	421.193,903 314.798,25	4	421.202,789 314.820,552	24.007
4	421.202,789 314.820,552	1	420.979,814 314.871,666	228.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 100, Jud. Dolj, T 40, P 19, 19/1;19/2;19/3;19/4;19/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.047 Masurata: 5.879	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 100, Jud. Dolj, T 40, P 19, 19/1;19/2;19/3;19/4;19/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 100, Jud. Dolj, T 40, P 19, 19/1;19/2;19/3;19/4;19/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 100, Jud. Dolj, T 40, P 19, 19/1;19/2;19/3;19/4;19/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:309-59373, din 08/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCJAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5047/5879, cota initiala 5047/5879 1) MATEESCU MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4800, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 832/5879 in favoarea 1) MATEESCU MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

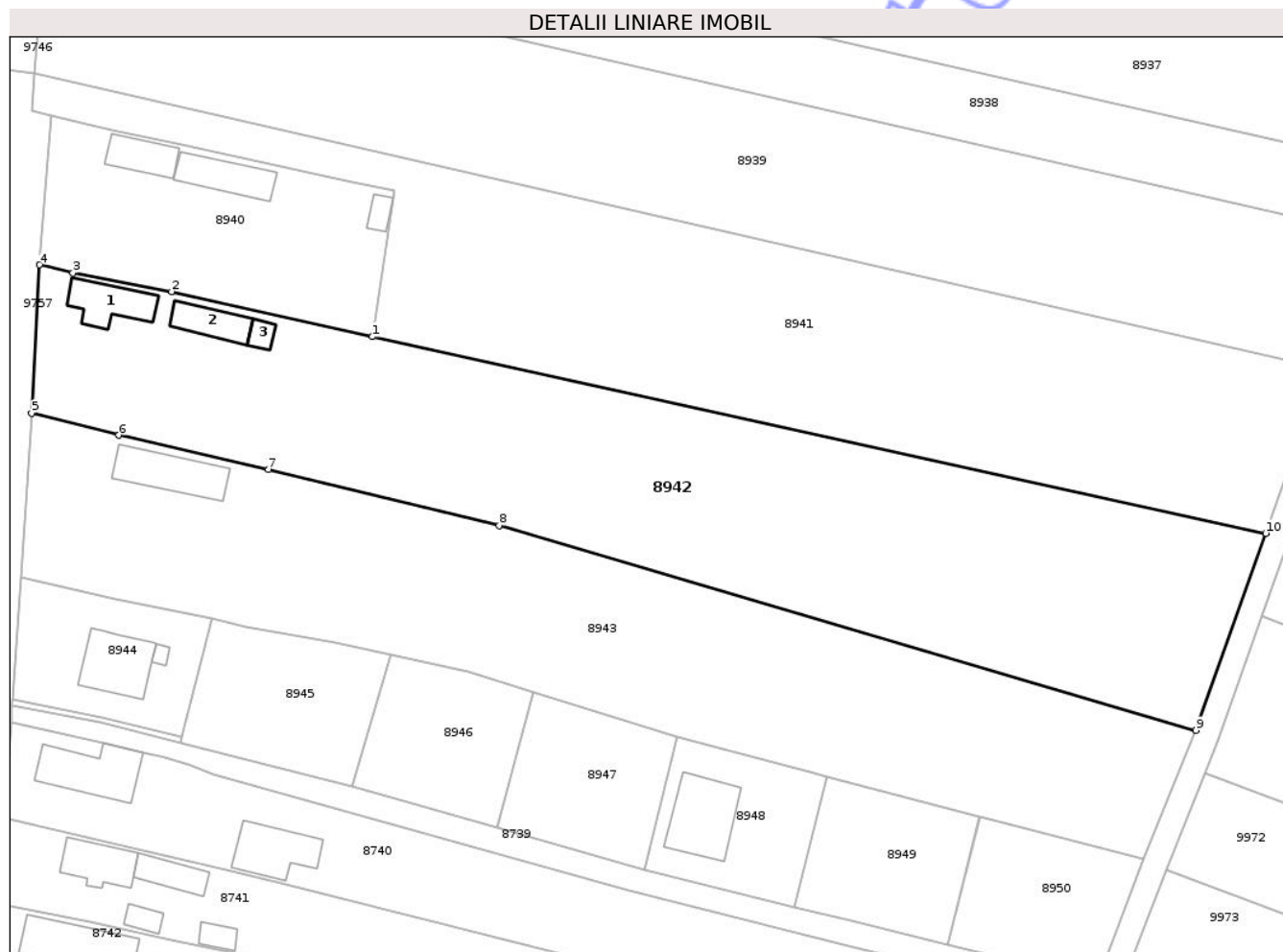
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.047 Masurata: 5.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.074	40	19	-	
2	arabil	DA	4.805	40	19/1;19/2; 19/3;19/4; 19/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.034,578 314.803,676	2	421.001,008 314.811,223	34.408
2	421.001,008 314.811,223	3	420.984,503 314.814,361	16.801
3	420.984,503 314.814,361	4	420.978,88 314.815,723	5.786
4	420.978,88 314.815,723	5	420.977,579 314.790,856	24.901
5	420.977,579 314.790,856	6	420.992,185 314.787,183	15.061
6	420.992,185 314.787,183	7	421.017,204 314.781,459	25.665
7	421.017,204 314.781,459	8	421.055,837 314.772,089	39.753
8	421.055,837 314.772,089	9	421.172,506 314.737,774	121.611
9	421.172,506 314.737,774	10	421.184,19 314.770,743	34.978
10	421.184,19 314.770,743	1	421.034,578 314.803,676	153.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, DE 279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.213	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; DE 279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL:6, din 31/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ROBANESTI (TABEL CU DRUMURILE DE EXPLOATARE AGRICOLA- POZ 29;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ROBANESTI , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC, LIPSA CUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

