DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32903	1.502	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32903-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, anul construirii 2001, Sc=69mp si extinsa in anul 2020 cu Sc=51mp Suprafata desfasurata=120mp
A1.2	32903-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, anul construirii 2020, Suprafata desfasurata=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75905 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 631, din 03/06/2016 emis de Bajenaru Anamaria (CVC aut nr 1724/1999, emis de BNP Peia Ofelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU ELEONORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32799/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 2504 din 21/09/1999;	
Act Notarial nr. Conventie aut nr 446, din 21/02/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde vedere asupra imobilului de sub A 3 di CF 476 Podari in favoarea proprietarului de la B 1	A1
182229 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 8761, din 02/08/2023 emis de Primaria Podari;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ELEONORA**	
256974 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.101, din 24/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ELEONORA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALOTĂ CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75905 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 446, din 21/02/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde vedere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea lui (proprietar in CF 476 Podari sub A 3)	A1
	1) **SC 3D COSMETICS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32903	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	21	1	-	
2	arabil	DA	799	21	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32903-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P, anul construirii 2001, Sc=69mp si extinsa in anul 2020 cu Sc=51mp Suprafata desfasurata=120mp
A1.2	32903-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa P, anul construirii 2020, Suprafata desfasurata=58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.131,57 307.880,864	2	404.127,153 307.930,722	50.053
2	404.127,153 307.930,722	3	404.114,983 307.934,71	12.807
3	404.114,983 307.934,71	4	404.101,054 307.939,365	14.686
4	404.101,054 307.939,365	5	404.101,014 307.939,226	0.145
5	404.101,014 307.939,226	6	404.099,811 307.939,572	1.252
6	404.099,811 307.939,572	7	404.109,336 307.869,218	70.996
7	404.109,336 307.869,218	1	404.131,57 307.880,864	25.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2E, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33891	726	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238976 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3628, din 14/12/2018 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr încheiere indreptare eroare materială nr. 06 din 22.01.2019, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14520/72600, cota initiala 14520/72600	A1
	1) **GAINA MARIANA CAMELIA** 2) **GAINA ALIN COSMIN**	
	OBSERVATII: reprezentand suprafata de 217,8 mp	
251159 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3862, din 07/11/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.44 din 03.12.2019, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7260/72600, cota initiala 7260/72600	A1
	1) **CHIRIŢĂ MARIANA** 2) **CHIRIŢĂ DANIEL**	
14239 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.291, din 28/01/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7260/72600, cota initiala 7260/72600	A1
	1) **GUNA SORIN-PETRE**	
198993 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2452, din 02/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 7260/72600, cota initiala 7260/72600	A1
	1) **POPA AMALIA-MARIA**	
236294 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2886, din 17/11/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7260/72600, cota initiala 7260/72600	A1
	1) **PIRVU LAURENTIU** 2) **PIRVU DORINA**	
106082 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1037, din 14/04/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr CONVENTIE MATRIM0NIALA INTRE SOTI AUT NR.1346 din 18.03.2014, emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3630/72600, cota initiala 3630/72600	A1
	1) **POPESCU ANDREEA MIRELA**, necasatorita	
B23	se noteaza adoptarea regimului separatiei de bunuri de catre proprietarul de sub B22	A1
212548 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1952, din 31/08/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3630/72600, cota initiala 3630/72600	A1
	1) **POPESCU ANDREEA MIRELA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 1953, din 31/08/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1

Document generat în sistem informatizat
Publicitate imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	asupra cotei de 3630/72600,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
29846 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.536, din 16/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7260/72600, cota initiala 7260/72600	A1
	1) **BANCU LILIANA** 2) **BANCU DUMITRU**	
5380 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentic nr.133, din 11/01/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7260/72600, cota initiala 7260/72600	A1
	1) **IOVAN IONUŢ-CRISTIAN**	
146337 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.1515, din 26/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72600/726000, cota initiala 72600/726000	A1
	1) **COSOSCHI BOGDAN-IOAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT NR.1516, din 26/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B33	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 72600/726000	A1
	1) **BANCA TRANSLVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: propr.lui COSOSCHI BOGDAN-IOAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212548 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara Aut 1953, din 31/08/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 3630/72600, cota initiala 3630/72600	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPESCU ANDREEA MIRELA	
115611 / 10/05/2023		
Somatie nr. din dosar nr CDP531/2023, din 08/05/2023 emis de POPA-DRAGHIA CARMEN ANA-MARIA (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 2519 din 06.04.2023, emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 8558/215/2023);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 7260/72600 a lui Popescu Andreea Mirela, de sub B21, B25, din imobilului de sub A1 pentru creanta de 51.112,42 lei	A1
	1) **BT DIRECT IFN SA**, CIF:16036850	
146337 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT NR.1516, din 26/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:675000 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 72600/726000, dobandit prin Conventie, cota actuala 72600/726000, cota initiala 72600/726000	A1
	1) **BANCA TRANSLVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: propr.lui COSOSCHI BOGDAN-IOAN	

Extras de pe portalul de carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33891	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	21	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.983,339 307.954,401	2	403.976,443 307.953,196	7.0
2	403.976,443 307.953,196	3	403.980,08 307.927,593	25.86
3	403.980,08 307.927,593	4	403.983,747 307.901,778	26.074
4	403.983,747 307.901,778	5	403.987,445 307.875,74	26.299
5	403.987,445 307.875,74	6	403.991,176 307.849,476	26.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.991,176 307.849,476	7	403.994,631 307.850,037	3.5
7	403.994,631 307.850,037	8	403.998,085 307.850,597	3.499
8	403.998,085 307.850,597	9	403.994,235 307.876,737	26.422
9	403.994,235 307.876,737	10	403.990,572 307.902,852	26.371
10	403.990,572 307.902,852	11	403.986,94 307.928,738	26.14
11	403.986,94 307.928,738	1	403.983,339 307.954,401	25.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/10

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33878	1.144	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118565 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 4458, din 12/09/2016 emis de NP Floricel M M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1148, cota initiala 100/1148	A1
	1) **MARGELU MARGARETA**	
197711 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 1486, din 18/12/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/4592, cota initiala 75/4592	A1
	1) **MILITARU COSMIN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/4592, cota initiala 75/4592	A1
	1) **UNGUREANU SIMONA-DANIELA**, necasatorita	
22831 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 131, din 19/01/2018 emis de NP Diaconescu G E;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1148, cota initiala 120/1148	A1
	1) **BONCULESCU IONUŢ**	
56837 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 461, din 06/03/2018 emis de NP Diaconescu G E;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1148, cota initiala 105/1148	A1
	1) **IOVAN MARIUS RAZVAN**, LIPSA CNP 2) **IOVAN GABRIELA**, LIPSA CNP	
109248 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 363, din 31/05/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1148, cota initiala 105/1148	A1
	1) **POSNAESI MARIAN GRATIAN** 2) **POSNAEŞI ANDREEA-OANA**	
214907 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 1909, din 15/11/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1148, cota initiala 200/1148	A1
	1) **MARGELU MARGARETA**, necasatorita	
241433 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CVC Aut 2211, din 19/12/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1148, cota initiala 50/1148	A1
	1) **ACHIM LUCREŢIA**	
241460 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2212, din 19/12/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/1148, cota initiala 131/1148	A1
	1) **ACHIM IONELA-DANIELA** 2) **ACHIM CĂTĂLIN**	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48158 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 649, din 11/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/1148, cota initiala 112/1148	A1
	1) **DUMITRU ROKY** 2) **RUSELEA LAVINIA-ROXANA**	
146149 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE AJUDECARE, din 27/01/2021 emis de BEJ Albu Ionut Elian-DOSAR NR. 809/E/2019;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 100/1148, cota initiala 100/1148	A1
	1) **POPESCU MIHAELA** 2) **POPESCU GEORGE LAURENTIU**	
272103 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CM nr 223, din 10/11/2021 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/11480, cota initiala 125/11480	A1
	1) **ACHIM LUCREŢIA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/11480, cota initiala 375/11480	A1
	1) **ACHIM MIHAELA**	
252692 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2838, din 16/12/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2296, cota initiala 75/2296	A1
	1) **MILITARU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33878	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	25	21	20	-	
2	arabil	DA	1.119	21	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.924,01 307.817,924	2	403.923,095 307.821,82	4.002
3	403.901,032 307.817,983	4	403.901,01 307.817,979	0.022
5	403.878,639 307.814,088	6	403.856,281 307.810,199	22.694
7	403.833,93 307.806,311	8	403.811,588 307.802,425	22.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.923,095 307.821,82	3	403.901,032 307.817,983	22.394
4	403.901,01 307.817,979	5	403.878,639 307.814,088	22.707
6	403.856,281 307.810,199	7	403.833,93 307.806,311	22.687
8	403.811,588 307.802,425	9	403.789,255 307.798,541	22.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.789,255 307.798,541	10	403.760,415 307.793,524	29.273
11	403.731,052 307.788,417	12	403.708,734 307.784,535	22.653
13	403.686,401 307.780,651	14	403.675,777 307.778,803	10.784
15	403.664,079 307.776,769	16	403.641,768 307.772,888	22.646
17	403.642,316 307.768,893	18	403.674,106 307.774,438	32.27
19	403.706,165 307.780,029	20	403.735,391 307.785,112	29.665
21	403.760,378 307.789,458	22	403.776,615 307.792,279	16.48
23	403.809,065 307.797,927	24	403.825,283 307.800,749	16.462
25	403.857,716 307.806,388	26	403.873,937 307.809,219	16.466
27	403.890,134 307.812,033	28	403.906,331 307.814,847	16.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.760,415 307.793,524	11	403.731,052 307.788,417	29.804
12	403.708,734 307.784,535	13	403.686,401 307.780,651	22.668
14	403.675,777 307.778,803	15	403.664,079 307.776,769	11.874
16	403.641,768 307.772,888	17	403.642,316 307.768,893	4.032
18	403.674,106 307.774,438	19	403.706,165 307.780,029	32.543
20	403.735,391 307.785,112	21	403.760,378 307.789,458	25.362
22	403.776,615 307.792,279	23	403.809,065 307.797,927	32.938
24	403.825,283 307.800,749	25	403.857,716 307.806,388	32.92
26	403.873,937 307.809,219	27	403.890,134 307.812,033	16.44
28	403.906,331 307.814,847	1	403.924,01 307.817,924	17.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38620	1.449	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232178 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1122/1452, cota initiala 1122/1452	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	
57008 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 199, din 11/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1452, cota initiala 110/1452	A1
	1) **BALA NICOLETA AURELIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 206, din 12/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1452, cota initiala 110/1452	A1
	1) **POPESCU ALESSANDRO**	
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 207, din 12/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1452, cota initiala 110/1452	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38620	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46 si De 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.728,352 307.810,364	2	403.756,641 307.815,273	28.712
2	403.756,641 307.815,273	3	403.785,484 307.820,278	29.274
3	403.785,484 307.820,278	4	403.807,818 307.824,153	22.668
4	403.807,818 307.824,153	5	403.830,161 307.828,03	22.677
5	403.830,161 307.828,03	6	403.852,513 307.831,909	22.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.852,513 307.831,909	7	403.874,875 307.835,789	22.696
7	403.874,875 307.835,789	8	403.897,246 307.839,671	22.705
8	403.897,246 307.839,671	9	403.919,271 307.843,493	22.354
9	403.919,271 307.843,493	10	403.917,903 307.850,856	7.489
10	403.917,903 307.850,856	11	403.895,768 307.847,015	22.466
11	403.895,768 307.847,015	12	403.873,399 307.843,133	22.703
12	403.873,399 307.843,133	13	403.851,04 307.839,253	22.693
13	403.851,04 307.839,253	14	403.828,691 307.835,375	22.683
14	403.828,691 307.835,375	15	403.806,351 307.831,499	22.674
15	403.806,351 307.831,499	16	403.784,022 307.827,624	22.663
16	403.784,022 307.827,624	17	403.756,124 307.822,783	28.315
17	403.756,124 307.822,783	18	403.727,436 307.817,805	29.117
18	403.727,436 307.817,805	1	403.728,352 307.810,364	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/5

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9F, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30621	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44626 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. CVC 2277, din 24/06/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B1 se va citi POPESCU ILEANA ALINA.	A1
241454 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut nr.2211, din 19/12/2018 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ACHIM LUCREŢIA**	
272097 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 223, din 10/11/2021 emis de Florea ANA -MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ACHIM LUCREŢIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ACHIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30621	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.814,035 307.767,97	2	403.814,04 307.767,971	0.005
2	403.814,04 307.767,971	3	403.830,258 307.770,787	16.461
3	403.830,258 307.770,787	4	403.825,283 307.800,749	30.372
4	403.825,283 307.800,749	5	403.809,065 307.797,927	16.462
5	403.809,065 307.797,927	1	403.814,035 307.767,97	30.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P17, 18, 19, 48, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31455	679	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62528 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 499/679, cota initiala 499/679	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31405/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40759 din 29/04/2013;	
4001 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 782, din 08/11/2013 emis de NP TEODORA VLADOIANU (act notarial nr CONVENTIE AUT. 36 din 12.01.2018, emis de NOTAR PUBLIC MIRELA IOANA MIREA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/679, cota initiala 24/679	A1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**	
	OBSERVATII: aferenta imobilului cu numar cadastral 31459	
126150 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2537, din 03/07/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/679, cota initiala 12/679	A1
	1) **DINU IONEL** 2) **DINU AURORA**	
184427 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 694, din 02/10/2018 emis de Vladoianu Teodora;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/679, cota initiala 24/679	A1
	1) **AVRAM CONSTANTIN** 2) **AVRAM FLORICA**	
230851 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2293, din 10/10/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/679, cota initiala 24/679	A1
	1) **FILIP ELENA-ANDRADA-BIANCA**, necasatorita	
291712 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 580, din 10/12/2021 emis de Dinca Adriana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/679, cota initiala 12/679	A1
	1) **BUSTEAN FLOREA** 2) **BUSTEAN PAULA**	
57004 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 199, din 11/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/679, cota initiala 28/679	A1
	1) **BALA NICOLETA AURELIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE aut nr 206, din 12/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/679, cota initiala 28/679	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPESCU ALESSANDRO**	
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE aut nr 207, din 12/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/679, cota initiala 28/679	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31455	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	21	15,17,18,19, 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.727,436 307.817,805	2	403.638,146 307.802,322	90.622
2	403.638,146 307.802,322	3	403.639,062 307.794,878	7.5
3	403.639,062 307.794,878	4	403.661,374 307.798,748	22.645
4	403.661,374 307.798,748	5	403.672,252 307.800,634	11.04
5	403.672,252 307.800,634	6	403.683,698 307.802,619	11.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.683,698 307.802,619	7	403.706,032 307.806,493	22.667
7	403.706,032 307.806,493	8	403.728,352 307.810,364	22.653
8	403.728,352 307.810,364	1	403.727,436 307.817,805	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121, Jud. Dolj, T21, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38820	948	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88417 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 2 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 198 din 09.07.2015, emis de Parlamentul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 4 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 3 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 1 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
124009 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 22/05/2023 emis de CNAIR SA - DRDP CRAIOVA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 88417 din 04.04.2023 in sensul ca la pozitia B2 se va citi corect Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Telecounicatiilor prin CNAIR SA DRDP Craiova in loc de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, PRIN CNAIR SA DRDP CRAIOVA.	A1
168186 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 36814, din 21/09/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 7 din 26.06.2024, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	
B5	se noteaza modificarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub B 2 din MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR in MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pe circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38820	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	21	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.345,635 307.870,078	2	403.330,498 307.871,787	15.233
2	403.330,498 307.871,787	3	403.328,566 307.871,038	2.072
3	403.328,566 307.871,038	4	403.325,929 307.845,4	25.773
4	403.325,929 307.845,4	5	403.365,272 307.839,721	39.751
5	403.365,272 307.839,721	6	403.365,812 307.843,948	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.365,812 307.843,948	7	403.372,584 307.843,172	6.816
7	403.372,584 307.843,172	8	403.374,306 307.856,199	13.14
8	403.374,306 307.856,199	9	403.344,331 307.860,232	30.245
9	403.344,331 307.860,232	1	403.345,635 307.870,078	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 8E, Jud. Dolj, fost Str.Aleea II Rovine, nr. 6, 8D, 8, jud. Dolj,T21, P30, alee de acces (fost T21, P29, P30))

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38186	452	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223011 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2129, din 26/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31060/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246025 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020; -CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132/ 26.11.2020 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 /17. 03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31060/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246025 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020; -CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132/ 26.11.2020 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 /17. 03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH MIRCEA** 2) **VLAH OANA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132 din 26.11.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA- pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020;ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 654/ 31.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 / 17.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH MIRCEA** 2) **VLAH OANA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132 din 26.11.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA- pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020;ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 654/ 31.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF	

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 / 17.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa in CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
Act Administrativ nr. 5334, din 06/10/2010 emis de Consiliul Local Podari;		
B24	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa in CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 37167/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 49940 din 18/07/2011;	
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT. NR. 1231, din 10/06/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B47	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa in CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	
B48	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa in CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

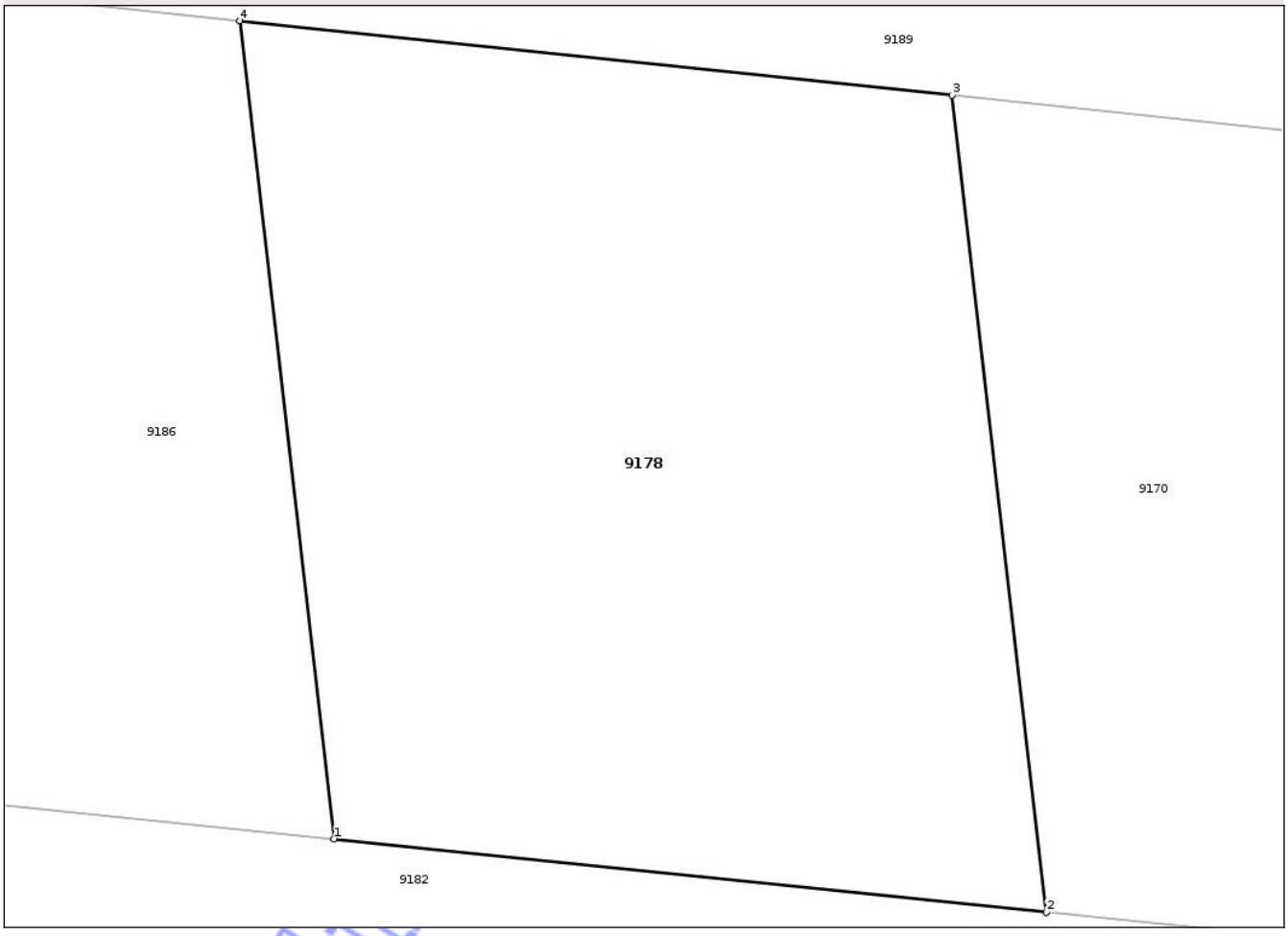
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38186	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	21	29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.516,879 307.746,813	2	403.536,857 307.744,755	20.084
2	403.536,857 307.744,755	3	403.534,222 307.767,639	23.035
3	403.534,222 307.767,639	4	403.514,24 307.769,724	20.09
4	403.514,24 307.769,724	1	403.516,879 307.746,813	23.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T21, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30541	4.785	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; T 21, P 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131414 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. - Contract de vânzare aut. 1371, din 03/07/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:16342964	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30541	4.785	T 21, P 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.785	21	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.912,323 307.889,937	2	403.819,294 307.873,222	94.519
2	403.819,294 307.873,222	3	403.633,306 307.840,857	188.783
3	403.633,306 307.840,857	4	403.635,147 307.824,252	16.707
4	403.635,147 307.824,252	5	403.635,442 307.824,303	0.299
5	403.635,442 307.824,303	6	403.724,735 307.839,758	90.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.724,735 307.839,758	7	403.752,349 307.844,537	28.024
7	403.752,349 307.844,537	8	403.780,249 307.849,366	28.315
8	403.780,249 307.849,366	9	403.802,58 307.853,231	22.663
9	403.802,58 307.853,231	10	403.824,921 307.857,098	22.673
10	403.824,921 307.857,098	11	403.847,272 307.860,967	22.683
11	403.847,272 307.860,967	12	403.869,633 307.864,837	22.693
12	403.869,633 307.864,837	13	403.892,004 307.868,709	22.704
13	403.892,004 307.868,709	14	403.914,311 307.872,57	22.639
14	403.914,311 307.872,57	1	403.912,323 307.889,937	17.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39060	625	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57002 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 207, din 12/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

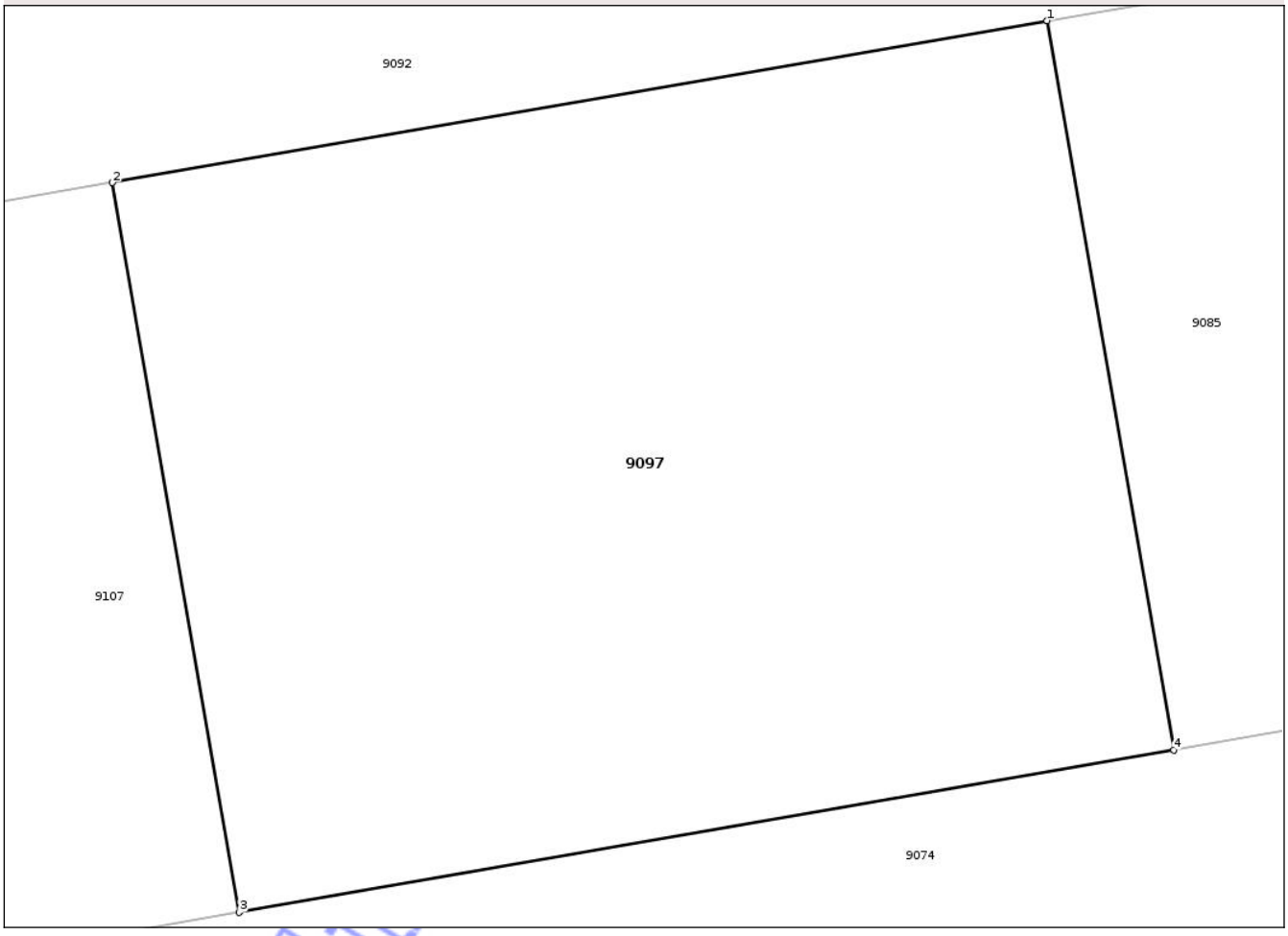
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39060	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.780,249 307.849,366	2	403.752,349 307.844,537	28.315
2	403.752,349 307.844,537	3	403.756,124 307.822,783	22.079
3	403.756,124 307.822,783	4	403.784,022 307.827,624	28.315
4	403.784,022 307.827,624	1	403.780,249 307.849,366	22.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1654
Nr. cadastral vechi:(356/2-400)/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 26, Jud. Dolj, T21, P11, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30469	481	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30469-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 26, Jud. Dolj, T21, P11, 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Constructie de locuit P+1E, construita din caramida, acoperita cu tigla. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 26, Jud. Dolj, T21, P11, 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76155 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT 754, din 03/06/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIEANU COSTEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIEANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30469	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	21	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30469-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Constructie de locuit P+1E, construita din caramida, acoperita cu tigla. Nu are lift si nu are certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.767,14 307.916,4	2	403.753,357 307.914,41	13.926
2	403.753,357 307.914,41	3	403.754,568 307.907,264	7.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.754,568 307.907,264	4	403.758,83 307.879,96	27.635
4	403.758,83 307.879,96	5	403.772,51 307.882,32	13.882
5	403.772,51 307.882,32	1	403.767,14 307.916,4	34.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P25/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39336	241	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205041 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2494, din 22/08/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr declaratie aut nr 2499 din 22.08.2024, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

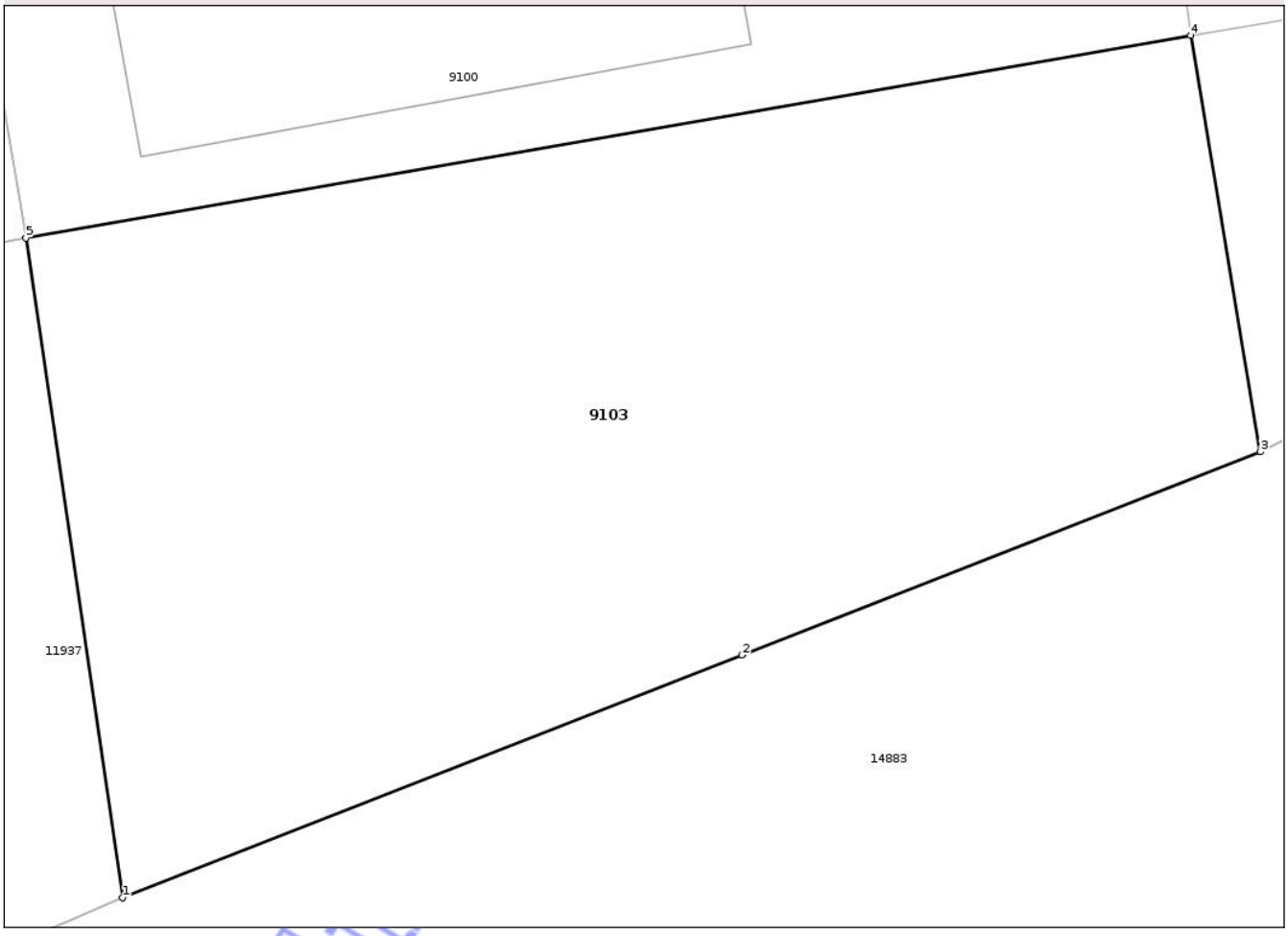
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39336	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	21	25/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.749,132 307.693,287	2	403.761,102 307.697,97	12.853
2	403.761,102 307.697,97	3	403.771,12 307.701,889	10.757
3	403.771,12 307.701,889	4	403.769,774 307.709,928	8.151
4	403.769,774 307.709,928	5	403.747,266 307.706,02	22.845
5	403.747,266 307.706,02	1	403.749,132 307.693,287	12.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(356/2-400)/9

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 22, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30473	502	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 22, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10270 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 93, din 05/02/2013 emis de NP Sebastian Tomita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELCEA NICOLAE** 2) **DELCEA TANTA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELCEA NICOLAE** 2) **DELCEA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30473	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	21	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.754,568 307.907,264	2	403.753,357 307.914,41	7.248
2	403.753,357 307.914,41	3	403.738,945 307.911,101	14.787
3	403.738,945 307.911,101	4	403.744,74 307.877,53	34.067
4	403.744,74 307.877,53	5	403.758,83 307.879,96	14.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.758,83 307.879,96	1	403.754,568 307.907,264	27.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7F, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39061	646	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305169 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38911/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 159449 din 05/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89617 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 38725/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40800 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

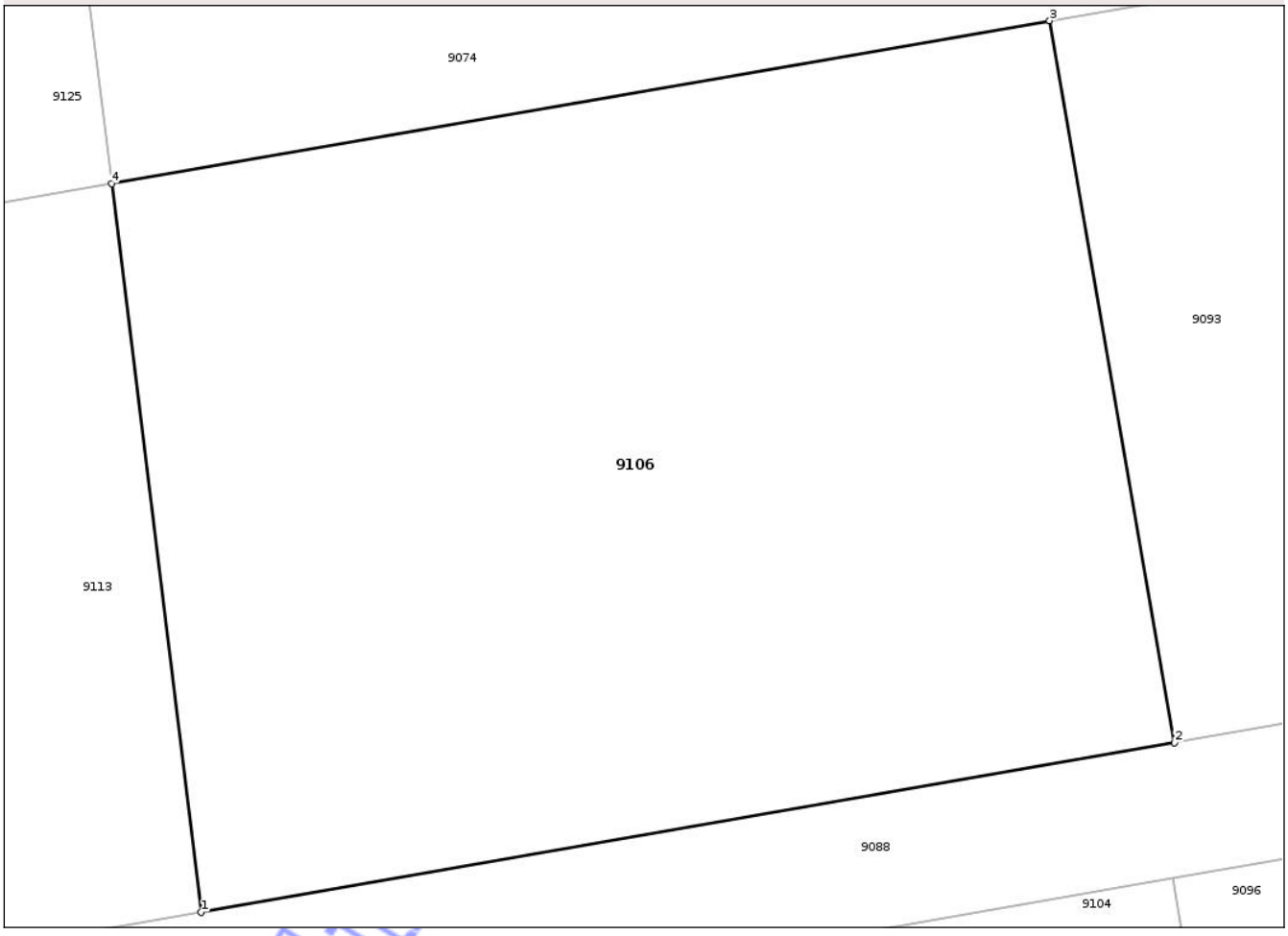
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39061	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.731,052 307.788,417	2	403.760,415 307.793,524	29.804
2	403.760,415 307.793,524	3	403.756,641 307.815,273	22.074
3	403.756,641 307.815,273	4	403.728,352 307.810,364	28.712
4	403.728,352 307.810,364	1	403.731,052 307.788,417	22.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7E, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31459	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110652 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 782, din 08/11/2013 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

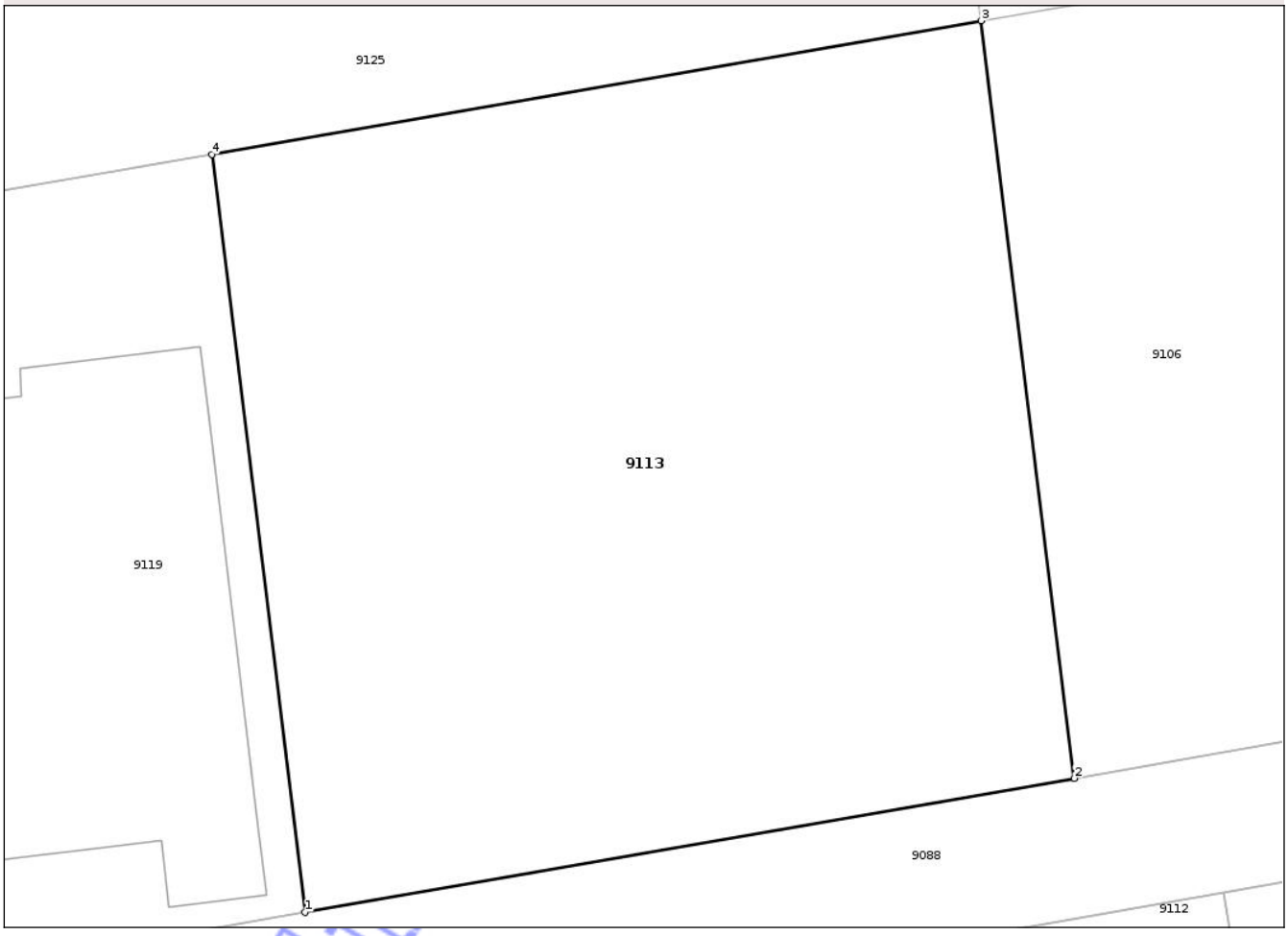
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31459	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe lotul 2 si De47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.708,734 307.784,535	2	403.731,052 307.788,417	22.653
2	403.731,052 307.788,417	3	403.728,352 307.810,364	22.112
3	403.728,352 307.810,364	4	403.706,032 307.806,493	22.653
4	403.706,032 307.806,493	1	403.708,734 307.784,535	22.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(356/2-400)/6

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 16, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30471	485	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30471-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 16, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 DORMITOARE, BAIE, HOL, LIWING, BUCATARIE AVAND SUPRAFATA UTILA=93.40mp SI TERASA
A1.2	30471-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 16, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA GOSPODARAESCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95969 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 984, din 30/09/2013 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU MARIA**, necasatorita	
16622 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 1132, din 16/02/2015 emis de PRIMARIA COM PODARI (Autorizatie de construire nr. 126/28.10.2013, Proces verbal de receptie finala nr. 7909/30.10.2014, Certificat energetic nr. 362/12. 09.2014);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU MARIA**	
189944 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de IPOTECA IMOBILIARA AUT 1529, din 10/10/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189944 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de IPOTECA IMOBILIARA AUT 1529, din 10/10/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30471	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	21	11,12	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI METAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30471-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 2 DORMITOARE, BAIE, HOL, LIWING, BUCATARIE AVAND SUPRAFATA UTILA=93.40mp SI TERASA
A1.2	30471-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA GOSPODARAESCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.716,074 307.873,053	2	403.710,354 307.905,621	33.066
2	403.710,354 307.905,621	3	403.696,447 307.903,353	14.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.696,447 307.903,353	4	403.695,899 307.903,257	0.556
4	403.695,899 307.903,257	5	403.701,595 307.870,671	33.08
5	403.701,595 307.870,671	1	403.716,074 307.873,053	14.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P25/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38371	1.469	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38371-C1	Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P25/1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol, bucatarie, doua bai,camera, doua dresing-uri, living si casa scarii,centrala termica si terasa iar la etaj din 3 camere ,trei dresing-uri, 3 bai,casa scari si doua balcoane edificata in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47038 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 556, din 14/03/2016 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CRISTIAN** 2) **TOMA GIANINA LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38134/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246970 din 13/10/2021; pozitie transcrisa din CF 33312/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 59011 din 14/04/2017; pozitie transcrisa din CF 33155/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3830 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31893/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36944 din 15/03/2016; pozitie transcrisa din CF 33156/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3830 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 31893/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36944 din 15/03/2016;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2135, din 01/03/2019 emis de Primaria Comunei Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 73 din 09.09.2016, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr PV de receptie din 04.06.2018, emis de Primaria Comunei Podari);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA GIANINA LAURA** 2) **TOMA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38134/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246970 din 13/10/2021; pozitie transcrisa din CF 33312/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66559 din 08/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

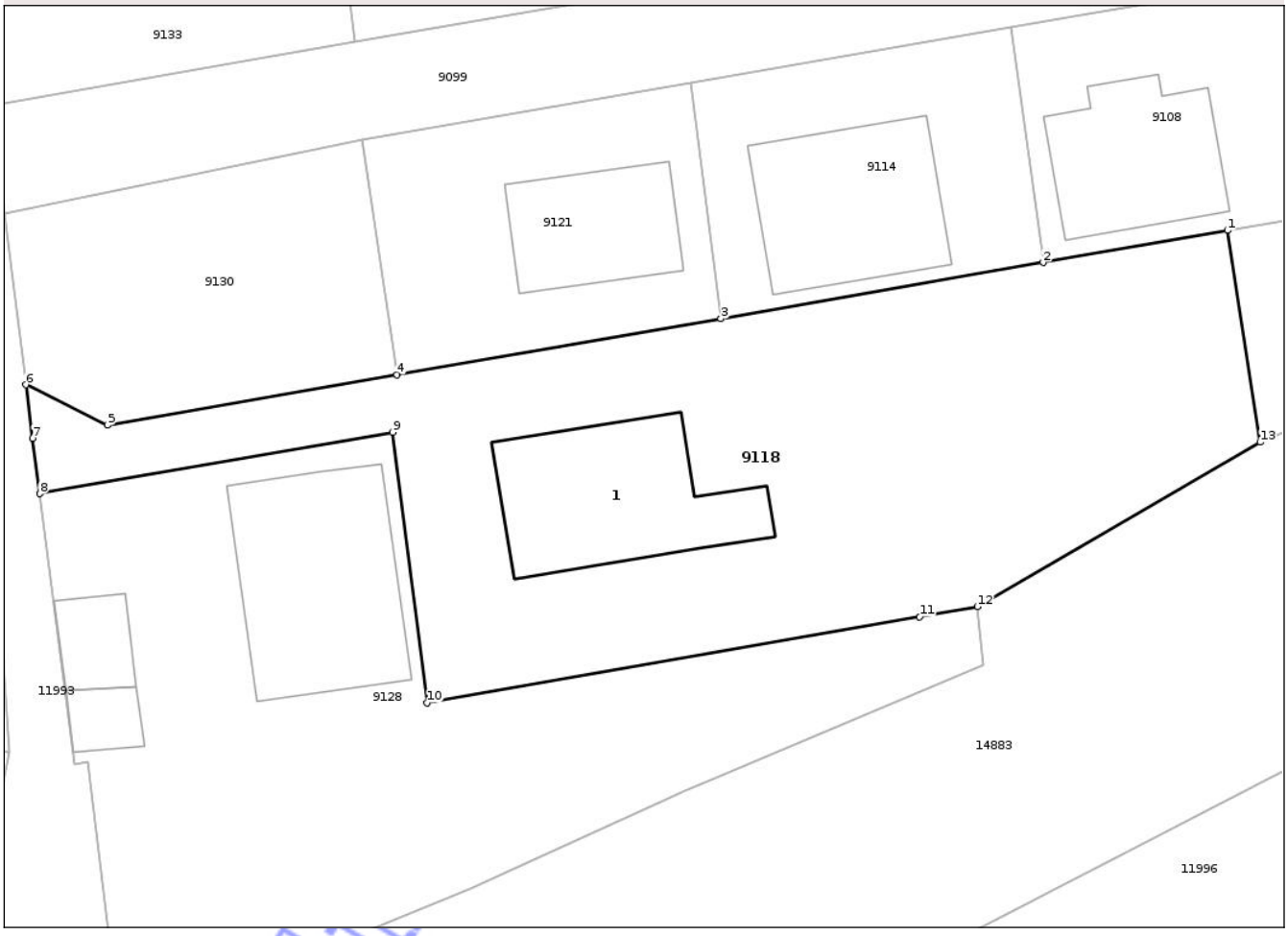
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38371	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	21	25/1/2	-	
2	arabil	DA	1.314	21	25/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38371-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol, bucatarie, doua bai,camera, doua dresing-uri, living si casa scarii,centrala termica si terasa iar la etaj din 3 camere ,trei dresing-uri, 3 bai,casa scari si doua balcoane edificata in anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.736,833 307.704,208	2	403.723,641 307.701,917	13.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.723,641 307.701,917	3	403.700,534 307.697,905	23.453
3	403.700,534 307.697,905	4	403.677,33 307.693,876	23.551
4	403.677,33 307.693,876	5	403.656,572 307.690,271	21.069
5	403.656,572 307.690,271	6	403.650,733 307.693,171	6.52
6	403.650,733 307.693,171	7	403.651,222 307.689,342	3.86
7	403.651,222 307.689,342	8	403.651,729 307.685,374	4.0
8	403.651,729 307.685,374	9	403.677,018 307.689,766	25.668
9	403.677,018 307.689,766	10	403.679,489 307.670,421	19.502
10	403.679,489 307.670,421	11	403.714,789 307.676,545	35.827
11	403.714,789 307.676,545	12	403.718,928 307.677,278	4.203
12	403.718,928 307.677,278	13	403.739,193 307.689,052	23.437
13	403.739,193 307.689,052	1	403.736,833 307.704,208	15.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31458	501	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31458-C1	Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, compusa din un hol, 5camere, o bucatarie,doua bai, un dresing,terasa si o magazie edificata in anul 2015.
A1.2	31458-C2	Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230854 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2293, din 10/10/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP ELENA-ANDRADA-BIANCA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP ELENA-ANDRADA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

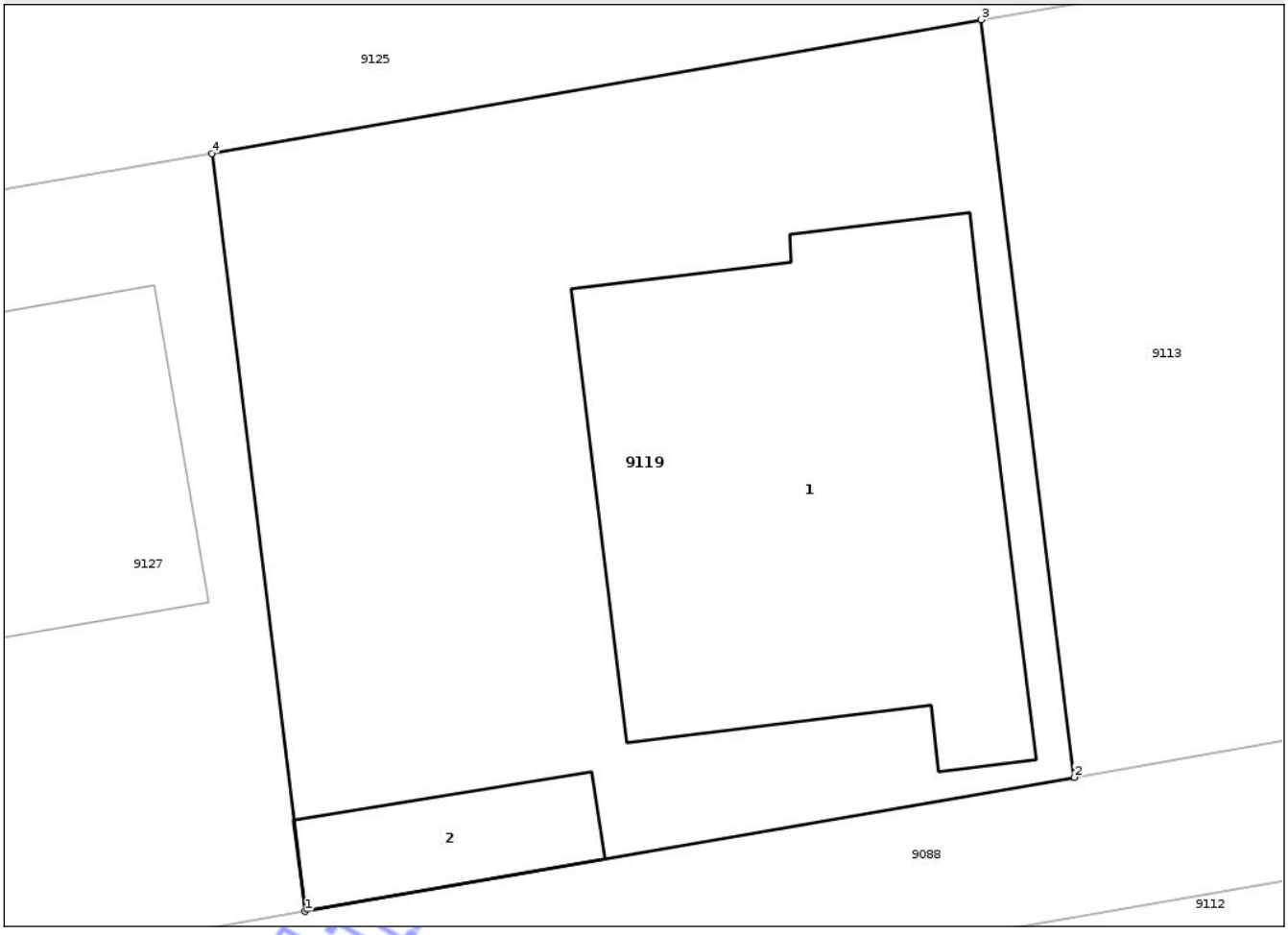
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31458	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe lotul 2 si De 47

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31458-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, compusa din un hol, 5camere, o bucatarie,doua bai, un dresing, terasa si o magazie edificata in anul 2015.
A1.2	31458-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.686,401 307.780,651	2	403.708,734 307.784,535	22.668

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.708,734 307.784,535	3	403.706,032 307.806,493	22.124
3	403.706,032 307.806,493	4	403.683,698 307.802,619	22.667
4	403.683,698 307.802,619	1	403.686,401 307.780,651	22.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 14, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31818	971	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 14, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147034 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.406, din 02/10/2017 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU BOGDAN-ŞTEFAN** 2) **SANDU ALINDA-MARIA**	
259323 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. certifcat de edificare nr 10798, din 05/09/2024 emis de PRIMARIA PODARI (Certificat de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU BOGDAN-ŞTEFAN** 2) **SANDU ALINDA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31818	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	21	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.701,595 307.870,671	2	403.695,899 307.903,257	33.08
2	403.695,899 307.903,257	3	403.694,469 307.903,054	1.444
3	403.694,469 307.903,054	4	403.667,183 307.899,114	27.569
4	403.667,183 307.899,114	5	403.672,934 307.865,796	33.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.672,934 307.865,796	1	403.701,595 307.870,671	29.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17, 18, 19, 48, 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31454	2.003	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62528 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31454	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.003	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe de 47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.724,735 307.839,758	2	403.635,442 307.824,303	90.621
2	403.635,442 307.824,303	3	403.637,546 307.807,204	17.228
3	403.637,546 307.807,204	4	403.638,146 307.802,322	4.919
4	403.638,146 307.802,322	5	403.727,436 307.817,805	90.622
5	403.727,436 307.817,805	1	403.724,735 307.839,758	22.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7A, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31456	506	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31456-C1	Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7A, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Constructie edificata in anul 2022, cu regimul de inaltime P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184422 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. aut nr. 694, din 02/10/2018 emis de Vladoianu Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CONSTANTIN** 2) **AVRAM FLORICA**	
165580 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12857, din 05/09/2022 emis de Primaria Podari;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM FLORICA** 2) **AVRAM CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

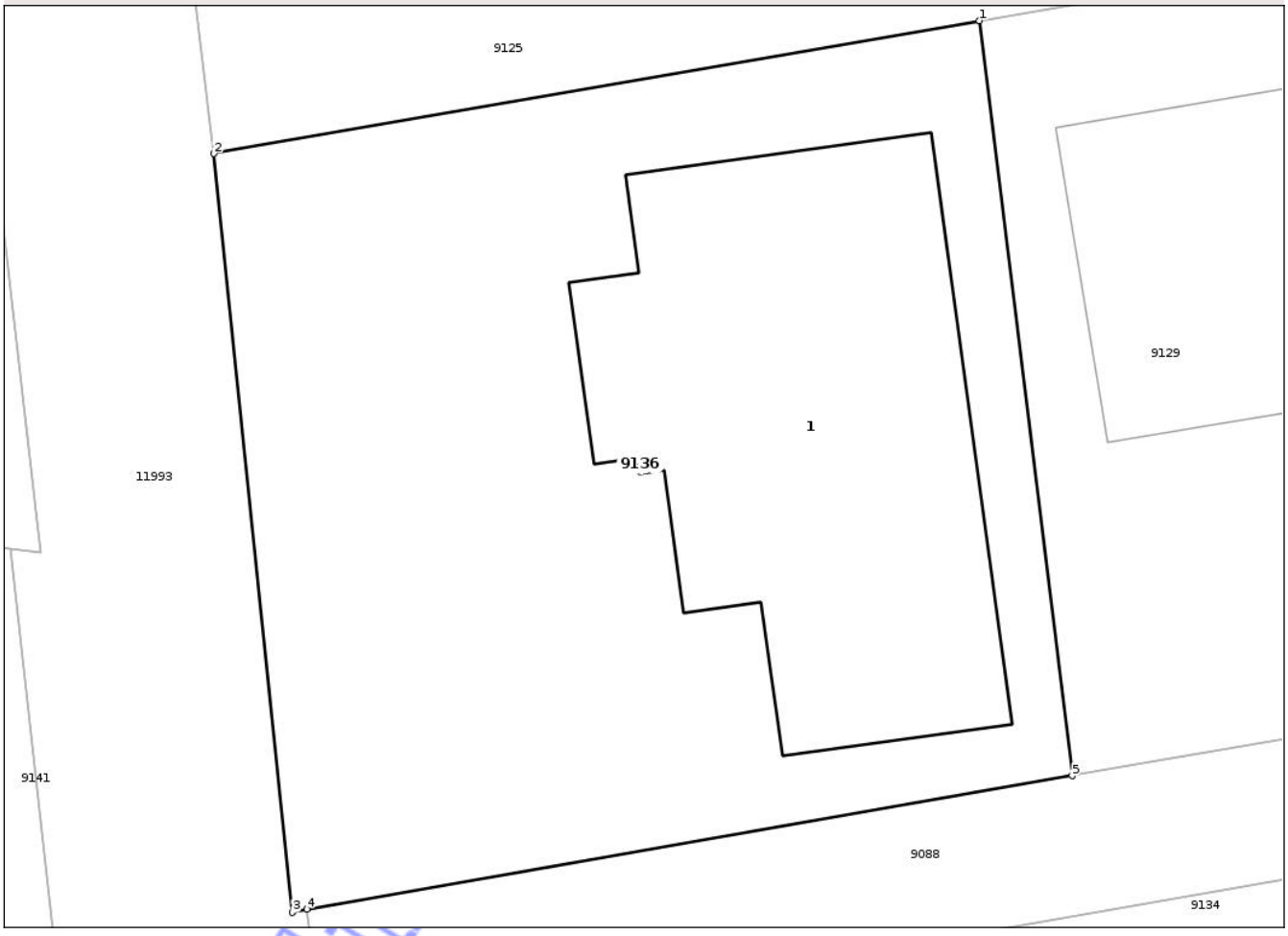
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31456	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	21	15,17,18,19, 48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31456-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Constructie edificata in anul 2022, cu regimul de inaltime P+M,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.661,374 307.798,748	2	403.639,062 307.794,878	22.645
2	403.639,062 307.794,878	3	403.641,339 307.772,792	22.203
3	403.641,339 307.772,792	4	403.641,768 307.772,888	0.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.641,768 307.772,888	5	403.664,079 307.776,769	22.646
5	403.664,079 307.776,769	1	403.661,374 307.798,748	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 1, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34860	555	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34860-C1	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 1, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, cu structura mixta pe zidarie portanta si cadre din b.a., fundatii din b.a. continue sub ziduri; inchideri din caramida; planseu din b. a. peste parter si din lemn la mansarda; sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, termosistem. Anul constructiei 2020. S construita desfasurata S=188mp
A1.2	34860-C2	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 1, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, Parter. Anul constructiei 2020.S construita desfasurata S=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204868 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 590, din 19/09/2019 emis de GHIGIU IRINA-NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRSIU DANIEL-COSMIN**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **MIRSIU ELENA-ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30013/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17439 din 17/03/2010; pozitie transcrisa din CF 34815/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17441 din 17/03/2010;	
35210 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. certificat nr 2166, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA PODARI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎRŞIU DANIEL-COSMIN** 2) **MÎRŞIU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34860	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34860-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, cu structura mixta pe zidarie portanta si cadre din b.a., fundatii din b.a. continue sub ziduri; inchideri din caramida; planseu din b.a. peste parter si din lemn la mansarda; sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, termosistem. Anul constructiei 2020. S construita desfasurata S=188mp
A1.2	34860-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, Parter. Anul constructiei 2020. S construita desfasurata S=32mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.628,21 307.669,14	2	403.649,585 307.666,833	21.499
2	403.649,585 307.666,833	3	403.648,52 307.682,61	15.813
3	403.648,52 307.682,61	4	403.646,515 307.697,978	15.498
4	403.646,515 307.697,978	5	403.632,174 307.698,783	14.364
5	403.632,174 307.698,783	6	403.630,01 307.684,54	14.406
6	403.630,01 307.684,54	1	403.628,21 307.669,14	15.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2351
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1700/2/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36750	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38978 / 14/07/2009		
Act Administrativ nr. 3014, din 01/01/2009 emis de \Consiliul Local Podari;		
B1	notare regim juridic in sensul ca imobilul de sub A1 se va citi intravilan	A1
38989 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 2823, din 01/01/2009 emis de Np Stefanescu Fl;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA LAURENTIU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **DOBRICA VERGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

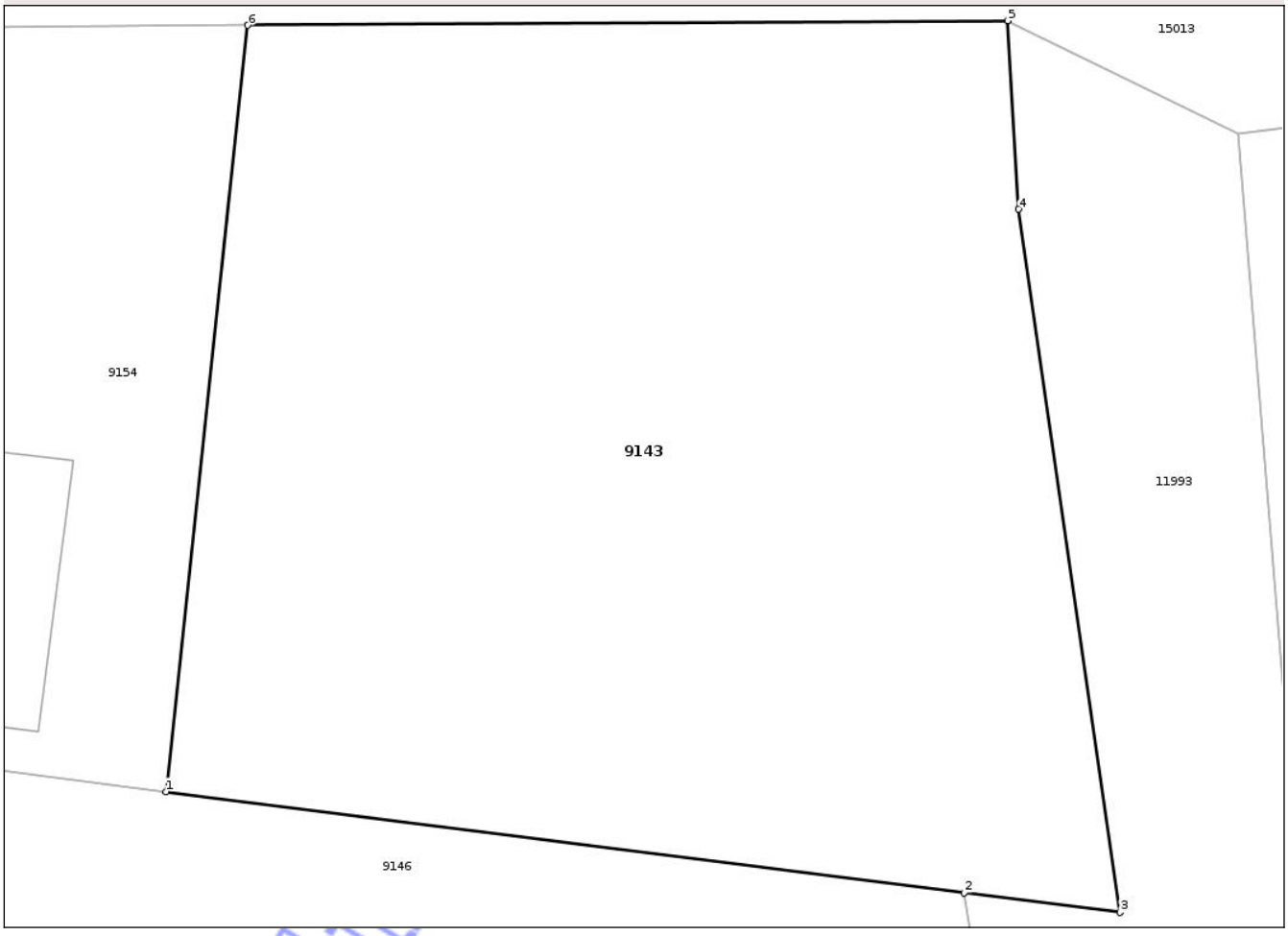
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36750	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.601,408 307.878,081	2	403.620,452 307.875,673	19.196
2	403.620,452 307.875,673	3	403.624,172 307.875,203	3.75
3	403.624,172 307.875,203	4	403.621,748 307.891,959	16.93
4	403.621,748 307.891,959	5	403.621,489 307.896,45	4.498
5	403.621,489 307.896,45	6	403.603,358 307.896,342	18.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.603,358 307.896,342	1	403.601,408 307.878,081	18.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35046	450	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221231 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT nr 1208, din 26/09/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ILIE-CRISTIAN-IULIAN** 2) **RADU LARISA-PAULA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GALICEANU FLORIN-ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

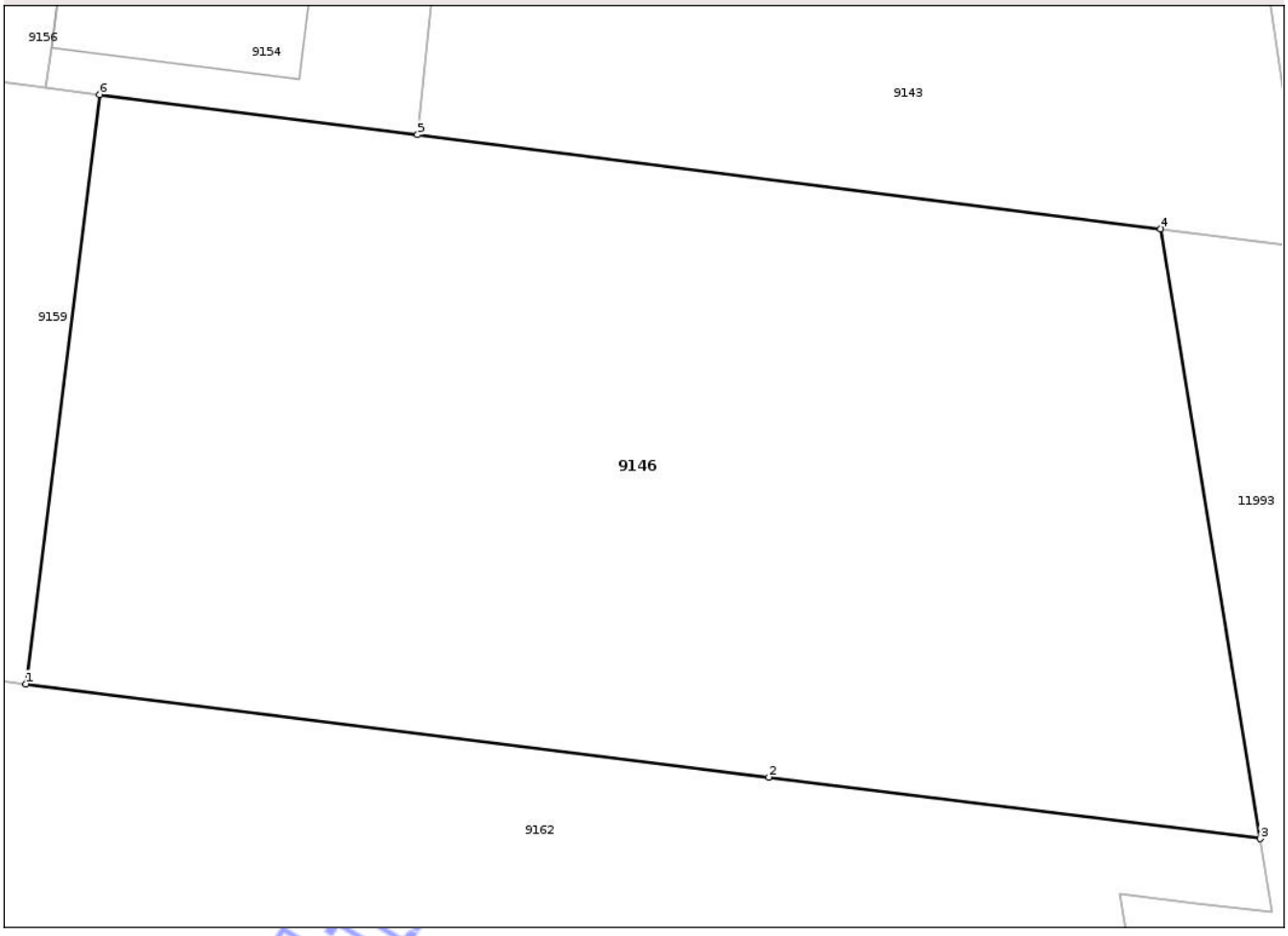
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35046	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	21	27/2A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.591,371 307.864,026	2	403.610,41 307.861,642	19.188
2	403.610,41 307.861,642	3	403.623,002 307.860,066	12.69
3	403.623,002 307.860,066	4	403.620,452 307.875,673	15.814
4	403.620,452 307.875,673	5	403.601,408 307.878,081	19.196
5	403.601,408 307.878,081	6	403.593,26 307.879,111	8.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.593,26 307.879,111	1	403.591,371 307.864,026	15.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6 , NR. 8, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38099	465	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78328 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 428, din 15/03/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU CRISTIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARAGEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

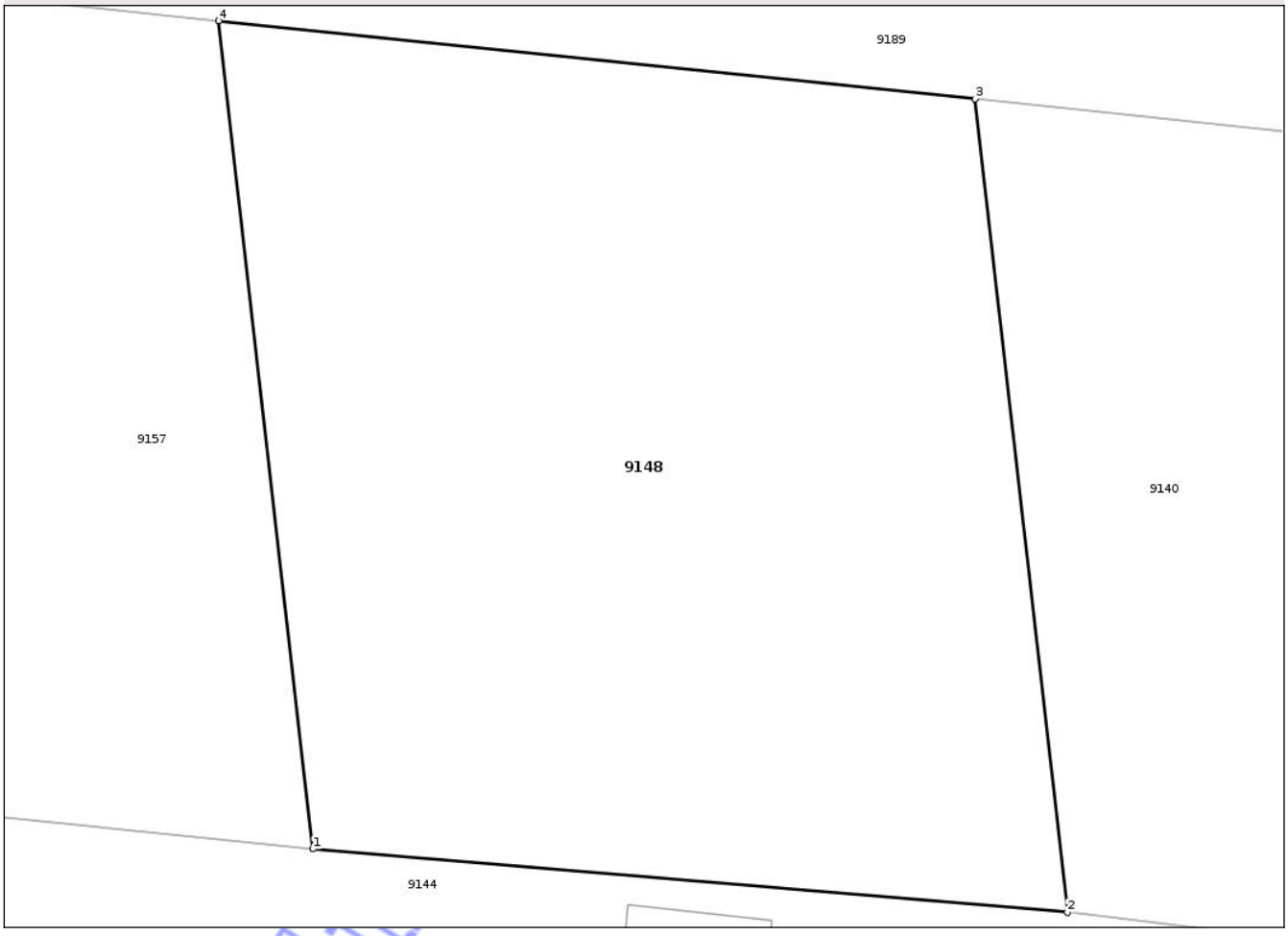
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38099	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.597,13 307.738,54	2	403.617,908 307.736,797	20.851
2	403.617,908 307.736,797	3	403.615,37 307.759,168	22.515
3	403.615,37 307.759,168	4	403.594,543 307.761,32	20.938
4	403.594,543 307.761,32	1	403.597,13 307.738,54	22.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182
Nr. cadastral vechi:1236/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37100	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48031 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 8004, din 07/11/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRINICA IONEL-BENONE**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **BACIU NADIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

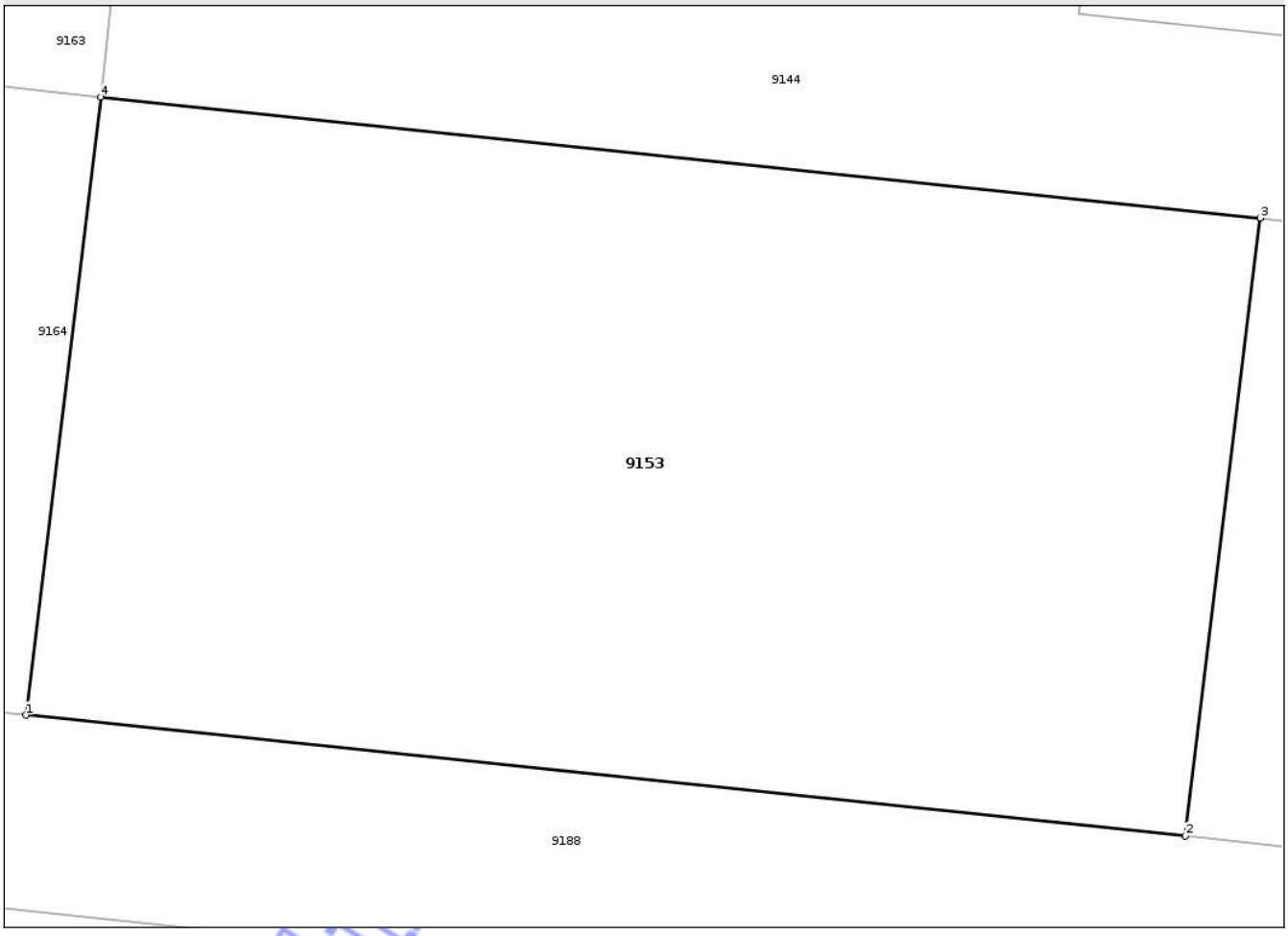
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37100	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	21	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.582,57 307.709,96	2	403.612,41 307.706,85	30.002
2	403.612,41 307.706,85	3	403.614,34 307.722,74	16.007
3	403.614,34 307.722,74	4	403.584,5 307.725,85	30.002
4	403.584,5 307.725,85	1	403.582,57 307.709,96	16.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6C, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39139	165	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39139-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6C, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023. SC=42 mp, SD=86 mp (din care 2 mp - balcon)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82348 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3235, din 26/10/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERISEANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 260174 din 27/10/2021;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR. 14511, din 12/10/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MERISEANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 253252 din 19/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39139	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	21	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39139-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023. SC=42 mp, SD=86 mp (din care 2 mp - balcon)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.591,888 307.879,285	2	403.593,26 307.879,111	1.383
2	403.593,26 307.879,111	3	403.601,408 307.878,081	8.213
3	403.601,408 307.878,081	4	403.603,358 307.896,342	18.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.603,358 307.896,342	5	403.594,461 307.896,289	8.897
5	403.594,461 307.896,289	6	403.592,836 307.886,768	9.659
6	403.592,836 307.886,768	7	403.592,019 307.880,32	6.5
7	403.592,019 307.880,32	1	403.591,888 307.879,285	1.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1768
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/16-1738/15

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P32, 33 LOT 1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30802	465	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; FOST T 21,P33.32

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T21, P32, 33 LOT 1A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2010, COSTRUITA DIN CARAMIDA, Sd=219mp, Su totala=164,19mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55872 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 2327/2008, din 01/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJENARU MARIUS MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **BAJENARU ALEXANDRA LIVIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1768)	
130385 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.69, din 09/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.2711 din 22.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr certificat de atestare 6253 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAJENARU MARIUS-MIRCEA** 2) **BAJENARU ALEXANDRA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30802	465	FOST T 21,P33.32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	21	32,33 LOT 1A	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2010, COSTRUITA DIN CARAMIDA, Sd=219mp, Su totala=164,19mp, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.581,36 307.674,626	2	403.597,08 307.672,79	15.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.597,08 307.672,79	3	403.598,84 307.687,8	15.113
3	403.598,84 307.687,8	4	403.600,51 307.702,06	14.357
4	403.600,51 307.702,06	5	403.592,453 307.702,914	8.102
5	403.592,453 307.702,914	6	403.584,928 307.703,965	7.598
6	403.584,928 307.703,965	7	403.583,09 307.689,44	14.641
7	403.583,09 307.689,44	1	403.581,36 307.674,626	14.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38807	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89652 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38721/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40794 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38619/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

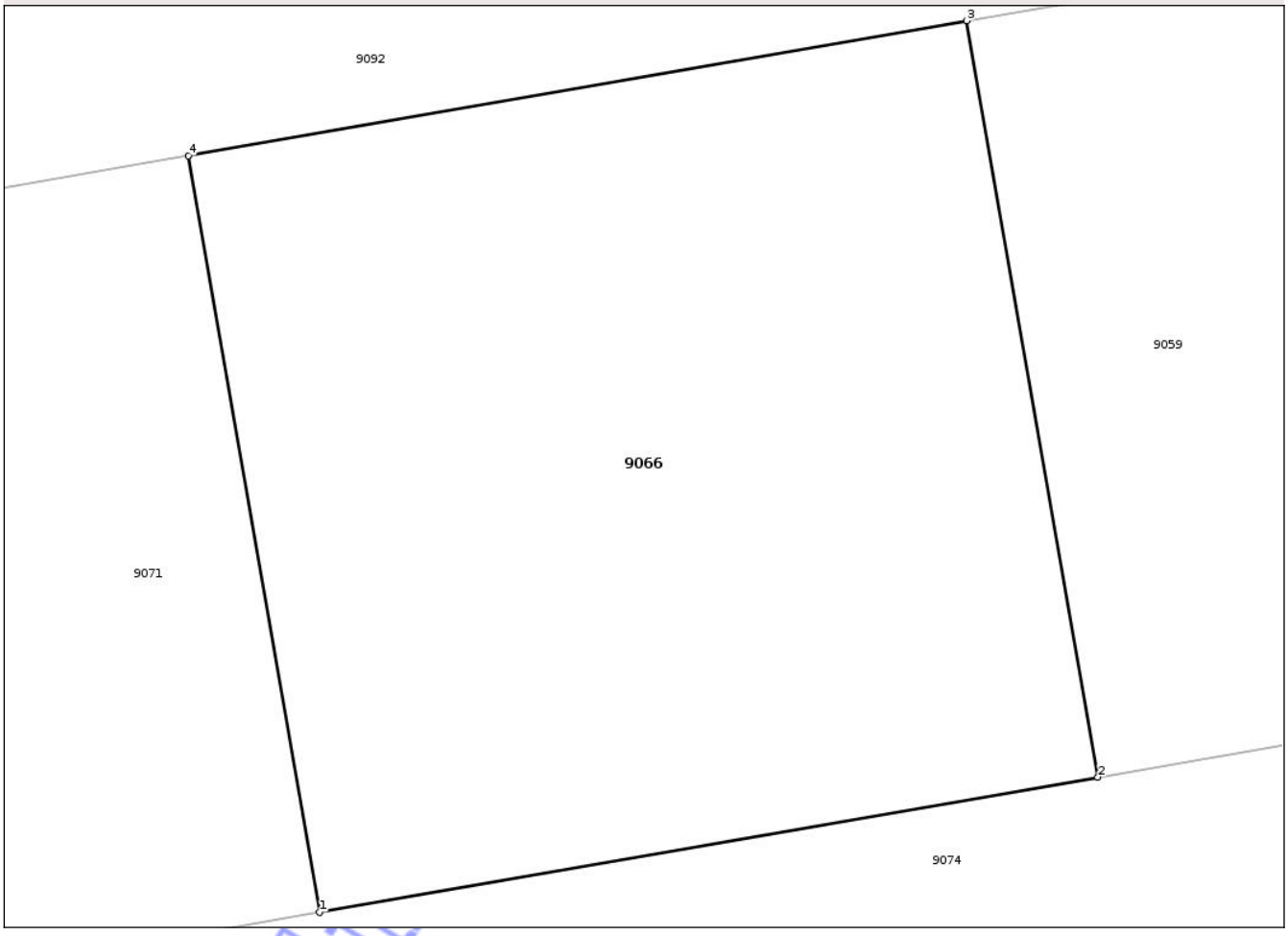
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38807	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.851,04 307.839,253	2	403.873,399 307.843,133	22.693
2	403.873,399 307.843,133	3	403.869,633 307.864,837	22.028
3	403.869,633 307.864,837	4	403.847,272 307.860,967	22.693
4	403.847,272 307.860,967	1	403.851,04 307.839,253	22.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307
Nr. cadastral vechi:768/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9G, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33828	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241467 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2212, din 19/12/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM CĂTĂLIN** 2) **ACHIM IONELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

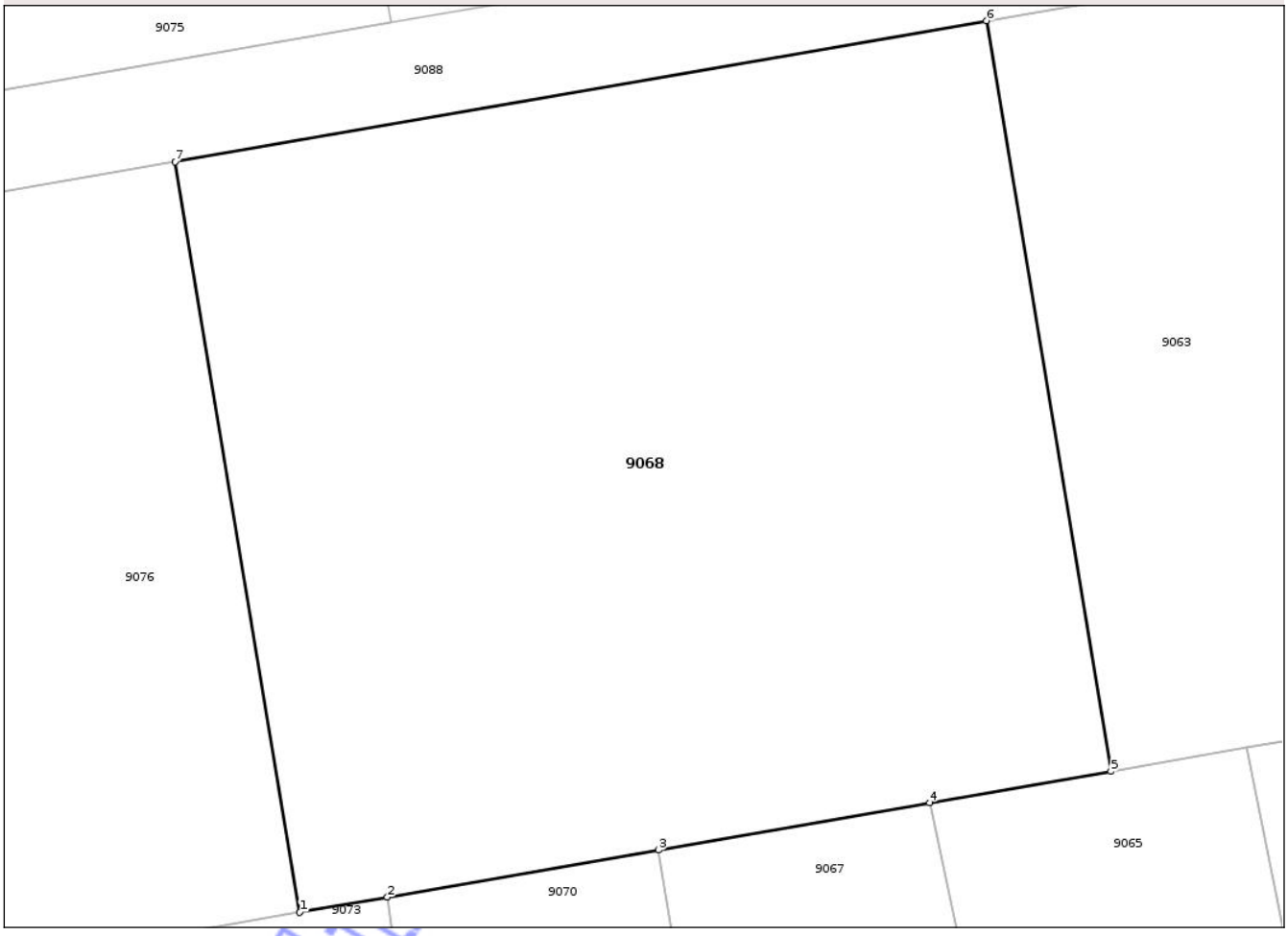
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33828	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.830,258 307.770,787	2	403.833,766 307.771,396	3.56
2	403.833,766 307.771,396	3	403.844,601 307.773,278	10.997
3	403.844,601 307.773,278	4	403.855,437 307.775,16	10.998
4	403.855,437 307.775,16	5	403.862,692 307.776,42	7.364
5	403.862,692 307.776,42	6	403.857,716 307.806,388	30.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.857,716 307.806,388	7	403.825,283 307.800,749	32.92
7	403.825,283 307.800,749	1	403.830,258 307.770,787	30.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38806	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89652 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38721/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40794 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38619/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

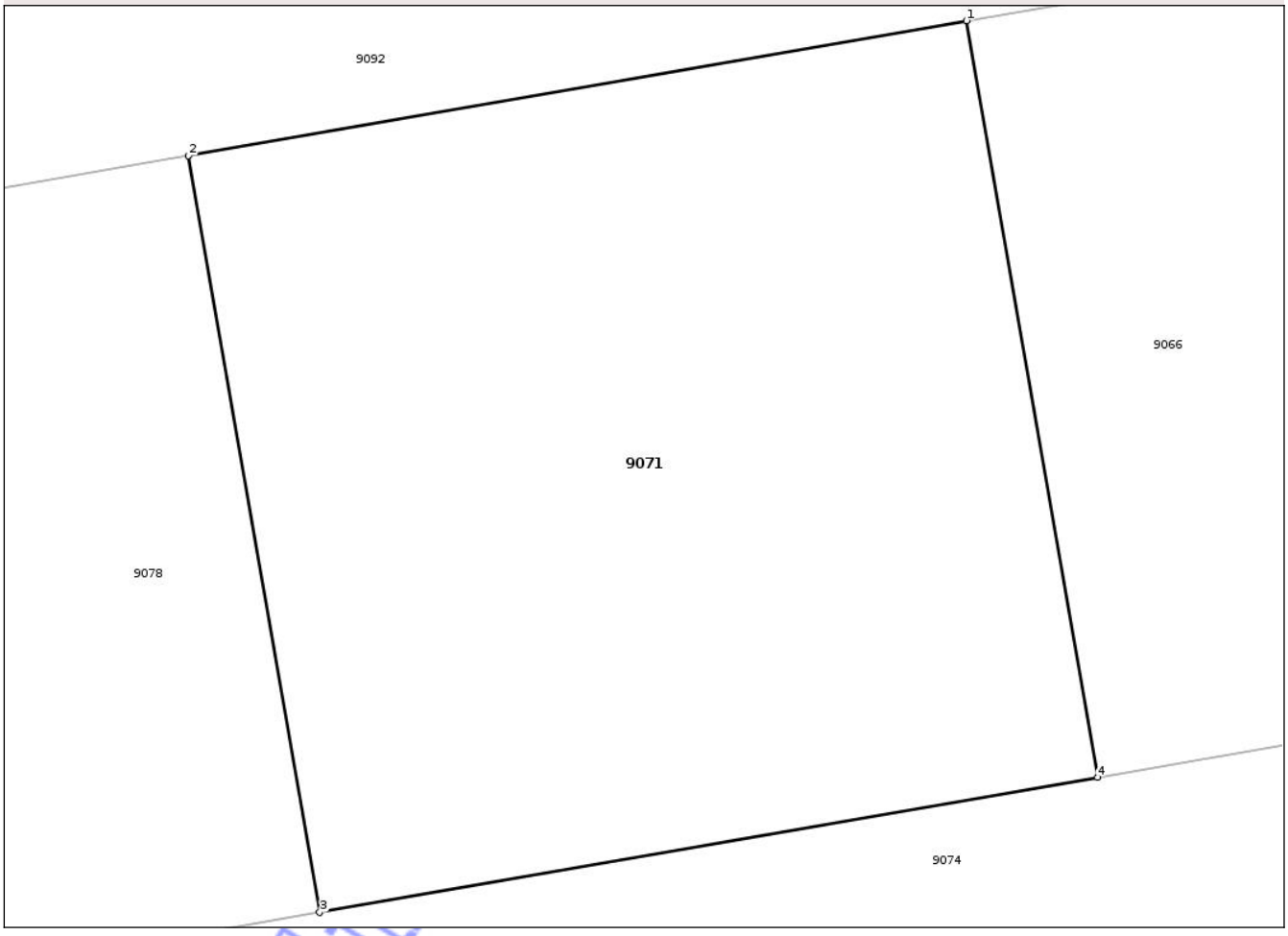
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38806	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.847,272 307.860,967	2	403.824,921 307.857,098	22.683
2	403.824,921 307.857,098	3	403.828,691 307.835,375	22.048
3	403.828,691 307.835,375	4	403.851,04 307.839,253	22.683
4	403.851,04 307.839,253	1	403.847,272 307.860,967	22.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7F, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38913	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159449 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89617 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 38725/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40800 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

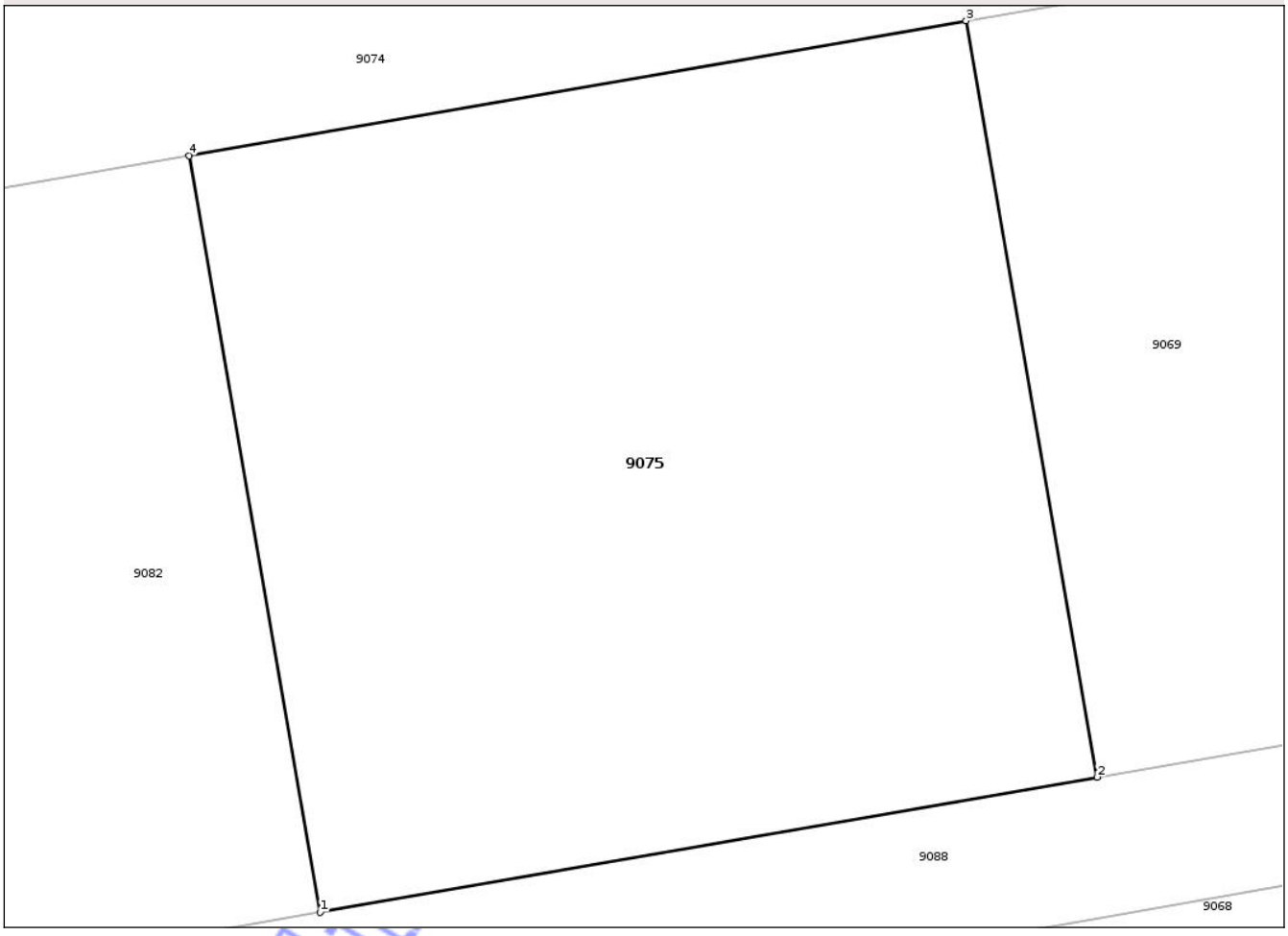
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38913	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.811,588 307.802,425	2	403.833,93 307.806,311	22.677
2	403.833,93 307.806,311	3	403.830,161 307.828,03	22.044
3	403.830,161 307.828,03	4	403.807,818 307.824,153	22.677
4	403.807,818 307.824,153	1	403.811,588 307.802,425	22.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38253	502	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254211 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1582, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38173/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 211740 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 38026/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151947 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30359/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92238 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38253	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.814,397 307.887,236	2	403.821,482 307.888,382	7.177
2	403.821,482 307.888,382	3	403.821,114 307.890,633	2.281
3	403.821,114 307.890,633	4	403.827,839 307.891,784	6.823
4	403.827,839 307.891,784	5	403.822,428 307.926,121	34.761
5	403.822,428 307.926,121	6	403.809,645 307.923,883	12.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.809,645 307.923,883	7	403.808,644 307.923,707	1.016
7	403.808,644 307.923,707	1	403.814,397 307.887,236	36.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38916	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159514 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38805/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89652 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 38721/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40794 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38619/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

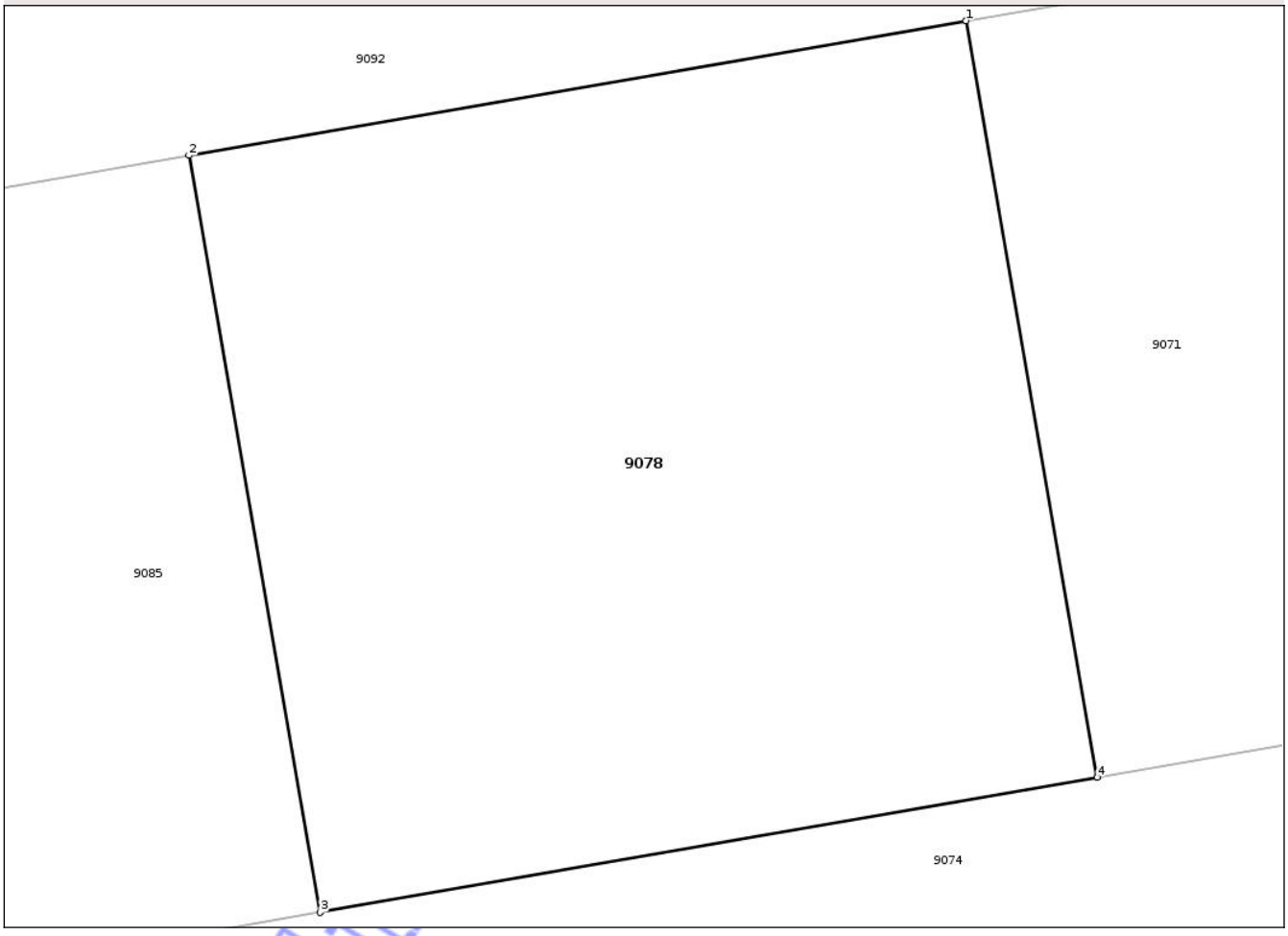
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38916	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.824,921 307.857,098	2	403.802,58 307.853,231	22.673
2	403.802,58 307.853,231	3	403.806,351 307.831,499	22.057
3	403.806,351 307.831,499	4	403.828,691 307.835,375	22.674
4	403.828,691 307.835,375	1	403.824,921 307.857,098	22.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2413
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1700/2/1/6