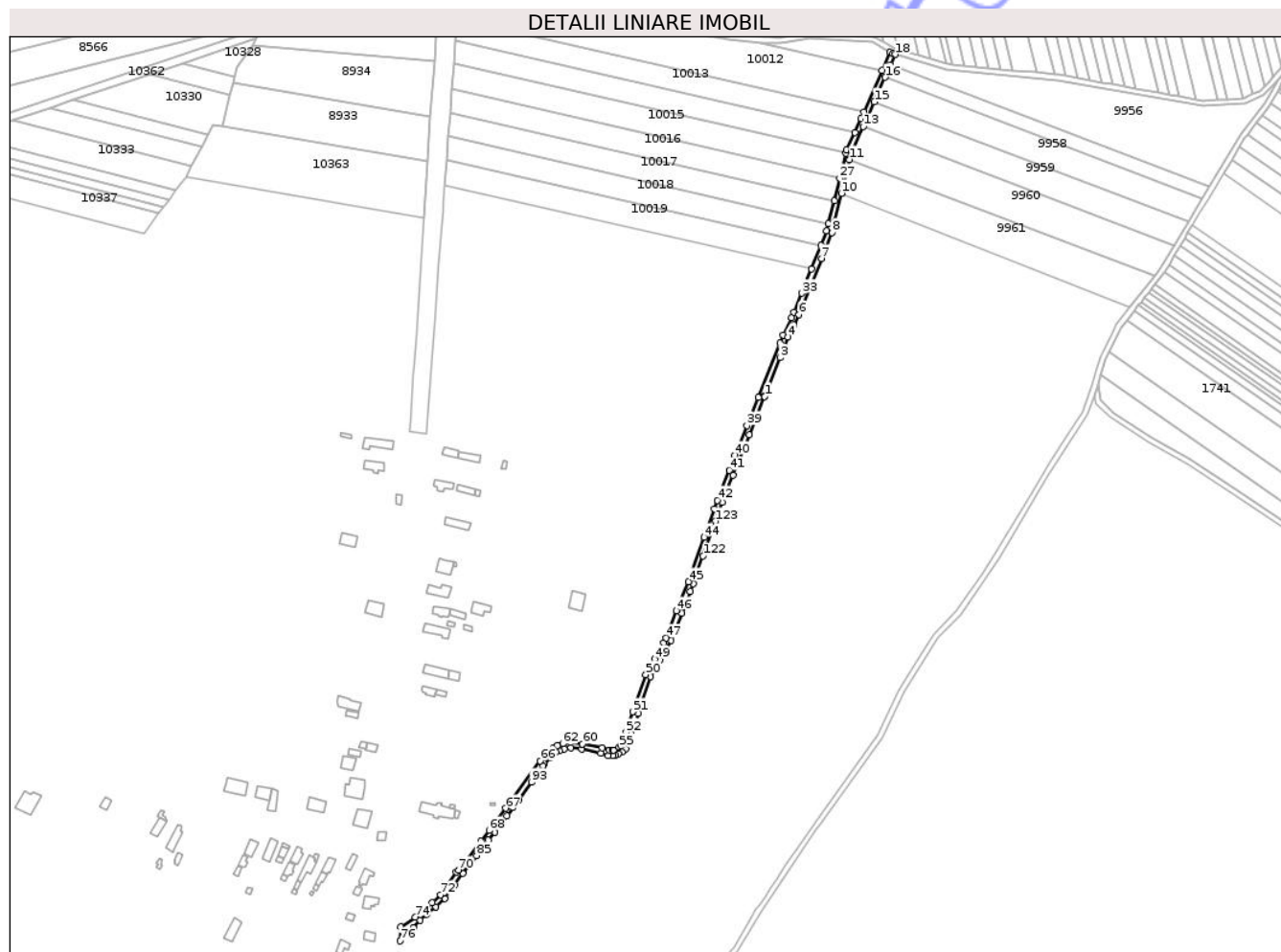
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.213	DE 279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.289			-	
2	drum	NU	1.924			-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.229,174 314.875,346	2	421.229,48 314.876,125	0.837	2	421.229,48 314.876,125	3	421.240,507 314.904,189	30.153	3	421.240,507 314.904,189	4	421.246,52 314.919,49	16.44
4	421.246,52 314.919,49	5	421.250,782 314.928,314	9.799	5	421.250,782 314.928,314	6	421.254,624 314.936,27	8.835	6	421.254,624 314.936,27	7	421.271,398 314.977,968	44.945
7	421.271,398 314.977,968	8	421.279,087 314.997,085	20.605	8	421.279,087 314.997,085	9	421.280,932 315.004,654	7.791	9	421.280,932 315.004,654	10	421.286,224 315.026,367	22.349
10	421.286,224 315.026,367	11	421.292,342 315.051,47	25.838	11	421.292,342 315.051,47	12	421.293,746 315.057,233	5.932	12	421.293,746 315.057,233	13	421.302,441 315.075,846	20.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	421.302,441 315.075,846	14	421.304,471 315.080,192	4.797	14	421.304,471 315.080,192	15	421.310,624 315.094,265	15.35 9	15	421.310,624 315.094,265	16	421.318,613 315.112,537	19.94 2
16	421.318,613 315.112,537	17	421.322,68 315.121,84	10.15 3	17	421.322,68 315.121,84	18	421.326,034 315.129,511	8.372	18	421.326,034 315.129,511	19	421.324,471 315.129,961	1.626
19	421.324,471 315.129,961	20	421.322,379 315.131,135	2.399	20	421.322,379 315.131,135	21	421.316,471 315.117,624	14.74 6	21	421.316,471 315.117,624	22	421.302,957 315.086,715	33.73 4
22	421.302,957 315.086,715	23	421.300,825 315.081,84	5.321	23	421.300,825 315.081,84	24	421.296,049 315.071,615	11.28 5	24	421.296,049 315.071,615	25	421.289,954 315.058,566	14.40 2
25	421.289,954 315.058,566	26	421.289,361 315.056,132	2.505	26	421.289,361 315.056,132	27	421.284,829 315.037,538	19.13 8	27	421.284,829 315.037,538	28	421.280,742 315.020,769	17.26
28	421.280,742 315.020,769	29	421.276,637 315.003,926	17.33 6	29	421.276,637 315.003,926	30	421.275,269 314.998,311	5.779	30	421.275,269 314.998,311	31	421.270,951 314.987,577	11.57
31	421.270,951 314.987,577	32	421.263,894 314.970,032	18.91 1	32	421.263,894 314.970,032	33	421.256,648 314.952,02	19.41 5	33	421.256,648 314.952,02	34	421.250,964 314.937,888	15.23 2
34	421.250,964 314.937,888	35	421.249,128 314.934,088	4.22	35	421.249,128 314.934,088	36	421.242,852 314.921,094	14.43	36	421.242,852 314.921,094	37	421.240,428 314.915,009	6.55
37	421.240,428 314.915,009	38	421.224,412 314.874,817	43.26 6	38	421.224,412 314.874,817	39	421.215,996 314.853,695	22.73 7	39	421.215,996 314.853,695	40	421.207,195 314.831,609	23.77 5
40	421.207,195 314.831,609	41	421.202,789 314.820,552	11.90 3	41	421.202,789 314.820,552	42	421.193,903 314.798,25	24.00 7	42	421.193,903 314.798,25	43	421.191,659 314.791,822	6.808
43	421.191,659 314.791,822	44	421.184,19 314.770,743	22.36 3	44	421.184,19 314.770,743	45	421.172,506 314.737,774	34.97 8	45	421.172,506 314.737,774	46	421.163,774 314.716,174	23.29 8
46	421.163,774 314.716,174	47	421.156,013 314.695,906	21.70 3	47	421.156,013 314.695,906	48	421.153,953 314.692,208	4.233	48	421.153,953 314.692,208	49	421.147,262 314.680,194	13.75 2
49	421.147,262 314.680,194	50	421.140,831 314.668,649	13.21 5	50	421.140,831 314.668,649	51	421.131,114 314.641,091	29.22 1	51	421.131,114 314.641,091	52	421.126,242 314.625,792	16.05 6
52	421.126,242 314.625,792	53	421.124,568 314.620,537	5.515	53	421.124,568 314.620,537	54	421.122,458 314.615,928	5.069	54	421.122,458 314.615,928	55	421.121,159 314.614,723	1.772
55	421.121,159 314.614,723	56	421.116,951 314.612,656	4.688	56	421.116,951 314.612,656	57	421.116,176 314.612,428	0.808	57	421.116,176 314.612,428	58	421.113,741 314.612,673	2.447
58	421.113,741 314.612,673	59	421.108,325 314.614,215	5.631	59	421.108,325 314.614,215	60	421.093,761 314.617,179	14.86 3	60	421.093,761 314.617,179	61	421.084,959 314.618,354	8.88
61	421.084,959 314.618,354	62	421.079,144 314.617,278	5.914	62	421.079,144 314.617,278	63	421.075,197 314.615,922	4.173	63	421.075,197 314.615,922	64	421.072,064 314.614,433	3.469
64	421.072,064 314.614,433	65	421.068,477 314.611,655	4.537	65	421.068,477 314.611,655	66	421.062,477 314.604,648	9.225	66	421.062,477 314.604,648	67	421.036,934 314.569,316	43.59 8
67	421.036,934 314.569,316	68	421.024,488 314.552,844	20.64 5	68	421.024,488 314.552,844	69	421.018,476 314.545,074	9.824	69	421.018,476 314.545,074	70	421.001,739 314.523,442	27.35 1
70	421.001,739 314.523,442	71	420.999,957 314.522,181	2.183	71	420.999,957 314.522,181	72	420.988,582 314.505,073	20.54 4	72	420.988,582 314.505,073	73	420.982,329 314.499,238	8.553
73	420.982,329 314.499,238	74	420.969,556 314.488,469	16.70 7	74	420.969,556 314.488,469	75	420.958,891 314.481,293	12.85 4	75	420.958,891 314.481,293	76	420.958,568 314.470,853	10.44 5
76	420.958,568 314.470,853	77	420.968,082 314.480,651	13.65 7	77	420.968,082 314.480,651	78	420.973,396 314.486,064	7.585	78	420.973,396 314.486,064	79	420.978,256 314.490,572	6.629
79	420.978,256 314.490,572	80	420.984,984 314.496,245	8.801	80	420.984,984 314.496,245	81	420.991,602 314.502,42	9.051	81	420.991,602 314.502,42	82	420.998,597 314.512,186	12.01 3
82	420.998,597 314.512,186	83	421.004,948 314.521,053	10.90 7	83	421.004,948 314.521,053	84	421.010,628 314.528,394	9.282	84	421.010,628 314.528,394	85	421.015,195 314.534,297	7.463
85	421.015,195 314.534,297	86	421.019,458 314.539,806	6.966	86	421.019,458 314.539,806	87	421.024,024 314.545,708	7.462	87	421.024,024 314.545,708	88	421.028,637 314.551,7	7.562
88	421.028,637 314.551,7	89	421.033,2 314.557,739	7.569	89	421.033,2 314.557,739	90	421.037,773 314.563,791	7.585	90	421.037,773 314.563,791	91	421.042,277 314.569,879	7.573
91	421.042,277 314.569,879	92	421.046,703 314.576,001	7.554	92	421.046,703 314.576,001	93	421.055,904 314.588,728	15.70 5	93	421.055,904 314.588,728	94	421.060,346 314.594,873	7.582
94	421.060,346 314.594,873	95	421.064,794 314.601,025	7.592	95	421.064,794 314.601,025	96	421.065,622 314.602,171	1.414	96	421.065,622 314.602,171	97	421.069,776 314.607,023	6.387
97	421.069,776 314.607,023	98	421.071,249 314.608,743	2.265	98	421.071,249 314.608,743	99	421.074,171 314.611,006	3.696	99	421.074,171 314.611,006	100	421.076,71 314.612,212	2.811
100	421.076,71 314.612,212	101	421.080,164 314.613,398	3.652	101	421.080,164 314.613,398	102	421.084,993 314.614,314	4.915	102	421.084,993 314.614,314	103	421.093,097 314.613,232	8.176
103	421.093,097 314.613,232	104	421.107,377 314.610,326	14.57 3	104	421.107,377 314.610,326	105	421.112,987 314.608,729	5.833	105	421.112,987 314.608,729	106	421.116,553 314.608,37	3.584
106	421.116,553 314.608,37	107	421.118,407 314.608,915	1.932	107	421.118,407 314.608,915	108	421.120,394 314.609,891	2.214	108	421.120,394 314.609,891	109	421.123,449 314.611,391	3.403
109	421.123,449 314.611,391	110	421.125,764 314.613,538	3.157	110	421.125,764 314.613,538	111	421.127,429 314.617,177	4.002	111	421.127,429 314.617,177	112	421.128,306 314.619,093	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	421.128,306 314.619,093	113	421.130,043 314.624,547	5.724	113	421.130,043 314.624,547	114	421.135,158 314.639,745	16.03 6	114	421.135,158 314.639,745	115	421.137,692 314.647,142	7.819
115	421.137,692 314.647,142	116	421.144,5 314.667,014	21.00 6	116	421.144,5 314.667,014	117	421.151,665 314.679,88	14.72 7	117	421.151,665 314.679,88	118	421.159,637 314.694,192	16.38 2
118	421.159,637 314.694,192	119	421.167,627 314.714,475	21.8	119	421.167,627 314.714,475	120	421.173,974 314.730,587	17.31 7	120	421.173,974 314.730,587	121	421.176,254 314.736,373	6.219
121	421.176,254 314.736,373	122	421.183,493 314.756,835	21.70 5	122	421.183,493 314.756,835	123	421.192,648 314.782,71	27.44 7	123	421.192,648 314.782,71	124	421.197,648 314.796,842	14.99
124	421.197,648 314.796,842	125	421.205,74 314.816,993	21.71 5	125	421.205,74 314.816,993	126	421.217,764 314.846,935	32.26 6	126	421.217,764 314.846,935	1	421.229,174 314.875,346	30.61 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1047-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MATEI , LIPSA CNP	A1

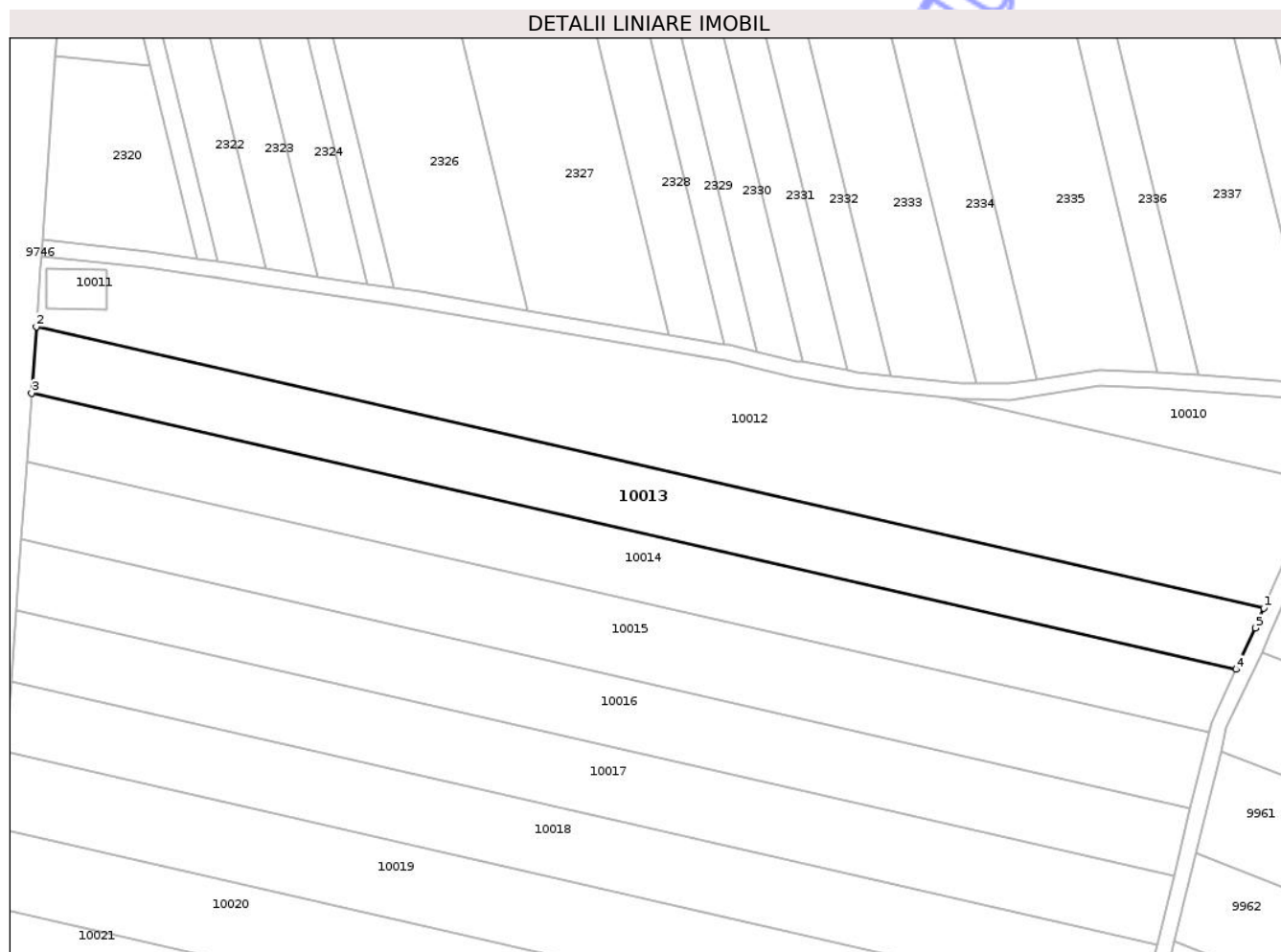
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	40	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.302,957 315.086,715	2	421.000,438 315.156,063	310.366
2	421.000,438 315.156,063	3	420.999,26 315.139,649	16.456
3	420.999,26 315.139,649	4	421.296,049 315.071,615	304.487
4	421.296,049 315.071,615	5	421.300,825 315.081,84	11.285
5	421.300,825 315.081,84	1	421.302,957 315.086,715	5.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.408	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:353-59373, din 16/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN MARIN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

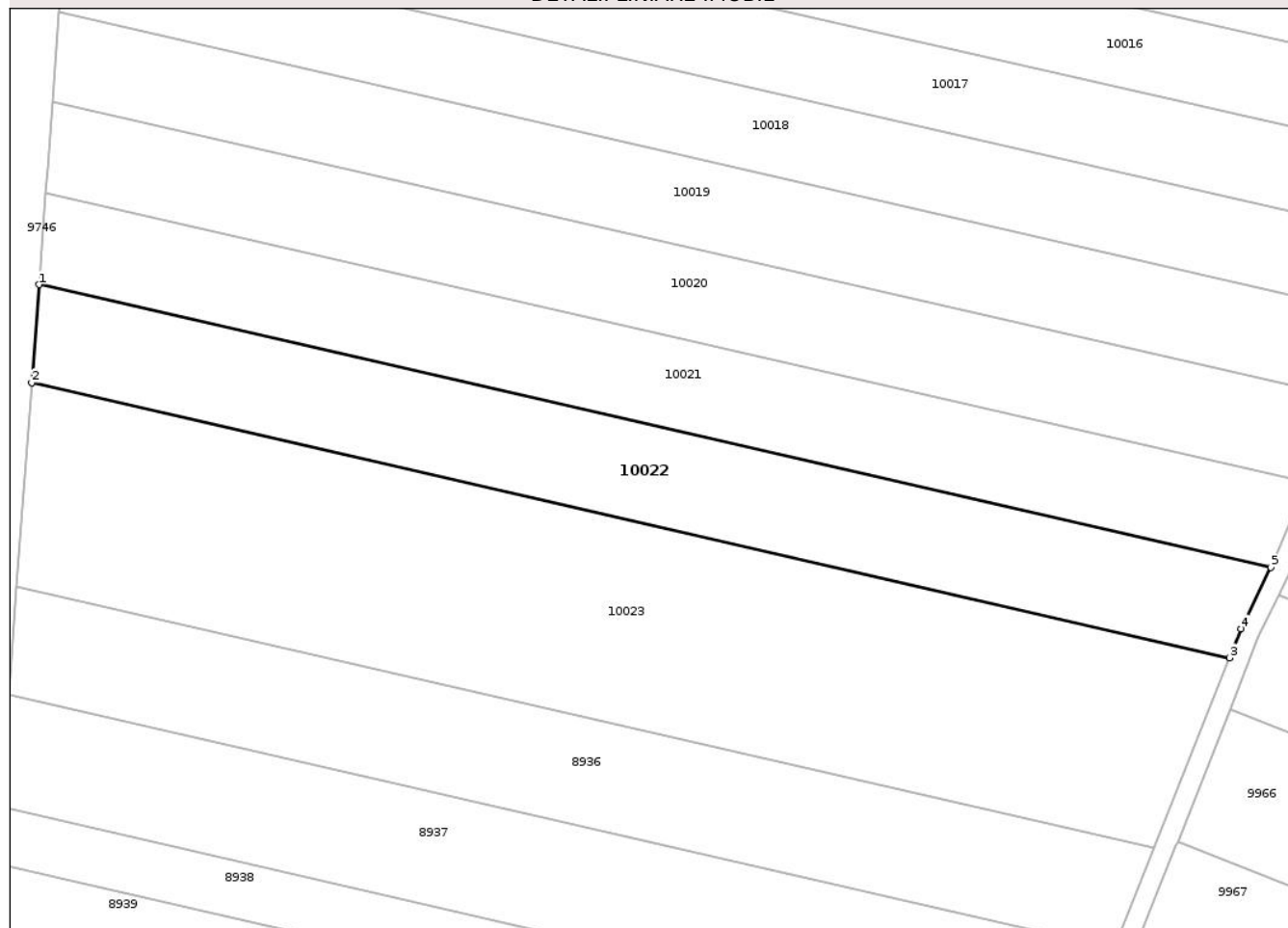
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.408	40	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.988,753 314.993,776	2	420.987,236 314.973,05	20.781
2	420.987,236 314.973,05	3	421.240,428 314.915,009	259.759
3	421.240,428 314.915,009	4	421.242,852 314.921,094	6.55
4	421.242,852 314.921,094	5	421.249,128 314.934,088	14.43
5	421.249,128 314.934,088	1	420.988,753 314.993,776	267.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 86, Jud. Dolj, T 40, P 38, 39;40;41;42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32929	2.504	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32929-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 86, Jud. Dolj, T 40, P 38, 39;40;41;42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	32929-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 86, Jud. Dolj, T 40, P 38, 39;40;41;42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa, construita din caramida, cu 3 camere,sala,bucatarie,edificata in 1950,parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
179940 / 26/07/2021			
Act Notarial nr. CVC:2404, din 23/07/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) TOACA AURELIA - DENZIA		
	2) TOACA VALENTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

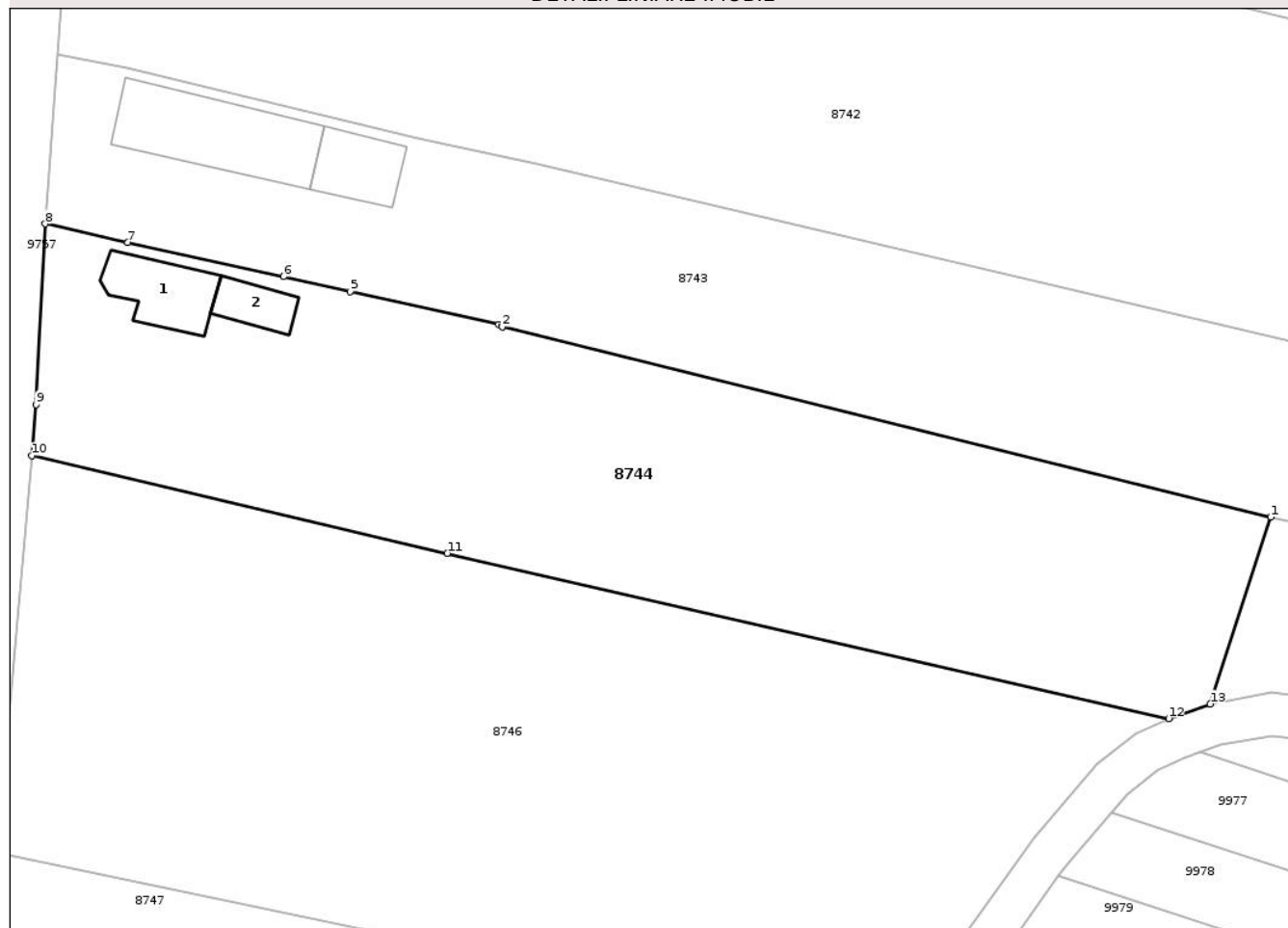
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32929	2.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	925	40	38	-	
2	arabil	DA	1.579	40	39;40;41;42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32929-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	32929-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa, construita din caramida, cu 3 camere,sala,bucatarie, edificata in 1950,parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.084,861 314.634,936	2	421.012,178 314.652,919	74.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.012,178 314.652,919	3	421.012,202 314.653,016	0.1
3	421.012,202 314.653,016	4	421.011,842 314.653,105	0.371
4	421.011,842 314.653,105	5	420.997,792 314.656,248	14.397
5	420.997,792 314.656,248	6	420.991,498 314.657,657	6.45
6	420.991,498 314.657,657	7	420.976,761 314.660,869	15.083
7	420.976,761 314.660,869	8	420.968,947 314.662,63	8.01
8	420.968,947 314.662,63	9	420.968,091 314.645,566	17.085
9	420.968,091 314.645,566	10	420.967,673 314.640,733	4.851
10	420.967,673 314.640,733	11	421.006,969 314.631,526	40.36
11	421.006,969 314.631,526	12	421.075,197 314.615,922	69.99
12	421.075,197 314.615,922	13	421.079,144 314.617,278	4.173
13	421.079,144 314.617,278	1	421.084,861 314.634,936	18.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30816	5.462	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7695 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. CVC:230, din 01/01/2006 emis de BNP Furtuna S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIRVU ALINA CORINA, LIPSA CNP	A1
45870 / 05/04/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ:297, din 14/04/2014 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIRVU ALINA CORINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

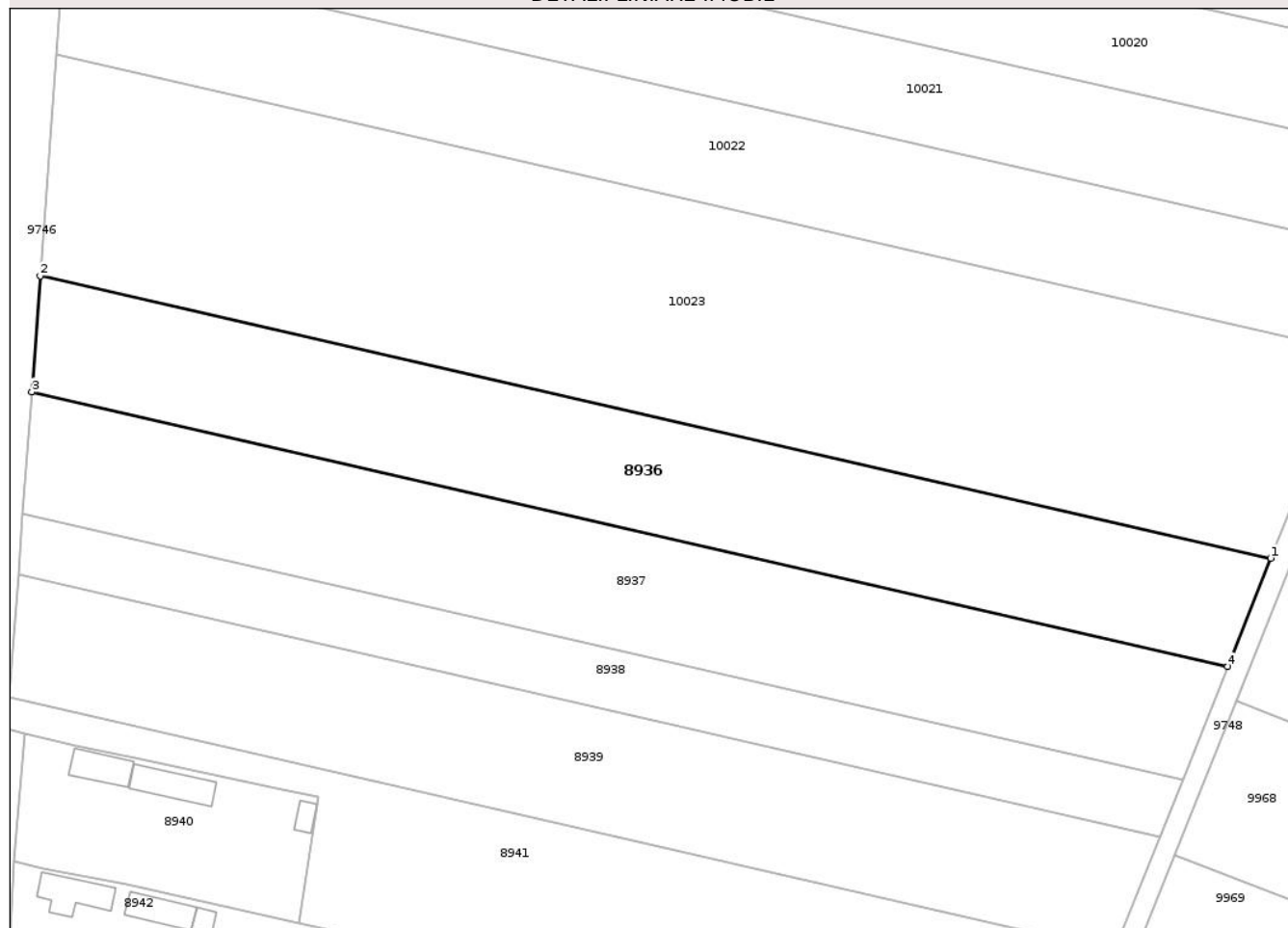
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	5.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.462	40	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.224,412 314.874,817	2	420.984,078 314.929,91	246.568
2	420.984,078 314.929,91	3	420.982,418 314.907,24	22.731
3	420.982,418 314.907,24	4	421.215,996 314.853,695	239.637
4	421.215,996 314.853,695	1	421.224,412 314.874,817	22.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 102, Jud. Dolj, T 1, P 76, 77;78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.422	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 102, Jud. Dolj, T 1, P 76, 77;78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 102, Jud. Dolj, T 1, P 76, 77;78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 102, Jud. Dolj, T 1, P 76, 77;78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:748-48448, din 06/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/1422, cota initiala 1000/1422 1) STANCIU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE POSESIE:4799, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA ROBANESTI;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 422/1422 in favoarea 1) STANCIU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