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6B, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31390	340	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6B, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21161 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 5, din 10/02/2016 emis de PRIMARIA PODARI;		
B5	se noteaza cesiunea drepturilor ce decurg din Autorizatia de construire nr 5/2016	A1
	1) **TOILA CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.682, din 15/02/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOILA CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOILA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

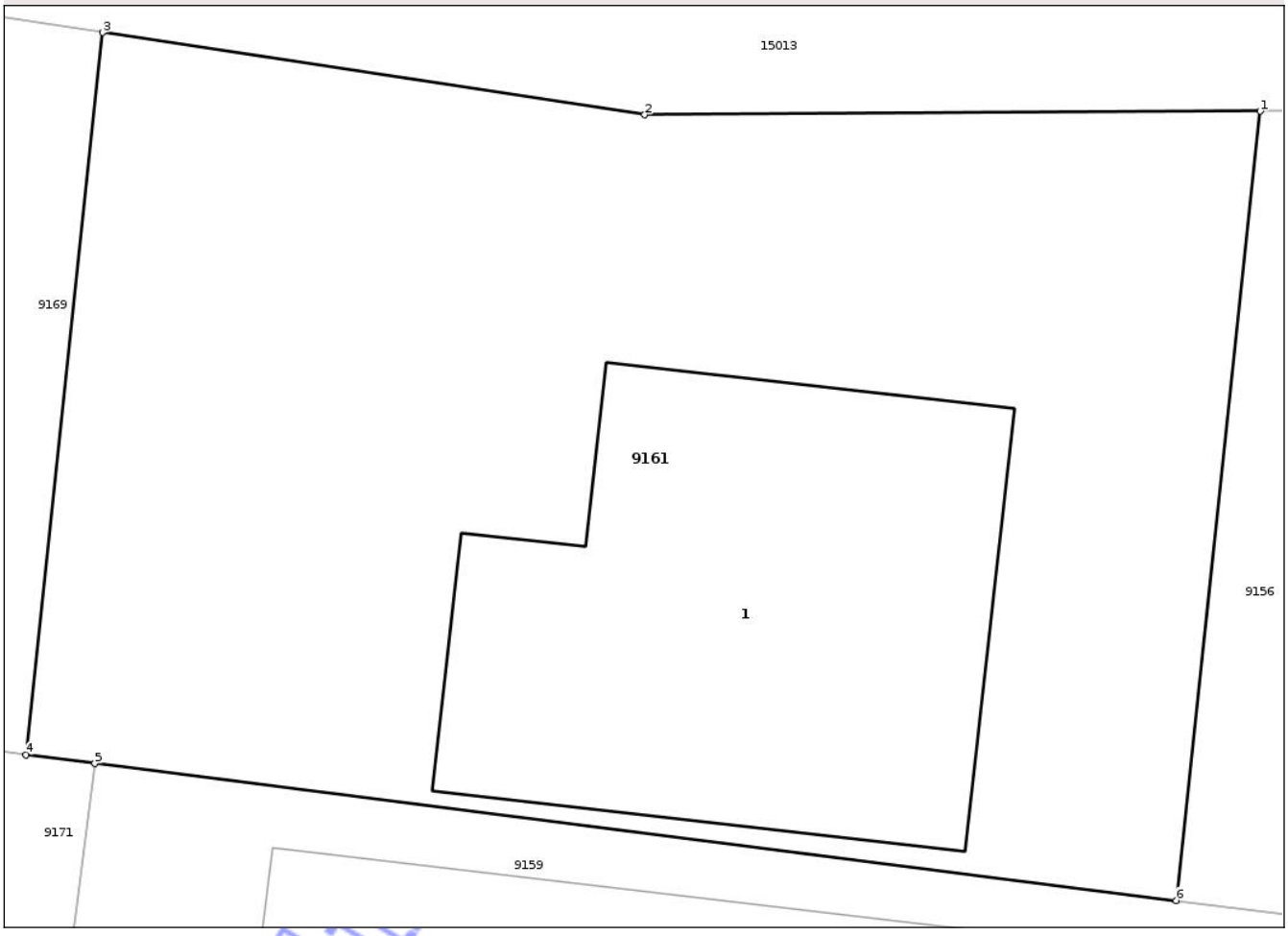
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31390	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	21	26	-	
2	arabil	DA	245	21	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.583,924 307.896,227	2	403.571,646 307.896,154	12.278
2	403.571,646 307.896,154	3	403.560,838 307.897,793	10.932
3	403.560,838 307.897,793	4	403.559,302 307.883,406	14.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.559,302 307.883,406	5	403.560,676 307.883,232	1.385
5	403.560,676 307.883,232	6	403.582,246 307.880,504	21.742
6	403.582,246 307.880,504	1	403.583,924 307.896,227	15.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412
Nr. cadastral vechi:1700/2/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30892	330	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227129 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.3317, din 04/10/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.3123, din 19/09/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	se notează convenţia matrimoniala incheiata de catre proprietarul CRETAN GHEORGHE şi soţia acestuia CRETAN VASILICA LORENA privind adoptarea regimului matrimonial al separatiei de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

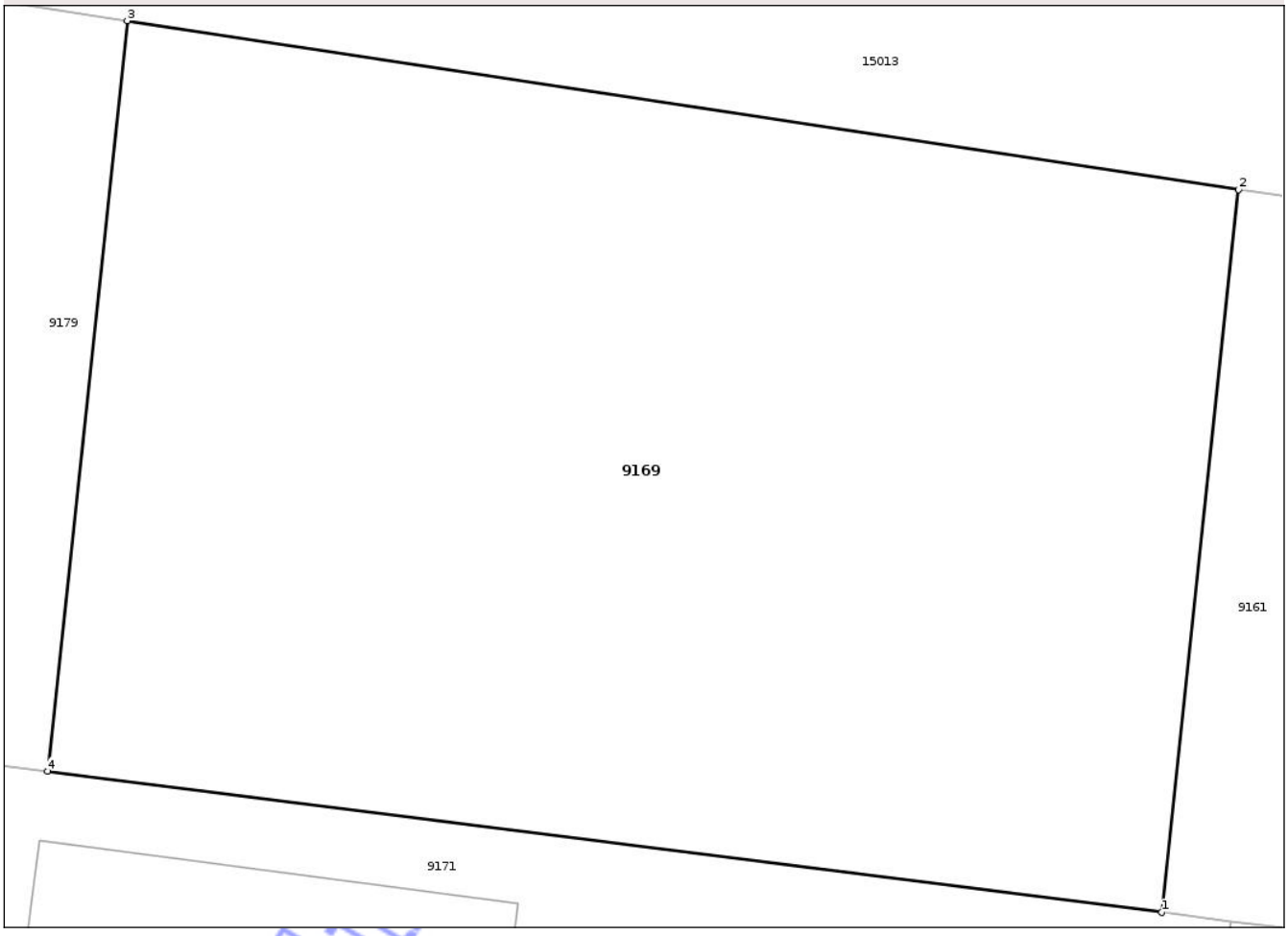
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30892	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	21	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.559,302 307.883,406	2	403.560,838 307.897,793	14.469
2	403.560,838 307.897,793	3	403.538,69 307.901,152	22.401
3	403.538,69 307.901,152	4	403.537,096 307.886,214	15.023
4	403.537,096 307.886,214	1	403.559,302 307.883,406	22.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 4E, Jud. Dolj, T21, P27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37459	355	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 4E, Jud. Dolj, T21, P27/2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112984 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 846, din 05/06/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMAGĂ MARIAN** 2) **POMAGA MARILENA LAURA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POMAGĂ MARIAN** 2) **POMAGA MARILENA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37459	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	21	27/2A	-	
2	arabil	DA	292	21	27/2A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.531,429 307.886,931	2	403.512,166 307.889,366	19.416
2	403.512,166 307.889,366	3	403.511,231 307.889,485	0.943
3	403.511,231 307.889,485	4	403.508,566 307.889,823	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.508,566 307.889,823	5	403.508,462 307.889,123	0.708
5	403.508,462 307.889,123	6	403.506,338 307.874,672	14.606
6	403.506,338 307.874,672	7	403.523,429 307.872,532	17.224
7	403.523,429 307.872,532	8	403.529,531 307.871,768	6.15
8	403.529,531 307.871,768	1	403.531,429 307.886,931	15.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32866	1.253	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86726 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3146, din 29/06/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTORA VLAD COSMIN**, casatorit cu 2) **TOTORA CĂTĂLINA SUZANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32866	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	21	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.465,271 307.738,297	2	403.494,98 307.735,188	29.871
2	403.494,98 307.735,188	3	403.509,83 307.732,764	15.047
3	403.509,83 307.732,764	4	403.510,281 307.732,739	0.452
4	403.510,281 307.732,739	5	403.524,69 307.732,087	14.424
5	403.524,69 307.732,087	6	403.524,821 307.732,073	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.524,821 307.732,073	7	403.554,65 307.728,96	29.991
7	403.554,65 307.728,96	8	403.556,074 307.742,775	13.888
8	403.556,074 307.742,775	9	403.536,857 307.744,755	19.319
9	403.536,857 307.744,755	10	403.516,879 307.746,813	20.084
10	403.516,879 307.746,813	11	403.496,199 307.748,943	20.789
11	403.496,199 307.748,943	12	403.474,247 307.751,205	22.068
12	403.474,247 307.751,205	13	403.467,03 307.751,949	7.255
13	403.467,03 307.751,949	1	403.465,271 307.738,297	13.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2410
Nr. cadastral vechi:1700/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33181	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33181-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Constructie P+1E cu destinatia service auto, sediu firma cu locuinta de serviciu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80285 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1408, din 25/05/2017 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMAGĂ MARIAN** 2) **POMAGA MARILENA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

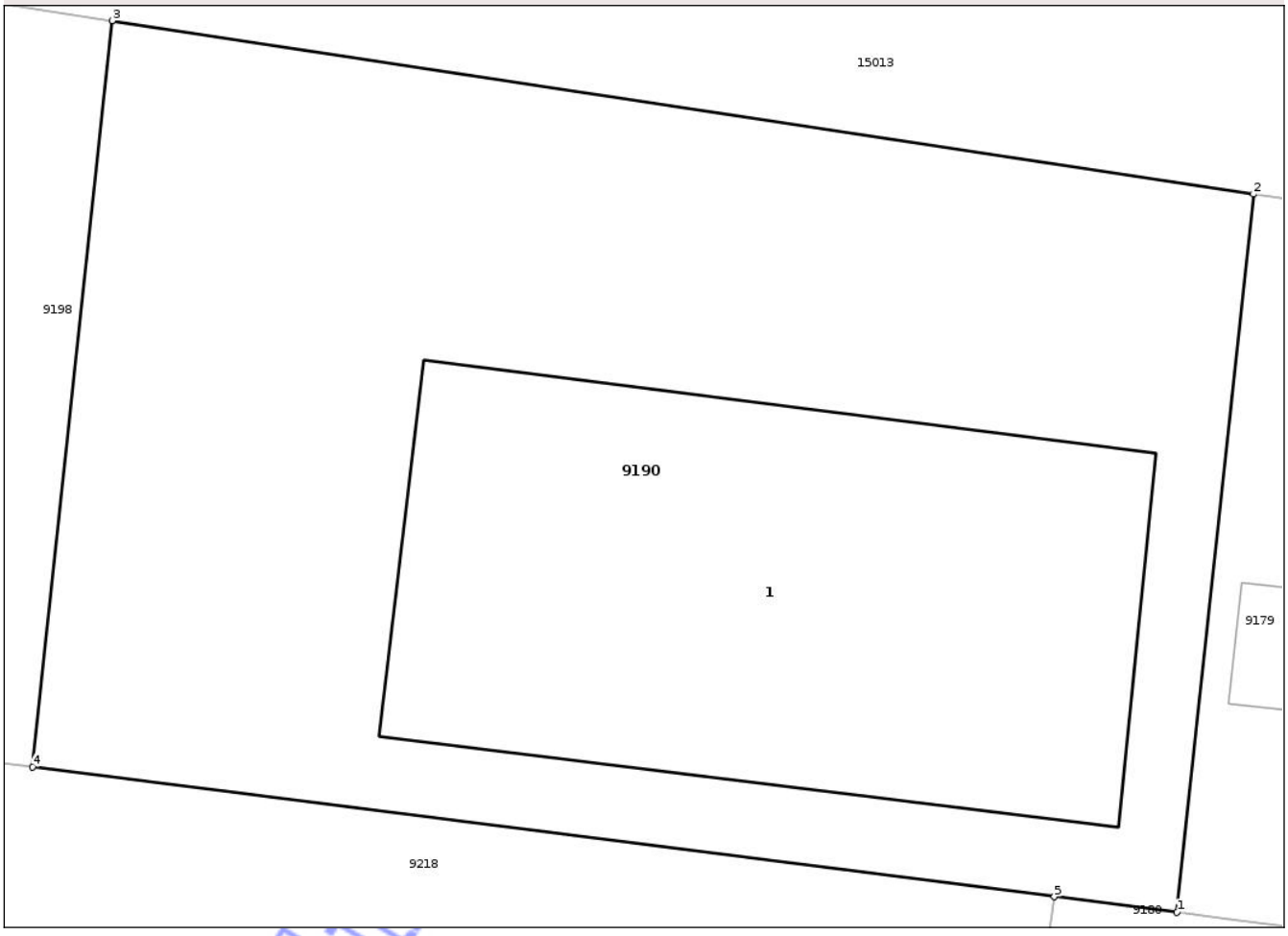
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33181	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33181-C1	constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Constructie P+1E cu destinatia service auto, sediu firma cu locuinta de serviciu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.511,231 307.889,485	2	403.512,894 307.905,064	15.668
2	403.512,894 307.905,064	3	403.488,106 307.908,824	25.072
3	403.488,106 307.908,824	4	403.486,379 307.892,644	16.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.486,379 307.892,644	5	403.508,566 307.889,823	22.366
5	403.508,566 307.889,823	1	403.511,231 307.889,485	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2409
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1700/2/1/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 2B, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30198	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 2B, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 2B, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48952 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 3891, din 28/07/2010 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALINA - MARINELA** 2) **MIHAI SEVER**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ALINA - MARINELA** 2) **MIHAI SEVER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

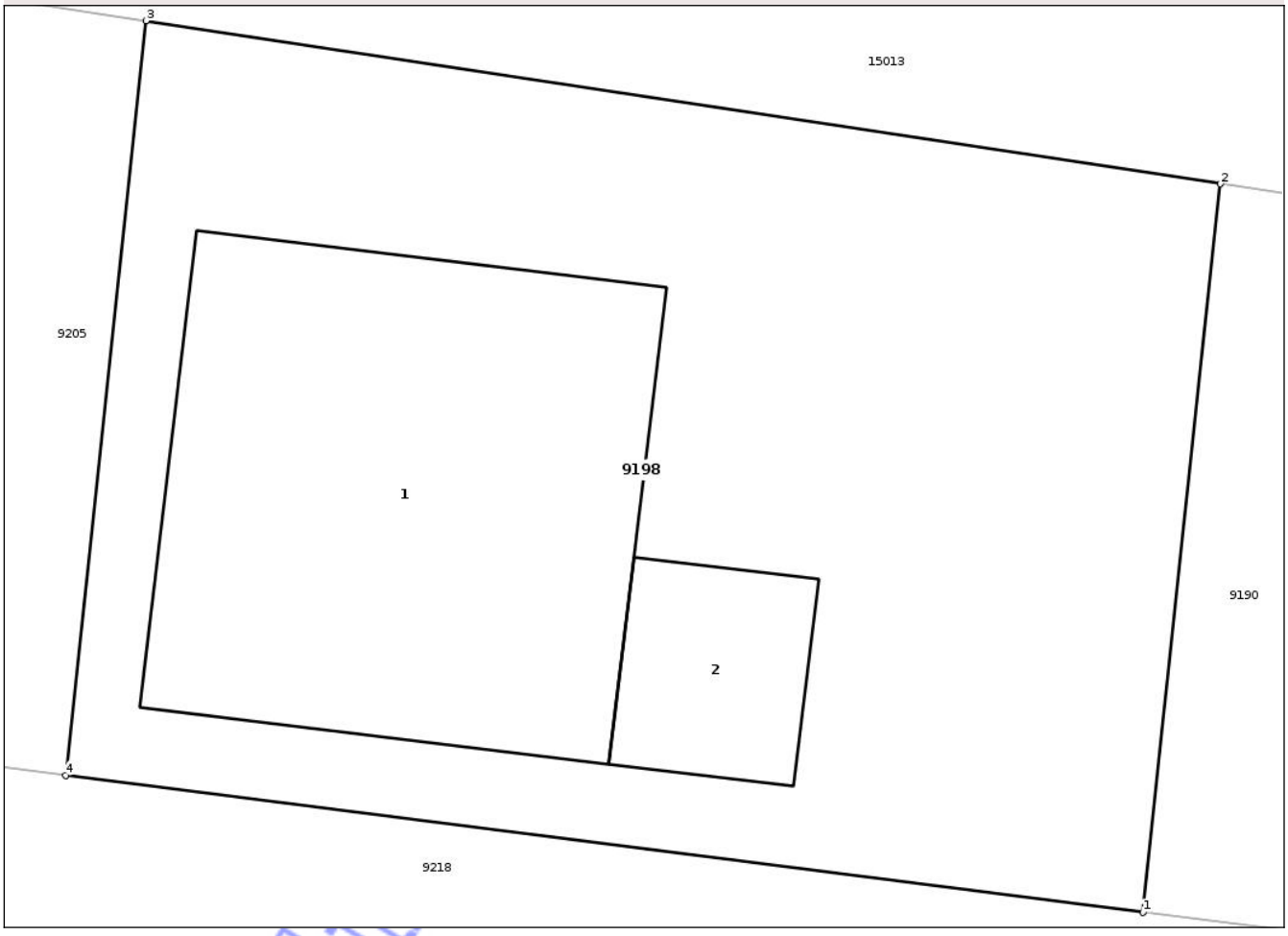
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30198	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	21	26	-	
2	altele	DA	256	21	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.486,379 307.892,644	2	403.488,106 307.908,824	16.272
2	403.488,106 307.908,824	3	403.464,205 307.912,449	24.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.464,205 307.912,449	4	403.462,416 307.895,691	16.853
4	403.462,416 307.895,691	1	403.486,379 307.892,644	24.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/8-1738/7

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33282	471	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33282-C1	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta - P+M -S constr. desfasurata=200mp - constructie din 2017, cu fundatie beton, sistem constructiv cadre din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106933 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 600, din 29/05/2020 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BĂLĂŞOI FLORENTINA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLĂŞOI IONEL-CORNEL** 2) **BĂLĂŞOI FLORENTINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33282	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33282-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta - P+M -S constr. desfasurata=200mp - constructie din 2017, cu fundatie beton, sistem constructiv cadre din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.451,39 307.689,88	2	403.468,07 307.687,93	16.794
2	403.468,07 307.687,93	3	403.469,64 307.701,28	13.442
3	403.469,64 307.701,28	4	403.470,526 307.708,844	7.616
4	403.470,526 307.708,844	5	403.471,31 307.715,54	6.742
5	403.471,31 307.715,54	6	403.454,024 307.717,148	17.361
6	403.454,024 307.717,148	1	403.451,39 307.689,88	27.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38723	496	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40794 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38619/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

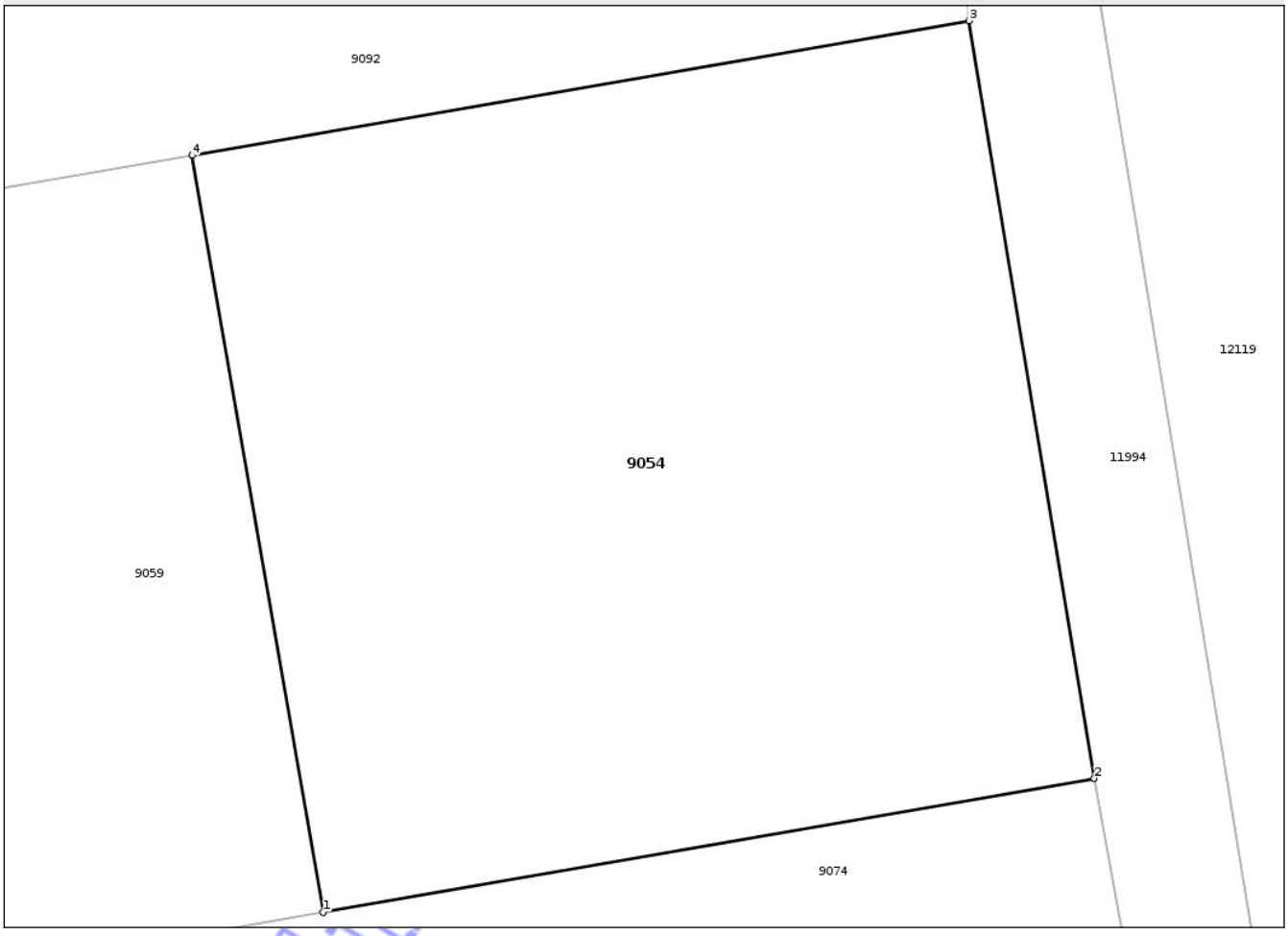
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38723	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.895,768 307.847,015	2	403.917,903 307.850,856	22.466
2	403.917,903 307.850,856	3	403.914,311 307.872,57	22.009
3	403.914,311 307.872,57	4	403.892,004 307.868,709	22.639
4	403.892,004 307.868,709	1	403.895,768 307.847,015	22.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34374	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48179 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 649, din 11/03/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ROKY** 2) **RUSELEA LAVINIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

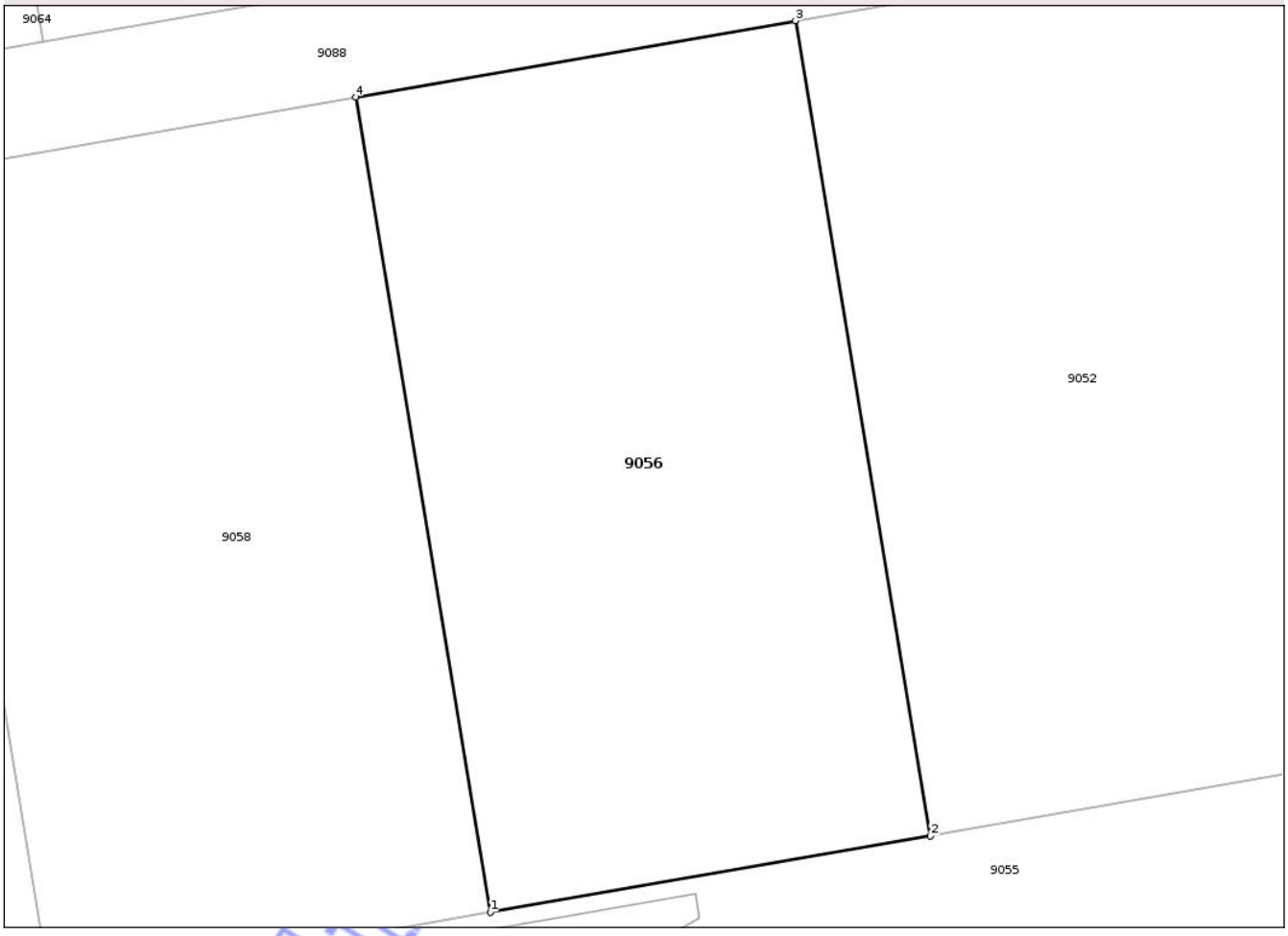
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34374	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.895,093 307.782,046	2	403.911,308 307.784,861	16.458
2	403.911,308 307.784,861	3	403.906,331 307.814,847	30.396
3	403.906,331 307.814,847	4	403.890,134 307.812,033	16.44
4	403.890,134 307.812,033	1	403.895,093 307.782,046	30.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 9I, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34373	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23724 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE AJUDECARE DOSAR NR.809/E/2019, din 27/01/2021 emis de BEJ ALBU IONUT (act administrativ nr INCHEIERE DOSAR EXECUTARE NR 809/E/2019 din 23.02.2021, emis de BEJ ALBU IONUT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GEORGE LAURENTIU** 2) **POPESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

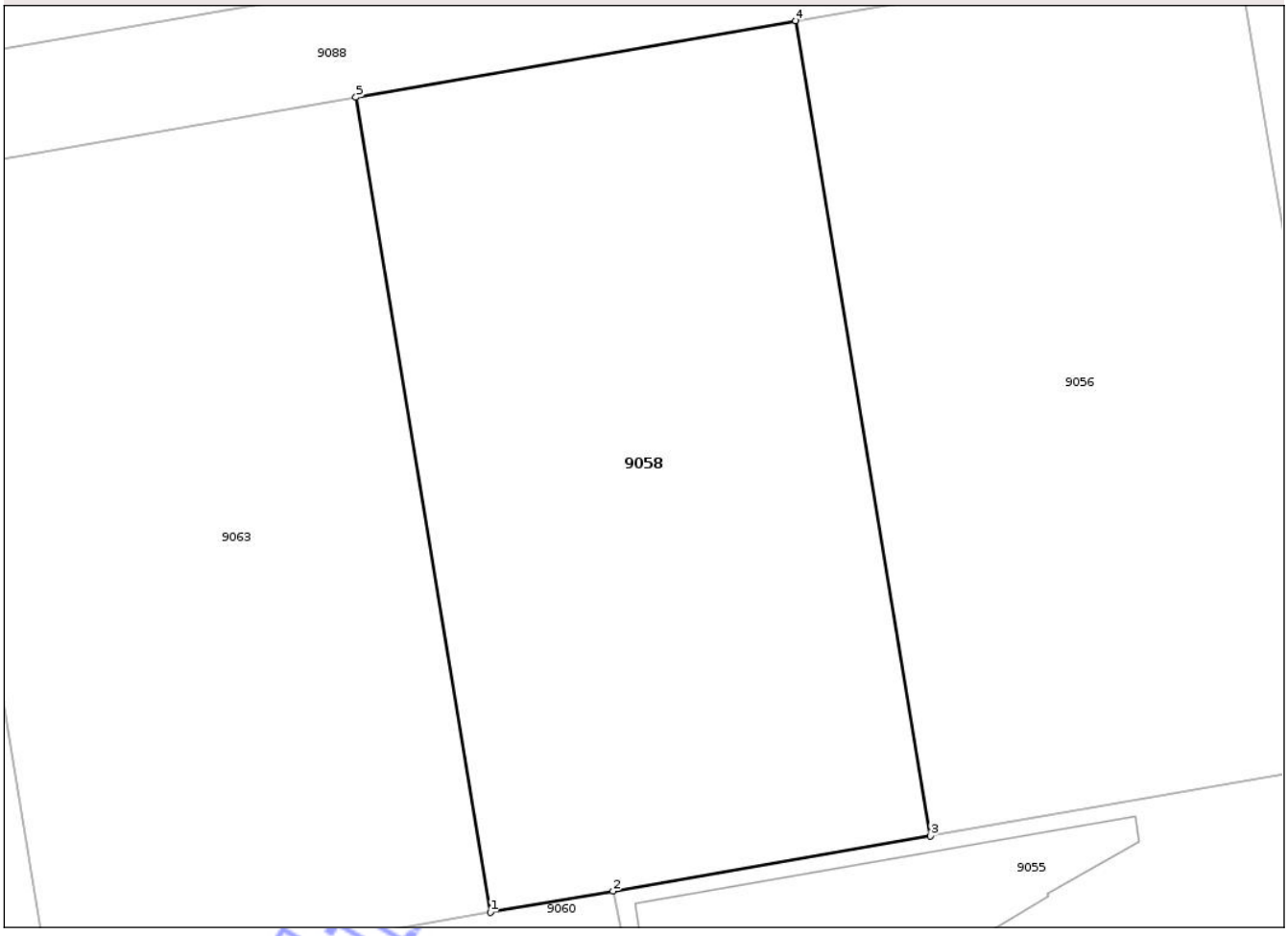
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34373	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.878,886 307.779,231	2	403.883,41 307.780,017	4.592
2	403.883,41 307.780,017	3	403.895,093 307.782,046	11.858
3	403.895,093 307.782,046	4	403.890,134 307.812,033	30.394
4	403.890,134 307.812,033	5	403.873,937 307.809,219	16.44
5	403.873,937 307.809,219	1	403.878,886 307.779,231	30.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38027	2.259	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38027-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; cabina poarta, in CF - Sc=27,72.mp, Su=24,88.mp
A1.2	38027-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; sopron pentru depozitat butelii
A1.3	38027-C3	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; sediu administrativ, in CF SC=476,05.mp, Su=431,93.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151947 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1582, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30359/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92238 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

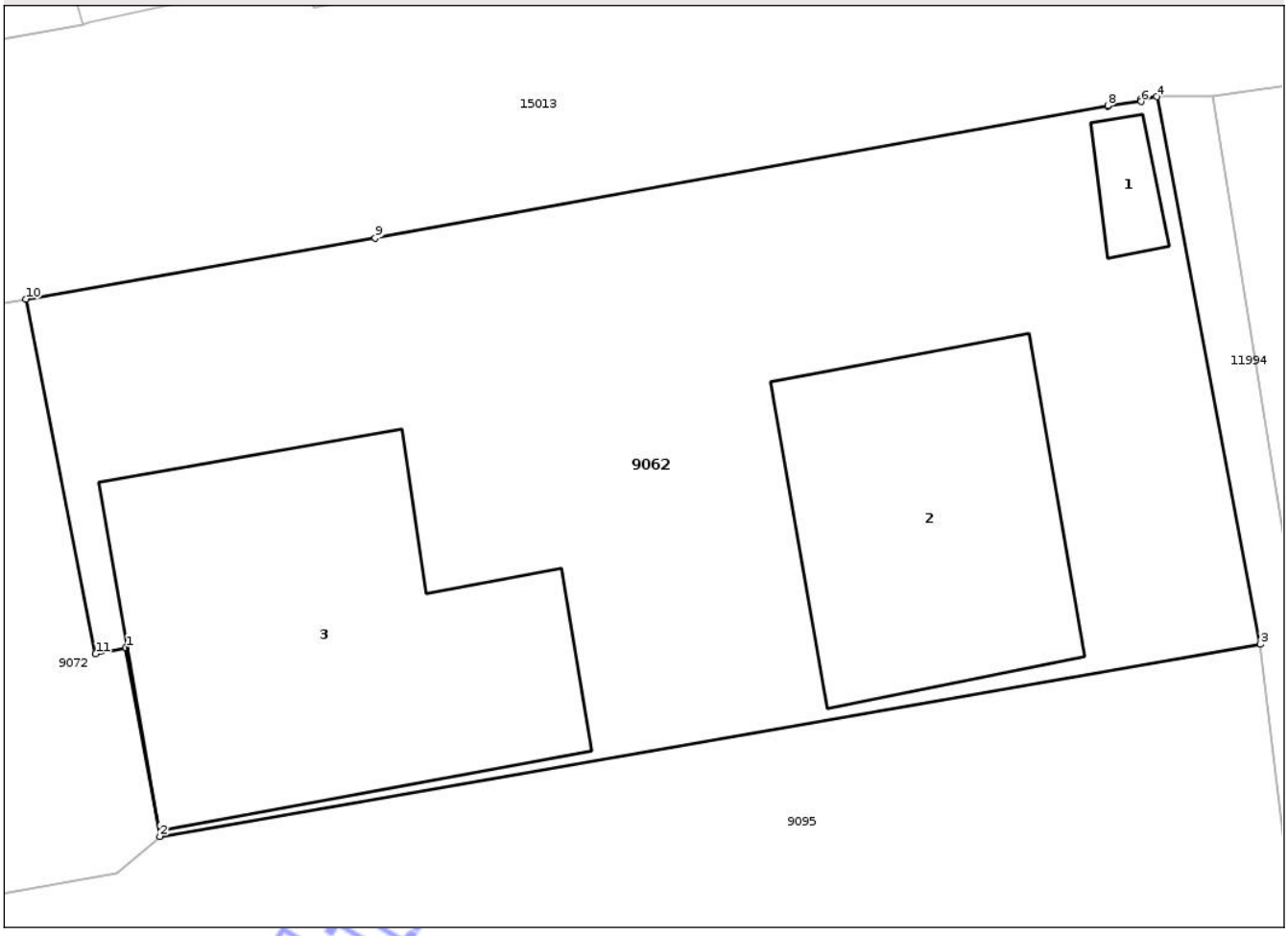
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38027	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.
2	arabil	DA	1.357	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38027-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; cabina poarta, in CF - Sc=27,72.mp, Su=24,88. mp
A1.2	38027-C2	constructii industriale si edilitare	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; sopron pentru depozitat butelii
A1.3	38027-C3	constructii administrative si social culturale	476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; sediu administrativ, in CF SC=476,05.mp, Su=431,93.mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.842,182 307.907,667	2	403.844,217 307.896,376	11.473
2	403.844,217 307.896,376	3	403.910,149 307.907,864	66.925
3	403.910,149 307.907,864	4	403.903,948 307.940,638	33.355
4	403.903,948 307.940,638	5	403.902,986 307.940,464	0.978
5	403.902,986 307.940,464	6	403.903,002 307.940,351	0.114
6	403.903,002 307.940,351	7	403.901,023 307.940,065	2.0
7	403.901,023 307.940,065	8	403.901,017 307.940,109	0.044
8	403.901,017 307.940,109	9	403.857,114 307.932,193	44.611
9	403.857,114 307.932,193	10	403.836,192 307.928,531	21.24
10	403.836,192 307.928,531	11	403.840,357 307.907,292	21.644
11	403.840,357 307.907,292	1	403.842,182 307.907,667	1.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7F, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38804	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89617 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38725/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40800 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

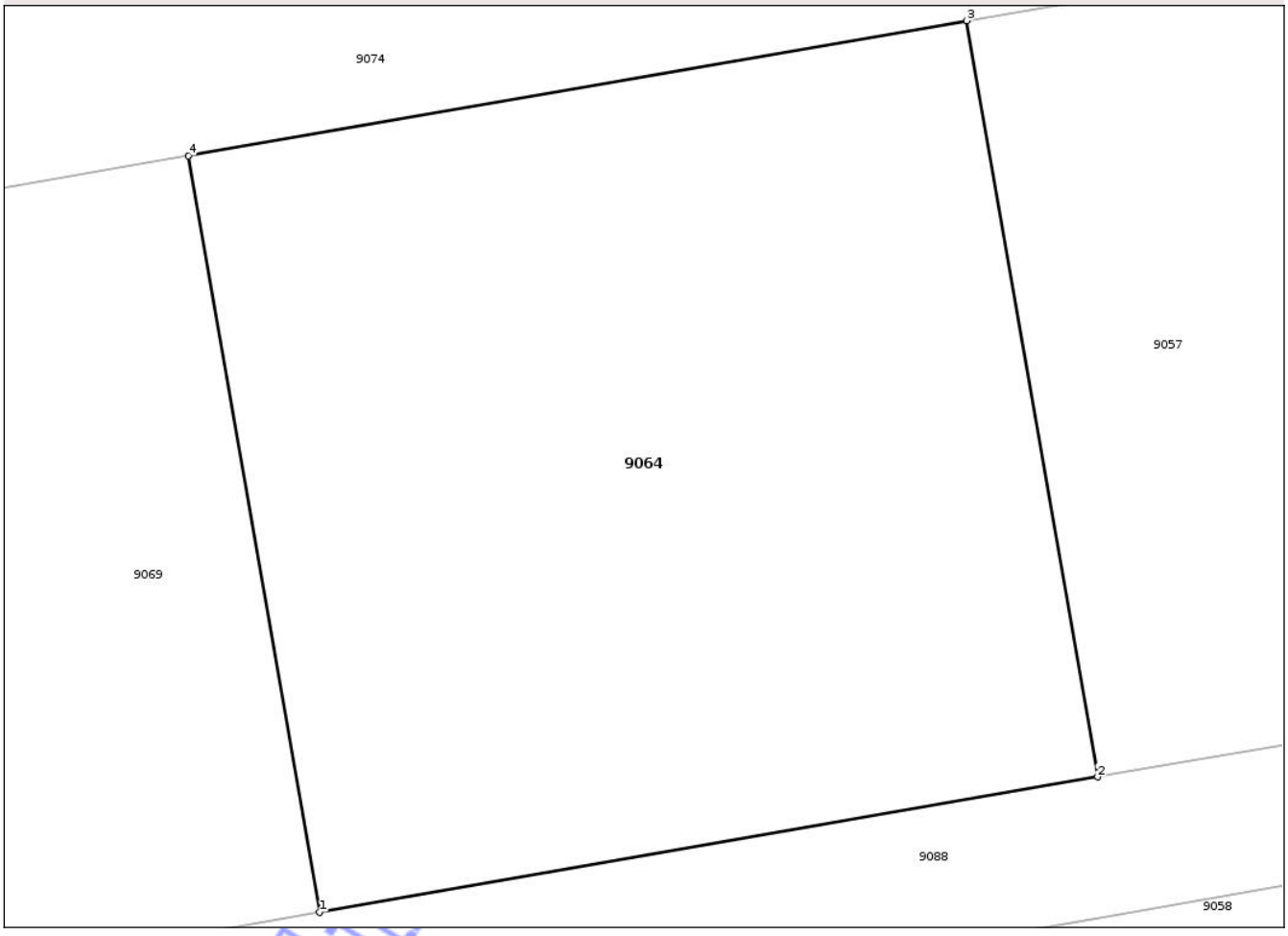
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38804	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.856,281 307.810,199	2	403.878,639 307.814,088	22.694
2	403.878,639 307.814,088	3	403.874,875 307.835,789	22.025
3	403.874,875 307.835,789	4	403.852,513 307.831,909	22.696
4	403.852,513 307.831,909	1	403.856,281 307.810,199	22.035

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2408
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1700/2/1/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 2A, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30156	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47661 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 1006, din 07/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL** 2) **GHEORGHE MARINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

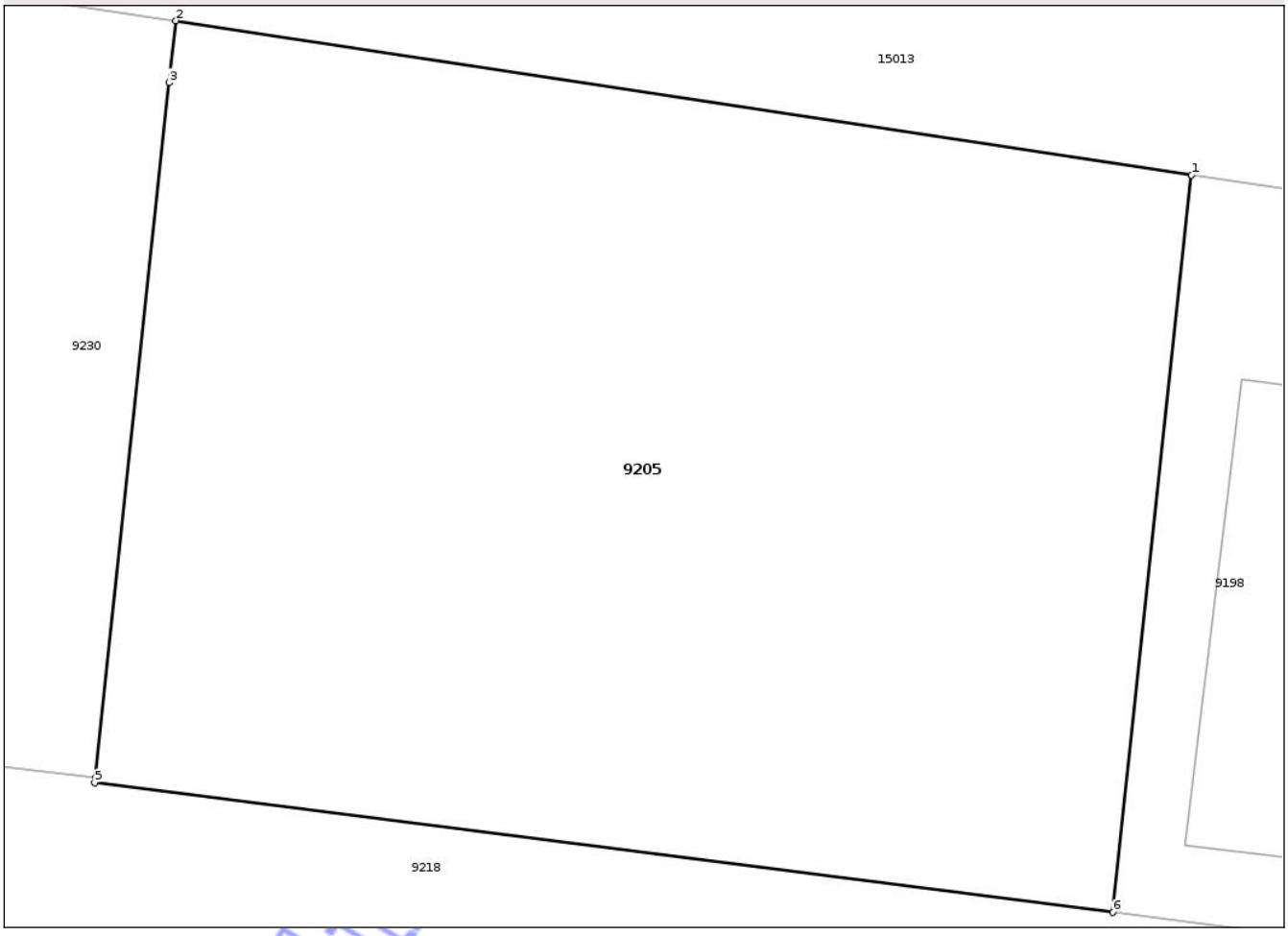
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30156	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	26	-	sat Balta Verde

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.464,205 307.912,449	2	403.441,101 307.915,953	23.368
2	403.441,101 307.915,953	3	403.440,95 307.914,544	1.417
3	403.440,95 307.914,544	4	403.439,263 307.898,741	15.893
4	403.439,263 307.898,741	5	403.439,252 307.898,636	0.106
5	403.439,252 307.898,636	6	403.462,416 307.895,691	23.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.462,416 307.895,691	1	403.464,205 307.912,449	16.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33279	1.507	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 471 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3928 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 553, din 18/03/2004 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELARU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **SELARU ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

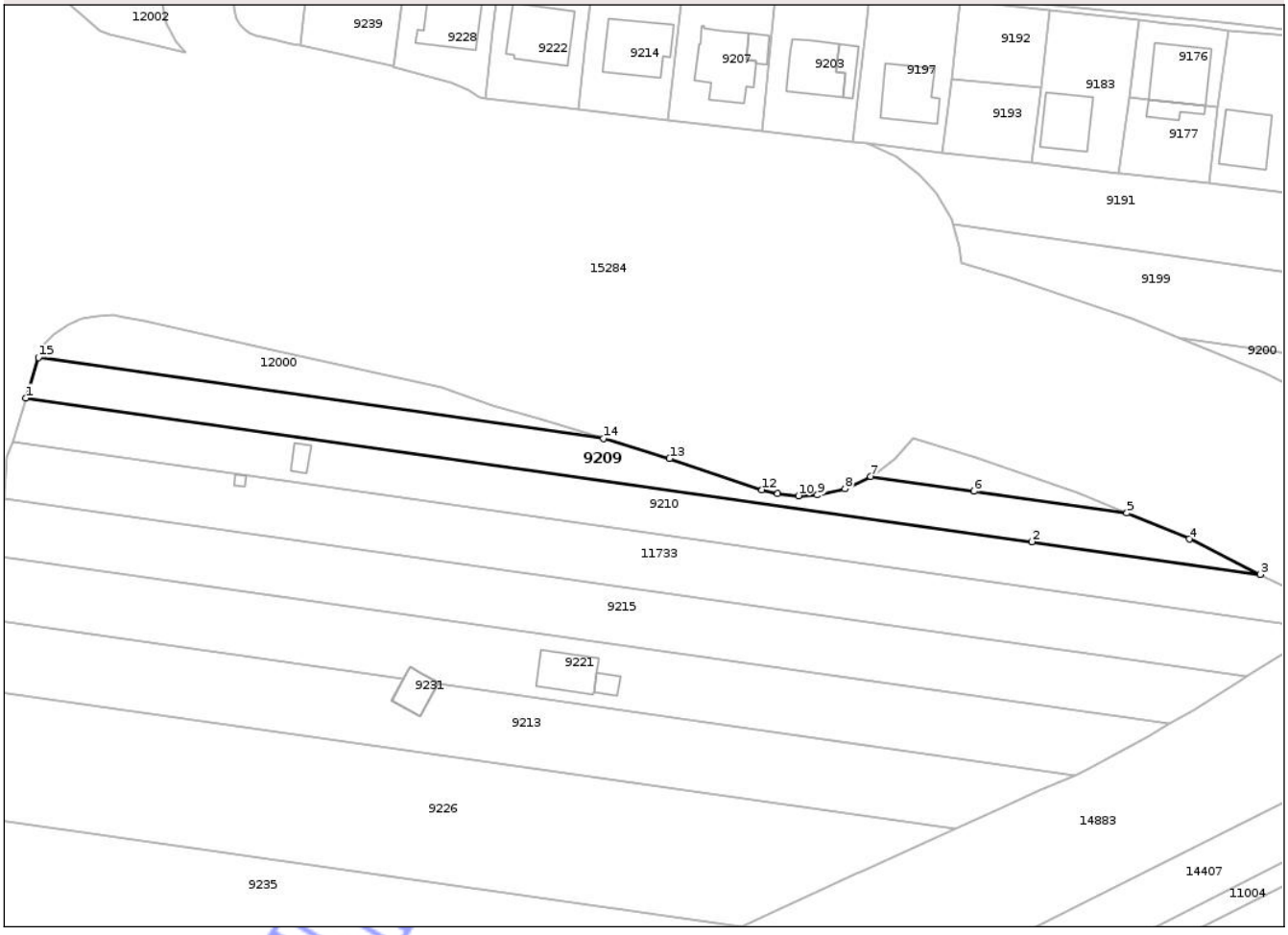
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33279	1.507	Diferenta de suprafata de 471 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	21	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,174 307.640,864	2	403.500,999 307.614,464	186.701
2	403.500,999 307.614,464	3	403.542,97 307.608,469	42.397
3	403.542,97 307.608,469	4	403.529,937 307.614,966	14.563
4	403.529,937 307.614,966	5	403.518,469 307.619,721	12.415
5	403.518,469 307.619,721	6	403.490,4 307.623,731	28.354

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.490,4 307.623,731	7	403.471,42 307.626,442	19.173
7	403.471,42 307.626,442	8	403.466,653 307.624,199	5.268
8	403.466,653 307.624,199	9	403.461,578 307.623,074	5.198
9	403.461,578 307.623,074	10	403.458,109 307.622,923	3.472
10	403.458,109 307.622,923	11	403.454,326 307.623,314	3.803
11	403.454,326 307.623,314	12	403.451,44 307.624,02	2.971
12	403.451,44 307.624,02	13	403.434,446 307.629,774	17.942
13	403.434,446 307.629,774	14	403.422,328 307.633,454	12.664
14	403.422,328 307.633,454	15	403.318,457 307.648,291	104.925
15	403.318,457 307.648,291	1	403.316,174 307.640,864	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758
Nr. cadastral vechi:88/6-1738/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 25, Jud. Dolj, T21, P32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33270	449	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 25, Jud. Dolj, T21, P32, 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81357 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 3995, din 21/10/2008 emis de NP Defta Emil (contract de v-c aut nr 2314/2008 NP Defta Emil,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTATU ALINA MONICA**, necasatorita; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTATU ALINA MONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33270	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	21	32,33	-	
2	arabil	DA	322	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.417,64 307.693,84	2	403.434,063 307.691,92	16.535
2	403.434,063 307.691,92	3	403.437,296 307.718,811	27.085
3	403.437,296 307.718,811	4	403.420,81 307.720,81	16.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.420,81 307.720,81	5	403.419,13 307.706,56	14.349
5	403.419,13 307.706,56	1	403.417,64 307.693,84	12.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P27, 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34327	6.151	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229897 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1780, din 10/05/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEN MULTIPROD SRL**, CIF:12239940	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34033/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 173902 din 19/09/2018; pozitie transcrisa din CF 33772/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97432 din 14/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34327	6.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.151	21	27,28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.504,421 307.872,574	2	403.506,001 307.872,377	1.592
3	403.506,338 307.874,672	4	403.508,462 307.889,123	14.606
5	403.508,566 307.889,823	6	403.486,379 307.892,644	22.366
7	403.462,416 307.895,691	8	403.439,252 307.898,636	23.35
9	403.439,263 307.898,741	10	403.398,156 307.903,557	41.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.506,001 307.872,377	3	403.506,338 307.874,672	2.32
4	403.508,462 307.889,123	5	403.508,566 307.889,823	0.708
6	403.486,379 307.892,644	7	403.462,416 307.895,691	24.156
8	403.439,252 307.898,636	9	403.439,263 307.898,741	0.106
10	403.398,156 307.903,557	11	403.337,15 307.910,565	61.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.337,15 307.910,565	12	403.335,985 307.910,495	1.167
13	403.334,168 307.907,717	14	403.332,513 307.905,185	3.025
15	403.330,287 307.894,234	16	403.327,459 307.880,321	14.198
17	403.331,2 307.879,797	18	403.333,562 307.876,753	3.853
19	403.373,615 307.871,465	20	403.416,361 307.866,049	43.088
21	403.497,054 307.855,371	22	403.497,146 307.855,832	0.47
23	403.502,244 307.855,165	24	403.502,365 307.856,041	0.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.335,985 307.910,495	13	403.334,168 307.907,717	3.319
14	403.332,513 307.905,185	15	403.330,287 307.894,234	11.175
16	403.327,459 307.880,321	17	403.331,2 307.879,797	3.778
18	403.333,562 307.876,753	19	403.373,615 307.871,465	40.401
20	403.416,361 307.866,049	21	403.497,054 307.855,371	81.396
22	403.497,146 307.855,832	23	403.502,244 307.855,165	5.141
24	403.502,365 307.856,041	1	403.504,421 307.872,574	16.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31751	2.497	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
547 / 16/01/2004		
Act Notarial nr. 1653/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Stefanescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA GABRIELA-VICTORITA**, necasatorita; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTATA GABRIELA-VICTORITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

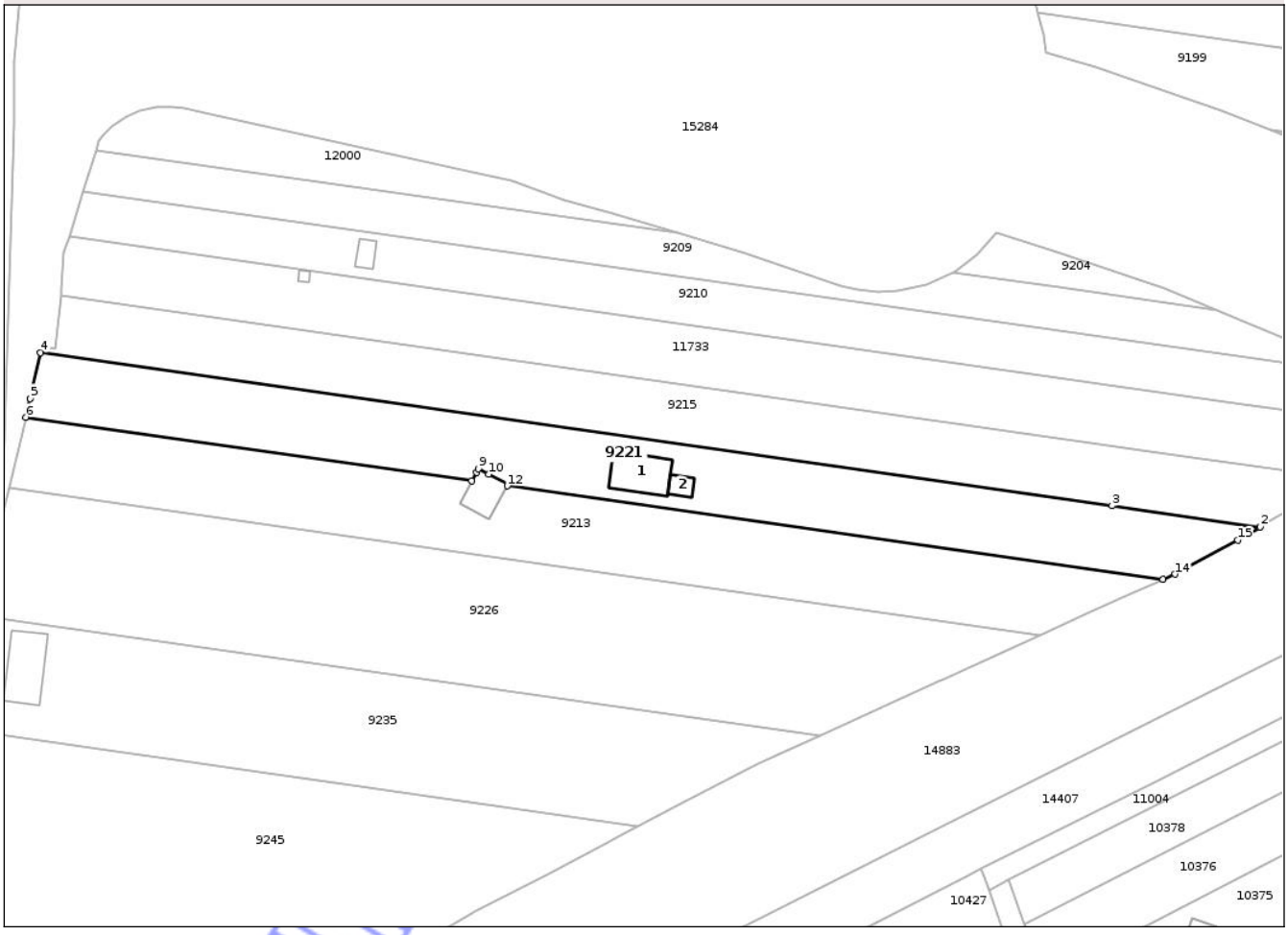
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31751	2.497	Diferenta de suprafata de 8 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	21	42	-	
2	arabil	DA	2.396	21	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.526,169 307.580,973	2	403.526,294 307.581,047	0.145
2	403.526,294 307.581,047	3	403.499,853 307.584,824	26.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.499,853 307.584,824	4	403.308,554 307.612,148	193.241
4	403.308,554 307.612,148	5	403.306,72 307.603,97	8.381
5	403.306,72 307.603,97	6	403.305,961 307.600,624	3.431
6	403.305,961 307.600,624	7	403.385,541 307.589,257	80.388
7	403.385,541 307.589,257	8	403.386,369 307.590,778	1.732
8	403.386,369 307.590,778	9	403.386,736 307.591,453	0.768
9	403.386,736 307.591,453	10	403.388,618 307.590,428	2.143
10	403.388,618 307.590,428	11	403.392,005 307.588,583	3.857
11	403.392,005 307.588,583	12	403.391,879 307.588,352	0.263
12	403.391,879 307.588,352	13	403.508,952 307.571,629	118.261
13	403.508,952 307.571,629	14	403.511,119 307.572,579	2.366
14	403.511,119 307.572,579	15	403.522,279 307.578,693	12.725
15	403.522,279 307.578,693	1	403.526,169 307.580,973	4.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 27, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30676	465	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 27, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83584 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 2315/2008, din 08/07/2008 emis de BNP DEFTA FL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI AUREL**, LIPSA CNP 2) **BALOI ANGELA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30659/Podari, incheierea nr. 51631din 10-07-2008 ; pozitie transcrisa din CF 30660/Podari, incheierea nr. 54089din 18-07-2008	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALOI AUREL**, LIPSA CNP 2) **BALOI ANGELA CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55376 / 07/04/2017		
Somatie nr. 605/E/2015, din 03/04/2017 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD (somatie nr INCHEIERE nr 605/E/2015 din 13.10.2015, emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD);		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui BALOI AUREL din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 69039.1844 lei din care 13723.47 eur(cv la data curenta -4.52 lei/eur) în favoarea lui	A1
	1) **SECAPITAL SARL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30676	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	21	32,33	-	
2	arabil	DA	338	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.400,56 307.695,85	2	403.417,64 307.693,84	17.198
2	403.417,64 307.693,84	3	403.419,13 307.706,56	12.807
3	403.419,13 307.706,56	4	403.420,81 307.720,81	14.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.420,81 307.720,81	5	403.403,7 307.722,59	17.202
5	403.403,7 307.722,59	6	403.402,03 307.708,34	14.348
6	403.402,03 307.708,34	1	403.400,56 307.695,85	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:680/1/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 8M, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33761	975	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192453 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192453 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33761	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	21	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.427,539 307.759,718	2	403.429,694 307.778,398	18.804
2	403.429,694 307.778,398	3	403.377,741 307.783,808	52.234
3	403.377,741 307.783,808	4	403.377,146 307.777,927	5.911
4	403.377,146 307.777,927	5	403.375,868 307.765,289	12.702
5	403.375,868 307.765,289	1	403.427,539 307.759,718	51.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499
Nr. cadastral vechi:1700/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 2, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31790	1.818	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10860 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 87, din 16/01/2023 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31790	1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	21	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.439,263 307.898,741	2	403.440,95 307.914,544	15.893
2	403.440,95 307.914,544	3	403.441,101 307.915,953	1.417
3	403.441,101 307.915,953	4	403.419,466 307.919,187	21.875
4	403.419,466 307.919,187	5	403.365,626 307.927,234	54.438
5	403.365,626 307.927,234	6	403.347,467 307.926,401	18.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.347,467 307.926,401	7	403.346,768 307.924,789	1.757
7	403.346,768 307.924,789	8	403.344,575 307.922,317	3.305
8	403.344,575 307.922,317	9	403.339,986 307.915,464	8.248
9	403.339,986 307.915,464	10	403.337,15 307.910,565	5.661
10	403.337,15 307.910,565	11	403.398,156 307.903,557	61.407
11	403.398,156 307.903,557	1	403.439,263 307.898,741	41.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/2-1738/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30938	142	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 821 mp se regaseste astfel: 515 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 306 mp la ID 12002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70611 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 2613, din 17/08/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN** 2) **PAUN LENUTA ELEONORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

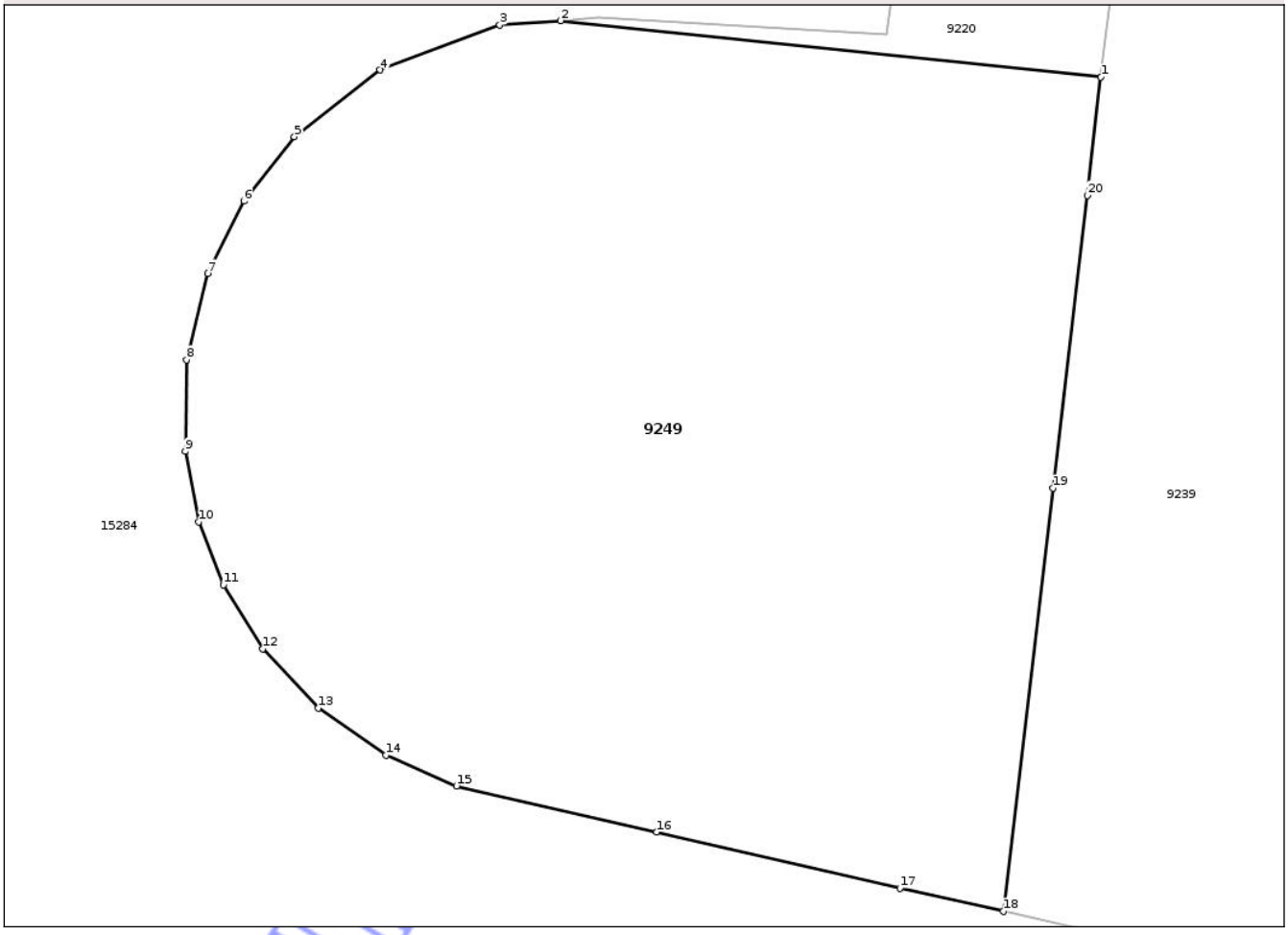
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30938	142	Diferenta de suprafata de 821 mp se regaseste astfel: 515 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 306 mp la ID 12002

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	21	32,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.368,11 307.718,12	2	403.360,008 307.718,966	8.146
2	403.360,008 307.718,966	3	403.359,096 307.718,901	0.914
3	403.359,096 307.718,901	4	403.357,304 307.718,227	1.915
4	403.357,304 307.718,227	5	403.356,018 307.717,227	1.629
5	403.356,018 307.717,227	6	403.355,26 307.716,264	1.226

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.355,26 307.716,264	7	403.354,721 307.715,176	1.214
7	403.354,721 307.715,176	8	403.354,399 307.713,883	1.332
8	403.354,399 307.713,883	9	403.354,38 307.712,511	1.372
9	403.354,38 307.712,511	10	403.354,587 307.711,455	1.076
10	403.354,587 307.711,455	11	403.354,955 307.710,51	1.014
11	403.354,955 307.710,51	12	403.355,545 307.709,553	1.124
12	403.355,545 307.709,553	13	403.356,375 307.708,665	1.216
13	403.356,375 307.708,665	14	403.357,387 307.707,955	1.236
14	403.357,387 307.707,955	15	403.358,447 307.707,497	1.155
15	403.358,447 307.707,497	16	403.361,451 307.706,806	3.082
16	403.361,451 307.706,806	17	403.365,095 307.705,967	3.739
17	403.365,095 307.705,967	18	403.366,643 307.705,617	1.587
18	403.366,643 307.705,617	19	403.367,39 307.711,96	6.387
19	403.367,39 307.711,96	20	403.367,903 307.716,349	4.419
20	403.367,903 307.716,349	1	403.368,11 307.718,12	1.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Jud. Dolj, T21, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34028	26	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173896 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1780, din 10/05/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEN MULTIPROD SRL**, CIF:12239940	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33774/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97410 din 14/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

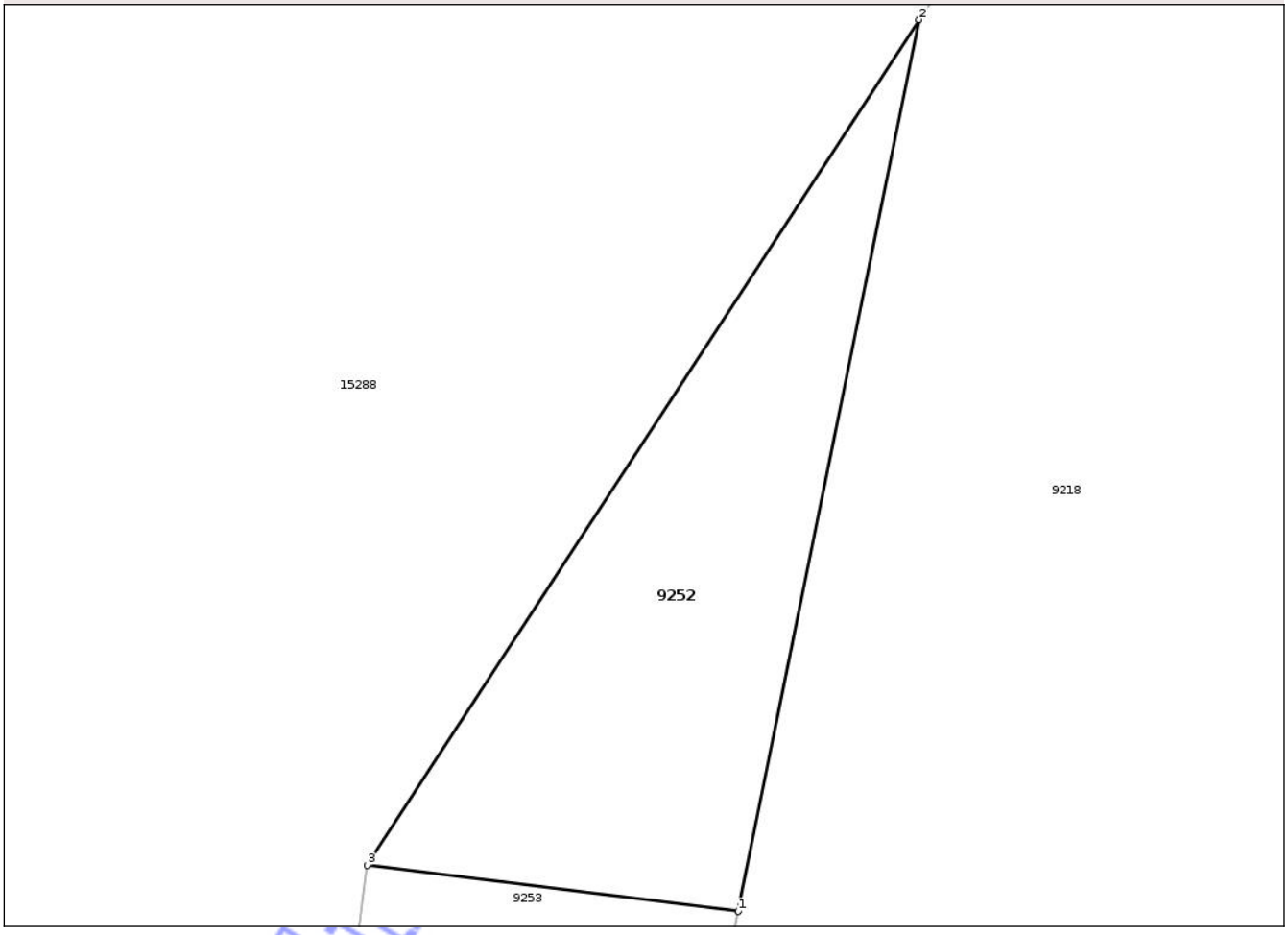
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34028	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	21	27	-	teren suprapus cu nr. cad. 31663 culoar de expropriere DN 56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.330,287 307.894,234	2	403.332,513 307.905,185	11.175
2	403.332,513 307.905,185	3	403.325,725 307.894,801	12.406
3	403.325,725 307.894,801	1	403.330,287 307.894,234	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7F, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38803	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89617 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38725/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40800 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

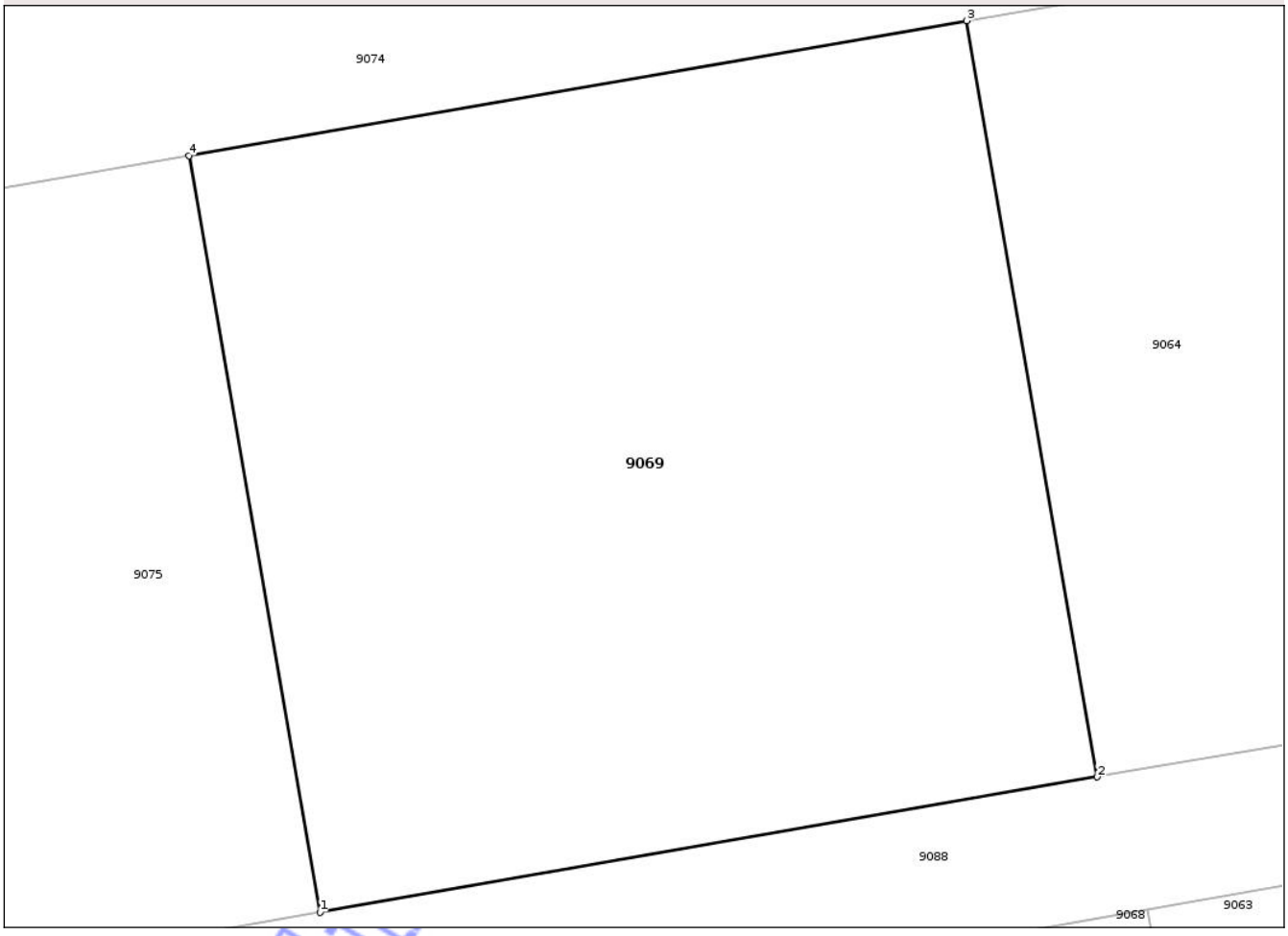
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38803	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.833,93 307.806,311	2	403.856,281 307.810,199	22.687
2	403.856,281 307.810,199	3	403.852,513 307.831,909	22.035
3	403.852,513 307.831,909	4	403.830,161 307.828,03	22.686
4	403.830,161 307.828,03	1	403.833,93 307.806,311	22.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38254	529	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254211 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1582, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38173/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 211740 din 31/08/2021; pozitie transcrisa din CF 38026/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151947 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30359/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92238 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

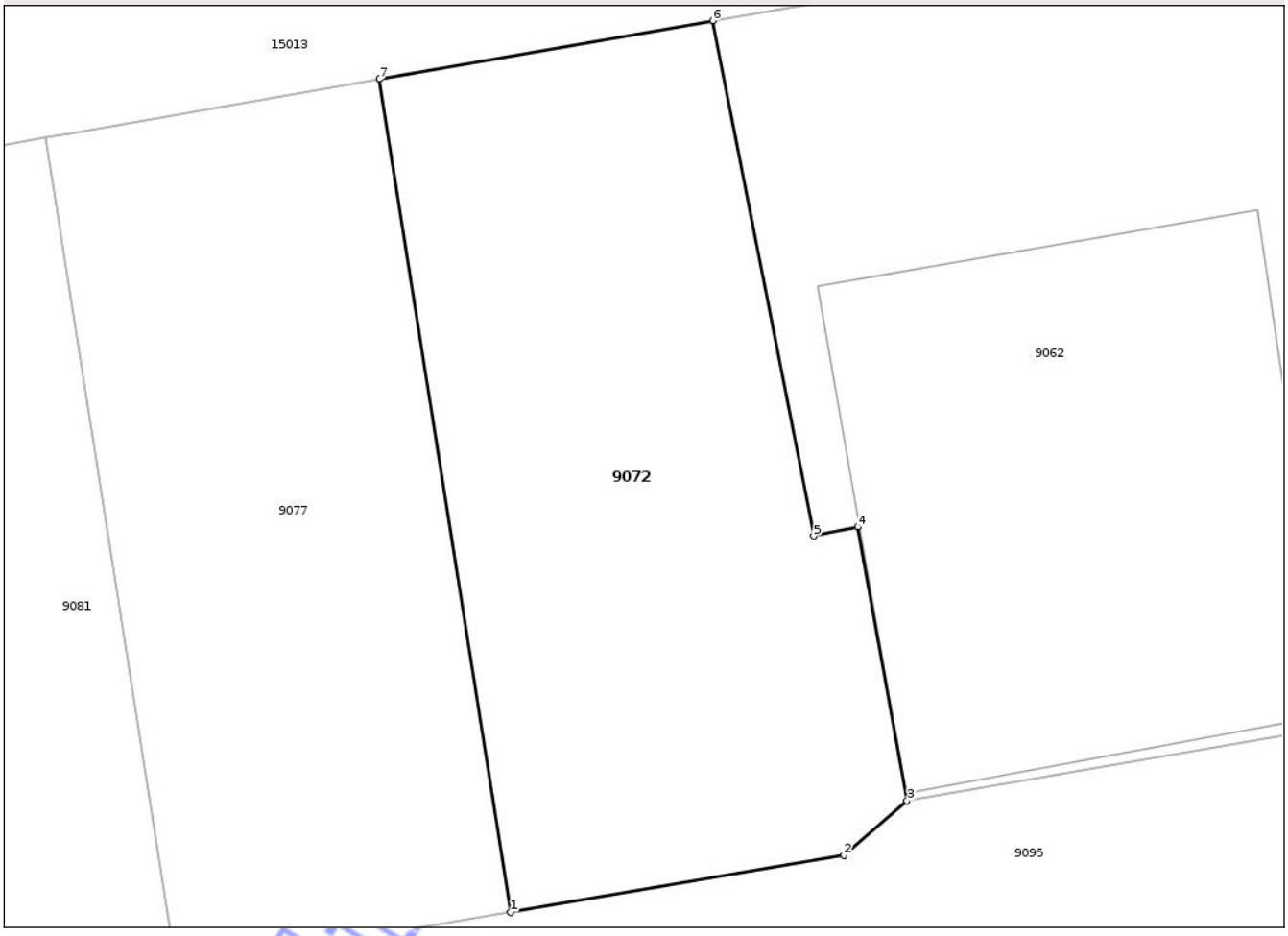
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38254	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.827,839 307.891,784	2	403.841,611 307.894,139	13.972
2	403.841,611 307.894,139	3	403.844,217 307.896,376	3.434
3	403.844,217 307.896,376	4	403.842,182 307.907,667	11.473
4	403.842,182 307.907,667	5	403.840,357 307.907,292	1.863
5	403.840,357 307.907,292	6	403.836,192 307.928,531	21.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.836,192 307.928,531	7	403.822,428 307.926,121	13.973
7	403.822,428 307.926,121	1	403.827,839 307.891,784	34.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7F, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38912	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159449 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38802/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89617 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 38725/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40800 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

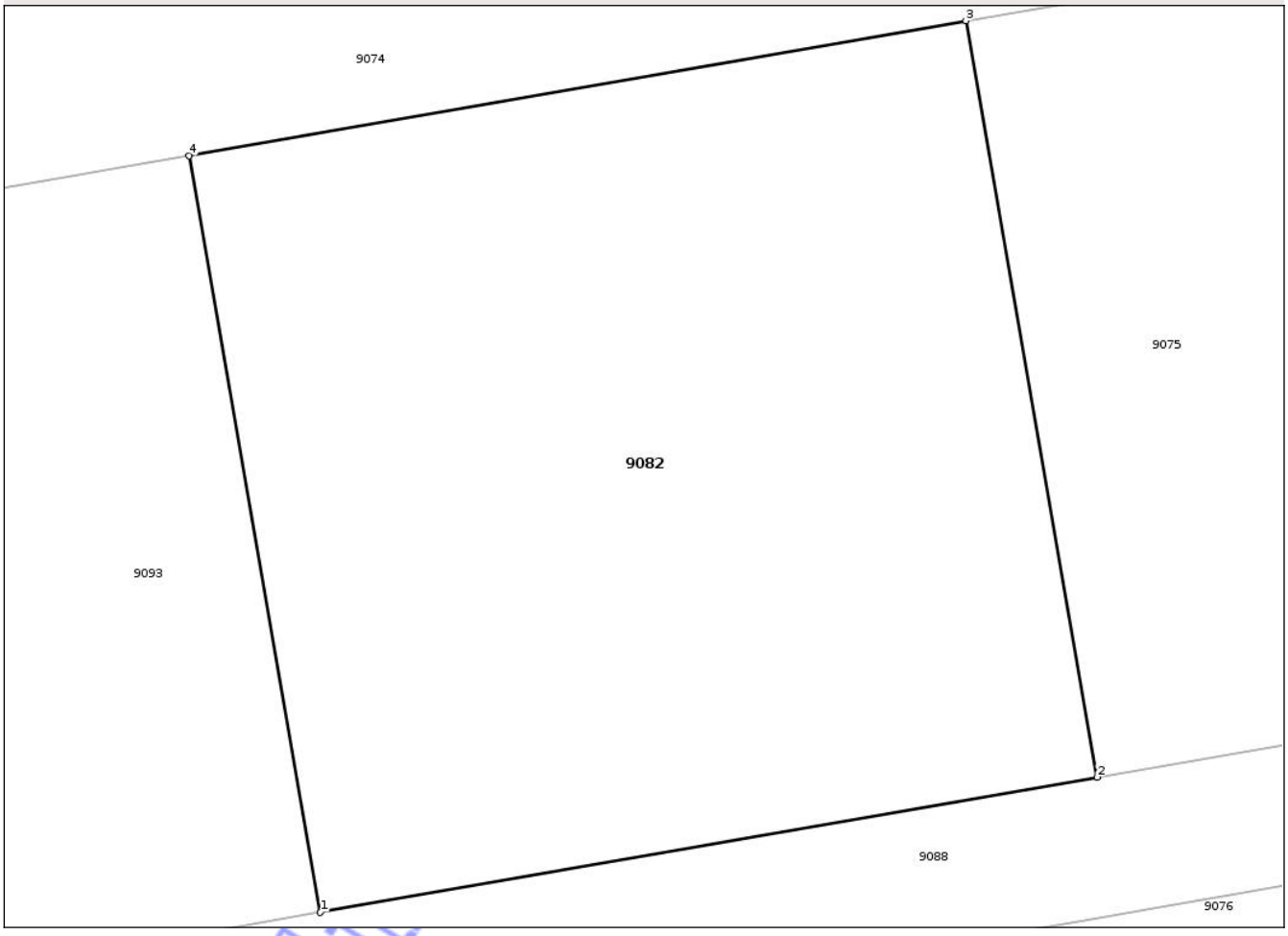
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38912	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.789,255 307.798,541	2	403.811,588 307.802,425	22.668
2	403.811,588 307.802,425	3	403.807,818 307.824,153	22.053
3	403.807,818 307.824,153	4	403.785,484 307.820,278	22.668
4	403.785,484 307.820,278	1	403.789,255 307.798,541	22.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38915	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159514 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38805/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89652 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 38721/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40794 din 10/02/2023; pozitie transcrisa din CF 38619/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

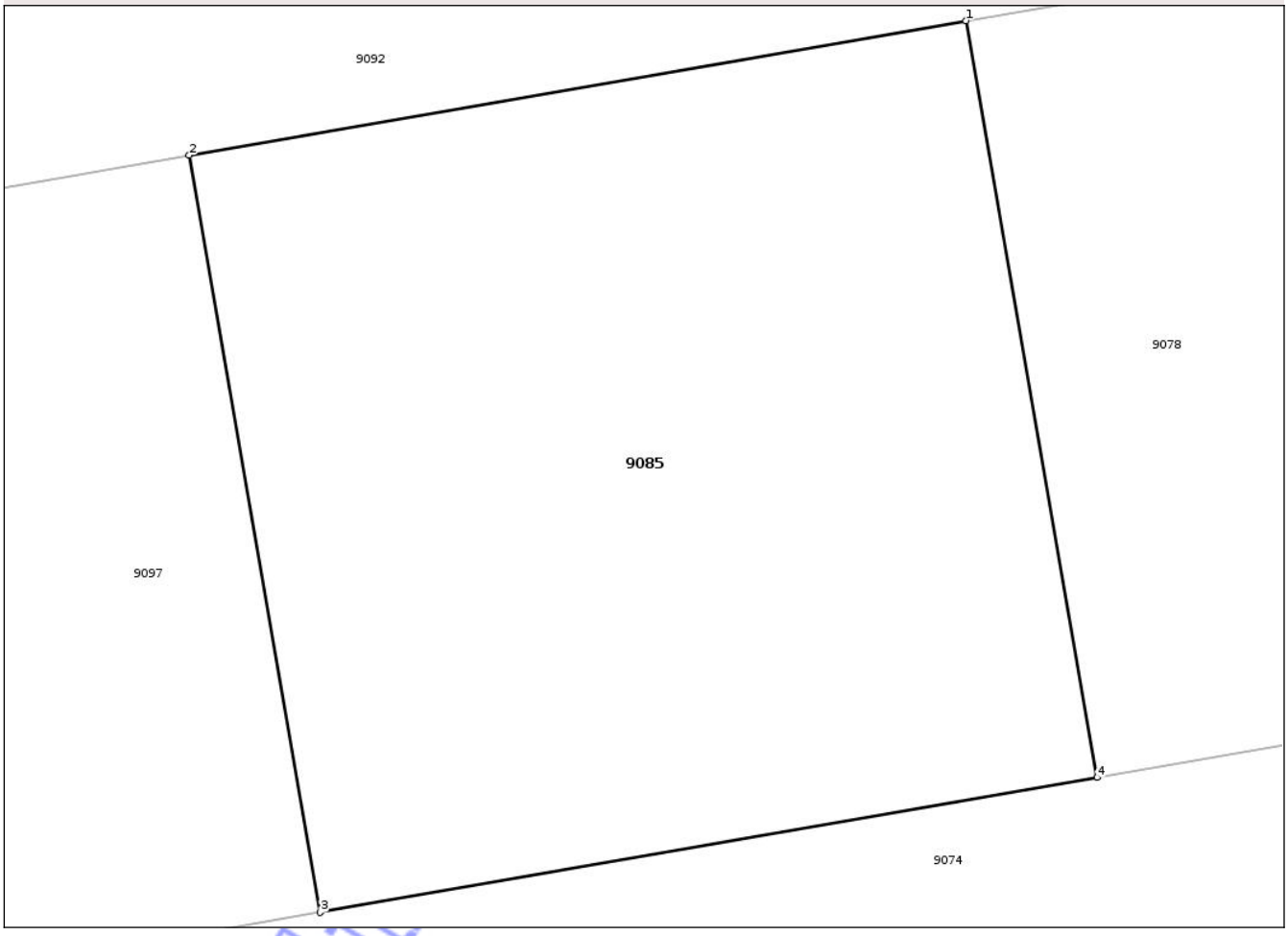
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38915	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.802,58 307.853,231	2	403.780,249 307.849,366	22.663
2	403.780,249 307.849,366	3	403.784,022 307.827,624	22.067
3	403.784,022 307.827,624	4	403.806,351 307.831,499	22.663
4	403.806,351 307.831,499	1	403.802,58 307.853,231	22.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P25/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38135	106	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246970 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3071, din 12/10/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mujea Virgil-Cristian** 2) **MUJEA CRISTINA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

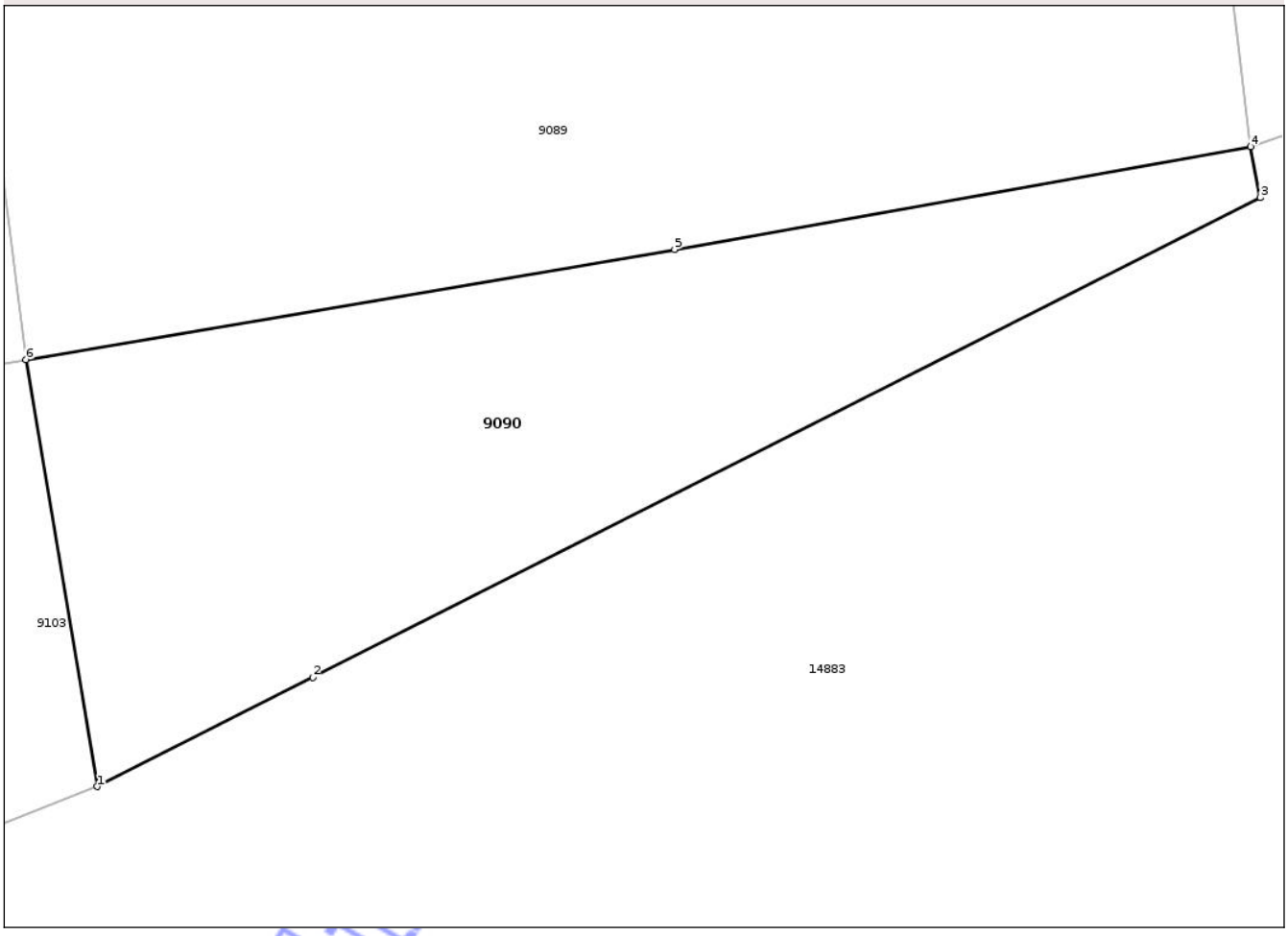
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38135	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	21	25/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.771,12 307.701,889	2	403.775,179 307.703,944	4.55
2	403.775,179 307.703,944	3	403.793,043 307.712,977	20.018
3	403.793,043 307.712,977	4	403.792,858 307.713,937	0.978
4	403.792,858 307.713,937	5	403.782,002 307.712,0	11.027
5	403.782,002 307.712,0	6	403.769,774 307.709,928	12.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.769,774 307.709,928	1	403.771,12 307.701,889	8.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38025	486	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151947 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1582, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30359/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92238 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38025	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.781,001 307.918,84	2	403.767,14 307.916,4	14.074
2	403.767,14 307.916,4	3	403.772,51 307.882,32	34.5
3	403.772,51 307.882,32	4	403.786,382 307.884,693	14.074
4	403.786,382 307.884,693	1	403.781,001 307.918,84	34.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7F, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39062	646	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56239 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 199, din 11/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALA NICOLETA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

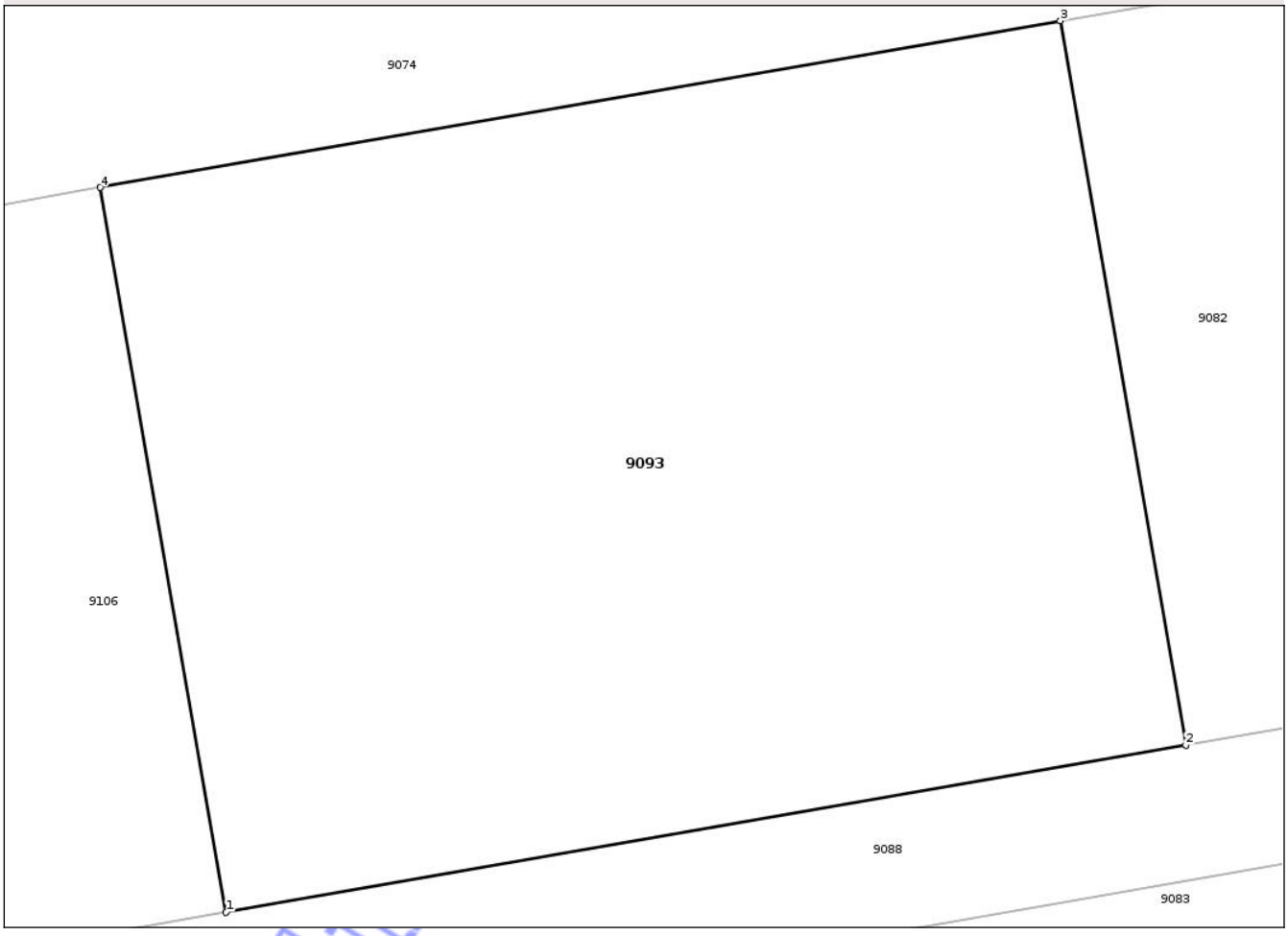
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39062	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.760,415 307.793,524	2	403.789,255 307.798,541	29.273
2	403.789,255 307.798,541	3	403.785,484 307.820,278	22.062
3	403.785,484 307.820,278	4	403.756,641 307.815,273	29.274
4	403.756,641 307.815,273	1	403.760,415 307.793,524	22.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 18, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39303	595	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39303-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 18, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta din anul 2016 - Parter + 1 etaj -S constr. desfasurata=366 mp; - constructie cu sistem constructiv: zidarie BCA, fundatii continui din b.a., acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186692 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 55, din 17/01/2014 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA ADILEN IMPEX SRL**, CIF:6777252	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34861/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 130304 din 24/06/2019; pozitie transcrisa din CF 30468/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 5102 din 17/01/2014;	
Act Administrativ nr. CNS nr. 8896, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Extras cf nr. 172643 din 08.08.2019, emis de OCPI DOLJ;act administrativ nr Anexa 1.52 nr. 8890 din 09.08.2019, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire/desfiinatre nr. 26 din 17.04.2014, emis de PRIMARIA PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA ADILEN IMPEX SRL**, CIF:6777252	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34861/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177413 din 14/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39303	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	21	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39303-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta din anul 2016 - Parter + 1 etaj -S constr. desfasurata=366 mp; - constructie cu sistem constructiv: zidarie BCA, fundatii continui din b. a., acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.727,942 307.908,992	2	403.710,354 307.905,621	17.908
2	403.710,354 307.905,621	3	403.716,074 307.873,053	33.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.716,074 307.873,053	4	403.716,15 307.872,61	0.449
4	403.716,15 307.872,61	5	403.730,53 307.875,09	14.592
5	403.730,53 307.875,09	6	403.733,347 307.875,574	2.858
6	403.733,347 307.875,574	1	403.727,942 307.908,992	33.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946
Nr. cadastral vechi:1881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T21, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33269	146	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 4628 mp se regaseste astfel: 3806 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463, 204 mp la ID-ul 9204 si 618 mp la ID 12000 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41874 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 268-14932, din 17/05/1993 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

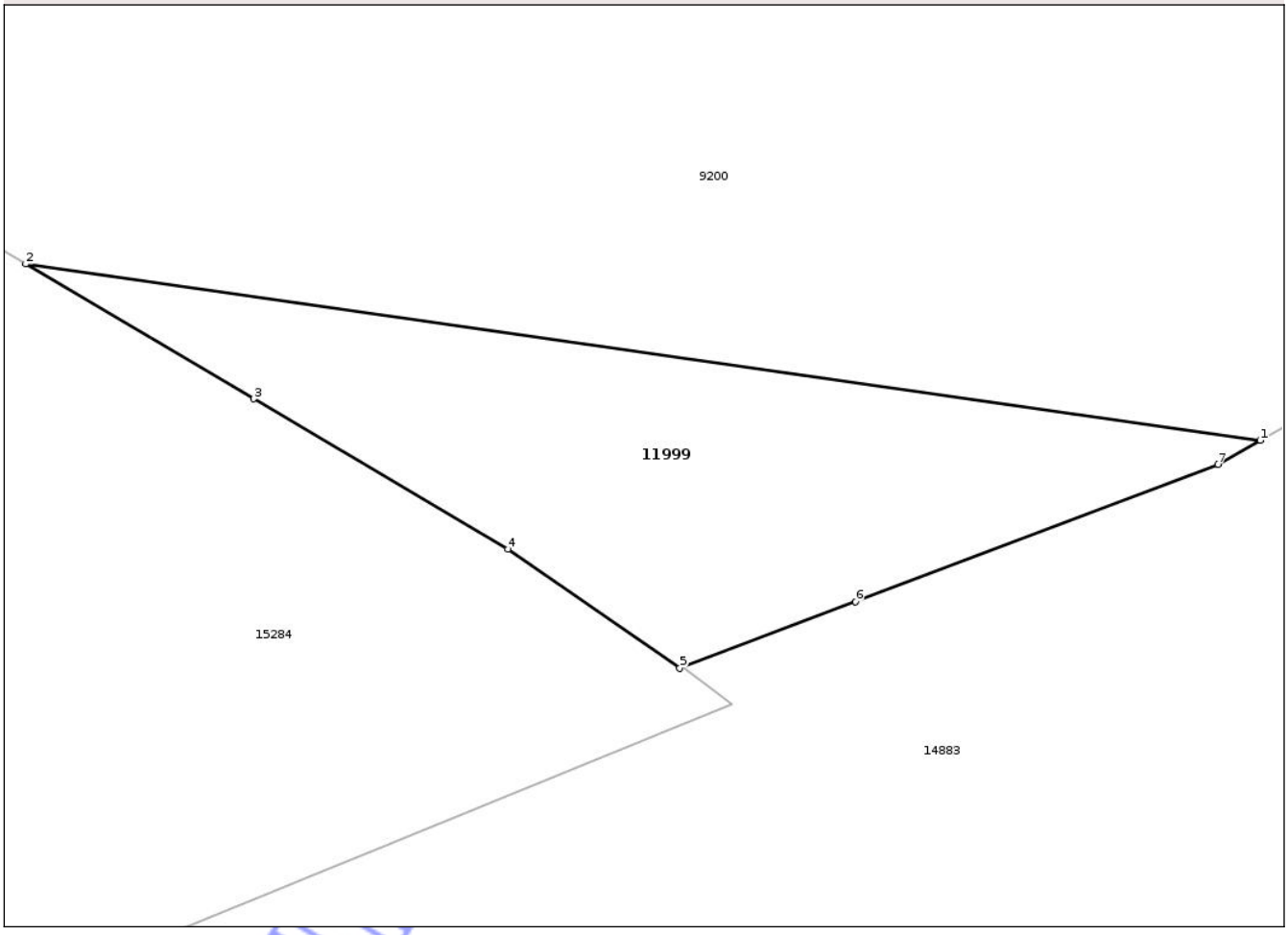
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33269	146	Diferenta de suprafata de 4628 mp se regaseste astfel: 3806 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463, 204 mp la ID-ul 9204 si 618 mp la ID 12000 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	21	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.610,648 307.623,38	2	403.576,348 307.628,279	34.648
2	403.576,348 307.628,279	3	403.582,681 307.624,537	7.356
3	403.582,681 307.624,537	4	403.589,741 307.620,365	8.201
4	403.589,741 307.620,365	5	403.594,517 307.617,059	5.809
5	403.594,517 307.617,059	6	403.599,398 307.618,906	5.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.599,398 307.618,906	7	403.609,479 307.622,718	10.778
7	403.609,479 307.622,718	1	403.610,648 307.623,38	1.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32904	1.137	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75905 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 446, din 21/02/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde vedere asupra imobilului de sub A 3 di CF 476 Podari in favoarea proprietarului de la B 1	A1
290951 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2803, din 09/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 99 din 23.11.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALOTĂ CLAUDIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALOTĂ REMUS CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75905 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 446, din 21/02/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde vedere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea lui (proprietar in CF 476 Podari sub A 3)	A1
	1) **SC 3D COSMETICS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

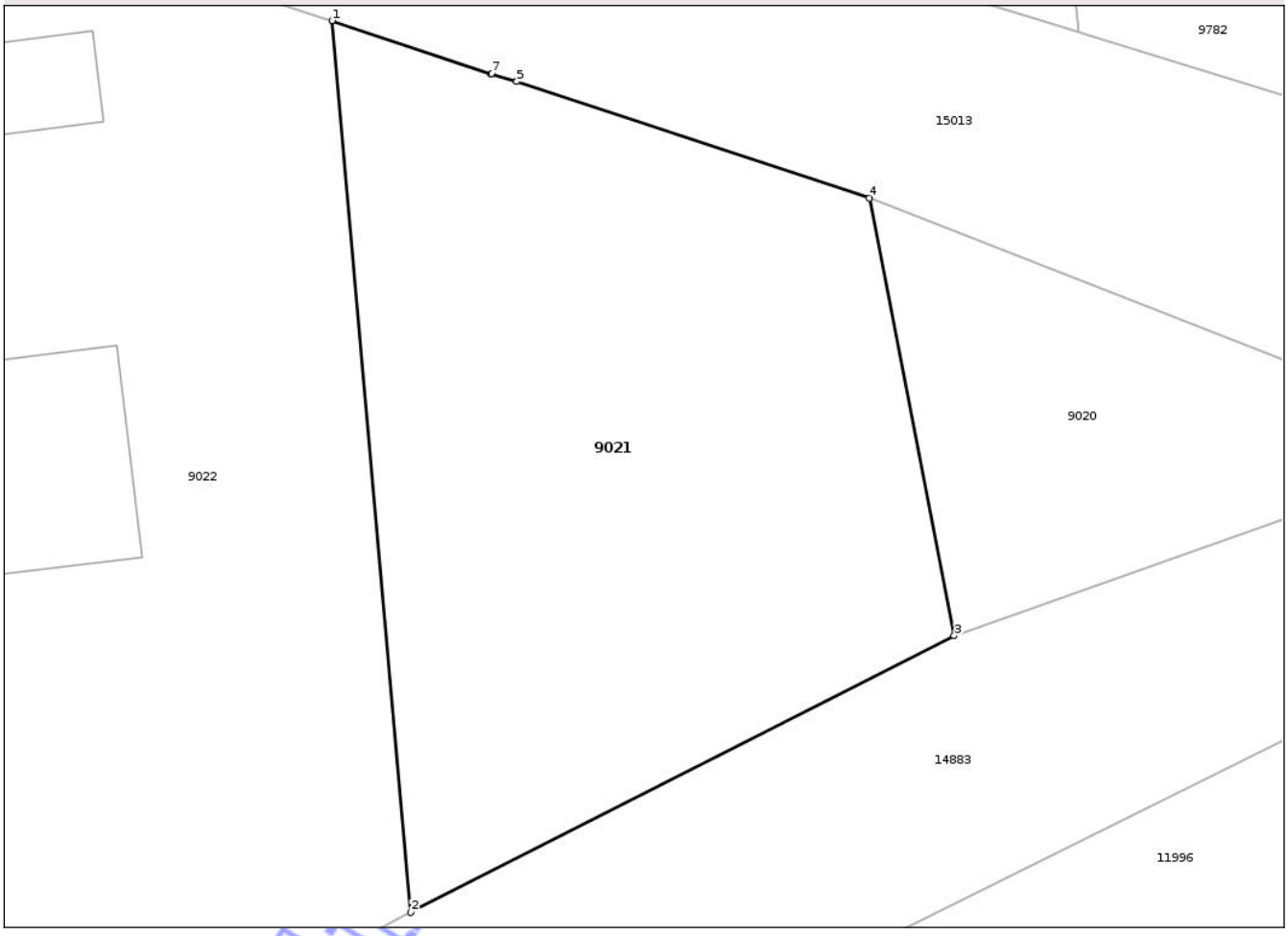
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32904	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.137	21	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.127,153 307.930,722	2	404.131,57 307.880,864	50.053
2	404.131,57 307.880,864	3	404.161,99 307.896,337	34.129
3	404.161,99 307.896,337	4	404.157,256 307.920,809	24.926
4	404.157,256 307.920,809	5	404.137,498 307.927,315	20.802
5	404.137,498 307.927,315	6	404.136,068 307.927,728	1.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.136,068 307.927,728	7	404.136,084 307.927,781	0.055
7	404.136,084 307.927,781	1	404.127,153 307.930,722	9.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38133	1.128	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38133-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, compusa la parter din doua holuri, trei camere, camera de zi, doua bucatarii, baie, debara,scara de acces si la mansarda camera de zi si terasa neacoperita, edificata in anul 2018, cu o suprafata construita la sol de 151mp, suprafata utila parter de 118.3mp si o suprafata desfasurata de 215mp; Sac=185mp.
A1.2	38133-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, cu o suprafata desfasurata de 35mp, edificata in anul 2018,Sac=50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224236 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. 372, din 20/12/1996 emis de NP ELVIRA DIACONECU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TRAIAN FLORIN**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **POPA NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35546/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3191 din 03/04/2000; pozitie transcrisa din CF 37900/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16052 din 22/01/2021; Mihai Maria	
123532 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor realizate fara autorizatie de construire NR.5482, din 06/04/2023 emis de PRIMARIA COM. PODARI (Certificat de atestare a edificarii constructiilor realizate fara autorizatie de construire ; inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica NR. 1659 din 15.09.2022, emis de ING. STEFAN CATALIN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA TRAIAN-FLORIN** 2) **POPA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38133	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	21	4,5	-	
2	arabil	DA	602	21	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38133-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, compusa la parter din doua holuri, trei camere, camera de zi, doua bucatarii, baie, debara,scara de acces si la mansarda camera de zi si terasa neacoperita, edificata in anul 2018, cu o suprafata construita la sol de 151mp, suprafata utila parter de 118.3mp si o suprafata desfasurata de 215mp; Sac=185mp.
A1.2	38133-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, cu o suprafata desfasurata de 35mp, edificata in anul 2018,Sac=50mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.054,56 307.954,13	2	404.048,83 307.955,27	5.842
2	404.048,83 307.955,27	3	404.043,61 307.956,35	5.331
3	404.043,61 307.956,35	4	404.049,05 307.911,43	45.248
4	404.049,05 307.911,43	5	404.049,92 307.904,54	6.945
5	404.049,92 307.904,54	6	404.056,83 307.849,42	55.551
6	404.056,83 307.849,42	7	404.057,338 307.844,631	4.816
7	404.057,338 307.844,631	8	404.067,292 307.849,833	11.231
8	404.067,292 307.849,833	9	404.066,547 307.855,533	5.748
9	404.066,547 307.855,533	10	404.064,28 307.872,24	16.86
10	404.064,28 307.872,24	11	404.060,21 307.905,69	33.697
11	404.060,21 307.905,69	12	404.057,47 307.928,27	22.746
12	404.057,47 307.928,27	13	404.055,92 307.941,24	13.062
13	404.055,92 307.941,24	1	404.054,56 307.954,13	12.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34274	474	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16192 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.289, din 25/01/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

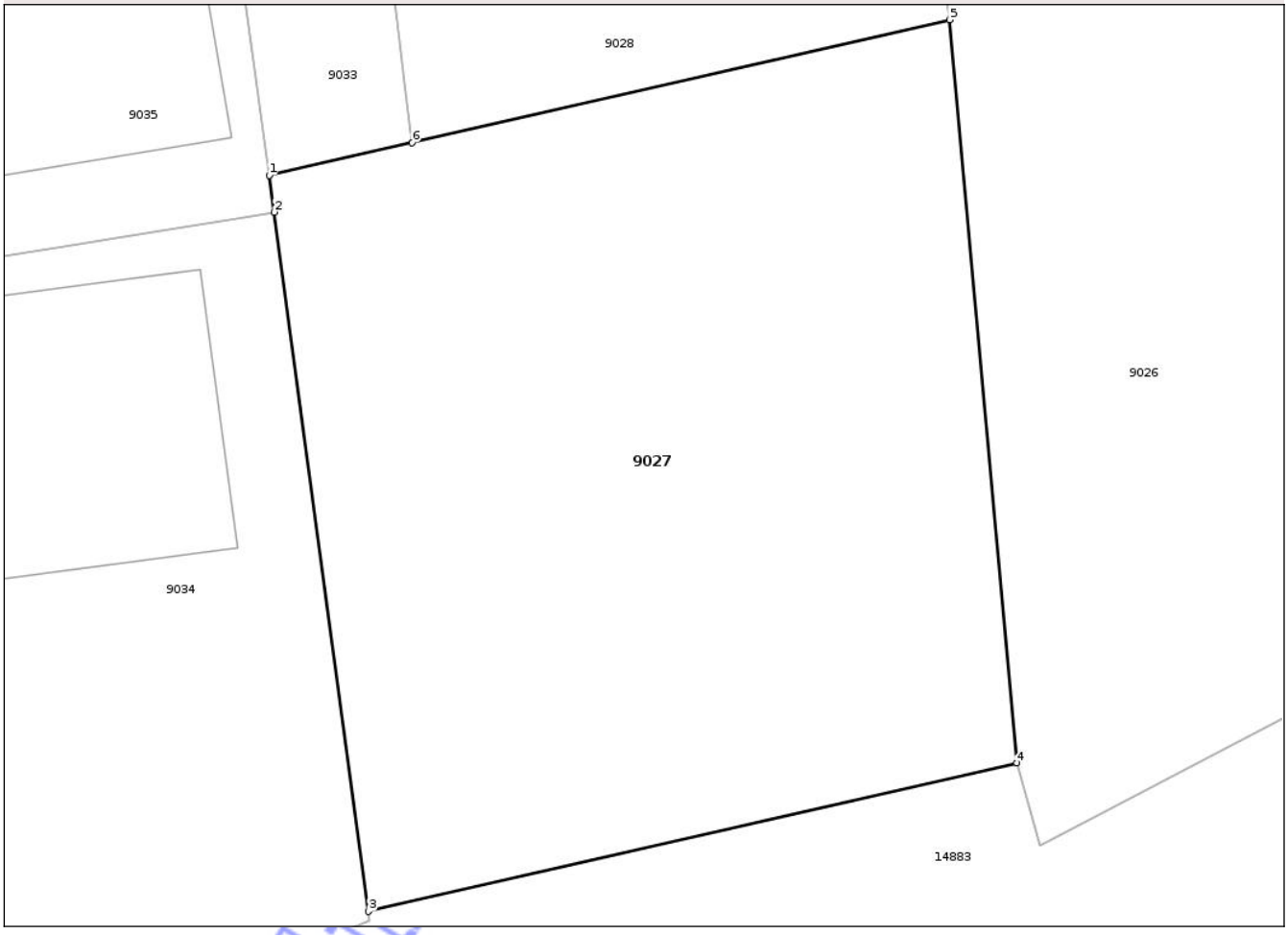
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34274	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	21	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.012,53 307.854,093	2	404.012,682 307.852,966	1.137
2	404.012,682 307.852,966	3	404.015,577 307.831,54	21.621
3	404.015,577 307.831,54	4	404.035,473 307.836,083	20.408
4	404.035,473 307.836,083	5	404.033,399 307.858,856	22.867
5	404.033,399 307.858,856	6	404.016,917 307.855,095	16.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.016,917 307.855,095	1	404.012,53 307.854,093	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34276	365	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16211 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.289, din 25/01/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

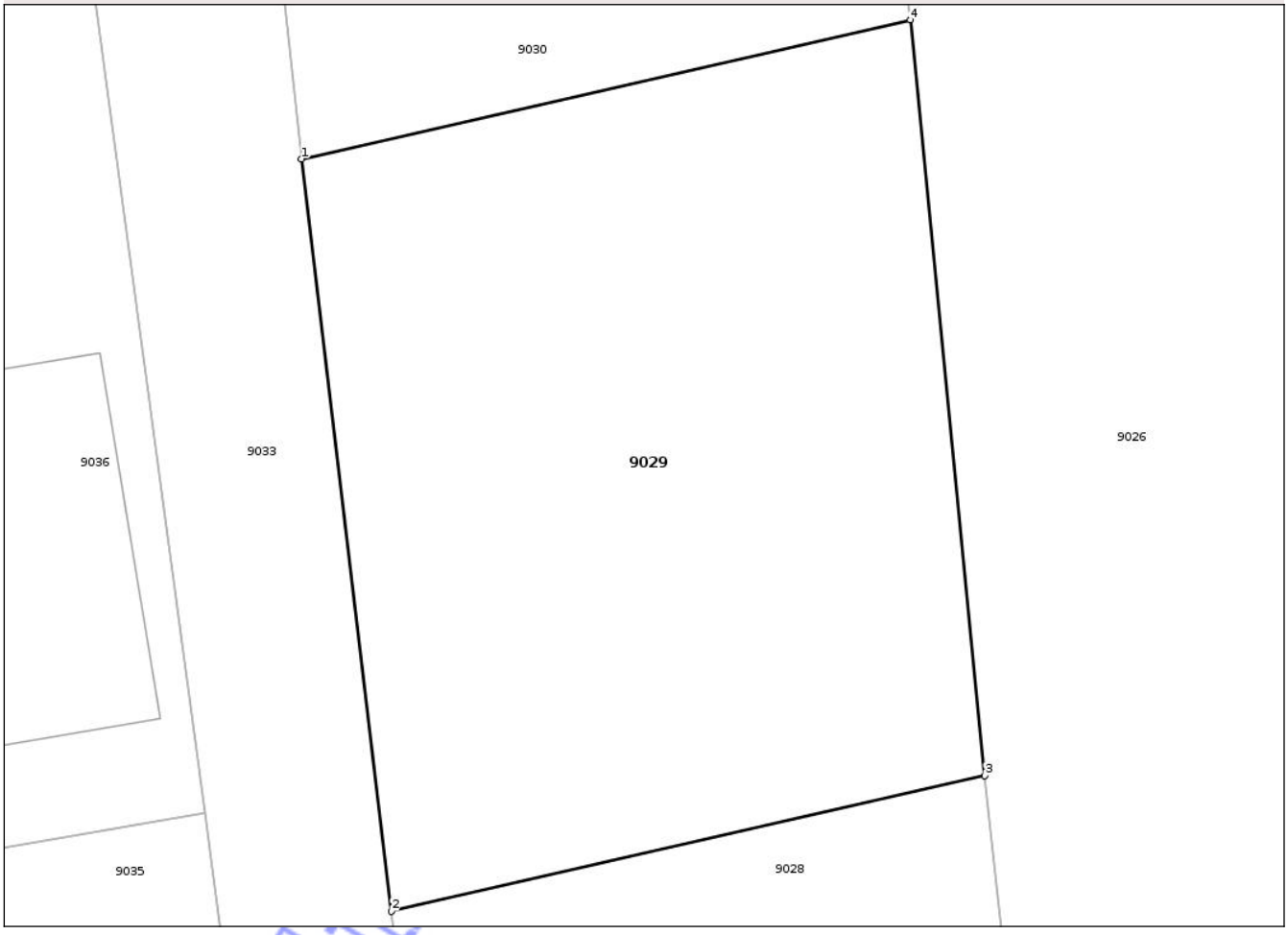
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34276	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	21	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.011,832 307.897,669	2	404.014,351 307.876,583	21.236
2	404.014,351 307.876,583	3	404.030,999 307.880,384	17.076
3	404.030,999 307.880,384	4	404.028,913 307.901,568	21.286
4	404.028,913 307.901,568	1	404.011,832 307.897,669	17.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34278	360	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16233 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.289, din 25/01/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

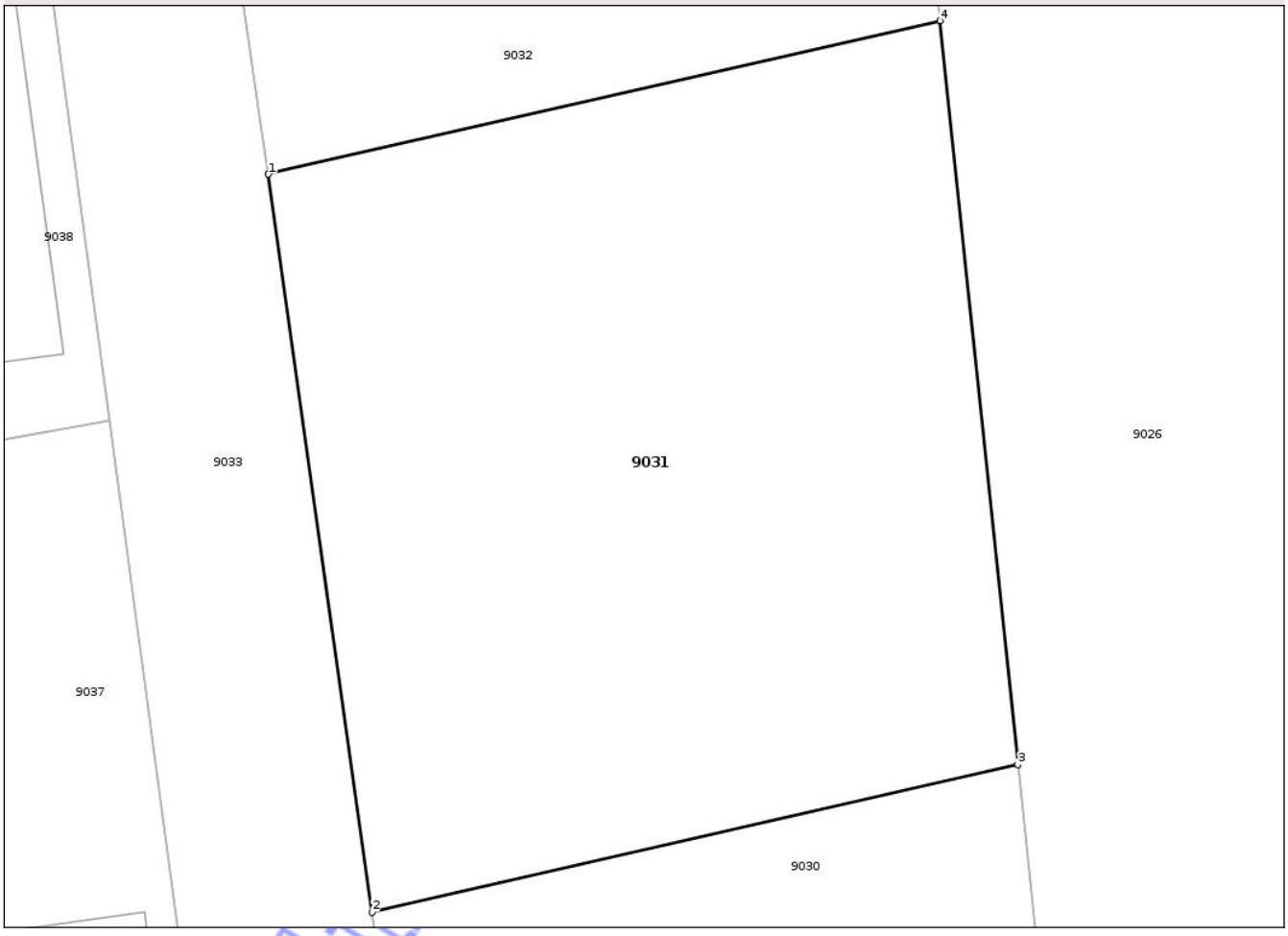
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34278	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	21	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.006,347 307.937,992	2	404.009,125 307.918,236	19.95
2	404.009,125 307.918,236	3	404.026,438 307.922,188	17.758
3	404.026,438 307.922,188	4	404.024,349 307.942,101	20.022
4	404.024,349 307.942,101	1	404.006,347 307.937,992	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2E, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34280	518	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16246 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.289, din 25/01/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34280	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.003,454 307.957,532	2	403.998,663 307.956,732	4.857
2	403.998,663 307.956,732	3	403.998,962 307.954,524	2.228
3	403.998,962 307.954,524	4	404.002,088 307.931,386	23.348
4	404.002,088 307.931,386	5	404.005,588 307.905,477	26.144
5	404.005,588 307.905,477	6	404.009,119 307.879,339	26.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.009,119 307.879,339	7	404.012,53 307.854,093	25.475
7	404.012,53 307.854,093	8	404.016,917 307.855,095	4.5
8	404.016,917 307.855,095	9	404.014,351 307.876,583	21.641
9	404.014,351 307.876,583	10	404.011,832 307.897,669	21.236
10	404.011,832 307.897,669	11	404.010,842 307.906,969	9.353
11	404.010,842 307.906,969	12	404.009,125 307.918,236	11.397
12	404.009,125 307.918,236	13	404.006,347 307.937,992	19.95
13	404.006,347 307.937,992	1	404.003,454 307.957,532	19.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2M, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34011	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34011-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2M, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Cladire de locuit(P+M), Sc-92mp, Scd-179mp, anul construirii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236284 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2886, din 17/11/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU LAURENTIU** 2) **PIRVU DORINA**	
249131 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 14882, din 04/10/2021 emis de Primaria Podari;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU LAURENTIU** 2) **PIRVU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34011	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34011-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Cladire de locuit(P+M), Sc-92mp, Scd-179mp, anul construirii: 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.990,572 307.902,852	2	403.994,235 307.876,737	26.371
2	403.994,235 307.876,737	3	404.009,119 307.879,339	15.11
3	404.009,119 307.879,339	4	404.005,588 307.905,477	26.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.005,588 307.905,477	1	403.990,572 307.902,852	15.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2P, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34009	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din beton,beton+metal si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34009-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2P, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M,construita din caramida,acoperita cu tabla,Sc=86mp,Scd=176mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5363 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 133, din 11/01/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOVAN IONUŢ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34009	400	Imprejmuit cu gard din beton,beton+metal si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34009-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, construita din caramida,acoperita cu tabla, Sc=86mp,Scd=176mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.002,088 307.931,386	2	403.998,962 307.954,524	23.348
2	403.998,962 307.954,524	3	403.998,663 307.956,732	2.228
3	403.998,663 307.956,732	4	403.998,617 307.957,072	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.998,617 307.957,072	5	403.983,339 307.954,401	15.51
5	403.983,339 307.954,401	6	403.986,94 307.928,738	25.914
6	403.986,94 307.928,738	1	404.002,088 307.931,386	15.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2H, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33959	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33959-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2H, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106096 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1037, din 14/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANDREEA MIRELA**, necasatorita	
212533 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1952, din 31/08/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANDREEA MIRELA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut. nr. 1953, din 31/08/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare, in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212533 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut. nr. 1953, din 31/08/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
115618 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. somatie imobiliara Dosar CDP531/2023, din 08/05/2023 emis de BEJ. POPA-DRAGHIA CARMEN ANA-MARIA, (Incheierera nr. 2519/06.04.2023, Judecatoria Craiova, Dosar 8558/215/2023);		
C2	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr.Civ, asupra imobilului de sub A 1, pt. creanta de 51112,42 lei, repezentand creanta + cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1
	1) **BT DIRECT IFN SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
96778 / 08/05/2024		
Somatie nr. in dosar 68/2024, din 30/04/2024 emis de BEJ BUDARA ADRIANA (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 3632 din 28.03.2024, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 8306/215/2024);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 56.942,97 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **CAR ARIAS CFR CRAIOVA**, CIF:14647288	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33959	400	imprejmuit cu gard din scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33959-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.991,176 307.849,476	2	403.987,445 307.875,74	26.528
2	403.987,445 307.875,74	3	403.972,519 307.873,131	15.152
3	403.972,519 307.873,131	4	403.976,38 307.846,89	26.524
4	403.976,38 307.846,89	1	403.991,176 307.849,476	15.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2E, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33998	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239001 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3628, din 14/12/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA MARIANA CAMELIA** 2) **GAINA ALIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

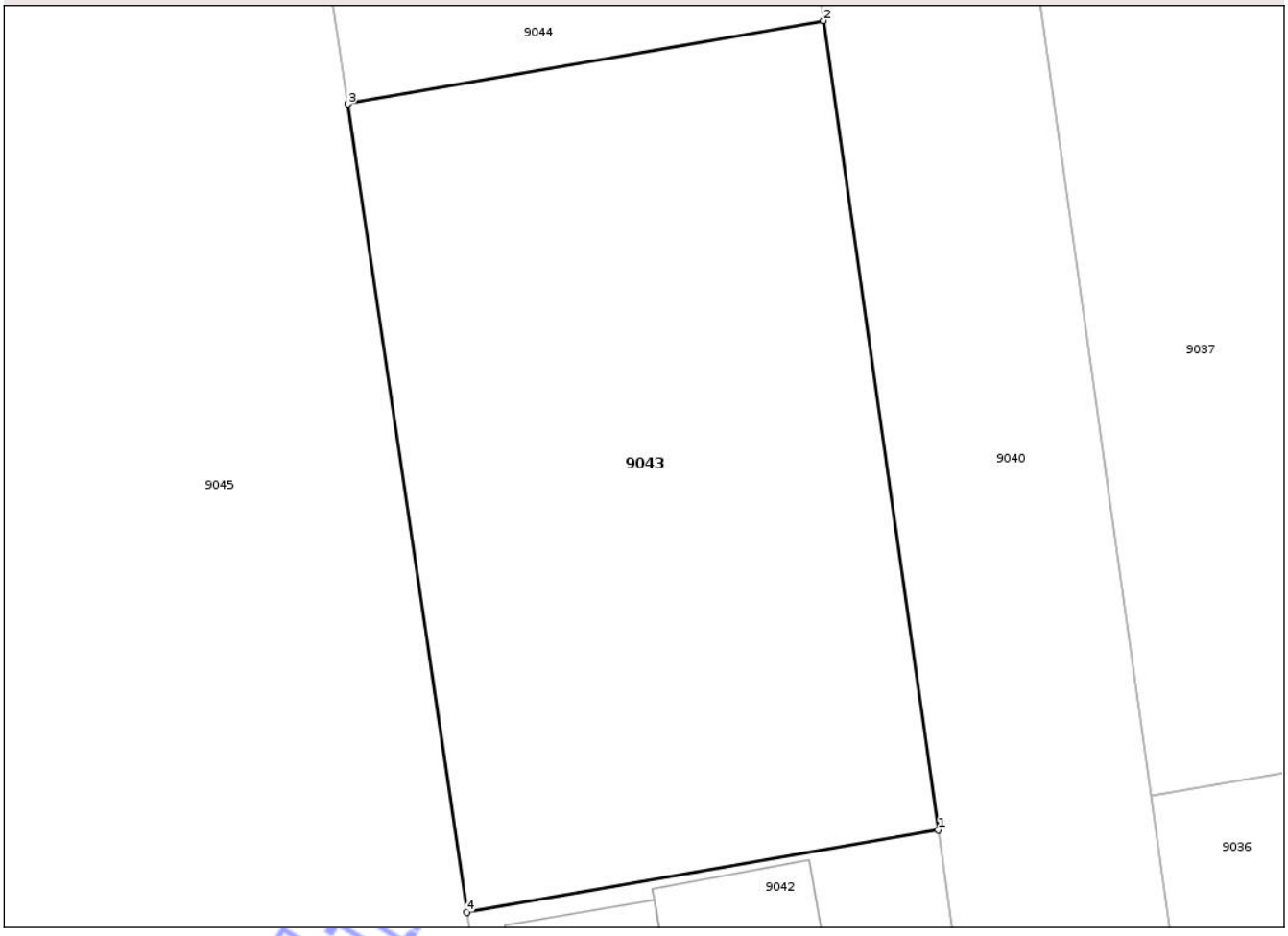
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33998	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.983,747 307.901,778	2	403.980,08 307.927,593	26.074
2	403.980,08 307.927,593	3	403.964,897 307.924,939	15.413
3	403.964,897 307.924,939	4	403.968,692 307.899,146	26.071
4	403.968,692 307.899,146	1	403.983,747 307.901,778	15.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2R, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35490	2.442	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72999 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1252, din 20/03/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ NICUŞOR** 2) **CIUICĂ SILVIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35490	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.442	21	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.961,165 307.950,525	2	403.943,492 307.946,987	18.024
2	403.943,492 307.946,987	3	403.954,54 307.873,056	74.752
3	403.954,54 307.873,056	4	403.960,83 307.833,294	40.256
4	403.960,83 307.833,294	5	403.965,015 307.807,704	25.93
5	403.965,015 307.807,704	6	403.980,824 307.816,686	18.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.980,824 307.816,686	7	403.976,38 307.846,89	30.529
7	403.976,38 307.846,89	8	403.972,519 307.873,131	26.524
8	403.972,519 307.873,131	9	403.968,692 307.899,146	26.295
9	403.968,692 307.899,146	10	403.964,897 307.924,939	26.071
10	403.964,897 307.924,939	11	403.961,522 307.947,878	23.186
11	403.961,522 307.947,878	1	403.961,165 307.950,525	2.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2C, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32848	484	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32848-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2C, Jud. Dolj, T21, P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2017 din BCA, acoperita cu tabla, formata din: - parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 C.T., 1 casa scarii, terasa 1 si terasa 2; - mansarda: 3 camere, 1 baie, 1 hol + casa scarii, balcon 1 si balcon 2. Scd=141m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51527 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1193, din 08/04/2016 emis de BNP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU MARINEL** 2) **CONSTANTINESCU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CFE 32850	A1
142854 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 7416, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COM. PODARI (act administrativ nr 6903 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr 61 din 16.08.2016, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr 6087 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr 6902 din 01.09.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU MARIANA** 2) **CONSTANTINESCU MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32848	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	21	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32848-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2017 din BCA, acoperita cu tabla, formata din: - parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 C.T., 1 casa scarii, terasa 1 si terasa 2; - mansarda: 3 camere, 1 baie, 1 hol + casa scarii, balcon 1 si balcon 2. Scd=141m

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.942,757 307.870,782	2	403.948,864 307.831,262	39.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.948,864 307.831,262	3	403.960,83 307.833,294	12.137
3	403.960,83 307.833,294	4	403.954,54 307.873,056	40.256
4	403.954,54 307.873,056	1	403.942,757 307.870,782	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2D, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32847	910	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32847-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2D, Jud. Dolj, T21, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-Casa de locuit, Sc=99mp, Scd=99mp, regim de inaltime parter, construita in anul 2017. Sac=99mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2D, Jud. Dolj, T21, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51527 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.1194, din 08/04/2016 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN VALERICA** 2) **STOIAN VASILICA**	
114398 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor realizate cu autorizație de construire nr. 5856, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN VALERICA** 2) **STOIAN VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN VALERICA** 2) **STOIAN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32847	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	21	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32847-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-Casa de locuit, Sc=99mp, Scd=99mp, regim de inaltime parter, construita in anul 2017. Sac=99mp
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.954,54 307.873,056	2	403.943,492 307.946,987	74.752
2	403.943,492 307.946,987	3	403.931,344 307.944,643	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.931,344 307.944,643	4	403.933,532 307.930,48	14.331
4	403.933,532 307.930,48	5	403.942,757 307.870,782	60.407
5	403.942,757 307.870,782	1	403.954,54 307.873,056	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 11, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38342	205	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4651 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 104, din 11/01/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

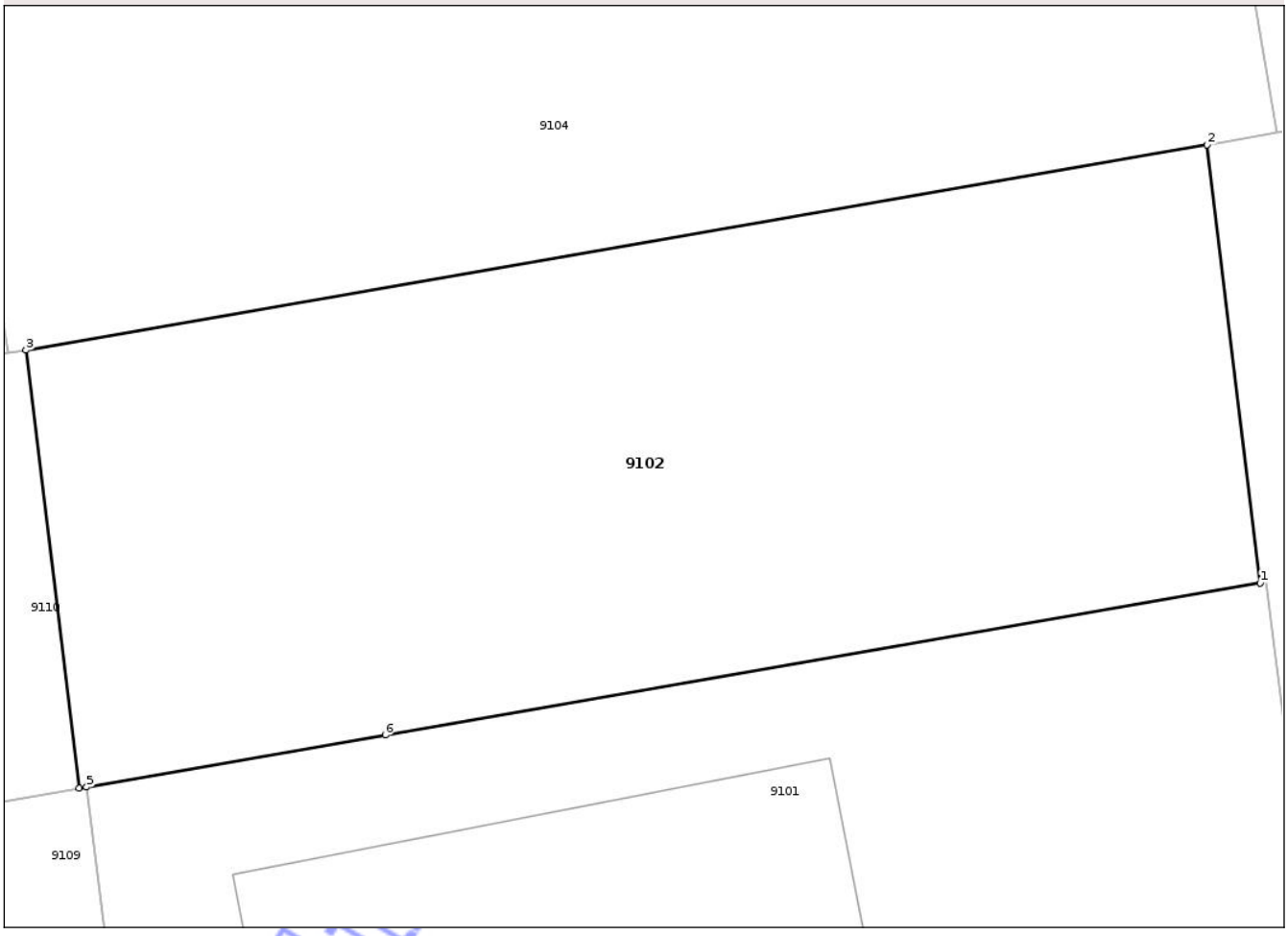
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38342	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.765,027 307.750,653	2	403.763,978 307.759,277	8.688
2	403.763,978 307.759,277	3	403.740,706 307.755,237	23.62
3	403.740,706 307.755,237	4	403.741,754 307.746,611	8.689
4	403.741,754 307.746,611	5	403.741,902 307.746,637	0.15
5	403.741,902 307.746,637	6	403.747,786 307.747,659	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.747,786 307.747,659	1	403.765,027 307.750,653	17.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39059	631	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56998 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 206, din 12/03/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALESSANDRO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

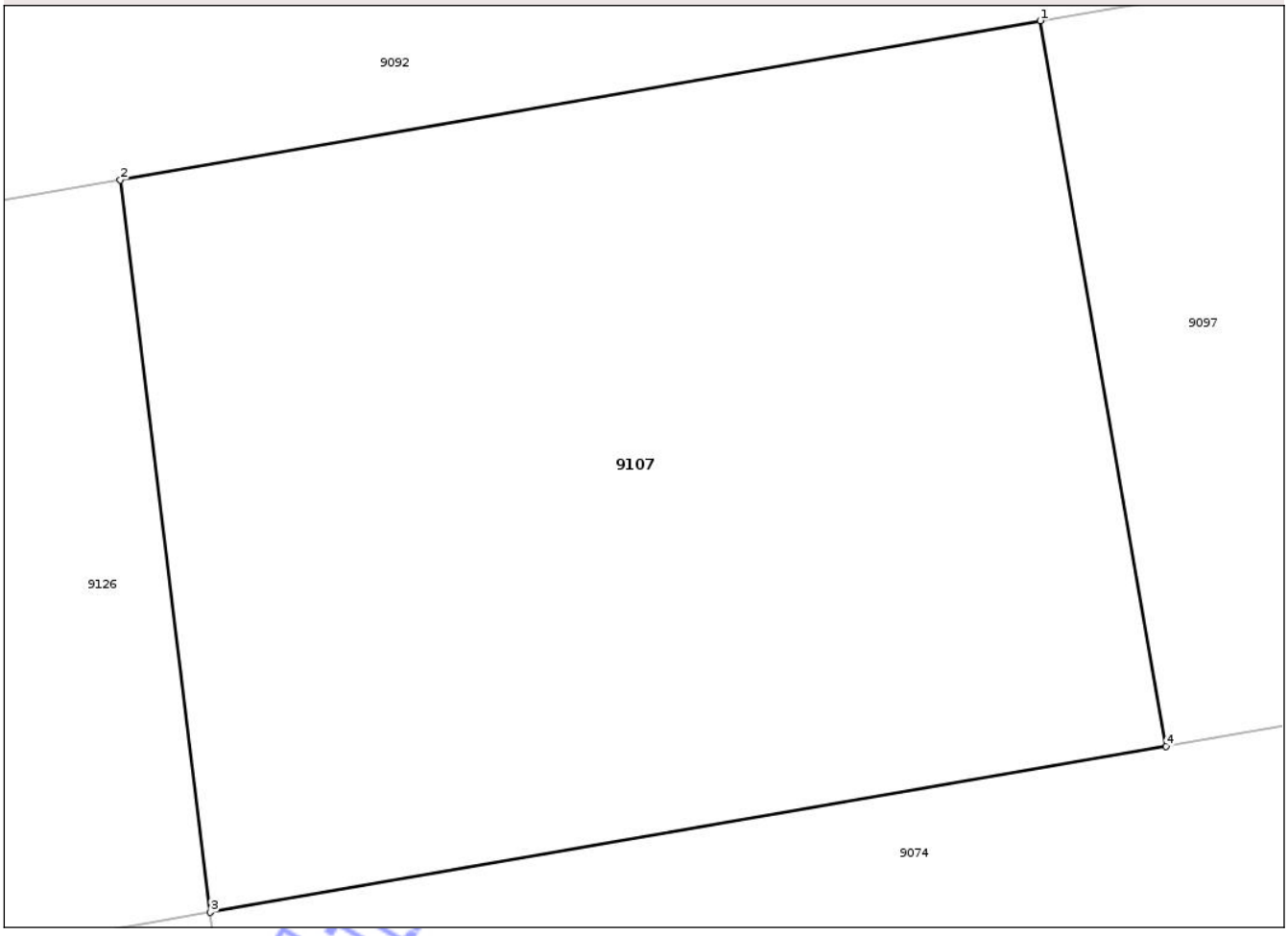
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39059	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.752,349 307.844,537	2	403.724,735 307.839,758	28.024
2	403.724,735 307.839,758	3	403.727,436 307.817,805	22.119
3	403.727,436 307.817,805	4	403.756,124 307.822,783	29.117
4	403.756,124 307.822,783	1	403.752,349 307.844,537	22.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 11, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38377	203	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34854 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 710, din 24/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

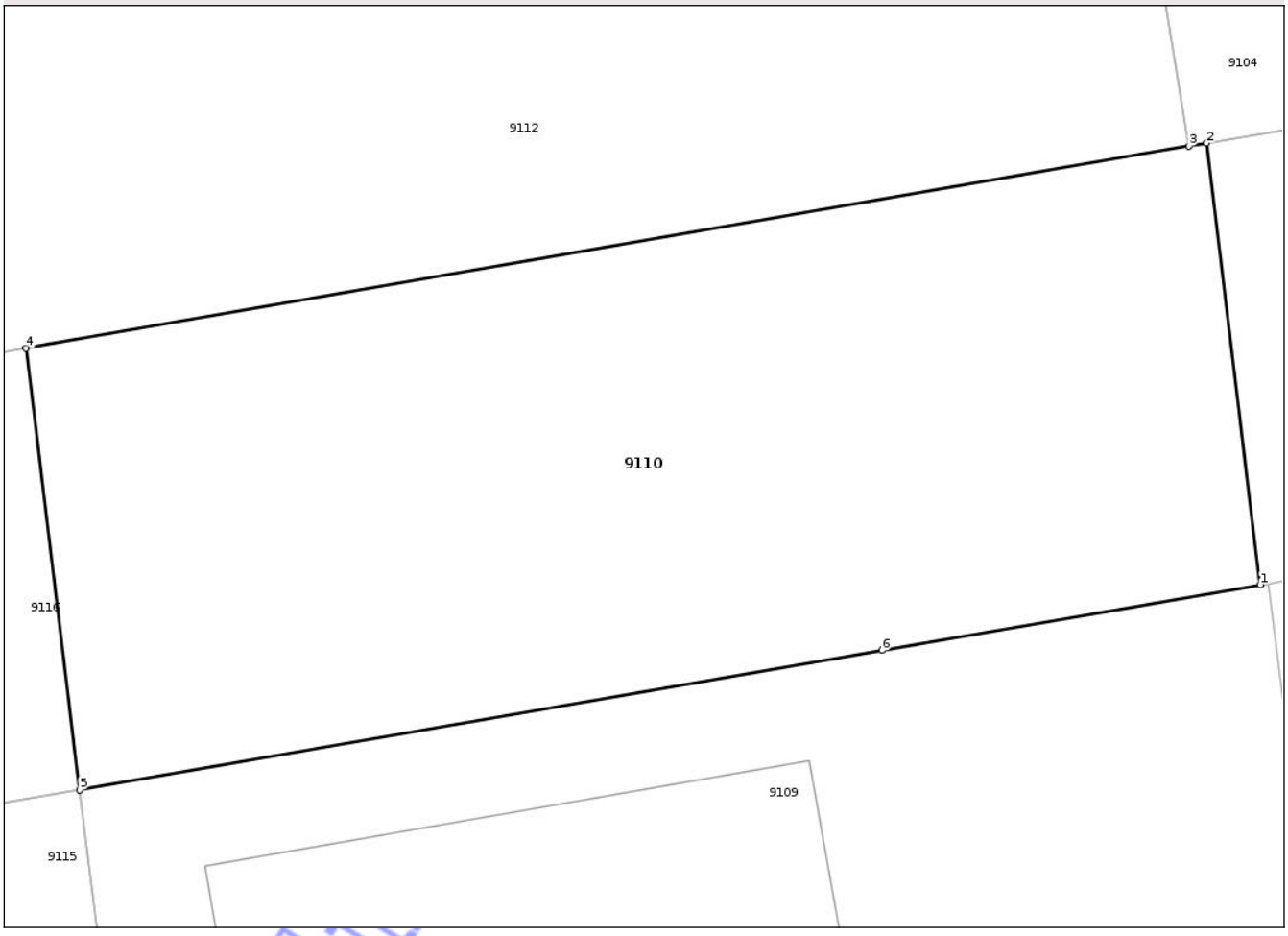
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38377	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.741,754 307.746,611	2	403.740,706 307.755,237	8.689
2	403.740,706 307.755,237	3	403.740,361 307.755,177	0.35
3	403.740,361 307.755,177	4	403.717,617 307.751,228	23.084
4	403.717,617 307.751,228	5	403.718,665 307.742,602	8.689
5	403.718,665 307.742,602	6	403.734,356 307.745,327	15.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.734,356 307.745,327	1	403.741,754 307.746,611	7.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 9B, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30758	900	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22842 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 131, din 19/01/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCULESCU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

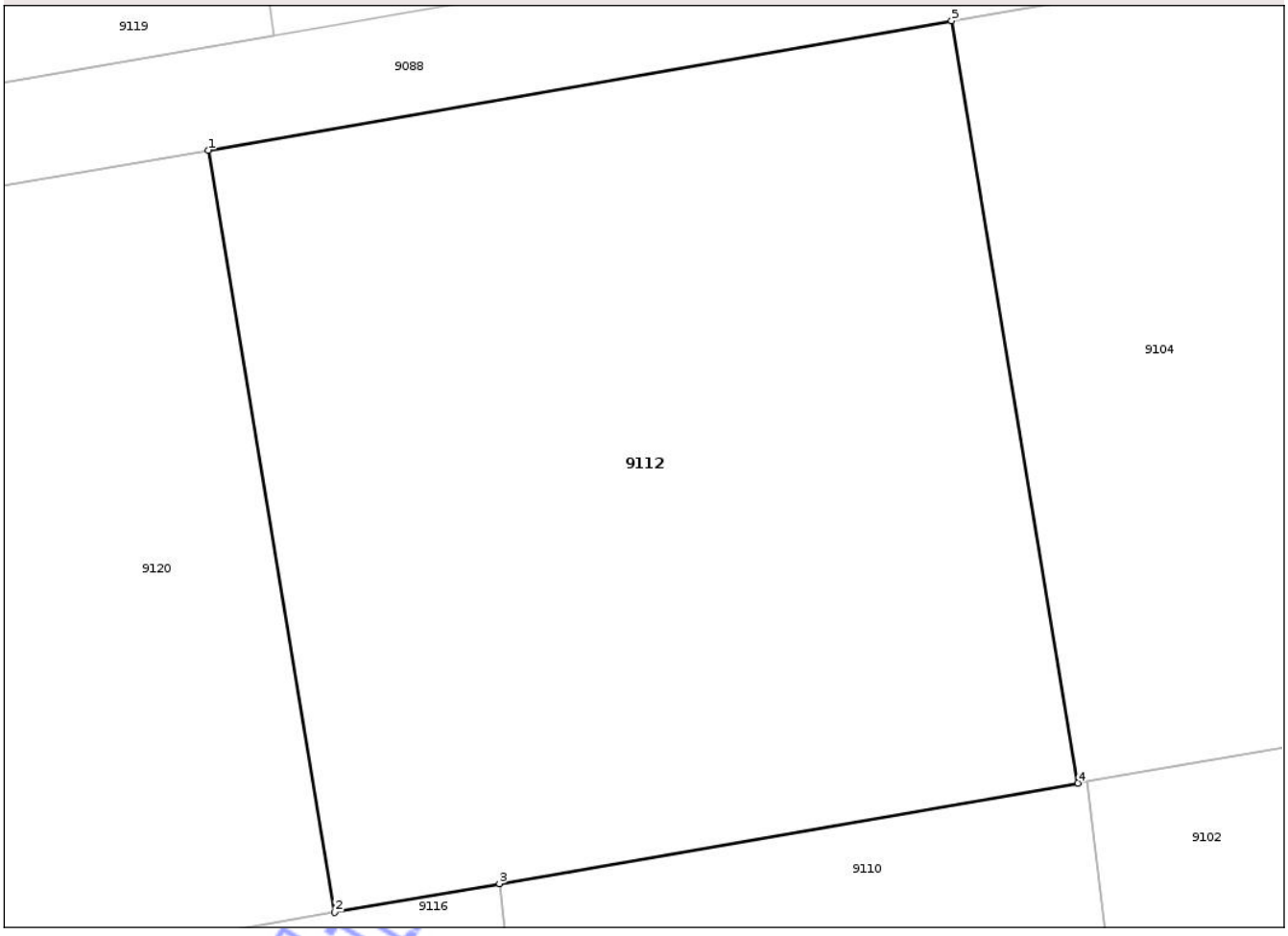
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30758	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.706,165 307.780,029	2	403.711,134 307.750,102	30.337
2	403.711,134 307.750,102	3	403.717,617 307.751,228	6.58
3	403.717,617 307.751,228	4	403.740,361 307.755,177	23.084
4	403.740,361 307.755,177	5	403.735,391 307.785,112	30.345
5	403.735,391 307.785,112	1	403.706,165 307.780,029	29.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 11, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38376	205	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72489 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1465, din 18/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREANU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

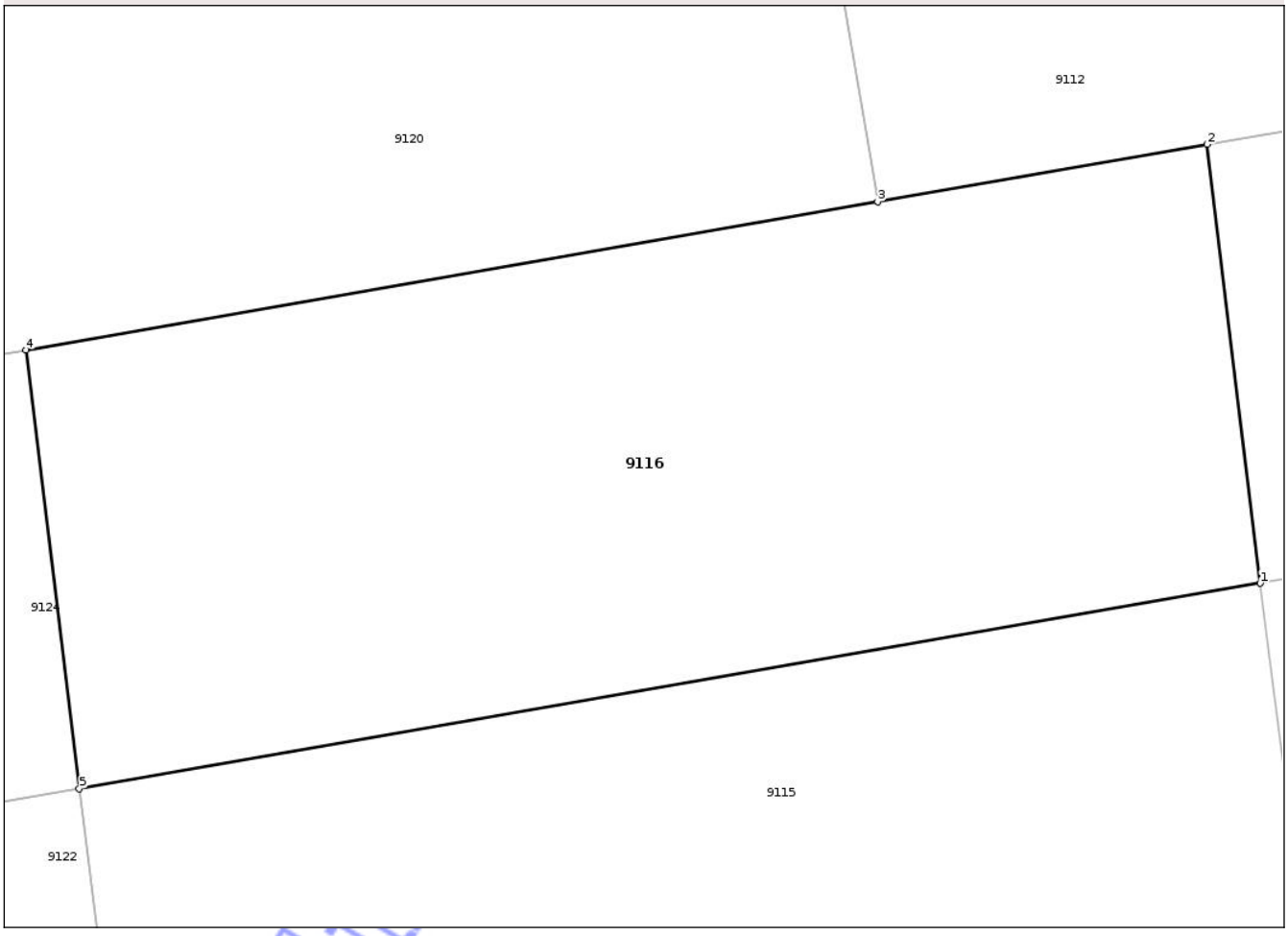
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38376	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.718,665 307.742,602	2	403.717,617 307.751,228	8.689
2	403.717,617 307.751,228	3	403.711,134 307.750,102	6.58
3	403.711,134 307.750,102	4	403.694,377 307.747,184	17.009
4	403.694,377 307.747,184	5	403.695,425 307.738,566	8.681
5	403.695,425 307.738,566	1	403.718,665 307.742,602	23.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9A, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33825	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214916 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1909, din 15/11/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGELU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33825	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.675,937 307.759,453	2	403.678,692 307.744,452	15.252
2	403.678,692 307.744,452	3	403.694,377 307.747,184	15.921
3	403.694,377 307.747,184	4	403.711,134 307.750,102	17.009
4	403.711,134 307.750,102	5	403.706,165 307.780,029	30.337
5	403.706,165 307.780,029	6	403.674,106 307.774,438	32.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.674,106 307.774,438	1	403.675,937 307.759,453	15.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 11, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38127	205	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182400 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2856, din 27/07/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA ANDREEA-LAVINIA** 2) **RISTEA DRAGOŞ-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

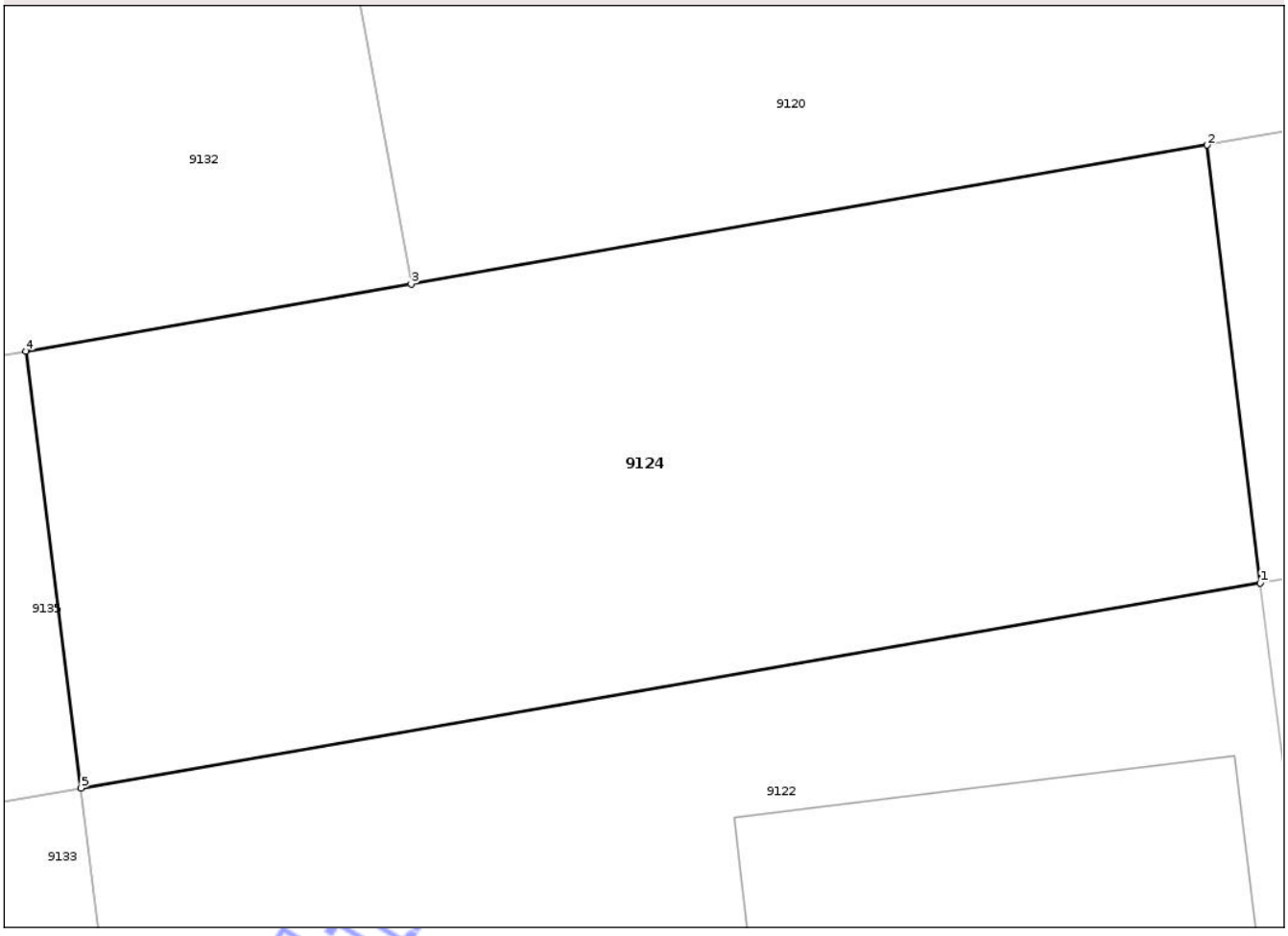
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38127	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.695,425 307.738,566	2	403.694,377 307.747,184	8.681
2	403.694,377 307.747,184	3	403.678,692 307.744,452	15.921
3	403.678,692 307.744,452	4	403.671,098 307.743,13	7.708
4	403.671,098 307.743,13	5	403.672,186 307.734,53	8.669
5	403.672,186 307.734,53	1	403.695,425 307.738,566	23.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1645
Nr. cadastral vechi:(356/2-400)/1-(356/2-400)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32658	957	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85261 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 4465/2007, din 01/01/2007 emis de NP D. Tomita (adeverinta nr. 2122/2008 Consiliul Local Podari in rangul Incheierii nr. 39979/2008 si act de alipire aut. nr. 1184/2008 in rangul Incheierii nr. 43309/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU COSMIN ONUT**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1645)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PURCARU COSMIN ONUT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

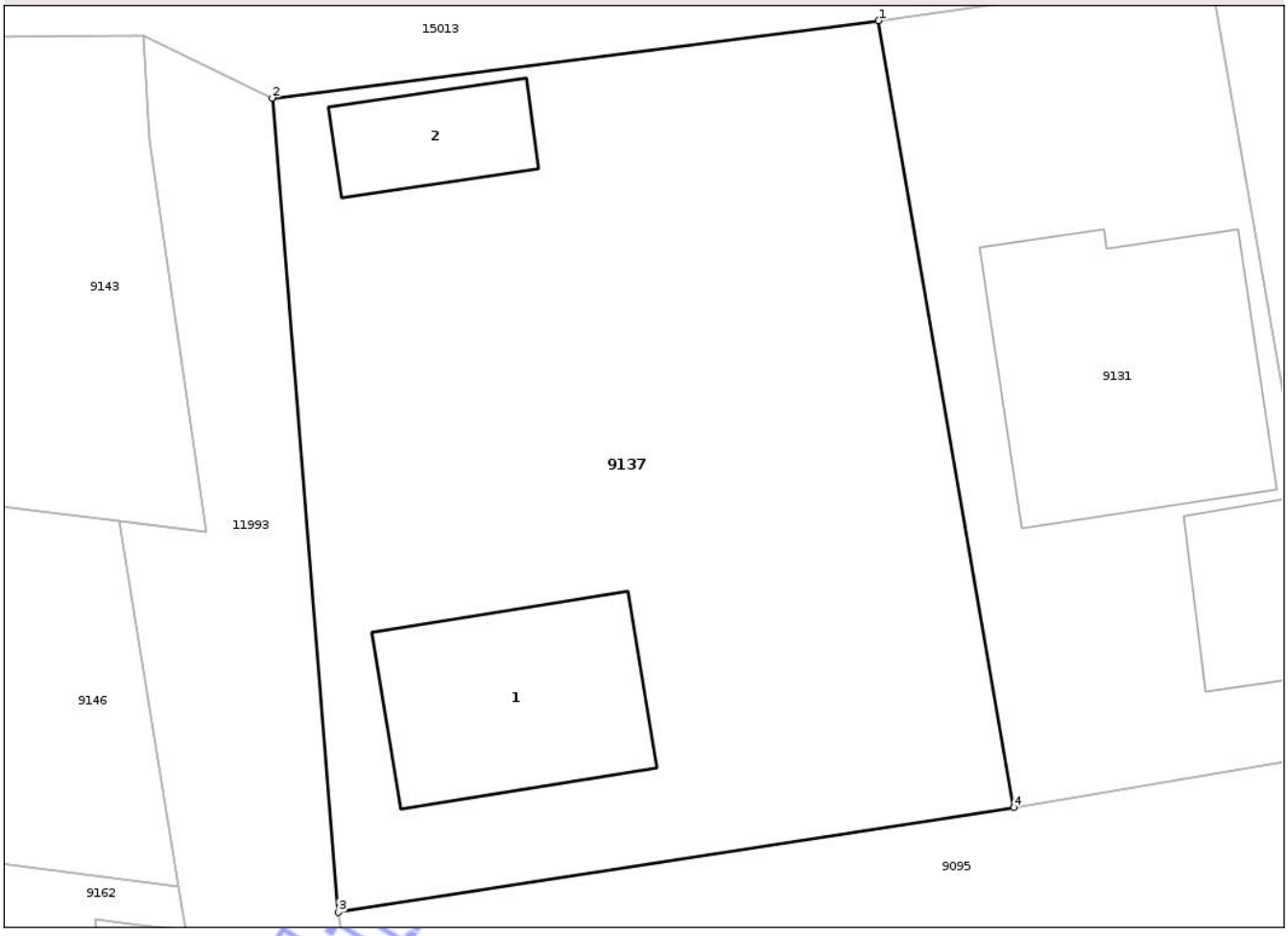
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32658	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	21	11,12	-	
2	arabil	DA	827	21	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.652,975 307.897,074	2	403.627,001 307.893,768	26.184
2	403.627,001 307.893,768	3	403.629,827 307.858,939	34.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.629,827 307.858,939	4	403.658,773 307.863,418	29.29
4	403.658,773 307.863,418	1	403.652,975 307.897,074	34.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181
Nr. cadastral vechi:1236/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 2, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34986	511	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48031 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 8004, din 07/11/2006 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRINICA IONEL BENONE**, LIPSA CNP 2) **BACIU NADIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

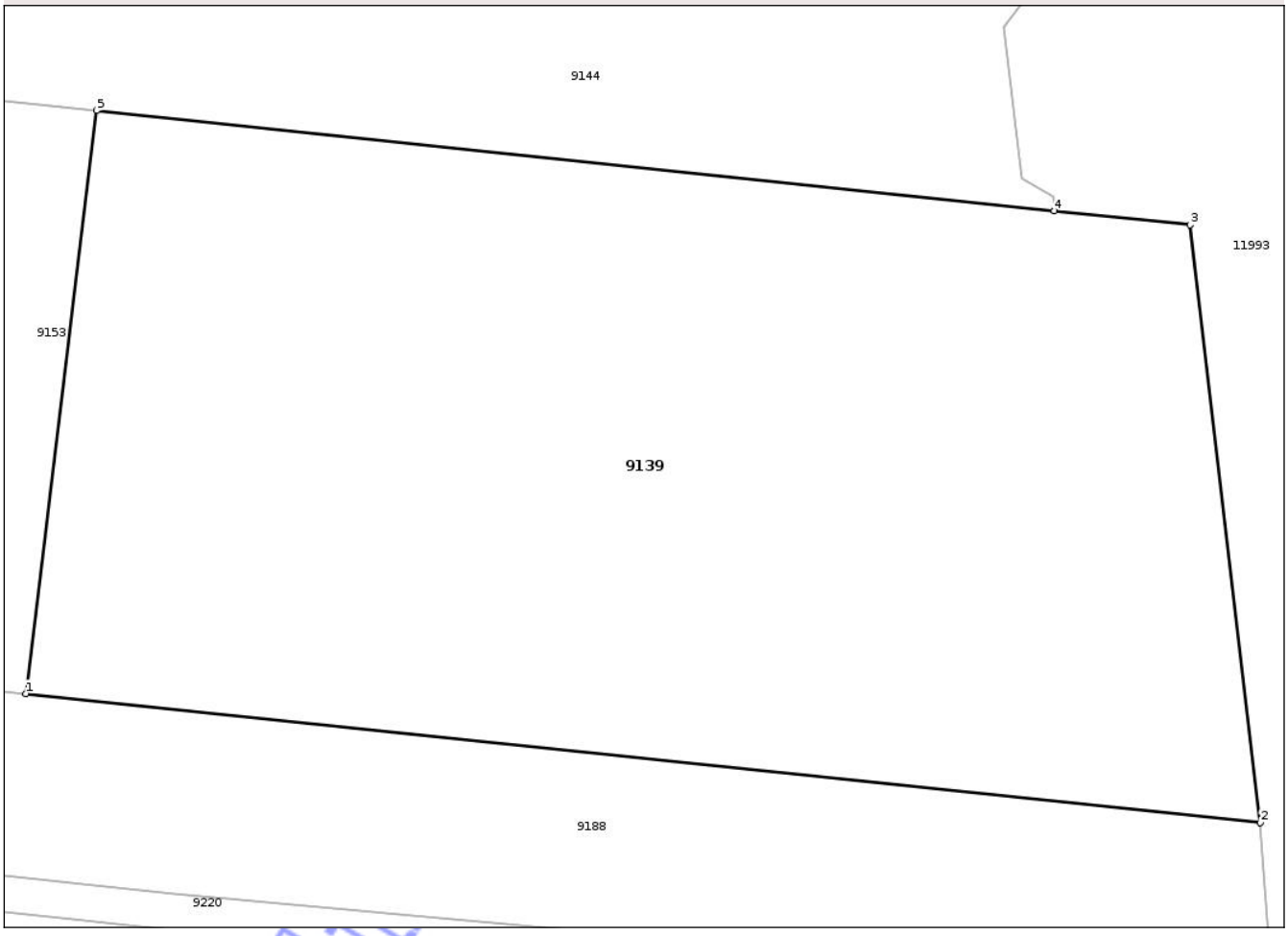
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34986	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	21	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.612,41 307.706,85	2	403.646,09 307.703,33	33.863
2	403.646,09 307.703,33	3	403.644,17 307.719,62	16.403
3	403.644,17 307.719,62	4	403.640,474 307.720,007	3.716
4	403.640,474 307.720,007	5	403.614,34 307.722,74	26.277
5	403.614,34 307.722,74	1	403.612,41 307.706,85	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6 , NR. 8, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38100	486	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181152 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr. 545, din 17/03/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA ((in rangul incheierii nr 68445 / 19/03/2021));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38049/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150066 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31061/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245987 din 03/12/2020;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH MIRCEA** 2) **VLAH OANA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38049/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150066 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31061/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245987 din 03/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

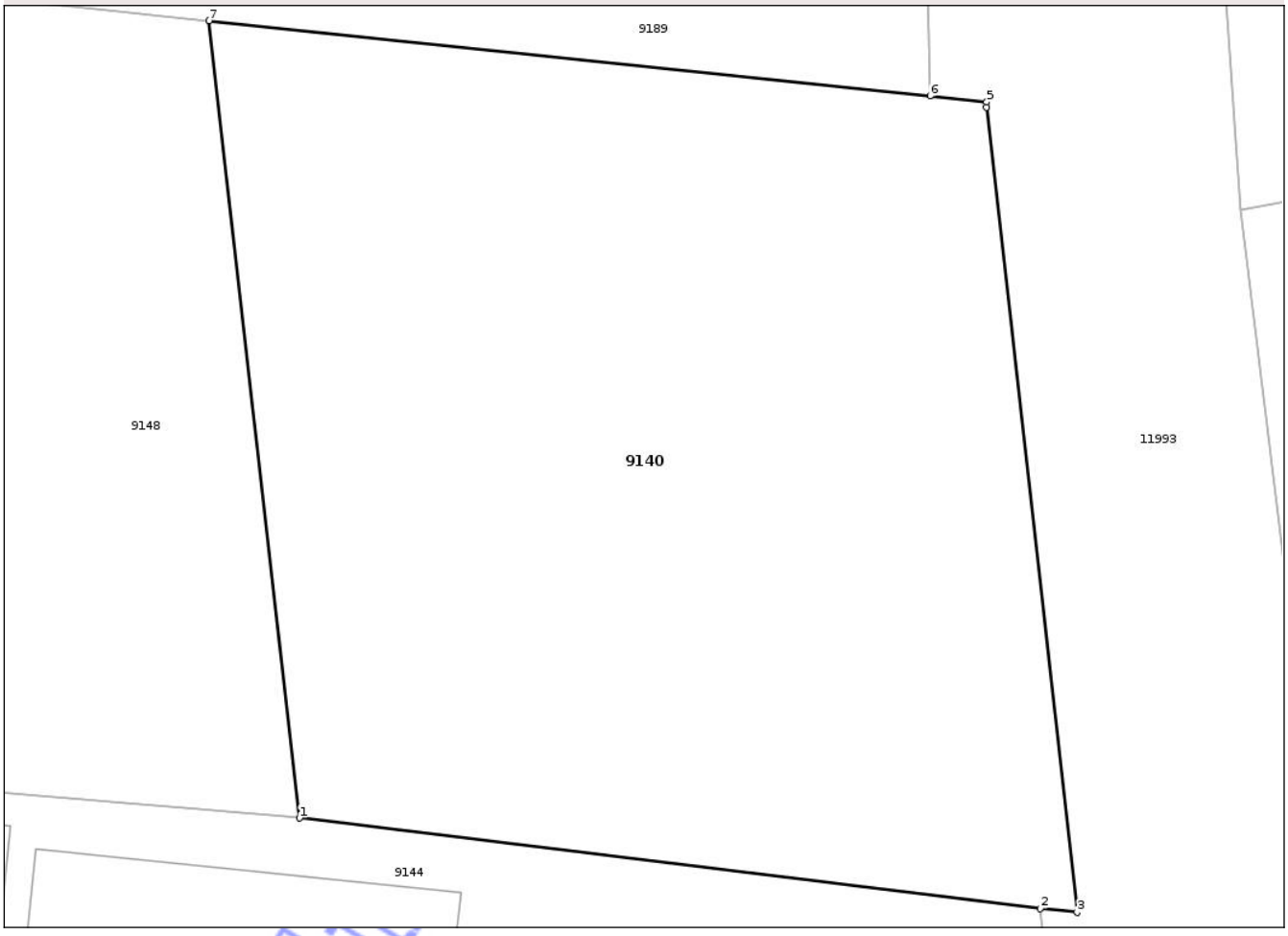
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38100	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.617,908 307.736,797	2	403.638,712 307.734,257	20.958
2	403.638,712 307.734,257	3	403.639,75 307.734,15	1.044
3	403.639,75 307.734,15	4	403.637,207 307.756,737	22.73
4	403.637,207 307.756,737	5	403.637,212 307.756,888	0.151
5	403.637,212 307.756,888	6	403.635,624 307.757,054	1.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.635,624 307.757,054	7	403.615,37 307.759,168	20.364
7	403.615,37 307.759,168	1	403.617,908 307.736,797	22.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32596	204	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T21, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T21, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5270 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 166, din 15/01/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF in sensul ca numele proprietarului de sub B2 este Stanciu Georgina Larisa si nu Stanciu Georgiana Larisa	A1
135992 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1593, din 09/07/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32596	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	21	32	-	NR CAD 32596
2	arabil	DA	127	21	32	-	NR CAD 32596

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.614,48 307.686,16	2	403.616,15 307.700,43	14.367
2	403.616,15 307.700,43	3	403.602,034 307.701,901	14.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.602,034 307.701,901	4	403.600,364 307.687,64	14.358
4	403.600,364 307.687,64	5	403.601,442 307.687,527	1.084
5	403.601,442 307.687,527	6	403.607,057 307.686,938	5.646
6	403.607,057 307.686,938	1	403.614,48 307.686,16	7.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 5A, Jud. Dolj, T21, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32604	216	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 5A, Jud. Dolj, T21, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141136 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE aut nr 6515, din 11/11/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 38616/2012 emisa de OCPI Dolj in sensul ca numele proprietarului de sub B1 se va citi Stancu Georgina Larisa si nu Stancu Georgiana Larisa	A1
135994 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1593, din 09/07/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32604	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	21	33	-	NR CAD 32604
2	arabil	DA	192	21	33	-	NR CAD 32604

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.600,364 307.687,64	2	403.598,591 307.672,613	15.131
2	403.598,591 307.672,613	3	403.612,69 307.670,96	14.196
3	403.612,69 307.670,96	4	403.614,48 307.686,16	15.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.614,48 307.686,16	5	403.607,057 307.686,938	7.464
5	403.607,057 307.686,938	6	403.601,442 307.687,527	5.646
6	403.601,442 307.687,527	1	403.600,364 307.687,64	1.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32597	22	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141143 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 1280, din 04/05/2012 emis de DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGINA LARISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30929/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38619 din 14/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32597	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	21	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.600,364 307.687,64	2	403.602,034 307.701,901	14.358
2	403.602,034 307.701,901	3	403.600,51 307.702,06	1.532
3	403.600,51 307.702,06	4	403.598,84 307.687,8	14.357
4	403.598,84 307.687,8	1	403.600,364 307.687,64	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Jud. Dolj, T21, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32605	23	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141136 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1280, din 04/05/2012 emis de BNP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGINA LARISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38616 din 14/05/2012;	
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE aut nr 6515, din 11/11/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 38616/2012 emisa de OCPI Dolj in sensul ca numele proprietarului de sub B1 se va citi Stancu Georgina Larisa si nu Stancu Georgiana Larisa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32605	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	21	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.598,84 307.687,8	2	403.597,08 307.672,79	15.113
2	403.597,08 307.672,79	3	403.598,591 307.672,613	1.521
3	403.598,591 307.672,613	4	403.600,364 307.687,64	15.131
4	403.600,364 307.687,64	1	403.598,84 307.687,8	1.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6C, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39140	165	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39140-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6C, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023. SC=42 mp, SD=86 mp (din care 2 mp - balcon)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82348 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3235, din 26/10/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERISEANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 260174 din 27/10/2021;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR. 14511, din 12/10/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MERISEANU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 253252 din 19/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39140	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	21	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39140-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023. SC=42 mp, SD=86 mp (din care 2 mp - balcon)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.594,461 307.896,289	2	403.583,924 307.896,227	10.537
2	403.583,924 307.896,227	3	403.582,246 307.880,504	15.812
3	403.582,246 307.880,504	4	403.591,888 307.879,285	9.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.591,888 307.879,285	5	403.592,019 307.880,32	1.043
5	403.592,019 307.880,32	6	403.592,836 307.886,768	6.5
6	403.592,836 307.886,768	1	403.594,461 307.896,289	9.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/15-1738/14

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 9, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	469	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 9, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 9, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62961 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 3019 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Defta Florentin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA JANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1767)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1767)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA JANA**, LIPSA CNP 2) **IACOB DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	21	32,33	-	
2	arabil	DA	342	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.565,407 307.676,502	2	403.581,36 307.674,626	16.063
2	403.581,36 307.674,626	3	403.583,09 307.689,44	14.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.583,09 307.689,44	4	403.584,928 307.703,965	14.641
4	403.584,928 307.703,965	5	403.568,9 307.705,36	16.089
5	403.568,9 307.705,36	6	403.567,24 307.691,1	14.356
6	403.567,24 307.691,1	1	403.565,407 307.676,502	14.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764
Nr. cadastral vechi:88/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 13, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31745	234	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 13, Jud. Dolj, T21, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25211 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 667, din 27/02/2014 emis de NP Defta Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCA SIMONA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

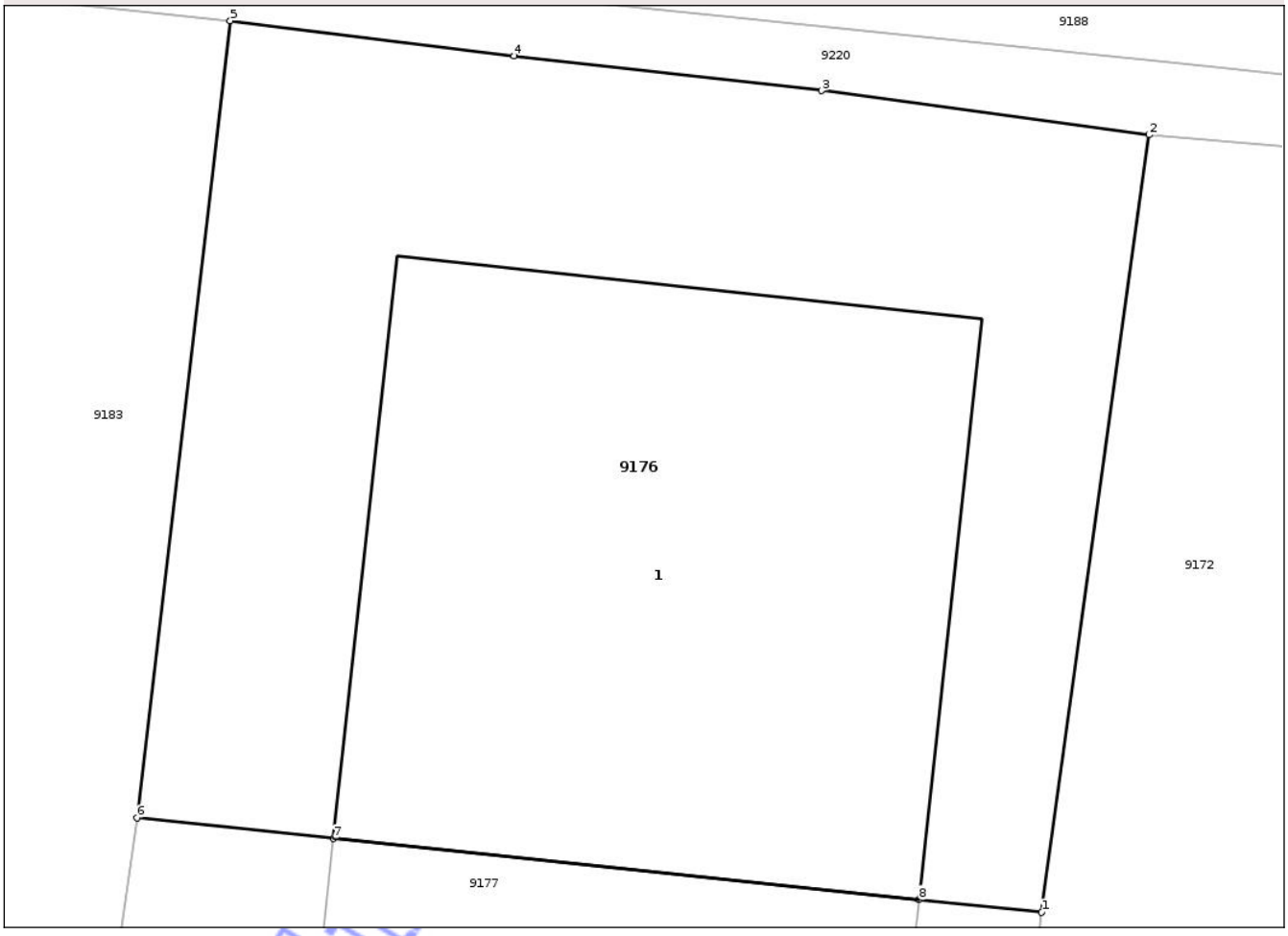
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31745	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	21	32	-	
2	arabil	DA	113	21	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.535,18 307.694,44	2	403.537,105 307.708,348	14.041
2	403.537,105 307.708,348	3	403.531,238 307.709,139	5.92
3	403.531,238 307.709,139	4	403.525,732 307.709,759	5.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.525,732 307.709,759	5	403.520,65 307.710,39	5.121
5	403.520,65 307.710,39	6	403.518,98 307.696,13	14.357
6	403.518,98 307.696,13	7	403.522,498 307.695,763	3.537
7	403.522,498 307.695,763	8	403.532,987 307.694,669	10.546
8	403.532,987 307.694,669	1	403.535,18 307.694,44	2.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411
Nr. cadastral vechi:1700/2/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36731	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36731-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta, regim P+M, an 2013.
A1.2	36731-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, regim P, an 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131843 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr. 1938, din 05/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRETAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI aut nr. 3123, din 19/09/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	se noteaza regimul matrimonial al separatiei de bunuri adoptat de proprietarul de sub B6	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131843 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr. 1938, din 05/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

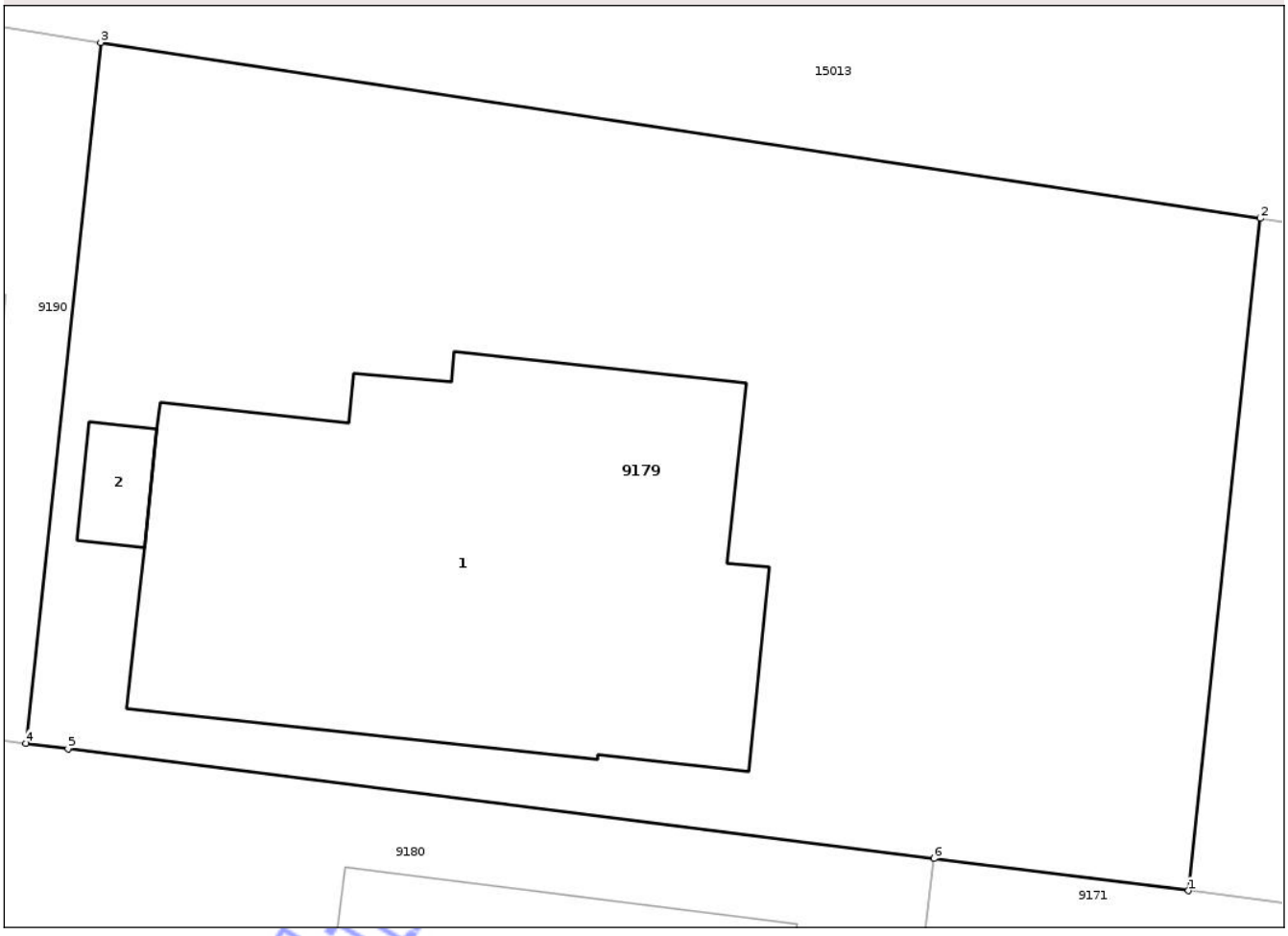
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36731	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36731-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta, regim P+M, an 2013.
A1.2	36731-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, regim P, an 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.537,096 307.886,214	2	403.538,69 307.901,152	15.023
2	403.538,69 307.901,152	3	403.512,894 307.905,064	26.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.512,894 307.905,064	4	403.511,231 307.889,485	15.668
4	403.511,231 307.889,485	5	403.512,166 307.889,366	0.943
5	403.512,166 307.889,366	6	403.531,429 307.886,931	19.416
6	403.531,429 307.886,931	1	403.537,096 307.886,214	5.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 15A, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37874	462	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 15A, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64885 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1158, din 07/04/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN TOMIŢĂ-GABRIEL** 2) **BĂLAN ŞTEFANIA-MARILENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN TOMIŢĂ-GABRIEL** 2) **BĂLAN ŞTEFANIA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37874	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	21	32,33	-	
2	arabil	DA	364	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,04 307.684,06	2	403.516,987 307.682,191	16.056
2	403.516,987 307.682,191	3	403.518,98 307.696,13	14.081
3	403.518,98 307.696,13	4	403.520,65 307.710,39	14.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.520,65 307.710,39	5	403.504,33 307.712,1	16.409
5	403.504,33 307.712,1	6	403.502,66 307.697,84	14.357
6	403.502,66 307.697,84	1	403.501,04 307.684,06	13.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2510 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2564-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA MILUŢA**, LIPSA CNP 2) **STROE GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STROE ELENA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	Diferenta de suprafata de 2510 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.490	21	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.533,52 307.680,25	2	403.517,34 307.682,15	16.291
3	403.516,987 307.682,191	4	403.501,04 307.684,06	16.056
5	403.484,62 307.685,99	6	403.470,859 307.687,603	13.855
7	403.476,03 307.685,269	8	403.480,277 307.682,003	5.358
9	403.483,429 307.678,644	10	403.486,258 307.673,78	5.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.517,34 307.682,15	3	403.516,987 307.682,191	0.355
4	403.501,04 307.684,06	5	403.484,62 307.685,99	16.533
6	403.470,859 307.687,603	7	403.476,03 307.685,269	5.673
8	403.480,277 307.682,003	9	403.483,429 307.678,644	4.606
10	403.486,258 307.673,78	11	403.486,534 307.672,813	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.486,534 307.672,813	12	403.576,954 307.659,897	91.338
13	403.646,035 307.650,03	14	403.646,123 307.650,114	0.122
15	403.649,585 307.666,833	16	403.628,21 307.669,14	21.499
17	403.612,69 307.670,96	18	403.598,591 307.672,613	14.196
19	403.597,08 307.672,79	20	403.581,36 307.674,626	15.827
21	403.565,407 307.676,502	22	403.549,58 307.678,36	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.576,954 307.659,897	13	403.646,035 307.650,03	69.782
14	403.646,123 307.650,114	15	403.649,585 307.666,833	17.074
16	403.628,21 307.669,14	17	403.612,69 307.670,96	15.626
18	403.598,591 307.672,613	19	403.597,08 307.672,79	1.521
20	403.581,36 307.674,626	21	403.565,407 307.676,502	16.063
22	403.549,58 307.678,36	1	403.533,52 307.680,25	16.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30620	465	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30620-C1	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2011; constructia este compusa din parter si etaj; la parter - hol,baie, camera, iar la etaj - 2 dormitoare, baie, dressing sufragerie si hol, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78690 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 2921/2008 , din 01/01/2008 emis de BNP Defta Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTOROATA IONEL ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **TOTOROATA TATIANA MIRELA**, LIPSA CNP	
29211 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 64, din 26/10/2009 emis de PRIMARIA COM PODARI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 184/2011 PRIMARIA COM PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTOROATA IONEL ALEXANDRU** 2) **TOTOROATA TATIANA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30620	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30620-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2011; constructia este compusa din parter si etaj; la parter - hol,baie, camera, iar la etaj - 2 dormitoare, baie, dressing sufragerie si hol, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.468,07 307.687,93	2	403.470,859 307.687,603	2.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.470,859 307.687,603	3	403.484,62 307.685,99	13.855
3	403.484,62 307.685,99	4	403.486,21 307.699,55	13.653
4	403.486,21 307.699,55	5	403.487,88 307.713,81	14.357
5	403.487,88 307.713,81	6	403.471,31 307.715,54	16.66
6	403.471,31 307.715,54	7	403.470,526 307.708,844	6.742
7	403.470,526 307.708,844	8	403.469,64 307.701,28	7.616
8	403.469,64 307.701,28	1	403.468,07 307.687,93	13.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2492
Nr. cadastral vechi:2137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33287	2.104	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 2888 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129534 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2328, din 07/07/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

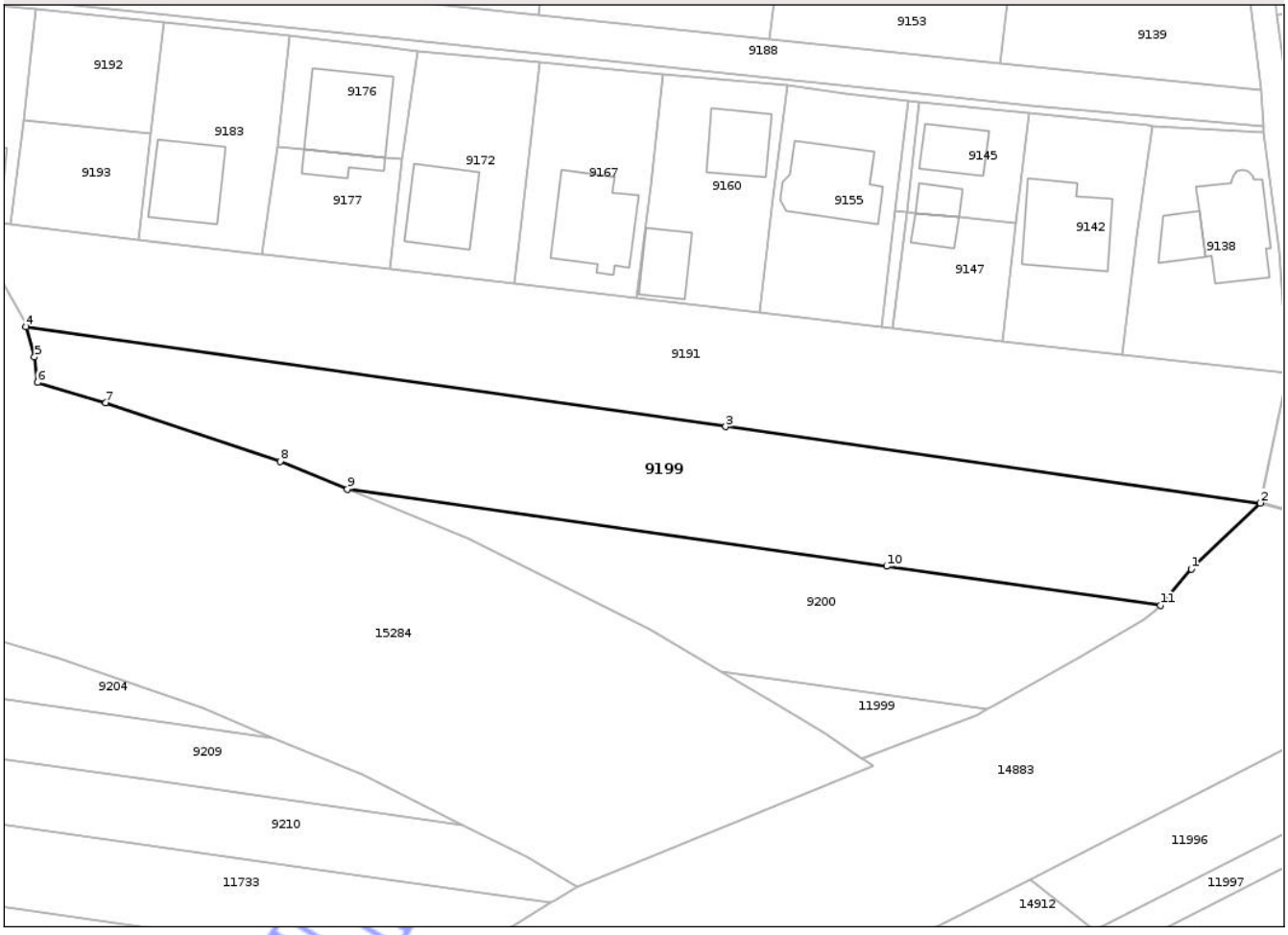
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33287	2.104	Diferenta de suprafata de 2888 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.104	21	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.637,128 307.641,512	2	403.646,035 307.650,03	12.324
2	403.646,035 307.650,03	3	403.576,954 307.659,897	69.782
3	403.576,954 307.659,897	4	403.486,534 307.672,813	91.338
4	403.486,534 307.672,813	5	403.487,647 307.668,909	4.06
5	403.487,647 307.668,909	6	403.488,048 307.665,637	3.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.488,048 307.665,637	7	403.496,864 307.663,011	9.199
7	403.496,864 307.663,011	8	403.519,376 307.655,413	23.76
8	403.519,376 307.655,413	9	403.528,094 307.651,823	9.428
9	403.528,094 307.651,823	10	403.597,755 307.641,873	70.368
10	403.597,755 307.641,873	11	403.633,124 307.636,821	35.728
11	403.633,124 307.636,821	1	403.637,128 307.641,512	6.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P36,48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33275	1.129	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 4060 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9189 / 15/03/2006		
Act Notarial nr. Aut nr 547, din 13/03/2006 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIN**, LIPSA CNP 2) **ION ANISOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