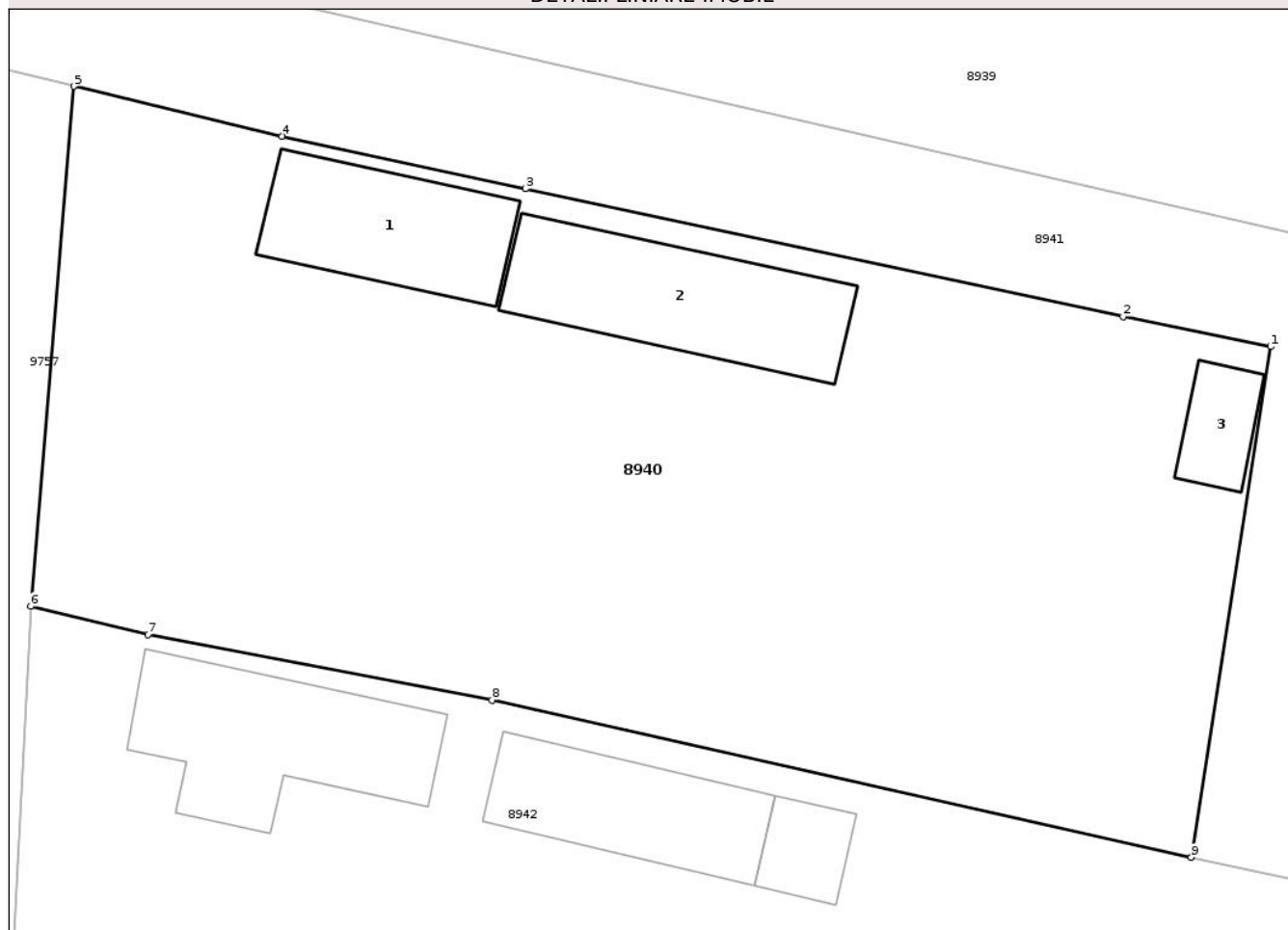
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	1	76	-	
2	arabil	DA	956	1	77;78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.038,392 314.828,195	2	421.031,31 314.829,641	7.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.031,31 314.829,641	3	421.002,622 314.835,772	29.336
3	421.002,622 314.835,772	4	420.990,939 314.838,299	11.953
4	420.990,939 314.838,299	5	420.980,951 314.840,696	10.272
5	420.980,951 314.840,696	6	420.978,88 314.815,723	25.059
6	420.978,88 314.815,723	7	420.984,503 314.814,361	5.786
7	420.984,503 314.814,361	8	421.001,008 314.811,223	16.801
8	421.001,008 314.811,223	9	421.034,578 314.803,676	34.408
9	421.034,578 314.803,676	1	421.038,392 314.828,195	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:825

Nr. cadastral vechi:143/2

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 96A, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33387	Din acte: 660 Masurata: 665	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8393 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. CVC:101, din 17/01/2020 emis de BNP Tomita Dana Eugenia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU DRAGOS-DANIEL 2) CROITORU CONSTANTINA-STELUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

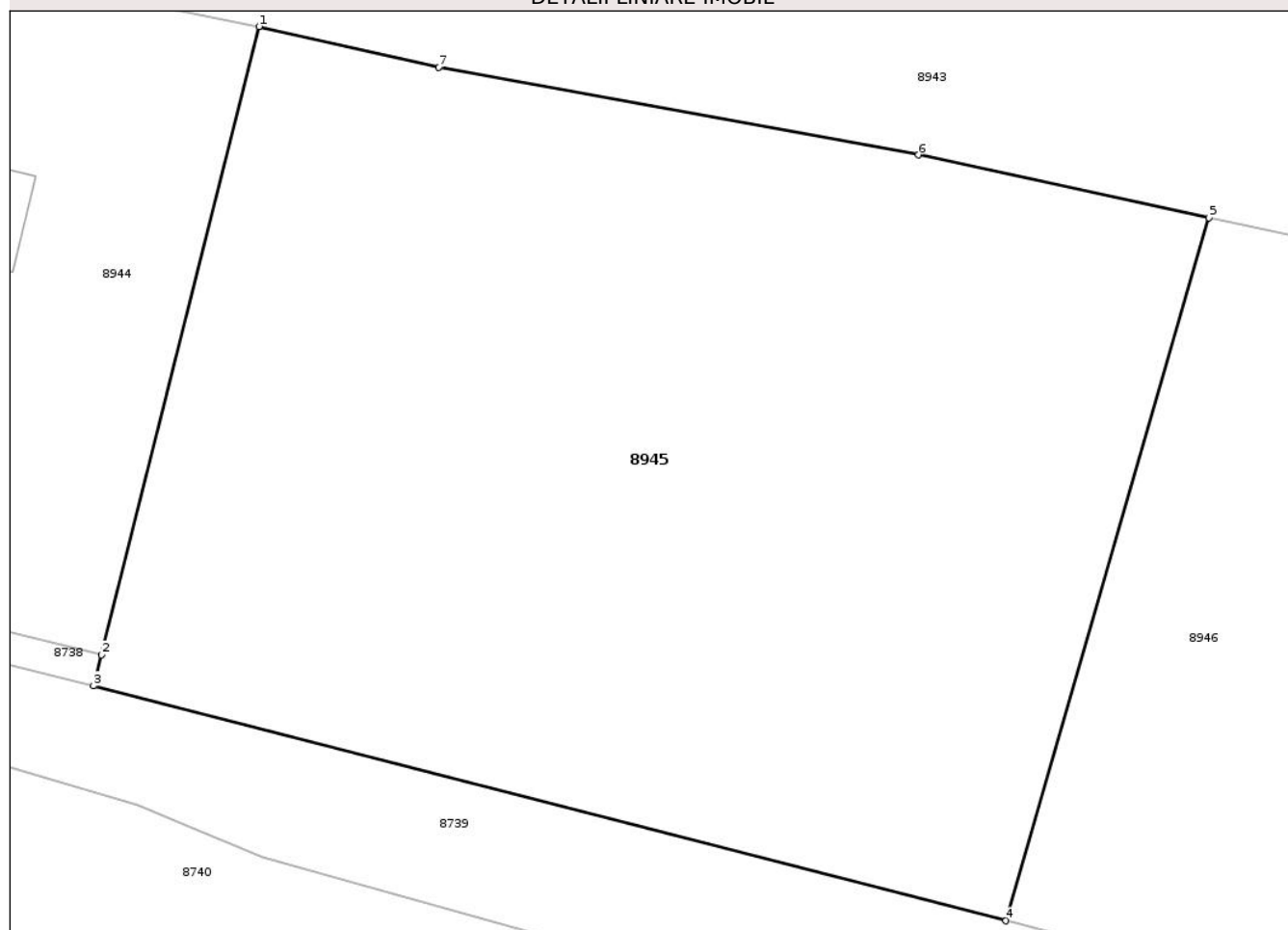
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33387	Din acte: 660 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.007,763 314.756,436	2	421.002,809 314.736,703	20.345
2	421.002,809 314.736,703	3	421.002,566 314.735,733	1.0
3	421.002,566 314.735,733	4	421.031,235 314.728,353	29.604
4	421.031,235 314.728,353	5	421.037,614 314.750,428	22.978
5	421.037,614 314.750,428	6	421.028,486 314.752,406	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.028,486 314.752,406	7	421.013,415 314.755,155	15.32
7	421.013,415 314.755,155	1	421.007,763 314.756,436	5.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:829

Nr. cadastral vechi:143/6

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31739	Din acte: 587 Masurata: 590	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97709 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. CVC:1511, din 22/07/2016 emis de NP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULESCU TINELA 2) STANCULESCU ILIE IRINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

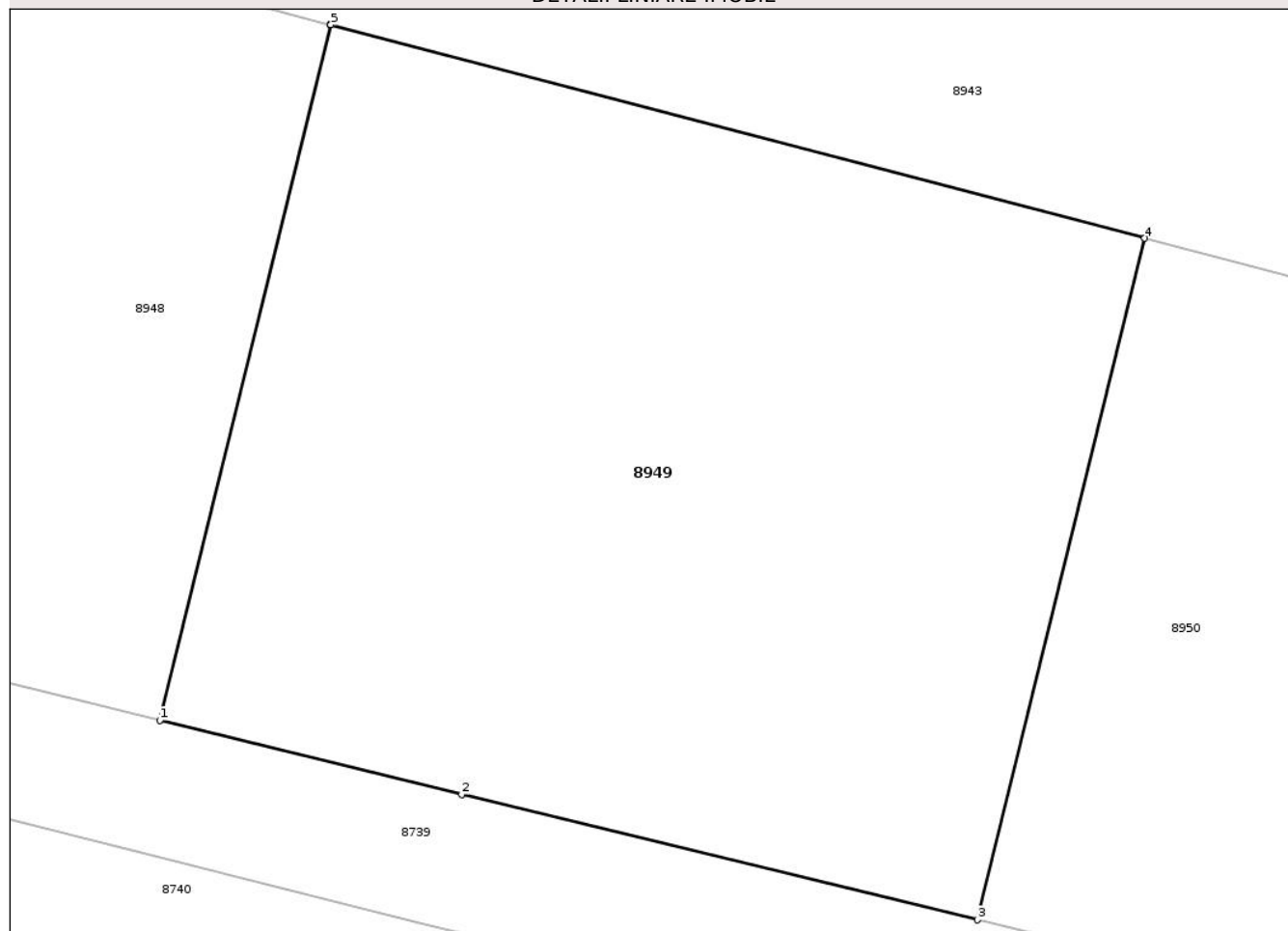
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31739	Din acte: 587 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	40	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.105,33 314.708,233	2	421.114,819 314.705,901	9.771
2	421.114,819 314.705,901	3	421.131,033 314.701,967	16.684
3	421.131,033 314.701,967	4	421.136,284 314.723,384	22.051
4	421.136,284 314.723,384	5	421.110,706 314.730,092	26.443
5	421.110,706 314.730,092	6	421.110,69 314.730,096	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.110,69 314.730,096	1	421.105,33 314.708,233	22.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:1050-42803, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUCEANU EUGEN, LIPSA CNP	A1

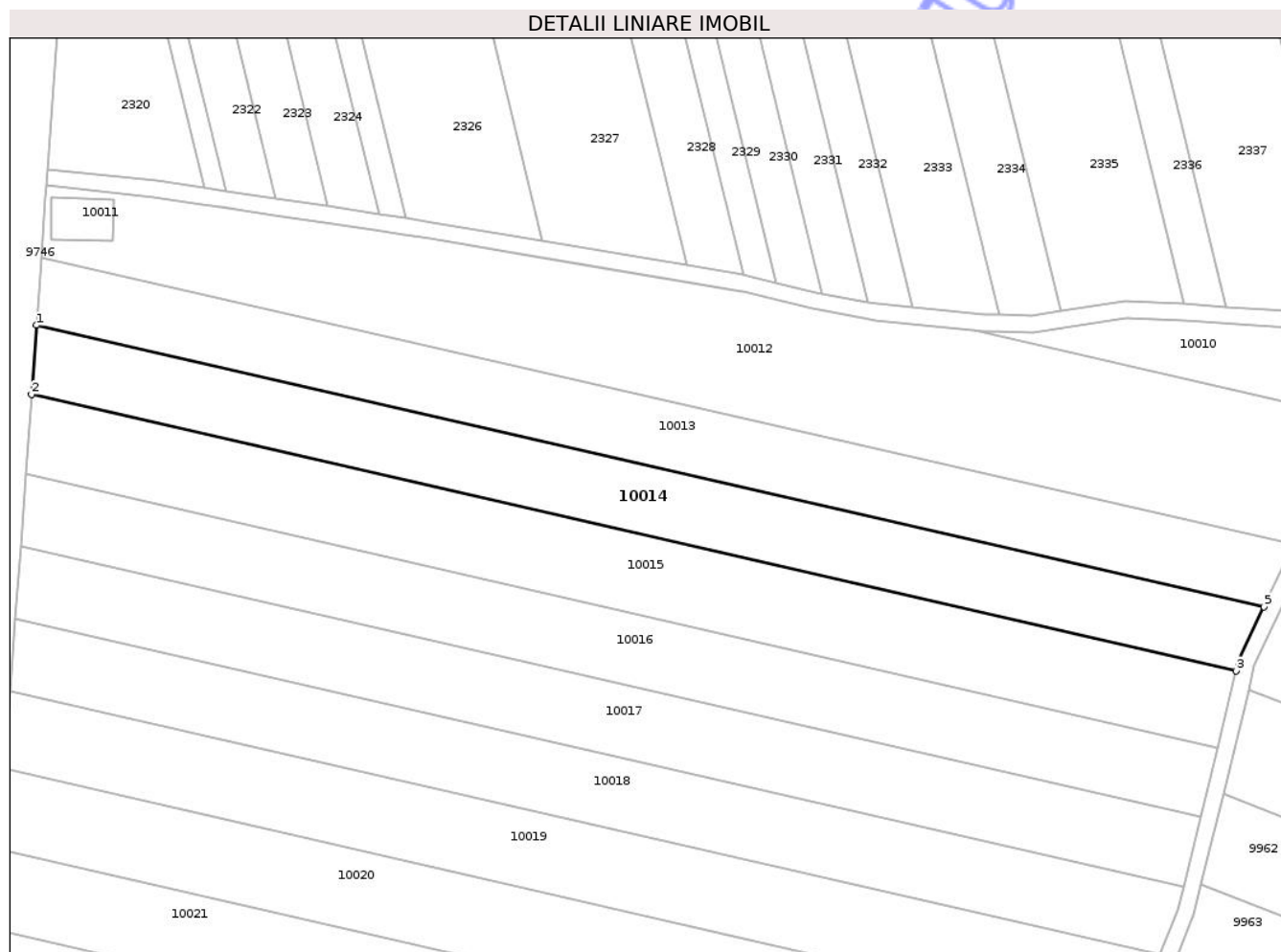
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	40	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.999,26 315.139,649	2	420.998,058 315.122,909	16.783
2	420.998,058 315.122,909	3	421.289,361 315.056,132	298.859
3	421.289,361 315.056,132	4	421.289,954 315.058,566	2.505
4	421.289,954 315.058,566	5	421.296,049 315.071,615	14.402
5	421.296,049 315.071,615	1	420.999,26 315.139,649	304.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.824	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:167, din 24/11/2005 emis de BNP DOINA FAURAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ROMAN ANA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MILICOV ELENA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.936	40	13	-	
2	arabil	NU	8.888	40	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.984,078 314.929,91	2	421.224,412 314.874,817	246.568
2	421.224,412 314.874,817	3	421.240,428 314.915,009	43.266
3	421.240,428 314.915,009	4	420.987,236 314.973,05	259.759
4	420.987,236 314.973,05	1	420.984,078 314.929,91	43.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 92, Jud. Dolj, T 2, P 96, 97;98;99;100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.349 Masurata: 2.311	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 92, Jud. Dolj, T 2, P 96, 97;98;99;100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 92, Jud. Dolj, T 2, P 96, 97;98;99;100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 92, Jud. Dolj, T 2, P 96, 97;98;99;100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 92, Jud. Dolj, T 2, P 96, 97;98;99;100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:2329, din 20/06/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MARIA, LIPSA CNP 2) MURTAZA ION, LIPSA CNP 3) PETRE ECATERINA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU MARIA, LIPSA CNP 2) MURTAZA ION, LIPSA CNP 3) PETRE ECATERINA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.349 Masurata: 2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	2	96	-	
2	arabil	DA	878	2	97;98;99;100	-	
3	vie	DA	818	2	97;98;99;100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.020,062 314.711,943	2	421.010,94 314.714,215	9.401
2	421.010,94 314.714,215	3	420.986,803 314.719,896	24.797
3	420.986,803 314.719,896	4	420.972,964 314.723,227	14.234
4	420.972,964 314.723,227	5	420.971,982 314.708,723	14.537
5	420.971,982 314.708,723	6	420.987,335 314.705,692	15.649
6	420.987,335 314.705,692	7	421.000,933 314.702,685	13.927
7	421.000,933 314.702,685	8	421.014,696 314.699,845	14.053
8	421.014,696 314.699,845	9	421.140,831 314.668,649	129.935
9	421.140,831 314.668,649	10	421.147,262 314.680,194	13.215
10	421.147,262 314.680,194	1	421.020,062 314.711,943	131.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, T 2, P 105/1, 106/1;107;108;109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.724 Masurata: 2.631	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, T 2, P 105/1, 106/1;107;108;109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 88, Jud. Dolj, T 2, P 105/1, 106/1;107;108;109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
0 / 14/11/2025			
Act Notarial nr. CM:78, din 15/09/2017 emis de BNP TONE FLORIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTINEANU IOANA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.724 Masurata: 2.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	2	105/1	-	
2	arabil	DA	1.916	2	106/1;107; 108;109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.015,448 314.668,353	2	421.004,196 314.670,708	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.004,196 314.670,708	3	420.976,616 314.677,427	28.387
3	420.976,616 314.677,427	4	420.970,154 314.678,59	6.566
4	420.970,154 314.678,59	5	420.968,947 314.662,63	16.006
5	420.968,947 314.662,63	6	420.976,761 314.660,869	8.01
6	420.976,761 314.660,869	7	420.991,498 314.657,657	15.083
7	420.991,498 314.657,657	8	420.997,792 314.656,248	6.45
8	420.997,792 314.656,248	9	421.011,842 314.653,105	14.397
9	421.011,842 314.653,105	10	421.012,202 314.653,016	0.371
10	421.012,202 314.653,016	11	421.012,178 314.652,919	0.1
11	421.012,178 314.652,919	12	421.084,861 314.634,936	74.875
12	421.084,861 314.634,936	13	421.126,242 314.625,792	42.379
13	421.126,242 314.625,792	14	421.131,114 314.641,091	16.056
14	421.131,114 314.641,091	1	421.015,448 314.668,353	118.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 82, Jud. Dolj, T 2, P 119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35094	Din acte: 1.411 Masurata: 1.394	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159688 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL:19, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI (ANEXA , din 16.02.2023 , emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI , HCL ; act administrativ nr REFERAT DE LEGALITATE NR 3375 din 12.06.2023, emis de Prefectura Judetului Dolj;act administrativ nr ADEVERINTA NR 3486 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROBANESTI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA ROBANESTI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002045	