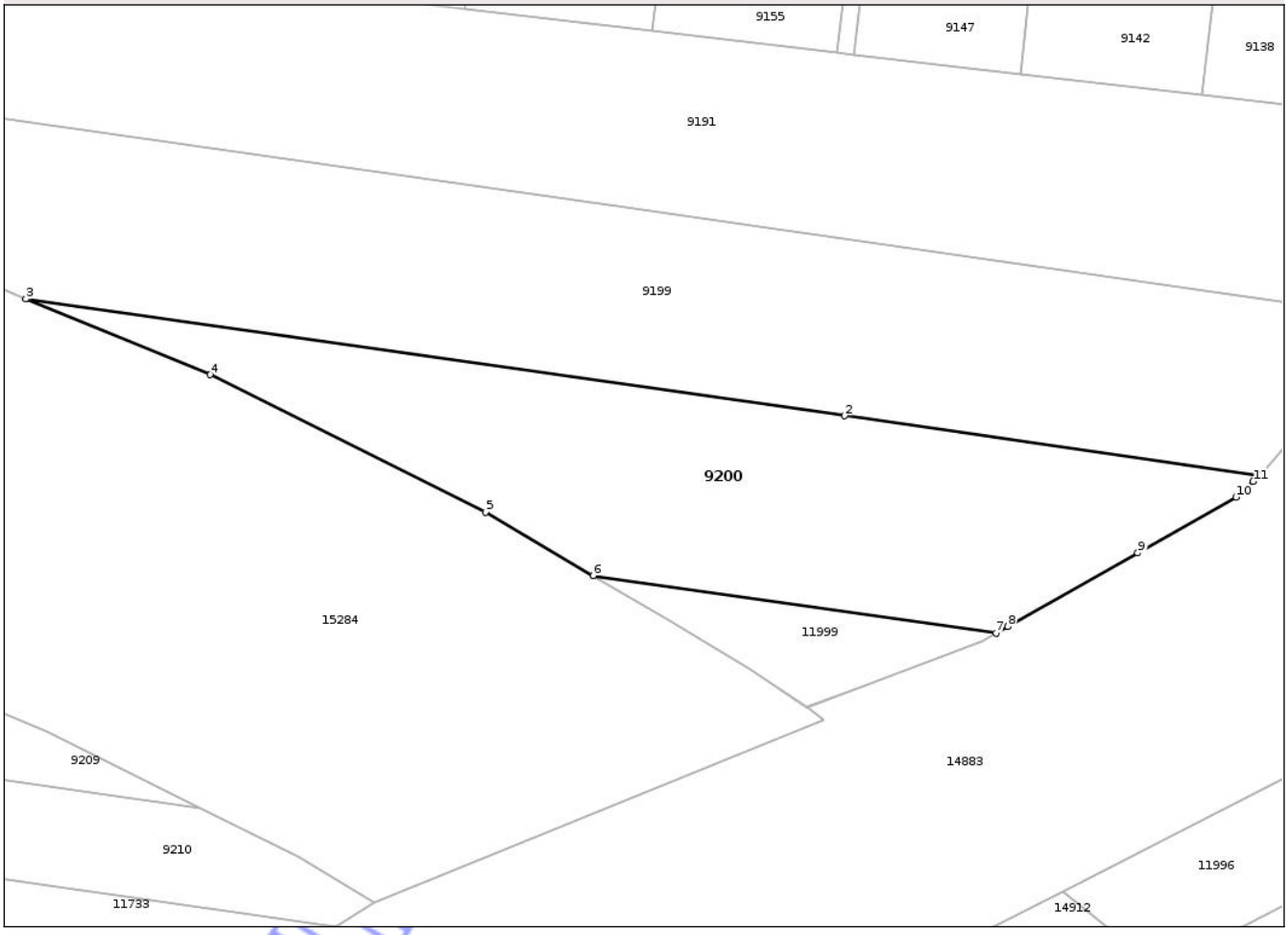
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33275	1.129	Diferenta de suprafata de 4060 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	21	36,48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.633,124 307.636,821	2	403.597,755 307.641,873	35.728
2	403.597,755 307.641,873	3	403.528,094 307.651,823	70.368
3	403.528,094 307.651,823	4	403.543,759 307.645,371	16.942
4	403.543,759 307.645,371	5	403.567,196 307.633,688	26.188
5	403.567,196 307.633,688	6	403.576,348 307.628,279	10.631

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.576,348 307.628,279	7	403.610,648 307.623,38	34.648
7	403.610,648 307.623,38	8	403.611,652 307.623,949	1.154
8	403.611,652 307.623,949	9	403.622,703 307.630,211	12.702
9	403.622,703 307.630,211	10	403.631,063 307.634,949	9.609
10	403.631,063 307.634,949	11	403.632,531 307.636,282	1.983
11	403.632,531 307.636,282	1	403.633,124 307.636,821	0.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(88/7-1738/6)

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 23, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33284	467	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33284-C1	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 23, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta - P+M -S constr. desfasurata=212mp - constructie din 2017, cu fundatie beton, sistem constructiv cadre din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2	33284-C2	Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 23, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa -Garaj - Parter -S constr. desfasurata=19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17762 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 924 din 2008, din 11/03/2008 emis de NP Defta F L, (Act de alipire aut. nr. 2060/2008 NP Defta F L , conform Incheierii 46154/20.06.2008, Adeverinta nr. 2676/2007 , conform Incheierii 48821/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARINEL CATALIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU RAMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
172610 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8832 - Anexa 1.52, din 05/08/2019 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Adeverinta nr. 8543 din 26.07.2019, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 40 din 12.09.2008, emis de PRIMARIA PODARI, proces verbal de receptie nr. 3714/12.05.2017, Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MARINEL - CATALIN** 2) **DUMITRU RAMONA DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU MARINEL CATALIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU RAMONA DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33284	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33284-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta - P+M -S constr. desfasurata=212mp - constructie din 2017, cu fundatie beton, sistem constructiv cadre din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift.
A1.2	33284-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa -Garaj - Parter -S constr. desfasurata=19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.434,063 307.691,92	2	403.451,39 307.689,88	17.447
2	403.451,39 307.689,88	3	403.454,024 307.717,148	27.395
3	403.454,024 307.717,148	4	403.437,296 307.718,811	16.81
4	403.437,296 307.718,811	1	403.434,063 307.691,92	27.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940
Nr. cadastral vechi:998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33274	2.001	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 144 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16573 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. aut nr. 2234, din 28/04/2006 emis de BNP STEFANESCU F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**, LIPSA CNP 2) **POPA MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION**, LIPSA CNP 2) **POPA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

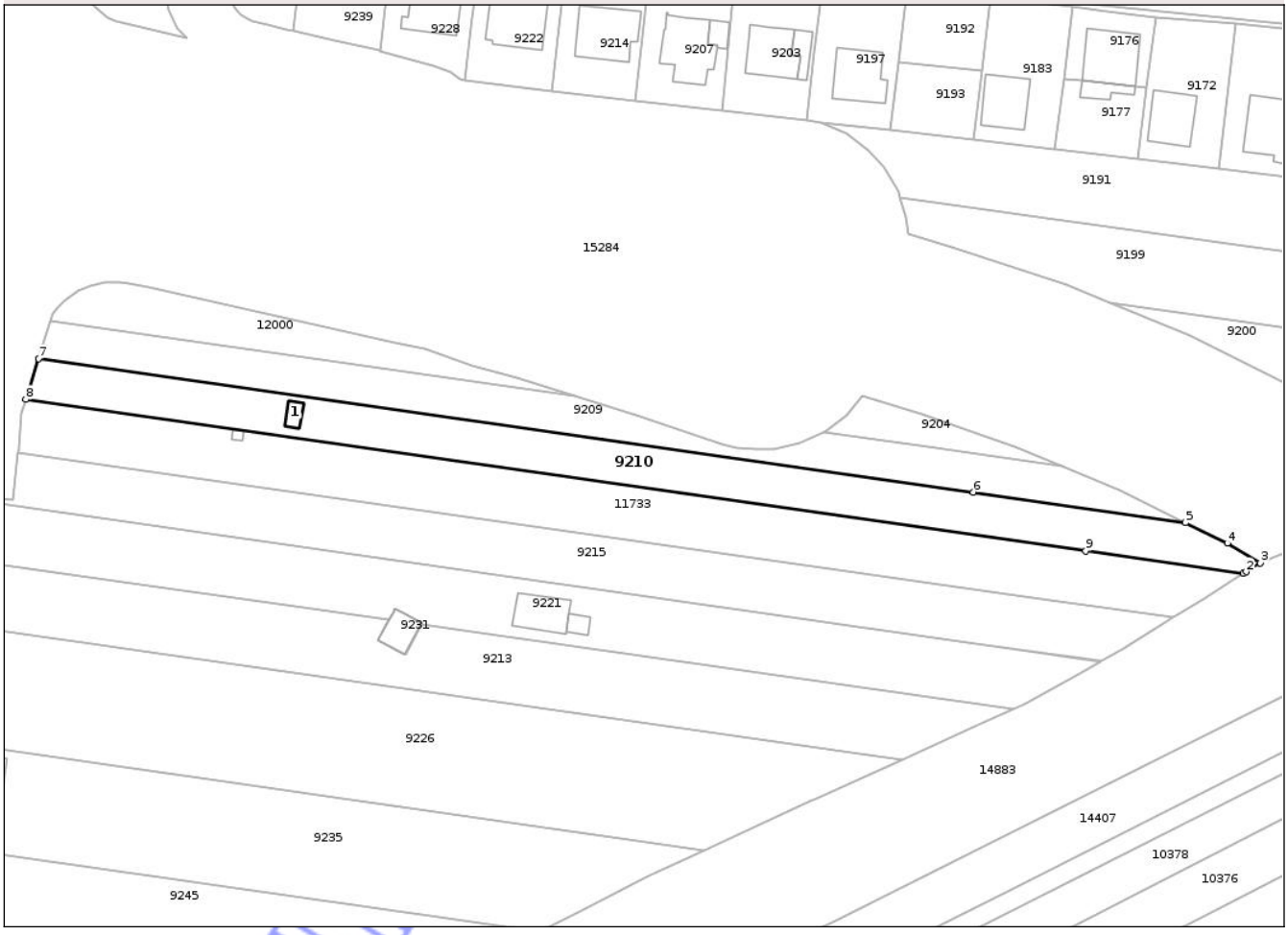
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33274	2.001	Diferenta de suprafata de 144 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	21	39	-	
2	arabil	DA	1.983	21	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.554,4 307.598,409	2	403.554,957 307.598,756	0.656
2	403.554,957 307.598,756	3	403.557,75 307.600,498	3.292
3	403.557,75 307.600,498	4	403.551,239 307.604,347	7.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.551,239 307.604,347	5	403.542,97 307.608,469	9.239
5	403.542,97 307.608,469	6	403.500,999 307.614,464	42.397
6	403.500,999 307.614,464	7	403.316,174 307.640,864	186.701
7	403.316,174 307.640,864	8	403.313,693 307.632,791	8.446
8	403.313,693 307.632,791	9	403.523,264 307.602,856	211.698
9	403.523,264 307.602,856	1	403.554,4 307.598,409	31.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36999	2.503	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35252 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1364, din 14/06/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU NINEL-MARIUS**, necasatorit; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

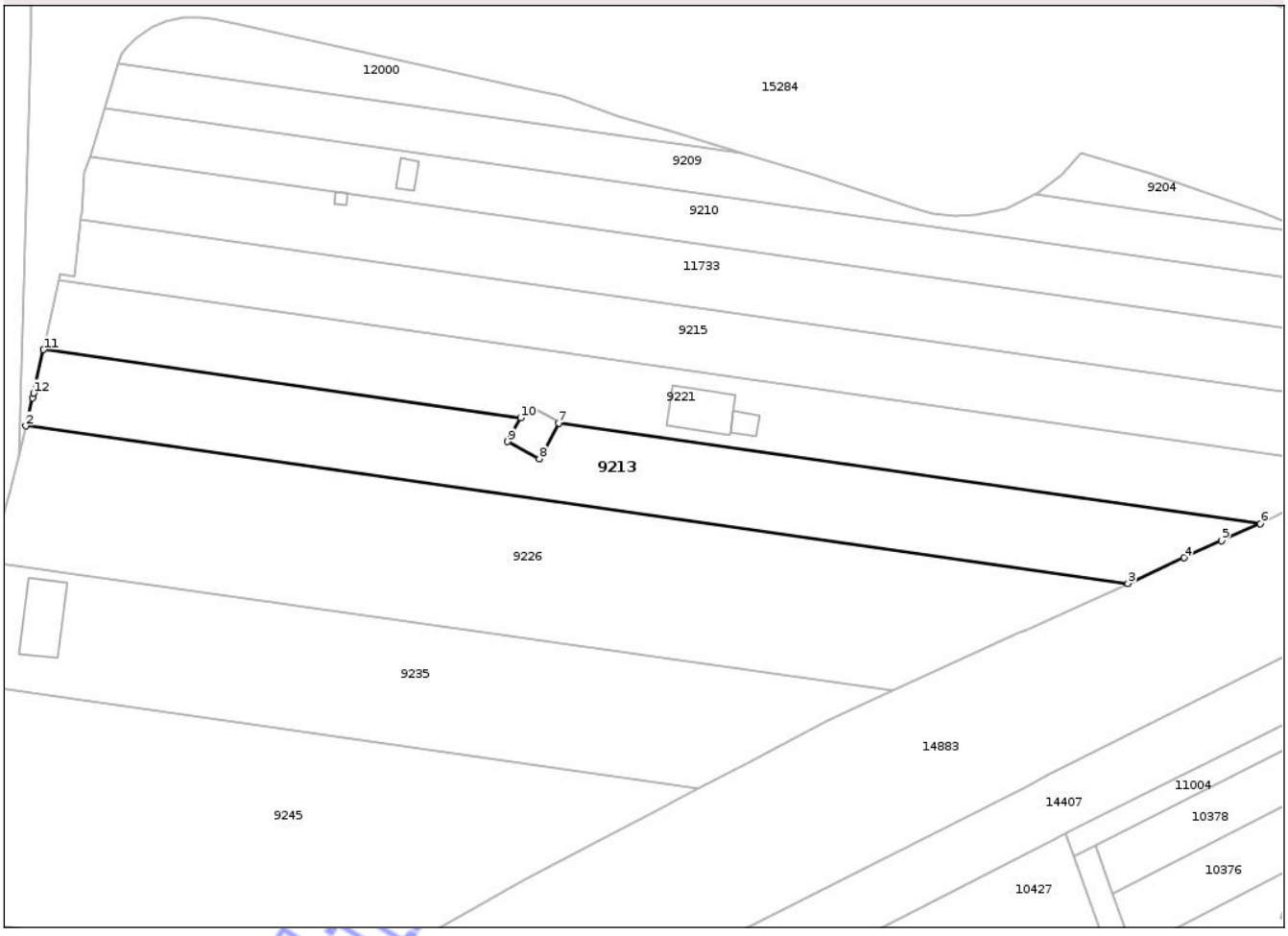
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36999	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.503	21	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.304,13 307.592,555	2	403.303,001 307.587,926	4.765
2	403.303,001 307.587,926	3	403.486,876 307.561,662	185.741
3	403.486,876 307.561,662	4	403.496,246 307.565,944	10.302
4	403.496,246 307.565,944	5	403.502,477 307.568,791	6.851
5	403.502,477 307.568,791	6	403.508,952 307.571,629	7.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.508,952 307.571,629	7	403.391,879 307.588,352	118.261
7	403.391,879 307.588,352	8	403.388,657 307.582,435	6.737
8	403.388,657 307.582,435	9	403.383,388 307.585,305	6.0
9	403.383,388 307.585,305	10	403.385,541 307.589,257	4.5
10	403.385,541 307.589,257	11	403.305,961 307.600,624	80.388
11	403.305,961 307.600,624	12	403.304,312 307.593,359	7.45
12	403.304,312 307.593,359	1	403.304,13 307.592,555	0.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317
Nr. cadastral vechi:1635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33286	2.383	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70245 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 6753, din 02/12/2009 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIANA**, LIPSA CNP 2) **POPA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

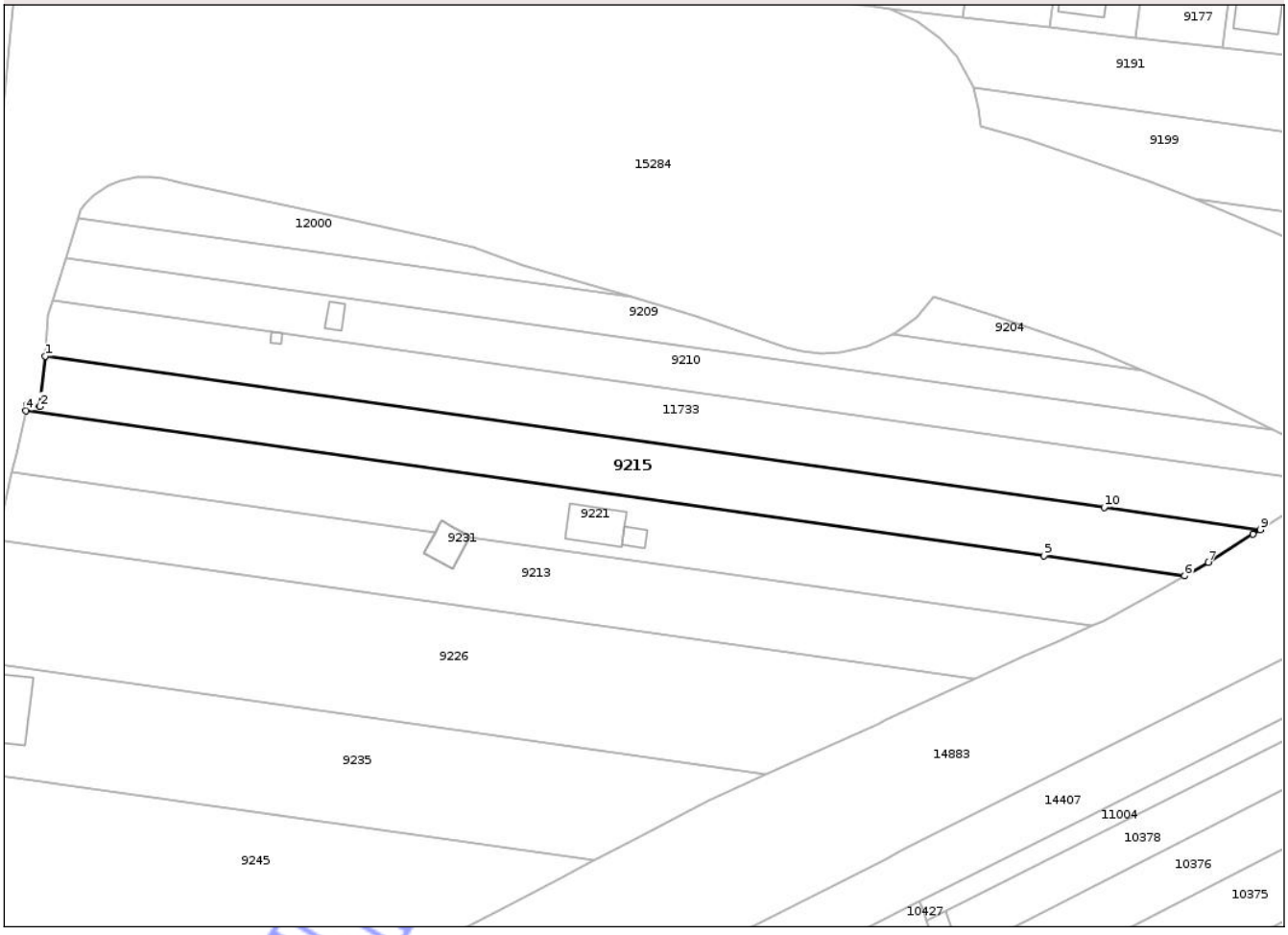
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33286	2.383	Diferenta de suprafata de 2 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.383	21	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.312,168 307.622,362	2	403.311,194 307.612,899	9.513
2	403.311,194 307.612,899	3	403.308,785 307.613,181	2.425
3	403.308,785 307.613,181	4	403.308,554 307.612,148	1.059
4	403.308,554 307.612,148	5	403.499,853 307.584,824	193.241
5	403.499,853 307.584,824	6	403.526,294 307.581,047	26.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.526,294 307.581,047	7	403.530,695 307.583,627	5.101
7	403.530,695 307.583,627	8	403.539,13 307.588,889	9.942
8	403.539,13 307.588,889	9	403.540,505 307.589,747	1.621
9	403.540,505 307.589,747	10	403.511,162 307.593,938	29.641
10	403.511,162 307.593,938	1	403.312,168 307.622,362	201.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117
Nr. cadastral vechi:1236/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 16, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37109	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. 16, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35642 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 6350, din 25/08/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTATU FLORINA**, necasatorita; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTATU FLORINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

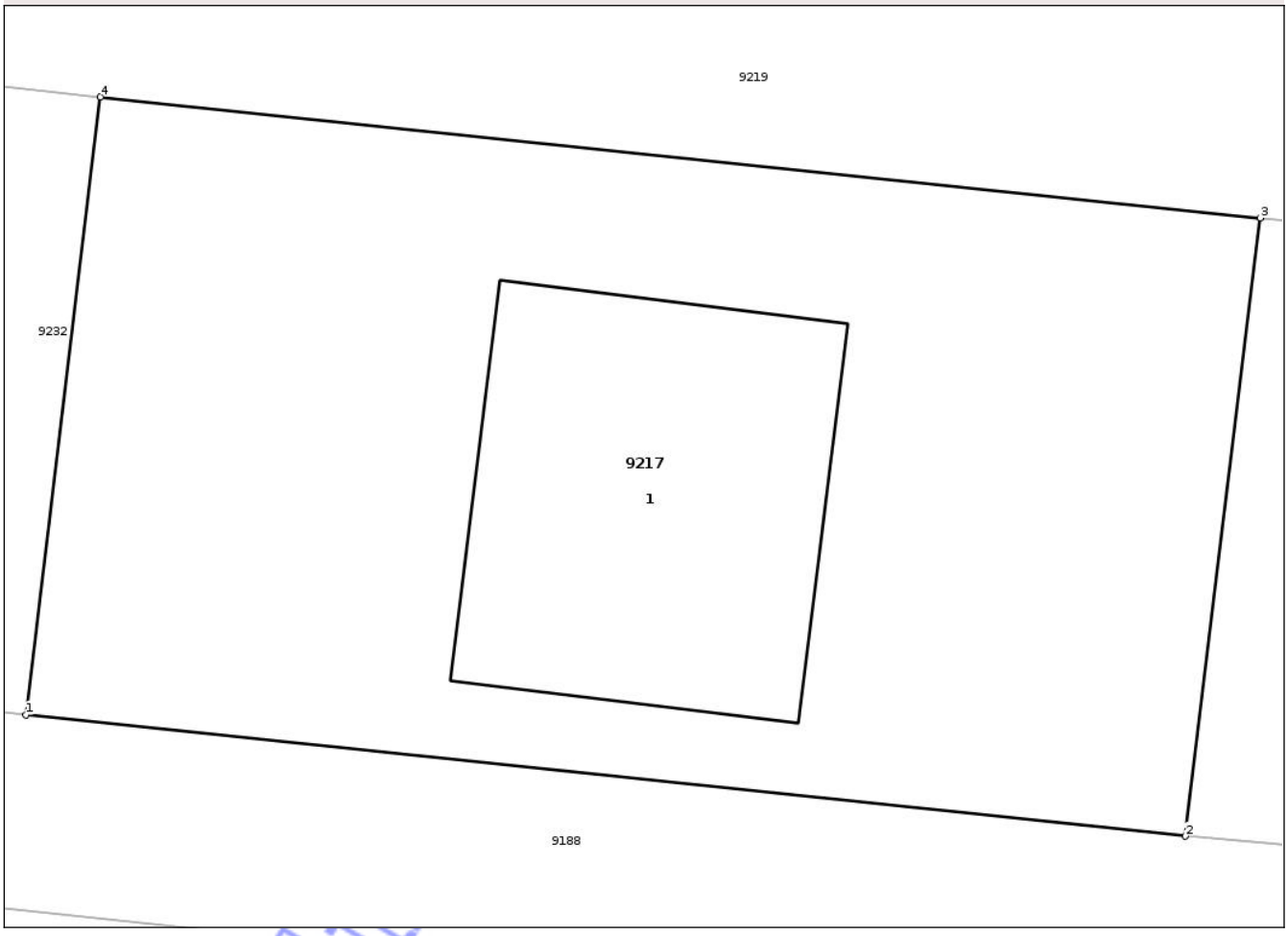
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37109	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	21	31	-	
2	arabil	DA	378	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.403,55 307.728,65	2	403.433,38 307.725,53	29.993
2	403.433,38 307.725,53	3	403.435,31 307.741,42	16.007
3	403.435,31 307.741,42	4	403.405,47 307.744,53	30.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.405,47 307.744,53	1	403.403,55 307.728,65	15.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37814	8	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192470 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **T.L.I ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192470 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37814	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	21	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.429,694 307.778,398	2	403.429,711 307.778,547	0.15
2	403.429,711 307.778,547	3	403.377,758 307.783,972	52.235
3	403.377,758 307.783,972	4	403.377,741 307.783,808	0.165
4	403.377,741 307.783,808	1	403.429,694 307.778,398	52.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37919	193	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192461 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192461 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

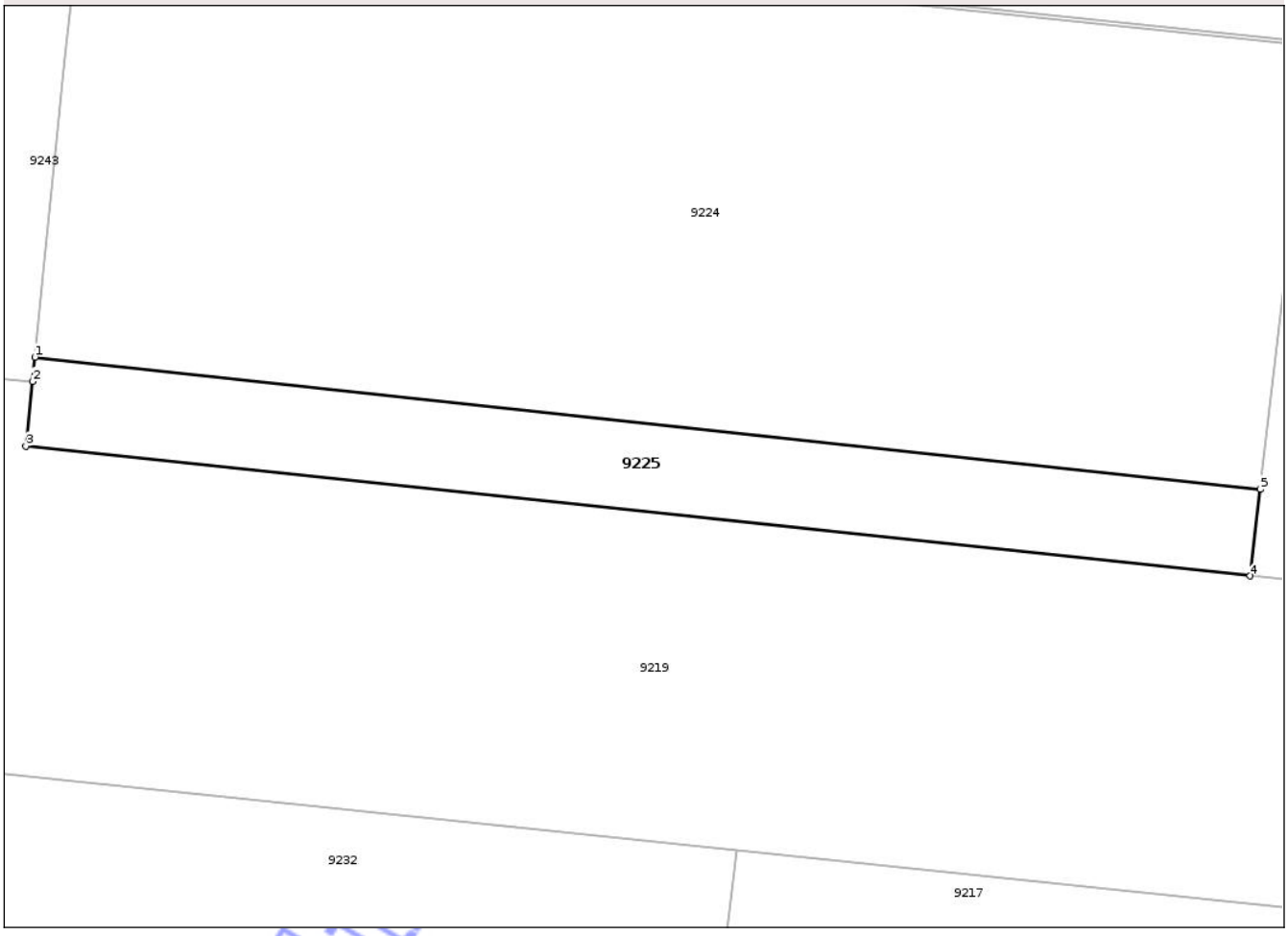
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37919	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	21	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.375,868 307.765,289	2	403.375,763 307.764,255	1.039
2	403.375,763 307.764,255	3	403.375,488 307.761,539	2.73
3	403.375,488 307.761,539	4	403.427,118 307.756,064	51.919
4	403.427,118 307.756,064	5	403.427,539 307.759,718	3.678
5	403.427,539 307.759,718	1	403.375,868 307.765,289	51.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.848	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

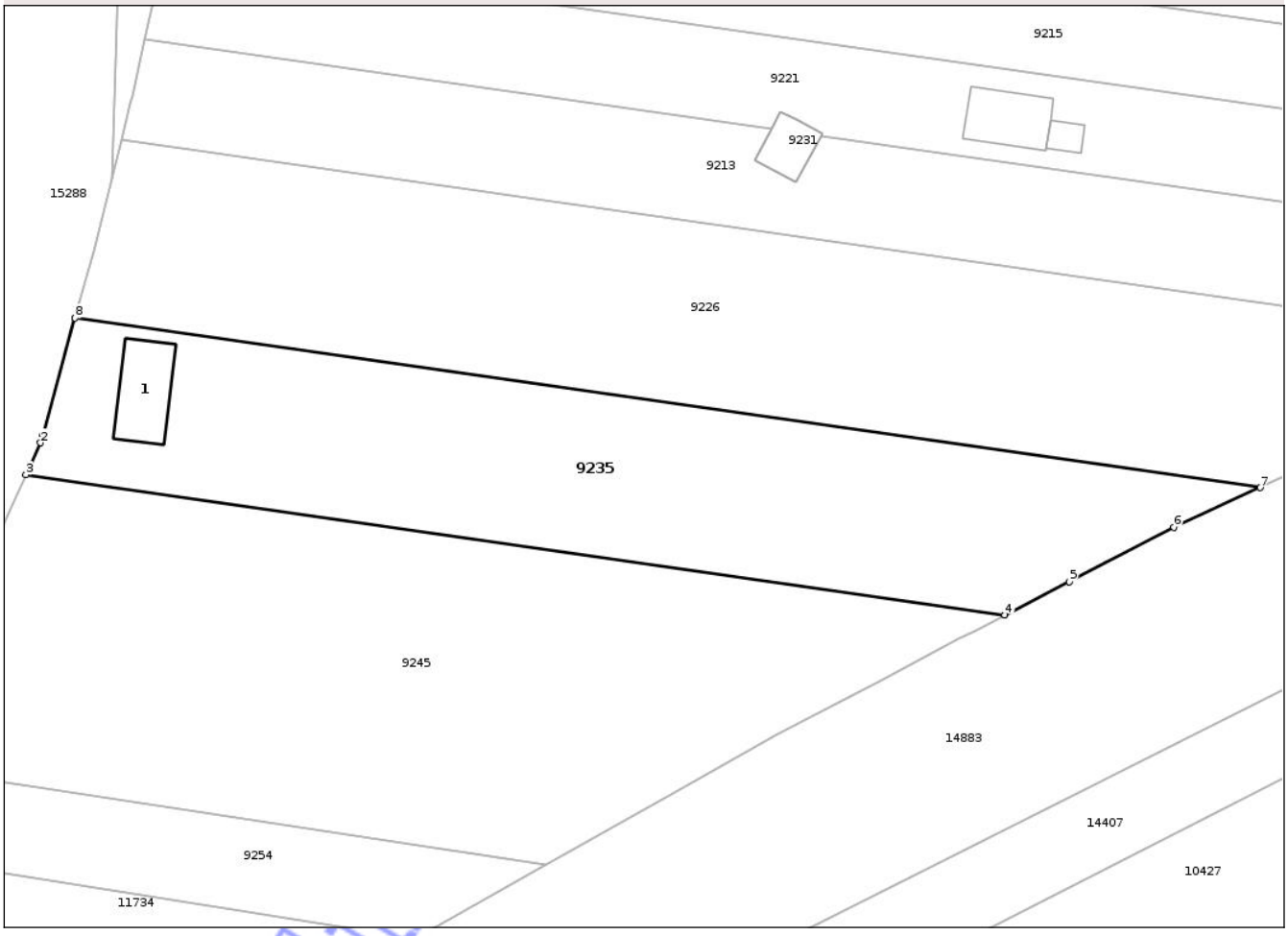
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	21	43/1	-	
2	arabil	DA	2.757	21	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.292,983 307.550,427	2	403.292,704 307.549,418	1.047
2	403.292,704 307.549,418	3	403.290,824 307.545,333	4.497
3	403.290,824 307.545,333	4	403.415,237 307.527,562	125.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.415,237 307.527,562	5	403.423,394 307.531,8	9.192
5	403.423,394 307.531,8	6	403.436,692 307.538,709	14.986
6	403.436,692 307.538,709	7	403.447,678 307.543,736	12.082
7	403.447,678 307.543,736	8	403.297,077 307.565,248	152.13
8	403.297,077 307.565,248	1	403.292,983 307.550,427	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121, Jud. Dolj, T21, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.243	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

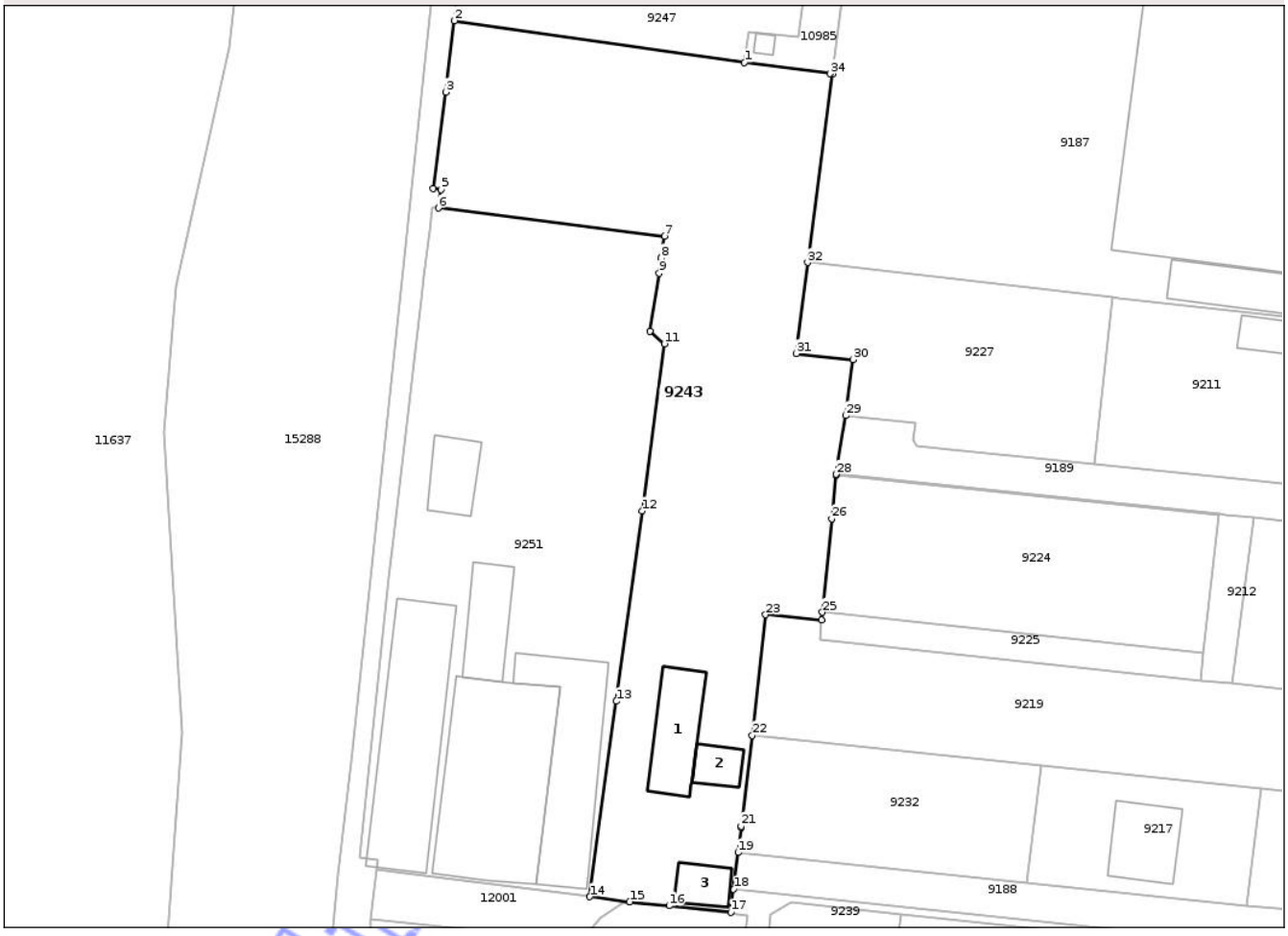
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.243	21	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.365,272 307.839,721	2	403.325,929 307.845,4	39.751
3	403.324,8 307.835,733	4	403.323,045 307.822,651	13.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.325,929 307.845,4	3	403.324,8 307.835,733	9.733
4	403.323,045 307.822,651	5	403.324,149 307.822,512	1.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.324,149 307.822,512	6	403.323,77 307.820,027	2.514
7	403.354,462 307.816,229	8	403.353,992 307.813,255	3.011
9	403.353,71 307.811,191	10	403.352,448 307.803,3	7.991
11	403.354,434 307.801,643	12	403.351,407 307.778,991	22.853
13	403.347,916 307.753,231	14	403.344,328 307.726,752	26.721
15	403.349,733 307.726,073	16	403.355,069 307.725,518	5.365
17	403.363,46 307.724,638	18	403.363,83 307.727,76	3.144
19	403.364,44 307.732,73	20	403.364,817 307.736,088	3.379
21	403.364,842 307.736,295	22	403.366,36 307.748,61	12.408
23	403.368,139 307.764,95	24	403.375,763 307.764,255	7.656
25	403.375,868 307.765,289	26	403.377,146 307.777,927	12.702
27	403.377,741 307.783,808	28	403.377,758 307.783,972	0.165
29	403.378,997 307.791,906	30	403.380,036 307.799,513	7.678
31	403.372,335 307.800,316	32	403.373,85 307.812,654	12.431
33	403.377,214 307.838,198	34	403.376,913 307.838,233	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.323,77 307.820,027	7	403.354,462 307.816,229	30.926
8	403.353,992 307.813,255	9	403.353,71 307.811,191	2.083
10	403.352,448 307.803,3	11	403.354,434 307.801,643	2.586
12	403.351,407 307.778,991	13	403.347,916 307.753,231	25.995
14	403.344,328 307.726,752	15	403.349,733 307.726,073	5.447
16	403.355,069 307.725,518	17	403.363,46 307.724,638	8.437
18	403.363,83 307.727,76	19	403.364,44 307.732,73	5.007
20	403.364,817 307.736,088	21	403.364,842 307.736,295	0.209
22	403.366,36 307.748,61	23	403.368,139 307.764,95	16.437
24	403.375,763 307.764,255	25	403.375,868 307.765,289	1.039
26	403.377,146 307.777,927	27	403.377,741 307.783,808	5.911
28	403.377,758 307.783,972	29	403.378,997 307.791,906	8.03
30	403.380,036 307.799,513	31	403.372,335 307.800,316	7.743
32	403.373,85 307.812,654	33	403.377,214 307.838,198	25.765
34	403.376,913 307.838,233	1	403.365,272 307.839,721	11.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1361
Nr. cadastral vechi:1654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31128	4.170	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39527 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2535/1997, din 01/01/1997 emis de NP Cernobai E (autorizatie de construire nr 9/1998 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU DUMITRA**, LIPSA CNP 2) **MITRU RADIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1361)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

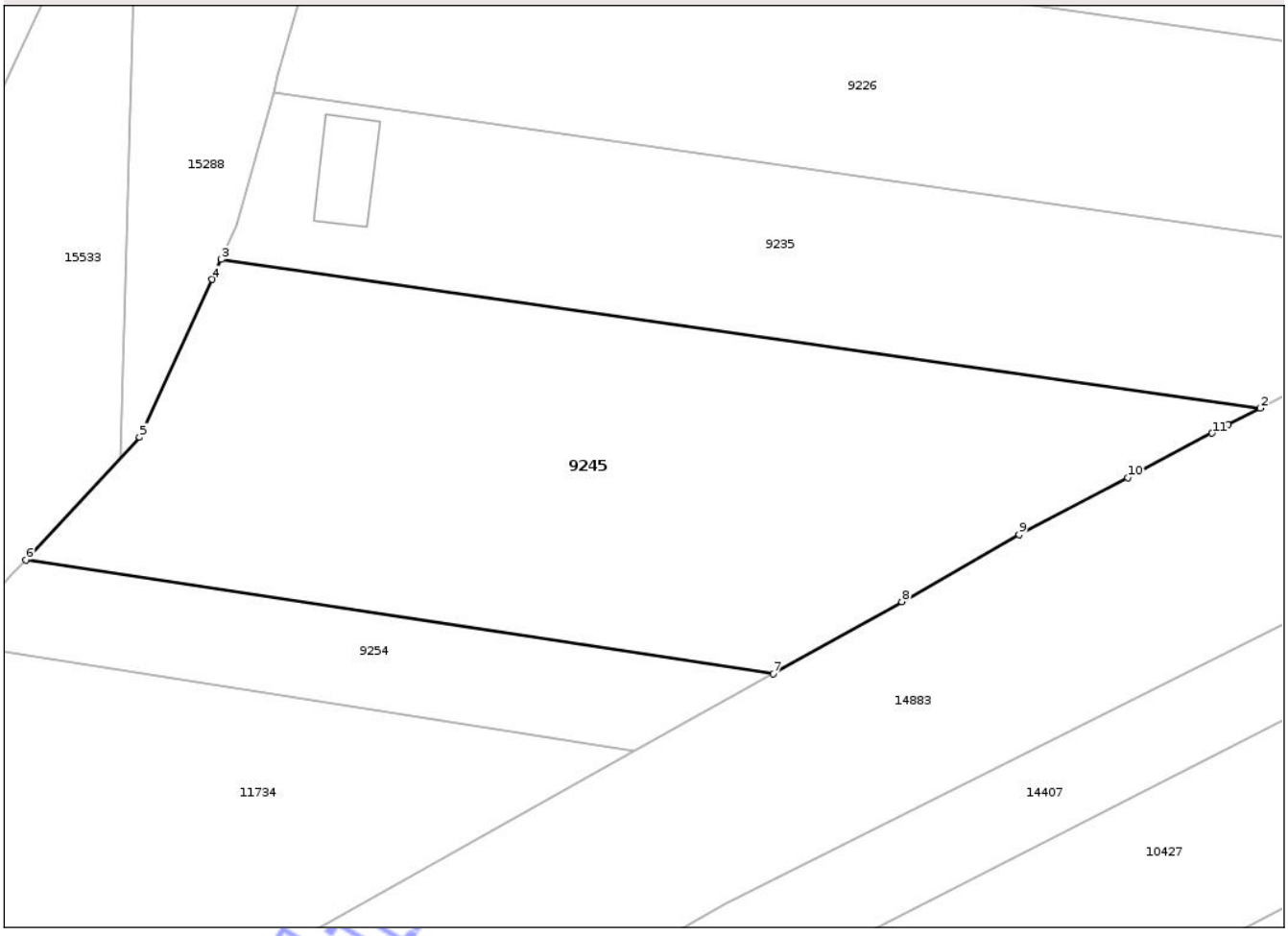
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31128	4.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.170	21	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.411,409 307.525,573	2	403.415,237 307.527,562	4.314
2	403.415,237 307.527,562	3	403.290,824 307.545,333	125.676
3	403.290,824 307.545,333	4	403.289,729 307.542,954	2.619
4	403.289,729 307.542,954	5	403.281,042 307.524,079	20.778
5	403.281,042 307.524,079	6	403.267,432 307.509,409	20.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.267,432 307.509,409	7	403.356,939 307.495,816	90.533
7	403.356,939 307.495,816	8	403.372,314 307.504,406	17.612
8	403.372,314 307.504,406	9	403.386,354 307.512,436	16.174
9	403.386,354 307.512,436	10	403.399,362 307.519,262	14.69
10	403.399,362 307.519,262	11	403.409,465 307.524,563	11.409
11	403.409,465 307.524,563	1	403.411,409 307.525,573	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Jud. Dolj, T21, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34032	66	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173902 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1780, din 10/05/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEN MULTIPROD SRL**, CIF:12239940	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33772/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97432 din 14/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

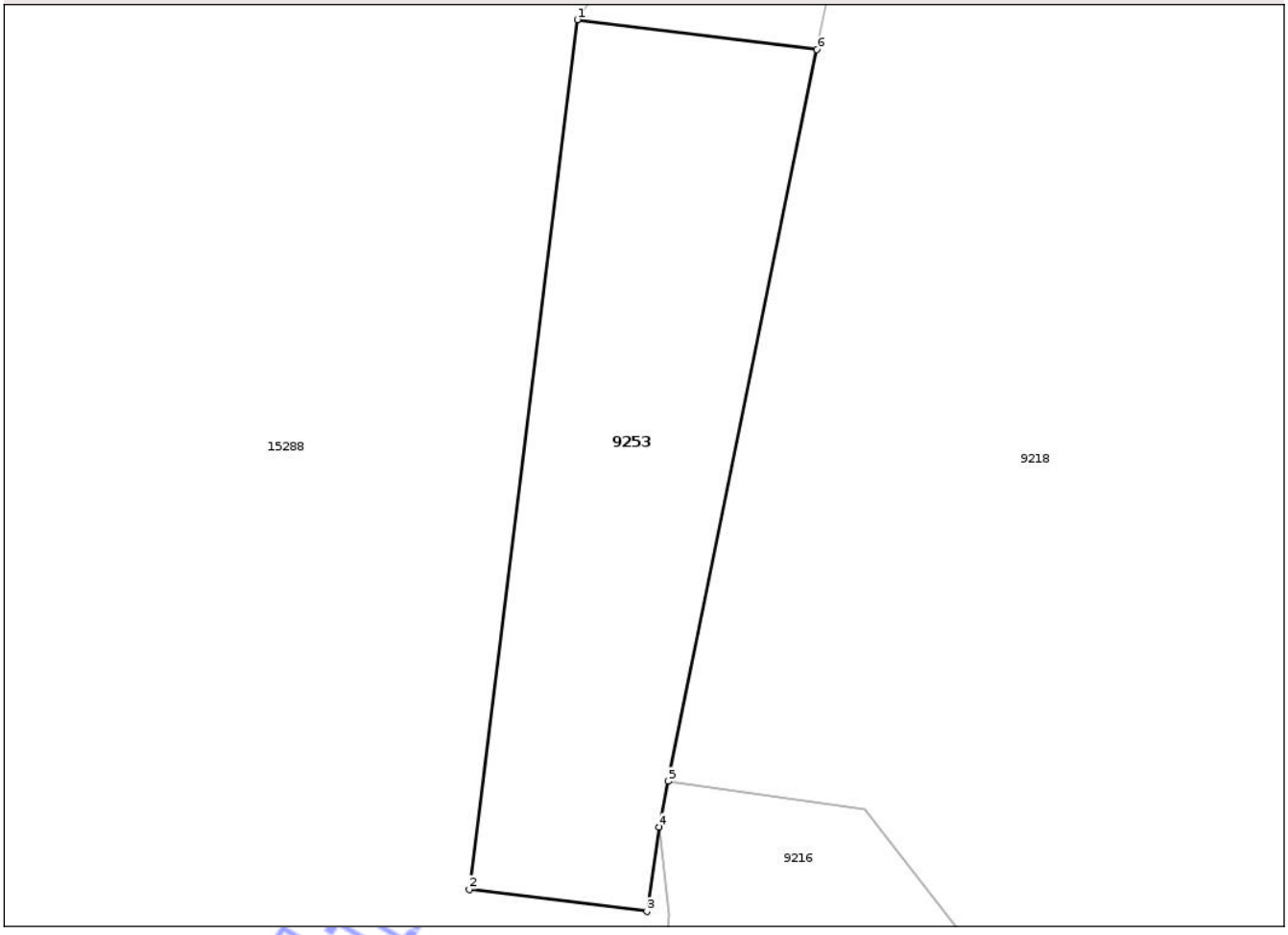
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34032	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	21	28	-	teren suprapus cu nr. cad. 31663 culoar de expropriere DN 56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.325,725 307.894,801	2	403.323,668 307.878,269	16.659
2	403.323,668 307.878,269	3	403.327,051 307.877,848	3.409
3	403.327,051 307.877,848	4	403.327,282 307.879,448	1.617
4	403.327,282 307.879,448	5	403.327,459 307.880,321	0.891
5	403.327,459 307.880,321	6	403.330,287 307.894,234	14.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.330,287 307.894,234	1	403.325,725 307.894,801	4.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T21, P25/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39335	148	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205041 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.908, din 14/03/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38372/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47038 din 16/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

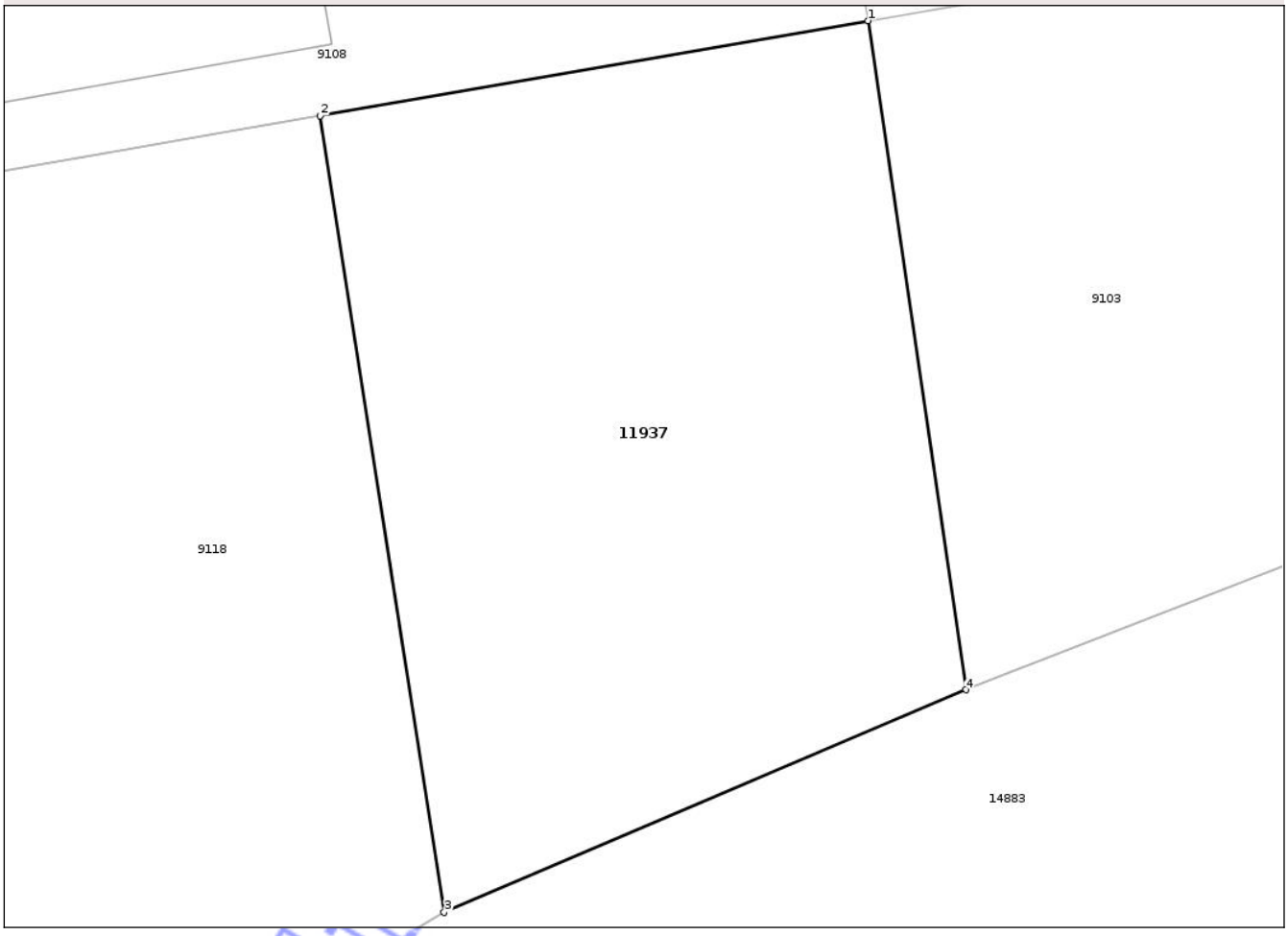
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39335	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	21	25/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.747,266 307.706,02	2	403.736,833 307.704,208	10.589
2	403.736,833 307.704,208	3	403.739,193 307.689,052	15.339
3	403.739,193 307.689,052	4	403.749,132 307.693,287	10.804
4	403.749,132 307.693,287	1	403.747,266 307.706,02	12.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Dolj, T21 P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39386	800	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39386-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Dolj, T21 P10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:483 mp; C1 - Casa de locuit (P+1) , Sc=265.5mp Sd=483mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303905 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. aut nr 13, din 25/01/2004 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHE DANIEL**, LIPSA CNP 2) **FUIOREA ANA-MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37355/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 961 din 26/01/2004;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUIOREA GHEORGHE DANIEL**, LIPSA CNP 2) **FUIOREA ANA-MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39386	800	Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39386-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 266	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:483 mp; C1 - Casa de locuit (P+1) , Sc=265.5mp Sd=483mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.932,813 307.902,397	2	403.928,591 307.929,717	27.644
2	403.928,591 307.929,717	3	403.926,431 307.943,695	14.144
3	403.926,431 307.943,695	4	403.915,893 307.941,896	10.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.915,893 307.941,896	5	403.907,305 307.940,654	8.677
5	403.907,305 307.940,654	6	403.913,143 307.904,193	36.925
6	403.913,143 307.904,193	7	403.913,851 307.899,733	4.516
7	403.913,851 307.899,733	1	403.932,813 307.902,397	19.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37452	2.587	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37452-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; C1 locuinta (extindere) Sc- 203 mp
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21195 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 454, din 31/03/2010 emis de Np Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGRET ANISOARA**, casatorita cu cetatean strain; LIPSA CNP	
89062 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 5203, din 05/12/2011 emis de Np Floricel MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGRET ANISOARA**, casatorita cu cetatean strain; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEGRET ANISOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110147 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 2157, din 02/07/2012 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALESSANDRO AGRIPPINO**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37452	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.587	21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37452-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; C1 locuinta (extindere) Sc- 203 mp
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.043,61 307.956,35	2	404.022,398 307.960,692	21.652
2	404.022,398 307.960,692	3	404.024,349 307.942,101	18.693
3	404.024,349 307.942,101	4	404.026,438 307.922,188	20.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.026,438 307.922,188	5	404.027,746 307.909,722	12.534
5	404.027,746 307.909,722	6	404.028,913 307.901,568	8.237
6	404.028,913 307.901,568	7	404.030,999 307.880,384	21.286
7	404.030,999 307.880,384	8	404.033,399 307.858,856	21.661
8	404.033,399 307.858,856	9	404.035,473 307.836,083	22.867
9	404.035,473 307.836,083	10	404.036,173 307.833,571	2.608
10	404.036,173 307.833,571	11	404.057,338 307.844,631	23.881
11	404.057,338 307.844,631	12	404.056,83 307.849,42	4.816
12	404.056,83 307.849,42	13	404.049,92 307.904,54	55.551
13	404.049,92 307.904,54	14	404.049,05 307.911,43	6.945
14	404.049,05 307.911,43	1	404.043,61 307.956,35	45.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34275	366	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16203 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 289, din 25/01/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34275	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	21	6	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA, GARD LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.014,351 307.876,583	2	404.016,917 307.855,095	21.641
2	404.016,917 307.855,095	3	404.033,399 307.858,856	16.906
3	404.033,399 307.858,856	4	404.030,999 307.880,384	21.661
4	404.030,999 307.880,384	1	404.014,351 307.876,583	17.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34277	360	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16223 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.289, din 25/01/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34277	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	21	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.009,125 307.918,236	2	404.010,842 307.906,969	11.397
2	404.010,842 307.906,969	3	404.011,832 307.897,669	9.353
3	404.011,832 307.897,669	4	404.028,913 307.901,568	17.52
4	404.028,913 307.901,568	5	404.027,746 307.909,722	8.237
5	404.027,746 307.909,722	6	404.026,438 307.922,188	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.026,438 307.922,188	1	404.009,125 307.918,236	17.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34279	360	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16237 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.289, din 25/01/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIELA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

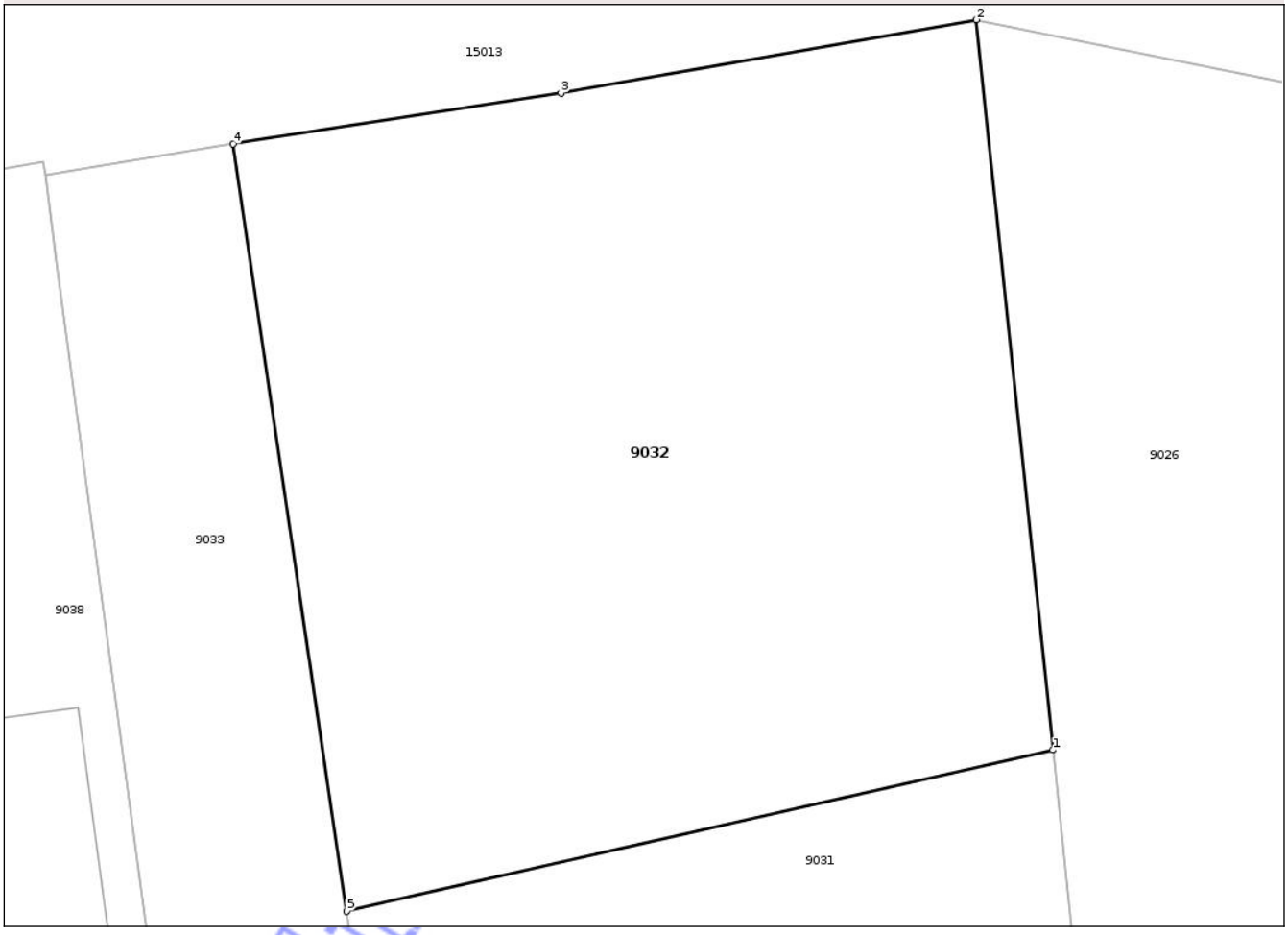
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34279	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	21	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.024,349 307.942,101	2	404.022,398 307.960,692	18.693
2	404.022,398 307.960,692	3	404.011,81 307.958,83	10.75
3	404.011,81 307.958,83	4	404.003,454 307.957,532	8.456
4	404.003,454 307.957,532	5	404.006,347 307.937,992	19.753
5	404.006,347 307.937,992	1	404.024,349 307.942,101	18.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2K, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33963	440	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33963-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2K, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14226 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.291, din 28/01/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUNA SORIN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33963	440	imprejmuit cu gard din scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33963-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.998,085 307.850,597	2	403.994,631 307.850,037	3.499
2	403.994,631 307.850,037	3	403.998,218 307.823,975	26.308
3	403.998,218 307.823,975	4	404.015,614 307.831,266	18.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.015,614 307.831,266	5	404.015,577 307.831,54	0.276
5	404.015,577 307.831,54	6	404.012,682 307.852,966	21.621
6	404.012,682 307.852,966	1	403.998,085 307.850,597	14.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2L, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33962	396	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33962-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2L, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146292 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1516, din 26/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSOSCHI BOGDAN-IOAN**	
B18	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146292 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1516, din 26/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:675000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

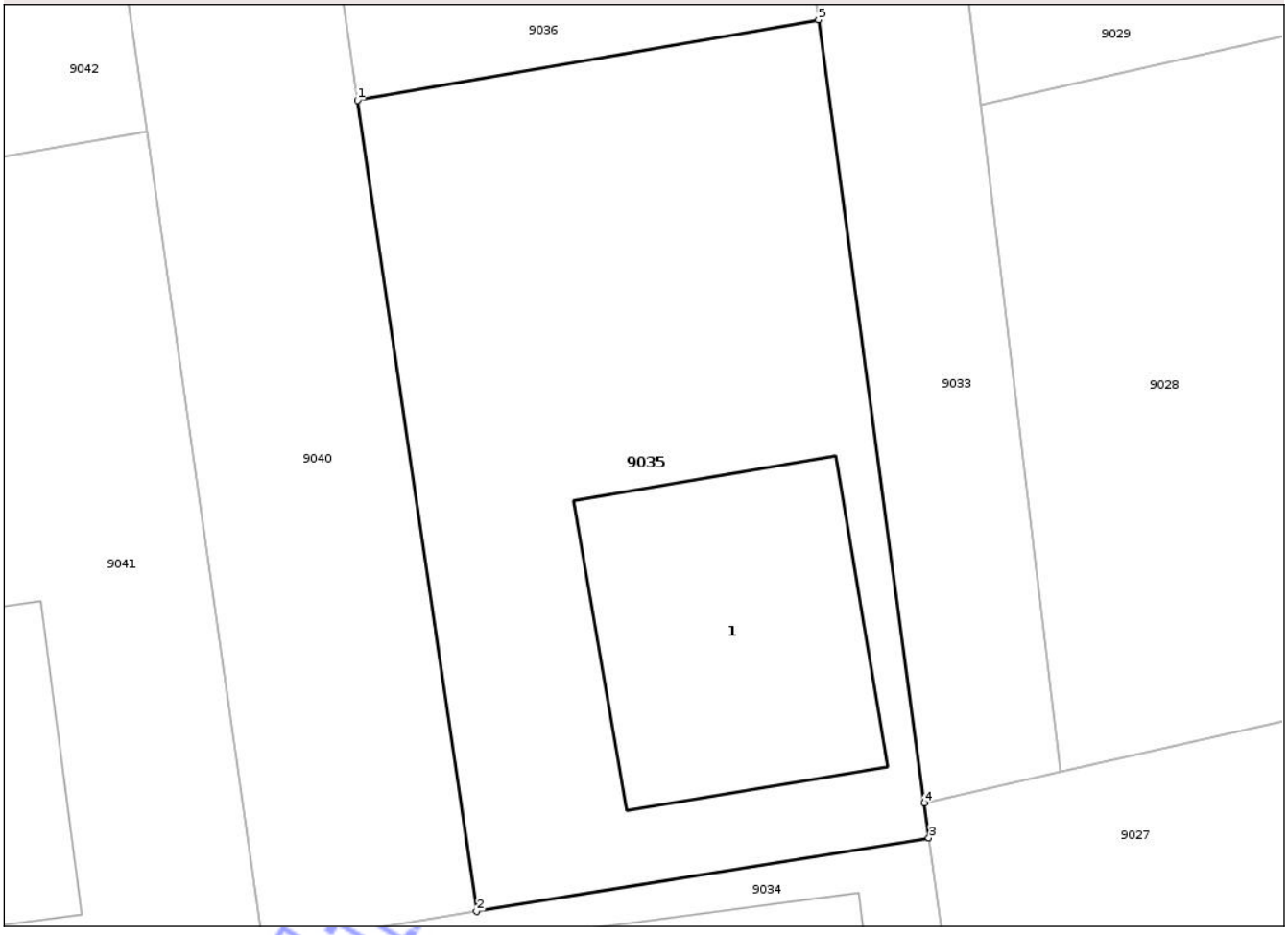
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33962	396	imprejmuit cu gard din scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33962-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.994,235 307.876,737	2	403.998,085 307.850,597	26.422
2	403.998,085 307.850,597	3	404.012,682 307.852,966	14.788
3	404.012,682 307.852,966	4	404.012,53 307.854,093	1.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.012,53 307.854,093	5	404.009,119 307.879,339	25.475
5	404.009,119 307.879,339	1	403.994,235 307.876,737	15.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2N, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34010	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2N, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29838 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.536, din 16/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCU LILIANA** 2) **BANCU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCU LILIANA** 2) **BANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34010	400	imprejmuit cu gard din scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	21	7	-	
2	arabil	DA	298	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.986,94 307.928,738	2	403.990,572 307.902,852	26.14
2	403.990,572 307.902,852	3	404.005,588 307.905,477	15.244
3	404.005,588 307.905,477	4	404.002,088 307.931,386	26.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.002,088 307.931,386	1	403.986,94 307.928,738	15.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2J, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33960	523	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33960-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2J, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251154 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 3862, din 07/11/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ MARIANA** 2) **CHIRIŢĂ DANIEL**	
6221 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. cererea, din 16/01/2020 emis de .;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea 251154 din 08.11.2019 in sensul ca proprietarii imobilului se vor citi: ''CHIRIŢĂ MARIANA, CHIRIŢĂ DANIEL'' in loc de ''CHIRIŢĂ MARIANA, CHIRIŢĂ MARIANA'',	A1
66683 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4611, din 12/03/2021 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.61 din 28.03.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.4707 din 12.03.2021, emis de Primaria Podari);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ DANIEL** 2) **CHIRIŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

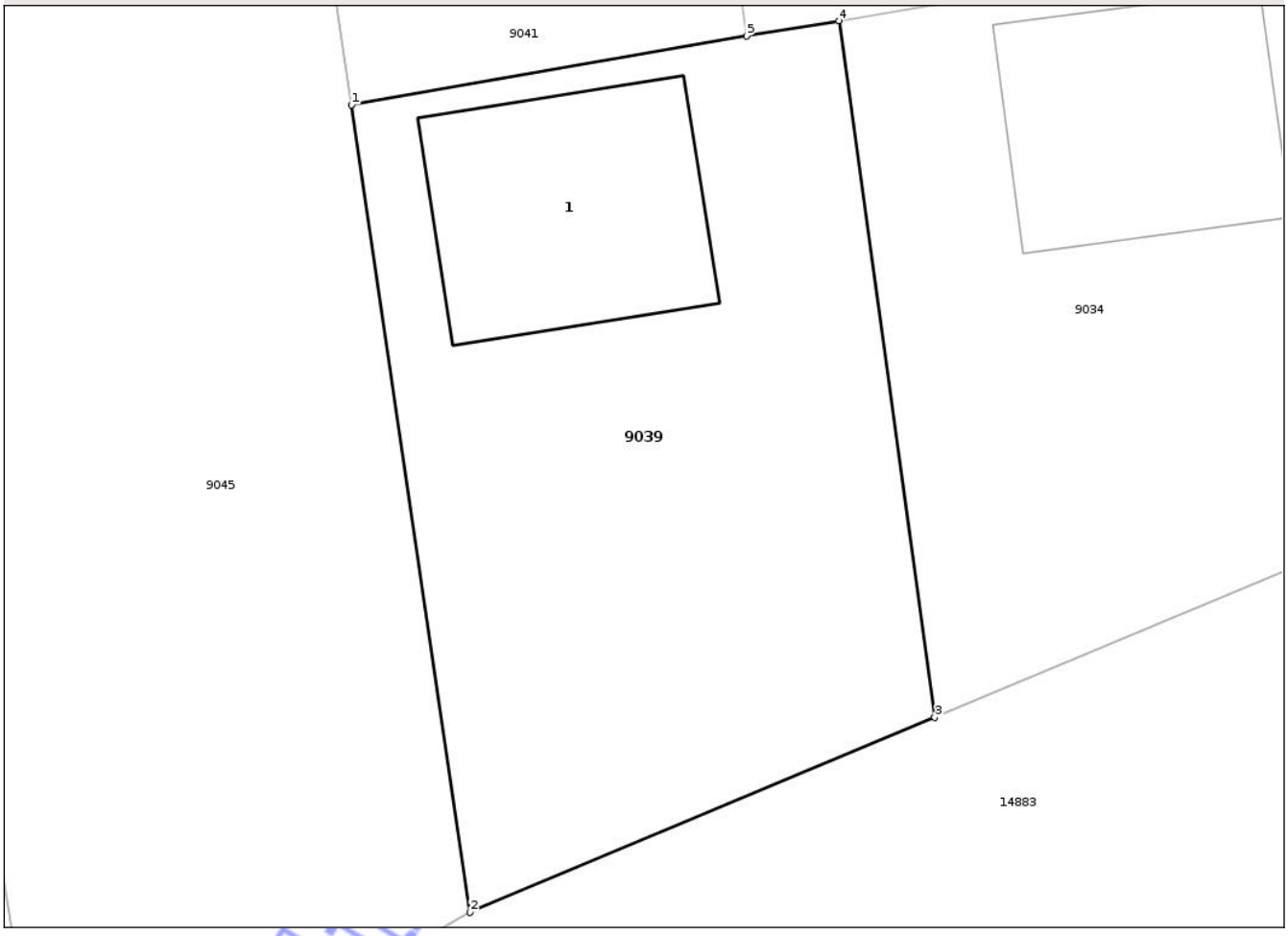
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33960	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33960-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.976,38 307.846,89	2	403.980,824 307.816,686	30.529
2	403.980,824 307.816,686	3	403.998,218 307.823,975	18.86
3	403.998,218 307.823,975	4	403.994,631 307.850,037	26.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.994,631 307.850,037	5	403.991,176 307.849,476	3.5
5	403.991,176 307.849,476	1	403.976,38 307.846,89	15.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2G, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33999	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton la nord, vest si sud gard beton si gard metalic la est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33999-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2G, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-Locuinta Parter+Mansarda Sc = 83 mp Scd = 176 mp, Edificata in anul 2024.
A1.2	33999-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2G, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-Anexa Parter + 1Etaj Sc = 15 mp Scd = 26 mp, Edificata in anul 2020.
A1.3	33999-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2G, Jud. Dolj, T21, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Anexa Parter Sc = Scd = 18 mp, Edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199001 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 2452, din 02/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AMALIA-MARIA**	
46996 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 1865, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA COM PODARI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA AMALIA-MARIA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI BR 974, din 31/01/2024 emis de PRIMARIA COM PODARI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA AMALIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33999	400	Teren imprejmuit cu gard beton la nord, vest si sud gard beton si gard metalic la est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33999-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-Locuinta Parter+Mansarda Sc = 83 mp Scd = 176 mp, Edificata in anul 2024.
A1.2	33999-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2-Anexa Parter + 1Etaj Sc = 15 mp Scd = 26 mp, Edificata in anul 2020.
A1.3	33999-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Anexa Parter Sc = Scd = 18 mp, Edificata in anul 2020.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.987,445 307.875,74	2	403.983,747 307.901,778	26.299
2	403.983,747 307.901,778	3	403.968,692 307.899,146	15.283
3	403.968,692 307.899,146	4	403.972,519 307.873,131	26.295
4	403.972,519 307.873,131	1	403.987,445 307.875,74	15.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2E, Jud. Dolj, T21, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33997	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239006 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3628, din 14/12/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA MARIANA CAMELIA** 2) **GAINA ALIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

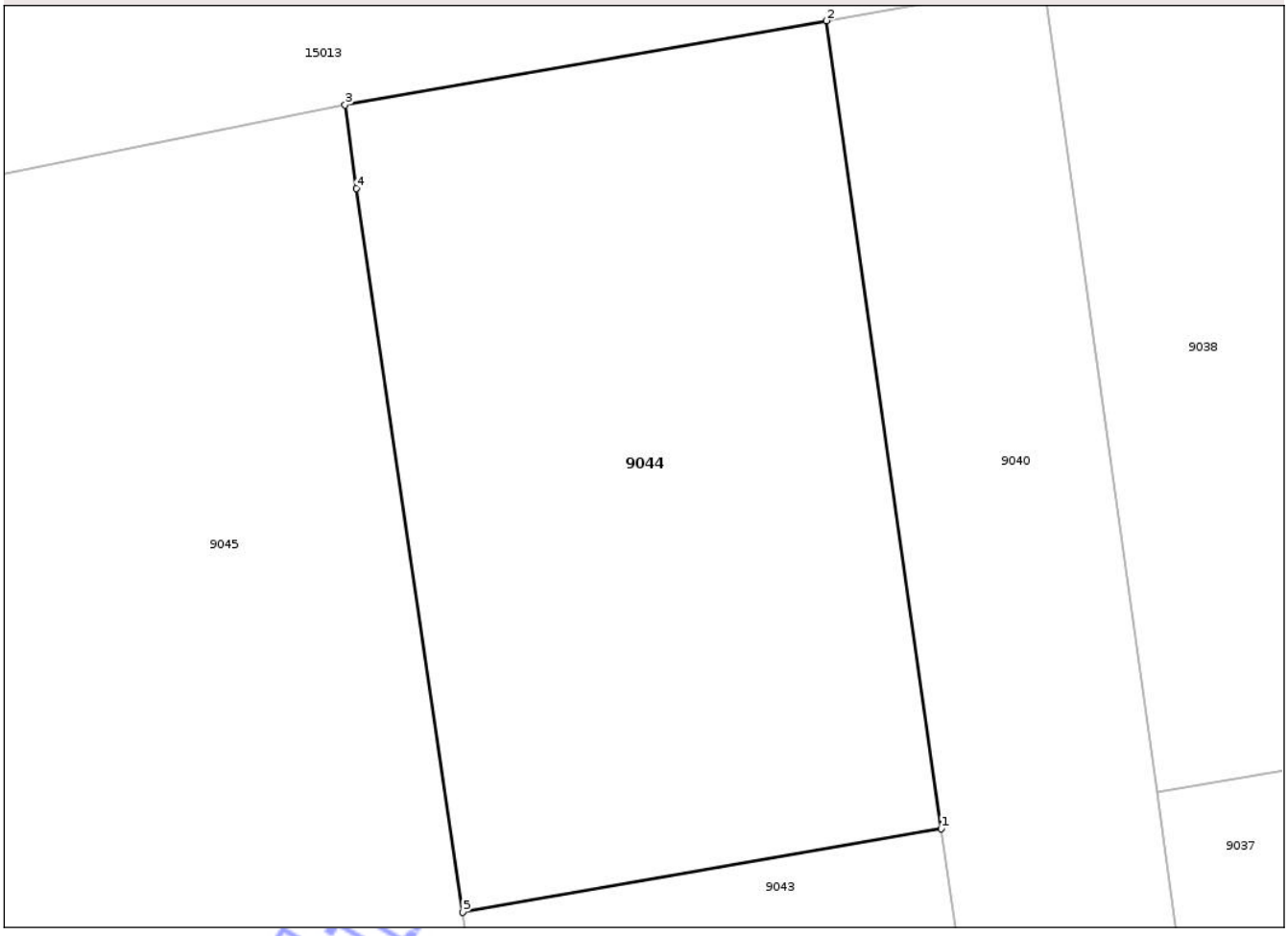
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33997	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.980,08 307.927,593	2	403.976,443 307.953,196	25.86
2	403.976,443 307.953,196	3	403.961,165 307.950,525	15.51
3	403.961,165 307.950,525	4	403.961,522 307.947,878	2.671
4	403.961,522 307.947,878	5	403.964,897 307.924,939	23.186
5	403.964,897 307.924,939	1	403.980,08 307.927,593	15.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32849	504	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145975 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.3674, din 03/11/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CHIREA GABRIEL FLORENTIN** 2) **CONSTANTINESCU CHIREA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

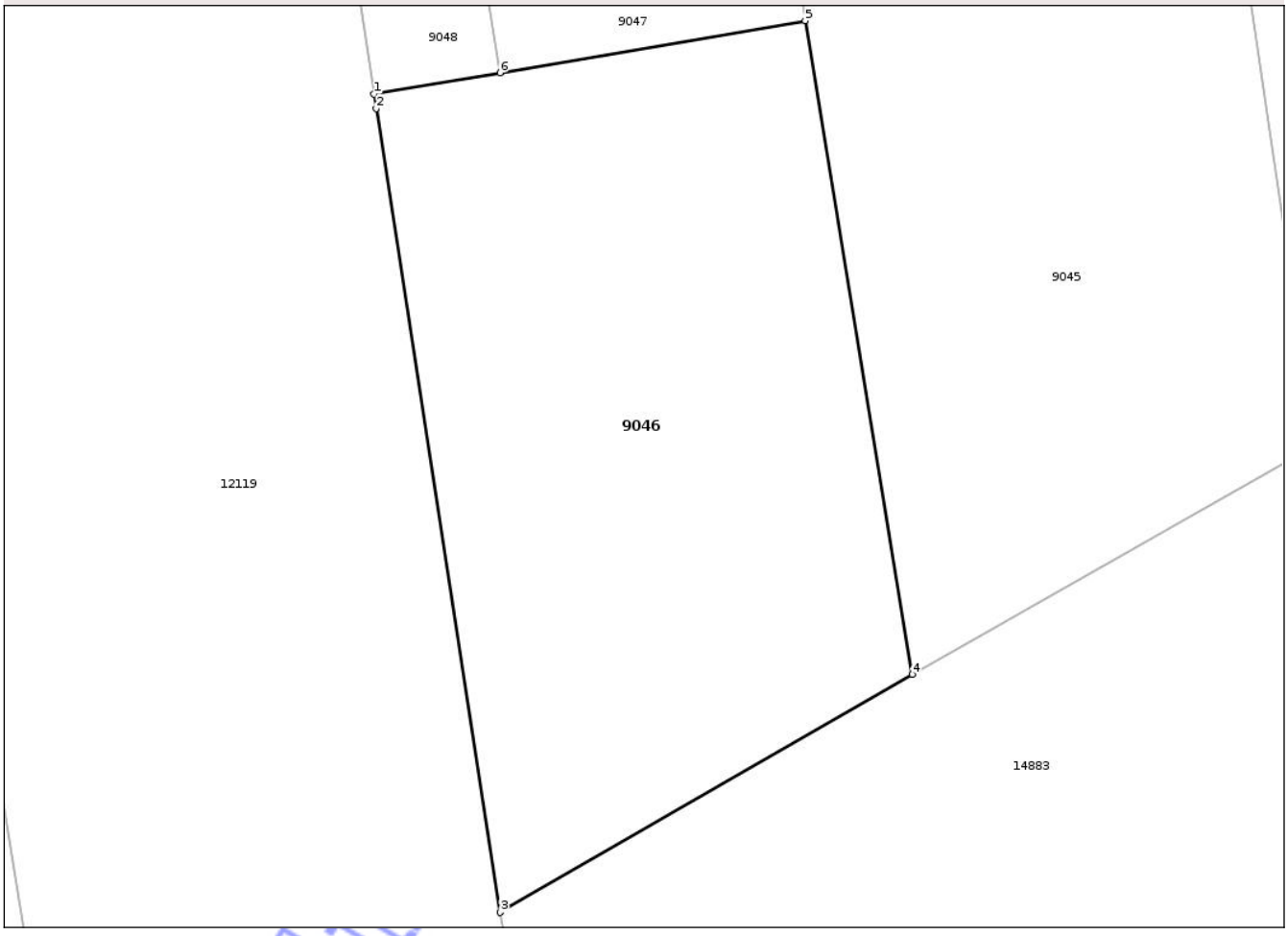
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32849	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	21	8	-	accesul se realizeaza pe Str. Sperantei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.943,934 307.830,425	2	403.944,021 307.829,864	0.568
2	403.944,021 307.829,864	3	403.948,884 307.798,395	31.843
3	403.948,884 307.798,395	4	403.965,015 307.807,704	18.624
4	403.965,015 307.807,704	5	403.960,83 307.833,294	25.93
5	403.960,83 307.833,294	6	403.948,864 307.831,262	12.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.948,864 307.831,262	1	403.943,934 307.830,425	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33218	200	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82780 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 841, din 30/05/2017 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CHIREA GABRIEL FLORENTIN** 2) **CONSTANTINESCU CHIREA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30815 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1193, din 08/04/2016 emis de BNP Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr.cad.32848	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32850/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51527 din 12/04/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.3674, din 03/11/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32849 inscris in CFE 32849 Podari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32850/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 145986 din 09/11/2016;	

Neutilizabil în circuitul civil

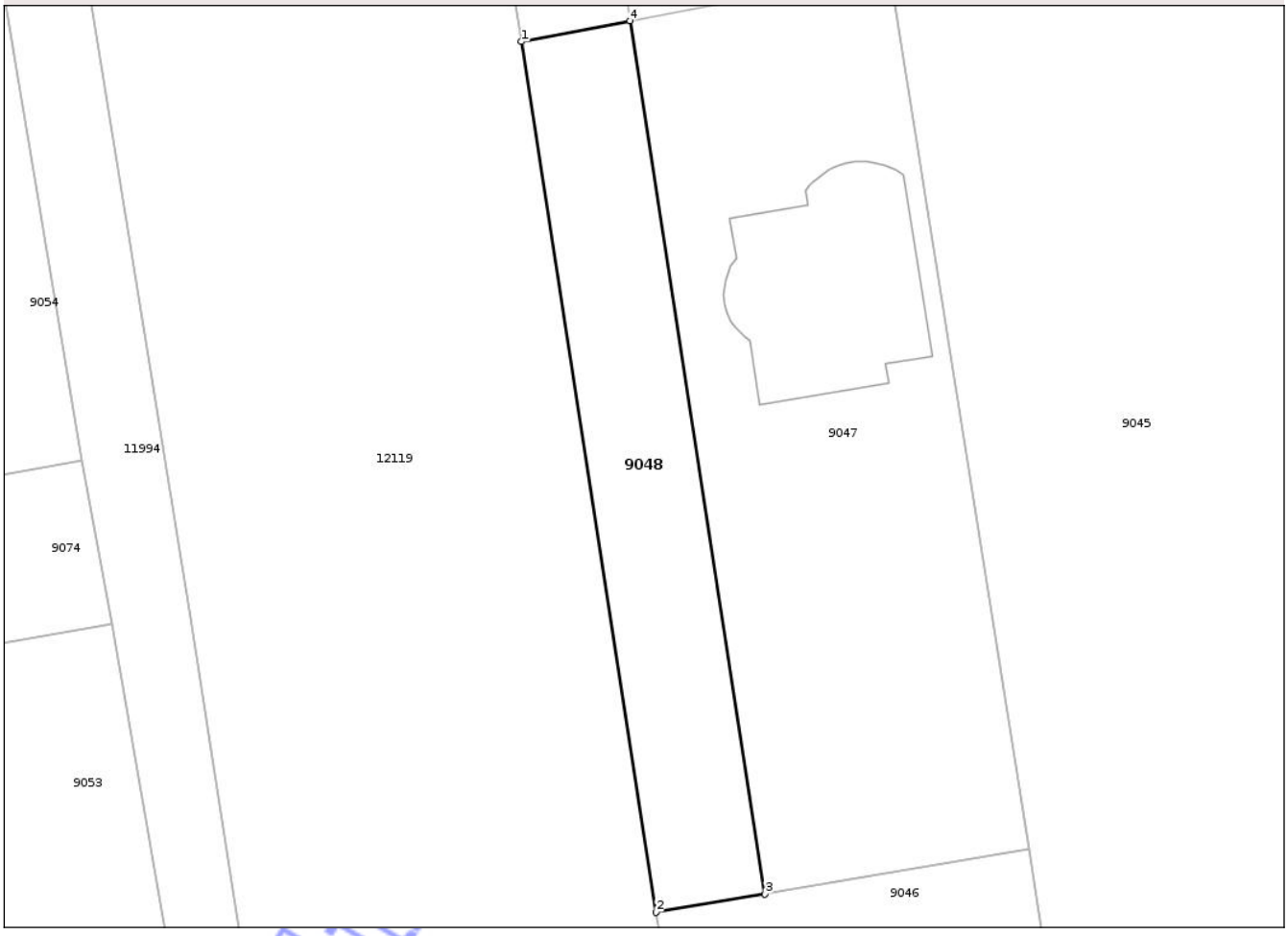
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33218	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	21	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.937,845 307.869,834	2	403.943,934 307.830,425	39.877
2	403.943,934 307.830,425	3	403.948,864 307.831,262	5.001
3	403.948,864 307.831,262	4	403.942,757 307.870,782	39.989
4	403.942,757 307.870,782	1	403.937,845 307.869,834	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Dolj, T21, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33217	374	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30815 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3646, din 16/10/2015 emis de NP Defta Florentin Leonard (Certificat de casatorie nr. 725/15.07.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINULESCU-COLTATU COSMIN-COSTINEL** 2) **DINULESCU-COLTATU ALINA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32850/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51527 din 12/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30815 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1193, din 08/04/2016 emis de BNP Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr.cad.32848	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32850/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51527 din 12/04/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.3674, din 03/11/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32849 inscris in CFE 32849 Podari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32850/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 145986 din 09/11/2016;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33217	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	21	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.942,757 307.870,782	2	403.933,532 307.930,48	60.407
2	403.933,532 307.930,48	3	403.931,344 307.944,643	14.331
3	403.931,344 307.944,643	4	403.926,431 307.943,695	5.004
4	403.926,431 307.943,695	5	403.928,591 307.929,717	14.144
5	403.928,591 307.929,717	6	403.932,813 307.902,397	27.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.932,813 307.902,397	7	403.937,845 307.869,834	32.95
7	403.937,845 307.869,834	1	403.942,757 307.870,782	5.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7H, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38727	493	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40800 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

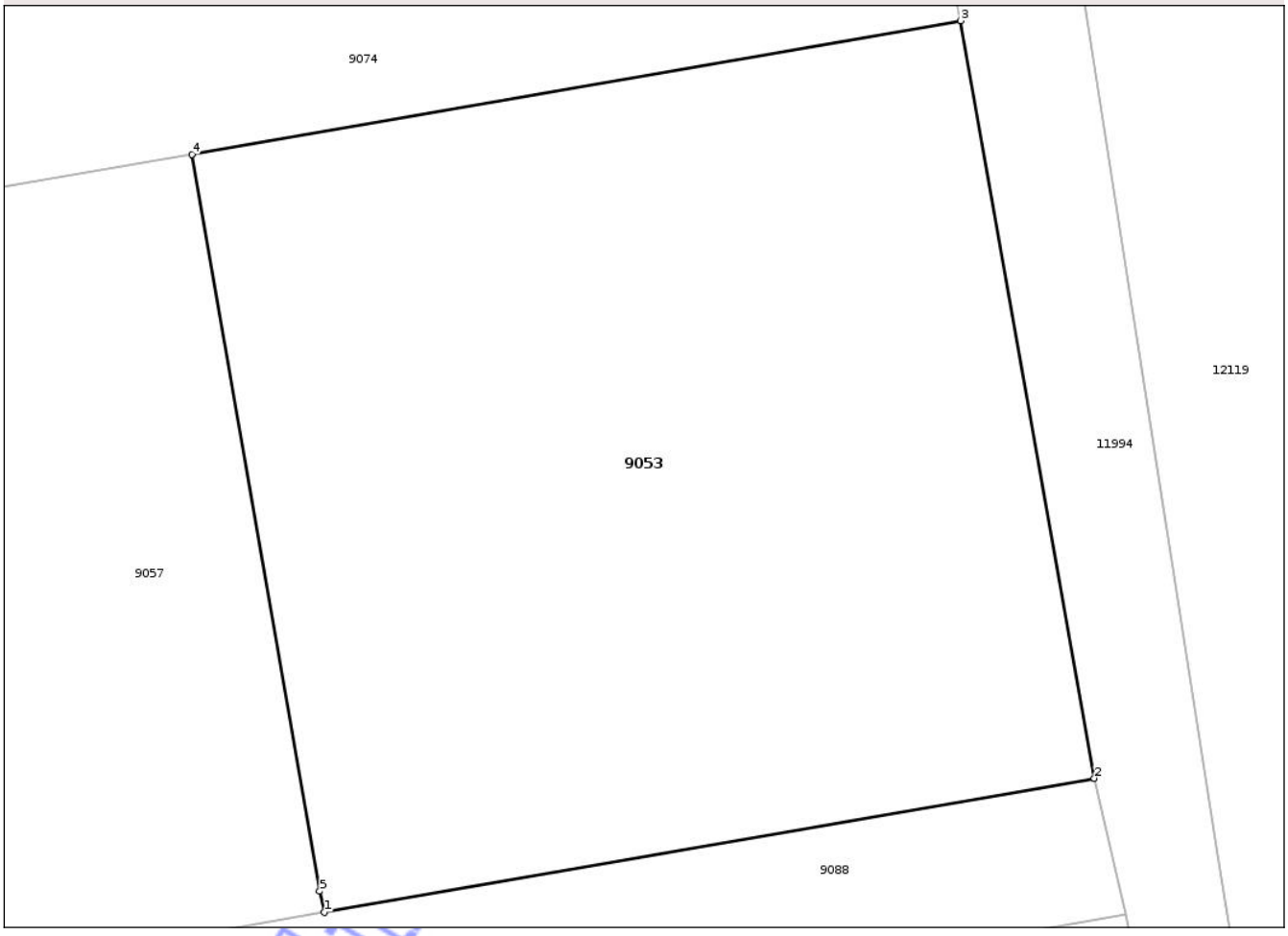
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38727	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.901,032 307.817,983	2	403.923,095 307.821,82	22.394
2	403.923,095 307.821,82	3	403.919,271 307.843,493	22.008
3	403.919,271 307.843,493	4	403.897,246 307.839,671	22.354
4	403.897,246 307.839,671	5	403.900,905 307.818,584	21.402
5	403.900,905 307.818,584	1	403.901,032 307.817,983	0.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 7G, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38726	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40800 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38621/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

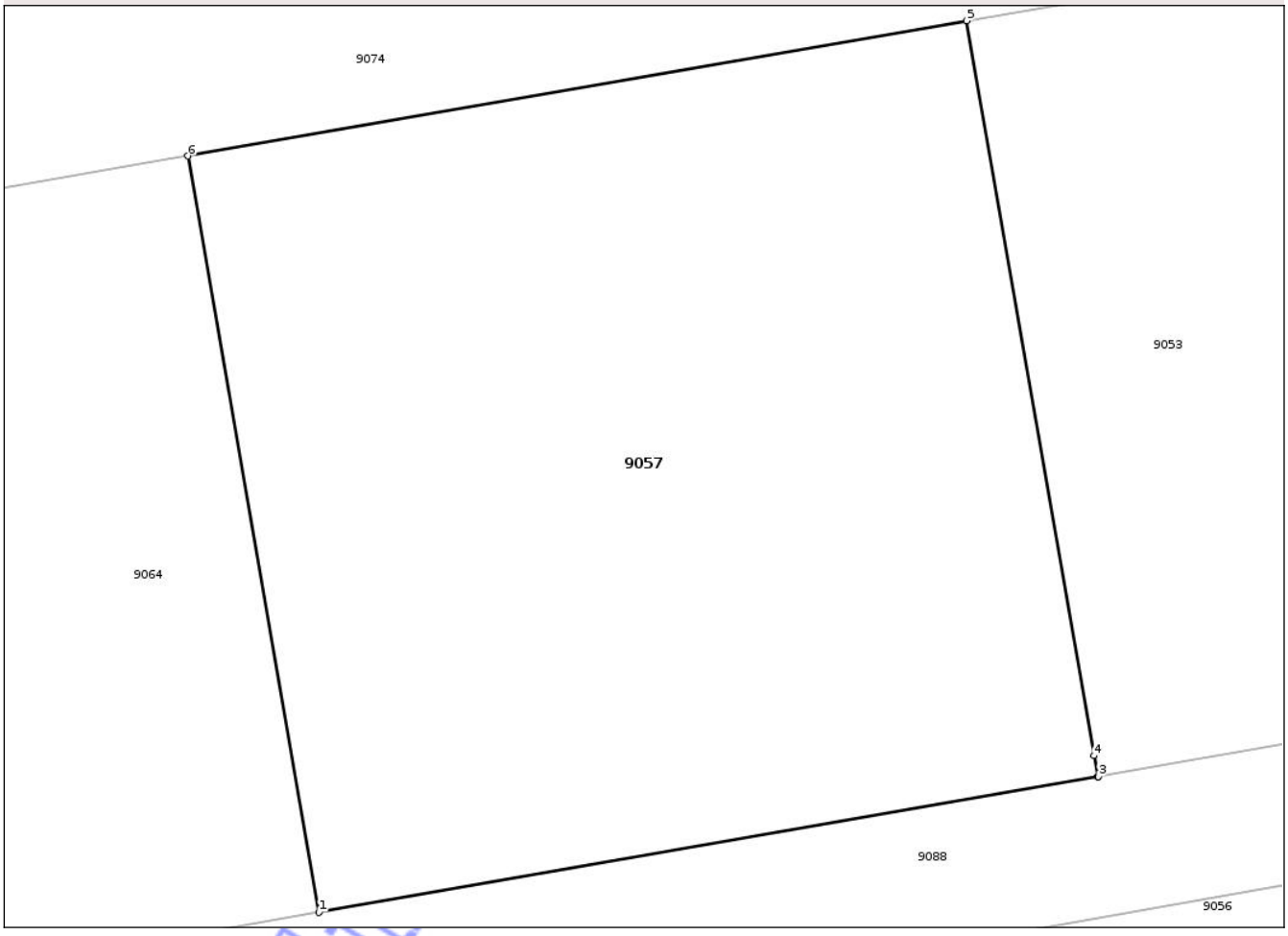
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38726	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.878,639 307.814,088	2	403.901,01 307.817,979	22.707
2	403.901,01 307.817,979	3	403.901,032 307.817,983	0.022
3	403.901,032 307.817,983	4	403.900,905 307.818,584	0.614
4	403.900,905 307.818,584	5	403.897,246 307.839,671	21.402
5	403.897,246 307.839,671	6	403.874,875 307.835,789	22.705

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.874,875 307.835,789	1	403.878,639 307.814,088	22.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38722	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40794 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE 286, din 26/04/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora (DE SCHIMB NR 1339, din 13.06.2011, emis de BNP ZAVOI AP;CONTRACT SCHIMB 732, din 01.11.2011, emis de NP VLADOIANU TEODORA;Declaratie aut nr 230, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU; Documentatia cadastrala nr 30110/2013 OCPI Dolj;Declaratia aut nr 229, din 01.04.2013, emis de BNP TEODORA VLADOIANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGRESSO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38619/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 232178 din 18/11/2022; pozitie transcrisa din CF 31460/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62528 din 26/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