C. Partea III. SARCINI .

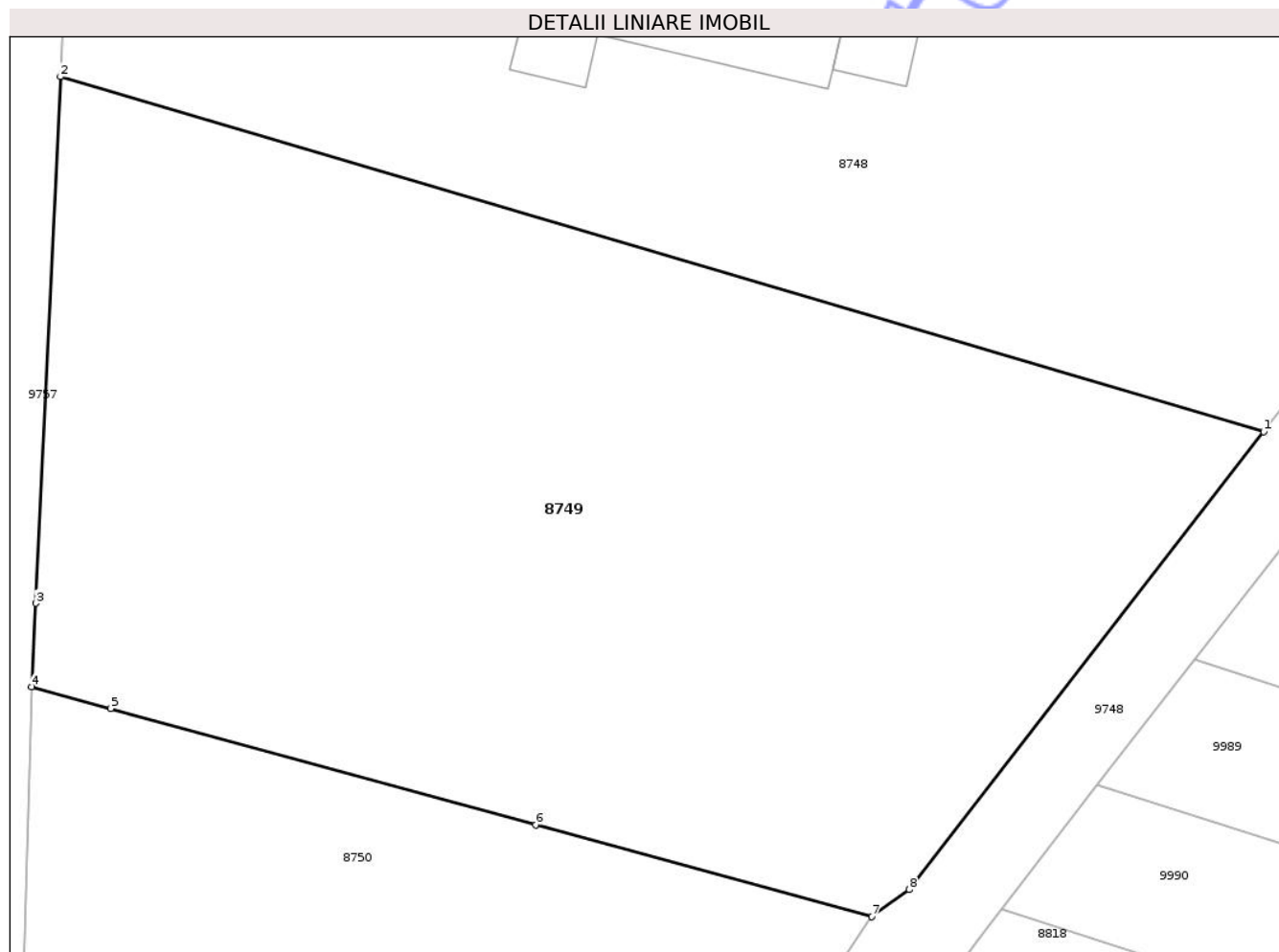
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35094	Din acte: 1.411 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.394	2	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.018,476 314.545,074	2	420.961,652 314.561,848	59.248
2	420.961,652 314.561,848	3	420.960,482 314.536,977	24.899
3	420.960,482 314.536,977	4	420.960,296 314.533,028	3.953
4	420.960,296 314.533,028	5	420.964,031 314.532,004	3.873
5	420.964,031 314.532,004	6	420.984,097 314.526,5	20.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.984,097 314.526,5	7	420.999,957 314.522,181	16.438
7	420.999,957 314.522,181	8	421.001,739 314.523,442	2.183
8	421.001,739 314.523,442	1	421.018,476 314.545,074	27.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:582

Nr. cadastral vechi:605

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31654	5.545	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259464 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. CVC:5384, din 27/10/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONETE GABRIEL, LIPSA CNP 2) ONETE CLAUDIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

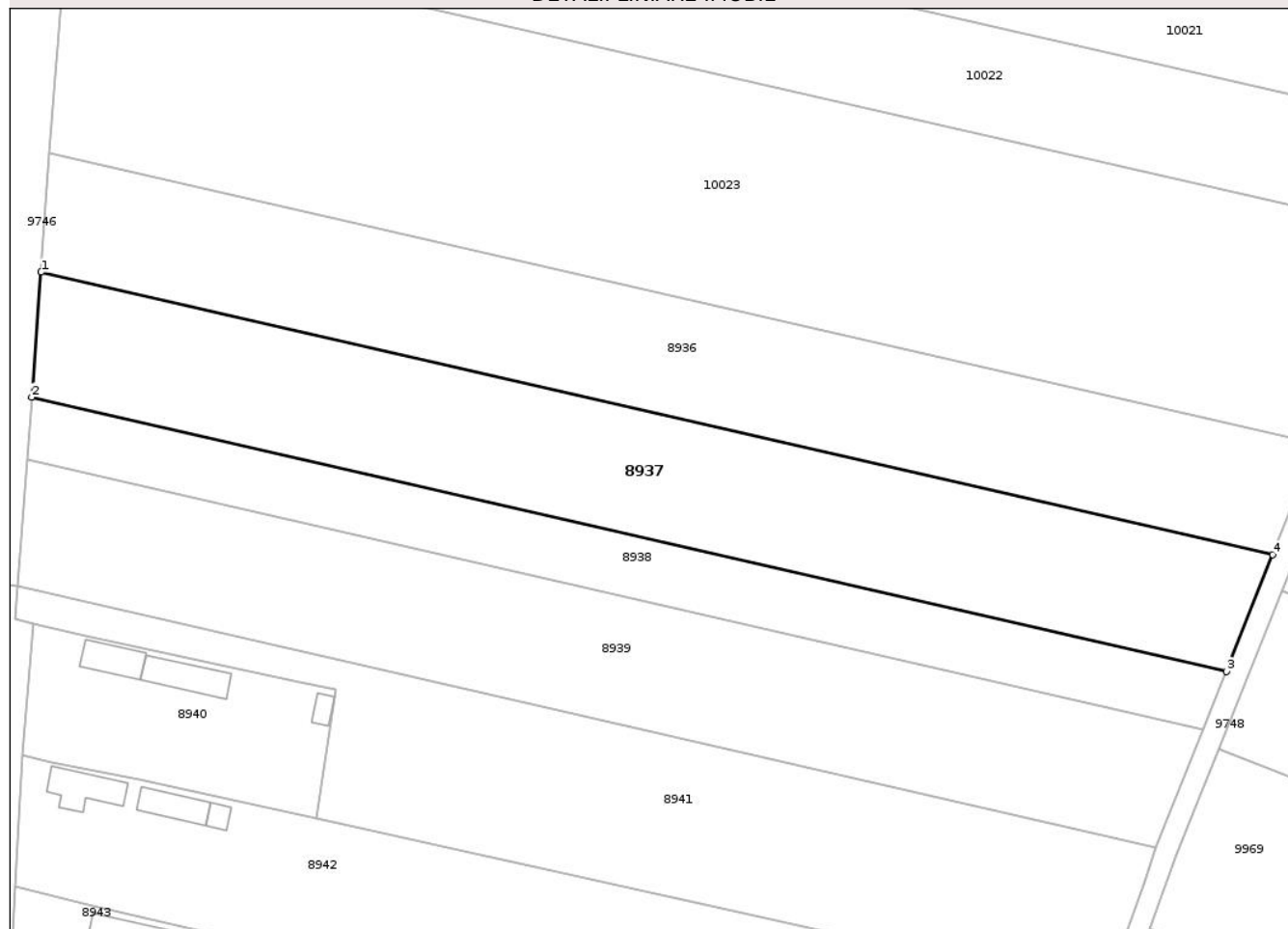
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31654	5.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.545	40	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.982,418 314.907,24	2	420.980,683 314.883,533	23.77
2	420.980,683 314.883,533	3	421.207,195 314.831,609	232.387
3	421.207,195 314.831,609	4	421.215,996 314.853,695	23.775
4	421.215,996 314.853,695	1	420.982,418 314.907,24	239.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Jud. Dolj, T 40, P 44/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34412	5.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20570 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. CVC:196, din 26/01/2021 emis de BNP BAJENARU ANMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA ADASANIT SRL , CIF:14521840	

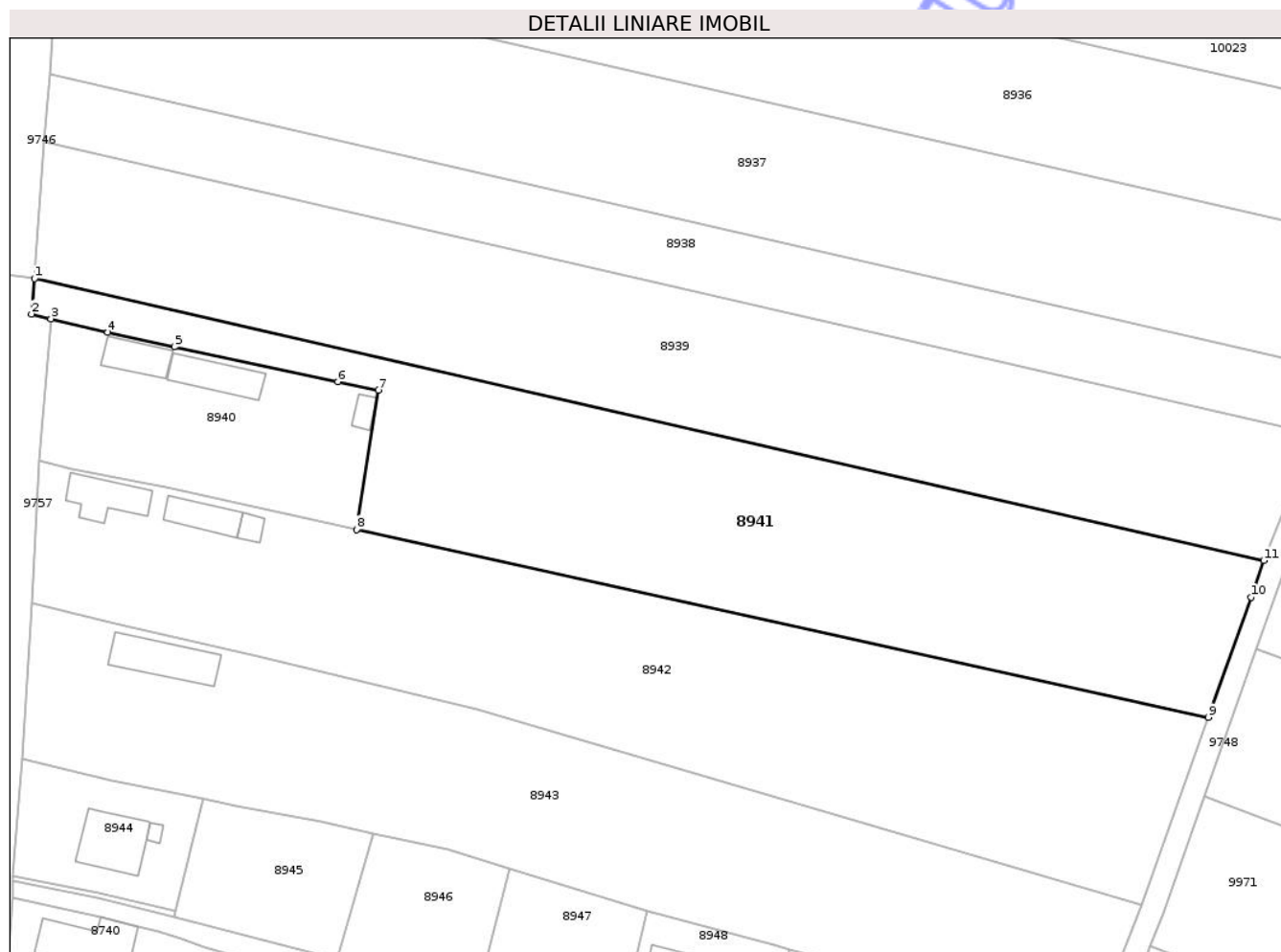
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34412	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	40	44/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.978,062 314.847,729	2	420.977,545 314.841,513	6.237
2	420.977,545 314.841,513	3	420.980,951 314.840,696	3.503
3	420.980,951 314.840,696	4	420.990,939 314.838,299	10.272
4	420.990,939 314.838,299	5	421.002,622 314.835,772	11.953
5	421.002,622 314.835,772	6	421.031,31 314.829,641	29.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.031,31 314.829,641	7	421.038,392 314.828,195	7.228
7	421.038,392 314.828,195	8	421.034,578 314.803,676	24.814
8	421.034,578 314.803,676	9	421.184,19 314.770,743	153.194
9	421.184,19 314.770,743	10	421.191,659 314.791,822	22.363
10	421.191,659 314.791,822	11	421.193,903 314.798,25	6.808
11	421.193,903 314.798,25	1	420.978,062 314.847,729	221.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 96, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31860	Din acte: 631 Masurata: 620	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31860-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 96, Jud. Dolj, T 40, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	31860-C2	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 96, Jud. Dolj, T 40, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Casa parter cu trei camere si dependinte. Construita in anul 2016. Nu are lift. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29711 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CVC:307, din 01/02/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISCA STELICA MADALIN 2) FISCA MARIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA:308, din 01/02/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;		
B2	Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:5763640	A1, A1.1
0 / 14/11/2025		
Act Normativ nr. LEGE:7-ART.12 ALIN.14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FISCA STELICA MADALIN 2) FISCA MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29711 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:308, din 01/02/2018 emis de BNP Marinescu Maria Daniela ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK SA , CIF:5763640	A1, A1.1
224143 / 09/11/2022		
Somatie nr. 163010053601096, din 28/01/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF;		
C2	Se noteaza începerea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui FISCA MARIANA din imobilul de sub A1, pentru creanta de 1669 lei 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
Somatie nr. 163010055507177, din 31/08/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF;		
C3	Se noteaza începerea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui FISCA MARIANA din imobilul de sub A1, pentru creanta de 107 lei	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010057626993, din 29/08/2022 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF;		
C4	Se noteaza începerea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui FISCA MARIANA din imobilul de sub A1, pentru creanta de 137 lei	A1, A1.1
	1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
188359 / 23/07/2025		
Somatie nr. 3186/2, din 14/07/2025 emis de NP Toader Anelin-Dan (dosar nr 3186/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 8177, din 17/07/2024 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 19966/215/2024;);		
C5	se noteaza începerea urmarii silite asupra cotei devalmase a lui FISCA MARIANA din imobilul de sub A1, pentru creanta de 6.954,35 lei	A1, A1.1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31860	Din acte: 631 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	40	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31860-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	31860-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Casa parter cu trei camere si dependințe. Construita in anul 2016. Nu are lift. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.991,596 314.759,726	2	420.975,893 314.763,472	16.144
2	420.975,893 314.763,472	3	420.974,296 314.743,02	20.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.974,296 314.743,02	4	420.989,325 314.740,002	15.329
4	420.989,325 314.740,002	5	421.002,809 314.736,703	13.882
5	421.002,809 314.736,703	6	421.007,763 314.756,436	20.345
6	421.007,763 314.756,436	1	420.991,596 314.759,726	16.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828