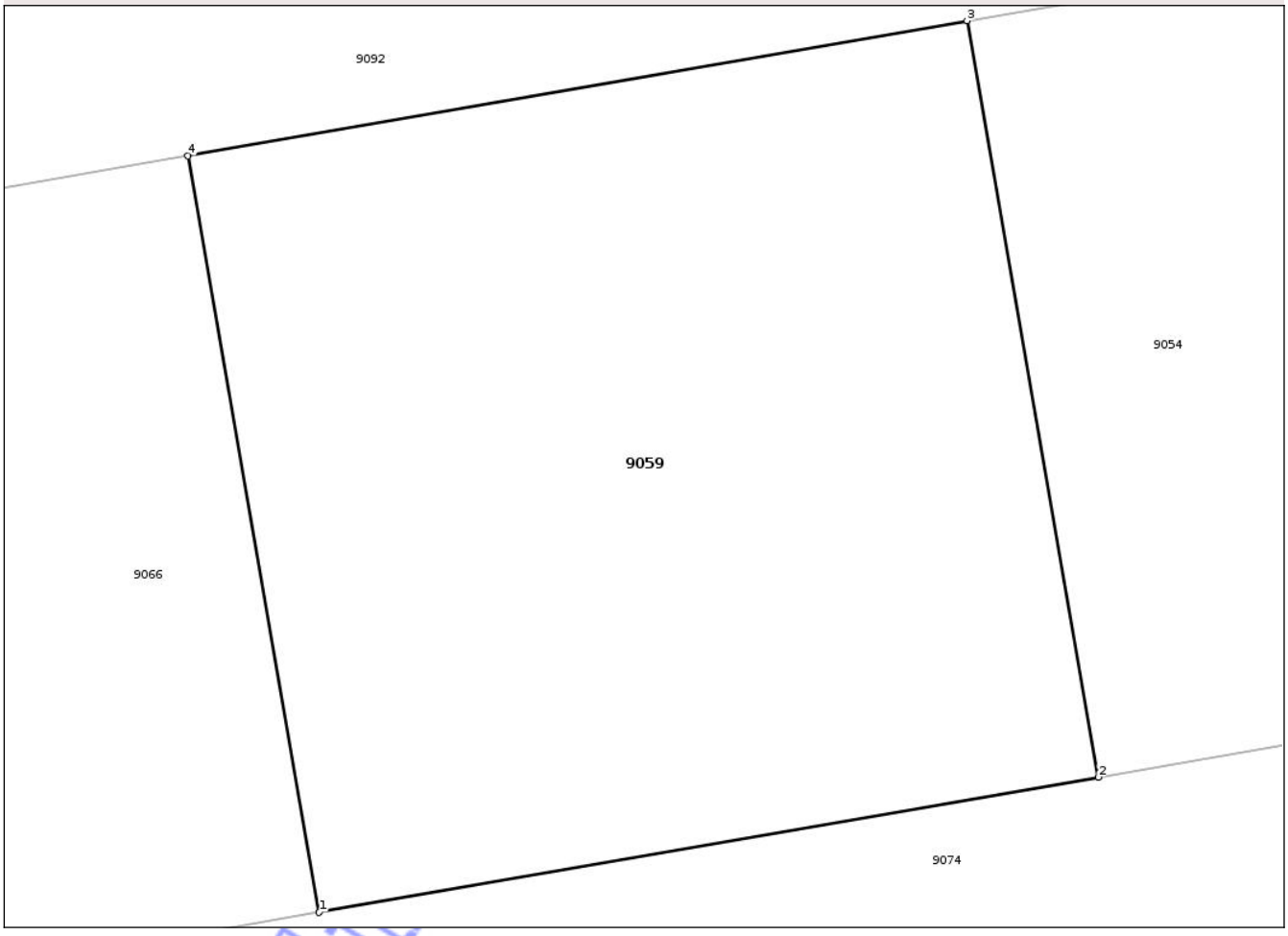
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38722	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	15,17,18,19, 48	-	Accesul se realizeaza pe De 46, NC 38620, NC 31455 si De 47.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.873,399 307.843,133	2	403.895,768 307.847,015	22.703
2	403.895,768 307.847,015	3	403.892,004 307.868,709	22.018
3	403.892,004 307.868,709	4	403.869,633 307.864,837	22.704
4	403.869,633 307.864,837	1	403.873,399 307.843,133	22.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38172	516	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211740 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1582, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38026/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151947 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30359/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92238 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38172	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.808,644 307.923,707	2	403.794,836 307.921,276	14.02
2	403.794,836 307.921,276	3	403.800,227 307.887,061	34.637
3	403.800,227 307.887,061	4	403.800,612 307.885,005	2.092
4	403.800,612 307.885,005	5	403.814,397 307.887,236	13.964
5	403.814,397 307.887,236	1	403.808,644 307.923,707	36.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 30, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38171	486	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211740 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1582, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38026/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151947 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 30359/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92238 din 29/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

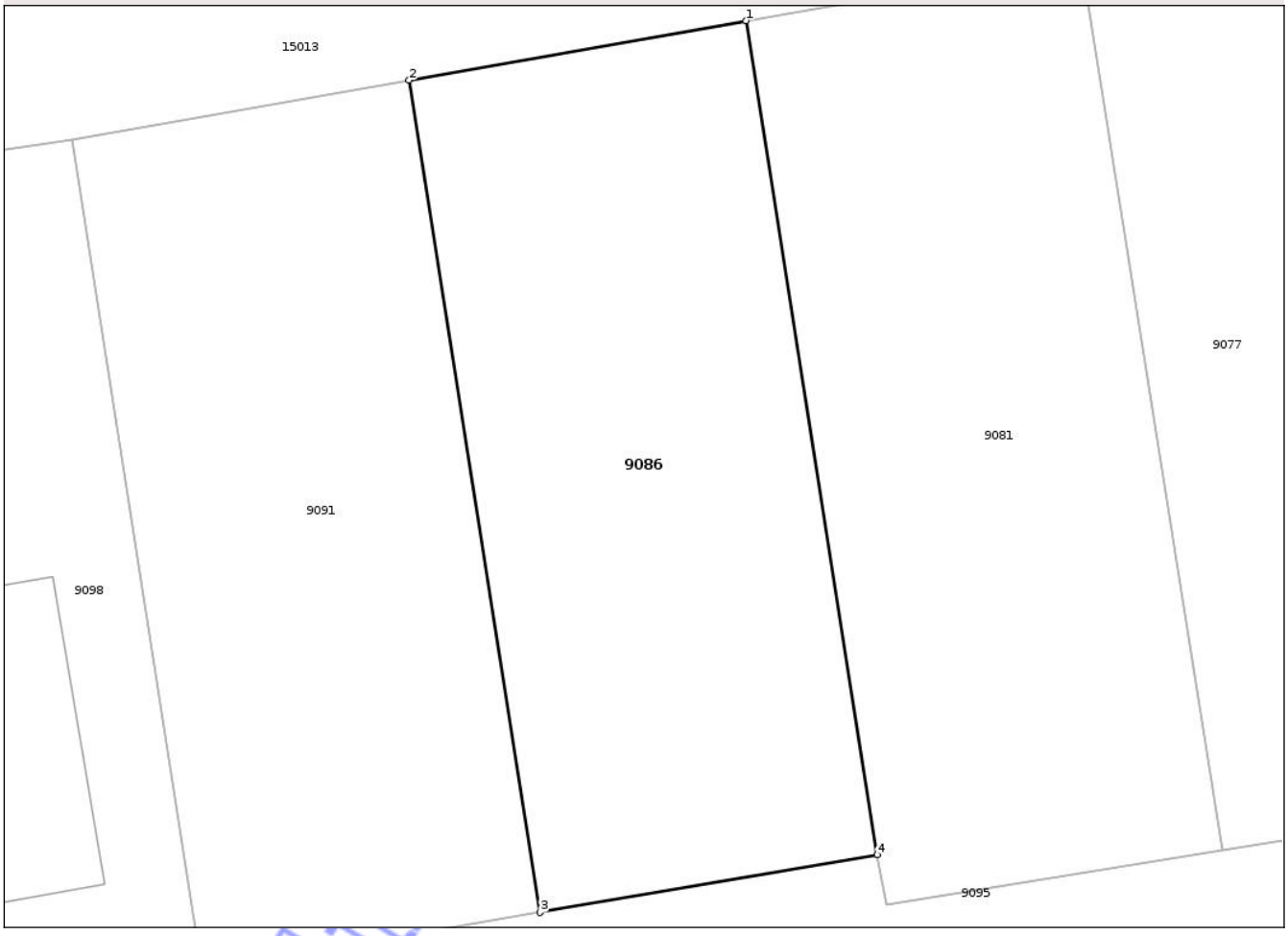
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38171	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	21	11,12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.794,836 307.921,276	2	403.781,001 307.918,84	14.048
2	403.781,001 307.918,84	3	403.786,382 307.884,693	34.568
3	403.786,382 307.884,693	4	403.800,227 307.887,061	14.046
4	403.800,227 307.887,061	1	403.794,836 307.921,276	34.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 13,15,17, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34762	1.577	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48406 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. CVC aut nr 5642, din 15/12/2017 emis de BNP Cantar Elena (act notarial nr CVC aut 5376 din 28.11.2017, emis de BNP Cantar Elena;act notarial nr CVC 4697 din 18.10.2017, emis de BNP Cantar Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34377/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 33854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 164740 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 34285/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 196540 din 22/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33674/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 155527 din 13/08/2018; pozitie transcrisa din CF 32611/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 159329 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 33520/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 196685 din 18/12/2017; : pozitie transcrisa din CF 32611/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185750 din 29/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136156 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 962, din 09/07/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
249049 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 4999, din 13/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34367 inscris in cartea funciara nr. 34367 Podari	A1
35878 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 327, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 38495 inscris in cartea funciara nr. 38495 Podari	A1
35883 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 327, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 38496, inscris in CFE 38496/Podari .	A1
35892 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 327, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 38494, inscris in CFE 38494 Podari .	A1
35893 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT 327, din 01/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1	A1

Document oficial fără regim civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	in favoarea imobilului cu numar cadastral 38493, inscris in CFE 38493 Podari .	A1
129198 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1773, din 15/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 38837, inscris in CFE 38837 Podari	A1
129210 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1773, din 15/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 38838, inscris in CFE 38838 Podari	A1
227960 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 3801, din 05/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34363, inscris in CFE 34363 Podari	A1
94706 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1593, din 29/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 38871, inscris in CFE 38871 Podari.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34762	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.577	21	21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.836,162 307.733,423	2	403.861,293 307.744,87	27.615
3	403.860,55 307.751,709	4	403.857,254 307.749,454	3.994
5	403.848,899 307.748,003	6	403.836,977 307.745,933	12.1
7	403.836,971 307.745,932	8	403.813,468 307.741,851	23.855
9	403.802,324 307.739,916	10	403.790,503 307.737,863	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.861,293 307.744,87	3	403.860,55 307.751,709	6.879
4	403.857,254 307.749,454	5	403.848,899 307.748,003	8.48
6	403.836,977 307.745,933	7	403.836,971 307.745,932	0.006
8	403.813,468 307.741,851	9	403.802,324 307.739,916	11.311
10	403.790,503 307.737,863	11	403.778,845 307.735,838	11.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.778,845 307.735,838	12	403.767,268 307.733,828	11.75
13	403.767,262 307.733,827	14	403.744,03 307.729,793	23.58
15	403.720,792 307.725,758	16	403.697,552 307.721,722	23.588
17	403.674,316 307.717,687	18	403.648,173 307.713,147	26.534
19	403.649,068 307.706,205	20	403.649,17 307.705,404	0.807
21	403.674,796 307.710,673	22	403.698,381 307.714,768	23.938
23	403.721,364 307.718,759	24	403.744,41 307.722,761	23.391
25	403.767,617 307.726,79	26	403.790,827 307.730,821	23.557
27	403.835,187 307.738,096	1	403.836,162 307.733,423	4.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.767,268 307.733,828	13	403.767,262 307.733,827	0.006
14	403.744,03 307.729,793	15	403.720,792 307.725,758	23.586
16	403.697,552 307.721,722	17	403.674,316 307.717,687	23.584
18	403.648,173 307.713,147	19	403.649,068 307.706,205	6.999
20	403.649,17 307.705,404	21	403.674,796 307.710,673	26.162
22	403.698,381 307.714,768	23	403.721,364 307.718,759	23.327
24	403.744,41 307.722,761	25	403.767,617 307.726,79	23.554
26	403.790,827 307.730,821	27	403.835,187 307.738,096	44.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 2 Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T21, P28) si T21, P27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35045	683	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231718 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1662, din 18/06/2019 emis de BNP Popa Daniela Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **IONISOR NICOLAE-GABRIEL** 2) **IONISOR PETRIA STEFANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34945/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171831 din 07/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32434/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108765 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 34840/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126868 din 19/06/2019;	
15378 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 182, din 28/01/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **PISLARIU IONEL ALEXANDRU**	
112988 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 846, din 05/06/2020 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **POMAGĂ MARIAN** 2) **POMAGA MARILENA LAURA**	
149809 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzzare 1107, din 27/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **STRONG COFFEE SRL**, CIF:27386583	
163824 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1248, din 19/08/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **GALICEANU VASILE** 2) **GALICEANU STEFANIA VIOLETA**	
71310 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 618, din 15/04/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MĂRICUŢOIU ALIN-IONUŢ** 2) **MĂRICUŢOIU ROXANA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 619, din 15/04/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare asupra cotei de 1/7 din imobilul de sub A 1	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui MĂRICUŢOIU ALIN-IONUŢ si MĂRICUŢOIU ROXANA	
221240 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1208, din 26/09/2023 emis de Dragancea Ofelia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **RADU ILIE-CRISTIAN-IULIAN** 2) **RADU LARISA-PAULA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **GALICEANU FLORIN-ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71310 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 619, din 15/04/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui MĂRICUŢOIU ALIN-IONUŢ si MĂRICUŢOIU ROXANA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35045	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	683	21	27/2A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.620,231 307.853,696	2	403.619,816 307.856,173	2.512
2	403.619,816 307.856,173	3	403.619,405 307.858,651	2.512
3	403.619,405 307.858,651	4	403.621,357 307.858,411	1.967
4	403.621,357 307.858,411	5	403.623,31 307.858,178	1.967
5	403.623,31 307.858,178	6	403.623,002 307.860,066	1.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.623,002 307.860,066	7	403.610,41 307.861,642	12.69
7	403.610,41 307.861,642	8	403.591,371 307.864,026	19.188
8	403.591,371 307.864,026	9	403.558,782 307.868,106	32.843
9	403.558,782 307.868,106	10	403.529,531 307.871,768	29.479
10	403.529,531 307.871,768	11	403.523,429 307.872,532	6.15
11	403.523,429 307.872,532	12	403.522,619 307.865,579	7.0
12	403.522,619 307.865,579	13	403.551,609 307.861,949	29.216
13	403.551,609 307.861,949	14	403.580,598 307.858,32	29.215
14	403.580,598 307.858,32	15	403.581,477 307.858,217	0.885
15	403.581,477 307.858,217	1	403.620,231 307.853,696	39.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 2 Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T21, P28) si T21, P27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37499	381	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149825 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1107, din 17/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRONG COFFEE SRL**, CIF:27386583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

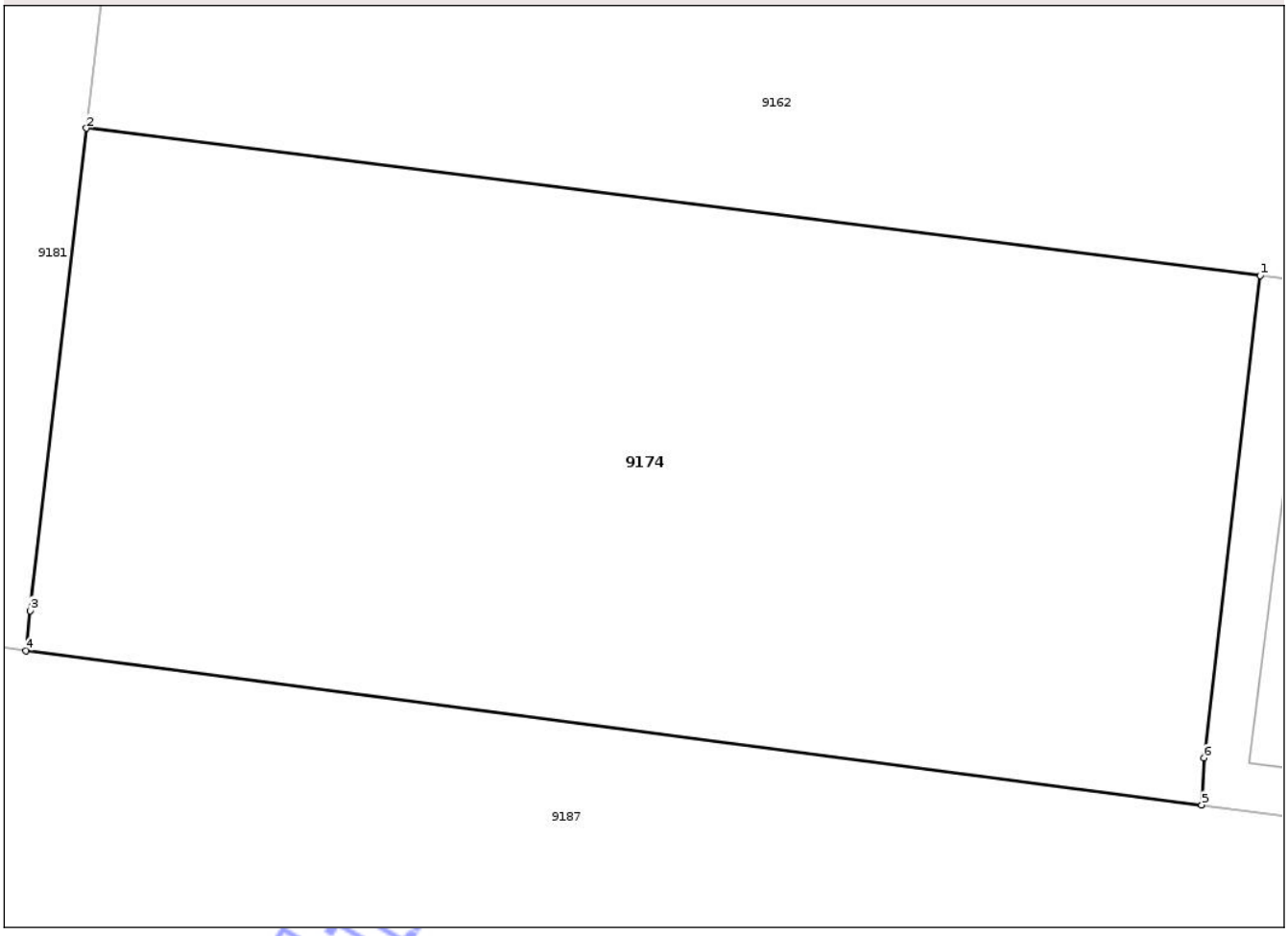
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37499	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	21	27/2A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.551,609 307.861,949	2	403.522,619 307.865,579	29.216
2	403.522,619 307.865,579	3	403.521,234 307.853,679	11.98
3	403.521,234 307.853,679	4	403.521,126 307.852,692	0.993
4	403.521,126 307.852,692	5	403.550,162 307.848,89	29.284
5	403.550,162 307.848,89	6	403.550,224 307.850,049	1.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.550,224 307.850,049	1	403.551,609 307.861,949	11.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T21 P29)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33352	960	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Aleea II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T21 P29)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192444 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192444 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33352	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	21	29	-	Accesul se face pe nr. cad 30859
2	arabil	DA	862	21	29	-	Accesul se face pe nr. cad 30859

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.457,418 307.803,209	2	403.416,073 307.807,875	41.607
2	403.416,073 307.807,875	3	403.415,181 307.807,976	0.898
3	403.415,181 307.807,976	4	403.412,813 307.785,338	22.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.412,813 307.785,338	5	403.430,378 307.783,504	17.66
5	403.430,378 307.783,504	6	403.455,092 307.780,925	24.848
6	403.455,092 307.780,925	1	403.457,418 307.803,209	22.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32556	379	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32556-C1	Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 96mp, cu o suprafata desfasurata de 194mp si Sac= 117mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96833 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2865, din 13/08/2015 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIRASI FLORIN-DANIEL** 2) **MINGHIRASI ADRIANA IONELA**	
109586 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edicarii constructiei nr 18898, din 20/12/2022 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edicarii constructiei nr 18898);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINGHIRASI FLORIN-DANIEL** 2) **MINGHIRASI ADRIANA IONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINGHIRASI FLORIN-DANIEL** 2) **MINGHIRASI ADRIANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32556	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32556-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 96mp, cu o suprafata desfasurata de 194mp si Sac= 117mp
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.615,264 307.764,206	2	403.635,506 307.762,093	20.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.635,506 307.762,093	3	403.633,143 307.783,381	21.419
3	403.633,143 307.783,381	4	403.617,449 307.785,152	15.794
4	403.617,449 307.785,152	1	403.615,264 307.764,206	21.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30857	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18299 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare 337, din 08/03/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINGHIRASI IONUT - CLAUDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINGHIRASI IONUT - CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

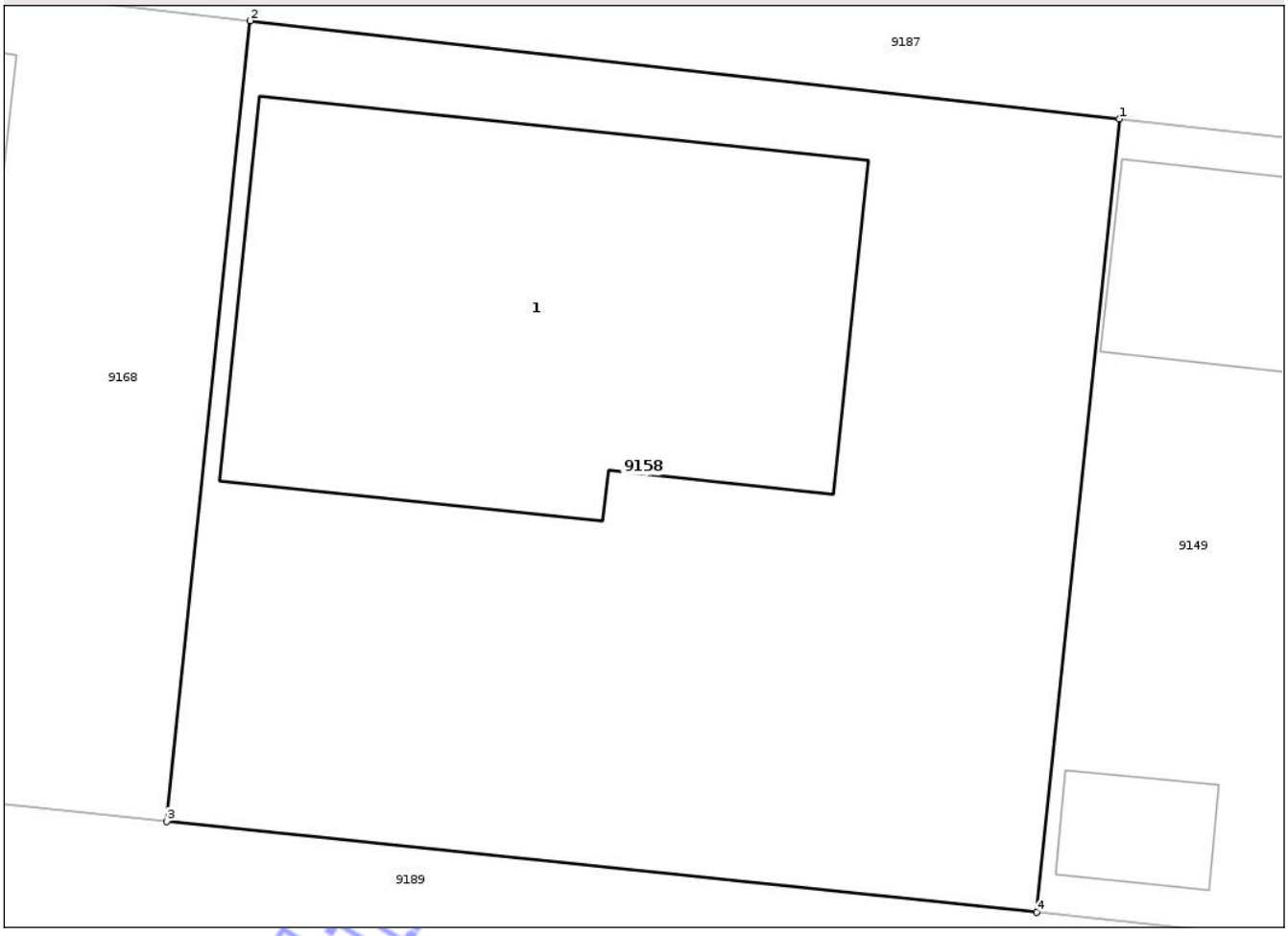
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30857	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	21	29	-	
2	arabil	DA	324	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.589,296 307.788,329	2	403.566,071 307.790,949	23.372
2	403.566,071 307.790,949	3	403.563,84 307.769,573	21.492
3	403.563,84 307.769,573	4	403.587,086 307.767,147	23.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.587,086 307.767,147	1	403.589,296 307.788,329	21.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Aleea 2 Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30852	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Aleea 2 Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106992 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.707, din 17/08/2016 emis de NP TOMITA SEBASTIAN DAN (CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA ALEXANDRU** 2) **DOBRICA TEODORA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRICA TEODORA-DANIELA** 2) **DOBRICA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

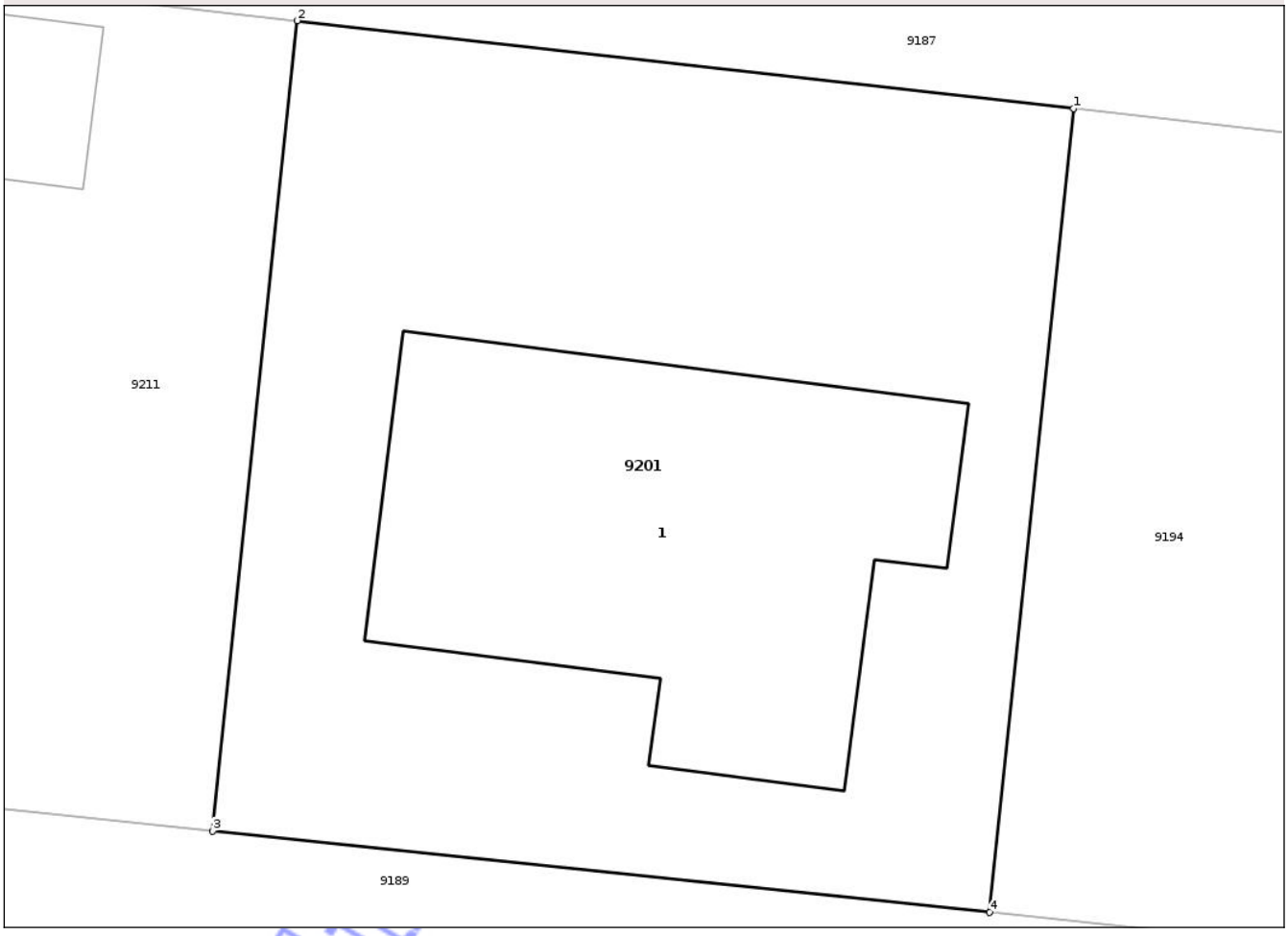
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30852	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	21	29	-	
2	arabil	DA	326	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.478,79 307.800,798	2	403.457,418 307.803,209	21.508
2	403.457,418 307.803,209	3	403.455,092 307.780,925	22.405
3	403.455,092 307.780,925	4	403.476,483 307.778,692	21.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.476,483 307.778,692	1	403.478,79 307.800,798	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:637/1-637/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 6B, Jud. Dolj, T21, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31588	2.244	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31588-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 6B, Jud. Dolj, T21, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:582 mp; C 1- cu destinatia spatiu birouri si depozitare cu regim de inaltime P+E ,Sc = 582 mp ;Scd=703mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11692 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 446, din 21/02/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde vedere asupra imobilului de sub A 1 din CF 6 Podari in favoarea proprietarului de la B 1.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)	
122781 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1964, din 10/06/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. RODBUN GRUP S.R.L. BUCURESTI**, CIF:17723673	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11689 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 446, din 21/02/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde vedere in fav lui:	A1, A1.1
	1) **CIOBANU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU ELEONORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476) *(inscrisi in CF 6 Podari)*	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31588	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.244	21	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31588-C1	constructii administrative si social culturale	582	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:582 mp; C 1-cu destinatia spatiu birouri si depozitare cu regim de inaltime P+E ,Sc = 582 mp ; Scd=703mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.109,336 307.869,218	2	404.099,811 307.939,572	70.996
2	404.099,811 307.939,572	3	404.099,092 307.939,78	0.748
3	404.099,092 307.939,78	4	404.099,158 307.940,009	0.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.099,158 307.940,009	5	404.071,033 307.949,866	29.802
5	404.071,033 307.949,866	6	404.073,76 307.929,44	20.607
6	404.073,76 307.929,44	7	404.079,98 307.881,04	48.798
7	404.079,98 307.881,04	8	404.082,232 307.863,514	17.67
8	404.082,232 307.863,514	9	404.083,098 307.857,853	5.727
9	404.083,098 307.857,853	1	404.109,336 307.869,218	28.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/7

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9H, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30622	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152252 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 461, din 06/03/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Act aditional la contractul de vanzare nr 461 din 06.03.2018 Aut 812 din 03.08.2018, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN MARIUS-RĂZVAN** 2) **IOVAN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

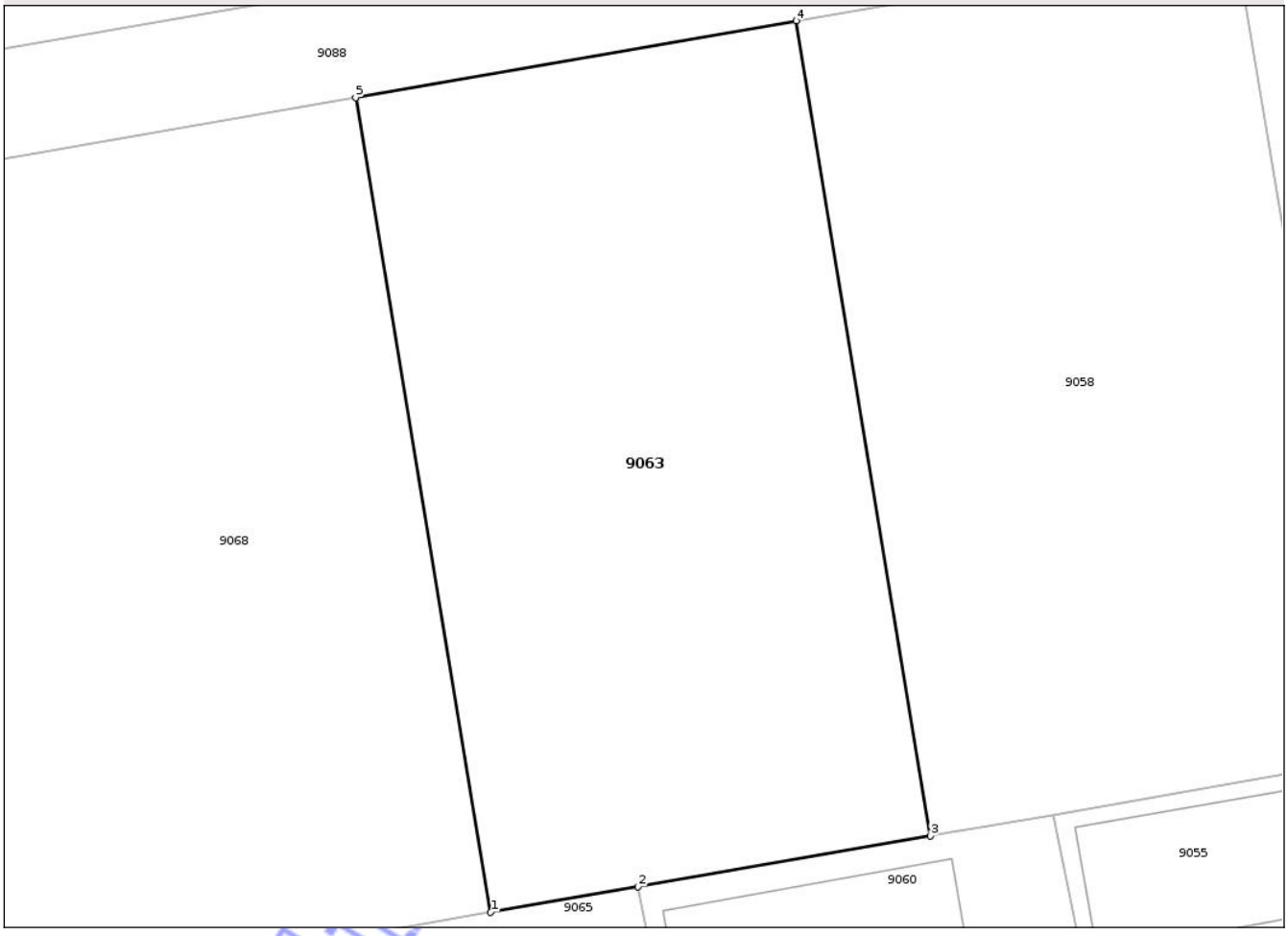
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30622	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.862,692 307.776,42	2	403.868,118 307.777,362	5.507
2	403.868,118 307.777,362	3	403.878,886 307.779,231	10.929
3	403.878,886 307.779,231	4	403.873,937 307.809,219	30.394
4	403.873,937 307.809,219	5	403.857,716 307.806,388	16.466
5	403.857,716 307.806,388	1	403.862,692 307.776,42	30.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304
Nr. cadastral vechi:768/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9D, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30626	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109265 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 363, din 31/05/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSNAESI MARIAN GRATIAN** 2) **POSNAEŞI ANDREEA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

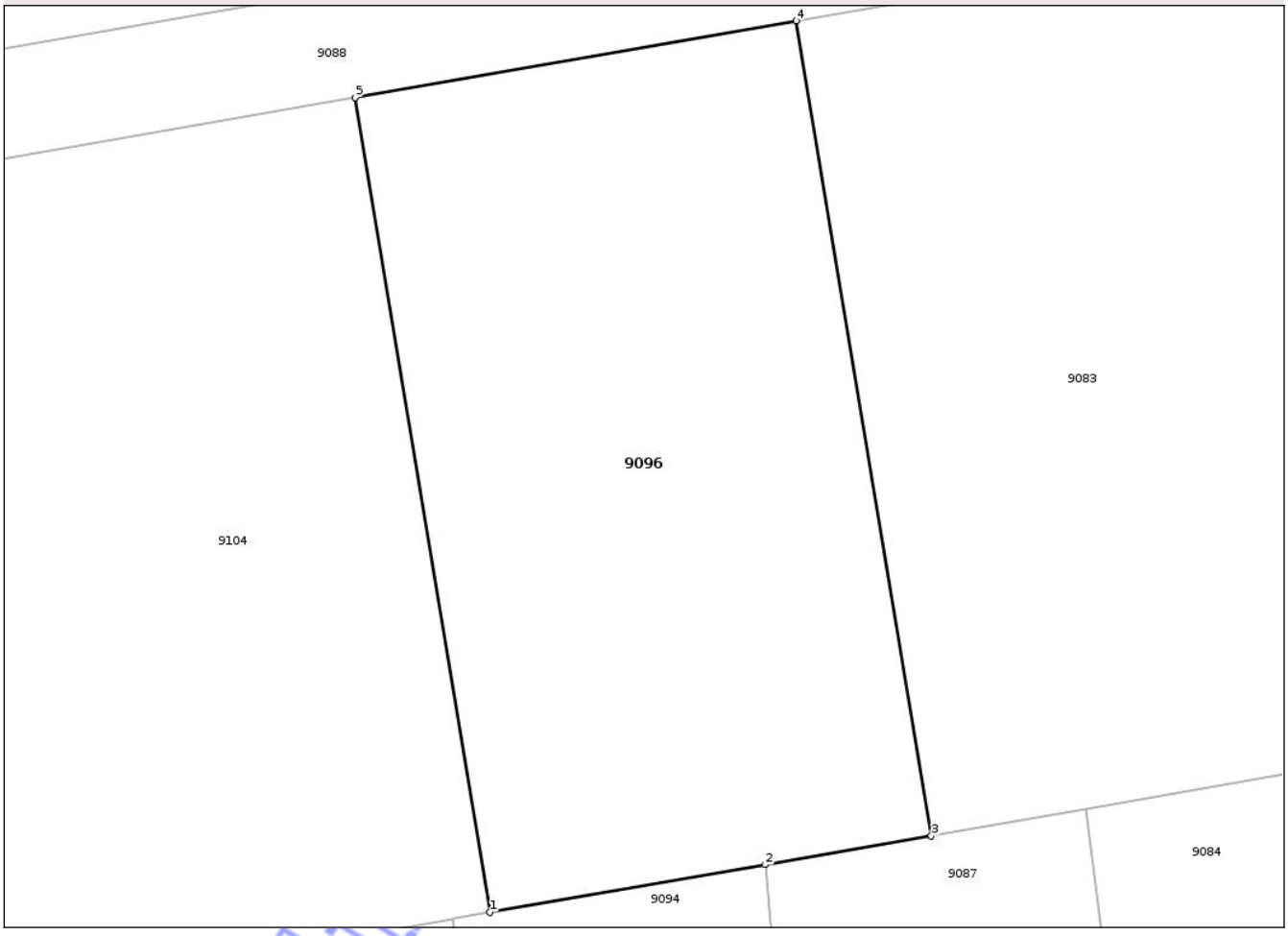
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30626	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.765,349 307.759,516	2	403.775,472 307.761,272	10.274
2	403.775,472 307.761,272	3	403.781,582 307.762,332	6.201
3	403.781,582 307.762,332	4	403.776,615 307.792,279	30.356
4	403.776,615 307.792,279	5	403.760,378 307.789,458	16.48
5	403.760,378 307.789,458	1	403.765,349 307.759,516	30.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 8D, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38187	452	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223011 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2129, din 26/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31060/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246025 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020; -CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132/ 26.11.2020 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 /17. 03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH OANA-RAMONA** 2) **VLAH MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132 din 26.11.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA- pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020;ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 654/ 31.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 / 17.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. NR. 1231, din 10/06/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B24	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2129, din 26/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31060/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246025 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020; -CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132/ 26.11.2020 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 /17. 03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH OANA-RAMONA** 2) **VLAH MIRCEA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132 din 26.11.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA- pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020;ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 654/ 31.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 / 17.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

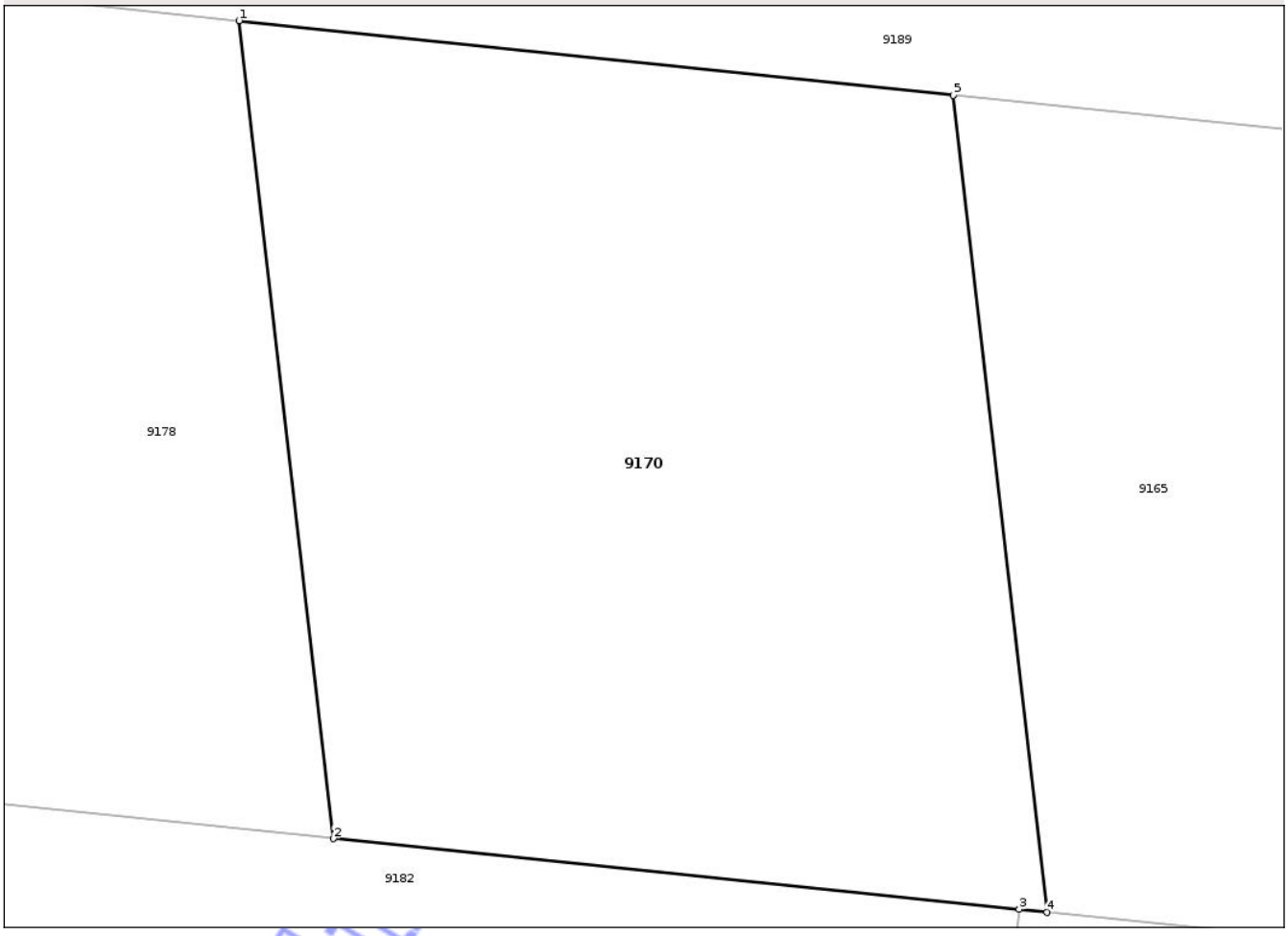
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38187	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.534,222 307.767,639	2	403.536,857 307.744,755	23.035
2	403.536,857 307.744,755	3	403.556,074 307.742,775	19.319
3	403.556,074 307.742,775	4	403.556,856 307.742,694	0.786
4	403.556,856 307.742,694	5	403.554,224 307.765,551	23.008
5	403.554,224 307.765,551	1	403.534,222 307.767,639	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30854	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104265 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1772, din 31/08/2015 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHEROIU MARIA-CLAUDIA** 2) **DULGHEROIU DUMITRU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULGHEROIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **DULGHEROIU MARIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

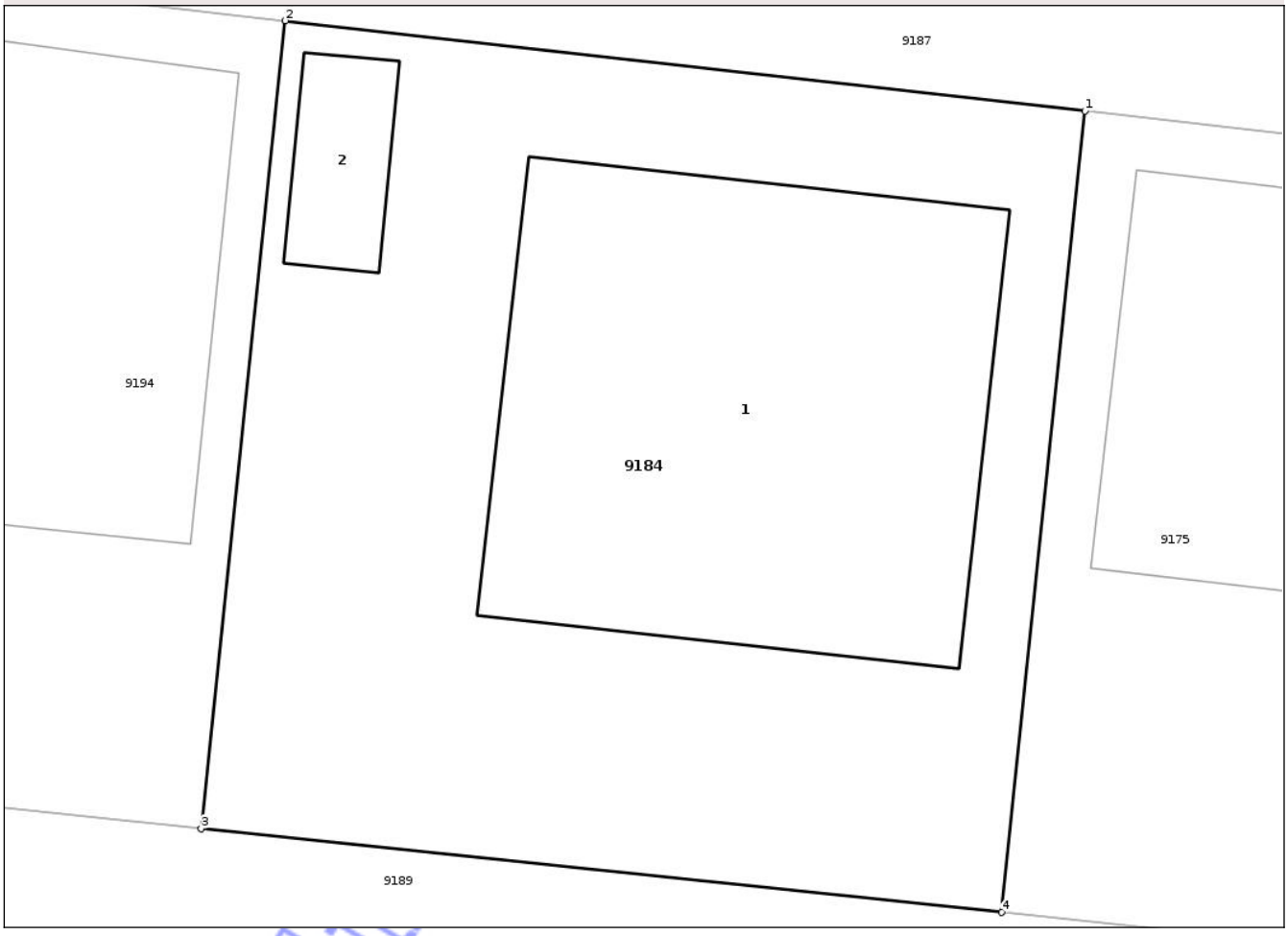
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30854	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	21	29	-	
2	arabil	DA	282	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.522,063 307.795,915	2	403.500,338 307.798,367	21.863
2	403.500,338 307.798,367	3	403.498,05 307.776,441	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.498,05 307.776,441	4	403.519,793 307.774,171	21.861
4	403.519,793 307.774,171	1	403.522,063 307.795,915	21.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236/10

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30905	1.465	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80852 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1371, din 09/07/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/473, cota initiala 359/473	A1
	1) **COMUNA PODARI -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:455339	
163045 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 1217, din 28/08/2018 emis de Papa Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 855/14190, cota initiala 855/14190	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**, necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 855/14190, cota initiala 855/14190	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**, necasatorit	
145895 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2867, din 09/07/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/1419, cota initiala 85/1419	A1
	1) **TOTORA CATALINA - SUZANA** 2) **TOTORA VLAD COSMIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/1419, cota initiala 86/1419	A1
	1) **VARTOSU MIRABELA-MADALINA** 2) **VÂRTOSU RĂZVAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48888 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 2177/2008, din 01/01/2008 emis de NP Defta FL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1236/7	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1118)	

Act autentic civil

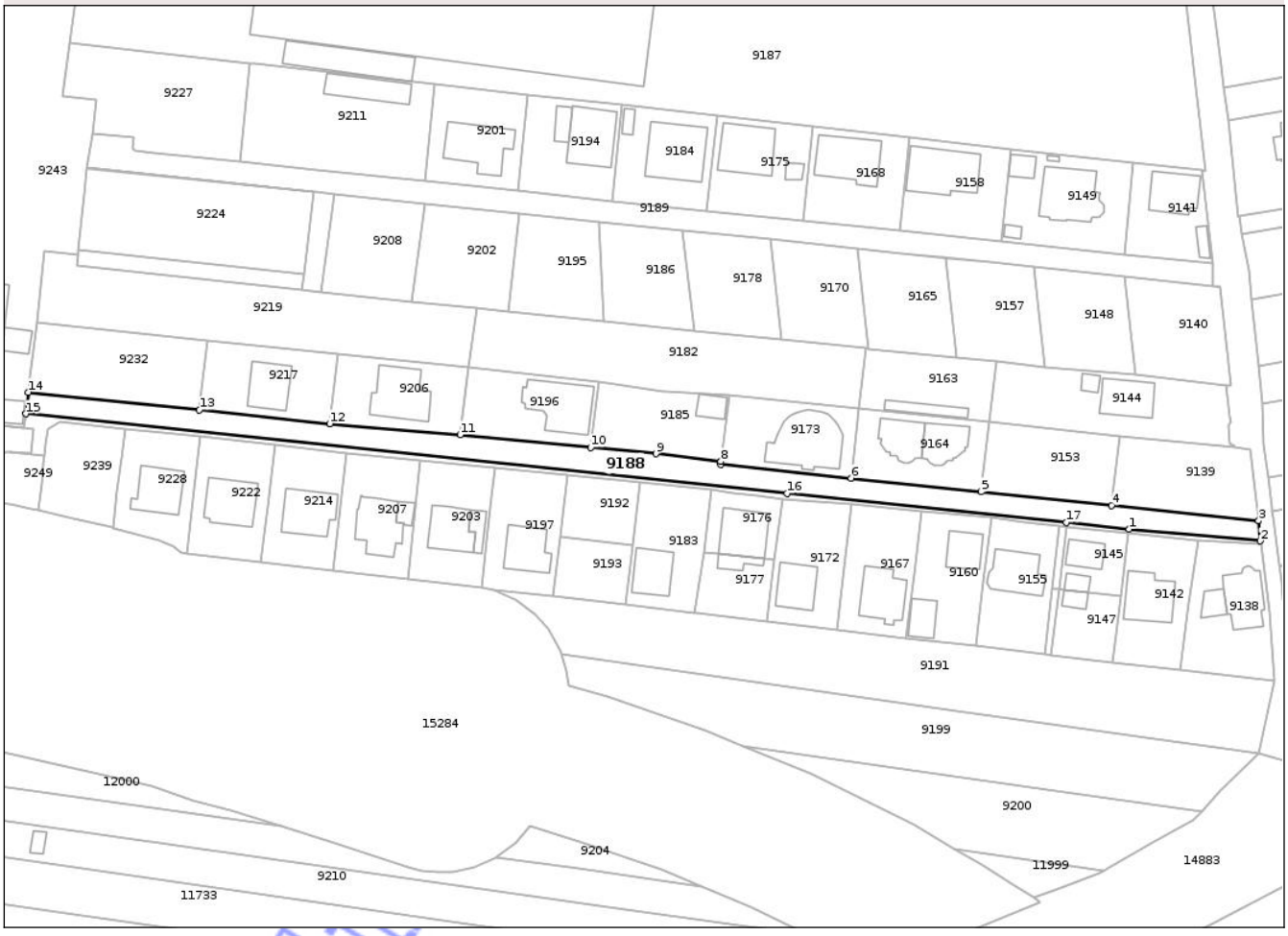
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30905	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.465	21	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.616,429 307.701,398	2	403.646,445 307.698,691	30.138
2	403.646,445 307.698,691	3	403.646,09 307.703,33	4.653
3	403.646,09 307.703,33	4	403.612,41 307.706,85	33.863
4	403.612,41 307.706,85	5	403.582,57 307.709,96	30.002
5	403.582,57 307.709,96	6	403.552,735 307.713,075	29.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.552,735 307.713,075	7	403.522,897 307.716,189	30.0
7	403.522,897 307.716,189	8	403.522,979 307.716,864	0.68
8	403.522,979 307.716,864	9	403.508,068 307.718,646	15.017
9	403.508,068 307.718,646	10	403.493,15 307.720,044	14.983
10	403.493,15 307.720,044	11	403.463,287 307.722,97	30.006
11	403.463,287 307.722,97	12	403.433,38 307.725,53	30.016
12	403.433,38 307.725,53	13	403.403,55 307.728,65	29.993
13	403.403,55 307.728,65	14	403.364,44 307.732,73	39.322
14	403.364,44 307.732,73	15	403.363,83 307.727,76	5.007
15	403.363,83 307.727,76	16	403.538,092 307.709,574	175.208
16	403.538,092 307.709,574	17	403.602,077 307.702,896	64.333
17	403.602,077 307.702,896	1	403.616,429 307.701,398	14.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121B, Jud. Dolj, T21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38822	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38822-C1	Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121B, Jud. Dolj, T21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CIE, constructie P, Sc=258mp, Sdesf=258mp, edificata in anul 1991, construita din metal. Depozit material antiderapant. Suprafata aferenta constructie=258mp
A1.2	38822-C2	Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121B, Jud. Dolj, T21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA, constructie P, Sc=7mp, Sdesf=7mp, edificata in anul 1986, construita din caramida. Anexa. Suprafata aferenta constructie=7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88301 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 3715 din 27.02.2023, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 4 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr OG 43 din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 7986 din 13.03.2023, emis de CNAIR SA – DRDP Craiova;act normativ nr 198 din 09.07.2015, emis de Parlamentul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 1 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;ordonanta nr 55 din 14.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 2 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr certificat fiscal 3729 din 28.02.2023, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr anexa 16_partea 3 din 29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330, prin CNAIR SA – DRDP Craiova	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA - DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CRAIOVA**, CIF:16930158	
168167 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 36814 SI ANEXA NR 2, din 21/09/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 7 din 26.06.2024, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 2 din 31.03.2020, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR);		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38822	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38822-C1	constructii industriale si edilitare	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CIE, constructie P, Sc=258mp, Sdesf=258mp, edificata in anul 1991, construita din metal. Depozit material antiderapant. Suprafata aferenta constructie=258mp
A1.2	38822-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CA, constructie P, Sc=7mp, Sdesf=7mp, edificata in anul 1986, construita din caramida. Anexa. Suprafata aferenta constructie=7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.372,584 307.843,172	2	403.365,812 307.843,948	6.816
2	403.365,812 307.843,948	3	403.365,272 307.839,721	4.261
3	403.365,272 307.839,721	4	403.376,913 307.838,233	11.736
4	403.376,913 307.838,233	5	403.377,214 307.838,198	0.303
5	403.377,214 307.838,198	6	403.379,272 307.853,823	15.76
6	403.379,272 307.853,823	7	403.380,803 307.865,452	11.729
7	403.380,803 307.865,452	8	403.380,814 307.865,54	0.089
8	403.380,814 307.865,54	9	403.357,286 307.868,762	23.748
9	403.357,286 307.868,762	10	403.345,635 307.870,078	11.725
10	403.345,635 307.870,078	11	403.344,331 307.860,232	9.932
11	403.344,331 307.860,232	12	403.374,306 307.856,199	30.245
12	403.374,306 307.856,199	1	403.372,584 307.843,172	13.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 299/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	502	De 299/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.918,056 307.873,241	2	403.913,851 307.899,733	26.824
2	403.913,851 307.899,733	3	403.913,143 307.904,193	4.516
3	403.913,143 307.904,193	4	403.907,305 307.940,654	36.925
4	403.907,305 307.940,654	5	403.903,948 307.940,638	3.357
5	403.903,948 307.940,638	6	403.910,149 307.907,864	33.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.910,149 307.907,864	7	403.912,323 307.889,937	18.058
7	403.912,323 307.889,937	8	403.914,311 307.872,57	17.48
8	403.914,311 307.872,57	9	403.917,903 307.850,856	22.009
9	403.917,903 307.850,856	10	403.919,271 307.843,493	7.489
10	403.919,271 307.843,493	11	403.923,095 307.821,82	22.008
11	403.923,095 307.821,82	12	403.924,01 307.817,924	4.002
12	403.924,01 307.817,924	13	403.929,133 307.787,957	30.402
13	403.929,133 307.787,957	14	403.930,185 307.781,804	6.242
14	403.930,185 307.781,804	15	403.933,671 307.783,273	3.783
15	403.933,671 307.783,273	16	403.932,041 307.788,291	5.276
16	403.932,041 307.788,291	17	403.931,476 307.790,03	1.828
17	403.931,476 307.790,03	18	403.926,617 307.819,61	29.976
18	403.926,617 307.819,61	19	403.922,866 307.843,756	24.436
19	403.922,866 307.843,756	1	403.918,056 307.873,241	29.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P43/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

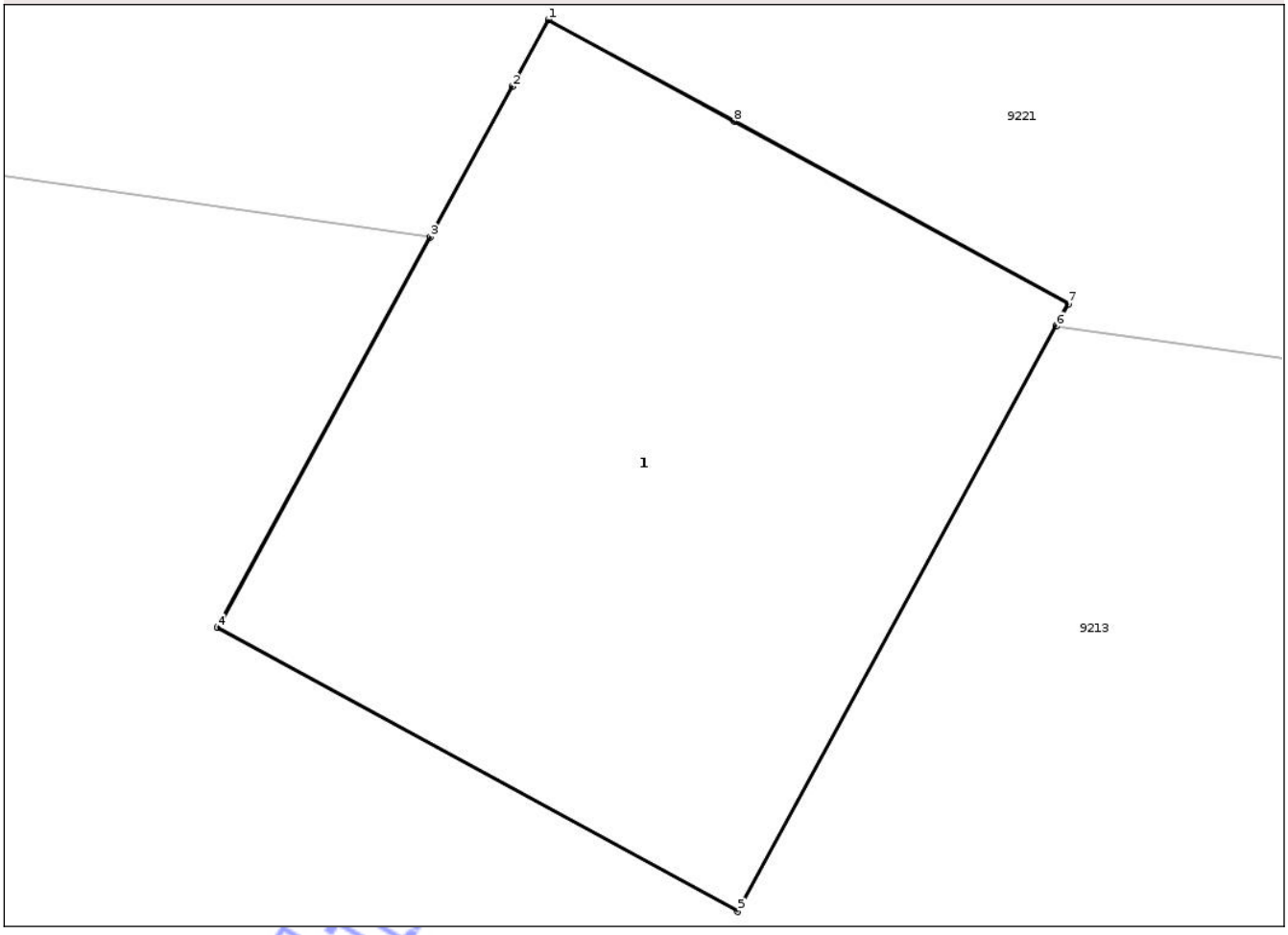
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	21	43/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.386,736 307.591,453	2	403.386,369 307.590,778	0.768
2	403.386,369 307.590,778	3	403.385,541 307.589,257	1.732
3	403.385,541 307.589,257	4	403.383,388 307.585,305	4.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.383,388 307.585,305	5	403.388,657 307.582,435	6.0
5	403.388,657 307.582,435	6	403.391,879 307.588,352	6.737
6	403.391,879 307.588,352	7	403.392,005 307.588,583	0.263
7	403.392,005 307.588,583	8	403.388,618 307.590,428	3.857
8	403.388,618 307.590,428	1	403.386,736 307.591,453	2.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 299/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.561	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.561	De 299/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.633,306 307.840,857	2	403.629,827 307.858,939	18.414
4	403.621,489 307.896,45	5	403.621,748 307.891,959	4.498
7	403.620,452 307.875,673	8	403.623,002 307.860,066	15.814
10	403.621,357 307.858,411	11	403.619,405 307.858,651	1.967
13	403.620,231 307.853,696	14	403.622,312 307.853,482	2.092
16	403.623,707 307.849,693	17	403.623,803 307.839,247	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.629,827 307.858,939	3	403.627,001 307.893,768	34.943
5	403.621,748 307.891,959	6	403.624,172 307.875,203	16.93
8	403.623,002 307.860,066	9	403.623,31 307.858,178	1.913
11	403.619,405 307.858,651	12	403.619,816 307.856,173	2.512
14	403.622,312 307.853,482	15	403.622,013 307.851,429	2.075
17	403.623,803 307.839,247	18	403.627,535 307.838,733	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.627,001 307.893,768	4	403.621,489 307.896,45	6.13
6	403.624,172 307.875,203	7	403.620,452 307.875,673	3.75
9	403.623,31 307.858,178	10	403.621,357 307.858,411	1.967
12	403.619,816 307.856,173	13	403.620,231 307.853,696	2.512
15	403.622,013 307.851,429	16	403.623,707 307.849,693	2.426
18	403.627,535 307.838,733	19	403.634,026 307.783,281	55.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.634,026 307.783,281	20	403.633,143 307.783,381	0.889
22	403.635,624 307.757,054	23	403.637,212 307.756,888	1.597
25	403.639,75 307.734,15	26	403.638,712 307.734,257	1.044
28	403.639,706 307.725,828	29	403.639,085 307.725,017	1.021
31	403.640,456 307.720,396	32	403.640,474 307.720,007	0.389
34	403.646,09 307.703,33	35	403.646,445 307.698,691	4.653
37	403.648,52 307.682,61	38	403.649,585 307.666,833	15.813
40	403.646,035 307.650,03	41	403.657,516 307.646,912	11.897
43	403.655,133 307.666,196	44	403.654,199 307.666,034	0.948
46	403.651,222 307.689,342	47	403.650,733 307.693,171	3.86
49	403.649,17 307.705,404	50	403.649,068 307.706,205	0.807
52	403.647,226 307.720,634	53	403.646,98 307.730,153	9.522
55	403.644,358 307.753,863	56	403.643,885 307.760,503	6.657
58	403.641,768 307.772,888	59	403.641,339 307.772,792	0.44
61	403.638,146 307.802,322	62	403.637,546 307.807,204	4.919
64	403.635,147 307.824,252	1	403.633,306 307.840,857	16.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.633,143 307.783,381	21	403.635,506 307.762,093	21.419
23	403.637,212 307.756,888	24	403.637,207 307.756,737	0.151
26	403.638,712 307.734,257	27	403.639,532 307.727,101	7.203
29	403.639,085 307.725,017	30	403.639,57 307.720,896	4.149
32	403.640,474 307.720,007	33	403.644,17 307.719,62	3.716
35	403.646,445 307.698,691	36	403.646,515 307.697,978	0.716
38	403.649,585 307.666,833	39	403.646,123 307.650,114	17.074
41	403.657,516 307.646,912	42	403.657,348 307.648,27	1.368
44	403.654,199 307.666,034	45	403.651,729 307.685,374	19.497
47	403.650,733 307.693,171	48	403.649,344 307.704,045	10.962
50	403.649,068 307.706,205	51	403.648,173 307.713,147	6.999
53	403.646,98 307.730,153	54	403.646,182 307.738,791	8.675
56	403.643,885 307.760,503	57	403.642,316 307.768,893	8.535
59	403.641,339 307.772,792	60	403.639,062 307.794,878	22.203
62	403.637,546 307.807,204	63	403.635,442 307.824,303	17.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.635,506 307.762,093	22	403.635,624 307.757,054	5.04
24	403.637,207 307.756,737	25	403.639,75 307.734,15	22.73
27	403.639,532 307.727,101	28	403.639,706 307.725,828	1.285
30	403.639,57 307.720,896	31	403.640,456 307.720,396	1.017
33	403.644,17 307.719,62	34	403.646,09 307.703,33	16.403
36	403.646,515 307.697,978	37	403.648,52 307.682,61	15.498
39	403.646,123 307.650,114	40	403.646,035 307.650,03	0.122
42	403.657,348 307.648,27	43	403.655,133 307.666,196	18.062
45	403.651,729 307.685,374	46	403.651,222 307.689,342	4.0
48	403.649,344 307.704,045	49	403.649,17 307.705,404	1.37
51	403.648,173 307.713,147	52	403.647,226 307.720,634	7.547
54	403.646,182 307.738,791	55	403.644,358 307.753,863	15.182
57	403.642,316 307.768,893	58	403.641,768 307.772,888	4.032
60	403.639,062 307.794,878	61	403.638,146 307.802,322	7.5
63	403.635,442 307.824,303	64	403.635,147 307.824,252	0.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/9

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9J, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30624	548	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252672 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 2838, din 16/12/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

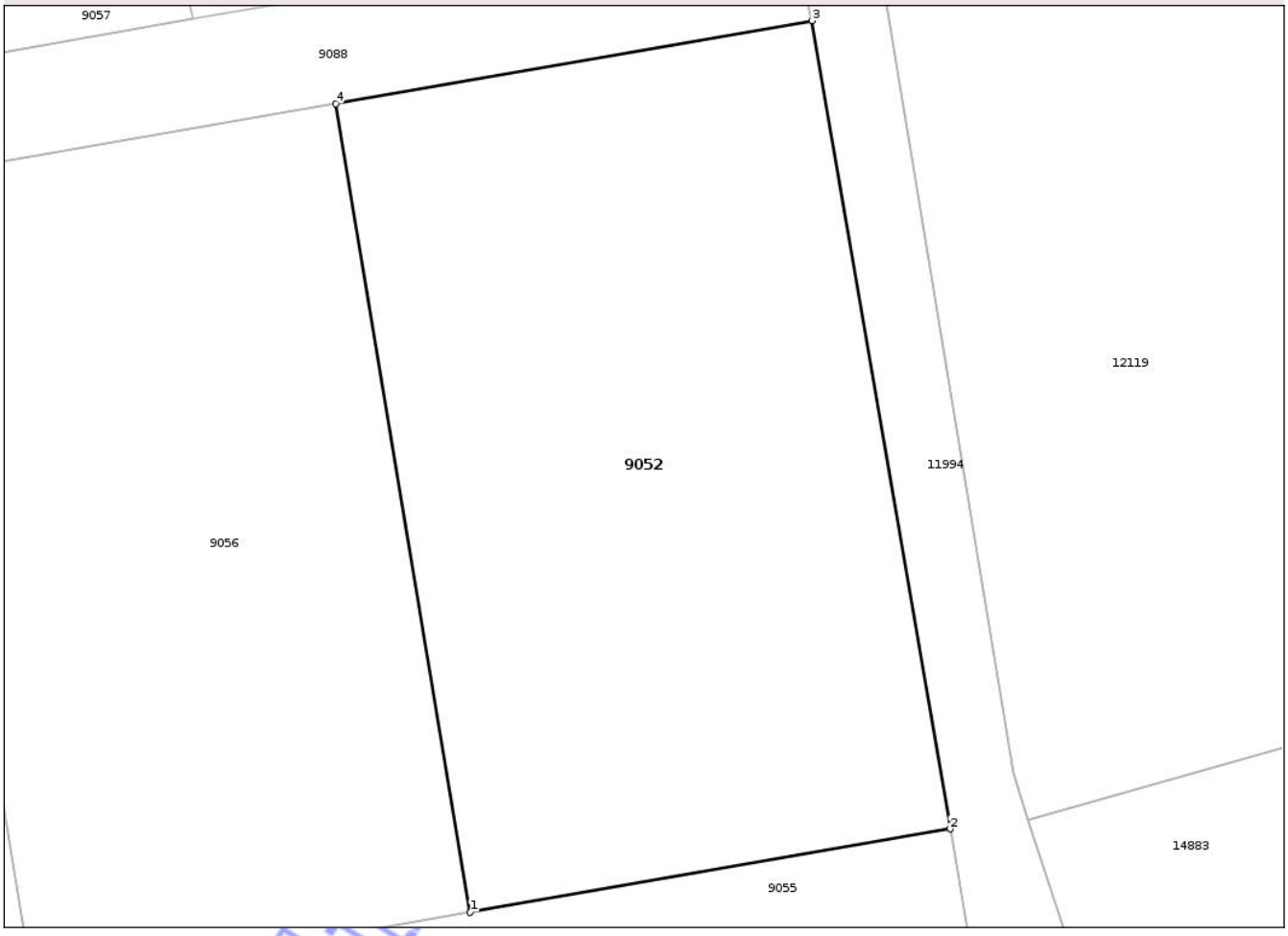
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30624	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.911,308 307.784,861	2	403.929,133 307.787,957	18.092
2	403.929,133 307.787,957	3	403.924,01 307.817,924	30.402
3	403.924,01 307.817,924	4	403.906,331 307.814,847	17.945
4	403.906,331 307.814,847	1	403.911,308 307.784,861	30.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
Nr. cadastral vechi:768/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 9E, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30625	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241448 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2211, din 19/12/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ACHIM LUCREŢIA**	
272106 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CM nr.223, din 10/11/2021 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ACHIM LUCREŢIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ACHIM MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30625	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.776,615 307.792,279	2	403.781,582 307.762,332	30.356
2	403.781,582 307.762,332	3	403.787,293 307.763,324	5.797
3	403.787,293 307.763,324	4	403.798,355 307.765,246	11.228
4	403.798,355 307.765,246	5	403.810,528 307.767,361	12.355
5	403.810,528 307.767,361	6	403.814,035 307.767,97	3.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.814,035 307.767,97	7	403.809,065 307.797,927	30.366
7	403.809,065 307.797,927	1	403.776,615 307.792,279	32.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T21, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30606	4.928	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; sat Balta Verde T 21 P 13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T21, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; constructia C 1 - parter pentru instruire personal firma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39368 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 1148, din 23/06/2010 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUGAESESCU MIHAI**, LIPSA CNP 2) **DUGAESESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	
76851 / 26/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 253/2020, din 08/07/2020 emis de TRIBUNALUL DOLJ din dosar nr 3612/215/2019 (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA 58/2021 din 10.02.2021, emis de TRIBUNALUL DOLJ din dosar nr 3612/215/2019;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA NR 372/2018 din 04.06.2018, emis de TRIBUNALUL DOLJ din doasr nr 14092/63/2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43798 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1175, din 23/06/2011 emis de BNP NEAGOE M;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189654 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C3	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare , demolare, amenajare, restructurare, construire, in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI .	A1
195199 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. contract de cesiune de drept de ipoteca imobiliara aut nr. 2186, din 17/10/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189654 EUR''urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 2 în rangul acestei întabulări ”	A1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	
C7	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, amenajare, restructurare, construire, notate sub C 3, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C2 ,	A1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	
236559 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. conventie de constituire a dreptului de superficie aut nr 2707, din 17/11/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 3 ani de la data semnarii prezentului act,	A1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30606	4.928	sat Balta Verde T 21 P 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	21	13	-	
2	arabil	DA	4.540	21	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	constructii administrative si social culturale	353	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; constructia C 1 - parter pentru instruire personal firma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.910,149 307.907,864	2	403.844,217 307.896,376	66.925
3	403.841,611 307.894,139	4	403.827,839 307.891,784	13.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.844,217 307.896,376	3	403.841,611 307.894,139	3.434
4	403.827,839 307.891,784	5	403.821,114 307.890,633	6.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.821,114 307.890,633	6	403.821,482 307.888,382	2.281
7	403.814,397 307.887,236	8	403.800,612 307.885,005	13.964
9	403.800,227 307.887,061	10	403.786,382 307.884,693	14.046
11	403.772,51 307.882,32	12	403.758,83 307.879,96	13.882
13	403.744,74 307.877,53	14	403.733,347 307.875,574	11.56
15	403.730,53 307.875,09	16	403.716,15 307.872,61	14.592
17	403.716,074 307.873,053	18	403.701,595 307.870,671	14.674
19	403.672,934 307.865,796	20	403.658,773 307.863,418	14.359
21	403.629,827 307.858,939	22	403.633,306 307.840,857	18.414
23	403.819,294 307.873,222	24	403.912,323 307.889,937	94.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.821,482 307.888,382	7	403.814,397 307.887,236	7.177
8	403.800,612 307.885,005	9	403.800,227 307.887,061	2.092
10	403.786,382 307.884,693	11	403.772,51 307.882,32	14.074
12	403.758,83 307.879,96	13	403.744,74 307.877,53	14.298
14	403.733,347 307.875,574	15	403.730,53 307.875,09	2.858
16	403.716,15 307.872,61	17	403.716,074 307.873,053	0.449
18	403.701,595 307.870,671	19	403.672,934 307.865,796	29.073
20	403.658,773 307.863,418	21	403.629,827 307.858,939	29.29
22	403.633,306 307.840,857	23	403.819,294 307.873,222	188.783
24	403.912,323 307.889,937	1	403.910,149 307.907,864	18.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 9C, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30759	770	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118572 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4458, din 01/09/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGELU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

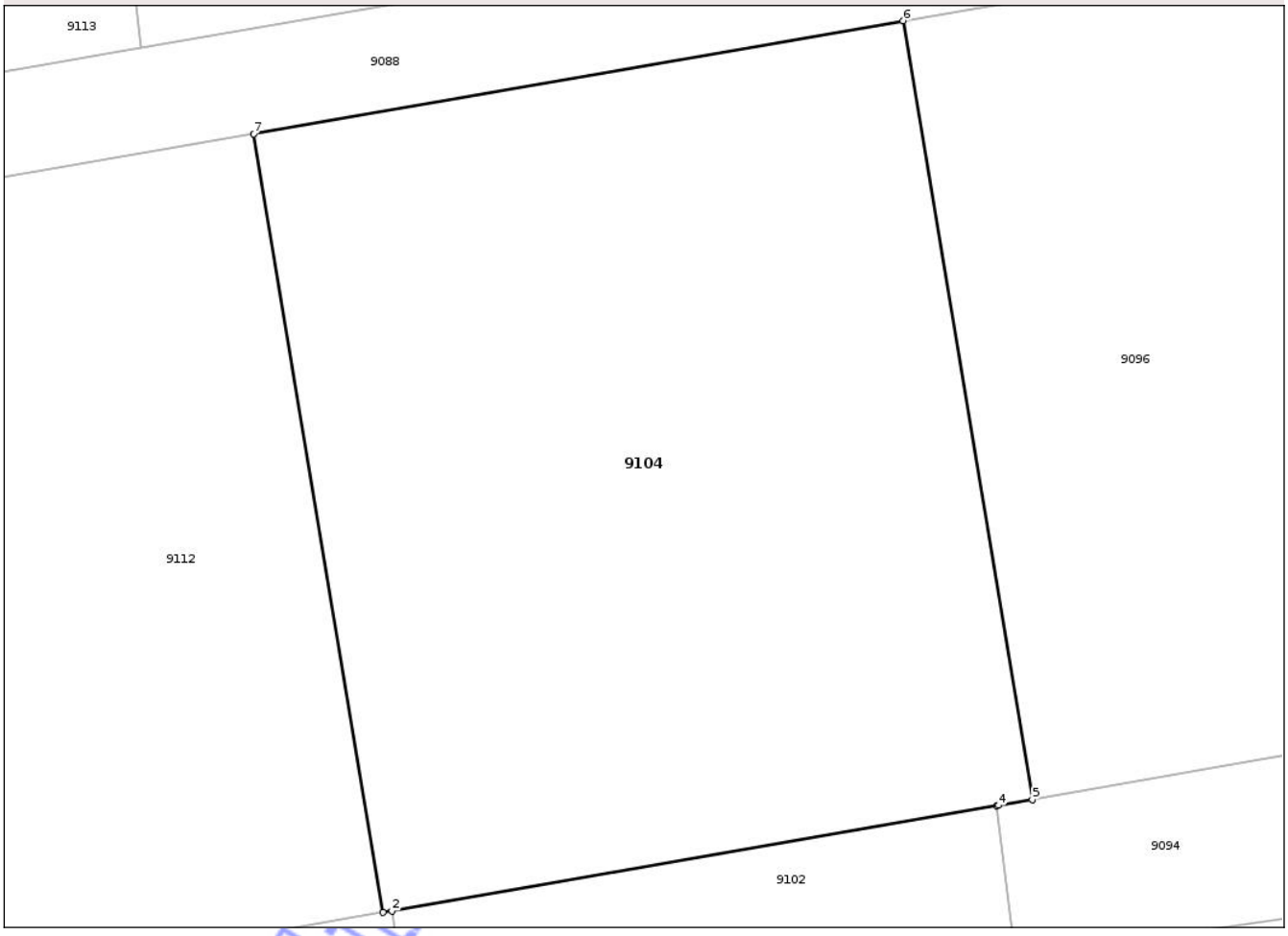
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30759	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	21	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.740,361 307.755,177	2	403.740,706 307.755,237	0.35
2	403.740,706 307.755,237	3	403.763,978 307.759,277	23.62
3	403.763,978 307.759,277	4	403.764,056 307.759,291	0.079
4	403.764,056 307.759,291	5	403.765,349 307.759,516	1.312
5	403.765,349 307.759,516	6	403.760,378 307.789,458	30.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.760,378 307.789,458	7	403.735,391 307.785,112	25.362
7	403.735,391 307.785,112	1	403.740,361 307.755,177	30.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6C, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30856	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30856-C1	Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6C, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta - Parter - din BCA, acoperita cu tabla. Detine certificat energetic. Scd = 142 mp. An constructie 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34600 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 895, din 27/04/2012 emis de BNP TOMITA DANA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREZU MARIAN CATALIN** 2) **CIUREZU EMILIA CAMELIA**	
57348 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3507, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA PODARI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUREZU EMILIA CAMELIA** 2) **CIUREZU MARIAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

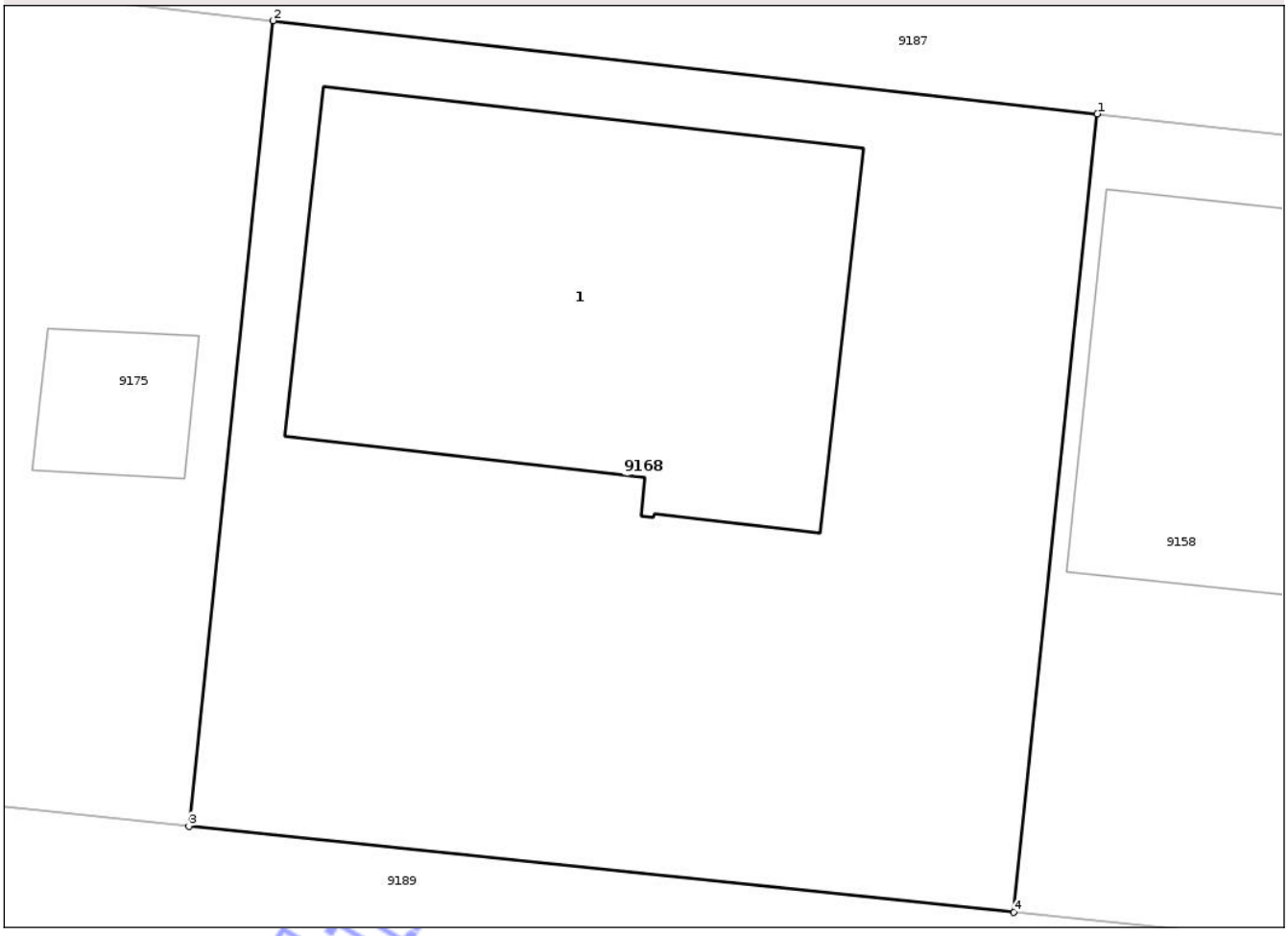
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30856	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30856-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta - Parter - din BCA, acoperita cu tabla. Detine certificat energetic. Scd = 142 mp. An constructie 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.566,071 307.790,949	2	403.543,974 307.793,443	22.237
2	403.543,974 307.793,443	3	403.541,723 307.771,882	21.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.541,723 307.771,882	4	403.563,84 307.769,573	22.237
4	403.563,84 307.769,573	1	403.566,071 307.790,949	21.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 123, Jud. Dolj, T21, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31042	2.923	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 27 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 123, Jud. Dolj, T21, P46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; sediu firma - P+1 - Sc=62,47.mp
A1.2	31042-C2	Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 123, Jud. Dolj, T21, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; magazie - Sc=86,05.mp
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 123, Jud. Dolj, T21, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; hala pentru depozitare materiale pentru intretinerea si construierea drumurilor - Sc=300,47.mp
A1.4	31042-C4	Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 123, Jud. Dolj, T21, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Hala-spatiu productie(ladite lemn)-construita din zidarie de boltari, acoperita cu tabla, edificata in anul 2014. Nu are lift si nici certificat energetic.
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 123, Jud. Dolj, T21, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107336 / 04/11/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1110, din 04/11/2013 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SILVPAL SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
38100 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2, din 20/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR.41/18-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC SILVPAL SRL**, CIF:25392252	
145729 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. Referat nr 8157/sc, din 04/08/2022 emis de serviciul cadastru-bar;		
B12	Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38463/înscris în Cartea Funciară nr. 38463 UAT Podari.'	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SILVPAL SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras imobil pt. informare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31042	2.923	Diferenta de suprafata de 27 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.923	21	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; sediu firma - P+1 - Sc=62,47.mp
A1.2	31042-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; magazie - Sc=86,05.mp
A1.3		constructii industriale si edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; hala pentru depozitare materiale pentru intretinerea si construierea drumurilor - Sc=300,47.mp
A1.4	31042-C4	constructii industriale si edilitare	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Hala-spatiu productie(ladite lemn)-construita din zidarie de boltari, acoperita cu tabla, edificata in anul 2014. Nu are lift si nici certificat energetic.
A1.5		constructii industriale si edilitare	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.323,77 307.820,027	2	403.322,941 307.820,073	0.83
3	403.322,602 307.816,998	4	403.321,811 307.810,775	6.273
5	403.321,811 307.810,774	6	403.321,476 307.807,652	3.14
7	403.319,485 307.790,778	8	403.318,17 307.779,632	11.223
9	403.317,709 307.775,319	10	403.317,074 307.770,043	5.314
11	403.317,072 307.770,027	12	403.317,069 307.770,002	0.025
13	403.313,035 307.732,089	14	403.315,491 307.731,697	2.487
15	403.315,355 307.730,393	16	403.344,328 307.726,752	29.201
17	403.347,916 307.753,231	18	403.351,407 307.778,991	25.995
19	403.354,434 307.801,643	20	403.352,448 307.803,3	2.586
21	403.353,71 307.811,191	22	403.353,992 307.813,255	2.083
23	403.354,462 307.816,229	1	403.323,77 307.820,027	30.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.322,941 307.820,073	3	403.322,602 307.816,998	3.094
4	403.321,811 307.810,775	5	403.321,811 307.810,774	0.001
6	403.321,476 307.807,652	7	403.319,485 307.790,778	16.991
8	403.318,17 307.779,632	9	403.317,709 307.775,319	4.338
10	403.317,074 307.770,043	11	403.317,072 307.770,027	0.016
12	403.317,069 307.770,002	13	403.313,035 307.732,089	38.127
14	403.315,491 307.731,697	15	403.315,355 307.730,393	1.311
16	403.344,328 307.726,752	17	403.347,916 307.753,231	26.721
18	403.351,407 307.778,991	19	403.354,434 307.801,643	22.853
20	403.352,448 307.803,3	21	403.353,71 307.811,191	7.991
22	403.353,992 307.813,255	23	403.354,462 307.816,229	3.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1835
Nr. cadastral vechi:1738/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 13A, Jud. Dolj, T21, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31746	234	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 13A, Jud. Dolj, T21, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25194 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 667, din 27/02/2014 emis de NP. Defta Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCA SIMONA**, casatorita cu cetatean italian	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

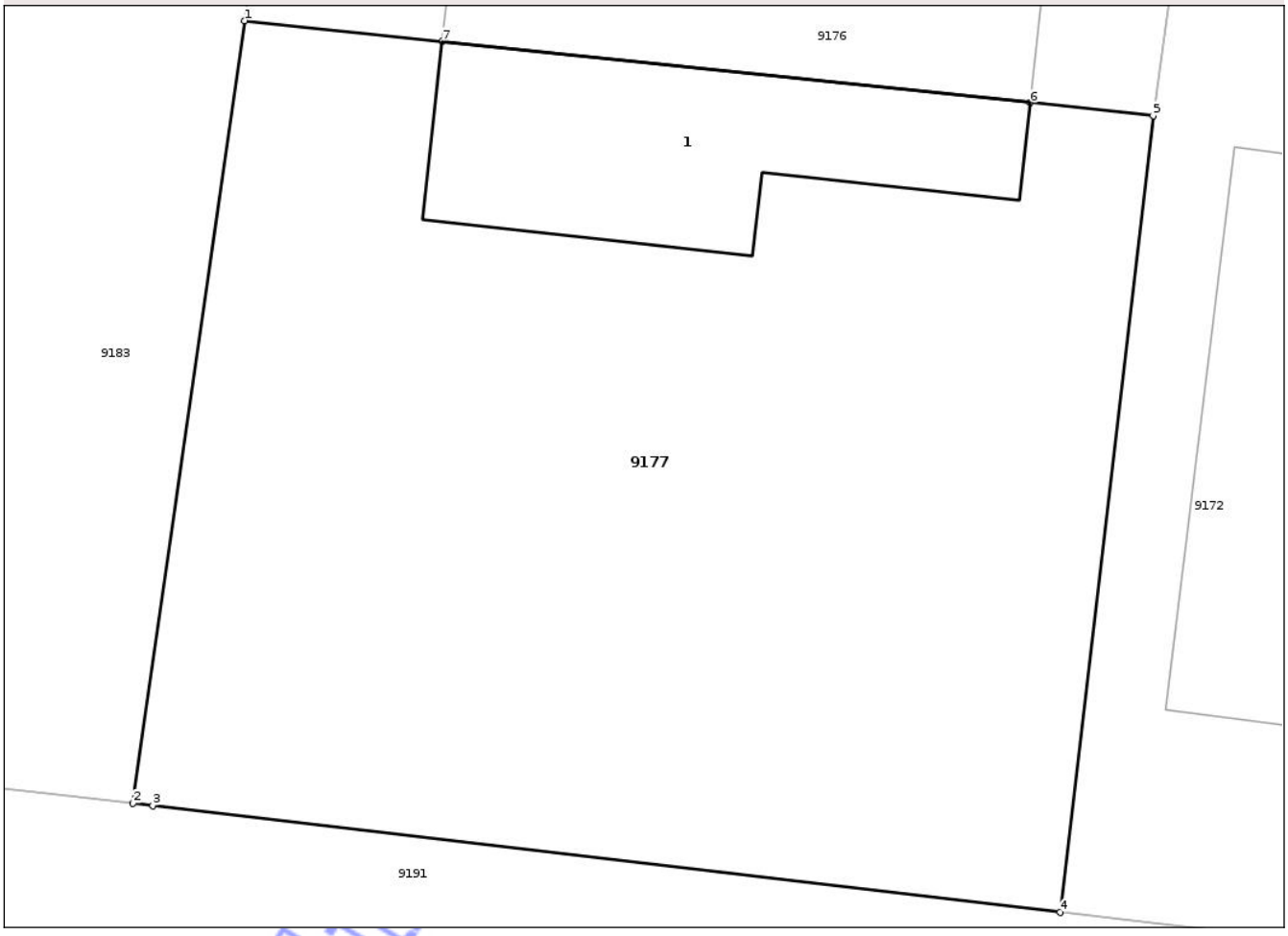
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31746	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	21	33	-	
2	arabil	DA	204	21	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.518,98 307.696,13	2	403.516,987 307.682,191	14.081
2	403.516,987 307.682,191	3	403.517,34 307.682,15	0.355
3	403.517,34 307.682,15	4	403.533,52 307.680,25	16.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.533,52 307.680,25	5	403.535,18 307.694,44	14.287
5	403.535,18 307.694,44	6	403.532,987 307.694,669	2.205
6	403.532,987 307.694,669	7	403.522,498 307.695,763	10.546
7	403.522,498 307.695,763	1	403.518,98 307.696,13	3.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 8F, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38112	452	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181224 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2129, din 26/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31060/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246025 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020; -CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132/ 26.11.2020 NP DINCA ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 /17. 03.2021 NP DINCA ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH MIRCEA** 2) **VLAH OANA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132 din 26.11.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA- pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020;ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 654/ 31.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 / 17.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT. NR. 1231, din 10/06/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B23	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

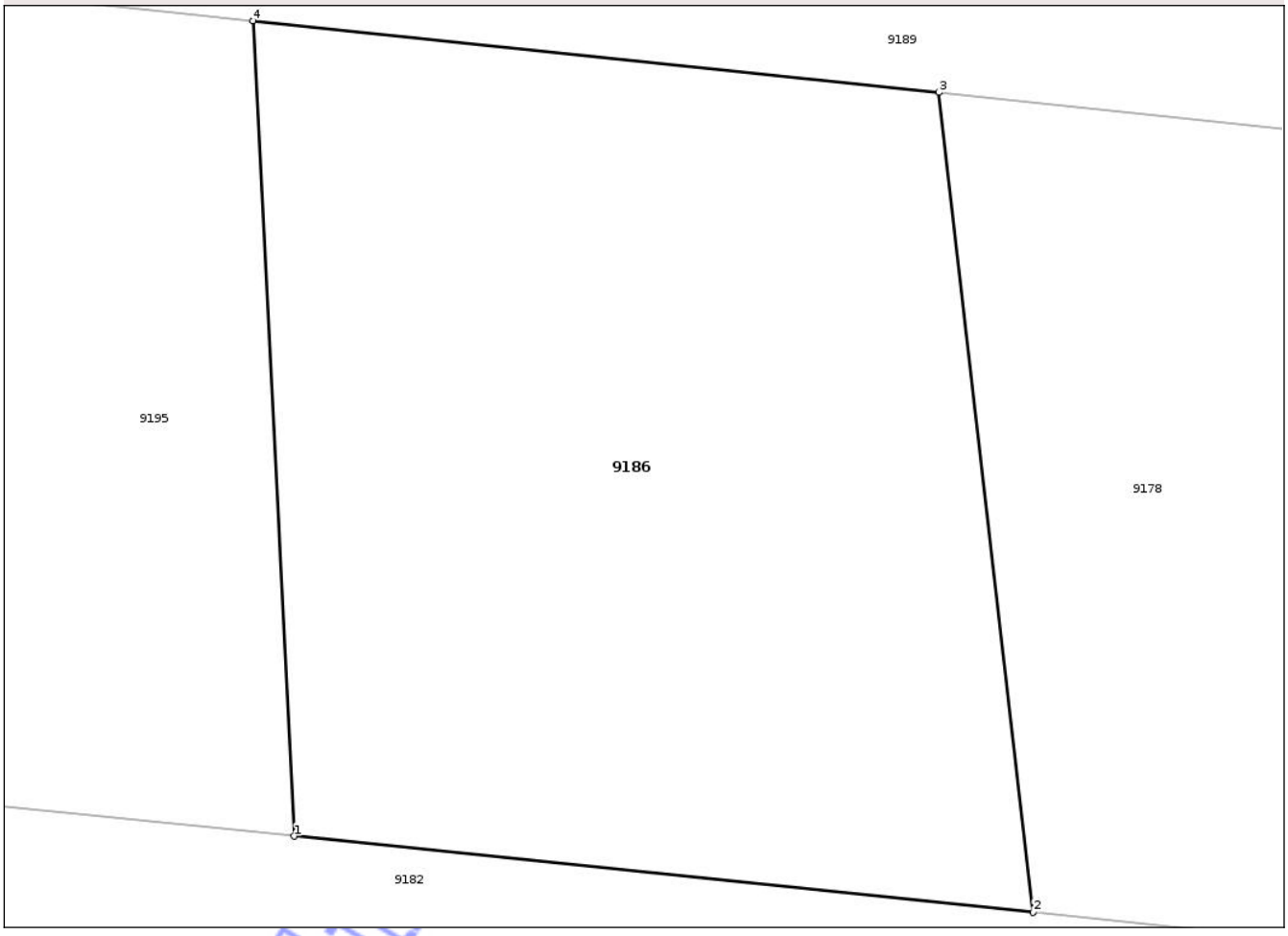
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38112	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.496,199 307.748,943	2	403.516,879 307.746,813	20.789
2	403.516,879 307.746,813	3	403.514,24 307.769,724	23.062
3	403.514,24 307.769,724	4	403.495,042 307.771,728	19.302
4	403.495,042 307.771,728	1	403.496,199 307.748,943	22.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30853	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104269 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1776, din 31/08/2015 emis de NP. Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATASANU CRISTINA MARIANA** 2) **BRATASANU MARIAN NICU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATASANU CRISTINA MARIANA** 2) **BRATASANU MARIAN NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