Nr. cadastral vechi:143/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 96C, Jud. Dolj, T 40, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30797	Din acte: 587 Masurata: 590	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30797-C1	Loc. Robanestii De Sus, Str Garii, Nr. 96C, Jud. Dolj, T 40, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa- centrala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97701 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. CVC:1511, din 22/07/2016 emis de NP Balaci Eugen ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULESCU ILIE IRINEL 2) STANCULESCU TINELA	A1
150597 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 1541, din 27/07/2018 emis de Primaria com. Robanesti (act administrativ nr autorizatie de construire nr. 60 din 15.03.2017, emis de Cons. jud. Dolj;act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor nr. 97 din 02.05.2018, emis de Cons. jud. Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCULESCU ILIE IRINEL 2) STANCULESCU TINELA	A1.1
191286 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2153, din 12/10/2018 emis de NP Neagoe Monica ;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9313869	A1, A1.1
B4	se noteaza interdictia de schimb 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9313869	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
191286 / 12/10/2018			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA:2153, din 12/10/2018 emis de NP Neagoe Monica ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA , CIF:9313869		A1, A1.1

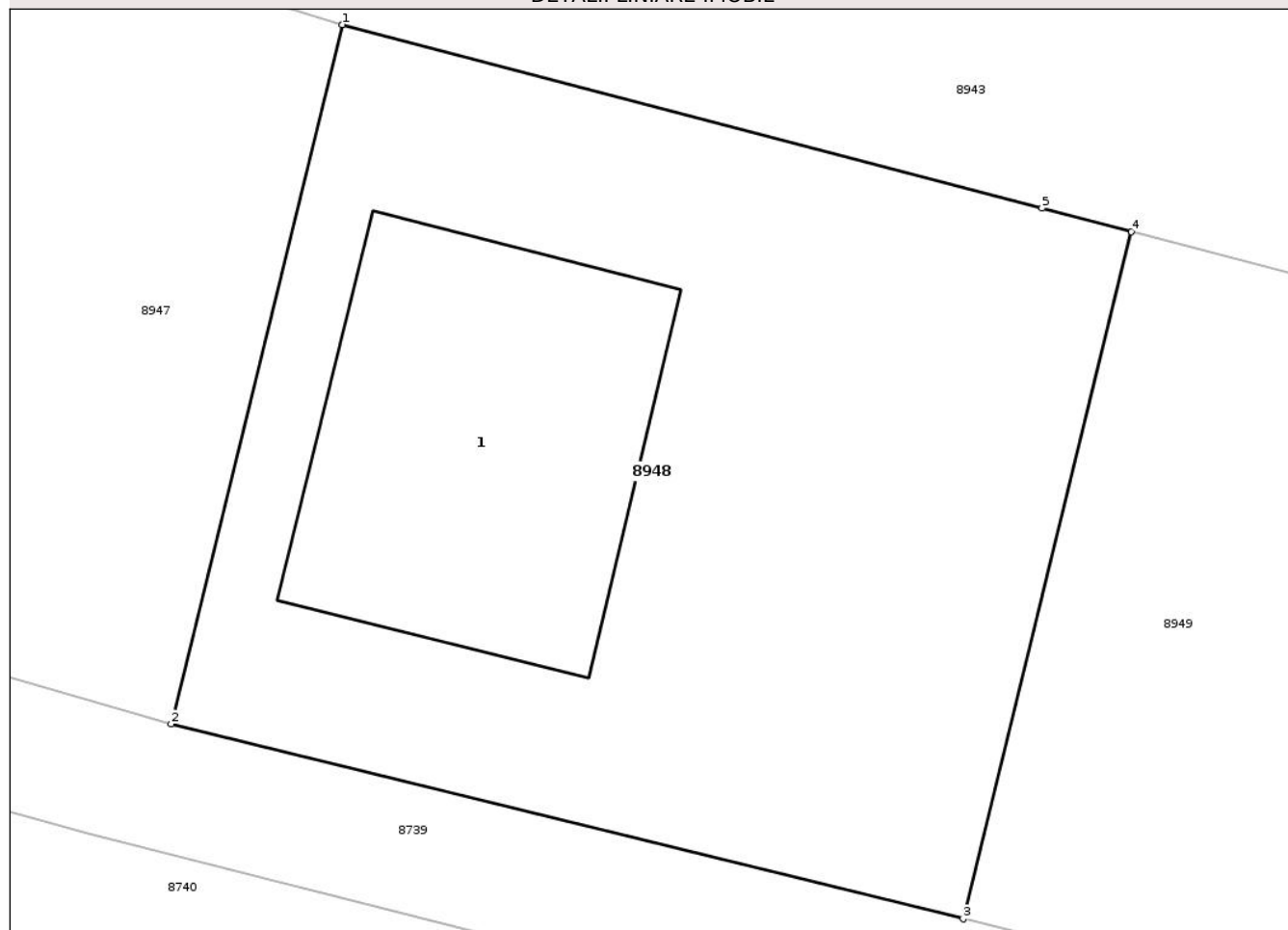
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30797	Din acte: 587 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	40	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30797-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa-centrala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.085,571 314.736,684	2	421.080,115 314.714,431	22.912
2	421.080,115 314.714,431	3	421.105,33 314.708,233	25.966
3	421.105,33 314.708,233	4	421.110,69 314.730,096	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.110,69 314.730,096	5	421.107,838 314.730,844	2.948
5	421.107,838 314.730,844	1	421.085,571 314.736,684	23.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:837

Nr. cadastral vechi:781/2

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33499	8.670	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86820 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. CM:29, din 01/01/2002 emis de NP D Tomita (act dezmembrare nr aut nr 5883 din 13.11.2008, emis de NP Budiana I R;titlu de proprietate nr 1078-42803 din 02.12.1996, emis de C J Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTURUGA ELENA , LIPSA CNP	A1

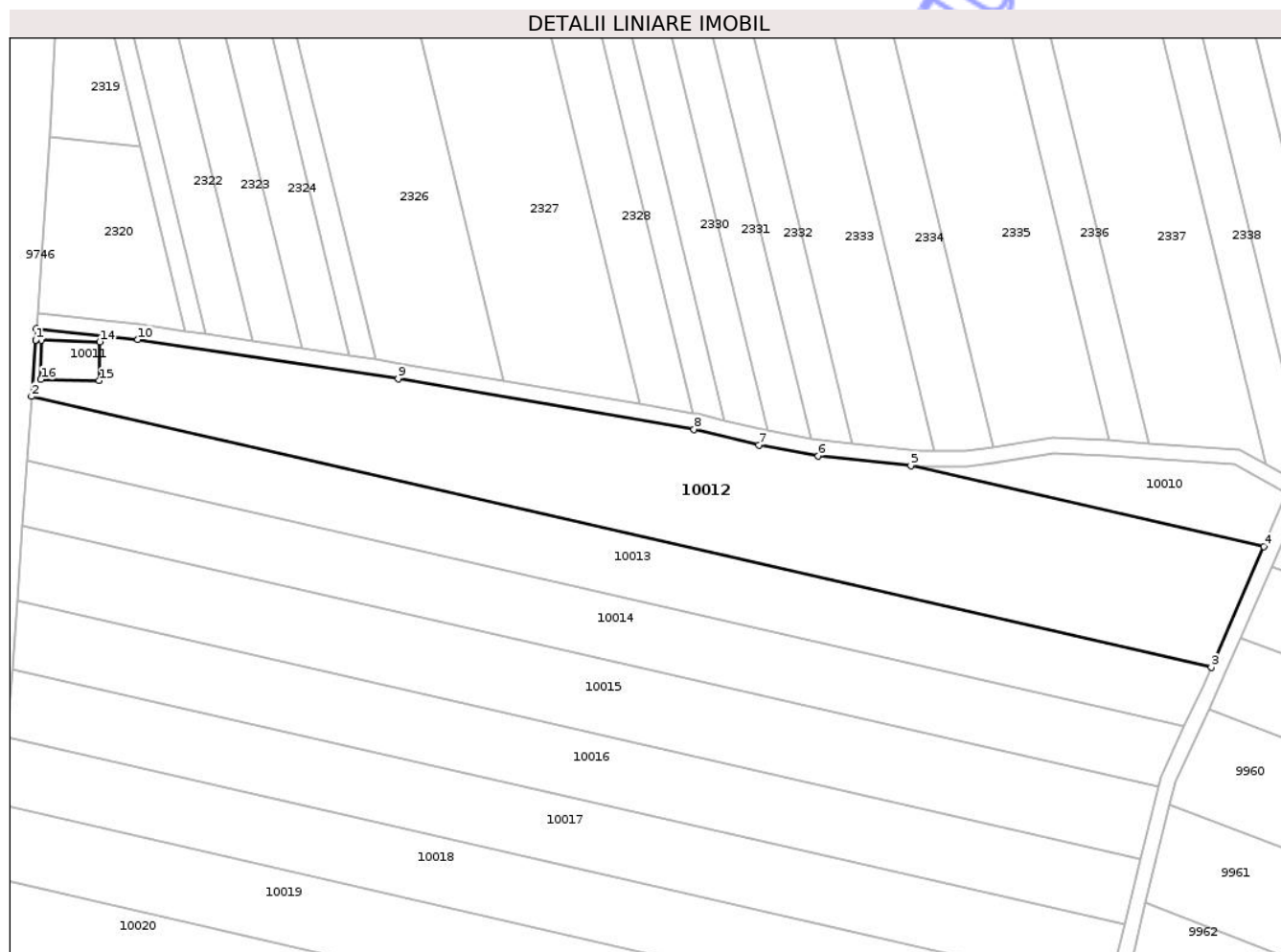
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33499	8.670	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.670	40	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.001,479 315.170,553	2	421.000,438 315.156,063	14.527
2	421.000,438 315.156,063	3	421.302,957 315.086,715	310.366
3	421.302,957 315.086,715	4	421.316,471 315.117,624	33.734
4	421.316,471 315.117,624	5	421.225,933 315.138,378	92.886
5	421.225,933 315.138,378	6	421.202,186 315.140,855	23.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.202,186 315.140,855	7	421.186,984 315.143,649	15.457
7	421.186,984 315.143,649	8	421.170,339 315.147,653	17.12
8	421.170,339 315.147,653	9	421.094,415 315.160,601	77.02
9	421.094,415 315.160,601	10	421.027,675 315.170,647	67.492
10	421.027,675 315.170,647	11	421.001,682 315.173,388	26.137
11	421.001,682 315.173,388	12	421.001,479 315.170,553	2.842
12	421.001,479 315.170,553	13	421.002,867 315.170,453	1.392
13	421.002,867 315.170,453	14	421.017,895 315.170,102	15.032
14	421.017,895 315.170,102	15	421.017,777 315.160,12	9.983
15	421.017,777 315.160,12	16	421.002,786 315.160,433	14.994
16	421.002,786 315.160,433	1	421.002,867 315.170,453	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.688	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. TDP:392-59373, din 22/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MATEESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP	

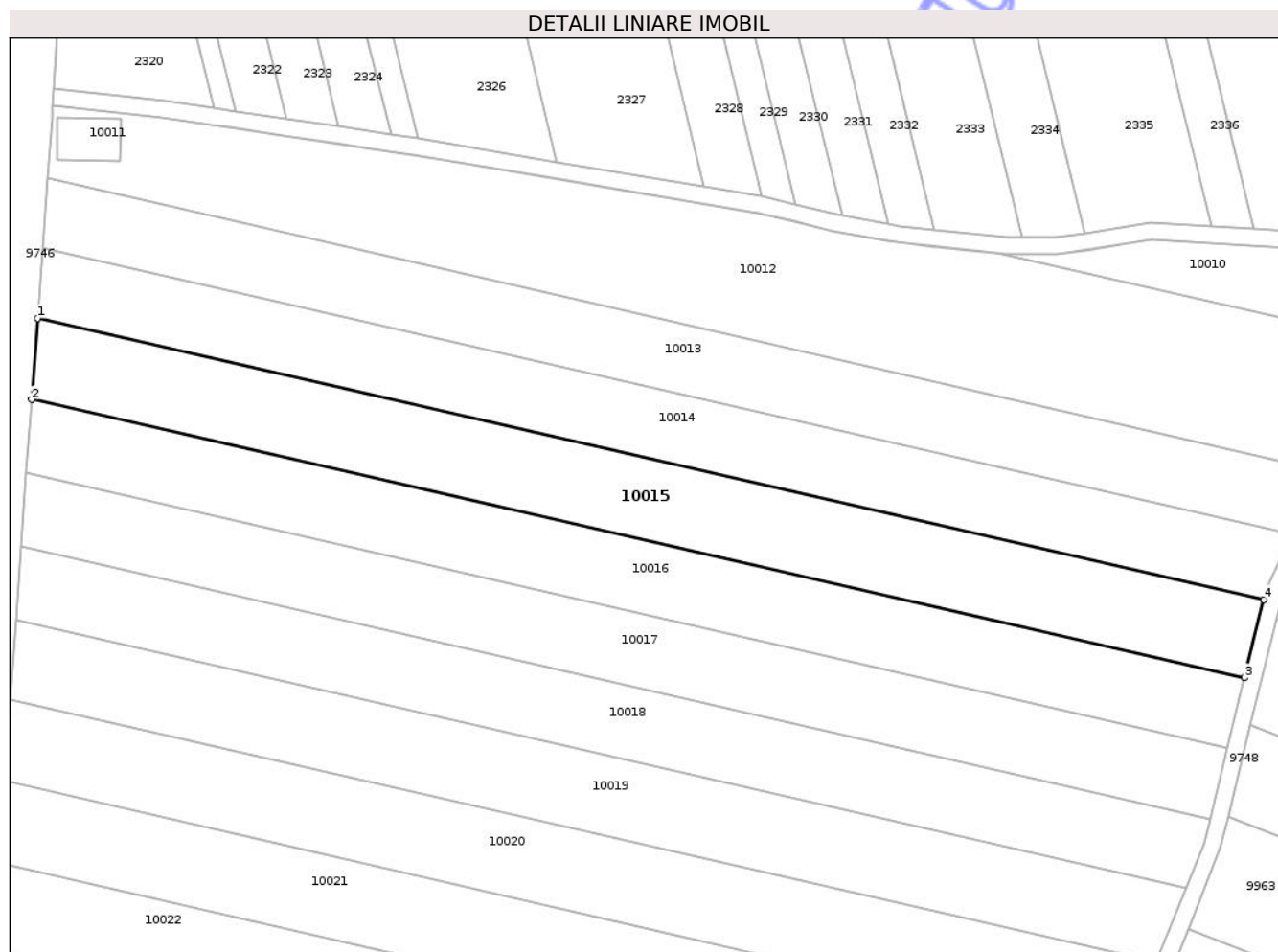
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.688	40	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.998,058 315.122,909	2	420.996,672 315.103,595	19.364
2	420.996,672 315.103,595	3	421.284,829 315.037,538	295.632
3	421.284,829 315.037,538	4	421.289,361 315.056,132	19.138
4	421.289,361 315.056,132	1	420.998,058 315.122,909	298.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33346	5.049	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21729 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. CVC:1158, din 19/04/2007 emis de NP Defta Emil ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHISER DANUT , LIPSA CNP 2) CHISER CARMEN , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NASTASIE GABRIEL FLORIN , LIPSA CNP	A1

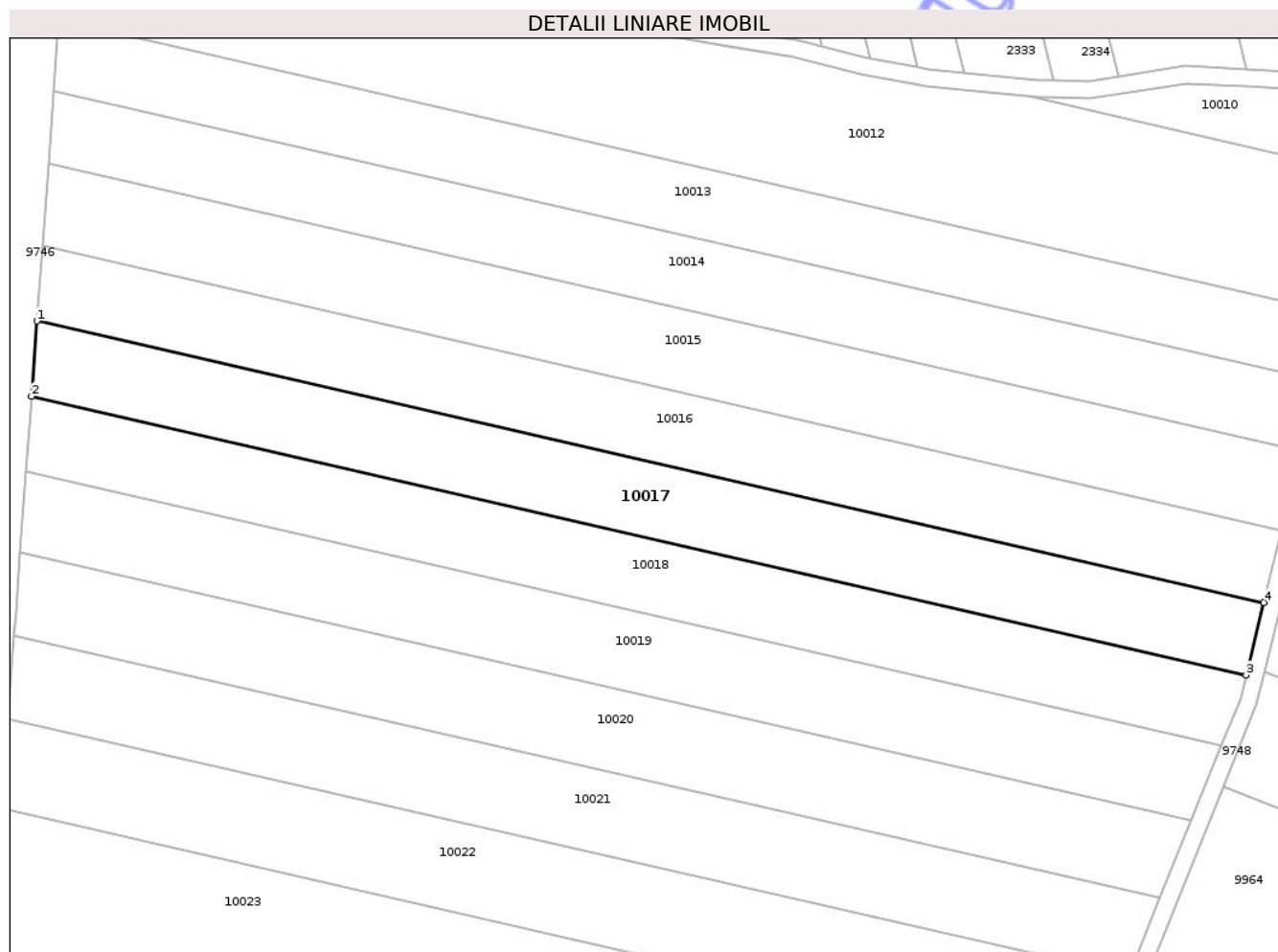
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33346	5.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.049	40	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.995,421 315.086,175	2	420.994,165 315.068,679	17.541
2	420.994,165 315.068,679	3	421.276,637 315.003,926	289.799
3	421.276,637 315.003,926	4	421.280,742 315.020,769	17.336
4	421.280,742 315.020,769	1	420.995,421 315.086,175	292.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 40, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.273	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. CM:73, din 11/07/2001 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA (INCHEIERE DE INDREPTARE NR 5832/03.09.2002;INCHEIERE DE INDREPTARE NR 9187/05.10.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MATEESCU ELENA , LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VEDINAS VERGINIA , LIPSA CNP	A1
Act Notarial nr. CM:28, din 08/03/2024 emis de BNP DIANA ANDREEA PAPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VARTINEANU ELENA	A1

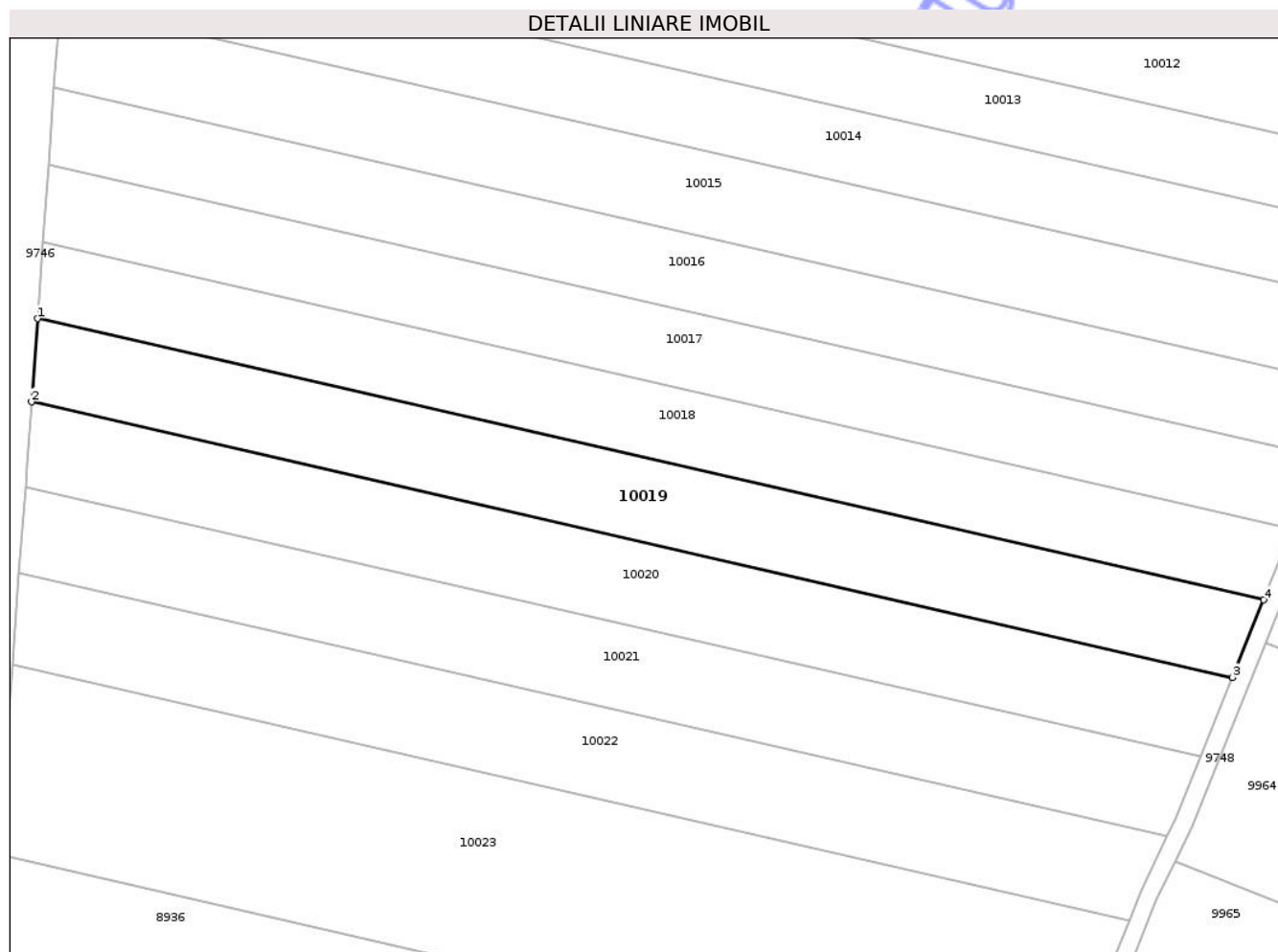
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.273	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.273	40	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.992,918 315.051,312	2	420.991,565 315.032,46	18.9
2	420.991,565 315.032,46	3	421.263,894 314.970,032	279.393
3	421.263,894 314.970,032	4	421.270,951 314.987,577	18.911
4	421.270,951 314.987,577	1	420.992,918 315.051,312	285.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