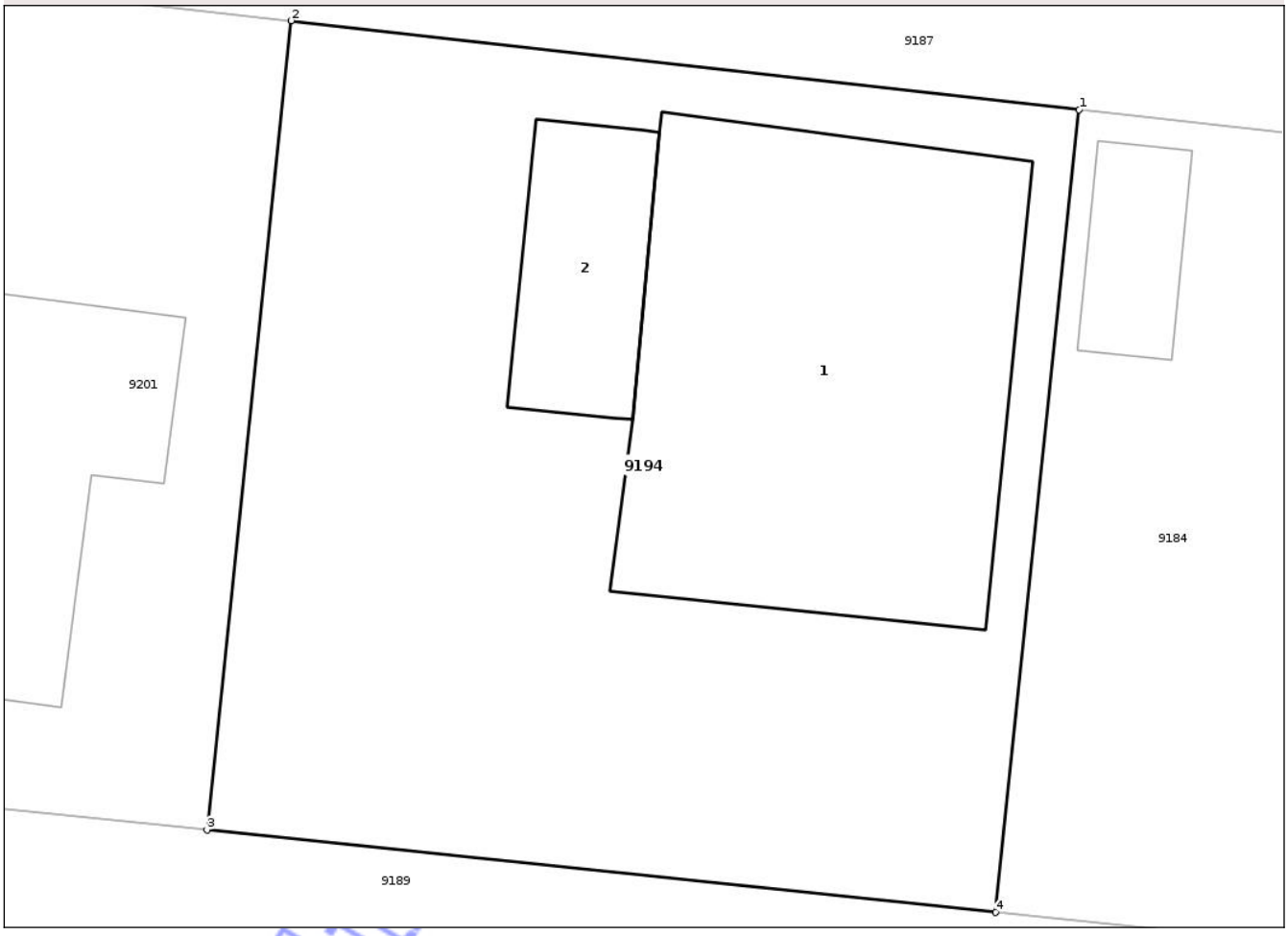
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30853	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	21	29	-	
2	arabil	DA	304	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.500,338 307.798,367	2	403.478,79 307.800,798	21.685
2	403.478,79 307.800,798	3	403.476,483 307.778,692	22.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.476,483 307.778,692	4	403.498,05 307.776,441	21.684
4	403.498,05 307.776,441	1	403.500,338 307.798,367	22.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 8G, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38111	455	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181224 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2129, din 26/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31060/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246025 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020; -CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132/ 26.11.2020 NP DINCA ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 /17. 03.2021 NP DINCA ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAH MIRCEA** 2) **VLAH OANA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021; pozitie transcrisa din CF 31059/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 32867/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 245881 din 03/12/2020;pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021; CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2132 din 26.11.2020, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA- pozitie transcrisa din CF 32475/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 244332 din 27/11/2020;ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 654/ 31.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37917/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84330 din 06/04/2021;CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 546 / 17.03.2021 NP DINCĂ ALINA CAMELIA -pozitie transcrisa din CF 37890/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68412 din 19/03/2021;	
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT. NR. 1231, din 10/06/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B23	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

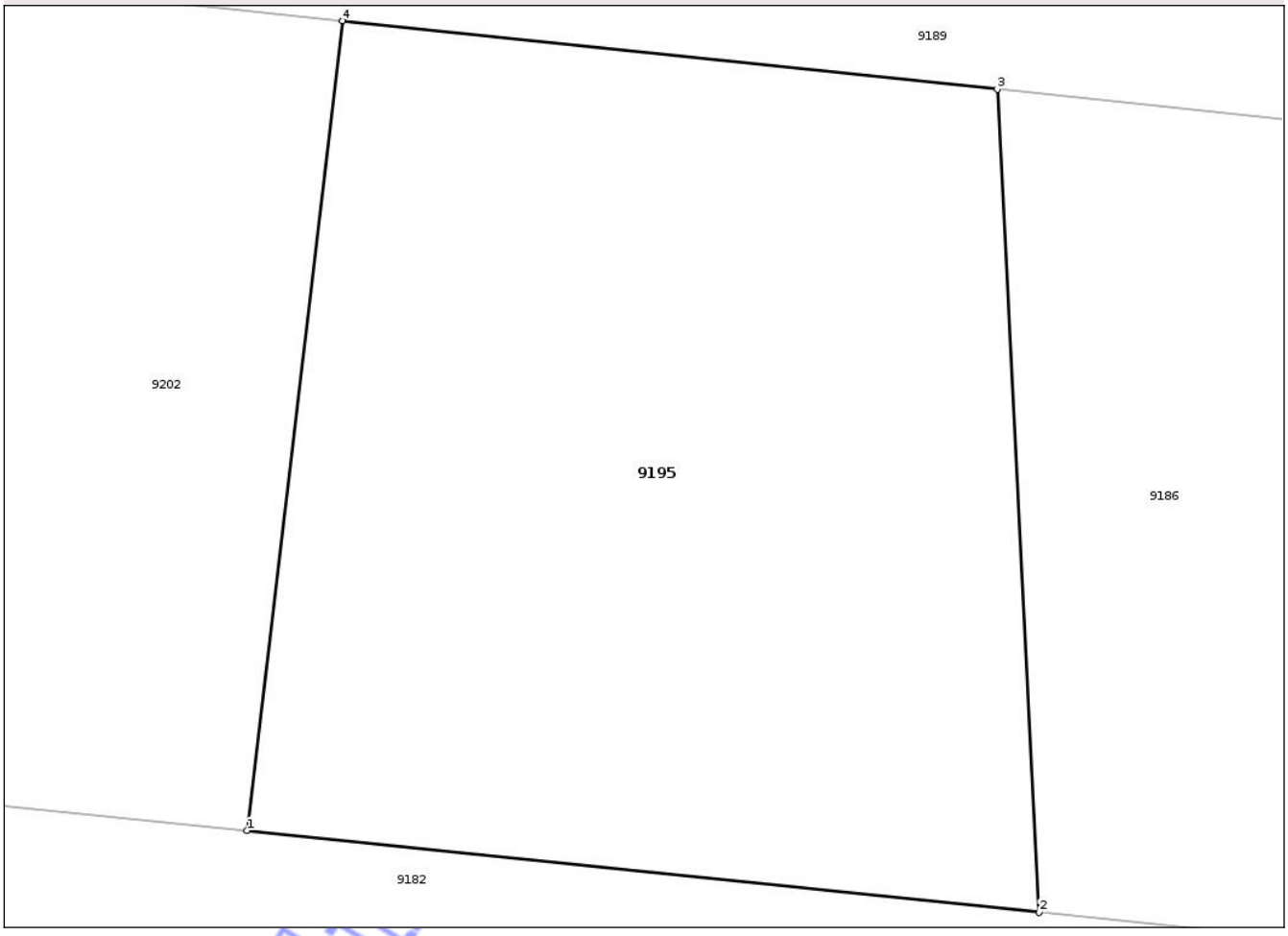
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38111	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.474,247 307.751,205	2	403.496,199 307.748,943	22.068
2	403.496,199 307.748,943	3	403.495,042 307.771,728	22.814
3	403.495,042 307.771,728	4	403.476,898 307.773,622	18.243
4	403.476,898 307.773,622	1	403.474,247 307.751,205	22.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753
Nr. cadastral vechi:88/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30961	329	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 291 mp se regaseste astfel: 92 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 199 mp la ID 12001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83341 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie SERIA CE NR 787716, din 27/03/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4, din Coltatu Alina Monica in Dinulescu -Coltatu Alina Monica	A1
Act Notarial nr. contract d edonatie aut. nr. 1407, din 15/07/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30961	329	Diferenta de suprafata de 291 mp se regaseste astfel: 92 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 199 mp la ID 12001

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	21	32	-	
2	arabil	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.538,092 307.709,574	2	403.363,83 307.727,76	175.208
3	403.363,46 307.724,638	4	403.355,069 307.725,518	8.437
5	403.365,654 307.724,25	6	403.364,898 307.718,768	5.534
7	403.360,573 307.719,006	8	403.360,008 307.718,966	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.363,83 307.727,76	3	403.363,46 307.724,638	3.144
4	403.355,069 307.725,518	5	403.365,654 307.724,25	10.661
6	403.364,898 307.718,768	7	403.360,573 307.719,006	4.332
8	403.360,008 307.718,966	9	403.368,11 307.718,12	8.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.368,11 307.718,12	10	403.368,433 307.720,867	2.766
11	403.368,838 307.724,32	12	403.371,652 307.725,939	3.246
13	403.386,45 307.724,39	14	403.403,7 307.722,59	17.344
15	403.420,81 307.720,81	16	403.437,296 307.718,811	16.607
17	403.454,024 307.717,148	18	403.471,31 307.715,54	17.361
19	403.487,88 307.713,81	20	403.504,33 307.712,1	16.539
21	403.520,65 307.710,39	22	403.525,732 307.709,759	5.121
23	403.531,238 307.709,139	24	403.537,105 307.708,348	5.92
25	403.552,94 307.707,02	26	403.568,9 307.705,36	16.046
27	403.584,928 307.703,965	28	403.592,453 307.702,914	7.598
29	403.600,51 307.702,06	30	403.602,034 307.701,901	1.532
31	403.616,15 307.700,43	32	403.631,69 307.698,81	15.624
33	403.632,174 307.698,783	34	403.646,515 307.697,978	14.364
35	403.646,445 307.698,691	36	403.616,429 307.701,398	30.138
37	403.602,077 307.702,896	1	403.538,092 307.709,574	64.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.368,433 307.720,867	11	403.368,838 307.724,32	3.477
12	403.371,652 307.725,939	13	403.386,45 307.724,39	14.879
14	403.403,7 307.722,59	15	403.420,81 307.720,81	17.202
16	403.437,296 307.718,811	17	403.454,024 307.717,148	16.81
18	403.471,31 307.715,54	19	403.487,88 307.713,81	16.66
20	403.504,33 307.712,1	21	403.520,65 307.710,39	16.409
22	403.525,732 307.709,759	23	403.531,238 307.709,139	5.541
24	403.537,105 307.708,348	25	403.552,94 307.707,02	15.891
26	403.568,9 307.705,36	27	403.584,928 307.703,965	16.089
28	403.592,453 307.702,914	29	403.600,51 307.702,06	8.102
30	403.602,034 307.701,901	31	403.616,15 307.700,43	14.192
32	403.631,69 307.698,81	33	403.632,174 307.698,783	0.485
34	403.646,515 307.697,978	35	403.646,445 307.698,691	0.716
36	403.616,429 307.701,398	37	403.602,077 307.702,896	14.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33336	848	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192446 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1574, din 28/08/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1573, din 28/08/2023 emis de BNP Balaci Eugen;		
B6	Se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare,amenajare,grevare,instrainare,inchiriere	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192446 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1573, din 28/08/2023 emis de BNP Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EUR+alte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

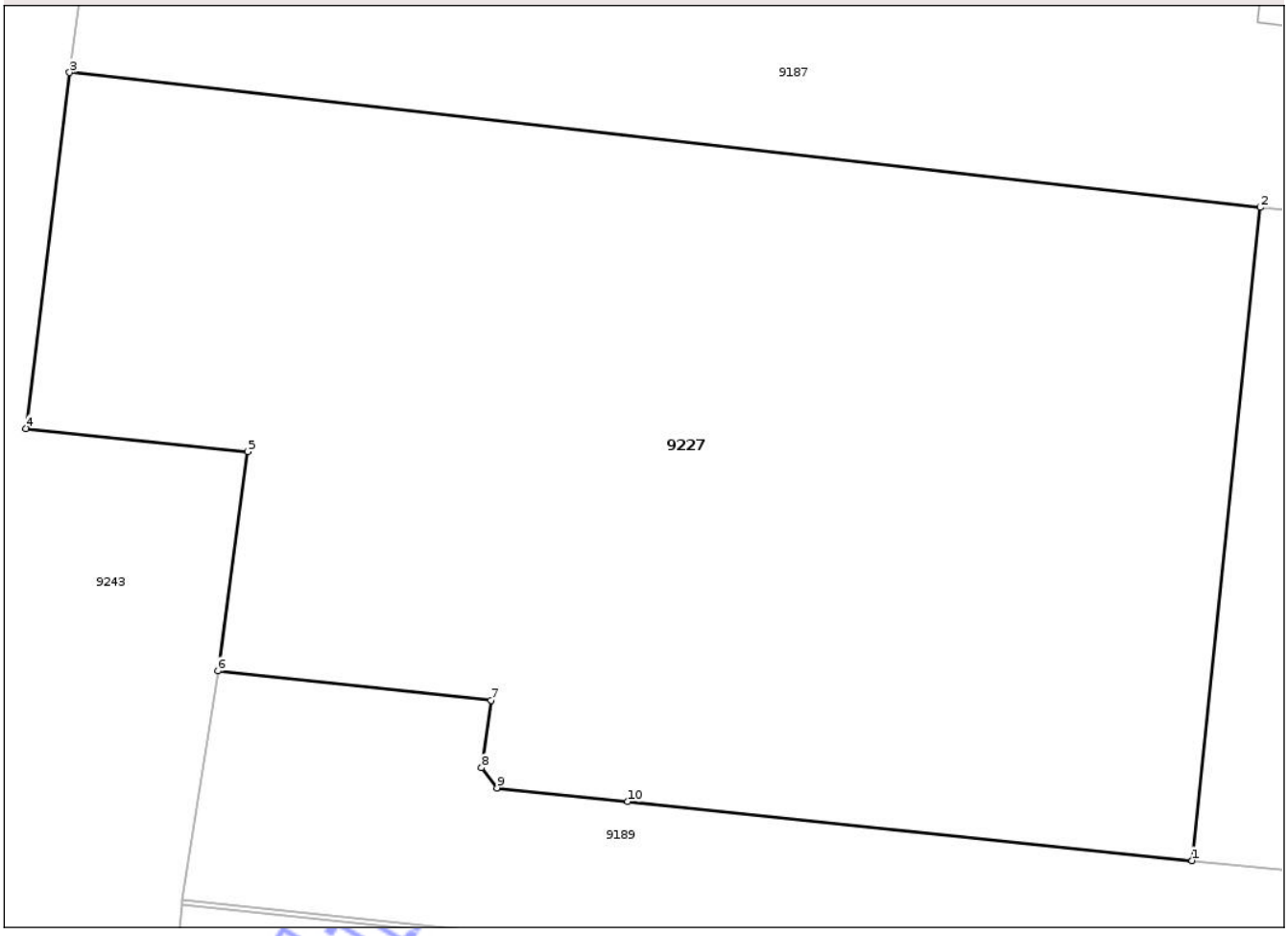
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33336	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	21	29	-	Accesul se face pe nr. cad 30859
2	arabil	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.412,813 307.785,338	2	403.415,181 307.807,976	22.762
2	403.415,181 307.807,976	3	403.373,85 307.812,654	41.595
3	403.373,85 307.812,654	4	403.372,335 307.800,316	12.431
4	403.372,335 307.800,316	5	403.380,036 307.799,513	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.380,036 307.799,513	6	403.378,997 307.791,906	7.678
6	403.378,997 307.791,906	7	403.388,484 307.790,894	9.541
7	403.388,484 307.790,894	8	403.388,152 307.788,549	2.368
8	403.388,152 307.788,549	9	403.388,685 307.787,856	0.874
9	403.388,685 307.787,856	10	403.393,224 307.787,383	4.564
10	403.393,224 307.787,383	1	403.412,813 307.785,338	19.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/4-1738/3

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 29, Jud. Dolj, T21, P32 , 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33285	425	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 40 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 29, Jud. Dolj, T21, P32 , 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207266 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 3349, din 10/09/2019 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA SABINA-ELENA** 2) **IRIMIA FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA SABINA-ELENA** 2) **IRIMIA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33285	425	Diferenta de suprafata de 40 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	21	32,33	-	
2	arabil	DA	313	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.386,45 307.724,39	2	403.385,675 307.717,779	6.656
2	403.385,675 307.717,779	3	403.384,78 307.710,14	7.691
3	403.384,78 307.710,14	4	403.383,792 307.701,721	8.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.383,792 307.701,721	5	403.394,286 307.698,733	10.911
5	403.394,286 307.698,733	6	403.397,541 307.697,502	3.48
6	403.397,541 307.697,502	7	403.399,441 307.696,146	2.334
7	403.399,441 307.696,146	8	403.400,56 307.695,85	1.157
8	403.400,56 307.695,85	9	403.402,03 307.708,34	12.576
9	403.402,03 307.708,34	10	403.403,7 307.722,59	14.348
10	403.403,7 307.722,59	1	403.386,45 307.724,39	17.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17A, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34364	403	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17A, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208799 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4173, din 25/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTORA NICOLAE** 2) **TOTORA LILIANA-FLORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTORA NICOLAE** 2) **TOTORA LILIANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

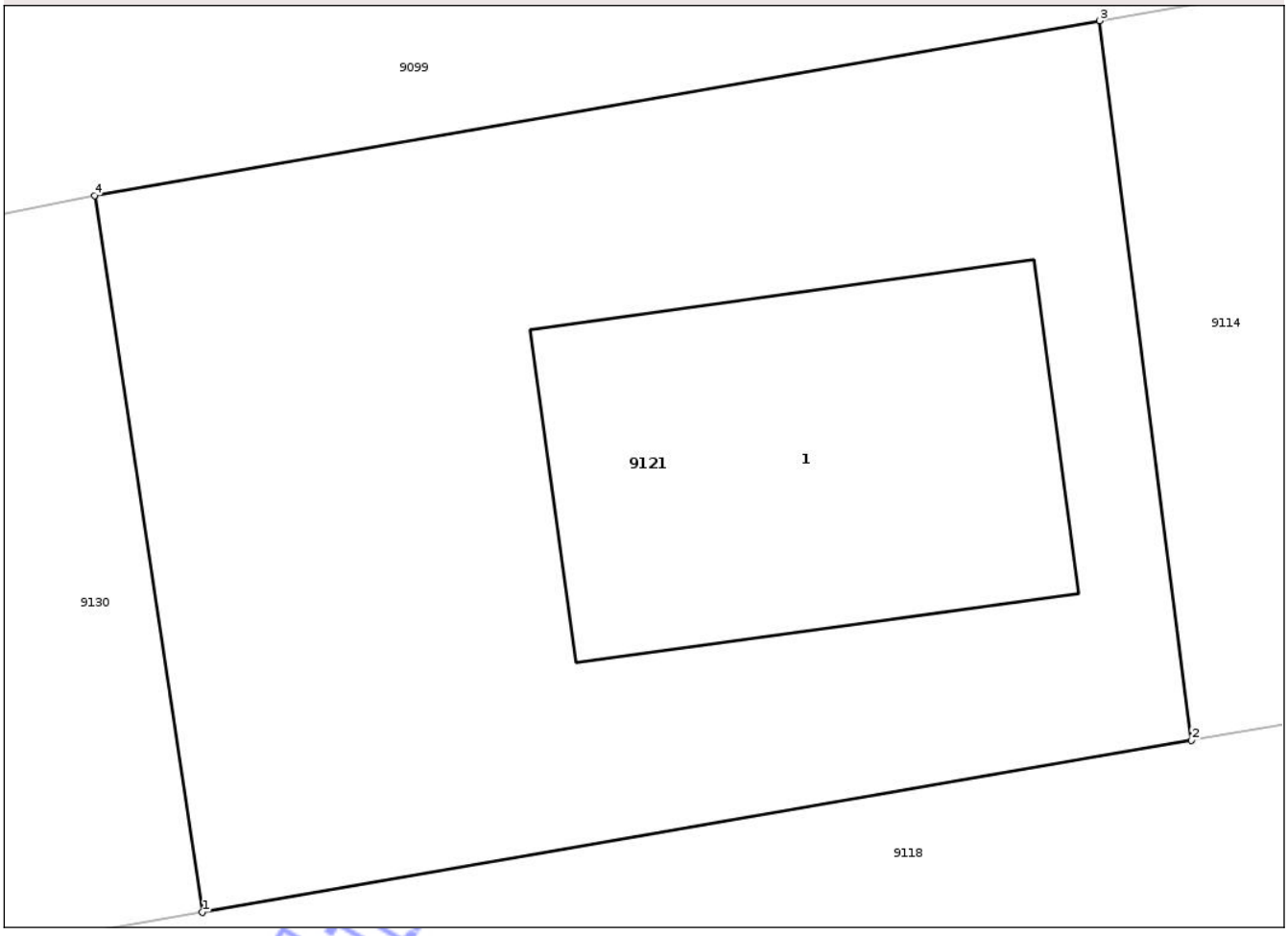
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34364	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	21	21,22,23	-	
2	arabil	DA	300	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.677,33 307.693,876	2	403.700,534 307.697,905	23.551
2	403.700,534 307.697,905	3	403.698,381 307.714,768	17.0
3	403.698,381 307.714,768	4	403.674,796 307.710,673	23.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.674,796 307.710,673	1	403.677,33 307.693,876	16.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13A, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34796	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34796-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13A, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta, cu regim de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 119mp, cu o suprafata desfasurata de 293mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71581 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1599, din 12/04/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA DRAGOŞ-IONUŢ** 2) **RISTEA ANDREEA-LAVINIA**	
356260 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 16989, din 04/12/2023 emis de Primaria Podari;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA DRAGOŞ-IONUŢ** 2) **RISTEA ANDREEA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

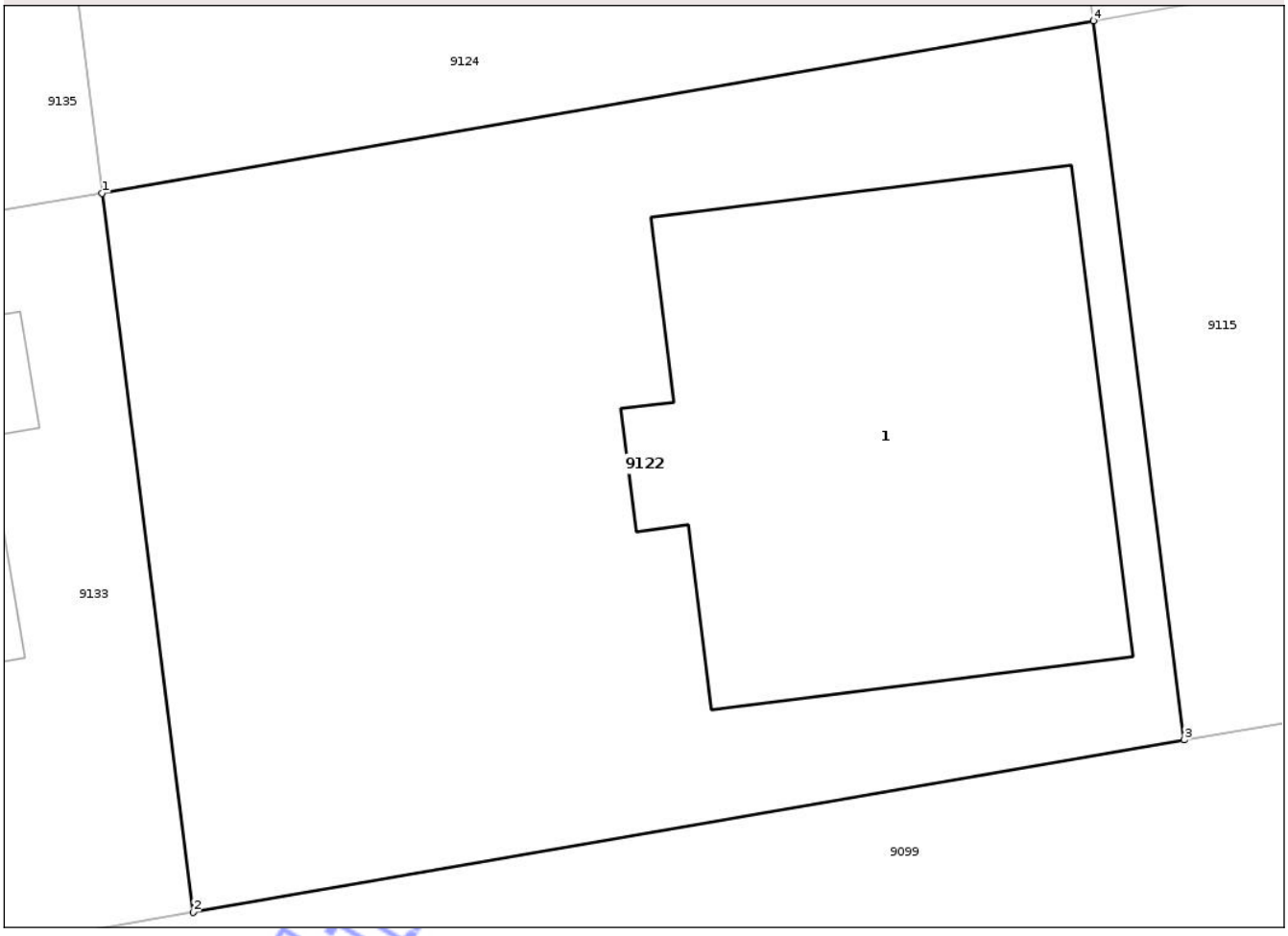
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34796	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34796-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta, cu regim de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 119mp, cu o suprafata desfasurata de 293mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.672,186 307.734,53	2	403.674,316 307.717,687	16.977
2	403.674,316 307.717,687	3	403.697,552 307.721,722	23.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.697,552 307.721,722	4	403.695,425 307.738,566	16.978
4	403.695,425 307.738,566	1	403.672,186 307.734,53	23.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 8B, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38252	454	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255326 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT. NR. 1231, din 10/06/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B25	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38188/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223011 din 13/09/2021; pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	
B49	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A 1 , este detinut in cote de 1/2 de catre proprietarii de sub B 4 , B 5 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38188/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 223011 din 13/09/2021; pozitie transcrisa din CF 38113/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181224 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 38048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150129 din 14/06/2021;	
177219 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1358, din 22/07/2024 emis de NP Ionica Vergica;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU DORINA-ALINA** 2) **MUTU MIREL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

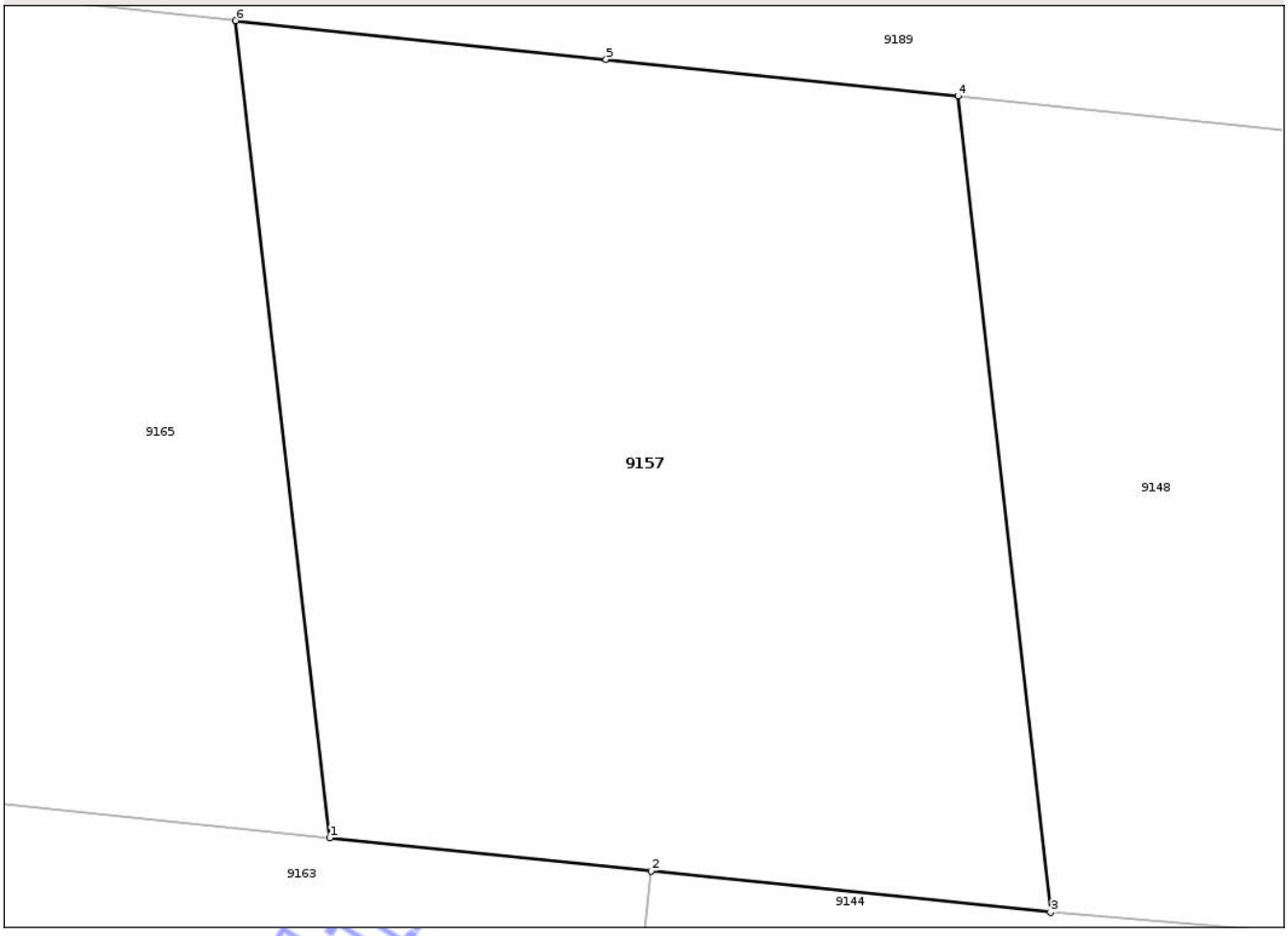
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38252	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.576,991 307.740,618	2	403.585,966 307.739,692	9.023
2	403.585,966 307.739,692	3	403.597,13 307.738,54	11.223
3	403.597,13 307.738,54	4	403.594,543 307.761,32	22.926
4	403.594,543 307.761,32	5	403.584,71 307.762,347	9.886
5	403.584,71 307.762,347	6	403.574,362 307.763,426	10.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.574,362 307.763,426	1	403.576,991 307.740,618	22.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37725	418	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239021 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 4348, din 20/11/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI** 2) **SPIRIDON ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37725	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	21	30	-	
2	arabil	DA	372	21	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.585,966 307.739,692	2	403.576,991 307.740,618	9.023
2	403.576,991 307.740,618	3	403.556,856 307.742,694	20.242
3	403.556,856 307.742,694	4	403.556,074 307.742,775	0.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.556,074 307.742,775	5	403.554,65 307.728,96	13.888
5	403.554,65 307.728,96	6	403.584,5 307.725,85	30.012
6	403.584,5 307.725,85	1	403.585,966 307.739,692	13.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4B, Jud. Dolj, T21, P28,27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37500	388	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37500-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4B, Jud. Dolj, T21, P28,27/2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Sediu firma si locuita de servici (P), edificata in 2023, Sc=Sd=129,3mp.
A1.2		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4B, Jud. Dolj, T21, P28,27/2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163886 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1248, din 19/08/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALICEANU VASILE** 2) **GALICEANU STEFANIA VIOLETA**	
93656 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.4042, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.217 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.15914 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALICEANU STEFANIA VIOLETA** 2) **GALICEANU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GALICEANU STEFANIA VIOLETA** 2) **GALICEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

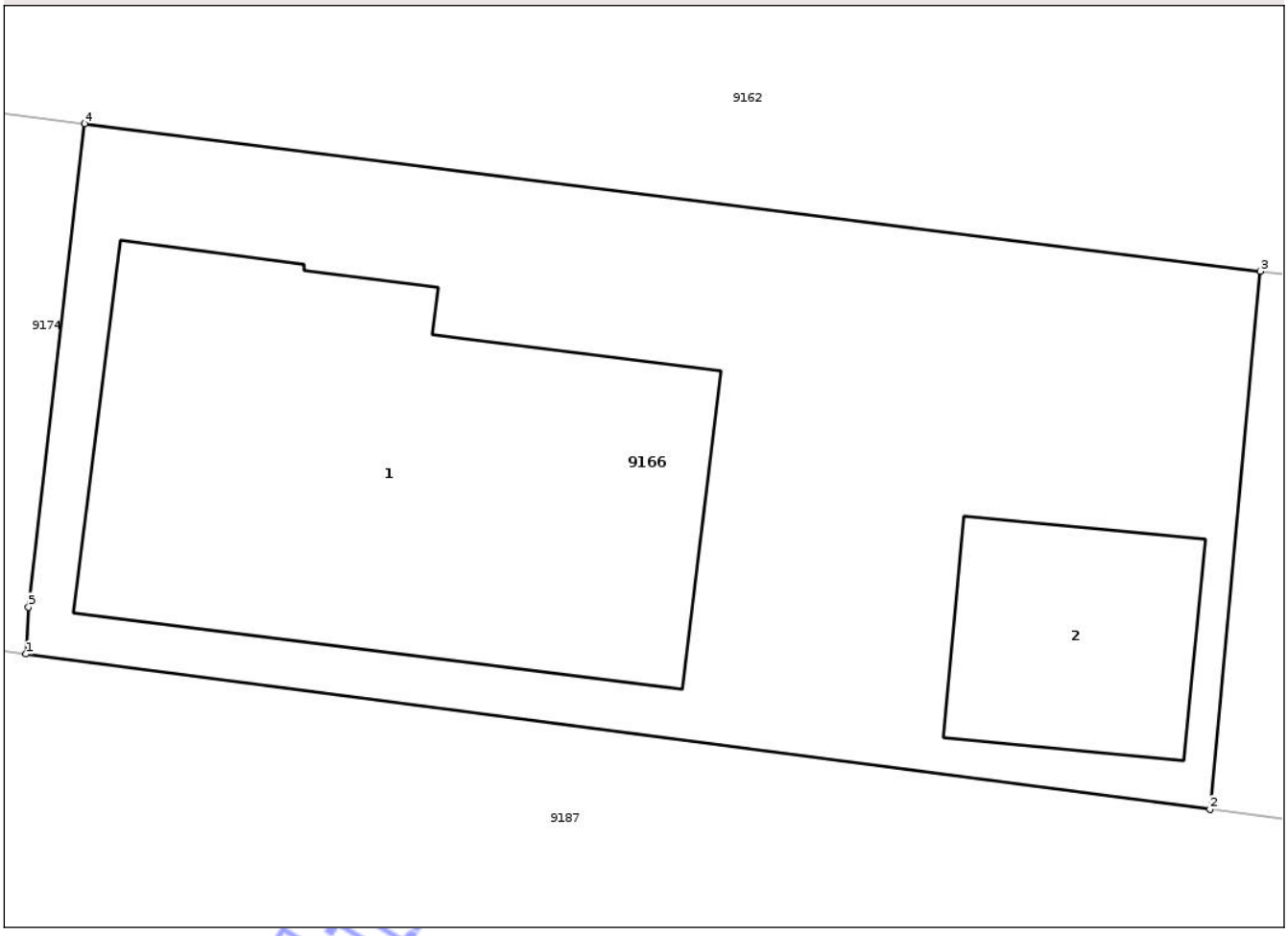
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37500	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	21	27/2A,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37500-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Sediu firma si locuita de servici (P), edificata in 2023, Sc=Sd=129,3mp.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.550,162 307.848,89	2	403.579,359 307.845,067	29.446
2	403.579,359 307.845,067	3	403.580,598 307.858,32	13.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.580,598 307.858,32	4	403.551,609 307.861,949	29.215
4	403.551,609 307.861,949	5	403.550,224 307.850,049	11.98
5	403.550,224 307.850,049	1	403.550,162 307.848,89	1.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 11, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33238	464	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33238-C1	Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 11, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+E, construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29685 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.311, din 01/02/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIERU FLORIN-MARIUS** 2) **VIERU LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33238	464	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33238-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+E, construita in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.549,58 307.678,36	2	403.565,407 307.676,502	15.936
2	403.565,407 307.676,502	3	403.567,24 307.691,1	14.713
3	403.567,24 307.691,1	4	403.568,9 307.705,36	14.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.568,9 307.705,36	5	403.552,94 307.707,02	16.046
5	403.552,94 307.707,02	1	403.549,58 307.678,36	28.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 11A, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33237	460	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33237-C1	Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 11A, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171954 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3416, din 08/11/2017 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Scuipici Petrisor** 2) **SCUIPICI DOINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

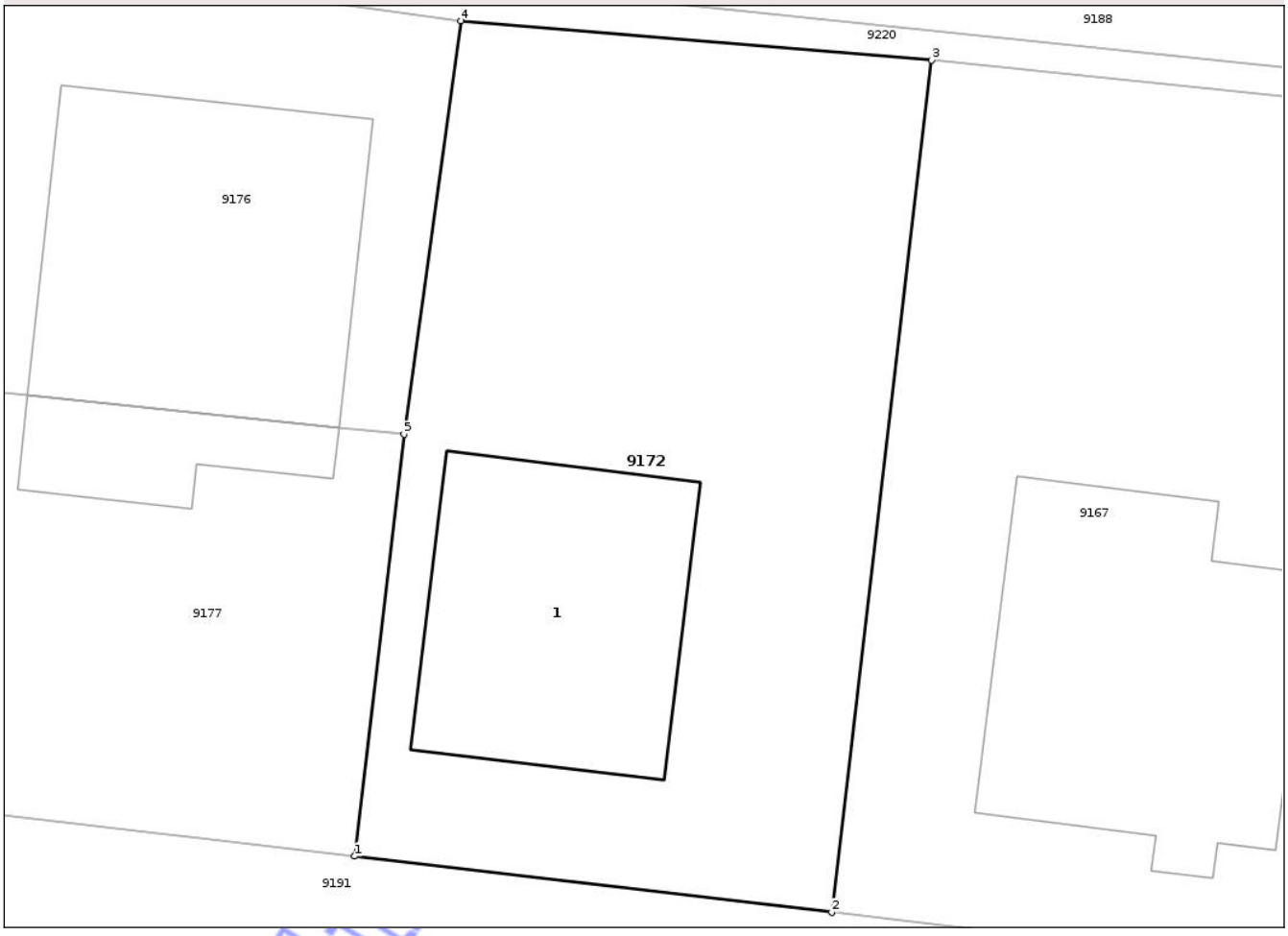
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33237	460	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	21	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33237-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.533,52 307.680,25	2	403.549,58 307.678,36	16.171
2	403.549,58 307.678,36	3	403.552,94 307.707,02	28.856
3	403.552,94 307.707,02	4	403.537,105 307.708,348	15.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.537,105 307.708,348	5	403.535,18 307.694,44	14.041
5	403.535,18 307.694,44	1	403.533,52 307.680,25	14.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236/4

Adresa: Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30237	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 8, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; PARTER: CASA SCARII, BAIE, GARAJ, BUCATARIE, CAMARA, LIVING ETAJ: CASA SCARII, HOL, BAIE, SALA GIMNASTICA, 4 CAMERE, 2 TERASE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51701 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 8372, din 24/11/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela (adeverinta nr 1519/2008 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTORA VLAD COSMIN**, necasatorit; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1184)	
55810 / 25/08/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 57, din 24/10/2008 emis de PRIMARIA PODARI (p.v. de receptie nr. 4001 din 14.09.2009 emis de Consiliul Local Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTORA VLAD-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

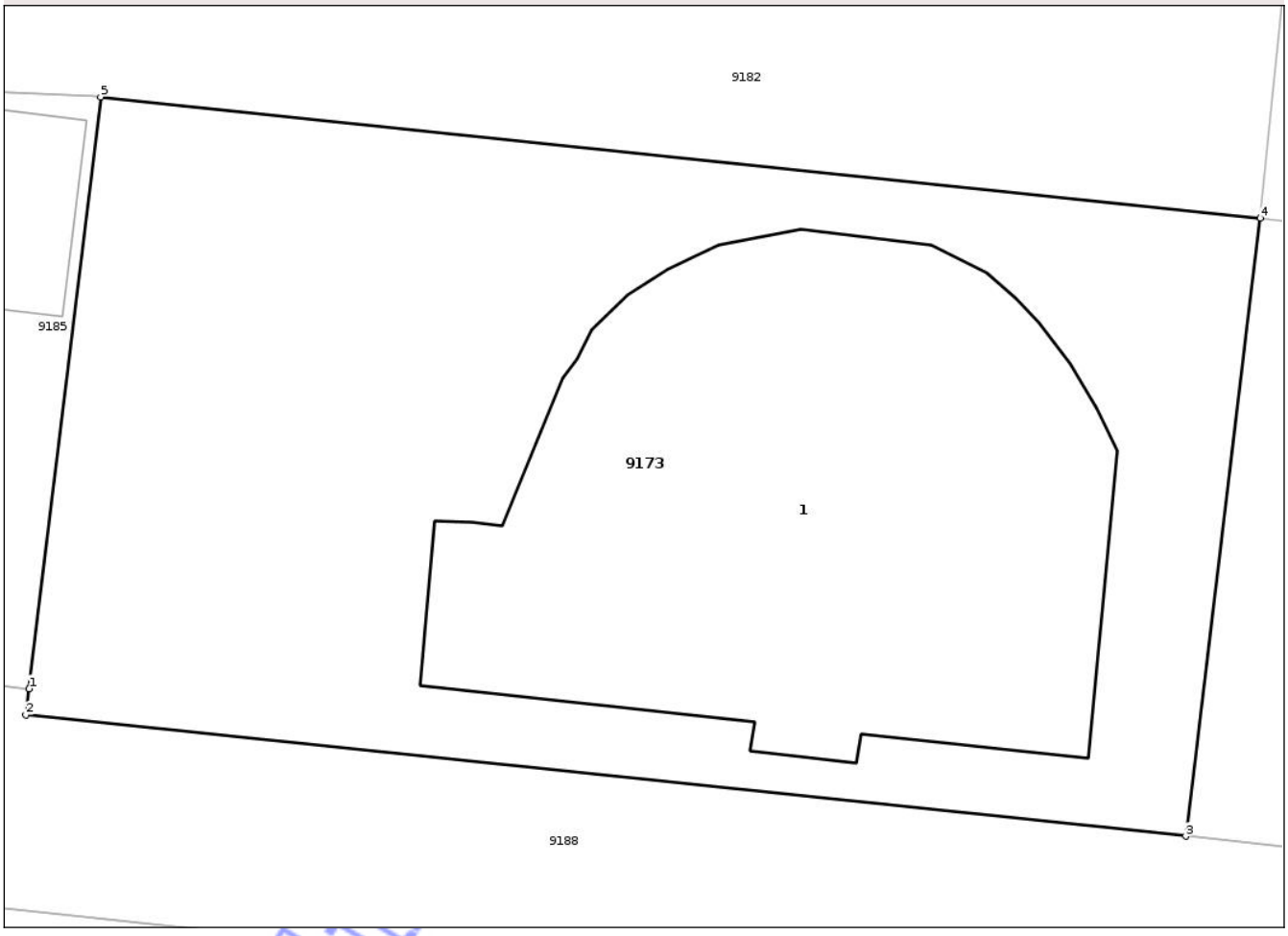
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30237	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; PARTER: CASA SCARII, BAIE, GARAJ, BUCATARIE, CAMARA, LIVING ETAJ: CASA SCARII, HOL, BAIE, SALA GIMNASTICA, 4 CAMERE, 2 TERASE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.522,979 307.716,864	2	403.522,897 307.716,189	0.68
2	403.522,897 307.716,189	3	403.552,735 307.713,075	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.552,735 307.713,075	4	403.554,65 307.728,96	16.0
4	403.554,65 307.728,96	5	403.524,821 307.732,073	29.991
5	403.524,821 307.732,073	1	403.522,979 307.716,864	15.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6D, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30855	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30855-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6D, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Suprafata constr. desfas.= 151mp - Sp+P, Locuinta, edificata in anul 2020.
A1.2	30855-C2	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6D, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Suprafata constr. desfas.= 16mp - P, Anexa-prop. nu doreste inscrierea in CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4133 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 104, din 15/01/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMANU IONEL ALIN**, casatorit cu 2) **GEAMANU ANGELA**	
41734 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR.2595, din 08/03/2022 emis de PRIMARIA COM PODARI (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr AUTORIZATIE NR.170 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr CERT FISCAL NR.4071 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COM PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEAMANU ANGELA** 2) **GEAMANU IONEL ALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEAMANU IONEL ALIN** 2) **GEAMANU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil fără ștampilă

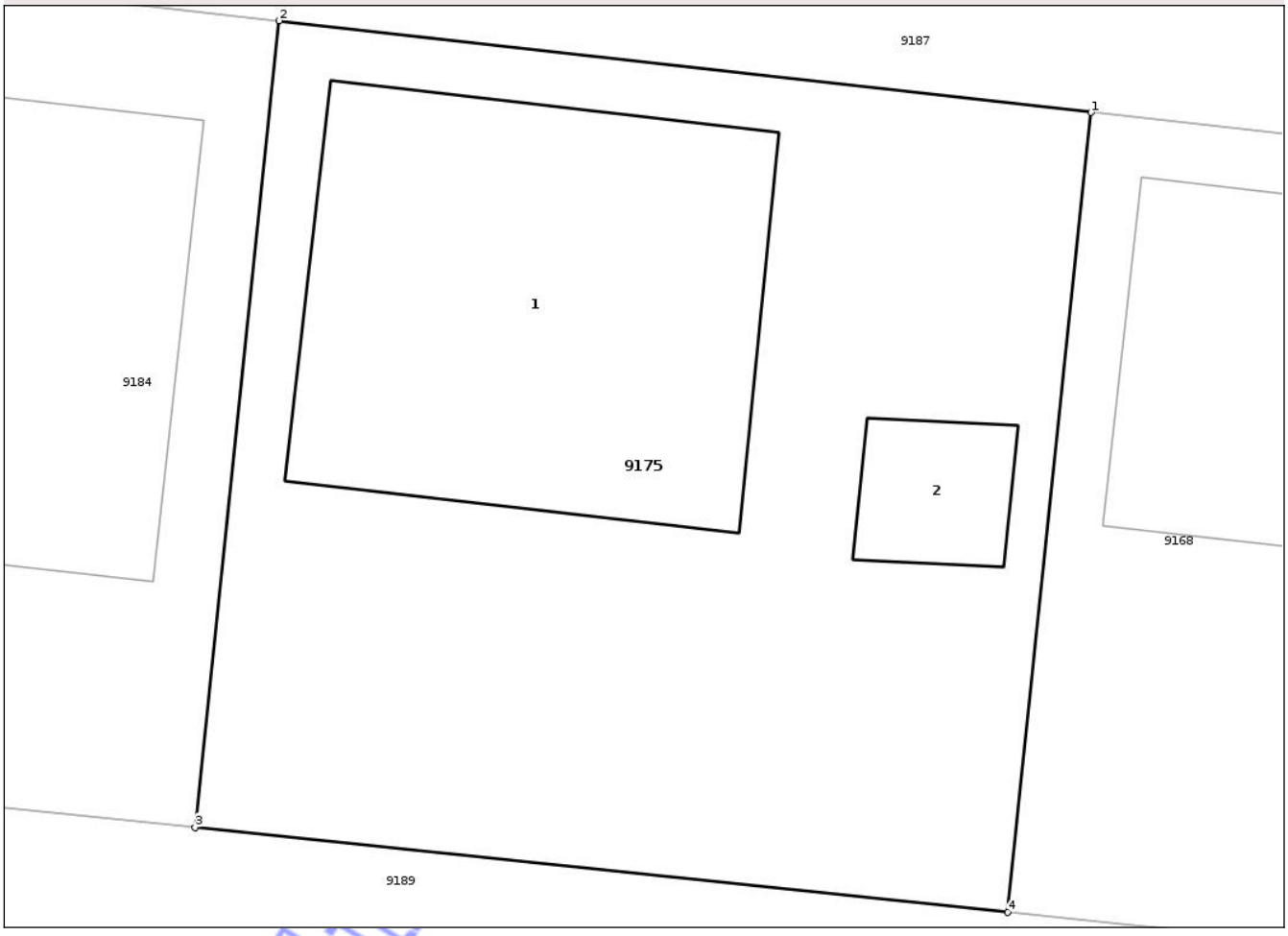
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30855	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30855-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Suprafata constr. desfas.= 151mp - Sp+P, Locuinta, edificata in anul 2020.
A1.2	30855-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Suprafata constr. desfas.= 16mp - P, Anexa-prop. nu doreste inscrierea in CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.543,974 307.793,443	2	403.522,063 307.795,915	22.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.522,063 307.795,915	3	403.519,793 307.774,171	21.862
3	403.519,793 307.774,171	4	403.541,723 307.771,882	22.049
4	403.541,723 307.771,882	1	403.543,974 307.793,443	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:1236/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34800	443	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145904 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2867, din 09/07/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOTORA VLAD COSMIN** 2) **TOTORA CATALINA - SUZANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÂRTOSU RĂZVAN-VASILE** 2) **VARTOSU MIRABELA-MADALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTORA VLAD COSMIN** 2) **TOTORA CATALINA - SUZANA** 3) **VÂRTOSU RĂZVAN-VASILE** 4) **VARTOSU MIRABELA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

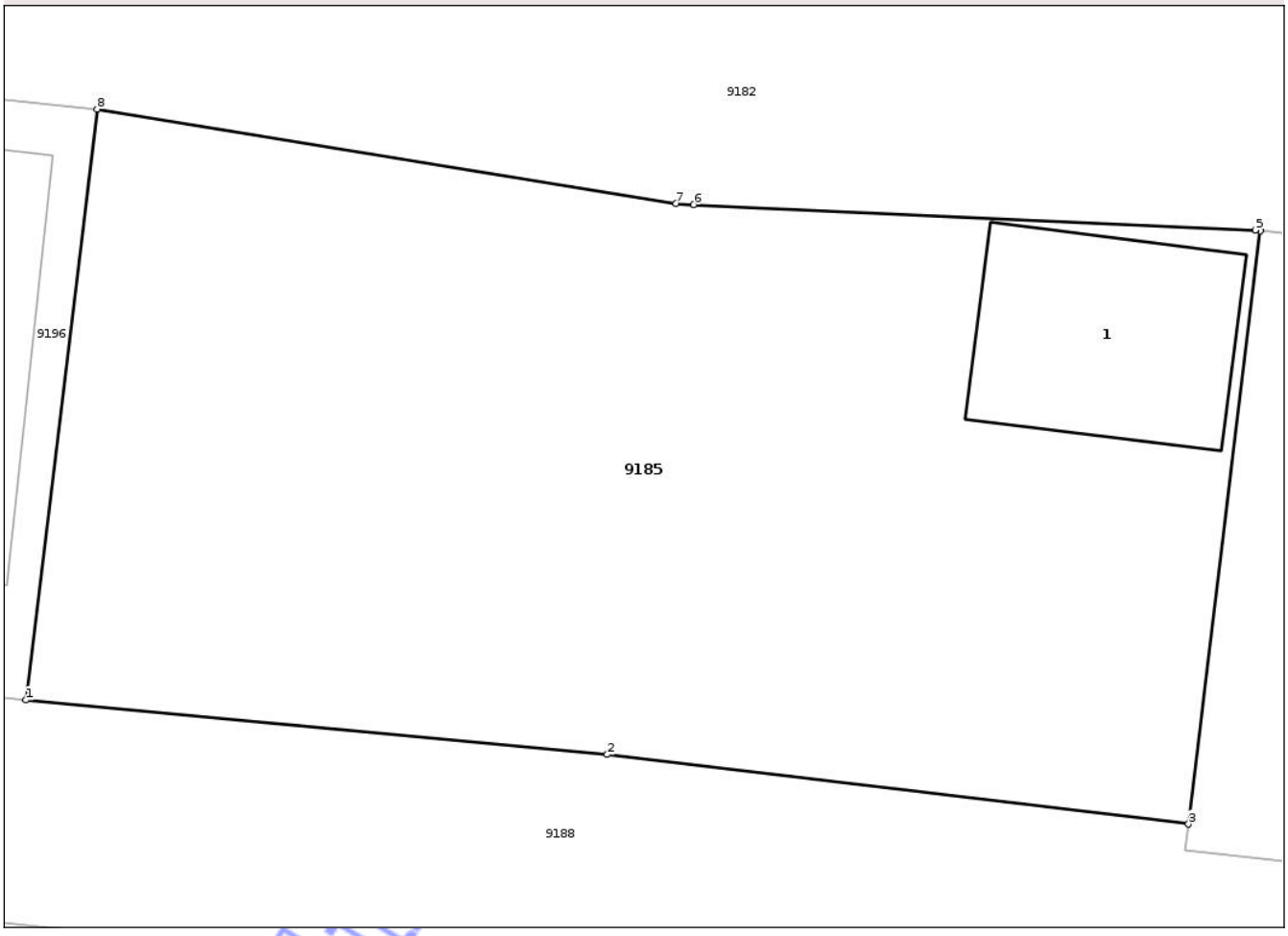
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34800	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	21	31	-	
2	arabil	DA	406	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.493,15 307.720,044	2	403.508,068 307.718,646	14.983
2	403.508,068 307.718,646	3	403.522,979 307.716,864	15.017
3	403.522,979 307.716,864	4	403.524,821 307.732,073	15.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.524,821 307.732,073	5	403.524,69 307.732,087	0.132
5	403.524,69 307.732,087	6	403.510,281 307.732,739	14.424
6	403.510,281 307.732,739	7	403.509,83 307.732,764	0.452
7	403.509,83 307.732,764	8	403.494,98 307.735,188	15.047
8	403.494,98 307.735,188	1	403.493,15 307.720,044	15.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P25/1/1,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38474	1.269	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38474-C1	Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P25/1/1,25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din bucatarie, camera de zi, trei dormitoare, casa scarii si hol, baie, terasa acoperita si logie acoperita si la etaj din depozitare, dressing, trei dormitoare, birou, casa scarii si hol, baie, terasa acoperita ,logie si balcon neacoperit , edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 175mp si o suprafata desfasurata de 352mp.
A1.2	38474-C2	Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P25/1/1,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie vara, regim de inaltime P, edificata in anul 2017, cu o suprafata la sol de 34mp
A1.3	38474-C3	Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T21, P25/1/1,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Centrala termica, regim de inaltime P, edificata in anul 2017, cu o suprafata la sol de 22mp-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108777 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 1854, din 19/06/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADITA FLORIN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31506/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 106985 din 29/05/2018; pozitie transcrisa din CF 31892/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74196 din 20/06/2014;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4112, din 05/03/2021 emis de Primaria Podari (act administrativ nr PV la terminarea lucrarilor nr.1 din 19.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.63 din 29.03.2019, emis de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADITA FLORIN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31892/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 28178 din 16/02/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BADITA FLORIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără regim circuitul civil

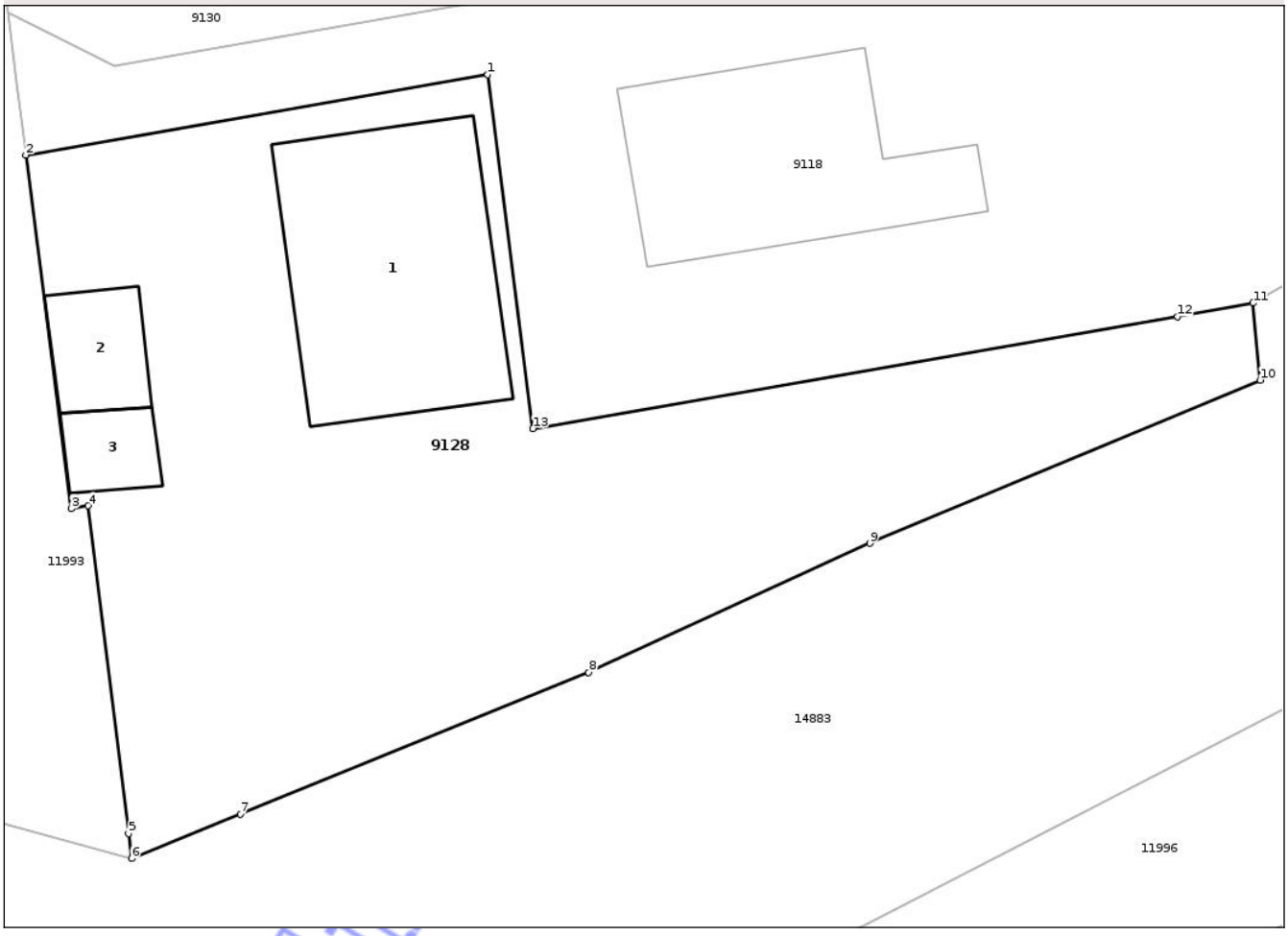
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38474	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	21	25,25/1/1	-	
2	arabil	DA	500	21	25,25/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38474-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din bucatarie, camera de zi, trei dormitoare, casa scarii si hol, baie, terasa acoperita si logie acoperita si la etaj din depozitare, dressing, trei dormitoare, birou, casa scarii si hol, baie, terasa acoperita ,logie si balcon neacoperit , edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 175mp si o suprafata desfasurata de 352mp.
A1.2	38474-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie vara, regim de inaltime P, edificata in anul 2017, cu o suprafata la sol de 34mp
A1.3	38474-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Centrala termica, regim de inaltime P, edificata in anul 2017, cu o suprafata la sol de 22mp-

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.677,018 307.689,766	2	403.651,729 307.685,374	25.668
2	403.651,729 307.685,374	3	403.654,199 307.666,034	19.497
3	403.654,199 307.666,034	4	403.655,133 307.666,196	0.948
4	403.655,133 307.666,196	5	403.657,348 307.648,27	18.062
5	403.657,348 307.648,27	6	403.657,516 307.646,912	1.368
6	403.657,516 307.646,912	7	403.663,472 307.649,333	6.429
7	403.663,472 307.649,333	8	403.682,542 307.657,085	20.585
8	403.682,542 307.657,085	9	403.697,936 307.664,14	16.934
9	403.697,936 307.664,14	10	403.719,316 307.673,071	23.17
10	403.719,316 307.673,071	11	403.718,928 307.677,278	4.225
11	403.718,928 307.677,278	12	403.714,789 307.676,545	4.203
12	403.714,789 307.676,545	13	403.679,489 307.670,421	35.827
13	403.679,489 307.670,421	1	403.677,018 307.689,766	19.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34363	426	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207548 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 407/2023, din 12/09/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
227960 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 3801, din 05/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 in asupra imobilului cu numar cadastral 34762, inscris in CFE 34762 Podari	A1
159724 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2327, din 03/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA MARCEL CIPRIAN** 2) **COSTEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

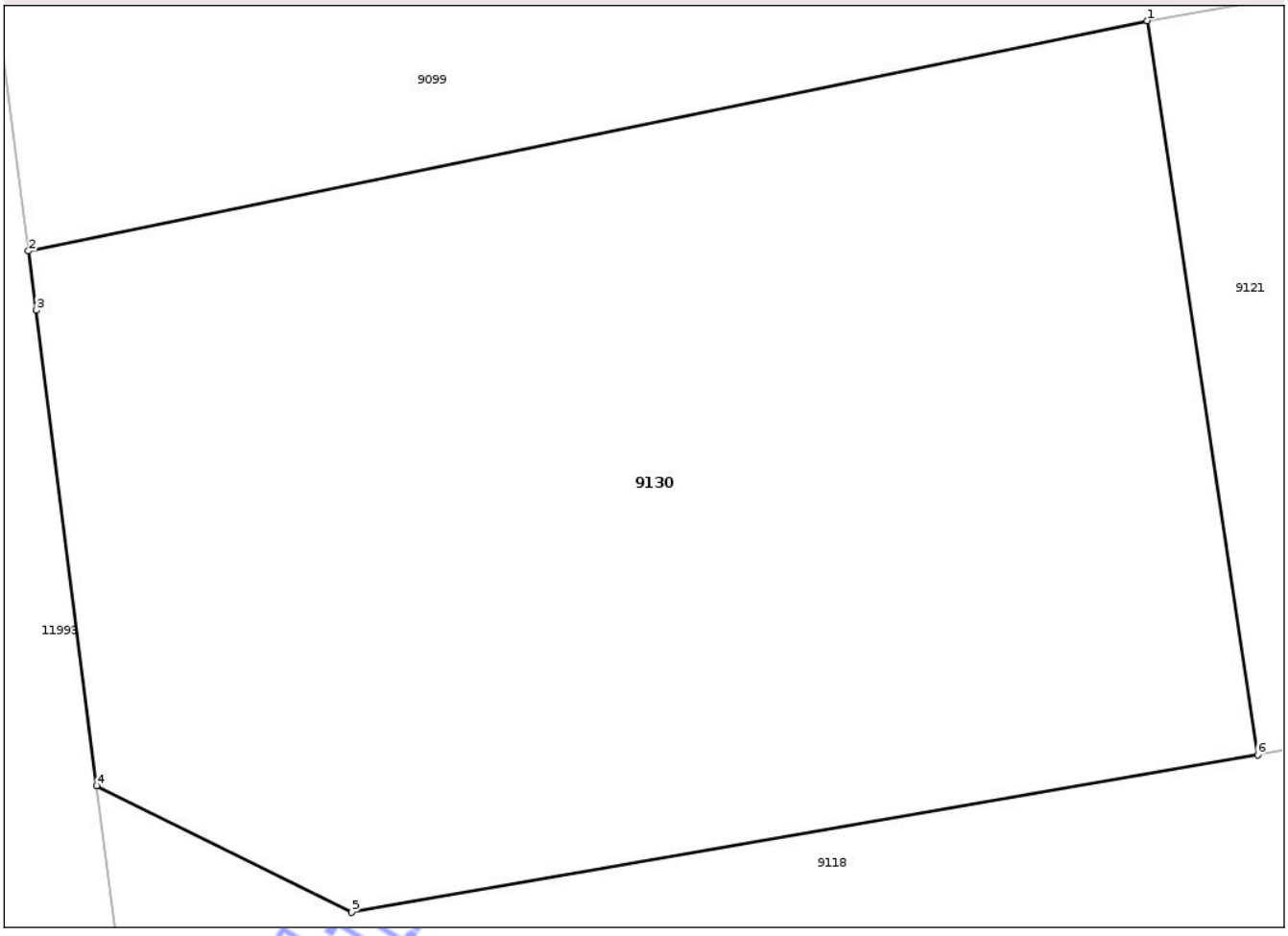
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34363	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	21	21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.674,796 307.710,673	2	403.649,17 307.705,404	26.162
2	403.649,17 307.705,404	3	403.649,344 307.704,045	1.37
3	403.649,344 307.704,045	4	403.650,733 307.693,171	10.962
4	403.650,733 307.693,171	5	403.656,572 307.690,271	6.52
5	403.656,572 307.690,271	6	403.677,33 307.693,876	21.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.677,33 307.693,876	1	403.674,796 307.710,673	16.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34795	446	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34795-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din hol, doua camere, camera de zi, camera centralei, birou, doua bai, bucatarie si doua terase acoperite, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71581 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. CVC aut nr 5642, din 15/12/2017 emis de BNP Cantar Elena (act notarial nr CVC aut 5376 din 28.11.2017, emis de BNP Cantar Elena;act notarial nr CVC 4697 din 18.10.2017, emis de BNP Cantar Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34761/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 48406 din 12/03/2019; pozitie transcrisa din CF 34377/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 7762 din 18/01/2019; pozitie transcrisa din CF 33854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 164740 din 04/09/2018; pozitie transcrisa din CF 34285/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 196540 din 22/10/2018; pozitie transcrisa din CF 33674/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 155527 din 13/08/2018; pozitie transcrisa din CF 32611/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 159329 din 19/10/2017; pozitie transcrisa din CF 33520/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 196685 din 18/12/2017; : pozitie transcrisa din CF 32611/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185750 din 29/11/2017;	
123943 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 9106, din 14/07/2020 emis de Primaria Com Podari;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSEPREGI DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

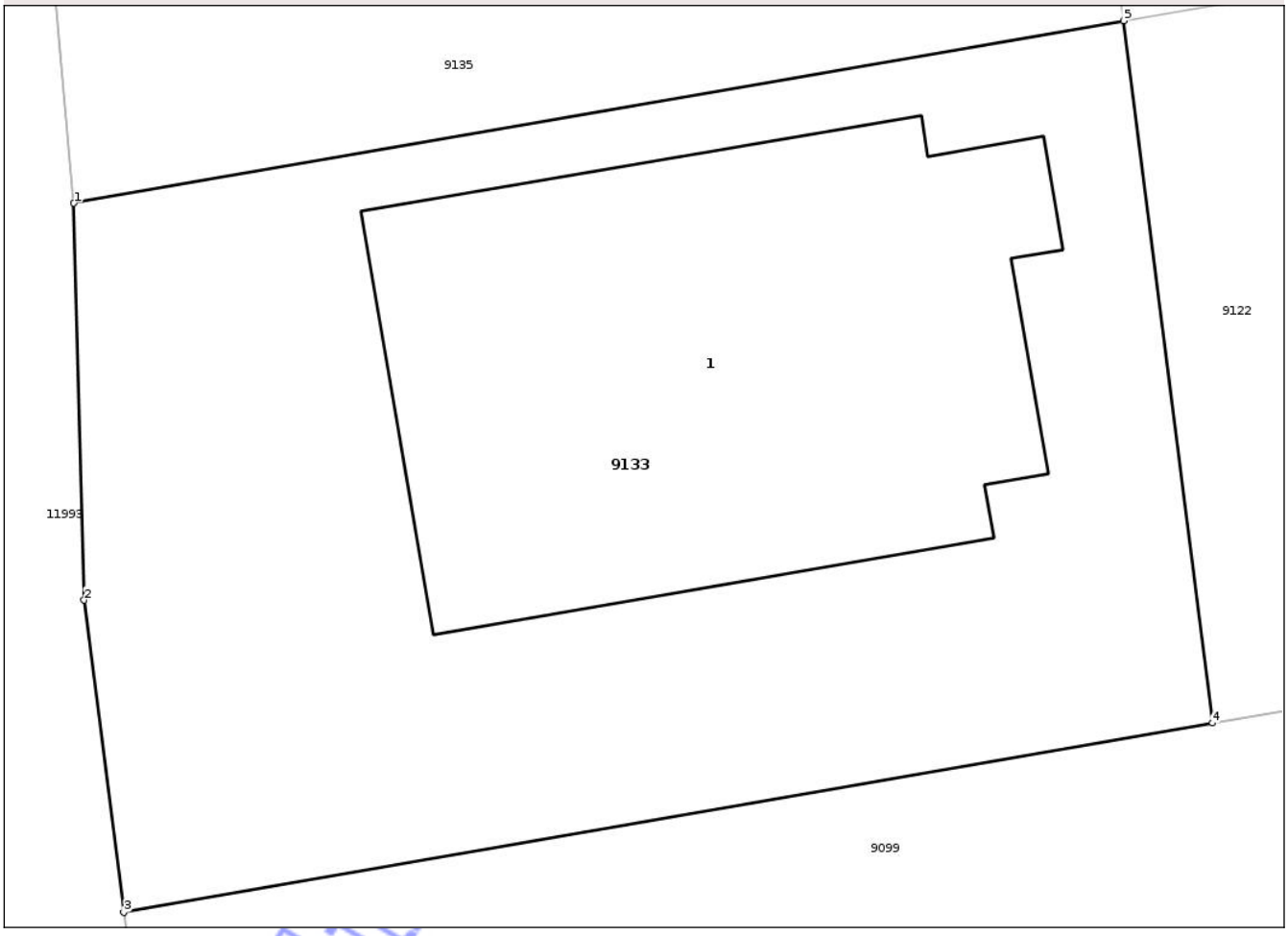
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34795	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34795-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din hol, doua camere, camera de zi, camera centralei, birou, doua bai, bucatarie si doua terase acoperite, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.646,98 307.730,153	2	403.647,226 307.720,634	9.522
2	403.647,226 307.720,634	3	403.648,173 307.713,147	7.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.648,173 307.713,147	4	403.674,316 307.717,687	26.534
4	403.674,316 307.717,687	5	403.672,186 307.734,53	16.977
5	403.672,186 307.734,53	1	403.646,98 307.730,153	25.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 9, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33826	483	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 9, Jud. Dolj, T21, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169580 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2463, din 10/09/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU FLORIN-SORIN** 2) **STANCU ILEANA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU FLORIN-SORIN** 2) **STANCU ILEANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

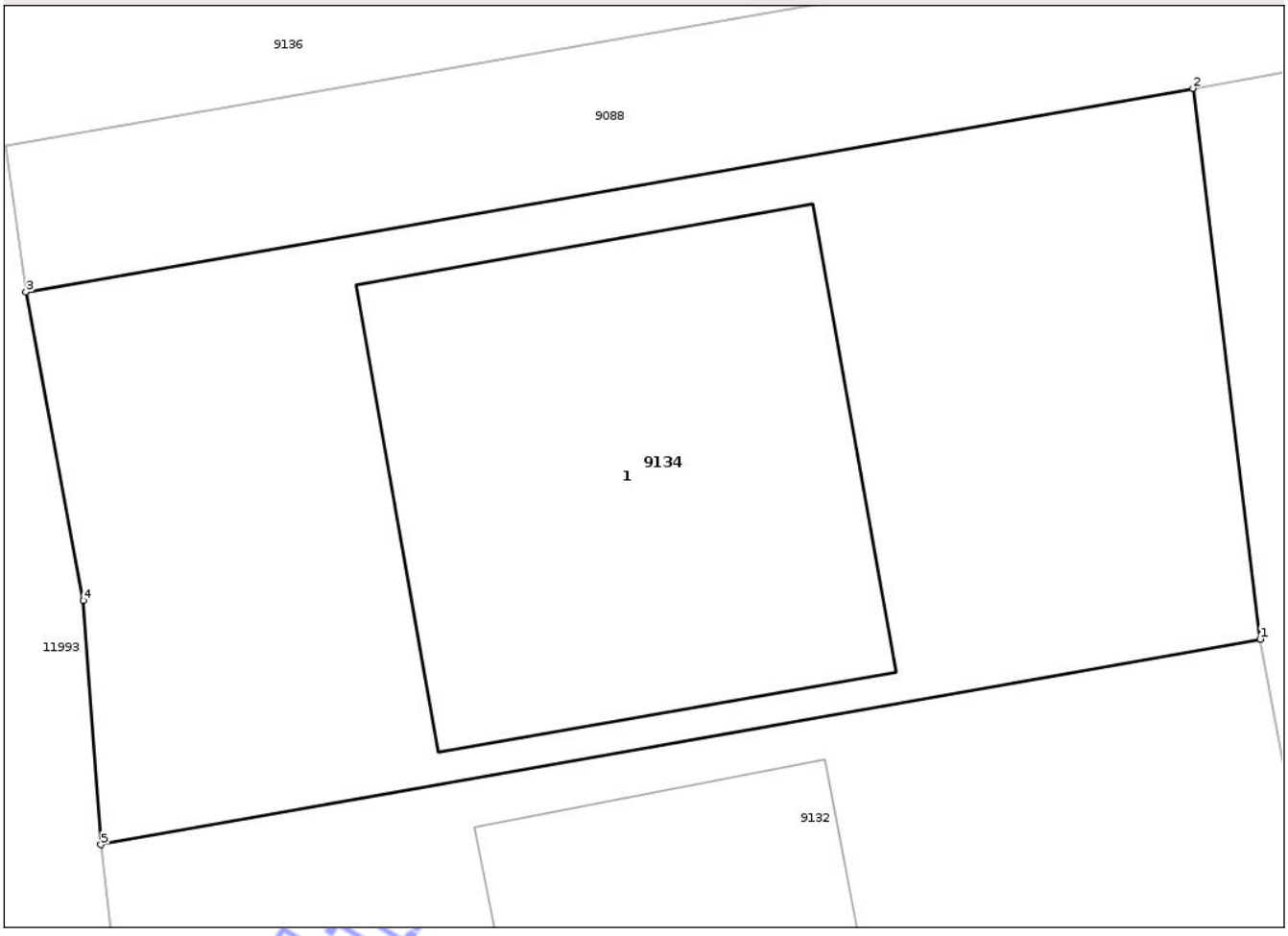
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33826	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	21	20	-	
2	arabil	DA	304	21	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.675,937 307.759,453	2	403.674,106 307.774,438	15.096
2	403.674,106 307.774,438	3	403.642,316 307.768,893	32.27
3	403.642,316 307.768,893	4	403.643,885 307.760,503	8.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.643,885 307.760,503	5	403.644,358 307.753,863	6.657
5	403.644,358 307.753,863	1	403.675,937 307.759,453	32.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13J, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38478	281	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109187 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentic nr. 994, din 20/05/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERBAN CORINA NICOLE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

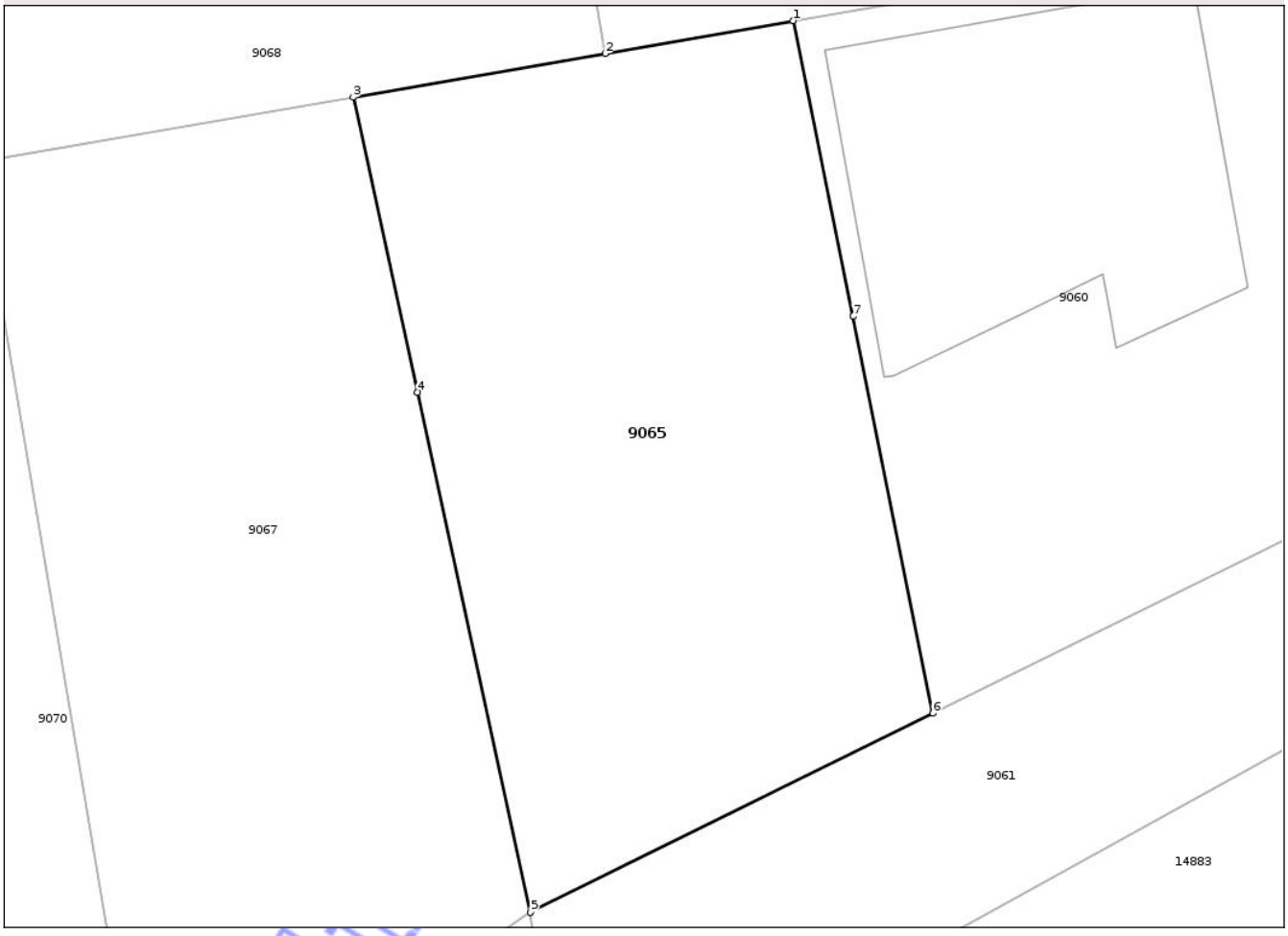
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38478	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	21	20,21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.868,118 307.777,362	2	403.862,692 307.776,42	5.507
2	403.862,692 307.776,42	3	403.855,437 307.775,16	7.364
3	403.855,437 307.775,16	4	403.857,287 307.766,675	8.684
4	403.857,287 307.766,675	5	403.860,55 307.751,709	15.318
5	403.860,55 307.751,709	6	403.872,14 307.757,437	12.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.872,14 307.757,437	7	403.869,835 307.768,854	11.647
7	403.869,835 307.768,854	1	403.868,118 307.777,362	8.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13H,11, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38838	294	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129210 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1773, din 15/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 34762, inscris in CF 34762 Podari	A1
151474 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1885, din 21/06/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU RĂZVAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

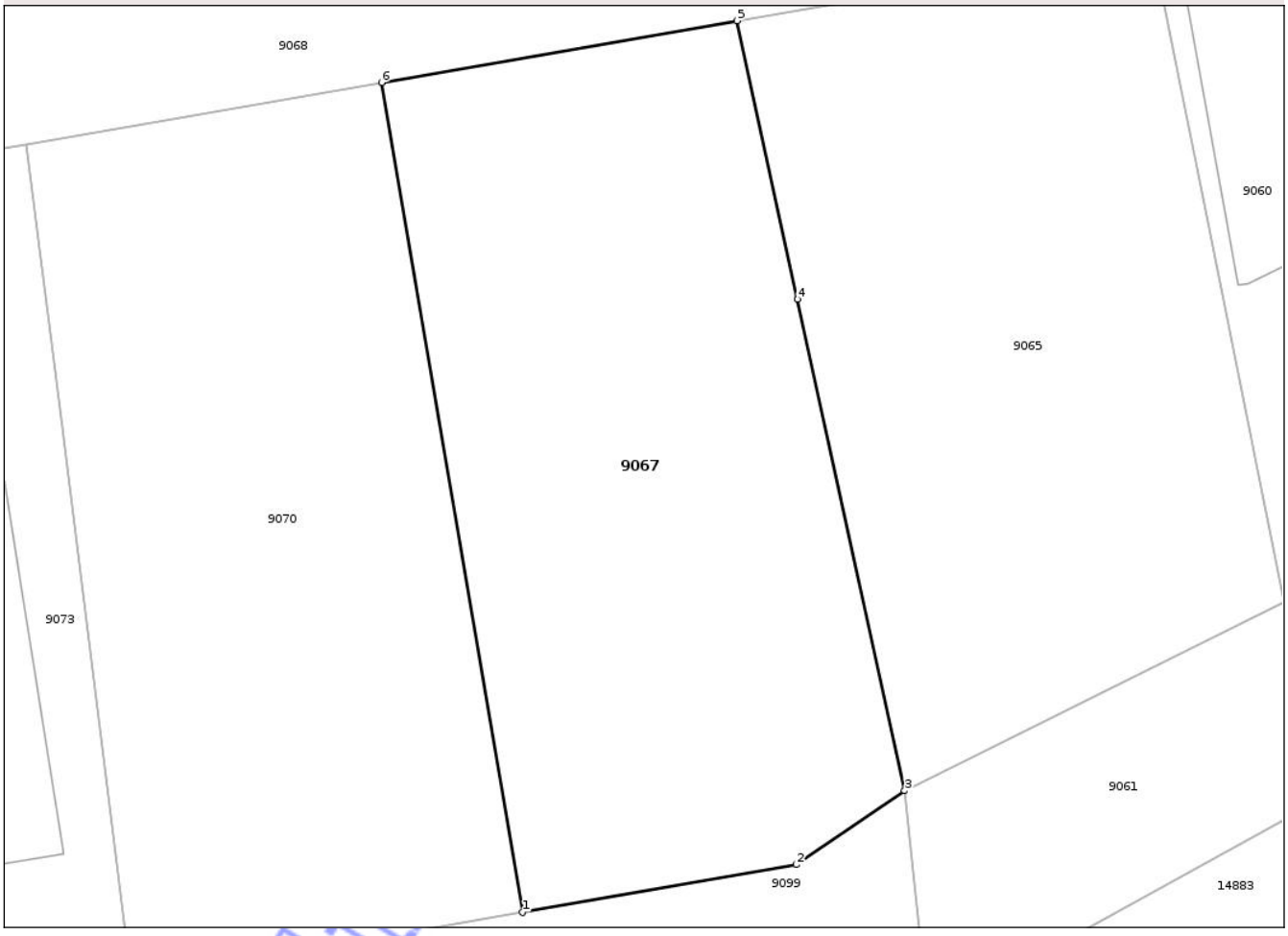
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38838	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	21	20,21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.848,899 307.748,003	2	403.857,254 307.749,454	8.48
2	403.857,254 307.749,454	3	403.860,55 307.751,709	3.994
3	403.860,55 307.751,709	4	403.857,287 307.766,675	15.318
4	403.857,287 307.766,675	5	403.855,437 307.775,16	8.684
5	403.855,437 307.775,16	6	403.844,601 307.773,278	10.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.844,601 307.773,278	1	403.848,899 307.748,003	25.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13H,11, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38837	296	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129198 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE aut nr 1773, din 15/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 34762, inscris in CFE 34762 Podari	A1
151488 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1884, din 21/06/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRICEANU ŞTEFANIA-DORINA** 2) **BISTRICEANU ROBERT-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38837	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	21	20,21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.844,601 307.773,278	2	403.833,766 307.771,396	10.997
2	403.833,766 307.771,396	3	403.834,851 307.762,778	8.686
3	403.834,851 307.762,778	4	403.836,977 307.745,933	16.979
4	403.836,977 307.745,933	5	403.848,899 307.748,003	12.1
5	403.848,899 307.748,003	1	403.844,601 307.773,278	25.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13G, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38355	607	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13G, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16926 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 130, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP STELICA** 2) **FILIP VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35514/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 38289/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 274294 din 15/11/2021	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP STELICA** 2) **FILIP VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

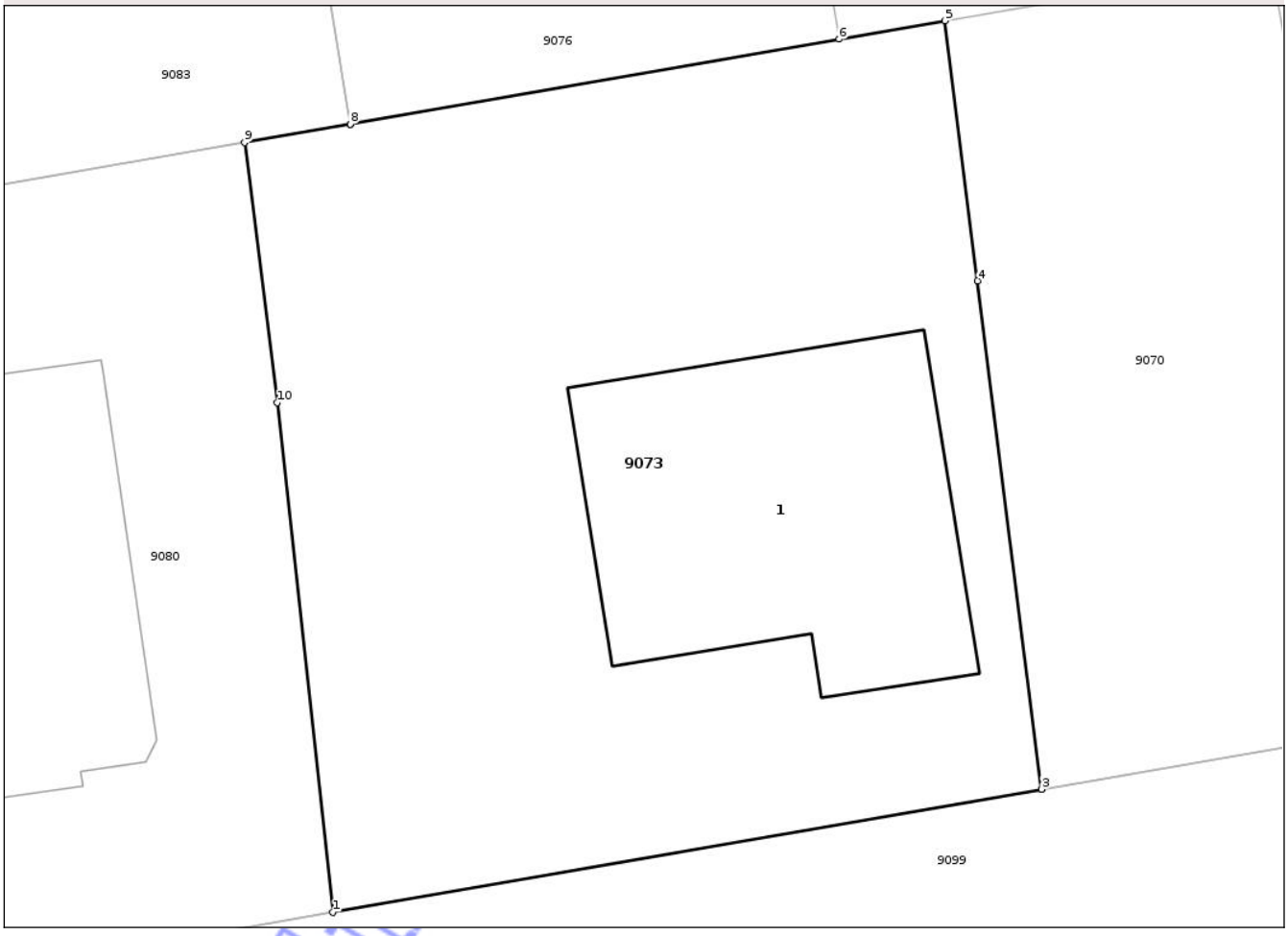
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38355	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	21	20,21,22,23	-	
2	arabil	DA	471	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.813,468 307.741,851	2	403.836,971 307.745,932	23.855
2	403.836,971 307.745,932	3	403.836,977 307.745,933	0.006
3	403.836,977 307.745,933	4	403.834,851 307.762,778	16.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.834,851 307.762,778	5	403.833,766 307.771,396	8.686
5	403.833,766 307.771,396	6	403.830,258 307.770,787	3.56
6	403.830,258 307.770,787	7	403.814,04 307.767,971	16.461
7	403.814,04 307.767,971	8	403.814,035 307.767,97	0.005
8	403.814,035 307.767,97	9	403.810,528 307.767,361	3.559
9	403.810,528 307.767,361	10	403.811,615 307.758,743	8.686
10	403.811,615 307.758,743	1	403.813,468 307.741,851	16.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13FA, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38493	301	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13FA, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120672 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4566, din 12/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38436/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66052 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 38288/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 274294 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 35513/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10198 din 18/01/2021;pozitie transcrisa din CF 35513/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10198 din 18/01/2021;	
145006 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 1609, din 03/08/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
35893 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT 327, din 01/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 34762, inscris in CFE 34762 Podari .	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38493	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	21	20,21,22,23	-	
2	arabil	DA	204	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.790,503 307.737,863	2	403.802,324 307.739,916	11.998
2	403.802,324 307.739,916	3	403.801,577 307.745,069	5.207
3	403.801,577 307.745,069	4	403.801,512 307.745,514	0.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.801,512 307.745,514	5	403.799,591 307.758,775	13.399
5	403.799,591 307.758,775	6	403.799,501 307.759,245	0.479
6	403.799,501 307.759,245	7	403.799,139 307.761,141	1.93
7	403.799,139 307.761,141	8	403.798,355 307.765,246	4.179
8	403.798,355 307.765,246	9	403.787,293 307.763,324	11.228
9	403.787,293 307.763,324	10	403.788,379 307.754,708	8.684
10	403.788,379 307.754,708	1	403.790,503 307.737,863	16.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17D, Jud. Dolj, T21, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34366	394	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34366-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17D, Jud. Dolj, T21, P22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205050 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. cvc 2494, din 22/08/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr declaratie 2499 din 22.08.2024, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

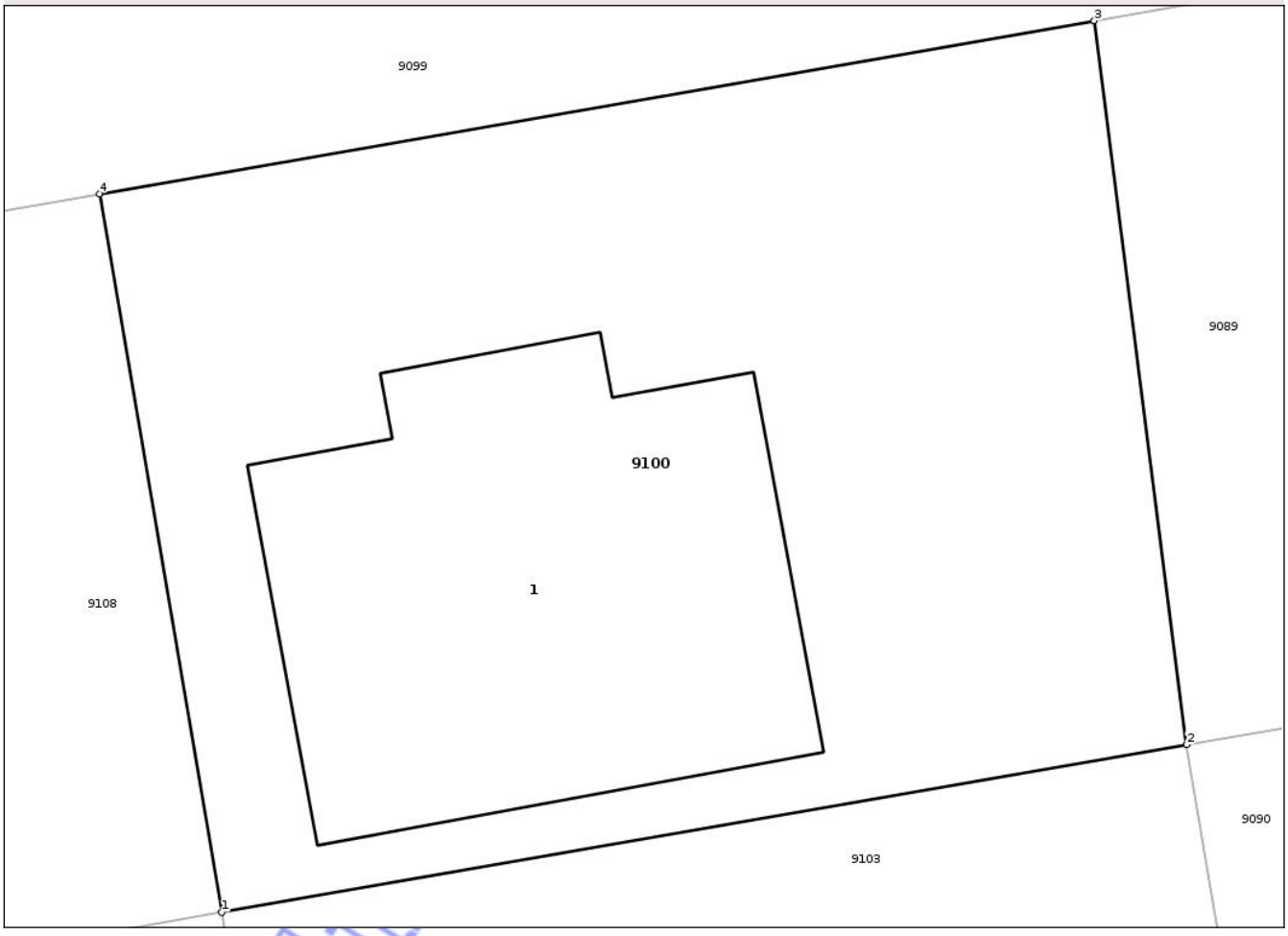
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34366	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	21	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34366-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.747,266 307.706,02	2	403.769,774 307.709,928	22.845
2	403.769,774 307.709,928	3	403.767,617 307.726,79	16.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.767,617 307.726,79	4	403.744,41 307.722,761	23.554
4	403.744,41 307.722,761	1	403.747,266 307.706,02	16.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13D fost Nr 13C, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34968	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34968-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13D fost Nr 13C, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376810 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.826, din 23/12/2024 emis de NP Papa Eugenia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE IONUŢ-CRISTINEL** 2) **COSTACHE ALINA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

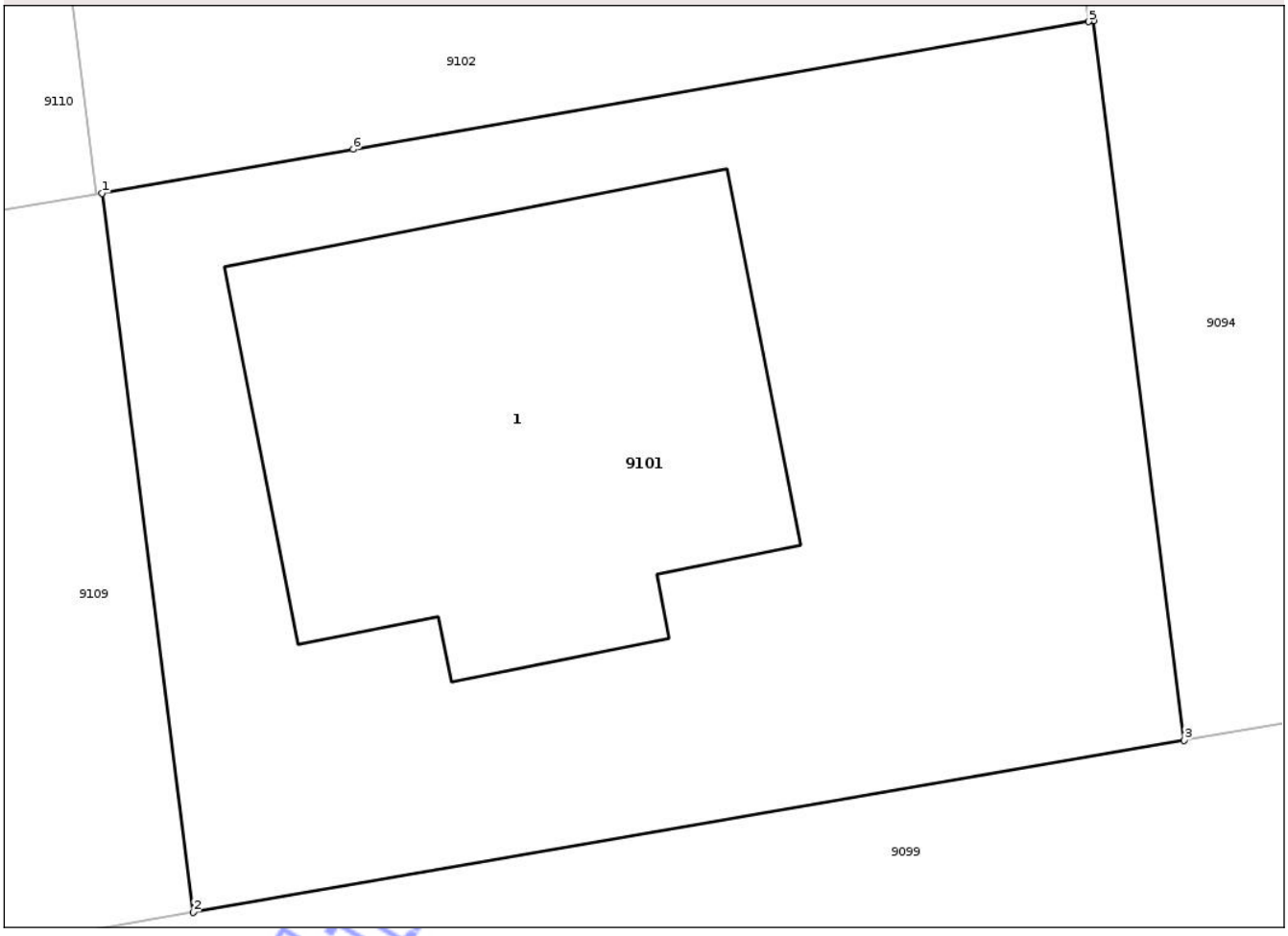
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34968	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34968-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.741,902 307.746,637	2	403.744,03 307.729,793	16.978
2	403.744,03 307.729,793	3	403.767,262 307.733,827	23.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.767,262 307.733,827	4	403.765,141 307.750,673	16.979
4	403.765,141 307.750,673	5	403.765,027 307.750,653	0.116
5	403.765,027 307.750,653	6	403.747,786 307.747,659	17.499
6	403.747,786 307.747,659	1	403.741,902 307.746,637	5.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762
Nr. cadastral vechi:88/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 17, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30895	237	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110637 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.1750, din 30/05/2018 emis de Defta CRistian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIN VALENTIN** 2) **VASILE ALEXANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

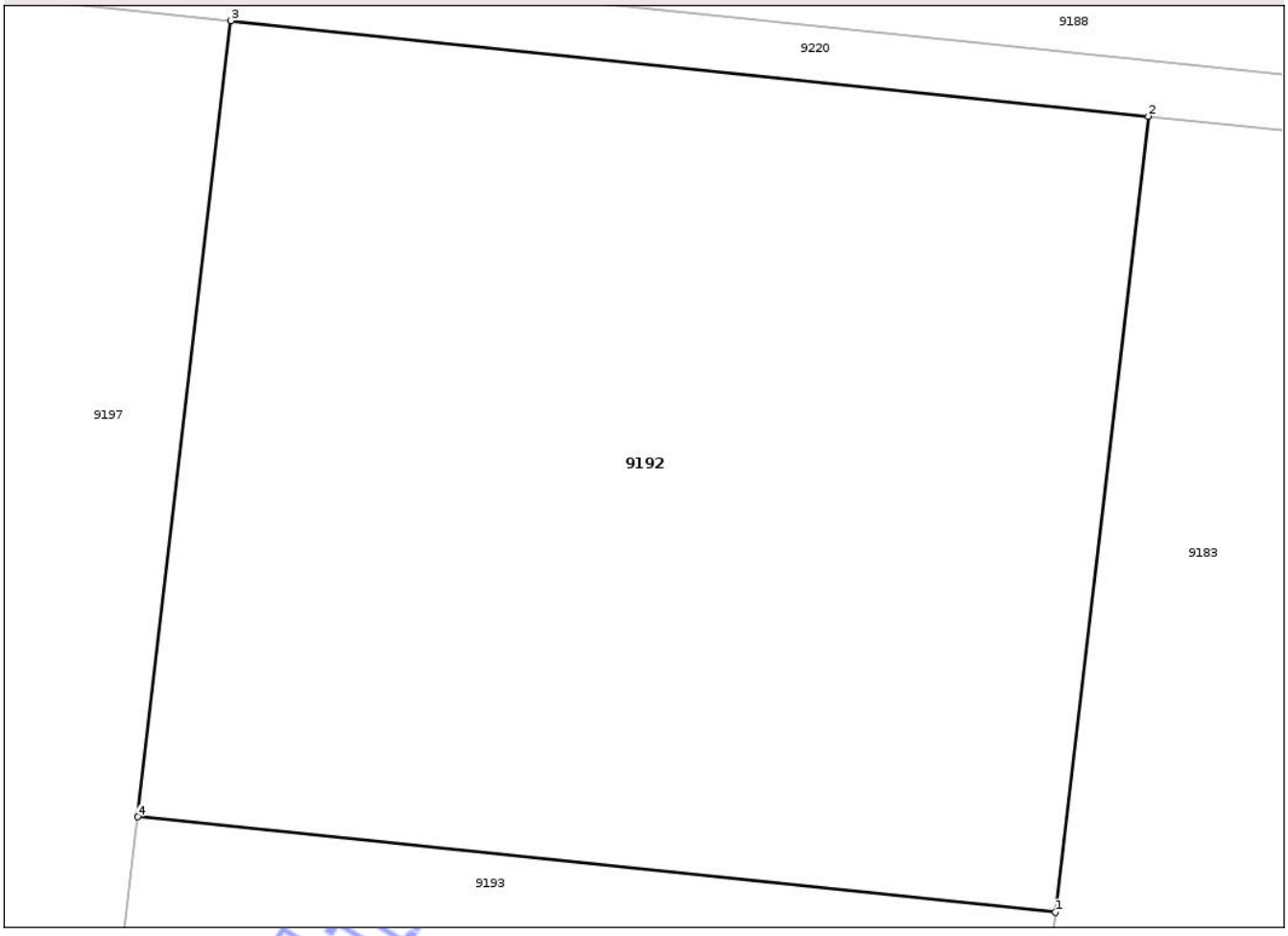
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30895	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	21	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.502,66 307.697,84	2	403.504,33 307.712,1	14.357
2	403.504,33 307.712,1	3	403.487,88 307.713,81	16.539
3	403.487,88 307.713,81	4	403.486,21 307.699,55	14.357
4	403.486,21 307.699,55	1	403.502,66 307.697,84	16.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833
Nr. cadastral vechi:1738/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 17A, Jud. Dolj, T21, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30896	228	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110645 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.1750, din 30/05/2018 emis de Defta CRistian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE FLORIN VALENTIN** 2) **VASILE ALEXANDRA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

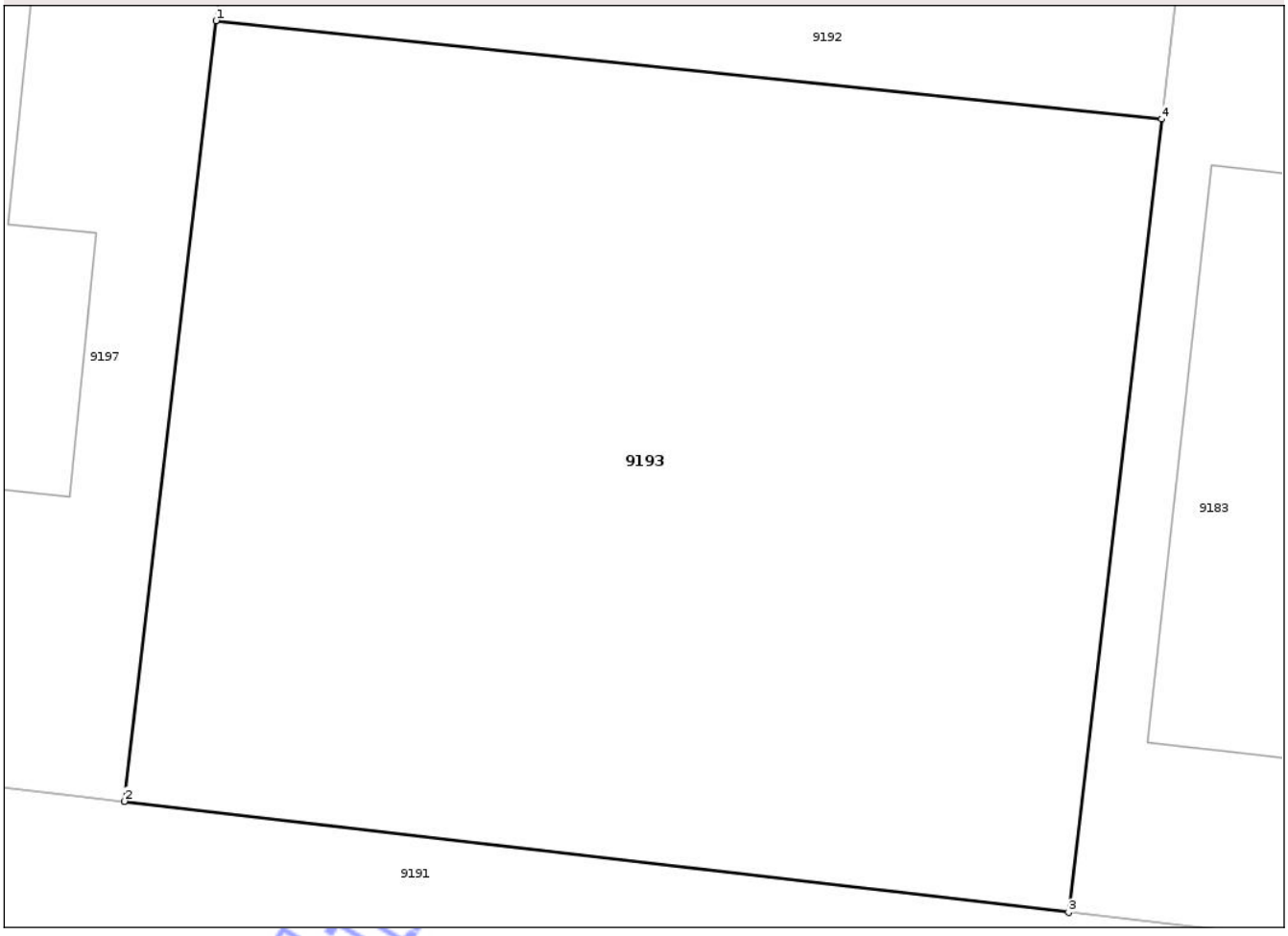
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30896	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	21	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.486,21 307.699,55	2	403.484,62 307.685,99	13.653
2	403.484,62 307.685,99	3	403.501,04 307.684,06	16.533
3	403.501,04 307.684,06	4	403.502,66 307.697,84	13.875
4	403.502,66 307.697,84	1	403.486,21 307.699,55	16.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
Nr. cadastral vechi:1236/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 12, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32305	460	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32305-C1	Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 12, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta - P+1Et-suprafata construita la sol S=150mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25696 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. aut 1252/2008, din 01/01/2008 emis de NP Defta FL L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTOSU VICTOR** 2) **VIRTOSU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARTOSU VICTOR** 2) **VIRTOSU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

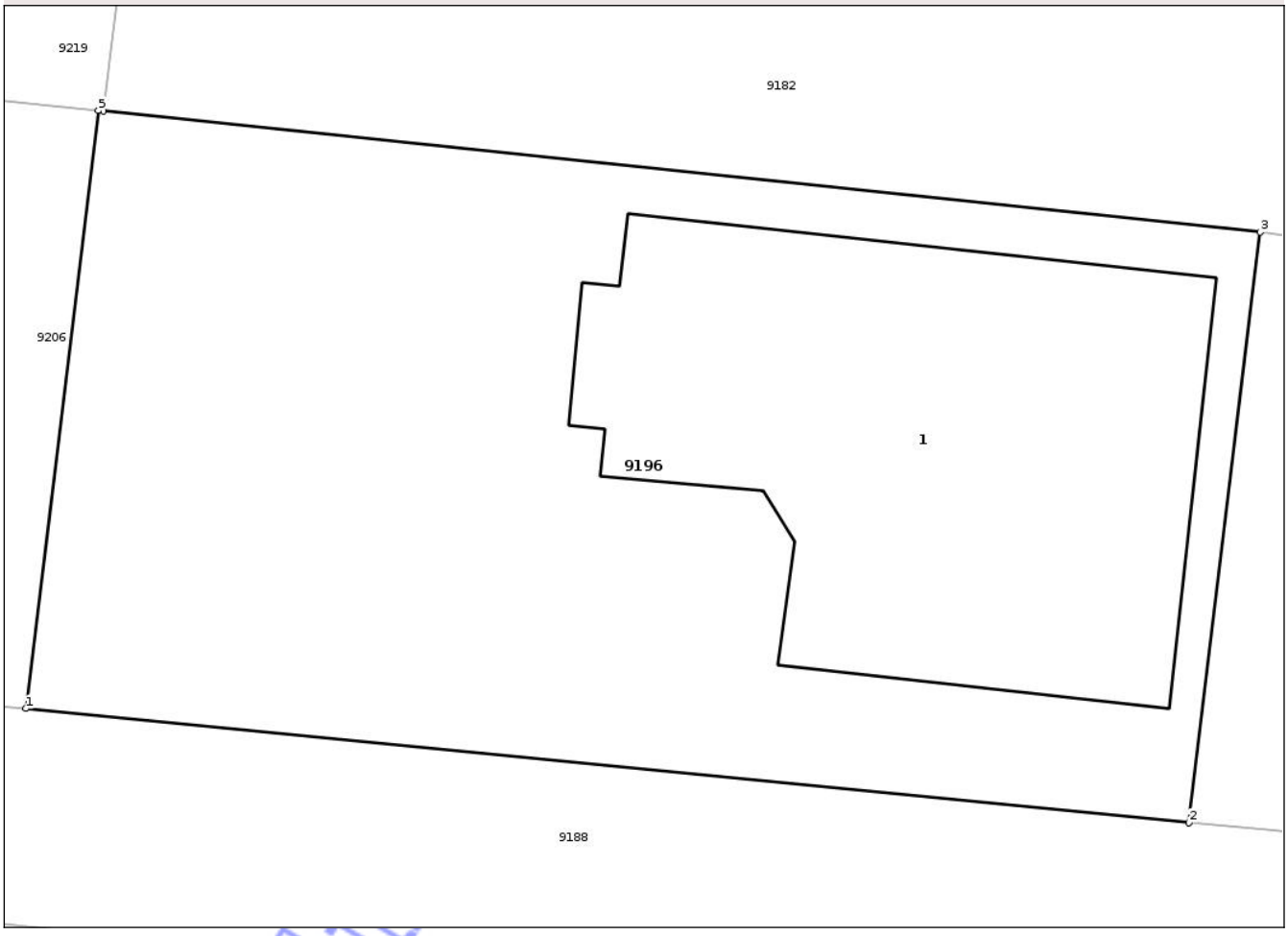
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32305	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	21	31	-	
2	arabil	DA	295	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32305-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta - P+1Et-suprafata construita la sol S=150mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.463,287 307.722,97	2	403.493,15 307.720,044	30.006
2	403.493,15 307.720,044	3	403.494,98 307.735,188	15.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.494,98 307.735,188	4	403.465,271 307.738,297	29.871
4	403.465,271 307.738,297	5	403.465,15 307.738,31	0.122
5	403.465,15 307.738,31	1	403.463,287 307.722,97	15.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6, 8E, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38117	497	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24533 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. cvc 429, din 10/02/2022 emis de Florea ANA -MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ADELA-MAGDALENA** 2) **GHEORGHE FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

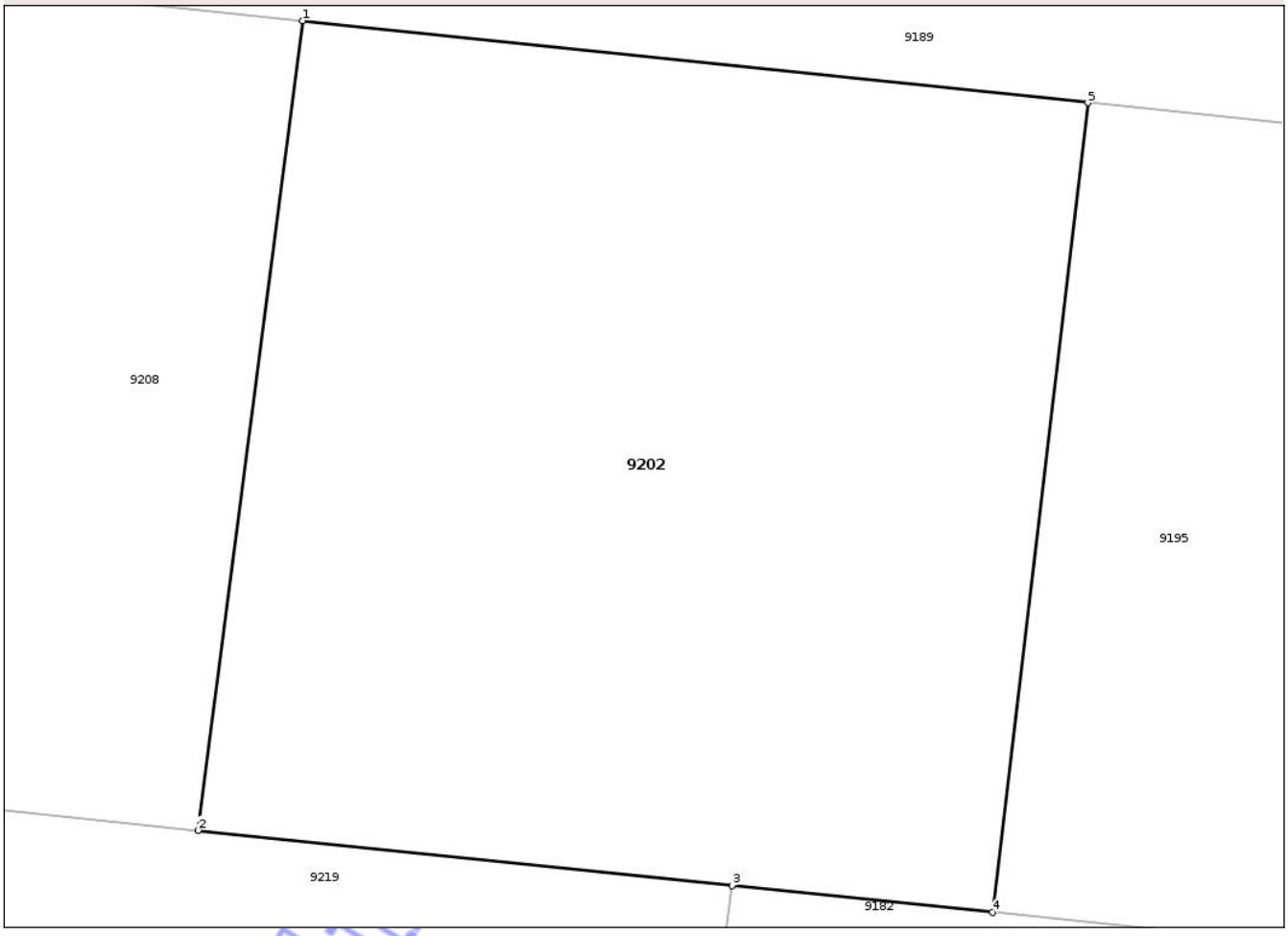
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38117	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.455,121 307.775,895	2	403.452,225 307.753,475	22.606
2	403.452,225 307.753,475	3	403.467,03 307.751,949	14.883
3	403.467,03 307.751,949	4	403.474,247 307.751,205	7.255
4	403.474,247 307.751,205	5	403.476,898 307.773,622	22.573
5	403.476,898 307.773,622	1	403.455,121 307.775,895	21.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
Nr. cadastral vechi:1236/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 14, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36930	472	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36930-C1	Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 14, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASA P+M EDIFICATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48888 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 2177, din 30/06/2008 emis de Np Defta F.L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU AURELIAN IONUT**, LIPSA CNP 2) **POPESCU ALINA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 975 Podari	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr cad 1236/10 inscris in CF 1118 Podari in favoarea imobilului de sub A1	A1
317214 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 760, din 04/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (ANEXA 28);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ALINA-ELENA** 2) **POPESCU AURELIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

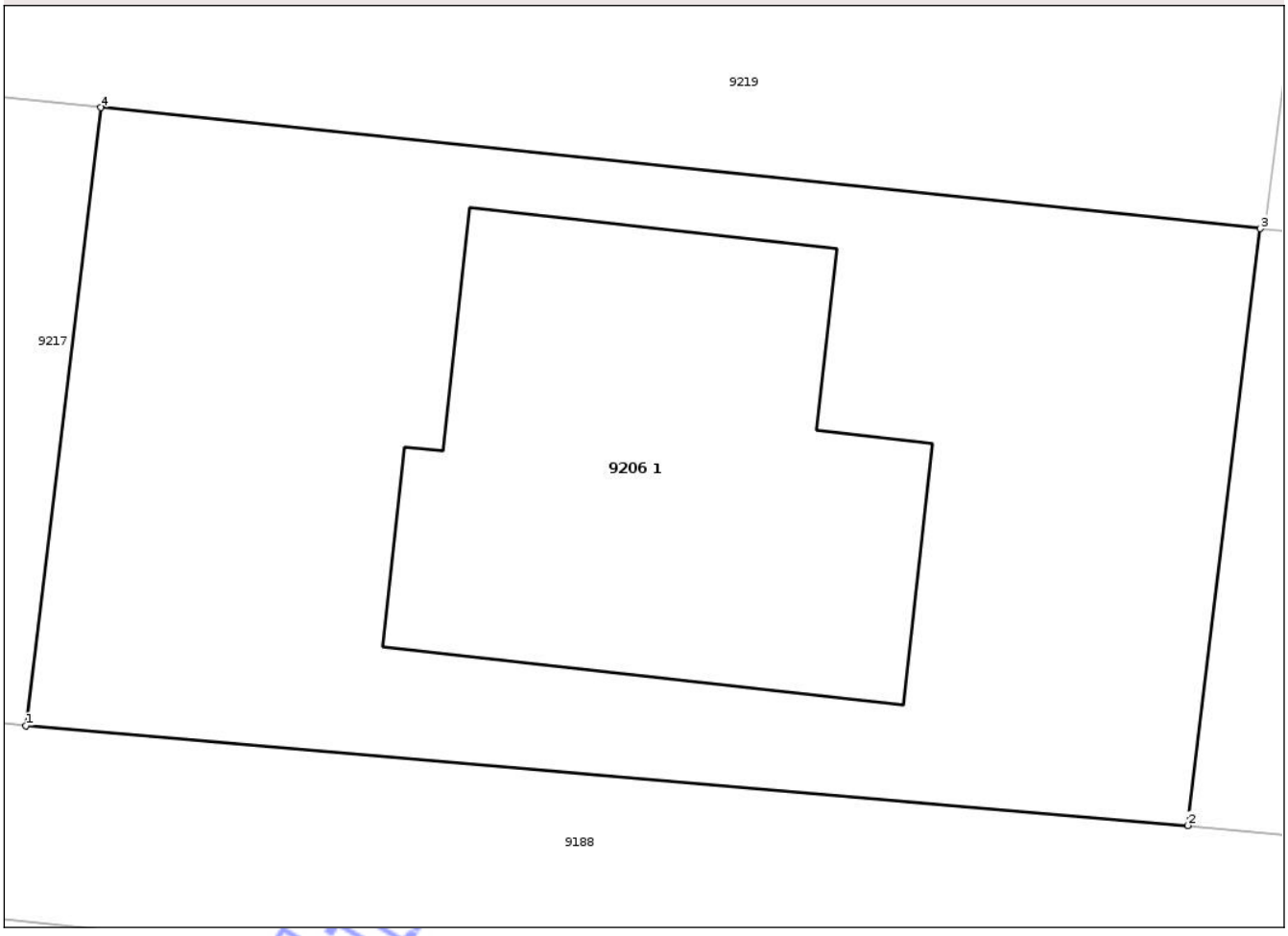
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36930	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36930-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASA P+M EDIFICATA IN ANUL 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.433,38 307.725,53	2	403.463,287 307.722,97	30.016
2	403.463,287 307.722,97	3	403.465,15 307.738,31	15.453
3	403.465,15 307.738,31	4	403.435,31 307.741,42	30.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.435,31 307.741,42	1	403.433,38 307.725,53	16.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6, 8E, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38116	472	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24541 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 429, din 10/02/2022 emis de Florea ANA -MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ADELA-MAGDALENA** 2) **GHEORGHE FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

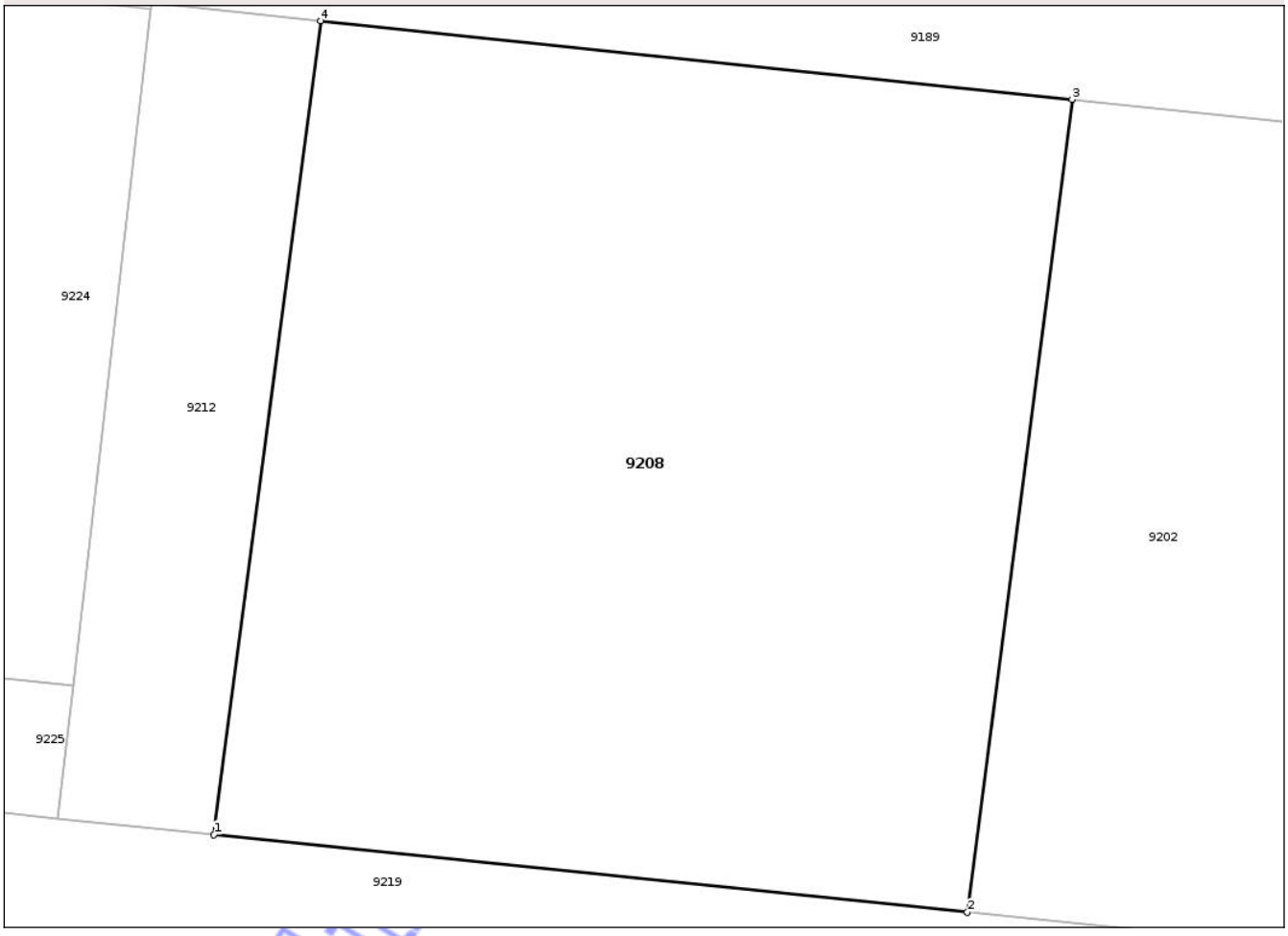
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38116	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.431,425 307.755,619	2	403.452,225 307.753,475	20.91
2	403.452,225 307.753,475	3	403.455,121 307.775,895	22.606
3	403.455,121 307.775,895	4	403.434,371 307.778,061	20.863
4	403.434,371 307.778,061	1	403.431,425 307.755,619	22.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6, 8E, Jud. Dolj, T21, P29,30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38115	102	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24544 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 429, din 10/02/2022 emis de Florea ANA -MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ADELA-MAGDALENA** 2) **GHEORGHE FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

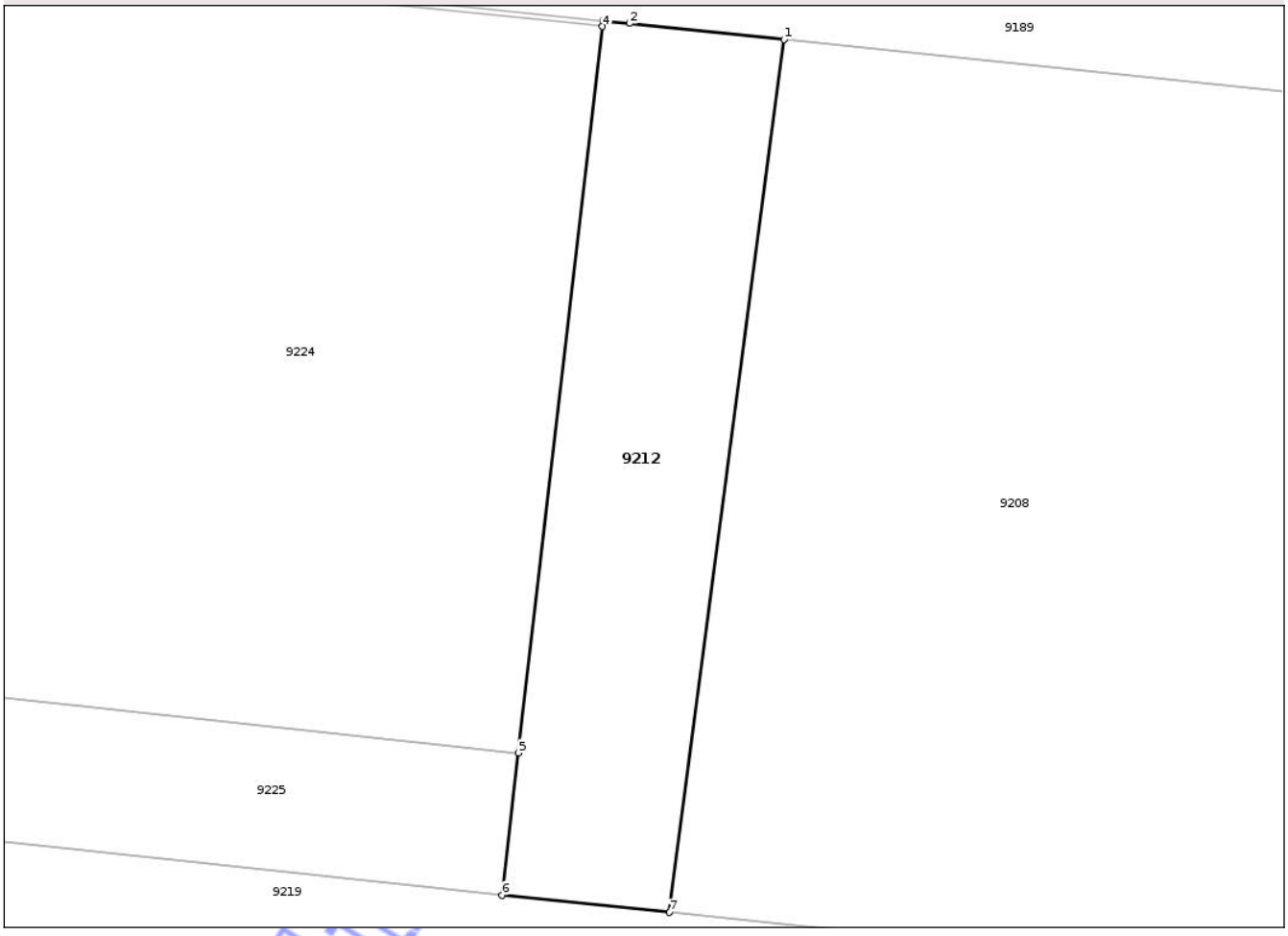
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38115	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	21	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.434,371 307.778,061	2	403.430,393 307.778,476	4.0
2	403.430,393 307.778,476	3	403.429,711 307.778,547	0.686
3	403.429,711 307.778,547	4	403.429,694 307.778,398	0.15
4	403.429,694 307.778,398	5	403.427,539 307.759,718	18.804
5	403.427,539 307.759,718	6	403.427,118 307.756,064	3.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.427,118 307.756,064	7	403.431,425 307.755,619	4.33
7	403.431,425 307.755,619	1	403.434,371 307.778,061	22.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:737/1
Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31656	995	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 24 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97422 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1780, din 10/05/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEN MULTIPROD SRL**, CIF:12239940	
192441 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen (act administrativ nr ACORD DE INTRAINARE 997100 din 21.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen (act administrativ nr ACORD DE INTRAINARE 997100 din 21.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/2	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop. lui TLI ROUTIER SRL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192441 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen (act administrativ nr ACORD DE INTRAINARE 997100 din 21.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop. lui TLI ROUTIER SRL	

Neautorizat Oficiul Cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31656	995	Diferenta de suprafata de 24 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	21	29	-	
2	arabil	NU	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.331,2 307.879,797	2	403.327,459 307.880,321	3.778
2	403.327,459 307.880,321	3	403.327,282 307.879,448	0.891
3	403.327,282 307.879,448	4	403.327,479 307.877,795	1.665
4	403.327,479 307.877,795	5	403.327,278 307.874,636	3.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.327,278 307.874,636	6	403.327,062 307.871,239	3.404
6	403.327,062 307.871,239	7	403.328,566 307.871,038	1.517
7	403.328,566 307.871,038	8	403.330,498 307.871,787	2.072
8	403.330,498 307.871,787	9	403.345,635 307.870,078	15.233
9	403.345,635 307.870,078	10	403.357,286 307.868,762	11.725
10	403.357,286 307.868,762	11	403.380,814 307.865,54	23.748
11	403.380,814 307.865,54	12	403.518,919 307.847,56	139.27
12	403.518,919 307.847,56	13	403.519,616 307.852,89	5.375
13	403.519,616 307.852,89	14	403.502,244 307.855,165	17.52
14	403.502,244 307.855,165	15	403.497,146 307.855,832	5.141
15	403.497,146 307.855,832	16	403.497,054 307.855,371	0.47
16	403.497,054 307.855,371	17	403.416,361 307.866,049	81.396
17	403.416,361 307.866,049	18	403.373,615 307.871,465	43.088
18	403.373,615 307.871,465	19	403.333,562 307.876,753	40.401
19	403.333,562 307.876,753	1	403.331,2 307.879,797	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str I Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32865	1.390	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359982 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2910, din 06/12/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADÎR FLORIN-DIAMANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

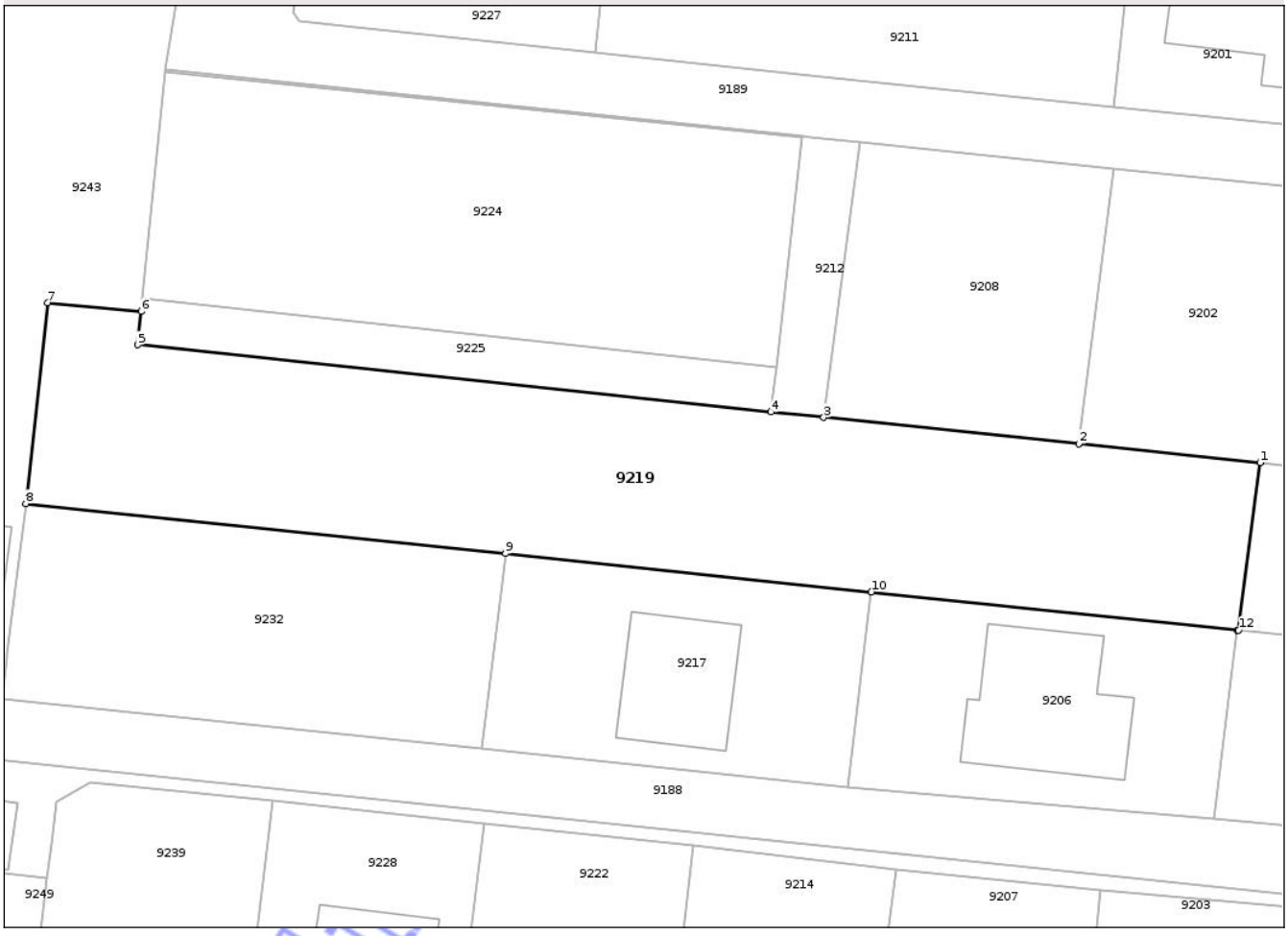
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32865	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	21	30	-	
2	arabil	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.467,03 307.751,949	2	403.452,225 307.753,475	14.883
2	403.452,225 307.753,475	3	403.431,425 307.755,619	20.91
3	403.431,425 307.755,619	4	403.427,118 307.756,064	4.33
4	403.427,118 307.756,064	5	403.375,488 307.761,539	51.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.375,488 307.761,539	6	403.375,763 307.764,255	2.73
6	403.375,763 307.764,255	7	403.368,139 307.764,95	7.656
7	403.368,139 307.764,95	8	403.366,36 307.748,61	16.437
8	403.366,36 307.748,61	9	403.405,47 307.744,53	39.322
9	403.405,47 307.744,53	10	403.435,31 307.741,42	30.002
10	403.435,31 307.741,42	11	403.465,15 307.738,31	30.002
11	403.465,15 307.738,31	12	403.465,271 307.738,297	0.122
12	403.465,271 307.738,297	1	403.467,03 307.751,949	13.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975
Nr. cadastral vechi:1236/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 18, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37213	629	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185411 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. Nr. 1361, din 05/08/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADÎR FLORIN-DIAMANT**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

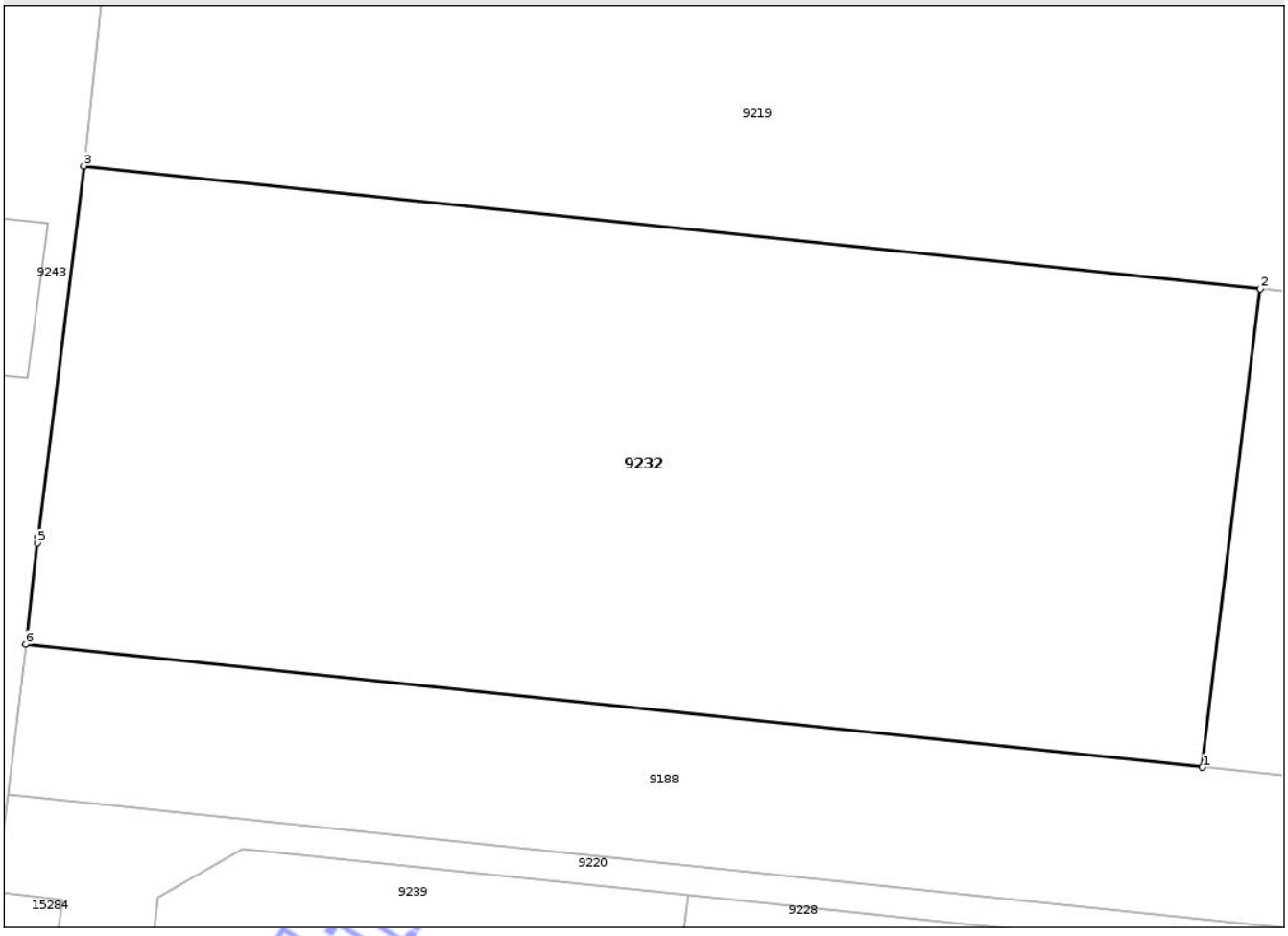
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37213	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	21	31	-	
2	arabil	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.403,55 307.728,65	2	403.405,47 307.744,53	15.996
2	403.405,47 307.744,53	3	403.366,36 307.748,61	39.322
3	403.366,36 307.748,61	4	403.364,842 307.736,295	12.408
4	403.364,842 307.736,295	5	403.364,817 307.736,088	0.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.364,817 307.736,088	6	403.364,44 307.732,73	3.379
6	403.364,44 307.732,73	1	403.403,55 307.728,65	39.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/3-1738/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 31, Jud. Dolj, T21, P32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35012	378	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 87 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219173 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. aut.3786, din 08/10/2019 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANTOSIS SRL-D**, CIF:35642259	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35012	378	Diferenta de suprafata de 87 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	21	32,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.368,11 307.718,12	2	403.367,903 307.716,349	1.783
2	403.367,903 307.716,349	3	403.367,39 307.711,96	4.419
3	403.367,39 307.711,96	4	403.366,643 307.705,617	6.387
4	403.366,643 307.705,617	5	403.374,662 307.703,805	8.221
5	403.374,662 307.703,805	6	403.383,43 307.701,824	8.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.383,43 307.701,824	7	403.383,792 307.701,721	0.376
7	403.383,792 307.701,721	8	403.384,78 307.710,14	8.477
8	403.384,78 307.710,14	9	403.385,675 307.717,779	7.691
9	403.385,675 307.717,779	10	403.386,45 307.724,39	6.656
10	403.386,45 307.724,39	11	403.371,652 307.725,939	14.879
11	403.371,652 307.725,939	12	403.368,838 307.724,32	3.246
12	403.368,838 307.724,32	13	403.368,433 307.720,867	3.477
13	403.368,433 307.720,867	1	403.368,11 307.718,12	2.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 528-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŢOI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

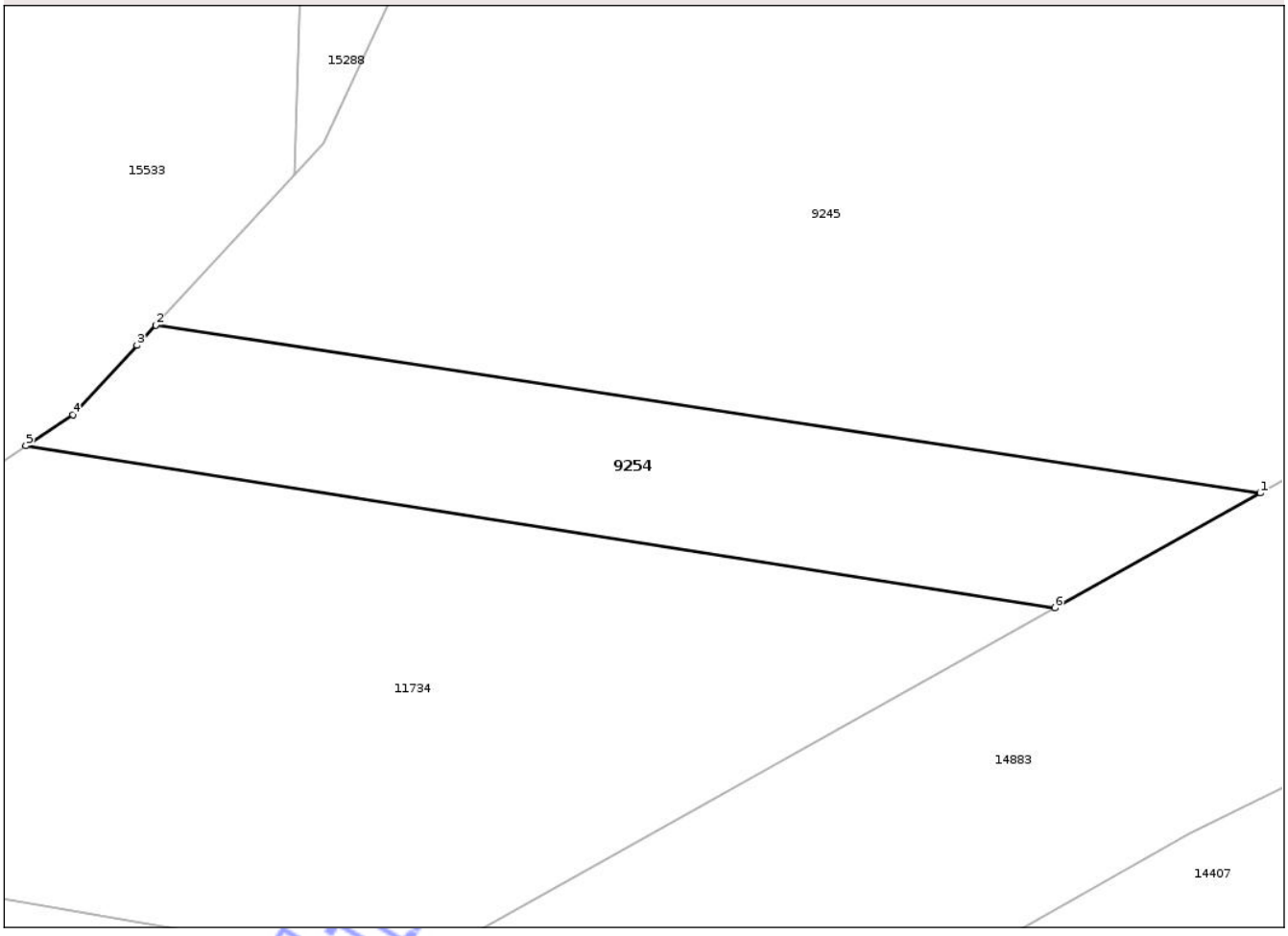
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	21	45	-	
2	arabil	NU	176	21	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.356,939 307.495,816	2	403.267,432 307.509,409	90.533
2	403.267,432 307.509,409	3	403.265,919 307.507,778	2.225
3	403.265,919 307.507,778	4	403.260,72 307.502,173	7.645
4	403.260,72 307.502,173	5	403.256,918 307.499,64	4.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.256,918 307.499,64	6	403.340,294 307.486,517	84.402
6	403.340,294 307.486,517	1	403.356,939 307.495,816	19.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17C, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34708	402	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34708-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17C, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7779 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 254, din 17/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
140795 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 7094, din 11/05/2023 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 7094);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

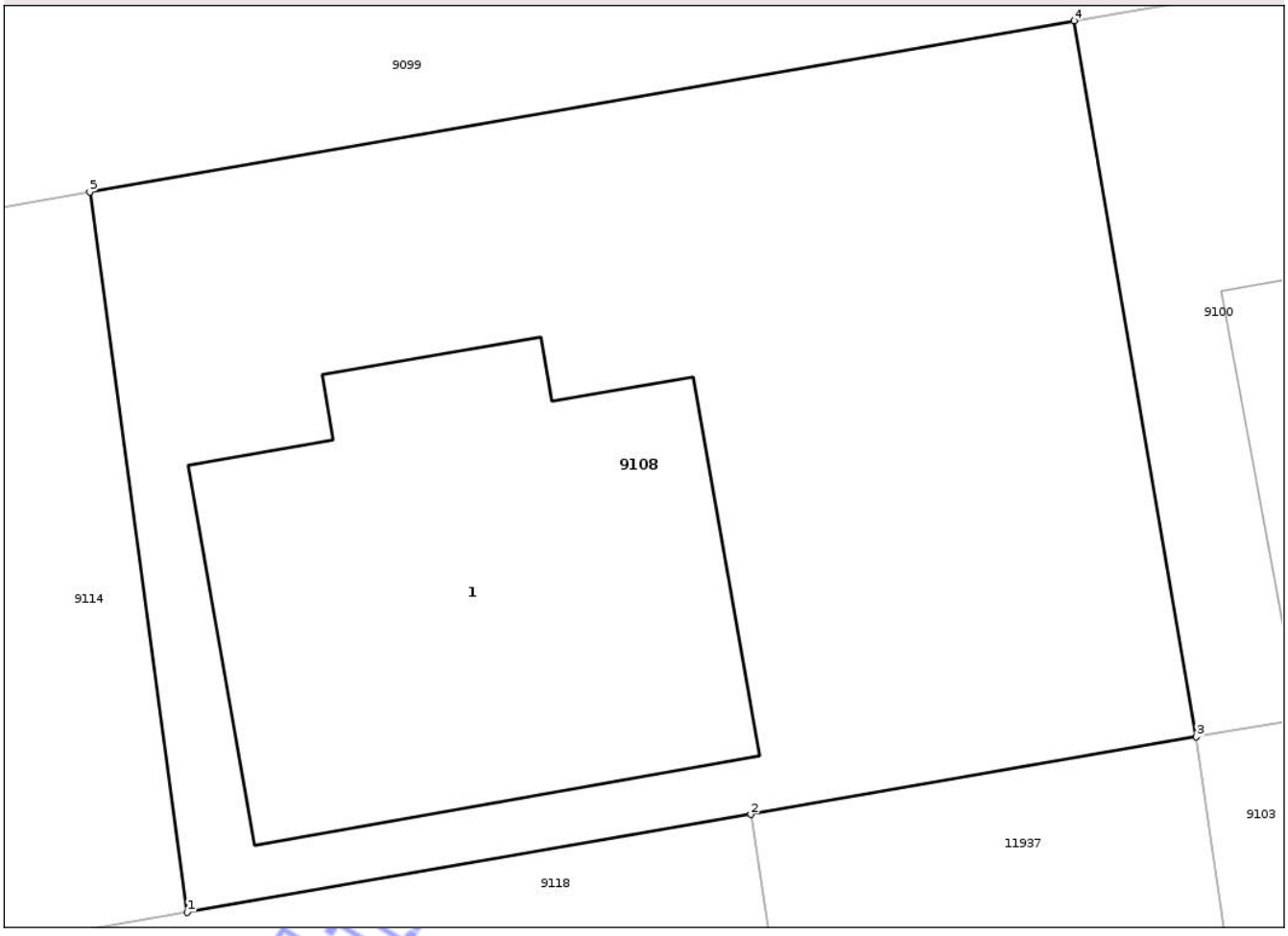
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34708	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34708-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.723,641 307.701,917	2	403.736,833 307.704,208	13.389
2	403.736,833 307.704,208	3	403.747,266 307.706,02	10.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.747,266 307.706,02	4	403.744,41 307.722,761	16.983
4	403.744,41 307.722,761	5	403.721,364 307.718,759	23.391
5	403.721,364 307.718,759	1	403.723,641 307.701,917	16.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13C fost Nr 13D, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34896	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34896-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13C fost Nr 13D, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275958 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 34896, din 05/12/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
138315 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 7095, din 11/05/2023 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 7095 ; act administrativ nr PV la terminarea lucrarilor nr 1 din 24.10.2022, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 15 din 08.02.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 51 din 18.03.2022, emis de Primaria Podari);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

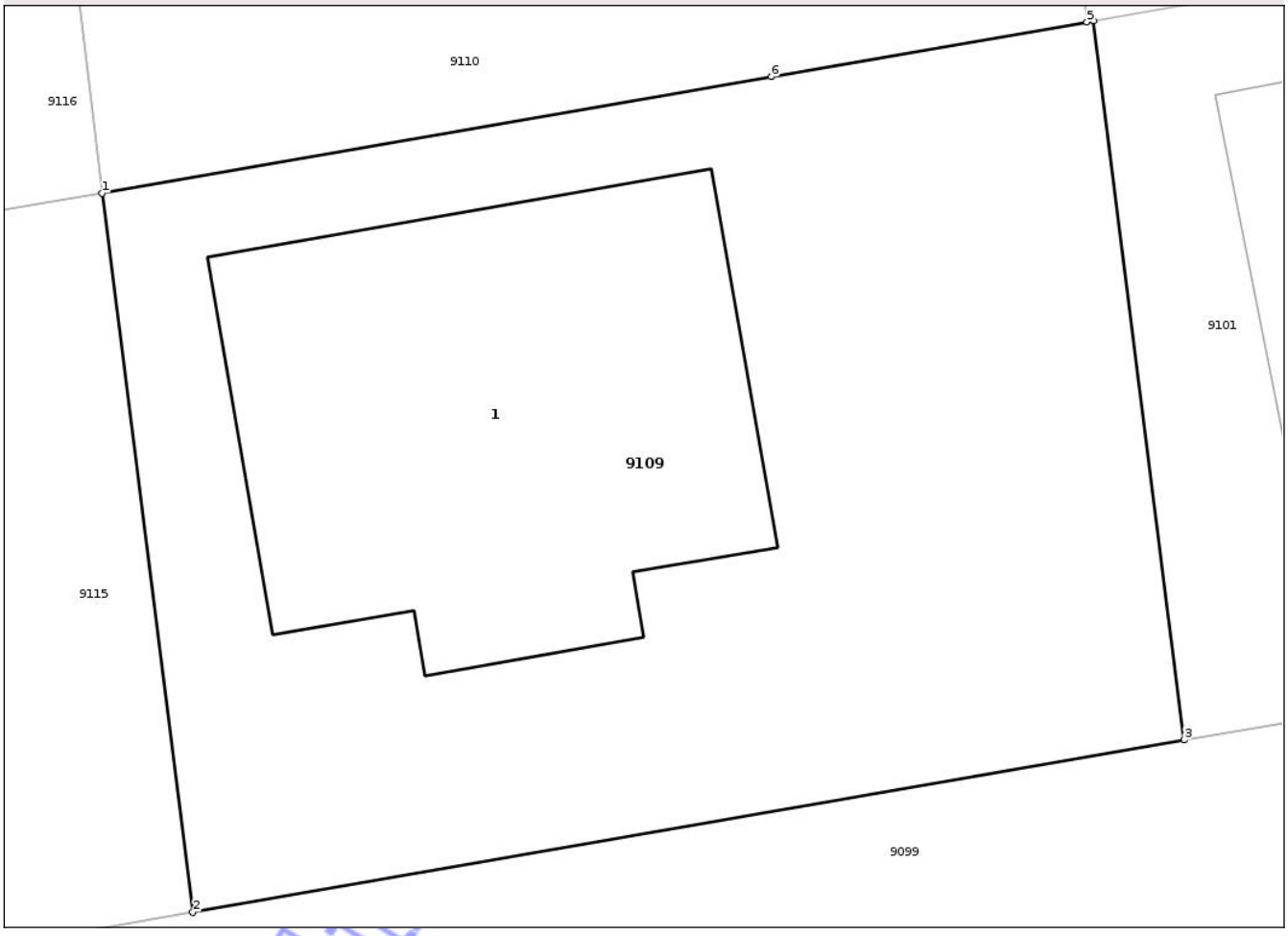
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34896	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34896-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 116mp, cu o suprafata desfasurata de 239mp si Sac= 142mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.718,665 307.742,602	2	403.720,792 307.725,758	16.978
2	403.720,792 307.725,758	3	403.744,03 307.729,793	23.586

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.744,03 307.729,793	4	403.741,902 307.746,637	16.978
4	403.741,902 307.746,637	5	403.741,754 307.746,611	0.15
5	403.741,754 307.746,611	6	403.734,356 307.745,327	7.509
6	403.734,356 307.745,327	1	403.718,665 307.742,602	15.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 18, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39304	386	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186692 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 517, din 06/08/2024 emis de BNP GIURCAN TITU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU ADRIAN IONEL ALIS**	
376418 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 849, din 24/12/2024 emis de NP GIURCAN TITU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROSS MARIA ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39304	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	21	11,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.744,74 307.877,53	2	403.738,945 307.911,101	34.067
2	403.738,945 307.911,101	3	403.735,358 307.910,413	3.652
3	403.735,358 307.910,413	4	403.727,942 307.908,992	7.551
4	403.727,942 307.908,992	5	403.733,347 307.875,574	33.852
5	403.733,347 307.875,574	1	403.744,74 307.877,53	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17B, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34707	397	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34707-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17B, Jud. Dolj, T21, P21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din living+ hol, bucatarie, birou, doua dormitoare si doua bai, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 140mp, suprafata utila 115mp si; Sac=165mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63549 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 571, din 15/03/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEZSIK CORINA-NICOLETA** 2) **IEZSIK CĂTĂLIN-EUGEN**	
134729 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 7887, din 19/05/2023 emis de PRIMARIA COM. PODARI (Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.87 din 06.06.2022, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr Proces-Verbal de receptie nr.1 din 20.10.2022, emis de PRIMARIA COM.PODARI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IEZSIK CORINA-NICOLETA** 2) **IEZSIK CĂTĂLIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

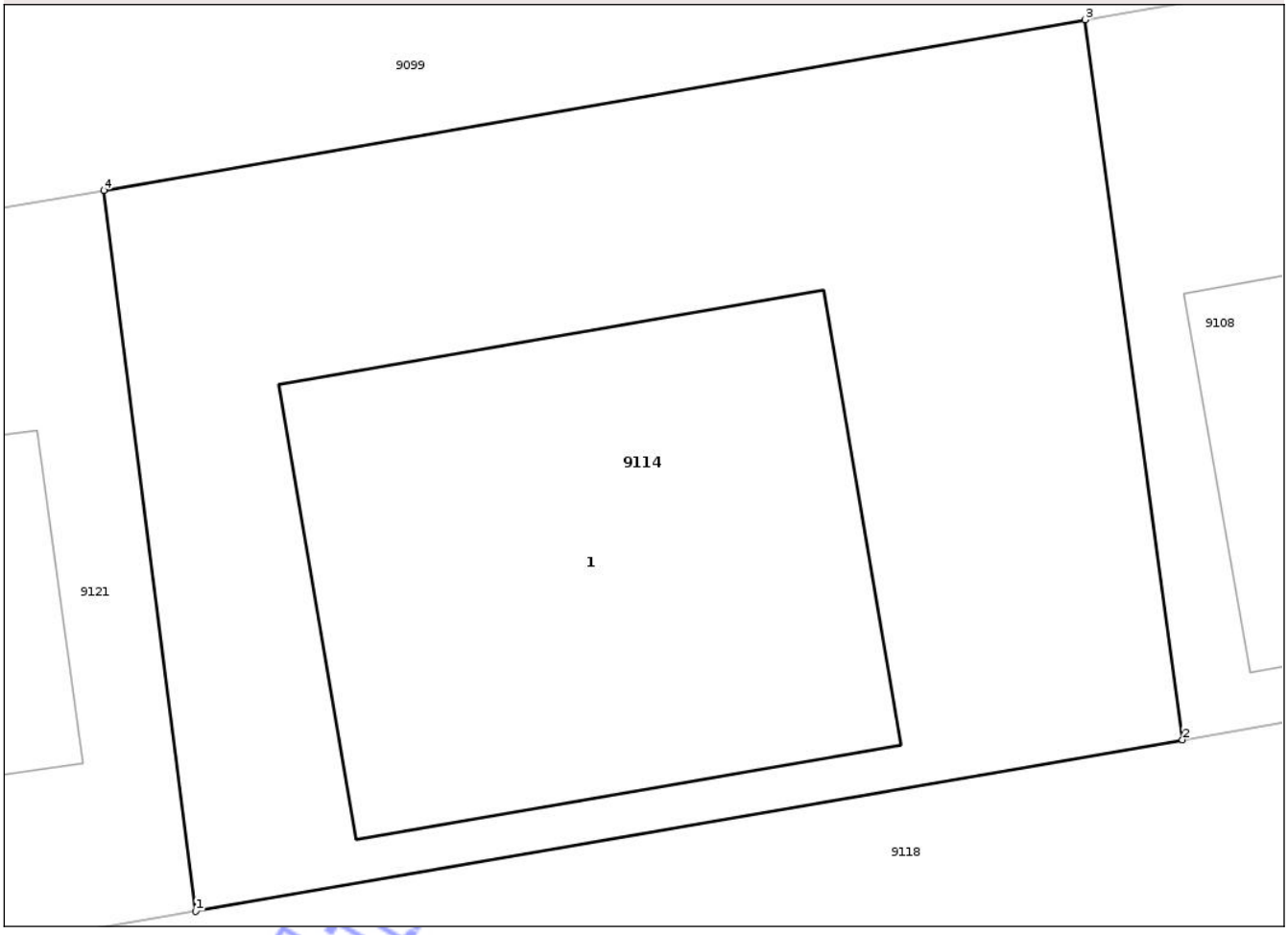
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34707	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	21	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34707-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din living+ hol, bucatarie,birou, doua dormitoare si doua bai, edificata in anul 2022, cu o suprafata construita la sol de 140mp, suprafata utila 115mp si; Sac=165mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.700,534 307.697,905	2	403.723,641 307.701,917	23.453
2	403.723,641 307.701,917	3	403.721,364 307.718,759	16.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.721,364 307.718,759	4	403.698,381 307.714,768	23.327
4	403.698,381 307.714,768	1	403.700,534 307.697,905	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13B, Jud. Dolj, T21, P21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34895	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257609 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5062, din 14/11/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREANU COSMIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

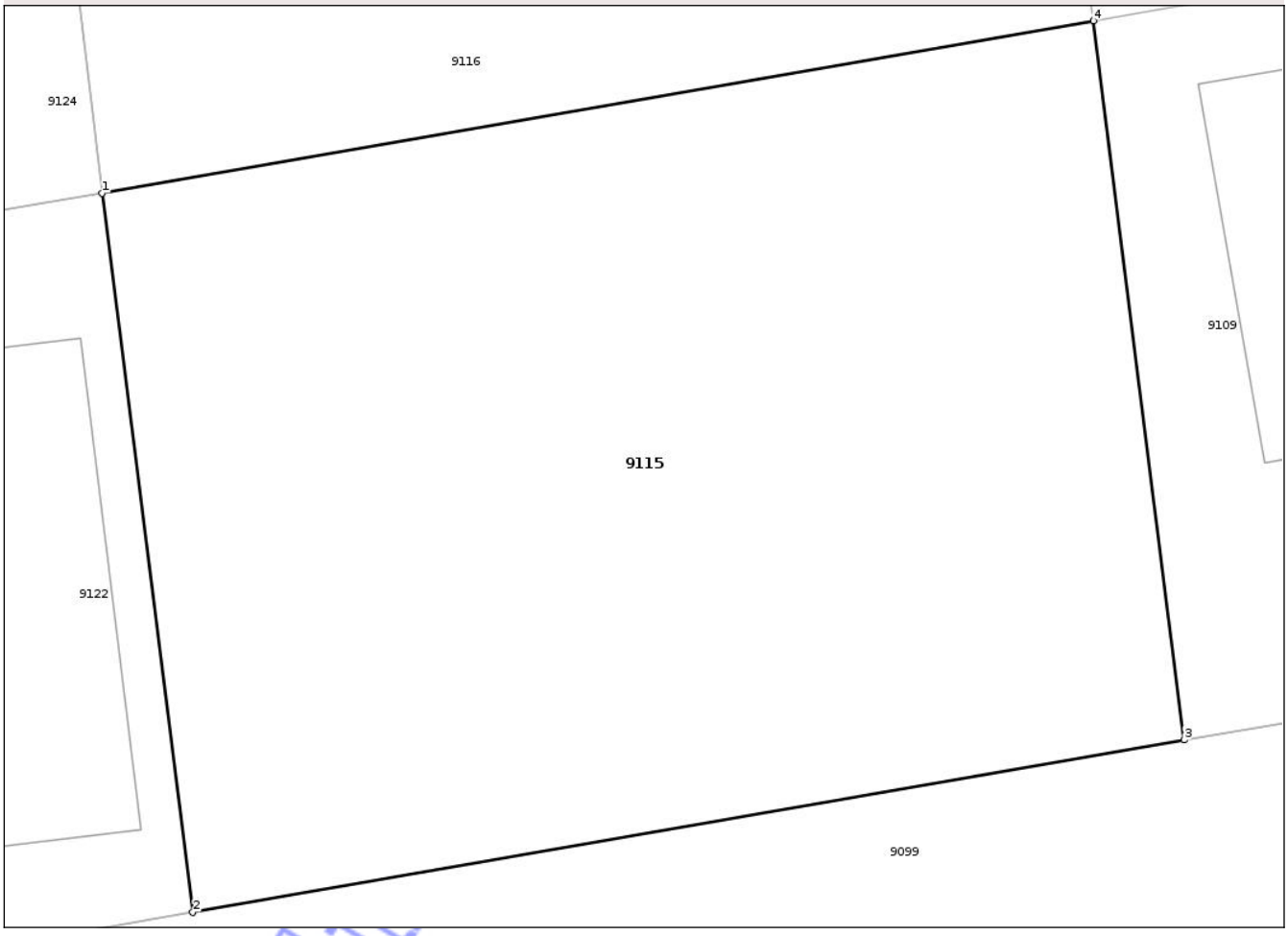
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34895	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.695,425 307.738,566	2	403.697,552 307.721,722	16.978
2	403.697,552 307.721,722	3	403.720,792 307.725,758	23.588
3	403.720,792 307.725,758	4	403.718,665 307.742,602	16.978
4	403.718,665 307.742,602	1	403.695,425 307.738,566	23.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 7C fost 7B, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34990	247	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34990-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 7C fost 7B, Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din doua holuri, living, camera, baie, bucatarie si casa scarii, iar la etaj este compusa din hol+casa scarii, dresing si doua camere,edificata in anul 2019, cu o suprafata construita la sol de 87mp si o suprafata desfasurata de 144mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291625 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 580, din 10/12/2021 emis de Dinca Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSTEAN FLOREA** 2) **BUSTEAN PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34990	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	21	15,17,18,19, 48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34990-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din doua holuri, living, camera, baie, bucatarie si casa scarii, iar la etaj este compusa din hol+casa scarii, dresing si doua camere,edificata in anul 2019, cu o suprafata construita la sol de 87mp si o suprafata desfasurata de 144mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.675,777 307.778,803	2	403.686,401 307.780,651	10.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.686,401 307.780,651	3	403.683,698 307.802,619	22.134
3	403.683,698 307.802,619	4	403.672,252 307.800,634	11.617
4	403.672,252 307.800,634	5	403.672,811 307.797,197	3.482
5	403.672,811 307.797,197	6	403.674,341 307.788,028	9.296
6	403.674,341 307.788,028	7	403.674,43 307.787,495	0.54
7	403.674,43 307.787,495	1	403.675,777 307.778,803	8.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 7B (fost 7B), Jud. Dolj, T21, P17,18,19,48,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34989	254	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34989-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 7B (fost 7B), Jud. Dolj, T21, P17, 18,19,48,15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din doua holuri, living, camera, baie,bucatarie si casa scarii, iar la etaj este compusa din casa scarii, doua holuri, dresing si doua camere,edificata in anul 2019, cu o suprafata construita la sol de 87mp si o suprafata desfasurata de 144mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203111 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2537, din 03/07/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IONEL** 2) **DINU AURORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31457/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126116 din 05/07/2018;	
284016 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a edificarii constructiei 15143, din 19/12/2019 emis de Primaria Podari (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 15312 din 19.12.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie 1 din 10.10.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire 164 din 08.10.2018, emis de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU AURORA** 2) **DINU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

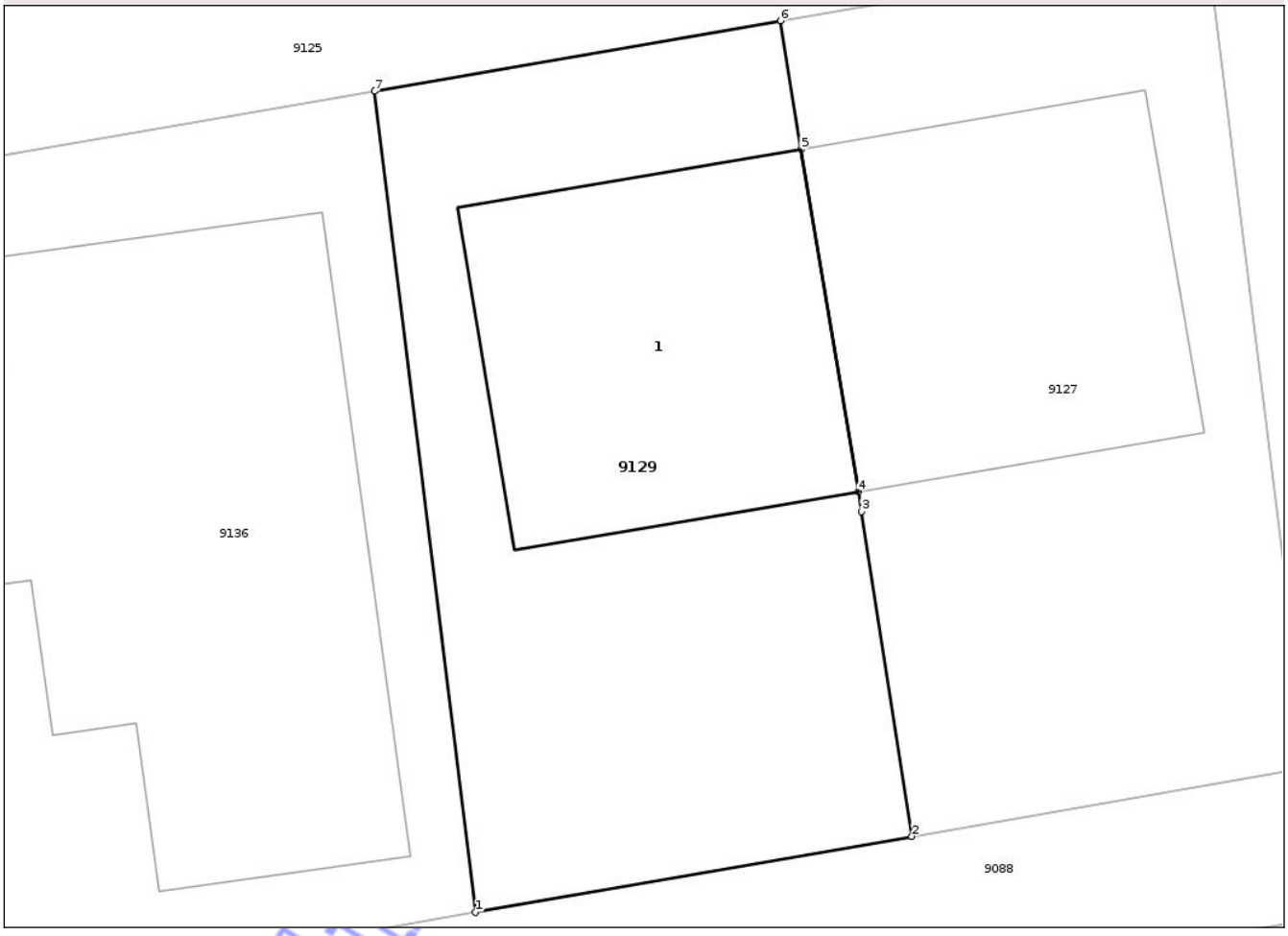
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34989	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	21	15,17,18,19, 48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34989-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din doua holuri, living, camera, baie, bucatarie si casa scarii, iar la etaj este compusa din casa scarii, doua holuri, dresing si doua camere,edificata in anul 2019, cu o suprafata construita la sol de 87mp si o suprafata desfasurata de 144mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.664,079 307.776,769	2	403.675,777 307.778,803	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.675,777 307.778,803	3	403.674,43 307.787,495	8.796
3	403.674,43 307.787,495	4	403.674,341 307.788,028	0.54
4	403.674,341 307.788,028	5	403.672,811 307.797,197	9.296
5	403.672,811 307.797,197	6	403.672,252 307.800,634	3.482
6	403.672,252 307.800,634	7	403.661,374 307.798,748	11.04
7	403.661,374 307.798,748	1	403.664,079 307.776,769	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1647
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(356/2-400)/3

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 12, Jud. Dolj, T21, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30474	488	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 12, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 12, Jud. Dolj, T21, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10263 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 349, din 17/02/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINGU-POPA CONSTANTIN-CORNEL** 2) **GINGU-POPA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GINGU-POPA CONSTANTIN-CORNEL** 2) **GINGU-POPA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30474	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	21	11,12	-	
2	arabil	DA	307	21	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.672,934 307.865,796	2	403.667,183 307.899,114	33.811
2	403.667,183 307.899,114	3	403.652,975 307.897,074	14.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.652,975 307.897,074	4	403.658,773 307.863,418	34.152
4	403.658,773 307.863,418	1	403.672,934 307.865,796	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 11A, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33766	495	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 11A, Jud. Dolj, T21, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46570 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 383, din 23/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN IULIA ROXANA** 2) **STOIAN DANIEL-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN IULIA ROXANA** 2) **STOIAN DANIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

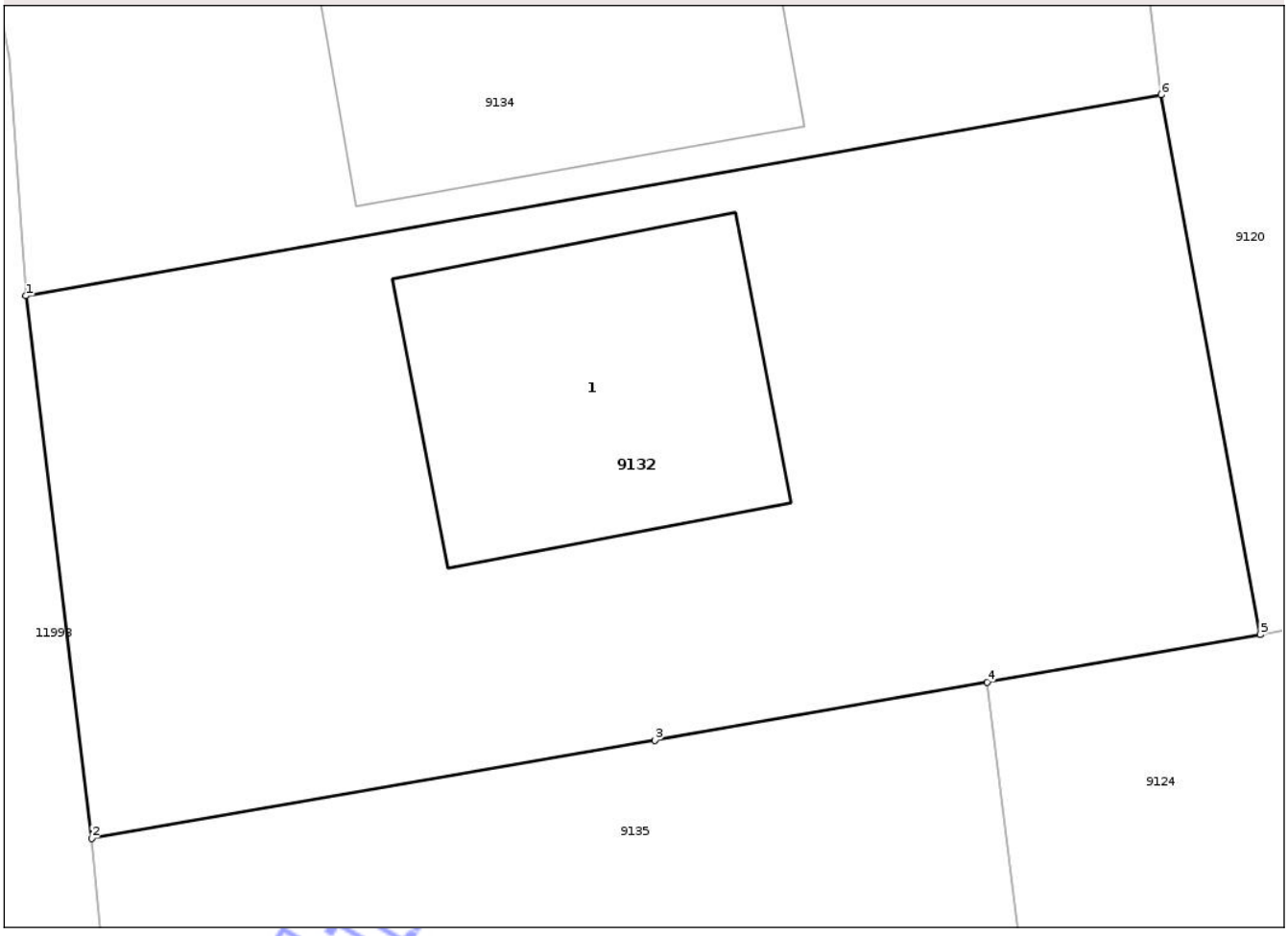
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33766	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	21	20	-	
2	arabil	DA	407	21	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.644,358 307.753,863	2	403.646,182 307.738,791	15.182
2	403.646,182 307.738,791	3	403.661,845 307.741,518	15.899
3	403.661,845 307.741,518	4	403.671,098 307.743,13	9.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.671,098 307.743,13	5	403.678,692 307.744,452	7.708
5	403.678,692 307.744,452	6	403.675,937 307.759,453	15.252
6	403.675,937 307.759,453	1	403.644,358 307.753,863	32.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 11B, Jud. Dolj, T21, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38126	220	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266526 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4376, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGEA ALEXANDRU-MARIUS** 2) **CARAGEA IONELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

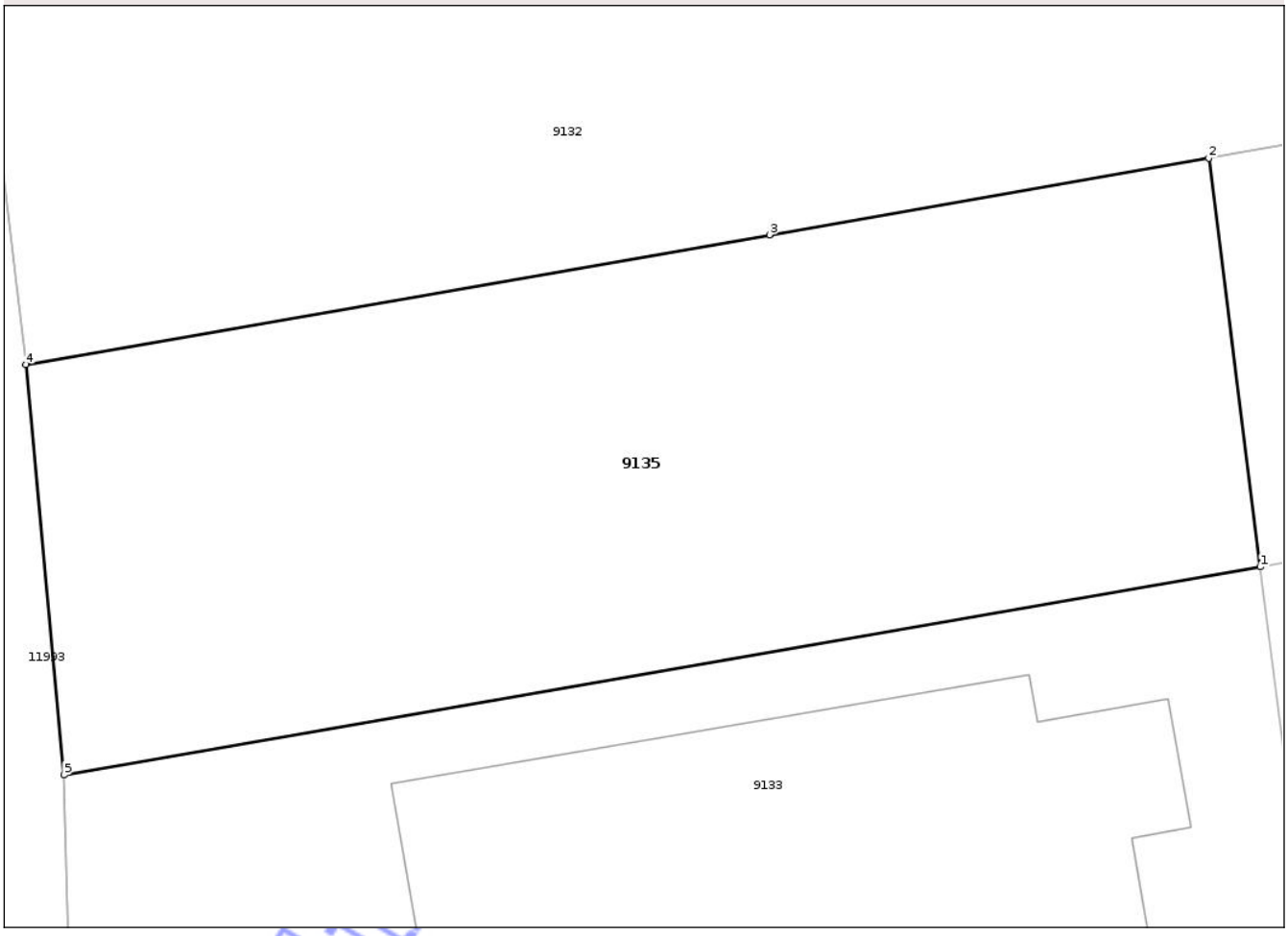
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38126	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	21	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.672,186 307.734,53	2	403.671,098 307.743,13	8.669
2	403.671,098 307.743,13	3	403.661,845 307.741,518	9.392
3	403.661,845 307.741,518	4	403.646,182 307.738,791	15.899
4	403.646,182 307.738,791	5	403.646,98 307.730,153	8.675
5	403.646,98 307.730,153	1	403.672,186 307.734,53	25.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T21, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3165, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

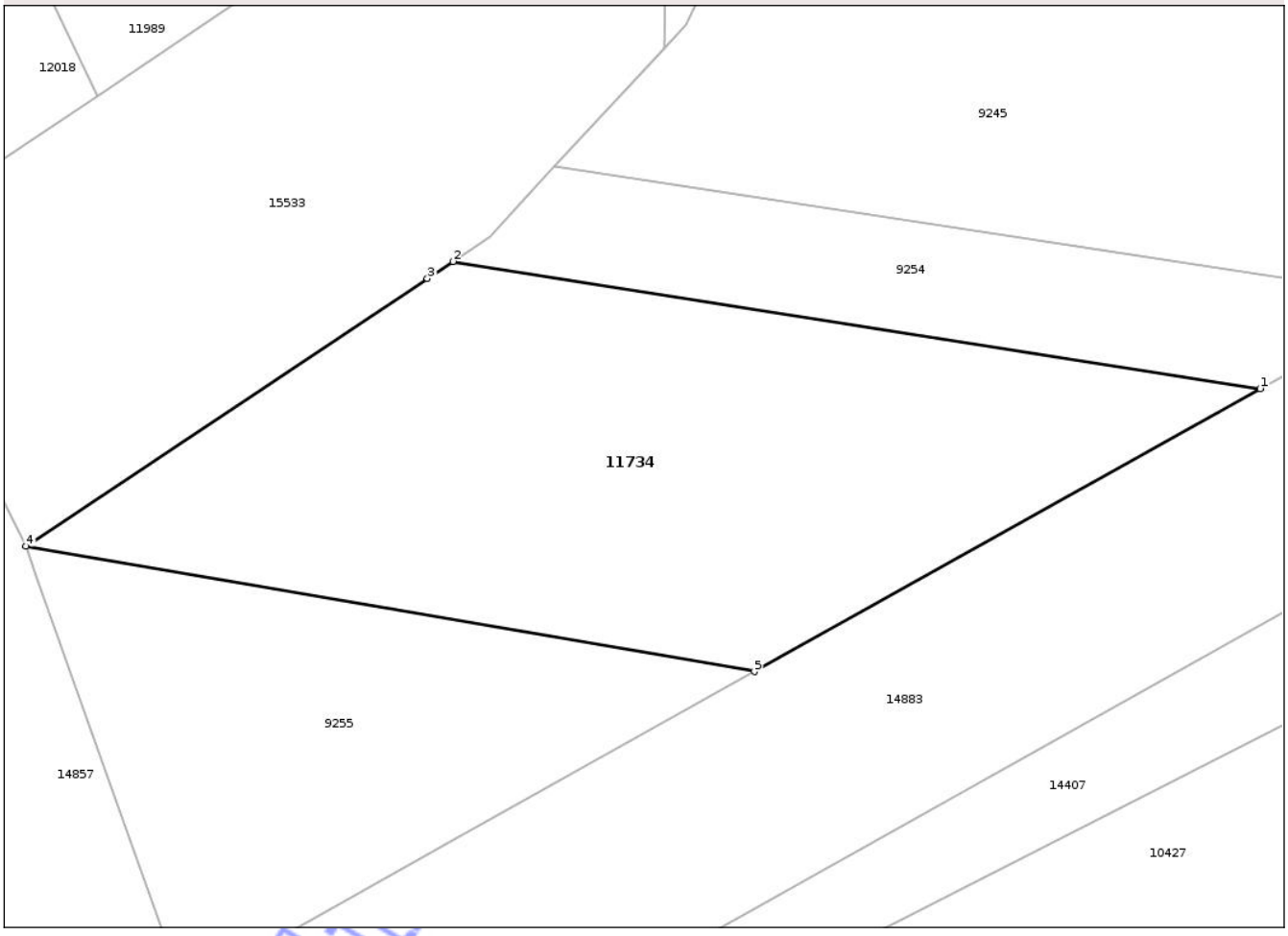
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.347	21	46	-	
2	altele	NU	1.603	21	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.340,294 307.486,517	2	403.256,918 307.499,64	84.402
2	403.256,918 307.499,64	3	403.254,28 307.497,883	3.17
3	403.254,28 307.497,883	4	403.212,817 307.470,257	49.823
4	403.212,817 307.470,257	5	403.288,042 307.457,325	76.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.288,042 307.457,325	1	403.340,294 307.486,517	59.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753
Nr. cadastral vechi:88/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30961	199	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 420 mp se regaseste astfel: 92 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 328 mp la ID 9220

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83341 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie SERIA CE NR 787716, din 27/03/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4, din Coltatu Alina Monica in Dinulescu -Coltatu Alina Monica	A1
Act Notarial nr. contract d edonatie aut. nr. 1407, din 15/07/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30961	199	Diferenta de suprafata de 420 mp se regaseste astfel: 92 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 328 mp la ID 9220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	21	32	-	
2	arabil	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,711 307.725,771	2	403.349,733 307.726,073	1.066
2	403.349,733 307.726,073	3	403.344,328 307.726,752	5.447
3	403.344,328 307.726,752	4	403.315,355 307.730,393	29.201
4	403.315,355 307.730,393	5	403.314,66 307.723,7	6.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.314,66 307.723,7	6	403.343,15 307.720,726	28.645
6	403.343,15 307.720,726	7	403.343,187 307.720,816	0.097
7	403.343,187 307.720,816	8	403.345,765 307.723,846	3.978
8	403.345,765 307.723,846	1	403.348,711 307.725,771	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Dolj, T21 P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39387	2.104	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39387-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Dolj, T21 P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 - Anexă (P) , construită fără acte, Sc= Sd=42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303905 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. aut nr 13, din 25/01/2004 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHE DANIEL** 2) **FUIOREA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37355/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 961 din 26/01/2004;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUIOREA GHEORGHE DANIEL** 2) **FUIOREA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39387	2.104	Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	21	10	-	
2	arabil	DA	1.473	21	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39387-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 - Anexă (P) , construită fără acte, Sc= Sd=42mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.913,851 307.899,733	2	403.918,056 307.873,241	26.824
2	403.918,056 307.873,241	3	403.922,866 307.843,756	29.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.922,866 307.843,756	4	403.926,617 307.819,61	24.436
4	403.926,617 307.819,61	5	403.931,476 307.790,03	29.976
5	403.931,476 307.790,03	6	403.932,041 307.788,291	1.828
6	403.932,041 307.788,291	7	403.949,801 307.793,342	18.464
7	403.949,801 307.793,342	8	403.948,884 307.798,395	5.136
8	403.948,884 307.798,395	9	403.944,021 307.829,864	31.843
9	403.944,021 307.829,864	10	403.943,934 307.830,425	0.568
10	403.943,934 307.830,425	11	403.937,845 307.869,834	39.877
11	403.937,845 307.869,834	12	403.932,813 307.902,397	32.95
12	403.932,813 307.902,397	1	403.913,851 307.899,733	19.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13L, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38872	622	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38872-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13L, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol+casa scarii,living, baie, bucatarie si terasa acoperita iar la etaj hol+casa scarii, dressing, doua dormitoare, baie,dressing si doua balcoane edificata in anul 2024, cu o suprafata construita la sol de 81mp si suprafata desfasurata 162mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138584 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3849, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU LAURENTIU** 2) **PASCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38480/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 110327 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 38328/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3724 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 38221/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 236405 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 36868/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126306 din 25/06/2020;	
134331 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICA DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.5870, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COM. PODARI (CERTIFICA DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU ELENA** 2) **PASCU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

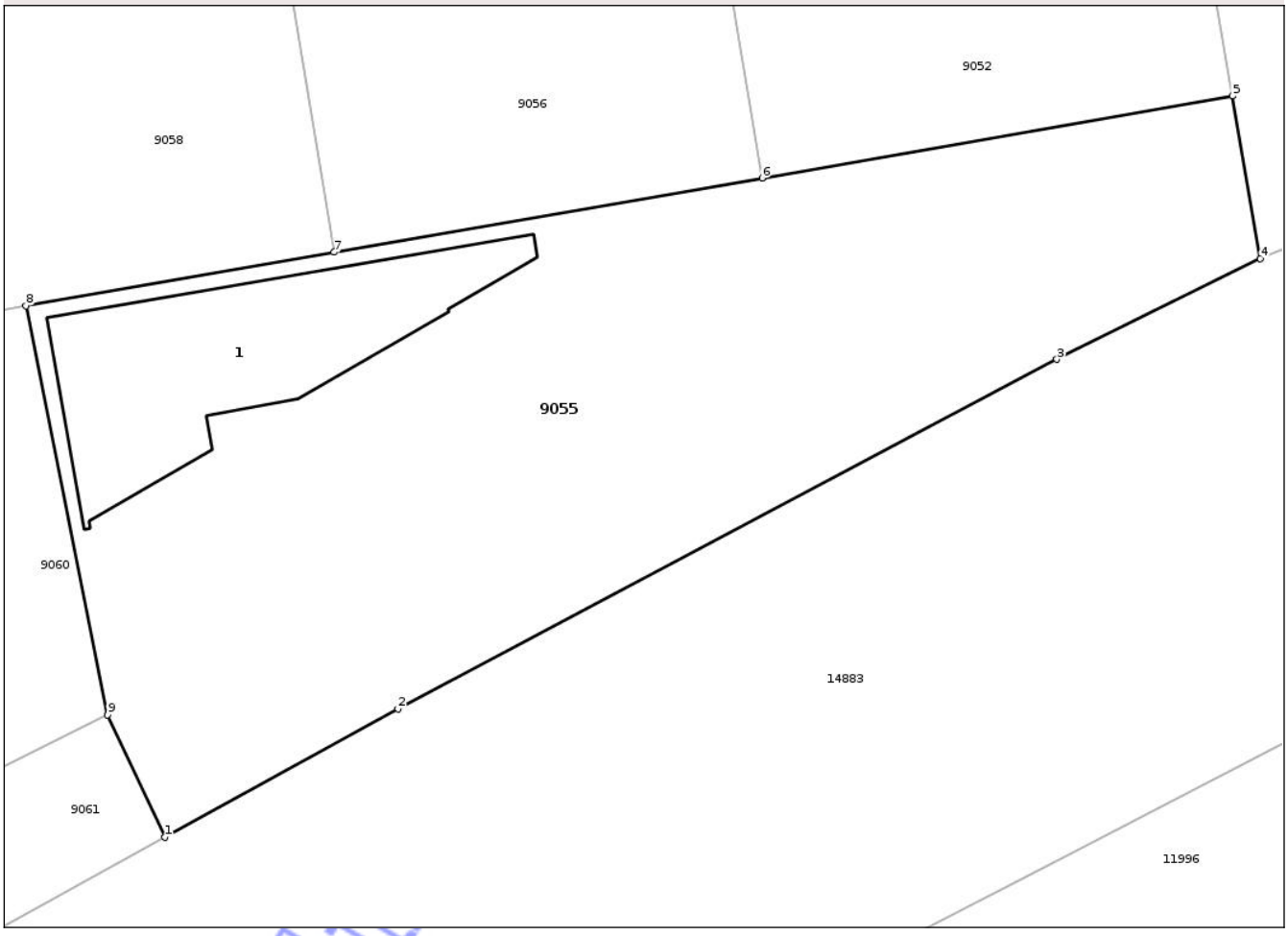
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38872	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	21	20,21,22,23	-	
2	arabil	DA	173	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38872-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol+casa scarii,living, baie, bucatarie si terasa acoperita iar la etaj hol+casa scarii, dressing, doua dormitoare, baie,dressing si doua balcoane edificata in anul 2024, cu o suprafata construita la sol de 81mp si suprafata desfasurata 162mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.888,683 307.759,916	2	403.897,51 307.764,765	10.071
2	403.897,51 307.764,765	3	403.922,475 307.777,995	28.254
3	403.922,475 307.777,995	4	403.930,185 307.781,804	8.6
4	403.930,185 307.781,804	5	403.929,133 307.787,957	6.242
5	403.929,133 307.787,957	6	403.911,308 307.784,861	18.092
6	403.911,308 307.784,861	7	403.895,093 307.782,046	16.458
7	403.895,093 307.782,046	8	403.883,41 307.780,017	11.858
8	403.883,41 307.780,017	9	403.886,512 307.764,539	15.786
9	403.886,512 307.764,539	1	403.888,683 307.759,916	5.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13K, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38479	280	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38479-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13K, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol+casa scarii. Baie, dormitor si bucatarie si la etaj din hol+casa scarii, doua dormitoare, baie, dresing, baie, dresing si doua balcoane edificata in anul 2023, cu o suprafata construita la sol de 97mp, suprafata desfasurata de 196mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109203 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentic nr. 993, din 20/05/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERBAN CORINA NICOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

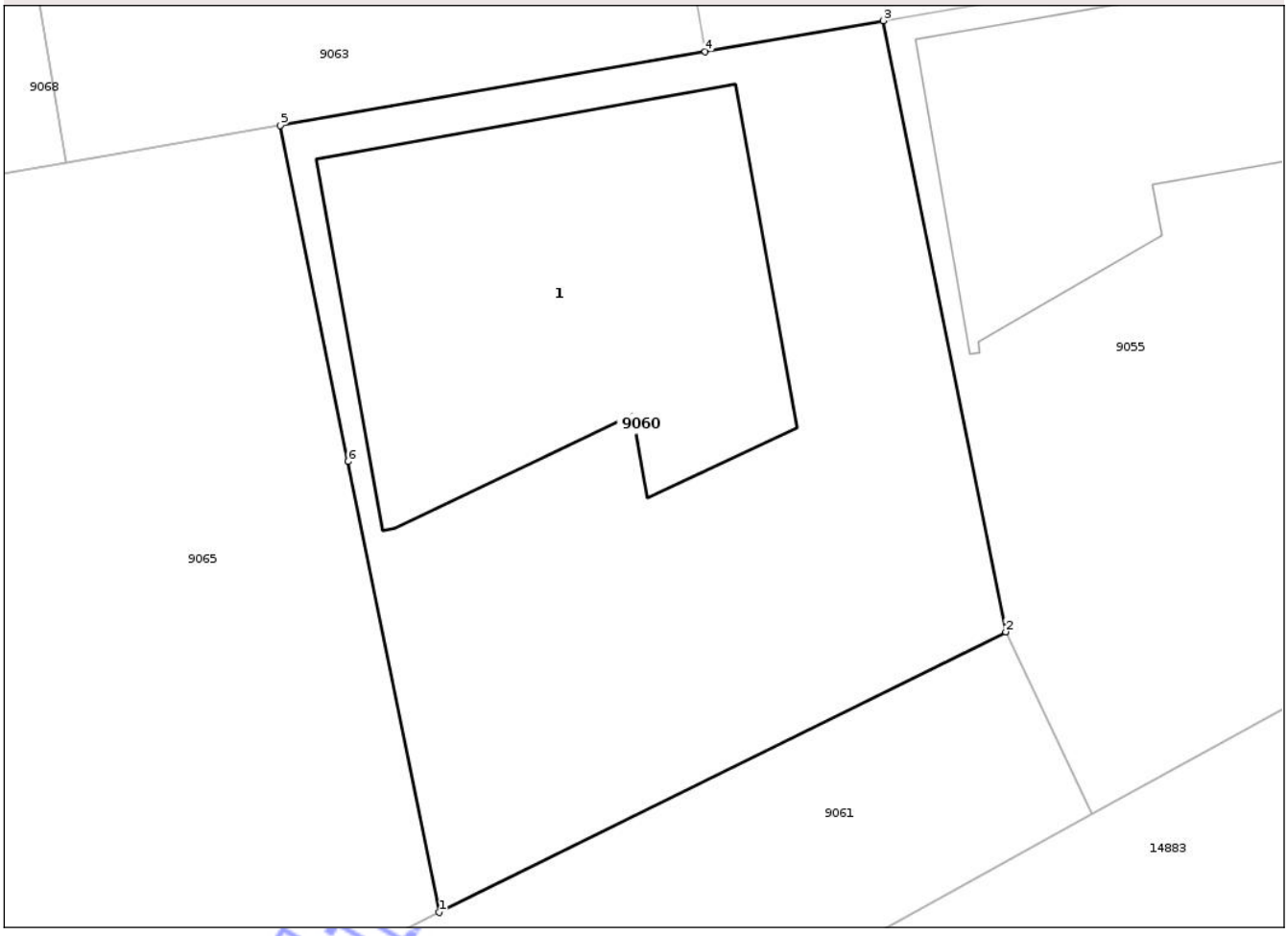
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38479	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38479-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol+casa scarii. Baie, dormitor si bucatarie si la etaj din hol+casa scarii, doua dormitoare, baie, dresing, baie, dresing si doua balcoane edificata in anul 2023, cu o suprafata construita la sol de 97mp, suprafata desfasurata de 196mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.872,14 307.757,437	2	403.886,512 307.764,539	16.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.886,512 307.764,539	3	403.883,41 307.780,017	15.786
3	403.883,41 307.780,017	4	403.878,886 307.779,231	4.592
4	403.878,886 307.779,231	5	403.868,118 307.777,362	10.929
5	403.868,118 307.777,362	6	403.869,835 307.768,854	8.68
6	403.869,835 307.768,854	1	403.872,14 307.757,437	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13L, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38871	173	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138584 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3849, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASCU LAURENTIU** 2) **PASCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38480/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 110327 din 14/06/2022; pozitie transcrisa din CF 38328/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3724 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 38221/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 236405 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 36868/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126306 din 25/06/2020;	
94706 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1593, din 29/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 pe terenul cu numar cadastral inscris in CF 38871 cu numar cadastral 38871.	A1
109225 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentic nr. 993, din 20/05/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CERBAN CORINA NICOLE**	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentic nr. 994, din 20/05/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CERBAN CORINA NICOLE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224873 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. SUB NR. 1916, din 26/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute de trecere subterana si supraterana in favoarea	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222 2) **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, CIF:23308833	

Document oficial fără valoare juridică

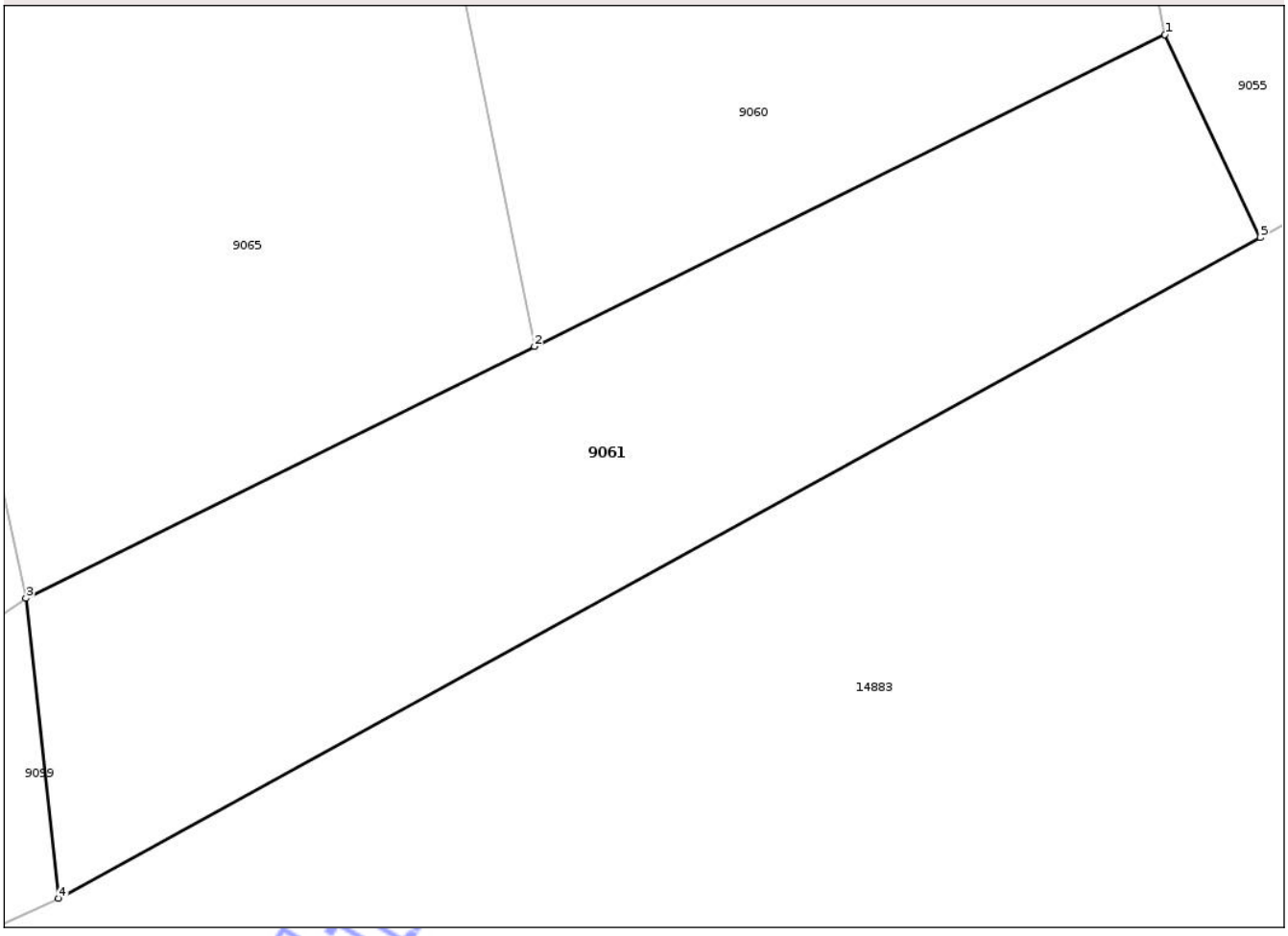
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38871	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	21	20,21,22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.886,512 307.764,539	2	403.872,14 307.757,437	16.031
2	403.872,14 307.757,437	3	403.860,55 307.751,709	12.928
3	403.860,55 307.751,709	4	403.861,293 307.744,87	6.879
4	403.861,293 307.744,87	5	403.888,683 307.759,916	31.251
5	403.888,683 307.759,916	1	403.886,512 307.764,539	5.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17F (fost Nr.15,17), Jud. Dolj, T21, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34368	517	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17F (fost Nr.15,17), Jud. Dolj, T21, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66732 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1489, din 05/04/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANĂ ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATANĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

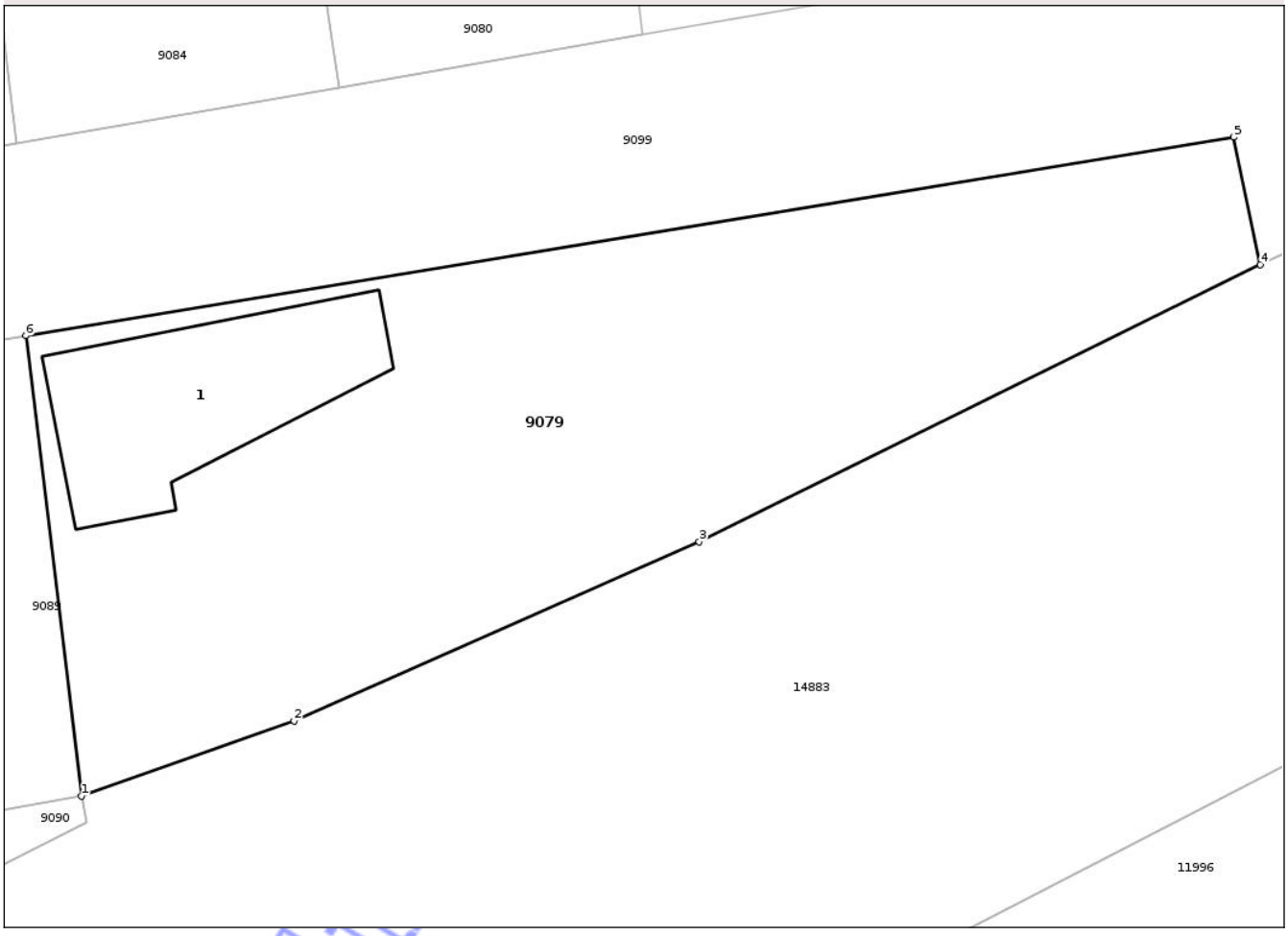
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34368	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	21	22,23	-	
2	arabil	DA	450	21	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.792,858 307.713,937	2	403.800,68 307.716,688	8.292
2	403.800,68 307.716,688	3	403.815,552 307.723,261	16.26
3	403.815,552 307.723,261	4	403.836,162 307.733,423	22.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.836,162 307.733,423	5	403.835,187 307.738,096	4.774
5	403.835,187 307.738,096	6	403.790,827 307.730,821	44.953
6	403.790,827 307.730,821	1	403.792,858 307.713,937	17.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13FB, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38494	302	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13FB, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120672 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4566, din 12/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38436/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66052 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 38288/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 274294 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 35513/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10198 din 18/01/2021;pozitie transcrisa din CF 35513/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 10198 din 18/01/2021;	
145009 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Act de Partaj voluntar aut. 1609, din 03/08/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
35892 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 327, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad 34762, inscris in CFE 34762 Podari	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38494	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	21	20,21,22,23	-	
2	arabil	DA	207	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.802,324 307.739,916	2	403.813,468 307.741,851	11.311
2	403.813,468 307.741,851	3	403.811,615 307.758,743	16.993
3	403.811,615 307.758,743	4	403.810,528 307.767,361	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.810,528 307.767,361	5	403.798,355 307.765,246	12.355
5	403.798,355 307.765,246	6	403.799,139 307.761,141	4.179
6	403.799,139 307.761,141	7	403.799,501 307.759,245	1.93
7	403.799,501 307.759,245	8	403.799,591 307.758,775	0.479
8	403.799,591 307.758,775	9	403.801,512 307.745,514	13.399
9	403.801,512 307.745,514	10	403.801,577 307.745,069	0.45
10	403.801,577 307.745,069	1	403.802,324 307.739,916	5.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13EB, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38496	308	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13EB, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120654 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1181, din 16/03/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38435/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66016 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34969/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70973 din 17/03/2020; pozitie transcrisa din CF 38343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4651 din 12/01/2022;	
145010 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr 1609, din 03/08/2022 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
35883 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 327, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B23	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad 34762, inscris in CFE 34762 Podari	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38496	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	21	20,21,22,23	-	
2	arabil	DA	213	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.778,845 307.735,838	2	403.790,503 307.737,863	11.833
2	403.790,503 307.737,863	3	403.788,379 307.754,708	16.978
3	403.788,379 307.754,708	4	403.787,293 307.763,324	8.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.787,293 307.763,324	5	403.781,582 307.762,332	5.797
5	403.781,582 307.762,332	6	403.775,472 307.761,272	6.201
6	403.775,472 307.761,272	7	403.775,857 307.757,09	4.2
7	403.775,857 307.757,09	8	403.776,001 307.755,526	1.571
8	403.776,001 307.755,526	9	403.776,065 307.755,081	0.45
9	403.776,065 307.755,081	10	403.778,056 307.741,301	13.923
10	403.778,056 307.741,301	11	403.778,12 307.740,856	0.45
11	403.778,12 307.740,856	1	403.778,845 307.735,838	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 17E, Jud. Dolj, T21, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34367	400	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66798 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1100, din 11/03/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Mujea Virgil-Cristian** 2) **MUJEA CRISTINA-LAVINIA**	
249049 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 4999, din 13/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 34762 inscris in cartea funciara nr. 34762 Podari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

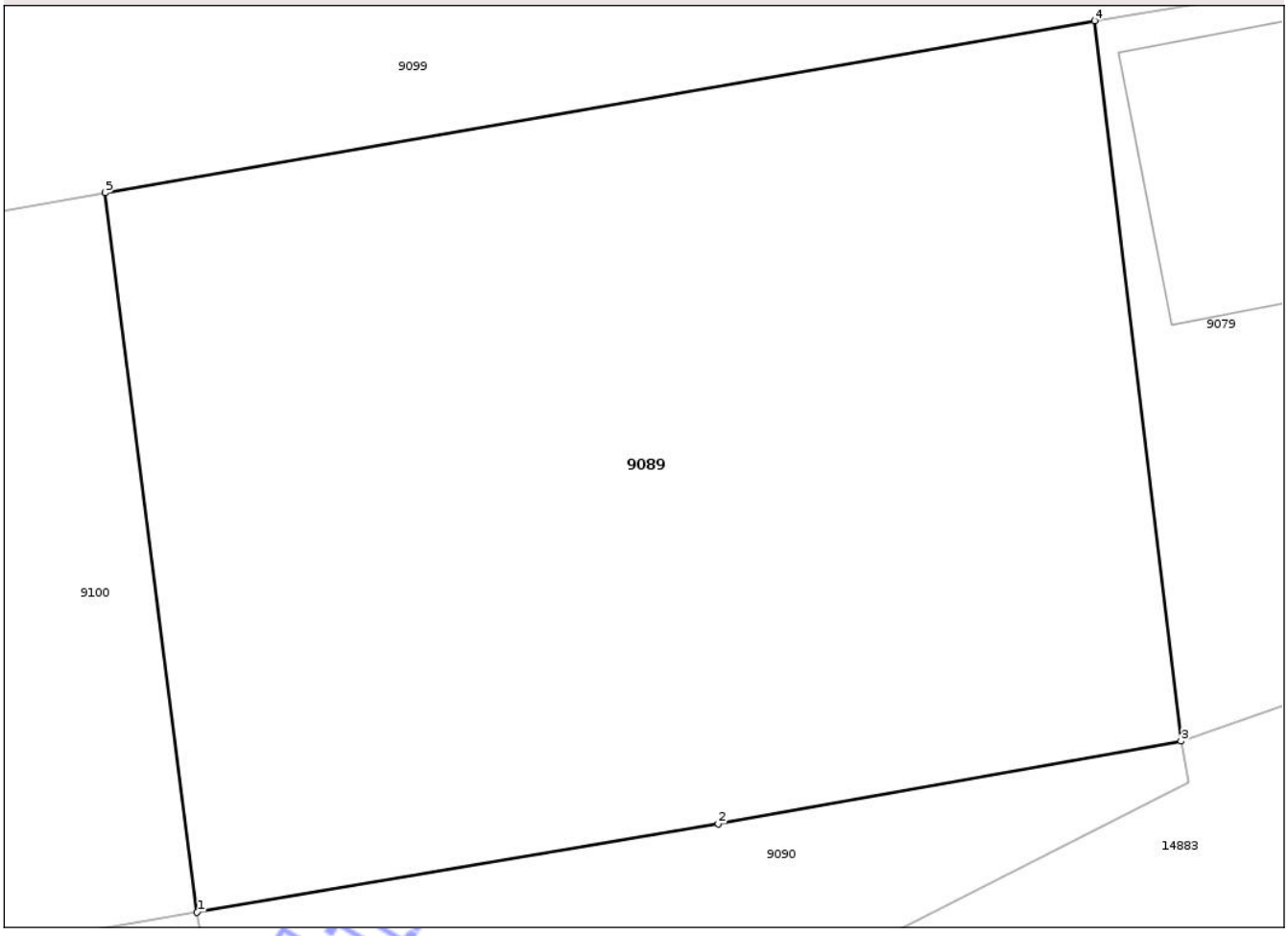
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34367	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	22,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.769,774 307.709,928	2	403.782,002 307.712,0	12.402
2	403.782,002 307.712,0	3	403.792,858 307.713,937	11.027
3	403.792,858 307.713,937	4	403.790,827 307.730,821	17.006
4	403.790,827 307.730,821	5	403.767,617 307.726,79	23.557
5	403.767,617 307.726,79	1	403.769,774 307.709,928	16.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13EA, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38495	297	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 13EA, Jud. Dolj, T21, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120654 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1181, din 16/03/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38435/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66016 din 11/04/2022; pozitie transcrisa din CF 34969/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 70973 din 17/03/2020; pozitie transcrisa din CF 38343/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4651 din 12/01/2022;	
145007 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 1609, din 03/08/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
35878 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRCERE AUT NR 327, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B23	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 34762 inscris in cartea funciara nr. 34762 Podari	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

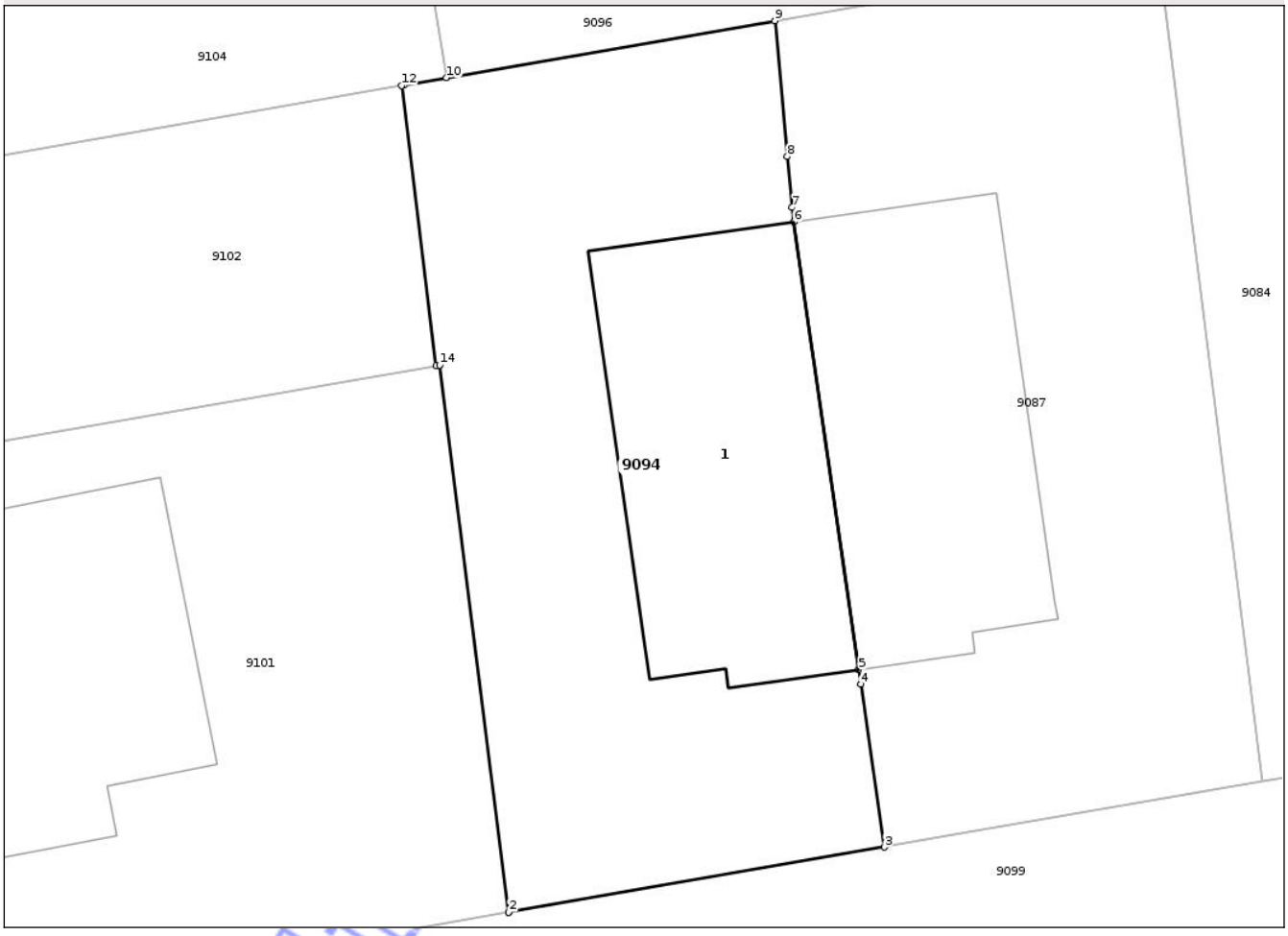
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38495	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	21	20,21,22,23	-	
2	arabil	DA	200	21	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.767,262 307.733,827	2	403.767,268 307.733,828	0.006
2	403.767,268 307.733,828	3	403.778,845 307.735,838	11.75
3	403.778,845 307.735,838	4	403.778,12 307.740,856	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.778,12 307.740,856	5	403.778,056 307.741,301	0.45
5	403.778,056 307.741,301	6	403.776,065 307.755,081	13.923
6	403.776,065 307.755,081	7	403.776,001 307.755,526	0.45
7	403.776,001 307.755,526	8	403.775,857 307.757,09	1.571
8	403.775,857 307.757,09	9	403.775,472 307.761,272	4.2
9	403.775,472 307.761,272	10	403.765,349 307.759,516	10.274
10	403.765,349 307.759,516	11	403.764,056 307.759,291	1.312
11	403.764,056 307.759,291	12	403.763,978 307.759,277	0.079
12	403.763,978 307.759,277	13	403.765,027 307.750,653	8.688
13	403.765,027 307.750,653	14	403.765,141 307.750,673	0.116
14	403.765,141 307.750,673	1	403.767,262 307.733,827	16.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/18-1738/17

Adresa: Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 3, Jud. Dolj, T21, P32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30571	468	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30571-C1	Loc. Balta Verde, Al 1 Rovine, Nr. 3, Jud. Dolj, T21, P32,33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 3 DORMITOARE, 1 BIROU, 1 HOL, 2 BAI, 1 CAMARA, 1 DEBARA, 1 DRESING, 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25733 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 1484, din 29/04/2009 emis de NP Defta Florentin Leonard (CVC aut nr 3004 din 2009 NP Defta Florentin Leonard);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare în seria rangului încheierea cf nr. 22775/2009 si 22776/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	
35496 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 54, din 30/09/2009 emis de Primaria Podari (proces verbal de receptie nr 1535/06.04.2011 Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAINA ALIN COSMIN** 2) **GAINA MARIANA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30571	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	21	32,33	-	ALEEA 1 ROVINE, NR.3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30571-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 3 DORMITOARE, 1 BIROU, 1 HOL, 2 BAI, 1 CAMARA, 1 DEBARA, 1 DRESING, 2 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.612,69 307.670,96	2	403.628,21 307.669,14	15.626
2	403.628,21 307.669,14	3	403.630,01 307.684,54	15.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.630,01 307.684,54	4	403.632,174 307.698,783	14.406
4	403.632,174 307.698,783	5	403.631,69 307.698,81	0.485
5	403.631,69 307.698,81	6	403.616,15 307.700,43	15.624
6	403.616,15 307.700,43	7	403.614,48 307.686,16	14.367
7	403.614,48 307.686,16	1	403.612,69 307.670,96	15.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Aleea II Rovine, Nr. 4D(fost Nr.4), Jud. Dolj, fost T21 P28 si T21 P27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37460	374	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37460-C1	Loc. Balta Verde, Str Aleea II Rovine, Nr. 4D(fost Nr.4), Jud. Dolj, fost T21 P28 si T21 P27/2A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+I, compusa la parter din hol+casa scarii, camera de zi, bucatarie, camera tehnica si baie si la etaj din hol+casa scarii, hol, trei camere, hol, baie si doua balcoane, edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 72mp si cu o suprafata desfasurata de 150mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71301 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. cvc 618, din 15/04/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRICUŢOIU ALIN-IONUŢ** 2) **MĂRICUŢOIU ROXANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. contract ipoteca 619, din 15/04/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71301 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. contract ipoteca 619, din 15/04/2022 emis de Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

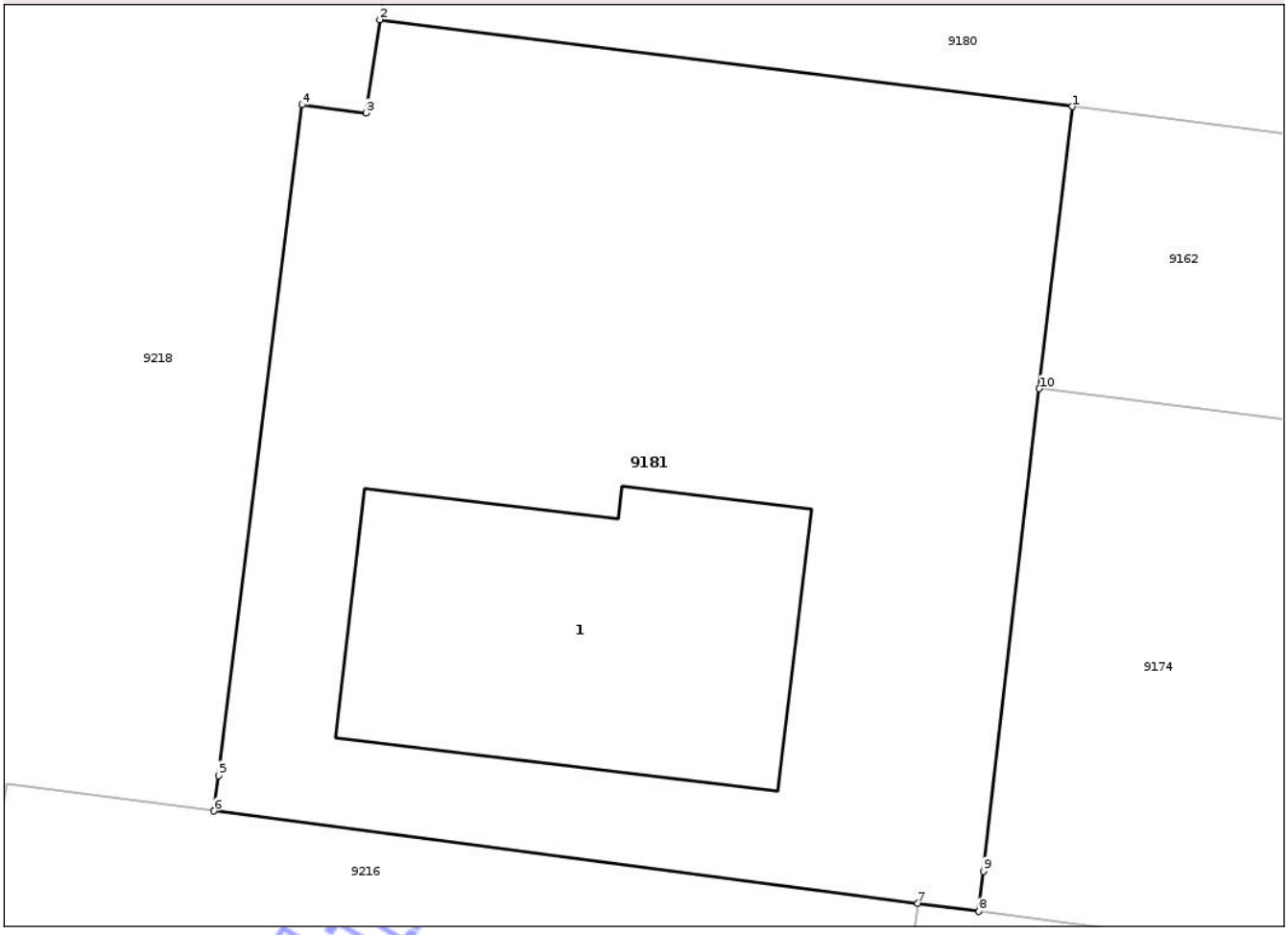
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37460	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	21	27/2A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37460-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+I, compusa la parter din hol+casa scarii, camera de zi, bucatarie, camera tehnica si baie si la etaj din hol+casa scarii, hol, trei camere, hol, baie si doua balcoane, edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 72mp si cu o suprafata desfasurata de 150mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,429 307.872,532	2	403.506,338 307.874,672	17.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.506,338 307.874,672	3	403.506,001 307.872,377	2.32
3	403.506,001 307.872,377	4	403.504,421 307.872,574	1.592
4	403.504,421 307.872,574	5	403.502,365 307.856,041	16.66
5	403.502,365 307.856,041	6	403.502,244 307.855,165	0.884
6	403.502,244 307.855,165	7	403.519,616 307.852,89	17.52
7	403.519,616 307.852,89	8	403.521,126 307.852,692	1.523
8	403.521,126 307.852,692	9	403.521,234 307.853,679	0.993
9	403.521,234 307.853,679	10	403.522,619 307.865,579	11.98
10	403.522,619 307.865,579	1	403.523,429 307.872,532	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37726	767	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37726-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Supraf. construita desfasurata=96mp
A1.2	37726-C2	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 10, Jud. Dolj, T21, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Supraf. construita desfasurata=16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239021 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1326, din 22/11/2011 emis de NP Curea Ionel (act aditional aut nr 311/17.02.2012 NP Curea Ionel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP STELICA**, casatorit cu 2) **FILIP VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30866/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12656 din 17/02/2012;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP STELICA** 2) **FILIP VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37726	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	21	30	-	
2	arabil	DA	642	21	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37726-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Supraf. construita desfasurata=96mp
A1.2	37726-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Supraf. construita desfasurata=16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.584,5 307.725,85	2	403.614,34 307.722,74	30.002
2	403.614,34 307.722,74	3	403.640,474 307.720,007	26.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.640,474 307.720,007	4	403.640,456 307.720,396	0.389
4	403.640,456 307.720,396	5	403.639,57 307.720,896	1.017
5	403.639,57 307.720,896	6	403.639,085 307.725,017	4.149
6	403.639,085 307.725,017	7	403.639,706 307.725,828	1.021
7	403.639,706 307.725,828	8	403.639,532 307.727,101	1.285
8	403.639,532 307.727,101	9	403.638,712 307.734,257	7.203
9	403.638,712 307.734,257	10	403.617,908 307.736,797	20.958
10	403.617,908 307.736,797	11	403.597,13 307.738,54	20.851
11	403.597,13 307.738,54	12	403.585,966 307.739,692	11.223
12	403.585,966 307.739,692	1	403.584,5 307.725,85	13.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32557	600	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32557-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103900 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1816, din 30/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINGHIRAŞI DRAGOŞ-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINGHIRAŞI DRAGOŞ-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103900 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1816, din 30/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINGHIRASI CONSTANTIN** 2) **MINGHIRASI ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **MINGHIRASI CONSTANTIN** 2) **MINGHIRASI ELENA**	

Document utilizabil în circuitul civil

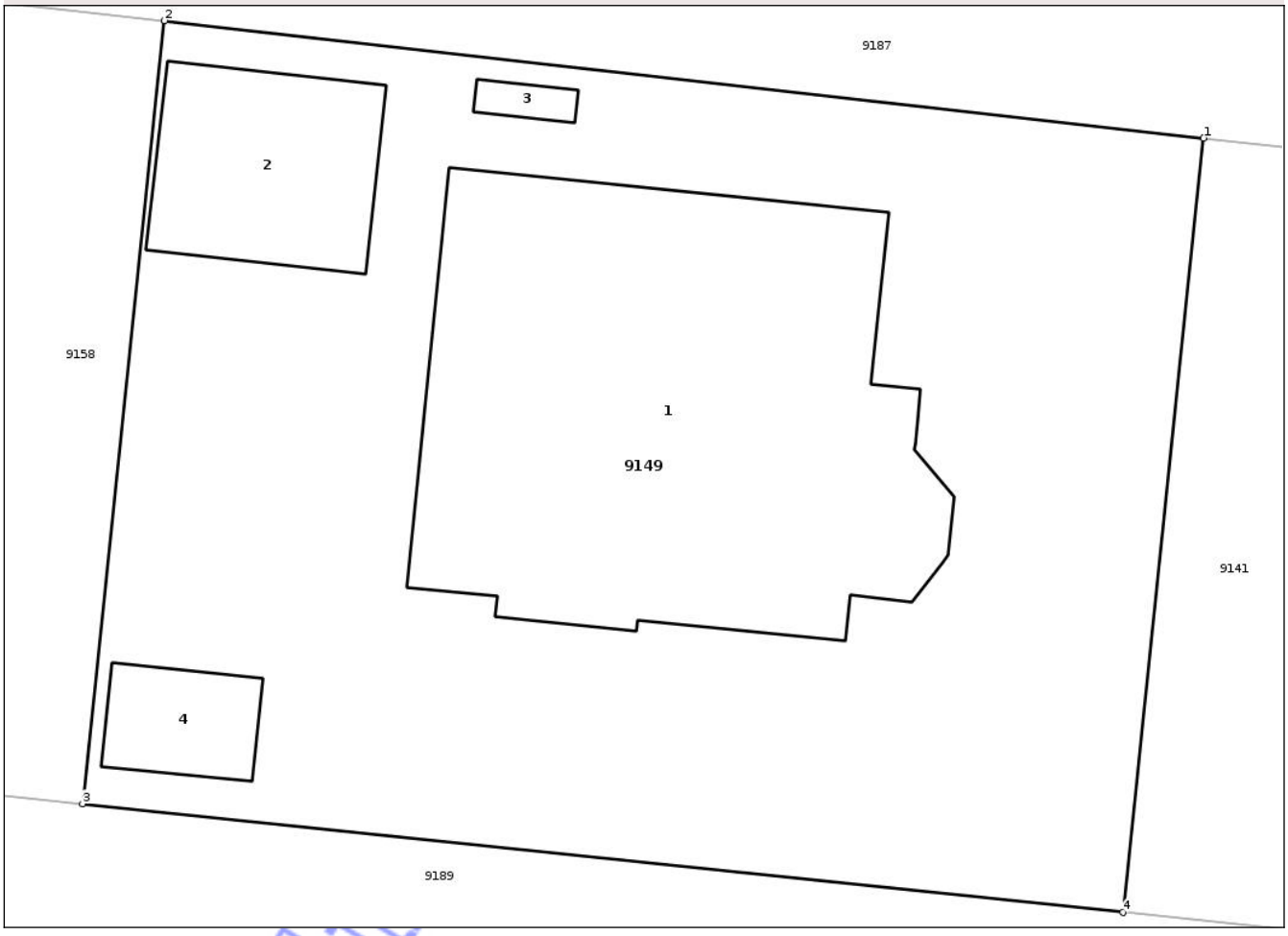
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32557	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	21	29	-	
2	arabil	DA	384	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32557-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.617,449 307.785,152	2	403.589,296 307.788,329	28.332
2	403.589,296 307.788,329	3	403.587,086 307.767,147	21.297
3	403.587,086 307.767,147	4	403.615,264 307.764,206	28.331
4	403.615,264 307.764,206	1	403.617,449 307.785,152	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34839	596	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T21, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126871 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1661, din 18/06/2019 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ADELA-DIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA ADELA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

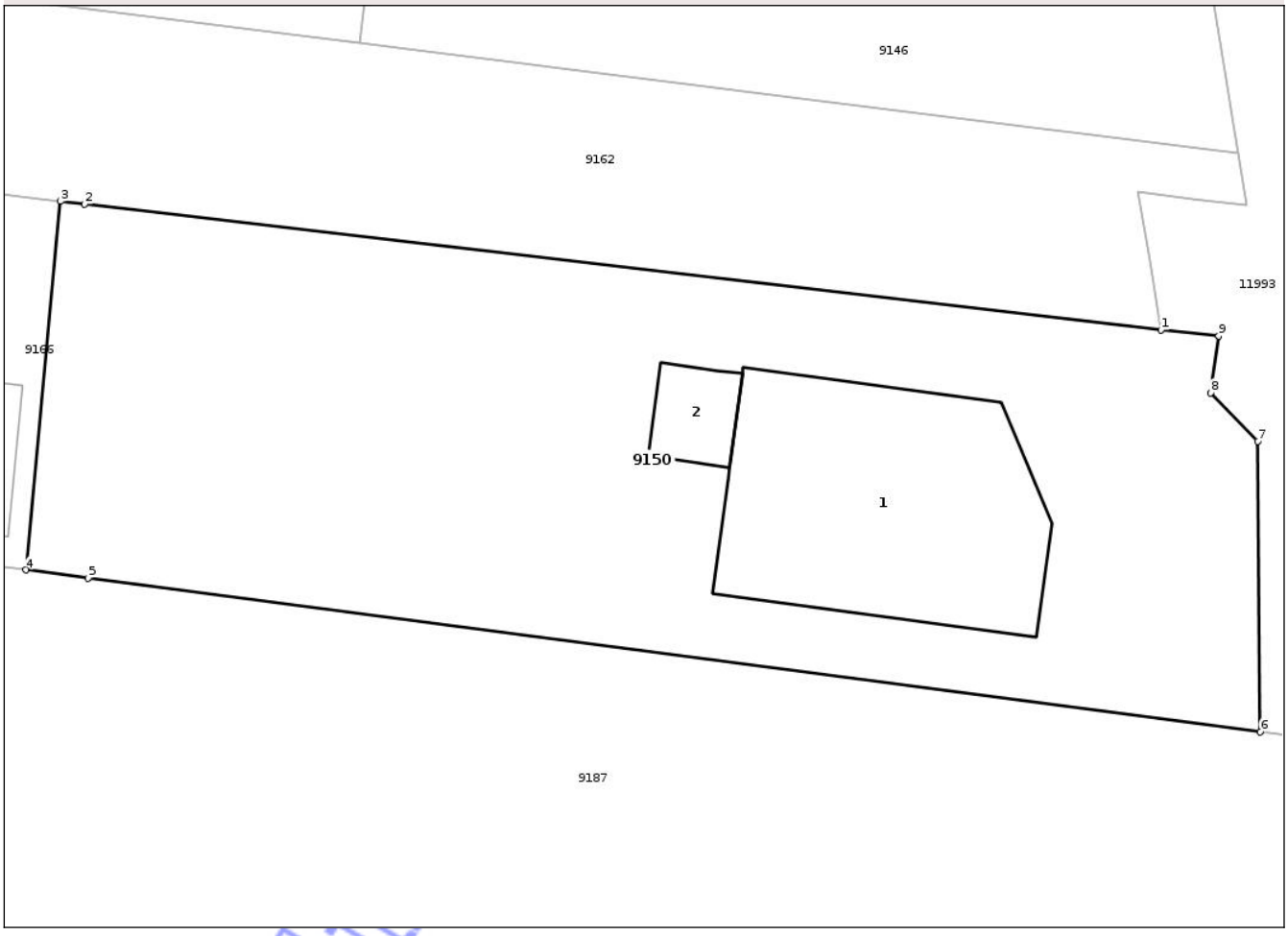
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34839	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	21	28	-	
2	arabil	DA	484	21	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.620,231 307.853,696	2	403.581,477 307.858,217	39.017
2	403.581,477 307.858,217	3	403.580,598 307.858,32	0.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.580,598 307.858,32	4	403.579,359 307.845,067	13.311
4	403.579,359 307.845,067	5	403.581,601 307.844,773	2.261
5	403.581,601 307.844,773	6	403.623,803 307.839,247	42.562
6	403.623,803 307.839,247	7	403.623,707 307.849,693	10.446
7	403.623,707 307.849,693	8	403.622,013 307.851,429	2.426
8	403.622,013 307.851,429	9	403.622,312 307.853,482	2.075
9	403.622,312 307.853,482	1	403.620,231 307.853,696	2.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4G, Jud. Dolj, T21, P28,27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36801	500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36801-C1	Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 4G, Jud. Dolj, T21, P28,27/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; locuinta P+1E, constr. in 2023 ScP 162mp, ScE 162mp, Scd 324mp, Sac 195.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15409 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 182, din 28/01/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARIU IONEL ALEXANDRU**	
149336 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr 8750, din 07/06/2023 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Pv nr 8598 din 06.06.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr AC nr 125 din 16.06.2020, emis de Primaria Podari);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISLARIU IONEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36801	500	teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	27/2,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36801-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; locuinta P+1E, constr. in 2023 ScP 162mp, ScE 162mp, Scd 324mp, Sac 195.6mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.593,26 307.879,111	2	403.591,888 307.879,285	1.383
2	403.591,888 307.879,285	3	403.582,246 307.880,504	9.719
3	403.582,246 307.880,504	4	403.560,676 307.883,232	21.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.560,676 307.883,232	5	403.558,782 307.868,106	15.244
5	403.558,782 307.868,106	6	403.591,371 307.864,026	32.843
6	403.591,371 307.864,026	1	403.593,26 307.879,111	15.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236/3

Adresa: Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33019	480	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33019-C1	Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol, dormitor, baie, bucatarie si camera de zii si casa scarii si la etaj din casa scarii si hol, baie, dressing, debara, trei camere si doua balcoane edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 83mp si o suprafata desfasurata de 166mp
A1.2	33019-C2	Loc. Balta Verde, Al I Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol, dormitor, baie, bucatarie si camera de zii si casa scarii si la etaj din casa scarii si hol, baie, dressing, debara, trei camere si doua balcoane edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 82mp si o suprafata desfasurata de 166mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246866 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 18780, din 07/12/2022 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 18780 ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr 19 din 31.01.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 1 din 23.09.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN** 2) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
257806 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1155, din 22/12/2022 emis de NP Papa Eugenia (Contract de vanzare ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 2 din 18.01.2023, emis de NP Papa Eugenia;act notarial nr 22 din 18.01.2023, emis de Papa Eugenia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAUTARU ULISE** 2) **LAUTARU ANCA ALINA**	
163050 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CVC 1216, din 28/08/2018 emis de Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPIRIDON ION EUGEN**	
257806 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1155, din 22/12/2022 emis de NP Papa Eugenia (Contract de vanzare ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 2 din 18.01.2023, emis de NP Papa Eugenia;act notarial nr 22 din 18.01.2023, emis de Papa Eugenia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAUTARU ULISE** 2) **LAUTARU ANCA ALINA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33019	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33019-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol, dormitor, baie, bucatarie si camera de zii si casa scarii si la etaj din casa scarii si hol, baie, dressing, debara, trei camere si doua balcoane edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 83mp si o suprafata desfasurata de 166mp
A1.2	33019-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din hol, dormitor, baie, bucatarie si camera de zii si casa scarii si la etaj din casa scarii si hol, baie, dressing, debara, trei camere si doua balcoane edificata in anul 2021, cu o suprafata construita la sol de 82mp si o suprafata desfasurata de 166mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.552,735 307.713,075	2	403.582,57 307.709,96	29.997
2	403.582,57 307.709,96	3	403.584,5 307.725,85	16.007
3	403.584,5 307.725,85	4	403.554,65 307.728,96	30.012
4	403.554,65 307.728,96	1	403.552,735 307.713,075	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 4F, Jud. Dolj, T21, P27/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36802	450	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Il Rovine, Nr. 4F, Jud. Dolj, T21, P27/2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276964 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1662, din 18/06/2019 emis de BNP Popa Daniela Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONISOR NICOLAE-GABRIEL** 2) **IONISOR PETRIA STEFANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35047/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 231718 din 15/10/2019; pozitie transcrisa din CF 34945/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171831 din 07/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32434/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108765 din 23/05/2019; pozitie transcrisa din CF 34840/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 126868 din 19/06/2019;	
367220 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15205, din 27/11/2024 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15205);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONISOR NICOLAE-GABRIEL** 2) **IONISOR PETRIA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

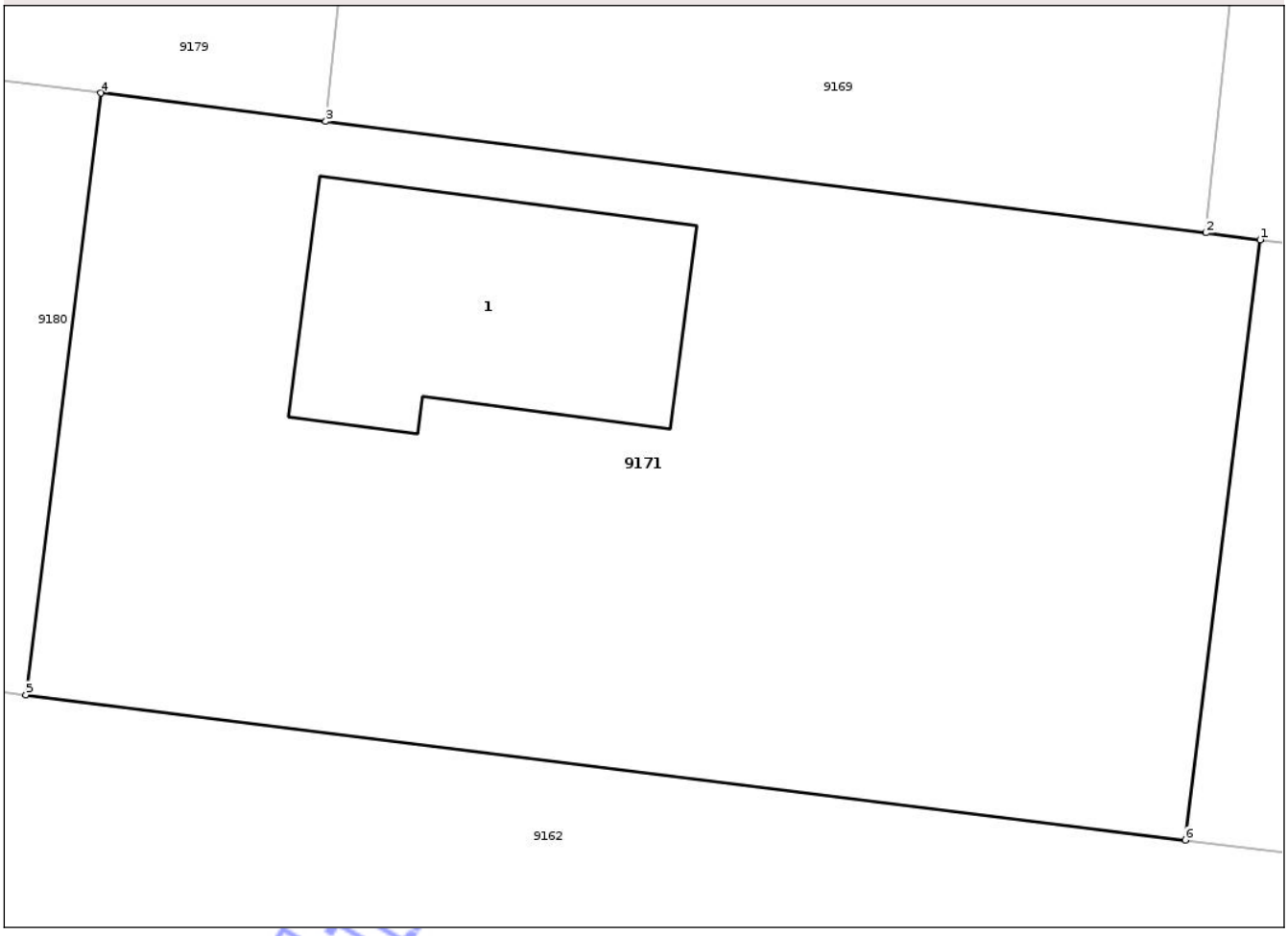
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36802	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	21	27/2A	-	
2	arabil	DA	392	21	27/2A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.560,676 307.883,232	2	403.559,302 307.883,406	1.385
2	403.559,302 307.883,406	3	403.537,096 307.886,214	22.383
3	403.537,096 307.886,214	4	403.531,429 307.886,931	5.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.531,429 307.886,931	5	403.529,531 307.871,768	15.281
5	403.529,531 307.871,768	6	403.558,782 307.868,106	29.479
6	403.558,782 307.868,106	1	403.560,676 307.883,232	15.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:737/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121A, Jud. Dolj, T21, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30475	13.664	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30475-C1	Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121A, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4186 mp; INTABULATA IN CF NR.30475,CU NR.CAD.737/2; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.106/2007 SI PROCES VERBAL DE RECEPTIE NE.2678/04.09.2008.
A1.2	30475-C2	Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. 121A, Jud. Dolj, T21, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; STRUCTURA METALICA P+1 PENTRU SUSTINERE AGREGATE HALA FRIGORIFICA EXISTENTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192430 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen (act administrativ nr ACORD DE INSTRAINARE 997100 din 21.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, demolare, amenajare si construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192430 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EURPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nemilizarea imobilului

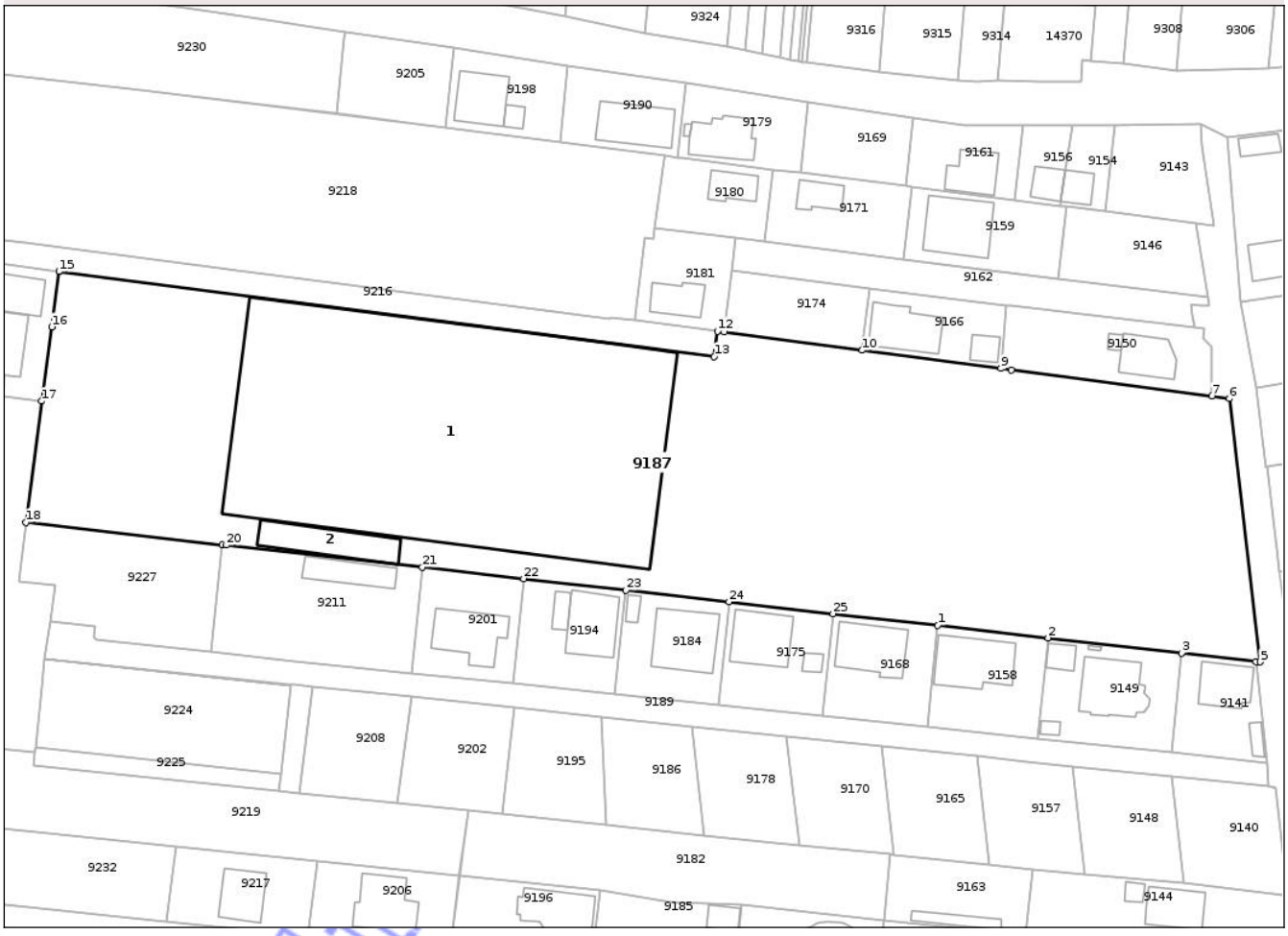
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30475	13.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.664	21	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30475-C1	constructii industriale si edilitare	4.186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4186 mp; INTABULATA IN CF NR.30475,CU NR.CAD. 737/2; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 106/2007 SI PROCES VERBAL DE RECEPTIE NE. 2678/04.09.2008.
A1.2	30475-C2	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; STRUCTURA METALICA P+1 PENTRU SUSTINERE AGREGATE HALA FRIGORIFICA EXISTENTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.566,071 307.790,949	2	403.589,296 307.788,329	23.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.589,296 307.788,329	3	403.617,449 307.785,152	28.332

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.617,449 307.785,152	4	403.633,143 307.783,381	15.794
5	403.634,026 307.783,281	6	403.627,535 307.838,733	55.831
7	403.623,803 307.839,247	8	403.581,601 307.844,773	42.562
9	403.579,359 307.845,067	10	403.550,162 307.848,89	29.446
11	403.521,126 307.852,692	12	403.519,616 307.852,89	1.523
13	403.518,919 307.847,56	14	403.380,814 307.865,54	139.27
15	403.380,803 307.865,452	16	403.379,272 307.853,823	11.729
17	403.377,214 307.838,198	18	403.373,85 307.812,654	25.765
19	403.415,181 307.807,976	20	403.416,073 307.807,875	0.898
21	403.457,418 307.803,209	22	403.478,79 307.800,798	21.508
23	403.500,338 307.798,367	24	403.522,063 307.795,915	21.863
25	403.543,974 307.793,443	1	403.566,071 307.790,949	22.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.633,143 307.783,381	5	403.634,026 307.783,281	0.889
6	403.627,535 307.838,733	7	403.623,803 307.839,247	3.767
8	403.581,601 307.844,773	9	403.579,359 307.845,067	2.261
10	403.550,162 307.848,89	11	403.521,126 307.852,692	29.284
12	403.519,616 307.852,89	13	403.518,919 307.847,56	5.375
14	403.380,814 307.865,54	15	403.380,803 307.865,452	0.089
16	403.379,272 307.853,823	17	403.377,214 307.838,198	15.76
18	403.373,85 307.812,654	19	403.415,181 307.807,976	41.595
20	403.416,073 307.807,875	21	403.457,418 307.803,209	41.607
22	403.478,79 307.800,798	23	403.500,338 307.798,367	21.685
24	403.522,063 307.795,915	25	403.543,974 307.793,443	22.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str II Rovine, Nr. 6, Jud. Dolj, T21, P29, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30859	1.323	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18296 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 336, din 08/03/2012 emis de BNP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MINGHIRASI CONSTANTIN** 2) **MINGHIRASI ELENA**	
18299 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare 337, din 08/03/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MINGHIRASI IONUT - CLAUDIU**	
34597 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 895, din 27/04/2012 emis de TOMITA DANA EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIUREZU MARIAN CATALIN**, casatorit cu 2) **CIUREZU EMILIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: proprietatea celui de la B 2	
4133 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 104, din 15/01/2015 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GEAMANU IONEL ALIN**, casatorit cu 2) **GEAMANU ANGELA**	
104265 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1772, din 31/08/2015 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DULGHEROIU MARIA-CLAUDIA** 2) **DULGHEROIU DUMITRU**, LIPSA CNP	
104269 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1776, din 31/08/2015 emis de NP. Tomita Dana Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BRATASANU MARIAN NICU** 2) **BRATASANU CRISTINA MARIANA**	
106993 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.707, din 17/08/2016 emis de NP TOMITA SEBASTIAN DAN (CONTRACT VANZARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DOBRICA TEODORA-DANIELA** 2) **DOBRICA ALEXANDRU**	
84363 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 652, din 31/03/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STOENICA PUIU - FABIAN** 2) **STOENICA ANDREEA - FELICIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **VLAH OANA-RAMONA** 2) **VLAH MIRCEA**	
146347 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1151, din 02/06/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **STOENICA ANDREEA - FELICIA** 2) **STOENICA PUIU - FABIAN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **VLAH MIRCEA** 2) **VLAH OANA-RAMONA**	
24549 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 429, din 10/02/2022 emis de Florea ANA -MARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **GHEORGHE FLORINEL** 2) **GHEORGHE ADELA-MAGDALENA**	
103909 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1816, din 30/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MINGHIRAŞI DRAGOŞ-MARIUS**	
78343 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 428, din 15/03/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1
	1) **ALEXANDRU CRISTIAN**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1
	1) **CARAGEA MIHAELA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1
	1) **ALEXANDRU CRISTIAN**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1
	1) **CARAGEA MIHAELA**	
192485 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1574, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **TLI ROUTIER SRL**, CIF:26254460	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupta cotei de 7/48	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop. lui TLI ROUTIER SRL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103909 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1816, din 30/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MINGHIRASI CONSTANTIN**	

Verificabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **MINGHIRASI ELENA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui MINGHIRAŞI DRAGOŞ-MARIUS	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MINGHIRASI CONSTANTIN** 2) **MINGHIRASI ELENA**	
	OBSERVATII: proprietatea lui MINGHIRAŞI DRAGOŞ-MARIUS	
192485 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 1573, din 28/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1015000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop. lui TLI ROUTIER SRL	

Neutilizabil in circuitul civil

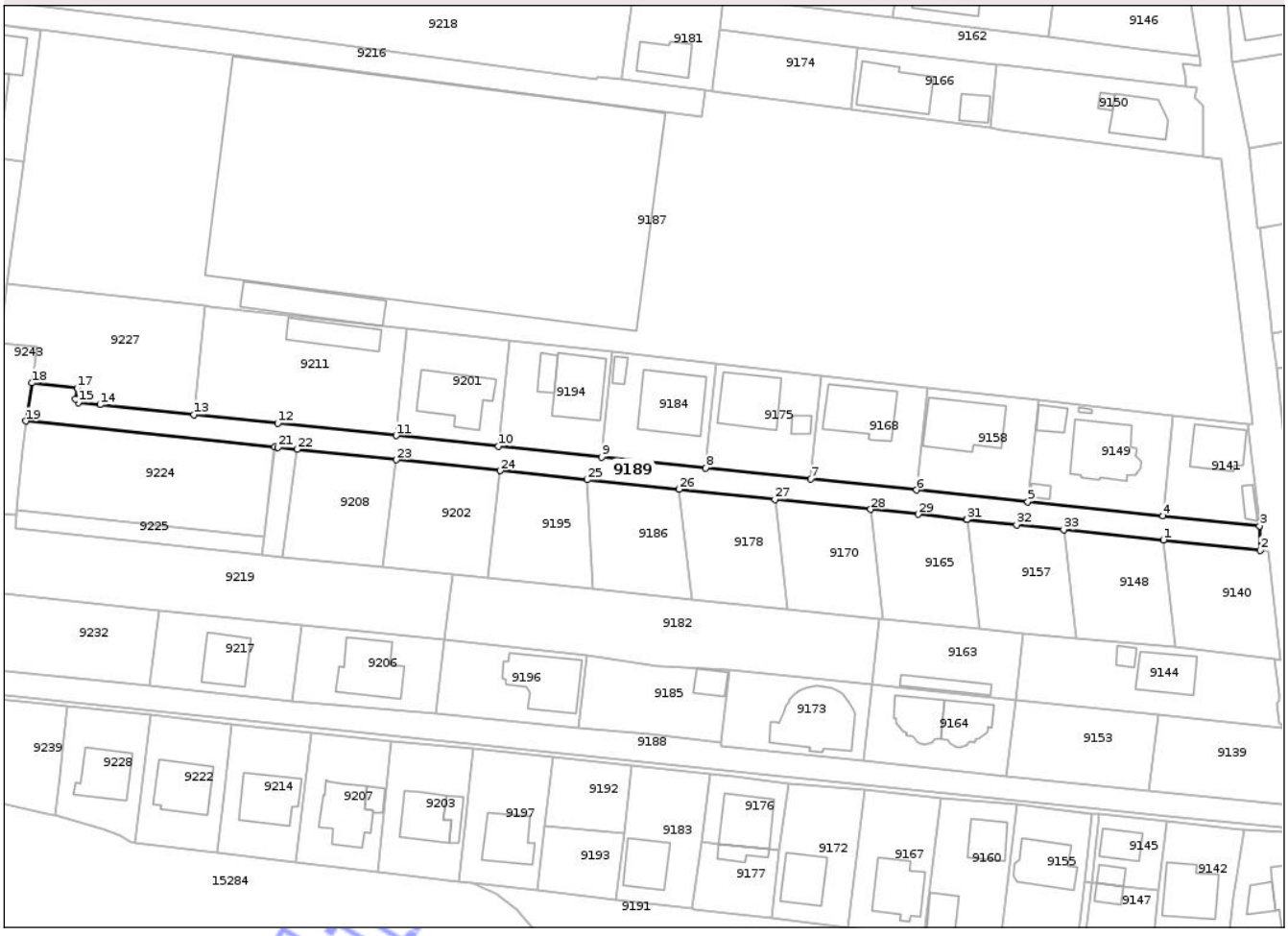
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30859	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.323	21	29, 30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.615,37 307.759,168	2	403.635,624 307.757,054	20.364
3	403.635,506 307.762,093	4	403.615,264 307.764,206	20.352
5	403.587,086 307.767,147	6	403.563,84 307.769,573	23.372
7	403.541,723 307.771,882	8	403.519,793 307.774,171	22.049
9	403.498,05 307.776,441	10	403.476,483 307.778,692	21.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.635,624 307.757,054	3	403.635,506 307.762,093	5.04
4	403.615,264 307.764,206	5	403.587,086 307.767,147	28.331
6	403.563,84 307.769,573	7	403.541,723 307.771,882	22.237
8	403.519,793 307.774,171	9	403.498,05 307.776,441	21.861
10	403.476,483 307.778,692	11	403.455,092 307.780,925	21.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.455,092 307.780,925	12	403.430,378 307.783,504	24.848
13	403.412,813 307.785,338	14	403.393,224 307.787,383	19.695
15	403.388,685 307.787,856	16	403.388,152 307.788,549	0.874
17	403.388,484 307.790,894	18	403.378,997 307.791,906	9.541
19	403.377,758 307.783,972	20	403.429,711 307.778,547	52.235
21	403.430,393 307.778,476	22	403.434,371 307.778,061	4.0
23	403.455,121 307.775,895	24	403.476,898 307.773,622	21.895
25	403.495,042 307.771,728	26	403.514,24 307.769,724	19.302
27	403.534,222 307.767,639	28	403.554,224 307.765,551	20.111
29	403.564,167 307.764,535	30	403.574,251 307.763,46	10.141
31	403.574,362 307.763,426	32	403.584,71 307.762,347	10.404
33	403.594,543 307.761,32	1	403.615,37 307.759,168	20.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.430,378 307.783,504	13	403.412,813 307.785,338	17.66
14	403.393,224 307.787,383	15	403.388,685 307.787,856	4.564
16	403.388,152 307.788,549	17	403.388,484 307.790,894	2.368
18	403.378,997 307.791,906	19	403.377,758 307.783,972	8.03
20	403.429,711 307.778,547	21	403.430,393 307.778,476	0.686
22	403.434,371 307.778,061	23	403.455,121 307.775,895	20.863
24	403.476,898 307.773,622	25	403.495,042 307.771,728	18.243
26	403.514,24 307.769,724	27	403.534,222 307.767,639	20.09
28	403.554,224 307.765,551	29	403.564,167 307.764,535	9.995
30	403.574,251 307.763,46	31	403.574,362 307.763,426	0.116
32	403.584,71 307.762,347	33	403.594,543 307.761,32	9.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 677-48423, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU NICOLITA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGULESCU NICOLITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

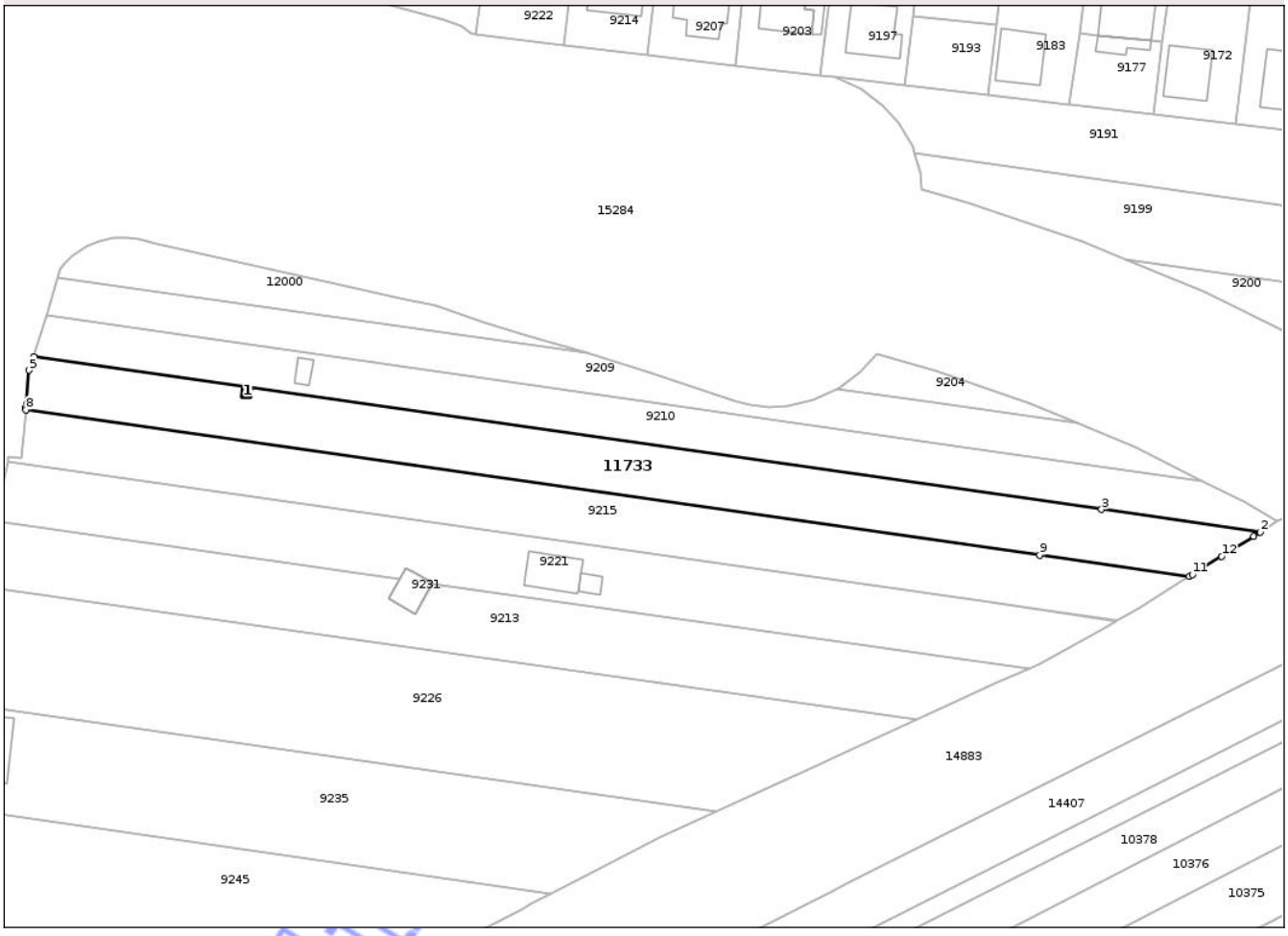
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	21	40	-	
2	arabil	DA	2.496	21	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,105 307.597,601	2	403.554,4 307.598,409	1.526
2	403.554,4 307.598,409	3	403.523,264 307.602,856	31.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.523,264 307.602,856	4	403.313,693 307.632,791	211.698
4	403.313,693 307.632,791	5	403.312,713 307.630,152	2.815
5	403.312,713 307.630,152	6	403.312,272 307.623,376	6.79
6	403.312,272 307.623,376	7	403.312,211 307.622,784	0.595
7	403.312,211 307.622,784	8	403.312,168 307.622,362	0.424
8	403.312,168 307.622,362	9	403.511,162 307.593,938	201.014
9	403.511,162 307.593,938	10	403.540,505 307.589,747	29.641
10	403.540,505 307.589,747	11	403.541,065 307.590,095	0.659
11	403.541,065 307.590,095	12	403.546,853 307.593,703	6.82
12	403.546,853 307.593,703	1	403.553,105 307.597,601	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946
Nr. cadastral vechi:1881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33269	618	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 4156 mp se regaseste astfel: 3806 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463, 146 mp la ID-ul 11999 si 204 mp la ID 9204 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41874 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 268-14932, din 17/05/1993 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

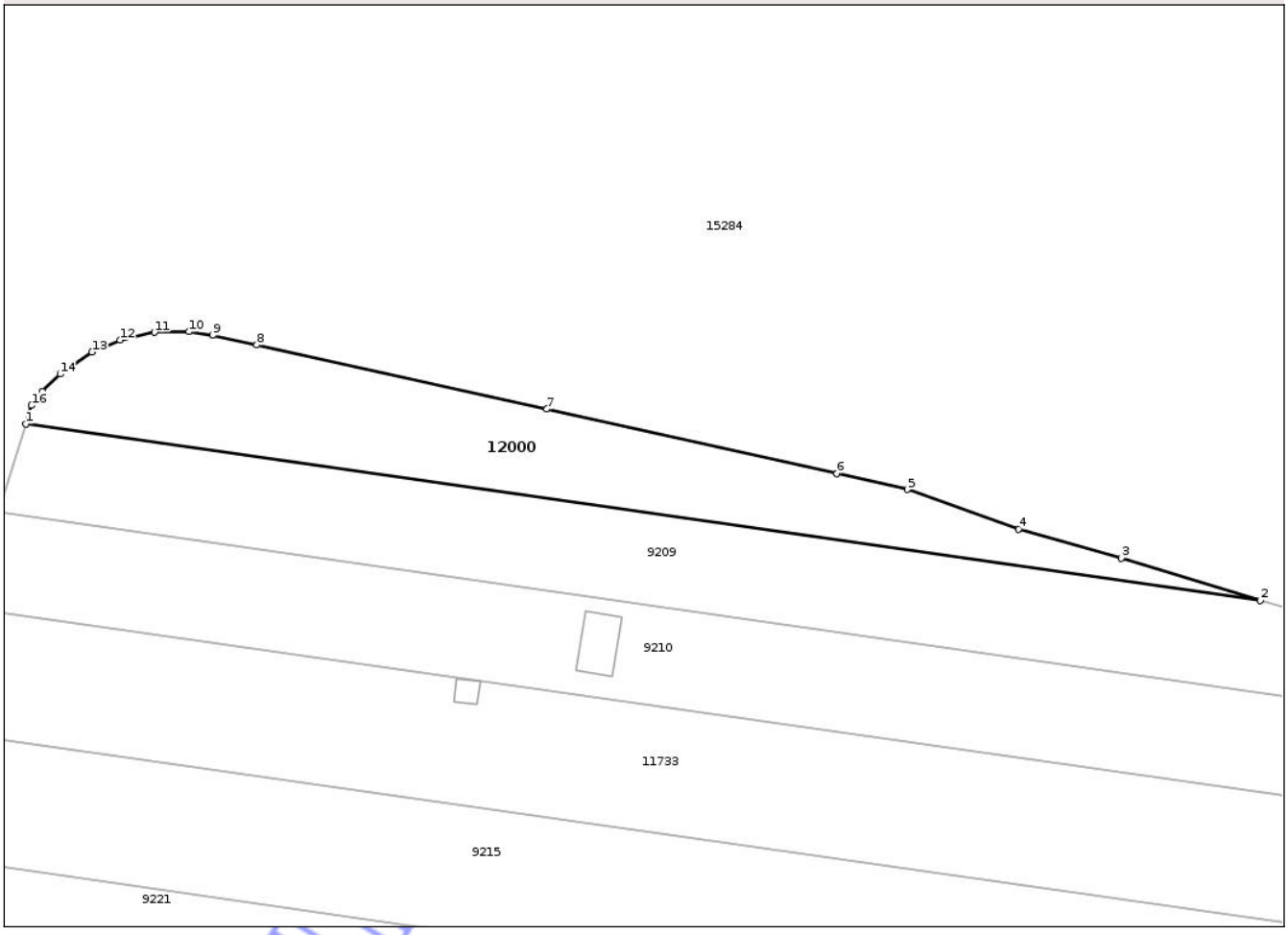
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33269	618	Diferenta de suprafata de 4156 mp se regaseste astfel: 3806 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463, 146 mp la ID-ul 11999 si 204 mp la ID 9204 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	21	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.318,457 307.648,291	2	403.422,328 307.633,454	104.925
2	403.422,328 307.633,454	3	403.410,639 307.637,004	12.216
3	403.410,639 307.637,004	4	403.401,995 307.639,46	8.986
4	403.401,995 307.639,46	5	403.392,628 307.642,775	9.936
5	403.392,628 307.642,775	6	403.386,712 307.644,12	6.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.386,712 307.644,12	7	403.362,308 307.649,55	25.001
7	403.362,308 307.649,55	8	403.337,894 307.654,934	25.001
8	403.337,894 307.654,934	9	403.334,175 307.655,754	3.808
9	403.334,175 307.655,754	10	403.332,177 307.656,058	2.021
10	403.332,177 307.656,058	11	403.329,277 307.656,009	2.9
11	403.329,277 307.656,009	12	403.326,37 307.655,366	2.977
12	403.326,37 307.655,366	13	403.324,012 307.654,349	2.568
13	403.324,012 307.654,349	14	403.321,34 307.652,496	3.252
14	403.321,34 307.652,496	15	403.319,85 307.651,017	2.099
15	403.319,85 307.651,017	16	403.318,935 307.649,847	1.485
16	403.318,935 307.649,847	1	403.318,457 307.648,291	1.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1754
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:88/2-1738/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P32, 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30938	306	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 657 mp se regaseste astfel: 515 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 142 mp la ID 9249

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70611 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 2613, din 17/08/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN** 2) **PAUN LENUTA ELEONORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

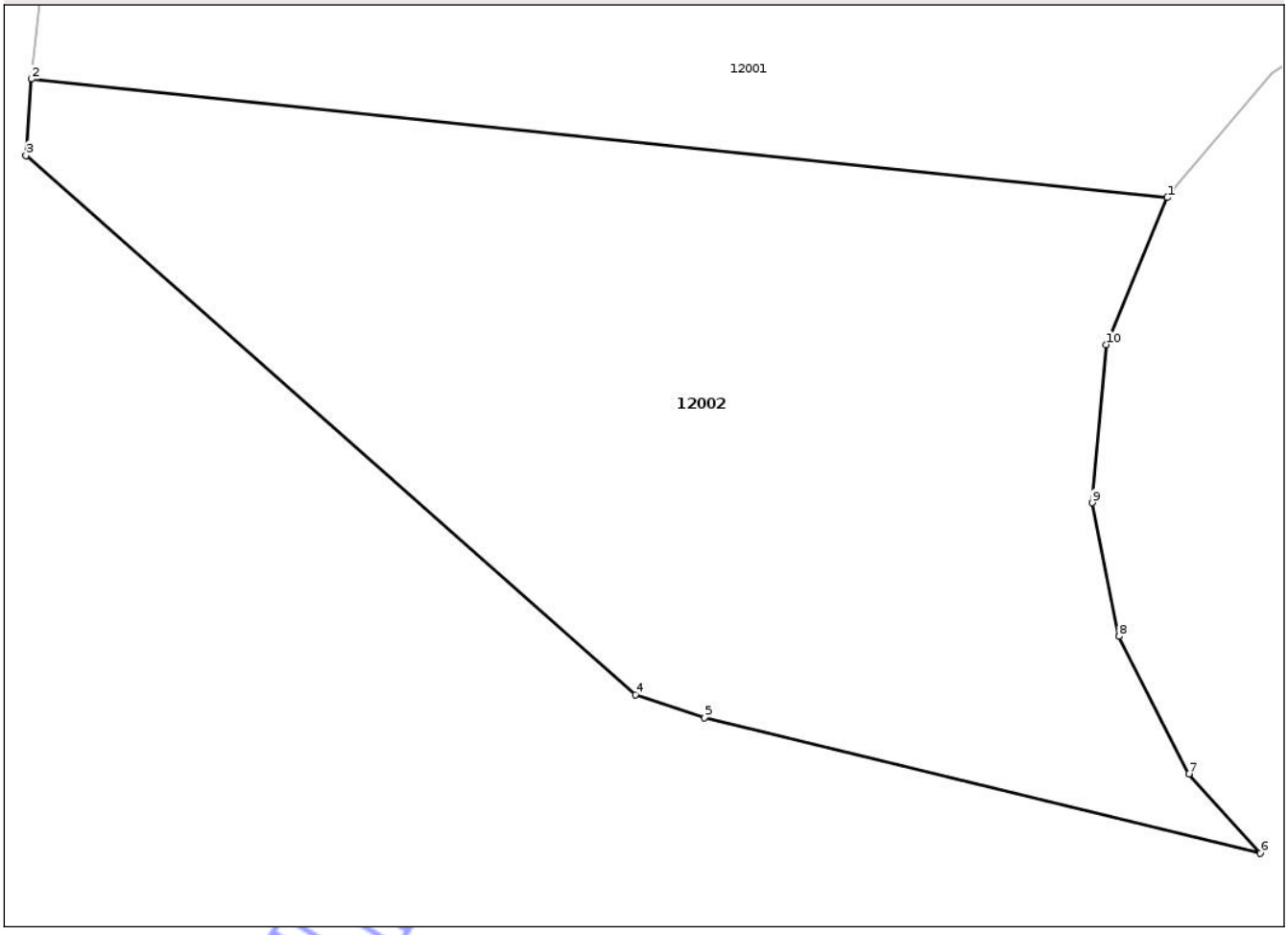
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30938	306	Diferenta de suprafata de 657 mp se regaseste astfel: 515 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463 si 142 mp la ID 9249

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	21	32,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.343,15 307.720,726	2	403.314,66 307.723,7	28.645
2	403.314,66 307.723,7	3	403.314,526 307.721,783	1.922
3	403.314,526 307.721,783	4	403.329,811 307.708,263	20.406
4	403.329,811 307.708,263	5	403.331,539 307.707,692	1.82
5	403.331,539 307.707,692	6	403.345,477 307.704,294	14.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.345,477 307.704,294	7	403.343,689 307.706,274	2.668
7	403.343,689 307.706,274	8	403.341,936 307.709,724	3.87
8	403.341,936 307.709,724	9	403.341,268 307.713,076	3.418
9	403.341,268 307.713,076	10	403.341,611 307.717,041	3.98
10	403.341,611 307.717,041	1	403.343,15 307.720,726	3.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946
Nr. cadastral vechi:1881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33269	204	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 4570 mp se regaseste astfel: 3806 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463, 146 mp la ID-ul 11999 si 618 mp la ID 12000 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41874 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 268-14932, din 17/05/1993 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

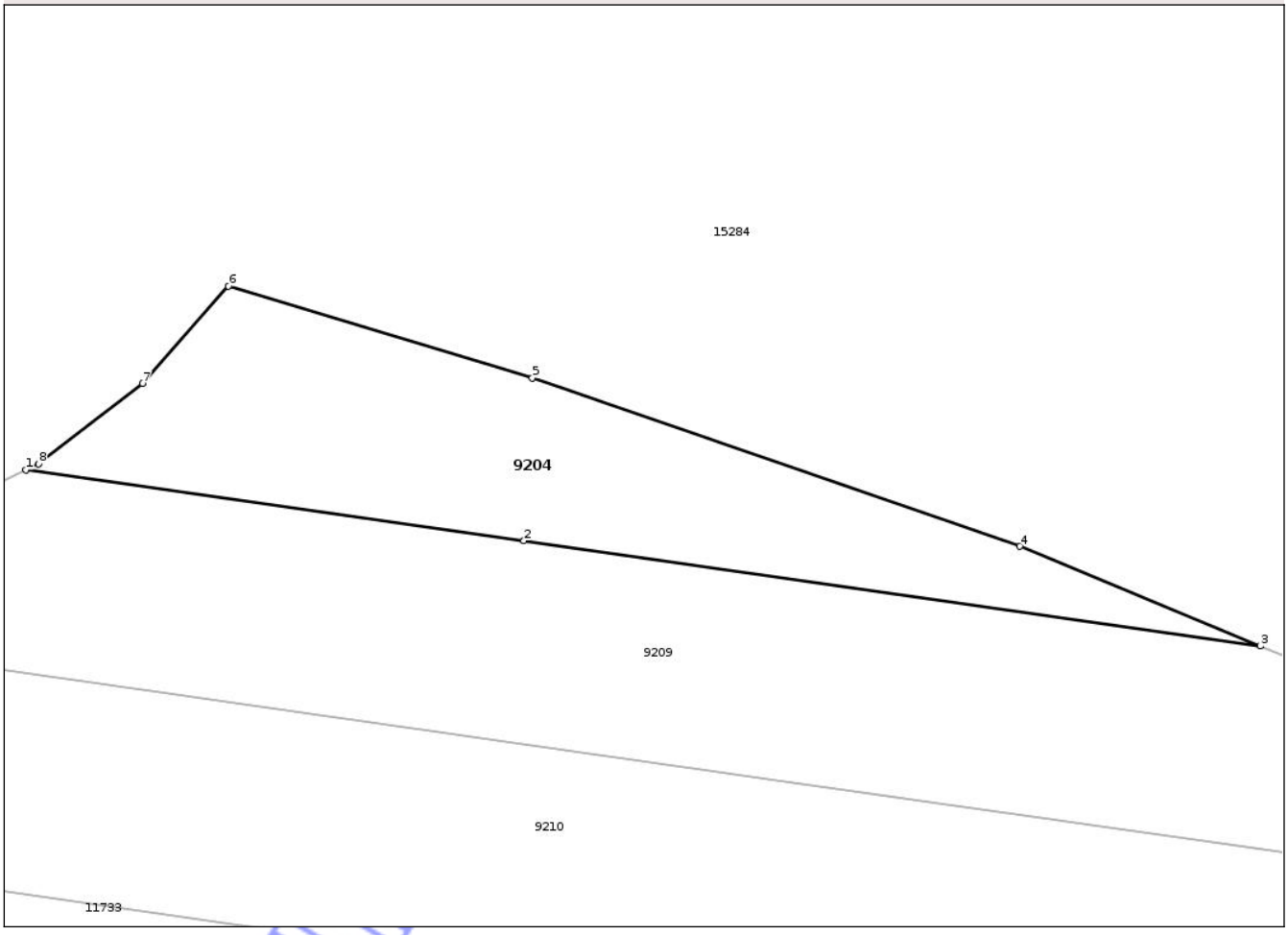
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33269	204	Diferenta de suprafata de 4570 mp se regaseste astfel: 3806 mp in coridorul de expropriere cu NC 38463, 146 mp la ID-ul 11999 si 618 mp la ID 12000 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	21	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.471,42 307.626,442	2	403.490,4 307.623,731	19.173
2	403.490,4 307.623,731	3	403.518,469 307.619,721	28.354
3	403.518,469 307.619,721	4	403.509,303 307.623,523	9.923
4	403.509,303 307.623,523	5	403.490,724 307.629,937	19.655
5	403.490,724 307.629,937	6	403.479,142 307.633,441	12.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.479,142 307.633,441	7	403.475,861 307.629,729	4.954
7	403.475,861 307.629,729	8	403.471,894 307.626,665	5.013
8	403.471,894 307.626,665	1	403.471,42 307.626,442	0.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T21, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

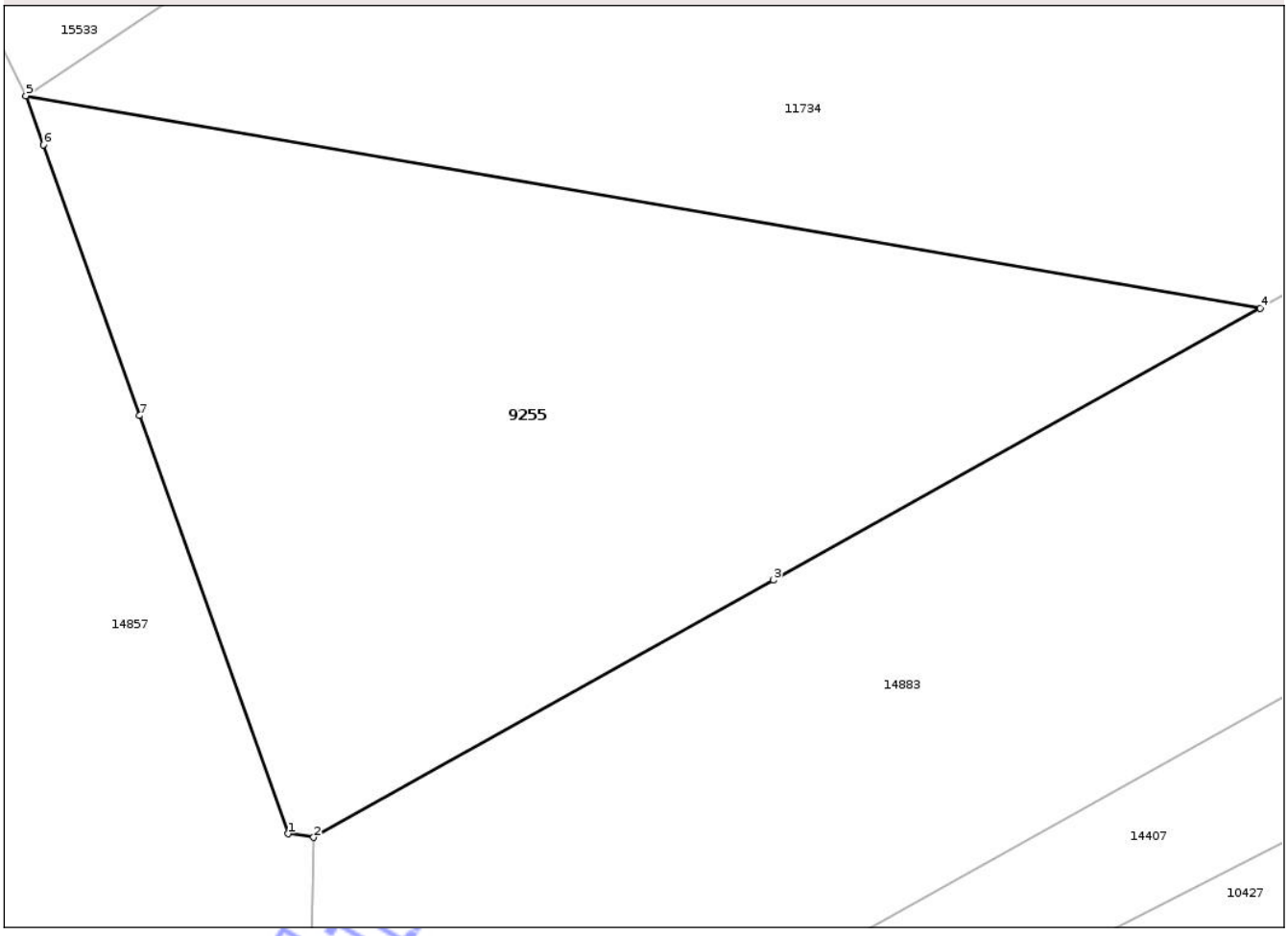
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.617	21	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.228,812 307.425,332	2	403.230,348 307.425,113	1.552
2	403.230,348 307.425,113	3	403.258,375 307.440,761	32.099
3	403.258,375 307.440,761	4	403.288,042 307.457,325	33.978
4	403.288,042 307.457,325	5	403.212,817 307.470,257	76.328
5	403.212,817 307.470,257	6	403.213,881 307.467,267	3.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.213,881 307.467,267	7	403.219,749 307.450,787	17.494
7	403.219,749 307.450,787	1	403.228,812 307.425,332	27.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1260
Nr. cadastral vechi:579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33264	3.932	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28384 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 1060, din 18/05/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MINEL MARIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33264	3.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.932	21	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.297,077 307.565,248	2	403.447,678 307.543,736	152.13
2	403.447,678 307.543,736	3	403.468,86 307.553,429	23.294
3	403.468,86 307.553,429	4	403.469,959 307.553,932	1.209
4	403.469,959 307.553,932	5	403.486,876 307.561,662	18.599
5	403.486,876 307.561,662	6	403.303,001 307.587,926	185.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.303,001 307.587,926	7	403.301,772 307.582,887	5.187
7	403.301,772 307.582,887	8	403.300,609 307.578,121	4.906
8	403.300,609 307.578,121	9	403.300,427 307.577,375	0.768
9	403.300,427 307.577,375	10	403.299,431 307.573,769	3.741
10	403.299,431 307.573,769	11	403.297,636 307.567,27	6.742
11	403.297,636 307.567,27	1	403.297,077 307.565,248	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T21, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

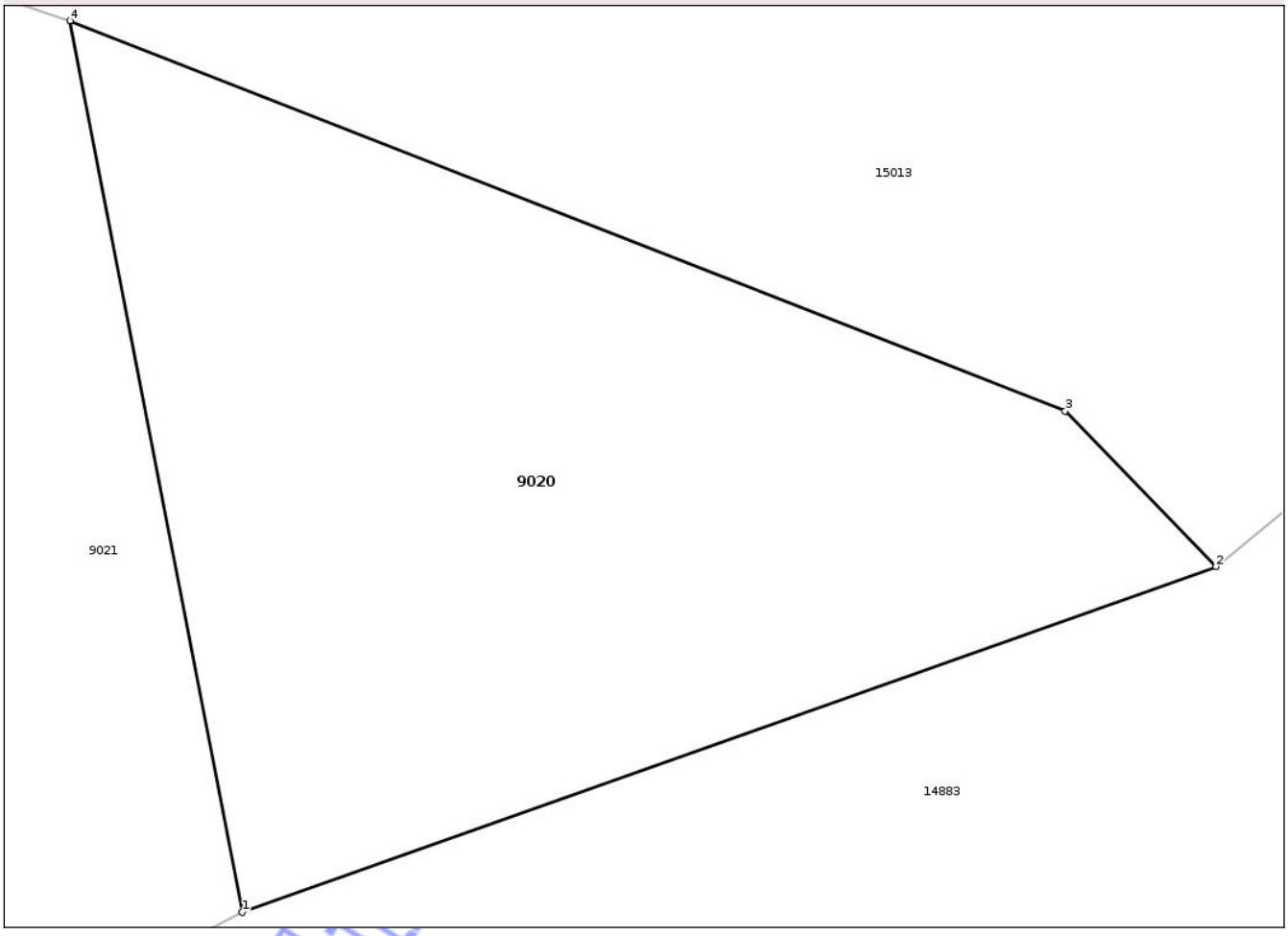
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	386	21	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.161,99 307.896,337	2	404.188,748 307.905,831	28.392
2	404.188,748 307.905,831	3	404.184,605 307.910,101	5.95
3	404.184,605 307.910,101	4	404.157,256 307.920,809	29.371
4	404.157,256 307.920,809	1	404.161,99 307.896,337	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1186
Nr. cadastral vechi:1560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 6A, Jud. Dolj, T21, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37102	1.633	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148852 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2585, din 09/08/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODBUN GRUP SA**, CIF:17723673	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37102	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.633	21	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.071,033 307.949,866	2	404.054,48 307.954,9	17.302
2	404.054,48 307.954,9	3	404.054,56 307.954,13	0.774
3	404.054,56 307.954,13	4	404.055,92 307.941,24	12.962
4	404.055,92 307.941,24	5	404.057,47 307.928,27	13.062
5	404.057,47 307.928,27	6	404.060,21 307.905,69	22.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.060,21 307.905,69	7	404.064,28 307.872,24	33.697
7	404.064,28 307.872,24	8	404.066,547 307.855,533	16.86
8	404.066,547 307.855,533	9	404.067,292 307.849,833	5.748
9	404.067,292 307.849,833	10	404.083,098 307.857,853	17.724
10	404.083,098 307.857,853	11	404.082,232 307.863,514	5.727
11	404.082,232 307.863,514	12	404.079,98 307.881,04	17.67
12	404.079,98 307.881,04	13	404.073,76 307.929,44	48.798
13	404.073,76 307.929,44	1	404.071,033 307.949,866	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Al II Rovine, Nr. 8C, Jud. Dolj, (fost Str.Aleea II Rovine, nr. 6, 8D, 8, jud. Dolj,T21, P30, alee de acces (fost T21, P29, P30))

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38251	455	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21273 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 140, din 28/01/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICU CONSTANTIN-MĂDĂLIN** 2) **ICU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

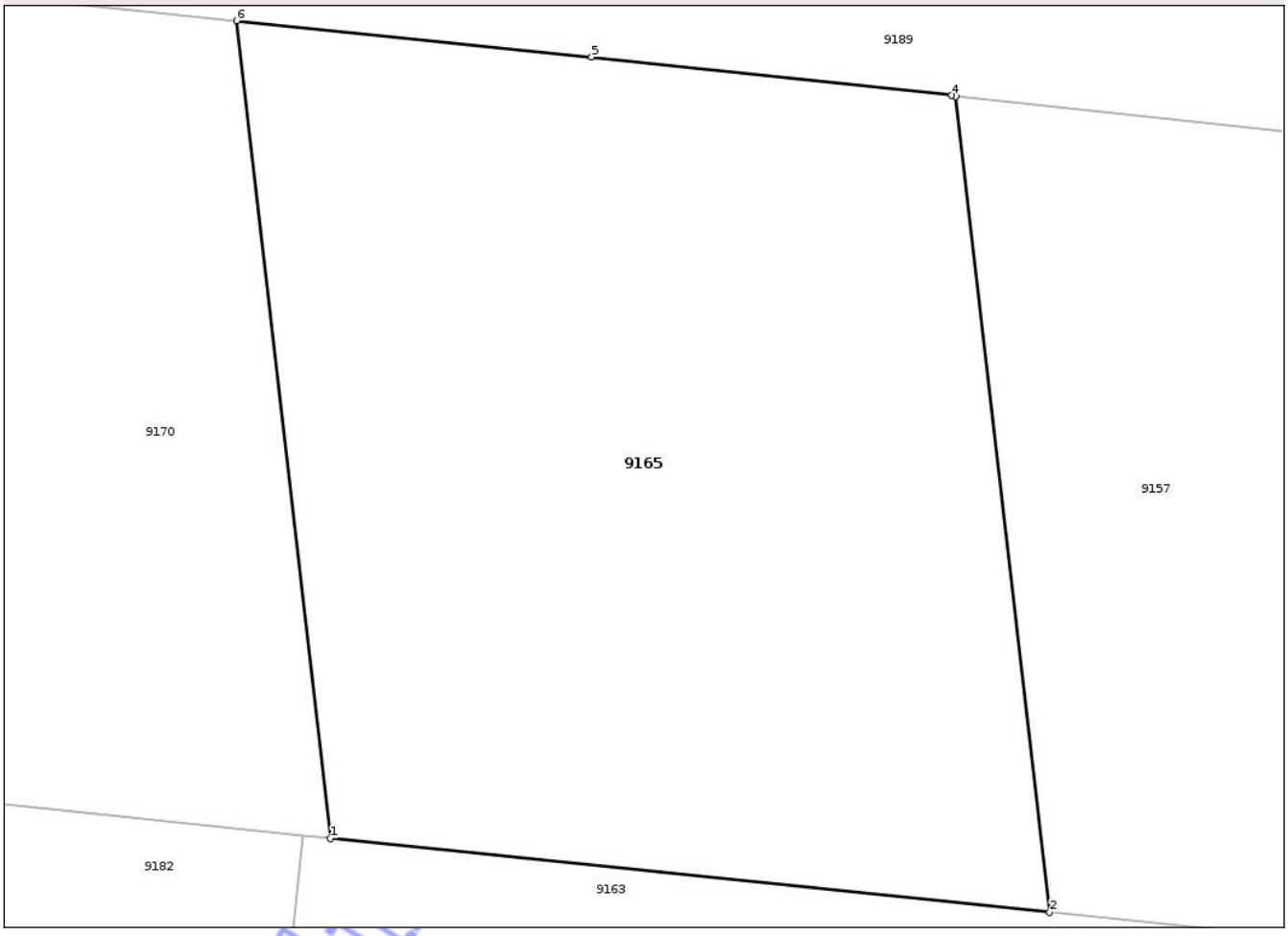
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38251	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	21	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.556,856 307.742,694	2	403.576,991 307.740,618	20.242
2	403.576,991 307.740,618	3	403.574,362 307.763,426	22.959
3	403.574,362 307.763,426	4	403.574,251 307.763,46	0.116
4	403.574,251 307.763,46	5	403.564,167 307.764,535	10.141
5	403.564,167 307.764,535	6	403.554,224 307.765,551	9.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.554,224 307.765,551	1	403.556,856 307.742,694	23.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil